

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3354                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei, Cod Postal 307396 | 406338        | 406338 | 5316               | I                            |         | -         | -           | DR                  | 5316              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent           |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3354                       |                     | Lege             | act normativ | 977/24.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 1

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3355                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 8, Cod Postal 307396 | 407364        | 407364 | 2015               | I                            | 1421/1  | -         | -           | A                   | 2015              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                          |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| IUHASZ                         |                  | VIORICA | 24.04.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 4/8        | 3355                       |                     | Lege             | act notarial | 4<br>/09.01.2024 | BIN Dinescu Radu       |                                     |
| IUHASZ                         |                  | VIORICA | 24.04.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 1/8        | 3355                       |                     | Lege             | act notarial | 6/24.02.2025     | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| IUHASZ                         |                  | ANDREI  | 27.11.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 3/8        | 3355                       |                     | Lege             | act notarial | 6/24.02.2025     | CIULEI Andreea Violeta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3356                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei, Cod Postal 307396 | 407365        | 407365 | 700                | I                            | 1421/2  | -         | -           | A                   | 700               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent      |                                     |
| PETRICAS                       |                  | MIHAI         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            | 3356                       |                     |                  | act notarial      | 694/29.05.2025 | DINESCU RADU | si sotia                            |
| PETRICAS                       |                  | MARIA         | 20.02.1961          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str 504, Cod Postal 307396 |            |                            |                     |                  | act notarial      | 694/29.05.2025 | DINESCU RADU |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3356                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -            |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia asupra cotei de 1/1 parte din imobil/teren | act notarial | 694/29.05.2025 | DINESCU RADU | 3356                            | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3357                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 6/C, Cod Postal 307396 | 403758        | 403758 | 405                | I                            | 1420/b/2/1/2 | -         | -           | CC                  | 405               | C1                   | CL                   | 128                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                   |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| RASANU                         |                  | GABRIEL-CRISTIAN | 13.12.1979          | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str XXII nr 31, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3357                       |                     | Conventie        | act notarial      | 559/09.06.2021  | TOPALA FLORIN GHEORGHE | si sotia                            |
| RASANU                         |                  | CORNELIA         | 30.12.1981          | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str XXII nr 31, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 559/09.06.2021  | TOPALA FLORIN GHEORGHE | bun comun                           |
| RASANU                         |                  | GABRIEL-CRISTIAN | 13.12.1979          | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str XXII nr 31, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3357                       |                     | Conventie        | act notarial      | 374/16.04.2021  | TOPALA FLORIN GHEORGHE | si sotia                            |
| RASANU                         |                  | CORNELIA         | 30.12.1981          | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str XXII nr 31, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 374/16.04.2021  | TOPALA FLORIN GHEORGHE | bun comun                           |
| RASANU                         |                  | GABRIEL-CRISTIAN | 13.12.1979          | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str XXII nr 31, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3357-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 5780/29.09.2022 | PRIMARIA PARTA         | si sotia                            |
| RASANU                         |                  | CORNELIA         | 30.12.1981          | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str XXII nr 31, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 5780/29.09.2022 | PRIMARIA PARTA         | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3358                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 6/B, Cod Postal 307396 | 403757        | 403757 | 405                | I                            | 1420/b/2/1/1 | -         | -           | CC                  | 405               | C1                   | CL                   | 121                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| Zaharia                        | I                | Gabriel | 12.02.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 20, Cod Postal 999999, scara A, etaj 2, ap. 7 | 1/2        | 3358                       |                     | Conventie        | act notarial      | 559/09.06.2021  | TOPALA FLORIN GHEORGHE | bun propriu                         |
| Zaharia                        | I                | Gabriel | 12.02.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 20, Cod Postal 999999, scara A, etaj 2, ap. 7 | 1/2        | 3358                       |                     | Conventie        | act notarial      | 374/16.04.2021  | TOPALA FLORIN GHEORGHE | divortat, bun propriu               |
| Zaharia                        | I                | Gabriel | 12.02.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr LUGOJULUI nr 20, Cod Postal 999999, scara A, etaj 2, ap. 7 | 1/1        | 3358-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 5781/29.09.2022 | PRIMARIA PARTA         |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3359                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 6/S, Cod Postal 307396 | 403741        | 403741 | 197                | I                            | 1420//b/2 /2 | -         | -           | A                   | 197               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| HABER                          |                  | FRANCISC | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str HEBE nr 16, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 10 | 1/2        | 3359                       |                     | Conventie        | act notarial | 1437/15.06.2009 | BNP BOAR ANA                          |                                     |
| HABER                          |                  | FRANCISC | 27.01.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                         | 1/2        | 3359                       |                     | Conventie        | act notarial | 1043/01.09.2020 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 6  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3360                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 10, Cod Postal 307396 | 400956        | 2345-Parta (IE 400956) | 2135               | I                            | 1422    | -         | -           | CC                  | 909               | C1                   | CL                   | 188                  | 1            | 2345-Parta | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                        |                    | I                            | 1422    | -         | -           | A                   | 1226              |                      |                      |                      |              |            |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                           |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| CHIRITA-RADIN                  |                  | VESNA-DIANA   | 16.10.1983          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 21, Cod Postal 999999 | 1156/2135  | 3360                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 105/28.12.2023 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| CHIRITA-RADIN                  |                  | VESNA-DIANA   | 16.10.1983          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 21, Cod Postal 999999 | 693/2135   | 3360                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 105/28.12.2023 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| CHIRITA-RADIN                  |                  | VESNA-DIANA   | 16.10.1983          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 21, Cod Postal 999999 | 3/8        | 3360-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 105/28.12.2023 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| CHIRITA-RADIN                  |                  | VESNA-DIANA   | 16.10.1983          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 21, Cod Postal 999999 | 5/8        | 3360-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 105/28.12.2023 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                            | 286/2135   | 3360                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -                      |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3360                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                         |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |             |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                  | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF      | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3361                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 6, Cod Postal 307396 | 50014         | 20002-Parta (IE 400299) | 1041               | I                            | 1420/b/1 | -         | -           | CC                  | 1041              | C1                   | CL                   | 61                   | 1            | 20002-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire       | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                 |            |                            |                     |                        | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| HABER                          |                  | FRANCISC | 27.01.1969          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 10A | 1/2        | 3361                       |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 818/14.10.2010 | N.P. BULGAR VLAD-IOAN | bun propriu                         |
| HABER                          |                  | FRANCISC | 27.01.1969          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 10A | 1/2        | 3361                       |                     | Conventie              | act notarial | 0/01.01.2008   | -                     | bun propriu                         |
| HABER                          |                  | FRANCISC | 27.01.1969          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 10A | 1/2        | 3361-C1                    |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 818/14.10.2010 | N.P. BULGAR VLAD-IOAN | bun propriu                         |
| HABER                          |                  | FRANCISC | 27.01.1969          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 10A | 1/2        | 3361-C1                    |                     | Conventie              | act notarial | 0/01.01.2008   | -                     | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3362                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 4, Cod Postal 307396 | 401688        | 401688 | 550                | I                            | 1923/4/3 | -         | -           | CC                  | 550               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| SIENERTH                       |                  | UWE MICHAEL      | 9999999999999       | CIF 9000000593190                                     | 1/1        | 3362                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2014   | -       | si sotia                            |
| SIENERTH                       |                  | ANDREEA - CORINA | 21.06.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2014   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 9  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3363                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 2, Cod Postal 307396 | 401687        | 401687 | 772                | I                            | 1923/4/2 | -         | -           | CC                  | 772               | C1                   | CA                   | 66                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| CHELCIOV                       |                  | CRISTIAN        | 16.10.1975          | Jud: Neidentifica  | 1/1        | 3363                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2014   | -       | si sotia                            |
| CHELCIOV                       |                  | ALINA - MELANIA | 22.10.1979          | Jud: Neidentifica  |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2014   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 10

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3364                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 12, Cod Postal 307396 | 403477        | 2231-Parta (IE 403477) | 2049               | I                            | 1423    | -         | -           | CC                  | 954               | C1                   | CL                   | 181                  | 1            | 2231-Parta | NU                      |
|                     |                                                                          |               |                        |                    | I                            | 1423    | -         | -           | A                   | 1095              | C2                   | CA                   | 27                   | 1            | 2231-Parta | NU                      |
|                     |                                                                          |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 12                   | 1            | 2231-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| RATCOV                         |                  | JIVA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3364                       |                     | Conventie        | act notarial | -/31.12.1992   | -       | si sotia                            |
| RATCOV                         |                  | VIDOSAVA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | -/31.12.1992   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3365                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 1, Cod Postal 307396 | 401686        | 401686 | 626                | I                            | 1923/4/1 | -         | -           | CC                  | 626               | C1                   | CL                   | 136                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 26                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 16                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 21                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 20                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                     |
| GAVRIS                         |                  | GHEORGHE  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 10, Cod Postal 999999 | 1/4        | 3365                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2014   | -             |                                     |
| GAVRIS                         |                  | GHEORGHE  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 10, Cod Postal 999999 | 1/4        | 3365                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2014   | -             |                                     |
| GAVRIS                         |                  | GHEORGHE  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 10, Cod Postal 999999 | 1/4        | 3365-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2014   | -             |                                     |
| GAVRIS                         |                  | GHEORGHE  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 10, Cod Postal 999999 | 1/4        | 3365-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2014   | -             |                                     |
| GAVRIS                         |                  | ECATERINA | 13.08.1952          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 2/4        | 3365                       |                     | Conventie        | act notarial | 843/28.06.2024 | LAPADAT MARIA | casarita, bun propriu               |
| GAVRIS                         |                  | ECATERINA | 13.08.1952          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 2/4        | 3365-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 843/28.06.2024 | LAPADAT MARIA | casarita, bun propriu               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act /<br>data | Emitent | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|-------------------|---------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                   |         |                                    | neîmprejmuit                        |                                |                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |        |                    |                              |                |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top        | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3366                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 3, Cod Postal 307396 | 400961        | 400961 | 4080               | I                            | 1922/4, 1420/a | -         | -           | CC                  | 752               | C1                   | CL                   | 215                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                       |               |        |                    | I                            | 1922/4, 1420/a | -         | -           | A                   | 3328              | C2                   | CA                   | 57                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar               |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|---------------------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                                   |
| BRASNEANU                      |                  | MIHAI CRISTIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1784/4080  | 3366                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1996   | -       | major, necasatorit, bun propriu, nuda proprietate |
| BRASNEANU                      |                  | MIHAI CRISTIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3366-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1996   | -       | major, necasatorit, bun propriu, nuda proprietate |
| BRASNEANU                      |                  | MIHAI-CRISTIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 2014/4080  | 3366                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/19.09.2005   | -       | si sotia                                          |
| BRASNEANU                      |                  | MARIANA        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | -/19.09.2005   | -       | bun comun                                         |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 282/4080   | 3366                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                                   |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| BRASNEANU       |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 784/4080   | 3366 3366-C1               | act notarial | 0/01/01/1996   | -       |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                                                       |                                                                  |            |                            |              |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3366                            | neimprejmuit                     |                                | 405027          |

5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3367                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 406828        | 406828 | 1622               | I                            | 1480/2  | -         | -           | A                   | 1622              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| AUBERMANN                      |                  | ALFRED  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3367                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 14  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3368                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 14, Cod Postal 307396 | 403133        | 403133 | 758                | I                            | 1424/a/1 | -         | -           | CC                  | 758               | C1                   | CL                   | 105                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 42                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 49                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire       | Act juridic  |                |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                 |            |                            |                     |                        | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                               |                                     |
| LUPU                           |                  | ADRIANA | 13.04.1979          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ETERNITATII, Cod Postal 999999, bloc 53, scara B, etaj 1, ap. 6 | 1/1        | 3368                       |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 137/17.02.2017 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | divortata, bun propriu              |
| LUPU                           |                  | ADRIANA | 13.04.1979          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ETERNITATII, Cod Postal 999999, bloc 53, scara B, etaj 1, ap. 6 | 1/1        | 3368-C1                    |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 137/17.02.2017 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | divortata, bun propriu              |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3369                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 406827        | 406827 | 480                | I                            |         | -         | -           | A                   | 480               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| MERSDORF                       |                  | IOAN-RAZVAN    | 28.04.1977          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3369                       |                     | Conventie        | act notarial | 2140/23.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | si sotia                            |
| MERSDORF                       |                  | CLAUDIA-GENEZA | 12.08.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396       |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2140/23.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 16

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3370                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 14/A, Cod Postal 307396 | 403134        | 403134 | 750                | I                            | 1424/a/2 | -         | -           | CC                  | 750               | C1                   | CL                   | 139                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| STUPARU                        |                  | COSTEL     | 19.08.1969          | judet TELEORMAN, UAT Tiganesti, loc. Tiganesti, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3370                       |                     | Conventie        | act notarial | 916/11.09.2025 | TOPALA FLORIN GHEORGHE | si sotia                            |
| STUPARU                        |                  | FLORENTINA | 02.01.1968          | judet TELEORMAN, UAT Tiganesti, loc. Tiganesti, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3370-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 916/11.09.2025 | TOPALA FLORIN GHEORGHE |                                     |
| STUPARU                        |                  | COSTEL     | 19.08.1969          | judet TELEORMAN, UAT Tiganesti, loc. Tiganesti, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 916/11.09.2025 | TOPALA FLORIN GHEORGHE | si sotia                            |
| STUPARU                        |                  | FLORENTINA | 02.01.1968          | judet TELEORMAN, UAT Tiganesti, loc. Tiganesti, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 916/11.09.2025 | TOPALA FLORIN GHEORGHE |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                          | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza servitute de trecere cu auto si cu pasul asupra 120 mp din imobilul inscris CF 403133 Parta | act notarial | 2581/07.12.2018 | Serban Elena Gabriela | 3370                            | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3371                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 4/B, Cod Postal 307396 | 406296        | 406296 | 532                | I                            | 1/a/2/1 | -         | -           | CC                  | 532               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              |                                     |
| SZOLLO                         |                  | CAIUS-IULIU | 26.07.1982          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23 | 1/2        | 3371                       |                     | Conventie        | act notarial | 399/29.04.2024 | Claici Ana Valentina | casatorit, bun propriu              |
| SZOLLO                         |                  | CAIUS-IULIU | 26.07.1982          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23 | 1/2        | 3371                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 18/15.04.2024  | Claici Ana Valentina |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3372                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 14/B, Cod Postal 307396 | 403135        | 403135 | 650                | I                            | 1424/a/3 | -         | -           | CC                  | 650               | C1                   | CL                   | 206                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 23                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent               |                                     |
| SUSCA                          |                  | CALIN-ION   | 01.02.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 10, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11 | 1/1        | 3372                       |                     | Conventie        | act notarial      | 621/07.05.2020   | Serban Elena Gabriela | si sotia                            |
| SUSCA                          |                  | MONIA-NOEMI | 09.08.1983          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 10, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 621/07.05.2020   | Serban Elena Gabriela | bun comun                           |
| SUSCA                          |                  | CALIN-ION   | 01.02.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 10, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11 | 1/1        |                            |                     | Construire       | act administrativ | R6622/29.12.2021 | Primaria Parta        | si sotia                            |
| SUSCA                          |                  | MONIA-NOEMI | 09.08.1983          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str GAVRIL MUSICESCU nr 10, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R6622/29.12.2021 | Primaria Parta        | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                                                                                                           |              |                 |                       |                                 |                                  |                                |  |                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|--|
|                                                                                                           |              |                 |                       |                                 |                                  |                                |  |                 |  |
| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                           |              |                 |                       | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |  |                 |  |
| Tipul notării                                                                                             | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  | Alte observații |  |
| Se noteaza servitute de trecere cu auto si cu pasul asupra 126 mp din imobilul inscris in CF 403134 Parta | act notarial | 812/22.04.2019  | Serban Elena Gabriela | 3372                            | imprejmuit                       |                                |  |                 |  |
| Se noteaza servitute de trecere cu auto si cu pasul asupra 120 mp din imobilul inscris in CF 403133 Parta | act notarial | 2581/07.12.2018 | Serban Elena Gabriela | 3372                            |                                  |                                |  |                 |  |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3373                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 2, Cod Postal 307396 | 407368        | 407368 | 598                | I                            | 1481/2/1 | -         | -           | CC                  | 300               | C1                   | CL                   | 60                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                       |               |        |                    | I                            | 1481/2/1 | -         | -           | A                   | 298               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| MERSDORF                       |                  | IOAN-RAZVAN    | 28.04.1977          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3373                       |                     | Conventie        | act notarial | 110/12.03.2021 | Lapadat Irina Maria | si                                  |
| MERSDORF                       |                  | CLAUDIA-GENEZA | 12.08.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 110/12.03.2021 | Lapadat Irina Maria | bun comun                           |
| MERSDORF                       |                  | IOAN-RAZVAN    | 28.04.1977          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3373-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 110/12.03.2021 | Lapadat Irina Maria | si                                  |
| MERSDORF                       |                  | CLAUDIA-GENEZA | 12.08.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 110/12.03.2021 | Lapadat Irina Maria | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3374                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407369        | 407369 | 222                | I                            | 1481/2/2 | -         | -           | CC                  | 222               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| MERSDORF                       |                  | IOAN-RAZVAN    | 28.04.1977          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3374                       |                     | Conventie        | act notarial | 110/12.03.2021 | Lapadat Irina Maria | si                                  |
| MERSDORF                       |                  | CLAUDIA-GENEZA | 12.08.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 110/12.03.2021 | Lapadat Irina Maria | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 21

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3375                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 16, Cod Postal 307396 | 402283        | 4107-Parta (IE 402283) | 2170               | I                            | 1424/b  | -         | -           | A                   | 2170              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| LUPU                           |                  | MONICA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Sag, loc. Sag, str I V nr 13, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3375                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2006    | -                                     | bun propriu                         |
| LUPU                           |                  | MONICA  | 25.11.1973          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396            | 1/2        | 3375                       |                     | Conventie        | act notarial | 1732/30.09.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 22

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                     |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |         |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|---------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF              | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF  | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3376                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 4, Cod Postal 307396 | 400101        | 6-Parta (IE 400101) | 865                | I                            | 1481/1  | -         | -           | CC                  | 865               | C1                   | CL                   | 90                   | 2            | 6-Parta | DA                      |
|                     |                                                                       |               |                     |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 17                   | 1            | 6-Parta | NU                      |
|                     |                                                                       |               |                     |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 36                   | 1            | 6-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| ADAM                           |                  | PETRU         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 820/865    | 3376                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001   | -       | necasatorit, bun propriu            |
| ADAM                           |                  | PETRU         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3376-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001   | -       | necasatorit, bun propriu            |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 45/865     | 3376                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3376                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3377                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407387        | 407387 | 1745               | I                            |         | -         | -           | A                   | 1745              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| RORICH                         |                  | IOHANNA       | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1342/1745  | 3377                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 12/21.02.2025    | BOAR ANA               |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 403/1745   | 3377                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| RORICH                         |                  | IOHANNA       | 05.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 16, Cod Postal 307396   | 403/1745   | 3377                       |                     |                  | act administrativ | 15365/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 403 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15365/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3377                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 24

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3378                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 5, Cod Postal 307396 | 403464        | 400012 (IE 403464) | 3842               | I                            | 3       | -         | -           | CC                  | 2156              | C1                   | CL                   | 175                  | 1            | 400012 | DA                      |
|                     |                                                                       |               |                    |                    | I                            | 3       | -         | -           | A                   | 1686              | C2                   | CA                   | 82                   | 1            | 400012 | NU                      |
|                     |                                                                       |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 132                  | 1            | 400012 | NU                      |
|                     |                                                                       |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 91                   | 1            | 400012 | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| RAMEL SRL                      |                  |               | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 3812/3842  | 3378                       |                     | Conventie        | act notarial      | 274/29.03.2021 | Cimpoesu Anca Cristina |                                     |
| RAMEL SRL                      |                  |               | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3378-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 274/29.03.2021 | Cimpoesu Anca Cristina |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 30/3842    | 3378                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -                      |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza cesiune la primisiunea bilaterala de vanzare-cumparare aut.sub nr.326/2020 de BN CIMPOESU ANCA-CRISTINA, incheiata intre ONOFREI LILIANA-ADRIANA si RAMEL SRL | act notarial | 210/12.03.2021 | Cimpoesu Anca Cristina | 3378 C1                         | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|                                               |              |                  |                      |      |  |  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------|--|--|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1<br>996 | Parlamentul Romaniei | 3378 |  |  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|----------------------|------|--|--|

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3379                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 6, Cod Postal 307396 | 401646        | 2245-Parta (IE 401646) | 1030               | I                            | 5/b/1   | -         | -           | A                   | 1030              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| BORCA                          |                  | ANDREEA-LUCICA | 02.03.1984          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 1075, Cod Postal 999999 | 957/1030   | 3379                       |                     | Conventie        | act notarial      | 990/22.10.2021   | Cimpoesu Anca Cristina |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 73/1030    | 3379                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| BORCA                          |                  | ANDREEA-LUCICA | 02.03.1984          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 1075, Cod Postal 999999 | 73/1030    | 3379                       |                     |                  | act administrativ | 15450/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 73 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15450/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3379                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3380                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 18/a, Cod Postal 307396 | 400116        | 3615-Parta (IE 400116) | 1618               | I                            | 1455/2  | -         | -           | CC                  | 400               | C1                   | CL                   | 49                   | 1            | 3615-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    | I                            | 1455/2  | -         | -           | A                   | 1218              | C2                   | CA                   | 55                   | 1            | 3615-Parta | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| PETRUT                         |                  | EMILIA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3380                       |                     | Conventie        | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.1999   | -       | si sotul                            |
| PETRUT                         |                  | MIRCEA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.1999   | -       |                                     |
| PETRUT                         |                  | EMILIA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3380-C1                    |                     | Conventie        | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.1999   | -       | si sotul                            |
| PETRUT                         |                  | MIRCEA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.1999   | -       |                                     |
| PETRUT                         |                  | EMILIA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3380-C2                    |                     | Conventie        | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.1999   | -       | si sotul                            |
| PETRUT                         |                  | MIRCEA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | hotarare judecatoreasca | 0/01.01.1999   | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3381                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 13, Cod Postal 307396 | 402851        | 3578-Parta (IE 402851) | 2254               | I                            | 1/a/1   | -         | -           | CC                  | 791               | C1                   | CL                   | 112                  | 1            | 3578-Parta | DA                      |
|                     |                                                                                |               |                        |                    | I                            | 1/a/1   | -         | -           | A                   | 1463              | C2                   | CA                   | 31                   | 1            | 3578-Parta | DA                      |
|                     |                                                                                |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 14                   | 1            | 3578-Parta | NU                      |
|                     |                                                                                |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 24                   | 1            | 3578-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent      |                                     |
| LUCHIN                         |                  | MARIA   | 18.03.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3381                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/31.05.1993     | -            | bun propriu                         |
| LUCHIN                         |                  | MARIA   | 18.03.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3381-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | -/31.05.1993     | -            | bun propriu                         |
| LUCHIN                         |                  | MARIA   | 18.03.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3381-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | 14755/26.04.2023 | Comuna Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |                 |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top         | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3382                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407367        | 407367 | 855                | I                            | 1457/2/2, 7/2/2 | -         | -           | A                   | 855               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| MERSDORF                       |                  | IOAN-RAZVAN    | 28.04.1977          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3382                       |                     | Conventie        | act notarial | 337/31.03.2022 | Cimpoesu Anca Cristina | si sotia                            |
| MERSDORF                       |                  | CLAUDIA-GENEZA | 12.08.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 337/31.03.2022 | Cimpoesu Anca Cristina | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 29

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3383                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 25, Cod Postal 307396 | 402819        | 402819 | 1382               | I                            | 1426/1  | -         | -           | CC                  | 1382              | C1                   | CL                   | 157                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 92                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 20                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| VINTAN                         | S                | GABRIELA | 20.03.1972          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3383                       |                     | Conventie        | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | și soțul                            |
| VINTAN                         |                  | JOHANN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun, nuda proprietate         |
| COTREANTA                      |                  | STEFAN   | 26.05.1948          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3383                       |                     |                  | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| COTREANTA                      |                  | ELENA    | 05.12.1951          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 |            |                            |                     |                  | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| COTREANTA                      |                  | STEFAN   | 26.05.1948          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3383-C1                    |                     |                  | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| COTREANTA                      |                  | ELENA    | 05.12.1951          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 |            |                            |                     |                  | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| VINTAN                         | S                | GABRIELA | 20.03.1972          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3383-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | și soțul                            |
| VINTAN                         |                  | JOHANN   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun, nuda proprietate         |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|           |  |        |            |                                                             |                 |     |              |              |                |                        |  |  |
|-----------|--|--------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----|--------------|--------------|----------------|------------------------|--|--|
| COTREANTA |  | STEFAN | 26.05.1948 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | IPOTECA LEGALA  |     | 3383 3383-C1 | act notarial | 837/29/04/2024 | CIULEI Andreea Violeta |  |  |
| COTREANTA |  | ELENA  | 05.12.1951 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | IPOTECA LEGALA  |     | 3383 3383-C1 | act notarial | 837/29/04/2024 | CIULEI Andreea Violeta |  |  |
| COTREANTA |  | STEFAN | 26.05.1948 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 3383 3383-C1 | act notarial | 837/29/04/2024 | CIULEI Andreea Violeta |  |  |
| COTREANTA |  | ELENA  | 05.12.1951 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 3383 3383-C1 | act notarial | 837/29/04/2024 | CIULEI Andreea Violeta |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII       |  |              |                |                        |                                 | 5. OBSERVAȚII                    |                                |  |  |  |                 |  |
|---------------------------------------|--|--------------|----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|-----------------|--|
| Tipul notării                         |  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  |  |  | Alte observații |  |
| Interdicție de instrainare si grevare |  | act notarial | 837/29.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | 3383 C1                         | imprejmuit                       |                                |  |  |  |                 |  |



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3384                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 11, Cod Postal 307396 | 400134        | 3446-Parta (IE 400134) | 973                | I                            | 1/1/2   | -         | -           | A                   | 973               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent   |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 16360642            | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str PRINCIPALA nr 282, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3384                       |                     | Lege             | act administrativ | 73/30.08.2023  | COM PARTA | domeniu privat                      |
| CONSILIUL LOCAL PARTA          |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                        | 1/1        | 3384                       |                     | Conventie        | act administrativ | 73/30.08.2023  | COM PARTA |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3385                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 9, Cod Postal 307396 | 401811        | 3687-Parta (IE 401811) | 932                | I                            | 1/1/1   | -         | -           | A                   | 932               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| GIURGIU                        |                  | DANIEL          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3385                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2005   | -       | si sotia                            |
| GIURGIU                        |                  | NICOLETA -DELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2005   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 32  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3386                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 7, Cod Postal 307396 | 400679        | 3445-Parta (IE 400679) | 1942               | I                            | 1/2     | -         | -           | CC                  | 753               | C1                   | CL                   | 155                  | 1            | 3445-Parta | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    | I                            | 1/2     | -         | -           | A                   | 1189              |                      |                      |                      |              |            |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                     |
| PALADE                         |                  | ATENA   | 27.07.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al GORNISTILOR nr 9, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11 | 1/1        | 3386                       |                     | Conventie        | act notarial | 249/09.02.2017 | LAPADAT MARIA | divortata, bun propriu              |
| PALADE                         |                  | ATENA   | 27.07.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al GORNISTILOR nr 9, Cod Postal 999999, scara B, etaj 2, ap. 11 | 1/1        | 3386-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 249/09.02.2017 | LAPADAT MARIA | divortata, bun propriu              |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3387                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 23, Cod Postal 307396 | 402820        | 402820 | 744                | I                            | 1426/2  | -         | -           | CC                  | 744               | C1                   | CL                   | 181                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                           |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                               |                                     |
| ROSU                           |                  | MARCEL  | 26.02.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2 A, Cod Postal 999999                                             | 1/1        | 3387                       |                     | Conventie        | act notarial      | 459/26.04.2017   | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si sotia                            |
| ROSU                           |                  | DOINA   | 30.12.1976          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al ACTORILOR nr 1, Cod Postal 999999, scara A, etaj 4, ap. 20 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 459/26.04.2017   | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |
| ROSU                           |                  | MARCEL  | 26.02.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 2 A, Cod Postal 999999                                             | 1/1        | 3387-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R2453/12.04.2022 | Primaria Parta                        |                                     |
| ROSU                           |                  | DOINA   | 30.12.1976          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al ACTORILOR nr 1, Cod Postal 999999, scara A, etaj 4, ap. 20 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R2453/12.04.2022 | Primaria Parta                        |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3388                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 21, Cod Postal 307396 | 400221        | 4180-Parta (IE 400221) | 787                | I                            | 1425/2  | -         | -           | CC                  | 787               | C1                   | CL                   | 146                  | 2            | 4180-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent        |                                     |
| TUCUDEANU                      |                  | ZAMFIR-CATALIN   | 20.09.1983          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3388                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1314/13.10.2011  | NP SICA SILVIA | si sotia                            |
| TUCUDEANU                      |                  | ELEONORA-MARIA   | 30.12.1983          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1314/13.10.2011  | NP SICA SILVIA | bun comun                           |
| TUCUDEANU                      |                  | ZAMFIR-CATALIN   | 20.09.1983          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3388-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R3142/12.08.2014 | Primaria Parta | si                                  |
| TUCUDEANU                      |                  | ELEONORA - MARIA | 30.12.1983          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R3142/12.08.2014 | Primaria Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3389                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 15, Cod Postal 307396 | 406297        | 406297 | 1761               | I                            | 1/a/2/2 | -         | -           | CC                  | 1761              | C1                   | CL                   | 138                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 35                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 62                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 14                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| LUCHIN                         |                  | MARIA           | 18.03.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999                                                                  | 1066/1761  | 3389                       |                     |                  | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| LUCHIN                         |                  | VALENTIN-ADRIAN | 15.07.1985          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999                                                                  |            |                            |                     |                  | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | si sotia                            |
| LUCHIN                         |                  | CLAUDIA         | 02.07.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR PETRU DOMASNEANU, Cod Postal 999999, bloc 72, scara A, etaj 4, ap. 10 |            |                            |                     |                  | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun , nuda proprietate        |
| RACU                           |                  | NOEMI           | 05.11.1977          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23                   | 695/1761   | 3389                       |                     | Conventie        | act notarial | 1800/11.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | ccsatorita, bun propriu             |

|        |  |         |            |                                                                                                                              |     |            |           |            |              |                 |                        |                             |
|--------|--|---------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|-----------|------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|
| RACU   |  | NOEMI   | 05.11.1977 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23                   | 1/4 | 3389-C2    |           | Succesiune | act notarial | 399/29.04.2024  | Claici Ana Valentina   | cssatorita, bun propriu     |
| RACU   |  | NOEMI   | 05.11.1977 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23                   | 1/4 | 3389-C2    |           | Succesiune | act notarial | 18/15.04.2024   | Claici Ana Valentina   |                             |
| RACU   |  | NOEMI   | 05.11.1977 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23                   | 1/4 | 3389-C1-U1 | 695/1761  | Succesiune | act notarial | 18/15.04.2024   | Claici Ana Valentina   |                             |
| RACU   |  | NOEMI   | 05.11.1977 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23                   | 1/4 | 3389-C1-U1 | 695/1761  | Conventie  | act notarial | 399/29.04.2024  | Claici Ana Valentina   | cssatorita, bun propriu     |
| RACU   |  | NOEMI   | 05.11.1977 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str LISABONA nr 11, Cod Postal 999999, bloc G9, etaj 2, ap. 23                   | 2/4 | 3389-C1-U1 | 695/1761  | Conventie  | act notarial | 1800/11.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | cssatorita, bun propriu     |
| LUCHIN |  | MARIA   | 18.03.1957 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999                                                                  | 2/4 | 3389-C1-U2 | 1066/1761 |            | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                             |
| LUCHIN |  | CLAUDIA | 02.07.1984 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR PETRU DOMASNEANU, Cod Postal 999999, bloc 72, scara A, etaj 4, ap. 10 | 1/1 | 3389-C1-U2 | 1066/1761 | Conventie  | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun, nuda proprietate |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |



|        |  |       |            |                                                             |                 |          |            |              |                 |                        |  |  |
|--------|--|-------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|----------|------------|--------------|-----------------|------------------------|--|--|
| LUCHIN |  | MARIA | 18.03.1957 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 066/1761 | 3389       | act notarial | 2113/18/10/2024 | CIULEI Andreea Violeta |  |  |
| LUCHIN |  | MARIA | 18.03.1957 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 4, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1      | 3389-C1-U2 | act notarial | 2113/18/10/2024 | CIULEI Andreea Violeta |  |  |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                             | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| interdictii de instrainare si grevare asupra cota de sub B2 , in favoarea | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | 3389                            | imprejmuit                       |                                |                 |
| interdictii de instrainare si grevare, in favoarea                        | act notarial | 2113/18.10.2024 | CIULEI Andreea Violeta | 3389-C1-U2                      |                                  |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3390                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 8, Cod Postal 307396 | 401909        | 401909 | 4682               | I                            | 1457/1, 7/1 | -         | -           | CC                  | 4682              | C1                   | CL                   | 158                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    |                              |             |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 12                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar        |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                            |
| LES                            |                  | ANDREEA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3390                       |                     | Conventie        | act notarial | 103/26.02.2018 | MOTOC DORIANA | necasatorita, bun propriu nuda proprietate |
| LES                            |                  | ANDREEA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3390-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 103/26.02.2018 | MOTOC DORIANA | necasatorita, bun propriu nuda proprietate |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |               | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|---------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                              |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                 |            |
| LES             |                  | VASILE  | 24.04.1962          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3390 3390-C1               | act notarial | 103/26/02/2018 | MOTOC DORIANA |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                                                              |                                                                  |            |                            |              |                |               |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3391                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 19, Cod Postal 307396 | 402671        | 402671 | 595                | I                            | 1425/1/2 | -         | -           | CC                  | 595               | C1                   | CL                   | 128                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                                                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                                         |                                     |
| IVASCU                         |                  | MARIUS  | 10.08.1982          | Jud: Neidentifica                                               | 1/1        | 3391                       |                     | Conventie        | act notarial      | 4688/23.08.2016  | ROMANU REMUS                                    | si sotia                            |
| IVASCU                         |                  | MIHAELA | 04.06.1986          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 3, Cod Postal 999999     |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 4688/23.08.2016  | ROMANU REMUS                                    | bun comun                           |
| IVASCU                         |                  | MARIUS  | 10.08.1982          | judet TIMIS, UAT Giuvaz, loc. Giuvaz nr. 394, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3391-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R3092/08.11.2019 | Primaria comunei Parta, documentatie cadastrala | si                                  |
| IVASCU                         |                  | MIHAELA | 04.06.1986          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396           |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R3092/08.11.2019 | Primaria comunei Parta, documentatie cadastrala |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3392                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 8, Cod Postal 307396 | 400878        | 642-Parta (IE 400878) | 2949               | I                            | 5/b/2   | -         | -           | CC                  | 2169              | C1                   | CL                   | 208                  | 1            | 642-Parta | DA                      |
|                     |                                                                       |               |                       |                    | I                            | 5/b/2   | -         | -           | A                   | 780               | C2                   | CA                   | 119                  | 1            | 642-Parta | NU                      |
|                     |                                                                       |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 20                   | 1            | 642-Parta | NU                      |
|                     |                                                                       |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 20                   | 1            | 642-Parta | NU                      |
|                     |                                                                       |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 13                   | 1            | 642-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3392                       |                     | Lege             | act normativ | 58/01.01.1974  | -       |                                     |
| PUIU                           |                  | CAMELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3392-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1987   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
| PUIU            |                  | CAMELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |                                                                  |            | 3392                       | act normativ | 0/01/01/1987   | -       |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                                                       |                                                                  |            |                            |              |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                      | Tip act      | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------|--------------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Drept de folosinta as.250 mp teren | act normativ | 0/01.01.1987   | -       | 3392                            | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3393                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 17, Cod Postal 307396 | 402670        | 402670 | 642                | I                            | 1425/1/1 | -         | -           | A                   | 642               | C1                   | CL                   | 132                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 17                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 17                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 18                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                               |                                     |
| MATEESCU                       |                  | FANEL-DORIN    | 01.08.1974          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 622C, Cod Postal 999999 | 631/642    | 3393                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1573/07.09.2021  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si sotia                            |
| MATEESCU                       |                  | NICOLETA-LUCIA | 07.12.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 622C, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1573/07.09.2021  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun,nuda proprietate          |
| MATEESCU                       |                  | FANEL-DORIN    | 01.08.1974          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 622C, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3393-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1573/07.09.2021  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si sotia                            |
| MATEESCU                       |                  | NICOLETA-LUCIA | 07.12.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 622C, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1573/07.09.2021  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun,nuda proprietate          |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 11/642     | 3393                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2025     | -                                     |                                     |
| MATEESCU                       |                  | FANEL-DORIN    | 01.08.1974          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 622C, Cod Postal 999999 | 11/642     | 3393                       |                     |                  | act administrativ | 15456/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta                | si sotia                            |
| MATEESCU                       |                  | NICOLETA-LUCIA | 07.12.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 622C, Cod Postal 999999 |            |                            |                     |                  | act administrativ | 15456/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta                | bun comun,nuda proprietate          |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|        |  |         |            |                                                             |                 |     |              |              |                 |                                       |  |  |
|--------|--|---------|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|-----|--------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|--|--|
| IVASCU |  | DUMITRU | 05.10.1956 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 3, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 3393 3393-C1 | act notarial | 1573/07/09/2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |  |  |
| IVASCU |  | MARIA   | 20.01.1956 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 3, Cod Postal 999999 | UZUFRUCT VIAGER | 1/1 | 3393 3393-C1 | act notarial | 1573/07/09/2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |  |  |
| IVASCU |  | DUMITRU | 05.10.1956 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 3, Cod Postal 999999 |                 |     | 3393 3393-C1 | act notarial | 1573/07/09/2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |  |  |
| IVASCU |  | MARIA   | 20.01.1956 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 3, Cod Postal 999999 |                 |     | 3393 3393-C1 | act notarial | 1573/07/09/2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |  |  |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                    |                   |                  |                                       |                                 |                                  | 5. OBSERVAȚII                  |  |  |  |  |                 |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|
| Tipul notării                                                                                                      | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  |  |  |  | Alte observații |  |
| Se noteaza posesia factica asupra 11 mp in favoarea lui:                                                           | act administrativ | 15456/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta                | 3393                            | neimprejmuit                     |                                |  |  |  |  |                 |  |
| Ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conf.2386,alin.(4) NCC in fav. | act notarial      | 1573/07.09.2021  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | 3393 C1                         |                                  |                                |  |  |  |  |                 |  |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3394                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 16/B, Cod Postal 307396 | 403485        | 403485 | 650                | I                            | 472/2/1 | -         | -           | A                   | 650               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                    | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume            |                     |                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| MATEI                          |                  | ALEXANDRU-EMIL IAN | 15.04.1982          | judet CARASSEVERIN, UAT Oravita, loc. Oravita, str 13 Decembrie nr 11, Cod Postal 999999, ap. 1 | 1/1        | 3394                       |                     | Conventie        | act notarial | 1107/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si sotia                            |
| MATEI                          | C                | ALINA              | 31.01.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sovata nr 9, Cod Postal 999999                  |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1107/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3395                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |               |        | 1200               | I                            |         | -         | -           | A                   | 1200              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3395                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3395                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 42  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3396                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 18/B, Cod Postal 307396 | 403488        | 403488 | 650                | I                            | 472/1/1 | -         | -           | A                   | 650               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                                     |
| GURAN                          |                  | DORIN-IONUȚ      | 01.05.1982          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 3 | 1/1        | 3396                       |                     | Conventie        | act notarial | 255/15.06.2021  | TOPALA RITA  | si sotia                            |
| GURAN                          |                  | ANDREEA-IASMIN A | 05.06.1990          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                        |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 255/15.06.2021  | TOPALA RITA  | bun comun                           |
| ALPHA BANK ROMANIA SA          |                  |                  | 5062063             | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                        | 1/1        | 3396                       |                     |                  | act notarial | 1090/17.04.2025 | Heiman Anita |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular               |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |              | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire       | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                 |            |
| ALPHA BANK ROMANIA SA |                  |         | 5062063             | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | IPOTECA                                                          | 1/1        | 3396                       | act notarial | 1090/17/04/2025 | Heiman Anita | 405000          | LEI        |
|                       |                  |         |                     |                                                       |                                                                  |            |                            |              |                 |              |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                         | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|--------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de grevare cu sarcini si / sau servituti si asupra constructiei viitoare. | act notarial | 1090/17.04.2025 | Heiman Anita | 3396                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                                                                                                                       |                   |               |                |      |            |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------|------------|--|--|
| Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 23 din 29.08.2024 emisa de Primaria Comunei Parta, in vederea edificarii - Locuinta unifamiliala la parter - | act administrativ | 23/29.08.2024 | PRIMARIA PARTA | 3396 | imprejmuit |  |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|----------------|------|------------|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

Pagina nr. 43  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3397                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 7-9, Cod Postal 307396 | 402270        | 402270 | 2133               | I                            | 2/a/2, 2/a/1 | -         | -           | CC                  | 2133              | C1                   | CL                   | 383                  | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| VESELINOV                      |                  | DUSAN FLORIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1379/2133  | 3397                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | si sotia                            |
| VESELINOV                      |                  | RODICA        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | bun comun                           |
| BRD-GSG-SA SUC TIMIS           |                  |               | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1379/2133  | 3397                       |                     |                  | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      |                                     |
| VESELINOV                      |                  | DUSAN FLORIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 712/2133   | 3397                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | si sotia                            |
| VESELINOV                      |                  | RODICA        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | bun comun                           |
| VESELINOV                      |                  | DUSAN FLORIAN | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3397-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | si sotia                            |
| VESELINOV                      |                  | RODICA        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | bun comun                           |
| BRD-GSG-SA SUC TIMIS           |                  |               | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3397-C1                    |                     |                  | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      |                                     |
| BRD-GSG-SA SUC TIMIS           |                  |               | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3397                       |                     |                  | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 42/2133    | 3397                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| VESELINOV                      |                  | DUSAN-FLORIAN | 12.11.1967          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 7, Cod Postal 307396    | 42/2133    | 3397                       |                     |                  | act administrativ | 15382/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | casatorit                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular              |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic       |                 |                                          | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------|-----------------|------------------------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire      | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                                  |                 |            |
| BRD-GSG-SA SUC TIMIS |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | IPOTECA                                                          | 1/1        | 3397                       | act notarial      | 0/01/01/2008    | -                                        | 20400           | EUR        |
| BRD-GSG-SA SUC TIMIS |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | IPOTECA                                                          | 1/1        | 3397 3397-C1               | act notarial      | 0/01/01/2008    | -                                        | 20400           | EUR        |
| PRIMARIA PARTA       |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | IPOTECA LEGALA                                                   | 1/1        | 3397 3397-C1               | act administrativ | 3921/23/11/2015 | PRIMARIA PARTA-SERVICIU TAXE SI IMPOZITE | 5479            | LEI        |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                            | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare inchiriere    | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | 3397                            | neimprejmuit                     |                                | 400585          |
| Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, inchiriere si demolare | act notarial      | 0/01.01.2008     | -                      | 3397 C1                         |                                  |                                |                 |
| Se noteaza posesia faptica asupra 42 mp in favoarea lui:                 | act administrativ | 15382/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3397                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3398                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 5, Cod Postal 307396 | 400920        | 4103-Parta (IE 400920) | 600                | I                            | 2/c     | -         | -           | CC                  | 600               | C1                   | CL                   | 112                  | 2            | 4103-Parta | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 19                   | 1            | 4103-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| ROSCA                          |                  | IOAN     | 26.01.1968          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3398                       |                     | Conventie        | act notarial | 2448/20.06.2011 | NP CIORICA MARIN EUGEN | si sotia                            |
| ROSCA                          |                  | NICULETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2448/20.06.2011 | NP CIORICA MARIN EUGEN | bun comun                           |
| ROSCA                          |                  | IOAN     | 26.01.1968          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3398-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 2448/20.06.2011 | NP CIORICA MARIN EUGEN | si sotia                            |
| ROSCA                          |                  | NICULETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2448/20.06.2011 | NP CIORICA MARIN EUGEN | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3399                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 10/A-10/B, Cod Postal 307396 | 400267        | 4013-Parta (IE 400267) | 927                | I                            | 6/2     | -         | -           | CC                  | 927               | C1                   | CL                   | 191                  | 2            | 4013-Parta | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 21                   | 1            | 4013-Parta | NU                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 28                   | 1            | 4013-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                     | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume             |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                  |                                     |
| TEGZESIU                       |                  | IOAN-SORIN          | 17.06.1971          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 451/927    | 3399                       |                     | Conventie        | act notarial      | 3028/19.10.2009 | NP GOLBAN-CURUTU MARIANA | si sotia                            |
| TEGZESIU                       |                  | LUMINITA-FLORENTINA | 9999999999999999    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 3028/19.10.2009 | NP GOLBAN-CURUTU MARIANA | bun comun                           |
| COLESNIC                       |                  | VALENTIN            | 9999999999999999    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 452/927    | 3399                       |                     | Conventie        | act notarial      | 3675/17.12.2009 | NP Doros                 | si sotia                            |
| COLESNIC                       |                  | FLORENTINA          | 9999999999999999    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 3675/17.12.2009 | NP Doros                 | bun comun                           |
| TEGZESIU                       |                  | IOAN-SORIN          | 17.06.1971          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3399-C1-U3                 | 451/903             | Conventie        | act notarial      | 3028/19.10.2009 | NP GOLBAN-CURUTU MARIANA | si sotia                            |
| TEGZESIU                       |                  | LUMINITA-FLORENTINA | 9999999999999999    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 3028/19.10.2009 | NP GOLBAN-CURUTU MARIANA | bun comun                           |
| COLESNIC                       |                  | VALENTIN            | 9999999999999999    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3399-C1-U4                 | 452/903             | Conventie        | act notarial      | 3675/17.12.2009 | NP DOROS ADELA ANA       | si sotia                            |
| COLESNIC                       |                  | FLORENTINA          | 9999999999999999    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 3675/17.12.2009 | NP DOROS ADELA ANA       | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT       | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 24/927     | 3399                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024    | -                        |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|

|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3399                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3400                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 3, Cod Postal 307396 | 402281        | 4102-Parta (IE 402281) | 600                | I                            | 2/b     | -         | -           | CC                  | 600               | C1                   | CL                   | 187                  | 1            | 4102-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                                     |
| USTIUC                         |                  | DANIELA-DENISIA | 27.01.1987          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ALEXANDRU ODOBESCU nr 59, Cod Postal 999999, ap. 4 | 1/3        | 3400                       |                     | Conventie        | act notarial | 1043/15.12.2023 | CRACIUNESCU Ioana | necasatorita, bun propriu           |
| LUPU                           |                  | ANCUTA-FLORINA  | 17.04.1989          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CLABUCET nr 1, Cod Postal 999999, scara A, ap. 1   | 1/3        | 3400                       |                     | Conventie        | act notarial | 1043/15.12.2023 | CRACIUNESCU Ioana | necasatorita, bun propriu           |
| LUPU                           |                  | SERGIU-FLORIN   | 17.04.1989          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CLABUCET nr 1, Cod Postal 999999, bloc E6/1, ap. 1 | 1/3        | 3400                       |                     | Conventie        | act notarial | 1043/15.12.2023 | CRACIUNESCU Ioana | mecasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3401                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 20, Cod Postal 307396 | 400058        | 3589-Parta (IE 400058) | 2198               | I                            | 1454/1  | -         | -           | CC                  | 700               | C1                   | CL                   | 217                  | 2            | 3589-Parta | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                        |                    | I                            | 1454/1  | -         | -           | A                   | 1498              | C2                   | CA                   | 52                   | 1            | 3589-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| SIRBULESCU                     |                  | CONSTANTIN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1932/2198  | 3401                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1995     | -                      | si sotia                            |
| SIRBULESCU                     |                  | ELISABETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1995     | -                      | bun comun                           |
| SIRBULESCU                     |                  | CONSTANTIN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3401-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1995     | -                      | si sotia                            |
| SIRBULESCU                     |                  | ELISABETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1995     | -                      | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 266/2198   | 3401                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| SIRBULESCU                     |                  | CONSTANTIN    | 11.03.1959          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 18, Cod Postal 307396   | 266/2198   | 3401                       |                     |                  | act administrativ | 15376/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | casatorit                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                           |                   |                  |                        |      |  |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|
| Se noteaza posesia faptica asupra 266 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15376/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3401 |  |  |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |               |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF        | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3402                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 10, Cod Postal 307396 | 401377        | 9 (IE 401377) | 2908               | I                            | 8/a, 8/b/1 | -         | -           | CC                  | 1924              | C1                   | CL                   | 100                  | 1            | 9      | DA                      |
|                     |                                                                          |               |               |                    | I                            |            |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 35                   | 1            | 9      | NU                      |
|                     |                                                                          |               |               |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 56                   | 1            | 9      | NU                      |
|                     |                                                                          |               |               |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 40                   | 1            | 9      | NU                      |
|                     |                                                                          |               |               |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 68                   | 1            | 9      | NU                      |
|                     |                                                                          |               |               |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C6                   | CA                   | 14                   | 1            | 9      | NU                      |
|                     |                                                                          |               |               |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C7                   | CA                   | 32                   | 1            | 9      | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                      |                                     |
| SURDU                          |                  | VICTOR  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 908/2908   | 3402                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1995    | -                            | bun propriu                         |
| TORMA                          |                  | ANA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 908/2908   | 3402                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2005    | -                            | bun propriu                         |
| SURDU                          |                  | VICTOR  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 908/2908   | 3402                       |                     | Conventie        | act notarial | 1964/15.11.2010 | NP STANCIUC BOGDAN-ALEXANDRU | necasatorit, bun propriu            |

|               |  |               |               |                                                                                                                |          |         |  |           |                   |                  |                        |             |
|---------------|--|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|--|-----------|-------------------|------------------|------------------------|-------------|
| SURDU         |  | VICTOR        | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                          | 1/2      | 3402-C1 |  | Conventie | act notarial      | 0/01.01.1995     | -                      | bun propriu |
| TORMA         |  | ANA           | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                          | 1/2      | 3402-C1 |  | Conventie | act notarial      | 0/01.01.2005     | -                      | bun propriu |
| NEIDENTIFICAT |  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                                 | 184/2908 | 3402    |  | Lege      | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |             |
| SURDU         |  | VICTOR        | 08.04.1953    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 14, Cod Postal 307396                                                   | 184/2908 | 3402    |  |           | act administrativ | 15379/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta |             |
| TORMA         |  | ANA           | 23.07.1959    | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Electronicii nr 24, Cod Postal 999999, bloc C14, etaj 1, ap. 5 |          |         |  |           | act administrativ | 15379/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta |             |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 184 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15379/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3402                            | neimprejmuit                     |                                | 400790          |

5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3403                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 1, Cod Postal 307396 | 400281        | 4270-Parta (IE 400281) | 526                | I                            | 2/a/3   | -         | -           | CC                  | 526               | C1                   | CL                   | 106                  | 2            | 4270-Parta | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 62                   | 1            | 4270-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei               |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |              | Observații privitoare la proprietar |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                              | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                                                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                                     |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |                  |                  | 6151100             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str AVIATOR POPISTEANU nr 54A, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA 3 | 1/2        | 3403                       |                     |                  | act notarial | 2081/07.12.2023 | VLADU ROXANA |                                     |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |                  |                  | 6151100             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str AVIATOR POPISTEANU nr 54A, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA 3 |            | 3403-C1                    |                     |                  | act notarial | 2081/07.12.2023 | VLADU ROXANA |                                     |
| ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI |                  |                  | 6151100             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, str AVIATOR POPISTEANU nr 54A, Cod Postal 999999, bloc CLADIREA 3 |            | 3403-C2                    |                     |                  | act notarial | 2081/07.12.2023 | VLADU ROXANA |                                     |
| BORC                                         |                  | IRINA-IONELA     | 17.06.1999          | judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, al LILACULUI, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 2, etaj 1, ap. 20                              |            | 3403                       |                     | Conventie        | act notarial | 2080/07.12.2023 | VLADU ROXANA | necasatorita, bun propriu           |
| GEORGESCU                                    |                  | BOGDAN-ALEXANDRU | 16.08.1999          | judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, str Barbăteni, Cod Postal 999999, bloc 60, scara 1, etaj 4, ap. 12                            | 1/2        | 3403                       |                     | Conventie        | act notarial | 2080/07.12.2023 | VLADU ROXANA | necasatorit, bun propriu            |
| BORC                                         |                  | IRINA-IONELA     | 17.06.1999          | judet HUNEDOARA, UAT Lupeni, loc. Lupeni, al LILACULUI, Cod Postal 999999, bloc 3, scara 2, etaj 1, ap. 20                              | 1/2        | 3403-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 2080/07.12.2023 | VLADU ROXANA | necasatorita, bun propriu           |

|           |  |                      |            |                                                                                                                       |     |         |  |           |              |                     |              |                              |
|-----------|--|----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------|--|-----------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------|
| GEORGESCU |  | BOGDAN-ALEXAN<br>DRU | 16.08.1999 | judet HUNEDOARA, UAT Lupeni,<br>loc. Lupeni, str Barbăteni, Cod<br>Postal 999999, bloc 60, scara 1,<br>etaj 4, ap. 12 | 1/2 | 3403-C1 |  | Conventie | act notarial | 2080/07.12.2<br>023 | VLADU ROXANA | necasatorit, bun<br>propriu  |
| BORC      |  | IRINA-IONELA         | 17.06.1999 | judet HUNEDOARA, UAT Lupeni,<br>loc. Lupeni, al LILIACULUI, Cod<br>Postal 999999, bloc 3, scara 2,<br>etaj 1, ap. 20  | 1/2 | 3403-C2 |  | Conventie | act notarial | 2080/07.12.2<br>023 | VLADU ROXANA | necasatorita, bun<br>propriu |
| GEORGESCU |  | BOGDAN-ALEXAN<br>DRU | 16.08.1999 | judet HUNEDOARA, UAT Lupeni,<br>loc. Lupeni, str Barbăteni, Cod<br>Postal 999999, bloc 60, scara 1,<br>etaj 4, ap. 12 | 1/2 | 3403-C2 |  | Conventie | act notarial | 2080/07.12.2<br>023 | VLADU ROXANA | necasatorit, bun<br>propriu  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                                               |                     |         | Data naşterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                                                   | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif. entitate<br>asociată | Act juridic  |                     |              | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------|---------------------|--------------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire                                       | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                                                     |                                                                           |               |                               | Tip act      | Nr. act / data      | Emitent      |                    |               |
| ING BANK N.V.<br>AMSTERDAM,<br>SUCURSALA<br>BUCURESTI |                     |         | 6151100             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti<br>Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul<br>1, str AVIATOR POPISTEANU nr<br>54A, Cod Postal 999999, bloc<br>CLADIREA 3 | IPOTECA                                                                   |               | 3403 3403-C1<br>3403-C2       | act notarial | 2081/07/12/2<br>023 | VLADU ROXANA | 506746             | RON           |
|                                                       |                     |         |                     |                                                                                                                                                     |                                                                           |               |                               |              |                     |              |                    |               |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                               | Tip act      | Nr. act /<br>data   | Emitent      | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare si grevare, inchiriere,<br>dezmembrare, alipire, demolare, construire si<br>incheiere a unui contract de comodat | act notarial | 2081/07.1<br>2.2023 | VLADU ROXANA | 3403 C1 C2                         | neimprejmuit                        |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3404                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 22, Cod Postal 307396 | 407396        | 407396 | 713                | I                            | lot1    | -         | -           | CC                  | 713               | C1                   | CL                   | 116                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 36                   | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent        |                                     |
| RODILA                         |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3404                       |                     | Conventie        | act notarial      | 15723/01.01.1994 | -              | casatorita cu                       |
| RODILA                         |                  | DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 15723/01.01.1994 | -              | bun comun                           |
| RODILA                         |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3404-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 15723/01.01.1994 | -              | casatorita cu                       |
| RODILA                         |                  | DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 15723/01.01.1994 | -              | bun comun                           |
| RODILA                         |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3404-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | 14441/19.03.2025 | Primaria Parta | casatorita cu                       |
| RODILA                         |                  | DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 14441/19.03.2025 | Primaria Parta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

Pagina nr. 51  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3405                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 12, Cod Postal 307396 | 400791        | 400791 | 908                | I                            | 8/b/2   | -         | -           | A                   | 908               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| BACE-NITA                      |                  | DANIEL-PETRISOR | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3405                       |                     | Convenție        | act notarial | 156/14.10.2016 | VINTER CIPRIAN-OVIDIU | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 52  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3406                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor, Cod Postal 307396 | 401259        | 401259 | 5488               | I                            |         | -         | -           | DR                  | 5488              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3406                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | PRIMARIA PARTA | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 53

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3407                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 14, Cod Postal 307396 | 405016        | 400023 (IE 405016) | 3972               | I                            | 9       | -         | -           | CC                  | 1470              | C1                   | CL                   | 139                  | 1            | 400023 | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                    |                    | I                            | 9       | -         | -           | A                   | 2502              | C2                   | CA                   | 145                  | 1            | 400023 | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 46                   | 1            | 400023 | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent  |                                     |
| RORICH                         |                  | IOHANNA | 05.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 16, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3407                       |                     | Succesiune       | act notarial | 12/21.02.2025  | BOAR ANA |                                     |
| RORICH                         |                  | IOHANNA | 05.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 16, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3407-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 12/21.02.2025  | BOAR ANA |                                     |
| RORICH                         |                  | IOHANNA | 05.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 16, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3407-C2                    |                     | Succesiune       | act notarial | 12/21.02.2025  | BOAR ANA |                                     |
| RORICH                         |                  | IOHANNA | 05.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 16, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3407-C3                    |                     | Succesiune       | act notarial | 12/21.02.2025  | BOAR ANA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3408                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 2, Cod Postal 307396 | 402313        | 4144-Parta (IE 402313) | 521                | I                            | 6/1/b   | -         | -           | CC                  | 521               | C1                   | CL                   | 110                  | 1            | 4144-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                          |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent        |                                     |
| CIOBANU                        |                  | PETRUTA | 9999999999999       | Strada: FLORILOR, Nr: 4, Bloc: H2, Ap: 4                                                                 | 1/1        | 3408                       |                     | Conventie        | act notarial      | 339/16.03.2007   | -              | casatorita cu                       |
| CIOBANU                        |                  | DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR HERMAN SPORER, Cod Postal 999999, bloc 34D, ap. 2 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 339/16.03.2007   | -              | bun comun                           |
| CIOBANU                        |                  | PETRUTA | 9999999999999       | Strada: FLORILOR, Nr: 4, Bloc: H2, Ap: 4                                                                 | 1/1        | 3408-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R5290/01.09.2022 | Primaria Parta | casatorita cu                       |
| CIOBANU                        |                  | DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR HERMAN SPORER, Cod Postal 999999, bloc 34D, ap. 2 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R5290/01.09.2022 | Primaria Parta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3409                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 16/A, Cod Postal 307396 | 403486        | 403486 | 552                | I                            | 472/2/2 | -         | -           | A                   | 552               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| PREDĂ                          |                  | ANDREI-LIVIU | 03.11.1979          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 3, Cod Postal 999999, bloc 19, scara A, etaj 3, ap. 15 | 1/1        | 3409                       |                     | Conventie        | act notarial | 1106/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si                                  |
| PREDĂ                          |                  | OANA-ROXANA  | 01.10.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 3, Cod Postal 999999, bloc 19, scara A, etaj 3, ap. 15 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1106/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |                 |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|-----------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top         | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3410                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 6, Cod Postal 307396 | 407366        | 407366 | 700                | I                            | 1457/2/1, 7/2/1 | -         | -           | A                   | 700               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| MERSDORF                       |                  | IOAN-RAZVAN    | 28.04.1977          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3410                       |                     | Conventie        | act notarial | 337/31.03.2022 | Cimpoesu Anca Cristina | si sotia                            |
| MERSDORF                       |                  | CLAUDIA-GENEZA | 12.08.1976          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 8, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 337/31.03.2022 | Cimpoesu Anca Cristina | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 57

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3411                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 4, Cod Postal 307396 | 401785        | 4145-Parta (IE 401785) | 1020               | I                            | 6/1/C   | -         | -           | CC                  | 1020              | C1                   | CL                   | 97                   | 1            | 4145-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 37                   | 1            | 4145-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| ARGHIRIADE                     |                  | DANIEL GEORGE | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3411                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2007   | -       | si sotia                            |
| ARGHIRIADE                     |                  | CARMEN -ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2007   | -       | bun comun                           |
| ARGHIRIADE                     |                  | DANIEL GEORGE | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3411-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2007   | -       | si sotia                            |
| ARGHIRIADE                     |                  | CARMEN -ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2007   | -       | bun comun                           |
| ARGHIRIADE                     |                  | DANIEL GEORGE | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3411-C2                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2007   | -       | si sotia                            |
| ARGHIRIADE                     |                  | CARMEN -ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2007   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3412                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 18, Cod Postal 307396 | 401512        | 1380-Parta (IE 401512) | 1459               | I                            | 1574/b/2 | -         | -           | CC                  | 862               | C1                   | CL                   | 112                  | 1            | 1380-Parta | DA                      |
|                     |                                                                                |               |                        |                    | I                            | 1574/b/2 | -         | -           | A                   | 597               | C2                   | CA                   | 15                   | 1            | 1380-Parta | NU                      |
|                     |                                                                                |               |                        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 49                   | 1            | 1380-Parta | NU                      |
|                     |                                                                                |               |                        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 9                    | 1            | 1380-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| ALDESCU                        |                  | ION        | 19.08.1952          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 |            | 3412                       |                     |                  | act notarial | 1331/03.10.2018 | Claici Ana Valentina | si                                  |
| ALDESCU                        |                  | MARIANA    | 01.07.1955          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 |            | 3412-C1                    |                     |                  | act notarial | 1331/03.10.2018 | Claici Ana Valentina |                                     |
| ALDESCU                        |                  | ION        | 19.08.1952          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 |            |                            |                     |                  | act notarial | 1331/03.10.2018 | Claici Ana Valentina | si                                  |
| ALDESCU                        |                  | MARIANA    | 01.07.1955          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 |            |                            |                     |                  | act notarial | 1331/03.10.2018 | Claici Ana Valentina |                                     |
| ALDESCU                        |                  | ION-MARIAN | 26.02.1974          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 | 1291/1459  | 3412                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1997    | -                    | bun propriu, nuda proprietate       |
| ALDESCU                        |                  | ION-MARIAN | 26.02.1974          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 | 1/1        | 3412-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1997    | -                    | bun propriu, nuda proprietate       |

|               |  |               |                |                                                                                                              |          |      |  |      |                   |                  |                        |                               |
|---------------|--|---------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--|------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------|
| NEIDENTIFICAT |  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                               | 168/1459 | 3412 |  | Lege | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                               |
| ALDESCU       |  | ION-MARIAN    | 26.02.1974     | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 | 168/1459 | 3412 |  |      | act administrativ | 15447/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta | bun propriu, nuda proprietate |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                            | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                      | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|----------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                              |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                 |            |
| ALDESCU         |                  | ION     | 19.08.1952          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3412 3412-C1               | act notarial | 1331/03/10/2018 | Claici Ana Valentina |                 |            |
| ALDESCU         |                  | MARIANA | 01.07.1955          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 12, scara E, ap. 2 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3412 3412-C1               | act notarial | 1331/03/10/2018 | Claici Ana Valentina |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                      | Tip act                           | Nr. act / data                      | Emitent                                        | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdictie de instrainare si grevare<br>Se noteaza posesia faptica asupra 168 mp in favoarea lui: | act notarial<br>act administrativ | 1331/03.10.2018<br>15447/08.09.2025 | Claici Ana Valentina<br>Primaria Comunei Parta | 3412 C1<br>3412                 | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3413                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 12, Cod Postal 307396 | 403031        | 1167-Parta (IE 403031) | 1120               | I                            | 6/1/a   | -         | -           | CC                  | 736               | C1                   | CL                   | 173                  | 1            | 1167-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 6/1/a   | -         | -           | A                   | 384               | C2                   | CA                   | 46                   | 1            | 1167-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 37                   | 1            | 1167-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| TODIRUTA                       |                  | VIOREL        | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1064/1120  | 3413                       |                     | Uzucapiune       | act notarial      | -/18.05.1999     | -                      | si sotia                            |
| TODIRUTA                       |                  | ILEANA        | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Uzucapiune       | act notarial      | -/18.05.1999     | -                      |                                     |
| TODIRUTA                       |                  | VIOREL        | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3413-C1                    |                     | Uzucapiune       | act notarial      | -/18.05.1999     | -                      | si sotia                            |
| TODIRUTA                       |                  | ILEANA        | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Uzucapiune       | act notarial      | -/18.05.1999     | -                      |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 56/1120    | 3413                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| TODIRUTA                       |                  | VIOREL        | 09.01.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 12, Cod Postal 307396   | 56/1120    | 3413                       |                     |                  | act administrativ | 15381/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | casatorit                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

|                                                          |                   |                  |                        |      |              |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--------------|--|--|
| Se noteaza posesia faptica asupra 56 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15381/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3413 | neimprejmuit |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--------------|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3414                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 18/A, Cod Postal 307396 | 403489        | 403489 | 538                | I                            | 472/1/2 | -         | -           | A                   | 538               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| BUCUR                          |                  | FLORIN        | 31.08.1978          | judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, b-dul REPUBLICII nr 19, Cod Postal 999999, scara 4, etaj 9, ap. 33 | 1/1        | 3414                       |                     | Conventie        | act notarial | 787/01.10.2021 | CIULEI Andreea Violeta | si                                  |
| BOROS                          |                  | ILEANA-RAMONA | 30.01.1979          | judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Tarcului nr 1, Cod Postal 999999, scara A, ap. 5               |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 787/01.10.2021 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3415                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 403448        | 403448 | 354                | I                            | 472/3   | -         | -           | A                   | 354               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                       | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                                                                          |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| BUCUR                          |                  | FLORIN            | 31.08.1978          | judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, str Tarcului nr 1, Cod Postal 999999, scara A, ap. 5                        | 2/8        | 3415                       |                     | Conventie        | act notarial | 787/01.10.2021  | CIULEI Andreea Violeta                | si sotia                            |
| BOROS                          |                  | ILEANA-RAMONA     | 30.01.1979          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 3, Cod Postal 999999, bloc 19, scara A, etaj 3. |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 787/01.10.2021  | CIULEI Andreea Violeta                | bun comun                           |
| PREDA                          |                  | ANDREI-LIVIU      | 03.11.1979          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CLAUDIU VARCUS nr 3, Cod Postal 999999, bloc 19, scara A, etaj 3. | 2/8        | 3415                       |                     | Conventie        | act notarial | 1106/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorit cu                        |
| PREDA                          |                  | OANA-ROXANA       | 01.10.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 16, scara B, ap. 3             |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1106/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |
| GURAN                          |                  | DORIN-IONUT       | 01.05.1982          | judet CARASSEVERIN, UAT Oravita, loc. Oravita, str 13 Decembrie nr 11, Cod Postal 999999, ap. 1                          | 2/8        | 3415                       |                     | Conventie        | act notarial | 255/15.06.2021  | TOPALA RITA                           | si sotia                            |
| GURAN                          |                  | ANDREEA-IASMINA   | 05.06.1990          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Sovata nr 9, Cod Postal 999999                                           |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 255/15.06.2021  | TOPALA RITA                           | bun comun                           |
| MATEI                          |                  | ALEXANDRU-EMILIAN | 15.04.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                                    | 2/8        | 3415                       |                     | Conventie        | act notarial | 1107/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorit cu                        |
| MATEI                          | C                | ALINA             | 31.01.1984          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                                    |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1107/29.06.2021 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |
| ALPHA BANK ROMANIA SA          |                  |                   | 5062063             | judet CARASSEVERIN, UAT Resita, loc. Resita, b-dul REPUBLICII nr 19, Cod Postal 999999, scara 4, etaj 9, ap. 33          | 2/8        | 3415                       |                     |                  | act notarial | 1090/17.04.2025 | Heiman Anita                          |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                          |  |  |         |                                                                                                                          |         |     |      |              |                     |              |        |     |
|--------------------------|--|--|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|------|--------------|---------------------|--------------|--------|-----|
| ALPHA BANK<br>ROMANIA SA |  |  | 5062063 | judet CARASSEVERIN, UAT<br>Resita, loc. Resita, b-dul<br>REPUBLICII nr 19, Cod Postal<br>999999, scara 4, etaj 9, ap. 33 | IPOTECA | 2/8 | 3415 | act notarial | 1090/17/04/2<br>025 | Heiman Anita | 405000 | LEI |
|                          |  |  |         |                                                                                                                          |         |     |      |              |                     |              |        |     |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                         |  | Tip act      | Nr. act /<br>data   | Emitent      | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  | Alte observații |  |
|-------------------------------------------------------|--|--------------|---------------------|--------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------|--|
| Interdicție de grevare cu sarcini si/sau<br>servituti |  | act notarial | 1090/17.0<br>4.2025 | Heiman Anita | 3415                               | imprejmuit                          |                                |  |                 |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3416                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 6, Cod Postal 307396 | 400532        | 3627-Parta (IE 400532) | 1000               | I                            | 16/1/2  | -         | -           | CC                  | 1000              | C1                   | CL                   | 102                  | 1            | 3627-Parta | DA                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 40                   | 1            | 3627-Parta | NU                      |
|                     |                                                                               |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 23                   | 1            | 3627-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                   |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| BIZERA                         |                  | COSTEL         | 21.12.1964          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 52, Cod Postal 999999, scara B, ap. 13         | 1/1        | 3416                       |                     | Conventie        | act notarial      | 585/07.05.2018  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si sotia                            |
| BIZERA                         |                  | MIRELA-MARIANA | 14.12.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 52, Cod Postal 999999, scara B, etaj 5, ap. 13 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 585/07.05.2018  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |
| BIZERA                         |                  | COSTEL         | 21.12.1964          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 52, Cod Postal 999999, scara B, ap. 13         | 1/1        | 3416-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R274/25.01.2023 | Primaria Parta                        | si sotia                            |
| BIZERA                         |                  | MIRELA-MARIANA | 14.12.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Simion Barnutiu nr 52, Cod Postal 999999, scara B, etaj 5, ap. 13 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R274/25.01.2023 | Primaria Parta                        | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                      |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                 |          |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |
|-----------------|----------|---------|--|--|-------------|--|--|---------|----------------|---------|--|--|
| Nume / Denumire | titlului | Prenume |  |  | proprietate |  |  | Tip act | Nr. act / data | Emitent |  |  |
|                 |          |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |
|---------------|
|               |

5. OBSERVAȚII

| Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3417                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 4, Cod Postal 307396 | 401381        | 401381 | 710                | I                            | 16/1/1/3 | -         | -           | CC                  | 710               | C1                   | CL                   | 107                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                               |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 75                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                   |                                     |
| BAETU                          |                  | DOREL    | 29.01.1968          | Strada: Dimbovita, Nr: 58, Ap: 5, Sc:          | 1/1        | 3417                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1011/09.10.2014 | NP OPRITANU OVIDIU ADRIAN | cas. cu                             |
| BAETU                          |                  | ANGELICA | 06.03.1975          | Strada: Dimbovita, Nr: 58, Ap: 5, Sc: A, Et: 1 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1011/09.10.2014 | NP OPRITANU OVIDIU ADRIAN | bun comun                           |
| BAETU                          |                  | DOREL    | 29.01.1968          | Strada: Dimbovita, Nr: 58, Ap: 5, Sc:          | 1/1        | 3417-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 2490/13.07.2015 | Primaria Parta            |                                     |
| BAETU                          |                  | ANGELICA | 06.03.1975          | Strada: Dimbovita, Nr: 58, Ap: 5, Sc: A, Et: 1 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 2490/13.07.2015 | Primaria Parta            |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3418                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 16, Cod Postal 307396 | 403487        | 403487 | 552                | I                            | 472/2/3 | -         | -           | CC                  | 552               | C1                   | CL                   | 122                  | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                               |                                     |
| STOICA                         |                  | DANIEL-STEFAN | 23.11.1999          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Avram Imbroane nr 29, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 11 | 1/1        | 3418                       |                     | Conventie        | act notarial | 91/26.01.2022  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 65

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3419                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 16, Cod Postal 307396 | 403222        | 910-Parta (IE 403222) | 1654               | I                            | 1573/b  | -         | -           | A                   | 1654              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| TRUSCOAICA                     |                  | ALEXANDRU        | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1618/1654  | 3419                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/08.03.2001   | -       | si sotia                            |
| TRUSCOAICA                     |                  | MONICA-CATALIN A | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | -/08.03.2001   | -       | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT    | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 36/1654    | 3419                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3419                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3420                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 2, Cod Postal 307396 | 401380        | 401380 | 908                | I                            | 16/1/1/2 | -         | -           | CC                  | 908               | C1                   | CL                   | 144                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                               |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 36                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| NEDIN                          |                  | ZORAN   | 20.11.1987          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3420                       |                     | Succesiune       | act notarial | 27/26.04.2024  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| NEDIN                          |                  | ZORAN   | 20.11.1987          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3420                       |                     | Conventie        | act notarial | 829/26.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun propriu                         |
| NEDIN                          |                  | ZORAN   | 20.11.1987          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3420-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 27/26.04.2024  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| NEDIN                          |                  | ZORAN   | 20.11.1987          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3420-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 829/26.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |
|---------------|
|               |

| Tip act |
|---------|
|         |

| Nr. act / data |
|----------------|
|                |

| Emitent |
|---------|
|         |

| Identificator entitate asociată |
|---------------------------------|
|                                 |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit |
|----------------------------------|
| neîmprejmuit                     |

| Imobil contestat / necontestat |
|--------------------------------|
|                                |

| Alte observații |
|-----------------|
|                 |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3421                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 18, Cod Postal 307396 | 403490        | 403490 | 538                | I                            |         | -         | -           | CC                  | 538               | C1                   | CL                   | 140                  | 2            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                     |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                               |                                     |
| SERBAN                         |                  | EMANOIL | 02.01.1959          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PELINULUI nr 12C, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3421                       |                     | Conventie        | act notarial      | 180/09.02.2022   | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | si sotia                            |
| SERBAN                         |                  | IOANA   | 05.04.1960          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PELINULUI nr 12C, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 180/09.02.2022   | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |
| SERBAN                         |                  | EMANOIL | 02.01.1959          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PELINULUI nr 12C, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3421-C1-U1                 | 269/538             | Construire       | act administrativ | R2104/30.05.2024 | PRIMARIA COMUNEI PARTA                | si sotia                            |
| SERBAN                         |                  | IOANA   | 05.04.1960          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PELINULUI nr 12C, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R2104/30.05.2024 | PRIMARIA COMUNEI PARTA                | bun comun                           |
| SERBAN                         |                  | EMANOIL | 02.01.1959          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PELINULUI nr 12C, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3421-C1-U2                 | 269/538             | Construire       | act administrativ | R2104/30.05.2024 | PRIMARIA COMUNEI PARTA                | si sotia                            |
| SERBAN                         |                  | IOANA   | 05.04.1960          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str PELINULUI nr 12C, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R2104/30.05.2024 | PRIMARIA COMUNEI PARTA                | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                      |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                 |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |
|-----------------|---------|--|--|-------------|--|--|---------|----------------|---------|--|--|
| Nume / Denumire | Prenume |  |  | proprietate |  |  | Tip act | Nr. act / data | Emitent |  |  |
|                 |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent     | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza apartamentarea constructiei cu identificatorul 403490-C1/Parta, inscrisa in CF 403490-C1, si se deschid urmatoarele 2 carti funciare:~<br>CF403490-C1-U1/403490-C1-U1 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 269/538;~<br>CF403490-C1-U2/403490-C1-U2 , cota parti uz comun 5000/10000 , cota teren 269/538 | act notarial | 1292/30.08.2024 | DAVID ADINA | C1                              | imprejmuit                       |                                |                 |

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |        |                    |                              |                     |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top             | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3422                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 14, Cod Postal 307396 | 401928        | 401928 | 3090               | I                            | 1571-1572/a,        | -         | -           | CC                  | 1332              | C1                   | CL                   | 186                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    | I                            | 1571-1572/b, 1573/a | -         | -           | A                   | 1758              | C2                   | CA                   | 63                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |                     |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 8                    | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |                     |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 29                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                                |               |        |                    |                              |                     |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 17                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                   | Observații privitoare la proprietar    |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------|----------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                                        |
| MARGELU                        |                  | IONEL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1129/3090  | 3422                       |                     | Conventie        | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | divortat, bun propriu nuda proprietate |
| MARGELU                        |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1129/3090  | 3422                       |                     |                  | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA |                                        |
| MARGELU                        |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     |                  | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA |                                        |
| MARGELU                        |                  | IONEL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1129/3090  | 3422                       |                     | Conventie        | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | divortat, bun propriu nuda proprietate |
| MARGELU                        |                  | IONEL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3422-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | divortat, bun propriu nuda proprietate |
| MARGELU                        |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3422                       |                     |                  | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA |                                        |
| MARGELU                        |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     |                  | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA |                                        |
| MARGELU                        |                  | IONEL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 809/3090   | 3422                       |                     | Conventie        | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | divortat, bun propriu nuda proprietate |
| MARGELU                        |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 809/3090   | 3422                       |                     |                  | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA |                                        |



|               |  |               |               |                                                                |         |      |  |      |                   |                  |                        |  |
|---------------|--|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---------|------|--|------|-------------------|------------------|------------------------|--|
| MARGELU       |  | ELENA         | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |         |      |  |      | act notarial      | 4523/12.09.2014  | BNP ROMANU SILVIA      |  |
| NEIDENTIFICAT |  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 23/3090 | 3422 |  | Lege | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |  |
| MARGELU       |  | IONEL         | 05.06.1979    | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 30, Cod Postal 307396   | 23/3090 | 3422 |  |      | act administrativ | 15454/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                   | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                 |            |
| MARGELU         |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 129/3090   | 3422                       | act notarial | 4523/12/09/2014 | BNP ROMANU SILVIA |                 |            |
| MARGELU         |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 129/3090   | 3422                       | act notarial | 4523/12/09/2014 | BNP ROMANU SILVIA |                 |            |
| MARGELU         |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 129/3090   | 3422 3422-C1               | act notarial | 4523/12/09/2014 | BNP ROMANU SILVIA |                 |            |
| MARGELU         |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 129/3090   | 3422 3422-C1               | act notarial | 4523/12/09/2014 | BNP ROMANU SILVIA |                 |            |
| MARGELU         |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 809/3090   | 3422                       | act notarial | 4523/12/09/2014 | BNP ROMANU SILVIA |                 |            |
| MARGELU         |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 809/3090   | 3422                       | act notarial | 4523/12/09/2014 | BNP ROMANU SILVIA |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                     | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioadă de 49 de ani in favoarea:     | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | 3422                            | neimprejmuit                     |                                | 401927, 401930  |
| Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani in favoarea lui: | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | 3422                            |                                  |                                |                 |
| Se noteaza clauza de inalienabilitate pe o perioada de 49 de ani in favoarea lui: | act notarial | 4523/12.09.2014 | BNP ROMANU SILVIA | 3422                            |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                          |                   |                  |                        |      |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|
| Se noteaza posesia factica asupra 23 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15454/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3422 |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3423                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 400025        | 824-Parta (IE 400025) | 251                | I                            | 1455/1  | -         | -           | A                   | 251               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| VESICI                         |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3423                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.1998   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 70  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3424                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 11, Cod Postal 307396 | 401379        | 401379 | 908                | I                            | 16/1/1/1 | -         | -           | CC                  | 908               | C1                   | CL                   | 113                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 63                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| TINCA                          |                  | DUBRAVKA | 18.09.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3424                       |                     | Conventie        | act notarial | 829/26.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | casatorita, bun propriu             |
| TINCA                          |                  | DUBRAVKA | 18.09.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3424                       |                     | Succesiune       | act notarial | 27/26.04.2024  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| TINCA                          |                  | DUBRAVKA | 18.09.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3424-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 829/26.04.2024 | CIULEI Andreea Violeta | casatorita, bun propriu             |
| TINCA                          |                  | DUBRAVKA | 18.09.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh. Victor Vlad, Cod Postal 999999, bloc 39, scara C, etaj 2, ap. 8 | 1/2        | 3424-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 27/26.04.2024  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |
|---------------|
|               |

| Tip act |
|---------|
|         |

| Nr. act /<br>data |
|-------------------|
|                   |

| Emitent |
|---------|
|         |

| Identificator entitate<br>asociată |
|------------------------------------|
|                                    |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit |
|-------------------------------------|
| neîmprejmuit                        |

| Imobil contestat / necontestat |
|--------------------------------|
|                                |

| Alte observații |
|-----------------|
|                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3425                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei, Cod Postal 307396 | 406337        | 406337 | 11344              | I                            |         | -         | -           | DR                  | 11344             |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent           |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3425                       |                     | Lege             | act normativ | 977/24.09.2002 | Guvernul Romaniei | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 72

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3426                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 12, Cod Postal 307396 | 401713        | 128-Parta (IE 401713) | 2183               | I                            | 1570    | -         | -           | CC                  | 1159              | C1                   | CL                   | 174                  | 1            | 128-Parta | DA                      |
|                     |                                                                                |               |                       |                    | I                            | 1570    | -         | -           | A                   | 1024              | C2                   | CA                   | 30                   | 1            | 128-Parta | NU                      |
|                     |                                                                                |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   |                      |                      | 14                   | 1            | 128-Parta | NU                      |
|                     |                                                                                |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   |                      |                      | 70                   | 1            | 128-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                               |                                     |
| SAIN                           |                  | ANISOARA  | 28.03.1987          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3426                       |                     | Conventie        | act notarial | 86/09.02.2016  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | necasatorita, bun propriu           |
| BRATOIU                        |                  | ANISOARA  | 20.04.1988          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3426                       |                     | Conventie        | act notarial | 86/09.02.2016  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorita cu                       |
| POLLACK                        |                  | ULF TEDDY | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 86/09.02.2016  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |
| SAIN                           |                  | ANISOARA  | 28.03.1987          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3426-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 86/09.02.2016  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | necasatorita, bun propriu           |
| BRATOIU                        |                  | ANISOARA  | 20.04.1988          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3426-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 86/09.02.2016  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorita cu                       |
| POLLACK                        |                  | ULF TEDDY | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 86/09.02.2016  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |      |  |          |              |  |  |
|--|--|------|--|----------|--------------|--|--|
|  |  | data |  | asociata | neimprejmuit |  |  |
|  |  |      |  |          | neimprejmuit |  |  |



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3427                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor, Cod Postal 307396 | 401260        | 401260 | 5421               | I                            |         | -         | DS103       | DR                  | 5421              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3427                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | PRIMARIA PARTA | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 74  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                  | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3428                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 10, Cod Postal 307396 | 402034        | 553-Parta (IE 402034) | 2343               | I                            | 1569    | -         | -           | CC                  | 368               | C1                   | CL                   | 98                   | 1            | 553-Parta | DA                      |
|                     |                                                                                |               |                       |                    | I                            | 1569    | -         | -           | A                   | 1975              | C2                   | CA                   | 61                   | 1            | 553-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| UNIPAN                         |                  | PREDRAG       | 20.07.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 28, Cod Postal 307396   | 2248/2343  | 3428                       |                     | Conventie        | act notarial      | 601/27.03.2015   | SURU AMIR SORIN        | necasatorit, bun propriu            |
| UNIPAN                         |                  | PREDRAG       | 20.07.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 28, Cod Postal 307396   | 1/1        | 3428-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 601/27.03.2015   | SURU AMIR SORIN        | necasatorit, bun propriu            |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 95/2343    | 3428                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| UNIPAN                         |                  | PREDRAG       | 20.07.1969          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 28, Cod Postal 307396   | 95/2343    | 3428                       |                     |                  | act administrativ | 15461/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                            | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 95 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15461/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3428                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3429                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 14, Cod Postal 307396 | 402051        | 402051 | 1076               | I                            | 14/a/1  | -         | -           | CC                  | 1076              | C1                   | CL                   | 134                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 19                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                        | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                          |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| IUHASZ                         |                  | VIORICA | 24.04.1963          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr. Postal 9, Ap. 7                 | 200/903    | 3429                       |                     | Conventie        | act notarial | 1143/24.04.2013 | BOAR ANA               | bun propriu                         |
| IUHASZ                         |                  | VIORICA | 24.04.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 176/903    | 3429                       |                     | Succesiune       | act notarial | 6/24.02.2025    | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| IUHASZ                         |                  | ANDREI  | 27.11.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 527/903    | 3429                       |                     | Succesiune       | act notarial | 6/24.02.2025    | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| IUHASZ                         |                  | VIORICA | 24.04.1963          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CONSTANTIN TITEL PETRESCU, Nr. Postal 9, Ap. 7                 | 4/8        | 3429-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1143/24.04.2013 | BOAR ANA               | bun propriu                         |
| IUHASZ                         |                  | VIORICA | 24.04.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 1/8        | 3429-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 6/24.02.2025    | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| IUHASZ                         |                  | ANDREI  | 27.11.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Constantin Titel Petrescu nr 9, Cod Postal 999999, ap. 7 | 3/8        | 3429-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 6/24.02.2025    | CIULEI Andreea Violeta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|---------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|

|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                               |               |          |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |          |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF   | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3430                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Trandafirilor nr 8, Cod Postal 307396 |               | 43-Parta | 2386               | I                            | 1568    | -         | -           | CC                  | 1244              | C1                   | CL                   | 128                  | 1            | 43-Parta | NU                      |
|                     |                                                                               |               |          |                    | I                            | 1568    | -         | -           | A                   | 1142              | C2                   | CA                   | 110                  | 1            | 43-Parta | NU                      |
|                     |                                                                               |               |          |                    |                              |         |           |             |                     | C3                | CA                   | 50                   | 1                    | 43-Parta     | NU       |                         |
|                     |                                                                               |               |          |                    |                              |         |           |             |                     | C4                | CA                   | 12                   | 1                    | 43-Parta     | NU       |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| KATIN                          |                  | TINJANSK      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 2237/2386  | 3430                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/01.01.1904     | -                      |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 149/2386   | 3430                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| SAIN                           |                  | PETRU         | 18.04.1968          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 29, Cod Postal 307396   | 149/2386   | 3430                       |                     |                  | act administrativ | 15371/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                              | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 2386 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15371/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3430                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3431                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 18, Cod Postal 307396 | 400091        | 1370-Parta (IE 400091) | 1413               | I                            | 1574/b/1 | -         | -           | CC                  | 1413              | C1                   | CL                   | 50                   | 2            | 1370-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                       |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| CODREANU                       |                  | ATENA-ALEXANDRA | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3431                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 4332/26.04.2007 | JUDECATORIA TIMISOARA | bun propriu                         |
| BACA                           |                  | FLORIAN         | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3431                       |                     | Conventie               | act notarial            | 0/01.01.2002    | -                     | casatorit cu                        |
| BACA                           |                  | ELISABETA       | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie               | act notarial            | 0/01.01.2002    | -                     | bun comun                           |
| CODREANU                       |                  | ATENA-ALEXANDRA | 05.08.1967          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3431-C1                    |                     | Construire              | act administrativ       | 815/13.04.2010  | PRIMARIA PARTA        |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3432                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 13, Cod Postal 307396 | 405006        | 402302 (IE 405006) | 2049               | I                            | 16/2    | -         | -           | CC                  | 887               | C1                   | CL                   | 83                   | 1            | 402302 | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                    |                    | I                            | 16/2    | -         | -           | A                   | 1162              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                 |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data  | Emitent      |                                     |
| POPOV                          |                  | NADITA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 7, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 5 | 1/2        | 3432                       |                     | Conventie        | actiune in instanta           | 0/01.01.1999    | -            | si sotul                            |
| POPOV                          |                  | LIUBOMIR | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 7, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 5 |            |                            |                     | Conventie        | actiune in instanta           | 0/01.01.1999    | -            | bun comun                           |
| POPOV                          |                  | LIUBOMIR | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                              | 1/2        | 3432                       |                     | Conventie        | act notarial                  | 0/16.05.2001    | -            | si sotia                            |
| POPOV                          |                  | NADITA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial                  | 0/16.05.2001    | -            | bun comun                           |
| POPOV                          |                  | LIUBOMIR | 29.10.1945          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                              | 1/1        | 3432-C1                    |                     | Construire       | inscris sub semnatura privata | 1.35/21.03.2022 | PONORAN ILIE | si sotia                            |
| POPOV                          |                  | NADITA   | 04.05.1954          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                              |            |                            |                     | Construire       | inscris sub semnatura privata | 1.35/21.03.2022 | PONORAN ILIE | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3433                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 1, Cod Postal 307396 | 402052        | 402052 | 730                | I                            | 14/a/2  | -         | -           | CC                  | 730               | C1                   | CL                   | 159                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 18                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| FARCAS-CURALARIU               |                  | SORIN   | 17.02.1970          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR.IOAN MUREȘAN nr 65, Cod Postal 999999, scara A, etaj 1, ap. 7 | 1/1        | 3433                       |                     | Conventie        | act notarial | 657/28.11.2018 | LAZAR CORINA CARMEN | si sotia                            |
| FARCAS-CURALARIU               |                  | MIRELA  | 06.04.1977          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR.IOAN MUREȘAN nr 65, Cod Postal 999999, scara A, etaj 1, ap. 7 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 657/28.11.2018 | LAZAR CORINA CARMEN | bun comun                           |
| FARCAS-CURALARIU               |                  | SORIN   | 17.02.1970          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR.IOAN MUREȘAN nr 65, Cod Postal 999999, scara A, etaj 1, ap. 7 | 1/1        | 3433-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 657/28.11.2018 | LAZAR CORINA CARMEN | si sotia                            |
| FARCAS-CURALARIU               |                  | MIRELA  | 06.04.1977          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str DR.IOAN MUREȘAN nr 65, Cod Postal 999999, scara A, etaj 1, ap. 7 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 657/28.11.2018 | LAZAR CORINA CARMEN | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |
|---------------|
|               |

| Tip act |
|---------|
|         |

| Nr. act /<br>data |
|-------------------|
|                   |

| Emitent |
|---------|
|         |

| Identificator entitate<br>asociată |
|------------------------------------|
|                                    |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit |
|-------------------------------------|
| neîmprejmuit                        |

| Imobil contestat / necontestat |
|--------------------------------|
|                                |

| Alte observații |
|-----------------|
|                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                  |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3434                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 16, Cod Postal 307396 | 401561        | 1587 (IE 401561) | 1779               | I                            | 14/b    | -         | -           | A                   | 1779              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                          | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                                                             |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 |                                     |
| BAETU                          |                  | GHEORGHE | 17.01.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Valiug, Cod Postal 999999, bloc A8, scara B, etaj 2, ap. 11 | 1/1        | 3434                       |                     | Conventie        | act notarial | 5479/08.09.2017 | ROMANU CLAUDIU-VALENTIN | si                                  |
| BAETU                          |                  | MARCELA  | 24.01.1967          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Valiug, Cod Postal 999999, bloc A8, scara B, etaj 2, ap. 11 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 5479/08.09.2017 | ROMANU CLAUDIU-VALENTIN | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3435                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 20, Cod Postal 307396 | 403038        | 403038 | 500                | I                            | 1574/a/3 | -         | -           | CC                  | 500               | C1                   | CL                   | 53                   | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| ALPHA BANK ROMNIA SA           |                  |                  | 5062063             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DORBANTILOR nr 237B, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3435                       |                     |                  | act notarial | 356/02.03.2023 | Mitiu Mihai Alexandru |                                     |
| ALPHA BANK ROMNIA SA           |                  |                  | 5062063             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DORBANTILOR nr 237B, Cod Postal 999999 |            | 3435-C1                    |                     |                  | act notarial | 356/02.03.2023 | Mitiu Mihai Alexandru |                                     |
| BERCIU                         |                  | MARIAN-ION       | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                            |            | 3435                       |                     | Conventie        | act notarial | 369/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        | necasatorit, bun propriu            |
| BERCIU                         |                  | MIREANA-PROFIR A | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                            | 1/2        | 3435                       |                     | Conventie        | act notarial | 369/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        | necasatorita, bun propriu           |
| ALPHA BANK ROMNIA SA           |                  |                  | 5062063             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DORBANTILOR nr 237B, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3435                       |                     |                  | act notarial | 370/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        |                                     |
| BERCIU                         |                  | MARIAN-ION       | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                            | 1/2        | 3435-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 369/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        | necasatorit, bun propriu            |
| BERCIU                         |                  | MIREANA-PROFIR A | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                            | 1/2        | 3435-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 369/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        | necasatorita, bun propriu           |
| ALPHA BANK ROMNIA SA           |                  |                  | 5062063             | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DORBANTILOR nr 237B, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3435-C1                    |                     |                  | act notarial | 370/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                      |  |  |         |                                                                                                                  |         |     |              |              |                |                       |           |     |
|----------------------|--|--|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|--------------|--------------|----------------|-----------------------|-----------|-----|
| ALPHA BANK ROMNIA SA |  |  | 5062063 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DORBANTILOR nr 237B, Cod Postal 999999 | IPOTECA |     | 3435 3435-C1 | act notarial | 356/02/03/2023 | Mitiu Mihai Alexandru | 159000    | LEI |
| ALPHA BANK ROMNIA SA |  |  | 5062063 | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 1, loc. Bucuresti Sectorul 1, cal DORBANTILOR nr 237B, Cod Postal 999999 | IPOTECA | 1/1 | 3435 3435-C1 | act notarial | 370/14/07/2025 | SFERDIAN IRINA        | 403500.21 | LEI |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                            |              |                |                       |                                 | 5. OBSERVAȚII                    |                                |  |  |  |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------|--------------|----------------|-----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|
| Tipul notării                                              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  |  |  |  | Alte observații |  |
| Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti in fav. | act notarial | 356/02.03.2023 | Mitiu Mihai Alexandru | 3435 C1                         | imprejmuit                       |                                |  |  |  |  |                 |  |
| Interdicție de grevare cu sarcini si/sau servituti         | act notarial | 370/14.07.2025 | SFERDIAN IRINA        | 3435 C1                         |                                  |                                |  |  |  |  |                 |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |          |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF               | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3436                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 15-17, Cod Postal 307396 | 401899        | 18-Parta (IE 401899) | 5742               | I                            | 17      | -         | -           | CC                  | 969               | C1                   | CL                   | 123                  | 1            | 18-Parta | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                      |                    | I                            | 17      | -         | -           | A                   | 4773              | C2                   | CL                   | 82                   | 1            | 18-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| COJOCARIU                      |                  | AXENTIE       | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 5539/5742  | 3436                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1924   | -       | si sotia                            |
| COJOCARIU                      |                  | ELISAVETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1924   | -       | nasc CORARIAN                       |
| COJOCARIU                      |                  | AXENTIE       | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3436-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1924   | -       | si sotia                            |
| COJOCARIU                      |                  | ELISAVETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1924   | -       | nasc CORARIAN                       |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 203/5742   | 3436                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3436                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3437                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 15, Cod Postal 307396 | 406280        | 406280 | 705                | I                            | 10/1/1/1/1 | -         | -           | CC                  | 705               | C1                   | CL                   | 163                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 31                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent         |                                     |
| PASULISCHI                     |                  | ELISABETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3437                       |                     | Conventie        | act notarial | 41/24.01.2014  | BNP SICA SILVIA | nascuta VIDICAN                     |
| PASULISCHI                     |                  | ELISABETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3437                       |                     | Conventie        | act notarial | 41/24.01.2014  | BNP SICA SILVIA | divortata, bun propriu              |
| PASULISCHI                     |                  | ELISABETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3437-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 41/24.01.2014  | BNP SICA SILVIA | divortata, bun propriu              |
| PASULISCHI                     |                  | ELISABETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3437-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 41/24.01.2014  | BNP SICA SILVIA | nascuta VIDICAN                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3438                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 3, Cod Postal 307396 | 403281        | 403281 | 1834               | I                            | 13/b    | -         | -           | CC                  | 550               | C1                   | CL                   | 146                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    | I                            | 13/b    | -         | -           | A                   | 1284              | C2                   | CA                   | 20                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 23                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| ATUDOSIEI                      |                  | VASILE  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3438                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2000   | -       | si sotia                            |
| ATUDOSIEI                      |                  | ALBINA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2000   | -       | bun comun                           |
| ATUDOSIEI                      |                  | VASILE  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3438-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2000   | -       | si sotia                            |
| ATUDOSIEI                      |                  | ALBINA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2000   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3439                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 13, Cod Postal 307396 | 403289        | 403289 | 1194               | I                            | 10/1/2/1 | -         | -           | CC                  | 800               | C1                   | CL                   | 105                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    | I                            | 10/1/2/1 | -         | -           | A                   | 394               | C2                   | CA                   | 40                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| MARDAN                         |                  | LARISA -LOREDANA | 03.01.1990          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 1/2        | 3439                       |                     | Conventie        | act notarial      | 41/24.01.2014    | BNP SICA SILVIA        | (nascuta Pasulisch ) , si sotul     |
| MARDAN                         |                  | NICOLAE-CRISTIAN | 20.08.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 20, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 41/24.01.2014    | BNP SICA SILVIA        | bun comun                           |
| MARDAN                         |                  | NICOLAE-CRISTIAN | 20.08.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3439                       |                     | Conventie        | act notarial      | 41/24.01.2014    | BNP SICA SILVIA        | si sotia                            |
| MARDAN                         |                  | LARISA LOREDANA  | 03.01.1990          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 41/24.01.2014    | BNP SICA SILVIA        | bun comun                           |
| BANCA COMERCIALA ROMANA SA     |                  |                  | 361757              | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 1/2        | 3439                       |                     |                  | act notarial      | 787/28.08.2017   | COCIORVA OCTAVIAN      |                                     |
| BANCA COMERCIALA ROMANA SA     |                  |                  | 361757              | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 1/2        | 3439-C1                    |                     |                  | act notarial      | 787/28.08.2017   | COCIORVA OCTAVIAN      |                                     |
| MARDAN                         |                  | NICOLAE-CRISTIAN | 20.08.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 20, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3439-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R3488/18.11.2016 | Primaria comunei Parta | si sotia                            |
| MARDAN                         |                  | LARISA LOREDANA  | 03.01.1990          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R3488/18.11.2016 | Primaria comunei Parta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                                  |  |  |               |                                                          |         |  |              |              |                    |                               |       |     |
|----------------------------------|--|--|---------------|----------------------------------------------------------|---------|--|--------------|--------------|--------------------|-------------------------------|-------|-----|
| BANCA<br>COMERCIALA<br>ROMANA SA |  |  | 361757        | judet TIMIS, UAT Parta, loc.<br>Parta, Cod Postal 307396 | IPOTECA |  | 3439 3439-C1 | act notarial | 787/28/08/20<br>17 | COCIORVA<br>OCTAVIAN          | 67600 | LEI |
| INVESTCAPITAL<br>LTD             |  |  | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Parta, loc.<br>Parta, Cod Postal 307396 |         |  | 3439 3439-C1 | somatie      | 331/16/04/20<br>24 | SCPEJ MATEI amp;<br>ASOCIATII |       |     |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |                    |                               |                                    | 5. OBSERVAȚII                       |                                |  |  |  |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|-------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|--|--|--|-----------------|--|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Tip act      | Nr. act /<br>data  | Emitent                       | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  |  |  |  | Alte observații |  |
| Interdicție de instrainare, grevare cu sarcini<br>sau servituti, inchiriere, dezmembrare,<br>alipire, construire, demolare, restructurare,<br>amenajare in favoarea<br><br>Se noteaza inceperea urmaririi silite<br>imobiliare, pentru recuperarea sumei de<br>2298,53 lei, asupra cotei lui MARDAN<br>LARISA-LOREDANA | act notarial | 787/28.08<br>.2017 | COCIORVA OCTAVIAN             | 3439 C1                            | imprejmuit                          |                                |  |  |  |  |                 |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | somatie      | 331/16.04<br>.2024 | SCPEJ MATEI amp;<br>ASOCIATII | 3439 C1                            |                                     |                                |  |  |  |  |                 |  |

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3440                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 18, Cod Postal 307396 | 403391        | 1648-Parta (IE 403391) | 1820               | I                            | 15/a    | -         | -           | CC                  | 409               | C1                   | CL                   | 132                  | 1            | 1648-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 15/a    | -         | -           | A                   | 1411              | C2                   | CA                   | 10                   | 1            | 1648-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                                       | Observații privitoare la proprietar      |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                               |                                          |
| BOKA                           |                  | RODICA          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/2        | 3440-C1                    |                     | Lege             | act notarial      | /06.07.2004      | -                                     |                                          |
| HASLINGER                      |                  | RODICA          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/2        | 3440-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 2056/21.11.2024  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorita, bun propriu nuda proprietate |
| HASLINGER                      |                  | RODICA          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1777/1820  | 3440                       |                     | Conventie        | act notarial      | 2056/21.11.2024  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorita, bun propriu nuda proprietate |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT   | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 43/1820    | 3440                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                                     |                                          |
| HASLINGER                      |                  | GEB BOKA RODICA | 9999999999999       | Stuttgart, paracelsusstr. 69, 70599                            | 43/1820    | 3440                       |                     |                  | act administrativ | 15356/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta                |                                          |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                                       | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                 |            |
| BOKA            |                  | GHEORGHE | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3440 3440-C1               | act notarial | 2056/21/11/2024 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |                 |            |
| BOKA            |                  | PARASCA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3440 3440-C1               | act notarial | 2056/21/11/2024 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |                 |            |
| BOKA            |                  | IOAN     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3440 3440-C1               | act notarial | 2056/21/11/2024 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII



| Tipul notării                                               | Tip act           | Nr. act /<br>data    | Emitent                | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia faptica asupra 43 mp in<br>favoarea lui: | act administrativ | 15356/28.<br>08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3440                               | neîmprejmuit                        |                                |                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3441                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Catinei nr 22, Cod Postal 307396 | 403037        | 403037 | 500                | I                            | 1574/a/2 | -         | -           | CC                  | 500               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                    | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume            |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                               |                                     |
| COTREANTA                      |                  | ELEONORA-VALENTINA | 25.05.1959          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 58, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3441                       |                     | Convenție        | act notarial | 1472/01.10.2018 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | casatorita, bun propriu             |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 88

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3442                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 5/C, Cod Postal 307396 | 403274        | 403274 | 459                | I                            | 1578/2  | -         | -           | A                   | 459               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                                     |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| LAZAREC                        |                  | REMINA-SORINA | 12.04.1987          | judet HUNEDOARA, UAT Vulcan, loc. Vulcan, str NICOLAE TITULESCU nr 27, Cod Postal 999999, bloc S63, scara 3, ap. 34 | 1/1        | 3442                       |                     | Conventie        | act notarial | 1654/18.11.2019 | CIULEI Andreea Violeta | casatorita, bun propriu             |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                                                                     | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza servitute de trecere cu pasul si masina pe latime de 4 m si lungime de 72 m pe imobilele din cartea funciara 403273 si 403275 Parta in favoarea imobilului din prezenta carte funciara | act notarial | 1654/18.11.2019 | CIULEI Andreea Violeta | 3442                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |          |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF               | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3443                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 7, Cod Postal 307396 | 400719        | 13-Parta (IE 400719) | 3420               | I                            | 12      | -         | -           | CC                  | 293               | C1                   | CL                   | 135                  | 1            | 13-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                      |                    | I                            | 12      | -         | -           | A                   | 3127              |                      |                      |                      |              |          |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| RATCOV                         |                  | JIVA          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 3313/3420  | 3443                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.1971   | -       |                                     |
| RATCOV                         |                  | JIVA          | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3443-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.1971   | -       |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 107/3420   | 3443                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3443                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3444                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 9, Cod Postal 307396 | 400594        | 1912-Parta (IE 400594) | 1288               | I                            | 1906/11 | -         | -           | CC                  | 457               | C1                   | CL                   | 161                  | 1            | 1912-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    | I                            | 1906/11 | -         | -           | A                   | 831               | C2                   | CA                   | 24                   | 1            | 1912-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| SIMON                          |                  | LENKE         | 27.09.1947          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str 22, Cod Postal 327385  | 250/1288   | 3444                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.1982     | -                      |                                     |
| SIMON                          |                  | LENKE         | 27.09.1947          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str 22, Cod Postal 327385  | 1/1        | 3444-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.1982     | -                      |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1038/1288  | 3444                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| SIMON                          |                  | LENKE         | 27.09.1947          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str 22, Cod Postal 327385  | 1038/1288  | 3444                       |                     |                  | act administrativ | 15375/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                              | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 1038 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15375/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3444                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |                  |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top          | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3445                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 11, Cod Postal 307396 | 400537        | 400537 | 1291               | I                            | 1905/11, 1904/11 | -         | -           | CC                  | 200               | C1                   | CL                   | 53                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    | I                            | 1905/11, 1904/11 | -         | -           | A                   | 1091              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                    | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                    |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume            |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data     | Emitent                 |                                     |
| ADORJAN                        |                  | MARIA-ELENA-MARTHA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 967/1291   | 3445                       |                     | Conventie        | act notarial | 450/03.03.2017     | RADULESCU AURORA CARMEN | necasatorita, bun propriu           |
| ADORJAN                        |                  | MARIA-ELENA-MARTHA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3445-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 450/03.03.2017     | RADULESCU AURORA CARMEN | necasatorita, bun propriu           |
| WEISZ                          |                  | MARIA              | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 108/1291   | 3445                       |                     | Succesiune       | act notarial | 253/254/01.01.1962 | -                       |                                     |
| WEISZ                          |                  | IOSIF              | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 54/1291    | 3445                       |                     | Succesiune       | act notarial | 253/254/01.01.1962 | -                       |                                     |
| RAITA                          |                  | SAMSON             | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 54/1291    | 3445                       |                     | Succesiune       | act notarial | 253/254/01.01.1962 | -                       |                                     |
| JURMA                          |                  | LUCRETIA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 54/1291    | 3445                       |                     | Succesiune       | act notarial | 253/254/01.01.1962 | -                       |                                     |
| WEISZ                          |                  | MATEI              | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 54/1291    | 3445                       |                     | Succesiune       | act notarial | 253/254/01.01.1962 | -                       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

|  |  |      |  |          |              |  |        |
|--|--|------|--|----------|--------------|--|--------|
|  |  | data |  | asociata | neimprejmuit |  |        |
|  |  |      |  |          | neimprejmuit |  | 400597 |

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3446                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 17, Cod Postal 307396 | 406281        | 406281 | 522                | I                            | 10/1/1/1/2 | -         | -           | CC                  | 522               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                               |                                     |
| MIRON                          |                  | VASILE           | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3446                       |                     | Conventie        | act notarial | 771/14.05.2025 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | divortat, bun propriu               |
| BARBACARIU                     |                  | LOREDANA-IONEL A | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3446                       |                     | Conventie        | act notarial | 771/14.05.2025 | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta | necasatorita, bun propriu           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 93

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3447                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 7A, Cod Postal 307396 | 402794        | 402794 | 1332               | I                            | 1577/2  | -         | -           | A                   | 1332              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent  |                                     |
| MIHAICA                        |                  | DUMITRU | 01.01.1975          | Jud: Neidentifica                                                                             | 1/1        | 3447                       |                     | Conventie        | act notarial | 2221/25.07.2016 | BOAR ANA | si sotia                            |
| MIHAICA                        |                  | SABINA  | 22.04.1980          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Balcic nr 3, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 13 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2221/25.07.2016 | BOAR ANA | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3448                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, str Merilor, Cod Postal 307396 |               |        | 678                | I                            |         | -         | -           | DR                  | 678               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3448                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3448                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 95  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3449                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 20, Cod Postal 307396 | 403303        | 1807-Parta (IE 403303) | 1773               | I                            | 15/b    | -         | -           | CC                  | 857               | C1                   | CL                   | 185                  | 1            | 1807-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 15/b    | -         | -           | A                   | 916               | C2                   | CL                   | 82                   | 1            | 1807-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 67                   | 1            | 1807-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| SEMENICIUC                     |                  | AUREL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3449                       |                     | Conventie        | act notarial | -/16.07.1998   | -       | si sotia                            |
| SEMENICIUC                     |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | -/16.07.1998   | -       | bun comun                           |
| SEMENICIUC                     |                  | AUREL   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3449-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | -/16.07.1998   | -       | si sotia                            |
| SEMENICIUC                     |                  | MARIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | -/16.07.1998   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3450                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 19, Cod Postal 307396 | 403467        | 401901 (IE 403467) | 2852               | I                            | 18/2    | -         | -           | CC                  | 1688              | C1                   | CL                   | 176                  | 1            | 401901 | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                    |                    | I                            | 18/2    | -         | -           | A                   | 1164              | C2                   | CA                   | 34                   | 1            | 401901 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 23                   | 1            | 401901 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 10                   | 1            | 401901 | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent         |                                     |
| MITROFAN                       |                  | VASILE  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3450                       |                     | Conventie        | act notarial | 2206/01.01.2007 | NP Maghiaru Ana | si sotia                            |
| MITROFAN                       |                  | VIORICA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2206/01.01.2007 | NP Maghiaru Ana | bun comun                           |
| MITROFAN                       |                  | VASILE  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3450-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 2206/01.01.2007 | NP Maghiaru Ana | si sotia                            |
| MITROFAN                       |                  | VIORICA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2206/01.01.2007 | NP Maghiaru Ana | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3451                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407412        | 407412 | 1041               | I                            | lot 3   | -         | -           | A                   | 1041              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                   |                                     |
| TOTH                           |                  | ZOLTAN-MATEI   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307010 | 1/4        | 3451                       |                     | Conventie        | act notarial | 695/07.04.2025  | NP CIULEI Andreea Violeta | necasatorit, bun propriu            |
| TOTH                           |                  | MATEI          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/4        | 3451                       |                     | Conventie        | act notarial | 695/07.04.2025  | NP CIULEI Andreea Violeta | si sotia                            |
| TOTH                           |                  | ELENA-CORNELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 695/07.04.2025  | NP CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |
| TOTH                           |                  | MATEI          | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/4        | 3451                       |                     | Conventie        | act notarial | 2158/18.09.2025 | CIULEI Andreea Violeta    | si sotia                            |
| TOTH                           |                  | ELENA-CORNELIA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2158/18.09.2025 | CIULEI Andreea Violeta    | bun comun                           |
| TOTH                           |                  | ZOLTAN-MATEI   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307010 | 1/4        | 3451                       |                     | Conventie        | act notarial | 2158/18.09.2025 | CIULEI Andreea Violeta    | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3452                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 5/B, Cod Postal 307396 | 403273        | 403273 | 564                | I                            | 1578/1  | -         | -           | A                   | 564               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                                                                                     |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| SIMNICEANU                     |                  | ION-MARIAN | 17.10.1968          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, Cod Postal 999999, scara B, etaj 8, ap. 33 | 1/1        | 3452                       |                     | Conventie        | act notarial | 535/05.06.2020 | CIULEI Andreea Violeta | si sotia                            |
| SIMNICEANU                     |                  | ZENOVIA    | 26.12.1970          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal CIRCUMVALATIUNII, nr 67, Cod Postal 999999, scara B, etaj 8, ap. 33 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 535/05.06.2020 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                         | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Servitute de trecere cu pasul si masina pe latime de 4 m si lungime de 72 m asupra imobil inscris in CF 403275 Parta. | act notarial | 1655/18.11.2019 | CIULEI Andreea Violeta | 3452                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                              |             |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|-------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top     | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3453                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 9, Cod Postal 307396 | 400032        | 2474-Parta (IE 400032) | 2224               | I                            | 1575-a 1576 | -         | -           | A                   | 2224              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent     |                                     |
| RASTADTER                      |                  | CAROL    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/24       | 3453                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.1937   | -           | minor                               |
| RASTADTER                      |                  | MARIA    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/24       | 3453                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.1937   | -           | minor                               |
| GORI                           |                  | LOREDANA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 12/24      | 3453                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1997   | -           | si sotul                            |
| GORI                           |                  | PAOLO    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1997   | -           | parte bun comun                     |
| GRINDEI                        |                  | ADELHEID | 17.01.1964          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 5/24       | 3453                       |                     | Succesiune       | act notarial | 1/31.01.2025   | DAVID ADINA |                                     |
| RAABER                         |                  | JOHANN   | 07.04.1968          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 5/24       | 3453                       |                     | Succesiune       | act notarial | 1/31.01.2025   | DAVID ADINA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |                    |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top            | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3454                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 19, Cod Postal 307396 | 403462        | 403462 | 545                | I                            | 10/1/1/2, 10/1/2/2 | -         | -           | CC                  | 545               | C1                   | CL                   | 54                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| CIACA                          |                  | POMPILIU-IOAN  | 06.03.1978          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR nr 21, Cod Postal 999999                               | 1/1        | 3454                       |                     | Conventie        | act notarial | 1699/22.06.2020 | Cioana-Incze Andreea | si                                  |
| CIACA-LUPU                     |                  | ELENA-LEONTINA | 07.11.1976          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR HERMAN SPORER, Cod Postal 999999, bloc 41, scara D, ap. 1 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1699/22.06.2020 | Cioana-Incze Andreea |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3455                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 13, Cod Postal 307396 | 403036        | 403036 | 1704               | I                            | 1574/a/1 | -         | -           | CC                  | 992               | C1                   | CL                   | 89                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    | I                            | 1574/a/1 | -         | -           | A                   | 712               | C2                   | CA                   | 127                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                               |                                     |
| BLAJ                           |                  | GHEORGHE-ADRIAN | 05.02.1970          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 32, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3455                       |                     | Succesiune       | act notarial | 18/29.05.2023  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |                                     |
| BLAJ                           |                  | GHEORGHE-ADRIAN | 05.02.1970          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 32, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3455-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 18/29.05.2023  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |                                     |
| BLAJ                           |                  | GHEORGHE-ADRIAN | 05.02.1970          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 32, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3455-C2                    |                     | Succesiune       | act notarial | 18/29.05.2023  | Stoianovici Adriana Iuliana Constanta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3456                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 22, Cod Postal 307396 | 400686        | 2486-Parta (IE 400686) | 961                | I                            | 20/a    | -         | -           | CC                  | 961               | C1                   | CL                   | 222                  | 1            | 2486-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| CHIFAN                         |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 9/32       | 3456                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2004   | -       |                                     |
| CHIFAN                         |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 9/32       | 3456-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2004   | -       |                                     |
| CHIFAN                         |                  | VALERIAN  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 23/32      | 3456                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2004   | -       | si sotia                            |
| CHIFAN                         |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2004   | -       | bun comun                           |
| CHIFAN                         |                  | VALERIAN  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 23/32      | 3456-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2004   | -       | si sotia                            |
| CHIFAN                         |                  | ELISABETA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2004   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3457                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 3, Cod Postal 307396 | 403300        | 403252 (IE 403300) | 2081               | I                            | 1579    | -         | -           | CC                  | 2081              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3457                       |                     | Lege             | act administrativ | /21.02.1870    | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 104  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3458                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 21, Cod Postal 307396 | 400958        | 3557-Parta (IE 400958) | 2838               | I                            | 18/1    | -         | -           | CC                  | 714               | C1                   | CL                   | 122                  | 1            | 3557-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 18/1    | -         | -           | A                   | 2124              |                      |                      |                      |              |            |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei             |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                            | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                      |                                     |
| ING BANK NV AMSTERDAM-S UCURSALA BUCURESTI |                  |                 | 6151100             | Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13 | 1/2        | 3458                       |                     |                  | act notarial | 1122/23.07.2014 | N.P. RADULESCU AURORA CARMEN |                                     |
| ING BANK NV AMSTERDAM-S UCURSALA BUCURESTI |                  |                 | 6151100             | Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13 |            | 3458-C1                    |                     |                  | act notarial | 1122/23.07.2014 | N.P. RADULESCU AURORA CARMEN |                                     |
| GEOROCEANU                                 |                  | NICOLAE MARIUS  | 9999999999999       | SOS KISELEFF Nr.11-13 Loc.BUC SECTOR 1           |            | 3458                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2006    | -                            | bun propriu                         |
| GEOROCEANU                                 |                  | DANUTA CRISTINA | 9999999999999       | SOS KISELEFF Nr.11-13 Loc.BUC SECTOR 1           | 1/2        | 3458                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2006    | -                            | bun propriu                         |
| ING BANK NV AMSTERDAM-S UCURSALA BUCURESTI |                  |                 | 6151100             | Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13 | 1/2        | 3458                       |                     |                  | act notarial | 0/01.01.2008    | -                            |                                     |
| GEOROCEANU                                 |                  | NICOLAE MARIUS  | 9999999999999       | SOS KISELEFF Nr.11-13 Loc.BUC SECTOR 1           | 1/2        | 3458-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2006    | -                            | bun propriu                         |
| GEOROCEANU                                 |                  | DANUTA CRISTINA | 9999999999999       | SOS KISELEFF Nr.11-13 Loc.BUC SECTOR 1           | 1/2        | 3458-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.2006    | -                            | bun propriu                         |
| ING BANK NV AMSTERDAM-S UCURSALA BUCURESTI |                  |                 | 6151100             | Jud: BUCURESTI, Strada: Sos. Kiseleff, Nr: 11-13 | 1/2        | 3458-C1                    |                     |                  | act notarial | 0/01.01.2008    | -                            |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                                                     |  |  |         |                    |         |  |              |              |                     |                                |          |     |
|-----------------------------------------------------|--|--|---------|--------------------|---------|--|--------------|--------------|---------------------|--------------------------------|----------|-----|
| ING BANK NV<br>AMSTERDAM-S<br>UCURSALA<br>BUCURESTI |  |  | 6151100 | judet , UAT , loc. | IPOTECA |  | 3458 3458-C1 | act notarial | 1122/23/07/2<br>014 | N.P.RADULESCU<br>AURORA CARMEN | 12553.17 | RON |
| ING BANK NV<br>AMSTERDAM-S<br>UCURSALA<br>BUCURESTI |  |  | 6151100 | judet , UAT , loc. | IPOTECA |  | 3458 3458-C1 | act notarial | 0/01/01/2008        | -                              | 59500    | EUR |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| 5. OBSERVAȚII                                                                                                                                                                                      |              |                 |                                 |                                 |                                  |                                |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                                                                                                                      | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                         | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Interdicție de instrainare, grevare, dezmembrare, alipire, inchiriere, demolare, construire si de a incheia contracte de comodat, in favoarea                                                      | act notarial | 1122/23.07.2014 | N.P. RADULESCU<br>AURORA CARMEN | 3458 C1                         | neimprejmuit                     |                                |                 |
| Interdicție de instrainare, inchiriere, schimbare, grevare de sarcini, dezmembrare, demolare, construire fara acordul prealabil scris al ING BANK si de a reduce valoarea sau degrada Proprietatea | act notarial | 0/01.01.2008    | -                               | 3458 C1                         |                                  |                                |                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3459                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 5/A, Cod Postal 307396 | 403292        | 403292 | 567                | I                            | 1578/1/2 | -         | -           | A                   | 567               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| LATCO                          |                  | ELENA-IRINA | 21.05.1975          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 61B, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3459                       |                     | Convenție        | act notarial | 1837/16.12.2019 | CIULEI Andreea Violeta | divortata, bun propriu              |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                                    | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| Drept de servitute de trecere cu pasul si masina, pe latime de 4 m si lungime de 72m, cu titlu gratuit asupra imobil inscris in CF 403291 Parta. | act notarial | 1837/16.12.2019 | CIULEI Andreea Violeta | 3459                            | neimprejmuit                     |                                | imprejmuire partiala |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3460                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 21, Cod Postal 307396 | 400848        | 400848 | 1034               | I                            | 10/2    | -         | -           | CC                  | 1034              | C1                   | CL                   | 136                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 23                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                |                                     |
| CIOCOIU                        |                  | FRANCISC | 20.03.1962          | Romania, Str. Steaua, Bl. 44, Sc. A, Et. 3, Ap. 12    | 1000/1034  | 3460                       |                     | Conventie        | act notarial      | 420/05.11.2010    | NP COCIORVA OCTAVIAN   | si sotia                            |
| CIOCOIU                        |                  | GENOVICA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 420/05.11.2010    | NP COCIORVA OCTAVIAN   | bun comun                           |
| CIOCOIU                        |                  | FRANCISC | 20.03.1962          | Romania, Str. Steaua, Bl. 44, Sc. A, Et. 3, Ap. 12    | 1/1        | 3460-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 400848/24.03.2011 | ocpi Timis             | si sotia                            |
| CIOCOIU                        |                  | GENOVICA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 400848/24.03.2011 | ocpi Timis             | bun comun                           |
| CIOCOIU                        |                  | FRANCISC | 20.03.1962          | Romania, Str. Steaua, Bl. 44, Sc. A, Et. 3, Ap. 12    | 34/1034    | 3460                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024      | -                      | si sotia                            |
| CIOCOIU                        |                  | FRANCISC | 20.03.1962          | Romania, Str. Steaua, Bl. 44, Sc. A, Et. 3, Ap. 12    | 34/1034    | 3460                       |                     |                  | act administrativ | 15353/28.08.2025  | Primaria Comunei Parta | si sotia                            |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                          |                   |                  |                        |      |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|
| Se noteaza posesia factica asupra 34 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15353/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3460 |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3461                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 400685        | 3449-Parta (IE 400685) | 899                | I                            | 20/b/1  | -         | -           | A                   | 899               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent              |                                     |
| CHIFAN                         |                  | ELISABETA | 20.07.1952          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 13, scara B, ap. 2 | 1/2        | 3461                       |                     | Sucesiune        | act notarial | 39/14.10.2019   | Claici Ana Valentina |                                     |
| CHIFAN                         |                  | ELISABETA | 20.07.1952          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 13, scara B, ap. 2 | 1/2        | 3461                       |                     | Conventie        | act notarial | 1367/14.10.2019 | Claici Ana Valentina | casatorita cu                       |
| CHIFAN                         |                  | VALERIAN  | 12.11.1949          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Arh.Duiliu Marcu, Cod Postal 999999, bloc 13, scara B, ap. 2 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1367/14.10.2019 | Claici Ana Valentina | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII |         |                |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                 |
|---------------------------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                   | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|                                 |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3463                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 7, Cod Postal 307396 | 402795        | 402795 | 657                | I                            | 1577/1  | -         | -           | CC                  | 657               | C1                   | CL                   | 88                   | 2            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                 |                                     |
| ALPHA BANK ROMANIA SA          |                  |         | 5062063             | Jud: Neidentifica                                                                             | 1/1        | 3463                       |                     |                  | act notarial      | 1284/31.05.2018  | RADULESCU AURORA CARMEN |                                     |
| ALPHA BANK ROMANIA SA          |                  |         | 5062063             | Jud: Neidentifica                                                                             |            | 3463-C1                    |                     |                  | act notarial      | 1284/31.05.2018  | RADULESCU AURORA CARMEN |                                     |
| MIHAICA                        |                  | DUMITRU | 01.01.1975          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Balcic nr 3, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 13 |            | 3463                       |                     | Conventie        | act notarial      | 2221/25.07.2016  | BOAR ANA                | si sotia                            |
| MIHAICA                        |                  | SABINA  | 22.04.1980          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                         |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 2221/25.07.2016  | BOAR ANA                | bun comun                           |
| MIHAICA                        |                  | DUMITRU | 01.01.1975          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Balcic nr 3, Cod Postal 999999, etaj 4, ap. 13 | 1/1        | 3463-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R3783/14.06.2022 | Primaria Parta          | si sotia                            |
| MIHAICA                        |                  | SABINA  | 22.04.1980          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                         |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R3783/14.06.2022 | Primaria Parta          | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular               |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|-------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire       | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                 |                 |            |
| ALPHA BANK ROMANIA SA |                  |         | 5062063             | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | IPOTECA                                                          |            | 3463 3463-C1               | act notarial | 1284/31/05/2018 | RADULESCU AURORA CARMEN | 236983.2        | LEI        |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|                                                                |                   |                  |                            |         |  |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|----------------------------|---------|--|--|
| Interdicție de grevare cu sarcini și/sau servituti în favoarea | act notarial      | 1284/31.05.2018  | RADULESCU AURORA<br>CARMEN | 3463 C1 |  |  |
| Se extinde ipoteca și asupra construcției.                     | act administrativ | R3783/14.06.2022 | Primaria Parta             | 3463 C1 |  |  |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3464                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 26, Cod Postal 307396 | 402896        | 402896 | 1201               | I                            | 20/b/2/2 | -         | -           | CC                  | 40                | C1                   | CA                   | 18                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    | I                            | 20/b/2/2 | -         | -           | A                   | 1161              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                   |                                     |
| ERDELEAN                       |                  | LUCIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3464                       |                     | Conventie        | act notarial | 999/02.06.2025 | CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA | vaduva, bun propriu                 |
| ERDELEAN                       |                  | LUCIA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3464-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 999/02.06.2025 | CIUCA-HERDI MARIA-SNEJANA | vaduva, bun propriu                 |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3465                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 1, Cod Postal 307396 | 402004        | 2462-Parta (IE 402004) | 1163               | I                            | 19/b    | -         | -           | CC                  | 494               | C1                   | CL                   | 128                  | 1            | 2462-Parta | DA                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    | I                            | 19/b    | -         | -           | A                   | 669               | C2                   | CA                   | 37                   | 1            | 2462-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent         |                                     |
| STOLNICU                       |                  | DUMITRU   | 23.10.1954          | Jud: Neidentifica                                                          | 1/1        | 3465                       |                     | Conventie        | act notarial | 928/08.06.2015 | NP SICHIM IOANA | cu sotia                            |
| STOLNICU                       |                  | ELISABETA | 19.01.1958          | Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Resita, Str. AL. ZARANDULUI, Bl. 1, Ap. 2 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 928/08.06.2015 | NP SICHIM IOANA | bun comun                           |
| STOLNICU                       |                  | DUMITRU   | 23.10.1954          | Jud: Neidentifica                                                          | 1/1        | 3465-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 928/08.06.2015 | NP SICHIM IOANA | cu sotia                            |
| STOLNICU                       |                  | ELISABETA | 19.01.1958          | Romania, Jud. CARASSEVERIN, Loc. Resita, Str. AL. ZARANDULUI, Bl. 1, Ap. 2 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 928/08.06.2015 | NP SICHIM IOANA | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3466                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 405108        | 405108 | 889                | I                            | 23/b/2  | -         | -           | A                   | 889               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                     |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| AVRAMOV                        |                  | MILEVA  | 06.11.1957          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Ciprian Porumbescu nr 71A, Cod Postal 999999, ap. 1 | 1/1        | 3466                       |                     | Conventie        | act notarial | -/10.12.1971   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 113  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3467                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 23, Cod Postal 307396 | 401924        | 401924 | 2369               | I                            | 19/a/1  | -         | -           | CC                  | 869               | C1                   | CL                   | 252                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    | I                            | 19/a/1  | -         | -           | A                   | 1500              | C2                   | CA                   | 169                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent          |                                     |
| IFRIM                          |                  | IONUT-ALEXANDRU | 08.09.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 40, Cod Postal 307396   | 2311/2369  | 3467                       |                     | Conventie        | act notarial      | 886/29.08.2018 | Malescu Gheorghe |                                     |
| IFRIM                          |                  | IONUT-ALEXANDRU | 08.09.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 40, Cod Postal 307396   | 1/1        | 3467-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 886/29.08.2018 | Malescu Gheorghe |                                     |
| IFRIM                          |                  | IONUT-ALEXANDRU | 08.09.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 40, Cod Postal 307396   | 1/1        | 3467-C2                    |                     | Conventie        | act notarial      | 886/29.08.2018 | Malescu Gheorghe |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT   | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 58/2369    | 3467                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -                |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3467                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3468                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 5, Cod Postal 307396 | 403291        | 403291 | 568                | I                            | 1578/3/1 | -         | -           | CC                  | 568               | C1                   | CL                   | 183                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                   | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                      | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent              |                                     |
| BANIAS                         |                  | DANIELA | 29.01.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str N Andreescu nr 28, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3468                       |                     | Conventie        | act notarial      | 993/12.10.2023   | Claici Ana Valentina | necasatorita, bun propriu           |
| BANIAS                         |                  | DANIELA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str N Andreescu nr 28, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3468-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R4883/13.12.2024 | Primaria Parta       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3469                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor, Cod Postal 307396 | 406807        | 406807 | 2428               | I                            | 22/3    | -         | -           | CC                  | 2428              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                     |
| LORINCZ                        |                  | IOZSEF-ALEX | 02.01.1990          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIȘ nr 7, Cod Postal 999999, bloc 27, ap. 3 | 1/1        | 3469                       |                     | Conventie        | act notarial | 155/11.07.2024 | MOTOC DORIANA | si sotia                            |
| LORINCZ                        |                  | ANDREEA     | 29.01.1988          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                         |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 155/11.07.2024 | MOTOC DORIANA | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 116  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3470                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 10/B, Cod Postal 307396 | 401939        | 401939 | 1530               | I                            | 24/2/2  | -         | -           | CC                  | 1530              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent       |                                     |
| JIVA                           |                  | ANGELA        | 01.02.1956          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1237/1530  | 3470                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1842/10.12.2014 | LAPADAT MARIA | vaduva, bun propriu                 |
| JIVA                           |                  | ADELA-MARIA   | 02.08.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 286/1530   | 3470                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1842/10.12.2014 | LAPADAT MARIA | necasatorita, bun propriu           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 7/1530     | 3470                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024    | -             |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3470                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                       |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3471                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 28, Cod Postal 307396 | 403829        | 400864<br>(IE 403829) | 1873               | I                                  | 21/b    | -         | -           | CC                  | 719               | C1                   | CL                   | 182                  | 2            | 400864 | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    | I                                  | 21/b    | -         | -           | A                   | 1154              | C2                   | CA                   | 52                   | 1            | 400864 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 9                    | 1            | 400864 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 34                   | 1            | 400864 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 17                   | 1            | 400864 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C6                   | CA                   | 20                   | 1            | 400864 | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C7                   | CA                   | 19                   | 1            | 400864 | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                     |
| LES                            |                  | MARIA   | 23.05.1968          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3471                       |                     | Conventie        | act notarial | 113/24.02.2017 | MOTOC DORIANA |                                     |
| STOICA                         |                  | PAULA   | 19.02.1991          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3471                       |                     | Conventie        | act notarial | 114/24.02.2017 | MOTOC DORIANA | bun propriu                         |
| LES                            |                  | MARIA   | 23.05.1968          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3471-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 113/24.02.2017 | MOTOC DORIANA |                                     |
| STOICA                         |                  | PAULA   | 19.02.1991          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 48, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3471-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 114/24.02.2017 | MOTOC DORIANA | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |            |  |  |
|--|--|--|--|--|------------|--|--|
|  |  |  |  |  | imprejmuit |  |  |
|--|--|--|--|--|------------|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3472                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 25, Cod Postal 307396 | 401925        | 401925 | 2393               | I                            | 19/a/2  | -         | -           | CC                  | 972               | C1                   | CL                   | 229                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    | I                            | 19/a/2  | -         | -           | A                   | 1421              | C2                   | CA                   | 245                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| SEMENEA                        |                  | MADALIN-IONUT  | 30.04.1995          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Luminita Botoc, Cod Postal 999999, bloc A24, scara A, etaj 4, ap. 10 | 2048/2393  | 3472                       |                     | Conventie        | act notarial | 1135/01.11.2016 | SICA MARIUS ALEXANDRU | necasatorit, bun propriu            |
| RIDICHIE                       |                  | AURICA-PERSIDA | 15.01.1948          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Luminita Botoc, Cod Postal 999999, bloc A24, scara A, etaj 4, ap. 10 | 2048/2393  | 3472                       |                     |                  | act notarial | 1135/01.11.2016 | SICA MARIUS ALEXANDRU |                                     |
| RIDICHIE                       |                  | AURICA-PERSIDA | 15.01.1948          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Luminita Botoc, Cod Postal 999999, bloc A24, scara A, etaj 4, ap. 10 | 2048/2393  | 3472-C1                    |                     |                  | act notarial | 1135/01.11.2016 | SICA MARIUS ALEXANDRU |                                     |
| RIDICHIE                       |                  | AURICA-PERSIDA | 15.01.1948          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Luminita Botoc, Cod Postal 999999, bloc A24, scara A, etaj 4, ap. 10 | 2048/2393  | 3472-C2                    |                     |                  | act notarial | 1135/01.11.2016 | SICA MARIUS ALEXANDRU |                                     |





| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                               |                   |                  |                        | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Tipul notării                                                                                 | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
| Interdicție de înstrăinare și grevare, asupra cotei de 2048/2393 parte de sub B1, în favoarea | act notarial      | 1135/01.11.2016  | SICA MARIUS ALEXANDRU  | 3472 C1 C2                      | neîmprejmuit                     |                                |                 |
| Se notează posesia faptică asupra 52 mp în favoarea lui:                                      | act administrativ | 15460/08.09.2025 | Primăria Comunei Parta | 3472                            |                                  |                                |                 |

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3473                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 8, Cod Postal 307396 | 400598        | 3220-Parta (IE 400598) | 1721               | I                            | 23/a    | -         | -           | CC                  | 665               | C1                   | CL                   | 131                  | 1            | 3220-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    | I                            | 23/a    | -         | -           | A                   | 1056              | C2                   | CA                   | 74                   | 1            | 3220-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 21                   | 1            | 3220-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| DREGUS                         |                  | GHEORGHE      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 856/1721   | 3473                       |                     | Lege             | act administrativ | 132/26.03.2012 | PREFECT |                                     |
| DREGUS                         |                  | ELISABETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 856/1721   | 3473                       |                     | Lege             | act administrativ | 132/26.03.2012 | PREFECT |                                     |
| DREGUS                         |                  | GHEORGHE      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/2        | 3473-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1980   | -       | nec., bun propriu                   |
| DREGUS                         |                  | ELISABETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/2        | 3473-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1980   | -       | nec., bun propriu                   |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 9/1721     | 3473                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3473                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3474                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor, Cod Postal 307396 | 401262        | 401262 | 6082               | I                            |         | -         | DS144       | DR                  | 6082              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3474                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | PRIMARIA PARTA | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 121

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3475                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 12, Cod Postal 307396 | 400093        | 566-Parta (IE 400093) | 3431               | I                            | 25      | -         | -           | CC                  | 1405              | C1                   | CL                   | 429                  | 1            | 566-Parta | DA                      |
|                     |                                                                          |               |                       |                    | I                            | 25      | -         | -           | A                   | 2026              | C2                   | CA                   | 34                   | 1            | 566-Parta | NU                      |
|                     |                                                                          |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 12                   | 1            | 566-Parta | NU                      |
|                     |                                                                          |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 15                   | 1            | 566-Parta | NU                      |
|                     |                                                                          |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 7                    | 1            | 566-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| BOIN                           |                  | NICA          | 9999999999999       | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 53                 | 776/3431   | 3475                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 79/30.06.2014    | BOAR ANA               |                                     |
| BOIN                           |                  | NICA          | 9999999999999       | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 53                 | 776/3431   | 3475                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.2002     | -                      |                                     |
| BOIN                           |                  | ELISABETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1552/3431  | 3475                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1866/01.01.2007  | -                      |                                     |
| BOIN                           |                  | NICA          | 9999999999999       | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 53                 | 1/4        | 3475-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.2002     | -                      |                                     |
| BOIN                           |                  | NICA          | 9999999999999       | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 53                 | 1/4        | 3475-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 79/30.06.2014    | BOAR ANA               |                                     |
| BOIN                           |                  | ELISABETA     | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 2/4        | 3475-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 1866/01.01.2007  | -                      |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 327/3431   | 3475                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| BOIN                           |                  | NICA          | 01.01.1952          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 53, Cod Postal 307396   | 327/3431   | 3475                       |                     |                  | act administrativ | 15348/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|---------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|

|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 327 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15348/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3475                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3476                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 10/A, Cod Postal 307396 | 401938        | 401938 | 466                | I                            | 24/2/1  | -         | -           | CC                  | 466               | C1                   | CL                   | 72                   | 2            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei                    |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                       |                   | Observații privitoare la proprietar |
|---------------------------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                                   | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data        | Emitent           |                                     |
| OICHEA                                            |                  | DRAGOS-OCTAVIAN | 14.02.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 52A, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3476                       |                     | Conventie        | act notarial                  | 1818/23.10.2015       | BNP LAPADAT MARIA | necasatorit, bun propriu            |
| STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR |                  |                 | 14367083            | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  | 1/1        | 3476                       |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| BANCA TRANSILVANIA SA                             |                  |                 | 5022670             | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  |            |                            |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR |                  |                 | 14367083            | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  | 1/1        | 3476                       |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| BANCA TRANSILVANIA SA                             |                  |                 | 5022670             | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  |            |                            |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| OICHEA                                            |                  | DRAGOS-OCTAVIAN | 14.02.1982          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 52A, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3476-C1                    |                     | Conventie        | act notarial                  | 1818/23.10.2015       | BNP LAPADAT MARIA | necasatorit, bun propriu            |
| STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR |                  |                 | 14367083            | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  | 1/1        | 3476-C1                    |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| BANCA TRANSILVANIA SA                             |                  |                 | 5022670             | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  |            |                            |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR |                  |                 | 14367083            | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  | 1/1        | 3476-C1                    |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |
| BANCA TRANSILVANIA SA                             |                  |                 | 5022670             | Jud: BUCURESTI, Strada: Stefan Iulian, Nr: 3                  |            |                            |                     |                  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -                 |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|



|                                                   |                  |         |                     |                                        |                                            |            |                            |                               |                        |         |                 |            |
|---------------------------------------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------------------------|------------------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire                                   | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                     | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act                       | Nr. act / data         | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| STATUL ROMÂN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR |                  |         | 14367083            | judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999 | IPOTECA                                    |            | 3476 3476-C1               | inscris sub semnatura privata | PC7_166698 /15/10/2015 | -       | 218000          | RON        |
| BANCA TRANSILVANIA SA                             |                  |         | 5022670             | judet , UAT , loc. , Cod Postal 999999 | IPOTECA                                    |            | 3476 3476-C1               | inscris sub semnatura privata | PC7_166698 /15/10/2015 | -       | 218000          | RON        |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII                                                                      |  |                               |                       |         | 5. OBSERVAȚII                   |                                  |                                |  |  |  |                 |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|--|-----------------|--|
| Tipul notării                                                                                        |  | Tip act                       | Nr. act / data        | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  |  |  | Alte observații |  |
| , Interdicție de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobândirii acestuia în fav.: |  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -       | 3476 C1                         | imprejmuit                       |                                |  |  |  |                 |  |
| Interdicție de grevare cu alte sarcini a imobilului pe toata durata finantarii în fav.:              |  | inscris sub semnatura privata | PC7_166698/15.10.2015 | -       | 3476 C1                         |                                  |                                |  |  |  |                 |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |                         |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF                  | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3477                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor, Cod Postal 307396 | 400854        | 20030-Parta (IE 400854) | 854                | I                            | 20/a/2  | -         | -           | A                   | 854               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                     |
| LES                            |                  | PAULA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3477                       |                     | Convenție        | act notarial | 111/24.02.2017 | MOTOC DORIANA | necasatorita, bun propriu           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 124

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3478                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 6, Cod Postal 307396 | 405107        | 405107 | 1004               | I                            | 23/b/1  | -         | -           | A                   | 1004              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                   |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data    | Emitent                |                                     |
| LASCUTI                        |                  | ION DANIEL    | 20.09.1981          | judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str Dr. Babes nr 88, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 2, ap. 7 | 1000/1004  | 3478                       |                     | Conventie        | act notarial      | 218171/29.09.2022 | LAPADAT MARIA          | necasatorit, bun propriu            |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                                                                 | 4/1004     | 3478                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024      | -                      |                                     |
| LASCUTI                        |                  | ION DANIEL    | 20.09.1981          | judet MEHEDINTI, UAT Drobeta-Turnu Severin, loc. Drobeta-Turnu Severin, str Dr. Babes nr 88, Cod Postal 999999, bloc 2, scara 3, etaj 2, ap. 7 | 4/1004     | 3478                       |                     |                  | act administrativ | 15453/08.09.2025  | Primaria Comunei Parta | necasatorit, bun propriu            |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații    |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                | împrejmuit partial |

5. OBSERVAȚII

|                                                         |                   |                  |                        |      |  |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|
| Se noteaza posesia faptica asupra 4 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15453/08.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3478 |  |  |
|---------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3479                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 401897        | 401897 | 255                | I                            |         | -         | Lot 3       | DR                  | 255               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                   | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent           |                                     |
| OICHEA                         |                  | DRAGOS-OCTAVIAN | 14.02.1982          | Jud: Neidentifica  | 1/3        | 3479                       |                     | Conventie        | act notarial | 1828/26.10.2015 | Np LAPADAT MARIA  | necasatorit, bun propriu            |
| JIVA                           |                  | ANGELA          | 01.02.1956          | Jud: Neidentifica  | 1/3        | 3479                       |                     | Conventie        | act notarial | 1842/10.12.2014 | N.P.LAPADAT MARIA | vaduva, bun propriu                 |
| JIVA                           |                  | ADELA-MARIA     | 02.08.1982          | Jud: Neidentifica  | 1/3        | 3479                       |                     | Conventie        | act notarial | 1842/10.12.2014 | N.P.LAPADAT MARIA | necasatorita, bun propriu           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 126

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3480                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 2, Cod Postal 307396 | 406805        | 406805 | 1014               | I                            | 22/1    | -         | -           | CC                  | 1014              | C1                   | CL                   | 132                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 18                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CL                   | 56                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent     |                                     |
| PASCALAU                       |                  | MIHAI    | 27.10.1953          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 50, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3480                       |                     | Succesiune       | act notarial | 60/29.06.2010  | NP BOAR ANA |                                     |
| PASCALAU                       |                  | VALENTIN | 27.10.1953          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 1/2        | 3480                       |                     | Succesiune       | act notarial | 60/29.06.2010  | NP BOAR ANA |                                     |
| PASCALAU                       |                  | MIHAI    | 27.10.1953          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 50, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3480-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 60/29.06.2010  | NP BOAR ANA |                                     |
| PASCALAU                       |                  | VALENTIN | 27.10.1953          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        | 1/2        | 3480-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 60/29.06.2010  | NP BOAR ANA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3481                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 4, Cod Postal 307396 | 406806        | 406806 | 257                | I                            | 22/2    | -         | -           | CC                  | 257               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                   |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-------------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data    | Emitent       |                                     |
| LORINCZ                        |                  | IOZSEF-ALEX | 02.01.1990          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str TIMIȘ nr 7, Cod Postal 999999, bloc 27, ap. 3 | 1/1        | 3481                       |                     | Conventie        | act notarial | 159287/11.07.2024 | MOTOC DORIANA | si sotia                            |
| LORINCZ                        |                  | ANDREEA     | 29.01.1988          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999                                         |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 159287/11.07.2024 | MOTOC DORIANA | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 128

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3482                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 18, Cod Postal 307396 | 403811        | 401045 (IE 403811) | 2430               | I                            | 1419    | -         | -           | A                   | 2430              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent          |                                     |
| SCRIPNICIUC                    |                  | DRAGOS-MARIUS | 12.09.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mureș nr 3, Cod Postal 999999, scara C, ap. 4 | 2395/2430  | 3482                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1508/02.08.2022 | BULGAR Vlad Ioan | necasatorit, bun propriu            |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                | 35/2430    | 3482                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024    | -                |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3482                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3483                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 10, Cod Postal 307396 | 401895        | 401895 | 481                | I                            | 24/1    | -         | -           | CC                  | 481               | C1                   | CL                   | 155                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |             | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume     |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent       |                                     |
| JIVA                           |                  | ANGELA      | 01.02.1956          | Jud: Neidentifica  | 13/16      | 3483                       |                     | Conventie        | act notarial | 1842/10.12.2014 | LAPADAT MARIA | bun propriu                         |
| JIVA                           |                  | ANGELA      | 01.02.1956          | Jud: Neidentifica  | 13/16      | 3483-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1842/10.12.2014 | LAPADAT MARIA | bun propriu                         |
| JIVA                           |                  | ADELA-MARIA | 02.08.1982          | Jud: Neidentifica  | 3/16       | 3483                       |                     | Conventie        | act notarial | 1842/10.12.2014 | LAPADAT MARIA | bun propriu                         |
| JIVA                           |                  | ADELA-MARIA | 02.08.1982          | Jud: Neidentifica  | 3/16       | 3483-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1842/10.12.2014 | LAPADAT MARIA | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3484                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str 2/A nr Lalelelor, Cod Postal 307396 | 403437        | 403437 | 635                | I                            | 31/2/2/2 | -         | -           | CC                  | 635               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| PETRICAS                       |                  | FLORIN       | 22.06.1985          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 505, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3484                       |                     | Conventie        | act notarial | 1207/20.10.2020 | CIULEI Andreea Violeta | casatorit cu                        |
| PETRICAS                       |                  | CARMEN-IULIA | 27.07.1984          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 77, Cod Postal 999999  |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1207/20.10.2020 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 131  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3485                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 16, Cod Postal 307396 | 400016        | 2491-Parta (IE 400016) | 2934               | I                            | 1936    | -         | -           | CC                  | 1065              | C1                   | CL                   | 115                  | 3            | 2491-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    | I                            | 1936    | -         | -           | A                   | 1869              | C2                   | CA                   | 53                   | 1            | 2491-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          |                                     |
| SCRIPNICIUC                    |                  | DRAGOS-MARIUS | 12.09.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mures nr 3, Cod Postal 999999, scara C, ap. 4 | 1/1        | 3485                       |                     | Conventie        | act notarial | 1508/02.08.2022 | BULGAR Vlad Ioan | necasatorit, bun propriu            |
| SCRIPNICIUC                    |                  | DRAGOS-MARIUS | 12.09.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mures nr 3, Cod Postal 999999, scara C, ap. 4 | 1/1        | 3485-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1508/02.08.2022 | BULGAR Vlad Ioan | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3486                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 2, Cod Postal 307396 | 403436        | 403436 | 564                | I                            | 31/2/2/1 | -         | -           | CC                  | 564               | C1                   | CL                   | 195                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| BUZINCU                        |                  | ION-NISTOR     | 17.12.1958          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 417, Cod Postal 999999                                                          | 282/564    | 3486                       |                     | Conventie        | act notarial | 1784/17.10.2022 | CIULEI Andreea Violeta | vaduv, bun propriu                  |
| BANCA COMERCIALA ROMANA SA     |                  |                | 361757              | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, sos ORHIDEELOR nr 15D, Cod Postal 999999, etaj 2 | 282/564    | 3486                       |                     |                  | act notarial | 1744/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| TOTOIAN                        |                  | OVIDIU-CATALIN | 04.01.1969          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Acad. Alexandru Borza nr 6, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 5           | 282/564    | 3486                       |                     | Conventie        | act notarial | 1743/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | si                                  |
| TOTOIAN                        |                  | GIANINA        | 18.05.1980          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Acad. Alexandru Borza nr 6, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 5           |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1743/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |
| TOTOIAN                        |                  | OVIDIU-CATALIN | 04.01.1969          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Acad. Alexandru Borza nr 6, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 5           | 1/1        | 3486-C1-U1                 | 279/559             | Conventie        | act notarial | 1743/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | si                                  |
| TOTOIAN                        |                  | GIANINA        | 18.05.1980          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Acad. Alexandru Borza nr 6, Cod Postal 999999, etaj 1, ap. 5           |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1743/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |
| BANCA COMERCIALA ROMANA SA     |                  |                | 361757              | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, sos ORHIDEELOR nr 15D, Cod Postal 999999, etaj 2 | 1/1        | 3486-C1-U1                 | 279/559             |                  | act notarial | 1744/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta |                                     |

|         |  |            |            |                                                               |     |            |         |            |                   |                  |                        |                    |
|---------|--|------------|------------|---------------------------------------------------------------|-----|------------|---------|------------|-------------------|------------------|------------------------|--------------------|
| BUZINCU |  | ION-NISTOR | 17.12.1958 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 417, Cod Postal 999999 | 1/2 | 3486-C1-U2 | 280/559 | Conventie  | act notarial      | 1784/17.10.2022  | CIULEI Andreea Violeta | vaduv, bun propriu |
| BUZINCU |  | ION-NISTOR | 17.12.1958 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 417, Cod Postal 999999 | 1/2 | 3486-C1-U2 | 280/559 | Construire | act administrativ | R3611/09.06.2022 | Primaria Parta         | vaduv, bun propriu |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular                    |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                      | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                        | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|----------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire            | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                        |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                 |            |
| BANCA COMERCIALA ROMANA SA |                  |         | 361757              | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, sos ORHIDEELOR nr 15D, Cod Postal 999999, etaj 2 | IPOTECA                                                          |            | 3486                       | act notarial | 1744/05/09/2024 | CIULEI Andreea Violeta | 442514          | LEI        |
| BANCA COMERCIALA ROMANA SA |                  |         | 361757              | judet BUCURESTI, UAT Bucuresti Sectorul 6, loc. Bucuresti Sectorul 6, sos ORHIDEELOR nr 15D, Cod Postal 999999, etaj 2 | IPOTECA                                                          |            | 3486-C1-U1                 | act notarial | 1744/05/09/2024 | CIULEI Andreea Violeta | 442514          | LEI        |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                                                                                                        | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Interdicție de instrainare și grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | act notarial | 1744/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | 3486                            | imprejmuit                       |                                |                 |
| Interdicție de instrainare și grevare cu sarcini, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare | act notarial | 1744/05.09.2024 | CIULEI Andreea Violeta | 3486-C1-U1                      |                                  |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3487                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 27, Cod Postal 307396 | 403473        | 403473 | 653                | I                            | 31/1, 31/2/1 | -         | -           | CC                  | 653               | C1                   | CL                   | 159                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 131                  | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| HAGIU                          |                  | MIHAI   | 08.11.1968          | judet HUNEDOARA, UAT Petrila, loc. Petrila, str REPUBLICII, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 13 | 1/1        | 3487                       |                     | Conventie        | act notarial | 1418/29.09.2020 | Cimpoesu Simona Alina | si sotia                            |
| HAGIU                          |                  | MARIANA | 13.07.1971          | judet HUNEDOARA, UAT Petrila, loc. Petrila, str REPUBLICII, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 13 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1418/29.09.2020 | Cimpoesu Simona Alina | bun comun                           |
| HAGIU                          |                  | MIHAI   | 08.11.1968          | judet HUNEDOARA, UAT Petrila, loc. Petrila, str REPUBLICII, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 13 | 1/1        | 3487-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1417/29.09.2020 | Cimpoesu Simona Alina | si sotia                            |
| HAGIU                          |                  | MARIANA | 13.07.1971          | judet HUNEDOARA, UAT Petrila, loc. Petrila, str REPUBLICII, Cod Postal 999999, bloc 116, ap. 13 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1417/29.09.2020 | Cimpoesu Simona Alina | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|--------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top      | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3488                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 14, Cod Postal 307396 | 401016        | 401016 | 2877               | I                            | 34/b, 34/a/2 | -         | -           | CC                  | 847               | C1                   | CL                   | 119                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    | I                            |              |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 56                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 28                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    |                              |              |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 19                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| BOTA                           |                  | PETRU   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 2158/2877  | 3488                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1964   | -       | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1964   | -       | bun comun                           |
| BOTA                           |                  | PETRU   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3488-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1964   | -       | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1964   | -       | bun comun                           |
| BOTA                           |                  | PETRU   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 719/2877   | 3488                       |                     | Conventie        | act notarial | -/07.04.1967   | -       | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ELENA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | -/07.04.1967   | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

|  |  |      |  |          |               |  |        |
|--|--|------|--|----------|---------------|--|--------|
|  |  | data |  | asociata | neimpregniuit |  |        |
|  |  |      |  |          | neimpregniuit |  | 404994 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                    |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3489                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor, Cod Postal 307396 | 401258        | 401258 | 3987               | I                            |         | -         | DS145       | DR                  | 3987              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3489                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | PRIMARIA PARTA | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 136

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3490                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 12, Cod Postal 307396 | 403200        | 403200 | 1108               | I                            | 34/a/1/2 | -         | -           | CC                  | 385               | C1                   | CL                   | 124                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    | I                            | 34/a/1/2 | -         | -           | A                   | 723               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                                  | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire       | Act juridic  |                |             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                                    |            |                            |                     |                        | Tip act      | Nr. act / data | Emitent     |                                     |
| DASCALU                        |                  | DANIEL  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ranetti nr 47, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 14 | 1068/1108  | 3490                       |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 628/18.09.2019 | SICA SILVIA | casatorit cu                        |
| DASCALU                        |                  | FELICIA | 26.04.1968          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ranetti nr 47, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 14 |            |                            |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 628/18.09.2019 | SICA SILVIA | bun comun                           |
| DASCALU                        |                  | DANIEL  | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ranetti nr 47, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 14 | 1/1        | 3490-C1                    |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 628/18.09.2019 | SICA SILVIA | casatorit cu                        |
| DASCALU                        |                  | FELICIA | 26.04.1968          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ranetti nr 47, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 14 |            |                            |                     | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 628/18.09.2019 | SICA SILVIA | bun comun                           |

|               |  |               |               |                                                                |         |      |  |      |                   |              |   |  |
|---------------|--|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---------|------|--|------|-------------------|--------------|---|--|
| NEIDENTIFICAT |  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 40/1108 | 3490 |  | Lege | act administrativ | 1/01.01.2024 | - |  |
|---------------|--|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------|---------|------|--|------|-------------------|--------------|---|--|

| 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |
|-----------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Titular                     |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
| Nume / Denumire             | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                             |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

| 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII               |  |              |                |                      |                                 | 5. OBSERVAȚII                    |                                |  |  |                 |  |  |
|-----------------------------------------------|--|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|--|--|-----------------|--|--|
| Tipul notării                                 |  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat |  |  | Alte observații |  |  |
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat |  | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3490                            | neimprejmuit                     |                                |  |  |                 |  |  |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3491                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 10, Cod Postal 307396 | 403199        | 403199 | 1865               | I                            | 34/a/1/1 | -         | -           | CC                  | 518               | C1                   | CL                   | 78                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                            |               |        |                    | I                            | 34/a/1/1 | -         | -           | A                   | 1347              | C2                   | CA                   | 33                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                  | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume          |                     |                                                                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent     |                                     |
| DASCALU                        |                  | GHEORGHE-GABRIEL | 03.01.1975          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str AMFOREI nr 12, Cod Postal 999999, scara B, ap. 3                   | 1/3        | 3491                       |                     | Succesiune       | act notarial | 47/17.06.2021  | SICA SILVIA |                                     |
| DASCALU                        |                  | DANIEL           | 25.01.1968          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ranetti nr 47, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 14 | 1/3        | 3491                       |                     | Succesiune       | act notarial | 47/17.06.2021  | SICA SILVIA |                                     |
| DASCALU                        |                  | FLORIN-GABRIEL   | 03.01.1975          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str AMFOREI nr 12, Cod Postal 999999, scara B, ap. 3                   | 1/3        | 3491                       |                     | Succesiune       | act notarial | 47/17.06.2021  | SICA SILVIA |                                     |
| DASCALU                        |                  | GHEORGHE-GABRIEL | 03.01.1975          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str AMFOREI nr 12, Cod Postal 999999, scara B, ap. 3                   | 1/3        | 3491-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 47/17.06.2021  | SICA SILVIA |                                     |
| DASCALU                        |                  | DANIEL           | 25.01.1968          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Gheorghe Ranetti nr 47, Cod Postal 999999, scara B, etaj 3, ap. 14 | 1/3        | 3491-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 47/17.06.2021  | SICA SILVIA |                                     |
| DASCALU                        |                  | FLORIN-GABRIEL   | 03.01.1975          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str AMFOREI nr 12, Cod Postal 999999, scara B, ap. 3                   | 1/3        | 3491-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 47/17.06.2021  | SICA SILVIA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|---------|---------------------|--------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|

|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |          |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF               | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3492                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 32, Cod Postal 307396 | 400613        | 29-Parta (IE 400613) | 1838               | I                            | 28/a    | -         | -           | CC                  | 1838              | C1                   | CL                   | 148                  | 1            | 29-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 146                  | 2            | 29-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 33                   | 1            | 29-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 31                   | 1            | 29-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 32                   | 1            | 29-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C6                   | CA                   | 35                   | 1            | 29-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C7                   | CA                   | 35                   | 1            | 29-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C8                   | CA                   | 12                   | 1            | 29-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent        |                                     |
| COTREANTA                      |                  | IOAN JUN | 9999999999999       | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 58        | 1/1        | 3492                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.2008     | -              | bun propriu                         |
| COTREANTA                      |                  | IOAN JUN | 9999999999999       | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Parta, Nr. Postal 58        | 1/1        | 3492-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/01.01.2008     | -              | bun propriu                         |
| COTREANTA                      |                  | IOAN     | 21.08.1954          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3492-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | R1837/13.05.2013 | Primaria Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

Copie spre publicare

Pagina nr. 139  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |        |                    |                              |                                  |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------------------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top                          | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3493                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 8, Cod Postal 307396 | 402316        | 402316 | 3499               | I                            | 33/a/1/1, 33/a/1/2, 33/a/2, 33/b | -         | -           | CC                  | 1395              | C1                   | CL                   | 82                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    | I                            | 33/a/1/1, 33/a/1/2,              | -         | -           | A                   | 2104              | C2                   | CL                   | 80                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    |                              |                                  |           |             |                     |                   | C3                   | CL                   | 79                   | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    |                              |                                  |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 19                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                           |               |        |                    |                              |                                  |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 40                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| LATCO                          |                  | ELENA-IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 300/3499   | 3493                       |                     | Constituire      | act notarial      | 979/22.07.2024 | Cimpoesu Simona Alina | bun propriu                         |
| LATCO                          |                  | ELENA-IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3493-C3                    |                     | Conventie        | act notarial      | 979/22.07.2024 | Cimpoesu Simona Alina | bun propriu                         |
| VLADUTU                        |                  | GHEORGHE      | 02.04.1952          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 61, Cod Postal 307396   | 1914/3499  | 3493                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/02.04.2007   | -                     |                                     |
| VLADUTU                        |                  | GHEORGHE      | 02.04.1952          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 61, Cod Postal 307396   | 1/1        | 3493-C2                    |                     | Conventie        | act notarial      | -/02.04.2007   | -                     |                                     |
| LATCO                          |                  | FLORIN        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1246/3499  | 3493                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001   | -                     | si sotia                            |
| LATCO                          |                  | ELENA IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001   | -                     | bun comun                           |
| LATCO                          |                  | FLORIN        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3493-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001   | -                     | si sotia                            |
| LATCO                          |                  | ELENA IRINA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001   | -                     | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 39/3499    | 3493                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -                     |                                     |

|         |  |          |            |                                                                 |         |      |  |  |                   |                      |                           |  |
|---------|--|----------|------------|-----------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|-------------------|----------------------|---------------------------|--|
| VLADUTU |  | GHEORGHE | 02.04.1952 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta<br>nr. 61, Cod Postal 307396 | 39/3499 | 3493 |  |  | act administrativ | 15422/05.09.<br>2025 | Primaria Comunei<br>Parta |  |
|---------|--|----------|------------|-----------------------------------------------------------------|---------|------|--|--|-------------------|----------------------|---------------------------|--|

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                     |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al<br>dezmembrămintelor<br>dreptului de<br>proprietate | Cotă<br>parte | Identif. entitate<br>asociată | Act juridic |                |         | Valoare<br>ipotecă | Tip<br>monedă |
|-----------------|---------------------|---------|---------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------|----------------|---------|--------------------|---------------|
| Nume / Denumire | Inițiala<br>tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                           |               |                               | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                    |               |
|                 |                     |         |                     |                    |                                                                           |               |                               |             |                |         |                    |               |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                               | Tip act           | Nr. act /<br>data    | Emitent                | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații           |
|-------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 39 mp in<br>favoarea lui: | act administrativ | 15422/05.<br>09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3493                               | neimprejmuit                        |                                | 406251, 401113,<br>402316 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3494                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 29, Cod Postal 307396 | 403247        | 403247 | 1746               | I                            | 31/1    | -         | -           | A                   | 1746              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| PETRICAS                       |                  | FLORIN       | 22.06.1985          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 505, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3494                       |                     | Conventie        | act notarial | 442/04.03.2020 | Cimpoesu Simona Alina | si sotia                            |
| PETRICAS                       |                  | CARMEN IULIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396         |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 442/04.03.2020 | Cimpoesu Simona Alina | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 141

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                           |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                             | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3495                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor nr 6, Cod Postal 307396 | 400593        | 4185-Parta (IE 400593) | 2089               | I                            | 32/2    | -         | -           | CC                  | 506               | C1                   | CL                   | 92                   | 1            | 4185-Parta | NU                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    | I                            | 32/2    | -         | -           | A                   | 1583              | C2                   | CA                   | 20                   | 1            | 4185-Parta | NU                      |
|                     |                                                                           |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 22                   | 1            | 4185-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent         |                                     |
| CIOBANU                        |                  | ION-FLORIN    | 22.04.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str BUJORILOR, Cod Postal 999999, bloc 36, scara B, ap. 1 | 1421/2089  | 3495                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 60/15.09.2023  | Suru Amir Sorin |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                        | 668/2089   | 3495                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -               |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3495                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                    |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF               | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3496                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, str Lalelelor nr 4, Cod Postal 307396 | 401898        | 33-Parta (IE 401898) | 1631               | I                            | 32/1    | -         | -           | A                   | 1631              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| GHERASIM                       |                  | ELISAVETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 8/16       | 3496                       |                     | Conventie        | act notarial | 0/01.01.1987   | -       |                                     |
| GHERASIM                       |                  | ELISAVETA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 2/16       | 3496                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2006   | -       |                                     |
| GHERASIM                       |                  | STEFAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 3/16       | 3496                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2006   | -       |                                     |
| GHERASIM                       |                  | FLOAREA   | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 3/16       | 3496                       |                     | Succesiune       | act notarial | 0/01.01.2006   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza radierea constructiei C1 - casa | act administrativ | 3243/17.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3496                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3497                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 34, Cod Postal 307396 | 405121        | 401067 (IE 405121) | 1861               | I                            | 28/b    | -         | -           | CC                  | 168               | C1                   | CL                   | 101                  | 1            | 401067 | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                    |                    | I                            | 28/b    | -         | -           | A                   | 1693              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                    | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|--------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent            |                                     |
| BARBU                          |                  | EUGEN-OVIDIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3497                       |                     | Conventie        | act notarial | 981/04.06.2025 | NP Suru Amir Sorin | si sotia                            |
| BARBU                          |                  | CORINA-ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 981/04.06.2025 | NP Suru Amir Sorin | bun comun                           |
| BARBU                          |                  | EUGEN-OVIDIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3497-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 981/04.06.2025 | NP Suru Amir Sorin | si sotia                            |
| BARBU                          |                  | CORINA-ELENA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 981/04.06.2025 | NP Suru Amir Sorin | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3498                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 31, Cod Postal 307396 | 400721        | 3052-Parta (IE 400721) | 1881               | I                            | 30/1    | -         | -           | CC                  | 1881              | C1                   | CL                   | 173                  | 1            | 3052-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 364                  | 1            | 3052-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 65                   | 1            | 3052-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                  |                                     |
| PETRICAS                       |                  | CARMEN-IULIA | 27.07.1984          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 77, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3498                       |                     | Conventie        | act notarial | 1706/20.07.2010 | NP CIMPOESU MIHAI FLORIN | bun propriu, nuda proprietate       |
| PETRICAS                       |                  | CARMEN-IULIA | 27.07.1984          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 77, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3498-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1706/20.07.2010 | NP CIMPOESU MIHAI FLORIN | bun propriu, nuda proprietate       |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                          | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|--------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                  |                 |            |
| HUSTI           |                  | EUGENIA | 03.02.1951          | Jud: Neidentifica  | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/1        | 3498 3498-C1               | act notarial | 1706/20/07/2010 | NP CIMPOESU MIHAI FLORIN |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |              |                 |                          |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |            |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF     | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3499                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 7, Cod Postal 307396 |               | 3432-Parta | 1372               | I                            | 26/1    | -         | -           | CC                  | 650               | C1                   | CL                   | 139                  | 1            | 3432-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |            |                    | I                            | 26/1    | -         | -           | A                   | 722               | C2                   | CA                   | 23                   | 1            | 3432-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |            |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 9                    | 1            | 3432-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |            |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 9                    | 1            | 3432-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |            |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 6                    | 1            | 3432-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| BORCOS                         |                  | ALEXANDRU     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1187/1372  | 3499                       |                     | Conventie        | act notarial      | -/01.01.1972     | -                      | si sotia                            |
| BORCOS                         |                  | MARIA         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | -/01.01.1972     | -                      | bun comun                           |
| BORCOS                         |                  | ALEXANDRU     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3499-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | -/01.01.1972     | -                      | si sotia                            |
| BORCOS                         |                  | MARIA         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | -/01.01.1972     | -                      | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 185/1372   | 3499                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| BORCOSI                        |                  | MARIA         | 14.02.1941          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 24, Cod Postal 307396   | 185/1372   | 3499                       |                     |                  | act administrativ | 15349/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                                | Tip act           | Nr. act /<br>data    | Emitent                | Identificator entitate<br>asociată | Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 185 mp in<br>favoarea lui: | act administrativ | 15349/28.<br>08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3499                               | neîmprejmuit                        |                                |                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3500                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 17, Cod Postal 307396 | 405026        | 402109 (IE 405026) | 2877               | I                            | 35/a    | -         | -           | A                   | 2877              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent          |                                     |
| MUNTEANU                       |                  | VIRGIL  | 02.10.1947          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3500                       |                     | Succesiune       | act notarial | 24/30.06.2015  | Malescu Gheorghe |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 147  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |          |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF               | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF   | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3501                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 1, Cod Postal 307396 | 401062        | 28-Parta (IE 401062) | 3605               | I                            | 27      | -         | -           | CC                  | 1019              | C1                   | CL                   | 87                   | 1            | 28-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                      |                    | I                            | 27      | -         | -           | A                   | 2586              | C2                   | CA                   | 46                   | 1            | 28-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |                      |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 23                   | 1            | 28-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| BOTA                           |                  | GHEORGHE      | 9999999999999       | Jud: Neidentifica                                              | 3402/3605  | 3501                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1991     | -                      | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ANA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1991     | -                      | bun comun                           |
| BOTA                           |                  | GHEORGHE      | 9999999999999       | Jud: Neidentifica                                              | 1/1        | 3501-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1991     | -                      | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ANA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1991     | -                      | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 203/3605   | 3501                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| BOTA                           |                  | GHEORGHE      | 28.04.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 55, Cod Postal 307396   | 203/3605   | 3501                       |                     |                  | act administrativ | 15350/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ANA           | 01.04.1964          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 55, Cod Postal 307396   |            |                            |                     |                  | act administrativ | 15350/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 203 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15350/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3501                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Copie spre publicare



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3502                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 36, Cod Postal 307396 | 403012        | 3552-Parta (IE 403012) | 1783               | I                            | 29/1    | -         | -           | CC                  | 789               | C1                   | CL                   | 192                  | 1            | 3552-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 29/1    | -         | -           | A                   | 994               | C2                   | CA                   | 56                   | 1            | 3552-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 16                   | 1            | 3552-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| TOMESCU                        |                  | CORNEL DANIEL | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 833/1783   | 3502                       |                     | Conventie        | act notarial | -/30.06.1995   | -       |                                     |
| SFARLEA                        |                  | MARIA         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 475/1783   | 3502                       |                     | Lege             | act notarial | 369/22.05.2007 | -       |                                     |
| TOMESCU                        |                  | CORNEL DANIEL | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 475/1783   | 3502                       |                     | Lege             | act notarial | 369/22.05.2007 | -       |                                     |
| TOMESCU                        |                  | CORNEL DANIEL | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3502-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | -/30.06.1995   | -       |                                     |
| SFARLEA                        |                  | MARIA         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3502-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | -/05.04.1988   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3503                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 3, Cod Postal 307396 | 401110        | 2587-Parta (IE 401110) | 1414               | I                                  | 26/2/2  | -         | -           | CC                  | 475               | C1                   | CL                   | 134                  | 1            | 2587-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    | I                                  | 26/2/2  | -         | -           | A                   | 939               | C2                   | CA                   | 21                   | 1            | 2587-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar       |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                           |
| SZABO                          |                  | CORNELIA | 24.12.1979          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3503                       |                     | Succesiune       | act notarial | 80/28.10.2022   | CIULEI Andreea Violeta |                                           |
| SZABO                          |                  | CORNELIA | 24.12.1979          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3503                       |                     | Conventie        | act notarial | 1881/28.10.2022 | CIULEI Andreea Violeta | casatorita, bun propriu, nuda proprietate |
| SZABO                          |                  | CORNELIA | 24.12.1979          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3503-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 80/28.10.2022   | CIULEI Andreea Violeta |                                           |
| SZABO                          |                  | CORNELIA | 24.12.1979          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/2        | 3503-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1881/28.10.2022 | CIULEI Andreea Violeta | casatorita, bun propriu, nuda proprietate |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                        | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                       |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                 |            |
| IONITA          |                  | MARGENIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/2        | 3503 3503-C1               | act notarial | 1881/28/10/2022 | CIULEI Andreea Violeta |                 |            |
|                 |                  |          |                     |                                                       |                                                                  |            |                            |              |                 |                        |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3504                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 15/C, Cod Postal 307396 | 403332        | 403332 | 638                | I                            | 37/3/1  | -         | -           | CC                  | 638               | C1                   | CL                   | 196                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent               |                                     |
| ALPHA BANK ROMANIA SA          |                  |                | 5062063             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 17                 | 1/1        | 3504                       |                     |                  | act notarial      | 1164/18.08.2022  | BREHUI MARILENA       |                                     |
| ALPHA BANK ROMANIA SA          |                  |                | 5062063             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 17                 |            | 3504-C1                    |                     |                  | act notarial      | 1164/18.08.2022  | BREHUI MARILENA       |                                     |
| BOBITESCU                      |                  | GEORGE-CATALIN | 27.09.1981          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 17                 |            | 3504                       |                     | Conventie        | act notarial      | 563/03.04.2020   | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia                            |
| BUCA                           |                  | LORENA-CLAUDIA | 23.02.1985          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, bloc Tronson 2, etaj 2, ap. 17 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 563/03.04.2020   | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun                           |
| BOBITESCU                      |                  | GEORGE-CATALIN | 27.09.1981          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                              | 1/1        | 3504-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R1250/16.03.2023 | Primaria Parta        |                                     |
| BUCA                           |                  | LORENA-CLAUDIA | 23.02.1985          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                                              |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R1250/16.03.2023 | Primaria Parta        |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular               |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                 | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                 |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------------|------------------|---------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire       | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                    |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent         |                 |            |
| ALPHA BANK ROMANIA SA |                  |         | 5062063             | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 17 | IPOTECA                                                          |            | 3504 3504-C1               | act notarial | 1164/18/08/2022 | BREHUI MARILENA | 216000          | LEI        |
|                       |                  |         |                     |                                                                                                    |                                                                  |            |                            |              |                 |                 |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

|                                                    |              |                 |                 |          |              |  |  |
|----------------------------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|----------|--------------|--|--|
|                                                    |              | data            |                 | asociata | neimpregniat |  |  |
| Interdictie de grevare cu sarcini si/sau servituti | act notarial | 1164/18.08.2022 | BREHUI MARILENA | 3504 C1  | imprejmuit   |  |  |

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3505                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Perilor nr 5, Cod Postal 307396 | 401511        | 3518-Parta (IE 401511) | 1617               | I                            | 26/2/1  | -         | -           | CC                  | 668               | C1                   | CL                   | 181                  | 1            | 3518-Parta | DA                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    | I                            | 26/2/1  | -         | -           | A                   | 949               | C2                   | CA                   | 17                   | 1            | 3518-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 13                   | 1            | 3518-Parta | NU                      |
|                     |                                                                         |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 26                   | 1            | 3518-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |               | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                              | 250/1617   | 3505                       |                     | Lege             | act normativ      | 0/01.01.1984     | -                      |                                     |
| BOTA                           |                  | GHEORGHE      | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                              | 1164/1617  | 3505                       |                     | Lege             | act normativ      | 0/01.01.1993     | -                      | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ANA           | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                              |            |                            |                     | Lege             | act normativ      | 0/01.01.1993     | -                      | bun comun                           |
| BOTA                           |                  | GHEORGHE      | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                              | 1/1        | 3505-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1984     | -                      | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ANA           | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                              |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1984     | -                      | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 203/1617   | 3505                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| BOTA                           |                  | GHEORGHE      | 28.04.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 55, Cod Postal 307396   | 203/1617   | 3505                       |                     |                  | act administrativ | 15351/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | si sotia                            |
| BOTA                           |                  | ANA           | 01.04.1964          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 55, Cod Postal 307396   |            |                            |                     |                  | act administrativ | 15351/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                      |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                 |         |          |              |                   |             |          |              |              |                |         |  |  |
|-----------------|---------|----------|--------------|-------------------|-------------|----------|--------------|--------------|----------------|---------|--|--|
| Nume / Denumire | tatălui | Prenume  |              |                   | proprietate |          |              | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |  |  |
| BOTA            |         | GHEORGHE | 999999999999 | Jud: Neidentifica | FOLOSINTA   | 250/1543 | 3505 3505-C1 | act normativ | 0/01/01/1984   | -       |  |  |
| BOTA            |         | ANA      | 999999999999 | Jud: Neidentifica | FOLOSINTA   | 250/1543 | 3505 3505-C1 | act normativ | 0/01/01/1984   | -       |  |  |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 203 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15351/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3505                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3506                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 33, Cod Postal 307396 | 400186        | 3435-Parta (IE 400186) | 1781               | I                                  | 30/2    | -         | -           | CC                  | 1092              | C1                   | CL                   | 186                  | 1            | 3435-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                                  | 30/2    | -         | -           | A                   | 689               | C2                   | CL                   | 108                  | 1            | 3435-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 33                   | 1            | 3435-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 47                   | 1            | 3435-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                                    |         |           |             |                     |                   | C5                   | CA                   | 46                   | 1            | 3435-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                   |                                     |
| HUSTI                          |                  | EUGENIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3506                       |                     | Succesiune       | act notarial | 31/15.06.2009  | BNP CIMPOESU MIHAI FLORIN |                                     |
| HUSTI                          |                  | EUGENIA | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3506-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 31/15.06.2009  | BNP CIMPOESU MIHAI FLORIN |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3507                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 24, Cod Postal 307396 | 403749        | 401043 (IE 403749) | 385                | I                            | 1418    | -         | -           | A                   | 385               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent          |                                     |
| SCRIPNICIUC                    |                  | DRAGOS-MARIUS | 12.09.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mures nr 3, Cod Postal 999999, scara C, ap. 4 | 378/385    | 3507                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1508/02.08.2022 | BULGAR Vlad Ioan | necasatorit, bun propriu            |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                | 7/385      | 3507                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024    | -                |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3507                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |        |                    |                              |                  |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top          | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3508                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor, Cod Postal 307396 | 403492        | 403492 | 420                | I                            | 38/b/2, 38/a/1/2 | -         | -           | CC                  | 420               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                      |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| ADAM                           |                  | OANA-CRISTINA | 29.04.1986          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 74, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3508                       |                     | Conventie        | act notarial | 916/27.06.2023 | Cimpoesu Simona Alina | bun propriu                         |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 155

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                    |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3509                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor, Cod Postal 307396 | 403786        | 401044 (IE 403786) | 219                | I                            | 36/a/2/a | -         | -           | A                   | 219               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                               |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          |                                     |
| SCRIPNICIUC                    |                  | DRAGOS-MARIUS | 12.09.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str Mureș nr 3, Cod Postal 999999, scara C, ap. 4 | 1/1        | 3509                       |                     | Conventie        | act notarial | 1508/02.08.2022 | BULGAR Vlad Ioan | necasatorit, bun propriu            |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 156  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                               |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3510                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 15/B, Cod Postal 307396 | 403333        | 403333 | 741                | I                            |         | -         | -           | CC                  | 741               | C1                   | CL                   | 222                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent               |                                     |
| ADAM                           |                  | IULIA   | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Sagului nr 66, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 10 | 1/2        | 3510                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1345/18.07.2022  | Cimpoesu Simona Alina | divortata, bun propriu              |
| KOTAK                          |                  | KAROLY  | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                    | 1/2        | 3510                       |                     | Conventie        | act notarial      | 596/29.03.2019   | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia                            |
| KOTAK                          |                  | DANIELA | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 596/29.03.2019   | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun                           |
| KOTAK                          |                  | KAROLY  | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                    | 1/1        | 3510-C1-U1                 | 371/741             | Construire       | act administrativ | R2366/11.05.2023 | Primaria Parta        | si sotia                            |
| KOTAK                          |                  | DANIELA | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R2366/11.05.2023 | Primaria Parta        | 1/2 parte                           |
| ADAM                           |                  | IULIA   | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Șagului nr 66, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 10 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R2366/11.05.2023 | Primaria Parta        | 1/2 parte                           |
| KOTAK                          |                  | KAROLY  | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                    | 1/1        | 3510-C1-U2                 | 370/741             | Construire       | act administrativ | R2366/11.05.2023 | Primaria Parta        | si sotia                            |

|       |  |         |            |                                                                                                  |  |  |  |            |                   |                  |                |           |
|-------|--|---------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------|-------------------|------------------|----------------|-----------|
| KOTAK |  | DANIELA | 23.04.1972 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1 |  |  |  | Construire | act administrativ | R2366/11.05.2023 | Primaria Parta | 1/2 parte |
| ADAM  |  | IULIA   | 23.04.1972 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Șagului nr 66, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 10 |  |  |  | Construire | act administrativ | R2366/11.05.2023 | Primaria Parta | 1/2 parte |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                              |               |                               |                    |                                    |         |           |                |                        |                      | DATE CONSTRUCȚII        |                         |                         |                 |            |                               |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|---------|-----------|----------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------|------------|-------------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                | Nr. cadastral | Nr. CF                        | Suprafața măsurată | Intravilan/<br>extravilan<br>(I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr.<br>parcelă | Categorie<br>folosință | Suprafața<br>parcelă | Identif.<br>construcție | Cod grupă<br>destinație | Suprafața<br>construită | Nr.<br>niveluri | Nr. CF     | Constr.<br>cu acte<br>(DA/NU) |
| 3511                | judet TIMIS, UAT Parta, loc.<br>Parta, str Garii nr 38, Cod<br>Postal 307396 | 400033        | 1681-Part<br>a (IE<br>400033) | 1771               | I                                  | 29/2    | -         | -              | CC                     | 778                  | C1                      | CL                      | 149                     | 1               | 1681-Parta | DA                            |
|                     |                                                                              |               |                               |                    | I                                  | 29/2    | -         | -              | A                      | 993                  | C2                      | CA                      | 29                      | 1               | 1681-Parta | NU                            |
|                     |                                                                              |               |                               |                    |                                    |         |           |                |                        |                      | C3                      | CA                      | 12                      | 1               | 1681-Parta | NU                            |
|                     |                                                                              |               |                               |                    |                                    |         |           |                |                        |                      | C4                      | CA                      | 51                      | 1               | 1681-Parta | NU                            |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                     |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                       | Cota<br>parte | Identif.<br>entitate<br>asociată | Cotă<br>parte<br>teren UI | Mod de<br>dobândire | Act juridic       |                 |                            | Observații privitoare la<br>proprietar |
|--------------------------------|---------------------|------------|---------------------|----------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------------|---------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala<br>tatălui | Prenume    |                     |                                                          |               |                                  |                           |                     | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                    |                                        |
| AVASILOAE                      |                     | IULIA      | 03.02.1950          | Nr: 8                                                    | 100/2797      | 3511                             |                           | Succesiune          | act notarial      | 36/29.06.2011   | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |                                        |
| AVASILOAE                      |                     | CONSTANTIN | 08.05.1968          | Nr: 8                                                    | 100/2797      | 3511                             |                           | Succesiune          | act notarial      | 36/29.06.2011   | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |                                        |
| AVASILOAE                      |                     | GHEORGHE   | 05.11.1969          | Nr: 7                                                    | 100/2797      | 3511                             |                           | Succesiune          | act notarial      | 36/29.06.2011   | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |                                        |
| TODIRUTA                       |                     | ILEANA     | 03.07.1971          | Nr: 1                                                    | 100/2797      | 3511                             |                           | Succesiune          | act notarial      | 36/29.06.2011   | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |                                        |
| AVASILOAIE                     |                     | IULIA      | 9999999999999       | Nr: 8                                                    | 1997/2797     | 3511                             |                           | Lege                | act administrativ | 1747/26.07.2011 | Primaria Parta             | asupra 5/8 parte                       |
| AVASILOAIE                     |                     | CONSTANTIN | 9999999999999       | Nr: 8                                                    |               |                                  |                           | Lege                | act administrativ | 1747/26.07.2011 | Primaria Parta             | asupra 1/8 parte                       |
| AVASILOAIE                     |                     | GHEORGHE   | 9999999999999       | Nr: 7                                                    |               |                                  |                           | Lege                | act administrativ | 1747/26.07.2011 | Primaria Parta             | asupra 1/8 parte                       |
| TODIRUTA                       |                     | ILEANA     | 9999999999999       | Nr: 1                                                    |               |                                  |                           | Lege                | act administrativ | 1747/26.07.2011 | Primaria Parta             | asupra 1/8 parte                       |
| AVASILOAE                      |                     | IULIA      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc.<br>Parta, Cod Postal 307396 | 400/2797      | 3511                             |                           | Conventie           | act notarial      | 0/01.01.1974    | -                          |                                        |

|           |  |            |               |                                                       |     |         |  |                        |              |               |                            |  |
|-----------|--|------------|---------------|-------------------------------------------------------|-----|---------|--|------------------------|--------------|---------------|----------------------------|--|
| AVASILOAE |  | IULIA      | 03.02.1950    | Nr: 8                                                 | 1/8 | 3511-C1 |  | Succesiune             | act notarial | 36/29.06.2011 | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |  |
| AVASILOAE |  | CONSTANTIN | 08.05.1968    | Nr: 8                                                 | 1/8 | 3511-C1 |  | Succesiune             | act notarial | 36/29.06.2011 | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |  |
| AVASILOAE |  | GHEORGHE   | 05.11.1969    | Nr: 7                                                 | 1/8 | 3511-C1 |  | Succesiune             | act notarial | 36/29.06.2011 | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |  |
| TODIRUTA  |  | ILEANA     | 03.07.1971    | Nr: 1                                                 | 1/8 | 3511-C1 |  | Succesiune             | act notarial | 36/29.06.2011 | NP NEBELA<br>ADRIANA MARIA |  |
| AVASILOAE |  | IULIA      | 9999999999999 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 4/8 | 3511-C1 |  | Iesire Din Indiviziune | act notarial | 0/01.01.1974  | -                          |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |                        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3512                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 15, Cod Postal 307396 | 402570        | 2379-Parta (IE 402570) | 1800               | I                            | 36/a/2/b/2 | -         | -           | A                   | 1800              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |              | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------|---------------------|--------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume      |                     |                    |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent          |                                     |
| MORAR                          |                  | MIHAI-NARCIS | 24.06.1992          | Jud: Neidentifica  | 1/2        | 3512                       |                     | Conventie        | act notarial | 1039/11.09.2015 | NEAGU IULIA OANA | bun propriu , necasatorit           |
| MORAR                          |                  | MARIAN DAN   | 15.08.1993          | Jud: Neidentifica  | 1/2        | 3512                       |                     | Conventie        | act notarial | 1039/11.09.2015 | NEAGU IULIA OANA | bun propriu , necasatorit           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 159

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3513                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 35, Cod Postal 307396 | 400160        | 569-Parta (IE 400160) | 2039               | I                            | 41/b    | -         | -           | CC                  | 972               | C1                   | CL                   | 191                  | 1            | 569-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    | I                            | 41/b    | -         | -           | A                   | 1067              | C2                   | CA                   | 47                   | 1            | 569-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 54                   | 1            | 569-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 44                   | 1            | 569-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| MARDAN                         |                  | NICOLAE       | 08.07.1955          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 76, Cod Postal 307396   | 1705/2039  | 3513                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1962     | -                      |                                     |
| MARDAN                         |                  | NICOLAE       | 08.07.1955          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 76, Cod Postal 307396   | 1/1        | 3513-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1962     | -                      |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 334/2039   | 3513                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| MARDAN                         |                  | NICOLAE       | 08.07.1955          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 76, Cod Postal 307396   | 334/2039   | 3513                       |                     |                  | act administrativ | 15531/17.09.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 334 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15531/17.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3513                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |                        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3514                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 13, Cod Postal 307396 | 400177        | 1688-Parta (IE 400177) | 1993               | I                            | 36/a/2/b/1 | -         | -           | CC                  | 484               | C1                   | CL                   | 71                   | 1            | 1688-Parta | DA                      |
|                     |                                                                             |               |                        |                    | I                            | 36/a/2/b/1 | -         | -           | A                   | 1509              | C2                   | CIE                  | 1                    | 1            | 1688-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| HOTEA                          |                  | AUREL         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1798/1993  | 3514                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2001     | -                      | casatorit, bun comun                |
| HOTEA                          |                  | AUREL         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3514-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 359/01.01.2006   | -                      | casatorit, bun comun                |
| HOTEA                          |                  | AUREL         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3514-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | 2775/13.11.2009  | PRIMARIE PARTA         |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 195/1993   | 3514                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| HOTEA                          |                  | AUREL         | 02.07.1955          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 68, Cod Postal 307396   | 195/1993   | 3514                       |                     |                  | act administrativ | 15357/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 195 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15357/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3514                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                               |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                 | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3515                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 15/A, Cod Postal 307396 | 403325        | 403325 | 417                | I                            | 37/2    | -         | -           | CC                  | 417               | C1                   | CL                   | 101                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| TANASE                         |                  | RADU    | 07.01.1962          | judet GALATI, UAT Galati, loc. Galati, str OLTULUI nr 39, Cod Postal 999999, bloc G4C, scara 1, ap. 4 | 1/1        | 3515                       |                     | Conventie        | act notarial | 1553/20.10.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia                            |
| TANASE                         |                  | LENUTA  | 26.01.1964          | judet GALATI, UAT Galati, loc. Galati, str OLTULUI nr 39, Cod Postal 999999, bloc G4C, scara 1, ap. 4 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1553/20.10.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun                           |
| TANASE                         |                  | RADU    | 07.01.1962          | judet GALATI, UAT Galati, loc. Galati, str OLTULUI nr 39, Cod Postal 999999, bloc G4C, scara 1, ap. 4 | 1/1        | 3515-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1553/20.10.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia                            |
| TANASE                         |                  | LENUTA  | 26.01.1964          | judet GALATI, UAT Galati, loc. Galati, str OLTULUI nr 39, Cod Postal 999999, bloc G4C, scara 1, ap. 4 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1553/20.10.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3516                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 40, Cod Postal 307396 | 400809        | 400809 | 1660               | I                            | 42/1/2  | -         | -           | CC                  | 957               | C1                   | CL                   | 218                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    | I                            | 42/1/2  | -         | -           | A                   | 703               | C2                   | CA                   | 56                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 15                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | CONSTANTIN     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3516                       |                     | Conventie        | act notarial | 456/30.03.2011 | NP SICA SILVIA | casatorit cu                        |
| AVASILOAE                      |                  | DORUTA DANIELA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 456/30.03.2011 | NP SICA SILVIA | bun comun                           |
| AVASILOAE                      |                  | CONSTANTIN     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3516-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 456/30.03.2011 | NP SICA SILVIA | casatorit cu                        |
| AVASILOAE                      |                  | DORUTA DANIELA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 456/30.03.2011 | NP SICA SILVIA | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII





## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3517                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor, Cod Postal 307396 | 403334        | 403334 | 460                | I                            | 37/3/3  | -         | -           | A                   | 460               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| ADAM                           |                  | OANA-CRISTINA | 29.04.1986          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul DIMBOVITA nr 74, Cod Postal 999999                  | 210/1380   | 3517                       |                     | Conventie        | act notarial | 916/27.06.2023  | Cimpoesu Simona Alina | necasatorita, bun propriu           |
| TANASE                         |                  | RADU          | 07.01.1962          | judet GALATI, UAT Galati, loc. Galati, str OLTULUI nr 39, Cod Postal 999999, bloc G4C, scara 1, ap. 4 | 210/1380   | 3517                       |                     | Conventie        | act notarial | 1553/20.10.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | casatorit cu                        |
| TANASE                         |                  | LENUTA        | 26.01.1964          | judet GALATI, UAT Galati, loc. Galati, str OLTULUI nr 39, Cod Postal 999999, bloc G4C, scara 1, ap. 4 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1553/20.10.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun                           |
| ADAM                           |                  | IULIA         | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, cal Șagului nr 66, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 10      | 180/1380   | 3517                       |                     | Conventie        | act notarial | 1345/18.07.2022 | Cimpoesu Simona Alina | divortata, bun propriu              |
| KOTAK                          |                  | KAROLY        | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                         | 320/1380   | 3517                       |                     | Conventie        | act notarial | 596/29.03.2019  | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia                            |

|           |  |                |            |                                                                                                                    |          |      |  |           |              |                |                       |           |
|-----------|--|----------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------|--|-----------|--------------|----------------|-----------------------|-----------|
| KOTAK     |  | DANIELA        | 23.04.1972 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1                   |          |      |  | Conventie | act notarial | 596/29.03.2019 | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun |
| BOBITESCU |  | GEORGE-CATALIN | 27.09.1981 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 17                 | 460/1380 | 3517 |  | Conventie | act notarial | 563/03.04.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia  |
| BUCA      |  | LORENA-CLAUDIA | 23.02.1985 | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str ARMONIEI nr 23A, Cod Postal 999999, bloc Tronson 2, etaj 2, ap. 17 |          |      |  | Conventie | act notarial | 563/03.04.2020 | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3518                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 7, Cod Postal 307396 | 403794        | 3515-Parta (IE 403794) | 2691               | I                            | 39/a    | -         | -           | CC                  | 2691              | C1                   | CL                   | 181                  | 1            | 3515-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 16                   | 1            | 3515-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 14                   | 1            | 3515-Parta | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire        | Act juridic             |                        |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                              |            |                            |                     |                         | Tip act                 | Nr. act / data         | Emitent               |                                     |
| RAMMEFANGER                    |                  | FRANCISCA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 71, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3518                       |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 8004/19.03.2024        | Judecatoria Timisoara |                                     |
| RAMMEFANGER                    |                  | FRANCISCA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 71, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3518-C1                    |                     | Hotarare Judecatoreasca | hotarare judecatoreasca | 8004/19.03.2024        | Judecatoria Timisoara |                                     |
| RAMMEFANGER                    |                  | FRANCISCA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 71, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3518-C2                    |                     | Lege                    | act administrativ       | 15023-15024/26.06.2025 | Comuna Parta          |                                     |
| RAMMEFANGER                    |                  | FRANCISCA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 71, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3518-C3                    |                     | Lege                    | act administrativ       | 15023-15024/26.06.2025 | Comuna Parta          |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |                  |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top          | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3519                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 13, Cod Postal 307396 | 403491        | 403491 | 2322               | I                            | 38/b/1, 38/a/1/1 | -         | -           | CC                  | 930               | C1                   | CL                   | 132                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                             |               |        |                    | I                            |                  |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 60                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                             |               |        |                    |                              |                  |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 48                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | ANA             | 27.03.1973          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 8/16       | 3519                       |                     | Conventie        | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | ANA             | 27.03.1973          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 8/16       | 3519-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | ANA             | 27.03.1973          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 2/16       | 3519                       |                     | Succesiune       | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | ANA             | 27.03.1973          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 2/16       | 3519-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | GHEORGHE-IULIAN | 21.02.1994          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 3/16       | 3519                       |                     | Succesiune       | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | CĂLIN-MARIAN    | 08.10.1996          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 3/16       | 3519                       |                     | Succesiune       | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | GHEORGHE-IULIAN | 21.02.1994          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 3/16       | 3519-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |
| AVASILOAE                      |                  | CĂLIN-MARIAN    | 08.10.1996          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 70, Cod Postal 999999 | 3/16       | 3519-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 66/10.11.2021  | CIULEI Andreea Violeta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării |
|---------------|
|               |

| Tip act |
|---------|
|         |

| Nr. act /<br>data |
|-------------------|
|                   |

| Emitent |
|---------|
|         |

| Identificator entitate<br>asociată |
|------------------------------------|
|                                    |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit /<br>neîmprejmuit |
|-------------------------------------|
| imprejmuit                          |

| Imobil contestat / necontestat |
|--------------------------------|
|                                |

| Alte observații |
|-----------------|
|                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3520                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 37, Cod Postal 307396 | 400155        | 2496-Parta (IE 400155) | 1492               | I                            | 41/a    | -         | -           | CC                  | 1492              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                   |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent       |                                     |
| MICLEA                         |                  | RODICA CRISTINA | 06.10.1979          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. SEMICERC, Nr. Postal 16 | 1/1        | 3520                       |                     | Conventie        | act notarial | 1730/12.12.2014 | NP Bora Maria | si sotia                            |
| MICLEA                         |                  | MIRCEA MARIAN   | 12.12.1974          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. LACULUI, Nr. Postal 12  |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1730/12.12.2014 | NP Bora Maria | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 167

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3521                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 5, Cod Postal 307396 | 403008        | 3474-Parta (IE 403008) | 1833               | I                            | 39      | -         | -           | CC                  | 400               | C1                   | CL                   | 113                  | 1            | 3474-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    | I                            | 39      | -         | -           | A                   | 1433              | C2                   | CA                   | 26                   | 1            | 3474-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| STATUL ROMAN                   |                  |                | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1608/1833  | 3521                       |                     | Lege             | act normativ      | /27.11.1980    | .       |                                     |
| STANCIU                        |                  | LUCIAN AURELIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/2        | 3521-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | /12.06.1990    | .       |                                     |
| STANCIU                        |                  | LUCIAN AURELIU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/2        | 3521-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | /17.06.2008    | .       | si                                  |
| STANCIU                        |                  | MAGDALENA      | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | /17.06.2008    | .       | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 225/1833   | 3521                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3521                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3522                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 40/A, Cod Postal 307396 | 400808        | 400808 | 979                | I                            | 42/1/1  | -         | -           | CC                  | 979               | C1                   | CL                   | 187                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 40                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                         | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                            |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                       |                                     |
| APAHIDEAN                      |                  | OVIDIU  | 27.03.1985          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Intr.Clopotului, Nr. Postal 5                    | 1/1        | 3522                       |                     | Conventie        | act notarial      | 2348/05.09.2016 | NP CADAREAN Miriana Alexandra | casatorit, bun propriu              |
| APAHIDEAN                      |                  | OVIDIU  | 27.03.1985          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, intr Clopotului nr 5, Cod Postal 999999, ap. 2 | 1/1        | 3522-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R134/15.03.2019 | Primaria comunei Parta        |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3523                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |               |        | 559                | I                            |         | -         | -           | DR                  | 559               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3523                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3523                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 170

Inregistrare sistematica UAT Parta

Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3524                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 42, Cod Postal 307396 | 400801        | 400801 | 653                | I                            | 42/2/1  | -         | -           | CC                  | 653               | C1                   | CL                   | 117                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                        |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C2                   | CA                   | 33                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| INDRIES                        |                  | LIVIANA-MIRELA | 25.01.1975          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 634/653    | 3524                       |                     | Conventie        | act notarial      | 525/26.03.2015 | Cimpoesu Mihai Florin | necasatorita, bun propriu           |
| INDRIES                        |                  | LIVIANA-MIRELA | 25.01.1975          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3524-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 525/26.03.2015 | Cimpoesu Mihai Florin | necasatorita, bun propriu           |
| INDRIES                        |                  | LIVIANA-MIRELA | 25.01.1975          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3524-C2                    |                     | Conventie        | act notarial      | 525/26.03.2015 | Cimpoesu Mihai Florin | necasatorita, bun propriu           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 19/653     | 3524                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -                     |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3524                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |              |                         |      |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------|--|--|--|
| Se noteaza act aditional nr. 1 la actul de constituire a dreptului de servitute nr. 2421/13.12.2010 NP Cimpoesu Mihai Florin, aut. sub nr. 79/14.03.2016 NP Danila Eusebiu Octav, prin care se modifica suprafata pentru care este constituit dreptul de servitute de trecere cu auto si cu pasul, din suprafata de 147 mp, in servitute de trecere cu auto si cu pasul, asupra suprafetei de 135 mp, din top 42/2/1 in fav. propr. dintotdeauna ai top 42/2/2; deasemenea suprafata de 135 mp va fi folosita pentru aducerea si traversarea retelelor edilitare si a utilitatilor publice. | act notarial | 1/14.03.2016 | NP Danila Eusebiu Octav | 3524 |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------------------|------|--|--|--|

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                             |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                               | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3525                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 11, Cod Postal 307396 | 403324        | 403324 | 1233               | I                            | 37/1    | -         | -           | CC                  | 1230              | C1                   | CL                   | 170                  | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                             |               |        |                    | I                            | 37/1    | -         | -           | A                   | 3                 | C2                   | CA                   | 49                   | 1            |        | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                                                                | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent               |                                     |
| KOTAK                          |                  | KAROLY  | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                    | 1/1        | 3525                       |                     | Conventie        | act notarial      | 596/29.03.2019 | Cimpoesu Mihai Florin | si sotia                            |
| KOTAK                          |                  | DANIELA | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 596/29.03.2019 | Cimpoesu Mihai Florin | bun comun                           |
| KOTAK                          |                  | KAROLY  | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                    | 1/1        | 3525-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 239/09.01.2020 | Comuna Parta          | si sotia                            |
| KOTAK                          |                  | DANIELA | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 239/09.01.2020 | Comuna Parta          | bun comun                           |
| KOTAK                          |                  | KAROLY  | 22.02.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82A, Cod Postal 999999                                    | 1/1        | 3525-C2                    |                     | Construire       | act administrativ | 239/09.01.2020 | Comuna Parta          | si sotia                            |
| KOTAK                          |                  | DANIELA | 23.04.1972          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, al Poienitei nr 2, Cod Postal 999999, scara B, ap. 1 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 239/09.01.2020 | Comuna Parta          | bun comun                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|---------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|
|---------|---------------------|-------------------|-----------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|-----------------|------------|

|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------|----------------------------|---------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|                 |                  |         |                     |                    |                                            |            |                            |         |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | împrejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                          |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                            | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3526                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 42/A, Cod Postal 307396 | 400802        | 400802 | 857                | I                            | 42/2/2  | -         | -           | CC                  | 447               | C1                   | CL                   | 164                  | 1            |        | DA                      |
|                     |                                                                          |               |        |                    | I                            | 42/2/2  | -         | -           | A                   | 410               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| STOICA                         |                  | MIHAI-DIONISIE | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82B, Cod Postal 999999                                    | 794/857    | 3526                       |                     | Conventie        | act notarial      | 288/18.06.2020   | TOPALA RITA            | si sotia                            |
| STOICA                         |                  | NADA-LIUBINCA  | 16.06.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CONSTANTIN RADU nr 31B, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 288/18.06.2020   | TOPALA RITA            | bun comun                           |
| STOICA                         |                  | MIHAI-DIONISIE | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82B, Cod Postal 999999                                    | 1/1        | 3526-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 288/18.06.2020   | TOPALA RITA            | si sotia                            |
| STOICA                         |                  | NADA-LIUBINCA  | 16.06.1963          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str MARTIR CONSTANTIN RADU nr 31B, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 288/18.06.2020   | TOPALA RITA            | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT  | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                   | 63/857     | 3526                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| STOICA                         |                  | MIHAI-DIONISIE | 05.10.1961          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 82/B, Cod Postal 307396                                   | 63/857     | 3526                       |                     |                  | act administrativ | 15377/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta | casatorit                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                                                                                                                                                   |                   |                  |                          |      |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|------|--|--|--|
| Se noteaza act aditional nr.1 la actul de constituire a dr.de servitute aut.cu nr.2421/2010 de NP Cimpoiestu Mihai Florin, prin care se modifica suprafata de la 147 mp la 135 mp | act notarial      | 79/14.03.2016    | Danila Eusebiu Octav     | 3526 |  |  |  |
| Drept de servitute de trecere cu auto si pasul pe o suprafata de 147 mp asupra imobilului din cf 400801 Parta.                                                                    | act notarial      | 2421/13.12.2010  | NP CIMPOESU MIHAI FLORIN | 3526 |  |  |  |
| Se noteaza posesia factica asupra 63 mp in favoarea lui:                                                                                                                          | act administrativ | 15377/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta   | 3526 |  |  |  |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3527                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 44, Cod Postal 307396 | 400311        | 4188-Parta (IE 400311) | 1178               | I                            | 43/2    | -         | -           | CC                  | 652               | C1                   | CL                   | 136                  | 2            | 4188-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 43/2    | -         | -           | A                   | 526               | C2                   | CA                   | 51                   | 1            | 4188-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 8                    | 1            | 4188-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic                   |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act                       | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| MURESAN                        |                  | IOAN          | 19.11.1959          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1143/1178  | 3527                       |                     | Conventie        | act notarial                  | 0/01.01.2007   | -                   | si sotia                            |
| MURESAN                        |                  | TATIANA       | 31.08.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial                  | 0/01.01.2007   | -                   | bun comun                           |
| MURESAN                        |                  | IOAN          | 19.11.1959          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3527-C1                    |                     | Construire       | inscris sub semnatura privata | 78/30.07.2009  | COMISIA DE RECEPTIE | si sotia                            |
| MURESAN                        |                  | TATIANA       | 31.08.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Construire       | inscris sub semnatura privata | 78/30.07.2009  | COMISIA DE RECEPTIE | bun comun                           |
| MURESAN                        |                  | IOAN          | 19.11.1959          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3527-C2                    |                     | Construire       | inscris sub semnatura privata | 78/30.07.2009  | COMISIA DE RECEPTIE | si sotia                            |
| MURESAN                        |                  | TATIANA       | 31.08.1963          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Construire       | inscris sub semnatura privata | 78/30.07.2009  | COMISIA DE RECEPTIE | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 35/1178    | 3527                       |                     | Lege             | act administrativ             | 1/01.01.2024   | -                   |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3527                            | neîmprejmuit                     |                                |                 |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3528                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 3, Cod Postal 307396 | 400646        | 3053-Parta (IE 400646) | 831                | I                            | 40/a/1  | -         | -           | CC                  | 475               | C1                   | CL                   | 106                  | 1            | 3053-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    | I                            | 40/a/1  | -         | -           | A                   | 356               | C2                   | CA                   | 23                   | 1            | 3053-Parta | NU                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 8                    | 1            | 3053-Parta | NU                      |
|                     |                                                                            |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 8                    | 1            | 3053-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| FILIP                          |                  | STANCU        | 99999999999999      | loc. Dealu Mare, nr. 11, jud. MM                               | 809/831    | 3528                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1998     | -                      | si sotia                            |
| FILIP                          |                  | ALEXANDRA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1998     | -                      | bun comun                           |
| FILIP                          |                  | STANCU        | 99999999999999      | loc. Dealu Mare, nr. 11, jud. MM                               | 1/1        | 3528-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1998     | -                      | si sotia                            |
| FILIP                          |                  | ALEXANDRA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.1998     | -                      | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 22/831     | 3528                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| FILIP                          |                  | STANCU        | 23.03.1954          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 73, Cod Postal 307396   | 22/831     | 3528                       |                     |                  | act administrativ | 15355/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | casatorit                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

## 5. OBSERVAȚII

|                                                          |                   |                  |                        |          |              |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------|--------------|--|--|
|                                                          |                   | data             |                        | asociata | neimprejmuit |  |  |
| Se noteaza posesia factica asupra 22 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15355/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3528     | neimprejmuit |  |  |

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                 |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF          | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3529                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 1, Cod Postal 307396 | 401556        | 944 (IE 401556) | 944                | I                            | 40/a/2  | -         | -           | CC                  | 494               | C1                   | CL                   | 121                  | 1            | 944    | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                 |                    | I                            | 40/a/2  | -         | -           | A                   | 450               | C2                   | CA                   | 16                   | 1            | 944    | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                                                     | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                                                                                        |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent                |                                     |
| MAROSI                         |                  | DANIEL            | 26.06.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 42, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 29 | 127/944    | 3529                       |                     | Succesiune       | act notarial | 64/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| MAROSI                         |                  | NARCISZ           | 13.11.1977          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 37, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 36 | 127/944    | 3529                       |                     | Succesiune       | act notarial | 64/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| BUMBAR                         |                  | ADRIANA-LORED ANA | 13.10.1979          | judet TIMIS, UAT Belint, loc. Chizatau nr. 299, Cod Postal 999999                                                      | 254/944    | 3529                       |                     | Succesiune       | act notarial | 64/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| BUMBAR                         |                  | ADRIANA-LORED ANA | 13.10.1979          | judet TIMIS, UAT Belint, loc. Chizatau nr. 299, Cod Postal 999999                                                      | 153/944    | 3529                       |                     | Succesiune       | act notarial | 63/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| MAROSI                         |                  | DANIEL            | 26.06.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 42, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 29 | 76/944     | 3529                       |                     | Succesiune       | act notarial | 3/26.01.2023   | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| MAROSI                         |                  | NARCISZ           | 13.11.1977          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 37, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 36 | 76/944     | 3529                       |                     | Succesiune       | act notarial | 3/26.01.2023   | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| MAROSI                         |                  | DANIEL            | 26.06.1984          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 42, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 29 | 10/64      | 3529-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 64/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| MAROSI                         |                  | NARCISZ           | 13.11.1977          | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 37, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 36 | 10/64      | 3529-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 64/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| BUMBAR                         |                  | ADRIANA-LORED ANA | 13.10.1979          | judet TIMIS, UAT Belint, loc. Chizatau nr. 299, Cod Postal 999999                                                      | 20/64      | 3529-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 64/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |
| BUMBAR                         |                  | ADRIANA-LORED ANA | 13.10.1979          | judet TIMIS, UAT Belint, loc. Chizatau nr. 299, Cod Postal 999999                                                      | 12/64      | 3529-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial | 63/16.12.2022  | CARACIONI CARLA-KARINA |                                     |

|               |  |               |               |                                                                                                                        |         |         |  |            |                   |              |                        |  |
|---------------|--|---------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|--|------------|-------------------|--------------|------------------------|--|
| MAROSI        |  | DANIEL        | 26.06.1984    | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 42, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 29 | 6/64    | 3529-C1 |  | Succesiune | act notarial      | 3/26.01.2023 | CARACIONI CARLA-KARINA |  |
| MAROSI        |  | NARCISZ       | 13.11.1977    | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, b-dul G-RAL ION DRAGALINA nr 37, Cod Postal 999999, scara A, etai 8, an 36 | 6/64    | 3529-C1 |  | Succesiune | act notarial      | 3/26.01.2023 | CARACIONI CARLA-KARINA |  |
| NEIDENTIFICAT |  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000 | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999                                                         | 131/944 | 3529    |  | Lege       | act administrativ | 1/01.01.2024 | -                      |  |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3529                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3530                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 39, Cod Postal 307396 | 400198        | 2433-Parta (IE 400198) | 1781               | I                            | 40/b    | -         | -           | CC                  | 910               | C1                   | CL                   | 115                  | 1            | 2433-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 40/b    | -         | -           | A                   | 871               | C2                   | CA                   | 17                   | 1            | 2433-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 47                   | 1            | 2433-Parta | NU                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | C4                   | CA                   | 13                   | 1            | 2433-Parta | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                 | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|-----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent         |                                     |
| BOGDAN                         |                  | SORIN ALEXANDRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii, Cod Postal 307396 | 1/4        | 3530-C1                    |                     | Succesiune       | act notarial      | 24/17.06.2009  | BNP LAZAR DOREL |                                     |
| BOGDAN                         |                  | SORIN ALEXANDRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii, Cod Postal 307396 | 3/4        | 3530-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 538/17.06.2009 | BNP LAZAR DOREL |                                     |
| BOGDAN                         |                  | SORIN ALEXANDRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3530                       |                     | Lege             | act administrativ | 384/16.07.2015 | PREFECT TIMIS   |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |                 | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                               | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic  |                |                 | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|-----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume         |                     |                                                                  |                                                                  |            |                            | Tip act      | Nr. act / data | Emitent         |                 |            |
| BOGDAN          |                  | EMIL            | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/2        | 3530-C1                    | act normativ | 538/17/06/2009 | BNP LAZAR DOREL |                 |            |
| BOGDAN          |                  | SORIN ALEXANDRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii, Cod Postal 307396 | UZUFRUCT VIAGER                                                  | 1/2        | 3530-C1                    | act normativ | 538/17/06/2009 | BNP LAZAR DOREL |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

|                                                                                              |                   |                   |            |      |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|------|--|--|--|
| Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.251610/15.09.2025 | act administrativ | 251610/24.09.2025 | OCPI TIMIS | 3530 |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------|------|--|--|--|

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                         |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |             |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                  | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF      | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3531                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 46, Cod Postal 307396 | 403756        | 511/A-Parta (IE 403756) | 2826               | I                            | 43/1    | -         | -           | CC                  | 1994              | C1                   | CL                   | 179                  | 1            | 511/A-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                         |                    | I                            | 43/1    | -         | -           | A                   | 832               | C2                   | CA                   | 29                   | 1            | 511/A-Parta | DA                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| SABAU                          |                  | DAN           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 245/2826   | 3531                       |                     | Succesiune       | act notarial      | 0/04.03.2004     | -                      | fiu                                 |
| SABAU                          |                  | DAN           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 245/2826   | 3531                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/11.01.2007     | -                      | necasatorit, bun propriu            |
| SABAU                          |                  | DAN           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 2125/2826  | 3531                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/10.05.2004     | -                      | necasatorit, bun propriu            |
| SABAU                          |                  | DAN           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 3/32       | 3531-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/04.03.2004     | -                      | fiu                                 |
| SABAU                          |                  | DAN           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 3/32       | 3531-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/11.07.2007     | -                      | necasatorit, bun propriu            |
| SABAU                          |                  | DAN           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 26/32      | 3531-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/10.05.2004     | -                      | necasatorit, bun propriu            |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 211/2826   | 3531                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| SABAU                          |                  | DAN           | 01.10.1974          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 83, Cod Postal 307396   | 211/2826   | 3531                       |                     |                  | act administrativ | 15370/29.08.2025 | Primaria Comunei Parta |                                     |
| SABAU                          |                  | DAN           | 01.10.1974          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 83, Cod Postal 307396   | 1/1        | 3531-C2                    |                     | Lege             | act administrativ | 14515/01.04.2025 | Primaria Parta         |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                      |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

|                 |         |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |
|-----------------|---------|---------|--|--|-------------|--|--|---------|----------------|---------|--|--|
| Nume / Denumire | tatălui | Prenume |  |  | proprietate |  |  | Tip act | Nr. act / data | Emitent |  |  |
|                 |         |         |  |  |             |  |  |         |                |         |  |  |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                             |
|-----------------------------------------------------------|
| Se noteaza posesia factica asupra 211 mp in favoarea lui: |

| Tip act           |
|-------------------|
| act administrativ |

| Nr. act / data   |
|------------------|
| 15370/29.08.2025 |

| Emitent                |
|------------------------|
| Primaria Comunei Parta |

| Identificator entitate asociată |
|---------------------------------|
| 3531                            |

5. OBSERVAȚII

| Imobil împrejmuit / neîmprejmuit |
|----------------------------------|
| neîmprejmuit                     |

| Imobil contestat / necontestat |
|--------------------------------|
|                                |

| Alte observații |
|-----------------|
|                 |

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3532                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor, Cod Postal 307396 | DS206         | 401261 | 4122               | I                            |         | -         | DS206       | DR                  | 4122              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent      |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3532                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | Comuna Parta | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 179

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                       |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3533                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor, Cod Postal 307396 | 402905        | 535-Parta (IE 402905) | 541                | I                            | 47/a    | -         | -           | A                   | 541               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| FONDUL TEMESBEGA               |                  |         | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3533                       |                     | Lege             | act normativ | -/03.06.1903   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                              | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent                | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza radierea constructiei C1 - casa | act administrativ | 3243/17.09.2025 | Primaria Comunei Parta | 3533                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 180

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                       |               |                  |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                         | Nr. cadastral | Nr. CF           | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3534                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor, Cod Postal 307396 | 401679        | 1381 (IE 401679) | 618                | I                            | 46/a/1/b | -         | -           | CC                  | 618               |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |           | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                            | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic             |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume   |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act                 | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| RAMMEFANGER                    |                  | FRANCISCA | 04.04.1940          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 71, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3534                       |                     | Uzucapiune       | hotarare judecatoreasca | 6634/05.03.2024 | Judecatoria Timisoara |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3535                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 4, Cod Postal 307396 | 400617        | 400617 | 600                | I                            | 44/b/1/1 | -         | -           | CC                  | 600               | C1                   | CL                   | 163                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent             |                                     |
| BUMB                           |                  | LUCIAN-VASILE     | 28.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3535                       |                     | Conventie        | act notarial      | 784/29.07.2009  | BNP POENARIU EMILIA | si sotia                            |
| BUMB                           |                  | LUMINITA-FLORIN A | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 784/29.07.2009  | BNP POENARIU EMILIA | ,bun comun                          |
| BUMB                           |                  | LUCIAN-VASILE     | 28.04.1978          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3535-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 1432/05.04.2013 | Primaria Parta      | si sotia                            |
| BUMB                           |                  | LUMINITA-FLORIN A | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 1432/05.04.2013 | Primaria Parta      | ,bun comun                          |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |                       |                    |                              |          |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |           |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|----------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|-----------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF                | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top  | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF    | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3536                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 6, Cod Postal 307396 | 400193        | 993-Parta (IE 400193) | 787                | I                            | 46/a/2/b | -         | -           | CC                  | 787               | C1                   | CL                   | 82                   | 1            | 993-Parta | DA                      |
|                     |                                                                            |               |                       |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 31                   | 1            | 993-Parta | NU                      |
|                     |                                                                            |               |                       |                    |                              |          |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 27                   | 1            | 993-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |            | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|------------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume    |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| FALK                           |                  | MIHAI      | 26.01.1964          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 85, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3536                       |                     | Conventie        | act notarial | 1972/06.06.2012 | NP CIORICA MARIN EUGEN | si sotia                            |
| FALK                           |                  | PARASCHIVA | 30.11.1966          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1972/06.06.2012 | NP CIORICA MARIN EUGEN | bun comun                           |
| FALK                           |                  | MIHAI      | 26.01.1964          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 85, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3536-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1972/06.06.2012 | NP CIORICA MARIN EUGEN | si sotia                            |
| FALK                           |                  | PARASCHIVA | 30.11.1966          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396        |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1972/06.06.2012 | NP CIORICA MARIN EUGEN | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                            |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                              | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3537                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Salcamilor nr 2, Cod Postal 307396 | 402557        | 402557 | 425                | I                            | 44/b/1/2/2 | -         | -           | CC                  | 425               | C1                   | CL                   | 130                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                                                                 |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| FILIMON                        |                  | COSTINEL | 99999999999999      | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. CERNA, Nr. Postal 15, Et. 2, Ap. 204                  | 1/1        | 3537                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1788/07.08.2015  | Golban Curuti Mariana  | si sotia                            |
| FILIMON                        |                  | GETA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CERNA nr 15, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 204 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1788/07.08.2015  | Golban Curuti Mariana  | bun comun                           |
| FILIMON                        |                  | COSTINEL | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Timisoara, loc. Timisoara, str CERNA nr 15, Cod Postal 999999, etaj 2, ap. 204 | 1/1        | 3537-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | R2775/18.09.2018 | Primaria comunei Parta |                                     |
| FILIMON                        |                  | GETA     | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396                                           |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | R2775/18.09.2018 | Primaria comunei Parta |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |        |                    |                              |            |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|------------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top    | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3538                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 41, Cod Postal 307396 | 402556        | 402556 | 781                | I                            | 44/b/1/2/1 | -         | -           | CC                  | 781               | C1                   | CL                   | 202                  | 1            |        | DA                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |                     | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent             |                                     |
| COROAMA                        |                  | ILEANA  | 15.02.1957          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Cerna, Nr. Postal 15, Et. 1, Ap. 105 | 1/1        | 3538                       |                     | Conventie        | act notarial | 784/29.07.2009 | BNP POENARIU EMILIA | ,nec.,bun propriu                   |
| COROAMA                        |                  | ILEANA  | 15.02.1957          | Romania, Jud. TIMIS, Loc. Timisoara, Str. Cerna, Nr. Postal 15, Et. 1, Ap. 105 | 1/1        | 3538-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 784/29.07.2009 | BNP POENARIU EMILIA | ,nec.,bun propriu                   |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |            |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|------------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF     | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3539                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 43, Cod Postal 307396 | 402088        | 4007-Parta (IE 402088) | 1608               | I                            | 44/b/2  | -         | -           | CC                  | 860               | C1                   | CL                   | 184                  | 1            | 4007-Parta | DA                      |
|                     |                                                                        |               |                        |                    | I                            | 44/b/2  | -         | -           | A                   | 748               | C2                   | CA                   | 15                   | 1            | 4007-Parta | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |          | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                               | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                 |                       | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------|---------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume  |                     |                                                  |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data  | Emitent               |                                     |
| RACOCIANU                      |                  | ADRIAN   | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                | 1/1        | 3539                       |                     | Conventie        | act notarial      | 1531/10.07.2015 | Cimpoesu Simona Alina | casatorit cu                        |
| RACOCIANU                      |                  | MARINELA | 99999999999999      | Jud: Neidentifica                                |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 1531/10.07.2015 | Cimpoesu Simona Alina | bun comun                           |
| RACOCIANU                      |                  | ADRIAN   | 99999999999999      | Strada: Gornistilor, Nr: 7, Ap: 10, Sc: A, Et: 2 | 1/1        | 3539-C1                    |                     | Construire       | act administrativ | 3886/19.11.2015 | COMUNA PARTA          | si sotia                            |
| RACOCIANU                      |                  | MARINELA | 99999999999999      | Strada: Gornistilor, Nr: 7, Ap: 10, Sc: A, Et: 2 |            |                            |                     | Construire       | act administrativ | 3886/19.11.2015 | COMUNA PARTA          | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                                 |               |                    |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                                   | Nr. cadastral | Nr. CF             | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3540                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, str Garii nr 45, Cod Postal 307396 | 403771        | 401566 (IE 403771) | 1075               | I                            | 1827/45 | -         | -           | CC                  | 540               | C1                   | CL                   | 98                   | 1            | 401566 | DA                      |
|                     |                                                                                 |               |                    |                    | I                            | 1827/45 | -         | -           | A                   | 535               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |              | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|----------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume        |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent      |                                     |
| STOJANOV                       |                  | SRDJAN         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3540                       |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | si sotia                            |
| STOJANOV                       |                  | DANIELA-IOANA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | bun comun                           |
| ANGHELESCU                     |                  | MASA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3540                       |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | si sotul                            |
| ANGHELESCU                     |                  | COSMIN-DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | bun comun                           |
| STOJANOV                       |                  | SRDJAN         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3540-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | si sotia                            |
| STOJANOV                       |                  | DANIELA-IOANA  | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | bun comun                           |
| ANGHELESCU                     |                  | MASA           | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3540-C1                    |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | si sotul                            |
| ANGHELESCU                     |                  | COSMIN-DUMITRU | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 1385/01.11.2018 | Nistor Adina | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

## 5. OBSERVAȚII



| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

Copie spre publicare

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                         |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                           | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3541                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor nr 5, Cod Postal 307396 | 403282        | 403282 | 1897               | I                            |         | -         | -           | CC                  | 730               | C1                   | CL                   | 72                   | 2            |        | DA                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    | I                            |         |           |             |                     |                   | C2                   | CL                   | 76                   | 1            |        | NU                      |
|                     |                                                                         |               |        |                    | I                            |         |           |             |                     |                   | C3                   | CA                   | 73                   | 1            |        | NU                      |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                  |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data   | Emitent                |                                     |
| ATUDOSIEI                      |                  | VASILE        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1834/1897  | 3541                       |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2025     | -                      | si sotia                            |
| ATUDOSIEI                      |                  | ALBINA        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2025     | -                      | bun comun                           |
| ATUDOSIEI                      |                  | VASILE        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 1/1        | 3541-C1                    |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2025     | -                      | si sotia                            |
| ATUDOSIEI                      |                  | ALBINA        | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          |            |                            |                     | Conventie        | act notarial      | 0/01.01.2025     | -                      | bun comun                           |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 63/1897    | 3541                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024     | -                      |                                     |
| ATUDOSIEI                      |                  | VASILE        | 12.12.1957          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 24, Cod Postal 307396   | 63/1897    | 3541                       |                     |                  | act administrativ | 15347/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | casatorit                           |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|

5. OBSERVAȚII

|                                                          |                   |                  |                        |      |              |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--------------|--|--|
| Se noteaza posesia faptica asupra 63 mp in favoarea lui: | act administrativ | 15347/28.08.2025 | Primaria Comunei Parta | 3541 | neimprejmuit |  |  |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------------------------|------|--------------|--|--|

Copie spre publicare

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3542                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407388        | 407388 | 1021               | I                            |         | -         | -           | A                   | 1021              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|----------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent  |                                     |
| DUNCA                          |                  | IOAN    | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3542                       |                     | Conventie        | act notarial | 821/24.07.2025 | BOAR ANA | divortat, bun propriu               |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 189  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3543                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 403160        | 403160 | 3855               | I                            |         | -         | DS37        | DR                  | 3855              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3543                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | PRIMARIA PARTA | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 190  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                  |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                    | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3544                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii, Cod Postal 307396 | 403159        | 403159 | 6654               | I                            |         | -         | DJ593B      | DR                  | 6654              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                 | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                          | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                    |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                  |                                     |
| JUDETUL TIMIS                  |                  |         | 4358029             | Strada: REVOLUTIEI DIN 1989, Nr: 1 | 1/1        | 3544                       |                     | Lege             | act administrativ | 157/30.09.2013 | Consiliul Judetean Timis | domeniul public                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 191  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3545                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 403158        | 403158 | 4120               | I                            |         | -         | DS37        | DR                  | 4120              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent        |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |         | 9999999999999       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3545                       |                     | Lege             | act administrativ | 23/30.04.2012  | PRIMARIA PARTA | domeniu public                      |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 192  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3546                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407397        | 407397 | 1000               | I                            | lot2    | -         | -           | CC                  | 1000              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent |                                     |
| RODILA                         |                  | ELENA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3546                       |                     | Conventie        | act notarial | 15723/01.01.1994 | -       | casatorita cu                       |
| RODILA                         |                  | DUMITRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 15723/01.01.1994 | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 193

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025



## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3547                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407398        | 407398 | 500                | I                            | lot3    | -         | -           | CC                  | 500               | C1                   | CL                   | 95                   | 1            |        | NU                      |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                  |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|------------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data   | Emitent |                                     |
| RODILA                         |                  | ELENA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/1        | 3547                       |                     | Conventie        | act notarial | 15723/01.01.1994 | -       | casatorita cu                       |
| RODILA                         |                  | DUMITRU | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 15723/01.01.1994 | -       | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 194

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)  
1. DESCRIEREA IMOBILULUI

Sector cadastral nr. 43

| DATE TEREN          |                                                                    |               |                        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                      | Nr. cadastral | Nr. CF                 | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3548                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Merilor, Cod Postal 307396 | 400595        | 1913-Parta (IE 400595) | 1288               | I                            | 1907/11 | -         | -           | CC                  | 1288              |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                           | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |             | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|--------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|-------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                              |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent     |                                     |
| SIMON                          |                  | LENKE   | 27.09.1947          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 22, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3548                       |                     | Succesiune       | act notarial | 28/03.05.2017  | SICA SILVIA |                                     |
| SIMON                          |                  | LENKE   | 27.09.1947          | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta nr. 22, Cod Postal 999999 | 1/2        | 3548                       |                     | Conventie        | act notarial | 324/03.05.2017 | SICA SILVIA |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 195

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3549                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | CN21          |        | 289                | I                            |         | -         | CN21        | HR                  | 289               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3549                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3549                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 196  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3550                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | CN121         |        | 194                | I                            |         | -         | CN121       | HR                  | 194               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3550                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3550                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 197  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3551                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | CN121         |        | 202                | I                            |         | -         | CN121       | HR                  | 202               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3551                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3551                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Copie spre publicare

Pagina nr. 198  
Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3552                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | CN165/1       |        | 593                | I                            |         | -         | CN165/1     | HR                  | 593               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                             | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |         | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|---------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent |                                     |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 0000000000000       | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3552                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -       |                                     |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                 | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3552                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 199

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Sector cadastral nr. 43

Zonă cooperativizată (Co)

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                       |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                         | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3553                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 407411        | 407411 | 541                | I                            |         | -         | -           | A                   | 541               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                   | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                           | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume           |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                   |                                     |
| VARAN                          |                  | EUSEBIU           | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 1/4        | 3553                       |                     | Conventie        | act notarial | 695/07.04.2025  | NP CIULEI Andreea Violeta | si sotia                            |
| VARAN                          |                  | CONSTANTINA-TIANA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 695/07.04.2025  | NP CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |
| VARAN                          |                  | EUSEBIU           | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 | 3/4        | 3553                       |                     | Conventie        | act notarial | 2158/18.09.2025 | CIULEI Andreea Violeta    | si sotia                            |
| VARAN                          |                  | CONSTANTINA-TIANA | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396 |            |                            |                     | Conventie        | act notarial | 2158/18.09.2025 | CIULEI Andreea Violeta    | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                      |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                        | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3554                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Lalelelor, Cod Postal 307396 | 407410        | 407410 | 541                | I                            |         | -         | -           | A                   | 541               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |                    | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                      | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                 |                        | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|-----------------|------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume            |                     |                                                         |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data  | Emitent                |                                     |
| VARAN                          |                  | ALEXANDRA-PATRICIA | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999   | 1/4        | 3554                       |                     | Conventie        | act notarial | 695/07.04.2025  | CIULEI Andreea Violeta | necasatorita, bun propriu           |
| VARAN                          |                  | ALEXANDRA-PATRICIA | 999999999999999     | judet TIMIS, UAT Banloc, loc. Banloc, Cod Postal 307010 | 3/4        | 3554                       |                     | Conventie        | act notarial | 2158/18.09.2025 | CIULEI Andreea Violeta | bun comun                           |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | neîmprejmuit                     |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 201

Inregistrare sistematica UAT Parta

Copie spre publicare

Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta  
Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                           |               |        |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|-------------------------------------------|---------------|--------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                             | Nr. cadastral | Nr. CF | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3555                | judet TIMIS, UAT Parta, Cod postal 307396 | CC969         | 401770 | 3804               | E                            |         | CC969     | -           | CC                  | 3804              |                      |                      |                      |              |        |                         |

2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |               | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu                                              | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic       |                |                                  | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------------|---------------------|----------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume       |                     |                                                                |            |                            |                     |                  | Tip act           | Nr. act / data | Emitent                          |                                     |
| COMUNA PARTA                   |                  |               | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 307396          | 3600/3804  | 3555                       |                     | Lege             | act administrativ | 64/27.09.2013  | Consiliul Local al comunei Parta | domeniu privat                      |
| NEIDENTIFICAT                  |                  | NEIDENTIFICAT | 00000000000000      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Neidentificata, Cod Postal 999999 | 204/3804   | 3555                       |                     | Lege             | act administrativ | 1/01.01.2024   | -                                |                                     |

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediu | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                   |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                   |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării                                    | Tip act      | Nr. act / data | Emitent              | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|--------------------------------------------------|--------------|----------------|----------------------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
| Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat | act normativ | 7/13.03.1996   | Parlamentul Romaniei | 3555                            | neimprejmuit                     |                                |                 |

5. OBSERVAȚII

## REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

UAT Parta

Zonă cooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 43

## 1. DESCRIEREA IMOBILULUI

| DATE TEREN          |                                                                        |               |                         |                    |                              |         |           |             |                     |                   | DATE CONSTRUCȚII     |                      |                      |              |        |                         |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|--------------------|------------------------------|---------|-----------|-------------|---------------------|-------------------|----------------------|----------------------|----------------------|--------------|--------|-------------------------|
| Identificator teren | Adresa imobil                                                          | Nr. cadastral | Nr. CF                  | Suprafața măsurată | Intravilan/ extravilan (I/E) | Nr. top | Nr. tarla | Nr. parcelă | Categorie folosință | Suprafața parcelă | Identif. construcție | Cod grupă destinație | Suprafața construită | Nr. niveluri | Nr. CF | Constr. cu acte (DA/NU) |
| 3556                | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, str Garii nr 30, Cod Postal 307396 | 400865        | 20029-Parta (IE 400865) | 923                | I                            | 20/a/1  | -         | -           | CC                  | 923               |                      |                      |                      |              |        |                         |

## 2. PROPRIETATEA / POSESIA

| Titularul dreptului / posesiei |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul                                    | Cota parte | Identif. entitate asociată | Cotă parte teren UI | Mod de dobândire | Act juridic  |                |               | Observații privitoare la proprietar |
|--------------------------------|------------------|---------|---------------------|-------------------------------------------------------|------------|----------------------------|---------------------|------------------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------------|
| Nume / Denumire                | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                                                       |            |                            |                     |                  | Tip act      | Nr. act / data | Emitent       |                                     |
| STOICA                         |                  | PAULA   | 99999999999999      | judet TIMIS, UAT Parta, loc. Parta, Cod Postal 999999 | 1/1        | 3556                       |                     | Convenție        | act notarial | 95/05.04.2022  | MOTOC DORIANA | casatorita, bun propriu             |

## 3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

| Titular         |                  |         | Data nașterii / CUI | Domiciliu / Sediul | Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate | Cotă parte | Identif. entitate asociată | Act juridic |                |         | Valoare ipotecă | Tip monedă |
|-----------------|------------------|---------|---------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|----------------------------|-------------|----------------|---------|-----------------|------------|
| Nume / Denumire | Inițiala tatălui | Prenume |                     |                    |                                                                  |            |                            | Tip act     | Nr. act / data | Emitent |                 |            |
|                 |                  |         |                     |                    |                                                                  |            |                            |             |                |         |                 |            |

## 4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

| Tipul notării | Tip act | Nr. act / data | Emitent | Identificator entitate asociată | Imobil împrejmuit / neîmprejmuit | Imobil contestat / necontestat | Alte observații |
|---------------|---------|----------------|---------|---------------------------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------|
|               |         |                |         |                                 | imprejmuit                       |                                |                 |

## 5. OBSERVAȚII

Pagina nr. 203

Copie spre publicare

Inregistrare sistematica UAT Parta  
Sectorul Cadastral nr. 43, anul realizarii: 2025