

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Et. PARTER, Ap. 2-1, Jud. Valcea

Părți comune: acoperis ,teren aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36169-C1-U2	0	29	1/8	1/8	SPATRIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale					Referințe
43968 / 09/09/2014					
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager si intretinere aut nr. 1162, din 05/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;					
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1				A1
	1) MANIU CRISTINA-ADELA, necasatorita				

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini					Referințe
43968 / 09/09/2014					
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager si intretinere aut nr. 1162, din 05/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;					
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1				A1
	1) MANIU CONSTANTA, vaduva				
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere				A1
	1) MANIU CONSTANTA, vaduva				

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Et. PARTER, Ap. 2-1, Jud. Valcea**Părți comune:** acoperis ,teren aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36169-C1-U2	0	29	1/8	1/8	SPATRIU COMERCIAL

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Et. PARTER, Ap. 2-2, Jud. Valcea

Părți comune: acoperis ,teren aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36169-C1-U3	0	43	1/8	1/8	SPATIU COMERCIAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
43982 / 09/09/2014			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare cu clauza de uzufruct viager si intretinere aut. nr. 1163, din 05/09/2014 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) VADUVA CRINU		
	2) VADUVA CRISTINA, soti		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
43982 / 09/09/2014			
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare cu clauza de uzufruct viager si intretinere aut. nr. 1163, din 05/09/2014 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANIU CONSTANTA		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 RONin scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) MANIU CONSTANTA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Et. PARTER, Ap. 2-2, Jud. Valcea**Părți comune:** acoperis ,teren aferent blocului

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	36169-C1-U3	0	43	1/8	1/8	SPATIU COMERCIAL

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "ZAVOIAS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38237	4.411	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52650 / 26/06/2024		
Act Notarial nr. Act de comasare (Alipire) aut. nr. 594, din 26/06/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cf. 38237 a imobilului cu nr. cad. 38237/Brezoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.35721\cf.35721;~- nr.cad.35722\cf.35722;~- nr.cad.35891\cf.35891;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL AUT. NR.235, din 08/08/2012 emis de BNP MITROI ADINA MARIA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 35721 a imobilului cu numarul cadastral 35721/Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35707 inscris in cartea funciara 35707; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35721/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 31263 din 09/08/2012;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1630, din 19/11/2012 emis de BNP Mitroi Maria (act notarial nr Contract de Vanzare Cumparare aut. nr. 1780 din 17.12.2012, emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA ELENA MIHAELA, necasatorita <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35721/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 46285 din 20/11/2012; pozitie transcrisa din CF 35722/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 31264 din 09/08/2012; pozitie transcrisa din CF 35891/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 50651 din 18/12/2012; bun propriu</i>	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE IMOBIL AUT. NR.235, din 08/08/2012 emis de BNP MITROI ADINA MARIA;		
B6	Se infiinteaza cartea funciara 35722 a imobilului cu numarul cadastral 35722/Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 35707 inscris in cartea funciara 35707; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35722/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 31263 din 09/08/2012;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53932 / 01/07/2024		
Act Notarial nr. Contract de constituire a dreptului de superfiicie aut. nr. 603, din 01/07/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE asupra suprafetei de 4411 mp, cu titlu gratuit, pentru o perioada de 10 ani de zile, incepand cu data incheierii prezentului contract 1) MELDAINA FASHION S.R.L, CIF:27274644	A1

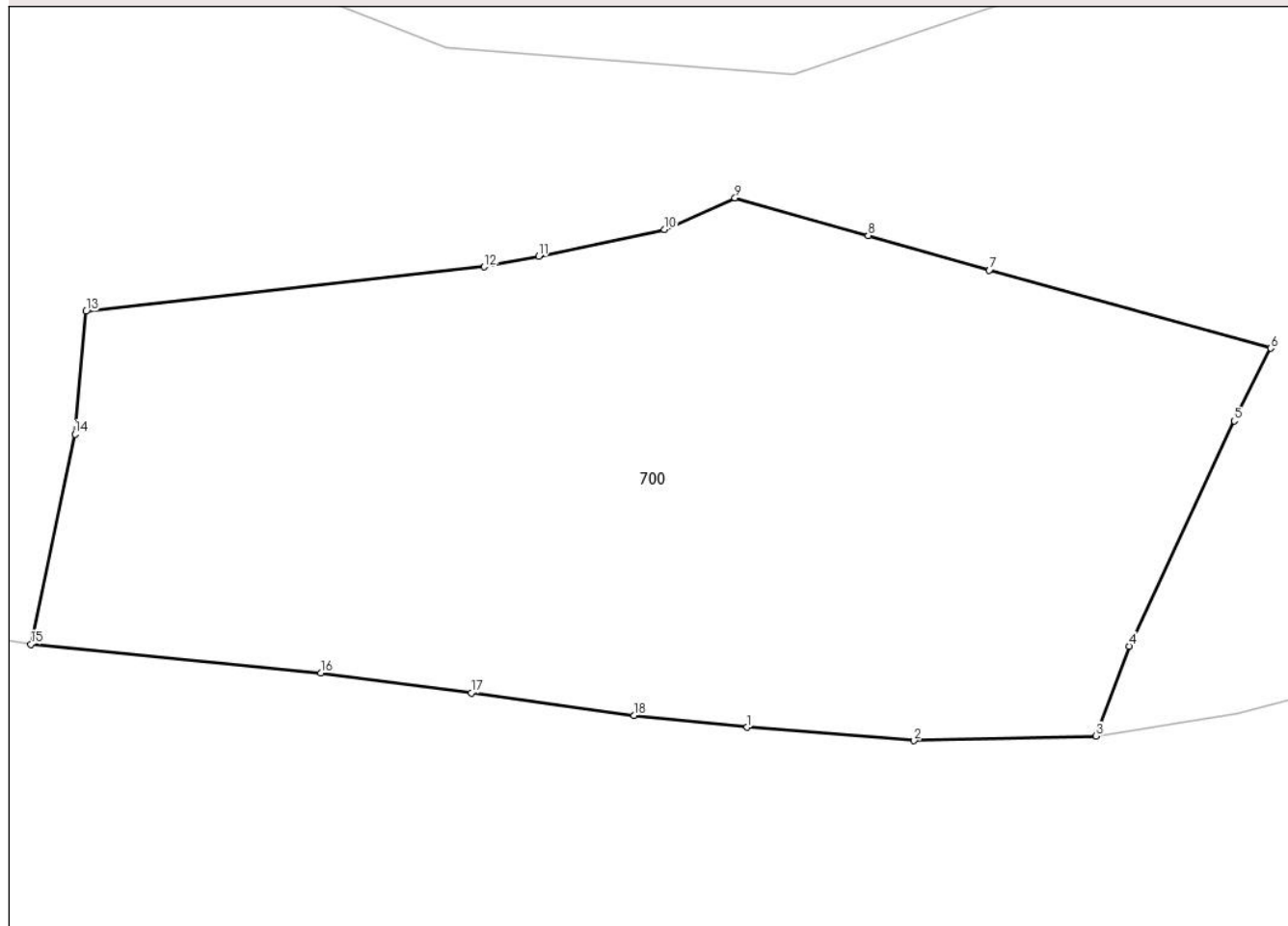
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38237	4.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.411	-	-	-	PUNCTUL "ZAVOIAS"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.996,373 427.619,336	2	438.012,221 427.618,078	15.898
2	438.012,221 427.618,078	3	438.029,48 427.618,506	17.264
3	438.029,48 427.618,506	4	438.032,606 427.627,037	9.086
4	438.032,606 427.627,037	5	438.042,588 427.648,383	23.565
5	438.042,588 427.648,383	6	438.046,05 427.655,286	7.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.046,05 427.655,286	7	438.019,358 427.662,699	27.701
7	438.019,358 427.662,699	8	438.007,858 427.665,96	11.954
8	438.007,858 427.665,96	9	437.995,23 427.669,541	13.126
9	437.995,23 427.669,541	10	437.988,54 427.666,521	7.34
10	437.988,54 427.666,521	11	437.976,587 427.664,006	12.214
11	437.976,587 427.664,006	12	437.971,441 427.662,997	5.244
12	437.971,441 427.662,997	13	437.933,671 427.658,785	38.004
13	437.933,671 427.658,785	14	437.932,604 427.647,148	11.686
14	437.932,604 427.647,148	15	437.928,42 427.627,218	20.364
15	437.928,42 427.627,218	16	437.955,928 427.624,483	27.644
16	437.955,928 427.624,483	17	437.970,2 427.622,611	14.394
17	437.970,2 427.622,611	18	437.985,636 427.620,464	15.585
18	437.985,636 427.620,464	1	437.996,373 427.619,336	10.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28.289	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28.289	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	19.398	-	-	-	
2	pasune	NU	8.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	438.215,604 427.682,209	2	438.165,931 427.695,513	51.424	2	438.165,931 427.695,513	3	438.135,034 427.712,637	35.325	3	438.135,034 427.712,637	4	438.112,859 427.717,75	22.758
4	438.112,859 427.717,75	5	438.090,899 427.717,75	21.959	5	438.090,899 427.717,75	6	438.065,144 427.703,229	29.567	6	438.065,144 427.703,229	7	438.000,806 427.681,235	67.994
7	438.000,806 427.681,235	8	437.967,801 427.683,812	33.106	8	437.967,801 427.683,812	9	437.928,204 427.699,502	42.591	9	437.928,204 427.699,502	10	437.912,018 427.712,27	20.616
10	437.912,018 427.712,27	11	437.903,409 427.720,183	11.693	11	437.903,409 427.720,183	12	437.897,657 427.712,071	9.944	12	437.897,657 427.712,071	13	437.880,382 427.688,712	29.053
13	437.880,382 427.688,712	14	437.872,259 427.674,897	16.026	14	437.872,259 427.674,897	15	437.869,375 427.667,965	7.509	15	437.869,375 427.667,965	16	437.867,45 427.660,485	7.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	437.867,45 427.660,485	17	437.866,755 427.651,378	9.133	17	437.866,755 427.651,378	18	437.867,209 427.639,95	11.43 7	18	437.867,209 427.639,95	19	437.868,04 427.637,579	2.512
19	437.868,04 427.637,579	20	437.873,726 427.636,809	5.738	20	437.873,726 427.636,809	21	437.903,7 427.631,506	30.43 9	21	437.903,7 427.631,506	22	437.928,42 427.627,218	25.08 9
22	437.928,42 427.627,218	23	437.932,604 427.647,148	20.36 4	23	437.932,604 427.647,148	24	437.933,671 427.658,785	11.68 6	24	437.933,671 427.658,785	25	437.971,441 427.662,997	38.00 4
25	437.971,441 427.662,997	26	437.976,587 427.664,006	5.244	26	437.976,587 427.664,006	27	437.988,54 427.666,521	12.21 4	27	437.988,54 427.666,521	28	437.995,23 427.669,541	7.34
28	437.995,23 427.669,541	29	438.007,858 427.665,96	13.12 6	29	438.007,858 427.665,96	30	438.019,358 427.662,699	11.95 4	30	438.019,358 427.662,699	31	438.046,05 427.655,286	27.70 1
31	438.046,05 427.655,286	32	438.042,588 427.648,383	7.722	32	438.042,588 427.648,383	33	438.032,606 427.627,037	23.56 5	33	438.032,606 427.627,037	34	438.029,48 427.618,506	9.086
34	438.029,48 427.618,506	35	438.042,91 427.620,664	13.60 3	35	438.042,91 427.620,664	36	438.056,945 427.624,33	14.50 5	36	438.056,945 427.624,33	37	438.077,514 427.632,231	22.03 5
37	438.077,514 427.632,231	38	438.087,961 427.636,596	11.32 2	38	438.087,961 427.636,596	39	438.100,715 427.641,926	13.82 3	39	438.100,715 427.641,926	40	438.101,4 427.646,17	4.299
40	438.101,4 427.646,17	41	438.106,751 427.654,474	9.879	41	438.106,751 427.654,474	42	438.120,849 427.660,076	15.17	42	438.120,849 427.660,076	43	438.128,521 427.657,991	7.95
43	438.128,521 427.657,991	44	438.135,039 427.653,452	7.943	44	438.135,039 427.653,452	45	438.139,345 427.655,278	4.678	45	438.139,345 427.655,278	46	438.150,293 427.658,531	11.42 1
46	438.150,293 427.658,531	47	438.154,769 427.659,468	4.573	47	438.154,769 427.659,468	48	438.168,613 427.665,081	14.93 9	48	438.168,613 427.665,081	49	438.179,776 427.665,732	11.18 2
49	438.179,776 427.665,732	50	438.201,78 427.663,542	22.11 2	50	438.201,78 427.663,542	51	438.214,596 427.661,404	12.99 3	51	438.214,596 427.661,404	52	438.229,055 427.657,522	14.97 1
52	438.229,055 427.657,522	53	438.252,845 427.648,72	25.36 6	53	438.252,845 427.648,72	54	438.269,354 427.639,864	18.73 5	54	438.269,354 427.639,864	55	438.282,304 427.630,27	16.11 7
55	438.282,304 427.630,27	56	438.299,378 427.613,536	23.90 7	56	438.299,378 427.613,536	57	438.297,276 427.610,952	3.331	57	438.297,276 427.610,952	58	438.300,252 427.607,624	4.464
58	438.300,252 427.607,624	59	438.308,262 427.599,479	11.42 4	59	438.308,262 427.599,479	60	438.323,387 427.586,876	19.68 8	60	438.323,387 427.586,876	61	438.324,105 427.587,755	1.135
61	438.324,105 427.587,755	62	438.348,591 427.561,809	35.67 6	62	438.348,591 427.561,809	63	438.378,961 427.529,784	44.13 6	63	438.378,961 427.529,784	64	438.400,642 427.507,76	30.90 4
64	438.400,642 427.507,76	65	438.412,377 427.497,335	15.69 8	65	438.412,377 427.497,335	66	438.432,525 427.480,909	25.99 5	66	438.432,525 427.480,909	67	438.480,827 427.511,83	57.35 1
67	438.480,827 427.511,83	68	438.512,162 427.521,078	32.67	68	438.512,162 427.521,078	69	438.483,631 427.540,905	34.74 4	69	438.483,631 427.540,905	70	438.438,122 427.557,0	48.27 2
70	438.438,122 427.557,0	71	438.398,156 427.580,002	46.11 3	71	438.398,156 427.580,002	72	438.353,815 427.605,961	51.38 1	72	438.353,815 427.605,961	73	438.271,074 427.652,939	95.14 7
73	438.271,074 427.652,939	1	438.215,604 427.682,209	62.71 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "PARAUL MARACINELUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36158	19.256	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36158-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "PARAUL MARACINELUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.2	36158-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "PARAUL MARACINELUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; HALA PRODUCTIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
28568 / 17/06/2014			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1949, din 05/07/2013 emis de Firan Rodica;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) SC PARAUL MARE SRL, CIF:17547062	A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35162/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 30174 din 08/07/2013;			
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) SC PARAUL MARE SRL, CIF:17547062	A1.1

C. Partea III. SARCINI

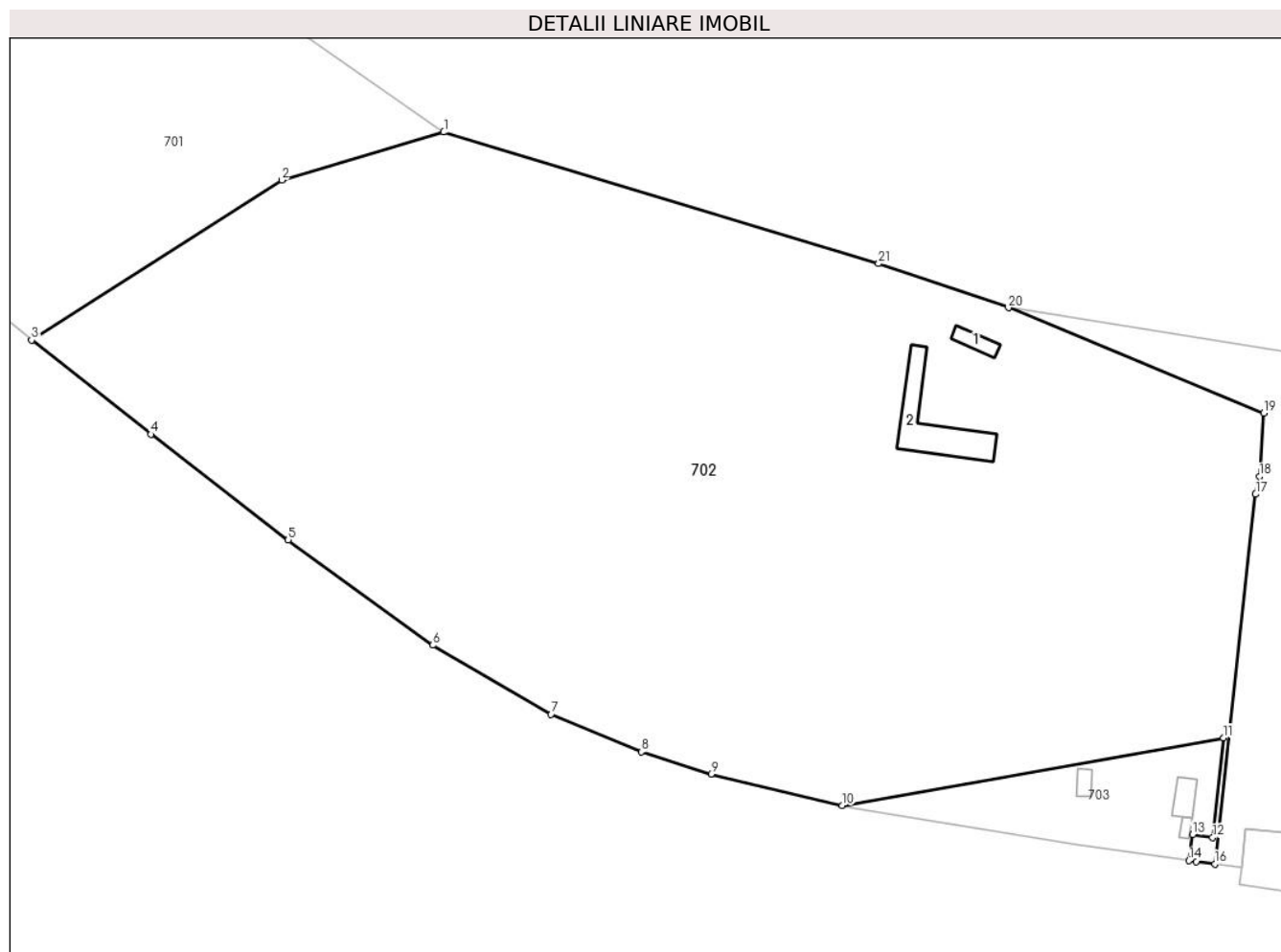
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
28568 / 17/06/2014			
Act Notarial nr. promisiune bilaterala de vanzare cumparare aut nr.1950, din 05/07/2013 emis de Firan Rodica;			
C1	se noteaza promisiune a de vanzare cumparare in favoarea promitentilor cumparatori	1) BELU CONSTANTIN 2) BELU RODICA	A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35162/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 30174 din 08/07/2013;			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36158	19.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.255	-	-	-	
2	arabil	DA	6.413	-	-	-	
3	faneata	DA	11.588	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36158-C1	construcții industriale și edilitare	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; MAGAZIE
A1.2	36158-C2	construcții industriale și edilitare	Din acte: 140 Masurata: 147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; HALA PRODUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.512,162 427.521,078	2	438.480,827 427.511,83	32.67
3	438.432,525 427.480,909	4	438.455,558 427.462,731	29.342
5	438.482,091 427.442,336	6	438.510,01 427.422,024	34.526
7	438.532,863 427.408,682	8	438.550,287 427.401,427	18.873
9	438.563,788 427.397,131	10	438.589,159 427.391,042	26.091
11	438.662,78 427.404,118	12	438.660,658 427.384,91	19.325
13	438.656,836 427.385,442	14	438.656,142 427.380,45	5.041
15	438.657,484 427.380,265	16	438.661,098 427.379,8	3.644
17	438.668,984 427.451,156	18	438.669,706 427.454,58	3.5
19	438.670,57 427.466,82	20	438.621,248 427.487,156	53.35
21	438.596,154 427.495,676	1	438.512,162 427.521,078	87.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	438.480,827 427.511,83	3	438.432,525 427.480,909	57.351
4	438.455,558 427.462,731	5	438.482,091 427.442,336	33.466
6	438.510,01 427.422,024	7	438.532,863 427.408,682	26.463
8	438.550,287 427.401,427	9	438.563,788 427.397,131	14.168
10	438.589,159 427.391,042	11	438.662,78 427.404,118	74.773
12	438.660,658 427.384,91	13	438.656,836 427.385,442	3.858
14	438.656,142 427.380,45	15	438.657,484 427.380,265	1.355
16	438.661,098 427.379,8	17	438.668,984 427.451,156	71.789
18	438.669,706 427.454,58	19	438.670,57 427.466,82	12.271
20	438.621,248 427.487,156	21	438.596,154 427.495,676	26.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 703**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "PARAUL MARACINELUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36159	875	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36159-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casă
A1.2	36159-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; bucătărie
A1.3	36159-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28568 / 17/06/2014		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut. nr. 1631, din 16/06/2014 emis de notar public Firan Rodica;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36159 a imobilului cu numarul cadastral 36159/Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 302 (identificator electronic 35162) in scris in cartea funciara 463 (identificator electronic 35162);	A1
74213 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 817, din 28/08/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) JITEA ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JITEA ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

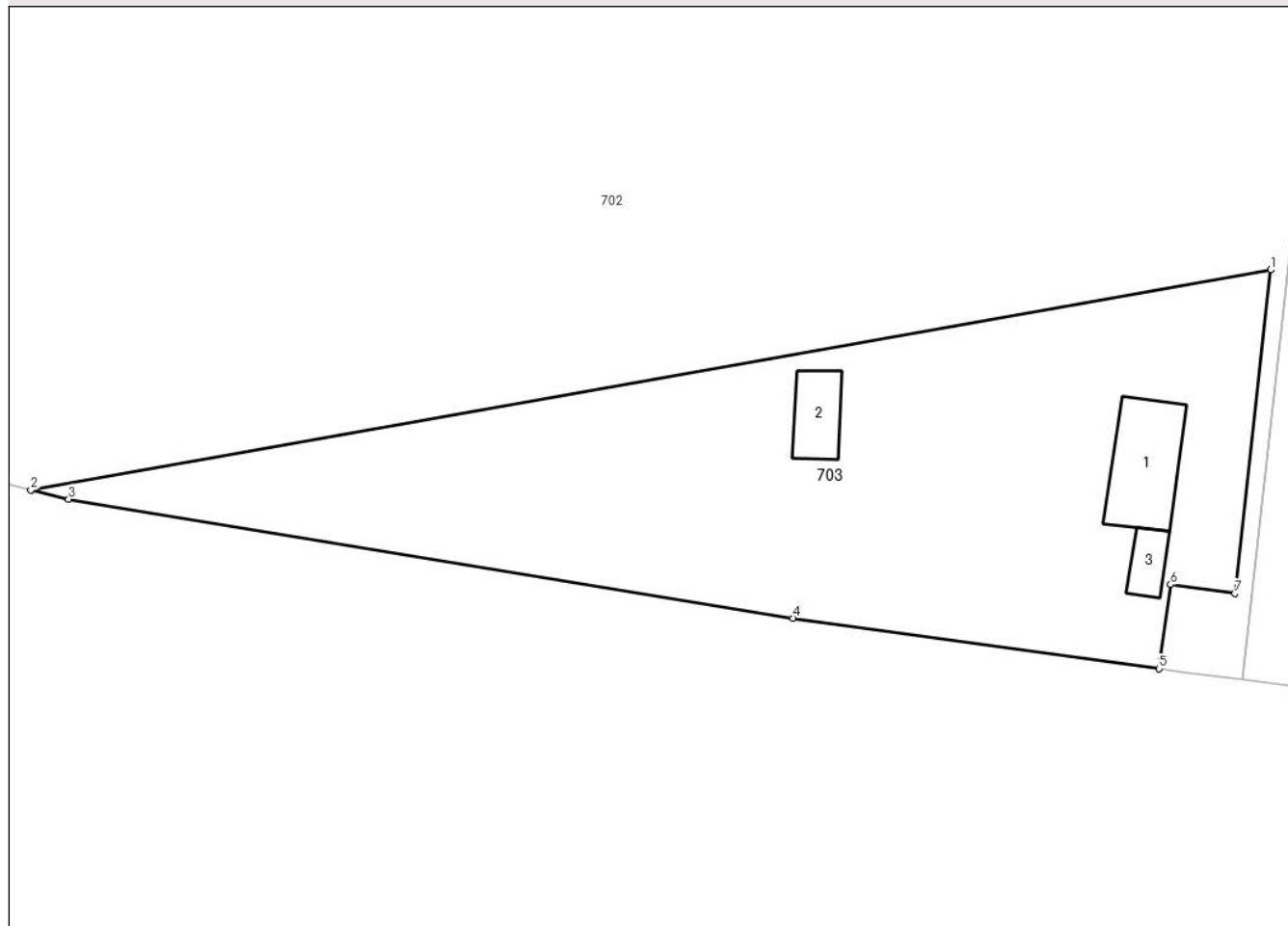
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36159	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36159-C1	construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casă
A1.2	36159-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; bucătărie
A1.3	36159-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.662,78 427.404,118	2	438.589,159 427.391,042	74.773
2	438.589,159 427.391,042	3	438.591,401 427.390,504	2.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.591,401 427.390,504	4	438.634,412 427.383,44	43.587
4	438.634,412 427.383,44	5	438.656,142 427.380,45	21.934
5	438.656,142 427.380,45	6	438.656,836 427.385,442	5.041
6	438.656,836 427.385,442	7	438.660,658 427.384,91	3.858
7	438.660,658 427.384,91	1	438.662,78 427.404,118	19.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.765	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

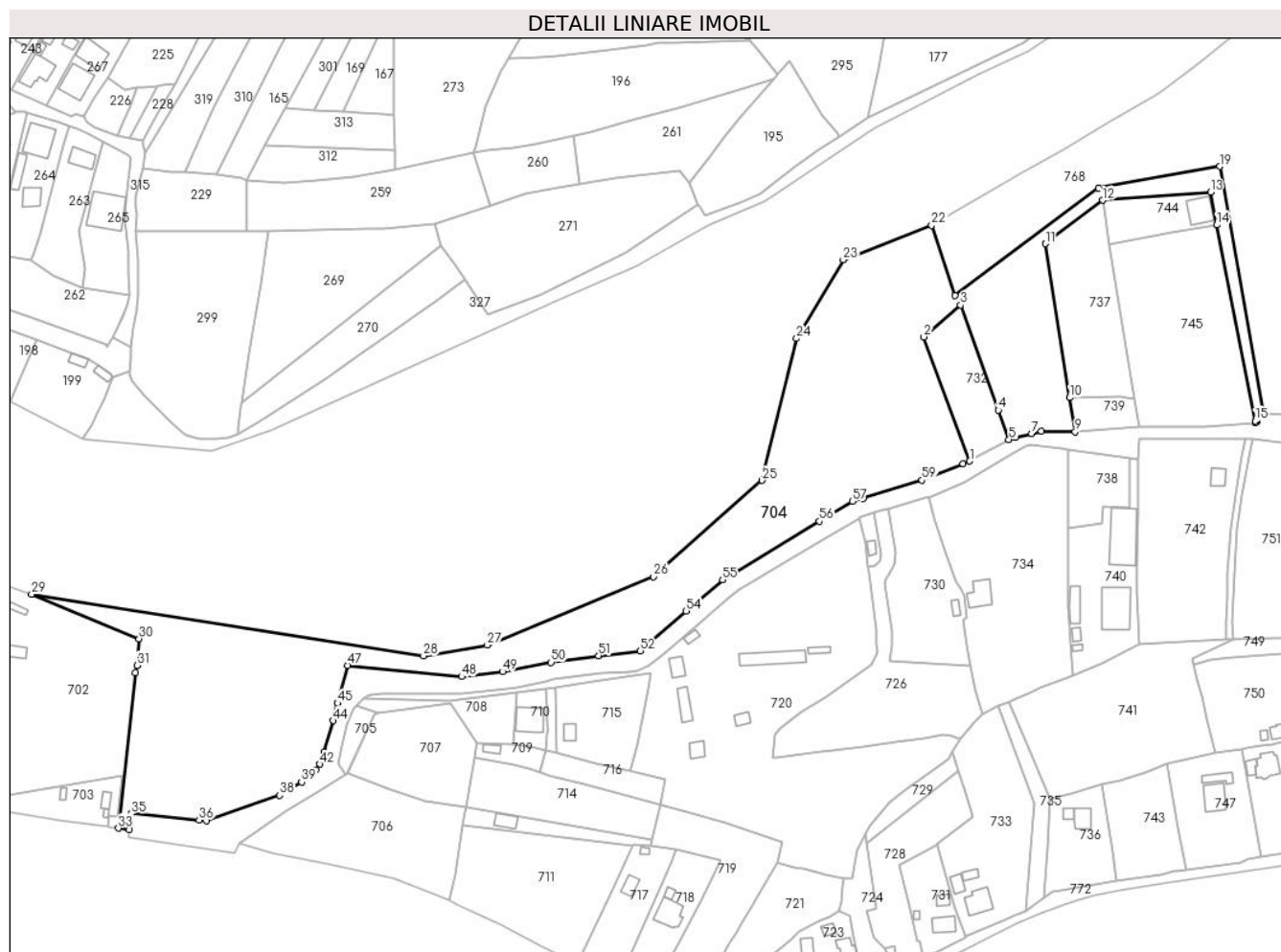
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.394	-	-	-	
2	pasune	NU	17.829	-	-	-	
3	pasune	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.052,349 427.548,34	2	439.031,284 427.605,41	60.834	2	439.031,284 427.605,41	3	439.048,113 427.620,034	22.295	3	439.048,113 427.620,034	4	439.065,478 427.571,778	51.285
4	439.065,478 427.571,778	5	439.070,334 427.558,281	14.344	5	439.070,334 427.558,281	6	439.073,369 427.559,176	3.164	6	439.073,369 427.559,176	7	439.080,824 427.560,934	7.659
7	439.080,824 427.560,934	8	439.085,334 427.562,0	4.634	8	439.085,334 427.562,0	9	439.100,752 427.561,828	15.419	9	439.100,752 427.561,828	10	439.098,269 427.577,482	15.85
10	439.098,269 427.577,482	11	439.087,056 427.648,181	71.583	11	439.087,056 427.648,181	12	439.113,367 427.668,156	33.034	12	439.113,367 427.668,156	13	439.162,973 427.671,85	49.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	439.162,973 427.671,85	14	439.165,907 427.656,795	15.338	14	439.165,907 427.656,795	15	439.183,45 427.566,787	91.702	15	439.183,45 427.566,787	16	439.183,633 427.565,849	0.956
16	439.183,633 427.565,849	17	439.184,3 427.566,571	0.983	17	439.184,3 427.566,571	18	439.187,469 427.569,998	4.668	18	439.187,469 427.569,998	19	439.167,264 427.683,696	115.479
19	439.167,264 427.683,696	20	439.111,467 427.673,664	56.692	20	439.111,467 427.673,664	21	439.045,571 427.624,38	82.287	21	439.045,571 427.624,38	22	439.034,826 427.656,599	33.963
22	439.034,826 427.656,599	23	438.994,228 427.640,775	43.573	23	438.994,228 427.640,775	24	438.972,781 427.604,68	41.985	24	438.972,781 427.604,68	25	438.956,955 427.539,515	67.06
25	438.956,955 427.539,515	26	438.907,032 427.495,261	66.713	26	438.907,032 427.495,261	27	438.830,684 427.463,893	82.541	27	438.830,684 427.463,893	28	438.801,264 427.458,887	29.843
28	438.801,264 427.458,887	29	438.621,248 427.487,156	182.222	29	438.621,248 427.487,156	30	438.670,57 427.466,82	53.35	30	438.670,57 427.466,82	31	438.669,706 427.454,58	12.271
31	438.669,706 427.454,58	32	438.668,984 427.451,156	3.5	32	438.668,984 427.451,156	33	438.661,098 427.379,8	71.789	33	438.661,098 427.379,8	34	438.666,215 427.379,143	5.159
34	438.666,215 427.379,143	35	438.666,914 427.386,492	7.382	35	438.666,914 427.386,492	36	438.698,179 427.383,518	31.406	36	438.698,179 427.383,518	37	438.701,525 427.383,2	3.361
37	438.701,525 427.383,2	38	438.735,279 427.394,908	35.727	38	438.735,279 427.394,908	39	438.745,299 427.400,932	11.691	39	438.745,299 427.400,932	40	438.749,965 427.404,409	5.819
40	438.749,965 427.404,409	41	438.751,879 427.406,587	2.899	41	438.751,879 427.406,587	42	438.753,694 427.409,156	3.145	42	438.753,694 427.409,156	43	438.755,577 427.414,793	5.943
43	438.755,577 427.414,793	44	438.759,805 427.429,149	14.966	44	438.759,805 427.429,149	45	438.761,787 427.437,186	8.278	45	438.761,787 427.437,186	46	438.762,221 427.438,793	1.665
46	438.762,221 427.438,793	47	438.766,478 427.454,556	16.328	47	438.766,478 427.454,556	48	438.818,918 427.449,378	52.695	48	438.818,918 427.449,378	49	438.837,667 427.451,666	18.888
49	438.837,667 427.451,666	50	438.859,992 427.455,92	22.727	50	438.859,992 427.455,92	51	438.881,744 427.459,009	21.97	51	438.881,744 427.459,009	52	438.900,883 427.461,251	19.27
52	438.900,883 427.461,251	53	438.905,935 427.465,617	6.677	53	438.905,935 427.465,617	54	438.922,084 427.479,516	21.307	54	438.922,084 427.479,516	55	438.938,742 427.493,896	22.006
55	438.938,742 427.493,896	56	438.983,22 427.520,765	51.964	56	438.983,22 427.520,765	57	438.998,466 427.529,88	17.763	57	438.998,466 427.529,88	58	439.003,397 427.531,379	5.154
58	439.003,397 427.531,379	59	439.030,366 427.539,573	28.186	59	439.030,366 427.539,573	60	439.049,298 427.547,123	20.382	60	439.049,298 427.547,123	1	439.052,349 427.548,34	3.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul " Podul cu Maracini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36316	250	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102 / 04/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1508, din 29/12/2015 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCU VASILE-SIDORIAN 2) PATRASCU IOANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

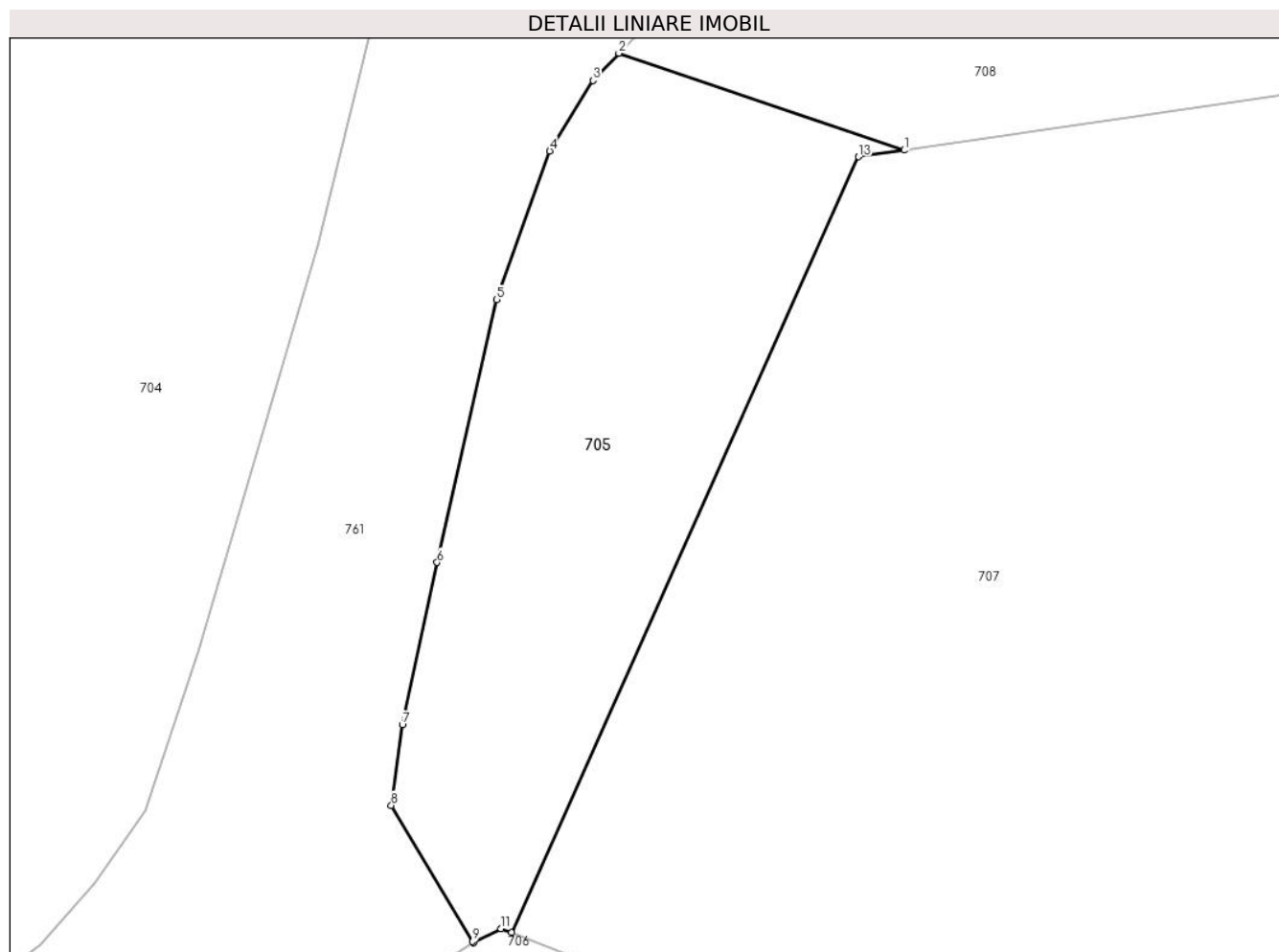
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36316	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.780,59 427.432,551	2	438.770,48 427.435,987	10.678
2	438.770,48 427.435,987	3	438.769,565 427.435,02	1.331
3	438.769,565 427.435,02	4	438.768,029 427.432,524	2.931
4	438.768,029 427.432,524	5	438.766,15 427.427,253	5.596
5	438.766,15 427.427,253	6	438.764,037 427.417,944	9.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.764,037 427.417,944	7	438.762,802 427.412,19	5.885
7	438.762,802 427.412,19	8	438.762,413 427.409,337	2.879
8	438.762,413 427.409,337	9	438.765,286 427.404,516	5.612
9	438.765,286 427.404,516	10	438.765,326 427.404,471	0.06
10	438.765,326 427.404,471	11	438.766,3 427.404,968	1.093
11	438.766,3 427.404,968	12	438.766,67 427.404,83	0.395
12	438.766,67 427.404,83	13	438.778,98 427.432,32	30.12
13	438.778,98 427.432,32	1	438.780,59 427.432,551	1.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL PODUL CU MARACINI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36187	3.242	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41086 / 27/08/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1394, din 04/10/2001 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INDRIES MAIA AURELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

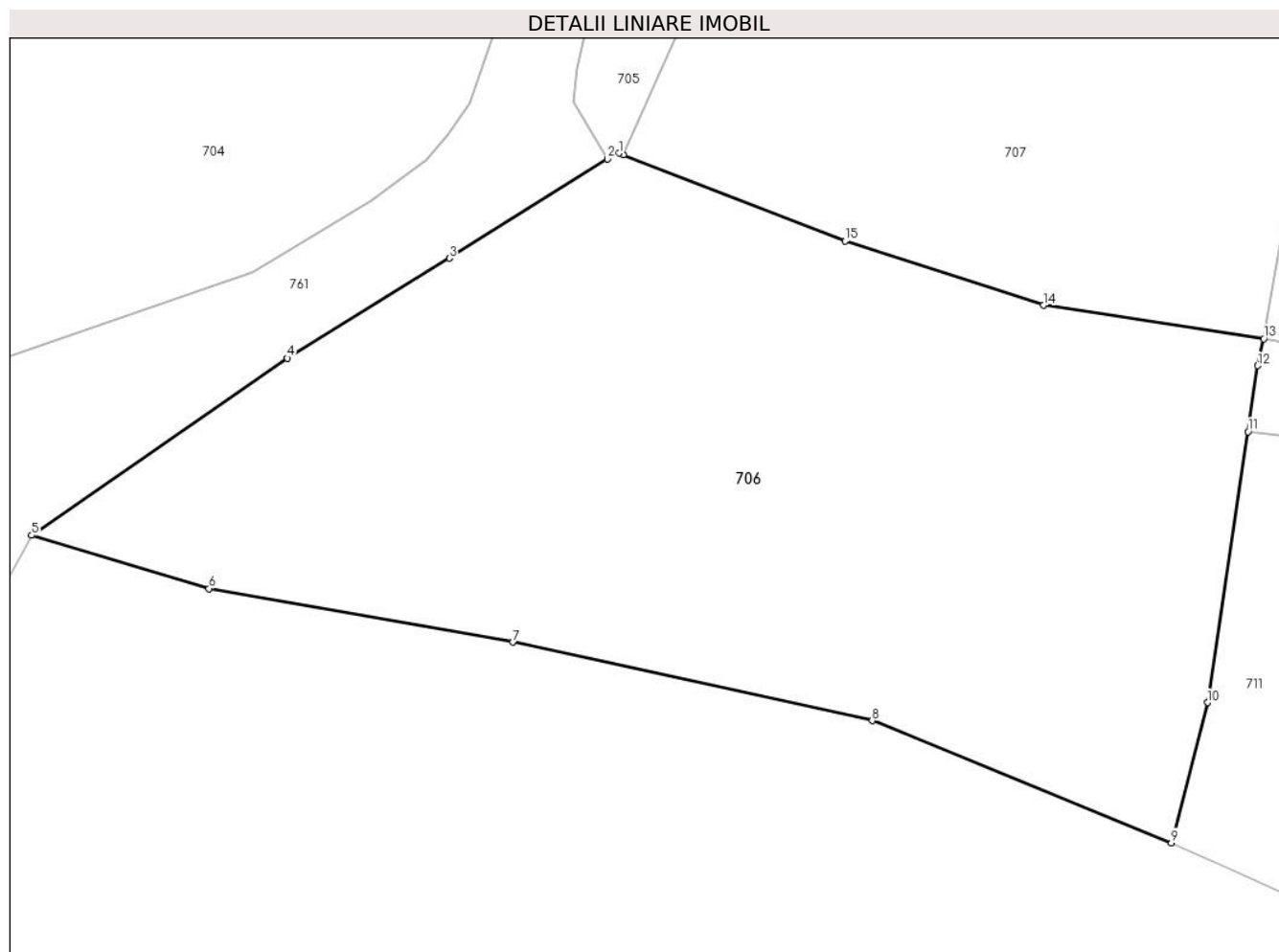
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36187	3.242	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.766,3 427.404,968	2	438.765,326 427.404,471	1.093
2	438.765,326 427.404,471	3	438.751,945 427.396,09	15.789
3	438.751,945 427.396,09	4	438.738,247 427.387,639	16.095
4	438.738,247 427.387,639	5	438.716,622 427.372,665	26.303
5	438.716,622 427.372,665	6	438.731,623 427.368,157	15.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.731,623 427.368,157	7	438.757,343 427.363,641	26.113
7	438.757,343 427.363,641	8	438.787,709 427.357,001	31.083
8	438.787,709 427.357,001	9	438.813,021 427.346,674	27.338
9	438.813,021 427.346,674	10	438.816,062 427.358,524	12.234
10	438.816,062 427.358,524	11	438.819,49 427.381,429	23.16
11	438.819,49 427.381,429	12	438.820,325 427.387,01	5.643
12	438.820,325 427.387,01	13	438.820,83 427.389,27	2.316
13	438.820,83 427.389,27	14	438.802,202 427.392,101	18.842
14	438.802,202 427.392,101	15	438.785,432 427.397,529	17.627
15	438.785,432 427.397,529	16	438.766,67 427.404,83	20.132
16	438.766,67 427.404,83	1	438.766,3 427.404,968	0.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:923

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct. Podul cu Maracini

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35805	2.002	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69 / 04/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1508, din 29/12/2015 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PATRASCU VASILE SIDORIAN, casatorit cu 2) PATRASCU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

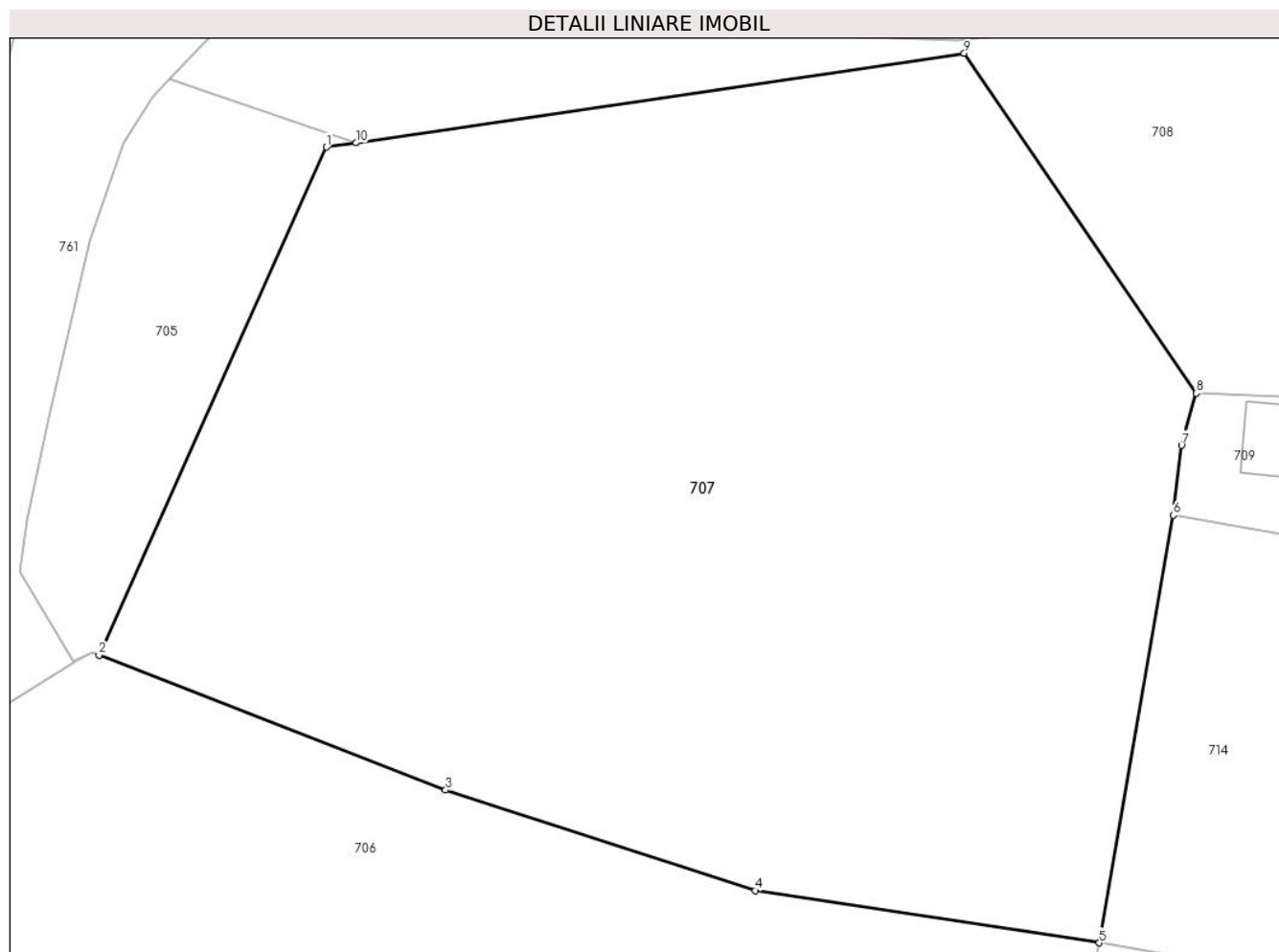
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35805	2.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.627	-	-	-	
2	faneata	NU	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.778,98 427.432,32	2	438.766,67 427.404,83	30.12
2	438.766,67 427.404,83	3	438.785,432 427.397,529	20.132
3	438.785,432 427.397,529	4	438.802,202 427.392,101	17.627
4	438.802,202 427.392,101	5	438.820,83 427.389,27	18.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.820,83 427.389,27	6	438.824,84 427.412,4	23.475
6	438.824,84 427.412,4	7	438.825,28 427.416,18	3.806
7	438.825,28 427.416,18	8	438.826,09 427.419,0	2.934
8	438.826,09 427.419,0	9	438.813,52 427.437,4	22.284
9	438.813,52 427.437,4	10	438.780,59 427.432,551	33.285
10	438.780,59 427.432,551	1	438.778,98 427.432,32	1.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul " Podul cu Maracini "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36317	682	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106 / 04/01/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 1508, din 29/12/2015 emis de Notar Public CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PATRASCU VASILE-SIDORIAN	
	2) PATRASCU IOANA, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

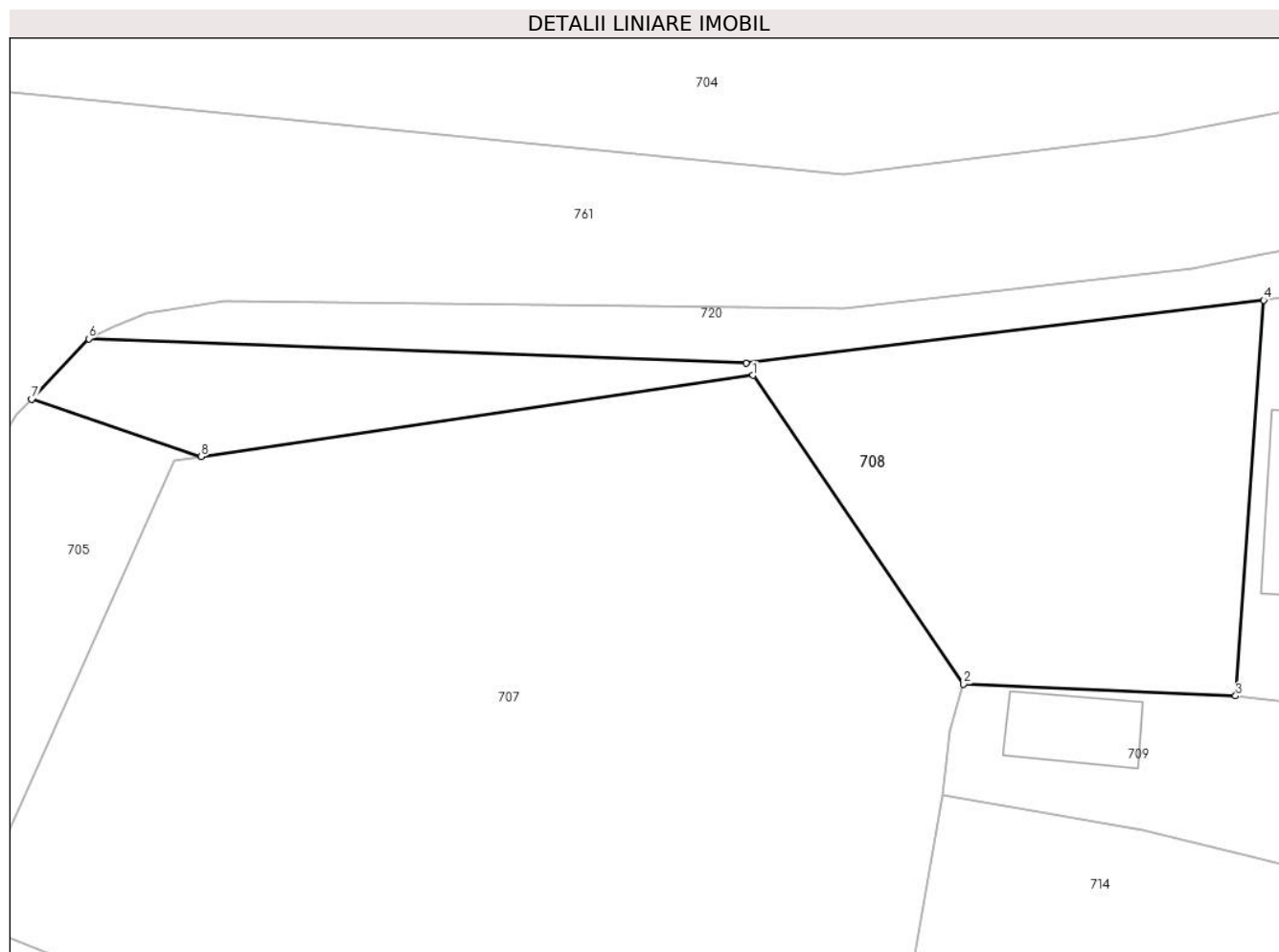
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36317	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.813,52 427.437,4	2	438.826,09 427.419,0	22.284
2	438.826,09 427.419,0	3	438.842,32 427.418,29	16.246
3	438.842,32 427.418,29	4	438.843,996 427.441,886	23.655
4	438.843,996 427.441,886	5	438.813,107 427.438,117	31.118
5	438.813,107 427.438,117	6	438.773,886 427.439,581	39.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.773,886 427.439,581	7	438.770,48 427.435,987	4.952
7	438.770,48 427.435,987	8	438.780,59 427.432,551	10.678
8	438.780,59 427.432,551	1	438.813,52 427.437,4	33.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36663	273	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36663-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "VULTUREASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23753 / 09/05/2017			
Act Notarial nr. 537, din 05/05/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCU VASILE-SIDORIAN 2) PATRASCU IOANA, soti OBSERVATII: bun comun		A1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PATRASCU VASILE-SIDORIAN 2) PATRASCU IOANA, soti		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

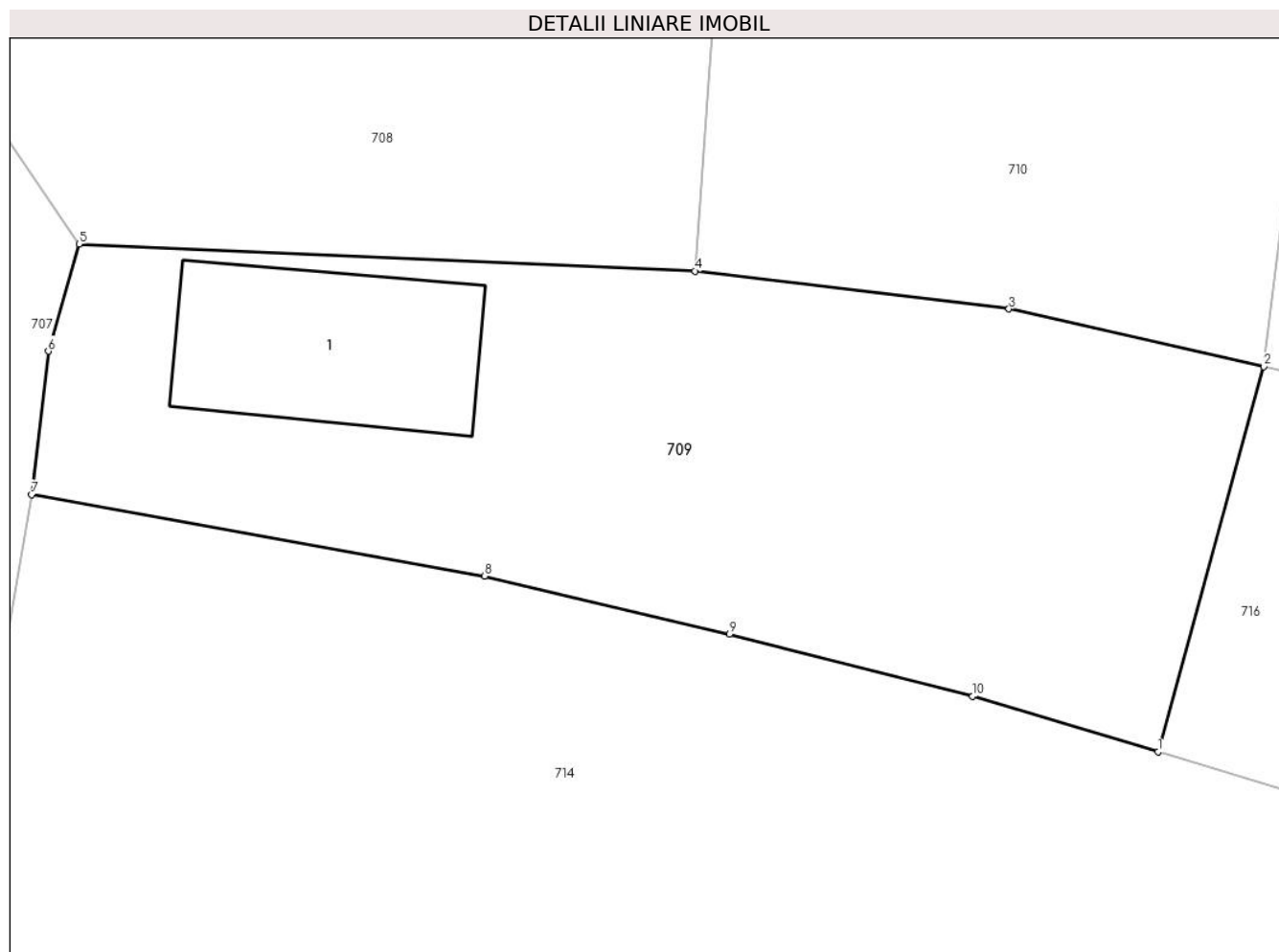
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36663	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	61	-	-	-	
2	arabil	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36663-C1	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.854,531 427.405,626	2	438.857,319 427.415,774	10.524
2	438.857,319 427.415,774	3	438.850,601 427.417,292	6.887
3	438.850,601 427.417,292	4	438.842,32 427.418,29	8.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.842,32 427.418,29	5	438.826,09 427.419,0	16.246
5	438.826,09 427.419,0	6	438.825,28 427.416,18	2.934
6	438.825,28 427.416,18	7	438.824,84 427.412,4	3.806
7	438.824,84 427.412,4	8	438.836,785 427.410,259	12.135
8	438.836,785 427.410,259	9	438.843,231 427.408,723	6.626
9	438.843,231 427.408,723	10	438.849,646 427.407,089	6.62
10	438.849,646 427.407,089	1	438.854,531 427.405,626	5.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1025

Adresa: Loc. Brezoi, Al Carmen Silva, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul "Izvorul lui Craciun"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36702	384	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36702-C1	Loc. Brezoi, Al Carmen Silva, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul "Izvorul lui Craciun"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:229 mp; casa parter+mansarda,An construire:2013

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23730 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.26, din 09/01/2013 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PATRASCU VASILE SIDORIAN 2) PATRASCU IOANA , soti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35916/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 879 din 10/01/2013;</i>	A1
Act Administrativ nr. 24, din 31/07/2013 emis de Primaria Brezoi (documentatie cadastrala avizata sub nr. 33126/22.06.2016 de OCPI VALCEA,act administrativ nr 8501 din 02.12.2013, emis de Primaria Brezoi;act administrativ nr 3875 din 17.06.2016, emis de Primaria Brezoi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PATRASCU VASILE-SIDORIAN 2) PATRASCU IOANA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35916/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 33126 din 22/06/2016;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

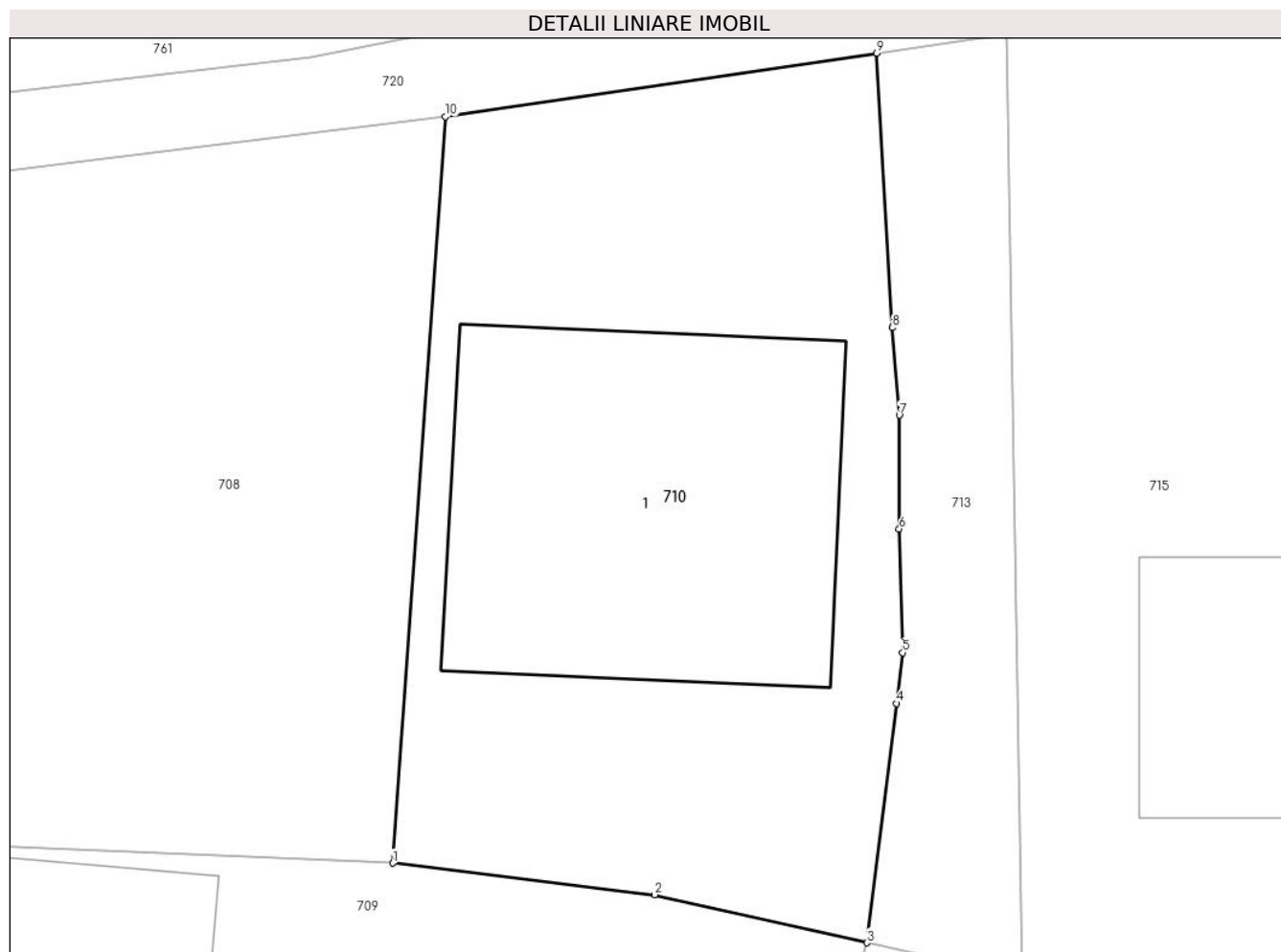
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36702	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	357	-	-	-	
2	curți construcții	DA	27	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36702-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:229 mp; casa parter+mansarda,An construire:2013

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.842,32 427.418,29	2	438.850,601 427.417,292	8.341
2	438.850,601 427.417,292	3	438.857,319 427.415,774	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.857,319 427.415,774	4	438.858,26 427.423,339	7.623
4	438.858,26 427.423,339	5	438.858,46 427.424,945	1.618
5	438.858,46 427.424,945	6	438.858,346 427.428,86	3.917
6	438.858,346 427.428,86	7	438.858,348 427.432,453	3.593
7	438.858,348 427.432,453	8	438.858,13 427.435,218	2.774
8	438.858,13 427.435,218	9	438.857,639 427.443,895	8.691
9	438.857,639 427.443,895	10	438.843,996 427.441,886	13.79
10	438.843,996 427.441,886	1	438.842,32 427.418,29	23.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.328	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

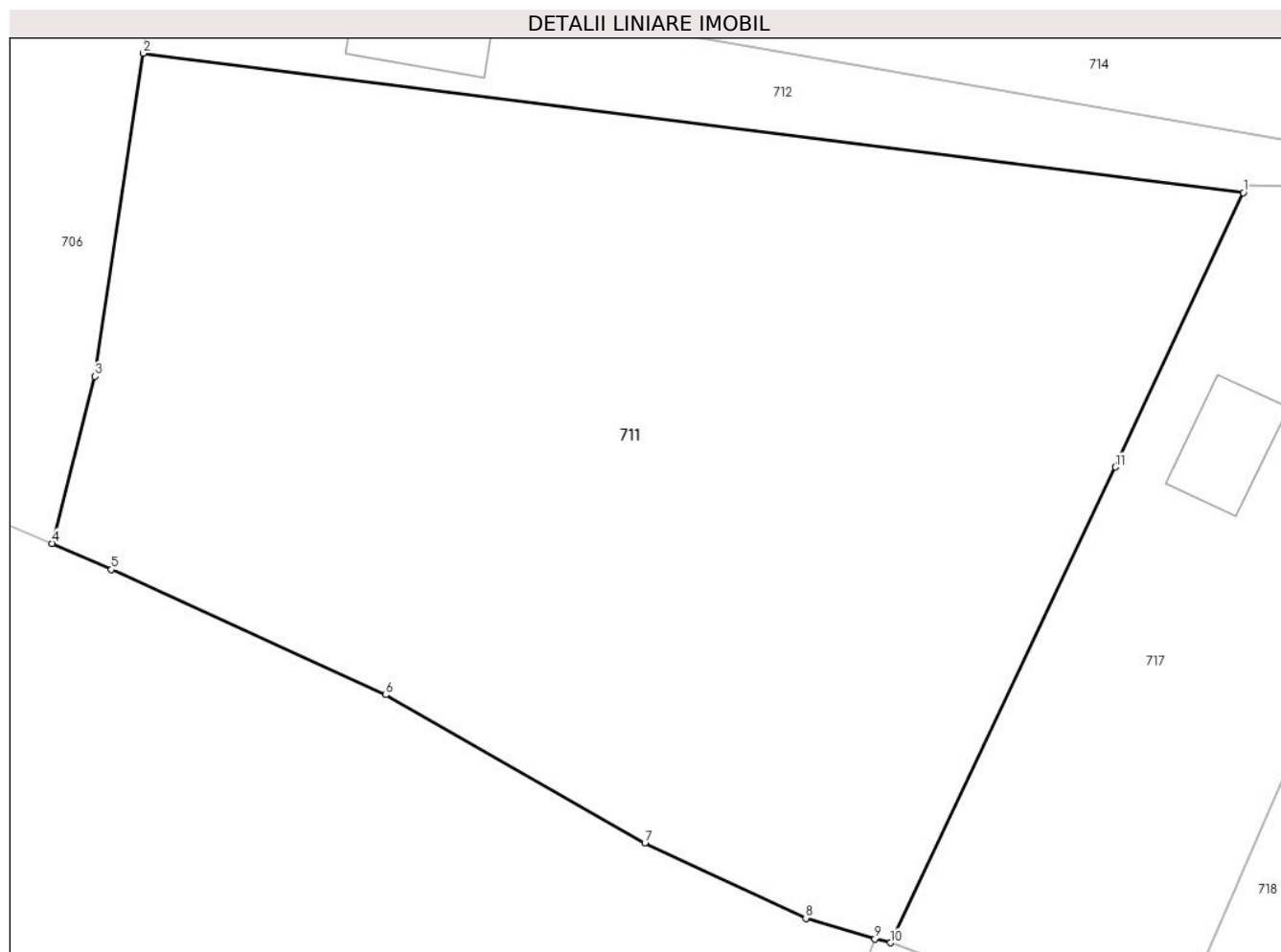
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.897,532 427.371,539	2	438.819,49 427.381,429	78.666
2	438.819,49 427.381,429	3	438.816,062 427.358,524	23.16
3	438.816,062 427.358,524	4	438.813,021 427.346,674	12.234
4	438.813,021 427.346,674	5	438.817,227 427.344,822	4.596
5	438.817,227 427.344,822	6	438.836,692 427.335,94	21.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.836,692 427.335,94	7	438.855,077 427.325,44	21.172
7	438.855,077 427.325,44	8	438.866,489 427.320,093	12.603
8	438.866,489 427.320,093	9	438.871,388 427.318,617	5.117
9	438.871,388 427.318,617	10	438.872,495 427.318,36	1.136
10	438.872,495 427.318,36	11	438.888,457 427.352,089	37.315
11	438.888,457 427.352,089	1	438.897,532 427.371,539	21.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37789	500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37789-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "VULTUREASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA,An construire:2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62544 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 41, din 07/03/2022 emis de Notar Public Constantinescu Ana-Loredana (in dosar succesoral nr. 50/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HODOROG MARINELA, cu titlu de mostenire	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HODOROG MARINELA, cu titlu de mostenire	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

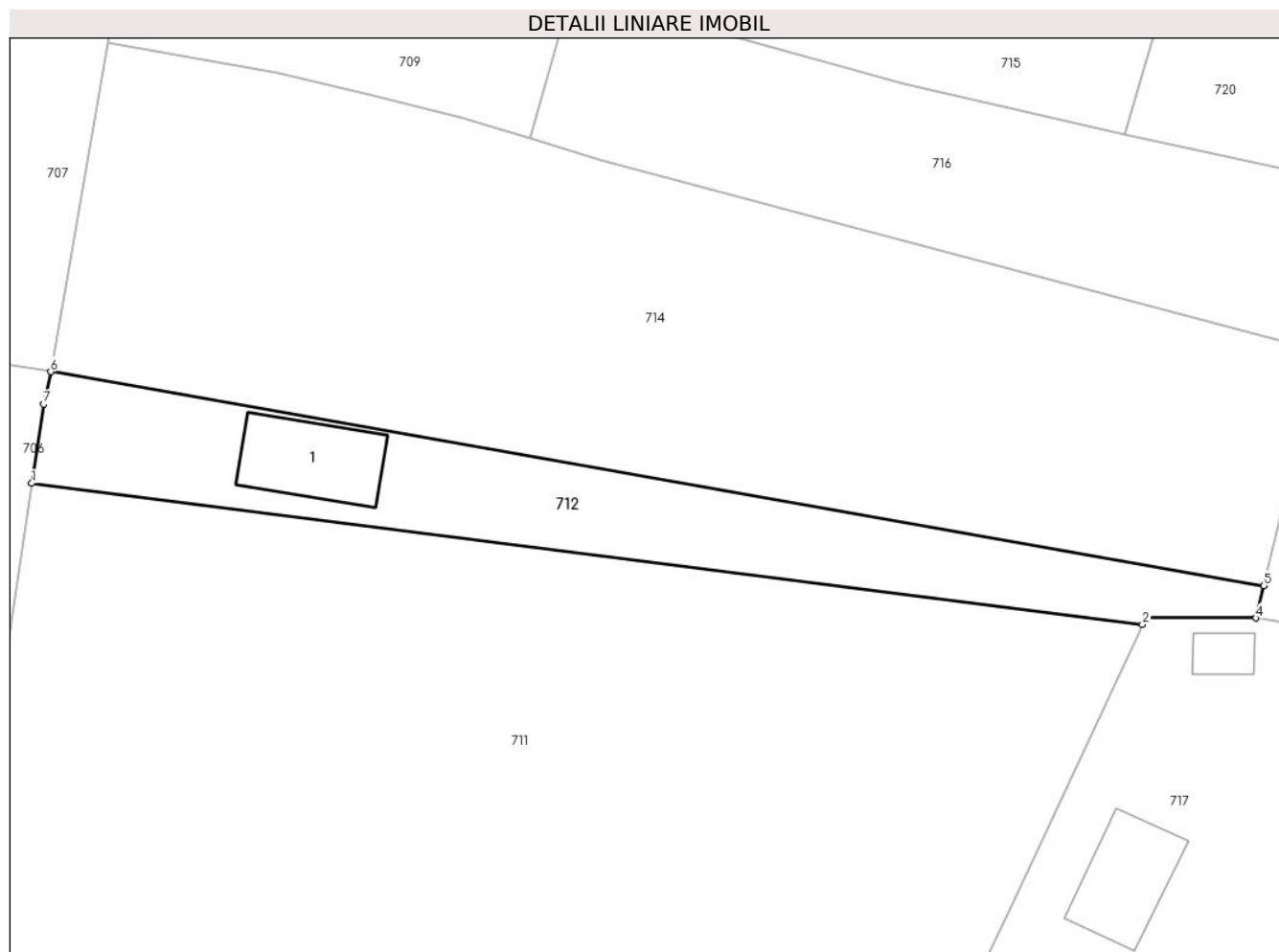
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37789	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37789-C1	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; ANEXA,An construire:2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.819,49 427.381,429	2	438.897,532 427.371,539	78.666
2	438.897,532 427.371,539	3	438.897,768 427.372,045	0.558
3	438.897,768 427.372,045	4	438.905,511 427.371,973	7.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.905,511 427.371,973	5	438.906,05 427.374,254	2.344
5	438.906,05 427.374,254	6	438.820,83 427.389,27	86.533
6	438.820,83 427.389,27	7	438.820,325 427.387,01	2.316
7	438.820,325 427.387,01	1	438.819,49 427.381,429	5.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1025

Adresa: Loc. Brezoi, Al Carmen Silva, Nr. 4, Jud. Valcea, punctul "Izvorul lui Craciun", judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36703	115	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23750 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 537, din 05/05/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GAICULESCU GHIORGHITA	
	OBSERVATII: cu titlu de schimb	

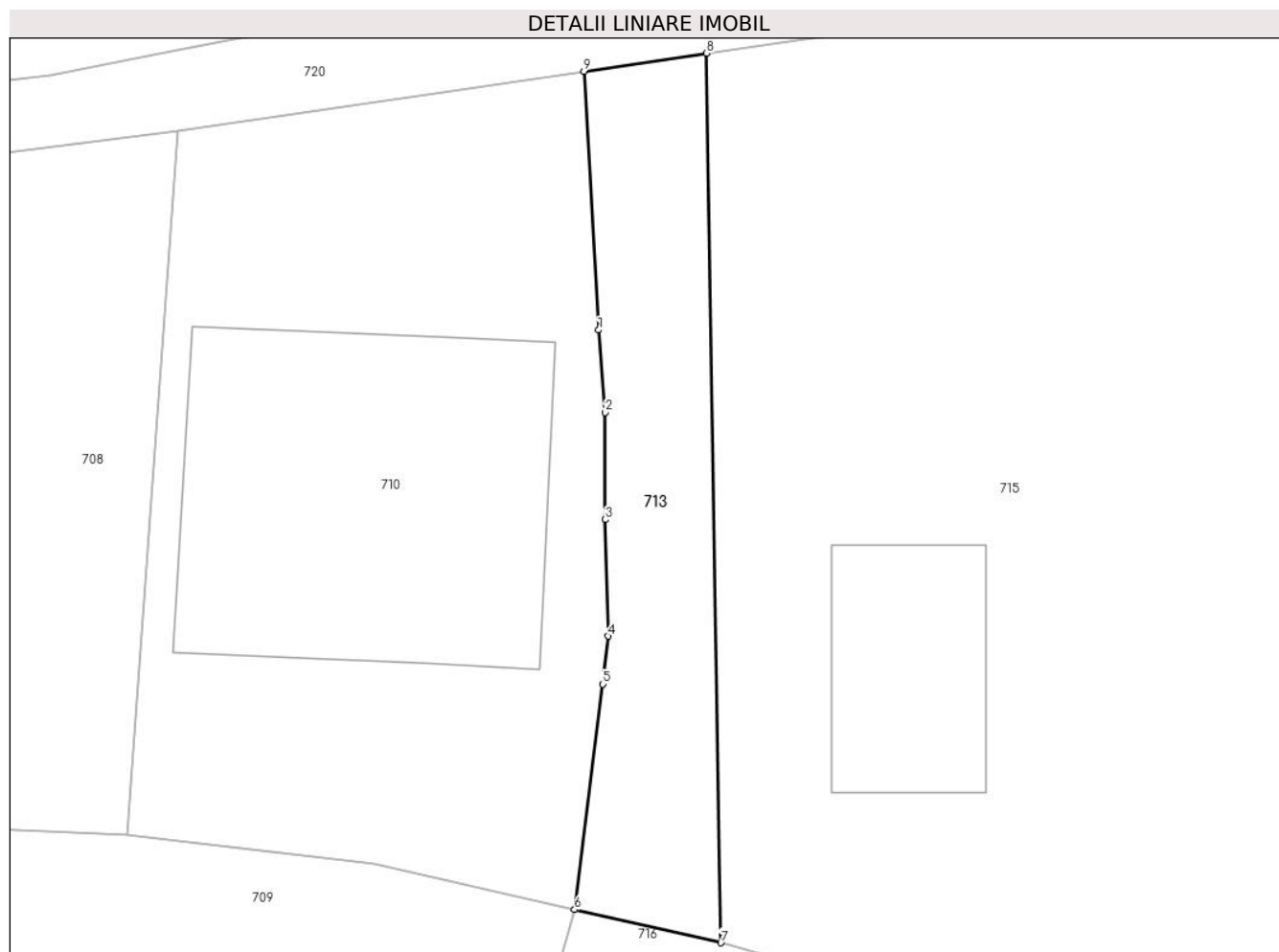
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36703	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	74	-	-	-	
2	curți constructii	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.858,13 427.435,218	2	438.858,348 427.432,453	2.774
2	438.858,348 427.432,453	3	438.858,346 427.428,86	3.593
3	438.858,346 427.428,86	4	438.858,46 427.424,945	3.917
4	438.858,46 427.424,945	5	438.858,26 427.423,339	1.618

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.858,26 427.423,339	6	438.857,319 427.415,774	7.623
6	438.857,319 427.415,774	7	438.862,235 427.414,662	5.04
7	438.862,235 427.414,662	8	438.861,76 427.444,501	29.843
8	438.861,76 427.444,501	9	438.857,639 427.443,895	4.165
9	438.857,639 427.443,895	1	438.858,13 427.435,218	8.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37780	1.800	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55894 / 19/07/2022		
Act Administrativ nr. 557, din 15/11/2021 emis de Institutia Prefectului Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HODOROG MARINELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

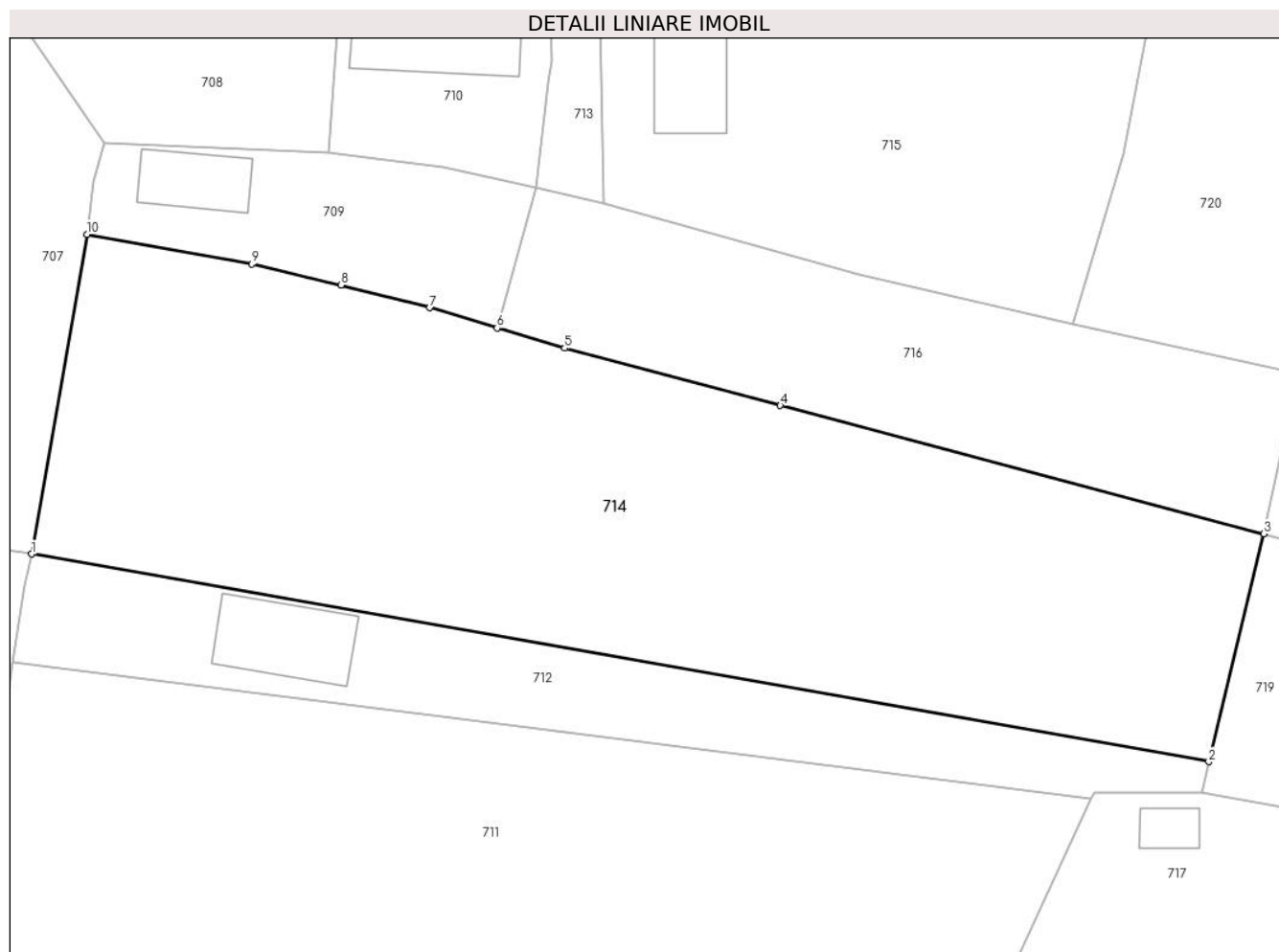
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37780	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	438.820,83 427.389,27	2	438.906,05 427.374,254	86.533
2	438.906,05 427.374,254	3	438.910,029 427.390,726	16.946
3	438.910,029 427.390,726	4	438.875,033 427.400,014	36.208
4	438.875,033 427.400,014	5	438.859,416 427.404,162	16.158
5	438.859,416 427.404,162	6	438.854,531 427.405,626	5.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.854,531 427.405,626	7	438.849,646 427.407,089	5.099
7	438.849,646 427.407,089	8	438.843,231 427.408,723	6.62
8	438.843,231 427.408,723	9	438.836,785 427.410,259	6.626
9	438.836,785 427.410,259	10	438.824,84 427.412,4	12.135
10	438.824,84 427.412,4	1	438.820,83 427.389,27	23.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1138

Nr. cadastral vechi:731/2

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul " Podul cu Maracini" si " Izvorul lui Craciun"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35506	1.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35506-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul " Podul cu Maracini" si " Izvorul lui Craciun"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; 3 CAMERE,HOL,BAIE,BUCATARIE, TERASA,BALCON

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12759 / 22/05/2006		
Act Notarial nr. aut. nr. 493, din 11/05/2006 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) MIHAILESCU CRISTINA - ANDREEA,, necasatorita	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1138)	
3554 / 31/01/2011		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.6, din 13/03/2009 emis de Primaria orasului Brezoi (Proces-verbal de receptie nr.7844/11-08-2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ANGHEL CRISTINA-ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI

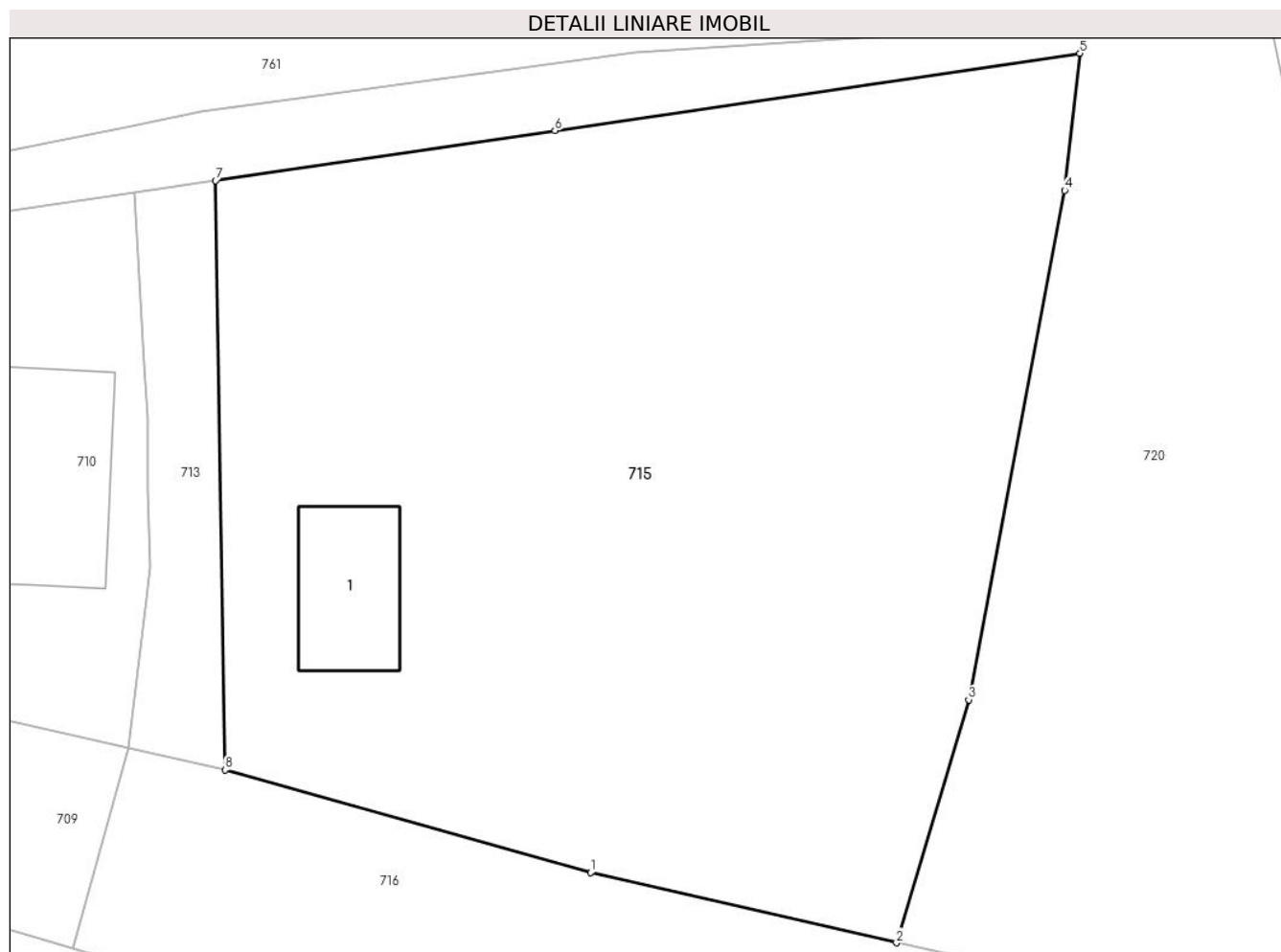
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20308 / 23/05/2011		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 183, din 20/05/2011 emis de NP.STEFAN IULIA SILVIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:71000 EUR, plus dobanzile aferente si alte costuri si comisioane , precum si cheltuieli de orice fel legate de recuperarea tuturor sumelor datorate 1) BANCA COMERCIALA FERROVIARA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1
C2	Se noteaza interdictii de instrainare ,grezare , inchiriere , dezmembrare ,alipire ,construire ,demolare ,restructurare si amenajare . 1) BANCA COMERCIALA FERROVIARA SA , CIF:9999999999999	A1, A1.1
62872 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. Cerere de indreptare eroare materiala nr. 4922, din 09/11/2017 emis de NP Gagi Meda;		
C3	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata in dispozitivul incheierii nr. 20308 din 23.05.2011 cu privire la moneda creditului din Contractul de ipoteca aut nr. 183/20.05.2011-NP Stefan Iulia Silvia, aceasta fiind EURO si nu LEI, cum gresit a fost intabulat in favoarea Bancii Comerciale Ferroviare S.A.	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35506	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	PUNCTUL "PODUL CU MARACINI SI IZVORUL LUI CRACIUN"
2	faneata	DA	618	-	-	-	PUNCTUL "PODUL CU MARACINI SI IZVORUL LUI CRACIUN"
3	faneata	NU	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35506-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; 3 CAMERE,HOL, BAIE,BUCATARIE,TERASA,BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.880,749 427.409,467	2	438.896,253 427.405,919	15.905
2	438.896,253 427.405,919	3	438.899,902 427.418,221	12.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.899,902 427.418,221	4	438.904,761 427.444,007	26.24
4	438.904,761 427.444,007	5	438.905,537 427.450,946	6.982
5	438.905,537 427.450,946	6	438.878,947 427.447,031	26.877
6	438.878,947 427.447,031	7	438.861,76 427.444,501	17.372
7	438.861,76 427.444,501	8	438.862,235 427.414,662	29.843
8	438.862,235 427.414,662	1	438.880,749 427.409,467	19.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36664	629	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23731 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 533, din 05/05/2017 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36664 a imobilului cu numarul cadastral 36664/Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36647 inscris in cartea funciara 36647;	A1
Act Administrativ nr. ORDINUL NR. 426, din 18/12/2014 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) GAICULESCU GHIORGHITA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36647/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 15744 din 29/03/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

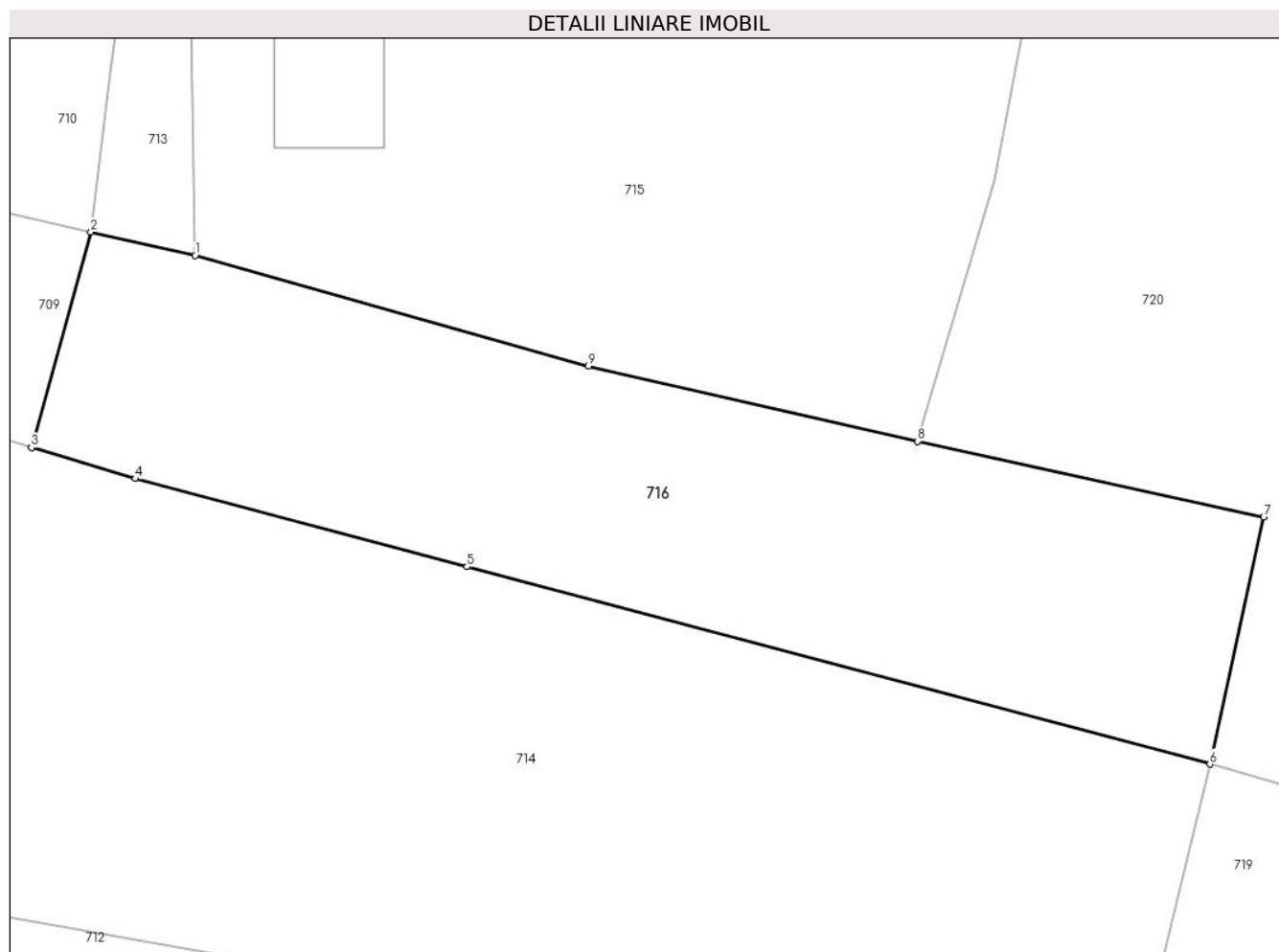
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36664	629	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	629	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.862,235 427.414,662	2	438.857,319 427.415,774	5.04
2	438.857,319 427.415,774	3	438.854,531 427.405,626	10.524
3	438.854,531 427.405,626	4	438.859,416 427.404,162	5.1
4	438.859,416 427.404,162	5	438.875,033 427.400,014	16.158
5	438.875,033 427.400,014	6	438.910,029 427.390,726	36.208

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.910,029 427.390,726	7	438.912,566 427.402,354	11.901
7	438.912,566 427.402,354	8	438.896,253 427.405,919	16.698
8	438.896,253 427.405,919	9	438.880,749 427.409,467	15.905
9	438.880,749 427.409,467	1	438.862,235 427.414,662	19.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1219
Nr. cadastral vechi:878

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "SUB DOS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35119	1.235	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35119-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "SUB DOS"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; locuință
A1.2	35119-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "SUB DOS"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12542 / 27/04/2007			
Act Notarial nr. 498/2007, din 01/01/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) MISCOCI CRISTIAN , casatorit	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1219)			
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) MISCOCI CRISTIAN , casatorit	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12542 / 27/04/2007			
Act Notarial nr. 498/2007, din 01/01/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
C1	S-a in scris privilegiul pt suma de 28971 lei, reprezentand rest de pret ramas neachitat, in favoarea vanzatorului IORDACHE PETRE.		A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1219)			

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35119	1.235	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	punctul "SUB DOS".
2	arabil	DA	935	-	-	-	punctul "SUB DOS"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35119-C1	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; locuință
A1.2	35119-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.892,114 427.311,098	2	438.915,039 427.363,917	57.58
2	438.915,039 427.363,917	3	438.917,596 427.369,809	6.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.917,596 427.369,809	4	438.905,511 427.371,973	12.277
4	438.905,511 427.371,973	5	438.897,768 427.372,045	7.743
5	438.897,768 427.372,045	6	438.897,532 427.371,539	0.558
6	438.897,532 427.371,539	7	438.888,457 427.352,089	21.463
7	438.888,457 427.352,089	8	438.872,495 427.318,36	37.315
8	438.872,495 427.318,36	1	438.892,114 427.311,098	20.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "SUB DOS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36018	1.177	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36018-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; locuință
A1.2	36018-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39723 / 02/09/2013		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1087, din 26/08/2013 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) FIERARU OVIDIU-MARIN, casatorit cu 2) FIERARU MARIA GEORGIANA	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) FIERARU OVIDIU-MARIN, casatorit cu 2) FIERARU MARIA GEORGIANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36018	1.177	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.177	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36018-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; locuință
A1.2	36018-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.918,363 427.327,079	2	438.928,9 427.347,002	22.538
2	438.928,9 427.347,002	3	438.938,142 427.365,297	20.497
3	438.938,142 427.365,297	4	438.917,596 427.369,809	21.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.917,596 427.369,809	5	438.915,039 427.363,917	6.423
5	438.915,039 427.363,917	6	438.892,114 427.311,098	57.58
6	438.892,114 427.311,098	7	438.908,006 427.307,97	16.197
7	438.908,006 427.307,97	8	438.908,017 427.307,991	0.023
8	438.908,017 427.307,991	1	438.918,363 427.327,079	21.712

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "SUB DOS"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37839	2.354	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71194 / 09/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 148, din 14/02/2007 emis de JUDECATORIA BREZOI (act notarial nr 89 din 19.04.2008, emis de BNP GRESOIU DUMITRU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Succesiune si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) DUMITRA ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

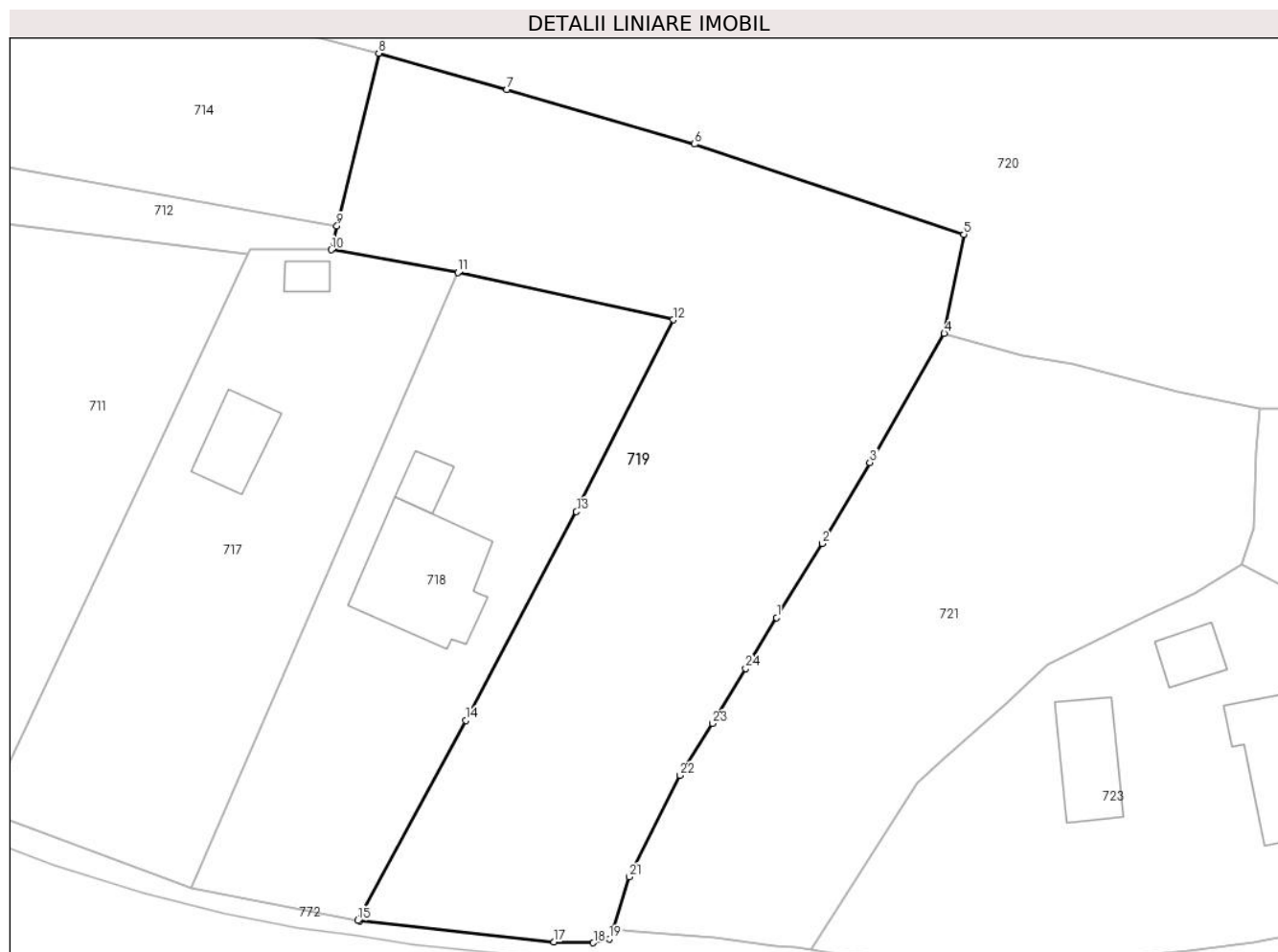
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37839	2.354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.948,015 427.336,891	2	438.952,38 427.343,962	8.31
3	438.956,917 427.351,684	4	438.964,022 427.363,992	14.212
5	438.965,897 427.373,446	6	438.940,188 427.382,064	27.115
7	438.922,266 427.387,255	8	438.910,029 427.390,726	12.72
9	438.906,05 427.374,254	10	438.905,511 427.371,973	2.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.952,38 427.343,962	3	438.956,917 427.351,684	8.956
4	438.964,022 427.363,992	5	438.965,897 427.373,446	9.638
6	438.940,188 427.382,064	7	438.922,266 427.387,255	18.659
8	438.910,029 427.390,726	9	438.906,05 427.374,254	16.946
10	438.905,511 427.371,973	11	438.917,596 427.369,809	12.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	438.917,596 427.369,809	12	438.938,142 427.365,297	21.036
13	438.928,9 427.347,002	14	438.918,363 427.327,079	22.538
15	438.908,017 427.307,991	16	438.908,192 427.307,956	0.179
17	438.926,763 427.305,928	18	438.930,522 427.305,868	3.759
19	438.932,031 427.306,218	20	438.932,417 427.307,202	1.057
21	438.933,922 427.312,164	22	438.938,787 427.321,829	10.82
23	438.941,909 427.326,78	24	438.945,055 427.332,036	6.126

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	438.938,142 427.365,297	13	438.928,9 427.347,002	20.497
14	438.918,363 427.327,079	15	438.908,017 427.307,991	21.712
16	438.908,192 427.307,956	17	438.926,763 427.305,928	18.682
18	438.930,522 427.305,868	19	438.932,031 427.306,218	1.549
20	438.932,417 427.307,202	21	438.933,922 427.312,164	5.185
22	438.938,787 427.321,829	23	438.941,909 427.326,78	5.853
24	438.945,055 427.332,036	1	438.948,015 427.336,891	5.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.216	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; ANEXĂ
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ
A1.5		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXĂ
A1.6		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ
A1.7		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

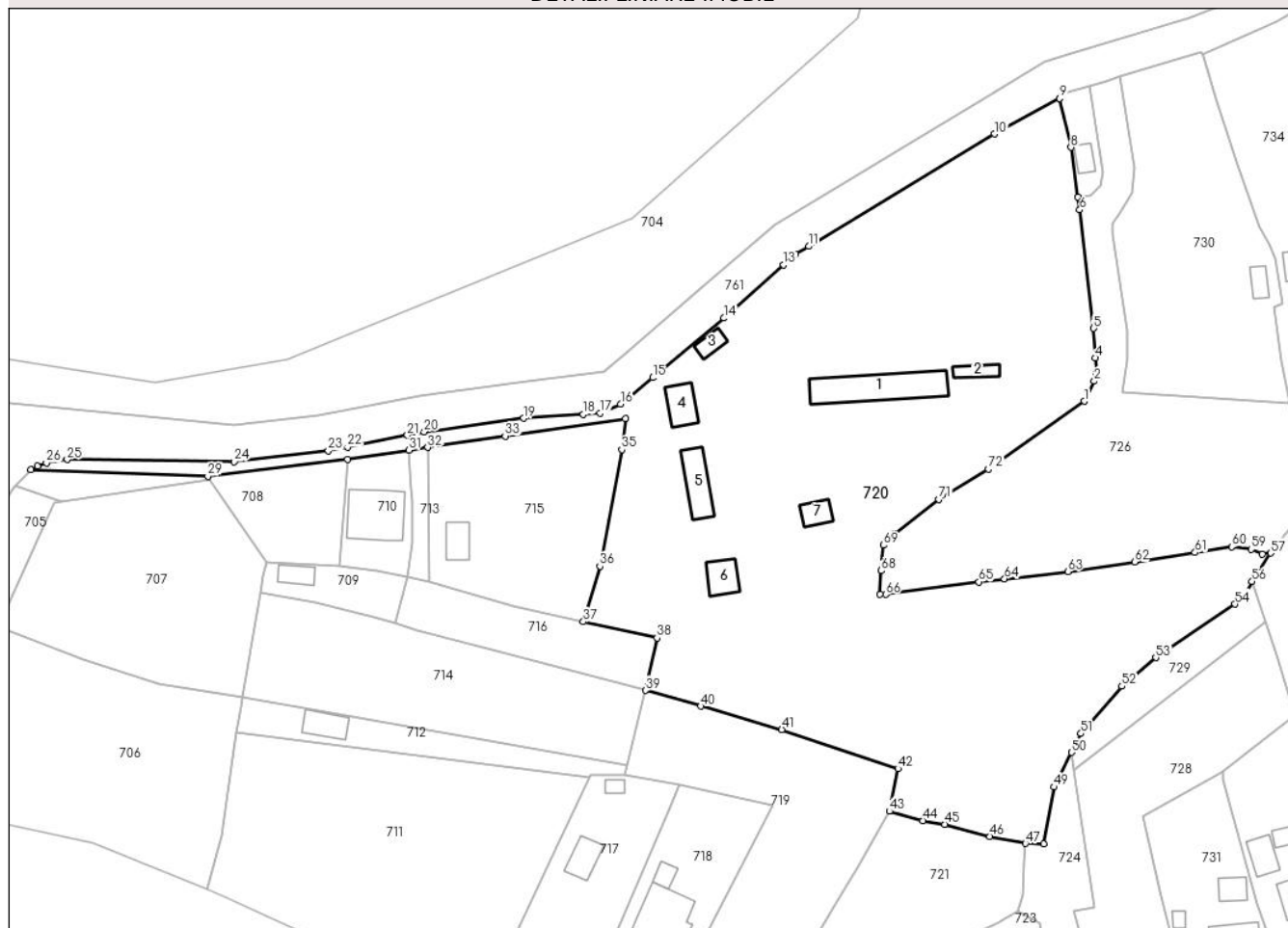
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.695	-	-	-	
2	faneata	DA	5.441	-	-	-	
3	faneata	NU	80	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; ANEXĂ
A1.6		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXĂ
A1.7		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.007,185 427.454,741	2	439.009,412 427.459,185	4.971	2	439.009,412 427.459,185	3	439.009,855 427.460,964	1.834	3	439.009,855 427.460,964	4	439.009,655 427.464,317	3.359
4	439.009,655 427.464,317	5	439.009,264 427.470,89	6.584	5	439.009,264 427.470,89	6	439.006,18 427.497,09	26.38 1	6	439.006,18 427.497,09	7	439.005,784 427.499,902	2.839
7	439.005,784 427.499,902	8	439.004,232 427.510,918	11.12 5	8	439.004,232 427.510,918	9	439.001,75 427.521,732	11.09 5	9	439.001,75 427.521,732	10	438.987,302 427.513,896	16.43 6
10	438.987,302 427.513,896	11	438.946,138 427.489,03	48.09 2	11	438.946,138 427.489,03	12	438.943,233 427.487,275	3.394	12	438.943,233 427.487,275	13	438.940,594 427.484,917	3.539
13	438.940,594 427.484,917	14	438.927,414 427.473,141	17.67 4	14	438.927,414 427.473,141	15	438.911,592 427.459,96	20.59 3	15	438.911,592 427.459,96	16	438.904,455 427.454,093	9.239
16	438.904,455 427.454,093	17	438.899,896 427.452,077	4.985	17	438.899,896 427.452,077	18	438.896,232 427.451,838	3.672	18	438.896,232 427.451,838	19	438.882,978 427.450,974	13.28 2
19	438.882,978 427.450,974	20	438.861,016 427.447,986	22.16 4	20	438.861,016 427.447,986	21	438.857,25 427.447,2	3.847	21	438.857,25 427.447,2	22	438.844,0 427.444,608	13.50 1
22	438.844,0 427.444,608	23	438.839,728 427.443,772	4.353	23	438.839,728 427.443,772	24	438.818,918 427.441,378	20.94 7	24	438.818,918 427.441,378	25	438.781,939 427.441,838	36.98 2
25	438.781,939 427.441,838	26	438.777,317 427.441,101	4.68	26	438.777,317 427.441,101	27	438.775,374 427.440,339	2.087	27	438.775,374 427.440,339	28	438.773,886 427.439,581	1.67
28	438.773,886 427.439,581	29	438.813,107 427.438,117	39.24 8	29	438.813,107 427.438,117	30	438.843,996 427.441,886	31.11 8	30	438.843,996 427.441,886	31	438.857,639 427.443,895	13.79
31	438.857,639 427.443,895	32	438.861,76 427.444,501	4.165	32	438.861,76 427.444,501	33	438.878,947 427.447,031	17.37 2	33	438.878,947 427.447,031	34	438.905,537 427.450,946	26.87 7
34	438.905,537 427.450,946	35	438.904,761 427.444,007	6.982	35	438.904,761 427.444,007	36	438.899,902 427.418,221	26.24	36	438.899,902 427.418,221	37	438.896,253 427.405,919	12.83 2
37	438.896,253 427.405,919	38	438.912,566 427.402,354	16.69 8	38	438.912,566 427.402,354	39	438.910,029 427.390,726	11.90 1	39	438.910,029 427.390,726	40	438.922,266 427.387,255	12.72
40	438.922,266 427.387,255	41	438.940,188 427.382,064	18.65 9	41	438.940,188 427.382,064	42	438.965,897 427.373,446	27.11 5	42	438.965,897 427.373,446	43	438.964,022 427.363,992	9.638
43	438.964,022 427.363,992	44	438.971,435 427.361,912	7.699	44	438.971,435 427.361,912	45	438.976,276 427.361,09	4.91	45	438.976,276 427.361,09	46	438.986,293 427.358,452	10.35 9
46	438.986,293 427.358,452	47	438.994,169 427.356,863	8.035	47	438.994,169 427.356,863	48	438.998,151 427.356,775	3.983	48	438.998,151 427.356,775	49	439.000,484 427.369,351	12.79 1
49	439.000,484 427.369,351	50	439.004,333 427.377,039	8.598	50	439.004,333 427.377,039	51	439.006,421 427.381,208	4.663	51	439.006,421 427.381,208	52	439.015,478 427.391,676	13.84 2
52	439.015,478 427.391,676	53	439.023,004 427.397,983	9.819	53	439.023,004 427.397,983	54	439.040,553 427.409,84	21.17 9	54	439.040,553 427.409,84	55	439.042,84 427.411,799	3.011
55	439.042,84 427.411,799	56	439.044,326 427.414,846	3.39	56	439.044,326 427.414,846	57	439.048,458 427.421,118	7.511	57	439.048,458 427.421,118	58	439.046,62 427.420,852	1.858
58	439.046,62 427.420,852	59	439.044,117 427.421,969	2.741	59	439.044,117 427.421,969	60	439.039,811 427.422,508	4.339	60	439.039,811 427.422,508	61	439.031,703 427.421,26	8.204
61	439.031,703 427.421,26	62	439.018,316 427.419,183	13.54 8	62	439.018,316 427.419,183	63	439.003,508 427.417,023	14.96 5	63	439.003,508 427.417,023	64	438.989,497 427.415,443	14.09 9
64	438.989,497 427.415,443	65	438.983,806 427.414,783	5.73	65	438.983,806 427.414,783	66	438.963,19 427.411,963	20.80 8	66	438.963,19 427.411,963	67	438.961,968 427.412,064	1.226
67	438.961,968 427.412,064	68	438.962,195 427.417,232	5.173	68	438.962,195 427.417,232	69	438.962,766 427.422,865	5.662	69	438.962,766 427.422,865	70	438.964,955 427.425,383	3.336
70	438.964,955 427.425,383	71	438.974,964 427.433,036	12.59 9	71	438.974,964 427.433,036	72	438.985,929 427.439,714	12.83 9	72	438.985,929 427.439,714	1	439.007,185 427.454,741	26.03 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "FEREGAN".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37986	1.637	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41159 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 603, din 24/11/2022 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARINEAȚĂ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

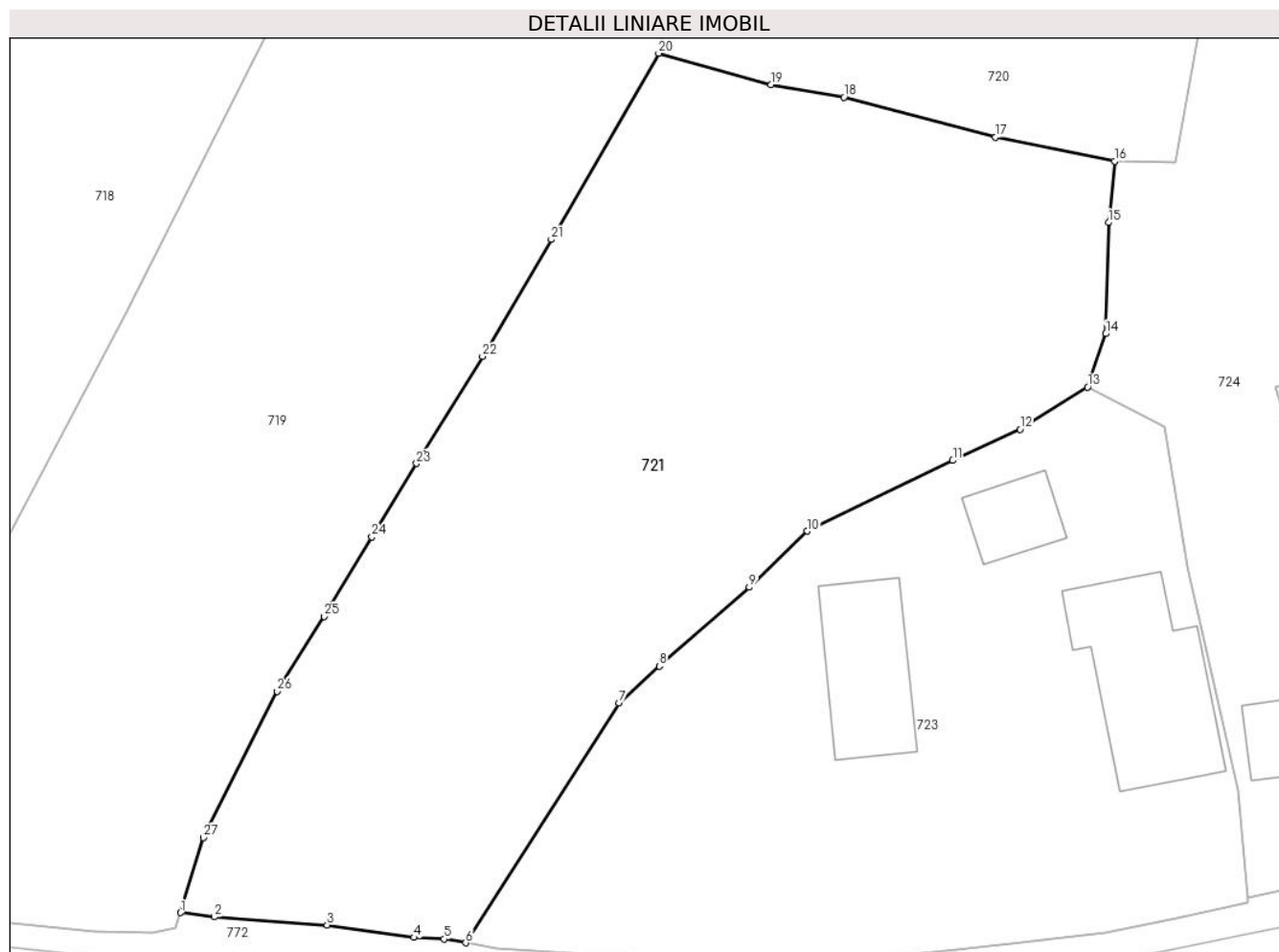
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37986	1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.932,417 427.307,202	2	438.934,63 427.306,927	2.23
3	438.942,103 427.306,396	4	438.947,847 427.305,564	5.803
5	438.949,839 427.305,47	6	438.951,263 427.305,217	1.445
7	438.961,386 427.321,062	8	438.964,061 427.323,495	3.616
9	438.970,012 427.328,712	10	438.973,849 427.332,412	5.33

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.934,63 427.306,927	3	438.942,103 427.306,396	7.492
4	438.947,847 427.305,564	5	438.949,839 427.305,47	1.995
6	438.951,263 427.305,217	7	438.961,386 427.321,062	18.803
8	438.964,061 427.323,495	9	438.970,012 427.328,712	7.914
10	438.973,849 427.332,412	11	438.983,468 427.337,085	10.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	438.983,468 427.337,085	12	438.987,923 427.339,144	4.908
13	438.992,383 427.341,939	14	438.993,59 427.345,455	3.717
15	438.993,763 427.352,8	16	438.994,169 427.356,863	4.083
17	438.986,293 427.358,452	18	438.976,276 427.361,09	10.359
19	438.971,435 427.361,912	20	438.964,022 427.363,992	7.699
21	438.956,917 427.351,684	22	438.952,38 427.343,962	8.956
23	438.948,015 427.336,891	24	438.945,055 427.332,036	5.686
25	438.941,909 427.326,78	26	438.938,787 427.321,829	5.853
27	438.933,922 427.312,164	1	438.932,417 427.307,202	5.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	438.987,923 427.339,144	13	438.992,383 427.341,939	5.263
14	438.993,59 427.345,455	15	438.993,763 427.352,8	7.347
16	438.994,169 427.356,863	17	438.986,293 427.358,452	8.035
18	438.976,276 427.361,09	19	438.971,435 427.361,912	4.91
20	438.964,022 427.363,992	21	438.956,917 427.351,684	14.212
22	438.952,38 427.343,962	23	438.948,015 427.336,891	8.31
24	438.945,055 427.332,036	25	438.941,909 427.326,78	6.126
26	438.938,787 427.321,829	27	438.933,922 427.312,164	10.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38423	Din acte: 1.224 Masurata: 1.234	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38423-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA,2 nivele (BECI+PARTER),An construire:1992;
A1.2	38423-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE,1 nivel,An construire:1992;
A1.3	38423-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD,1 nivel,An construire:1992;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1959 / 14/01/2025		
Act Administrativ nr. Seria C.10 nr. 942575, din 13/01/2025 emis de Primaria Brezoi;		
B4	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor Grancea Petre si Grancea Floarea privind constructia C1, 1) GRANCEA FLOAREA	A1.1
10131 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 119, din 06/02/2025 emis de notar public POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU VASILE 2) IONESCU ELENA, sotii OBSERVATII: bun comun,cu titlu de cumparare	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU VASILE 2) IONESCU ELENA, sotii OBSERVATII: bun comun,cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

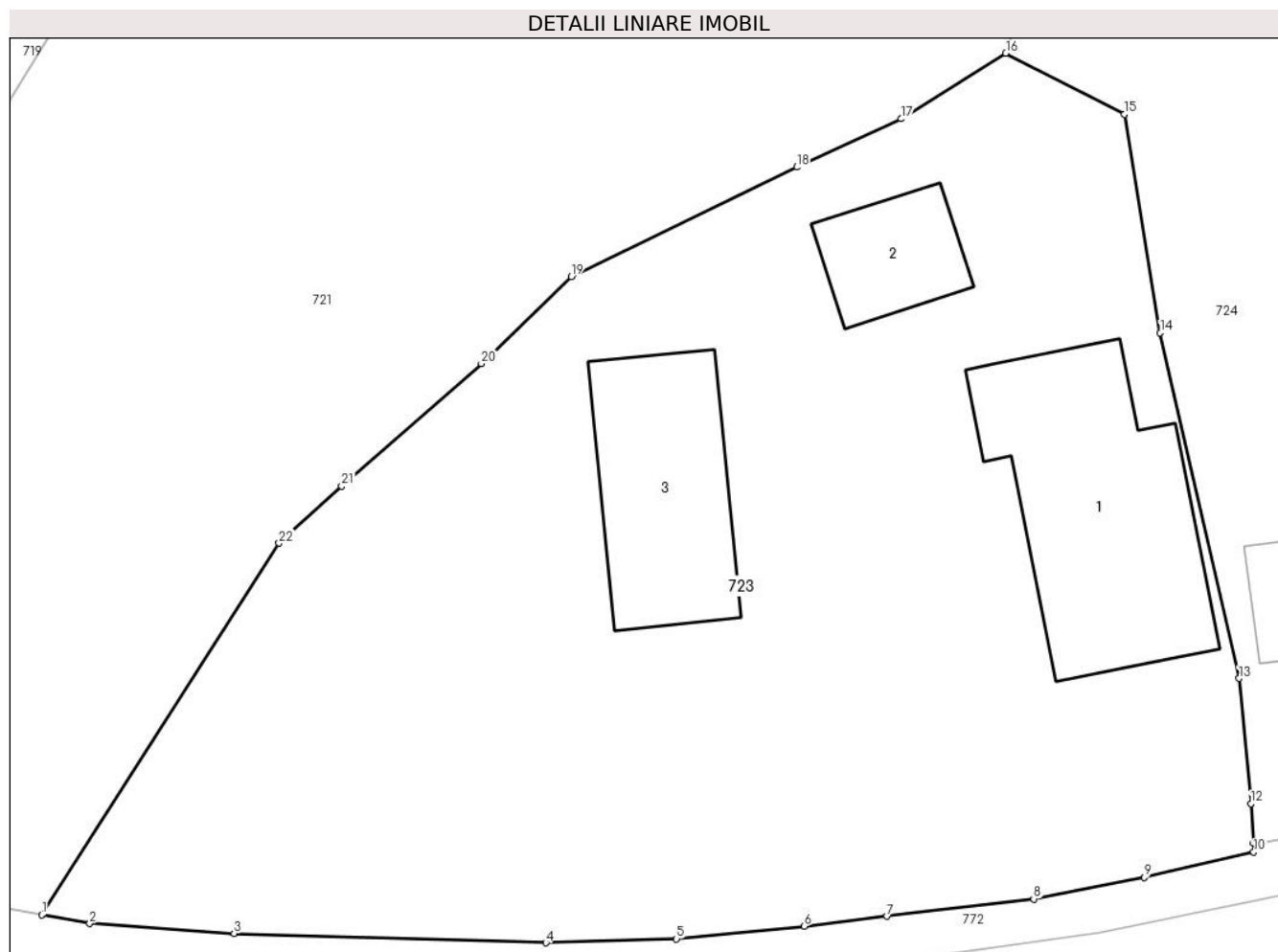
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10131 / 07/02/2025		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut. nr. 119, din 06/02/2025 emis de notar public POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, INCESIBIL, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANCEA PETRE 2) GRANCEA FLOAREA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRANCEA PETRE 2) GRANCEA FLOAREA, sotii	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38423	Din acte: 1.224 Masurata: 1.234	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	840	-	-	-	
2	arabil	DA	394	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38423-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:172 mp; CASA,2 nivele (BECI+PARTER),An construire:1992;
A1.2	38423-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; BUCATARIE,1 nivel,An construire:1992;
A1.3	38423-C3	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; GRAJD,1 nivel,An construire:1992;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.951,263 427.305,217	2	438.953,315 427.304,852	2.085
3	438.959,474 427.304,428	4	438.972,771 427.304,029	13.303
5	438.978,342 427.304,194	6	438.983,784 427.304,738	5.468
7	438.987,321 427.305,157	8	438.993,574 427.305,899	6.297
9	438.998,29 427.306,814	10	439.002,953 427.307,894	4.786
11	439.002,958 427.308,291	12	439.002,832 427.309,95	1.664
13	439.002,334 427.315,297	14	438.998,973 427.330,018	15.1
15	438.997,447 427.339,343	16	438.992,383 427.341,939	5.691
17	438.987,923 427.339,144	18	438.983,468 427.337,085	4.908
19	438.973,849 427.332,412	20	438.970,012 427.328,712	5.33
21	438.964,061 427.323,495	22	438.961,386 427.321,062	3.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.953,315 427.304,852	3	438.959,474 427.304,428	6.174
4	438.972,771 427.304,029	5	438.978,342 427.304,194	5.574
6	438.983,784 427.304,738	7	438.987,321 427.305,157	3.562
8	438.993,574 427.305,899	9	438.998,29 427.306,814	4.805
10	439.002,953 427.307,894	11	439.002,958 427.308,291	0.397
12	439.002,832 427.309,95	13	439.002,334 427.315,297	5.37
14	438.998,973 427.330,018	15	438.997,447 427.339,343	9.449
16	438.992,383 427.341,939	17	438.987,923 427.339,144	5.263
18	438.983,468 427.337,085	19	438.973,849 427.332,412	10.694
20	438.970,012 427.328,712	21	438.964,061 427.323,495	7.914
22	438.961,386 427.321,062	1	438.951,263 427.305,217	18.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:840

Nr. cadastral vechi:591/1

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 92-94, Jud. Valcea, Punct „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35977	700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35977-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 92-94, Jud. Valcea, Punct „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
105988 / 25/10/2021			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1483, din 19/10/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU NICOLAE 2) IRIMESCU MARINELA-FLORENTINA, soti OBSERVATII: bun comun;		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU NICOLAE 2) IRIMESCU MARINELA-FLORENTINA, soti OBSERVATII: bun comun;		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

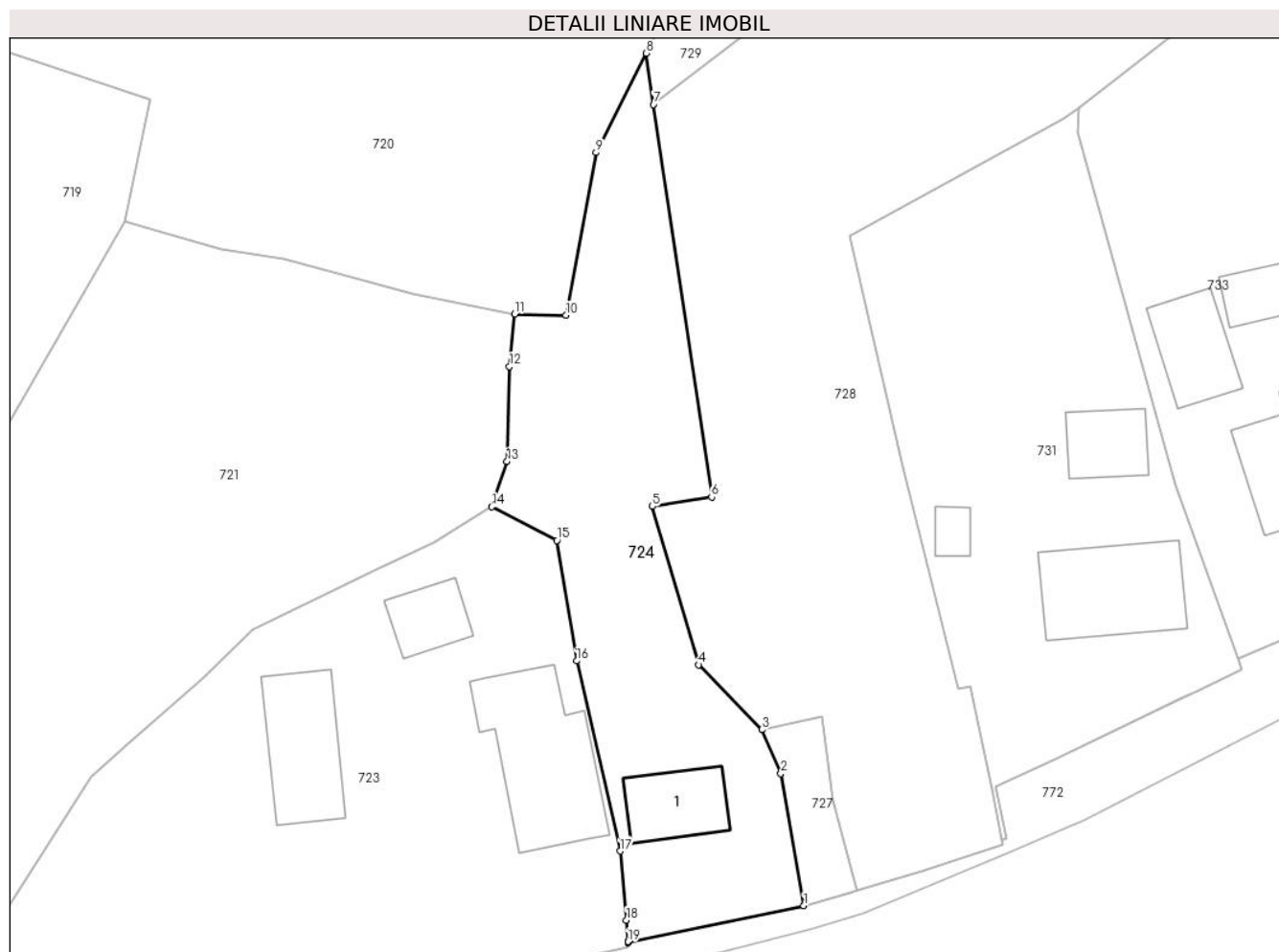
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35977	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	-	-	-	
2	faneata	DA	336	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35977-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.016,563 427.311,068	2	439.014,785 427.321,312	10.397
3	439.013,32 427.324,699	4	439.008,414 427.329,712	7.014
5	439.004,841 427.341,972	6	439.009,424 427.342,695	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.014,785 427.321,312	3	439.013,32 427.324,699	3.69
4	439.008,414 427.329,712	5	439.004,841 427.341,972	12.77
6	439.009,424 427.342,695	7	439.004,92 427.373,082	30.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	439.004,92 427.373,082	8	439.004,333 427.377,039	4.0
9	439.000,484 427.369,351	10	438.998,151 427.356,775	12.791
11	438.994,169 427.356,863	12	438.993,763 427.352,8	4.083
13	438.993,59 427.345,455	14	438.992,383 427.341,939	3.717
15	438.997,447 427.339,343	16	438.998,973 427.330,018	9.449
17	439.002,334 427.315,297	18	439.002,832 427.309,95	5.37
19	439.002,958 427.308,291	20	439.002,96 427.308,292	0.002
21	439.002,967 427.308,202	1	439.016,563 427.311,068	13.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	439.004,333 427.377,039	9	439.000,484 427.369,351	8.598
10	438.998,151 427.356,775	11	438.994,169 427.356,863	3.983
12	438.993,763 427.352,8	13	438.993,59 427.345,455	7.347
14	438.992,383 427.341,939	15	438.997,447 427.339,343	5.691
16	438.998,973 427.330,018	17	439.002,334 427.315,297	15.1
18	439.002,832 427.309,95	19	439.002,958 427.308,291	1.664
20	439.002,96 427.308,292	21	439.002,967 427.308,202	0.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carmen Sylva, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37581	Din acte: 140 Masurata: 146	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37581-C1	Loc. Brezoi, Str Carmen Sylva, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58555 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1198, din 26/05/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONICA GEORGETA-MARIA 2) ONICA RARES-MIHAI <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONICA GEORGETA-MARIA 2) ONICA RARES-MIHAI, soti <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

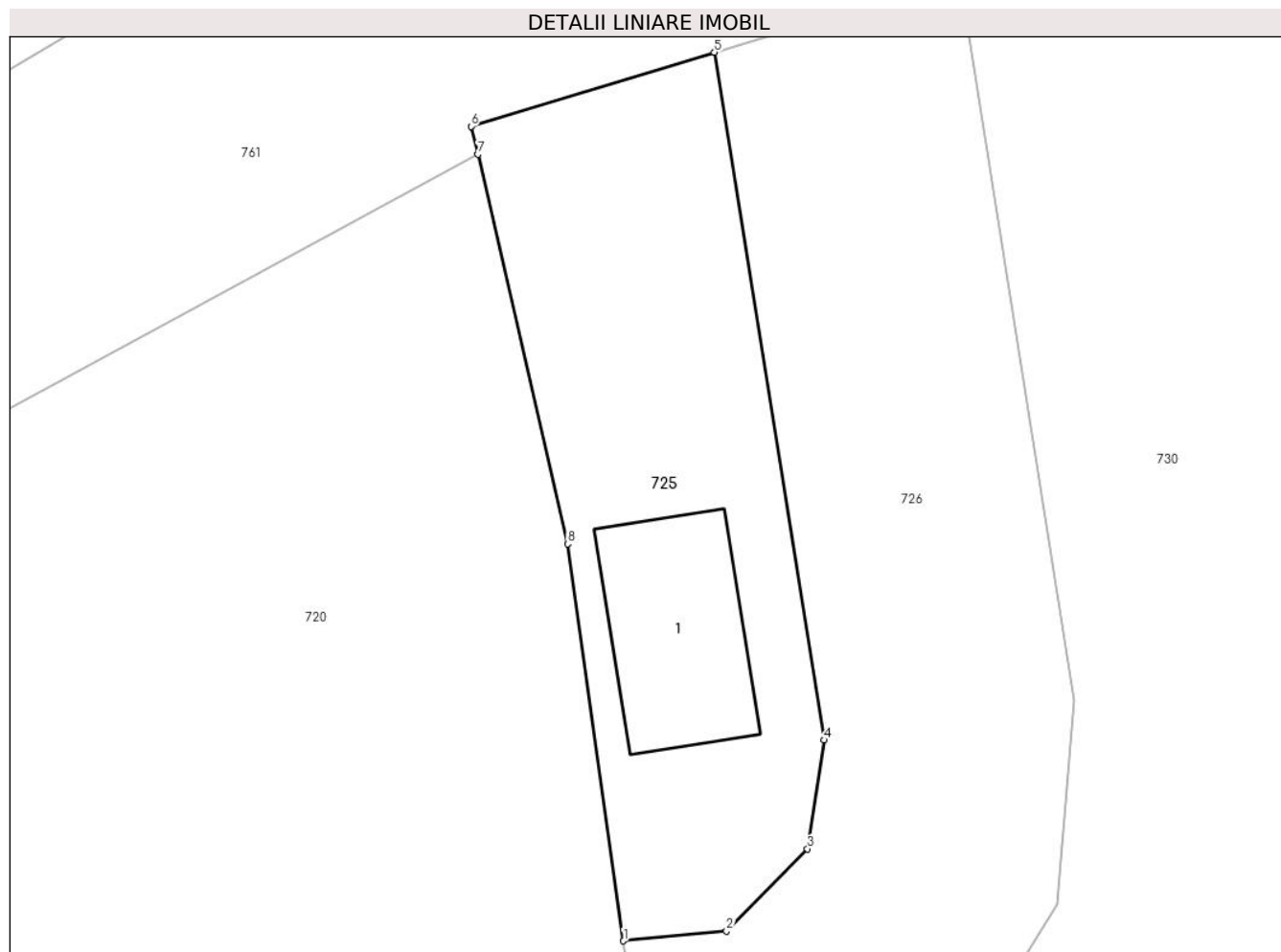
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37581	Din acte: 140 Masurata: 146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37581-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.005,784 427.499,902	2	439.008,641 427.500,178	2.871
2	439.008,641 427.500,178	3	439.010,889 427.502,455	3.199
3	439.010,889 427.502,455	4	439.011,357 427.505,472	3.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.011,357 427.505,472	5	439.008,306 427.524,558	19.328
5	439.008,306 427.524,558	6	439.001,555 427.522,501	7.057
6	439.001,555 427.522,501	7	439.001,75 427.521,732	0.793
7	439.001,75 427.521,732	8	439.004,232 427.510,918	11.095
8	439.004,232 427.510,918	1	439.005,784 427.499,902	11.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carmen Sylva, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37582	Din acte: 3.251 Masurata: 3.256	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58556 / 02/06/2025		
Act Notarial nr. 1198, din 26/05/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONICA GEORGETA-MARIA 2) ONICA RARES-MIHAI, soti OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1

C. Partea III. SARCINI .

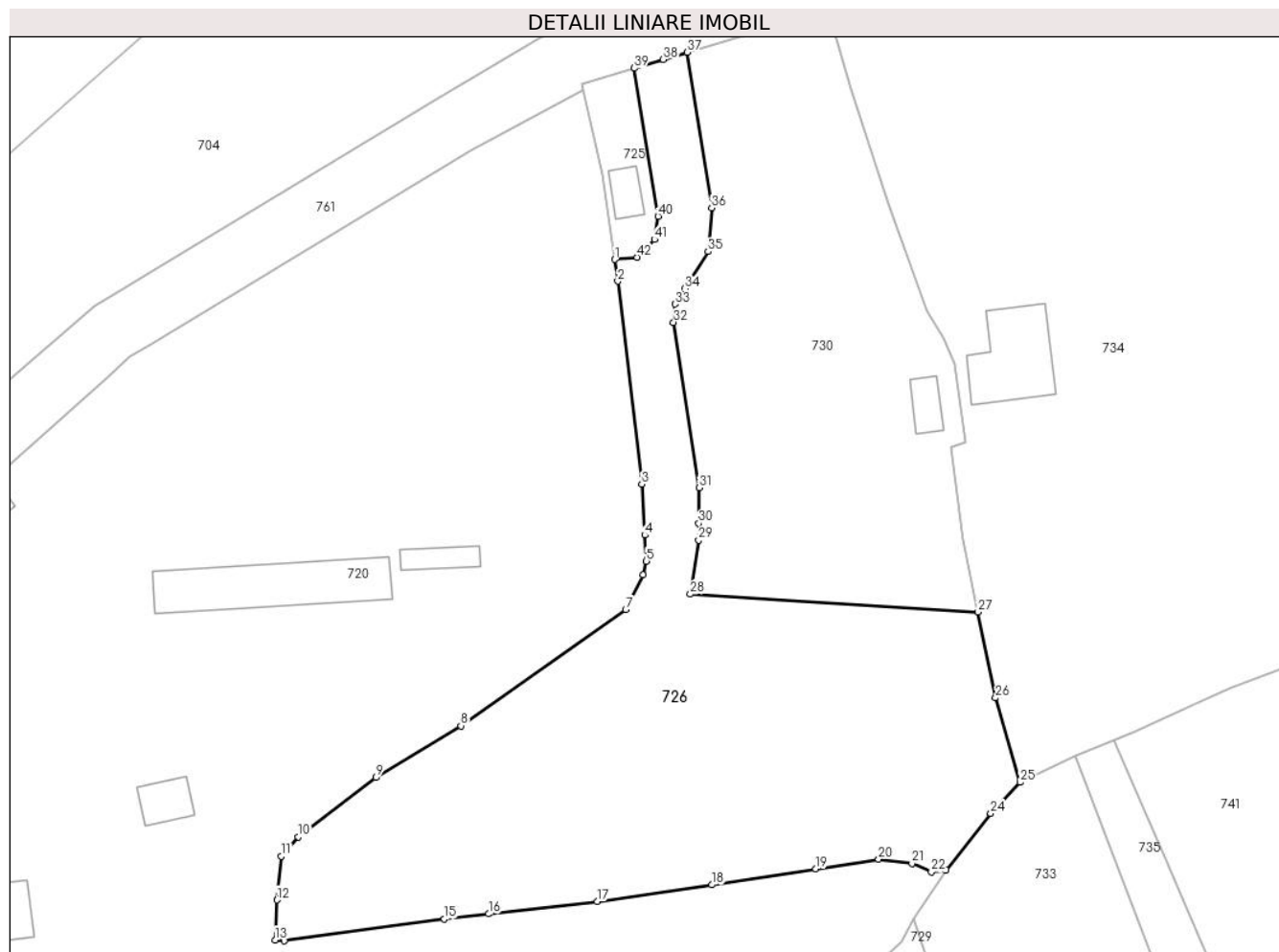
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37582	Din acte: 3.251 Masurata: 3.256	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	-	-	-	
2	arabil	DA	343	-	-	-	
3	faneata	DA	2.816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.005,784 427.499,902	2	439.006,18 427.497,09	2.839	2	439.006,18 427.497,09	3	439.009,264 427.470,89	26.381	3	439.009,264 427.470,89	4	439.009,655 427.464,317	6.584
4	439.009,655 427.464,317	5	439.009,855 427.460,964	3.359	5	439.009,855 427.460,964	6	439.009,412 427.459,185	1.834	6	439.009,412 427.459,185	7	439.007,185 427.454,741	4.971
7	439.007,185 427.454,741	8	438.985,929 427.439,714	26.031	8	438.985,929 427.439,714	9	438.974,964 427.433,036	12.839	9	438.974,964 427.433,036	10	438.964,955 427.425,383	12.599
10	438.964,955 427.425,383	11	438.962,766 427.422,865	3.336	11	438.962,766 427.422,865	12	438.962,195 427.417,232	5.662	12	438.962,195 427.417,232	13	438.961,968 427.412,064	5.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	438.961,968 427.412,064	14	438.963,19 427.411,963	1.226	14	438.963,19 427.411,963	15	438.983,806 427.414,783	20.808	15	438.983,806 427.414,783	16	438.989,497 427.415,443	5.73
16	438.989,497 427.415,443	17	439.003,508 427.417,023	14.099	17	439.003,508 427.417,023	18	439.018,316 427.419,183	14.965	18	439.018,316 427.419,183	19	439.031,703 427.421,26	13.548
19	439.031,703 427.421,26	20	439.039,811 427.422,508	8.204	20	439.039,811 427.422,508	21	439.044,117 427.421,969	4.339	21	439.044,117 427.421,969	22	439.046,62 427.420,852	2.741
22	439.046,62 427.420,852	23	439.048,458 427.421,118	1.858	23	439.048,458 427.421,118	24	439.054,284 427.428,407	9.331	24	439.054,284 427.428,407	25	439.058,083 427.432,406	5.516
25	439.058,083 427.432,406	26	439.054,893 427.443,323	11.374	26	439.054,893 427.443,323	27	439.052,656 427.454,39	11.291	27	439.052,656 427.454,39	28	439.015,541 427.456,694	37.187
28	439.015,541 427.456,694	29	439.016,596 427.463,674	7.059	29	439.016,596 427.463,674	30	439.016,614 427.465,83	2.156	30	439.016,614 427.465,83	31	439.016,652 427.470,428	4.599
31	439.016,652 427.470,428	32	439.013,365 427.491,782	21.605	32	439.013,365 427.491,782	33	439.013,564 427.494,124	2.35	33	439.013,564 427.494,124	34	439.014,81 427.496,116	2.35
34	439.014,81 427.496,116	35	439.017,809 427.500,919	5.662	35	439.017,809 427.500,919	36	439.018,272 427.506,562	5.662	36	439.018,272 427.506,562	37	439.015,113 427.526,623	20.309
37	439.015,113 427.526,623	38	439.012,044 427.525,697	3.206	38	439.012,044 427.525,697	39	439.008,306 427.524,558	3.908	39	439.008,306 427.524,558	40	439.011,357 427.505,472	19.328
40	439.011,357 427.505,472	41	439.010,889 427.502,455	3.053	41	439.010,889 427.502,455	42	439.008,641 427.500,178	3.199	42	439.008,641 427.500,178	1	439.005,784 427.499,902	2.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

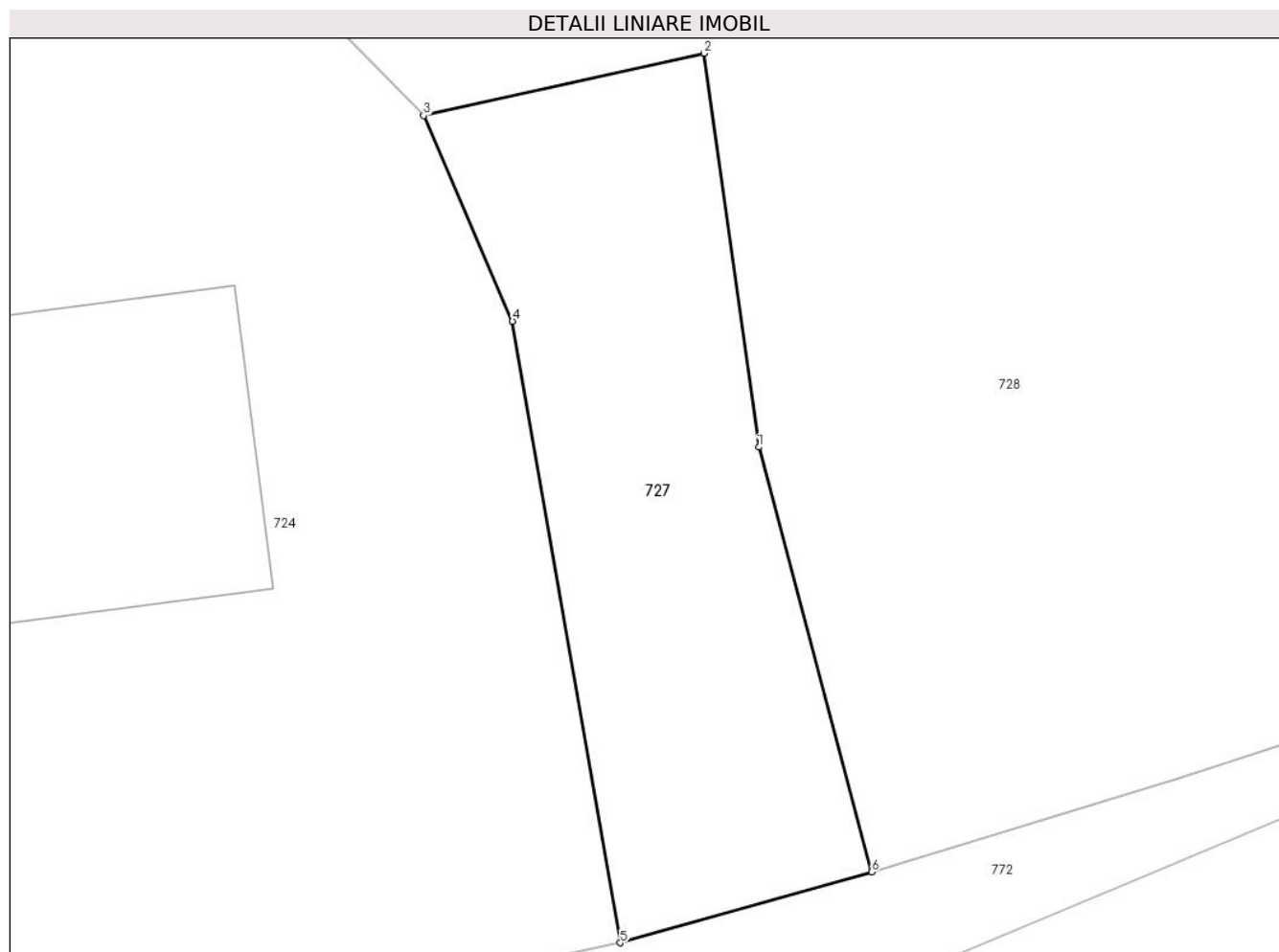
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.018,848 427.319,236	2	439.017,942 427.325,727	6.554
2	439.017,942 427.325,727	3	439.013,32 427.324,699	4.735
3	439.013,32 427.324,699	4	439.014,785 427.321,312	3.69
4	439.014,785 427.321,312	5	439.016,563 427.311,068	10.397
5	439.016,563 427.311,068	6	439.020,709 427.312,235	4.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.020,709 427.312,235	1	439.018,848 427.319,236	7.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 92-94, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36310	1.761	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31927 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2843, din 30/10/2014 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANDELE ARGENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Brezoi, incheierea nr. 54027din 05-11-2014</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PANDELE ARGENTINA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36222/Brezoi, incheierea nr. 54028din 05-11-2014</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

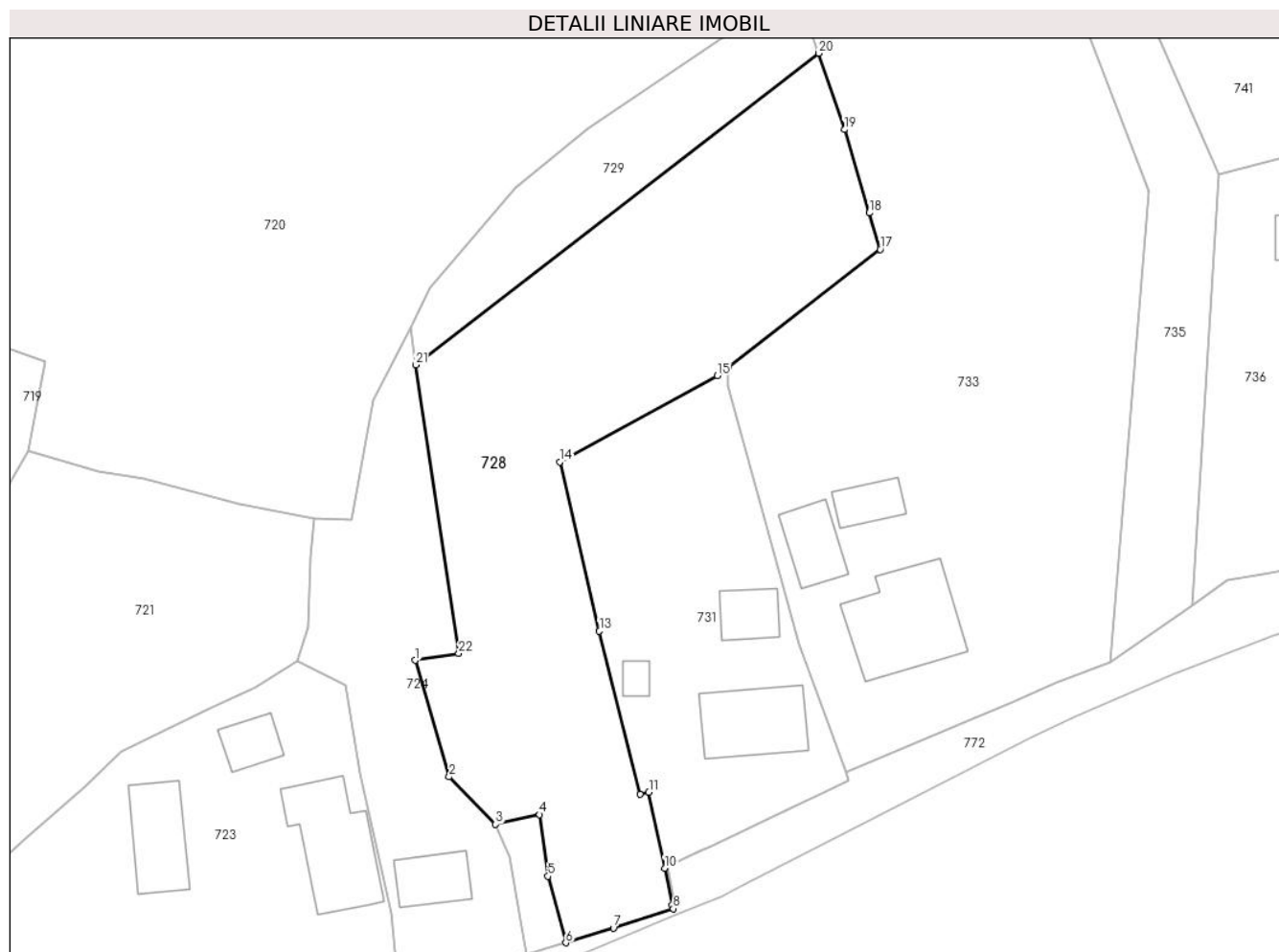
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31927 / 29/06/2015		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 2843, din 30/10/2014 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERincesibil fara acordul nudului proprietar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANDELE ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35800/Brezoi, incheierea nr. 54027din 05-11-2014</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36310	1.761	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	-	-	-	
2	faneata	DA	1.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.004,841 427.341,972	2	439.008,414 427.329,712	12.77
3	439.013,32 427.324,699	4	439.017,942 427.325,727	4.735
5	439.018,848 427.319,236	6	439.020,709 427.312,235	7.244
7	439.025,715 427.313,766	8	439.032,022 427.315,834	6.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.008,414 427.329,712	3	439.013,32 427.324,699	7.014
4	439.017,942 427.325,727	5	439.018,848 427.319,236	6.554
6	439.020,709 427.312,235	7	439.025,715 427.313,766	5.235
8	439.032,022 427.315,834	9	439.031,935 427.316,186	0.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.031,935 427.316,186	10	439.031,12 427.320,092	3.99
11	439.029,451 427.328,077	12	439.028,513 427.327,88	0.958
13	439.024,241 427.345,033	14	439.020,076 427.362,862	18.309
15	439.036,664 427.371,951	16	439.037,836 427.372,797	1.445
17	439.053,827 427.385,239	18	439.052,679 427.389,071	4.0
19	439.050,054 427.397,84	20	439.047,345 427.405,882	8.486
21	439.004,92 427.373,082	22	439.009,424 427.342,695	30.719

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.031,12 427.320,092	11	439.029,451 427.328,077	8.158
12	439.028,513 427.327,88	13	439.024,241 427.345,033	17.677
14	439.020,076 427.362,862	15	439.036,664 427.371,951	18.915
16	439.037,836 427.372,797	17	439.053,827 427.385,239	20.261
18	439.052,679 427.389,071	19	439.050,054 427.397,84	9.153
20	439.047,345 427.405,882	21	439.004,92 427.373,082	53.626
22	439.009,424 427.342,695	1	439.004,841 427.341,972	4.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:865

Nr. cadastral vechi:591/2/2

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 92-94, Jud. Valcea, pct."Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35979	400	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105998 / 25/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1483, din 19/10/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IRIMESCU NICOLAE 2) IRIMESCU MARINELA-FLORENTINA, soti OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

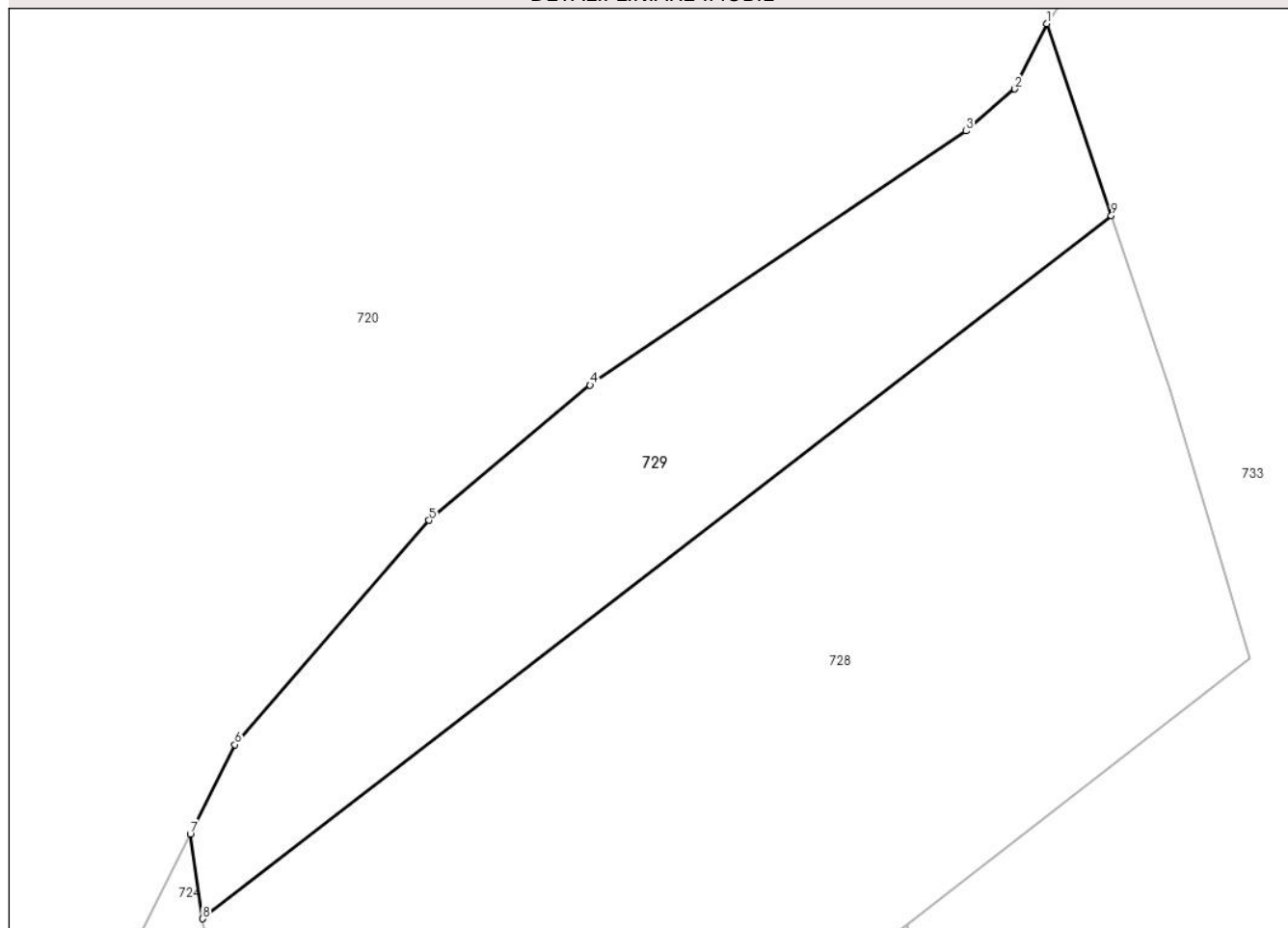
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35979	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.044,326 427.414,846	2	439.042,84 427.411,799	3.39
2	439.042,84 427.411,799	3	439.040,553 427.409,84	3.011
3	439.040,553 427.409,84	4	439.023,004 427.397,983	21.179
4	439.023,004 427.397,983	5	439.015,478 427.391,676	9.819
5	439.015,478 427.391,676	6	439.006,421 427.381,208	13.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.006,421 427.381,208	7	439.004,333 427.377,039	4.663
7	439.004,333 427.377,039	8	439.004,92 427.373,082	4.0
8	439.004,92 427.373,082	9	439.047,345 427.405,882	53.626
9	439.047,345 427.405,882	1	439.044,326 427.414,846	9.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carmen Sylva, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37583	2.144	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37583-C1	Loc. Brezoi, Str Carmen Sylva, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
58557 / 02/06/2025			
Act Notarial nr. 1198, din 26/05/2025 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia-Monica;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONICA GEORGETA-MARIA 2) ONICA RARES-MIHAI, soti OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ONICA GEORGETA-MARIA 2) ONICA RARES-MIHAI, soti OBSERVATII: cu titlu de donatie	A1.1	

C. Partea III. SARCINI .

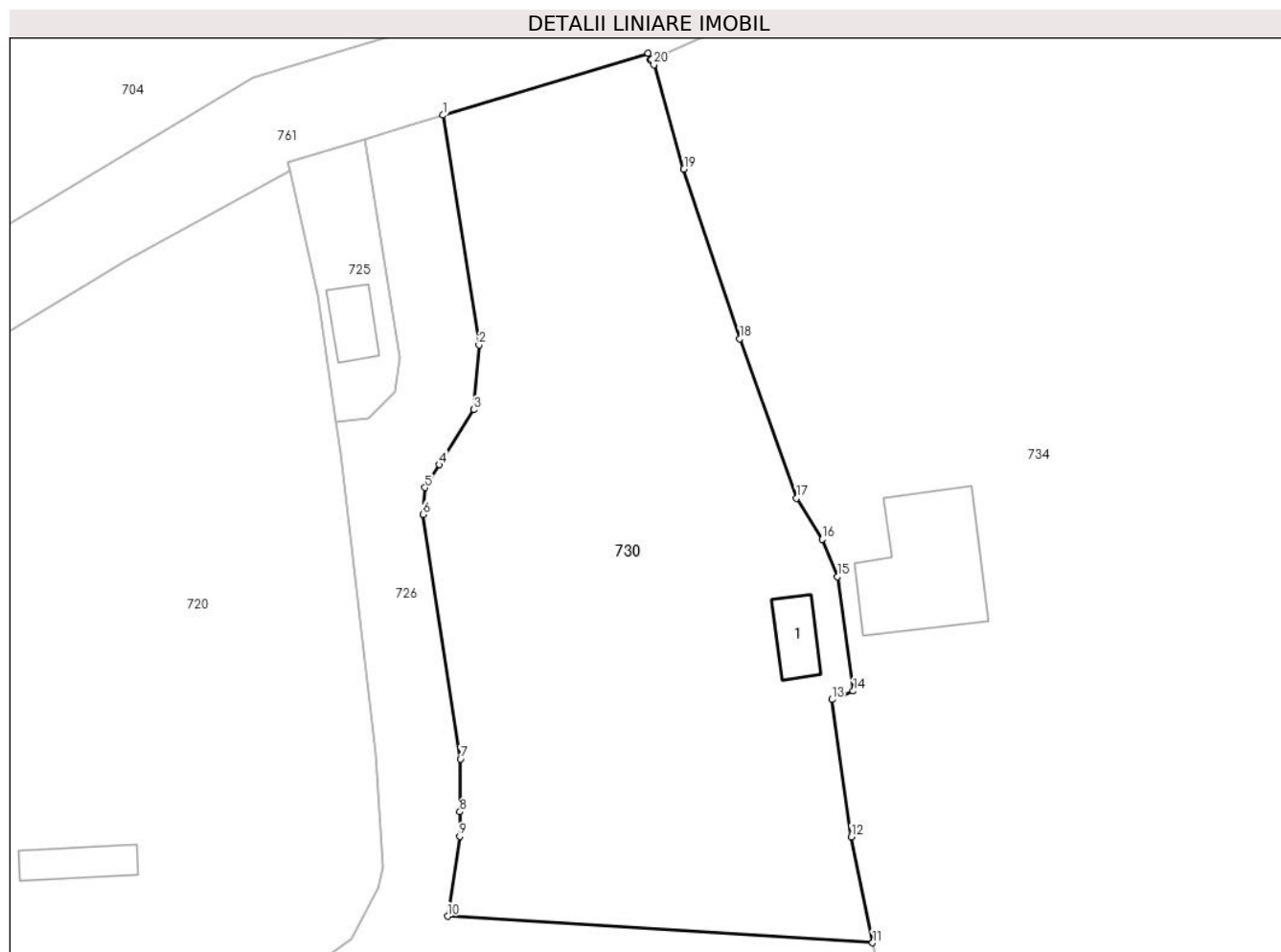
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37583	2.144	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	-	-	-	
2	arabil	DA	1.038	-	-	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37583-C1	construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.015,113 427.526,623	2	439.018,272 427.506,562	20.309
3	439.017,809 427.500,919	4	439.014,81 427.496,116	5.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.018,272 427.506,562	3	439.017,809 427.500,919	5.662
4	439.014,81 427.496,116	5	439.013,564 427.494,124	2.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.013,564 427.494,124	6	439.013,365 427.491,782	2.35
7	439.016,652 427.470,428	8	439.016,614 427.465,83	4.599
9	439.016,596 427.463,674	10	439.015,541 427.456,694	7.059
11	439.052,656 427.454,39	12	439.050,786 427.463,64	9.437
13	439.049,091 427.475,626	14	439.050,96 427.476,353	2.005
15	439.049,587 427.486,36	16	439.048,241 427.489,612	3.52
17	439.046,015 427.493,199	18	439.041,058 427.507,117	14.774
19	439.036,17 427.521,923	20	439.033,551 427.531,018	9.465
21	439.033,364 427.531,48	22	439.033,233 427.531,421	0.144
23	439.033,037 427.532,032	1	439.015,113 427.526,623	18.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.013,365 427.491,782	7	439.016,652 427.470,428	21.605
8	439.016,614 427.465,83	9	439.016,596 427.463,674	2.156
10	439.015,541 427.456,694	11	439.052,656 427.454,39	37.187
12	439.050,786 427.463,64	13	439.049,091 427.475,626	12.105
14	439.050,96 427.476,353	15	439.049,587 427.486,36	10.101
16	439.048,241 427.489,612	17	439.046,015 427.493,199	4.222
18	439.041,058 427.507,117	19	439.036,17 427.521,923	15.592
20	439.033,551 427.531,018	21	439.033,364 427.531,48	0.498
22	439.033,233 427.531,421	23	439.033,037 427.532,032	0.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

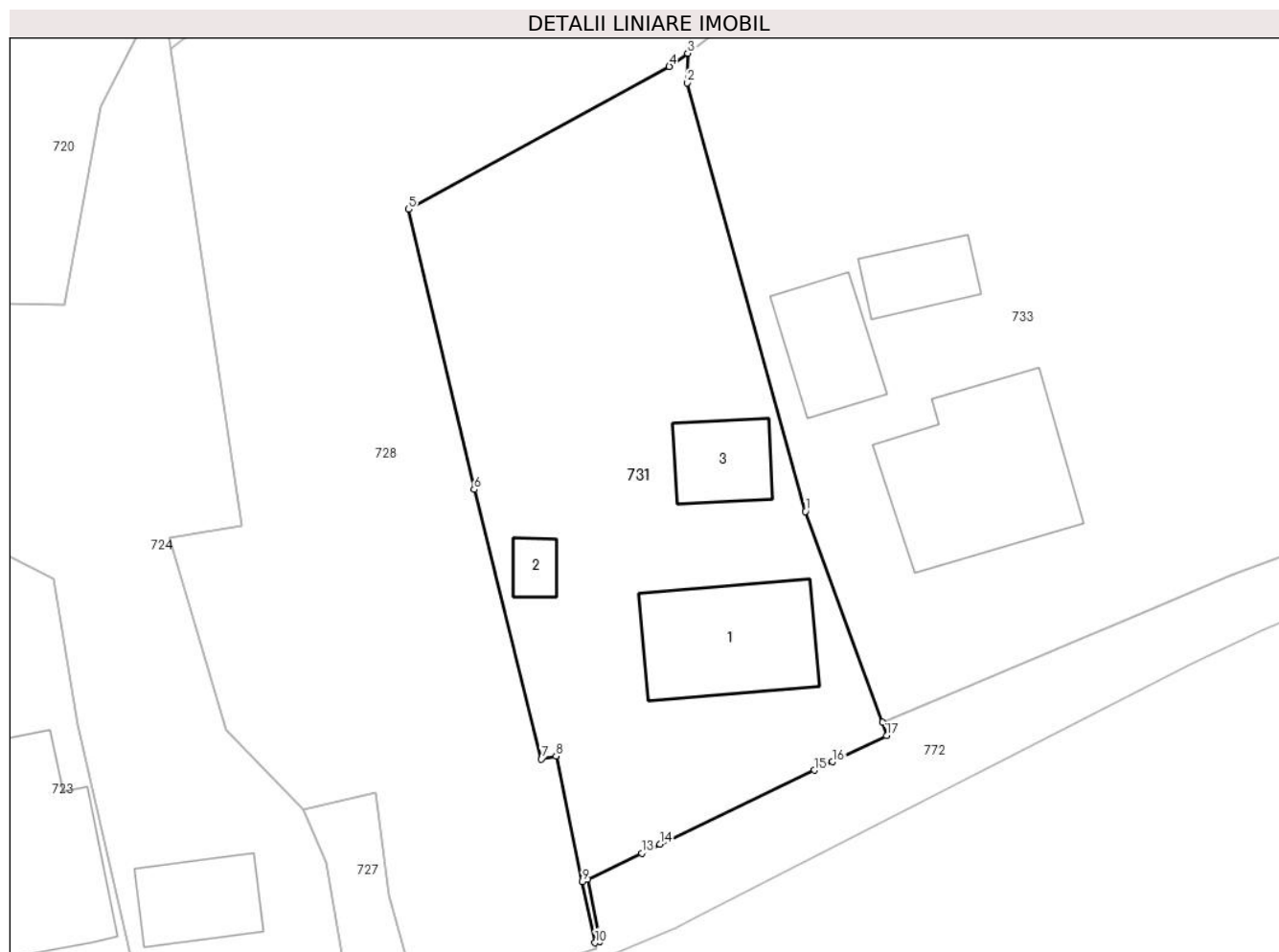
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.045,341 427.343,633	2	439.037,818 427.370,919	28.304
2	439.037,818 427.370,919	3	439.037,836 427.372,797	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.037,836 427.372,797	4	439.036,664 427.371,951	1.445
4	439.036,664 427.371,951	5	439.020,076 427.362,862	18.915
5	439.020,076 427.362,862	6	439.024,241 427.345,033	18.309
6	439.024,241 427.345,033	7	439.028,513 427.327,88	17.677
7	439.028,513 427.327,88	8	439.029,451 427.328,077	0.958
8	439.029,451 427.328,077	9	439.031,12 427.320,092	8.158
9	439.031,12 427.320,092	10	439.031,935 427.316,186	3.99
10	439.031,935 427.316,186	11	439.032,239 427.316,283	0.319
11	439.032,239 427.316,283	12	439.031,46 427.320,243	4.036
12	439.031,46 427.320,243	13	439.034,907 427.321,895	3.822
13	439.034,907 427.321,895	14	439.036,08 427.322,457	1.301
14	439.036,08 427.322,457	15	439.045,91 427.327,166	10.9
15	439.045,91 427.327,166	16	439.047,045 427.327,71	1.259
16	439.047,045 427.327,71	17	439.050,5 427.329,366	3.831
17	439.050,5 427.329,366	18	439.050,235 427.330,234	0.908
18	439.050,235 427.330,234	1	439.045,341 427.343,633	14.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL BILCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36986	1.300	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19200 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. 644, din 16/10/2010 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUD. VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRIȘAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

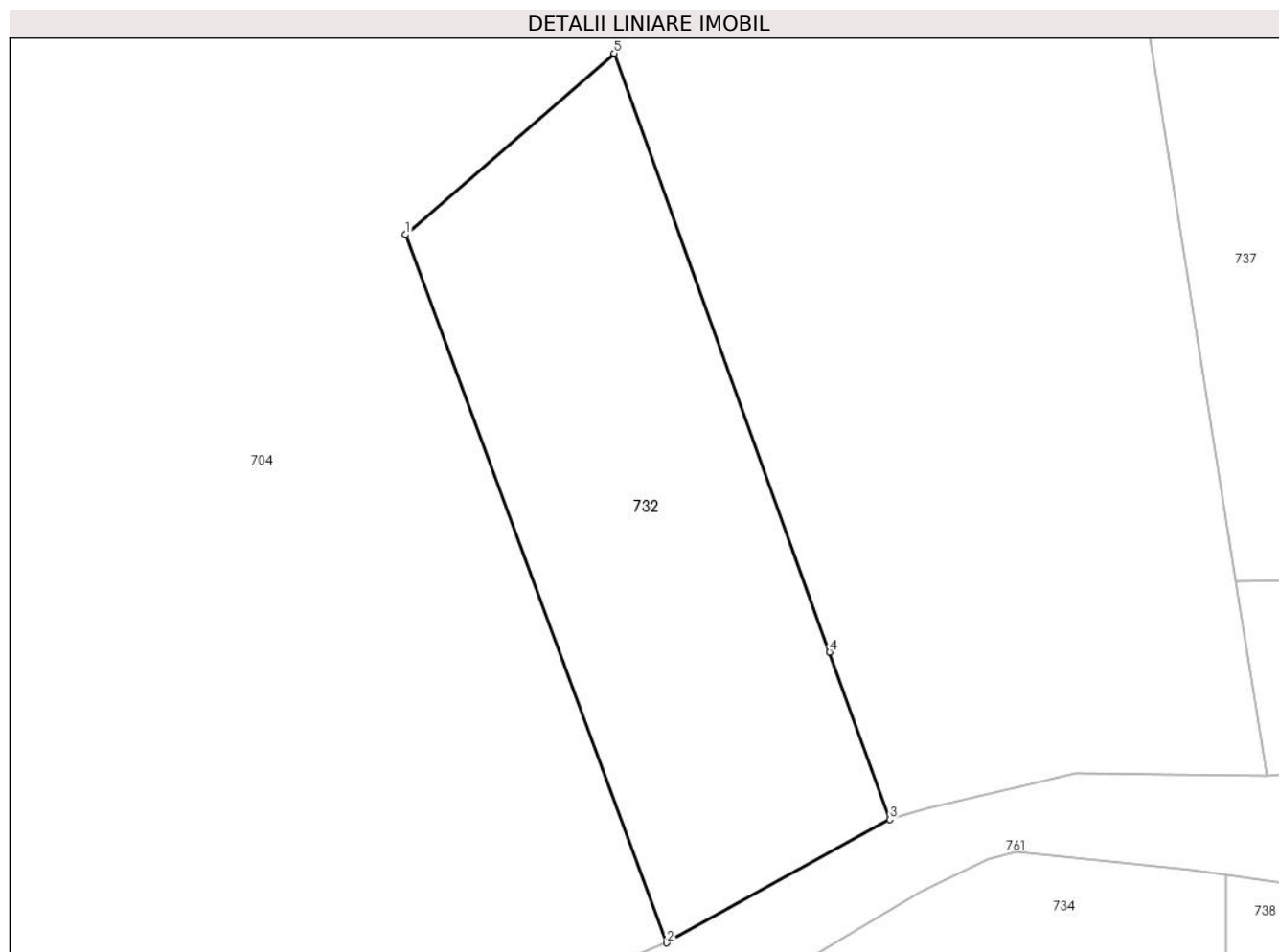
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36986	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	301	-	-	-	
2	faneata	NU	999	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.031,284 427.605,41	2	439.052,349 427.548,34	60.834
2	439.052,349 427.548,34	3	439.070,334 427.558,281	20.55
3	439.070,334 427.558,281	4	439.065,478 427.571,778	14.344
4	439.065,478 427.571,778	5	439.048,113 427.620,034	51.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.048,113 427.620,034	1	439.031,284 427.605,41	22.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.011	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ
A1.3		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FĂNAR

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) BERARU LAURENȚIU-GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) BERARU LAURENȚIU-GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

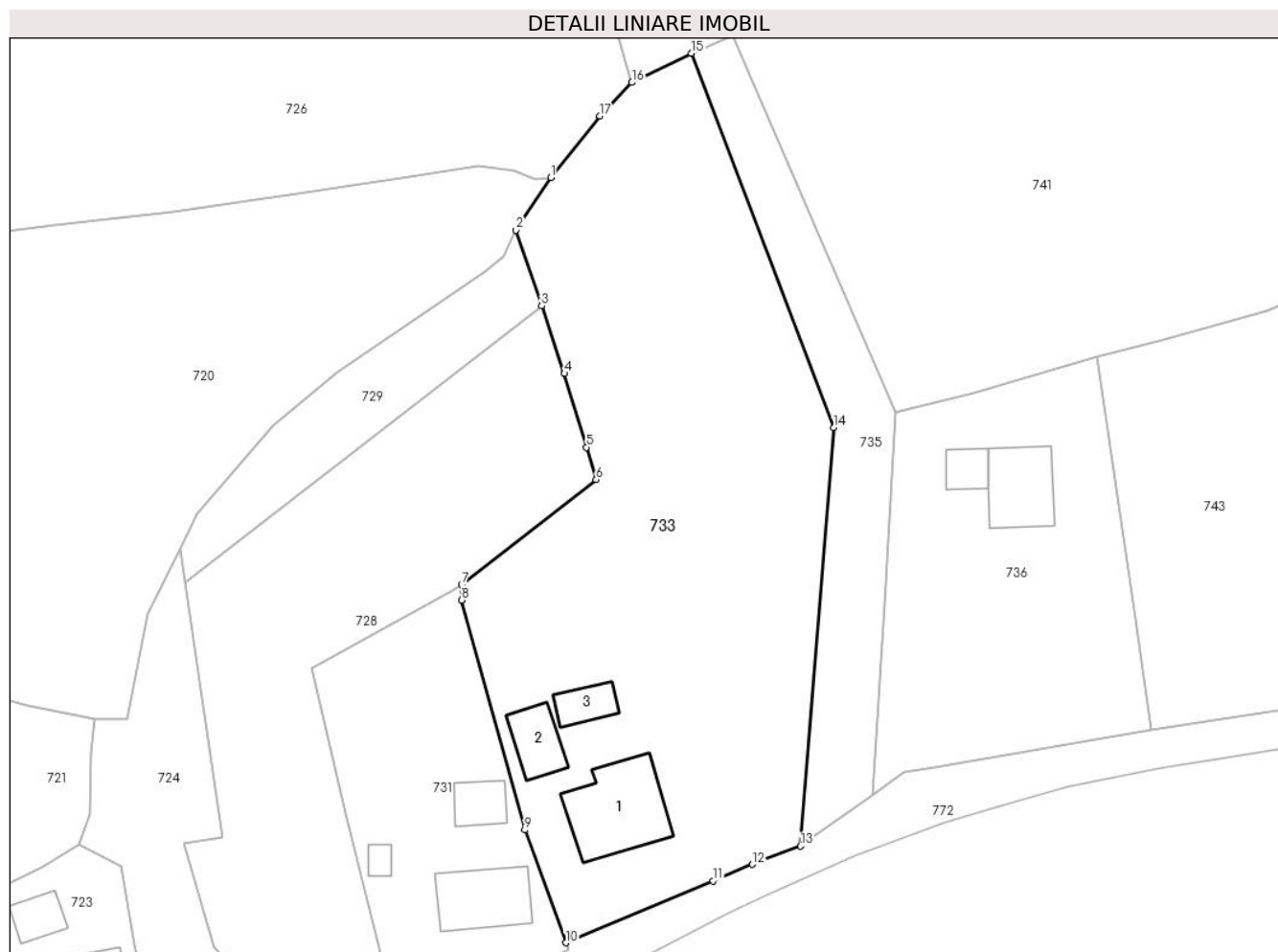
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	2.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FĂNAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.048,458 427.421,118	2	439.044,326 427.414,846	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.044,326 427.414,846	3	439.047,345 427.405,882	9.459
3	439.047,345 427.405,882	4	439.050,054 427.397,84	8.486
4	439.050,054 427.397,84	5	439.052,679 427.389,071	9.153
5	439.052,679 427.389,071	6	439.053,827 427.385,239	4.0
6	439.053,827 427.385,239	7	439.037,836 427.372,797	20.261
7	439.037,836 427.372,797	8	439.037,818 427.370,919	1.878
8	439.037,818 427.370,919	9	439.045,341 427.343,633	28.304
9	439.045,341 427.343,633	10	439.050,235 427.330,234	14.265
10	439.050,235 427.330,234	11	439.067,732 427.337,59	18.981
11	439.067,732 427.337,59	12	439.072,392 427.339,549	5.055
12	439.072,392 427.339,549	13	439.078,113 427.341,713	6.116
13	439.078,113 427.341,713	14	439.082,088 427.391,405	49.851
14	439.082,088 427.391,405	15	439.065,13 427.435,878	47.596
15	439.065,13 427.435,878	16	439.058,083 427.432,406	7.856
16	439.058,083 427.432,406	17	439.054,284 427.428,407	5.516
17	439.054,284 427.428,407	1	439.048,458 427.421,118	9.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Brezoi, pct "La Balci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35360	Din acte: 5.612 Masurata: 5.643	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35360-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23380 / 28/06/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. nr.759, din 17/06/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISAN GHEORGHE 2) CRISAN ELENA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISAN GHEORGHE 2) CRISAN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

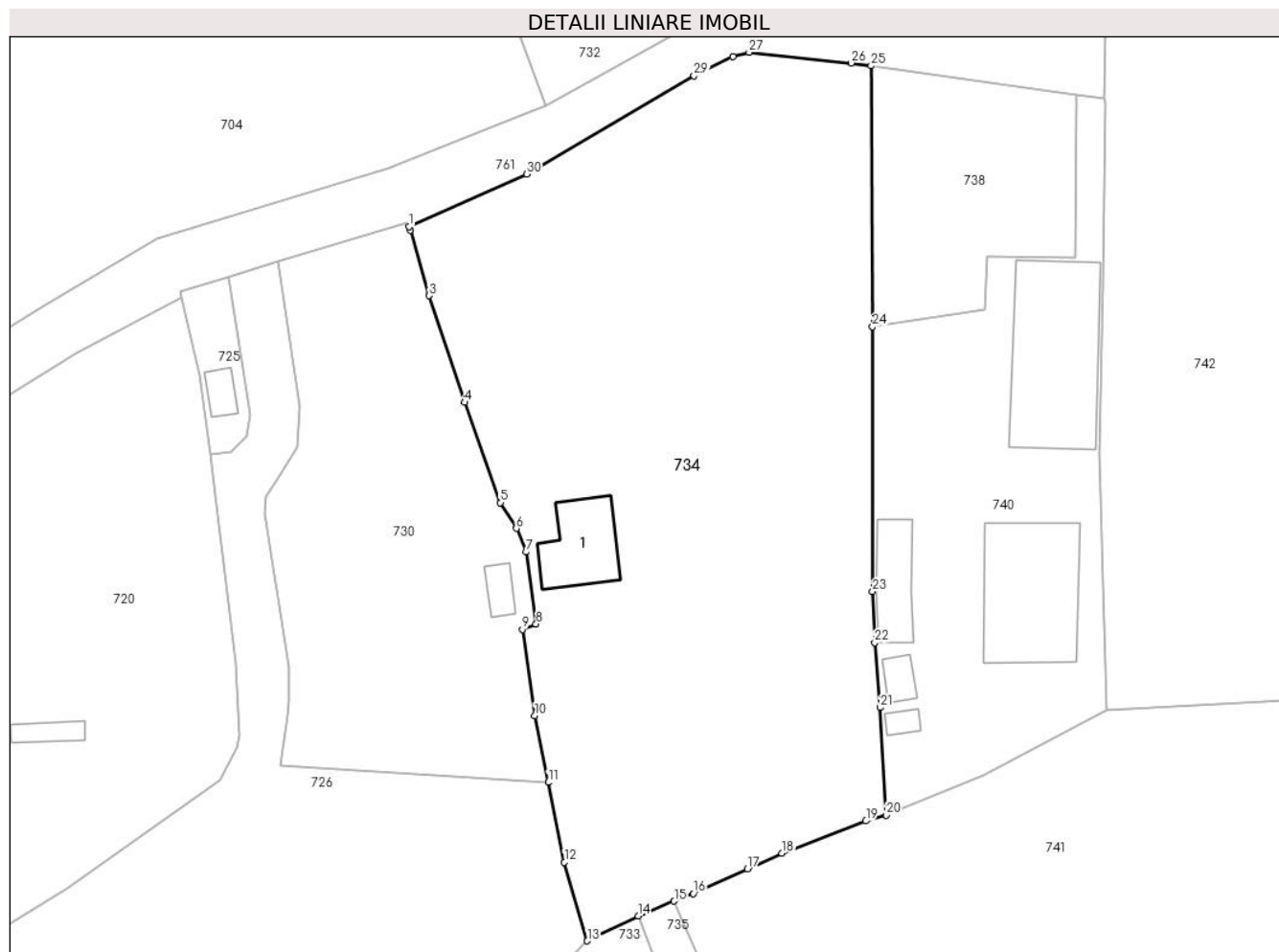
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35360	Din acte: 5.612 Masurata: 5.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	5.243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35360-C1	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.033,364 427.531,48	2	439.033,551 427.531,018	0.498
3	439.036,17 427.521,923	4	439.041,058 427.507,117	15.592
5	439.046,015 427.493,199	6	439.048,241 427.489,612	4.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.033,551 427.531,018	3	439.036,17 427.521,923	9.465
4	439.041,058 427.507,117	5	439.046,015 427.493,199	14.774
6	439.048,241 427.489,612	7	439.049,587 427.486,36	3.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	439.049,587 427.486,36	8	439.050,96 427.476,353	10.101
9	439.049,091 427.475,626	10	439.050,786 427.463,64	12.105
11	439.052,656 427.454,39	12	439.054,893 427.443,323	11.291
13	439.058,083 427.432,406	14	439.065,13 427.435,878	7.856
15	439.070,123 427.437,91	16	439.072,772 427.438,988	2.86
17	439.080,286 427.442,396	18	439.085,037 427.444,588	5.232
19	439.096,708 427.449,037	20	439.099,535 427.449,854	2.943
21	439.098,715 427.464,785	22	439.097,937 427.473,78	9.029
23	439.097,625 427.480,866	24	439.097,616 427.517,592	36.726
25	439.097,439 427.553,805	26	439.094,682 427.554,192	2.784
27	439.080,522 427.555,678	28	439.078,29 427.555,046	2.32
29	439.072,871 427.552,44	30	439.049,652 427.538,797	26.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	439.050,96 427.476,353	9	439.049,091 427.475,626	2.005
10	439.050,786 427.463,64	11	439.052,656 427.454,39	9.437
12	439.054,893 427.443,323	13	439.058,083 427.432,406	11.374
14	439.065,13 427.435,878	15	439.070,123 427.437,91	5.391
16	439.072,772 427.438,988	17	439.080,286 427.442,396	8.251
18	439.085,037 427.444,588	19	439.096,708 427.449,037	12.49
20	439.099,535 427.449,854	21	439.098,715 427.464,785	14.953
22	439.097,937 427.473,78	23	439.097,625 427.480,866	7.093
24	439.097,616 427.517,592	25	439.097,439 427.553,805	36.213
26	439.094,682 427.554,192	27	439.080,522 427.555,678	14.238
28	439.078,29 427.555,046	29	439.072,871 427.552,44	6.013
30	439.049,652 427.538,797	1	439.033,364 427.531,48	17.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

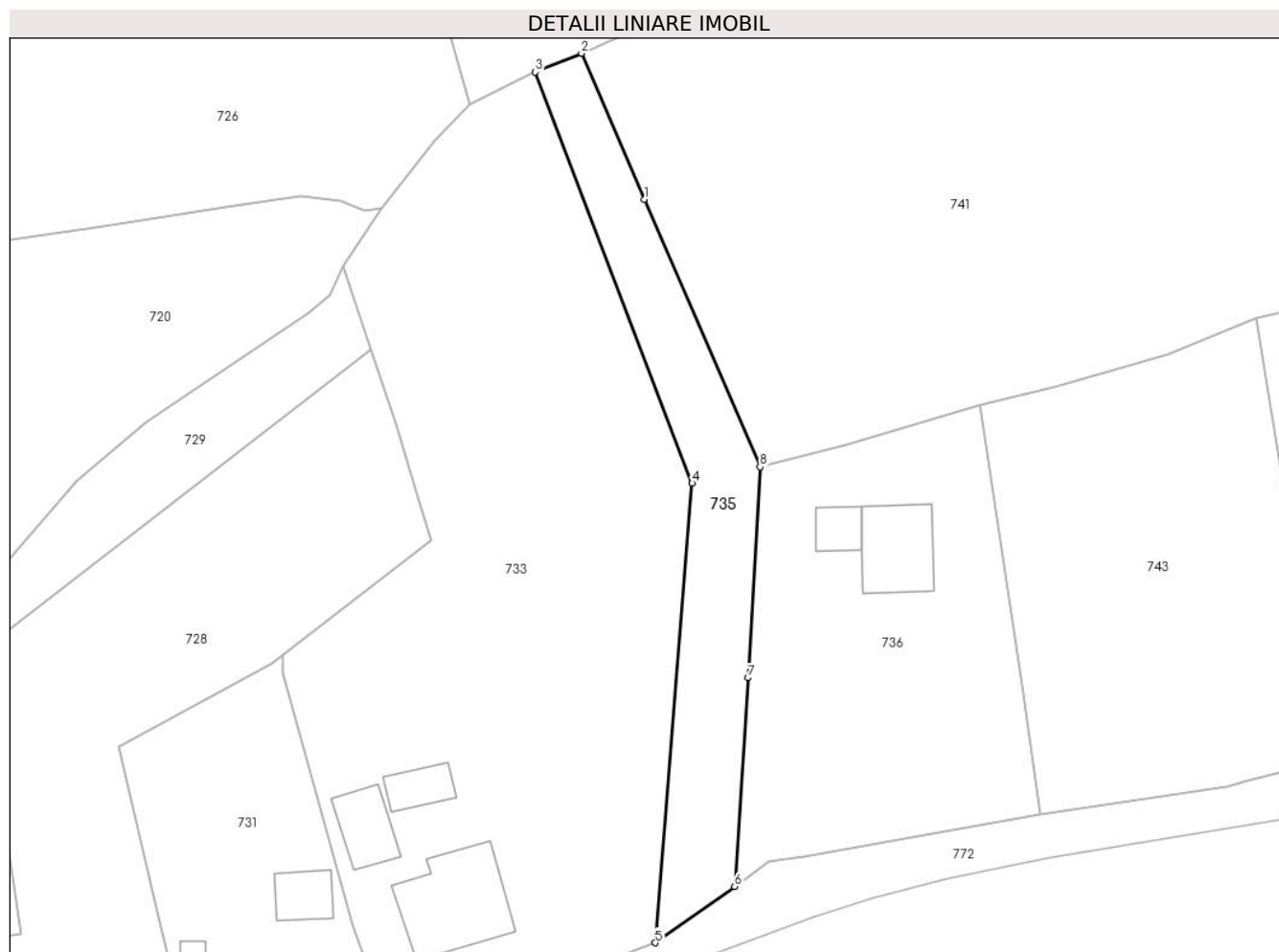
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	677	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.076,946 427.422,114	2	439.070,123 427.437,91	17.207
2	439.070,123 427.437,91	3	439.065,13 427.435,878	5.391
3	439.065,13 427.435,878	4	439.082,088 427.391,405	47.596
4	439.082,088 427.391,405	5	439.078,113 427.341,713	49.851
5	439.078,113 427.341,713	6	439.086,69 427.347,791	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.086,69 427.347,791	7	439.088,143 427.370,376	22.632
7	439.088,143 427.370,376	8	439.089,441 427.393,186	22.847
8	439.089,441 427.393,186	1	439.076,946 427.422,114	31.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:224

Nr. cadastral vechi:104

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39027	1.258	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	39027-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa in sup. de 72 mp P+1E
A1.2	39027-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa in sup. de 23,74 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
183 / 17/04/2000			
Act Notarial nr. 486, din 15/04/2000 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDULESCU TRAIAN 2) SANDULESCU LETITIA, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SANDULESCU TRAIAN 2) SANDULESCU LETITIA, soti OBSERVATII: cu titlu de cumparare	A1.1, A1.2	

C. Partea III. SARCINI .

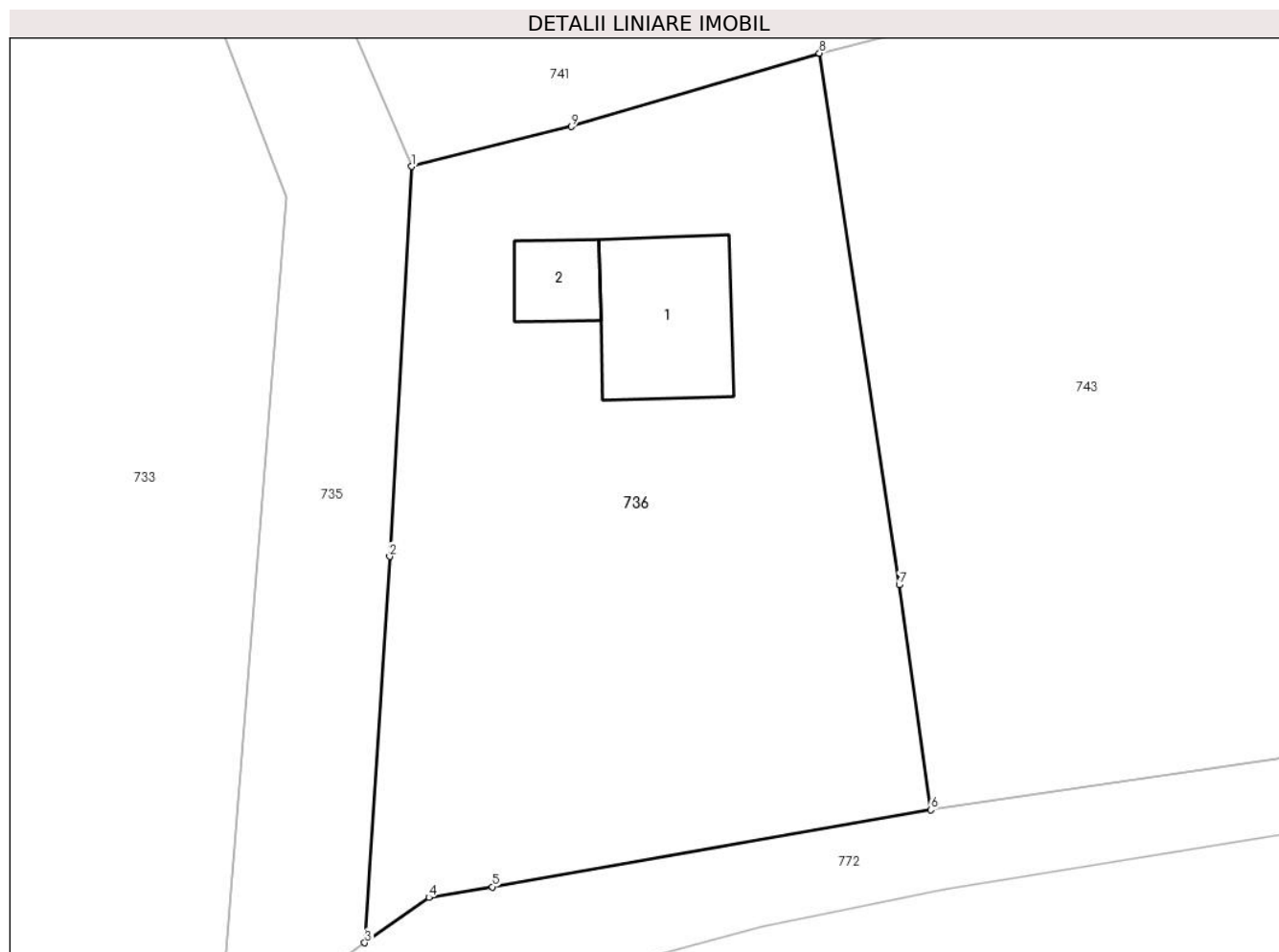
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39027	1.258	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.258	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	39027-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa in sup. de 72 mp P+1E
A1.2	39027-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexa in sup. de 23,74 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.089,441 427.393,186	2	439.088,143 427.370,376	22.847
2	439.088,143 427.370,376	3	439.086,69 427.347,791	22.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.086,69 427.347,791	4	439.090,434 427.350,444	4.589
4	439.090,434 427.350,444	5	439.094,161 427.351,062	3.778
5	439.094,161 427.351,062	6	439.119,798 427.355,567	26.029
6	439.119,798 427.355,567	7	439.117,963 427.368,723	13.283
7	439.117,963 427.368,723	8	439.113,293 427.399,806	31.432
8	439.113,293 427.399,806	9	439.098,773 427.395,515	15.141
9	439.098,773 427.395,515	1	439.089,441 427.393,186	9.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BALCI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36083	2.380	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51856 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 645, din 16/11/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

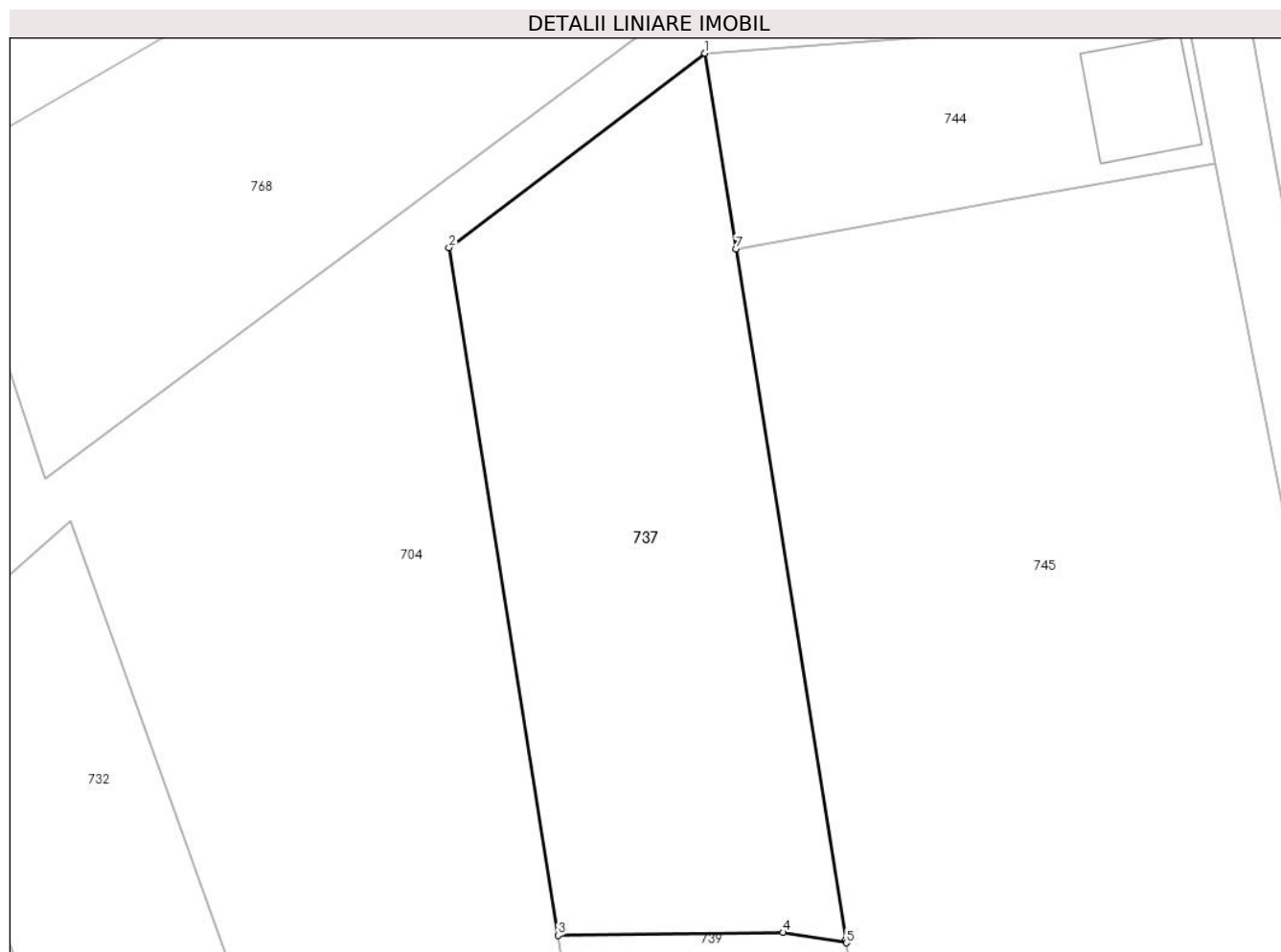
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36083	2.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.113,367 427.668,156	2	439.087,056 427.648,181	33.034
2	439.087,056 427.648,181	3	439.098,269 427.577,482	71.583
3	439.098,269 427.577,482	4	439.121,452 427.577,776	23.185
4	439.121,452 427.577,776	5	439.127,955 427.576,712	6.589
5	439.127,955 427.576,712	6	439.127,901 427.577,053	0.345

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.127,901 427.577,053	7	439.116,575 427.648,046	71.891
7	439.116,575 427.648,046	1	439.113,367 427.668,156	20.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1493

Nr. cadastral vechi:1140

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35822	Din acte: 800 Masurata: 830	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30826 / 07/08/2008		
Act Notarial nr. aut. nr. 1236, din 05/08/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD NICOLAE-MARCEL , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1493)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

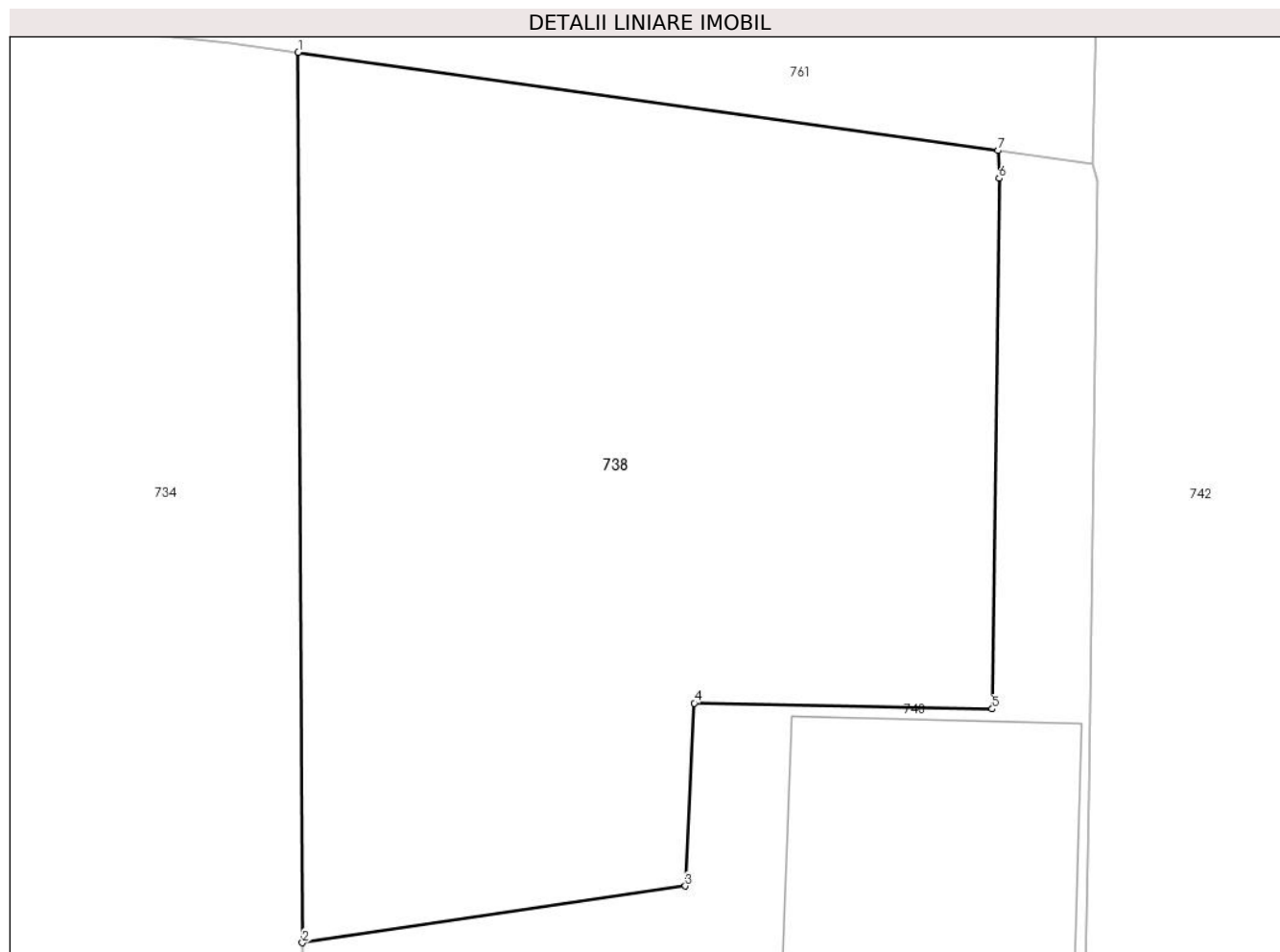
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35822	Din acte: 800 Masurata: 830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.097,439 427.553,805	2	439.097,616 427.517,592	36.213
2	439.097,616 427.517,592	3	439.113,188 427.519,9	15.742
3	439.113,188 427.519,9	4	439.113,55 427.527,34	7.449
4	439.113,55 427.527,34	5	439.125,668 427.527,097	12.12
5	439.125,668 427.527,097	6	439.125,951 427.548,683	21.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.125,951 427.548,683	7	439.125,906 427.549,814	1.132
7	439.125,906 427.549,814	1	439.097,439 427.553,805	28.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "LA BALCI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36081	431	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51855 / 15/11/2013		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 645, din 16/11/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL-GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

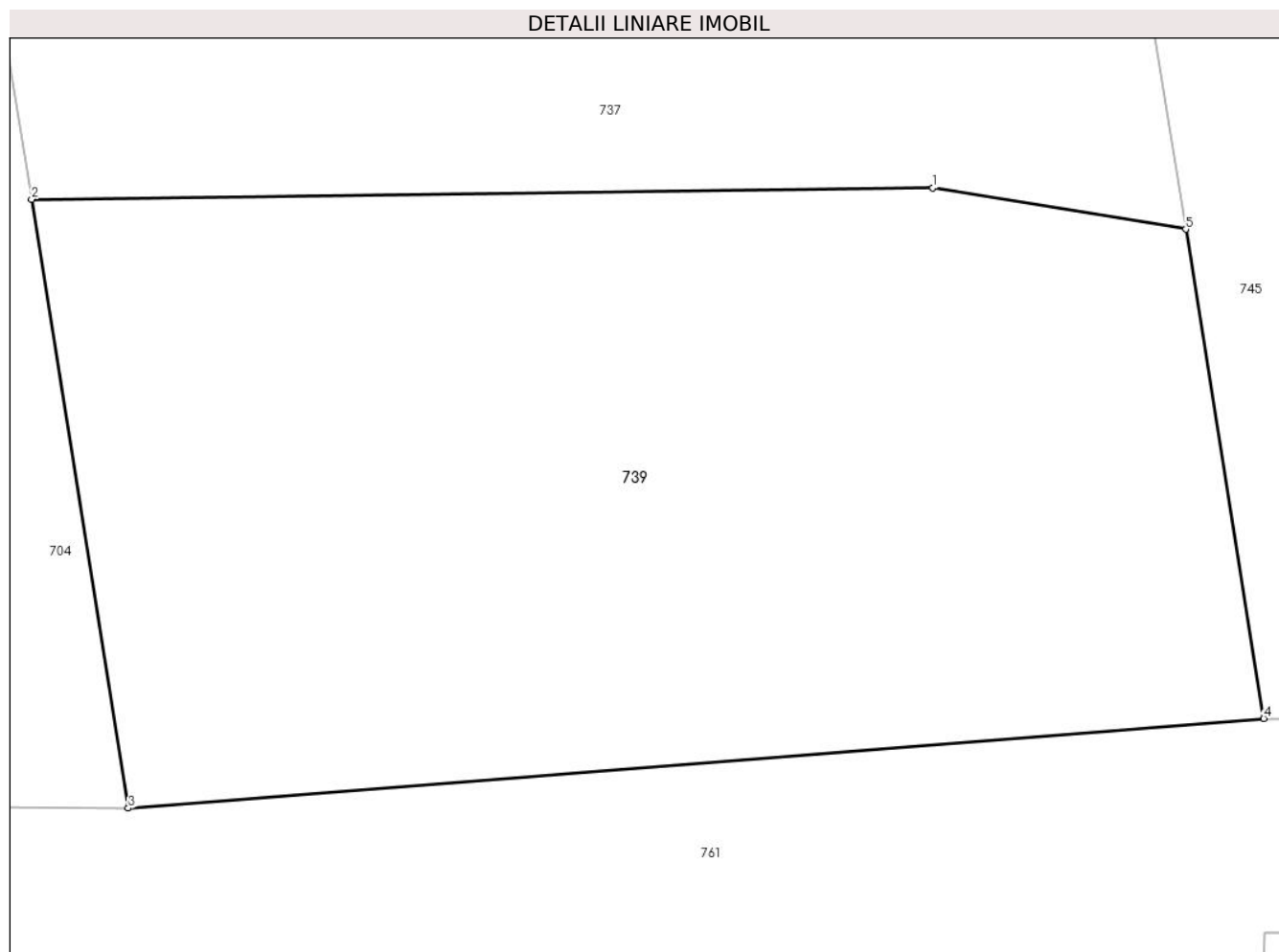
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36081	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.121,452 427.577,776	2	439.098,269 427.577,482	23.185
2	439.098,269 427.577,482	3	439.100,752 427.561,828	15.85
3	439.100,752 427.561,828	4	439.129,962 427.564,134	29.301
4	439.129,962 427.564,134	5	439.127,955 427.576,712	12.737
5	439.127,955 427.576,712	1	439.121,452 427.577,776	6.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1463
Nr. cadastral vechi:1102

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35295	Din acte: 2.189 Masurata: 2.192	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35295-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; depozit
A1.2	35295-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; gater
A1.3	35295-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie
A1.4	35295-C4	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; magazie
A1.5	35295-C5	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct "Bilci"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; platforma depozitare deseuri

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44191 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. act aditional aut nr. 1777, din 18/11/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (incheiere nr. 15011 din 23.11.2009, emisa de TRIBUNALUL ARGES);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PAK FOREST SRL, CIF:13281790	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC PAK FOREST SRL, CIF:13281790	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PAK FOREST SRL, CIF:13281790	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35295	Din acte: 2.189 Masurata: 2.192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.192	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35295-C1	constructii anexa	310	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:310 mp; S. construita desfasurata:310 mp; depozit
A1.2	35295-C2	constructii anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; S. construita desfasurata:253 mp; gater
A1.3	35295-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie
A1.4	35295-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; magazie
A1.5	35295-C5	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; platforma depozitare deseuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.113,55 427.527,34	2	439.113,188 427.519,9	7.449
2	439.113,188 427.519,9	3	439.097,616 427.517,592	15.742
3	439.097,616 427.517,592	4	439.097,625 427.480,866	36.726
4	439.097,625 427.480,866	5	439.097,937 427.473,78	7.093
5	439.097,937 427.473,78	6	439.098,715 427.464,785	9.029
6	439.098,715 427.464,785	7	439.099,535 427.449,854	14.953
7	439.099,535 427.449,854	8	439.113,032 427.455,462	14.616
8	439.113,032 427.455,462	9	439.130,144 427.464,387	19.3
9	439.130,144 427.464,387	10	439.129,37 427.488,141	23.767
10	439.129,37 427.488,141	11	439.129,12 427.499,926	11.788
11	439.129,12 427.499,926	12	439.129,622 427.523,55	23.629
12	439.129,622 427.523,55	13	439.129,95 427.548,578	25.03
13	439.129,95 427.548,578	14	439.129,749 427.549,275	0.725
14	439.129,749 427.549,275	15	439.125,906 427.549,814	3.881
15	439.125,906 427.549,814	16	439.125,951 427.548,683	1.132
16	439.125,951 427.548,683	17	439.125,668 427.527,097	21.588
17	439.125,668 427.527,097	1	439.113,55 427.527,34	12.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "PODUL LUI CRACIUN (Zavoiul lui Craciun)"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37424	4.484	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10760 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 160, din 05/02/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVIA VASILE	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

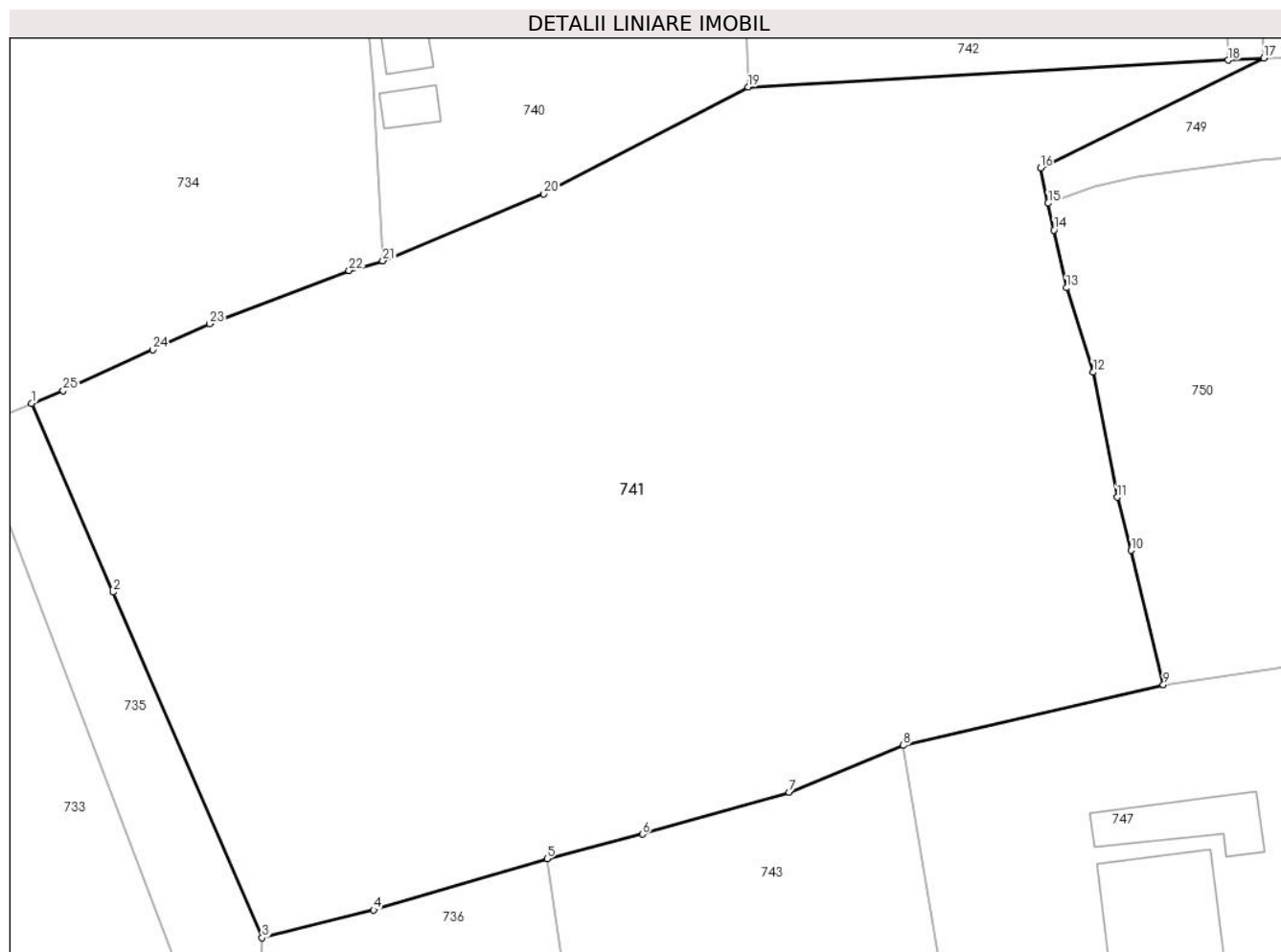
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37424	4.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.070,123 427.437,91	2	439.076,946 427.422,114	17.207
3	439.089,441 427.393,186	4	439.098,773 427.395,515	9.618
5	439.113,293 427.399,806	6	439.121,298 427.401,86	8.264
7	439.133,573 427.405,355	8	439.143,145 427.409,278	10.345
9	439.164,917 427.414,379	10	439.162,216 427.425,612	11.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.076,946 427.422,114	3	439.089,441 427.393,186	31.511
4	439.098,773 427.395,515	5	439.113,293 427.399,806	15.141
6	439.121,298 427.401,86	7	439.133,573 427.405,355	12.763
8	439.143,145 427.409,278	9	439.164,917 427.414,379	22.362
10	439.162,216 427.425,612	11	439.161,049 427.430,053	4.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.161,049 427.430,053	12	439.159,038 427.440,515	10.654
13	439.156,805 427.447,583	14	439.155,754 427.452,424	4.954
15	439.155,267 427.454,665	16	439.154,625 427.457,623	3.027
17	439.173,335 427.466,804	18	439.170,339 427.466,636	3.001
19	439.130,144 427.464,387	20	439.113,032 427.455,462	19.3
21	439.099,535 427.449,854	22	439.096,708 427.449,037	2.943
23	439.085,037 427.444,588	24	439.080,286 427.442,396	5.232
25	439.072,772 427.438,988	1	439.070,123 427.437,91	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.159,038 427.440,515	13	439.156,805 427.447,583	7.412
14	439.155,754 427.452,424	15	439.155,267 427.454,665	2.293
16	439.154,625 427.457,623	17	439.173,335 427.466,804	20.841
18	439.170,339 427.466,636	19	439.130,144 427.464,387	40.258
20	439.113,032 427.455,462	21	439.099,535 427.449,854	14.616
22	439.096,708 427.449,037	23	439.085,037 427.444,588	12.49
24	439.080,286 427.442,396	25	439.072,772 427.438,988	8.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "PODUL LUI CRACIUN (Zavoiul lui Craciun)"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37422	4.031	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37422-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10760 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 160, din 05/02/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SORODOC BIANCA-ELENA, bun propriu	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) SORODOC BIANCA-ELENA, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

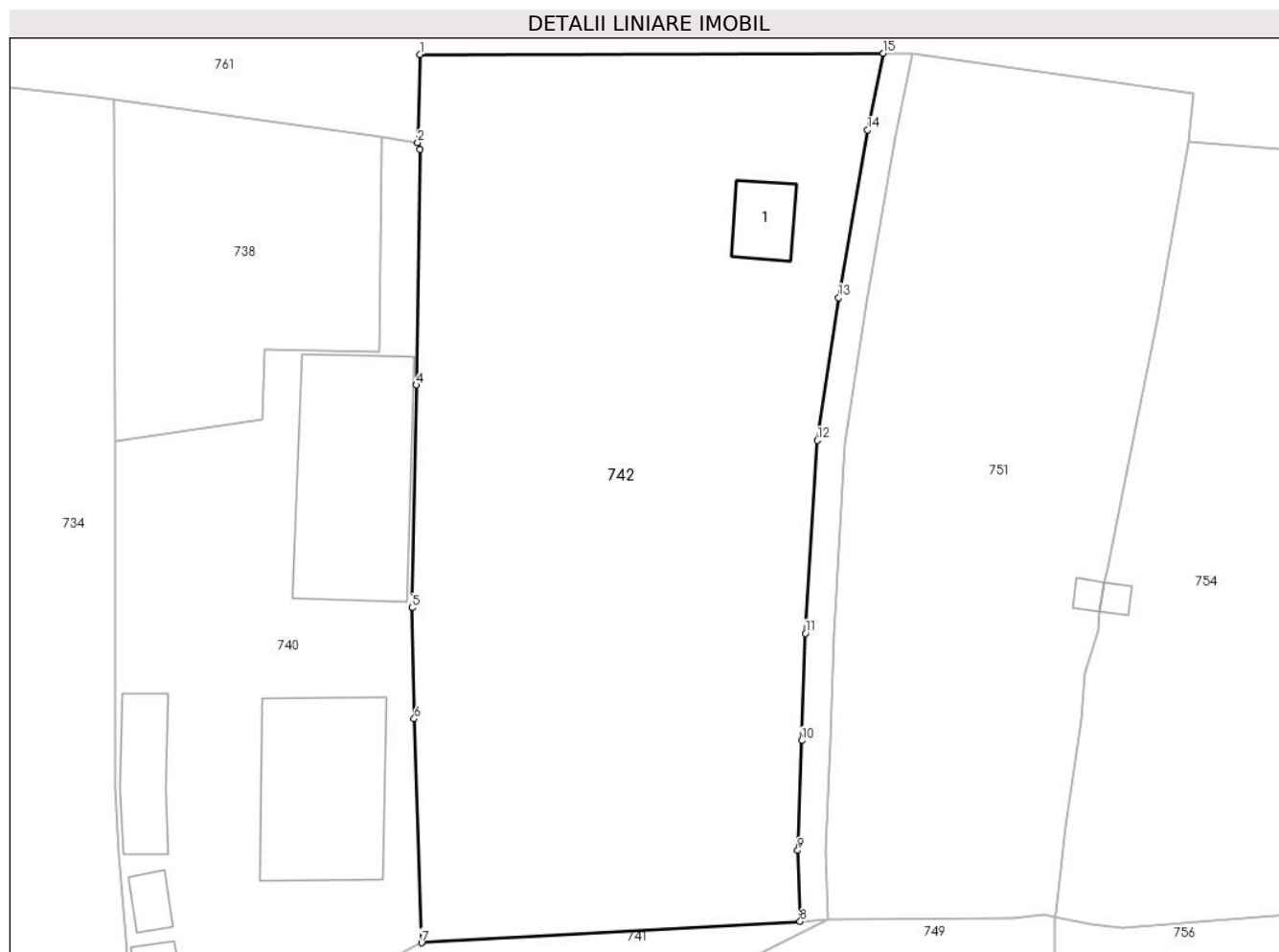
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17526 / 09/03/2021			
Act Notarial nr. 301, din 03/03/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana ((contract de constituire a dreptului de superficie));			
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioada de 15 ani incepand cu data incheierii prezentului contract	A1	
	1) ROBIA-DAR SRL , CIF:43129212		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37422	4.031	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.031	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37422-C1	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.129,973 427.558,621	2	439.129,749 427.549,275	9.349
2	439.129,749 427.549,275	3	439.129,95 427.548,578	0.725
3	439.129,95 427.548,578	4	439.129,622 427.523,55	25.03
4	439.129,622 427.523,55	5	439.129,12 427.499,926	23.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.129,12 427.499,926	6	439.129,37 427.488,141	11.788
6	439.129,37 427.488,141	7	439.130,144 427.464,387	23.767
7	439.130,144 427.464,387	8	439.170,339 427.466,636	40.258
8	439.170,339 427.466,636	9	439.170,087 427.474,181	7.549
9	439.170,087 427.474,181	10	439.170,492 427.485,832	11.658
10	439.170,492 427.485,832	11	439.170,882 427.497,221	11.396
11	439.170,882 427.497,221	12	439.172,157 427.517,677	20.496
12	439.172,157 427.517,677	13	439.174,423 427.532,826	15.318
13	439.174,423 427.532,826	14	439.177,483 427.550,601	18.036
14	439.177,483 427.550,601	15	439.179,178 427.558,754	8.327
15	439.179,178 427.558,754	1	439.129,973 427.558,621	49.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1303
Nr. cadastral vechi:934

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul ,, Lacul Banului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35164	1.465	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18224 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut nr. 918, din 12/06/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILEA MARIA-MAGDALENA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

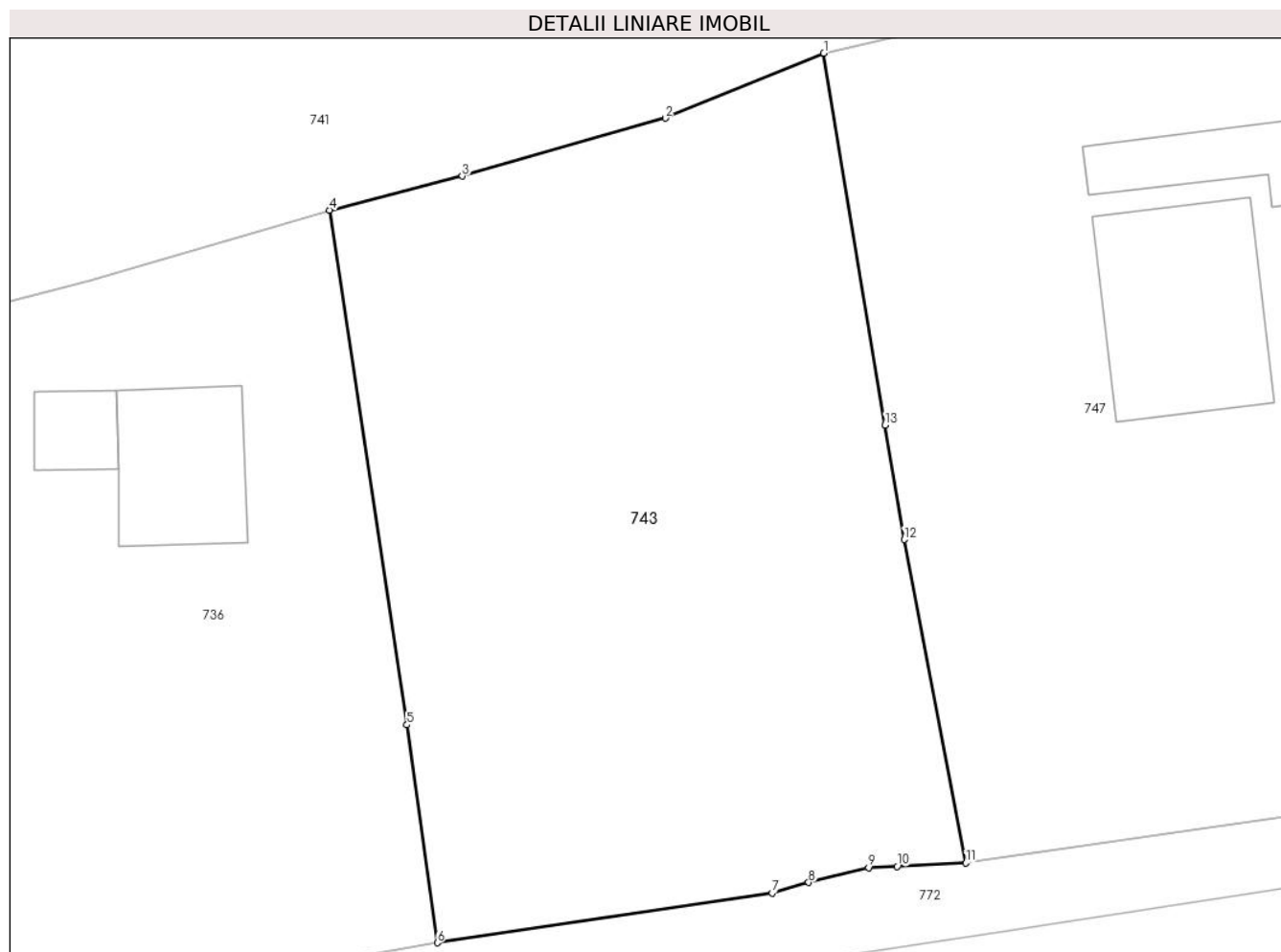
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35164	1.465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.143,145 427.409,278	2	439.133,573 427.405,355	10.345
2	439.133,573 427.405,355	3	439.121,298 427.401,86	12.763
3	439.121,298 427.401,86	4	439.113,293 427.399,806	8.264
4	439.113,293 427.399,806	5	439.117,963 427.368,723	31.432
5	439.117,963 427.368,723	6	439.119,798 427.355,567	13.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.119,798 427.355,567	7	439.140,023 427.358,563	20.446
7	439.140,023 427.358,563	8	439.142,227 427.359,209	2.297
8	439.142,227 427.359,209	9	439.145,848 427.360,106	3.73
9	439.145,848 427.360,106	10	439.147,573 427.360,177	1.727
10	439.147,573 427.360,177	11	439.151,719 427.360,382	4.152
11	439.151,719 427.360,382	12	439.147,998 427.379,919	19.888
12	439.147,998 427.379,919	13	439.146,846 427.386,83	7.007
13	439.146,846 427.386,83	1	439.143,145 427.409,278	22.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Oras Brezoi, Pct. "La Balci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36623	887	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36623-C1	Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30166 / 07/06/2016			
Act Notarial nr. 656, din 01/06/2016 emis de NOTAR PUBLIC Constantinescu Ana Loredana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILROM SRL, CIF:1471758		A1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VILROM SRL, CIF:1471758		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

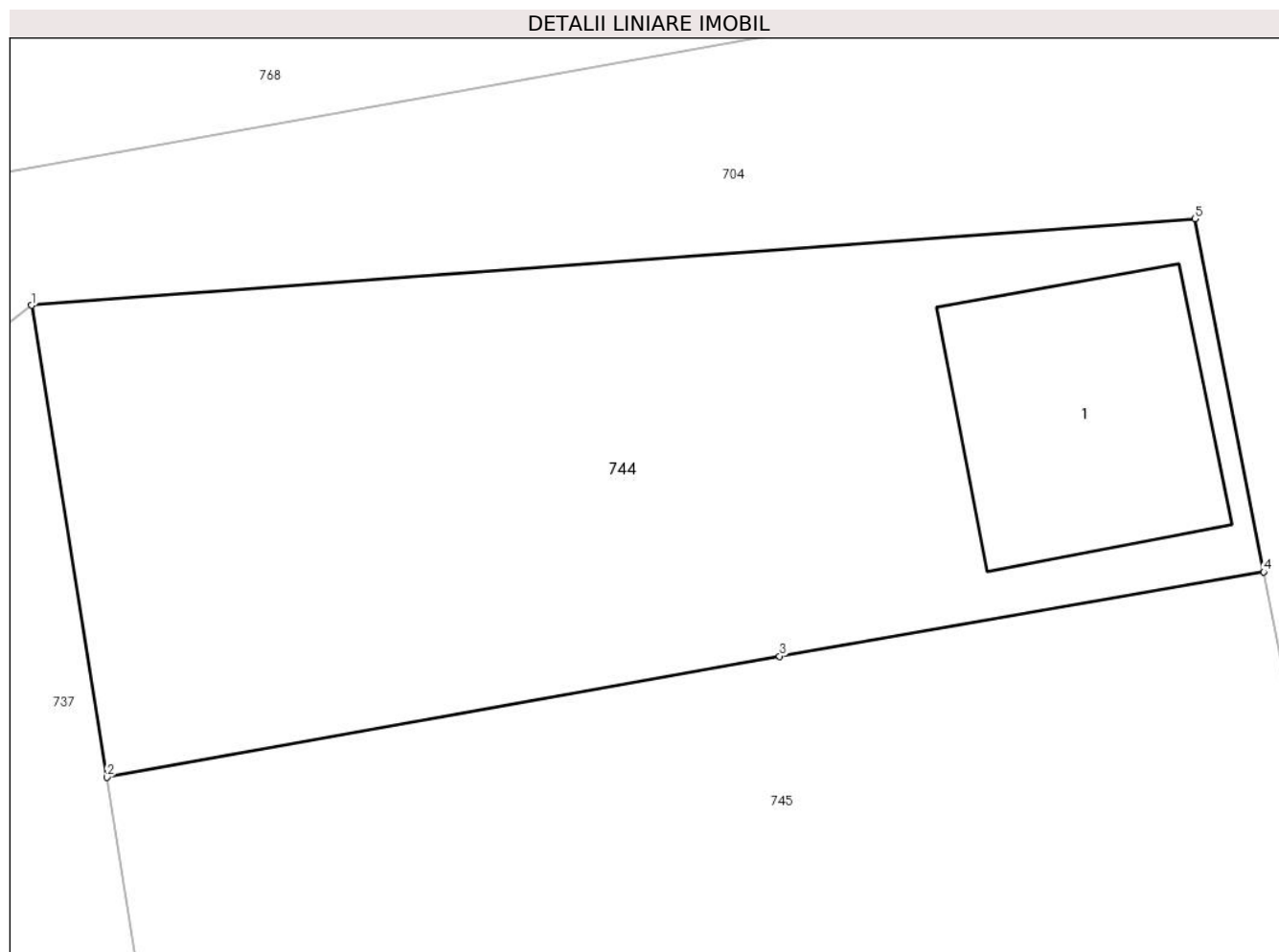
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36623	887	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	887	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36623-C1	constructii anexa	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.113,367 427.668,156	2	439.116,575 427.648,046	20.364
2	439.116,575 427.648,046	3	439.145,263 427.653,204	29.148
3	439.145,263 427.653,204	4	439.165,907 427.656,795	20.954
4	439.165,907 427.656,795	5	439.162,973 427.671,85	15.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.162,973 427.671,85	1	439.113,367 427.668,156	49.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 745**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Pct. "La Balci"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36624	4.613	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11087 / 03/03/2016		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 85, din 26/05/2014 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PAVIA VASILE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35596/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 66181 din 22/12/2015;</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CIRSTEA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35596/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 66181 din 22/12/2015;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

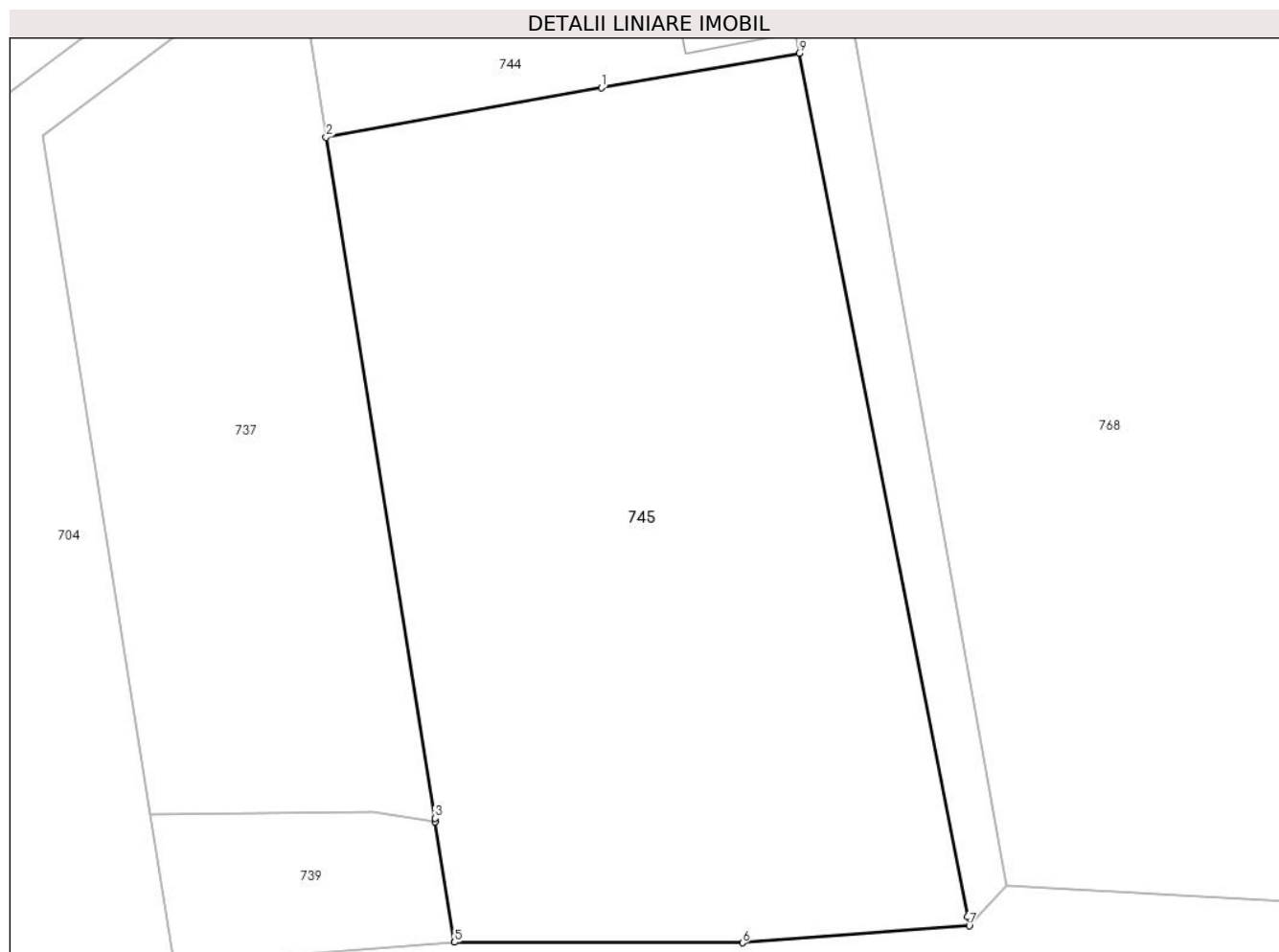
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36624	4.613	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	454	-	-	-	
2	faneata	NU	4.159	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.145,263 427.653,204	2	439.116,575 427.648,046	29.148
2	439.116,575 427.648,046	3	439.127,901 427.577,053	71.891
3	439.127,901 427.577,053	4	439.127,955 427.576,712	0.345
4	439.127,955 427.576,712	5	439.129,962 427.564,134	12.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.129,962 427.564,134	6	439.160,012 427.564,084	30.05
6	439.160,012 427.564,084	7	439.183,633 427.565,849	23.687
7	439.183,633 427.565,849	8	439.183,45 427.566,787	0.956
8	439.183,45 427.566,787	9	439.165,907 427.656,795	91.702
9	439.165,907 427.656,795	1	439.145,263 427.653,204	20.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:340
Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37202	1.785	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37202-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa
A1.2	37202-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
92102 / 05/12/2019			
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1607, din 03/12/2019 emis de notar public Papa Eugenia;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GOGOSANU BOGDAN IONUT, necasatorit		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) UNGUREANU LAURA COSTINA 2) UNGUREANU LAURENȚIU-IONUȚ, soti		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GOGOSANU BOGDAN IONUT, necasatorit		A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) UNGUREANU LAURA COSTINA, necasatorit 2) UNGUREANU LAURENȚIU-IONUȚ, soti		A1.1
B7	Se noteaza clauza de inalienabilitate a imobilului ce face obiectul vanzarii pana la achitarea restului de pret		A1, A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GOGOSANU BOGDAN IONUT, necasatorit 2) UNGUREANU LAURA COSTINA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

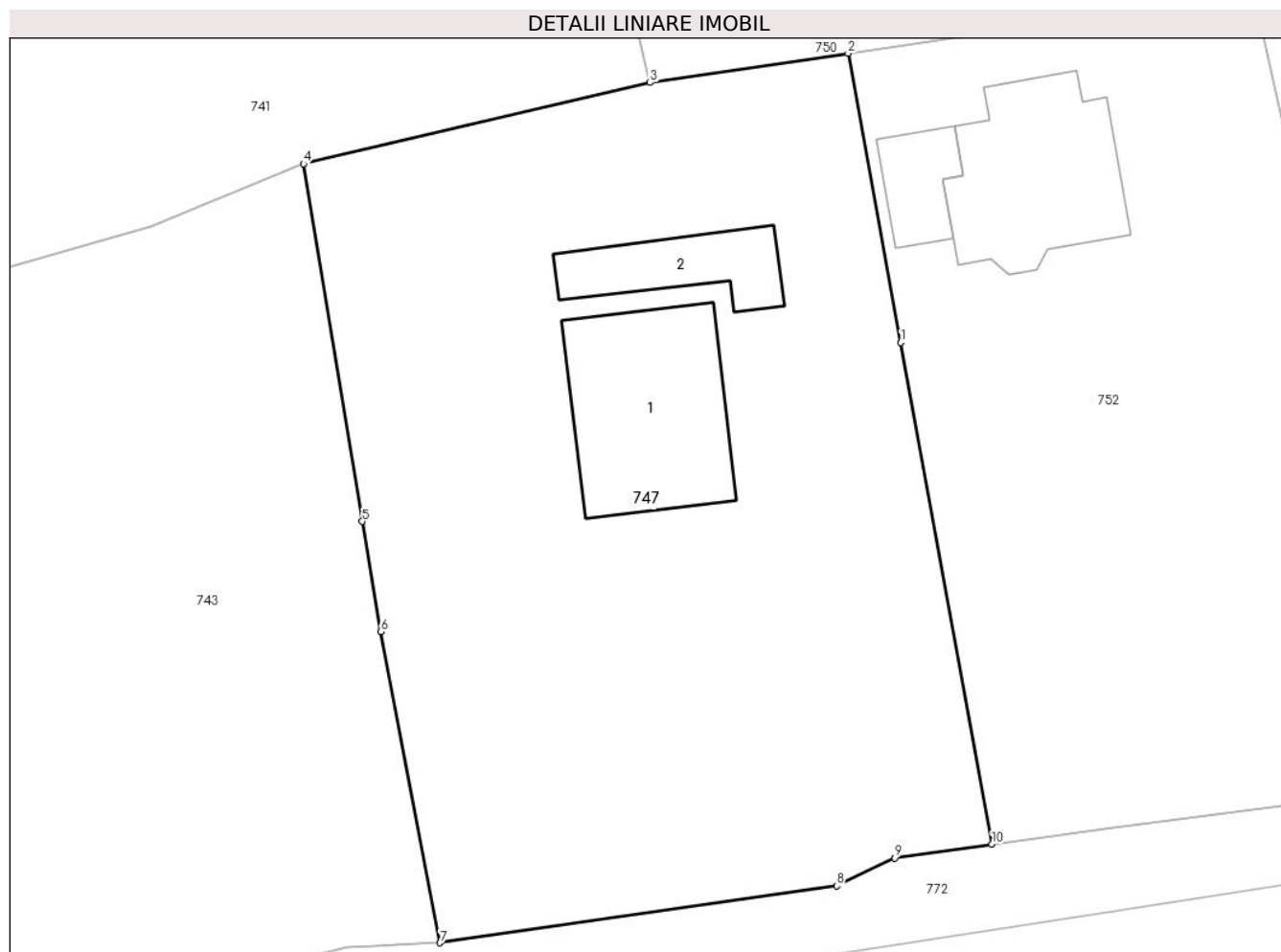
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37202	1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.785	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37202-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casa
A1.2	37202-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.180,657 427.398,057	2	439.177,354 427.416,224	18.465
2	439.177,354 427.416,224	3	439.164,917 427.414,379	12.573
3	439.164,917 427.414,379	4	439.143,145 427.409,278	22.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.143,145 427.409,278	5	439.146,846 427.386,83	22.751
5	439.146,846 427.386,83	6	439.147,998 427.379,919	7.007
6	439.147,998 427.379,919	7	439.151,719 427.360,382	19.888
7	439.151,719 427.360,382	8	439.176,627 427.363,959	25.163
8	439.176,627 427.363,959	9	439.180,291 427.365,711	4.061
9	439.180,291 427.365,711	10	439.186,388 427.366,575	6.158
10	439.186,388 427.366,575	1	439.180,657 427.398,057	31.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "PODUL LUI CRACIUN (Zavoiul lui Craciun)"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37423	278	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10760 / 10/02/2021		
Act Notarial nr. 161, din 05/02/2021 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) PAVIA VASILE	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37423	278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.179,178 427.558,754	2	439.177,483 427.550,601	8.327
2	439.177,483 427.550,601	3	439.174,423 427.532,826	18.036
3	439.174,423 427.532,826	4	439.172,157 427.517,677	15.318
4	439.172,157 427.517,677	5	439.170,882 427.497,221	20.496
5	439.170,882 427.497,221	6	439.170,492 427.485,832	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.170,492 427.485,832	7	439.170,087 427.474,181	11.658
7	439.170,087 427.474,181	8	439.170,339 427.466,636	7.549
8	439.170,339 427.466,636	9	439.173,335 427.466,804	3.001
9	439.173,335 427.466,804	10	439.173,089 427.474,179	7.379
10	439.173,089 427.474,179	11	439.173,49 427.485,729	11.557
11	439.173,49 427.485,729	12	439.173,879 427.497,076	11.354
12	439.173,879 427.497,076	13	439.175,143 427.517,361	20.324
13	439.175,143 427.517,361	14	439.177,385 427.532,35	15.156
14	439.177,385 427.532,35	15	439.180,431 427.550,041	17.951
15	439.180,431 427.550,041	16	439.182,244 427.558,762	8.907
16	439.182,244 427.558,762	1	439.179,178 427.558,754	3.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		290	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

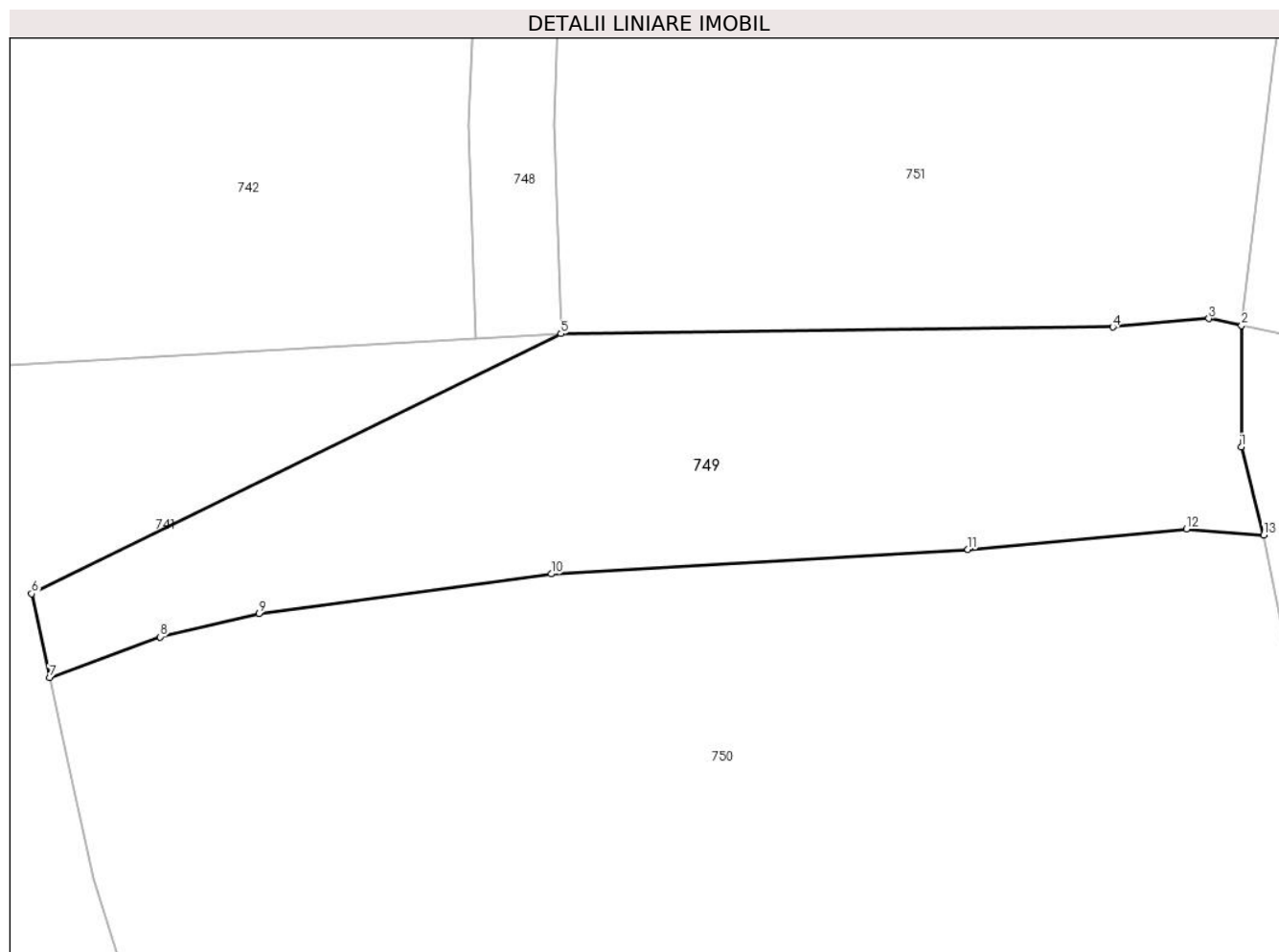
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.197,377 427.462,804	2	439.197,388 427.467,098	4.294
2	439.197,388 427.467,098	3	439.196,229 427.467,34	1.184
3	439.196,229 427.467,34	4	439.192,839 427.467,042	3.403
4	439.192,839 427.467,042	5	439.173,335 427.466,804	19.505
5	439.173,335 427.466,804	6	439.154,625 427.457,623	20.841

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.154,625 427.457,623	7	439.155,267 427.454,665	3.027
7	439.155,267 427.454,665	8	439.159,174 427.456,096	4.161
8	439.159,174 427.456,096	9	439.162,67 427.456,925	3.593
9	439.162,67 427.456,925	10	439.172,992 427.458,322	10.416
10	439.172,992 427.458,322	11	439.187,716 427.459,19	14.75
11	439.187,716 427.459,19	12	439.195,447 427.459,915	7.765
12	439.195,447 427.459,915	13	439.198,174 427.459,699	2.735
13	439.198,174 427.459,699	1	439.197,377 427.462,804	3.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:621

Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct.Zavoiul lui Craciun (Lacul Bombii)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37450	1.978	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37450-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct.Zavoiul lui Craciun (Lacul Bombii)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de vacanta. Suprafata construita desfasurata=36,4 mp
A1.2	37450-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct.Zavoiul lui Craciun (Lacul Bombii)	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci.Suprafata construita desfasurata=14,6 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 22/04/2003		
Act Notarial nr. aut.nr.3763, din 14/04/1994 emis de Notariatul de Stat Jud.Valcea (act nr Autorizatie de construire nr.17 din 23.08.1993, emis de Primaria Brezoi;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut.nr.2301 din 29.07.1993, emis de Notariatul de Stat local Dragasani;Contract de Vânzare-Cumpărare nr aut.nr.2479 din 15.03.1993, emis de Notariatul de Stat Jud.Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GULEI GRĂDINARU GHEORGHE, casatorit cu 2) GULEI GRĂDINARU PUIA MAIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GULEI GRĂDINARU GHEORGHE, casatorit cu 2) GULEI GRĂDINARU PUIA MAIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GULEI GRĂDINARU GHEORGHE, casatorit cu 2) GULEI GRĂDINARU PUIA MAIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

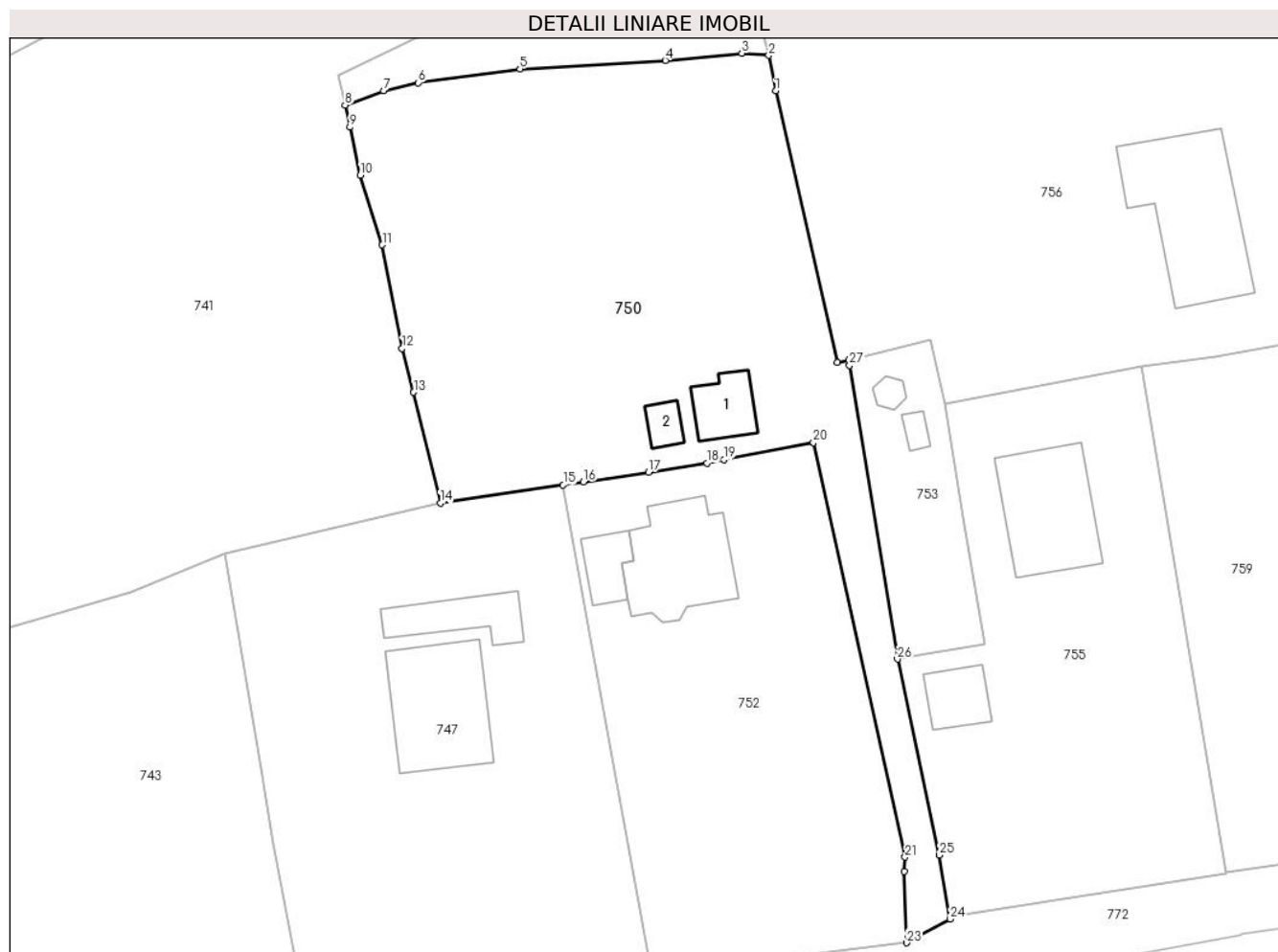
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37450	1.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	
3	livada	DA	927	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37450-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de vacanta. Suprafata construita desfasurata=36,4 mp
A1.2	37450-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Beci.Suprafata construita desfasurata=14,6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.198,872 427.456,118	2	439.198,174 427.459,699	3.648
3	439.195,447 427.459,915	4	439.187,716 427.459,19	7.765
5	439.172,992 427.458,322	6	439.162,67 427.456,925	10.416
7	439.159,174 427.456,096	8	439.155,267 427.454,665	4.161
9	439.155,754 427.452,424	10	439.156,805 427.447,583	4.954
11	439.159,038 427.440,515	12	439.161,049 427.430,053	10.654
13	439.162,216 427.425,612	14	439.164,917 427.414,379	11.553
15	439.177,354 427.416,224	16	439.179,422 427.416,53	2.09
17	439.185,998 427.417,508	18	439.191,912 427.418,442	5.987
19	439.193,642 427.418,772	20	439.202,708 427.420,503	9.23
21	439.211,988 427.378,56	22	439.211,904 427.377,127	1.435
23	439.212,143 427.369,89	24	439.216,563 427.372,284	5.026
25	439.215,471 427.378,76	26	439.211,219 427.398,589	20.28
27	439.206,363 427.428,335	28	439.206,276 427.428,879	0.551
29	439.205,104 427.428,596	1	439.198,872 427.456,118	28.219

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.198,174 427.459,699	3	439.195,447 427.459,915	2.735
4	439.187,716 427.459,19	5	439.172,992 427.458,322	14.75
6	439.162,67 427.456,925	7	439.159,174 427.456,096	3.593
8	439.155,267 427.454,665	9	439.155,754 427.452,424	2.293
10	439.156,805 427.447,583	11	439.159,038 427.440,515	7.412
12	439.161,049 427.430,053	13	439.162,216 427.425,612	4.592
14	439.164,917 427.414,379	15	439.177,354 427.416,224	12.573
16	439.179,422 427.416,53	17	439.185,998 427.417,508	6.649
18	439.191,912 427.418,442	19	439.193,642 427.418,772	1.761
20	439.202,708 427.420,503	21	439.211,988 427.378,56	42.957
22	439.211,904 427.377,127	23	439.212,143 427.369,89	7.241
24	439.216,563 427.372,284	25	439.215,471 427.378,76	6.568
26	439.211,219 427.398,589	27	439.206,363 427.428,335	30.14
28	439.206,276 427.428,879	29	439.205,104 427.428,596	1.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "BALCI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38319	2.590	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38319-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "BALCI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA,1 nivel,suprafata construita desfasurata=9 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73161 / 26/08/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr 792, din 23/08/2024 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) Ursu Mihai	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) Ursu Mihai	

C. Partea III. SARCINI .

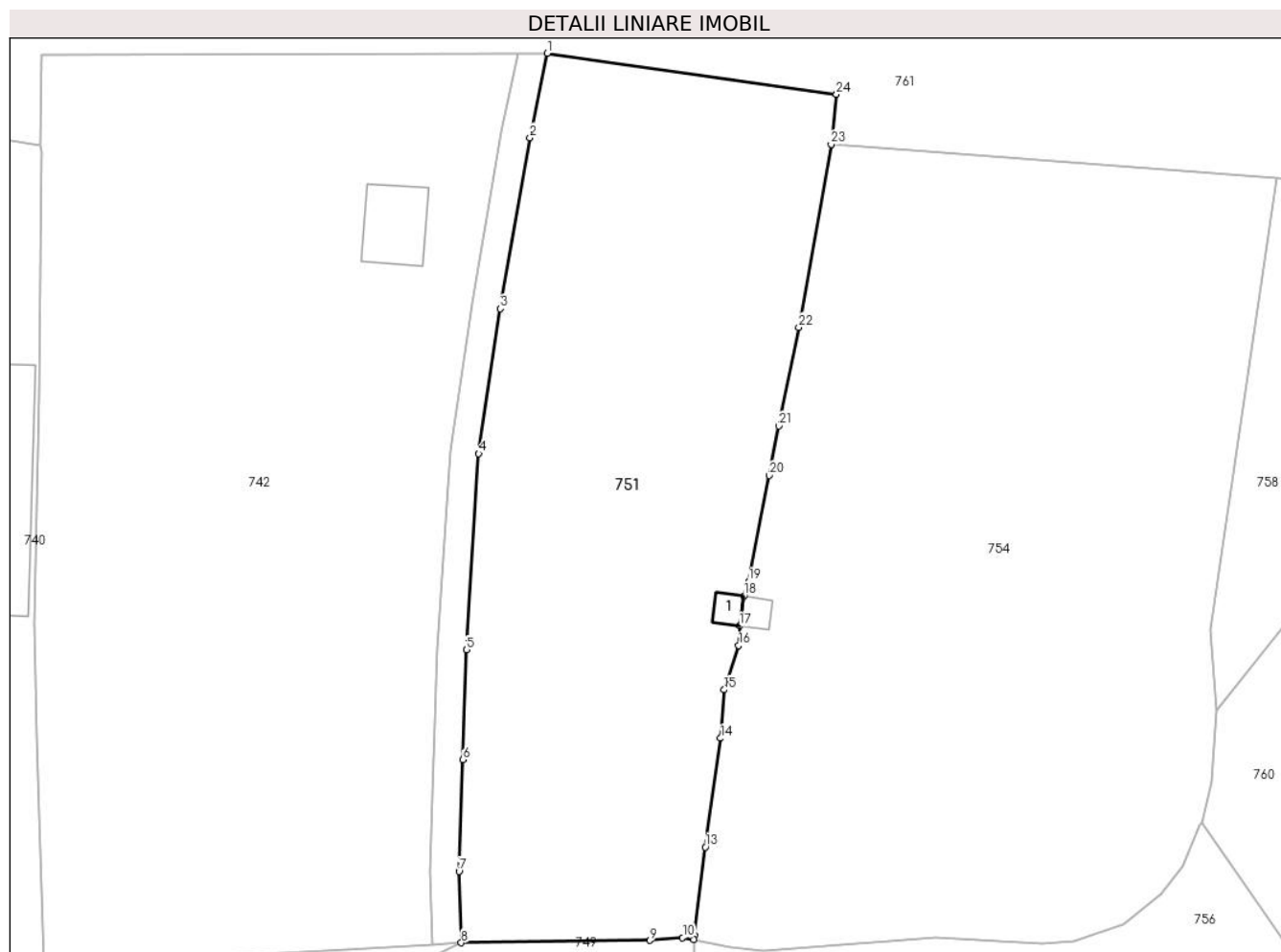
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38319	2.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	723	-	-	-	
2	faneata	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38319-C1	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; ANEXA,1 nivel, suprafata construita desfasurata=9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.182,244 427.558,762	2	439.180,431 427.550,041	8.907
3	439.177,385 427.532,35	4	439.175,143 427.517,361	15.156
5	439.173,879 427.497,076	6	439.173,49 427.485,729	11.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.180,431 427.550,041	3	439.177,385 427.532,35	17.951
4	439.175,143 427.517,361	5	439.173,879 427.497,076	20.324
6	439.173,49 427.485,729	7	439.173,089 427.474,179	11.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	439.173,089 427.474,179	8	439.173,335 427.466,804	7.379
9	439.192,839 427.467,042	10	439.196,229 427.467,34	3.403
11	439.197,388 427.467,098	12	439.197,437 427.467,565	0.47
13	439.198,566 427.476,691	14	439.200,161 427.487,944	11.365
15	439.200,518 427.492,945	16	439.202,028 427.497,526	4.823
17	439.202,118 427.499,553	18	439.202,553 427.502,655	3.132
19	439.203,042 427.504,152	20	439.205,175 427.515,124	11.177
21	439.206,156 427.520,234	22	439.208,246 427.530,434	10.412
23	439.211,585 427.549,352	24	439.212,145 427.554,521	5.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	439.173,335 427.466,804	9	439.192,839 427.467,042	19.505
10	439.196,229 427.467,34	11	439.197,388 427.467,098	1.184
12	439.197,437 427.467,565	13	439.198,566 427.476,691	9.196
14	439.200,161 427.487,944	15	439.200,518 427.492,945	5.014
16	439.202,028 427.497,526	17	439.202,118 427.499,553	2.029
18	439.202,553 427.502,655	19	439.203,042 427.504,152	1.575
20	439.205,175 427.515,124	21	439.206,156 427.520,234	5.203
22	439.208,246 427.530,434	23	439.211,585 427.549,352	19.21
24	439.212,145 427.554,521	1	439.182,244 427.558,762	30.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1245
Nr. cadastral vechi:893

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 116, Jud. Valcea, pct.Lacul Bombi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35287	Din acte: 1.196 Masurata: 1.348	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35287-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa,, Nr. 116, Jud. Valcea, pct.Lacul Bombi	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; casa de locuit in suprafata construita de 106,70 MP
A1.2	35287-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa,, Nr. 116, Jud. Valcea, pct.Lacul Bombi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie +garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42695 / 14/12/2009		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.374, din 11/12/2009 emis de BNP POENARU ELENA CAMELIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLOROIU VICTOR-ADRIAN, necasatorit	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

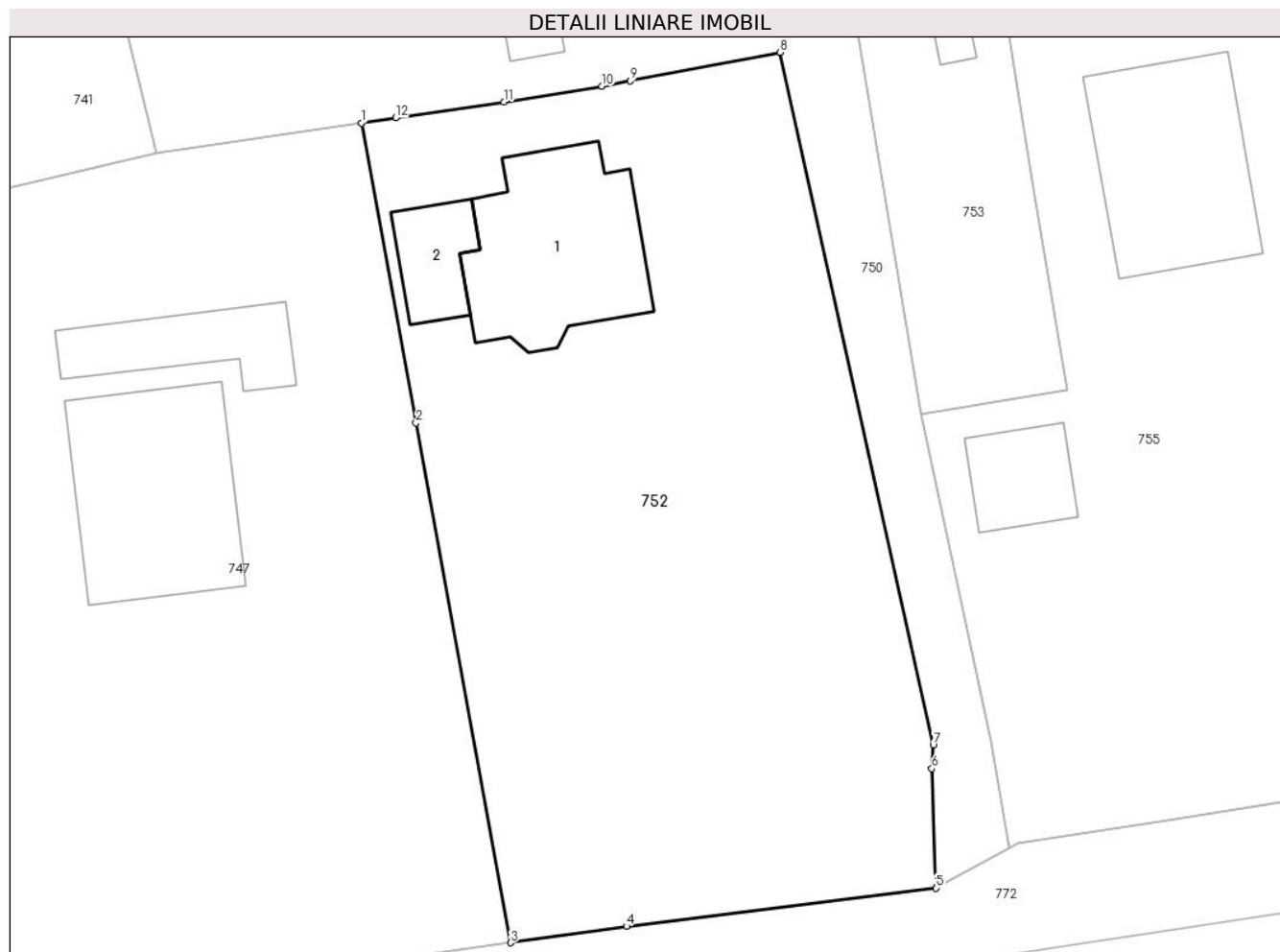
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35287	Din acte: 1.196 Masurata: 1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	872	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35287-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; casa de locuit in suprafata construita de 106,70 MP
A1.2	35287-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; magazie +garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.177,354 427.416,224	2	439.180,657 427.398,057	18.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.180,657 427.398,057	3	439.186,388 427.366,575	31.999
3	439.186,388 427.366,575	4	439.193,411 427.367,57	7.092
4	439.193,411 427.367,57	5	439.212,143 427.369,89	18.876
5	439.212,143 427.369,89	6	439.211,904 427.377,127	7.241
6	439.211,904 427.377,127	7	439.211,988 427.378,56	1.435
7	439.211,988 427.378,56	8	439.202,708 427.420,503	42.957
8	439.202,708 427.420,503	9	439.193,642 427.418,772	9.23
9	439.193,642 427.418,772	10	439.191,912 427.418,442	1.761
10	439.191,912 427.418,442	11	439.185,998 427.417,508	5.987
11	439.185,998 427.417,508	12	439.179,422 427.416,53	6.649
12	439.179,422 427.416,53	1	439.177,354 427.416,224	2.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:644
Nr. cadastral vechi:437

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Zavoiul lui Craciun"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37446	Din acte: 267 Masurata: 276	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37446-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Zavoiul lui Craciun"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă
A1.2	37446-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Zavoiul lui Craciun"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; foișor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43076 / 05/11/2008		
Act Notarial nr. 967, din 04/11/2008 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GULEI GRĂDINARU PUIA MAIA 2) GULEI GRĂDINARU GHEORGHE, soti OBSERVATII: bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GULEI GRĂDINARU PUIA MAIA 2) GULEI GRĂDINARU GHEORGHE, soti	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

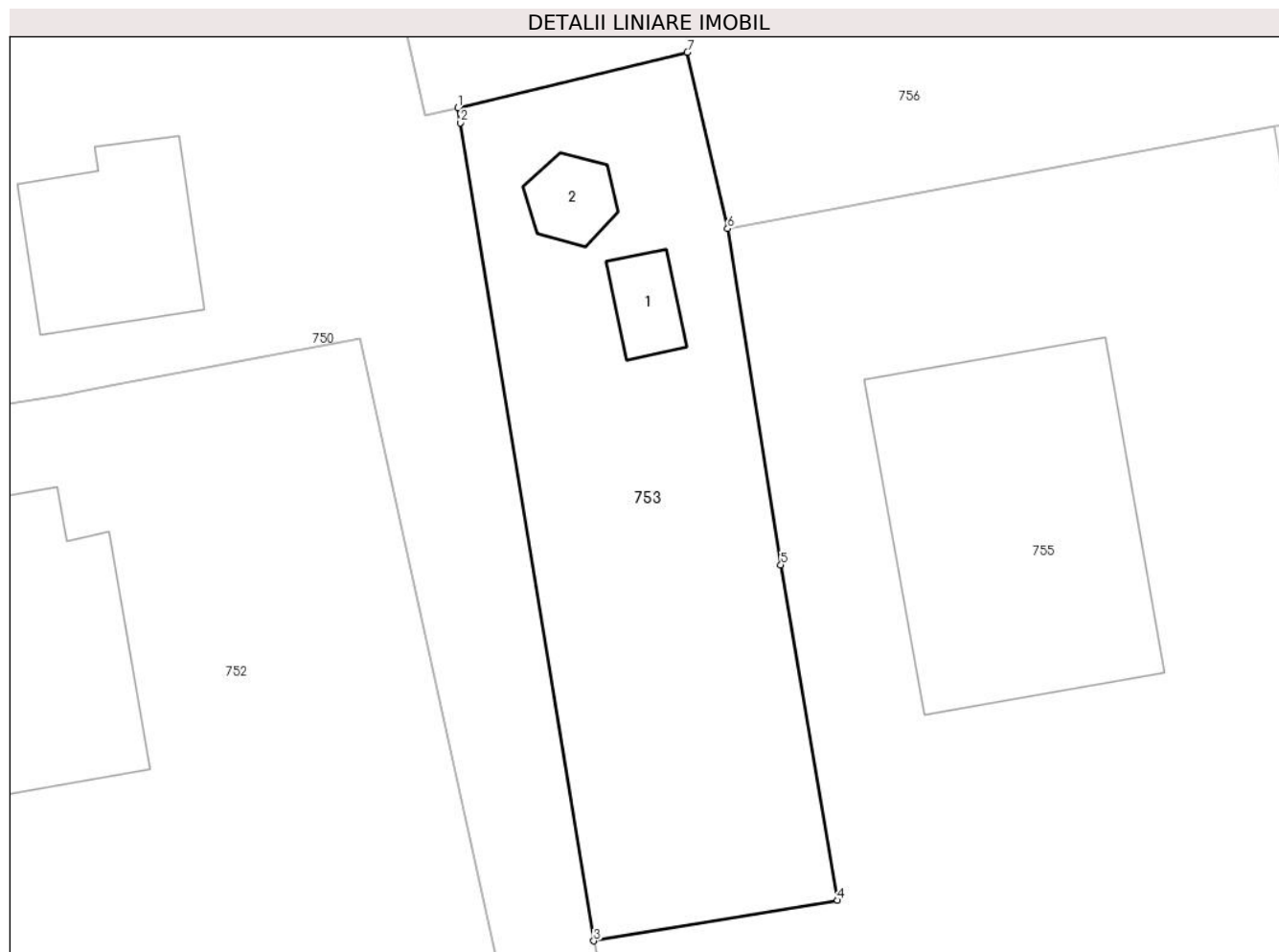
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37446	Din acte: 267 Masurata: 276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	276	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37446-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; anexă
A1.2	37446-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.206,276 427.428,879	2	439.206,363 427.428,335	0.551
2	439.206,363 427.428,335	3	439.211,219 427.398,589	30.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.211,219 427.398,589	4	439.220,083 427.400,061	8.985
4	439.220,083 427.400,061	5	439.218,022 427.412,264	12.376
5	439.218,022 427.412,264	6	439.216,082 427.424,487	12.376
6	439.216,082 427.424,487	7	439.214,621 427.430,897	6.574
7	439.214,621 427.430,897	1	439.206,276 427.428,879	8.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT LA BALCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38343	3.909	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38343-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT LA BALCI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81383 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 151, din 05/03/2019 emis de Institutia Prefectului Judetul Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CORNEA ANA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37363/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 64555 din 02/10/2020;	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) CORNEA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

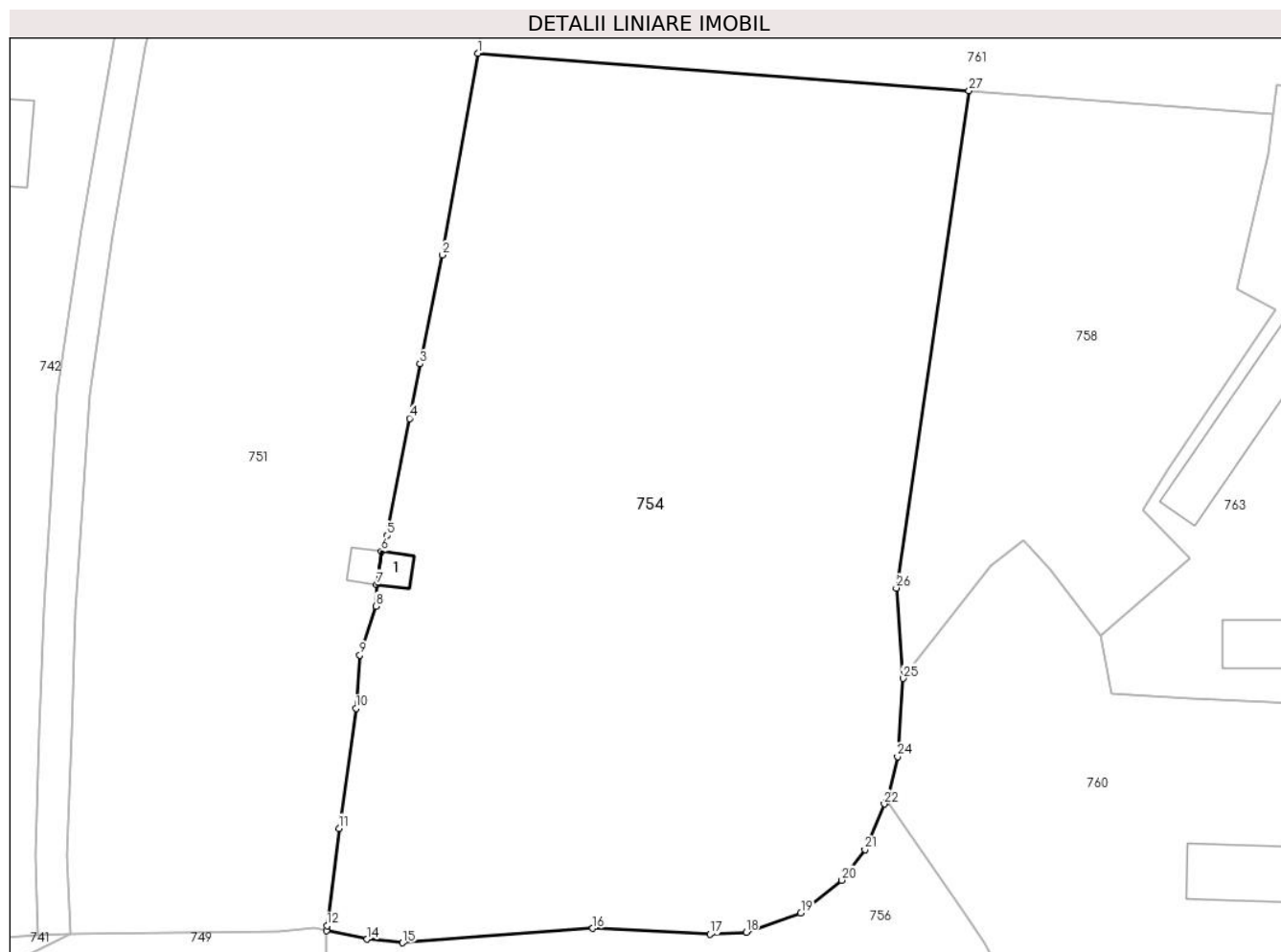
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38343	3.909	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.909	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38343-C1	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.211,585 427.549,352	2	439.208,246 427.530,434	19.21
3	439.206,156 427.520,234	4	439.205,175 427.515,124	5.203
5	439.203,042 427.504,152	6	439.202,553 427.502,655	1.575
7	439.202,118 427.499,553	8	439.202,028 427.497,526	2.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.208,246 427.530,434	3	439.206,156 427.520,234	10.412
4	439.205,175 427.515,124	5	439.203,042 427.504,152	11.177
6	439.202,553 427.502,655	7	439.202,118 427.499,553	3.132
8	439.202,028 427.497,526	9	439.200,518 427.492,945	4.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	439.200,518 427.492,945	10	439.200,161 427.487,944	5.014
11	439.198,566 427.476,691	12	439.197,437 427.467,565	9.196
13	439.197,388 427.467,098	14	439.201,204 427.466,298	3.899
15	439.204,514 427.465,971	16	439.222,371 427.467,318	17.908
17	439.233,377 427.466,769	18	439.236,755 427.466,935	3.382
19	439.241,88 427.468,747	20	439.245,73 427.471,828	4.931
21	439.247,905 427.474,711	22	439.249,705 427.478,984	4.637
23	439.249,942 427.479,216	24	439.250,95 427.483,416	4.319
25	439.251,469 427.490,754	26	439.250,832 427.499,216	8.486
27	439.257,652 427.545,847	1	439.211,585 427.549,352	46.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	439.200,161 427.487,944	11	439.198,566 427.476,691	11.365
12	439.197,437 427.467,565	13	439.197,388 427.467,098	0.47
14	439.201,204 427.466,298	15	439.204,514 427.465,971	3.326
16	439.222,371 427.467,318	17	439.233,377 427.466,769	11.02
18	439.236,755 427.466,935	19	439.241,88 427.468,747	5.436
20	439.245,73 427.471,828	21	439.247,905 427.474,711	3.611
22	439.249,705 427.478,984	23	439.249,942 427.479,216	0.332
24	439.250,95 427.483,416	25	439.251,469 427.490,754	7.356
26	439.250,832 427.499,216	27	439.257,652 427.545,847	47.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:747

Nr. cadastral vechi:376-508

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct.Lacul Bombii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37074	Din acte: 1.219 Masurata: 1.272	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37074-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct.Lacul Bombii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+M
A1.2	37074-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct.Lacul Bombii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Foisor Parter

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49843 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. aut.nr.1468, din 12/08/2020 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) GIUBELEANU GICU LAURENTIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:32669918	
	OBSERVATII: bun propriu, imobil inclus in patrimoniu de afectatiune	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) GIUBELEANU GICU LAURENTIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, CIF:32669918	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37074	Din acte: 1.219 Masurata: 1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	683	-	-	-	
3	arabil	DA	154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37074-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:195 mp; Locuinta P+M
A1.2	37074-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Foisor Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.220,083 427.400,061	2	439.211,219 427.398,589	8.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.211,219 427.398,589	3	439.215,471 427.378,76	20.28
3	439.215,471 427.378,76	4	439.216,563 427.372,284	6.568
4	439.216,563 427.372,284	5	439.217,112 427.372,581	0.625
5	439.217,112 427.372,581	6	439.225,706 427.373,933	8.7
6	439.225,706 427.373,933	7	439.244,476 427.376,887	19.001
7	439.244,476 427.376,887	8	439.244,451 427.377,037	0.152
8	439.244,451 427.377,037	9	439.235,94 427.428,204	51.869
9	439.235,94 427.428,204	10	439.216,082 427.424,487	20.203
10	439.216,082 427.424,487	11	439.218,022 427.412,264	12.376
11	439.218,022 427.412,264	1	439.220,083 427.400,061	12.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1342
Nr. cadastral vechi:971

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT PODUL LUI CRACIUN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35829	Din acte: 2.571 Masurata: 2.608	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; pct "Podul lui Craciun"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35829-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT PODUL LUI CRACIUN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34299 / 29/06/2016		
Act Notarial nr. 1354, din 28/06/2016 emis de NP Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RICHITEANU SILVIA-MARIA	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) RICHITEANU SILVIA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

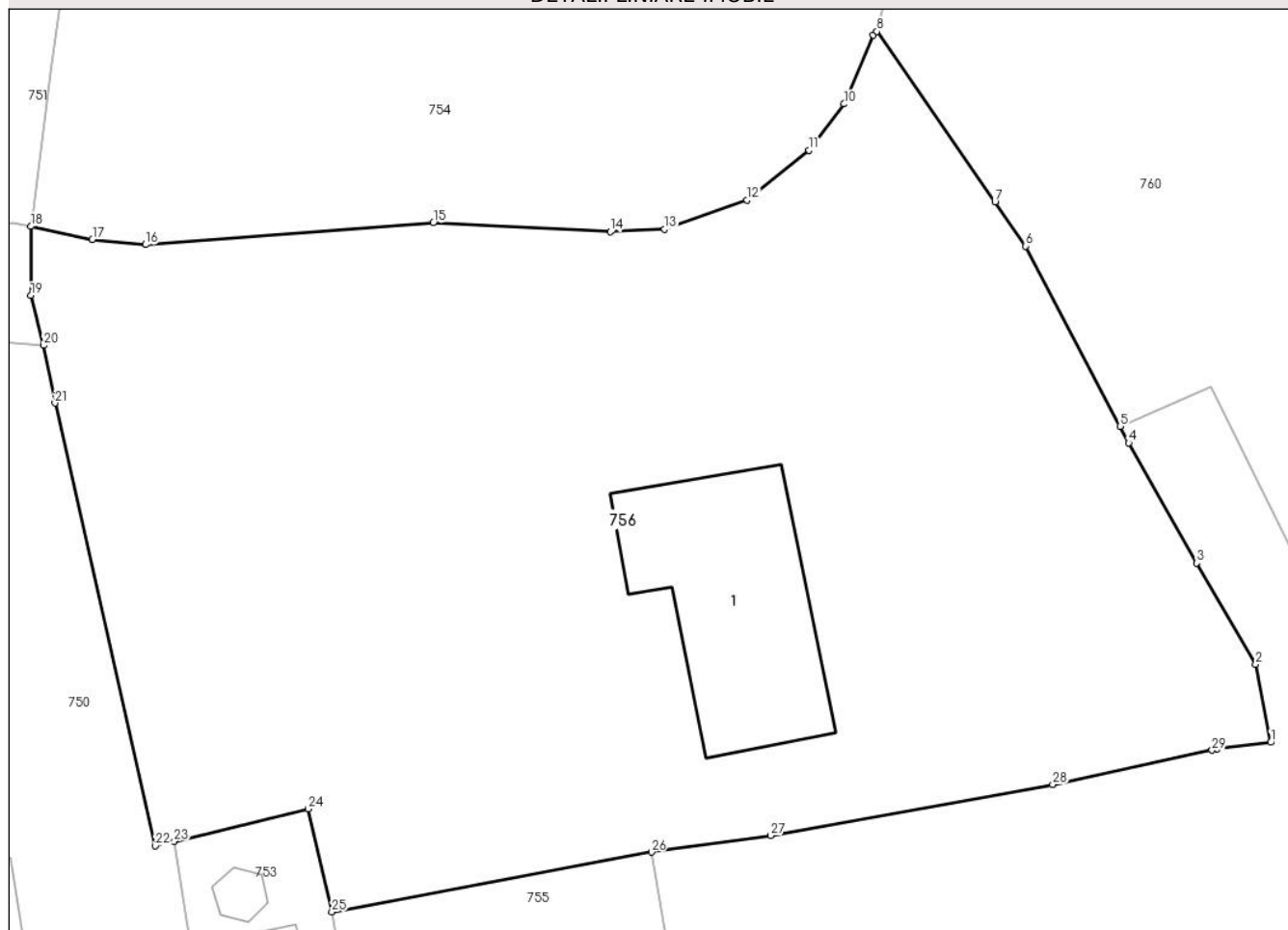
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35829	Din acte: 2.571 Masurata: 2.608	pct "Podul lui Craciun"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	PUNCT PODUL LUI CRACIUN
2	faneata	DA	2.008	-	-	-	PUNCT PODUL LUI CRACIUN

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35829-C1	construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:157 mp; locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.274,415 427.435,028	2	439.273,484 427.439,872	4.933
3	439.269,797 427.446,178	4	439.265,593 427.453,651	8.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.273,484 427.439,872	3	439.269,797 427.446,178	7.305
4	439.265,593 427.453,651	5	439.265,056 427.454,678	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.265,056 427.454,678	6	439.259,198 427.465,874	12.637
7	439.257,279 427.468,617	8	439.249,942 427.479,216	12.891
9	439.249,705 427.478,984	10	439.247,905 427.474,711	4.637
11	439.245,73 427.471,828	12	439.241,88 427.468,747	4.931
13	439.236,755 427.466,935	14	439.233,377 427.466,769	3.382
15	439.222,371 427.467,318	16	439.204,514 427.465,971	17.908
17	439.201,204 427.466,298	18	439.197,388 427.467,098	3.899
19	439.197,377 427.462,804	20	439.198,174 427.459,699	3.206
21	439.198,872 427.456,118	22	439.205,104 427.428,596	28.219
23	439.206,276 427.428,879	24	439.214,621 427.430,897	8.586
25	439.216,082 427.424,487	26	439.235,94 427.428,204	20.203
27	439.243,347 427.429,241	28	439.260,874 427.432,407	17.811
29	439.270,77 427.434,545	30	439.271,114 427.434,619	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.259,198 427.465,874	7	439.257,279 427.468,617	3.348
8	439.249,942 427.479,216	9	439.249,705 427.478,984	0.332
10	439.247,905 427.474,711	11	439.245,73 427.471,828	3.611
12	439.241,88 427.468,747	13	439.236,755 427.466,935	5.436
14	439.233,377 427.466,769	15	439.222,371 427.467,318	11.02
16	439.204,514 427.465,971	17	439.201,204 427.466,298	3.326
18	439.197,388 427.467,098	19	439.197,377 427.462,804	4.294
20	439.198,174 427.459,699	21	439.198,872 427.456,118	3.648
22	439.205,104 427.428,596	23	439.206,276 427.428,879	1.205
24	439.214,621 427.430,897	25	439.216,082 427.424,487	6.574
26	439.235,94 427.428,204	27	439.243,347 427.429,241	7.479
28	439.260,874 427.432,407	29	439.270,77 427.434,545	10.124
30	439.271,114 427.434,619	1	439.274,415 427.435,028	3.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCT LA BALCI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38344	Din acte: 1.129 Masurata: 1.273	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81383 / 17/09/2024		
Act Notarial nr. 843, din 16/09/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSM SRL , CIF:1484928 <i>OBSERVATII: cu titlu de cumparare</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

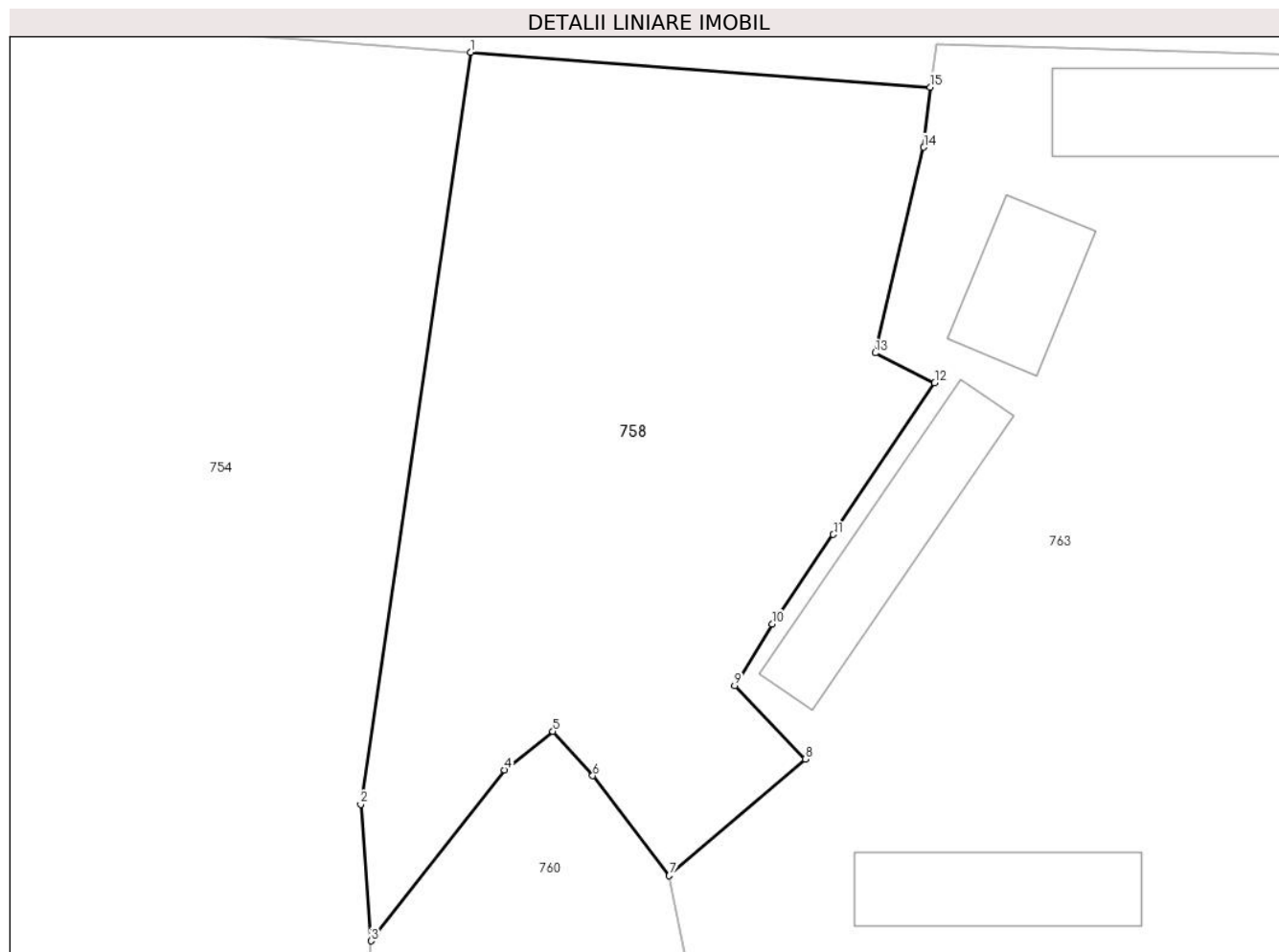
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38344	Din acte: 1.129 Masurata: 1.273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.273	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.257,652 427.545,847	2	439.250,832 427.499,216	47.127
2	439.250,832 427.499,216	3	439.251,469 427.490,754	8.486
3	439.251,469 427.490,754	4	439.259,752 427.501,36	13.457
4	439.259,752 427.501,36	5	439.262,749 427.503,741	3.828
5	439.262,749 427.503,741	6	439.265,218 427.500,992	3.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.265,218 427.500,992	7	439.269,953 427.494,793	7.8
7	439.269,953 427.494,793	8	439.278,387 427.502,015	11.104
8	439.278,387 427.502,015	9	439.274,006 427.506,585	6.331
9	439.274,006 427.506,585	10	439.276,354 427.510,386	4.467
10	439.276,354 427.510,386	11	439.280,125 427.515,956	6.727
11	439.280,125 427.515,956	12	439.286,409 427.525,344	11.297
12	439.286,409 427.525,344	13	439.282,734 427.527,203	4.118
13	439.282,734 427.527,203	14	439.285,734 427.539,962	13.107
14	439.285,734 427.539,962	15	439.286,143 427.543,679	3.739
15	439.286,143 427.543,679	1	439.257,652 427.545,847	28.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.350	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; stație pompare apă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

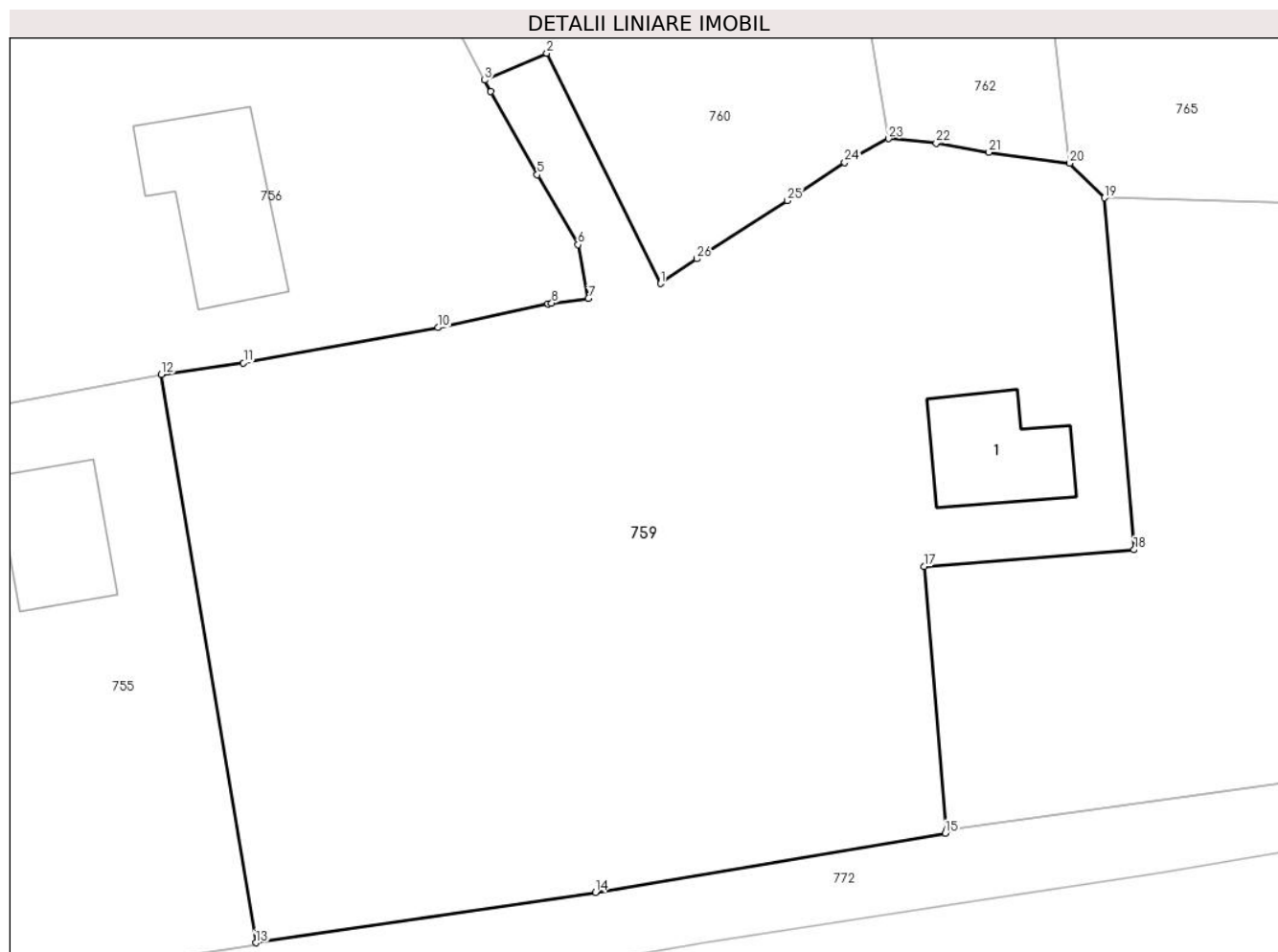
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	drum	DA	437	-	-	-	
3	faneata	DA	3.513	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; stație pompare apă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.280,903 427.436,366	2	439.270,669 427.457,106	23.128
3	439.265,056 427.454,678	4	439.265,593 427.453,651	1.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.270,669 427.457,106	3	439.265,056 427.454,678	6.115
4	439.265,593 427.453,651	5	439.269,797 427.446,178	8.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.269,797 427.446,178	6	439.273,484 427.439,872	7.305
7	439.274,415 427.435,028	8	439.271,114 427.434,619	3.326
9	439.270,77 427.434,545	10	439.260,874 427.432,407	10.124
11	439.243,347 427.429,241	12	439.235,94 427.428,204	7.479
13	439.244,451 427.377,037	14	439.275,051 427.381,579	30.935
15	439.306,546 427.386,879	16	439.306,669 427.387,137	0.286
17	439.304,67 427.410,915	18	439.323,564 427.412,403	18.953
19	439.320,9 427.444,093	20	439.317,772 427.447,198	4.407
21	439.310,49 427.448,174	22	439.305,745 427.449,011	4.819
23	439.301,444 427.449,409	24	439.297,505 427.447,261	4.487
25	439.292,326 427.443,84	26	439.284,181 427.438,597	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.273,484 427.439,872	7	439.274,415 427.435,028	4.933
8	439.271,114 427.434,619	9	439.270,77 427.434,545	0.352
10	439.260,874 427.432,407	11	439.243,347 427.429,241	17.811
12	439.235,94 427.428,204	13	439.244,451 427.377,037	51.869
14	439.275,051 427.381,579	15	439.306,546 427.386,879	31.938
16	439.306,669 427.387,137	17	439.304,67 427.410,915	23.862
18	439.323,564 427.412,403	19	439.320,9 427.444,093	31.802
20	439.317,772 427.447,198	21	439.310,49 427.448,174	7.346
22	439.305,745 427.449,011	23	439.301,444 427.449,409	4.32
24	439.297,505 427.447,261	25	439.292,326 427.443,84	6.206
26	439.284,181 427.438,597	1	439.280,903 427.436,366	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL „ZAVOIUL LUI CRACIUN-LACUL BOMBII”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35566	2.186	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35566-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL „ZAVOIUL LUI CRACIUN-LACUL BOMBII”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.2	35566-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL „ZAVOIUL LUI CRACIUN-LACUL BOMBII”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă
A1.3	35566-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL „ZAVOIUL LUI CRACIUN-LACUL BOMBII”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25405 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 946, din 29/06/2012 emis de BNP Mitroi Dan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

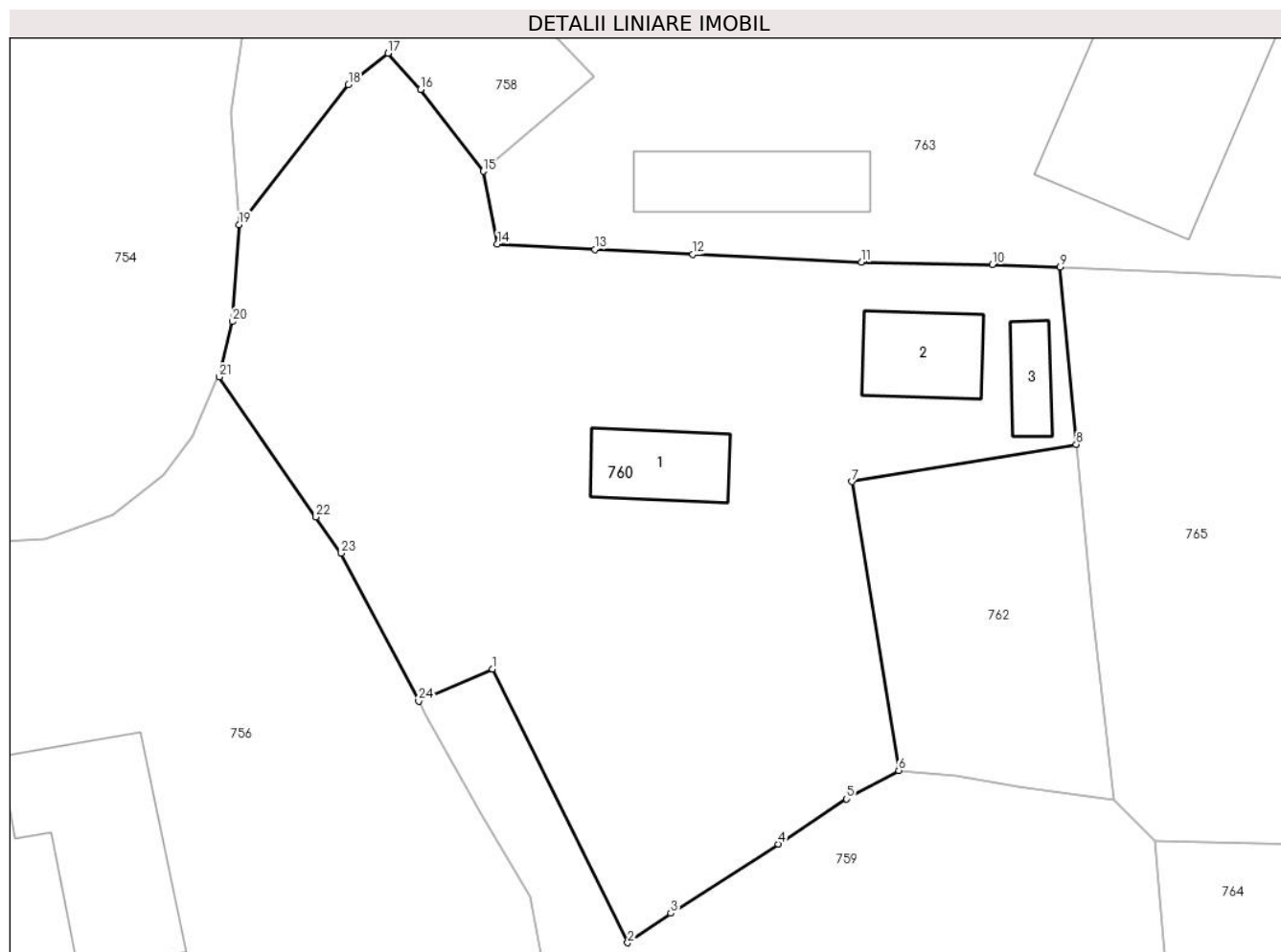
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35566	2.186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.866	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35566-C1	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă
A1.2	35566-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă
A1.3	35566-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.270,669 427.457,106	2	439.280,903 427.436,366	23.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.280,903 427.436,366	3	439.284,181 427.438,597	3.965

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	439.284,181 427.438,597	4	439.292,326 427.443,84	9.687
5	439.297,505 427.447,261	6	439.301,444 427.449,409	4.487
7	439.297,903 427.471,297	8	439.314,909 427.474,107	17.237
9	439.313,662 427.487,556	10	439.308,538 427.487,72	5.127
11	439.298,619 427.487,912	12	439.285,849 427.488,508	12.784
13	439.278,432 427.488,887	14	439.271,035 427.489,297	7.409
15	439.269,953 427.494,793	16	439.265,218 427.500,992	7.8
17	439.262,749 427.503,741	18	439.259,752 427.501,36	3.828
19	439.251,469 427.490,754	20	439.250,95 427.483,416	7.356
21	439.249,942 427.479,216	22	439.257,279 427.468,617	12.891
23	439.259,198 427.465,874	24	439.265,056 427.454,678	12.637

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	439.292,326 427.443,84	5	439.297,505 427.447,261	6.206
6	439.301,444 427.449,409	7	439.297,903 427.471,297	22.173
8	439.314,909 427.474,107	9	439.313,662 427.487,556	13.506
10	439.308,538 427.487,72	11	439.298,619 427.487,912	9.921
12	439.285,849 427.488,508	13	439.278,432 427.488,887	7.426
14	439.271,035 427.489,297	15	439.269,953 427.494,793	5.602
16	439.265,218 427.500,992	17	439.262,749 427.503,741	3.695
18	439.259,752 427.501,36	19	439.251,469 427.490,754	13.457
20	439.250,95 427.483,416	21	439.249,942 427.479,216	4.319
22	439.257,279 427.468,617	23	439.259,198 427.465,874	3.348
24	439.265,056 427.454,678	1	439.270,669 427.457,106	6.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Al Carmen Silva, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37065	10.039	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53149 / 17/09/2018		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 6-Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

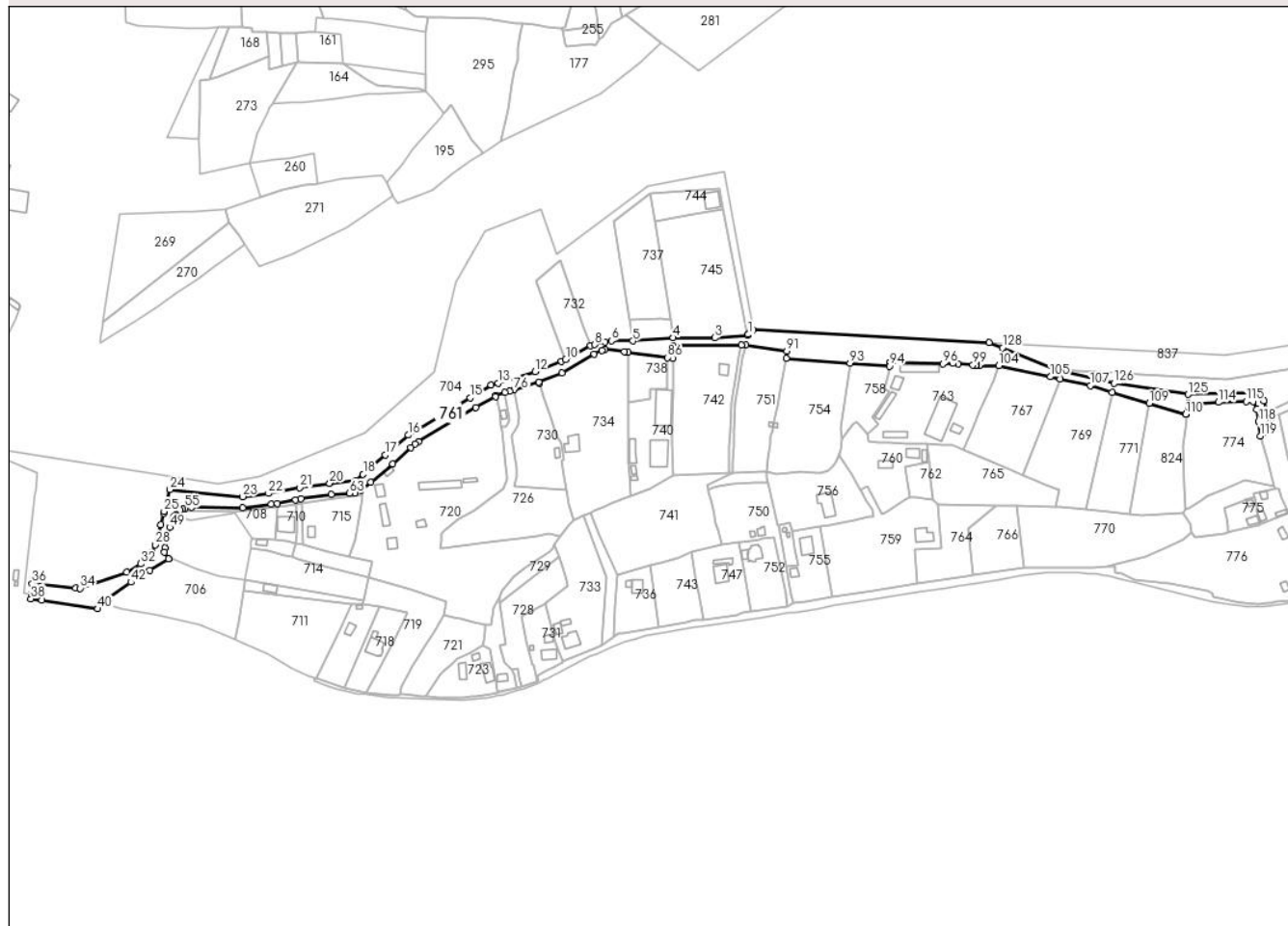
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37065	10.039	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.376	-	-	-	
2	drum	DA	102	-	-	-	
3	drum	DA	5.290	-	-	-	
4	drum	NU	1.234	-	-	-	
5	drum	NU	2.037	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.184,3 427.566,571	2	439.183,633 427.565,849	0.983	2	439.183,633 427.565,849	3	439.160,012 427.564,084	23.687	3	439.160,012 427.564,084	4	439.129,962 427.564,134	30.05
4	439.129,962 427.564,134	5	439.100,752 427.561,828	29.301	5	439.100,752 427.561,828	6	439.085,334 427.562,0	15.419	6	439.085,334 427.562,0	7	439.080,824 427.560,934	4.634
7	439.080,824 427.560,934	8	439.073,369 427.559,176	7.659	8	439.073,369 427.559,176	9	439.070,334 427.558,281	3.164	9	439.070,334 427.558,281	10	439.052,349 427.548,34	20.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	439.052,349 427.548,34	11	439.049,298 427.547,123	3.285	11	439.049,298 427.547,123	12	439.030,366 427.539,573	20.38 2	12	439.030,366 427.539,573	13	439.003,397 427.531,379	28.18 6
13	439.003,397 427.531,379	14	438.998,466 427.529,88	5.154	14	438.998,466 427.529,88	15	438.983,22 427.520,765	17.76 3	15	438.983,22 427.520,765	16	438.938,742 427.493,896	51.96 4
16	438.938,742 427.493,896	17	438.922,084 427.479,516	22.00 6	17	438.922,084 427.479,516	18	438.905,935 427.465,617	21.30 7	18	438.905,935 427.465,617	19	438.900,883 427.461,251	6.677
19	438.900,883 427.461,251	20	438.881,744 427.459,009	19.27	20	438.881,744 427.459,009	21	438.859,992 427.455,92	21.97	21	438.859,992 427.455,92	22	438.837,667 427.451,666	22.72 7
22	438.837,667 427.451,666	23	438.818,918 427.449,378	18.88 8	23	438.818,918 427.449,378	24	438.766,478 427.454,556	52.69 5	24	438.766,478 427.454,556	25	438.762,221 427.438,793	16.32 8
25	438.762,221 427.438,793	26	438.761,787 427.437,186	1.665	26	438.761,787 427.437,186	27	438.759,805 427.429,149	8.278	27	438.759,805 427.429,149	28	438.755,577 427.414,793	14.96 6
28	438.755,577 427.414,793	29	438.753,694 427.409,156	5.943	29	438.753,694 427.409,156	30	438.751,879 427.406,587	3.145	30	438.751,879 427.406,587	31	438.749,965 427.404,409	2.899
31	438.749,965 427.404,409	32	438.745,299 427.400,932	5.819	32	438.745,299 427.400,932	33	438.735,279 427.394,908	11.69 1	33	438.735,279 427.394,908	34	438.701,525 427.383,2	35.72 7
34	438.701,525 427.383,2	35	438.698,179 427.383,518	3.361	35	438.698,179 427.383,518	36	438.666,914 427.386,492	31.40 6	36	438.666,914 427.386,492	37	438.666,215 427.379,143	7.382
37	438.666,215 427.379,143	38	438.665,893 427.375,752	3.406	38	438.665,893 427.375,752	39	438.673,709 427.374,564	7.906	39	438.673,709 427.374,564	40	438.714,301 427.368,393	41.05 8
40	438.714,301 427.368,393	41	438.716,622 427.372,665	4.862	41	438.716,622 427.372,665	42	438.738,247 427.387,639	26.30 3	42	438.738,247 427.387,639	43	438.751,945 427.396,09	16.09 5
43	438.751,945 427.396,09	44	438.765,326 427.404,471	15.78 9	44	438.765,326 427.404,471	45	438.765,286 427.404,516	0.06	45	438.765,286 427.404,516	46	438.762,413 427.409,337	5.612
46	438.762,413 427.409,337	47	438.762,802 427.412,19	2.879	47	438.762,802 427.412,19	48	438.764,037 427.417,944	5.885	48	438.764,037 427.417,944	49	438.766,15 427.427,253	9.546
49	438.766,15 427.427,253	50	438.768,029 427.432,524	5.596	50	438.768,029 427.432,524	51	438.769,565 427.435,02	2.931	51	438.769,565 427.435,02	52	438.770,48 427.435,987	1.331
52	438.770,48 427.435,987	53	438.773,886 427.439,581	4.952	53	438.773,886 427.439,581	54	438.775,374 427.440,339	1.67	54	438.775,374 427.440,339	55	438.777,317 427.441,101	2.087
55	438.777,317 427.441,101	56	438.781,939 427.441,838	4.68	56	438.781,939 427.441,838	57	438.818,918 427.441,378	36.98 2	57	438.818,918 427.441,378	58	438.839,728 427.443,772	20.94 7
58	438.839,728 427.443,772	59	438.844,0 427.444,608	4.353	59	438.844,0 427.444,608	60	438.857,25 427.447,2	13.50 1	60	438.857,25 427.447,2	61	438.861,016 427.447,986	3.847
61	438.861,016 427.447,986	62	438.882,978 427.450,974	22.16 4	62	438.882,978 427.450,974	63	438.896,232 427.451,838	13.28 2	63	438.896,232 427.451,838	64	438.899,896 427.452,077	3.672
64	438.899,896 427.452,077	65	438.904,455 427.454,093	4.985	65	438.904,455 427.454,093	66	438.911,592 427.459,96	9.239	66	438.911,592 427.459,96	67	438.927,414 427.473,141	20.59 3
67	438.927,414 427.473,141	68	438.940,594 427.484,917	17.67 4	68	438.940,594 427.484,917	69	438.943,233 427.487,275	3.539	69	438.943,233 427.487,275	70	438.946,138 427.489,03	3.394
70	438.946,138 427.489,03	71	438.987,302 427.513,896	48.09 2	71	438.987,302 427.513,896	72	439.001,75 427.521,732	16.43 6	72	439.001,75 427.521,732	73	439.001,555 427.522,501	0.793
73	439.001,555 427.522,501	74	439.008,306 427.524,558	7.057	74	439.008,306 427.524,558	75	439.012,044 427.525,697	3.908	75	439.012,044 427.525,697	76	439.015,113 427.526,623	3.206
76	439.015,113 427.526,623	77	439.033,037 427.532,032	18.72 2	77	439.033,037 427.532,032	78	439.033,233 427.531,421	0.642	78	439.033,233 427.531,421	79	439.033,364 427.531,48	0.144
79	439.033,364 427.531,48	80	439.049,652 427.538,797	17.85 6	80	439.049,652 427.538,797	81	439.072,871 427.552,44	26.93 1	81	439.072,871 427.552,44	82	439.078,29 427.555,046	6.013
82	439.078,29 427.555,046	83	439.080,522 427.555,678	2.32	83	439.080,522 427.555,678	84	439.094,682 427.554,192	14.23 8	84	439.094,682 427.554,192	85	439.097,439 427.553,805	2.784
85	439.097,439 427.553,805	86	439.125,906 427.549,814	28.74 5	86	439.125,906 427.549,814	87	439.129,749 427.549,275	3.881	87	439.129,749 427.549,275	88	439.129,973 427.558,621	9.349
88	439.129,973 427.558,621	89	439.179,178 427.558,754	49.20 5	89	439.179,178 427.558,754	90	439.182,244 427.558,762	3.066	90	439.182,244 427.558,762	91	439.212,145 427.554,521	30.2
91	439.212,145 427.554,521	92	439.211,585 427.549,352	5.199	92	439.211,585 427.549,352	93	439.257,652 427.545,847	46.2	93	439.257,652 427.545,847	94	439.286,143 427.543,679	28.57 4
94	439.286,143 427.543,679	95	439.286,502 427.546,369	2.714	95	439.286,502 427.546,369	96	439.324,783 427.545,248	38.29 7	96	439.324,783 427.545,248	97	439.332,096 427.545,753	7.33
97	439.332,096 427.545,753	98	439.335,95 427.545,381	3.872	98	439.335,95 427.545,381	99	439.346,558 427.544,586	10.63 8	99	439.346,558 427.544,586	100	439.348,689 427.544,192	2.167
100	439.348,689 427.544,192	101	439.349,003 427.544,19	0.314	101	439.349,003 427.544,19	102	439.349,097 427.544,388	0.219	102	439.349,097 427.544,388	103	439.351,188 427.544,173	2.102
103	439.351,188 427.544,173	104	439.365,205 427.544,064	14.01 7	104	439.365,205 427.544,064	105	439.402,508 427.535,949	38.17 5	105	439.402,508 427.535,949	106	439.409,506 427.534,412	7.165
106	439.409,506 427.534,412	107	439.431,347 427.529,615	22.36 1	107	439.431,347 427.529,615	108	439.447,062 427.524,875	16.41 4	108	439.447,062 427.524,875	109	439.473,925 427.516,773	28.05 8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	439.473,925 427.516,773	110	439.500,308 427.508,815	27.557	110	439.500,308 427.508,815	111	439.500,782 427.508,672	0.495	111	439.500,782 427.508,672	112	439.501,98 427.516,96	8.374
112	439.501,98 427.516,96	113	439.510,07 427.516,37	8.111	113	439.510,07 427.516,37	114	439.523,87 427.517,57	13.852	114	439.523,87 427.517,57	115	439.543,92 427.518,31	20.064
115	439.543,92 427.518,31	116	439.548,84 427.518,04	4.927	116	439.548,84 427.518,04	117	439.551,48 427.512,49	6.146	117	439.551,48 427.512,49	118	439.552,87 427.503,81	8.791
118	439.552,87 427.503,81	119	439.554,14 427.493,31	10.577	119	439.554,14 427.493,31	120	439.561,681 427.497,398	8.578	120	439.561,681 427.497,398	121	439.560,5 427.502,737	5.468
121	439.560,5 427.502,737	122	439.558,549 427.510,584	8.086	122	439.558,549 427.510,584	123	439.556,665 427.518,724	8.355	123	439.556,665 427.518,724	124	439.550,336 427.524,554	8.605
124	439.550,336 427.524,554	125	439.501,968 427.523,28	48.385	125	439.501,968 427.523,28	126	439.448,456 427.531,247	54.102	126	439.448,456 427.531,247	127	439.406,203 427.541,14	43.396
127	439.406,203 427.541,14	128	439.367,759 427.556,86	41.534	128	439.367,759 427.556,86	129	439.358,22 427.560,761	10.306	129	439.358,22 427.560,761	130	439.187,469 427.569,998	171.001
130	439.187,469 427.569,998	1	439.184,3 427.566,571	4.668										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 762**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, STRADA VULTUREASA, PUNCTUL „ZAVOIUL LUI CRACIUN-LACUL BOMBII”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35567	405	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25406 / 29/06/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 946, din 29/06/2012 emis de BNP Mitroi Dan Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

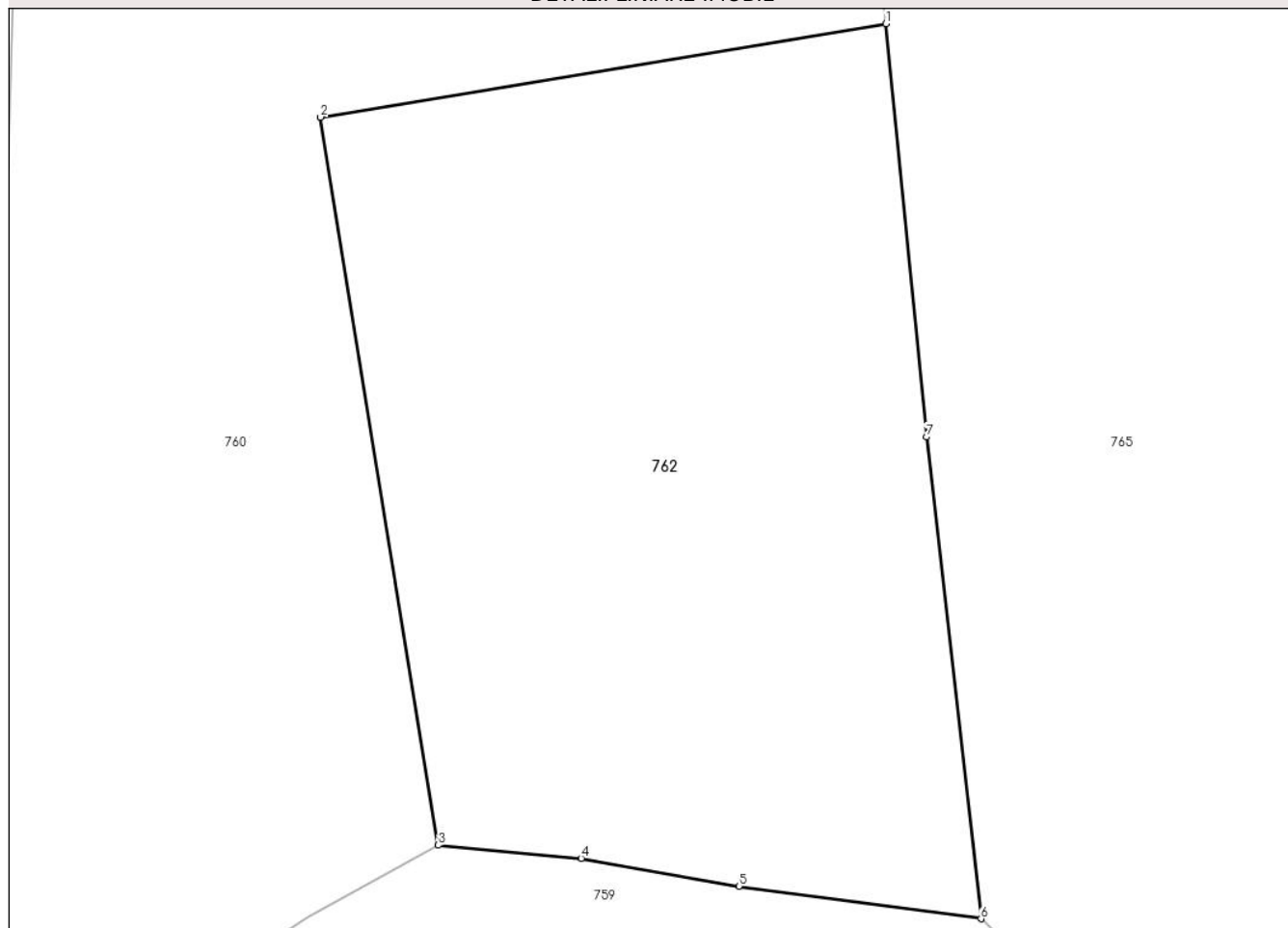
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35567	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.314,909 427.474,107	2	439.297,903 427.471,297	17.237
2	439.297,903 427.471,297	3	439.301,444 427.449,409	22.173
3	439.301,444 427.449,409	4	439.305,745 427.449,011	4.32
4	439.305,745 427.449,011	5	439.310,49 427.448,174	4.819
5	439.310,49 427.448,174	6	439.317,772 427.447,198	7.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.317,772 427.447,198	7	439.316,129 427.461,679	14.574
7	439.316,129 427.461,679	1	439.314,909 427.474,107	12.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35651	Din acte: 4.203 Masurata: 4.293	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35651-C1	Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; HALA SI BIROURI AN CONSTRUIRE 2012 MATERIAL CONSTRUCTIE ZIDARIE SI LEMN LIFT - p+m NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU
A1.2	35651-C2	Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexă
A1.3	35651-C3	Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; anexă
A1.4	35651-C4	Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexă
A1.5	35651-C5	Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexă
A1.6	35651-C6	Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50415 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. aut. nr. 829, din 09/09/2003 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35591/Brezoi, incheierea nr. 712din 10-09-2003	A1
Act Notarial nr. nr.819 din, din 01/09/2003 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35590/Brezoi, incheierea nr. 720din 12-09-2003	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 818, din 01/09/2003 emis de BNP.GRESOIU DUMITRU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35589/Brezoi, incheierea nr. 721din 12-09-2003	A1
Act Notarial nr. 551, din 01/04/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35587/Brezoi, incheierea nr. 13218din 07-04-2008	A1
Act Notarial nr. 603, din 03/04/2011 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35558/Brezoi, incheierea nr. 17589din 04-05-2011	A1
6609 / 15/02/2013		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.34, din 26/11/2012 emis de Primaria Brezoi (Proces-verbal de receptie nr.8924/13.12.2012; Certificat de atestare fiscala nr.369/12.02.2013 eliberat de Primaria Brezoi);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC COSMETIC - TIM SRL, CIF:9249987	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

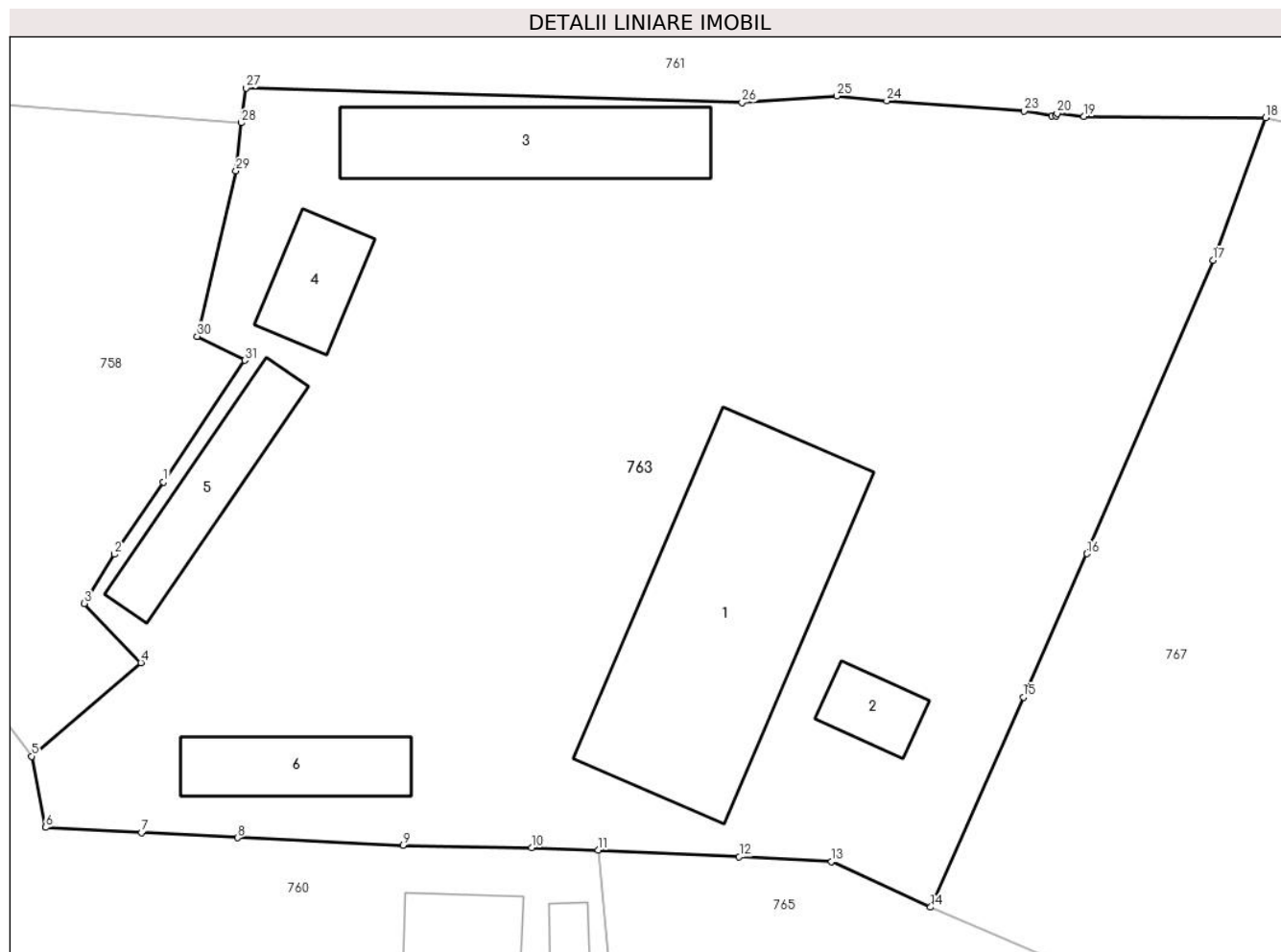
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35651	Din acte: 4.203 Masurata: 4.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.293	-	-	-	IMOBIL IMPREJMUIT CU GARD DIN LEMN PE TOATE LATURILE

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35651-C1	construcții anexa	375	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:375 mp; S. construita desfasurata:375 mp; HALA SI BIROURI AN CONSTRUIRE 2012 MATERIAL CONSTRUCTIE ZIDARIE SI LEMN LIFT - p+m NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA-NU
A1.2	35651-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; anexă
A1.3	35651-C3	construcții anexa	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; anexă
A1.4	35651-C4	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; anexă
A1.5	35651-C5	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; anexă
A1.6	35651-C6	construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.280,125 427.515,956	2	439.276,354 427.510,386	6.727
3	439.274,006 427.506,585	4	439.278,387 427.502,015	6.331
5	439.269,953 427.494,793	6	439.271,035 427.489,297	5.602
7	439.278,432 427.488,887	8	439.285,849 427.488,508	7.426
9	439.298,619 427.487,912	10	439.308,538 427.487,72	9.921
11	439.313,662 427.487,556	12	439.324,564 427.487,041	10.914
13	439.331,69 427.486,662	14	439.339,343 427.483,142	8.424
15	439.346,493 427.499,362	16	439.351,414 427.510,426	12.109
17	439.361,138 427.533,06	18	439.365,205 427.544,064	11.732
19	439.351,188 427.544,173	20	439.349,097 427.544,388	2.102
21	439.349,003 427.544,19	22	439.348,689 427.544,192	0.314
23	439.346,558 427.544,586	24	439.335,95 427.545,381	10.638
25	439.332,096 427.545,753	26	439.324,783 427.545,248	7.33
27	439.286,502 427.546,369	28	439.286,143 427.543,679	2.714
29	439.285,734 427.539,962	30	439.282,734 427.527,203	13.107
31	439.286,409 427.525,344	1	439.280,125 427.515,956	11.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.276,354 427.510,386	3	439.274,006 427.506,585	4.467
4	439.278,387 427.502,015	5	439.269,953 427.494,793	11.104
6	439.271,035 427.489,297	7	439.278,432 427.488,887	7.409
8	439.285,849 427.488,508	9	439.298,619 427.487,912	12.784
10	439.308,538 427.487,72	11	439.313,662 427.487,556	5.127
12	439.324,564 427.487,041	13	439.331,69 427.486,662	7.136
14	439.339,343 427.483,142	15	439.346,493 427.499,362	17.726
16	439.351,414 427.510,426	17	439.361,138 427.533,06	24.634
18	439.365,205 427.544,064	19	439.351,188 427.544,173	14.017
20	439.349,097 427.544,388	21	439.349,003 427.544,19	0.219
22	439.348,689 427.544,192	23	439.346,558 427.544,586	2.167
24	439.335,95 427.545,381	25	439.332,096 427.545,753	3.872
26	439.324,783 427.545,248	27	439.286,502 427.546,369	38.297
28	439.286,143 427.543,679	29	439.285,734 427.539,962	3.739
30	439.282,734 427.527,203	31	439.286,409 427.525,344	4.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1105

Nr. cadastral vechi:565/1

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36432	1.740	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8297 / 04/04/2006		
Act Notarial nr. 351/2006, din 01/01/2006 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BREZOI, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1105)	

C. Partea III. SARCINI .

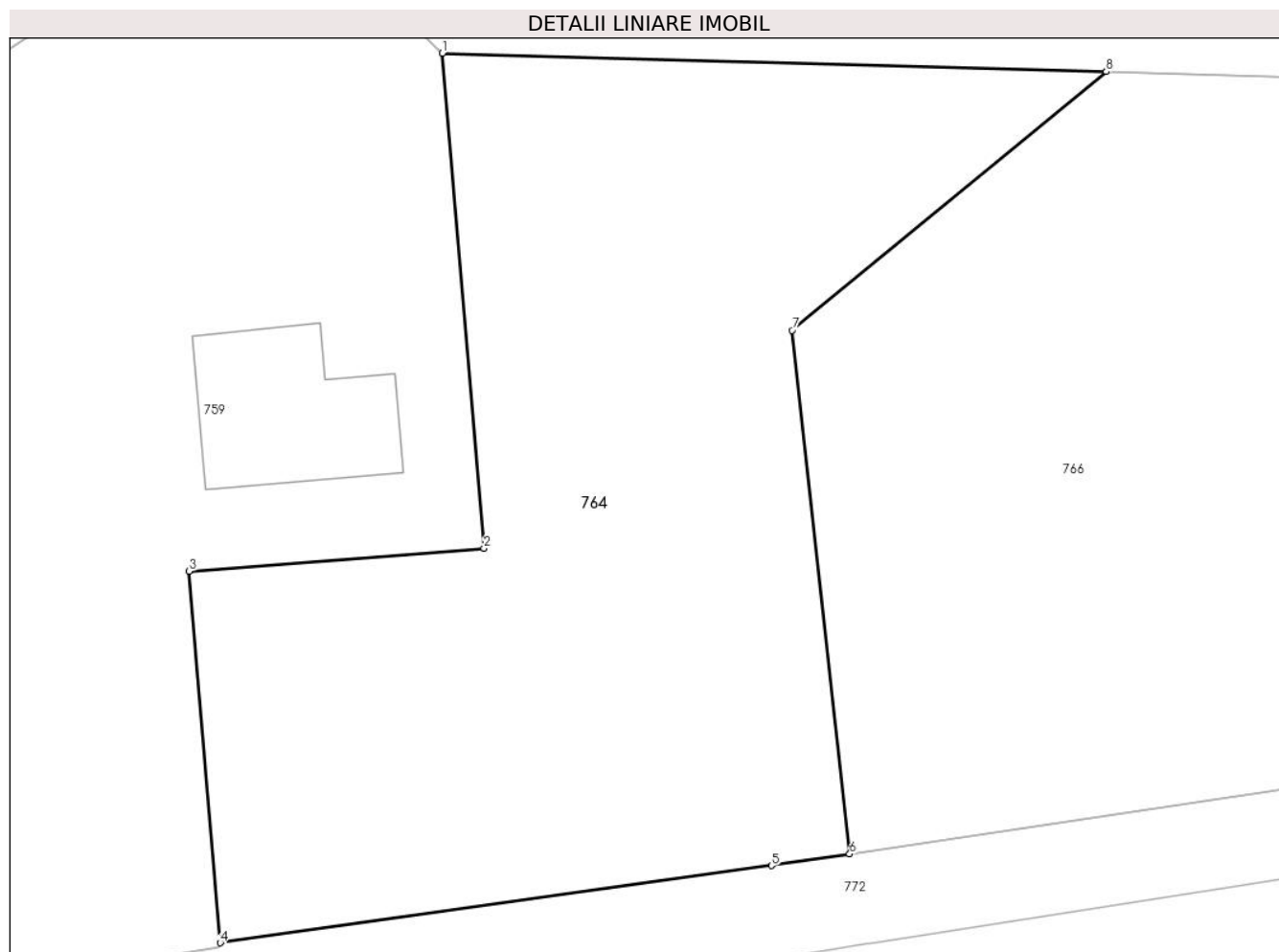
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36432	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.740	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.320,9 427.444,093	2	439.323,564 427.412,403	31.802
2	439.323,564 427.412,403	3	439.304,67 427.410,915	18.953
3	439.304,67 427.410,915	4	439.306,669 427.387,137	23.862
4	439.306,669 427.387,137	5	439.341,985 427.392,08	35.66
5	439.341,985 427.392,08	6	439.346,992 427.392,822	5.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.346,992 427.392,822	7	439.343,302 427.426,347	33.727
7	439.343,302 427.426,347	8	439.363,438 427.442,912	26.074
8	439.363,438 427.442,912	1	439.320,9 427.444,093	42.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LA POMPE"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38205	2.770	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 16, din 22/01/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU(Certificat de mostenitor) (act notarial nr 174 din 27.08.2010, emis de BNP GRESOIU DUMITRU (Certificat de mostenitor));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) KENDA ROMEO	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38205	2.770	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.314,909 427.474,107	2	439.316,129 427.461,679	12.488
2	439.316,129 427.461,679	3	439.317,772 427.447,198	14.574
3	439.317,772 427.447,198	4	439.320,9 427.444,093	4.407
4	439.320,9 427.444,093	5	439.363,438 427.442,912	42.554
5	439.363,438 427.442,912	6	439.378,48 427.442,494	15.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.378,48 427.442,494	7	439.406,662 427.442,348	28.183
7	439.406,662 427.442,348	8	439.409,266 427.454,034	11.973
8	439.409,266 427.454,034	9	439.398,955 427.457,811	10.981
9	439.398,955 427.457,811	10	439.391,354 427.461,124	8.292
10	439.391,354 427.461,124	11	439.382,661 427.464,733	9.412
11	439.382,661 427.464,733	12	439.372,647 427.469,041	10.901
12	439.372,647 427.469,041	13	439.355,934 427.476,098	18.142
13	439.355,934 427.476,098	14	439.339,343 427.483,142	18.024
14	439.339,343 427.483,142	15	439.331,69 427.486,662	8.424
15	439.331,69 427.486,662	16	439.324,564 427.487,041	7.136
16	439.324,564 427.487,041	17	439.313,662 427.487,556	10.914
17	439.313,662 427.487,556	1	439.314,909 427.474,107	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1062

Nr. cadastral vechi:565/2

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37855	1.560	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80839 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr 994, din 07/09/2023 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SORIGA-BUNEA CAMELIA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

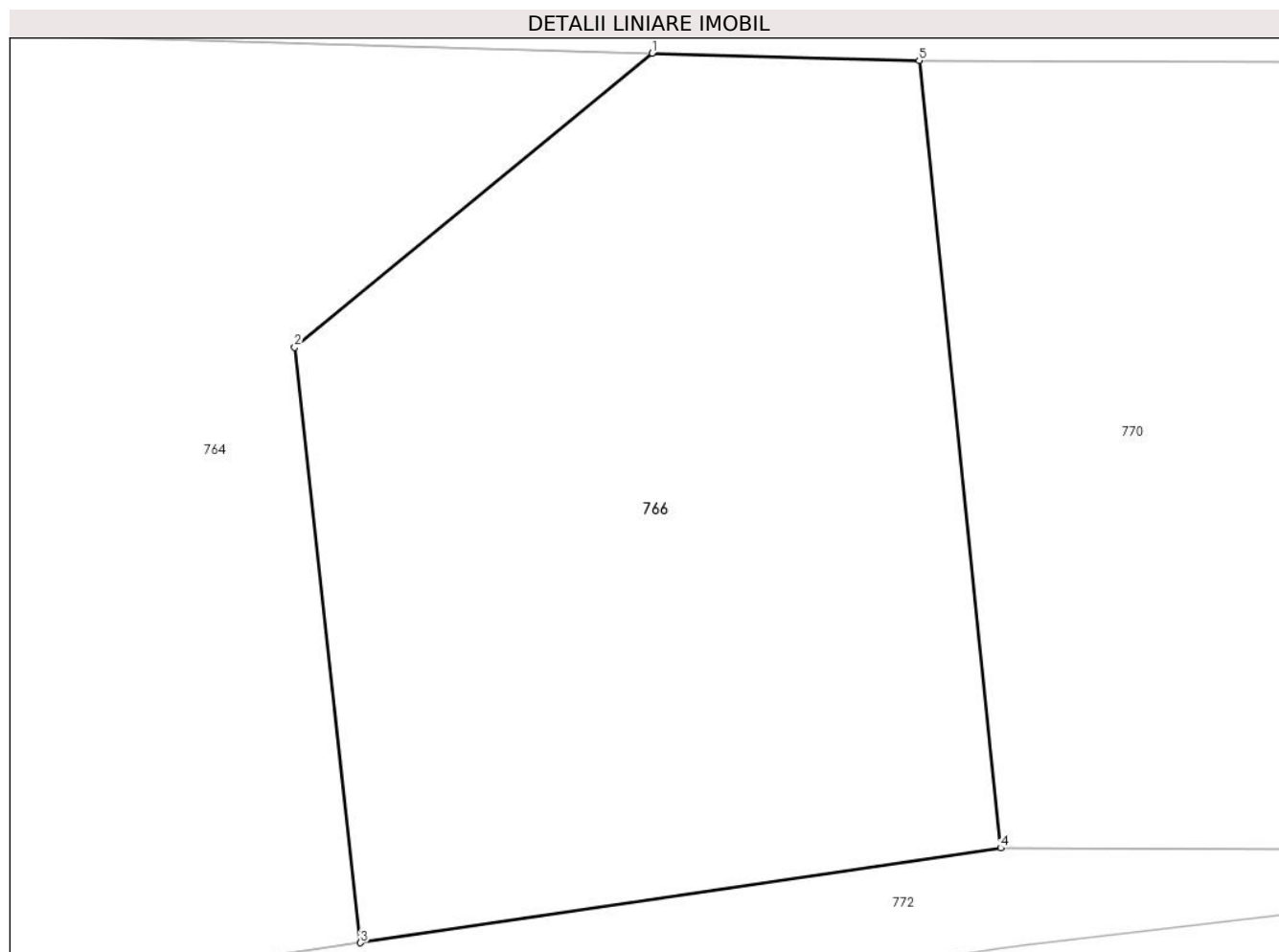
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37855	1.560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.363,438 427.442,912	2	439.343,302 427.426,347	26.074
2	439.343,302 427.426,347	3	439.346,992 427.392,822	33.727
3	439.346,992 427.392,822	4	439.383,065 427.398,168	36.467
4	439.383,065 427.398,168	5	439.378,48 427.442,494	44.563
5	439.378,48 427.442,494	1	439.363,438 427.442,912	15.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL LACUL BOMBII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35559	3.208	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17573 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 34, din 03/04/2004 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) HUIDULESCU MARIAN	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35542/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 9550 din 11/03/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

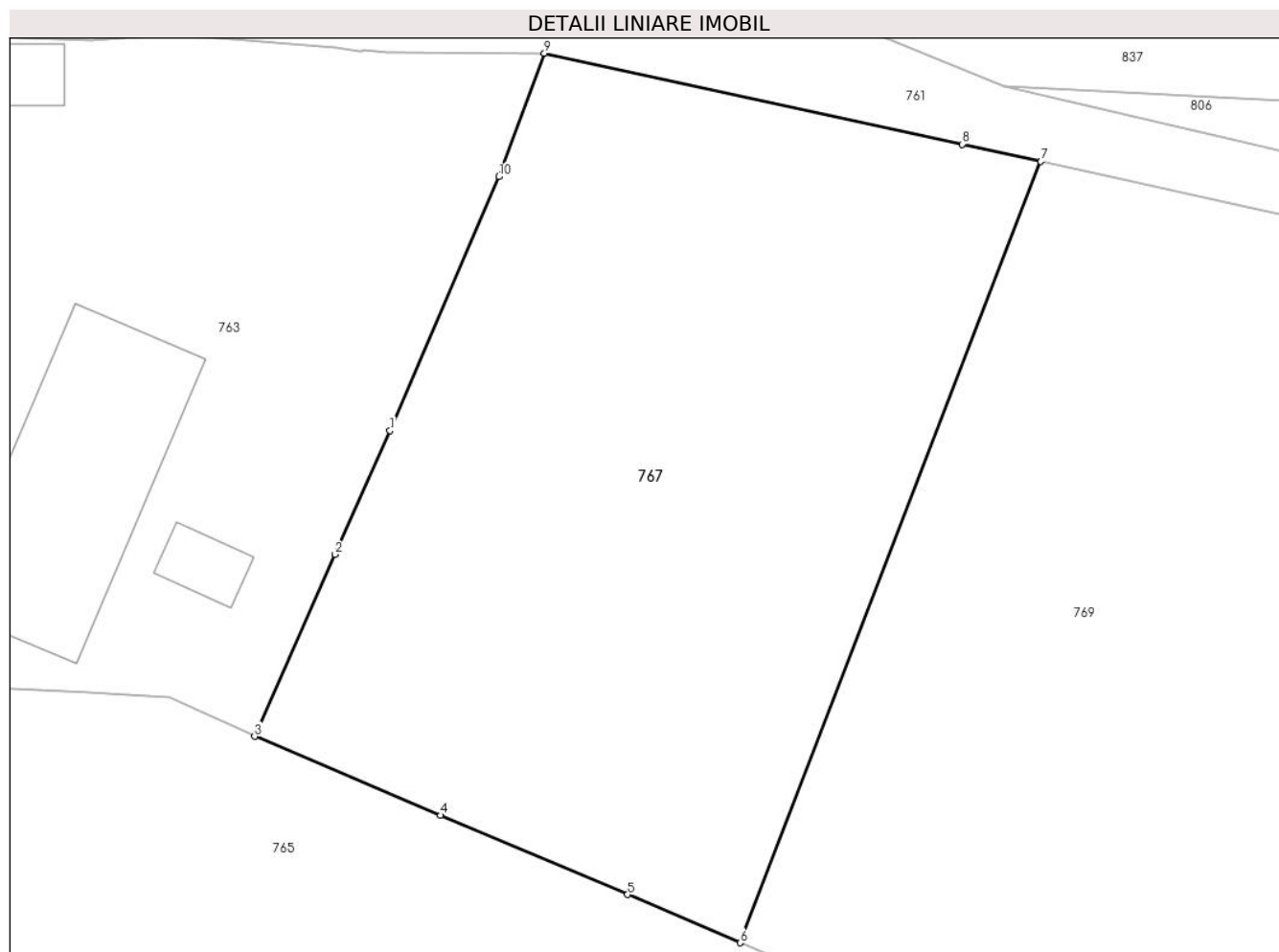
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35559	3.208	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.208	-	-	-	PUNCTUL LACUL BOMBII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.351,414 427.510,426	2	439.346,493 427.499,362	12.109
2	439.346,493 427.499,362	3	439.339,343 427.483,142	17.726
3	439.339,343 427.483,142	4	439.355,934 427.476,098	18.024
4	439.355,934 427.476,098	5	439.372,647 427.469,041	18.142
5	439.372,647 427.469,041	6	439.382,661 427.464,733	10.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.382,661 427.464,733	7	439.409,506 427.534,412	74.671
7	439.409,506 427.534,412	8	439.402,508 427.535,949	7.165
8	439.402,508 427.535,949	9	439.365,205 427.544,064	38.175
9	439.365,205 427.544,064	10	439.361,138 427.533,06	11.732
10	439.361,138 427.533,06	1	439.351,414 427.510,426	24.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35999	123.077	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; PUNCTUL "VULTUREASA"

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25880 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 65/468, din 29/12/2004 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:12729055		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

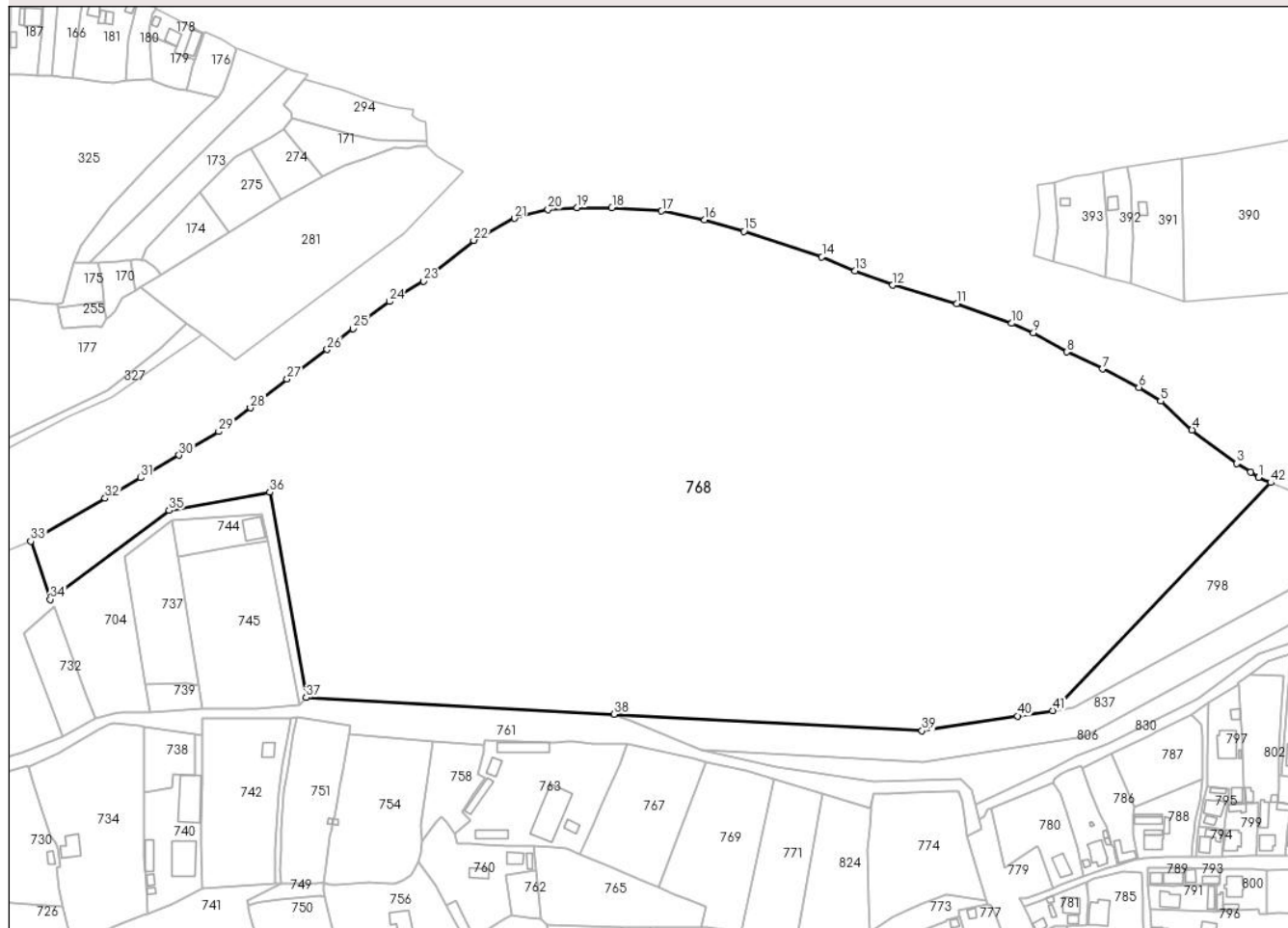
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35999	123.077	PUNCTUL "VULTUREASA"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	120.909	-	-	-	
2	neproductiv	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.715,533 427.691,998	2	439.711,175 427.694,757	5.158	2	439.711,175 427.694,757	3	439.703,372 427.699,696	9.235	3	439.703,372 427.699,696	4	439.678,712 427.718,214	30.839
4	439.678,712 427.718,214	5	439.661,233 427.734,241	23.715	5	439.661,233 427.734,241	6	439.649,16 427.741,868	14.28	6	439.649,16 427.741,868	7	439.628,991 427.751,987	22.565
7	439.628,991 427.751,987	8	439.609,212 427.761,477	21.938	8	439.609,212 427.761,477	9	439.590,777 427.772,074	21.264	9	439.590,777 427.772,074	10	439.578,726 427.777,33	13.147
10	439.578,726 427.777,33	11	439.548,268 427.788,283	32.368	11	439.548,268 427.788,283	12	439.512,803 427.798,491	36.905	12	439.512,803 427.798,491	13	439.491,82 427.806,346	22.405
13	439.491,82 427.806,346	14	439.473,404 427.814,137	19.996	14	439.473,404 427.814,137	15	439.430,254 427.828,314	45.419	15	439.430,254 427.828,314	16	439.408,431 427.834,663	22.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	439.408,431 427.834,663	17	439.384,559 427.839,573	24.37 2	17	439.384,559 427.839,573	18	439.356,953 427.841,352	27.66 3	18	439.356,953 427.841,352	19	439.337,727 427.841,353	19.22 6
19	439.337,727 427.841,353	20	439.321,639 427.840,312	16.12 2	20	439.321,639 427.840,312	21	439.302,929 427.835,57	19.30 2	21	439.302,929 427.835,57	22	439.280,329 427.823,318	25.70 7
22	439.280,329 427.823,318	23	439.252,533 427.800,755	35.80 1	23	439.252,533 427.800,755	24	439.233,794 427.789,378	21.92 2	24	439.233,794 427.789,378	25	439.213,525 427.774,372	25.21 9
25	439.213,525 427.774,372	26	439.199,102 427.762,812	18.48 4	26	439.199,102 427.762,812	27	439.176,952 427.746,378	27.58 1	27	439.176,952 427.746,378	28	439.156,579 427.730,492	25.83 5
28	439.156,579 427.730,492	29	439.139,096 427.717,348	21.87 3	29	439.139,096 427.717,348	30	439.117,002 427.704,246	25.68 7	30	439.117,002 427.704,246	31	439.095,897 427.691,73	24.53 7
31	439.095,897 427.691,73	32	439.075,963 427.680,392	22.93 3	32	439.075,963 427.680,392	33	439.034,826 427.656,599	47.52 2	33	439.034,826 427.656,599	34	439.045,571 427.624,38	33.96 3
34	439.045,571 427.624,38	35	439.111,467 427.673,664	82.28 7	35	439.111,467 427.673,664	36	439.167,264 427.683,696	56.69 2	36	439.167,264 427.683,696	37	439.187,469 427.569,998	115.4 79
37	439.187,469 427.569,998	38	439.358,22 427.560,761	171.0 01	38	439.358,22 427.560,761	39	439.528,97 427.551,523	171.0	39	439.528,97 427.551,523	40	439.581,836 427.559,715	53.49 7
40	439.581,836 427.559,715	41	439.601,347 427.562,738	19.74 4	41	439.601,347 427.562,738	42	439.722,308 427.689,037	174.8 8	42	439.722,308 427.689,037	1	439.715,533 427.691,998	7.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.674	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

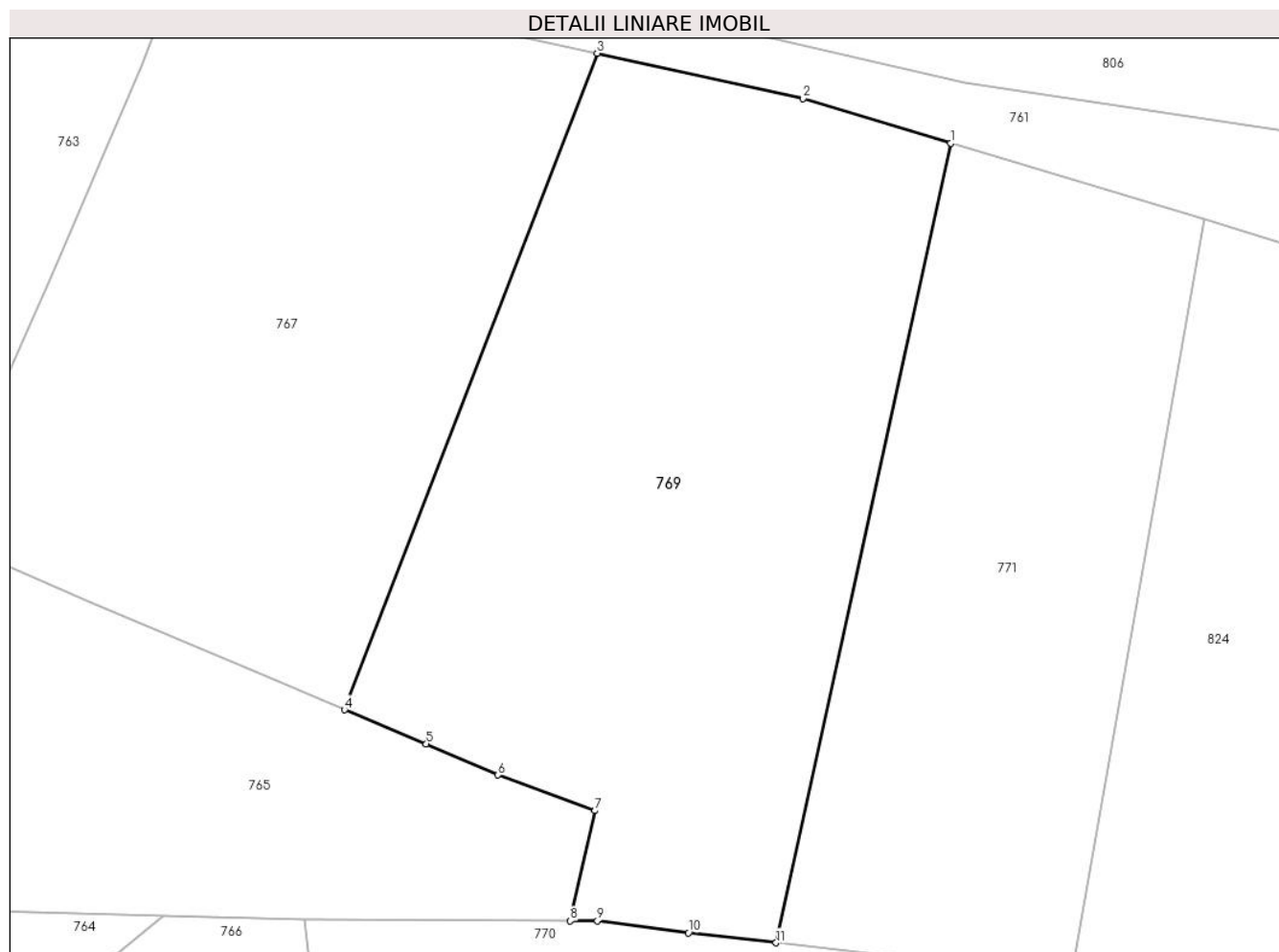
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.674	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.447,062 427.524,875	2	439.431,347 427.529,615	16.414
2	439.431,347 427.529,615	3	439.409,506 427.534,412	22.361
3	439.409,506 427.534,412	4	439.382,661 427.464,733	74.671
4	439.382,661 427.464,733	5	439.391,354 427.461,124	9.412
5	439.391,354 427.461,124	6	439.398,955 427.457,811	8.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.398,955 427.457,811	7	439.409,266 427.454,034	10.981
7	439.409,266 427.454,034	8	439.406,662 427.442,348	11.973
8	439.406,662 427.442,348	9	439.409,527 427.442,333	2.865
9	439.409,527 427.442,333	10	439.419,182 427.441,059	9.739
10	439.419,182 427.441,059	11	439.428,503 427.440,015	9.379
11	439.428,503 427.440,015	1	439.447,062 427.524,875	86.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul" VULTUREASA-ZAVOIUL LUI CRACIUN".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35618	4.397	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39110 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 1490, din 04/07/2018 emis de Notar Public Guli Adrian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) CORBU IOANA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

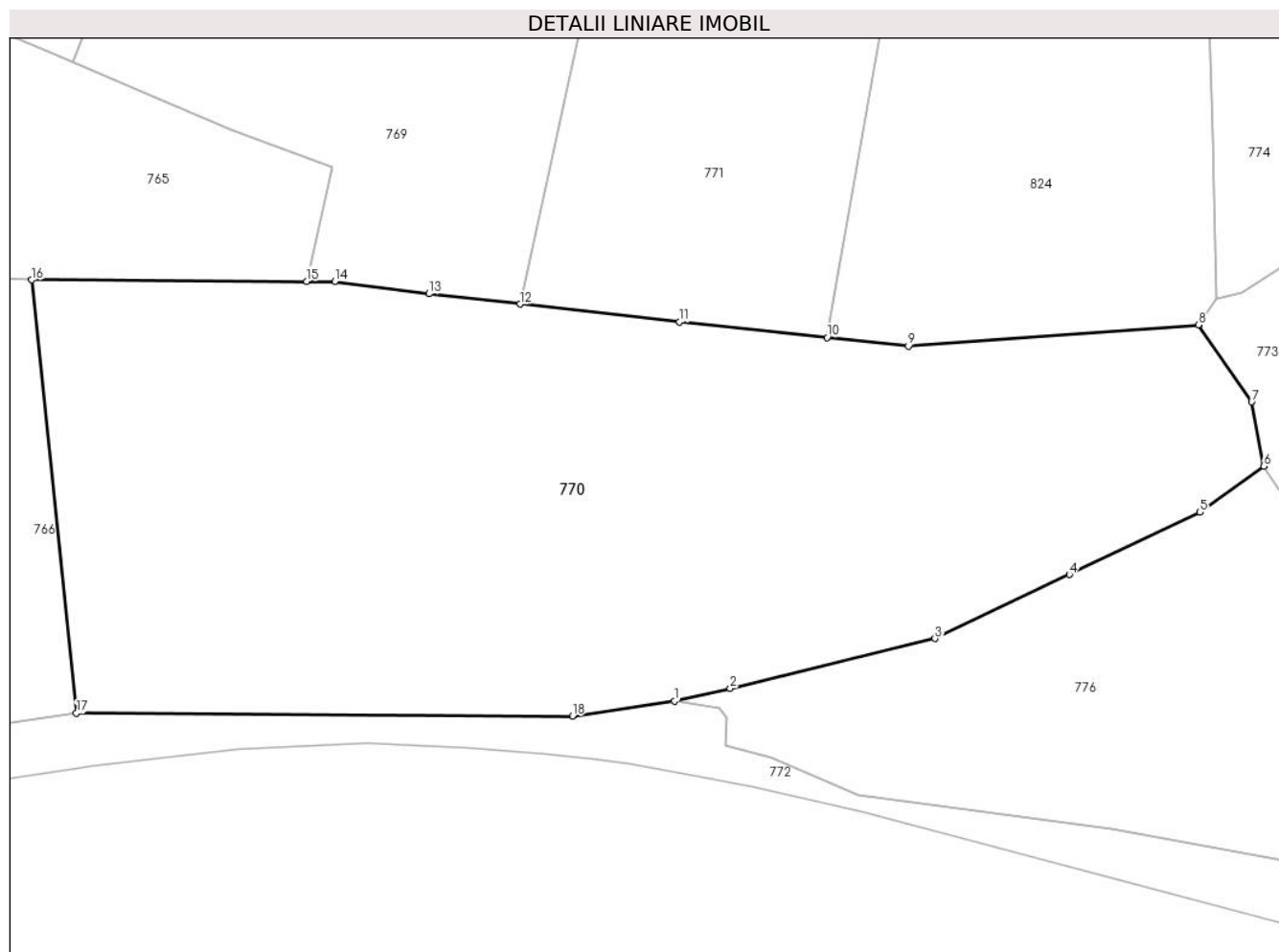
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35618	4.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	4.397	-	-	-	PUNCTUL " VULTUREASA-ZAVOIUL LUI CRACIUN".

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.444,296 427.399,379	2	439.450,02 427.400,67	5.868
2	439.450,02 427.400,67	3	439.470,992 427.405,783	21.586
3	439.470,992 427.405,783	4	439.484,769 427.412,338	15.257
4	439.484,769 427.412,338	5	439.498,1 427.418,727	14.783
5	439.498,1 427.418,727	6	439.504,664 427.423,407	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.504,664 427.423,407	7	439.503,418 427.429,999	6.709
7	439.503,418 427.429,999	8	439.497,967 427.437,9	9.599
8	439.497,967 427.437,9	9	439.468,276 427.435,699	29.772
9	439.468,276 427.435,699	10	439.459,934 427.436,584	8.389
10	439.459,934 427.436,584	11	439.444,832 427.438,185	15.187
11	439.444,832 427.438,185	12	439.428,503 427.440,015	16.431
12	439.428,503 427.440,015	13	439.419,182 427.441,059	9.379
13	439.419,182 427.441,059	14	439.409,527 427.442,333	9.739
14	439.409,527 427.442,333	15	439.406,662 427.442,348	2.865
15	439.406,662 427.442,348	16	439.378,48 427.442,494	28.183
16	439.378,48 427.442,494	17	439.383,065 427.398,168	44.563
17	439.383,065 427.398,168	18	439.433,856 427.397,846	50.792
18	439.433,856 427.397,846	1	439.444,296 427.399,379	10.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LACUL BOMBII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38074	2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88943 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.34, din 03/04/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) TUDOSE SIMONA , fosta Andronic, fosta Huidulescu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38059/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 63237 din 13/07/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

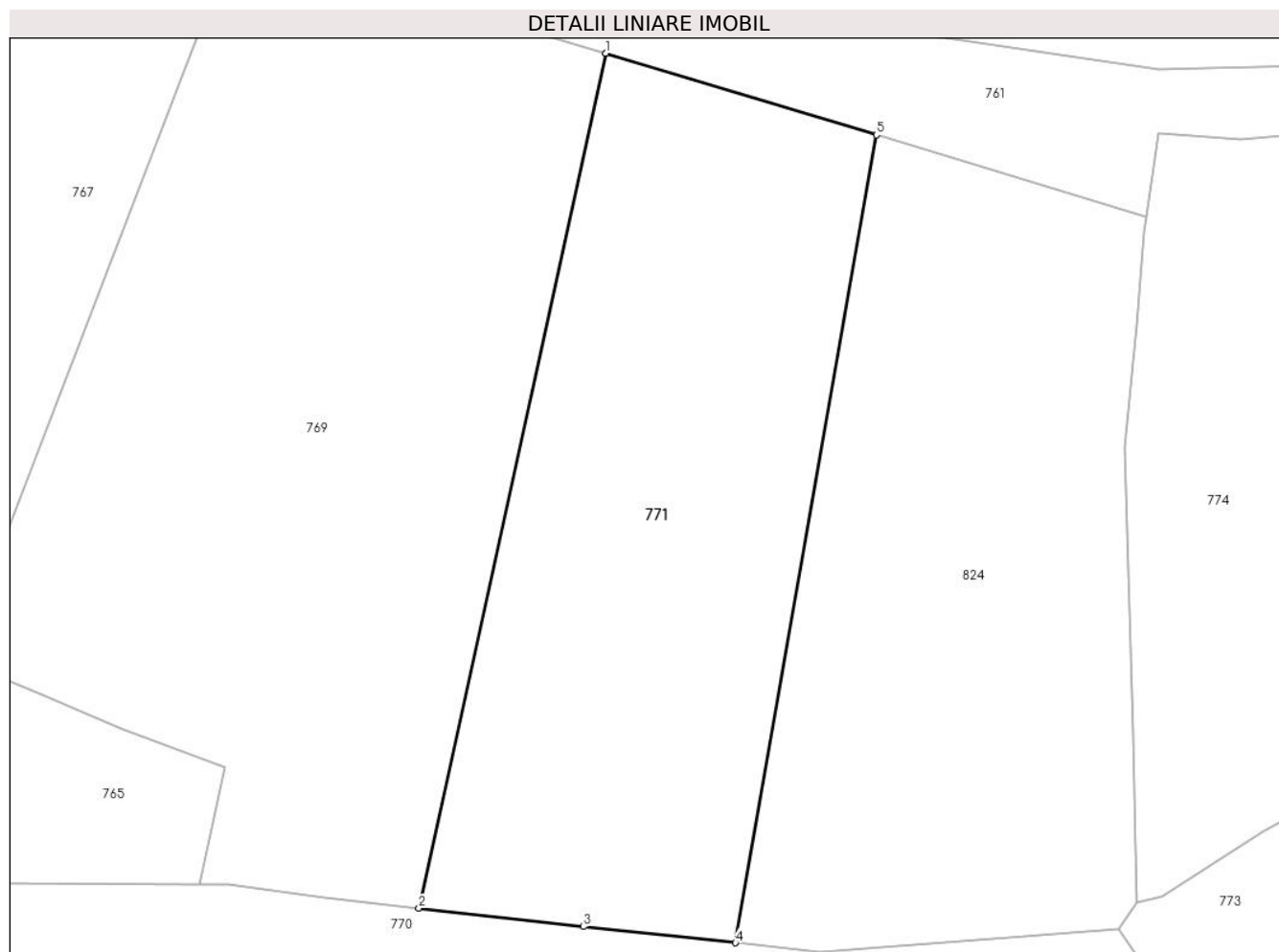
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38074	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.447,062 427.524,875	2	439.428,503 427.440,015	86.866
2	439.428,503 427.440,015	3	439.444,832 427.438,185	16.431
3	439.444,832 427.438,185	4	439.459,934 427.436,584	15.187
4	439.459,934 427.436,584	5	439.473,925 427.516,773	81.4
5	439.473,925 427.516,773	1	439.447,062 427.524,875	28.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Tronson 4 DREAPTA, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37746	4.359	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46889 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 24/09/2020 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. RUR/9 nr. 2425 din 14.06.2022, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Adeverinta nr.3915 din 15.06.2022, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Adeverinta nr. 3215 din 17.05.2022, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Adeverinta nr.562/RA din 18.05.2022, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr HCL nr.26 din 31.03.2022, emis de Primaria orasului Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37746	4.359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	438.871,388 427.318,617	2	438.870,515 427.316,448	2.339	2	438.870,515 427.316,448	3	438.879,04 427.313,308	9.085	3	438.879,04 427.313,308	4	438.887,508 427.310,62	8.884
4	438.887,508 427.310,62	5	438.895,192 427.308,707	7.919	5	438.895,192 427.308,707	6	438.902,24 427.307,3	7.187	6	438.902,24 427.307,3	7	438.907,625 427.306,542	5.438
7	438.907,625 427.306,542	8	438.913,416 427.305,726	5.848	8	438.913,416 427.305,726	9	438.924,85 427.304,504	11.5	9	438.924,85 427.304,504	10	438.930,214 427.304,068	5.382
10	438.930,214 427.304,068	11	438.949,345 427.303,112	19.15 5	11	438.949,345 427.303,112	12	438.978,078 427.302,803	28.73 4	12	438.978,078 427.302,803	13	438.987,552 427.303,205	9.483
13	438.987,552 427.303,205	14	438.996,382 427.304,439	8.916	14	438.996,382 427.304,439	15	439.003,348 427.305,883	7.114	15	439.003,348 427.305,883	16	439.006,175 427.306,469	2.887
16	439.006,175 427.306,469	17	439.017,113 427.309,229	11.28	17	439.017,113 427.309,229	18	439.021,122 427.310,45	4.191	18	439.021,122 427.310,45	19	439.032,315 427.315,156	12.14 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	439.032,315 427.315,156	20	439.037,099 427.317,167	5.19	20	439.037,099 427.317,167	21	439.038,279 427.317,714	1.301	21	439.038,279 427.317,714	22	439.069,804 427.333,861	35.42
22	439.069,804 427.333,861	23	439.074,342 427.336,041	5.034	23	439.074,342 427.336,041	24	439.084,668 427.340,55	11.26 8	24	439.084,668 427.340,55	25	439.095,184 427.344,505	11.23 5
25	439.095,184 427.344,505	26	439.101,818 427.346,544	6.94	26	439.101,818 427.346,544	27	439.109,911 427.348,734	8.384	27	439.109,911 427.348,734	28	439.120,667 427.350,946	10.98 1
28	439.120,667 427.350,946	29	439.145,282 427.354,926	24.93 5	29	439.145,282 427.354,926	30	439.152,995 427.356,083	7.799	30	439.152,995 427.356,083	31	439.194,631 427.362,486	42.12 6
31	439.194,631 427.362,486	32	439.212,968 427.365,311	18.55 3	32	439.212,968 427.365,311	33	439.218,044 427.366,093	5.136	33	439.218,044 427.366,093	34	439.234,01 427.368,477	16.14 3
34	439.234,01 427.368,477	35	439.245,976 427.370,718	12.17 4	35	439.245,976 427.370,718	36	439.246,107 427.370,739	0.133	36	439.246,107 427.370,739	37	439.274,385 427.375,221	28.63
37	439.274,385 427.375,221	38	439.285,011 427.377,064	10.78 5	38	439.285,011 427.377,064	39	439.307,577 427.380,502	22.82 6	39	439.307,577 427.380,502	40	439.326,198 427.383,339	18.83 6
40	439.326,198 427.383,339	41	439.335,782 427.384,996	9.726	41	439.335,782 427.384,996	42	439.348,095 427.387,099	12.49 1	42	439.348,095 427.387,099	43	439.348,22 427.387,12	0.128
43	439.348,22 427.387,12	44	439.365,088 427.389,727	17.06 8	44	439.365,088 427.389,727	45	439.383,026 427.392,517	18.15 3	45	439.383,026 427.392,517	46	439.384,541 427.392,696	1.526
46	439.384,541 427.392,696	47	439.399,646 427.394,49	15.21 1	47	439.399,646 427.394,49	48	439.412,864 427.395,061	13.23 1	48	439.412,864 427.395,061	49	439.423,318 427.394,638	10.46 2
49	439.423,318 427.394,638	50	439.431,113 427.393,941	7.826	50	439.431,113 427.393,941	51	439.435,832 427.393,451	4.744	51	439.435,832 427.393,451	52	439.439,625 427.392,93	3.829
52	439.439,625 427.392,93	53	439.445,727 427.391,888	6.19	53	439.445,727 427.391,888	54	439.452,2 427.390,646	6.591	54	439.452,2 427.390,646	55	439.463,561 427.388,003	11.66 5
55	439.463,561 427.388,003	56	439.508,854 427.376,034	46.84 7	56	439.508,854 427.376,034	57	439.518,995 427.374,015	10.34	57	439.518,995 427.374,015	58	439.536,477 427.370,898	17.75 8
58	439.536,477 427.370,898	59	439.539,54 427.370,537	3.084	59	439.539,54 427.370,537	60	439.542,665 427.370,375	3.13	60	439.542,665 427.370,375	61	439.549,179 427.370,29	6.515
61	439.549,179 427.370,29	62	439.555,934 427.370,463	6.757	62	439.555,934 427.370,463	63	439.562,951 427.370,921	7.031	63	439.562,951 427.370,921	64	439.570,055 427.371,669	7.144
64	439.570,055 427.371,669	65	439.575,466 427.372,439	5.465	65	439.575,466 427.372,439	66	439.581,723 427.373,628	6.369	66	439.581,723 427.373,628	67	439.586,448 427.374,805	4.869
67	439.586,448 427.374,805	68	439.599,622 427.378,745	13.75	68	439.599,622 427.378,745	69	439.605,212 427.380,587	5.885	69	439.605,212 427.380,587	70	439.617,815 427.385,088	13.38 3
70	439.617,815 427.385,088	71	439.619,423 427.385,663	1.708	71	439.619,423 427.385,663	72	439.631,736 427.390,824	13.35 1	72	439.631,736 427.390,824	73	439.652,072 427.399,719	22.19 6
73	439.652,072 427.399,719	74	439.657,992 427.402,375	6.49	74	439.657,992 427.402,375	75	439.687,786 427.415,504	32.55 7	75	439.687,786 427.415,504	76	439.707,979 427.424,7	22.18 9
76	439.707,979 427.424,7	77	439.724,048 427.431,661	17.51 2	77	439.724,048 427.431,661	78	439.737,341 427.437,419	14.48 6	78	439.737,341 427.437,419	79	439.744,331 427.440,445	7.617
79	439.744,331 427.440,445	80	439.755,657 427.445,35	12.34 2	80	439.755,657 427.445,35	81	439.761,783 427.447,958	6.658	81	439.761,783 427.447,958	82	439.790,891 427.460,211	31.58 2
82	439.790,891 427.460,211	83	439.812,278 427.469,145	23.17 8	83	439.812,278 427.469,145	84	439.812,375 427.469,176	0.102	84	439.812,375 427.469,176	85	439.830,511 427.474,96	19.03 6
85	439.830,511 427.474,96	86	439.845,929 427.479,146	15.97 7	86	439.845,929 427.479,146	87	439.852,953 427.481,026	7.271	87	439.852,953 427.481,026	88	439.865,612 427.481,971	12.69 5
88	439.865,612 427.481,971	89	439.865,708 427.481,978	0.096	89	439.865,708 427.481,978	90	439.882,502 427.483,112	16.83 2	90	439.882,502 427.483,112	91	439.888,417 427.483,124	5.915
91	439.888,417 427.483,124	92	439.898,054 427.482,706	9.646	92	439.898,054 427.482,706	93	439.903,028 427.482,47	4.98	93	439.903,028 427.482,47	94	439.918,7 427.481,643	15.69 4
94	439.918,7 427.481,643	95	439.931,26 427.480,522	12.61	95	439.931,26 427.480,522	96	439.947,893 427.478,433	16.76 3	96	439.947,893 427.478,433	97	439.962,618 427.476,568	14.84 3
97	439.962,618 427.476,568	98	439.990,191 427.473,037	27.79 8	98	439.990,191 427.473,037	99	439.990,57 427.472,976	0.384	99	439.990,57 427.472,976	100	439.993,271 427.472,537	2.736
100	439.993,271 427.472,537	101	440.010,013 427.470,47	16.86 9	101	440.010,013 427.470,47	102	440.031,29 427.467,612	21.46 9	102	440.031,29 427.467,612	103	440.056,302 427.463,981	25.27 4
103	440.056,302 427.463,981	104	440.064,773 427.462,889	8.54	104	440.064,773 427.462,889	105	440.072,582 427.461,705	7.899	105	440.072,582 427.461,705	106	440.088,29 427.459,323	15.88 7
106	440.088,29 427.459,323	107	440.093,281 427.458,566	5.048	107	440.093,281 427.458,566	108	440.098,161 427.457,832	4.935	108	440.098,161 427.457,832	109	440.104,063 427.456,944	5.968
109	440.104,063 427.456,944	110	440.108,856 427.456,214	4.849	110	440.108,856 427.456,214	111	440.116,395 427.455,068	7.625	111	440.116,395 427.455,068	112	440.116,463 427.455,455	0.393
112	440.116,463 427.455,455	113	440.116,912 427.455,339	0.464	113	440.116,912 427.455,339	114	440.118,259 427.457,428	2.486	114	440.118,259 427.457,428	115	440.098,512 427.459,839	19.89 4
115	440.098,512 427.459,839	116	440.098,496 427.459,75	0.09	116	440.098,496 427.459,75	117	440.093,376 427.460,376	5.158	117	440.093,376 427.460,376	118	440.092,426 427.460,591	0.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	440.092,426 427.460,591	119	440.088,715 427.461,223	3.765
121	440.073,117 427.464,218	122	440.070,925 427.464,267	2.193
124	440.065,196 427.465,226	125	440.056,346 427.466,744	8.979
127	440.031,802 427.469,428	128	440.018,194 427.471,268	13.73 2
130	439.994,399 427.475,282	131	439.991,592 427.475,968	2.89
133	439.990,536 427.476,745	134	439.964,08 427.479,791	26.63 1
136	439.948,148 427.480,709	137	439.944,87 427.481,018	3.293
139	439.931,194 427.483,357	140	439.915,65 427.484,277	15.57 1
142	439.903,024 427.484,743	143	439.900,536 427.484,933	2.494
145	439.890,936 427.485,384	146	439.888,448 427.485,346	2.488
148	439.865,708 427.485,092	149	439.865,708 427.485,147	0.055
151	439.840,525 427.483,592	152	439.836,533 427.483,345	4.0
154	439.836,936 427.479,983	155	439.812,387 427.470,884	26.18 1
157	439.789,058 427.461,206	158	439.773,523 427.454,101	17.08 2
160	439.754,714 427.447,52	161	439.748,165 427.444,675	7.14
163	439.743,268 427.442,861	164	439.743,202 427.443,008	0.161
166	439.706,663 427.426,771	167	439.706,383 427.426,807	0.282
169	439.658,318 427.405,346	170	439.654,707 427.402,96	4.328
172	439.651,096 427.400,575	173	439.631,406 427.392,403	21.31 8
175	439.619,088 427.386,474	176	439.617,044 427.387,157	2.155
178	439.586,308 427.375,826	179	439.576,687 427.374,061	9.782
181	439.562,766 427.372,807	182	439.559,989 427.372,416	2.804
184	439.542,592 427.372,688	185	439.536,146 427.373,373	6.481
187	439.519,45 427.379,441	188	439.519,116 427.379,55	0.352
190	439.489,064 427.386,349	191	439.463,091 427.389,756	26.19 6
193	439.449,585 427.394,824	194	439.449,631 427.397,646	2.822
196	439.444,296 427.399,379	197	439.433,856 427.397,846	10.55 2
199	439.346,992 427.392,822	200	439.341,985 427.392,08	5.062
202	439.306,546 427.386,879	203	439.280,099 427.382,428	26.81 9
205	439.244,451 427.377,037	206	439.244,476 427.376,887	0.152
208	439.217,112 427.372,581	209	439.216,563 427.372,284	0.625
211	439.193,411 427.367,57	212	439.186,388 427.366,575	7.092
214	439.176,627 427.363,959	215	439.151,719 427.360,382	25.16 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
119	440.088,715 427.461,223	120	440.082,523 427.462,278	6.281
122	440.070,925 427.464,267	123	440.069,563 427.464,478	1.378
125	440.056,346 427.466,744	126	440.031,824 427.469,621	24.69
128	440.018,194 427.471,268	129	440.001,461 427.474,294	17.00 4
131	439.991,592 427.475,968	132	439.991,313 427.476,085	0.303
134	439.964,08 427.479,791	135	439.948,282 427.481,233	15.86 4
137	439.944,87 427.481,018	138	439.931,367 427.482,59	13.59 3
140	439.915,65 427.484,277	141	439.910,27 427.484,595	5.39
143	439.900,536 427.484,933	144	439.898,049 427.485,122	2.494
146	439.888,448 427.485,346	147	439.882,532 427.485,26	5.916
149	439.865,708 427.485,147	150	439.845,747 427.483,914	19.99 9
152	439.836,533 427.483,345	153	439.836,548 427.483,222	0.124
155	439.812,387 427.470,884	156	439.811,861 427.470,689	0.561
158	439.773,523 427.454,101	159	439.760,762 427.450,148	13.35 9
161	439.748,165 427.444,675	162	439.743,312 427.442,881	5.174
164	439.743,202 427.443,008	165	439.707,022 427.426,932	39.59 1
167	439.706,383 427.426,807	168	439.672,305 427.411,225	37.47 1
170	439.654,707 427.402,96	171	439.651,89 427.401,099	3.376
173	439.631,406 427.392,403	174	439.626,547 427.390,064	5.393
176	439.617,044 427.387,157	177	439.605,611 427.382,506	12.34 3
179	439.576,687 427.374,061	180	439.564,6 427.373,338	12.10 8
182	439.559,989 427.372,416	183	439.552,788 427.372,033	7.211
185	439.536,146 427.373,373	186	439.519,897 427.377,506	16.76 6
188	439.519,116 427.379,55	189	439.515,749 427.381,379	3.831
191	439.463,091 427.389,756	192	439.454,286 427.393,657	9.63
194	439.449,631 427.397,646	195	439.448,875 427.398,694	1.293
197	439.433,856 427.397,846	198	439.383,065 427.398,168	50.79 2
200	439.341,985 427.392,08	201	439.306,669 427.387,137	35.66
203	439.280,099 427.382,428	204	439.275,051 427.381,579	5.119
206	439.244,476 427.376,887	207	439.225,706 427.373,933	19.00 1
209	439.216,563 427.372,284	210	439.212,143 427.369,89	5.026
212	439.186,388 427.366,575	213	439.180,291 427.365,711	6.158
215	439.151,719 427.360,382	216	439.147,573 427.360,177	4.152

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
120	440.082,523 427.462,278	121	440.073,117 427.464,218	9.604
123	440.069,563 427.464,478	124	440.065,196 427.465,226	4.431
126	440.031,824 427.469,621	127	440.031,802 427.469,428	0.194
129	440.001,461 427.474,294	130	439.994,399 427.475,282	7.131
132	439.991,313 427.476,085	133	439.990,536 427.476,745	1.019
135	439.948,282 427.481,233	136	439.948,148 427.480,709	0.541
138	439.931,367 427.482,59	139	439.931,194 427.483,357	0.787
141	439.910,27 427.484,595	142	439.903,024 427.484,743	7.247
144	439.898,049 427.485,122	145	439.890,936 427.485,384	7.118
147	439.882,532 427.485,26	148	439.865,708 427.485,092	16.82 5
150	439.845,747 427.483,914	151	439.840,525 427.483,592	5.232
153	439.836,548 427.483,222	154	439.836,936 427.479,983	3.262
156	439.811,861 427.470,689	157	439.789,058 427.461,206	24.69 7
159	439.760,762 427.450,148	160	439.754,714 427.447,52	6.595
162	439.743,312 427.442,881	163	439.743,268 427.442,861	0.048
165	439.707,022 427.426,932	166	439.706,663 427.426,771	0.393
168	439.672,305 427.411,225	169	439.658,318 427.405,346	15.17 2
171	439.651,89 427.401,099	172	439.651,096 427.400,575	0.951
174	439.626,547 427.390,064	175	439.619,088 427.386,474	8.278
177	439.605,611 427.382,506	178	439.586,308 427.375,826	20.42 6
180	439.564,6 427.373,338	181	439.562,766 427.372,807	1.91
183	439.552,788 427.372,033	184	439.542,592 427.372,688	10.21 8
186	439.519,897 427.377,506	187	439.519,45 427.379,441	1.987
189	439.515,749 427.381,379	190	439.489,064 427.386,349	27.14 4
192	439.454,286 427.393,657	193	439.449,585 427.394,824	4.844
195	439.448,875 427.398,694	196	439.444,296 427.399,379	4.63
198	439.383,065 427.398,168	199	439.346,992 427.392,822	36.46 7
201	439.306,669 427.387,137	202	439.306,546 427.386,879	0.286
204	439.275,051 427.381,579	205	439.244,451 427.377,037	30.93 5
207	439.225,706 427.373,933	208	439.217,112 427.372,581	8.7
210	439.212,143 427.369,89	211	439.193,411 427.367,57	18.87 6
213	439.180,291 427.365,711	214	439.176,627 427.363,959	4.061
216	439.147,573 427.360,177	217	439.145,848 427.360,106	1.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen t
217	439.145,848 427.360,106	218	439.142,227 427.359,209	3.73	218	439.142,227 427.359,209	219	439.140,023 427.358,563	2.297	219	439.140,023 427.358,563	220	439.119,798 427.355,567	20.44 6
220	439.119,798 427.355,567	221	439.094,161 427.351,062	26.02 9	221	439.094,161 427.351,062	222	439.090,434 427.350,444	3.778	222	439.090,434 427.350,444	223	439.086,69 427.347,791	4.589
223	439.086,69 427.347,791	224	439.078,113 427.341,713	10.51 2	224	439.078,113 427.341,713	225	439.072,392 427.339,549	6.116	225	439.072,392 427.339,549	226	439.067,732 427.337,59	5.055
226	439.067,732 427.337,59	227	439.050,235 427.330,234	18.98 1	227	439.050,235 427.330,234	228	439.050,5 427.329,366	0.908	228	439.050,5 427.329,366	229	439.047,045 427.327,71	3.831
229	439.047,045 427.327,71	230	439.036,08 427.322,457	12.15 9	230	439.036,08 427.322,457	231	439.031,46 427.320,243	5.123	231	439.031,46 427.320,243	232	439.032,239 427.316,283	4.036
232	439.032,239 427.316,283	233	439.031,935 427.316,186	0.319	233	439.031,935 427.316,186	234	439.032,022 427.315,834	0.362	234	439.032,022 427.315,834	235	439.025,715 427.313,766	6.637
235	439.025,715 427.313,766	236	439.020,709 427.312,235	5.235	236	439.020,709 427.312,235	237	439.020,202 427.312,092	0.527	237	439.020,202 427.312,092	238	439.016,563 427.311,068	3.78
238	439.016,563 427.311,068	239	439.002,967 427.308,202	13.89 5	239	439.002,967 427.308,202	240	439.002,96 427.308,292	0.09	240	439.002,96 427.308,292	241	439.002,958 427.308,291	0.002
241	439.002,958 427.308,291	242	439.002,953 427.307,894	0.397	242	439.002,953 427.307,894	243	438.998,29 427.306,814	4.786	243	438.998,29 427.306,814	244	438.993,574 427.305,899	4.805
244	438.993,574 427.305,899	245	438.987,321 427.305,157	6.297	245	438.987,321 427.305,157	246	438.983,784 427.304,738	3.562	246	438.983,784 427.304,738	247	438.978,342 427.304,194	5.468
247	438.978,342 427.304,194	248	438.972,771 427.304,029	5.574	248	438.972,771 427.304,029	249	438.959,474 427.304,428	13.30 3	249	438.959,474 427.304,428	250	438.953,315 427.304,852	6.174
250	438.953,315 427.304,852	251	438.951,263 427.305,217	2.085	251	438.951,263 427.305,217	252	438.949,839 427.305,47	1.445	252	438.949,839 427.305,47	253	438.947,847 427.305,564	1.995
253	438.947,847 427.305,564	254	438.942,103 427.306,396	5.803	254	438.942,103 427.306,396	255	438.934,63 427.306,927	7.492	255	438.934,63 427.306,927	256	438.932,417 427.307,202	2.23
256	438.932,417 427.307,202	257	438.932,031 427.306,218	1.057	257	438.932,031 427.306,218	258	438.930,522 427.305,868	1.549	258	438.930,522 427.305,868	259	438.926,763 427.305,928	3.759
259	438.926,763 427.305,928	260	438.908,192 427.307,956	18.68 2	260	438.908,192 427.307,956	261	438.908,017 427.307,991	0.179	261	438.908,017 427.307,991	262	438.908,006 427.307,97	0.023
262	438.908,006 427.307,97	263	438.892,114 427.311,098	16.19 7	263	438.892,114 427.311,098	264	438.872,495 427.318,36	20.92	264	438.872,495 427.318,36	1	438.871,388 427.318,617	1.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38370	1.125	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
77751 / 09/09/2024			
Act Notarial nr. 130, din 02/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MORMONEA NICOLAE <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MORMONEA ELENA <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) MORMONEA NICOLAE <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) MORMONEA ELENA <i>OBSERVATII: cu titlu de mostenire</i>		A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

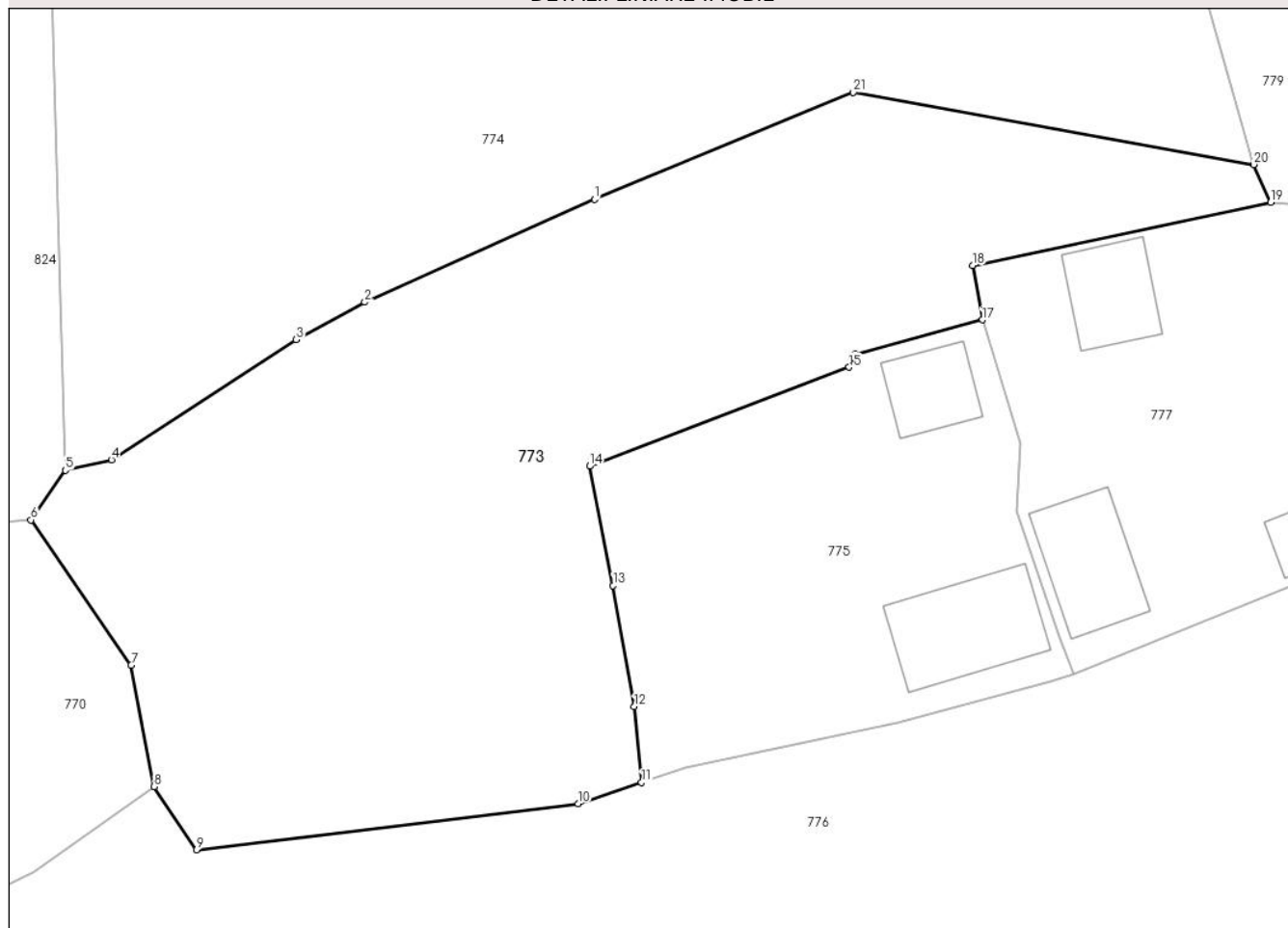
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38370	1.125	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.528,61 427.455,32	2	439.516,13 427.449,73	13.675
3	439.512,4 427.447,69	4	439.502,35 427.441,17	11.98
5	439.499,84 427.440,6	6	439.497,967 427.437,9	3.286
7	439.503,418 427.429,999	8	439.504,664 427.423,407	6.709
9	439.506,976 427.419,96	10	439.527,718 427.422,483	20.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.516,13 427.449,73	3	439.512,4 427.447,69	4.251
4	439.502,35 427.441,17	5	439.499,84 427.440,6	2.574
6	439.497,967 427.437,9	7	439.503,418 427.429,999	9.599
8	439.504,664 427.423,407	9	439.506,976 427.419,96	4.151
10	439.527,718 427.422,483	11	439.531,172 427.423,627	3.638

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.531,172 427.423,627	12	439.530,776 427.427,75	4.142
13	439.529,625 427.434,335	14	439.528,343 427.440,82	6.61
15	439.542,458 427.446,194	16	439.542,77 427.446,906	0.777
17	439.549,701 427.448,773	18	439.549,166 427.451,732	3.007
19	439.565,382 427.455,149	20	439.564,45 427.457,21	2.262
21	439.542,69 427.461,13	1	439.528,61 427.455,32	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.530,776 427.427,75	13	439.529,625 427.434,335	6.685
14	439.528,343 427.440,82	15	439.542,458 427.446,194	15.104
16	439.542,77 427.446,906	17	439.549,701 427.448,773	7.178
18	439.549,166 427.451,732	19	439.565,382 427.455,149	16.573
20	439.564,45 427.457,21	21	439.542,69 427.461,13	22.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1407

Nr. cadastral vechi:1558

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35621	3.635	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34682 / 03/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. Nr. 1291, din 31/08/2012 emis de Notar Public POP LIVIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) S.C. COSM S.R.L, CIF:1484928	A1

C. Partea III. SARCINI .

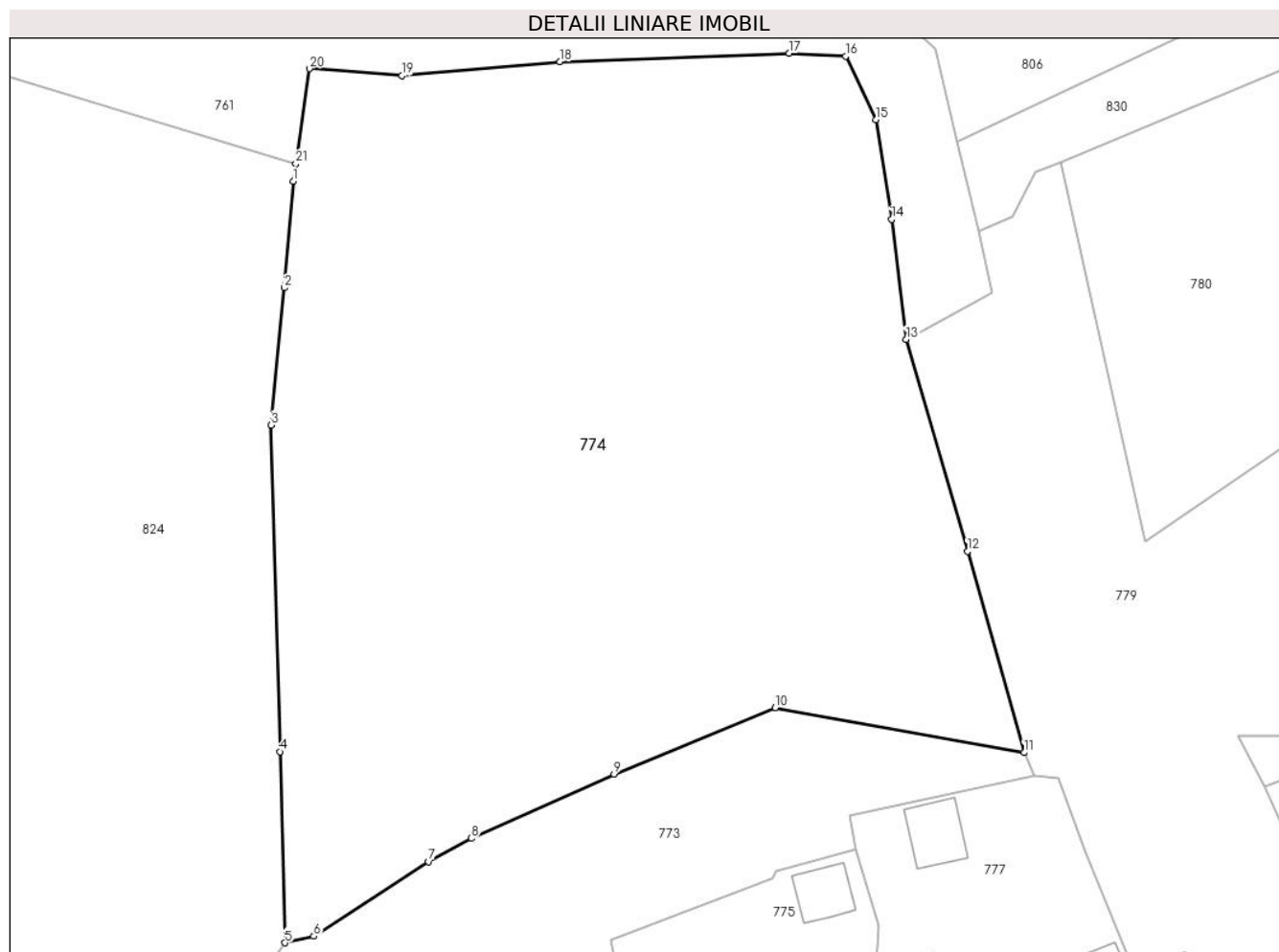
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35621	3.635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.635	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.500,56 427.507,14	2	439.499,8 427.497,81	9.361
3	439.498,64 427.485,82	4	439.499,39 427.457,3	28.53
5	439.499,84 427.440,6	6	439.502,35 427.441,17	2.574
7	439.512,4 427.447,69	8	439.516,13 427.449,73	4.251
9	439.528,61 427.455,32	10	439.542,69 427.461,13	15.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.499,8 427.497,81	3	439.498,64 427.485,82	12.046
4	439.499,39 427.457,3	5	439.499,84 427.440,6	16.706
6	439.502,35 427.441,17	7	439.512,4 427.447,69	11.98
8	439.516,13 427.449,73	9	439.528,61 427.455,32	13.675
10	439.542,69 427.461,13	11	439.564,45 427.457,21	22.11

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.564,45 427.457,21	12	439.559,49 427.474,8	18.276
13	439.554,14 427.493,31	14	439.552,87 427.503,81	10.577
15	439.551,48 427.512,49	16	439.548,84 427.518,04	6.146
17	439.543,92 427.518,31	18	439.523,87 427.517,57	20.064
19	439.510,07 427.516,37	20	439.501,98 427.516,96	8.111
21	439.500,782 427.508,672	1	439.500,56 427.507,14	1.548

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.559,49 427.474,8	13	439.554,14 427.493,31	19.268
14	439.552,87 427.503,81	15	439.551,48 427.512,49	8.791
16	439.548,84 427.518,04	17	439.543,92 427.518,31	4.927
18	439.523,87 427.517,57	19	439.510,07 427.516,37	13.852
20	439.501,98 427.516,96	21	439.500,782 427.508,672	8.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37765	Din acte: 413 Masurata: 434	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37765-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA,1 nivel,An construire:1950
A1.2	37765-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA,1 nivel,An construire:1950

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69552 / 02/09/2022			
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1069, din 26/08/2022 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) INDRE VASILE		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) INDRE VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

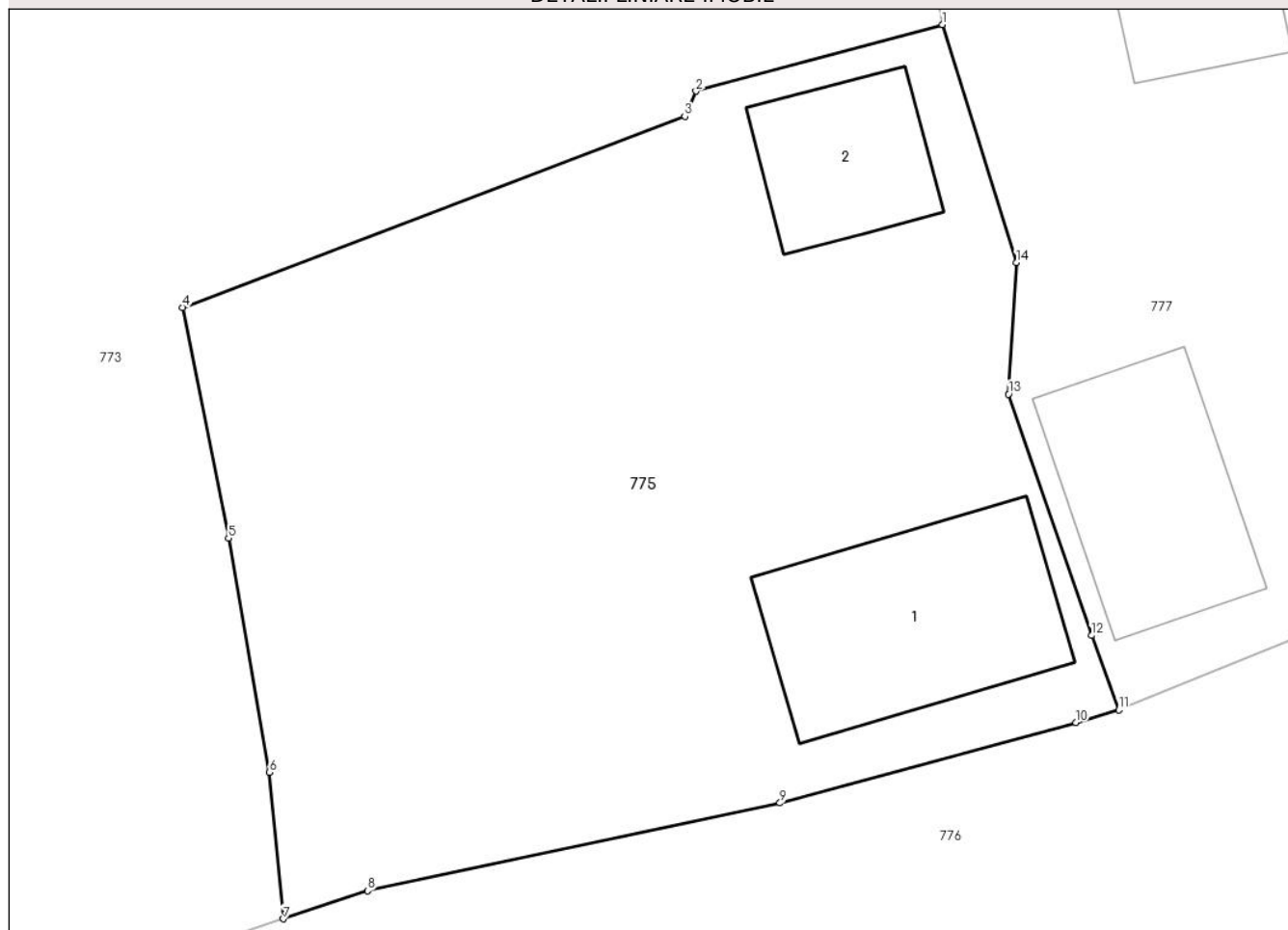
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37765	Din acte: 413 Masurata: 434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37765-C1	construcții de locuințe	Din acte: 40 Masurata: 39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CASA,1 nivel,An construire:1950
A1.2	37765-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA,1 nivel,An construire:1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.549,701 427.448,773	2	439.542,77 427.446,906	7.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.542,77 427.446,906	3	439.542,458 427.446,194	0.777
3	439.542,458 427.446,194	4	439.528,343 427.440,82	15.104
4	439.528,343 427.440,82	5	439.529,625 427.434,335	6.61
5	439.529,625 427.434,335	6	439.530,776 427.427,75	6.685
6	439.530,776 427.427,75	7	439.531,172 427.423,627	4.142
7	439.531,172 427.423,627	8	439.533,541 427.424,413	2.496
8	439.533,541 427.424,413	9	439.545,131 427.426,882	11.85
9	439.545,131 427.426,882	10	439.553,443 427.429,151	8.616
10	439.553,443 427.429,151	11	439.554,654 427.429,505	1.261
11	439.554,654 427.429,505	12	439.553,889 427.431,596	2.226
12	439.553,889 427.431,596	13	439.551,556 427.438,384	7.179
13	439.551,556 427.438,384	14	439.551,771 427.442,084	3.705
14	439.551,771 427.442,084	1	439.549,701 427.448,773	7.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35535	Din acte: 600 Masurata: 6.314	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35535-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA;3 CAMERE,ANTREU,SALA,BAIE, BECI
A1.2	35535-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	35535-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	35535-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5	35535-C5	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 86, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8376 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 1356, din 24/11/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT (Certificat de atestare a edificării nr. 2404/28.02.2011 emisa de Primaria Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MASCHIU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MASCHIU IULIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) MASCHIU ANGELO	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ACHIM MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MASCHIU MARIA 2) MASCHIU IULIAN 3) MASCHIU ANGELO 4) ACHIM MARIA	A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35535	Din acte: 600 Masurata: 6.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	
3	faneata	DA	3.828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35535-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA;3 CAMERE,ANTREU,SALA,BAIE,BECI
A1.2	35535-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA
A1.3	35535-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA
A1.4	35535-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA
A1.5	35535-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.463,091 427.389,756	2	439.489,064 427.386,349	26.196
3	439.515,749 427.381,379	4	439.519,116 427.379,55	3.831
5	439.519,45 427.379,441	6	439.519,897 427.377,506	1.987
7	439.536,146 427.373,373	8	439.542,592 427.372,688	6.481
9	439.552,788 427.372,033	10	439.559,989 427.372,416	7.211
11	439.562,766 427.372,807	12	439.564,6 427.373,338	1.91
13	439.576,687 427.374,061	14	439.586,308 427.375,826	9.782
15	439.605,611 427.382,506	16	439.617,044 427.387,157	12.343
17	439.607,762 427.401,461	18	439.599,716 427.410,705	12.255
19	439.594,444 427.416,899	20	439.588,987 427.424,479	9.34
21	439.578,498 427.439,807	22	439.574,179 427.437,802	4.761
23	439.574,311 427.437,5	24	439.554,654 427.429,505	21.221
25	439.553,443 427.429,151	26	439.545,131 427.426,882	8.616
27	439.533,541 427.424,413	28	439.531,172 427.423,627	2.496
29	439.527,718 427.422,483	30	439.506,976 427.419,96	20.895
31	439.504,664 427.423,407	32	439.498,1 427.418,727	8.062
33	439.484,769 427.412,338	34	439.470,992 427.405,783	15.257
35	439.450,02 427.400,67	36	439.444,296 427.399,379	5.868
37	439.448,875 427.398,694	38	439.449,631 427.397,646	1.293
39	439.449,585 427.394,824	40	439.454,286 427.393,657	4.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.489,064 427.386,349	3	439.515,749 427.381,379	27.144
4	439.519,116 427.379,55	5	439.519,45 427.379,441	0.352
6	439.519,897 427.377,506	7	439.536,146 427.373,373	16.766
8	439.542,592 427.372,688	9	439.552,788 427.372,033	10.218
10	439.559,989 427.372,416	11	439.562,766 427.372,807	2.804
12	439.564,6 427.373,338	13	439.576,687 427.374,061	12.108
14	439.586,308 427.375,826	15	439.605,611 427.382,506	20.426
16	439.617,044 427.387,157	17	439.607,762 427.401,461	17.052
18	439.599,716 427.410,705	19	439.594,444 427.416,899	8.134
20	439.588,987 427.424,479	21	439.578,498 427.439,807	18.573
22	439.574,179 427.437,802	23	439.574,311 427.437,5	0.329
24	439.554,654 427.429,505	25	439.553,443 427.429,151	1.261
26	439.545,131 427.426,882	27	439.533,541 427.424,413	11.85
28	439.531,172 427.423,627	29	439.527,718 427.422,483	3.638
30	439.506,976 427.419,96	31	439.504,664 427.423,407	4.151
32	439.498,1 427.418,727	33	439.484,769 427.412,338	14.783
34	439.470,992 427.405,783	35	439.450,02 427.400,67	21.586
36	439.444,296 427.399,379	37	439.448,875 427.398,694	4.63
38	439.449,631 427.397,646	39	439.449,585 427.394,824	2.822
40	439.454,286 427.393,657	1	439.463,091 427.389,756	9.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37764	Din acte: 413 Masurata: 420	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37764-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA,1 nivel,An construire:1950
A1.2	37764-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă
A1.3	37764-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 74, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
69552 / 02/09/2022			
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1069, din 26/08/2022 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) REINHARDT ELENA-MARIA		A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) REINHARDT ELENA-MARIA		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) REINHARDT ELENA-MARIA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

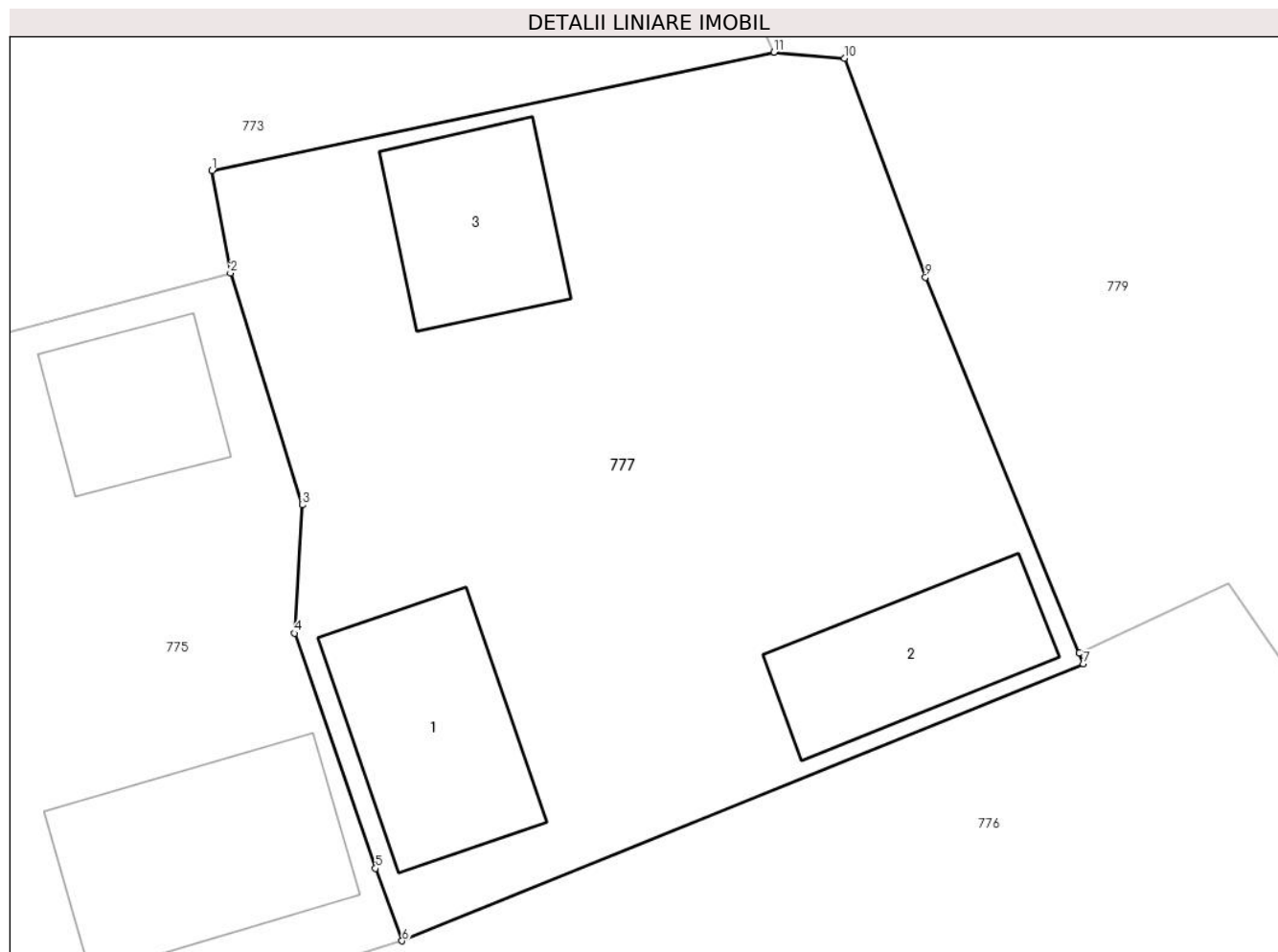
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37764	Din acte: 413 Masurata: 420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37764-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA,1 nivel, An construire:1950
A1.2	37764-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; anexă
A1.3	37764-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.549,166 427.451,732	2	439.549,701 427.448,773	3.007

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.549,701 427.448,773	3	439.551,771 427.442,084	7.002
3	439.551,771 427.442,084	4	439.551,556 427.438,384	3.705
4	439.551,556 427.438,384	5	439.553,889 427.431,596	7.179
5	439.553,889 427.431,596	6	439.554,654 427.429,505	2.226
6	439.554,654 427.429,505	7	439.574,311 427.437,5	21.221
7	439.574,311 427.437,5	8	439.574,179 427.437,802	0.329
8	439.574,179 427.437,802	9	439.569,752 427.448,655	11.721
9	439.569,752 427.448,655	10	439.567,412 427.454,977	6.741
10	439.567,412 427.454,977	11	439.565,382 427.455,149	2.037
11	439.565,382 427.455,149	1	439.549,166 427.451,732	16.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.184	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; bucătărie
A1.3		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.4		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă
A1.5		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

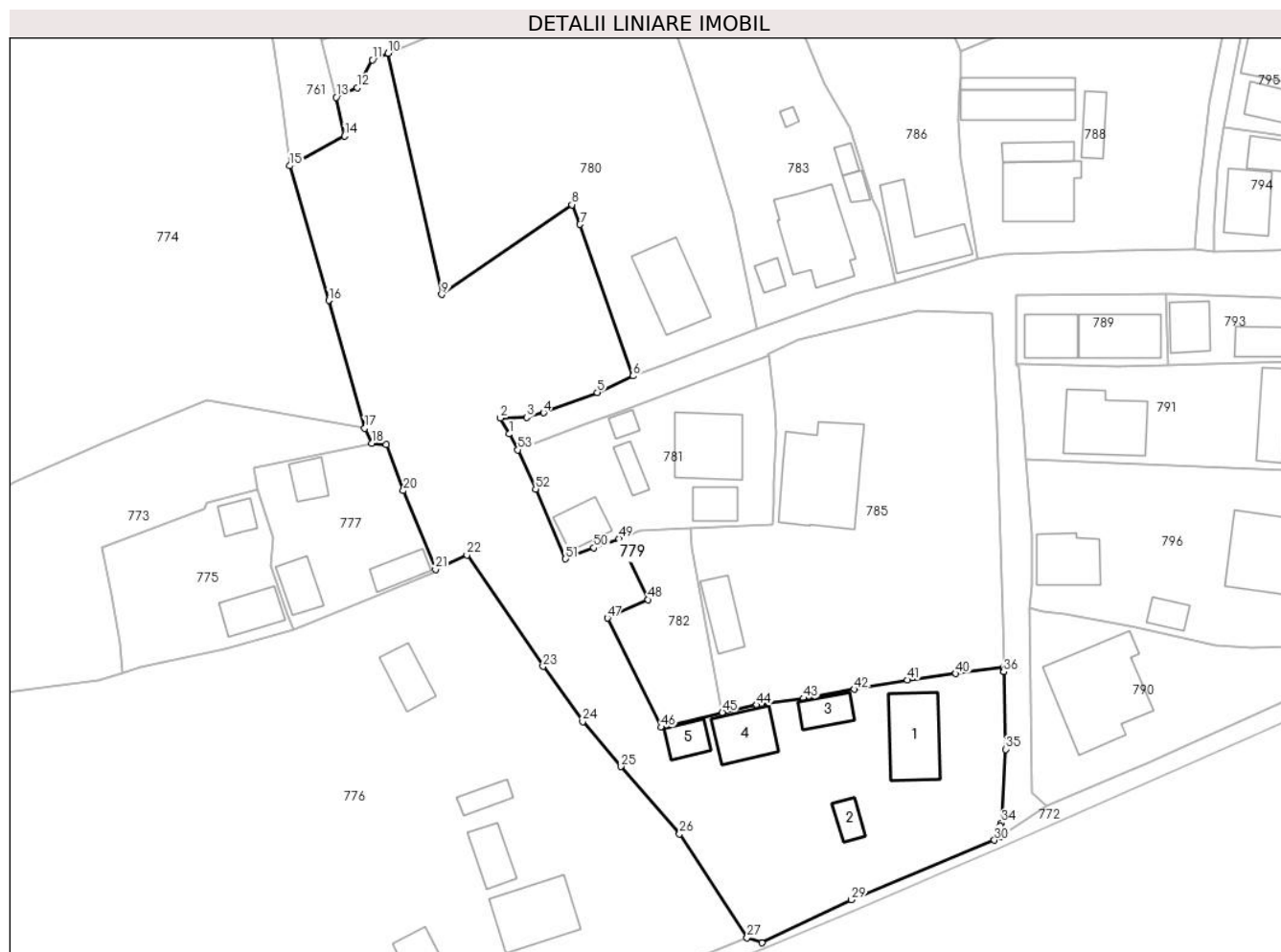
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.184	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; casă
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; bucătărie
A1.3		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.584,321 427.456,439	2	439.583,116 427.458,624	2.495	2	439.583,116 427.458,624	3	439.586,724 427.458,724	3.61	3	439.586,724 427.458,724	4	439.589,066 427.459,353	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	439.589,066 427.459,353	5	439.596,435 427.462,162	7.886	5	439.596,435 427.462,162	6	439.601,387 427.464,419	5.443	6	439.601,387 427.464,419	7	439.594,08 427.485,244	22.06 9
7	439.594,08 427.485,244	8	439.592,958 427.487,976	2.953	8	439.592,958 427.487,976	9	439.575,032 427.475,63	21.76 6	9	439.575,032 427.475,63	10	439.567,659 427.508,795	33.97 5
10	439.567,659 427.508,795	11	439.565,498 427.507,889	2.343	11	439.565,498 427.507,889	12	439.563,423 427.504,036	4.376	12	439.563,423 427.504,036	13	439.560,5 427.502,737	3.199
13	439.560,5 427.502,737	14	439.561,681 427.497,398	5.468	14	439.561,681 427.497,398	15	439.554,14 427.493,31	8.578	15	439.554,14 427.493,31	16	439.559,49 427.474,8	19.26 8
16	439.559,49 427.474,8	17	439.564,45 427.457,21	18.27 6	17	439.564,45 427.457,21	18	439.565,382 427.455,149	2.262	18	439.565,382 427.455,149	19	439.567,412 427.454,977	2.037
19	439.567,412 427.454,977	20	439.569,752 427.448,655	6.741	20	439.569,752 427.448,655	21	439.574,179 427.437,802	11.72 1	21	439.574,179 427.437,802	22	439.578,498 427.439,807	4.761
22	439.578,498 427.439,807	23	439.588,987 427.424,479	18.57 3	23	439.588,987 427.424,479	24	439.594,444 427.416,899	9.34	24	439.594,444 427.416,899	25	439.599,716 427.410,705	8.134
25	439.599,716 427.410,705	26	439.607,762 427.401,461	12.25 5	26	439.607,762 427.401,461	27	439.617,044 427.387,157	17.05 2	27	439.617,044 427.387,157	28	439.619,088 427.386,474	2.155
28	439.619,088 427.386,474	29	439.631,406 427.392,403	13.67 1	29	439.631,406 427.392,403	30	439.651,096 427.400,575	21.31 8	30	439.651,096 427.400,575	31	439.651,89 427.401,099	0.951
31	439.651,89 427.401,099	32	439.651,891 427.401,179	0.079	32	439.651,891 427.401,179	33	439.651,904 427.402,486	1.307	33	439.651,904 427.402,486	34	439.652,096 427.402,94	0.493
34	439.652,096 427.402,94	35	439.652,626 427.413,085	10.15 9	35	439.652,626 427.413,085	36	439.652,381 427.423,735	10.65 3	36	439.652,381 427.423,735	37	439.652,421 427.423,735	0.04
37	439.652,421 427.423,735	38	439.652,417 427.424,098	0.363	38	439.652,417 427.424,098	39	439.652,411 427.424,346	0.248	39	439.652,411 427.424,346	40	439.645,783 427.423,495	6.682
40	439.645,783 427.423,495	41	439.639,134 427.422,596	6.71	41	439.639,134 427.422,596	42	439.631,821 427.421,326	7.422	42	439.631,821 427.421,326	43	439.624,842 427.420,085	7.088
43	439.624,842 427.420,085	44	439.618,395 427.419,173	6.511	44	439.618,395 427.419,173	45	439.613,648 427.418,15	4.856	45	439.613,648 427.418,15	46	439.605,217 427.416,105	8.676
46	439.605,217 427.416,105	47	439.597,863 427.431,117	16.71 7	47	439.597,863 427.431,117	48	439.603,463 427.433,645	6.144	48	439.603,463 427.433,645	49	439.599,422 427.442,072	9.346
49	439.599,422 427.442,072	50	439.595,986 427.440,773	3.673	50	439.595,986 427.440,773	51	439.592,077 427.439,27	4.188	51	439.592,077 427.439,27	52	439.587,953 427.448,876	10.45 4
52	439.587,953 427.448,876	53	439.585,525 427.454,253	5.9	53	439.585,525 427.454,253	1	439.584,321 427.456,439	2.496					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.702	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) NUICĂ ION		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NUICĂ ION		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

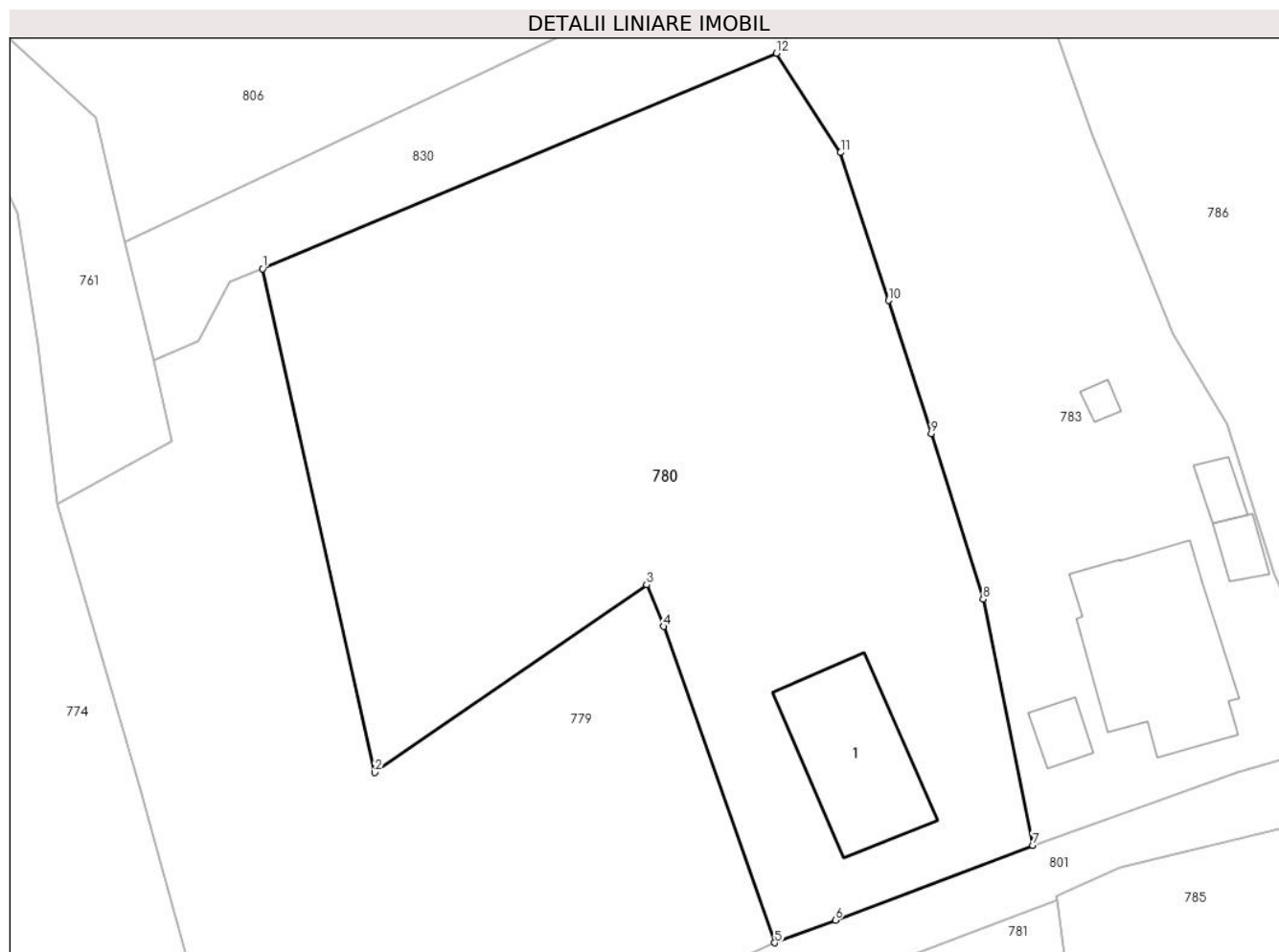
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.567,659 427.508,795	2	439.575,032 427.475,63	33.975
2	439.575,032 427.475,63	3	439.592,958 427.487,976	21.766
3	439.592,958 427.487,976	4	439.594,08 427.485,244	2.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.594,08 427.485,244	5	439.601,387 427.464,419	22.069
5	439.601,387 427.464,419	6	439.605,378 427.465,907	4.259
6	439.605,378 427.465,907	7	439.618,376 427.470,844	13.904
7	439.618,376 427.470,844	8	439.615,124 427.487,041	16.52
8	439.615,124 427.487,041	9	439.611,694 427.497,94	11.426
9	439.611,694 427.497,94	10	439.608,893 427.506,698	9.195
10	439.608,893 427.506,698	11	439.605,73 427.516,439	10.242
11	439.605,73 427.516,439	12	439.601,486 427.522,976	7.794
12	439.601,486 427.522,976	1	439.567,659 427.508,795	36.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 781**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 76, Jud. Valcea, punctul "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37707	611	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37707-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 76, Jud. Valcea, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANUL 1976,DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	37707-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 76, Jud. Valcea, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANUL 1972,DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	37707-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 76, Jud. Valcea, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.4	37707-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 76, Jud. Valcea, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexă
A1.5	37707-C5	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 76, Jud. Valcea, punctul "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51478 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 585, din 19/06/2024 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana (act administrativ nr Certificat de deces seria D.11 Nr. 743141 din 24.05.2022, emis de Primaria Brezoi);		
B1	Se infiinteaza cf. 37707 a imobilului cu nr. cad. 37707/Brezoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile:~- nr.cad.35601\cf.35601;~- nr.cad.37170\cf.37170;~- nr.cad.37200\cf.37200;	A1
Act Notarial nr. aut. nr. 964, din 23/09/2004 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIA MAGDALENA , , casatorita OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35601/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 653 din 24/09/2004; (provenita din conversia CF 821)	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 31735, din 29/07/2011 emis de OCPI VALCEA (act notarial nr. 1095/26-07-2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU);		
B3	Se noteaza modificarea limite de proprietate si actualizare date tehnice cu privire la vecini si suprafata constructie,conform documentatiei cadastrale, avizata de inspector Herascu Viorel. OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35601/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 37072 din 06/09/2011;	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 253, din 04/06/2019 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI VALCEA (Ordin);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIA-MAGDALENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37170/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 51861 din 09/07/2019;	A1
Act Administrativ nr. 406, din 19/10/2011 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI (Ordin);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIA-MAGDALENA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37200/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 75918 din 01/10/2019;	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIA MAGDALENA , , casatorita	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe

C. Partea III. SARCINI

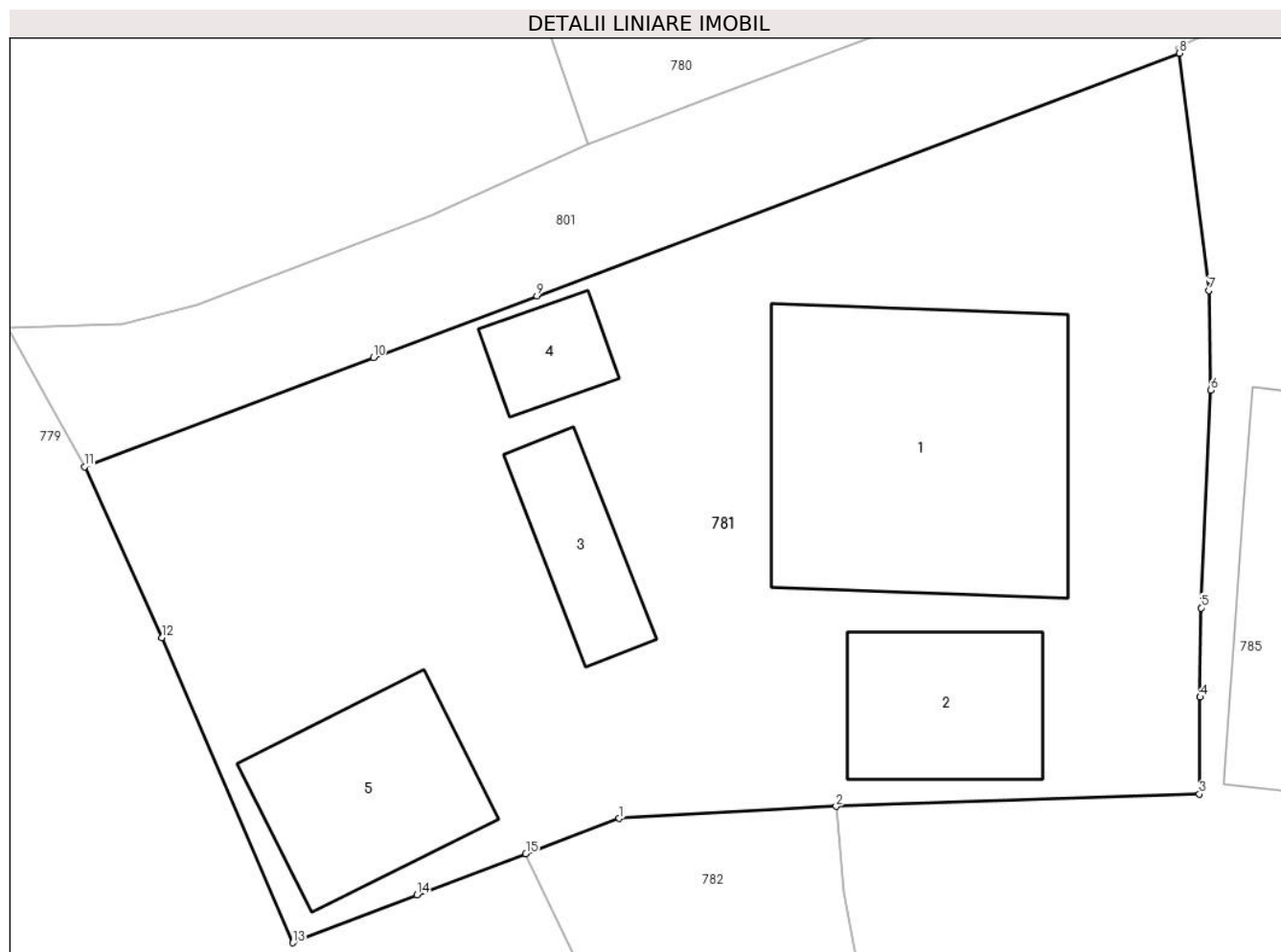
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
51478 / 20/06/2024		
Act Notarial nr. aut. nr. 964, din 23/09/2004 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) POPESCU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35601/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 653 din 24/09/2004; (provenita din conversia CF 821)</i>	
Act Notarial nr. Act de alipire aut. nr. 585, din 19/06/2024 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana (act administrativ nr Certificat de deces seria D.11 Nr. 743141 din 24.05.2022, emis de Primaria Brezoi);		
C2	In baza Certificatului de deces seria D.11 Nr. 743141 din 24.05.2022, emis de Primaria Brezoi, se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris in cartea funciara in favoarea lui POPESCU PATRU	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37707	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	-	-	-	
2	pasune	DA	162	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37707-C1	construcții de locuințe	Din acte: 84 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; ANUL 1976,DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	37707-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANUL 1972,DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA, NU ARE LIFT SI NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.3	37707-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.4	37707-C4	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; anexă
A1.5	37707-C5	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.602,358 427.443,183	2	439.609,195 427.443,561	6.847
2	439.609,195 427.443,561	3	439.620,629 427.443,946	11.441
3	439.620,629 427.443,946	4	439.620,655 427.447,001	3.055
4	439.620,655 427.447,001	5	439.620,686 427.449,808	2.807
5	439.620,686 427.449,808	6	439.620,993 427.456,665	6.864
6	439.620,993 427.456,665	7	439.620,925 427.459,794	3.13
7	439.620,925 427.459,794	8	439.620,003 427.467,264	7.527
8	439.620,003 427.467,264	9	439.599,767 427.459,627	21.629
9	439.599,767 427.459,627	10	439.594,62 427.457,685	5.501
10	439.594,62 427.457,685	11	439.585,525 427.454,253	9.721
11	439.585,525 427.454,253	12	439.587,953 427.448,876	5.9
12	439.587,953 427.448,876	13	439.592,077 427.439,27	10.454
13	439.592,077 427.439,27	14	439.595,986 427.440,773	4.188
14	439.595,986 427.440,773	15	439.599,422 427.442,072	3.673
15	439.599,422 427.442,072	1	439.602,358 427.443,183	3.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38069	266	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Partial imprejmuit ;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102962 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1191, din 07/11/2023 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIA-MAGDALENA, casatorita cu 2) POPESCU ION OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

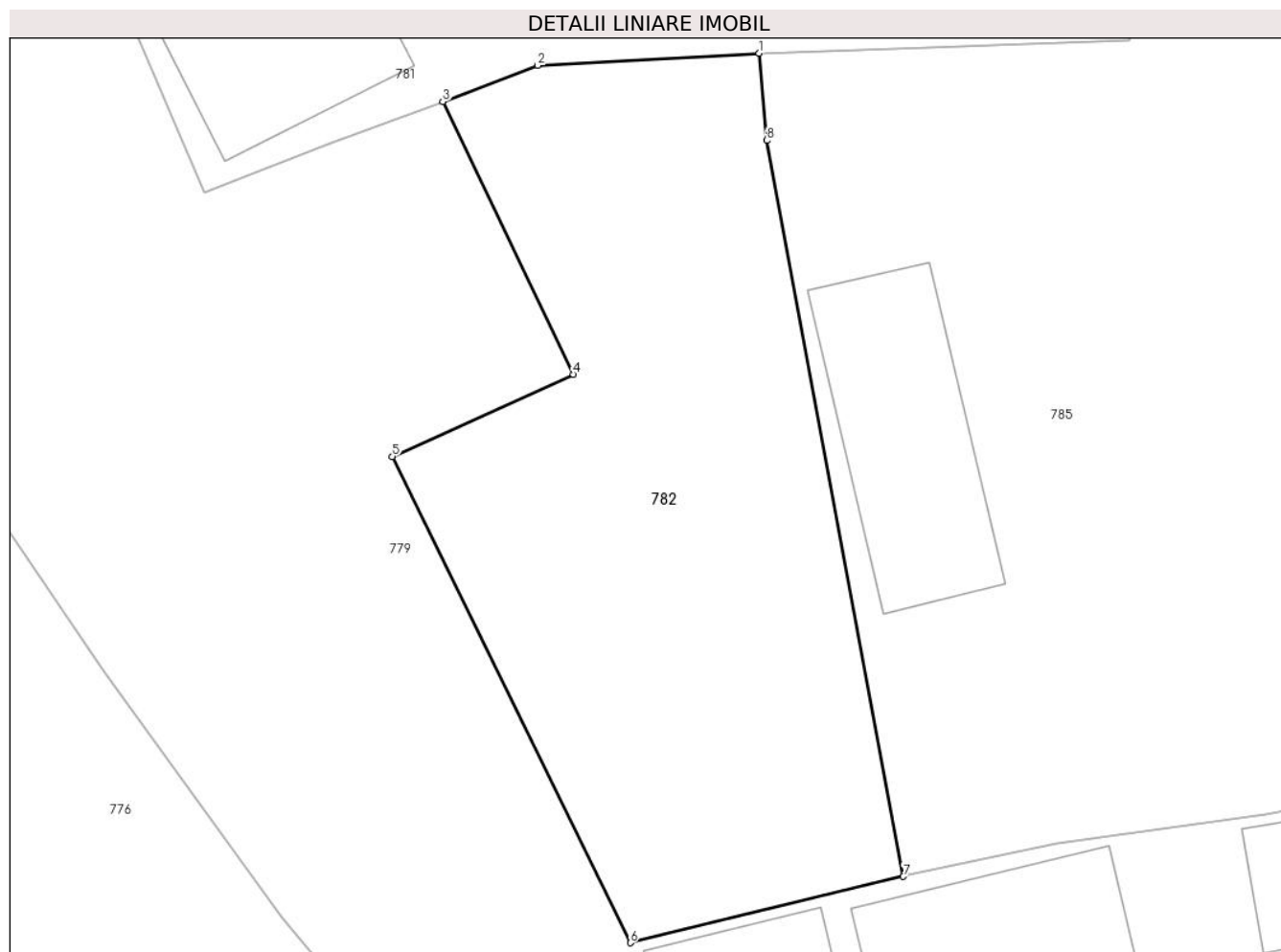
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38069	266	Partial împrejmuit ;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.609,195 427.443,561	2	439.602,358 427.443,183	6.847
2	439.602,358 427.443,183	3	439.599,422 427.442,072	3.139
3	439.599,422 427.442,072	4	439.603,463 427.433,645	9.346
4	439.603,463 427.433,645	5	439.597,863 427.431,117	6.144
5	439.597,863 427.431,117	6	439.605,217 427.416,105	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.605,217 427.416,105	7	439.613,648 427.418,15	8.676
7	439.613,648 427.418,15	8	439.609,427 427.440,868	23.108
8	439.609,427 427.440,868	1	439.609,195 427.443,561	2.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 783**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38974	Din acte: 969 Masurata: 1.034	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38974-C1	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA D+P,An construire:1966
A1.2	38974-C2	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FOISOR,P
A1.3	38974-C3	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE,P
A1.4	38974-C4	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE,P
A1.5	38974-C5	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33137 / 09/04/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 780, din 13/10/2008 emis de Judecatoria Brezoi (act notarial nr 323 din 28.04.2025, emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (declaratie);act administrativ nr 208 din 23.05.2011, emis de Instituia Prefectului Judetul Valcea (ordinul Prefectului));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ANGHELESCU GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) ANGHELESCU ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 4089, din 24/03/2025 emis de Primaria Orasului Brezoi (certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU GHEORGHE 2) ANGHELESCU ELISABETA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU GHEORGHE 2) ANGHELESCU ELISABETA, soti	A1.5
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANGHELESCU GHEORGHE 2) ANGHELESCU ELISABETA, soti	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

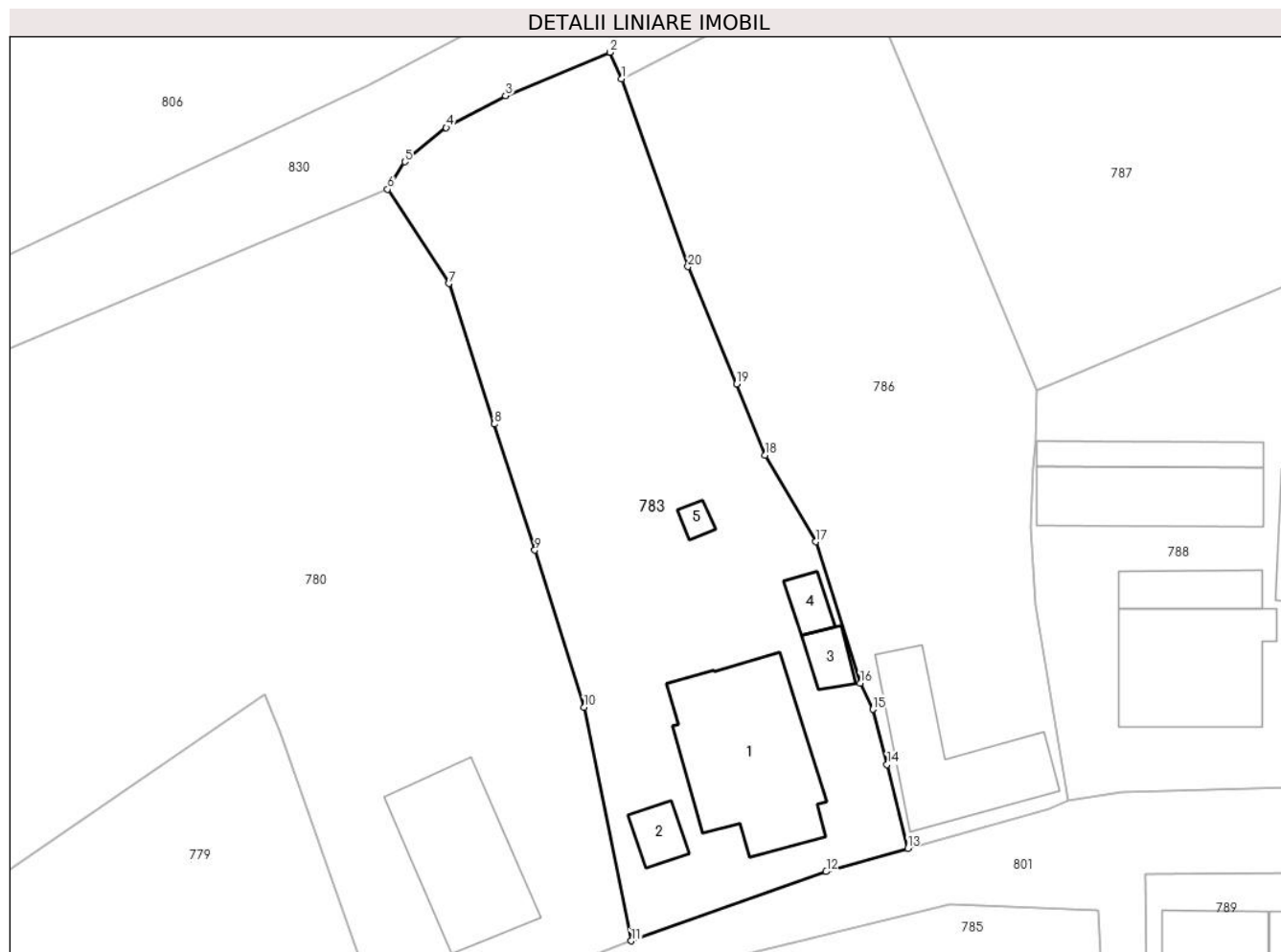
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38974	Din acte: 969 Masurata: 1.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	faneata	DA	494	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38974-C1	construcții de locuințe	Din acte: 142 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASA D+P,An construire:1966
A1.2	38974-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; FOISOR,P
A1.3	38974-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; MAGAZIE,P
A1.4	38974-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; MAGAZIE,P
A1.5	38974-C5	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; COTET,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.617,702 427.530,635	2	439.616,898 427.532,482	2.014
2	439.616,898 427.532,482	3	439.609,665 427.529,464	7.837
3	439.609,665 427.529,464	4	439.605,545 427.527,258	4.673
4	439.605,545 427.527,258	5	439.602,669 427.524,891	3.725
5	439.602,669 427.524,891	6	439.601,486 427.522,976	2.251
6	439.601,486 427.522,976	7	439.605,73 427.516,439	7.794
7	439.605,73 427.516,439	8	439.608,893 427.506,698	10.242
8	439.608,893 427.506,698	9	439.611,694 427.497,94	9.195
9	439.611,694 427.497,94	10	439.615,124 427.487,041	11.426
10	439.615,124 427.487,041	11	439.618,376 427.470,844	16.52
11	439.618,376 427.470,844	12	439.631,897 427.475,65	14.35
12	439.631,897 427.475,65	13	439.637,553 427.477,252	5.878
13	439.637,553 427.477,252	14	439.636,112 427.483,065	5.989
14	439.636,112 427.483,065	15	439.635,122 427.486,905	3.966
15	439.635,122 427.486,905	16	439.634,261 427.488,718	2.007
16	439.634,261 427.488,718	17	439.631,162 427.498,534	10.294
17	439.631,162 427.498,534	18	439.627,635 427.504,532	6.958
18	439.627,635 427.504,532	19	439.625,671 427.509,46	5.305
19	439.625,671 427.509,46	20	439.622,307 427.517,605	8.812
20	439.622,307 427.517,605	1	439.617,702 427.530,635	13.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38068	1.777	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38068-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:181 mp; casa de locuit S(beci)+P,An construire:1926;
A1.2	38068-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; magazie,An construire:1926;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102962 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1190, din 07/11/2023 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 38068 a imobilului cu numarul cadastral 38068 / UAT Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 38045 inregistrat in cartea funciara 38045;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 386, din 22/06/2022 emis de Judecatoria Brezoi in dosar nr 447/198/2022 (act administrativ nr certificat fiscal nr 2088 din 22.05.2023, emis de Primaria Brezoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SERAFIM SEIDEL EMILIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38045/Brezoi, inregistrata prin incheierea nr. 49513 din 31/05/2023;	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2 1) SERAFIM SEIDEL EMILIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38045/Brezoi, inregistrata prin incheierea nr. 49513 din 31/05/2023;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 2338, din 17/03/1993 emis de Notariatul de Stat județean Valcea (act administrativ nr certificat fiscal nr 2088 din 22.05.2023, emis de Primaria Brezoi);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SERAFIM SEIDEL EMILIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38045/Brezoi, inregistrata prin incheierea nr. 49513 din 31/05/2023;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) SERAFIM SEIDEL EMILIA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38045/Brezoi, inregistrata prin incheierea nr. 49513 din 31/05/2023;	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 183, din 04/10/2023 emis de Pop Liviu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SERAFIM DRAGOȘ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38045/Brezoi, inregistrata prin incheierea nr. 88344 din 04/10/2023;	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SERAFIM DRAGOȘ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38045/Brezoi, inregistrata prin incheierea nr. 88344 din 04/10/2023;	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

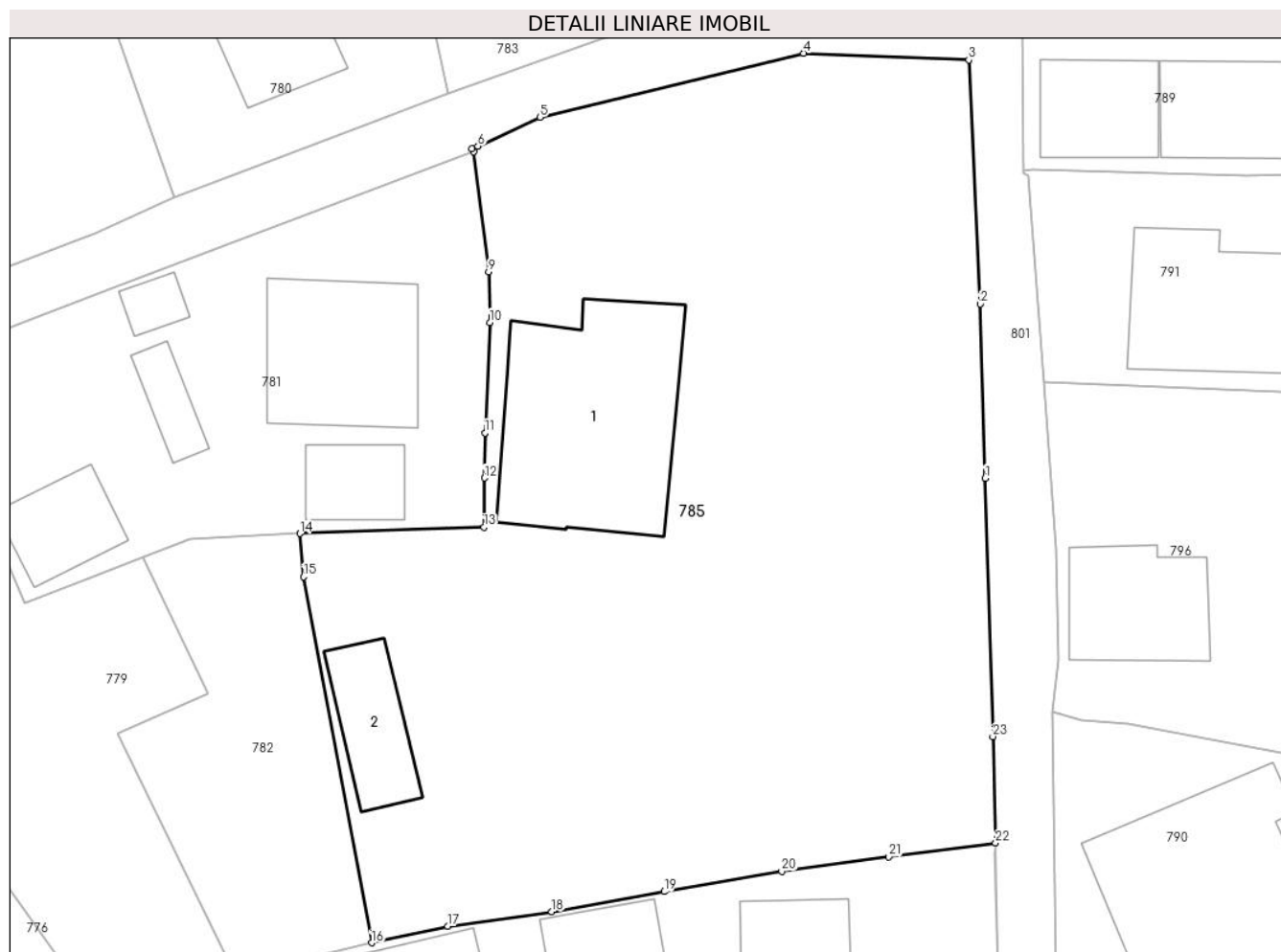
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38068	1.777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	755	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	
3	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38068-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:144 mp; S. construită desfasurată:181 mp; casa de locuit S(beci)+P,An construire:1926;
A1.2	38068-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; S. construită desfasurată:40 mp; magazie,An construire:1926;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.651,763 427.446,992	2	439.651,472 427.457,808	10.82
3	439.650,75 427.472,964	4	439.640,487 427.473,377	10.271
5	439.624,1 427.469,398	6	439.620,256 427.467,6	4.243
7	439.619,889 427.467,452	8	439.620,003 427.467,264	0.22
9	439.620,925 427.459,794	10	439.620,993 427.456,665	3.13
11	439.620,686 427.449,808	12	439.620,655 427.447,001	2.807
13	439.620,629 427.443,946	14	439.609,195 427.443,561	11.441
15	439.609,427 427.440,868	16	439.613,648 427.418,15	23.108
17	439.618,395 427.419,173	18	439.624,842 427.420,085	6.511
19	439.631,821 427.421,326	20	439.639,134 427.422,596	7.422
21	439.645,783 427.423,495	22	439.652,411 427.424,346	6.682
23	439.652,249 427.430,95	1	439.651,763 427.446,992	16.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.651,472 427.457,808	3	439.650,75 427.472,964	15.173
4	439.640,487 427.473,377	5	439.624,1 427.469,398	16.863
6	439.620,256 427.467,6	7	439.619,889 427.467,452	0.396
8	439.620,003 427.467,264	9	439.620,925 427.459,794	7.527
10	439.620,993 427.456,665	11	439.620,686 427.449,808	6.864
12	439.620,655 427.447,001	13	439.620,629 427.443,946	3.055
14	439.609,195 427.443,561	15	439.609,427 427.440,868	2.702
16	439.613,648 427.418,15	17	439.618,395 427.419,173	4.856
18	439.624,842 427.420,085	19	439.631,821 427.421,326	7.088
20	439.639,134 427.422,596	21	439.645,783 427.423,495	6.71
22	439.652,411 427.424,346	23	439.652,249 427.430,95	6.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		970	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

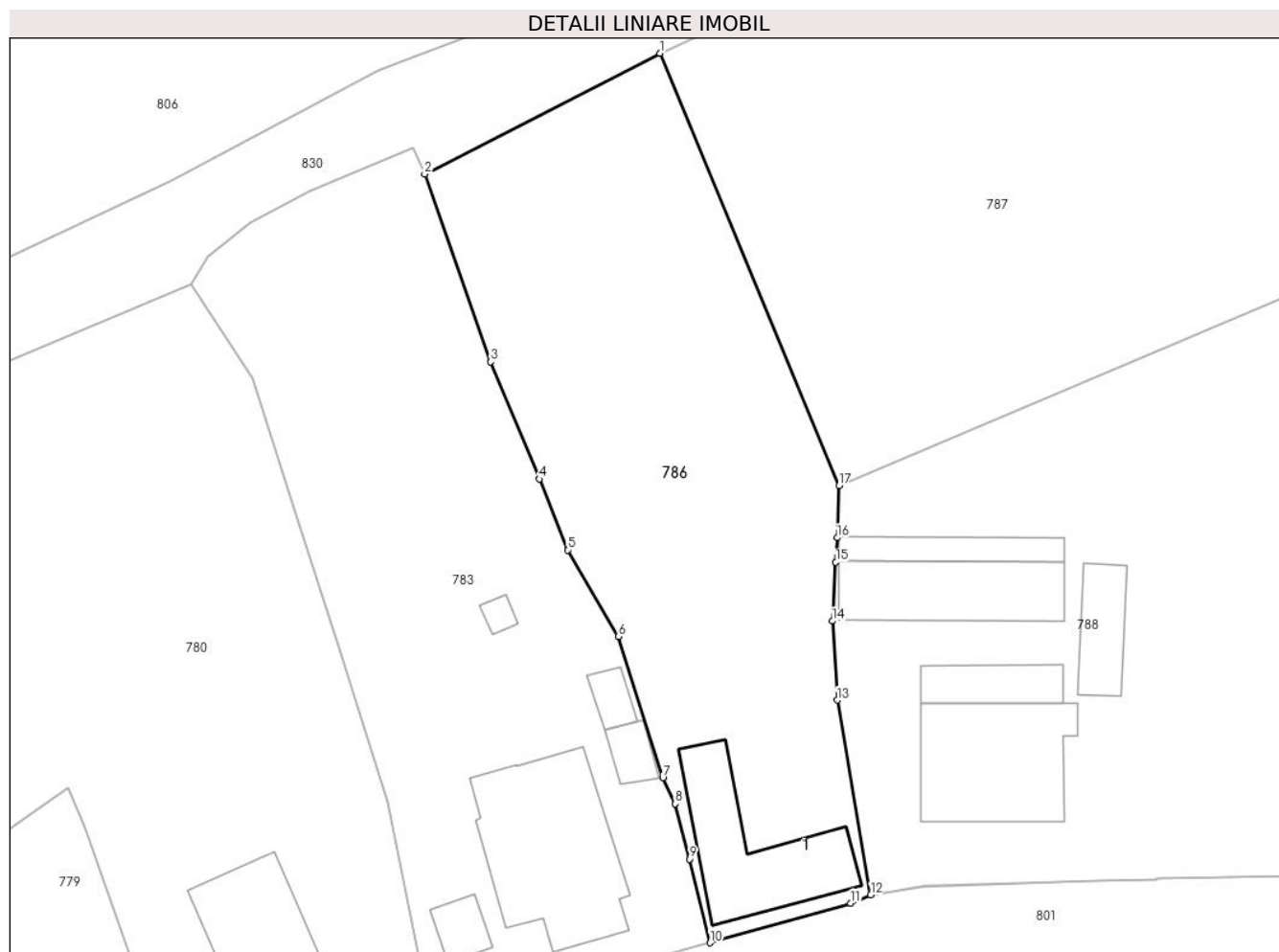
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.634,051 427.539,032	2	439.617,702 427.530,635	18.379
2	439.617,702 427.530,635	3	439.622,307 427.517,605	13.82
3	439.622,307 427.517,605	4	439.625,671 427.509,46	8.812

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.625,671 427.509,46	5	439.627,635 427.504,532	5.305
5	439.627,635 427.504,532	6	439.631,162 427.498,534	6.958
6	439.631,162 427.498,534	7	439.634,261 427.488,718	10.294
7	439.634,261 427.488,718	8	439.635,122 427.486,905	2.007
8	439.635,122 427.486,905	9	439.636,112 427.483,065	3.966
9	439.636,112 427.483,065	10	439.637,553 427.477,252	5.989
10	439.637,553 427.477,252	11	439.647,322 427.479,994	10.146
11	439.647,322 427.479,994	12	439.648,709 427.480,581	1.506
12	439.648,709 427.480,581	13	439.646,373 427.494,1	13.719
13	439.646,373 427.494,1	14	439.646,047 427.499,592	5.502
14	439.646,047 427.499,592	15	439.646,282 427.503,686	4.1
15	439.646,282 427.503,686	16	439.646,38 427.505,384	1.701
16	439.646,38 427.505,384	17	439.646,506 427.509,0	3.618
17	439.646,506 427.509,0	1	439.634,051 427.539,032	32.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37162	1.606	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51685 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. aut. nr. 939, din 05/07/2019 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU MARIA-SIMONA	
	2) IONESCU IONEL-DANIEL, soti	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

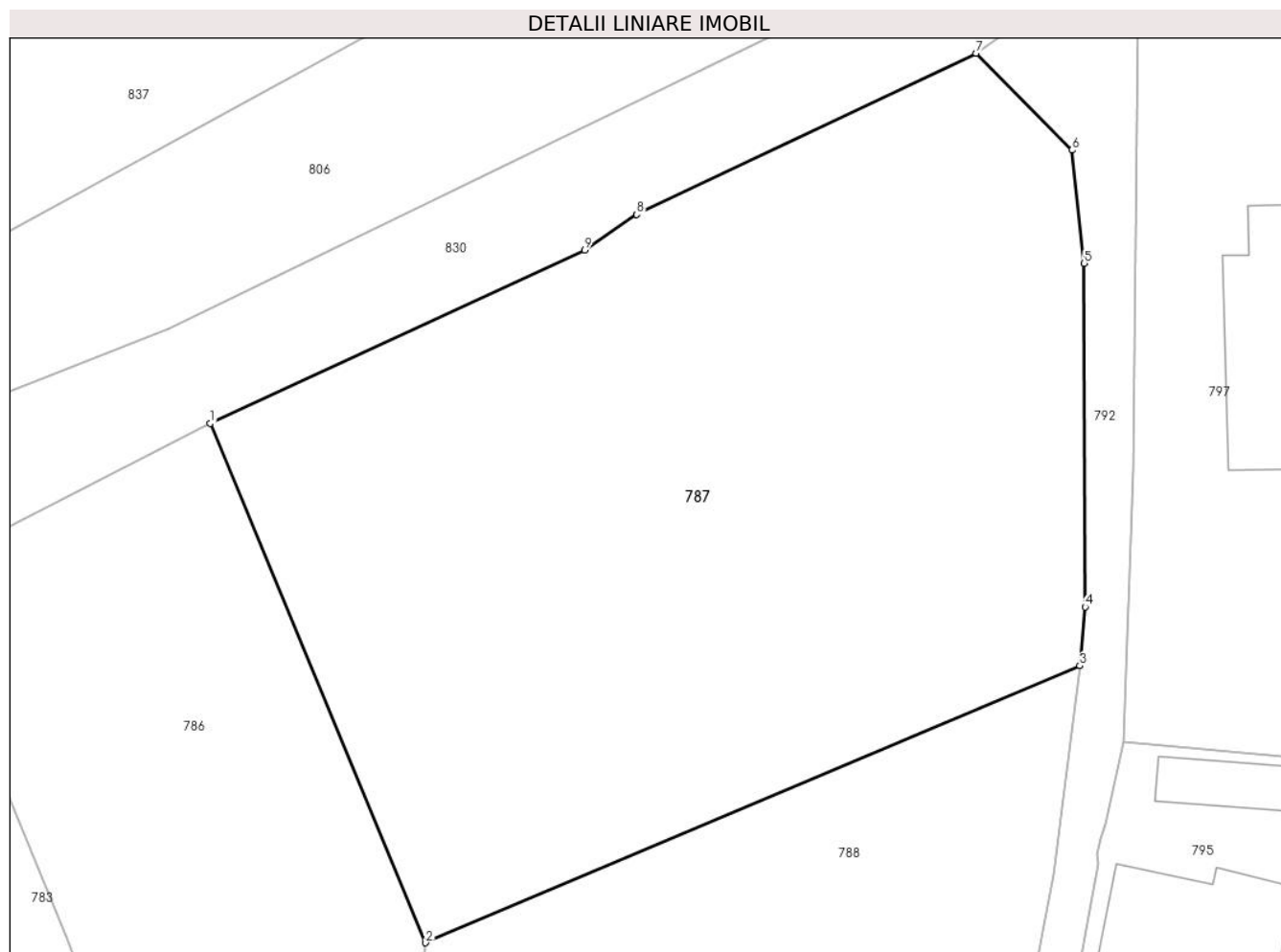
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37162	1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.606	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.634,051 427.539,032	2	439.646,506 427.509,0	32.512
2	439.646,506 427.509,0	3	439.684,345 427.525,021	41.091
3	439.684,345 427.525,021	4	439.684,653 427.528,423	3.416
4	439.684,653 427.528,423	5	439.684,608 427.548,281	19.858
5	439.684,608 427.548,281	6	439.683,903 427.554,829	6.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.683,903 427.554,829	7	439.678,344 427.560,43	7.891
7	439.678,344 427.560,43	8	439.658,715 427.551,101	21.733
8	439.658,715 427.551,101	9	439.655,706 427.549,048	3.643
9	439.655,706 427.549,048	1	439.634,051 427.539,032	23.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1177
Nr. cadastral vechi:855

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37146	Din acte: 1.111 Masurata: 1.200	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37146-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casă
A1.2	37146-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; bucatărie
A1.3	37146-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie
A1.4	37146-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă
A1.5	37146-C5	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27033 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 1175, din 27/09/2006 emis de Notar Public Gresoiu dimitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU IONEL-DANIEL 2) IONESCU MARIA-SIMONA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONESCU IONEL-DANIEL 2) IONESCU MARIA-SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

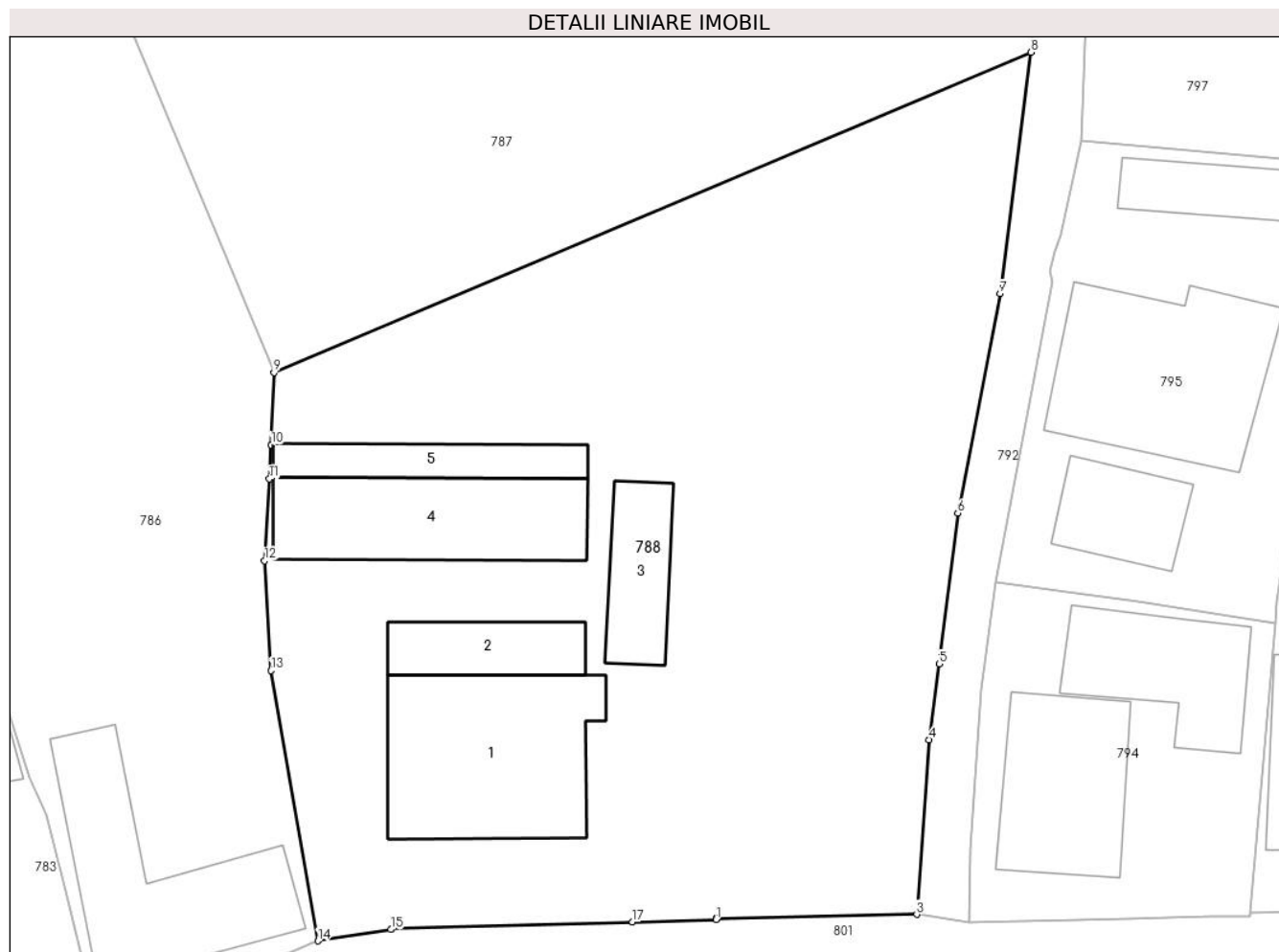
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27033 / 03/10/2006		
Act Notarial nr. 1175, din 27/09/2006 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITCUROIU GHEORGHE 2) PITCUROIU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere 1) PITCUROIU GHEORGHE 2) PITCUROIU MARIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37146	Din acte: 1.111 Masurata: 1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37146-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; casă
A1.2	37146-C2	construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; bucatărie
A1.3	37146-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; magazie
A1.4	37146-C4	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; anexă
A1.5	37146-C5	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.668,607 427.481,641	2	439.668,616 427.481,713	0.073
2	439.668,616 427.481,713	3	439.678,644 427.481,908	10.03
3	439.678,644 427.481,908	4	439.679,276 427.490,635	8.75
4	439.679,276 427.490,635	5	439.679,777 427.494,426	3.824
5	439.679,777 427.494,426	6	439.680,702 427.501,974	7.605
6	439.680,702 427.501,974	7	439.682,81 427.512,955	11.181
7	439.682,81 427.512,955	8	439.684,345 427.525,021	12.163
8	439.684,345 427.525,021	9	439.646,506 427.509,0	41.091
9	439.646,506 427.509,0	10	439.646,38 427.505,384	3.618
10	439.646,38 427.505,384	11	439.646,282 427.503,686	1.701
11	439.646,282 427.503,686	12	439.646,047 427.499,592	4.1
12	439.646,047 427.499,592	13	439.646,373 427.494,1	5.502
13	439.646,373 427.494,1	14	439.648,709 427.480,581	13.719
14	439.648,709 427.480,581	15	439.652,36 427.481,148	3.695
15	439.652,36 427.481,148	16	439.652,41 427.481,19	0.065
16	439.652,41 427.481,19	17	439.664,439 427.481,525	12.035
17	439.664,439 427.481,525	1	439.668,607 427.481,641	4.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:84

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 66, Jud. Valcea, PCT"ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36114	200	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36114-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 66, Jud. Valcea, PCT"ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU 2 CAMERE IN ANUL 1960.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	36114-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 66, Jud. Valcea, PCT"ACASA"	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU 4 CAMERE IN ANUL 2013.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15223 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 607, din 15/04/2008 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PETRESCU LOREDANA ELENA, casatorita OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	A1, A1.1
27571 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 31/30.12.2009-Primaria Brezoi, din 30/04/2014 emis de OCPI VALCEA (proces verbal de receptie incheiat azi 27.03.20142009 emis de PRIMARIA BREZOI; proces verbal de receptie incheiat azi 22.02.2013; autorizatie de construire nr. 12/26.03.20142009 emis de PRIMARIA BREZOI; emis de PRIMARIA BREZOI; cvc aut nr.607/15.04.2008-Gresoiu Dumitru; certificat de atestare fiscala nr. 533/02.06.2014; declaratie aut nr.333/03.06.2014-BNP Armeanu Corina Raluca; adeverinta nr. 873/RA din 02.06.201);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRESCU LOREDANA ELENA	A1.4
B4	.	A1, A1.1, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15223 / 21/04/2008		
Act Notarial nr. 607, din 15/04/2008 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SERBAN MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	A1, A1.1
C2	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui SERBAN MARIA. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	A1, A1.1

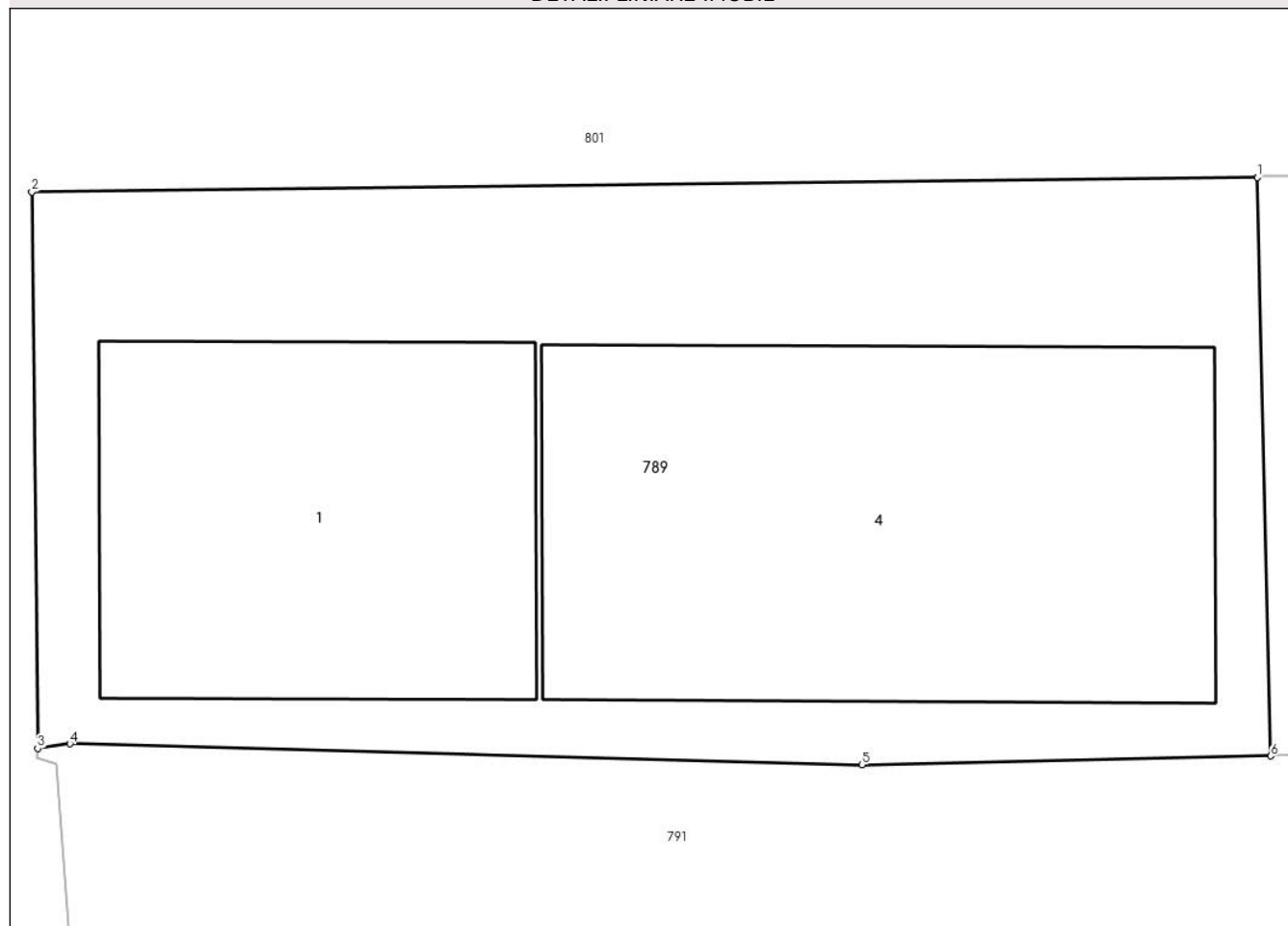
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36114	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36114-C1	construcții de locuințe	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU 2 CAMERE IN ANUL 1960.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.4	36114-C4	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA CONSTRUITA DIN CARAMIDA CU 4 CAMERE IN ANUL 2013.NU ARE LIFT SI CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.674,71 427.475,69	2	439.654,037 427.475,447	20.674
2	439.654,037 427.475,447	3	439.654,135 427.466,069	9.379
3	439.654,135 427.466,069	4	439.654,677 427.466,148	0.548
4	439.654,677 427.466,148	5	439.668,043 427.465,794	13.371
5	439.668,043 427.465,794	6	439.674,94 427.465,942	6.899
6	439.674,94 427.465,942	1	439.674,71 427.475,69	9.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36527	663	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36527-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA VULTUREASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38022 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.851, din 27/07/2015 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIRVU CLAUDIU-CONSTANTIN, sot 2) PIRVU LUCIANA-ANTONELA, sotie	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PIRVU CLAUDIU-CONSTANTIN, sot 2) PIRVU LUCIANA-ANTONELA, sotie	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

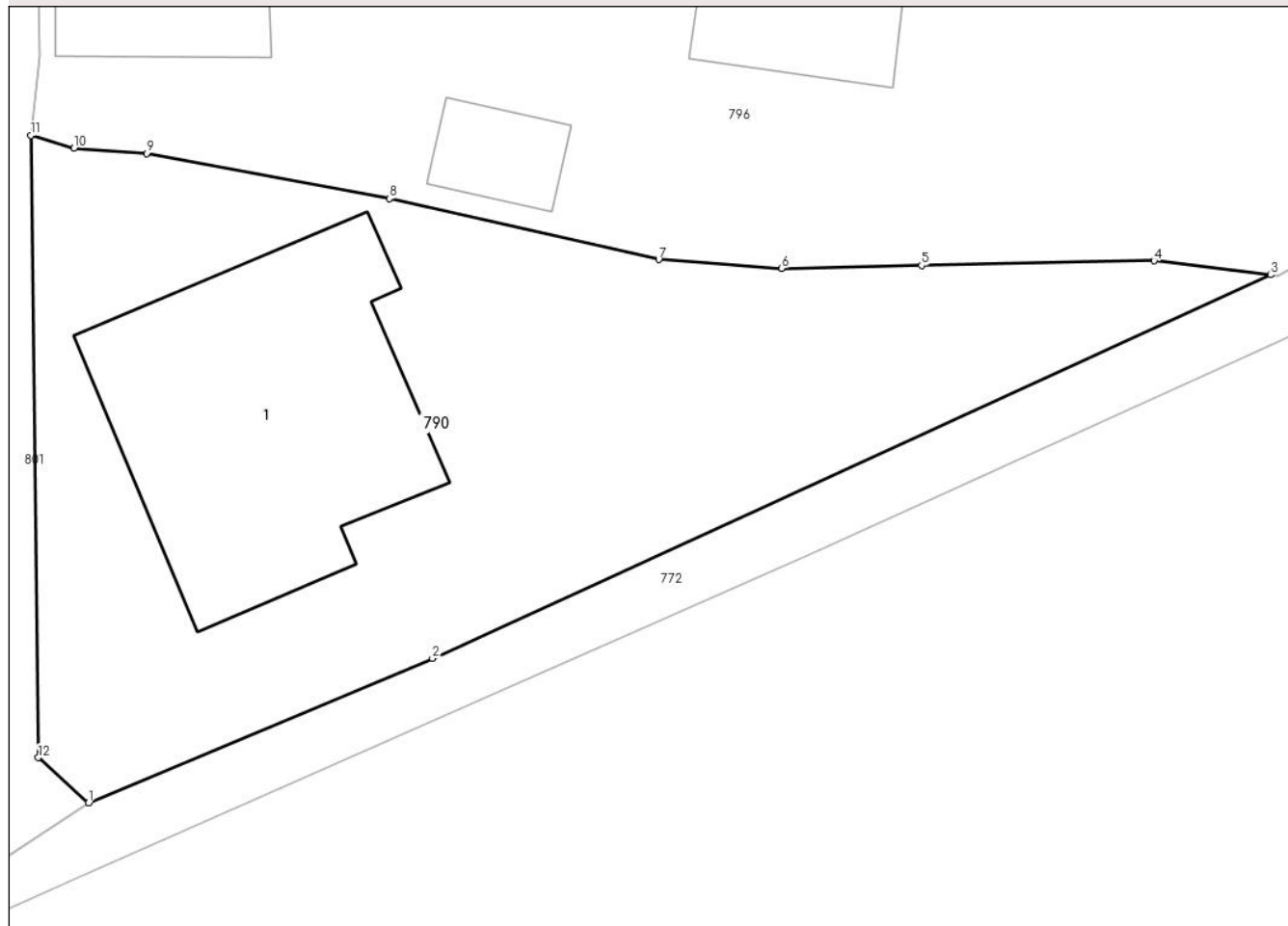
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36527	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36527-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.658,318 427.405,346	2	439.672,305 427.411,225	15.172
2	439.672,305 427.411,225	3	439.706,383 427.426,807	37.471
3	439.706,383 427.426,807	4	439.701,641 427.427,375	4.776
4	439.701,641 427.427,375	5	439.692,187 427.427,185	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.692,187 427.427,185	6	439.686,503 427.427,07	5.685
6	439.686,503 427.427,07	7	439.681,508 427.427,424	5.008
7	439.681,508 427.427,424	8	439.670,552 427.429,904	11.233
8	439.670,552 427.429,904	9	439.660,68 427.431,736	10.041
9	439.660,68 427.431,736	10	439.657,734 427.431,948	2.954
10	439.657,734 427.431,948	11	439.655,978 427.432,471	1.832
11	439.655,978 427.432,471	12	439.656,286 427.407,187	25.286
12	439.656,286 427.407,187	1	439.658,318 427.405,346	2.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 64, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 482 Masurata: 510	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 4853, din 09/07/1991 emis de NP MITROI MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA IONELA		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA IONELA		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

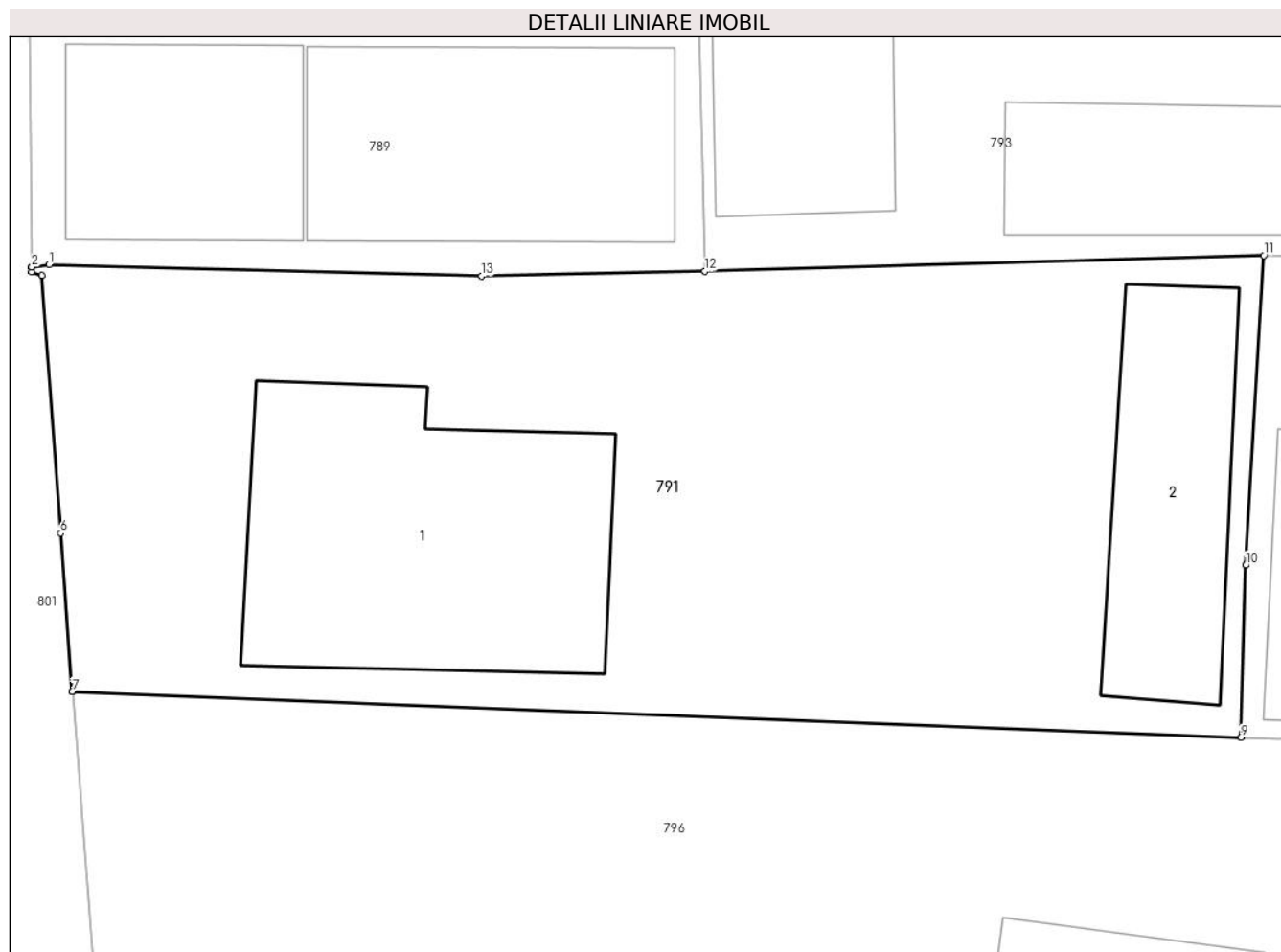
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 482 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.654,677 427.466,148	2	439.654,135 427.466,069	0.548
2	439.654,135 427.466,069	3	439.654,132 427.466,069	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.654,132 427.466,069	4	439.654,134 427.465,91	0.159
4	439.654,134 427.465,91	5	439.654,456 427.465,815	0.335
5	439.654,456 427.465,815	6	439.655,025 427.457,846	7.989
6	439.655,025 427.457,846	7	439.655,385 427.452,944	4.916
7	439.655,385 427.452,944	8	439.655,406 427.452,942	0.021
8	439.655,406 427.452,942	9	439.691,494 427.451,523	36.116
9	439.691,494 427.451,523	10	439.691,654 427.456,85	5.329
10	439.691,654 427.456,85	11	439.692,209 427.466,425	9.591
11	439.692,209 427.466,425	12	439.674,94 427.465,942	17.276
12	439.674,94 427.465,942	13	439.668,043 427.465,794	6.899
13	439.668,043 427.465,794	1	439.654,677 427.466,148	13.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

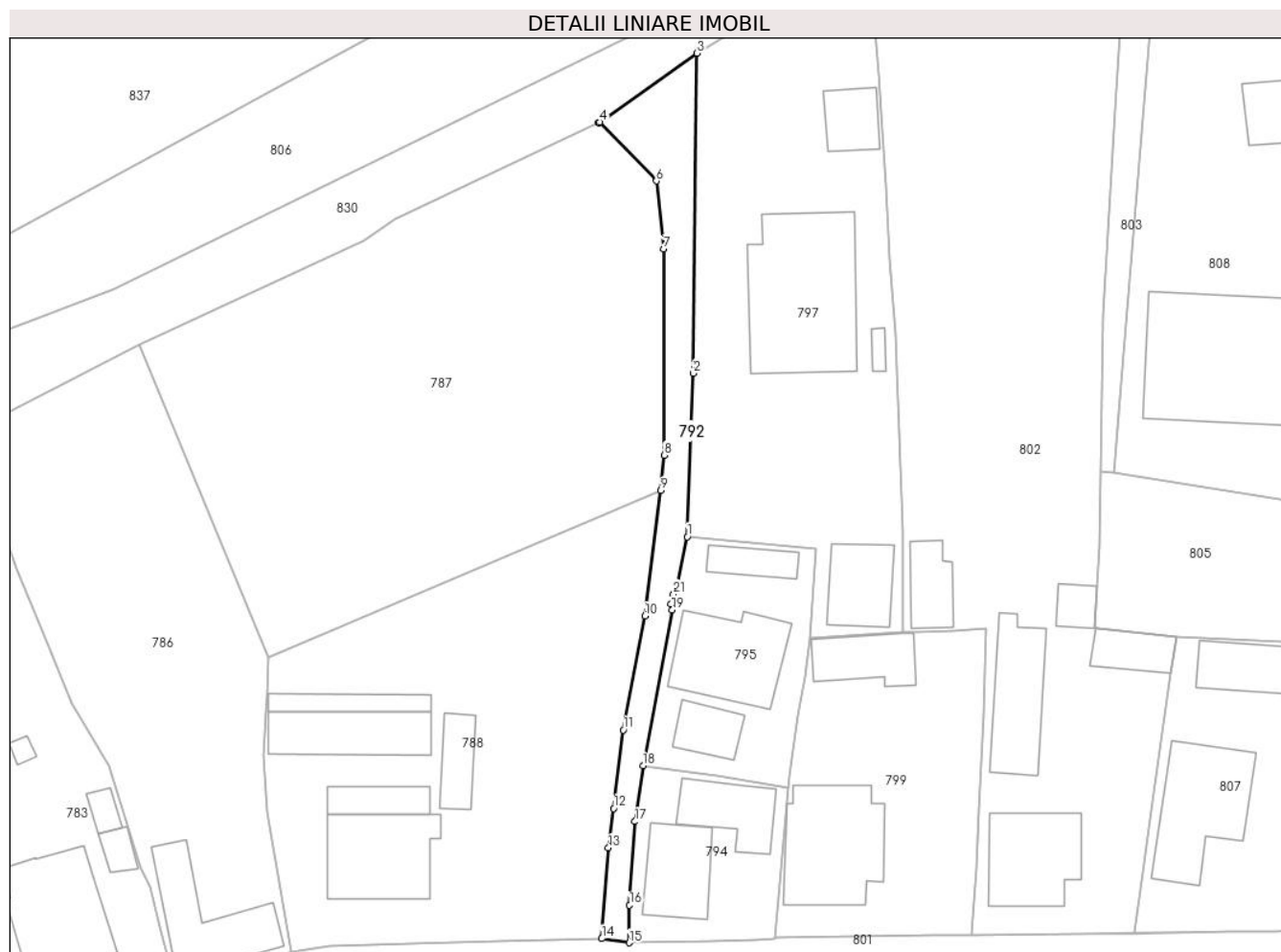
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.686,865 427.520,581	2	439.687,429 427.536,317	15.746
3	439.687,791 427.567,111	4	439.678,427 427.560,469	11.48
5	439.678,344 427.560,43	6	439.683,903 427.554,829	7.891
7	439.684,608 427.548,281	8	439.684,653 427.528,423	19.858
9	439.684,345 427.525,021	10	439.682,81 427.512,955	12.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.687,429 427.536,317	3	439.687,791 427.567,111	30.796
4	439.678,427 427.560,469	5	439.678,344 427.560,43	0.092
6	439.683,903 427.554,829	7	439.684,608 427.548,281	6.586
8	439.684,653 427.528,423	9	439.684,345 427.525,021	3.416
10	439.682,81 427.512,955	11	439.680,702 427.501,974	11.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.680,702 427.501,974	12	439.679,777 427.494,426	7.605
13	439.679,276 427.490,635	14	439.678,644 427.481,908	8.75
15	439.681,278 427.481,502	16	439.681,323 427.485,121	3.619
17	439.681,846 427.493,167	18	439.682,603 427.498,531	5.417
19	439.685,43 427.513,551	20	439.685,329 427.514,089	0.547
21	439.685,548 427.515,059	22	439.685,868 427.515,891	0.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.679,777 427.494,426	13	439.679,276 427.490,635	3.824
14	439.678,644 427.481,908	15	439.681,278 427.481,502	2.665
16	439.681,323 427.485,121	17	439.681,846 427.493,167	8.062
18	439.682,603 427.498,531	19	439.685,43 427.513,551	15.284
20	439.685,329 427.514,089	21	439.685,548 427.515,059	0.994
22	439.685,868 427.515,891	1	439.686,865 427.520,581	4.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		179	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

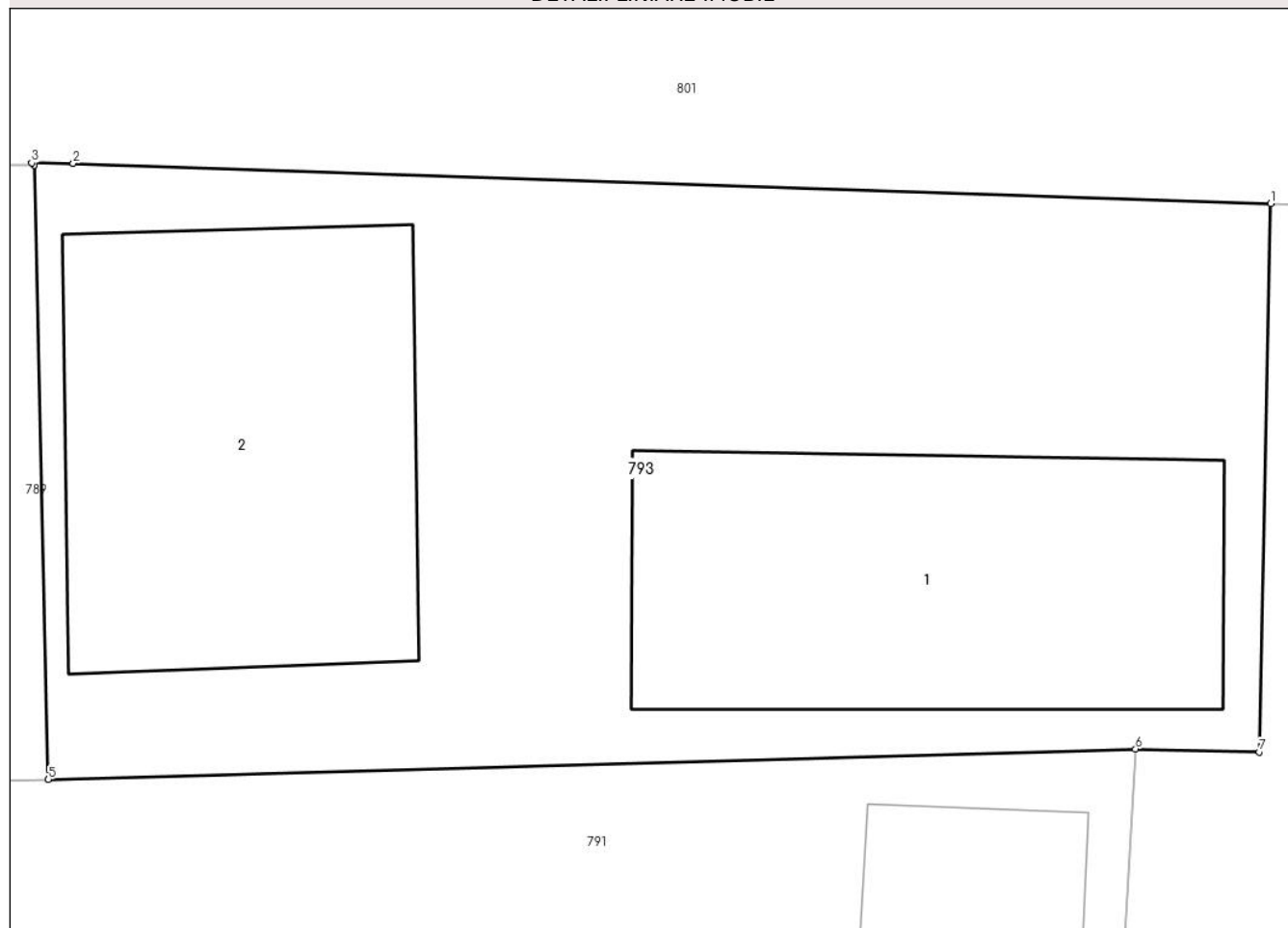
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; casă
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.694,358 427.475,079	2	439.675,335 427.475,718	19.034
2	439.675,335 427.475,718	3	439.674,675 427.475,724	0.66
3	439.674,675 427.475,724	4	439.674,71 427.475,69	0.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.674,71 427.475,69	5	439.674,94 427.465,942	9.751
5	439.674,94 427.465,942	6	439.692,209 427.466,425	17.276
6	439.692,209 427.466,425	7	439.694,178 427.466,378	1.97
7	439.694,178 427.466,378	1	439.694,358 427.475,079	8.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36062	227	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36062-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA,2 CAMERE,SALA, CAMARA, BECI, CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	36062-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 58, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
52136 / 18/11/2013			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1488, din 14/11/2013 emis de BNP Constantinescu Ana Loredana;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) PIELDNER STEFANIA 2) PIELDNER HARALD, sotii		

C. Partea III. SARCINI .

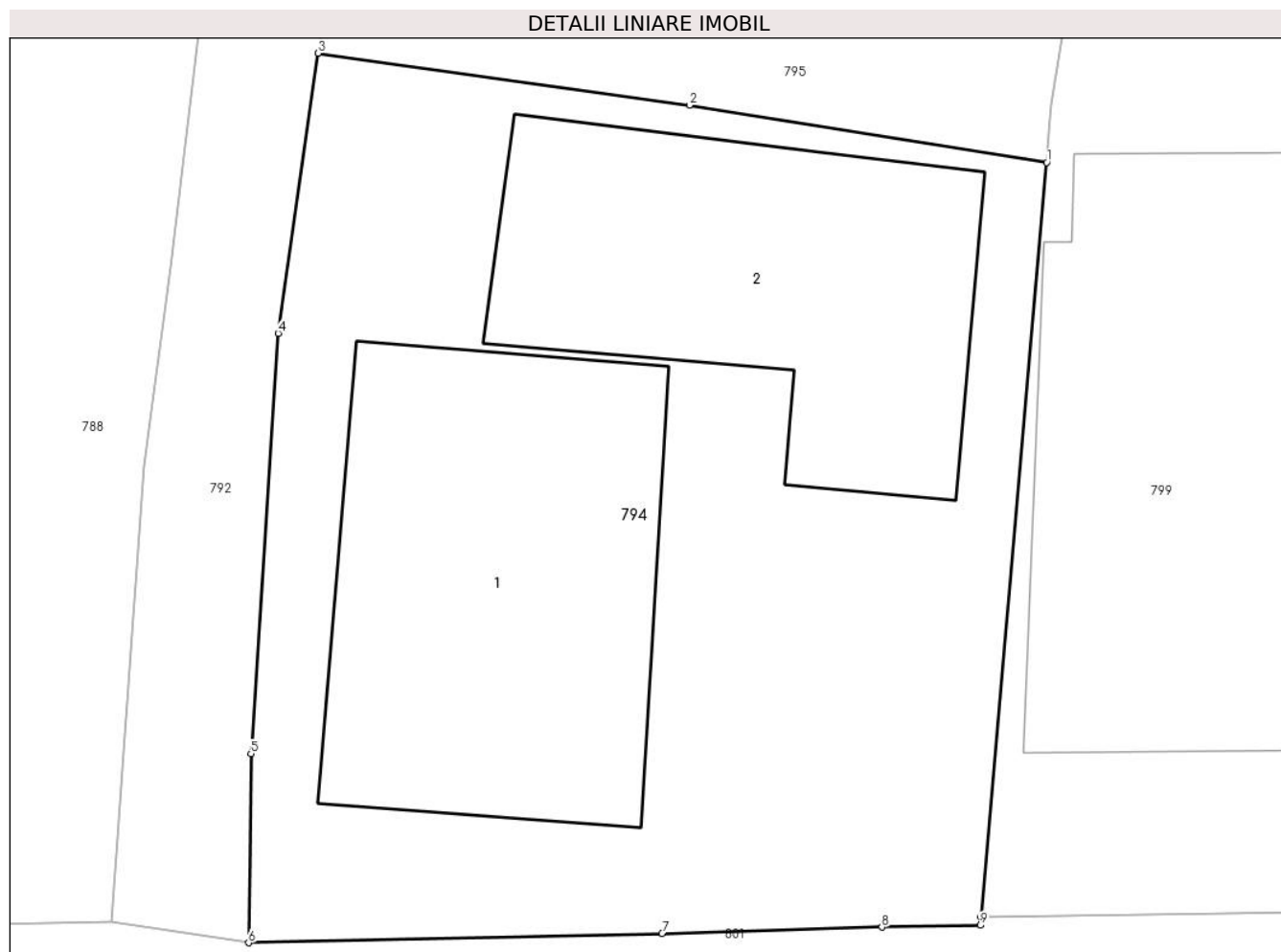
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36062	227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	227	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36062-C1	construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; CASA,2 CAMERE,SALA, CAMARA, BECI, CONSTRUITA IN ANUL 1958 DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	36062-C2	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Locuință

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.696,567 427.496,44	2	439.689,722 427.497,534	6.932

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.689,722 427.497,534	3	439.682,603 427.498,531	7.188
3	439.682,603 427.498,531	4	439.681,846 427.493,167	5.417
4	439.681,846 427.493,167	5	439.681,323 427.485,121	8.062
5	439.681,323 427.485,121	6	439.681,278 427.481,502	3.619
6	439.681,278 427.481,502	7	439.689,197 427.481,677	7.921
7	439.689,197 427.481,677	8	439.693,409 427.481,802	4.214
8	439.693,409 427.481,802	9	439.695,29 427.481,837	1.882
9	439.695,29 427.481,837	10	439.695,309 427.482,007	0.171
10	439.695,309 427.482,007	1	439.696,567 427.496,44	14.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 194, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 312 Masurata: 309	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 194, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă, Anul edificării:1970
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 194, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă,Anul edificării:1970
A1.3		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 194, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; magazie,Anul edificării:1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 130, din 02/08/2024 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORMONEA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) MORMONEA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 312 Masurata: 309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	309	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 92 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; casă, Anul edificării:1970
A1.2		construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă, Anul edificării:1970
A1.3		construcții anexa	Din acte: 8 Masurata: 22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; magazie, Anul edificării:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.686,865 427.520,581	2	439.685,868 427.515,891	4.795
2	439.685,868 427.515,891	3	439.685,548 427.515,059	0.891
3	439.685,548 427.515,059	4	439.685,329 427.514,089	0.994
4	439.685,329 427.514,089	5	439.685,43 427.513,551	0.547
5	439.685,43 427.513,551	6	439.682,603 427.498,531	15.284
6	439.682,603 427.498,531	7	439.689,722 427.497,534	7.188
7	439.689,722 427.497,534	8	439.696,567 427.496,44	6.932
8	439.696,567 427.496,44	9	439.696,663 427.497,543	1.107
9	439.696,663 427.497,543	10	439.697,566 427.503,337	5.864
10	439.697,566 427.503,337	11	439.698,212 427.507,063	3.782
11	439.698,212 427.507,063	12	439.698,72 427.510,879	3.849
12	439.698,72 427.510,879	13	439.699,328 427.519,482	8.625
13	439.699,328 427.519,482	1	439.686,865 427.520,581	12.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36686	1.771	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36686-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit- P + M,An construire:1910;
A1.2	36686-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă,An construire:1999
A1.3	36686-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 52, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30722 / 09/06/2016		
Act Notarial nr. 219, din 20/12/2013 emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) REBEGEL GHEORGHITA	A1
Act Administrativ nr. 64, din 26/05/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (act notarial nr 219 din 20.12.2013, emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) REBEGEL GHEORGHITA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) REBEGEL GHEORGHITA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

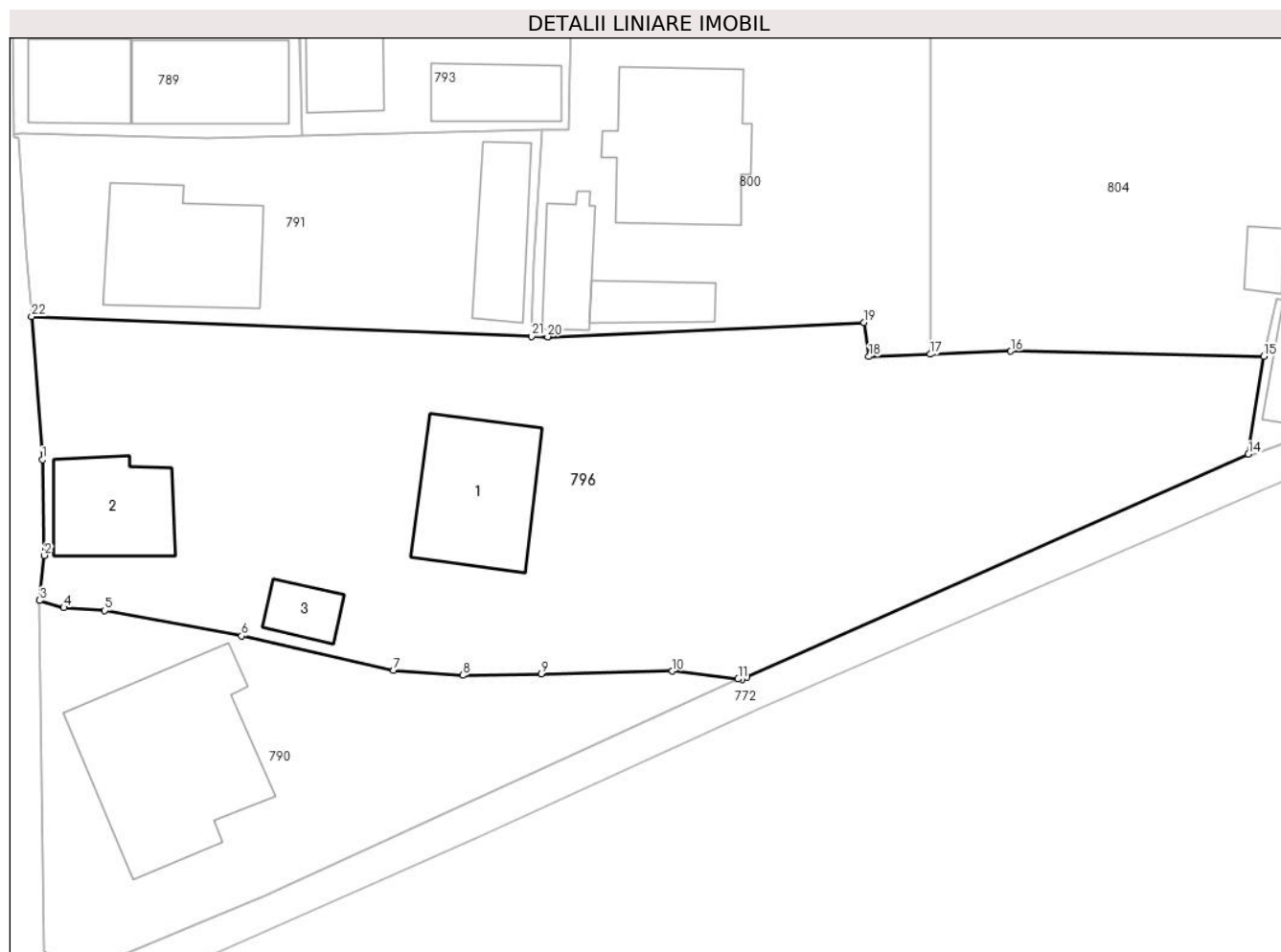
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36686	1.771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	598	-	-	-	
2	arabil	DA	1.173	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36686-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Cladire de locuit- P + M,An construire:1910;
A1.2	36686-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă,An construire:1999
A1.3	36686-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.656,174 427.442,622	2	439.656,331 427.435,715	6.909
3	439.655,978 427.432,471	4	439.657,734 427.431,948	1.832
5	439.660,68 427.431,736	6	439.670,552 427.429,904	10.041
7	439.681,508 427.427,424	8	439.686,503 427.427,07	5.008
9	439.692,187 427.427,185	10	439.701,641 427.427,375	9.456
11	439.706,383 427.426,807	12	439.706,663 427.426,771	0.282
13	439.707,022 427.426,932	14	439.743,202 427.443,008	39.591
15	439.744,313 427.450,07	16	439.726,055 427.450,443	18.262
17	439.720,235 427.450,221	18	439.715,82 427.450,052	4.418
19	439.715,472 427.452,506	20	439.692,645 427.451,478	22.85
21	439.691,494 427.451,523	22	439.655,406 427.452,942	36.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.656,331 427.435,715	3	439.655,978 427.432,471	3.263
4	439.657,734 427.431,948	5	439.660,68 427.431,736	2.954
6	439.670,552 427.429,904	7	439.681,508 427.427,424	11.233
8	439.686,503 427.427,07	9	439.692,187 427.427,185	5.685
10	439.701,641 427.427,375	11	439.706,383 427.426,807	4.776
12	439.706,663 427.426,771	13	439.707,022 427.426,932	0.393
14	439.743,202 427.443,008	15	439.744,313 427.450,07	7.148
16	439.726,055 427.450,443	17	439.720,235 427.450,221	5.824
18	439.715,82 427.450,052	19	439.715,472 427.452,506	2.479
20	439.692,645 427.451,478	21	439.691,494 427.451,523	1.152
22	439.655,406 427.452,942	1	439.656,174 427.442,622	10.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1368
Nr. cadastral vechi:1001

Adresa: Loc. Varatica, Jud. Valcea, pct. "Vultureasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35725	Din acte: 938 Masurata: 1.064	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35725-C1	Loc. Varatica, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; locuință
A1.2	35725-C2	Loc. Varatica, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuință
A1.3	35725-C3	Loc. Varatica, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; foisor
A1.4	35725-C4	Loc. Varatica, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexă-centrală termică

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47729 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. aut. nr. 1786, din 06/12/2007 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENESCU DRAGOS MARCEL , casatorit <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ENESCU DRAGOS MARCEL , casatorit	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

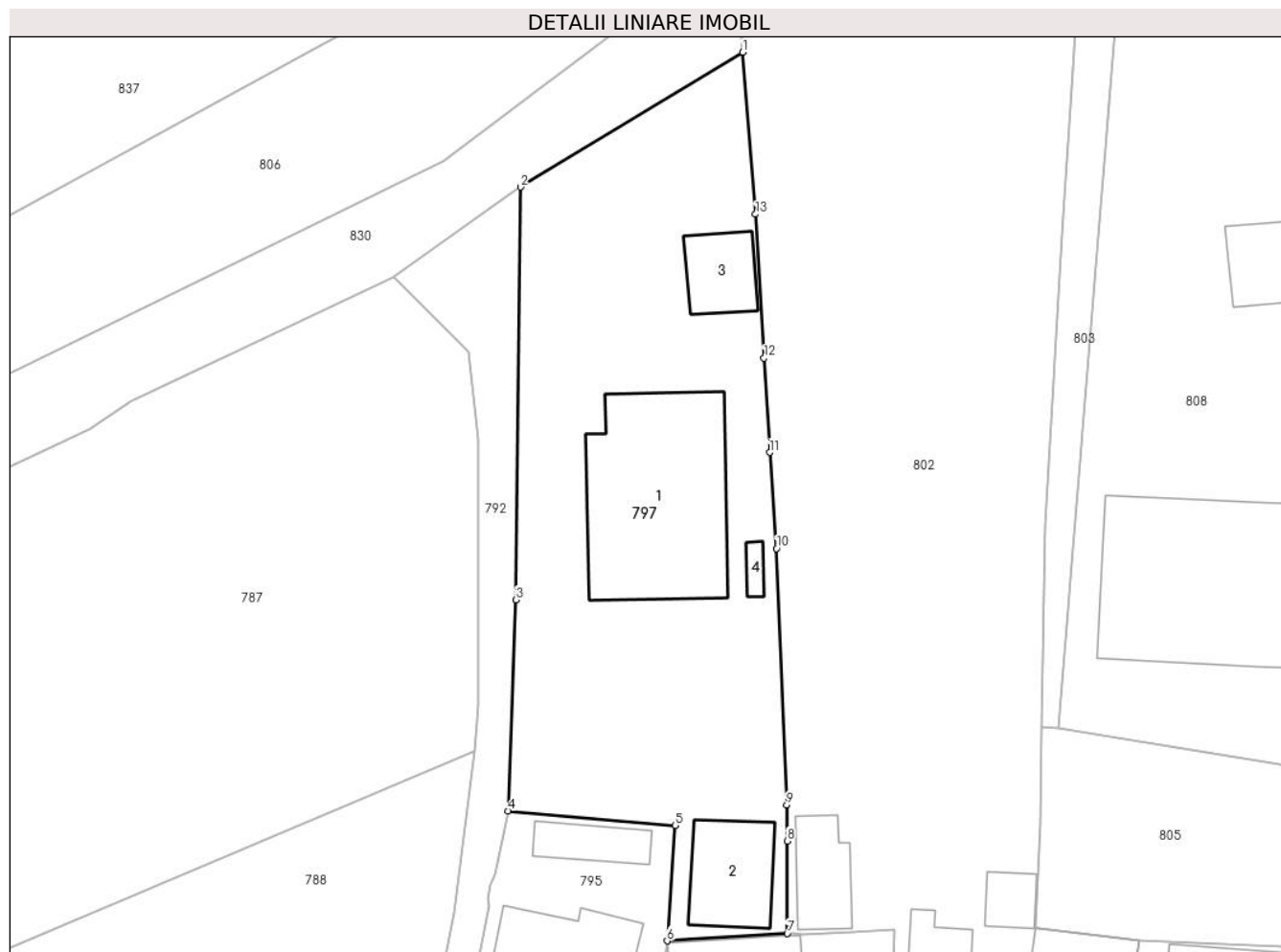
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35725	Din acte: 938 Masurata: 1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35725-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:310 mp; locuință
A1.2	35725-C2	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; locuință
A1.3	35725-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; foișor
A1.4	35725-C4	construcții anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; anexă-centrală termică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.704,36 427.577,175	2	439.687,791 427.567,111	19.386
2	439.687,791 427.567,111	3	439.687,429 427.536,317	30.796
3	439.687,429 427.536,317	4	439.686,865 427.520,581	15.746
4	439.686,865 427.520,581	5	439.699,328 427.519,482	12.511
5	439.699,328 427.519,482	6	439.698,72 427.510,879	8.625
6	439.698,72 427.510,879	7	439.707,688 427.511,423	8.984
7	439.707,688 427.511,423	8	439.707,68 427.518,33	6.907
8	439.707,68 427.518,33	9	439.707,65 427.521,014	2.684
9	439.707,65 427.521,014	10	439.706,89 427.540,145	19.146
10	439.706,89 427.540,145	11	439.706,374 427.547,318	7.192
11	439.706,374 427.547,318	12	439.705,954 427.554,368	7.062
12	439.705,954 427.554,368	13	439.705,326 427.565,094	10.744
13	439.705,326 427.565,094	1	439.704,36 427.577,175	12.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36000	6.484	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25893 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 65/468, din 29/12/2004 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:12729055		

C. Partea III. SARCINI .

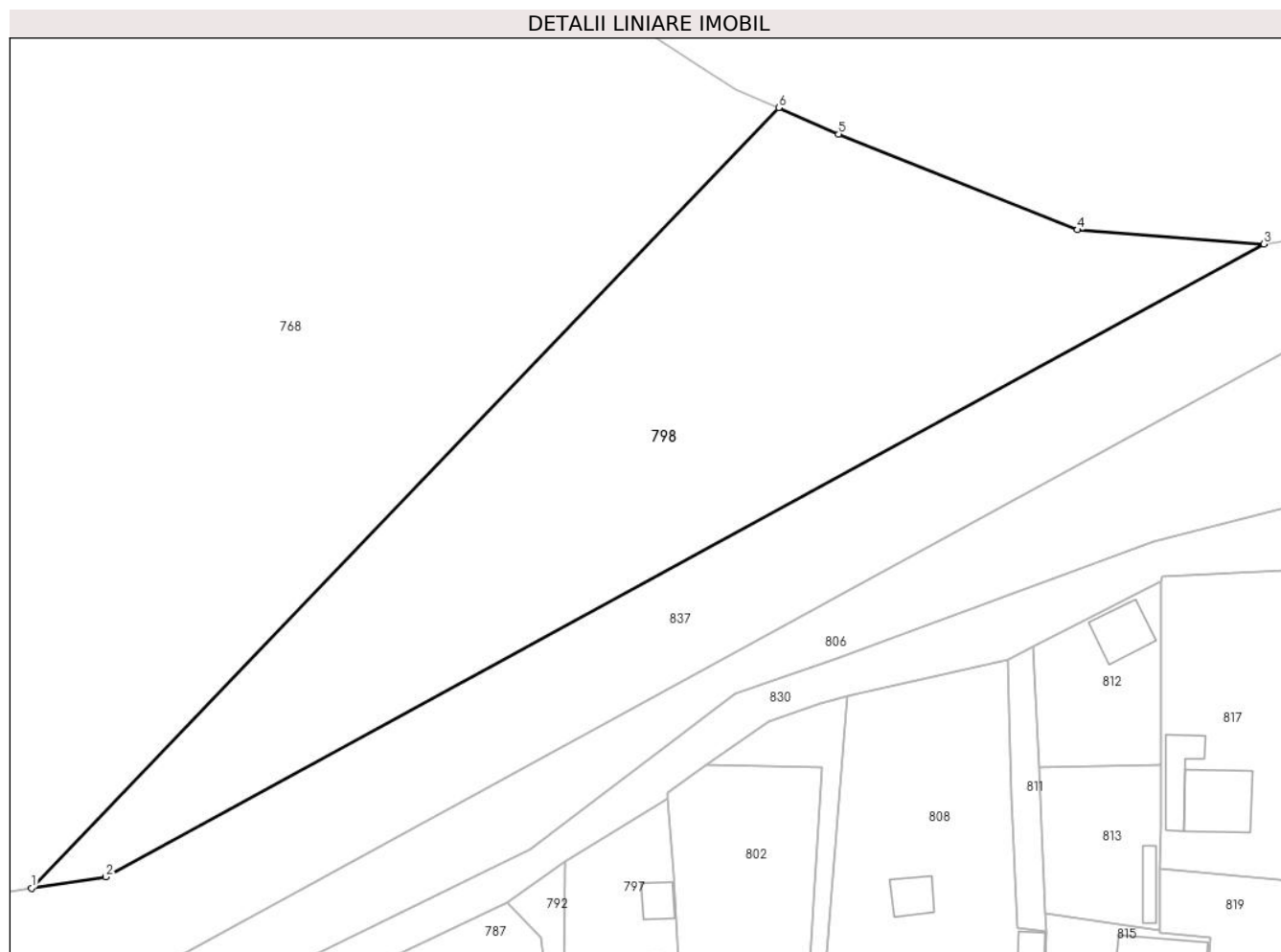
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36000	6.484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	6.484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.601,347 427.562,738	2	439.613,351 427.564,599	12.147
2	439.613,351 427.564,599	3	439.800,864 427.667,004	213.654
3	439.800,864 427.667,004	4	439.770,689 427.669,29	30.261
4	439.770,689 427.669,29	5	439.732,026 427.684,789	41.654
5	439.732,026 427.684,789	6	439.722,308 427.689,037	10.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.722,308 427.689,037	1	439.601,347 427.562,738	174.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36995	533	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36995-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA,SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=89 MP.An construire:1962;
A1.2	36995-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD-FANAR,SUPRAFATA CONSTRUITA DEFASURATA=43 MP.An construire:1962;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18045 / 03/04/2018			
Act Notarial nr. 109, din 06/08/2011 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU LIVIU-MARILEN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) LUNGULESCU LIVIU-MARILEN		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36995	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	366	-	-	-	
2	arabil	DA	167	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36995-C1	construcții de locuințe	Din acte: 89 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASA, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=89 MP.An construire:1962;
A1.2	36995-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; GRAJD-FANAR, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=43 MP.An construire:1962;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.715,446 427.503,433	2	439.715,683 427.511,734	8.304
2	439.715,683 427.511,734	3	439.712,572 427.511,495	3.121
3	439.712,572 427.511,495	4	439.708,877 427.511,402	3.696
4	439.708,877 427.511,402	5	439.708,091 427.511,424	0.786
5	439.708,091 427.511,424	6	439.707,688 427.511,423	0.403
6	439.707,688 427.511,423	7	439.698,72 427.510,879	8.984
7	439.698,72 427.510,879	8	439.698,212 427.507,063	3.849
8	439.698,212 427.507,063	9	439.697,566 427.503,337	3.782
9	439.697,566 427.503,337	10	439.696,663 427.497,543	5.864
10	439.696,663 427.497,543	11	439.696,567 427.496,44	1.107
11	439.696,567 427.496,44	12	439.695,309 427.482,007	14.488
12	439.695,309 427.482,007	13	439.710,495 427.482,186	15.187
13	439.710,495 427.482,186	14	439.714,31 427.482,231	3.815
14	439.714,31 427.482,231	15	439.714,702 427.488,666	6.447
15	439.714,702 427.488,666	16	439.714,989 427.494,178	5.519
16	439.714,989 427.494,178	1	439.715,446 427.503,433	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38424	637	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38424-C1	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa, D + P, An construire:1973
A1.2	38424-C2	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter, An construire:1973
A1.3	38424-C3	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, parter, An construire:1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101040 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 163, din 07/10/2024 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de Mostenitor suplimentar ; act administrativ nr Autorizatie de executare lucrari aut. nr. 3551 din 29.02.1972, emis de Consiliu Popular oras Brezoi;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 14237 din 29.10.2024, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Anexe la regulament din 05.11.2024, emis de Patru Ion;act notarial nr 161 din 29.08.2018, emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de mostenitor));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MARINEAȚĂ MARIA	A1
Act Notarial nr. 163, din 07/10/2024 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de Mostenitor suplimentar ; act administrativ nr Autorizatie de executare lucrari aut. nr. 3551 din 29.02.1972, emis de Consiliu Popular oras Brezoi;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 14237 din 29.10.2024, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Anexe la regulament din 05.11.2024, emis de Patru Ion;act notarial nr 161 din 29.08.2018, emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de mostenitor));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARINEAȚĂ DANIELA	A1
Act Notarial nr. 163, din 07/10/2024 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de Mostenitor suplimentar ; act administrativ nr Autorizatie de executare lucrari aut. nr. 3551 din 29.02.1972, emis de Consiliu Popular oras Brezoi;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 14237 din 29.10.2024, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Anexe la regulament din 05.11.2024, emis de Patru Ion;act notarial nr 161 din 29.08.2018, emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de mostenitor));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, CIF:9999999999999	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) MARINEAȚĂ MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MARINEAȚĂ DANIELA	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 163, din 07/10/2024 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de Mostenitor suplimentar ; act administrativ nr Autorizatie de executare lucrari aut. nr. 3551 din 29.02.1972, emis de Consiliu Popular oras Brezoi;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 14237 din 29.10.2024, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Anexe la regulament din 05.11.2024, emis de Patru Ion;act notarial nr 161 din 29.08.2018, emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de mostenitor));		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) MARINEAȚĂ MARIA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 163, din 07/10/2024 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de Mostenitor suplimentar ; act administrativ nr Autorizatie de executare lucrari aut. nr. 3551 din 29.02.1972, emis de Consiliu Popular oras Brezoi;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 14237 din 29.10.2024, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Anexe la regulament din 05.11.2024, emis de Patru Ion;act notarial nr 161 din 29.08.2018, emis de BIN Constantinescu Ana Loredana (Certificat de mostenitor));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) MARINEAȚĂ MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

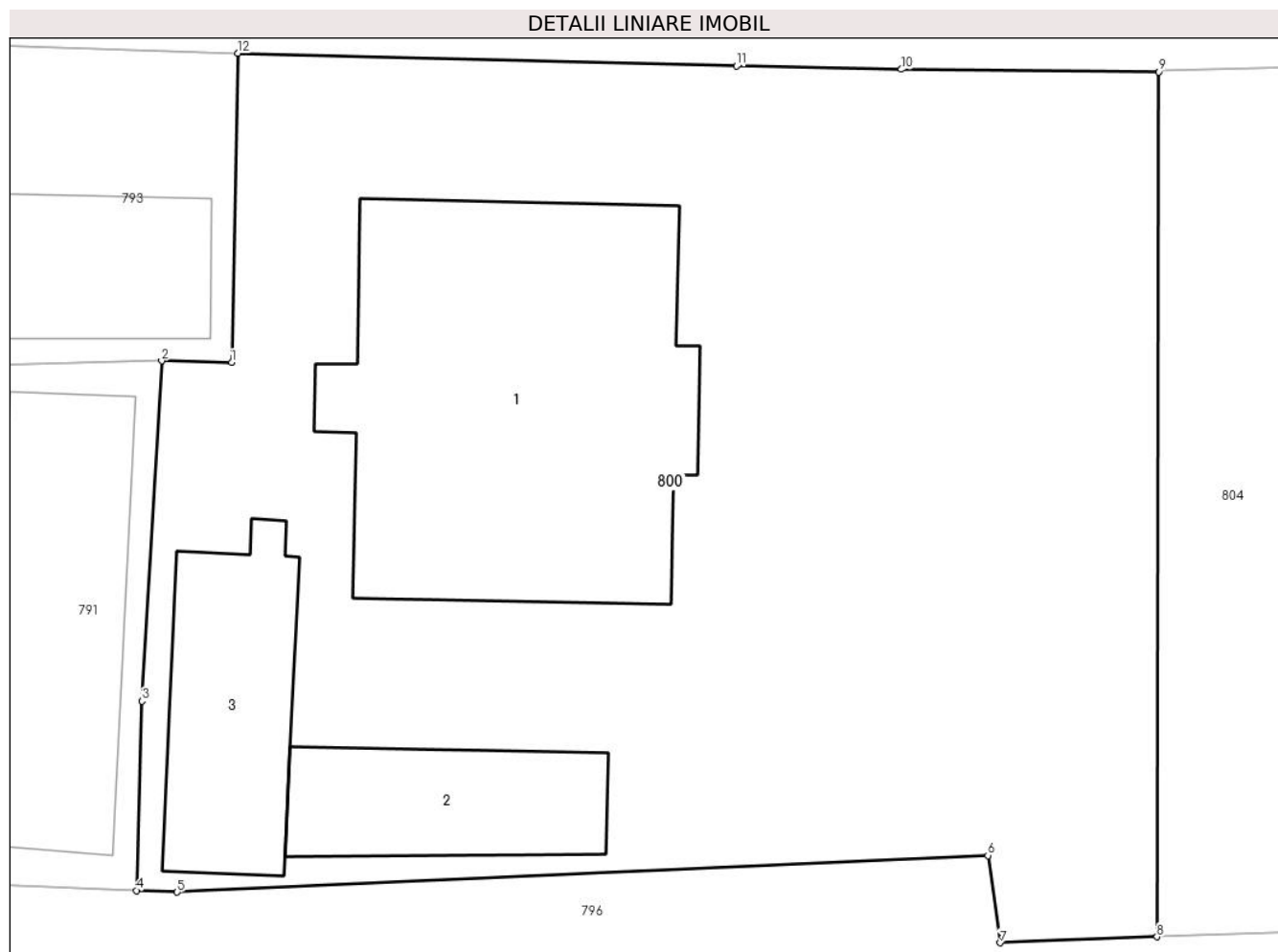
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38424	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	377	-	-	-	
2	arabil	DA	260	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38424-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa, D + P, An construire:1973
A1.2	38424-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa, parter, An construire:1973
A1.3	38424-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa, parter, An construire:1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.694,178 427.466,378	2	439.692,209 427.466,425	1.97
2	439.692,209 427.466,425	3	439.691,654 427.456,85	9.591
3	439.691,654 427.456,85	4	439.691,494 427.451,523	5.329
4	439.691,494 427.451,523	5	439.692,645 427.451,478	1.152
5	439.692,645 427.451,478	6	439.715,472 427.452,506	22.85
6	439.715,472 427.452,506	7	439.715,82 427.450,052	2.479
7	439.715,82 427.450,052	8	439.720,235 427.450,221	4.418
8	439.720,235 427.450,221	9	439.720,292 427.474,55	24.329
9	439.720,292 427.474,55	10	439.713,034 427.474,626	7.258
10	439.713,034 427.474,626	11	439.708,401 427.474,717	4.634
11	439.708,401 427.474,717	12	439.694,358 427.475,079	14.047
12	439.694,358 427.475,079	1	439.694,178 427.466,378	8.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37530	1.860	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55420 / 23/07/2021		
Act Normativ nr. Anexa nr.6, din 25/04/2002 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Brezoi-Pozitia nr.78,act administrativ nr Adeverinta nr.4323 din 19.07.2021, emis de Primaria orasului Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	
	OBSERVATII: domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

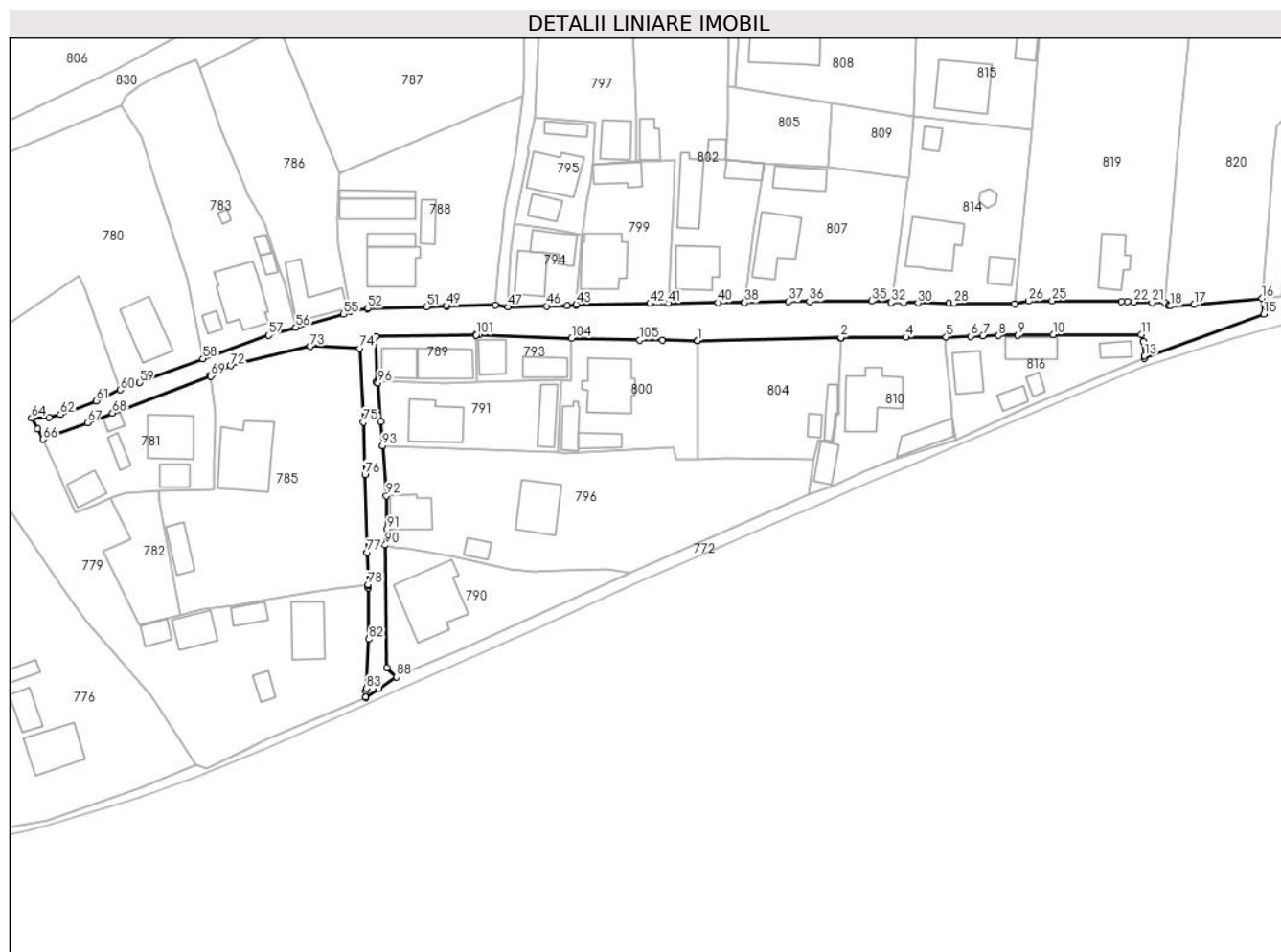
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37530	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.860	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.720,292 427.474,594	2	439.749,802 427.475,213	29.516	2	439.749,802 427.475,213	3	439.749,796 427.475,068	0.145	3	439.749,796 427.475,068	4	439.763,28 427.475,233	13.485
4	439.763,28 427.475,233	5	439.771,497 427.475,318	8.217	5	439.771,497 427.475,318	6	439.776,616 427.475,449	5.121	6	439.776,616 427.475,449	7	439.779,091 427.475,541	2.477
7	439.779,091 427.475,541	8	439.782,255 427.475,608	3.165	8	439.782,255 427.475,608	9	439.786,225 427.475,686	3.971	9	439.786,225 427.475,686	10	439.793,53 427.475,797	7.305
10	439.793,53 427.475,797	11	439.811,671 427.475,818	18.141	11	439.811,671 427.475,818	12	439.812,136 427.474,377	1.514	12	439.812,136 427.474,377	13	439.812,391 427.471,407	2.981
13	439.812,391 427.471,407	14	439.812,387 427.470,884	0.523	14	439.812,387 427.470,884	15	439.836,936 427.479,983	26.181	15	439.836,936 427.479,983	16	439.836,548 427.483,222	3.262
16	439.836,548 427.483,222	17	439.822,494 427.481,932	14.112	17	439.822,494 427.481,932	18	439.817,729 427.481,686	4.772	18	439.817,729 427.481,686	19	439.817,316 427.481,79	0.426

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	439.817,316 427.481,79	20	439.816,595 427.482,372	0.926	20	439.816,595 427.482,372	21	439.813,92 427.482,413	2.676	21	439.813,92 427.482,413	22	439.810,226 427.482,532	3.696
22	439.810,226 427.482,532	23	439.808,908 427.482,579	1.318	23	439.808,908 427.482,579	24	439.807,623 427.482,673	1.289	24	439.807,623 427.482,673	25	439.793,373 427.482,758	14.25
25	439.793,373 427.482,758	26	439.788,543 427.482,69	4.83	26	439.788,543 427.482,69	27	439.785,615 427.482,124	2.983	27	439.785,615 427.482,124	28	439.773,076 427.482,254	12.54
28	439.773,076 427.482,254	29	439.772,085 427.482,264	0.991	29	439.772,085 427.482,264	30	439.765,696 427.482,331	6.389	30	439.765,696 427.482,331	31	439.762,739 427.482,361	2.957
31	439.762,739 427.482,361	32	439.760,21 427.482,388	2.529	32	439.760,21 427.482,388	33	439.760,239 427.482,599	0.213	33	439.760,239 427.482,599	34	439.760,228 427.482,599	0.011
34	439.760,228 427.482,599	35	439.756,158 427.482,706	4.072	35	439.756,158 427.482,706	36	439.743,35 427.482,627	12.808	36	439.743,35 427.482,627	37	439.739,07 427.482,594	4.28
37	439.739,07 427.482,594	38	439.729,98 427.482,397	9.093	38	439.729,98 427.482,397	39	439.729,996 427.482,45	0.055	39	439.729,996 427.482,45	40	439.724,509 427.482,402	5.487
40	439.724,509 427.482,402	41	439.714,31 427.482,231	10.2	41	439.714,31 427.482,231	42	439.710,495 427.482,186	3.815	42	439.710,495 427.482,186	43	439.695,309 427.482,007	15.187
43	439.695,309 427.482,007	44	439.695,29 427.481,837	0.171	44	439.695,29 427.481,837	45	439.693,409 427.481,802	1.882	45	439.693,409 427.481,802	46	439.689,197 427.481,677	4.214
46	439.689,197 427.481,677	47	439.681,278 427.481,502	7.921	47	439.681,278 427.481,502	48	439.678,644 427.481,908	2.665	48	439.678,644 427.481,908	49	439.668,616 427.481,713	10.03
49	439.668,616 427.481,713	50	439.668,607 427.481,641	0.073	50	439.668,607 427.481,641	51	439.664,439 427.481,525	4.169	51	439.664,439 427.481,525	52	439.652,41 427.481,19	12.035
52	439.652,41 427.481,19	53	439.652,36 427.481,148	0.065	53	439.652,36 427.481,148	54	439.648,709 427.480,581	3.695	54	439.648,709 427.480,581	55	439.647,322 427.479,994	1.506
55	439.647,322 427.479,994	56	439.637,553 427.477,252	10.146	56	439.637,553 427.477,252	57	439.631,897 427.475,65	5.878	57	439.631,897 427.475,65	58	439.618,376 427.470,844	14.35
58	439.618,376 427.470,844	59	439.605,378 427.465,907	13.904	59	439.605,378 427.465,907	60	439.601,387 427.464,419	4.259	60	439.601,387 427.464,419	61	439.596,435 427.462,162	5.443
61	439.596,435 427.462,162	62	439.589,066 427.459,353	7.886	62	439.589,066 427.459,353	63	439.586,724 427.458,724	2.425	63	439.586,724 427.458,724	64	439.583,116 427.458,624	3.61
64	439.583,116 427.458,624	65	439.584,321 427.456,439	2.495	65	439.584,321 427.456,439	66	439.585,525 427.454,253	2.496	66	439.585,525 427.454,253	67	439.594,62 427.457,685	9.721
67	439.594,62 427.457,685	68	439.599,767 427.459,627	5.501	68	439.599,767 427.459,627	69	439.620,003 427.467,264	21.629	69	439.620,003 427.467,264	70	439.619,889 427.467,452	0.22
70	439.619,889 427.467,452	71	439.620,256 427.467,6	0.396	71	439.620,256 427.467,6	72	439.624,1 427.469,398	4.243	72	439.624,1 427.469,398	73	439.640,487 427.473,377	16.863
73	439.640,487 427.473,377	74	439.650,75 427.472,964	10.271	74	439.650,75 427.472,964	75	439.651,472 427.457,808	15.173	75	439.651,472 427.457,808	76	439.651,763 427.446,992	10.82
76	439.651,763 427.446,992	77	439.652,249 427.430,95	16.049	77	439.652,249 427.430,95	78	439.652,411 427.424,346	6.606	78	439.652,411 427.424,346	79	439.652,417 427.424,098	0.248
79	439.652,417 427.424,098	80	439.652,421 427.423,735	0.363	80	439.652,421 427.423,735	81	439.652,381 427.423,735	0.04	81	439.652,381 427.423,735	82	439.652,626 427.413,085	10.653
82	439.652,626 427.413,085	83	439.652,096 427.402,94	10.159	83	439.652,096 427.402,94	84	439.651,904 427.402,486	0.493	84	439.651,904 427.402,486	85	439.651,891 427.401,179	1.307
85	439.651,891 427.401,179	86	439.651,89 427.401,099	0.079	86	439.651,89 427.401,099	87	439.654,707 427.402,96	3.376	87	439.654,707 427.402,96	88	439.658,318 427.405,346	4.328
88	439.658,318 427.405,346	89	439.656,286 427.407,187	2.742	89	439.656,286 427.407,187	90	439.655,978 427.432,471	25.286	90	439.655,978 427.432,471	91	439.656,331 427.435,715	3.263
91	439.656,331 427.435,715	92	439.656,174 427.442,622	6.909	92	439.656,174 427.442,622	93	439.655,406 427.452,942	10.349	93	439.655,406 427.452,942	94	439.655,385 427.452,944	0.021
94	439.655,385 427.452,944	95	439.655,025 427.457,846	4.916	95	439.655,025 427.457,846	96	439.654,456 427.465,815	7.989	96	439.654,456 427.465,815	97	439.654,134 427.465,91	0.335
97	439.654,134 427.465,91	98	439.654,132 427.466,069	0.159	98	439.654,132 427.466,069	99	439.654,135 427.466,069	0.003	99	439.654,135 427.466,069	100	439.654,037 427.475,447	9.379
100	439.654,037 427.475,447	101	439.674,71 427.475,69	20.674	101	439.674,71 427.475,69	102	439.674,675 427.475,724	0.049	102	439.674,675 427.475,724	103	439.675,335 427.475,718	0.66
103	439.675,335 427.475,718	104	439.694,358 427.475,079	19.034	104	439.694,358 427.475,079	105	439.708,401 427.474,717	14.047	105	439.708,401 427.474,717	106	439.713,034 427.474,626	4.634
106	439.713,034 427.474,626	107	439.720,292 427.474,55	7.258	107	439.720,292 427.474,55	1	439.720,292 427.474,594	0.044					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36722	Din acte: 1.950 Masurata: 1.983	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36722-C1	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, S+P,An construire:1956
A1.2	36722-C2	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, parter,An construire:1958
A1.3	36722-C3	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA, parter,An construire:1971
A1.4	36722-C4	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FANAR,An construire:1960
A1.5	36722-C5	Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,An construire:1980;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42628 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 334, din 14/05/1997 emis de NOTAR PUBLIC GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BUTOLO ELENA	A1
Act Administrativ nr. 1739, din 01/08/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUTOLO ELENA 2) BUTOLO OCTAVIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

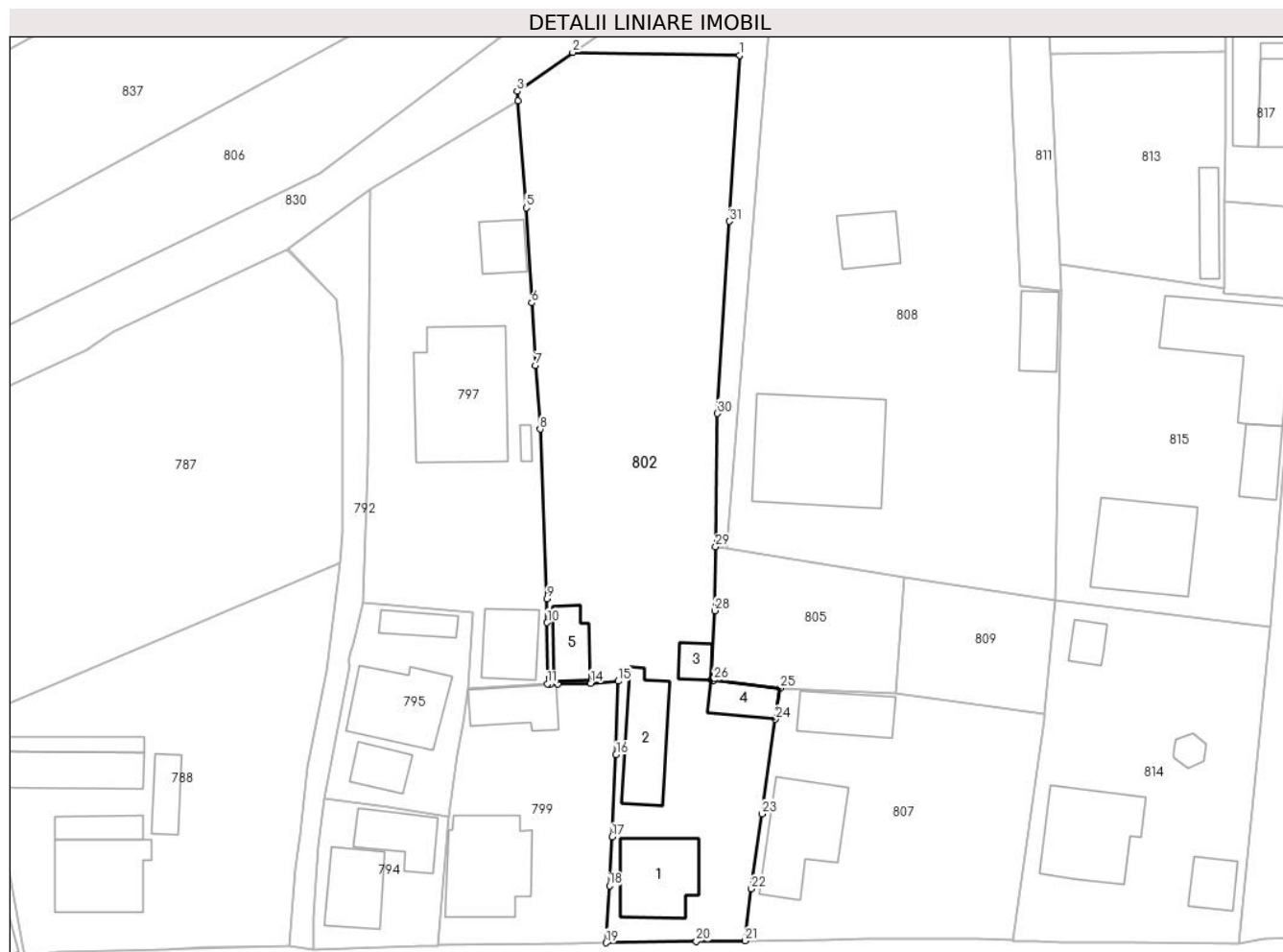
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36722	Din acte: 1.950 Masurata: 1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	-	-	-	
2	arabil	DA	833	-	-	-	
3	faneata	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36722-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, S+P, An construire:1956
A1.2	36722-C2	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; LOCUINTA, parter,An construire:1958
A1.3	36722-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; BUCATARIE DE VARA, parter,An construire:1971
A1.4	36722-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; FANAR,An construire:1960
A1.5	36722-C5	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,An construire:1980;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.729,385 427.582,298	2	439.710,557 427.582,624	18.831
3	439.704,285 427.578,242	4	439.704,36 427.577,175	1.07
5	439.705,326 427.565,094	6	439.705,954 427.554,368	10.744
7	439.706,374 427.547,318	8	439.706,89 427.540,145	7.192
9	439.707,65 427.521,014	10	439.707,68 427.518,33	2.684
11	439.707,688 427.511,423	12	439.708,091 427.511,424	0.403
13	439.708,877 427.511,402	14	439.712,572 427.511,495	3.696
15	439.715,683 427.511,734	16	439.715,446 427.503,433	8.304
17	439.714,989 427.494,178	18	439.714,702 427.488,666	5.519
19	439.714,31 427.482,231	20	439.724,509 427.482,402	10.2
21	439.729,996 427.482,45	22	439.730,704 427.488,299	5.892
23	439.731,887 427.496,769	24	439.733,422 427.507,436	10.777
25	439.733,973 427.510,934	26	439.726,458 427.511,81	7.566
27	439.726,163 427.511,878	28	439.726,567 427.519,673	7.805
29	439.726,668 427.526,88	30	439.726,877 427.541,911	15.032
31	439.728,222 427.563,574	1	439.729,385 427.582,298	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.710,557 427.582,624	3	439.704,285 427.578,242	7.651
4	439.704,36 427.577,175	5	439.705,326 427.565,094	12.119
6	439.705,954 427.554,368	7	439.706,374 427.547,318	7.062
8	439.706,89 427.540,145	9	439.707,65 427.521,014	19.146
10	439.707,68 427.518,33	11	439.707,688 427.511,423	6.907
12	439.708,091 427.511,424	13	439.708,877 427.511,402	0.786
14	439.712,572 427.511,495	15	439.715,683 427.511,734	3.121
16	439.715,446 427.503,433	17	439.714,989 427.494,178	9.266
18	439.714,702 427.488,666	19	439.714,31 427.482,231	6.447
20	439.724,509 427.482,402	21	439.729,996 427.482,45	5.487
22	439.730,704 427.488,299	23	439.731,887 427.496,769	8.552
24	439.733,422 427.507,436	25	439.733,973 427.510,934	3.541
26	439.726,458 427.511,81	27	439.726,163 427.511,878	0.303
28	439.726,567 427.519,673	29	439.726,668 427.526,88	7.208
30	439.726,877 427.541,911	31	439.728,222 427.563,574	21.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

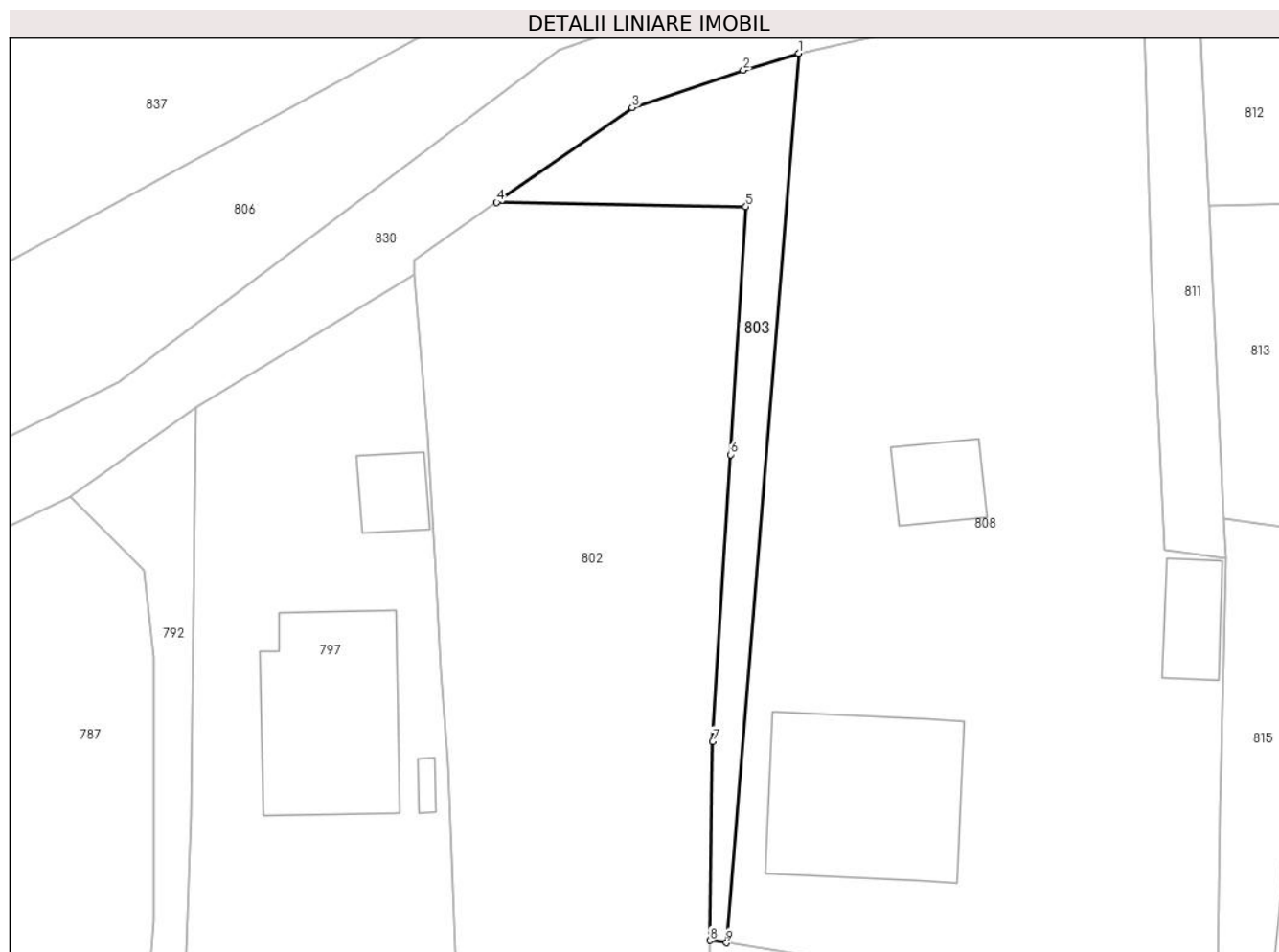
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	287	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.733,377 427.593,888	2	439.729,194 427.592,601	4.377
2	439.729,194 427.592,601	3	439.720,799 427.589,78	8.856
3	439.720,799 427.589,78	4	439.710,557 427.582,624	12.495
4	439.710,557 427.582,624	5	439.729,385 427.582,298	18.831
5	439.729,385 427.582,298	6	439.728,222 427.563,574	18.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.728,222 427.563,574	7	439.726,877 427.541,911	21.705
7	439.726,877 427.541,911	8	439.726,668 427.526,88	15.032
8	439.726,668 427.526,88	9	439.727,936 427.526,706	1.28
9	439.727,936 427.526,706	1	439.733,377 427.593,888	67.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Aleea Regina Maria, Nr. 3A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36824	699	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36824-C1	Loc. Brezoi, Str Aleea Regina Maria, Nr. 3A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.2	36824-C2	Loc. Brezoi, Str Aleea Regina Maria, Nr. 3A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29390 / 06/06/2017		
Act Administrativ nr. 127, din 03/04/2017 emis de Institutia Prefectului - Judetul Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UDREA CRISTIAN	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UDREA CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

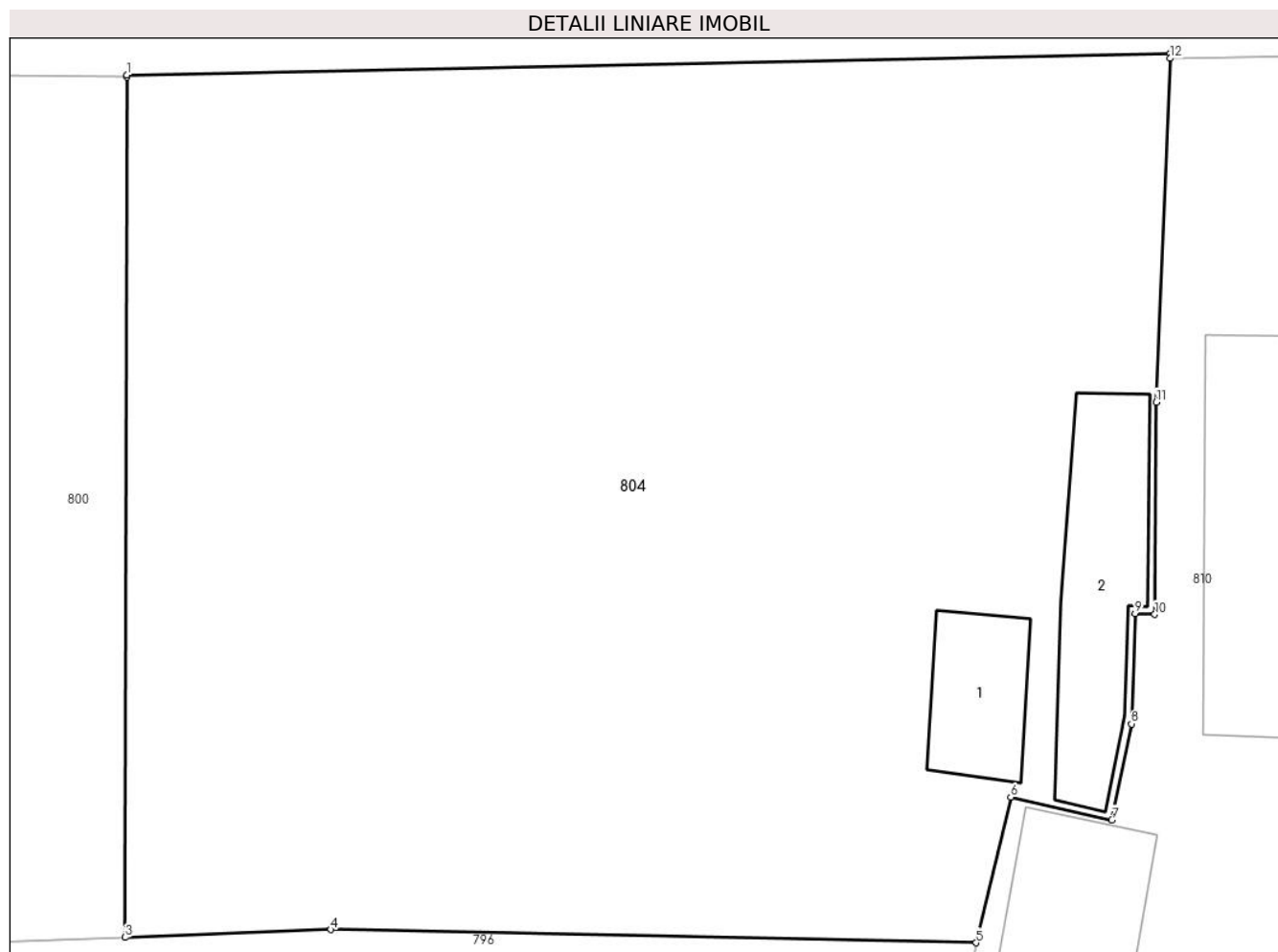
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36824	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36824-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa
A1.2	36824-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.720,292 427.474,594	2	439.720,292 427.474,55	0.044
2	439.720,292 427.474,55	3	439.720,235 427.450,221	24.329
3	439.720,235 427.450,221	4	439.726,055 427.450,443	5.824

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	439.726,055 427.450,443	5	439.744,313 427.450,07	18.262
5	439.744,313 427.450,07	6	439.745,288 427.454,189	4.233
6	439.745,288 427.454,189	7	439.748,148 427.453,544	2.932
7	439.748,148 427.453,544	8	439.748,707 427.456,256	2.769
8	439.748,707 427.456,256	9	439.748,804 427.459,371	3.117
9	439.748,804 427.459,371	10	439.749,36 427.459,349	0.556
10	439.749,36 427.459,349	11	439.749,4 427.465,352	6.003
11	439.749,4 427.465,352	12	439.749,796 427.475,068	9.724
12	439.749,796 427.475,068	13	439.749,802 427.475,213	0.145
13	439.749,802 427.475,213	1	439.720,292 427.474,594	29.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		302	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) BUTOLO OCTAVIAN	
	2) BUTOLO ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

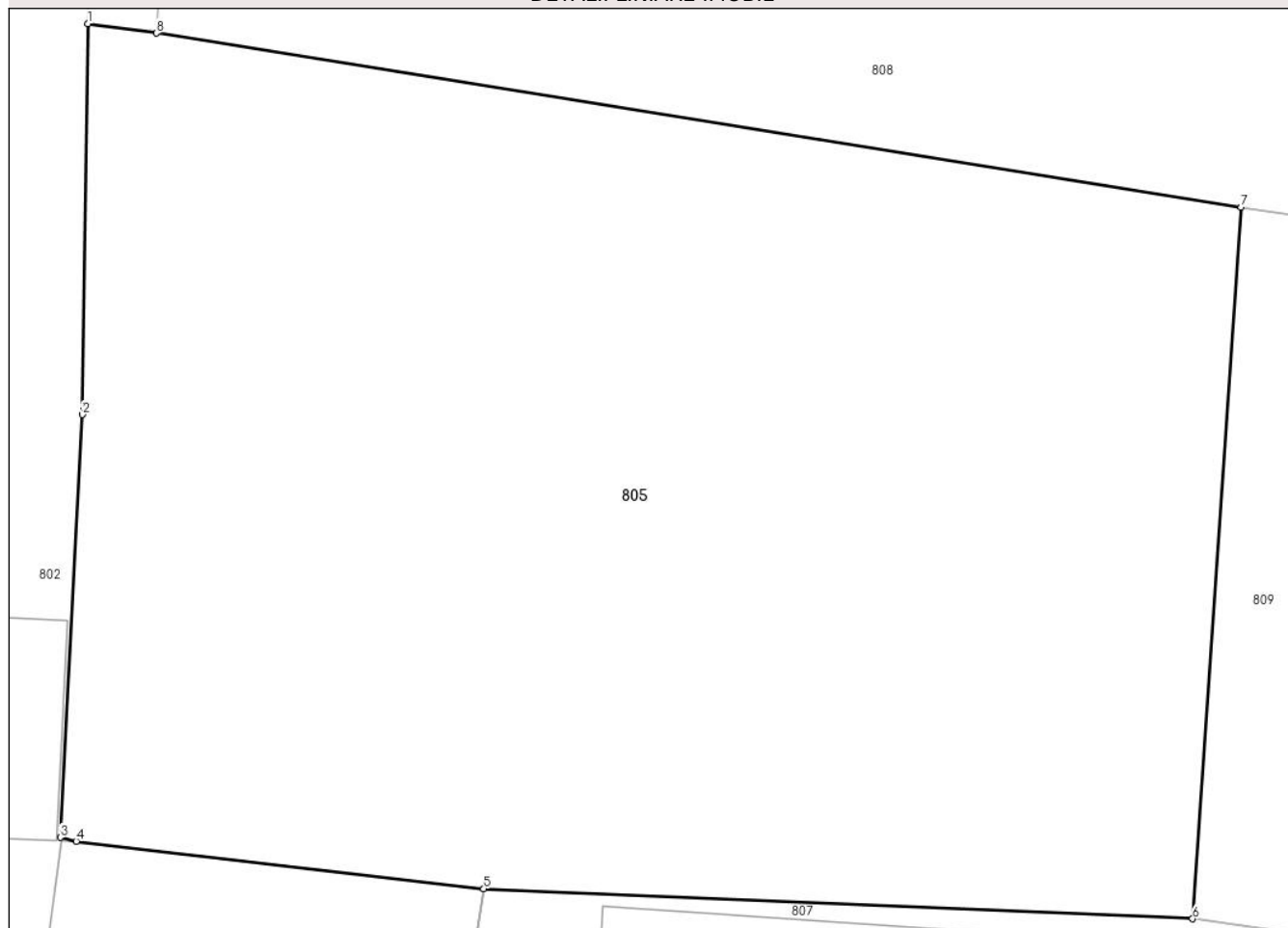
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.726,668 427.526,88	2	439.726,567 427.519,673	7.208
2	439.726,567 427.519,673	3	439.726,163 427.511,878	7.805
3	439.726,163 427.511,878	4	439.726,458 427.511,81	0.303
4	439.726,458 427.511,81	5	439.733,973 427.510,934	7.566
5	439.733,973 427.510,934	6	439.747,049 427.510,381	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.747,049 427.510,381	7	439.747,947 427.523,499	13.149
7	439.747,947 427.523,499	8	439.727,936 427.526,706	20.266
8	439.727,936 427.526,706	1	439.726,668 427.526,88	1.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36006	15.049	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25895 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 65/468, din 29/12/2004 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:12729055		

C. Partea III. SARCINI .

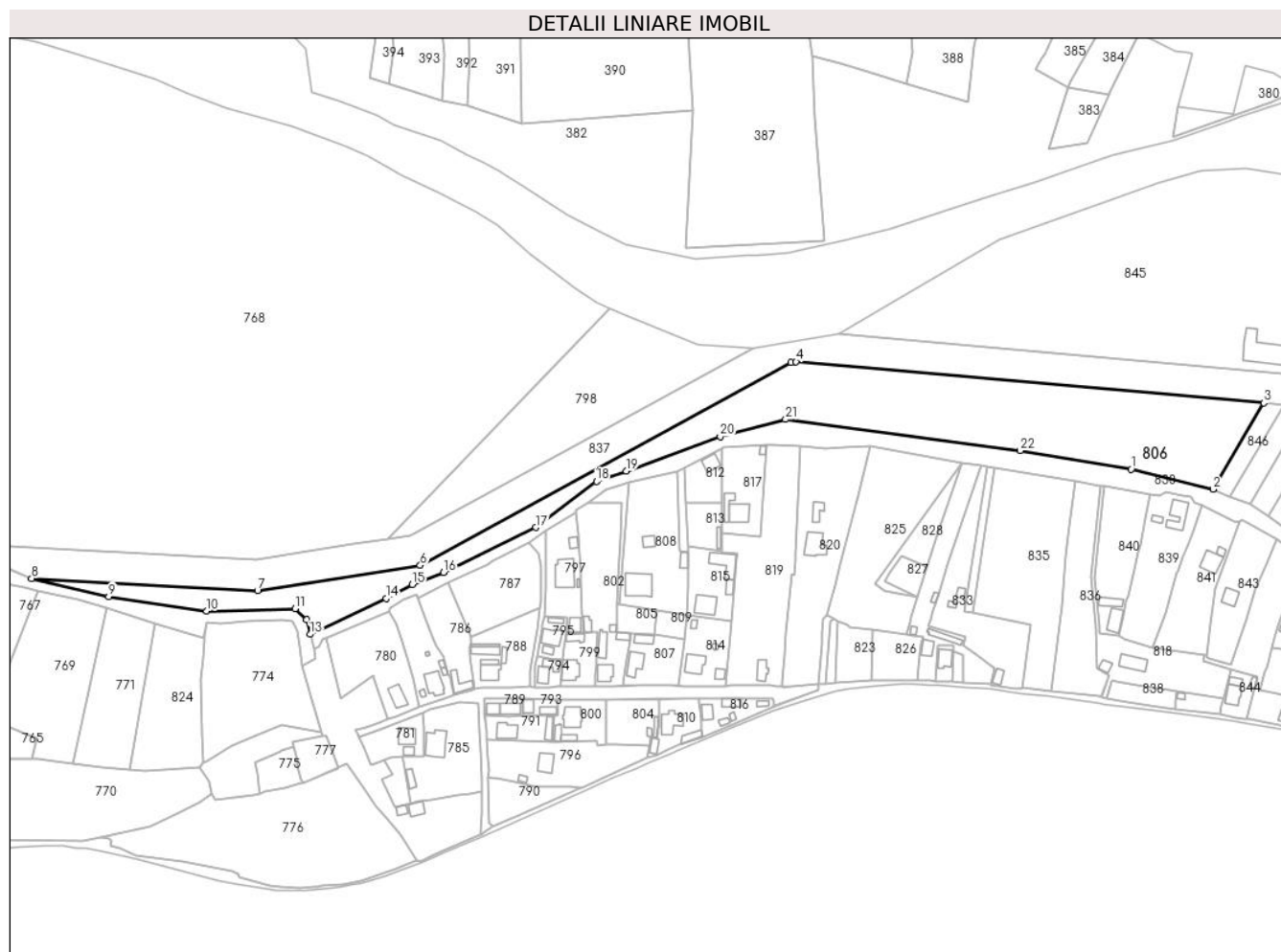
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36006	15.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	15.049	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.007,795 427.600,826	2	440.052,603 427.589,904	46.12
3	440.080,43 427.637,135	4	439.824,431 427.659,641	256.986
5	439.821,809 427.659,073	6	439.618,891 427.548,254	231.207
7	439.529,822 427.534,452	8	439.406,203 427.541,14	123.8
9	439.448,456 427.531,247	10	439.501,968 427.523,28	54.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.052,603 427.589,904	3	440.080,43 427.637,135	54.819
4	439.824,431 427.659,641	5	439.821,809 427.659,073	2.683
6	439.618,891 427.548,254	7	439.529,822 427.534,452	90.132
8	439.406,203 427.541,14	9	439.448,456 427.531,247	43.396
10	439.501,968 427.523,28	11	439.550,336 427.524,554	48.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	439.550,336 427.524,554	12	439.556,665 427.518,724	8.605
13	439.558,549 427.510,584	14	439.600,168 427.530,228	46.022
15	439.614,509 427.537,803	16	439.631,617 427.544,461	18.358
17	439.682,003 427.569,007	18	439.715,28 427.594,15	41.708
19	439.731,589 427.599,821	20	439.782,998 427.618,78	54.794
21	439.818,725 427.628,115	22	439.947,19 427.611,021	129.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	439.556,665 427.518,724	13	439.558,549 427.510,584	8.355
14	439.600,168 427.530,228	15	439.614,509 427.537,803	16.219
16	439.631,617 427.544,461	17	439.682,003 427.569,007	56.047
18	439.715,28 427.594,15	19	439.731,589 427.599,821	17.267
20	439.782,998 427.618,78	21	439.818,725 427.628,115	36.926
22	439.947,19 427.611,021	1	440.007,795 427.600,826	61.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 160, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 817 Masurata: 825	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureas, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureas, Nr. 160, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 540, din 17/02/1973 emis de NP POP VASILE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) TUDORAN GHEORGHE, căsătorit		
	2) TUDORAN ION		

C. Partea III. SARCINI .

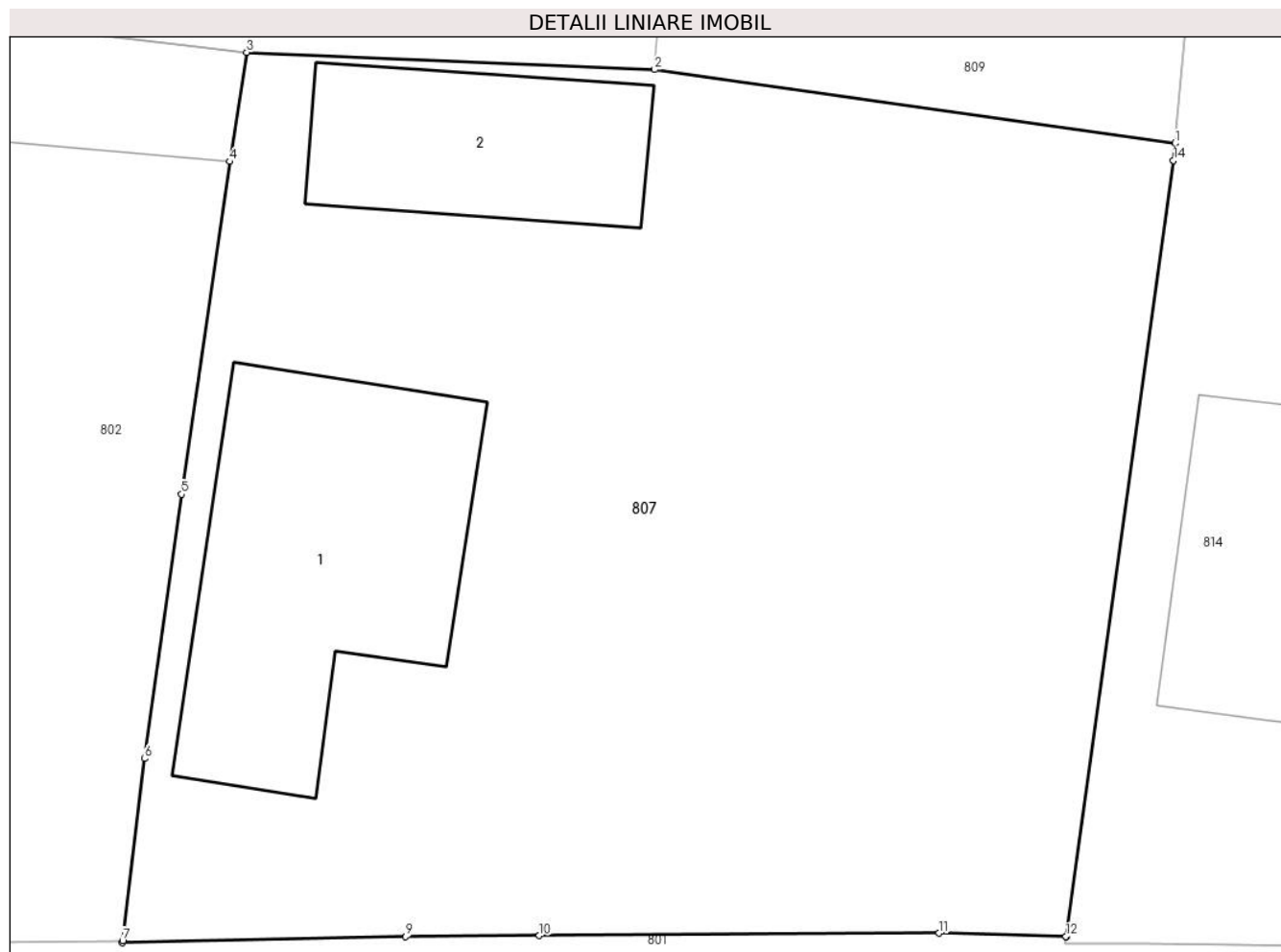
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 817 Masurata: 825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	825	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; casă
A1.2		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.763,732 427.508,019	2	439.747,049 427.510,381	16.85
2	439.747,049 427.510,381	3	439.733,973 427.510,934	13.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	439.733,973 427.510,934	4	439.733,422 427.507,436	3.541
4	439.733,422 427.507,436	5	439.731,887 427.496,769	10.777
5	439.731,887 427.496,769	6	439.730,704 427.488,299	8.552
6	439.730,704 427.488,299	7	439.729,996 427.482,45	5.892
7	439.729,996 427.482,45	8	439.729,98 427.482,397	0.055
8	439.729,98 427.482,397	9	439.739,07 427.482,594	9.093
9	439.739,07 427.482,594	10	439.743,35 427.482,627	4.28
10	439.743,35 427.482,627	11	439.756,158 427.482,706	12.808
11	439.756,158 427.482,706	12	439.760,228 427.482,599	4.072
12	439.760,228 427.482,599	13	439.760,239 427.482,599	0.011
13	439.760,239 427.482,599	14	439.763,681 427.507,473	25.111
14	439.763,681 427.507,473	1	439.763,732 427.508,019	0.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:619/1

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36359	2.325	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36359-C1	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CLADIRE DE LOCUIT-P+M,An construire:2024
A1.2	36359-C2	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.3	36359-C3	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
852 / 17/11/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 1266, din 16/11/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUTA DANIEL, casatorit cu 2) DUTA AURORA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 857)	A1
115279 / 06/12/2024		
Act Administrativ nr. 11033, din 12/09/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUTA AURORA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DUTA DANIEL, casatorit cu 2) DUTA AURORA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

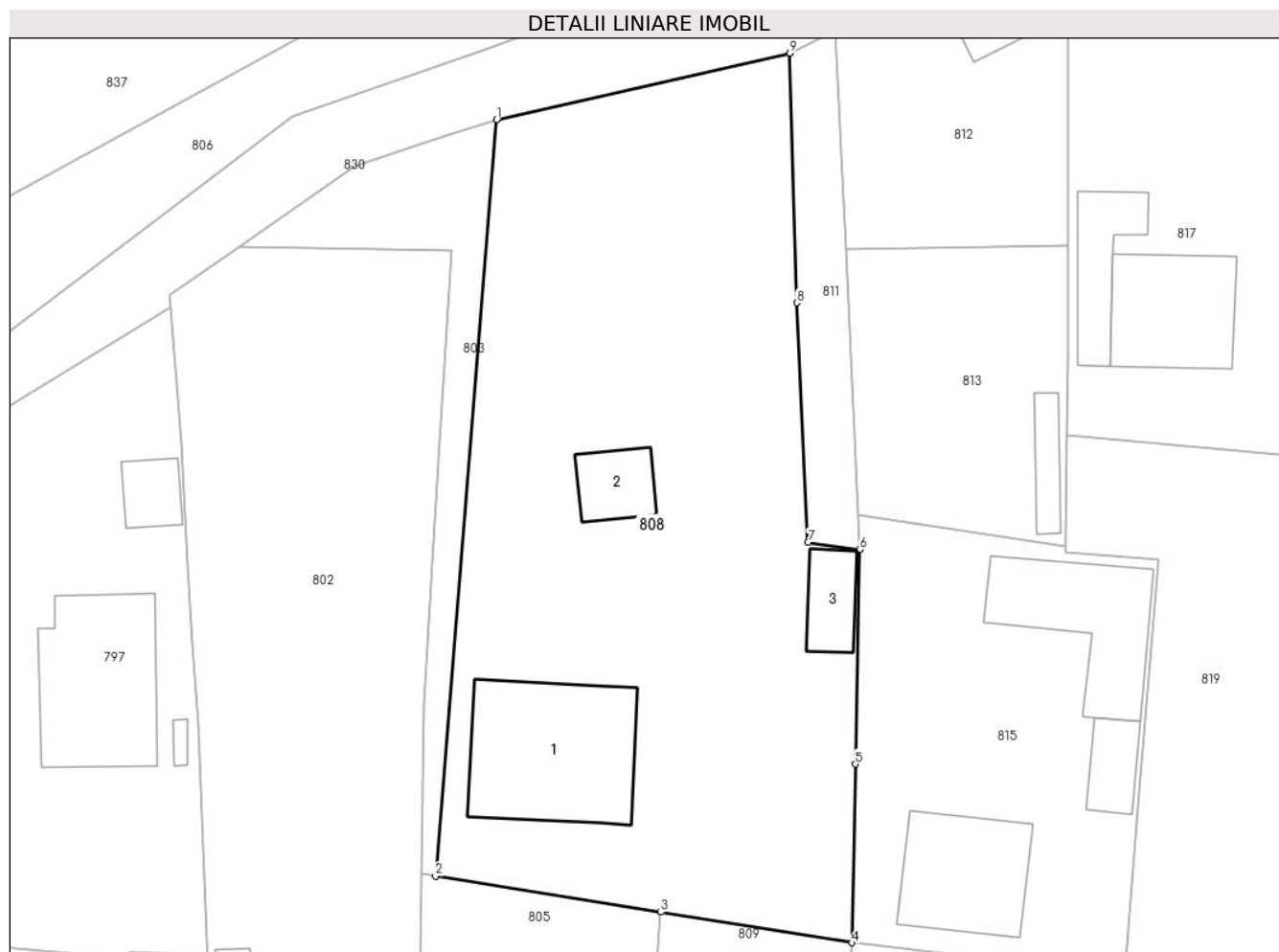
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36359	2.325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	422	-	-	-	
2	faneata	DA	1.903	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36359-C1	construcții de locuințe	Din acte: 261 Masurata: 177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:261 mp; CLADIRE DE LOCUIT-P+M,An construire:2024
A1.2	36359-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexă
A1.3	36359-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.733,377 427.593,888	2	439.727,936 427.526,706	67.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.727,936 427.526,706	3	439.747,947 427.523,499	20.266
3	439.747,947 427.523,499	4	439.764,936 427.520,777	17.206
4	439.764,936 427.520,777	5	439.765,265 427.536,634	15.86
5	439.765,265 427.536,634	6	439.765,661 427.555,701	19.071
6	439.765,661 427.555,701	7	439.761,056 427.556,336	4.649
7	439.761,056 427.556,336	8	439.760,047 427.577,612	21.3
8	439.760,047 427.577,612	9	439.759,41 427.599,778	22.175
9	439.759,41 427.599,778	1	439.733,377 427.593,888	26.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Regina Maria, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		220	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	A1
	1) NEACȘU LUCICA	

C. Partea III. SARCINI .

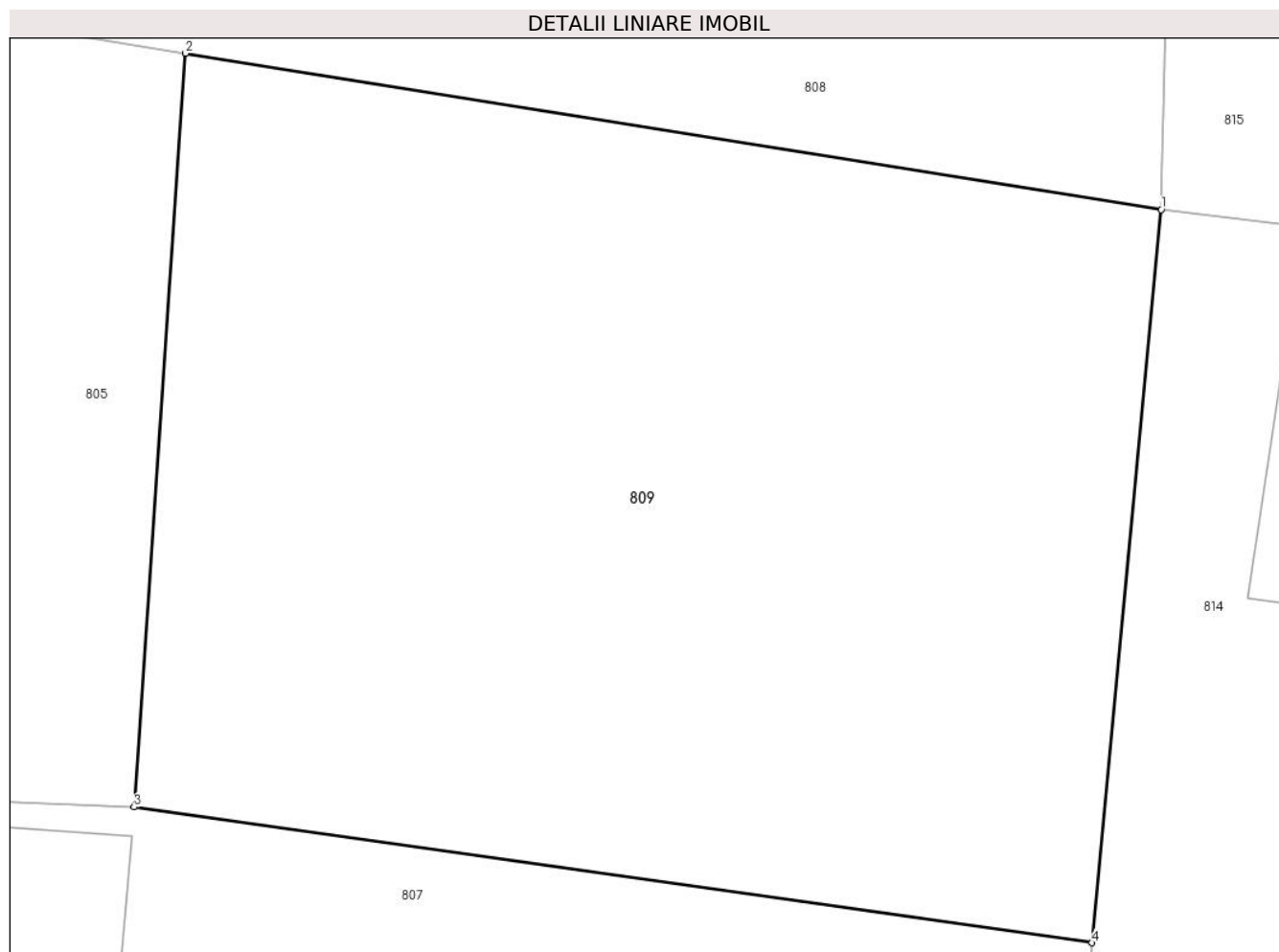
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	220	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.764,936 427.520,777	2	439.747,947 427.523,499	17.206
2	439.747,947 427.523,499	3	439.747,049 427.510,381	13.149
3	439.747,049 427.510,381	4	439.763,732 427.508,019	16.85
4	439.763,732 427.508,019	1	439.764,936 427.520,777	12.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38145	Din acte: 628 Masurata: 634	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38145-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CLADIRE DE LOCUIT, (B+P),An construire:1952;
A1.2	38145-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,An construire:1952;
A1.3	38145-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE,An construire:1990;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102378 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor succesiv nr. 178, din 13/12/2011 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru (act notarial nr Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 979 din 21.10.1997, emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/628 1) POPESCU VLAD-ȘTEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) POPESCU VLAD-ȘTEFAN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. nr. 1133, din 18/10/2023 emis de B.I.N. Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 428/628 1) POPESCU VLAD-ȘTEFAN	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) POPESCU VLAD-ȘTEFAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
102378 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere aut. nr. 979, din 21/10/1997 emis de B.N.P. Gresoiu Dumitru (act notarial nr Certificat de mostenitor succesiv nr. 178 din 13.12.2011, emis de B.N. P. Gresoiu Dumitru);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra terenului in suprafata de 200 m.p. din terenul de sub A1 (pozitie transcrisa din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 23.10.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 200/628, cota initiala 200/628 1) POPESCU VERONICA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERasupra constructiilor C1 si C2, de sub A1.1, A1.2 (pozitie transcrisa din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 23.10.1997), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU VERONICA	A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere, asupra suprafatei de 200 m.p. din terenul de	A1, A1.1, A1.2

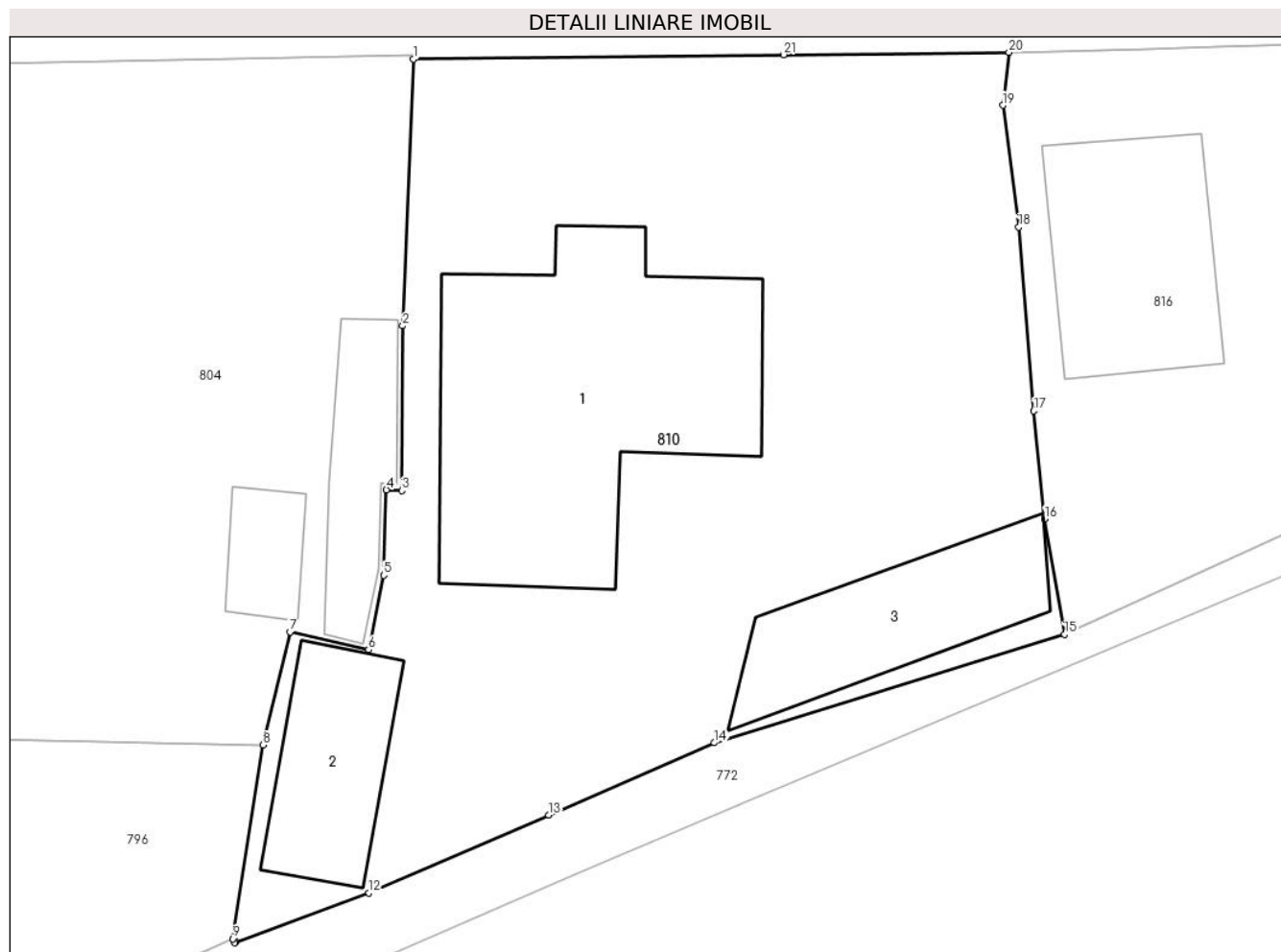
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	sub A1 si asupra constructiilor C1 si C2, de sub A1.1, A1.2, (pozitie transcrisa din Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni Imobiliare, inscrisa prin incheierea nr. 1145 din 23.10.1997)	A1, A1.1, A1.2
	1) POPESCU VERONICA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38145	Din acte: 628 Masurata: 634	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38145-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CLADIRE DE LOCUIT, (B+P),An construire:1952;
A1.2	38145-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; GRAJD,An construire:1952;
A1.3	38145-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; MAGAZIE,An construire:1990;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.749,796 427.475,068	2	439.749,4 427.465,352	9.724
3	439.749,36 427.459,349	4	439.748,804 427.459,371	0.556
5	439.748,707 427.456,256	6	439.748,148 427.453,544	2.769
7	439.745,288 427.454,189	8	439.744,313 427.450,07	4.233
9	439.743,202 427.443,008	10	439.743,268 427.442,861	0.161
11	439.743,312 427.442,881	12	439.748,165 427.444,675	5.174
13	439.754,714 427.447,52	14	439.760,762 427.450,148	6.595
15	439.773,523 427.454,101	16	439.772,807 427.458,311	4.271
17	439.772,397 427.462,25	18	439.771,854 427.468,946	6.718
19	439.771,274 427.473,392	20	439.771,497 427.475,318	1.939
21	439.763,28 427.475,233	1	439.749,796 427.475,068	13.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.749,4 427.465,352	3	439.749,36 427.459,349	6.003
4	439.748,804 427.459,371	5	439.748,707 427.456,256	3.117
6	439.748,148 427.453,544	7	439.745,288 427.454,189	2.932
8	439.744,313 427.450,07	9	439.743,202 427.443,008	7.148
10	439.743,268 427.442,861	11	439.743,312 427.442,881	0.048
12	439.748,165 427.444,675	13	439.754,714 427.447,52	7.14
14	439.760,762 427.450,148	15	439.773,523 427.454,101	13.359
16	439.772,807 427.458,311	17	439.772,397 427.462,25	3.96
18	439.771,854 427.468,946	19	439.771,274 427.473,392	4.484
20	439.771,497 427.475,318	21	439.763,28 427.475,233	8.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "VULTUREASA".

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36043	200	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17583 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.406, din 03/04/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) VLADU DUMITRU-DAN, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

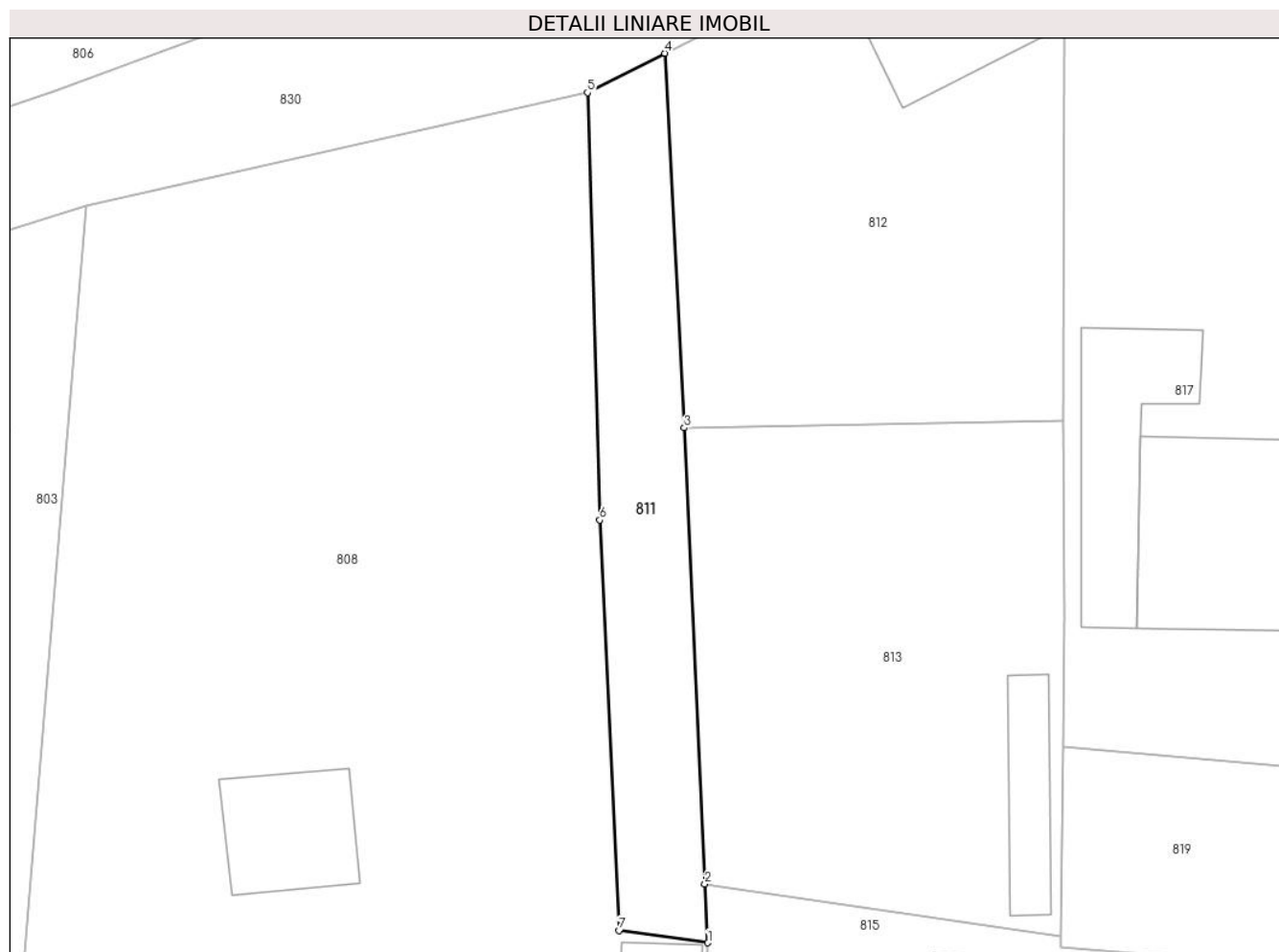
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36043	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.765,661 427.555,701	2	439.765,502 427.558,758	3.061
2	439.765,502 427.558,758	3	439.764,434 427.582,394	23.66
3	439.764,434 427.582,394	4	439.763,418 427.601,816	19.449
4	439.763,418 427.601,816	5	439.759,41 427.599,778	4.497
5	439.759,41 427.599,778	6	439.760,047 427.577,612	22.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.760,047 427.577,612	7	439.761,056 427.556,336	21.3
7	439.761,056 427.556,336	1	439.765,661 427.555,701	4.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36123	498	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36123-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12753 / 17/03/2014			
Act Notarial nr. AUT. NR. 374, din 24/05/2001 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) DOBROTESCU NICOLAE, , CASATORIT CU DOBROTESCU IOANA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35632/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 312 din 25/05/2001;			
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DOBROTESCU NICOLAE, , CASATORIT CU DOBROTESCU IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

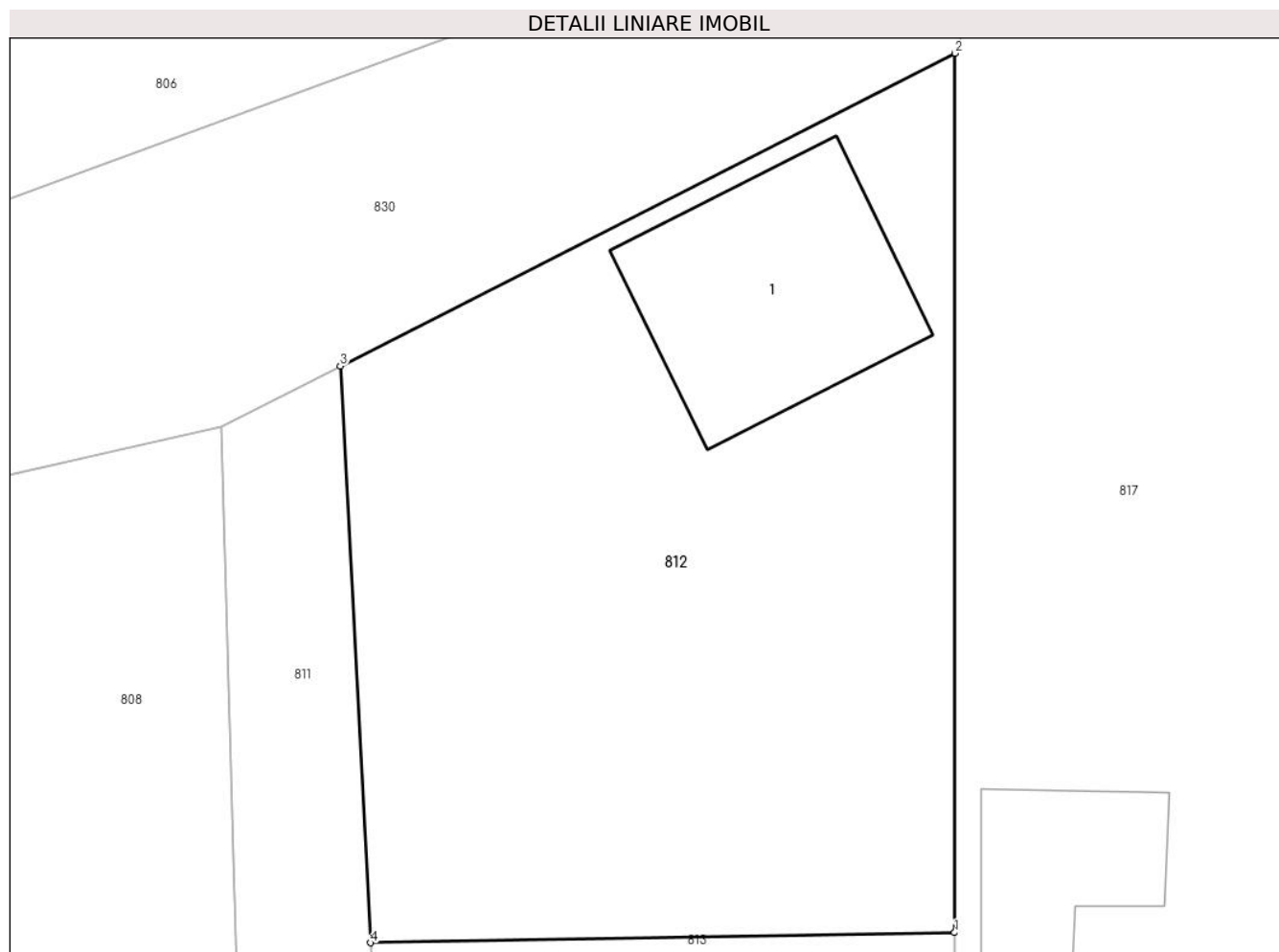
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36123	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36123-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.784,122 427.582,735	2	439.784,138 427.612,352	29.617
2	439.784,138 427.612,352	3	439.763,418 427.601,816	23.244
3	439.763,418 427.601,816	4	439.764,434 427.582,394	19.449
4	439.764,434 427.582,394	1	439.784,122 427.582,735	19.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36124	481	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36124-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17551 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 406, din 03/04/2014 emis de BNP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU DUMITRU-DAN, necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLADU DUMITRU-DAN, necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

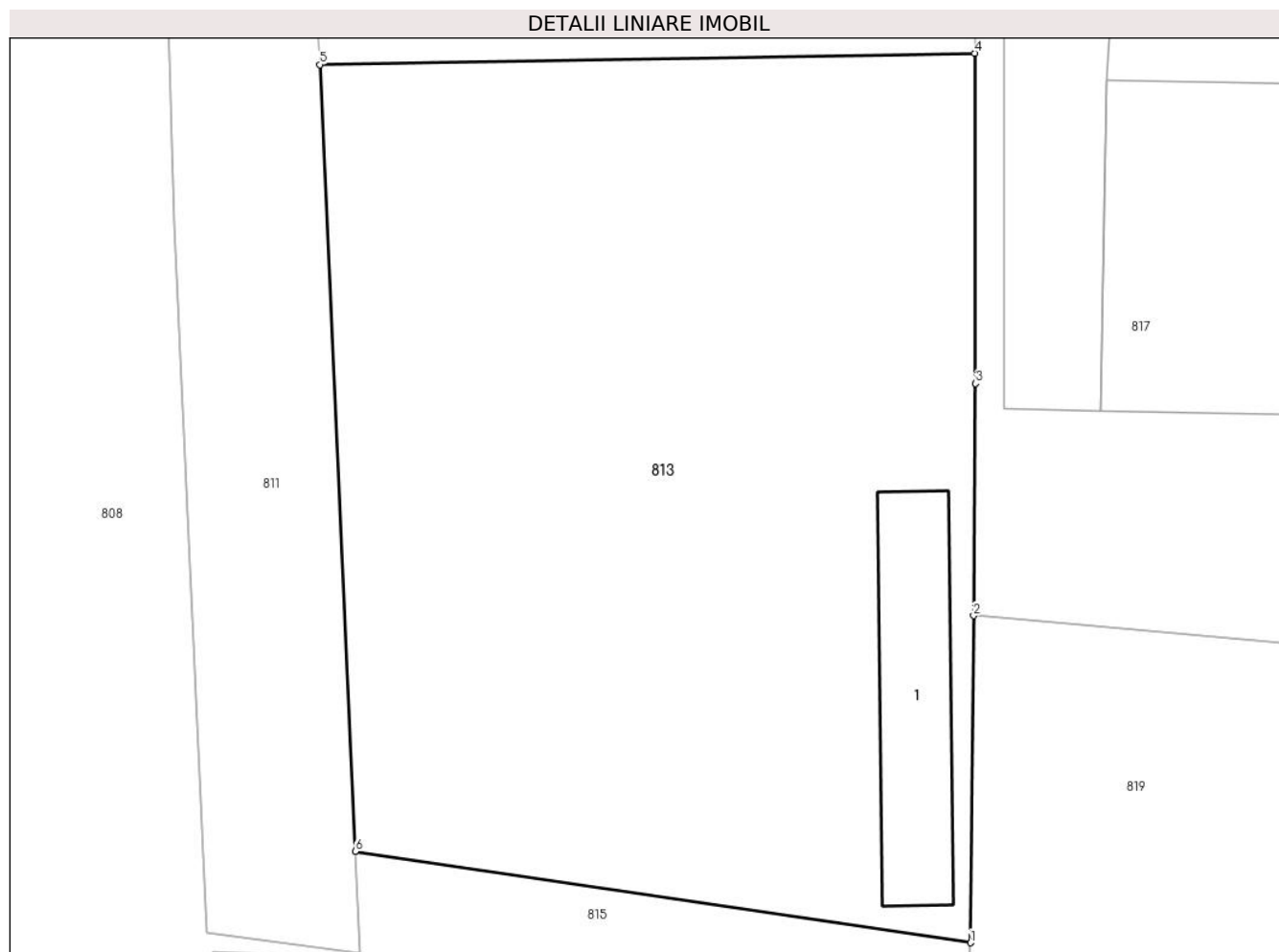
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36124	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36124-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.783,992 427.556,017	2	439.784,089 427.565,845	9.828
2	439.784,089 427.565,845	3	439.784,151 427.572,817	6.972
3	439.784,151 427.572,817	4	439.784,122 427.582,735	9.918
4	439.784,122 427.582,735	5	439.764,434 427.582,394	19.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.764,434 427.582,394	6	439.765,502 427.558,758	23.66
6	439.765,502 427.558,758	1	439.783,992 427.556,017	18.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:1096

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36103	919	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA P+ M, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	36103-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN CARAMIDA
A1.3	36103-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CHIOSC, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN LEMN
A1.4	36103-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446 / 24/07/2001		
Act Notarial nr. nr.561, din 23/07/2001 emis de NP Gresoiu Dumitru (Nr.2591 din 24.01.2008-Autorizatie de construire nr.36 din 31.08.2001 eliberata de Primaria Rm.Valcea si Proces Verbal de receptie nr.13157 din 09.10.2007 eliberat de Primaria Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NEACSU LUCICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) NEACSU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
20479 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 21, din 28/02/2025 emis de Negru Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NEACSU LUCICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEACSU SUZANA-TEODORA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEACȘU MIHAI-IULIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NEACSU LUCICA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEACSU SUZANA-TEODORA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEACȘU MIHAI-IULIAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

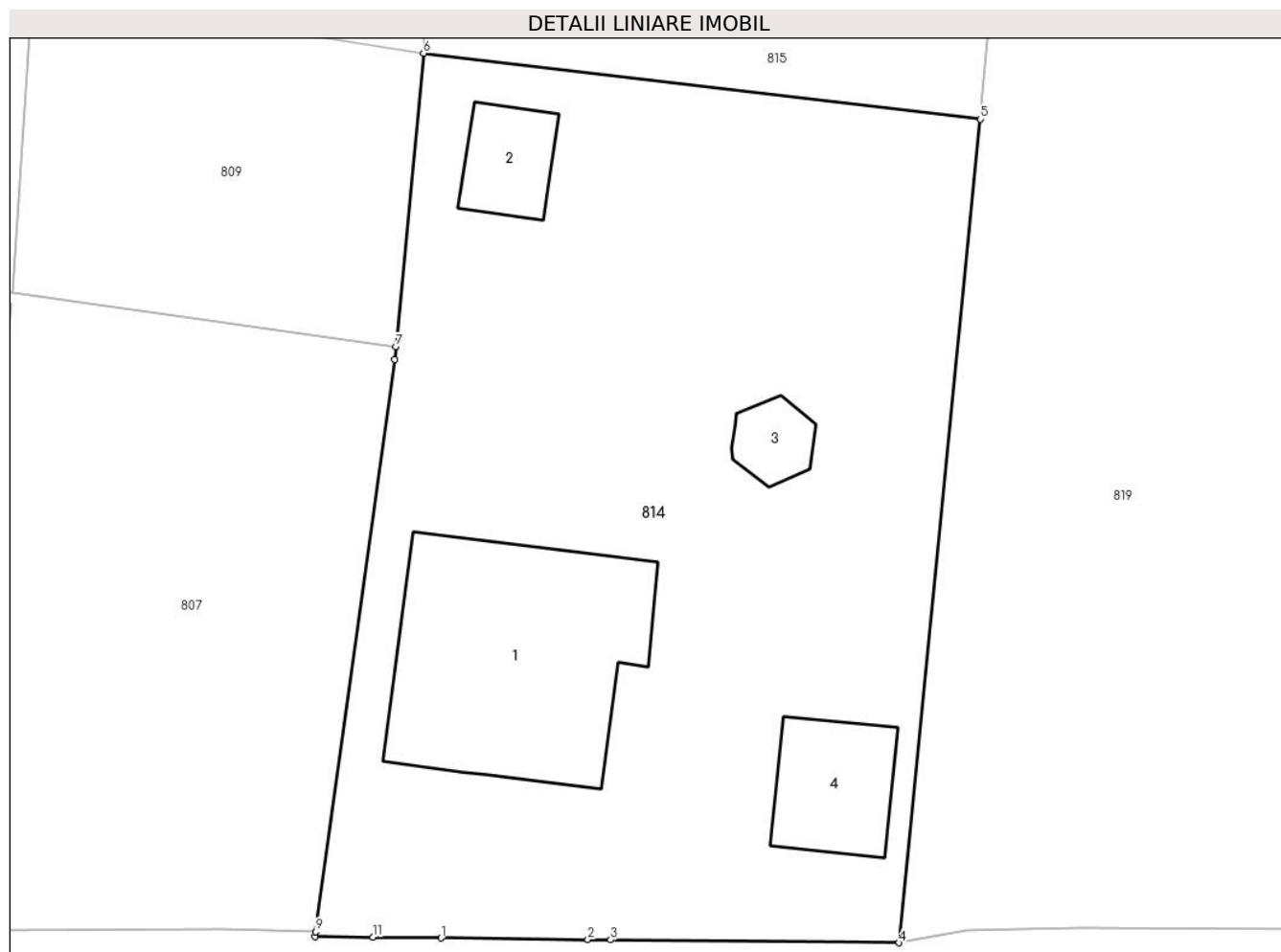
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36103	919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	919	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36103-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:204 mp; CASA P+ M, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	36103-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN CARAMIDA
A1.3	36103-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CHIOSC, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN LEMN
A1.4	36103-C4	construcții anexa	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, CONSTRUITA IN ANUL 2001, DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.765,696 427.482,331	2	439.772,085 427.482,264	6.389
2	439.772,085 427.482,264	3	439.773,076 427.482,254	0.991
3	439.773,076 427.482,254	4	439.785,615 427.482,124	12.54
4	439.785,615 427.482,124	5	439.789,158 427.517,911	35.962
5	439.789,158 427.517,911	6	439.764,936 427.520,777	24.391
6	439.764,936 427.520,777	7	439.763,732 427.508,019	12.814
7	439.763,732 427.508,019	8	439.763,681 427.507,473	0.549
8	439.763,681 427.507,473	9	439.760,239 427.482,599	25.111
9	439.760,239 427.482,599	10	439.760,21 427.482,388	0.213
10	439.760,21 427.482,388	11	439.762,739 427.482,361	2.529
11	439.762,739 427.482,361	1	439.765,696 427.482,331	2.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:404

Nr. cadastral vechi:224/2

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35631	Din acte: 880 Masurata: 954	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35631-C1	Loc. Brezoi, Str Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA PARTER NEFINISATA,2 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,HOL,BECI, CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT.STADIUL REALIZARII-NU ARE INVELITOARE SI SI NICI INSTALATII SANITARE SI ELECTRICE.
A1.2	35631-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; foișor
A1.3	35631-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17553 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.406, din 03/04/2014 emis de NP Constantinescu Ana-Ioredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLADU DUMITRU-DAN, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLADU DUMITRU-DAN, necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35631	Din acte: 880 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	474	-	-	-	
2	faneata	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35631-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; CASA PARTER NEFINISATA,2 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,HOL,BECI, CONSTRUITA IN ANUL 2001 DIN CARAMIDA FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT. STADIUL REALIZARII-NU ARE INVELITOARE SI SI NICI INSTALATII SANITARE SI ELECTRICE.
A1.2	35631-C2	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; foișor
A1.3	35631-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.764,936 427.520,777	2	439.789,158 427.517,911	24.391
2	439.789,158 427.517,911	3	439.790,525 427.534,214	16.36
3	439.790,525 427.534,214	4	439.792,026 427.552,11	17.959
4	439.792,026 427.552,11	5	439.792,219 427.554,791	2.688
5	439.792,219 427.554,791	6	439.783,964 427.555,456	8.282
6	439.783,964 427.555,456	7	439.783,992 427.556,017	0.562
7	439.783,992 427.556,017	8	439.765,502 427.558,758	18.692
8	439.765,502 427.558,758	9	439.765,661 427.555,701	3.061
9	439.765,661 427.555,701	10	439.765,265 427.536,634	19.071
10	439.765,265 427.536,634	1	439.764,936 427.520,777	15.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		532	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucătărie
A1.3		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie
A1.4		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexă
A1.5		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

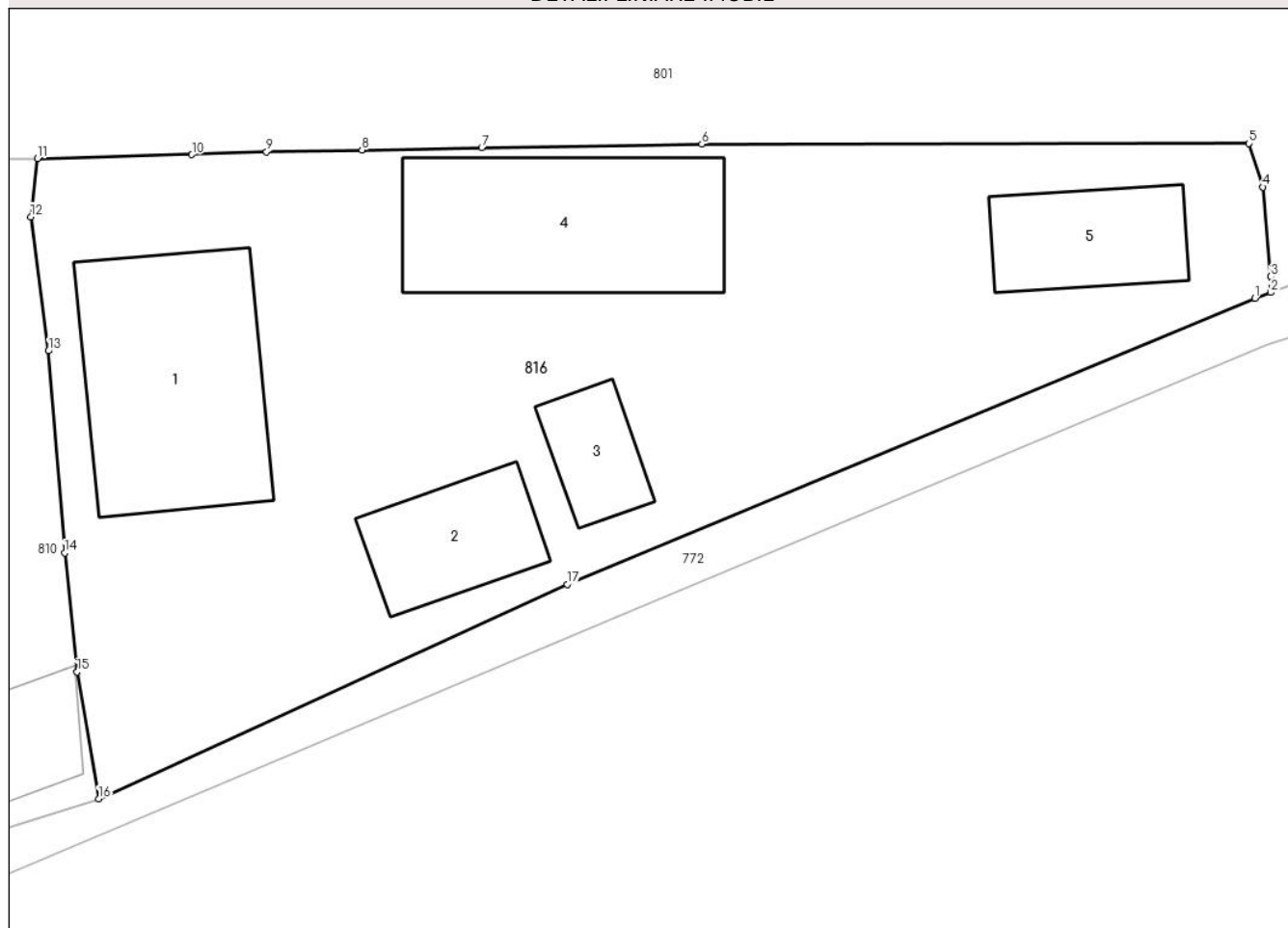
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	532	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casă
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; bucătărie
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; magazie
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexă
A1.5		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.811,861 427.470,689	2	439.812,387 427.470,884	0.561
2	439.812,387 427.470,884	3	439.812,391 427.471,407	0.523
3	439.812,391 427.471,407	4	439.812,136 427.474,377	2.981
4	439.812,136 427.474,377	5	439.811,671 427.475,818	1.514
5	439.811,671 427.475,818	6	439.793,53 427.475,797	18.141
6	439.793,53 427.475,797	7	439.786,225 427.475,686	7.305
7	439.786,225 427.475,686	8	439.782,255 427.475,608	3.971
8	439.782,255 427.475,608	9	439.779,091 427.475,541	3.165
9	439.779,091 427.475,541	10	439.776,616 427.475,449	2.477
10	439.776,616 427.475,449	11	439.771,497 427.475,318	5.121
11	439.771,497 427.475,318	12	439.771,274 427.473,392	1.939
12	439.771,274 427.473,392	13	439.771,854 427.468,946	4.484
13	439.771,854 427.468,946	14	439.772,397 427.462,25	6.718
14	439.772,397 427.462,25	15	439.772,807 427.458,311	3.96
15	439.772,807 427.458,311	16	439.773,523 427.454,101	4.271
16	439.773,523 427.454,101	17	439.789,058 427.461,206	17.082
17	439.789,058 427.461,206	1	439.811,861 427.470,689	24.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:361
Nr. cadastral vechi:223

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35195	Din acte: 988 Masurata: 1.108	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CLADIRE DE LOCUIT-P+M,An construire:2024
A1.2	35195-C2	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă
A1.3	35195-C3	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazine

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343 / 27/05/2004		
Act Notarial nr. aut. nr. 476 din, din 26/05/2004 emis de BNP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) SARPE ION, necasatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 361)	
82160 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 11785, din 16/09/2024 emis de Primaria Orasului Brezoi;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ȘARPE ION	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) SARPE ION	

C. Partea III. SARCINI .

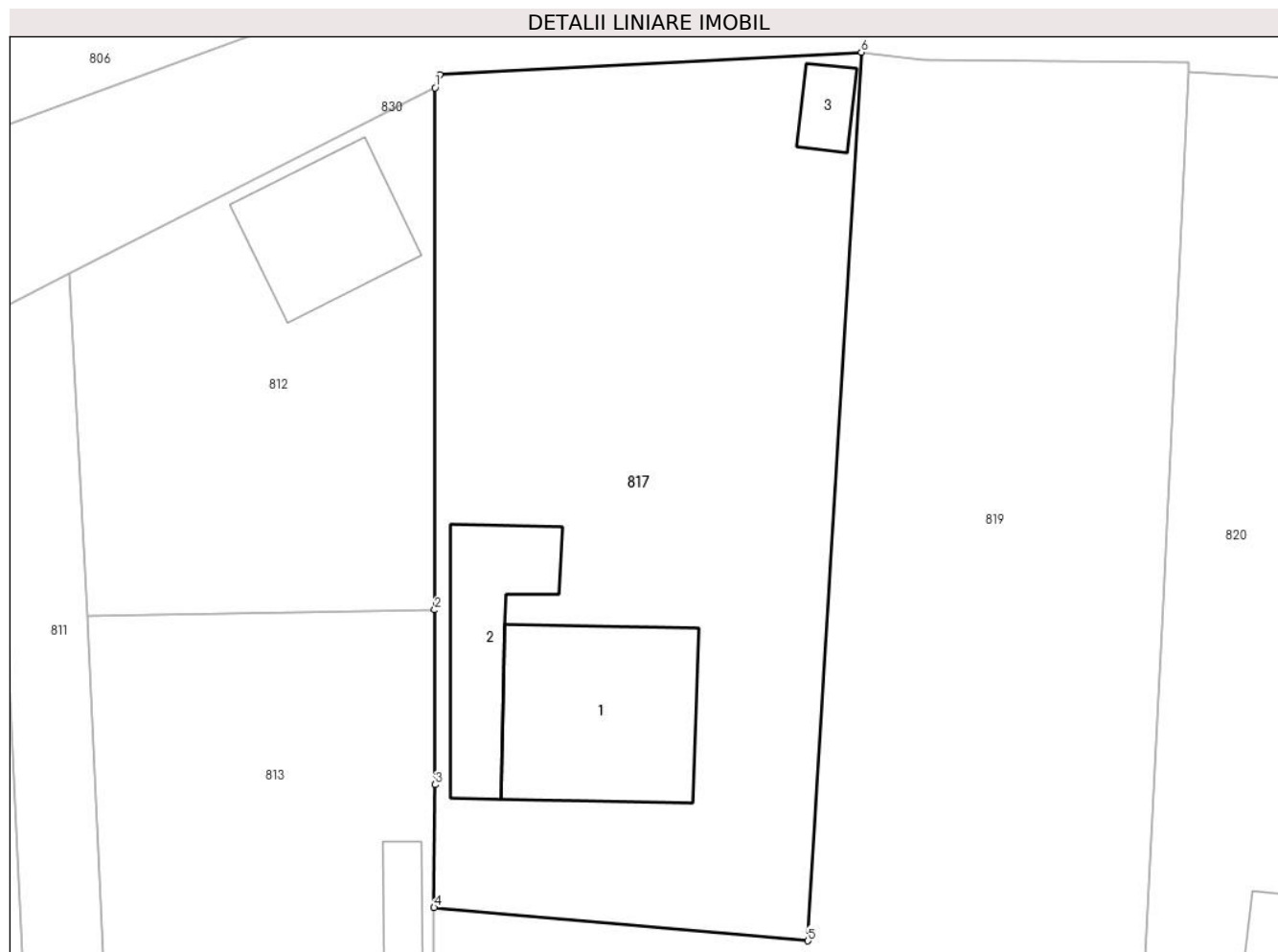
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35195	Din acte: 988 Masurata: 1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	
2	faneata	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35195-C1	construcții de locuințe	Din acte: 140 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CLADIRE DE LOCUIT-P+M,An construire:2024
A1.2	35195-C2	construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; anexă
A1.3	35195-C3	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.784,138 427.612,352	2	439.784,122 427.582,735	29.617
2	439.784,122 427.582,735	3	439.784,151 427.572,817	9.918
3	439.784,151 427.572,817	4	439.784,089 427.565,845	6.972
4	439.784,089 427.565,845	5	439.805,301 427.563,961	21.296
5	439.805,301 427.563,961	6	439.808,319 427.614,373	50.502
6	439.808,319 427.614,373	7	439.784,427 427.613,097	23.926
7	439.784,427 427.613,097	1	439.784,138 427.612,352	0.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.750	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

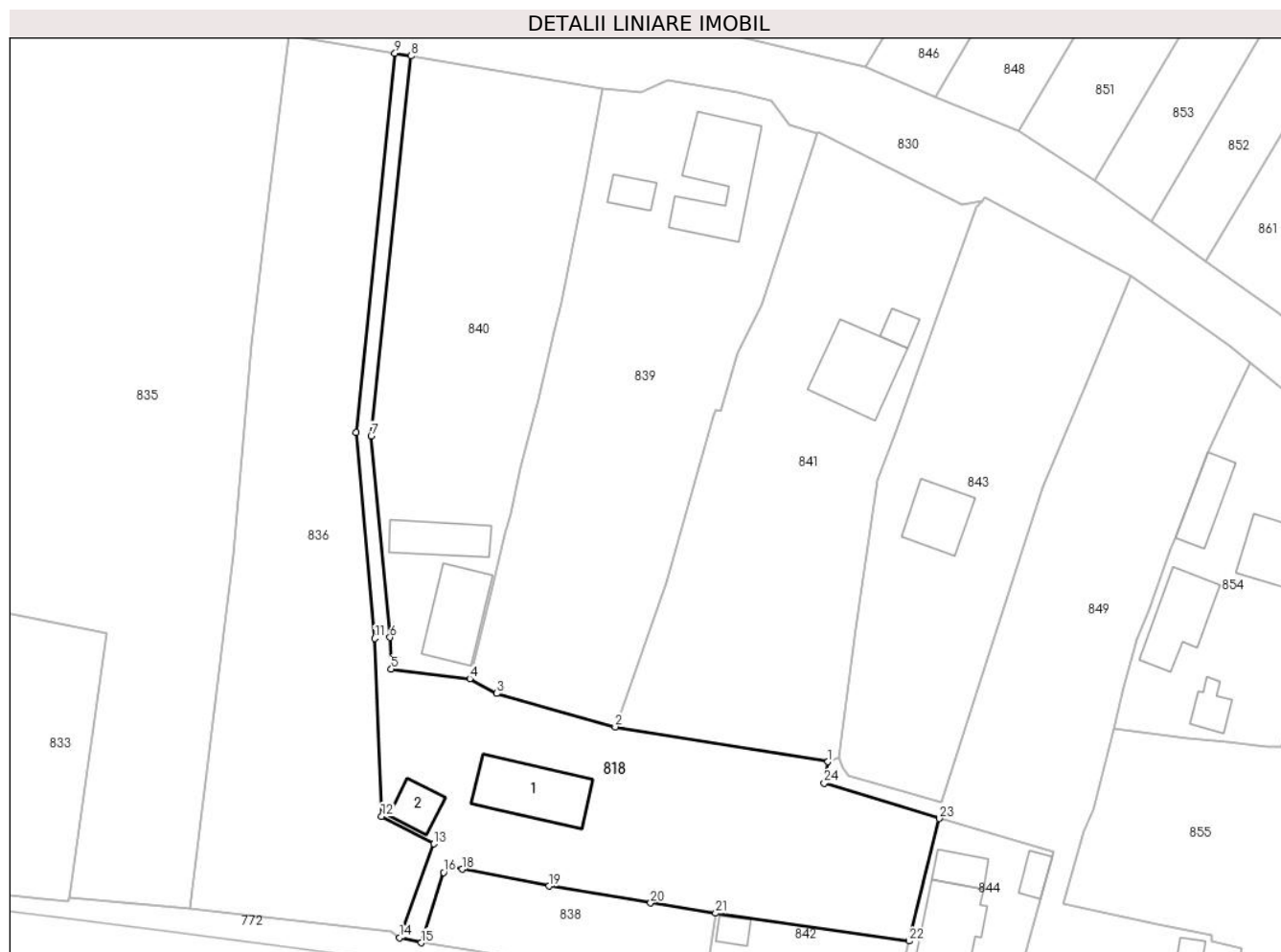
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.047,678 427.498,972	2	440.019,82 427.503,549	28.231
3	440.004,27 427.507,926	4	440.000,765 427.509,875	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.019,82 427.503,549	3	440.004,27 427.507,926	16.154
4	440.000,765 427.509,875	5	439.990,466 427.511,105	10.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	439.990,466 427.511,105	6	439.990,308 427.515,257	4.155
7	439.987,833 427.541,642	8	439.993,044 427.591,392	50.022
9	439.990,947 427.591,75	10	439.985,878 427.542,065	49.942
11	439.988,311 427.515,129	12	439.989,2 427.491,831	23.315
13	439.996,06 427.488,245	14	439.991,592 427.475,968	13.065
15	439.994,399 427.475,282	16	439.997,315 427.484,499	9.667
17	439.997,91 427.485,293	18	439.999,744 427.484,919	1.872
19	440.011,156 427.482,703	20	440.024,454 427.480,478	13.483
21	440.032,962 427.479,148	22	440.058,308 427.475,506	25.606
23	440.062,269 427.491,544	24	440.047,219 427.496,192	15.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.990,308 427.515,257	7	439.987,833 427.541,642	26.501
8	439.993,044 427.591,392	9	439.990,947 427.591,75	2.127
10	439.985,878 427.542,065	11	439.988,311 427.515,129	27.046
12	439.989,2 427.491,831	13	439.996,06 427.488,245	7.741
14	439.991,592 427.475,968	15	439.994,399 427.475,282	2.89
16	439.997,315 427.484,499	17	439.997,91 427.485,293	0.992
18	439.999,744 427.484,919	19	440.011,156 427.482,703	11.625
20	440.024,454 427.480,478	21	440.032,962 427.479,148	8.611
22	440.058,308 427.475,506	23	440.062,269 427.491,544	16.521
24	440.047,219 427.496,192	1	440.047,678 427.498,972	2.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.561	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

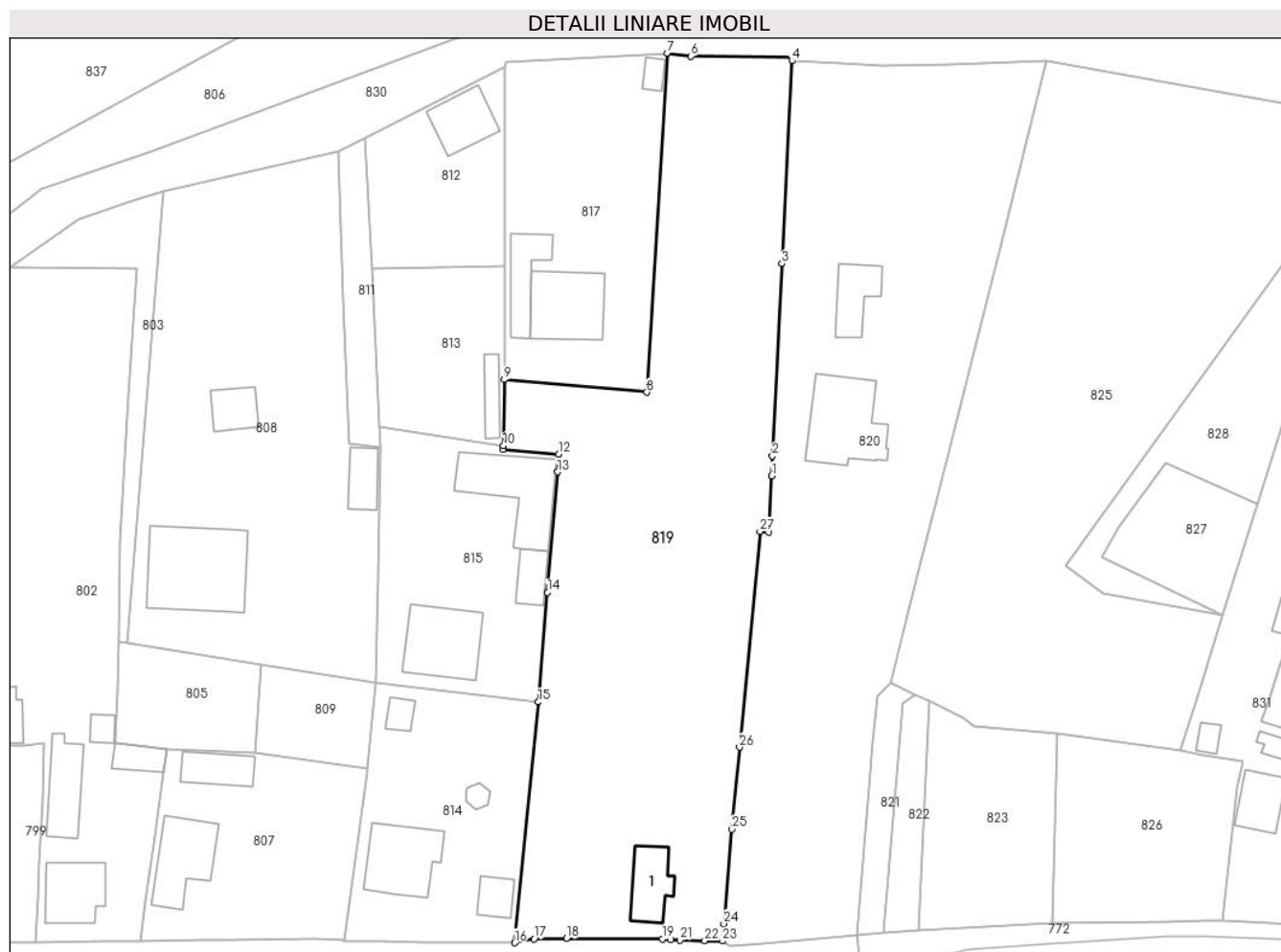
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	3.161	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.823,863 427.551,547	2	439.824,008 427.554,484	2.941
3	439.825,421 427.583,081	4	439.826,911 427.613,238	30.194
5	439.826,892 427.613,773	6	439.811,859 427.613,95	15.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.824,008 427.554,484	3	439.825,421 427.583,081	28.632
4	439.826,911 427.613,238	5	439.826,892 427.613,773	0.535
6	439.811,859 427.613,95	7	439.808,319 427.614,373	3.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	439.808,319 427.614,373	8	439.805,301 427.563,961	50.502
9	439.784,089 427.565,845	10	439.783,992 427.556,017	9.828
11	439.783,964 427.555,456	12	439.792,219 427.554,791	8.282
13	439.792,026 427.552,11	14	439.790,525 427.534,214	17.959
15	439.789,158 427.517,911	16	439.785,615 427.482,124	35.962
17	439.788,543 427.482,69	18	439.793,373 427.482,758	4.83
19	439.807,623 427.482,673	20	439.808,908 427.482,579	1.289
21	439.810,226 427.482,532	22	439.813,92 427.482,413	3.696
23	439.816,595 427.482,372	24	439.816,771 427.484,948	2.582
25	439.817,911 427.499,004	26	439.819,081 427.511,189	12.241
27	439.822,134 427.543,268	28	439.823,448 427.543,143	1.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	439.805,301 427.563,961	9	439.784,089 427.565,845	21.296
10	439.783,992 427.556,017	11	439.783,964 427.555,456	0.562
12	439.792,219 427.554,791	13	439.792,026 427.552,11	2.688
14	439.790,525 427.534,214	15	439.789,158 427.517,911	16.36
16	439.785,615 427.482,124	17	439.788,543 427.482,69	2.983
18	439.793,373 427.482,758	19	439.807,623 427.482,673	14.25
20	439.808,908 427.482,579	21	439.810,226 427.482,532	1.318
22	439.813,92 427.482,413	23	439.816,595 427.482,372	2.676
24	439.816,771 427.484,948	25	439.817,911 427.499,004	14.102
26	439.819,081 427.511,189	27	439.822,134 427.543,268	32.224
28	439.823,448 427.543,143	1	439.823,863 427.551,547	8.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 119, Jud. Valcea, punctul IN VULTUREASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35576	Din acte: 3.434 Masurata: 3.438	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35576-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 119, Jud. Valcea, punctul IN VULTUREASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA
A1.2	35576-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 119, Jud. Valcea, punctul IN VULTUREASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22181 / 01/06/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 154, din 06/05/1996 emis de BNP TATU ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV FLORIN 2) PARASCHIV EMILIA	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 29, din 31/10/2002 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (Proces verbal de receptie nr. 11239/29-12-2004 emis de PRIMARIA ORAS BREZOI;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV FLORIN 2) PARASCHIV EMILIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) PARASCHIV FLORIN 2) PARASCHIV EMILIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35576	Din acte: 3.434 Masurata: 3.438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	495	-	-	-	
2	faneata	DA	402	-	-	-	
3	livada	DA	1.228	-	-	-	
4	faneata	DA	776	-	-	-	
5	ape statatoare	DA	168	-	-	-	
6	arabil	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35576-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; CASA
A1.2	35576-C2	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.824,008 427.554,484	2	439.823,863 427.551,547	2.941
3	439.823,448 427.543,143	4	439.822,134 427.543,268	1.32
5	439.819,081 427.511,189	6	439.817,911 427.499,004	12.241
7	439.816,771 427.484,948	8	439.816,595 427.482,372	2.582
9	439.817,316 427.481,79	10	439.817,729 427.481,686	0.426
11	439.822,494 427.481,932	12	439.836,548 427.483,222	14.112
13	439.836,533 427.483,345	14	439.838,384 427.505,114	21.848
15	439.838,964 427.511,935	16	439.839,596 427.518,829	6.923
17	439.841,595 427.520,817	18	439.845,801 427.537,442	17.149
19	439.848,603 427.548,63	20	439.858,172 427.586,261	38.829
21	439.864,802 427.613,29	22	439.850,401 427.612,729	14.412
23	439.840,372 427.612,427	24	439.834,224 427.612,797	6.159
25	439.826,911 427.613,238	26	439.825,421 427.583,081	30.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.823,863 427.551,547	3	439.823,448 427.543,143	8.414
4	439.822,134 427.543,268	5	439.819,081 427.511,189	32.224
6	439.817,911 427.499,004	7	439.816,771 427.484,948	14.102
8	439.816,595 427.482,372	9	439.817,316 427.481,79	0.926
10	439.817,729 427.481,686	11	439.822,494 427.481,932	4.772
12	439.836,548 427.483,222	13	439.836,533 427.483,345	0.124
14	439.838,384 427.505,114	15	439.838,964 427.511,935	6.846
16	439.839,596 427.518,829	17	439.841,595 427.520,817	2.819
18	439.845,801 427.537,442	19	439.848,603 427.548,63	11.534
20	439.858,172 427.586,261	21	439.864,802 427.613,29	27.83
22	439.850,401 427.612,729	23	439.840,372 427.612,427	10.034
24	439.834,224 427.612,797	25	439.826,911 427.613,238	7.326
26	439.825,421 427.583,081	1	439.824,008 427.554,484	28.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL „VULTUREASA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36252	147	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30165 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 654, din 01/06/2016 emis de B.I.N Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) POPA MIHAI	
	2) POPA GEORGIANA, , soti	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

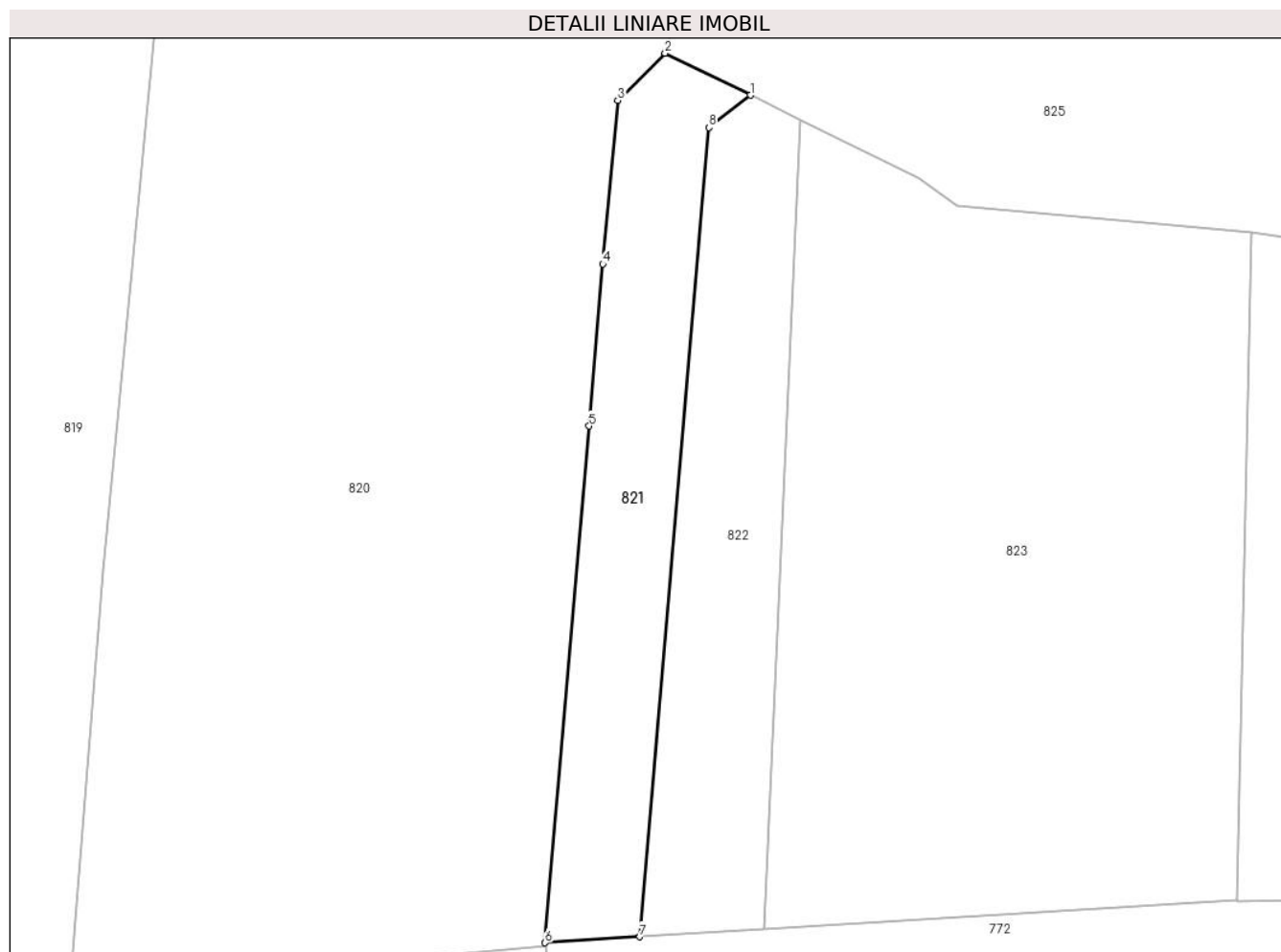
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36252	147	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	147	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.845,183 427.519,049	2	439.841,595 427.520,817	4.0
2	439.841,595 427.520,817	3	439.839,596 427.518,829	2.819
3	439.839,596 427.518,829	4	439.838,964 427.511,935	6.923
4	439.838,964 427.511,935	5	439.838,384 427.505,114	6.846
5	439.838,384 427.505,114	6	439.836,533 427.483,345	21.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.836,533 427.483,345	7	439.840,525 427.483,592	4.0
7	439.840,525 427.483,592	8	439.843,43 427.517,689	34.221
8	439.843,43 427.517,689	1	439.845,183 427.519,049	2.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 822**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL „VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36253	156	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27565 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 565, din 29/05/2015 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERBECE LIVIU , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

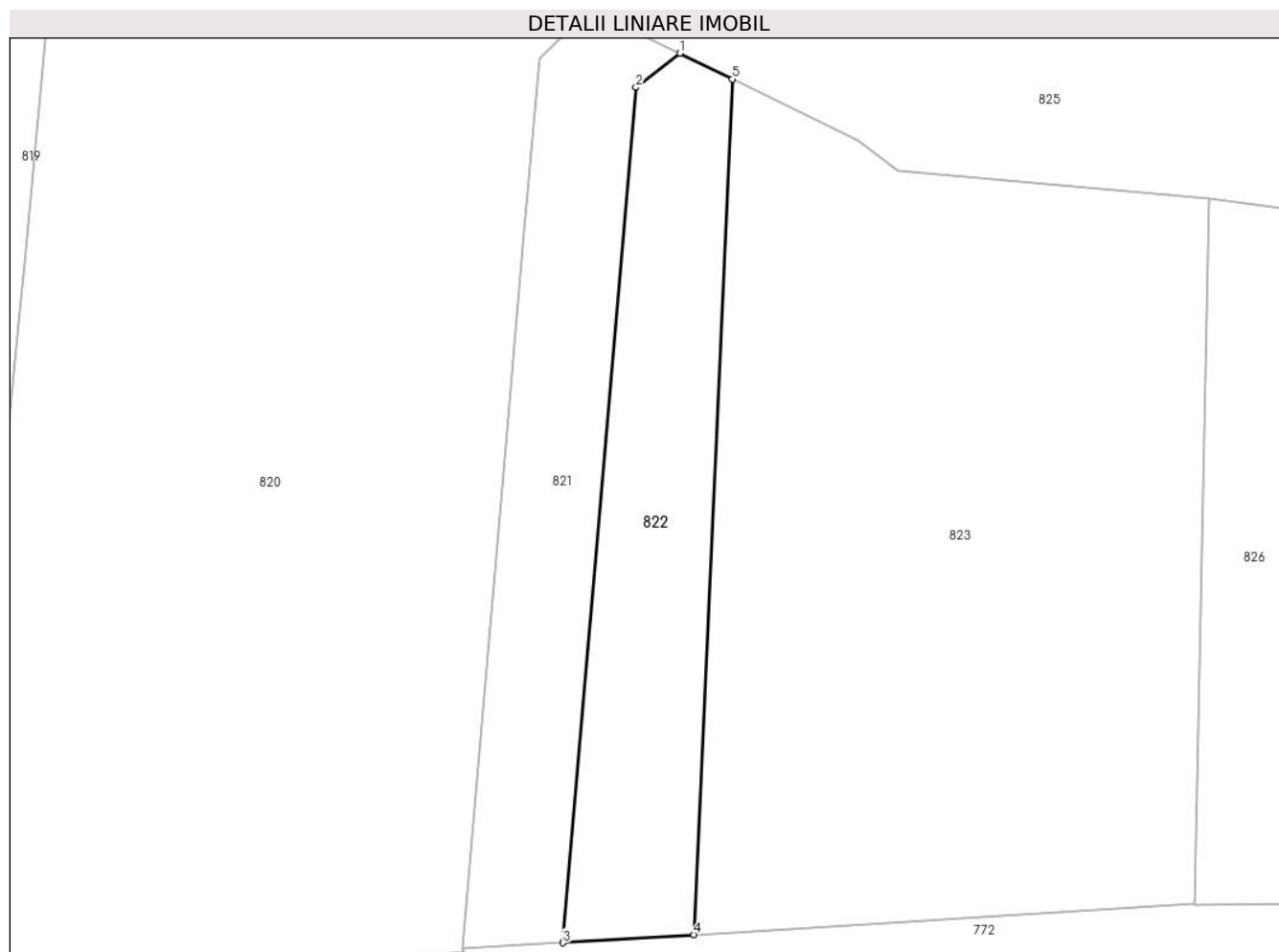
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36253	156	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	156	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.845,183 427.519,049	2	439.843,43 427.517,689	2.219
2	439.843,43 427.517,689	3	439.840,525 427.483,592	34.221
3	439.840,525 427.483,592	4	439.845,747 427.483,914	5.232
4	439.845,747 427.483,914	5	439.847,278 427.518,017	34.137
5	439.847,278 427.518,017	1	439.845,183 427.519,049	2.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38

Nr. cadastral vechi:41

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL „VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36149	590	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27560 / 05/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 565, din 29/05/2015 emis de B.I.N CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BERBECE LIVIU , , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

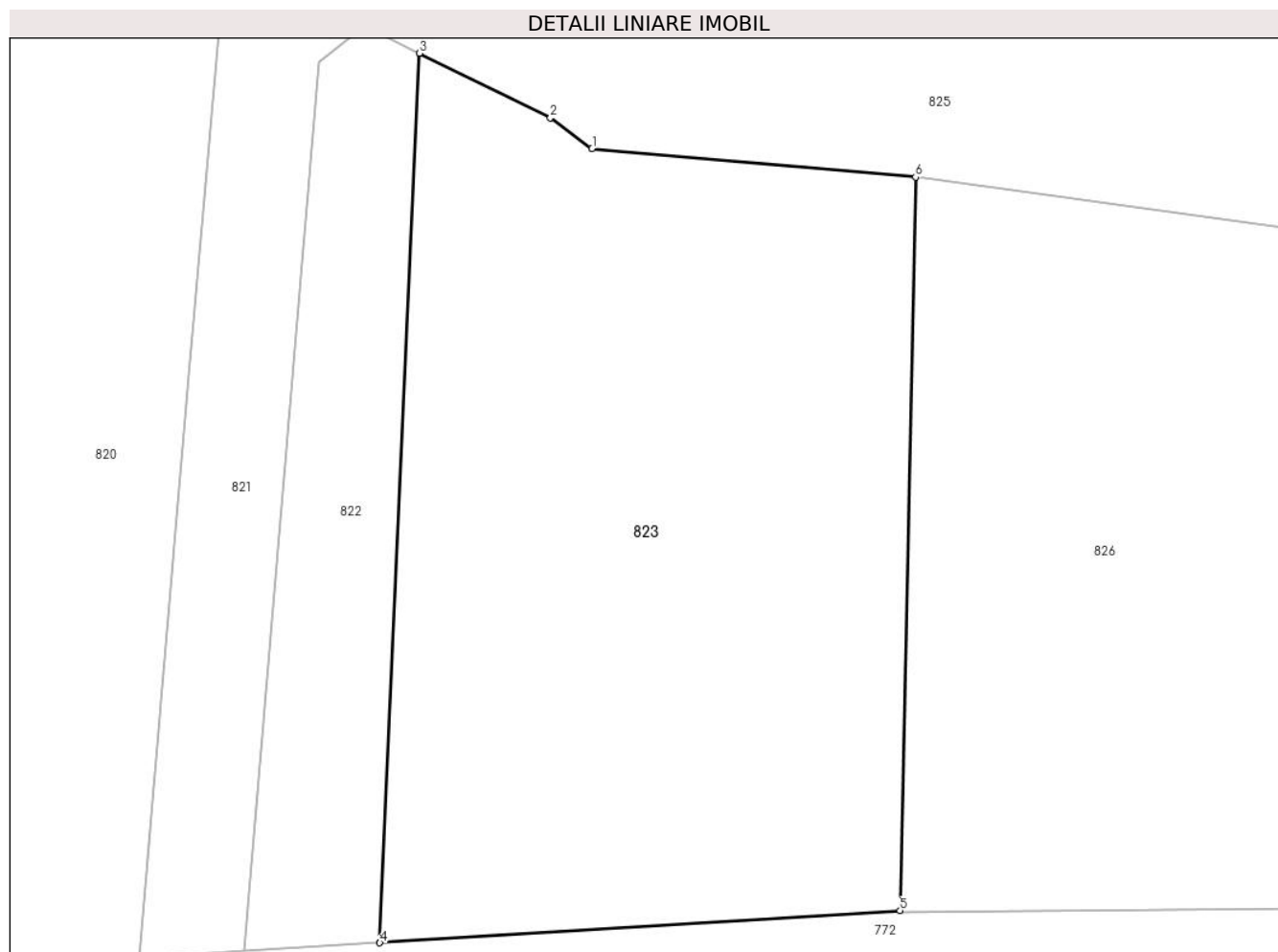
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36149	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	590	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.853,892 427.514,365	2	439.852,295 427.515,545	1.986
2	439.852,295 427.515,545	3	439.847,278 427.518,017	5.593
3	439.847,278 427.518,017	4	439.845,747 427.483,914	34.137
4	439.845,747 427.483,914	5	439.865,708 427.485,147	19.999
5	439.865,708 427.485,147	6	439.866,302 427.513,264	28.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.866,302 427.513,264	1	439.853,892 427.514,365	12.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LACUL BOMBII"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38075	2.500	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88943 / 06/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 1096, din 05/10/2023 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSM SRL, CIF:1484928	A1

C. Partea III. SARCINI .

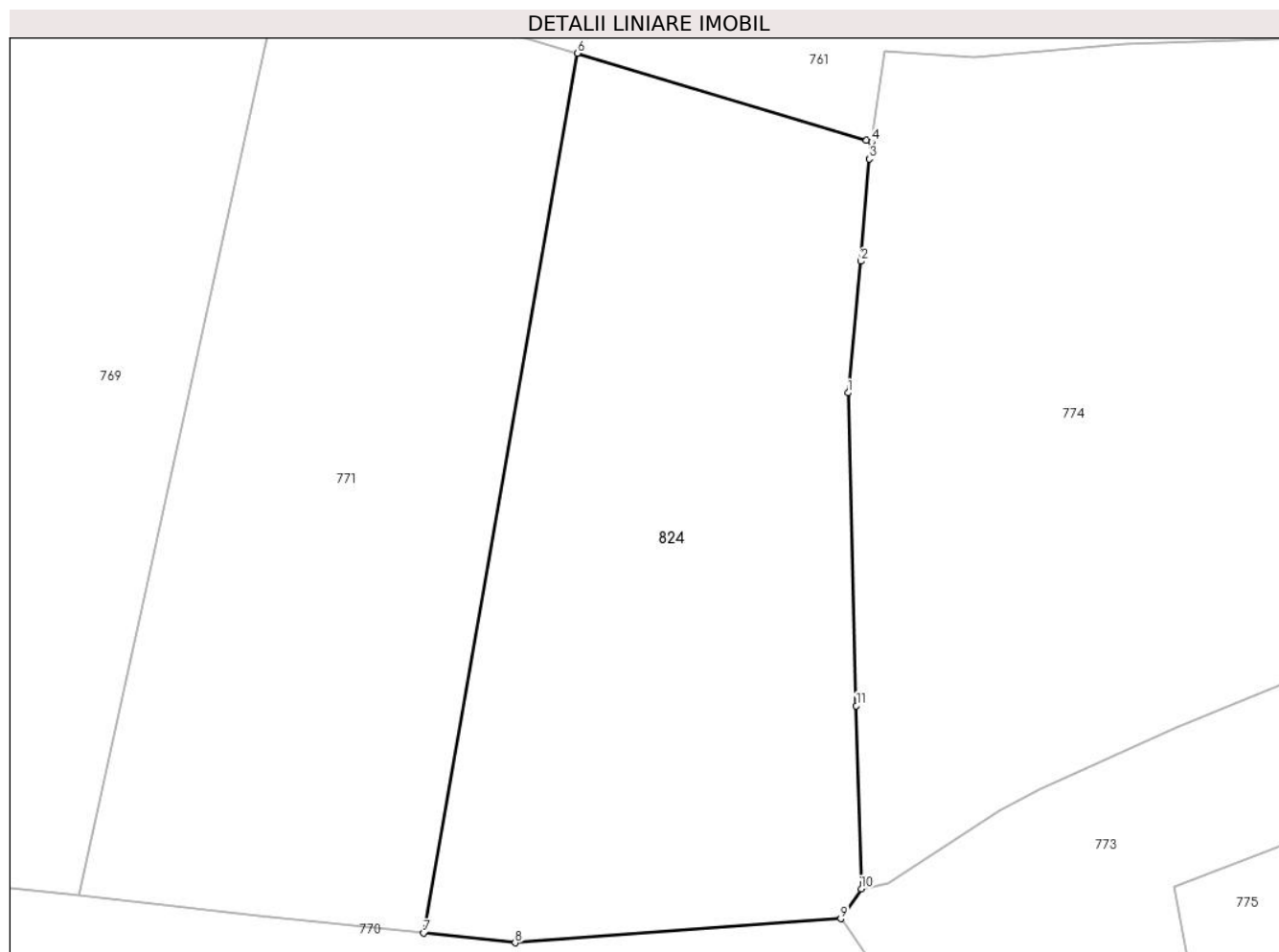
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38075	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.498,64 427.485,82	2	439.499,8 427.497,81	12.046
2	439.499,8 427.497,81	3	439.500,56 427.507,14	9.361
3	439.500,56 427.507,14	4	439.500,782 427.508,672	1.548
4	439.500,782 427.508,672	5	439.500,308 427.508,815	0.495
5	439.500,308 427.508,815	6	439.473,925 427.516,773	27.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.473,925 427.516,773	7	439.459,934 427.436,584	81.4
7	439.459,934 427.436,584	8	439.468,276 427.435,699	8.389
8	439.468,276 427.435,699	9	439.497,967 427.437,9	29.772
9	439.497,967 427.437,9	10	439.499,84 427.440,6	3.286
10	439.499,84 427.440,6	11	439.499,39 427.457,3	16.706
11	439.499,39 427.457,3	1	439.498,64 427.485,82	28.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:439
Nr. cadastral vechi:287

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct. "Ograzi-Vultureasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36150	Din acte: 3.608 Masurata: 3.678	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30162 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. 654, din 01/06/2016 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA MIHAI 2) POPA GEORGIANA, sotii OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

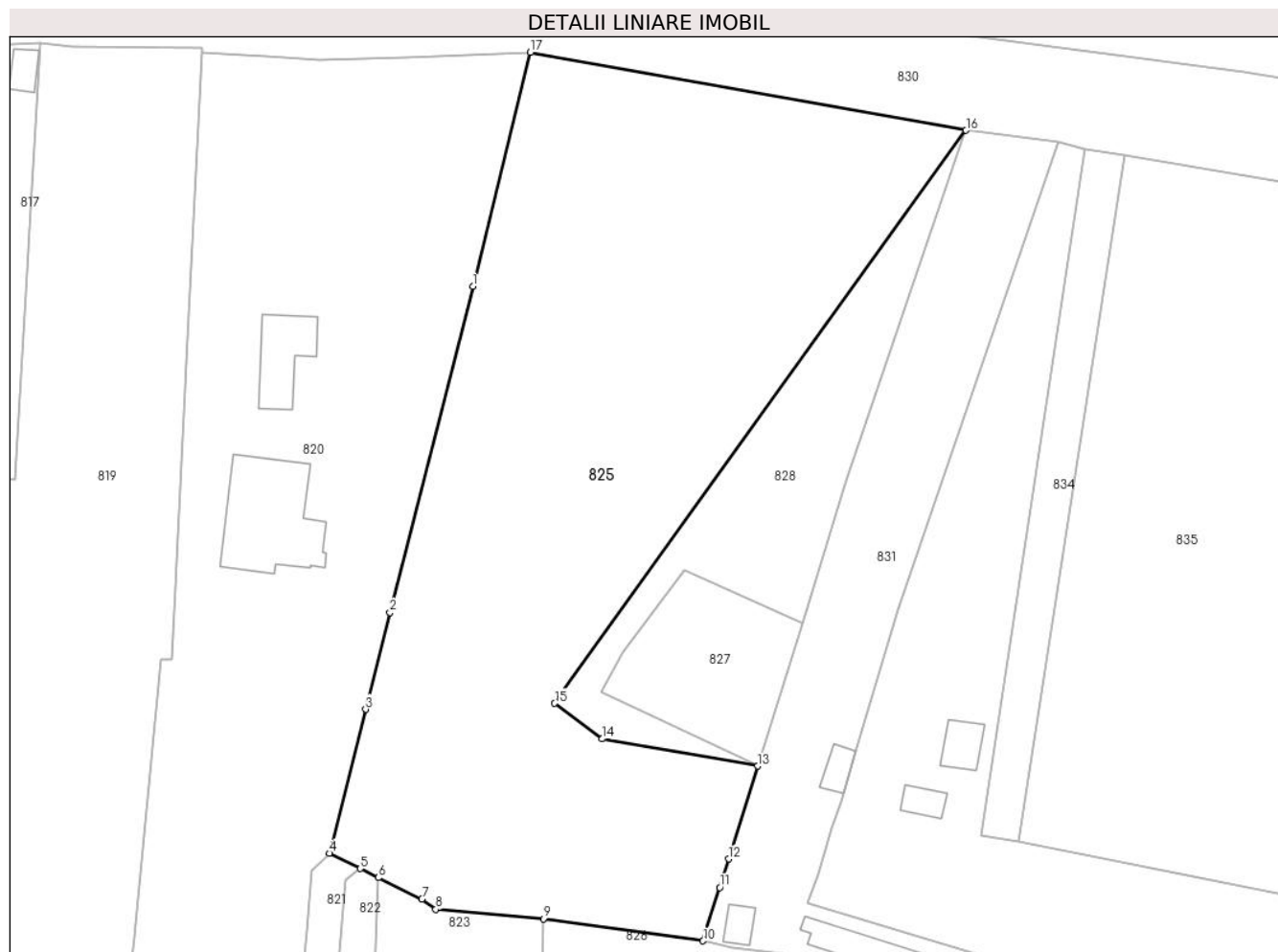
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36150	Din acte: 3.608 Masurata: 3.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.678	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.858,172 427.586,261	2	439.848,603 427.548,63	38.829
2	439.848,603 427.548,63	3	439.845,801 427.537,442	11.534
3	439.845,801 427.537,442	4	439.841,595 427.520,817	17.149
4	439.841,595 427.520,817	5	439.845,183 427.519,049	4.0
5	439.845,183 427.519,049	6	439.847,278 427.518,017	2.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.847,278 427.518,017	7	439.852,295 427.515,545	5.593
7	439.852,295 427.515,545	8	439.853,892 427.514,365	1.986
8	439.853,892 427.514,365	9	439.866,302 427.513,264	12.459
9	439.866,302 427.513,264	10	439.884,729 427.510,715	18.603
10	439.884,729 427.510,715	11	439.886,665 427.516,883	6.464
11	439.886,665 427.516,883	12	439.887,684 427.520,163	3.435
12	439.887,684 427.520,163	13	439.891,025 427.530,885	11.23
13	439.891,025 427.530,885	14	439.873,11 427.534,032	18.19
14	439.873,11 427.534,032	15	439.867,615 427.538,143	6.862
15	439.867,615 427.538,143	16	439.915,084 427.604,282	81.411
16	439.915,084 427.604,282	17	439.864,802 427.613,29	51.083
17	439.864,802 427.613,29	1	439.858,172 427.586,261	27.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1397
Nr. cadastral vechi:1033

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35847	Din acte: 685 Masurata: 687	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108246 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 1266, din 23/11/2023 emis de Constantinescu Ana Loredana ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE ELENA - RAMONA 2) ENACHE CONSTANTIN, soti OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

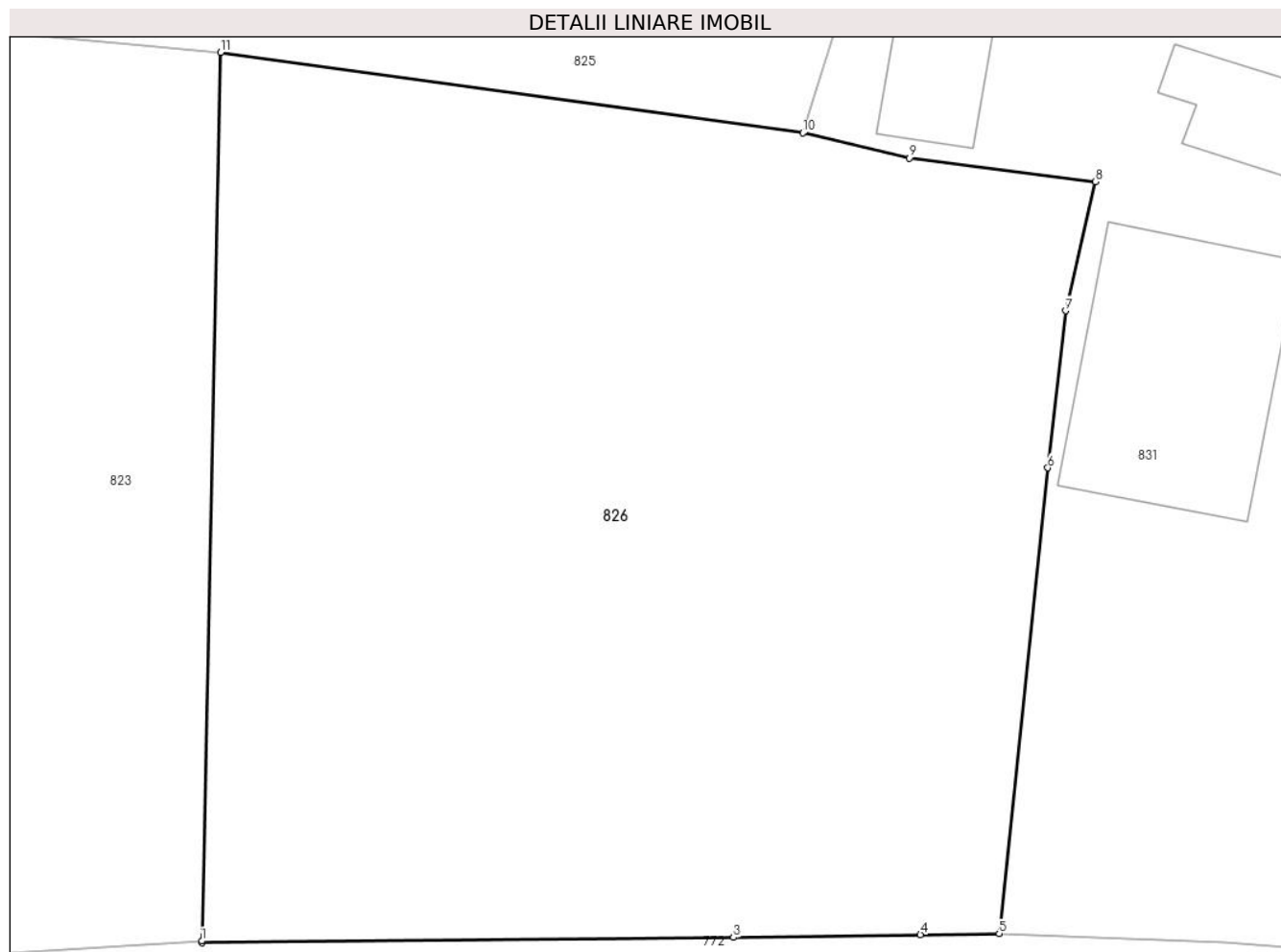
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35847	Din acte: 685 Masurata: 687	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	687	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.865,708 427.485,147	2	439.865,708 427.485,092	0.055
2	439.865,708 427.485,092	3	439.882,532 427.485,26	16.825
3	439.882,532 427.485,26	4	439.888,448 427.485,346	5.916
4	439.888,448 427.485,346	5	439.890,936 427.485,384	2.488
5	439.890,936 427.485,384	6	439.892,478 427.500,118	14.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.892,478 427.500,118	7	439.893,039 427.505,092	5.006
7	439.893,039 427.505,092	8	439.893,986 427.509,174	4.19
8	439.893,986 427.509,174	9	439.888,102 427.509,922	5.932
9	439.888,102 427.509,922	10	439.884,729 427.510,715	3.464
10	439.884,729 427.510,715	11	439.866,302 427.513,264	18.603
11	439.866,302 427.513,264	1	439.865,708 427.485,147	28.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:783

Nr. cadastral vechi:558

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36335	301	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
428 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 616, din 01/07/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTT AUGUSTINA, CASATORITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 783)	A1

C. Partea III. SARCINI .

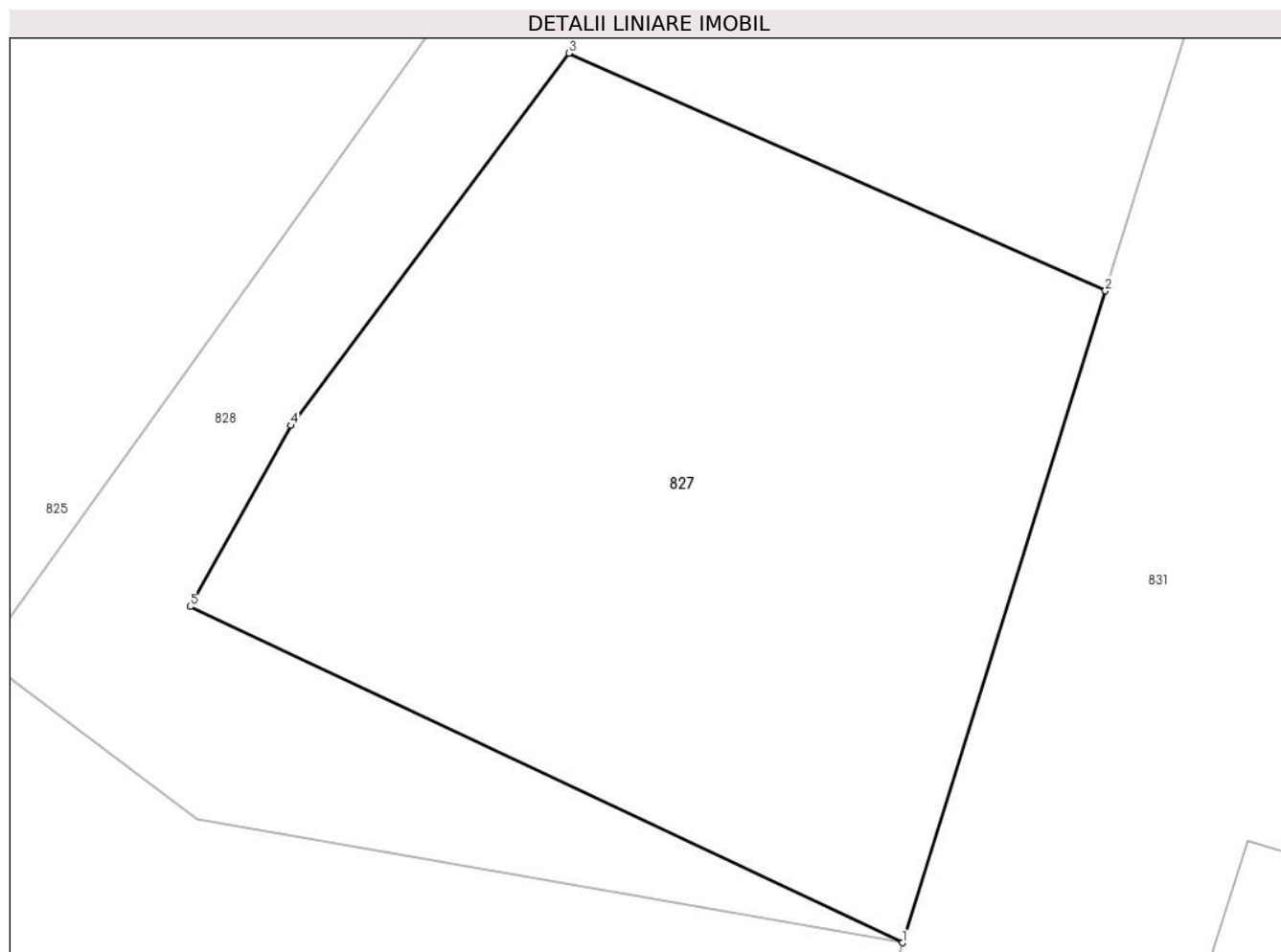
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36335	301	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	301	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.891,025 427.530,885	2	439.896,185 427.547,438	17.339
2	439.896,185 427.547,438	3	439.882,548 427.553,474	14.912
3	439.882,548 427.553,474	4	439.875,494 427.544,02	11.796
4	439.875,494 427.544,02	5	439.872,925 427.539,423	5.266
5	439.872,925 427.539,423	1	439.891,025 427.530,885	20.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

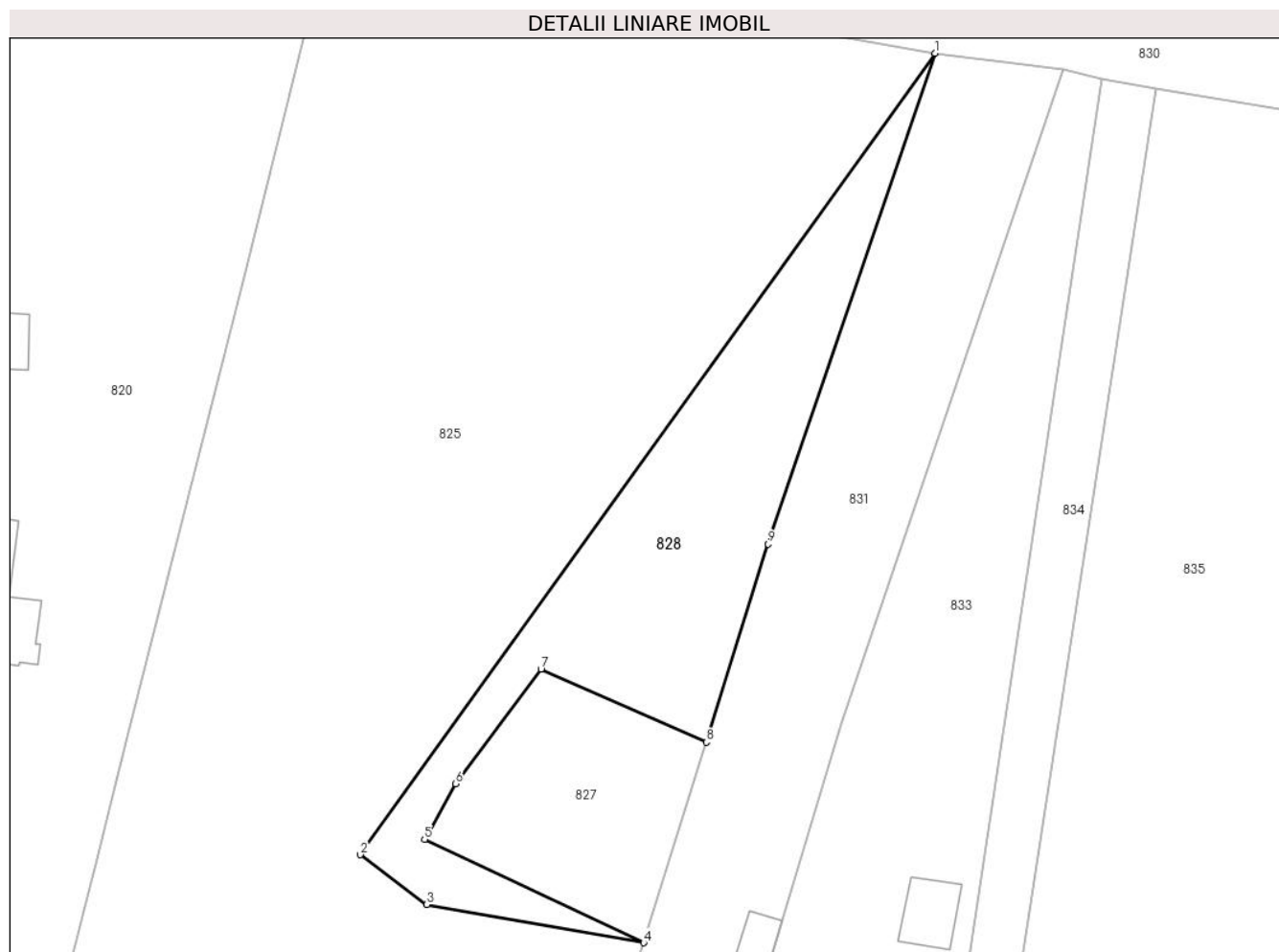
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	654	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.915,084 427.604,282	2	439.867,615 427.538,143	81.411
2	439.867,615 427.538,143	3	439.873,11 427.534,032	6.862
3	439.873,11 427.534,032	4	439.891,025 427.530,885	18.19
4	439.891,025 427.530,885	5	439.872,925 427.539,423	20.013
5	439.872,925 427.539,423	6	439.875,494 427.544,02	5.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.875,494 427.544,02	7	439.882,548 427.553,474	11.796
7	439.882,548 427.553,474	8	439.896,185 427.547,438	14.912
8	439.896,185 427.547,438	9	439.901,282 427.563,79	17.128
9	439.901,282 427.563,79	1	439.915,084 427.604,282	42.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1505
Nr. cadastral vechi:1136

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36299	Din acte: 151 Masurata: 181	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36299-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa-76 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
19792 / 26/05/2008			
Act Notarial nr. 806, din 22/05/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (NR.4200/2008-cvc aut nr. 1552/1973-Notariatul de Stat Valcea, sentinta nr. 466/2002-Judecatoria Brezoi, (dosar nr. 262/2002), sentinta nr. 939/2007-Judecatoria Brezoi(dosar nr. 1038/198/2007), nr. 23/1995-Primaria Brezoi, autorizatie executie lucrari nr. 25/2296/1991-Consiliul popular Brezoi, nr. 19790/2008-act de dezmembrare aut nr.805/2008-BNP Gresoiu Dumitru);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) VILCU COSTEL MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1505)</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) VILCU COSTEL MARIAN <i>OBSERVATII: etajul este proprietatea Vilcu Costel Marian</i>	A1.1
17606 / 21/04/2015			
Act Notarial nr. Act de donatie cu clauza de uzufruct viager aut. nr. 379, din 17/04/2015 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	1) VILCU CRISTIAN -NICOLAE	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE asupra PARTERULUI casei de locuit C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) VILCU CRISTIAN -NICOLAE <i>OBSERVATII: VILCU CRISTIAN-NICOLAE este proprietarul parterului casei de locuit</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

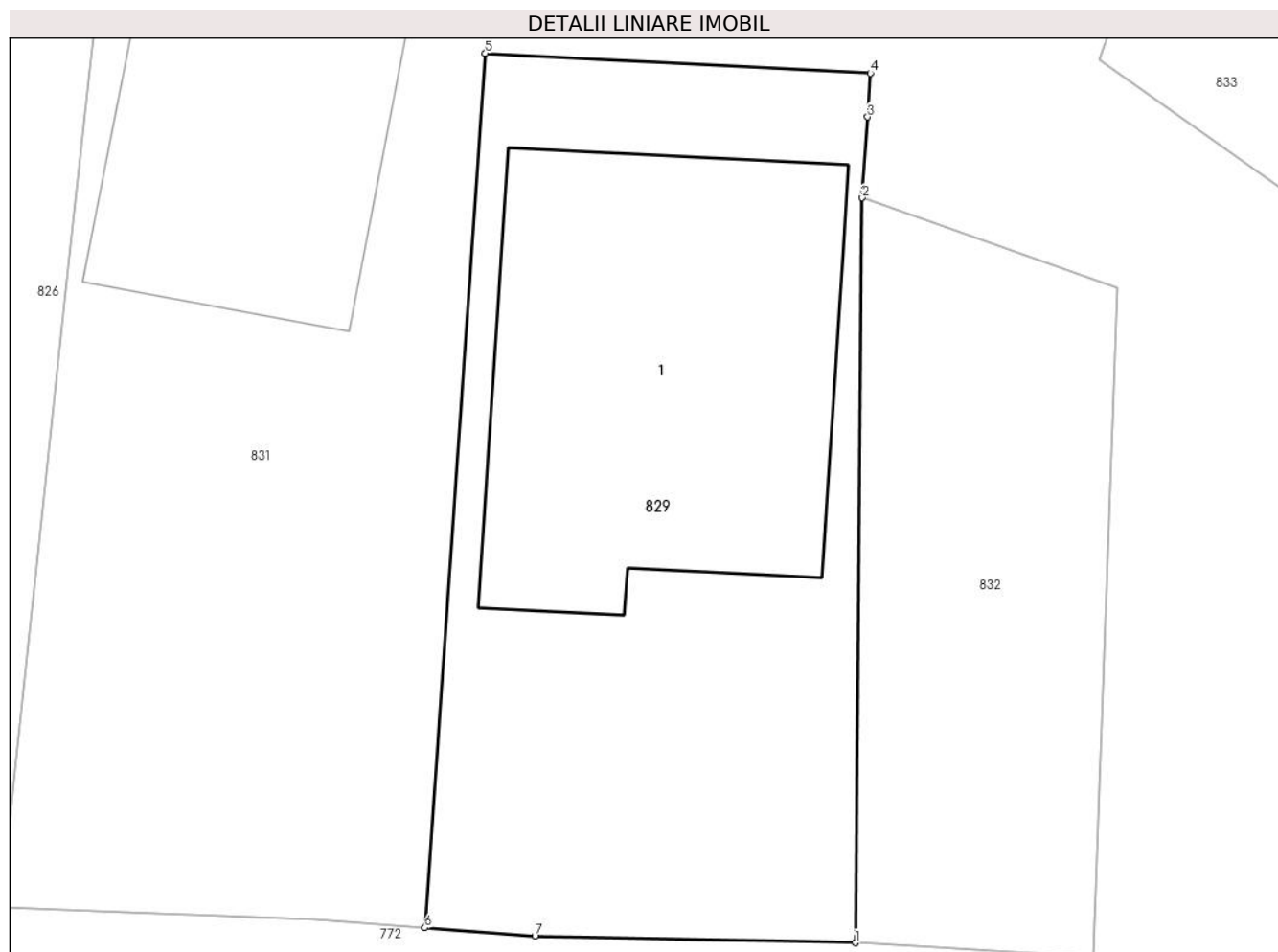
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17606 / 21/04/2015			
Act Notarial nr. Act de donatie cu clauza de uzufruct viager aut. nr. 379, din 17/04/2015 emis de notar public Constantinescu Ana Loredana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	1) VILCU NICOLAE 2) VILCU IOANA	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER asupra PARTERULUI casei de locuit C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) VILCU NICOLAE 2) VILCU IOANA , soti	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36299	Din acte: 151 Masurata: 181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36299-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; casa-76 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.910,27 427.484,595	2	439.910,433 427.501,441	16.847
2	439.910,433 427.501,441	3	439.910,553 427.503,271	1.834
3	439.910,553 427.503,271	4	439.910,613 427.504,261	0.992
4	439.910,613 427.504,261	5	439.901,903 427.504,711	8.722
5	439.901,903 427.504,711	6	439.900,536 427.484,933	19.826
6	439.900,536 427.484,933	7	439.903,024 427.484,743	2.494
7	439.903,024 427.484,743	1	439.910,27 427.484,595	7.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, STRADA CIRESULUI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37078	6.753	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52667 / 14/09/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr. 6- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Calimanesti ; act administrativ nr Adeverinta nr. 4312 din 06.08.2018, emis de Primaria Orasului Calimanesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894	
	<i>OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37078	6.753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.753	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	439.782,998 427.618,78	2	439.731,589 427.599,821	54.794	2	439.731,589 427.599,821	3	439.715,28 427.594,15	17.267	3	439.715,28 427.594,15	4	439.682,003 427.569,007	41.708
4	439.682,003 427.569,007	5	439.631,617 427.544,461	56.047	5	439.631,617 427.544,461	6	439.614,509 427.537,803	18.358	6	439.614,509 427.537,803	7	439.600,168 427.530,228	16.219
7	439.600,168 427.530,228	8	439.558,549 427.510,584	46.022	8	439.558,549 427.510,584	9	439.560,5 427.502,737	8.086	9	439.560,5 427.502,737	10	439.563,423 427.504,036	3.199
10	439.563,423 427.504,036	11	439.565,498 427.507,889	4.376	11	439.565,498 427.507,889	12	439.567,659 427.508,795	2.343	12	439.567,659 427.508,795	13	439.601,486 427.522,976	36.679
13	439.601,486 427.522,976	14	439.602,669 427.524,891	2.251	14	439.602,669 427.524,891	15	439.605,545 427.527,258	3.725	15	439.605,545 427.527,258	16	439.609,665 427.529,464	4.673
16	439.609,665 427.529,464	17	439.616,898 427.532,482	7.837	17	439.616,898 427.532,482	18	439.617,702 427.530,635	2.014	18	439.617,702 427.530,635	19	439.634,051 427.539,032	18.379

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	439.634,051 427.539,032	20	439.655,706 427.549,048	23.85 9	20	439.655,706 427.549,048	21	439.658,715 427.551,101	3.643	21	439.658,715 427.551,101	22	439.678,344 427.560,43	21.73 3
22	439.678,344 427.560,43	23	439.678,427 427.560,469	0.092	23	439.678,427 427.560,469	24	439.687,791 427.567,111	11.48	24	439.687,791 427.567,111	25	439.704,36 427.577,175	19.38 6
25	439.704,36 427.577,175	26	439.704,285 427.578,242	1.07	26	439.704,285 427.578,242	27	439.710,557 427.582,624	7.651	27	439.710,557 427.582,624	28	439.720,799 427.589,78	12.49 5
28	439.720,799 427.589,78	29	439.729,194 427.592,601	8.856	29	439.729,194 427.592,601	30	439.733,377 427.593,888	4.377	30	439.733,377 427.593,888	31	439.759,41 427.599,778	26.69 1
31	439.759,41 427.599,778	32	439.763,418 427.601,816	4.497	32	439.763,418 427.601,816	33	439.784,138 427.612,352	23.24 4	33	439.784,138 427.612,352	34	439.784,427 427.613,097	0.799
34	439.784,427 427.613,097	35	439.808,319 427.614,373	23.92 6	35	439.808,319 427.614,373	36	439.811,859 427.613,95	3.565	36	439.811,859 427.613,95	37	439.826,892 427.613,773	15.03 4
37	439.826,892 427.613,773	38	439.826,911 427.613,238	0.535	38	439.826,911 427.613,238	39	439.834,224 427.612,797	7.326	39	439.834,224 427.612,797	40	439.840,372 427.612,427	6.159
40	439.840,372 427.612,427	41	439.850,401 427.612,729	10.03 4	41	439.850,401 427.612,729	42	439.864,802 427.613,29	14.41 2	42	439.864,802 427.613,29	43	439.915,084 427.604,282	51.08 3
43	439.915,084 427.604,282	44	439.925,666 427.602,92	10.66 9	44	439.925,666 427.602,92	45	439.928,814 427.602,124	3.247	45	439.928,814 427.602,124	46	439.933,365 427.601,398	4.609
46	439.933,365 427.601,398	47	439.977,002 427.594,088	44.24 5	47	439.977,002 427.594,088	48	439.990,187 427.591,879	13.36 9	48	439.990,187 427.591,879	49	439.990,947 427.591,75	0.771
49	439.990,947 427.591,75	50	439.993,044 427.591,392	2.127	50	439.993,044 427.591,392	51	440.018,163 427.587,113	25.48 1	51	440.018,163 427.587,113	52	440.023,2 427.586,559	5.067
52	440.023,2 427.586,559	53	440.026,743 427.588,185	3.898	53	440.026,743 427.588,185	54	440.035,855 427.586,648	9.241	54	440.035,855 427.586,648	55	440.040,335 427.585,467	4.633
55	440.040,335 427.585,467	56	440.042,574 427.582,299	3.879	56	440.042,574 427.582,299	57	440.046,32 427.581,301	3.877	57	440.046,32 427.581,301	58	440.046,498 427.581,354	0.186
58	440.046,498 427.581,354	59	440.065,242 427.571,952	20.97	59	440.065,242 427.571,952	60	440.067,898 427.572,356	2.687	60	440.067,898 427.572,356	61	440.068,294 427.572,945	0.71
61	440.068,294 427.572,945	62	440.087,318 427.562,591	21.65 9	62	440.087,318 427.562,591	63	440.100,33 427.553,423	15.91 7	63	440.100,33 427.553,423	64	440.103,007 427.551,219	3.468
64	440.103,007 427.551,219	65	440.108,07 427.547,05	6.558	65	440.108,07 427.547,05	66	440.110,644 427.545,415	3.049	66	440.110,644 427.545,415	67	440.117,67 427.538,142	10.11 2
67	440.117,67 427.538,142	68	440.119,844 427.535,339	3.548	68	440.119,844 427.535,339	69	440.121,018 427.533,825	1.916	69	440.121,018 427.533,825	70	440.124,108 427.529,189	5.571
70	440.124,108 427.529,189	71	440.131,933 427.513,318	17.69 5	71	440.131,933 427.513,318	72	440.133,465 427.509,203	4.391	72	440.133,465 427.509,203	73	440.132,648 427.508,562	1.038
73	440.132,648 427.508,562	74	440.132,638 427.507,752	0.81	74	440.132,638 427.507,752	75	440.131,582 427.503,726	4.162	75	440.131,582 427.503,726	76	440.130,538 427.499,782	4.08
76	440.130,538 427.499,782	77	440.129,41 427.499,906	1.135	77	440.129,41 427.499,906	78	440.129,881 427.497,362	2.587	78	440.129,881 427.497,362	79	440.127,895 427.490,765	6.889
79	440.127,895 427.490,765	80	440.126,599 427.485,199	5.715	80	440.126,599 427.485,199	81	440.126,39 427.483,248	1.962	81	440.126,39 427.483,248	82	440.123,471 427.471,905	11.71 3
82	440.123,471 427.471,905	83	440.122,615 427.468,936	3.09	83	440.122,615 427.468,936	84	440.118,259 427.457,428	12.30 5	84	440.118,259 427.457,428	85	440.116,912 427.455,339	2.486
85	440.116,912 427.455,339	86	440.121,024 427.454,641	4.171	86	440.121,024 427.454,641	87	440.122,028 427.454,119	1.132	87	440.122,028 427.454,119	88	440.124,171 427.453,713	2.181
88	440.124,171 427.453,713	89	440.124,372 427.456,435	2.729	89	440.124,372 427.456,435	90	440.124,383 427.456,468	0.035	90	440.124,383 427.456,468	91	440.128,496 427.468,888	13.08 3
91	440.128,496 427.468,888	92	440.132,171 427.479,822	11.53 5	92	440.132,171 427.479,822	93	440.137,668 427.493,213	14.47 5	93	440.137,668 427.493,213	94	440.139,952 427.494,346	2.55
94	440.139,952 427.494,346	95	440.150,614 427.492,643	10.79 7	95	440.150,614 427.492,643	96	440.151,046 427.491,291	1.419	96	440.151,046 427.491,291	97	440.155,852 427.489,875	5.01
97	440.155,852 427.489,875	98	440.180,512 427.483,292	25.52 4	98	440.180,512 427.483,292	99	440.186,627 427.481,609	6.342	99	440.186,627 427.481,609	100	440.217,919 427.468,688	33.85 5
100	440.217,919 427.468,688	101	440.215,438 427.455,306	13.61	101	440.215,438 427.455,306	102	440.214,134 427.448,272	7.154	102	440.214,134 427.448,272	103	440.214,538 427.448,114	0.434
103	440.214,538 427.448,114	104	440.213,684 427.435,707	12.43 6	104	440.213,684 427.435,707	105	440.213,588 427.435,485	0.242	105	440.213,588 427.435,485	106	440.212,421 427.432,779	2.947
106	440.212,421 427.432,779	107	440.216,171 427.431,574	3.939	107	440.216,171 427.431,574	108	440.220,147 427.430,289	4.178	108	440.220,147 427.430,289	109	440.220,202 427.431,291	1.004
109	440.220,202 427.431,291	110	440.219,472 427.433,129	1.978	110	440.219,472 427.433,129	111	440.219,817 427.445,11	11.98 6	111	440.219,817 427.445,11	112	440.220,069 427.453,857	8.751
112	440.220,069 427.453,857	113	440.221,162 427.464,872	11.06 9	113	440.221,162 427.464,872	114	440.222,113 427.466,845	2.19	114	440.222,113 427.466,845	115	440.223,104 427.468,81	2.201
115	440.223,104 427.468,81	116	440.224,418 427.471,629	3.11	116	440.224,418 427.471,629	117	440.219,777 427.473,621	5.05	117	440.219,777 427.473,621	118	440.215,635 427.474,713	4.284

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	440.215,635 427.474,713	119	440.188,113 427.486,042	29.762	119	440.188,113 427.486,042	120	440.182,075 427.487,735	6.271	120	440.182,075 427.487,735	121	440.162,738 427.492,006	19.803
121	440.162,738 427.492,006	122	440.160,803 427.492,433	1.982	122	440.160,803 427.492,433	123	440.156,914 427.493,705	4.092	123	440.156,914 427.493,705	124	440.154,224 427.494,9	2.943
124	440.154,224 427.494,9	125	440.156,192 427.505,318	10.602	125	440.156,192 427.505,318	126	440.156,45 427.508,073	2.767	126	440.156,45 427.508,073	127	440.153,85 427.508,65	2.663
127	440.153,85 427.508,65	128	440.147,27 427.510,34	6.794	128	440.147,27 427.510,34	129	440.142,97 427.514,19	5.772	129	440.142,97 427.514,19	130	440.140,92 427.516,77	3.295
130	440.140,92 427.516,77	131	440.130,17 427.532,67	19.193	131	440.130,17 427.532,67	132	440.118,99 427.548,81	19.634	132	440.118,99 427.548,81	133	440.097,236 427.564,479	26.81
133	440.097,236 427.564,479	134	440.089,981 427.569,704	8.941	134	440.089,981 427.569,704	135	440.082,689 427.575,163	9.109	135	440.082,689 427.575,163	136	440.072,715 427.581,579	11.859
136	440.072,715 427.581,579	137	440.061,752 427.585,968	11.809	137	440.061,752 427.585,968	138	440.052,603 427.589,904	9.96	138	440.052,603 427.589,904	139	440.007,795 427.600,826	46.12
139	440.007,795 427.600,826	140	439.947,19 427.611,021	61.457	140	439.947,19 427.611,021	141	439.818,725 427.628,115	129.597	141	439.818,725 427.628,115	1	439.782,998 427.618,78	36.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1464

Nr. cadastral vechi:1135

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36298	Din acte: 1.517 Masurata: 1.636	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36298-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2	36298-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; magazie
A1.3	36298-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; fanar
A1.4	36298-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4200 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 1552, din 25/05/1973 emis de Notariatul de Stat Valcea (Sentinta civila nr. 466/26.03.2002-Judecatoria Brezoi in dosar nr. 262/2002, Sentinta civila nr. 939/06.11.2007-Judecatoria Brezoi in dosar nr. 1038/198/2007, autorizatie de construire nr. 23/16.08.1995-Primaria Brezoi, Autorizatie executie lucrari nr. 1119/14.06.1974-Consiliul Popular Brezoi, Autorizatie lucrari nr. 25/2296/17.12-Consiliul Popular Brezoi,m, act de dezmemvbrare aut.nr.805/2008-BNP Gresoiu Dumitru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILCU NICOLAE 2) VILCU IOANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1464)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VILCU NICOLAE 2) VILCU IOANA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

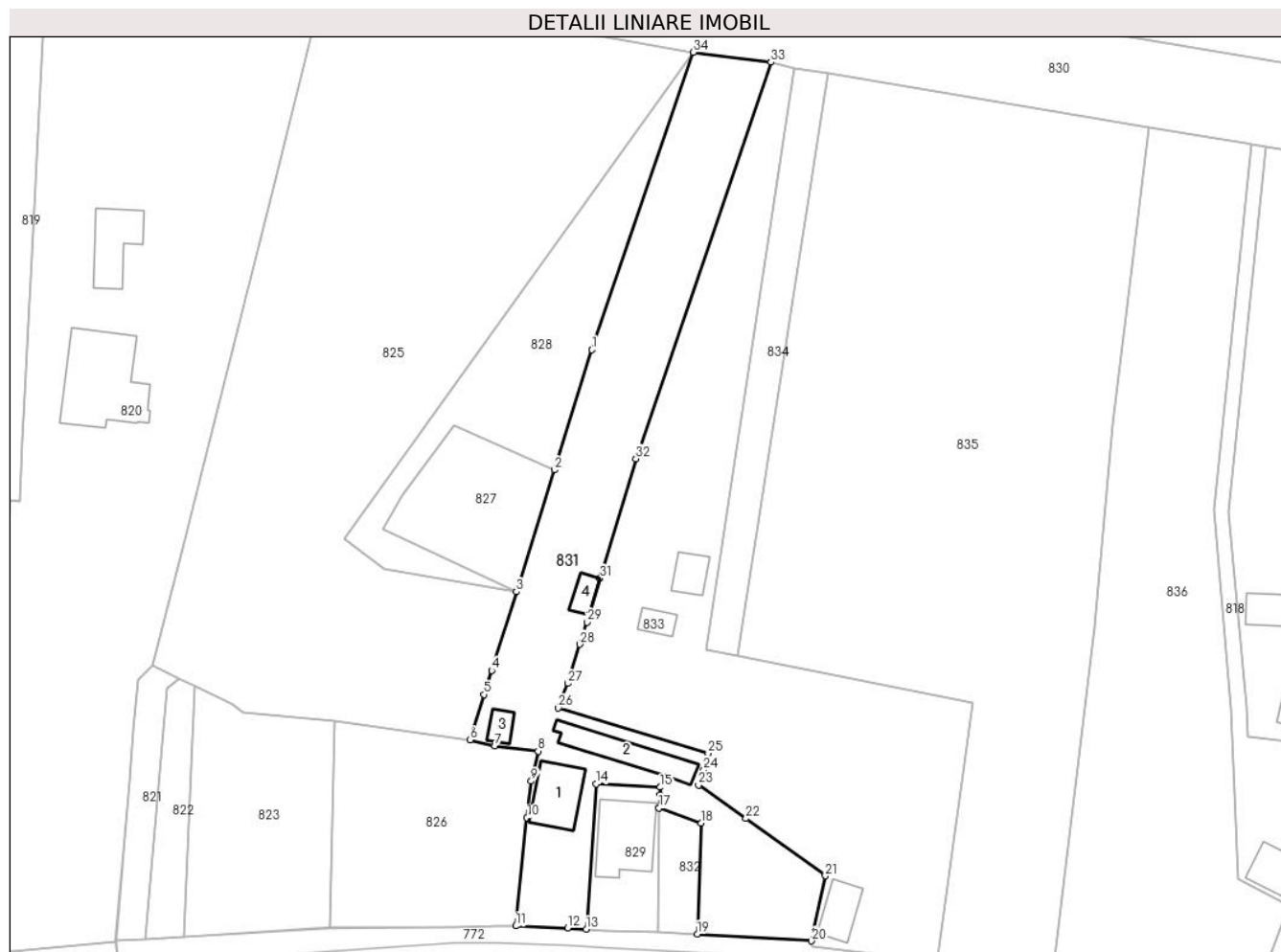
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36298	Din acte: 1.517 Masurata: 1.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	418	-	-	-	
2	arabil	DA	258	-	-	-	
3	faneata	DA	960	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36298-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa
A1.2	36298-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; magazie
A1.3	36298-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; fanar
A1.4	36298-C4	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	439.901,282 427.563,79	2	439.896,185 427.547,438	17.128
3	439.891,025 427.530,885	4	439.887,684 427.520,163	11.23
5	439.886,665 427.516,883	6	439.884,729 427.510,715	6.464
7	439.888,102 427.509,922	8	439.893,986 427.509,174	5.932
9	439.893,039 427.505,092	10	439.892,478 427.500,118	5.006
11	439.890,936 427.485,384	12	439.898,049 427.485,122	7.118
13	439.900,536 427.484,933	14	439.901,903 427.504,711	19.826
15	439.910,613 427.504,261	16	439.910,553 427.503,271	0.992
17	439.910,433 427.501,441	18	439.916,194 427.499,397	6.113
19	439.915,65 427.484,277	20	439.931,194 427.483,357	15.571
21	439.933,068 427.492,222	22	439.922,244 427.500,002	13.33
23	439.915,803 427.504,559	24	439.916,507 427.506,62	2.178
25	439.917,125 427.508,884	26	439.896,754 427.515,052	21.284
27	439.897,998 427.518,377	28	439.899,633 427.523,713	5.581
29	439.900,638 427.526,732	30	439.900,942 427.527,751	1.063
31	439.902,417 427.532,686	32	439.907,287 427.548,979	17.005
33	439.925,666 427.602,92	34	439.915,084 427.604,282	10.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	439.896,185 427.547,438	3	439.891,025 427.530,885	17.339
4	439.887,684 427.520,163	5	439.886,665 427.516,883	3.435
6	439.884,729 427.510,715	7	439.888,102 427.509,922	3.464
8	439.893,986 427.509,174	9	439.893,039 427.505,092	4.19
10	439.892,478 427.500,118	11	439.890,936 427.485,384	14.815
12	439.898,049 427.485,122	13	439.900,536 427.484,933	2.494
14	439.901,903 427.504,711	15	439.910,613 427.504,261	8.722
16	439.910,553 427.503,271	17	439.910,433 427.501,441	1.834
18	439.916,194 427.499,397	19	439.915,65 427.484,277	15.13
20	439.931,194 427.483,357	21	439.933,068 427.492,222	9.06
22	439.922,244 427.500,002	23	439.915,803 427.504,559	7.89
24	439.916,507 427.506,62	25	439.917,125 427.508,884	2.346
26	439.896,754 427.515,052	27	439.897,998 427.518,377	3.55
28	439.899,633 427.523,713	29	439.900,638 427.526,732	3.182
30	439.900,942 427.527,751	31	439.902,417 427.532,686	5.151
32	439.907,287 427.548,979	33	439.925,666 427.602,92	56.986
34	439.915,084 427.604,282	1	439.901,282 427.563,79	42.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1506
Nr. cadastral vechi:1137

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36515	Din acte: 79 Masurata: 89	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19792 / 26/05/2008		
Act Notarial nr. 806/2008, din 01/01/2008 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILCU COSTEL MARIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1506)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

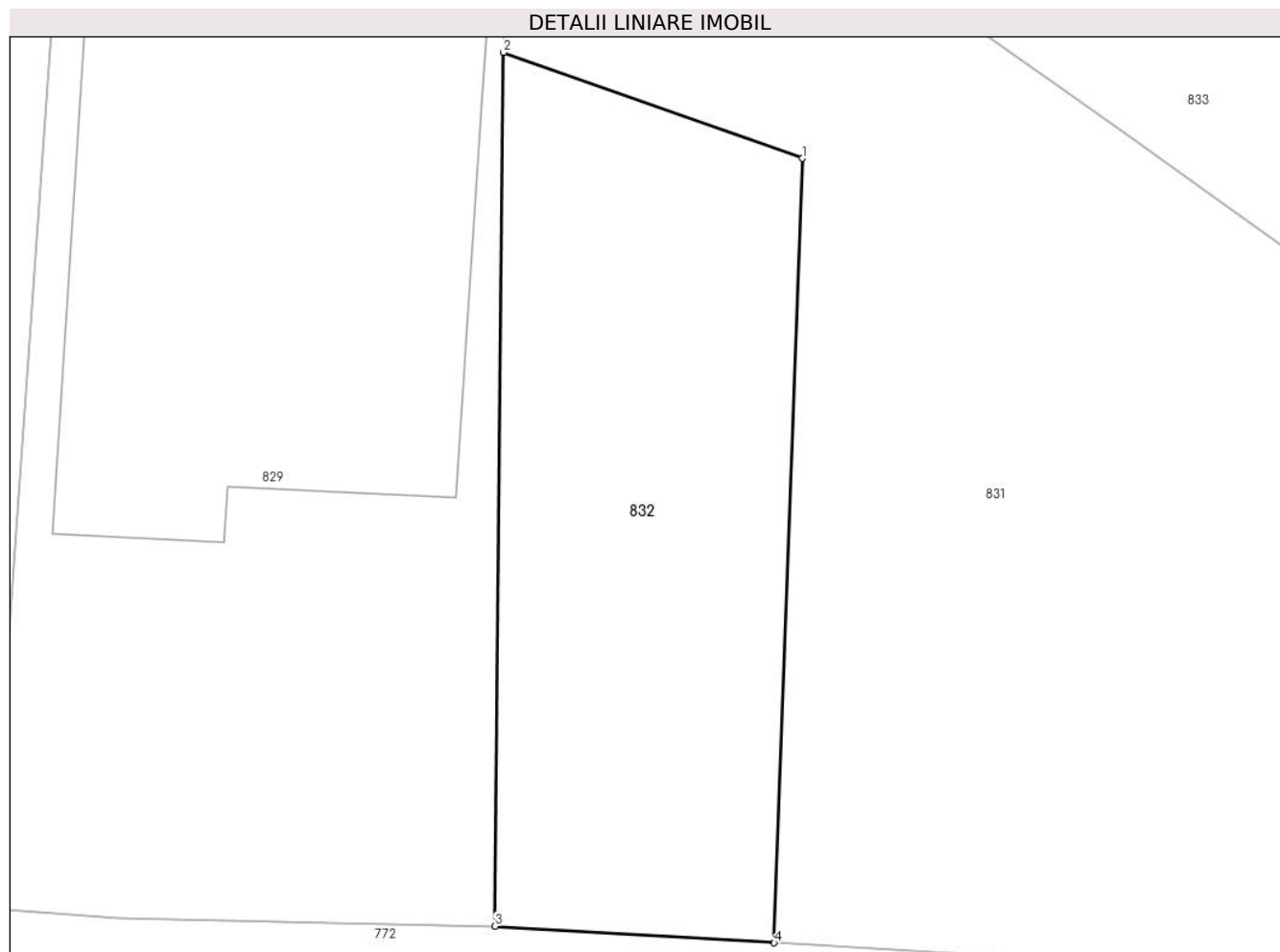
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36515	Din acte: 79 Masurata: 89	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	89	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.916,194 427.499,397	2	439.910,433 427.501,441	6.113
2	439.910,433 427.501,441	3	439.910,27 427.484,595	16.847
3	439.910,27 427.484,595	4	439.915,65 427.484,277	5.39
4	439.915,65 427.484,277	1	439.916,194 427.499,397	15.13

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.099	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; magazie
A1.3		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

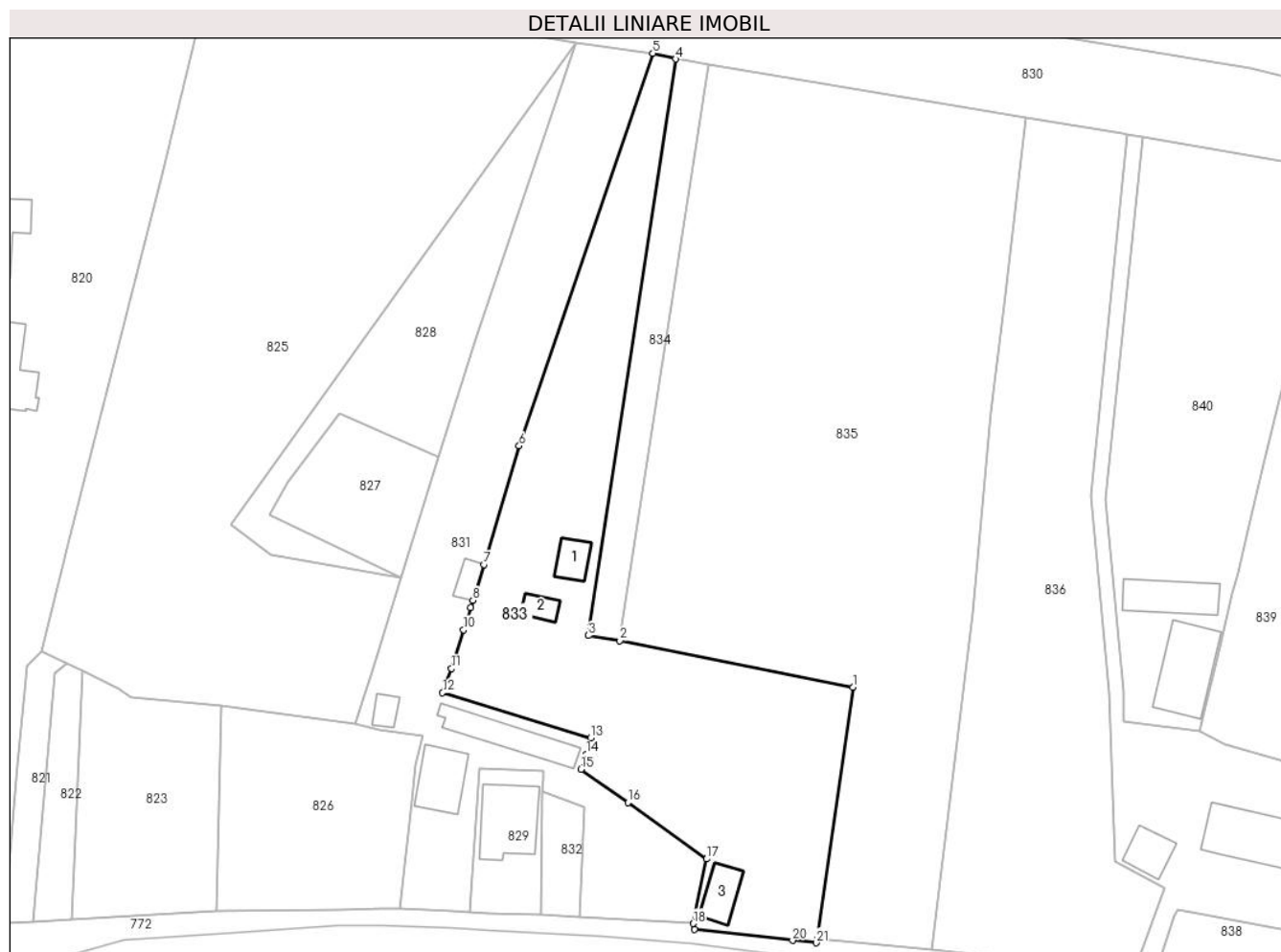
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; anexă
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; magazie
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.953,171 427.515,811	2	439.921,147 427.522,218	32.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	439.921,147 427.522,218	3	439.916,833 427.522,926	4.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	439.916,833 427.522,926	4	439.928,814 427.602,124	80.099
5	439.925,666 427.602,92	6	439.907,287 427.548,979	56.986
7	439.902,417 427.532,686	8	439.900,942 427.527,751	5.151
9	439.900,638 427.526,732	10	439.899,633 427.523,713	3.182
11	439.897,998 427.518,377	12	439.896,754 427.515,052	3.55
13	439.917,125 427.508,884	14	439.916,507 427.506,62	2.346
15	439.915,803 427.504,559	16	439.922,244 427.500,002	7.89
17	439.933,068 427.492,222	18	439.931,194 427.483,357	9.06
19	439.931,367 427.482,59	20	439.944,87 427.481,018	13.593
21	439.948,148 427.480,709	22	439.948,282 427.481,233	0.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	439.928,814 427.602,124	5	439.925,666 427.602,92	3.247
6	439.907,287 427.548,979	7	439.902,417 427.532,686	17.005
8	439.900,942 427.527,751	9	439.900,638 427.526,732	1.063
10	439.899,633 427.523,713	11	439.897,998 427.518,377	5.581
12	439.896,754 427.515,052	13	439.917,125 427.508,884	21.284
14	439.916,507 427.506,62	15	439.915,803 427.504,559	2.178
16	439.922,244 427.500,002	17	439.933,068 427.492,222	13.33
18	439.931,194 427.483,357	19	439.931,367 427.482,59	0.787
20	439.944,87 427.481,018	21	439.948,148 427.480,709	3.293
22	439.948,282 427.481,233	1	439.953,171 427.515,811	34.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Carmen Silva, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36563	360	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18334 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 412, din 07/04/2016 emis de Notar Public CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RASTAU NICOLAE	
	2) RASTAU LAURA, (soti)	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

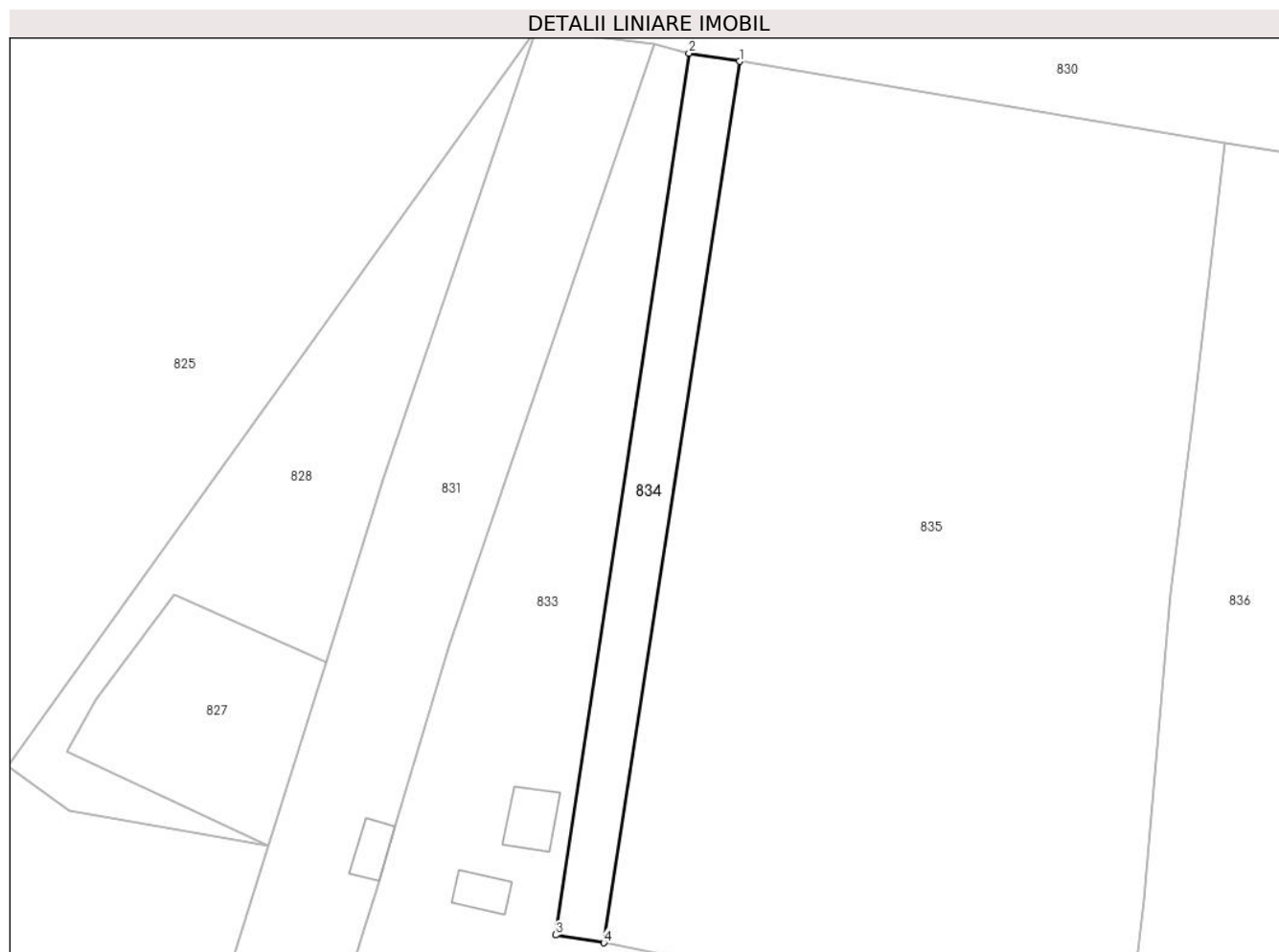
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36563	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.933,365 427.601,398	2	439.928,814 427.602,124	4.609
2	439.928,814 427.602,124	3	439.916,833 427.522,926	80.099
3	439.916,833 427.522,926	4	439.921,147 427.522,218	4.372
4	439.921,147 427.522,218	1	439.933,365 427.601,398	80.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:782

Nr. cadastral vechi:557

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36334	4.241	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 01/07/2004		
Act Notarial nr. 615, din 01/07/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) RASTAU NICOLAE, CASATORIT	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 782)	

C. Partea III. SARCINI .

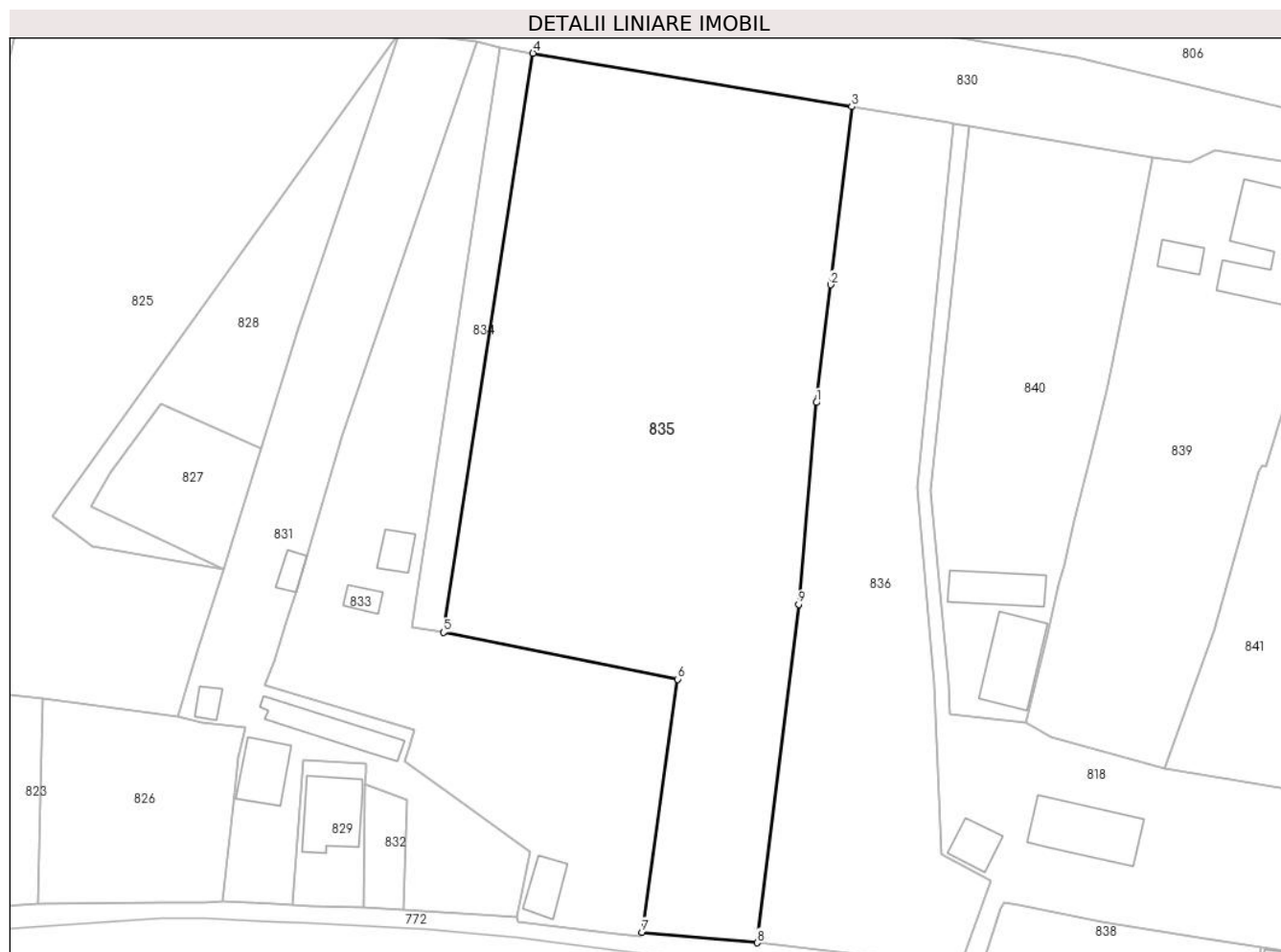
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36334	4.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.972,124 427.553,638	2	439.974,12 427.569,743	16.228
2	439.974,12 427.569,743	3	439.977,002 427.594,088	24.515
3	439.977,002 427.594,088	4	439.933,365 427.601,398	44.245
4	439.933,365 427.601,398	5	439.921,147 427.522,218	80.117
5	439.921,147 427.522,218	6	439.953,171 427.515,811	32.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.953,171 427.515,811	7	439.948,282 427.481,233	34.922
7	439.948,282 427.481,233	8	439.964,08 427.479,791	15.864
8	439.964,08 427.479,791	9	439.969,721 427.526,06	46.612
9	439.969,721 427.526,06	1	439.972,124 427.553,638	27.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.112	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	439.988,311 427.515,129	2	439.985,878 427.542,065	27.046
2	439.985,878 427.542,065	3	439.990,947 427.591,75	49.942
3	439.990,947 427.591,75	4	439.990,187 427.591,879	0.771
4	439.990,187 427.591,879	5	439.977,002 427.594,088	13.369
5	439.977,002 427.594,088	6	439.974,12 427.569,743	24.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.974,12 427.569,743	7	439.972,124 427.553,638	16.228
7	439.972,124 427.553,638	8	439.969,721 427.526,06	27.682
8	439.969,721 427.526,06	9	439.964,08 427.479,791	46.612
9	439.964,08 427.479,791	10	439.990,536 427.476,745	26.631
10	439.990,536 427.476,745	11	439.991,313 427.476,085	1.019
11	439.991,313 427.476,085	12	439.991,592 427.475,968	0.303
12	439.991,592 427.475,968	13	439.996,06 427.488,245	13.065
13	439.996,06 427.488,245	14	439.989,2 427.491,831	7.741
14	439.989,2 427.491,831	1	439.988,311 427.515,129	23.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.982	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

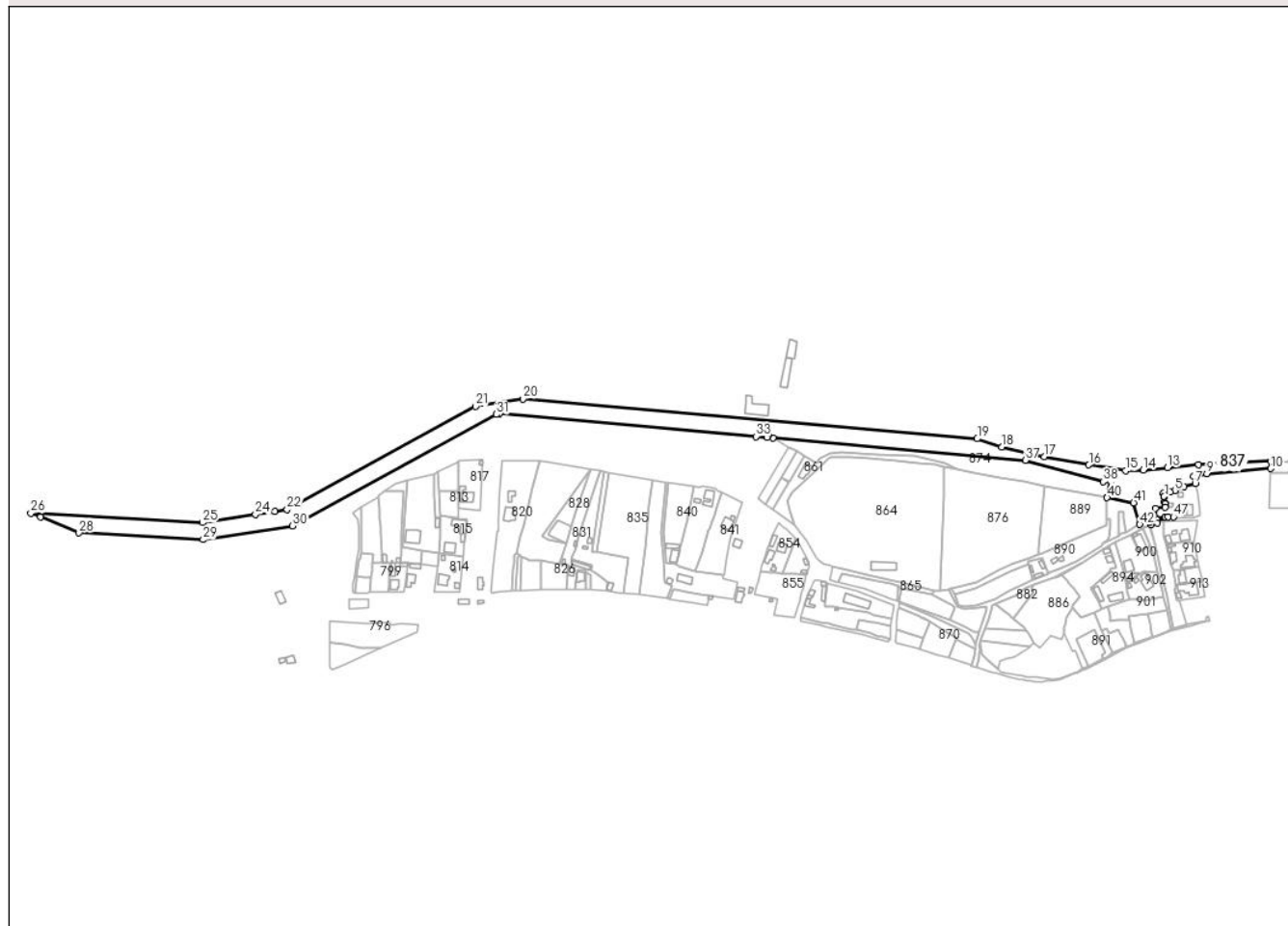
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.982	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.232	-	-	-	
2	drum	DA	13.612	-	-	-	
3	drum	NU	5.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.486,594 427.577,36	2	440.486,206 427.577,32	0.39	2	440.486,206 427.577,32	3	440.485,744 427.580,672	3.383	3	440.485,744 427.580,672	4	440.492,555 427.581,641	6.88
4	440.492,555 427.581,641	5	440.497,106 427.583,249	4.826	5	440.497,106 427.583,249	6	440.506,458 427.587,311	10.196	6	440.506,458 427.587,311	7	440.517,545 427.590,444	11.522
7	440.517,545 427.590,444	8	440.516,134 427.597,504	7.2	8	440.516,134 427.597,504	9	440.529,279 427.600,098	13.399	9	440.529,279 427.600,098	10	440.592,502 427.605,259	63.433
10	440.592,502 427.605,259	11	440.592,736 427.612,434	7.179	11	440.592,736 427.612,434	12	440.520,741 427.609,156	72.075	12	440.520,741 427.609,156	13	440.490,089 427.606,191	30.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	440.490,089 427.606,191	14	440.465,977 427.603,826	24.22 8	14	440.465,977 427.603,826	15	440.448,078 427.602,939	17.92 1	15	440.448,078 427.602,939	16	440.411,742 427.608,834	36.81 2
16	440.411,742 427.608,834	17	440.367,067 427.616,99	45.41 3	17	440.367,067 427.616,99	18	440.324,969 427.626,648	43.19 2	18	440.324,969 427.626,648	19	440.300,43 427.634,859	25.87 6
19	440.300,43 427.634,859	20	439.848,226 427.674,615	453.9 48	20	439.848,226 427.674,615	21	439.800,864 427.667,004	47.97	21	439.800,864 427.667,004	22	439.613,351 427.564,599	213.6 54
22	439.613,351 427.564,599	23	439.601,347 427.562,738	12.14 7	23	439.601,347 427.562,738	24	439.581,836 427.559,715	19.74 4	24	439.581,836 427.559,715	25	439.528,97 427.551,523	53.49 7
25	439.528,97 427.551,523	26	439.358,22 427.560,761	171.0	26	439.358,22 427.560,761	27	439.367,759 427.556,86	10.30 6	27	439.367,759 427.556,86	28	439.406,203 427.541,14	41.53 4
28	439.406,203 427.541,14	29	439.529,822 427.534,452	123.8	29	439.529,822 427.534,452	30	439.618,891 427.548,254	90.13 2	30	439.618,891 427.548,254	31	439.821,809 427.659,073	231.2 07
31	439.821,809 427.659,073	32	439.824,431 427.659,641	2.683	32	439.824,431 427.659,641	33	440.080,43 427.637,135	256.9 86	33	440.080,43 427.637,135	34	440.091,368 427.636,173	10.98
34	440.091,368 427.636,173	35	440.092,607 427.638,272	2.437	35	440.092,607 427.638,272	36	440.097,189 427.635,661	5.274	36	440.097,189 427.635,661	37	440.348,494 427.613,568	252.2 74
37	440.348,494 427.613,568	38	440.425,763 427.592,222	80.16 3	38	440.425,763 427.592,222	39	440.433,025 427.592,883	7.292	39	440.433,025 427.592,883	40	440.429,877 427.576,146	17.03
40	440.429,877 427.576,146	41	440.456,22 427.571,192	26.80 5	41	440.456,22 427.571,192	42	440.462,327 427.549,61	22.42 9	42	440.462,327 427.549,61	43	440.473,176 427.552,116	11.13 5
43	440.473,176 427.552,116	44	440.473,576 427.549,49	2.656	44	440.473,576 427.549,49	45	440.479,735 427.551,29	6.417	45	440.479,735 427.551,29	46	440.479,435 427.553,76	2.488
46	440.479,435 427.553,76	47	440.495,752 427.557,269	16.69	47	440.495,752 427.557,269	48	440.490,587 427.557,35	5.166	48	440.490,587 427.557,35	49	440.487,645 427.557,078	2.954
49	440.487,645 427.557,078	50	440.479,276 427.555,156	8.587	50	440.479,276 427.555,156	51	440.477,686 427.565,833	10.79 6	51	440.477,686 427.565,833	52	440.487,883 427.566,723	10.23 5
52	440.487,883 427.566,723	53	440.487,444 427.570,265	3.569	53	440.487,444 427.570,265	54	440.487,39 427.570,258	0.054	54	440.487,39 427.570,258	55	440.487,211 427.571,7	1.453
55	440.487,211 427.571,7	1	440.486,594 427.577,36	5.694										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PCT. "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35439	370	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40142 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 2625, din 21/10/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HANTIU ALEXANDRU- CONSTANTIN, , necasatorit 2) VIRTOPEANU EMILIA- NICOLETA, , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40142 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. contract de vanzare- cumparare aut nr. 2625, din 21/10/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOPEANU ILEANA, , necasatorita	A1

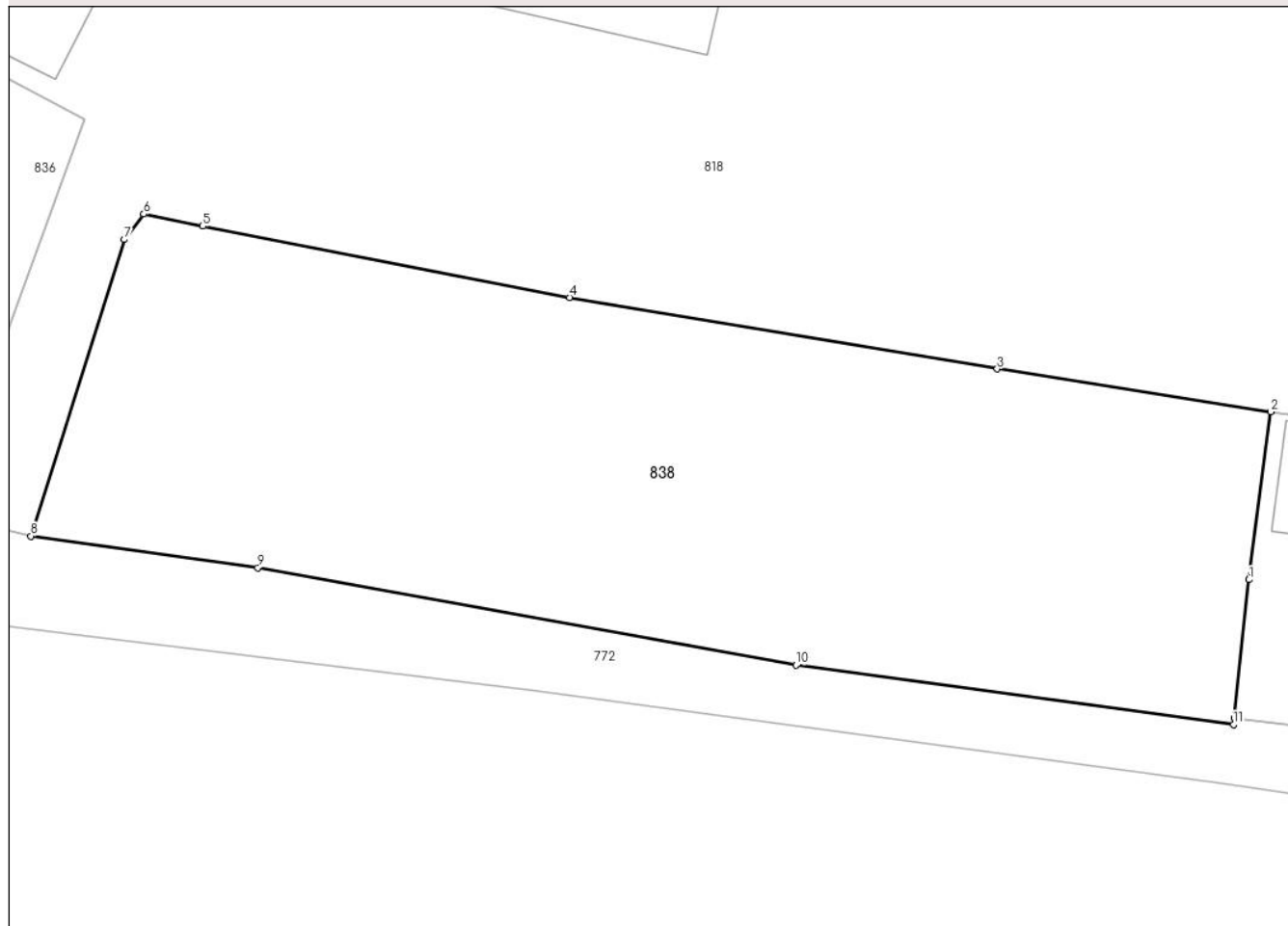
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35439	370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.032,285 427.473,926	2	440.032,962 427.479,148	5.266
2	440.032,962 427.479,148	3	440.024,454 427.480,478	8.611
3	440.024,454 427.480,478	4	440.011,156 427.482,703	13.483
4	440.011,156 427.482,703	5	439.999,744 427.484,919	11.625
5	439.999,744 427.484,919	6	439.997,91 427.485,293	1.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	439.997,91 427.485,293	7	439.997,315 427.484,499	0.992
7	439.997,315 427.484,499	8	439.994,399 427.475,282	9.667
8	439.994,399 427.475,282	9	440.001,461 427.474,294	7.131
9	440.001,461 427.474,294	10	440.018,194 427.471,268	17.004
10	440.018,194 427.471,268	11	440.031,802 427.469,428	13.732
11	440.031,802 427.469,428	12	440.031,824 427.469,621	0.194
12	440.031,824 427.469,621	1	440.032,285 427.473,926	4.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL " ZAVOI - ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35361	Din acte: 1.925 Masurata: 1.978	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35361-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL " ZAVOI - ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuință
A1.2	35361-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL " ZAVOI - ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13360 / 16/04/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr. 205, din 08/02/2010 emis de JUDECATORIA BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Uzucapiune, cota actuala 1/1 1) CORNEA ANA	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORNEA ANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

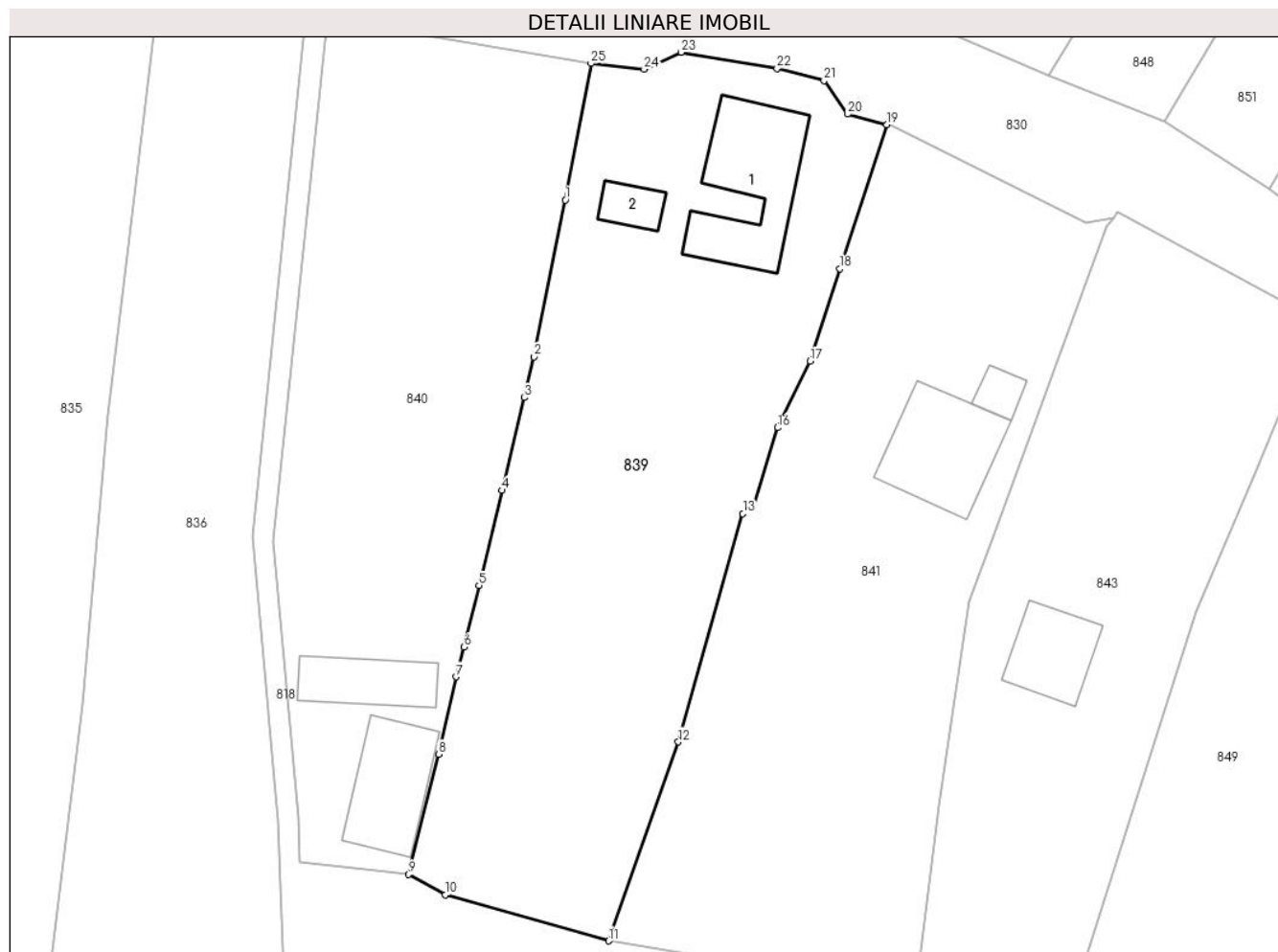
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35361	Din acte: 1.925 Masurata: 1.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	411	-	-	-	
2	faneata	DA	698	-	-	-	
3	faneata	DA	869	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35361-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; locuință
A1.2	35361-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.015,701 427.574,106	2	440.012,719 427.559,185	15.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.012,719 427.559,185	3	440.011,798 427.555,292	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.011,798 427.555,292	4	440.009,697 427.546,46	9.078
5	440.007,478 427.537,395	6	440.006,061 427.531,526	6.038
7	440.005,288 427.528,706	8	440.003,667 427.521,332	7.55
9	440.000,765 427.509,875	10	440.004,27 427.507,926	4.01
11	440.019,82 427.503,549	12	440.026,47 427.522,493	20.077
13	440.032,608 427.544,252	14	440.033,068 427.545,002	0.88
15	440.033,586 427.544,837	16	440.035,91 427.552,432	7.943
17	440.038,996 427.558,754	18	440.041,844 427.567,575	9.269
19	440.046,32 427.581,301	20	440.042,574 427.582,299	3.877
21	440.040,335 427.585,467	22	440.035,855 427.586,648	4.633
23	440.026,743 427.588,185	24	440.023,2 427.586,559	3.898
25	440.018,163 427.587,113	1	440.015,701 427.574,106	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.009,697 427.546,46	5	440.007,478 427.537,395	9.333
6	440.006,061 427.531,526	7	440.005,288 427.528,706	2.924
8	440.003,667 427.521,332	9	440.000,765 427.509,875	11.819
10	440.004,27 427.507,926	11	440.019,82 427.503,549	16.154
12	440.026,47 427.522,493	13	440.032,608 427.544,252	22.608
14	440.033,068 427.545,002	15	440.033,586 427.544,837	0.544
16	440.035,91 427.552,432	17	440.038,996 427.558,754	7.035
18	440.041,844 427.567,575	19	440.046,32 427.581,301	14.437
20	440.042,574 427.582,299	21	440.040,335 427.585,467	3.879
22	440.035,855 427.586,648	23	440.026,743 427.588,185	9.241
24	440.023,2 427.586,559	25	440.018,163 427.587,113	5.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:35530

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

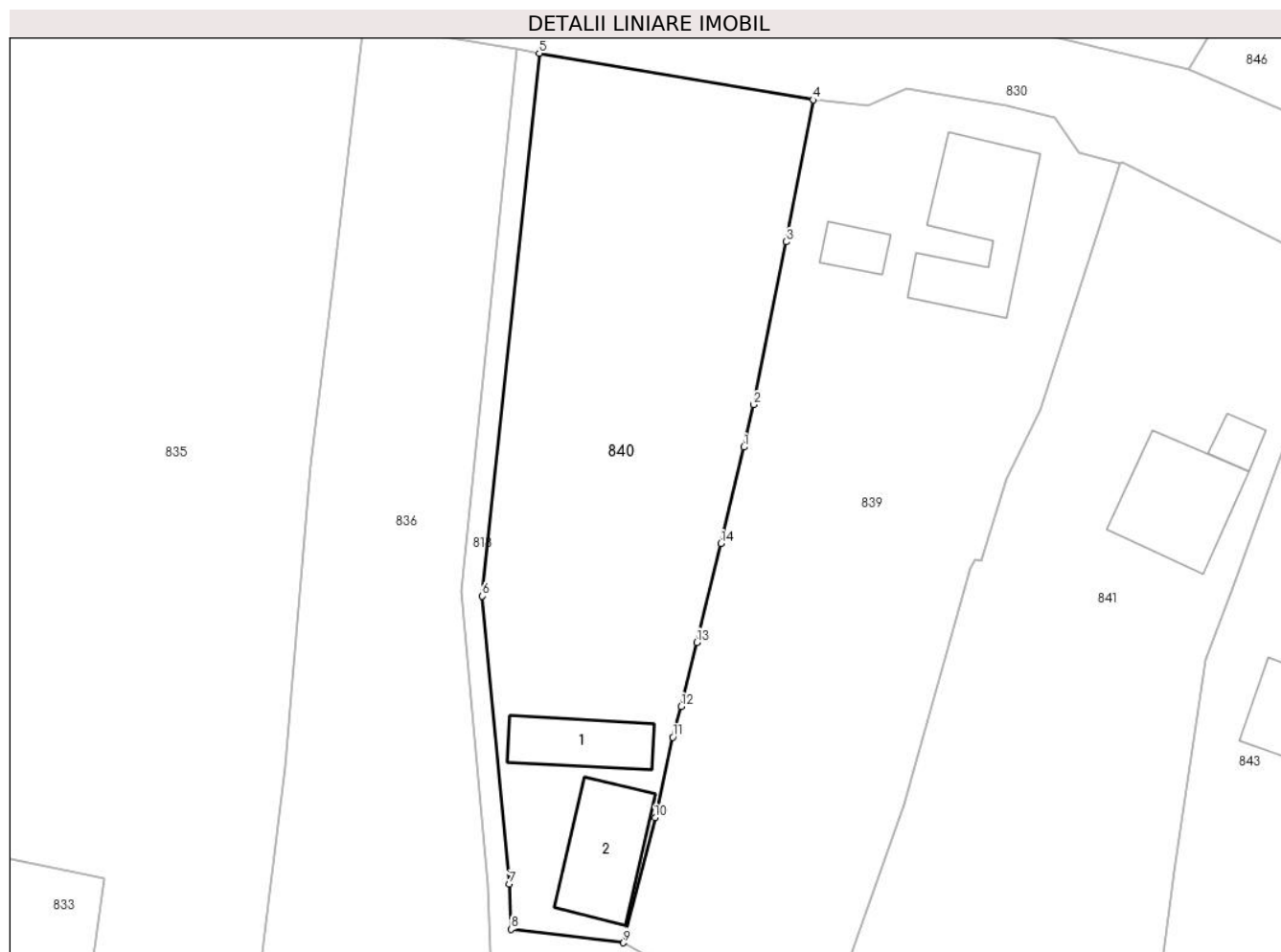
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.011,798 427.555,292	2	440.012,719 427.559,185	4.0
2	440.012,719 427.559,185	3	440.015,701 427.574,106	15.216
3	440.015,701 427.574,106	4	440.018,163 427.587,113	13.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.018,163 427.587,113	5	439.993,044 427.591,392	25.481
5	439.993,044 427.591,392	6	439.987,833 427.541,642	50.022
6	439.987,833 427.541,642	7	439.990,308 427.515,257	26.501
7	439.990,308 427.515,257	8	439.990,466 427.511,105	4.155
8	439.990,466 427.511,105	9	440.000,765 427.509,875	10.372
9	440.000,765 427.509,875	10	440.003,667 427.521,332	11.819
10	440.003,667 427.521,332	11	440.005,288 427.528,706	7.55
11	440.005,288 427.528,706	12	440.006,061 427.531,526	2.924
12	440.006,061 427.531,526	13	440.007,478 427.537,395	6.038
13	440.007,478 427.537,395	14	440.009,697 427.546,46	9.333
14	440.009,697 427.546,46	1	440.011,798 427.555,292	9.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.876 Masurata: 1.899	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:289 mp; casă, Anul edificării:2003
A1.2		Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; magazie,Anul edificării:2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 398, din 23/08/2017 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL VÂLCEA (Certificat de deces nr. 35/08.08.2017, eliberat de Primăria Orașului Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VÂLCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 2, din 13/02/2004 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VÂLCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VÂLCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

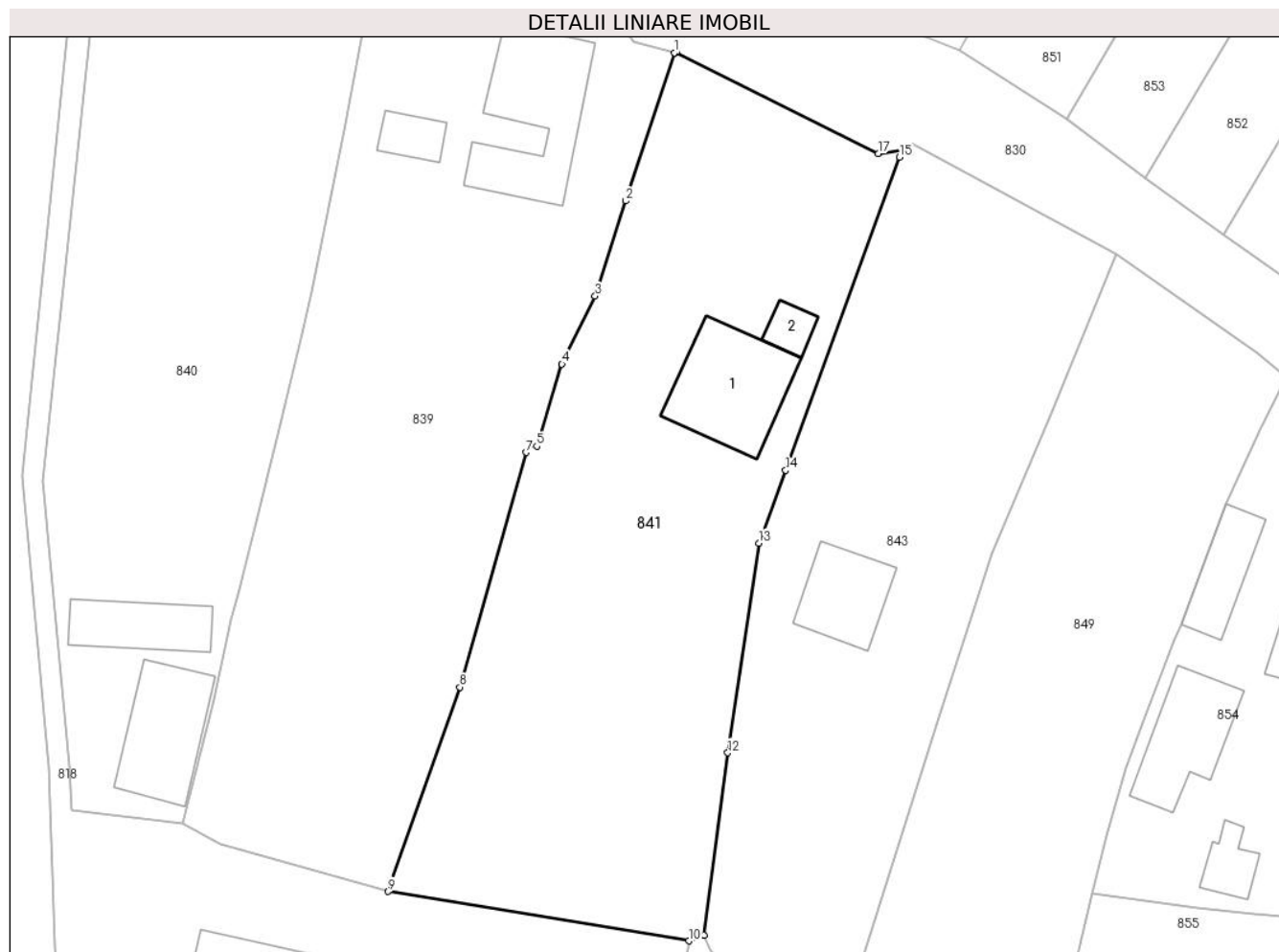
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.876 Masurata: 1.899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	1.246	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:289 mp; casă, Anul edificării:2003
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; magazie, Anul edificării:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.046,32 427.581,301	2	440.041,844 427.567,575	14.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.041,844 427.567,575	3	440.038,996 427.558,754	9.269
3	440.038,996 427.558,754	4	440.035,91 427.552,432	7.035
4	440.035,91 427.552,432	5	440.033,586 427.544,837	7.943
5	440.033,586 427.544,837	6	440.033,068 427.545,002	0.544
6	440.033,068 427.545,002	7	440.032,608 427.544,252	0.88
7	440.032,608 427.544,252	8	440.026,47 427.522,493	22.608
8	440.026,47 427.522,493	9	440.019,82 427.503,549	20.077
9	440.019,82 427.503,549	10	440.047,678 427.498,972	28.231
10	440.047,678 427.498,972	11	440.049,107 427.499,477	1.516
11	440.049,107 427.499,477	12	440.051,29 427.516,412	17.075
12	440.051,29 427.516,412	13	440.054,17 427.535,853	19.653
13	440.054,17 427.535,853	14	440.056,655 427.542,595	7.186
14	440.056,655 427.542,595	15	440.067,196 427.571,608	30.868
15	440.067,196 427.571,608	16	440.067,898 427.572,356	1.026
16	440.067,898 427.572,356	17	440.065,242 427.571,952	2.687
17	440.065,242 427.571,952	18	440.046,498 427.581,354	20.97
18	440.046,498 427.581,354	1	440.046,32 427.581,301	0.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

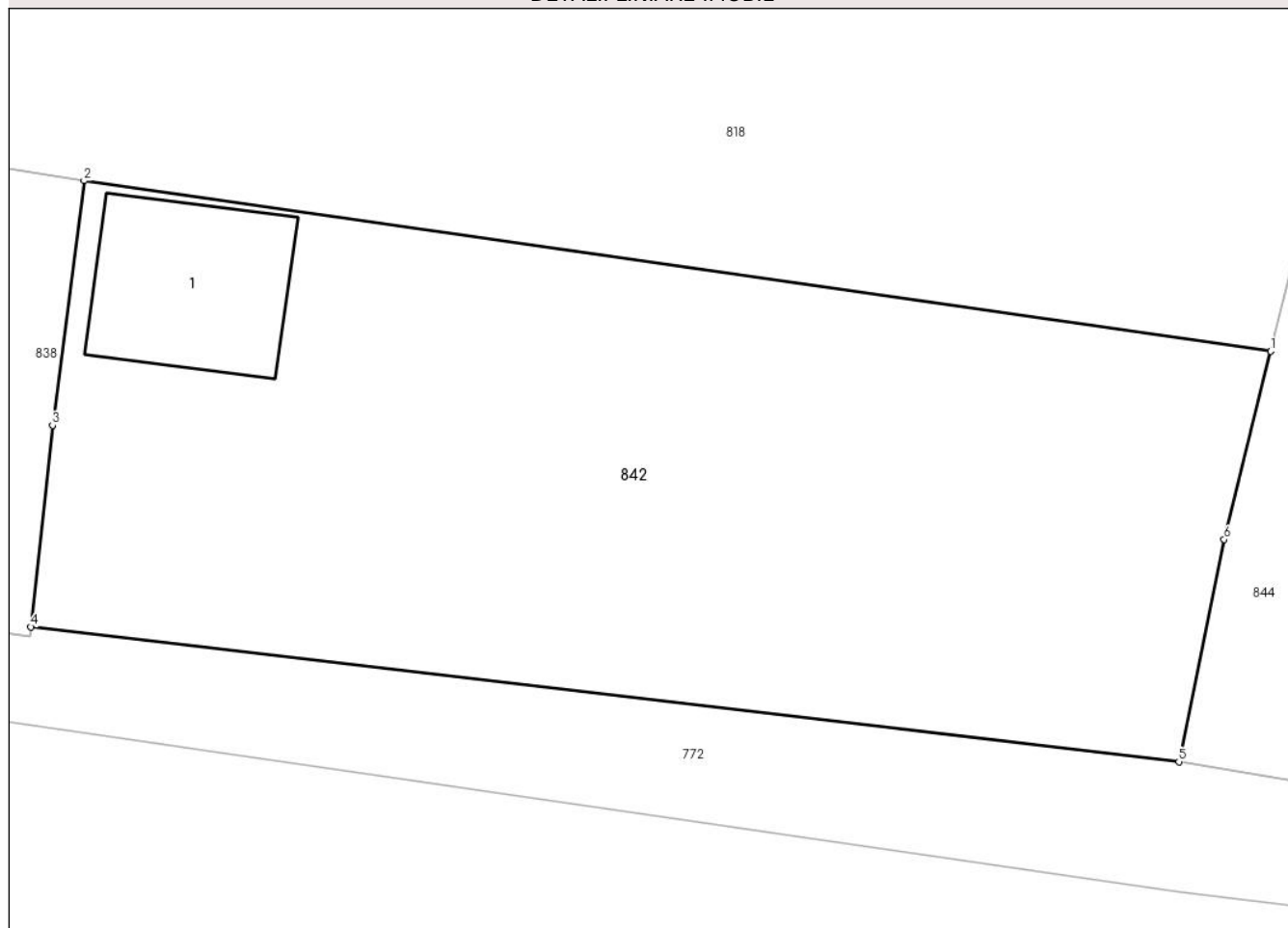
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.058,308 427.475,506	2	440.032,962 427.479,148	25.606
2	440.032,962 427.479,148	3	440.032,285 427.473,926	5.266
3	440.032,285 427.473,926	4	440.031,824 427.469,621	4.33
4	440.031,824 427.469,621	5	440.056,346 427.466,744	24.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.056,346 427.466,744	6	440.057,315 427.471,487	4.842
6	440.057,315 427.471,487	1	440.058,308 427.475,506	4.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.469	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 270, din 29/07/2015 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPA ANA-MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA ANA-MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

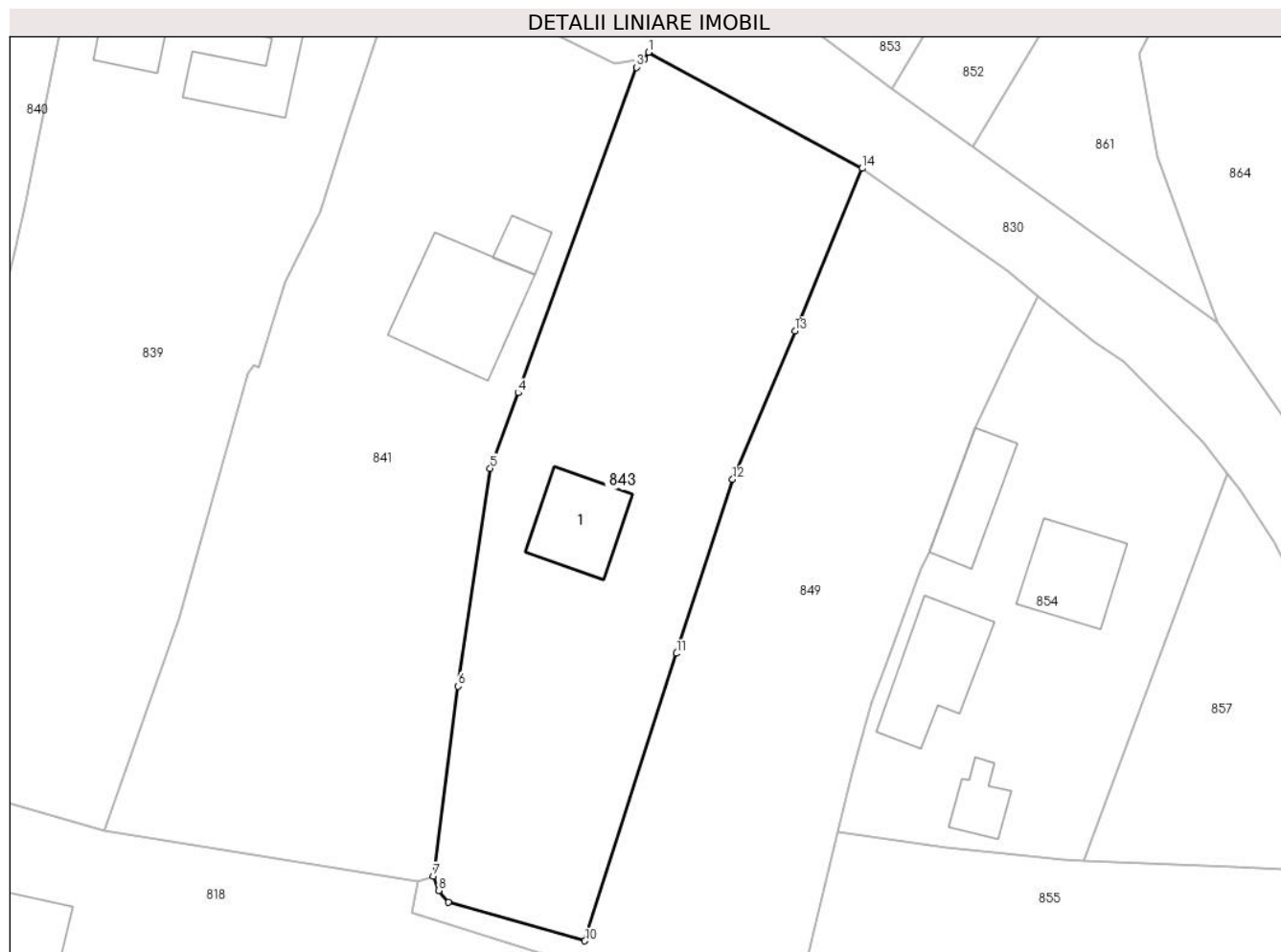
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.469	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	969	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.068,294 427.572,945	2	440.067,898 427.572,356	0.71
2	440.067,898 427.572,356	3	440.067,196 427.571,608	1.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.067,196 427.571,608	4	440.056,655 427.542,595	30.868
4	440.056,655 427.542,595	5	440.054,17 427.535,853	7.186
5	440.054,17 427.535,853	6	440.051,29 427.516,412	19.653
6	440.051,29 427.516,412	7	440.049,107 427.499,477	17.075
7	440.049,107 427.499,477	8	440.049,566 427.498,199	1.358
8	440.049,566 427.498,199	9	440.050,435 427.497,152	1.361
9	440.050,435 427.497,152	10	440.062,61 427.493,714	12.651
10	440.062,61 427.493,714	11	440.070,791 427.519,35	26.91
11	440.070,791 427.519,35	12	440.075,789 427.534,862	16.297
12	440.075,789 427.534,862	13	440.081,33 427.548,096	14.347
13	440.081,33 427.548,096	14	440.087,318 427.562,591	15.683
14	440.087,318 427.562,591	1	440.068,294 427.572,945	21.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:685

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Vultureasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36625	Din acte: 340 Masurata: 376	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36625-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Vultureasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2	36625-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Vultureasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casă
A1.3	36625-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, pct. "Vultureasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101 / 15/02/1999		
Act Notarial nr. aut. nr. 93, din 15/02/1999 emis de BNP Gresoiu Dumitru (autorizatie de construire nr. 13/05.05.1999 emisa de Primaria Oras Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VILCU VASILE 2) VILCU SANDA-MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 82)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VILCU VASILE 2) VILCU SANDA-MARIA	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VILCU VASILE 2) VILCU SANDA-MARIA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36625	Din acte: 340 Masurata: 376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36625-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2	36625-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casă
A1.3	36625-C3	construcții anexa	Din acte: 1 Masurata: 17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.077,257 427.487,229	2	440.062,269 427.491,544	15.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.062,269 427.491,544	3	440.058,308 427.475,506	16.521
3	440.058,308 427.475,506	4	440.057,315 427.471,487	4.139
4	440.057,315 427.471,487	5	440.056,346 427.466,744	4.842
5	440.056,346 427.466,744	6	440.065,196 427.465,226	8.979
6	440.065,196 427.465,226	7	440.069,563 427.464,478	4.431
7	440.069,563 427.464,478	8	440.070,925 427.464,267	1.378
8	440.070,925 427.464,267	1	440.077,257 427.487,229	23.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36001	28.912	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; PUNCTUL "VULTUREASA"

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36001-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; anexă
A1.2	36001-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; anexă
A1.3	36001-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25881 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 65/468, din 29/12/2004 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:12729055	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:12729055	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

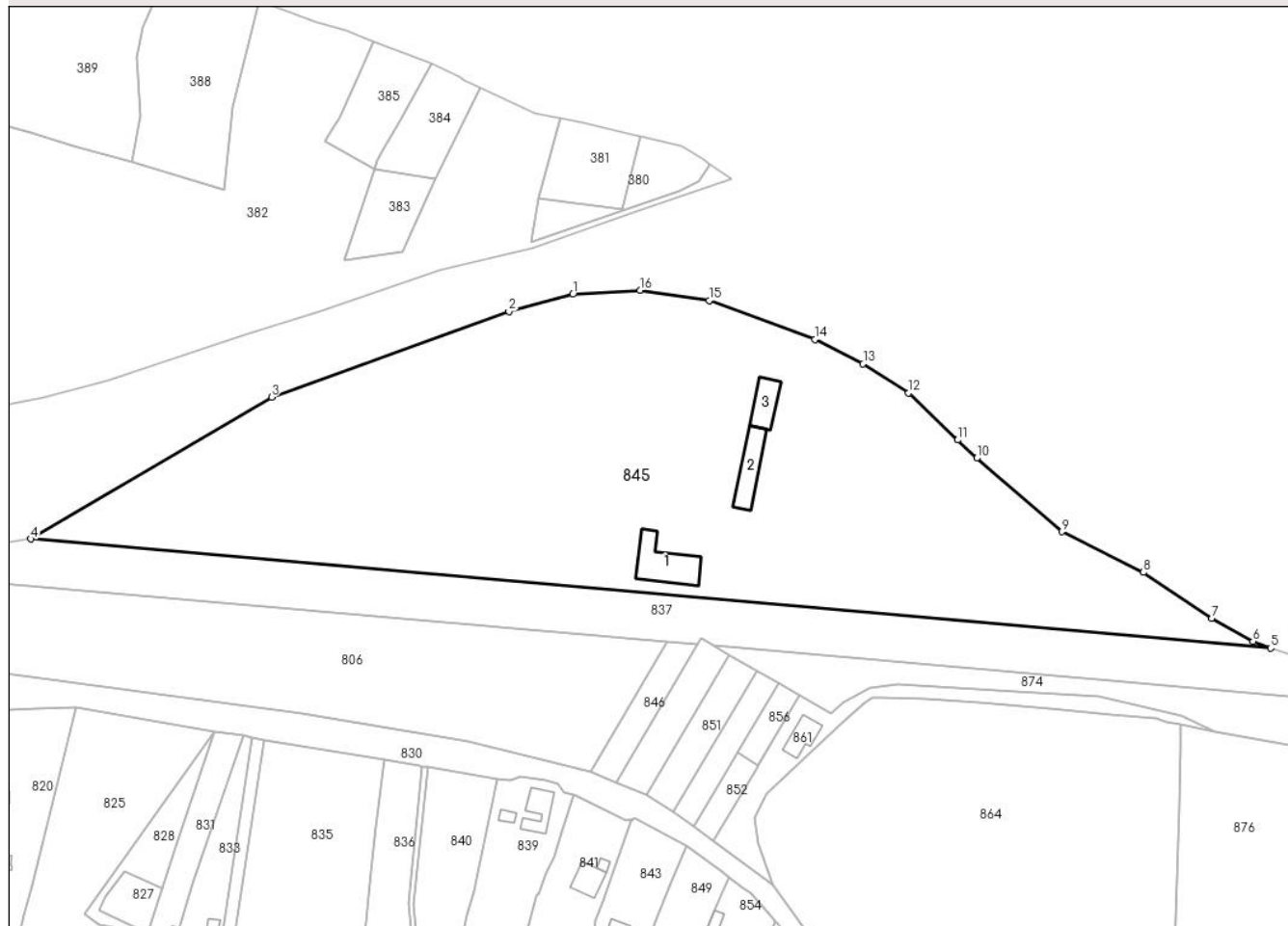
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36001	28.912	PUNCTUL "VULTUREASA"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	895	-	-	-	
2	pasune	NU	28.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36001-C1	construcții anexa	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; S. construita desfasurata:286 mp; anexă
A1.2	36001-C2	construcții anexa	202	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:202 mp; S. construita desfasurata:202 mp; anexă
A1.3	36001-C3	construcții anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.045,909 427.763,822	2	440.022,59 427.757,537	24.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.022,59 427.757,537	3	439.936,028 427.726,318	92.02
3	439.936,028 427.726,318	4	439.848,226 427.674,615	101.894
4	439.848,226 427.674,615	5	440.300,43 427.634,859	453.948
5	440.300,43 427.634,859	6	440.293,95 427.637,326	6.934
6	440.293,95 427.637,326	7	440.278,941 427.645,693	17.184
7	440.278,941 427.645,693	8	440.254,041 427.662,485	30.033
8	440.254,041 427.662,485	9	440.224,288 427.677,267	33.223
9	440.224,288 427.677,267	10	440.193,198 427.704,057	41.04
10	440.193,198 427.704,057	11	440.186,25 427.710,692	9.607
11	440.186,25 427.710,692	12	440.168,378 427.727,813	24.749
12	440.168,378 427.727,813	13	440.151,753 427.738,461	19.743
13	440.151,753 427.738,461	14	440.134,201 427.747,368	19.683
14	440.134,201 427.747,368	15	440.095,592 427.761,584	41.143
15	440.095,592 427.761,584	16	440.070,507 427.765,223	25.348
16	440.070,507 427.765,223	1	440.045,909 427.763,822	24.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37658	560	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3389 / 17/01/2022		
Act Administrativ nr. Hotarare nr. 29, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local al Orasului Brezo (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. RUR34/5435 din 30.12.2021, emis de Primaria Orasului Brezoi;act administrativ nr Adeverinta nr. 144 din 10.01.2022, emis de Primaria Orasului Brezoi; Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 29/2021, pozitia nr. 46);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: domeniu privat</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

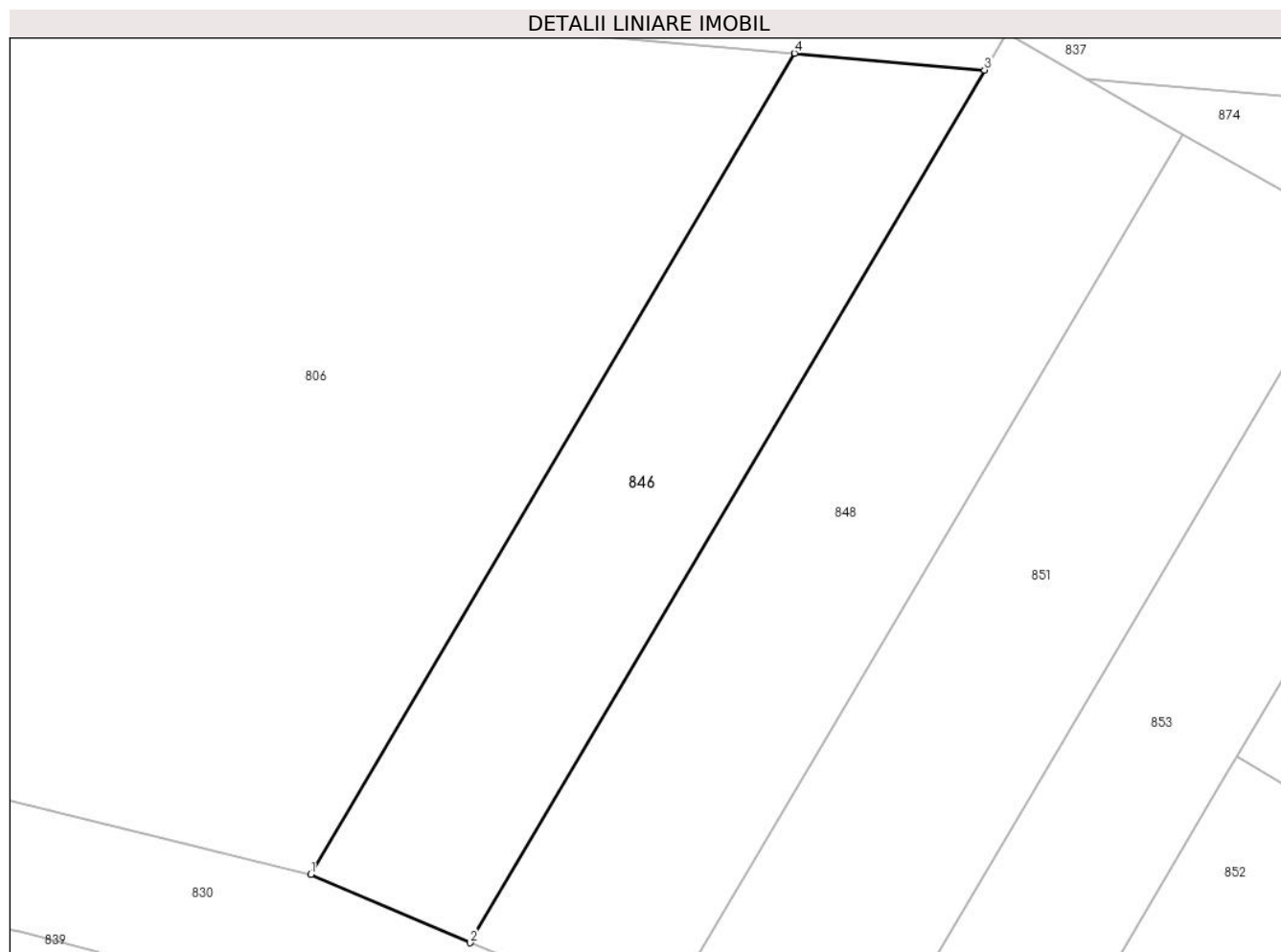
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36982 / 10/05/2022		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 4/9, din 09/05/2022 emis de BEJ RADU MARIUS (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 74 din 04.02.2022, emis de JUDECATORIA BREZOI);		
C1	In baza Adresei nr. 4/9 emisa in dosar de executare nr. 4/2022 din 09.05.2022, emisa de BEJ RADU MARIUS si a Incheierii nr. 74 din 04.02.2022, pronuntata de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 41/198/2022, se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului descris si identificat la punctul A1 pentru suma de 5986148,63 lei, plus cheltuielide executare si alte sume de bani ce se vor ivi 1) CASVIL SRL PRIN GRUP AXA I.P.U.R.L , CIF:99999999999999	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37658	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.052,603 427.589,904	2	440.061,752 427.585,968	9.96
2	440.061,752 427.585,968	3	440.091,368 427.636,173	58.289
3	440.091,368 427.636,173	4	440.080,43 427.637,135	10.98
4	440.080,43 427.637,135	1	440.052,603 427.589,904	54.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "OGRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36230	700	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40091 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.423, din 07/05/2024 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) IONESCU PETRE-MARIUS, necasatorit		

C. Partea III. SARCINI .

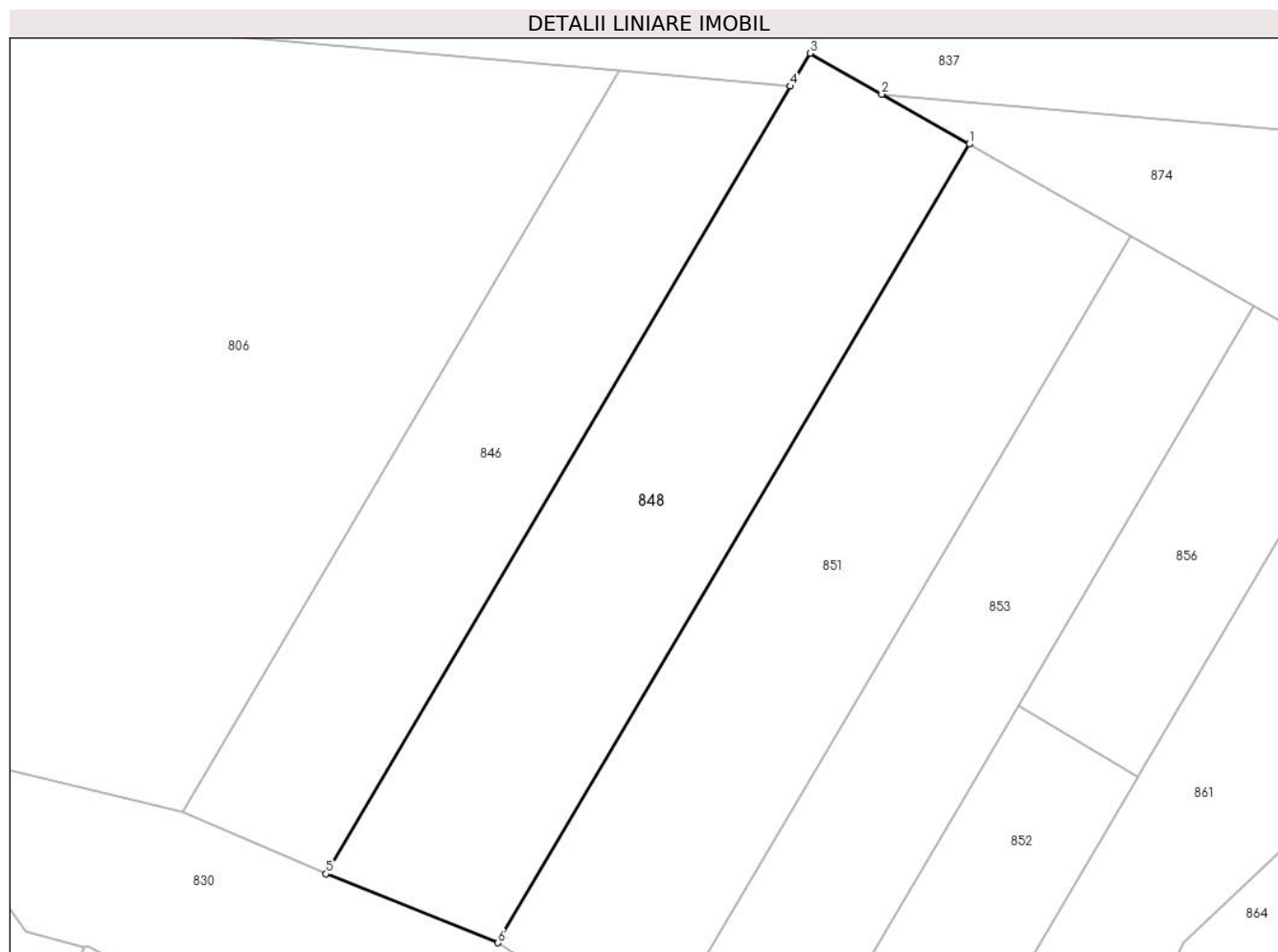
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36230	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.102,766 427.632,484	2	440.097,189 427.635,661	6.418
2	440.097,189 427.635,661	3	440.092,607 427.638,272	5.274
3	440.092,607 427.638,272	4	440.091,368 427.636,173	2.437
4	440.091,368 427.636,173	5	440.061,752 427.585,968	58.289
5	440.061,752 427.585,968	6	440.072,715 427.581,579	11.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.072,715 427.581,579	1	440.102,766 427.632,484	59.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.844	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

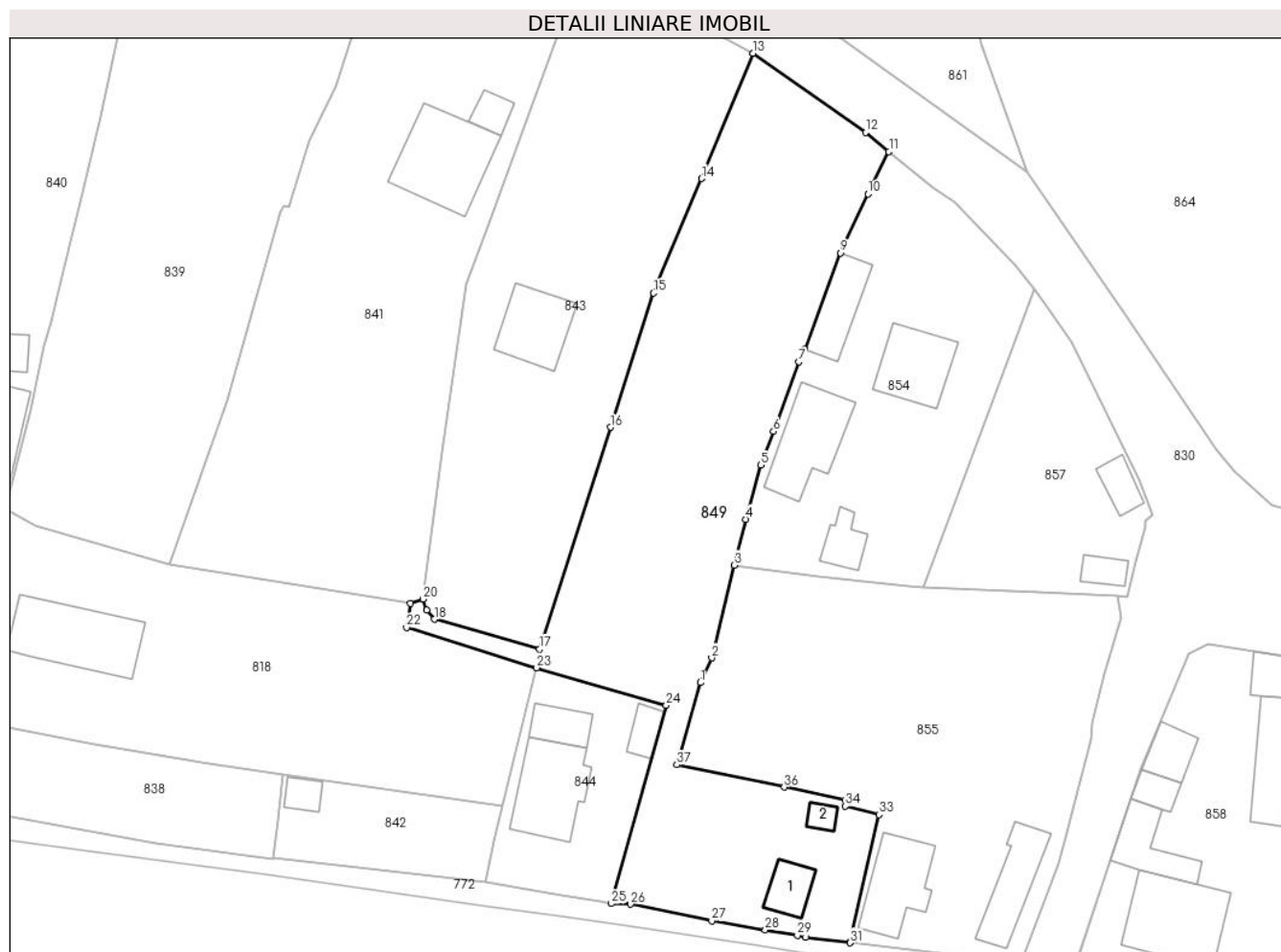
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.844	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	295	-	-	-	
2	arabil	DA	1.138	-	-	-	
3	curți construcții	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; casă
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.081,232 427.489,831	2	440.082,521 427.492,689	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.082,521 427.492,689	3	440.085,099 427.503,396	11.013

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.085,099 427.503,396	4	440.086,434 427.508,714	5.483
5	440.088,172 427.514,965	6	440.089,67 427.518,874	4.186
7	440.092,606 427.526,911	8	440.093,278 427.528,349	1.587
9	440.097,417 427.539,506	10	440.100,596 427.546,321	7.52
11	440.103,007 427.551,219	12	440.100,33 427.553,423	3.468
13	440.087,318 427.562,591	14	440.081,33 427.548,096	15.683
15	440.075,789 427.534,862	16	440.070,791 427.519,35	16.297
17	440.062,61 427.493,714	18	440.050,435 427.497,152	12.651
19	440.049,566 427.498,199	20	440.049,107 427.499,477	1.358
21	440.047,678 427.498,972	22	440.047,219 427.496,192	2.818
23	440.062,269 427.491,544	24	440.077,257 427.487,229	15.597
25	440.070,925 427.464,267	26	440.073,117 427.464,218	2.193
27	440.082,523 427.462,278	28	440.088,715 427.461,223	6.281
29	440.092,426 427.460,591	30	440.093,376 427.460,376	0.974
31	440.098,496 427.459,75	32	440.098,512 427.459,839	0.09
33	440.101,845 427.474,58	34	440.097,979 427.475,55	3.986
35	440.097,943 427.476,264	36	440.090,901 427.477,747	7.196
37	440.078,489 427.480,34	1	440.081,232 427.489,831	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.086,434 427.508,714	5	440.088,172 427.514,965	6.488
6	440.089,67 427.518,874	7	440.092,606 427.526,911	8.556
8	440.093,278 427.528,349	9	440.097,417 427.539,506	11.9
10	440.100,596 427.546,321	11	440.103,007 427.551,219	5.459
12	440.100,33 427.553,423	13	440.087,318 427.562,591	15.917
14	440.081,33 427.548,096	15	440.075,789 427.534,862	14.347
16	440.070,791 427.519,35	17	440.062,61 427.493,714	26.91
18	440.050,435 427.497,152	19	440.049,566 427.498,199	1.361
20	440.049,107 427.499,477	21	440.047,678 427.498,972	1.516
22	440.047,219 427.496,192	23	440.062,269 427.491,544	15.751
24	440.077,257 427.487,229	25	440.070,925 427.464,267	23.819
26	440.073,117 427.464,218	27	440.082,523 427.462,278	9.604
28	440.088,715 427.461,223	29	440.092,426 427.460,591	3.765
30	440.093,376 427.460,376	31	440.098,496 427.459,75	5.158
32	440.098,512 427.459,839	33	440.101,845 427.474,58	15.113
34	440.097,979 427.475,55	35	440.097,943 427.476,264	0.715
36	440.090,901 427.477,747	37	440.078,489 427.480,34	12.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38094	704	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40096 / 15/05/2024		
Act Notarial nr. 423, din 07/05/2024 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) IONESCU PETRE-MARIUS, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

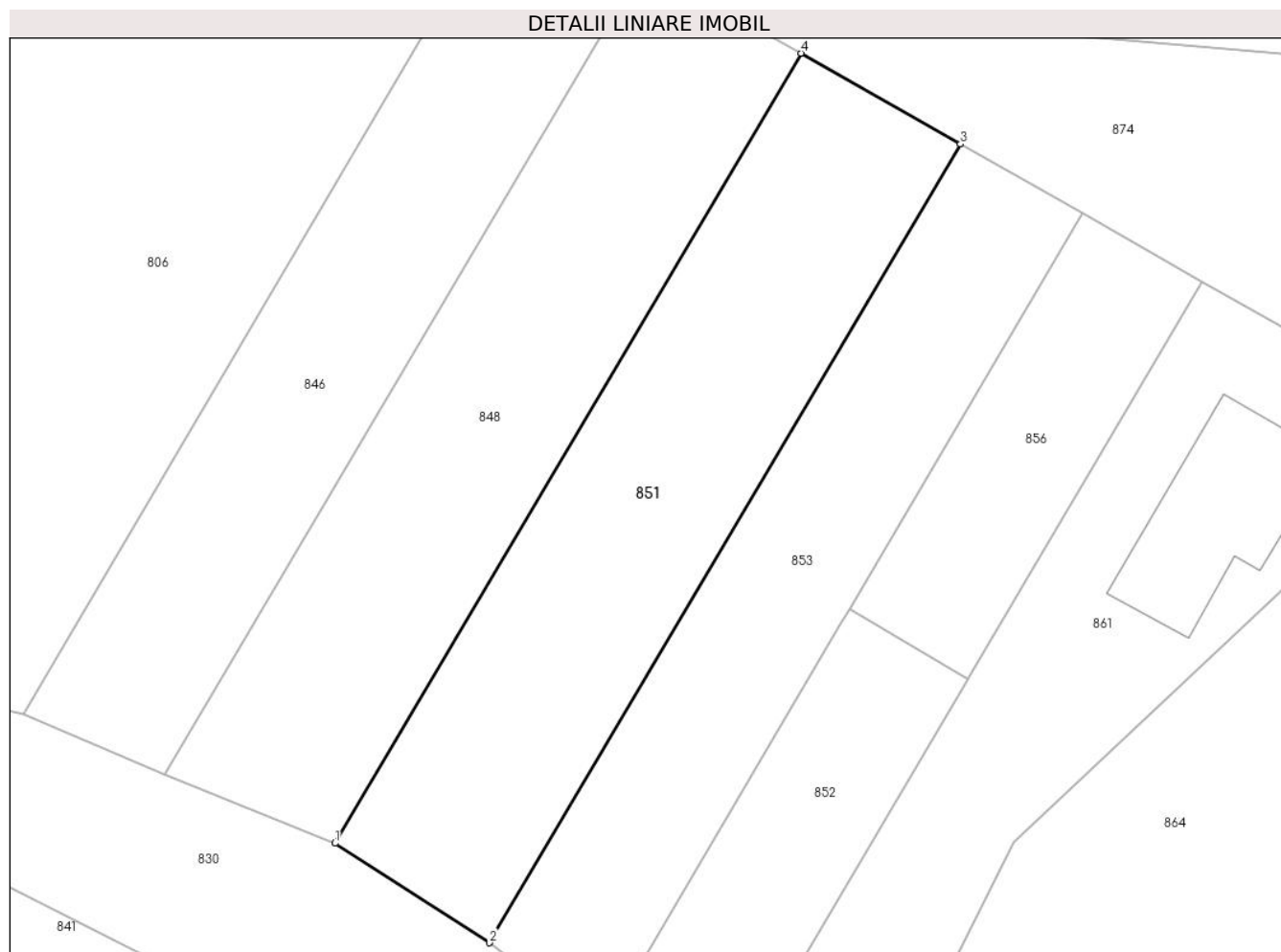
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38094	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	704	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.072,715 427.581,579	2	440.082,689 427.575,163	11.859
2	440.082,689 427.575,163	3	440.113,047 427.626,628	59.752
3	440.113,047 427.626,628	4	440.102,766 427.632,484	11.832
4	440.102,766 427.632,484	1	440.072,715 427.581,579	59.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Al Carmen Silva, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		282	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 26, din 12/01/2012 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) HERTZBUCHER ANA	

C. Partea III. SARCINI .

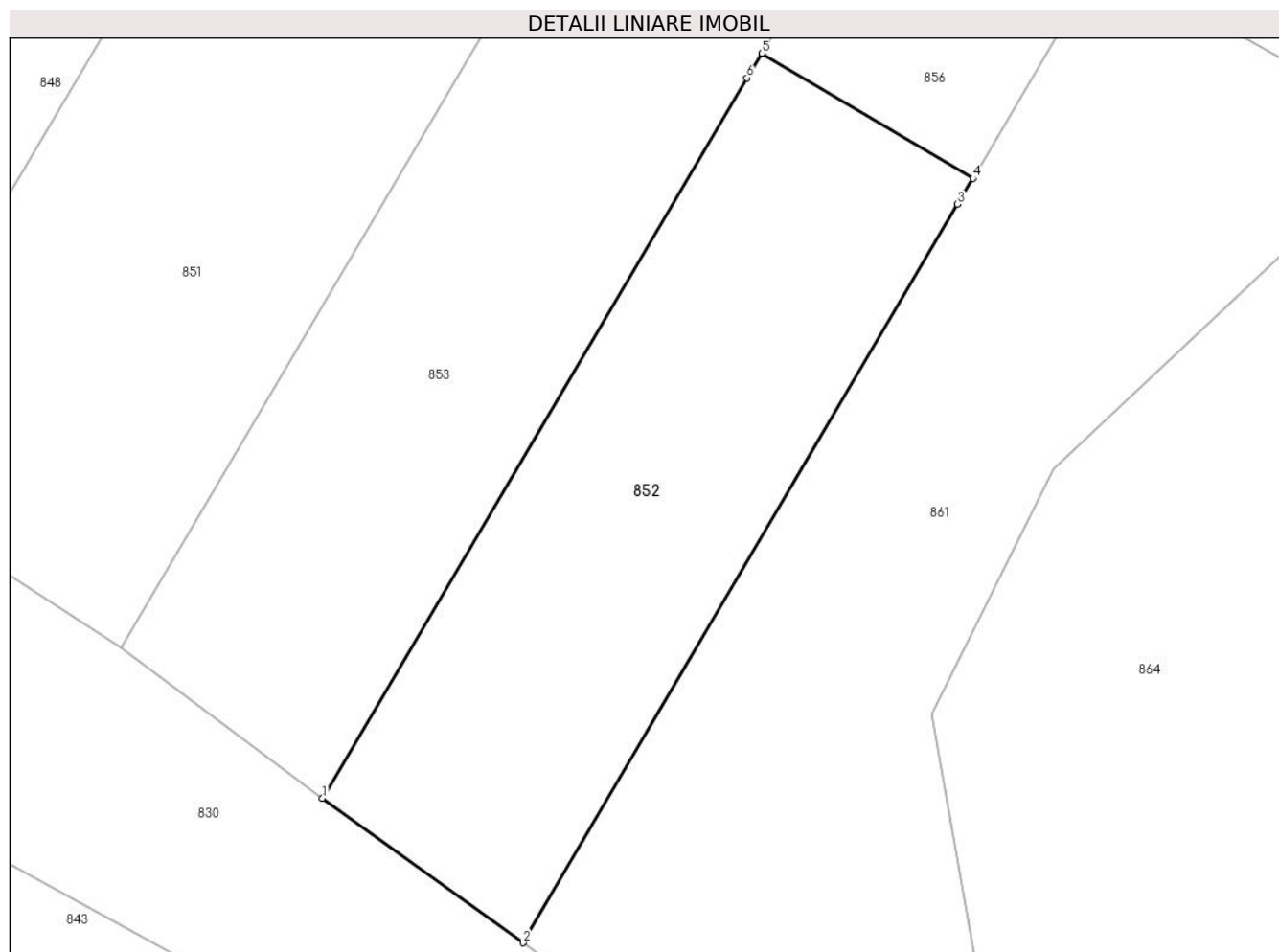
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.089,981 427.569,704	2	440.097,236 427.564,479	8.941
2	440.097,236 427.564,479	3	440.112,975 427.591,205	31.016
3	440.112,975 427.591,205	4	440.113,526 427.592,142	1.087
4	440.113,526 427.592,142	5	440.105,884 427.596,669	8.883
5	440.105,884 427.596,669	6	440.105,357 427.595,775	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.105,357 427.595,775	1	440.089,981 427.569,704	30.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "OGRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36229	546	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68365 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 1322, din 14/12/2016 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ANTOHE ELENA-MONICA	A1
54095 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 1313, din 04/10/2017 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VASILE MARIAN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36229	546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.105,357 427.595,775	2	440.105,884 427.596,669	1.038
2	440.105,884 427.596,669	3	440.120,911 427.622,148	29.58
3	440.120,911 427.622,148	4	440.113,047 427.626,628	9.051
4	440.113,047 427.626,628	5	440.082,689 427.575,163	59.752
5	440.082,689 427.575,163	6	440.089,981 427.569,704	9.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.089,981 427.569,704	1	440.105,357 427.595,775	30.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38091	1.000	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38091-C1	Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER+1ETA),An construire:1949;
A1.2	38091-C2	Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CLADIRE DE LOCUIT (SUBSOL+PARTER+1 ETA),An construire:1996;
A1.3	38091-C3	Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (PARTER),An construire:1996;
A1.4	38091-C4	Loc. Brezoi, Str Cireșului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65695 / 24/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 119, din 14/02/1996 emis de JUDECATORIA BREZOI, dosar 66/1996;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE 2) IONESCU MARIA	A1
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 2431, din 05/07/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE 2) IONESCU MARIA	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE 2) IONESCU MARIA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38091	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	
3	livada	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38091-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT (PARTER+1ETAJ),An construire:1949;
A1.2	38091-C2	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CLADIRE DE LOCUIT(SUBSOL+PARTER+1 ETAJ),An construire:1996;
A1.3	38091-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; ANEXA (PARTER),An construire:1996;
A1.4	38091-C4	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.088,172 427.514,965	2	440.086,434 427.508,714	6.488
2	440.086,434 427.508,714	3	440.085,099 427.503,396	5.483
3	440.085,099 427.503,396	4	440.094,831 427.502,049	9.825
4	440.094,831 427.502,049	5	440.100,052 427.501,509	5.249
5	440.100,052 427.501,509	6	440.105,273 427.500,969	5.249
6	440.105,273 427.500,969	7	440.107,065 427.500,89	1.794
7	440.107,065 427.500,89	8	440.119,844 427.535,339	36.743
8	440.119,844 427.535,339	9	440.117,67 427.538,142	3.548
9	440.117,67 427.538,142	10	440.110,644 427.545,415	10.112
10	440.110,644 427.545,415	11	440.108,07 427.547,05	3.049
11	440.108,07 427.547,05	12	440.103,007 427.551,219	6.558
12	440.103,007 427.551,219	13	440.100,596 427.546,321	5.459
13	440.100,596 427.546,321	14	440.097,417 427.539,506	7.52
14	440.097,417 427.539,506	15	440.093,278 427.528,349	11.9
15	440.093,278 427.528,349	16	440.092,606 427.526,911	1.587
16	440.092,606 427.526,911	17	440.089,67 427.518,874	8.556
17	440.089,67 427.518,874	1	440.088,172 427.514,965	4.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36685	1.504	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36685-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuintă,An construire:1975
A1.2	36685-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă,An construire:1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36531 / 12/07/2016		
Act Notarial nr. 812, din 08/07/2016 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) VARATICEANU ELISABETA	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

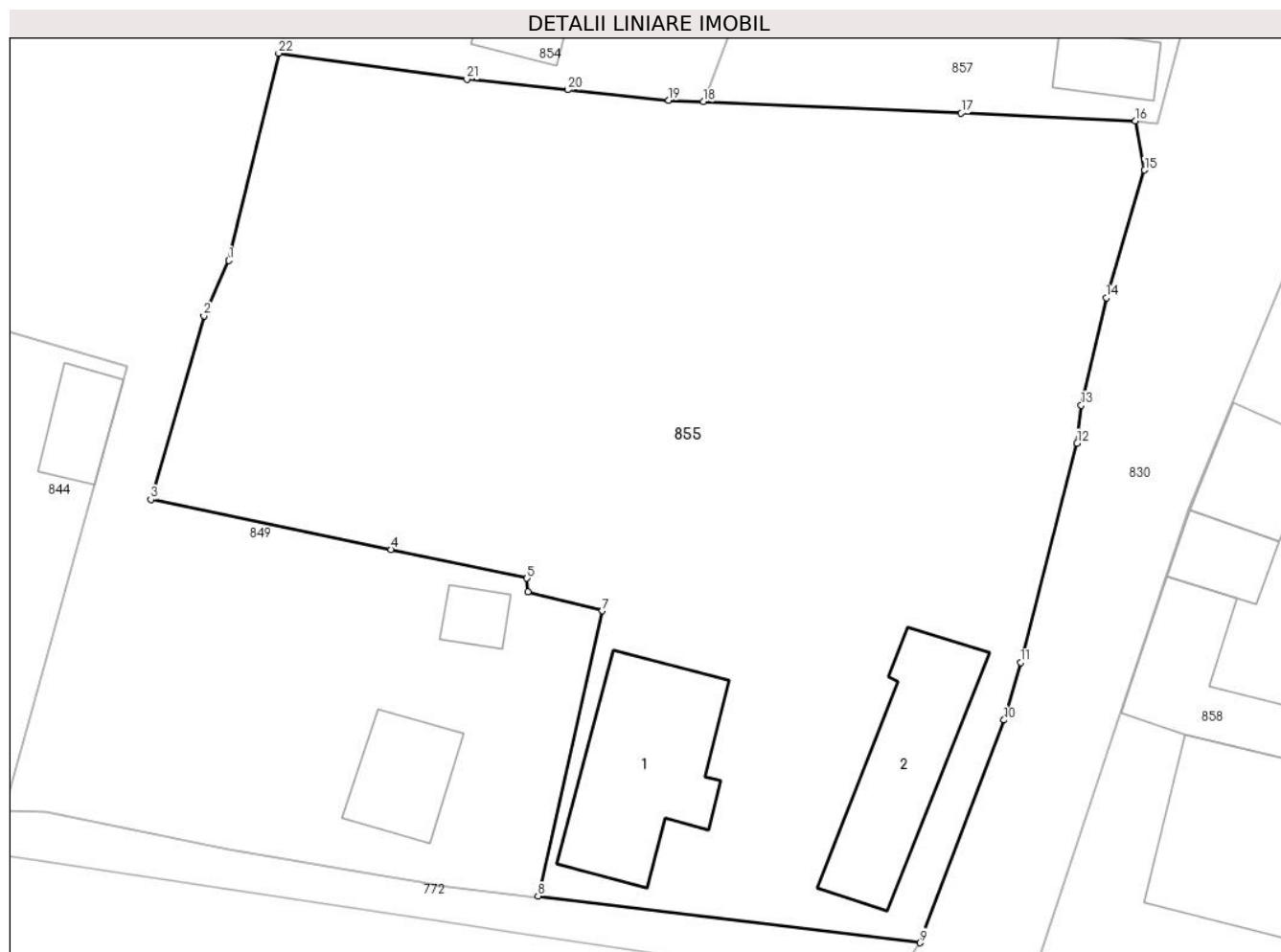
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36685	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	338	-	-	-	
2	arabil	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36685-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; locuință, An construire:1975
A1.2	36685-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; anexă, An construire:1975

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.082,521 427.492,689	2	440.081,232 427.489,831	3.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.081,232 427.489,831	3	440.078,489 427.480,34	9.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.078,489 427.480,34	4	440.090,901 427.477,747	12.68
5	440.097,943 427.476,264	6	440.097,979 427.475,55	0.715
7	440.101,845 427.474,58	8	440.098,512 427.459,839	15.113
9	440.118,259 427.457,428	10	440.122,615 427.468,936	12.305
11	440.123,471 427.471,905	12	440.126,39 427.483,248	11.713
13	440.126,599 427.485,199	14	440.127,895 427.490,765	5.715
15	440.129,881 427.497,362	16	440.129,41 427.499,906	2.587
17	440.120,396 427.500,3	18	440.107,065 427.500,89	13.344
19	440.105,273 427.500,969	20	440.100,052 427.501,509	5.249
21	440.094,831 427.502,049	22	440.085,099 427.503,396	9.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.090,901 427.477,747	5	440.097,943 427.476,264	7.196
6	440.097,979 427.475,55	7	440.101,845 427.474,58	3.986
8	440.098,512 427.459,839	9	440.118,259 427.457,428	19.894
10	440.122,615 427.468,936	11	440.123,471 427.471,905	3.09
12	440.126,39 427.483,248	13	440.126,599 427.485,199	1.962
14	440.127,895 427.490,765	15	440.129,881 427.497,362	6.889
16	440.129,41 427.499,906	17	440.120,396 427.500,3	9.023
18	440.107,065 427.500,89	19	440.105,273 427.500,969	1.794
20	440.100,052 427.501,509	21	440.094,831 427.502,049	5.249
22	440.085,099 427.503,396	1	440.082,521 427.492,689	11.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		264	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 25, din 12/01/2012 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VÂTCĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

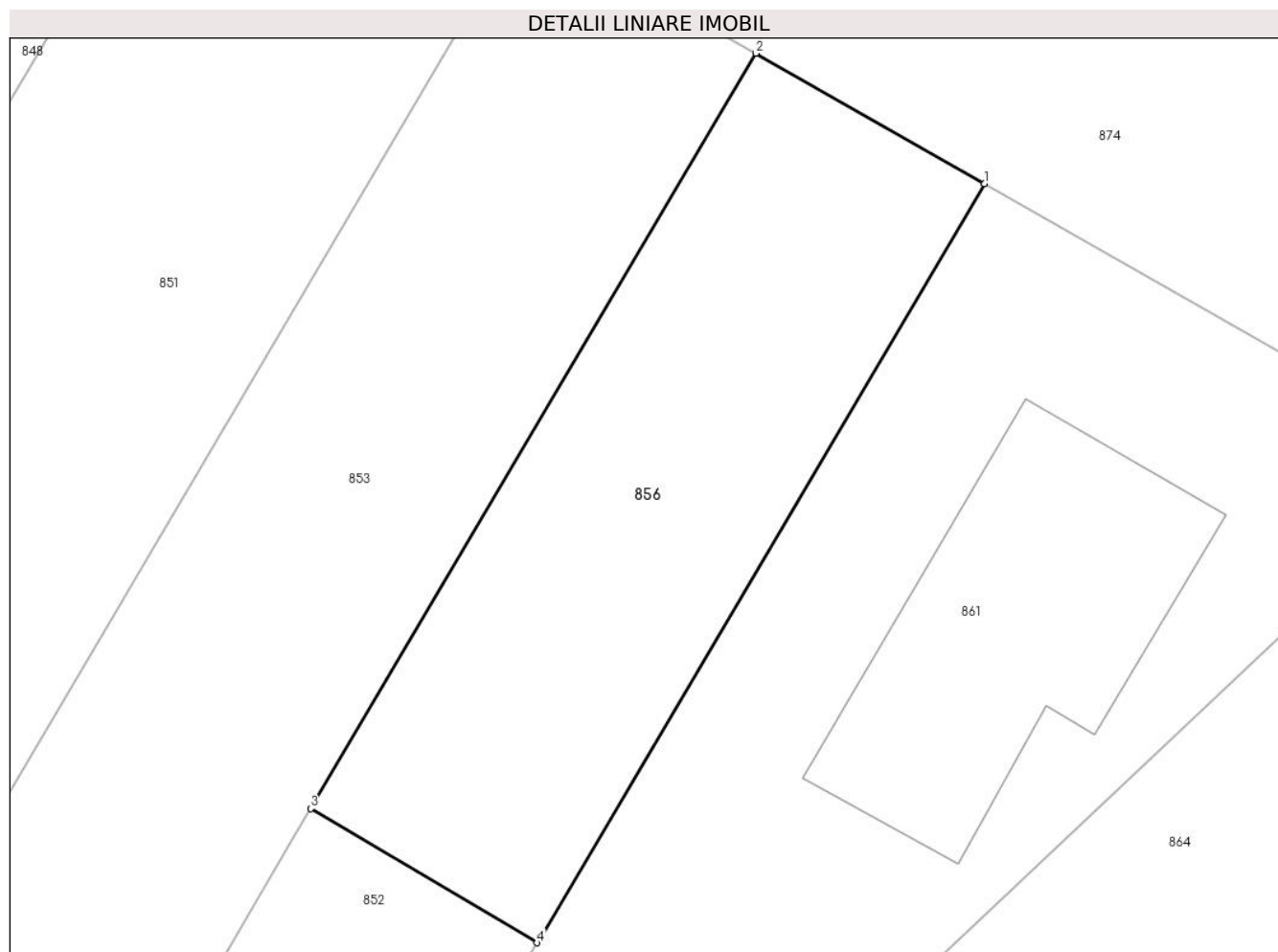
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	264	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.128,635 427.617,748	2	440.120,911 427.622,148	8.889
2	440.120,911 427.622,148	3	440.105,884 427.596,669	29.58
3	440.105,884 427.596,669	4	440.113,526 427.592,142	8.883
4	440.113,526 427.592,142	5	440.113,636 427.592,328	0.216
5	440.113,636 427.592,328	1	440.128,635 427.617,748	29.515

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38242	529	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38242-C1	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă
A1.2	38242-C2	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
26649 / 29/03/2024			
Act Administrativ nr. 30889, din 25/03/2024 emis de Comisia Judeteana Valcea;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE		A1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

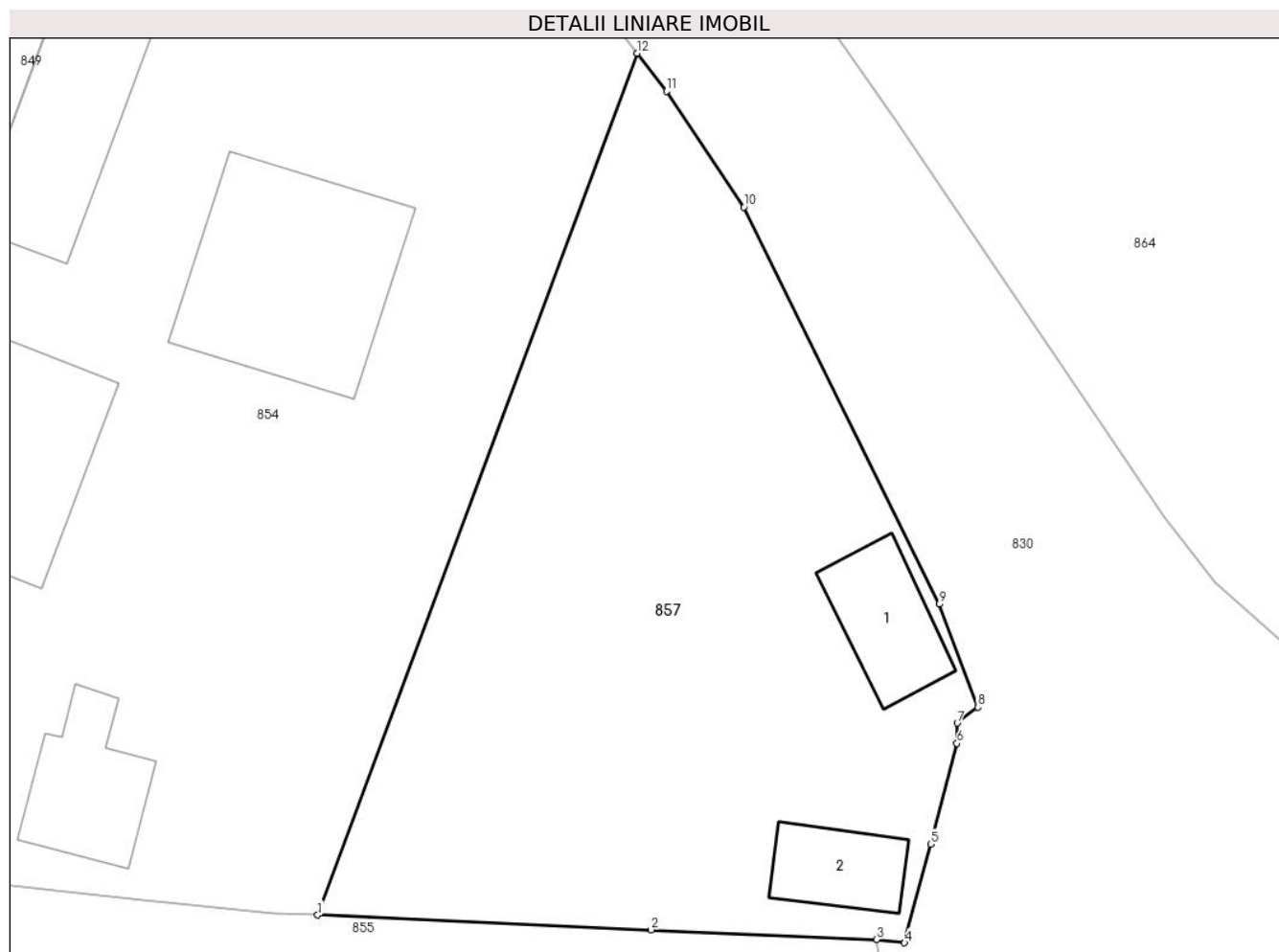
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38242	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	529	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38242-C1	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexă
A1.2	38242-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.107,065 427.500,89	2	440.120,396 427.500,3	13.344
2	440.120,396 427.500,3	3	440.129,41 427.499,906	9.023
3	440.129,41 427.499,906	4	440.130,538 427.499,782	1.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.130,538 427.499,782	5	440.131,582 427.503,726	4.08
5	440.131,582 427.503,726	6	440.132,638 427.507,752	4.162
6	440.132,638 427.507,752	7	440.132,648 427.508,562	0.81
7	440.132,648 427.508,562	8	440.133,465 427.509,203	1.038
8	440.133,465 427.509,203	9	440.131,933 427.513,318	4.391
9	440.131,933 427.513,318	10	440.124,108 427.529,189	17.695
10	440.124,108 427.529,189	11	440.121,018 427.533,825	5.571
11	440.121,018 427.533,825	12	440.119,844 427.535,339	1.916
12	440.119,844 427.535,339	1	440.107,065 427.500,89	36.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38371	Din acte: 1.609 Masurata: 1.618	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38371-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA-P+E,An construire:1992;
A1.2	38371-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CENTRALA TERMICA-P,An construire:1993;
A1.3	38371-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FOISOR-P,An construire:1993;
A1.4	38371-C4	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-P,An construire:1993
A1.5	38371-C5	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P,An construire:1998; An construire:1998;
A1.6	38371-C6	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; MAGAZIE-P,An construire:1994;
A1.7	38371-C7	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; ANEXA-P,An construire:1993;
A1.8	38371-C8	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXA-P,An construire:1999;
A1.9	38371-C9	Loc. Brezoi, Str Vultureasca, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE-P,An construire:1999;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79439 / 11/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 854, din 15/11/1995 emis de JUDECATORIA BREZOI (act notarial nr 1125 din 11.09.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (certificat de mostenitor);act notarial nr 827 din 10.09.2024, emis de NOTAR PUBLIC CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (declaratie));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) BERBECE RODICA 2) GALAON ELISBETA, defuncta	A1
Act Notarial nr. 1787, din 09/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC BANU CALUDIA - MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BERBECE ACHIM -IULIAN OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
79439 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 1787, din 09/08/2024 emis de NOTAR PUBLIC BANU CALUDIA - MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA 1) BERBECE RODICA	A1.1
99931 / 01/11/2024		
Act Administrativ nr. Ordonanta nr 201/P/2018, din 02/10/2024 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA (act administrativ nr Adresa nr 201/P/2018 din 31.10.2024, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA;act administrativ nr proces verbal din 10.10.2024, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA);		

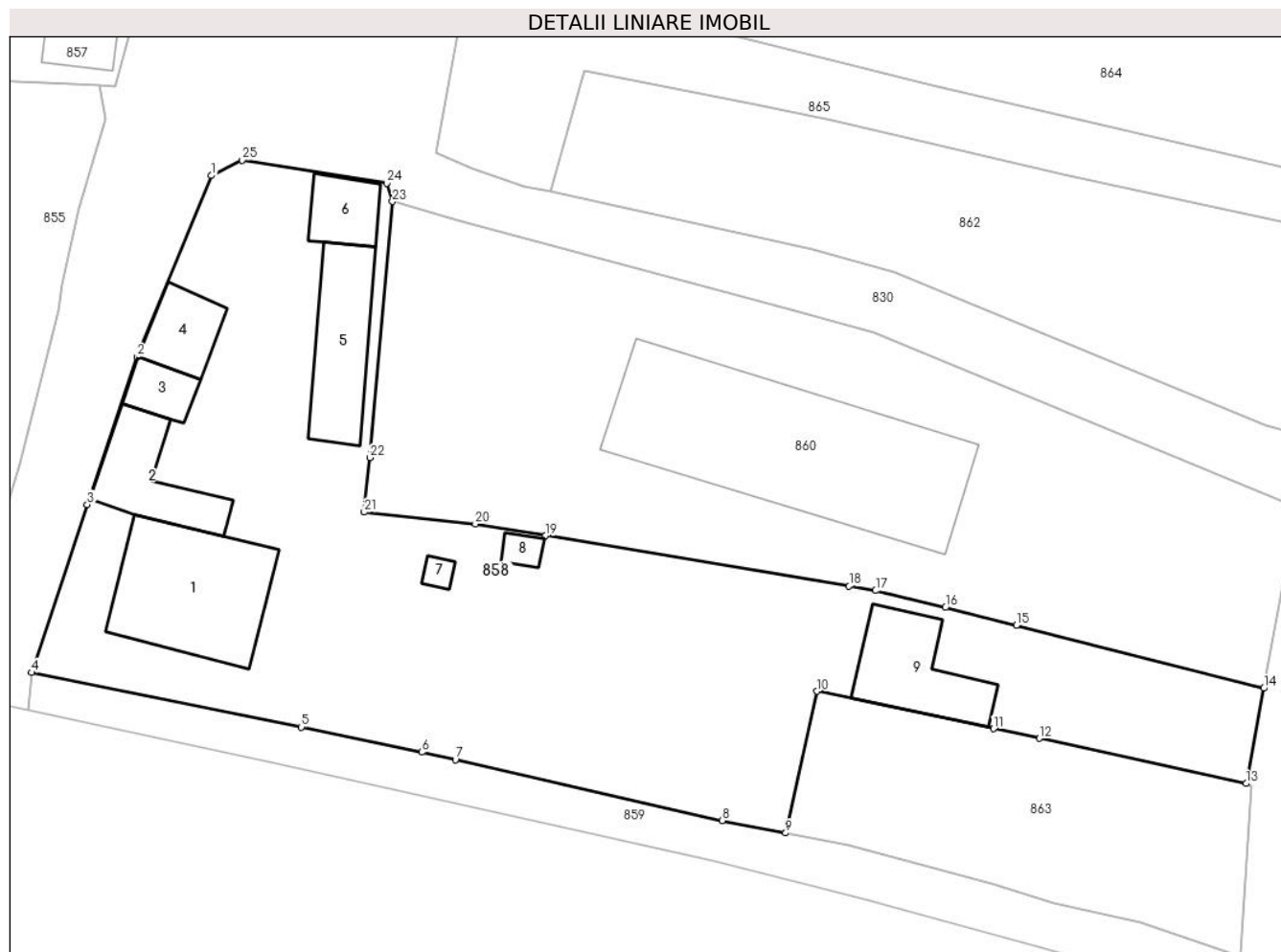
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se noteaza sechestrul asigurator privind pe inculpata Berbece Rodica pana la concurenta sumei de 1.935.752,66 lei	A1
	1) PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA , CIF:2541185	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38371	Din acte: 1.609 Masurata: 1.618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	-	-	-	
2	curți construcții	DA	104	-	-	-	
3	arabil	DA	620	-	-	-	
4	arabil	DA	142	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38371-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; CASA-P+E,An construire:1992;
A1.2	38371-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CENTRALA TERMICA-P,An construire:1993;
A1.3	38371-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; FOISOR-P,An construire:1993;
A1.4	38371-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; GARAJ-P,An construire:1993
A1.5	38371-C5	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA-P,An construire:1998; An construire:1998;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	38371-C6	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; S. construită desfasurată:24 mp; MAGAZIE-P,An construire:1994;
A1.7	38371-C7	construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:4 mp; ANEXA-P,An construire:1993;
A1.8	38371-C8	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; S. construită desfasurată:6 mp; ANEXA-P,An construire:1999;
A1.9	38371-C9	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurată:54 mp; MAGAZIE-P,An construire:1999;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.137,668 427.493,213	2	440.132,171 427.479,822	14.475	2	440.132,171 427.479,822	3	440.128,496 427.468,888	11.535
3	440.128,496 427.468,888	4	440.124,383 427.456,468	13.083	4	440.124,383 427.456,468	5	440.144,315 427.452,442	20.335
5	440.144,315 427.452,442	6	440.153,207 427.450,579	9.085	6	440.153,207 427.450,579	7	440.155,702 427.450,013	2.558
7	440.155,702 427.450,013	8	440.175,414 427.445,532	20.216	8	440.175,414 427.445,532	9	440.180,101 427.444,616	4.775
9	440.180,101 427.444,616	10	440.182,429 427.455,081	10.721	10	440.182,429 427.455,081	11	440.195,455 427.452,326	13.314
11	440.195,455 427.452,326	12	440.198,85 427.451,608	3.47	12	440.198,85 427.451,608	13	440.214,134 427.448,272	15.644
13	440.214,134 427.448,272	14	440.215,438 427.455,306	7.154	14	440.215,438 427.455,306	15	440.197,15 427.459,949	18.868
15	440.197,15 427.459,949	16	440.191,916 427.461,278	5.4	16	440.191,916 427.461,278	17	440.186,754 427.462,528	5.311
17	440.186,754 427.462,528	18	440.184,794 427.462,855	1.987	18	440.184,794 427.462,855	19	440.162,371 427.466,596	22.733
19	440.162,371 427.466,596	20	440.157,177 427.467,463	5.266	20	440.157,177 427.467,463	21	440.148,962 427.468,332	8.261
21	440.148,962 427.468,332	22	440.149,367 427.472,358	4.046	22	440.149,367 427.472,358	23	440.151,046 427.491,291	19.007
23	440.151,046 427.491,291	24	440.150,614 427.492,643	1.419	24	440.150,614 427.492,643	25	440.139,952 427.494,346	10.797
25	440.139,952 427.494,346	1	440.137,668 427.493,213	2.55					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Tronson 3 DREAPTA, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37749	292	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46890 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 81, din 24/09/2020 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi (act administrativ nr Adenverinta nr. 3215 din 17.05.2022, emis de Primaria Orasului Brezoi;act administrativ nr Adeverinta nr. 3915 din 15.06.2022, emis de Primaria Orasului Brezoi;act administrativ nr Hotararea nr. 26 din 31.03.2022, emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

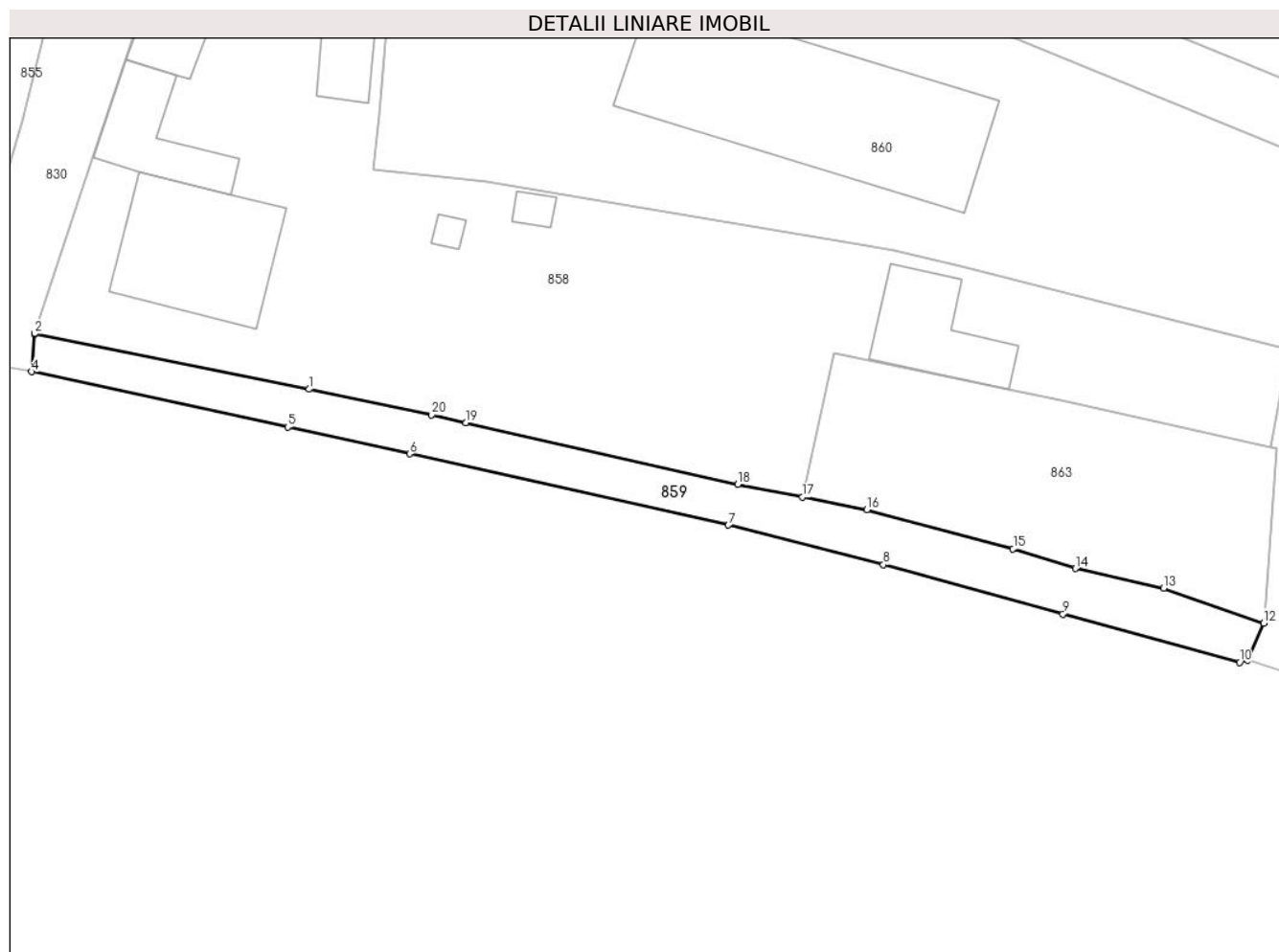
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37749	292	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	292	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.144,315 427.452,442	2	440.124,383 427.456,468	20.335
2	440.124,383 427.456,468	3	440.124,372 427.456,435	0.035
3	440.124,372 427.456,435	4	440.124,171 427.453,713	2.729
4	440.124,171 427.453,713	5	440.142,751 427.449,7	19.009
5	440.142,751 427.449,7	6	440.151,593 427.447,749	9.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.151,593 427.447,749	7	440.174,737 427.442,588	23.713
7	440.174,737 427.442,588	8	440.185,992 427.439,716	11.616
8	440.185,992 427.439,716	9	440.199,015 427.436,128	13.508
9	440.199,015 427.436,128	10	440.211,84 427.432,633	13.293
10	440.211,84 427.432,633	11	440.212,421 427.432,779	0.599
11	440.212,421 427.432,779	12	440.213,588 427.435,485	2.947
12	440.213,588 427.435,485	13	440.206,311 427.437,998	7.699
13	440.206,311 427.437,998	14	440.199,913 427.439,441	6.558
14	440.199,913 427.439,441	15	440.195,4 427.440,87	4.734
15	440.195,4 427.440,87	16	440.184,788 427.443,699	10.983
16	440.184,788 427.443,699	17	440.180,101 427.444,616	4.775
17	440.180,101 427.444,616	18	440.175,414 427.445,532	4.775
18	440.175,414 427.445,532	19	440.155,702 427.450,013	20.216
19	440.155,702 427.450,013	20	440.153,207 427.450,579	2.558
20	440.153,207 427.450,579	1	440.144,315 427.452,442	9.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 898 Masurata: 1.267	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, punctul Acasă	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp; casă de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 217, din 28/03/2001 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPA COSTEL-CRISTIAN, ,soți 2) POPA MIHAELA	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPA COSTEL-CRISTIAN, ,soți 2) POPA MIHAELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 898 Masurata: 1.267	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.267	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	227	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:454 mp; casă de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.186,627 427.481,609	2	440.180,512 427.483,292	6.342
2	440.180,512 427.483,292	3	440.155,852 427.489,875	25.524
3	440.155,852 427.489,875	4	440.151,046 427.491,291	5.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.151,046 427.491,291	5	440.149,367 427.472,358	19.007
5	440.149,367 427.472,358	6	440.148,962 427.468,332	4.046
6	440.148,962 427.468,332	7	440.157,177 427.467,463	8.261
7	440.157,177 427.467,463	8	440.162,371 427.466,596	5.266
8	440.162,371 427.466,596	9	440.184,794 427.462,855	22.733
9	440.184,794 427.462,855	10	440.186,754 427.462,528	1.987
10	440.186,754 427.462,528	11	440.191,916 427.461,278	5.311
11	440.191,916 427.461,278	12	440.197,15 427.459,949	5.4
12	440.197,15 427.459,949	13	440.215,438 427.455,306	18.868
13	440.215,438 427.455,306	14	440.217,919 427.468,688	13.61
14	440.217,919 427.468,688	1	440.186,627 427.481,609	33.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 8D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37977	1.474	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37977-C1	Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 8D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36106 / 26/04/2023		
Act Administrativ nr. HCL nr. 31, din 23/02/2023 emis de CONSILIUL LOCAL BREZOI (act administrativ nr Adeverinta nr. 2355 din 04.04.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, domeniu privat	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, domeniu privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

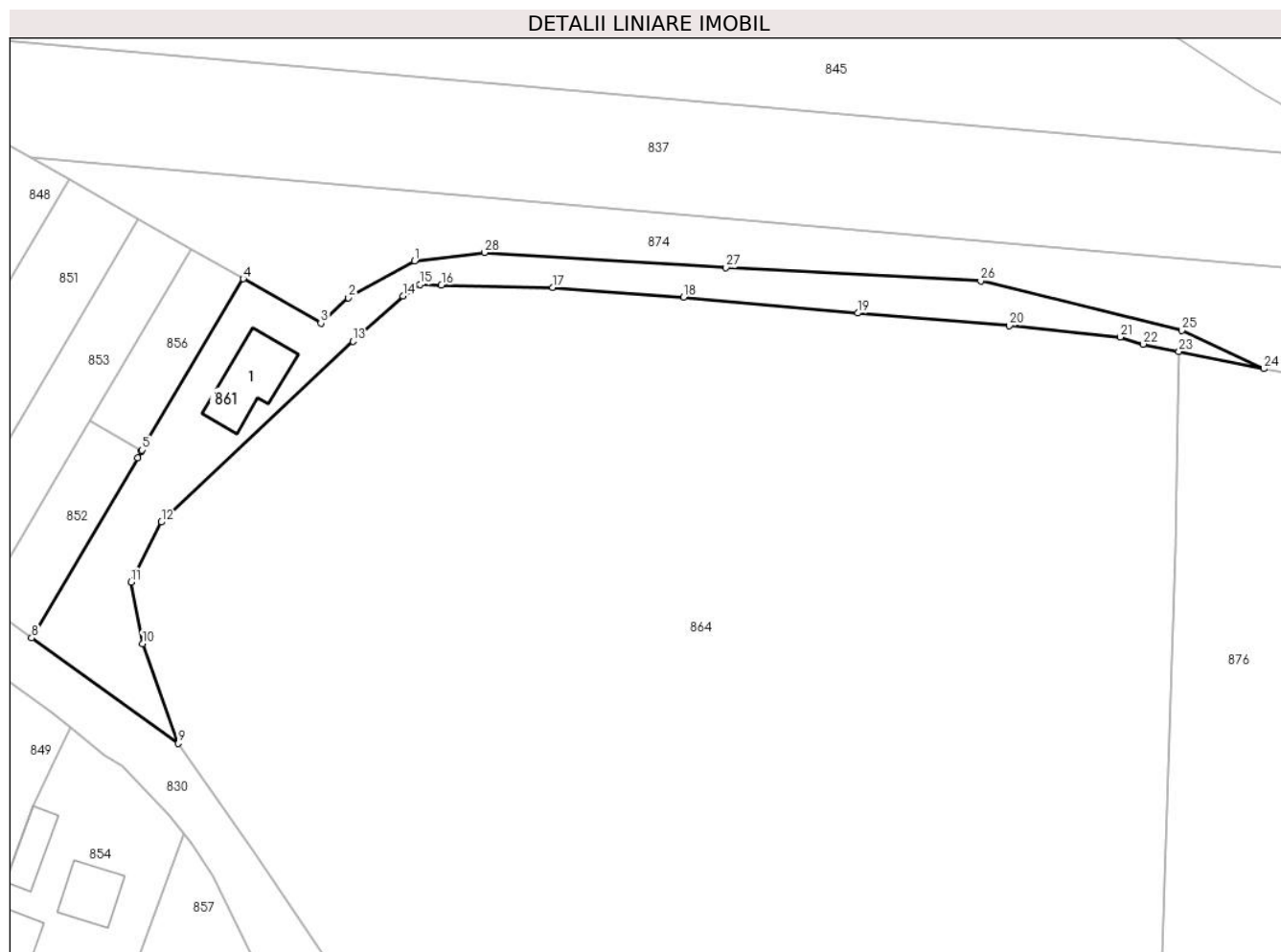
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37977	1.474	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.474	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37977-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.154,084 427.620,356	2	440.144,283 427.614,892	11.221	2	440.144,283 427.614,892	3	440.140,18 427.611,172	5.538
3	440.140,18 427.611,172	4	440.128,635 427.617,748	13.286	4	440.128,635 427.617,748	5	440.113,636 427.592,328	29.515
5	440.113,636 427.592,328	6	440.113,526 427.592,142	0.216	6	440.113,526 427.592,142	7	440.112,975 427.591,205	1.087
7	440.112,975 427.591,205	8	440.097,236 427.564,479	31.016	8	440.097,236 427.564,479	9	440.118,99 427.548,81	26.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.118,99 427.548,81	10	440.113,677 427.563,61	15.725
11	440.112,02 427.572,77	12	440.116,47 427.581,64	9.924
13	440.144,93 427.608,46	14	440.152,367 427.615,209	10.043
15	440.154,92 427.616,87	16	440.158,053 427.616,811	3.134
17	440.174,55 427.616,47	18	440.194,01 427.615,03	19.513
19	440.219,861 427.612,633	20	440.242,383 427.610,79	22.597
21	440.258,84 427.609,1	22	440.262,2 427.608,04	3.523
23	440.267,525 427.606,962	24	440.280,14 427.604,41	12.871
25	440.267,966 427.610,073	26	440.238,118 427.617,411	30.737
27	440.200,289 427.619,406	28	440.164,493 427.621,628	35.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.113,677 427.563,61	11	440.112,02 427.572,77	9.309
12	440.116,47 427.581,64	13	440.144,93 427.608,46	39.106
14	440.152,367 427.615,209	15	440.154,92 427.616,87	3.046
16	440.158,053 427.616,811	17	440.174,55 427.616,47	16.501
18	440.194,01 427.615,03	19	440.219,861 427.612,633	25.962
20	440.242,383 427.610,79	21	440.258,84 427.609,1	16.544
22	440.262,2 427.608,04	23	440.267,525 427.606,962	5.433
24	440.280,14 427.604,41	25	440.267,966 427.610,073	13.427
26	440.238,118 427.617,411	27	440.200,289 427.619,406	37.882
28	440.164,493 427.621,628	1	440.154,084 427.620,356	10.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul Ogrăzi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		677	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1056, din 02/08/2021 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEDELCU GHEORGHE MARCEL	

C. Partea III. SARCINI .

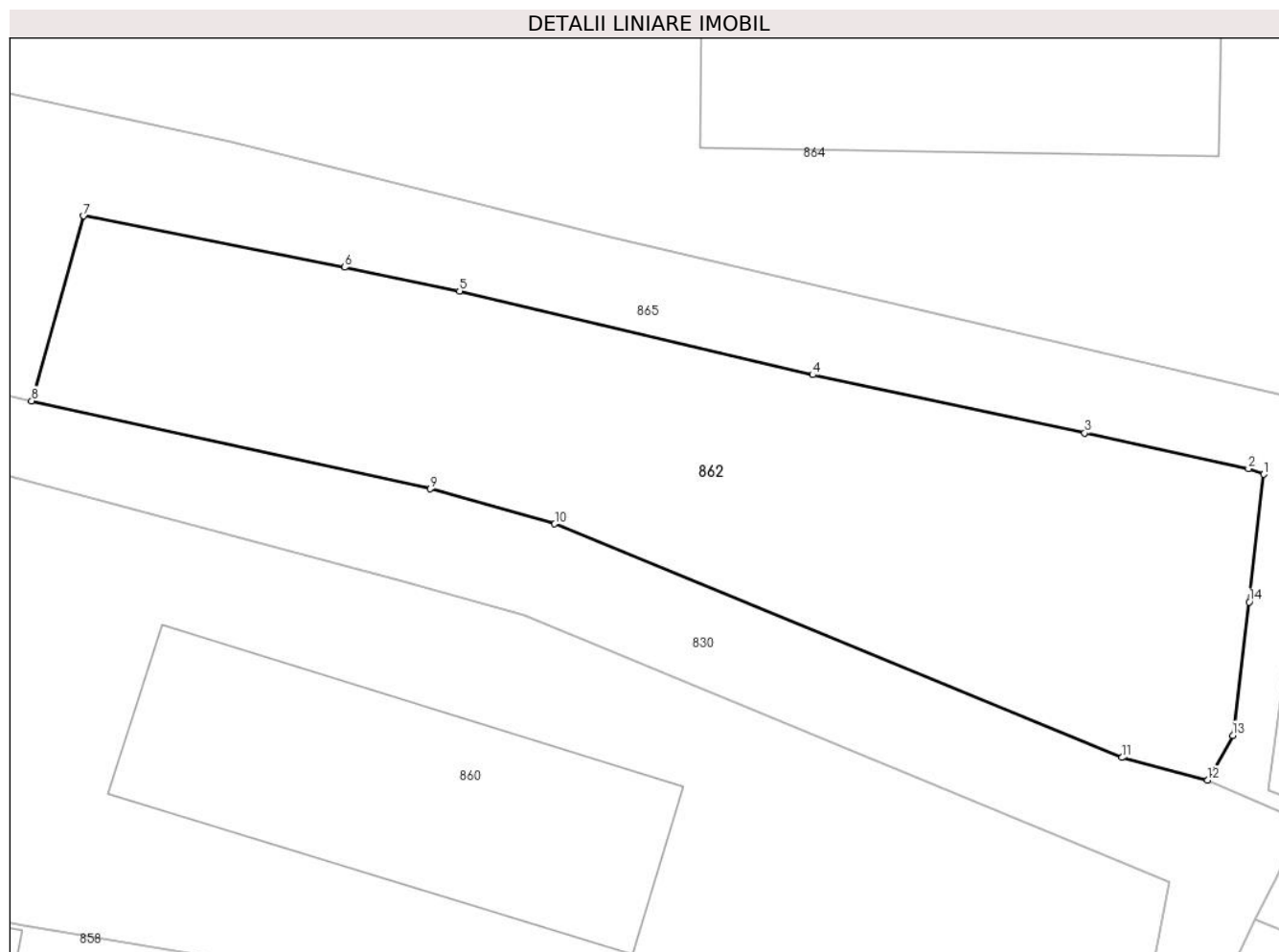
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	677	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.222,509 427.488,445	2	440.221,767 427.488,723	0.793
2	440.221,767 427.488,723	3	440.213,822 427.490,442	8.129
3	440.213,822 427.490,442	4	440.200,627 427.493,268	13.495
4	440.200,627 427.493,268	5	440.183,5 427.497,332	17.603
5	440.183,5 427.497,332	6	440.177,931 427.498,481	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.177,931 427.498,481	7	440.165,269 427.500,971	12.905
7	440.165,269 427.500,971	8	440.162,738 427.492,006	9.315
8	440.162,738 427.492,006	9	440.182,075 427.487,735	19.803
9	440.182,075 427.487,735	10	440.188,113 427.486,042	6.271
10	440.188,113 427.486,042	11	440.215,635 427.474,713	29.762
11	440.215,635 427.474,713	12	440.219,777 427.473,621	4.284
12	440.219,777 427.473,621	13	440.221,009 427.475,787	2.492
13	440.221,009 427.475,787	14	440.221,81 427.482,249	6.511
14	440.221,81 427.482,249	1	440.222,509 427.488,445	6.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		384	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

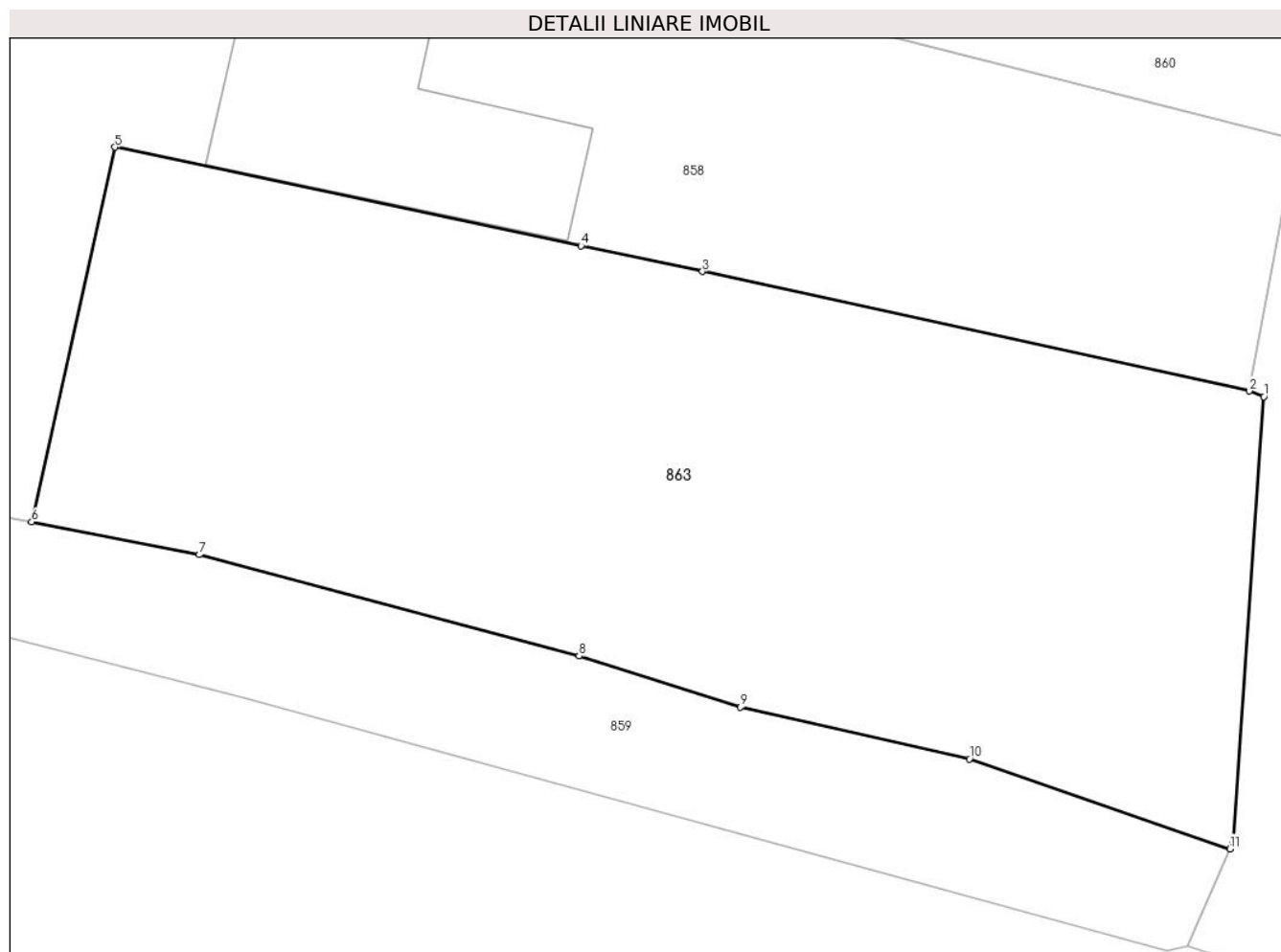
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.214,538 427.448,114	2	440.214,134 427.448,272	0.434
2	440.214,134 427.448,272	3	440.198,85 427.451,608	15.644
3	440.198,85 427.451,608	4	440.195,455 427.452,326	3.47
4	440.195,455 427.452,326	5	440.182,429 427.455,081	13.314
5	440.182,429 427.455,081	6	440.180,101 427.444,616	10.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.180,101 427.444,616	7	440.184,788 427.443,699	4.775
7	440.184,788 427.443,699	8	440.195,4 427.440,87	10.983
8	440.195,4 427.440,87	9	440.199,913 427.439,441	4.734
9	440.199,913 427.439,441	10	440.206,311 427.437,998	6.558
10	440.206,311 427.437,998	11	440.213,588 427.435,485	7.699
11	440.213,588 427.435,485	12	440.213,684 427.435,707	0.242
12	440.213,684 427.435,707	1	440.214,538 427.448,114	12.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1545

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCT BAZA SPORTIVA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36665	15.962	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36665-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Vestiare

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30333 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.C.L. nr. 50/09.08.1999-BREZOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:9999999999999	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35771/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 29181 din 28/07/2008; (provenita din conversia CF 1545)</i>	
55681 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. 5288, din 26/09/2018 emis de Orasul Brezoi;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

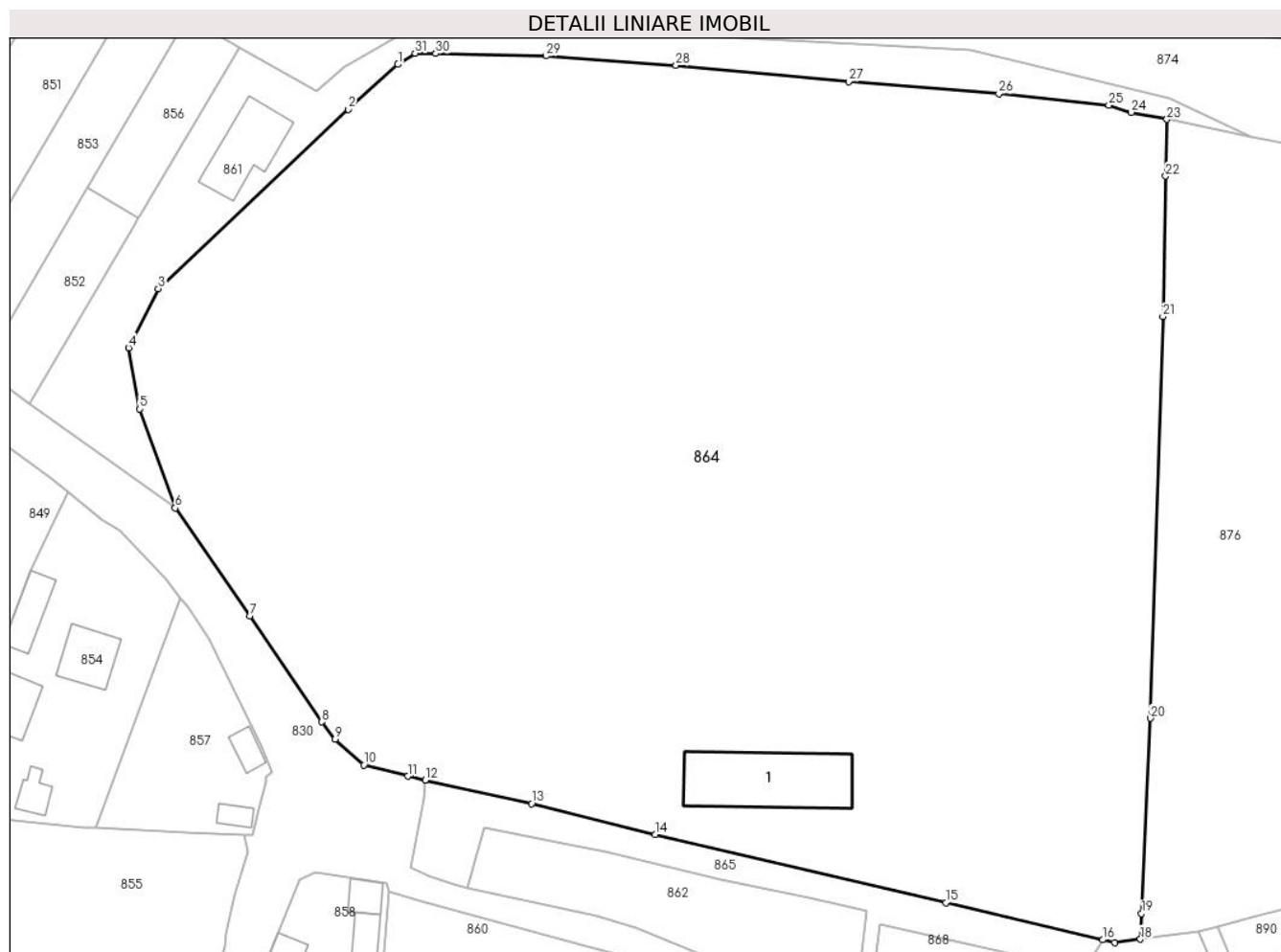
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36665	15.962	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	15.962	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36665-C1	construcții administrative și social culturale	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; S. construita desfasurata:205 mp; Vestiare

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.152,367 427.615,209	2	440.144,93 427.608,46	10.043
3	440.116,47 427.581,64	4	440.112,02 427.572,77	9.924
5	440.113,677 427.563,61	6	440.118,99 427.548,81	15.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	440.144,93 427.608,46	3	440.116,47 427.581,64	39.106
4	440.112,02 427.572,77	5	440.113,677 427.563,61	9.309
6	440.118,99 427.548,81	7	440.130,17 427.532,67	19.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.130,17 427.532,67	8	440.140,92 427.516,77	19.193
9	440.142,97 427.514,19	10	440.147,27 427.510,34	5.772
11	440.153,85 427.508,65	12	440.156,45 427.508,073	2.663
13	440.172,38 427.504,54	14	440.190,86 427.499,91	19.051
15	440.234,4 427.489,71	16	440.257,891 427.484,153	24.14
17	440.259,72 427.483,72	18	440.263,553 427.484,237	3.868
19	440.263,732 427.488,104	20	440.265,083 427.517,331	29.258
21	440.266,936 427.577,457	22	440.267,355 427.598,479	21.027
23	440.267,525 427.606,962	24	440.262,2 427.608,04	5.433
25	440.258,84 427.609,1	26	440.242,383 427.610,79	16.544
27	440.219,861 427.612,633	28	440.194,01 427.615,03	25.962
29	440.174,55 427.616,47	30	440.158,053 427.616,811	16.501
31	440.154,92 427.616,87	1	440.152,367 427.615,209	3.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.140,92 427.516,77	9	440.142,97 427.514,19	3.295
10	440.147,27 427.510,34	11	440.153,85 427.508,65	6.794
12	440.156,45 427.508,073	13	440.172,38 427.504,54	16.317
14	440.190,86 427.499,91	15	440.234,4 427.489,71	44.719
16	440.257,891 427.484,153	17	440.259,72 427.483,72	1.879
18	440.263,553 427.484,237	19	440.263,732 427.488,104	3.871
20	440.265,083 427.517,331	21	440.266,936 427.577,457	60.154
22	440.267,355 427.598,479	23	440.267,525 427.606,962	8.485
24	440.262,2 427.608,04	25	440.258,84 427.609,1	3.523
26	440.242,383 427.610,79	27	440.219,861 427.612,633	22.597
28	440.194,01 427.615,03	29	440.174,55 427.616,47	19.513
30	440.158,053 427.616,811	31	440.154,92 427.616,87	3.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

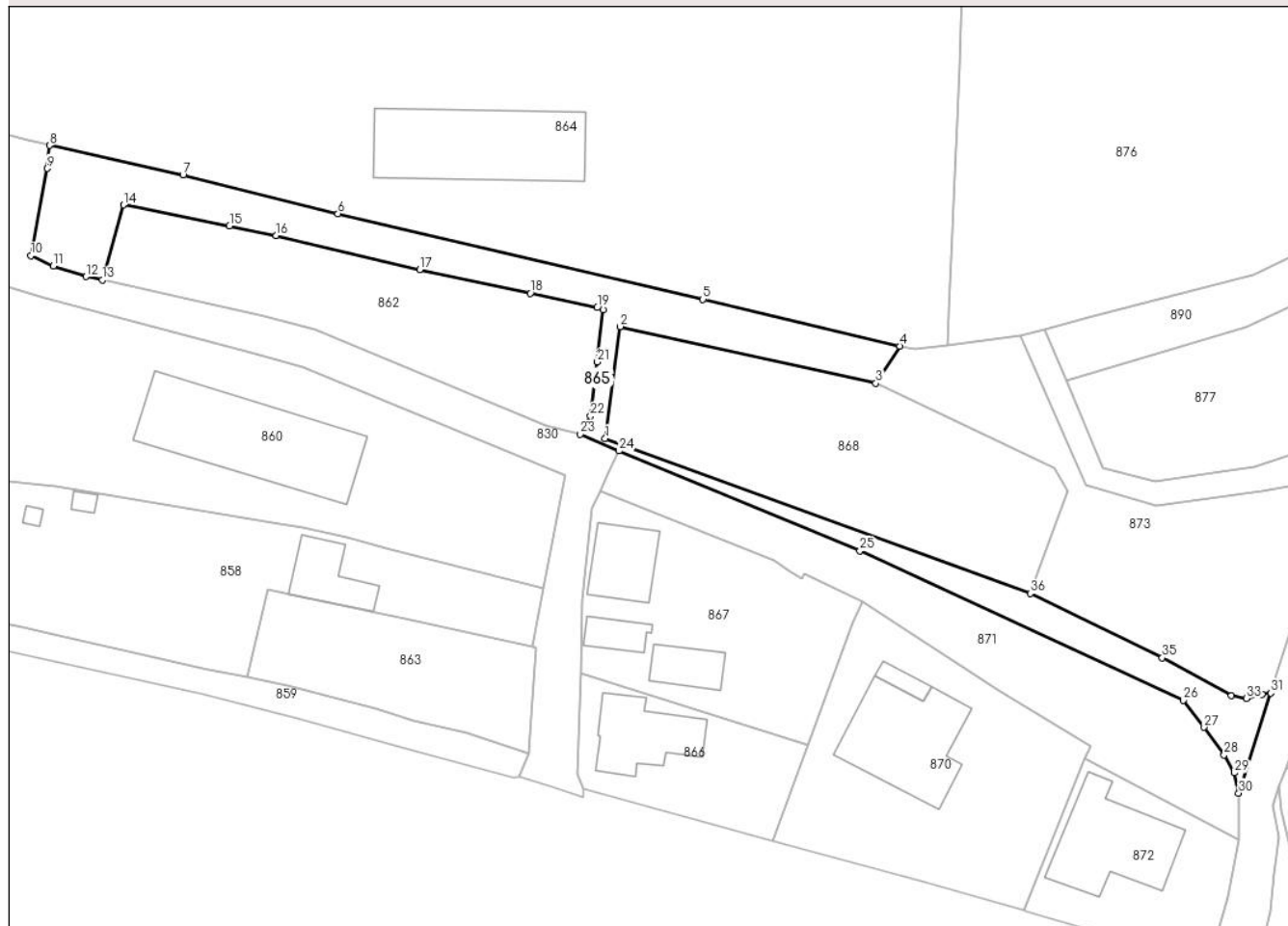
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.222,75 427.473,103	2	440.224,547 427.486,46	13.477
3	440.255,04 427.479,71	4	440.257,891 427.484,153	5.279
5	440.234,4 427.489,71	6	440.190,86 427.499,91	44.719
7	440.172,38 427.504,54	8	440.156,45 427.508,073	16.317
9	440.156,192 427.505,318	10	440.154,224 427.494,9	10.602

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.224,547 427.486,46	3	440.255,04 427.479,71	31.231
4	440.257,891 427.484,153	5	440.234,4 427.489,71	24.14
6	440.190,86 427.499,91	7	440.172,38 427.504,54	19.051
8	440.156,45 427.508,073	9	440.156,192 427.505,318	2.767
10	440.154,224 427.494,9	11	440.156,914 427.493,705	2.943

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.156,914 427.493,705	12	440.160,803 427.492,433	4.092
13	440.162,738 427.492,006	14	440.165,269 427.500,971	9.315
15	440.177,931 427.498,481	16	440.183,5 427.497,332	5.686
17	440.200,627 427.493,268	18	440.213,822 427.490,442	13.495
19	440.221,767 427.488,723	20	440.222,509 427.488,445	0.793
21	440.221,81 427.482,249	22	440.221,009 427.475,787	6.511
23	440.219,777 427.473,621	24	440.224,418 427.471,629	5.05
25	440.253,144 427.459,739	26	440.291,72 427.441,884	42.507
27	440.294,211 427.438,684	28	440.296,588 427.435,386	4.065
29	440.297,833 427.433,24	30	440.298,332 427.430,829	2.462
31	440.302,143 427.442,777	32	440.301,1 427.442,65	1.051
33	440.299,261 427.442,108	34	440.297,471 427.442,485	1.829
35	440.289,204 427.446,968	36	440.273,469 427.454,646	17.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.160,803 427.492,433	13	440.162,738 427.492,006	1.982
14	440.165,269 427.500,971	15	440.177,931 427.498,481	12.905
16	440.183,5 427.497,332	17	440.200,627 427.493,268	17.603
18	440.213,822 427.490,442	19	440.221,767 427.488,723	8.129
20	440.222,509 427.488,445	21	440.221,81 427.482,249	6.236
22	440.221,009 427.475,787	23	440.219,777 427.473,621	2.492
24	440.224,418 427.471,629	25	440.253,144 427.459,739	31.09
26	440.291,72 427.441,884	27	440.294,211 427.438,684	4.056
28	440.296,588 427.435,386	29	440.297,833 427.433,24	2.481
30	440.298,332 427.430,829	31	440.302,143 427.442,777	12.541
32	440.301,1 427.442,65	33	440.299,261 427.442,108	1.918
34	440.297,471 427.442,485	35	440.289,204 427.446,968	9.404
36	440.273,469 427.454,646	1	440.222,75 427.473,103	53.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37223	331	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37223-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; An construire:1974, casa compusa din bucatarie , hol,camara,baie,camara,dormitor,hol, sufragerie in s. totala de 69,73 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
59134 / 14/09/2020			
Act Notarial nr. 1034, din 07/09/2020 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;			
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GÎNDAC ANA OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar		A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GÎNDAC TRAIAN-CRISTIAN OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar		A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GÎNDAC ANA OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar		A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GÎNDAC TRAIAN-CRISTIAN OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

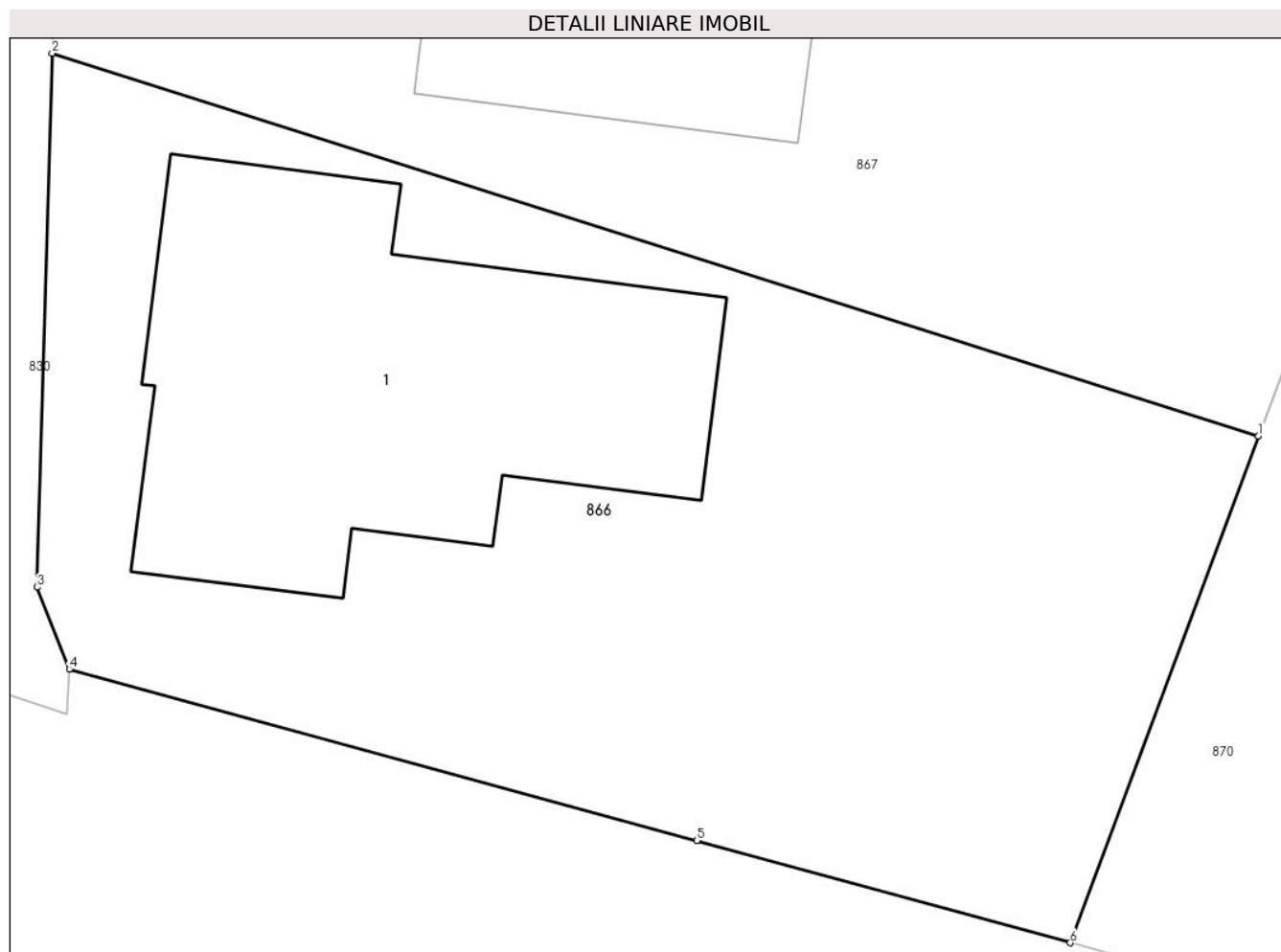
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37223	331	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37223-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; An construire: 1974, casa compusa din bucatarie , hol, camara,baie,camara,dormitor,hol,sufragerie in s. totala de 69,73 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.246,907 427.436,521	2	440.219,817 427.445,11	28.419
2	440.219,817 427.445,11	3	440.219,472 427.433,129	11.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.219,472 427.433,129	4	440.220,202 427.431,291	1.978
4	440.220,202 427.431,291	5	440.234,298 427.427,439	14.613
5	440.234,298 427.427,439	6	440.242,678 427.425,149	8.687
6	440.242,678 427.425,149	1	440.246,907 427.436,521	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37773	Din acte: 532 Masurata: 633	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37773-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureas, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA,2 niveluri,An construire:1974
A1.2	37773-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureas, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE,1 nivel,An construire:1974
A1.3	37773-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33507 / 18/04/2023		
Act Notarial nr. Act de Partaj voluntar aut. nr.1034, din 07/09/2020 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) GÎNDAC VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37181/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 59398 din 15/09/2020;	A1
Act Notarial nr. 1034, din 07/09/2020 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÎNDAC VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37224/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 59134 din 14/09/2020; cu titlu de partaj voluntar	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GÎNDAC VASILE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37224/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 59134 din 14/09/2020; cu titlu de partaj voluntar	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GÎNDAC VASILE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37773	Din acte: 532 Masurata: 633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37773-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA,2 niveluri, An construire:1974
A1.2	37773-C2	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; BUCATARIE,1 nivel,An construire:1974
A1.3	37773-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.221,162 427.464,872	2	440.220,069 427.453,857	11.069
2	440.220,069 427.453,857	3	440.219,817 427.445,11	8.751
3	440.219,817 427.445,11	4	440.246,907 427.436,521	28.419
4	440.246,907 427.436,521	5	440.252,353 427.451,163	15.622
5	440.252,353 427.451,163	6	440.253,392 427.453,689	2.732
6	440.253,392 427.453,689	7	440.246,499 427.456,97	7.634
7	440.246,499 427.456,97	8	440.246,228 427.456,418	0.615
8	440.246,228 427.456,418	9	440.244,768 427.457,266	1.688
9	440.244,768 427.457,266	10	440.242,837 427.458,635	2.367
10	440.242,837 427.458,635	11	440.222,113 427.466,845	22.291
11	440.222,113 427.466,845	1	440.221,162 427.464,872	2.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:787

Nr. cadastral vechi:581

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 6 (Restaurant Vl. Lotrului), Jud. Valcea,)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36337	864	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
485 / 03/09/2004		
Act Notarial nr. 846, din 26/08/2004 emis de NP Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PILOIU FLORIN, casatorit OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1

C. Partea III. SARCINI .

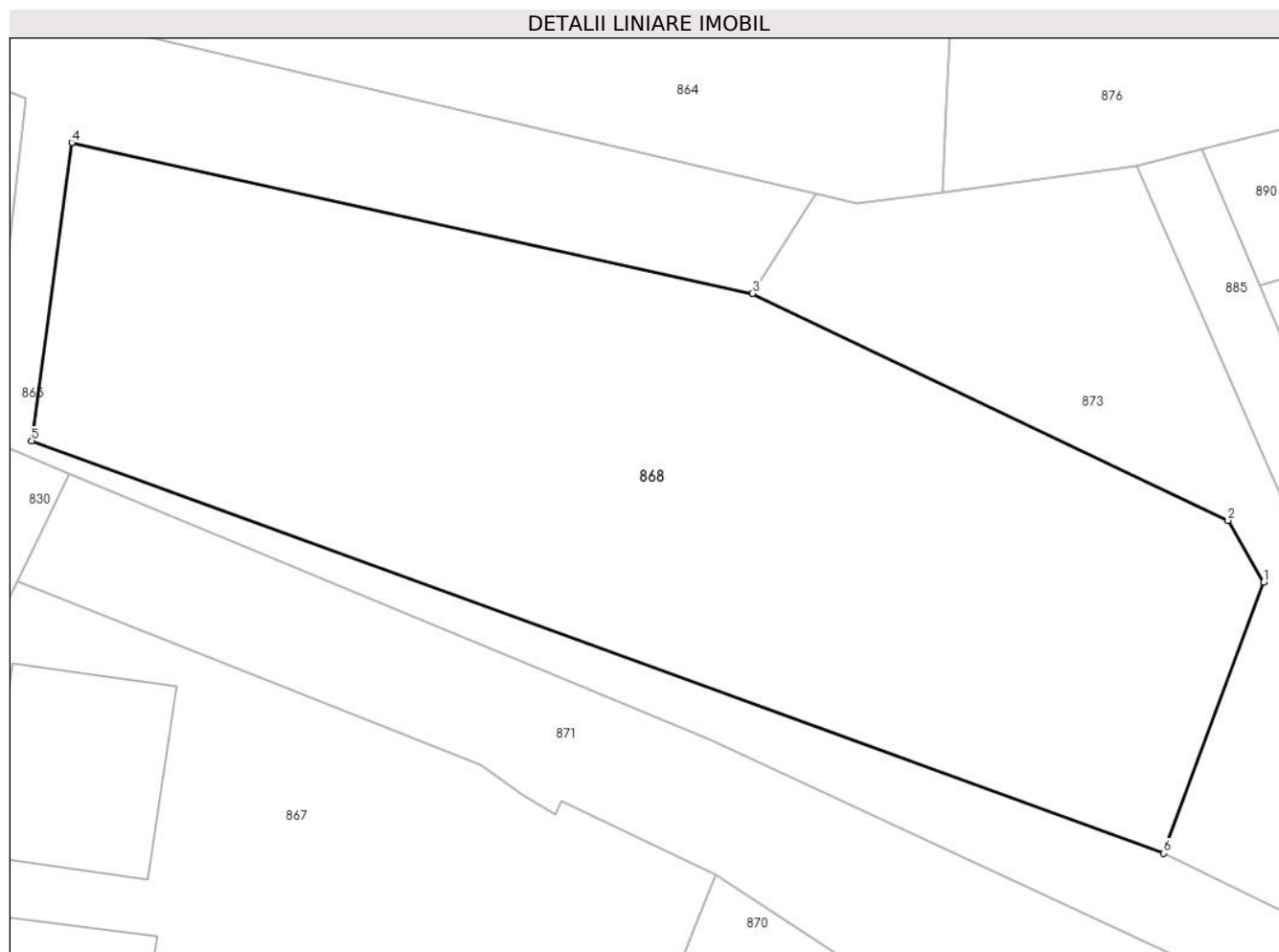
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36337	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.277,942 427.466,781	2	440.276,342 427.469,549	3.198
2	440.276,342 427.469,549	3	440.255,04 427.479,71	23.601
3	440.255,04 427.479,71	4	440.224,547 427.486,46	31.231
4	440.224,547 427.486,46	5	440.222,75 427.473,103	13.477
5	440.222,75 427.473,103	6	440.273,469 427.454,646	53.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.273,469 427.454,646	1	440.277,942 427.466,781	12.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36292	Din acte: 738 Masurata: 803	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36292-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; locuință
A1.2	36292-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49282 / 23/09/2015			
Act Notarial nr. aut.nr.428, din 10/03/2008 emis de NP. GRESOIU DUMITRU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PILOIU CONSTANTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36272/Brezoi, incheierea nr. 1908din 16-01-2015			
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 428, din 10/03/2008 emis de NP. GRESOIU DUMITRU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) PILOIU CONSTANTIN	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35627/Brezoi, incheierea nr. 1908din 16-01-2015			
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) PILOIU CONSTANTIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

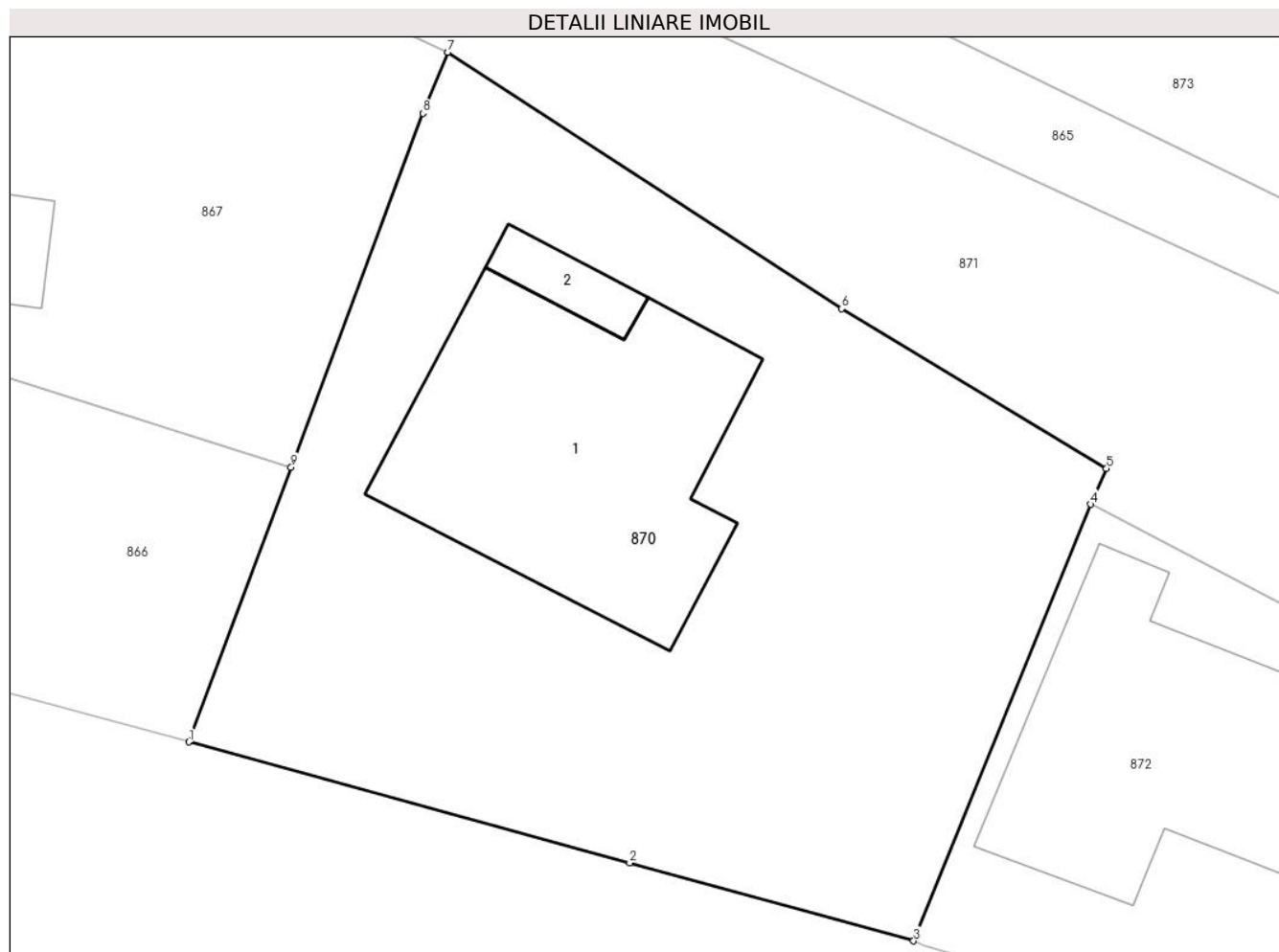
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36292	Din acte: 738 Masurata: 803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36292-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:300 mp; locuință
A1.2	36292-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.242,678 427.425,149	2	440.260,918 427.420,141	18.915
2	440.260,918 427.420,141	3	440.272,661 427.416,914	12.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.272,661 427.416,914	4	440.279,974 427.434,984	19.494
4	440.279,974 427.434,984	5	440.280,638 427.436,459	1.618
5	440.280,638 427.436,459	6	440.269,672 427.443,075	12.808
6	440.269,672 427.443,075	7	440.253,392 427.453,689	19.434
7	440.253,392 427.453,689	8	440.252,353 427.451,163	2.732
8	440.252,353 427.451,163	9	440.246,907 427.436,521	15.622
9	440.246,907 427.436,521	1	440.242,678 427.425,149	12.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct., „Ograzi”;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35904	608	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49558 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 671, din 15/05/2001 emis de Judecatoria Brezoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STOIAN NICOLITA	A1

C. Partea III. SARCINI

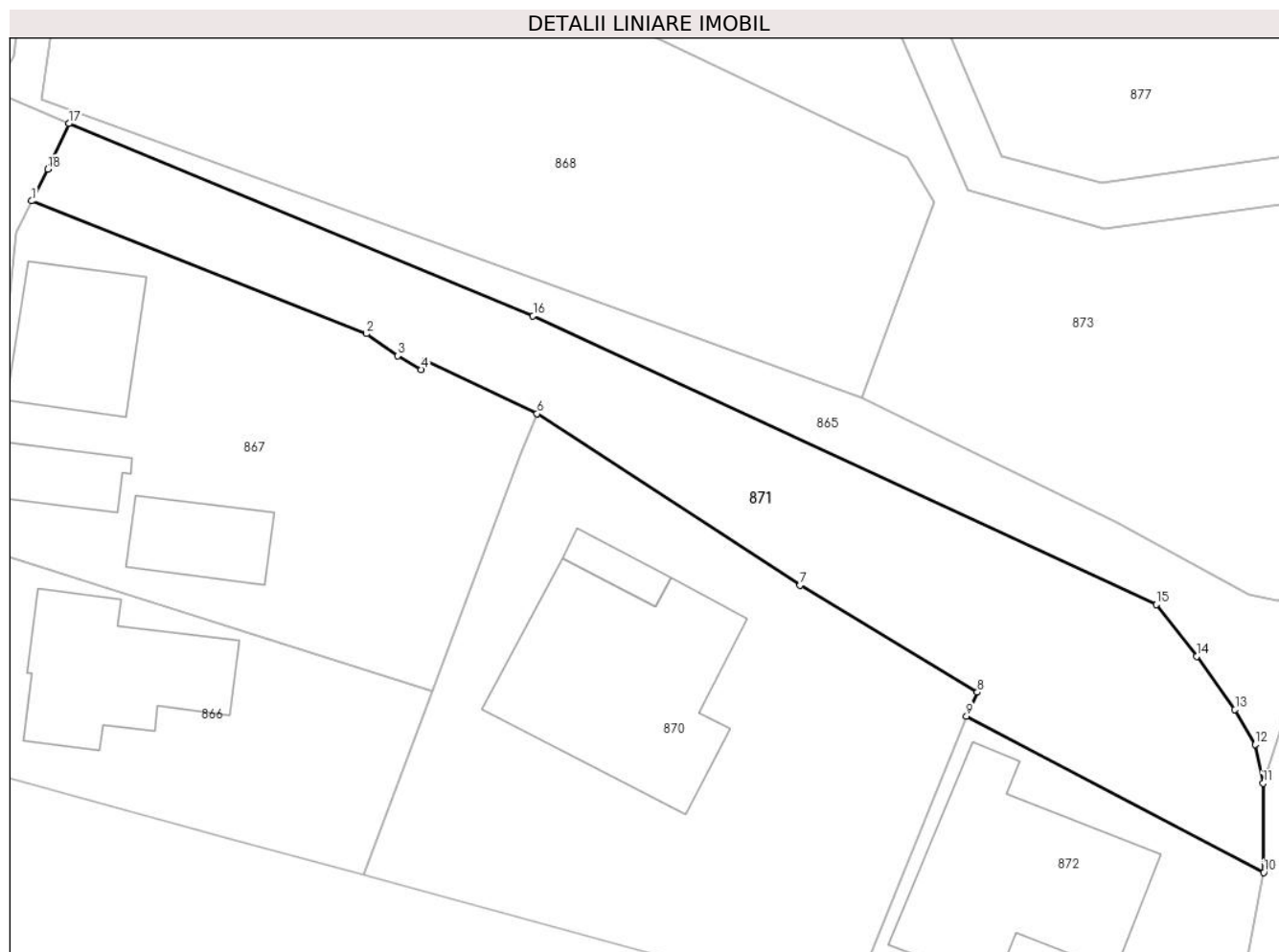
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
49558 / 11/12/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 671, din 15/05/2001 emis de Judecatoria Brezoi;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:557500 ROLin scopul garantarii achitarii sultei stabilite conform Sentintei civile nr. 671/15.05.2001 pronuntata de Judecatoria Brezoi, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RASTAU MARIA - LUCIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:684700 ROLin scopul garantarii achitarii sultei stabilite conform Sentintei civile nr. 671/15.05.2001 pronuntata de Judecatoria Brezoi, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARDASU ANETA 2) BARDASU RAUL-GEORGE 3) SCHELL ANCA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35904	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	462	-	-	-	
2	arabil	DA	78	-	-	-	
3	curti constructii	DA	68	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.222,113 427.466,845	2	440.242,837 427.458,635	22.291
2	440.242,837 427.458,635	3	440.244,768 427.457,266	2.367
3	440.244,768 427.457,266	4	440.246,228 427.456,418	1.688

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.246,228 427.456,418	5	440.246,499 427.456,97	0.615
5	440.246,499 427.456,97	6	440.253,392 427.453,689	7.634
6	440.253,392 427.453,689	7	440.269,672 427.443,075	19.434
7	440.269,672 427.443,075	8	440.280,638 427.436,459	12.808
8	440.280,638 427.436,459	9	440.279,974 427.434,984	1.618
9	440.279,974 427.434,984	10	440.298,367 427.425,319	20.778
10	440.298,367 427.425,319	11	440.298,332 427.430,829	5.51
11	440.298,332 427.430,829	12	440.297,833 427.433,24	2.462
12	440.297,833 427.433,24	13	440.296,588 427.435,386	2.481
13	440.296,588 427.435,386	14	440.294,211 427.438,684	4.065
14	440.294,211 427.438,684	15	440.291,72 427.441,884	4.056
15	440.291,72 427.441,884	16	440.253,144 427.459,739	42.507
16	440.253,144 427.459,739	17	440.224,418 427.471,629	31.09
17	440.224,418 427.471,629	18	440.223,104 427.468,81	3.11
18	440.223,104 427.468,81	1	440.222,113 427.466,845	2.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; BISERICĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

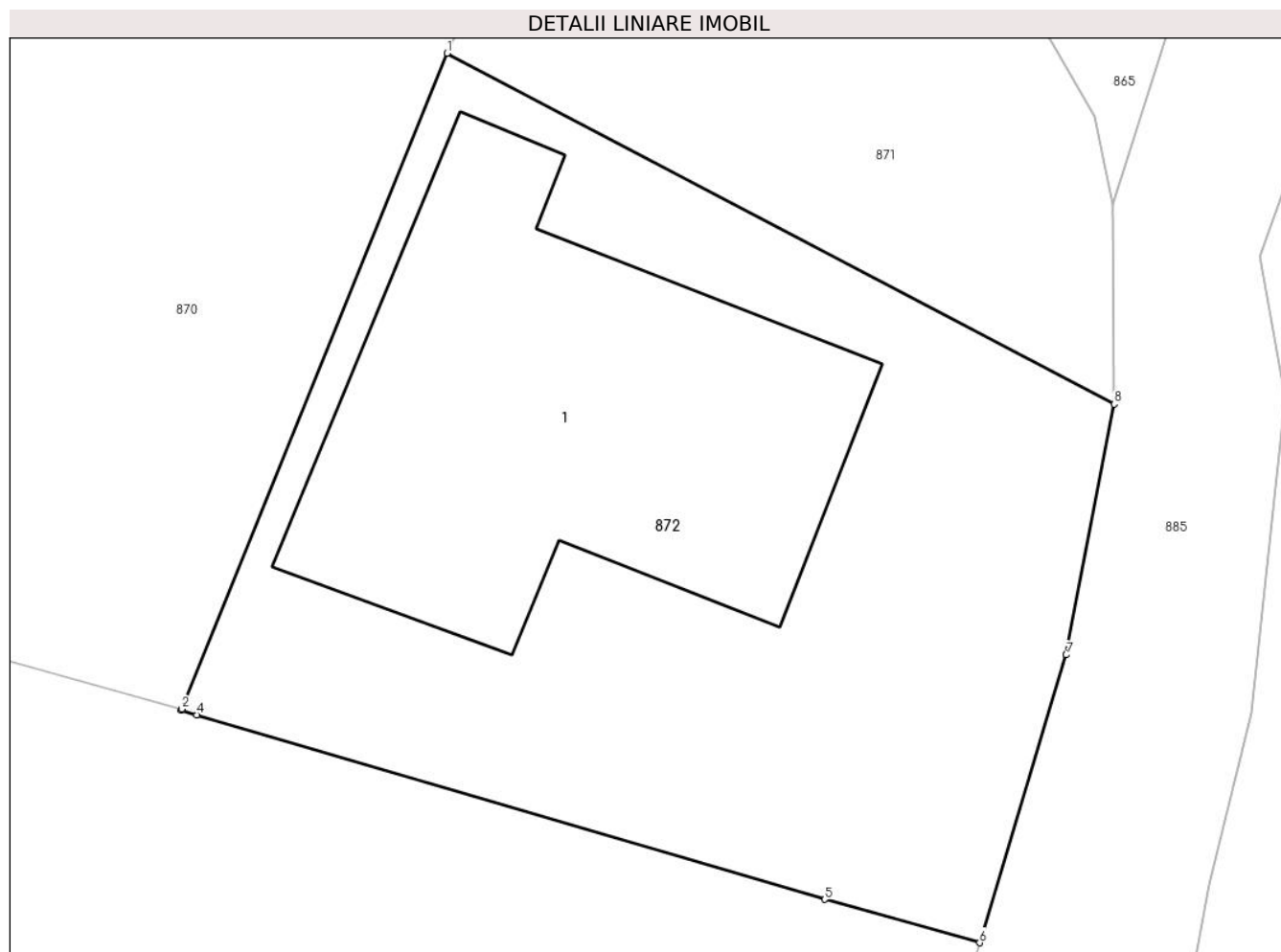
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; BISERICĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.279,974 427.434,984	2	440.272,661 427.416,914	19.494
2	440.272,661 427.416,914	3	440.272,65 427.416,878	0.038
3	440.272,65 427.416,878	4	440.273,069 427.416,749	0.439

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.273,069 427.416,749	5	440.290,384 427.411,668	18.045
5	440.290,384 427.411,668	6	440.294,661 427.410,473	4.441
6	440.294,661 427.410,473	7	440.297,042 427.418,404	8.281
7	440.297,042 427.418,404	8	440.298,367 427.425,319	7.041
8	440.298,367 427.425,319	1	440.279,974 427.434,984	20.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 8A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37628	809	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115751 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 111, din 28/10/2021 emis de Consiliul local al orasului Brezoi (act administrativ nr Hotararea nr. 116 din 10.11.2021, emis de Consiliul local al orasului Brezoi;act administrativ nr 7072 din 19.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894, domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

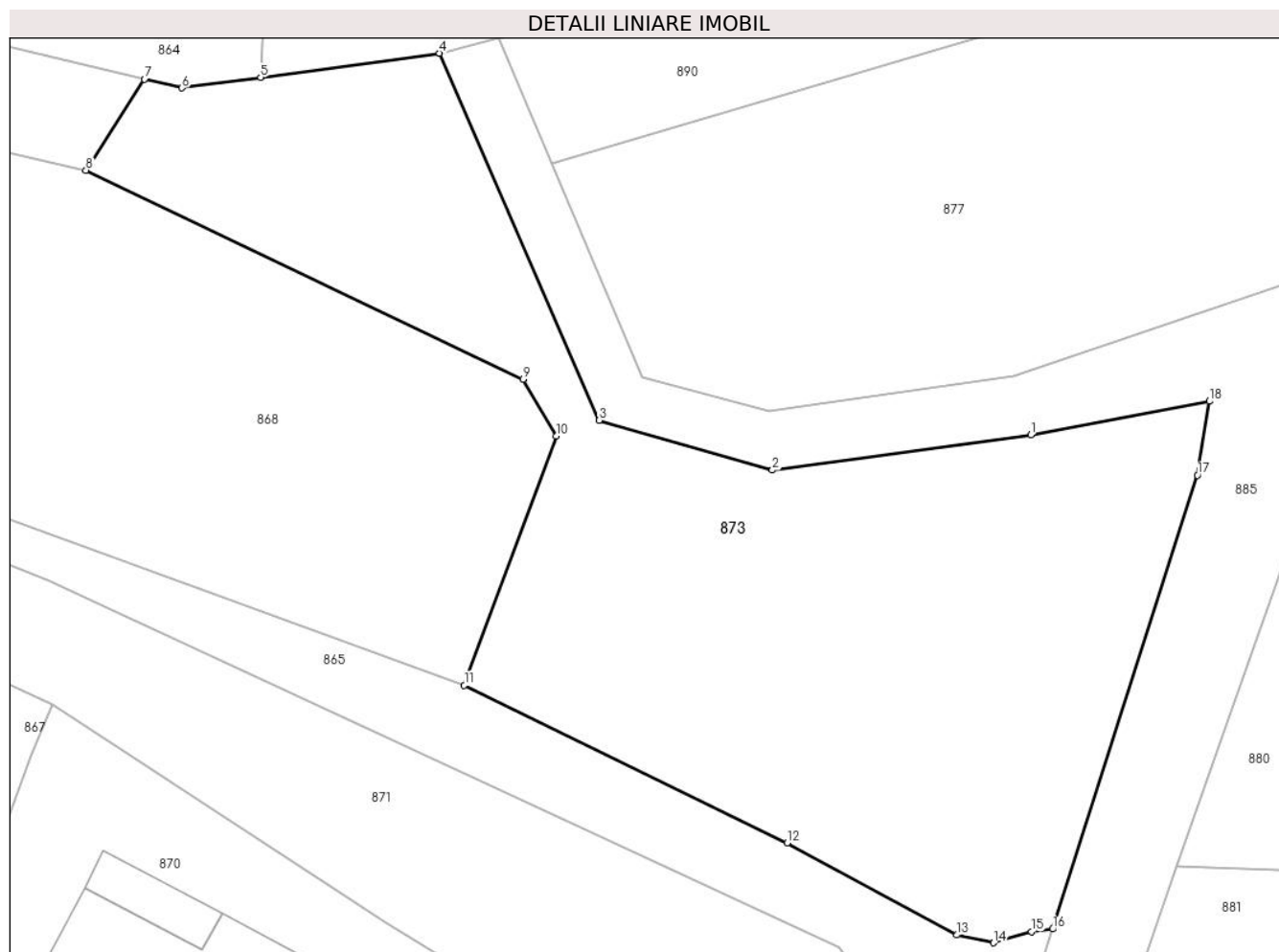
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36973 / 10/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 74, din 04/02/2022 emis de JUDECATORIA BREZOI (incheiere) (act administrativ nr 4/2022 din 09.05.2022, emis de BEJ RADU MARIUS (adresa));		
C1	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 5.986.148,63 lei plus cheltuieli de executare si alte sume de bani ce se vor ivi privind pe debitorul Orasul Brezoi.	A1
1) CASVIL S.R.L , CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37628	809	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	809	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.301,067 427.466,824	2	440.288,478 427.465,119	12.704
2	440.288,478 427.465,119	3	440.280,04 427.467,54	8.778
3	440.280,04 427.467,54	4	440.272,267 427.485,413	19.49
4	440.272,267 427.485,413	5	440.263,553 427.484,237	8.793
5	440.263,553 427.484,237	6	440.259,72 427.483,72	3.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.259,72 427.483,72	7	440.257,891 427.484,153	1.879
7	440.257,891 427.484,153	8	440.255,04 427.479,71	5.279
8	440.255,04 427.479,71	9	440.276,342 427.469,549	23.601
9	440.276,342 427.469,549	10	440.277,942 427.466,781	3.198
10	440.277,942 427.466,781	11	440.273,469 427.454,646	12.933
11	440.273,469 427.454,646	12	440.289,204 427.446,968	17.509
12	440.289,204 427.446,968	13	440.297,471 427.442,485	9.404
13	440.297,471 427.442,485	14	440.299,261 427.442,108	1.829
14	440.299,261 427.442,108	15	440.301,1 427.442,65	1.918
15	440.301,1 427.442,65	16	440.302,143 427.442,777	1.051
16	440.302,143 427.442,777	17	440.309,191 427.464,873	23.193
17	440.309,191 427.464,873	18	440.309,774 427.468,466	3.64
18	440.309,774 427.468,466	1	440.301,067 427.466,824	8.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL "VULTUREASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36002	4.478	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25894 / 11/06/2013		
Act Administrativ nr. 65/468, din 29/12/2004 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:12729055		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36002	4.478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	3.057	-	-	-	
2	pasune	NU	1.421	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.348,494 427.613,568	2	440.097,189 427.635,661	252.274
3	440.102,766 427.632,484	4	440.113,047 427.626,628	11.832
5	440.120,911 427.622,148	6	440.128,635 427.617,748	8.889
7	440.140,18 427.611,172	8	440.144,283 427.614,892	5.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.097,189 427.635,661	3	440.102,766 427.632,484	6.418
4	440.113,047 427.626,628	5	440.120,911 427.622,148	9.051
6	440.128,635 427.617,748	7	440.140,18 427.611,172	13.286
8	440.144,283 427.614,892	9	440.154,084 427.620,356	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	440.154,084 427.620,356	10	440.164,493 427.621,628	10.486
11	440.200,289 427.619,406	12	440.238,118 427.617,411	37.882
13	440.267,966 427.610,073	14	440.280,14 427.604,41	13.427
15	440.297,018 427.601,134	16	440.322,822 427.596,544	26.209
17	440.346,567 427.591,884	18	440.367,28 427.587,919	21.089
19	440.429,877 427.576,146	20	440.433,025 427.592,883	17.03
21	440.425,763 427.592,222	1	440.348,494 427.613,568	80.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	440.164,493 427.621,628	11	440.200,289 427.619,406	35.865
12	440.238,118 427.617,411	13	440.267,966 427.610,073	30.737
14	440.280,14 427.604,41	15	440.297,018 427.601,134	17.193
16	440.322,822 427.596,544	17	440.346,567 427.591,884	24.198
18	440.367,28 427.587,919	19	440.429,877 427.576,146	63.694
20	440.433,025 427.592,883	21	440.425,763 427.592,222	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		618	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	618	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.399,53 427.401,616	2	440.406,001 427.404,706	7.171	2	440.406,001 427.404,706	3	440.407,283 427.405,319	1.421	3	440.407,283 427.405,319	4	440.426,374 427.414,914	21.367
4	440.426,374 427.414,914	5	440.437,302 427.420,402	12.228	5	440.437,302 427.420,402	6	440.451,614 427.427,531	15.99	6	440.451,614 427.427,531	7	440.461,438 427.431,462	10.581
7	440.461,438 427.431,462	8	440.480,125 427.438,32	19.906	8	440.480,125 427.438,32	9	440.493,724 427.443,304	14.483	9	440.493,724 427.443,304	10	440.512,871 427.448,897	19.947
10	440.512,871 427.448,897	11	440.528,423 427.452,893	16.057	11	440.528,423 427.452,893	12	440.532,056 427.453,693	3.72	12	440.532,056 427.453,693	13	440.531,354 427.457,77	4.137
13	440.531,354 427.457,77	14	440.527,939 427.456,621	3.604	14	440.527,939 427.456,621	15	440.528,23 427.455,103	1.545	15	440.528,23 427.455,103	16	440.528,298 427.453,61	1.495
16	440.528,298 427.453,61	17	440.520,317 427.452,078	8.127	17	440.520,317 427.452,078	18	440.512,327 427.450,759	8.098	18	440.512,327 427.450,759	19	440.509,337 427.449,919	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.509,337 427.449,919	20	440.496,303 427.446,269	13.53 6	20	440.496,303 427.446,269	21	440.493,428 427.445,421	2.998	21	440.493,428 427.445,421	22	440.492,868 427.444,57	1.019
22	440.492,868 427.444,57	23	440.479,74 427.439,275	14.15 5	23	440.479,74 427.439,275	24	440.476,772 427.438,078	3.2	24	440.476,772 427.438,078	25	440.475,262 427.437,885	1.523
25	440.475,262 427.437,885	26	440.461,004 427.432,668	15.18 3	26	440.461,004 427.432,668	27	440.460,859 427.432,827	0.215	27	440.460,859 427.432,827	28	440.456,677 427.431,271	4.462
28	440.456,677 427.431,271	29	440.456,774 427.430,852	0.43	29	440.456,774 427.430,852	30	440.450,486 427.428,434	6.737	30	440.450,486 427.428,434	31	440.449,276 427.427,89	1.327
31	440.449,276 427.427,89	32	440.440,763 427.424,063	9.333	32	440.440,763 427.424,063	33	440.435,81 427.421,595	5.534	33	440.435,81 427.421,595	34	440.428,883 427.417,71	7.942
34	440.428,883 427.417,71	35	440.425,77 427.416,038	3.534	35	440.425,77 427.416,038	36	440.421,087 427.413,522	5.316	36	440.421,087 427.413,522	37	440.412,558 427.409,012	9.648
37	440.412,558 427.409,012	38	440.411,221 427.408,378	1.48	38	440.411,221 427.408,378	39	440.406,887 427.406,296	4.808	39	440.406,887 427.406,296	40	440.405,495 427.405,663	1.529
40	440.405,495 427.405,663	41	440.405,549 427.405,54	0.134	41	440.405,549 427.405,54	42	440.404,646 427.405,057	1.024	42	440.404,646 427.405,057	43	440.400,456 427.402,977	4.678
43	440.400,456 427.402,977	44	440.386,638 427.397,643	14.81 2	44	440.386,638 427.397,643	45	440.383,436 427.396,776	3.317	45	440.383,436 427.396,776	46	440.376,034 427.395,154	7.578
46	440.376,034 427.395,154	47	440.376,052 427.394,688	0.466	47	440.376,052 427.394,688	48	440.359,114 427.397,526	17.17 4	48	440.359,114 427.397,526	49	440.359,106 427.396,816	0.71
49	440.359,106 427.396,816	50	440.349,504 427.398,408	9.733	50	440.349,504 427.398,408	51	440.345,741 427.399,166	3.839	51	440.345,741 427.399,166	52	440.336,876 427.400,565	8.974
52	440.336,876 427.400,565	53	440.324,462 427.403,034	12.65 7	53	440.324,462 427.403,034	54	440.321,61 427.404,96	3.441	54	440.321,61 427.404,96	55	440.321,613 427.404,975	0.015
55	440.321,613 427.404,975	56	440.319,067 427.406,887	3.184	56	440.319,067 427.406,887	57	440.310,972 427.414,607	11.18 6	57	440.310,972 427.414,607	58	440.305,24 427.420,766	8.413
58	440.305,24 427.420,766	59	440.304,945 427.422,031	1.299	59	440.304,945 427.422,031	60	440.304,537 427.423,86	1.874	60	440.304,537 427.423,86	61	440.303,47 427.428,683	4.939
61	440.303,47 427.428,683	62	440.303,191 427.431,622	2.953	62	440.303,191 427.431,622	63	440.302,401 427.429,371	2.386	63	440.302,401 427.429,371	64	440.303,08 427.425,502	3.928
64	440.303,08 427.425,502	65	440.302,61 427.421,149	4.378	65	440.302,61 427.421,149	66	440.302,141 427.416,796	4.378	66	440.302,141 427.416,796	67	440.300,996 427.412,095	4.838
67	440.300,996 427.412,095	68	440.300,066 427.407,235	4.948	68	440.300,066 427.407,235	69	440.314,575 427.402,691	15.20 4	69	440.314,575 427.402,691	70	440.320,983 427.401,101	6.603
70	440.320,983 427.401,101	71	440.332,141 427.398,332	11.49 6	71	440.332,141 427.398,332	72	440.342,705 427.395,711	10.88 5	72	440.342,705 427.395,711	73	440.345,671 427.395,011	3.047
73	440.345,671 427.395,011	74	440.349,173 427.394,304	3.573	74	440.349,173 427.394,304	75	440.352,918 427.393,738	3.788	75	440.352,918 427.393,738	76	440.357,974 427.393,384	5.068
76	440.357,974 427.393,384	77	440.361,532 427.393,395	3.558	77	440.361,532 427.393,395	78	440.366,42 427.393,544	4.89	78	440.366,42 427.393,544	79	440.366,186 427.394,279	0.771
79	440.366,186 427.394,279	80	440.369,005 427.394,311	2.819	80	440.369,005 427.394,311	81	440.376,002 427.394,08	7.001	81	440.376,002 427.394,08	82	440.383,694 427.395,846	7.891
82	440.383,694 427.395,846	83	440.399,25 427.402,102	16.76 7	83	440.399,25 427.402,102	1	440.399,53 427.401,616	0.561					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1545

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36666	9.518	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30333 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (H.C.L. nr. 50/09.08.1999-BREZOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:99999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35771/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 29181 din 28/07/2008; (provenita din conversia CF 1545)	

C. Partea III. SARCINI .

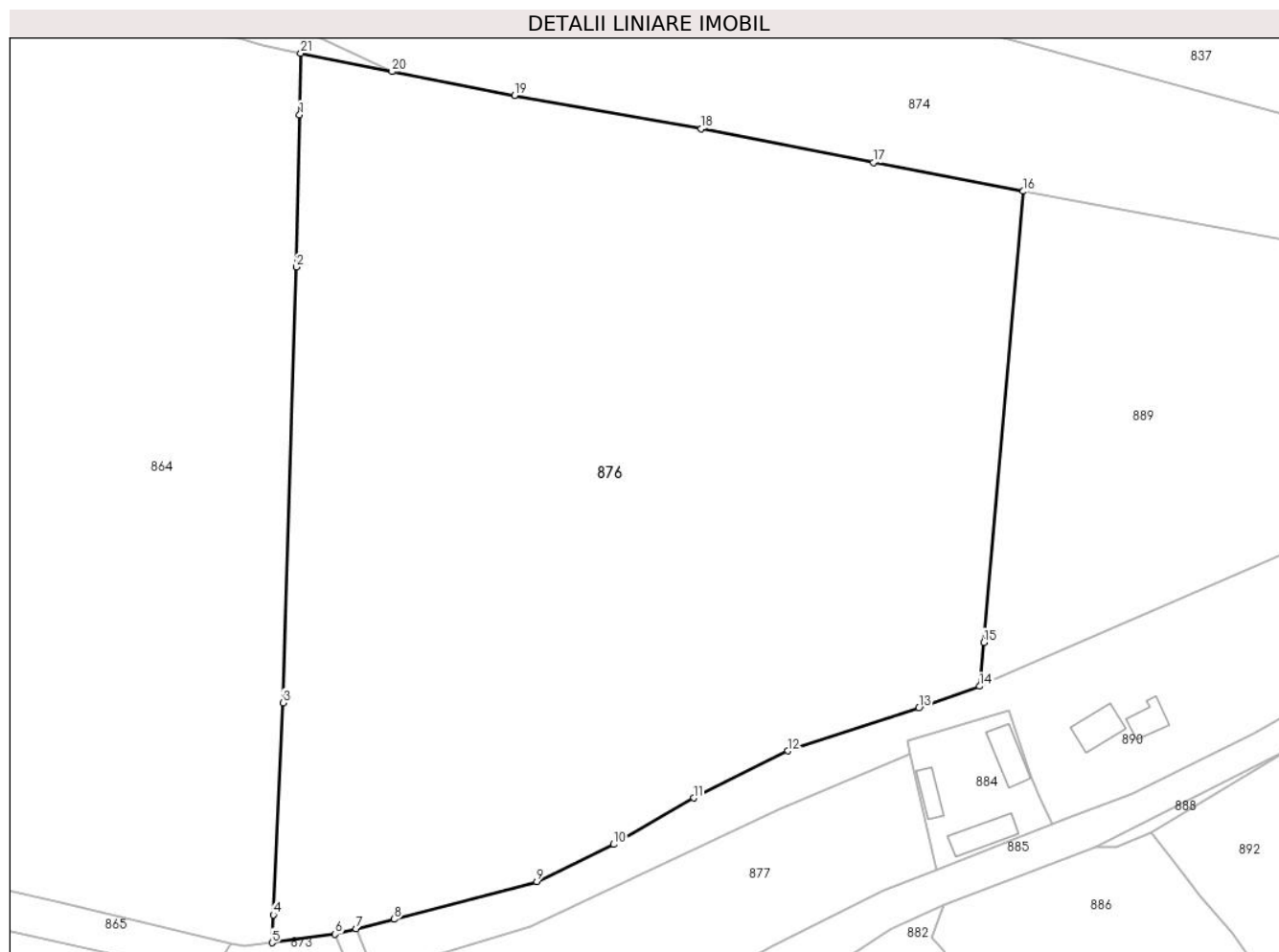
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36666	9.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	9.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.267,355 427.598,479	2	440.266,936 427.577,457	21.027
3	440.265,083 427.517,331	4	440.263,732 427.488,104	29.258
5	440.263,553 427.484,237	6	440.272,267 427.485,413	8.793
7	440.275,174 427.486,154	8	440.280,418 427.487,49	5.412
9	440.300,12 427.492,65	10	440.310,72 427.497,8	11.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.266,936 427.577,457	3	440.265,083 427.517,331	60.154
4	440.263,732 427.488,104	5	440.263,553 427.484,237	3.871
6	440.272,267 427.485,413	7	440.275,174 427.486,154	3.0
8	440.280,418 427.487,49	9	440.300,12 427.492,65	20.367
10	440.310,72 427.497,8	11	440.321,76 427.504,21	12.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.321,76 427.504,21	12	440.334,75 427.510,71	14.525
13	440.352,86 427.516,62	14	440.361,24 427.519,63	8.904
15	440.361,8 427.525,68	16	440.367,28 427.587,919	62.48
17	440.346,567 427.591,884	18	440.322,822 427.596,544	24.198
19	440.297,018 427.601,134	20	440.280,14 427.604,41	17.193
21	440.267,525 427.606,962	1	440.267,355 427.598,479	8.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.334,75 427.510,71	13	440.352,86 427.516,62	19.05
14	440.361,24 427.519,63	15	440.361,8 427.525,68	6.076
16	440.367,28 427.587,919	17	440.346,567 427.591,884	21.089
18	440.322,822 427.596,544	19	440.297,018 427.601,134	26.209
20	440.280,14 427.604,41	21	440.267,525 427.606,962	12.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:624

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:fara numar cadastral !!!

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL OGRAZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35964	1.276	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
370 / 16/05/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 476, din 14/04/2003 emis de Judecatoria Brezoi (dosar nr. 562/2003);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI, CIF:99999999999999 OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	A1
B2	In baza Sentintei civile nr. 476, din 14.04.2003 pronuntata de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 562/2003 se inscrie provizoriu pentru informare dreptul de proprietate cu titlu de drept de constatare in favoarea OBSTEA MOSNENILOR BREZOIENI OBSERVATII: (provenita din conversia CF 624)	A1
20267 / 09/05/2013		
Act Administrativ nr. 20267, din 20/05/2013 emis de OCPI VALCEA (documentatie cadastrala avizata sub numarul 20267/09.05.2013 de OCPI VALCEA, declaratie aut. nr. 544/17.05.2013- BNP Constantinescu Ana-Loredana,proces-verbal de vecinatate);		
B3	In baza procesului-verbal de vecinatate din 20.05.2013 si documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mormoloc Mihai si avizata sub numarul 20267/09.05.2013 de consilier IA Toma Carmen se noteaza modificare limite de proprietate si suprafata.	A1
20268 / 09/05/2013		
Act Administrativ nr. documentatie cadastrala avizata sub numarul 20268, din 09/05/2013 emis de OCPI VALCEA;		
B4	In baza documentatiei cadastrale intocmita de persoana fizica autorizata Mormoloc Mihai si avizata sub numarul 20268/09.05.2013 de consilier IA Toma Carmen se noteaza actualizare vecini si atribuire numar cadastral, acesta fiind 35964.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

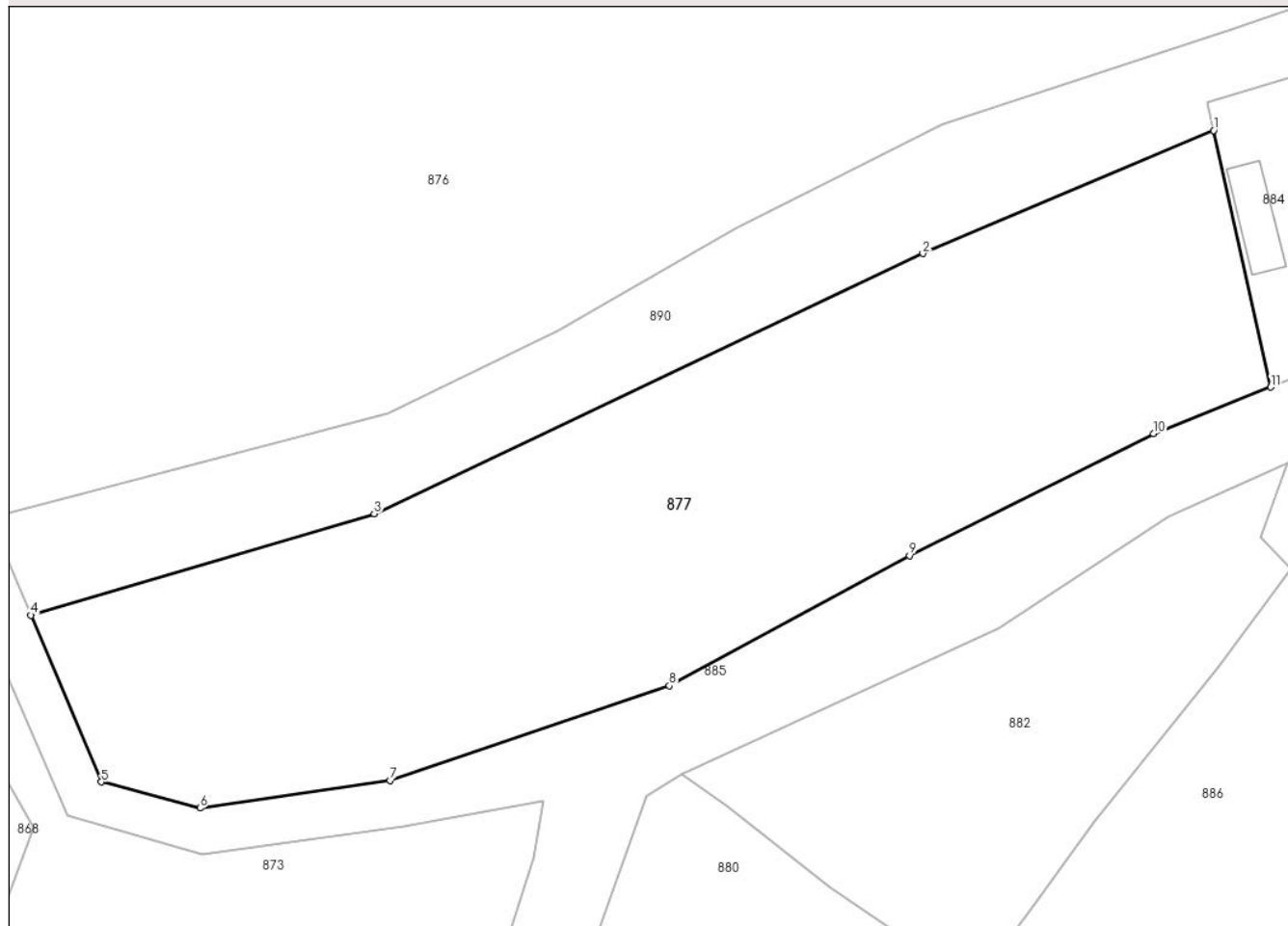
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35964	1.276	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.351,707 427.510,336	2	440.333,527 427.502,651	19.738
2	440.333,527 427.502,651	3	440.299,214 427.486,388	37.972
3	440.299,214 427.486,388	4	440.277,75 427.480,044	22.382
4	440.277,75 427.480,044	5	440.282,142 427.469,623	11.309
5	440.282,142 427.469,623	6	440.288,329 427.467,99	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.288,329 427.467,99	7	440.300,213 427.469,716	12.009
7	440.300,213 427.469,716	8	440.317,674 427.475,632	18.436
8	440.317,674 427.475,632	9	440.332,69 427.483,759	17.074
9	440.332,69 427.483,759	10	440.347,951 427.491,38	17.058
10	440.347,951 427.491,38	11	440.355,277 427.494,291	7.883
11	440.355,277 427.494,291	1	440.351,707 427.510,336	16.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PCT. " OGRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35301	685	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35301-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PCT. " OGRAZI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4095 / 08/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 581, din 26/05/2009 emis de Judecatoria Brezoi (dosar nr. 203/198/2009);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 35301 a imobilului cu numarul cadastral 35301/Brezoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 470 (identificator electronic 35278) inscris in cartea funciara 658 (identificator electronic 35278);	A1
4101 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut.110, din 05/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL GHEORGHE, , CASATORIT	A1
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL GHEORGHE, , CASATORIT	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

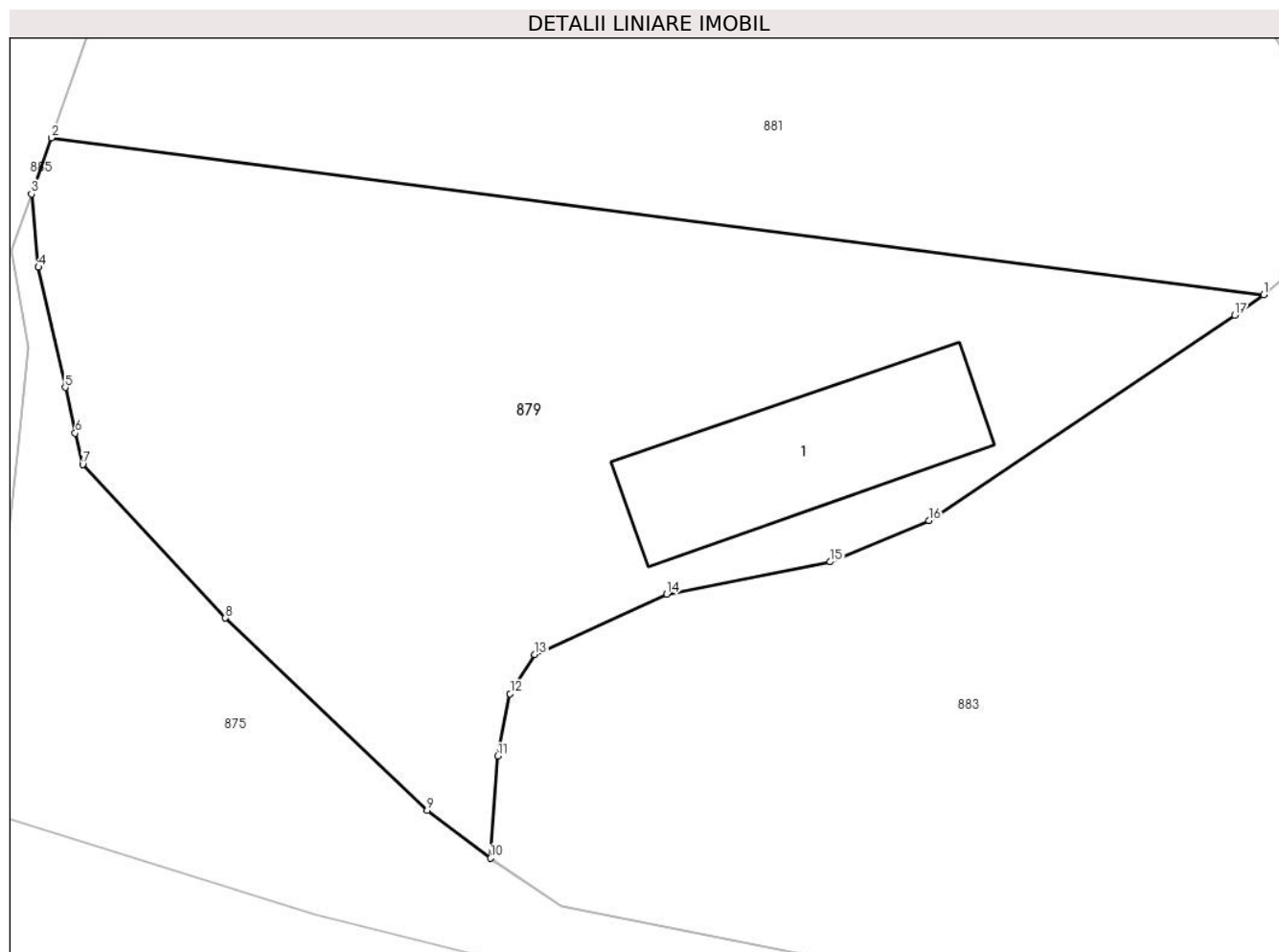
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35301	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35301-C1	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; fânar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.352,662 427.427,584	2	440.303,982 427.433,873	49.085
2	440.303,982 427.433,873	3	440.303,191 427.431,622	2.386
3	440.303,191 427.431,622	4	440.303,47 427.428,683	2.953
4	440.303,47 427.428,683	5	440.304,537 427.423,86	4.939

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.304,537 427.423,86	6	440.304,945 427.422,031	1.874
6	440.304,945 427.422,031	7	440.305,24 427.420,766	1.299
7	440.305,24 427.420,766	8	440.310,972 427.414,607	8.413
8	440.310,972 427.414,607	9	440.319,067 427.406,887	11.186
9	440.319,067 427.406,887	10	440.321,613 427.404,975	3.184
10	440.321,613 427.404,975	11	440.321,909 427.409,066	4.102
11	440.321,909 427.409,066	12	440.322,402 427.411,569	2.551
12	440.322,402 427.411,569	13	440.323,395 427.413,142	1.86
13	440.323,395 427.413,142	14	440.328,688 427.415,559	5.818
14	440.328,688 427.415,559	15	440.335,255 427.416,862	6.695
15	440.335,255 427.416,862	16	440.339,219 427.418,514	4.294
16	440.339,219 427.418,514	17	440.351,505 427.426,752	14.792
17	440.351,505 427.426,752	1	440.352,662 427.427,584	1.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PCT. " OGRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35299	Din acte: 457 Masurata: 558	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4097 / 08/02/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.581, din 26/05/2009 emis de Judecatoria Brezoi in dosar nr. 203/198/2009;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) STERMIN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

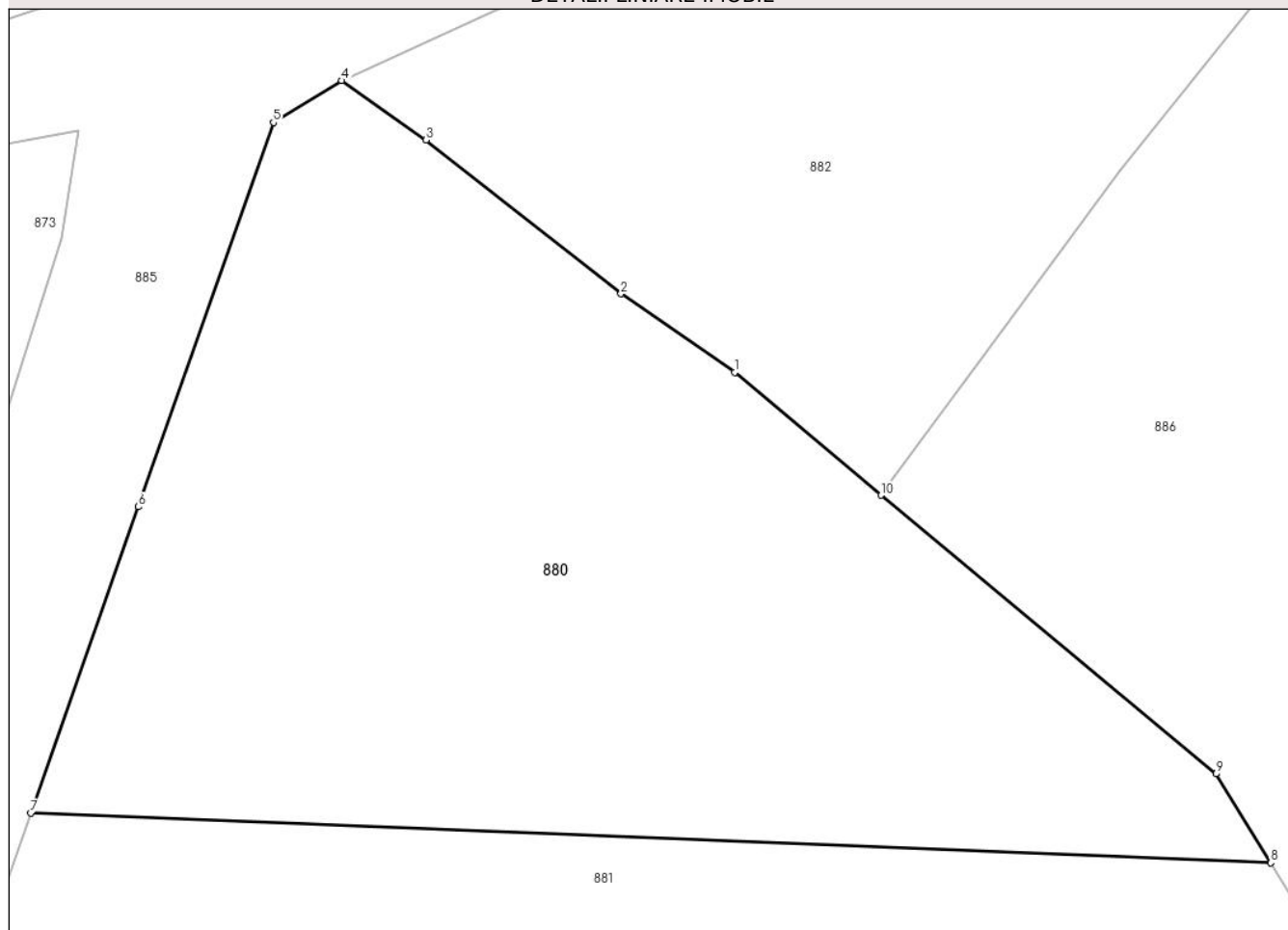
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35299	Din acte: 457 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.331,5 427.460,444	2	440.327,733 427.463,044	4.577
2	440.327,733 427.463,044	3	440.321,276 427.468,14	8.225
3	440.321,276 427.468,14	4	440.318,482 427.470,109	3.418
4	440.318,482 427.470,109	5	440.316,217 427.468,723	2.655
5	440.316,217 427.468,723	6	440.311,743 427.455,98	13.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.311,743 427.455,98	7	440.308,179 427.445,828	10.759
7	440.308,179 427.445,828	8	440.349,265 427.444,182	41.119
8	440.349,265 427.444,182	9	440.347,455 427.447,132	3.461
9	440.347,455 427.447,132	10	440.336,346 427.456,365	14.445
10	440.336,346 427.456,365	1	440.331,5 427.460,444	6.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PCT. " OGRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35300	685	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4103 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. Contract de vaznare - cumparare aut. 112, din 05/02/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU GHEORGHE, CASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

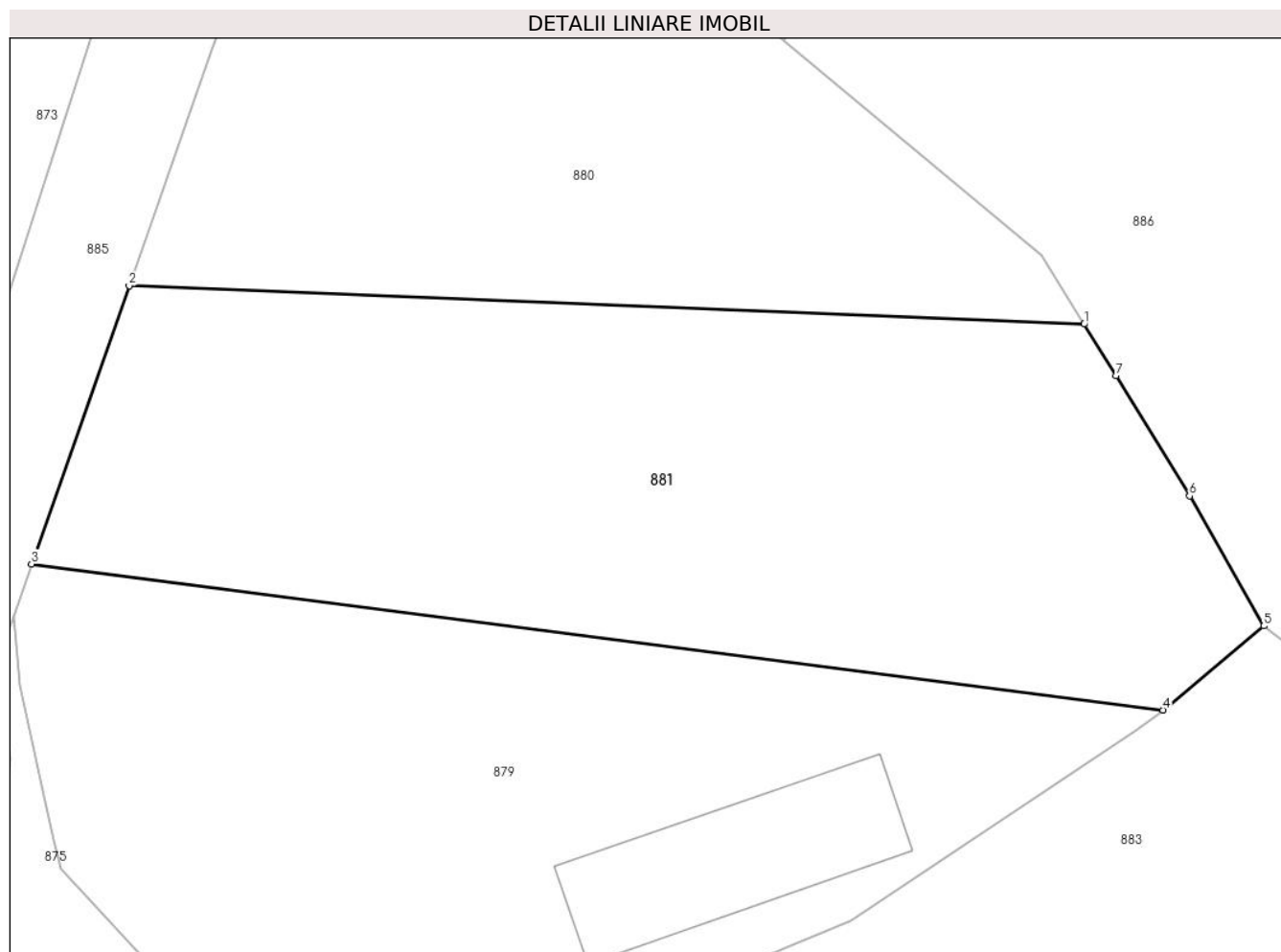
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35300	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.349,265 427.444,182	2	440.308,179 427.445,828	41.119
2	440.308,179 427.445,828	3	440.303,982 427.433,873	12.67
3	440.303,982 427.433,873	4	440.352,662 427.427,584	49.085
4	440.352,662 427.427,584	5	440.356,993 427.431,205	5.645
5	440.356,993 427.431,205	6	440.353,798 427.436,793	6.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.353,798 427.436,793	7	440.350,627 427.441,963	6.065
7	440.350,627 427.441,963	1	440.349,265 427.444,182	2.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 461 Masurata: 481	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 665, din 30/11/2010 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURCU IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

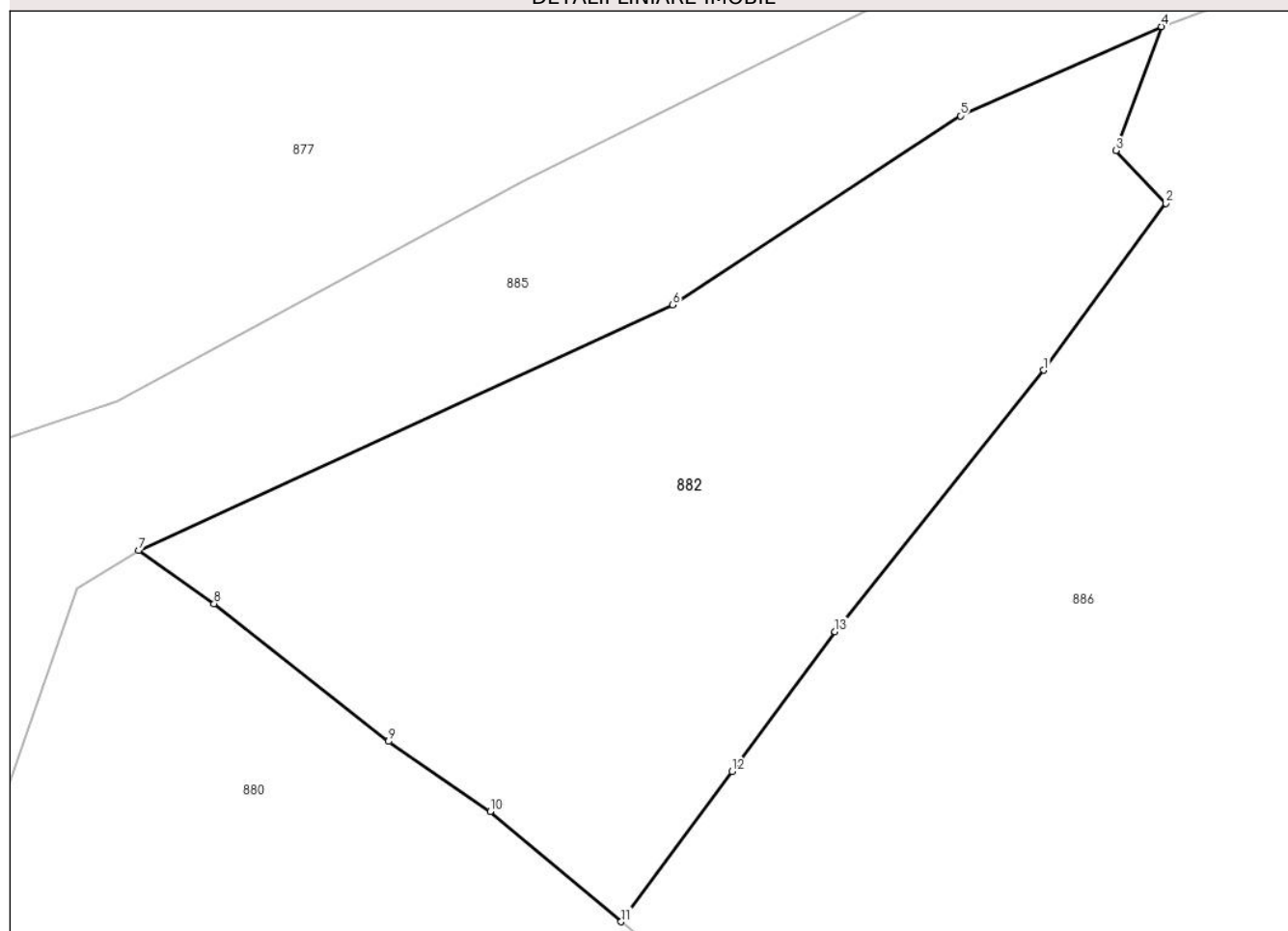
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 461 Masurata: 481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.351,991 427.476,791	2	440.356,515 427.482,965	7.654
2	440.356,515 427.482,965	3	440.354,66 427.484,918	2.694
3	440.354,66 427.484,918	4	440.356,347 427.489,51	4.892
4	440.356,347 427.489,51	5	440.348,905 427.486,207	8.142
5	440.348,905 427.486,207	6	440.338,26 427.479,209	12.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.338,26 427.479,209	7	440.318,482 427.470,109	21.771
7	440.318,482 427.470,109	8	440.321,276 427.468,14	3.418
8	440.321,276 427.468,14	9	440.327,733 427.463,044	8.225
9	440.327,733 427.463,044	10	440.331,5 427.460,444	4.577
10	440.331,5 427.460,444	11	440.336,346 427.456,365	6.334
11	440.336,346 427.456,365	12	440.340,45 427.461,932	6.916
12	440.340,45 427.461,932	13	440.344,267 427.467,11	6.433
13	440.344,267 427.467,11	1	440.351,991 427.476,791	12.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35727	Din acte: 1.127 Masurata: 1.145	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35727-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; 2 CAMERE,1 HOL
A1.2	35727-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40186 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. C.V.C. CU CLAUZA DE INTRETINERE SI UZUFRUCT VIAGER AUT. NR. 1380, din 08/10/2012 emis de BNP MITROI MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR STOIAN-IONICA, , NECASATORIT - IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

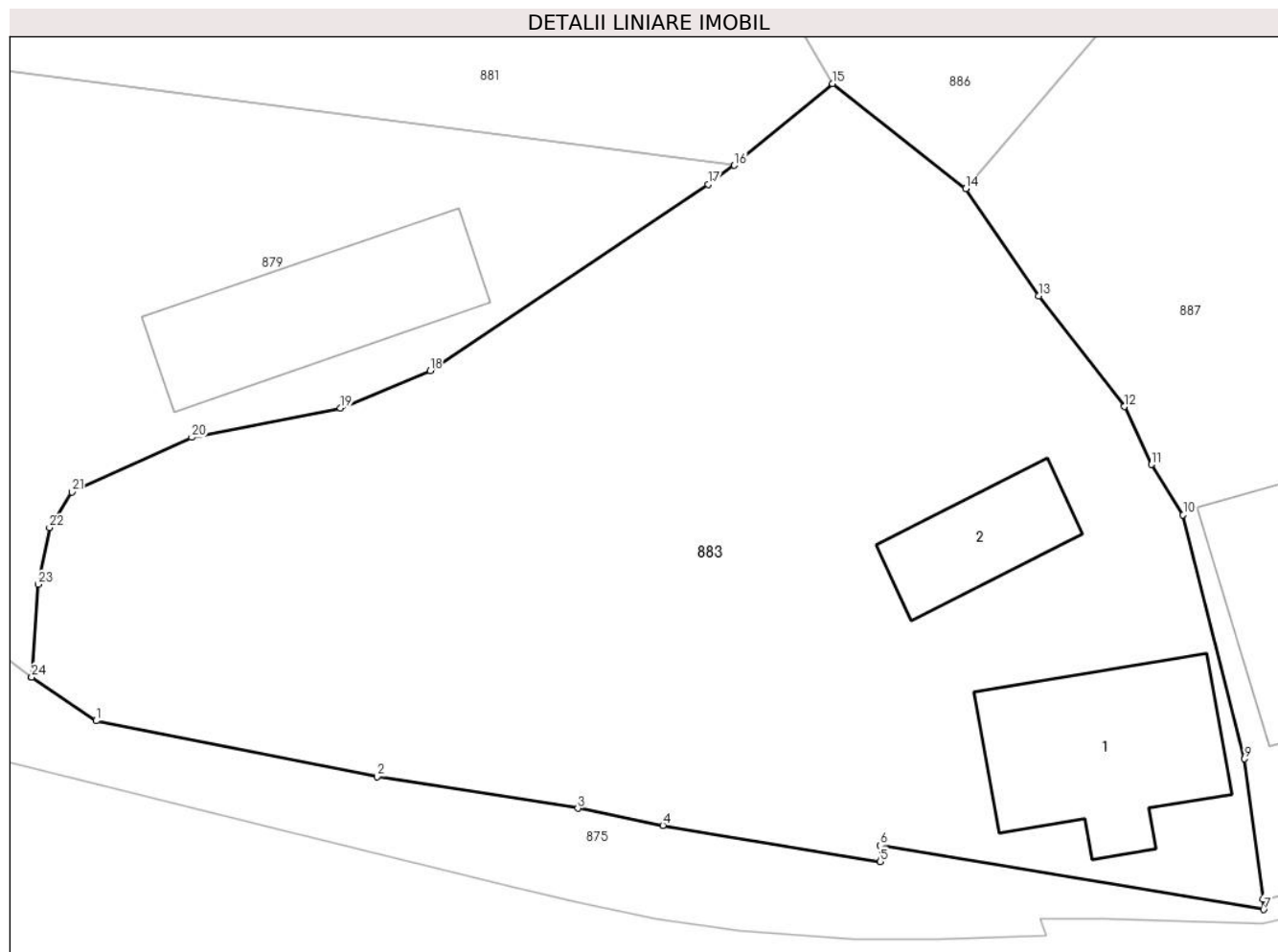
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
40186 / 09/10/2012		
Act Notarial nr. C.V.C. CU CLAUZA DE INTRETINERE SI UZUFRUCT VIAGER AUT. NR. 1380, din 08/10/2012 emis de BNP MITROI MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR STOIAN	A1, A1.1, A1.2
C2	SE INSCRIE IPOTECA LEGALA 1) DRAGOMIR STOIAN	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35727	Din acte: 1.127 Masurata: 1.145	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35727-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; 2 CAMERE,1 HOL
A1.2	35727-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.324,462 427.403,034	2	440.336,876 427.400,565	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.336,876 427.400,565	3	440.345,741 427.399,166	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	440.345,741 427.399,166	4	440.349,504 427.398,408	3.839
5	440.359,106 427.396,816	6	440.359,114 427.397,526	0.71
7	440.376,052 427.394,688	8	440.376,034 427.395,154	0.466
9	440.375,212 427.401,352	10	440.372,493 427.412,141	11.126
11	440.371,086 427.414,365	12	440.369,892 427.416,92	2.82
13	440.366,12 427.421,817	14	440.362,888 427.426,552	5.733
15	440.356,993 427.431,205	16	440.352,662 427.427,584	5.645
17	440.351,505 427.426,752	18	440.339,219 427.418,514	14.792
19	440.335,255 427.416,862	20	440.328,688 427.415,559	6.695
21	440.323,395 427.413,142	22	440.322,402 427.411,569	1.86
23	440.321,909 427.409,066	24	440.321,613 427.404,975	4.102
25	440.321,61 427.404,96	1	440.324,462 427.403,034	3.441

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	440.349,504 427.398,408	5	440.359,106 427.396,816	9.733
6	440.359,114 427.397,526	7	440.376,052 427.394,688	17.174
8	440.376,034 427.395,154	9	440.375,212 427.401,352	6.252
10	440.372,493 427.412,141	11	440.371,086 427.414,365	2.632
12	440.369,892 427.416,92	13	440.366,12 427.421,817	6.181
14	440.362,888 427.426,552	15	440.356,993 427.431,205	7.51
16	440.352,662 427.427,584	17	440.351,505 427.426,752	1.425
18	440.339,219 427.418,514	19	440.335,255 427.416,862	4.294
20	440.328,688 427.415,559	21	440.323,395 427.413,142	5.818
22	440.322,402 427.411,569	23	440.321,909 427.409,066	2.551
24	440.321,613 427.404,975	25	440.321,61 427.404,96	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL „OGRAZI SUB MAL” (LA MILITARU)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35894	273	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35894-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.2	35894-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă
A1.3	35894-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 05/01/2017		
Act Notarial nr. 1333, din 19/12/2016 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) CIRICAN CRISTIAN-DUMITRU, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) CIRICAN CRISTIAN-DUMITRU, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

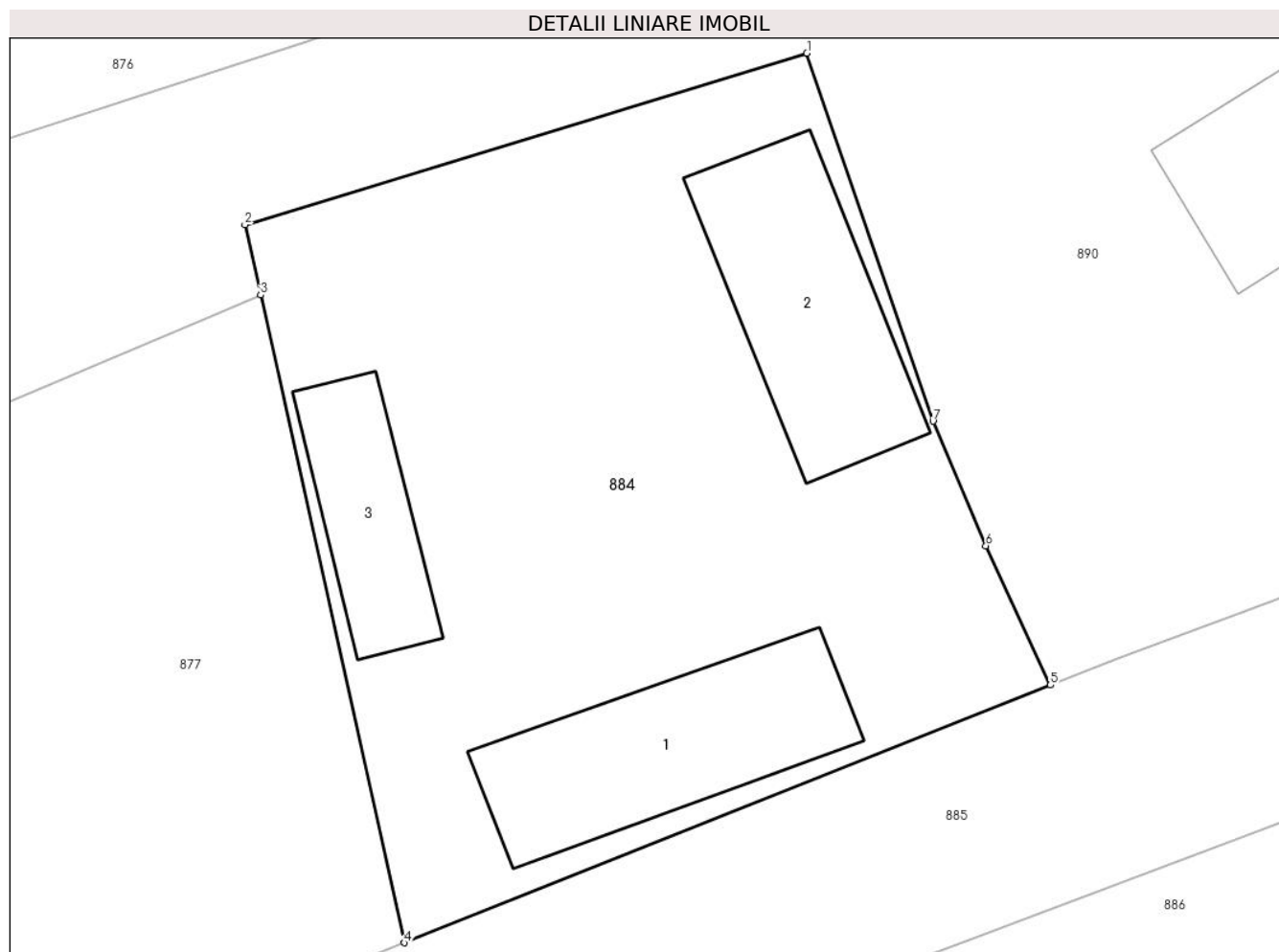
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35894	273	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35894-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă
A1.2	35894-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă
A1.3	35894-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.365,247 427.516,322	2	440.351,32 427.512,074	14.56
2	440.351,32 427.512,074	3	440.351,707 427.510,336	1.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.351,707 427.510,336	4	440.355,277 427.494,291	16.437
4	440.355,277 427.494,291	5	440.371,285 427.500,675	17.234
5	440.371,285 427.500,675	6	440.369,684 427.504,125	3.803
6	440.369,684 427.504,125	7	440.368,373 427.507,206	3.349
7	440.368,373 427.507,206	1	440.365,247 427.516,322	9.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35971	1.320	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15815 / 08/04/2013		
Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Anexa nr. 6 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Brezoi, Adeverinta nr. 3065/08.05.2013 eliberata de Primaria Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894		

C. Partea III. SARCINI .

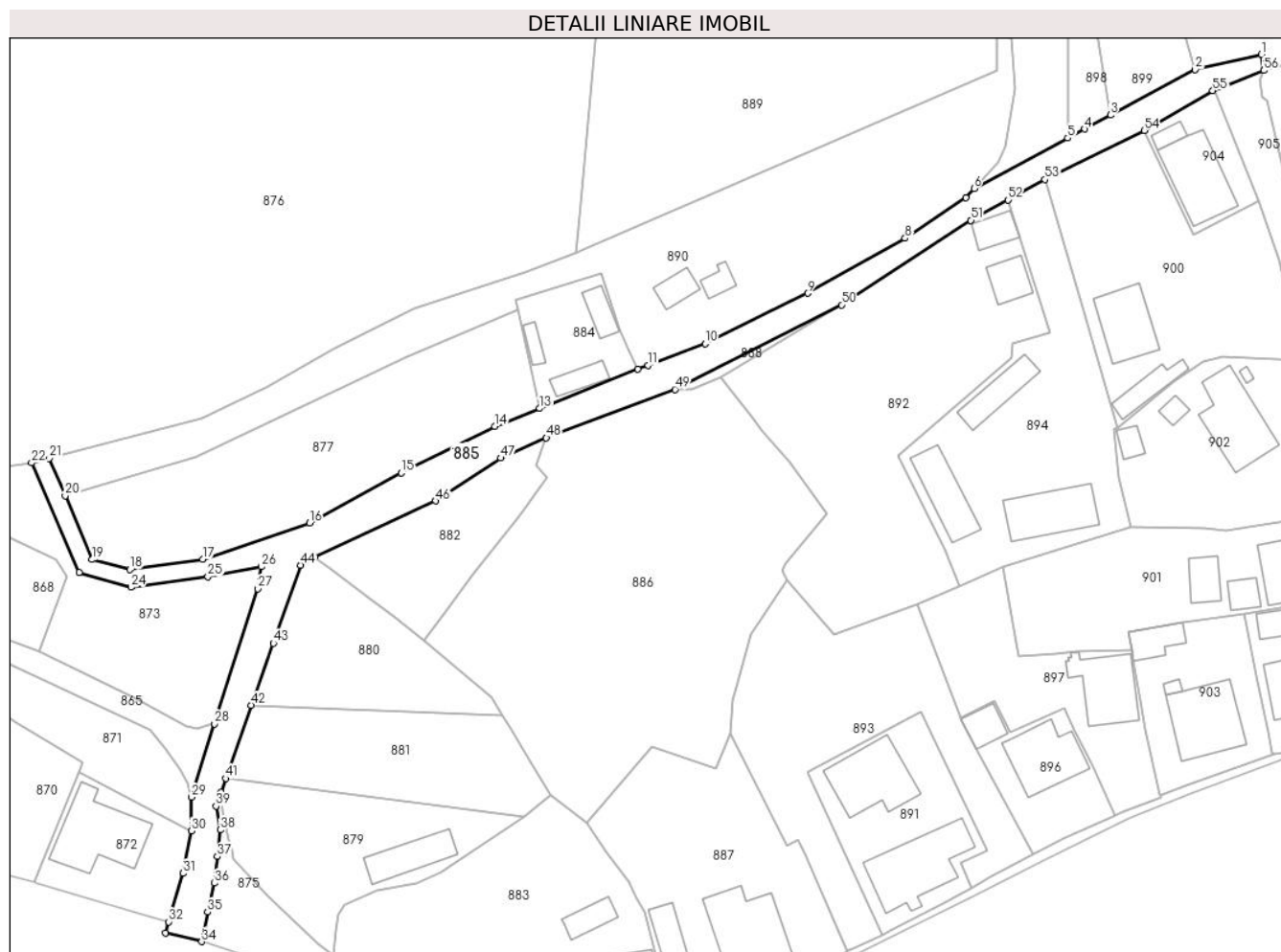
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35971	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.473,176 427.552,116	2	440.462,327 427.549,61	11.135	2	440.462,327 427.549,61	3	440.448,51 427.542,19	15.683	3	440.448,51 427.542,19	4	440.444,284 427.539,92	4.797
4	440.444,284 427.539,92	5	440.441,532 427.538,442	3.124	5	440.441,532 427.538,442	6	440.426,241 427.530,23	17.357	6	440.426,241 427.530,23	7	440.424,884 427.528,75	2.008
7	440.424,884 427.528,75	8	440.414,944 427.522,08	11.97	8	440.414,944 427.522,08	9	440.399,051 427.513,1	18.255	9	440.399,051 427.513,1	10	440.382,294 427.504,853	18.676
10	440.382,294 427.504,853	11	440.372,961 427.501,318	9.98	11	440.372,961 427.501,318	12	440.371,285 427.500,675	1.795	12	440.371,285 427.500,675	13	440.355,277 427.494,291	17.234
13	440.355,277 427.494,291	14	440.347,951 427.491,38	7.883	14	440.347,951 427.491,38	15	440.332,69 427.483,759	17.058	15	440.332,69 427.483,759	16	440.317,674 427.475,632	17.074
16	440.317,674 427.475,632	17	440.300,213 427.469,716	18.436	17	440.300,213 427.469,716	18	440.288,329 427.467,99	12.009	18	440.288,329 427.467,99	19	440.282,142 427.469,623	6.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	440.282,142 427.469,623	20	440.277,75 427.480,044	11.30 9	20	440.277,75 427.480,044	21	440.275,174 427.486,154	6.631	21	440.275,174 427.486,154	22	440.272,267 427.485,413	3.0
22	440.272,267 427.485,413	23	440.280,04 427.467,54	19.49	23	440.280,04 427.467,54	24	440.288,478 427.465,119	8.778	24	440.288,478 427.465,119	25	440.301,067 427.466,824	12.70 4
25	440.301,067 427.466,824	26	440.309,774 427.468,466	8.86	26	440.309,774 427.468,466	27	440.309,191 427.464,873	3.64	27	440.309,191 427.464,873	28	440.302,143 427.442,777	23.19 3
28	440.302,143 427.442,777	29	440.298,332 427.430,829	12.54 1	29	440.298,332 427.430,829	30	440.298,367 427.425,319	5.51	30	440.298,367 427.425,319	31	440.297,042 427.418,404	7.041
31	440.297,042 427.418,404	32	440.294,661 427.410,473	8.281	32	440.294,661 427.410,473	33	440.294,122 427.408,678	1.874	33	440.294,122 427.408,678	34	440.300,066 427.407,235	6.117
34	440.300,066 427.407,235	35	440.300,996 427.412,095	4.948	35	440.300,996 427.412,095	36	440.302,141 427.416,796	4.838	36	440.302,141 427.416,796	37	440.302,61 427.421,149	4.378
37	440.302,61 427.421,149	38	440.303,08 427.425,502	4.378	38	440.303,08 427.425,502	39	440.302,401 427.429,371	3.928	39	440.302,401 427.429,371	40	440.303,191 427.431,622	2.386
40	440.303,191 427.431,622	41	440.303,982 427.433,873	2.386	41	440.303,982 427.433,873	42	440.308,179 427.445,828	12.67	42	440.308,179 427.445,828	43	440.311,743 427.455,98	10.75 9
43	440.311,743 427.455,98	44	440.316,217 427.468,723	13.50 6	44	440.316,217 427.468,723	45	440.318,482 427.470,109	2.655	45	440.318,482 427.470,109	46	440.338,26 427.479,209	21.77 1
46	440.338,26 427.479,209	47	440.348,905 427.486,207	12.73 9	47	440.348,905 427.486,207	48	440.356,347 427.489,51	8.142	48	440.356,347 427.489,51	49	440.377,36 427.497,412	22.45
49	440.377,36 427.497,412	50	440.404,608 427.511,204	30.54	50	440.404,608 427.511,204	51	440.425,726 427.525,009	25.23	51	440.425,726 427.525,009	52	440.431,766 427.528,344	6.9
52	440.431,766 427.528,344	53	440.437,807 427.531,678	6.9	53	440.437,807 427.531,678	54	440.454,046 427.539,703	18.11 4	54	440.454,046 427.539,703	55	440.465,246 427.546,157	12.92 6
55	440.465,246 427.546,157	56	440.473,576 427.549,49	8.972	56	440.473,576 427.549,49	1	440.473,176 427.552,116	2.656					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PUNCTUL „OGRAZI SUB MAL” (LA MILITARU)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35895	Din acte: 2.652 Masurata: 2.661	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45660 / 15/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 403, din 04/05/2007 emis de Judecatoria Brezoi (Dosar nr. 400/198/2007, Partaj partial voluntar cu incheiere de atestare nr. 45/31.05.2000, Cabinet Avocat Iulian Voicu.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BARDASU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

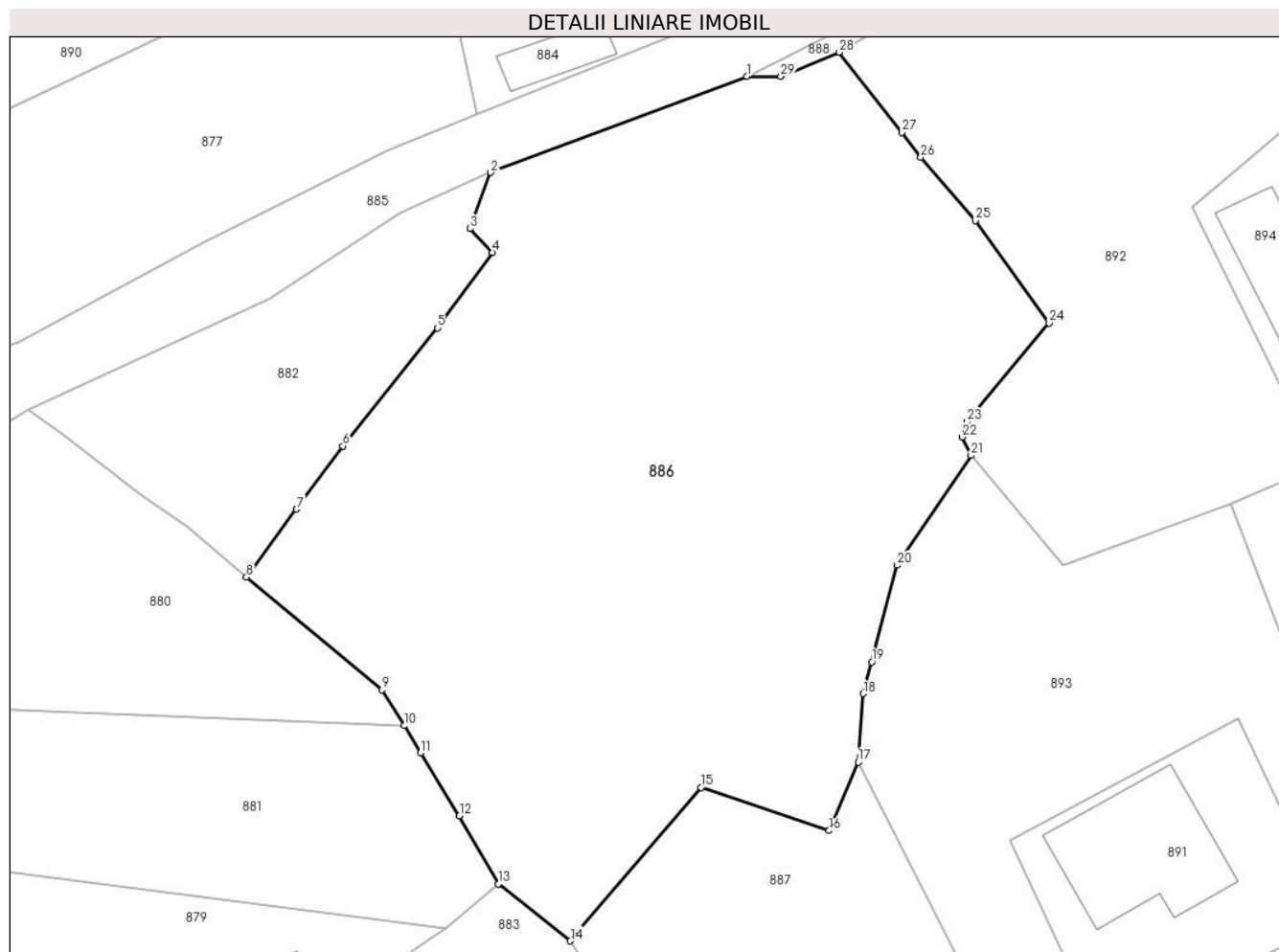
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35895	Din acte: 2.652 Masurata: 2.661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	329	-	-	-	
2	livada	DA	700	-	-	-	
3	faneata	DA	900	-	-	-	
4	neproductiv	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.377,36 427.497,412	2	440.356,347 427.489,51	22.45
3	440.354,66 427.484,918	4	440.356,515 427.482,965	2.694
5	440.351,991 427.476,791	6	440.344,267 427.467,11	12.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.356,347 427.489,51	3	440.354,66 427.484,918	4.892
4	440.356,515 427.482,965	5	440.351,991 427.476,791	7.654
6	440.344,267 427.467,11	7	440.340,45 427.461,932	6.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	440.340,45 427.461,932	8	440.336,346 427.456,365	6.916
9	440.347,455 427.447,132	10	440.349,265 427.444,182	3.461
11	440.350,627 427.441,963	12	440.353,798 427.436,793	6.065
13	440.356,993 427.431,205	14	440.362,888 427.426,552	7.51
15	440.373,58 427.439,132	16	440.384,09 427.435,586	11.092
17	440.386,469 427.441,214	18	440.386,892 427.446,805	5.607
19	440.387,582 427.449,416	20	440.389,674 427.457,334	8.19
21	440.395,706 427.466,331	22	440.394,991 427.467,851	1.68
23	440.395,388 427.469,098	24	440.402,101 427.477,195	10.518
25	440.396,073 427.485,574	26	440.391,597 427.490,786	6.87
27	440.390,03 427.492,795	28	440.384,899 427.499,374	8.343
29	440.380,13 427.497,4	1	440.377,36 427.497,412	2.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	440.336,346 427.456,365	9	440.347,455 427.447,132	14.445
10	440.349,265 427.444,182	11	440.350,627 427.441,963	2.603
12	440.353,798 427.436,793	13	440.356,993 427.431,205	6.437
14	440.362,888 427.426,552	15	440.373,58 427.439,132	16.51
16	440.384,09 427.435,586	17	440.386,469 427.441,214	6.11
18	440.386,892 427.446,805	19	440.387,582 427.449,416	2.701
20	440.389,674 427.457,334	21	440.395,706 427.466,331	10.832
22	440.394,991 427.467,851	23	440.395,388 427.469,098	1.309
24	440.402,101 427.477,195	25	440.396,073 427.485,574	10.322
26	440.391,597 427.490,786	27	440.390,03 427.492,795	2.548
28	440.384,899 427.499,374	29	440.380,13 427.497,4	5.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 18, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35409	Din acte: 1.088 Masurata: 1.100	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35409-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 18, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASA
A1.2	35409-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 18, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42925 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut nr. 1132, din 01/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) VOLINTIRU CONSTANTIN , casatorit cu 2) VOLINTIRU GETA	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) VOLINTIRU CONSTANTIN , casatorit cu 2) VOLINTIRU GETA	
42926 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 1133, din 01/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire si demolare,	A1, A1.1, A1.2
	1) GARANTI BANK S.A , CIF:25394008	

C. Partea III. SARCINI

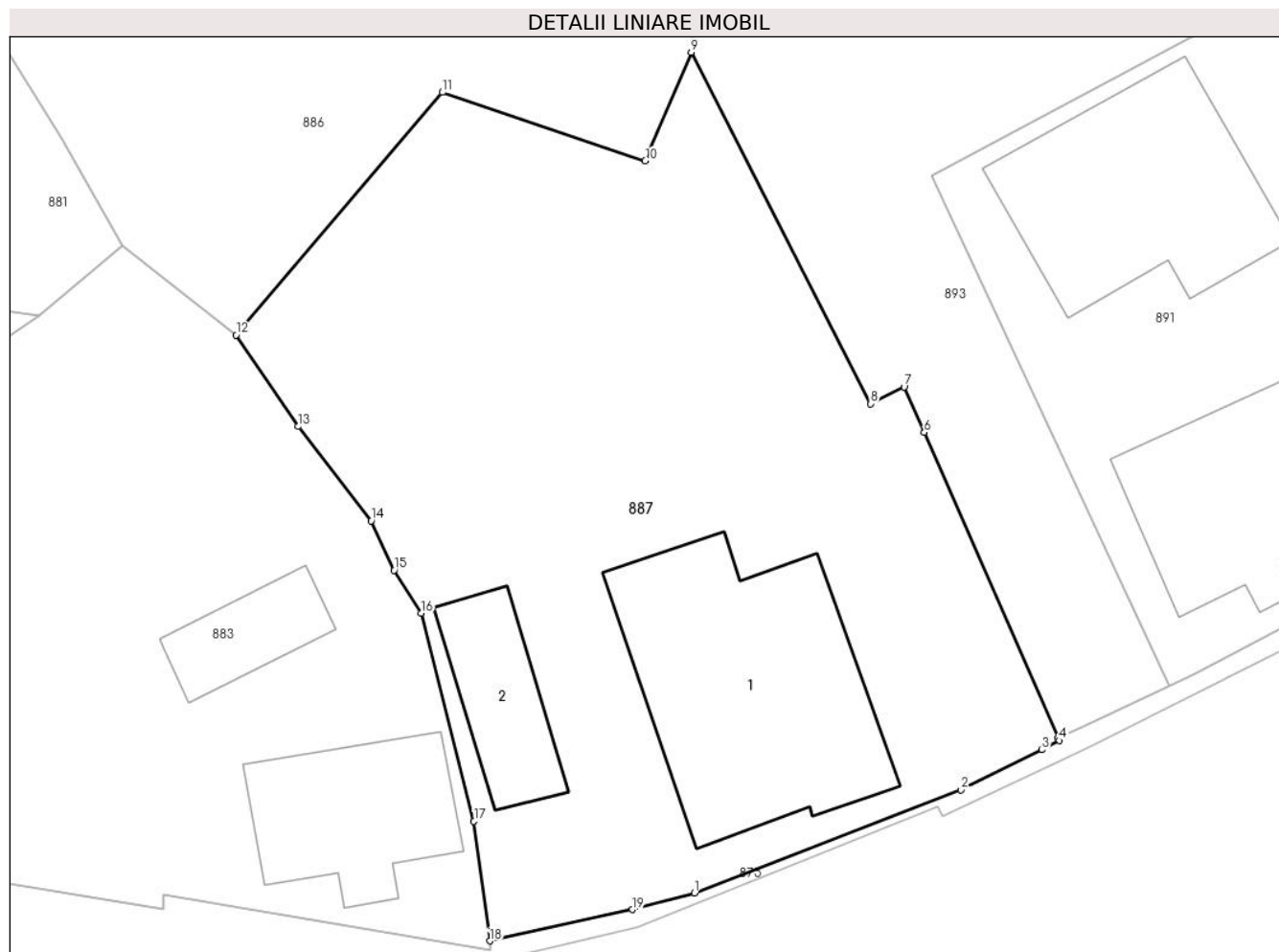
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
42926 / 02/09/2014			
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut nr. 1133, din 01/09/2014 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110315 RONplus celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A, CIF:25394008		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35409	Din acte: 1.088 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	679	-	-	-	
2	arabil	DA	421	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35409-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; CASA
A1.2	35409-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.386,638 427.397,643	2	440.400,456 427.402,977	14.812
2	440.400,456 427.402,977	3	440.404,646 427.405,057	4.678

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.404,646 427.405,057	4	440.405,549 427.405,54	1.024
4	440.405,549 427.405,54	5	440.405,495 427.405,663	0.134
5	440.405,495 427.405,663	6	440.398,545 427.421,509	17.303
6	440.398,545 427.421,509	7	440.397,508 427.423,873	2.581
7	440.397,508 427.423,873	8	440.395,766 427.422,997	1.95
8	440.395,766 427.422,997	9	440.386,469 427.441,214	20.452
9	440.386,469 427.441,214	10	440.384,09 427.435,586	6.11
10	440.384,09 427.435,586	11	440.373,58 427.439,132	11.092
11	440.373,58 427.439,132	12	440.362,888 427.426,552	16.51
12	440.362,888 427.426,552	13	440.366,12 427.421,817	5.733
13	440.366,12 427.421,817	14	440.369,892 427.416,92	6.181
14	440.369,892 427.416,92	15	440.371,086 427.414,365	2.82
15	440.371,086 427.414,365	16	440.372,493 427.412,141	2.632
16	440.372,493 427.412,141	17	440.375,212 427.401,352	11.126
17	440.375,212 427.401,352	18	440.376,034 427.395,154	6.252
18	440.376,034 427.395,154	19	440.383,436 427.396,776	7.578
19	440.383,436 427.396,776	1	440.386,638 427.397,643	3.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

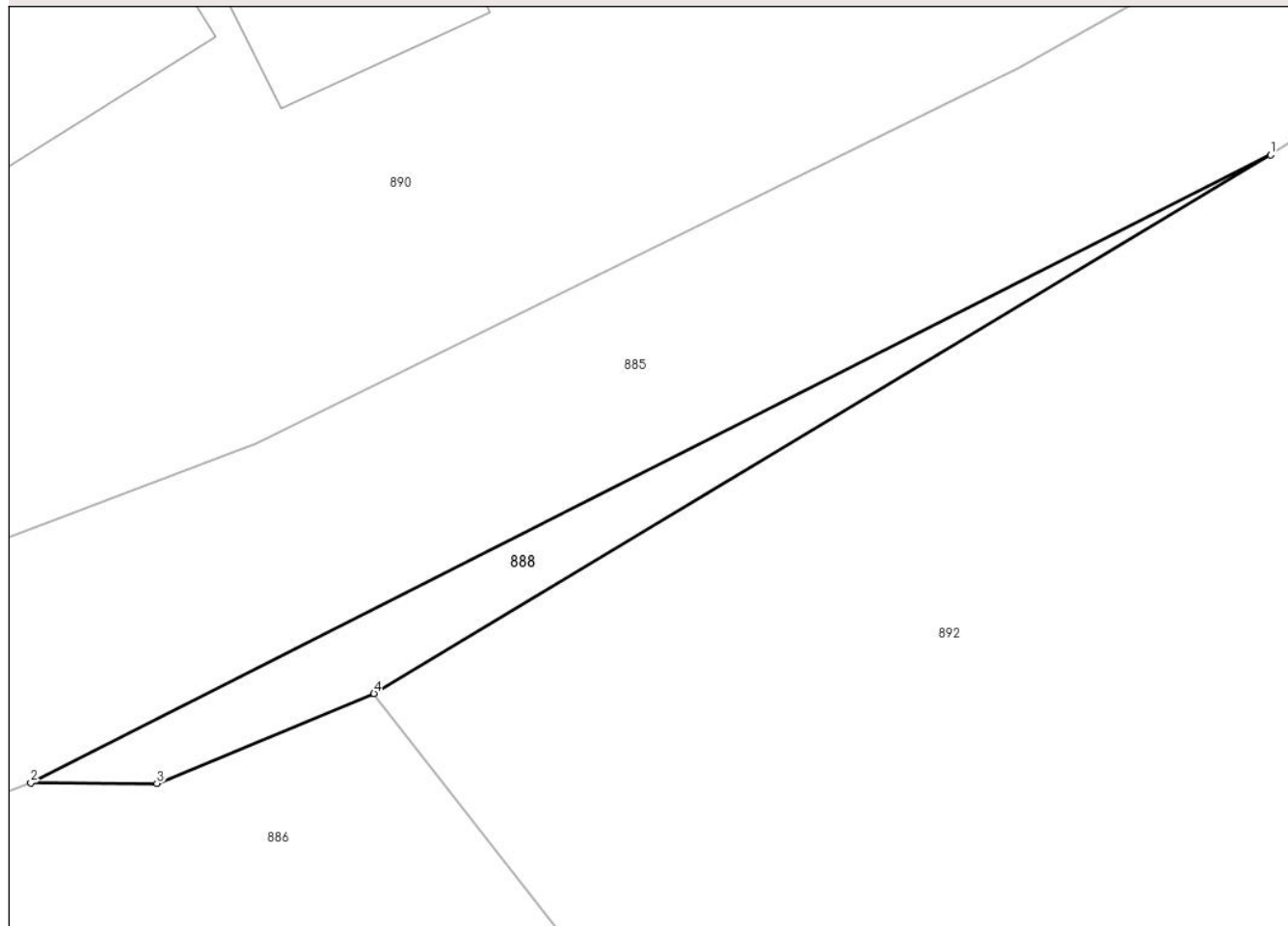
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	28	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.404,608 427.511,204	2	440.377,36 427.497,412	30.54
2	440.377,36 427.497,412	3	440.380,13 427.497,4	2.77
3	440.380,13 427.497,4	4	440.384,899 427.499,374	5.161
4	440.384,899 427.499,374	1	440.404,608 427.511,204	22.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Ciresului, Nr. 6A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37258	3.088	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17432 / 12/03/2020		
Act Administrativ nr. 83, din 28/11/2019 emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI (Adeverinta nr. 1247/03.03.2020-Primaria orasului Brezoi, Certificat fiscal nr. RUD01/812/02.03.2020-Primaria Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894, , domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI

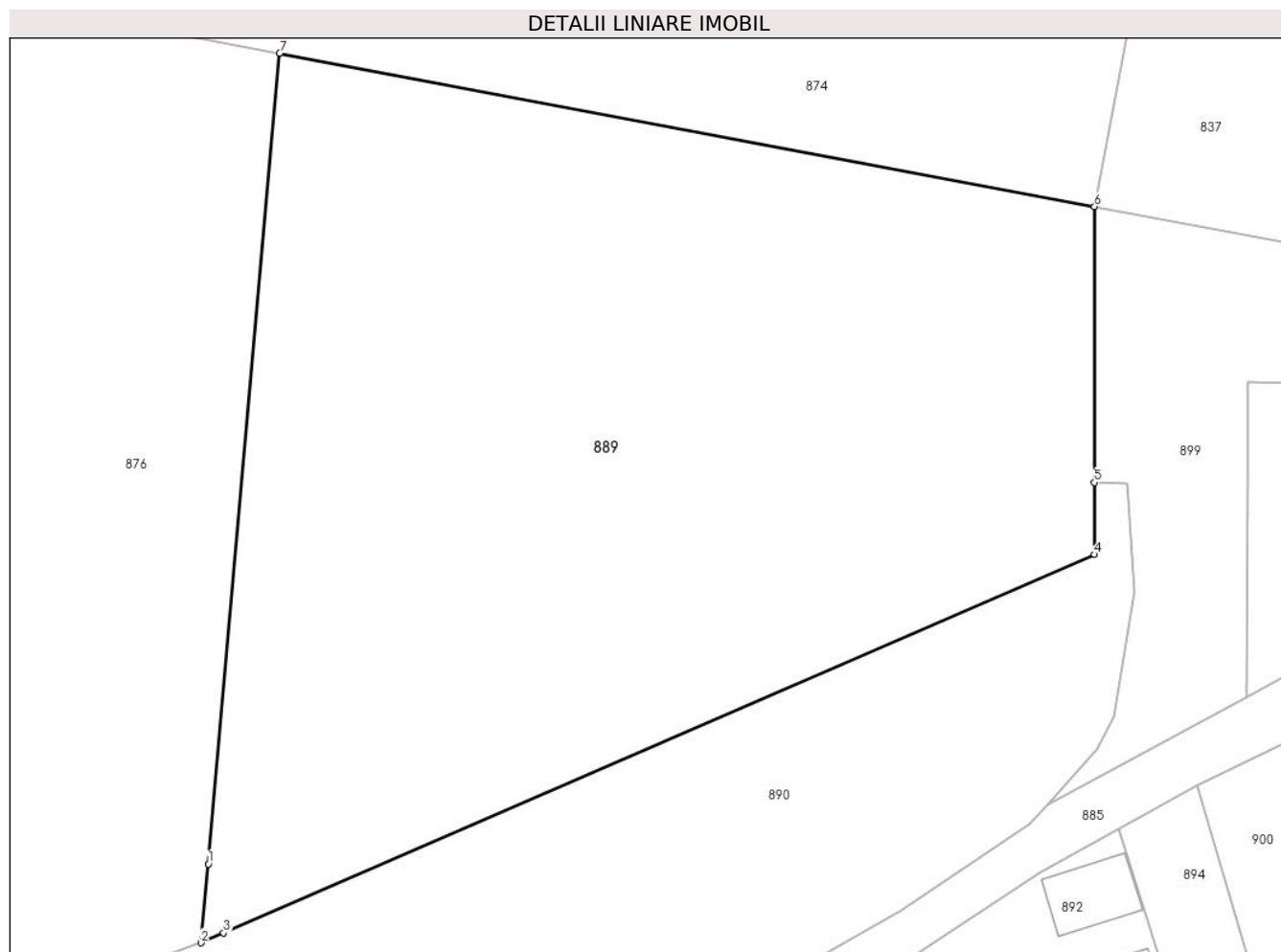
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
36937 / 10/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 74, din 04/02/2022 emis de JUDECATORIA BREZOI, dosar 41/198/2022;		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, privind pe debitorul orasul Brezoi, domeniu privat, in dosarul de executare nr. 4/2022, asupra imobilului de sub A1, pentru recuperarea creantei in suma de 5986148,63 lei, plus cheltuieli de executare	A1
1) CASVIL SRL , CIF:99999999999999		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37258	3.088	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.088	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.361,8 427.525,68	2	440.361,24 427.519,63	6.076
2	440.361,24 427.519,63	3	440.362,978 427.520,385	1.895
3	440.362,978 427.520,385	4	440.429,877 427.549,443	72.937
4	440.429,877 427.549,443	5	440.429,877 427.554,972	5.529
5	440.429,877 427.554,972	6	440.429,877 427.576,146	21.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.429,877 427.576,146	7	440.367,28 427.587,919	63.694
7	440.367,28 427.587,919	1	440.361,8 427.525,68	62.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.972	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; casă
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.365,247 427.516,322	2	440.368,373 427.507,206	9.637
3	440.369,684 427.504,125	4	440.371,285 427.500,675	3.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.368,373 427.507,206	3	440.369,684 427.504,125	3.349
4	440.371,285 427.500,675	5	440.372,961 427.501,318	1.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.372,961 427.501,318	6	440.382,294 427.504,853	9.98
7	440.399,051 427.513,1	8	440.414,944 427.522,08	18.255
9	440.424,884 427.528,75	10	440.426,241 427.530,23	2.008
11	440.430,105 427.534,451	12	440.431,39 427.537,0	2.855
13	440.432,946 427.546,519	14	440.432,379 427.554,878	8.378
15	440.429,877 427.554,972	16	440.429,877 427.549,443	5.529
17	440.362,978 427.520,385	18	440.361,24 427.519,63	1.895
19	440.352,86 427.516,62	20	440.334,75 427.510,71	19.05
21	440.321,76 427.504,21	22	440.310,72 427.497,8	12.766
23	440.300,12 427.492,65	24	440.280,418 427.487,49	20.367
25	440.275,174 427.486,154	26	440.277,75 427.480,044	6.631
27	440.299,214 427.486,388	28	440.333,527 427.502,651	37.972
29	440.351,707 427.510,336	30	440.351,32 427.512,074	1.781

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.382,294 427.504,853	7	440.399,051 427.513,1	18.676
8	440.414,944 427.522,08	9	440.424,884 427.528,75	11.97
10	440.426,241 427.530,23	11	440.430,105 427.534,451	5.723
12	440.431,39 427.537,0	13	440.432,946 427.546,519	9.645
14	440.432,379 427.554,878	15	440.429,877 427.554,972	2.504
16	440.429,877 427.549,443	17	440.362,978 427.520,385	72.937
18	440.361,24 427.519,63	19	440.352,86 427.516,62	8.904
20	440.334,75 427.510,71	21	440.321,76 427.504,21	14.525
22	440.310,72 427.497,8	23	440.300,12 427.492,65	11.785
24	440.280,418 427.487,49	25	440.275,174 427.486,154	5.412
26	440.277,75 427.480,044	27	440.299,214 427.486,388	22.382
28	440.333,527 427.502,651	29	440.351,707 427.510,336	19.738
30	440.351,32 427.512,074	1	440.365,247 427.516,322	14.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa , Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa , Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa , Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3688, din 30/03/1992 emis de JUDECATORIA RÂMNICU VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) STERMIN MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STERMIN MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

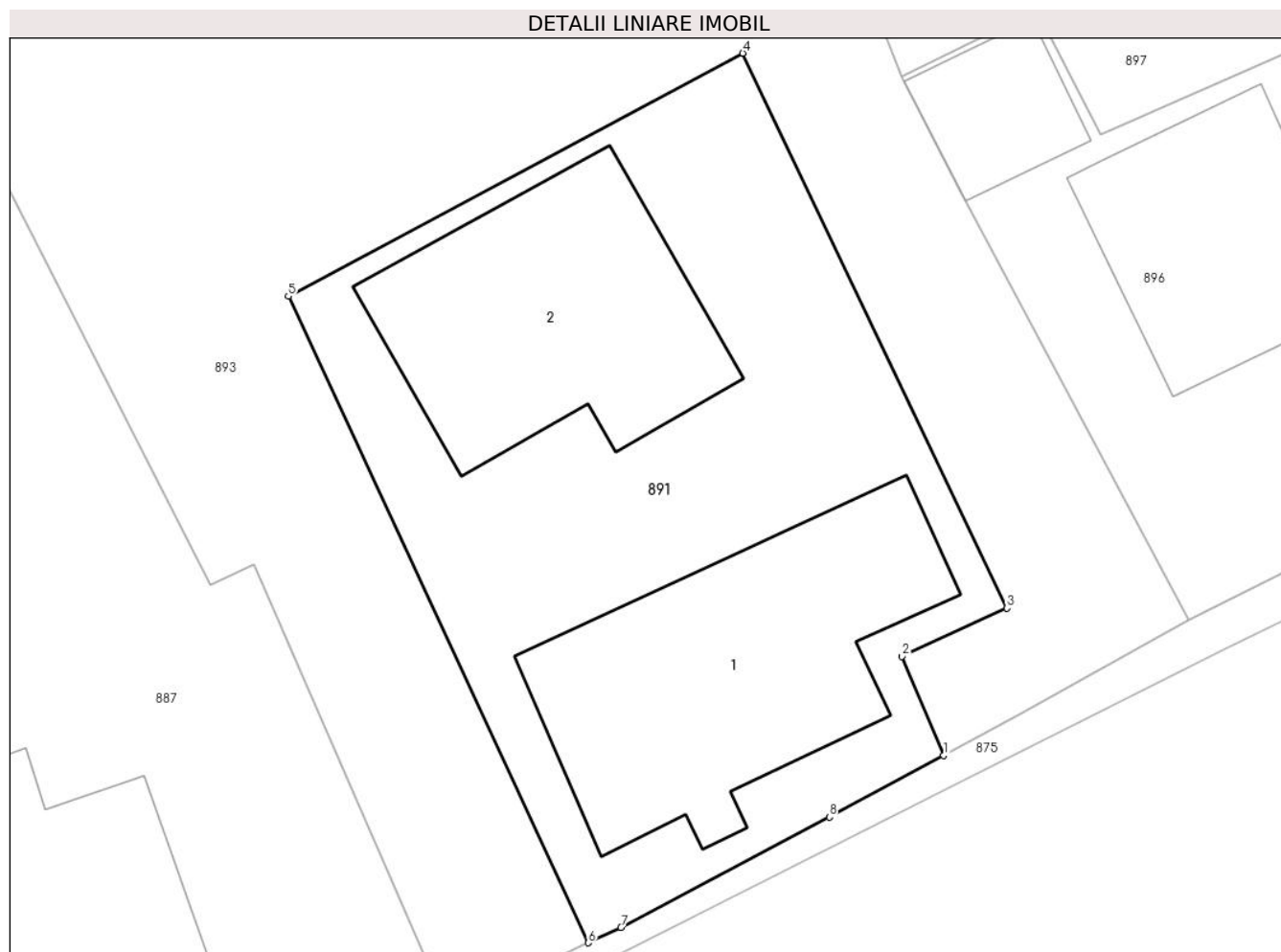
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; casă de locuit
A1.2		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.425,77 427.416,038	2	440.424,062 427.420,098	4.405
2	440.424,062 427.420,098	3	440.428,366 427.422,071	4.735
3	440.428,366 427.422,071	4	440.417,546 427.444,772	25.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.417,546 427.444,772	5	440.398,942 427.434,832	21.093
5	440.398,942 427.434,832	6	440.411,221 427.408,378	29.165
6	440.411,221 427.408,378	7	440.412,558 427.409,012	1.48
7	440.412,558 427.409,012	8	440.421,087 427.413,522	9.648
8	440.421,087 427.413,522	1	440.425,77 427.416,038	5.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.712	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA 1) PAVIA VASILE	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAVIA VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.112	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; anexă
A1.2		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.432,358 427.502,577	2	440.432,502 427.504,812	2.239
2	440.432,502 427.504,812	3	440.438,569 427.506,706	6.356

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.438,569 427.506,706	4	440.431,766 427.528,344	22.682
4	440.431,766 427.528,344	5	440.425,726 427.525,009	6.9
5	440.425,726 427.525,009	6	440.404,608 427.511,204	25.23
6	440.404,608 427.511,204	7	440.384,899 427.499,374	22.987
7	440.384,899 427.499,374	8	440.390,03 427.492,795	8.343
8	440.390,03 427.492,795	9	440.391,597 427.490,786	2.548
9	440.391,597 427.490,786	10	440.396,073 427.485,574	6.87
10	440.396,073 427.485,574	11	440.402,101 427.477,195	10.322
11	440.402,101 427.477,195	12	440.395,388 427.469,098	10.518
12	440.395,388 427.469,098	13	440.394,991 427.467,851	1.309
13	440.394,991 427.467,851	14	440.395,706 427.466,331	1.68
14	440.395,706 427.466,331	15	440.403,304 427.457,348	11.765
15	440.403,304 427.457,348	16	440.416,994 427.462,343	14.573
16	440.416,994 427.462,343	17	440.423,94 427.465,374	7.579
17	440.423,94 427.465,374	18	440.421,471 427.471,254	6.377
18	440.421,471 427.471,254	19	440.413,859 427.486,65	17.175
19	440.413,859 427.486,65	1	440.432,358 427.502,577	24.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.121	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

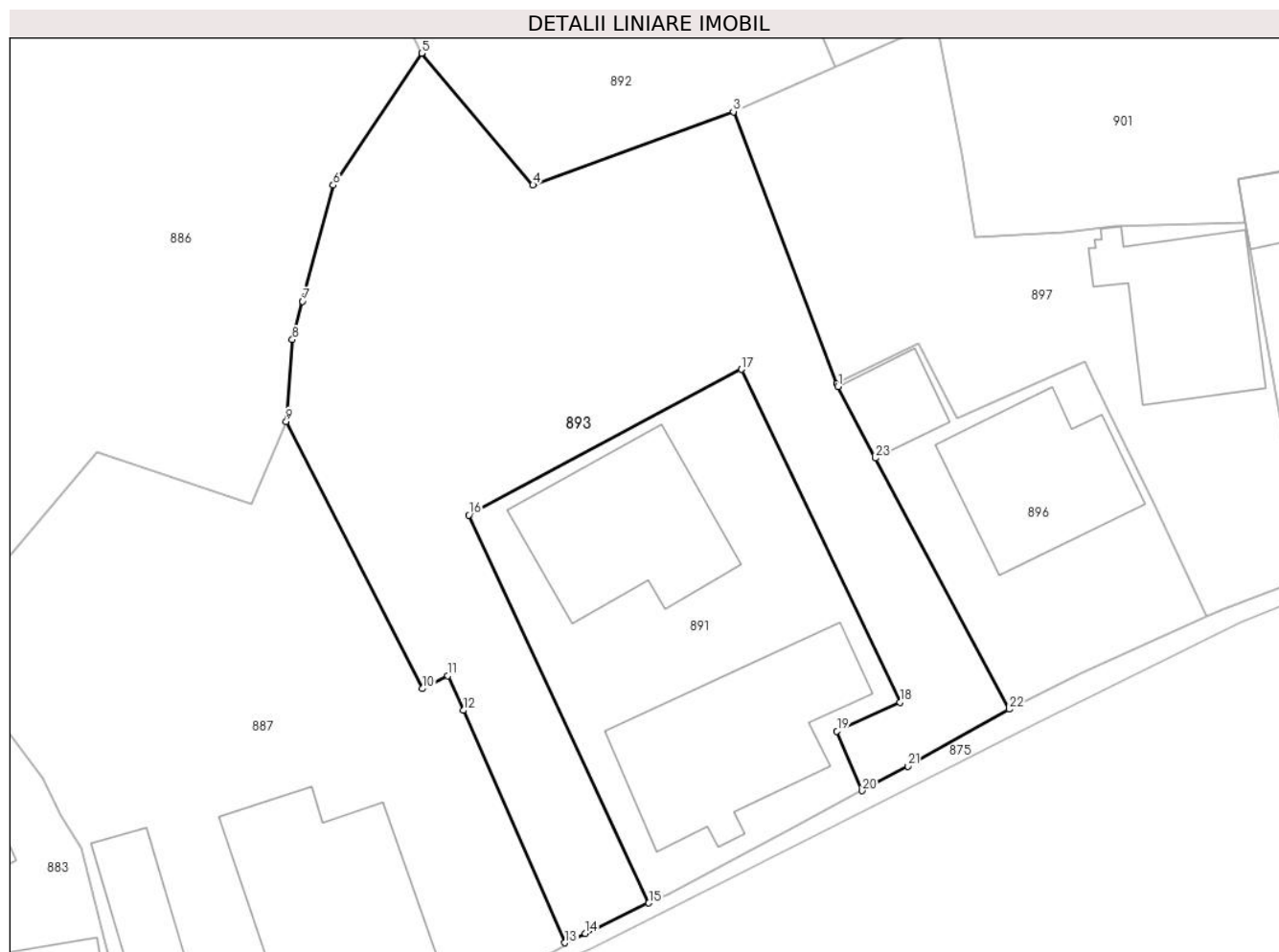
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.121	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.424,128 427.443,597	2	440.424,047 427.443,809	0.227
3	440.416,994 427.462,343	4	440.403,304 427.457,348	14.573
5	440.395,706 427.466,331	6	440.389,674 427.457,334	10.832
7	440.387,582 427.449,416	8	440.386,892 427.446,805	2.701
9	440.386,469 427.441,214	10	440.395,766 427.422,997	20.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.424,047 427.443,809	3	440.416,994 427.462,343	19.831
4	440.403,304 427.457,348	5	440.395,706 427.466,331	11.765
6	440.389,674 427.457,334	7	440.387,582 427.449,416	8.19
8	440.386,892 427.446,805	9	440.386,469 427.441,214	5.607
10	440.395,766 427.422,997	11	440.397,508 427.423,873	1.95

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.397,508 427.423,873	12	440.398,545 427.421,509	2.581
13	440.405,495 427.405,663	14	440.406,887 427.406,296	1.529
15	440.411,221 427.408,378	16	440.398,942 427.434,832	29.165
17	440.417,546 427.444,772	18	440.428,366 427.422,071	25.149
19	440.424,062 427.420,098	20	440.425,77 427.416,038	4.405
21	440.428,883 427.417,71	22	440.435,81 427.421,595	7.942
23	440.426,69 427.438,715	1	440.424,128 427.443,597	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.398,545 427.421,509	13	440.405,495 427.405,663	17.303
14	440.406,887 427.406,296	15	440.411,221 427.408,378	4.808
16	440.398,942 427.434,832	17	440.417,546 427.444,772	21.093
18	440.428,366 427.422,071	19	440.424,062 427.420,098	4.735
20	440.425,77 427.416,038	21	440.428,883 427.417,71	3.534
22	440.435,81 427.421,595	23	440.426,69 427.438,715	19.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; fânar
A1.3		Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul Acasă	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 85, din 26/05/2014 emis de BIN Constantinescu Ana Loredana ;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PAVIA VASILE		A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) CÎRSTEA MARIA		A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

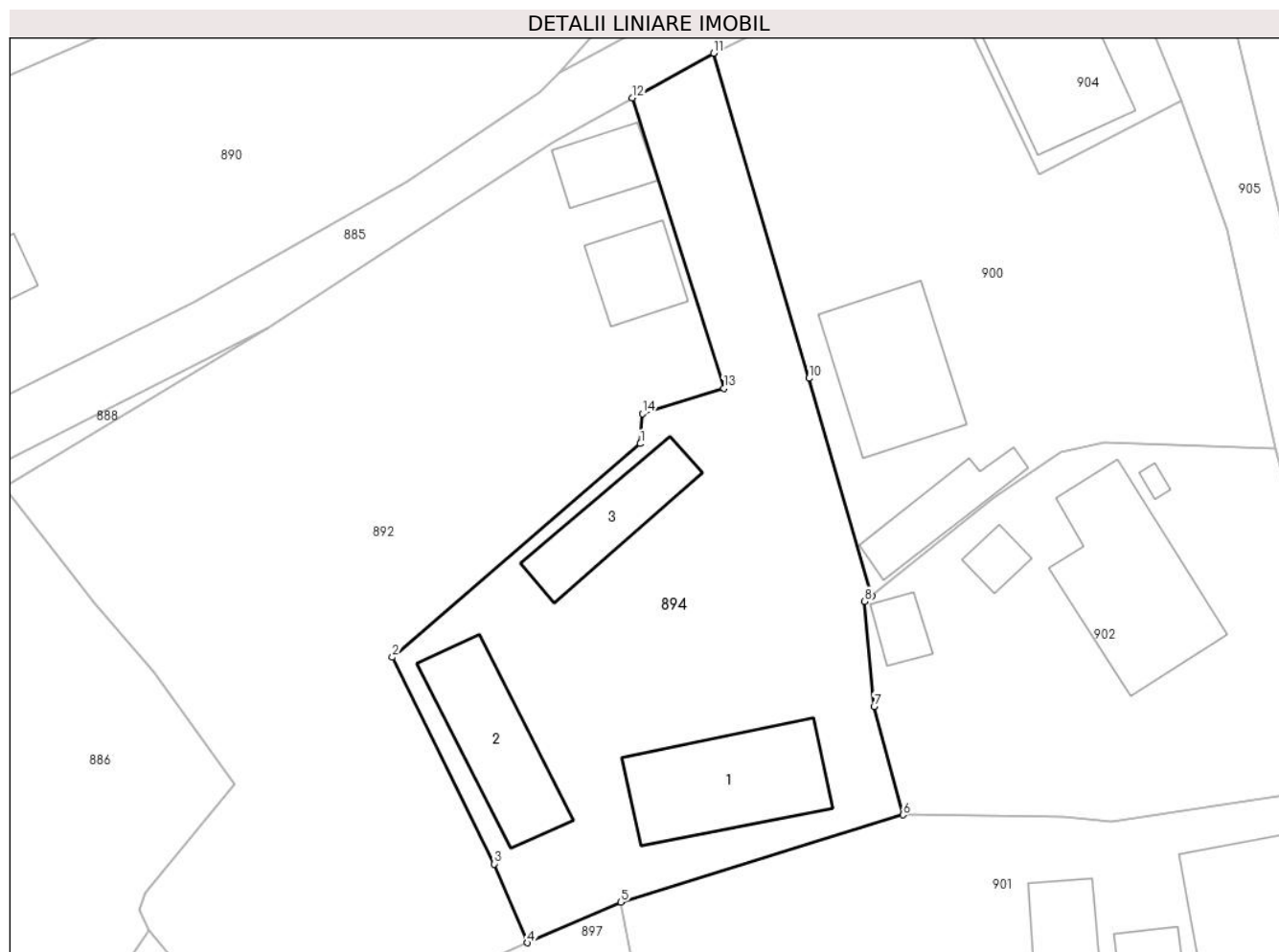
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; fânar
A1.3		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.432,358 427.502,577	2	440.413,859 427.486,65	24.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.413,859 427.486,65	3	440.421,471 427.471,254	17.175
3	440.421,471 427.471,254	4	440.423,94 427.465,374	6.377
4	440.423,94 427.465,374	5	440.430,887 427.468,404	7.579
5	440.430,887 427.468,404	6	440.451,939 427.474,907	22.034
6	440.451,939 427.474,907	7	440.449,786 427.482,993	8.368
7	440.449,786 427.482,993	8	440.449,085 427.490,821	7.859
8	440.449,085 427.490,821	9	440.449,63 427.491,199	0.663
9	440.449,63 427.491,199	10	440.444,927 427.507,443	16.911
10	440.444,927 427.507,443	11	440.437,807 427.531,678	25.259
11	440.437,807 427.531,678	12	440.431,766 427.528,344	6.9
12	440.431,766 427.528,344	13	440.438,569 427.506,706	22.682
13	440.438,569 427.506,706	14	440.432,502 427.504,812	6.356
14	440.432,502 427.504,812	1	440.432,358 427.502,577	2.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, Punct STATIE BICICLETE- SALA DE SPORT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38382	175	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
96937 / 23/10/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 125, din 08/10/2024 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 13178 din 11.10.2024, emis de Primaria Orasului Brezoi;act administrativ nr Adeverinta nr. 13192 din 11.10.2024, emis de Primaria Orasului Brezoi;act administrativ nr Hotararea nr. 43 din 30.03.2023, emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi; Anexa nr. 1 la HCL nr. 43/2023);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: domeniu privat</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

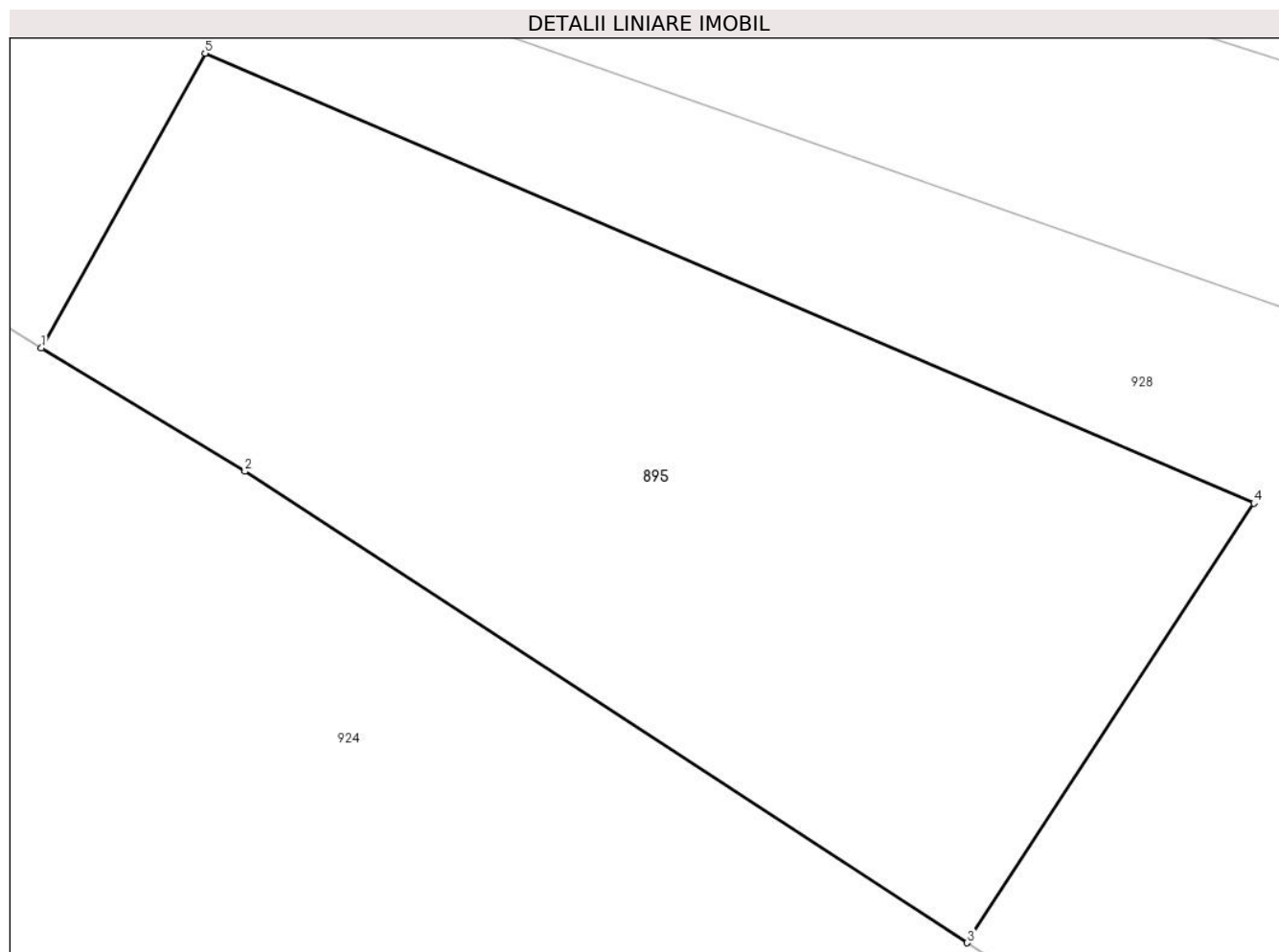
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38382	175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	175	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.906,794 427.540,643	2	440.910,698 427.538,279	4.564
2	440.910,698 427.538,279	3	440.924,559 427.529,238	16.549
3	440.924,559 427.529,238	4	440.930,058 427.537,668	10.065
4	440.930,058 427.537,668	5	440.909,932 427.546,297	21.898
5	440.909,932 427.546,297	1	440.906,794 427.540,643	6.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1408
Nr. cadastral vechi:1035

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul "Vultureasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36694	Din acte: 330 Masurata: 332	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36694-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul "Vultureasa"	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta
A1.2	36694-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul "Vultureasa"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49890 / 19/09/2016			
Act Notarial nr. 1136, din 08/09/2016 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) VLAD NICOLAE-MARCEL 2) VLAD MIRELA <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	1) VLAD NICOLAE-MARCEL 2) VLAD MIRELA <i>OBSERVATII: cu titlu de donatie</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
49890 / 19/09/2016			
Act Notarial nr. 1136, din 08/09/2016 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) VLAD NICOLAE 2) VLAD VERONICA-PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36694	Din acte: 330 Masurata: 332	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	319	-	-	-	
2	arabil	DA	13	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36694-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Locuinta
A1.2	36694-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.424,047 427.443,809	2	440.424,128 427.443,597	0.227
2	440.424,128 427.443,597	3	440.426,69 427.438,715	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.426,69 427.438,715	4	440.435,81 427.421,595	19.397
4	440.435,81 427.421,595	5	440.440,763 427.424,063	5.534
5	440.440,763 427.424,063	6	440.449,276 427.427,89	9.333
6	440.449,276 427.427,89	7	440.449,114 427.428,221	0.369
7	440.449,114 427.428,221	8	440.445,648 427.435,652	8.2
8	440.445,648 427.435,652	9	440.442,657 427.441,837	6.87
9	440.442,657 427.441,837	10	440.441,593 427.444,037	2.444
10	440.441,593 427.444,037	11	440.440,974 427.445,318	1.423
11	440.440,974 427.445,318	12	440.432,215 427.441,445	9.577
12	440.432,215 427.441,445	13	440.429,597 427.446,566	5.751
13	440.429,597 427.446,566	1	440.424,047 427.443,809	6.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. Vultureasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36754	Din acte: 623 Masurata: 628	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36754-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. Vultureasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit - parter+ mansarda, An construire:2008;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21030 / 26/04/2017		
Act Notarial nr. aut. nr. 1195, din 30/08/2007 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL GHEORGHE, casatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35882/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 42246 din 19/11/2007; (provenita din conversia CF 1328)	A1
Act Notarial nr. 1137, din 08/09/2016 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL-GHEORGHE 2) VLAD IONELA, soti OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36695/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 49880 din 19/09/2016; bun comun, cu titlu de cumparare	A1
3337 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 7839, din 15/12/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VLAD DECEBAL-GHEORGHE 2) VLAD IONELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

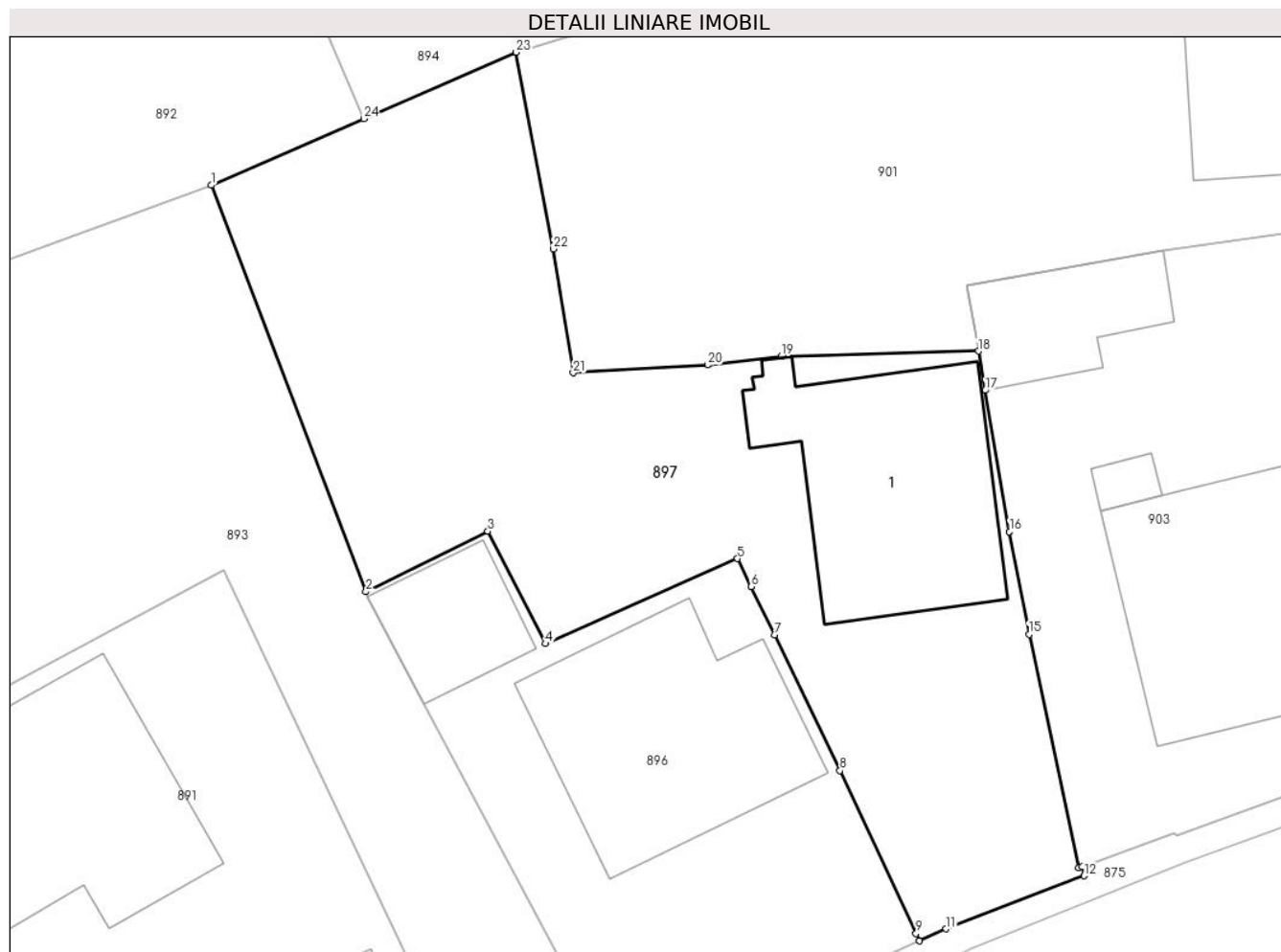
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
21030 / 26/04/2017			
Act Notarial nr. 1137, din 08/09/2016 emis de Constantinescu Ana Loredana;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	1) VLAD VERONICA-PARASCHIVA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36695/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 49880 din 19/09/2016;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36754	Din acte: 623 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36754-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casa de locuit - parter+ mansarda,An construire:2008;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.416,994 427.462,343	2	440.424,047 427.443,809	19.831	2	440.424,047 427.443,809	3	440.429,597 427.446,566	6.197
3	440.429,597 427.446,566	4	440.432,215 427.441,445	5.751	4	440.432,215 427.441,445	5	440.440,974 427.445,318	9.577

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.440,974 427.445,318	6	440.441,593 427.444,037	1.423
7	440.442,657 427.441,837	8	440.445,648 427.435,652	6.87
9	440.449,114 427.428,221	10	440.449,276 427.427,89	0.369
11	440.450,486 427.428,434	12	440.456,774 427.430,852	6.737
13	440.456,677 427.431,271	14	440.456,516 427.431,211	0.171
15	440.454,262 427.441,867	16	440.453,372 427.446,55	4.767
17	440.452,26 427.452,988	18	440.451,951 427.454,775	1.814
19	440.442,959 427.454,547	20	440.439,608 427.454,148	3.375
21	440.433,491 427.453,789	22	440.432,572 427.459,439	5.724
23	440.430,887 427.468,404	24	440.423,94 427.465,374	7.579

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.441,593 427.444,037	7	440.442,657 427.441,837	2.444
8	440.445,648 427.435,652	9	440.449,114 427.428,221	8.2
10	440.449,276 427.427,89	11	440.450,486 427.428,434	1.327
12	440.456,774 427.430,852	13	440.456,677 427.431,271	0.43
14	440.456,516 427.431,211	15	440.454,262 427.441,867	10.892
16	440.453,372 427.446,55	17	440.452,26 427.452,988	6.533
18	440.451,951 427.454,775	19	440.442,959 427.454,547	8.995
20	440.439,608 427.454,148	21	440.433,491 427.453,789	6.128
22	440.432,572 427.459,439	23	440.430,887 427.468,404	9.122
24	440.423,94 427.465,374	1	440.416,994 427.462,343	7.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		123	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

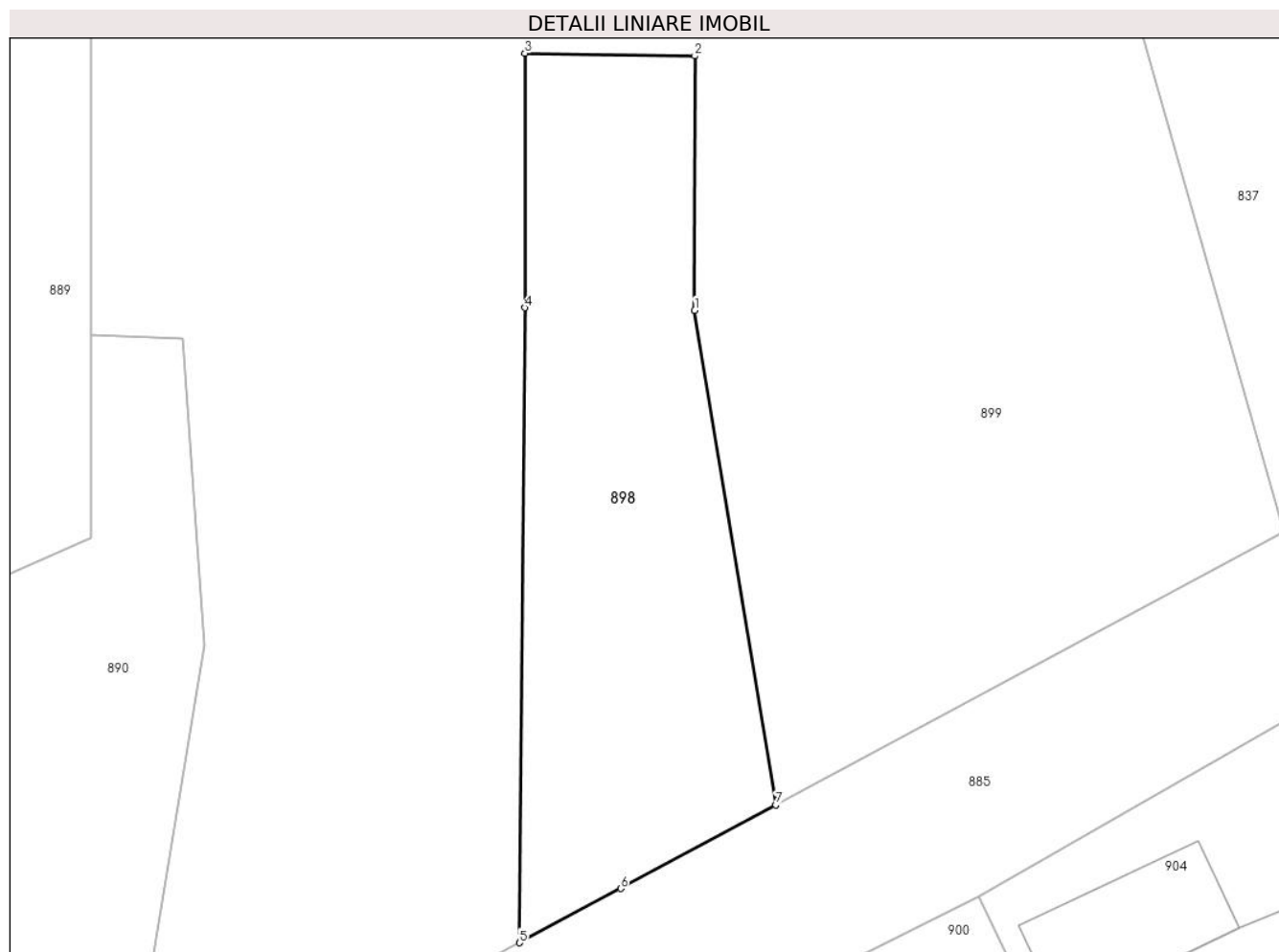
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	123	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	123	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.446,299 427.555,643	2	440.446,305 427.562,564	6.921
2	440.446,305 427.562,564	3	440.441,679 427.562,636	4.627
3	440.441,679 427.562,636	4	440.441,673 427.555,715	6.921
4	440.441,673 427.555,715	5	440.441,532 427.538,442	17.274
5	440.441,532 427.538,442	6	440.444,284 427.539,92	3.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.444,284 427.539,92	7	440.448,51 427.542,19	4.797
7	440.448,51 427.542,19	1	440.446,299 427.555,643	13.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "OGRAZI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37655	816	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2979 / 14/01/2022		
Act Administrativ nr. 596, din 13/12/2021 emis de Pref. Jud. Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ROBASCIUC VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

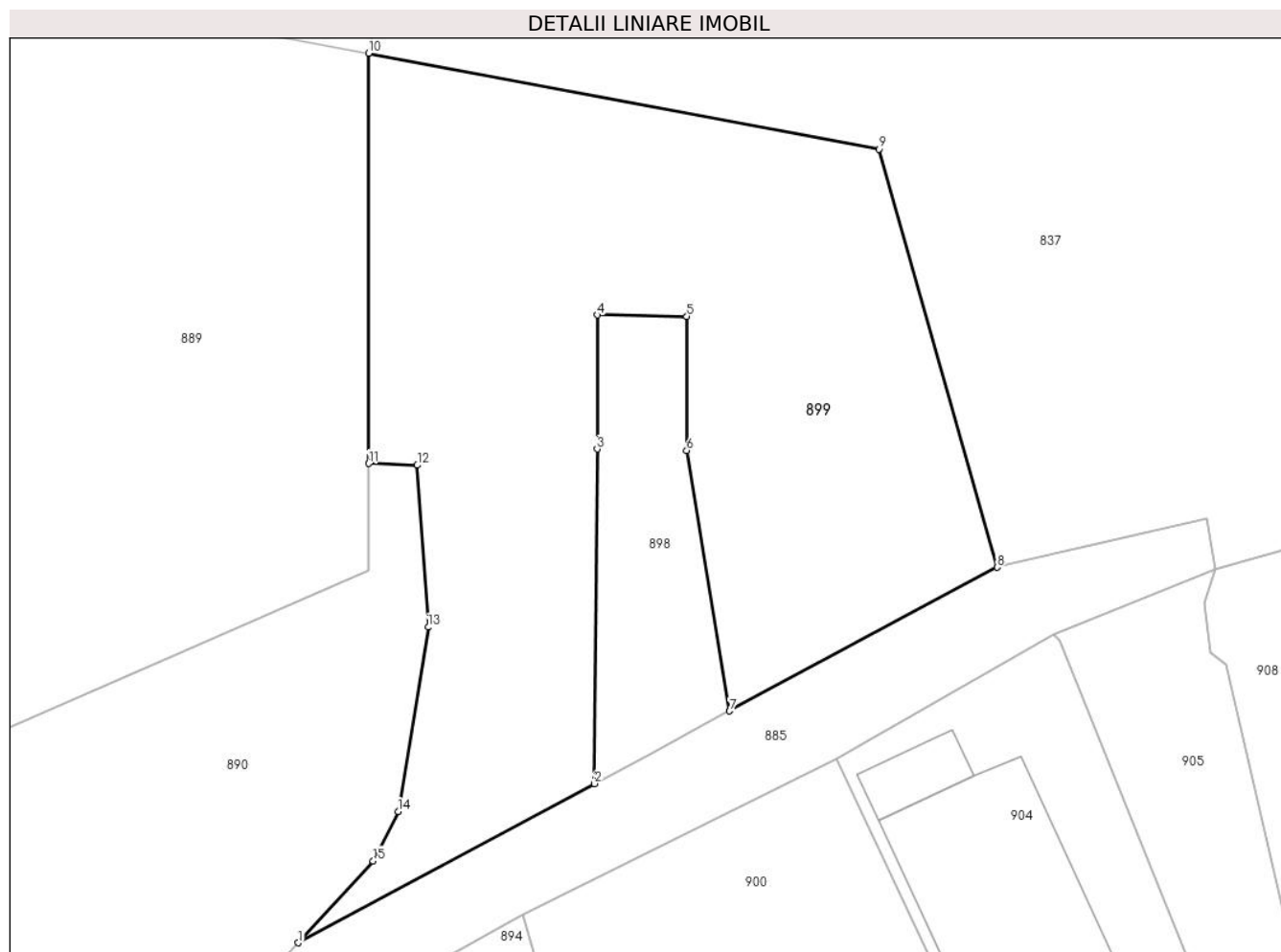
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37655	816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	816	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.426,241 427.530,23	2	440.441,532 427.538,442	17.357
2	440.441,532 427.538,442	3	440.441,673 427.555,715	17.274
3	440.441,673 427.555,715	4	440.441,679 427.562,636	6.921
4	440.441,679 427.562,636	5	440.446,305 427.562,564	4.627
5	440.446,305 427.562,564	6	440.446,299 427.555,643	6.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.446,299 427.555,643	7	440.448,51 427.542,19	13.633
7	440.448,51 427.542,19	8	440.462,327 427.549,61	15.683
8	440.462,327 427.549,61	9	440.456,22 427.571,192	22.429
9	440.456,22 427.571,192	10	440.429,877 427.576,146	26.805
10	440.429,877 427.576,146	11	440.429,877 427.554,972	21.174
11	440.429,877 427.554,972	12	440.432,379 427.554,878	2.504
12	440.432,379 427.554,878	13	440.432,946 427.546,519	8.378
13	440.432,946 427.546,519	14	440.431,39 427.537,0	9.645
14	440.431,39 427.537,0	15	440.430,105 427.534,451	2.855
15	440.430,105 427.534,451	1	440.426,241 427.530,23	5.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36021	Din acte: 1.076 Masurata: 1.087	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36021-C1	Loc. Brezoi, Str Vulturescu, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CLADIRE DE LOCUIT, ANUL 1995, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	36021-C2	Loc. Brezoi, Str Vulturescu, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
37317 / 20/08/2013			
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.42, din 23/01/1997 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (si Adeverinta nr.1366/RA din 07.08.2013 eliberata de Primaria orasului Brezoi;;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANESCU GHEORGHE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANESCU GHEORGHE		A1.1
40301 / 06/09/2013			
Act Notarial nr. act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1562, din 04/09/2013 emis de NP Visea Virginea;			
B3	Se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 1562/04.09.2013- NP Visea Virginea prin care fostii soti Stanescu Gheorghe si Stanescu Paraschiva isi stabilesc cota de contributie la dobandirea imobilului de sub A1, respectiv cate 1/2 pentru fiecare.		A1, A1.1
40302 / 06/09/2013			
Act Notarial nr. act de partaj aut. nr. 1564, din 04/09/2013 emis de NP Visea Virginea;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANESCU GHEORGHE		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) STANESCU GHEORGHE		A1.1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STANESCU GHEORGHE		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36021	Din acte: 1.076 Masurata: 1.087	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	311	-	-	-	
2	arabil	DA	776	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36021-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CLADIRE DE LOCUIT, ANUL 1995, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE LIFT, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	36021-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.454,046 427.539,703	2	440.437,807 427.531,678	18.114
2	440.437,807 427.531,678	3	440.444,927 427.507,443	25.259
3	440.444,927 427.507,443	4	440.449,63 427.491,199	16.911
4	440.449,63 427.491,199	5	440.458,682 427.498,525	11.645
5	440.458,682 427.498,525	6	440.463,734 427.501,97	6.115
6	440.463,734 427.501,97	7	440.466,915 427.502,664	3.256
7	440.466,915 427.502,664	8	440.479,729 427.502,225	12.822
8	440.479,729 427.502,225	9	440.476,089 427.518,462	16.64
9	440.476,089 427.518,462	10	440.472,681 427.528,109	10.231
10	440.472,681 427.528,109	11	440.462,121 427.522,616	11.903
11	440.462,121 427.522,616	1	440.454,046 427.539,703	18.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		871	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucătărie
A1.3		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA	1) PAVIA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) PAVIA MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	871	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	871	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; casă
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; bucătărie
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.430,887 427.468,404	2	440.432,572 427.459,439	9.122
2	440.432,572 427.459,439	3	440.433,491 427.453,789	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.433,491 427.453,789	4	440.439,608 427.454,148	6.128
4	440.439,608 427.454,148	5	440.442,959 427.454,547	3.375
5	440.442,959 427.454,547	6	440.451,951 427.454,775	8.995
6	440.451,951 427.454,775	7	440.451,437 427.457,752	3.021
7	440.451,437 427.457,752	8	440.460,4 427.459,353	9.105
8	440.460,4 427.459,353	9	440.470,445 427.460,783	10.146
9	440.470,445 427.460,783	10	440.489,272 427.463,77	19.062
10	440.489,272 427.463,77	11	440.486,157 427.476,815	13.412
11	440.486,157 427.476,815	12	440.485,032 427.477,085	1.157
12	440.485,032 427.477,085	13	440.467,51 427.474,427	17.722
13	440.467,51 427.474,427	14	440.463,864 427.474,802	3.665
14	440.463,864 427.474,802	15	440.451,939 427.474,907	11.925
15	440.451,939 427.474,907	1	440.430,887 427.468,404	22.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 820	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă de locuit
A1.2		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.3		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă
A1.4		Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; centrală

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 123, din 11/07/2019 emis de BIN CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DULCĂ IOANA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) DULCĂ MARIUS		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ISMANĂ-BARDAȘU FLORINA-ANDREIA		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DULCĂ IOANA 2) DULCĂ MARIUS 3) ISMANĂ-BARDAȘU FLORINA-ANDREIA		A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

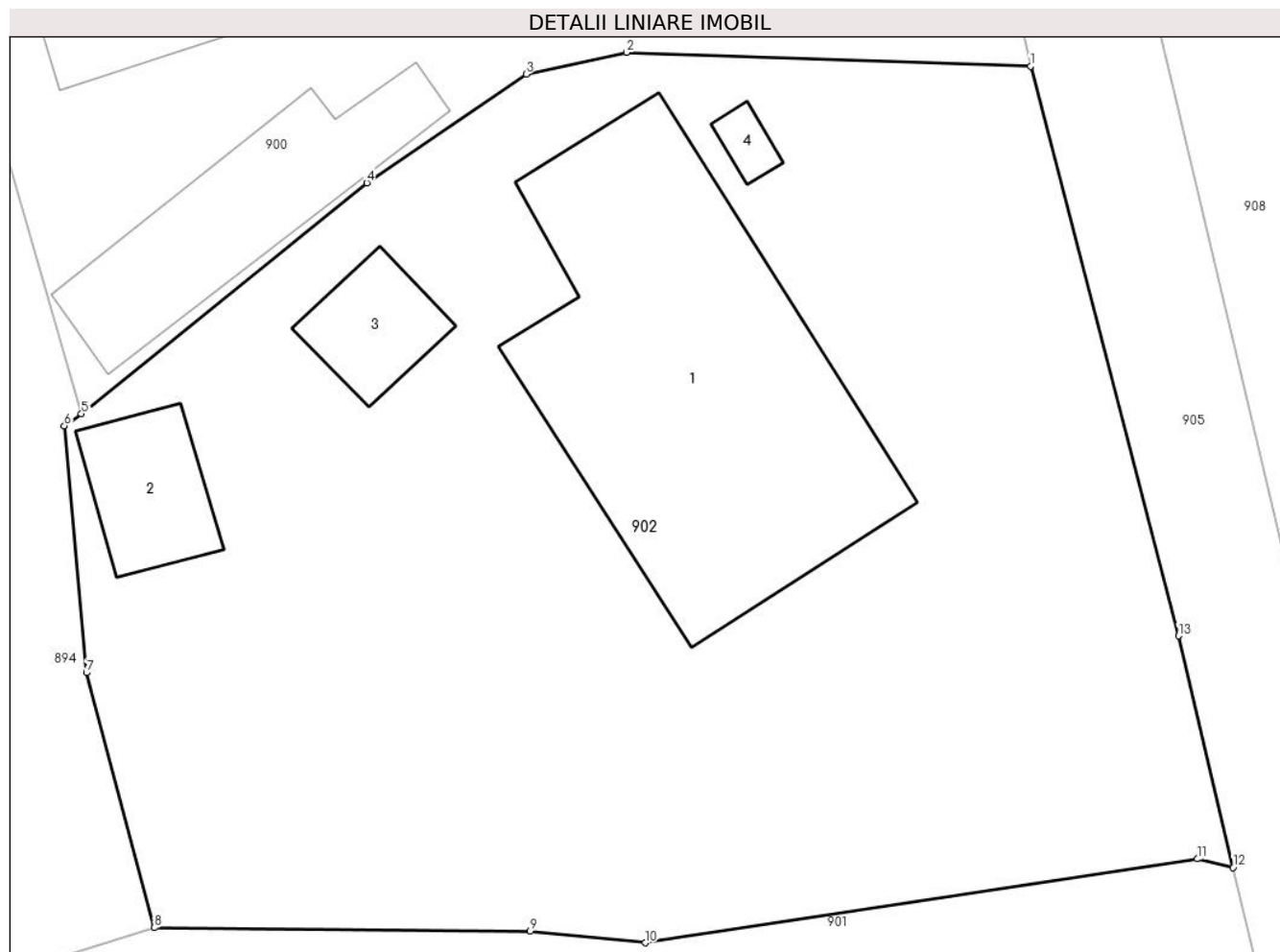
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	arabil	NU	420	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 50 Masurata: 120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; casă de locuit
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; centrală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.479,729 427.502,225	2	440.466,915 427.502,664	12.822
2	440.466,915 427.502,664	3	440.463,734 427.501,97	3.256
3	440.463,734 427.501,97	4	440.458,682 427.498,525	6.115
4	440.458,682 427.498,525	5	440.449,63 427.491,199	11.645
5	440.449,63 427.491,199	6	440.449,085 427.490,821	0.663
6	440.449,085 427.490,821	7	440.449,786 427.482,993	7.859
7	440.449,786 427.482,993	8	440.451,939 427.474,907	8.368
8	440.451,939 427.474,907	9	440.463,864 427.474,802	11.925
9	440.463,864 427.474,802	10	440.467,51 427.474,427	3.665
10	440.467,51 427.474,427	11	440.485,032 427.477,085	17.722
11	440.485,032 427.477,085	12	440.486,157 427.476,815	1.157
12	440.486,157 427.476,815	13	440.484,426 427.484,158	7.544
13	440.484,426 427.484,158	1	440.479,729 427.502,225	18.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:38
Nr. cadastral vechi:42

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37012	Din acte: 471 Masurata: 493	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37012-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA, D+P,EXTINSA IN ANUL 1999
A1.2	37012-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd,P
A1.3	37012-C3	Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica,P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49258 / 29/08/2018			
Act Notarial nr. 1271, din 28/08/2018 emis de NP Negru Radu;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DECULESCU GABRIEL, necasatorit		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DECULESCU GABRIEL, necasatorit		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DECULESCU GABRIEL, necasatorit		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

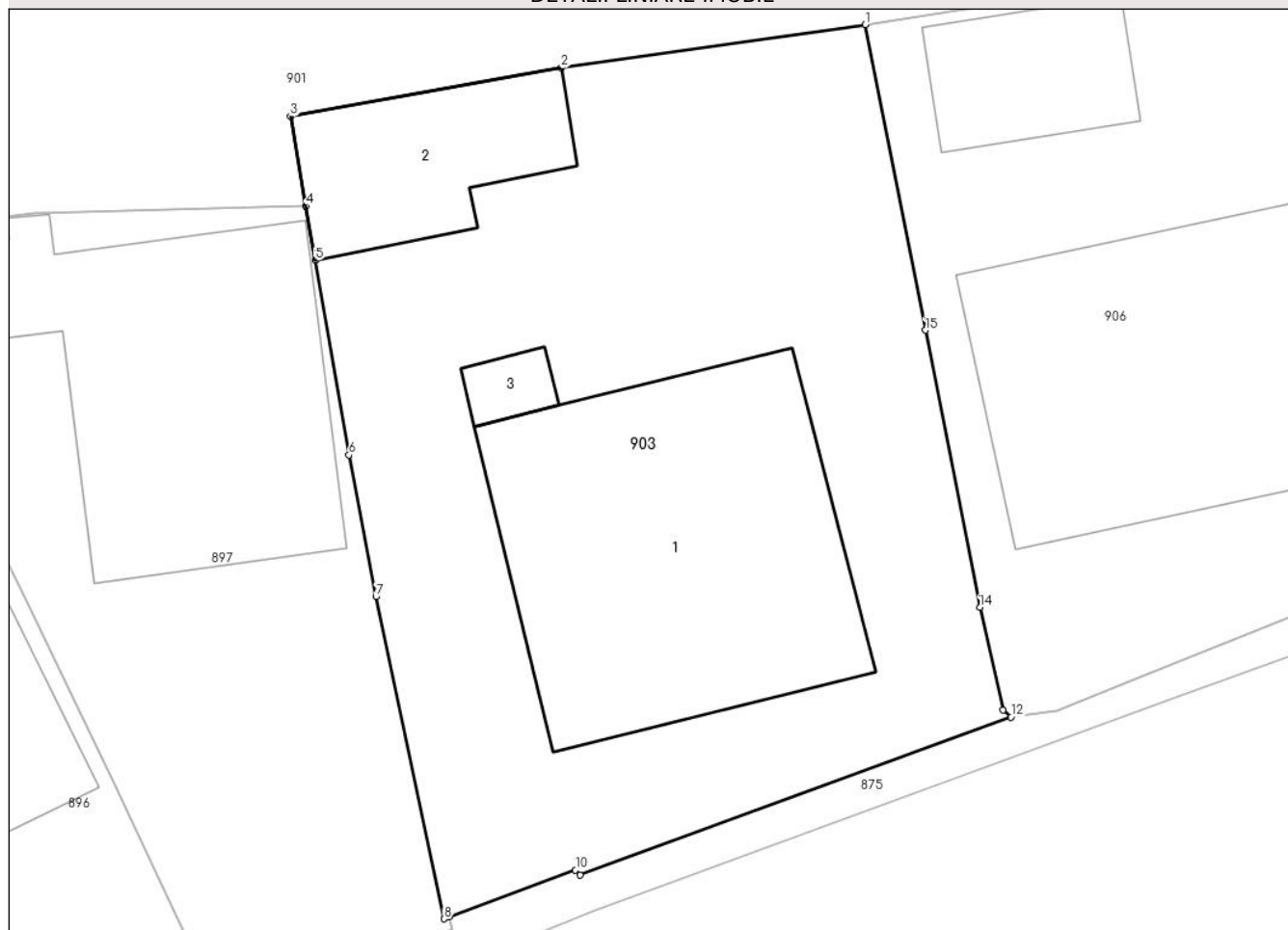
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37012	Din acte: 471 Masurata: 493	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37012-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASA, D+P, EXTINSA IN ANUL 1999
A1.2	37012-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Grajd,P
A1.3	37012-C3	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Centrala termica, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.470,445 427.460,783	2	440.460,4 427.459,353	10.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.460,4 427.459,353	3	440.451,437 427.457,752	9.105
3	440.451,437 427.457,752	4	440.451,951 427.454,775	3.021
4	440.451,951 427.454,775	5	440.452,26 427.452,988	1.814
5	440.452,26 427.452,988	6	440.453,372 427.446,55	6.533
6	440.453,372 427.446,55	7	440.454,262 427.441,867	4.767
7	440.454,262 427.441,867	8	440.456,516 427.431,211	10.892
8	440.456,516 427.431,211	9	440.456,677 427.431,271	0.171
9	440.456,677 427.431,271	10	440.460,859 427.432,827	4.462
10	440.460,859 427.432,827	11	440.461,004 427.432,668	0.215
11	440.461,004 427.432,668	12	440.475,262 427.437,885	15.183
12	440.475,262 427.437,885	13	440.475,0 427.438,117	0.35
13	440.475,0 427.438,117	14	440.474,228 427.441,509	3.479
14	440.474,228 427.441,509	15	440.472,428 427.450,678	9.344
15	440.472,428 427.450,678	1	440.470,445 427.460,783	10.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		239	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casă
A1.2		Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

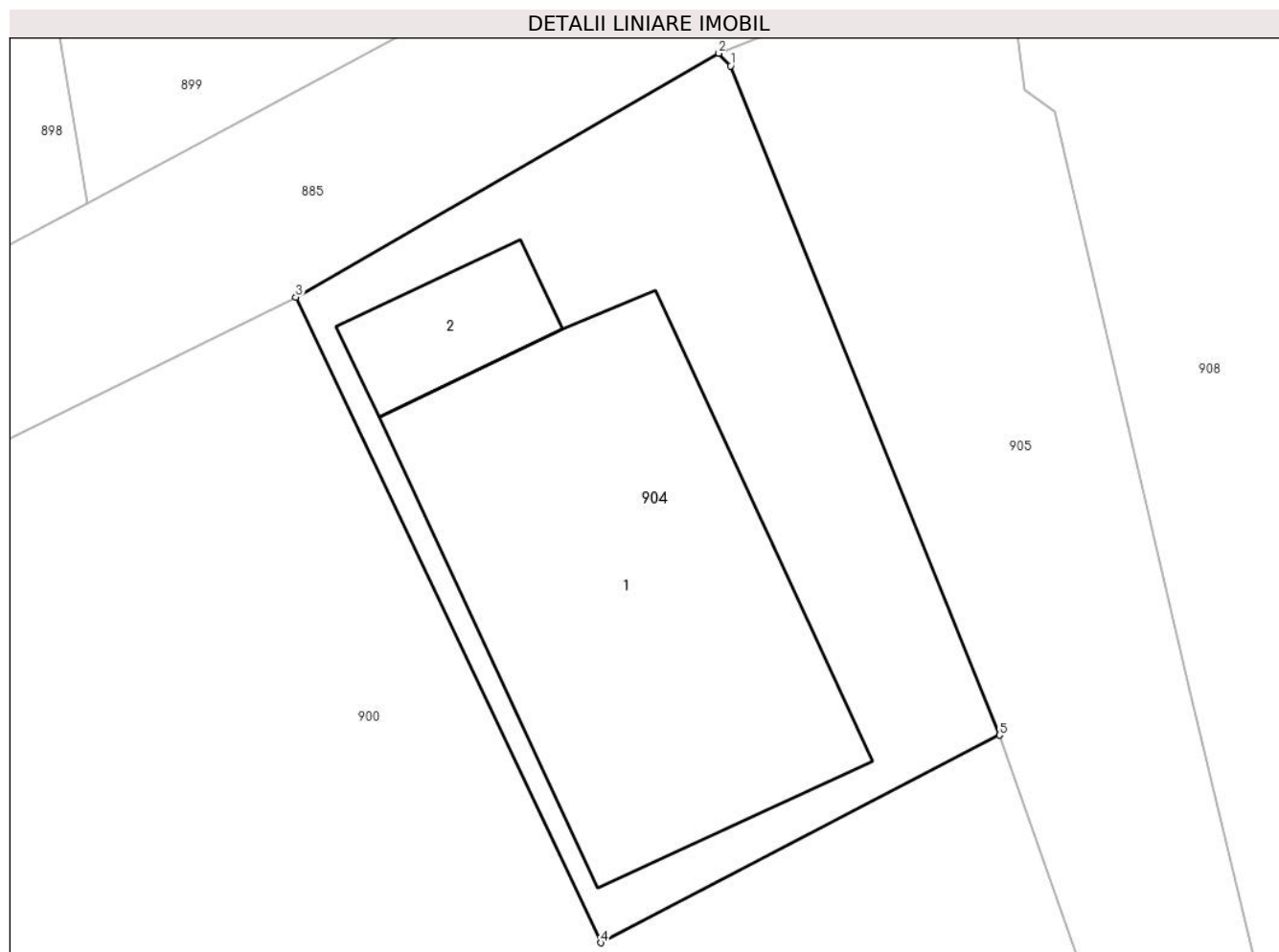
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	239	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	239	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:222 mp; casă
A1.2		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.465,56 427.545,821	2	440.465,246 427.546,157	0.46
2	440.465,246 427.546,157	3	440.454,046 427.539,703	12.926
3	440.454,046 427.539,703	4	440.462,121 427.522,616	18.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.462,121 427.522,616	5	440.472,681 427.528,109	11.903
5	440.472,681 427.528,109	1	440.465,56 427.545,821	19.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Valea Satului, Jud. Valcea, TRONSON 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37443	465	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11581 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 538, din 26/01/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (,anexa 5 , pozitia nr. 58 si nr. 77,act normativ nr H.G nr.1362 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

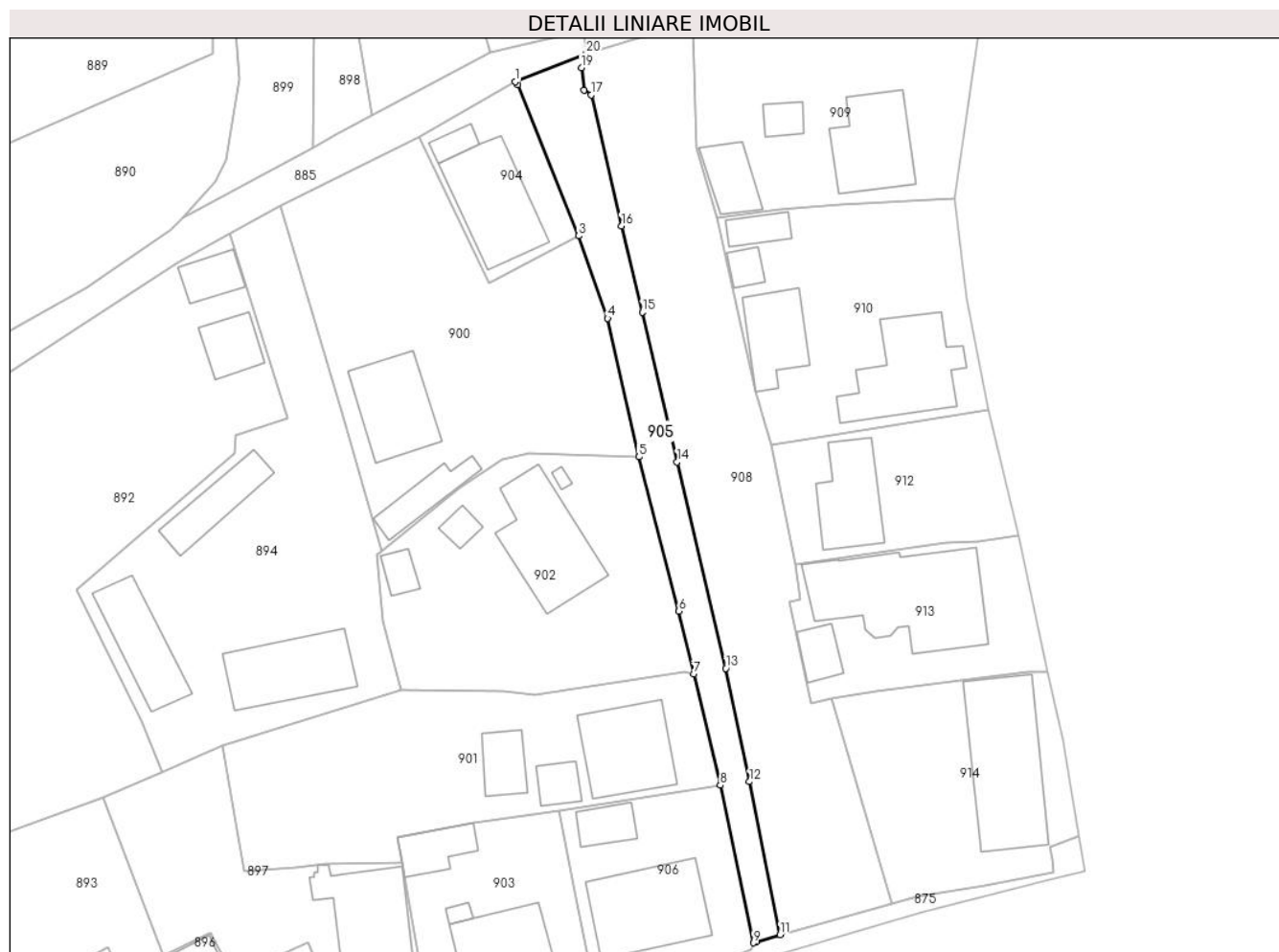
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37443	465	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.465,246 427.546,157	2	440.465,56 427.545,821	0.46
2	440.465,56 427.545,821	3	440.472,681 427.528,109	19.09
3	440.472,681 427.528,109	4	440.476,089 427.518,462	10.231
4	440.476,089 427.518,462	5	440.479,729 427.502,225	16.64
5	440.479,729 427.502,225	6	440.484,426 427.484,158	18.668

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.484,426 427.484,158	7	440.486,157 427.476,815	7.544
7	440.486,157 427.476,815	8	440.489,272 427.463,77	13.412
8	440.489,272 427.463,77	9	440.493,15 427.445,339	18.835
9	440.493,15 427.445,339	10	440.493,428 427.445,421	0.29
10	440.493,428 427.445,421	11	440.496,303 427.446,269	2.998
11	440.496,303 427.446,269	12	440.492,714 427.464,208	18.294
12	440.492,714 427.464,208	13	440.489,936 427.477,459	13.539
13	440.489,936 427.477,459	14	440.484,23 427.501,652	24.857
14	440.484,23 427.501,652	15	440.480,147 427.519,181	17.998
15	440.480,147 427.519,181	16	440.477,708 427.529,266	10.376
16	440.477,708 427.529,266	17	440.474,156 427.544,611	15.751
17	440.474,156 427.544,611	18	440.473,349 427.545,189	0.993
18	440.473,349 427.545,189	19	440.473,021 427.547,788	2.62
19	440.473,021 427.547,788	20	440.473,576 427.549,49	1.79
20	440.473,576 427.549,49	1	440.465,246 427.546,157	8.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vultureasa, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35423	Din acte: 405 Masurata: 415	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35423-C1	Loc. Brezoi, Str Vultureasa , Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuință
A1.2	35423-C2	Loc. Brezoi, Str Vultureasa , Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
46977 / 23/11/2012			
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr.1688, din 22/11/2012 emis de NEGRU RADU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4	1) RADULESCU MIRCEA SILVIU, nesacatorit	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	1) BOICU FLORENTINA 2) BOICU ALEXANDRU	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	1) RADULESCU SIDONIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35423	Din acte: 405 Masurata: 415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35423-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; locuință
A1.2	35423-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.474,228 427.441,509	2	440.475,0 427.438,117	3.479
2	440.475,0 427.438,117	3	440.475,262 427.437,885	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.475,262 427.437,885	4	440.476,772 427.438,078	1.523
4	440.476,772 427.438,078	5	440.479,74 427.439,275	3.2
5	440.479,74 427.439,275	6	440.492,868 427.444,57	14.155
6	440.492,868 427.444,57	7	440.493,428 427.445,421	1.019
7	440.493,428 427.445,421	8	440.493,15 427.445,339	0.29
8	440.493,15 427.445,339	9	440.489,272 427.463,77	18.835
9	440.489,272 427.463,77	10	440.470,445 427.460,783	19.062
10	440.470,445 427.460,783	11	440.472,428 427.450,678	10.298
11	440.472,428 427.450,678	1	440.474,228 427.441,509	9.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37248	172	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47901 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. nr. 754, din 24/06/2021 emis de Notar Public Dobre Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) NEAGOVICI-NEGOESCU MIRCEA	

C. Partea III. SARCINI .

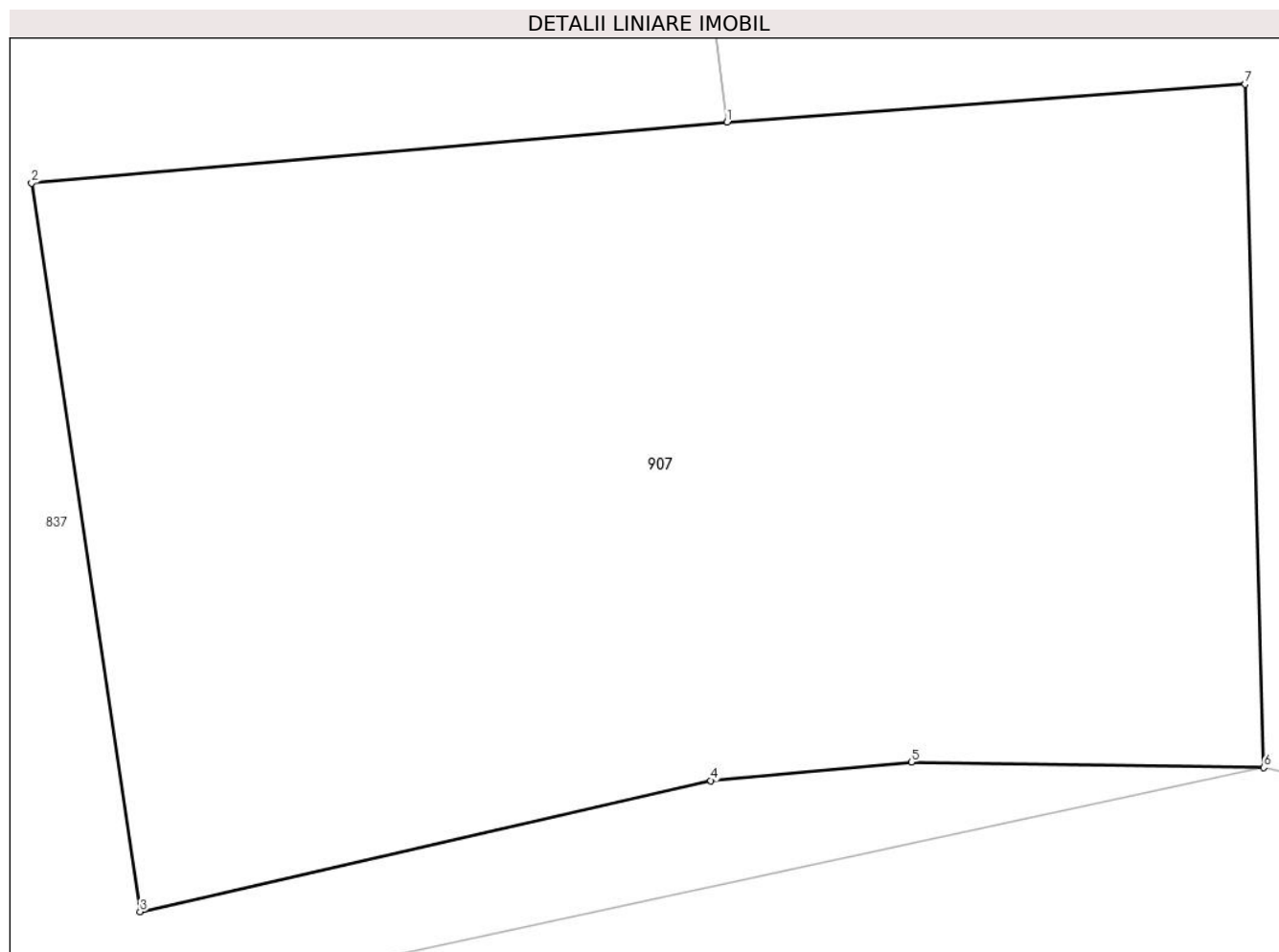
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37248	172	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	172	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.487,883 427.566,723	2	440.477,686 427.565,833	10.235
2	440.477,686 427.565,833	3	440.479,276 427.555,156	10.796
3	440.479,276 427.555,156	4	440.487,645 427.557,078	8.587
4	440.487,645 427.557,078	5	440.490,587 427.557,35	2.954
5	440.490,587 427.557,35	6	440.495,752 427.557,269	5.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.495,752 427.557,269	7	440.495,482 427.567,28	10.015
7	440.495,482 427.567,28	1	440.487,883 427.566,723	7.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.183	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.473,576 427.549,49	2	440.473,021 427.547,788	1.79
3	440.473,349 427.545,189	4	440.474,156 427.544,611	0.993
5	440.477,708 427.529,266	6	440.480,147 427.519,181	10.376
7	440.484,23 427.501,652	8	440.489,936 427.477,459	24.857
9	440.492,714 427.464,208	10	440.496,303 427.446,269	18.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.473,021 427.547,788	3	440.473,349 427.545,189	2.62
4	440.474,156 427.544,611	5	440.477,708 427.529,266	15.751
6	440.480,147 427.519,181	7	440.484,23 427.501,652	17.998
8	440.489,936 427.477,459	9	440.492,714 427.464,208	13.539
10	440.496,303 427.446,269	11	440.509,337 427.449,919	13.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	440.509,337 427.449,919	12	440.502,364 427.473,897	24.971
13	440.499,889 427.473,391	14	440.497,372 427.485,204	12.077
15	440.498,704 427.485,596	16	440.498,039 427.489,69	4.148
17	440.495,229 427.503,686	18	440.493,466 427.509,924	6.482
19	440.488,876 427.530,256	20	440.486,465 427.538,377	8.471
21	440.486,053 427.552,348	22	440.479,735 427.551,29	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	440.502,364 427.473,897	13	440.499,889 427.473,391	2.526
14	440.497,372 427.485,204	15	440.498,704 427.485,596	1.389
16	440.498,039 427.489,69	17	440.495,229 427.503,686	14.275
18	440.493,466 427.509,924	19	440.488,876 427.530,256	20.844
20	440.486,465 427.538,377	21	440.486,053 427.552,348	13.977
22	440.479,735 427.551,29	1	440.473,576 427.549,49	6.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 10, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36115	682	Sector cadastral:23 Teren neimprejmut;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36115-C1	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 10, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1971 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.2	36115-C2	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 10, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1982, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA
A1.3	36115-C3	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 10, Jud. Valcea, PUNCTUL "ACASA"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1971, DIN PIATRA SI LEMN ACOPERITA CU AZBOCIMENT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10734 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 202, din 28/02/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU MARIAN-GHEORGHE 2) IONESCU ALINA, sotii OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU ANDREI, necasatorit OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU MARIAN-GHEORGHE 2) IONESCU ALINA, sotii	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) IONESCU ANDREI, necasatorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

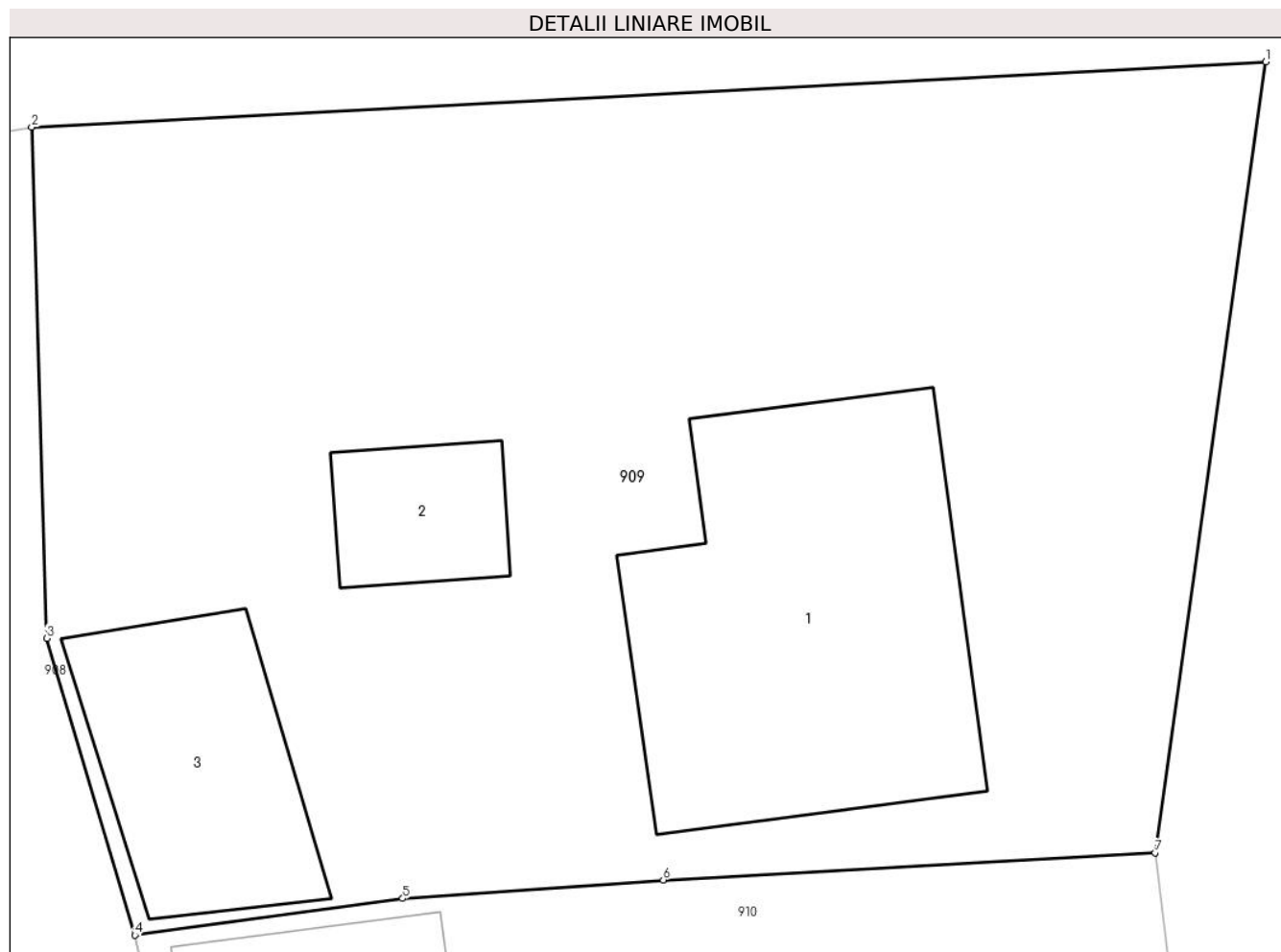
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10734 / 03/03/2017		
Act Notarial nr. 202, din 28/02/2017 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GHEORGHE 2) IONESCU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere 1) IONESCU GHEORGHE 2) IONESCU IOANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36115	682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	217	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36115-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CLADIRE DE LOUIT, EDIFICATA IN ANUL 1971 DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.2	36115-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1982, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	36115-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1971, DIN PIATRA SI LEMN ACOPERITA CU AZBOCIMENT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.519,799 427.554,133	2	440.486,053 427.552,348	33.793
2	440.486,053 427.552,348	3	440.486,465 427.538,377	13.977
3	440.486,465 427.538,377	4	440.488,876 427.530,256	8.471
4	440.488,876 427.530,256	5	440.496,2 427.531,256	7.392
5	440.496,2 427.531,256	6	440.503,323 427.531,768	7.141
6	440.503,323 427.531,768	7	440.516,769 427.532,511	13.467
7	440.516,769 427.532,511	1	440.519,799 427.554,133	21.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 697 Masurata: 707	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ
A1.2		Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; bucătărie
A1.3		Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă
A1.4		Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SPORIS AMELIA ELENA 2) LOSSO ANTONIO NICU		A1.3, A1.4
Act Notarial nr. 161, din 02/10/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) SPORIS AMELIA ELENA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) LOSSO ANTONIO NICU		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4 1) SPORIS AMELIA ELENA 2) LOSSO ANTONIO NICU		A1.1, A1.2

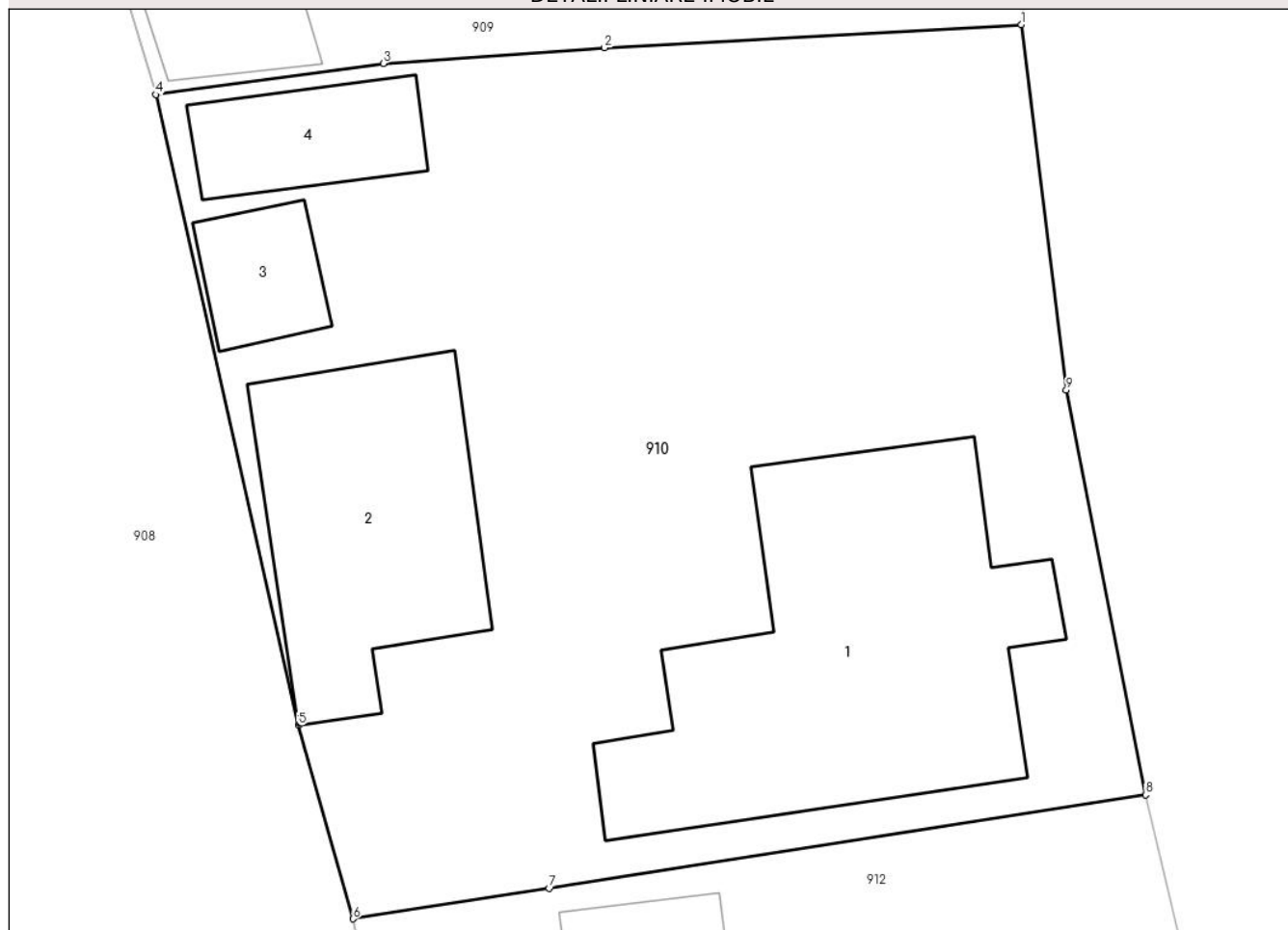
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 697 Masurata: 707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	Din acte: 115 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; bucătărie
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.516,769 427.532,511	2	440.503,323 427.531,768	13.467
2	440.503,323 427.531,768	3	440.496,2 427.531,256	7.141
3	440.496,2 427.531,256	4	440.488,876 427.530,256	7.392
4	440.488,876 427.530,256	5	440.493,466 427.509,924	20.844
5	440.493,466 427.509,924	6	440.495,229 427.503,686	6.482
6	440.495,229 427.503,686	7	440.501,546 427.504,672	6.393
7	440.501,546 427.504,672	8	440.520,766 427.507,686	19.455
8	440.520,766 427.507,686	9	440.518,211 427.520,736	13.298
9	440.518,211 427.520,736	1	440.516,769 427.532,511	11.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:704
Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36320	886	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36320-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuință
A1.2	36320-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuință
A1.3	36320-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; foisor
A1.4	36320-C4	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
895 / 13/11/2003		
Act Administrativ nr. 374, din 25/09/1999 emis de PREFECTURA VALCEA (AUTORIZATIA NR 2994/30111984 EMISA DE PRIMARIA BREZOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECONSTRUIRE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) TURCU PETRE	
	2) TURCU MARIA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 704)	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) TURCU PETRE	
	2) TURCU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

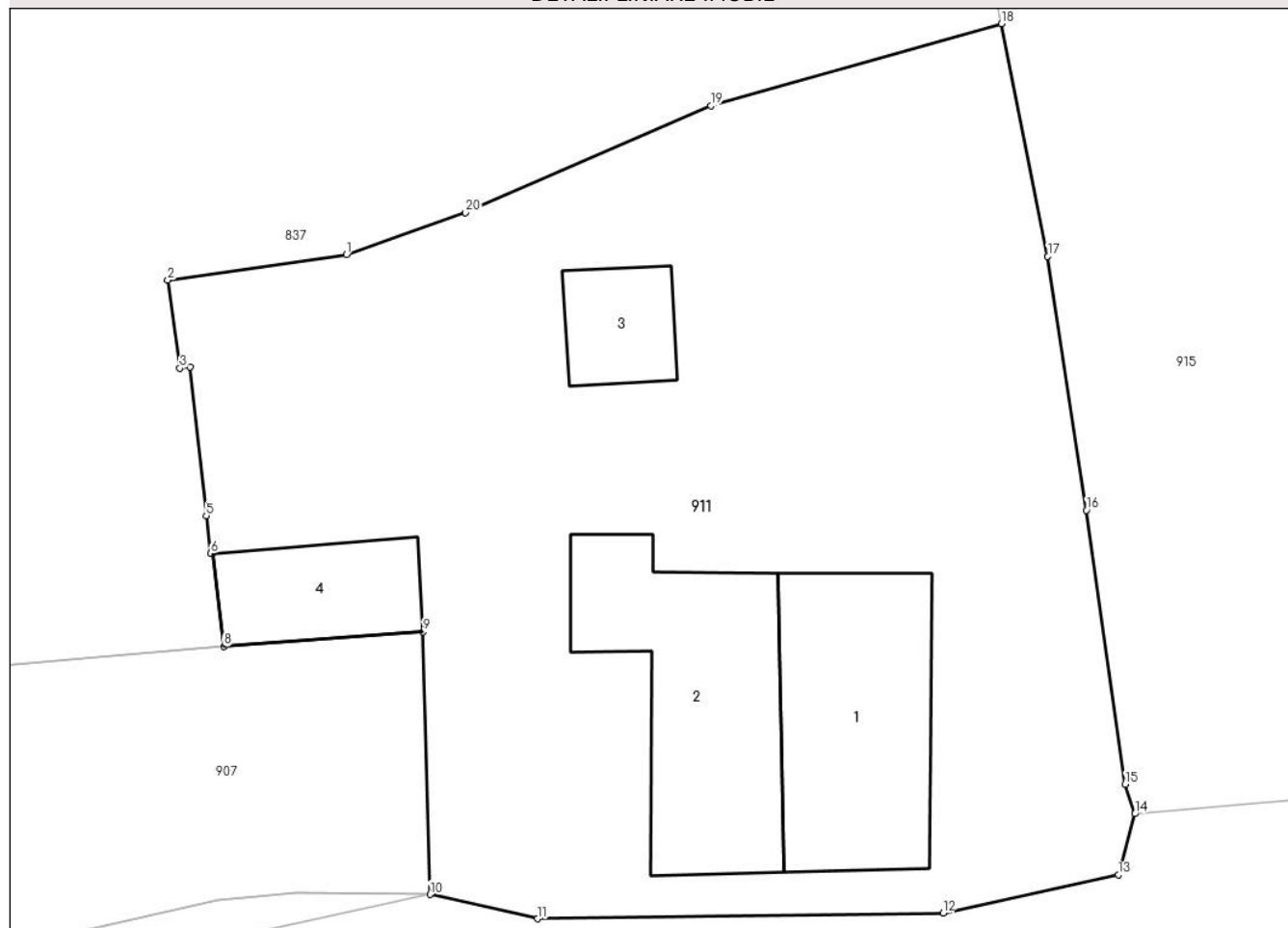
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36320	886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	886	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36320-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; locuință
A1.2	36320-C2	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; locuință
A1.3	36320-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; foișor
A1.4	36320-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.492,555 427.581,641	2	440.485,744 427.580,672	6.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	440.485,744 427.580,672	3	440.486,206 427.577,32	3.383
3	440.486,206 427.577,32	4	440.486,594 427.577,36	0.39
4	440.486,594 427.577,36	5	440.487,211 427.571,7	5.694
5	440.487,211 427.571,7	6	440.487,39 427.570,258	1.453
6	440.487,39 427.570,258	7	440.487,444 427.570,265	0.054
7	440.487,444 427.570,265	8	440.487,883 427.566,723	3.569
8	440.487,883 427.566,723	9	440.495,482 427.567,28	7.619
9	440.495,482 427.567,28	10	440.495,752 427.557,269	10.015
10	440.495,752 427.557,269	11	440.499,85 427.556,345	4.201
11	440.499,85 427.556,345	12	440.515,321 427.556,564	15.473
12	440.515,321 427.556,564	13	440.522,013 427.558,018	6.848
13	440.522,013 427.558,018	14	440.522,635 427.560,342	2.406
14	440.522,635 427.560,342	15	440.522,265 427.561,472	1.189
15	440.522,265 427.561,472	16	440.520,786 427.571,911	10.543
16	440.520,786 427.571,911	17	440.519,316 427.581,587	9.787
17	440.519,316 427.581,587	18	440.517,545 427.590,444	9.032
18	440.517,545 427.590,444	19	440.506,458 427.587,311	11.522
19	440.506,458 427.587,311	20	440.497,106 427.583,249	10.196
20	440.497,106 427.583,249	1	440.492,555 427.581,641	4.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37354	380	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	37354-C2	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA,1 nivel, edificata in anul 1985 si extinsa in anul 2022

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
64390 / 02/10/2020			
Act Notarial nr. 972, din 27/08/2020 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA (act notarial nr 110 din 03.08.2020, emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BARDAȘU GHEORGHE-CĂTĂLIN		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) BARDAȘU GHEORGHE-CĂTĂLIN		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

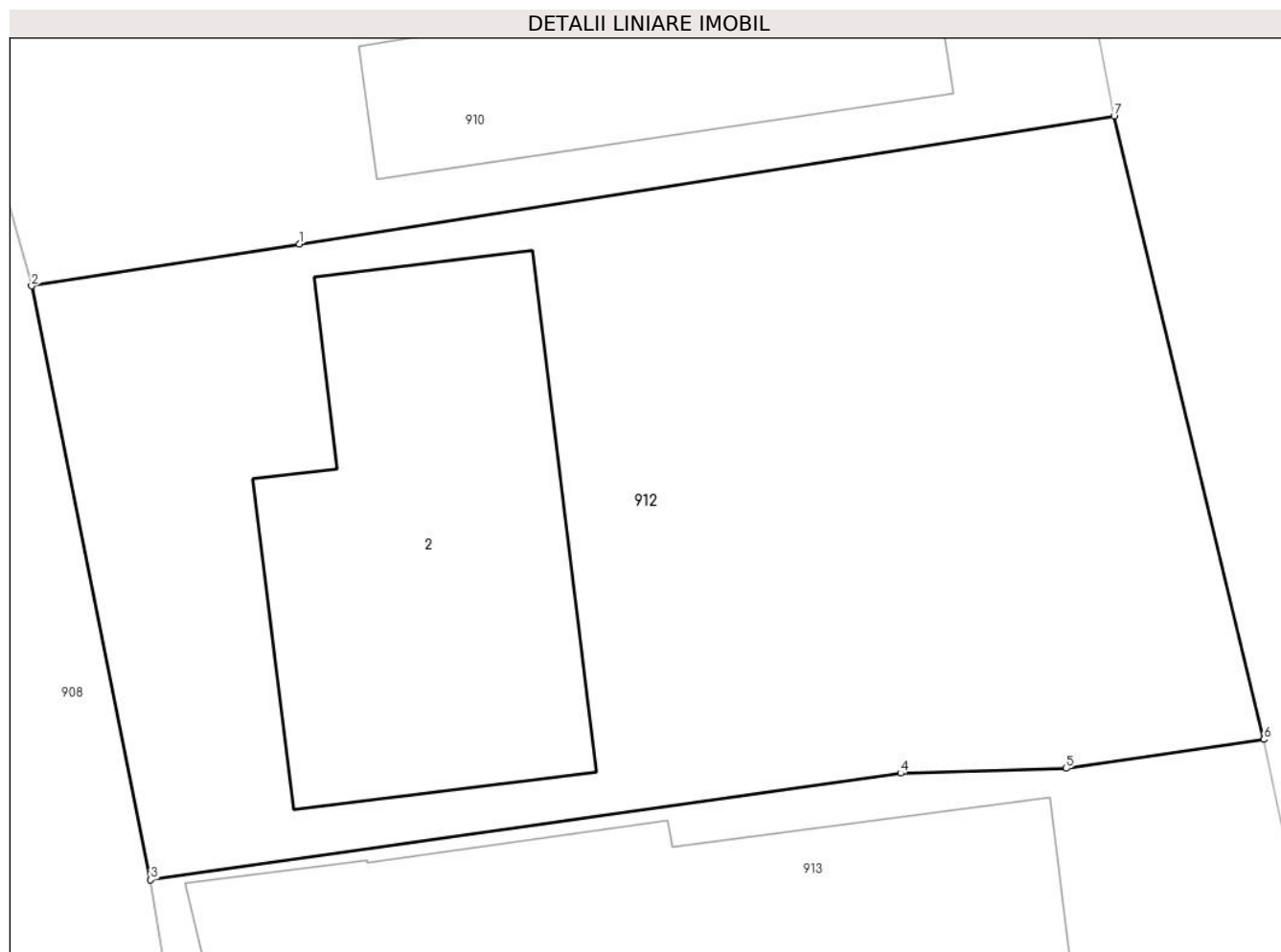
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37354	380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	37354-C2	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; LOCUINTA,1 nivel, edificata in anul 1985 si extinsa in anul 2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.501,546 427.504,672	2	440.495,229 427.503,686	6.393
2	440.495,229 427.503,686	3	440.498,039 427.489,69	14.275
3	440.498,039 427.489,69	4	440.515,73 427.492,198	17.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.515,73 427.492,198	5	440.519,628 427.492,313	3.9
5	440.519,628 427.492,313	6	440.524,297 427.492,996	4.719
6	440.524,297 427.492,996	7	440.520,766 427.507,686	15.108
7	440.520,766 427.507,686	1	440.501,546 427.504,672	19.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:121

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38302	Din acte: 455 Masurata: 445	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38302-C1	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta, D+P+M, extinsa in anul 2000
A1.2	38302-C2	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
295 / 21/05/1999			
Act Notarial nr. aut.nr.261, din 18/05/1999 emis de NP.GRESOIU DUMITRU;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERBU VASILE 2) CERBU MARIANA, soti		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERBU VASILE 2) CERBU MARIANA, soti		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
295 / 21/05/1999			
Act Notarial nr. 261, din 18/05/1999 emis de NP.GRESOIU DUMITRU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 DEMreprezentand rest de pret, dobandit prin Conventie 1) CHRISTOPHILOPOULOS-CIOCAZAN MARIANA-DANIELA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38302	Din acte: 455 Masurata: 445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38302-C1	construcții de locuințe	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Locuinta, D+P+M, extinsa in anul 2000
A1.2	38302-C2	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; garaj, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.498,039 427.489,69	2	440.498,704 427.485,596	4.148
2	440.498,704 427.485,596	3	440.497,372 427.485,204	1.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	440.497,372 427.485,204	4	440.499,889 427.473,391	12.077
4	440.499,889 427.473,391	5	440.502,364 427.473,897	2.526
5	440.502,364 427.473,897	6	440.507,544 427.474,809	5.26
6	440.507,544 427.474,809	7	440.517,466 427.476,049	9.999
7	440.517,466 427.476,049	8	440.525,405 427.477,042	8.001
8	440.525,405 427.477,042	9	440.527,601 427.477,1	2.197
9	440.527,601 427.477,1	10	440.524,297 427.492,996	16.236
10	440.524,297 427.492,996	11	440.519,628 427.492,313	4.719
11	440.519,628 427.492,313	12	440.515,73 427.492,198	3.9
12	440.515,73 427.492,198	1	440.498,039 427.489,69	17.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:321

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36257	Din acte: 369 Masurata: 576	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36257-C1	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2149 / 19/01/2015			
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 38, din 16/01/2015 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU NICULAE 2) CIOBANU ALEXANDRINA, soti		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIOBANU NICULAE 2) CIOBANU ALEXANDRINA, soti		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

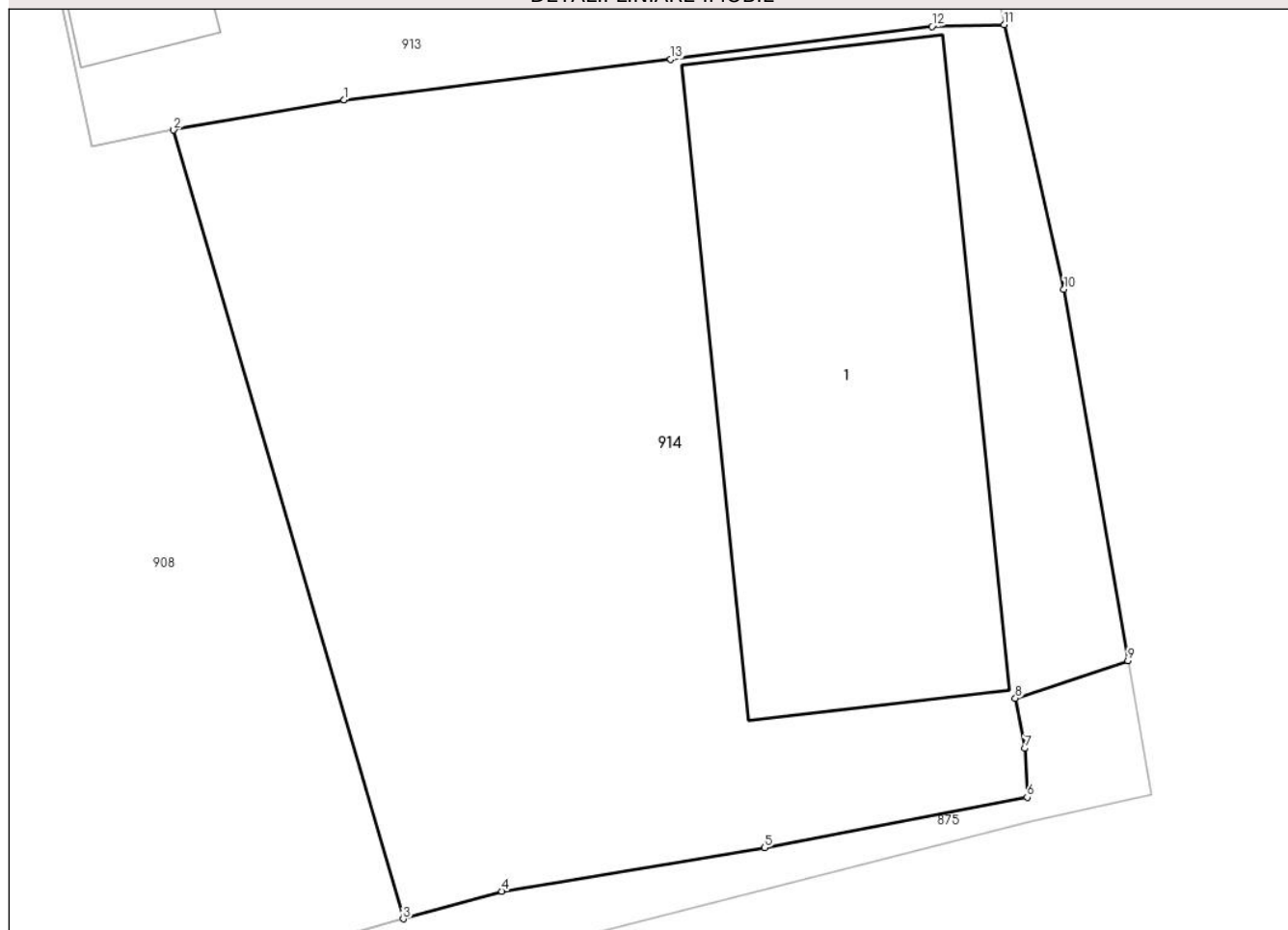
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36257	Din acte: 369 Masurata: 576	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36257-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:320 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.507,544 427.474,809	2	440.502,364 427.473,897	5.26
2	440.502,364 427.473,897	3	440.509,337 427.449,919	24.971
3	440.509,337 427.449,919	4	440.512,327 427.450,759	3.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.512,327 427.450,759	5	440.520,317 427.452,078	8.098
5	440.520,317 427.452,078	6	440.528,298 427.453,61	8.127
6	440.528,298 427.453,61	7	440.528,23 427.455,103	1.495
7	440.528,23 427.455,103	8	440.527,939 427.456,621	1.545
8	440.527,939 427.456,621	9	440.531,354 427.457,77	3.604
9	440.531,354 427.457,77	10	440.529,412 427.469,055	11.451
10	440.529,412 427.469,055	11	440.527,601 427.477,1	8.246
11	440.527,601 427.477,1	12	440.525,405 427.477,042	2.197
12	440.525,405 427.477,042	13	440.517,466 427.476,049	8.001
13	440.517,466 427.476,049	1	440.507,544 427.474,809	9.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37256	Din acte: 2.613 Masurata: 2.731	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47905 / 25/06/2021		
Act Notarial nr. 754, din 24/06/2021 emis de Dobre Dana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEAGOVICI-NEGOESCU MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

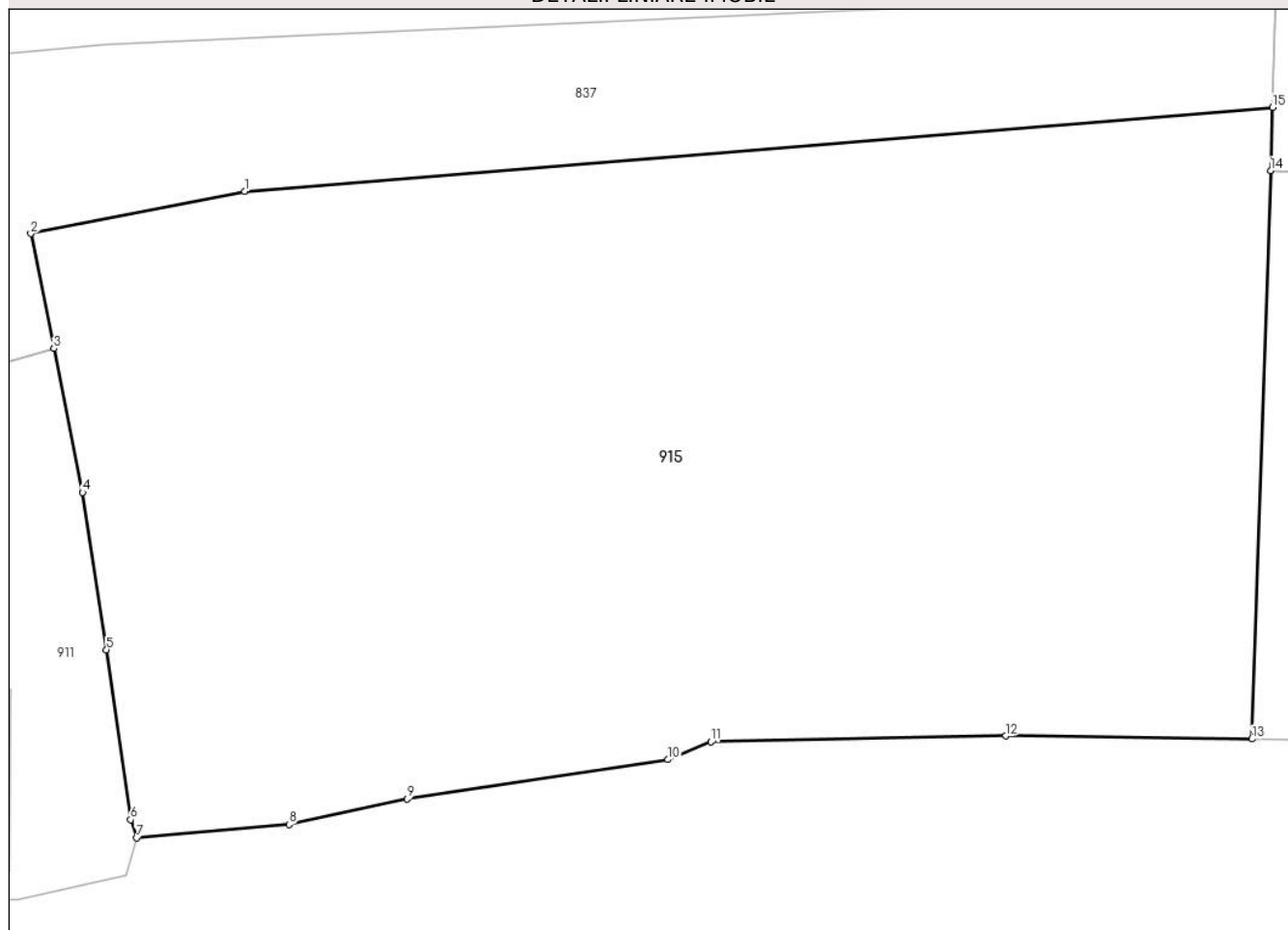
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37256	Din acte: 2.613 Masurata: 2.731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.731	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.529,279 427.600,098	2	440.516,134 427.597,504	13.399
2	440.516,134 427.597,504	3	440.517,545 427.590,444	7.2
3	440.517,545 427.590,444	4	440.519,316 427.581,587	9.032
4	440.519,316 427.581,587	5	440.520,786 427.571,911	9.787
5	440.520,786 427.571,911	6	440.522,265 427.561,472	10.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.522,265 427.561,472	7	440.522,635 427.560,342	1.189
7	440.522,635 427.560,342	8	440.532,006 427.561,167	9.407
8	440.532,006 427.561,167	9	440.539,266 427.562,745	7.43
9	440.539,266 427.562,745	10	440.555,319 427.565,155	16.233
10	440.555,319 427.565,155	11	440.557,969 427.566,255	2.869
11	440.557,969 427.566,255	12	440.576,09 427.566,62	18.125
12	440.576,09 427.566,62	13	440.591,234 427.566,433	15.145
13	440.591,234 427.566,433	14	440.592,375 427.601,374	34.96
14	440.592,375 427.601,374	15	440.592,502 427.605,259	3.887
15	440.592,502 427.605,259	1	440.529,279 427.600,098	63.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:309

Nr. cadastral vechi:173

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea, pct. Acasa Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35585	Din acte: 768 Masurata: 896	Sector cadastral:23 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
27586 / 04/07/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 937, din 30/06/2011 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) TURCU PETRE-MARIUS 2) TURCU IONELA-CLAUDIA	

C. Partea III. SARCINI .

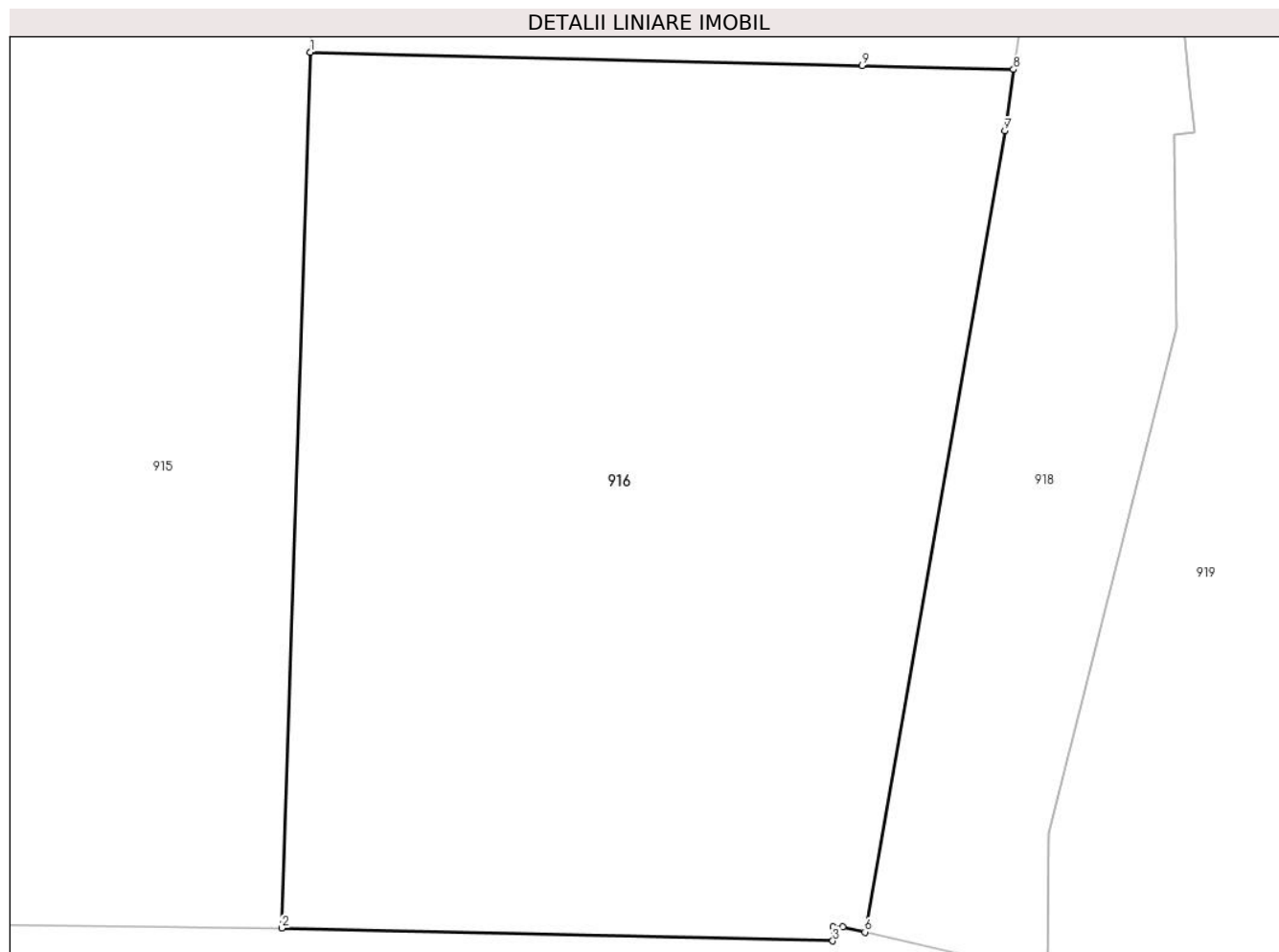
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35585	Din acte: 768 Masurata: 896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	896	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.592,375 427.601,374	2	440.591,234 427.566,433	34.96
2	440.591,234 427.566,433	3	440.613,208 427.565,924	21.98
3	440.613,208 427.565,924	4	440.613,227 427.566,479	0.555
4	440.613,227 427.566,479	5	440.613,595 427.566,48	0.368
5	440.613,595 427.566,48	6	440.614,486 427.566,274	0.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.614,486 427.566,274	7	440.620,066 427.598,245	32.454
7	440.620,066 427.598,245	8	440.620,417 427.600,687	2.467
8	440.620,417 427.600,687	9	440.614,372 427.600,835	6.047
9	440.614,372 427.600,835	1	440.592,375 427.601,374	22.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 10A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38308	306	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64332 / 24/07/2024		
Act Administrativ nr. Hotararea nr.43, din 30/03/2023 emis de Consiliul local al orasului Brezoi (act administrativ nr Adeverinta nr.7943 din 12.06.2024, emis de Primaria orasului Brezoi;act administrativ nr Hotararea nr.53 din 28.03.2024, emis de Consiliul local al orasului Brezoi, Anexa nr.1, Pozitia nr.104);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894	
	OBSERVATII: domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

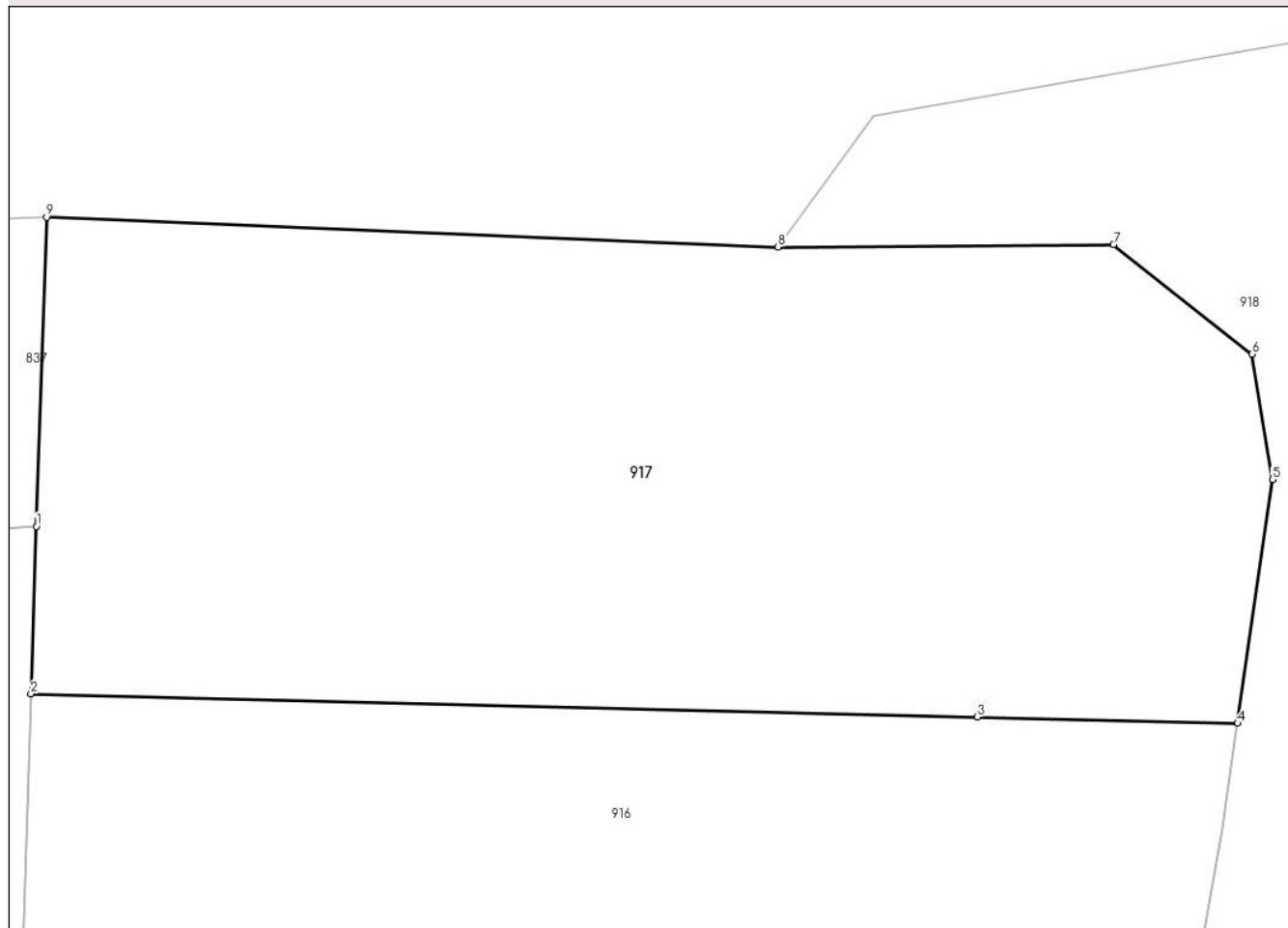
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38308	306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.592,502 427.605,259	2	440.592,375 427.601,374	3.887
2	440.592,375 427.601,374	3	440.614,372 427.600,835	22.003
3	440.614,372 427.600,835	4	440.620,417 427.600,687	6.047
4	440.620,417 427.600,687	5	440.621,231 427.606,346	5.717
5	440.621,231 427.606,346	6	440.620,754 427.609,252	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.620,754 427.609,252	7	440.617,532 427.611,802	4.109
7	440.617,532 427.611,802	8	440.609,738 427.611,741	7.794
8	440.609,738 427.611,741	9	440.592,736 427.612,434	17.016
9	440.592,736 427.612,434	1	440.592,502 427.605,259	7.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37293	422	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42750 / 17/07/2020		
Act Administrativ nr. 83 (Hotarare), din 28/11/2019 emis de Consiliul Local al Orasului Brezoi (act administrativ nr 1247 (adeverinta) din 03.03.2020, emis de Primaria Orasului Brezoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL BREZOI, CIF:2541894, DOMENIUL PRIVAT		

C. Partea III. SARCINI .

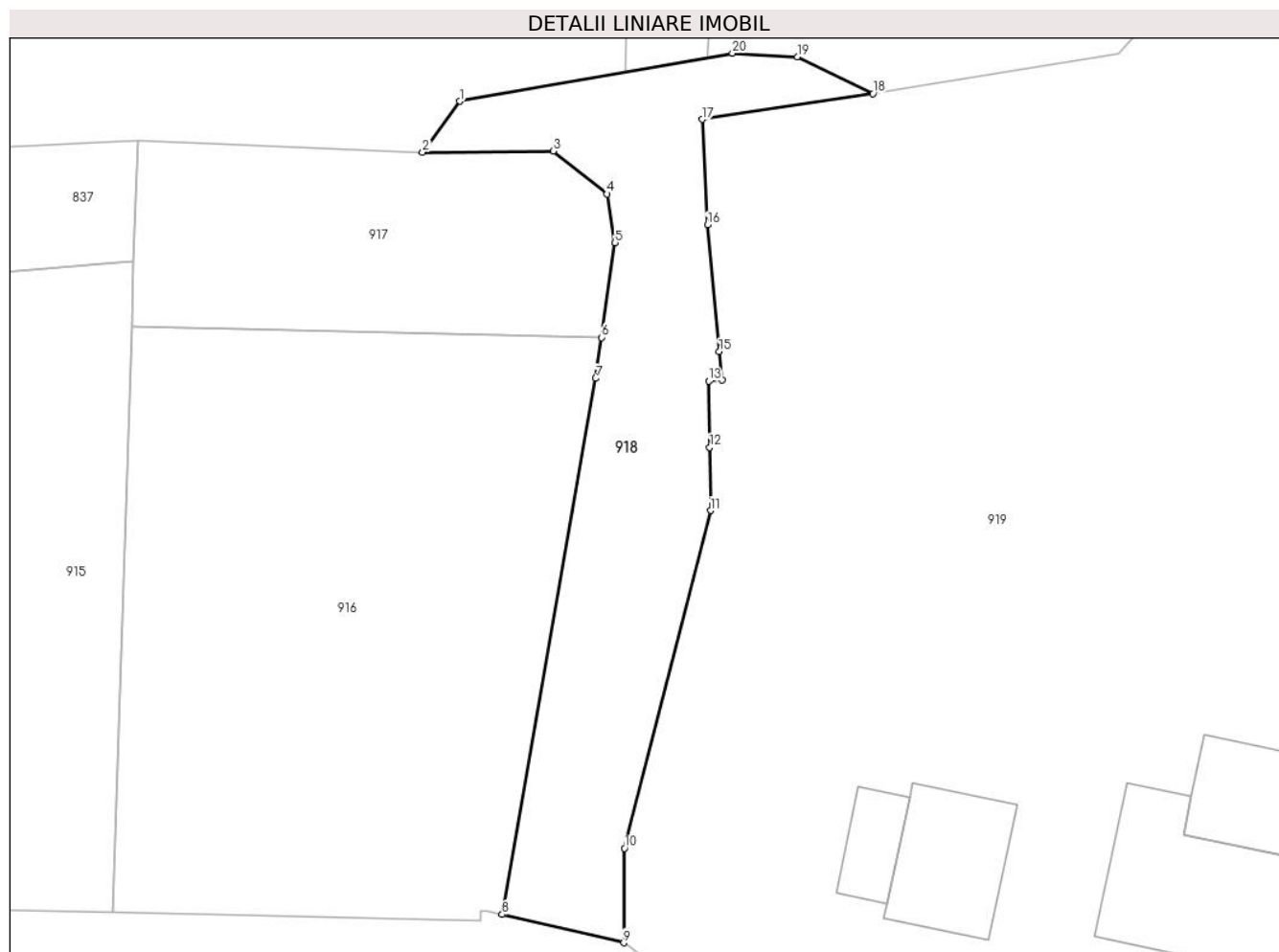
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37293	422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.611,951 427.614,778	2	440.609,738 427.611,741	3.758
2	440.609,738 427.611,741	3	440.617,532 427.611,802	7.794
3	440.617,532 427.611,802	4	440.620,754 427.609,252	4.109
4	440.620,754 427.609,252	5	440.621,231 427.606,346	2.945
5	440.621,231 427.606,346	6	440.620,417 427.600,687	5.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.620,417 427.600,687	7	440.620,066 427.598,245	2.467
7	440.620,066 427.598,245	8	440.614,486 427.566,274	32.454
8	440.614,486 427.566,274	9	440.621,753 427.564,586	7.46
9	440.621,753 427.564,586	10	440.621,796 427.570,217	5.631
10	440.621,796 427.570,217	11	440.626,924 427.590,368	20.793
11	440.626,924 427.590,368	12	440.626,873 427.594,136	3.768
12	440.626,873 427.594,136	13	440.626,821 427.598,08	3.944
13	440.626,821 427.598,08	14	440.627,617 427.598,158	0.8
14	440.627,617 427.598,158	15	440.627,441 427.599,842	1.693
15	440.627,441 427.599,842	16	440.626,748 427.607,406	7.596
16	440.626,748 427.607,406	17	440.626,43 427.613,702	6.304
17	440.626,43 427.613,702	18	440.636,617 427.615,234	10.302
18	440.636,617 427.615,234	19	440.632,113 427.617,434	5.013
19	440.632,113 427.617,434	20	440.628,232 427.617,643	3.887
20	440.628,232 427.617,643	1	440.611,951 427.614,778	16.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1546
Nr. cadastral vechi:1203

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35143	16.497	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35143-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; NR. NIVELURI: 2, CLADIRE ANEXA - ATELIER, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 53, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=106mp
A1.2	35143-C2	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; NR. NIVELURI: 1, CLADIRE ANEXA - MAGAZIE, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=20mp
A1.3	35143-C3	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; NR. NIVELURI: 2,CLADIRE ANEXA - ATELIER, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 123mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=246mp
A1.4	35143-C4	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; NR. NIVELURI: 1,CLADIRE ANEXA - MAGAZIE, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 60mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=60mp
A1.5	35143-C5	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; NR. NIVELURI: 1,CLADIRE ANEXA - SPATIU DE DEPOZITARE, ANUL 2013, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 38mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=38mp
A1.6	35143-C6	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; NR. NIVELURI: 4, D+P+E+M, CLADIRE PUNCT DE INFORMARE IN CADRUL PROIECTULUI" MASURI DE CONSERVARE A BIODIVERSITATII IN PARCUL NATIONAL COZIASI PROMOVAREA UNOR TEHNICI AVANSATE DE VIZITARE A ZONEI", ANUL 2012, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 211mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=647mp
A1.7	35143-C7	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; casă
A1.8	35143-C8	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexă
A1.9	35143-C9	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, PARC BREZOI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
33881 / 28/08/2008	
Act Notarial nr. 1362, din 01/01/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 13/1997,HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL DIN 29.11.2007);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ORASUL BREZOI , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1546)	
12094 / 18/03/2015	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 22/02/2012 emis de Primaria Brezoi (Proces-verbal de receptie finala nr. 10633/POS/27.11.2014, Autorizatie de construire nr. 3/31.01.2013- Primaria Brezoi, Proces-verbal de receptie nr. 4076/12.06.2014);	
B7	A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) R.N.P. ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA RA , CIF:25631538	
/	
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.7, A1.8, A1.9
1) R.N.P. ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA RA, CIF:25631538		

C. Partea III. SARCINI

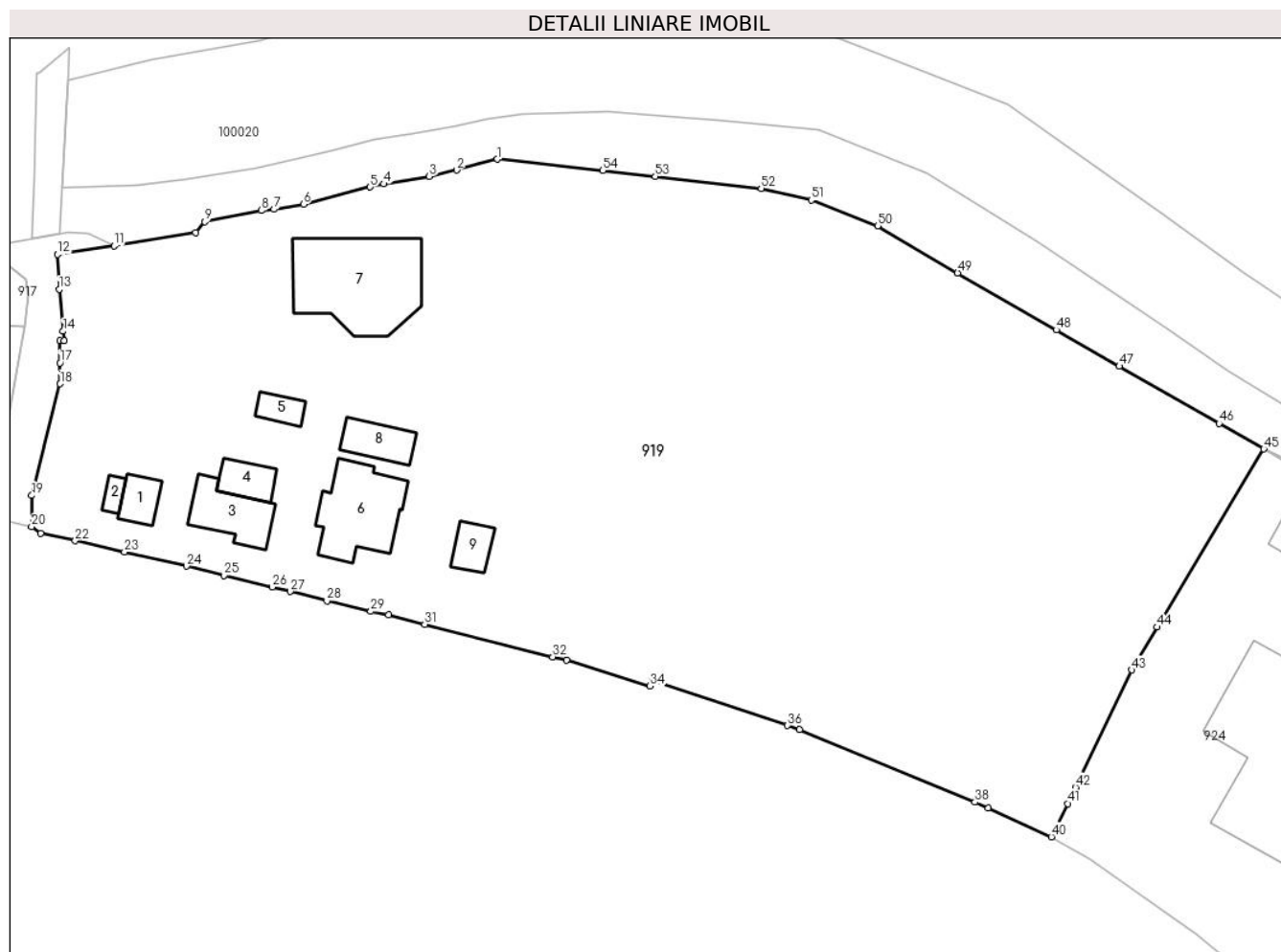
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36243 / 13/09/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE COMODAT NR.7, din 21/02/2012 emis de ORASUL BREZOI SI R.N.P. ROMSILVA (Hotararea nr. 1 din 21.01.2010 emisa de Consiliul local Brezoi.);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTAasupra suprafetei de 1000 mp. din suprafata totala de 16497 mp. conform schitei avizate sub nr. 8003/01.03.2012 emisa de OCPI-Valcea.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1) R.N.P. ROMSILVA-ADMINISTRATIA PARCULUI NATIONAL COZIA RA, CIF:25631538		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35143	16.497	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11.372	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	TEREN PROPUŞ PENTRU CONTRACT DE COMODAT
3	curti constructii	DA	1.605	-	-	-	
4	curti constructii	DA	2.520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35143-C1	construcţii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; NR. NIVELURI: 2, CLADIRE ANEXA- ATELIER, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 53, SUPRAFATA DESFASURAT=106mp
A1.2	35143-C2	construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; NR. NIVELURI: 1, CLADIRE ANEXA - MAGAZIE, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 20mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=20mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	35143-C3	construcții anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; NR. NIVELURI: 2,CLADIRE ANEXA - ATELIER, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 123mp, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=246mp
A1.4	35143-C4	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; NR. NIVELURI: 1,CLADIRE ANEXA - MAGAZIE, ANUL 1997, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 60mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=60mp
A1.5	35143-C5	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; NR. NIVELURI: 1,CLADIRE ANEXA - SPATIU DE DEPOZITARE, ANUL 2013, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 38mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=38mp
A1.6	35143-C6	construcții administrative si social culturale	211	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:211 mp; NR. NIVELURI: 4, D+P+E+M, CLADIRE PUNCT DE INFORMARE IN CADRUL PROIECTULUI"MASURI DE CONSERVARE A BIODIVERSITATII IN PARCUL NATIONAL COZIASI PROMOVAREA UNOR TEHNICI AVANSATE DE VIZITARE A ZONEI", ANUL 2012, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 211mp , SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURAT=647mp
A1.7	35143-C7	construcții de locuinte	351	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:351 mp; S. construita desfasurata:351 mp; casă
A1.8	35143-C8	construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; anexă
A1.9	35143-C9	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	440.705,819 427.630,865	2	440.698,436 427.628,914	7.636	2	440.698,436 427.628,914	3	440.693,526 427.627,776	5.04	3	440.693,526 427.627,776	4	440.685,308 427.626,418	8.329
4	440.685,308 427.626,418	5	440.682,845 427.625,857	2.526	5	440.682,845 427.625,857	6	440.670,806 427.622,72	12.44 1	6	440.670,806 427.622,72	7	440.665,509 427.621,83	5.371
7	440.665,509 427.621,83	8	440.663,216 427.621,627	2.302	8	440.663,216 427.621,627	9	440.653,039 427.619,581	10.38 1	9	440.653,039 427.619,581	10	440.651,323 427.617,621	2.605
10	440.651,323 427.617,621	11	440.636,617 427.615,234	14.89 8	11	440.636,617 427.615,234	12	440.626,43 427.613,702	10.30 2	12	440.626,43 427.613,702	13	440.626,748 427.607,406	6.304
13	440.626,748 427.607,406	14	440.627,441 427.599,842	7.596	14	440.627,441 427.599,842	15	440.627,617 427.598,158	1.693	15	440.627,617 427.598,158	16	440.626,821 427.598,08	0.8
16	440.626,821 427.598,08	17	440.626,873 427.594,136	3.944	17	440.626,873 427.594,136	18	440.626,924 427.590,368	3.768	18	440.626,924 427.590,368	19	440.621,796 427.570,217	20.79 3
19	440.621,796 427.570,217	20	440.621,753 427.564,586	5.631	20	440.621,753 427.564,586	21	440.623,391 427.563,396	2.025	21	440.623,391 427.563,396	22	440.629,64 427.562,056	6.391
22	440.629,64 427.562,056	23	440.638,508 427.560,041	9.094	23	440.638,508 427.560,041	24	440.649,715 427.557,463	11.5	24	440.649,715 427.557,463	25	440.656,473 427.555,824	6.954
25	440.656,473 427.555,824	26	440.665,19 427.553,704	8.971	26	440.665,19 427.553,704	27	440.668,411 427.552,901	3.32	27	440.668,411 427.552,901	28	440.675,059 427.551,243	6.852
28	440.675,059 427.551,243	29	440.682,976 427.549,311	8.149	29	440.682,976 427.549,311	30	440.686,139 427.548,647	3.232	30	440.686,139 427.548,647	31	440.692,711 427.546,981	6.78
31	440.692,711 427.546,981	32	440.715,793 427.541,13	23.81 2	32	440.715,793 427.541,13	33	440.718,28 427.540,479	2.571	33	440.718,28 427.540,479	34	440.733,358 427.535,852	15.77 2
34	440.733,358 427.535,852	35	440.733,594 427.536,818	0.994	35	440.733,594 427.536,818	36	440.758,168 427.528,726	25.87 2	36	440.758,168 427.528,726	37	440.760,351 427.527,957	2.314
37	440.760,351 427.527,957	38	440.791,992 427.514,934	34.21 6	38	440.791,992 427.514,934	39	440.794,353 427.513,801	2.619	39	440.794,353 427.513,801	40	440.805,792 427.508,667	12.53 8
40	440.805,792 427.508,667	41	440.808,699 427.514,665	6.665	41	440.808,699 427.514,665	42	440.810,119 427.517,585	3.247	42	440.810,119 427.517,585	43	440.820,33 427.538,736	23.48 7
43	440.820,33 427.538,736	44	440.824,866 427.546,49	8.983	44	440.824,866 427.546,49	45	440.844,123 427.578,589	37.43 2	45	440.844,123 427.578,589	46	440.836,041 427.583,199	9.304
46	440.836,041 427.583,199	47	440.818,044 427.593,539	20.75 6	47	440.818,044 427.593,539	48	440.806,674 427.600,081	13.11 8	48	440.806,674 427.600,081	49	440.788,875 427.610,376	20.56 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
49	440.788,875 427.610,376	50	440.774,421 427.618,867	16.76 4	50	440.774,421 427.618,867	51	440.762,462 427.623,498	12.82 4	51	440.762,462 427.623,498	52	440.753,401 427.625,608	9.303
52	440.753,401 427.625,608	53	440.734,31 427.627,77	19.21 3	53	440.734,31 427.627,77	54	440.724,828 427.628,856	9.544	54	440.724,828 427.628,856	1	440.705,819 427.630,865	19.11 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		52	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

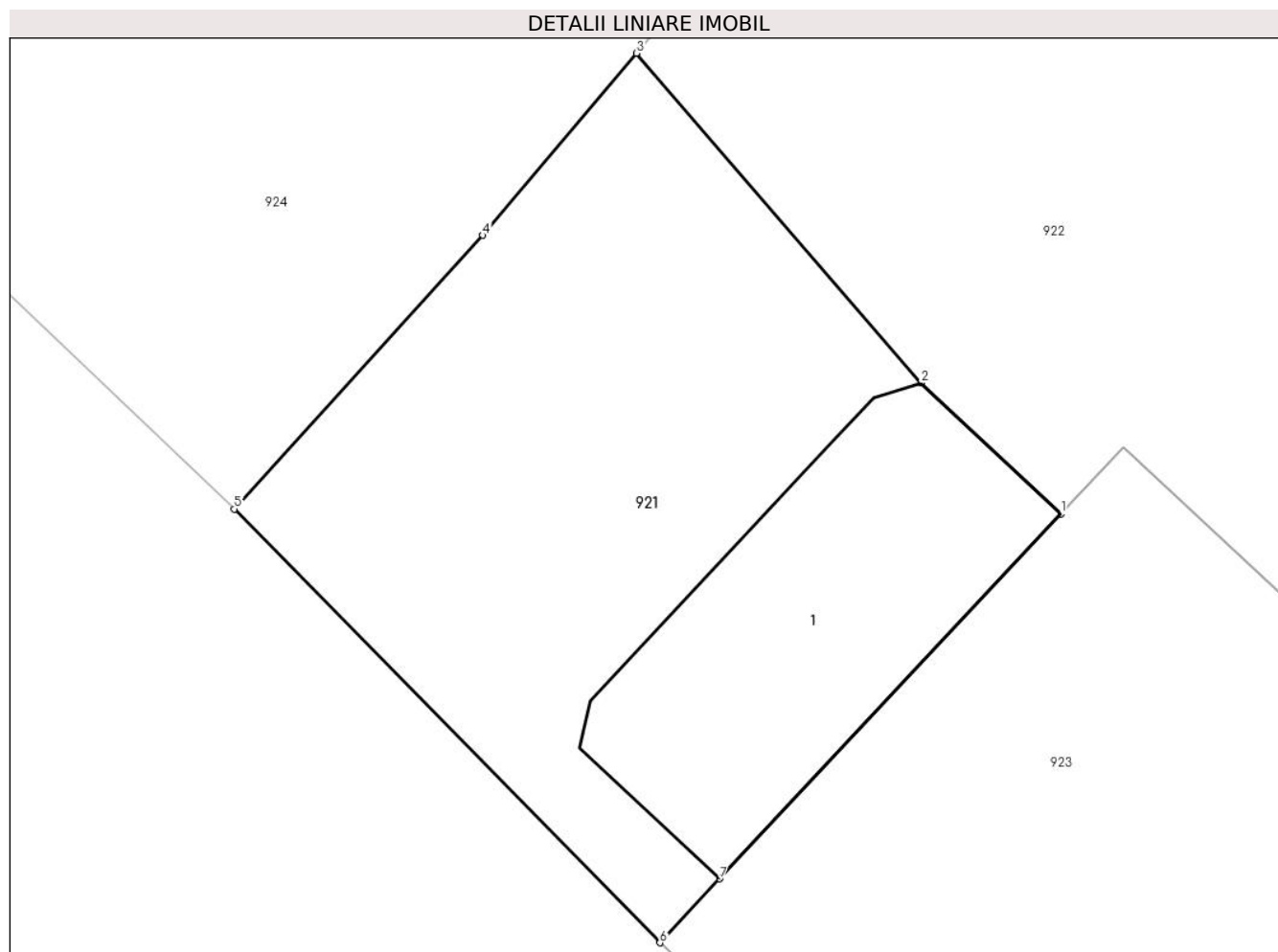
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	52	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	52	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	15	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:30 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.862,934 427.472,604	2	440.861,255 427.474,175	2.299
2	440.861,255 427.474,175	3	440.857,836 427.478,134	5.231
3	440.857,836 427.478,134	4	440.855,989 427.475,948	2.862
4	440.855,989 427.475,948	5	440.853,007 427.472,663	4.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.853,007 427.472,663	6	440.858,117 427.467,456	7.296
6	440.858,117 427.467,456	7	440.858,835 427.468,223	1.051
7	440.858,835 427.468,223	1	440.862,934 427.472,604	6.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1205
Nr. cadastral vechi:868

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36450	181	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36450-C1	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă
A1.2	36450-C2	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
34236 / 28/11/2006			
Act Administrativ nr. 62/1995, din 12/06/1995 emis de PREFECTURA VALCEA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	1) DUMITRESCU MARIA 2) DUMITRESCU EMIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1205)	A1
/			
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	1) DUMITRESCU MARIA 2) DUMITRESCU EMIL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

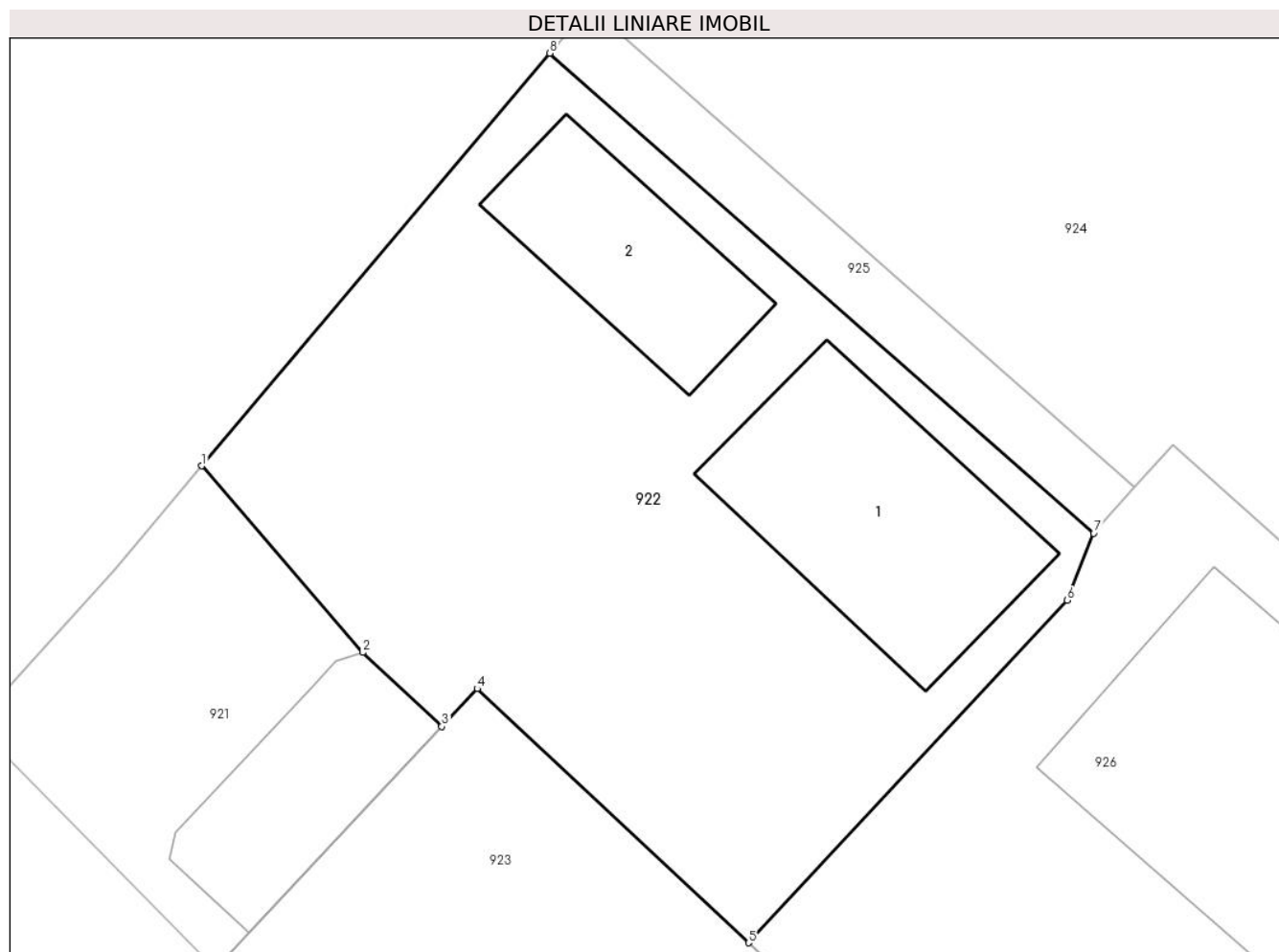
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36450	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36450-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexă
A1.2	36450-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.857,836 427.478,134	2	440.861,255 427.474,175	5.231
2	440.861,255 427.474,175	3	440.862,934 427.472,604	2.299
3	440.862,934 427.472,604	4	440.863,686 427.473,407	1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.863,686 427.473,407	5	440.869,445 427.468,017	7.888
5	440.869,445 427.468,017	6	440.876,213 427.475,281	9.928
6	440.876,213 427.475,281	7	440.876,771 427.476,703	1.528
7	440.876,771 427.476,703	8	440.865,228 427.486,886	15.393
8	440.865,228 427.486,886	1	440.857,836 427.478,134	11.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:784

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36169	171	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 36169-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3363 / 09/02/2006		
Act Notarial nr. nr.1003, din 10/09/1992 emis de RAGCL Calimanesti (Ordinul Prefectului nr.62 /1995 ;) ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) IANCU ION	A1
33235 / 28/11/2006		
Act Administrativ nr. 62 DIN 1995, din 01/01/1995 emis de Prefectul Judetului Valcea (Contract de Vanzare Cumparare nr.1000 din 1992 incheiat cu RAGCL Calimanesti;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DUMITRESCU MARIA	A1
43971 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager si intretinere aut. nr.1162, din 05/09/2014 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MANIU CRISTINA-ADELA, necasatorita	A1
43977 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare acu clauza de uzufruct viager si intretinere aut.nr.1163, din 05/09/2014 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VADUVA CRINU 2) VADUVA CRISTINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
43971 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager si intretinere aut. nr.1162, din 05/09/2014 emis de NP CONSTANTINESCU ANA LOREDANA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) MANIU CONSTANTA	
	<i>OBSERVATII: privind cota de 1/8 a nudei proprietare Maniu Cristina-Adela</i>	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 RON in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) MANIU CONSTANTA	
	<i>OBSERVATII: privind cota de 1/8 a nudei proprietare Maniu Cristina-Adela</i>	
43977 / 09/09/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare acu clauza de uzufruct viager si intretinere aut.nr.1163, din 05/09/2014 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) MANIU CONSTANTA	
	<i>OBSERVATII: privind cota de 1/8 proprietatea lui Vaduva Crinu si Vaduva Cristina</i>	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 LE in scopul garantarii obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie, cota	A1

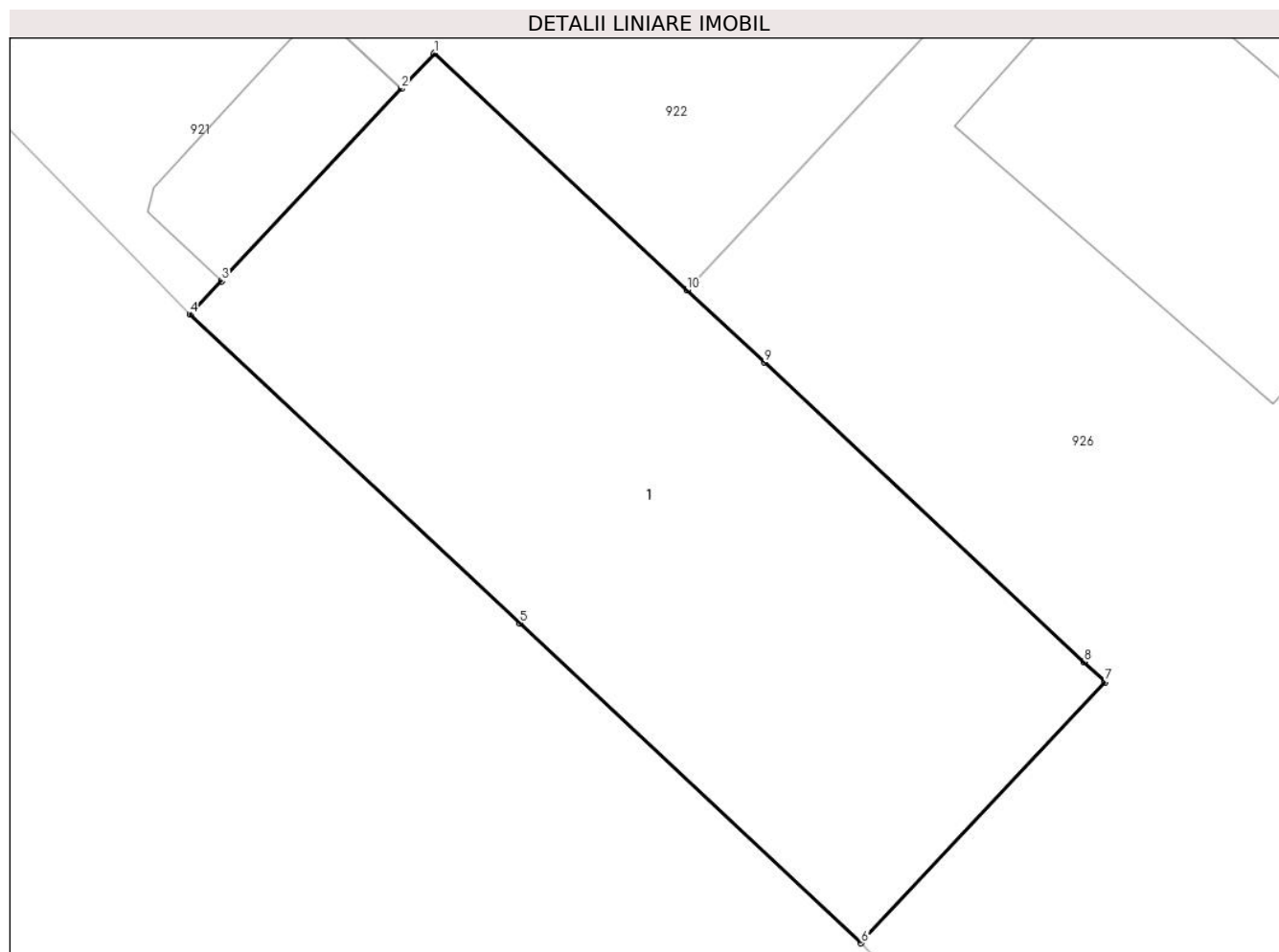
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) MANIU CONSTANTA	
	<i>OBSERVATII: privind cota de 1/8 proprietatea lui Vaduva Crinu si Vaduva Cristina</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36169	171	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.863,686 427.473,407	2	440.862,934 427.472,604	1.1
2	440.862,934 427.472,604	3	440.858,835 427.468,223	6.0
3	440.858,835 427.468,223	4	440.858,117 427.467,456	1.051
4	440.858,117 427.467,456	5	440.865,638 427.460,418	10.3
5	440.865,638 427.460,418	6	440.873,414 427.453,141	10.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.873,414 427.453,141	7	440.878,982 427.459,092	8.15
7	440.878,982 427.459,092	8	440.878,499 427.459,544	0.662
8	440.878,499 427.459,544	9	440.871,207 427.466,369	9.988
9	440.871,207 427.466,369	10	440.869,445 427.468,017	2.413
10	440.869,445 427.468,017	1	440.863,686 427.473,407	7.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37697	8.290	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37697-C1	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1794 mp; SALA DE SPORT, An construire: 2008
A1.2	37697-C2	Loc. Brezoi, Str Lotrului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33147 / 26/04/2022		
Act Administrativ nr. 53, din 28/10/2004 emis de CONSILIUL LOCAL BREZOI (Hotarare Consiliu Local);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36019/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 1 din 29/10/2004; (provenita din conversia CF 846)	
Act Administrativ nr. 48, din 29/01/2013 emis de INSTITUȚIA PREFECTULUI- JUDEȚUL VÂLCEA (Ordinul Prefectului);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894, DOMENIU PRIVAT	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37612/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 5012 din 20/01/2022; pozitie transcrisa din CF 35929/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 4026 din 31/01/2013;	
105747 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 7234, din 10/11/2022 emis de PRIMĂRIA BREZOI (act administrativ nr Hotararea nr. 29 din 25.02.2021, emis de Consiliul Local Brezoi;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 8106 din 19.12.2022, emis de Primaria Brezoi);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) ORASUL BREZOI , CIF:999999999999, domeniu public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36019/Brezoi, inscrisa prin incheierea nr. 1 din 29/10/2004; (provenita din conversia CF 846)	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) ORASUL BREZOI , CIF:999999999999, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
36916 / 10/05/2022			
Act Administrativ nr. Adresa nr. 4/1 emisa in dosar de executare nr. 4/2022, din 09/05/2022 emis de BEJ RADU MARIUS (hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 74 din 04.02.2022, emis de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 41/198/2022);			
C1	In baza Adresei nr. 4/1 emisa in dosar de executare nr. 4/2022 din 09.05.2022, emisa de BEJ RADU MARIUS si a Incheierii nr. 74 din 04.02.2022, pronuntata de Judecatoria Brezoi, dosar nr. 41/198/2022, se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului descris si identificat la punctul A1 pentru suma de 5986148,63 lei, plus cheltuieli	A1	

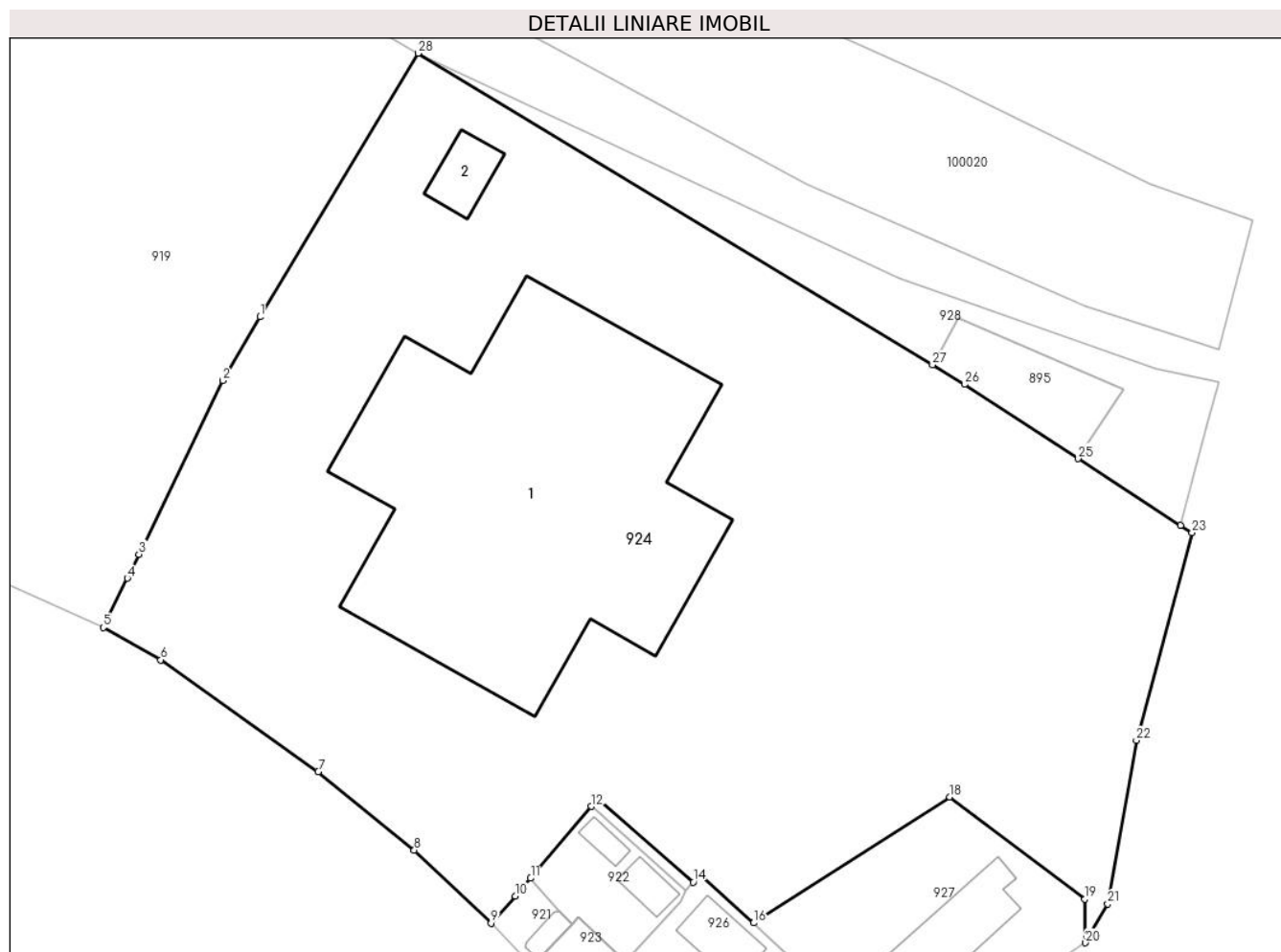
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	de executare si alte sume de bani ce se vor ivi	A1
	1) CASVIL SRL PRIN GRUP AXA I.P.U.R.L , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37697	8.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.290	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37697-C1	construcții administrative si social culturale	1.617	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1617 mp; S. construita desfasurata:1794 mp; SALA DE SPORT, An construire:2008
A1.2	37697-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.824,866 427.546,49	2	440.820,33 427.538,736	8.983	2	440.820,33 427.538,736	3	440.810,119 427.517,585	23.487
3	440.810,119 427.517,585	4	440.808,699 427.514,665	3.247	4	440.808,699 427.514,665	5	440.805,792 427.508,667	6.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.805,792 427.508,667	6	440.812,769 427.504,731	8.011
7	440.831,952 427.491,11	8	440.843,653 427.481,561	15.103
9	440.853,007 427.472,663	10	440.855,989 427.475,948	4.437
11	440.857,836 427.478,134	12	440.865,228 427.486,886	11.456
13	440.866,071 427.487,884	14	440.877,642 427.477,676	15.43
15	440.878,443 427.478,57	16	440.884,995 427.472,703	8.795
17	440.885,8 427.473,302	18	440.908,899 427.488,046	27.403
19	440.925,378 427.475,616	20	440.925,447 427.470,284	5.332
21	440.928,148 427.475,028	22	440.931,642 427.494,926	20.202
23	440.938,421 427.520,197	24	440.937,029 427.521,105	1.662
25	440.924,559 427.529,238	26	440.910,698 427.538,279	16.549
27	440.906,794 427.540,643	28	440.844,123 427.578,589	73.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.812,769 427.504,731	7	440.831,952 427.491,11	23.527
8	440.843,653 427.481,561	9	440.853,007 427.472,663	12.91
10	440.855,989 427.475,948	11	440.857,836 427.478,134	2.862
12	440.865,228 427.486,886	13	440.866,071 427.487,884	1.306
14	440.877,642 427.477,676	15	440.878,443 427.478,57	1.2
16	440.884,995 427.472,703	17	440.885,8 427.473,302	1.003
18	440.908,899 427.488,046	19	440.925,378 427.475,616	20.641
20	440.925,447 427.470,284	21	440.928,148 427.475,028	5.459
22	440.931,642 427.494,926	23	440.938,421 427.520,197	26.164
24	440.937,029 427.521,105	25	440.924,559 427.529,238	14.888
26	440.910,698 427.538,279	27	440.906,794 427.540,643	4.564
28	440.844,123 427.578,589	1	440.824,866 427.546,49	37.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea, PUNCTUL "SALA DE SPORT"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37613	20	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5012 / 20/01/2022		
Act Notarial nr. 212, din 19/01/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (Contract de vanzare-cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DUMITRESCU EMIL 2) DUMITRESCU MARIA, soti OBSERVATII: bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

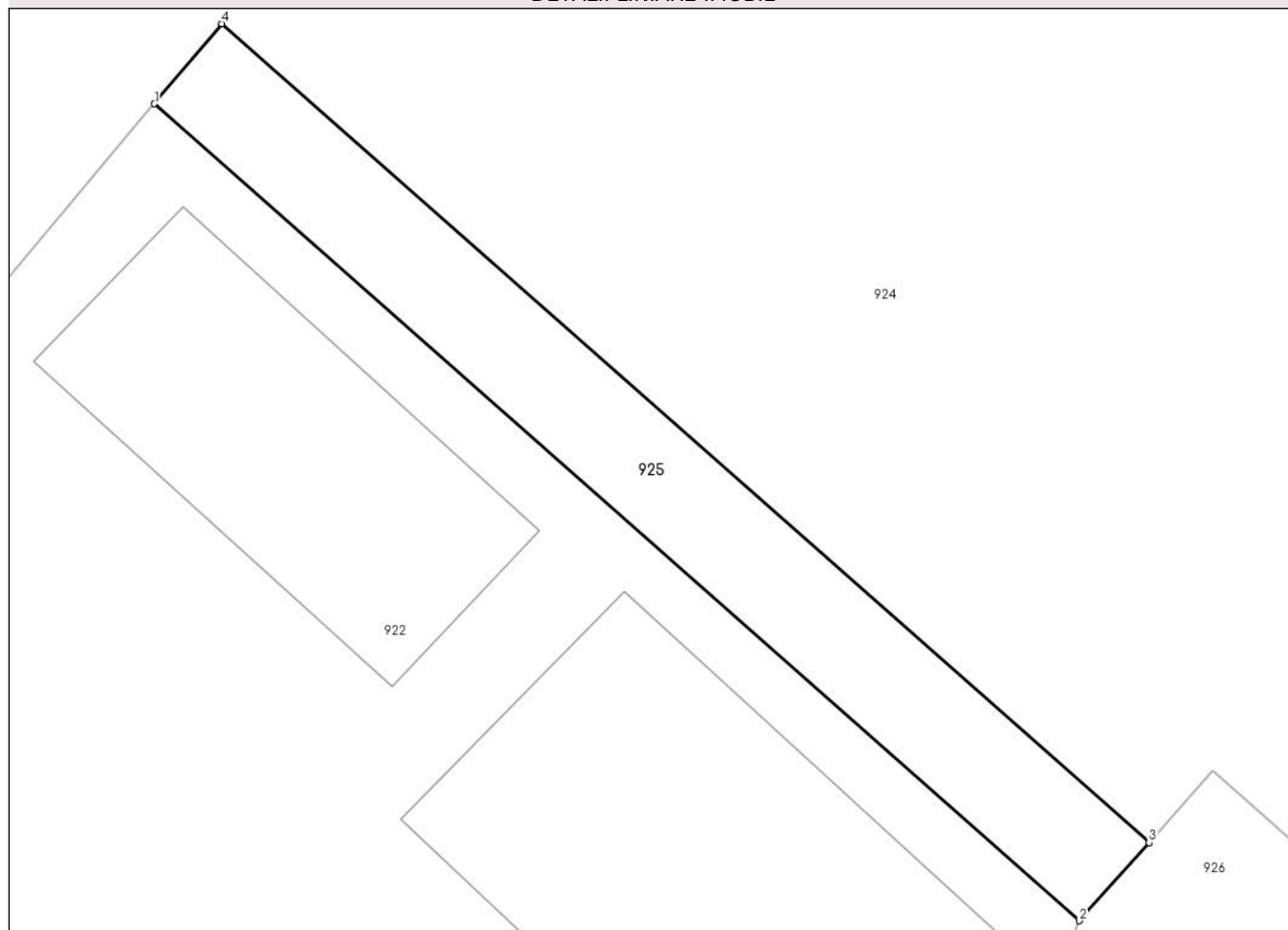
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37613	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.865,228 427.486,886	2	440.876,771 427.476,703	15.393
2	440.876,771 427.476,703	3	440.877,642 427.477,676	1.306
3	440.877,642 427.477,676	4	440.866,071 427.487,884	15.43
4	440.866,071 427.487,884	1	440.865,228 427.486,886	1.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		523	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brezoi, Str Lotrului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BREZOI;			
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

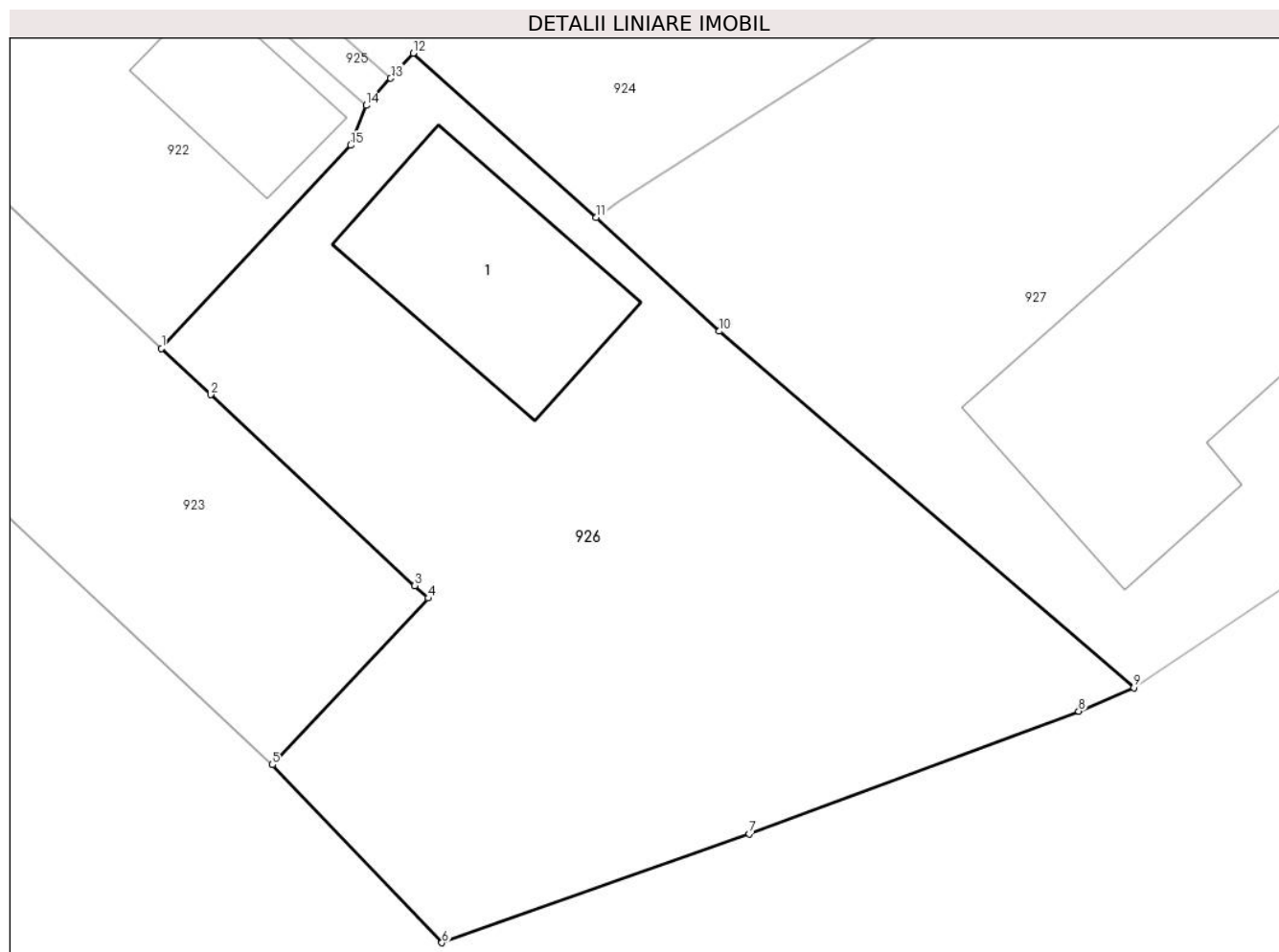
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	523	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	523	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	440.869,445 427.468,017	2	440.871,207 427.466,369	2.413
2	440.871,207 427.466,369	3	440.878,499 427.459,544	9.988
3	440.878,499 427.459,544	4	440.878,982 427.459,092	0.662
4	440.878,982 427.459,092	5	440.873,414 427.453,141	8.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	440.873,414 427.453,141	6	440.879,476 427.446,776	8.79
6	440.879,476 427.446,776	7	440.890,457 427.450,663	11.649
7	440.890,457 427.450,663	8	440.902,25 427.455,048	12.582
8	440.902,25 427.455,048	9	440.904,221 427.455,891	2.144
9	440.904,221 427.455,891	10	440.889,398 427.468,632	19.546
10	440.889,398 427.468,632	11	440.884,995 427.472,703	5.997
11	440.884,995 427.472,703	12	440.878,443 427.478,57	8.795
12	440.878,443 427.478,57	13	440.877,642 427.477,676	1.2
13	440.877,642 427.477,676	14	440.876,771 427.476,703	1.306
14	440.876,771 427.476,703	15	440.876,213 427.475,281	1.528
15	440.876,213 427.475,281	1	440.869,445 427.468,017	9.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35614	703	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	35614-C1	Loc. Brezoi, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Dispensar veterinar; An construire: 1971

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38067 / 13/09/2011		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE DOMENIU PUBLIC, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) STATUL ROMAN in administrarea DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR VALCEA prin DIRECTIA SANITARA VETERINARA VALCEA, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

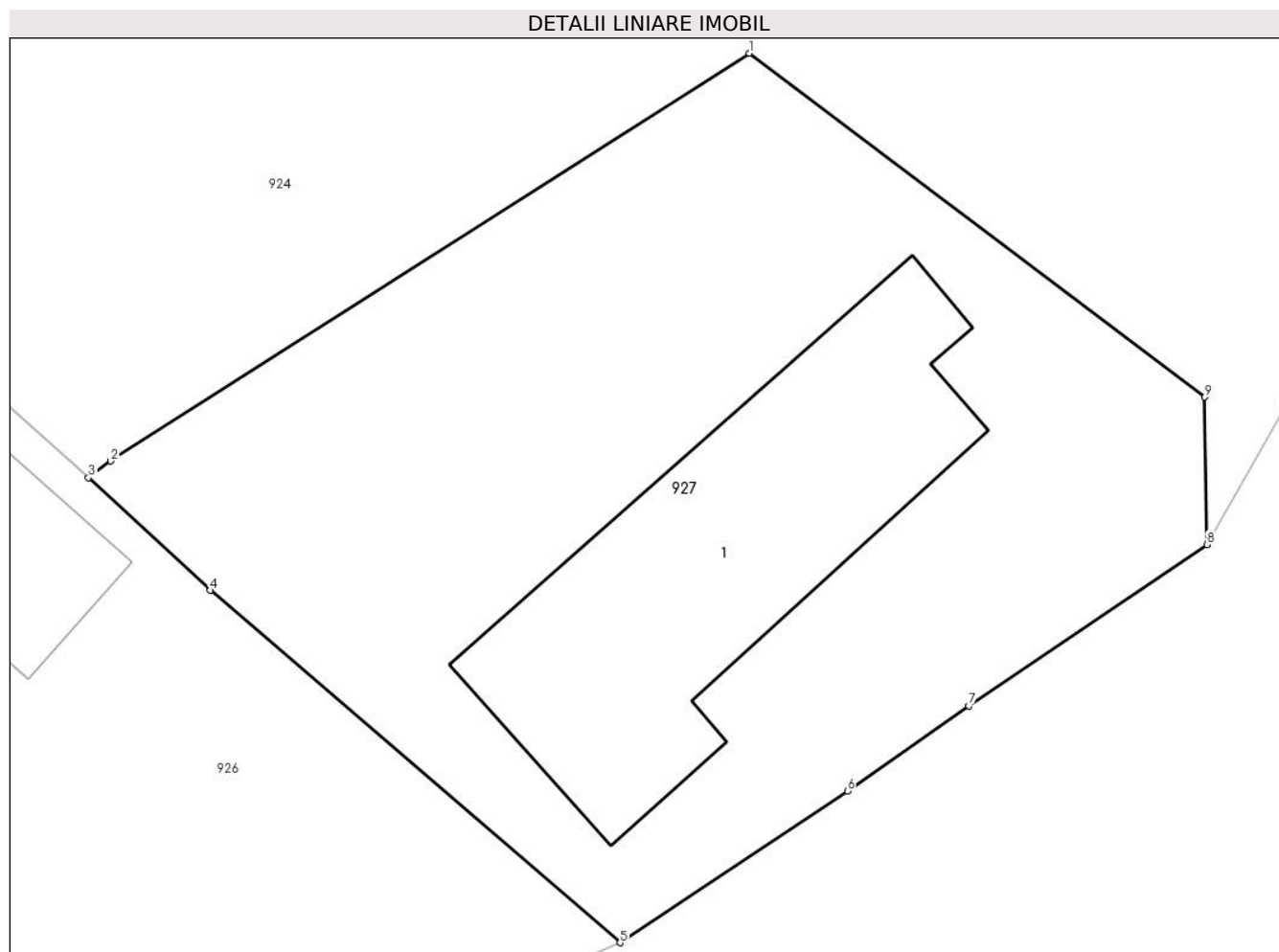
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35614	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	703	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	35614-C1	construcții industriale și edilitare	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfășurată:153 mp; Dispensar veterinar; An construire:1971

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.908,899 427.488,046	2	440.885,8 427.473,302	27.403
2	440.885,8 427.473,302	3	440.884,995 427.472,703	1.003
3	440.884,995 427.472,703	4	440.889,398 427.468,632	5.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	440.889,398 427.468,632	5	440.904,221 427.455,891	19.546
5	440.904,221 427.455,891	6	440.912,444 427.461,381	9.887
6	440.912,444 427.461,381	7	440.916,839 427.464,453	5.362
7	440.916,839 427.464,453	8	440.925,447 427.470,284	10.397
8	440.925,447 427.470,284	9	440.925,378 427.475,616	5.332
9	440.925,378 427.475,616	1	440.908,899 427.488,046	20.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		549	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

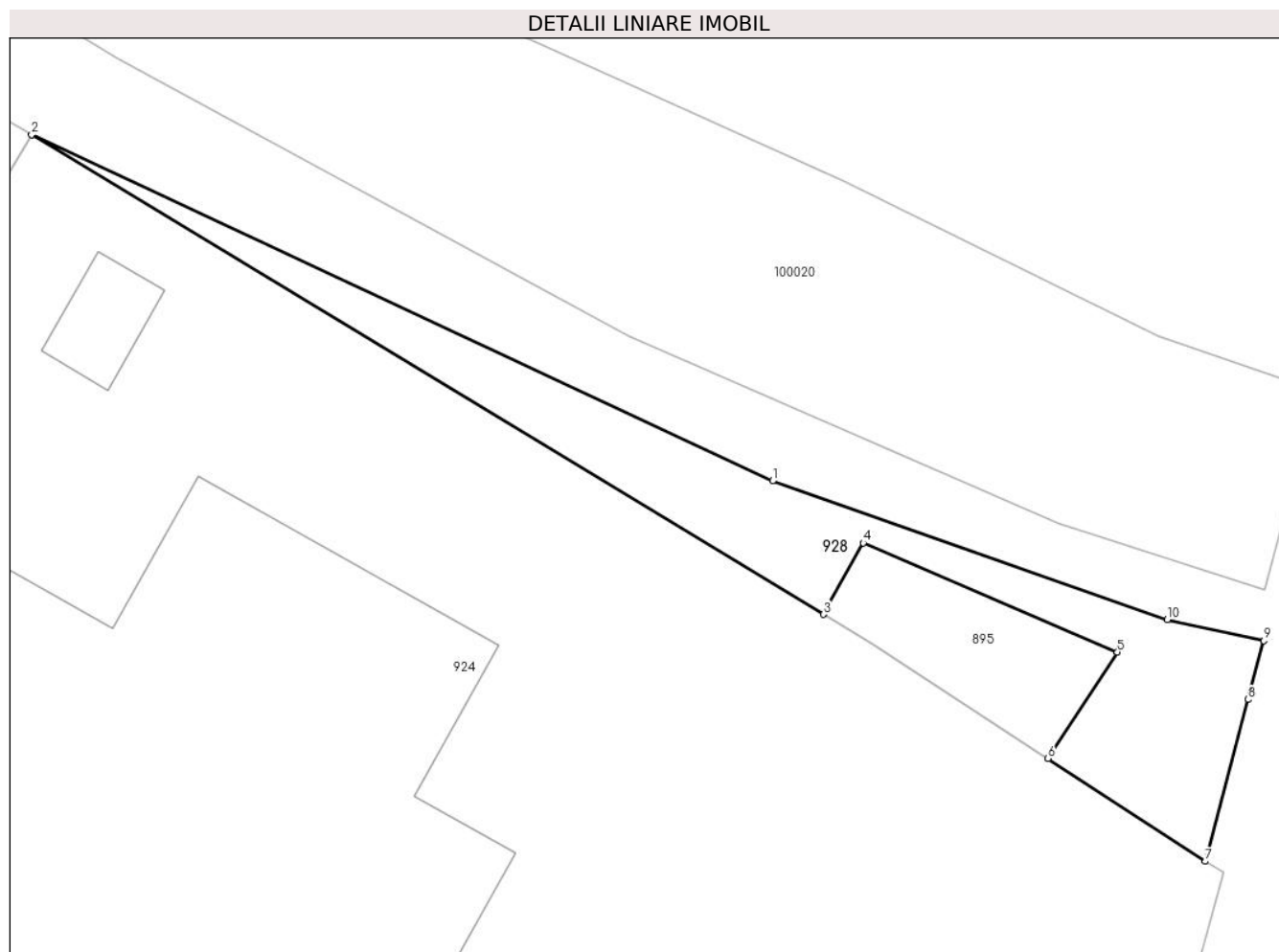
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	549	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	440.902,764 427.551,193	2	440.844,123 427.578,589	64.724
2	440.844,123 427.578,589	3	440.906,794 427.540,643	73.264
3	440.906,794 427.540,643	4	440.909,932 427.546,297	6.466
4	440.909,932 427.546,297	5	440.930,058 427.537,668	21.898
5	440.930,058 427.537,668	6	440.924,559 427.529,238	10.065

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	440.924,559 427.529,238	7	440.937,029 427.521,105	14.888
7	440.937,029 427.521,105	8	440.940,379 427.533,908	13.234
8	440.940,379 427.533,908	9	440.941,639 427.538,562	4.821
9	440.941,639 427.538,562	10	440.934,006 427.540,23	7.813
10	440.934,006 427.540,23	1	440.902,764 427.551,193	33.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

