DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38412	Din acte: 1.182 Masurata: 1.239	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38412-C1	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA,suprafata construita desfasurata=44 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢIŢIRIGĂ ADRIAN**	
116766 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1367, din 05/11/2020 emis de NP Constantinescu Ana Loredana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢIRIGĂ ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

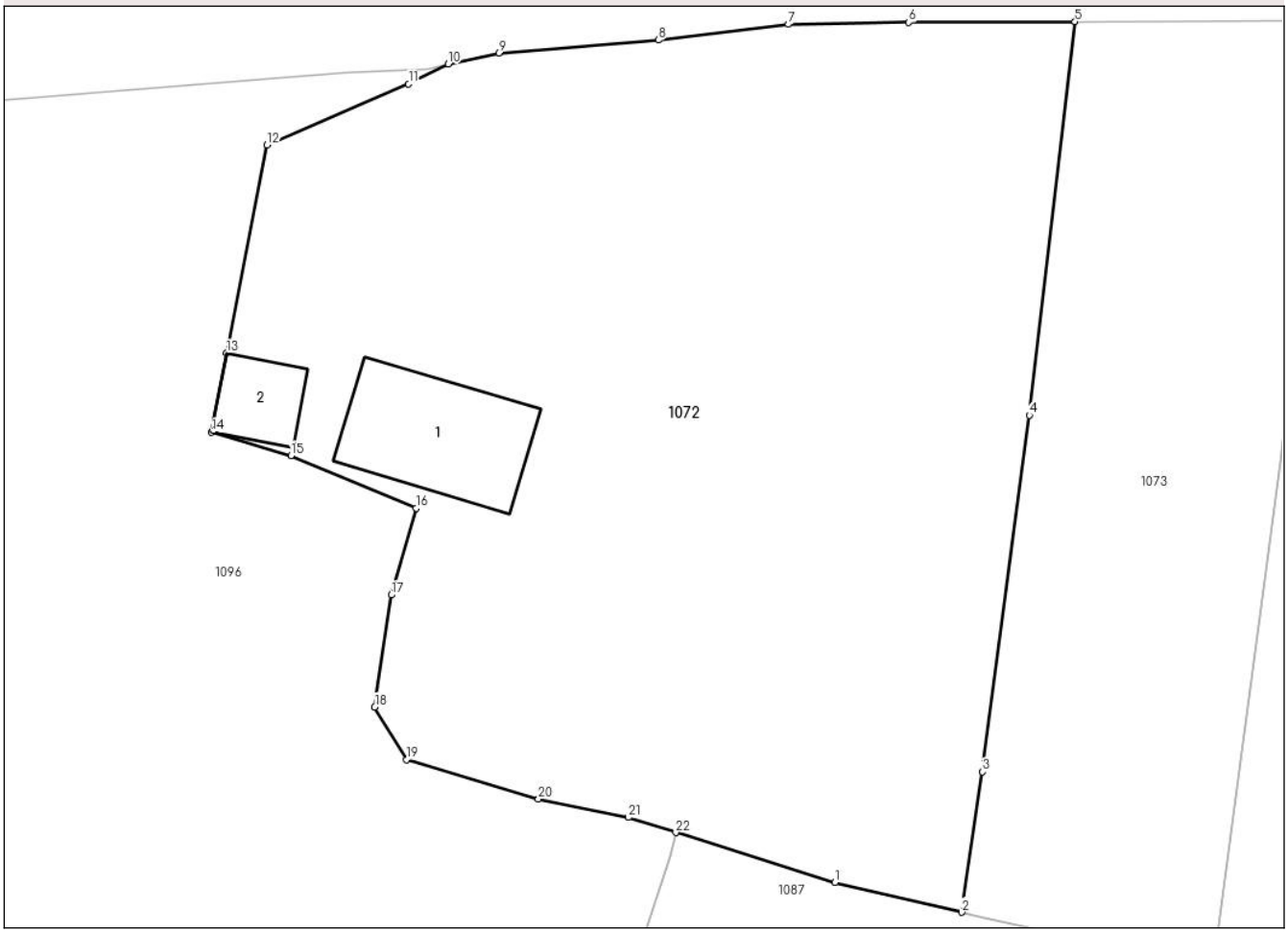
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38412	Din acte: 1.182 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.089	-	-	-	
2	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38412-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, suprafata construita desfasurata=44 mp
A1.2	38412-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA, suprafata construita desfasurata=15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.773,956 428.017,666	2	437.779,935 428.016,263	6.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.779,935 428.016,263	3	437.780,913 428.022,877	6.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	437.780,913 428.022,877	4	437.783,112 428.039,669	16.935
5	437.785,266 428.058,203	6	437.777,439 428.058,175	7.827
7	437.771,769 428.058,074	8	437.765,638 428.057,34	6.175
9	437.758,121 428.056,729	10	437.755,752 428.056,211	2.425
11	437.753,876 428.055,276	12	437.747,214 428.052,394	7.259
13	437.745,304 428.042,598	14	437.744,577 428.038,868	3.8
15	437.748,339 428.037,767	16	437.754,231 428.035,297	6.389
17	437.753,058 428.031,203	18	437.752,284 428.025,924	5.335
19	437.753,773 428.023,451	20	437.759,988 428.021,593	6.487
21	437.764,228 428.020,724	22	437.766,467 428.020,02	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	437.783,112 428.039,669	5	437.785,266 428.058,203	18.659
6	437.777,439 428.058,175	7	437.771,769 428.058,074	5.671
8	437.765,638 428.057,34	9	437.758,121 428.056,729	7.542
10	437.755,752 428.056,211	11	437.753,876 428.055,276	2.096
12	437.747,214 428.052,394	13	437.745,304 428.042,598	9.98
14	437.744,577 428.038,868	15	437.748,339 428.037,767	3.92
16	437.754,231 428.035,297	17	437.753,058 428.031,203	4.259
18	437.752,284 428.025,924	19	437.753,773 428.023,451	2.887
20	437.759,988 428.021,593	21	437.764,228 428.020,724	4.328
22	437.766,467 428.020,02	1	437.773,956 428.017,666	7.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38413	Din acte: 515 Masurata: 523	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116766 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1069, din 10/12/2024 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRU IONUȚ-BOGDAN**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38413	Din acte: 515 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.797,265 428.058,247	2	437.794,434 428.058,241	2.831
2	437.794,434 428.058,241	3	437.785,266 428.058,203	9.168
3	437.785,266 428.058,203	4	437.783,112 428.039,669	18.659
4	437.783,112 428.039,669	5	437.780,913 428.022,877	16.935
5	437.780,913 428.022,877	6	437.779,935 428.016,263	6.686

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.779,935 428.016,263	7	437.780,481 428.016,135	0.561
7	437.780,481 428.016,135	8	437.786,184 428.014,84	5.848
8	437.786,184 428.014,84	9	437.791,701 428.013,261	5.739
9	437.791,701 428.013,261	10	437.794,915 428.037,455	24.407
10	437.794,915 428.037,455	1	437.797,265 428.058,247	20.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38414	Din acte: 577 Masurata: 583	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116766 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. 1070, din 10/12/2024 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOLEA IONEL**, casatorit cu 2) **ŞOLEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38414	Din acte: 577 Masurata: 583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	583	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.809,587 428.058,287	2	437.797,265 428.058,247	12.322
2	437.797,265 428.058,247	3	437.794,915 428.037,455	20.924
3	437.794,915 428.037,455	4	437.791,701 428.013,261	24.407
4	437.791,701 428.013,261	5	437.792,298 428.013,09	0.621
5	437.792,298 428.013,09	6	437.796,912 428.011,958	4.751

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.796,912 428.011,958	7	437.797,424 428.011,832	0.527
7	437.797,424 428.011,832	8	437.804,213 428.011,315	6.809
8	437.804,213 428.011,315	9	437.806,453 428.027,697	16.534
9	437.806,453 428.027,697	1	437.809,587 428.058,287	30.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37370	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103612 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 2772, din 13/12/2022 emis de Notar Public Atanasoaei Mihai Cristian ((contract de vanzare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHIU ANDREEA RAMONA**, necasatorita	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

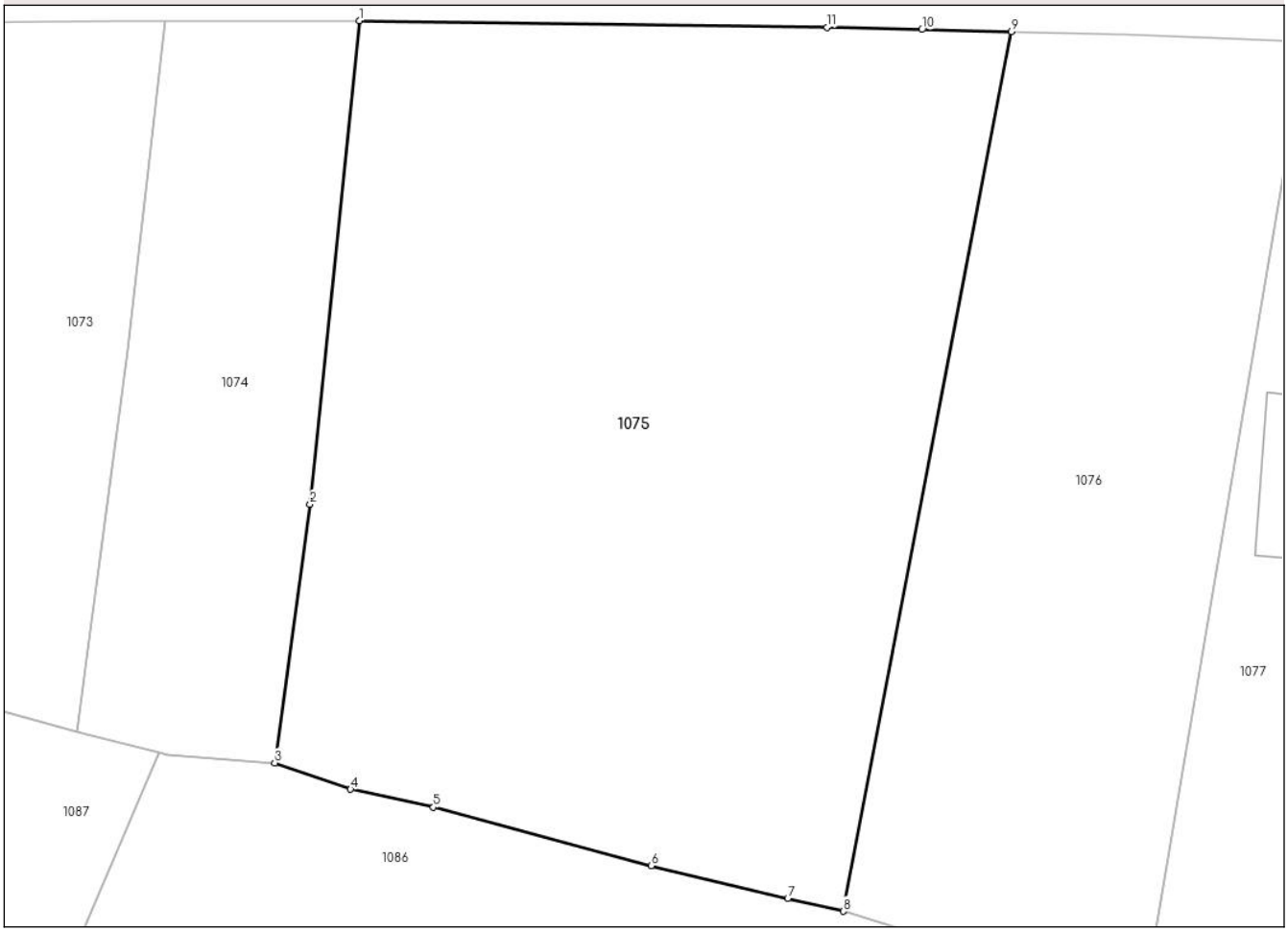
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37370	Din acte: 2.000 Masurata: 2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.023	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.809,587 428.058,287	2	437.806,453 428.027,697	30.75
2	437.806,453 428.027,697	3	437.804,213 428.011,315	16.534
3	437.804,213 428.011,315	4	437.809,013 428.009,657	5.078
4	437.809,013 428.009,657	5	437.814,257 428.008,511	5.368
5	437.814,257 428.008,511	6	437.828,042 428.004,815	14.272

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.828,042 428.004,815	7	437.836,683 428.002,738	8.887
7	437.836,683 428.002,738	8	437.840,195 428.001,93	3.604
8	437.840,195 428.001,93	9	437.850,845 428.057,592	56.672
9	437.850,845 428.057,592	10	437.845,171 428.057,728	5.676
10	437.845,171 428.057,728	11	437.839,178 428.057,872	5.995
11	437.839,178 428.057,872	1	437.809,587 428.058,287	29.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38103	Din acte: 1.120 Masurata: 1.134	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102944 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1187, din 07/11/2023 emis de Constantinescu Ana Loredana ((Contract de vanzare-cumparare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIŢIRIGĂ IOAN-MARIUS** 2) **ŢIŢIRIGĂ MARIA-ALEXANDRA**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38103	Din acte: 1.120 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.850,845 428.057,592	2	437.840,195 428.001,93	56.672
2	437.840,195 428.001,93	3	437.846,852 427.999,862	6.971
3	437.846,852 427.999,862	4	437.853,508 427.997,794	6.97
4	437.853,508 427.997,794	5	437.858,961 427.994,8	6.221
5	437.858,961 427.994,8	6	437.869,44 428.056,991	63.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	437.869,44 428.056,991	7	437.857,891 428.057,423	11.557
7	437.857,891 428.057,423	8	437.857,434 428.057,434	0.457
8	437.857,434 428.057,434	1	437.850,845 428.057,592	6.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38104	Din acte: 1.119 Masurata: 1.149	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul "LUNCA TEIULUI"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TITIRIGA PETRISOR ANDREI**	
102944 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 1186, din 07/11/2023 emis de Constantinescu Ana Loredana ((Contract de vanzare-cumparare));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITIRIGA PETRISOR ANDREI**, necasatorit	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38104	Din acte: 1.119 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.049	-	-	-	
2	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2	0	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	0	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.869,44 428.056,991	2	437.858,961 427.994,8	63.068

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.858,961 427.994,8	3	437.861,451 427.993,593	2.767
3	437.861,451 427.993,593	4	437.868,855 427.989,114	8.653
4	437.868,855 427.989,114	5	437.874,792 427.985,848	6.776
5	437.874,792 427.985,848	6	437.875,462 427.996,005	10.179
6	437.875,462 427.996,005	7	437.875,812 428.003,387	7.39
7	437.875,812 428.003,387	8	437.876,641 428.006,702	3.417
8	437.876,641 428.006,702	9	437.879,031 428.014,666	8.315
9	437.879,031 428.014,666	10	437.880,509 428.019,68	5.227
10	437.880,509 428.019,68	11	437.883,043 428.031,515	12.103
11	437.883,043 428.031,515	12	437.884,923 428.039,929	8.621
12	437.884,923 428.039,929	13	437.886,466 428.046,327	6.581
13	437.886,466 428.046,327	14	437.887,799 428.055,875	9.641
14	437.887,799 428.055,875	15	437.887,799 428.056,303	0.428
15	437.887,799 428.056,303	1	437.869,44 428.056,991	18.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:838
Nr. cadastral vechi:611/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36354	Din acte: 2.461 Masurata: 1.835	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	0	Loc. Brezoi, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
749 / 21/10/2004		
Act Notarial nr. 837, din 25/08/2004 emis de BNP GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRUCI MIHAELA VALERIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAPRUCI MIHAELA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

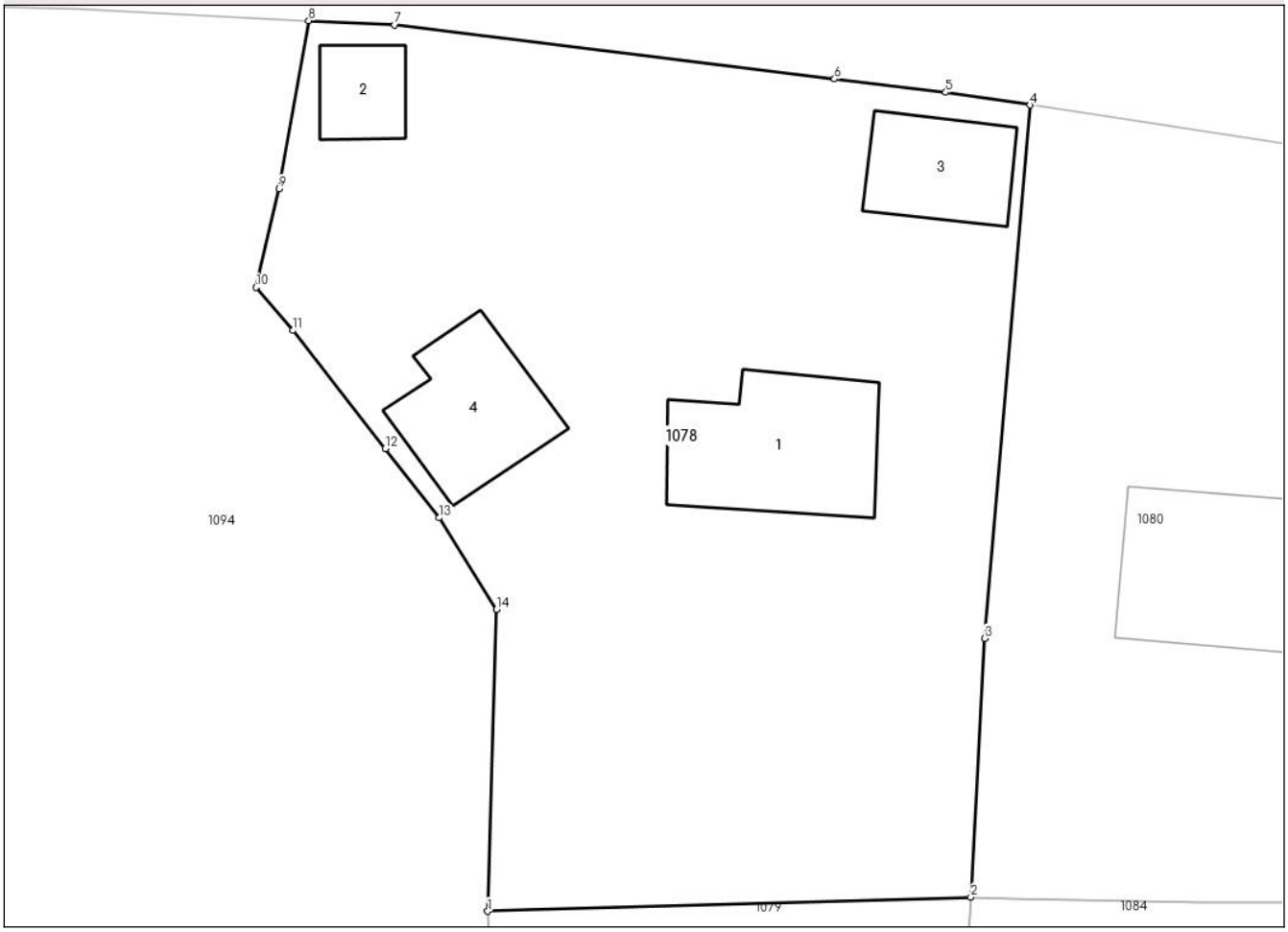
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36354	Din acte: 2.461 Masurata: 1.835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	935	-	-	-	
2	curti constructii	DA	900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	0	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	0	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.4	0	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.024,333 427.999,307	2	438.053,259 428.000,157	28.938
2	438.053,259 428.000,157	3	438.054,081 428.015,64	15.505
3	438.054,081 428.015,64	4	438.056,804 428.047,561	32.037
4	438.056,804 428.047,561	5	438.051,75 428.048,328	5.112
5	438.051,75 428.048,328	6	438.045,09 428.049,128	6.708
6	438.045,09 428.049,128	7	438.018,766 428.052,363	26.522
7	438.018,766 428.052,363	8	438.013,617 428.052,615	5.155
8	438.013,617 428.052,615	9	438.011,843 428.042,555	10.215
9	438.011,843 428.042,555	10	438.010,468 428.036,652	6.061
10	438.010,468 428.036,652	11	438.012,665 428.034,077	3.385
11	438.012,665 428.034,077	12	438.018,202 428.027,0	8.986
12	438.018,202 428.027,0	13	438.021,433 428.022,856	5.255
13	438.021,433 428.022,856	14	438.024,856 428.017,369	6.467
14	438.024,856 428.017,369	1	438.024,333 427.999,307	18.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 83, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37309	1.023	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78604 / 25/11/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 615, din 24/11/2020 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPRUCI MIHAELA-VALERIA** 2) **CAPRUCI VASILE**, soti	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

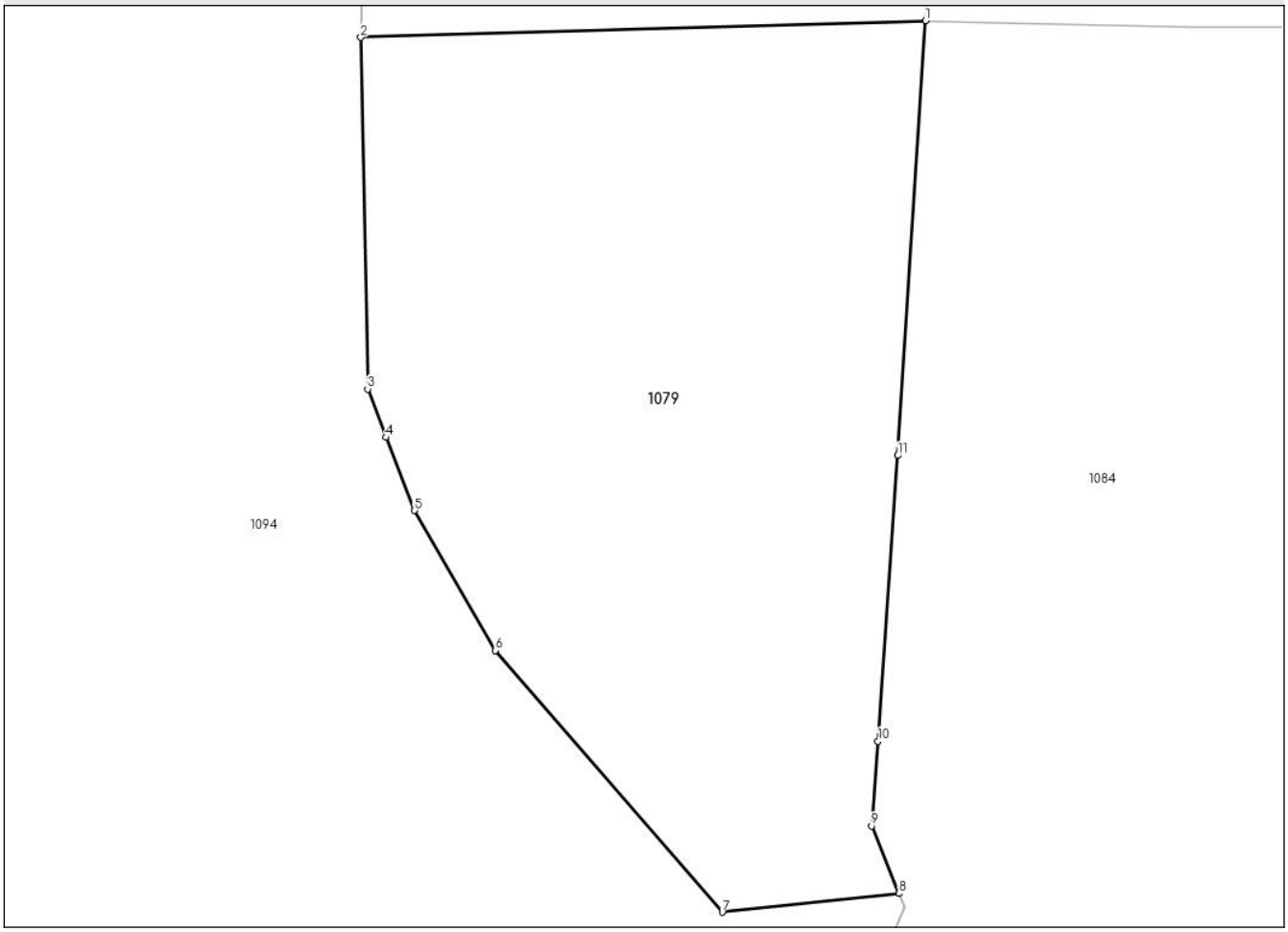
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37309	1.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	640	-	-	-	
2	faneata	NU	383	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.053,259 428.000,157	2	438.024,333 427.999,307	28.938
2	438.024,333 427.999,307	3	438.024,677 427.981,295	18.015
3	438.024,677 427.981,295	4	438.025,613 427.978,824	2.642
4	438.025,613 427.978,824	5	438.027,083 427.975,083	4.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	438.027,083 427.975,083	6	438.031,228 427.967,916	8.279
6	438.031,228 427.967,916	7	438.042,86 427.954,514	17.746
7	438.042,86 427.954,514	8	438.051,912 427.955,47	9.102
8	438.051,912 427.955,47	9	438.050,512 427.958,925	3.728
9	438.050,512 427.958,925	10	438.050,834 427.963,267	4.354
10	438.050,834 427.963,267	11	438.051,85 427.977,894	14.662
11	438.051,85 427.977,894	1	438.053,259 428.000,157	22.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:611-2

Adresa: Loc. Valea Lui Stan, Nr. 87B, Jud. Valcea, strada Vasilatu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35045	Din acte: 1.285 Masurata: 1.369	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	Loc. Valea Lui Stan, Nr. 87B, Jud. Valcea, strada Vasilatu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	0	Loc. Valea Lui Stan, Nr. 87B, Jud. Valcea, strada Vasilatu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1792 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 70, din 15/01/2009 emis de GRESOIU DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARA ELENA RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARA ELENA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35045	Din acte: 1.285 Masurata: 1.369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	869	-	-	-	
2	cai ferate	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	0	constructii industriale si edilitare	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;
A1.2	0	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.085,33 428.024,71	2	438.087,427 428.043,025	18.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.087,427 428.043,025	3	438.082,911 428.043,629	4.556
3	438.082,911 428.043,629	4	438.056,804 428.047,561	26.401
4	438.056,804 428.047,561	5	438.054,081 428.015,64	32.037
5	438.054,081 428.015,64	6	438.053,259 428.000,157	15.505
6	438.053,259 428.000,157	7	438.055,692 428.000,057	2.435
7	438.055,692 428.000,057	8	438.067,013 427.999,84	11.323
8	438.067,013 427.999,84	9	438.081,948 427.999,83	14.935
9	438.081,948 427.999,83	1	438.085,33 428.024,71	25.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:611/3

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35054	1.295	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 71, din 15/01/2009 emis de GRESOIU DUMITRU ((contract de donatie));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITULESCU FLOREA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GHITULESCU FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

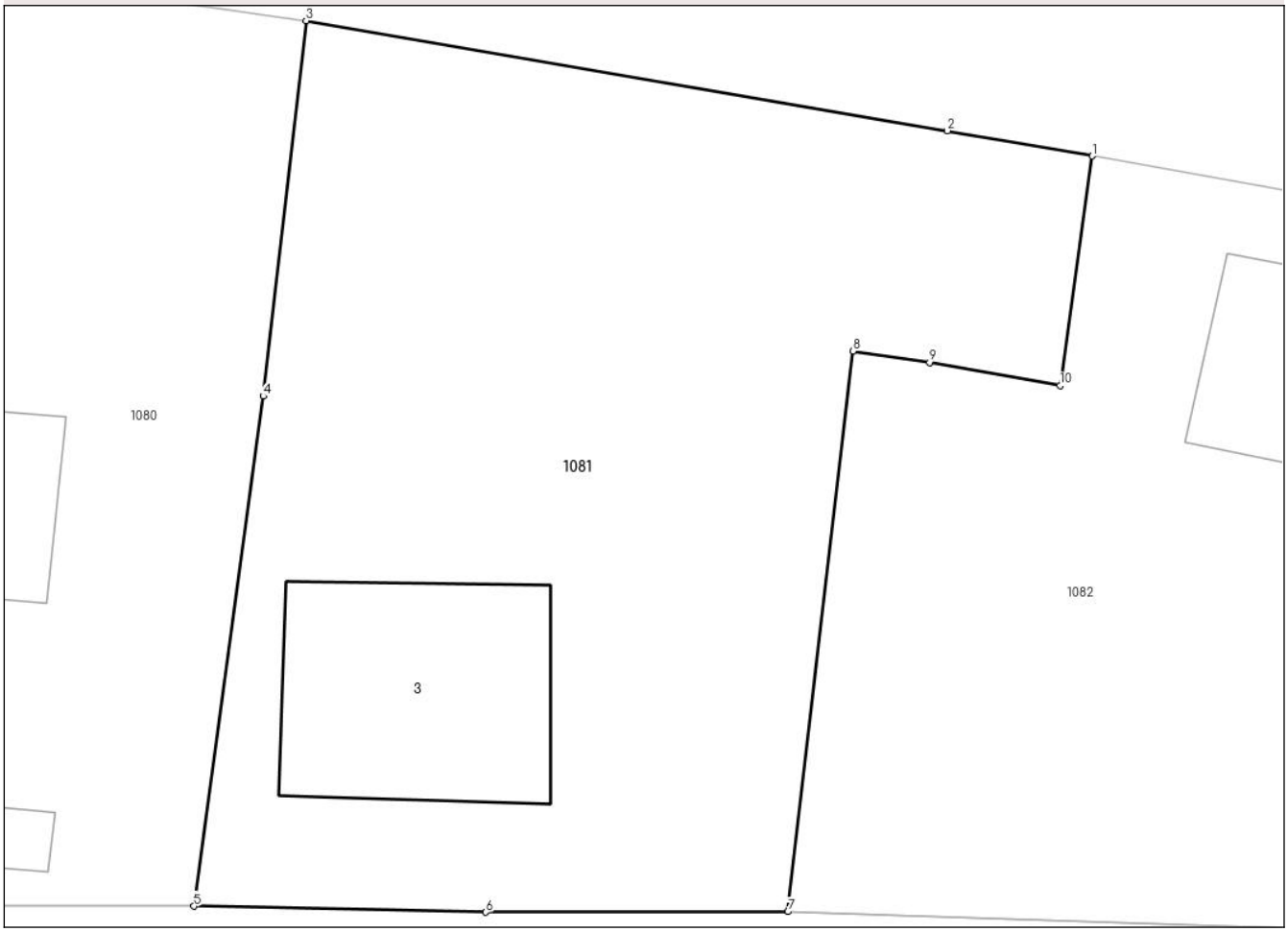
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35054	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	0	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.125,821 428.036,423	2	438.118,75 428.037,658	7.178
2	438.118,75 428.037,658	3	438.087,427 428.043,025	31.779
3	438.087,427 428.043,025	4	438.085,33 428.024,71	18.435

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.085,33 428.024,71	5	438.081,948 427.999,83	25.109
5	438.081,948 427.999,83	6	438.096,21 427.999,535	14.265
6	438.096,21 427.999,535	7	438.110,959 427.999,564	14.749
7	438.110,959 427.999,564	8	438.114,131 428.026,901	27.52
8	438.114,131 428.026,901	9	438.117,871 428.026,349	3.781
9	438.117,871 428.026,349	10	438.124,245 428.025,219	6.473
10	438.124,245 428.025,219	1	438.125,821 428.036,423	11.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:611/4

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35047	1.878	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35047-C1	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea, jud.Valcea	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa in s.de 50,06 mp
A1.2	0	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3	0	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1795 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 69, din 15/01/2009 emis de GRESOIU DUMITRU (Contract de donatie);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TITIRIGA CRISTINA CLAUDIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TITIRIGA CRISTINA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1795 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 69, din 15/01/2009 emis de GRESOIU DUMITRU (Contract de donatie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLOREA TOMA** 2) **FLOREA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

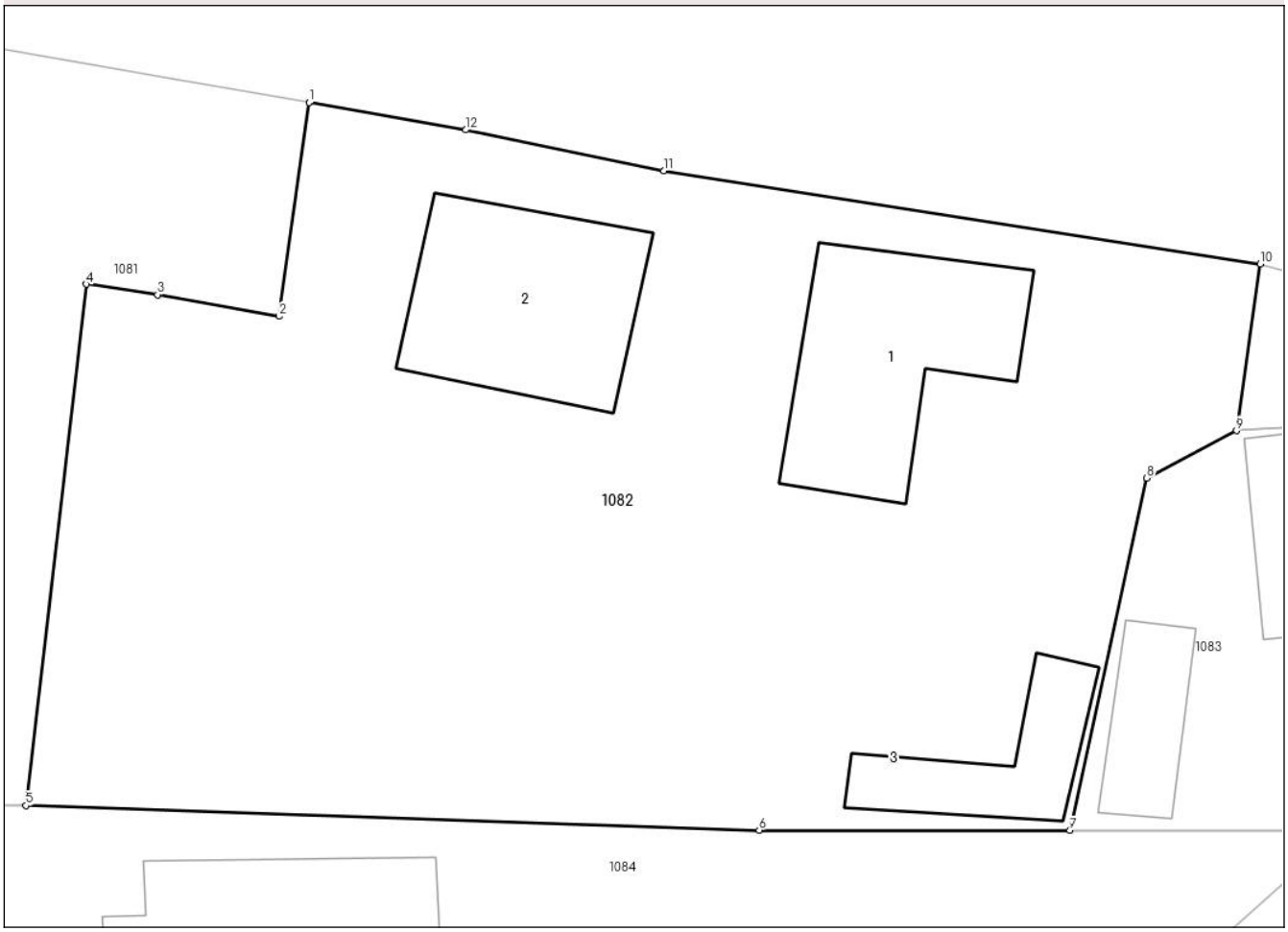
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35047	1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.095	-	-	-	
2	arabil	DA	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35047-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:50 mp; casa in s.de 50,06 mp
A1.2	0	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.3	0	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.125,821 428.036,423	2	438.124,245 428.025,219	11.314

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.124,245 428.025,219	3	438.117,871 428.026,349	6.473
3	438.117,871 428.026,349	4	438.114,131 428.026,901	3.781
4	438.114,131 428.026,901	5	438.110,959 427.999,564	27.52
5	438.110,959 427.999,564	6	438.149,456 427.998,276	38.519
6	438.149,456 427.998,276	7	438.165,746 427.998,263	16.29
7	438.165,746 427.998,263	8	438.169,803 428.016,733	18.91
8	438.169,803 428.016,733	9	438.174,509 428.019,215	5.32
9	438.174,509 428.019,215	10	438.175,752 428.027,967	8.84
10	438.175,752 428.027,967	11	438.144,436 428.032,842	31.693
11	438.144,436 428.032,842	12	438.134,038 428.034,987	10.617
12	438.134,038 428.034,987	1	438.125,821 428.036,423	8.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:611/5

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35053	Din acte: 741 Masurata: 450	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35053-C1	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit, construita din b.c.a., acoperita cu sita, cu 3 camere, bucatarie si baie
A1.2	0	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1814 / 21/01/2009		
Act Notarial nr. 71, din 15/01/2009 emis de BNP GRESOIU DUMITRU ((contract de donatie));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GHITULESCU FLOREA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GHITULESCU FLOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

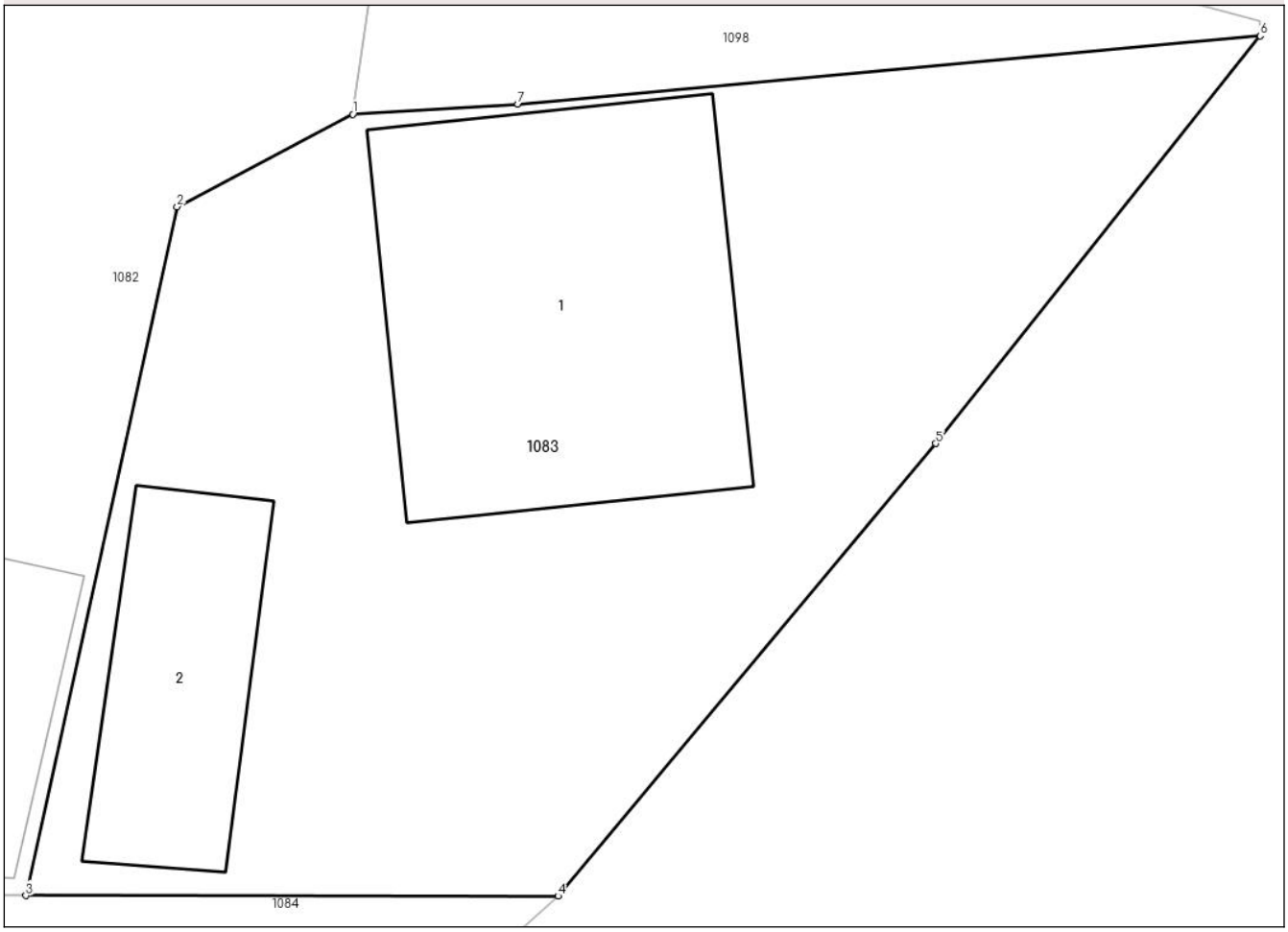
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35053	Din acte: 741 Masurata: 450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35053-C1	constructii de locuinte	Din acte: 49 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:49 mp; casa de locuit, construita din b.c.a., acoperita cu sita, cu 3 camere, bucatarie si baie
A1.2	0	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.174,509 428.019,215	2	438.169,803 428.016,733	5.32
2	438.169,803 428.016,733	3	438.165,746 427.998,263	18.91

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	438.165,746 427.998,263	4	438.180,014 427.998,251	14.268
4	438.180,014 427.998,251	5	438.190,143 428.010,384	15.805
5	438.190,143 428.010,384	6	438.198,848 428.021,314	13.973
6	438.198,848 428.021,314	7	438.178,942 428.019,489	19.989
7	438.178,942 428.019,489	1	438.174,509 428.019,215	4.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 83, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37310	Din acte: 8.205 Masurata: 7.735	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37310-C1	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; An construire:1976, CASA P+1E
A1.2	37310-C2	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire:1976, BUCATARIE
A1.3	37310-C3	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; An construire:1976, MAGAZIE
A1.4	37310-C4	Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; An construire:1976, MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78604 / 25/11/2020		
Act Administrativ nr. Ordinul prefectului nr. 154, din 02/04/2013 emis de Institutia Prefectului jud. Valcea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA PETRUSCA** 2) **NEGOITA MELANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEGOITA PETRUSCA** 2) **NEGOITA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

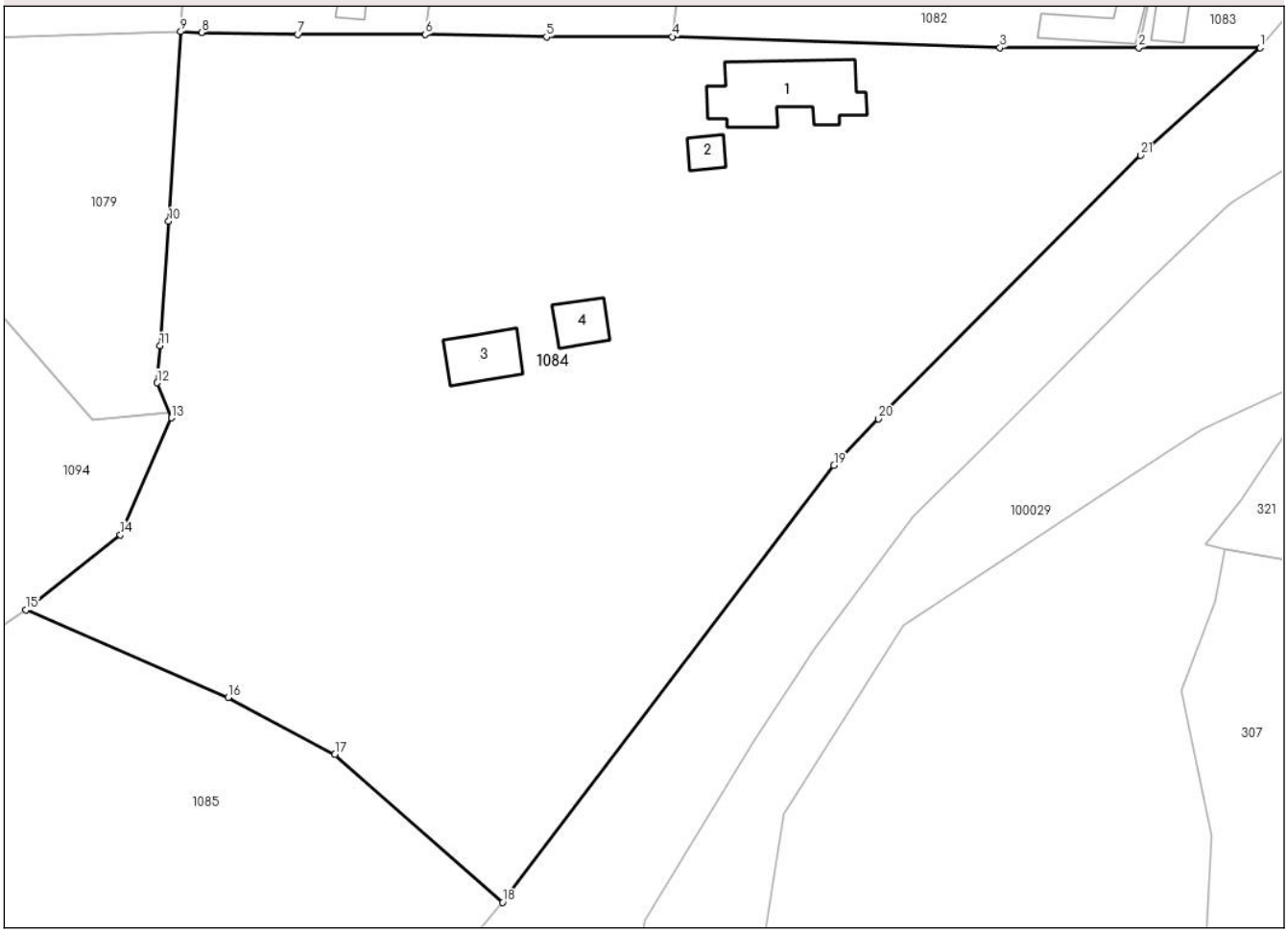
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37310	Din acte: 8.205 Masurata: 7.735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	curti constructii	DA	131	-	-	-	
3	faneata	DA	1.946	-	-	-	
4	arabil	DA	526	-	-	-	
5	pasune	DA	875	-	-	-	
6	faneata	NU	2.028	-	-	-	
7	pasune	NU	1.735	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37310-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:234 mp; An construire: 1976, CASA P+1E
A1.2	37310-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; An construire: 1976, BUCATARIE
A1.3	37310-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; An construire: 1976, MAGAZIE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	37310-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; An construire: 1976, MAGAZIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.180,014 427.998,251	2	438.165,746 427.998,263	14.268
3	438.149,456 427.998,276	4	438.110,959 427.999,564	38.519
5	438.096,21 427.999,535	6	438.081,948 427.999,83	14.265
7	438.067,013 427.999,84	8	438.055,692 428.000,057	11.323
9	438.053,259 428.000,157	10	438.051,85 427.977,894	22.308
11	438.050,834 427.963,267	12	438.050,512 427.958,925	4.354
13	438.052,181 427.954,809	14	438.046,182 427.941,053	15.007
15	438.035,082 427.932,254	16	438.058,831 427.921,983	25.875
17	438.071,365 427.915,289	18	438.091,048 427.897,927	26.246
19	438.129,957 427.949,225	20	438.135,213 427.954,692	7.584
21	438.165,949 427.985,656	1	438.180,014 427.998,251	18.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.165,746 427.998,263	3	438.149,456 427.998,276	16.29
4	438.110,959 427.999,564	5	438.096,21 427.999,535	14.749
6	438.081,948 427.999,83	7	438.067,013 427.999,84	14.935
8	438.055,692 428.000,057	9	438.053,259 428.000,157	2.435
10	438.051,85 427.977,894	11	438.050,834 427.963,267	14.662
12	438.050,512 427.958,925	13	438.052,181 427.954,809	4.442
14	438.046,182 427.941,053	15	438.035,082 427.932,254	14.164
16	438.058,831 427.921,983	17	438.071,365 427.915,289	14.21
18	438.091,048 427.897,927	19	438.129,957 427.949,225	64.385
20	438.135,213 427.954,692	21	438.165,949 427.985,656	43.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, str.Vasilatu

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37482	Din acte: 1.967 Masurata: 2.786	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28048 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. 87, din 02/02/2021 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL VALCEA (act administrativ nr Adeverinta nr. 606/RA din 16.03.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA PETRUSCA** 2) **NEGOITA MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

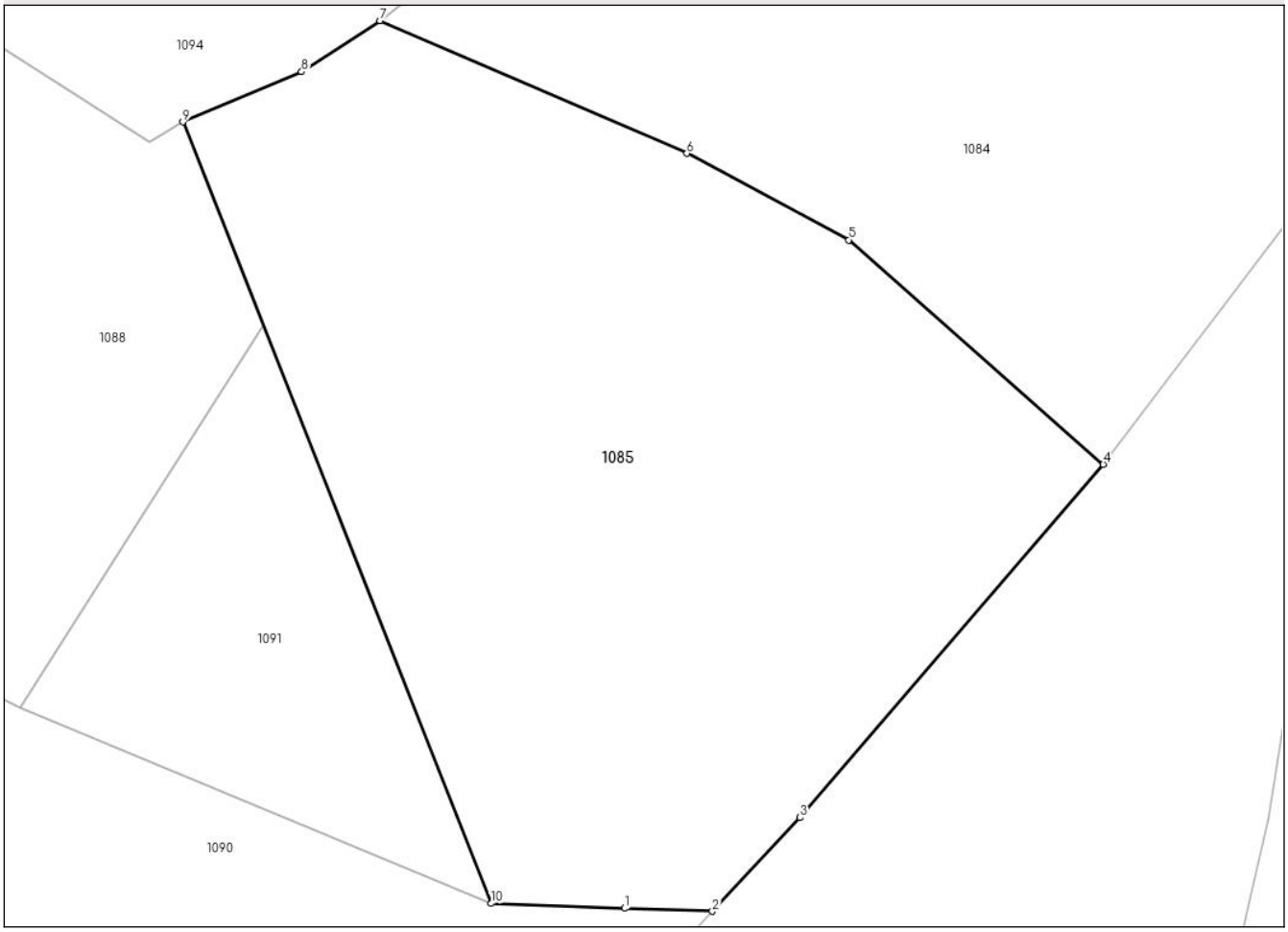
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37482	Din acte: 1.967 Masurata: 2.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	576	-	-	-	
2	pasune	NU	1.560	-	-	-	
3	ape statatoare	NU	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.053,996 427.863,571	2	438.060,801 427.863,35	6.809
2	438.060,801 427.863,35	3	438.067,561 427.870,603	9.915
3	438.067,561 427.870,603	4	438.091,048 427.897,927	36.031

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	438.091,048 427.897,927	5	438.071,365 427.915,289	26.246
5	438.071,365 427.915,289	6	438.058,831 427.921,983	14.21
6	438.058,831 427.921,983	7	438.035,082 427.932,254	25.875
7	438.035,082 427.932,254	8	438.029,024 427.928,301	7.234
8	438.029,024 427.928,301	9	438.019,839 427.924,424	9.97
9	438.019,839 427.924,424	10	438.043,705 427.863,958	65.006
10	438.043,705 427.863,958	1	438.053,996 427.863,571	10.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascoaia, Jud. Valcea, Punct HELESTEU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38100	Din acte: 2.039 Masurata: 2.310	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79867 / 06/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 940, din 12/10/2001 emis de Notar Public Gresoiu Dumitru;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GANEA ACHIM**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38100	Din acte: 2.039 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.310	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.853,508 427.997,794	2	437.840,195 428.001,93	13.941
3	437.836,683 428.002,738	4	437.828,042 428.004,815	8.887
5	437.814,257 428.008,511	6	437.809,013 428.009,657	5.368
7	437.804,213 428.011,315	8	437.797,424 428.011,832	6.809
9	437.796,912 428.011,958	10	437.789,454 427.994,694	18.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.840,195 428.001,93	3	437.836,683 428.002,738	3.604
4	437.828,042 428.004,815	5	437.814,257 428.008,511	14.272
6	437.809,013 428.009,657	7	437.804,213 428.011,315	5.078
8	437.797,424 428.011,832	9	437.796,912 428.011,958	0.527
10	437.789,454 427.994,694	11	437.762,082 428.006,439	29.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.762,082 428.006,439	12	437.761,294 428.002,053	4.456
13	437.766,758 427.998,823	14	437.781,713 427.993,257	15.957
15	437.812,517 427.982,146	16	437.835,364 427.973,584	24.399
17	437.871,52 427.965,3	18	437.874,792 427.985,848	20.807
19	437.868,855 427.989,114	20	437.861,451 427.993,593	8.653
21	437.858,961 427.994,8	1	437.853,508 427.997,794	6.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.761,294 428.002,053	13	437.766,758 427.998,823	6.347
14	437.781,713 427.993,257	15	437.812,517 427.982,146	32.747
16	437.835,364 427.973,584	17	437.871,52 427.965,3	37.093
18	437.874,792 427.985,848	19	437.868,855 427.989,114	6.776
20	437.861,451 427.993,593	21	437.858,961 427.994,8	2.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Str Vasilatu, Nr. 99, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38301	500	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68014 / 07/08/2024		
Act Notarial nr. 731, din 06/08/2024 emis de Constantinescu Ana Loredana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEAMĂNU EWELYN-REBECA**, necasatorita	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

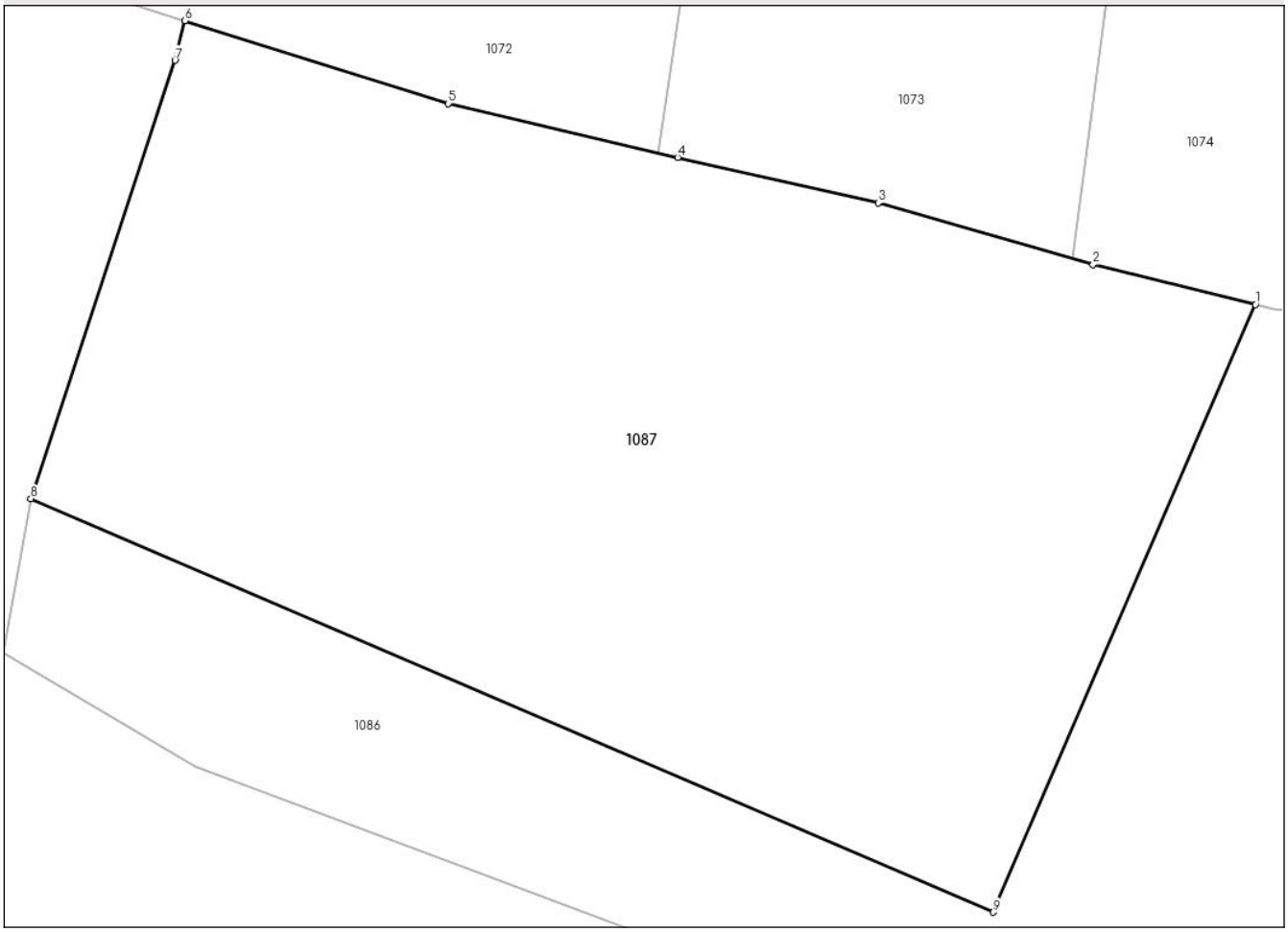
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38301	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	363	-	-	-	
2	neproductiv	NU	137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.796,912 428.011,958	2	437.792,298 428.013,09	4.751
2	437.792,298 428.013,09	3	437.786,184 428.014,84	6.36
3	437.786,184 428.014,84	4	437.780,481 428.016,135	5.848
4	437.780,481 428.016,135	5	437.773,956 428.017,666	6.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	437.773,956 428.017,666	6	437.766,467 428.020,02	7.85
6	437.766,467 428.020,02	7	437.766,185 428.018,894	1.161
7	437.766,185 428.018,894	8	437.762,082 428.006,439	13.113
8	437.762,082 428.006,439	9	437.789,454 427.994,694	29.785
9	437.789,454 427.994,694	1	437.796,912 428.011,958	18.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:809
Nr. cadastral vechi:568

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, punctul '' Lunca Teiului - Vasilatu'' judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35499	1.796	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 63, din 12/01/2011 emis de BNP. GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THAL WALTHER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

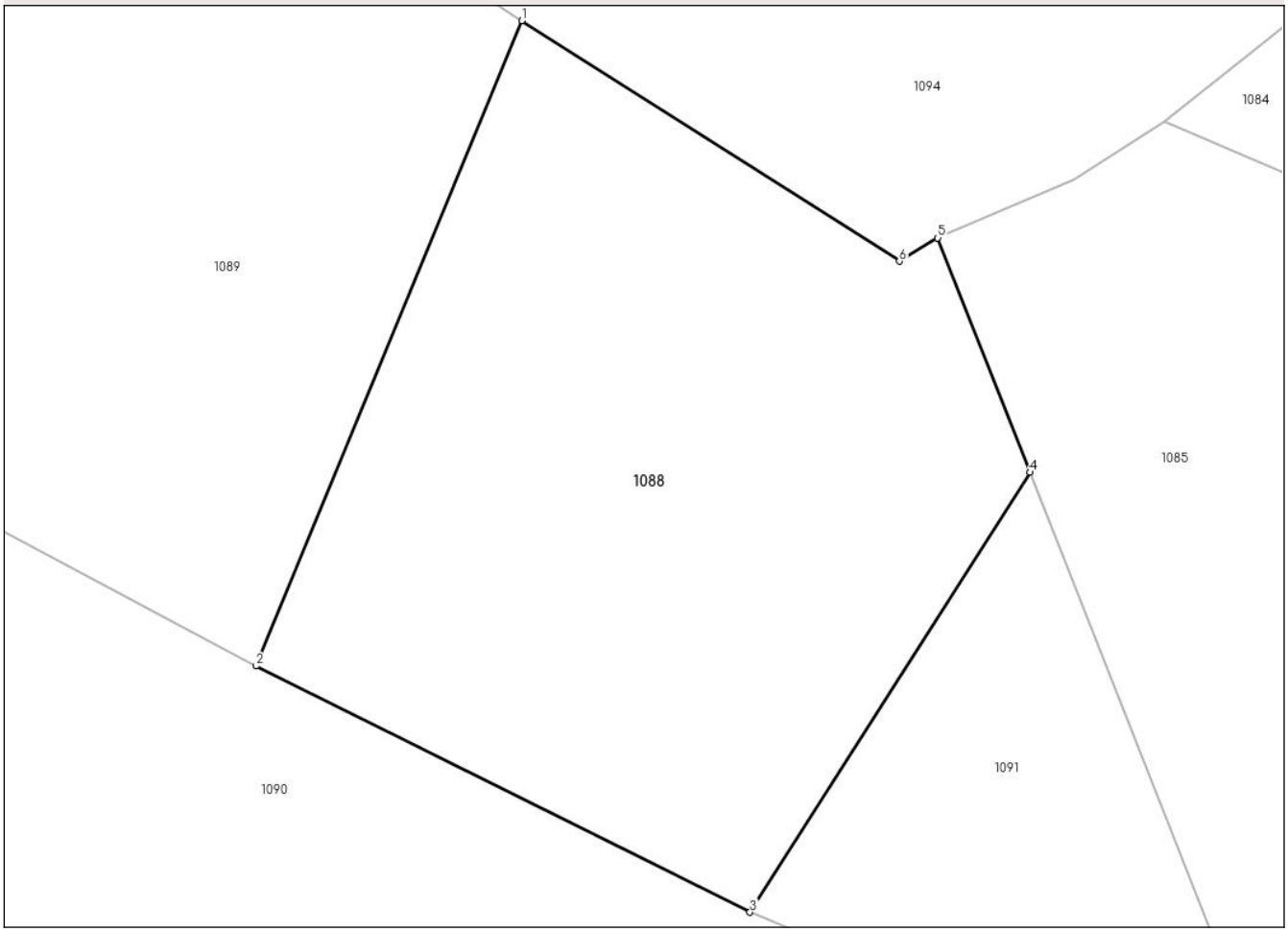
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35499	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.796	-	-	-	s.masurata 1796,01 m.p

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.991,846 427.939,022	2	437.973,961 427.895,645	46.919
2	437.973,961 427.895,645	3	438.007,207 427.879,091	37.139
3	438.007,207 427.879,091	4	438.026,06 427.908,663	35.07
4	438.026,06 427.908,663	5	438.019,839 427.924,424	16.944
5	438.019,839 427.924,424	6	438.017,265 427.922,858	3.013

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.017,265 427.922,858	1	437.991,846 427.939,022	30.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:808
Nr. cadastral vechi:561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea, pct."Lunca Teiului-Vasilatu", jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35500	1.798	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1427 / 17/01/2011		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 63, din 12/01/2011 emis de BNP. GRESOIU DUMITRU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **THAL WALTHER**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

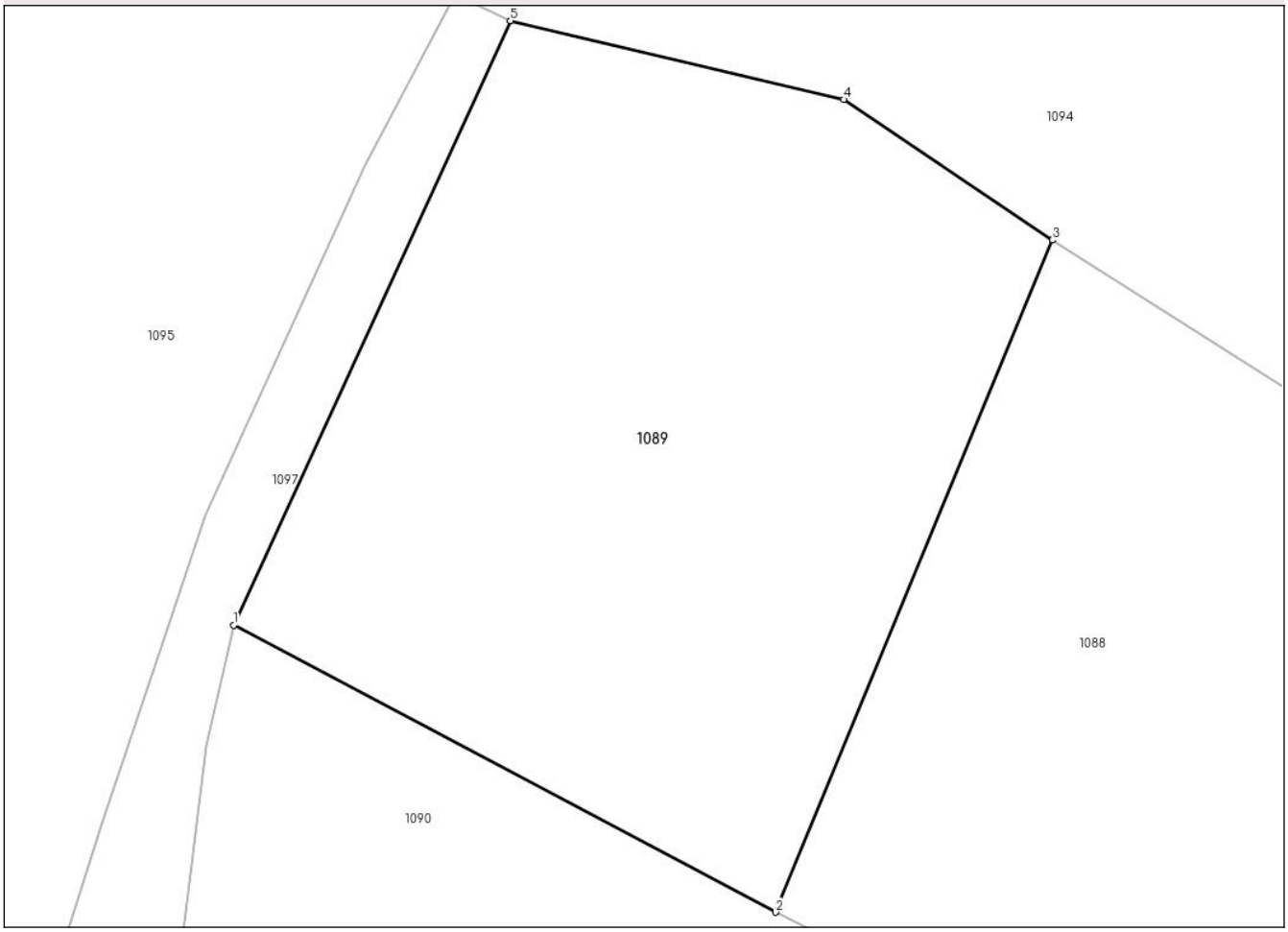
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35500	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.798	-	-	-	s.masurata 1798, 16 m.p

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.938,946 427.914,175	2	437.973,961 427.895,645	39.616
2	437.973,961 427.895,645	3	437.991,846 427.939,022	46.919
3	437.991,846 427.939,022	4	437.978,366 427.948,079	16.24
4	437.978,366 427.948,079	5	437.956,82 427.953,165	22.138
5	437.956,82 427.953,165	1	437.938,946 427.914,175	42.892

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PUNCTUL "LUNCA TEIULUI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35978	4.005	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23443 / 28/05/2013		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.148, din 26/03/2013 emis de Prefectul Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

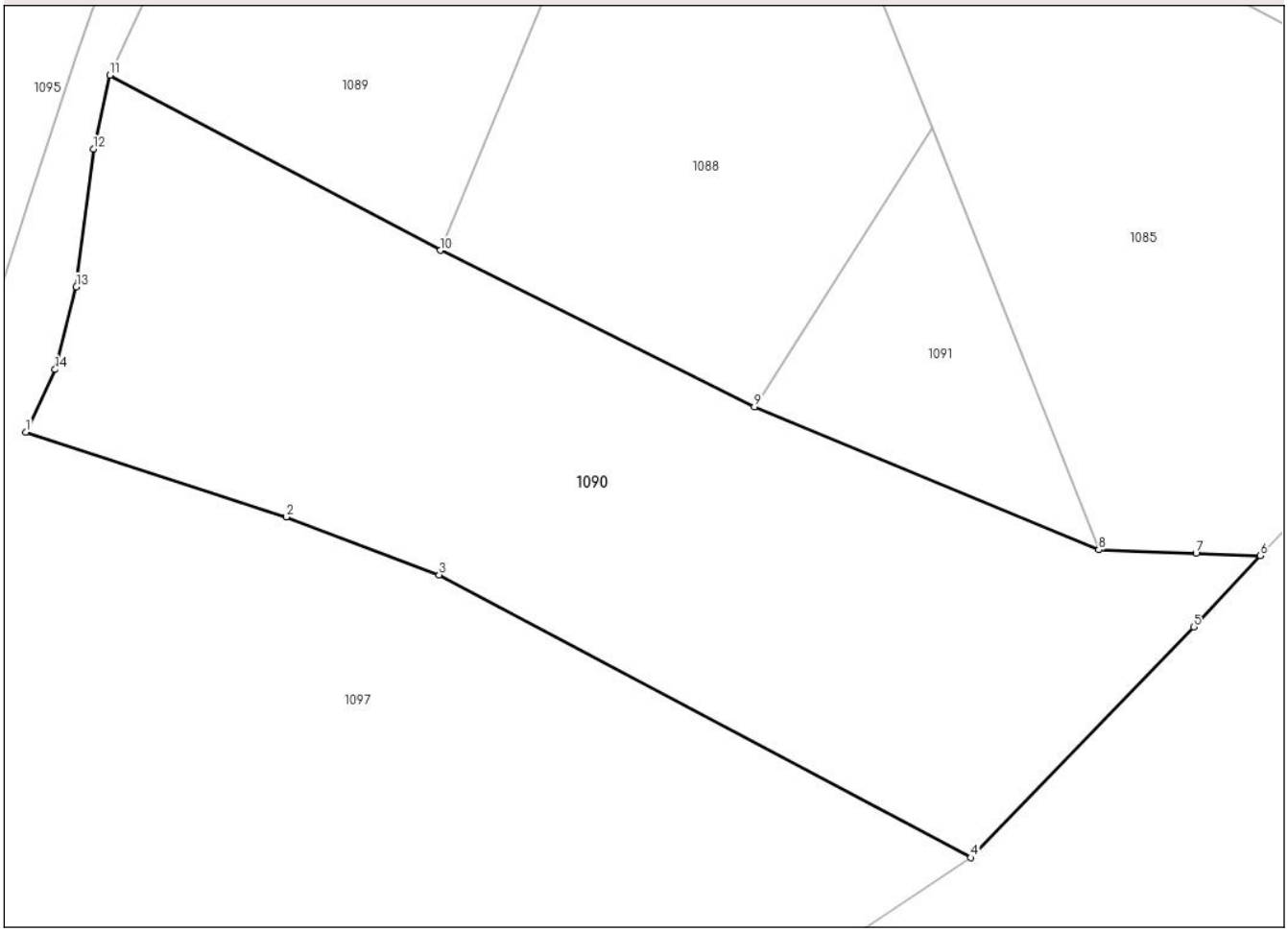
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35978	4.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	4.005	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.930,061 427.876,404	2	437.957,675 427.867,45	29.029
2	437.957,675 427.867,45	3	437.973,827 427.861,322	17.275
3	437.973,827 427.861,322	4	438.030,148 427.831,39	63.781
4	438.030,148 427.831,39	5	438.053,786 427.855,788	33.971
5	438.053,786 427.855,788	6	438.060,801 427.863,35	10.315

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	438.060,801 427.863,35	7	438.053,996 427.863,571	6.809
7	438.053,996 427.863,571	8	438.043,705 427.863,958	10.298
8	438.043,705 427.863,958	9	438.007,207 427.879,091	39.511
9	438.007,207 427.879,091	10	437.973,961 427.895,645	37.139
10	437.973,961 427.895,645	11	437.938,946 427.914,175	39.616
11	437.938,946 427.914,175	12	437.937,217 427.906,386	7.979
12	437.937,217 427.906,386	13	437.935,402 427.891,793	14.705
13	437.935,402 427.891,793	14	437.933,153 427.883,037	9.04
14	437.933,153 427.883,037	1	437.930,061 427.876,404	7.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		682	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

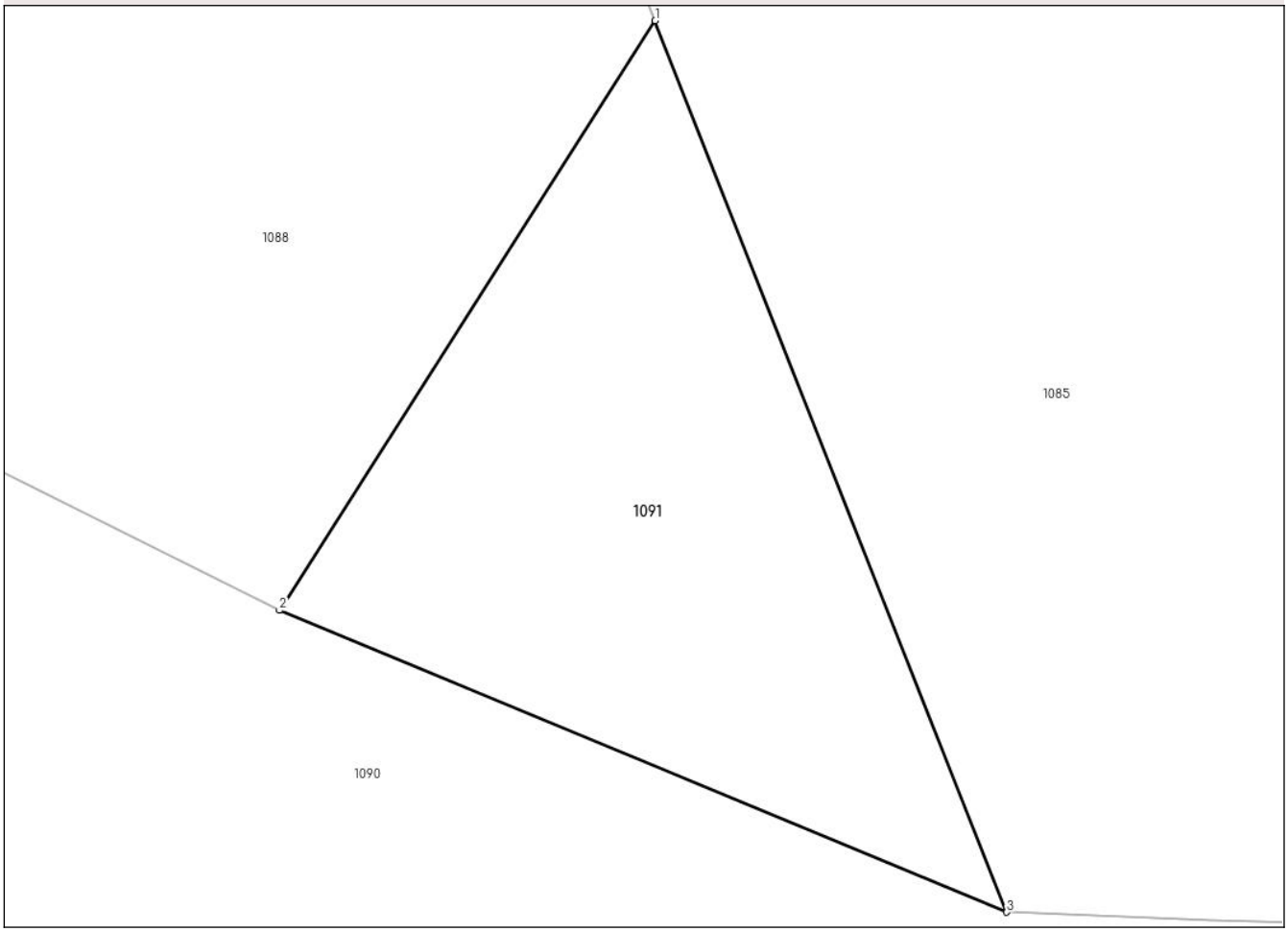
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	682	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.026,06 427.908,663	2	438.007,207 427.879,091	35.07
2	438.007,207 427.879,091	3	438.043,705 427.863,958	39.511
3	438.043,705 427.863,958	1	438.026,06 427.908,663	48.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547
Nr. cadastral vechi:1202

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, sat VASILATU,punctul "VASILATU"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35779	15.129	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32549 / 20/08/2008		
Act Administrativ nr. 608, din 12/12/2007 emis de Institutia Prefectului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORAN N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

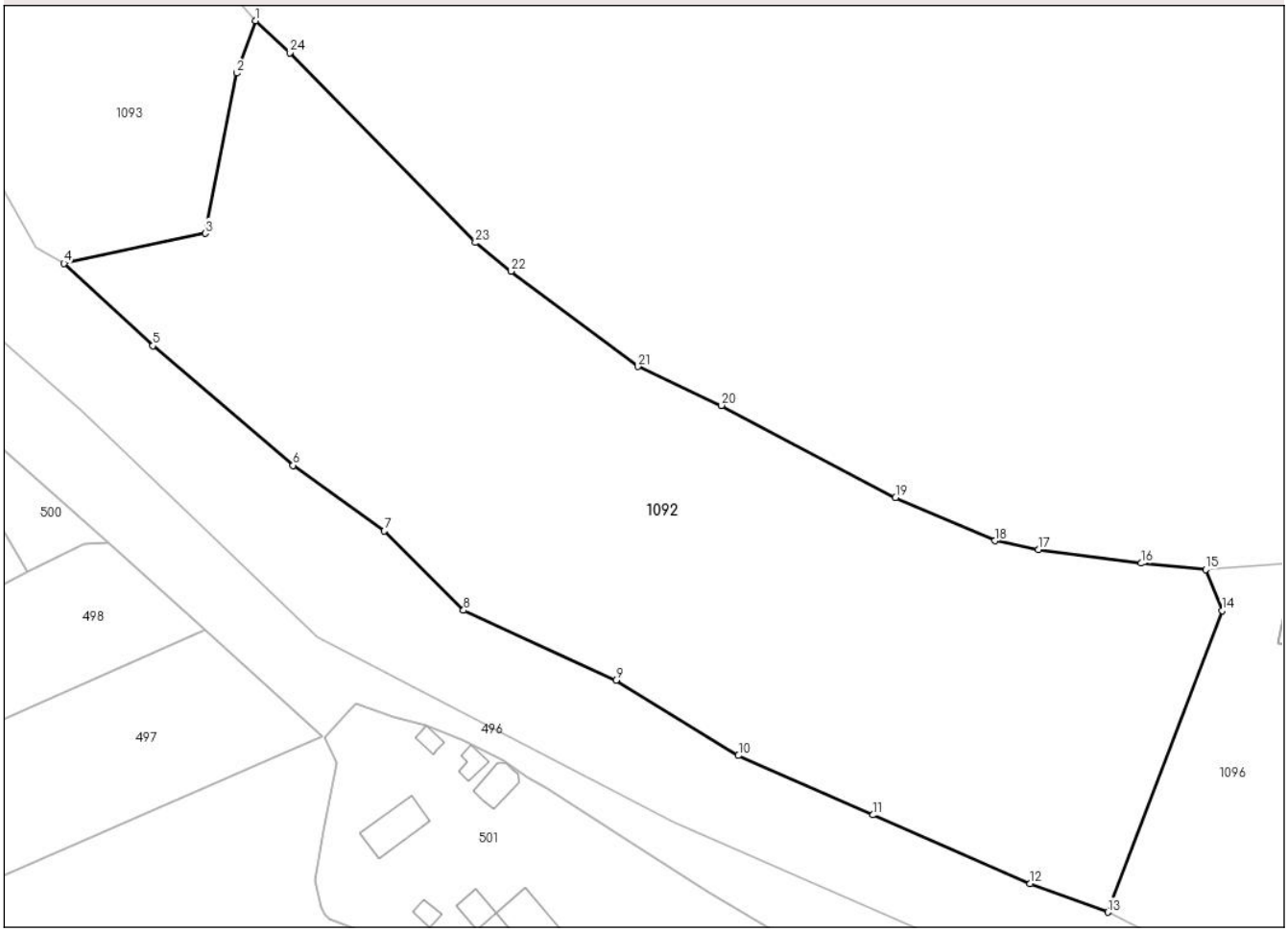
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35779	15.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	15.129	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.531,277 428.168,443	2	437.527,373 428.157,55	11.571
3	437.520,756 428.124,14	4	437.491,334 428.117,892	30.078
5	437.509,866 428.100,725	6	437.539,126 428.075,825	38.421
7	437.558,146 428.062,135	8	437.574,652 428.045,597	23.366
9	437.606,436 428.030,995	10	437.631,996 428.015,345	29.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.527,373 428.157,55	3	437.520,756 428.124,14	34.059
4	437.491,334 428.117,892	5	437.509,866 428.100,725	25.261
6	437.539,126 428.075,825	7	437.558,146 428.062,135	23.435
8	437.574,652 428.045,597	9	437.606,436 428.030,995	34.978
10	437.631,996 428.015,345	11	437.660,046 428.002,965	30.661

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	437.660,046 428.002,965	12	437.692,816 427.988,645	35.762
13	437.709,018 427.982,707	14	437.732,862 428.045,556	67.22
15	437.729,436 428.054,105	16	437.716,043 428.055,409	13.456
17	437.694,529 428.058,268	18	437.685,49 428.060,093	9.221
19	437.664,749 428.069,125	20	437.628,464 428.088,294	41.037
21	437.610,966 428.096,415	22	437.584,552 428.116,247	33.03
23	437.577,13 428.122,224	24	437.538,412 428.161,787	55.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	437.692,816 427.988,645	13	437.709,018 427.982,707	17.256
14	437.732,862 428.045,556	15	437.729,436 428.054,105	9.21
16	437.716,043 428.055,409	17	437.694,529 428.058,268	21.703
18	437.685,49 428.060,093	19	437.664,749 428.069,125	22.622
20	437.628,464 428.088,294	21	437.610,966 428.096,415	19.291
22	437.584,552 428.116,247	23	437.577,13 428.122,224	9.529
24	437.538,412 428.161,787	1	437.531,277 428.168,443	9.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.174	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

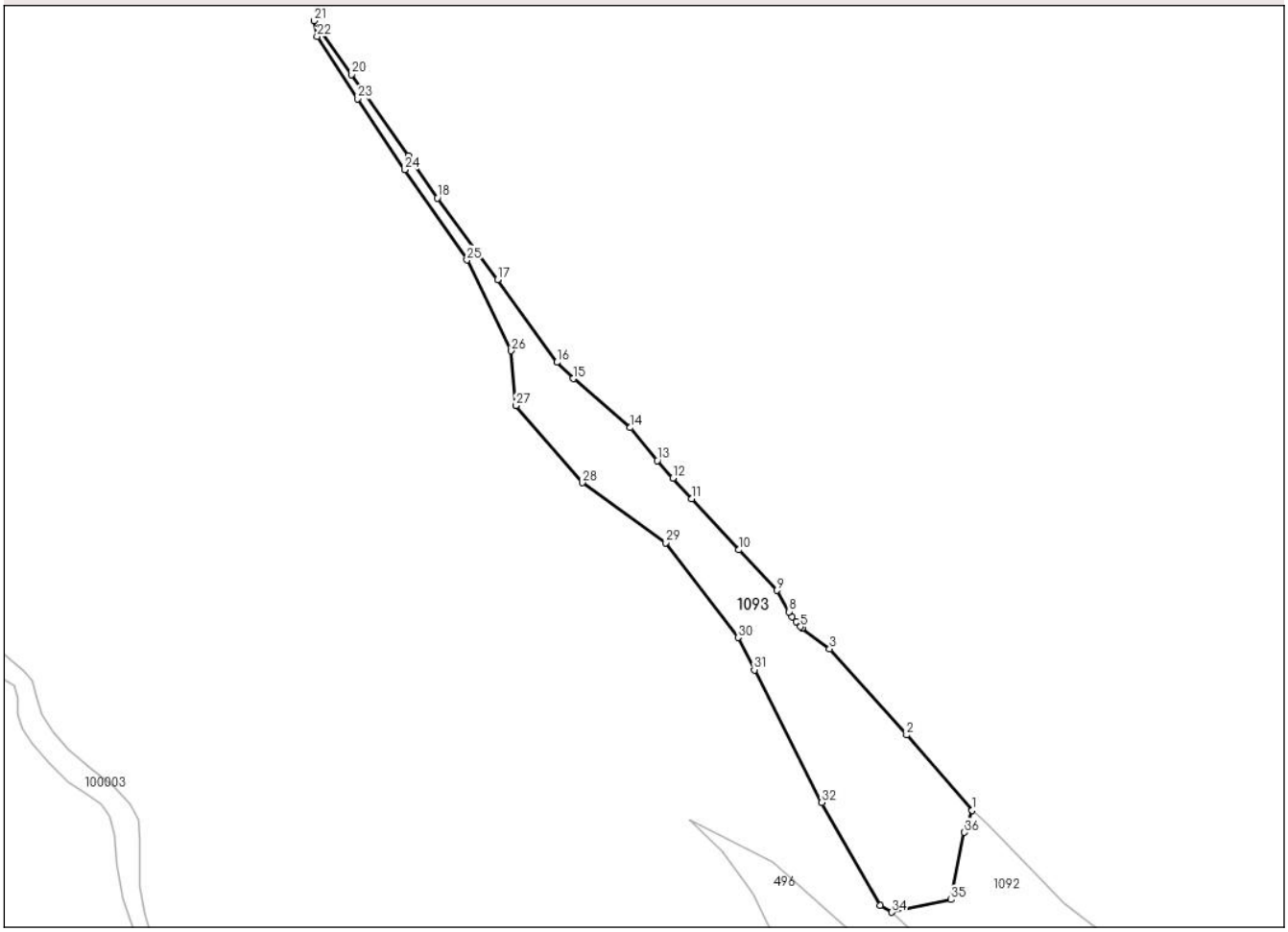
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	12.006	-	-	-	
2	neproductiv	NU	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.531,277 428.168,443	2	437.498,664 428.205,932	49.689
3	437.460,359 428.248,671	4	437.446,827 428.258,962	17.001
5	437.445,823 428.259,67	6	437.443,76 428.262,191	3.258
7	437.441,696 428.264,713	8	437.440,267 428.267,121	2.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.498,664 428.205,932	3	437.460,359 428.248,671	57.392
4	437.446,827 428.258,962	5	437.445,823 428.259,67	1.229
6	437.443,76 428.262,191	7	437.441,696 428.264,713	3.259
8	437.440,267 428.267,121	9	437.434,287 428.277,745	12.191

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.434,287 428.277,745	10	437.415,327 428.297,885	27.66
11	437.391,81 428.323,298	12	437.382,409 428.333,431	13.822
13	437.374,757 428.342,203	14	437.361,283 428.358,56	21.192
15	437.332,958 428.382,896	16	437.324,766 428.391,082	11.581
17	437.295,25 428.432,094	18	437.265,287 428.472,609	50.391
19	437.250,797 428.493,709	20	437.222,572 428.533,961	49.162
21	437.203,985 428.560,695	22	437.205,518 428.552,882	7.962
23	437.225,721 428.521,945	24	437.249,092 428.486,659	42.324
25	437.280,056 428.441,788	26	437.302,1 428.396,719	50.171
27	437.304,359 428.369,511	28	437.337,42 428.331,229	50.582
29	437.378,845 428.301,376	30	437.414,885 428.254,314	59.277
31	437.422,973 428.238,256	32	437.456,376 428.172,342	73.895
33	437.485,517 428.121,137	34	437.491,334 428.117,892	6.661
35	437.520,756 428.124,14	36	437.527,373 428.157,55	34.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.415,327 428.297,885	11	437.391,81 428.323,298	34.625
12	437.382,409 428.333,431	13	437.374,757 428.342,203	11.64
14	437.361,283 428.358,56	15	437.332,958 428.382,896	37.344
16	437.324,766 428.391,082	17	437.295,25 428.432,094	50.529
18	437.265,287 428.472,609	19	437.250,797 428.493,709	25.596
20	437.222,572 428.533,961	21	437.203,985 428.560,695	32.56
22	437.205,518 428.552,882	23	437.225,721 428.521,945	36.949
24	437.249,092 428.486,659	25	437.280,056 428.441,788	54.518
26	437.302,1 428.396,719	27	437.304,359 428.369,511	27.302
28	437.337,42 428.331,229	29	437.378,845 428.301,376	51.061
30	437.414,885 428.254,314	31	437.422,973 428.238,256	17.98
32	437.456,376 428.172,342	33	437.485,517 428.121,137	58.916
34	437.491,334 428.117,892	35	437.520,756 428.124,14	30.078
36	437.527,373 428.157,55	1	437.531,277 428.168,443	11.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.862	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.240	-	-	-	
2	faneata	NU	3.622	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.017,265 427.922,858	2	438.019,839 427.924,424	3.013
3	438.029,024 427.928,301	4	438.035,082 427.932,254	7.234
5	438.046,182 427.941,053	6	438.052,181 427.954,809	15.007
7	438.051,912 427.955,47	8	438.042,86 427.954,514	9.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	438.019,839 427.924,424	3	438.029,024 427.928,301	9.97
4	438.035,082 427.932,254	5	438.046,182 427.941,053	14.164
6	438.052,181 427.954,809	7	438.051,912 427.955,47	0.714
8	438.042,86 427.954,514	9	438.031,228 427.967,916	17.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	438.031,228 427.967,916	10	438.027,083 427.975,083	8.279
11	438.025,613 427.978,824	12	438.024,677 427.981,295	2.642
13	438.024,333 427.999,307	14	438.024,856 428.017,369	18.07
15	438.022,11 428.021,772	16	438.021,433 428.022,856	1.278
17	438.018,202 428.027,0	18	438.012,665 428.034,077	8.986
19	438.010,468 428.036,652	20	438.011,843 428.042,555	6.061
21	438.013,617 428.052,615	22	437.999,865 428.053,287	13.768
23	437.979,433 428.053,819	24	437.979,269 428.045,293	8.528
25	437.977,337 428.026,535	26	437.976,117 428.016,224	10.383
27	437.971,528 428.003,154	28	437.963,722 427.982,836	21.766
29	437.958,082 427.969,485	30	437.953,252 427.954,827	15.433
31	437.956,82 427.953,165	32	437.978,366 427.948,079	22.138
33	437.991,846 427.939,022	1	438.017,265 427.922,858	30.123

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	438.027,083 427.975,083	11	438.025,613 427.978,824	4.019
12	438.024,677 427.981,295	13	438.024,333 427.999,307	18.015
14	438.024,856 428.017,369	15	438.022,11 428.021,772	5.189
16	438.021,433 428.022,856	17	438.018,202 428.027,0	5.255
18	438.012,665 428.034,077	19	438.010,468 428.036,652	3.385
20	438.011,843 428.042,555	21	438.013,617 428.052,615	10.215
22	437.999,865 428.053,287	23	437.979,433 428.053,819	20.439
24	437.979,269 428.045,293	25	437.977,337 428.026,535	18.857
26	437.976,117 428.016,224	27	437.971,528 428.003,154	13.852
28	437.963,722 427.982,836	29	437.958,082 427.969,485	14.493
30	437.953,252 427.954,827	31	437.956,82 427.953,165	3.936
32	437.978,366 427.948,079	33	437.991,846 427.939,022	16.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.957	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

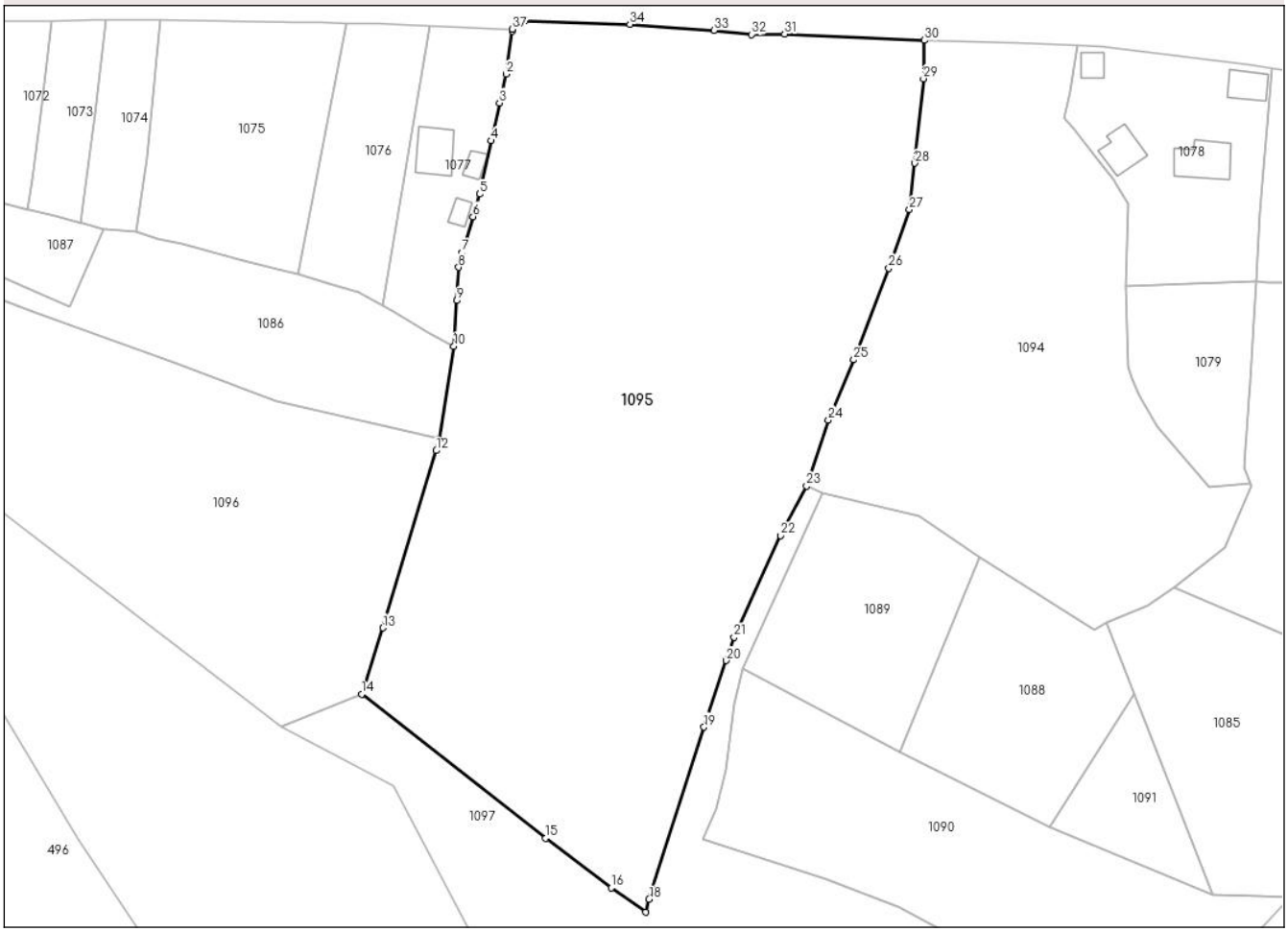
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.524	-	-	-	
2	faneata	NU	8.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.887,799 428.055,875	2	437.886,466 428.046,327	9.641
3	437.884,923 428.039,929	4	437.883,043 428.031,515	8.621
5	437.880,509 428.019,68	6	437.879,031 428.014,666	5.227
7	437.876,641 428.006,702	8	437.875,812 428.003,387	3.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.886,466 428.046,327	3	437.884,923 428.039,929	6.581
4	437.883,043 428.031,515	5	437.880,509 428.019,68	12.103
6	437.879,031 428.014,666	7	437.876,641 428.006,702	8.315
8	437.875,812 428.003,387	9	437.875,462 427.996,005	7.39

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.875,462 427.996,005	10	437.874,792 427.985,848	10.179
11	437.871,52 427.965,3	12	437.870,836 427.962,649	2.738
13	437.858,982 427.923,279	14	437.854,301 427.908,582	15.424
15	437.895,205 427.876,554	16	437.909,763 427.865,509	18.274
17	437.917,411 427.860,112	18	437.918,199 427.863,001	2.995
19	437.930,425 427.901,208	20	437.935,382 427.916,02	15.619
21	437.937,094 427.921,237	22	437.947,4 427.943,807	24.812
23	437.953,252 427.954,827	24	437.958,082 427.969,485	15.433
25	437.963,722 427.982,836	26	437.971,528 428.003,154	21.766
27	437.976,117 428.016,224	28	437.977,337 428.026,535	10.383
29	437.979,269 428.045,293	30	437.979,433 428.053,819	8.528
31	437.948,354 428.055,25	32	437.940,946 428.055,111	7.409
33	437.932,659 428.056,029	34	437.913,954 428.057,396	18.755
35	437.890,592 428.058,183	36	437.889,192 428.057,973	1.416
37	437.887,799 428.056,303	1	437.887,799 428.055,875	0.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.874,792 427.985,848	11	437.871,52 427.965,3	20.807
12	437.870,836 427.962,649	13	437.858,982 427.923,279	41.116
14	437.854,301 427.908,582	15	437.895,205 427.876,554	51.951
16	437.909,763 427.865,509	17	437.917,411 427.860,112	9.361
18	437.918,199 427.863,001	19	437.930,425 427.901,208	40.115
20	437.935,382 427.916,02	21	437.937,094 427.921,237	5.491
22	437.947,4 427.943,807	23	437.953,252 427.954,827	12.477
24	437.958,082 427.969,485	25	437.963,722 427.982,836	14.493
26	437.971,528 428.003,154	27	437.976,117 428.016,224	13.852
28	437.977,337 428.026,535	29	437.979,269 428.045,293	18.857
30	437.979,433 428.053,819	31	437.948,354 428.055,25	31.112
32	437.940,946 428.055,111	33	437.932,659 428.056,029	8.338
34	437.913,954 428.057,396	35	437.890,592 428.058,183	23.375
36	437.889,192 428.057,973	37	437.887,799 428.056,303	2.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.176	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

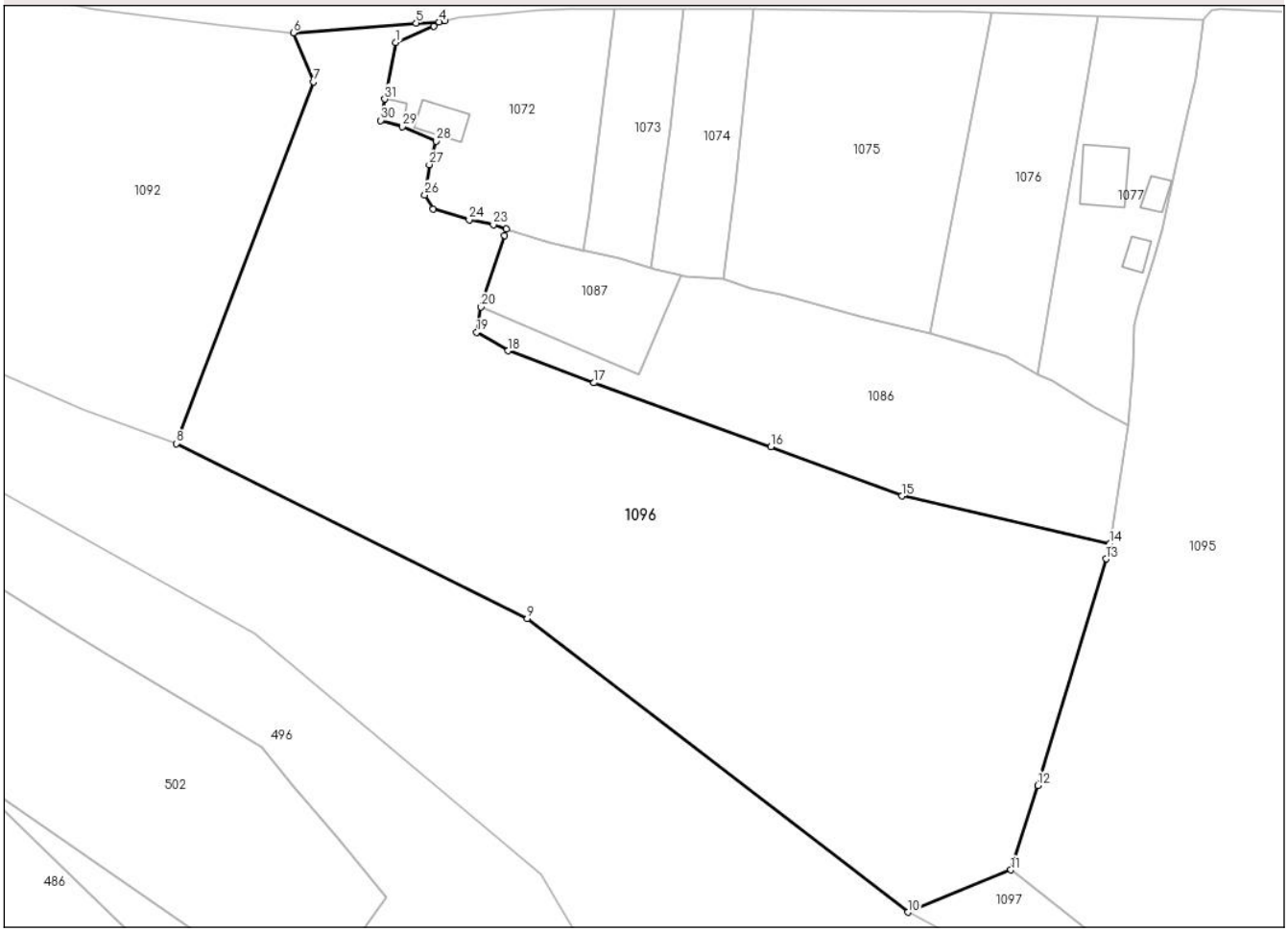
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	650	-	-	-	
2	neproductiv	NU	8.526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.747,214 428.052,394	2	437.753,876 428.055,276	7.259
3	437.755,752 428.056,211	4	437.754,743 428.055,99	1.033
5	437.750,762 428.055,81	6	437.729,436 428.054,105	21.394
7	437.732,862 428.045,556	8	437.709,018 427.982,707	67.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.753,876 428.055,276	3	437.755,752 428.056,211	2.096
4	437.754,743 428.055,99	5	437.750,762 428.055,81	3.985
6	437.729,436 428.054,105	7	437.732,862 428.045,556	9.21
8	437.709,018 427.982,707	9	437.770,121 427.952,268	68.265

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.770,121 427.952,268	10	437.836,374 427.901,224	83.636
11	437.854,301 427.908,582	12	437.858,982 427.923,279	15.424
13	437.870,836 427.962,649	14	437.871,52 427.965,3	2.738
15	437.835,364 427.973,584	16	437.812,517 427.982,146	24.399
17	437.781,713 427.993,257	18	437.766,758 427.998,823	15.957
19	437.761,294 428.002,053	20	437.762,082 428.006,439	4.456
21	437.766,185 428.018,894	22	437.766,467 428.020,02	1.161
23	437.764,228 428.020,724	24	437.759,988 428.021,593	4.328
25	437.753,773 428.023,451	26	437.752,284 428.025,924	2.887
27	437.753,058 428.031,203	28	437.754,231 428.035,297	4.259
29	437.748,339 428.037,767	30	437.744,577 428.038,868	3.92
31	437.745,304 428.042,598	1	437.747,214 428.052,394	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	437.836,374 427.901,224	11	437.854,301 427.908,582	19.378
12	437.858,982 427.923,279	13	437.870,836 427.962,649	41.116
14	437.871,52 427.965,3	15	437.835,364 427.973,584	37.093
16	437.812,517 427.982,146	17	437.781,713 427.993,257	32.747
18	437.766,758 427.998,823	19	437.761,294 428.002,053	6.347
20	437.762,082 428.006,439	21	437.766,185 428.018,894	13.113
22	437.766,467 428.020,02	23	437.764,228 428.020,724	2.347
24	437.759,988 428.021,593	25	437.753,773 428.023,451	6.487
26	437.752,284 428.025,924	27	437.753,058 428.031,203	5.335
28	437.754,231 428.035,297	29	437.748,339 428.037,767	6.389
30	437.744,577 428.038,868	31	437.745,304 428.042,598	3.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.006	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

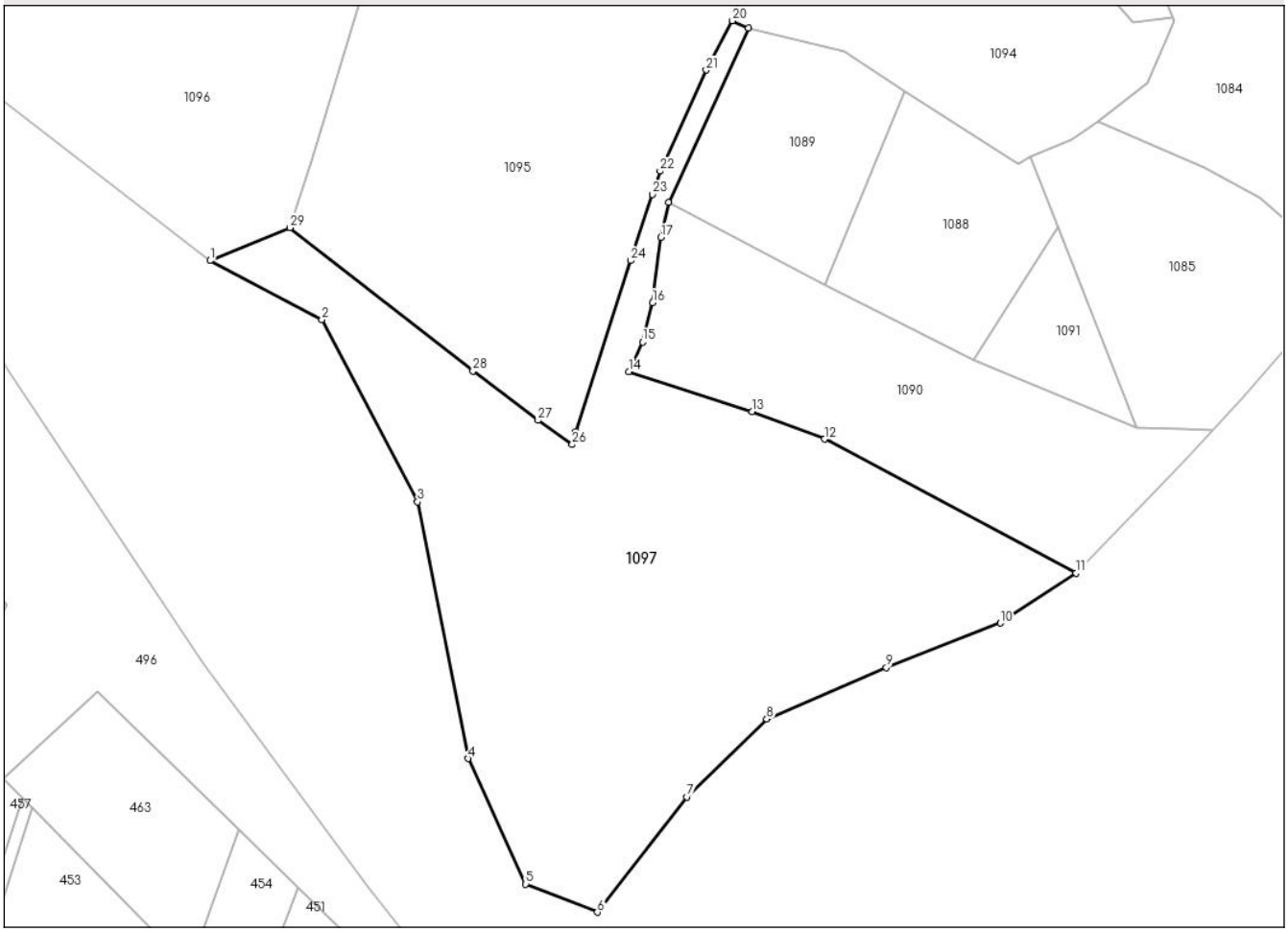
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	7.800	-	-	-	
2	faneata	NU	3.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	437.836,374 427.901,224	2	437.861,408 427.888,04	28.293
3	437.882,817 427.847,303	4	437.894,117 427.789,914	58.491
5	437.907,027 427.761,859	6	437.923,036 427.755,577	17.197
7	437.943,097 427.781,312	8	437.960,93 427.798,74	24.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	437.861,408 427.888,04	3	437.882,817 427.847,303	46.02
4	437.894,117 427.789,914	5	437.907,027 427.761,859	30.883
6	437.923,036 427.755,577	7	437.943,097 427.781,312	32.63
8	437.960,93 427.798,74	9	437.987,678 427.810,29	29.135

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	437.987,678 427.810,29	10	438.013,211 427.820,219	27.396
11	438.030,148 427.831,39	12	437.973,827 427.861,322	63.781
13	437.957,675 427.867,45	14	437.930,061 427.876,404	29.029
15	437.933,153 427.883,037	16	437.935,402 427.891,793	9.04
17	437.937,217 427.906,386	18	437.938,946 427.914,175	7.979
19	437.956,82 427.953,165	20	437.953,252 427.954,827	3.936
21	437.947,4 427.943,807	22	437.937,094 427.921,237	24.812
23	437.935,382 427.916,02	24	437.930,425 427.901,208	15.619
25	437.918,199 427.863,001	26	437.917,411 427.860,112	2.995
27	437.909,763 427.865,509	28	437.895,205 427.876,554	18.274
29	437.854,301 427.908,582	1	437.836,374 427.901,224	19.378

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	438.013,211 427.820,219	11	438.030,148 427.831,39	20.289
12	437.973,827 427.861,322	13	437.957,675 427.867,45	17.275
14	437.930,061 427.876,404	15	437.933,153 427.883,037	7.318
16	437.935,402 427.891,793	17	437.937,217 427.906,386	14.705
18	437.938,946 427.914,175	19	437.956,82 427.953,165	42.892
20	437.953,252 427.954,827	21	437.947,4 427.943,807	12.477
22	437.937,094 427.921,237	23	437.935,382 427.916,02	5.491
24	437.930,425 427.901,208	25	437.918,199 427.863,001	40.115
26	437.917,411 427.860,112	27	437.909,763 427.865,509	9.361
28	437.895,205 427.876,554	29	437.854,301 427.908,582	51.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brezoi, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		111	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de ORAȘUL BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

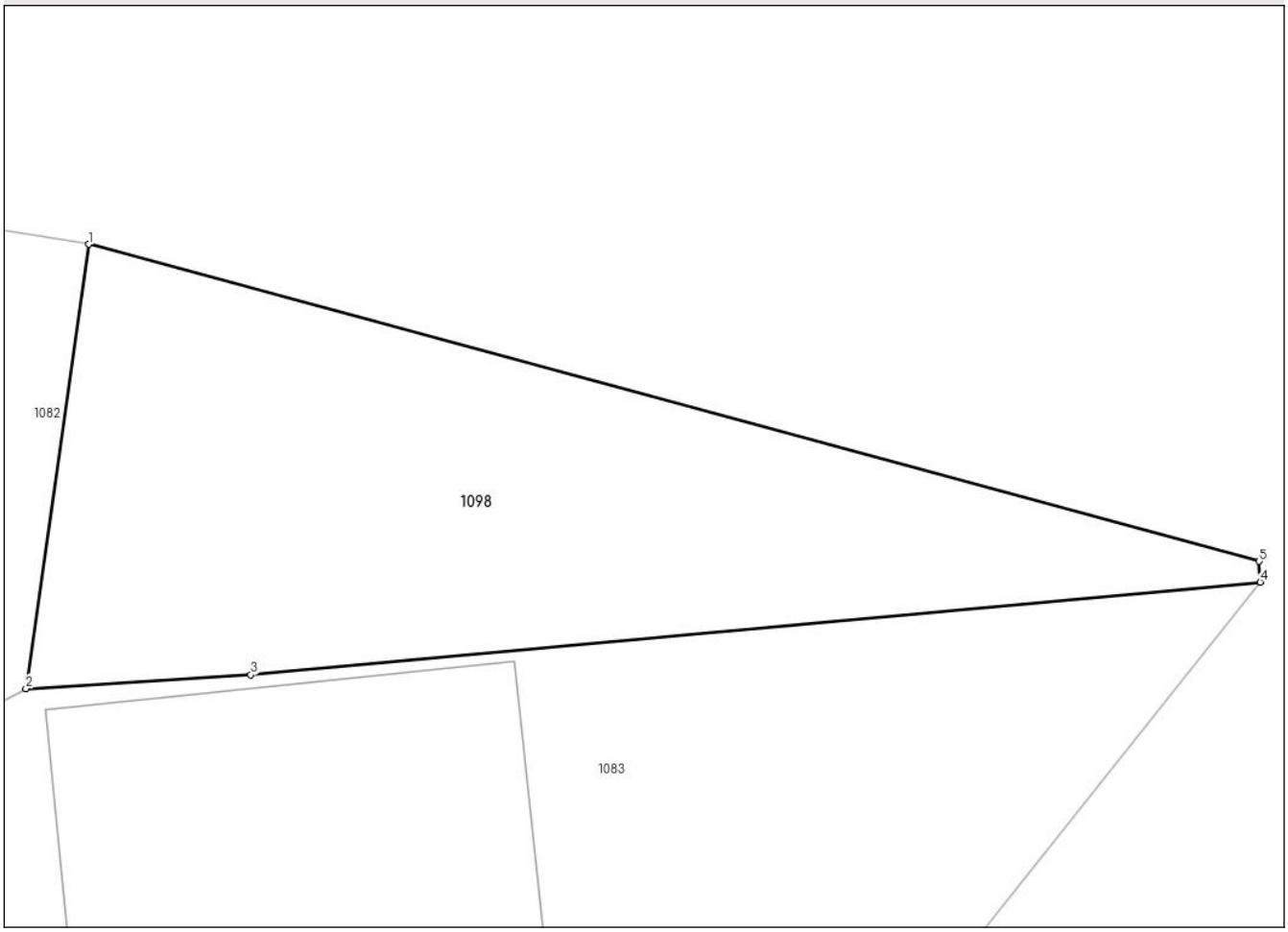
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	111	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	438.175,752 428.027,967	2	438.174,509 428.019,215	8.84
2	438.174,509 428.019,215	3	438.178,942 428.019,489	4.441
3	438.178,942 428.019,489	4	438.198,848 428.021,314	19.989
4	438.198,848 428.021,314	5	438.198,829 428.021,72	0.406
5	438.198,829 428.021,72	1	438.175,752 428.027,967	23.908

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018