

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	37882	1.712	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	37882-C1	Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; An construire:1956; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; SCOALA
A1.2	37882-C2	Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire:1956; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp;MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100225 / 29/11/2022		
Act Normativ nr. Hg nr 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (-anexa nr 6-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al orasului Brezoi, act administrativ nr adeverinta nr 7678 din 28.11.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: domeniu public;</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORASUL BREZOI , CIF:2541894 <i>OBSERVATII: domeniu public;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

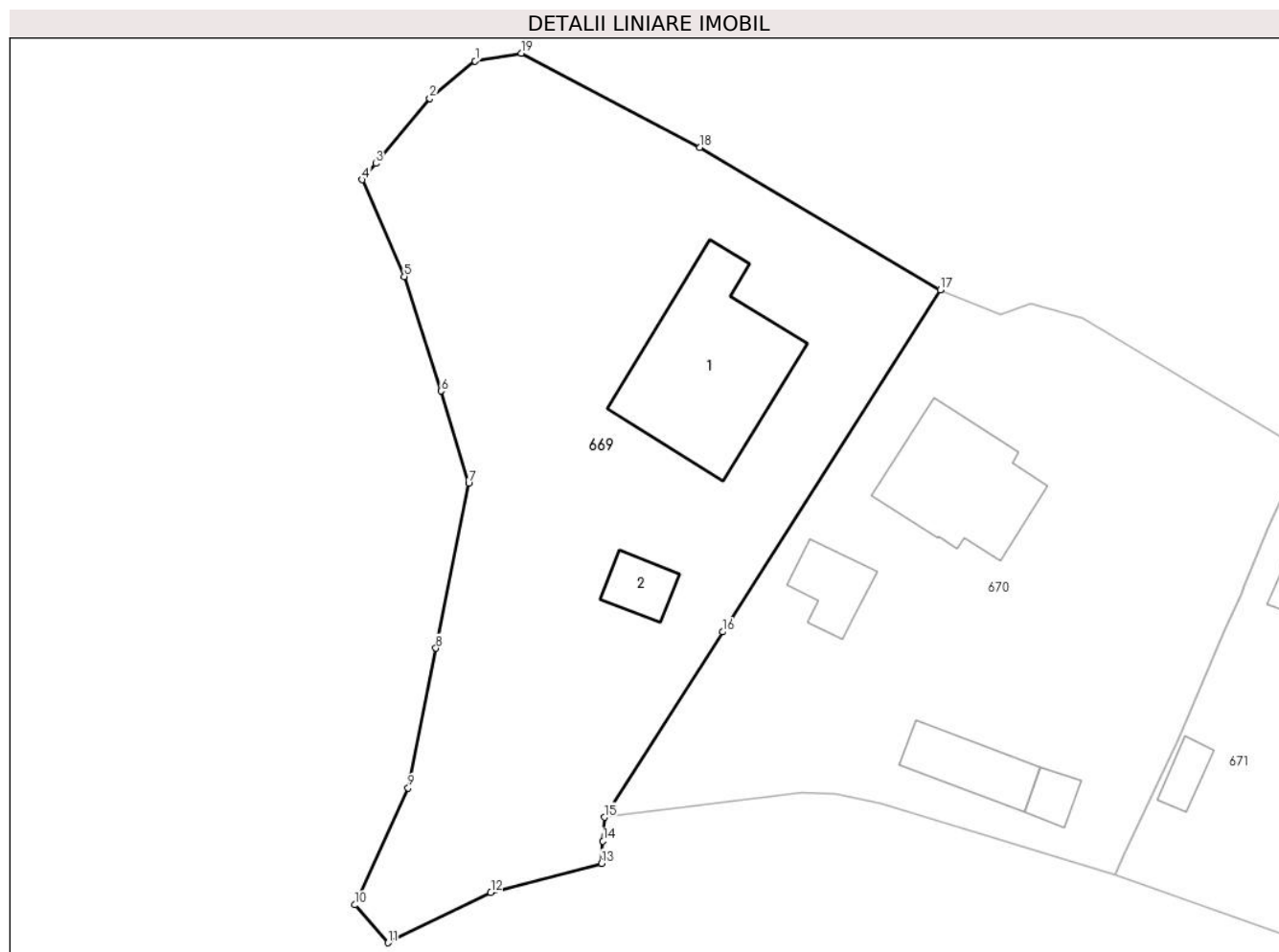
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
37882	1.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.555	-	-	-	
2	curți constructii	NU	157	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	37882-C1	construcții administrative și social culturale	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; An construire: 1956; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; SCOALA
A1.2	37882-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; An construire: 1956; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.023,364 428.571,667	2	434.019,795 428.568,705	4.638
2	434.019,795 428.568,705	3	434.015,521 428.563,572	6.679
3	434.015,521 428.563,572	4	434.014,453 428.562,29	1.669
4	434.014,453 428.562,29	5	434.017,776 428.554,662	8.32
5	434.017,776 428.554,662	6	434.020,68 428.545,627	9.49
6	434.020,68 428.545,627	7	434.022,858 428.538,341	7.605
7	434.022,858 428.538,341	8	434.020,275 428.525,323	13.272
8	434.020,275 428.525,323	9	434.018,088 428.514,297	11.241
9	434.018,088 428.514,297	10	434.013,886 428.505,079	10.131
10	434.013,886 428.505,079	11	434.016,496 428.502,09	3.968
11	434.016,496 428.502,09	12	434.024,607 428.506,048	9.025
12	434.024,607 428.506,048	13	434.033,347 428.508,359	9.04
13	434.033,347 428.508,359	14	434.033,464 428.510,1	1.745
14	434.033,464 428.510,1	15	434.033,591 428.511,997	1.901
15	434.033,591 428.511,997	16	434.042,907 428.526,62	17.338
16	434.042,907 428.526,62	17	434.060,1 428.553,61	32.001
17	434.060,1 428.553,61	18	434.041,115 428.564,838	22.057
18	434.041,115 428.564,838	19	434.026,999 428.572,273	15.954
19	434.026,999 428.572,273	1	434.023,364 428.571,667	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38450	Din acte: 1.360 Masurata: 1.427	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	38450-C1	Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An construire:1959; S. construita la sol:96.5 mp; S. co nstruita desfasurata:108 mp;CASA DE LOCUIT D+P
A1.2	38450-C2	Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire:1977; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; ANEXA P
A1.3	38450-C3	Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An construire:1983; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;ANEXA P
A1.4	38450-C4	Loc. Pascoaia, Str Luncanilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; 1; An construire:1983; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13.3 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98809 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. DECIZIE NR 374, din 19/09/1991 emis de PREFECTURA VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 12553, din 02/10/2024 emis de PRIMARIA BREZOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ GHEORGHE	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICĂ FLOAREA 2) NICĂ GHEORGHE	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38450	Din acte: 1.360 Masurata: 1.427	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	607	-	-	-	
2	arabil	DA	578	-	-	-	
3	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	38450-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:108 mp; An construire: 1959; S. construita la sol:96.5 mp; S. construita desfasurata:108 mp; CASA DE LOCUIT D+P
A1.2	38450-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; An construire: 1977; S. construita la sol:29.8 mp; S. construita desfasurata:29.8 mp; ANEXA P
A1.3	38450-C3	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; An construire: 1983; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	38450-C4	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; 1; An construire:1983; S. construita la sol:13.3 mp; S. construita desfasurata:13.3 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.071,332 428.551,351	2	434.067,258 428.552,547	4.246
2	434.067,258 428.552,547	3	434.064,843 428.551,615	2.589
3	434.064,843 428.551,615	4	434.060,1 428.553,61	5.145
4	434.060,1 428.553,61	5	434.042,907 428.526,62	32.001
5	434.042,907 428.526,62	6	434.033,591 428.511,997	17.338
6	434.033,591 428.511,997	7	434.049,107 428.513,89	15.631
7	434.049,107 428.513,89	8	434.051,814 428.513,795	2.709
8	434.051,814 428.513,795	9	434.055,409 428.513,126	3.657
9	434.055,409 428.513,126	10	434.073,866 428.507,459	19.307
10	434.073,866 428.507,459	11	434.074,658 428.509,159	1.875
11	434.074,658 428.509,159	12	434.078,725 428.517,877	9.62
12	434.078,725 428.517,877	13	434.079,433 428.519,396	1.676
13	434.079,433 428.519,396	14	434.082,61 428.526,844	8.097
14	434.082,61 428.526,844	15	434.083,849 428.529,649	3.066
15	434.083,849 428.529,649	16	434.084,089 428.530,234	0.632
16	434.084,089 428.530,234	17	434.086,11 428.535,099	5.268
17	434.086,11 428.535,099	18	434.088,817 428.540,952	6.449
18	434.088,817 428.540,952	19	434.088,394 428.541,141	0.463
19	434.088,394 428.541,141	1	434.071,332 428.551,351	19.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascoaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.365	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	0	Loc. Pascoaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	0	Loc. Pascoaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	0	Loc. Pascoaia, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4215, din 05/05/1993 emis de NOTARIAT STAT JUDEȚ VÂLCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHIERU ADRIAN FLORIAN, necăsătorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHIERU ADRIAN FLORIAN, necăsătorit	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

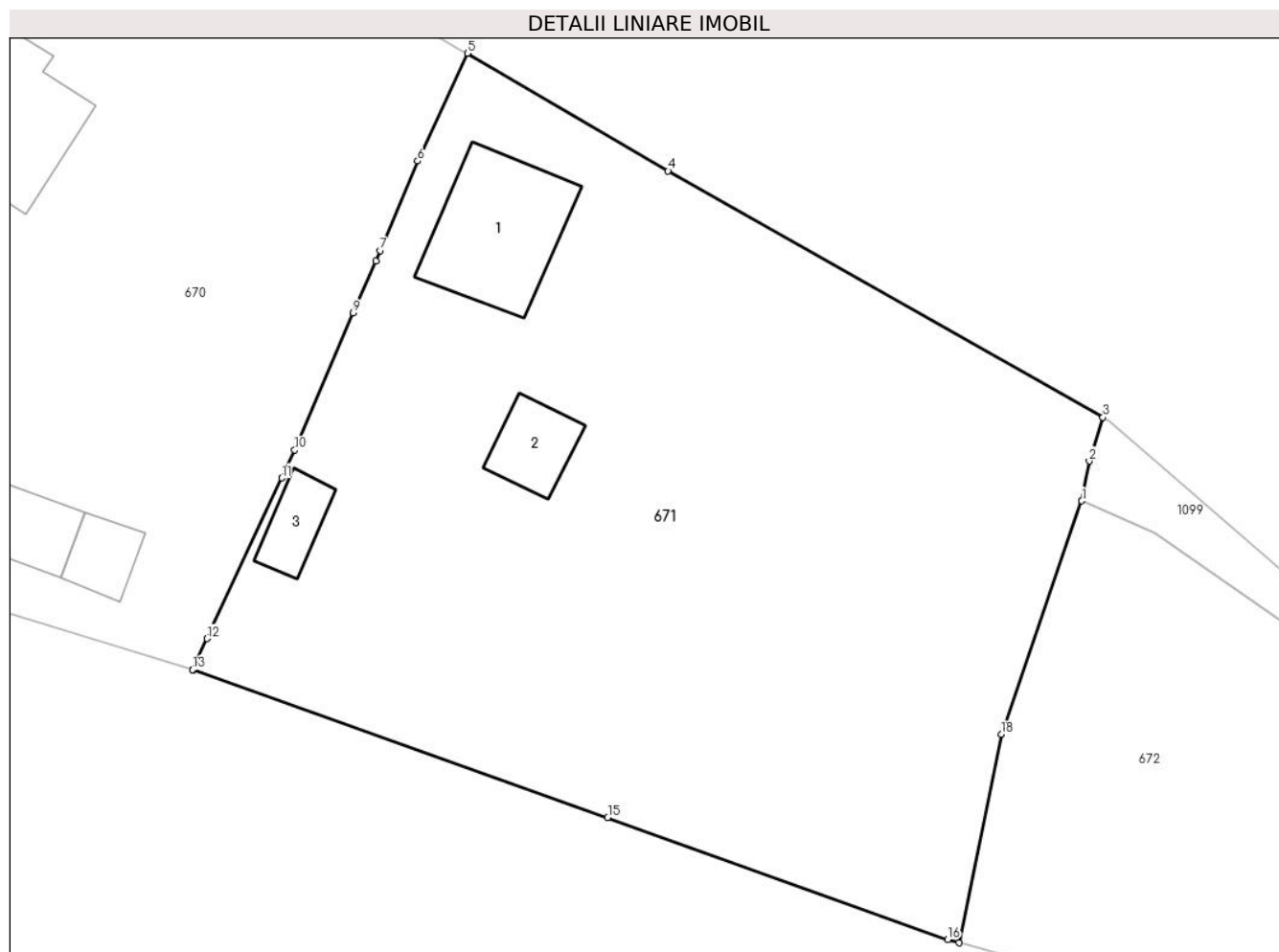
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4215, din 05/05/1993 emis de NOTARIAT STAT JUDEȚ VÂLCEA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHIERU CONSTANTIN 2) RACHIERU VASILICA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	845	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	0	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp;
A1.2	0	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp;
A1.3	0	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	434.122,22 428.516,631	2	434.122,625 428.518,798	2.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.122,625 428.518,798	3	434.123,37 428.521,168	2.484
3	434.123,37 428.521,168	4	434.099,728 428.534,56	27.171
4	434.099,728 428.534,56	5	434.088,817 428.540,952	12.645
5	434.088,817 428.540,952	6	434.086,11 428.535,099	6.449
6	434.086,11 428.535,099	7	434.084,089 428.530,234	5.268
7	434.084,089 428.530,234	8	434.083,849 428.529,649	0.632
8	434.083,849 428.529,649	9	434.082,61 428.526,844	3.066
9	434.082,61 428.526,844	10	434.079,433 428.519,396	8.097
10	434.079,433 428.519,396	11	434.078,725 428.517,877	1.676
11	434.078,725 428.517,877	12	434.074,658 428.509,159	9.62
12	434.074,658 428.509,159	13	434.073,866 428.507,459	1.875
13	434.073,866 428.507,459	14	434.073,905 428.507,447	0.041
14	434.073,905 428.507,447	15	434.096,448 428.499,438	23.923
15	434.096,448 428.499,438	16	434.114,928 428.492,8	19.636
16	434.114,928 428.492,8	17	434.115,536 428.492,63	0.631
17	434.115,536 428.492,63	18	434.117,848 428.503,951	11.555
18	434.117,848 428.503,951	1	434.122,22 428.516,631	13.413

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascoaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35177	Din acte: 592 Masurata: 593	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17396 / 21/05/2010		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.598, din 14/05/2010 emis de BNP GRESOIU DUMITRU (si Declaratie aut. nr.875 din 08.07.2010 BNP Gresoiu Dumitru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RACHERU C. CONSTANTIN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

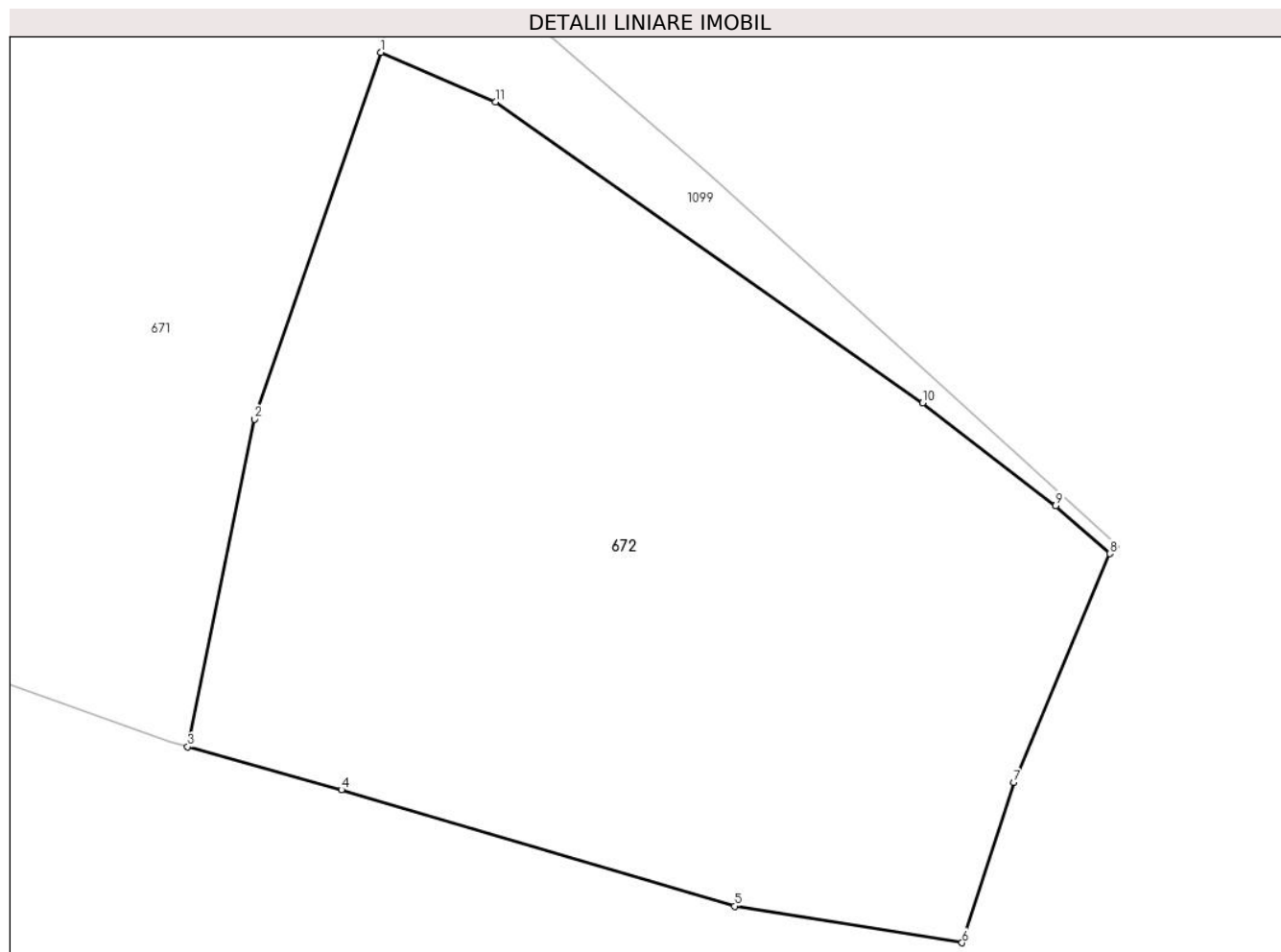
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
35177	Din acte: 592 Masurata: 593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.122,22 428.516,631	2	434.117,848 428.503,951	13.413
2	434.117,848 428.503,951	3	434.115,536 428.492,63	11.555
3	434.115,536 428.492,63	4	434.120,855 428.491,141	5.523
4	434.120,855 428.491,141	5	434.134,443 428.487,12	14.17
5	434.134,443 428.487,12	6	434.142,311 428.485,853	7.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.142,311 428.485,853	7	434.144,104 428.491,394	5.824
7	434.144,104 428.491,394	8	434.147,416 428.499,3	8.572
8	434.147,416 428.499,3	9	434.145,547 428.500,967	2.504
9	434.145,547 428.500,967	10	434.140,949 428.504,518	5.81
10	434.140,949 428.504,518	11	434.126,173 428.514,915	18.067
11	434.126,173 428.514,915	1	434.122,22 428.516,631	4.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1099**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Pascoaia, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		60	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7363, din 22/05/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI BREZOI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	se notează menţiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

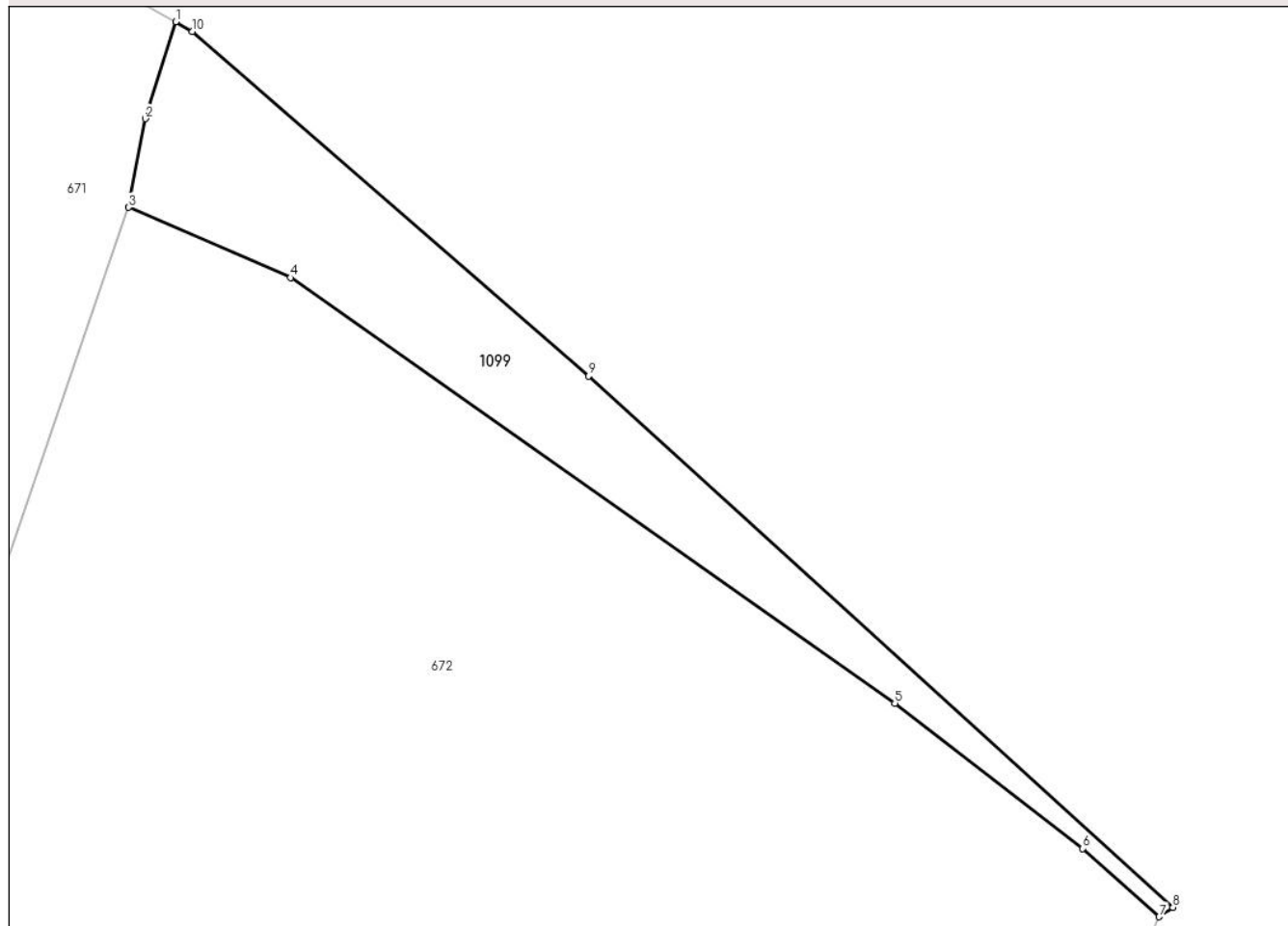
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	60	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.123,37 428.521,168	2	434.122,625 428.518,798	2.484
2	434.122,625 428.518,798	3	434.122,22 428.516,631	2.205
3	434.122,22 428.516,631	4	434.126,173 428.514,915	4.309
4	434.126,173 428.514,915	5	434.140,949 428.504,518	18.067
5	434.140,949 428.504,518	6	434.145,547 428.500,967	5.81

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	434.145,547 428.500,967	7	434.147,416 428.499,3	2.504
7	434.147,416 428.499,3	8	434.147,747 428.499,527	0.401
8	434.147,747 428.499,527	9	434.133,464 428.512,513	19.304
9	434.133,464 428.512,513	10	434.123,778 428.520,934	12.835
10	434.123,778 428.520,934	1	434.123,37 428.521,168	0.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

