DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Pct. Poiana Buf

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38257	3.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42502 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 616, din 27/05/2022 emis de Ene George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MARIA-ANDREEA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

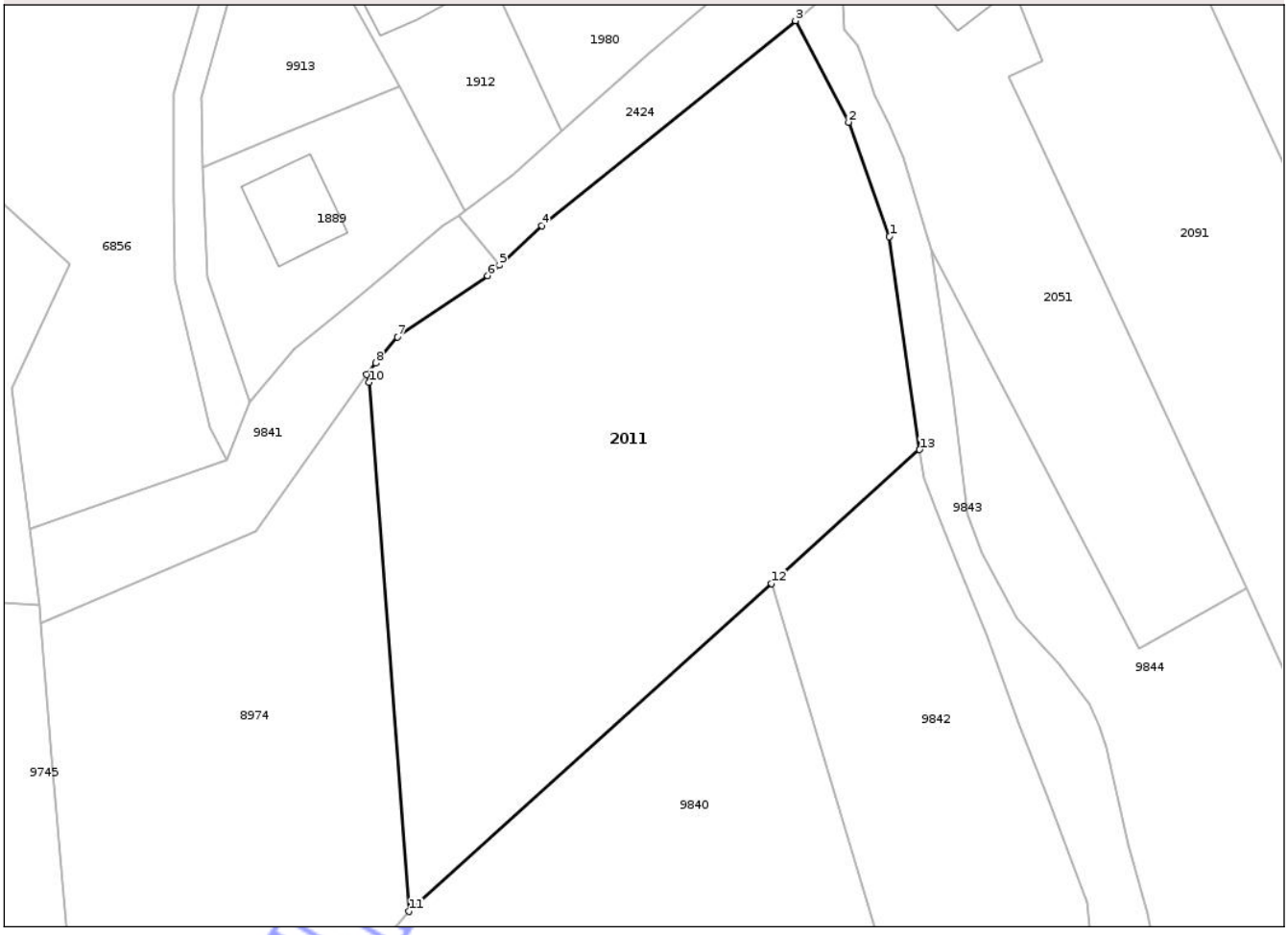
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38257	3.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	3.000	62	1330	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,612 407.028,168	2	450.148,321 407.040,235	12.807
2	450.148,321 407.040,235	3	450.142,702 407.050,951	12.1
3	450.142,702 407.050,951	4	450.115,917 407.029,317	34.431
4	450.115,917 407.029,317	5	450.111,439 407.025,156	6.113
5	450.111,439 407.025,156	6	450.110,222 407.024,024	1.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.110,222 407.024,024	7	450.100,679 407.017,56	11.526
7	450.100,679 407.017,56	8	450.098,409 407.014,81	3.566
8	450.098,409 407.014,81	9	450.097,428 407.013,622	1.541
9	450.097,428 407.013,622	10	450.097,704 407.012,789	0.878
10	450.097,704 407.012,789	11	450.101,932 406.956,948	56.001
11	450.101,932 406.956,948	12	450.140,187 406.991,559	51.588
12	450.140,187 406.991,559	13	450.155,804 407.005,688	21.06
13	450.155,804 407.005,688	1	450.152,612 407.028,168	22.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punct Poiana lui Buf

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40228	1.250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76778 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2207, din 21/08/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40228	1.250	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	510	62	1459/5	-	
2	pasune	NU	740	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.220,643 407.003,224	2	450.230,536 407.010,711	12.407
2	450.230,536 407.010,711	3	450.207,113 407.068,049	61.938
3	450.207,113 407.068,049	4	450.206,577 407.069,362	1.418
4	450.206,577 407.069,362	5	450.200,508 407.086,646	18.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.200,508 407.086,646	6	450.197,533 407.095,117	8.978
6	450.197,533 407.095,117	7	450.194,442 407.104,559	9.935
7	450.194,442 407.104,559	8	450.189,131 407.101,422	6.168
8	450.189,131 407.101,422	9	450.181,823 407.096,836	8.628
9	450.181,823 407.096,836	10	450.187,244 407.084,888	13.12
10	450.187,244 407.084,888	11	450.197,39 407.060,081	26.802
11	450.197,39 407.060,081	1	450.220,643 407.003,224	61.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39194	891	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2815 / 20/01/2020		
Act Notarial nr. 178, din 17/01/2020 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donatie imobiliara);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULCA FLORIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

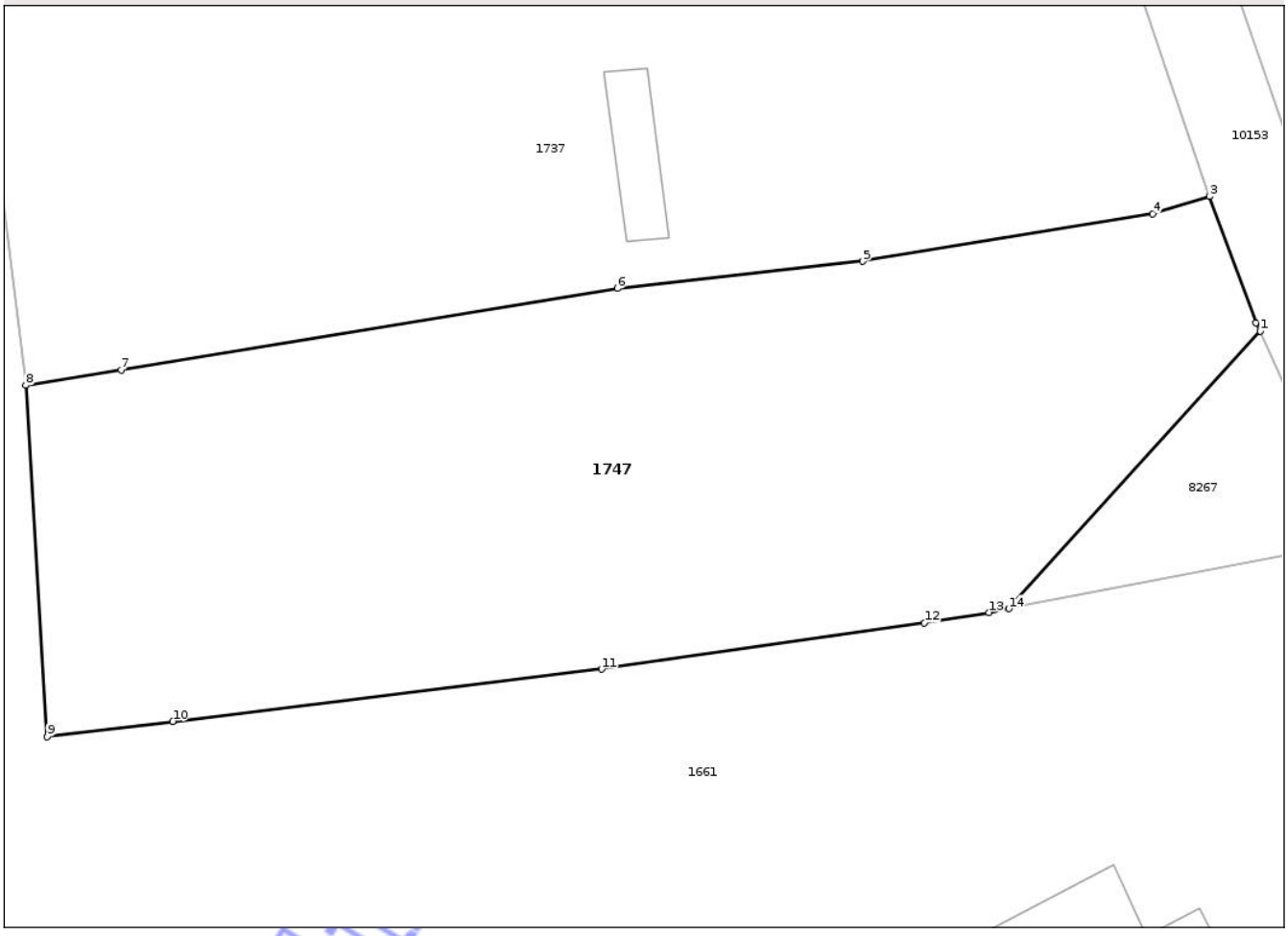
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39194	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	33	637, 638, 639, 640	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.051,864 408.521,417	2	450.051,675 408.521,795	0.423
2	450.051,675 408.521,795	3	450.049,517 408.527,616	6.208
3	450.049,517 408.527,616	4	450.046,894 408.526,814	2.743
4	450.046,894 408.526,814	5	450.033,533 408.524,627	13.539
5	450.033,533 408.524,627	6	450.022,216 408.523,38	11.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.022,216 408.523,38	7	449.999,339 408.519,635	23.182
7	449.999,339 408.519,635	8	449.994,946 408.518,916	4.451
8	449.994,946 408.518,916	9	449.995,932 408.502,737	16.209
9	449.995,932 408.502,737	10	450.001,718 408.503,441	5.829
10	450.001,718 408.503,441	11	450.021,489 408.505,846	19.917
11	450.021,489 408.505,846	12	450.036,376 408.507,984	15.04
12	450.036,376 408.507,984	13	450.039,361 408.508,455	3.022
13	450.039,361 408.508,455	14	450.040,274 408.508,633	0.93
14	450.040,274 408.508,633	1	450.051,864 408.521,417	17.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.610	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 748, din 31/03/1998 emis de NP FIRAN RODICA (; Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN MIHAI**, și soția; 2) **DOBRIN MARIA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DOBRIN MIHAI**, și soția; 2) **DOBRIN MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 748, din 31/03/1998 emis de NP FIRAN RODICA (; Contract de vânzare-cumpărare cu clauză de întreținere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN LUCIA**, lipsă CNP;	

Nu circulă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	36	790,791	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.038,707 409.164,109	2	450.038,216 409.167,993	3.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.038,216 409.167,993	3	450.037,049 409.177,232	9.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.037,049 409.177,232	4	450.035,743 409.188,873	11.714
5	450.039,94 409.189,248	6	450.050,159 409.190,265	10.269
7	450.049,483 409.195,203	8	450.049,574 409.197,458	2.257
9	450.051,726 409.211,596	10	450.052,449 409.216,22	4.68
11	450.045,523 409.217,012	12	450.041,911 409.216,488	3.65
13	450.039,221 409.215,23	14	450.035,331 409.215,417	3.894
15	450.028,481 409.215,724	16	450.016,871 409.214,421	11.683
17	450.017,527 409.200,659	18	450.017,973 409.194,252	6.423
19	450.018,73 409.183,376	20	450.019,715 409.169,229	14.181
21	450.024,383 409.169,732	22	450.024,908 409.166,302	3.47
23	450.026,216 409.157,765	24	450.027,075 409.154,553	3.325
25	450.028,317 409.149,911	26	450.031,845 409.135,017	15.306
27	450.041,018 409.143,419	28	450.041,74 409.143,771	0.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.035,743 409.188,873	5	450.039,94 409.189,248	4.214
6	450.050,159 409.190,265	7	450.049,483 409.195,203	4.984
8	450.049,574 409.197,458	9	450.051,726 409.211,596	14.301
10	450.052,449 409.216,22	11	450.045,523 409.217,012	6.971
12	450.041,911 409.216,488	13	450.039,221 409.215,23	2.97
14	450.035,331 409.215,417	15	450.028,481 409.215,724	6.857
16	450.016,871 409.214,421	17	450.017,527 409.200,659	13.778
18	450.017,973 409.194,252	19	450.018,73 409.183,376	10.902
20	450.019,715 409.169,229	21	450.024,383 409.169,732	4.695
22	450.024,908 409.166,302	23	450.026,216 409.157,765	8.637
24	450.027,075 409.154,553	25	450.028,317 409.149,911	4.805
26	450.031,845 409.135,017	27	450.041,018 409.143,419	12.439
28	450.041,74 409.143,771	1	450.038,707 409.164,109	20.563

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1123
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1430

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35010	244	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10622 / 28/04/2006		
Act Notarial nr. 112, din 05/07/2004 emis de BNP MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 35/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANA**, lipsă CNP; 2) **COMANESCU VASILE**, lipsă CNP; 3) **COMANESCU ION**, lipsă CNP; 4) **DIACONESCU GABRIELA**, lipsă CNP; 5) **MICU MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123) *proprietar asupra cotei de 36/72 din terenul in suprafata de 244 mp*	
22054 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 2067, din 04/07/2007 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ROVIMET SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
42474 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3544, din 01/01/2008 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI MARIA**, lipsă CNP; 2) **MATEI FLORIAN ROBERT**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
42478 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3543, din 01/01/2008 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
43401 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 1321, din 06/11/2008 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IULIA RAMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
43755 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3844, din 10/11/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 1/1	A1

Reproducerea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BOGOSLOV MARIA**, lipsă CNP; 2) **BOGOSLOV STEFAN**, lipsă CNP; casatorit cu; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)*	
44492 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 3912, din 14/11/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC HERALD GRUP SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)*	
47030 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 4069, din 10/12/2008 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELISABETA**, lipsă CNP; necasatorita; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)*	
48321 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 4263, din 22/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **CLEP DOREL**, sot; 2) **CLEP MARIA**, sotie;	
10681 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 06/04/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **ZAVOIANU NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **ZAVOIANU MARIA**	
15711 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1476, din 21/05/2009 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/72	A1
	1) **STANCIU IULIANA GETA**, lipsă CNP;	
16154 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 1514, din 26/05/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/72, cota initiala 1/18	A1
	1) **IONESCU ELENA - MIHAELA**	
25775 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 2249, din 13/08/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **STANCIU ADRIAN**, casatorit cu STANCIU IULIANA- GETA;	
27978 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2437, din 28/08/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/72	A1
	1) **CHIRCUS MARIA LAVINIA**, lipsă CNP;	
31607 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2756, din 23/09/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **MARINESCU CATALIN- IONUT** 2) **MARINESCU GEORGIANA- CARMEN**, , soti;	
36309 / 28/10/2009		

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 3055, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **ILINCA MARIA**, , necasatorita;	
3856 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 257, din 04/02/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **MITRACHE GABRIELA - DANIELA** 2) **MITRACHE RAZVAN ROBERT**	
4411 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 282, din 09/02/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **NUICA VALENTINA GEANINA** 2) **NUICA IOAN GEORGE**	
28039 / 13/06/2014		
Act Administrativ, din 13/06/2014 emis de OCPI VALCEA (; referat);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **MATEI ELISABETA VASILICA**, necasatorita;	
16738 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 800, din 10/04/2015 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 2/72	A1
	1) **IVANUS RAMONA-ELENA**, soti; 2) **IVANUS STEFAN-MADALIN**	
65856 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 433, din 15/12/2015 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **MOISESCU IONELA MAGDALENA**, necasatorita;	
13631 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 175, din 15/03/2017 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; act notarial aut. nr. 59/13. 02.2016-NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **GRECU MARIA-LOREDANA**, necasatorita; *OBSERVATII: cpi de 1/72, respectiv suprafata de 3,38 mp, bun propriu, cu titlu de cumparare*	
31848 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 335, din 16/06/2017 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **PLETEA STEFAN-ALEXANDRU** *OBSERVATII: asupra cota parte de 1/72 (cota de 1/36 din cota de 1/2) din terenul in suprafata totala de 244 m.p. de sub A1, aferenta apartamentului Nr. 5 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U3;*	
Act Administrativ nr. PC9_321570, din 02/06/2017 (; incheiat intre Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, BRD - Groupe Societe Generale SA, in calitate de finantator, Pletea Stefan Alexandru, in calitate de beneficiar);		
B42	se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579 2) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: asupra cota parte de 1/72 (cota de 1/36 din cota de 1/2) din terenul in suprafata totala de 244 m.p. de sub A1, aferenta apartamentului Nr. 5 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U3;*	
4705 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 78, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **GHIŢĂ AURELIAN-COSTIN** 2) **GHITA MIHAELA**, soti, bun comun; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
Act Notarial nr. 79, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
B44	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
23180 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 658, din 12/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN** 2) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, suprafata de 3,38 mp, reprezentand cota de 1/72 (1/2 din cota de 2/36 din cota de 1/2), asupra terenului curti-constructii in suprafata totala de 244 mp;*	
23182 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 658, din 12/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN** 2) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, asupra suprafetei de 3,38 mp, reprezentand cota de 1/72 (1/2 din cota de 2/36 din cota de 1/2), din terenul curti-constructii in suprafata totala de 244 mp;*	
68982 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 251, din 05/09/2019 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/144	A1
	1) **VASILE IULIA RAMONA** *OBSERVATII: reprezentand cota parte de 1/2 din cota de 1/72, respectiv suprafata de 3,388 mp. din terenul de sub A1;*	
123925 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 111, din 17/12/2021 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/576, cota initiala 1/576	A1
	1) **STANCIU IULIANA - GETA**	
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/576, cota initiala 3/576	A1
	1) **GRUMEZESCU SIMINA ADRIANA**	
64937 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3928, din 17/11/2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Act aditional la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3830/06.11.2008 de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
B53	Se noteaza Actul aditional aut. nr. 3928 din 17.11.2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3830/06.11.2008 de Notar Public Banu Claudia Mihaela.	A1
65355 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 2676, din 18/08/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/144	A1
	1) **RACOLŢA IONUŢ-BOBI**, (necasatorit);	
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/144, cota initiala 1/144	A1
	1) **GÎŢĂ IONELA-MIHAELA**, (necasatorita);	
89231 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 02/11/2022 emis de B.I.N Stoian Alin Marian;		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **COTEA MARIANA**, necasatorita; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
11719 / 13/02/2024		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B58	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/72 (respectiv cota de 1/36 din 1/2) din terenul de sub A1, apartinand coproprietarului de sub B41, Pletea Stefan-Alexandru;	
85862 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B59	Se noteaza interdictii de instrainare, si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: - suprafata de 3,38 mp, reprezentand cota de 1/72 (1/2 din cota de 2/36 din cota de 1/2), asupra terenului curti-constructii in suprafata totala de 244 mp coproprietatea sotilor Dimulete-Dobrin George-Madalinm si Dimulete-Dobrin Elena-Cristina de sub B45	
85864 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B60	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat privind suprafata de 3,38 mp, reprezentand cota de 1/72 (1/2 din cota de 2/36 din cota de 1/2), asupra terenului curti-constructii in suprafata totala de 244 mp coproprietatea sotilor Dimulete-Dobrin George-Madalin si Dimulete-Dobrin Elena-Cristina de sub B47	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
124579 / 14/11/2025		
Act Notarial nr. 87, din 13/11/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/576, cota initiala 1/576	A1
	1) **CHIRCUŞ MARIA-LAVINIA**	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/192, cota initiala 1/192	A1
	1) **CHIRCUŞ IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (; Conventie);		
C1	S-a notat dreptul de uz si servitute de trecere cu piciorul si auto, cu titlu gratuit, pe toata durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
41262 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (; Conventie);		
C2	S-a notat dr de servitute de trecere, instituita ca servitute urbana, cu mentiunea ei, in caz de instrainare ori divizare, de catre beneficiar sau proprietarii terenului aservit, in favoarea	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1123)	
10681 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 06/04/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C15	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:21763 EURreprezentand rest de pret ce urmeaza a fi acitat in lei pana la data de 30.04.2009 pentru cota de 1/72 din terenul in s. de 244 m.p	A1
	1) **S.C ROVIMET S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
20662 / 03/07/2009		

Actualizat la data de 01.12.2025 ora 09:00

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1854, din 02/07/2009 emis de B.N.P. BANU CLAUDIA MIHAELA (; act aditional la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1476/21.05.2009 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela);		
C20	Se noteaza prelungirea termenului pana la care STANCIU ADRIAN si STANCIU IULIANA GETA vor achita suma de 45.500 euro, reprezentand ultima rata din pretul total de 65.000 euro, pana la data de 20.07.2009.	A1
25073 / 10/08/2009		
Act Notarial nr. 932, din 07/08/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; Contract de Garantie Reala Imobiliara);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 CHF+ dobanzile si comisioanele aferente , asupra cotei de 1/72 proprietatea lui B5-DASCALU IONUT -DAN si DASCALU IULIA -RAMONA , in favoarea	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C22	Nr. 25073 din 10.08.2009 - se noteaza interdictie de instrainare , restructurare , grevare , demolare si inchiriere , asupra cotei de 1/72 din imobilul de sub A1 - proprietatea lui DASCALU IONUT-DAN si DASCALU IULIA-RAMONA, in favoarea	A1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
31618 / 24/09/2009		
Act Normativ nr. 3142, din 14/09/2009 (; contract de garantare; incheiat intre Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA- IFN, BRD GSG SA AGENTIA ANTON PANN si proprietarul imobilului; Conventie aut nr. 2755 din 23.09.2009- BNP BANU CLAUDIA MIHAELA);		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: privind proprietarii MARINESCU CATALIN IONUT si MARINESCU GEORGIANA CARMEN	
C24	Se noteaza interdictia de vanzare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului acordat	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
36309 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3055, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C26	Se noteaza privilegiul pentru rest de pret in suma de 54.570 euro in favoarea vanzatoarei SC ROVIMET SA.	A1
	OBSERVATII: privind cota de 1/72 a proprietarei ILINCA MARIA	
4413 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. 1188, din 27/01/2010 (; Contract de garantare; incheiat intre FNGCIMM, Alpha Bank Romania SA - finantator, Nuica Valentina Geanina- beneficiar si Nuica Ioan - George - coplatitor garant);		
C30	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURlegala, rang I asupra cotei de 1/72, cota actuala 1/72, cota initiala 1/72	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/72, proprietatea lui Nuica Ioan George si Nuica Valentina Geanina	
C31	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioda de 5 ani de la data dobandirii prin contrcatul de vanzre - cumparare si interdictia d egrevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice asupra cotei de 1/72 din imobilul de la punctul A1, proprietate Nuica Ioan George si Nuica Valentina Geanina.	A1
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/72.	
8907 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; contract de garantie imobiliara);		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EURplus dobanzi, comisioane si alte costuri.	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra terenului in suprafata de 6,77 mp, reprezentand cota de 2/36 din cota de 1/2, proprietatea lui MATEI DUMITRU.	
C33	Nr. 8907/15.03.2010 - Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	

Document utilizabil numai în scopuri civile

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25193 / 08/07/2010		
Act Administrativ nr. PC_4242, din 21/06/2010 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (; Contract de garantare; incheiat intre FNGCIMM,BANCPOST SA in calitate de finantator, DUMITTRESCU ELENA si BANUTA LIVIU NICOLAE , in calitate de beneficiar);		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTATDE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/72 proprietate DUMIRESCU ELENA ,BANUTA LIVIU NICOLAE	
C35	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani, si interdictie de grevare pe toata durata creditului	A1
	1) **STATUL ROMAN,REPREZENTATDE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
31848 / 16/06/2017		
Act Administrativ nr. PC9_321570, din 02/06/2017 (; incheiat intre Statul Roman reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, BRD - Groupe Societe Generale SA, in calitate de finantator, Pletea Stefan Alexandru, in calitate de beneficiar);		
C44	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:200920 RON- (proportional cu procentul de garantare, procent impartire a riscului si a pierderilor de 40%-60% intre Stat si Finantator)	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cota parte de 1/72 (cota de 1/36 din cota de 1/2) din terenul in suprafata totala de 244 m.p. de sub A1, aferenta apartamentului Nr. 5 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U3;	
4705 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 79, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202300 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului(privind cota parte indiviza de 1/72 apartinand coproprietarilor de sub B43 Ghita Aurelian-Costin si Ghita Mihaela)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
11719 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182161 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/72 (respectiv cota de 1/36 din 1/2) din terenul de sub A1, apartinand coproprietarului de sub B41, Pletea Stefan-Alexandru;	
85862 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C60	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102789 RON- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului privind suprafata de 3,38 mp, reprezentand cota de 1/72 (1/2 din cota de 2/36 din cota de 1/2), asupra terenului curti-constructii in suprafata totala de 244 mp coproprietatea sotilor Dimulete-Dobrin George-Madalinm si Dimulete-Dobrin Elena-Cristina de sub B45	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
85864 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102789 RON- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului privind - suprafata de 3,38 mp, reprezentand cota de 1/72 (1/2 din cota de 2/36 din cota de 1/2), asupra terenului curti-constructii in suprafata totala de 244 mp coproprietatea sotilor Dimulete-Dobrin George-Madalin si Dimulete-Dobrin Elena-Cristina de sub B47	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35010	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.039,896 404.726,055	2	450.035,638 404.716,063	10.861
2	450.035,638 404.716,063	3	450.041,89 404.710,888	8.116
3	450.041,89 404.710,888	4	450.043,378 404.709,495	2.038
4	450.043,378 404.709,495	5	450.046,017 404.707,024	3.615
5	450.046,017 404.707,024	6	450.047,543 404.704,606	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.047,543 404.704,606	7	450.048,144 404.706,074	1.586
7	450.048,144 404.706,074	8	450.049,61 404.709,54	3.763
8	450.049,61 404.709,54	9	450.046,826 404.711,151	3.217
9	450.046,826 404.711,151	10	450.041,727 404.714,326	6.007
10	450.041,727 404.714,326	11	450.048,075 404.729,033	16.019
11	450.048,075 404.729,033	12	450.054,49 404.743,72	16.027
12	450.054,49 404.743,72	13	450.049,19 404.746,54	6.004
13	450.049,19 404.746,54	1	450.039,896 404.726,055	22.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280
Nr. cadastral vechi:343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35900	Din acte: 1.286 Masurata: 1.297	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35900-C1	Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; Casa cu P + 1 + M in suprafata construita de 153,47
A1.2	35900-C2	Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Chiosc in suprafata de 13,56 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7779 / 24/07/2001		
Act Notarial nr. 1929, din 01/08/1996 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ; NR. 7780/24.07.1999 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 26/17.09.1996 EMISA DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNOIU DANUT**, lipsă CNP; - CASATORIT -;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 280)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CORNOIU DANUT**, lipsă CNP; - CASATORIT -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

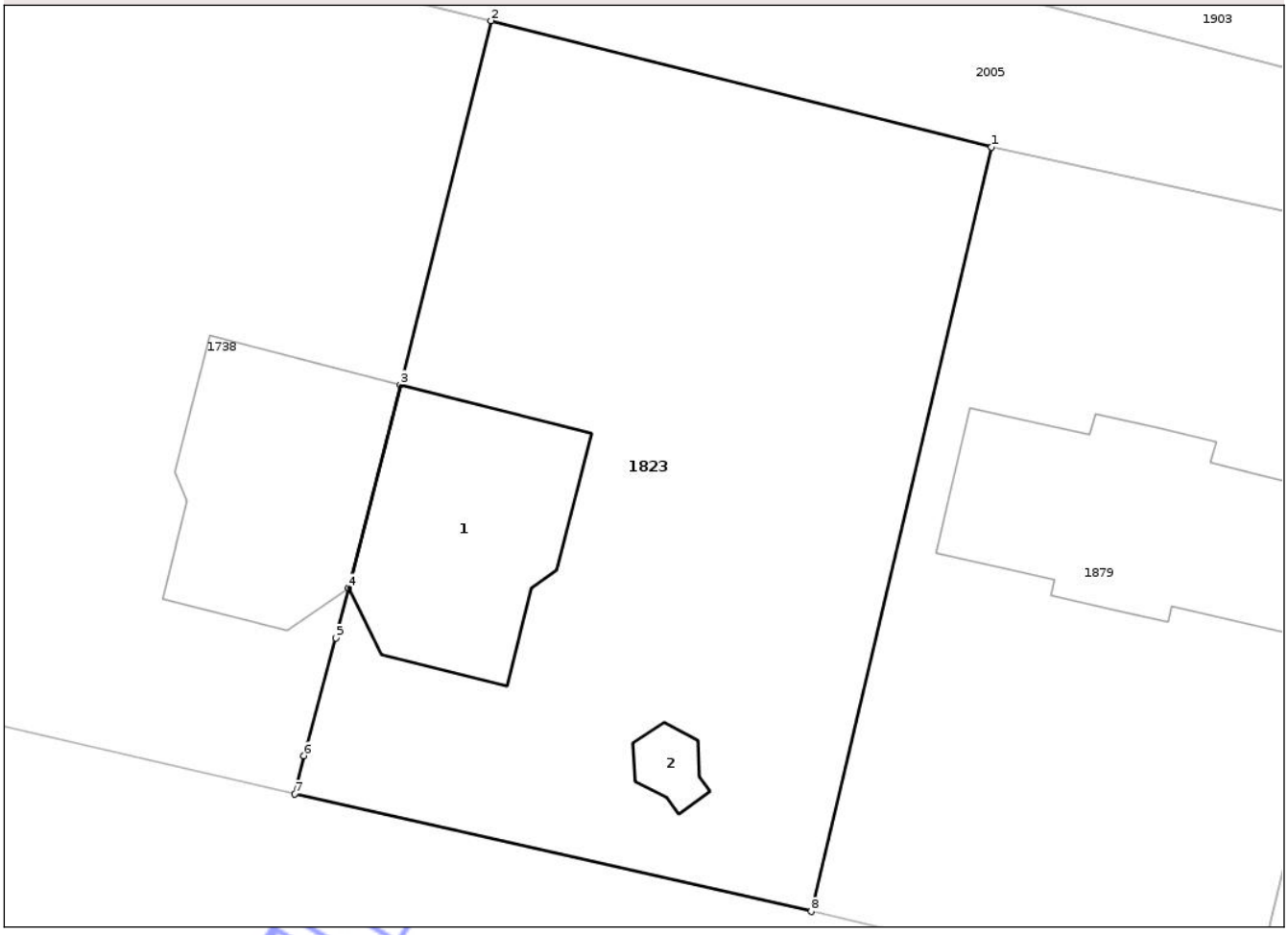
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35900	Din acte: 1.286 Masurata: 1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35900-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; Casa cu P + 1 + M in suprafata construita de 153,47
A1.2	35900-C2	constructii administrative si social culturale	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Chiosc in suprafata de 13,56 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.077,876 404.625,613	2	450.049,812 404.632,697	28.944
2	450.049,812 404.632,697	3	450.044,744 404.612,313	21.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.044,744 404.612,313	4	450.041,834 404.600,916	11.763
4	450.041,834 404.600,916	5	450.041,116 404.598,106	2.9
5	450.041,116 404.598,106	6	450.039,343 404.591,512	6.828
6	450.039,343 404.591,512	7	450.038,809 404.589,369	2.209
7	450.038,809 404.589,369	8	450.067,76 404.582,792	29.689
8	450.067,76 404.582,792	1	450.077,876 404.625,613	44.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37285	Din acte: 608 Masurata: 504	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122903 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2914, din 15/12/2021 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂCARU CONSTANTIN** 2) **PREDESCU MIRELA-NARCISA**, soti;	
42280 / 27/05/2022		
Act Administrativ, din 16/05/2022 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; Adresa În dosar nr. 1610/288/2022 (Termen de judecata: 16.06.2022, complet C14); Cerere de chemare in judecata inreg. sub nr. 1016/10.02.2022 (copie));		
B6	Se noteaza litigiul in dosarul nr. 1610/288/2022 avand ca obiect revendicare imobiliara, privind pe reclamantul Popa Valeriu in contradictoriu cu paratii Vacaru Constantin, Predescu Mirela Narcisa, Olarescu Daniel Constantin si Olarescu Veronica.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80299 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 3075, din 04/12/2017 emis de Cerbeanu Iulia-Monica;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, DE TRECERE SI UZ, cu titlu gratuit, asupra terenului neproductiv in suprafata de 55 m.p. (parcela 3N), ce face parte din suprafata de sub A1, respectiv terenul in suprafata totala de 504 m.p., situat in intravilanul comunei Bujoreni, satul Olteni, cu numar cadastral 37497,	A1
	OBSERVATII: (fond aservit)	

Neautorizat în circuitul civil

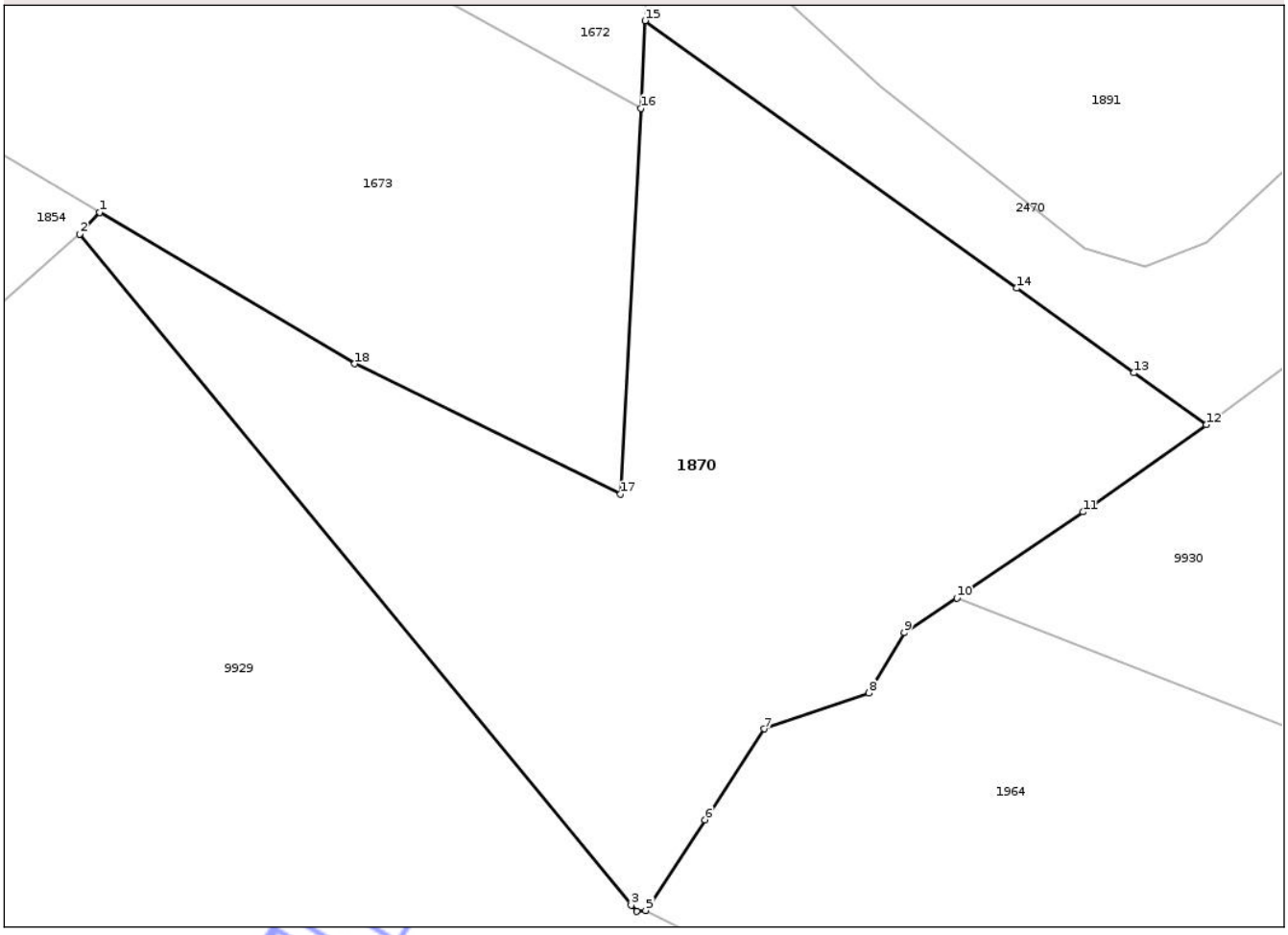
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37285	Din acte: 608 Masurata: 504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	449	18	1876/4	-	Pct. La Poligon
2	neproductiv	DA	55	18	1876/4	-	PROPUS PENTRU UZ SI SERVITUTE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.057,032 405.478,349	2	450.056,29 405.477,542	1.096
2	450.056,29 405.477,542	3	450.076,943 405.452,398	32.539
3	450.076,943 405.452,398	4	450.077,146 405.452,165	0.309
4	450.077,146 405.452,165	5	450.077,484 405.452,203	0.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.077,484 405.452,203	6	450.079,703 405.455,594	4.053
6	450.079,703 405.455,594	7	450.081,934 405.459,003	4.074
7	450.081,934 405.459,003	8	450.085,85 405.460,341	4.138
8	450.085,85 405.460,341	9	450.087,172 405.462,61	2.626
9	450.087,172 405.462,61	10	450.089,15 405.463,91	2.367
10	450.089,15 405.463,91	11	450.093,87 405.467,13	5.714
11	450.093,87 405.467,13	12	450.098,49 405.470,394	5.657
12	450.098,49 405.470,394	13	450.095,785 405.472,341	3.333
13	450.095,785 405.472,341	14	450.091,382 405.475,511	5.425
14	450.091,382 405.475,511	15	450.077,466 405.485,53	17.147
15	450.077,466 405.485,53	16	450.077,3 405.482,25	3.284
16	450.077,3 405.482,25	17	450.076,546 405.467,798	14.472
17	450.076,546 405.467,798	18	450.066,591 405.472,68	11.088
18	450.066,591 405.472,68	1	450.057,032 405.478,349	11.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1760
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1868

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 12,14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36647	Din acte: 241 Masurata: 780	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; Construcția C1 din CFE 36647 nu se mai regasește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36647-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 12,14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	36647-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 12,14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă Gospodărească - fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18145 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1004, din 09/05/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU CRISTIAN-STEFAN**, casatorit cu; 2) **MARINESCU ALEXANDRA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1760)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARINESCU CRISTIAN-STEFAN**, casatorit cu; 2) **MARINESCU ALEXANDRA**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MARINESCU CRISTIAN-STEFAN**, casatorit cu; 2) **MARINESCU ALEXANDRA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85755 / 26/09/2024		
Act Administrativ nr. 427/2024, din 25/09/2024 emis de GIGOI EMIL (; Adresa emisa in dosar nr. hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.6205/2024 din 01.08.2024, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.8951/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului intabulat in aceasta carte funciara privind pe debitorul MARINESCU CRISTIAN-STEFAN pentru suma de 10.859,29 Lei, reprezentand despagubiri stabilite prin titlu executoriu, la care se vor adauga dobanzi si comisioane ce se vor calcula pana la stingerea integrala a creantei si suma de 1.851,26 lei onorariul executorului judecatoresc si cheltuieli de executare silita	A1, A1.2
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra suprafeței de 241 mp	

Neautorizat și în afara circuitului civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36647	Din acte: 241 Masurata: 780	Construcția C1 din CFE 36647 nu se mai regasește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36647-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	36647-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă Gospodărească - fanar
A1.3	36647-C3	constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.160,551 407.878,264	2	450.149,699 407.880,079	11.003
2	450.149,699 407.880,079	3	450.140,989 407.883,031	9.197
3	450.140,989 407.883,031	4	450.140,589 407.881,453	1.628
4	450.140,589 407.881,453	5	450.125,556 407.880,305	15.077
5	450.125,556 407.880,305	6	450.110,648 407.880,718	14.914
6	450.110,648 407.880,718	7	450.111,108 407.865,461	15.264
7	450.111,108 407.865,461	8	450.111,351 407.861,572	3.897
8	450.111,351 407.861,572	9	450.126,457 407.862,407	15.129
9	450.126,457 407.862,407	10	450.131,547 407.861,024	5.275
10	450.131,547 407.861,024	11	450.139,424 407.857,65	8.569
11	450.139,424 407.857,65	12	450.154,245 407.875,646	23.313
12	450.154,245 407.875,646	13	450.155,688 407.875,657	1.443
13	450.155,688 407.875,657	1	450.160,551 407.878,264	5.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40496	Din acte: 3.253 Masurata: 3.288	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit; LOT1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40496-C1	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa in suprafata de 78,91 mp
A1.2	40496-C2	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; bucatarie in suprafata de 27,67 mp
A1.3	40496-C3	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd in suprafata de 30,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76466 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 18/07/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TOADER MONICA-DORINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER GHEORGHE ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TOADER MONICA-DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76466 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 18/07/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZVIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER MARIA**	

VERIFICAT din oficiu
civil

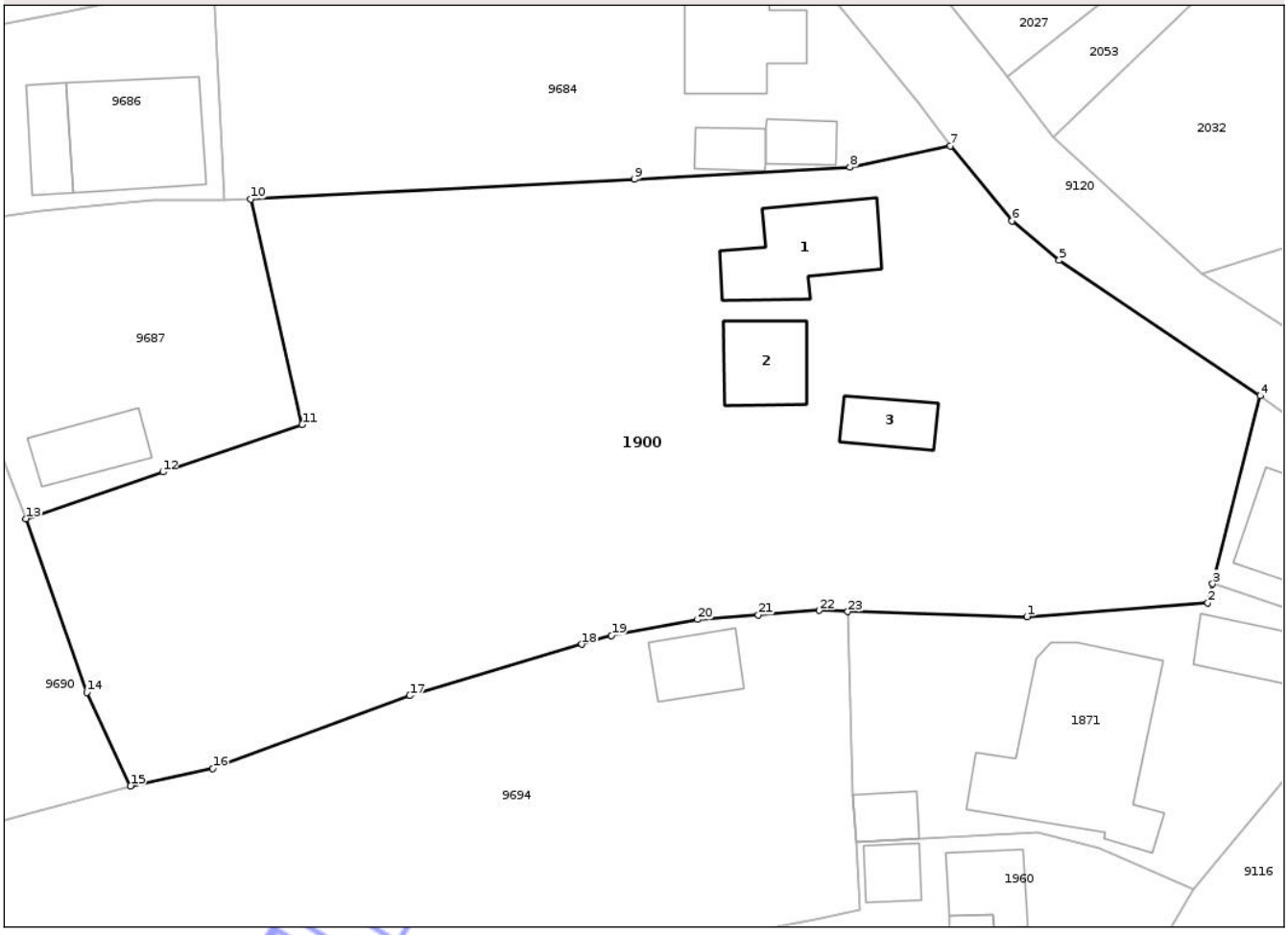
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40496	Din acte: 3.253 Masurata: 3.288	LOT1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	4	31,32,33,34.	-	VATRA CASEI
2	arabil	DA	2.528	4	31,32,33,34.	-	VATRA CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40496-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casa in suprafata de 78,91 mp
A1.2	40496-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; bucatarie in suprafata de 27,67 mp
A1.3	40496-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grajd in suprafata de 30,38 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.125,556 407.880,305	2	450.140,589 407.881,453	15.077
3	450.140,989 407.883,031	4	450.144,947 407.898,663	16.125
5	450.128,228 407.909,921	6	450.124,315 407.913,197	5.103
7	450.119,192 407.919,423	8	450.110,822 407.917,663	8.553
9	450.092,924 407.916,651	10	450.061,036 407.915,026	31.929
11	450.065,288 407.896,27	12	450.053,715 407.892,329	12.226
13	450.042,329 407.888,452	14	450.047,394 407.874,015	15.3
15	450.051,022 407.866,228	16	450.057,859 407.867,69	6.992
17	450.074,247 407.873,738	18	450.088,537 407.878,012	14.915
19	450.091,004 407.878,75	20	450.098,165 407.880,075	7.283
21	450.103,225 407.880,451	22	450.108,285 407.880,828	5.074
23	450.110,648 407.880,718	1	450.125,556 407.880,305	14.914

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.140,589 407.881,453	3	450.140,989 407.883,031	1.628
4	450.144,947 407.898,663	5	450.128,228 407.909,921	20.156
6	450.124,315 407.913,197	7	450.119,192 407.919,423	8.063
8	450.110,822 407.917,663	9	450.092,924 407.916,651	17.927
10	450.061,036 407.915,026	11	450.065,288 407.896,27	19.232
12	450.053,715 407.892,329	13	450.042,329 407.888,452	12.028
14	450.047,394 407.874,015	15	450.051,022 407.866,228	8.591
16	450.057,859 407.867,69	17	450.074,247 407.873,738	17.468
18	450.088,537 407.878,012	19	450.091,004 407.878,75	2.575
20	450.098,165 407.880,075	21	450.103,225 407.880,451	5.074
22	450.108,285 407.880,828	23	450.110,648 407.880,718	2.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 17, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35781	Din acte: 745 Masurata: 830	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35781-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 17, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7259 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 411, din 05/02/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLDĂRARU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CĂLDĂRARU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35781	Din acte: 745 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	0	0	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35781-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.082,025 408.313,785	2	450.084,38 408.300,179	13.808
2	450.084,38 408.300,179	3	450.087,578 408.281,519	18.932
3	450.087,578 408.281,519	4	450.085,451 408.272,817	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.085,451 408.272,817	5	450.085,682 408.271,636	1.203
5	450.085,682 408.271,636	6	450.097,473 408.272,894	11.858
6	450.097,473 408.272,894	7	450.110,113 408.275,06	12.824
7	450.110,113 408.275,06	8	450.098,092 408.317,284	43.902
8	450.098,092 408.317,284	1	450.082,025 408.313,785	16.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.020	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

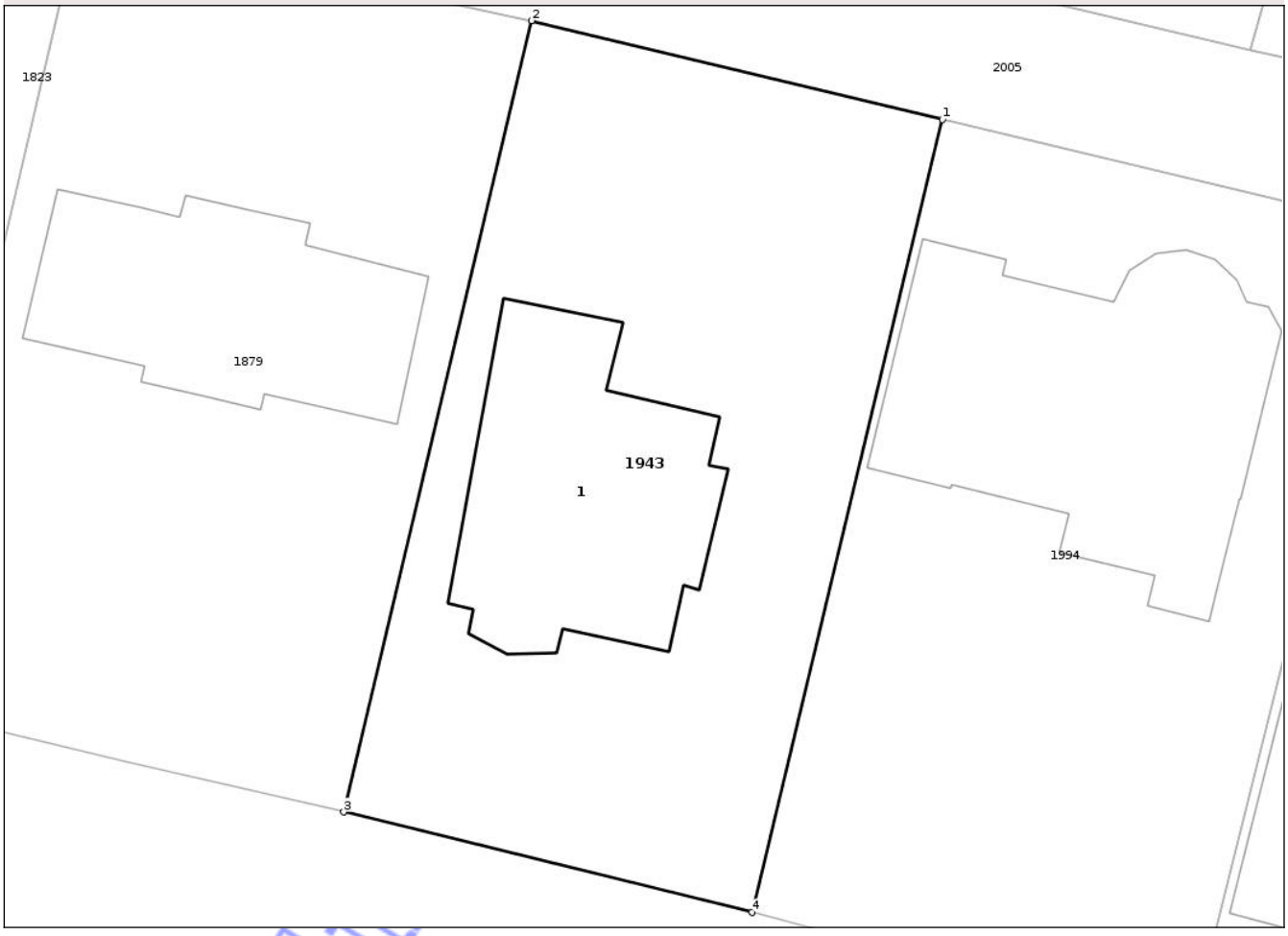
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.124,948 404.614,803	2	450.102,522 404.620,187	23.063
2	450.102,522 404.620,187	3	450.092,286 404.577,074	44.311
3	450.092,286 404.577,074	4	450.114,56 404.571,61	22.934
4	450.114,56 404.571,61	1	450.124,948 404.614,803	44.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35293	Din acte: 1.119 Masurata: 1.116	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35293-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:292 mp; casa, D+P, construita din caramida in anul 2013, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15137 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 570, din 15/05/2009 emis de MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; act administrativ nr. 3574/03-06-2013 emis de primaria bujoreni; act administrativ nr. 1968/18-03-2013 emis de Primaria Bujoreni; act administrativ nr. 1541/09-03-2011 emis de Primaria Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. FARVIL S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
31318 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 14079, din 08/03/2013 emis de OCPI VALCEA (; act administrativ nr. 3574/03-06-2013 emis de primaria bujoreni; act administrativ nr. 1968/18-03-2013 emis de Primaria Bujoreni; act administrativ nr. 1541/09-03-2011 emis de Primaria Bujoreni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. FARVIL S.R.L.**, CIF:1467609	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

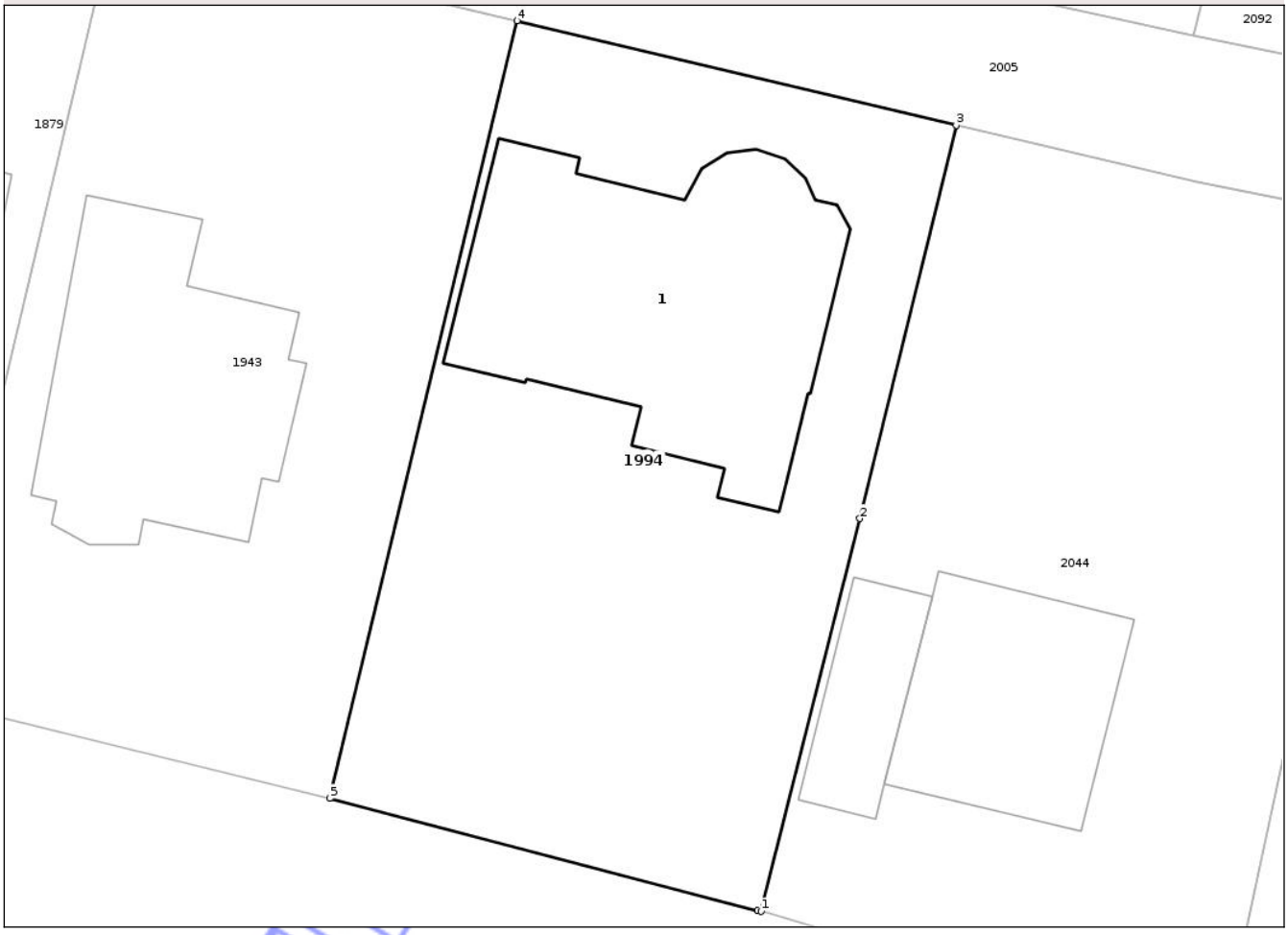
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35293	Din acte: 1.119 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35293-C1	constructii de locuinte	292	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:292 mp; casa, D+P, construita din caramida in anul 2013, nu detine certificat de performanta energetica, fara lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.138,512 404.565,324	2	450.144,004 404.587,145	22.502
2	450.144,004 404.587,145	3	450.149,35 404.608,995	22.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.149,35 404.608,995	4	450.124,948 404.614,803	25.084
4	450.124,948 404.614,803	5	450.114,56 404.571,61	44.425
5	450.114,56 404.571,61	6	450.138,324 404.565,374	24.569
6	450.138,324 404.565,374	1	450.138,512 404.565,324	0.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.181	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.173,806 404.603,625	2	450.162,733 404.605,866	11.297
2	450.162,733 404.605,866	3	450.149,35 404.608,995	13.744
3	450.149,35 404.608,995	4	450.144,004 404.587,145	22.494

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.144,004 404.587,145	5	450.138,512 404.565,324	22.502
5	450.138,512 404.565,324	6	450.138,754 404.565,261	0.25
6	450.138,754 404.565,261	7	450.151,33 404.561,596	13.099
7	450.151,33 404.561,596	8	450.164,135 404.557,915	13.324
8	450.164,135 404.557,915	1	450.173,806 404.603,625	46.722

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1138
Nr. cadastral vechi:1258/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37479	1.195	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37479-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43199 / 04/09/2014		
Act Notarial nr. 215, din 03/09/2014 emis de NP Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONUT**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de Primăria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44602 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 68, din 16/05/2023 emis de BEJ RADU MARIUS (; Cererea. Dosar ex.nr.68/2023 Hotarare judecatoreasca nr Dosar nr.585/198/2023 Incheiere nr.369 din 29.03.2023, emis de JUDECATORIA BREZOI, Dosar nr.585/198/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 133132 lei plus cheltuielile ce se vor ivi	A1
	1) **OBŞTEA MOŞNENILOR CÂINENII MARI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
4164 / 20/01/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 380, din 29/03/2023 emis de JUDECATORIA BREZOI (; IN DOSAR NR. 587/198/2023; Act Administrativ nr. Adresa emisa in Dosar nr. 66, din 20/01/2025 emis de BEJ RADU MARIUS;);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1, pentru suma de 91254 lei plus cheltuielile ce se vor ivi	A1
	1) **OBŞTEA MOŞNENILOR CÂINENII MARI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37479	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	18	564,565	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	715	-	564,565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37479-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.136,772 405.358,948	2	450.136,489 405.354,056	4.9
2	450.136,489 405.354,056	3	450.134,444 405.334,819	19.345
3	450.134,444 405.334,819	4	450.147,856 405.333,563	13.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.147,856 405.333,563	5	450.154,894 405.332,869	7.072
5	450.154,894 405.332,869	6	450.171,009 405.331,28	16.193
6	450.171,009 405.331,28	7	450.185,446 405.329,952	14.498
7	450.185,446 405.329,952	8	450.186,585 405.329,847	1.144
8	450.186,585 405.329,847	9	450.188,076 405.351,418	21.622
9	450.188,076 405.351,418	10	450.186,082 405.351,719	2.017
10	450.186,082 405.351,719	11	450.172,276 405.353,783	13.959
11	450.172,276 405.353,783	12	450.156,583 405.356,129	15.867
12	450.156,583 405.356,129	13	450.145,163 405.357,836	11.547
13	450.145,163 405.357,836	1	450.136,772 405.358,948	8.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 783/R, din 24/05/2007 emis de TRIBUNALUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 1626/90/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPROIU PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

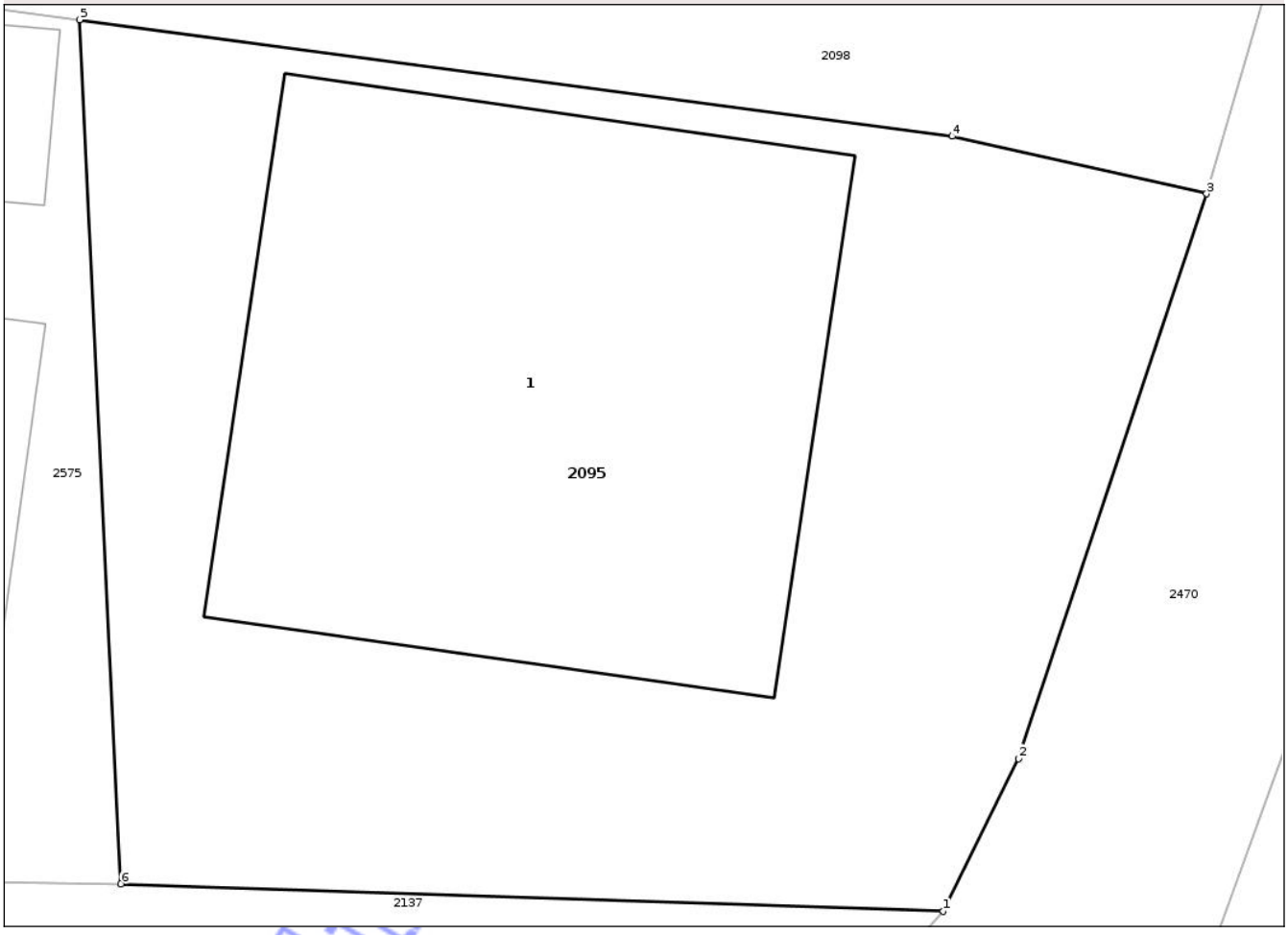
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.215,798 405.227,285	2	450.217,127 405.229,982	3.007
2	450.217,127 405.229,982	3	450.220,457 405.239,969	10.528
3	450.220,457 405.239,969	4	450.215,956 405.240,986	4.614
4	450.215,956 405.240,986	5	450.200,511 405.243,045	15.582

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.200,511 405.243,045	6	450.201,245 405.227,77	15.293
6	450.201,245 405.227,77	1	450.215,798 405.227,285	14.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.440	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

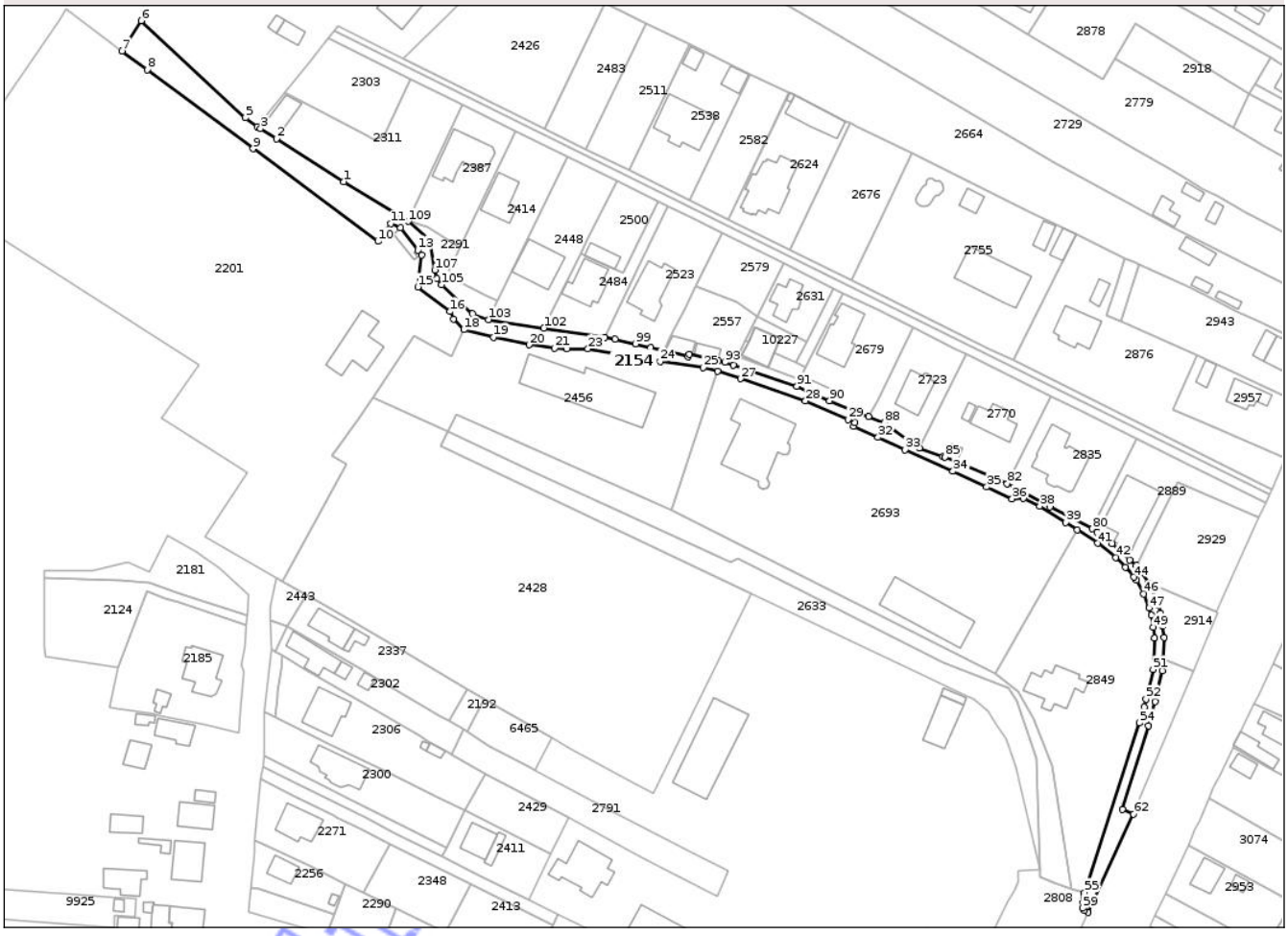
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.440	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.269,933 405.543,331	2	450.247,817 405.557,416	26.22
4	450.241,582 405.561,375	5	450.237,678 405.564,208	4.824
7	450.197,258 405.586,114	8	450.205,438 405.580,031	10.194
10	450.281,136 405.523,824	11	450.285,339 405.529,598	7.142
13	450.294,141 405.520,953	14	450.295,326 405.519,41	1.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.247,817 405.557,416	3	450.242,617 405.560,717	6.159
5	450.237,678 405.564,208	6	450.203,486 405.596,03	46.709
8	450.205,438 405.580,031	9	450.240,146 405.554,145	43.298
11	450.285,339 405.529,598	12	450.288,468 405.528,172	3.439
14	450.295,326 405.519,41	15	450.294,171 405.508,856	10.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.242,617 405.560,717	4	450.241,582 405.561,375	1.226
6	450.203,486 405.596,03	7	450.197,258 405.586,114	11.71
9	450.240,146 405.554,145	10	450.281,136 405.523,824	50.986
12	450.288,468 405.528,172	13	450.294,141 405.520,953	9.181
15	450.294,171 405.508,856	16	450.304,711 405.500,809	13.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.304,711 405.500,809	17	450.305,836 405.498,384	2.673
17	450.305,836 405.498,384	18	450.309,249 405.494,866	4.902
18	450.309,249 405.494,866	19	450.318,911 405.492,377	9.977
19	450.318,911 405.492,377	20	450.330,625 405.489,955	11.962
20	450.330,625 405.489,955	21	450.339,031 405.488,875	8.475
21	450.339,031 405.488,875	22	450.343,037 405.488,664	4.012
22	450.343,037 405.488,664	23	450.349,961 405.488,632	6.924
23	450.349,961 405.488,632	24	450.373,582 405.484,469	23.985
24	450.373,582 405.484,469	25	450.387,755 405.482,534	14.304
25	450.387,755 405.482,534	26	450.392,365 405.481,212	4.796
26	450.392,365 405.481,212	27	450.399,995 405.478,856	7.985
27	450.399,995 405.478,856	28	450.421,224 405.471,591	22.438
28	450.421,224 405.471,591	29	450.435,135 405.465,48	15.194
29	450.435,135 405.465,48	30	450.437,482 405.464,464	2.557
30	450.437,482 405.464,464	31	450.437,077 405.463,161	1.364
31	450.437,077 405.463,161	32	450.445,019 405.459,621	8.695
32	450.445,019 405.459,621	33	450.453,901 405.455,574	9.761
33	450.453,901 405.455,574	34	450.469,577 405.448,554	17.176
34	450.469,577 405.448,554	35	450.480,645 405.443,39	12.213
35	450.480,645 405.443,39	36	450.488,977 405.439,531	9.182
36	450.488,977 405.439,531	37	450.492,663 405.439,627	3.687
37	450.492,663 405.439,627	38	450.498,014 405.437,023	5.951
38	450.498,014 405.437,023	39	450.506,543 405.431,763	10.021
39	450.506,543 405.431,763	40	450.510,387 405.429,3	4.565
40	450.510,387 405.429,3	41	450.516,971 405.424,934	7.9
41	450.516,971 405.424,934	42	450.523,022 405.420,362	7.584
42	450.523,022 405.420,362	43	450.526,107 405.417,122	4.474
43	450.526,107 405.417,122	44	450.528,869 405.413,872	4.265
44	450.528,869 405.413,872	45	450.529,664 405.412,86	1.287
45	450.529,664 405.412,86	46	450.532,097 405.408,418	5.065
46	450.532,097 405.408,418	47	450.533,908 405.403,773	4.986
47	450.533,908 405.403,773	48	450.534,689 405.401,422	2.477
48	450.534,689 405.401,422	49	450.535,24 405.397,422	4.038
49	450.535,24 405.397,422	50	450.535,728 405.393,939	3.517
50	450.535,728 405.393,939	51	450.535,156 405.383,655	10.3
51	450.535,156 405.383,655	52	450.532,873 405.373,925	9.994
52	450.532,873 405.373,925	53	450.532,205 405.371,427	2.586
53	450.532,205 405.371,427	54	450.530,765 405.366,11	5.509
54	450.530,765 405.366,11	55	450.512,668 405.310,612	58.374
55	450.512,668 405.310,612	56	450.512,628 405.309,86	0.753
56	450.512,628 405.309,86	57	450.512,734 405.309,188	0.68
57	450.512,734 405.309,188	58	450.512,233 405.307,324	1.93
58	450.512,233 405.307,324	59	450.512,009 405.305,572	1.766
59	450.512,009 405.305,572	60	450.512,622 405.304,756	1.021
60	450.512,622 405.304,756	61	450.513,836 405.304,137	1.363
61	450.513,836 405.304,137	62	450.528,803 405.336,331	35.503
62	450.528,803 405.336,331	63	450.525,117 405.337,885	4.0
63	450.525,117 405.337,885	64	450.533,641 405.365,254	28.666
64	450.533,641 405.365,254	65	450.535,782 405.373,192	8.222
65	450.535,782 405.373,192	66	450.538,137 405.383,226	10.307
66	450.538,137 405.383,226	67	450.538,358 405.387,208	3.988
67	450.538,358 405.387,208	68	450.538,74 405.394,065	6.868
68	450.538,74 405.394,065	69	450.538,211 405.397,835	3.807
69	450.538,211 405.397,835	70	450.537,624 405.402,106	4.311
70	450.537,624 405.402,106	71	450.536,731 405.404,791	2.83
71	450.536,731 405.404,791	72	450.534,821 405.409,689	5.257
72	450.534,821 405.409,689	73	450.533,625 405.411,872	2.489
73	450.533,625 405.411,872	74	450.529,619 405.417,641	7.023
74	450.529,619 405.417,641	75	450.527,549 405.419,466	2.76
75	450.527,549 405.419,466	76	450.524,24 405.422,603	4.56
76	450.524,24 405.422,603	77	450.521,787 405.424,751	3.261
77	450.521,787 405.424,751	78	450.519,389 405.426,781	3.142
78	450.519,389 405.426,781	79	450.516,748 405.428,558	3.183
79	450.516,748 405.428,558	80	450.515,221 405.429,726	1.922
80	450.515,221 405.429,726	81	450.501,363 405.436,893	15.602
81	450.501,363 405.436,893	82	450.487,351 405.444,494	15.941
82	450.487,351 405.444,494	83	450.473,719 405.450,315	14.823
83	450.473,719 405.450,315	84	450.470,927 405.451,508	3.036
84	450.470,927 405.451,508	85	450.466,989 405.453,138	4.262
85	450.466,989 405.453,138	86	450.466,25 405.453,409	0.787
86	450.466,25 405.453,409	87	450.458,594 405.456,217	8.155
87	450.458,594 405.456,217	88	450.447,176 405.464,38	14.036
88	450.447,176 405.464,38	89	450.441,872 405.466,449	5.693
89	450.441,872 405.466,449	90	450.429,094 405.471,6	13.777
90	450.429,094 405.471,6	91	450.418,44 405.476,355	11.667
91	450.418,44 405.476,355	92	450.397,555 405.483,305	22.011
92	450.397,555 405.483,305	93	450.394,758 405.484,164	2.926
93	450.394,758 405.484,164	94	450.392,655 405.484,627	2.153
94	450.392,655 405.484,627	95	450.383,057 405.486,739	9.828
95	450.383,057 405.486,739	96	450.382,835 405.485,96	0.81
96	450.382,835 405.485,96	97	450.374,851 405.487,959	8.23
97	450.374,851 405.487,959	98	450.370,559 405.489,021	4.421
98	450.370,559 405.489,021	99	450.365,563 405.490,256	5.146
99	450.365,563 405.490,256	100	450.358,871 405.491,787	6.865
100	450.358,871 405.491,787	101	450.355,433 405.492,431	3.498
101	450.355,433 405.492,431	102	450.335,472 405.495,438	20.186
102	450.335,472 405.495,438	103	450.317,304 405.498,215	18.379
103	450.317,304 405.498,215	104	450.312,037 405.500,082	5.588
104	450.312,037 405.500,082	105	450.301,991 405.509,58	13.825
105	450.301,991 405.509,58	106	450.300,431 405.511,6	2.552
106	450.300,431 405.511,6	107	450.299,703 405.514,41	2.903
107	450.299,703 405.514,41	108	450.297,928 405.524,135	9.886
108	450.297,928 405.524,135	109	450.291,066 405.530,368	9.27
109	450.291,066 405.530,368	1	450.269,933 405.543,331	24.792

Vederea acestui imobil este publică

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1270
Nr. cadastral vechi:816/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35375	2.109	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126492 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 226/1, din 25/11/2021 emis de BEJ RADU MARIUS (; Dosar de executare nr. 226/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

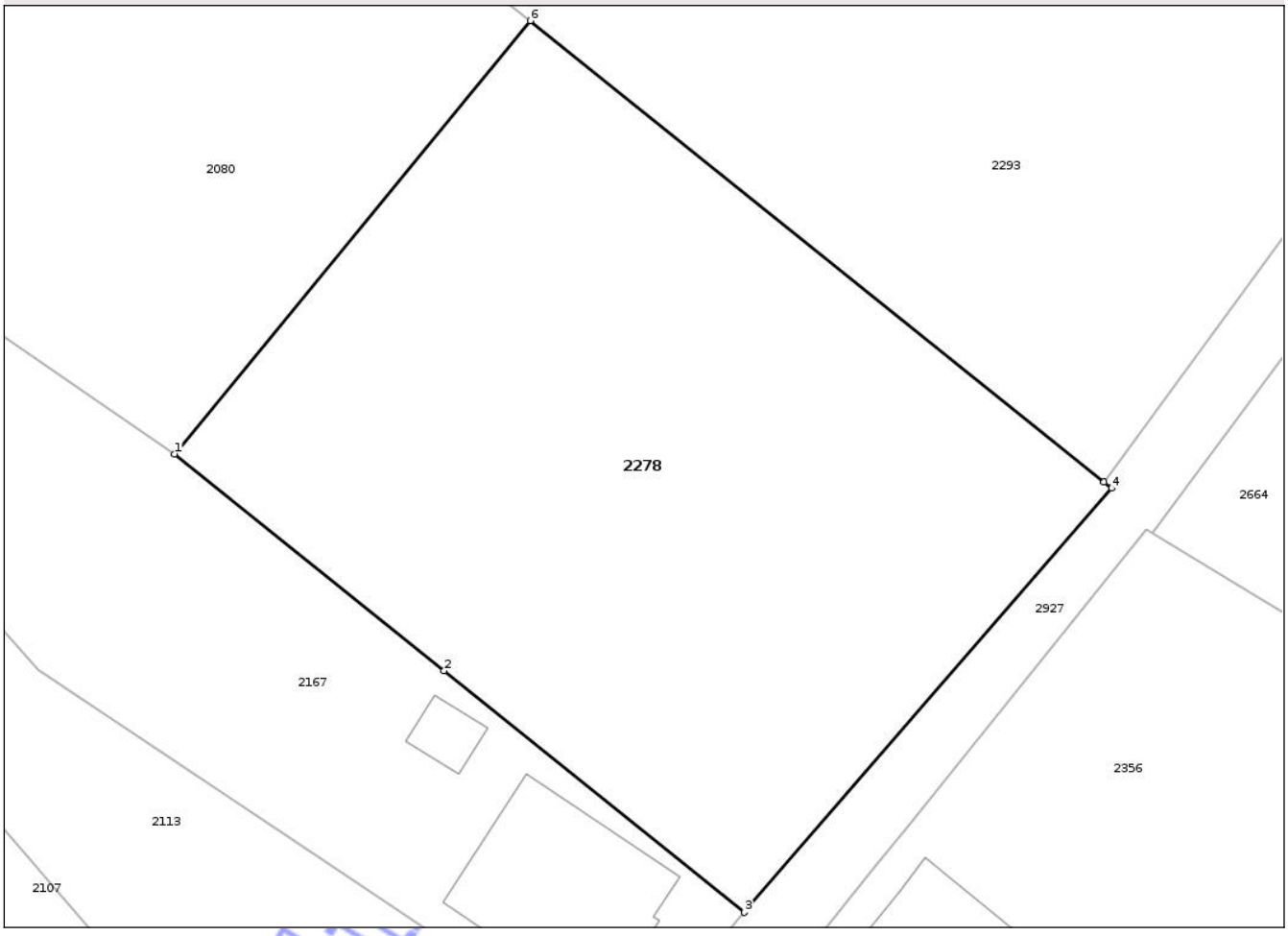
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35375	2.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.109	UP I Vladesti	UA 120 C, 120 B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.231,713 405.640,708	2	450.250,963 405.625,25	24.688
2	450.250,963 405.625,25	3	450.272,421 405.608,019	27.52
3	450.272,421 405.608,019	4	450.298,641 405.638,264	40.028
4	450.298,641 405.638,264	5	450.298,08 405.638,71	0.717
5	450.298,08 405.638,71	6	450.257,12 405.671,61	52.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.257,12 405.671,61	1	450.231,713 405.640,708	40.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35281	2.952	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46589 / 22/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4444, din 20/05/2009 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3410/288/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBASESCU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3304 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 67, din 19/01/2018 emis de Banu Claudia Mihaela;		
C3	Se noteaza inchirierea suprafetei de 1.000 m.p., ce face parte din terenul de sub A1, pe o perioada de 3 (trei) ani, cu incepere de la 01.01.2018 si pana la data de 31.12.2020,	A1
	1) **SAFPROD AGRO SRL**, CIF:37821870	

Neutilizabil în circuitul civil

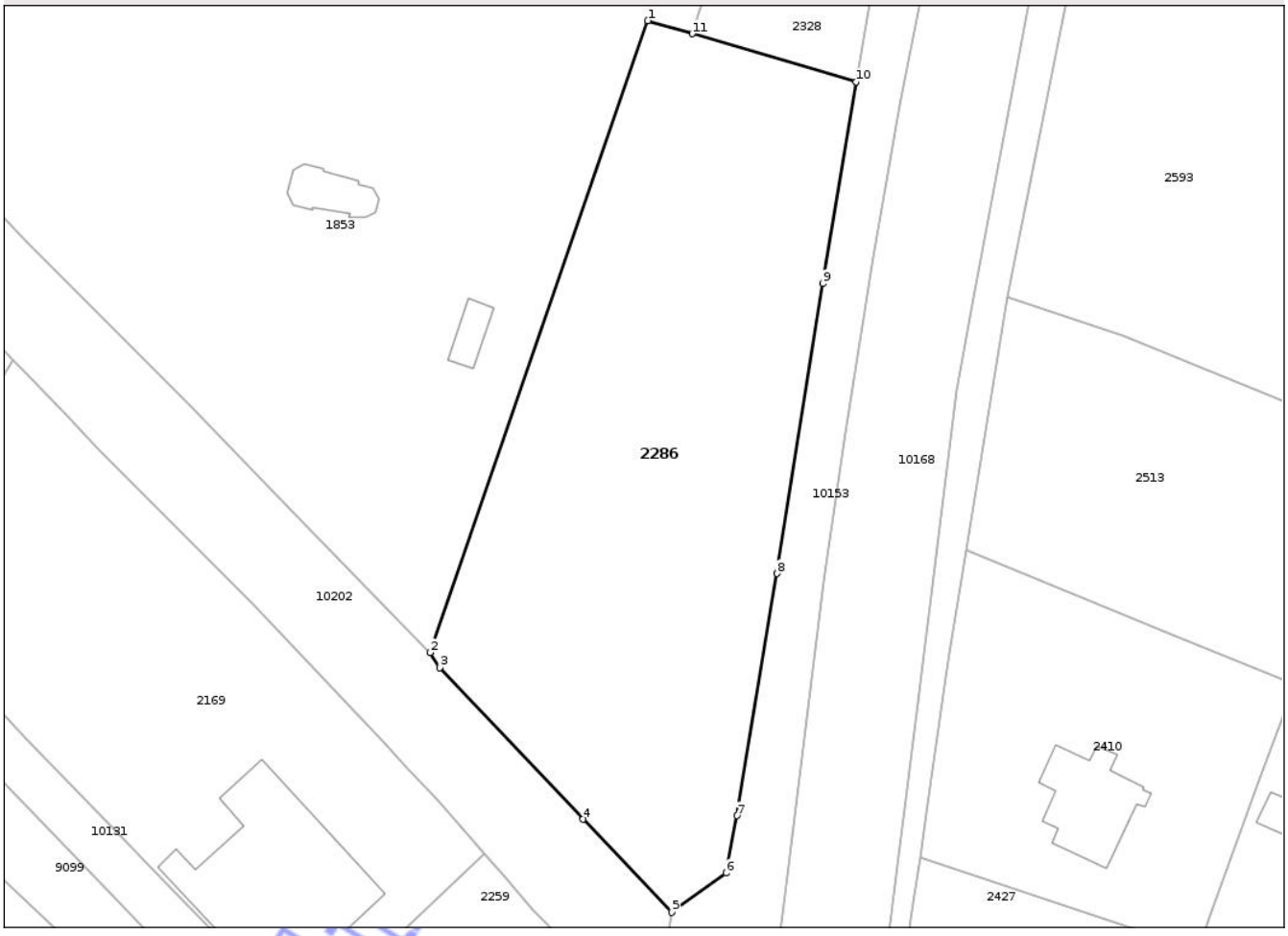
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35281	2.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.952	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.267,429 404.725,85	2	450.241,993 404.652,167	77.95
2	450.241,993 404.652,167	3	450.243,13 404.650,426	2.079
3	450.243,13 404.650,426	4	450.259,845 404.632,753	24.325
4	450.259,845 404.632,753	5	450.270,204 404.621,9	15.003
5	450.270,204 404.621,9	6	450.276,557 404.626,494	7.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.276,557 404.626,494	7	450.277,827 404.633,183	6.808
7	450.277,827 404.633,183	8	450.282,511 404.661,397	28.6
8	450.282,511 404.661,397	9	450.287,817 404.695,204	34.221
9	450.287,817 404.695,204	10	450.291,74 404.718,711	23.832
10	450.291,74 404.718,711	11	450.272,606 404.724,33	19.942
11	450.272,606 404.724,33	1	450.267,429 404.725,85	5.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:107
Nr. cadastral vechi:6-89

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36207	1.180	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36207-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; casa cu D+P+M in suprafata construita de 145,81 mp
A1.2	36207-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; 5,45
A1.3	36207-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; 16,53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18089 / 23/04/2015		
Act Notarial nr. 154, din 22/04/2015 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURCA SOFIA-MARIA**, necasatorita;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GIURCA SOFIA-MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

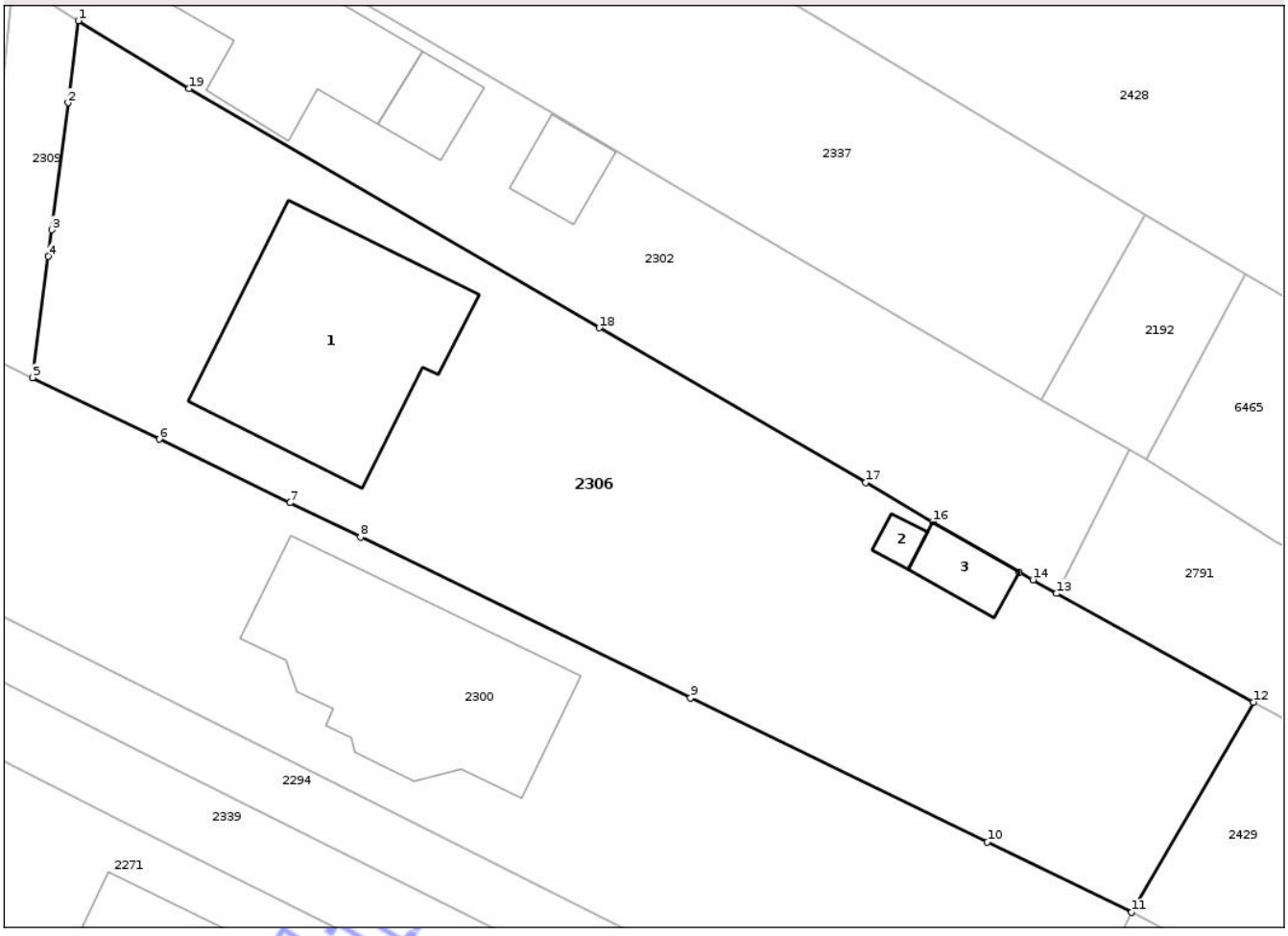
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36207	1.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36207-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:146 mp; casa cu D+P+M in suprafata construita de 145,81 mp
A1.2	36207-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; 5,45
A1.3	36207-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; 16,53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.249,802 405.388,189	2	450.249,208 405.383,549	4.678
2	450.249,208 405.383,549	3	450.248,288 405.376,354	7.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.248,288 405.376,354	4	450.248,095 405.374,846	1.52
4	450.248,095 405.374,846	5	450.247,219 405.367,994	6.908
5	450.247,219 405.367,994	6	450.254,38 405.364,514	7.962
6	450.254,38 405.364,514	7	450.261,792 405.360,911	8.241
7	450.261,792 405.360,911	8	450.265,792 405.358,967	4.447
8	450.265,792 405.358,967	9	450.284,481 405.349,883	20.78
9	450.284,481 405.349,883	10	450.301,287 405.341,715	18.686
10	450.301,287 405.341,715	11	450.309,469 405.337,738	9.097
11	450.309,469 405.337,738	12	450.316,365 405.349,639	13.755
12	450.316,365 405.349,639	13	450.305,205 405.355,779	12.738
13	450.305,205 405.355,779	14	450.303,878 405.356,549	1.534
14	450.303,878 405.356,549	15	450.303,102 405.357,0	0.898
15	450.303,102 405.357,0	16	450.298,202 405.359,844	5.666
16	450.298,202 405.359,844	17	450.294,4 405.362,051	4.396
17	450.294,4 405.362,051	18	450.279,308 405.370,811	17.45
18	450.279,308 405.370,811	19	450.256,066 405.384,343	26.894
19	450.256,066 405.384,343	1	450.249,802 405.388,189	7.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1673
Nr. cadastral vechi:1778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36634	1.542	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14161 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 359, din 13/03/2017 emis de NP Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU ALIN-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

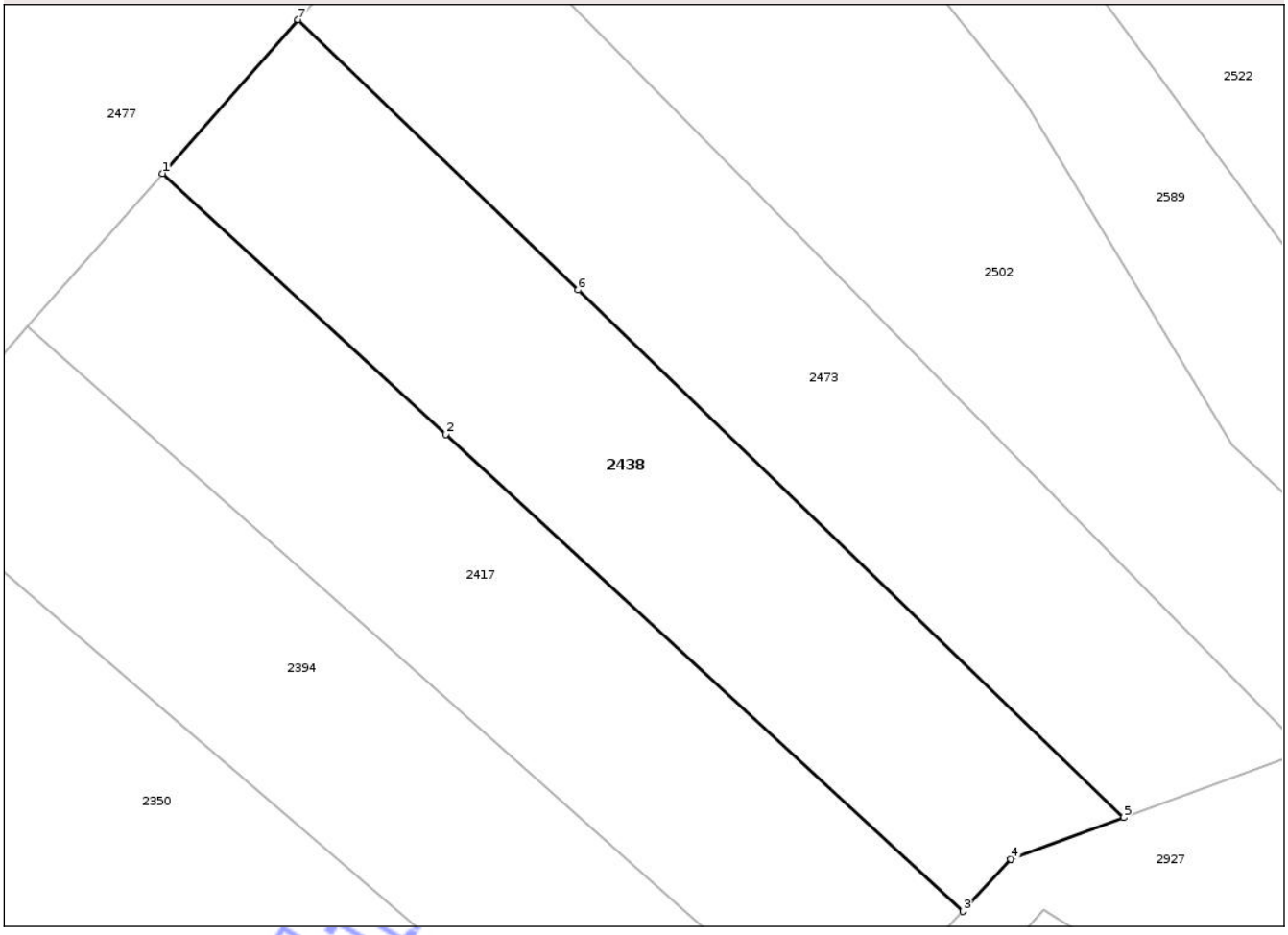
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36634	1.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.542	UP1 Vladesti	UA120	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.294,61 405.788,4	2	450.318,75 405.766,18	32.81
2	450.318,75 405.766,18	3	450.362,83 405.725,58	59.928
3	450.362,83 405.725,58	4	450.366,93 405.730,02	6.043
4	450.366,93 405.730,02	5	450.376,54 405.733,56	10.241
5	450.376,54 405.733,56	6	450.330,02 405.778,47	64.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.330,02 405.778,47	7	450.306,17 405.801,48	33.14
7	450.306,17 405.801,48	1	450.294,61 405.788,4	17.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1612
Nr. cadastral vechi:1781

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36529	84.375	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14164 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 359, din 13/03/2017 emis de NP Negru Radu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU ALIN-CATALIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

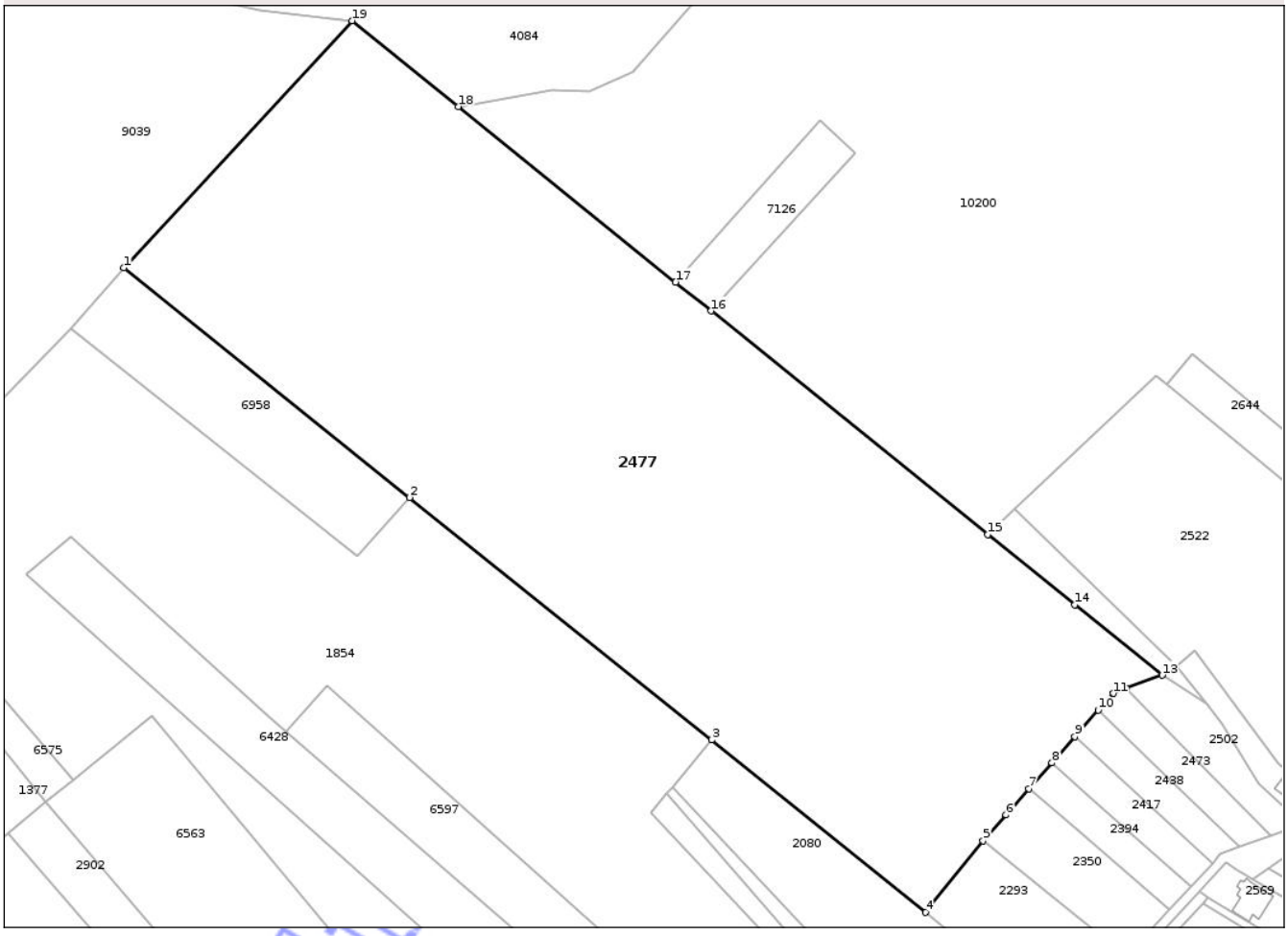
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36529	84.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	84.375	UP I Vlădești	UA 120	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.821,8 406.021,18	2	449.963,889 405.907,08	182.231
2	449.963,889 405.907,08	3	450.113,85 405.786,66	192.326
3	450.113,85 405.786,66	4	450.220,36 405.701,12	136.607
4	450.220,36 405.701,12	5	450.248,93 405.736,7	45.631
5	450.248,93 405.736,7	6	450.260,29 405.749,55	17.151

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.260,29 405.749,55	7	450.271,69 405.762,45	17.215
7	450.271,69 405.762,45	8	450.283,13 405.775,4	17.279
8	450.283,13 405.775,4	9	450.294,61 405.788,4	17.343
9	450.294,61 405.788,4	10	450.306,17 405.801,48	17.456
10	450.306,17 405.801,48	11	450.313,56 405.809,85	11.166
11	450.313,56 405.809,85	12	450.320,13 405.812,28	7.005
12	450.320,13 405.812,28	13	450.337,93 405.818,84	18.97
13	450.337,93 405.818,84	14	450.294,56 405.853,8	55.706
14	450.294,56 405.853,8	15	450.251,269 405.888,763	55.646
15	450.251,269 405.888,763	16	450.113,733 405.999,734	176.722
16	450.113,733 405.999,734	17	450.096,06 406.013,994	22.709
17	450.096,06 406.013,994	18	449.987,965 406.101,211	138.893
18	449.987,965 406.101,211	19	449.935,18 406.143,8	67.824
19	449.935,18 406.143,8	1	449.821,8 406.021,18	167.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 7A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39898	935	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39898-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 7A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; Casă de Locuit D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33850 / 28/04/2022		
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2022 emis de NP. Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **MICU ELENA-VALENTINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37492/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 2460 din 12/01/2022; bun comun	
Act Notarial nr. 26, din 11/01/2022 emis de N.P. Pop liviu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **MICU ELENA-VALENTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37918/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 2364 din 12/01/2022;	
74039 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2900, din 26/08/2024 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B13	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: ,	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICU ELENA-VALENTINA** 2) **MICU CONSTANTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74039 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2900, din 26/08/2024 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314210 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314210 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra constructiei viitoare compusa din locuinta Sp+P, gratar, bazin vidanjabil si imprejmuire, care va fi edificata pe terenul de sub A1 cu finantare din partea Bancii, conform Autorizatiei de construire nr. 106 din data de 23.11.2022	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	eliberata de Primaria Comunei Bujoreni,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

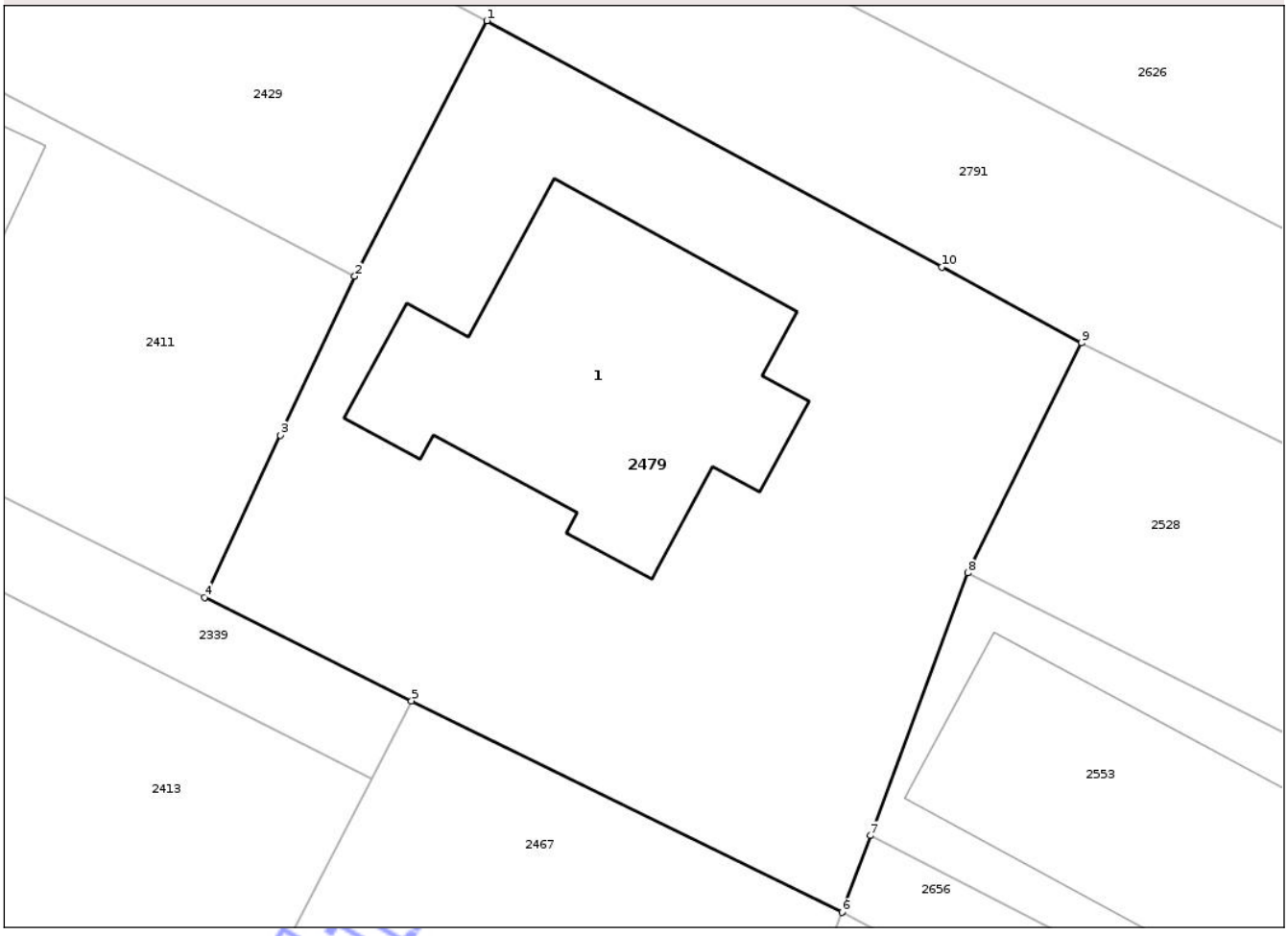
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39898	935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	-	
2	arabil	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39898-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; Casă de Locuit D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.343,662 405.334,984	2	450.337,521 405.323,122	13.357
2	450.337,521 405.323,122	3	450.334,071 405.315,752	8.138
3	450.334,071 405.315,752	4	450.330,546 405.308,224	8.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.330,546 405.308,224	5	450.340,168 405.303,423	10.753
5	450.340,168 405.303,423	6	450.360,162 405.293,602	22.276
6	450.360,162 405.293,602	7	450.361,485 405.297,164	3.8
7	450.361,485 405.297,164	8	450.366,01 405.309,351	13.0
8	450.366,01 405.309,351	9	450.371,297 405.320,03	11.916
9	450.371,297 405.320,03	10	450.364,792 405.323,55	7.396
10	450.364,792 405.323,55	1	450.343,662 405.334,984	24.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2151
Nr. cadastral vechi:2374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36639	Din acte: 837 Masurata: 890	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36639-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9261 / 29/03/2007		
Act Notarial nr. 516, din 26/03/2007 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SI PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR EMISE DE PRIMARIA COM. BUJORENINR. NR. /11. 03.2009 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 51/22.10.200..);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. SPRIO S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2151)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C. SPRIO S.R.L.**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	
25712 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 623, din 28/05/2014 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B3	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25712 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 623, din 28/05/2014 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:665000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36639	Din acte: 837 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	PCT. OLTENI
2	arabil	DA	200	-	-	-	PCT. OLTENI
3	arabil	DA	92	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36639-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.393,92 405.526,46	2	450.383,584 405.531,573	11.532
2	450.383,584 405.531,573	3	450.375,99 405.535,33	8.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.375,99 405.535,33	4	450.368,648 405.520,009	16.989
4	450.368,648 405.520,009	5	450.355,433 405.492,431	30.581
5	450.355,433 405.492,431	6	450.358,871 405.491,787	3.498
6	450.358,871 405.491,787	7	450.365,563 405.490,256	6.865
7	450.365,563 405.490,256	8	450.370,559 405.489,021	5.146
8	450.370,559 405.489,021	9	450.374,851 405.487,959	4.421
9	450.374,851 405.487,959	10	450.376,71 405.491,851	4.313
10	450.376,71 405.491,851	11	450.378,291 405.495,015	3.537
11	450.378,291 405.495,015	12	450.381,518 405.501,471	7.218
12	450.381,518 405.501,471	13	450.385,34 405.509,12	8.551
13	450.385,34 405.509,12	1	450.393,92 405.526,46	19.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1717
Nr. cadastral vechi:1752

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36031	Din acte: 1.486 Masurata: 1.628	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33367 / 25/07/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 439, din 18/07/2013 emis de BEJ GIGOI EMIL (; Act de adjudecare cu plata pretului in rate. P-V de licitatie imobiliara nr. 439/2 din 06-06-2013 emis de BEJ GIGOI EMIL);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MARVI LOGISTIC SRL**, CIF:25858736	
29725 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2014 emis de BIN Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
41431 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 28/08/2014 emis de NP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
61479 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2049, din 18/12/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38160 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1087, din 04/07/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10874 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 19/02/2020 emis de Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
58648 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 952, din 03/08/2021 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document generat în mod automat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29725 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2014 emis de BIN Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411410 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
41431 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 28/08/2014 emis de NP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
61479 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2049, din 18/12/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415837 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38160 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1087, din 04/07/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10874 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 19/02/2020 emis de Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
58648 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 952, din 03/08/2021 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
33983 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 538, din 28/04/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (; Conventie de mentinere a ipotecii.);		
C19	Se noteaza conventia de mentinere a ipotecii inscrisa sub C10 prin incheierea nr 29725 din 23.06.2014 in baza contractului de ipoteca imobiliara aut nr. 904 din 23.06.2014, emis de BIN Holohan Diana Mihaela	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
17764 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 178, din 01/03/2023 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C21	Se noteaza conventia de mentinere a ipotecii, inscrisa sub C10 si asupra interdictiilor aferente inscrise sub nr. B4, prin incheierea nr 29725 din 23.06.2014, in baza contractului de ipoteca imobiliara aut nr. 904 din 23.06.2014, emis de BIN Holohan Diana Mihaela.	A1

Document de uz intern al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară

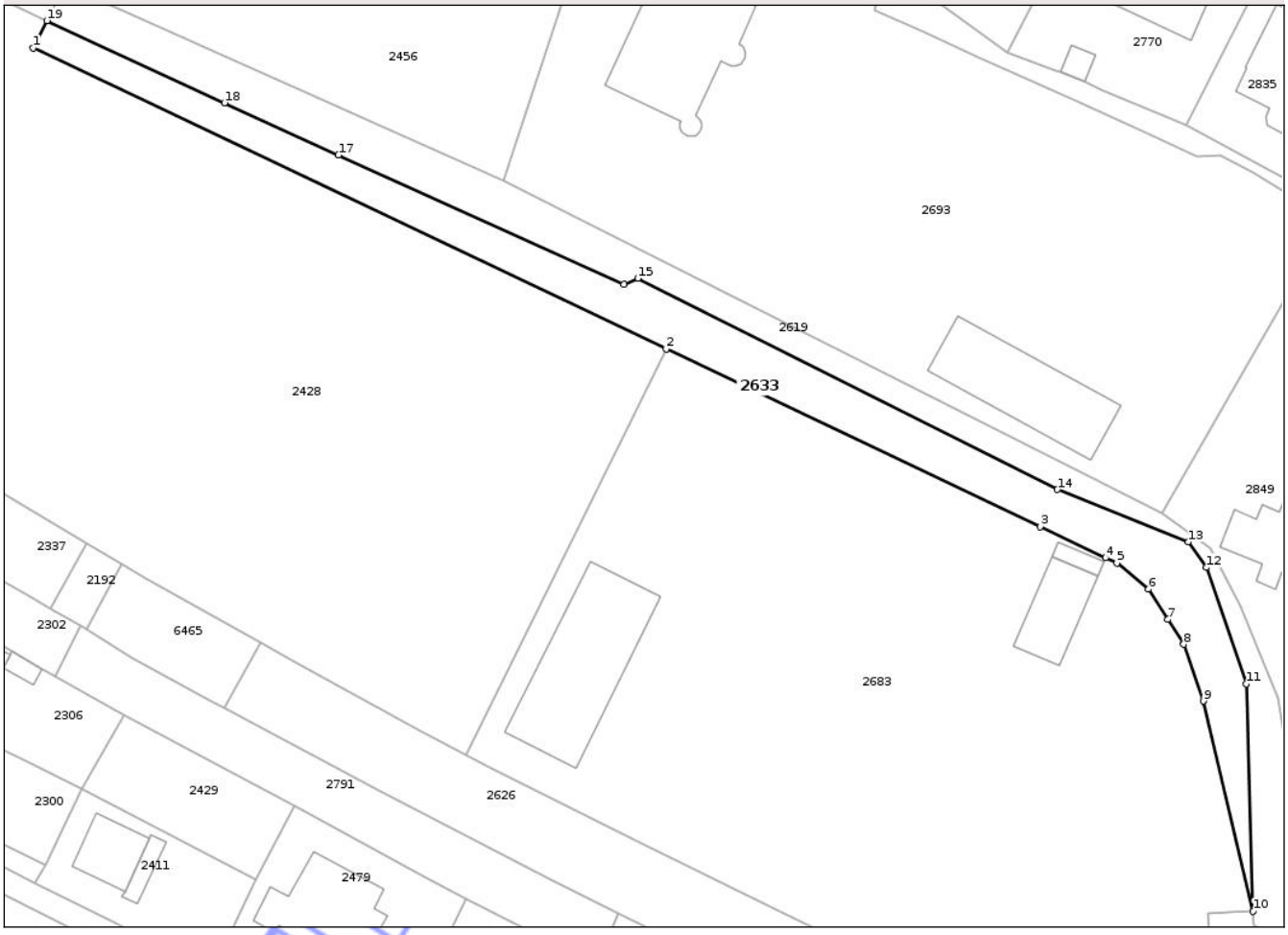
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36031	Din acte: 1.486 Masurata: 1.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.628	-	-	-	propus pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.301,63 405.456,978	2	450.403,548 405.408,53	112.847
2	450.403,548 405.408,53	3	450.463,771 405.379,902	66.681
3	450.463,771 405.379,902	4	450.474,293 405.374,901	11.65
4	450.474,293 405.374,901	5	450.476,159 405.374,047	2.052
5	450.476,159 405.374,047	6	450.481,239 405.369,852	6.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.481,239 405.369,852	7	450.484,375 405.364,979	5.795
7	450.484,375 405.364,979	8	450.486,912 405.360,987	4.73
8	450.486,912 405.360,987	9	450.490,083 405.351,837	9.684
9	450.490,083 405.351,837	10	450.498,066 405.317,991	34.775
10	450.498,066 405.317,991	11	450.496,996 405.354,651	36.676
11	450.496,996 405.354,651	12	450.490,561 405.373,34	19.766
12	450.490,561 405.373,34	13	450.487,642 405.377,476	5.062
13	450.487,642 405.377,476	14	450.466,582 405.385,904	22.684
14	450.466,582 405.385,904	15	450.399,016 405.419,908	75.64
15	450.399,016 405.419,908	16	450.396,743 405.418,973	2.458
16	450.396,743 405.418,973	17	450.350,789 405.439,75	50.433
17	450.350,789 405.439,75	18	450.332,436 405.448,146	20.182
18	450.332,436 405.448,146	19	450.303,872 405.461,384	31.482
19	450.303,872 405.461,384	1	450.301,63 405.456,978	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40988	101	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6851 / 23/01/2026		
Act Notarial nr. 3293, din 10/11/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMPLY HOUSE SRL**, CIF:52832920	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40963/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 134936 din 15/12/2025; pozitie transcrisa din CF 36015/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122915 din 11/11/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

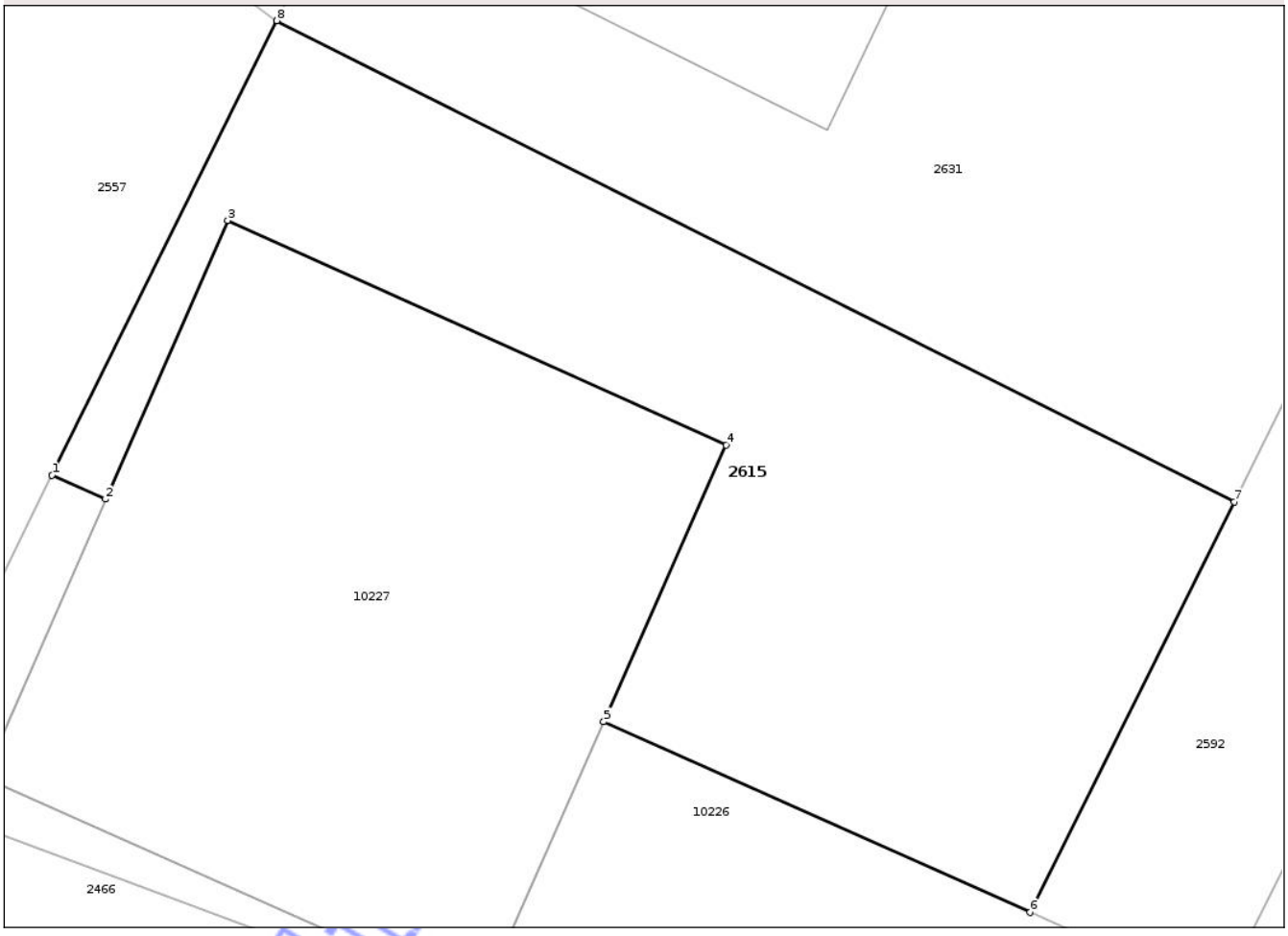
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40988	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.401,607 405.491,484	2	450.402,517 405.491,078	0.996
2	450.402,517 405.491,078	3	450.404,593 405.495,808	5.166
3	450.404,593 405.495,808	4	450.413,06 405.491,995	9.286
4	450.413,06 405.491,995	5	450.410,979 405.487,303	5.133
5	450.410,979 405.487,303	6	450.418,224 405.484,068	7.934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.418,224 405.484,068	7	450.421,692 405.491,033	7.781
7	450.421,692 405.491,033	8	450.405,427 405.499,196	18.198
8	450.405,427 405.499,196	1	450.401,607 405.491,484	8.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:234
Nr. cadastral vechi:302

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35176	Din acte: 1.399 Masurata: 1.495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35176-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; casa
A1.2	35176-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; extindere locuinta si autorservice-atelier

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78086 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 2652/2012, din 29/09/2022 emis de BEJ Iordache Ion;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIAN**, casatorit cu; 2) **MARCU LUMINITA ELENA**, lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU MARIAN**, casatorit cu; 2) **MARCU LUMINITA ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

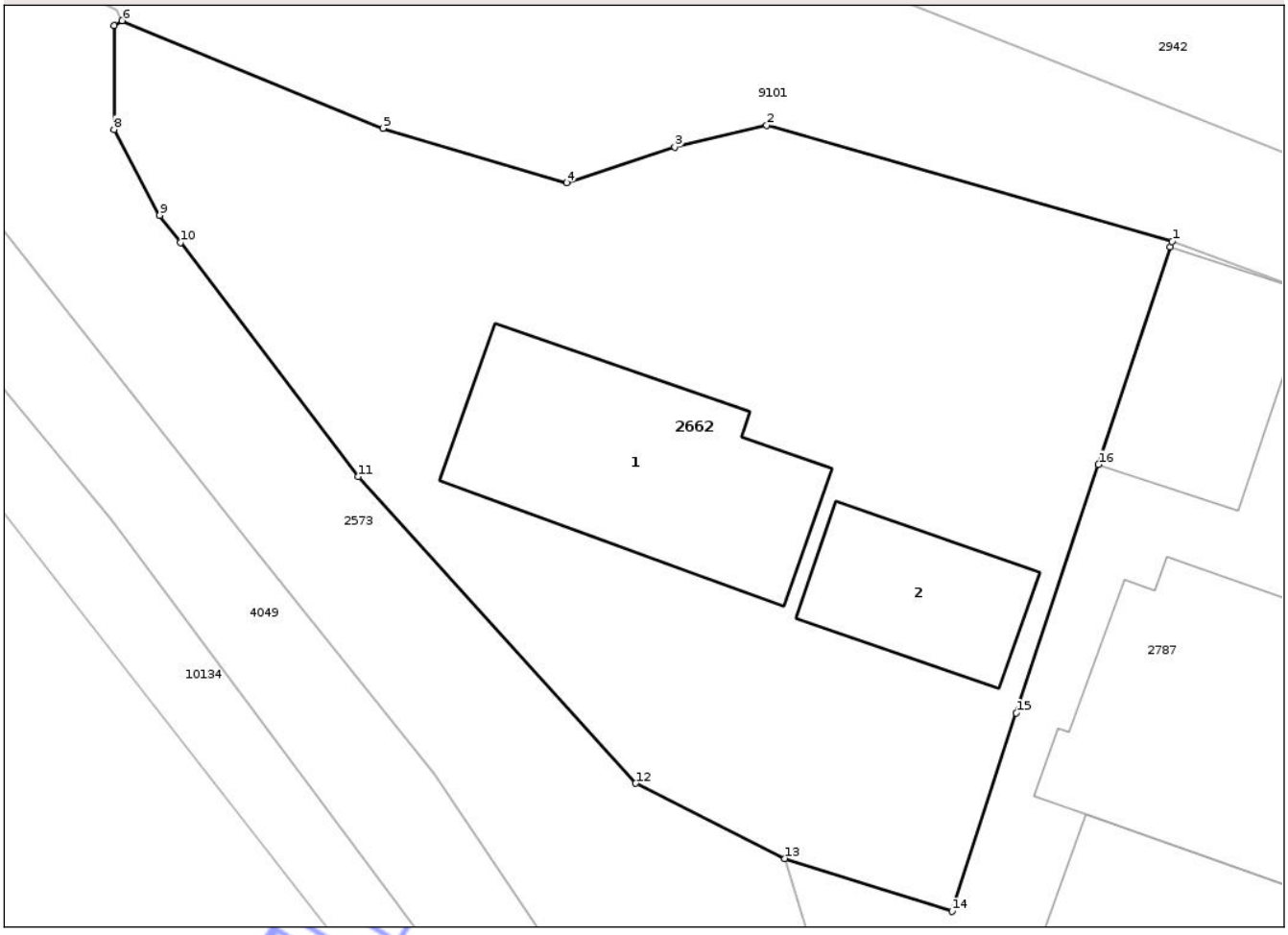
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35176	Din acte: 1.399 Masurata: 1.495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35176-C1	constructii de locuinte	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; casa
A1.2	35176-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; extindere locuinta si autorservice-atelier

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.456,987 404.441,19	2	450.434,715 404.447,577	23.17
2	450.434,715 404.447,577	3	450.429,669 404.446,38	5.186

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.429,669 404.446,38	4	450.423,724 404.444,421	6.259
4	450.423,724 404.444,421	5	450.413,648 404.447,412	10.511
5	450.413,648 404.447,412	6	450.399,305 404.453,323	15.513
6	450.399,305 404.453,323	7	450.398,861 404.453,058	0.517
7	450.398,861 404.453,058	8	450.398,867 404.447,354	5.704
8	450.398,867 404.447,354	9	450.401,366 404.442,635	5.34
9	450.401,366 404.442,635	10	450.402,503 404.441,137	1.881
10	450.402,503 404.441,137	11	450.412,278 404.428,282	16.149
11	450.412,278 404.428,282	12	450.427,522 404.411,431	22.723
12	450.427,522 404.411,431	13	450.435,711 404.407,301	9.172
13	450.435,711 404.407,301	14	450.444,899 404.404,398	9.636
14	450.444,899 404.404,398	15	450.448,429 404.415,3	11.459
15	450.448,429 404.415,3	16	450.452,938 404.428,941	14.367
16	450.452,938 404.428,941	17	450.456,893 404.440,905	12.601
17	450.456,893 404.440,905	1	450.456,987 404.441,19	0.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Strada Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39460	Din acte: 10.646 Masurata: 11.026	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71704 / 28/10/2020		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; ,anexa 19, poz.55 act administrativ nr Adeverinta nr. 22229 din 15.10.2020, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39460	Din acte: 10.646 Masurata: 11.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	11.026	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.889,406 403.621,971	2	450.852,131 403.634,721	39.395
4	450.812,266 403.648,338	5	450.772,236 403.708,462	72.231
7	450.750,412 403.732,668	8	450.730,865 403.753,592	28.634
10	450.717,312 403.768,858	11	450.700,868 403.773,981	17.224
13	450.693,261 403.786,246	14	450.687,281 403.788,206	6.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.852,131 403.634,721	3	450.845,464 403.637,134	7.09
5	450.772,236 403.708,462	6	450.766,065 403.710,672	6.555
8	450.730,865 403.753,592	9	450.720,345 403.757,039	11.07
11	450.700,868 403.773,981	12	450.690,512 403.777,391	10.903
14	450.687,281 403.788,206	15	450.689,384 403.796,393	8.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.845,464 403.637,134	4	450.812,266 403.648,338	35.038
6	450.766,065 403.710,672	7	450.750,412 403.732,668	26.997
9	450.720,345 403.757,039	10	450.717,312 403.768,858	12.202
12	450.690,512 403.777,391	13	450.693,261 403.786,246	9.272
15	450.689,384 403.796,393	16	450.696,619 403.794,086	7.594

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.696,619 403.794,086	17	450.699,519 403.812,438	18.58
19	450.698,768 403.821,479	20	450.703,826 403.840,283	19.472
22	450.689,16 403.858,662	23	450.634,229 403.888,127	62.335
25	450.636,223 403.913,425	26	450.636,533 403.916,475	3.066
28	450.641,62 403.937,19	29	450.640,76 403.941,66	4.552
31	450.635,573 403.958,005	32	450.627,58 403.969,65	14.124
34	450.623,219 403.996,691	35	450.623,421 403.999,801	3.117
37	450.619,341 404.031,475	38	450.618,478 404.056,753	25.293
40	450.616,496 404.067,302	41	450.613,229 404.077,062	10.292
43	450.600,08 404.113,34	44	450.597,788 404.129,125	15.951
46	450.597,243 404.133,348	47	450.593,668 404.134,731	3.833
49	450.598,25 404.147,022	50	450.603,253 404.160,14	14.04
52	450.605,814 404.164,71	53	450.610,61 404.177,71	13.856
55	450.611,322 404.199,108	56	450.609,98 404.203,92	4.996
58	450.598,48 404.227,62	59	450.596,1 404.230,56	3.783
61	450.588,255 404.239,554	62	450.584,651 404.243,687	5.484
64	450.581,402 404.247,511	65	450.563,89 404.268,52	27.35
67	450.549,53 404.286,06	68	450.532,49 404.309,19	28.729
70	450.502,254 404.341,81	71	450.499,78 404.343,71	3.119
73	450.482,9 404.349,61	74	450.464,01 404.360,84	21.976
76	450.449,45 404.377,92	77	450.438,167 404.399,274	24.152
79	450.427,522 404.411,431	80	450.412,278 404.428,282	22.723
82	450.401,366 404.442,635	83	450.398,867 404.447,354	5.34
85	450.399,305 404.453,323	86	450.398,985 404.453,88	0.642
88	450.386,703 404.454,907	89	450.386,002 404.453,539	1.537
91	450.406,568 404.424,245	92	450.416,443 404.411,958	15.763
94	450.446,438 404.367,408	95	450.454,337 404.360,531	10.473
97	450.469,083 404.347,743	98	450.481,001 404.343,271	12.729
100	450.502,613 404.332,454	101	450.506,093 404.331,361	3.648
103	450.510,289 404.330,435	104	450.518,698 404.319,685	13.648
106	450.544,945 404.285,503	107	450.560,519 404.264,209	26.382
109	450.570,656 404.250,147	110	450.594,485 404.220,813	37.793
112	450.606,63 404.194,41	113	450.604,867 404.179,447	15.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.699,519 403.812,438	18	450.702,33 403.820,333	8.38
20	450.703,826 403.840,283	21	450.703,428 403.840,435	0.426
23	450.634,229 403.888,127	24	450.634,315 403.894,661	6.535
26	450.636,533 403.916,475	27	450.637,569 403.916,144	1.088
29	450.640,76 403.941,66	30	450.639,663 403.947,395	5.839
32	450.627,58 403.969,65	33	450.627,271 403.969,748	0.324
35	450.623,421 403.999,801	36	450.619,525 404.026,087	26.573
38	450.618,478 404.056,753	39	450.619,847 404.056,228	1.466
41	450.613,229 404.077,062	42	450.607,96 404.092,8	16.597
44	450.597,788 404.129,125	45	450.597,5 404.131,104	2.0
47	450.593,668 404.134,731	48	450.596,281 404.141,742	7.482
50	450.603,253 404.160,14	51	450.603,474 404.160,719	0.62
53	450.610,61 404.177,71	54	450.612,63 404.194,41	16.822
56	450.609,98 404.203,92	57	450.608,2 404.210,32	6.643
59	450.596,1 404.230,56	60	450.593,843 404.233,148	3.434
62	450.584,651 404.243,687	63	450.583,27 404.245,27	2.101
65	450.563,89 404.268,52	66	450.561,26 404.269,52	2.814
68	450.532,49 404.309,19	69	450.513,63 404.333,07	30.429
71	450.499,78 404.343,71	72	450.486,914 404.348,207	13.629
74	450.464,01 404.360,84	75	450.455,4 404.371,16	13.44
77	450.438,167 404.399,274	78	450.435,711 404.407,301	8.394
80	450.412,278 404.428,282	81	450.402,503 404.441,137	16.149
83	450.398,867 404.447,354	84	450.398,861 404.453,058	5.704
86	450.398,985 404.453,88	87	450.390,776 404.458,132	9.245
89	450.386,002 404.453,539	90	450.391,324 404.443,64	11.239
92	450.416,443 404.411,958	93	450.437,521 404.380,784	37.631
95	450.454,337 404.360,531	96	450.456,962 404.357,519	3.995
98	450.481,001 404.343,271	99	450.497,016 404.335,256	17.909
101	450.506,093 404.331,361	102	450.508,265 404.332,952	2.692
104	450.518,698 404.319,685	105	450.537,486 404.295,744	30.433
107	450.560,519 404.264,209	108	450.570,763 404.250,279	17.291
110	450.594,485 404.220,813	111	450.602,332 404.209,07	14.124
113	450.604,867 404.179,447	114	450.599,394 404.165,187	15.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.702,33 403.820,333	19	450.698,768 403.821,479	3.742
21	450.703,428 403.840,435	22	450.689,16 403.858,662	23.147
24	450.634,315 403.894,661	25	450.636,223 403.913,425	18.861
27	450.637,569 403.916,144	28	450.641,62 403.937,19	21.432
30	450.639,663 403.947,395	31	450.635,573 403.958,005	11.371
33	450.627,271 403.969,748	34	450.623,219 403.996,691	27.246
36	450.619,525 404.026,087	37	450.619,341 404.031,475	5.391
39	450.619,847 404.056,228	40	450.616,496 404.067,302	11.57
42	450.607,96 404.092,8	43	450.600,08 404.113,34	22.0
45	450.597,5 404.131,104	46	450.597,243 404.133,348	2.259
48	450.596,281 404.141,742	49	450.598,25 404.147,022	5.635
51	450.603,474 404.160,719	52	450.605,814 404.164,71	4.626
54	450.612,63 404.194,41	55	450.611,322 404.199,108	4.877
57	450.608,2 404.210,32	58	450.598,48 404.227,62	19.844
60	450.593,843 404.233,148	61	450.588,255 404.239,554	8.501
63	450.583,27 404.245,27	64	450.581,402 404.247,511	2.917
66	450.561,26 404.269,52	67	450.549,53 404.286,06	20.277
69	450.513,63 404.333,07	70	450.502,254 404.341,81	14.346
72	450.486,914 404.348,207	73	450.482,9 404.349,61	4.252
75	450.455,4 404.371,16	76	450.449,45 404.377,92	9.006
78	450.435,711 404.407,301	79	450.427,522 404.411,431	9.172
81	450.402,503 404.441,137	82	450.401,366 404.442,635	1.881
84	450.398,861 404.453,058	85	450.399,305 404.453,323	0.517
87	450.390,776 404.458,132	88	450.386,703 404.454,907	5.195
90	450.391,324 404.443,64	91	450.406,568 404.424,245	24.669
93	450.437,521 404.380,784	94	450.446,438 404.367,408	16.076
96	450.456,962 404.357,519	97	450.469,083 404.347,743	15.572
99	450.497,016 404.335,256	100	450.502,613 404.332,454	6.259
102	450.508,265 404.332,952	103	450.510,289 404.330,435	3.23
105	450.537,486 404.295,744	106	450.544,945 404.285,503	12.669
108	450.570,763 404.250,279	109	450.570,656 404.250,147	0.17
111	450.602,332 404.209,07	112	450.606,63 404.194,41	15.277
114	450.599,394 404.165,187	115	450.596,689 404.159,929	5.913

Vizualizare Încheiere CF

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	450.596,689 404.159,929	116	450.591,852 404.149,546	11.454
118	450.589,426 404.135,155	119	450.590,011 404.132,313	2.902
121	450.588,287 404.129,352	122	450.613,553 404.057,751	75.928
124	450.611,215 404.000,375	125	450.617,151 403.973,744	27.285
127	450.619,366 403.957,734	128	450.623,08 403.949,526	9.009
130	450.623,981 403.939,069	131	450.624,938 403.926,529	12.576
133	450.615,946 403.902,36	134	450.618,821 403.889,459	13.217
136	450.630,559 403.876,604	137	450.646,883 403.868,827	18.082
139	450.672,468 403.855,902	140	450.680,045 403.851,001	9.024
142	450.690,465 403.817,751	143	450.681,474 403.790,512	28.685
145	450.713,569 403.737,925	146	450.730,466 403.732,649	17.702
148	450.763,026 403.702,612	149	450.774,723 403.677,908	27.333
151	450.808,594 403.632,651	152	450.881,083 403.611,653	75.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	450.591,852 404.149,546	117	450.591,892 404.144,403	5.143
119	450.590,011 404.132,313	120	450.592,286 404.129,363	3.725
122	450.613,553 404.057,751	123	450.616,618 404.000,179	57.654
125	450.617,151 403.973,744	126	450.618,974 403.958,595	15.258
128	450.623,08 403.949,526	129	450.623,352 403.948,926	0.659
131	450.624,938 403.926,529	132	450.621,416 403.913,915	13.096
134	450.618,821 403.889,459	135	450.624,596 403.882,02	9.418
137	450.646,883 403.868,827	138	450.665,011 403.860,726	19.856
140	450.680,045 403.851,001	141	450.687,647 403.839,917	13.44
143	450.681,474 403.790,512	144	450.682,482 403.768,024	22.511
146	450.730,466 403.732,649	147	450.750,028 403.718,752	23.996
149	450.774,723 403.677,908	150	450.777,029 403.651,922	26.088
152	450.881,083 403.611,653	1	450.889,406 403.621,971	13.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	450.591,892 404.144,403	118	450.589,426 404.135,155	9.571
120	450.592,286 404.129,363	121	450.588,287 404.129,352	3.999
123	450.616,618 404.000,179	124	450.611,215 404.000,375	5.407
126	450.618,974 403.958,595	127	450.619,366 403.957,734	0.946
129	450.623,352 403.948,926	130	450.623,981 403.939,069	9.877
132	450.621,416 403.913,915	133	450.615,946 403.902,36	12.784
135	450.624,596 403.882,02	136	450.630,559 403.876,604	8.055
138	450.665,011 403.860,726	139	450.672,468 403.855,902	8.881
141	450.687,647 403.839,917	142	450.690,465 403.817,751	22.344
144	450.682,482 403.768,024	145	450.713,569 403.737,925	43.271
147	450.750,028 403.718,752	148	450.763,026 403.702,612	20.723
150	450.777,029 403.651,922	151	450.808,594 403.632,651	36.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 954/14206, din 21/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEAN D VASILE**, Lipsă CNP; 2) **TOROPLEAN D STEFAN**, Lipsă CNP;	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1436mp, in favoarea lui	A1
	1) **FLEANC DANIELA-ELENA** 2) **FLEANC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	619	4	46/3, 46/4	-	ACASĂ
2	arabil	NU	817	58	1371/5	-	ACASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.067,924 407.761,386	2	450.063,521 407.762,322	4.501
2	450.063,521 407.762,322	3	450.059,552 407.763,166	4.058
3	450.059,552 407.763,166	4	450.054,027 407.764,34	5.648
4	450.054,027 407.764,34	5	450.018,733 407.772,072	36.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.018,733 407.772,072	6	450.012,023 407.746,959	25.994
6	450.012,023 407.746,959	7	450.039,246 407.746,485	27.227
7	450.039,246 407.746,485	8	450.048,594 407.744,095	9.649
8	450.048,594 407.744,095	9	450.067,551 407.739,25	19.566
9	450.067,551 407.739,25	10	450.079,644 407.736,034	12.513
10	450.079,644 407.736,034	11	450.082,338 407.735,634	2.724
11	450.082,338 407.735,634	12	450.083,276 407.735,68	0.939
12	450.083,276 407.735,68	13	450.091,628 407.743,852	11.685
13	450.091,628 407.743,852	14	450.091,132 407.748,939	5.111
14	450.091,132 407.748,939	15	450.082,796 407.755,118	10.376
15	450.082,796 407.755,118	16	450.081,887 407.746,58	8.586
16	450.081,887 407.746,58	17	450.070,932 407.749,136	11.249
17	450.070,932 407.749,136	18	450.064,818 407.750,753	6.324
18	450.064,818 407.750,753	1	450.067,924 407.761,386	11.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37378	822	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37378-C1	Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32017 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 967, din 16/07/2013 emis de BNP. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU ELENA-CORINA**, casatorita cu; 2) **MARUNTELU PETRE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU ELENA-CORINA** 2) **MARUNTELU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

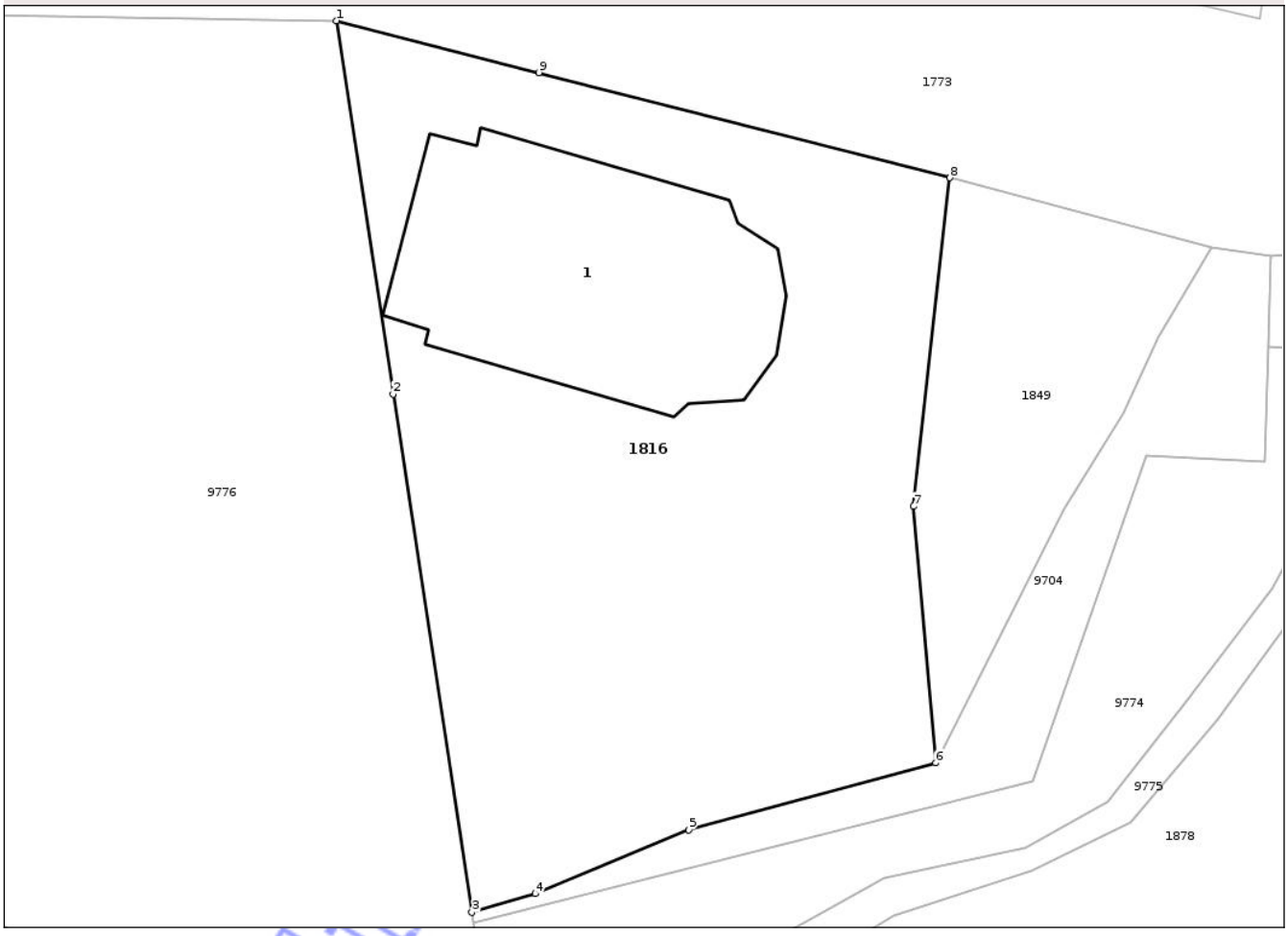
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37378	822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	PC 6	-	
2	faneata	DA	402	-	PC 6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37378-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.039,246 407.746,485	2	450.041,865 407.729,278	17.405
2	450.041,865 407.729,278	3	450.045,5 407.705,398	24.155
3	450.045,5 407.705,398	4	450.048,421 407.706,26	3.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.048,421 407.706,26	5	450.055,507 407.709,209	7.675
5	450.055,507 407.709,209	6	450.066,903 407.712,281	11.803
6	450.066,903 407.712,281	7	450.065,871 407.724,108	11.872
7	450.065,871 407.724,108	8	450.067,551 407.739,25	15.235
8	450.067,551 407.739,25	9	450.048,594 407.744,095	19.566
9	450.048,594 407.744,095	1	450.039,246 407.746,485	9.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37379	178	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32018 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 967, din 16/07/2013 emis de NP.Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU ELENA-CORINA**, casatorita cu; 2) **MARUNTELU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

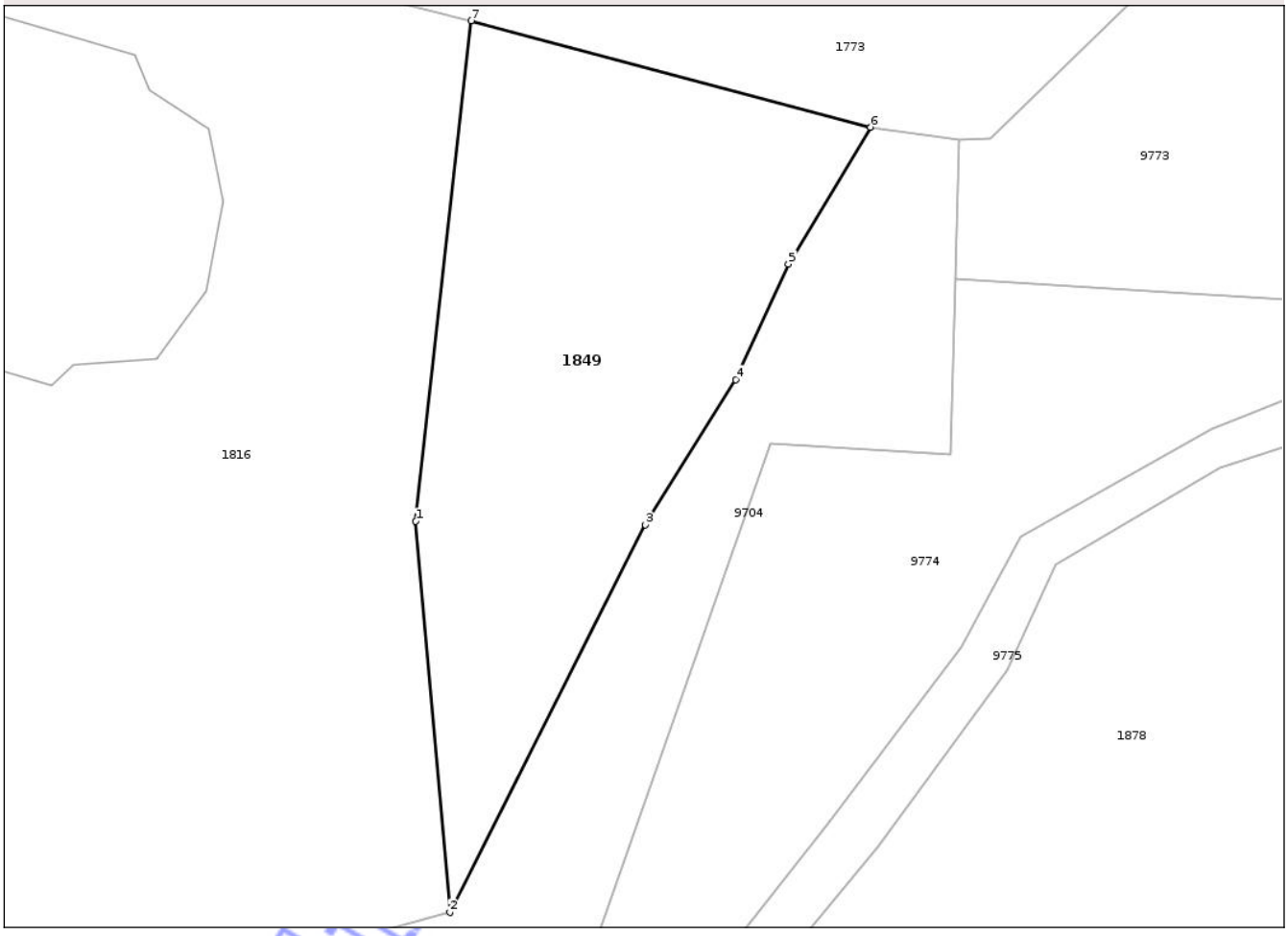
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37379	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	PC 6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.065,871 407.724,108	2	450.066,903 407.712,281	11.872
2	450.066,903 407.712,281	3	450.072,83 407.723,999	13.132
3	450.072,83 407.723,999	4	450.075,558 407.728,396	5.175
4	450.075,558 407.728,396	5	450.077,158 407.731,89	3.843
5	450.077,158 407.731,89	6	450.079,644 407.736,034	4.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.079,644 407.736,034	7	450.067,551 407.739,25	12.513
7	450.067,551 407.739,25	1	450.065,871 407.724,108	15.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.098,911 407.783,688	2	450.092,37 407.782,882	6.59
2	450.092,37 407.782,882	3	450.091,181 407.770,583	12.356
3	450.091,181 407.770,583	4	450.090,106 407.759,467	11.168
4	450.090,106 407.759,467	5	450.091,132 407.748,939	10.578
5	450.091,132 407.748,939	6	450.091,628 407.743,852	5.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.091,628 407.743,852	7	450.095,098 407.740,404	4.892
7	450.095,098 407.740,404	8	450.094,95 407.747,128	6.726
8	450.094,95 407.747,128	9	450.094,158 407.757,381	10.284
9	450.094,158 407.757,381	10	450.094,636 407.763,205	5.844
10	450.094,636 407.763,205	1	450.098,911 407.783,688	20.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 500mp, in favoarea lui	A1
	1) **TINCULESCU FLORIAN-LAURENȚIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINCULESCU FLORIAN-LAURENȚIU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

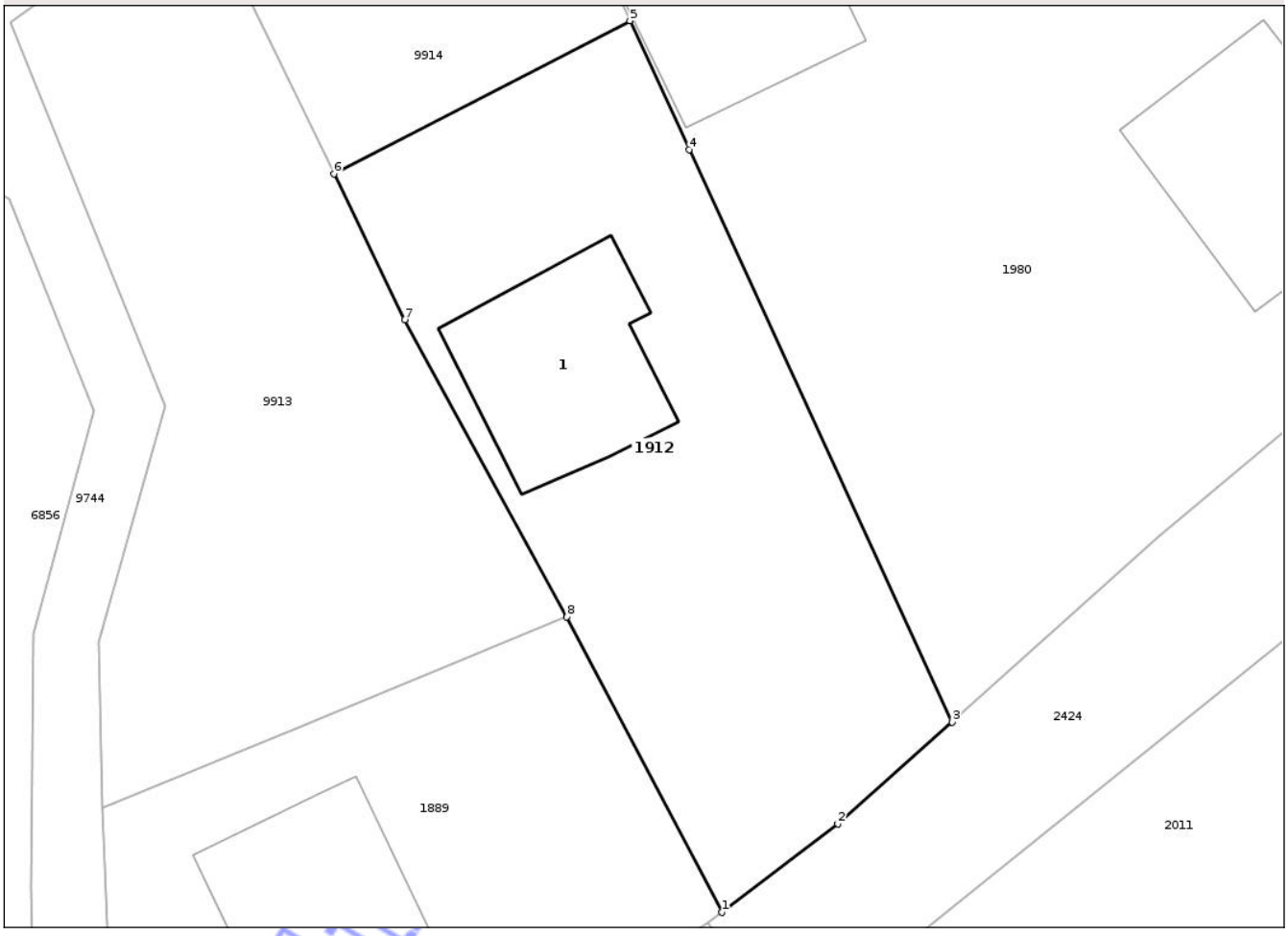
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.107,768 407.030,818	2	450.112,928 407.034,755	6.49
2	450.112,928 407.034,755	3	450.118,016 407.039,28	6.809
3	450.118,016 407.039,28	4	450.106,305 407.064,74	28.024
4	450.106,305 407.064,74	5	450.103,669 407.070,47	6.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.103,669 407.070,47	6	450.090,488 407.063,669	14.832
6	450.090,488 407.063,669	7	450.093,63 407.057,173	7.216
7	450.093,63 407.057,173	8	450.100,851 407.043,955	15.062
8	450.100,851 407.043,955	1	450.107,768 407.030,818	14.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:516
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38926	221	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38926-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9655 / 07/07/2003		
Act Notarial nr. 1286, din 23/12/2002 emis de NP. Gresoiu Dumitru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOŞE PAVEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGOŞE PAVEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

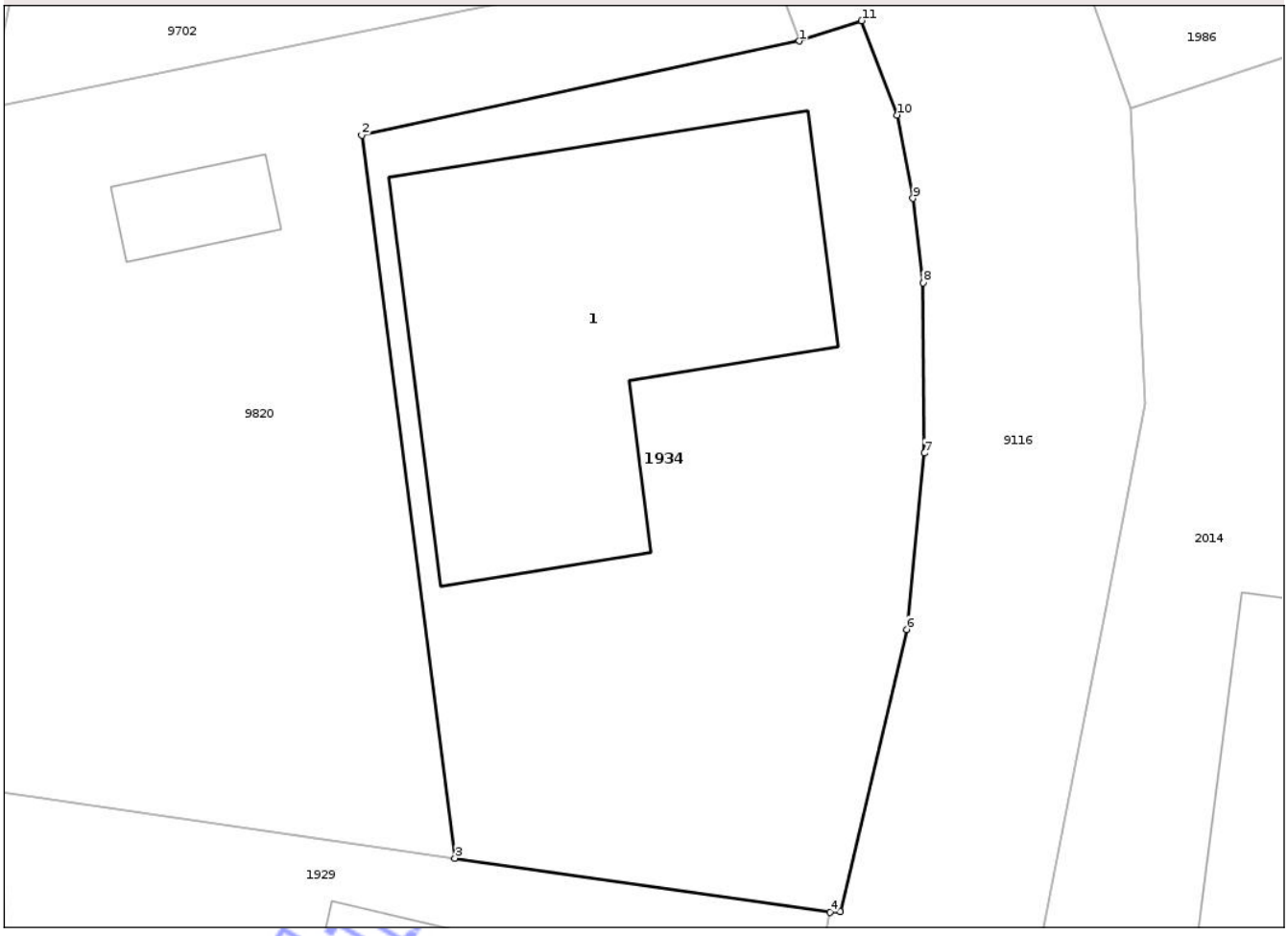
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38926	221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	-	-	-	Punctul Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38926-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.113,738 407.764,782	2	450.103,441 407.762,567	10.533
2	450.103,441 407.762,567	3	450.105,632 407.745,586	17.122
3	450.105,632 407.745,586	4	450.114,461 407.744,311	8.921
4	450.114,461 407.744,311	5	450.114,7 407.744,322	0.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.114,7 407.744,322	6	450.116,262 407.750,958	6.817
6	450.116,262 407.750,958	7	450.116,677 407.755,101	4.164
7	450.116,677 407.755,101	8	450.116,651 407.759,102	4.001
8	450.116,651 407.759,102	9	450.116,412 407.761,085	1.997
9	450.116,412 407.761,085	10	450.116,031 407.763,042	1.994
10	450.116,031 407.763,042	11	450.115,204 407.765,26	2.367
11	450.115,204 407.765,26	1	450.113,738 407.764,782	1.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Rapsodiei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 829, din 27/03/1997 emis de NP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IVAN FLOREA** 2) **IVAN ION**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

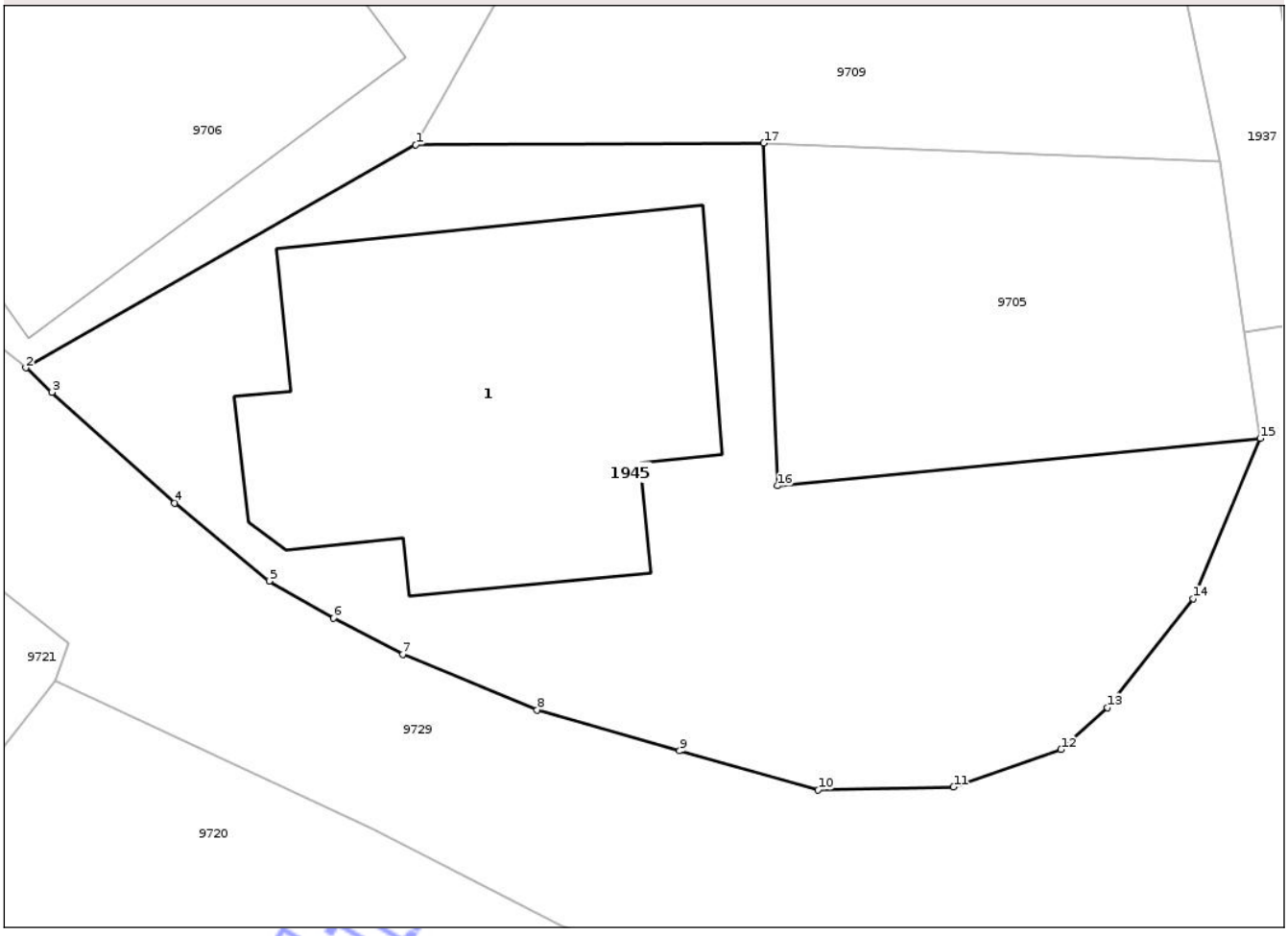
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.101,908 407.615,985	2	450.091,692 407.610,152	11.764
2	450.091,692 407.610,152	3	450.092,373 407.609,512	0.935
3	450.092,373 407.609,512	4	450.095,589 407.606,607	4.334
4	450.095,589 407.606,607	5	450.098,066 407.604,568	3.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.098,066 407.604,568	6	450.099,749 407.603,596	1.944
6	450.099,749 407.603,596	7	450.101,566 407.602,655	2.046
7	450.101,566 407.602,655	8	450.105,091 407.601,196	3.815
8	450.105,091 407.601,196	9	450.108,823 407.600,128	3.882
9	450.108,823 407.600,128	10	450.112,455 407.599,099	3.775
10	450.112,455 407.599,099	11	450.115,997 407.599,18	3.543
11	450.115,997 407.599,18	12	450.118,819 407.600,159	2.987
12	450.118,819 407.600,159	13	450.120,03 407.601,256	1.634
13	450.120,03 407.601,256	14	450.122,278 407.604,102	3.627
14	450.122,278 407.604,102	15	450.124,038 407.608,3	4.552
15	450.124,038 407.608,3	16	450.111,382 407.607,06	12.717
16	450.111,382 407.607,06	17	450.111,029 407.616,033	8.98
17	450.111,029 407.616,033	1	450.101,908 407.615,985	9.121

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 880 Masurata: 762	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1017/1/14232, din 20/10/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPORAN N NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOPORAN N NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

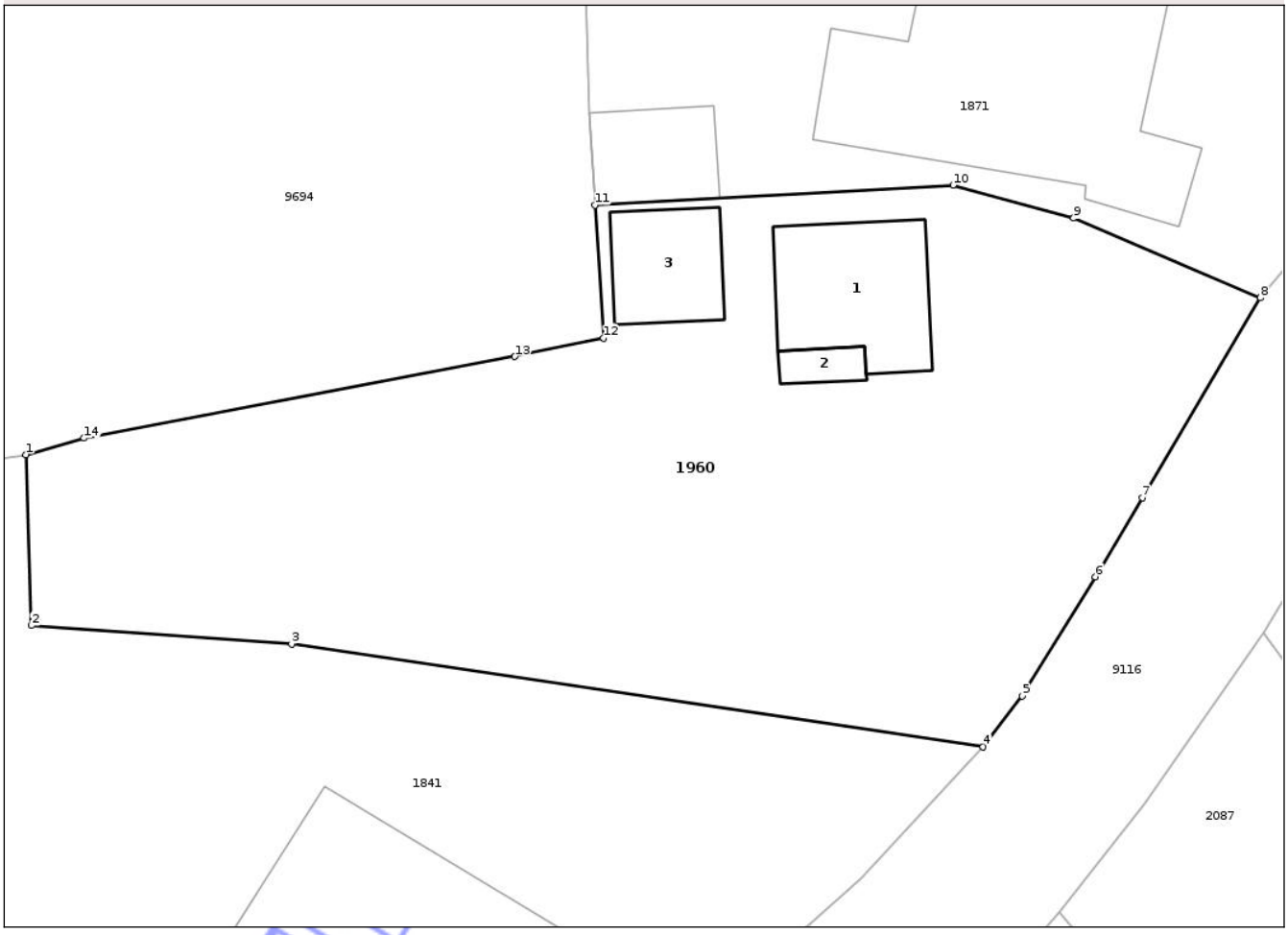
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 880 Masurata: 762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	4	45	-	ACASĂ
2	arabil	DA	414	4	44	-	ACASĂ
3	arabil	DA	108	4	44	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.087,323 407.851,034	2	450.087,556 407.843,824	7.214
2	450.087,556 407.843,824	3	450.098,534 407.843,046	11.006
3	450.098,534 407.843,046	4	450.127,728 407.838,707	29.515
4	450.127,728 407.838,707	5	450.129,384 407.840,85	2.708
5	450.129,384 407.840,85	6	450.132,468 407.845,886	5.905
6	450.132,468 407.845,886	7	450.134,439 407.849,22	3.873
7	450.134,439 407.849,22	8	450.139,424 407.857,65	9.794
8	450.139,424 407.857,65	9	450.131,547 407.861,024	8.569
9	450.131,547 407.861,024	10	450.126,457 407.862,407	5.275
10	450.126,457 407.862,407	11	450.111,351 407.861,572	15.129
11	450.111,351 407.861,572	12	450.111,701 407.855,965	5.618
12	450.111,701 407.855,965	13	450.107,962 407.855,177	3.821
13	450.107,962 407.855,177	14	450.089,779 407.851,734	18.506
14	450.089,779 407.851,734	1	450.087,323 407.851,034	2.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 240mp, in favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA IONUȚ-MĂDĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA IONUȚ-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.126,397 407.657,012	2	450.123,217 407.675,843	19.098
2	450.123,217 407.675,843	3	450.118,374 407.675,319	4.871
3	450.118,374 407.675,319	4	450.108,656 407.675,825	9.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.108,656 407.675,825	5	450.110,873 407.665,653	10.411
5	450.110,873 407.665,653	6	450.116,414 407.659,436	8.328
6	450.116,414 407.659,436	7	450.117,443 407.659,72	1.067
7	450.117,443 407.659,72	8	450.118,931 407.655,78	4.212
8	450.118,931 407.655,78	1	450.126,397 407.657,012	7.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.221 Masurata: 1.222	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 948/14206, din 21/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU T VASILE**, Lipsa CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRAŞCU T VASILE**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în afara circuitului civil

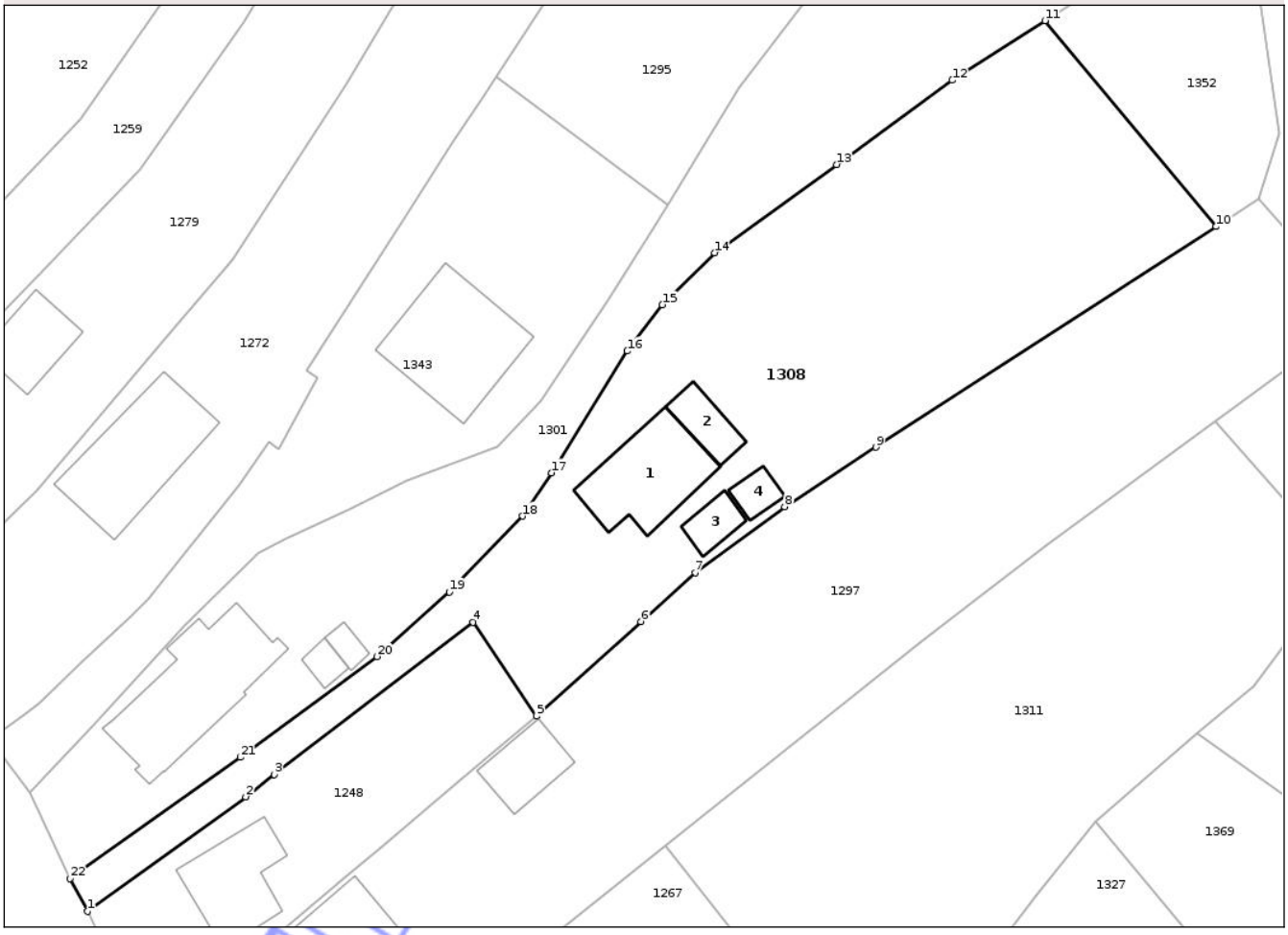
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.221 Masurata: 1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	1	26	-	ACASĂ
2	arabil	DA	631	1	27	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.642,897 405.050,581	2	449.655,111 405.059,43	15.083
3	449.657,342 405.061,143	4	449.672,686 405.072,92	19.343
5	449.677,572 405.065,672	6	449.685,652 405.072,972	10.889
7	449.689,85 405.076,765	8	449.696,777 405.081,865	8.602
9	449.703,839 405.086,448	10	449.730,121 405.103,5	31.329
11	449.716,898 405.119,409	12	449.709,735 405.114,806	8.514
13	449.700,788 405.108,295	14	449.691,361 405.101,48	11.632
15	449.687,317 405.097,463	16	449.684,606 405.093,879	4.494
17	449.678,749 405.084,477	18	449.676,502 405.081,12	4.04
19	449.670,862 405.075,257	20	449.665,279 405.070,277	7.481
21	449.654,693 405.062,487	22	449.641,546 405.053,13	16.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.655,111 405.059,43	3	449.657,342 405.061,143	2.813
4	449.672,686 405.072,92	5	449.677,572 405.065,672	8.741
6	449.685,652 405.072,972	7	449.689,85 405.076,765	5.658
8	449.696,777 405.081,865	9	449.703,839 405.086,448	8.419
10	449.730,121 405.103,5	11	449.716,898 405.119,409	20.687
12	449.709,735 405.114,806	13	449.700,788 405.108,295	11.065
14	449.691,361 405.101,48	15	449.687,317 405.097,463	5.7
16	449.684,606 405.093,879	17	449.678,749 405.084,477	11.077
18	449.676,502 405.081,12	19	449.670,862 405.075,257	8.135
20	449.665,279 405.070,277	21	449.654,693 405.062,487	13.143
22	449.641,546 405.053,13	1	449.642,897 405.050,581	2.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:215
Nr. cadastral vechi:205/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39111	1.751	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39111-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si dependinte, in suprafata de 31,58 m.p.
A1.2	39111-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie din caramida, acoperita cu tabla, cu una camera si dependinte, in suprafata de 38 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66811 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 23/08/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUICA BOGDAN-MIHAI**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOMOKOS BIANCA-MIHAELA**, necasatorita;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BUICA BOGDAN-MIHAI**, necasatorit;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **DOMOKOS BIANCA-MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66811 / 25/08/2022		
Act Notarial nr. 1414, din 23/08/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAESCU VASILE**, Lipsa CNP; 2) **MIHAESCU MARIA**, Lipsa CNP;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAESCU VASILE**, Lipsa CNP; 2) **MIHAESCU MARIA**, Lipsa CNP;	

Document civil

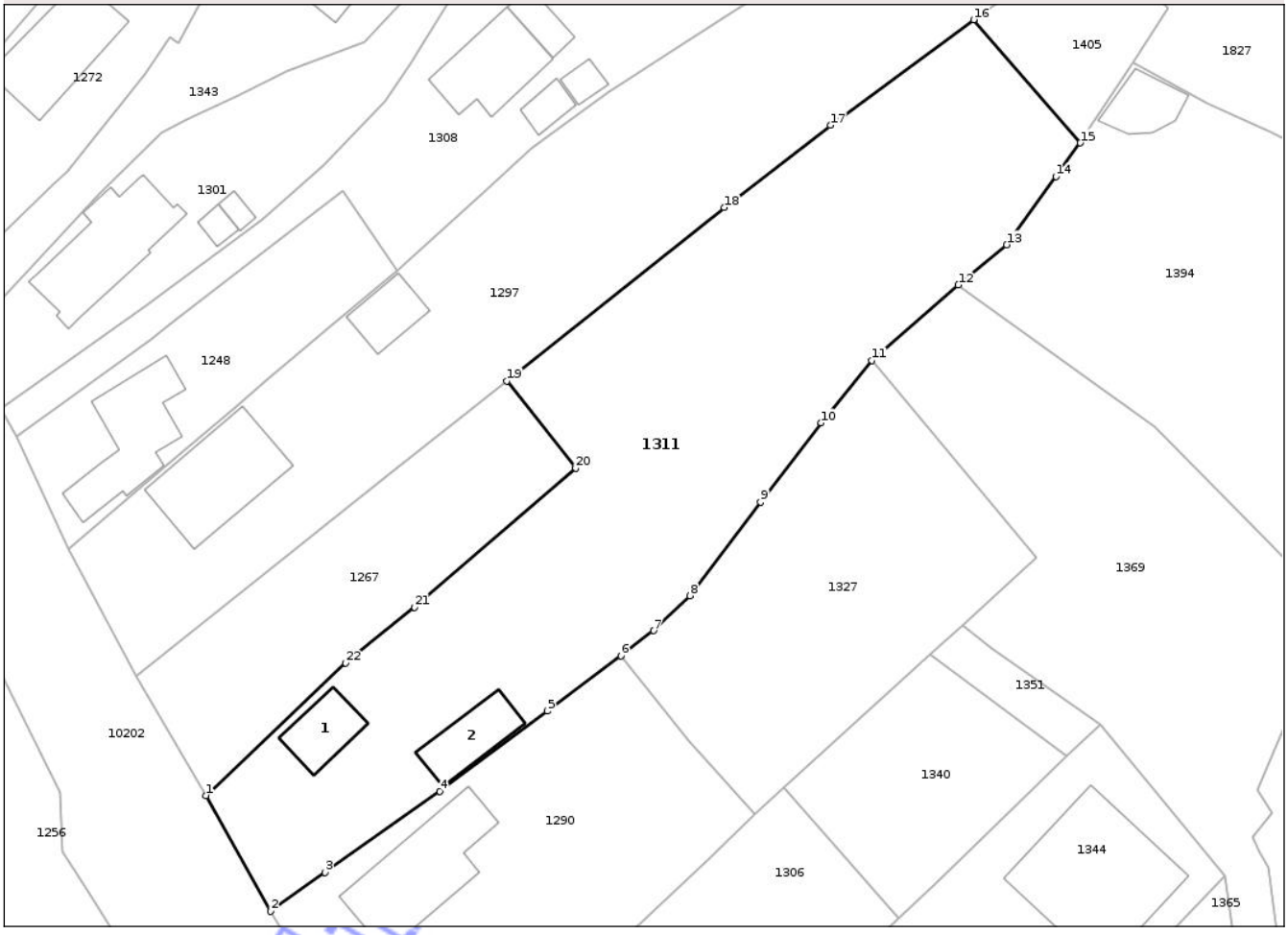
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39111	1.751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	1.271	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39111-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, compusa din doua camere si dependinte, in suprafata de 31,58 m.p.
A1.2	39111-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Bucatarie din caramida, acoperita cu tabla, cu una camera si dependinte, in suprafata de 38 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.660,169 405.017,931	2	449.666,08 405.007,4	12.077
3	449.671,02 405.010,94	4	449.681,486 405.018,304	12.797
5	449.691,253 405.025,625	6	449.697,945 405.030,642	8.364
7	449.700,94 405.032,928	8	449.704,256 405.036,108	4.594
9	449.710,665 405.044,61	10	449.716,2 405.051,82	9.09
11	449.720,821 405.057,497	12	449.728,692 405.064,355	10.44
13	449.733,091 405.068,019	14	449.737,578 405.074,222	7.656
15	449.739,789 405.077,277	16	449.730,082 405.088,479	14.823
17	449.717,038 405.078,882	18	449.707,363 405.071,405	12.227
19	449.687,555 405.055,631	20	449.693,84 405.047,711	10.111
21	449.679,161 405.035,06	22	449.672,91 405.029,969	8.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.666,08 405.007,4	3	449.671,02 405.010,94	6.077
4	449.681,486 405.018,304	5	449.691,253 405.025,625	12.206
6	449.697,945 405.030,642	7	449.700,94 405.032,928	3.768
8	449.704,256 405.036,108	9	449.710,665 405.044,61	10.647
10	449.716,2 405.051,82	11	449.720,821 405.057,497	7.32
12	449.728,692 405.064,355	13	449.733,091 405.068,019	5.725
14	449.737,578 405.074,222	15	449.739,789 405.077,277	3.771
16	449.730,082 405.088,479	17	449.717,038 405.078,882	16.194
18	449.707,363 405.071,405	19	449.687,555 405.055,631	25.321
20	449.693,84 405.047,711	21	449.679,161 405.035,06	19.378
22	449.672,91 405.029,969	1	449.660,169 405.017,931	17.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37750	359	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37750-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1999 DIN ZIDARIE PORTANTA
A1.2	37750-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2010 DIN BCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45418 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 17/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ADRIAN**, sot; 2) **MUJA ALINA-ELENA**, sotie;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUJA ADRIAN**, sot; 2) **MUJA ALINA-ELENA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37750	359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	73	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37750-C1	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; GRAJD EDIFICAT IN ANUL 1999 DIN ZIDARIE PORTANTA
A1.2	37750-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ EDIFICAT IN ANUL 2010 DIN BCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.710,667 404.975,634	2	449.711,029 404.974,11	1.566
3	449.705,051 404.972,726	4	449.704,221 404.977,492	4.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.711,029 404.974,11	3	449.705,051 404.972,726	6.136
4	449.704,221 404.977,492	5	449.698,499 404.974,237	6.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.698,499 404.974,237	6	449.700,883 404.970,009	4.854
7	449.691,569 404.964,745	8	449.693,924 404.961,094	4.345
9	449.694,295 404.960,466	10	449.696,364 404.956,961	4.07
11	449.696,495 404.956,739	12	449.704,342 404.963,833	10.578
13	449.708,552 404.967,37	14	449.713,795 404.971,773	6.847
15	449.719,23 404.976,324	16	449.720,501 404.977,588	1.793
17	449.725,236 404.982,333	18	449.726,01 404.983,329	1.261
19	449.728,186 404.986,13	20	449.732,179 404.989,952	5.527
21	449.727,716 404.994,09	22	449.719,408 404.987,861	10.384
23	449.712,88 404.982,966	24	449.714,058 404.976,44	6.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.700,883 404.970,009	7	449.691,569 404.964,745	10.699
8	449.693,924 404.961,094	9	449.694,295 404.960,466	0.729
10	449.696,364 404.956,961	11	449.696,495 404.956,739	0.258
12	449.704,342 404.963,833	13	449.708,552 404.967,37	5.499
14	449.713,795 404.971,773	15	449.719,23 404.976,324	7.089
16	449.720,501 404.977,588	17	449.725,236 404.982,333	6.703
18	449.726,01 404.983,329	19	449.728,186 404.986,13	3.547
20	449.732,179 404.989,952	21	449.727,716 404.994,09	6.086
22	449.719,408 404.987,861	23	449.712,88 404.982,966	8.159
24	449.714,058 404.976,44	1	449.710,667 404.975,634	3.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1845
Nr. cadastral vechi:1982

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36835	Din acte: 702 Masurata: 715	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14488 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 139, din 14/04/2008 emis de B.N.P. Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN D. CORNEL**, casatorit cu; 2) **ILIN NIDIA**, Lipsa CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1845)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

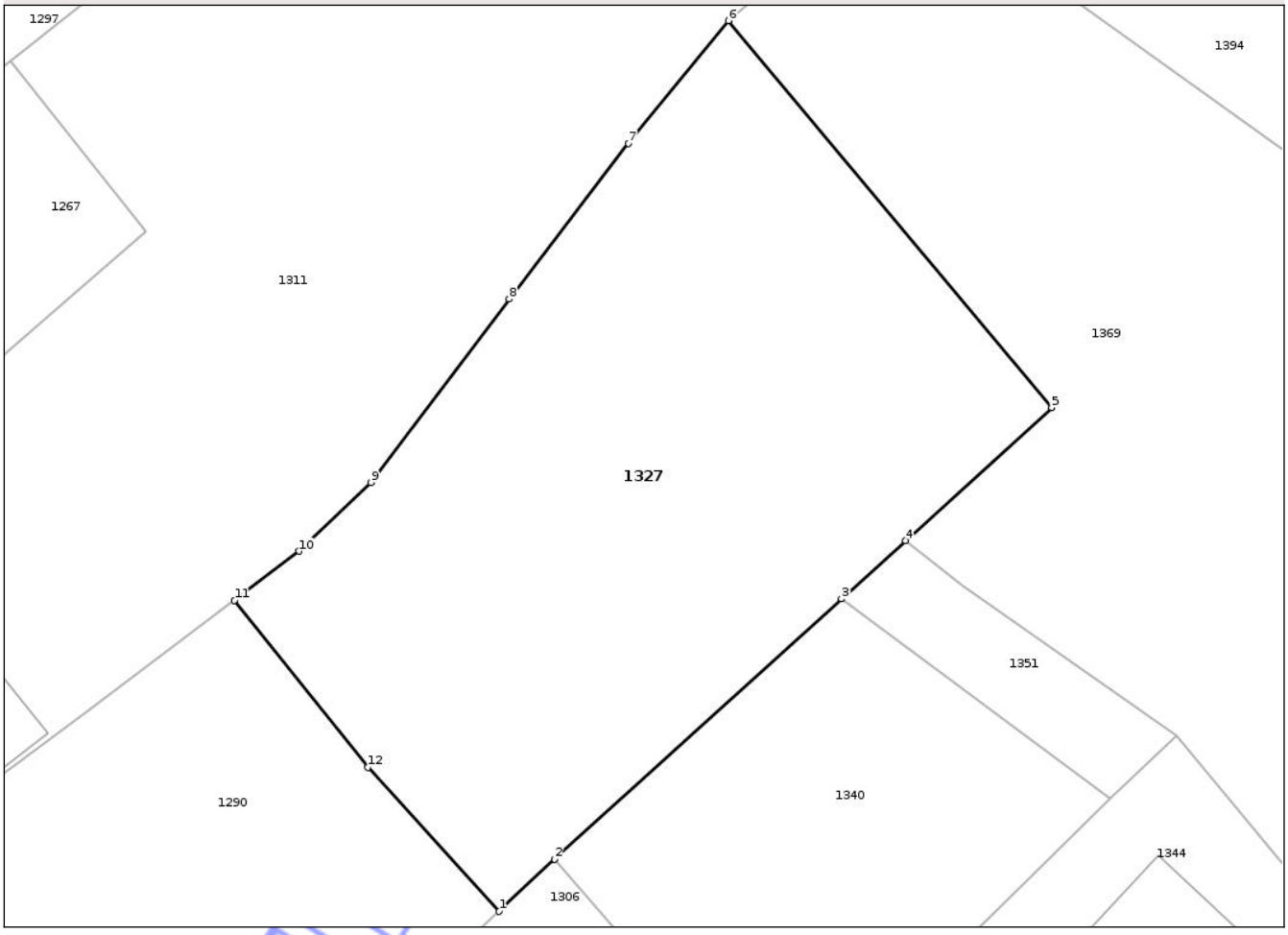
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36835	Din acte: 702 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.710,203 405.016,244	2	449.712,781 405.018,659	3.532
2	449.712,781 405.018,659	3	449.726,057 405.030,725	17.94
3	449.726,057 405.030,725	4	449.729,029 405.033,424	4.015
4	449.729,029 405.033,424	5	449.735,804 405.039,577	9.152
5	449.735,804 405.039,577	6	449.720,821 405.057,497	23.358

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.720,821 405.057,497	7	449.716,2 405.051,82	7.32
7	449.716,2 405.051,82	8	449.710,665 405.044,61	9.09
8	449.710,665 405.044,61	9	449.704,256 405.036,108	10.647
9	449.704,256 405.036,108	10	449.700,94 405.032,928	4.594
10	449.700,94 405.032,928	11	449.697,945 405.030,642	3.768
11	449.697,945 405.030,642	12	449.704,119 405.022,914	9.891
12	449.704,119 405.022,914	1	449.710,203 405.016,244	9.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358 BIS
Nr. cadastral vechi:408

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36919	Din acte: 1.245 Masurata: 1.291	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38356 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 739, din 13/05/2022 emis de NP Pop Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIAND FOREST SRL**, CIF:33934257	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

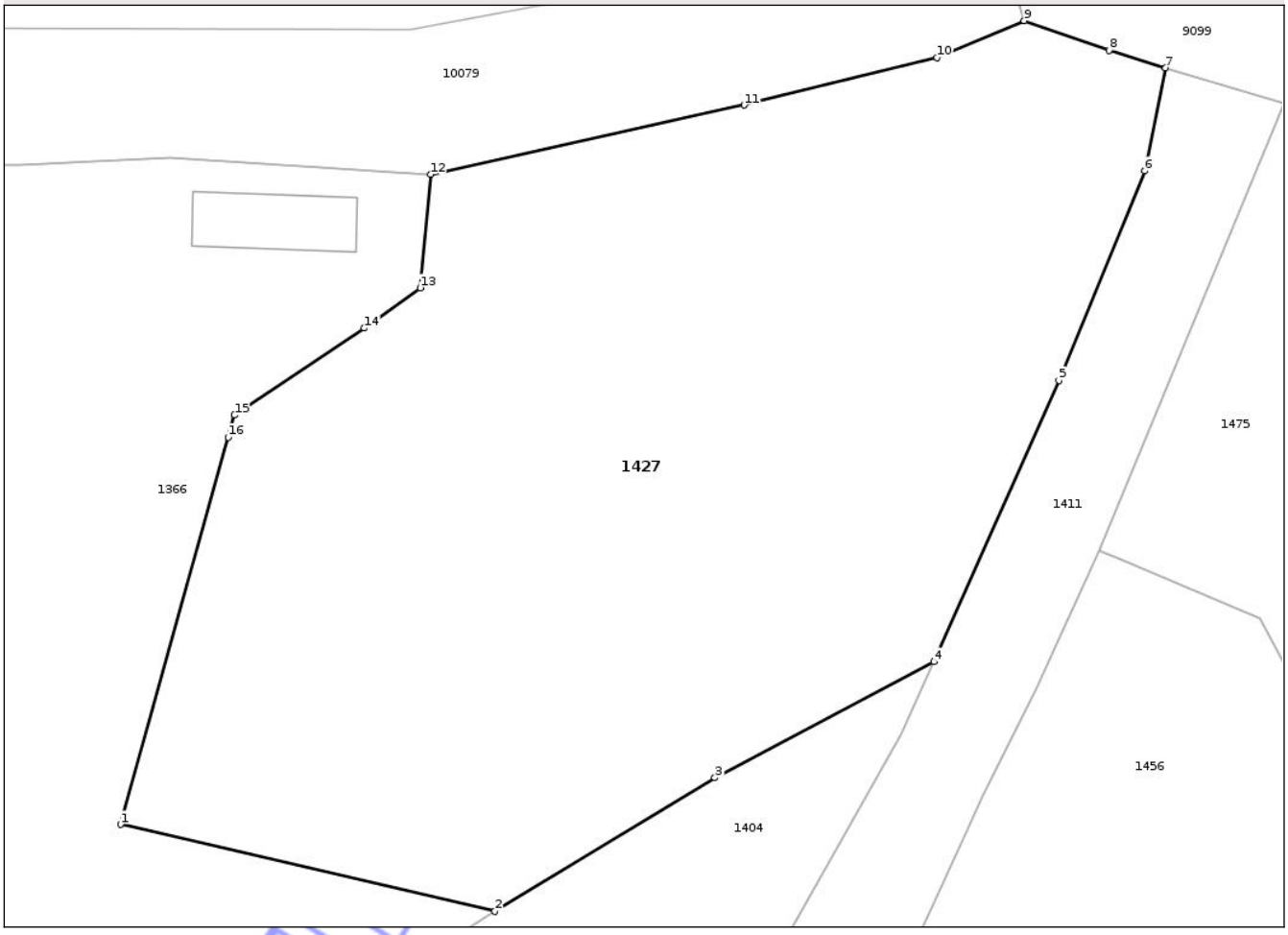
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36919	Din acte: 1.245 Masurata: 1.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.291	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.772,719 404.748,821	2	449.790,828 404.744,612	18.592
2	449.790,828 404.744,612	3	449.801,475 404.751,065	12.45
3	449.801,475 404.751,065	4	449.812,057 404.756,684	11.981
4	449.812,057 404.756,684	5	449.818,115 404.770,287	14.891
5	449.818,115 404.770,287	6	449.822,264 404.780,42	10.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.822,264 404.780,42	7	449.823,277 404.785,409	5.091
7	449.823,277 404.785,409	8	449.820,538 404.786,255	2.867
8	449.820,538 404.786,255	9	449.816,439 404.787,689	4.343
9	449.816,439 404.787,689	10	449.812,207 404.785,91	4.591
10	449.812,207 404.785,91	11	449.802,884 404.783,61	9.603
11	449.802,884 404.783,61	12	449.787,732 404.780,253	15.519
12	449.787,732 404.780,253	13	449.787,222 404.774,766	5.511
13	449.787,222 404.774,766	14	449.784,512 404.772,819	3.337
14	449.784,512 404.772,819	15	449.778,23 404.768,607	7.563
15	449.778,23 404.768,607	16	449.777,933 404.767,541	1.107
16	449.777,933 404.767,541	1	449.772,719 404.748,821	19.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38391	1.528	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59386 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 7834, din 30/05/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN DE MOURET ANA MARIA**, lipsă CNP; 2) **SIMIAN VLAD OPREA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36151/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23444 din 08/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

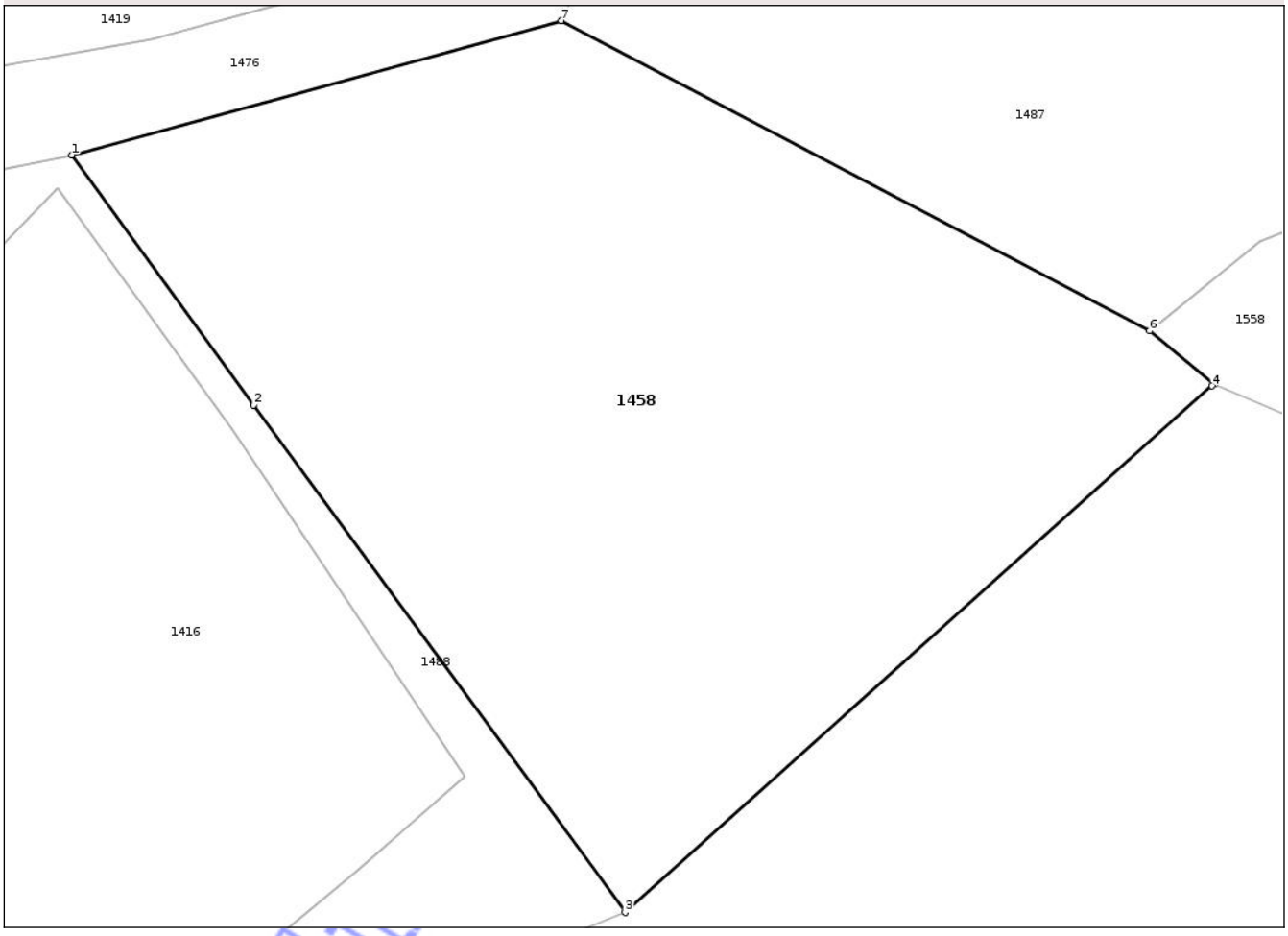
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38391	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	226	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”
2	livada	NU	1.302	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.791,057 404.649,527	2	449.801,049 404.635,829	16.955
2	449.801,049 404.635,829	3	449.821,421 404.608,012	34.479
3	449.821,421 404.608,012	4	449.853,638 404.636,863	43.247
4	449.853,638 404.636,863	5	449.853,762 404.636,974	0.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.853,762 404.636,974	6	449.850,209 404.639,886	4.594
6	449.850,209 404.639,886	7	449.817,921 404.656,888	36.491
7	449.817,921 404.656,888	1	449.791,057 404.649,527	27.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38392	1.353	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59386 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 7834, din 30/05/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN DE MOURET ANA MARIA**, lipsă CNP; 2) **SIMIAN VLAD OPREA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36151/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23444 din 08/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

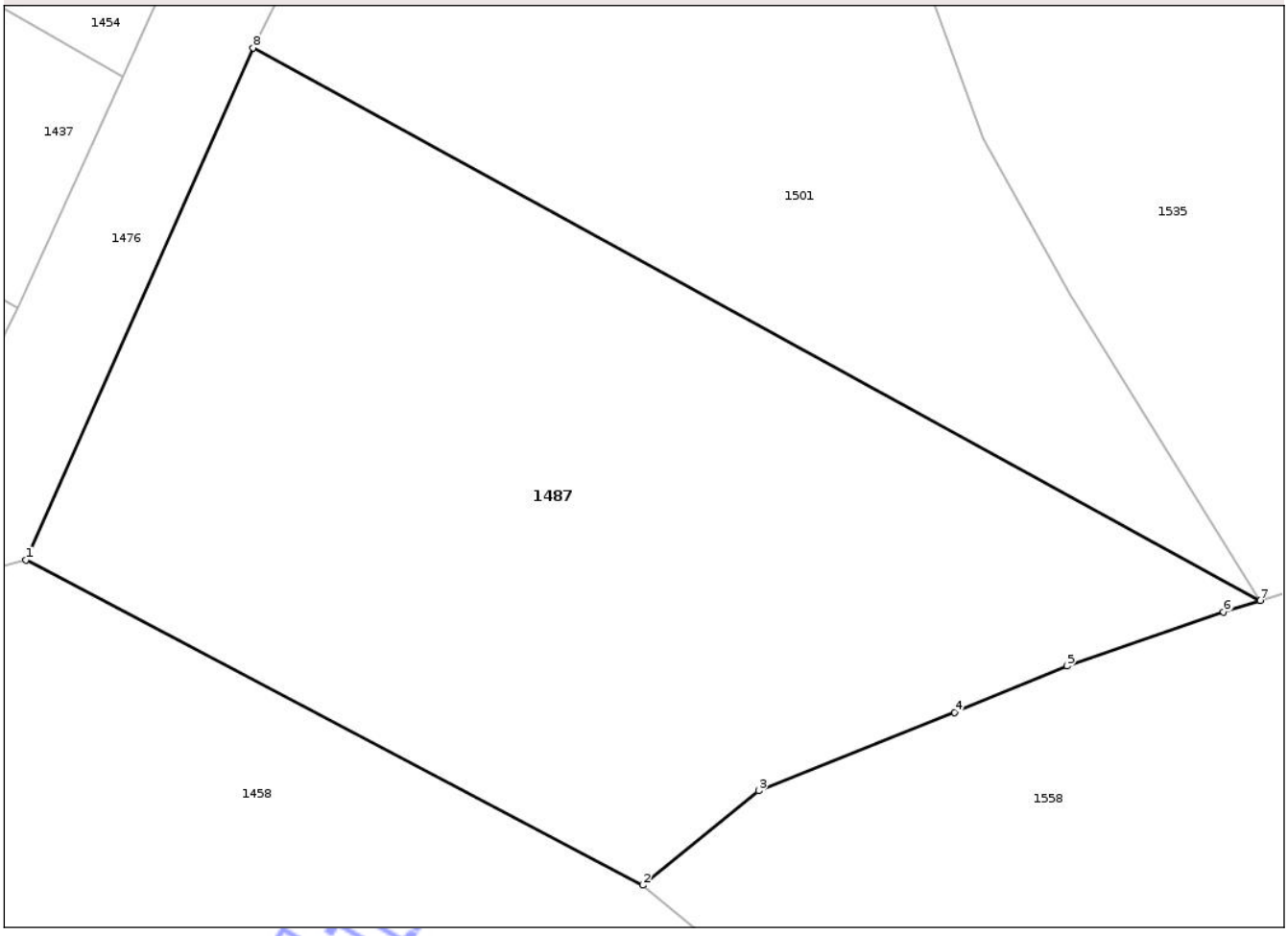
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38392	1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.353	69	1474	-	punct In Coasta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.817,921 404.656,888	2	449.850,209 404.639,886	36.491
2	449.850,209 404.639,886	3	449.856,271 404.644,823	7.818
3	449.856,271 404.644,823	4	449.866,518 404.648,927	11.038
4	449.866,518 404.648,927	5	449.872,428 404.651,345	6.386
5	449.872,428 404.651,345	6	449.880,618 404.654,165	8.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.880,618 404.654,165	7	449.882,534 404.654,771	2.01
7	449.882,534 404.654,771	8	449.829,8 404.683,668	60.132
8	449.829,8 404.683,668	1	449.817,921 404.656,888	29.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		149	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.947,275 408.729,747	2	449.946,584 408.727,635	2.222
2	449.946,584 408.727,635	3	449.970,599 408.724,799	24.182
3	449.970,599 408.724,799	4	449.994,433 408.720,534	24.213
4	449.994,433 408.720,534	5	450.033,737 408.713,5	39.928
5	450.033,737 408.713,5	6	450.053,544 408.709,474	20.212

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.053,544 408.709,474	7	450.054,384 408.710,761	1.537
7	450.054,384 408.710,761	8	450.021,118 408.717,176	33.879
8	450.021,118 408.717,176	9	450.006,349 408.719,842	15.008
9	450.006,349 408.719,842	10	449.993,801 408.722,589	12.845
10	449.993,801 408.722,589	11	449.969,268 408.725,936	24.76
11	449.969,268 408.725,936	12	449.965,997 408.726,382	3.301
12	449.965,997 408.726,382	13	449.953,04 408.728,047	13.064
13	449.953,04 408.728,047	14	449.949,549 408.729,103	3.647
14	449.949,549 408.729,103	1	449.947,275 408.729,747	2.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1220
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1259/1/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38586	Din acte: 549 Masurata: 662	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38586-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	38586-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24086 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 3345, din 04/09/2006 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCLET EUGENIA**, casatorita cu; 2) **COCLET ION**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COCLET EUGENIA**, casatorita cu; 2) **COCLET ION**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COCLET EUGENIA**, casatorita cu; 2) **COCLET ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

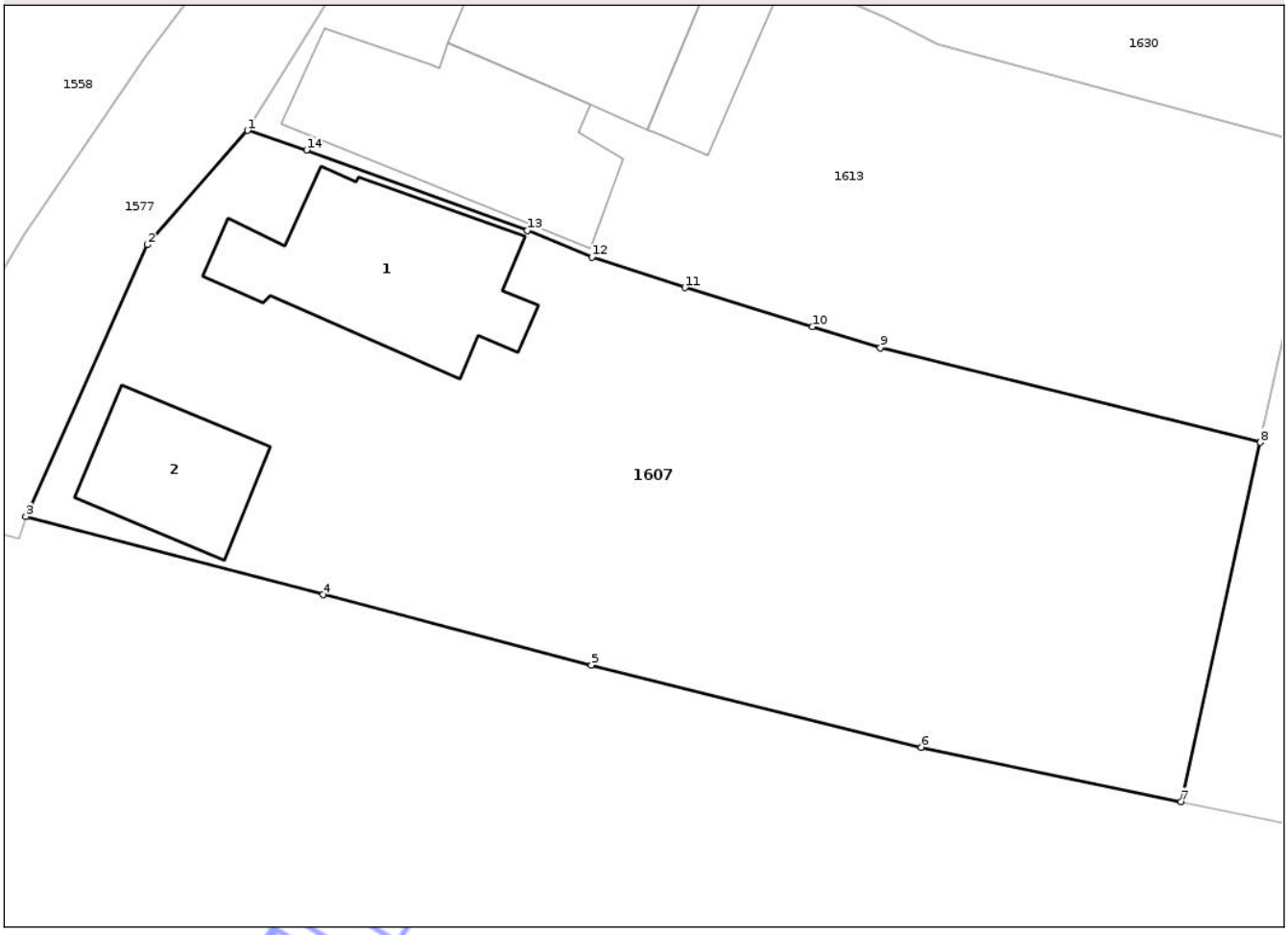
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38586	Din acte: 549 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	ACASA
2	arabil	DA	334	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38586-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	38586-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.923,836 404.625,377	2	449.919,994 404.620,986	5.835
2	449.919,994 404.620,986	3	449.915,322 404.610,545	11.439

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.915,322 404.610,545	4	449.926,728 404.607,553	11.792
4	449.926,728 404.607,553	5	449.937,038 404.604,853	10.658
5	449.937,038 404.604,853	6	449.949,703 404.601,698	13.052
6	449.949,703 404.601,698	7	449.959,682 404.599,607	10.196
7	449.959,682 404.599,607	8	449.962,719 404.613,401	14.124
8	449.962,719 404.613,401	9	449.948,133 404.617,026	15.03
9	449.948,133 404.617,026	10	449.945,524 404.617,842	2.734
10	449.945,524 404.617,842	11	449.940,627 404.619,339	5.121
11	449.940,627 404.619,339	12	449.937,054 404.620,507	3.759
12	449.937,054 404.620,507	13	449.934,579 404.621,53	2.678
13	449.934,579 404.621,53	14	449.926,1 404.624,629	9.028
14	449.926,1 404.624,629	1	449.923,836 404.625,377	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689
Nr. cadastral vechi:804

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39345	2.500	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39345-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit, cu parter si mansarda, cu trei camere si dependinte;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8803 / 29/07/2004		
Act Notarial nr. 2700, din 28/07/2004 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA DORINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRUIA DORINA**	
45410 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 24, din 19/05/2023 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRUIA ADRIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GRUIA ADRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRUIA DANIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **GRUIA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

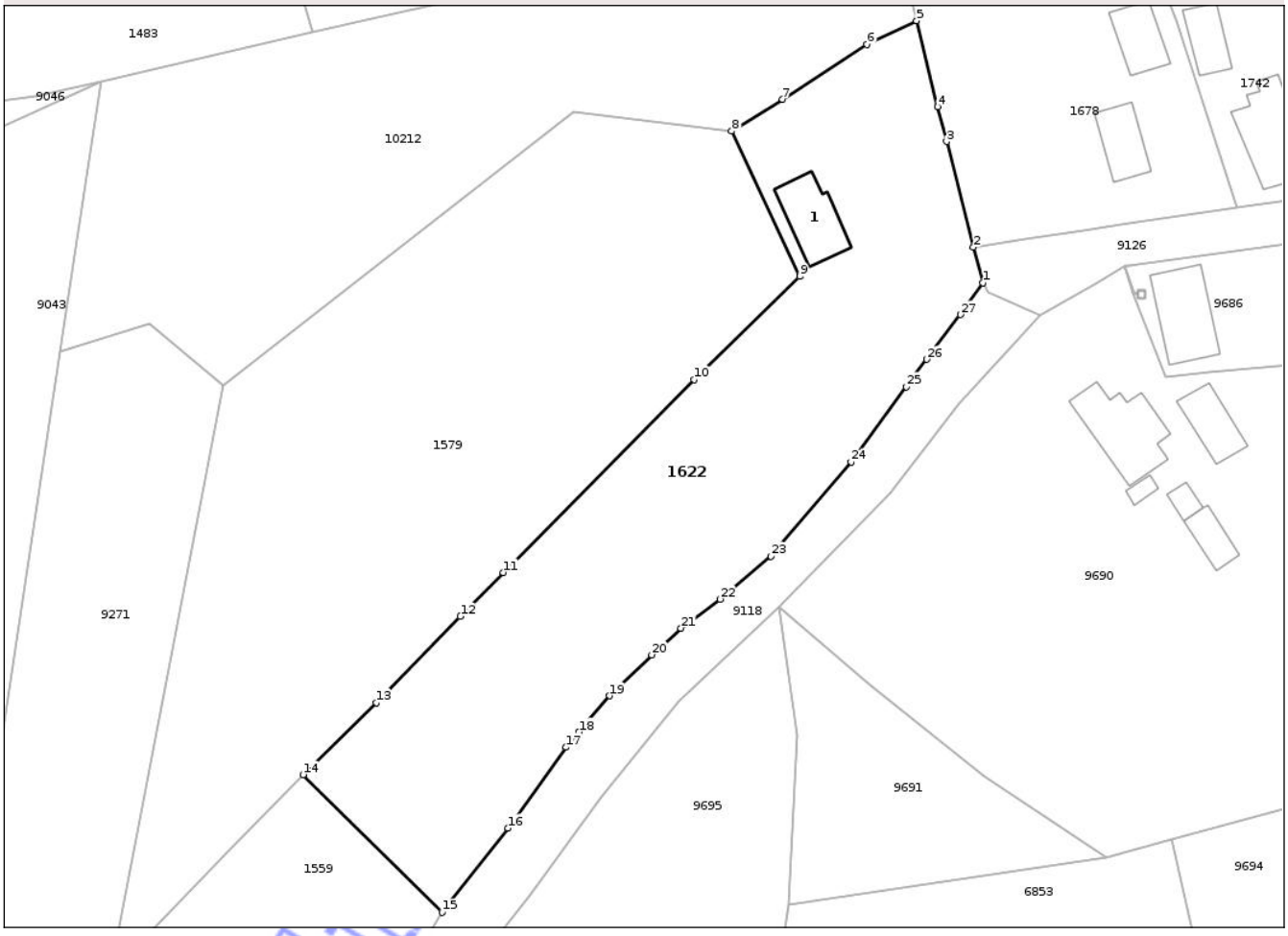
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39345	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	faneata	DA	1.262	-	-	-	
3	faneata	NU	588	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39345-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casa de locuit, cu parter si mansarda, cu trei camere si dependinte;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.984,883 407.921,521	2	449.983,735 407.925,807	4.437
3	449.980,484 407.938,553	4	449.979,417 407.942,739	4.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.983,735 407.925,807	3	449.980,484 407.938,553	13.154
4	449.979,417 407.942,739	5	449.976,855 407.953,107	10.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.976,855 407.953,107	6	449.970,903 407.950,253	6.601
7	449.960,698 407.943,638	8	449.954,569 407.939,817	7.223
9	449.962,752 407.922,282	10	449.950,043 407.909,837	17.788
11	449.926,987 407.886,609	12	449.921,816 407.881,316	7.4
13	449.911,665 407.870,925	14	449.902,842 407.862,244	12.378
15	449.919,592 407.845,644	16	449.927,566 407.855,781	12.897
17	449.934,568 407.865,535	18	449.936,13 407.867,377	2.415
19	449.939,823 407.871,733	20	449.944,902 407.876,69	7.097
21	449.948,424 407.879,886	22	449.953,146 407.883,389	5.879
23	449.959,295 407.888,56	24	449.968,948 407.899,915	14.904
25	449.975,632 407.908,982	26	449.978,106 407.912,286	4.128
27	449.982,153 407.917,691	1	449.984,883 407.921,521	4.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.970,903 407.950,253	7	449.960,698 407.943,638	12.161
8	449.954,569 407.939,817	9	449.962,752 407.922,282	19.35
10	449.950,043 407.909,837	11	449.926,987 407.886,609	32.728
12	449.921,816 407.881,316	13	449.911,665 407.870,925	14.526
14	449.902,842 407.862,244	15	449.919,592 407.845,644	23.582
16	449.927,566 407.855,781	17	449.934,568 407.865,535	12.007
18	449.936,13 407.867,377	19	449.939,823 407.871,733	5.711
20	449.944,902 407.876,69	21	449.948,424 407.879,886	4.756
22	449.953,146 407.883,389	23	449.959,295 407.888,56	8.034
24	449.968,948 407.899,915	25	449.975,632 407.908,982	11.264
26	449.978,106 407.912,286	27	449.982,153 407.917,691	6.752

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35339	2.720	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35339-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	35339-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	35339-C3	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.4	35339-C4	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	35339-C5	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.6	35339-C6	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Muzeul Satului Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1467 / 18/01/2010		
Act Normativ nr. 1362/2001 (HOTARARE DE GUVERN; Hoarare privind atestarea domeniului public a judetului Valcea si Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5241/11.11.2006 eliberat de Primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35339	2.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.483	-	-	-	
2	arabil	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35339-C1	constructii administrative si social culturale	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	35339-C2	constructii administrative si social culturale	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.3	35339-C3	constructii administrative si social culturale	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp;
A1.4	35339-C4	constructii administrative si social culturale	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;
A1.5	35339-C5	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Neoficial

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	35339-C6	constructii administrative si social culturale	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.193,331 404.686,29	2	450.177,277 404.703,065	23.219
3	450.172,144 404.708,109	4	450.166,657 404.713,811	7.913
5	450.161,03 404.718,869	6	450.157,565 404.721,971	4.651
7	450.153,381 404.725,407	8	450.151,575 404.726,91	2.35
9	450.149,558 404.728,509	10	450.147,597 404.729,701	2.295
11	450.145,528 404.730,941	12	450.142,407 404.732,814	3.64
13	450.138,685 404.734,986	14	450.132,615 404.738,18	6.859
15	450.130,556 404.739,382	16	450.121,079 404.743,688	10.409
17	450.118,574 404.744,892	18	450.115,641 404.746,302	3.254
19	450.106,294 404.750,737	20	450.100,66 404.753,43	6.245
21	450.099,639 404.751,715	22	450.096,926 404.747,207	5.261
23	450.095,331 404.744,597	24	450.100,61 404.739,313	7.469
25	450.105,179 404.734,928	26	450.111,03 404.729,312	8.11
27	450.116,737 404.723,762	28	450.125,547 404.715,092	12.361
29	450.130,337 404.710,365	30	450.137,931 404.702,944	10.618
31	450.145,713 404.695,402	32	450.156,211 404.685,172	14.658
33	450.170,113 404.671,699	34	450.174,312 404.667,55	5.903
35	450.177,301 404.660,341	1	450.193,331 404.686,29	30.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.177,277 404.703,065	3	450.172,144 404.708,109	7.197
4	450.166,657 404.713,811	5	450.161,03 404.718,869	7.566
6	450.157,565 404.721,971	7	450.153,381 404.725,407	5.414
8	450.151,575 404.726,91	9	450.149,558 404.728,509	2.574
10	450.147,597 404.729,701	11	450.145,528 404.730,941	2.412
12	450.142,407 404.732,814	13	450.138,685 404.734,986	4.309
14	450.132,615 404.738,18	15	450.130,556 404.739,382	2.384
16	450.121,079 404.743,688	17	450.118,574 404.744,892	2.779
18	450.115,641 404.746,302	19	450.106,294 404.750,737	10.346
20	450.100,66 404.753,43	21	450.099,639 404.751,715	1.996
22	450.096,926 404.747,207	23	450.095,331 404.744,597	3.059
24	450.100,61 404.739,313	25	450.105,179 404.734,928	6.333
26	450.111,03 404.729,312	27	450.116,737 404.723,762	7.961
28	450.125,547 404.715,092	29	450.130,337 404.710,365	6.73
30	450.137,931 404.702,944	31	450.145,713 404.695,402	10.837
32	450.156,211 404.685,172	33	450.170,113 404.671,699	19.359
34	450.174,312 404.667,55	35	450.177,301 404.660,341	7.804

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40934	2.244	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40934-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; Atelier P (constructie nefinalizata); fundatie beton, zidarie caramida, planseu beton armat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118796 / 30/10/2025		
Act Notarial nr. 338, din 07/02/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 1508 din 04.05.2018, emis de NP Banu Claudia Mihaela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCIU PETRU-PAVEL** 2) **SIMINIUC MONICA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36347/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 25442 din 07/05/2018; pozitie transcrisa din CF 38655/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6816 din 08/02/2019; bun comun	
Act Notarial nr. 1508, din 04/05/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRCIU PETRU-PAVEL** 2) **SIMINIUC MONICA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36347/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 25442 din 07/05/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

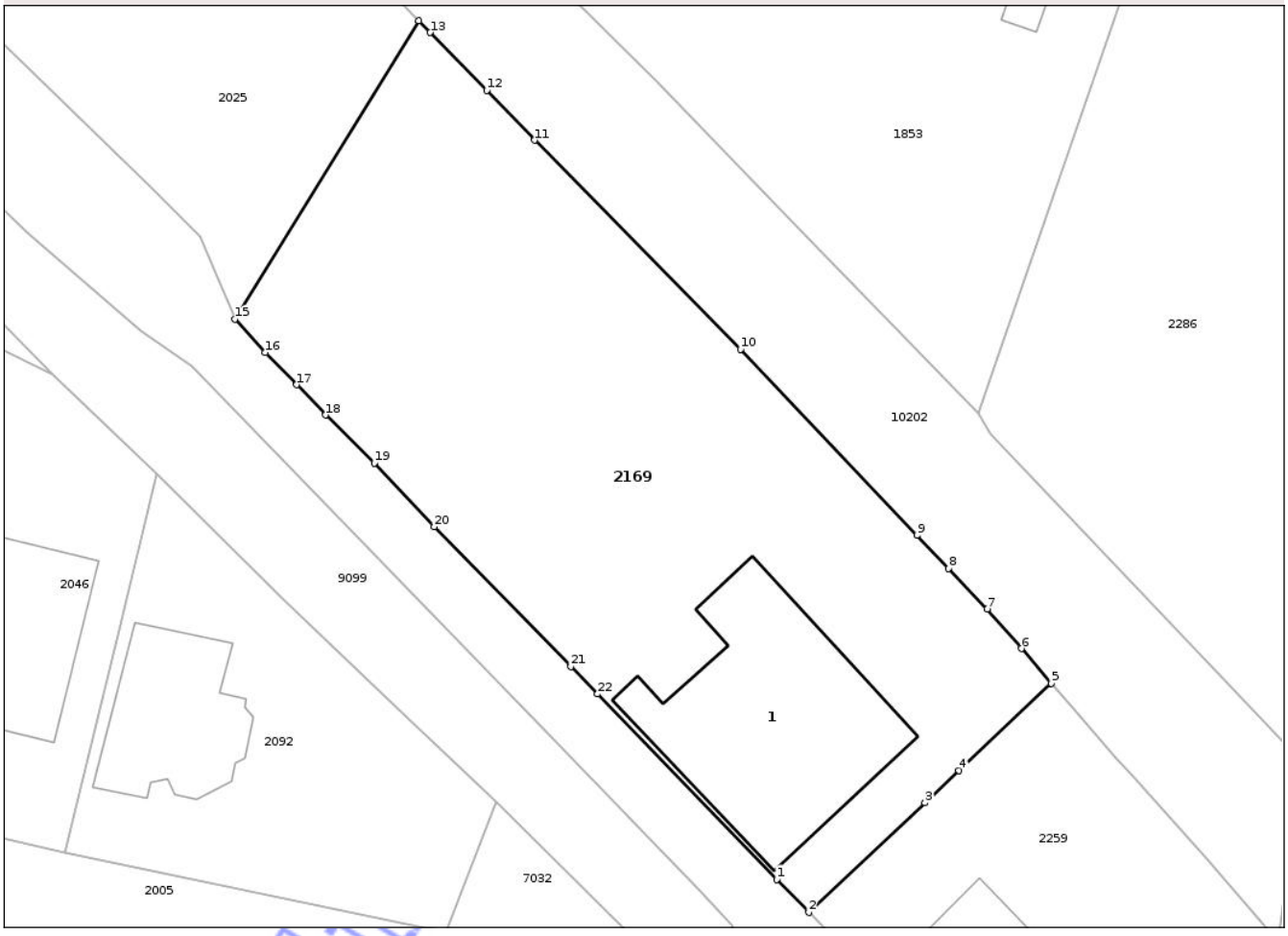
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40934	2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	1.728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40934-C1	constructii administrative si social culturale	333	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:333 mp; Atelier P (constructie nefinalizata); fundatie beton, zidarie caramida, planseu beton armat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.224,481 404.611,653	2	450.227,264 404.608,78	4.0
3	450.237,377 404.618,311	4	450.240,343 404.621,108	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.227,264 404.608,78	3	450.237,377 404.618,311	13.897
4	450.240,343 404.621,108	5	450.248,388 404.628,69	11.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.248,388 404.628,69	6	450.245,765 404.631,71	4.0
7	450.242,787 404.635,138	8	450.239,441 404.638,66	4.858
9	450.236,685 404.641,559	10	450.221,322 404.657,726	22.302
11	450.203,379 404.675,904	12	450.199,236 404.680,239	5.996
13	450.194,314 404.685,263	14	450.193,331 404.686,29	1.422
15	450.177,301 404.660,341	16	450.179,955 404.657,458	3.919
17	450.182,689 404.654,65	18	450.185,203 404.652,016	3.641
19	450.189,448 404.647,843	20	450.194,67 404.642,295	7.619
21	450.206,558 404.630,139	22	450.208,876 404.627,768	3.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.245,765 404.631,71	7	450.242,787 404.635,138	4.541
8	450.239,441 404.638,66	9	450.236,685 404.641,559	4.0
10	450.221,322 404.657,726	11	450.203,379 404.675,904	25.542
12	450.199,236 404.680,239	13	450.194,314 404.685,263	7.033
14	450.193,331 404.686,29	15	450.177,301 404.660,341	30.501
16	450.179,955 404.657,458	17	450.182,689 404.654,65	3.919
18	450.185,203 404.652,016	19	450.189,448 404.647,843	5.953
20	450.194,67 404.642,295	21	450.206,558 404.630,139	17.003
22	450.208,876 404.627,768	1	450.224,481 404.611,653	22.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36309	117	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35652 / 26/08/2011		
Act Administrativ nr. 12774, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR LIVIU-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

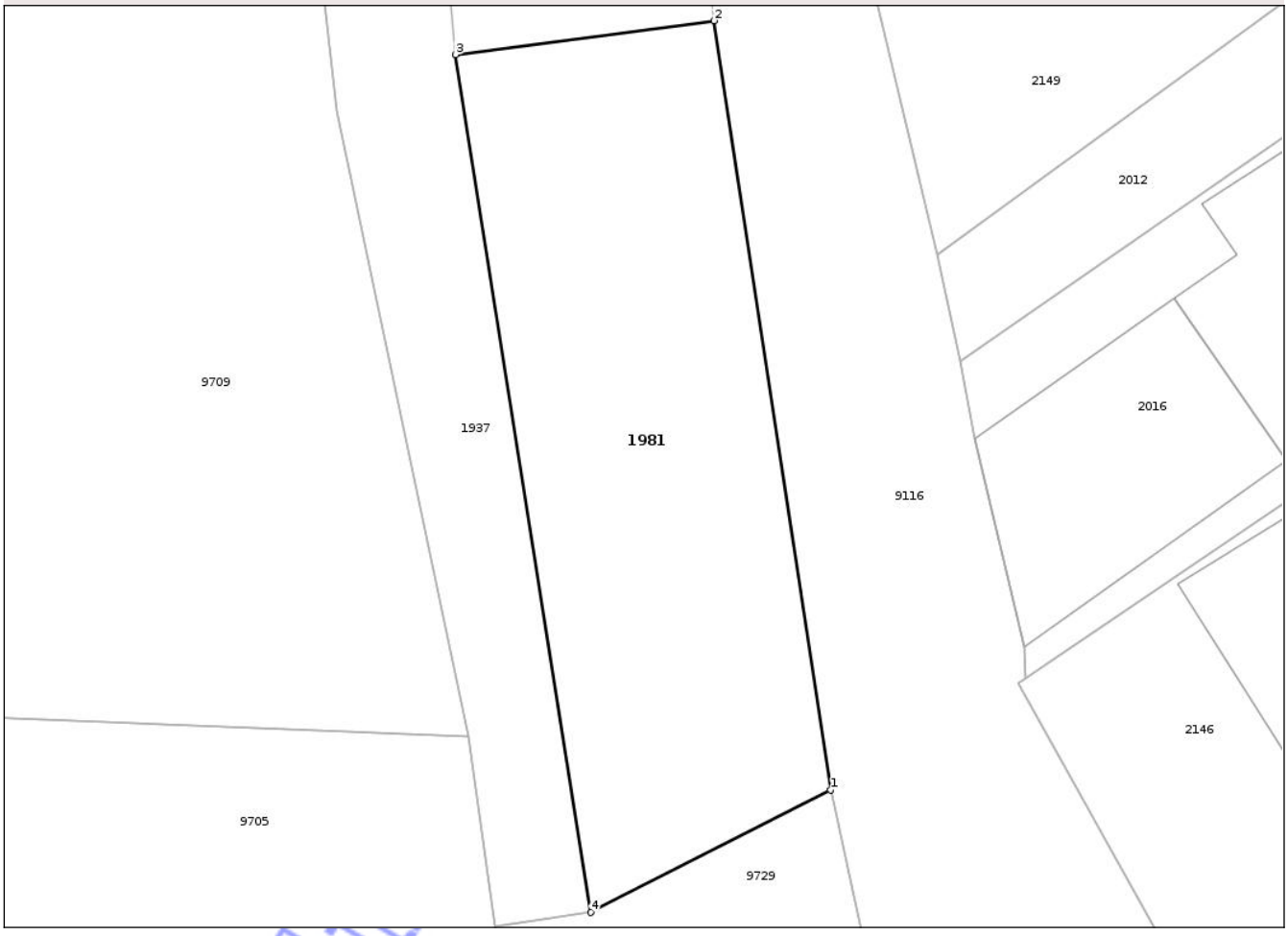
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36309	117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	117	11	189	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.131,489 407.614,303	2	450.128,757 407.632,345	18.248
2	450.128,757 407.632,345	3	450.122,689 407.631,552	6.12
3	450.122,689 407.631,552	4	450.125,856 407.611,428	20.372
4	450.125,856 407.611,428	1	450.131,489 407.614,303	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.134,762 407.158,038	2	450.133,241 407.150,804	7.392
2	450.133,241 407.150,804	3	450.134,102 407.144,131	6.728
3	450.134,102 407.144,131	4	450.134,328 407.139,995	4.142
4	450.134,328 407.139,995	5	450.133,742 407.136,647	3.399
5	450.133,742 407.136,647	6	450.127,386 407.127,725	10.954

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.127,386 407.127,725	7	450.116,901 407.104,608	25.384
7	450.116,901 407.104,608	8	450.108,292 407.095,637	12.434
8	450.108,292 407.095,637	9	450.158,71 407.117,733	55.047
9	450.158,71 407.117,733	1	450.134,762 407.158,038	46.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1758
Nr. cadastral vechi:1917

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36646	306	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12626 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 328, din 01/04/2008 emis de BNP PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MIHAI- ALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1758)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12626 / 02/04/2008		
Act Notarial nr. 328, din 01/04/2008 emis de BNP PARASCHIV ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1758)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1758)	

Neautorizat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

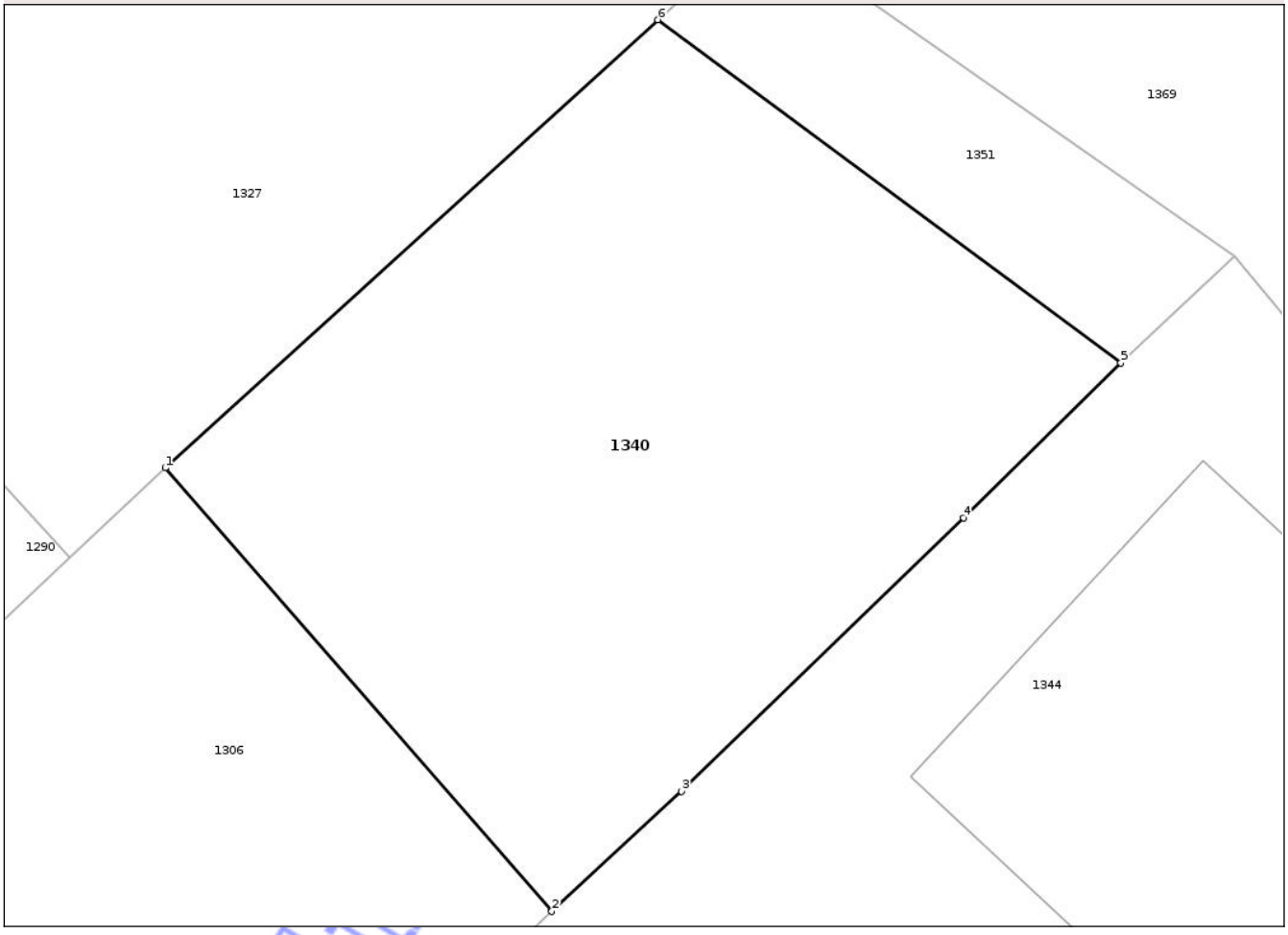
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36646	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	-	-	-	pct. In Sat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.712,781 405.018,659	2	449.723,198 405.006,723	15.842
2	449.723,198 405.006,723	3	449.726,7 405.009,95	4.762
3	449.726,7 405.009,95	4	449.734,29 405.017,32	10.579
4	449.734,29 405.017,32	5	449.738,535 405.021,488	5.949
5	449.738,535 405.021,488	6	449.726,057 405.030,725	15.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.726,057 405.030,725	1	449.712,781 405.018,659	17.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40.100	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

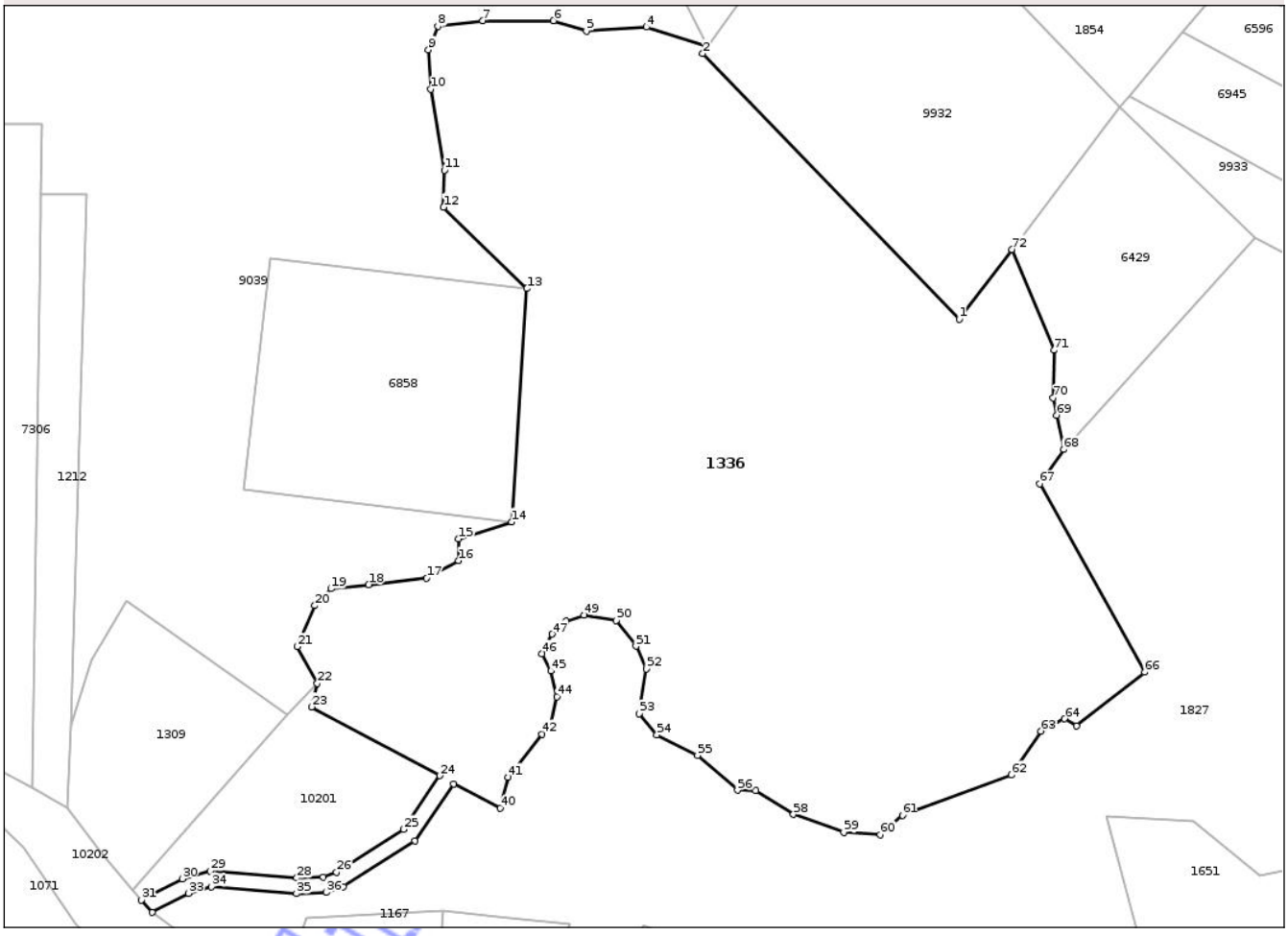
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	40.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.777,761 405.442,137	2	449.696,384 405.526,201	117.0
4	449.678,633 405.534,543	5	449.659,531 405.533,27	19.144
7	449.626,678 405.536,579	8	449.612,416 405.534,797	14.373
10	449.610,123 405.514,941	11	449.614,453 405.489,229	26.074
13	449.640,675 405.451,752	14	449.635,731 405.377,846	74.071
16	449.619,0 405.365,58	17	449.608,813 405.359,979	11.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.696,384 405.526,201	3	449.697,948 405.528,408	2.705
5	449.659,531 405.533,27	6	449.649,09 405.536,579	10.953
8	449.612,416 405.534,797	9	449.609,359 405.527,415	7.99
11	449.614,453 405.489,229	12	449.614,199 405.477,518	11.714
14	449.635,731 405.377,846	15	449.619,0 405.372,453	17.579
17	449.608,813 405.359,979	18	449.590,476 405.357,942	18.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.697,948 405.528,408	4	449.678,633 405.534,543	20.266
6	449.649,09 405.536,579	7	449.626,678 405.536,579	22.412
9	449.609,359 405.527,415	10	449.610,123 405.514,941	12.497
12	449.614,199 405.477,518	13	449.640,675 405.451,752	36.944
15	449.619,0 405.372,453	16	449.619,0 405.365,58	6.873
18	449.590,476 405.357,942	19	449.578,506 405.356,67	12.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.578,506 405.356,67	20	449.573,413 405.351,324	7.384
22	449.574,176 405.326,63	23	449.572,393 405.319,247	7.595
25	449.601,501 405.280,434	26	449.580,247 405.266,85	25.224
28	449.567,663 405.265,048	29	449.540,121 405.267,316	27.635
31	449.518,405 405.258,031	32	449.521,785 405.254,156	5.142
34	449.540,615 405.262,258	35	449.567,561 405.260,04	27.037
37	449.582,441 405.262,318	38	449.605,058 405.276,774	26.842
40	449.632,221 405.287,14	41	449.634,728 405.296,999	10.173
43	449.648,269 405.313,875	44	449.650,107 405.322,396	8.717
46	449.645,432 405.336,115	47	449.648,609 405.342,297	6.951
49	449.658,806 405.348,313	50	449.669,003 405.346,641	10.333
52	449.678,531 405.331,269	53	449.676,191 405.317,067	14.393
55	449.694,746 405.303,866	56	449.707,45 405.292,838	16.823
58	449.725,169 405.285,152	59	449.741,153 405.279,529	16.944
61	449.759,7 405.284,911	62	449.794,351 405.297,616	36.907
64	449.811,147 405.315,463	65	449.814,929 405.313,194	4.41
67	449.803,262 405.389,868	68	449.810,902 405.400,814	13.349
70	449.807,591 405.417,107	71	449.807,824 405.432,175	15.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.573,413 405.351,324	21	449.567,81 405.338,34	14.141
23	449.572,393 405.319,247	24	449.613,06 405.297,423	46.153
26	449.580,247 405.266,85	27	449.576,055 405.265,399	4.436
29	449.540,121 405.267,316	30	449.531,321 405.264,787	9.156
32	449.521,785 405.254,156	33	449.533,296 405.260,18	12.992
35	449.567,561 405.260,04	36	449.576,997 405.260,434	9.444
38	449.605,058 405.276,774	39	449.617,341 405.294,827	21.835
41	449.634,728 405.296,999	42	449.645,466 405.310,597	17.327
44	449.650,107 405.322,396	45	449.648,275 405.330,601	8.407
47	449.648,609 405.342,297	48	449.653,122 405.346,307	6.037
50	449.669,003 405.346,641	51	449.675,187 405.338,454	10.26
53	449.676,191 405.317,067	54	449.681,875 405.310,383	8.774
56	449.707,45 405.292,838	57	449.713,134 405.292,671	5.686
59	449.741,153 405.279,529	60	449.752,674 405.278,795	11.544
62	449.794,351 405.297,616	63	449.803,733 405.311,531	16.782
65	449.814,929 405.313,194	66	449.836,565 405.330,23	27.538
68	449.810,902 405.400,814	69	449.808,708 405.411,613	11.02
71	449.807,824 405.432,175	72	449.794,444 405.464,129	34.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.567,81 405.338,34	22	449.574,176 405.326,63	13.329
24	449.613,06 405.297,423	25	449.601,501 405.280,434	20.548
27	449.576,055 405.265,399	28	449.567,663 405.265,048	8.399
30	449.531,321 405.264,787	31	449.518,405 405.258,031	14.576
33	449.533,296 405.260,18	34	449.540,615 405.262,258	7.608
36	449.576,997 405.260,434	37	449.582,441 405.262,318	5.761
39	449.617,341 405.294,827	40	449.632,221 405.287,14	16.748
42	449.645,466 405.310,597	43	449.648,269 405.313,875	4.313
45	449.648,275 405.330,601	46	449.645,432 405.336,115	6.204
48	449.653,122 405.346,307	49	449.658,806 405.348,313	6.028
51	449.675,187 405.338,454	52	449.678,531 405.331,269	7.925
54	449.681,875 405.310,383	55	449.694,746 405.303,866	14.427
57	449.713,134 405.292,671	58	449.725,169 405.285,152	14.191
60	449.752,674 405.278,795	61	449.759,7 405.284,911	9.315
63	449.803,733 405.311,531	64	449.811,147 405.315,463	8.392
66	449.836,565 405.330,23	67	449.803,262 405.389,868	68.307
69	449.808,708 405.411,613	70	449.807,591 405.417,107	5.606
72	449.794,444 405.464,129	1	449.777,761 405.442,137	27.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.201	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

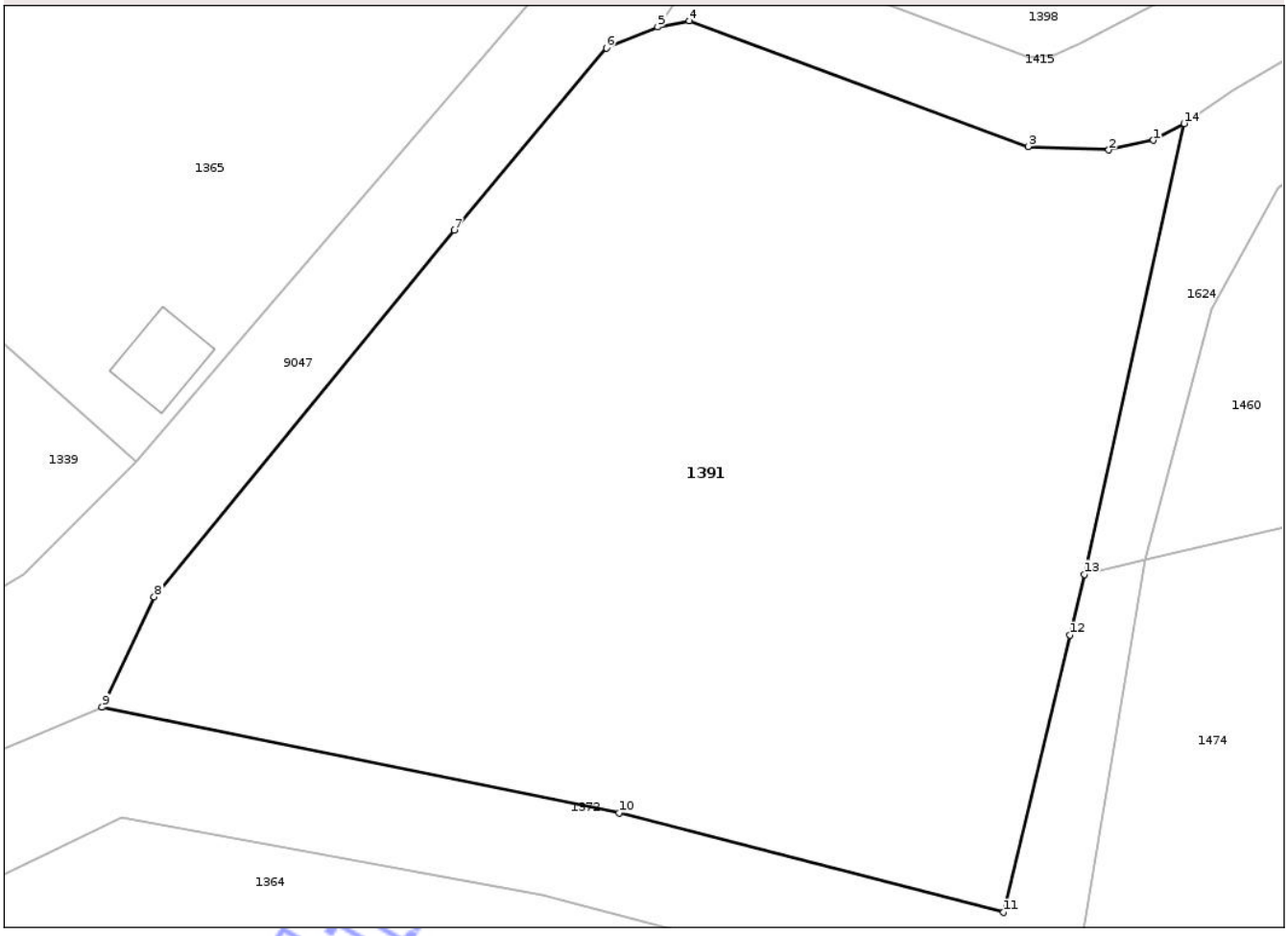
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.787,528 404.984,166	2	449.785,505 404.983,729	2.07
2	449.785,505 404.983,729	3	449.781,852 404.983,89	3.657
3	449.781,852 404.983,89	4	449.766,503 404.989,574	16.368
4	449.766,503 404.989,574	5	449.765,08 404.989,29	1.451
5	449.765,08 404.989,29	6	449.762,75 404.988,339	2.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.762,75 404.988,339	7	449.755,866 404.980,099	10.737
7	449.755,866 404.980,099	8	449.742,282 404.963,525	21.429
8	449.742,282 404.963,525	9	449.739,919 404.958,536	5.52
9	449.739,919 404.958,536	10	449.763,334 404.953,753	23.899
10	449.763,334 404.953,753	11	449.780,735 404.949,253	17.973
11	449.780,735 404.949,253	12	449.783,731 404.961,788	12.888
12	449.783,731 404.961,788	13	449.784,389 404.964,541	2.831
13	449.784,389 404.964,541	14	449.788,908 404.984,923	20.877
14	449.788,908 404.984,923	1	449.787,528 404.984,166	1.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2007
Nr. cadastral vechi:2184

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36330	Din acte: 2.272 Masurata: 2.320	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36330-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:462 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata: 935 mp; Locuinta(D+P+1E)
A1.2	36330-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata: 29 mp; Anexa(P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102081 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2497, din 07/10/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ANCA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU ANCA**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102081 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2497, din 07/10/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU PETRE**, Lipsa CNP;	

Neautorizat în circuitul civil

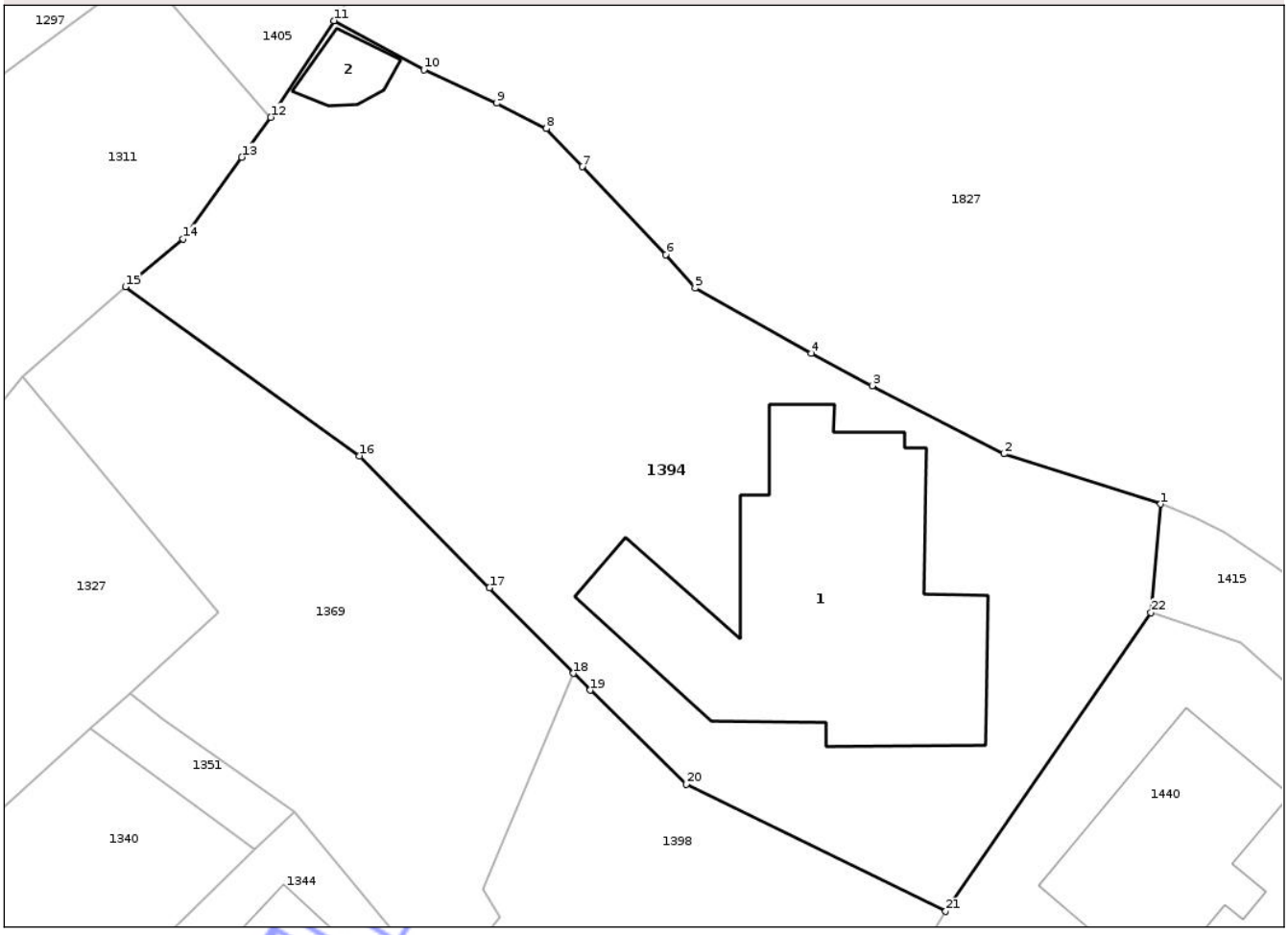
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36330	Din acte: 2.272 Masurata: 2.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.622	-	-	-	pct. In Sat
2	livada	DA	698	-	-	-	pct. In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36330-C1	constructii de locuinte	462	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:462 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata: 935 mp; Locuinta(D+P+1E)
A1.2	36330-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; An construire:2019; S. construita desfasurata: 29 mp; Anexa(P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.807,62 405.047,8	2	449.795,652 405.051,63	12.566
3	449.785,625 405.056,812	4	449.780,984 405.059,276	5.255
5	449.772,126 405.064,245	6	449.769,899 405.066,811	3.398
7	449.763,506 405.073,507	8	449.760,78 405.076,404	3.978
9	449.756,999 405.078,346	10	449.751,455 405.080,885	6.098
11	449.744,594 405.084,635	12	449.739,789 405.077,277	8.788
13	449.737,578 405.074,222	14	449.733,091 405.068,019	7.656
15	449.728,692 405.064,355	16	449.746,554 405.051,471	22.024
17	449.756,44 405.041,42	18	449.762,85 405.034,903	9.141
19	449.764,116 405.033,616	20	449.771,442 405.026,438	10.256
21	449.791,222 405.016,763	22	449.806,862 405.039,53	27.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.795,652 405.051,63	3	449.785,625 405.056,812	11.287
4	449.780,984 405.059,276	5	449.772,126 405.064,245	10.157
6	449.769,899 405.066,811	7	449.763,506 405.073,507	9.258
8	449.760,78 405.076,404	9	449.756,999 405.078,346	4.251
10	449.751,455 405.080,885	11	449.744,594 405.084,635	7.819
12	449.739,789 405.077,277	13	449.737,578 405.074,222	3.771
14	449.733,091 405.068,019	15	449.728,692 405.064,355	5.725
16	449.746,554 405.051,471	17	449.756,44 405.041,42	14.098
18	449.762,85 405.034,903	19	449.764,116 405.033,616	1.805
20	449.771,442 405.026,438	21	449.791,222 405.016,763	22.019
22	449.806,862 405.039,53	1	449.807,62 405.047,8	8.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:997
Nr. cadastral vechi:217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35110	1.182	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35110-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:261 mp; An construire: 2009; S. construită desfășurată: 974 mp; Camin pentru varstnici D+P+1E+M, extinsa in anul 2023.
A1.2	35110-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; An construire: 2023; Casa de locuit Parter, S. construita desfasurata:89 mp
A1.3	35110-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire: 2023; Magazie Parter, S. construita desfasurata:47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30537 / 12/06/2017		
Act Notarial nr. 271, din 09/06/2017 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA CORNELIU-MARIUS** 2) **SIMA CRISTIANA ALINA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA CORNELIU-MARIUS** 2) **SIMA CRISTIANA ALINA**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;*	
12640 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 501, din 12/01/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; cu autorizatie de construire; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 503 din 16.01.2024, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SIMA CORNELIU-MARIUS** 2) **SIMA CRISTIANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35110	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35110-C1	constructii administrative si social culturale	261	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:261 mp; An construire: 2009; S. construită desfăşurată: 974 mp; Camin pentru varstnici D+P+1E+M, extinsa in anul 2023.
A1.2	35110-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; An construire: 2023; Casa de locuit Parter, S. construita desfasurata:89 mp
A1.3	35110-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire: 2023; Magazie Parter, S. construita desfasurata:47 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.770,865 404.857,783	2	449.766,268 404.850,144	8.916
2	449.766,268 404.850,144	3	449.764,523 404.846,969	3.623
3	449.764,523 404.846,969	4	449.761,487 404.841,447	6.302
4	449.761,487 404.841,447	5	449.752,644 404.822,484	20.924
5	449.752,644 404.822,484	6	449.751,844 404.820,467	2.17
6	449.751,844 404.820,467	7	449.751,302 404.819,291	1.295
7	449.751,302 404.819,291	8	449.751,713 404.815,61	3.704
8	449.751,713 404.815,61	9	449.769,052 404.809,762	18.299
9	449.769,052 404.809,762	10	449.774,788 404.809,237	5.76
10	449.774,788 404.809,237	11	449.783,957 404.831,92	24.466
11	449.783,957 404.831,92	12	449.792,441 404.851,904	21.71
12	449.792,441 404.851,904	13	449.773,391 404.861,458	21.312
13	449.773,391 404.861,458	14	449.771,234 404.858,337	3.794
14	449.771,234 404.858,337	1	449.770,865 404.857,783	0.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		699	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.805,62 404.844,59	2	449.792,441 404.851,904	15.073
2	449.792,441 404.851,904	3	449.783,957 404.831,92	21.71
3	449.783,957 404.831,92	4	449.774,788 404.809,237	24.466
4	449.774,788 404.809,237	5	449.782,92 404.808,728	8.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.782,92 404.808,728	6	449.789,167 404.809,387	6.282
6	449.789,167 404.809,387	7	449.793,425 404.809,993	4.301
7	449.793,425 404.809,993	8	449.794,45 404.810,41	1.107
8	449.794,45 404.810,41	9	449.801,39 404.830,33	21.094
9	449.801,39 404.830,33	1	449.805,62 404.844,59	14.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2006
Nr. cadastral vechi:2185

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36332	1.274	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36332-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; Locuinta D+P+1, Anul 2010, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol:Hol, 3 camere Parter: Hol, living room +hol, bucatarie, baie, camera Etaj: 4 dormitoare, 2 bai, hol, dressing.
A1.2	36332-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj, Anul 2010, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34241 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 3046/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU MARIUS**, , casatorit cu; 2) **NICOLAESCU MIRELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2006)	
52543 / 15/12/2011		
Act Administrativ nr. 96, din 07/11/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 368 din 20.01.2011 elib. de Primaria Comunei Bujoreni; Proces verbal de receptie nr. 452 din 24.01.2012 elib. de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAESCU MARIUS** 2) **NICOLAESCU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document generat din circuitul civil

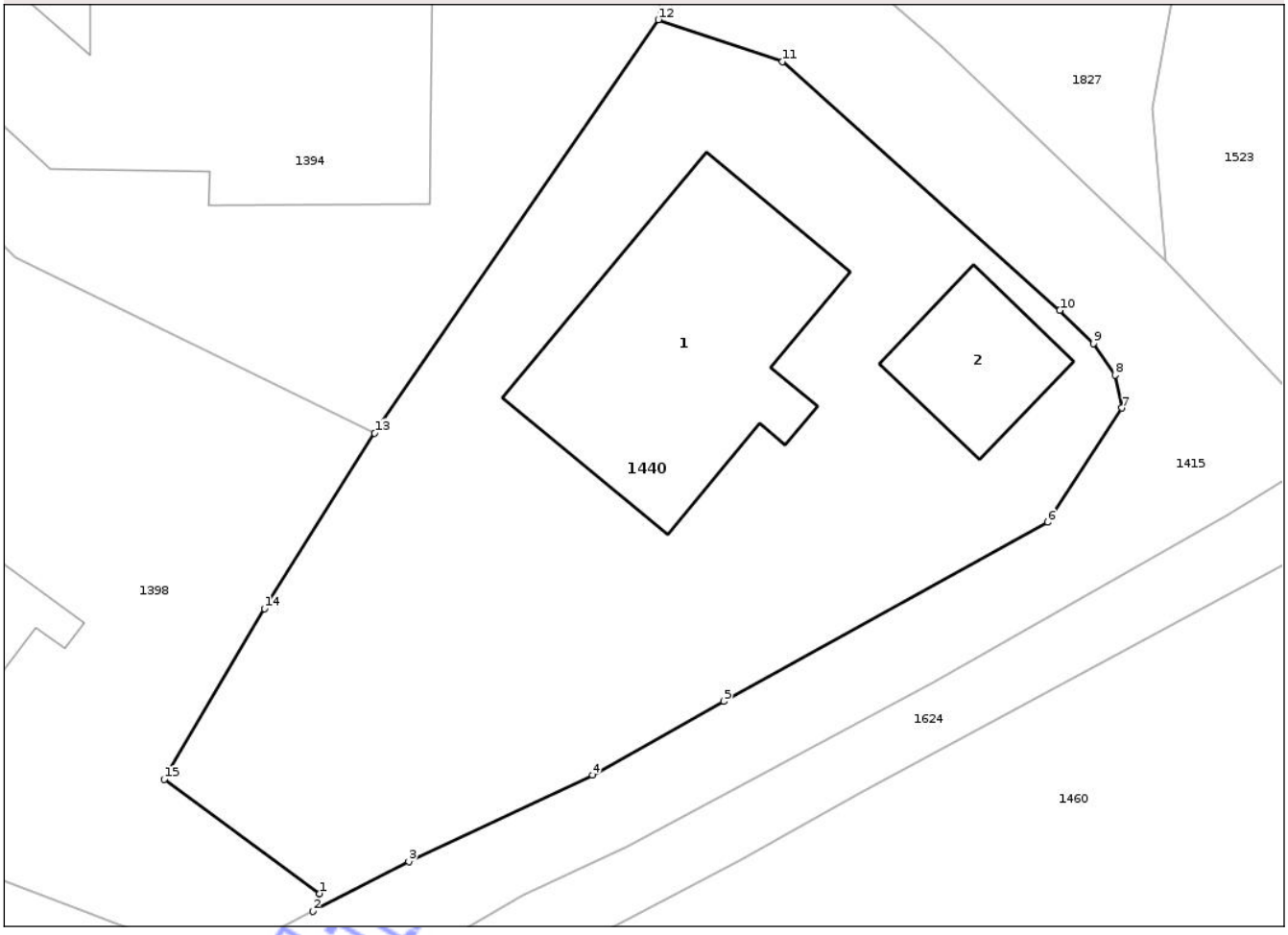
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36332	1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36332-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:203 mp; Locuinta D+P+1, Anul 2010, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol:Hol, 3 camere Parter: Hol, living room +hol, bucatarie, baie, camera Etaj: 4 dormitoare, 2 bai, hol, dressing.
A1.2	36332-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Garaj, Anul 2010, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

NEOFICIAL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.788,185 404.991,412	2	449.787,807 404.990,432	1.05
2	449.787,807 404.990,432	3	449.793,108 404.993,175	5.969
3	449.793,108 404.993,175	4	449.803,241 404.997,931	11.194
4	449.803,241 404.997,931	5	449.810,471 405.001,993	8.293
5	449.810,471 405.001,993	6	449.828,321 405.011,866	20.398
6	449.828,321 405.011,866	7	449.832,429 405.018,147	7.505
7	449.832,429 405.018,147	8	449.832,043 405.019,958	1.852
8	449.832,043 405.019,958	9	449.830,865 405.021,696	2.1
9	449.830,865 405.021,696	10	449.829,005 405.023,531	2.613
10	449.829,005 405.023,531	11	449.813,716 405.037,228	20.527
11	449.813,716 405.037,228	12	449.806,862 405.039,53	7.23
12	449.806,862 405.039,53	13	449.791,222 405.016,763	27.621
13	449.791,222 405.016,763	14	449.785,145 405.007,1	11.415
14	449.785,145 405.007,1	15	449.779,623 404.997,708	10.895
15	449.779,623 404.997,708	1	449.788,185 404.991,412	10.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33.333	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

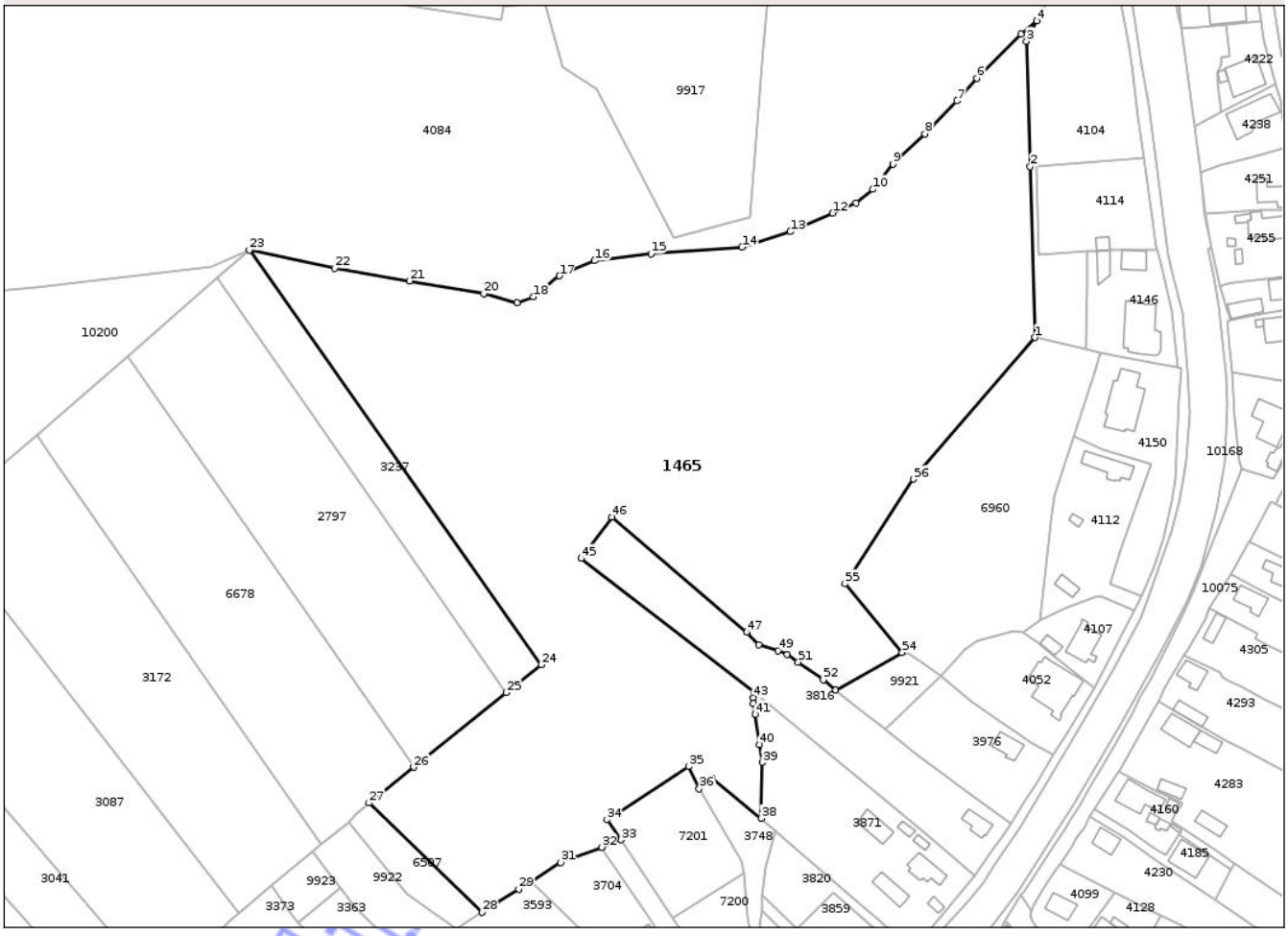
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	33.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.965,106 406.228,898	2	450.963,446 406.286,814	57.94
4	450.965,737 406.336,14	5	450.960,362 406.331,635	7.013
7	450.938,62 406.308,957	8	450.927,783 406.297,828	15.534
10	450.910,172 406.279,073	11	450.904,411 406.274,467	7.376
13	450.882,191 406.264,76	14	450.865,758 406.259,487	17.258
16	450.815,839 406.254,884	17	450.803,932 406.249,783	12.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.963,446 406.286,814	3	450.962,23 406.329,219	42.422
5	450.960,362 406.331,635	6	450.945,404 406.316,683	21.15
8	450.927,783 406.297,828	9	450.916,92 406.287,628	14.901
11	450.904,411 406.274,467	12	450.896,51 406.271,012	8.623
14	450.865,758 406.259,487	15	450.834,969 406.257,277	30.868
17	450.803,932 406.249,783	18	450.795,086 406.242,642	11.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.962,23 406.329,219	4	450.965,737 406.336,14	7.759
6	450.945,404 406.316,683	7	450.938,62 406.308,957	10.282
9	450.916,92 406.287,628	10	450.910,172 406.279,073	10.896
12	450.896,51 406.271,012	13	450.882,191 406.264,76	15.624
15	450.834,969 406.257,277	16	450.815,839 406.254,884	19.279
18	450.795,086 406.242,642	19	450.789,473 406.240,602	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.789,473 406.240,602	20	450.778,246 406.243,662	11.637
22	450.727,696 406.252,389	23	450.698,754 406.258,477	29.575
25	450.785,879 406.108,659	26	450.754,427 406.083,427	40.322
28	450.777,629 406.034,282	29	450.790,06 406.042,1	14.685
31	450.804,328 406.051,109	32	450.818,128 406.056,339	14.758
34	450.820,019 406.065,574	35	450.847,621 406.083,652	32.995
37	450.855,438 406.079,703	38	450.872,304 406.066,126	21.652
40	450.871,677 406.091,123	41	450.870,143 406.101,276	10.268
43	450.869,666 406.106,872	44	450.869,777 406.108,882	2.013
46	450.821,705 406.168,083	47	450.867,395 406.129,097	60.062
49	450.877,963 406.122,877	50	450.881,16 406.121,605	3.441
52	450.893,357 406.113,08	53	450.897,395 406.109,44	5.436
55	450.900,726 406.145,514	56	450.923,895 406.180,926	42.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.778,246 406.243,662	21	450.753,071 406.248,083	25.56
23	450.698,754 406.258,477	24	450.797,663 406.118,113	171.712
26	450.754,427 406.083,427	27	450.739,366 406.071,345	19.308
29	450.790,06 406.042,1	30	450.794,29 406.044,76	4.997
32	450.818,128 406.056,339	33	450.824,67 406.058,83	7.0
35	450.847,621 406.083,652	36	450.851,231 406.076,1	8.37
38	450.872,304 406.066,126	39	450.872,737 406.085,076	18.955
41	450.870,143 406.101,276	42	450.869,673 406.105,084	3.837
44	450.869,777 406.108,882	45	450.811,257 406.154,123	73.968
47	450.867,395 406.129,097	48	450.871,463 406.124,893	5.85
50	450.881,16 406.121,605	51	450.884,841 406.119,033	4.491
53	450.897,395 406.109,44	54	450.920,051 406.122,242	26.023
56	450.923,895 406.180,926	1	450.965,106 406.228,898	63.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.753,071 406.248,083	22	450.727,696 406.252,389	25.738
24	450.797,663 406.118,113	25	450.785,879 406.108,659	15.108
27	450.739,366 406.071,345	28	450.777,629 406.034,282	53.27
30	450.794,29 406.044,76	31	450.804,328 406.051,109	11.877
33	450.824,67 406.058,83	34	450.820,019 406.065,574	8.192
36	450.851,231 406.076,1	37	450.855,438 406.079,703	5.539
39	450.872,737 406.085,076	40	450.871,677 406.091,123	6.139
42	450.869,673 406.105,084	43	450.869,666 406.106,872	1.788
45	450.811,257 406.154,123	46	450.821,705 406.168,083	17.437
48	450.871,463 406.124,893	49	450.877,963 406.122,877	6.805
51	450.884,841 406.119,033	52	450.893,357 406.113,08	10.39
54	450.920,051 406.122,242	55	450.900,726 406.145,514	30.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37609	535	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43382 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 206, din 28/08/2014 emis de BIN MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **PAROHIA BUJORENI**, CIF:22276067	
347 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 28/12/2018 emis de Notar Public Vladoianu Teodora (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GREBLESCU VLAD ADRIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GREBLESCU ANDRA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GREBLESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43382 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 206, din 28/08/2014 emis de BIN MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Se noteaza interdictie de instrainare pe toata durata existentei proprietatilor (clauza de inalienabilitate) precum si interdictii de grevare cu sarcini sau transmiterea folosintei in orice mod, cu titlu oneros sau gratuit concesiune (cu exceptia concesiunii locurilor de veci care se vor edifica pe acest teren si a transmiterii proprietatii a doua locuri de veci catre donatorul ISBASESCU MIHAELA-MARIA si/sau promisiunea sau constituirea oricaror drepturi - vanzare, inchiriere, ipotecare catre persoane fizice sau juridice romane sau straine, inclusiv institutii private sau ale statului roman sau ale altor state	A1

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37609	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	535	1, 19	64/1, 619	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.843,907 404.912,278	2	449.882,392 404.901,023	40.097
2	449.882,392 404.901,023	3	449.884,714 404.903,863	3.668
3	449.884,714 404.903,863	4	449.884,493 404.906,671	2.817
4	449.884,493 404.906,671	5	449.864,38 404.968,763	65.268
5	449.864,38 404.968,763	6	449.863,192 404.972,284	3.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.863,192 404.972,284	7	449.858,842 404.972,239	4.35
7	449.858,842 404.972,239	8	449.878,899 404.914,568	61.059
8	449.878,899 404.914,568	9	449.876,653 404.912,085	3.348
9	449.876,653 404.912,085	10	449.869,356 404.911,381	7.331
10	449.869,356 404.911,381	11	449.858,632 404.911,168	10.726
11	449.858,632 404.911,168	12	449.840,285 404.917,537	19.421
12	449.840,285 404.917,537	13	449.838,891 404.898,664	18.924
13	449.838,891 404.898,664	14	449.842,829 404.897,963	4.0
14	449.842,829 404.897,963	15	449.842,927 404.905,553	7.591
15	449.842,927 404.905,553	1	449.843,907 404.912,278	6.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37611	3.430	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 28/12/2018 emis de NP Vladoianu Teodora (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREBLESCU VLAD ADRIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREBLESCU ANDRA MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREBLESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

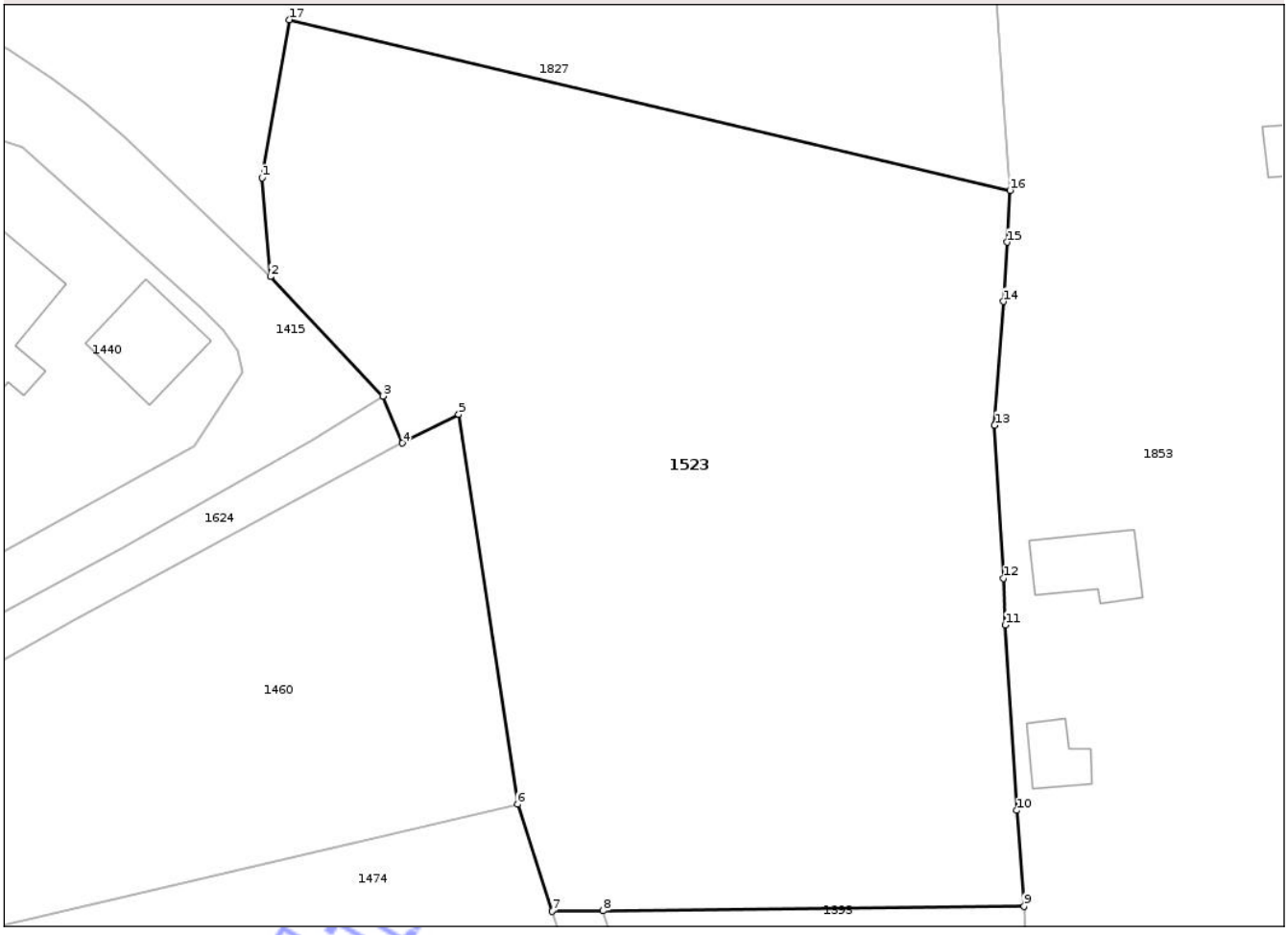
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37611	3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.430	1, 19	64/1, 619	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.834,135 405.034,67	2	449.834,846 405.026,262	8.438
2	449.834,846 405.026,262	3	449.844,432 405.016,102	13.968
3	449.844,432 405.016,102	4	449.846,11 405.012,09	4.349
4	449.846,11 405.012,09	5	449.850,893 405.014,534	5.371
5	449.850,893 405.014,534	6	449.855,926 404.981,366	33.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.855,926 404.981,366	7	449.858,842 404.972,239	9.582
7	449.858,842 404.972,239	8	449.863,192 404.972,284	4.35
8	449.863,192 404.972,284	9	449.899,087 404.972,659	35.897
9	449.899,087 404.972,659	10	449.898,459 404.980,829	8.194
10	449.898,459 404.980,829	11	449.897,467 404.996,606	15.808
11	449.897,467 404.996,606	12	449.897,301 405.000,571	3.968
12	449.897,301 405.000,571	13	449.896,574 405.013,605	13.054
13	449.896,574 405.013,605	14	449.897,302 405.024,154	10.574
14	449.897,302 405.024,154	15	449.897,636 405.029,197	5.054
15	449.897,636 405.029,197	16	449.897,888 405.033,613	4.423
16	449.897,888 405.033,613	17	449.836,455 405.048,128	63.124
17	449.836,455 405.048,128	1	449.834,135 405.034,67	13.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:715
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:771-772-773
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35849	3.139	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35849-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.2	35849-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; D+P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10397 / 13/09/2004		
Act Notarial nr. 3647/2004 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3978/2004 emis de B.N.P. Mitroi Maria, inscris sub nr. 11143/30.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEI DORIN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	
29870 / 28/08/2007		
Act Administrativ nr. 10, din 31/03/2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	S-a notat autorizatia de construire nr. 10/31.03.2006 emisa de Primaria Comunei Bujoreni in vederea executarii lucrarilor de construire pentru locuinta cu D+P+M.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	
11913 / 28/03/2011		
Act Notarial nr. 27, din 18/03/2011 emis de BNP. MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MATEI MELISA-NARCISA**, lipsă CNP; CNP: 604110635583;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI MELISA-NARCISA**, lipsă CNP; CNP: 604110635583; 2) **MATEI DORIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31524 / 07/09/2007		
Act Notarial nr. 4633, din 06/09/2007 emis de B.N.P. Mitroi Maria (; Contract de garanție imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 CHFsi dobanzile si comisioanele aferente	A1, A1.1
	1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A. SUCURSALA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)	
C2	Interdictii de instrainare, inchiriere, grevare si demolare	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **VOLKSBANK ROMANIA S.A. SUCURSALA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 715)*	

Neutilizabil in circuitul civil

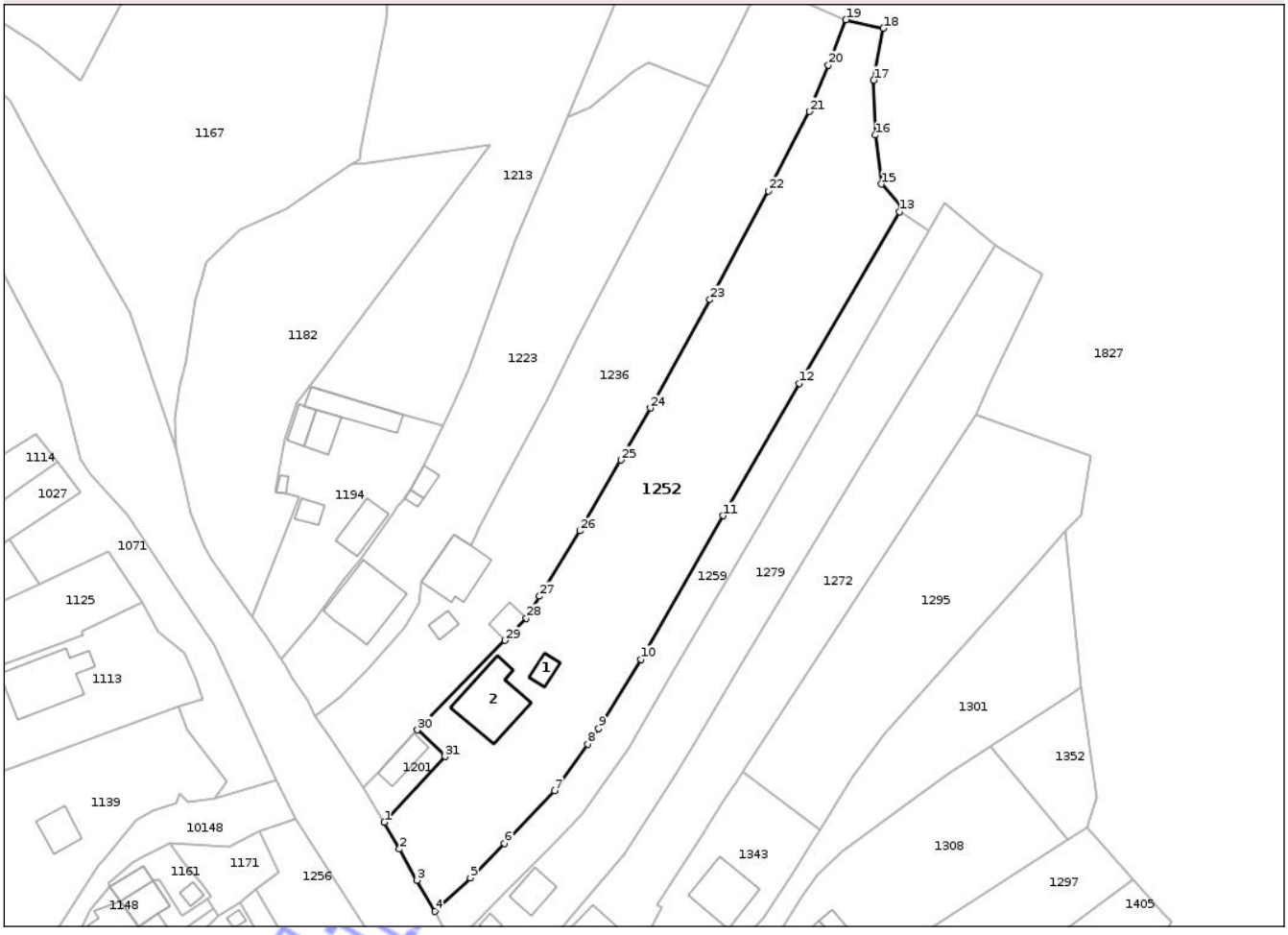
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35849	3.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	422	-	-	-	pct. Acasa
3	arabil	DA	2.079	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35849-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; magazie
A1.2	35849-C2	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; D+P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.613,13 405.106,46	2	449.615,73 405.101,87	5.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.615,73 405.101,87	3	449.618,75 405.096,55	6.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.618,75 405.096,55	4	449.621,78 405.091,23	6.122
5	449.627,879 405.096,958	6	449.633,73 405.102,84	8.297
7	449.642,32 405.111,81	8	449.647,94 405.119,802	9.77
9	449.649,81 405.122,46	10	449.657,066 405.134,312	13.897
11	449.671,164 405.158,831	12	449.684,169 405.181,42	26.065
13	449.701,265 405.210,777	14	449.701,712 405.211,552	0.895
15	449.698,196 405.215,506	16	449.697,187 405.223,884	8.439
17	449.696,891 405.233,281	18	449.698,56 405.242,105	8.98
19	449.692,144 405.243,593	20	449.689,155 405.235,836	8.313
21	449.685,892 405.227,914	22	449.678,859 405.214,333	15.294
23	449.668,883 405.195,76	24	449.658,707 405.177,254	21.119
25	449.653,658 405.168,365	26	449.646,582 405.156,245	14.034
27	449.639,73 405.145,087	28	449.637,46 405.141,35	4.372
29	449.633,781 405.137,538	30	449.618,811 405.122,248	21.398
31	449.623,519 405.117,697	1	449.613,13 405.106,46	15.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.621,78 405.091,23	5	449.627,879 405.096,958	8.367
6	449.633,73 405.102,84	7	449.642,32 405.111,81	12.42
8	449.647,94 405.119,802	9	449.649,81 405.122,46	3.25
10	449.657,066 405.134,312	11	449.671,164 405.158,831	28.283
12	449.684,169 405.181,42	13	449.701,265 405.210,777	33.972
14	449.701,712 405.211,552	15	449.698,196 405.215,506	5.291
16	449.697,187 405.223,884	17	449.696,891 405.233,281	9.402
18	449.698,56 405.242,105	19	449.692,144 405.243,593	6.586
20	449.689,155 405.235,836	21	449.685,892 405.227,914	8.568
22	449.678,859 405.214,333	23	449.668,883 405.195,76	21.083
24	449.658,707 405.177,254	25	449.653,658 405.168,365	10.223
26	449.646,582 405.156,245	27	449.639,73 405.145,087	13.094
28	449.637,46 405.141,35	29	449.633,781 405.137,538	5.298
30	449.618,811 405.122,248	31	449.623,519 405.117,697	6.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2010
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2186

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36494	Din acte: 1.008 Masurata: 958	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36494-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinta D+P, din caramida.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: 2 incaperi (beci), sala deschisa, 2 wc Parter: 2 camere, baie, 2 terase, casa scarii.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19139 / 26/04/2013		
Act Notarial nr. 911, din 26/04/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGU CONSTANTIN** 2) **GOGU ELENA ROXANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19141 / 26/04/2013		
Act Administrativ nr. PC5_64744, din 18/04/2013 (; Contract de garantare pentru achizitia de locuinte. Încheiat intre Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, CEC Bank SA in calitate de finantator, Gogu Constantin in calitate de beneficiar, Gogu Elena-Roxana in calitate de garant);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500 EURreprezentand 50 % din finantarea garantata	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16500 EURreprezentand 50 % din finantarea garantata	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictie de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36494	Din acte: 1.008 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	Punct In Sat
2	livada	DA	688	-	-	-	Punct In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36494-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; Locuinta D+P, din caramida.Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: 2 incaperi (beci), sala deschisa, 2 wc Parter: 2 camere, baie, 2 terase, casa scarii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.764,116 405.033,616	2	449.762,85 405.034,903	1.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	449.762,85 405.034,903	3	449.755,933 405.018,431	17.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.755,933 405.018,431	4	449.757,235 405.016,379	2.43
5	449.755,449 405.014,121	6	449.756,089 405.012,75	1.513
7	449.756,882 405.011,389	8	449.758,403 405.000,6	10.896
9	449.760,629 404.997,873	10	449.763,052 404.995,617	3.311
11	449.764,244 404.994,891	12	449.767,718 404.993,229	3.851
13	449.781,906 404.987,939	14	449.783,065 404.988,035	1.163
15	449.784,126 404.988,506	16	449.787,807 404.990,432	4.154
17	449.788,185 404.991,412	18	449.779,623 404.997,708	10.628
19	449.785,145 405.007,1	20	449.791,222 405.016,763	11.415
21	449.771,442 405.026,438	1	449.764,116 405.033,616	10.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.757,235 405.016,379	5	449.755,449 405.014,121	2.879
6	449.756,089 405.012,75	7	449.756,882 405.011,389	1.575
8	449.758,403 405.000,6	9	449.760,629 404.997,873	3.52
10	449.763,052 404.995,617	11	449.764,244 404.994,891	1.396
12	449.767,718 404.993,229	13	449.781,906 404.987,939	15.142
14	449.783,065 404.988,035	15	449.784,126 404.988,506	1.161
16	449.787,807 404.990,432	17	449.788,185 404.991,412	1.05
18	449.779,623 404.997,708	19	449.785,145 405.007,1	10.895
20	449.791,222 405.016,763	21	449.771,442 405.026,438	22.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40902	341	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40902-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casa, Demisol + Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87449 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 1450, din 28/05/1997 emis de BNP Pop Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VOICU-STĂNESCU IOANA** 2) **VOICU STĂNESCU ION**	
Act Notarial nr. 1451, din 31/05/1997 emis de BNP Pop Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MIHAELA** 2) **STANESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 10534, din 22/04/2025 emis de Primaria Com Bujoreni (; act notarial nr 1451 din 31.05.1997, emis de BNP Pop Vasile;act notarial nr 1450 din 28.05.1997, emis de BNP Pop Vasile);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VOICU STĂNESCU ION** 2) **VOICU-STĂNESCU IOANA**	
	OBSERVATII: si construire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STANESCU NICOLAE** 2) **STANESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: si construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

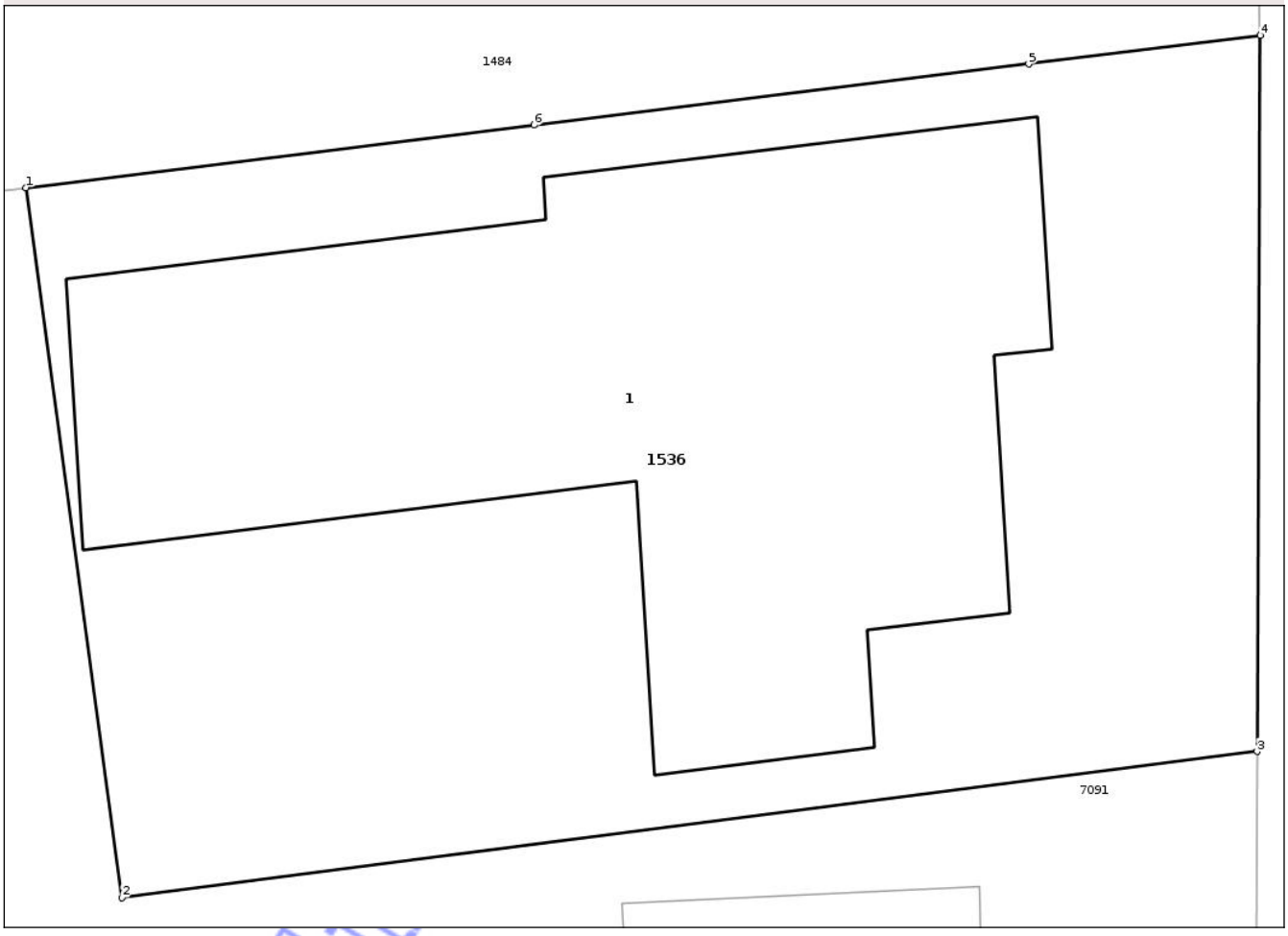
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40902	341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40902-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casa, Demisol + Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.884,203 409.190,958	2	449.886,125 409.176,754	14.333
2	449.886,125 409.176,754	3	449.908,869 409.179,677	22.931
3	449.908,869 409.179,677	4	449.908,931 409.194,004	14.327
4	449.908,931 409.194,004	5	449.904,291 409.193,432	4.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.904,291 409.193,432	6	449.894,382 409.192,212	9.984
6	449.894,382 409.192,212	1	449.884,203 409.190,958	10.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39317	759	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58186 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 721, din 22/05/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERESANU IOAN-EMIL** 2) **HERESANU GEORGETA-FELICIA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39317	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	4	96, 97	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.883,543 404.737,811	2	449.890,227 404.736,448	6.822
2	449.890,227 404.736,448	3	449.896,135 404.735,257	6.027
3	449.896,135 404.735,257	4	449.899,854 404.754,519	19.618
4	449.899,854 404.754,519	5	449.905,449 404.783,492	29.508
5	449.905,449 404.783,492	6	449.899,725 404.783,587	5.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.899,725 404.783,587	7	449.893,397 404.783,767	6.331
7	449.893,397 404.783,767	8	449.886,22 404.783,928	7.179
8	449.886,22 404.783,928	1	449.883,543 404.737,811	46.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.844	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

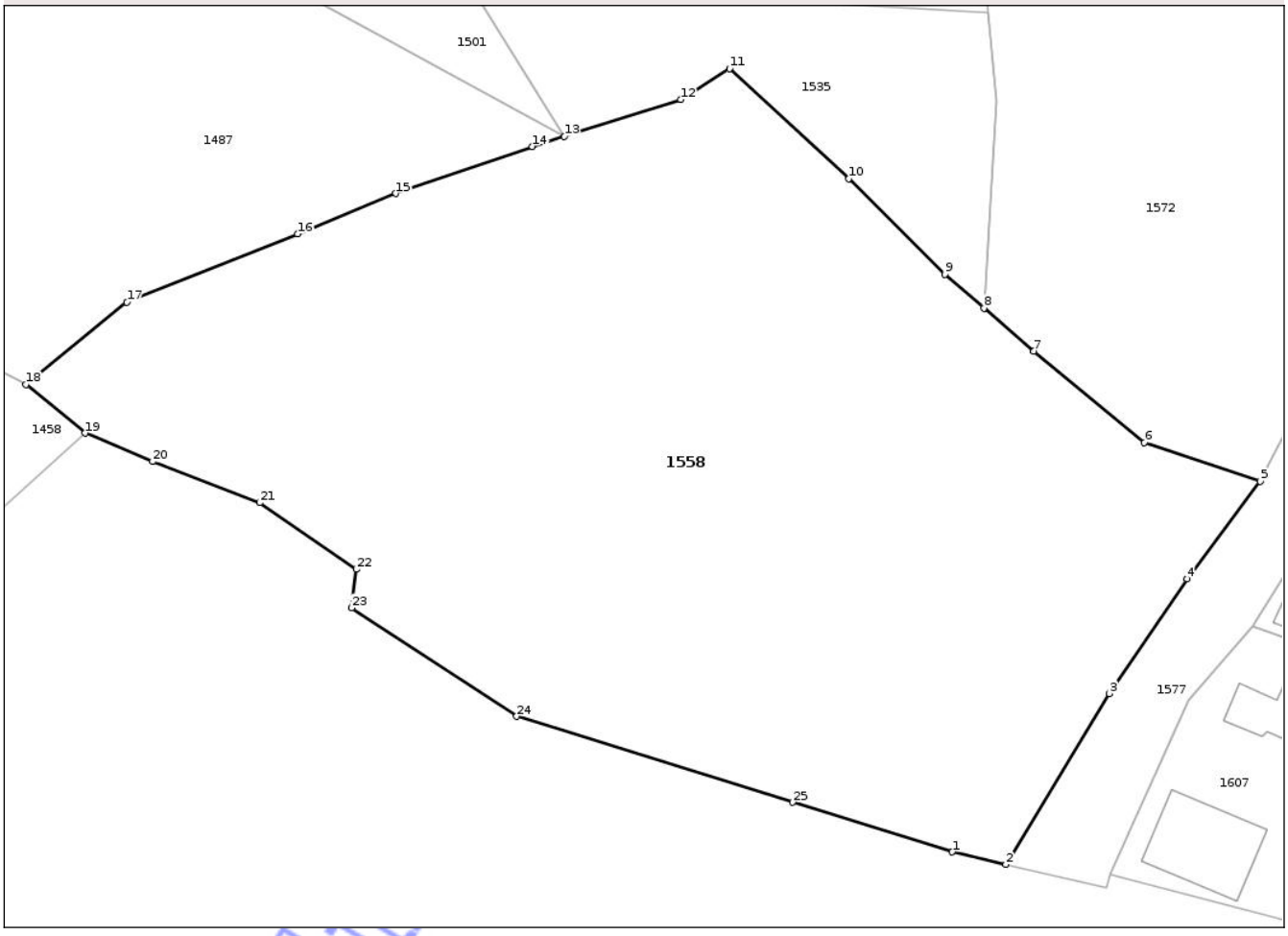
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.844	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.076	-	-	-	
2	pasune	NU	768	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.905,822 404.611,861	2	449.909,046 404.611,114	3.309
3	449.915,256 404.621,362	4	449.919,914 404.628,239	8.306
5	449.924,32 404.634,079	6	449.917,36 404.636,41	7.34
7	449.910,72 404.641,88	8	449.907,726 404.644,469	3.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.909,046 404.611,114	3	449.915,256 404.621,362	11.983
4	449.919,914 404.628,239	5	449.924,32 404.634,079	7.316
6	449.917,36 404.636,41	7	449.910,72 404.641,88	8.603
8	449.907,726 404.644,469	9	449.905,39 404.646,49	3.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.905,39 404.646,49	10	449.899,634 404.652,244	8.139
11	449.892,454 404.658,83	12	449.889,521 404.656,983	3.466
13	449.882,534 404.654,771	14	449.880,618 404.654,165	2.01
15	449.872,428 404.651,345	16	449.866,518 404.648,927	6.386
17	449.856,271 404.644,823	18	449.850,209 404.639,886	7.818
19	449.853,762 404.636,974	20	449.857,813 404.635,264	4.397
21	449.864,242 404.632,801	22	449.870,044 404.628,813	7.04
23	449.869,758 404.626,492	24	449.879,674 404.619,995	11.855
25	449.896,258 404.614,836	1	449.905,822 404.611,861	10.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.899,634 404.652,244	11	449.892,454 404.658,83	9.743
12	449.889,521 404.656,983	13	449.882,534 404.654,771	7.329
14	449.880,618 404.654,165	15	449.872,428 404.651,345	8.662
16	449.866,518 404.648,927	17	449.856,271 404.644,823	11.038
18	449.850,209 404.639,886	19	449.853,762 404.636,974	4.594
20	449.857,813 404.635,264	21	449.864,242 404.632,801	6.885
22	449.870,044 404.628,813	23	449.869,758 404.626,492	2.339
24	449.879,674 404.619,995	25	449.896,258 404.614,836	17.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120
Nr. cadastral vechi:1245/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36955	525	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36955-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA
A1.2	36955-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10368 / 26/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5766, din 17/11/2003 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr.10037/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ISMAIL MARIA OLGUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

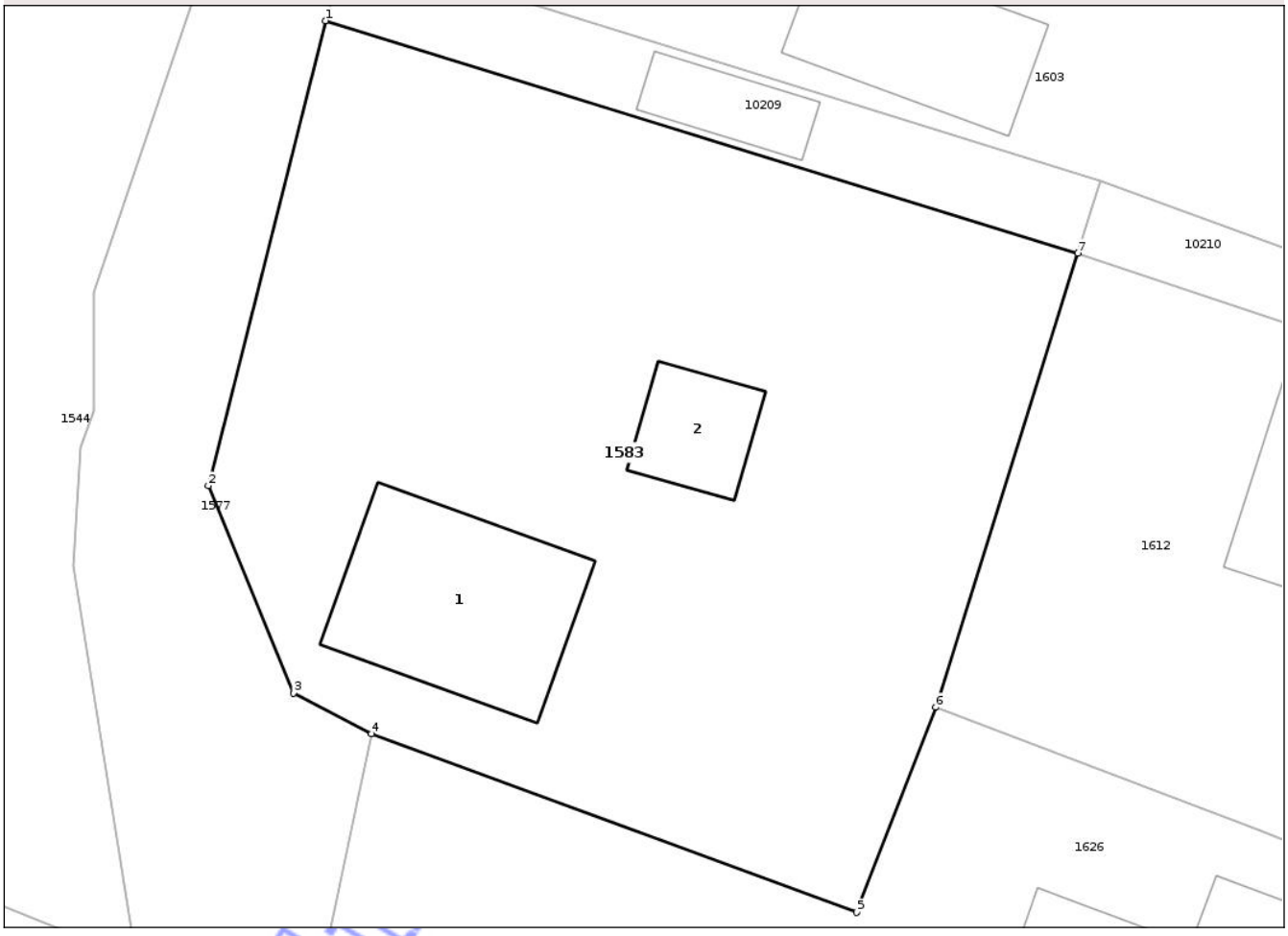
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36955	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36955-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; CASA
A1.2	36955-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.911,312 404.728,387	2	449.907,534 404.713,405	15.451
2	449.907,534 404.713,405	3	449.910,279 404.706,725	7.222
3	449.910,279 404.706,725	4	449.912,797 404.705,411	2.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.912,797 404.705,411	5	449.928,458 404.699,652	16.686
5	449.928,458 404.699,652	6	449.931,009 404.706,263	7.086
6	449.931,009 404.706,263	7	449.935,598 404.720,896	15.336
7	449.935,598 404.720,896	1	449.911,312 404.728,387	25.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1163
Nr. cadastral vechi:1245/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36950	350	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36950-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16463 / 22/06/2006		
Act Notarial nr. 2958, din 01/01/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAUTARU LELIA LAVINIA**, lipsă CNP; 2) **LAUTARU FLORENTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAUTARU LELIA LAVINIA**, lipsă CNP; 2) **LAUTARU FLORENTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28899 / 20/10/2006		
Act Notarial nr. 4863, din 19/10/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25908 CHF+dob.,comisioane, costuri	A1
	1) **RAIFFEDISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163)	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare si grevare cu sarcini si servituti	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1163)	

Verificat în circuitul civil

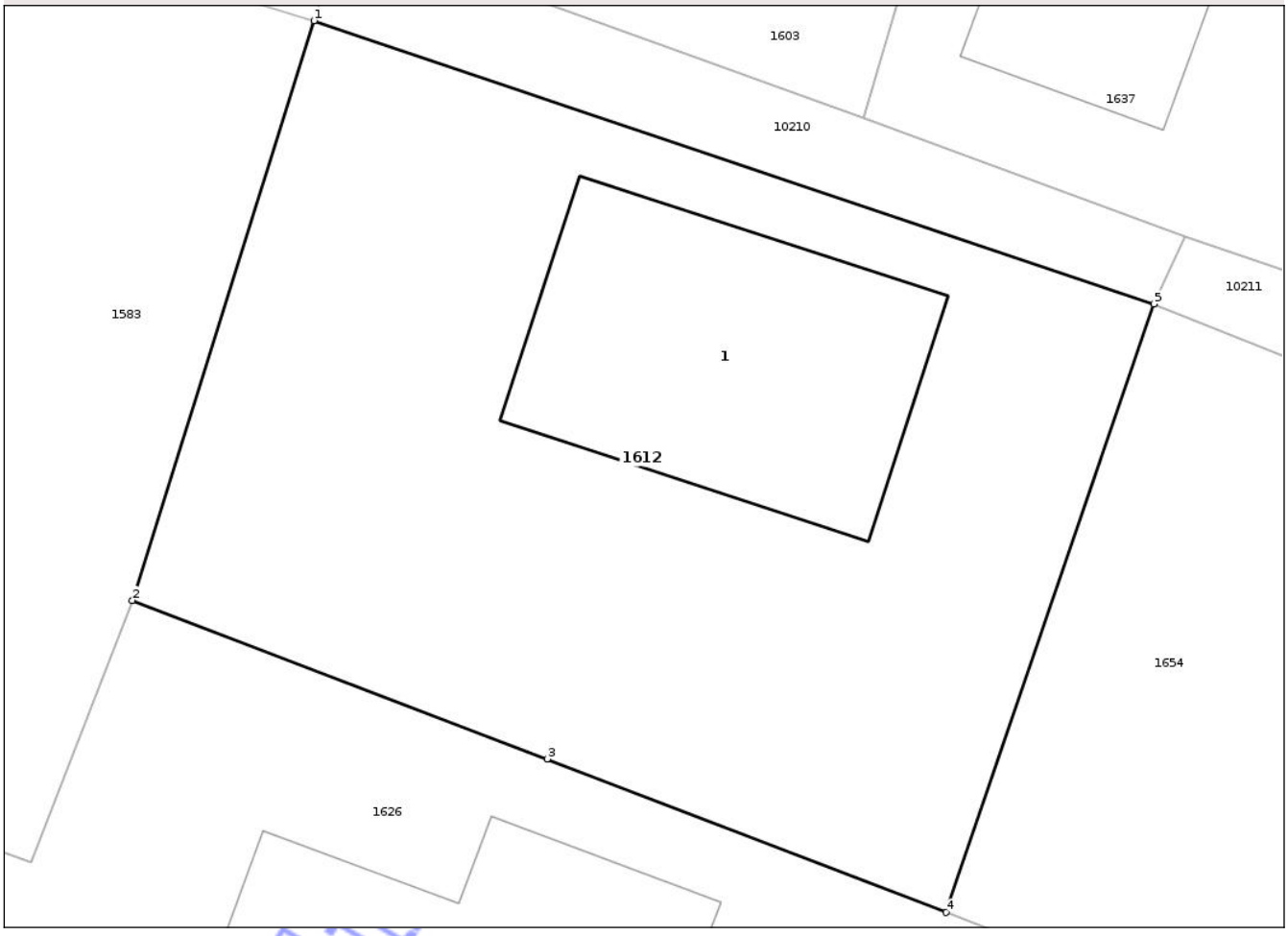
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36950	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36950-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.935,598 404.720,896	2	449.931,009 404.706,263	15.336
2	449.931,009 404.706,263	3	449.941,493 404.702,264	11.221
3	449.941,493 404.702,264	4	449.951,576 404.698,392	10.801
4	449.951,576 404.698,392	5	449.956,822 404.713,746	16.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.956,822 404.713,746	1	449.935,598 404.720,896	22.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

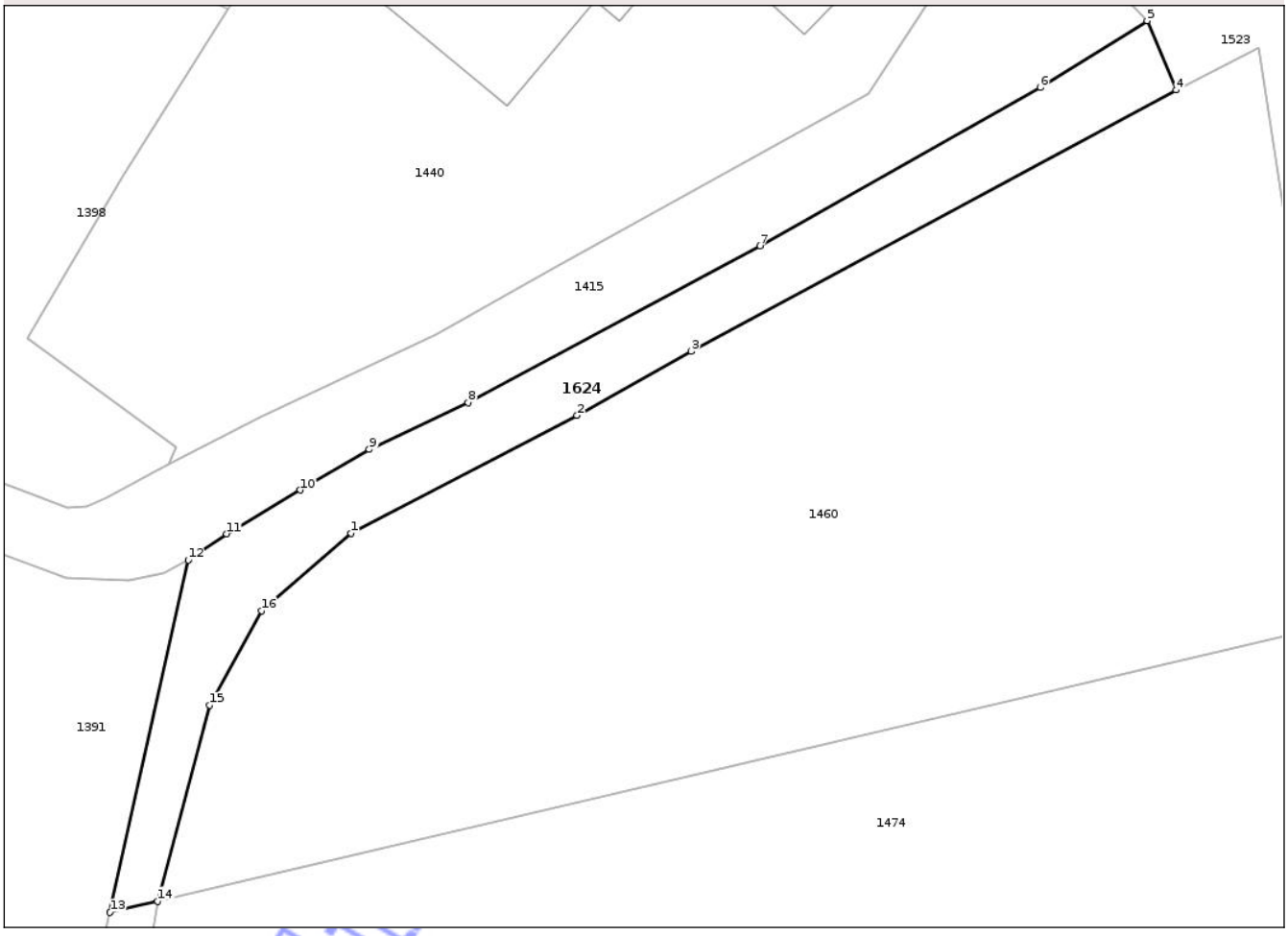
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.798,344 404.986,471	2	449.811,42 404.993,28	14.743
2	449.811,42 404.993,28	3	449.818,029 404.996,981	7.575
3	449.818,029 404.996,981	4	449.846,11 405.012,09	31.888
4	449.846,11 405.012,09	5	449.844,432 405.016,102	4.349
5	449.844,432 405.016,102	6	449.838,239 405.012,236	7.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.838,239 405.012,236	7	449.822,032 405.003,077	18.616
7	449.822,032 405.003,077	8	449.805,113 404.994,013	19.194
8	449.805,113 404.994,013	9	449.799,4 404.991,304	6.323
9	449.799,4 404.991,304	10	449.795,387 404.988,966	4.644
10	449.795,387 404.988,966	11	449.791,138 404.986,436	4.945
11	449.791,138 404.986,436	12	449.788,908 404.984,923	2.695
12	449.788,908 404.984,923	13	449.784,389 404.964,541	20.877
13	449.784,389 404.964,541	14	449.787,142 404.965,186	2.828
14	449.787,142 404.965,186	15	449.790,165 404.976,516	11.726
15	449.790,165 404.976,516	16	449.793,17 404.981,987	6.242
16	449.793,17 404.981,987	1	449.798,344 404.986,471	6.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
Nr. cadastral vechi:1114-1249

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37213	26.698	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35655 / 10/09/2008		
Act Notarial nr. 1315, din 08/09/2008 emis de B.N.P. Asociati Florea Maria si Florea Brindusa (; Conventia de dare in plata);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:114470210	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

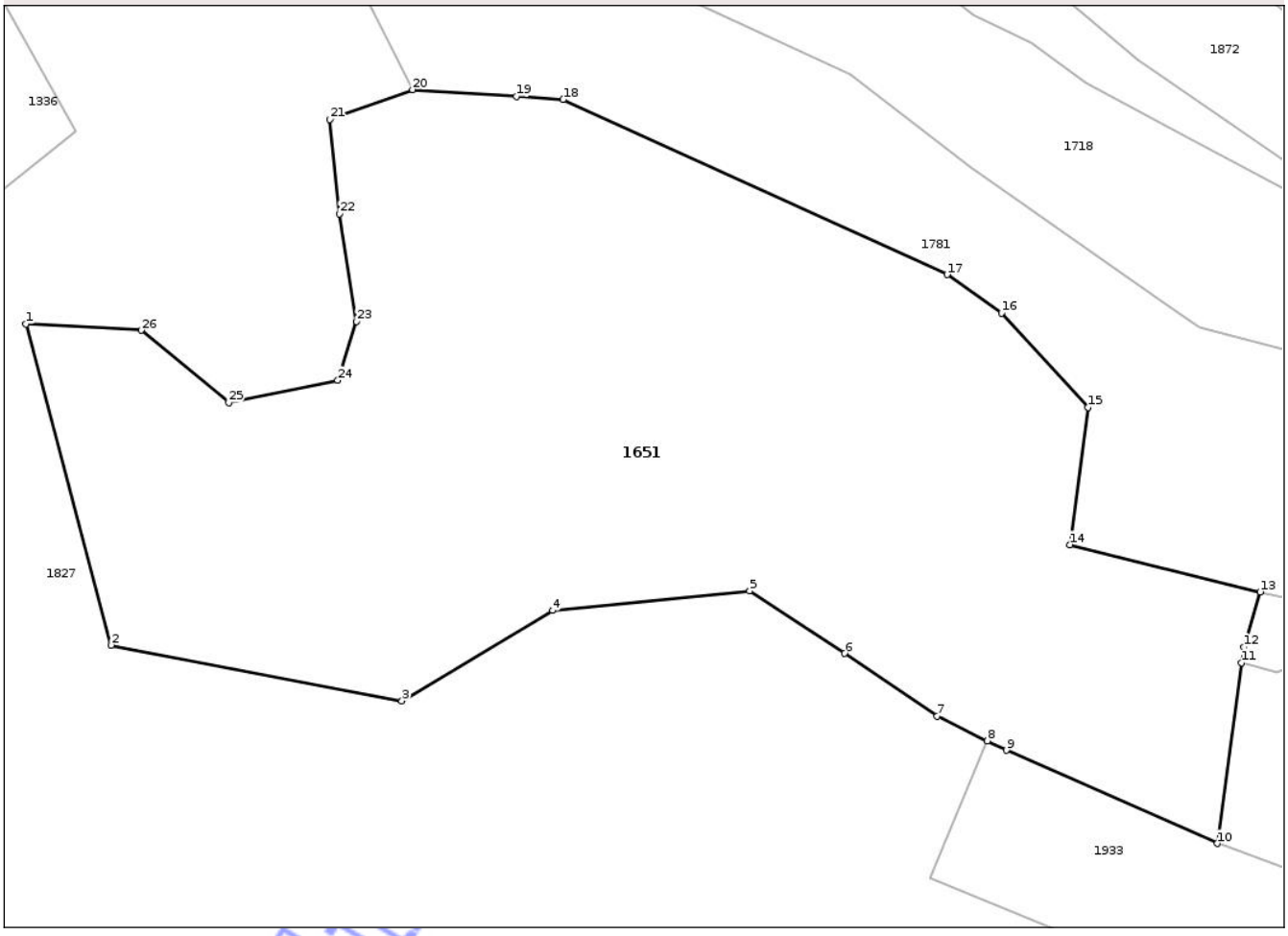
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37213	26.698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	21.985	-	-	-	pct. ,,Sub Coasta
2	neproductiv	NU	4.713	-	-	-	pct. ,,Sub Coasta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.824,639 405.284,525	2	449.844,941 405.208,086	79.089
3	449.914,206 405.194,849	4	449.950,12 405.216,336	41.851
5	449.997,072 405.220,961	6	450.019,683 405.206,127	27.043
7	450.041,745 405.191,194	8	450.053,688 405.185,313	13.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.844,941 405.208,086	3	449.914,206 405.194,849	70.518
4	449.950,12 405.216,336	5	449.997,072 405.220,961	47.179
6	450.019,683 405.206,127	7	450.041,745 405.191,194	26.641
8	450.053,688 405.185,313	9	450.058,223 405.183,08	5.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.058,223 405.183,08	10	450.108,509 405.160,934	54.947
11	450.114,251 405.203,945	12	450.114,744 405.207,643	3.731
13	450.118,676 405.220,787	14	450.073,385 405.231,977	46.653
15	450.077,631 405.264,666	16	450.057,018 405.287,089	30.458
17	450.044,089 405.296,247	18	449.952,636 405.337,891	100.488
19	449.941,471 405.338,625	20	449.916,739 405.340,252	24.785
21	449.897,021 405.333,148	22	449.899,368 405.310,685	22.585
23	449.903,387 405.285,13	24	449.898,925 405.271,098	14.724
25	449.872,995 405.265,824	26	449.852,064 405.282,99	27.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.108,509 405.160,934	11	450.114,251 405.203,945	43.393
12	450.114,744 405.207,643	13	450.118,676 405.220,787	13.72
14	450.073,385 405.231,977	15	450.077,631 405.264,666	32.964
16	450.057,018 405.287,089	17	450.044,089 405.296,247	15.844
18	449.952,636 405.337,891	19	449.941,471 405.338,625	11.189
20	449.916,739 405.340,252	21	449.897,021 405.333,148	20.959
22	449.899,368 405.310,685	23	449.903,387 405.285,13	25.869
24	449.898,925 405.271,098	25	449.872,995 405.265,824	26.461
26	449.852,064 405.282,99	1	449.824,639 405.284,525	27.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1120
Nr. cadastral vechi:1245/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 3A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36951	700	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10368 / 26/04/2006		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5766, din 17/11/2003 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr.10037/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISMAIL MARIA OLGUTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1120)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

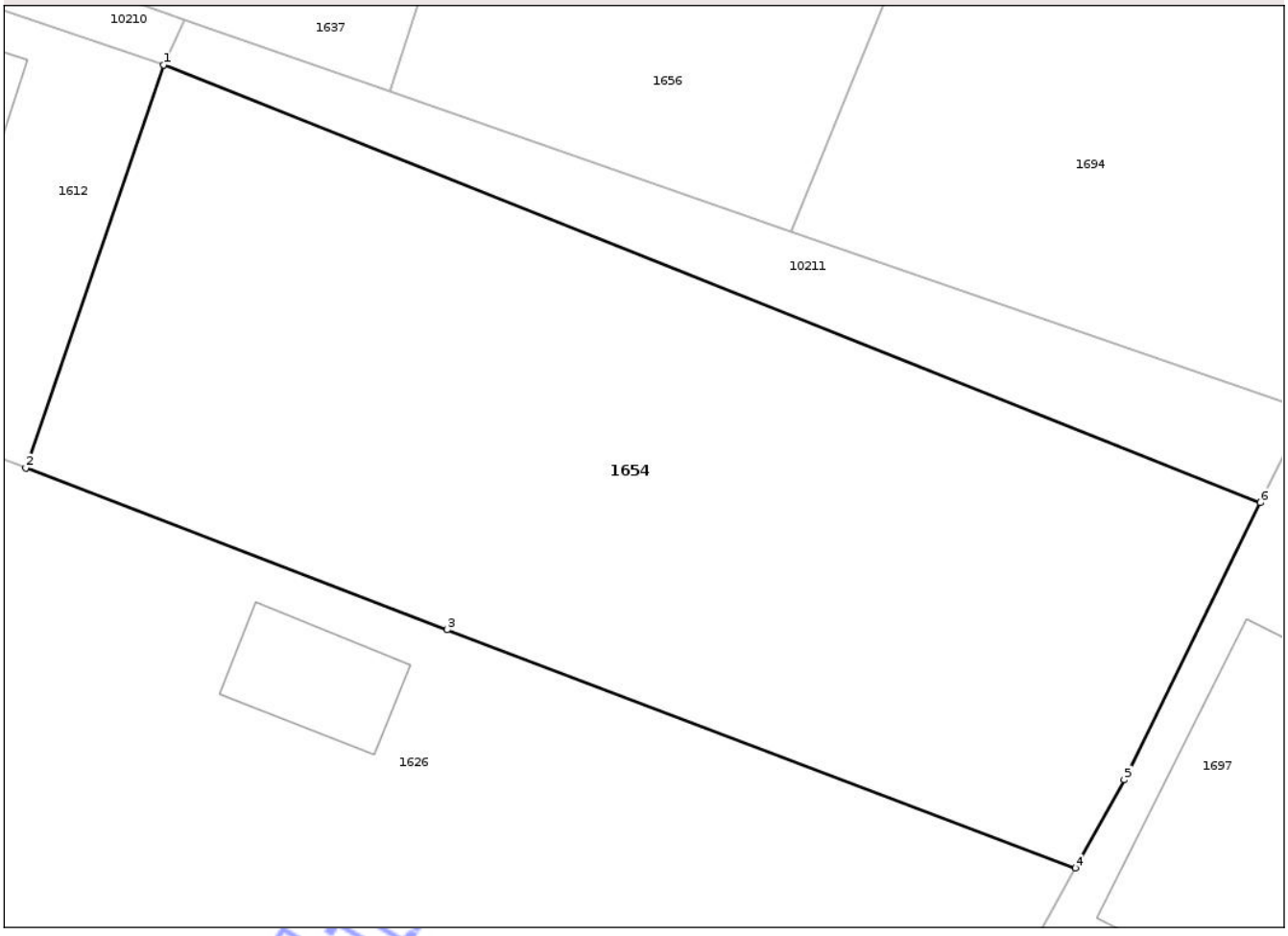
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36951	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.956,822 404.713,746	2	449.951,576 404.698,392	16.225
2	449.951,576 404.698,392	3	449.967,655 404.692,218	17.224
3	449.967,655 404.692,218	4	449.991,626 404.683,134	25.635
4	449.991,626 404.683,134	5	449.993,488 404.686,504	3.85
5	449.993,488 404.686,504	6	449.998,678 404.697,059	11.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.998,678 404.697,059	1	449.956,822 404.713,746	45.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 291 Masurata: 310	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1575, din 13/12/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURCARU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16, din 18/04/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PURCARU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

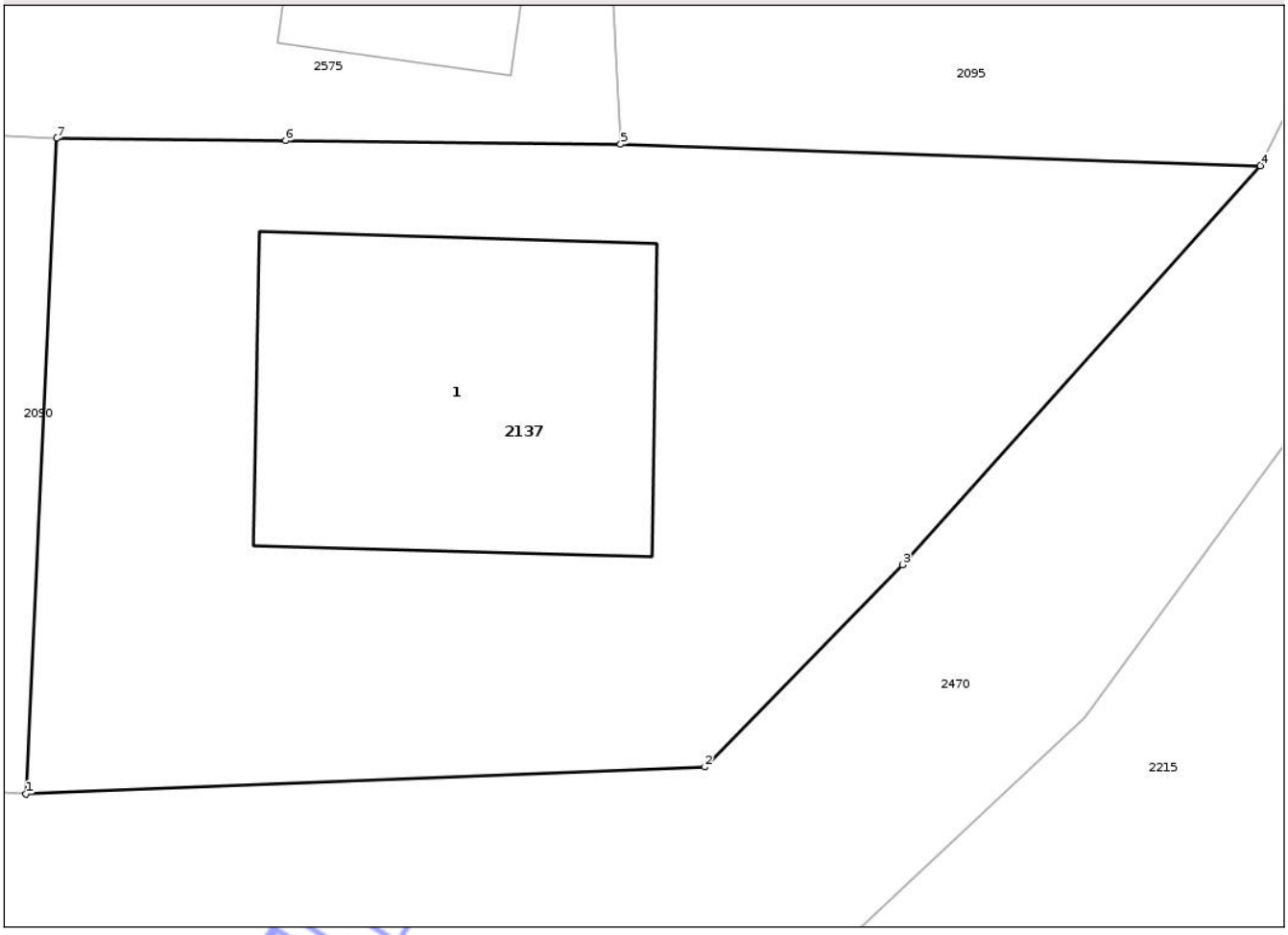
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 291 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	18	579	-	ÎN SAT OLTENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.187,715 405.212,998	2	450.203,161 405.213,606	15.458
2	450.203,161 405.213,606	3	450.207,662 405.218,21	6.439
3	450.207,662 405.218,21	4	450.215,798 405.227,285	12.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.215,798 405.227,285	5	450.201,245 405.227,77	14.561
5	450.201,245 405.227,77	6	450.193,623 405.227,853	7.622
6	450.193,623 405.227,853	7	450.188,411 405.227,908	5.212
7	450.188,411 405.227,908	1	450.187,715 405.212,998	14.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:419
Nr. cadastral vechi:537

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37450	Din acte: 1.774 Masurata: 1.786	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37450-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2	37450-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa
A1.3	37450-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.4	37450-C4	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd cu fanar
A1.5	37450-C5	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; garaj
A1.6	37450-C6	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 52, Jud. Valcea, punct ,,Vatra Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta cu P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11103 / 18/09/2002		
Act Notarial nr. 4311, din 17/09/2002 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGHICI GH. DUMITRU**, casatorit cu; 2) **DRAGHICI LEONTINA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 419)	
32136 / 15/08/2008		
Act Administrativ nr. 14, din 27/04/2005 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr. 3149 din 29.07.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **DRAGHICI GH. DUMITRU** 2) **DRAGHICI LEONTINA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat pentru circuitul civil

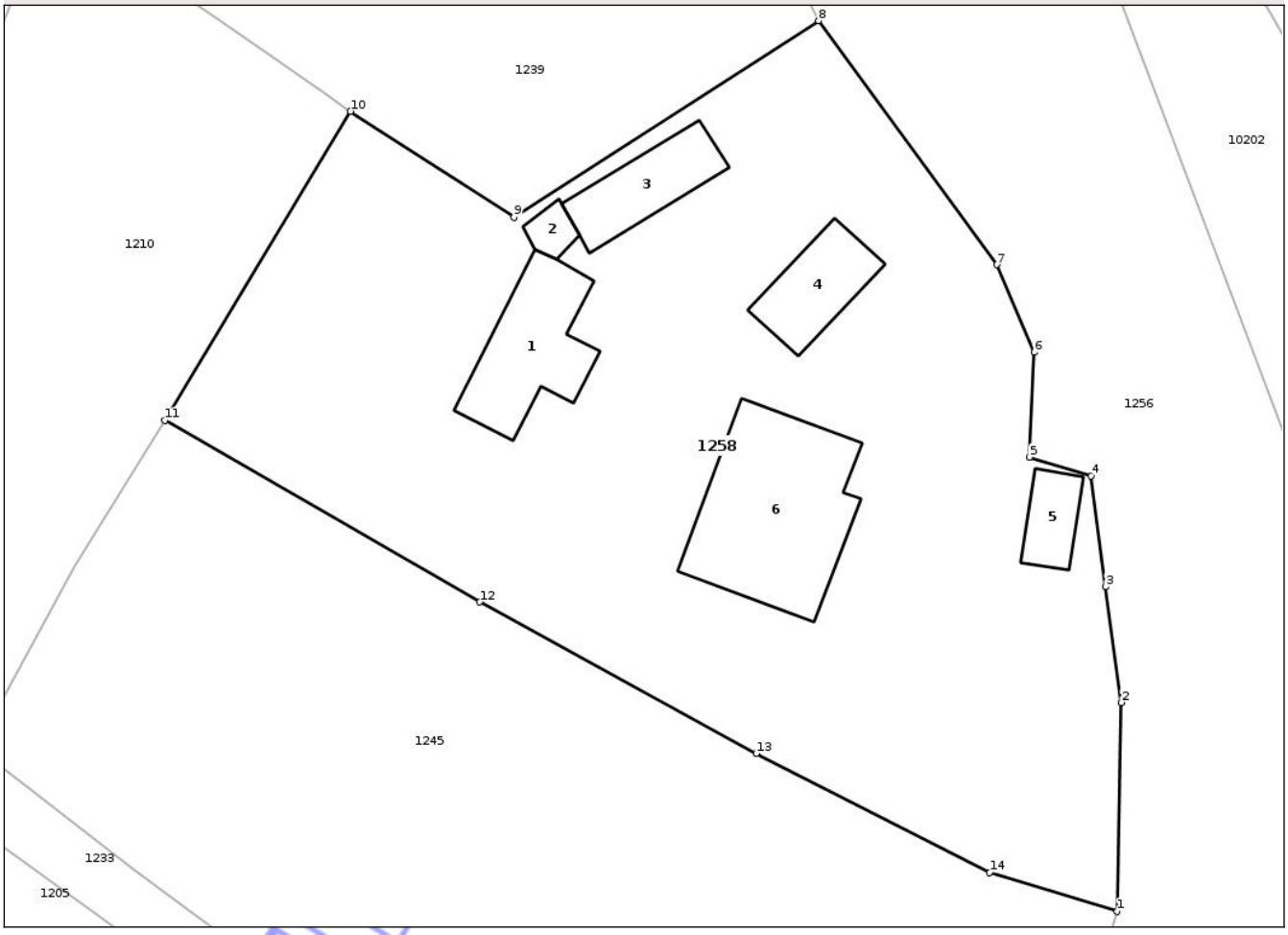
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37450	Din acte: 1.774 Masurata: 1.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	924	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37450-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; locuinta
A1.2	37450-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexa
A1.3	37450-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexa
A1.4	37450-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; grajd cu fanar
A1.5	37450-C5	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; garaj
A1.6	37450-C6	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; locuinta cu P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.691,54 404.892,63	2	449.691,8 404.905,63	13.003
2	449.691,8 404.905,63	3	449.690,829 404.912,839	7.274
3	449.690,829 404.912,839	4	449.689,9 404.919,74	6.963
4	449.689,9 404.919,74	5	449.686,09 404.920,91	3.986
5	449.686,09 404.920,91	6	449.686,37 404.927,43	6.526
6	449.686,37 404.927,43	7	449.684,04 404.932,88	5.927
7	449.684,04 404.932,88	8	449.672,946 404.948,063	18.804
8	449.672,946 404.948,063	9	449.653,98 404.935,839	22.564
9	449.653,98 404.935,839	10	449.643,821 404.942,42	12.104
10	449.643,821 404.942,42	11	449.632,25 404.923,18	22.451
11	449.632,25 404.923,18	12	449.651,87 404.911,89	22.636
12	449.651,87 404.911,89	13	449.669,07 404.902,46	19.615
13	449.669,07 404.902,46	14	449.683,6 404.895,05	16.31
14	449.683,6 404.895,05	1	449.691,54 404.892,63	8.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:568
Nr. cadastral vechi:1205.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38404	357	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38404-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57307 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1545, din 18/10/2017 emis de Pop Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ION-BOGDAN** 2) **NEAGOE DANIELA**	
	OBSERVATII: bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE ION-BOGDAN** 2) **NEAGOE DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57307 / 19/10/2017		
Act Notarial nr. 1545, din 18/10/2017 emis de Pop Liviu;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGOE ION** 2) **NEAGOE MARIA**, soti;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38404	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38404-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.667,782 404.836,678	2	449.670,759 404.851,681	15.296
2	449.670,759 404.851,681	3	449.655,85 404.853,965	15.083
3	449.655,85 404.853,965	4	449.654,202 404.849,819	4.462
4	449.654,202 404.849,819	5	449.652,885 404.844,299	5.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.652,885 404.844,299	6	449.651,768 404.839,743	4.691
6	449.651,768 404.839,743	7	449.650,626 404.832,332	7.498
7	449.650,626 404.832,332	8	449.659,346 404.830,825	8.849
8	449.659,346 404.830,825	9	449.665,323 404.830,719	5.978
9	449.665,323 404.830,719	10	449.667,915 404.830,667	2.593
10	449.667,915 404.830,667	1	449.667,782 404.836,678	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38180	Din acte: 877 Masurata: 904	Sector cadastral:46 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38180-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:252 mp
A1.2	38180-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire: 2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43961 / 19/08/2016		
Act Notarial nr. 2016, din 06/08/1997 emis de NP Holohan Ion;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULETE EMILIAN**, casatorit cu; 2) **DIMULETE VASILICA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 5484, din 10/08/2016 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIMULETE EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38180	Din acte: 877 Masurata: 904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	
2	arabil	DA	495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38180-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:101 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata:252 mp
A1.2	38180-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.687,673 404.870,655	2	449.685,687 404.871,954	2.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.685,687 404.871,954	3	449.670,664 404.869,076	15.296
3	449.670,664 404.869,076	4	449.660,75 404.871,218	10.143
4	449.660,75 404.871,218	5	449.659,827 404.867,516	3.815
5	449.659,827 404.867,516	6	449.659,583 404.866,465	1.079
6	449.659,583 404.866,465	7	449.659,22 404.864,899	1.608
7	449.659,22 404.864,899	8	449.658,871 404.863,391	1.548
8	449.658,871 404.863,391	9	449.655,85 404.853,965	9.898
9	449.655,85 404.853,965	10	449.670,759 404.851,681	15.083
10	449.670,759 404.851,681	11	449.677,842 404.850,466	7.186
11	449.677,842 404.850,466	12	449.678,67 404.831,157	19.327
12	449.678,67 404.831,157	13	449.693,912 404.831,835	15.257
13	449.693,912 404.831,835	14	449.693,538 404.850,519	18.688
14	449.693,538 404.850,519	15	449.692,677 404.853,252	2.865
15	449.692,677 404.853,252	16	449.688,771 404.865,656	13.004
16	449.688,771 404.865,656	1	449.687,673 404.870,655	5.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		26.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	26.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	26.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.637,414 406.483,711	2	448.606,717 406.507,886	39.073
3	448.559,19 406.546,29	4	448.552,799 406.509,23	37.607
5	448.533,626 406.492,191	6	448.498,262 406.484,95	36.098
7	448.477,591 406.474,029	8	448.440,139 406.450,357	44.306
9	448.394,938 406.418,078	10	448.366,096 406.386,66	42.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	448.606,717 406.507,886	3	448.559,19 406.546,29	61.104
4	448.552,799 406.509,23	5	448.533,626 406.492,191	25.65
6	448.498,262 406.484,95	7	448.477,591 406.474,029	23.379
8	448.440,139 406.450,357	9	448.394,938 406.418,078	55.543
10	448.366,096 406.386,66	11	448.347,585 406.343,622	46.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	448.347,585 406.343,622	12	448.326,058 406.304,969	44.243
13	448.336,441 406.305,733	14	448.345,752 406.307,1	9.411
15	448.351,03 406.307,619	16	448.358,504 406.311,424	8.387
17	448.364,872 406.315,367	18	448.372,277 406.320,348	8.924
19	448.378,368 406.323,737	20	448.382,382 406.324,291	4.052
21	448.396,234 406.325,934	22	448.401,561 406.326,224	5.335
23	448.405,921 406.328,161	24	448.407,499 406.331,867	4.028
25	448.415,107 406.336,429	26	448.426,391 406.345,427	14.432
27	448.438,056 406.353,791	28	448.453,397 406.362,916	17.85
29	448.466,963 406.370,266	30	448.480,239 406.377,57	15.153
31	448.492,574 406.383,699	32	448.506,774 406.389,402	15.302
33	448.526,339 406.396,144	34	448.542,973 406.404,375	18.559
35	448.560,34 406.413,829	36	448.573,141 406.419,697	14.082
37	448.586,35 406.424,994	38	448.613,365 406.435,382	28.943
39	448.624,778 406.441,542	40	448.668,647 406.455,157	45.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	448.326,058 406.304,969	13	448.336,441 406.305,733	10.411
14	448.345,752 406.307,1	15	448.351,03 406.307,619	5.303
16	448.358,504 406.311,424	17	448.364,872 406.315,367	7.49
18	448.372,277 406.320,348	19	448.378,368 406.323,737	6.97
20	448.382,382 406.324,291	21	448.396,234 406.325,934	13.949
22	448.401,561 406.326,224	23	448.405,921 406.328,161	4.771
24	448.407,499 406.331,867	25	448.415,107 406.336,429	8.871
26	448.426,391 406.345,427	27	448.438,056 406.353,791	14.354
28	448.453,397 406.362,916	29	448.466,963 406.370,266	15.429
30	448.480,239 406.377,57	31	448.492,574 406.383,699	13.774
32	448.506,774 406.389,402	33	448.526,339 406.396,144	20.694
34	448.542,973 406.404,375	35	448.560,34 406.413,829	19.773
36	448.573,141 406.419,697	37	448.586,35 406.424,994	14.232
38	448.613,365 406.435,382	39	448.624,778 406.441,542	12.969
40	448.668,647 406.455,157	1	448.637,414 406.483,711	42.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:420
Nr. cadastral vechi:539

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39050	2.469	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11110 / 18/09/2002		
Act Notarial nr. 1966, din 14/09/2002 emis de NP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIU**, casatorit cu Lipsa CNP; 2) **POPA ELENA**, Lipsa CNP;	
42279 / 27/05/2022		
Act Administrativ, din 16/05/2022 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (; Adresa. În dosar nr. 1610/288/2022 (Termen de judecata: 16.06.2022, complet C14); Cerere de chemare in judecata inreg. sub nr. 1016/10.02.2022 (copie));		
B2	Se noteaza litigiul in dosarul nr. 1610/288/2022 avand ca obiect revendicare imobiliara, privind pe reclamantul Popa Valeriu in contradictoriu cu paratii Vacaru Constantin, Predescu Mirela Narcisa, Olarescu Daniel Constantin si Olarescu Veronica.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

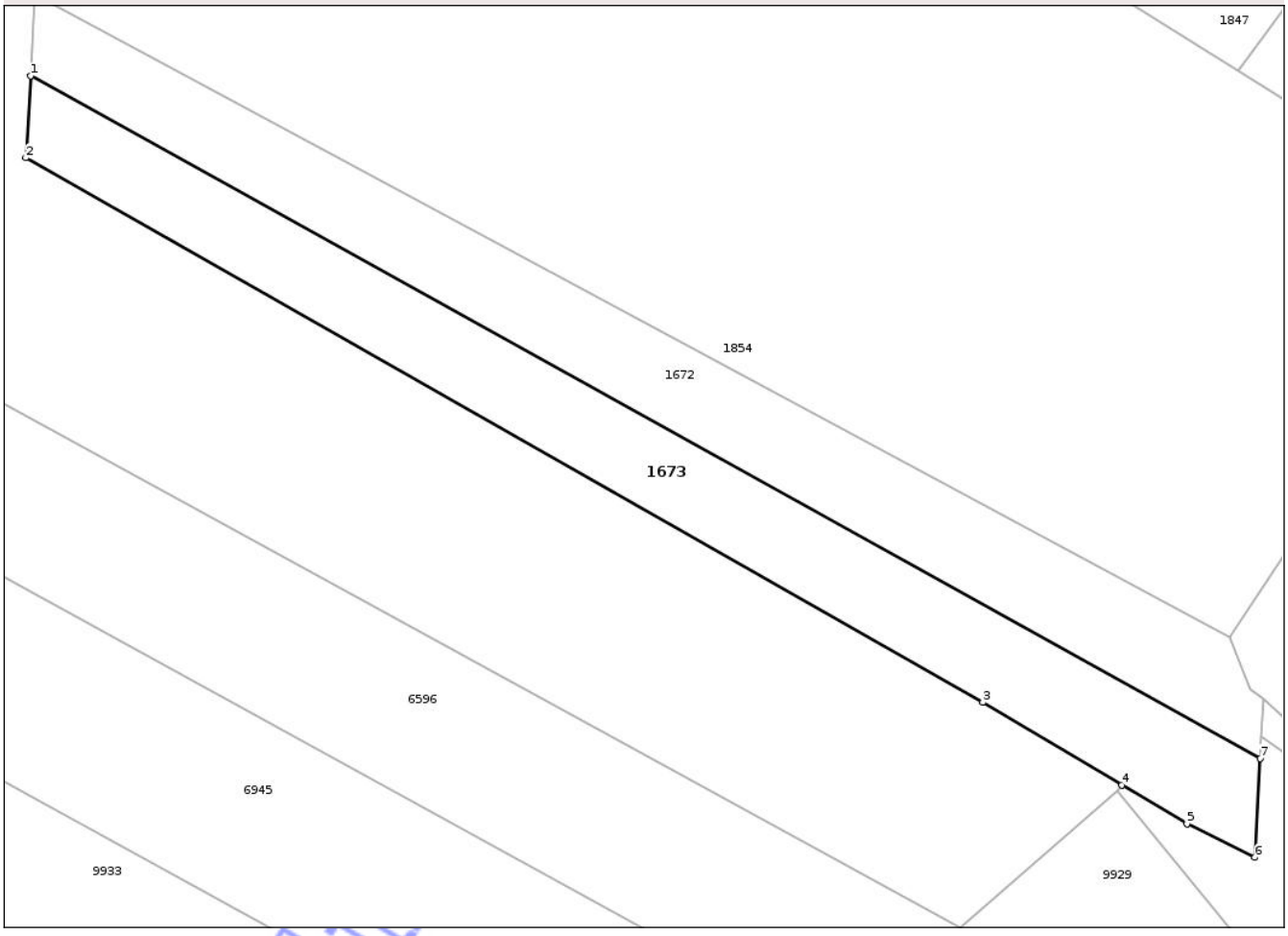
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39050	2.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.469	-	119	-	pct. Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.897,235 405.582,038	2	449.896,568 405.570,057	12.0
2	449.896,568 405.570,057	3	450.036,659 405.490,43	161.14
3	450.036,659 405.490,43	4	450.057,032 405.478,349	23.686
4	450.057,032 405.478,349	5	450.066,591 405.472,68	11.114
5	450.066,591 405.472,68	6	450.076,546 405.467,798	11.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.076,546 405.467,798	7	450.077,3 405.482,25	14.472
7	450.077,3 405.482,25	1	449.897,235 405.582,038	205.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40913	982	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112384 / 15/10/2025		
Act Notarial nr. 284, din 14/10/2025 emis de Notar Public Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANESCU BOGDAN-ALEXANDRU** 2) **BALANESCU TEODORA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

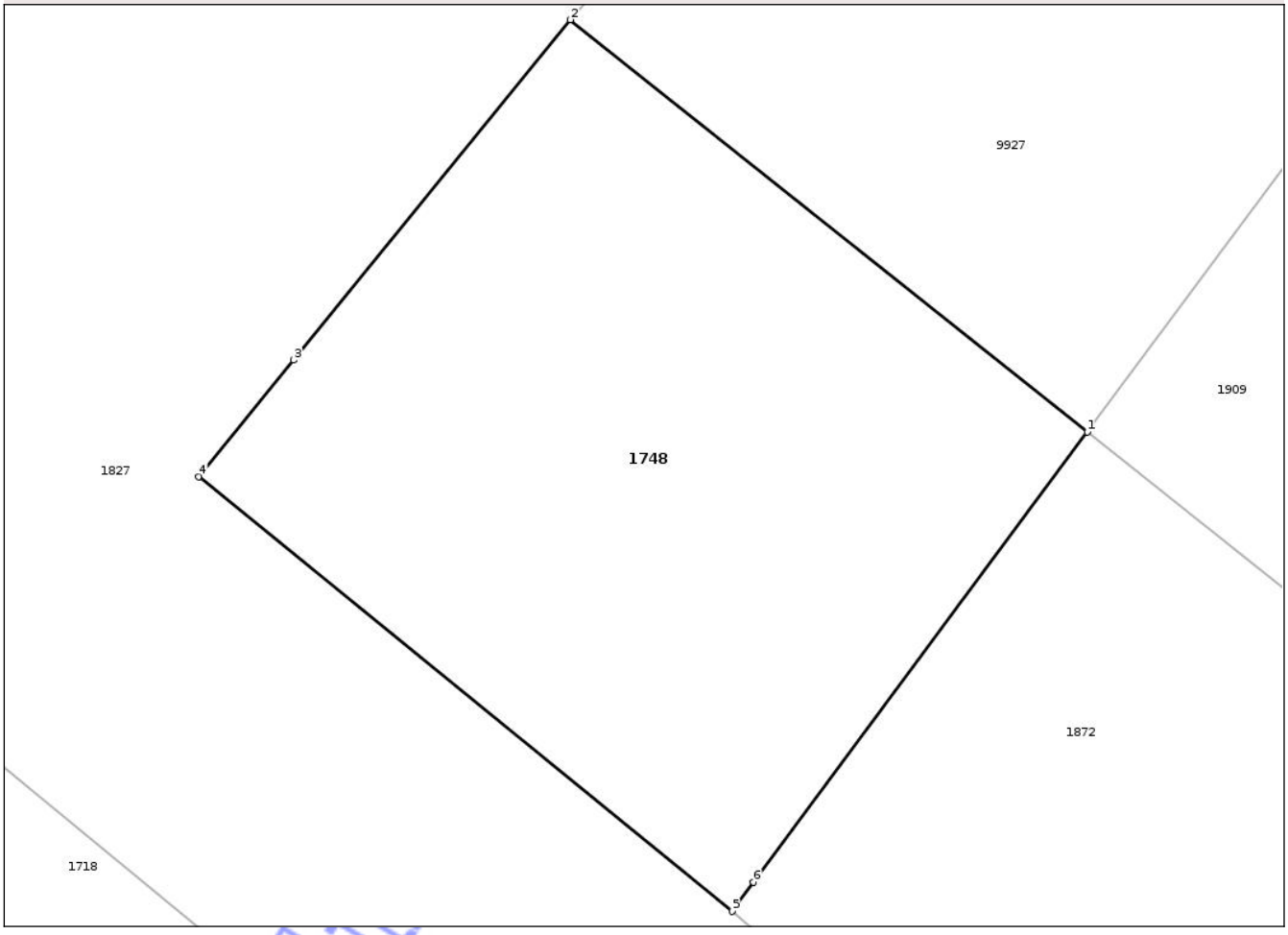
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40913	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	-	-	-	pct. La Poligon
2	pasune	DA	157	-	-	-	pct. La Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.071,431 405.401,144	2	450.045,795 405.421,566	32.776
2	450.045,795 405.421,566	3	450.032,075 405.404,717	21.728
3	450.032,075 405.404,717	4	450.027,37 405.398,94	7.451
4	450.027,37 405.398,94	5	450.053,81 405.377,407	34.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.053,81 405.377,407	6	450.054,878 405.378,846	1.792
6	450.054,878 405.378,846	1	450.071,431 405.401,144	27.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86.016	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

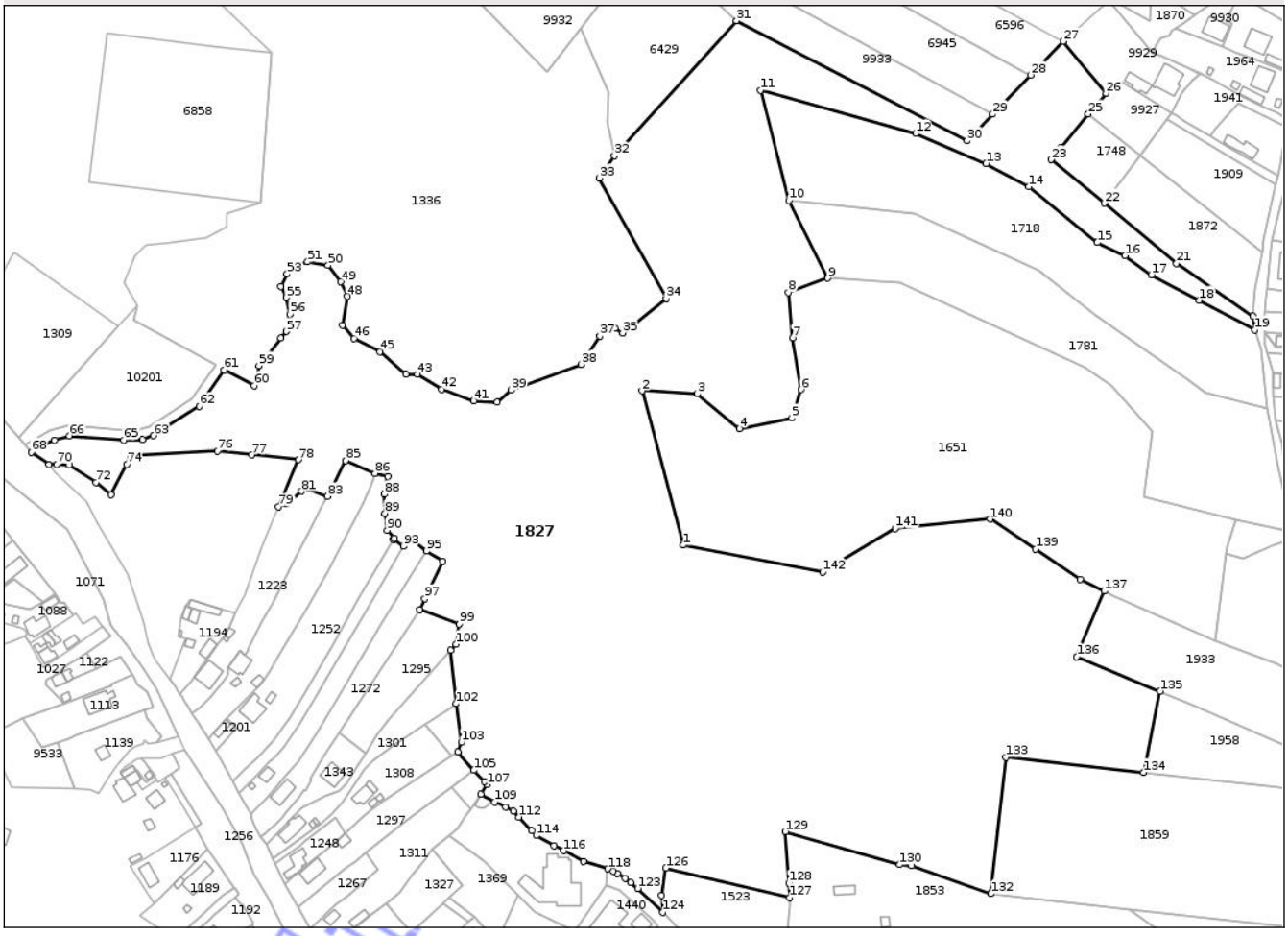
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	86.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.844,941 405.208,086	2	449.824,639 405.284,525	79.089
4	449.872,995 405.265,824	5	449.898,925 405.271,098	26.461
7	449.899,368 405.310,685	8	449.897,021 405.333,148	22.585
10	449.897,403 405.378,739	11	449.883,302 405.433,277	56.331
13	449.995,198 405.397,08	14	450.016,399 405.385,616	24.102
16	450.064,119 405.351,362	17	450.077,058 405.341,922	16.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.824,639 405.284,525	3	449.852,064 405.282,99	27.468
5	449.898,925 405.271,098	6	449.903,387 405.285,13	14.724
8	449.897,021 405.333,148	9	449.916,739 405.340,252	20.959
11	449.883,302 405.433,277	12	449.960,3 405.411,806	79.936
14	450.016,399 405.385,616	15	450.050,293 405.357,867	43.804
17	450.077,058 405.341,922	18	450.100,86 405.329,289	26.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.852,064 405.282,99	4	449.872,995 405.265,824	27.07
6	449.903,387 405.285,13	7	449.899,368 405.310,685	25.869
9	449.916,739 405.340,252	10	449.897,403 405.378,739	43.071
12	449.960,3 405.411,806	13	449.995,198 405.397,08	37.878
15	450.050,293 405.357,867	16	450.064,119 405.351,362	15.28
18	450.100,86 405.329,289	19	450.128,438 405.314,653	31.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.128,438 405.314,653	20	450.127,338 405.321,455	6.89
22	450.053,81 405.377,407	23	450.027,37 405.398,94	34.099
25	450.045,795 405.421,566	26	450.054,68 405.431,845	13.587
28	450.017,335 405.440,852	29	449.998,435 405.421,388	27.13
31	449.871,411 405.467,736	32	449.810,902 405.400,814	90.221
34	449.836,565 405.330,23	35	449.814,929 405.313,194	27.538
37	449.803,733 405.311,531	38	449.794,351 405.297,616	16.782
40	449.752,674 405.278,795	41	449.741,153 405.279,529	11.544
43	449.713,134 405.292,671	44	449.707,45 405.292,838	5.686
46	449.681,875 405.310,383	47	449.676,191 405.317,067	8.774
49	449.675,187 405.338,454	50	449.669,003 405.346,641	10.26
52	449.653,122 405.346,307	53	449.648,609 405.342,297	6.037
55	449.648,275 405.330,601	56	449.650,107 405.322,396	8.407
58	449.645,466 405.310,597	59	449.634,728 405.296,999	17.327
61	449.617,341 405.294,827	62	449.605,058 405.276,774	21.835
64	449.576,997 405.260,434	65	449.567,561 405.260,04	9.444
67	449.533,296 405.260,18	68	449.521,785 405.254,156	12.992
70	449.534,475 405.248,087	71	449.540,72 405.247,641	6.261
73	449.561,238 405.233,137	74	449.569,044 405.248,087	16.865
76	449.614,095 405.254,593	77	449.631,303 405.252,748	17.307
79	449.644,455 405.227,026	80	449.648,427 405.228,625	4.282
82	449.658,43 405.236,234	83	449.668,653 405.232,246	10.973
85	449.677,658 405.249,991	86	449.692,144 405.243,593	15.836
88	449.696,891 405.233,281	89	449.697,187 405.223,884	9.402
91	449.701,712 405.211,552	92	449.701,265 405.210,777	0.895
94	449.708,986 405.212,24	95	449.717,663 405.205,115	11.227
97	449.716,889 405.181,601	98	449.714,299 405.176,167	6.02
100	449.732,279 405.159,007	101	449.729,715 405.156,16	3.831
103	449.735,001 405.110,658	104	449.733,451 405.105,66	5.233
106	449.746,393 405.090,984	107	449.747,773 405.089,503	2.024
109	449.751,455 405.080,885	110	449.756,999 405.078,346	6.098
112	449.763,506 405.073,507	113	449.769,899 405.066,811	9.258
115	449.780,984 405.059,276	116	449.785,625 405.056,812	5.255

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.127,338 405.321,455	21	450.089,538 405.347,485	45.896
23	450.027,37 405.398,94	24	450.032,075 405.404,717	7.451
26	450.054,68 405.431,845	27	450.033,431 405.457,429	33.257
29	449.998,435 405.421,388	30	449.985,703 405.408,276	18.276
32	449.810,902 405.400,814	33	449.803,262 405.389,868	13.349
35	449.814,929 405.313,194	36	449.811,147 405.315,463	4.41
38	449.794,351 405.297,616	39	449.759,7 405.284,911	36.907
41	449.741,153 405.279,529	42	449.725,169 405.285,152	16.944
44	449.707,45 405.292,838	45	449.694,746 405.303,866	16.823
47	449.676,191 405.317,067	48	449.678,531 405.331,269	14.393
50	449.669,003 405.346,641	51	449.658,806 405.348,313	10.333
53	449.648,609 405.342,297	54	449.645,432 405.336,115	6.951
56	449.650,107 405.322,396	57	449.648,269 405.313,875	8.717
59	449.634,728 405.296,999	60	449.632,221 405.287,14	10.173
62	449.605,058 405.276,774	63	449.582,441 405.262,318	26.842
65	449.567,561 405.260,04	66	449.540,615 405.262,258	27.037
68	449.521,785 405.254,156	69	449.530,581 405.247,912	10.787
71	449.540,72 405.247,641	72	449.553,878 405.239,162	15.653
74	449.569,044 405.248,087	75	449.570,829 405.252,55	4.807
77	449.631,303 405.252,748	78	449.654,143 405.250,298	22.971
80	449.648,427 405.228,625	81	449.655,788 405.234,739	9.569
83	449.668,653 405.232,246	84	449.670,882 405.236,426	4.737
86	449.692,144 405.243,593	87	449.698,56 405.242,105	6.586
89	449.697,187 405.223,884	90	449.698,196 405.215,506	8.439
92	449.701,265 405.210,777	93	449.706,305 405.207,581	5.968
95	449.717,663 405.205,115	96	449.725,694 405.200,07	9.484
98	449.714,299 405.176,167	99	449.734,007 405.169,053	20.953
101	449.729,715 405.156,16	102	449.732,277 405.129,606	26.677
104	449.733,451 405.105,66	105	449.741,16 405.096,63	11.873
107	449.747,773 405.089,503	108	449.744,594 405.084,635	5.814
110	449.756,999 405.078,346	111	449.760,78 405.076,404	4.251
113	449.769,899 405.066,811	114	449.772,126 405.064,245	3.398
116	449.785,625 405.056,812	117	449.795,652 405.051,63	11.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.089,538 405.347,485	22	450.053,81 405.377,407	46.603
24	450.032,075 405.404,717	25	450.045,795 405.421,566	21.728
27	450.033,431 405.457,429	28	450.017,335 405.440,852	23.106
30	449.985,703 405.408,276	31	449.871,411 405.467,736	128.834
33	449.803,262 405.389,868	34	449.836,565 405.330,23	68.307
36	449.811,147 405.315,463	37	449.803,733 405.311,531	8.392
39	449.759,7 405.284,911	40	449.752,674 405.278,795	9.315
42	449.725,169 405.285,152	43	449.713,134 405.292,671	14.191
45	449.694,746 405.303,866	46	449.681,875 405.310,383	14.427
48	449.678,531 405.331,269	49	449.675,187 405.338,454	7.925
51	449.658,806 405.348,313	52	449.653,122 405.346,307	6.028
54	449.645,432 405.336,115	55	449.648,275 405.330,601	6.204
57	449.648,269 405.313,875	58	449.645,466 405.310,597	4.313
60	449.632,221 405.287,14	61	449.617,341 405.294,827	16.748
63	449.582,441 405.262,318	64	449.576,997 405.260,434	5.761
66	449.540,615 405.262,258	67	449.533,296 405.260,18	7.608
69	449.530,581 405.247,912	70	449.534,475 405.248,087	3.898
72	449.553,878 405.239,162	73	449.561,238 405.233,137	9.512
75	449.570,829 405.252,55	76	449.614,095 405.254,593	43.314
78	449.654,143 405.250,298	79	449.644,455 405.227,026	25.208
81	449.655,788 405.234,739	82	449.658,43 405.236,234	3.036
84	449.670,882 405.236,426	85	449.677,658 405.249,991	15.163
87	449.698,56 405.242,105	88	449.696,891 405.233,281	8.98
90	449.698,196 405.215,506	91	449.701,712 405.211,552	5.291
93	449.706,305 405.207,581	94	449.708,986 405.212,24	5.375
96	449.725,694 405.200,07	97	449.716,889 405.181,601	20.46
99	449.734,007 405.169,053	100	449.732,279 405.159,007	10.194
102	449.732,277 405.129,606	103	449.735,001 405.110,658	19.143
105	449.741,16 405.096,63	106	449.746,393 405.090,984	7.698
108	449.744,594 405.084,635	109	449.751,455 405.080,885	7.819
111	449.760,78 405.076,404	112	449.763,506 405.073,507	3.978
114	449.772,126 405.064,245	115	449.780,984 405.059,276	10.157
117	449.795,652 405.051,63	118	449.807,62 405.047,8	12.566

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	449.807,62 405.047,8	119	449.810,268 405.046,73	2.856
119	449.810,268 405.046,73	120	449.812,531 405.045,642	2.511
120	449.812,531 405.045,642	121	449.816,191 405.043,114	4.448
121	449.816,191 405.043,114	122	449.819,002 405.041,08	3.47
122	449.819,002 405.041,08	123	449.822,528 405.038,05	4.649
123	449.822,528 405.038,05	124	449.834,846 405.026,262	17.05
124	449.834,846 405.026,262	125	449.834,135 405.034,67	8.438
125	449.834,135 405.034,67	126	449.836,455 405.048,128	13.657
126	449.836,455 405.048,128	127	449.897,888 405.033,613	63.124
127	449.897,888 405.033,613	128	449.897,384 405.040,83	7.235
128	449.897,384 405.040,83	129	449.895,61 405.066,259	25.491
129	449.895,61 405.066,259	130	449.952,406 405.049,9	59.105
130	449.952,406 405.049,9	131	449.958,24 405.049,28	5.867
131	449.958,24 405.049,28	132	449.997,598 405.035,467	41.712
132	449.997,598 405.035,467	133	450.005,046 405.103,058	68.0
133	450.005,046 405.103,058	134	450.073,281 405.095,539	68.648
134	450.073,281 405.095,539	135	450.081,417 405.135,766	41.042
135	450.081,417 405.135,766	136	450.040,149 405.152,77	44.634
136	450.040,149 405.152,77	137	450.053,688 405.185,313	35.247
137	450.053,688 405.185,313	138	450.041,745 405.191,194	13.312
138	450.041,745 405.191,194	139	450.019,683 405.206,127	26.641
139	450.019,683 405.206,127	140	449.997,072 405.220,961	27.043
140	449.997,072 405.220,961	141	449.950,12 405.216,336	47.179
141	449.950,12 405.216,336	142	449.914,206 405.194,849	41.851
142	449.914,206 405.194,849	1	449.844,941 405.208,086	70.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39590	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47598 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 28138, din 04/06/2021 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUSTATA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

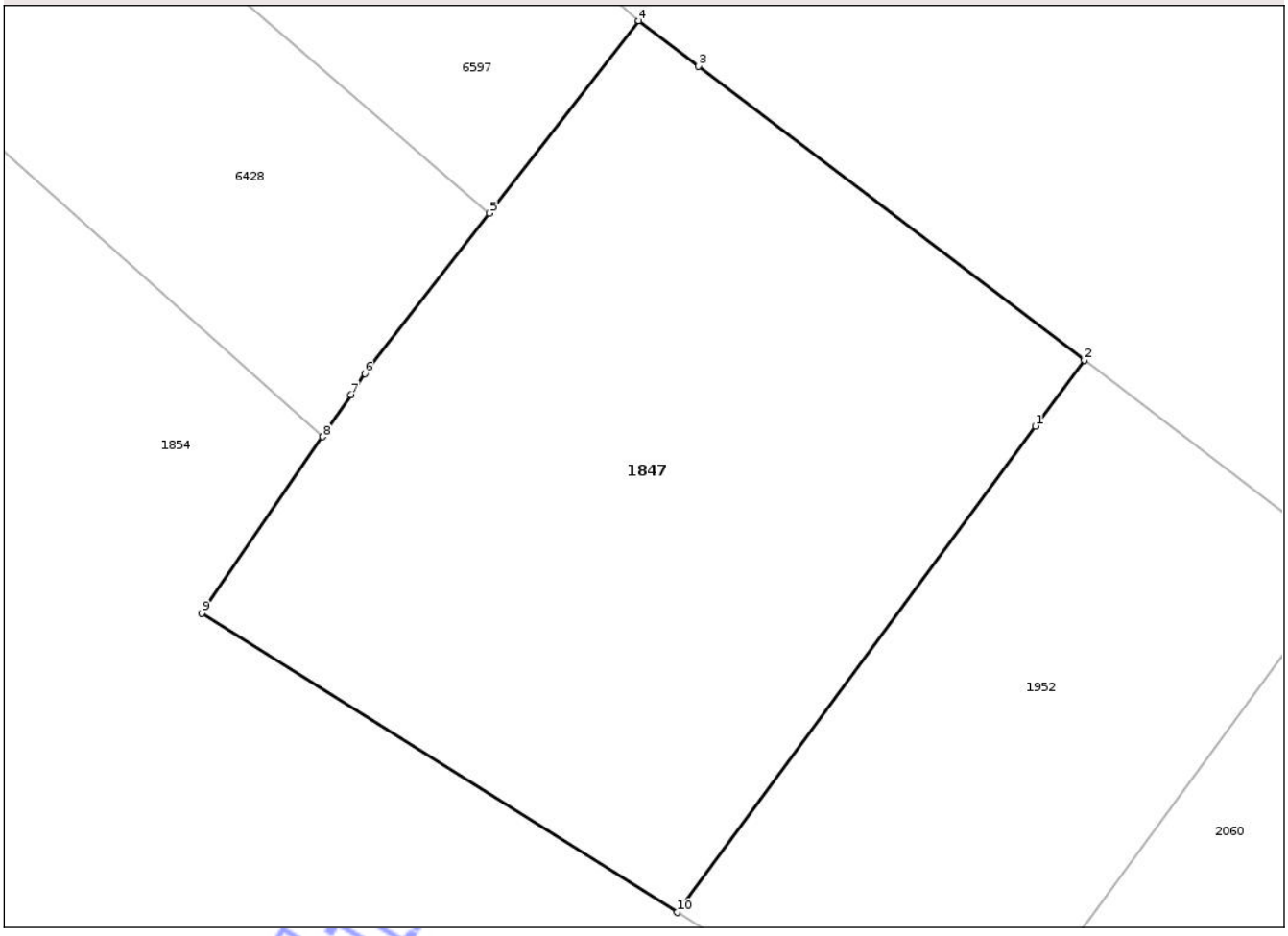
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39590	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.000	73	1003/1, 1003/2	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.114,012 405.637,018	2	450.119,469 405.644,359	9.147
2	450.119,469 405.644,359	3	450.076,409 405.677,11	54.1
3	450.076,409 405.677,11	4	450.069,734 405.682,187	8.386
4	450.069,734 405.682,187	5	450.053,067 405.660,749	27.155
5	450.053,067 405.660,749	6	450.039,172 405.642,875	22.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.039,172 405.642,875	7	450.037,678 405.640,512	2.796
7	450.037,678 405.640,512	8	450.034,47 405.635,827	5.678
8	450.034,47 405.635,827	9	450.021,007 405.616,166	23.829
9	450.021,007 405.616,166	10	450.074,023 405.582,836	62.623
10	450.074,023 405.582,836	1	450.114,012 405.637,018	67.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115.675	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

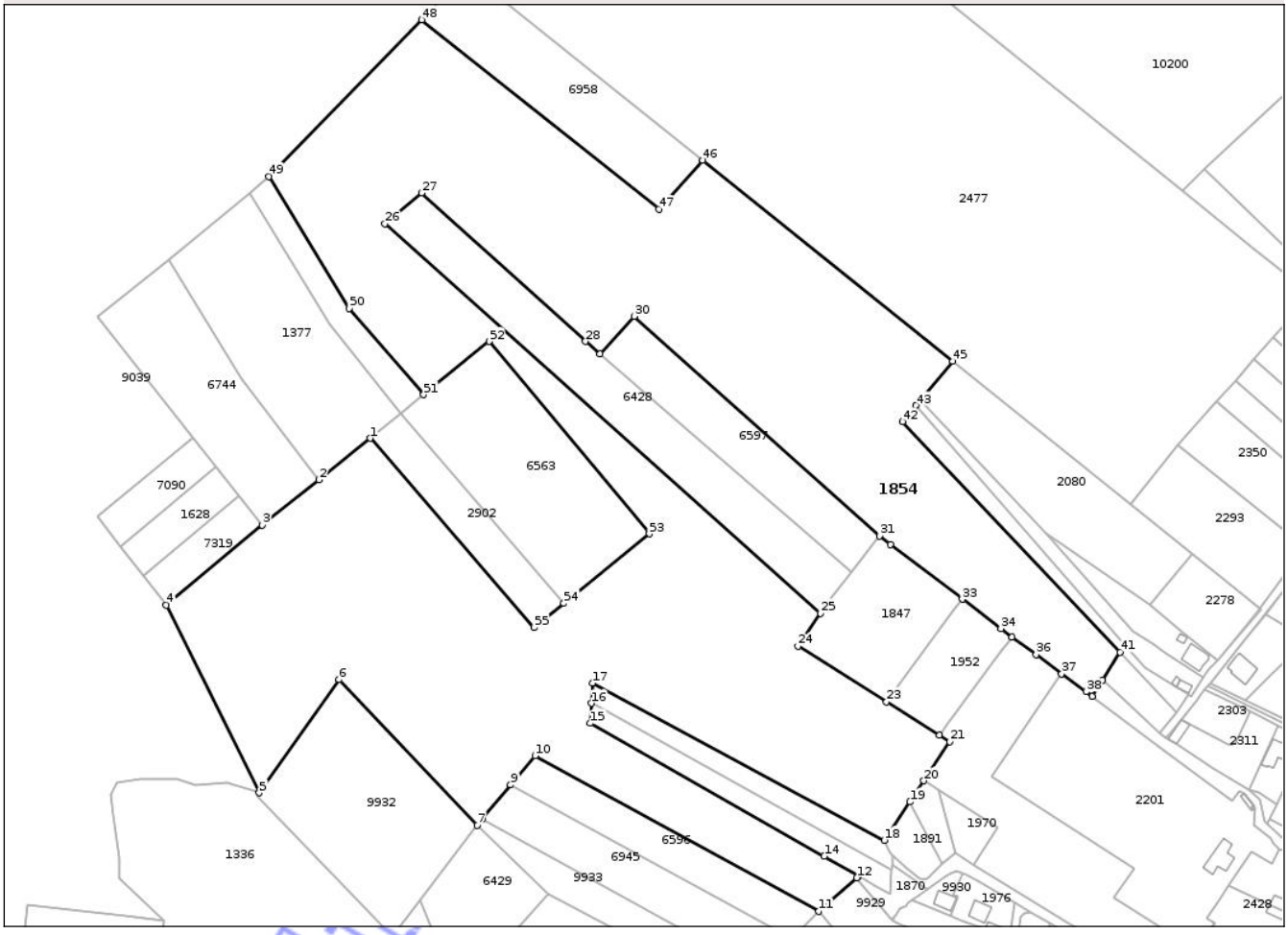
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	115.675	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.764,437 405.740,655	2	449.733,828 405.715,768	39.45
4	449.642,224 405.640,746	5	449.697,948 405.528,408	125.399
7	449.828,529 405.509,059	8	449.831,569 405.512,687	4.733
10	449.863,273 405.550,53	11	450.033,431 405.457,429	193.963
13	450.057,032 405.478,349	14	450.036,659 405.490,43	23.686
16	449.897,235 405.582,038	17	449.897,909 405.594,022	12.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.733,828 405.715,768	3	449.699,902 405.688,687	43.409
5	449.697,948 405.528,408	6	449.745,903 405.596,081	82.942
8	449.831,569 405.512,687	9	449.848,691 405.533,125	26.662
11	450.033,431 405.457,429	12	450.056,29 405.477,542	30.448
14	450.036,659 405.490,43	15	449.896,568 405.570,057	161.14
17	449.897,909 405.594,022	18	450.072,763 405.500,023	198.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.699,902 405.688,687	4	449.642,224 405.640,746	75.001
6	449.745,903 405.596,081	7	449.828,529 405.509,059	120.0
9	449.848,691 405.533,125	10	449.863,273 405.550,53	22.706
12	450.056,29 405.477,542	13	450.057,032 405.478,349	1.096
15	449.896,568 405.570,057	16	449.897,235 405.582,038	12.0
18	450.072,763 405.500,023	19	450.088,009 405.522,973	27.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.088,009 405.522,973	20	450.096,384 405.535,581	15.136
22	450.105,788 405.562,866	23	450.074,023 405.582,836	37.521
25	450.034,47 405.635,827	26	449.773,289 405.869,004	350.124
28	449.893,624 405.798,677	29	449.902,327 405.791,149	11.507
31	450.069,734 405.682,187	32	450.076,409 405.677,11	8.386
34	450.142,592 405.626,772	35	450.149,282 405.621,796	8.338
37	450.179,023 405.599,677	38	450.193,58 405.588,85	18.142
40	450.203,486 405.596,03	41	450.213,976 405.612,632	19.638
43	450.091,776 405.760,223	44	450.094,318 405.763,268	3.967
46	449.963,889 405.907,08	47	449.937,556 405.877,803	39.377
49	449.703,785 405.897,307	50	449.751,913 405.818,359	92.461
52	449.835,82 405.798,694	53	449.931,852 405.683,464	150.0
55	449.862,755 405.627,376	1	449.764,437 405.740,655	149.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.096,384 405.535,581	21	450.111,94 405.558,998	28.113
23	450.074,023 405.582,836	24	450.021,007 405.616,166	62.623
26	449.773,289 405.869,004	27	449.795,303 405.887,568	28.796
29	449.902,327 405.791,149	30	449.922,763 405.813,658	30.402
32	450.076,409 405.677,11	33	450.119,469 405.644,359	54.1
35	450.149,282 405.621,796	36	450.163,679 405.611,089	17.942
38	450.193,58 405.588,85	39	450.197,258 405.586,114	4.584
41	450.213,976 405.612,632	42	450.083,724 405.750,58	189.724
44	450.094,318 405.763,268	45	450.113,85 405.786,66	30.474
47	449.937,556 405.877,803	48	449.795,517 405.991,228	181.77
50	449.751,913 405.818,359	51	449.796,533 405.766,751	68.223
53	449.931,852 405.683,464	54	449.880,619 405.641,857	66.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.111,94 405.558,998	22	450.105,788 405.562,866	7.267
24	450.021,007 405.616,166	25	450.034,47 405.635,827	23.829
27	449.795,303 405.887,568	28	449.893,624 405.798,677	132.547
30	449.922,763 405.813,658	31	450.069,734 405.682,187	197.193
33	450.119,469 405.644,359	34	450.142,592 405.626,772	29.051
36	450.163,679 405.611,089	37	450.179,023 405.599,677	19.123
39	450.197,258 405.586,114	40	450.203,486 405.596,03	11.71
42	450.083,724 405.750,58	43	450.091,776 405.760,223	12.563
45	450.113,85 405.786,66	46	449.963,889 405.907,08	192.326
48	449.795,517 405.991,228	49	449.703,785 405.897,307	131.286
51	449.796,533 405.766,751	52	449.835,82 405.798,694	50.634
54	449.880,619 405.641,857	55	449.862,755 405.627,376	22.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1233
Nr. cadastral vechi:1304

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38098	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4535 / 01/02/2016		
Act Notarial nr. 188, din 29/01/2016 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCAN RADU-DORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

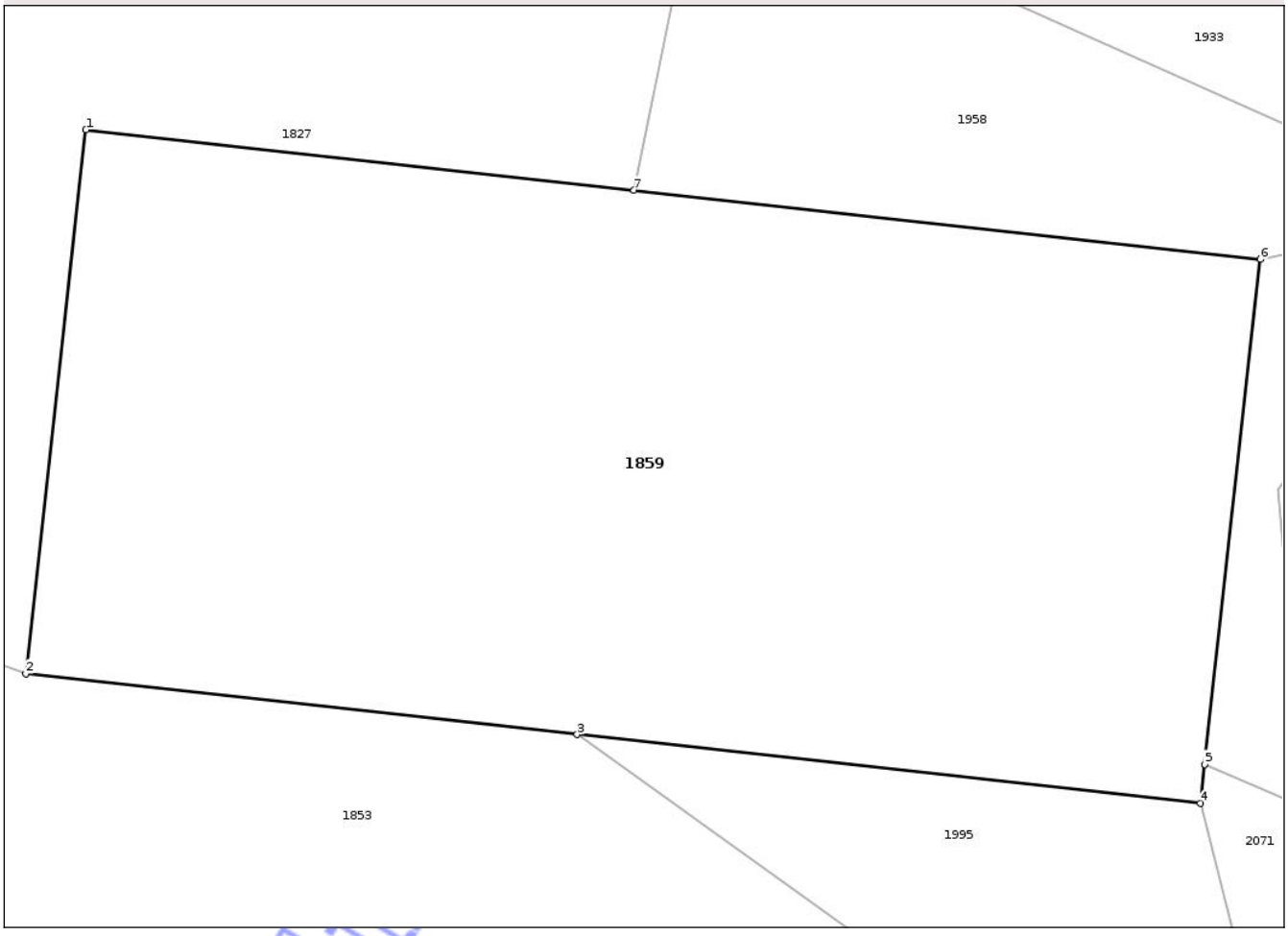
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38098	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	-	-	-	UA 131A

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.005,046 405.103,058	2	449.997,598 405.035,467	68.0
2	449.997,598 405.035,467	3	450.066,202 405.027,907	69.019
3	450.066,202 405.027,907	4	450.143,772 405.019,36	78.039
4	450.143,772 405.019,36	5	450.144,305 405.024,193	4.862
5	450.144,305 405.024,193	6	450.151,22 405.086,951	63.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.151,22 405.086,951	7	450.073,281 405.095,539	78.411
7	450.073,281 405.095,539	1	450.005,046 405.103,058	68.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40914	2.520	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106680 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 339, din 18/01/2019 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Balan Ovidiu (; Act de adjudecare. Dos.ex.339/2012.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU FLORIN-COSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35718/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4769 din 30/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

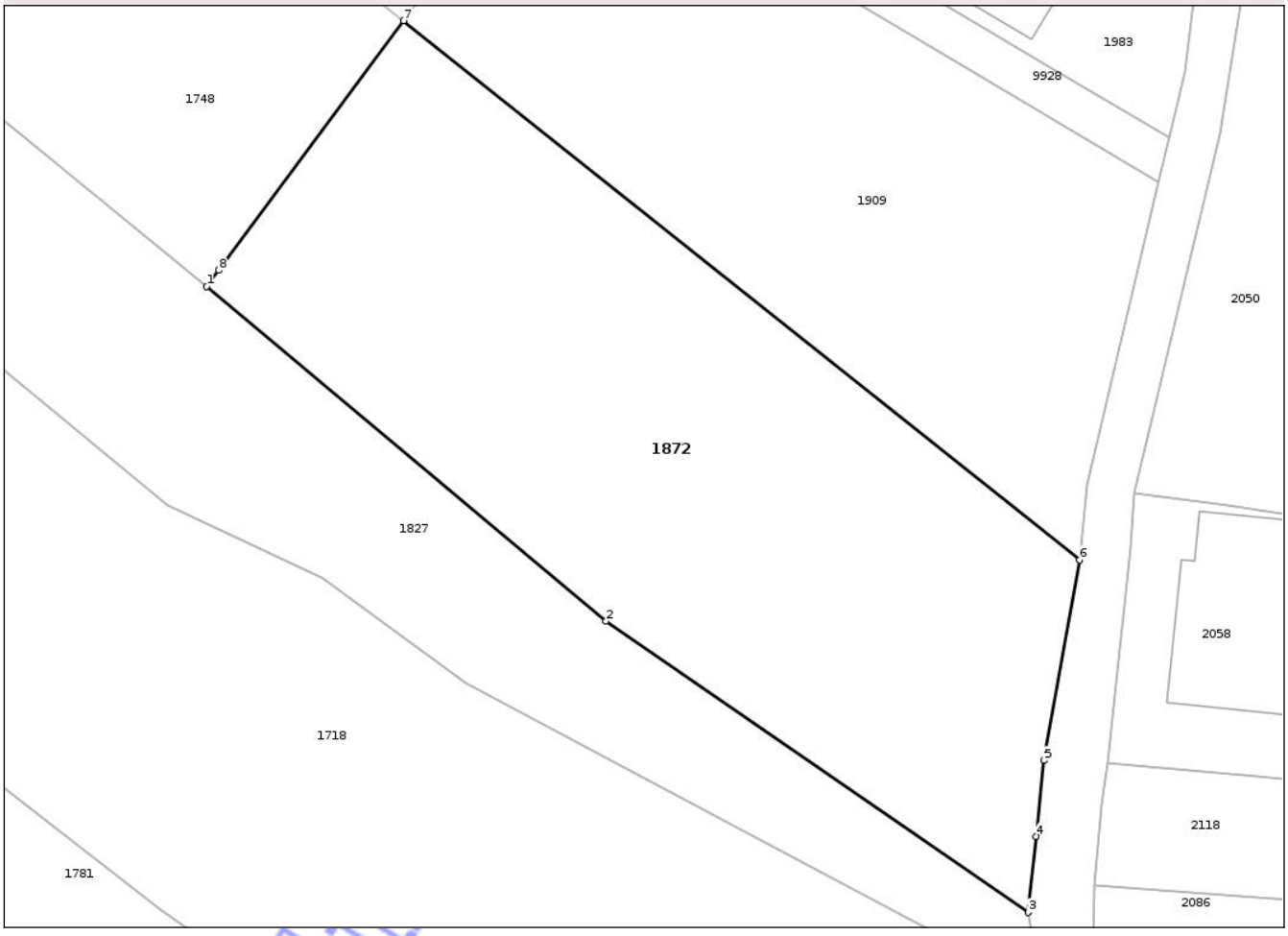
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40914	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.149	-	-	-	pct. La Poligon
2	pasune	DA	371	-	-	-	pct. La Poligon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.053,81 405.377,407	2	450.089,538 405.347,485	46.603
2	450.089,538 405.347,485	3	450.127,338 405.321,455	45.896
3	450.127,338 405.321,455	4	450.128,039 405.328,248	6.829
4	450.128,039 405.328,248	5	450.128,739 405.335,04	6.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.128,739 405.335,04	6	450.131,908 405.352,968	18.206
6	450.131,908 405.352,968	7	450.071,431 405.401,144	77.32
7	450.071,431 405.401,144	8	450.054,878 405.378,846	27.771
8	450.054,878 405.378,846	1	450.053,81 405.377,407	1.792

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40559	825	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75239 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2054, din 30/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEREŞEANU ILIE** 2) **HERESEANU NOEMI-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

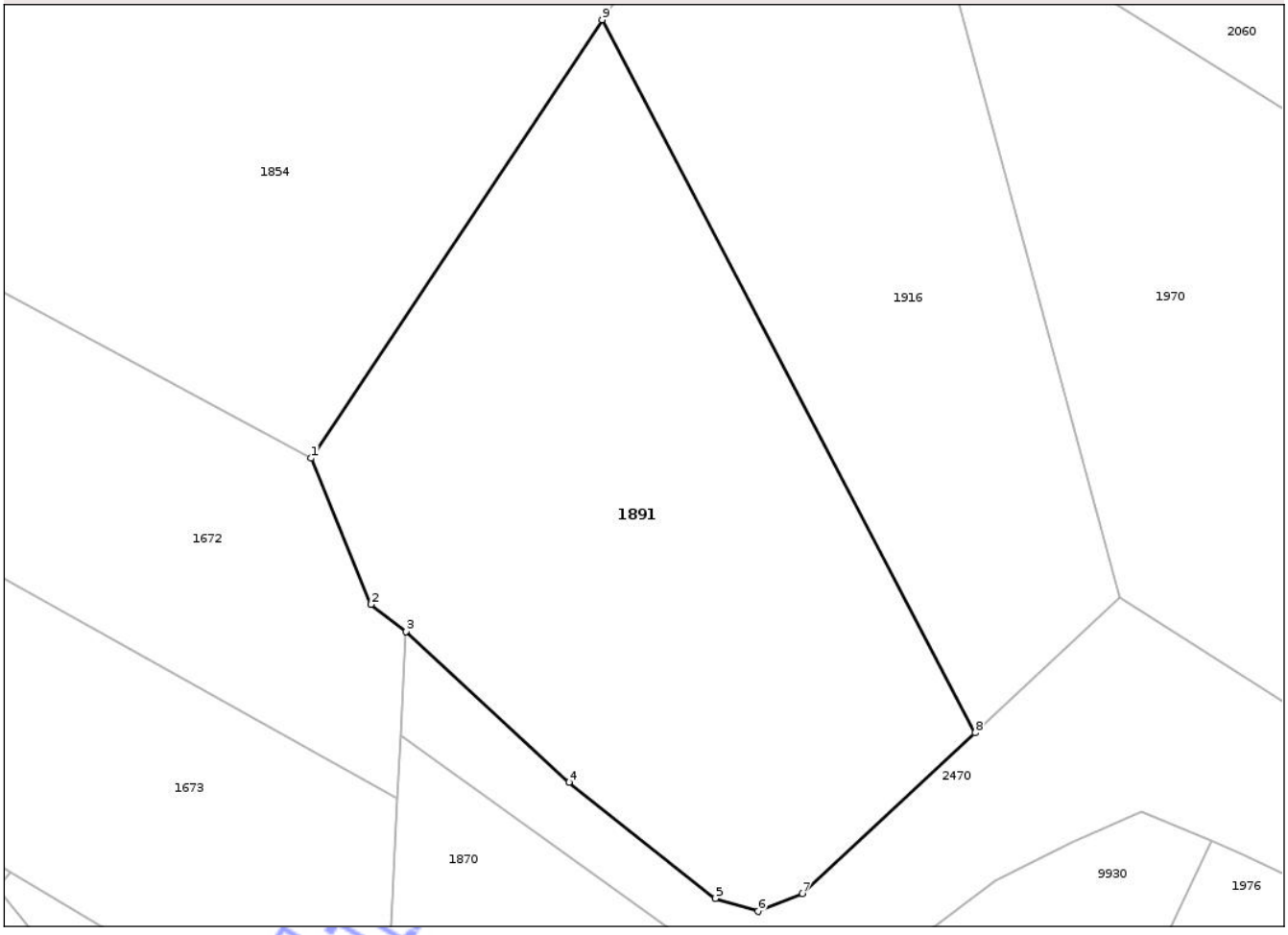
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40559	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	73	1001	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.072,763 405.500,023	2	450.075,907 405.492,369	8.275
2	450.075,907 405.492,369	3	450.077,741 405.490,962	2.312
3	450.077,741 405.490,962	4	450.086,284 405.483,068	11.632
4	450.086,284 405.483,068	5	450.093,946 405.476,983	9.784
5	450.093,946 405.476,983	6	450.096,18 405.476,309	2.333

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.096,18 405.476,309	7	450.098,506 405.477,23	2.502
7	450.098,506 405.477,23	8	450.107,555 405.485,659	12.367
8	450.107,555 405.485,659	9	450.088,009 405.522,973	42.123
9	450.088,009 405.522,973	1	450.072,763 405.500,023	27.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

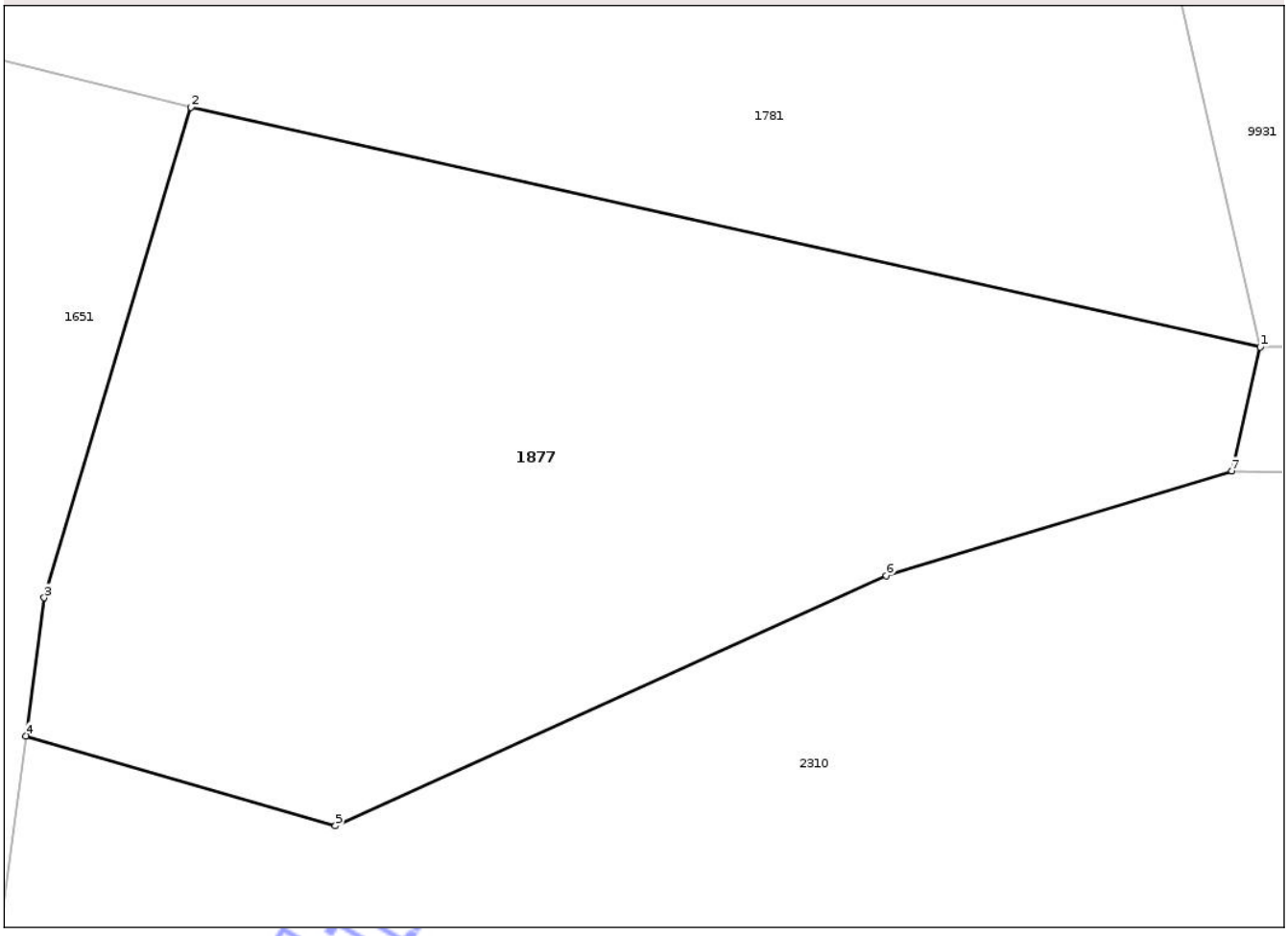
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.147,36 405.214,359	2	450.118,676 405.220,787	29.395
2	450.118,676 405.220,787	3	450.114,744 405.207,643	13.72
3	450.114,744 405.207,643	4	450.114,251 405.203,945	3.731
4	450.114,251 405.203,945	5	450.122,554 405.201,533	8.646
5	450.122,554 405.201,533	6	450.137,329 405.208,237	16.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.137,329 405.208,237	7	450.146,595 405.211,043	9.682
7	450.146,595 405.211,043	1	450.147,36 405.214,359	3.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40910	1.877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106677 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 311, din 18/01/2019 emis de Biroul Executorului Judecatoresc Balan Ovidiu (; Act de adjudecare. În Dosar de executare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOGARU FLORIN-COSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40851/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 92353 din 27/08/2025; pozitie transcrisa din CF 35719/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4776 din 30/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

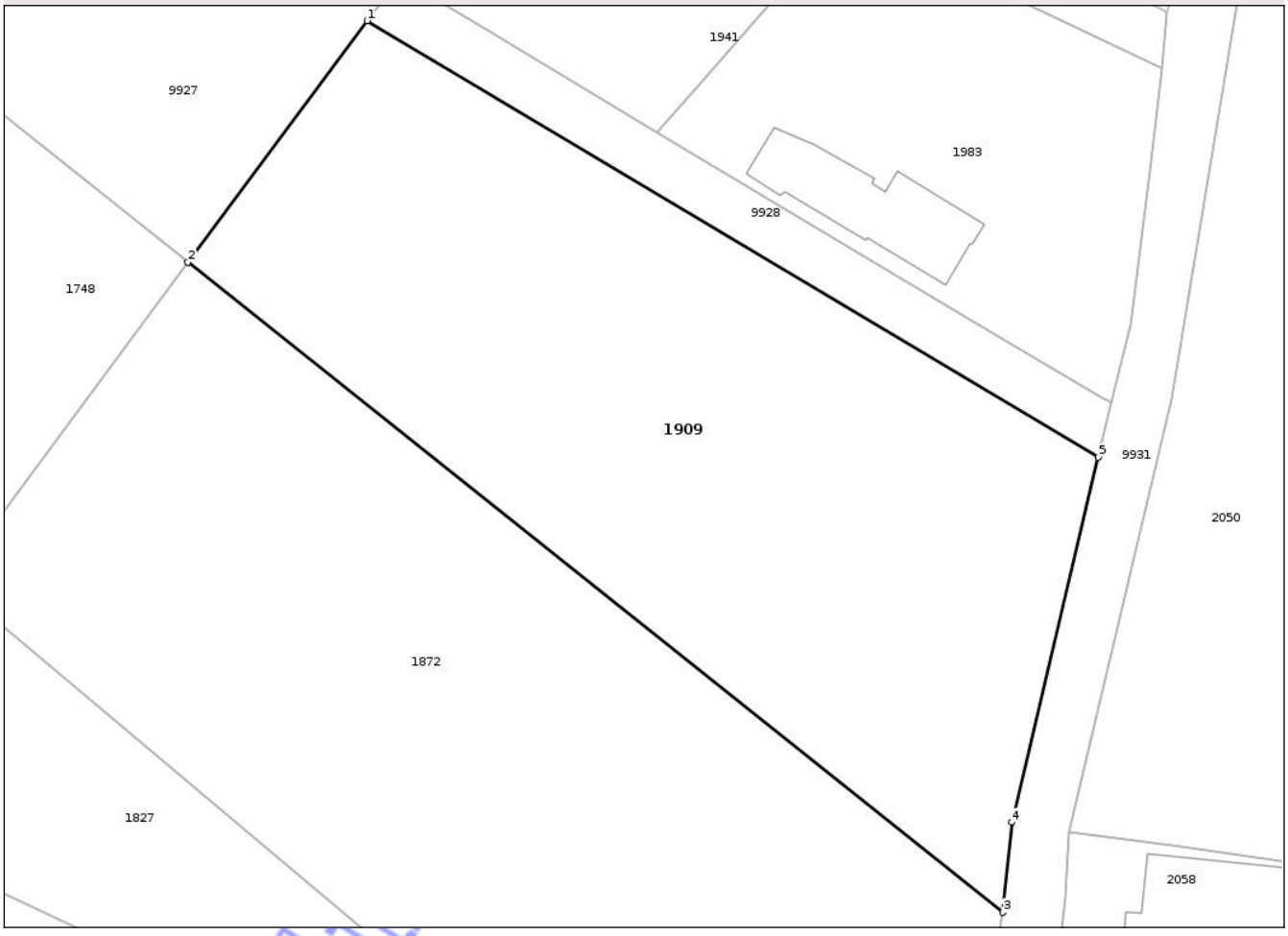
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40910	1.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.877	-	-	-	Pct. La Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.084,713 405.419,037	2	450.071,431 405.401,144	22.284
2	450.071,431 405.401,144	3	450.131,908 405.352,968	77.32
3	450.131,908 405.352,968	4	450.132,552 405.359,648	6.711
4	450.132,552 405.359,648	5	450.138,955 405.386,691	27.791
5	450.138,955 405.386,691	1	450.084,713 405.419,037	63.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1057
Nr. cadastral vechi:920

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36879	5.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1689 / 23/01/2006		
Act Notarial nr. 151, din 20/01/2006 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DOVALI S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1057)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

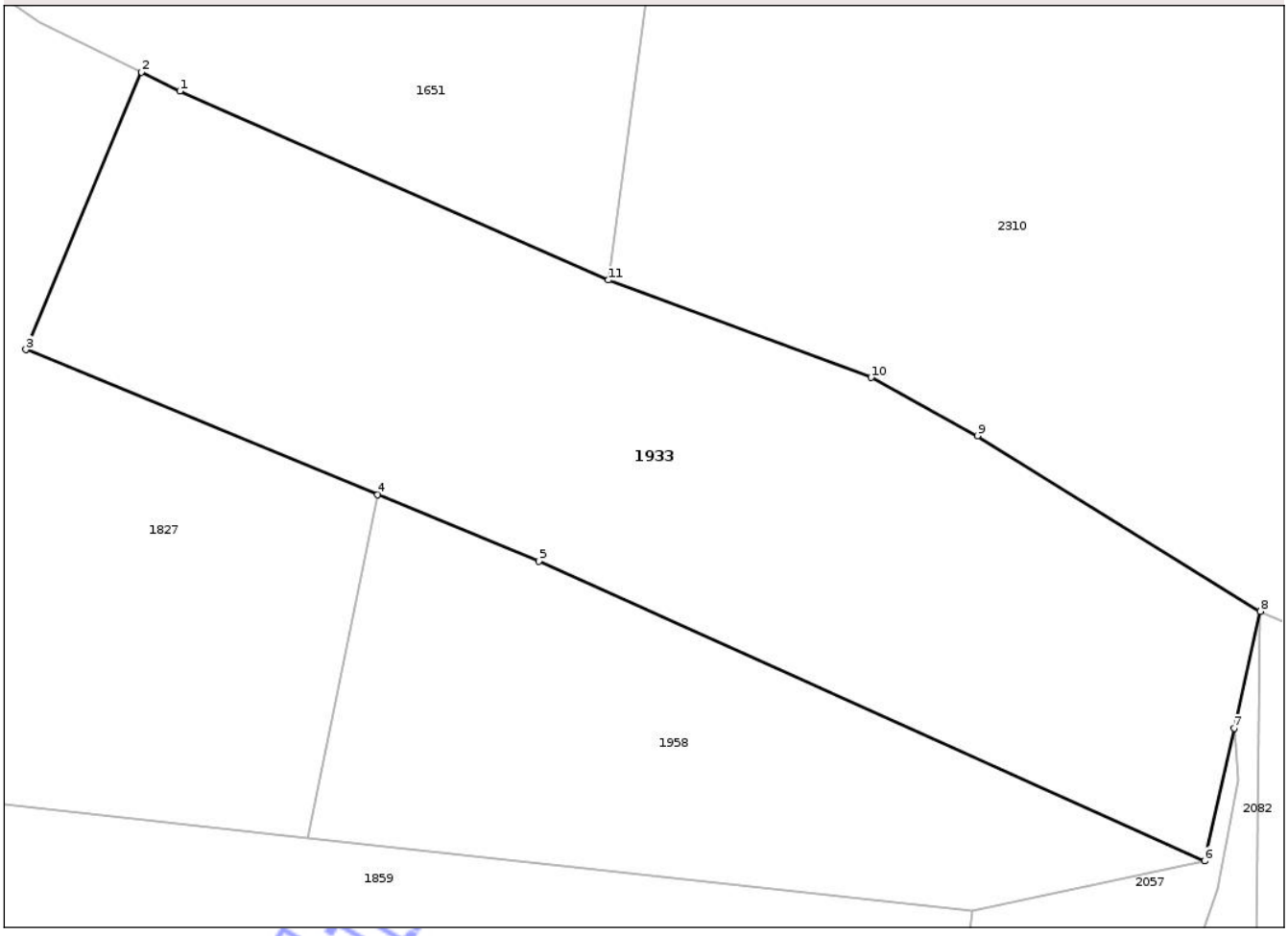
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36879	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.058,223 405.183,08	2	450.053,688 405.185,313	5.055
2	450.053,688 405.185,313	3	450.040,149 405.152,77	35.247
3	450.040,149 405.152,77	4	450.081,417 405.135,766	44.634
4	450.081,417 405.135,766	5	450.100,34 405.127,96	20.47
5	450.100,34 405.127,96	6	450.178,47 405.092,82	85.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.178,47 405.092,82	7	450.181,952 405.108,382	15.947
7	450.181,952 405.108,382	8	450.185,02 405.122,09	14.047
8	450.185,02 405.122,09	9	450.151,833 405.142,669	39.05
9	450.151,833 405.142,669	10	450.139,343 405.149,507	14.239
10	450.139,343 405.149,507	11	450.108,509 405.160,934	32.883
11	450.108,509 405.160,934	1	450.058,223 405.183,08	54.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37498	689	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66042 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 18, din 27/07/2016 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **FLOREA MIHAI-DANIEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37417/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 39619 din 28/07/2016;	
5067 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 343, din 30/01/2018 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **FLOREA MIHAI-DANIEL**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

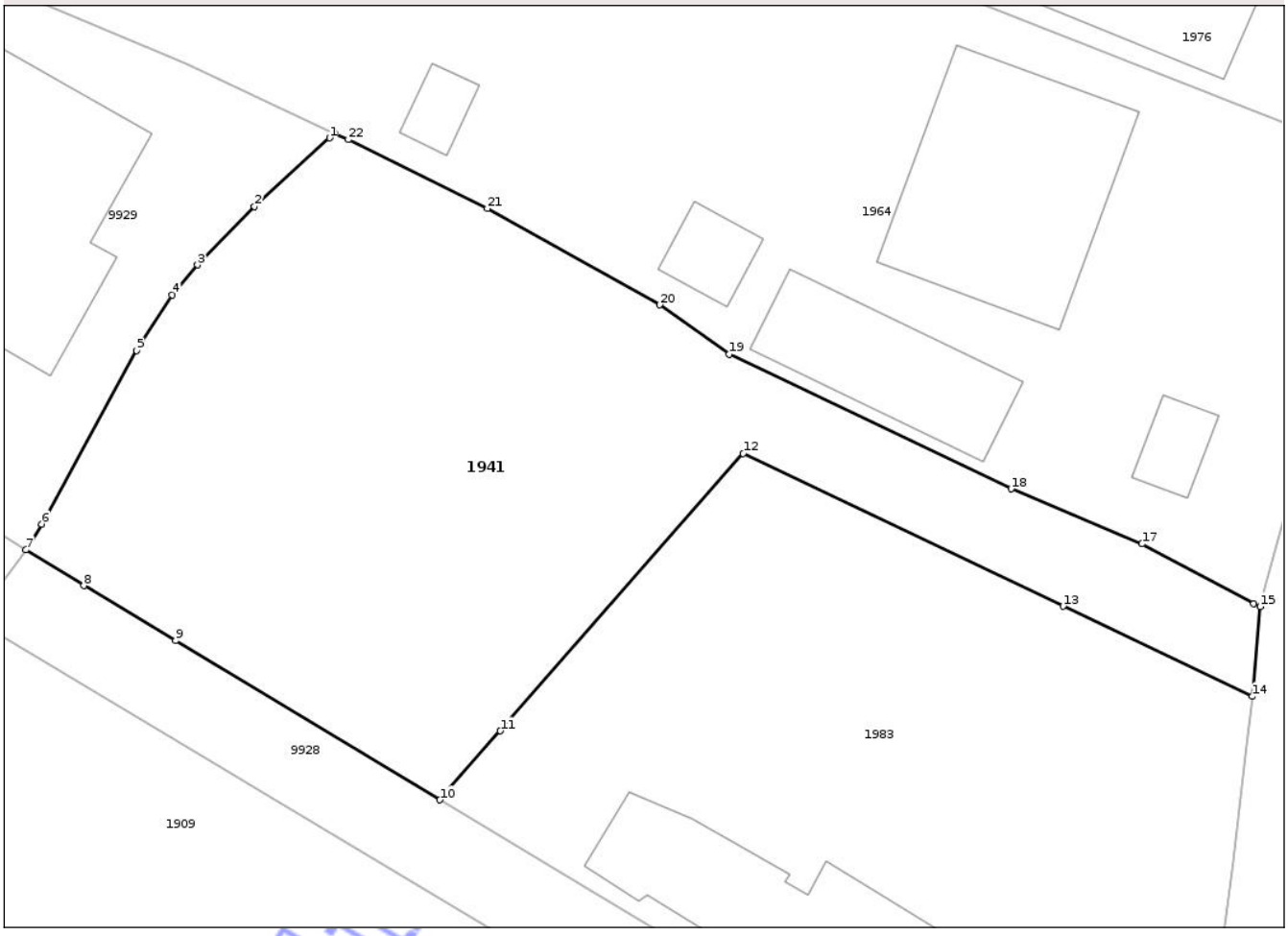
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37498	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.101,118 405.441,251	2	450.097,656 405.438,096	4.684
3	450.095,026 405.435,393	4	450.093,856 405.434,015	1.808
5	450.092,218 405.431,451	6	450.087,838 405.423,449	9.122
7	450.087,109 405.422,265	8	450.089,784 405.420,618	3.141
9	450.094,011 405.418,079	10	450.106,216 405.410,749	14.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.097,656 405.438,096	3	450.095,026 405.435,393	3.771
4	450.093,856 405.434,015	5	450.092,218 405.431,451	3.043
6	450.087,838 405.423,449	7	450.087,109 405.422,265	1.39
8	450.089,784 405.420,618	9	450.094,011 405.418,079	4.931
10	450.106,216 405.410,749	11	450.108,996 405.413,921	4.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.108,996 405.413,921	12	450.120,202 405.426,707	17.002
13	450.134,97 405.419,666	14	450.143,684 405.415,511	9.654
15	450.144,06 405.419,65	16	450.143,757 405.419,782	0.331
17	450.138,607 405.422,544	18	450.132,568 405.425,083	6.551
19	450.119,55 405.431,281	20	450.116,36 405.433,558	3.919
21	450.108,394 405.437,998	22	450.101,986 405.441,168	7.149
23	450.101,351 405.441,465	1	450.101,118 405.441,251	0.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.120,202 405.426,707	13	450.134,97 405.419,666	16.361
14	450.143,684 405.415,511	15	450.144,06 405.419,65	4.156
16	450.143,757 405.419,782	17	450.138,607 405.422,544	5.844
18	450.132,568 405.425,083	19	450.119,55 405.431,281	14.418
20	450.116,36 405.433,558	21	450.108,394 405.437,998	9.12
22	450.101,986 405.441,168	23	450.101,351 405.441,465	0.701

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39587	2.800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107716 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 48, din 28/12/2022 emis de NP Ene George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

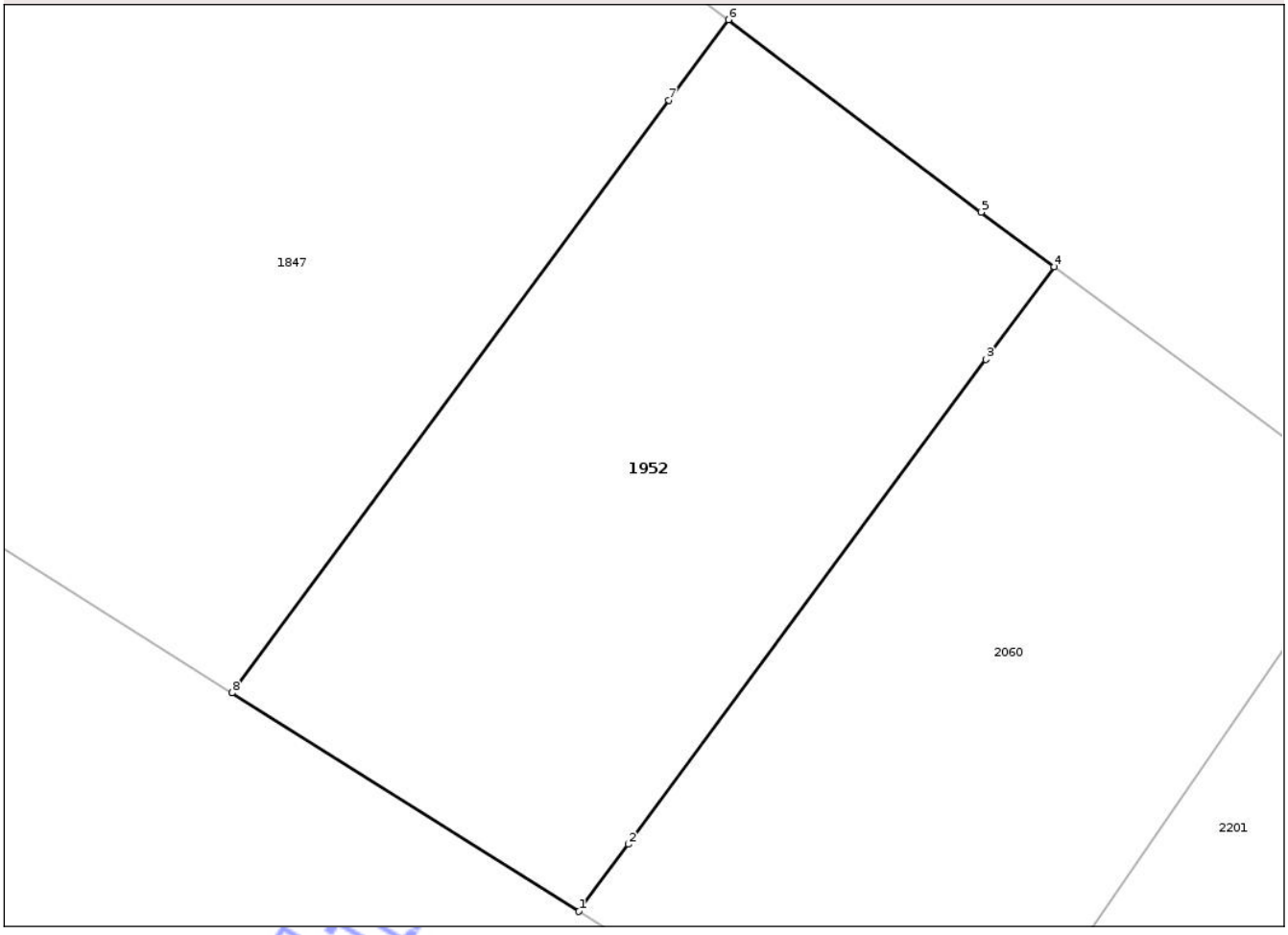
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39587	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.800	73	1002/1, 1002/2, 1002/3	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.105,788 405.562,866	2	450.110,315 405.569,0	7.624
2	450.110,315 405.569,0	3	450.143,018 405.613,309	55.071
3	450.143,018 405.613,309	4	450.149,282 405.621,796	10.548
4	450.149,282 405.621,796	5	450.142,592 405.626,772	8.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.142,592 405.626,772	6	450.119,469 405.644,359	29.051
6	450.119,469 405.644,359	7	450.114,012 405.637,018	9.147
7	450.114,012 405.637,018	8	450.074,023 405.582,836	67.341
8	450.074,023 405.582,836	1	450.105,788 405.562,866	37.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38331	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20740 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 368, din 11/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

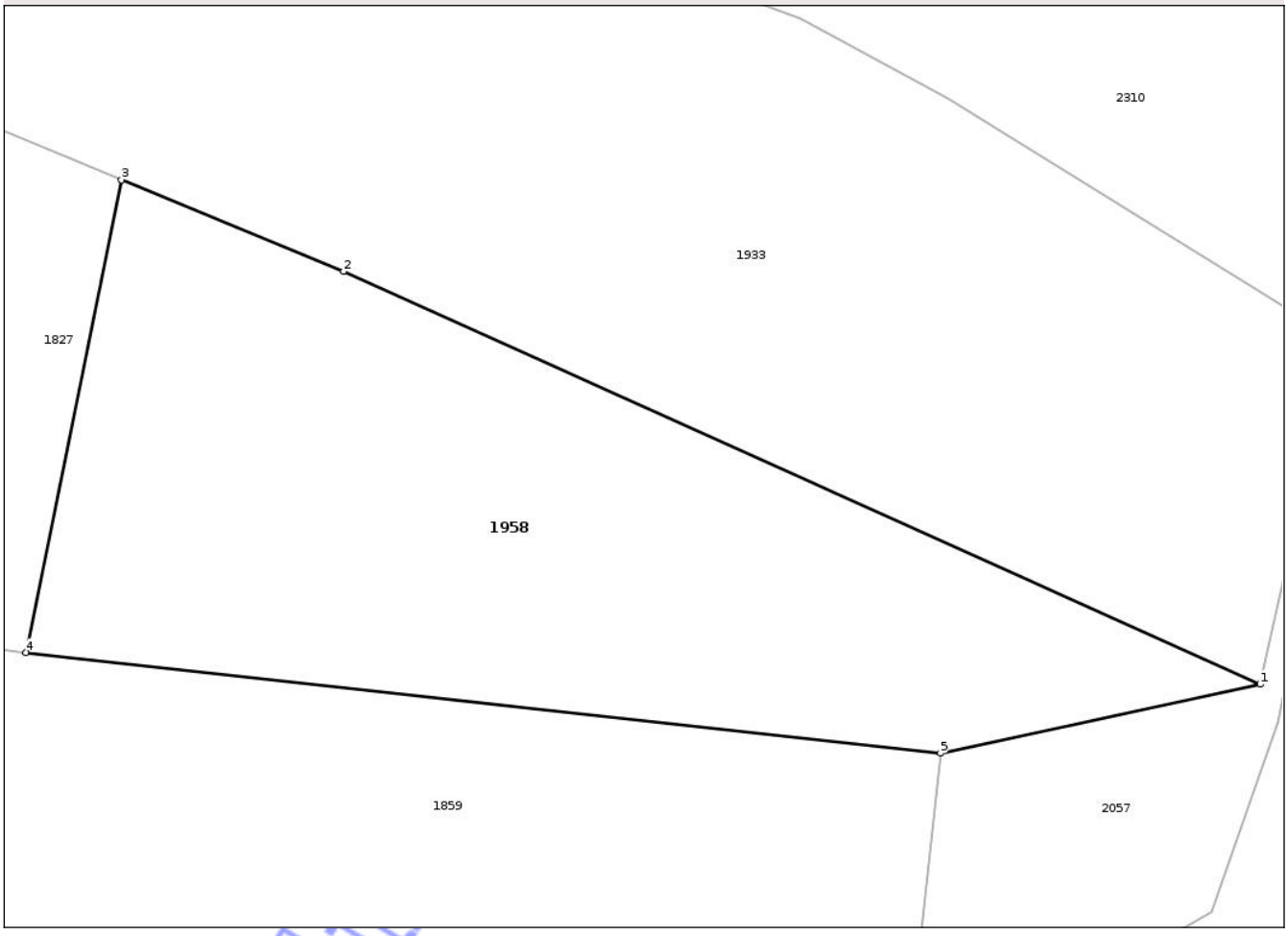
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38331	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	-	131A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.178,47 405.092,82	2	450.100,34 405.127,96	85.669
2	450.100,34 405.127,96	3	450.081,417 405.135,766	20.47
3	450.081,417 405.135,766	4	450.073,281 405.095,539	41.042
4	450.073,281 405.095,539	5	450.151,22 405.086,951	78.411
5	450.151,22 405.086,951	1	450.178,47 405.092,82	27.875

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1202

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35519	Din acte: 833 Masurata: 877	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35519-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de Locuit
A1.2	35519-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26544 / 20/08/2009		
Act Notarial nr. 1253, din 19/08/2009 emis de GRESOIU DUMITRU (ACT DE DEZMEMBRARE; ACT DE DEZMEMBRARE ; CVC AUT NR. 2447/23.09.2004-BNP ION HOLOHAN;NR.10497/2004-CVC AUT NR. 2447/2004-BNP ION HOLOHAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VACARU CONSTANTIN**, Lipsa CNP; 2) **PREDESCU MIRELA NARCISA**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

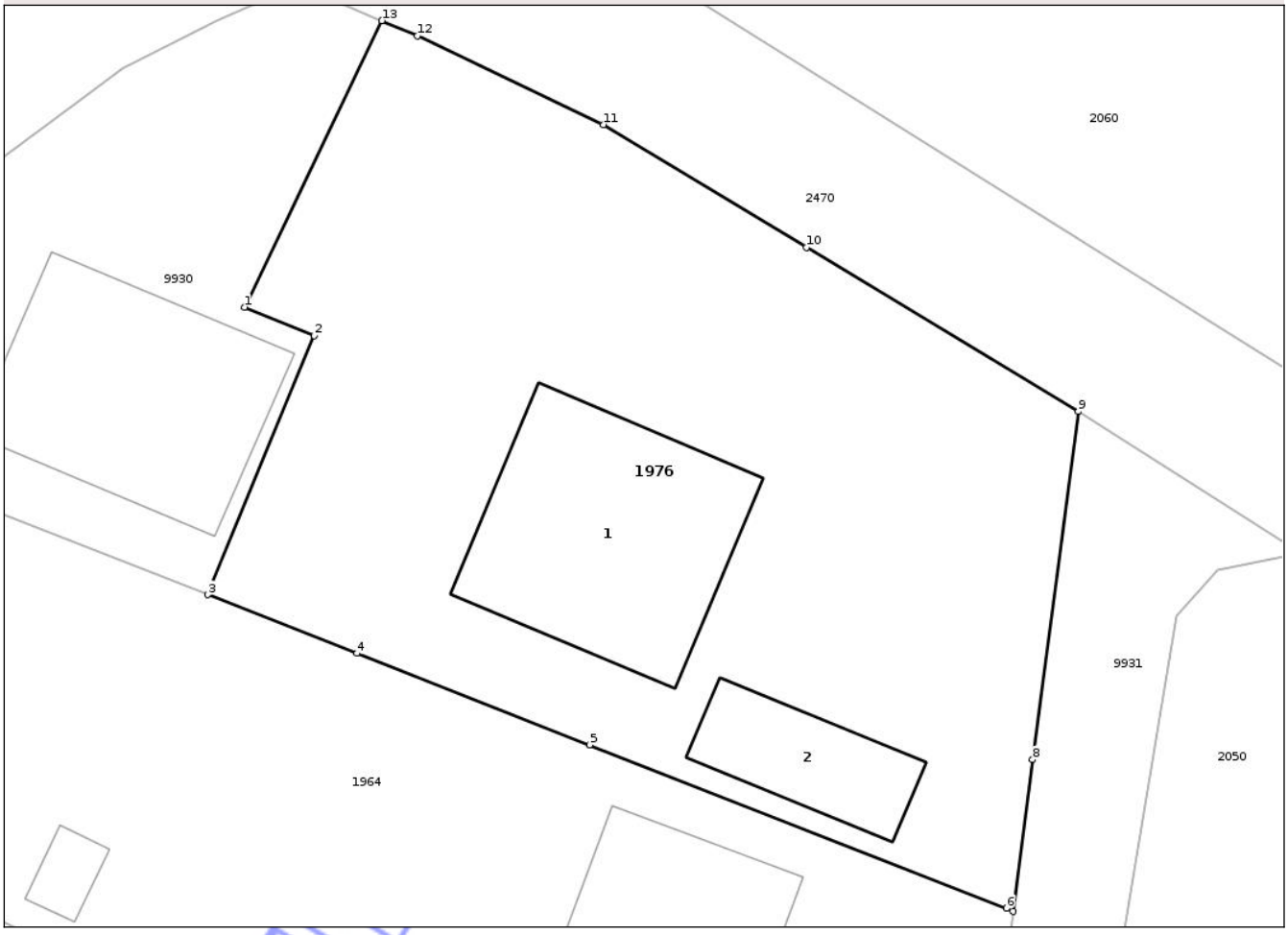
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35519	Din acte: 833 Masurata: 877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	187	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35519-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă de Locuit
A1.2	35519-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.113,95 405.467,42	2	450.117,0 405.466,17	3.296
2	450.117,0 405.466,17	3	450.112,35 405.454,81	12.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.112,35 405.454,81	4	450.118,88 405.452,24	7.018
4	450.118,88 405.452,24	5	450.129,09 405.448,23	10.969
5	450.129,09 405.448,23	6	450.147,37 405.441,06	19.636
6	450.147,37 405.441,06	7	450.147,649 405.440,926	0.31
7	450.147,649 405.440,926	8	450.148,516 405.447,572	6.702
8	450.148,516 405.447,572	9	450.150,507 405.462,836	15.393
9	450.150,507 405.462,836	10	450.138,589 405.470,032	13.922
10	450.138,589 405.470,032	11	450.129,691 405.475,416	10.4
11	450.129,691 405.475,416	12	450.121,533 405.479,308	9.039
12	450.121,533 405.479,308	13	450.119,972 405.479,975	1.698
13	450.119,972 405.479,975	1	450.113,95 405.467,42	13.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1551

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35005	Din acte: 1.637 Masurata: 1.663	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22054 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 2067, din 04/07/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cvc aut.nr.1433/2006 de BNP Banu Claudia Mihaela, act unificare 2264/2008 de BNP Banu Claudia Mihaela, act de dezmembrare aut.nr.3542/2008 de BNP Mitroi Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 573/1637, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ROVIMET SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)	
36306 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3055, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **ILINCA MARIA**, lipsă CNP; , necasatorita;	
	OBSERVATII: suprafata este de 55,46 mp	
3854 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 257, din 04/02/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEteren in s. de 55,46 m.p, reprezentand cota parte indiviza din terenul aferent constructiei, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **MITRACHE GABRIELA - DANIELA** 2) **MITRACHE RAZVAN ROBERT**	
	OBSERVATII: teren in s. de 55,46 m.p	
4408 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 282, din 09/02/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra cotei indivize in s. de 55,39 m.p, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **NUICA IOAN GEORGE** 2) **NUICA VALENTINA GEANINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cota indiviza in s. de 55,39 m.p	
42478 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3543, din 01/01/2008 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1637, cota initiala 25/1637	A1
	1) **MATEI DUMITRU**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411) *teren in cota parte indiviza de 24,93 mp, aferent garajului nr. 1 inscris in cartea funciara nr. 2061.*	
8247 / 09/03/2010		
Act Notarial nr. 3543, din 29/10/2008 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **MATEI DUMITRU. NECASATORIT**, lipsă CNP;	

Document civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: teren in c.p.i in s.masurata 55,39 m.p aferent apartamentului nr. 1 cu numar cadastral 1551-C1-U23	
44492 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 3911, din 14/11/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1637, cota initiala 56/1637	A1
	1) **S.C. HERALD GRUP S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411) *cota parte indiviza in suprafata de 56,44 mp din terenul aferent apartamentului nr. 3, cu numarul cadastral 1551-C1-U5, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U19.*	
Act Notarial nr. 3911, din 14/11/2008 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1637, cota initiala 25/1637	A1
	1) **S. C. HERALD GRUP S.R.L**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411) *teren in cpi aferent garajului nr. 4 in suprafata de 25, 09 mp*	
42474 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3544, din 29/10/2008 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/1637, cota initiala 57/1637	A1
	1) **MATEI FLORIAN-ROBERT** 2) **MATEI MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: cpi teren in s.de 56,51 mp aferent ap.2, inscris in CF 35005-C1-U21/UAT Bujoreni	
43755 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3844, din 10/11/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 28/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411) *cpi de 27,73 mp aferenta apartamentului nr. 8 inscris in CF 35005-C1-U24/Bujoreni, reprezentand cota de 1/2 din suprafata de 55,46 mp*	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/1637, cota initiala 25/1637	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411) *cpi de 12,65 mp aferenta garajului nr. 1 inscris in CF 35005-C1-U25/Bujoreni, reprezentand cota de 1/2 din suprafata de 25,30 mp*	
18929 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 767, din 16/04/2014 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/1637, cota initiala 30/1637	A1
	1) **MATEI ELISABETA VASILICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cpi in s-24,95 mp aferent garajului nr. 4 inscris in cf 35005-C1-U22	
20897 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 800, din 10/04/2015 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **IVANUS STEFAN-MADALIN** 2) **IVANUS RAMONA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: cota parte indiviza in suprafata de 55,39 mp din terenul de sub A1, aferent apartamentului cu numarul cadastral 1551-C2-U7, inscris in cartea funciara nr. 35005-C2-U2 UAT Bujoreni	
25396 / 26/05/2015		
Act Notarial nr. 800, din 10/04/2015 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/1637, cota initiala 25/1637	A1
	1) **IVANUS STEFAN-MADALIN** 2) **IVANUS RAMONA-ELENA**, soti;	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: teren in suprafata de 24,89 mp, reprezentand cota parte indiviza din terenul aferent garajului nr. 3, cu numarul cadastral 1551-C2-U3	
65855 / 21/12/2015	
Act Notarial nr. 433, din 15/12/2015 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B32 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
1) **MOISESCU IONELA MAGDALENA**, necasatorita;	
OBSERVATII: teren in cpi de 55,46 mp aferent apartamentului nr. 6 inscris in CF nr. 35005-C2-U7	
13629 / 17/03/2017	
Act Notarial nr. 59, din 13/02/2017 emis de N.P. Firan Alexandru Florin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu rezerva dreptului de proprietate; act notarial nr Declaratia aut. nr. 175 din 15.03.2017, emis de N.P. Firan Alexandru Florin);	
B37 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
1) **GRECU MARIA LOREDANA**, necasatorita;	
OBSERVATII: bun propriu (cota parte indiviza in suprafata de 55,46 m.p. din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 1551-C1-U12, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U6 UAT Bujoreni)	
31847 / 16/06/2017	
Act Notarial nr. 335, din 16/06/2017 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria;	
B41 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1637, cota initiala 56/1637	A1
1) **PLETEA STEFAN-ALEXANDRU**	
OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare; asupra cota parte de 56/1637, reprezentand suprafata de 56,44 m.p. din terenul in suprafata totala de 1637 m.p. de sub A1, aferenta apartamentului Nr. 5 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U3;	
4704 / 30/01/2019	
Act Notarial nr. 78, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;	
B43 Intabulare, drept de PROPRIETATE, celelalte obligatii de plata aferente creditului (privind cota parte indiviza in suprafata de 55,46 m.p. din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 1551-C2-U10, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U13/UAT Bujoreni, apartinand coproprietarilor Ghita Aurelian-Costin si Ghita Mihaela), dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
1) **GHIŢĂ AURELIAN-COSTIN** 2) **GHITA MIHAELA**, soti, bun comun;	
OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 79, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;	
B44 Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea	A1
1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
23179 / 13/03/2019	
Act Notarial nr. 658, din 12/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B47 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 56/1637, cota initiala 56/1637	A1
1) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN** 2) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA**, soti;	
OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare; teren in cpi de 56 mp, aferent apartamentului nr. 1 inscris in CF nr. 35005-C1-U16 / UAT Bujoreni;	
23181 / 13/03/2019	
Act Notarial nr. 658, din 12/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);	
B49 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/1637, cota initiala 24/1637	A1
1) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN** 2) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA**, soti;	
OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare; teren in cpi de 24 mp, aferent garajului nr. 2, inscris in CF nr. 35005-C1-U23 / UAT Bujoreni;	
67656 / 02/09/2019	
Act Notarial nr. 1321, din 06/11/2008 emis de Notar Public Mitroi Dan-Mihai (CONTRACT DE VANZARE-	

Document generat din eTerra pentru uz personal

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CUMPARARE;);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/3274, cota initiala 57/1637	A1
	1) **VASILE IULIA RAMONA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 parti din terenul in cota parte indiviza in suprafata de 56,51 m.p., ce face parte din terenul de sub A1, aferent apartamentului nr. 8, cu numarul cadastral 35005-C1-U7, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U7 UAT Bujoreni	
68978 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 251, din 05/09/2019 emis de Manea Andreescu Alexandru (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/3274, cota initiala 57/3274	A1
	1) **VASILE IULIA RAMONA**	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/2 parti din terenul in cota parte indiviza in suprafata de 56,51 m.p., ce face parte din terenul de sub A1, aferent apartamentului nr. 8, cu numarul cadastral 35005-C1-U7, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U7 UAT Bujoreni	
123923 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1476, din 21/05/2009 emis de NP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/3274, cota initiala 57/3274	A1
	1) **STANCIU IULIANA-GETA**	
	OBSERVATII: cpi aferent unitatii individuale inscrise in CF.nr.35005-C1-U10 Bujoreni	
Act Notarial nr. 111, din 17/12/2021 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B57	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 57/13096, cota initiala 57/13096	A1
	1) **STANCIU IULIANA-GETA**	
	OBSERVATII: cpi aferent unitatii individuale inscrise in CF.nr.35005-C1-U10 Bujoreni	
B58	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 171/13096, cota initiala 171/13096	A1
	1) **GRUMEZESCU SIMINA ADRIANA**	
	OBSERVATII: cpi aferent unitatii individuale inscrise in CF.nr.35005-C1-U10 Bujoreni	
123924 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2249, din 13/08/2009 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B60	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/3274, cota initiala 24/3274	A1
	1) **STANCIU IULIANA - GETA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, asupra cotei parti de 24/1637, reprezentand suprafata de 24,38 m.p. din terenul in suprafata totala de 1637 m.p. de sub A1, aferenta garajului nr. 3 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U8	
Act Notarial nr. 111, din 17/12/2021 emis de Notar Public Simion Cristina Denisa (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/13096, cota initiala 24/13096	A1
	1) **STANCIU IULIANA - GETA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire, asupra cotei parti de 24/1637, reprezentand suprafata de 24,38 m.p. din terenul in suprafata totala de 1637 m.p. de sub A1, aferenta garajului nr. 3 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U8 (cota de 1/4 di cota de sub B60)	
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 72/13096, cota initiala 72/13096	A1
	1) **GRUMEZESCU SIMINA ADRIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire, asupra cotei parti de 24/1637, reprezentand suprafata de 24,38 m.p. din terenul in suprafata totala de 1637 m.p. de sub A1, aferenta garajului nr. 3 identificat cu numarul cadastral 35005-C1-U8 (cota de 3/4 din cota de sub B60)	
62484 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 3830, din 06/11/2008 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **PRUNOIU ALIN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cpi aferent unitatii individuale inscrise in CF.nr. 35005-C1-U9 Bujoreni	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64936 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3928, din 17/11/2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Act aditional la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3830/06.11.2008 de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
B66	Se noteaza Actul aditional aut. nr. 3928 din 17.11.2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3830/06.11.2008 de Notar Public Banu Claudia Mihaela.	A1
65354 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 2676, din 18/08/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **GÎŢĂ IONELA-MIHAELA**, -cota de 1/2; 2) **RACOLŢA IONUŢ-BOBI**, , cota de 1/2;	
75145 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 31, din 21/09/2022 emis de NP Ene George;		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/1637, cota initiala 27/1637	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA** *OBSERVATII: cpi de 27,73 mp aferenta apartamentului nr. 8 inscris in CF 35005-C1-U24/Bujoreni, reprezentand cota de 1/2 din suprafata de 55,46 mp*	
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/1637, cota initiala 12/1637	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA** *OBSERVATII: cpi de 12,65 mp aferenta garajului nr. 1 inscris in CF 35005-C1-U25/Bujoreni, reprezentand cota de 1/2 din suprafata de 25,30 mp*	
89230 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 02/11/2022 emis de B.I.N Stoian Alin Marian;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/1637, cota initiala 55/1637	A1
	1) **COTEA MARIANA**, necasatorita; *OBSERVATII: reprezentand suprafata de 55,46 mp din imobilul de sub A1, cota parte indiviza aferenta unitatii individuale inscrisa in CF nr 35005-C2-U4*	
11720 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B74	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579 *OBSERVATII: asupra cotei de 56/1637 reprezentand suprafata de 56,44 mp din terenul de sub A1 aferenta apartamentului nr. 5 inscris in cartea funciara 35005-C1-U3/UAT Rm. Valcea, apartinand coproprietarului de sub B41, Pletea Stefan-Alexandru;*	
85861 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B75	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat asupra cotei parti indivize de 56/1637 apartinand copropr. de sub B47 Dimulete-Dobrin George-Madalin si Dimulete-Dobrin Elena-Cristina (IE 35005-C1-U16)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
85863 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B76	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat, asupra cotei indivize de 24/1637 parti din terenul de sub A1, aferenta garajului cu numarul cadastral 35005-C1-U23, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U23 UAT Bujoreni, proprietatea debitorilor DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN si DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTIANA de sub B49,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
27975 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2437, din 28/08/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUŞ ION**, lipsă CNP; 2) **CHIRCUS MARIA LAVINIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cpi aferent unitatatii individuale inscrise in CF.nr.35005-C1-U15/UAT.Bujoreni	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz acordate cu titlu gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)	
41262 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare conducte in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1411)	
36314 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3056, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (; contract de credit pentru investitii imobiliare; contract de garantare nr. 6426/20.10.2009 incheiat intre FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA- IFN, BCR SA si proprietarul imobilului);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54570 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: privind cota de 55/1637 a proprietarei ILINCA MARIA	
C7	Se noteaza interdictie de vanzare pe termen de 5 ani de la data dobandirii imobilului si intredictie de grevare pe toata durata creditului	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINATELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
3862 / 05/02/2010		
Act Administrativ nr. 1167, din 27/01/2010 emis de FNGCIMM (; Contract de garantare; incheiat intre FNGCIMM, BRD - Groupe Societe Generale SA- in calitate de finantator, Mitrache Gabriela Daniela - beneficiara si Mitrache Razvan Robert - coplatitor);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40850 EURlegala rang I asupra c.p.i in s. de 55 m.p	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra c.p.i de 55 m.p din terenul aferent constructiei, proprietatea lui Mitrache Robert Razvan si Mitrache Gabriela Daniela	
C14	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii prin contractul de vanzare - cumparare si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice asupra c.p.i de 55 m.p din terenul aferent constructiei, proprietatea lui Mitrache Robert Razvan si Mitrache Gabriela Daniela.	A1
	OBSERVATII: asupra c.p.i de 55 m.p din terenul aferent constructiei, proprietatea lui Mitrache Robert Razvan si Mitrache Gabriela Daniela.	
8903 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; contract de garantie imobiliara);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EURplus dobanzi, comisioane si alte costuri.	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei parti indivize de 55,39 mp, din terenul aferent imobilului - apartament cu numar cadastral 1551-C1-U23, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U18, proprietatea lui MATEI DUMITRU.	

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C18	Nr. 8903/15.03.2010 - Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
8905 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; contract de garantie imobiliara);		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EURplus dobanzi, comisioane si alte costuri.	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei parti indivize de 24,93 mp, din terenul aferent imobilului - garaj cu numar cadastral 1551-C1-U13, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U17, proprietatea lui MATEI DUMITRU.	
C20	Nr. 8905/15.03.2010 - Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
24660 / 15/06/2011		
Act Administrativ, din 15/06/2011 (; referat);		
C28	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EUR	A1
	1) **STATUL ROMAN reprez. de Ministerul Finatelor Publice**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C29	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani si grevare pe toata perioada creditului.	A1
	1) **STATUL ROMAN reprez.de Ministerul Finatelor Publice**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
46037 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. 1167, din 27/01/2010 (; Contract de garantare incheiat intre Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, BRD- Groupe Societe Generale SA- in calitate de finantator, Mitrache Gabriela Daniela - beneficiara si Mitrache Razvan Robert - coplatitor si garant);		
C32	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20425 EURipoteca legala conform art.78, alin.(3) din Legea nr.71/2011	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra c.p.i de 55 m.p din terenul aferent constructiei, proprietatea lui Mitrache Robert Razvan si Mitrache Gabriela Daniela	
43718 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. 1368, din 17/10/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (; cerere de reexaminare);		
C33	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:28000 EUR (privilegiu special al finantatorului procurator de fonduri), conform art. III alin. 1 din OUG 33/2011, reprezentand 50% din creditul acordat, in favoarea finantatorului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: asupra c.p.i in s. de 55 m.p, proprietatea Nuica Ioan George si Nuica Valentina Geanina	
48884 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 6426, din 20/10/2009 (; contract de garantare; incheiat intre Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. IFN, Banca Comerciala Romana S.A. si Ilinca Maria, cererea formulata de Banca Comerciala Romana S.A.);		
C34	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27285 EURipoteca legala conform art. 78, alin. (3) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, asupra cotei indivize in suprafata de 55,46 mp din terenul de sub A1, aferent apartamentului cu numarul cadastral 1551-C1-U8, proprietatea ILINCA MARIA.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
8116 / 19/02/2016		
Act Administrativ nr. 15, din 19/02/2016 emis de NP Firan Alexandru-Florin (; Cererea; Contract de vanzare-cumparare aut.nr.4069/10.12.2008 NP Mitroi Maria);		
C43	Se noteaza privilegiu pentru rest de pret in favoarea ROVIMET SA.	A1
	OBSERVATII: asupra terenului in cpi de 55,46 mp aferent ap.nr.2 inscris in CF 350059C1-U6/UAT Bujoreni proprietatea lui Matei Elisabeta-Vasilica; Incheierea nr.47030/11.12.2008	
4704 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 79, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
C45	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202300 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului (privind cota parte indiviza in suprafata de 55,46 m.p. din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 1551-C2-U10, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-	A1

Document informativ fără valoare juridică civilă

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C45	U13/UAT Bujoreni, apartinand coproprietarilor Ghita Aurelian-Costin si Ghita Mihaela)	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
11720 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C59	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182161 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: asupra cotei de 56/1637 reprezentand suprafata de 56,44 mp din terenul de sub A1 aferenta apartamentului nr. 5 inscris in cartea funciara 35005-C1-U3/UAT Rm. Valcea, apartinand coproprietarului de sub B41, Pletea Stefan-Alexandru;	
85861 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102789 RON- IPOTECA DE RANG II , plus celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra asupra cotei parti indivize de 56/1637 apartinand copropr. de sub B47 Dimulete-Dobrin George-Madalin si Dimulete-Dobrin Elena-Cristina (IE 35005-C1-U16)	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
85863 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C63	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102789 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 24/1637 parti din terenul de sub A1, aferenta garajului cu numarul cadastral 35005-C1-U23, inscris in cartea funciara nr. 35005-C1-U23 UAT Bujoreni, proprietatea debitorilor DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN si DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTIANA de sub B49,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35005	Din acte: 1.637 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.663	-	-	-	Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.001,25 404.653,52	2	449.991,599 404.636,214	19.815
3	449.995,215 404.635,836	4	450.017,4 404.633,52	22.306
5	450.020,347 404.640,092	6	450.021,88 404.643,689	3.91
7	450.031,559 404.660,542	8	450.044,303 404.681,019	24.119
9	450.052,449 404.691,574	10	450.055,82 404.696,002	5.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.991,599 404.636,214	3	449.995,215 404.635,836	3.636
4	450.017,4 404.633,52	5	450.020,347 404.640,092	7.202
6	450.021,88 404.643,689	7	450.031,559 404.660,542	19.435
8	450.044,303 404.681,019	9	450.052,449 404.691,574	13.333
10	450.055,82 404.696,002	11	450.060,869 404.702,768	8.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.060,869 404.702,768	12	450.049,61 404.709,54	13.139
13	450.048,144 404.706,074	14	450.047,543 404.704,606	1.586
15	450.047,844 404.703,469	16	450.048,391 404.701,486	2.057
17	450.048,253 404.699,326	18	450.047,356 404.697,781	1.787
19	450.040,914 404.687,579	20	450.039,329 404.688,331	1.754
21	450.025,082 404.695,086	22	450.022,406 404.689,762	5.959
23	450.021,485 404.688,018	24	450.018,353 404.682,088	6.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.049,61 404.709,54	13	450.048,144 404.706,074	3.763
14	450.047,543 404.704,606	15	450.047,844 404.703,469	1.176
16	450.048,391 404.701,486	17	450.048,253 404.699,326	2.164
18	450.047,356 404.697,781	19	450.040,914 404.687,579	12.066
20	450.039,329 404.688,331	21	450.025,082 404.695,086	15.767
22	450.022,406 404.689,762	23	450.021,485 404.688,018	1.972
24	450.018,353 404.682,088	1	450.001,25 404.653,52	33.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U15
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U15

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 4, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U15	0	66	22	55	compus din doua camere de locuit si dependinte, suprafata utila este de 65,84 mp, cpi din partile de folosinta comuna este de 22,28 mp, cpi din teren aferent este de 55,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27975 / 31/08/2009		
Act Notarial nr. 2437, din 28/07/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRCUS MARIA LAVINIA**, lipsă CNP; 2) **CHIRCUS ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C1	Drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata de existenta a instalatiei electrice	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2054)*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C2	Drept de servitute de trecere pentru instalare conducte	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2054)*	

Neautentificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 4, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U15	0	66	22	55	compus din doua camere de locuit si dependinte, suprafata utila este de 65,84 mp, cpi din partile de folosinta comuna este de 22,28 mp, cpi din teren aferent este de 55,46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U17
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U17

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U17	0	30	10	25	garajul nr. 1 in s.u. de 29,60 mp; cota indiviza din partile de folosinta comuna de 10,02 mp si cota parte indiviza de 24,93 mp din terenul aferent.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42478 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3543 emis de BNP Mitroi Maria (; din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI DUMITRU**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2061)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; din 2008);		
C1	Se inscrie drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2061)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; din 2008);		
C2	Se inscrie drept de servitute de trecere, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2061)	
8905 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; contract de garantie imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EURplus dobanzi, comisioane si alte costuri.	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C4	Nr. 8905/15.03.2010 - Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U17	0	30	10	25	garajul nr. 1 in s.u. de 29,60 mp; cota indiviza din partile de folosinta comuna de 10,02 mp si cota parte indiviza de 24,93 mp din terenul aferent.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U16
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U16

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Sc. T 1, Et. mansarda, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U16	0	67	23	56	S.u.=67 mp. c.p.i.=22,67 mp. c.p.t.=56,44 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23179 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 658, din 12/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN** 2) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
85861 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B5	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; din 2008);		
C1	se noteaza drept de servitute de trecere si uz , cu titlu gratuit , in favoarea S.C.CEZ Distributie S.A. pe durata de existenta a instalatiei electrice.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2059)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; din 2008);		
C2	se noteaza drept de servitute de trecere , pentru intabulare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C.DISTRIGAZ RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2059)	
85861 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102789 RON- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului - ipoteca de Rang II	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
94946 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1258, din 19/04/2022 emis de Notar public Nicoleta Chirpisizu;		
C8	Se inscrie noul creditor al ipotecii inscrisa sub C6 prin incheierea nr. 23179 din 13.03.2019, acesta fiind EXIM BANCA ROMANEASA S.A.	A1

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C8	(fuziune prin absorbtie cu BANCA ROMANEASA S.A.)	A1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Sc. T 1, Et. mansarda, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U16	0	67	23	56	S.u.=67 mp. c.p.i.=22,67 mp. c.p.t.=56,44 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U19
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U19

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U19	72	67	23	56	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44492 / 18/11/2008		
Act Notarial nr. 3911, din 14/11/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. HERALD GRUP S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2053)	

Neoficial in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U19	72	67	23	56	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U18
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U18

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U18	70	66	22	55	apartament compus din 2 camere de locuit plus dependinte in s.utila masurata 65,76 m.p si balcon in s. de 4,68 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42478 / 30/12/2008		
Act Notarial nr. 3543, din 29/10/2008 emis de BNP Mitroi Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI I. DUMITRU, NECASATORIT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2071)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3658 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; din 2008);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz instituite cu titlu gratuit pe durata existentei instalatiei electrice.	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2071)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; din 2008);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare conducte	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2071)	
8903 / 15/03/2010		
Act Notarial nr. 324, din 12/03/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; contract de garantie imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:48500 EURplus dobanzi, comisioane si alte costuri.	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	
C4	Nr. 8903/15.03.2010 - Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:361536	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U18	70	66	22	55	apartament compus din 2 camere de locuit plus dependinte in s.utila masurata 65,76 m.p si balcon in s. de 4,68 m.p

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U21
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U21

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U21	0	67	23	57	apartament cu doua camere si dependinte in s.u.de 67,08 mp, s.t.de 71,76 mp; cpi din partile comune in s.de 22,70 mp; cpi teren in s.de 56,51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42474 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 3544, din 29/10/2008 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI FLORIAN-ROBERT** 2) **MATEI MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2072)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Se intabuleaza drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata de existenta a instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ Distributie SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2072)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Se intabuleaza drept de servitute de trecere, pentru instalare conducta, in favoarea SC Distrigaz Sud Retele SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2072)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U21	0	67	23	57	apartament cu doua camere si dependinte in s.u.de 67,08 mp, s.t.de 71,76 mp; cpi din partile comune in s.de 22,70 mp; cpi teren in s.de 56,51 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U20
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U20

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJ, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U20	0	30	10	25	Garajul nr. 4 in suprafata utila de 29 ,79 mp CPI-10,08 mp CPT-25,09 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68614 / 02/08/2023		
Act Administrativ nr. 26701, din 28/07/2023 emis de Of. Reg. Comertului de pe langa Tribunalul Valcea (; Certificat constatator);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERALD GRUP SRL**, CIF:14870793	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz cu titlu gratuit pe durata existentei instalatie electrice, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686 /2008 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2052)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJ, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U20	0	30	10	25	Garajul nr. 4 in suprafata utila de 29 ,79 mp CPI-10,08 mp CPT-25,09 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U23
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C1-U23
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJUL NR.2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U23	0	30	10	24	garaj in s.u.de 28,94 mp cpi din partile comune in s.de 9,79 mp; cpi din terenul aferent in s.de 24,38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23181 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 658, din 12/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA**, soti; 2) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	
85863 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Se intabuleaza drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata de existenta a instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ Distributie SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2062)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Se intabuleaza drept de servitute de trecere, pentru instalare conducta, in favoarea SC Distrigaz Sud Retele SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2062)	
85863 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 1978, din 25/09/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:102789 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
94947 / 17/10/2024		
Act Notarial nr. 1258, din 19/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC NICOLETA CHIRPISIZU;		
C7	Se inscrie noul creditor al ipotecii inscrisa sub C5 prin incheierea nr. 23181 din 13.03.2019, acesta fiind EXIM BANCA ROMANEASA S.A. (fuziune prin absorbtie cu BANCA ROMANEASA S.A.)	A1

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJUL NR.2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U23	0	30	10	24	garaj in s.u.de 28,94 mp cpi din partile comune in s.de 9,79 mp; cpi din terenul aferent in s.de 24,38 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U22
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C1-U22
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJUL NR.4, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U22	0	30	10	25	garajul nr.4 in s.u.de 29,62 mp, cpi din partile comune in s.de 10,02 mp; cpi din terenul aferent in s.de 24,95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18931 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 767, din 16/04/2014 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELISABETA VASILICA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Se intabuleaza drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata de existenta a instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ Distributie SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2064)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Se intabuleaza drept de servitute de trecere, pentru instalare conducta, in favoarea SC Distrigaz Sud Retele SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2064)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJUL NR.4, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U22	0	30	10	25	garajul nr.4 in s.u.de 29,62 mp, cpi din partile comune in s.de 10,02 mp; cpi din terenul aferent in s.de 24,95 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U25
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C1-U25
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJUL NR.1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U25	0	30	10	25	garajul nr.1 in s.u.de 30,03 mp, cpi parti comune in s.de 10,16 mp; cpi teren aferent in s.de 25,30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43755 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3844, din 10/11/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2049)	
75144 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 31, din 21/09/2022 emis de NP Ene George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Se intabuleaza drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata de existenta a instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ Distributie SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2049)	
42162 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Se intabuleaza drept de servitute de trecere, pentru instalare conducta, in favoarea SC Distrigaz Sud Retele SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2049)	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. GARAJUL NR.1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U25	0	30	10	25	garajul nr.1 in s.u.de 30,03 mp, cpi parti comune in s.de 10,16 mp; cpi teren aferent in s.de 25,30 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U24
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U24

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 8, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U24	0	66	22	55	apartament cu doua camere si dependinte in s.u.de 65,84 mp, s.t.de 70,52 mp; cpi parti comune in s.de 22,28 mp; cpi teren aferent in s.de 55,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43755 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. 3844, din 10/11/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2058)	
75143 / 21/09/2022		
Act Notarial nr. 31, din 21/09/2022 emis de NP Ene George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGOSLOV MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Se intabuleaza drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata de existenta a instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ Distributie SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2058)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Se intabuleaza drept de servitute de trecere, pentru instalare conducta, in favoarea SC Distrigaz Sud Retele SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2058)	

Verificat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 8, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U24	0	66	22	55	apartament cu doua camere si dependinte in s.u.de 65,84 mp, s.t.de 70,52 mp; cpi parti comune in s.de 22,28 mp; cpi teren aferent in s.de 55,46 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U1
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 4, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U1	0	72	23	55	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45238 / 25/11/2008		
Act Notarial nr. 1289, din 01/01/2008 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CIPRIAN LIVIU**, lipsă CNP; 2) **DAN IOANA ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2066)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei constructiei, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2066)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2066)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 4, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U1	0	72	23	55	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U2
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C1-U2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr.3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U2	0	30	10	25	suprafata utila masurata de 29,78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18123 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 1659, din 12/06/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ROVIMET S.A.**, CIF:6764031	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz cu titlu gratuit in favoarea S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA pe durata existentei instalatiei electrice.	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2051)	
42162 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare conducte in favoarea S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2051)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr.3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U2	0	30	10	25	suprafata utila masurata de 29,78 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U3
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U3	0	67	23	56	COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31847 / 16/06/2017		
Act Notarial nr. 335, din 16/06/2017 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLETEA STEFAN-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
11720 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B10	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI UZ CU TITLU GRATUIT IN FAVOAREA SC CEZ Distributie SA PE DURATA DE EXISTENTA A INSTALATIE ELECTRICE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2055)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE PENTRU INSTALAREA CONDUCTEI IN FAVOAREA SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2055)	
11720 / 13/02/2024		
Act Notarial nr. 148, din 12/02/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:182161 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U3	0	67	23	56	COMPUS DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U4
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 7, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U4	0	67	23	56	supr.totala 71,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48319 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 4263, din 22/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEP DOREL**, sot; 2) **CLEP MARIA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI UZ, CU TITLU GRATUIT, PE DURATA DE EXISTENTA A INSTALATIEI ELECTRICE IN FAVOAREA	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2057)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, PENTRU INSTALARE CONDUCTE IN FAVOAREA	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2057)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 7, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U4	0	67	23	56	supr.totala 71,68 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U5
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Ap. garaj 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U5	0	29	10	25	supr.mas. 29,12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48324 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 4263, din 22/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CLEP DOREL**, sot; 2) **CLEP MARIA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE SI UZ, CU TITLU GRATUIT, PE TOATA DURATA DE EXISTENTA A INSTALATIEI ELECTRICE, IN FAVOAREA	A1
	1) **S.C CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2050)*	
42162 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE PENTRU INSTALARE CONDUCTE IN FAVOAREA	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2050)*	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Ap. garaj 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U5	0	29	10	25	supr.mas. 29,12 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U6
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C1-U6

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U6	0	66	22	55	format din 2 camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13626 / 17/03/2017		
Act Notarial nr. 59, din 13/02/2016 emis de Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare-cumparare cu rezerva dreptului de proprietate; act notarial nr 175 din 15.03.2017, emis de Firan Alexandru-Florin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU MARIA LOREDANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEpe durata existentei instalatiilor electrice, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2060)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2060)	

Neoficial fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U6	0	66	22	55	format din 2 camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U7
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 8, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U7	0	67	23	57	+ balcon in S=4, 68 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43401 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 1321, din 06/11/2008 emis de BNP MITROI DAN-MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE IULIA RAMONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2070)	
68978 / 05/09/2019		
Act Notarial nr. 251, din 05/09/2019 emis de Manea Andreescu Alexandru (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE IULIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (; Conventie);		
C1	Drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit,pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2070)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
C2	Drept de servitute de trecere, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2070)	
63016 / 20/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3076, din 14/06/2019 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
C22	Se radiaza dreptul de ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr. 25070 / 10/08/2009 si 44884 / 16/09/2014	A1

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 8, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U7	0	67	23	57	+ balcon in S=4, 68 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U8
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C1-U8
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. Garaj nr. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U8	0	29	10	25	SUPRAFATA UTILA REALA ESTE DE 28,94 M.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25777 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 2249, din 13/08/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IULIANA - GETA**	
123924 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 111, din 17/12/2021 emis de Notar Public Simion Cristina Denisa (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIU IULIANA - GETA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRUMEZESCU SIMINA ADRIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. Garaj nr. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U8	0	29	10	25	SUPRAFATA UTILA REALA ESTE DE 28,94 M.P.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U9
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U9	0	66	22	55	tronson 2, compus din doua camere de locuit si dependinte, suprafata din cartea funciara este de 65,76 mp, cpc este de 22,25 mp, cpt este de 55,39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64936 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 3928, din 17/11/2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Act aditional la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3830/06.11.2008 de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
B3	Se noteaza Actul aditional aut. nr. 3928 din 17.11.2008 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela la Contractul de vanzare cumparare aut. nr. 3830/06.11.2008 de Notar Public Banu Claudia Mihaela.	A1
65354 / 19/08/2022		
Act Notarial nr. 2676, din 18/08/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RACOLŢA IONUŢ-BOBI**, (necasatorit);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GÎŢĂ IONELA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C1	Drept de servitute de trecere si uz cu titlu gratuit, pe toata durata existentei instalatiei electrice	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2065)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C2	Drept de servitute de trecere pentru instalare conducta	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2065)	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U9	0	66	22	55	tronson 2, compus din doua camere de locuit si dependinte, suprafata din cartea funciara este de 65,76 mp, cpc este de 22,25 mp, cpt este de 55,39 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U10
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 6, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U10	0	67	23	57	s.u.de 67,08 mp; cpi parti in folosinta comuna in s.de 22,70 mp; cpi teren in s.de 56,51 mp; apartament cu doua camere si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15710 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 1476, din 21/05/2009 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IULIANA-GETA**	
123923 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 111, din 17/12/2021 emis de B.I.N. Simion Cristina Denisa (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCIU IULIANA - GETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GRUMEZESCU SIMINA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electice	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare conducta	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2068)	
20660 / 03/07/2009		
Act Notarial nr. 1854, din 02/07/2009 emis de B.N.P. BANU CLAUDIA MIHAELA (; act aditional la contractul de vanzare cumparare aut. nr. 1476/21.05.2009 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela);		
C5	Se noteaza prelungirea termenului pana la care va fi achitata suma de 45.500 euro, reprezentand ultima rata din pretul total de 65.000 euro, pana cel tarziu la data de 20.07.2009.	A1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 6, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U10	0	67	23	57	s.u.de 67,08 mp; cpi parti in folosinta comuna in s.de 22,70 mp; cpi teren in s.de 56,51 mp; apartament cu doua camere si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U11
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U11	0	66	22	55	suprafata utila- 65,76 mp, cota din parti comune- 22,25 mp; cota din teren- 55,39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10678 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 06/04/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAVOIANU NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **ZAVOIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
C1	S-a intabulat dreptul de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, in favoarea SC CEZ DISTRIBUTIE SA, pe durata existentei instalatiei electrice.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
C2	S-a intabulat dreptul de servitute de trecere, pentru instalare conducte, in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2067)	
10678 / 07/04/2009		
Act Notarial nr. 1044, din 06/04/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:21763 EURreprezentand rest de pret ce urmeaza sa fie achitat in lei pana la data de 30.04.2009	A1
	1) **S.C ROVIMET S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U11	0	66	22	55	suprafata utila- 65,76 mp, cota din parti comune- 22,25 mp; cota din teren- 55,39 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U12
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 7, Tronson 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U12	0	66	22	55	s.u.=65,76; cpi=22,25; cpt=55,39

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31606 / 24/09/2009		
Act Notarial nr. 2756, din 23/09/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GEORGIANA- CARMEN**, lipsă CNP; , soti; 2) **MARINESCU CATALIN- IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C1	se inscrie dreptul de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit,pe durata existentei instalatiei electrice in favoarea SC CEZ DISTRIBUTIE SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2069)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	se inscrie dreptul de servitute de trecere, pentru instalare conducte, in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2069)	
31614 / 24/09/2009		
Act Normativ nr. 3142, din 14/09/2009 (; contract de garantare; incheiat intre Fondul National de Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii SA- IFN, BRD GSG SA AGENTIA ANTON PANN si proprietarul imobilului; Conventie aut nr. 2755 din 23.09.2009- BNP BANU CLAUDIA MIHAELA);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C5	Se noteaza interdictia de vanzare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictia de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului acordat	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
47594 / 11/11/2011		
Act Administrativ nr. 6334, din 11/11/2011 emis de formulata de BRD-GSG S.A. (; Cerere; Contract de Garantare nr.3142 din 14.09.2009 incheiat intre FNGCIMM,BRD-GSG S.A. si Marinescu Catalin-Ionut si MarinescuGeorgiana Carmen;);		
C6	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:28500 EUR (privilegiul special al creditorului procurator de fonduri),conf.art.III,alin.1 din OUG nr.33 din 2011, reprezentand 50% din creditul acordat,in favoarea finantatorului	A1
	1) **BRD-GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17038 / 07/04/2014		
Act Administrativ nr. 61/2013, din 07/04/2014 emis de BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR (; somatie);		
C7	se inscrie somatie pentru suma de 6.517,35 lei plus suma de 1.200 lei cheltuieli de executare in favoarea creditoarei	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ NAPOCA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
53292 / 12/06/2023		
Act Administrativ nr. 383010046876057, din 15/03/2018 emis de AJFP Valcea (; act administrativ nr 383010046063145 din 16.01.2018, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010047121959 din 13.04.2018, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010048995060 din 17.09.2018, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010050447040 din 18.01.2019, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010046473593 din 06.02.2018, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010050752447 din 21.02.2019, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010058103131 din 08.02.2023, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010057697619 din 15.09.2022, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010055065327 din 15.06.2021, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010057313182 din 17.06.2022, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010053633736 din 01.02.2021, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 1751218381453 din 07.12.2022, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010053837073 din 14.03.2022, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010055624902 din 15.09.2021, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr VLG-DEC/16902 din 08.06.2023, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA;act administrativ nr 383010056607296 din 27.01.2022, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 1751218381453 din 18.05.2022, emis de AJFP Valcea; act administrativ nr 383010052661616 din 20.11.2019, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010054402221 din 05.04.2021, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010044221701 din 24.07.2017, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010045744880 din 15.12.2017, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010045480119 din 21.11.2017, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010044765080 din 27.09.2017, emis de AJFP Valcea;act administrativ nr 383010043969851 din 03.07.2017, emis de AJFP Valcea);		
C8	Se noteaza somatiile pentru sumele de 396 lei, 632 lei, 7911 lei, 2096 lei, 1000 lei, 370 lei, 1403 mp, 755 lei, 2000 lei, 1045 lei, 3752 lei, 2670 mp, 153 lei, 205 lei, 538 mp, 500 mp, 117 lei, 1599 lei, 1326 lei, 171 mp, 184 lei, 1327 mp, 799 lei, 528 mp, privind pe debitorul Marinescu Catalin Ionut,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 7, Tronson 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U12	0	66	22	55	s.u.=65,76; cpi=22,25; cpt=55,39

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U13
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U13

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 8, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U13	66	0	23	55	suprafata este de 65,84 mp;s.cpi parti de folosinta comuna-22,90 mp;s.cpi teren-55,46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4703 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 78, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŢĂ AURELIAN-COSTIN** 2) **GHITA MIHAELA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 79, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
B6	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2084) *DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE SI UZ,CU TITLU GRATUIT,PE DURATA INSTALATIEI ELECTRICE.*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2084) *DREPT SE SERVITUTE DE TRECERE,PT INSTALARE CONDUCTE*	
4703 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 79, din 29/01/2019 emis de Armeanu Corina-Raluca;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:202300 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neopozitivabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 8, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U13	66	0	23	55	suprafata este de 65,84 mp;s.cpi parti de folosinta comuna-22,90 mp;s.cpi teren-55,46 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C1-U14
Nr. cadastral vechi:1551-C1-U14

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 6, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U14	0	66	22	55	apartament cu doua camere si dependinte in s.u.de 65,84 mp; cpi in folosinta comuna in s.de 22,28 mp; cpi teren aferent in s. de 55,46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36306 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3055, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA MARIA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Drept de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea SC CEZ DISTRIBUTIE SA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2056)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Drept de servitute de trecere, pentru instalare conducte, in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2056)	
36306 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3055, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se noteaza privilegiul pentru rest de pret in suma de 54.570 euro in favoarea vanzatoarei SC ROVIMET SA.	A1
36314 / 28/10/2009		
Act Notarial nr. 3056, din 27/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (; contract de credit pentru investitii imobiliare; contract de garantare nr. 6426/20.10.2009 incheiat intre FONDUL NATIONAL DE GARANTARE A CREDITELOR PENTRU INTREPRINDERILE MICI SI MIJLOCII SA- IFN, BCR SA si proprietarul imobilului);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:54570 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C7	Se noteaza interdictie de vanzare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu sarcini pe toata durata creditului acordat	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
48884 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. 6426, din 20/10/2009 (; contract de garantare; incheiat intre Fondul National de		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Garantare a Creditelor pentru Intreprinderile Mici si Mijlocii S.A. IFN, Banca Comerciala Romana S.A. si Ilinca Maria, cererea formulata de Banca Comerciala Romana S.A.);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27285 EURipoteca legala conform art. 78, alin. (3) din Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil.	A1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 6, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C1-U14	0	66	22	55	apartament cu doua camere si dependinte in s.u.de 65,84 mp; cpi in folosinta comuna in s.de 22,28 mp; cpi teren aferent in s. de 55,46 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U2
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U2
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U2	0	66	23	55	s.utila 65,76 - apartament compus din 3 camere delocuit plus dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16736 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 800, din 10/04/2015 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS RAMONA-ELENA**, soti; 2) **IVANUS STEFAN-MADALIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz cu titlu gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice in favoarea	A1
	1) **S.C CEZ DISTRIBUTIE S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2081)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pentru instalare conducte in favoarea	A1
	1) **S.C DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2081)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 5, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U2	0	66	23	55	s.utila 65,76 - apartament compus din 3 camere delocuit plus dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U1
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Sc. demis, Ap. GARAJUL NR.1, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U1	0	30	10	25	Garajul nr.1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47030 / 11/12/2008		
Act Notarial nr. 4069, din 10/12/2008 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ELISABETA,NECASATORITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTESe intabuleaza dreptul de servitute de recere cu titlu gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice in favoarea	A1
	1) **S.C CEZ DISTRIBUTIE S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073)	
C2	Intabulare, drept de UZSe noteaza dreptul de uz cu titlu gratuit pe toata durata existentei instalatiei electrice in favoarea	A1
	1) **S.C CEZ DISTRIBUTIE S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTESe intabuleaza dreptul de servitute de trecere pentru instalare conducte in favoarea	A1
	1) **S.C DISTRIGAZ SUD RETELA S.R.L**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2073)	

Document generat în cadrul sistemului integrat de cadastru și carte funciară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Sc. demis, Ap. GARAJUL NR.1, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U1	0	30	10	25	Garajul nr.1

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U4
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U4

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 2, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U4	0	66	23	55	s.u.de 65,84 mp; apartament cu doua camere si dependinte; cpi teren in s.de 55,46 mp; cpi comune in s.de 22,90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85921 / 24/10/2022		
Act Administrativ nr. 049763, din 22/09/2012 emis de SPCLEP (; seria CG);		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a sotilor Popescu Magdalena si Popescu Antonio-Gabi.	A1
89229 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 1197, din 02/11/2022 emis de B.I.N Stoian Alin Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA MARIANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice	A1
	1) **CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078)	
42162 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEpentru instalarea de conducte	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2078)	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 2, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U4	0	66	23	55	s.u.de 65,84 mp; apartament cu doua camere si dependinte; cpi teren in s.de 55,46 mp; cpi comune in s.de 22,90 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U3
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U3

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr. 3, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U3	0	30	10	25	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16737 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 800, din 10/04/2015 emis de NP Firan Rodica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVANUS STEFAN-MADALIN** 2) **IVANUS RAMONA-ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (; Conventie);		
C1	S-a inscris dreptul de servitute de trecere si uz, cu titlu gratuit, in favoarea SC CEZ DISTRIBUTIE S.A., pe durata existentei instalatiei electrice.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2075)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (; Conventie);		
C2	S-a inscris dreptul de servitute de trecere, pentru instalare conducte, in favoarea SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2075)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr. 3, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U3	0	30	10	25	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U6
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U6
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 4, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U6	71	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3854 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 257, din 04/02/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITRACHE RAZVAN ROBERT** 2) **MITRACHE GABRIELA - DANIELA**	
3862 / 05/02/2010		
Act Notarial nr. 180, din 18/01/2010 (; aut. sub nr. 121/19.01.2010 de BNP Banu Claudia Mihaela.);		
B4	Se noteaza Contractul de credit nr. 180/18.0.12010 autentificat sub nr. 121/19.01.2010 de BNP Banu Claudia Mihaela.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2080)	
C2	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2080)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2080)	
3862 / 05/02/2010		
Act Administrativ nr. 1167, din 27/01/2010 emis de FNGCIMM (; Contract de garantare; incheiat intre FNGCIMM, BRD - Groupe Societe Generale SA- in calitate de finantator, Mitrache Gabriela Daniela - beneficiara si Mitrache Razvan Robert - coplatitor);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40850 EURlegala, rang I, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii prin contractul de vanzare - cumparare si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in	A1

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C9	favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice.	A1
46037 / 02/11/2011		
Act Administrativ nr. 1167, din 27/01/2010 (; Contract de garantare incheiat intre Statul Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, BRD- Groupe Societe Generale SA- in calitate de finantator, Mitrache Gabriela Daniela - beneficiara si Mitrache Razvan Robert - coplatitor si garant);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20425 EURipoteca legala conform art.78, alin.(3) din Legea nr.71/2011	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 4, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U6	71	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U5
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U5
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 3, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U5	70	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4408 / 10/02/2010		
Act Notarial nr. 282, din 09/02/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUICA VALENTINA GEANINA** 2) **NUICA IOAN GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2079)*	
C2	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2079)*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2079)*	
4414 / 10/02/2010		
Act Administrativ nr. 1188, din 27/01/2010 (; Contract de garantare; incheiat intre FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA - finantator, Nuica Valentina Geanina - beneficiar si Nuica Ioan George - coplatitor.);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:56000 EURlegala, rang I, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii prin contractul de vanzare - cumparare si interdictia de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea STATULUI ROMAN reprezentat de Ministerul Finantelor Publice.	A1
40988 / 29/09/2011		
Act Administrativ nr. 1295, din 29/09/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (; Adresa; Contract de		

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
garantare nr.1188, 27.01.2010, incheiat intre FNGCIMM, ALPHA BANK ROMANIA SA - finantator, Nuica Valentina Geanina - beneficiar si Nuica Ioan George - coplatitor.);		
C10	Se inscrie privilegiul finantatorului in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA pentru suma de 28.000 EURO, de rang egal cu ipoteca legala instituita in favoarea Statului Roman, reprezentat de Ministerul Finantelor Publice, conform art. III din OUG NR.33/2011.	A1
	OBSERVATII: Intrat la 17.10.2011/nr. 43718. Se noteaza cererea de reexaminare a incheierii de carte funciara nr. 40988/29.09.2011	
43718 / 17/10/2011		
Act Administrativ nr. 1368, din 17/10/2011 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA (; cerere de reexaminare);		
C11	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:28000 EUR (privilegiu special al finantatorului procurator de fonduri), conform art. III alin. 1 din OUG 33/2011, reprezentand 50% din creditul acordat, in favoarea finantatorului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. parter, Ap. 3, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U5	70	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U9
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U9

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 1, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U9	0	66	23	55	s.u.de 65,76 mp; apartament cu doua camere si dependinte; cpi teren in s.de 55,39 mp; cpc in s. de 22,87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16150 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 1514, din 26/05/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA MIHAELA**, lipsă CNP; 2) **SHMUEL ASHKENASI, SOTI**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2077)*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2077)*	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. mansarda, Ap. 1, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U9	0	66	23	55	s.u.de 65,76 mp; apartament cu doua camere si dependinte; cpi teren in s.de 55,39 mp; cpc in s. de 22,87 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U10
Nr. cadastral vechi:1551-C2-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 7, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U10	70	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16151 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 1514, din 26/05/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA - MIHAELA** 2) **SHMUEL ASHKENASI, SOTI**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2083)*	
C2	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2083)*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2083)*	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 2, Ap. 7, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U10	70	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U7
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U7
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 6, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U7	71	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65854 / 21/12/2015		
Act Notarial nr. 433, din 15/12/2015 emis de NOTAR PUBLIC FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISESCU IONELA MAGDALENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2082)	
C2	Intabulare, drept de UZcu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice, in favoarea	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2082)	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte, in favoarea	A1
	1) **S.C. DISTRIGAZ SUD RETELE S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2082)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. 1, Ap. 6, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U7	71	66	23	55	apartament compus din doua camere de locuit si dependinte

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U8
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:1551-C2-U8
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. DEMISOL, Ap. GARAJ NR.2, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U8	0	29	10	25	GARAJ IN SUPRAFATA DE 29,38 MP,CPC-10,22 MP,CPI TEREN-24,75 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16152 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 1514, din 26/05/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHMUEL ASHKENASI, SOTI**, lipsă CNP; 2) **IONESCU ELENA - MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2074) *,SI UZ ,CU TITLU GRATUIT , PE DURATA EXISTENTEI INSTALATIEI ELECTRICE*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2074) *PENTRU INSTALARE CONDUCTE*	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. DEMISOL, Ap. GARAJ NR.2, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U8	0	29	10	25	GARAJ IN SUPRAFATA DE 29,38 MP,CPC-10,22 MP,CPI TEREN-24,75 MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1411-C2-U11
Nr. cadastral vechi:1551-C2-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr. 4, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U11	0	30	10	25	suprafata utila-29,89 mp; cota din parti comune-10,39 mp; cota din teren-25,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16153 / 27/05/2009		
Act Notarial nr. 1514, din 26/05/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SHMUEL ASHKENASI, SOTI**, lipsă CNP; 2) **IONESCU ELENA - MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41258 / 21/10/2008		
Act Notarial nr. 3685/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere si uz, cu titlu gratuit, pe durata existentei instalatiei electrice in favoarea	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076)*	
42162 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 3686/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare conducte in favoarea	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2076)*	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Et. demisol, Ap. garajul nr. 4, Tronson 3, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1551-C2-U11	0	30	10	25	suprafata utila-29,89 mp; cota din parti comune-10,39 mp; cota din teren-25,18 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37499	729	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37499-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE VACANTA , EDIFICATA IN ANUL 2001 DIN ZIDARIE PORTANTA; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66042 / 28/11/2017		
Act Notarial nr. 18, din 27/07/2016 emis de Notar Public Paraschiv Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGOE ELENA-RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37417/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 39619 din 28/07/2016;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **NEAGOE ELENA RAMONA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37417/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 39619 din 28/07/2016;	
5087 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 343, din 30/01/2018 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **NEAGOE ELENA-RAMONA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **NEAGOE ELENA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5087 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 343, din 30/01/2018 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1, A1.1
	1) **FLOREA ILEANA-MIGDALUTA**	

Neautorizată în circuitul civil

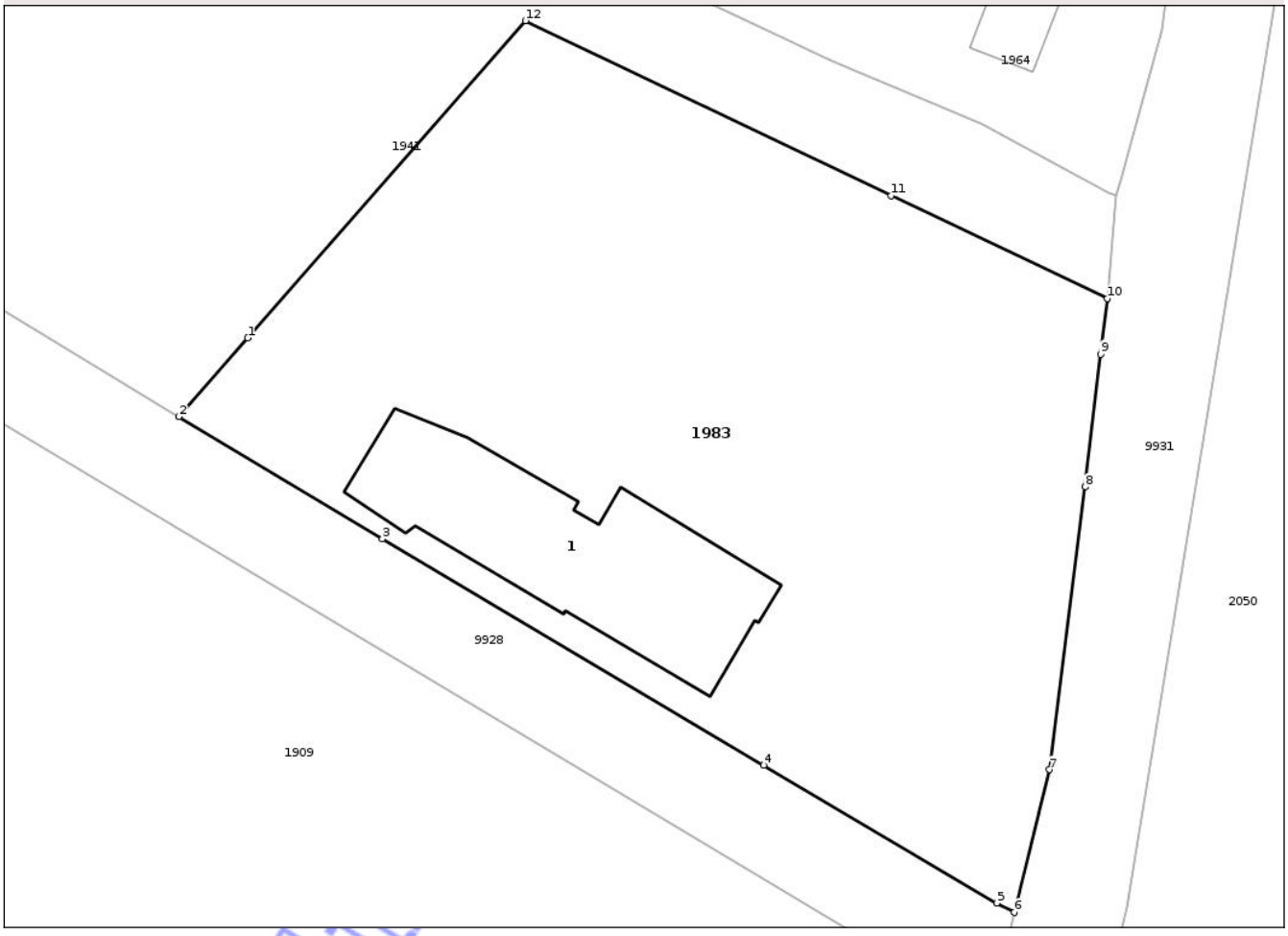
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37499	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	
2	arabil	DA	159	-	-	-	
3	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37499-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; CASA DE VACANTA , EDIFICATA IN ANUL 2001 DIN ZIDARIE PORTANTA; NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.108,996 405.413,921	2	450.106,216 405.410,749	4.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.106,216 405.410,749	3	450.114,429 405.405,816	9.581
3	450.114,429 405.405,816	4	450.129,823 405.396,708	17.887
4	450.129,823 405.396,708	5	450.139,226 405.391,145	10.925
5	450.139,226 405.391,145	6	450.139,921 405.390,772	0.789
6	450.139,921 405.390,772	7	450.141,352 405.396,525	5.928
7	450.141,352 405.396,525	8	450.142,793 405.407,913	11.479
8	450.142,793 405.407,913	9	450.143,421 405.413,272	5.396
9	450.143,421 405.413,272	10	450.143,684 405.415,511	2.254
10	450.143,684 405.415,511	11	450.134,97 405.419,666	9.654
11	450.134,97 405.419,666	12	450.120,202 405.426,707	16.361
12	450.120,202 405.426,707	1	450.108,996 405.413,921	17.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.771	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

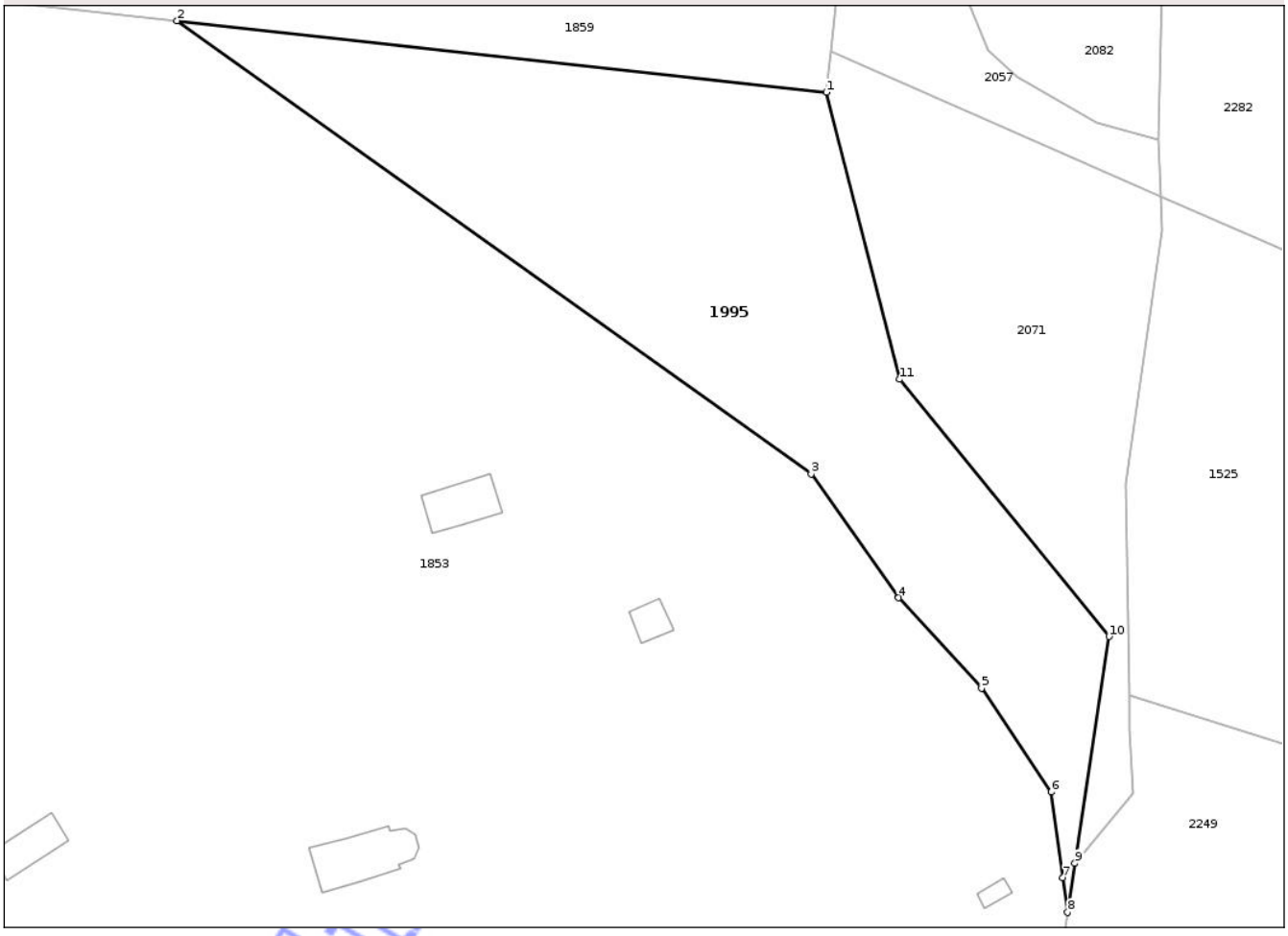
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.771	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.143,772 405.019,36	2	450.066,202 405.027,907	78.039
2	450.066,202 405.027,907	3	450.141,949 404.973,818	93.076
3	450.141,949 404.973,818	4	450.152,413 404.959,04	18.108
4	450.152,413 404.959,04	5	450.162,311 404.948,221	14.664
5	450.162,311 404.948,221	6	450.170,634 404.935,835	14.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.170,634 404.935,835	7	450.172,052 404.925,601	10.332
7	450.172,052 404.925,601	8	450.172,622 404.921,483	4.157
8	450.172,622 404.921,483	9	450.173,497 404.927,335	5.917
9	450.173,497 404.927,335	10	450.177,546 404.954,414	27.38
10	450.177,546 404.954,414	11	450.152,537 404.985,115	39.598
11	450.152,537 404.985,115	1	450.143,772 405.019,36	35.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		539.220	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

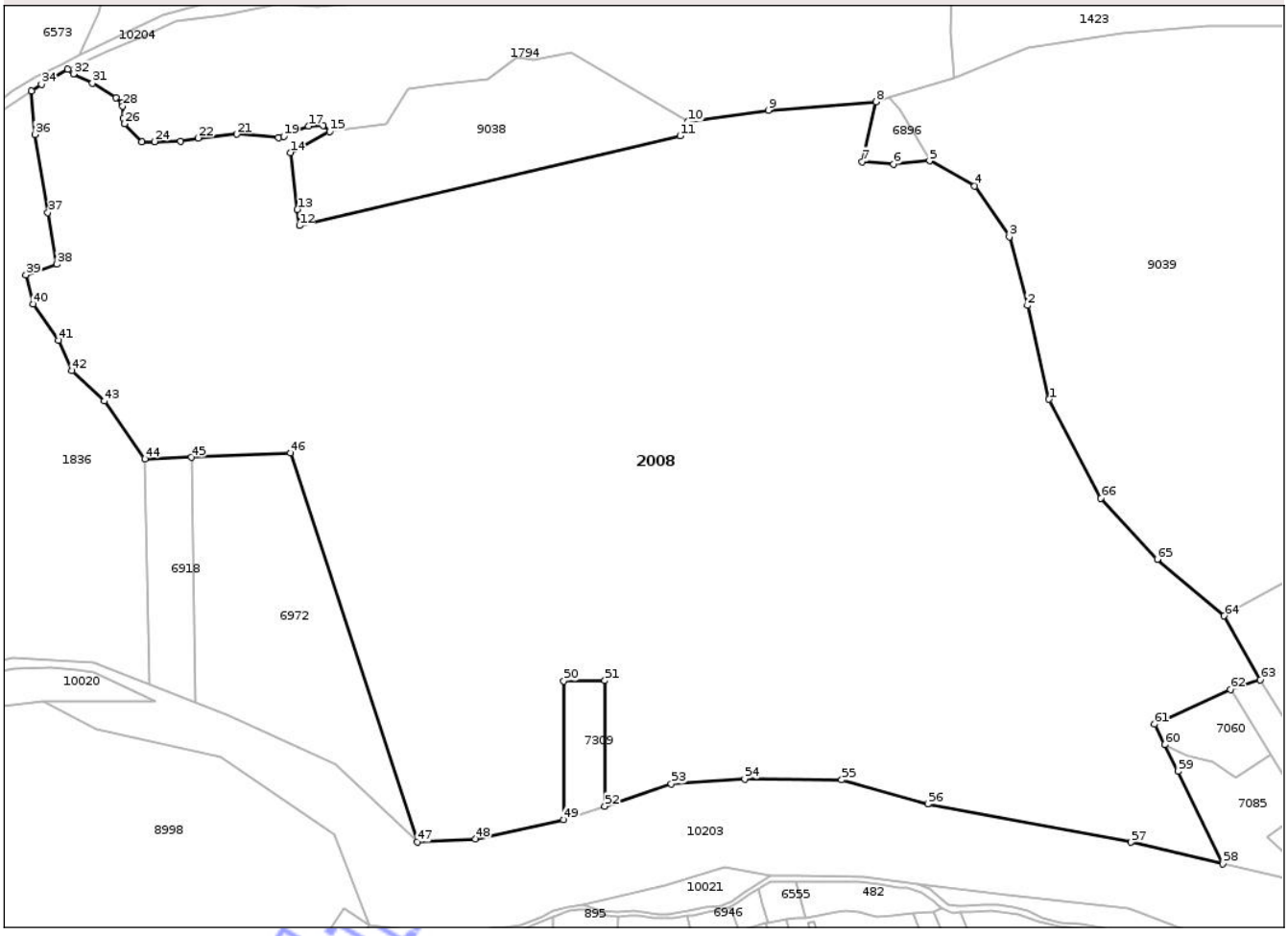
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	539.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	539.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.699,667 405.810,309	2	448.678,866 405.900,385	92.447
4	448.628,099 406.015,003	5	448.584,849 406.039,297	49.606
7	448.520,022 406.038,543	8	448.533,267 406.095,98	58.944
10	448.352,584 406.077,068	11	448.345,175 406.063,176	15.744
13	447.977,28 405.992,561	14	447.970,6 406.047,239	55.085
16	448.001,91 406.073,214	17	447.988,081 406.072,507	13.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.678,866 405.900,385	3	448.661,532 405.966,21	68.069
5	448.584,849 406.039,297	6	448.550,12 406.035,937	34.891
8	448.533,267 406.095,98	9	448.430,096 406.087,783	103.496
11	448.345,175 406.063,176	12	447.979,172 405.977,073	375.995
14	447.970,6 406.047,239	15	448.008,209 406.067,207	42.581
17	447.988,081 406.072,507	18	447.973,764 406.067,737	15.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.661,532 405.966,21	4	448.628,099 406.015,003	59.148
6	448.550,12 406.035,937	7	448.520,022 406.038,543	30.211
9	448.430,096 406.087,783	10	448.352,584 406.077,068	78.249
12	447.979,172 405.977,073	13	447.977,28 405.992,561	15.603
15	448.008,209 406.067,207	16	448.001,91 406.073,214	8.704
18	447.973,764 406.067,737	19	447.964,155 406.062,967	10.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	447.964,155 406.062,967	20	447.959,254 406.061,613	5.085
22	447.881,978 406.061,193	23	447.865,076 406.058,154	17.173
25	447.827,587 406.057,58	26	447.811,122 406.074,792	23.819
28	447.809,312 406.091,684	29	447.808,67 406.094,671	3.055
31	447.780,288 406.113,72	32	447.761,936 406.122,618	20.395
34	447.731,305 406.112,673	35	447.721,852 406.106,375	11.359
37	447.737,4 405.989,71	38	447.746,174 405.940,026	50.453
40	447.723,381 405.901,657	41	447.747,91 405.867,101	42.377
43	447.791,634 405.808,632	44	447.830,849 405.753,195	67.905
46	447.970,735 405.758,743	47	448.092,497 405.385,306	392.786
49	448.233,18 405.406,607	50	448.233,388 405.539,891	133.284
52	448.272,624 405.419,868	53	448.336,593 405.441,375	67.488
55	448.500,406 405.445,034	56	448.583,056 405.421,931	85.818
58	448.866,466 405.364,655	59	448.823,462 405.453,282	98.509
61	448.801,274 405.498,432	62	448.873,899 405.531,825	79.934
64	448.868,003 405.602,443	65	448.803,672 405.656,718	84.168
20	447.959,254 406.061,613	21	447.919,166 406.064,831	40.217
23	447.865,076 406.058,154	24	447.839,893 406.057,642	25.188
26	447.811,122 406.074,792	27	447.810,039 406.079,93	5.251
29	447.808,67 406.094,671	30	447.802,72 406.099,9	7.921
32	447.761,936 406.122,618	33	447.756,533 406.126,988	6.949
35	447.721,852 406.106,375	36	447.724,824 406.064,656	41.825
38	447.746,174 405.940,026	39	447.716,343 405.929,796	31.536
41	447.747,91 405.867,101	42	447.760,714 405.837,855	31.926
44	447.830,849 405.753,195	45	447.875,389 405.754,645	44.564
47	448.092,497 405.385,306	48	448.148,111 405.388,503	55.706
50	448.233,388 405.539,891	51	448.272,812 405.540,239	39.426
53	448.336,593 405.441,375	54	448.407,06 405.445,949	70.615
56	448.583,056 405.421,931	57	448.778,548 405.385,243	198.905
59	448.823,462 405.453,282	60	448.811,042 405.478,88	28.452
62	448.873,899 405.531,825	63	448.902,65 405.541,056	30.197
65	448.803,672 405.656,718	66	448.749,358 405.715,614	80.117
21	447.919,166 406.064,831	22	447.881,978 406.061,193	37.366
24	447.839,893 406.057,642	25	447.827,587 406.057,58	12.306
27	447.810,039 406.079,93	28	447.809,312 406.091,684	11.776
30	447.802,72 406.099,9	31	447.780,288 406.113,72	26.347
33	447.756,533 406.126,988	34	447.731,305 406.112,673	29.006
36	447.724,824 406.064,656	37	447.737,4 405.989,71	75.994
39	447.716,343 405.929,796	40	447.723,381 405.901,657	29.006
42	447.760,714 405.837,855	43	447.791,634 405.808,632	42.544
45	447.875,389 405.754,645	46	447.970,735 405.758,743	95.434
48	448.148,111 405.388,503	49	448.233,18 405.406,607	86.974
51	448.272,812 405.540,239	52	448.272,624 405.419,868	120.371
54	448.407,06 405.445,949	55	448.500,406 405.445,034	93.35
57	448.778,548 405.385,243	58	448.866,466 405.364,655	90.296
60	448.811,042 405.478,88	61	448.801,274 405.498,432	21.856
63	448.902,65 405.541,056	64	448.868,003 405.602,443	70.49
66	448.749,358 405.715,614	1	448.699,667 405.810,309	106.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269
Nr. cadastral vechi:816/1/2

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35361	7.356	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126491 / 29/12/2021		
Act Administrativ nr. 226, din 25/11/2021 emis de BEJ RADU MARIUS (; Act de adjudecare.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

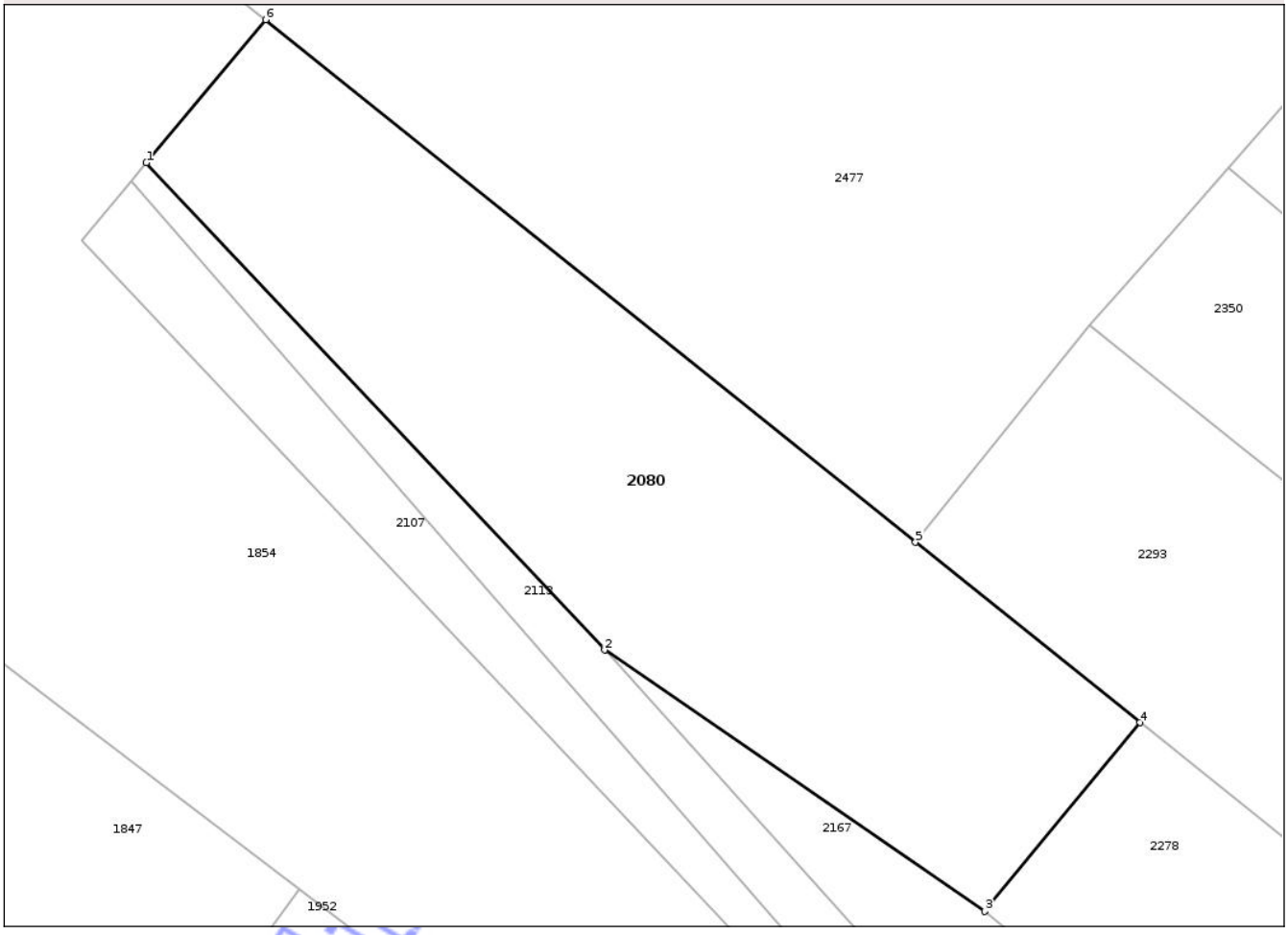
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35361	7.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.356	UP I VLADESTI	UA 120 C, 120 B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.094,318 405.763,268	2	450.169,43 405.683,492	109.572
2	450.169,43 405.683,492	3	450.231,713 405.640,708	75.562
3	450.231,713 405.640,708	4	450.257,12 405.671,61	40.006
4	450.257,12 405.671,61	5	450.220,36 405.701,12	47.14
5	450.220,36 405.701,12	6	450.113,85 405.786,66	136.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.113,85 405.786,66	1	450.094,318 405.763,268	30.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:82
Nr. cadastral vechi:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39222	Din acte: 821 Masurata: 859	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39222-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; An construire: 2001; S. construita desfasurata: 255.5 mp; LOCUINTA D+P+E
A1.2	39222-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire: 2001; S. construita desfasurata: 3.4 mp; ANEXA, P
A1.3	39222-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire: 2001; S. construita desfasurata: 24.3 mp; ANEXA, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6723 / 22/11/1999		
Act Notarial nr. 1847, din 19/11/1999 emis de Notar Public Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCAN EUGEN**, Lipsa CNP; 2) **PETCAN KATI-MADALINA**, Lipsa CNP;	
45436 / 31/05/2024		
Act Administrativ nr. 60350, din 22/05/2024 emis de Primaria comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala. Act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr.7239 din 22.05.2024, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.7062 din 20.05.2024, emis de Primaria comunei Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut.nr.816 din 09.04.2024, emis de Notar Public CERBEANU IULIA-MONICA; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.45436 din 31.05.2024, emis de OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETCAN EUGEN** 2) **PETCAN KATI-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39222	Din acte: 821 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	18	568,567/1	-	
2	arabil	DA	416	18	568,567/1; 568,567/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39222-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:99 mp; An construire: 2001; S. construita desfasurata: 255.5 mp; LOCUINTA D+P+E
A1.2	39222-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire: 2001; S. construita desfasurata: 3.4 mp; ANEXA, P
A1.3	39222-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire: 2001; S. construita desfasurata: 24.3 mp; ANEXA, P

Negru

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.179,368 405.310,099	2	450.194,136 405.309,024	14.807
3	450.201,807 405.308,469	4	450.204,414 405.308,277	2.614
5	450.205,498 405.308,205	6	450.216,157 405.307,371	10.692
7	450.224,653 405.306,752	8	450.231,288 405.306,439	6.642
9	450.231,637 405.309,695	10	450.218,718 405.310,565	12.948
11	450.212,958 405.312,481	12	450.210,525 405.313,272	2.558
13	450.205,916 405.314,797	14	450.206,082 405.318,522	3.729
15	450.203,685 405.318,692	16	450.190,027 405.319,659	13.692
17	450.184,169 405.320,094	18	450.173,948 405.320,854	10.249
19	450.165,736 405.321,464	20	450.133,206 405.323,848	32.617
21	450.133,108 405.313,575	22	450.139,136 405.313,121	6.045
23	450.143,25 405.312,811	24	450.172,945 405.310,581	29.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.194,136 405.309,024	3	450.201,807 405.308,469	7.691
4	450.204,414 405.308,277	5	450.205,498 405.308,205	1.086
6	450.216,157 405.307,371	7	450.224,653 405.306,752	8.519
8	450.231,288 405.306,439	9	450.231,637 405.309,695	3.275
10	450.218,718 405.310,565	11	450.212,958 405.312,481	6.07
12	450.210,525 405.313,272	13	450.205,916 405.314,797	4.855
14	450.206,082 405.318,522	15	450.203,685 405.318,692	2.403
16	450.190,027 405.319,659	17	450.184,169 405.320,094	5.874
18	450.173,948 405.320,854	19	450.165,736 405.321,464	8.235
20	450.133,206 405.323,848	21	450.133,108 405.313,575	10.273
22	450.139,136 405.313,121	23	450.143,25 405.312,811	4.126
24	450.172,945 405.310,581	1	450.179,368 405.310,099	6.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39899	Din acte: 926 Masurata: 934	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39899-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; An construire: 1976; S. construita desfasurata: 93 mp; Locuinta S+P; Anul edificarii 1976, Extinsa in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21880 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 1216/25761, din 14/12/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Act administrativ nr Autorizatia nr.392 din 14.04.1980, emis de Consiliul Popular Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie pt. executare lucrari de construire nr.386 din 28.03.1976, emis de Consiliul Popular Bujoreni; inscris sub semnatura privata nr PAD 21880 din 17.03.2022, emis de PFA CAZACU VIRGIL, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN ION** 2) **ROMAN ANGELICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39899	Din acte: 926 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	18	573	-	ACASĂ
2	arabil	DA	654	18	574,574/1	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39899-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; An construire:1976; S. construita desfasurata: 93 mp; Locuinta S+P; Anul edificarii 1976, Extinsa in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.226,588 405.263,161	2	450.220,194 405.263,78	6.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.220,194 405.263,78	3	450.208,603 405.264,85	11.64
3	450.208,603 405.264,85	4	450.206,301 405.265,063	2.312
4	450.206,301 405.265,063	5	450.200,989 405.265,553	5.335
5	450.200,989 405.265,553	6	450.193,99 405.266,098	7.02
6	450.193,99 405.266,098	7	450.187,716 405.266,568	6.292
7	450.187,716 405.266,568	8	450.185,604 405.266,712	2.117
8	450.185,604 405.266,712	9	450.162,692 405.268,278	22.965
9	450.162,692 405.268,278	10	450.149,451 405.269,093	13.266
10	450.149,451 405.269,093	11	450.138,613 405.269,633	10.851
11	450.138,613 405.269,633	12	450.141,719 405.258,973	11.103
12	450.141,719 405.258,973	13	450.150,29 405.258,228	8.603
13	450.150,29 405.258,228	14	450.156,361 405.257,7	6.094
14	450.156,361 405.257,7	15	450.175,282 405.256,436	18.963
15	450.175,282 405.256,436	16	450.191,677 405.255,197	16.442
16	450.191,677 405.255,197	17	450.202,767 405.254,283	11.128
17	450.202,767 405.254,283	18	450.224,062 405.252,456	21.373
18	450.224,062 405.252,456	19	450.225,25 405.257,744	5.42
19	450.225,25 405.257,744	20	450.225,773 405.259,86	2.18
20	450.225,773 405.259,86	1	450.226,588 405.263,161	3.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2147
Nr. cadastral vechi:2369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35227	Din acte: 1.063 Masurata: 1.050	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35227-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de Locuit in suprafata construita desfasurata de 131 mp
A1.2	35227-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă Gospodărească - fanar
A1.3	35227-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	35227-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71457 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1871, din 19/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ȘTEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ȘTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71457 / 20/08/2024		
Act Notarial nr. 1871, din 19/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
C8	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE ION** 2) **NICOLAE CHIVUTA**	

Document oficial fără valoare circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35227	Din acte: 1.063 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	455	-	-	-	
3	curti constructii	DA	64	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35227-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de Locuit in suprafata construita desfasurata de 131 mp
A1.2	35227-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă Gospodărească - fanar
A1.3	35227-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	35227-C4	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.137,766 405.281,997	2	450.154,196 405.280,647	16.485
3	450.175,715 405.278,878	4	450.181,977 405.278,363	6.283
5	450.201,637 405.276,871	6	450.201,643 405.276,958	0.087
7	450.219,355 405.274,687	8	450.219,728 405.275,856	1.227
9	450.227,5 405.275,278	10	450.229,149 405.286,992	11.829
11	450.228,806 405.287,008	12	450.223,116 405.287,272	5.696
13	450.216,842 405.287,563	14	450.211,886 405.287,793	4.961
15	450.205,042 405.288,111	16	450.202,924 405.288,209	2.12
17	450.197,222 405.288,474	18	450.194,381 405.288,725	2.852
19	450.185,573 405.289,504	20	450.180,292 405.289,971	5.302
21	450.175,382 405.290,405	22	450.144,328 405.292,799	31.146
23	450.141,388 405.293,026	24	450.137,744 405.293,176	3.647
25	450.137,234 405.293,197	26	450.137,519 405.283,766	9.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.154,196 405.280,647	3	450.175,715 405.278,878	21.592
4	450.181,977 405.278,363	5	450.201,637 405.276,871	19.717
6	450.201,643 405.276,958	7	450.219,355 405.274,687	17.857
8	450.219,728 405.275,856	9	450.227,5 405.275,278	7.793
10	450.229,149 405.286,992	11	450.228,806 405.287,008	0.343
12	450.223,116 405.287,272	13	450.216,842 405.287,563	6.281
14	450.211,886 405.287,793	15	450.205,042 405.288,111	6.851
16	450.202,924 405.288,209	17	450.197,222 405.288,474	5.708
18	450.194,381 405.288,725	19	450.185,573 405.289,504	8.842
20	450.180,292 405.289,971	21	450.175,382 405.290,405	4.929
22	450.144,328 405.292,799	23	450.141,388 405.293,026	2.949
24	450.137,744 405.293,176	25	450.137,234 405.293,197	0.51
26	450.137,519 405.283,766	1	450.137,766 405.281,997	1.786

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39413	772	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49860 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 975, din 12/08/2020 emis de NP POP LIVIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONUT** 2) **NICOLAE VIORICA-ELENA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39413	772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	772	-	-	-	Punctul Sub Coasta la Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.186,082 405.351,719	2	450.188,076 405.351,418	2.017
2	450.188,076 405.351,418	3	450.194,202 405.350,493	6.195
3	450.194,202 405.350,493	4	450.194,927 405.361,734	11.264
4	450.194,927 405.361,734	5	450.195,517 405.370,895	9.18
5	450.195,517 405.370,895	6	450.192,932 405.371,343	2.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.192,932 405.371,343	7	450.195,891 405.384,474	13.46
7	450.195,891 405.384,474	8	450.171,95 405.387,987	24.197
8	450.171,95 405.387,987	9	450.172,276 405.353,783	34.206
9	450.172,276 405.353,783	1	450.186,082 405.351,719	13.959

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:773
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:912/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 65, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38856	877	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38856-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Atelier productie construit din caramida, acoperit cu tigla
A1.2	38856-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 65, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Magazie metalica S.=97,45 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56844 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1114, din 02/09/2020 emis de BIN Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUCK AUTOTECH SRL**, CIF:36327080	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TRUCK AUTOTECH SRL**, CIF:36327080	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

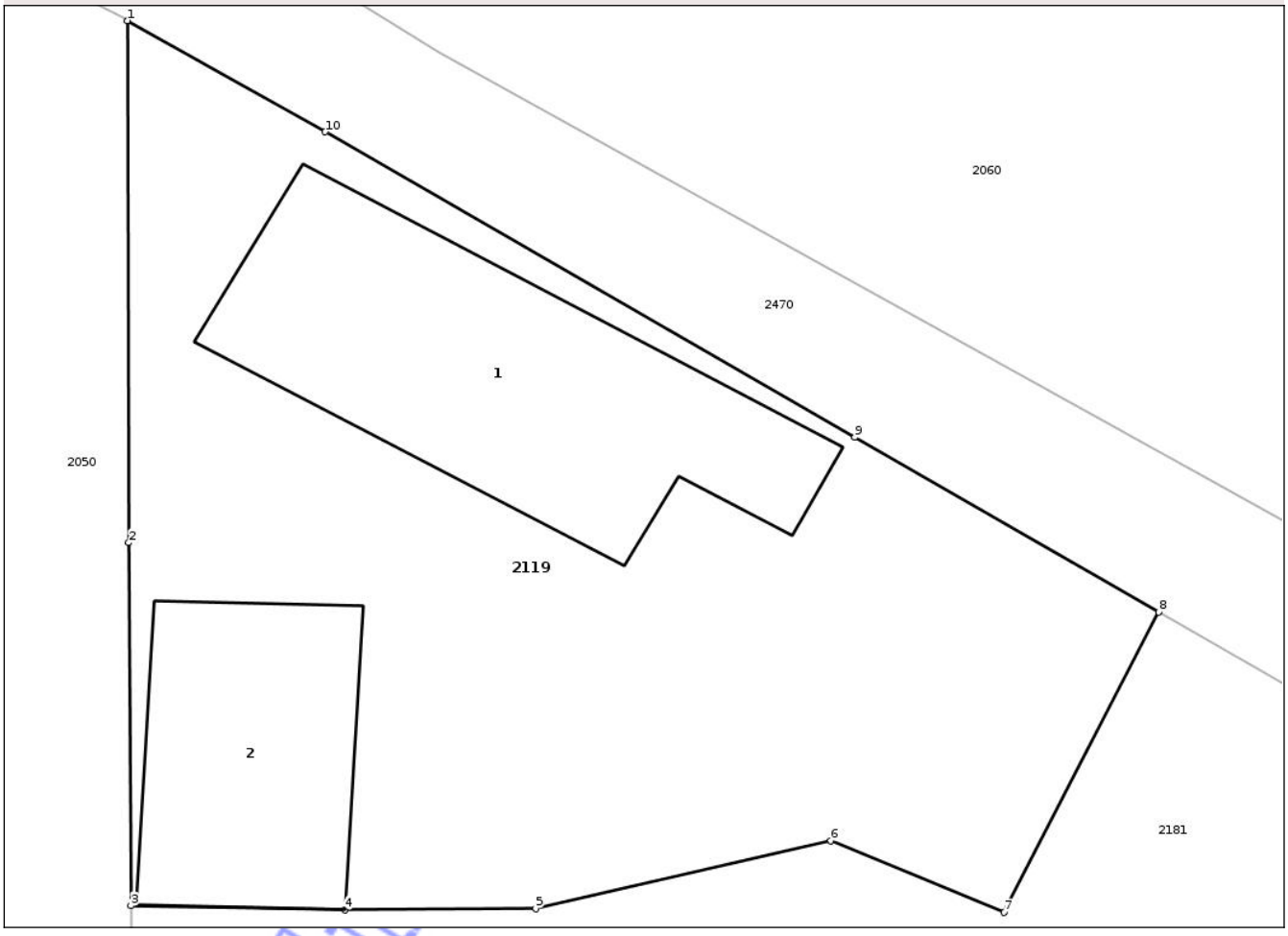
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38856	877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	-	-	-	Punctul Sub Coasta la Poligon

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38856-C1	constructii industriale si edilitare	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Atelier productie construit din caramida, acoperit cu tigla
A1.2	38856-C2	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Magazie metalica S.=97,45 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.171,697 405.450,702	2	450.171,746 405.430,276	20.426
2	450.171,746 405.430,276	3	450.171,826 405.416,062	14.214

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.171,826 405.416,062	4	450.180,211 405.415,915	8.386
4	450.180,211 405.415,915	5	450.187,693 405.415,963	7.482
5	450.187,693 405.415,963	6	450.199,259 405.418,615	11.866
6	450.199,259 405.418,615	7	450.206,05 405.415,806	7.349
7	450.206,05 405.415,806	8	450.212,098 405.427,559	13.218
8	450.212,098 405.427,559	9	450.200,188 405.434,399	13.734
9	450.200,188 405.434,399	10	450.179,442 405.446,354	23.944
10	450.179,442 405.446,354	1	450.171,697 405.450,702	8.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40396	Din acte: 52 Masurata: 58	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40396-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cladire anexa-foisor, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104095 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 16/04/2002 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act notarial nr Incheiere de rectificare nr 56 din 17.06.2021, emis de NP Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION STEFANIA** 2) **SIMION ION**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION STEFANIA** 2) **SIMION ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

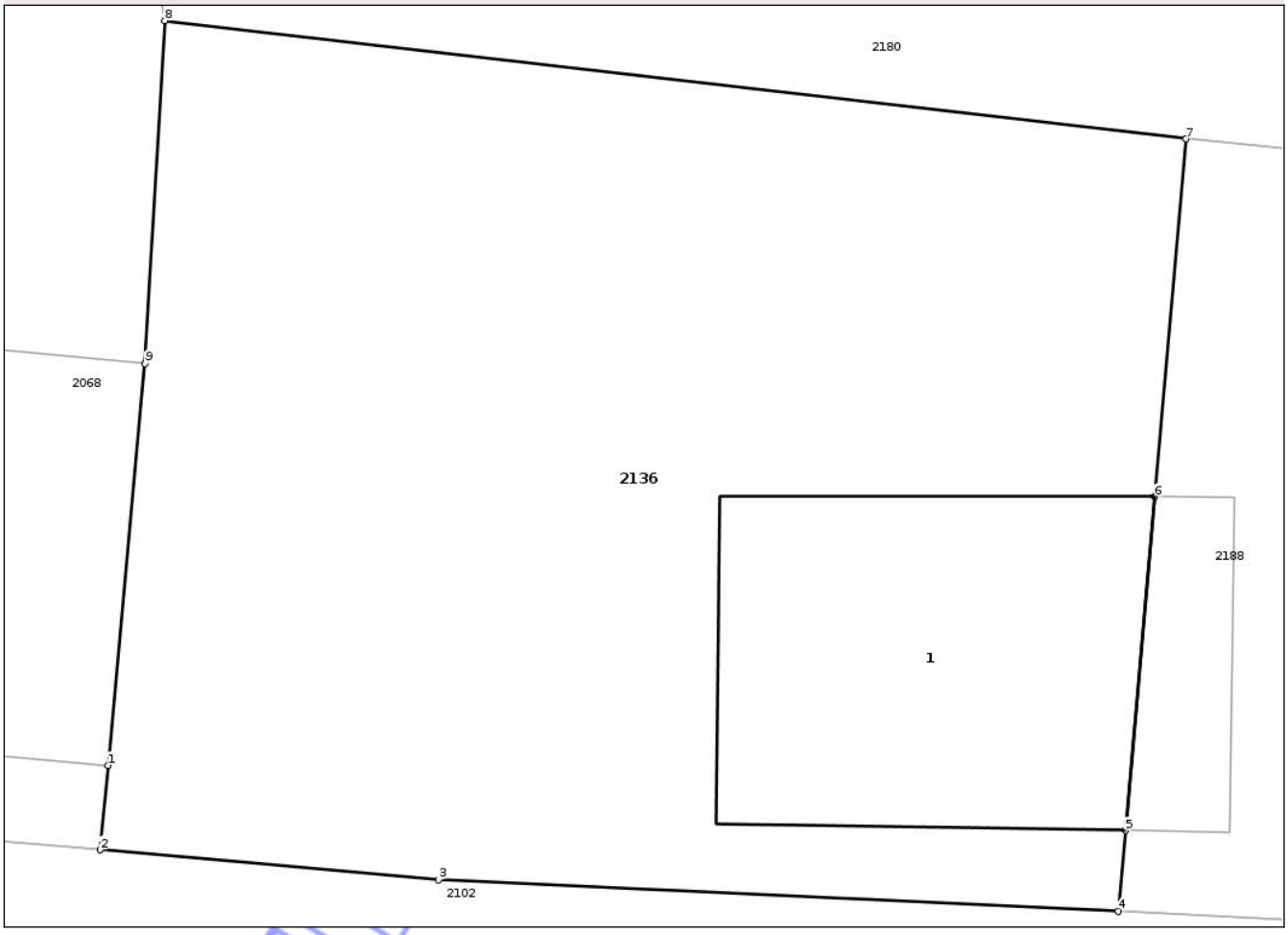
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40396	Din acte: 52 Masurata: 58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40396-C1	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cladire anexa-foisor, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.194,447 405.289,433	2	450.194,381 405.288,725	0.711
2	450.194,381 405.288,725	3	450.197,222 405.288,474	2.852
3	450.197,222 405.288,474	4	450.202,924 405.288,209	5.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.202,924 405.288,209	5	450.202,984 405.288,887	0.681
5	450.202,984 405.288,887	6	450.203,23 405.291,686	2.81
6	450.203,23 405.291,686	7	450.203,494 405.294,689	3.015
7	450.203,494 405.294,689	8	450.194,926 405.295,68	8.625
8	450.194,926 405.295,68	9	450.194,76 405.292,803	2.882
9	450.194,76 405.292,803	1	450.194,447 405.289,433	3.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:370
Nr. cadastral vechi:451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39553	63	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39553-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata: 37.6 mp; Cladire anexamagazie cu patul, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4950 / 23/04/2002		
Act Notarial nr. 1150, din 16/04/2002 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION**, Lipsa CNP; 2) **SIMION STEFANIA**, Lipsa CNP soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION ION**, Lipsa CNP; 2) **SIMION STEFANIA**, Lipsa CNP soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39553	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39553-C1	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata: 37.6 mp; Cladire anexamagazie cu patul, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.204,355 405.307,611	2	450.204,414 405.308,277	0.669
2	450.204,414 405.308,277	3	450.201,807 405.308,469	2.614
3	450.201,807 405.308,469	4	450.201,277 405.302,544	5.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.201,277 405.302,544	5	450.200,758 405.302,583	0.52
5	450.200,758 405.302,583	6	450.195,872 405.302,949	4.9
6	450.195,872 405.302,949	7	450.194,875 405.303,024	1.0
7	450.194,875 405.303,024	8	450.194,648 405.299,245	3.786
8	450.194,648 405.299,245	9	450.194,557 405.297,742	1.506
9	450.194,557 405.297,742	10	450.195,495 405.297,672	0.941
10	450.195,495 405.297,672	11	450.202,774 405.297,127	7.299
11	450.202,774 405.297,127	12	450.203,422 405.297,079	0.65
12	450.203,422 405.297,079	13	450.204,054 405.304,167	7.116
13	450.204,054 405.304,167	1	450.204,355 405.307,611	3.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39967	42	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45814 / 10/06/2022		
Act Notarial nr. 1245, din 01/03/1991 emis de Notariatul de Stat judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

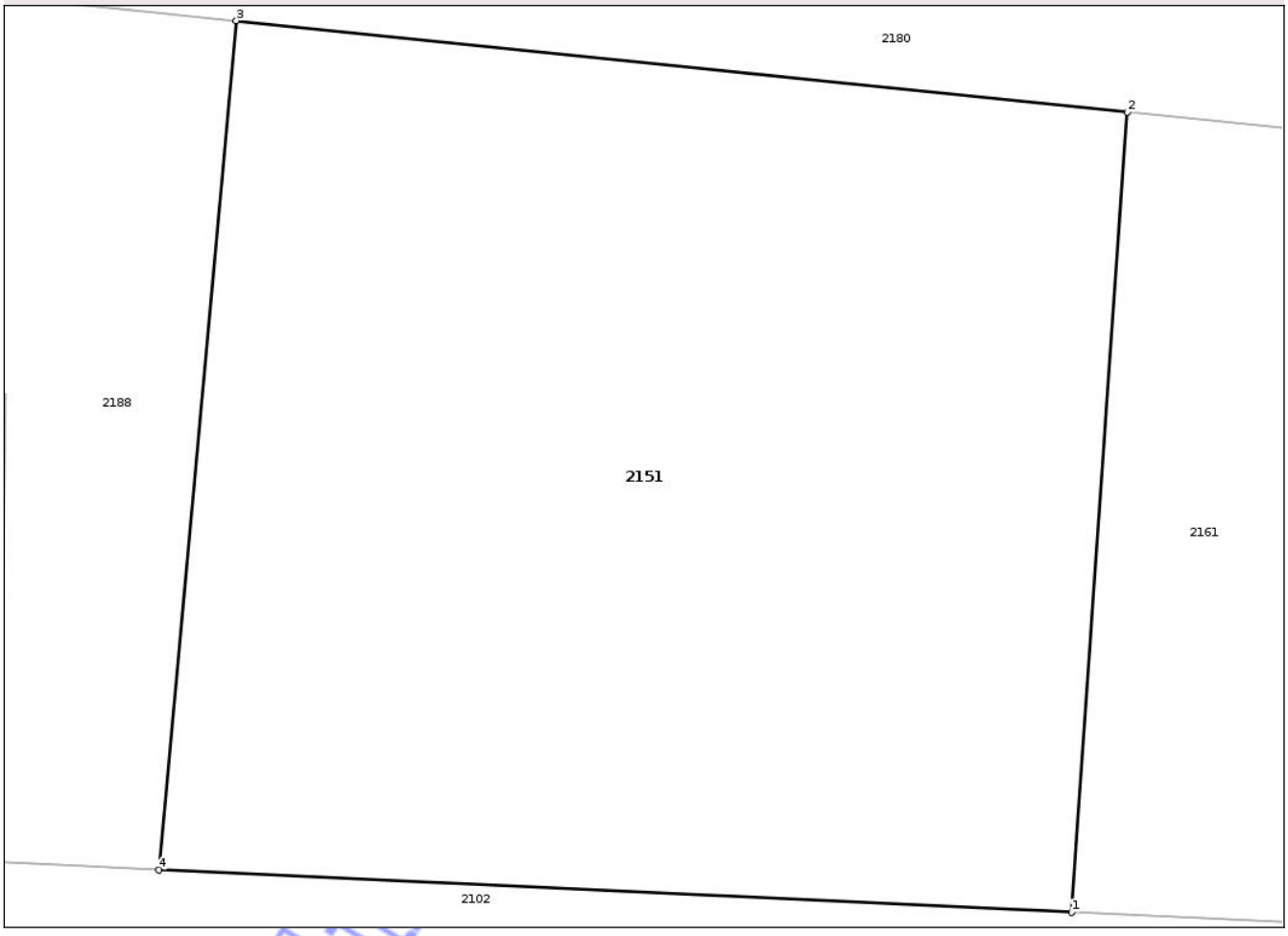
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39967	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.211,886 405.287,793	2	450.212,303 405.293,788	6.009
2	450.212,303 405.293,788	3	450.205,622 405.294,471	6.716
3	450.205,622 405.294,471	4	450.205,042 405.288,111	6.386
4	450.205,042 405.288,111	1	450.211,886 405.287,793	6.851

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40000	227	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40000-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata: 182.2 mp; Cladire de locuit, P+1E
A1.2	40000-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; An construire: 1984; S. construita desfasurata: 169.5 mp; Cladire de locuit, D+P
A1.3	40000-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 11 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78067 / 30/09/2022		
Act Notarial nr. 1245, din 01/03/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 48/100, cota initiala 48/100	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39963/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45588 din 09/06/2022; (bun comun)	
Act Administrativ nr. 39941, din 03/06/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39963/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45588 din 09/06/2022;	
Act Notarial nr. 1916, din 30/09/2022 emis de Gutau Mariana (ACT DE ALIPIRE;);		
B7	Conform conventiei exprimata in Actul de alipirte autentificat sub nr. 1916 din 30.09.2022 de N.P, Gutau Mariana, partile solicita inscrierea in cartea funciara a dreptului de proprietate asupra terenului de sub A1, rezultat din alipire, astfel: cota indiviza de 52/100 parti, proprietate exclusiva (bun propriu), in favoarea STATICA DUMITRU si cota indiviza de 48/100 parti, proprietate comuna devalmasa, in favoarea STATICA ION si STATICA ELENA.	A1
45474 / 22/05/2023		
Act Notarial nr. 921, din 22/05/2023 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/100, cota initiala 26/100	A1
	1) **SIMION STEFANIA** 2) **SIMION ION**	
	OBSERVATII: bun comun	
77672 / 29/08/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 16/04/2002 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Declaratie aut. nr.1455 din 27.07.2023, emis de BNP GUTAU MARIANA;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1922 din 05.10.2023, emis de BNP GUTAU MARIANA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 69/182, cota initiala 69/182	A1.1
	1) **SIMION STEFANIA**	

Document oficial fără regim circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **SIMION ION**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF. nr.39553, inscrisa prin incheierea nr.4950 / 23/04/2002*	
Act Administrativ nr. 46580, din 22/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala.);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	
20733 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 367, din 11/03/2024 emis de Gutau Mariana;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/200, cota initiala 26/200	A1
	1) **SIMION ILIE-COSTIN** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie, cota de 1/2 din cota de 26/100 din imobilul de sub A1*	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/200, cota initiala 26/200	A1
	1) **SIMION ELENA-CATERINA** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie, cota de 1/2 din cota de 26/100 din imobilul de sub A1*	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1808/5824, cota initiala 1808/5824	A1.1
	1) **SIMION ILIE-COSTIN** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie*	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1808/5824, cota initiala 1808/5824	A1.1
	1) **SIMION ELENA-CATERINA** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

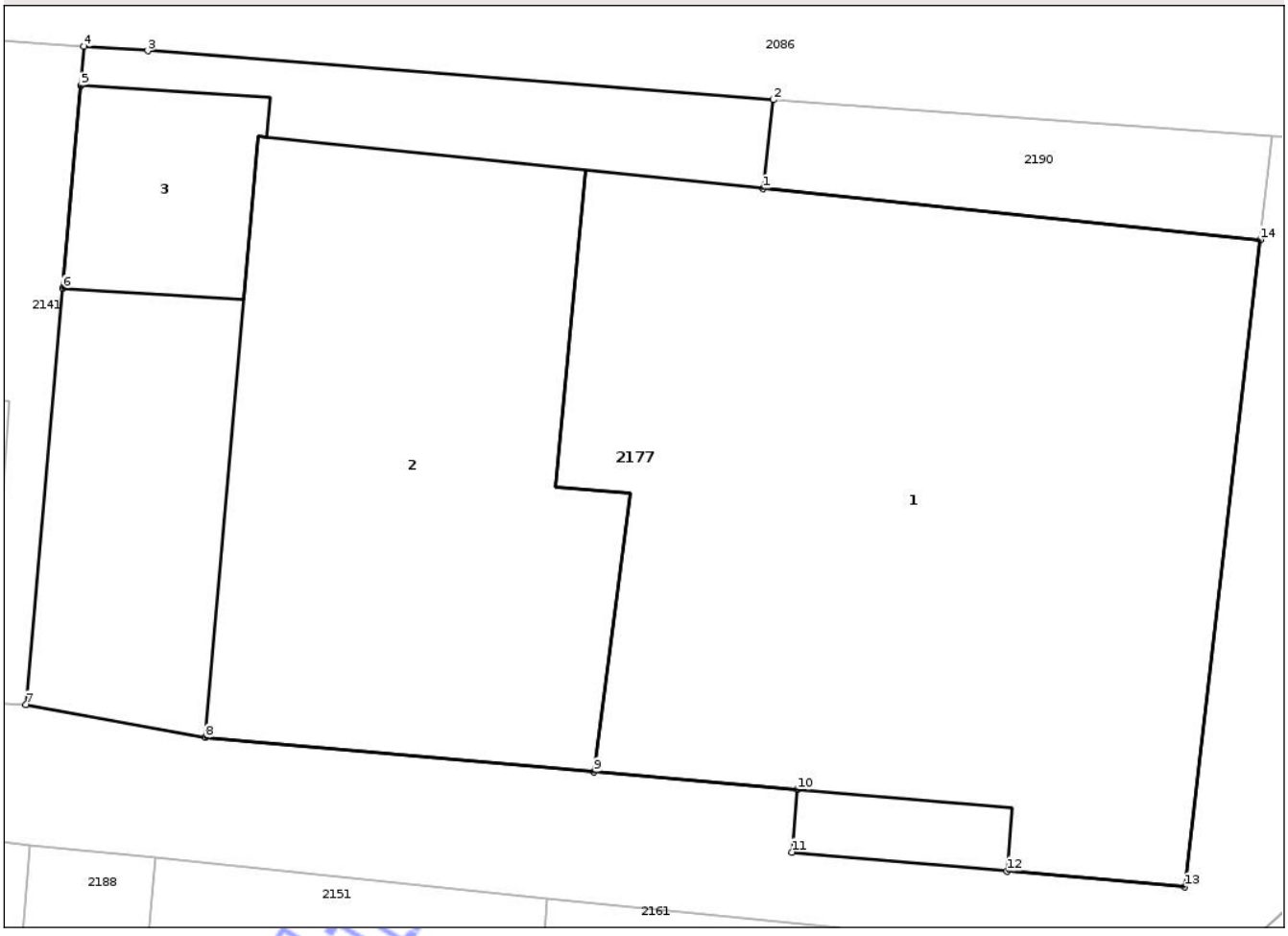
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40000	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	227	18	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40000-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata: 182.2 mp; Cladire de locuit, P+1E
A1.2	40000-C2	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; An construire:1984; S. construita desfasurata: 169.5 mp; Cladire de locuit, D+P
A1.3	40000-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 11 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.215,975 405.305,864	2	450.216,157 405.307,371	1.518
2	450.216,157 405.307,371	3	450.205,498 405.308,205	10.692
3	450.205,498 405.308,205	4	450.204,414 405.308,277	1.086
4	450.204,414 405.308,277	5	450.204,355 405.307,611	0.669
5	450.204,355 405.307,611	6	450.204,054 405.304,167	3.457
6	450.204,054 405.304,167	7	450.203,422 405.297,079	7.116
7	450.203,422 405.297,079	8	450.206,481 405.296,52	3.11
8	450.206,481 405.296,52	9	450.213,101 405.295,942	6.645
9	450.213,101 405.295,942	10	450.216,564 405.295,639	3.476
10	450.216,564 405.295,639	11	450.216,471 405.294,572	1.071
11	450.216,471 405.294,572	12	450.220,131 405.294,252	3.674
12	450.220,131 405.294,252	13	450.223,165 405.293,987	3.046
13	450.223,165 405.293,987	14	450.224,448 405.304,99	11.078
14	450.224,448 405.304,99	1	450.215,975 405.305,864	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39896	1.451	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39896-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Casa cu parter si etaj, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din cinci camere si dependinte
A1.2	39896-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie construita din caramida, acoperita cu tabla zincata, cu o incapere si o debara
A1.3	39896-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet
A1.4	39896-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie construita pe cadru metalic, acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32742 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 93, din 15/01/1996 emis de B.N.P. Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIU**, Lipsa CNP; 2) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39411/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49860 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 38901/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13879 din 06/12/2004; bun comun	
Act Administrativ, din 01/01/1996 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; numarul autorizatiei de construire, ziua si luna eliberarii nu sunt mentionate in inscris);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPA VALERIU**, Lipsa CNP; 2) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39411/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 49860 din 13/08/2020; pozitie transcrisa din CF 38901/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13880 din 06/12/2004;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39896	1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	-	-	-	Punctul Sub Coasta la Poligon
2	livada	DA	277	-	-	-	Punctul Sub Coasta la Poligon

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39896-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; Casa cu parter si etaj, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din cinci camere si dependinte
A1.2	39896-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie construita din caramida, acoperita cu tabla zincata, cu o incapere si o debara
A1.3	39896-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet
A1.4	39896-C4	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Magazie construita pe cadru metalic, acoperita cu tabla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.195,891 405.384,474	2	450.192,932 405.371,343	13.46
2	450.192,932 405.371,343	3	450.195,517 405.370,895	2.624
3	450.195,517 405.370,895	4	450.207,017 405.369,171	11.629
4	450.207,017 405.369,171	5	450.209,635 405.368,619	2.676
5	450.209,635 405.368,619	6	450.224,053 405.365,491	14.753
6	450.224,053 405.365,491	7	450.235,366 405.363,037	11.576
7	450.235,366 405.363,037	8	450.235,942 405.368,961	5.952
8	450.235,942 405.368,961	9	450.237,06 405.382,369	13.455
9	450.237,06 405.382,369	10	450.237,037 405.382,935	0.566
10	450.237,037 405.382,935	11	450.236,146 405.385,072	2.315
11	450.236,146 405.385,072	12	450.237,529 405.391,187	6.269
12	450.237,529 405.391,187	13	450.237,937 405.398,137	6.962
13	450.237,937 405.398,137	14	450.215,834 405.405,617	23.334
14	450.215,834 405.405,617	15	450.211,54 405.407,07	4.533
15	450.211,54 405.407,07	16	450.205,549 405.409,097	6.325
16	450.205,549 405.409,097	1	450.195,891 405.384,474	26.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40397	14	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104090 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 16/04/2002 emis de notar public BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Înscris sub semnatura privata nr PAD 104090 din 14.11.2023, emis de PFA BAIASU CONSTANTIN, vizat de O.C.P.I Valcea;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1898 din 02.10.2023, emis de BIN GUTAU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION** 2) **SIMION STEFANIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

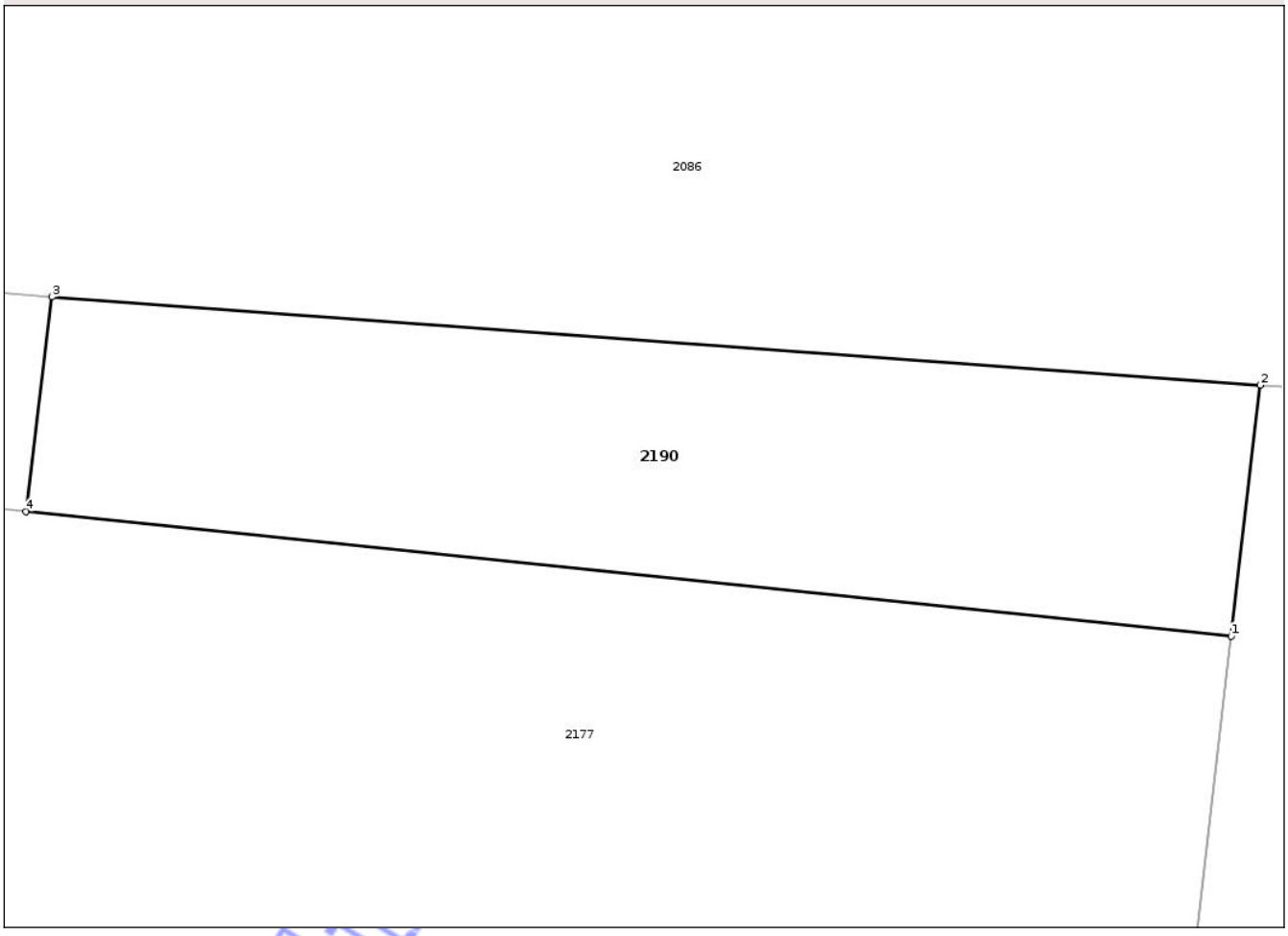
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40397	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.224,448 405.304,99	2	450.224,653 405.306,752	1.774
2	450.224,653 405.306,752	3	450.216,157 405.307,371	8.519
3	450.216,157 405.307,371	4	450.215,975 405.305,864	1.518
4	450.215,975 405.305,864	1	450.224,448 405.304,99	8.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		80	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

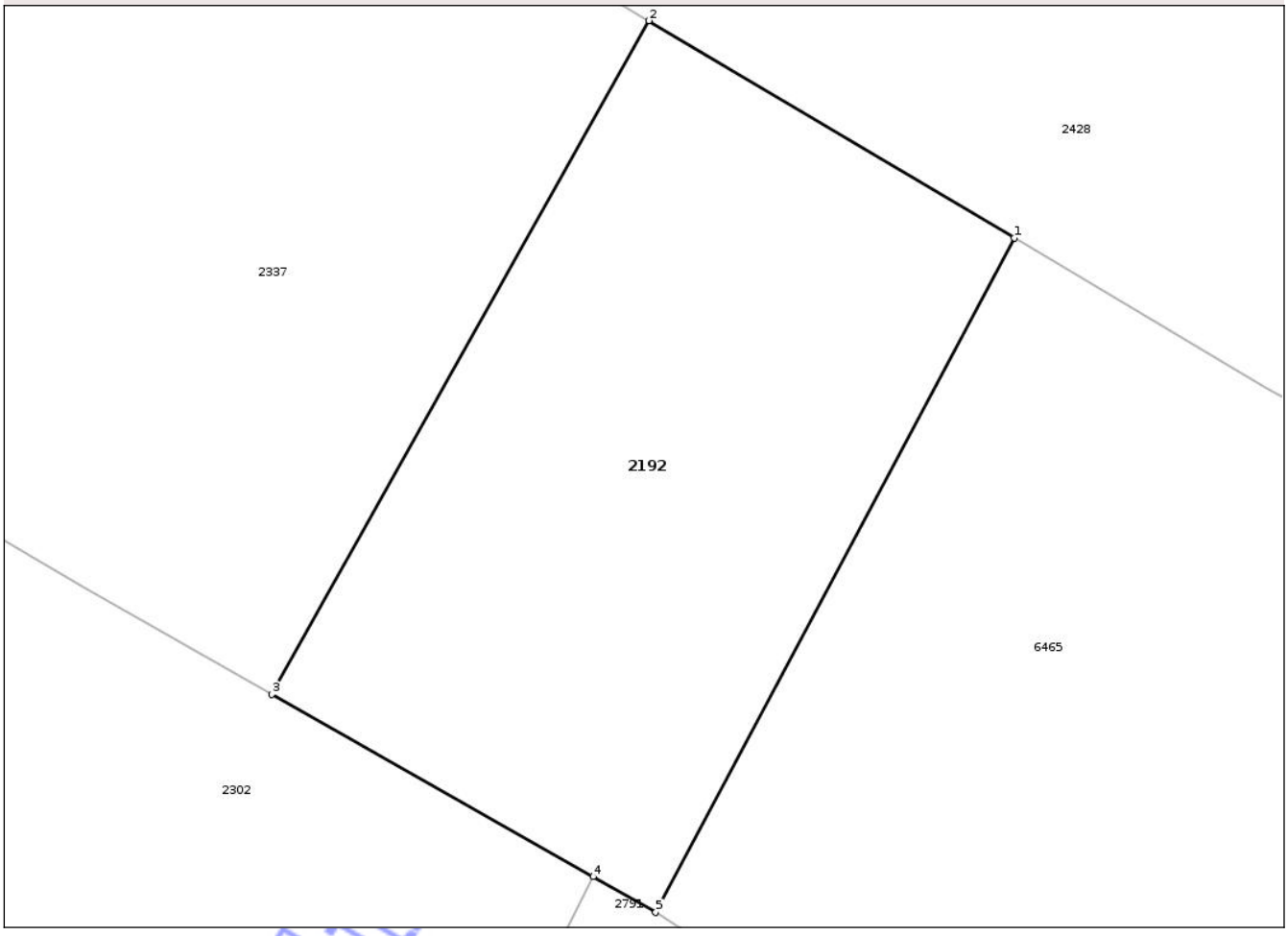
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.315,903 405.373,855	2	450.310,219 405.377,231	6.611
2	450.310,219 405.377,231	3	450.304,347 405.366,755	12.009
3	450.304,347 405.366,755	4	450.309,345 405.363,922	5.745
4	450.309,345 405.363,922	5	450.310,322 405.363,368	1.123
5	450.310,322 405.363,368	1	450.315,903 405.373,855	11.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40406	Din acte: 19 Masurata: 21	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40406-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire: 1988; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire anexa garaj, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104082 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 1150, din 16/04/2002 emis de NP Firan Rodica (; act notarial nr 56 din 17.06.2021, emis de NP Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ION** 2) **SIMION STEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION ION** 2) **SIMION STEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

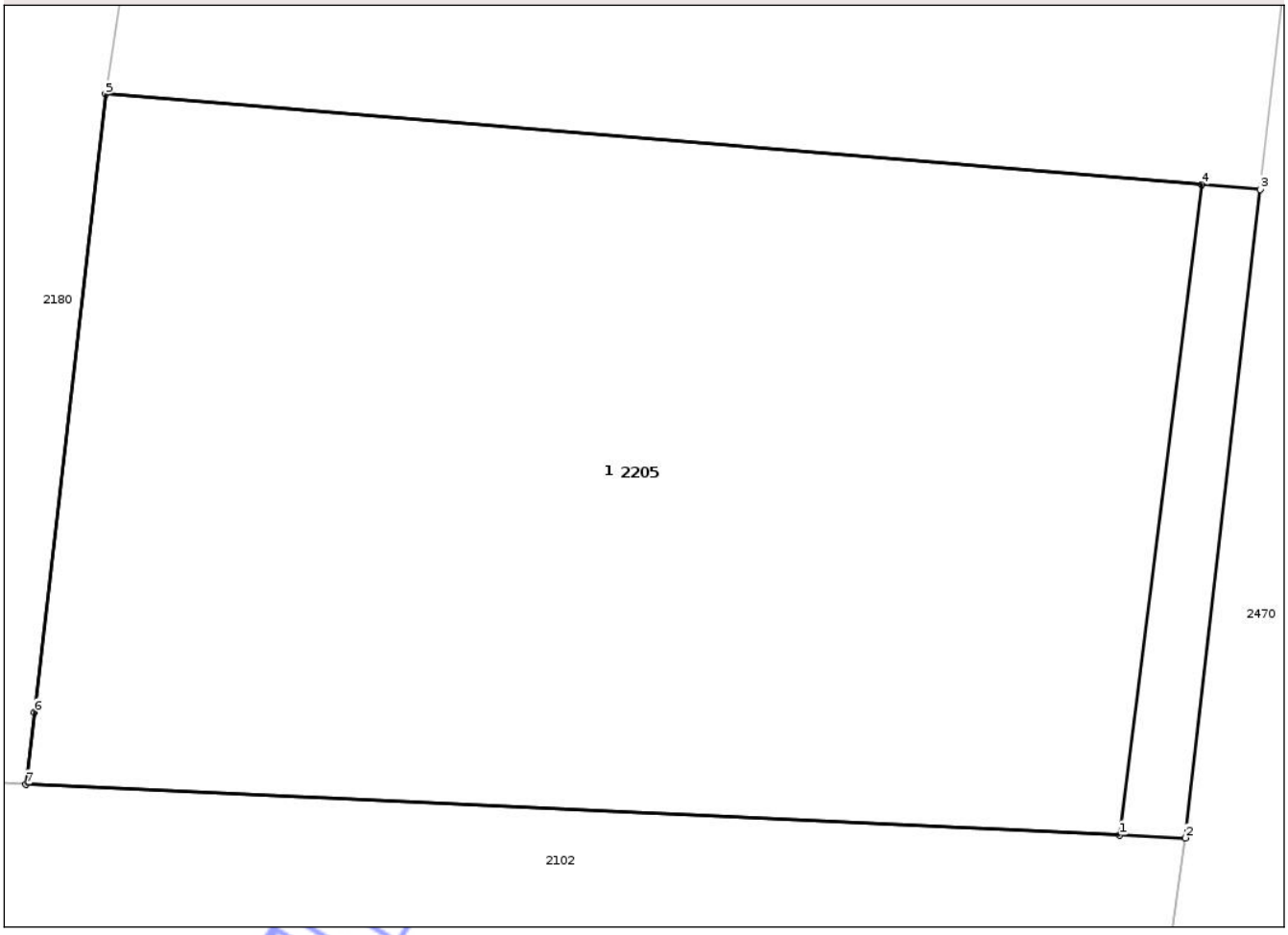
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40406	Din acte: 19 Masurata: 21	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	21	-	-	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40406-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire:1988; S. construita desfasurata:20 mp; Cladire anexa garaj, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.228,806 405.287,008	2	450.229,149 405.286,992	0.343
2	450.229,149 405.286,992	3	450.229,54 405.290,366	3.397
3	450.229,54 405.290,366	4	450.229,235 405.290,391	0.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.229,235 405.290,391	5	450.223,53 405.290,862	5.724
5	450.223,53 405.290,862	6	450.223,159 405.287,646	3.237
6	450.223,159 405.287,646	7	450.223,116 405.287,272	0.376
7	450.223,116 405.287,272	1	450.228,806 405.287,008	5.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 31A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 215	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 31A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1314, din 11/03/2005 emis de JUDECĂTORIA RM VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 12612/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZARIOIU M GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **ZARIOIU GH. ION**, Lipsă CNP; 3) **ZARIOIU GH DUMITRU**, Lipsă CNP; 4) **ZARIOIU GH GHEORGHE**, Lipsă CNP; 5) **POPA GH ECATERINA** 6) **BOTEF DIACONU ELENA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

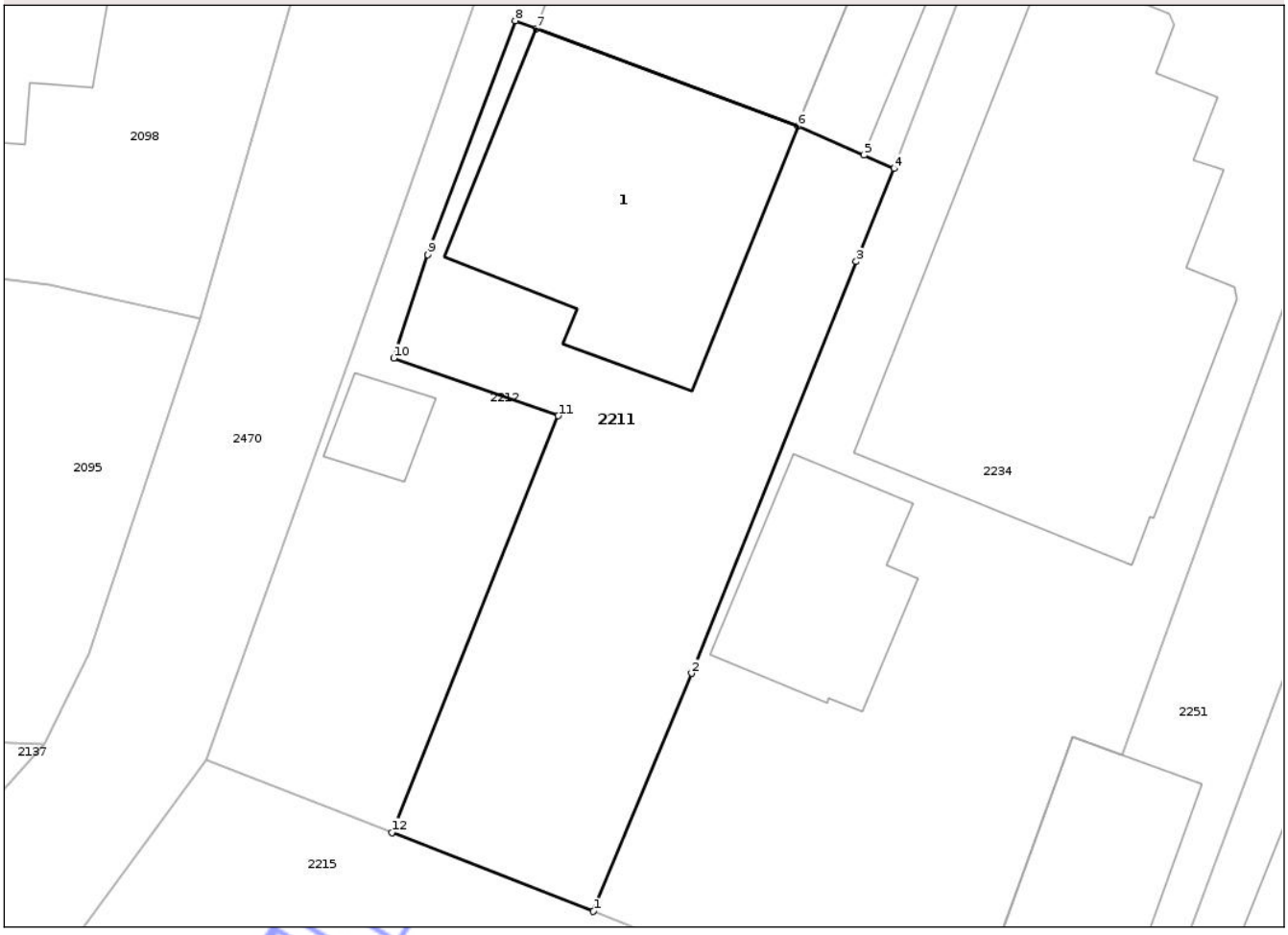
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.232,214 405.222,271	2	450.235,146 405.229,383	7.693
2	450.235,146 405.229,383	3	450.240,072 405.241,687	13.253
3	450.240,072 405.241,687	4	450.241,205 405.244,468	3.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.241,205 405.244,468	5	450.240,294 405.244,868	0.995
5	450.240,294 405.244,868	6	450.238,326 405.245,735	2.151
6	450.238,326 405.245,735	7	450.230,514 405.248,648	8.337
7	450.230,514 405.248,648	8	450.229,88 405.248,884	0.676
8	450.229,88 405.248,884	9	450.227,27 405.241,892	7.463
9	450.227,27 405.241,892	10	450.226,246 405.238,802	3.255
10	450.226,246 405.238,802	11	450.231,165 405.237,078	5.212
11	450.231,165 405.237,078	12	450.226,195 405.224,631	13.403
12	450.226,195 405.224,631	1	450.232,214 405.222,271	6.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37873	1.650	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59886 / 17/11/2015		
Act Notarial nr. 1487, din 11/11/2015 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE REMUS-IONUT** 2) **MIHALACHE MARIA-AURELIA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37873	1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.650	19	616	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.259,882 405.197,529	2	450.265,286 405.209,305	12.957
2	450.265,286 405.209,305	3	450.247,972 405.216,093	18.597
3	450.247,972 405.216,093	4	450.243,082 405.218,01	5.252
4	450.243,082 405.218,01	5	450.232,214 405.222,271	11.673
5	450.232,214 405.222,271	6	450.226,195 405.224,631	6.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.226,195 405.224,631	7	450.220,631 405.226,812	5.976
7	450.220,631 405.226,812	8	450.211,802 405.214,728	14.966
8	450.211,802 405.214,728	9	450.205,342 405.208,678	8.851
9	450.205,342 405.208,678	10	450.200,553 405.208,492	4.793
10	450.200,553 405.208,492	11	450.200,656 405.200,933	7.56
11	450.200,656 405.200,933	12	450.252,817 405.180,471	56.031
12	450.252,817 405.180,471	1	450.259,882 405.197,529	18.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Al Pădurii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.610	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Al Pădurii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Al Pădurii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA; ,art.13);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1610mp, in favoarea lui	A1
	1) **TINCULESCU VASILE**	
Act Notarial nr. 4068, din 09/08/1990 emis de NOTAR DE STAT POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINCULESCU VASILE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA; ,art.13);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TINCULESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

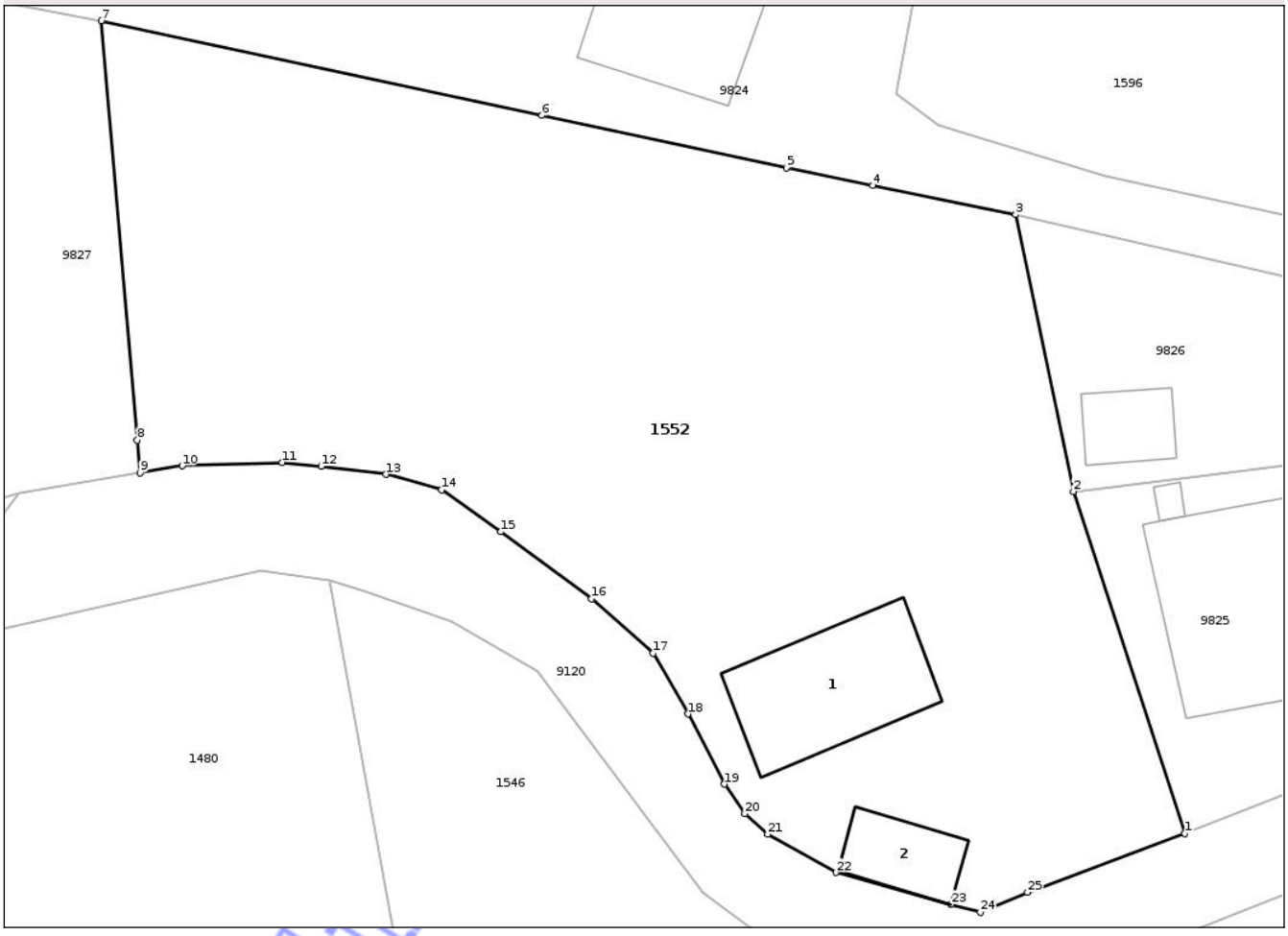
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	-	-	-	
2	faneata	DA	1.185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.924,879 408.052,082	2	449.918,664 408.071,102	20.01
3	449.915,45 408.086,492	4	449.907,498 408.088,109	8.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.918,664 408.071,102	3	449.915,45 408.086,492	15.722
4	449.907,498 408.088,109	5	449.902,686 408.089,087	4.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.902,686 408.089,087	6	449.889,088 408.092,004	13.907
7	449.864,551 408.097,268	8	449.866,561 408.073,947	23.407
9	449.866,717 408.072,127	10	449.869,06 408.072,525	2.377
11	449.874,629 408.072,713	12	449.876,806 408.072,494	2.188
13	449.880,401 408.072,049	14	449.883,511 408.071,2	3.224
15	449.886,795 408.068,856	16	449.891,847 408.065,126	6.28
17	449.895,273 408.062,102	18	449.897,205 408.058,726	3.89
19	449.899,245 408.054,825	20	449.900,379 408.053,184	1.995
21	449.901,647 408.052,044	22	449.905,469 408.049,914	4.375
23	449.911,857 408.048,143	24	449.913,49 408.047,698	1.693
25	449.916,112 408.048,809	1	449.924,879 408.052,082	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.889,088 408.092,004	7	449.864,551 408.097,268	25.095
8	449.866,561 408.073,947	9	449.866,717 408.072,127	1.827
10	449.869,06 408.072,525	11	449.874,629 408.072,713	5.572
12	449.876,806 408.072,494	13	449.880,401 408.072,049	3.622
14	449.883,511 408.071,2	15	449.886,795 408.068,856	4.035
16	449.891,847 408.065,126	17	449.895,273 408.062,102	4.57
18	449.897,205 408.058,726	19	449.899,245 408.054,825	4.402
20	449.900,379 408.053,184	21	449.901,647 408.052,044	1.705
22	449.905,469 408.049,914	23	449.911,857 408.048,143	6.629
24	449.913,49 408.047,698	25	449.916,112 408.048,809	2.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 635 Masurata: 696	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20474, din 19/02/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 635 Masurata: 696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	1	9/1,9	-	ACASĂ
2	arabil	DA	386	1	9	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.953,816 408.098,512	2	449.938,468 408.100,091	15.429
2	449.938,468 408.100,091	3	449.931,905 408.102,246	6.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.931,905 408.102,246	4	449.923,664 408.104,952	8.674
4	449.923,664 408.104,952	5	449.918,815 408.106,545	5.104
5	449.918,815 408.106,545	6	449.911,505 408.107,408	7.361
6	449.911,505 408.107,408	7	449.908,793 408.093,238	14.427
7	449.908,793 408.093,238	8	449.911,192 408.091,445	2.995
8	449.911,192 408.091,445	9	449.920,457 408.088,627	9.684
9	449.920,457 408.088,627	10	449.950,37 408.082,118	30.613
10	449.950,37 408.082,118	11	449.951,71 408.087,5	5.546
11	449.951,71 408.087,5	12	449.952,423 408.089,705	2.317
12	449.952,423 408.089,705	13	449.953,478 408.092,971	3.432
13	449.953,478 408.092,971	14	449.954,659 408.098,41	5.566
14	449.954,659 408.098,41	1	449.953,816 408.098,512	0.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 30, din 08/01/2007 emis de Judecăoria Rm. Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASCU-ROMAN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

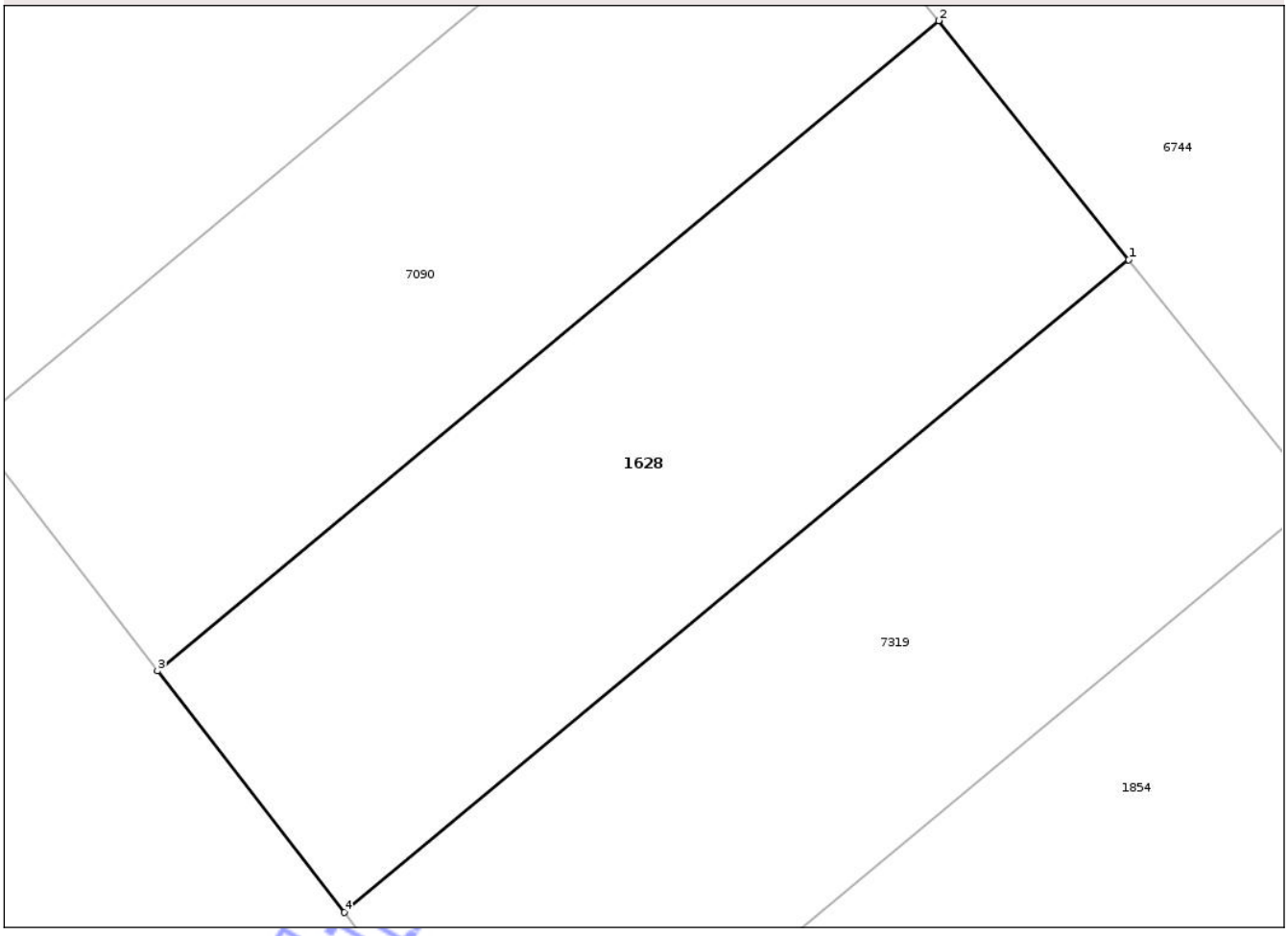
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.667	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.686,031 405.706,098	2	449.672,098 405.723,588	22.361
2	449.672,098 405.723,588	3	449.614,869 405.676,02	74.417
3	449.614,869 405.676,02	4	449.628,577 405.658,343	22.369
4	449.628,577 405.658,343	1	449.686,031 405.706,098	74.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Stradela Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38069	8.394	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31431 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 204, din 28/08/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrare aut nr.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBASESCU MIHAELA-MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37617/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42745 din 01/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

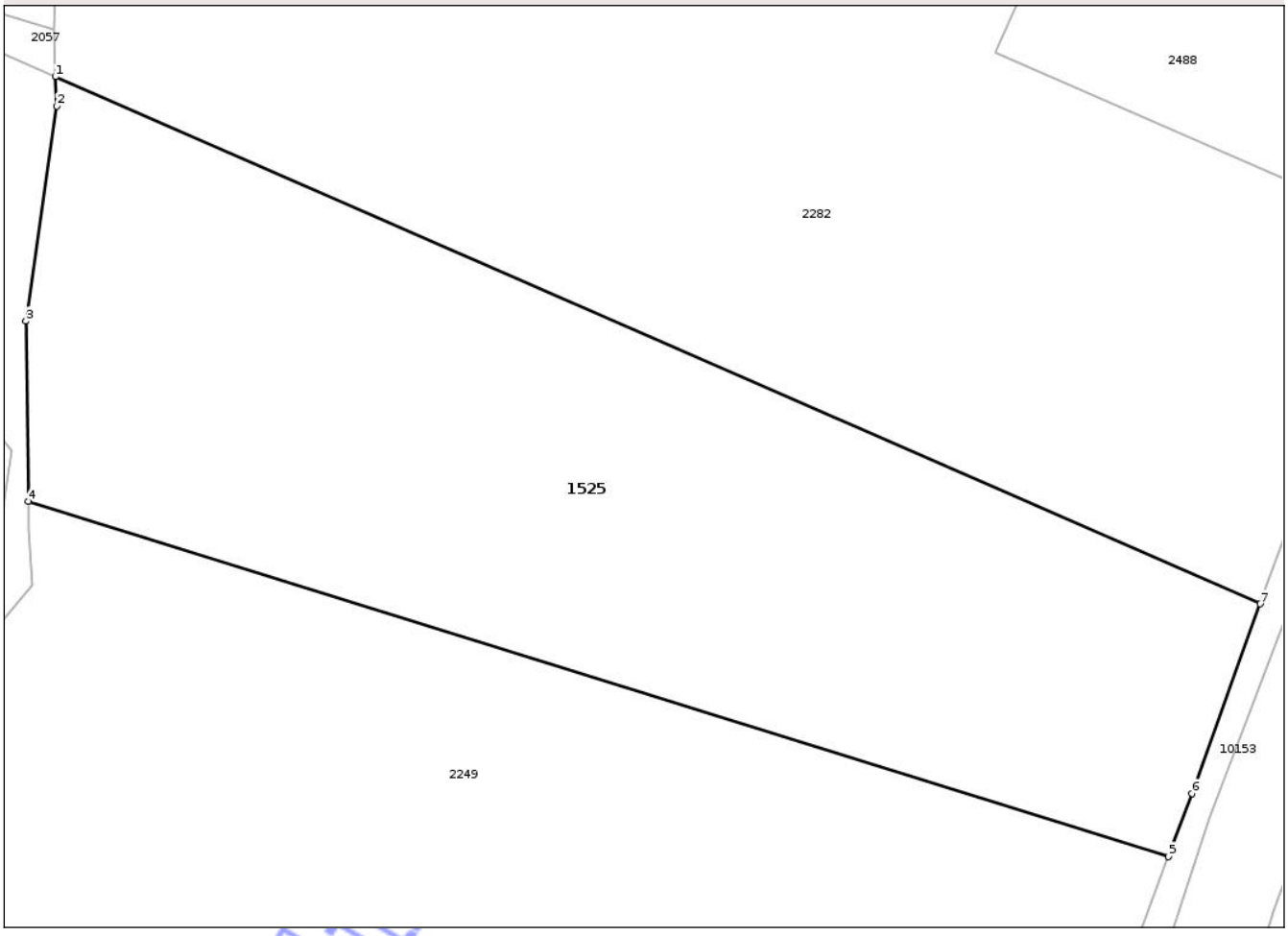
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38069	8.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	8.394	19	616	-	Punct ”S.C.D.P. Valcea”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.183,702 405.006,979	2	450.183,866 405.002,862	4.12
2	450.183,866 405.002,862	3	450.179,557 404.972,699	30.469
3	450.179,557 404.972,699	4	450.179,93 404.947,359	25.343
4	450.179,93 404.947,359	5	450.340,119 404.897,57	167.748
5	450.340,119 404.897,57	6	450.343,403 404.906,395	9.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.343,403 404.906,395	7	450.353,008 404.933,001	28.287
7	450.353,008 404.933,001	1	450.183,702 405.006,979	184.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40546	Din acte: 1.313 Masurata: 1.325	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40546-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata: 97.2 mp; S+P
A1.2	40546-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata: 7.2 mp; MAGAZIE, P
A1.3	40546-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata: 6.1 mp; PATUL, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47727 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 10, din 09/04/2019 emis de Notar Public GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; În Dosar succesoral nr. 14/2019 (la care s-a conexat dosarul nr. 15/2019) Act notarial nr Declaratie aut. nr. 942 din 05.06.2024, emis de Notar Public GUTAU MARIANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHĂESCU MARIOARA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHĂESCU MARIOARA**	
Act Administrativ nr. 60377, din 28/05/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MIHĂESCU MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

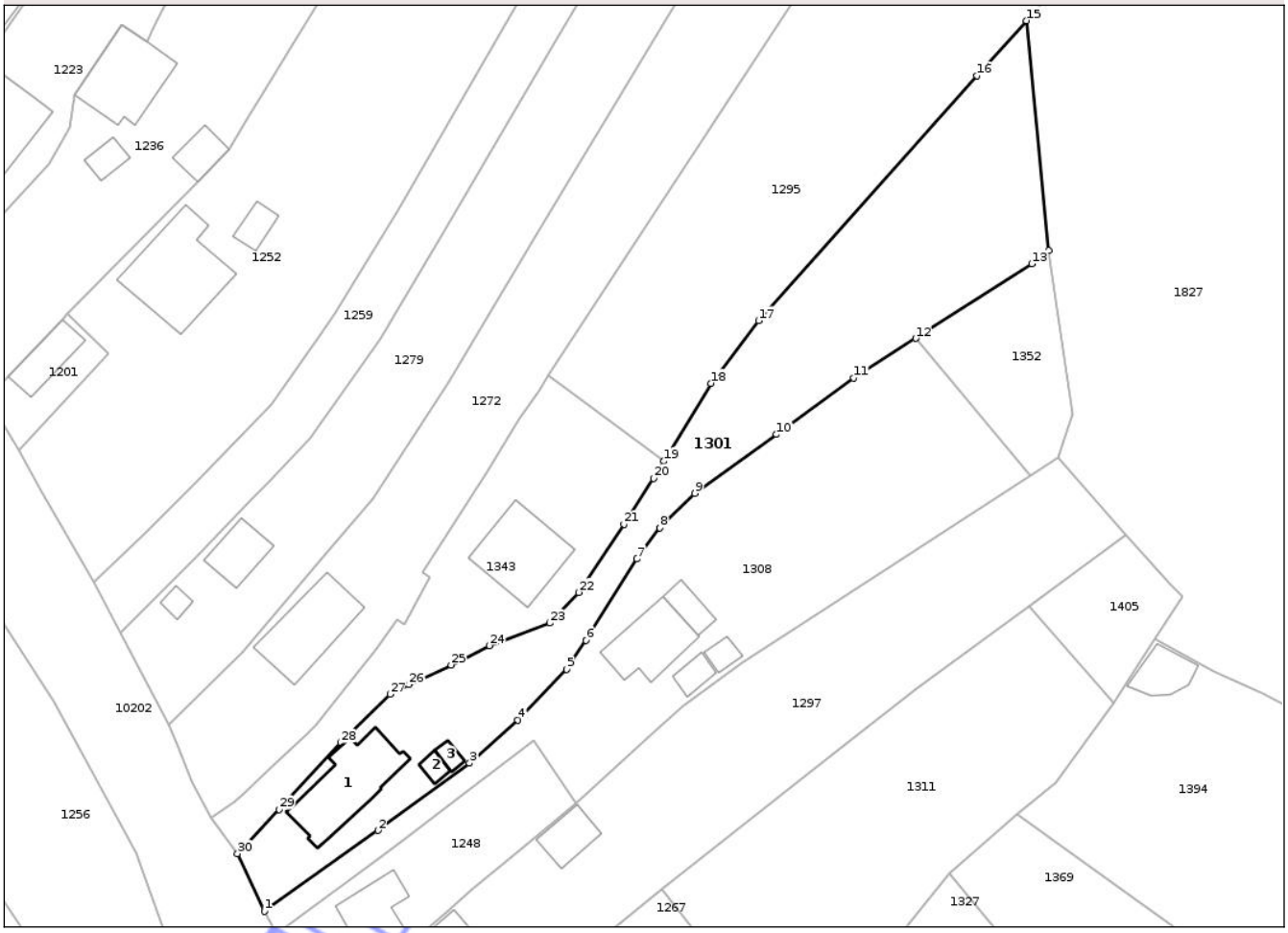
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40546	Din acte: 1.313 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	1	32	-	
2	arabil	DA	956	1	28,31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40546-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; An construire:1960; S. construita desfasurata: 97.2 mp; S+P
A1.2	40546-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire:1960; S. construita desfasurata: 7.2 mp; MAGAZIE, P
A1.3	40546-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata: 6.1 mp; PATUL, P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.641,546 405.053,13	2	449.654,693 405.062,487	16.137
3	449.665,279 405.070,277	4	449.670,862 405.075,257	7.481
5	449.676,502 405.081,12	6	449.678,749 405.084,477	4.04
7	449.684,606 405.093,879	8	449.687,317 405.097,463	4.494
9	449.691,361 405.101,48	10	449.700,788 405.108,295	11.632
11	449.709,735 405.114,806	12	449.716,898 405.119,409	8.514
13	449.730,331 405.128,042	14	449.732,277 405.129,606	2.497
15	449.729,715 405.156,16	16	449.724,001 405.149,813	8.54
17	449.698,733 405.121,471	18	449.693,214 405.114,208	9.122
19	449.687,762 405.105,205	20	449.686,556 405.103,215	2.327
21	449.683,127 405.097,904	22	449.677,9 405.090,029	9.452
23	449.674,587 405.086,476	24	449.667,602 405.083,866	7.457
25	449.663,132 405.081,615	26	449.658,241 405.079,352	5.389
27	449.656,102 405.078,253	28	449.650,395 405.072,629	8.012
29	449.643,253 405.064,903	30	449.638,443 405.059,806	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.654,693 405.062,487	3	449.665,279 405.070,277	13.143
4	449.670,862 405.075,257	5	449.676,502 405.081,12	8.135
6	449.678,749 405.084,477	7	449.684,606 405.093,879	11.077
8	449.687,317 405.097,463	9	449.691,361 405.101,48	5.7
10	449.700,788 405.108,295	11	449.709,735 405.114,806	11.065
12	449.716,898 405.119,409	13	449.730,331 405.128,042	15.968
14	449.732,277 405.129,606	15	449.729,715 405.156,16	26.677
16	449.724,001 405.149,813	17	449.698,733 405.121,471	37.97
18	449.693,214 405.114,208	19	449.687,762 405.105,205	10.525
20	449.686,556 405.103,215	21	449.683,127 405.097,904	6.322
22	449.677,9 405.090,029	23	449.674,587 405.086,476	4.858
24	449.667,602 405.083,866	25	449.663,132 405.081,615	5.005
26	449.658,241 405.079,352	27	449.656,102 405.078,253	2.405
28	449.650,395 405.072,629	29	449.643,253 405.064,903	10.521
30	449.638,443 405.059,806	1	449.641,546 405.053,13	7.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 76, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38648	3.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72684 / 10/12/2018		
Act Administrativ nr. 50, din 03/08/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
12475 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 04, din 16/02/2021 emis de notar public Stoian Iulian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRJAN EMILIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CIRJA MARIA ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38648	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	UP I	UA118B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.495,064 405.287,406	2	449.505,496 405.273,037	17.757
2	449.505,496 405.273,037	3	449.515,67 405.261,21	15.601
3	449.515,67 405.261,21	4	449.564,725 405.316,779	74.124
4	449.564,725 405.316,779	5	449.513,473 405.352,944	62.727
5	449.513,473 405.352,944	6	449.502,58 405.334,096	21.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.502,58 405.334,096	7	449.495,9 405.313,262	21.879
7	449.495,9 405.313,262	1	449.495,064 405.287,406	25.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37748	342	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37748-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN ANUL 2010 DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27841 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 904/14206, din 27/07/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2992/1978 Notariat de stat;proces verbal nr. 649/2008 emis de primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA I. ILIE**, Lipsa CNP;	
Act Administrativ nr. 39, din 15/10/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; P-V de receptie nr. 961/11-02-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUJA ILIE**	
Act Administrativ nr. 435296, din 14/09/1978 emis de PRIMARIA BUJORENI (; SERIA CD,);		
B8	se noteaza nume sotie, asupra constructiilor, respectiv	A1.1
	1) **MUJA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

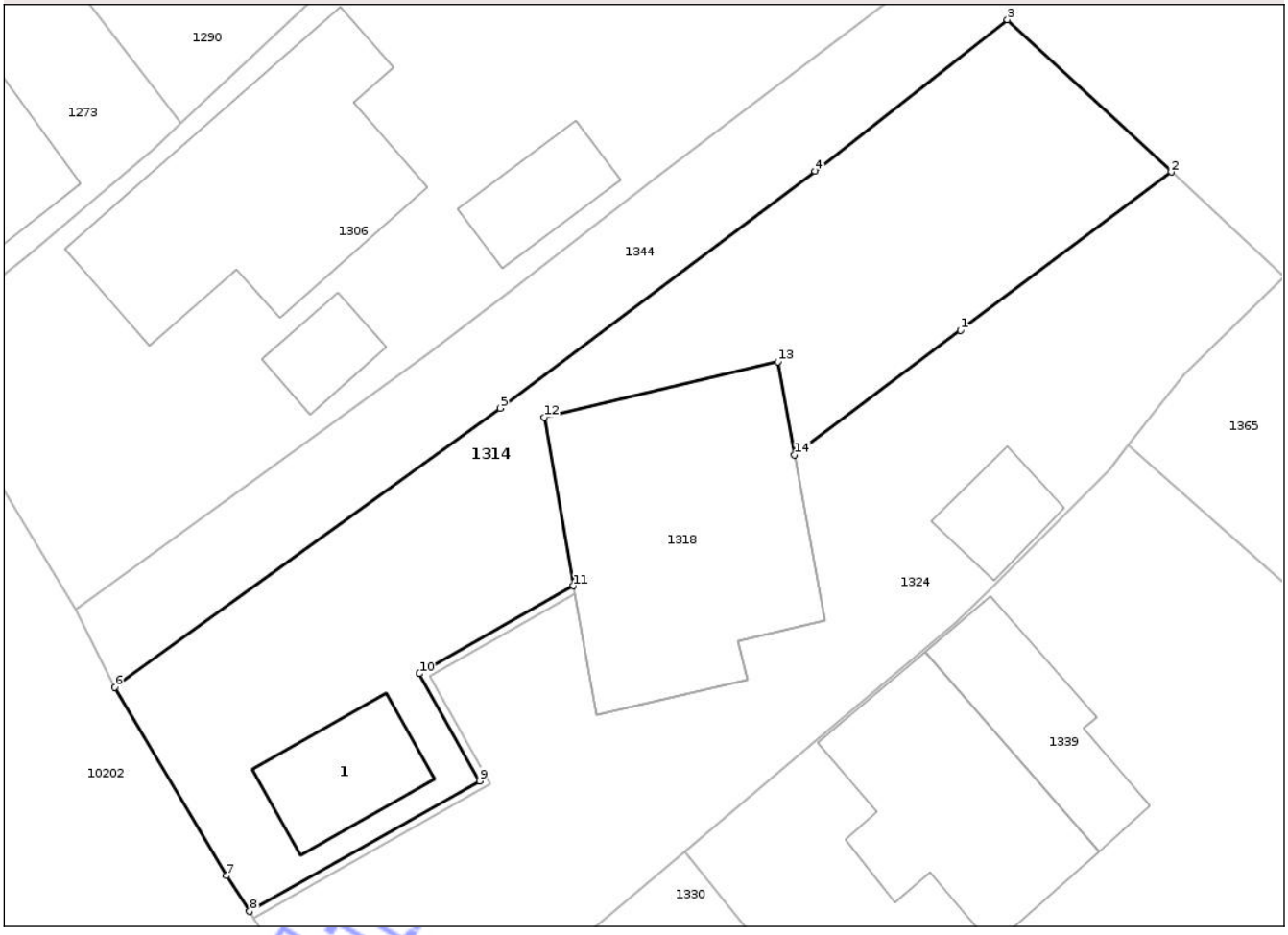
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37748	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	256	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	86	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37748-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN ANUL 2010 DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.719,408 404.987,861	2	449.727,716 404.994,09	10.384
2	449.727,716 404.994,09	3	449.721,259 405.000,078	8.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.721,259 405.000,078	4	449.713,679 404.994,122	9.64
4	449.713,679 404.994,122	5	449.701,278 404.984,793	15.518
5	449.701,278 404.984,793	6	449.686,099 404.973,808	18.737
6	449.686,099 404.973,808	7	449.690,503 404.966,397	8.621
7	449.690,503 404.966,397	8	449.691,406 404.964,997	1.666
8	449.691,406 404.964,997	9	449.700,474 404.970,123	10.417
9	449.700,474 404.970,123	10	449.698,091 404.974,35	4.852
10	449.698,091 404.974,35	11	449.704,167 404.977,806	6.99
11	449.704,167 404.977,806	12	449.703,013 404.984,434	6.728
12	449.703,013 404.984,434	13	449.712,22 404.986,623	9.464
13	449.712,22 404.986,623	14	449.712,88 404.982,966	3.716
14	449.712,88 404.982,966	1	449.719,408 404.987,861	8.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 52, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 52, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.686,556 405.103,215	2	449.687,762 405.105,205	2.327
3	449.674,448 405.115,091	4	449.673,423 405.113,52	1.876
5	449.671,094 405.110,059	6	449.667,363 405.104,115	7.018
7	449.659,833 405.092,389	8	449.660,656 405.091,821	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.687,762 405.105,205	3	449.674,448 405.115,091	16.583
4	449.673,423 405.113,52	5	449.671,094 405.110,059	4.172
6	449.667,363 405.104,115	7	449.659,833 405.092,389	13.936
8	449.660,656 405.091,821	9	449.657,72 405.086,341	6.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.657,72 405.086,341	10	449.656,897 405.086,909	1.0
11	449.654,568 405.083,537	12	449.647,559 405.074,728	11.257
13	449.646,283 405.073,438	14	449.642,402 405.069,78	5.333
15	449.639,195 405.066,71	16	449.637,976 405.065,716	1.573
17	449.635,323 405.063,908	18	449.638,443 405.059,806	5.154
19	449.643,253 405.064,903	20	449.650,395 405.072,629	10.521
21	449.656,102 405.078,253	22	449.658,241 405.079,352	2.405
23	449.663,132 405.081,615	24	449.667,602 405.083,866	5.005
25	449.674,587 405.086,476	26	449.677,9 405.090,029	4.858
27	449.683,127 405.097,904	1	449.686,556 405.103,215	6.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.656,897 405.086,909	11	449.654,568 405.083,537	4.098
12	449.647,559 405.074,728	13	449.646,283 405.073,438	1.814
14	449.642,402 405.069,78	15	449.639,195 405.066,71	4.44
16	449.637,976 405.065,716	17	449.635,323 405.063,908	3.21
18	449.638,443 405.059,806	19	449.643,253 405.064,903	7.008
20	449.650,395 405.072,629	21	449.656,102 405.078,253	8.012
22	449.658,241 405.079,352	23	449.663,132 405.081,615	5.389
24	449.667,602 405.083,866	25	449.674,587 405.086,476	7.457
26	449.677,9 405.090,029	27	449.683,127 405.097,904	9.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1787
Nr. cadastral vechi:1916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38807	61	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8146 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 224, din 02/03/2008 emis de BNP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN CORNEL**, Lipsa CNP; 2) **ILIN NIDIA**, Lipsa CNP;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

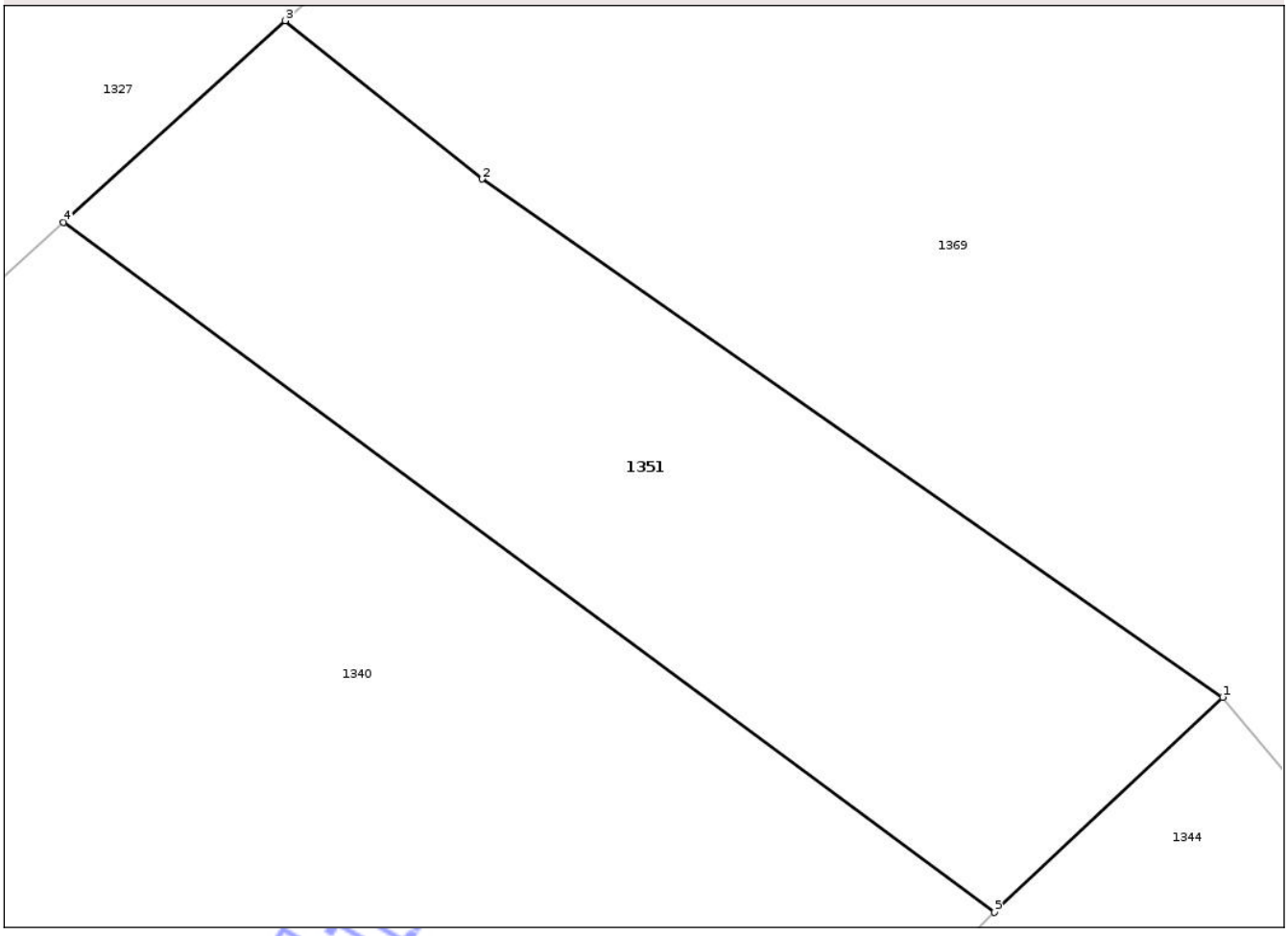
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38807	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	61	-	-	-	punctul In Sat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.741,592 405.024,368	2	449.731,667 405.031,306	12.11
2	449.731,667 405.031,306	3	449.729,029 405.033,424	3.383
3	449.729,029 405.033,424	4	449.726,057 405.030,725	4.015
4	449.726,057 405.030,725	5	449.738,535 405.021,488	15.525
5	449.738,535 405.021,488	1	449.741,592 405.024,368	4.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37500	3.373	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37500-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Depozit P+1; S. construită desfăşurată: 172 mp
A1.2	37500-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:7 mp
A1.3	37500-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:350 mp
A1.4	37500-C4	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:253 mp
A1.5	37500-C5	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:150 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30442 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1103, din 13/04/2022 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

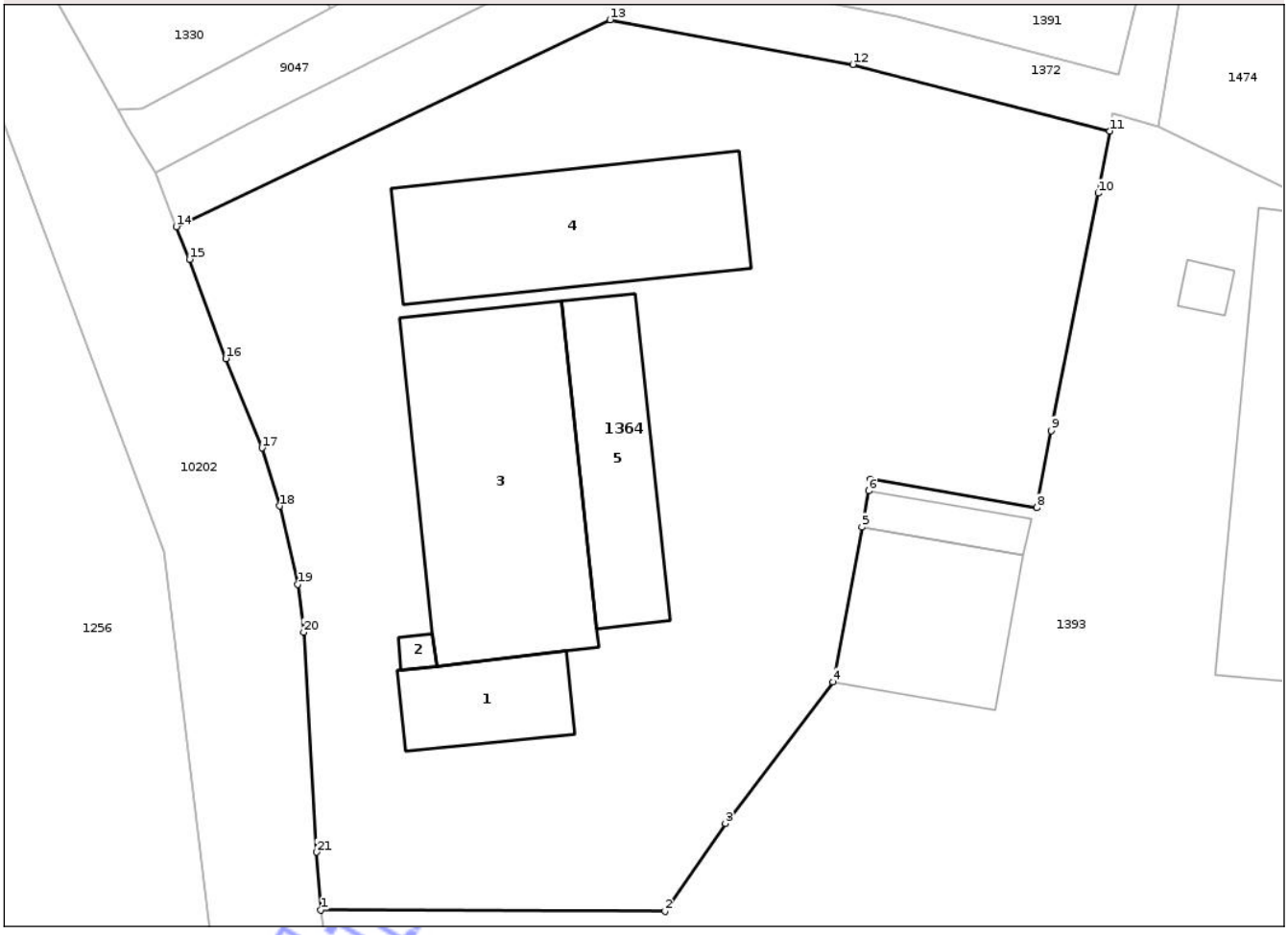
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37500	3.373	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.373	1	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37500-C1	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Depozit P+1; S. construită desfăşurată: 172 mp
A1.2	37500-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:7 mp
A1.3	37500-C3	constructii anexa	350	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:350 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:350 mp
A1.4	37500-C4	constructii anexa	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:253 mp
A1.5	37500-C5	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Depozit P, S. construita desfasurata:150 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.718,138 404.883,811	2	449.745,123 404.883,699	26.985
3	449.749,878 404.890,591	4	449.758,294 404.901,672	13.915
5	449.760,566 404.913,78	6	449.761,1 404.916,625	2.895
7	449.761,259 404.917,562	8	449.774,271 404.915,307	13.206
9	449.775,4 404.921,335	10	449.779,088 404.939,944	18.971
11	449.780,013 404.944,811	12	449.759,866 404.950,021	20.81
13	449.740,827 404.953,518	14	449.706,815 404.937,319	37.673
15	449.707,845 404.934,767	16	449.710,698 404.926,981	8.292
17	449.713,536 404.919,985	18	449.714,905 404.915,437	4.75
19	449.716,339 404.909,32	20	449.716,797 404.905,553	3.795
21	449.717,825 404.888,34	1	449.718,138 404.883,811	4.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.745,123 404.883,699	3	449.749,878 404.890,591	8.373
4	449.758,294 404.901,672	5	449.760,566 404.913,78	12.319
6	449.761,1 404.916,625	7	449.761,259 404.917,562	0.95
8	449.774,271 404.915,307	9	449.775,4 404.921,335	6.133
10	449.779,088 404.939,944	11	449.780,013 404.944,811	4.954
12	449.759,866 404.950,021	13	449.740,827 404.953,518	19.357
14	449.706,815 404.937,319	15	449.707,845 404.934,767	2.752
16	449.710,698 404.926,981	17	449.713,536 404.919,985	7.55
18	449.714,905 404.915,437	19	449.716,339 404.909,32	6.283
20	449.716,797 404.905,553	21	449.717,825 404.888,34	17.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1999
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2192

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36895	10.963	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; suprapunere cu CFE 37607, CFE 37608 şi CFE 37610

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36895-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; cladire multifunctionala
A1.2	36895-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; cabina cantar
A1.3	36895-C3	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; laborator prelucrare fructe
A1.4	36895-C4	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; magazie
A1.5	36895-C5	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; atelier mecanic
A1.6	36895-C6	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; complex zootehnic
A1.7	36895-C7	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; put forat in S.c. =14 mp.
A1.8	36895-C8	Loc. Bujoreni, Nr. 8###16###18, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31213 / 11/08/2008		
Act Normativ nr. 1705 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; din 2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu publiclipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1999)	
41122 / 12/09/2013		
Act Administrativ nr. 41122, din 12/09/2013 (; referat);		
B2	In baza referatului intocmit de catre inspectorul de cadastru, se noteaza diminuarea suprafetei imobilului de sub A1, cu suprafata de 3850 mp, conform sentintei civile nr. 1399/10.02.2011 pronuntata de judecatoria Rm Valcea.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
42762 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 205, din 28/08/2014 emis de NP. Mitroi Adina Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partajarea Bunurilor rezultate din Dezmembrare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3	A1
	1) **ISBASESCU MIHAELA-MARIA**	
34063 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 1279, din 28/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
42766 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 206, din 28/08/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document utilizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B9	actuala 4/6, cota initiala 4/6	
	1) **PAROHIA BUJORENI**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
43381 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 206, din 28/08/2014 emis de BIN MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUJORENI**, CIF:22276067	
348 / 07/01/2019		
Act Notarial nr. 56, din 28/12/2018 emis de notar public Vladoianu Teodora (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GREBLESCU VLAD ADRIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GREBLESCU ANDRA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **GREBLESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31213 / 11/08/2008		
Act Normativ nr. 1705 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; din 2006; Anexa nr.8 si Anexa nr.3 ;);		
C1	drept de administrare in favoarea	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **STATIUNEA DE CERCETARE -DEZVOLTARE PENTRU POMICULTURA VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1999)	
43381 / 05/09/2014		
Act Notarial nr. 206, din 28/08/2014 emis de BIN MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Se noteaza interdictie de instrainare pe toata durata existentei proprietatilor (clauza de inalienabilitate) precum si interdictii de grevare cu sarcini sau transmiterea folosintei in orice mod, cu titlu oneros sau gratuit concesiune (cu exceptia concesiunii locurilor de veci care se vor edifica pe acest teren si a transmiterii proprietatii a doua locuri de veci catre donatorul ISBASESCU MIHAELA-MARIA si/sau promisiunea sau constituirea oricaror drepturi - vanzare, inchiriere, ipotecare catre persoane fizice sau juridice romane sau straine, inclusiv institutii private sau ale statului roman sau ale altor state	A1
42766 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 206, din 28/08/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Se noteaza interdictie de instrainare pe toata durata existentei proprietatilor (clauza de inalienabilitate) precum si interdictii de grevare cu sarcini sau transmiterea folosintei in orice mod, cu titlu oneros sau gratuit concesiune (cu exceptia concesiunii locurilor de veci care se vor edifica pe acest teren si a transmiterii proprietatii a doua locuri de veci catre donatorul ISBASESCU MIHAELA-MARIA si/sau promisiunea sau constituirea oricaror drepturi - vanzare, inchiriere, ipotecare catre persoane fizice sau juridice romane sau straine, inclusiv institutii private sau ale statului roman sau ale altor state	A1

Document valabil fără circuitul civil

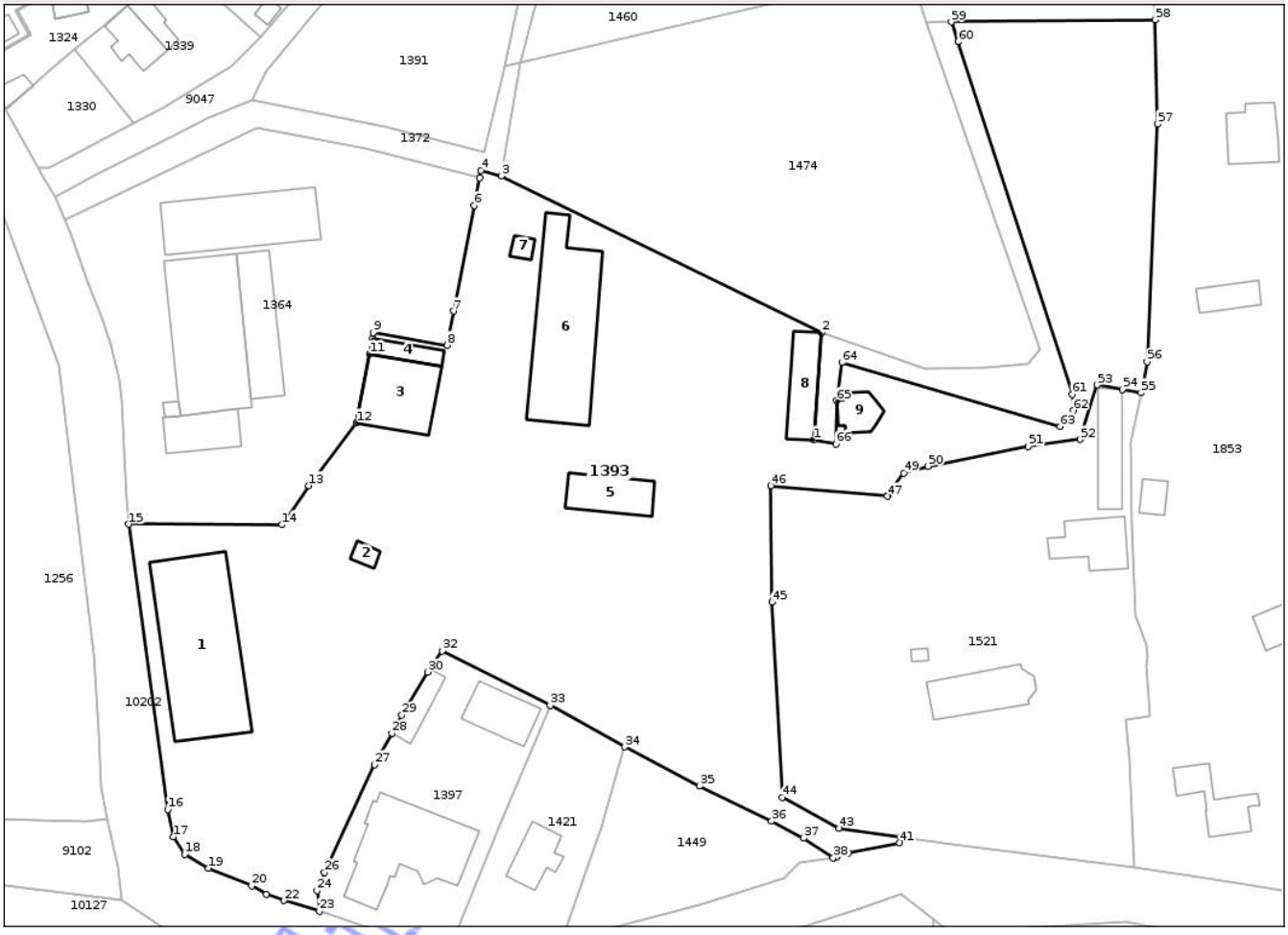
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36895	10.963	suprapunere cu CFE 37607, CFE 37608 și CFE 37610

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.963	1	4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36895-C1	constructii industriale si edilitare	437	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:437 mp; cladire multifunctionala
A1.2	36895-C2	constructii industriale si edilitare	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; cabina cantar
A1.3	36895-C3	constructii industriale si edilitare	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; laborator prelucrare fructe
A1.4	36895-C4	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; magazie
A1.5	36895-C5	constructii industriale si edilitare	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; atelier mecanic
A1.6	36895-C6	constructii industriale si edilitare	362	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:362 mp; complex zootehnic

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	36895-C7	constructii industriale si edilitare	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; put forat in S.c.=14 mp.
A1.8	36895-C8	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; sopron
A1.9	36895-C9	constructii administrative si social culturale	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.838,891 404.898,664	2	449.840,285 404.917,537	18.924
4	449.780,229 404.946,142	5	449.780,013 404.944,811	1.348
7	449.775,4 404.921,335	8	449.774,271 404.915,307	6.133
10	449.761,1 404.916,625	11	449.760,566 404.913,78	2.895
13	449.749,878 404.890,591	14	449.745,123 404.883,699	8.373
16	449.724,974 404.833,523	17	449.725,934 404.828,739	4.879
19	449.732,204 404.823,219	20	449.739,831 404.820,098	8.241
22	449.745,426 404.817,525	23	449.751,713 404.815,61	6.572
25	449.751,844 404.820,467	26	449.752,644 404.822,484	2.17
28	449.764,523 404.846,969	29	449.766,268 404.850,144	3.623
31	449.771,234 404.858,337	32	449.773,391 404.861,458	3.794
34	449.805,62 404.844,59	35	449.818,74 404.837,677	14.83
37	449.837,082 404.828,505	38	449.842,366 404.825,052	6.312
40	449.844,979 404.825,898	41	449.854,068 404.827,712	9.268
43	449.843,41 404.830,258	44	449.833,341 404.835,659	11.426
46	449.831,373 404.890,579	47	449.851,962 404.888,706	20.674
49	449.854,755 404.892,798	50	449.859,105 404.894,013	4.516
52	449.885,926 404.898,727	53	449.888,94 404.908,337	10.072
55	449.896,631 404.906,954	56	449.897,709 404.912,431	5.582
58	449.899,087 404.972,659	59	449.863,192 404.972,284	35.897
61	449.884,493 404.906,671	62	449.884,714 404.903,863	2.817
64	449.843,907 404.912,278	65	449.842,927 404.905,553	6.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.840,285 404.917,537	3	449.783,812 404.945,164	62.869
5	449.780,013 404.944,811	6	449.779,088 404.939,944	4.954
8	449.774,271 404.915,307	9	449.761,259 404.917,562	13.206
11	449.760,566 404.913,78	12	449.758,294 404.901,672	12.319
14	449.745,123 404.883,699	15	449.718,138 404.883,811	26.985
17	449.725,934 404.828,739	18	449.727,953 404.825,636	3.702
20	449.739,831 404.820,098	21	449.742,434 404.818,645	2.981
23	449.751,713 404.815,61	24	449.751,302 404.819,291	3.704
26	449.752,644 404.822,484	27	449.761,487 404.841,447	20.924
29	449.766,268 404.850,144	30	449.770,865 404.857,783	8.916
32	449.773,391 404.861,458	33	449.792,441 404.851,904	21.312
35	449.818,74 404.837,677	36	449.831,486 404.831,476	14.174
38	449.842,366 404.825,052	39	449.842,894 404.825,117	0.532
41	449.854,068 404.827,712	42	449.854,305 404.828,77	1.084
44	449.833,341 404.835,659	45	449.831,559 404.870,047	34.434
47	449.851,962 404.888,706	48	449.851,983 404.888,966	0.261
50	449.859,105 404.894,013	51	449.876,785 404.897,482	18.017
53	449.888,94 404.908,337	54	449.893,325 404.907,56	4.453
56	449.897,709 404.912,431	57	449.899,508 404.954,312	41.92
59	449.863,192 404.972,284	60	449.864,38 404.968,763	3.716
62	449.884,714 404.903,863	63	449.882,392 404.901,023	3.668
65	449.842,927 404.905,553	66	449.842,829 404.897,963	7.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.783,812 404.945,164	4	449.780,229 404.946,142	3.714
6	449.779,088 404.939,944	7	449.775,4 404.921,335	18.971
9	449.761,259 404.917,562	10	449.761,1 404.916,625	0.95
12	449.758,294 404.901,672	13	449.749,878 404.890,591	13.915
15	449.718,138 404.883,811	16	449.724,974 404.833,523	50.751
18	449.727,953 404.825,636	19	449.732,204 404.823,219	4.89
21	449.742,434 404.818,645	22	449.745,426 404.817,525	3.195
24	449.751,302 404.819,291	25	449.751,844 404.820,467	1.295
27	449.761,487 404.841,447	28	449.764,523 404.846,969	6.302
30	449.770,865 404.857,783	31	449.771,234 404.858,337	0.666
33	449.792,441 404.851,904	34	449.805,62 404.844,59	15.073
36	449.831,486 404.831,476	37	449.837,082 404.828,505	6.336
39	449.842,894 404.825,117	40	449.844,979 404.825,898	2.226
42	449.854,305 404.828,77	43	449.843,41 404.830,258	10.996
45	449.831,559 404.870,047	46	449.831,373 404.890,579	20.533
48	449.851,983 404.888,966	49	449.854,755 404.892,798	4.73
51	449.876,785 404.897,482	52	449.885,926 404.898,727	9.225
54	449.893,325 404.907,56	55	449.896,631 404.906,954	3.361
57	449.899,508 404.954,312	58	449.899,087 404.972,659	18.352
60	449.864,38 404.968,763	61	449.884,493 404.906,671	65.268
63	449.882,392 404.901,023	64	449.843,907 404.912,278	40.097
66	449.842,829 404.897,963	1	449.838,891 404.898,664	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document generat de ANCPI - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

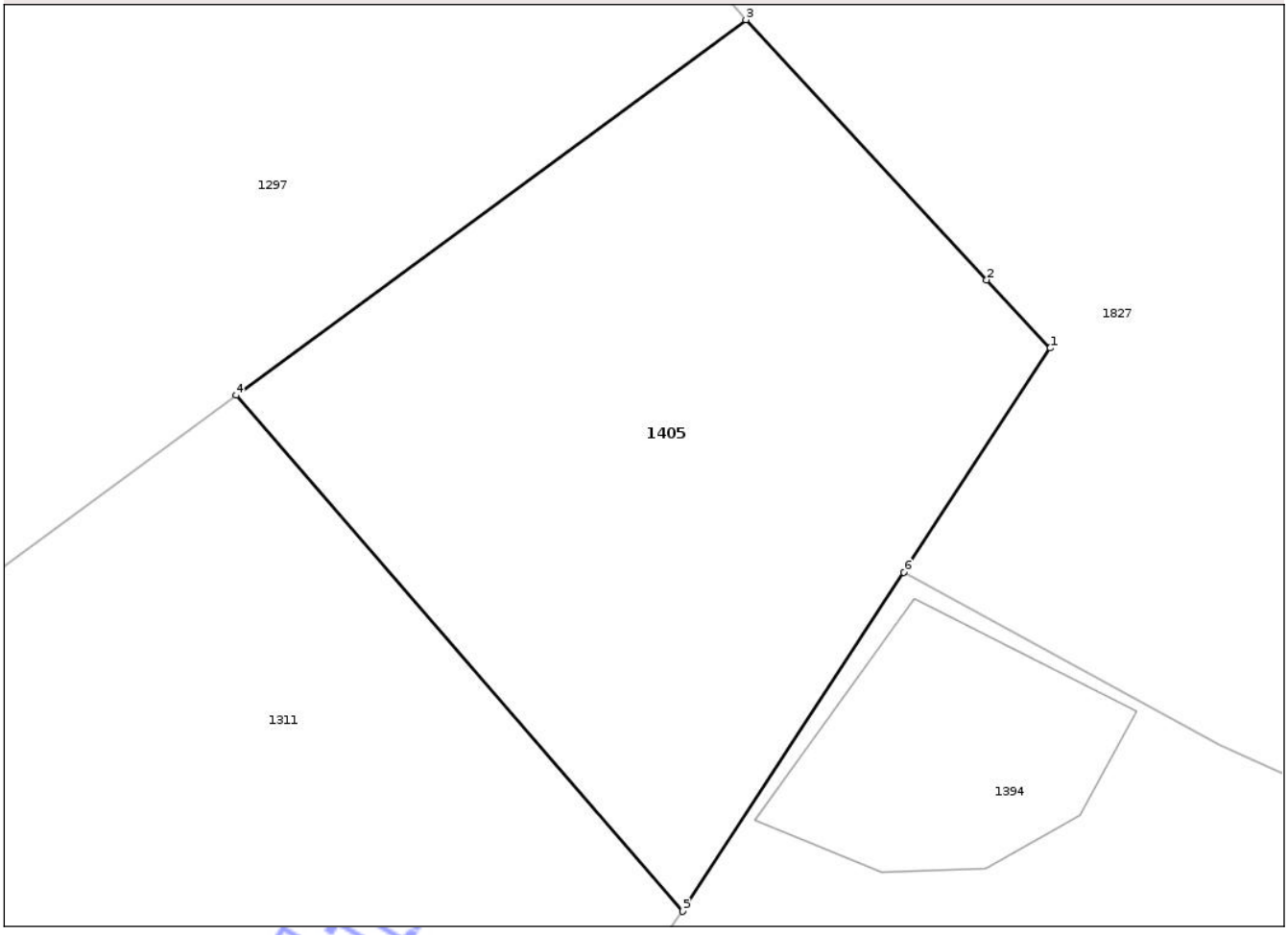
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	170	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.747,773 405.089,503	2	449.746,393 405.090,984	2.024
2	449.746,393 405.090,984	3	449.741,16 405.096,63	7.698
3	449.741,16 405.096,63	4	449.730,082 405.088,479	13.754
4	449.730,082 405.088,479	5	449.739,789 405.077,277	14.823
5	449.739,789 405.077,277	6	449.744,594 405.084,635	8.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.744,594 405.084,635	1	449.747,773 405.089,503	5.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39931	1.887	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39931-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta_P, An construire:1945, S. construita desfasurata:104 mp
A1.2	39931-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Fanar_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:62 mp
A1.3	39931-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:17 mp
A1.4	39931-C4	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:11 mp
A1.5	39931-C5	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cotet_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46483 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 990, din 27/04/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, necasatorit;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MIHAI CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39931	1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	72	1777/5/1	-	
2	arabil	DA	1.331	72	1777/5/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39931-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Locuinta_P, An construire:1945, S. construita desfasurata:104 mp
A1.2	39931-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Fanar_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:62 mp
A1.3	39931-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Magazie_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:17 mp
A1.4	39931-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:11 mp
A1.5	39931-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cotet_P, An construire:1950, S. construita desfasurata:4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.656,293 404.808,139	2	449.655,769 404.806,146	2.061
3	449.652,987 404.793,616	4	449.652,763 404.787,335	6.285
5	449.652,553 404.784,321	6	449.652,649 404.780,22	4.102
7	449.651,652 404.771,282	8	449.650,351 404.764,115	7.284
9	449.650,181 404.763,181	10	449.649,16 404.757,234	6.034
11	449.647,943 404.751,28	12	449.646,234 404.744,881	6.623
13	449.643,05 404.732,116	14	449.641,921 404.727,752	4.508
15	449.655,887 404.721,369	16	449.663,12 404.718,294	7.86
17	449.664,892 404.727,386	18	449.665,841 404.732,637	5.336
19	449.667,08 404.739,504	20	449.670,63 404.755,657	16.538
21	449.673,752 404.773,275	22	449.674,163 404.775,674	2.434
23	449.675,841 404.787,275	24	449.678,536 404.805,97	18.888
25	449.673,335 404.806,733	26	449.673,189 404.806,023	0.725
27	449.669,531 404.806,741	1	449.656,293 404.808,139	13.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.655,769 404.806,146	3	449.652,987 404.793,616	12.835
4	449.652,763 404.787,335	5	449.652,553 404.784,321	3.021
6	449.652,649 404.780,22	7	449.651,652 404.771,282	8.993
8	449.650,351 404.764,115	9	449.650,181 404.763,181	0.949
10	449.649,16 404.757,234	11	449.647,943 404.751,28	6.077
12	449.646,234 404.744,881	13	449.643,05 404.732,116	13.156
14	449.641,921 404.727,752	15	449.655,887 404.721,369	15.356
16	449.663,12 404.718,294	17	449.664,892 404.727,386	9.263
18	449.665,841 404.732,637	19	449.667,08 404.739,504	6.978
20	449.670,63 404.755,657	21	449.673,752 404.773,275	17.892
22	449.674,163 404.775,674	23	449.675,841 404.787,275	11.722
24	449.678,536 404.805,97	25	449.673,335 404.806,733	5.257
26	449.673,189 404.806,023	27	449.669,531 404.806,741	3.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35068	4.963	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6722 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 910, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA N.DAVID-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6722 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 910, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA D.NICOLAE** 2) **CIRSTEA I.MARINELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

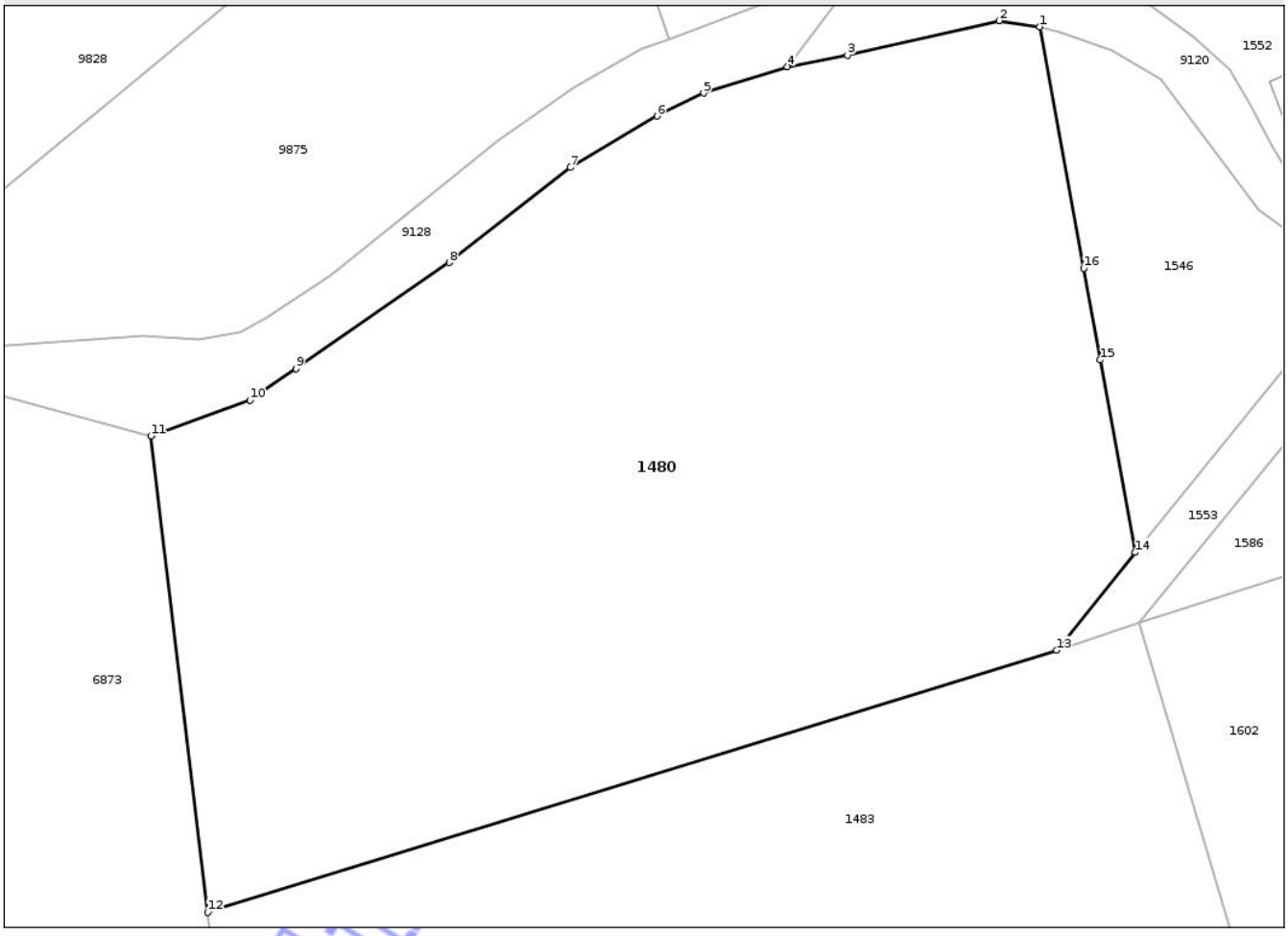
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35068	4.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.963	-	-	-	ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.877,29 408.066,13	2	449.873,45 408.066,688	3.88
2	449.873,45 408.066,688	3	449.859,07 408.063,433	14.744
3	449.859,07 408.063,433	4	449.853,379 408.062,345	5.794
4	449.853,379 408.062,345	5	449.845,432 408.059,838	8.333
5	449.845,432 408.059,838	6	449.841,026 408.057,664	4.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.841,026 408.057,664	7	449.832,797 408.052,805	9.556
7	449.832,797 408.052,805	8	449.821,334 408.043,799	14.578
8	449.821,334 408.043,799	9	449.806,828 408.033,775	17.632
9	449.806,828 408.033,775	10	449.802,451 408.030,787	5.3
10	449.802,451 408.030,787	11	449.793,065 408.027,391	9.981
11	449.793,065 408.027,391	12	449.798,449 407.982,309	45.402
12	449.798,449 407.982,309	13	449.878,865 408.007,115	84.155
13	449.878,865 408.007,115	14	449.886,343 408.016,368	11.897
14	449.886,343 408.016,368	15	449.883,022 408.034,594	18.526
15	449.883,022 408.034,594	16	449.881,441 408.043,267	8.816
16	449.881,441 408.043,267	1	449.877,29 408.066,13	23.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35067	4.950	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6728 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 909, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORELEA N.LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6728 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 909, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA D.NICOLAE** 2) **CIRSTEA I.MARINELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

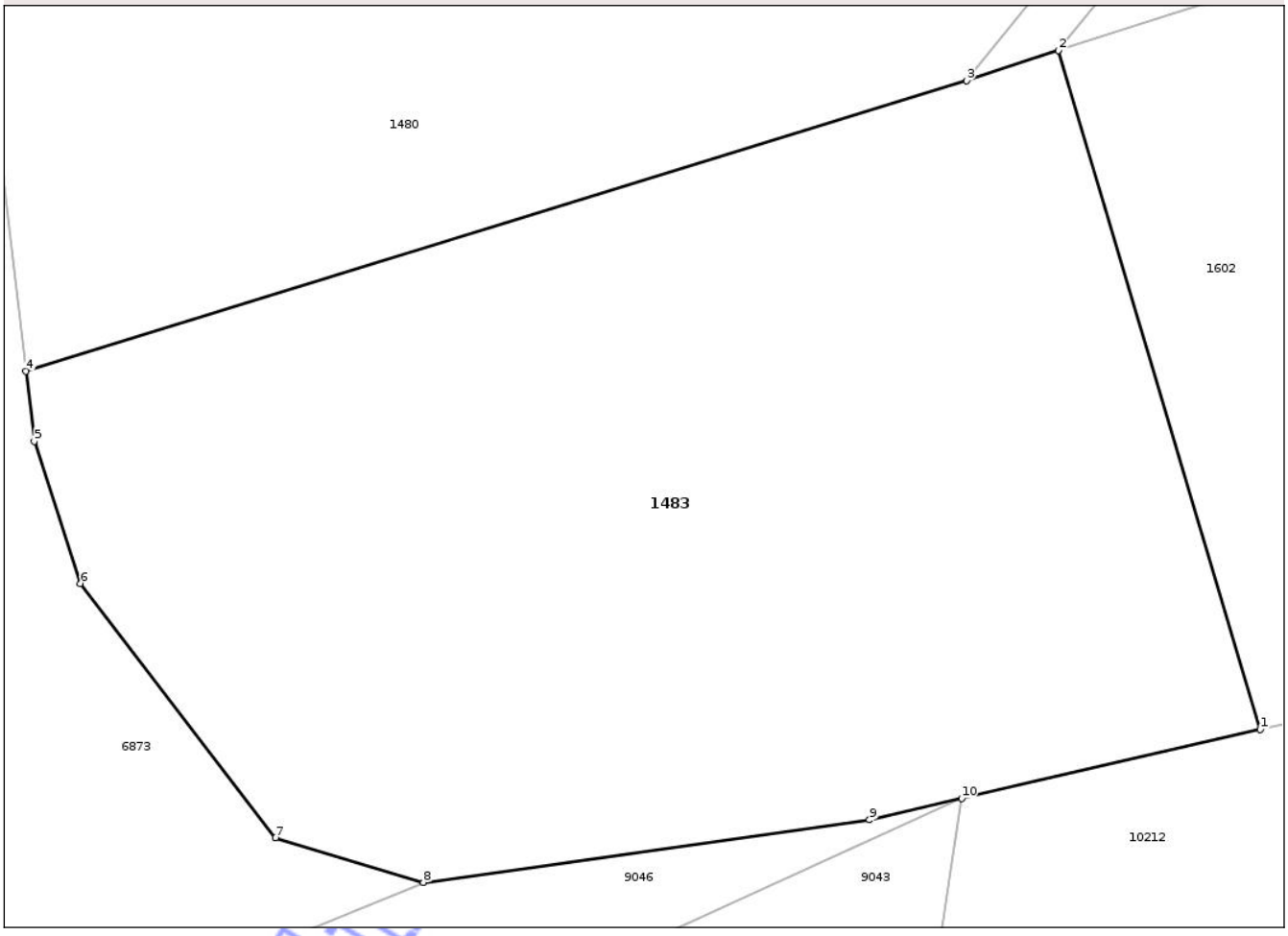
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35067	4.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.950	-	-	-	ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.903,98 407.951,704	2	449.886,727 408.009,678	60.487
2	449.886,727 408.009,678	3	449.878,865 408.007,115	8.269
3	449.878,865 408.007,115	4	449.798,449 407.982,309	84.155
4	449.798,449 407.982,309	5	449.799,164 407.976,324	6.028
5	449.799,164 407.976,324	6	449.803,116 407.964,179	12.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.803,116 407.964,179	7	449.819,778 407.942,46	27.374
7	449.819,778 407.942,46	8	449.832,435 407.938,643	13.22
8	449.832,435 407.938,643	9	449.870,554 407.944,001	38.494
9	449.870,554 407.944,001	10	449.878,449 407.945,82	8.102
10	449.878,449 407.945,82	1	449.903,98 407.951,704	26.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35069	680	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70946 / 08/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 25/02/2013 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORELEA LUMINITA** 2) **CÎRSTEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

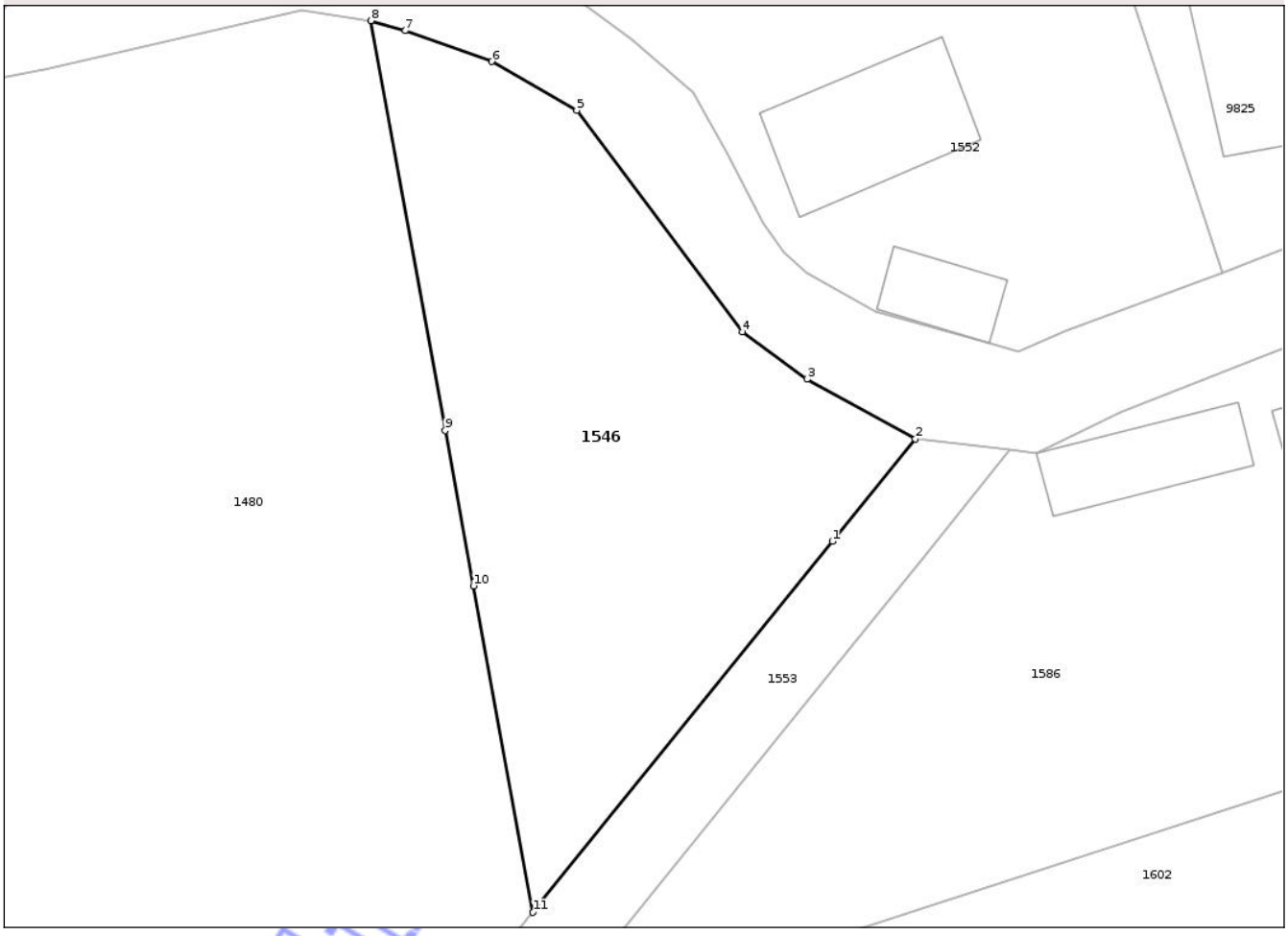
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35069	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	249	-	-	-	ACASA
2	vie	DA	431	-	-	-	ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.903,087 408.037,071	2	449.907,716 408.042,794	7.361
2	449.907,716 408.042,794	3	449.901,672 408.046,114	6.896
3	449.901,672 408.046,114	4	449.898,049 408.048,767	4.49
4	449.898,049 408.048,767	5	449.888,8 408.061,136	15.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.888,8 408.061,136	6	449.884,043 408.063,853	5.478
6	449.884,043 408.063,853	7	449.879,202 408.065,575	5.138
7	449.879,202 408.065,575	8	449.877,29 408.066,13	1.991
8	449.877,29 408.066,13	9	449.881,441 408.043,267	23.237
9	449.881,441 408.043,267	10	449.883,022 408.034,594	8.816
10	449.883,022 408.034,594	11	449.886,343 408.016,368	18.526
11	449.886,343 408.016,368	1	449.903,087 408.037,071	26.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35070	197	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6725 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 910, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA N.DAVID-GABRIEL**	
6729 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 909, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COTORELEA N.LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6725 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 910, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA D.NICOLAE** 2) **CIRSTEA I.MARINELA**	
6729 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 909, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE DONATIE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRSTEA D.NICOLAE** 2) **CIRSTEA I.MARINELA**	

Neautorizat în circuitul civil

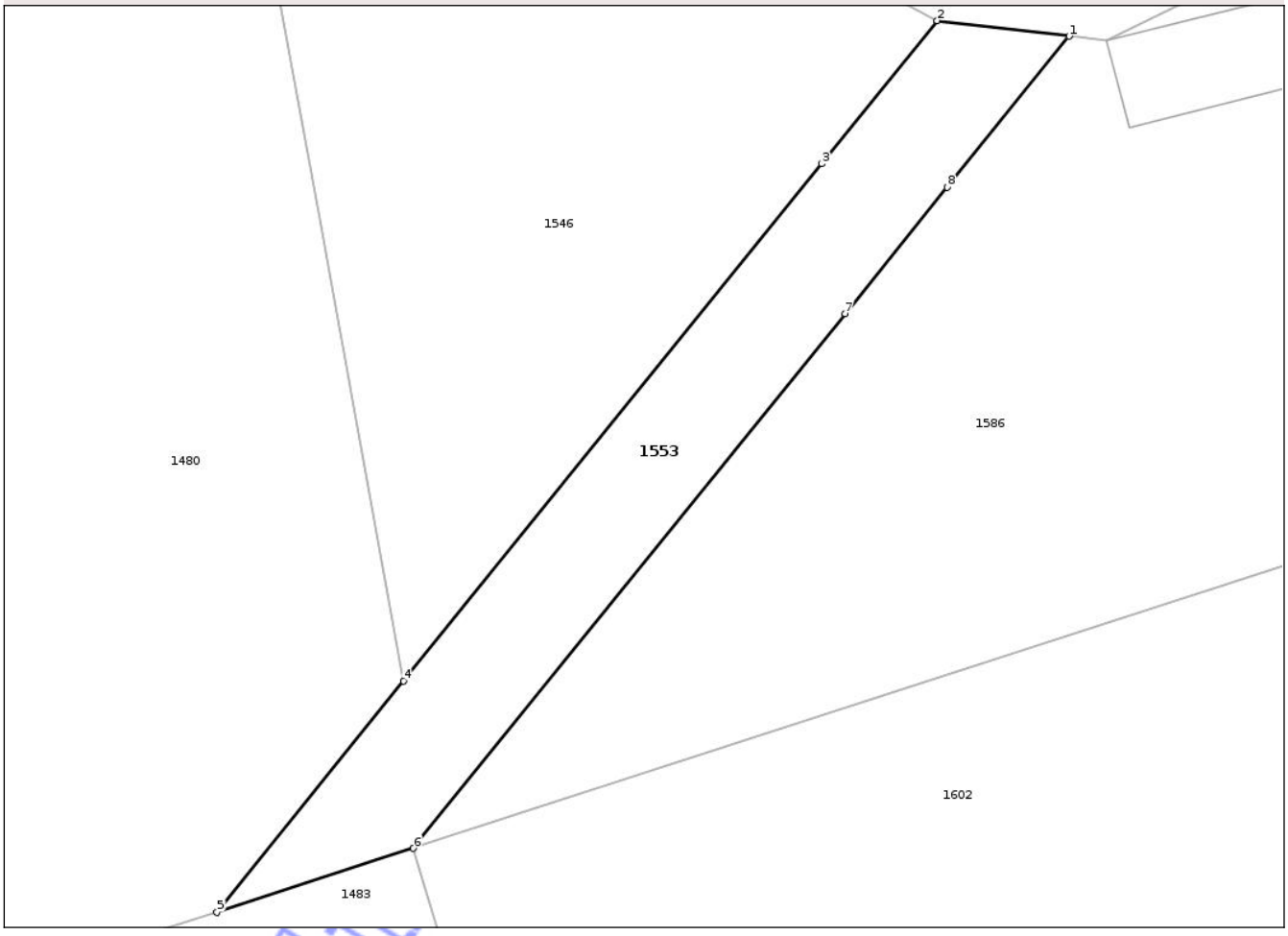
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35070	197	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	197	-	-	-	ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.912,999 408.042,173	2	449.907,716 408.042,794	5.319
2	449.907,716 408.042,794	3	449.903,087 408.037,071	7.361
3	449.903,087 408.037,071	4	449.886,343 408.016,368	26.627
4	449.886,343 408.016,368	5	449.878,865 408.007,115	11.897
5	449.878,865 408.007,115	6	449.886,727 408.009,678	8.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.886,727 408.009,678	7	449.904,025 408.031,077	27.516
7	449.904,025 408.031,077	8	449.908,111 408.036,129	6.498
8	449.908,111 408.036,129	1	449.912,999 408.042,173	7.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		264	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

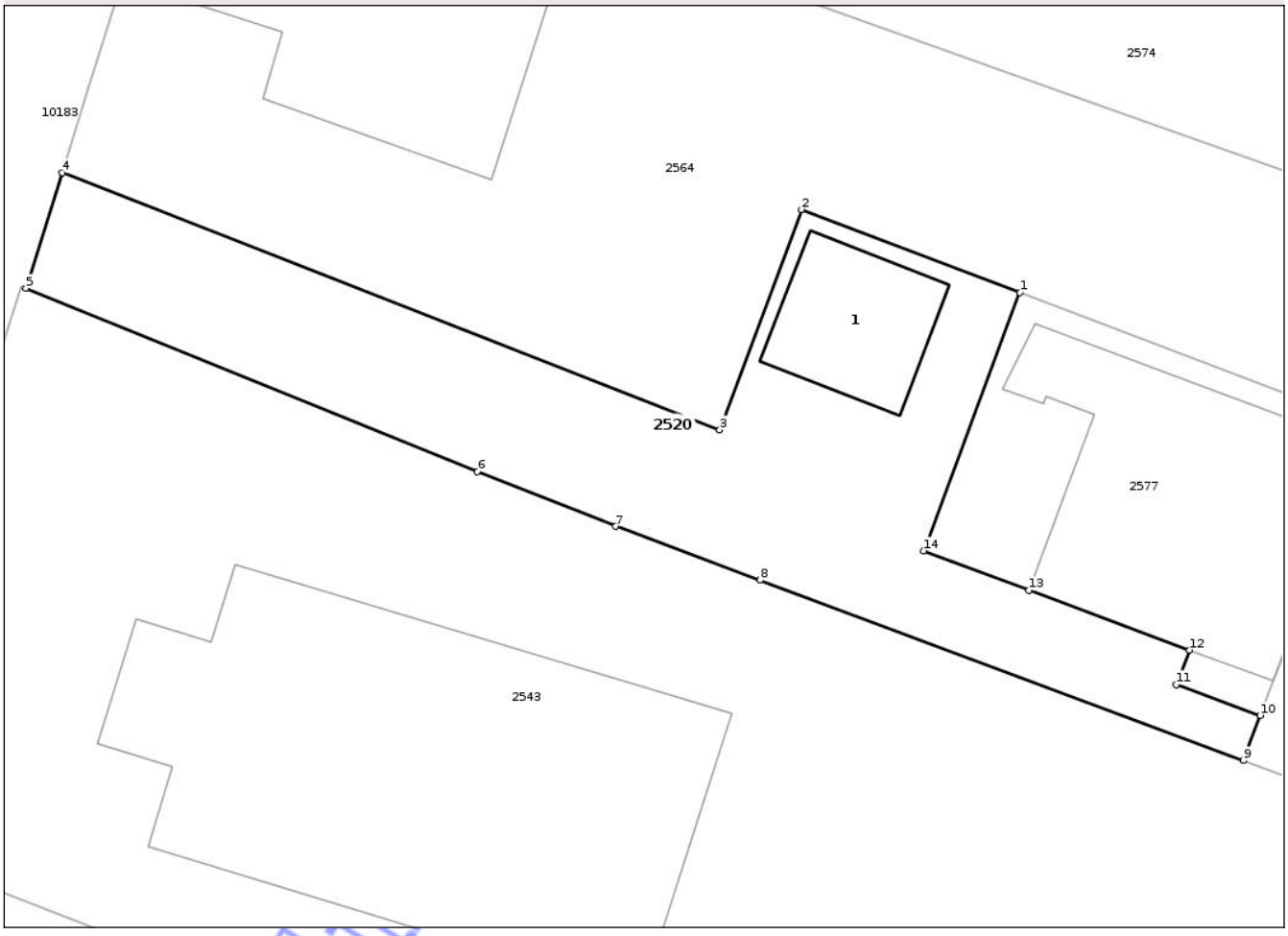
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.384,878 404.853,143	2	450.376,945 404.856,15	8.484
2	450.376,945 404.856,15	3	450.373,975 404.848,155	8.529
3	450.373,975 404.848,155	4	450.350,078 404.857,484	25.653
4	450.350,078 404.857,484	5	450.348,769 404.853,299	4.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.348,769 404.853,299	6	450.365,165 404.846,635	17.699
6	450.365,165 404.846,635	7	450.370,199 404.844,656	5.409
7	450.370,199 404.844,656	8	450.375,446 404.842,701	5.599
8	450.375,446 404.842,701	9	450.392,991 404.836,165	18.723
9	450.392,991 404.836,165	10	450.393,609 404.837,795	1.743
10	450.393,609 404.837,795	11	450.390,564 404.838,919	3.246
11	450.390,564 404.838,919	12	450.391,03 404.840,168	1.333
12	450.391,03 404.840,168	13	450.385,211 404.842,337	6.21
13	450.385,211 404.842,337	14	450.381,381 404.843,765	4.088
14	450.381,381 404.843,765	1	450.384,878 404.853,143	10.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(454-970/2)/2
Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37111	219	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37111-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+1E-edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5206 / 04/04/2005		
Act Notarial nr. 1488, din 01/04/2005 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 19875/27.07.2006-asact de dezmembrare aut nr.1412/27.07.2006-BNP Negru Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOI LIVIU** 2) **COLTOI MARIA MIHAELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 855)	
52396 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 18, din 27/05/2005 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3856 din 05.06.2013, Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 52396 din 20.11.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTOI LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

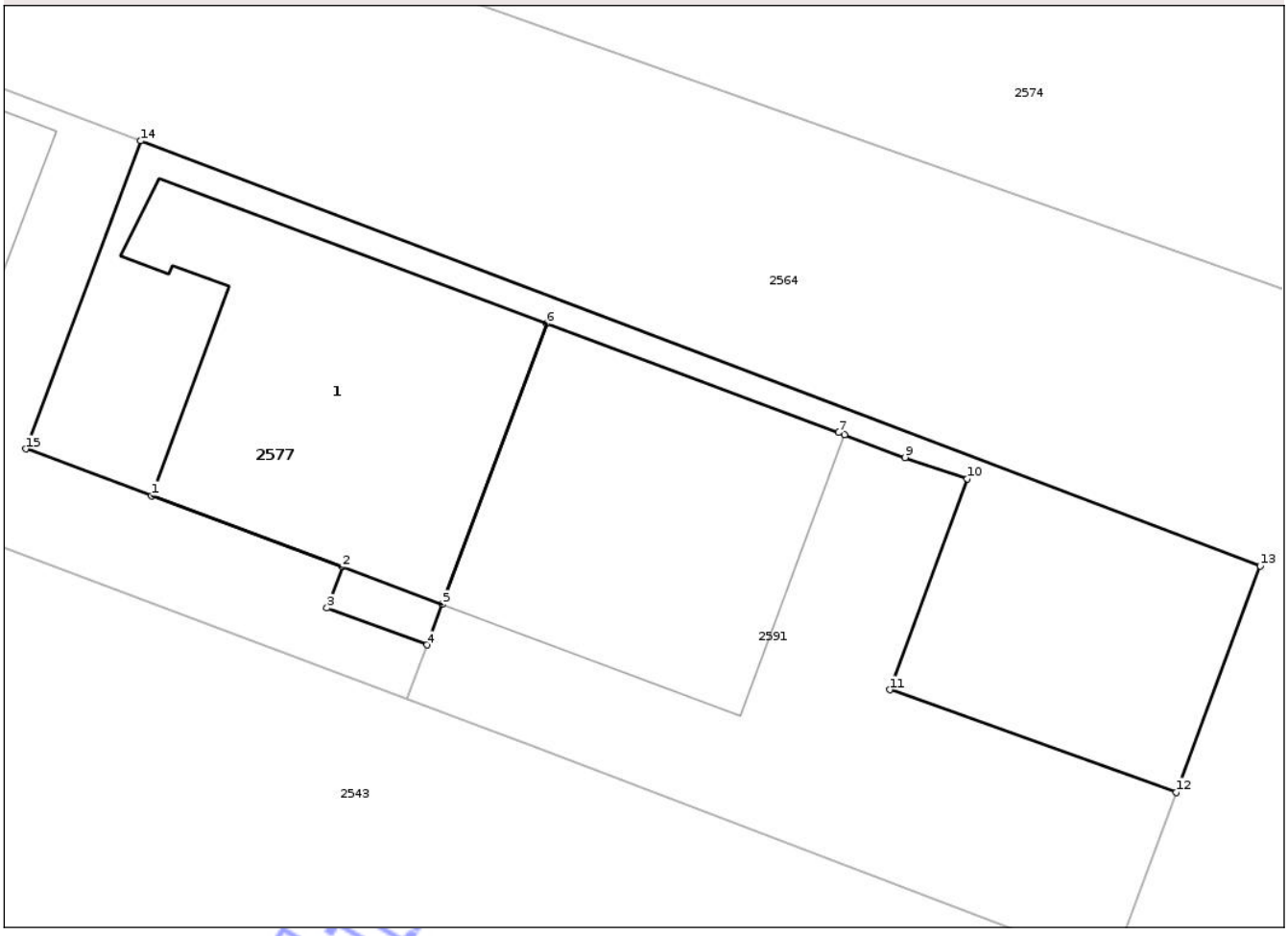
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37111	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	Punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37111-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+1E- edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.385,211 404.842,337	2	450.391,03 404.840,168	6.21
2	450.391,03 404.840,168	3	450.390,564 404.838,919	1.333
3	450.390,564 404.838,919	4	450.393,609 404.837,795	3.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.393,609 404.837,795	5	450.394,072 404.839,034	1.323
5	450.394,072 404.839,034	6	450.397,266 404.847,582	9.125
6	450.397,266 404.847,582	7	450.406,162 404.844,26	9.496
7	450.406,162 404.844,26	8	450.406,351 404.844,189	0.202
8	450.406,351 404.844,189	9	450.408,192 404.843,502	1.965
9	450.408,192 404.843,502	10	450.410,082 404.842,847	2.0
10	450.410,082 404.842,847	11	450.407,736 404.836,43	6.832
11	450.407,736 404.836,43	12	450.416,464 404.833,311	9.269
12	450.416,464 404.833,311	13	450.419,023 404.840,199	7.348
13	450.419,023 404.840,199	14	450.384,878 404.853,143	36.516
14	450.384,878 404.853,143	15	450.381,381 404.843,765	10.009
15	450.381,381 404.843,765	1	450.385,211 404.842,337	4.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1181
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:(454-970/2)/3

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37036	219	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37036-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P+1E-edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19876 / 27/07/2006		
Act Notarial nr. 1413, din 27/07/2006 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRAF LILIANA**, lipsă CNP; 2) **GRAF RAYMOND**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1181)	
52400 / 20/11/2013		
Act Administrativ nr. 18, din 27/05/2005 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3855/05.06.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRAF LILIANA**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **GRAF RAYMOND**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

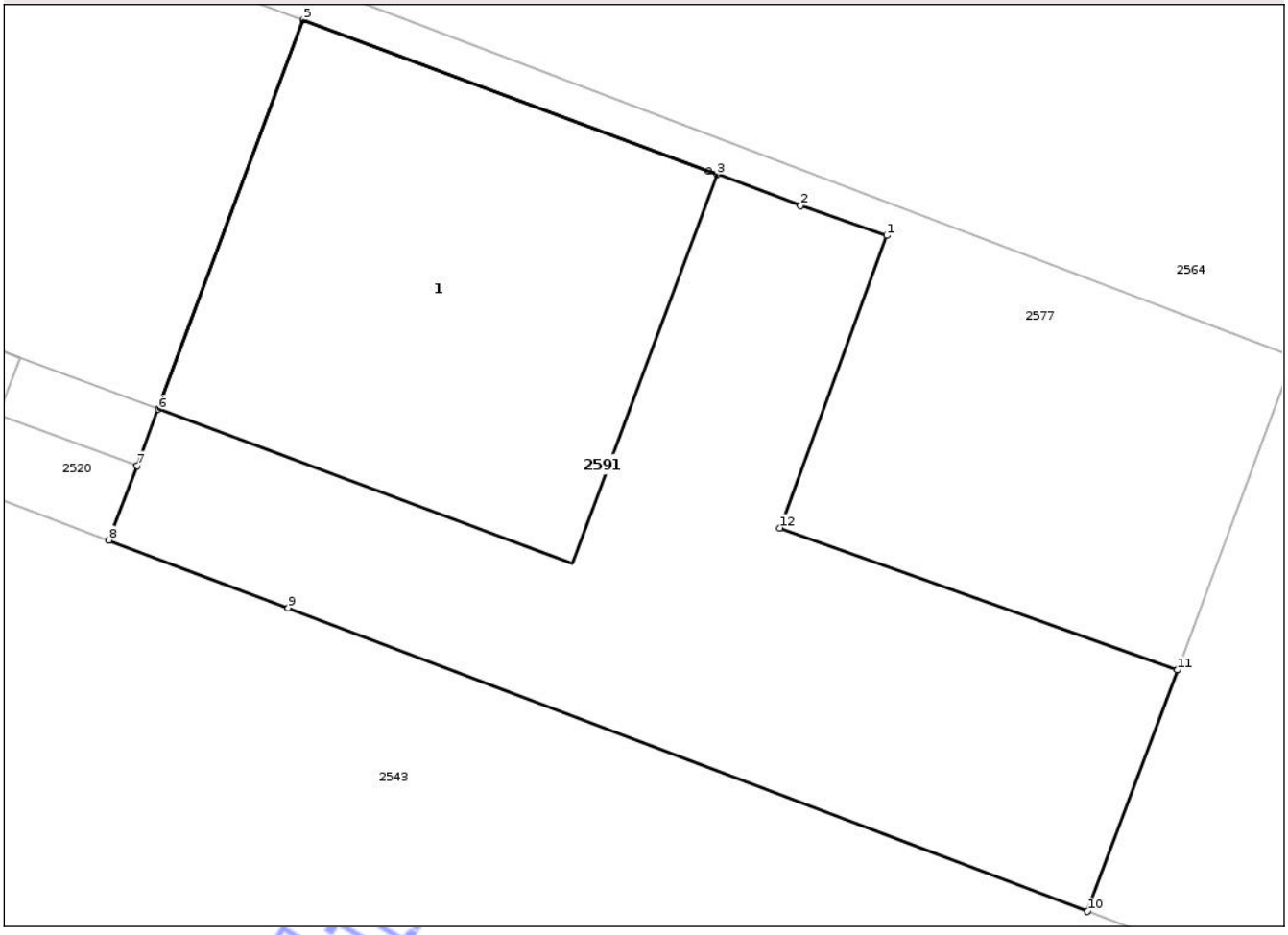
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37036	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	Punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37036-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P+1E- edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.410,082 404.842,847	2	450.408,192 404.843,502	2.0
2	450.408,192 404.843,502	3	450.406,351 404.844,189	1.965
3	450.406,351 404.844,189	4	450.406,162 404.844,26	0.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.406,162 404.844,26	5	450.397,266 404.847,582	9.496
5	450.397,266 404.847,582	6	450.394,072 404.839,034	9.125
6	450.394,072 404.839,034	7	450.393,609 404.837,795	1.323
7	450.393,609 404.837,795	8	450.392,991 404.836,165	1.743
8	450.392,991 404.836,165	9	450.396,931 404.834,672	4.213
9	450.396,931 404.834,672	10	450.414,497 404.828,015	18.785
10	450.414,497 404.828,015	11	450.416,464 404.833,311	5.649
11	450.416,464 404.833,311	12	450.407,736 404.836,43	9.269
12	450.407,736 404.836,43	1	450.410,082 404.842,847	6.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1856
Nr. cadastral vechi:2061

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38969	2.069	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38969-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa in S.=73 mp.
A1.2	38969-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; bucatarie in S. =17 mp.
A1.3	38969-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Cu Apa, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; magazie in S.c. =86 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60948 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 03/08/2022 emis de Notar Public Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU NICOLAE** 2) **OLARU VASILICA ELVIRA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU NICOLAE** 2) **OLARU VASILICA ELVIRA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60948 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. 1282, din 03/08/2022 emis de Notar Public Negru Radu;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRIBEANU TUDOR** 2) **PRIBEANU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38969	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	-	-	-	punct Acasa
2	arabil	DA	1.037	-	-	-	punct Acasa
3	livada	DA	268	-	-	-	punct Acasa
4	vie	DA	297	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38969-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casa in S.=73 mp.
A1.2	38969-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; bucatarie in S.=17 mp.
A1.3	38969-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; magazie in S.c.=86 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.684,403 404.805,586	2	449.684,521 404.806,158	0.584
3	449.680,001 404.807,309	4	449.679,663 404.806,343	1.023
5	449.678,536 404.805,97	6	449.675,841 404.787,275	18.888
7	449.674,163 404.775,674	8	449.673,752 404.773,275	2.434
9	449.670,63 404.755,657	10	449.667,08 404.739,504	16.538
11	449.665,841 404.732,637	12	449.690,232 404.729,315	24.616
13	449.696,581 404.752,792	14	449.698,87 404.759,788	7.361
15	449.702,414 404.770,686	16	449.705,449 404.779,099	8.944
17	449.707,211 404.785,239	18	449.710,37 404.795,667	10.896
19	449.707,131 404.797,294	20	449.701,521 404.800,331	6.379
21	449.698,376 404.802,035	22	449.687,467 404.804,684	11.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.684,521 404.806,158	3	449.680,001 404.807,309	4.664
4	449.679,663 404.806,343	5	449.678,536 404.805,97	1.187
6	449.675,841 404.787,275	7	449.674,163 404.775,674	11.722
8	449.673,752 404.773,275	9	449.670,63 404.755,657	17.892
10	449.667,08 404.739,504	11	449.665,841 404.732,637	6.978
12	449.690,232 404.729,315	13	449.696,581 404.752,792	24.32
14	449.698,87 404.759,788	15	449.702,414 404.770,686	11.46
16	449.705,449 404.779,099	17	449.707,211 404.785,239	6.388
18	449.710,37 404.795,667	19	449.707,131 404.797,294	3.625
20	449.701,521 404.800,331	21	449.698,376 404.802,035	3.577
22	449.687,467 404.804,684	1	449.684,403 404.805,586	3.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37521	6.311	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28240 / 26/06/2013		
Act Administrativ nr. 14476, din 20/08/2009 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMESCU MARIA** 2) **GHEORGHE VEANA** 3) **TOADER GHEORGHE** 4) **TOADER SOLOMON** 5) **PISLARU TOMITA** 6) **PLESA ELENA-LUMINITA** 7) **PRIBEANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

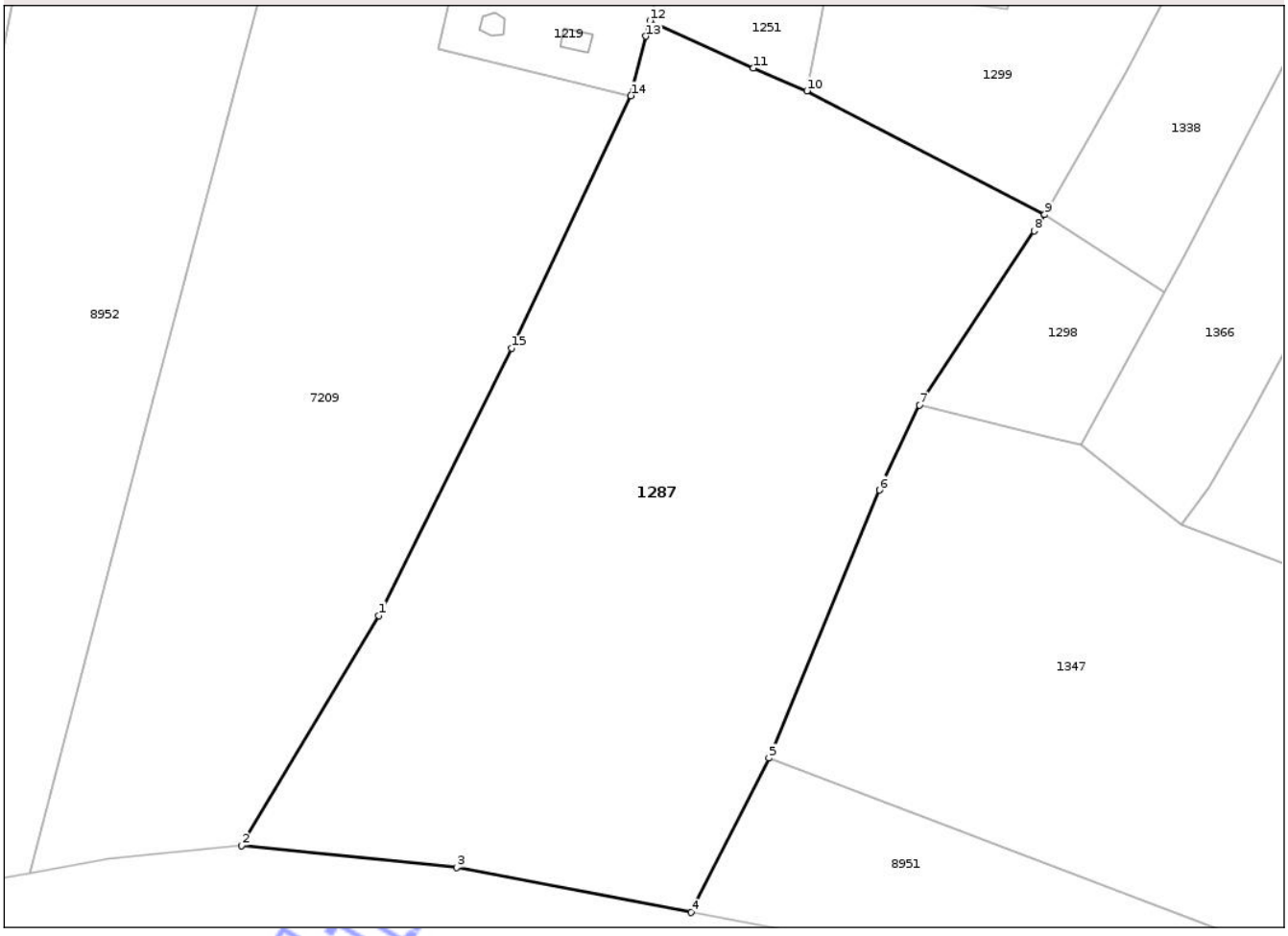
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37521	6.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.311	UP I	U.A. 105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.605,309 404.647,542	2	449.586,763 404.616,519	36.144
2	449.586,763 404.616,519	3	449.615,851 404.613,562	29.238
3	449.615,851 404.613,562	4	449.647,496 404.607,523	32.216
4	449.647,496 404.607,523	5	449.657,979 404.628,315	23.285
5	449.657,979 404.628,315	6	449.672,891 404.664,47	39.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.672,891 404.664,47	7	449.678,296 404.675,904	12.647
7	449.678,296 404.675,904	8	449.693,774 404.699,406	28.141
8	449.693,774 404.699,406	9	449.695,227 404.701,613	2.642
9	449.695,227 404.701,613	10	449.663,12 404.718,294	36.182
10	449.663,12 404.718,294	11	449.655,887 404.721,369	7.86
11	449.655,887 404.721,369	12	449.641,921 404.727,752	15.356
12	449.641,921 404.727,752	13	449.641,388 404.725,667	2.152
13	449.641,388 404.725,667	14	449.639,337 404.717,645	8.28
14	449.639,337 404.717,645	15	449.623,214 404.683,581	37.687
15	449.623,214 404.683,581	1	449.605,309 404.647,542	40.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		552	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

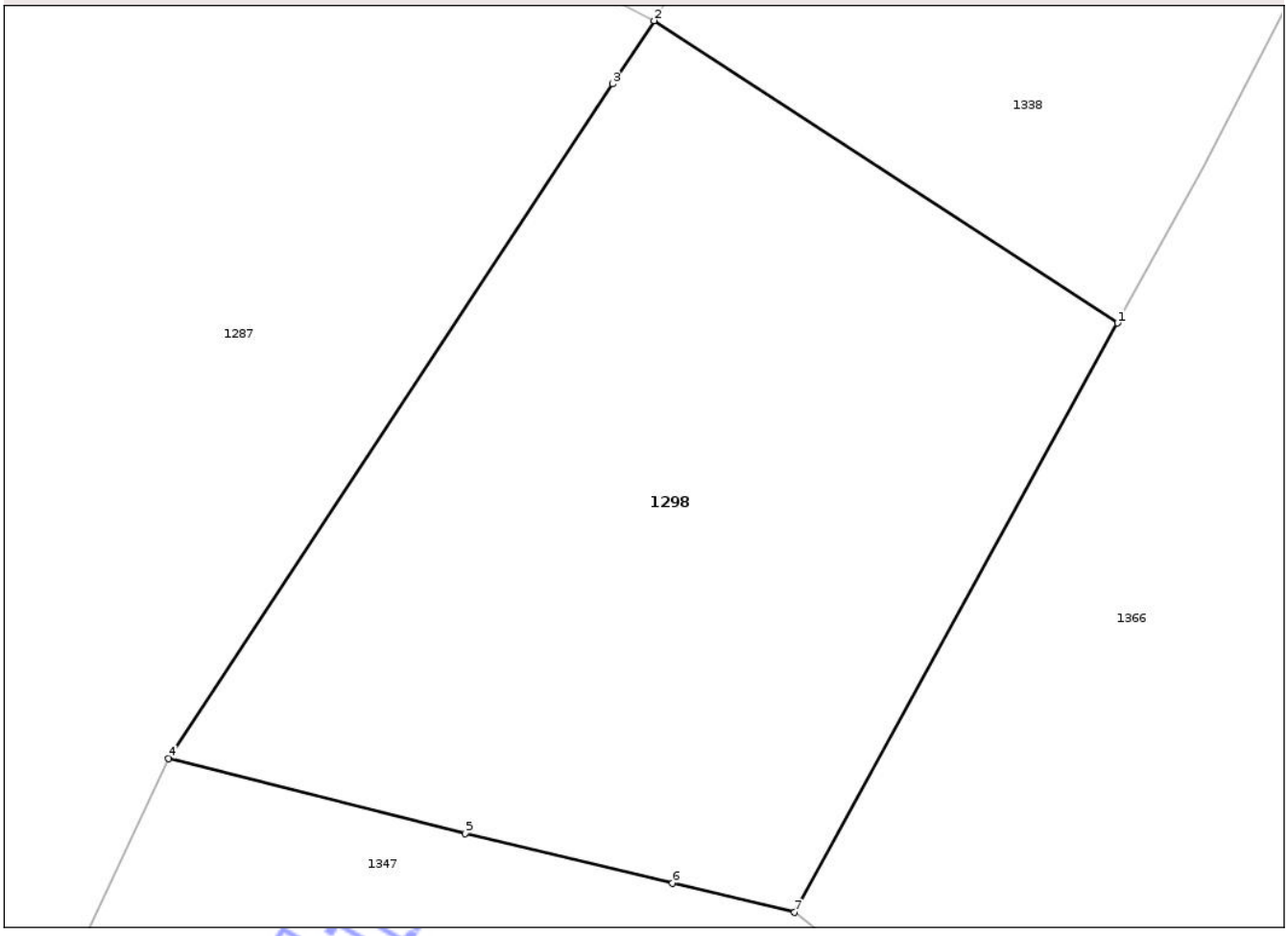
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	134	-	-	-	
2	padure	NU	418	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.711,397 404.691,079	2	449.695,227 404.701,613	19.299
2	449.695,227 404.701,613	3	449.693,774 404.699,406	2.642
3	449.693,774 404.699,406	4	449.678,296 404.675,904	28.141
4	449.678,296 404.675,904	5	449.688,648 404.673,297	10.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.688,648 404.673,297	6	449.695,875 404.671,565	7.432
6	449.695,875 404.671,565	7	449.700,131 404.670,546	4.376
7	449.700,131 404.670,546	1	449.711,397 404.691,079	23.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1920
Nr. cadastral vechi:2211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36000	1.600	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53295 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38053 / 06/10/2010		
Certificat Grefa nr. 8200/3288, din 06/10/2010 emis de Judecatoria Rm. Valcea;		
C1	Se noteaza litigiu avand ca obiect grantuire si revendicare imobiliara - rejudecare , cauza civila ce face obiectul dosarului nr. 8200/288/2010 formulata de reclamantii Muja I. Nicolae si Muja Ileana , in contradictoriu cu paratii Pribeanu Tudor si Pribeanu Elena si Pandele Ion.	A1
53295 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANDELE ION**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36000	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.600	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.707,211 404.785,239	2	449.705,449 404.779,099	6.388
3	449.702,414 404.770,686	4	449.698,87 404.759,788	11.46
5	449.696,581 404.752,792	6	449.690,232 404.729,315	24.32
7	449.665,841 404.732,637	8	449.664,892 404.727,386	5.336
9	449.663,12 404.718,294	10	449.695,227 404.701,613	36.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.705,449 404.779,099	3	449.702,414 404.770,686	8.944
4	449.698,87 404.759,788	5	449.696,581 404.752,792	7.361
6	449.690,232 404.729,315	7	449.665,841 404.732,637	24.616
8	449.664,892 404.727,386	9	449.663,12 404.718,294	9.263
10	449.695,227 404.701,613	11	449.701,659 404.712,696	12.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.701,659 404.712,696	12	449.706,56 404.721,33	9.928
13	449.712,8 404.733,55	14	449.720,25 404.748,41	16.623
15	449.702,101 404.753,632	16	449.704,805 404.761,335	8.164
17	449.705,622 404.763,711	18	449.707,173 404.768,458	4.994
19	449.712,388 404.784,295	20	449.714,73 404.793,46	9.46
21	449.710,37 404.795,667	1	449.707,211 404.785,239	10.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.706,56 404.721,33	13	449.712,8 404.733,55	13.721
14	449.720,25 404.748,41	15	449.702,101 404.753,632	18.885
16	449.704,805 404.761,335	17	449.705,622 404.763,711	2.513
18	449.707,173 404.768,458	19	449.712,388 404.784,295	16.674
20	449.714,73 404.793,46	21	449.710,37 404.795,667	4.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38096	1.717	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38096-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa,P, construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata=28mp.
A1.2	38096-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa S+P, construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata =91mp.
A1.3	38096-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie P, construita in anul 2011
A1.4	38096-C4	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Foisor P, construit in anul 2011

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64611 / 14/12/2015		
Act Notarial nr. 99, din 30/11/2015 emis de B.I.N STAN LIVEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MARKAKOS OLGUTA**	
3510 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 117, din 26/01/2016 emis de BNP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARKAKOS OLGUTA**, casatorita cu; 2) **MARKAKOS LEONIDAS**, lipsă CNP; (cetatean grec);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **MARKAKOS OLGUTA**, casatorita cu; 2) **MARKAKOS LEONIDAS**, lipsă CNP; (cetatean grec).;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARKAKOS LEONIDAS**, lipsă CNP; (cetatean grec).; 2) **MARKAKOS OLGUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38096	1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	5	114	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	1.093	5	113	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38096-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa,P,construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata=28mp.
A1.2	38096-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Casa S+P,construita in anul 1962. Suprafata construita desfasurata =91mp.
A1.3	38096-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Magazie P,construita in anul 2011
A1.4	38096-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Foisor P,construit in anul 2011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.743,858 404.783,747	2	449.733,193 404.786,825	11.1
3	449.731,46 404.777,869	4	449.730,757 404.774,339	3.599
5	449.729,884 404.771,055	6	449.725,92 404.759,289	12.416
7	449.725,322 404.757,623	8	449.724,584 404.756,019	1.766
9	449.721,797 404.751,127	10	449.720,25 404.748,41	3.127
11	449.712,8 404.733,55	12	449.706,56 404.721,33	13.721
13	449.701,659 404.712,696	14	449.695,227 404.701,613	12.814
15	449.711,397 404.691,079	16	449.714,365 404.696,489	6.171
17	449.728,36 404.723,416	18	449.734,138 404.734,855	12.815
19	449.739,221 404.745,863	20	449.741,761 404.753,083	7.654
21	449.743,293 404.760,926	22	449.749,916 404.781,997	22.087
23	449.747,701 404.782,638	1	449.743,858 404.783,747	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.733,193 404.786,825	3	449.731,46 404.777,869	9.122
4	449.730,757 404.774,339	5	449.729,884 404.771,055	3.398
6	449.725,92 404.759,289	7	449.725,322 404.757,623	1.77
8	449.724,584 404.756,019	9	449.721,797 404.751,127	5.63
10	449.720,25 404.748,41	11	449.712,8 404.733,55	16.623
12	449.706,56 404.721,33	13	449.701,659 404.712,696	9.928
14	449.695,227 404.701,613	15	449.711,397 404.691,079	19.299
16	449.714,365 404.696,489	17	449.728,36 404.723,416	30.347
18	449.734,138 404.734,855	19	449.739,221 404.745,863	12.125
20	449.741,761 404.753,083	21	449.743,293 404.760,926	7.991
22	449.749,916 404.781,997	23	449.747,701 404.782,638	2.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018
Nr. cadastral vechi:407

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38967	5.300	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19414 / 04/11/2006		
Act Notarial nr. 57, din 08/12/2001 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEBun propriu, cu titlu de partaj;, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAINEA MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

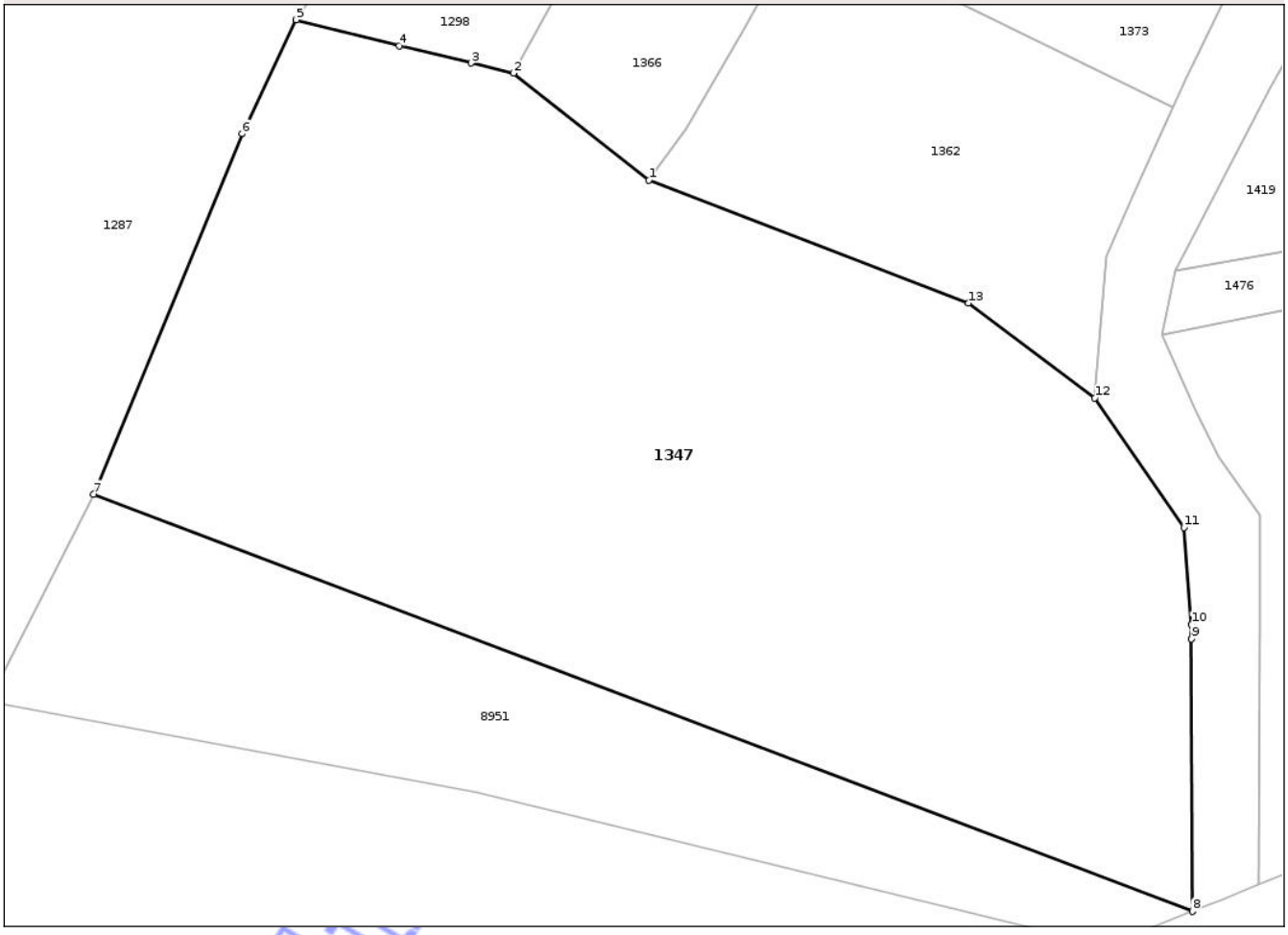
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38967	5.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	2.725	105	-	-	
2	padure	NU	2.575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.713,731 404.659,803	2	449.700,131 404.670,546	17.331
2	449.700,131 404.670,546	3	449.695,875 404.671,565	4.376
3	449.695,875 404.671,565	4	449.688,648 404.673,297	7.432
4	449.688,648 404.673,297	5	449.678,296 404.675,904	10.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.678,296 404.675,904	6	449.672,891 404.664,47	12.647
6	449.672,891 404.664,47	7	449.657,979 404.628,315	39.109
7	449.657,979 404.628,315	8	449.768,303 404.586,486	117.988
8	449.768,303 404.586,486	9	449.768,218 404.613,81	27.324
9	449.768,218 404.613,81	10	449.768,214 404.615,256	1.446
10	449.768,214 404.615,256	11	449.767,465 404.624,987	9.76
11	449.767,465 404.624,987	12	449.758,51 404.637,963	15.766
12	449.758,51 404.637,963	13	449.745,828 404.647,493	15.864
13	449.745,828 404.647,493	1	449.713,731 404.659,803	34.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38386	400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85984 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1224, din 26/09/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNICI LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

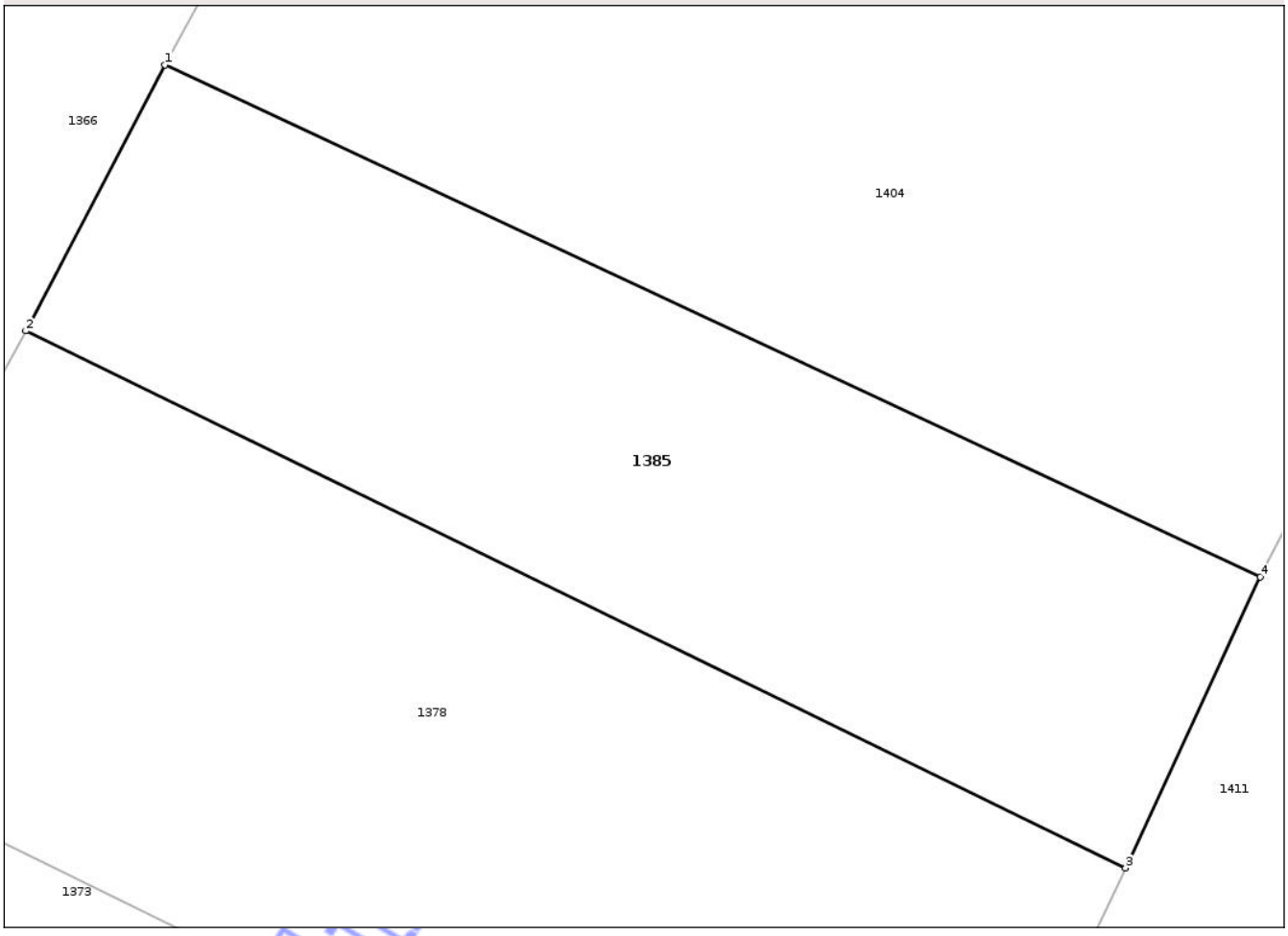
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38386	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.748,09 404.720,625	2	449.743,56 404.711,971	9.768
2	449.743,56 404.711,971	3	449.779,377 404.694,487	39.857
3	449.779,377 404.694,487	4	449.783,765 404.703,964	10.444
4	449.783,765 404.703,964	1	449.748,09 404.720,625	39.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35112	1.200	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11718 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 470, din 14/04/2009 emis de DAN MIHAI MITROI (; contract de schimb imobiliar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAINEA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35112	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.200	69	1474	-	PUNCTUL IN COASTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.792,046 404.720,334	2	449.810,45 404.753,17	37.642
2	449.810,45 404.753,17	3	449.812,057 404.756,684	3.864
3	449.812,057 404.756,684	4	449.801,475 404.751,065	11.981
4	449.801,475 404.751,065	5	449.790,828 404.744,612	12.45
5	449.790,828 404.744,612	6	449.781,405 404.738,666	11.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.781,405 404.738,666	7	449.767,645 404.731,258	15.627
7	449.767,645 404.731,258	8	449.764,656 404.729,879	3.292
8	449.764,656 404.729,879	9	449.759,674 404.728,951	5.068
9	449.759,674 404.728,951	10	449.751,996 404.727,886	7.752
10	449.751,996 404.727,886	11	449.748,09 404.720,625	8.245
11	449.748,09 404.720,625	12	449.783,765 404.703,964	39.374
12	449.783,765 404.703,964	1	449.792,046 404.720,334	18.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40116	Din acte: 70 Masurata: 117	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40116-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GARAJ (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107638 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2170, din 23/12/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCANĂ COSMIN MIHAIL**, casatorit cu; 2) **CRĂCANĂ ELENA-IULIANA**, bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCANĂ COSMIN MIHAIL**, casatorit cu; 2) **CRĂCANĂ ELENA-IULIANA**, bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

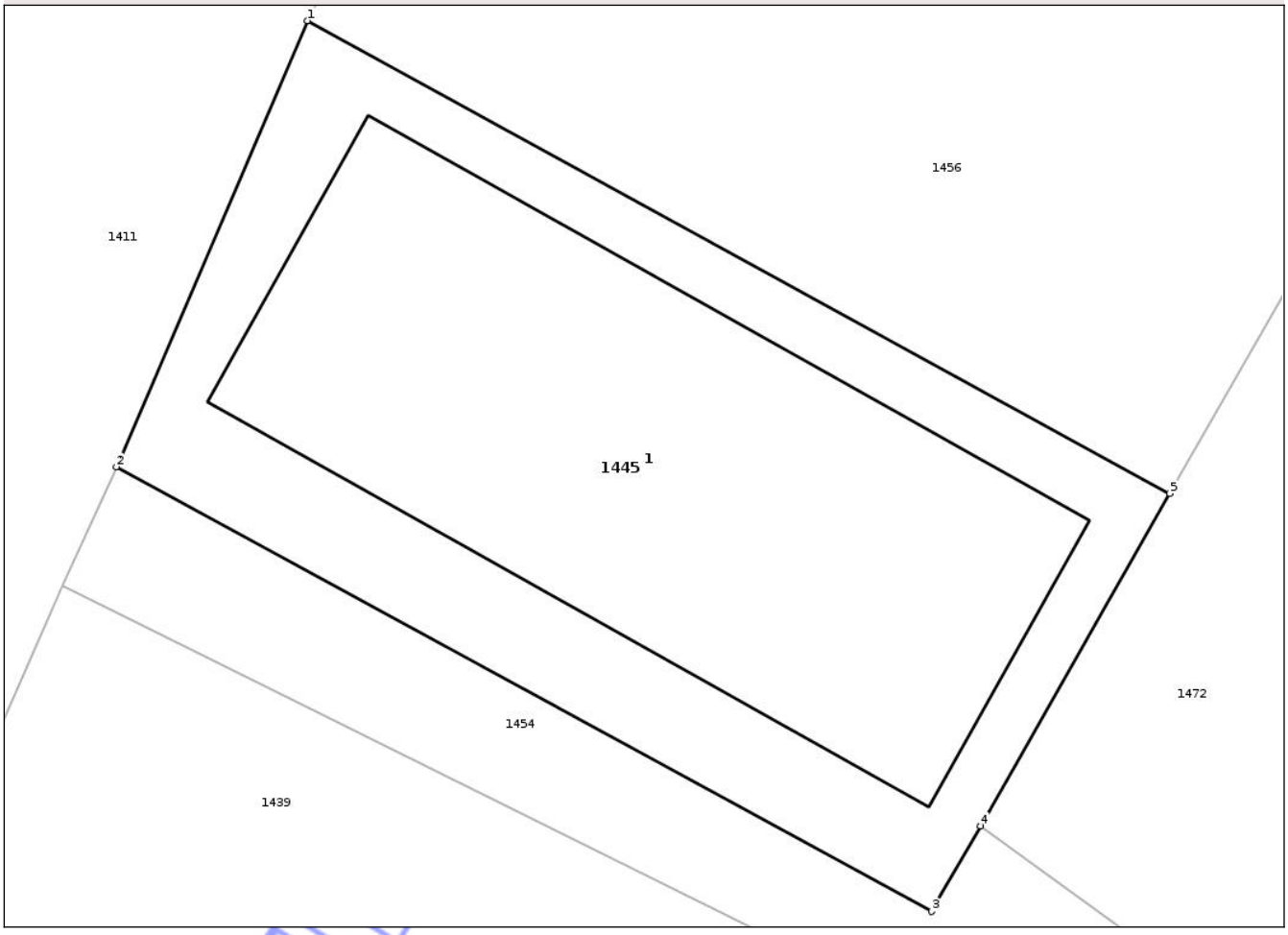
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40116	Din acte: 70 Masurata: 117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40116-C1	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; GARAJ (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.804,93 404.729,524	2	449.801,881 404.722,41	7.74
2	449.801,881 404.722,41	3	449.814,885 404.715,318	14.812
3	449.814,885 404.715,318	4	449.815,67 404.716,679	1.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.815,67 404.716,679	5	449.818,687 404.721,983	6.102
5	449.818,687 404.721,983	1	449.804,93 404.729,524	15.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1277
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:573/1/3/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35501	477	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35501-C1	Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27518 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 2122, din 04/10/2006 emis de BNP.POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCANĂ COSMIN MIHAIL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1277)	
29742 / 11/09/2009		
Act Administrativ nr. 42, din 18/12/2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie nr. 3075/08.05.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCANĂ COSMIN MIHAIL** 2) **CRĂCANĂ ELENA-IULIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
34445 / 21/04/2023		
Act Administrativ nr. 006780, din 28/07/2007 emis de Primaria Comunei Cernisoara (; Certificat de casatorie seria CE);		
B6	Se noteaza calitatea de bun comun a constructiei C1, de sub A1.1, dobandita in timpul casatoriei de catre proprietarii de sub B2.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40044 / 23/11/2009		
Act Notarial nr. 457, din 23/11/2009 emis de BNP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20400 EURplus dobanzile aferente, cheltuielile, penalitatile, comisioanele si toate celelalte obligatii care deriva sau pot deriva din Contractul de Credit imobiliar	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:361579, agentia Regina Maria	
C2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare si demolare	A1, A1.1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:361579, agentia Regina Maria	

Neautorizat în circuitul civil

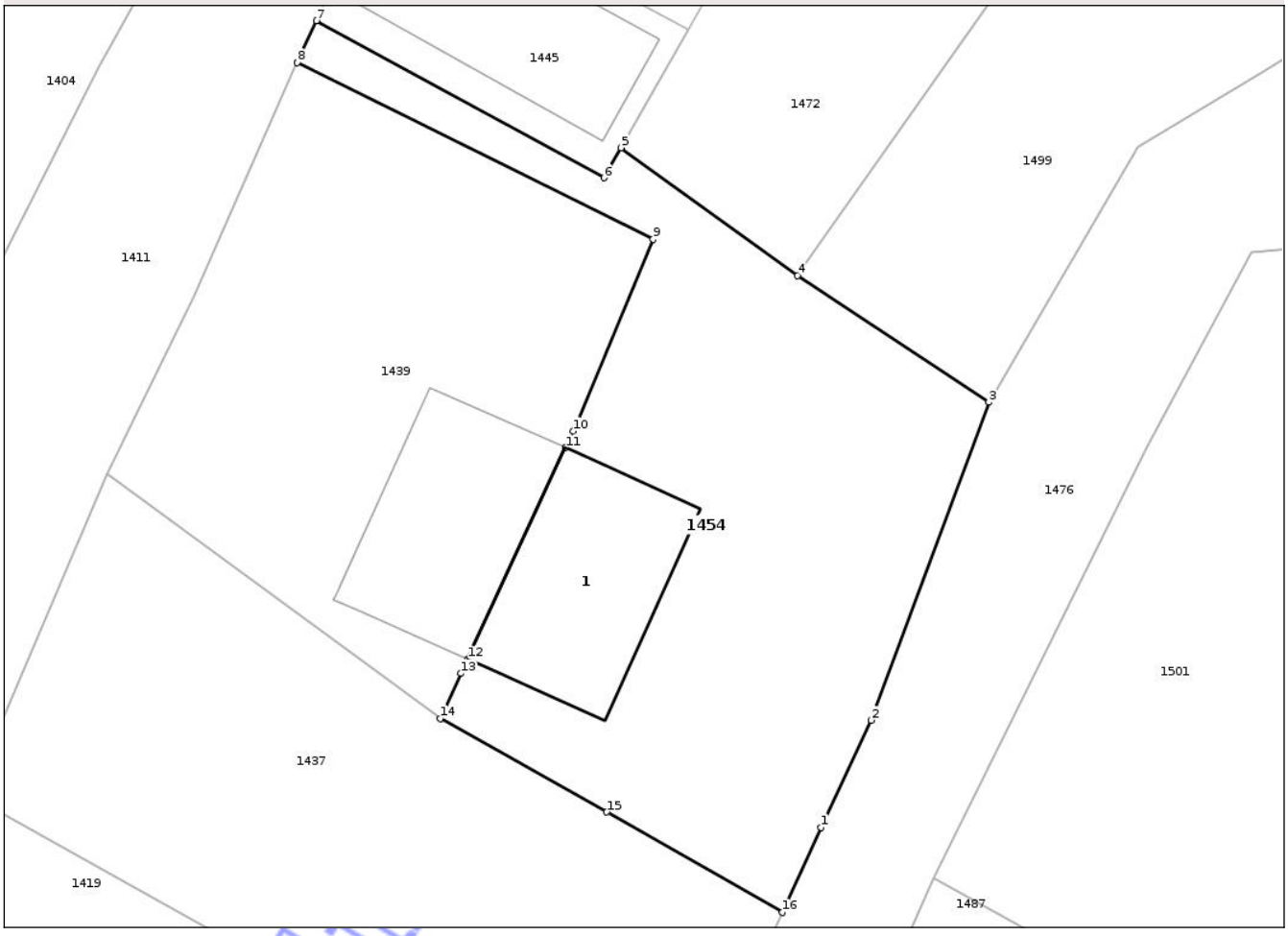
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35501	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35501-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.824,715 404.685,979	2	449.826,972 404.690,818	5.339
2	449.826,972 404.690,818	3	449.832,3 404.705,186	15.324
3	449.832,3 404.705,186	4	449.823,654 404.710,906	10.367
4	449.823,654 404.710,906	5	449.815,67 404.716,679	9.853

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.815,67 404.716,679	6	449.814,885 404.715,318	1.571
6	449.814,885 404.715,318	7	449.801,881 404.722,41	14.812
7	449.801,881 404.722,41	8	449.801,021 404.720,518	2.078
8	449.801,021 404.720,518	9	449.817,11 404.712,544	17.957
9	449.817,11 404.712,544	10	449.813,506 404.703,87	9.393
10	449.813,506 404.703,87	11	449.813,16 404.703,124	0.822
11	449.813,16 404.703,124	12	449.808,731 404.693,571	10.53
12	449.808,731 404.693,571	13	449.808,436 404.692,933	0.703
13	449.808,436 404.692,933	14	449.807,491 404.690,894	2.247
14	449.807,491 404.690,894	15	449.815,019 404.686,674	8.63
15	449.815,019 404.686,674	16	449.822,968 404.682,143	9.15
16	449.822,968 404.682,143	1	449.824,715 404.685,979	4.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40115	605	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107371 / 27/12/2022		
Act Notarial nr. 2168, din 22/12/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVIAND FOREST SRL**, CIF:33934257, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

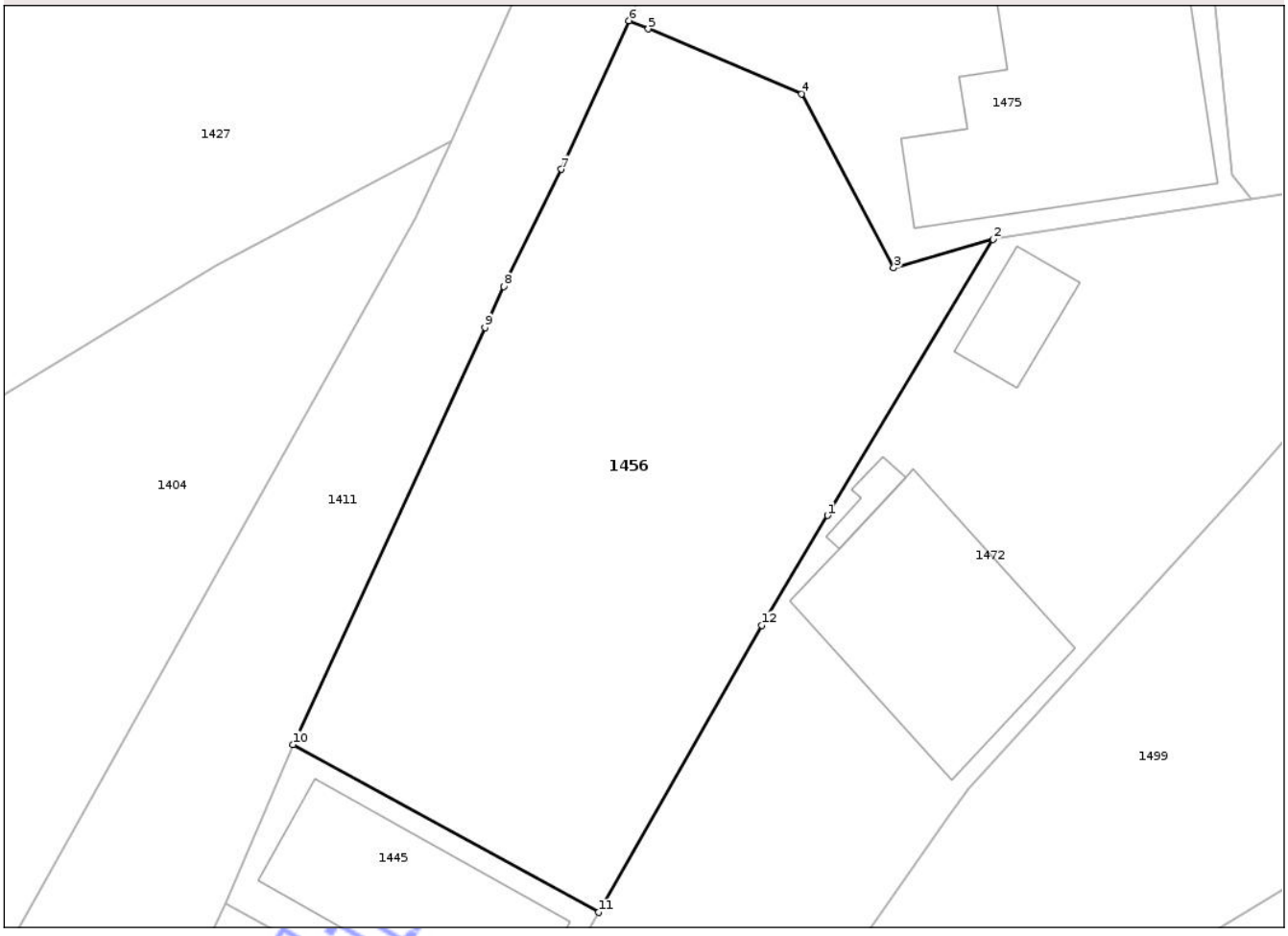
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40115	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	263	-	-	-	
2	livada	DA	342	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.828,992 404.739,832	2	449.836,441 404.752,257	14.487
2	449.836,441 404.752,257	3	449.831,972 404.750,972	4.65
3	449.831,972 404.750,972	4	449.827,83 404.758,8	8.856
4	449.827,83 404.758,8	5	449.820,92 404.761,72	7.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.820,92 404.761,72	6	449.820,057 404.762,085	0.937
6	449.820,057 404.762,085	7	449.816,997 404.755,398	7.354
7	449.816,997 404.755,398	8	449.814,403 404.750,133	5.869
8	449.814,403 404.750,133	9	449.813,557 404.748,293	2.025
9	449.813,557 404.748,293	10	449.804,93 404.729,524	20.657
10	449.804,93 404.729,524	11	449.818,687 404.721,983	15.688
11	449.818,687 404.721,983	12	449.826,029 404.734,89	14.849
12	449.826,029 404.734,89	1	449.828,992 404.739,832	5.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
Nr. cadastral vechi:572/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Bujorencii, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39057	Din acte: 400 Masurata: 642	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	Loc. Bujoreni, Str Bujorencii, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	39057-C2	Loc. Bujoreni, Str Bujorencii, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	39057-C3	Loc. Bujoreni, Str Bujorencii, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12343 / 05/09/2003		
Act Notarial nr. 2970, din 01/01/2003 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ANTON** 2) **CHIRITA MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 56, din 17/09/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITA ANTON**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIRITA ANTON** 2) **CHIRITA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

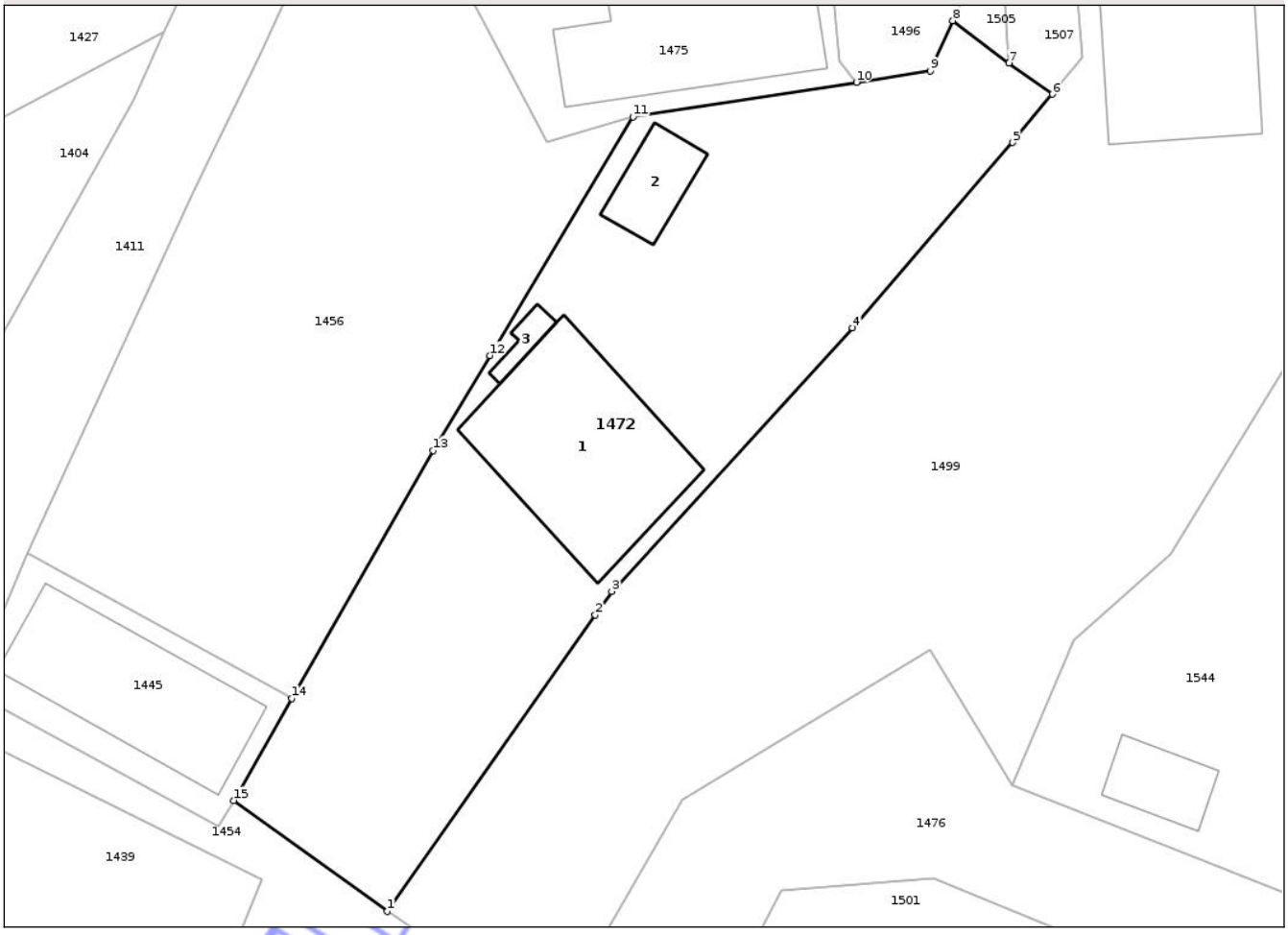
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39057	Din acte: 400 Masurata: 642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	
2	arabil	DA	214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39057-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	39057-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.3	39057-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.823,654 404.710,906	2	449.834,482 404.726,342	18.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.834,482 404.726,342	3	449.835,334 404.727,557	1.484
3	449.835,334 404.727,557	4	449.847,866 404.741,281	18.585
4	449.847,866 404.741,281	5	449.856,208 404.750,919	12.747
5	449.856,208 404.750,919	6	449.858,264 404.753,432	3.247
6	449.858,264 404.753,432	7	449.856,0 404.755,045	2.78
7	449.856,0 404.755,045	8	449.853,093 404.757,259	3.654
8	449.853,093 404.757,259	9	449.851,918 404.754,653	2.859
9	449.851,918 404.754,653	10	449.848,075 404.754,058	3.889
10	449.848,075 404.754,058	11	449.836,441 404.752,257	11.773
11	449.836,441 404.752,257	12	449.828,992 404.739,832	14.487
12	449.828,992 404.739,832	13	449.826,029 404.734,89	5.762
13	449.826,029 404.734,89	14	449.818,687 404.721,983	14.849
14	449.818,687 404.721,983	15	449.815,67 404.716,679	6.102
15	449.815,67 404.716,679	1	449.823,654 404.710,906	9.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1183
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:573/3/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37038	Din acte: 174 Masurata: 197	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit; Construcția C1 din CFE 37038 nu se mai regăsește în teren

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53046 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 392, din 21/05/2024 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCESCU ROBERT IONUT** 2) **BANCESCU ANDREEA CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

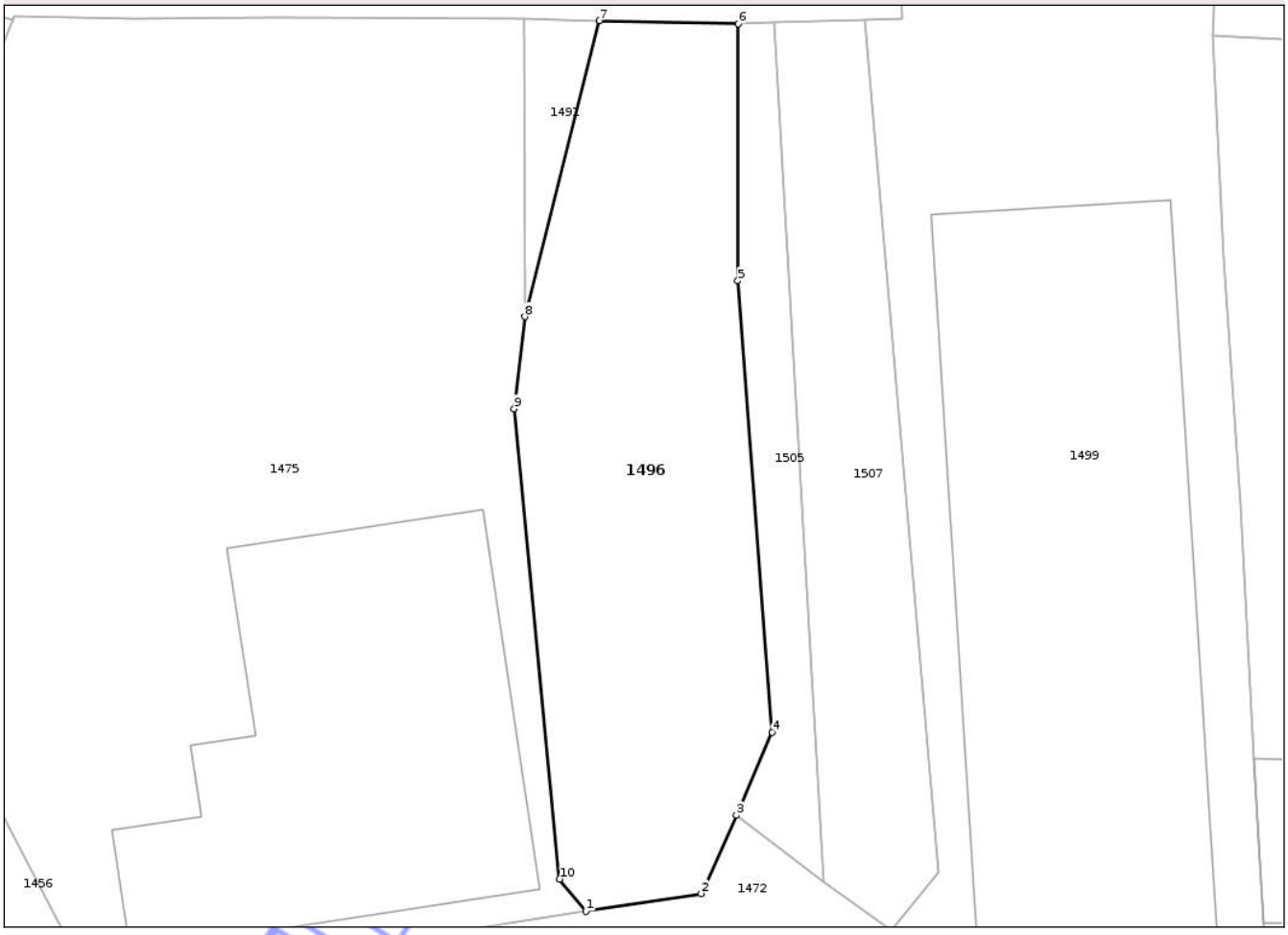
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37038	Din acte: 174 Masurata: 197	Construcția C1 din CFE 37038 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.848,075 404.754,058	2	449.851,918 404.754,653	3.889
2	449.851,918 404.754,653	3	449.853,093 404.757,259	2.859
3	449.853,093 404.757,259	4	449.854,28 404.760,016	3.002
4	449.854,28 404.760,016	5	449.853,141 404.775,05	15.077
5	449.853,141 404.775,05	6	449.853,149 404.783,603	8.553

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.853,149 404.783,603	7	449.848,52 404.783,707	4.63
7	449.848,52 404.783,707	8	449.846,049 404.773,854	10.158
8	449.846,049 404.773,854	9	449.845,686 404.770,793	3.082
9	449.845,686 404.770,793	10	449.847,205 404.755,132	15.734
10	449.847,205 404.755,132	1	449.848,075 404.754,058	1.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 367mp, in favoarea lui	A1
	1) **MARUNTALU LUMINITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTALU LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

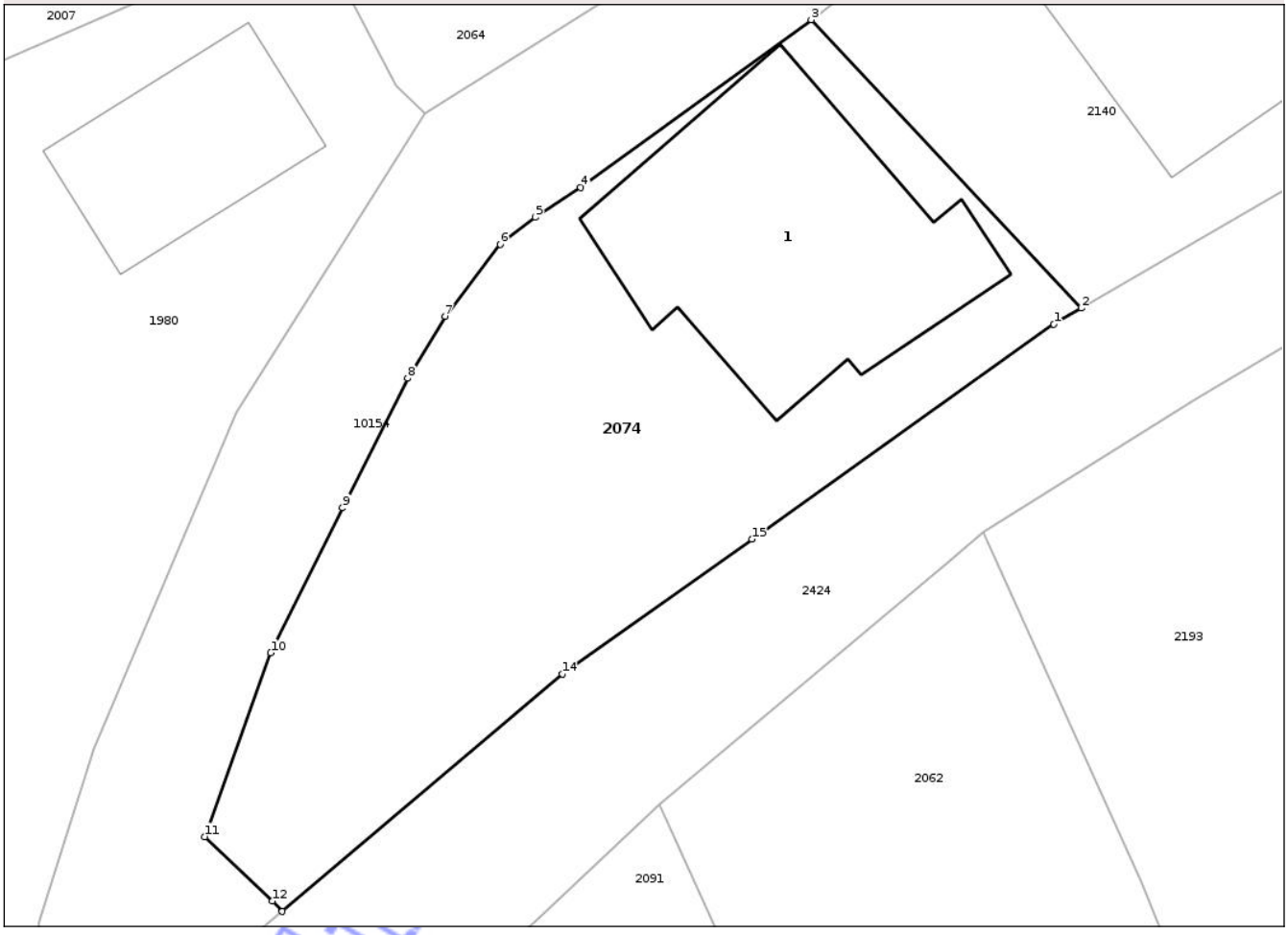
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	
2	arabil	DA	197	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; D+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.184,251 407.104,002	2	450.185,192 407.104,55	1.089
2	450.185,192 407.104,55	3	450.175,895 407.114,465	13.592
3	450.175,895 407.114,465	4	450.167,96 407.108,705	9.805

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.167,96 407.108,705	5	450.166,407 407.107,671	1.866
5	450.166,407 407.107,671	6	450.165,19 407.106,752	1.525
6	450.165,19 407.106,752	7	450.163,296 407.104,273	3.12
7	450.163,296 407.104,273	8	450.162,007 407.102,141	2.491
8	450.162,007 407.102,141	9	450.159,764 407.097,681	4.992
9	450.159,764 407.097,681	10	450.157,3 407.092,697	5.56
10	450.157,3 407.092,697	11	450.155,033 407.086,38	6.711
11	450.155,033 407.086,38	12	450.157,356 407.084,168	3.208
12	450.157,356 407.084,168	13	450.157,694 407.083,809	0.493
13	450.157,694 407.083,809	14	450.167,332 407.091,967	12.627
14	450.167,332 407.091,967	15	450.173,857 407.096,608	8.007
15	450.173,857 407.096,608	1	450.184,251 407.104,002	12.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

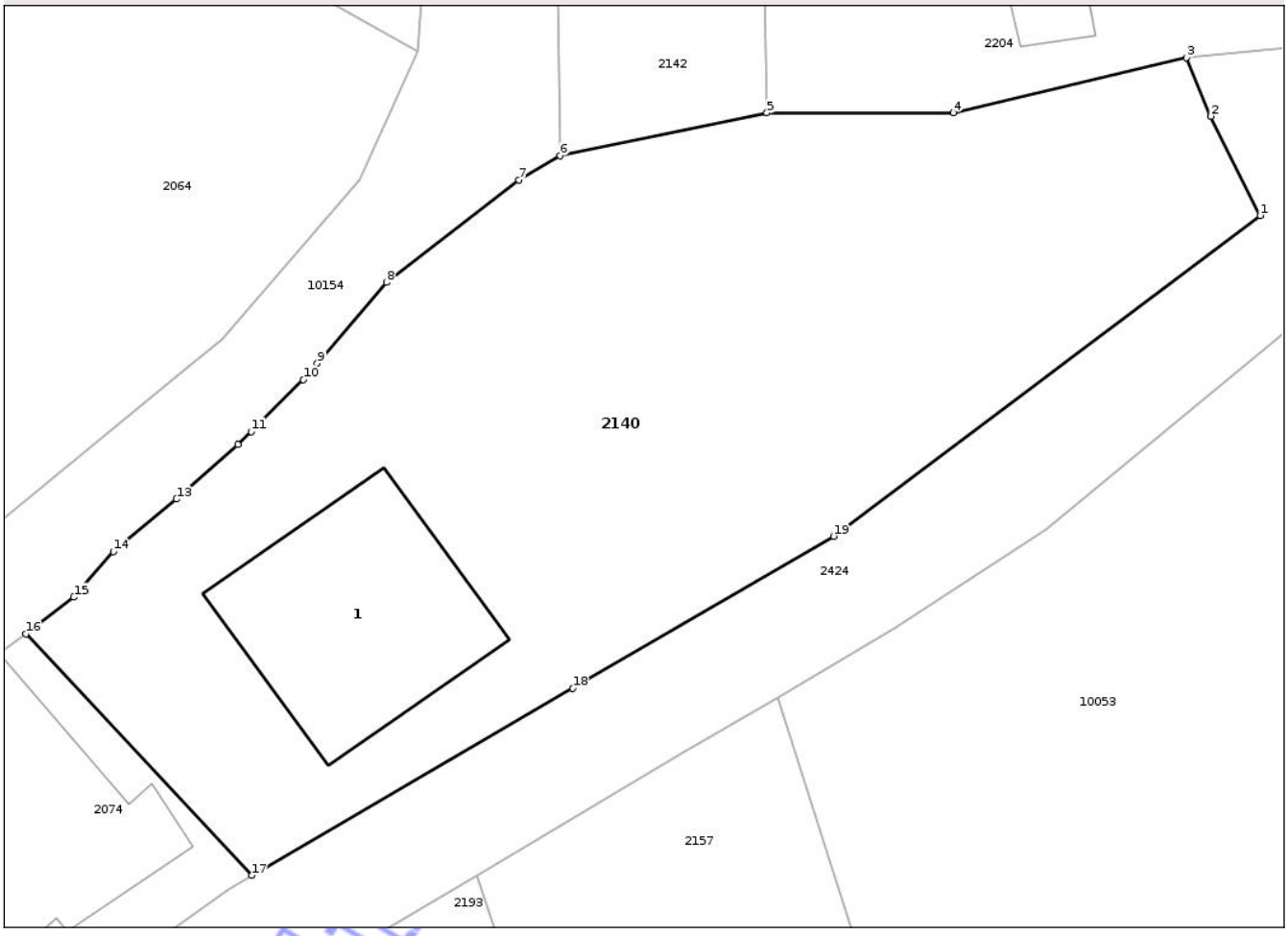
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.226,654 407.131,646	2	450.224,627 407.135,727	4.557
2	450.224,627 407.135,727	3	450.223,611 407.138,129	2.608
3	450.223,611 407.138,129	4	450.214,042 407.135,868	9.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.214,042 407.135,868	5	450.206,366 407.135,868	7.676
5	450.206,366 407.135,868	6	450.197,864 407.134,113	8.681
6	450.197,864 407.134,113	7	450.196,175 407.133,105	1.967
7	450.196,175 407.133,105	8	450.190,724 407.128,902	6.883
8	450.190,724 407.128,902	9	450.187,881 407.125,582	4.371
9	450.187,881 407.125,582	10	450.187,303 407.124,907	0.889
10	450.187,303 407.124,907	11	450.185,163 407.122,779	3.018
11	450.185,163 407.122,779	12	450.184,626 407.122,245	0.757
12	450.184,626 407.122,245	13	450.182,093 407.120,002	3.383
13	450.182,093 407.120,002	14	450.179,49 407.117,844	3.381
14	450.179,49 407.117,844	15	450.177,86 407.115,975	2.48
15	450.177,86 407.115,975	16	450.175,895 407.114,465	2.478
16	450.175,895 407.114,465	17	450.185,192 407.104,55	13.592
17	450.185,192 407.104,55	18	450.198,381 407.112,229	15.262
18	450.198,381 407.112,229	19	450.209,104 407.118,473	12.408
19	450.209,104 407.118,473	1	450.226,654 407.131,646	21.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

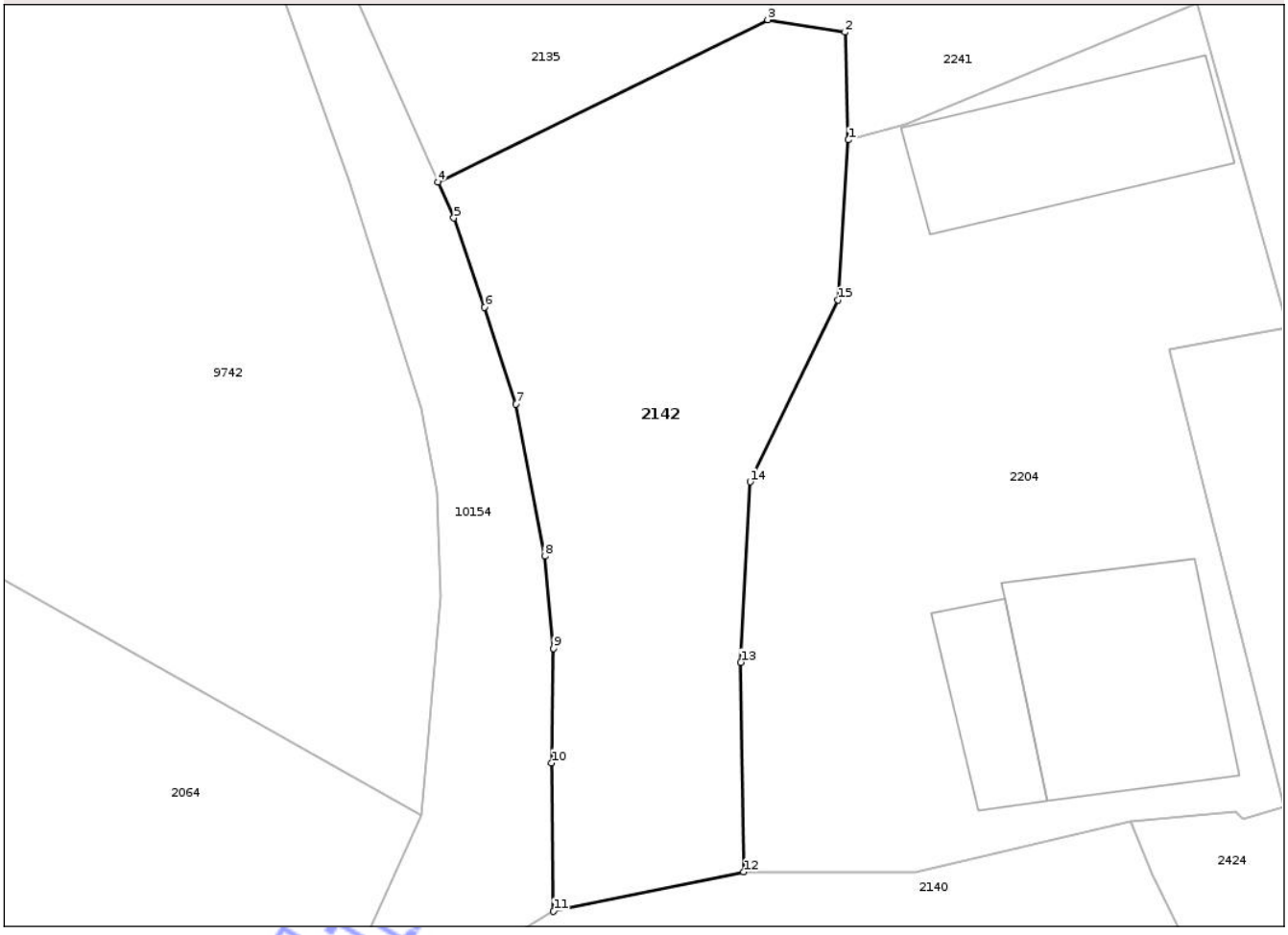
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.211,026 407.168,502	2	450.210,881 407.173,309	4.809
2	450.210,881 407.173,309	3	450.207,43 407.173,86	3.495
3	450.207,43 407.173,86	4	450.192,709 407.166,62	16.405
4	450.192,709 407.166,62	5	450.193,42 407.165,02	1.751
5	450.193,42 407.165,02	6	450.194,794 407.161,046	4.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.194,794 407.161,046	7	450.196,185 407.156,721	4.543
7	450.196,185 407.156,721	8	450.197,479 407.149,944	6.899
8	450.197,479 407.149,944	9	450.197,875 407.145,837	4.126
9	450.197,875 407.145,837	10	450.197,794 407.140,73	5.108
10	450.197,794 407.140,73	11	450.197,864 407.134,113	6.617
11	450.197,864 407.134,113	12	450.206,366 407.135,868	8.681
12	450.206,366 407.135,868	13	450.206,225 407.145,211	9.344
13	450.206,225 407.145,211	14	450.206,648 407.153,264	8.064
14	450.206,648 407.153,264	15	450.210,569 407.161,369	9.004
15	450.210,569 407.161,369	1	450.211,026 407.168,502	7.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		696	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 696mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FURDUI GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.230,628 407.160,147	2	450.226,575 407.174,591	15.002
2	450.226,575 407.174,591	3	450.213,582 407.169,218	14.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.213,582 407.169,218	4	450.211,026 407.168,502	2.654
4	450.211,026 407.168,502	5	450.210,569 407.161,369	7.148
5	450.210,569 407.161,369	6	450.206,648 407.153,264	9.004
6	450.206,648 407.153,264	7	450.206,225 407.145,211	8.064
7	450.206,225 407.145,211	8	450.206,366 407.135,868	9.344
8	450.206,366 407.135,868	9	450.214,042 407.135,868	7.676
9	450.214,042 407.135,868	10	450.223,611 407.138,129	9.832
10	450.223,611 407.138,129	11	450.228,328 407.138,565	4.737
11	450.228,328 407.138,565	12	450.228,636 407.138,225	0.459
12	450.228,636 407.138,225	13	450.230,471 407.138,769	1.914
13	450.230,471 407.138,769	14	450.225,343 407.159,182	21.047
14	450.225,343 407.159,182	1	450.230,628 407.160,147	5.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.741	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

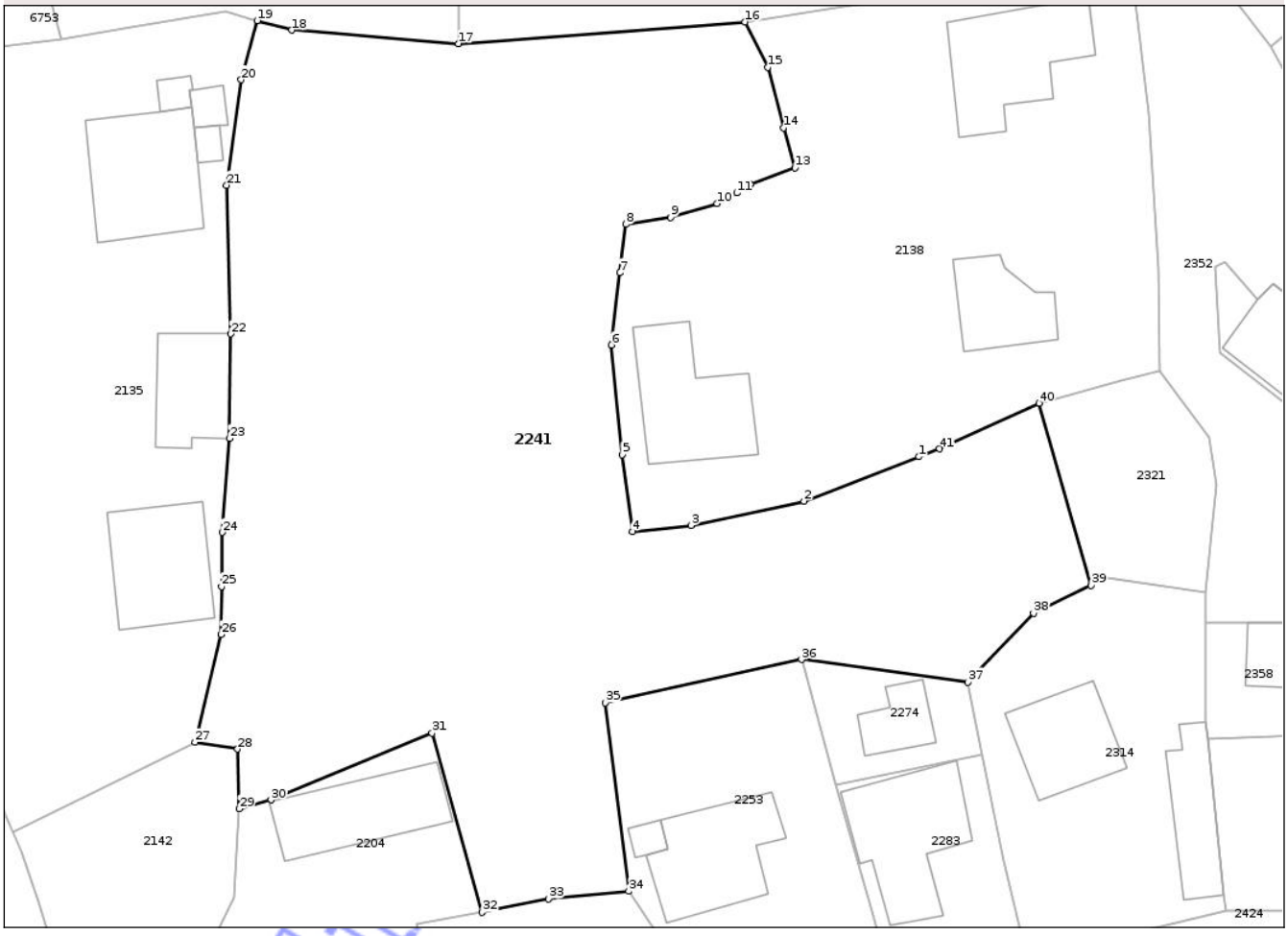
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.265,888 407.196,882	2	450.256,608 407.193,3	9.947
4	450.242,746 407.190,838	5	450.241,915 407.197,038	6.255
7	450.241,709 407.211,71	8	450.242,217 407.215,615	3.938
10	450.249,603 407.217,297	11	450.251,179 407.218,153	1.793
13	450.255,878 407.220,163	14	450.254,946 407.223,403	3.371
16	450.251,849 407.231,948	17	450.228,705 407.230,185	23.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.256,608 407.193,3	3	450.247,469 407.191,345	9.346
5	450.241,915 407.197,038	6	450.241,047 407.205,891	8.895
8	450.242,217 407.215,615	9	450.245,824 407.216,196	3.653
11	450.251,179 407.218,153	12	450.252,265 407.218,871	1.302
14	450.254,946 407.223,403	15	450.253,675 407.228,29	5.05
17	450.228,705 407.230,185	18	450.215,25 407.231,279	13.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.247,469 407.191,345	4	450.242,746 407.190,838	4.75
6	450.241,047 407.205,891	7	450.241,709 407.211,71	5.857
9	450.245,824 407.216,196	10	450.249,603 407.217,297	3.936
12	450.252,265 407.218,871	13	450.255,878 407.220,163	3.837
15	450.253,675 407.228,29	16	450.251,849 407.231,948	4.088
18	450.215,25 407.231,279	19	450.212,457 407.232,039	2.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.212,457 407.232,039	20	450.211,152 407.227,28	4.935
22	450.210,334 407.206,781	23	450.210,21 407.198,368	8.414
25	450.209,575 407.186,406	26	450.209,542 407.182,551	3.855
28	450.210,881 407.173,309	29	450.211,026 407.168,502	4.809
31	450.226,575 407.174,591	32	450.230,628 407.160,147	15.002
34	450.242,453 407.161,844	35	450.240,549 407.177,048	15.323
37	450.269,821 407.178,713	38	450.275,136 407.184,26	7.682
40	450.275,594 407.201,198	41	450.267,537 407.197,518	8.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.211,152 407.227,28	21	450.209,995 407.218,775	8.583
23	450.210,21 407.198,368	24	450.209,622 407.190,776	7.615
26	450.209,542 407.182,551	27	450.207,43 407.173,86	8.944
29	450.211,026 407.168,502	30	450.213,582 407.169,218	2.654
32	450.230,628 407.160,147	33	450.235,965 407.161,246	5.449
35	450.240,549 407.177,048	36	450.256,395 407.180,53	16.224
38	450.275,136 407.184,26	39	450.279,792 407.186,5	5.167
41	450.267,537 407.197,518	1	450.265,888 407.196,882	1.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.209,995 407.218,775	22	450.210,334 407.206,781	11.999
24	450.209,622 407.190,776	25	450.209,575 407.186,406	4.37
27	450.207,43 407.173,86	28	450.210,881 407.173,309	3.495
30	450.213,582 407.169,218	31	450.226,575 407.174,591	14.06
33	450.235,965 407.161,246	34	450.242,453 407.161,844	6.516
36	450.256,395 407.180,53	37	450.269,821 407.178,713	13.548
39	450.279,792 407.186,5	40	450.275,594 407.201,198	15.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		98	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 98mp, in favoarea lui	A1
	1) **GREURUŞI CIPRIAN-FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREURUŞI CIPRIAN-FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.255,996 407.266,371	2	450.256,018 407.267,362	0.991
2	450.256,018 407.267,362	3	450.256,054 407.268,982	1.62
3	450.256,054 407.268,982	4	450.255,899 407.275,033	6.053
4	450.255,899 407.275,033	5	450.253,775 407.275,291	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.253,775 407.275,291	6	450.248,553 407.277,128	5.536
6	450.248,553 407.277,128	7	450.246,242 407.276,24	2.476
7	450.246,242 407.276,24	8	450.248,488 407.265,941	10.541
8	450.248,488 407.265,941	9	450.248,73 407.264,626	1.337
9	450.248,73 407.264,626	10	450.256,025 407.264,425	7.298
10	450.256,025 407.264,425	1	450.255,996 407.266,371	1.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 206mp, in favoarea lui	A1
	1) **COSCODARU ADRIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSCODARU ADRIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

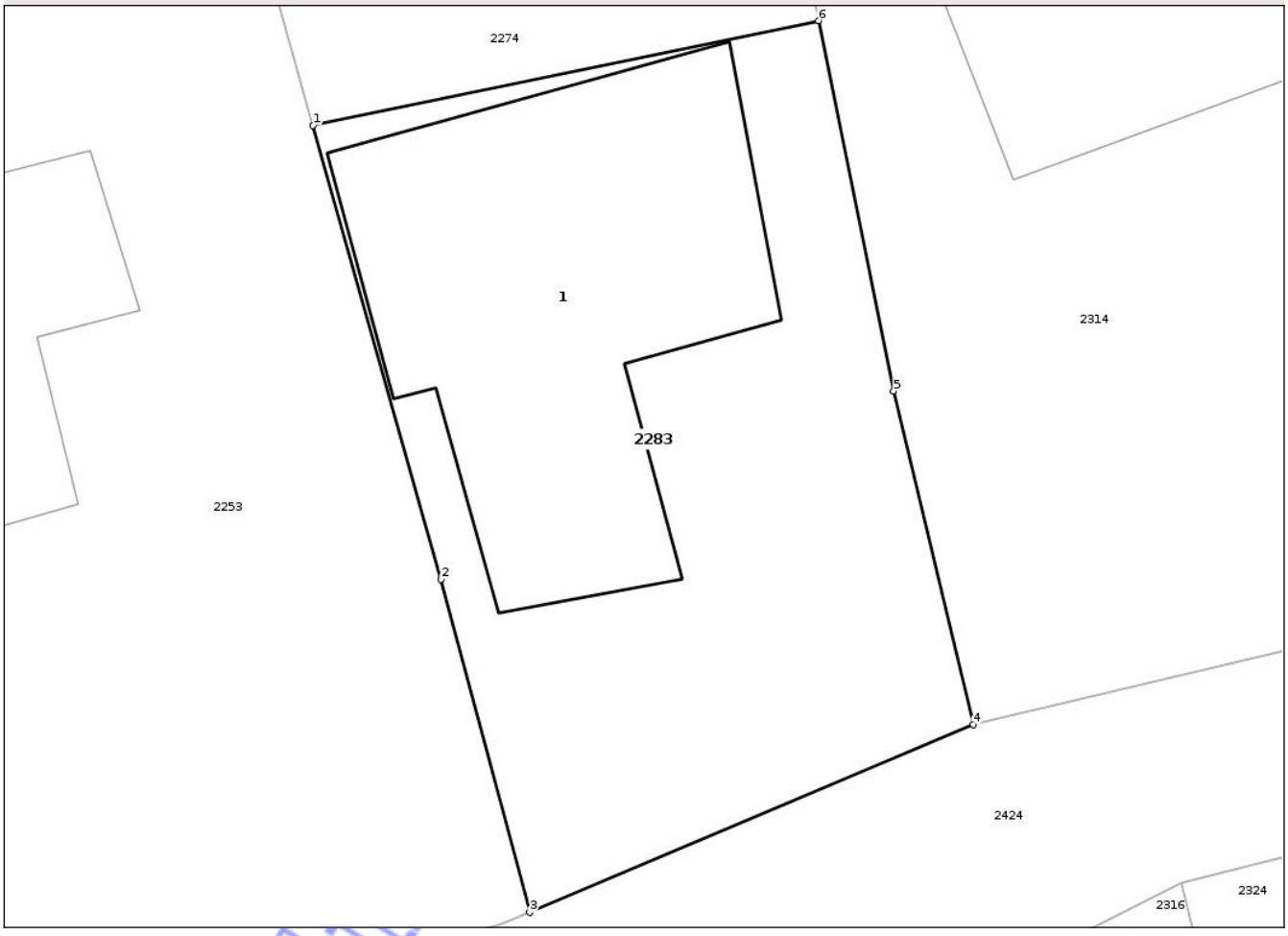
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.259,197 407.170,463	2	450.262,187 407.159,862	11.015
2	450.262,187 407.159,862	3	450.264,262 407.152,088	8.046
3	450.264,262 407.152,088	4	450.274,632 407.156,477	11.261
4	450.274,632 407.156,477	5	450.272,771 407.164,259	8.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.272,771 407.164,259	6	450.271,018 407.172,905	8.822
6	450.271,018 407.172,905	1	450.259,197 407.170,463	12.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38428	542	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38428-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd, An construire:2007
A1.2	38428-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cotet porci, An construire:2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56947 / 26/07/2019		
Act Normativ nr. 1585, din 26/07/2019 emis de NP Mitroi Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIŞEREL NICOLAE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIŞEREL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

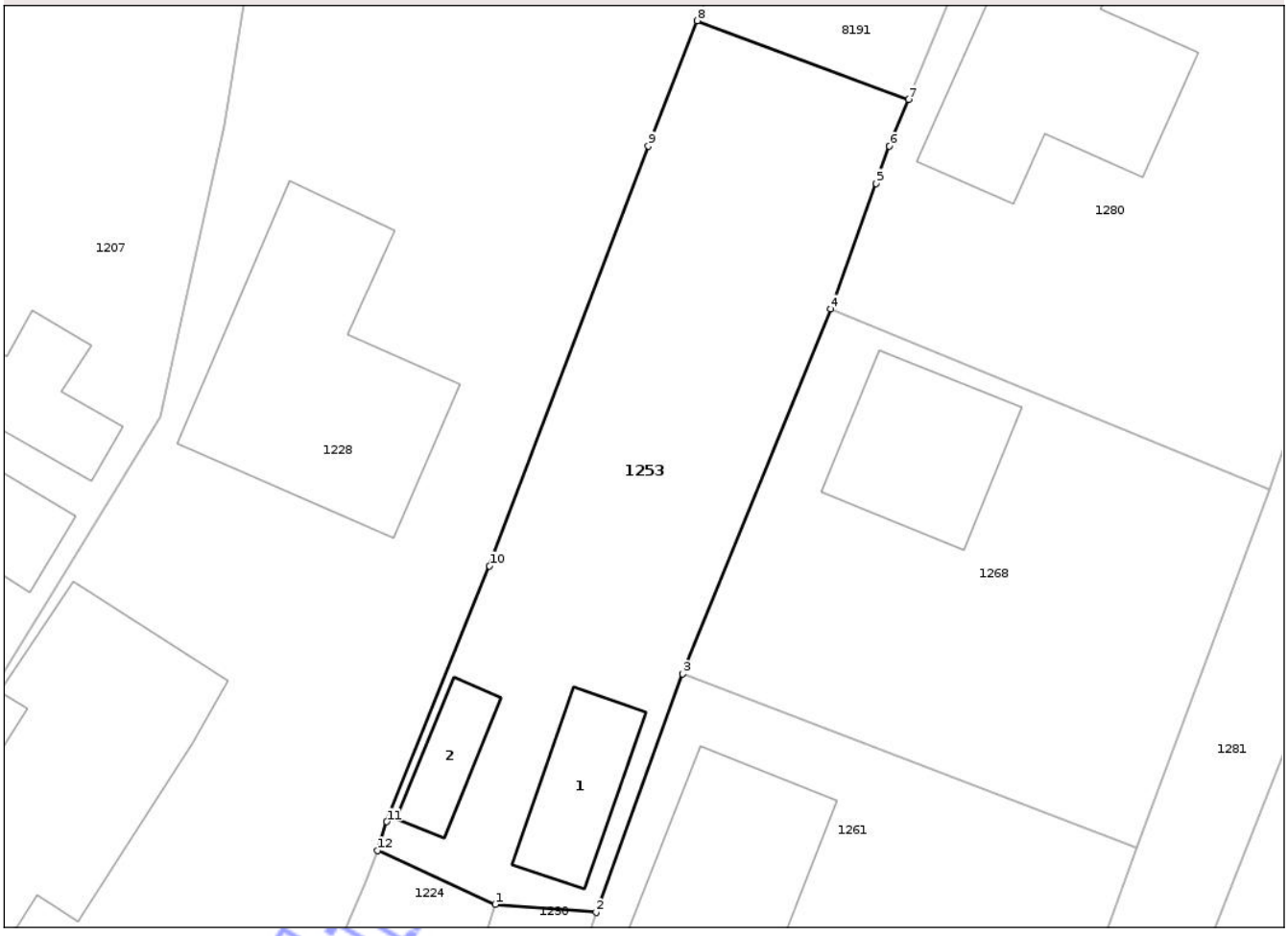
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38428	542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	366	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38428-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Grajd, An construire:2007
A1.2	38428-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Cotet porci, An construire:2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.649,358 408.536,632	2	449.654,615 408.536,22	5.273
2	449.654,615 408.536,22	3	449.659,115 408.548,632	13.203

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.659,115 408.548,632	4	449.666,827 408.567,628	20.502
4	449.666,827 408.567,628	5	449.669,203 408.574,17	6.96
5	449.669,203 408.574,17	6	449.669,905 408.576,102	2.056
6	449.669,905 408.576,102	7	449.670,891 408.578,535	2.625
7	449.670,891 408.578,535	8	449.659,891 408.582,635	11.739
8	449.659,891 408.582,635	9	449.657,32 408.576,12	7.004
9	449.657,32 408.576,12	10	449.649,047 408.554,261	23.372
10	449.649,047 408.554,261	11	449.643,703 408.540,942	14.351
11	449.643,703 408.540,942	12	449.643,223 408.539,444	1.573
12	449.643,223 408.539,444	1	449.649,358 408.536,632	6.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1832
Nr. cadastral vechi:1957

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct.In Laci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35031	Din acte: 508 Masurata: 506	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35031-C1	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct.In Laci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48460 / 23/12/2008		
Act Notarial nr. 1112, din 19/12/2008 emis de STOIAN IULIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEDOIU VASILE GHEORGHE**, lipsă CNP; sot; 2) **NEDOIU GHEORGHITA ALINA**, lipsă CNP; sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

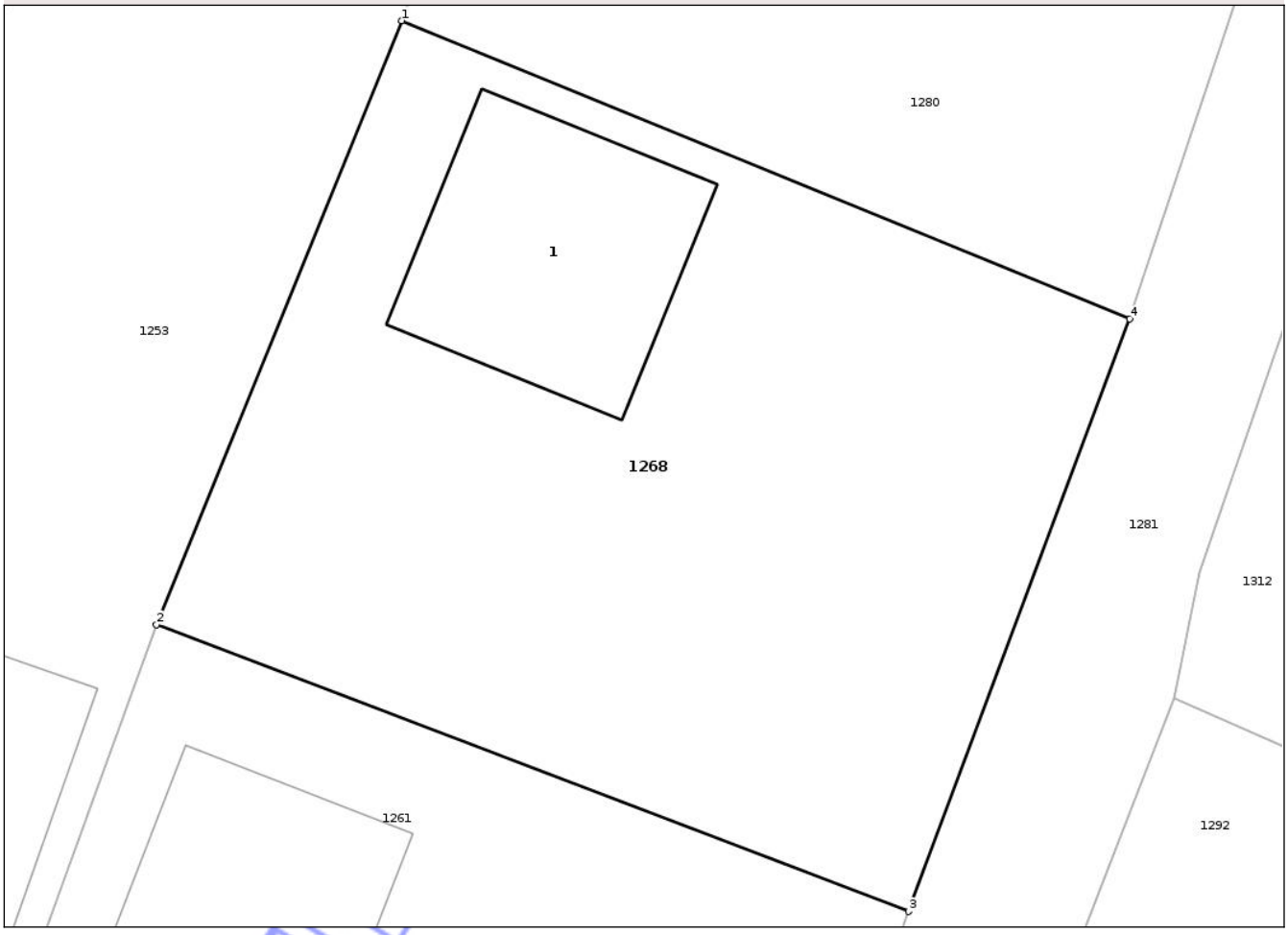
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35031	Din acte: 508 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35031-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.666,827 408.567,628	2	449.659,115 408.548,632	20.502
2	449.659,115 408.548,632	3	449.682,778 408.539,609	25.325
3	449.682,778 408.539,609	4	449.689,728 408.558,245	19.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.689,728 408.558,245	1	449.666,827 408.567,628	24.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1838
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1963

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35077	Din acte: 587 Masurata: 651	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18325 / 24/02/2025		
Act Notarial nr. 387, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
86306 / 12/08/2025		
Act Notarial nr. 387, din 21/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35077	Din acte: 587 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	651	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.702,205 408.595,469	2	449.700,037 408.589,162	6.669
3	449.697,323 408.581,023	4	449.689,728 408.558,245	24.011
5	449.682,778 408.539,609	6	449.676,91 408.523,356	17.28
7	449.672,88 408.511,95	8	449.671,726 408.506,825	5.253
9	449.670,195 408.501,24	10	449.666,277 408.491,312	10.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.700,037 408.589,162	3	449.697,323 408.581,023	8.58
4	449.689,728 408.558,245	5	449.682,778 408.539,609	19.89
6	449.676,91 408.523,356	7	449.672,88 408.511,95	12.097
8	449.671,726 408.506,825	9	449.670,195 408.501,24	5.791
10	449.666,277 408.491,312	11	449.657,94 408.474,527	18.741

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.657,94 408.474,527	12	449.661,202 408.472,602	3.788
13	449.663,16 408.476,121	14	449.667,051 408.483,116	8.004
15	449.666,191 408.483,595	16	449.673,84 408.497,542	15.907
17	449.674,506 408.499,354	18	449.675,501 408.503,714	4.472
19	449.677,94 408.511,259	20	449.682,824 408.525,573	15.124
21	449.685,081 408.531,015	22	449.686,642 408.534,777	4.073
23	449.691,137 408.546,316	24	449.691,914 408.550,276	4.036
25	449.696,724 408.564,217	26	449.701,087 408.574,667	11.324
27	449.702,723 408.579,482	28	449.707,383 408.591,804	13.174
29	449.708,387 408.594,457	30	449.709,39 408.597,11	2.836
31	449.702,792 408.597,468	1	449.702,205 408.595,469	2.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.661,202 408.472,602	13	449.663,16 408.476,121	4.027
14	449.667,051 408.483,116	15	449.666,191 408.483,595	0.984
16	449.673,84 408.497,542	17	449.674,506 408.499,354	1.931
18	449.675,501 408.503,714	19	449.677,94 408.511,259	7.929
20	449.682,824 408.525,573	21	449.685,081 408.531,015	5.891
22	449.686,642 408.534,777	23	449.691,137 408.546,316	12.384
24	449.691,914 408.550,276	25	449.696,724 408.564,217	14.747
26	449.701,087 408.574,667	27	449.702,723 408.579,482	5.085
28	449.707,383 408.591,804	29	449.708,387 408.594,457	2.837
30	449.709,39 408.597,11	31	449.702,792 408.597,468	6.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35458	778	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10654 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 445, din 18/02/2020 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE; contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

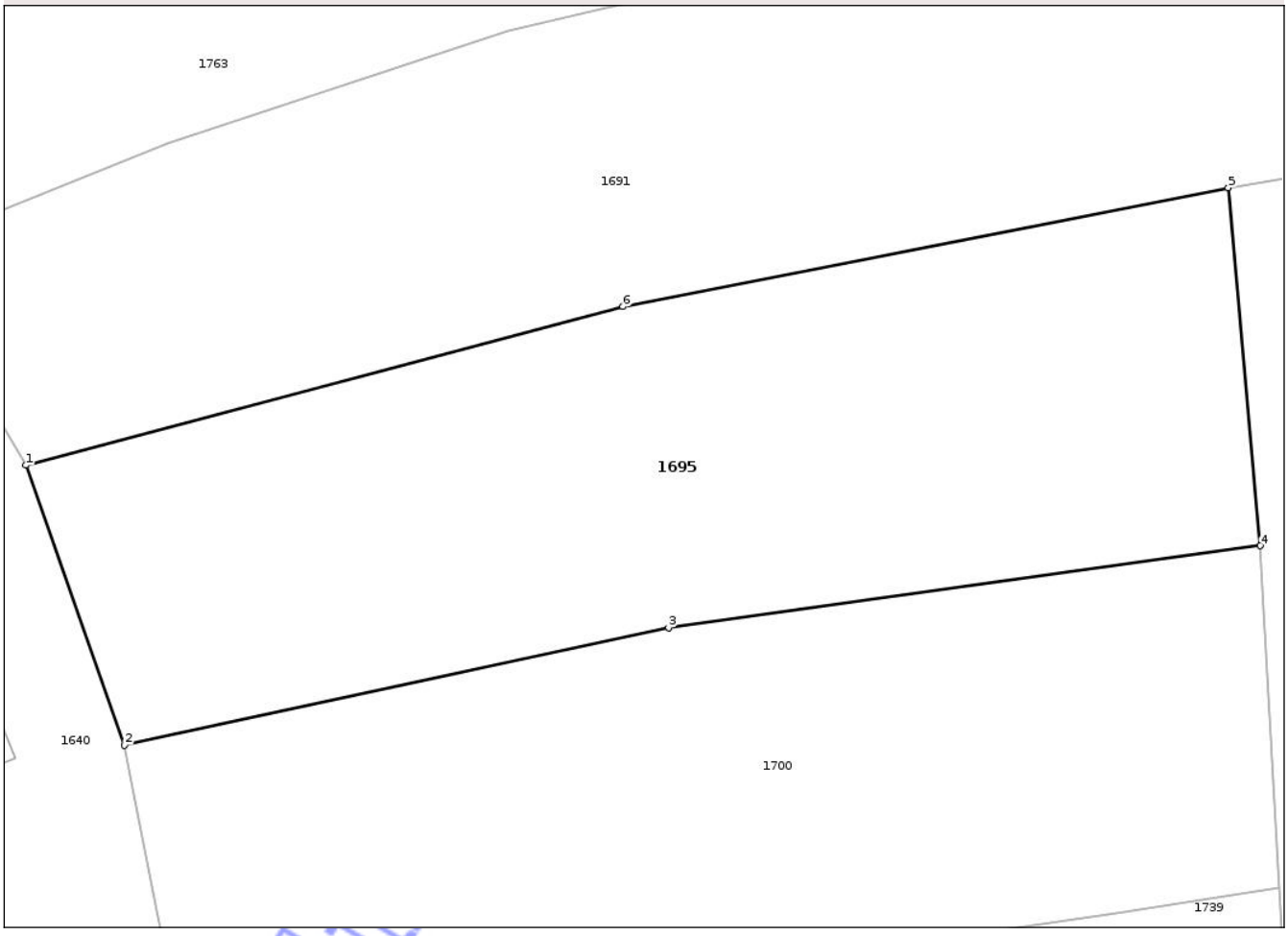
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35458	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.969,134 408.390,237	2	449.973,547 408.377,711	13.281
2	449.973,547 408.377,711	3	449.997,911 408.382,972	24.926
3	449.997,911 408.382,972	4	450.024,405 408.386,632	26.746
4	450.024,405 408.386,632	5	450.022,971 408.402,643	16.075
5	450.022,971 408.402,643	6	449.995,871 408.397,329	27.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.995,871 408.397,329	1	449.969,134 408.390,237	27.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.556	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	
3	arabil	DA	724	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.049,978 408.695,272	2	450.053,544 408.709,474	14.643
2	450.053,544 408.709,474	3	450.033,737 408.713,5	20.212
3	450.033,737 408.713,5	4	449.994,433 408.720,534	39.928
4	449.994,433 408.720,534	5	449.970,599 408.724,799	24.213
5	449.970,599 408.724,799	6	449.946,584 408.727,635	24.182
6	449.946,584 408.727,635	7	449.945,94 408.726,678	1.154
7	449.945,94 408.726,678	8	449.942,587 408.716,963	10.277
8	449.942,587 408.716,963	9	449.947,043 408.715,577	4.667
9	449.947,043 408.715,577	10	449.948,585 408.715,168	1.595
10	449.948,585 408.715,168	11	449.953,238 408.713,933	4.814
11	449.953,238 408.713,933	12	449.978,334 408.708,676	25.641
12	449.978,334 408.708,676	13	449.996,583 408.704,895	18.637
13	449.996,583 408.704,895	14	450.008,4 408.703,042	11.961
14	450.008,4 408.703,042	15	450.015,778 408.701,926	7.462
15	450.015,778 408.701,926	16	450.034,491 408.698,516	19.021
16	450.034,491 408.698,516	1	450.049,978 408.695,272	15.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35819	1.151	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35819-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	35819-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28034 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2432, din 28/07/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **SIMION N. MARIUS-CONSTANTIN**, sot; 2) **SIMION I. IULIA-DENISA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION I. IULIA-DENISA** 2) **SIMION N. MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35819	1.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	
2	curti constructii	DA	382	-	-	-	
3	arabil	DA	229	-	-	-	
4	arabil	DA	255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35819-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp;
A1.2	35819-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.039,716 408.648,989	2	450.040,894 408.656,142	7.249
2	450.040,894 408.656,142	3	450.042,202 408.663,303	7.279
3	450.042,202 408.663,303	4	450.026,87 408.665,623	15.507
4	450.026,87 408.665,623	5	450.008,972 408.668,739	18.167
5	450.008,972 408.668,739	6	449.992,948 408.671,179	16.209
6	449.992,948 408.671,179	7	449.970,001 408.674,673	23.211
7	449.970,001 408.674,673	8	449.968,263 408.660,887	13.895
8	449.968,263 408.660,887	9	449.968,437 408.659,072	1.823
9	449.968,437 408.659,072	10	449.973,813 408.657,523	5.595
10	449.973,813 408.657,523	11	449.979,129 408.656,141	5.493
11	449.979,129 408.656,141	12	449.984,69 408.655,485	5.6
12	449.984,69 408.655,485	13	449.990,914 408.655,275	6.228
13	449.990,914 408.655,275	14	450.006,332 408.652,888	15.602
14	450.006,332 408.652,888	15	450.012,161 408.651,986	5.898
15	450.012,161 408.651,986	16	450.024,347 408.650,661	12.258
16	450.024,347 408.650,661	1	450.039,716 408.648,989	15.46

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35515	Din acte: 1.266 Masurata: 1.278	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35515-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	35515-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30166 / 15/09/2009		
Act Notarial nr. 3741, din 11/09/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ULUI A. ION**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ULUI A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35515	Din acte: 1.266 Masurata: 1.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	33	637, 638, 639, 640	-	
2	arabil	DA	655	33	637, 638, 639, 640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35515-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	35515-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.042,045 408.551,449	2	450.040,796 408.556,954	5.645
2	450.040,796 408.556,954	3	450.040,5 408.558,117	1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.040,5 408.558,117	4	450.036,932 408.572,136	14.466
4	450.036,932 408.572,136	5	450.024,525 408.573,545	12.487
5	450.024,525 408.573,545	6	450.012,586 408.574,723	11.997
6	450.012,586 408.574,723	7	450.009,265 408.575,069	3.339
7	450.009,265 408.575,069	8	449.992,884 408.576,775	16.47
8	449.992,884 408.576,775	9	449.986,867 408.577,402	6.05
9	449.986,867 408.577,402	10	449.988,137 408.569,135	8.364
10	449.988,137 408.569,135	11	449.988,176 408.568,802	0.335
11	449.988,176 408.568,802	12	449.991,401 408.547,65	21.396
12	449.991,401 408.547,65	13	450.008,572 408.548,763	17.207
13	450.008,572 408.548,763	14	450.022,843 408.549,673	14.3
14	450.022,843 408.549,673	15	450.033,138 408.550,537	10.331
15	450.033,138 408.550,537	1	450.042,045 408.551,449	8.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352
Nr. cadastral vechi:463

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39171	335	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39171-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3290 / 19/03/2002		
Act Notarial nr. 3418, din 28/11/1974 emis de Notariatul de Stat jud. Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MICLESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **MICLESCU MARIA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MICLESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **MICLESCU MARIA**, lipsă CNP;	
3575 / 25/03/2002		
Act Notarial nr. 397, din 19/03/2002 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARINESCU VIRGIL**, casatorit cu; 2) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARINESCU VIRGIL**, casatorit cu; 2) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
262 / 08/08/2006		
Somatie nr. 204/2006, din 07/08/2006 emis de BEJ Bunescu Dumitru Tudor;		
C1	Se noteaza somatia imobiliara asupra cotei debitorului Marinescu Virgil, pentru suma de 2600 USD. 1800 EURO si 1187,5 ron,	A1, A1.1
	1) **IORDANESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

Interzis la circuitul civil

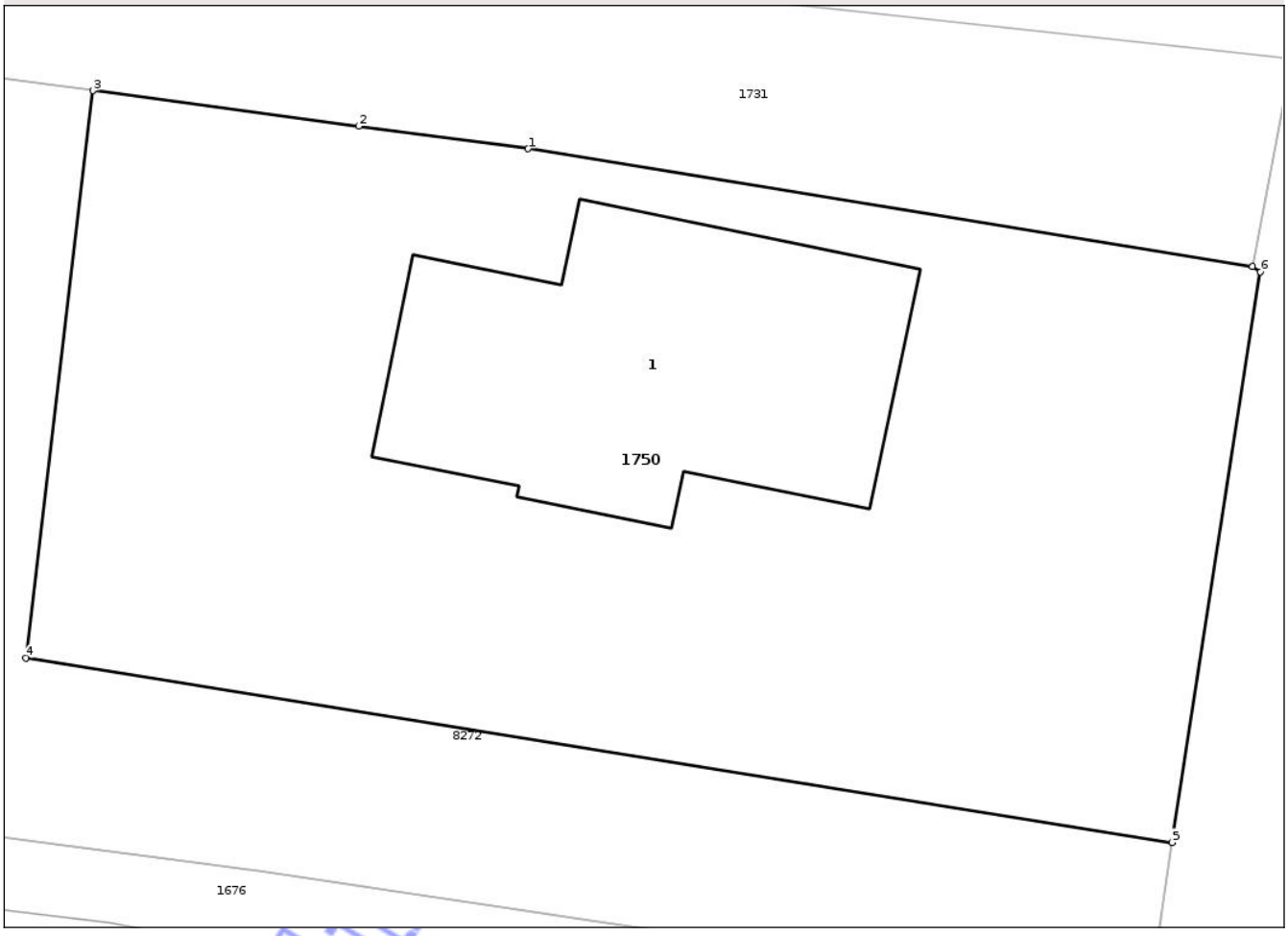
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39171	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39171-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.022,741 408.646,983	2	450.018,976 408.647,485	3.798
2	450.018,976 408.647,485	3	450.013,069 408.648,272	5.959
3	450.013,069 408.648,272	4	450.011,58 408.635,674	12.686
4	450.011,58 408.635,674	5	450.037,056 408.631,585	25.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.037,056 408.631,585	6	450.039,015 408.644,254	12.82
6	450.039,015 408.644,254	7	450.038,845 408.644,374	0.208
7	450.038,845 408.644,374	1	450.022,741 408.646,983	16.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38654	1.375	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38654-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Locuinta cu spatiu comercial la parter (P+1E), An construire:2020, S. construita desfasurata:366 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6816 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 134, din 07/04/2017 emis de Mitroi Dan Mihai;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE** 2) **PETRESCU ADRIANA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36348/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 18000 din 10/04/2017; cu titlu de cumparare	
22676 / 21/03/2022		
Act Administrativ nr. 13111, din 14/10/2021 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 33 din 07.05.2019, emis de Primaria Bujoreni, documentatie tehnica avizata sub nr. 22676/21.03.2022-OCPI Valcea; act administrativ nr 10 din 26.06.2020, emis de Primaria Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU GHEORGHE** 2) **PETRESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

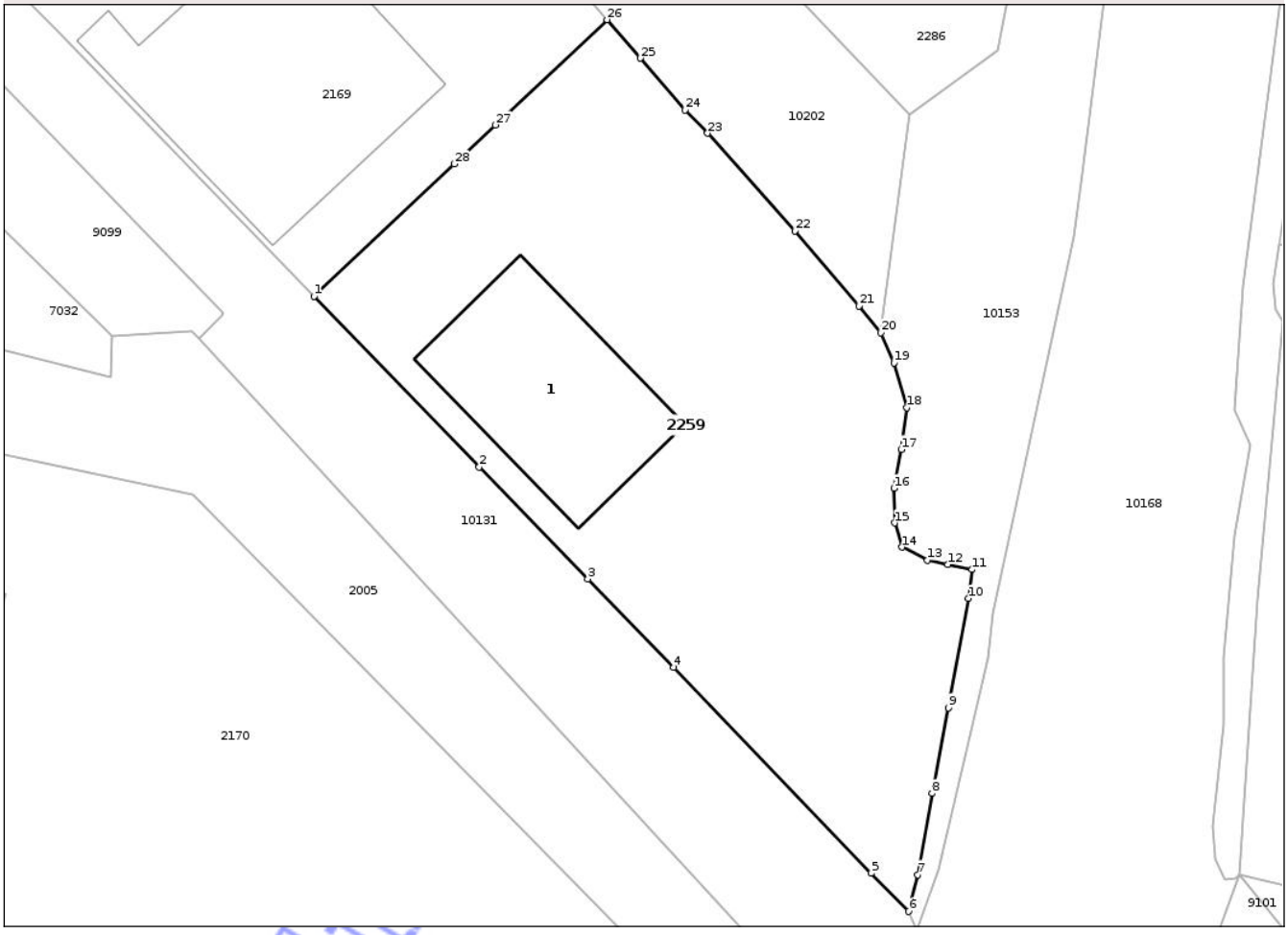
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38654	1.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	398	-	-	-	
2	arabil	DA	977	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38654-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; Locuinta cu spatiu comercial la parter (P+1E), An construire:2020, S. construita desfasurata: 366 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.227,264 404.608,78	2	450.239,17 404.596,485	17.115
3	450.246,999 404.588,437	4	450.253,195 404.582,068	8.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.239,17 404.596,485	3	450.246,999 404.588,437	11.228
4	450.253,195 404.582,068	5	450.267,419 404.567,245	20.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.267,419 404.567,245	6	450.270,114 404.564,507	3.842
7	450.270,766 404.567,138	8	450.271,794 404.572,994	5.946
9	450.272,987 404.579,151	10	450.274,434 404.587,032	8.013
11	450.274,692 404.589,115	12	450.272,939 404.589,478	1.79
13	450.271,488 404.589,779	14	450.269,621 404.590,722	2.092
15	450.269,124 404.592,463	16	450.269,072 404.594,959	2.497
17	450.269,586 404.597,756	18	450.269,984 404.600,766	3.036
19	450.269,066 404.603,978	20	450.268,113 404.606,153	2.375
21	450.266,542 404.608,068	22	450.261,912 404.613,476	7.119
23	450.255,625 404.620,521	24	450.254,016 404.622,186	2.315
25	450.250,789 404.625,925	26	450.248,388 404.628,69	3.662
27	450.240,343 404.621,108	28	450.237,377 404.618,311	4.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.270,114 404.564,507	7	450.270,766 404.567,138	2.711
8	450.271,794 404.572,994	9	450.272,987 404.579,151	6.272
10	450.274,434 404.587,032	11	450.274,692 404.589,115	2.099
12	450.272,939 404.589,478	13	450.271,488 404.589,779	1.482
14	450.269,621 404.590,722	15	450.269,124 404.592,463	1.811
16	450.269,072 404.594,959	17	450.269,586 404.597,756	2.844
18	450.269,984 404.600,766	19	450.269,066 404.603,978	3.341
20	450.268,113 404.606,153	21	450.266,542 404.608,068	2.477
22	450.261,912 404.613,476	23	450.255,625 404.620,521	9.442
24	450.254,016 404.622,186	25	450.250,789 404.625,925	4.939
26	450.248,388 404.628,69	27	450.240,343 404.621,108	11.055
28	450.237,377 404.618,311	1	450.227,264 404.608,78	13.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:885
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1021

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35653	1.581	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casa de locuit in s.de 106,24 mpP- 2 DORMITOARE,SUFRAGERIE, BUCATARIE, BAIE,2 HOLURI,CENTRALA TERMICA,SCARA. M-2 DORMITOARE,LIVING,BAIE,2 BALCOANE,SCARA.
A1.2	35653-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD+FINAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7997 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 3890/1995 emis de Notariatul de Stat-Valcea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTEA CONSTANTIN-CRISTIAN**, lipsă CNP; 2) **POSTEA FLOAREA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)*	
Act Administrativ nr. 32, din 11/09/1996 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POSTEA CONSTANTIN-CRISTIAN**, lipsă CNP; 2) **POSTEA FLOAREA**, lipsă CNP;	
43384 / 18/12/2009		
Act Administrativ nr. 35, din 20/12/2008 emis de PRIMARIA COM.BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act administrativ nr. EXTRAS CARTE FUNCIARA 42535/14-12-2009 emis de OCPI VALCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POSTEA CONSTANTIN-CRISTIAN** 2) **POSTEA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23373 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 1473/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105000 RONsi dobanda	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)*	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea CEC SA.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)	
47187 / 19/12/2007		

Document necertificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2824, din 18/12/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RONsi dobanda	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare, in favoarea CEC SA.	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 885)	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35653	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35653-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casa de locuit in s.de 106,24 mpP- 2 DORMITOARE, SUFRAGERIE,BUCATARIE, BAIE,2 HOLURI,CENTRALA TERMICA,SCARA. M-2 DORMITOARE,LIVING,BAIE,2 BALCOANE, SCARA.
A1.2	35653-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; GRAJD+FINAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.054,004 408.770,317	2	450.044,763 408.776,535	11.138
2	450.044,763 408.776,535	3	450.049,609 408.787,091	11.615
3	450.049,609 408.787,091	4	450.031,91 408.801,282	22.686
4	450.031,91 408.801,282	5	450.022,993 408.782,096	21.157
5	450.022,993 408.782,096	6	450.014,272 408.762,966	21.024
6	450.014,272 408.762,966	7	450.014,302 408.762,95	0.034
7	450.014,302 408.762,95	8	450.014,78 408.762,691	0.544
8	450.014,78 408.762,691	9	450.026,845 408.756,147	13.725
9	450.026,845 408.756,147	10	450.035,212 408.751,61	9.518
10	450.035,212 408.751,61	11	450.057,138 408.739,983	24.818
11	450.057,138 408.739,983	12	450.060,769 408.738,17	4.058
12	450.060,769 408.738,17	13	450.065,681 408.762,177	24.504
13	450.065,681 408.762,177	1	450.054,004 408.770,317	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35442	Din acte: 350 Masurata: 316	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35442-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	35442-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	35442-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27005 / 24/08/2009		
Act Notarial nr. 1170, din 21/08/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VADAUVA ROMEO NICOLAE**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VADAUVA ROMEO NICOLAE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35442	Din acte: 350 Masurata: 316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35442-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	35442-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	35442-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.065,681 408.762,177	2	450.069,965 408.777,011	15.44
2	450.069,965 408.777,011	3	450.063,151 408.780,279	7.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.063,151 408.780,279	4	450.057,098 408.783,368	6.796
4	450.057,098 408.783,368	5	450.049,609 408.787,091	8.363
5	450.049,609 408.787,091	6	450.044,763 408.776,535	11.615
6	450.044,763 408.776,535	7	450.054,004 408.770,317	11.138
7	450.054,004 408.770,317	1	450.065,681 408.762,177	14.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		615	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.123,074 408.332,869	2	450.122,848 408.333,38	0.559
2	450.122,848 408.333,38	3	450.121,83 408.339,54	6.244
3	450.121,83 408.339,54	4	450.120,689 408.348,757	9.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.120,689 408.348,757	5	450.120,413 408.354,558	5.808
5	450.120,413 408.354,558	6	450.120,977 408.366,997	12.452
6	450.120,977 408.366,997	7	450.107,8 408.368,59	13.273
7	450.107,8 408.368,59	8	450.105,767 408.354,472	14.264
8	450.105,767 408.354,472	9	450.101,851 408.327,284	27.469
9	450.101,851 408.327,284	1	450.123,074 408.332,869	21.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2360

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35092	Din acte: 801 Masurata: 800	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35092-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28743 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 15, din 21/05/2018 emis de NP Ene George;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIOLI LUCIA-NORINA-ANTONIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VIOLI LUCIA-NORINA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35092	Din acte: 801 Masurata: 800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	
2	faneata	DA	542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35092-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.108,426 408.372,935	2	450.107,8 408.368,59	4.39
2	450.107,8 408.368,59	3	450.120,977 408.366,997	13.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.120,977 408.366,997	4	450.121,148 408.370,756	3.763
4	450.121,148 408.370,756	5	450.123,287 408.384,663	14.071
5	450.123,287 408.384,663	6	450.127,622 408.411,852	27.532
6	450.127,622 408.411,852	7	450.135,223 408.421,27	12.103
7	450.135,223 408.421,27	8	450.120,98 408.430,976	17.236
8	450.120,98 408.430,976	9	450.120,279 408.429,645	1.504
9	450.120,279 408.429,645	10	450.117,859 408.423,995	6.146
10	450.117,859 408.423,995	11	450.114,259 408.407,901	16.492
11	450.114,259 408.407,901	12	450.113,076 408.400,809	7.19
12	450.113,076 408.400,809	1	450.108,426 408.372,935	28.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 686mp, in favoarea lui	A1
	1) **PĂTRU VASILE-MĂDĂLIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PĂTRU VASILE-MĂDĂLIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.5	-C5	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.283,221 407.288,206	2	450.285,06 407.291,026	3.367
3	450.285,489 407.296,449	4	450.277,639 407.299,827	8.546
5	450.275,947 407.299,953	6	450.271,152 407.299,249	4.846
7	450.265,448 407.298,326	8	450.260,573 407.296,959	5.063
9	450.257,28 407.295,277	10	450.259,498 407.292,274	3.733
11	450.262,225 407.285,775	12	450.262,524 407.276,668	9.112
13	450.260,474 407.266,404	14	450.265,724 407.265,91	5.273
15	450.266,987 407.266,778	16	450.271,481 407.266,29	4.52
17	450.272,476 407.265,275	18	450.277,765 407.264,303	5.378
19	450.278,685 407.268,23	20	450.280,897 407.277,961	9.979
21	450.282,083 407.283,262	1	450.283,221 407.288,206	5.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.285,06 407.291,026	3	450.285,489 407.296,449	5.44
4	450.277,639 407.299,827	5	450.275,947 407.299,953	1.697
6	450.271,152 407.299,249	7	450.265,448 407.298,326	5.778
8	450.260,573 407.296,959	9	450.257,28 407.295,277	3.698
10	450.259,498 407.292,274	11	450.262,225 407.285,775	7.048
12	450.262,524 407.276,668	13	450.260,474 407.266,404	10.467
14	450.265,724 407.265,91	15	450.266,987 407.266,778	1.533
16	450.271,481 407.266,29	17	450.272,476 407.265,275	1.421
18	450.277,765 407.264,303	19	450.278,685 407.268,23	4.033
20	450.280,897 407.277,961	21	450.282,083 407.283,262	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		262	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 262mp, in favoarea lui	A1
	1) **COSCODARU RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSCODARU RODICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	-	-	-	
2	arabil	DA	102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.282,018 407.110,858	2	450.287,195 407.113,816	5.962
2	450.287,195 407.113,816	3	450.285,267 407.128,437	14.748
3	450.285,267 407.128,437	4	450.284,789 407.132,057	3.651

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.284,789 407.132,057	5	450.279,492 407.152,775	21.384
5	450.279,492 407.152,775	6	450.273,641 407.149,846	6.543
6	450.273,641 407.149,846	7	450.276,305 407.139,109	11.063
7	450.276,305 407.139,109	8	450.278,479 407.127,254	12.053
8	450.278,479 407.127,254	9	450.280,101 407.118,412	8.99
9	450.280,101 407.118,412	10	450.280,549 407.115,335	3.109
10	450.280,549 407.115,335	1	450.282,018 407.110,858	4.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		273	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.285,875 407.262,679	2	450.287,027 407.265,832	3.357
2	450.287,027 407.265,832	3	450.293,473 407.282,074	17.474
3	450.293,473 407.282,074	4	450.295,083 407.287,439	5.601
4	450.295,083 407.287,439	5	450.285,06 407.291,026	10.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.285,06 407.291,026	6	450.283,221 407.288,206	3.367
6	450.283,221 407.288,206	7	450.282,083 407.283,262	5.073
7	450.282,083 407.283,262	8	450.280,897 407.277,961	5.432
8	450.280,897 407.277,961	9	450.278,685 407.268,23	9.979
9	450.278,685 407.268,23	10	450.277,765 407.264,303	4.033
10	450.277,765 407.264,303	1	450.285,875 407.262,679	8.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

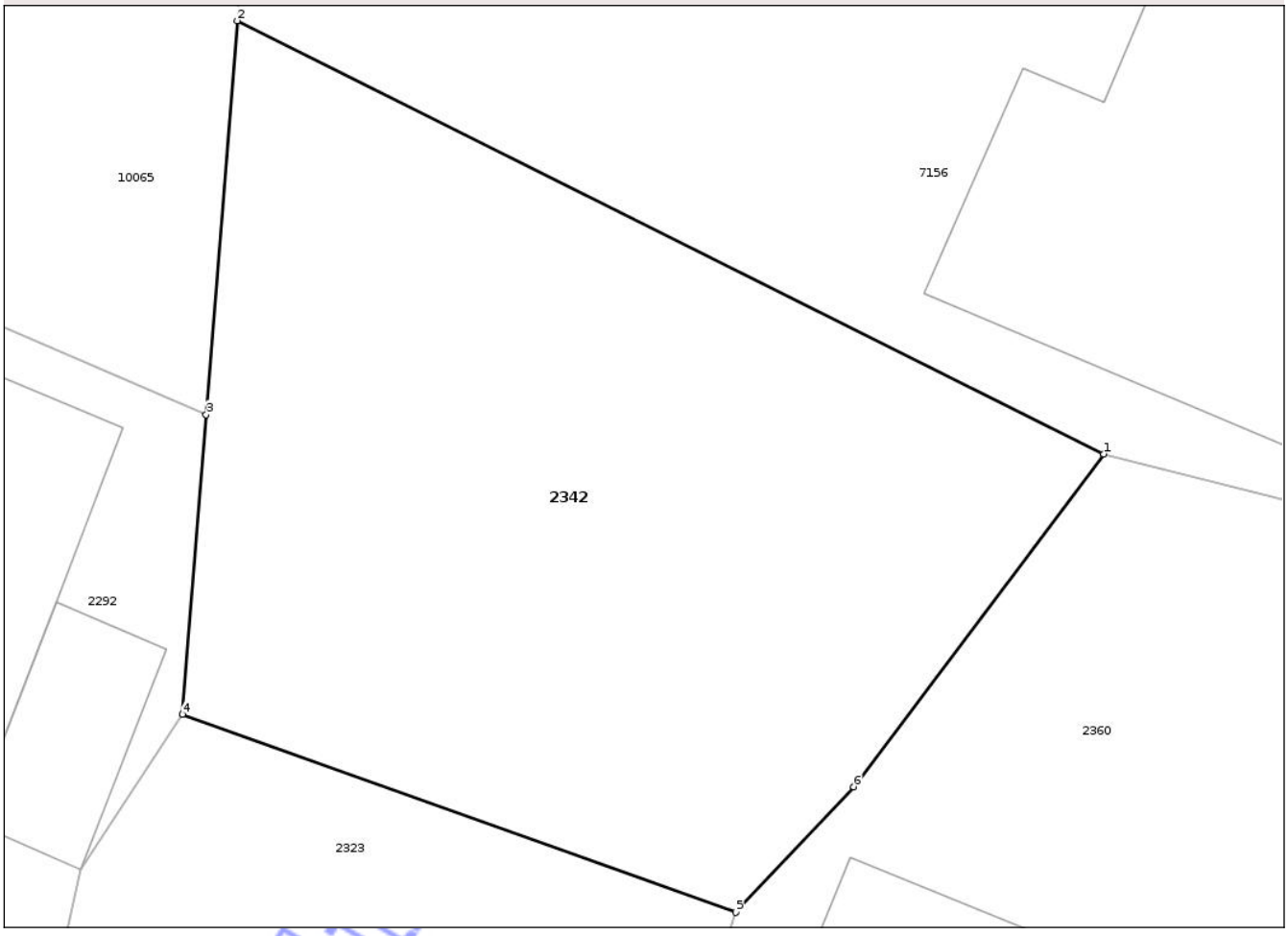
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.301,754 407.295,735	2	450.286,053 407.303,578	17.551
2	450.286,053 407.303,578	3	450.285,489 407.296,449	7.151
3	450.285,489 407.296,449	4	450.285,06 407.291,026	5.44
4	450.285,06 407.291,026	5	450.295,083 407.287,439	10.646
5	450.295,083 407.287,439	6	450.297,223 407.289,71	3.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.297,223 407.289,71	1	450.301,754 407.295,735	7.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		156	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

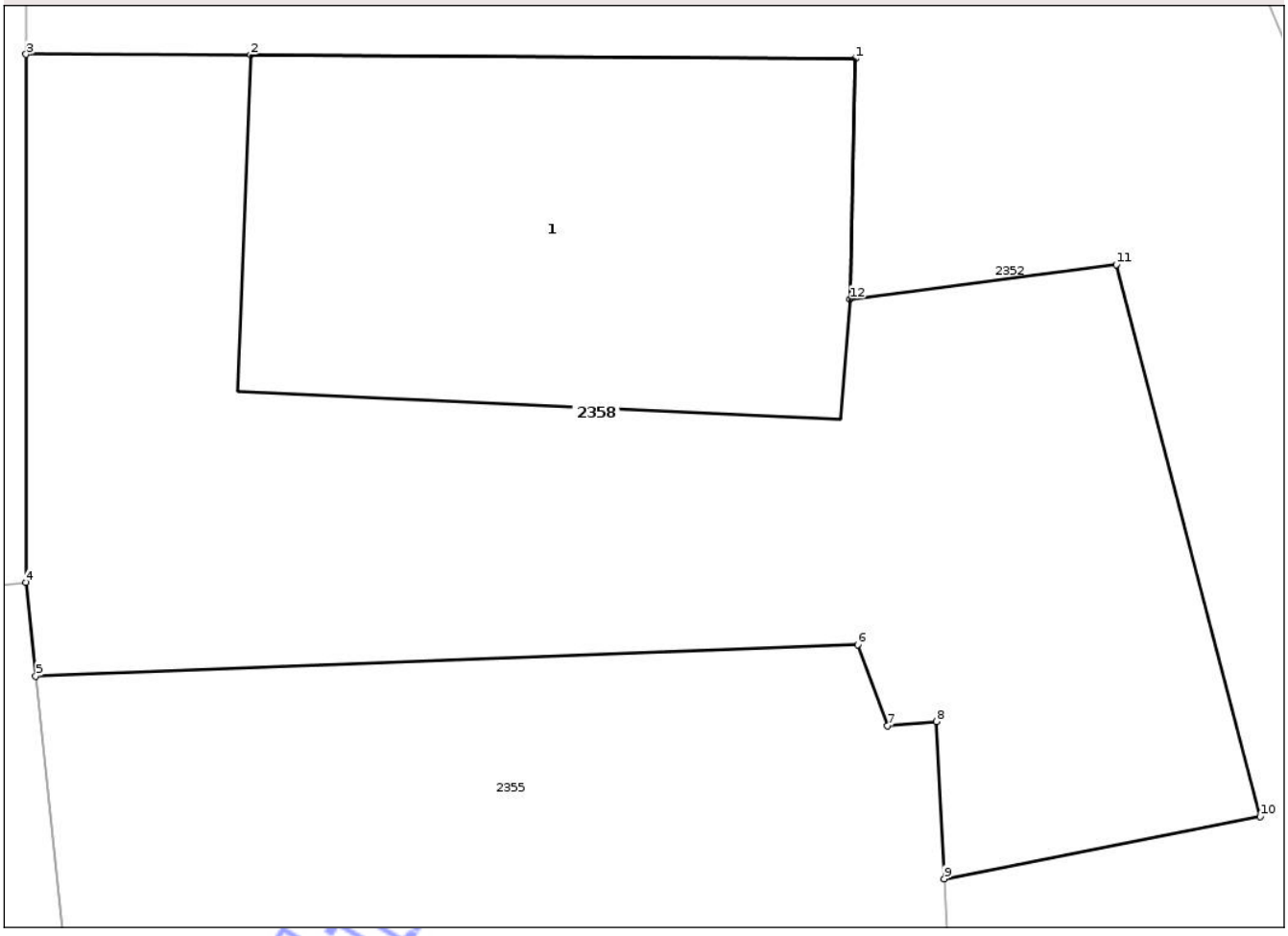
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.301,603 407.183,46	2	450.292,444 407.183,516	9.159
2	450.292,444 407.183,516	3	450.289,044 407.183,522	3.4
3	450.289,044 407.183,522	4	450.289,042 407.175,537	7.985
4	450.289,042 407.175,537	5	450.289,193 407.174,118	1.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.289,193 407.174,118	6	450.301,64 407.174,591	12.456
6	450.301,64 407.174,591	7	450.302,092 407.173,365	1.307
7	450.302,092 407.173,365	8	450.302,834 407.173,43	0.745
8	450.302,834 407.173,43	9	450.302,954 407.171,053	2.38
9	450.302,954 407.171,053	10	450.307,739 407.171,99	4.876
10	450.307,739 407.171,99	11	450.305,56 407.180,345	8.634
11	450.305,56 407.180,345	12	450.301,525 407.179,822	4.069
12	450.301,525 407.179,822	1	450.301,603 407.183,46	3.639

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Strada Lacului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38719	Din acte: 3.348 Masurata: 4.016	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42405 / 29/05/2019		
Act Administrativ nr. 51, din 01/01/2018 emis de Consiliul Local Bujoreni-pozitia nr.168 (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; act administrativ nr Adeverinta nr. 7787 din 11.06.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

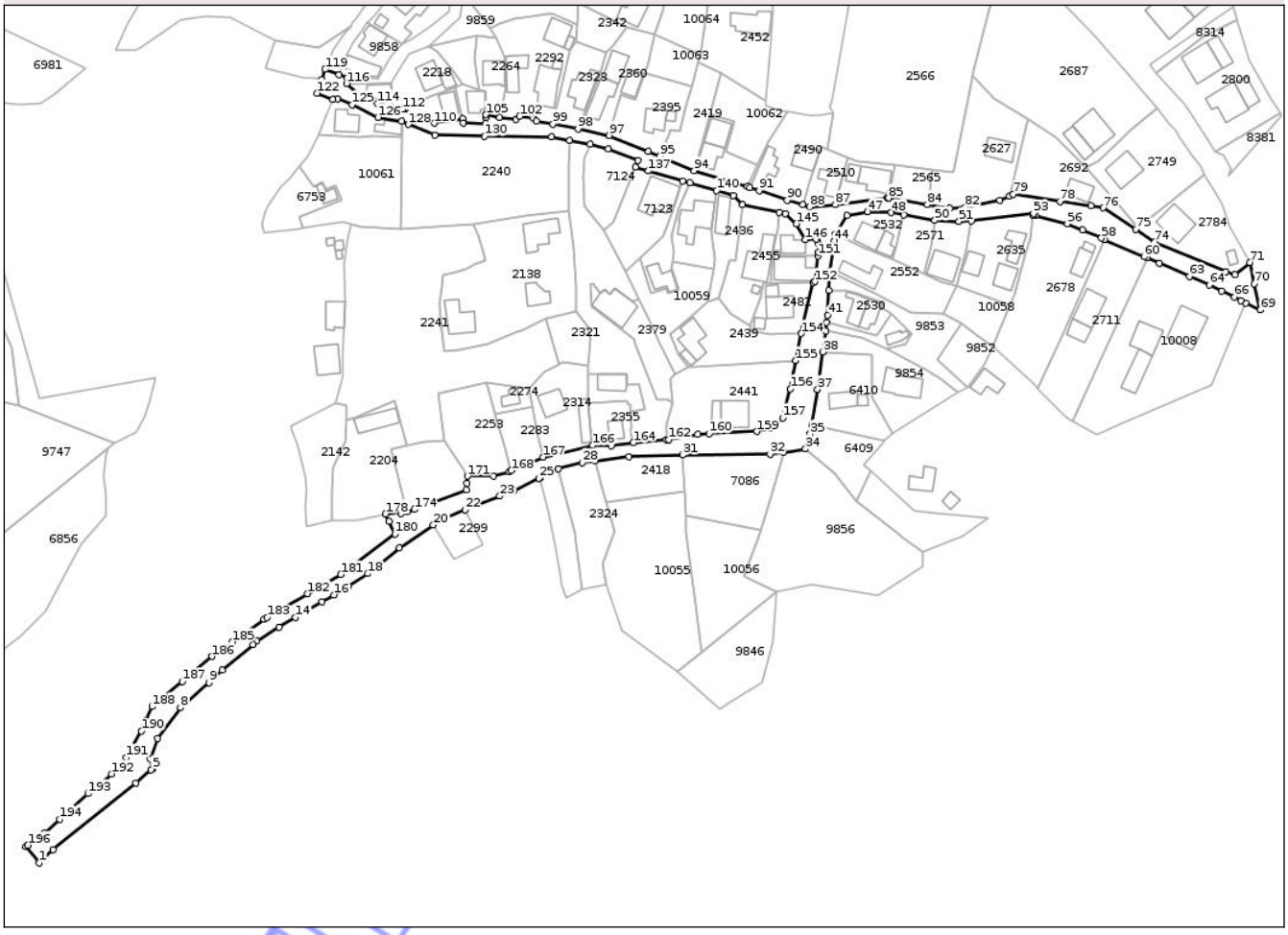
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38719	Din acte: 3.348 Masurata: 4.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.016	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.111,439 407.025,156	2	450.115,917 407.029,317	6.113
4	450.147,597 407.055,214	5	450.147,929 407.055,504	0.441
7	450.149,665 407.065,416	8	450.157,204 407.075,304	12.434
10	450.170,664 407.087,474	11	450.180,638 407.095,842	13.019
13	450.189,131 407.101,422	14	450.194,442 407.104,559	6.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.115,917 407.029,317	3	450.142,702 407.050,951	34.431
5	450.147,929 407.055,504	6	450.147,388 407.058,685	3.227
8	450.157,204 407.075,304	9	450.166,445 407.083,501	12.353
11	450.180,638 407.095,842	12	450.181,823 407.096,836	1.547
14	450.194,442 407.104,559	15	450.202,951 407.109,585	9.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.142,702 407.050,951	4	450.147,597 407.055,214	6.491
6	450.147,388 407.058,685	7	450.149,665 407.065,416	7.106
9	450.166,445 407.083,501	10	450.170,664 407.087,474	5.795
12	450.181,823 407.096,836	13	450.189,131 407.101,422	8.628
15	450.202,951 407.109,585	16	450.206,812 407.111,866	4.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.206,812 407.111,866	17	450.211,58 407.114,683	5.538
17	450.211,58 407.114,683	18	450.217,84 407.118,778	7.48
18	450.217,84 407.118,778	19	450.228,057 407.127,156	13.213
19	450.228,057 407.127,156	20	450.239,0 407.134,529	13.195
20	450.239,0 407.134,529	21	450.242,863 407.136,944	4.556
21	450.242,863 407.136,944	22	450.249,381 407.139,47	6.99
22	450.249,381 407.139,47	23	450.260,587 407.143,813	12.018
23	450.260,587 407.143,813	24	450.265,021 407.145,531	4.755
24	450.265,021 407.145,531	25	450.273,283 407.149,667	9.239
25	450.273,283 407.149,667	26	450.273,641 407.149,846	0.4
26	450.273,641 407.149,846	27	450.279,492 407.152,775	6.543
27	450.279,492 407.152,775	28	450.287,221 407.154,706	7.967
28	450.287,221 407.154,706	29	450.291,458 407.155,253	4.272
29	450.291,458 407.155,253	30	450.302,37 407.156,662	11.003
30	450.302,37 407.156,662	31	450.319,831 407.157,191	17.469
31	450.319,831 407.157,191	32	450.348,068 407.157,42	28.238
32	450.348,068 407.157,42	33	450.352,51 407.158,071	4.489
33	450.352,51 407.158,071	34	450.359,548 407.159,103	7.113
34	450.359,548 407.159,103	35	450.361,065 407.164,011	5.137
35	450.361,065 407.164,011	36	450.361,568 407.167,026	3.057
36	450.361,568 407.167,026	37	450.363,465 407.178,407	11.538
37	450.363,465 407.178,407	38	450.365,137 407.190,528	12.236
38	450.365,137 407.190,528	39	450.366,064 407.197,247	6.783
39	450.366,064 407.197,247	40	450.366,444 407.200,006	2.785
40	450.366,444 407.200,006	41	450.366,773 407.202,385	2.402
41	450.366,773 407.202,385	42	450.367,045 407.210,436	8.056
42	450.367,045 407.210,436	43	450.367,255 407.216,65	6.218
43	450.367,255 407.216,65	44	450.368,99 407.226,487	9.989
44	450.368,99 407.226,487	45	450.369,195 407.228,691	2.214
45	450.369,195 407.228,691	46	450.372,924 407.234,717	7.086
46	450.372,924 407.234,717	47	450.379,614 407.235,926	6.798
47	450.379,614 407.235,926	48	450.387,365 407.235,63	7.757
48	450.387,365 407.235,63	49	450.391,481 407.234,905	4.179
49	450.391,481 407.234,905	50	450.401,443 407.233,15	10.115
50	450.401,443 407.233,15	51	450.409,243 407.232,805	7.808
51	450.409,243 407.232,805	52	450.413,259 407.233,023	4.022
52	450.413,259 407.233,023	53	450.433,398 407.235,313	20.269
53	450.433,398 407.235,313	54	450.433,278 407.234,696	0.629
54	450.433,278 407.234,696	55	450.434,069 407.234,629	0.794
55	450.434,069 407.234,629	56	450.444,337 407.232,048	10.587
56	450.444,337 407.232,048	57	450.449,256 407.229,993	5.331
57	450.449,256 407.229,993	58	450.455,45 407.227,406	6.713
58	450.455,45 407.227,406	59	450.456,424 407.226,981	1.063
59	450.456,424 407.226,981	60	450.469,199 407.221,409	13.937
60	450.469,199 407.221,409	61	450.470,183 407.220,98	1.073
61	450.470,183 407.220,98	62	450.474,161 407.219,245	4.34
62	450.474,161 407.219,245	63	450.483,853 407.215,018	10.574
63	450.483,853 407.215,018	64	450.490,301 407.212,205	7.035
64	450.490,301 407.212,205	65	450.494,312 407.210,281	4.449
65	450.494,312 407.210,281	66	450.498,509 407.208,268	4.655
66	450.498,509 407.208,268	67	450.500,543 407.207,063	2.364
67	450.500,543 407.207,063	68	450.502,214 407.206,301	1.837
68	450.502,214 407.206,301	69	450.506,836 407.204,196	5.079
69	450.506,836 407.204,196	70	450.504,916 407.212,677	8.696
70	450.504,916 407.212,677	71	450.503,535 407.219,453	6.915
71	450.503,535 407.219,453	72	450.498,705 407.215,543	6.214
72	450.498,705 407.215,543	73	450.495,715 407.216,431	3.119
73	450.495,715 407.216,431	74	450.472,604 407.226,095	25.05
74	450.472,604 407.226,095	75	450.466,45 407.230,196	7.395
75	450.466,45 407.230,196	76	450.455,98 407.237,174	12.582
76	450.455,98 407.237,174	77	450.451,953 407.237,781	4.072
77	450.451,953 407.237,781	78	450.441,974 407.239,287	10.092
78	450.441,974 407.239,287	79	450.426,904 407.241,561	15.241
79	450.426,904 407.241,561	80	450.425,557 407.240,962	1.474
80	450.425,557 407.240,962	81	450.422,436 407.239,574	3.416
81	450.422,436 407.239,574	82	450.411,224 407.237,296	11.441
82	450.411,224 407.237,296	83	450.406,277 407.237,037	4.954
83	450.406,277 407.237,037	84	450.398,934 407.238,254	7.443
84	450.398,934 407.238,254	85	450.386,429 407.240,327	12.676
85	450.386,429 407.240,327	86	450.386,193 407.240,366	0.239
86	450.386,193 407.240,366	87	450.369,3 407.238,18	17.034
87	450.369,3 407.238,18	88	450.360,88 407.237,503	8.447
88	450.360,88 407.237,503	89	450.358,652 407.238,174	2.327
89	450.358,652 407.238,174	90	450.353,684 407.239,671	5.189
90	450.353,684 407.239,671	91	450.344,575 407.242,711	9.603
91	450.344,575 407.242,711	92	450.341,53 407.243,777	3.226
92	450.341,53 407.243,777	93	450.340,765 407.244,022	0.803
93	450.340,765 407.244,022	94	450.323,45 407.249,252	18.088
94	450.323,45 407.249,252	95	450.312,426 407.253,88	11.956
95	450.312,426 407.253,88	96	450.308,727 407.255,433	4.012
96	450.308,727 407.255,433	97	450.296,003 407.260,65	13.752
97	450.296,003 407.260,65	98	450.285,875 407.262,679	10.329
98	450.285,875 407.262,679	99	450.277,765 407.264,303	8.271
99	450.277,765 407.264,303	100	450.272,476 407.265,275	5.378
100	450.272,476 407.265,275	101	450.271,481 407.266,29	1.421
101	450.271,481 407.266,29	102	450.266,987 407.266,778	4.52
102	450.266,987 407.266,778	103	450.265,724 407.265,91	1.533
103	450.265,724 407.265,91	104	450.260,474 407.266,404	5.273
104	450.260,474 407.266,404	105	450.256,018 407.267,362	4.558
105	450.256,018 407.267,362	106	450.255,996 407.266,371	0.991
106	450.255,996 407.266,371	107	450.256,025 407.264,425	1.946
107	450.256,025 407.264,425	108	450.248,73 407.264,626	7.298
108	450.248,73 407.264,626	109	450.248,488 407.265,941	1.337
109	450.248,488 407.265,941	110	450.239,377 407.264,614	9.207
110	450.239,377 407.264,614	111	450.236,859 407.265,58	2.697
111	450.236,859 407.265,58	112	450.229,177 407.269,106	8.453
112	450.229,177 407.269,106	113	450.225,824 407.269,753	3.415
113	450.225,824 407.269,753	114	450.220,959 407.271,018	5.027
114	450.220,959 407.271,018	115	450.217,047 407.272,14	4.07

Vederea/descărcarea imaginii este interzisă de OCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	450.217,047 407.272,14	116	450.210,959 407.277,459	8.084
116	450.210,959 407.277,459	117	450.211,235 407.279,343	1.904
117	450.211,235 407.279,343	118	450.208,534 407.280,341	2.879
118	450.208,534 407.280,341	119	450.203,97 407.282,027	4.865
119	450.203,97 407.282,027	120	450.202,945 407.278,821	3.366
120	450.202,945 407.278,821	121	450.202,603 407.277,752	1.122
121	450.202,603 407.277,752	122	450.201,509 407.274,329	3.594
122	450.201,509 407.274,329	123	450.206,446 407.272,27	5.349
123	450.206,446 407.272,27	124	450.208,038 407.272,523	1.612
124	450.208,038 407.272,523	125	450.212,723 407.270,617	5.058
125	450.212,723 407.270,617	126	450.221,098 407.266,474	9.344
126	450.221,098 407.266,474	127	450.228,797 407.265,325	7.784
127	450.228,797 407.265,325	128	450.230,893 407.264,181	2.388
128	450.230,893 407.264,181	129	450.239,492 407.260,67	9.288
129	450.239,492 407.260,67	130	450.255,619 407.260,407	16.129
130	450.255,619 407.260,407	131	450.277,39 407.260,247	21.772
131	450.277,39 407.260,247	132	450.283,212 407.259,086	5.937
132	450.283,212 407.259,086	133	450.289,827 407.257,766	6.745
133	450.289,827 407.257,766	134	450.295,639 407.256,186	6.023
134	450.295,639 407.256,186	135	450.305,252 407.252,467	10.307
135	450.305,252 407.252,467	136	450.304,465 407.250,344	2.264
136	450.304,465 407.250,344	137	450.308,699 407.249,128	4.405
137	450.308,699 407.249,128	138	450.319,814 407.245,939	11.563
138	450.319,814 407.245,939	139	450.322,116 407.245,278	2.395
139	450.322,116 407.245,278	140	450.330,794 407.242,788	9.028
140	450.330,794 407.242,788	141	450.336,274 407.241,215	5.701
141	450.336,274 407.241,215	142	450.339,248 407.238,195	4.239
142	450.339,248 407.238,195	143	450.351,029 407.235,713	12.04
143	450.351,029 407.235,713	144	450.353,002 407.235,297	2.016
144	450.353,002 407.235,297	145	450.356,63 407.232,008	4.897
145	450.356,63 407.232,008	146	450.359,597 407.226,905	5.903
146	450.359,597 407.226,905	147	450.363,095 407.226,997	3.499
147	450.363,095 407.226,997	148	450.363,473 407.226,855	0.404
148	450.363,473 407.226,855	149	450.363,796 407.225,563	1.332
149	450.363,796 407.225,563	150	450.363,791 407.222,778	2.785
150	450.363,791 407.222,778	151	450.363,65 407.221,584	1.202
151	450.363,65 407.221,584	152	450.362,675 407.213,307	8.334
152	450.362,675 407.213,307	153	450.362,129 407.212,937	0.66
153	450.362,129 407.212,937	154	450.358,2 407.196,477	16.922
154	450.358,2 407.196,477	155	450.356,451 407.187,764	8.887
155	450.356,451 407.187,764	156	450.354,621 407.178,644	9.302
156	450.354,621 407.178,644	157	450.352,204 407.169,236	9.714
157	450.352,204 407.169,236	158	450.348,392 407.165,78	5.145
158	450.348,392 407.165,78	159	450.343,855 407.164,798	4.642
159	450.343,855 407.164,798	160	450.328,398 407.164,058	15.475
160	450.328,398 407.164,058	161	450.324,661 407.163,879	3.741
161	450.324,661 407.163,879	162	450.315,33 407.162,114	9.496
162	450.315,33 407.162,114	163	450.314,455 407.162,04	0.878
163	450.314,455 407.162,04	164	450.303,782 407.161,133	10.711
164	450.303,782 407.161,133	165	450.296,706 407.160,244	7.132
165	450.296,706 407.160,244	166	450.290,695 407.160,264	6.011
166	450.290,695 407.160,264	167	450.274,632 407.156,477	16.503
167	450.274,632 407.156,477	168	450.264,262 407.152,088	11.261
168	450.264,262 407.152,088	169	450.263,592 407.151,804	0.728
169	450.263,592 407.151,804	170	450.258,479 407.150,38	5.308
170	450.258,479 407.150,38	171	450.250,107 407.150,3	8.372
171	450.250,107 407.150,3	172	450.249,999 407.148,043	2.26
172	450.249,999 407.148,043	173	450.249,732 407.145,934	2.126
173	450.249,732 407.145,934	174	450.232,982 407.139,513	17.939
174	450.232,982 407.139,513	175	450.230,471 407.138,769	2.619
175	450.230,471 407.138,769	176	450.228,636 407.138,225	1.914
176	450.228,636 407.138,225	177	450.228,328 407.138,565	0.459
177	450.228,328 407.138,565	178	450.223,611 407.138,129	4.737
178	450.223,611 407.138,129	179	450.224,627 407.135,727	2.608
179	450.224,627 407.135,727	180	450.226,654 407.131,646	4.557
180	450.226,654 407.131,646	181	450.209,104 407.118,473	21.944
181	450.209,104 407.118,473	182	450.198,381 407.112,229	12.408
182	450.198,381 407.112,229	183	450.185,192 407.104,55	15.262
183	450.185,192 407.104,55	184	450.184,251 407.104,002	1.089
184	450.184,251 407.104,002	185	450.173,857 407.096,608	12.756
185	450.173,857 407.096,608	186	450.167,332 407.091,967	8.007
186	450.167,332 407.091,967	187	450.157,694 407.083,809	12.627
187	450.157,694 407.083,809	188	450.147,943 407.075,727	12.665
188	450.147,943 407.075,727	189	450.145,995 407.071,232	4.899
189	450.145,995 407.071,232	190	450.144,566 407.067,743	3.77
190	450.144,566 407.067,743	191	450.139,563 407.059,224	9.879
191	450.139,563 407.059,224	192	450.134,864 407.053,939	7.072
192	450.134,864 407.053,939	193	450.127,196 407.047,521	9.999
193	450.127,196 407.047,521	194	450.118,016 407.039,28	12.336
194	450.118,016 407.039,28	195	450.112,928 407.034,755	6.809
195	450.112,928 407.034,755	196	450.107,768 407.030,818	6.49
196	450.107,768 407.030,818	197	450.107,106 407.030,374	0.797
197	450.107,106 407.030,374	1	450.111,439 407.025,156	6.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat Primăria Comunei

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.269	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5	-C5	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.784	-	-	-	
2	faneata	NU	1.485	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.195,873 408.904,455	2	450.198,93 408.917,297	13.201
3	450.201,166 408.926,692	4	450.194,55 408.927,888	6.723
5	450.187,477 408.929,167	6	450.183,431 408.929,898	4.112
7	450.182,758 408.930,02	8	450.181,136 408.929,836	1.632
9	450.175,281 408.903,903	10	450.173,323 408.904,31	2.0
11	450.168,739 408.905,364	12	450.163,624 408.906,578	5.257
13	450.124,42 408.914,593	14	450.123,367 408.913,41	1.584
15	450.120,228 408.899,272	16	450.116,874 408.884,501	15.147
17	450.105,754 408.838,298	18	450.121,579 408.835,89	16.007
19	450.126,216 408.836,564	20	450.138,54 408.838,38	12.457
21	450.156,862 408.841,006	22	450.158,263 408.841,207	1.415
23	450.164,963 408.842,182	24	450.170,739 408.848,163	8.315
25	450.175,483 408.858,402	26	450.185,994 408.875,146	19.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.198,93 408.917,297	3	450.201,166 408.926,692	9.657
4	450.194,55 408.927,888	5	450.187,477 408.929,167	7.188
6	450.183,431 408.929,898	7	450.182,758 408.930,02	0.684
8	450.181,136 408.929,836	9	450.175,281 408.903,903	26.586
10	450.173,323 408.904,31	11	450.168,739 408.905,364	4.704
12	450.163,624 408.906,578	13	450.124,42 408.914,593	40.015
14	450.123,367 408.913,41	15	450.120,228 408.899,272	14.482
16	450.116,874 408.884,501	17	450.105,754 408.838,298	47.522
18	450.121,579 408.835,89	19	450.126,216 408.836,564	4.686
20	450.138,54 408.838,38	21	450.156,862 408.841,006	18.509
22	450.158,263 408.841,207	23	450.164,963 408.842,182	6.771
24	450.170,739 408.848,163	25	450.175,483 408.858,402	11.285
26	450.185,994 408.875,146	1	450.195,873 408.904,455	30.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		850	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 46,48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

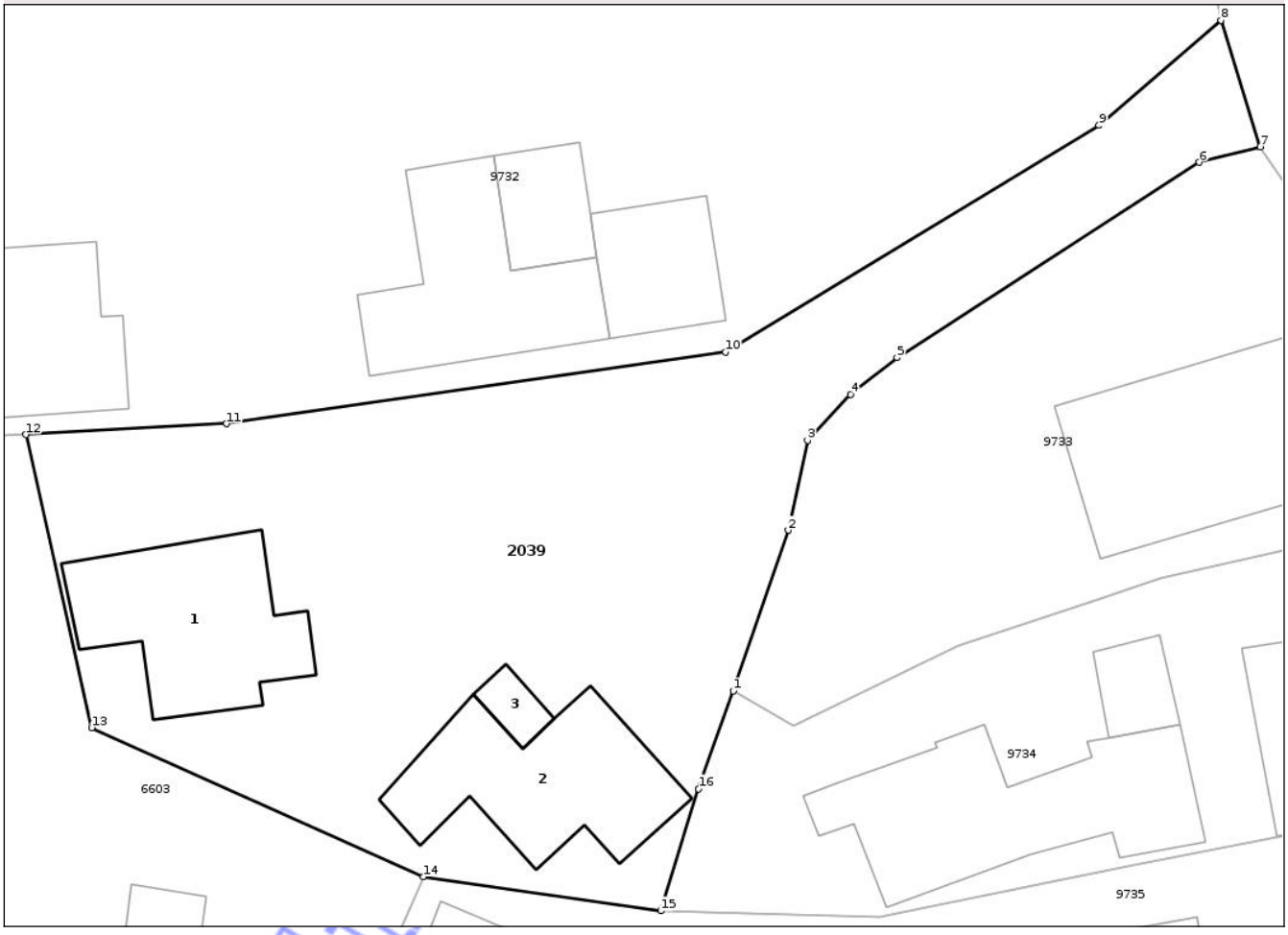
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.186,008 407.436,006	2	450.188,677 407.443,821	8.258
2	450.188,677 407.443,821	3	450.189,622 407.448,183	4.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.189,622 407.448,183	4	450.191,707 407.450,415	3.054
4	450.191,707 407.450,415	5	450.193,97 407.452,2	2.882
5	450.193,97 407.452,2	6	450.208,671 407.461,692	17.499
6	450.208,671 407.461,692	7	450.211,635 407.462,447	3.059
7	450.211,635 407.462,447	8	450.209,714 407.468,592	6.438
8	450.209,714 407.468,592	9	450.203,787 407.463,491	7.82
9	450.203,787 407.463,491	10	450.185,622 407.452,478	21.243
10	450.185,622 407.452,478	11	450.161,356 407.448,988	24.516
11	450.161,356 407.448,988	12	450.151,6 407.448,461	9.77
12	450.151,6 407.448,461	13	450.154,794 407.434,226	14.589
13	450.154,794 407.434,226	14	450.170,923 407.426,983	17.681
14	450.170,923 407.426,983	15	450.182,482 407.425,325	11.677
15	450.182,482 407.425,325	16	450.184,313 407.431,254	6.205
16	450.184,313 407.431,254	1	450.186,008 407.436,006	5.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36310	589	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42412 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 25/05/2022 emis de B.I.N Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROESCU MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

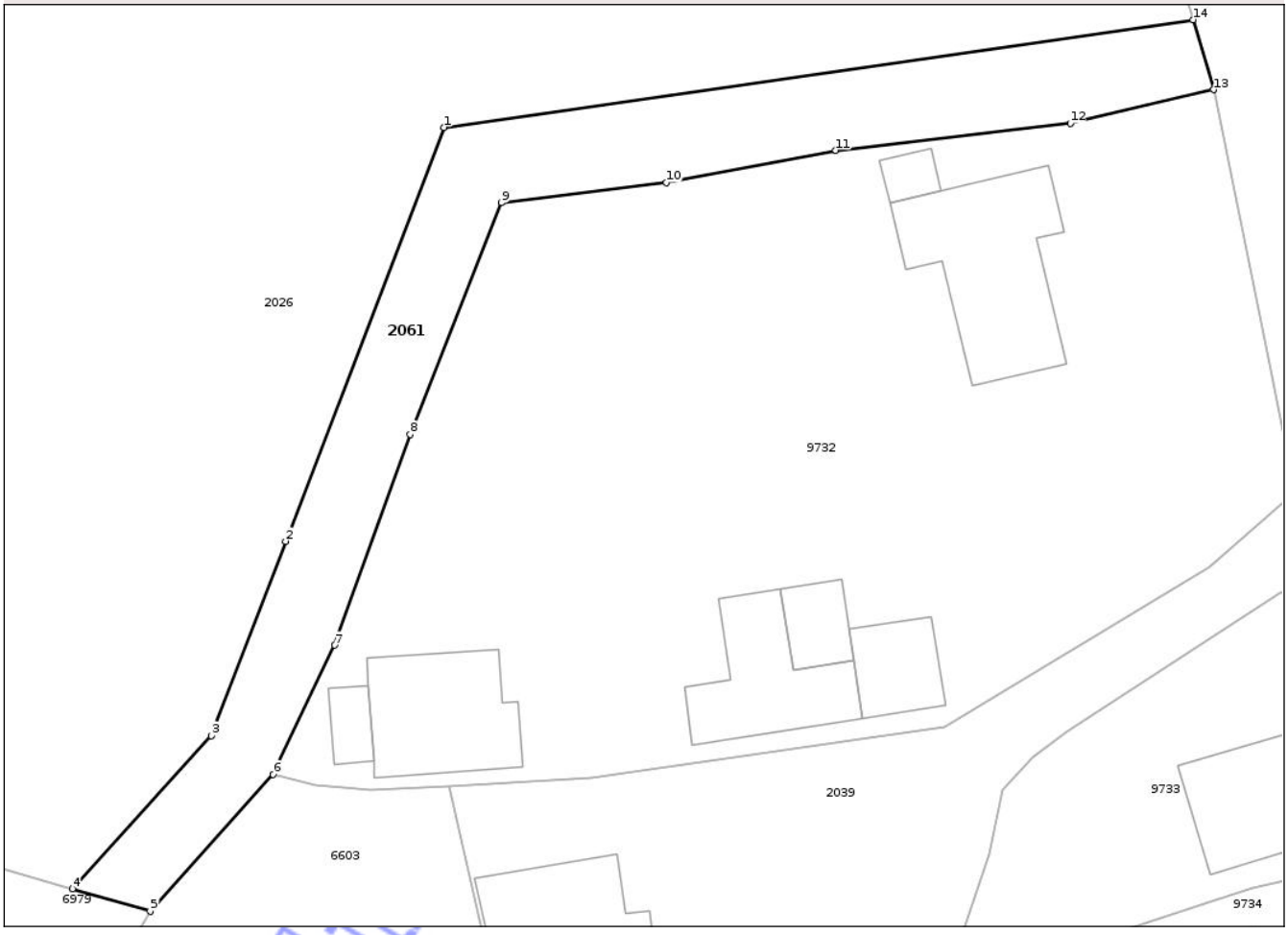
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36310	589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	457	-	-	-	
2	arabil	NU	132	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.151,219 407.493,646	2	450.140,329 407.465,244	30.418
2	450.140,329 407.465,244	3	450.135,22 407.451,918	14.272
3	450.135,22 407.451,918	4	450.125,697 407.441,408	14.183
4	450.125,697 407.441,408	5	450.131,03 407.439,86	5.553

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.131,03 407.439,86	6	450.139,48 407.449,25	12.632
6	450.139,48 407.449,25	7	450.143,7 407.458,12	9.823
7	450.143,7 407.458,12	8	450.148,9 407.472,58	15.367
8	450.148,9 407.472,58	9	450.155,15 407.488,49	17.094
9	450.155,15 407.488,49	10	450.166,49 407.489,87	11.424
10	450.166,49 407.489,87	11	450.178,13 407.492,08	11.848
11	450.178,13 407.492,08	12	450.194,24 407.493,94	16.217
12	450.194,24 407.493,94	13	450.204,09 407.496,24	10.115
13	450.204,09 407.496,24	14	450.202,683 407.501,038	5.0
14	450.202,683 407.501,038	1	450.151,219 407.493,646	51.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 62, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		280	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; Casă de Locuit P+2E
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 62, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 280mp, in favoarea lui	A1
	1) **COȘCODARU ADELA-GEORGIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COȘCODARU ADELA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:65 mp; Casă de Locuit P+2E
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.211,027 407.402,002	2	450.211,184 407.410,764	8.763
2	450.211,184 407.410,764	3	450.227,286 407.412,355	16.18
3	450.227,286 407.412,355	4	450.227,213 407.415,382	3.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.227,213 407.415,382	5	450.198,83 407.413,469	28.447
5	450.198,83 407.413,469	6	450.197,575 407.414,016	1.369
6	450.197,575 407.414,016	7	450.191,847 407.413,489	5.752
7	450.191,847 407.413,489	8	450.186,028 407.408,582	7.612
8	450.186,028 407.408,582	9	450.198,233 407.403,216	13.333
9	450.198,233 407.403,216	10	450.207,226 407.402,015	9.073
10	450.207,226 407.402,015	1	450.211,027 407.402,002	3.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, punctul Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35168	34	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29019 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 7, din 28/06/2013 emis de BNP Mitroi Adina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **SUCEA TEODORA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35168	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	34	63	1530/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.386,482 407.837,411	2	450.385,648 407.853,824	16.434
2	450.385,648 407.853,824	3	450.385,395 407.857,222	3.407
3	450.385,395 407.857,222	4	450.384,77 407.863,929	6.736
4	450.384,77 407.863,929	5	450.383,111 407.863,537	1.705
5	450.383,111 407.863,537	6	450.384,117 407.852,311	11.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.384,117 407.852,311	7	450.385,239 407.843,033	9.346
7	450.385,239 407.843,033	1	450.386,482 407.837,411	5.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40220	636	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75025 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2532, din 17/08/2023 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

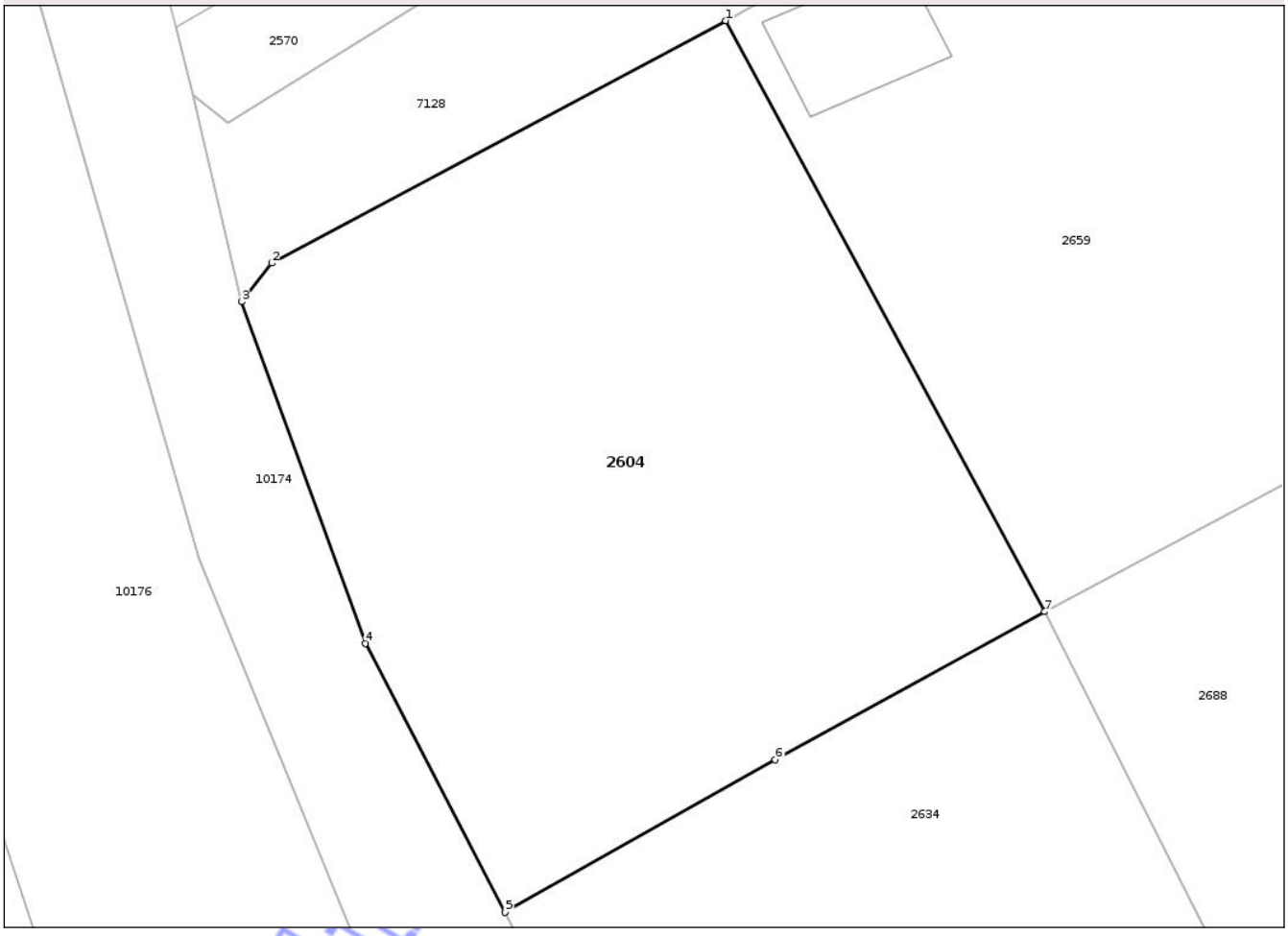
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40220	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	636	63	1519	-	punctul Peste Linie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.412,65 407.817,338	2	450.394,614 407.807,72	20.44
2	450.394,614 407.807,72	3	450.393,413 407.806,191	1.944
3	450.393,413 407.806,191	4	450.398,355 407.792,643	14.421
4	450.398,355 407.792,643	5	450.403,898 407.781,971	12.026
5	450.403,898 407.781,971	6	450.414,621 407.788,022	12.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.414,621 407.788,022	7	450.425,325 407.793,895	12.209
7	450.425,325 407.793,895	1	450.412,65 407.817,338	26.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, PUNCTUL VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35164	45	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9171 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. 62, din 02/02/2024 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARESCU GHEORGHE** 2) **MORARESCU MARIA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

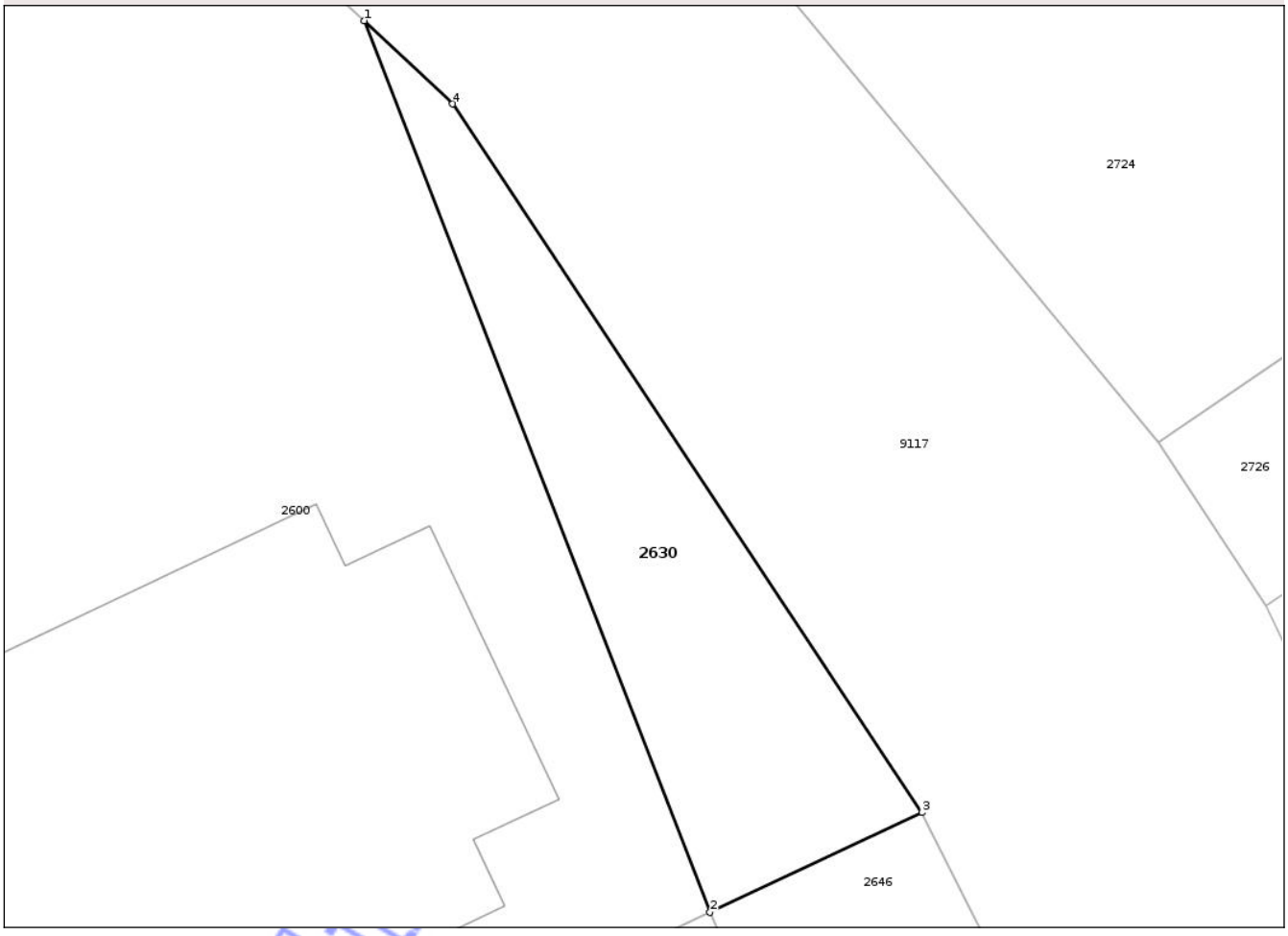
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35164	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	63	1530/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.412,269 407.869,862	2	450.418,903 407.852,781	18.324
2	450.418,903 407.852,781	3	450.422,975 407.854,692	4.498
3	450.422,975 407.854,692	4	450.413,97 407.868,269	16.292
4	450.413,97 407.868,269	1	450.412,269 407.869,862	2.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38584	Din acte: 890 Masurata: 917	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38584-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă, regim, parter, construită în anul 1952, din chirpici, acoperită cu țiglă, nu are certificat de performanță energetică, nu are lift.
A1.2	38584-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie, construită în anul 1956, din chirpici, acoperită cu țiglă.
A1.3	38584-C3	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bucătărie, construită în anul 1957, din chirpici, acoperită cu țiglă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40119 / 28/05/2021		
Act Notarial nr. 535, din 27/05/2021 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢELU ELENA-GEORGIANA**, NECASATORITA;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRUNŢELU ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38584	Din acte: 890 Masurata: 917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	494	-	-	-	
2	arabil	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38584-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă, regim, parter, construită în anul 1952, din chirpici, acoperită cu ţiglă, nu are certificat de performanţă energetică, nu are lift.
A1.2	38584-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Magazie, construită în anul 1956, din chirpici, acoperită cu ţiglă.
A1.3	38584-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Bucătărie, construită în anul 1957, din chirpici, acoperită cu ţiglă.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.406,443 407.880,751	2	450.411,067 407.882,688	5.013
2	450.411,067 407.882,688	3	450.416,458 407.885,397	6.033
3	450.416,458 407.885,397	4	450.424,762 407.888,931	9.025
4	450.424,762 407.888,931	5	450.434,668 407.896,647	12.556
5	450.434,668 407.896,647	6	450.442,915 407.902,292	9.994
6	450.442,915 407.902,292	7	450.443,991 407.904,507	2.463
7	450.443,991 407.904,507	8	450.441,382 407.909,792	5.894
8	450.441,382 407.909,792	9	450.440,927 407.911,063	1.35
9	450.440,927 407.911,063	10	450.438,833 407.911,018	2.094
10	450.438,833 407.911,018	11	450.415,554 407.911,422	23.283
11	450.415,554 407.911,422	12	450.411,743 407.911,044	3.83
12	450.411,743 407.911,044	13	450.400,195 407.909,897	11.605
13	450.400,195 407.909,897	14	450.395,608 407.909,334	4.621
14	450.395,608 407.909,334	15	450.402,913 407.890,518	20.184
15	450.402,913 407.890,518	16	450.403,997 407.887,11	3.576
16	450.403,997 407.887,11	1	450.406,443 407.880,751	6.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40249	479	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 4118, din 29/12/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR SABINA-IULIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

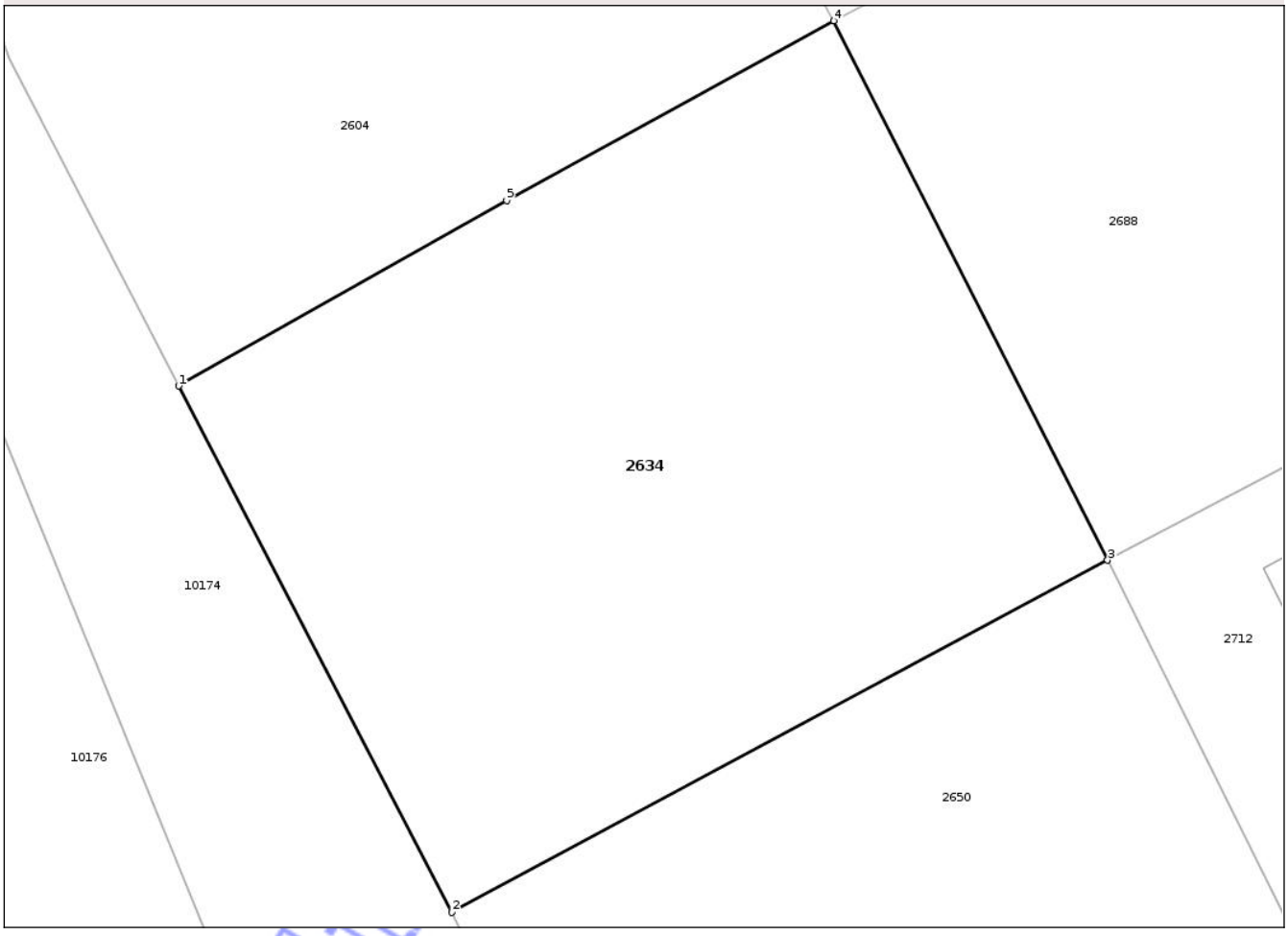
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40249	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	63	1519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.403,898 407.781,971	2	450.412,838 407.764,78	19.377
2	450.412,838 407.764,78	3	450.434,269 407.776,278	24.321
3	450.434,269 407.776,278	4	450.425,325 407.793,895	19.757
4	450.425,325 407.793,895	5	450.414,621 407.788,022	12.209
5	450.414,621 407.788,022	1	450.403,898 407.781,971	12.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40250	479	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
238 / 03/01/2024		
Act Notarial nr. 4118, din 29/12/2023 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR SABINA-IULIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

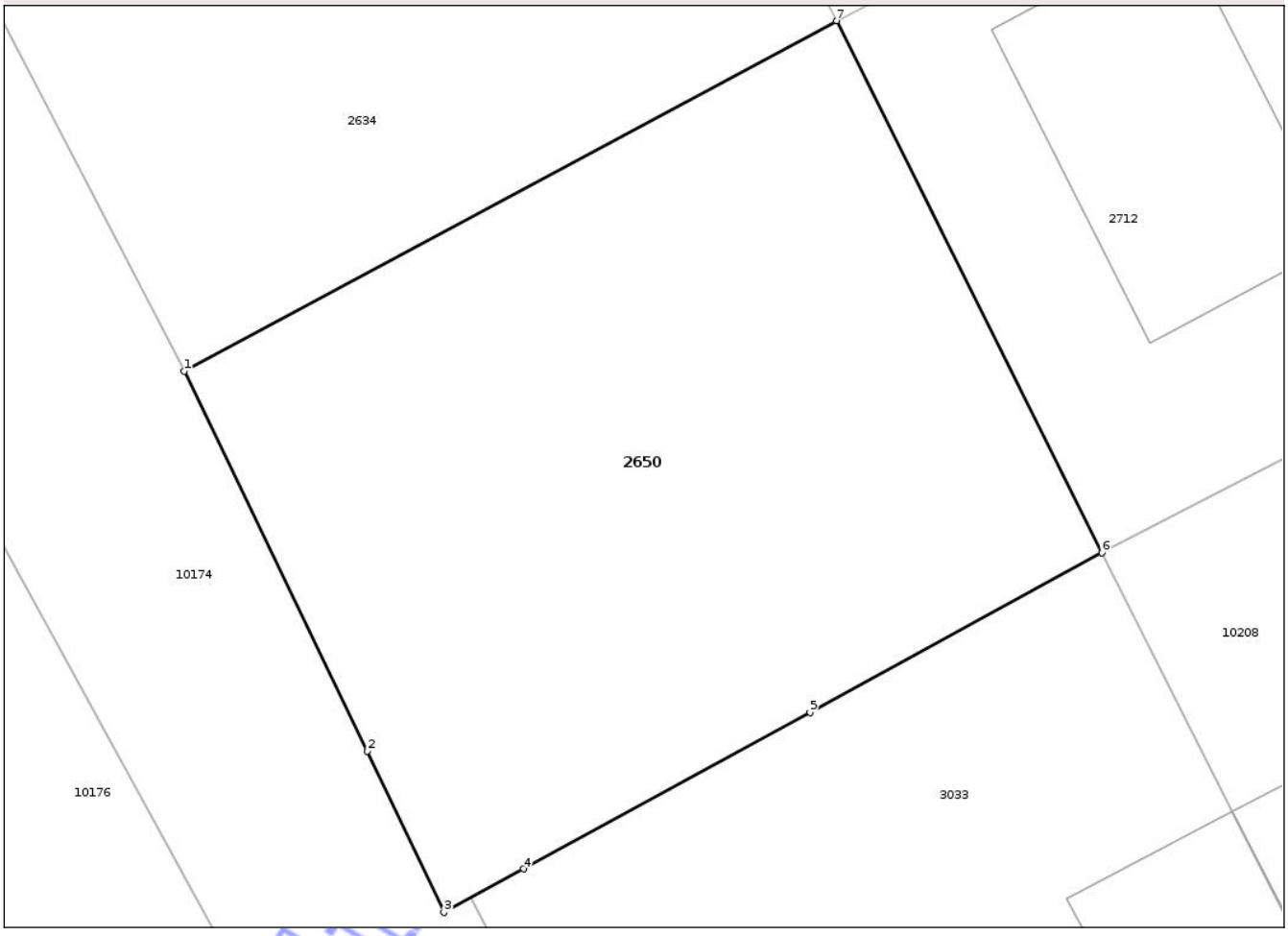
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40250	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	63	1519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.412,838 407.764,78	2	450.418,857 407.752,308	13.848
2	450.418,857 407.752,308	3	450.421,368 407.747,013	5.86
3	450.421,368 407.747,013	4	450.423,986 407.748,442	2.983
4	450.423,986 407.748,442	5	450.433,399 407.753,579	10.723
5	450.433,399 407.753,579	6	450.442,987 407.758,812	10.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.442,987 407.758,812	7	450.434,269 407.776,278	19.521
7	450.434,269 407.776,278	1	450.412,838 407.764,78	24.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1646
Nr. cadastral vechi:1762

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36614	1.810	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38320 / 23/10/2007		
Act Administrativ nr. 1618, din 29/06/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA PETRISOR**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1646)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36614	1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.810	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.388,175 407.930,041	2	450.388,562 407.926,538	3.524
2	450.388,562 407.926,538	3	450.389,286 407.923,799	2.833
3	450.389,286 407.923,799	4	450.393,212 407.921,448	4.576
4	450.393,212 407.921,448	5	450.396,176 407.923,729	3.74
5	450.396,176 407.923,729	6	450.472,576 407.925,911	76.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.472,576 407.925,911	7	450.484,24 407.926,339	11.672
7	450.484,24 407.926,339	8	450.482,845 407.950,045	23.747
8	450.482,845 407.950,045	9	450.388,961 407.937,638	94.7
9	450.388,961 407.937,638	1	450.388,175 407.930,041	7.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40219	643	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40219-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75008 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2530, din 17/08/2023 emis de Notar Public Sabau Calin-Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40219	643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	63	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40219-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.412,65 407.817,338	2	450.425,325 407.793,895	26.65
2	450.425,325 407.793,895	3	450.447,41 407.805,65	25.019
3	450.447,41 407.805,65	4	450.439,048 407.822,645	18.941
4	450.439,048 407.822,645	5	450.435,811 407.821,153	3.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.435,811 407.821,153	6	450.428,865 407.826,453	8.737
6	450.428,865 407.826,453	1	450.412,65 407.817,338	18.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.831	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

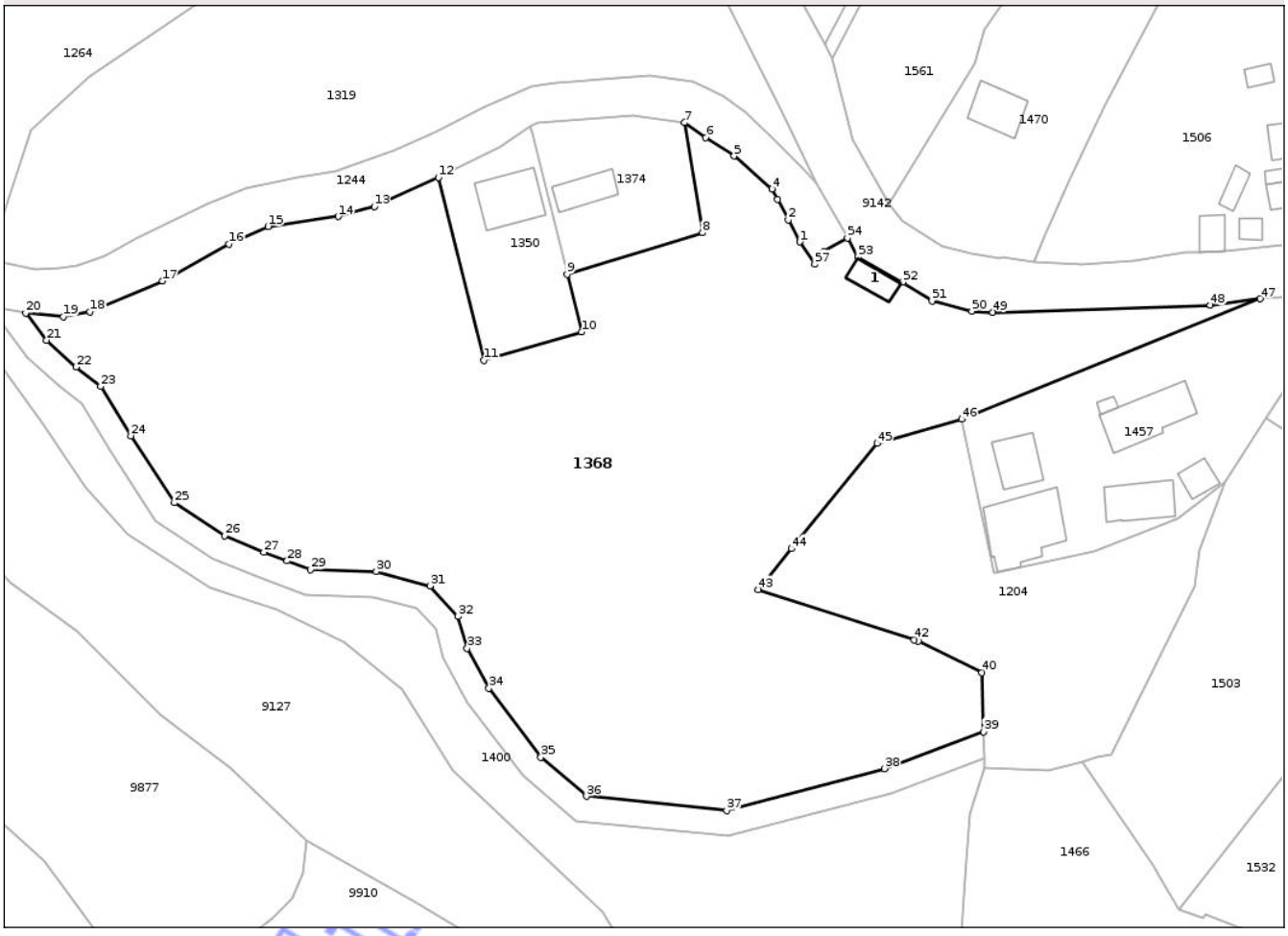
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	
2	faneata	DA	6.168	-	-	-	
3	faneata	NU	2.597	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.779,211 408.376,27	2	449.777,417 408.379,77	3.933
4	449.774,813 408.384,618	5	449.768,848 408.389,829	7.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.777,417 408.379,77	3	449.775,702 408.382,962	3.624
5	449.768,848 408.389,829	6	449.764,38 408.392,72	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.775,702 408.382,962	4	449.774,813 408.384,618	1.88
6	449.764,38 408.392,72	7	449.761,029 408.395,077	4.097

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	449.761,029 408.395,077	8	449.763,859 408.377,722	17.584
8	449.763,859 408.377,722	9	449.742,483 408.371,205	22.347
9	449.742,483 408.371,205	10	449.744,755 408.362,095	9.389
10	449.744,755 408.362,095	11	449.729,377 408.357,602	16.021
11	449.729,377 408.357,602	12	449.722,188 408.386,42	29.701
12	449.722,188 408.386,42	13	449.712,054 408.381,838	11.122
13	449.712,054 408.381,838	14	449.706,342 408.380,29	5.918
14	449.706,342 408.380,29	15	449.695,272 408.378,718	11.181
15	449.695,272 408.378,718	16	449.689,073 408.375,932	6.796
16	449.689,073 408.375,932	17	449.678,628 408.370,095	11.965
17	449.678,628 408.370,095	18	449.667,18 408.365,244	12.433
18	449.667,18 408.365,244	19	449.662,923 408.364,463	4.328
19	449.662,923 408.364,463	20	449.657,039 408.365,095	5.918
20	449.657,039 408.365,095	21	449.660,322 408.360,781	5.421
21	449.660,322 408.360,781	22	449.664,934 408.356,567	6.247
22	449.664,934 408.356,567	23	449.668,857 408.353,486	4.988
23	449.668,857 408.353,486	24	449.673,621 408.345,7	9.128
24	449.673,621 408.345,7	25	449.680,466 408.335,15	12.576
25	449.680,466 408.335,15	26	449.688,379 408.329,934	9.477
26	449.688,379 408.329,934	27	449.694,6 408.327,357	6.734
27	449.694,6 408.327,357	28	449.698,29 408.325,977	3.94
28	449.698,29 408.325,977	29	449.701,942 408.324,612	3.899
29	449.701,942 408.324,612	30	449.712,366 408.324,276	10.429
30	449.712,366 408.324,276	31	449.720,829 408.322,036	8.754
31	449.720,829 408.322,036	32	449.725,256 408.317,219	6.542
32	449.725,256 408.317,219	33	449.726,714 408.312,178	5.248
33	449.726,714 408.312,178	34	449.730,131 408.305,894	7.153
34	449.730,131 408.305,894	35	449.738,335 408.295,022	13.62
35	449.738,335 408.295,022	36	449.745,557 408.288,873	9.485
36	449.745,557 408.288,873	37	449.767,689 408.286,644	22.244
37	449.767,689 408.286,644	38	449.792,567 408.293,238	25.737
38	449.792,567 408.293,238	39	449.808,262 408.299,044	16.734
39	449.808,262 408.299,044	40	449.807,982 408.308,353	9.313
40	449.807,982 408.308,353	41	449.797,917 408.313,327	11.227
41	449.797,917 408.313,327	42	449.797,313 408.313,521	0.634
42	449.797,313 408.313,521	43	449.772,694 408.321,432	25.859
43	449.772,694 408.321,432	44	449.777,949 408.327,883	8.32
44	449.777,949 408.327,883	45	449.791,476 408.344,489	21.418
45	449.791,476 408.344,489	46	449.804,762 408.348,326	13.829
46	449.804,762 408.348,326	47	449.851,929 408.367,319	50.847
47	449.851,929 408.367,319	48	449.844,052 408.366,278	7.945
48	449.844,052 408.366,278	49	449.809,713 408.365,182	34.356
49	449.809,713 408.365,182	50	449.806,378 408.365,376	3.341
50	449.806,378 408.365,376	51	449.800,101 408.366,982	6.479
51	449.800,101 408.366,982	52	449.795,496 408.369,932	5.469
52	449.795,496 408.369,932	53	449.788,407 408.373,881	8.115
53	449.788,407 408.373,881	54	449.786,727 408.376,868	3.427
54	449.786,727 408.376,868	55	449.783,039 408.374,782	4.237
55	449.783,039 408.374,782	56	449.782,412 408.373,799	1.166
56	449.782,412 408.373,799	57	449.781,603 408.372,774	1.306
57	449.781,603 408.372,774	1	449.779,211 408.376,27	4.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1651, din 20/02/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASEL ELIODOR**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALASEL ELIODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

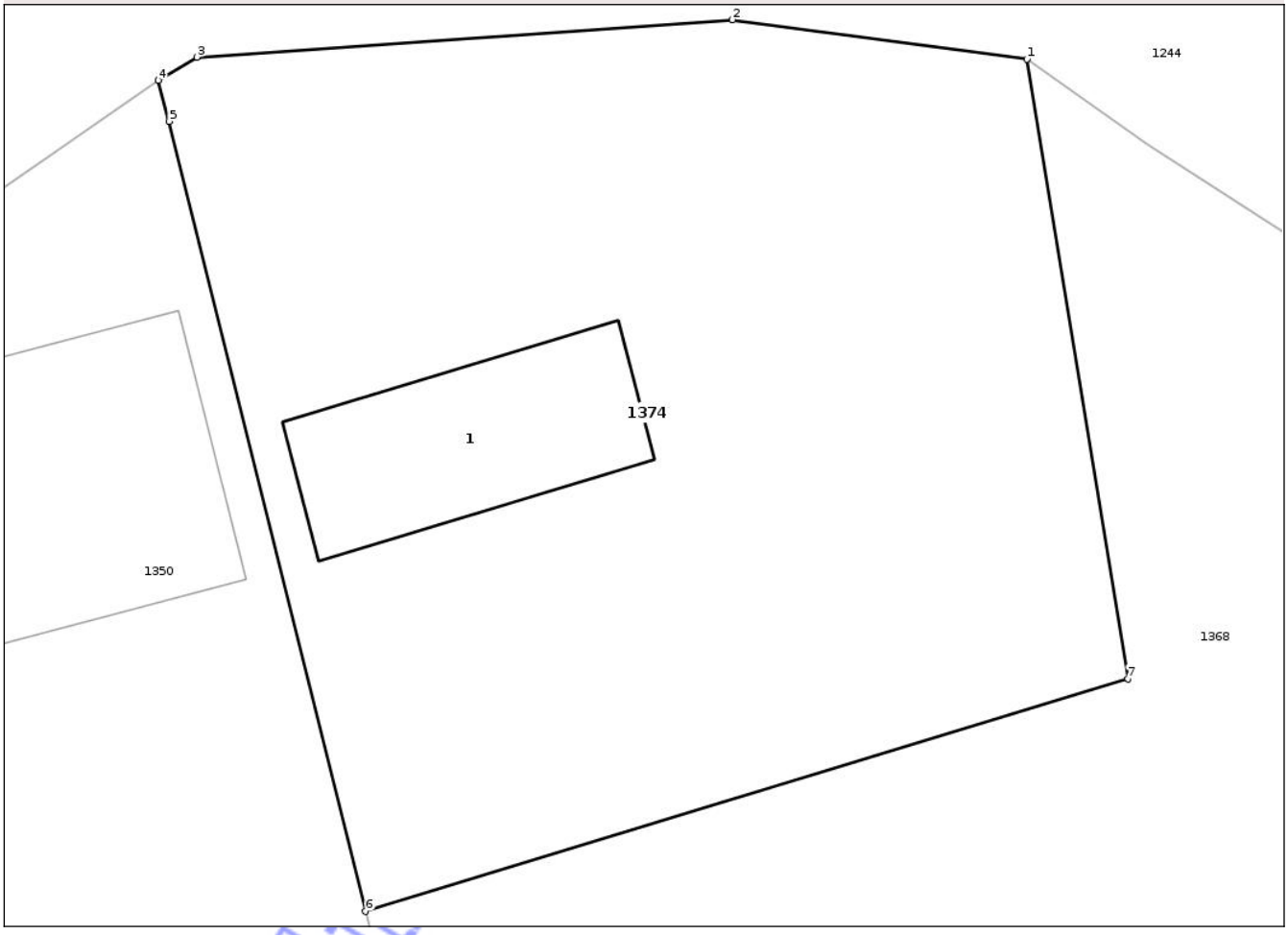
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	580	-	Putul Sec

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.761,029 408.395,077	2	449.752,772 408.396,184	8.331
2	449.752,772 408.396,184	3	449.737,757 408.395,137	15.051
3	449.737,757 408.395,137	4	449.736,67 408.394,488	1.266
4	449.736,67 408.394,488	5	449.736,961 408.393,341	1.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.736,961 408.393,341	6	449.742,483 408.371,205	22.814
6	449.742,483 408.371,205	7	449.763,859 408.377,722	22.347
7	449.763,859 408.377,722	1	449.761,029 408.395,077	17.584

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.474	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

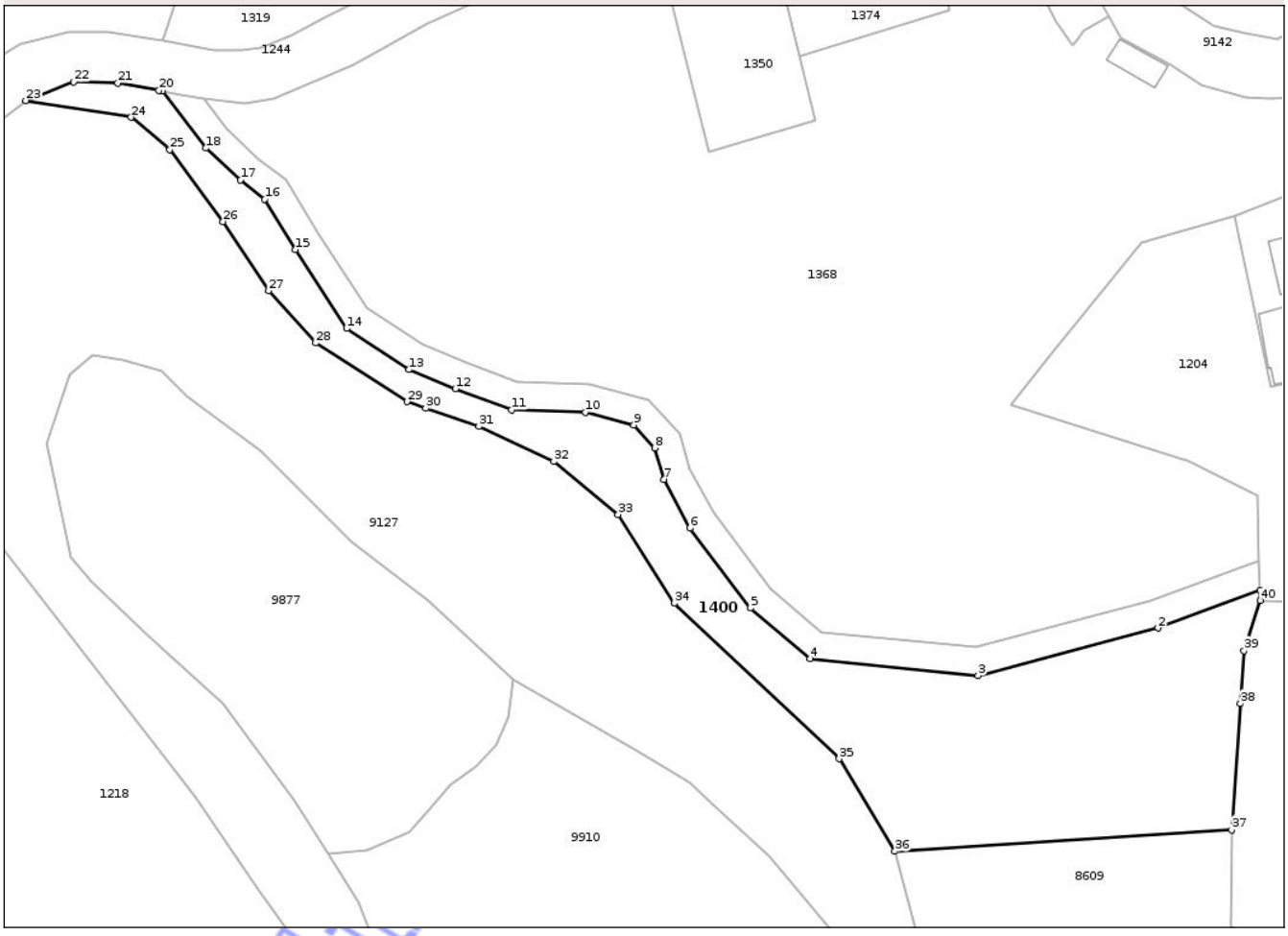
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.808,389 408.294,826	2	449.793,776 408.289,421	15.581
3	449.768,012 408.282,591	4	449.743,915 408.285,019	24.219
5	449.735,407 408.292,262	6	449.726,759 408.303,722	14.357
7	449.722,992 408.310,649	8	449.721,675 408.315,204	4.742
9	449.718,675 408.318,468	10	449.711,782 408.320,293	7.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.793,776 408.289,421	3	449.768,012 408.282,591	26.654
4	449.743,915 408.285,019	5	449.735,407 408.292,262	11.174
6	449.726,759 408.303,722	7	449.722,992 408.310,649	7.885
8	449.721,675 408.315,204	9	449.718,675 408.318,468	4.433
10	449.711,782 408.320,293	11	449.701,156 408.320,636	10.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.701,156 408.320,636	12	449.693,134 408.323,635	8.564
13	449.686,496 408.326,384	14	449.677,566 408.332,27	10.695
15	449.670,236 408.343,567	16	449.665,821 408.350,784	8.46
17	449.662,346 408.353,513	18	449.657,358 408.358,072	6.758
19	449.651,132 408.366,251	20	449.650,672 408.366,341	0.469
21	449.644,791 408.367,412	22	449.638,468 408.367,586	6.325
23	449.631,604 408.364,901	24	449.646,683 408.362,487	15.271
25	449.652,248 408.357,875	26	449.659,848 408.347,566	12.808
27	449.666,363 408.337,664	28	449.673,149 408.330,203	10.085
29	449.686,179 408.321,794	30	449.688,899 408.320,863	2.875
31	449.696,493 408.318,267	32	449.707,215 408.313,248	11.839
33	449.716,444 408.305,652	34	449.724,494 408.292,953	15.036
35	449.748,11 408.270,708	36	449.756,103 408.257,455	15.477
37	449.804,344 408.260,543	38	449.805,588 408.278,584	18.084
39	449.806,111 408.286,177	40	449.808,433 408.293,369	7.558

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.693,134 408.323,635	13	449.686,496 408.326,384	7.185
14	449.677,566 408.332,27	15	449.670,236 408.343,567	13.467
16	449.665,821 408.350,784	17	449.662,346 408.353,513	4.418
18	449.657,358 408.358,072	19	449.651,132 408.366,251	10.279
20	449.650,672 408.366,341	21	449.644,791 408.367,412	5.978
22	449.638,468 408.367,586	23	449.631,604 408.364,901	7.37
24	449.646,683 408.362,487	25	449.652,248 408.357,875	7.228
26	449.659,848 408.347,566	27	449.666,363 408.337,664	11.853
28	449.673,149 408.330,203	29	449.686,179 408.321,794	15.508
30	449.688,899 408.320,863	31	449.696,493 408.318,267	8.025
32	449.707,215 408.313,248	33	449.716,444 408.305,652	11.953
34	449.724,494 408.292,953	35	449.748,11 408.270,708	32.443
36	449.756,103 408.257,455	37	449.804,344 408.260,543	48.34
38	449.805,588 408.278,584	39	449.806,111 408.286,177	7.611
40	449.808,433 408.293,369	1	449.808,389 408.294,826	1.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5	-C5	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6	-C6	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23776, din 18/11/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA GH. VASILE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1400mp, in favoarea lui	A1
	1) **GRANCEA VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **GRANCEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

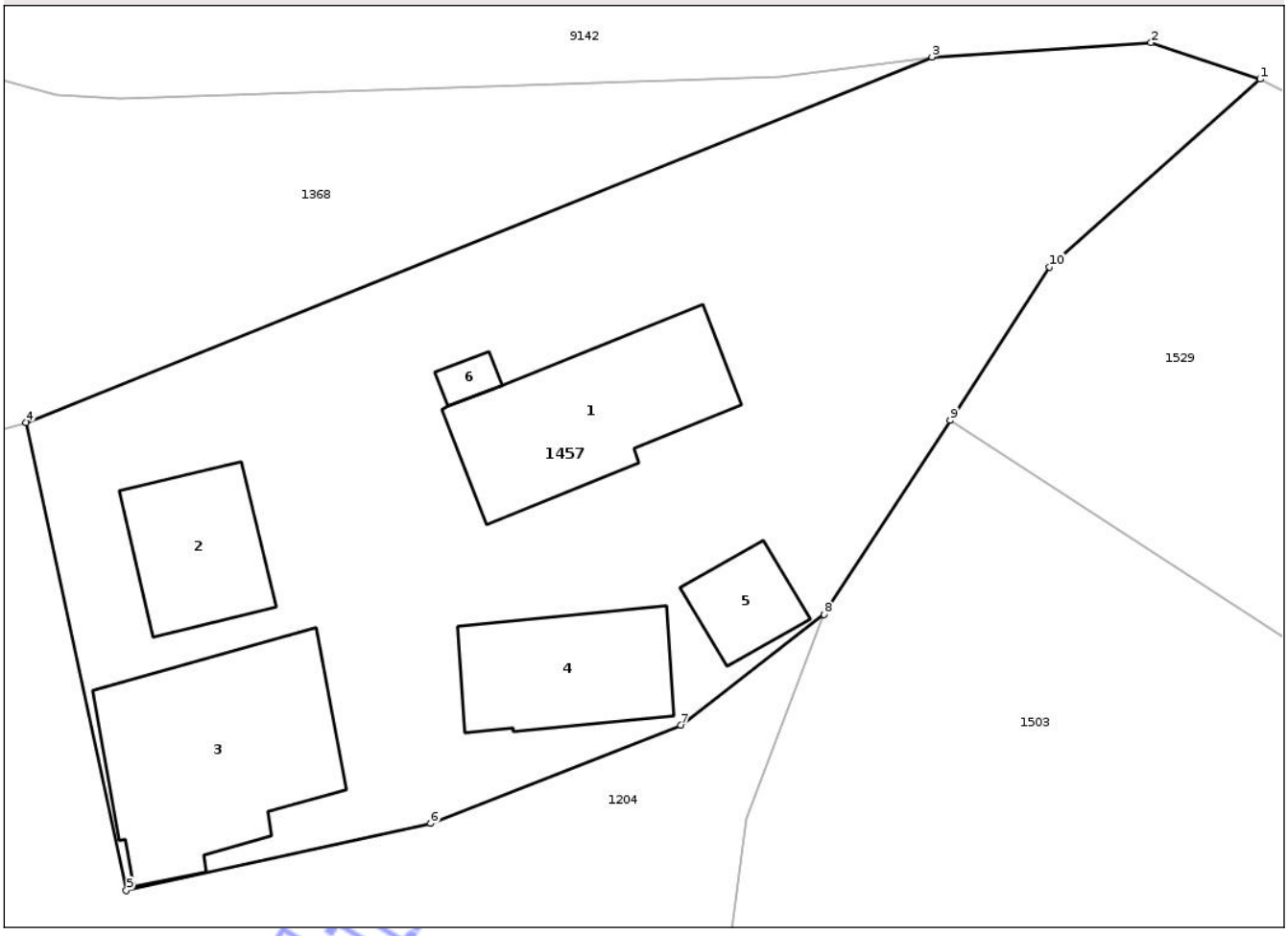
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	29	580,580/1	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.869,018 408.366,173	2	449.863,334 408.368,069	5.992
2	449.863,334 408.368,069	3	449.851,929 408.367,319	11.43
3	449.851,929 408.367,319	4	449.804,762 408.348,326	50.847
4	449.804,762 408.348,326	5	449.809,992 408.323,996	24.886
5	449.809,992 408.323,996	6	449.825,836 408.327,486	16.224
6	449.825,836 408.327,486	7	449.838,86 408.332,58	13.985
7	449.838,86 408.332,58	8	449.846,299 408.338,339	9.408
8	449.846,299 408.338,339	9	449.852,868 408.348,438	12.047
9	449.852,868 408.348,438	10	449.858,054 408.356,411	9.511
10	449.858,054 408.356,411	1	449.869,018 408.366,173	14.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973
TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:1132
Adresa: Jud. Valcea, pct.Acasa-peste drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37122	1.823	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19926 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 1543, din 10/11/2005 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU ION-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 973)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

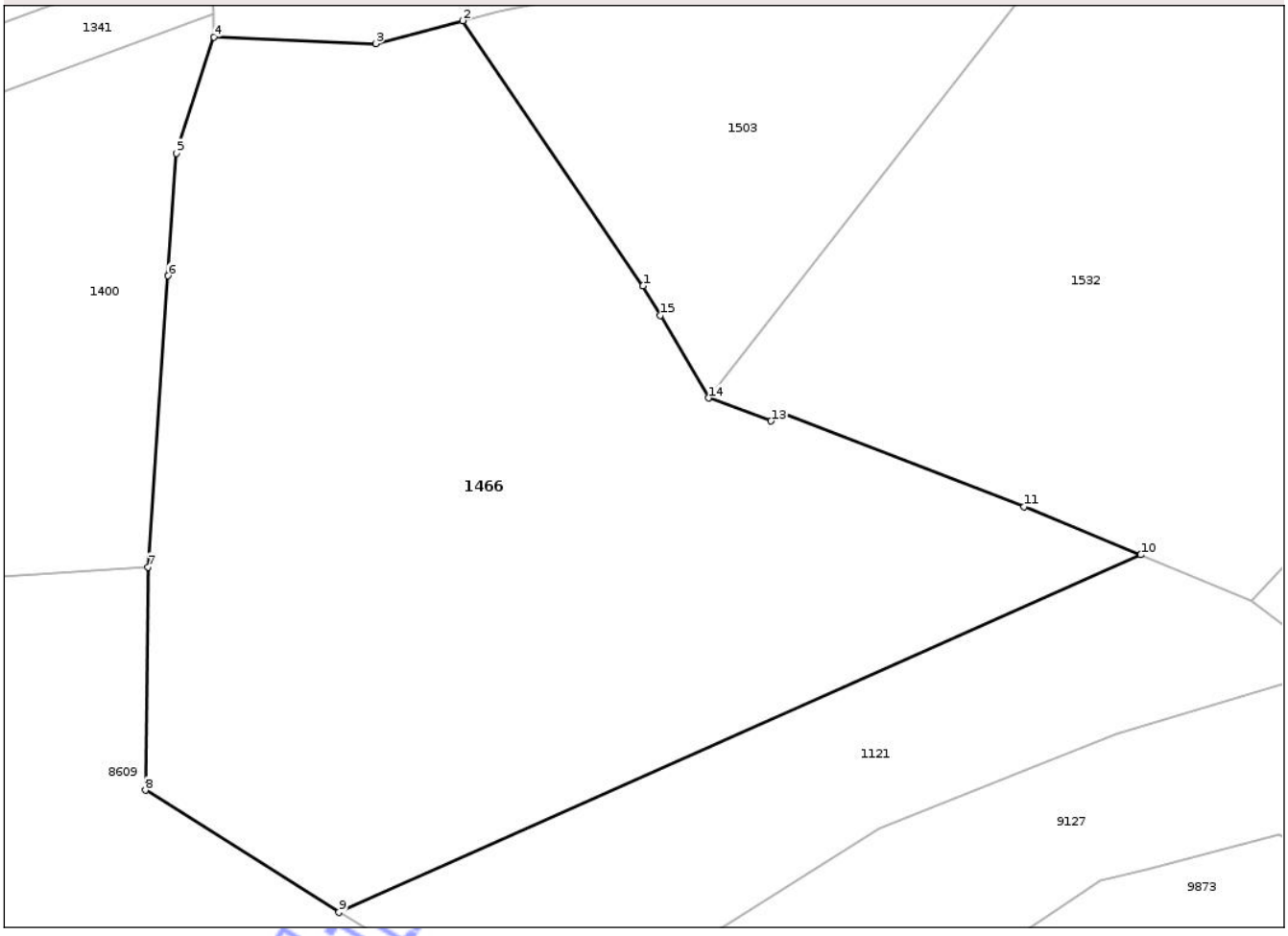
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37122	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.482	-	-	-	
2	faneata	NU	341	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.835,045 408.277,958	2	449.823,872 408.294,386	19.867
2	449.823,872 408.294,386	3	449.818,461 408.292,965	5.594
3	449.818,461 408.292,965	4	449.808,433 408.293,369	10.036
4	449.808,433 408.293,369	5	449.806,111 408.286,177	7.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.806,111 408.286,177	6	449.805,588 408.278,584	7.611
6	449.805,588 408.278,584	7	449.804,344 408.260,543	18.084
7	449.804,344 408.260,543	8	449.804,185 408.246,723	13.821
8	449.804,185 408.246,723	9	449.816,181 408.239,153	14.185
9	449.816,181 408.239,153	10	449.865,907 408.261,299	54.435
10	449.865,907 408.261,299	11	449.858,68 408.264,274	7.815
11	449.858,68 408.264,274	12	449.843,306 408.270,198	16.476
12	449.843,306 408.270,198	13	449.842,988 408.269,586	0.69
13	449.842,988 408.269,586	14	449.839,099 408.271,015	4.143
14	449.839,099 408.271,015	15	449.836,111 408.276,132	5.926
15	449.836,111 408.276,132	1	449.835,045 408.277,958	2.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35691	Din acte: 4.340 Masurata: 4.048	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35691-C1	Loc. Lunca, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT. VATRA SAT	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39005 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1252, din 24/04/2023 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADESPEI ALEXANDRA-CRISTINA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADESPEI ALEXANDRA-CRISTINA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

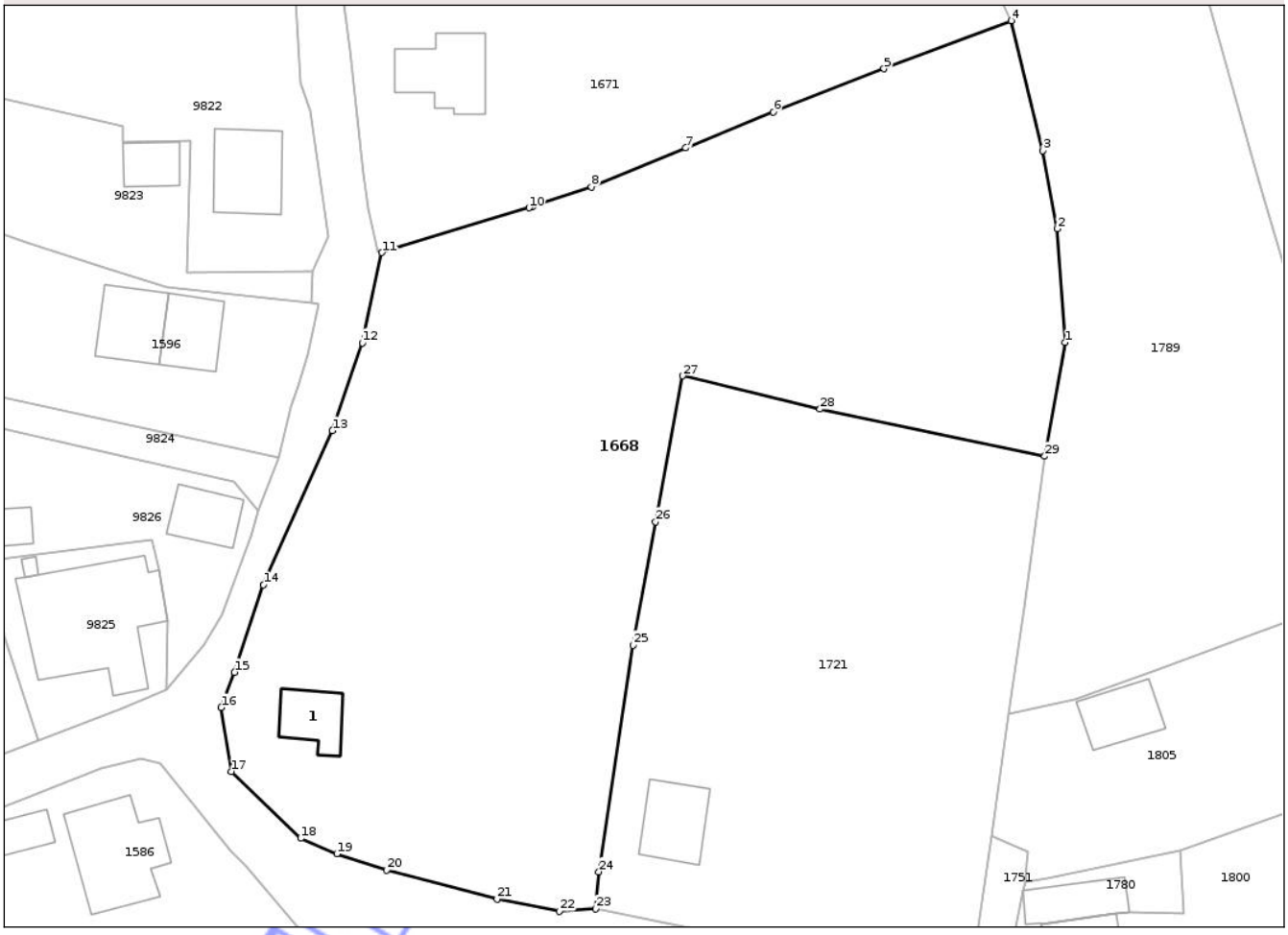
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35691	Din acte: 4.340 Masurata: 4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	5	52	-	
2	faneata	DA	3.582	5	51/1,51/2,51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35691-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.033,678 408.094,284	2	450.032,842 408.106,321	12.066
3	450.031,351 408.114,59	4	450.028,0 408.128,374	14.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.032,842 408.106,321	3	450.031,351 408.114,59	8.402
4	450.028,0 408.128,374	5	450.014,51 408.123,278	14.42

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.014,51 408.123,278	6	450.002,783 408.118,713	12.584
7	449.993,514 408.114,885	8	449.983,517 408.110,761	10.814
9	449.977,33 408.108,689	10	449.976,909 408.108,548	0.444
11	449.961,317 408.103,806	12	449.959,225 408.094,254	9.778
13	449.956,064 408.084,936	14	449.948,787 408.068,607	17.877
15	449.945,701 408.059,348	16	449.944,297 408.055,624	3.98
17	449.945,364 408.048,844	18	449.952,705 408.041,756	10.204
19	449.956,533 408.040,122	20	449.961,84 408.038,39	5.582
21	449.973,524 408.035,314	22	449.980,127 408.034,025	6.728
23	449.983,975 408.034,289	24	449.984,29 408.038,217	3.941
25	449.987,909 408.062,231	26	449.990,318 408.075,291	13.28
27	449.993,17 408.090,75	28	450.007,741 408.087,23	14.99
29	450.031,545 408.082,239	1	450.033,678 408.094,284	12.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.002,783 408.118,713	7	449.993,514 408.114,885	10.028
8	449.983,517 408.110,761	9	449.977,33 408.108,689	6.525
10	449.976,909 408.108,548	11	449.961,317 408.103,806	16.297
12	449.959,225 408.094,254	13	449.956,064 408.084,936	9.84
14	449.948,787 408.068,607	15	449.945,701 408.059,348	9.76
16	449.944,297 408.055,624	17	449.945,364 408.048,844	6.863
18	449.952,705 408.041,756	19	449.956,533 408.040,122	4.162
20	449.961,84 408.038,39	21	449.973,524 408.035,314	12.082
22	449.980,127 408.034,025	23	449.983,975 408.034,289	3.857
24	449.984,29 408.038,217	25	449.987,909 408.062,231	24.285
26	449.990,318 408.075,291	27	449.993,17 408.090,75	15.72
28	450.007,741 408.087,23	29	450.031,545 408.082,239	24.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35636	1.622	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50 / 04/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8337, din 05/11/2009 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

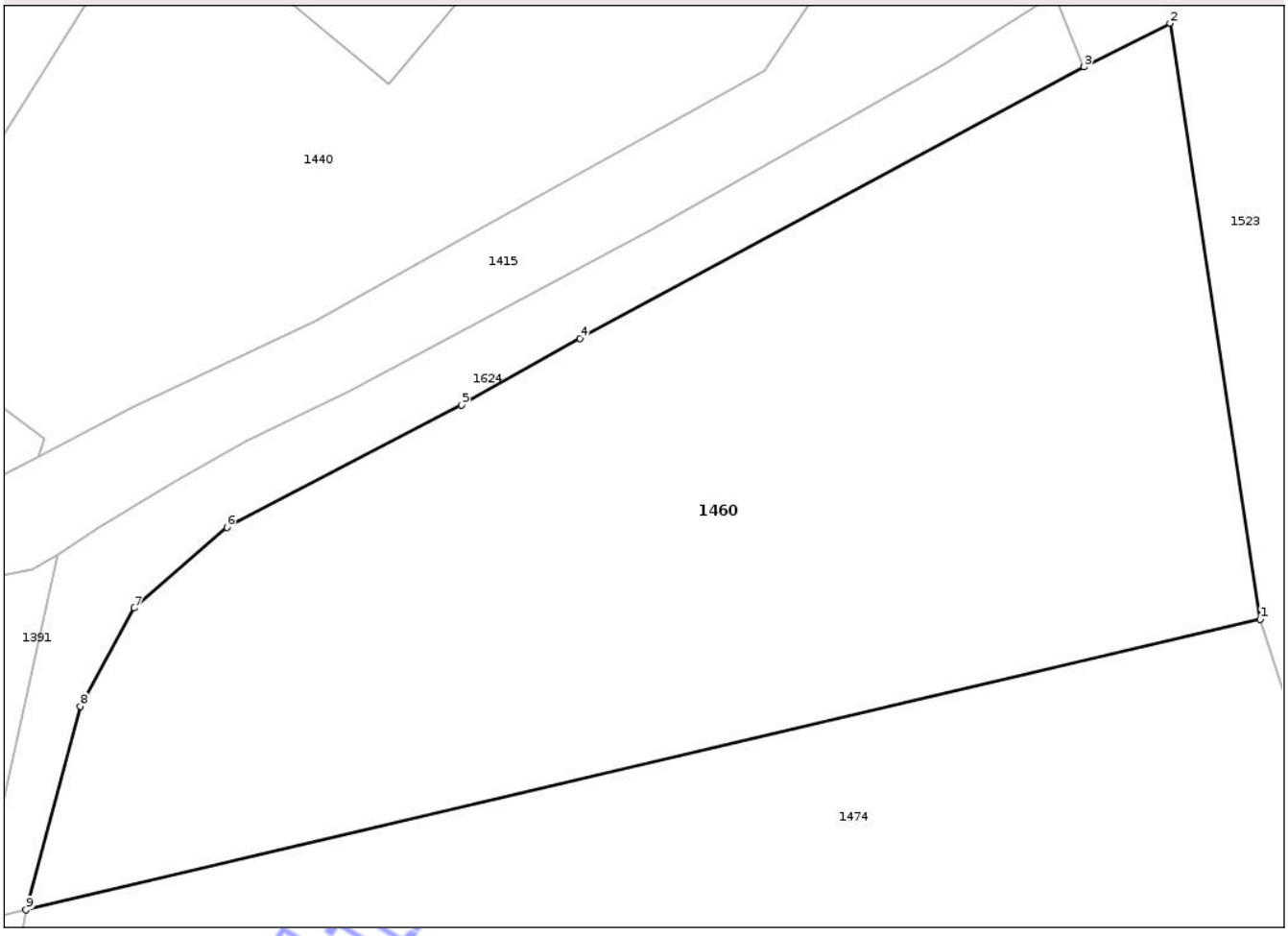
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35636	1.622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.622	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.855,926 404.981,366	2	449.850,893 405.014,534	33.548
2	449.850,893 405.014,534	3	449.846,11 405.012,09	5.371
3	449.846,11 405.012,09	4	449.818,029 404.996,981	31.888
4	449.818,029 404.996,981	5	449.811,42 404.993,28	7.575
5	449.811,42 404.993,28	6	449.798,344 404.986,471	14.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.798,344 404.986,471	7	449.793,17 404.981,987	6.847
7	449.793,17 404.981,987	8	449.790,165 404.976,516	6.242
8	449.790,165 404.976,516	9	449.787,142 404.965,186	11.726
9	449.787,142 404.965,186	1	449.855,926 404.981,366	70.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35637	4.048	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116376 / 10/12/2024		
Act Notarial nr. 1733, din 24/11/2017 emis de Notar Public Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGU EUGENIA** 2) **GIURESCU RUXANDRA - MARIA** 3) **GAVRILESCU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

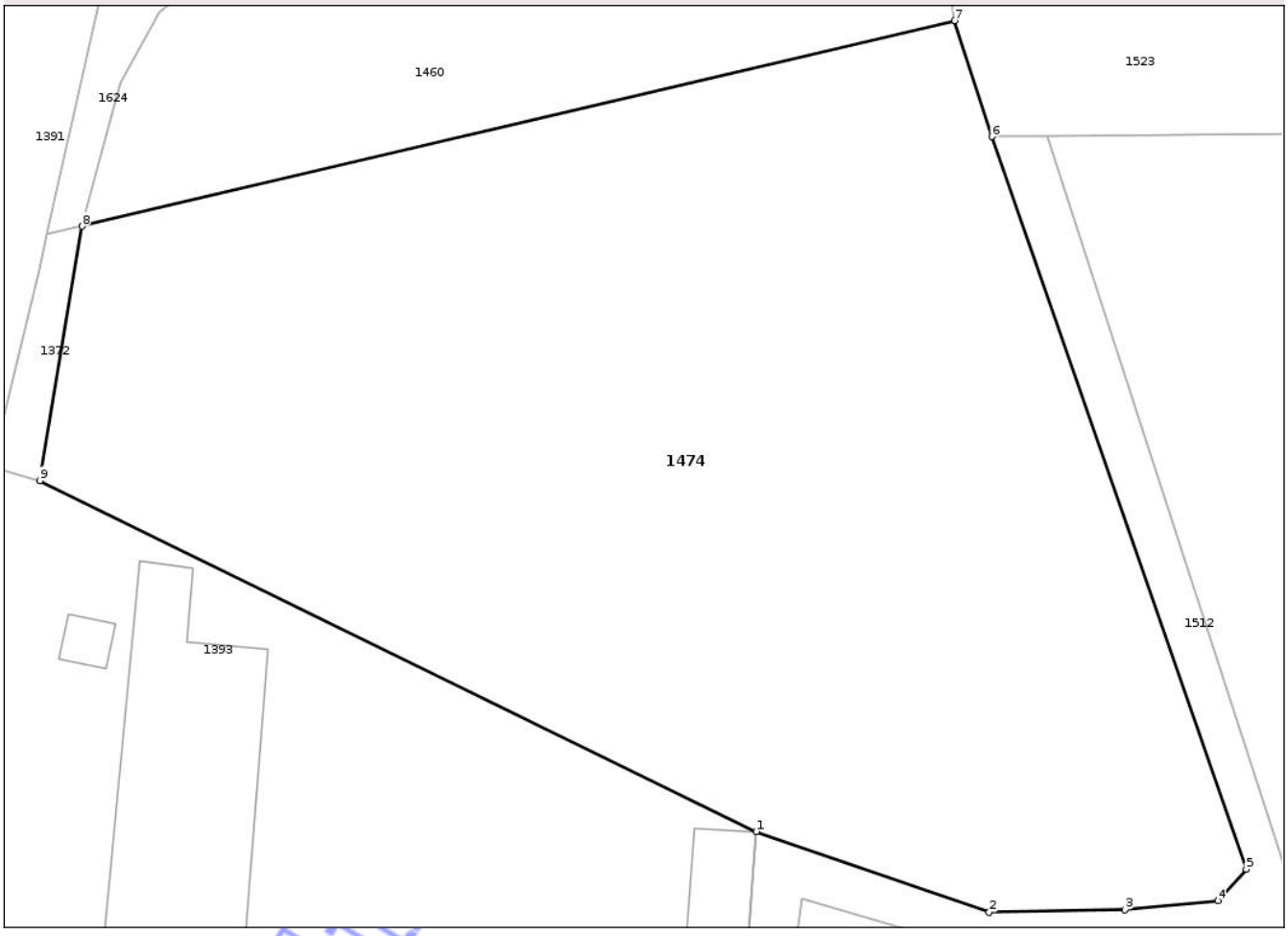
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35637	4.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.048	73	1864,1864/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.840,285 404.917,537	2	449.858,632 404.911,168	19.421
2	449.858,632 404.911,168	3	449.869,356 404.911,381	10.726
3	449.869,356 404.911,381	4	449.876,653 404.912,085	7.331
4	449.876,653 404.912,085	5	449.878,899 404.914,568	3.348
5	449.878,899 404.914,568	6	449.858,842 404.972,239	61.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.858,842 404.972,239	7	449.855,926 404.981,366	9.582
7	449.855,926 404.981,366	8	449.787,142 404.965,186	70.661
8	449.787,142 404.965,186	9	449.783,812 404.945,164	20.297
9	449.783,812 404.945,164	1	449.840,285 404.917,537	62.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39738	Din acte: 2.420 Masurata: 2.190	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39738-C1	Loc. Lunca, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta D+P, S. construita desfasurata:75 mp, An construire:1970
A1.2	39738-C2	Loc. Lunca, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie, An construire:1970
A1.3	39738-C3	Loc. Lunca, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, An construire:1970
A1.4	39738-C4	Loc. Lunca, Nr. 26, Jud. Valcea, Punctul Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Patul, An construire:1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110497 / 08/11/2021		
Act Administrativ nr. 1656, din 20/02/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.34172 din 04.11.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COPILU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

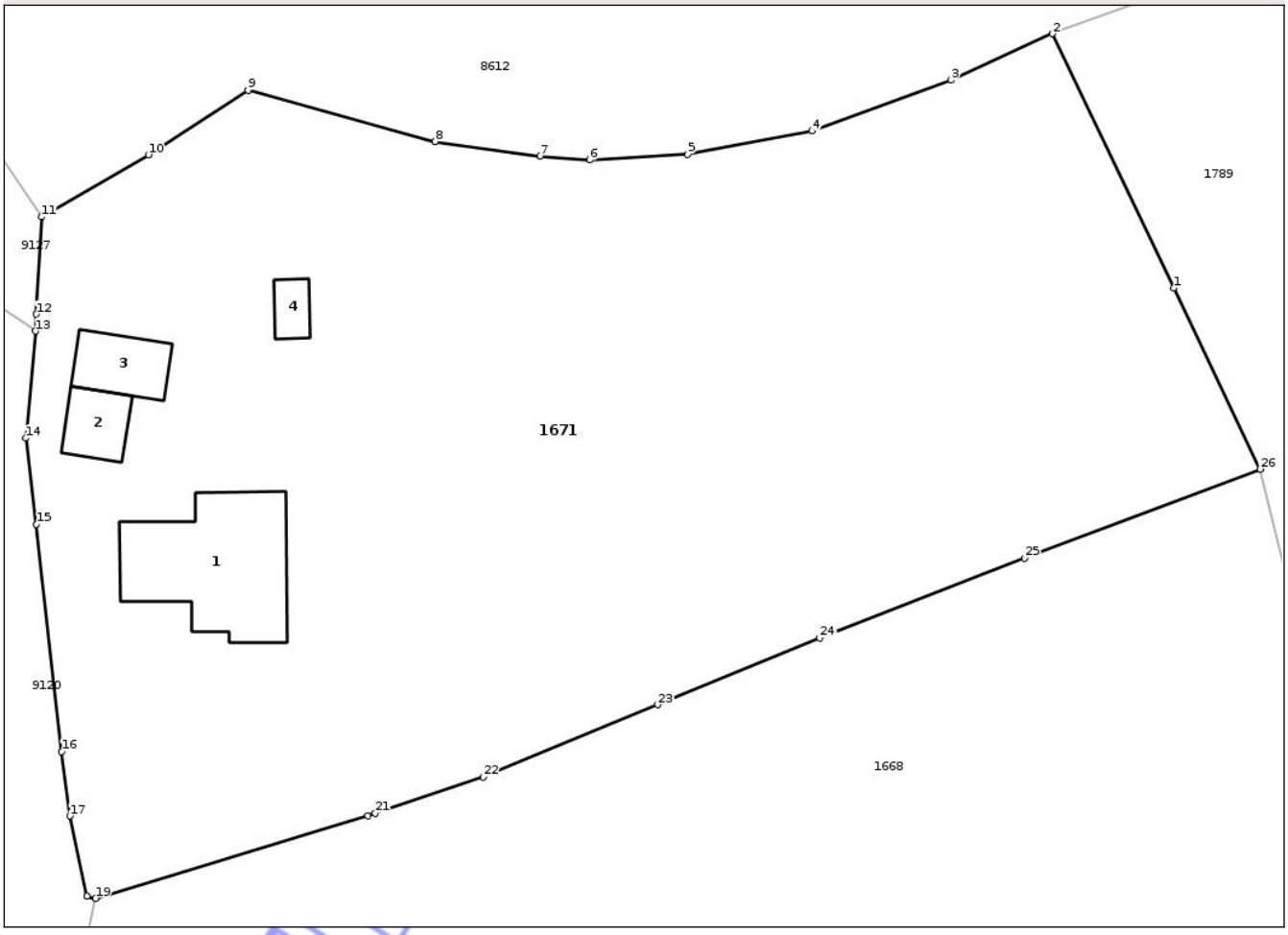
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39738	Din acte: 2.420 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	5	48	-	
2	arabil	DA	1.227	5;45	49,50;996/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39738-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Locuinta D+P, S. construita desfasurata:75 mp, An construire:1970
A1.2	39738-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Bucatarie, An construire:1970
A1.3	39738-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, An construire:1970
A1.4	39738-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Patul, An construire:1970

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.023,042 408.138,736	2	450.016,112 408.153,296	16.125
3	450.010,301 408.150,637	4	450.002,323 408.147,726	8.492
5	449.995,201 408.146,404	6	449.989,606 408.146,068	5.605
7	449.986,775 408.146,291	8	449.980,767 408.147,124	6.065
9	449.970,051 408.150,051	10	449.964,341 408.146,364	6.797
11	449.958,242 408.142,813	12	449.957,935 408.137,245	5.576
13	449.957,881 408.136,273	14	449.957,336 408.130,148	6.149
15	449.957,938 408.125,218	16	449.959,385 408.112,202	13.096
17	449.959,853 408.108,523	18	449.960,827 408.103,921	4.704
19	449.961,317 408.103,806	20	449.976,909 408.108,548	16.297
21	449.977,33 408.108,689	22	449.983,517 408.110,761	6.525
23	449.993,514 408.114,885	24	450.002,783 408.118,713	10.028
25	450.014,51 408.123,278	26	450.028,0 408.128,374	14.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.016,112 408.153,296	3	450.010,301 408.150,637	6.39
4	450.002,323 408.147,726	5	449.995,201 408.146,404	7.244
6	449.989,606 408.146,068	7	449.986,775 408.146,291	2.84
8	449.980,767 408.147,124	9	449.970,051 408.150,051	11.109
10	449.964,341 408.146,364	11	449.958,242 408.142,813	7.057
12	449.957,935 408.137,245	13	449.957,881 408.136,273	0.973
14	449.957,336 408.130,148	15	449.957,938 408.125,218	4.967
16	449.959,385 408.112,202	17	449.959,853 408.108,523	3.709
18	449.960,827 408.103,921	19	449.961,317 408.103,806	0.503
20	449.976,909 408.108,548	21	449.977,33 408.108,689	0.444
22	449.983,517 408.110,761	23	449.993,514 408.114,885	10.814
24	450.002,783 408.118,713	25	450.014,51 408.123,278	12.584
26	450.028,0 408.128,374	1	450.023,042 408.138,736	11.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

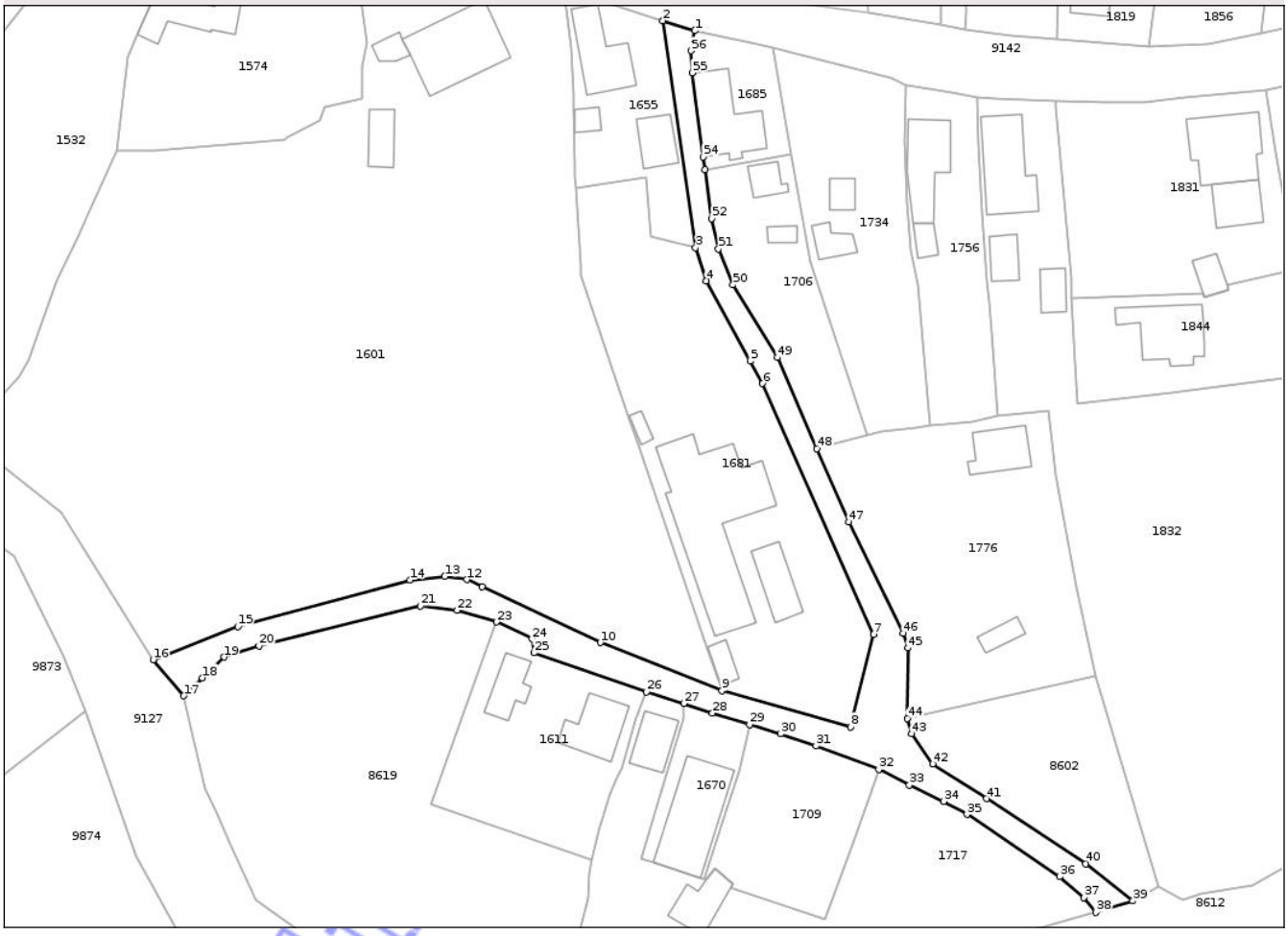
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.988,388 408.322,421	2	449.983,336 408.323,994	5.291
4	449.990,171 408.282,978	5	449.997,109 408.270,339	14.418
7	450.016,608 408.227,225	8	450.012,939 408.212,583	15.095
10	449.973,431 408.225,907	11	449.954,783 408.234,693	20.614
13	449.948,849 408.236,335	14	449.943,387 408.235,793	5.489
16	449.902,822 408.223,228	17	449.907,659 408.217,524	7.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.983,336 408.323,994	3	449.988,479 408.288,188	36.173
5	449.997,109 408.270,339	6	449.999,062 408.266,781	4.059
8	450.012,939 408.212,583	9	449.992,622 408.218,332	21.115
11	449.954,783 408.234,693	12	449.952,332 408.235,843	2.707
14	449.943,387 408.235,793	15	449.916,174 408.228,477	28.179
17	449.907,659 408.217,524	18	449.910,6 408.220,358	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.988,479 408.288,188	4	449.990,171 408.282,978	5.478
6	449.999,062 408.266,781	7	450.016,608 408.227,225	43.273
9	449.992,622 408.218,332	10	449.973,431 408.225,907	20.632
12	449.952,332 408.235,843	13	449.948,849 408.236,335	3.518
15	449.916,174 408.228,477	16	449.902,822 408.223,228	14.347
18	449.910,6 408.220,358	19	449.913,988 408.223,622	4.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.913,988 408.223,622	20	449.919,544 408.225,38	5.827
22	449.950,806 408.230,99	23	449.957,051 408.229,152	6.51
25	449.962,999 408.224,305	26	449.980,739 408.218,115	18.789
28	449.991,116 408.214,773	29	449.997,017 408.212,994	6.163
31	450.007,487 408.209,588	32	450.017,429 408.205,891	10.607
34	450.027,648 408.200,861	35	450.031,348 408.198,822	4.225
37	450.049,823 408.185,715	38	450.051,725 408.183,362	3.026
40	450.050,124 408.191,014	41	450.034,384 408.201,28	18.792
43	450.022,568 408.211,548	44	450.021,908 408.213,961	2.502
46	450.021,254 408.227,413	47	450.012,671 408.244,915	19.493
49	450.001,41 408.270,878	50	449.994,394 408.282,345	13.443
52	449.991,056 408.292,781	53	449.989,953 408.300,507	7.804
55	449.987,918 408.315,806	56	449.987,76 408.319,254	3.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	449.919,544 408.225,38	21	449.945,068 408.231,693	26.293
23	449.957,051 408.229,152	24	449.962,661 408.226,49	6.21
26	449.980,739 408.218,115	27	449.986,612 408.216,3	6.147
29	449.997,017 408.212,994	30	450.001,904 408.211,521	5.104
32	450.017,429 408.205,891	33	450.022,252 408.203,452	5.405
35	450.031,348 408.198,822	36	450.045,95 408.188,998	17.599
38	450.051,725 408.183,362	39	450.057,554 408.185,163	6.101
41	450.034,384 408.201,28	42	450.025,91 408.206,755	10.089
44	450.021,908 408.213,961	45	450.022,006 408.225,064	11.103
47	450.012,671 408.244,915	48	450.007,664 408.256,523	12.642
50	449.994,394 408.282,345	51	449.992,08 408.288,017	6.126
53	449.989,953 408.300,507	54	449.989,667 408.302,513	2.026
56	449.987,76 408.319,254	1	449.988,388 408.322,421	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	449.945,068 408.231,693	22	449.950,806 408.230,99	5.781
24	449.962,661 408.226,49	25	449.962,999 408.224,305	2.211
27	449.986,612 408.216,3	28	449.991,116 408.214,773	4.756
30	450.001,904 408.211,521	31	450.007,487 408.209,588	5.908
33	450.022,252 408.203,452	34	450.027,648 408.200,861	5.986
36	450.045,95 408.188,998	37	450.049,823 408.185,715	5.077
39	450.057,554 408.185,163	40	450.050,124 408.191,014	9.457
42	450.025,91 408.206,755	43	450.022,568 408.211,548	5.843
45	450.022,006 408.225,064	46	450.021,254 408.227,413	2.466
48	450.007,664 408.256,523	49	450.001,41 408.270,878	15.658
51	449.992,08 408.288,017	52	449.991,056 408.292,781	4.873
54	449.989,667 408.302,513	55	449.987,918 408.315,806	13.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38679	1.832	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38679-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Cladire de locuit, P
A1.2	38679-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cladire anexa-magazie, P
A1.3	38679-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cladire anexa-C. T. + sauna, P
A1.4	38679-C4	Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cladire anexa-piscina, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25027 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 689, din 19/03/2019 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 29.08.2018, emis de P.F.A. Baiasu Constantin;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul Cadastru sub nr. 53345 din 18.09.2018, emis de P.F.A. Constantin Baiasu);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIA** 2) **FLOREA ION**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare*	
115144 / 05/12/2024		
Act Administrativ nr. 5312, din 05/09/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA ION**, soti; 2) **FLOREA MARIA**	
Act Administrativ nr. 3561, din 15/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FLOREA MARIA** 2) **FLOREA ION**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Document Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38679	1.832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.252	29	589	-	
2	arabil	DA	580	29	589/1, 590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38679-C1	constructii de locuinte	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Cladire de locuit, P
A1.2	38679-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Cladire anexa-magazie, P
A1.3	38679-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Cladire anexa-C.T. + sauna, P
A1.4	38679-C4	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Cladire anexa-piscina, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.990,171 408.282,978	2	449.988,479 408.288,188	5.478
2	449.988,479 408.288,188	3	449.981,443 408.289,986	7.262
3	449.981,443 408.289,986	4	449.980,644 408.299,265	9.313
4	449.980,644 408.299,265	5	449.969,63 408.297,579	11.142
5	449.969,63 408.297,579	6	449.970,266 408.285,427	12.169
6	449.970,266 408.285,427	7	449.970,347 408.283,83	1.599
7	449.970,347 408.283,83	8	449.977,881 408.261,733	23.346
8	449.977,881 408.261,733	9	449.979,46 408.256,909	5.076
9	449.979,46 408.256,909	10	449.989,897 408.226,378	32.266
10	449.989,897 408.226,378	11	449.992,622 408.218,332	8.495
11	449.992,622 408.218,332	12	450.012,939 408.212,583	21.115
12	450.012,939 408.212,583	13	450.016,608 408.227,225	15.095
13	450.016,608 408.227,225	14	449.999,062 408.266,781	43.273
14	449.999,062 408.266,781	15	449.997,109 408.270,339	4.059
15	449.997,109 408.270,339	1	449.990,171 408.282,978	14.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 263	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu sita, compusa din 3 camere si sala inchisa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 38, din 08/04/2003 emis de NP POP LIVIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SUTEANU VICTOR**	
Act Notarial nr. 407, din 09/04/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **SUTEANU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casa de locuit, construita din caramida, acoperita cu sita, compusa din 3 camere si sala inchisa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.989,953 408.300,507	2	450.003,629 408.302,9	13.884
2	450.003,629 408.302,9	3	450.000,632 408.319,733	17.098
3	450.000,632 408.319,733	4	449.998,316 408.320,331	2.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.998,316 408.320,331	5	449.988,388 408.322,421	10.146
5	449.988,388 408.322,421	6	449.987,76 408.319,254	3.229
6	449.987,76 408.319,254	7	449.987,918 408.315,806	3.452
7	449.987,918 408.315,806	8	449.989,667 408.302,513	13.408
8	449.989,667 408.302,513	1	449.989,953 408.300,507	2.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1730
Nr. cadastral vechi:1671

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36544	Din acte: 505 Masurata: 534	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36544-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie
A1.2	36544-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47654 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 3029, din 19/12/2007 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU VASILE TRAIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1730)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUTEANU VASILE TRAIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUTEANU VASILE TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36544	Din acte: 505 Masurata: 534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	286	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36544-C1	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie
A1.2	36544-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.003,629 408.302,9	2	449.989,953 408.300,507	13.884
2	449.989,953 408.300,507	3	449.991,056 408.292,781	7.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.991,056 408.292,781	4	449.992,08 408.288,017	4.873
4	449.992,08 408.288,017	5	449.994,394 408.282,345	6.126
5	449.994,394 408.282,345	6	450.001,41 408.270,878	13.443
6	450.001,41 408.270,878	7	450.007,664 408.256,523	15.658
7	450.007,664 408.256,523	8	450.015,572 408.258,595	8.175
8	450.015,572 408.258,595	9	450.007,027 408.284,815	27.577
9	450.007,027 408.284,815	10	450.006,636 408.286,017	1.264
10	450.006,636 408.286,017	1	450.003,629 408.302,9	17.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40324	519	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81611 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA VALENTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81611 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPŞA NICOLINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

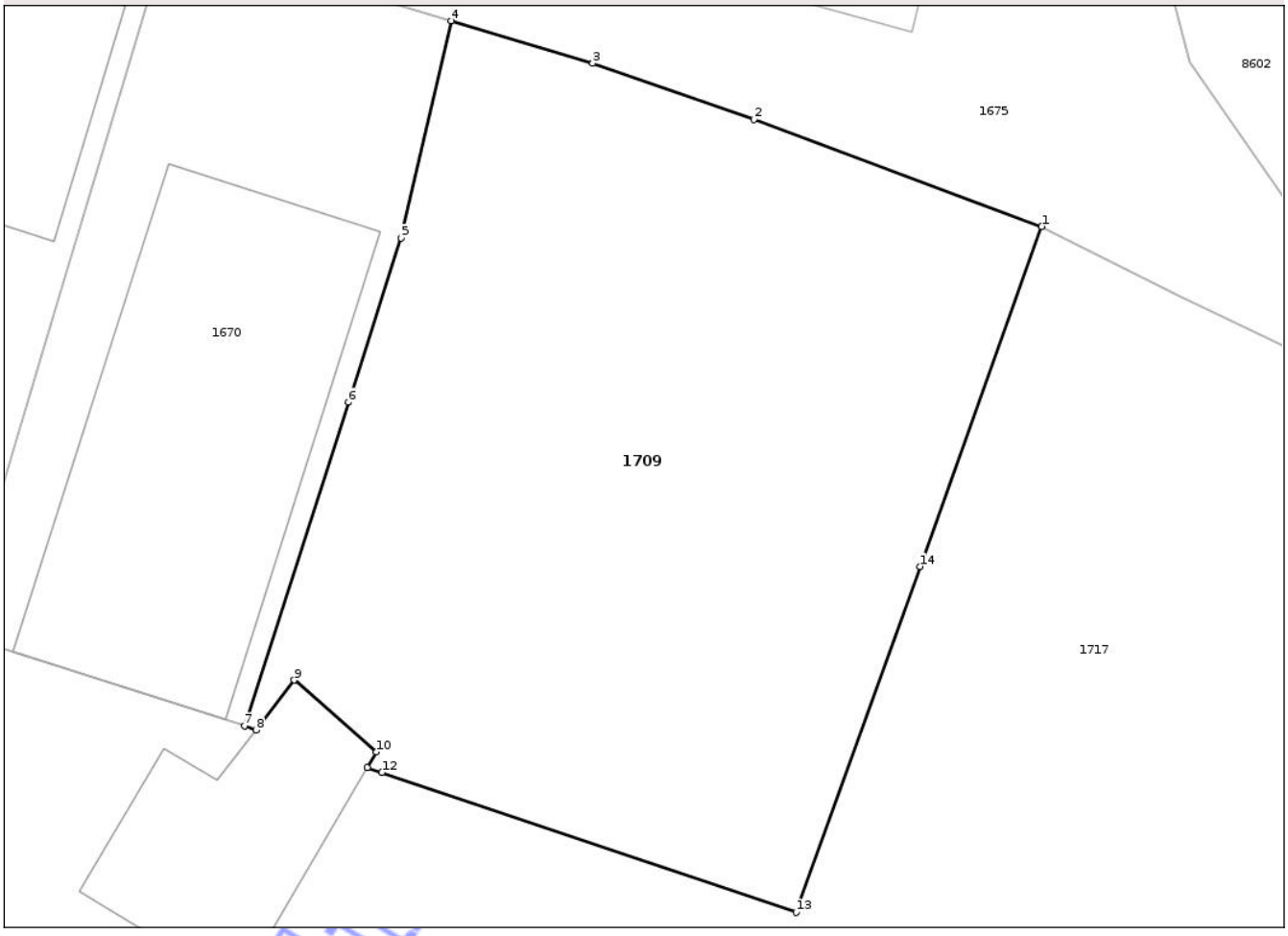
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40324	519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	519	30	597;598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.017,429 408.205,891	2	450.007,487 408.209,588	10.607
2	450.007,487 408.209,588	3	450.001,904 408.211,521	5.908
3	450.001,904 408.211,521	4	449.997,017 408.212,994	5.104
4	449.997,017 408.212,994	5	449.995,284 408.205,487	7.704
5	449.995,284 408.205,487	6	449.993,462 408.199,821	5.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.993,462 408.199,821	7	449.989,865 408.188,64	11.745
7	449.989,865 408.188,64	8	449.990,259 408.188,507	0.416
8	449.990,259 408.188,507	9	449.991,585 408.190,225	2.17
9	449.991,585 408.190,225	10	449.994,429 408.187,742	3.775
10	449.994,429 408.187,742	11	449.994,113 408.187,206	0.622
11	449.994,113 408.187,206	12	449.994,622 408.187,034	0.537
12	449.994,622 408.187,034	13	450.008,937 408.182,203	15.108
13	450.008,937 408.182,203	14	450.013,22 408.194,15	12.692
14	450.013,22 408.194,15	1	450.017,429 408.205,891	12.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40322	Din acte: 1.680 Masurata: 1.700	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40322-C1	Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinta (Dp+P), S. construita desfasurata:67 mp, An construire: 1995
A1.2	40322-C2	Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Magazie(P), An construire:1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81611 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI NICOLAE-BOGDAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOGOI NICOLAE-BOGDAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81611 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1355, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRIPŞA NICOLINA**	

Neautorizat în circuitul civil

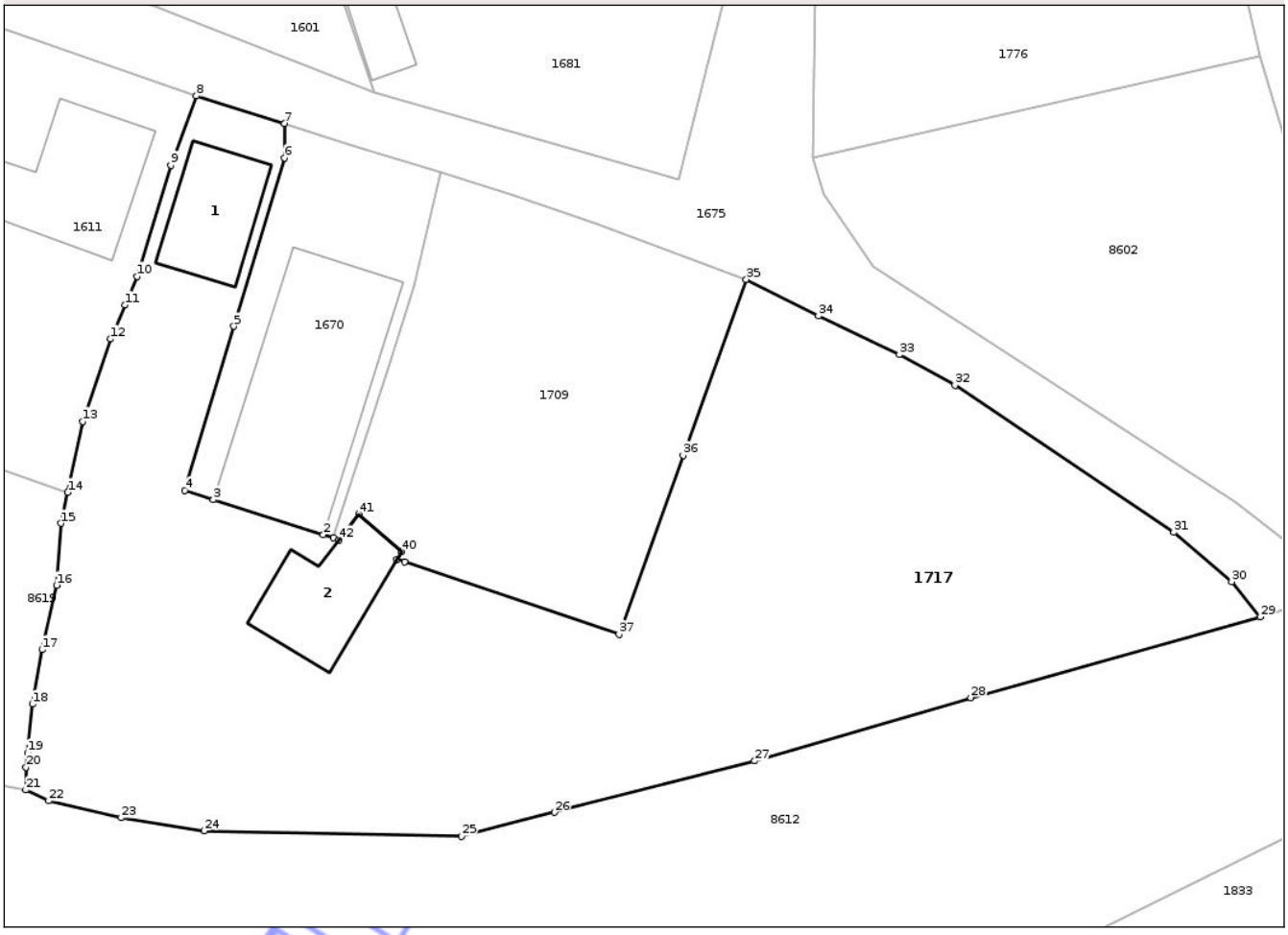
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40322	Din acte: 1.680 Masurata: 1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	30	597;598	-	
2	arabil	DA	808	30	598	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40322-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuinta (Dp+P), S. construita desfasurata:67 mp, An construire:1995
A1.2	40322-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Magazie(P), An construire:1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.989,865 408.188,64	2	449.989,198 408.188,852	0.7
4	449.979,946 408.191,803	5	449.983,239 408.202,756	11.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.989,198 408.188,852	3	449.981,862 408.191,192	7.7
5	449.983,239 408.202,756	6	449.986,619 408.213,993	11.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.981,862 408.191,192	4	449.979,946 408.191,803	2.011
6	449.986,619 408.213,993	7	449.986,612 408.216,3	2.307

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	449.986,612 408.216,3	8	449.980,739 408.218,115	6.147
8	449.980,739 408.218,115	9	449.979,017 408.213,512	4.915
9	449.979,017 408.213,512	10	449.976,777 408.206,088	7.755
10	449.976,777 408.206,088	11	449.975,97 408.204,176	2.075
11	449.975,97 408.204,176	12	449.975,01 408.201,905	2.466
12	449.975,01 408.201,905	13	449.973,147 408.196,416	5.797
13	449.973,147 408.196,416	14	449.972,15 408.191,682	4.838
14	449.972,15 408.191,682	15	449.971,713 408.189,61	2.118
15	449.971,713 408.189,61	16	449.971,412 408.185,477	4.144
16	449.971,412 408.185,477	17	449.970,441 408.181,173	4.412
17	449.970,441 408.181,173	18	449.969,802 408.177,544	3.685
18	449.969,802 408.177,544	19	449.969,463 408.174,313	3.249
19	449.969,463 408.174,313	20	449.969,361 408.173,339	0.979
20	449.969,361 408.173,339	21	449.969,359 408.171,818	1.521
21	449.969,359 408.171,818	22	449.970,874 408.171,094	1.679
22	449.970,874 408.171,094	23	449.975,717 408.169,966	4.973
23	449.975,717 408.169,966	24	449.981,238 408.169,096	5.589
24	449.981,238 408.169,096	25	449.998,425 408.168,751	17.19
25	449.998,425 408.168,751	26	450.004,624 408.170,333	6.398
26	450.004,624 408.170,333	27	450.017,988 408.173,763	13.797
27	450.017,988 408.173,763	28	450.032,41 408.177,983	15.027
28	450.032,41 408.177,983	29	450.051,725 408.183,362	20.05
29	450.051,725 408.183,362	30	450.049,823 408.185,715	3.026
30	450.049,823 408.185,715	31	450.045,95 408.188,998	5.077
31	450.045,95 408.188,998	32	450.031,348 408.198,822	17.599
32	450.031,348 408.198,822	33	450.027,648 408.200,861	4.225
33	450.027,648 408.200,861	34	450.022,252 408.203,452	5.986
34	450.022,252 408.203,452	35	450.017,429 408.205,891	5.405
35	450.017,429 408.205,891	36	450.013,22 408.194,15	12.473
36	450.013,22 408.194,15	37	450.008,937 408.182,203	12.692
37	450.008,937 408.182,203	38	449.994,622 408.187,034	15.108
38	449.994,622 408.187,034	39	449.994,113 408.187,206	0.537
39	449.994,113 408.187,206	40	449.994,429 408.187,742	0.622
40	449.994,429 408.187,742	41	449.991,585 408.190,225	3.775
41	449.991,585 408.190,225	42	449.990,259 408.188,507	2.17
42	449.990,259 408.188,507	1	449.989,865 408.188,64	0.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:416
Nr. cadastral vechi:349

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38048	2.357	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38048-C1	Loc. Lunca, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21185 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2017 emis de Ene George;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU ILIE**, casatorit cu; 2) **MUNTEANU MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU ILIE**, casatorit cu; 2) **MUNTEANU MARIA**	
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare si grevare,	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARIA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21185 / 27/04/2017		
Act Notarial nr. 721, din 26/04/2017 emis de Ene George;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:10000 LEI, pentru rest de pret	A1, A1.1
	1) **NEAGU MARIA MIHAELA**	
85004 / 20/10/2022		
Act Administrativ nr. 622, din 17/10/2022 emis de BEJ GATEJESCU BOGDAN (; Adresa emisa hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.3643 din 01.07.2019, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 7744/288/2019);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoul MUNTEANU ILE pentru suma de 10051,06 Lei, plus cheltuielile de executare pentru care se face urmarirea	A1, A1.1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
74730 / 29/08/2024		
Act Administrativ nr. 694, din 23/08/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (; Adresa in dosar de executare hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2825 din 16.05.2019, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA, in Dosar nr. 5596/288/2019);		
C8	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, privind pe debitorul MUNTEANU ILIE, pentru suma de 13.529,95 Lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC PRIN EOS KSI ROMANIA SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document oficial fără circuit civil

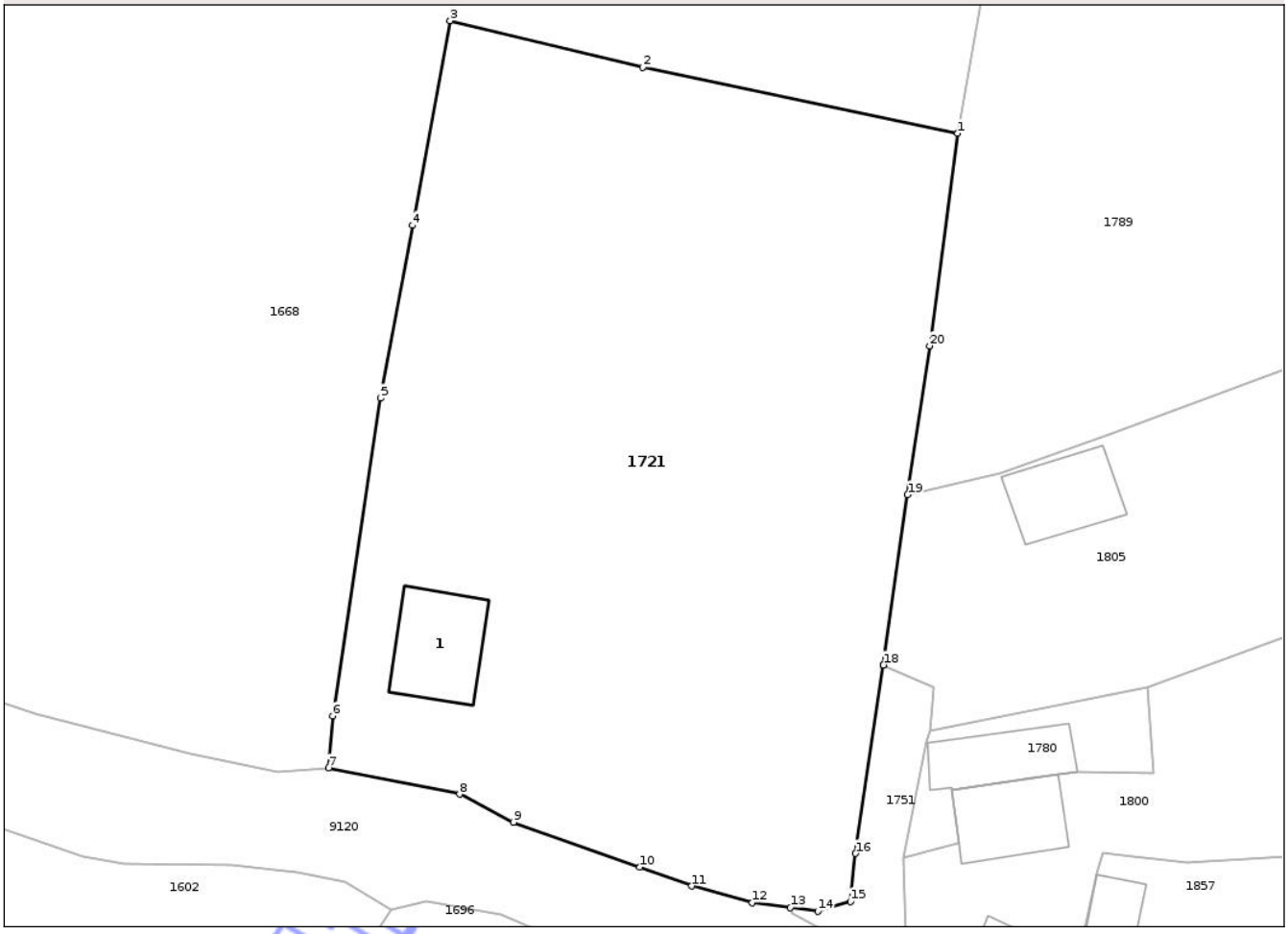
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38048	2.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	
2	arabil	DA	1.950	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38048-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.031,545 408.082,239	2	450.007,741 408.087,23	24.322
2	450.007,741 408.087,23	3	449.993,17 408.090,75	14.99
3	449.993,17 408.090,75	4	449.990,318 408.075,291	15.72
4	449.990,318 408.075,291	5	449.987,909 408.062,231	13.28
5	449.987,909 408.062,231	6	449.984,29 408.038,217	24.285
6	449.984,29 408.038,217	7	449.983,975 408.034,289	3.941
7	449.983,975 408.034,289	8	449.993,885 408.032,305	10.107
8	449.993,885 408.032,305	9	449.997,956 408.030,181	4.592
9	449.997,956 408.030,181	10	450.007,524 408.026,79	10.151
10	450.007,524 408.026,79	11	450.011,44 408.025,359	4.169
11	450.011,44 408.025,359	12	450.016,023 408.024,111	4.75
12	450.016,023 408.024,111	13	450.018,886 408.023,729	2.888
13	450.018,886 408.023,729	14	450.020,98 408.023,449	2.113
14	450.020,98 408.023,449	15	450.023,436 408.024,21	2.571
15	450.023,436 408.024,21	16	450.023,814 408.027,823	3.633
16	450.023,814 408.027,823	17	450.025,919 408.042,039	14.371
17	450.025,919 408.042,039	18	450.025,923 408.042,063	0.024
18	450.025,923 408.042,063	19	450.027,755 408.054,927	12.994
19	450.027,755 408.054,927	20	450.029,424 408.066,189	11.385
20	450.029,424 408.066,189	1	450.031,545 408.082,239	16.19

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1729
Nr. cadastral vechi:1672

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36543	Din acte: 871 Masurata: 913	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36543-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; fanar
A1.2	36543-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47653 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 3028, din 19/12/2007 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU SEBASTIAN CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1729)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SUTEANU SEBASTIAN CONSTANTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36543	Din acte: 871 Masurata: 913	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36543-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; fanar
A1.2	36543-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.015,572 408.258,595	2	450.017,901 408.259,167	2.398
2	450.017,901 408.259,167	3	450.023,164 408.259,856	5.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.023,164 408.259,856	4	450.025,603 408.260,129	2.454
4	450.025,603 408.260,129	5	450.025,206 408.264,642	4.53
5	450.025,206 408.264,642	6	450.023,649 408.282,355	17.781
6	450.023,649 408.282,355	7	450.022,517 408.287,806	5.567
7	450.022,517 408.287,806	8	450.021,833 408.295,057	7.283
8	450.021,833 408.295,057	9	450.021,453 408.305,039	9.989
9	450.021,453 408.305,039	10	450.021,683 408.313,873	8.837
10	450.021,683 408.313,873	11	450.019,402 408.314,884	2.495
11	450.019,402 408.314,884	12	450.000,632 408.319,733	19.386
12	450.000,632 408.319,733	13	450.003,629 408.302,9	17.098
13	450.003,629 408.302,9	14	450.006,636 408.286,017	17.149
14	450.006,636 408.286,017	15	450.007,027 408.284,815	1.264
15	450.007,027 408.284,815	1	450.015,572 408.258,595	27.577

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.029,486 408.037,081	2	450.029,66 408.039,17	2.096
2	450.029,66 408.039,17	3	450.029,763 408.040,406	1.24
3	450.029,763 408.040,406	4	450.025,923 408.042,063	4.182
4	450.025,923 408.042,063	5	450.025,919 408.042,039	0.024
5	450.025,919 408.042,039	6	450.023,814 408.027,823	14.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.023,814 408.027,823	7	450.023,436 408.024,21	3.633
7	450.023,436 408.024,21	8	450.020,98 408.023,449	2.571
8	450.020,98 408.023,449	9	450.018,886 408.023,729	2.113
9	450.018,886 408.023,729	10	450.019,056 408.023,319	0.444
10	450.019,056 408.023,319	11	450.028,573 408.018,127	10.841
11	450.028,573 408.018,127	12	450.028,909 408.018,242	0.355
12	450.028,909 408.018,242	13	450.027,578 408.021,329	3.362
13	450.027,578 408.021,329	14	450.027,48 408.027,531	6.203
14	450.027,48 408.027,531	15	450.029,198 408.036,24	8.877
15	450.029,198 408.036,24	1	450.029,486 408.037,081	0.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1863
Nr. cadastral vechi:2034

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 25, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36856	Din acte: 581 Masurata: 590	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36856-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 25, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2	36856-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 25, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16618 / 05/05/2008		
Act Administrativ nr. 36/14188, din 18/04/1994 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU FLORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1863)	
Act Administrativ nr. 696, din 18/02/2008 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; proces-verbal nr. 696 din 18.02.2008 emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36856	Din acte: 581 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	31	602	-	
2	livada	DA	113	31	603	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36856-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; locuinta
A1.2	36856-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.021,895 408.313,739	2	450.021,683 408.313,873	0.251
2	450.021,683 408.313,873	3	450.021,453 408.305,039	8.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.021,453 408.305,039	4	450.021,833 408.295,057	9.989
4	450.021,833 408.295,057	5	450.022,517 408.287,806	7.283
5	450.022,517 408.287,806	6	450.023,649 408.282,355	5.567
6	450.023,649 408.282,355	7	450.025,206 408.264,642	17.781
7	450.025,206 408.264,642	8	450.025,603 408.260,129	4.53
8	450.025,603 408.260,129	9	450.027,958 408.260,323	2.363
9	450.027,958 408.260,323	10	450.032,247 408.260,677	4.304
10	450.032,247 408.260,677	11	450.036,255 408.261,786	4.159
11	450.036,255 408.261,786	12	450.035,267 408.274,868	13.119
12	450.035,267 408.274,868	13	450.034,91 408.279,59	4.735
13	450.034,91 408.279,59	14	450.034,445 408.282,826	3.269
14	450.034,445 408.282,826	15	450.033,764 408.293,758	10.953
15	450.033,764 408.293,758	16	450.033,169 408.304,679	10.937
16	450.033,169 408.304,679	17	450.033,009 408.311,833	7.156
17	450.033,009 408.311,833	18	450.028,89 408.312,582	4.187
18	450.028,89 408.312,582	1	450.021,895 408.313,739	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea, punctul TULBUROASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38425	1.387	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38425-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea, punctul TULBUROASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa,P+M, S. construita desfasurata:118 mp, An construire:2017
A1.2	38425-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea, punctul TULBUROASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65036 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. 1583, din 03/03/2006 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU ANDREI** *OBSERVATII: bun propriu*	
Act Administrativ nr. 12547, din 13/11/2017 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUTEANU ANDREI** 2) **SUTEANU ELENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SUTEANU ELENA** 2) **SUTEANU ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

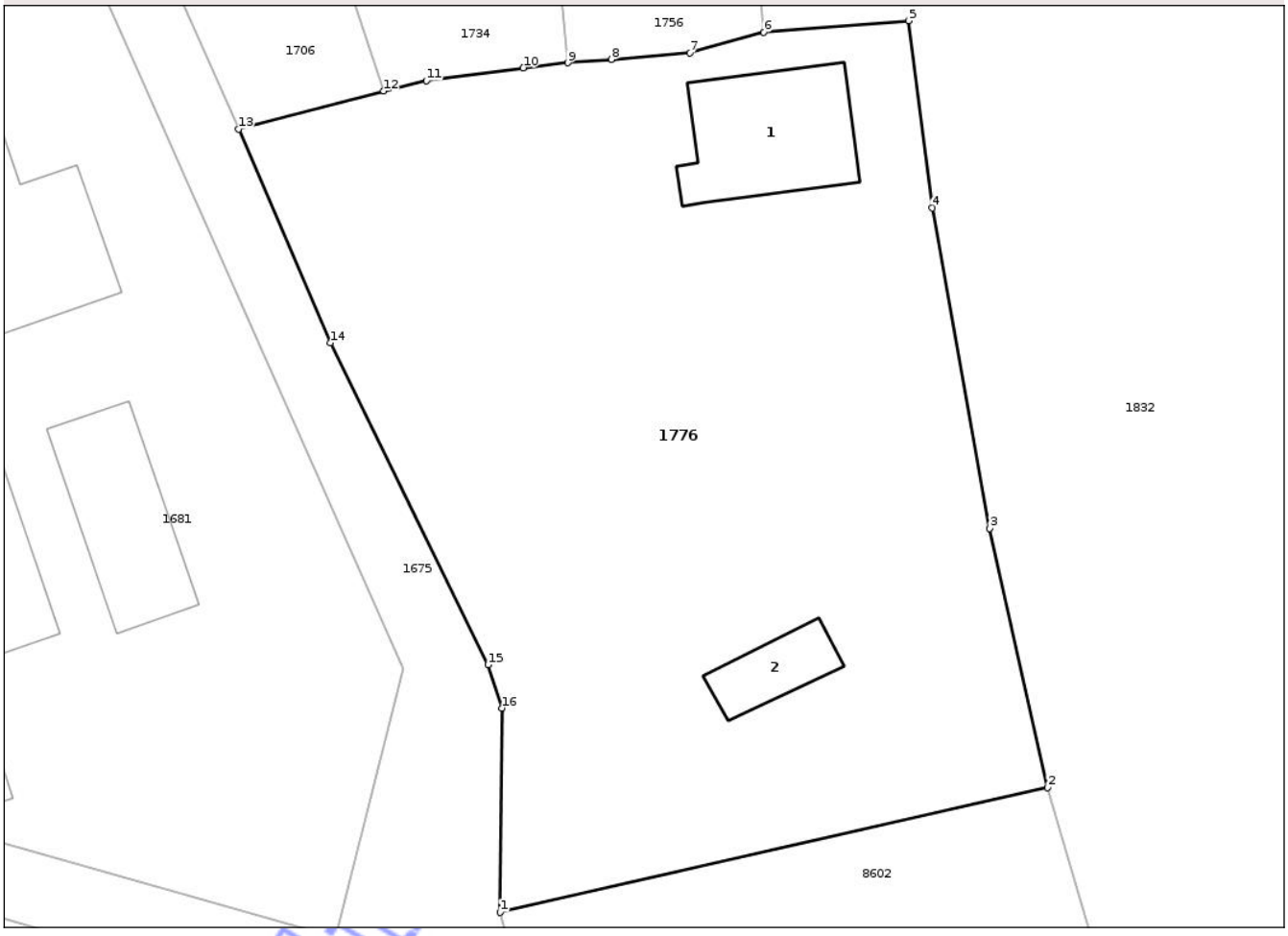
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38425	1.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38425-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; casa, P+M, S. construita desfasurata:118 mp, An construire:2017
A1.2	38425-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.021,908 408.213,961	2	450.051,711 408.220,744	30.565
2	450.051,711 408.220,744	3	450.048,551 408.234,835	14.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.048,551 408.234,835	4	450.045,433 408.252,248	17.69
4	450.045,433 408.252,248	5	450.044,142 408.262,419	10.253
5	450.044,142 408.262,419	6	450.036,255 408.261,786	7.912
6	450.036,255 408.261,786	7	450.032,247 408.260,677	4.159
7	450.032,247 408.260,677	8	450.027,958 408.260,323	4.304
8	450.027,958 408.260,323	9	450.025,603 408.260,129	2.363
9	450.025,603 408.260,129	10	450.023,164 408.259,856	2.454
10	450.023,164 408.259,856	11	450.017,901 408.259,167	5.308
11	450.017,901 408.259,167	12	450.015,572 408.258,595	2.398
12	450.015,572 408.258,595	13	450.007,664 408.256,523	8.175
13	450.007,664 408.256,523	14	450.012,671 408.244,915	12.642
14	450.012,671 408.244,915	15	450.021,254 408.227,413	19.493
15	450.021,254 408.227,413	16	450.022,006 408.225,064	2.466
16	450.022,006 408.225,064	1	450.021,908 408.213,961	11.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39565	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39565-C1	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA (P+1), S. construita desfasurata:172 mp, An construire: 1997
A1.2	39565-C2	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA, An construire:1960
A1.3	39565-C3	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA, An construire:1960
A1.4	39565-C4	Loc. Lunca, Str Teilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Fundatie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28429 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 615, din 12/03/1996 emis de Notar Public Marinescu Eleonora (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.30508 din 06.04.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU VICTOR-OVIDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPILU VICTOR-OVIDIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **COPILU VICTOR-OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **COPILU VICTOR-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

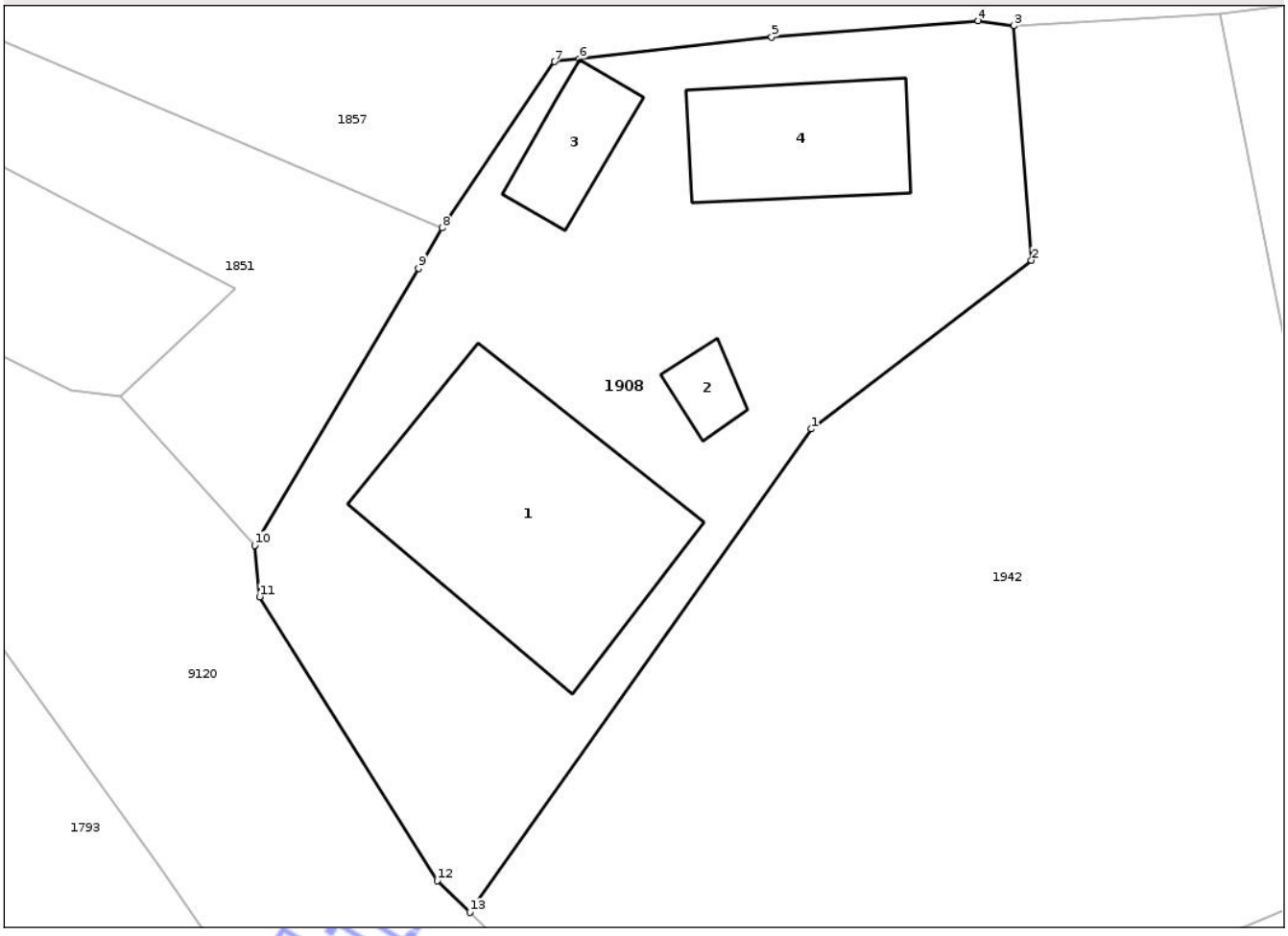
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39565	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39565-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA (P+1), S. construita desfasurata:172 mp, An construire:1997
A1.2	39565-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA, An construire:1960
A1.3	39565-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA, An construire:1960
A1.4	39565-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.096,241 407.993,369	2	450.104,465 407.999,653	10.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.104,465 407.999,653	3	450.103,812 408.008,405	8.776
3	450.103,812 408.008,405	4	450.102,475 408.008,59	1.35
4	450.102,475 408.008,59	5	450.094,759 408.007,981	7.74
5	450.094,759 408.007,981	6	450.087,572 408.007,169	7.233
6	450.087,572 408.007,169	7	450.086,651 408.007,065	0.927
7	450.086,651 408.007,065	8	450.082,461 408.000,858	7.489
8	450.082,461 408.000,858	9	450.081,574 407.999,36	1.741
9	450.081,574 407.999,36	10	450.075,457 407.989,028	12.007
10	450.075,457 407.989,028	11	450.075,644 407.987,112	1.925
11	450.075,644 407.987,112	12	450.082,28 407.976,527	12.493
12	450.082,28 407.976,527	13	450.083,494 407.975,339	1.699
13	450.083,494 407.975,339	1	450.096,241 407.993,369	22.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		605	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

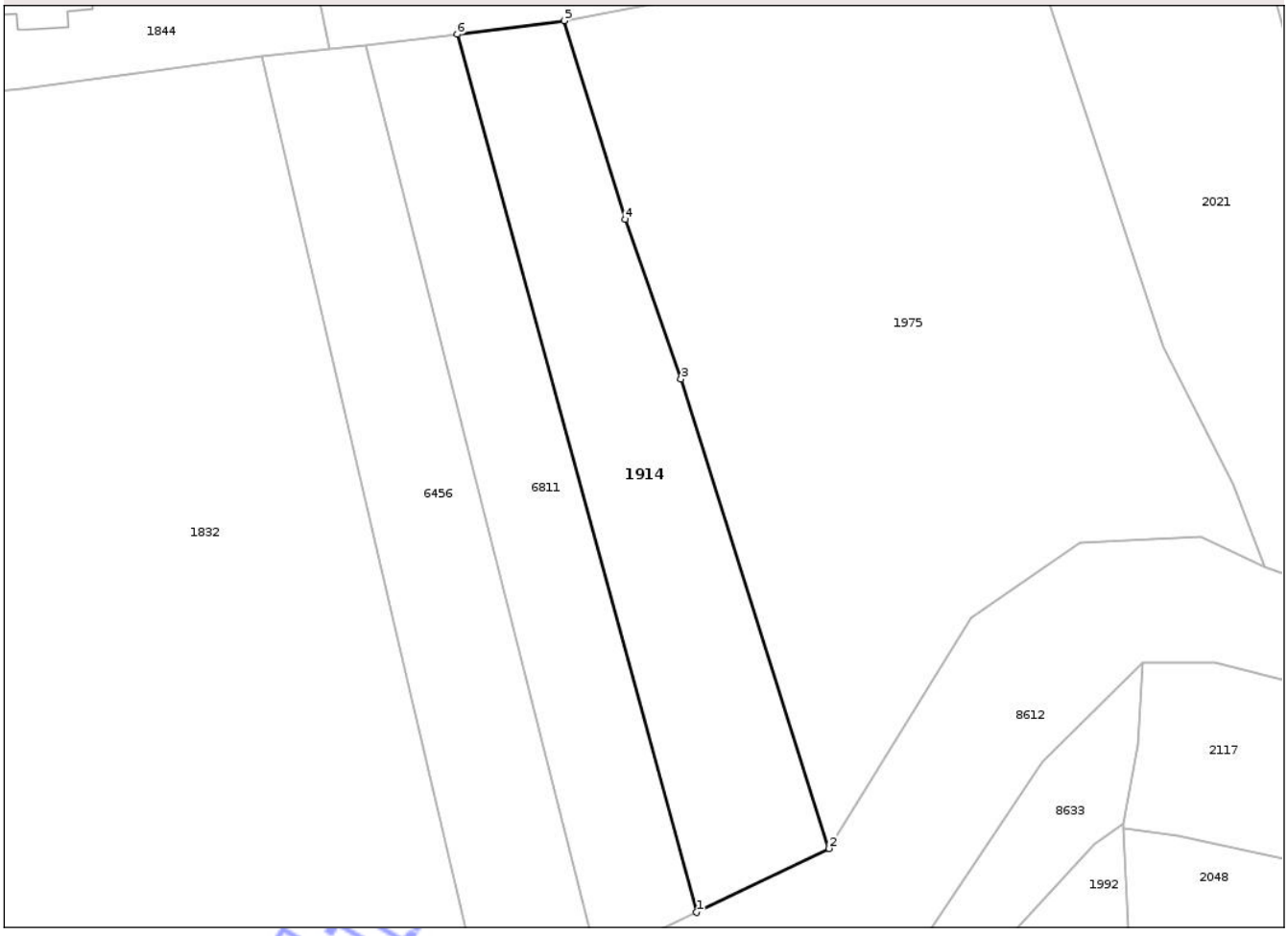
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.113,371 408.204,732	2	450.123,094 408.209,419	10.794
2	450.123,094 408.209,419	3	450.112,199 408.243,915	36.176
3	450.112,199 408.243,915	4	450.108,102 408.255,654	12.433
4	450.108,102 408.255,654	5	450.103,62 408.270,24	15.259
5	450.103,62 408.270,24	6	450.095,748 408.269,235	7.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.095,748 408.269,235	1	450.113,371 408.204,732	66.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:795
Nr. cadastral vechi:922

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Tulburoasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38917	1.788	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15214 / 28/12/2004		
Act Notarial nr. 3234, din 24/12/2004 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESU CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **IORDANESCU MARIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

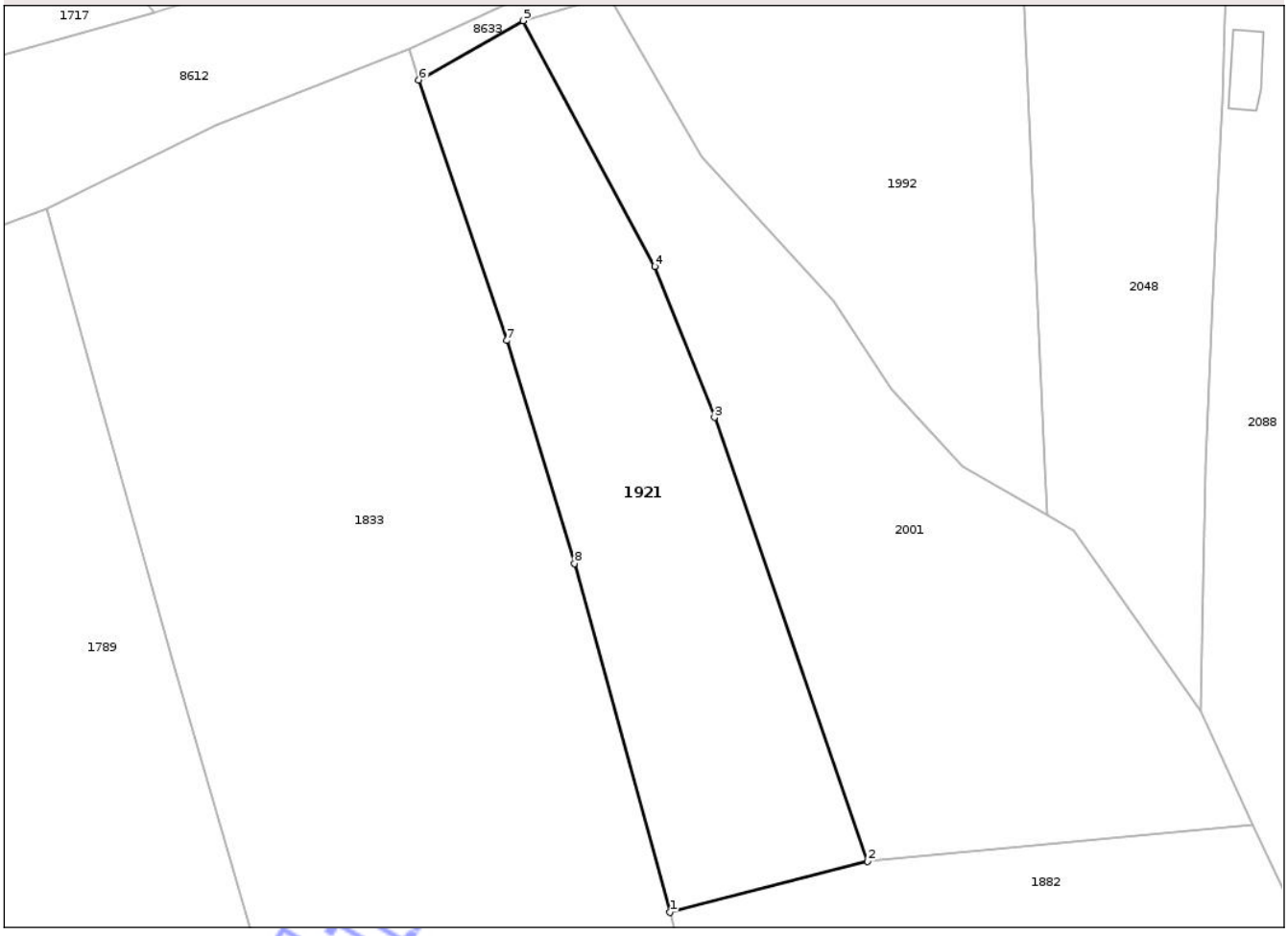
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38917	1.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.788	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.107,653 408.085,879	2	450.129,045 408.091,407	22.095
2	450.129,045 408.091,407	3	450.112,46 408.139,476	50.85
3	450.112,46 408.139,476	4	450.105,994 408.155,83	17.586
4	450.105,994 408.155,83	5	450.091,718 408.182,434	30.192
5	450.091,718 408.182,434	6	450.080,414 408.176,015	12.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.080,414 408.176,015	7	450.089,935 408.147,802	29.776
7	450.089,935 408.147,802	8	450.097,288 408.123,655	25.242
8	450.097,288 408.123,655	1	450.107,653 408.085,879	39.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		763	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

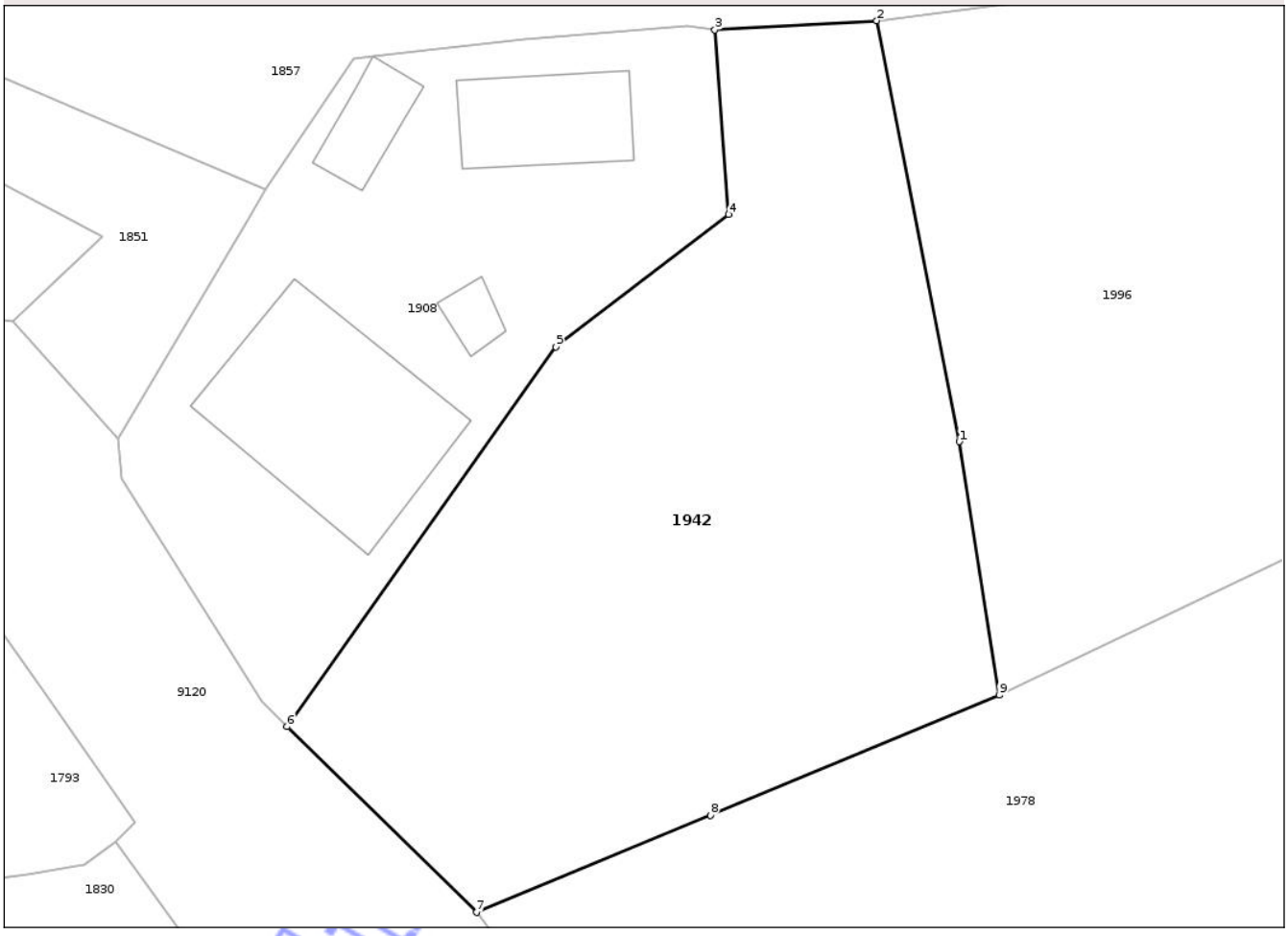
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.115,424 407.988,864	2	450.111,508 408.008,84	20.356
2	450.111,508 408.008,84	3	450.103,812 408.008,405	7.708
3	450.103,812 408.008,405	4	450.104,465 407.999,653	8.776
4	450.104,465 407.999,653	5	450.096,241 407.993,369	10.35
5	450.096,241 407.993,369	6	450.083,494 407.975,339	22.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.083,494 407.975,339	7	450.092,489 407.966,529	12.591
7	450.092,489 407.966,529	8	450.103,597 407.971,141	12.027
8	450.103,597 407.971,141	9	450.117,311 407.976,835	14.849
9	450.117,311 407.976,835	1	450.115,424 407.988,864	12.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:438
Nr. cadastral vechi:566

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 15, Jud. Valcea, PCT. ACASA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39089	Din acte: 2.456 Masurata: 2.503	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39089-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 15, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa
A1.2	39089-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 15, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.3	39089-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 15, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4	39089-C4	Loc. Bogdanesti, Nr. 15, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5	39089-C5	Loc. Bogdanesti, Nr. 15, Jud. Valcea, PCT. ACASA.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14450 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 2463, din 29/11/2002 emis de NP ION HOLOHAN (; contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alexandrescu I. Ioan** 2) **ALEXANDRESCU MARIA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **Alexandrescu I. Ioan** 2) **ALEXANDRESCU MARIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ALEXANDRESCU MARIA** 2) **Alexandrescu I. Ioan**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14450 / 02/12/2002		
Act Notarial nr. 2463, din 29/11/2002 emis de NP ION HOLOHAN (; contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU VICTORIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: REPREZENTAND OBLIGATIADE INTRETINERE VIAGERA	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU VICTORIA**, lipsă CNP;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39089	Din acte: 2.456 Masurata: 2.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	746	-	-	-	
2	arabil	DA	1.757	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39089-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casa
A1.2	39089-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; magazie
A1.3	39089-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4	39089-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.5	39089-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.101,48 408.318,37	2	450.102,98 408.312,94	5.633
3	450.106,42 408.299,81	4	450.113,41 408.279,52	21.46
5	450.115,64 408.272,49	6	450.103,62 408.270,24	12.229
7	450.108,102 408.255,654	8	450.112,199 408.243,915	12.433
9	450.123,094 408.209,419	10	450.133,528 408.226,376	19.91
11	450.141,515 408.231,855	12	450.150,43 408.232,32	8.927
13	450.155,114 408.230,141	14	450.152,849 408.236,15	6.422
15	450.147,697 408.246,316	16	450.138,218 408.274,968	30.179
17	450.136,753 408.279,966	18	450.135,636 408.283,777	3.971
19	450.120,67 408.280,38	20	450.120,29 408.281,8	1.47
21	450.118,548 408.281,793	22	450.116,65 408.287,59	6.1
23	450.113,08 408.299,38	24	450.115,88 408.300,24	2.929
25	450.119,52 408.301,16	26	450.120,35 408.300,17	1.292
27	450.127,16 408.301,8	28	450.121,04 408.324,29	23.308
29	450.113,61 408.321,8	1	450.101,48 408.318,37	12.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.102,98 408.312,94	3	450.106,42 408.299,81	13.573
4	450.113,41 408.279,52	5	450.115,64 408.272,49	7.375
6	450.103,62 408.270,24	7	450.108,102 408.255,654	15.259
8	450.112,199 408.243,915	9	450.123,094 408.209,419	36.176
10	450.133,528 408.226,376	11	450.141,515 408.231,855	9.686
12	450.150,43 408.232,32	13	450.155,114 408.230,141	5.166
14	450.152,849 408.236,15	15	450.147,697 408.246,316	11.397
16	450.138,218 408.274,968	17	450.136,753 408.279,966	5.208
18	450.135,636 408.283,777	19	450.120,67 408.280,38	15.347
20	450.120,29 408.281,8	21	450.118,548 408.281,793	1.742
22	450.116,65 408.287,59	23	450.113,08 408.299,38	12.319
24	450.115,88 408.300,24	25	450.119,52 408.301,16	3.754
26	450.120,35 408.300,17	27	450.127,16 408.301,8	7.002
28	450.121,04 408.324,29	29	450.113,61 408.321,8	7.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.124,229 408.325,36	2	450.121,04 408.324,29	3.364
2	450.121,04 408.324,29	3	450.127,16 408.301,8	23.308
3	450.127,16 408.301,8	4	450.120,35 408.300,17	7.002
4	450.120,35 408.300,17	5	450.119,52 408.301,16	1.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.119,52 408.301,16	6	450.115,88 408.300,24	3.754
6	450.115,88 408.300,24	7	450.113,08 408.299,38	2.929
7	450.113,08 408.299,38	8	450.116,65 408.287,59	12.319
8	450.116,65 408.287,59	9	450.118,548 408.281,793	6.1
9	450.118,548 408.281,793	10	450.120,29 408.281,8	1.742
10	450.120,29 408.281,8	11	450.120,67 408.280,38	1.47
11	450.120,67 408.280,38	12	450.135,636 408.283,777	15.347
12	450.135,636 408.283,777	13	450.133,432 408.291,294	7.833
13	450.133,432 408.291,294	14	450.128,727 408.307,347	16.728
14	450.128,727 408.307,347	15	450.126,812 408.315,016	7.904
15	450.126,812 408.315,016	1	450.124,229 408.325,36	10.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1197
Nr. cadastral vechi:1291

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, sat Lunca, pct.,,Acasat 5, pm68, 69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37073	Din acte: 1.721 Masurata: 1.808	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23419 / 30/08/2006		
Act Notarial nr. 3817, din 01/01/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP AURORA DOINA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1197)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

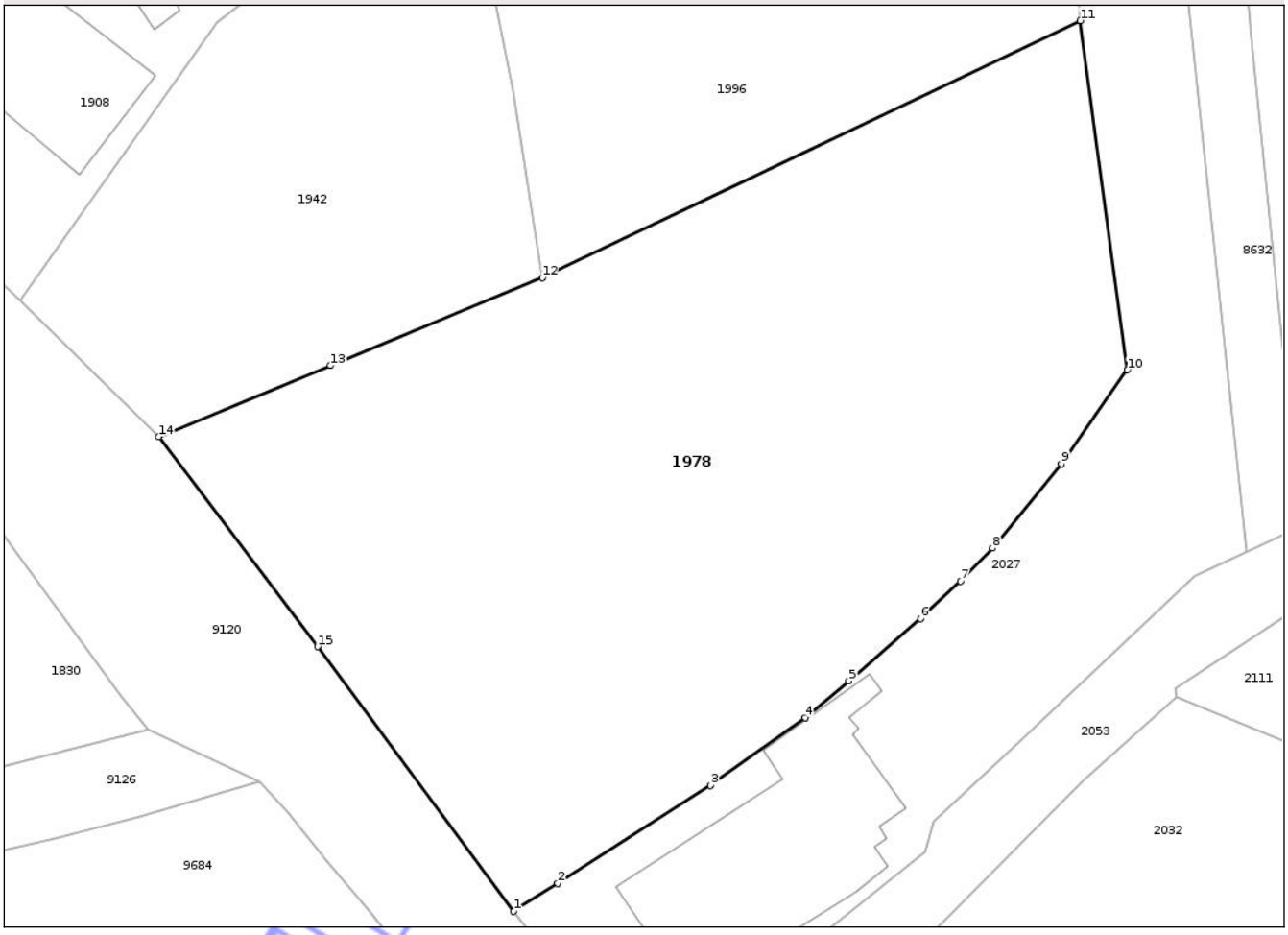
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37073	Din acte: 1.721 Masurata: 1.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.808	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.115,459 407.935,828	2	450.118,303 407.937,652	3.379
2	450.118,303 407.937,652	3	450.128,179 407.943,984	11.732
3	450.128,179 407.943,984	4	450.134,31 407.948,366	7.536
4	450.134,31 407.948,366	5	450.137,145 407.950,748	3.703
5	450.137,145 407.950,748	6	450.141,776 407.954,764	6.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.141,776 407.954,764	7	450.144,377 407.957,183	3.552
7	450.144,377 407.957,183	8	450.146,435 407.959,34	2.981
8	450.146,435 407.959,34	9	450.150,893 407.964,793	7.043
9	450.150,893 407.964,793	10	450.155,173 407.970,859	7.424
10	450.155,173 407.970,859	11	450.152,118 407.993,451	22.798
11	450.152,118 407.993,451	12	450.117,311 407.976,835	38.57
12	450.117,311 407.976,835	13	450.103,597 407.971,141	14.849
13	450.103,597 407.971,141	14	450.092,489 407.966,529	12.027
14	450.092,489 407.966,529	15	450.102,77 407.952,954	17.029
15	450.102,77 407.952,954	1	450.115,459 407.935,828	21.315

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39853	1.911	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37919 / 13/05/2022		
Act Notarial nr. 437, din 06/05/2022 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICOLAE** 2) **IONESCU LILIANA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39853	1.911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.911	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.144,744 408.210,925	2	450.144,73 408.211,224	0.299
2	450.144,73 408.211,224	3	450.142,615 408.209,702	2.606
3	450.142,615 408.209,702	4	450.129,382 408.195,461	19.44
4	450.129,382 408.195,461	5	450.112,476 408.189,167	18.04
5	450.112,476 408.189,167	6	450.100,963 408.185,152	12.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.100,963 408.185,152	7	450.111,072 408.167,706	20.163
7	450.111,072 408.167,706	8	450.123,898 408.153,655	19.025
8	450.123,898 408.153,655	9	450.125,31 408.152,108	2.095
9	450.125,31 408.152,108	10	450.131,675 408.142,548	11.485
10	450.131,675 408.142,548	11	450.139,365 408.134,209	11.344
11	450.139,365 408.134,209	12	450.148,556 408.128,895	10.617
12	450.148,556 408.128,895	13	450.148,178 408.137,019	8.133
13	450.148,178 408.137,019	14	450.147,225 408.157,534	20.537
14	450.147,225 408.157,534	1	450.144,744 408.210,925	53.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.014	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 30, din 08/01/2007 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. unic 38/288/2006. Dosar nr. vechi 10320/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TURLUIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

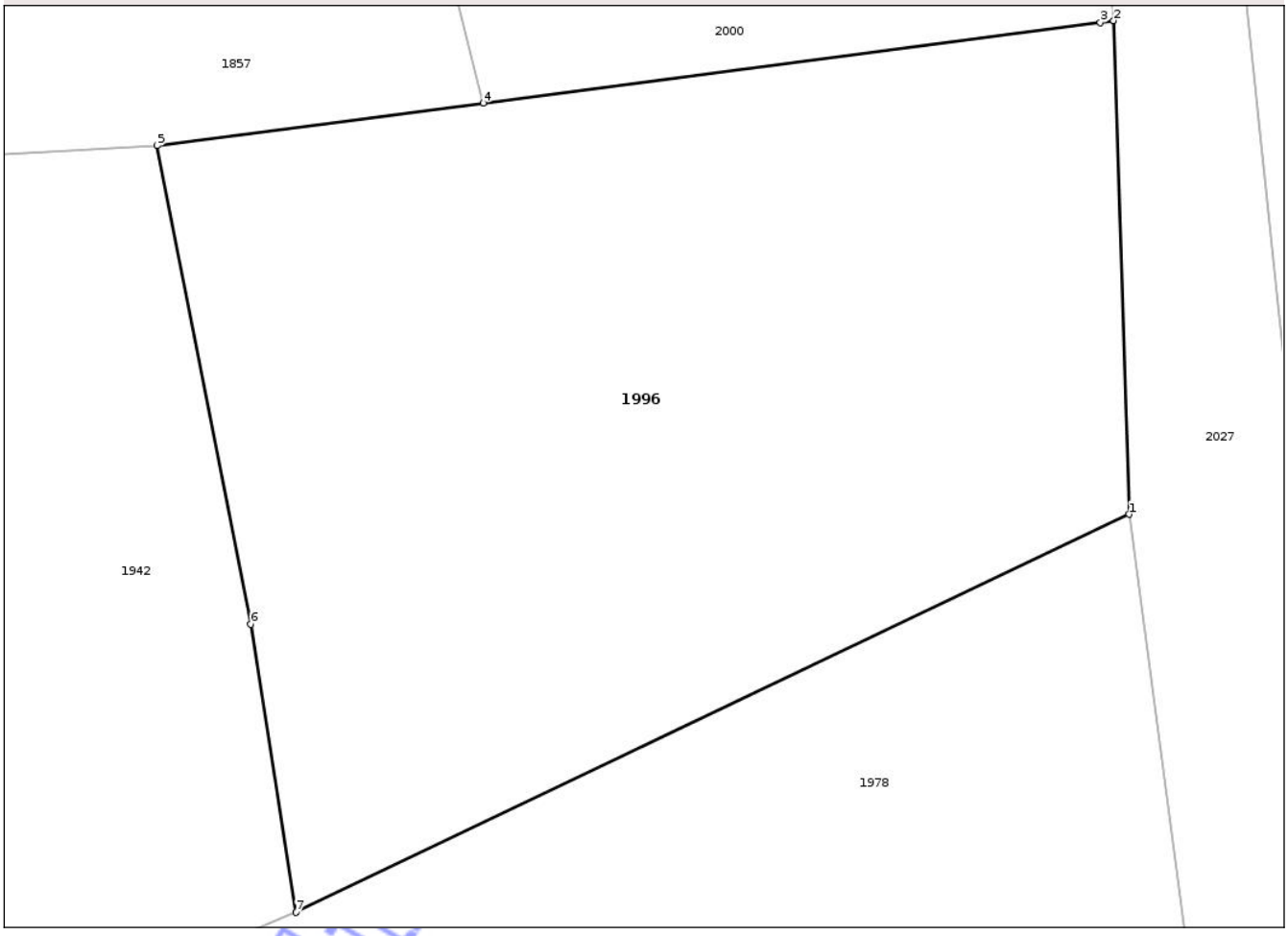
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	59	999/3	-	Vatra Casei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,118 407.993,451	2	450.151,48 408.014,05	20.609
2	450.151,48 408.014,05	3	450.150,92 408.013,975	0.565
3	450.150,92 408.013,975	4	450.125,138 408.010,615	26.0
4	450.125,138 408.010,615	5	450.111,508 408.008,84	13.745
5	450.111,508 408.008,84	6	450.115,424 407.988,864	20.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.115,424 407.988,864	7	450.117,311 407.976,835	12.176
7	450.117,311 407.976,835	1	450.152,118 407.993,451	38.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:40

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea, PCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35652	1.005	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35652-C1	Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea, PCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; P-3 CAMERE,2 HOLURI,BAIE,CAMARA,TERASA, BUCATARIE S-BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3325 / 23/08/1999		
Act Notarial nr. 1905, din 01/01/1999 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SINESCU GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **SINESCU MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 40)	
42790 / 15/12/2009		
Act Administrativ nr. 70, din 29/12/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SINESCU GHEORGHE** 2) **SINESCU MARIA**	
45331 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1125, din 12/11/2012 emis de BNP Stan Livea (; Conventie privind constituirea unui drept de trecere);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1 fond dominant, s-a constituit cu titlu gratuit un drept de trecere, asupra terenului situat in Bujoreni, sat Lunca, jud.Valcea, inscris in CF nr. 35648/UAT Bujoreni, cu numar cadastral 35648 fond aservit, proprietatea lui Marinescu Silvia, in favoarea beneficiarilor	A1, A1.1
	1) **SINESCU GHEORGHE** 2) **SINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

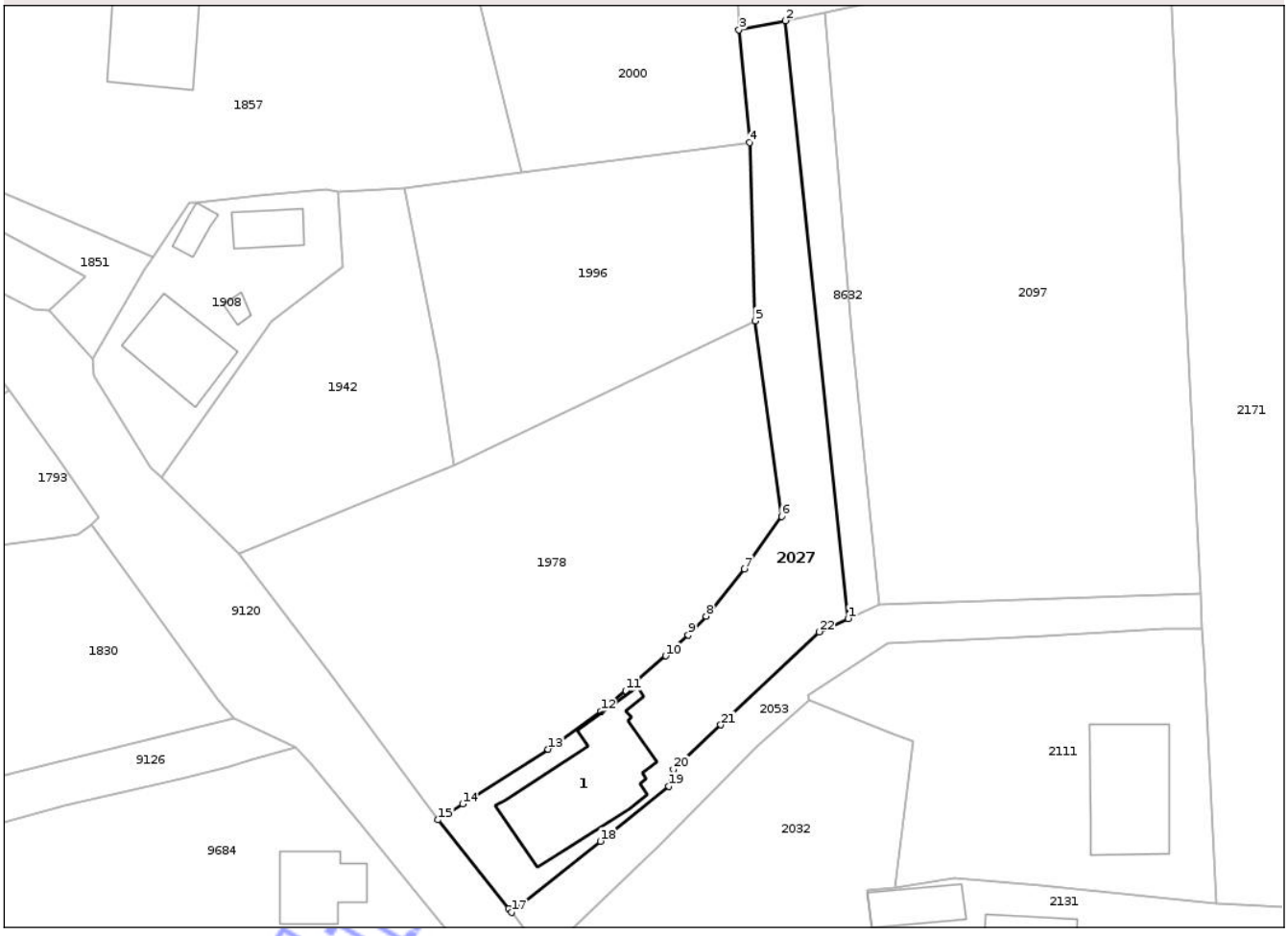
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35652	1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	-	-	-	
2	arabil	DA	423	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35652-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; P-3 CAMERE,2 HOLURI,BAIE,CAMARA,TERASA, BUCATARIE S-BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.162,864 407.959,06	2	450.155,612 408.028,115	69.435
3	450.150,246 408.027,087	4	450.151,48 408.014,05	13.095

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.155,612 408.028,115	3	450.150,246 408.027,087	5.464
4	450.151,48 408.014,05	5	450.152,118 407.993,451	20.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.152,118 407.993,451	6	450.155,173 407.970,859	22.798
7	450.150,893 407.964,793	8	450.146,435 407.959,34	7.043
9	450.144,377 407.957,183	10	450.141,776 407.954,764	3.552
11	450.137,145 407.950,748	12	450.134,31 407.948,366	3.703
13	450.128,179 407.943,984	14	450.118,303 407.937,652	11.732
15	450.115,459 407.935,828	16	450.123,606 407.925,574	13.096
17	450.123,953 407.925,138	18	450.134,212 407.933,354	13.143
19	450.142,124 407.939,72	20	450.142,671 407.941,669	2.024
21	450.148,16 407.946,786	22	450.159,531 407.957,538	15.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.155,173 407.970,859	7	450.150,893 407.964,793	7.424
8	450.146,435 407.959,34	9	450.144,377 407.957,183	2.981
10	450.141,776 407.954,764	11	450.137,145 407.950,748	6.13
12	450.134,31 407.948,366	13	450.128,179 407.943,984	7.536
14	450.118,303 407.937,652	15	450.115,459 407.935,828	3.379
16	450.123,606 407.925,574	17	450.123,953 407.925,138	0.557
18	450.134,212 407.933,354	19	450.142,124 407.939,72	10.155
20	450.142,671 407.941,669	21	450.148,16 407.946,786	7.504
22	450.159,531 407.957,538	1	450.162,864 407.959,06	3.664

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		981	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	981	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.168,358 407.928,04	2	450.170,328 407.944,896	16.971
2	450.170,328 407.944,896	3	450.167,669 407.945,842	2.822
3	450.167,669 407.945,842	4	450.158,353 407.949,674	10.073
4	450.158,353 407.949,674	5	450.152,299 407.944,273	8.113
5	450.152,299 407.944,273	6	450.141,022 407.932,91	16.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.141,022 407.932,91	7	450.127,704 407.920,151	18.443
7	450.127,704 407.920,151	8	450.140,149 407.908,76	16.871
8	450.140,149 407.908,76	9	450.151,081 407.912,239	11.472
9	450.151,081 407.912,239	10	450.154,61 407.913,514	3.752
10	450.154,61 407.913,514	11	450.162,236 407.916,27	8.109
11	450.162,236 407.916,27	12	450.166,289 407.917,266	4.174
12	450.166,289 407.917,266	13	450.165,07 407.927,684	10.489
13	450.165,07 407.927,684	1	450.168,358 407.928,04	3.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.730	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.6	-C6	Loc. Lunca, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.359	-	-	-	
2	arabil	DA	1.371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.6	-C6	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.242,23 407.898,846	2	450.231,895 407.909,781	15.046
3	450.225,31 407.916,202	4	450.214,957 407.925,623	13.998
5	450.213,614 407.925,698	6	450.205,413 407.926,154	8.214
7	450.185,133 407.928,273	8	450.175,088 407.929,074	10.077
9	450.168,358 407.928,04	10	450.165,07 407.927,684	3.307
11	450.166,289 407.917,266	12	450.167,093 407.912,948	4.392
13	450.167,533 407.905,473	14	450.167,666 407.900,729	4.746
15	450.169,019 407.894,427	16	450.169,877 407.892,537	2.076
17	450.172,676 407.889,442	18	450.177,151 407.886,529	5.34
19	450.182,086 407.885,246	20	450.193,019 407.884,211	10.982
21	450.198,752 407.884,236	22	450.216,941 407.884,977	18.204
23	450.227,981 407.885,877	24	450.232,051 407.886,546	4.125
25	450.233,992 407.887,081	26	450.243,81 407.890,287	10.328
27	450.247,173 407.893,116	1	450.242,23 407.898,846	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.231,895 407.909,781	3	450.225,31 407.916,202	9.197
4	450.214,957 407.925,623	5	450.213,614 407.925,698	1.345
6	450.205,413 407.926,154	7	450.185,133 407.928,273	20.39
8	450.175,088 407.929,074	9	450.168,358 407.928,04	6.809
10	450.165,07 407.927,684	11	450.166,289 407.917,266	10.489
12	450.167,093 407.912,948	13	450.167,533 407.905,473	7.488
14	450.167,666 407.900,729	15	450.169,019 407.894,427	6.446
16	450.169,877 407.892,537	17	450.172,676 407.889,442	4.173
18	450.177,151 407.886,529	19	450.182,086 407.885,246	5.099
20	450.193,019 407.884,211	21	450.198,752 407.884,236	5.733
22	450.216,941 407.884,977	23	450.227,981 407.885,877	11.077
24	450.232,051 407.886,546	25	450.233,992 407.887,081	2.013
26	450.243,81 407.890,287	27	450.247,173 407.893,116	4.395

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:457
Nr. cadastral vechi:572/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39172	Din acte: 1.170 Masurata: 1.271	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39172-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; constructie P+1, S. construita desfasurata:211 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32913 / 11/06/2020		
Act Notarial nr. 479, din 10/06/2020 emis de notar public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MINDRESCU NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MINDRESCU NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

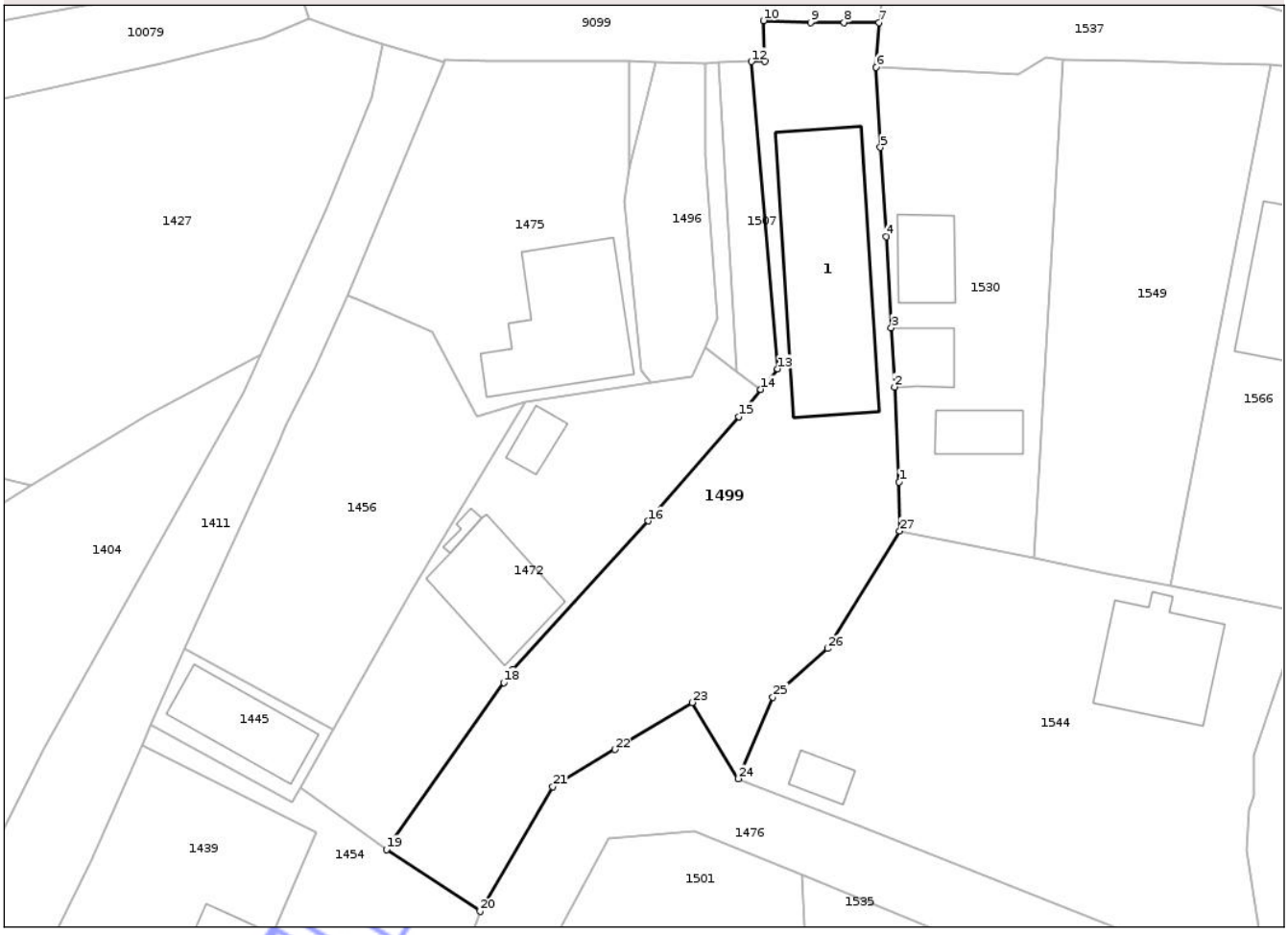
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39172	Din acte: 1.170 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	ACASA
2	arabil	DA	763	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39172-C1	constructii de locuinte	211	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:211 mp; constructie P+1, S. construita desfasurata:211 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.871,033 404.744,863	2	449.870,631 404.753,655	8.801
3	449.870,319 404.759,126	4	449.869,862 404.767,579	8.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.870,631 404.753,655	3	449.870,319 404.759,126	5.48
4	449.869,862 404.767,579	5	449.869,307 404.775,811	8.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.869,307 404.775,811	6	449.868,935 404.783,204	7.402
7	449.869,204 404.787,344	8	449.865,955 404.787,355	3.249
9	449.862,86 404.787,365	10	449.858,502 404.787,518	4.361
11	449.858,618 404.783,778	12	449.857,383 404.783,738	1.236
13	449.859,83 404.755,345	14	449.858,264 404.753,432	2.472
15	449.856,208 404.750,919	16	449.847,866 404.741,281	12.747
17	449.835,334 404.727,557	18	449.834,482 404.726,342	1.484
19	449.823,654 404.710,906	20	449.832,3 404.705,186	10.367
21	449.839,04 404.716,7	22	449.844,75 404.720,16	6.677
23	449.851,903 404.724,498	24	449.856,18 404.717,443	8.25
25	449.859,365 404.724,991	26	449.864,435 404.729,49	6.778
27	449.871,095 404.740,35	1	449.871,033 404.744,863	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.868,935 404.783,204	7	449.869,204 404.787,344	4.149
8	449.865,955 404.787,355	9	449.862,86 404.787,365	3.095
10	449.858,502 404.787,518	11	449.858,618 404.783,778	3.742
12	449.857,383 404.783,738	13	449.859,83 404.755,345	28.498
14	449.858,264 404.753,432	15	449.856,208 404.750,919	3.247
16	449.847,866 404.741,281	17	449.835,334 404.727,557	18.585
18	449.834,482 404.726,342	19	449.823,654 404.710,906	18.855
20	449.832,3 404.705,186	21	449.839,04 404.716,7	13.342
22	449.844,75 404.720,16	23	449.851,903 404.724,498	8.366
24	449.856,18 404.717,443	25	449.859,365 404.724,991	8.192
26	449.864,435 404.729,49	27	449.871,095 404.740,35	12.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37675	1.242	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17652 / 10/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3897, din 16/04/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 1366/288/2009);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, fond dominant si in sarcina imobilului inscris in cartea funciara 36152/Bujoreni, fond aservit, proprietari Simian De Mouret Ana Maria si Simian Vlad Oprea	A1
20723 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 729, din 29/04/2014 emis de BIN Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE-ADRIAN**, - CASATORIT CU; 2) **MANOLACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

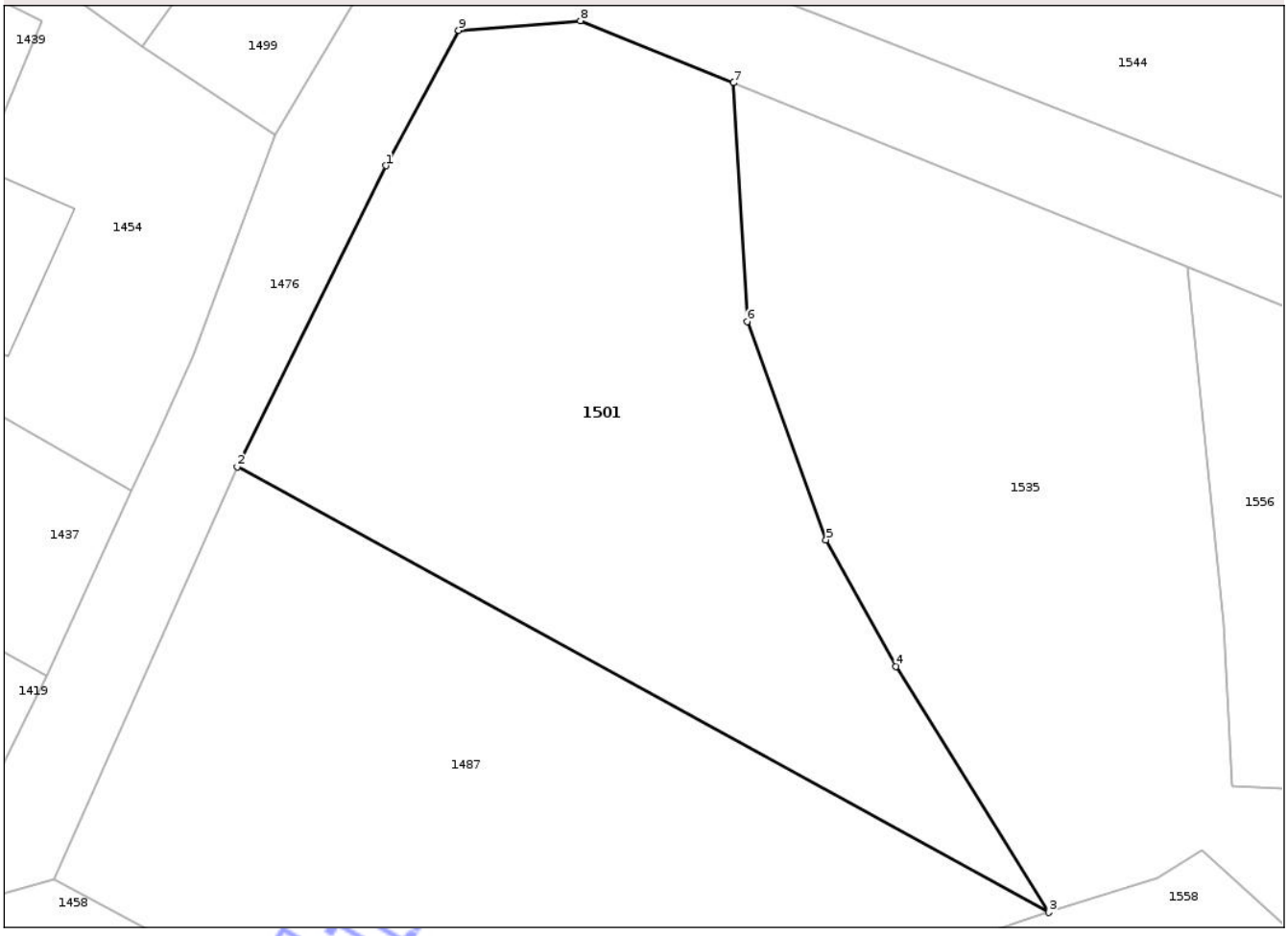
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37675	1.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.242	UA 105	-	-	PUNCT IN COASTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.839,456 404.703,201	2	449.829,8 404.683,668	21.789
2	449.829,8 404.683,668	3	449.882,534 404.654,771	60.132
3	449.882,534 404.654,771	4	449.872,597 404.670,731	18.801
4	449.872,597 404.670,731	5	449.868,048 404.678,937	9.383
5	449.868,048 404.678,937	6	449.862,926 404.693,079	15.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.862,926 404.693,079	7	449.862,018 404.708,574	15.522
7	449.862,018 404.708,574	8	449.852,099 404.712,602	10.706
8	449.852,099 404.712,602	9	449.844,198 404.711,97	7.926
9	449.844,198 404.711,97	1	449.839,456 404.703,201	9.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:573/3/2
Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38914	45	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5322 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 1578, din 20/04/2004 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ANTON** 2) **CHIRITA MARIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

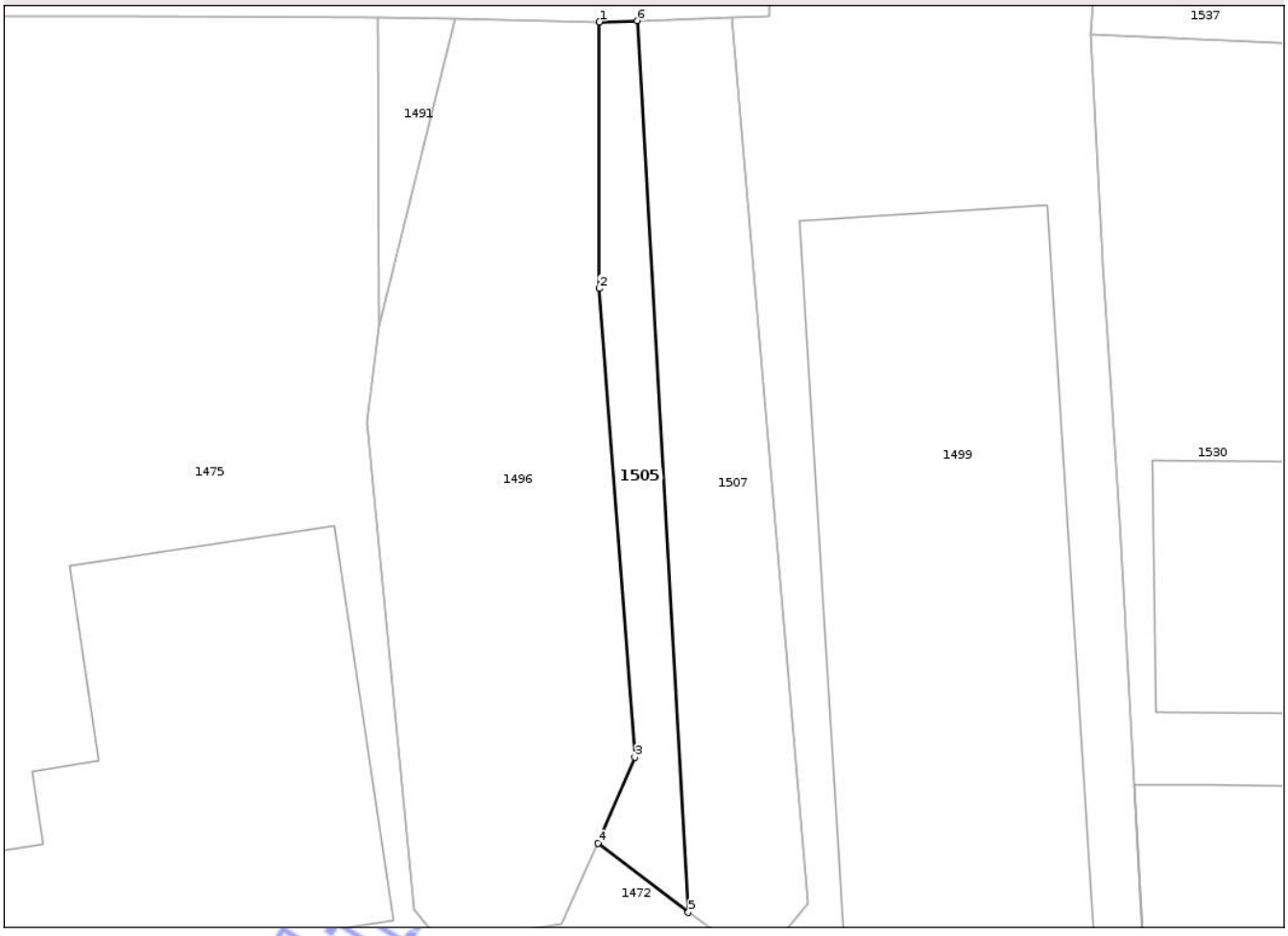
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38914	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45	4	105	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.853,149 404.783,603	2	449.853,141 404.775,05	8.553
2	449.853,141 404.775,05	3	449.854,28 404.760,016	15.077
3	449.854,28 404.760,016	4	449.853,093 404.757,259	3.002
4	449.853,093 404.757,259	5	449.856,0 404.755,045	3.654
5	449.856,0 404.755,045	6	449.854,362 404.783,641	28.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.854,362 404.783,641	1	449.853,149 404.783,603	1.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.857,383 404.783,738	2	449.854,362 404.783,641	3.023
2	449.854,362 404.783,641	3	449.856,0 404.755,045	28.643
3	449.856,0 404.755,045	4	449.858,264 404.753,432	2.78
4	449.858,264 404.753,432	5	449.859,83 404.755,345	2.472
5	449.859,83 404.755,345	1	449.857,383 404.783,738	28.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39316	Din acte: 632 Masurata: 648	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39316-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata:51 mp; Cladire de locuit, S+P
A1.2	39316-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; An construire: 1960;S. construita desfasurata:31 mp; Cladire anexa-bucatarie, P
A1.3	39316-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire anexa-fanar+camara, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18651 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 68, din 29/10/2019 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj voluntar);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39217/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94324 din 12/12/2019; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PATRULESCU AURICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39217/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94324 din 12/12/2019; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39217/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94324 din 12/12/2019; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRULESCU AURICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39217/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94324 din 12/12/2019; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
Act Notarial nr. 744, din 18/03/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj voluntar);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNGUREANU ELENA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **PATRULESCU AURICA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRULESCU AURICA**	

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18651 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 744, din 18/03/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16	A1
	1) **STANCA ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCA ELISABETA**	
Act Notarial nr. 68, din 29/10/2019 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj voluntar);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 4/6, cota initiala 4/6	A1
	1) **STANCA ELISABETA**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCA ELISABETA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39316	Din acte: 632 Masurata: 648	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	4	96/1	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39316-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; An construire:1960; S. construita desfasurata:51 mp; Cladire de locuit, S+P
A1.2	39316-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; An construire:1960;S. construita desfasurata:31 mp; Cladire anexa-bucatarie, P
A1.3	39316-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; An construire:1960; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire anexa-fanar+camara, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.883,543 404.737,811	2	449.886,22 404.783,928	46.195
2	449.886,22 404.783,928	3	449.884,642 404.784,119	1.59
3	449.884,642 404.784,119	4	449.882,077 404.782,566	2.999
4	449.882,077 404.782,566	5	449.877,809 404.782,811	4.275
5	449.877,809 404.782,811	6	449.868,935 404.783,204	8.883
6	449.868,935 404.783,204	7	449.869,307 404.775,811	7.402
7	449.869,307 404.775,811	8	449.869,862 404.767,579	8.251
8	449.869,862 404.767,579	9	449.870,319 404.759,126	8.465
9	449.870,319 404.759,126	10	449.870,631 404.753,655	5.48
10	449.870,631 404.753,655	11	449.871,033 404.744,863	8.801
11	449.871,033 404.744,863	12	449.871,095 404.740,35	4.513
12	449.871,095 404.740,35	1	449.883,543 404.737,811	12.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37674	1.258	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17652 / 10/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3897, din 16/04/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 1366/288/2009);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilului de sub A1, fond dominant si in sarcina imobilului inscris in cartea funciara 36152/Bujoreni, fond aservit, proprietari Simian De Mouret Ana Maria si Simian Vlad Oprea	A1
20720 / 30/04/2014		
Act Notarial nr. 729, din 29/04/2014 emis de notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE-ADRIAN** 2) **MANOLACHE MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

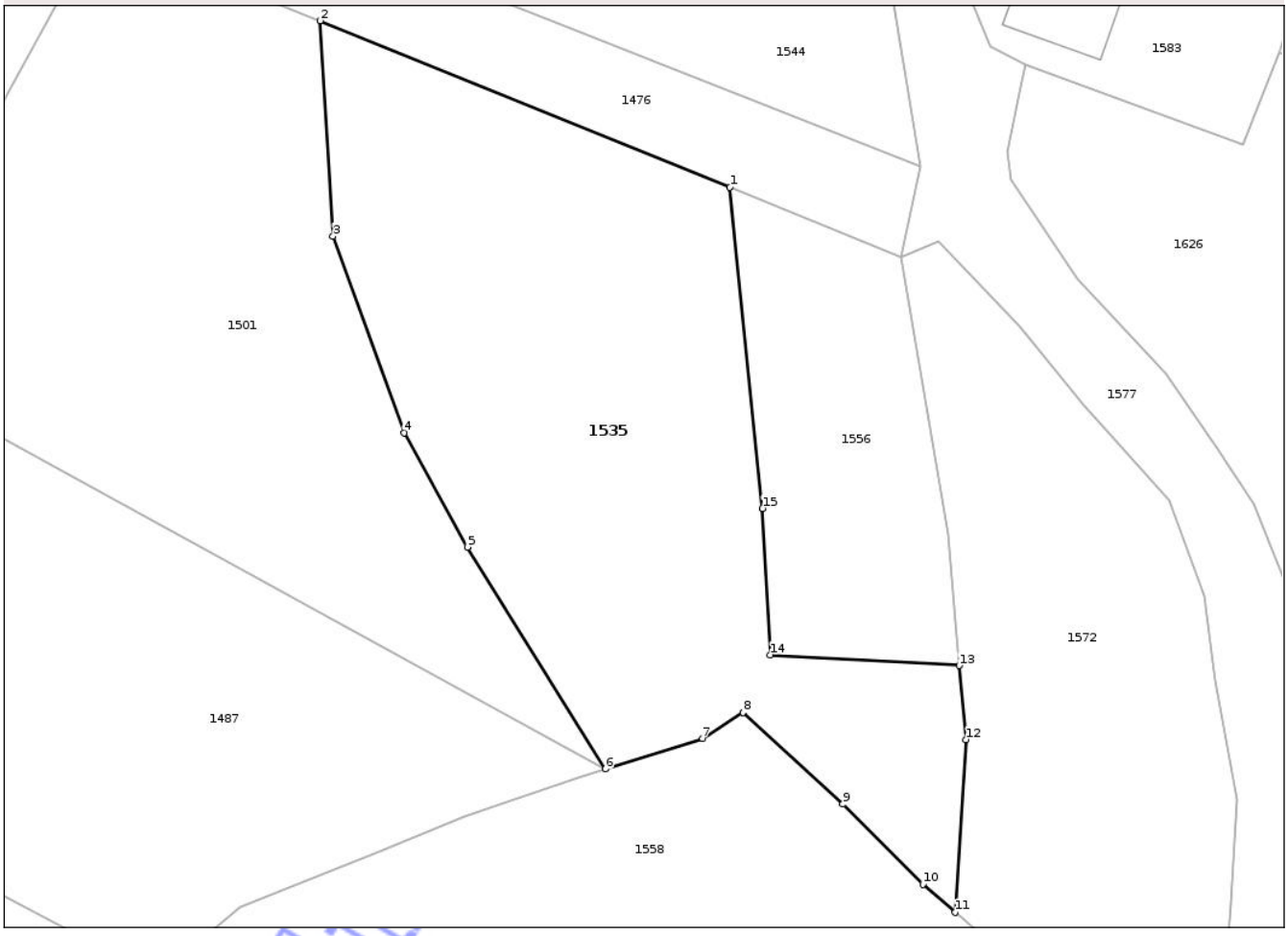
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37674	1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.258	UA 105	-	-	PUNCT IN COASTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.891,502 404.696,601	2	449.862,018 404.708,574	31.822
2	449.862,018 404.708,574	3	449.862,926 404.693,079	15.522
3	449.862,926 404.693,079	4	449.868,048 404.678,937	15.041
4	449.868,048 404.678,937	5	449.872,597 404.670,731	9.383
5	449.872,597 404.670,731	6	449.882,534 404.654,771	18.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.882,534 404.654,771	7	449.889,521 404.656,983	7.329
7	449.889,521 404.656,983	8	449.892,454 404.658,83	3.466
8	449.892,454 404.658,83	9	449.899,634 404.652,244	9.743
9	449.899,634 404.652,244	10	449.905,39 404.646,49	8.139
10	449.905,39 404.646,49	11	449.907,726 404.644,469	3.089
11	449.907,726 404.644,469	12	449.908,482 404.656,884	12.438
12	449.908,482 404.656,884	13	449.908,013 404.662,218	5.355
13	449.908,013 404.662,218	14	449.894,418 404.662,985	13.617
14	449.894,418 404.662,985	15	449.893,844 404.673,509	10.54
15	449.893,844 404.673,509	1	449.891,502 404.696,601	23.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

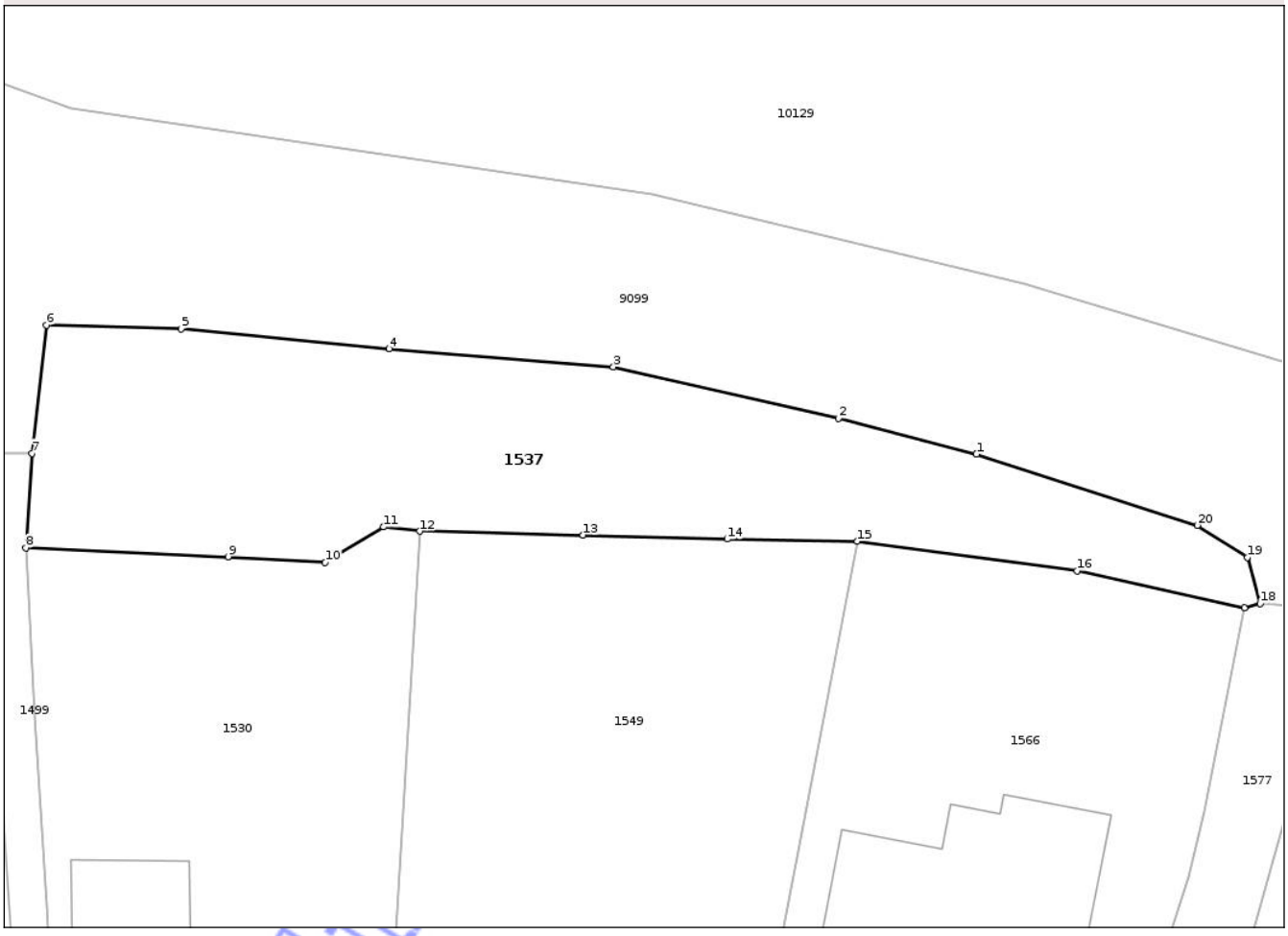
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.910,666 404.787,311	2	449.904,608 404.788,889	6.26
2	449.904,608 404.788,889	3	449.894,729 404.791,142	10.133
3	449.894,729 404.791,142	4	449.884,883 404.791,933	9.878
4	449.884,883 404.791,933	5	449.875,756 404.792,812	9.169
5	449.875,756 404.792,812	6	449.869,845 404.792,962	5.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.869,845 404.792,962	7	449.869,204 404.787,344	5.654
7	449.869,204 404.787,344	8	449.868,935 404.783,204	4.149
8	449.868,935 404.783,204	9	449.877,809 404.782,811	8.883
9	449.877,809 404.782,811	10	449.882,077 404.782,566	4.275
10	449.882,077 404.782,566	11	449.884,642 404.784,119	2.999
11	449.884,642 404.784,119	12	449.886,22 404.783,928	1.59
12	449.886,22 404.783,928	13	449.893,397 404.783,767	7.179
13	449.893,397 404.783,767	14	449.899,725 404.783,587	6.331
14	449.899,725 404.783,587	15	449.905,449 404.783,492	5.725
15	449.905,449 404.783,492	16	449.915,091 404.782,201	9.728
16	449.915,091 404.782,201	17	449.922,429 404.780,571	7.517
17	449.922,429 404.780,571	18	449.923,131 404.780,762	0.728
18	449.923,131 404.780,762	19	449.922,569 404.782,783	2.098
19	449.922,569 404.782,783	20	449.920,368 404.784,19	2.612
20	449.920,368 404.784,19	1	449.910,666 404.787,311	10.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:901
Nr. cadastral vechi:1032

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37077	1.299	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37077-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2	37077-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4322 / 21/02/2006		
Act Notarial nr. 224, din 20/02/2006 emis de B.N.P. Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **MANOLACHE MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 901)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANOLACHE GHEORGHE-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **MANOLACHE MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

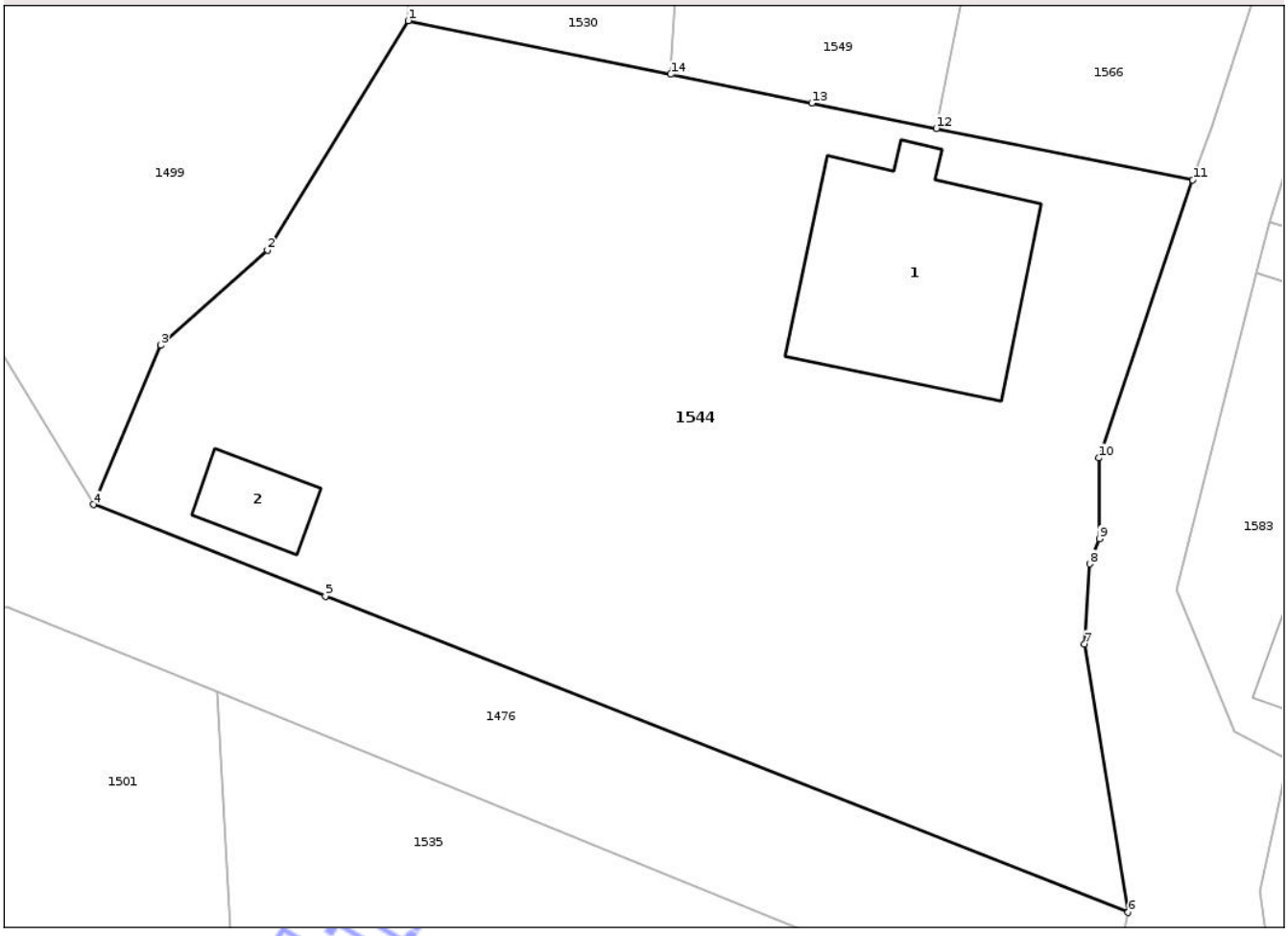
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37077	1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	-	-	-	ACASA
2	livada	DA	537	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37077-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; casa de locuit
A1.2	37077-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.871,095 404.740,35	2	449.864,435 404.729,49	12.74
2	449.864,435 404.729,49	3	449.859,365 404.724,991	6.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.859,365 404.724,991	4	449.856,18 404.717,443	8.192
4	449.856,18 404.717,443	5	449.867,174 404.713,117	11.814
5	449.867,174 404.713,117	6	449.905,226 404.698,145	40.892
6	449.905,226 404.698,145	7	449.903,162 404.710,839	12.861
7	449.903,162 404.710,839	8	449.903,401 404.714,638	3.807
8	449.903,401 404.714,638	9	449.903,857 404.715,831	1.277
9	449.903,857 404.715,831	10	449.903,844 404.719,655	3.824
10	449.903,844 404.719,655	11	449.908,287 404.732,808	13.883
11	449.908,287 404.732,808	12	449.896,135 404.735,257	12.396
12	449.896,135 404.735,257	13	449.890,227 404.736,448	6.027
13	449.890,227 404.736,448	14	449.883,543 404.737,811	6.822
14	449.883,543 404.737,811	1	449.871,095 404.740,35	12.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36153	400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90232 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 3783, din 04/11/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORICA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57310 / 29/07/2021		
Act Administrativ nr. 383010030444615, din 12/09/2014 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr VL-DEC-34401 din 28.07.2021, emis de AJFP VALCEA);		
C2	Se noteaza somatia imobiliara nr. 383010030444615 din 12.09.2014 emisa de AJFP VALCEA, pentru suma de 2475 lei, privind pe debitorul FLORICA ION.	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

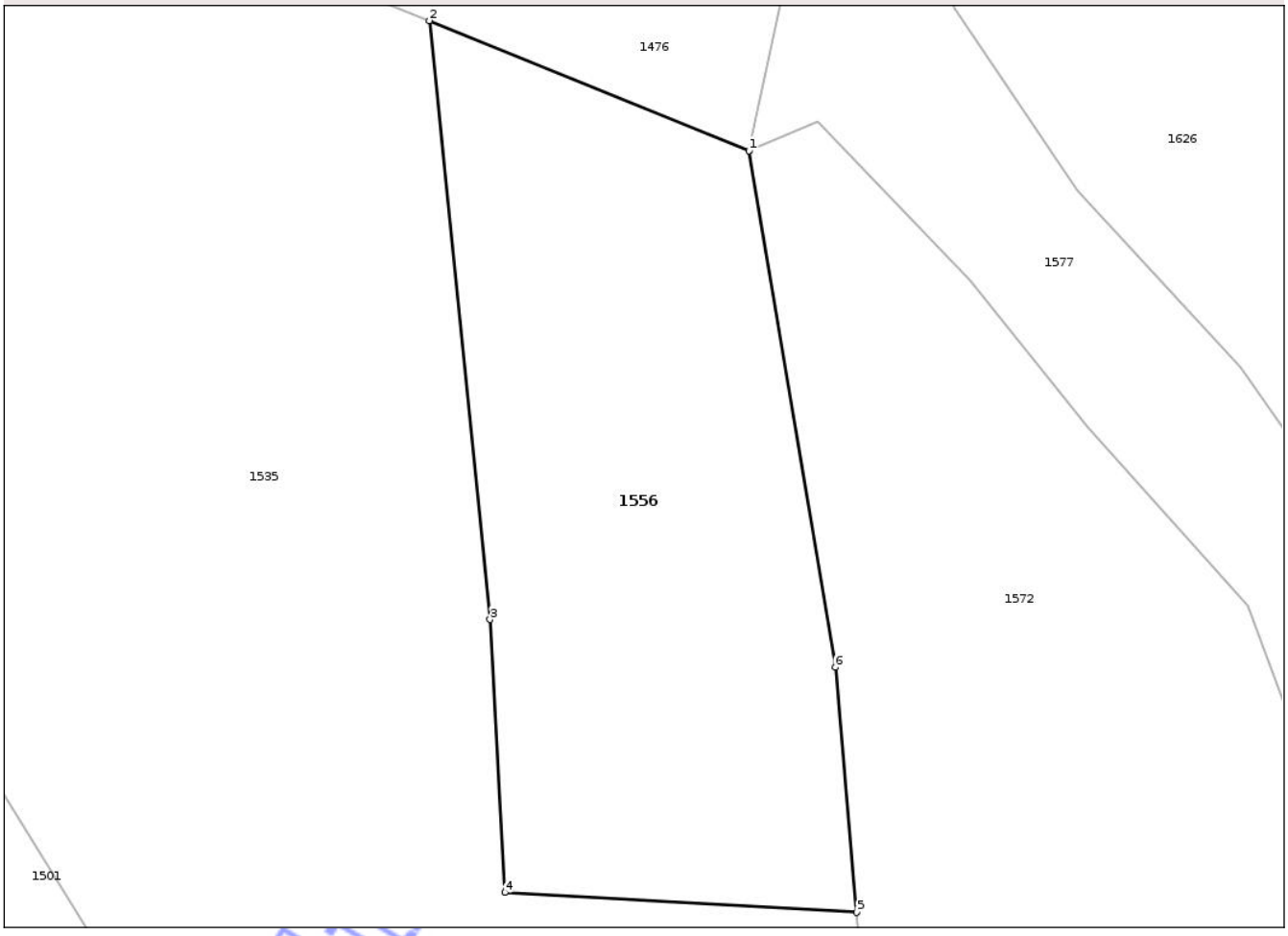
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36153	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	-	-	-	PUNCTUL IN COASTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.903,85 404.691,59	2	449.891,502 404.696,601	13.326
2	449.891,502 404.696,601	3	449.893,844 404.673,509	23.21
3	449.893,844 404.673,509	4	449.894,418 404.662,985	10.54
4	449.894,418 404.662,985	5	449.908,013 404.662,218	13.617
5	449.908,013 404.662,218	6	449.907,181 404.671,674	9.493

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.907,181 404.671,674	1	449.903,85 404.691,59	20.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39318	759	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39318-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; An construire: 2024; LOCUINTA PARTER, S. construita desfasurata: 160.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18651 / 19/03/2020		
Act Notarial nr. 68, din 29/10/2019 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39217/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 94324 din 12/12/2019; Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
Act Notarial nr. 744, din 18/03/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **UNGUREANU ELENA**	
120115 / 18/12/2024		
Act Administrativ nr. 10234, din 22/08/2024 emis de Plesea Nicolae (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; inscris sub semnatura privata nr PAD 120115 din 18.12.2024, emis de P.F. A Plesea Nicolae, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 56 din 09.07.2020, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat extras nomenclator stradal nr. 17661 din 26.11.2024, emis de Primaria Bujoreni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU ELENA** 2) **UNGUREANU FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39318	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	4	96, 97	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39318-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; An construire:2024; LOCUINTA PARTER, S. construita desfasurata: 160.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.920,679 404.771,666	2	449.922,429 404.780,571	9.075
2	449.922,429 404.780,571	3	449.915,091 404.782,201	7.517
3	449.915,091 404.782,201	4	449.905,449 404.783,492	9.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.905,449 404.783,492	5	449.899,854 404.754,519	29.508
5	449.899,854 404.754,519	6	449.896,135 404.735,257	19.618
6	449.896,135 404.735,257	7	449.908,287 404.732,808	12.396
7	449.908,287 404.732,808	8	449.909,175 404.735,269	2.616
8	449.909,175 404.735,269	9	449.911,697 404.743,044	8.174
9	449.911,697 404.743,044	10	449.914,448 404.752,21	9.57
10	449.914,448 404.752,21	11	449.917,421 404.760,925	9.208
11	449.917,421 404.760,925	12	449.919,969 404.768,775	8.253
12	449.919,969 404.768,775	1	449.920,679 404.771,666	2.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1629
Nr. cadastral vechi:1710

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36591	Din acte: 840 Masurata: 855	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41777 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. 2577, din 15/11/2007 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATIE NINETA-LILIANA** 2) **STATIE SERGIU**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1629)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36591	Din acte: 840 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	855	72	18/2	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.907,181 404.671,674	2	449.908,013 404.662,218	9.493
2	449.908,013 404.662,218	3	449.908,482 404.656,884	5.355
3	449.908,482 404.656,884	4	449.907,726 404.644,469	12.438
4	449.907,726 404.644,469	5	449.910,72 404.641,88	3.958
5	449.910,72 404.641,88	6	449.917,36 404.636,41	8.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.917,36 404.636,41	7	449.924,32 404.634,079	7.34
7	449.924,32 404.634,079	8	449.927,126 404.639,586	6.181
8	449.927,126 404.639,586	9	449.927,6 404.645,125	5.559
9	449.927,6 404.645,125	10	449.927,963 404.652,566	7.45
10	449.927,963 404.652,566	11	449.926,41 404.661,1	8.674
11	449.926,41 404.661,1	12	449.925,62 404.667,21	6.161
12	449.925,62 404.667,21	13	449.923,13 404.674,05	7.279
13	449.923,13 404.674,05	14	449.916,96 404.680,92	9.234
14	449.916,96 404.680,92	15	449.912,38 404.686,62	7.312
15	449.912,38 404.686,62	16	449.906,49 404.692,71	8.472
16	449.906,49 404.692,71	17	449.903,85 404.691,59	2.868
17	449.903,85 404.691,59	1	449.907,181 404.671,674	20.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1384
Nr. cadastral vechi:1499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37017	Din acte: 517 Masurata: 524	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37017-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa (parter cu beci) in supr. constr. desf. de 78 m.p.
A1.2	37017-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Grajd + fanar cu P + 1 in supr. constr. desf. de 60 m.p.
A1.3	37017-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; bucatarie
A1.4	37017-C4	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; cotet
A1.5	37017-C5	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; wc
A1.6	37017-C6	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; magazie+patul P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18679 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 1077, din 11/04/2017 emis de NP Firan Rodica;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAMFIRESCU IONELA-FELICIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURTUREA MARIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ZAMFIRESCU IONELA-FELICIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TURTUREA MARIA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37017	Din acte: 517 Masurata: 524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	VATRA SAT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37017-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casa (parter cu beci) in supr. constr. desf. de 78 m. p.
A1.2	37017-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Grajd + fanar cu P + 1 in supr. constr. desf. de 60 m. p.
A1.3	37017-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; bucatarie
A1.4	37017-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; cotet
A1.5	37017-C5	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; wc
A1.6	37017-C6	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; magazie+patul P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.013,276 404.733,117	2	450.010,113 404.722,871	10.723
2	450.010,113 404.722,871	3	450.009,225 404.719,562	3.426
3	450.009,225 404.719,562	4	450.006,897 404.713,775	6.238
4	450.006,897 404.713,775	5	450.015,708 404.709,815	9.66
5	450.015,708 404.709,815	6	450.019,119 404.717,418	8.333
6	450.019,119 404.717,418	7	450.023,931 404.728,747	12.309
7	450.023,931 404.728,747	8	450.026,506 404.735,006	6.768
8	450.026,506 404.735,006	9	450.033,611 404.753,39	19.709
9	450.033,611 404.753,39	10	450.029,592 404.754,911	4.297
10	450.029,592 404.754,911	11	450.022,731 404.757,509	7.336
11	450.022,731 404.757,509	12	450.017,251 404.744,207	14.387
12	450.017,251 404.744,207	13	450.014,746 404.737,217	7.425
13	450.014,746 404.737,217	1	450.013,276 404.733,117	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:421
Nr. cadastral vechi:540

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39051	2.472	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11111 / 18/09/2002		
Act Notarial nr. 1967, din 11/09/2002 emis de NP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VALERIU**, casatorit cu; 2) **POPA ELENA**, Lipsa CNP;	
11468 / 14/02/2022		
Act Administrativ nr. 1610/288/2021, din 10/02/2022 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (; Dosar 1610/288/2022);		
B2	Se noteaza litigiul inscris in Dosarul nr. 1610/288/2022, emis de Judecatoria Rm.Valcea, privind pe reclamantul Popa Valeriu in contradictoriu cu paratii Vacaruu Constantin, Predescu Mirela-Narcisa, Olarescu Daniel Constantin si Olarescu Veronica, privind imobilul de sub A1, avand ca obiect Civil-revendicare imobiliara, obligatia de a face, constatare nulitate persoana juridica	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizat în circuitul civil

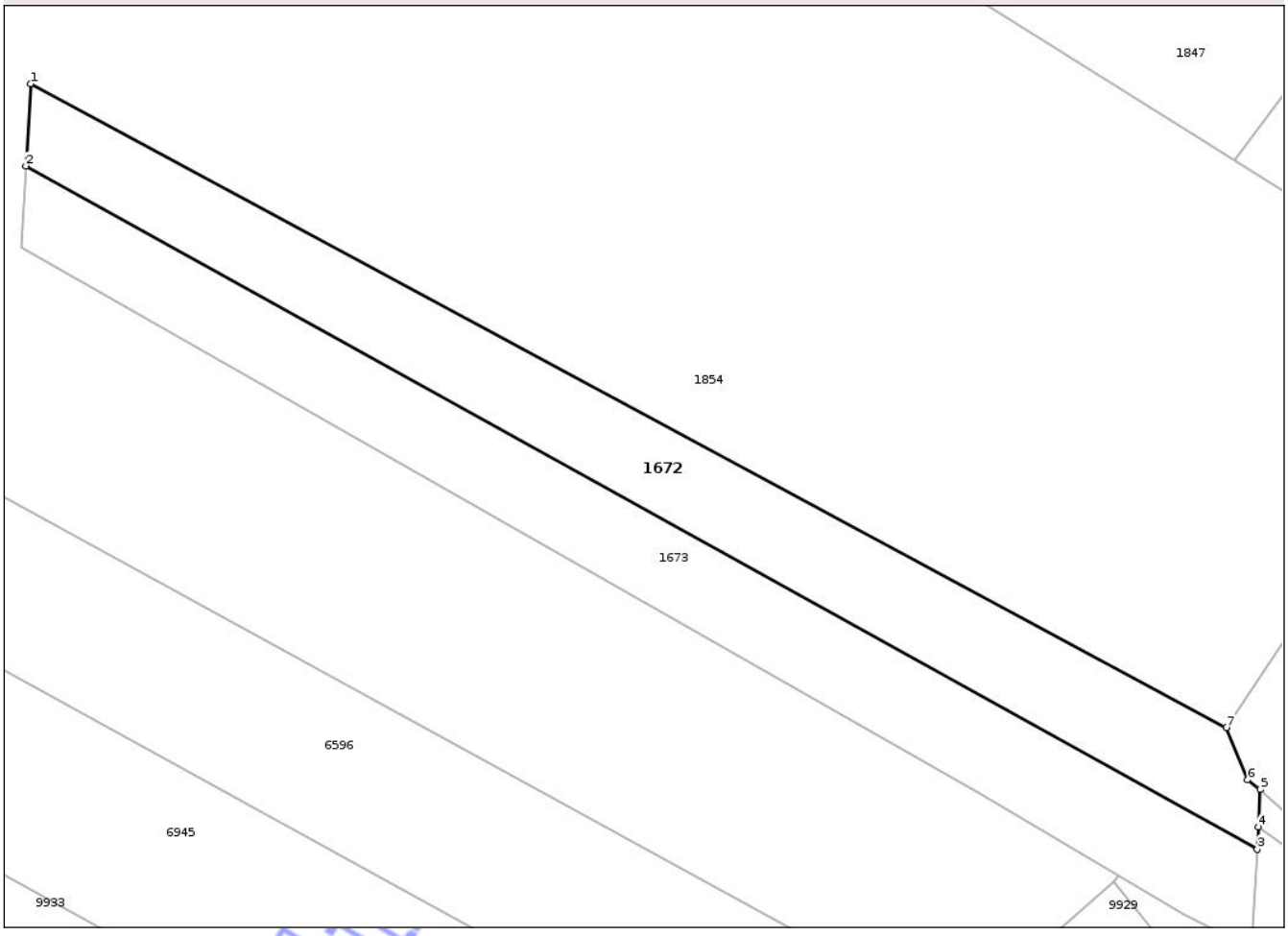
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39051	2.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.472	-	119	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.897,909 405.594,022	2	449.897,235 405.582,038	12.003
2	449.897,235 405.582,038	3	450.077,3 405.482,25	205.867
3	450.077,3 405.482,25	4	450.077,466 405.485,53	3.284
4	450.077,466 405.485,53	5	450.077,741 405.490,962	5.439
5	450.077,741 405.490,962	6	450.075,907 405.492,369	2.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.075,907 405.492,369	7	450.072,763 405.500,023	8.275
7	450.072,763 405.500,023	1	449.897,909 405.594,022	198.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36216	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28573 / 08/07/2011		
Act Administrativ nr. 912/14206, din 27/07/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

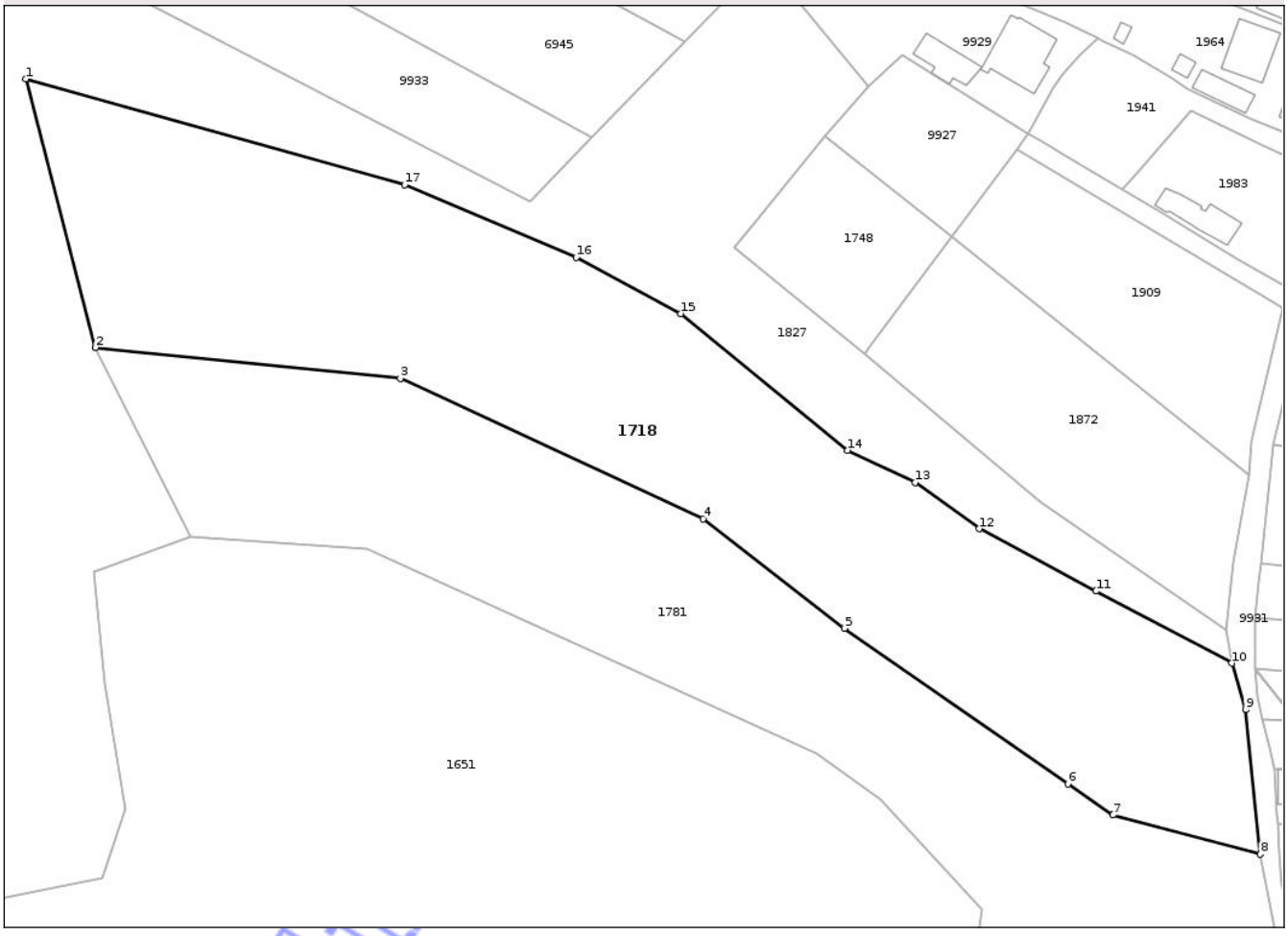
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36216	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.138	P.C.	119	-	
2	padure	NU	3.862	P.C.	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.883,302 405.433,277	2	449.897,403 405.378,739	56.331
2	449.897,403 405.378,739	3	449.959,429 405.372,506	62.338
3	449.959,429 405.372,506	4	450.021,007 405.343,959	67.873
4	450.021,007 405.343,959	5	450.049,682 405.321,734	36.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.049,682 405.321,734	6	450.095,115 405.290,17	55.321
6	450.095,115 405.290,17	7	450.104,266 405.283,812	11.143
7	450.104,266 405.283,812	8	450.134,233 405.275,865	31.003
8	450.134,233 405.275,865	9	450.131,256 405.305,222	29.508
9	450.131,256 405.305,222	10	450.128,438 405.314,653	9.843
10	450.128,438 405.314,653	11	450.100,86 405.329,289	31.221
11	450.100,86 405.329,289	12	450.077,058 405.341,922	26.947
12	450.077,058 405.341,922	13	450.064,119 405.351,362	16.017
13	450.064,119 405.351,362	14	450.050,293 405.357,867	15.28
14	450.050,293 405.357,867	15	450.016,399 405.385,616	43.804
15	450.016,399 405.385,616	16	449.995,198 405.397,08	24.102
16	449.995,198 405.397,08	17	449.960,3 405.411,806	37.878
17	449.960,3 405.411,806	1	449.883,302 405.433,277	79.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1363
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35740	10.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113402 / 14/12/2023		
Act Notarial nr. 3626, din 13/12/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

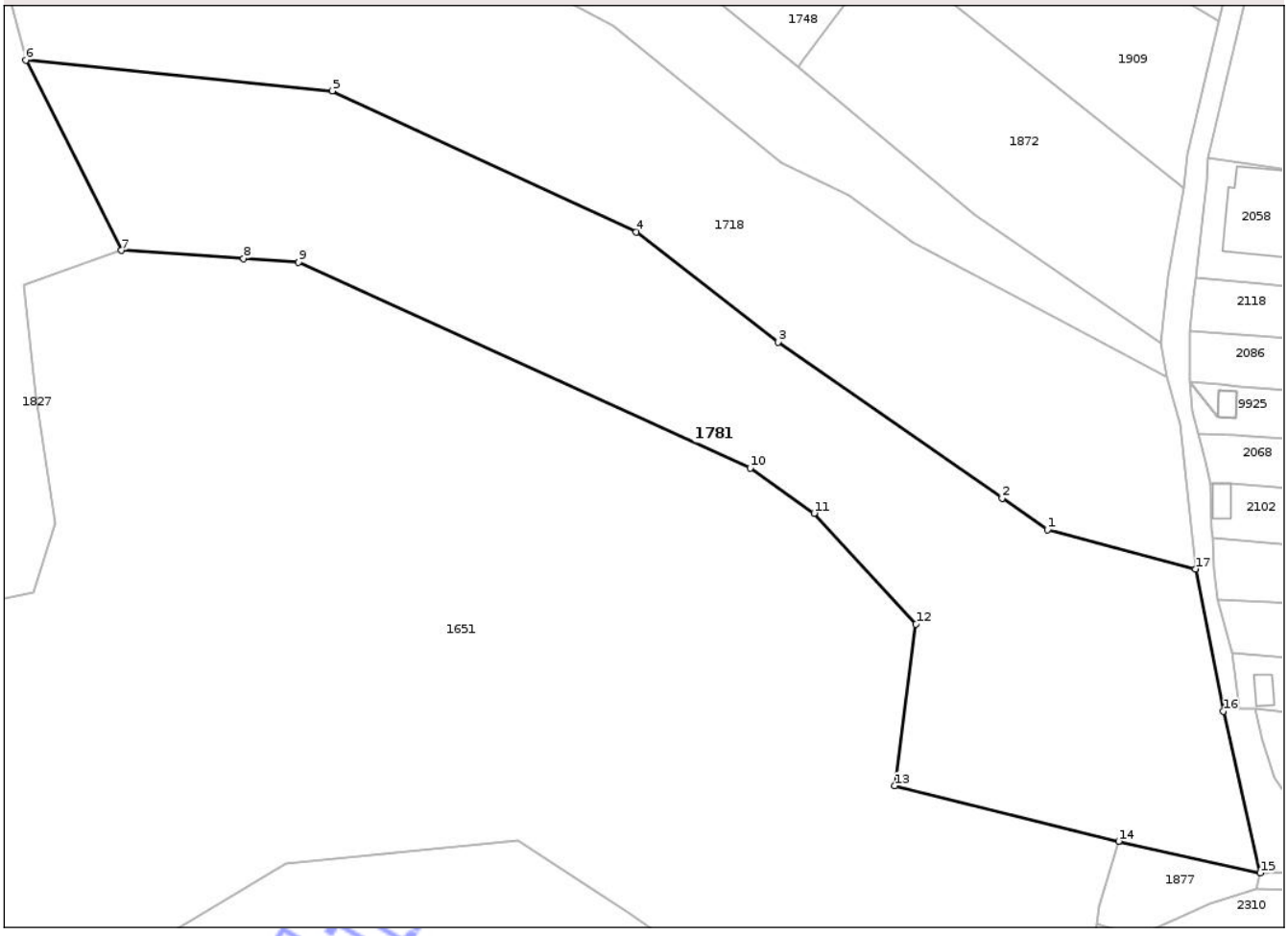
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35740	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	8.433	-	119 C	-	
2	pasune	NU	1.567	-	119 C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.104,266 405.283,812	2	450.095,115 405.290,17	11.143
2	450.095,115 405.290,17	3	450.049,682 405.321,734	55.321
3	450.049,682 405.321,734	4	450.021,007 405.343,959	36.28
4	450.021,007 405.343,959	5	449.959,429 405.372,506	67.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.959,429 405.372,506	6	449.897,403 405.378,739	62.338
6	449.897,403 405.378,739	7	449.916,739 405.340,252	43.071
7	449.916,739 405.340,252	8	449.941,471 405.338,625	24.785
8	449.941,471 405.338,625	9	449.952,636 405.337,891	11.189
9	449.952,636 405.337,891	10	450.044,089 405.296,247	100.488
10	450.044,089 405.296,247	11	450.057,018 405.287,089	15.844
11	450.057,018 405.287,089	12	450.077,631 405.264,666	30.458
12	450.077,631 405.264,666	13	450.073,385 405.231,977	32.964
13	450.073,385 405.231,977	14	450.118,676 405.220,787	46.653
14	450.118,676 405.220,787	15	450.147,36 405.214,359	29.395
15	450.147,36 405.214,359	16	450.139,893 405.247,096	33.578
16	450.139,893 405.247,096	17	450.134,233 405.275,865	29.32
17	450.134,233 405.275,865	1	450.104,266 405.283,812	31.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39451	80.841	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39451-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata:45 mp; Cladire Anexa Stana, P
A1.3	39451-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata: 69 mp; Cladire Casa Popa Nicolae, S+P
A1.4	39451-C4	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire: 1983; S. construita desfasurata: 25 mp; Cladire Anexa Polata Teasc Casa Popa Mircea, P
A1.5	39451-C5	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; An construire: 1982; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire Casa Brezoi, P
A1.6	39451-C6	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire Casa Mihaesti, P
A1.7	39451-C7	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construir S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire Anexa Troita Radacinesti, P
A1.9	39451-C9	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:67 mp; Cladire Casa Popa Mircea, S+P
A1.10	39451-C10	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire: 1977; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire Anexa Cuptor Uscat Prune, P
A1.12	39451-C12	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; An construire: 1978; S. construita desfasurata: 41 mp; Cladire Conac, P
A1.13	39451-C13	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire Anexa Magazia Cheia, P
A1.16	39451-C16	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; An construire: 1974; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire Biserica, P
A1.17	39451-C17	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; An construire: 1971; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire Casa Mitrofani, P
A1.18	39451-C18	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire: 1971; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire Anexa Patul Mitrofani, P
A1.19	39451-C19	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata: 46 mp; Cladire Casoaie Barlogu, S+P
A1.20	39451-C20	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata:112 mp; Cladire Casa Barlogu, S+P
A1.21	39451-C21	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata: 3 mp; Cladire Anexa Cotet Gongea, P
A1.22	39451-C22	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire Casa Gongea, S+P
A1.23	39451-C23	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire Anexa Magazia Gongea, P
A1.24	39451-C24	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:407 mp; Cladire Scena, P
A1.25	39451-C25	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; An construire: 1790; S. construita desfasurata: 88 mp; Cladire Cula, P+1E

Neautorizat în circuitul civil

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.26	39451-C26	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire Casa Alunu, S+P.
A1.27	39451-C27	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; An construire: 1976; S. construita desfasurata:14 mp; Cladire Anexa Magazia Alunu, P
A1.28	39451-C28	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire Casa Bondrea, S+P
A1.29	39451-C29	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; An construire: 1971; S. construita desfasurata:8 mp; Cladire Anexa Patul Cernisoara, P
A1.30	39451-C30	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:35 mp; Cladire Casa Cernisoara, P
A1.31	39451-C31	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata:3 mp; Cladire Anexa Cotet Tudor, P
A1.32	39451-C32	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire: 1968; S. construita desfasurata: 43 mp; Cladire Casa Tudor, P
A1.33	39451-C33	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; An construire: 1976; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire Anexa Moara, P
A1.34	39451-C34	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire Anexa Joagar, P
A1.35	39451-C35	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire Anexa Piva, P
A1.36	39451-C36	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire: 1978; S. construita desfasurata: 28 mp; Cladire Casa Olanu, P
A1.37	39451-C37	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; An construire: 1977; S. construita desfasurata:144 mp; Cladire Casa Otesani,S+ P
A1.38	39451-C38	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire Anexa Magazia Otesani, P
A1.39	39451-C39	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire Casa Belciu Maria, P
A1.40	39451-C40	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1971; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire Anexa Bucatarie Belciu Nicolae, P
A1.41	39451-C41	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire Casa Belciu Nicolae, P+1E
A1.42	39451-C42	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire Anexa Patul Persu, P
A1.43	39451-C43	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire Casa Persu, S+ P
A1.44	39451-C44	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire Anexa Magazia Persu, P
A1.45	39451-C45	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire Anexa Polata Ateliere Han, P
A1.48	39451-C48	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata:306 mp; Cladire Han, P+1E
A1.51	39451-C51	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; An construire: 1975; S. construita desfasurata:217 mp; Cladire Scoala, P
A1.52	39451-C52	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 1997; S. construita desfasurata:19 mp; Cladire Anexa Troita Saliste, P
A1.53	39451-C53	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; An construire: 1976; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire Casa Olteanca, P+1E
A1.55	39451-C55	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; An construire: 1975; S. construita desfasurata: 86 mp; Cladire Casa Prundeni, S+P
A1.56	39451-C56	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1971; S. construita desfasurata:9 mp; Cladire Anexa Patul Bujoreni, P
A1.57	39451-C57	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 1982; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire Anexa Magazia Bujoreni, P

Neautorizabil la înstrăinare

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.58	39451-C58	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; An construire: 1979; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire Casa Bujoreni, S+P.
A1.61	39451-C61	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; An construire: 1974; S. construita desfasurata:121 mp; Cladire Casa Velea, S+P
A1.63	39451-C63	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire Anexa WC Parcare Hans, P
A1.66	39451-C66	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; An construire: 1981; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire Casa Barbatesti, S+P
A1.67	39451-C67	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; An construire: 1971; S. construita desfasurata:102 mp; Cladire Casa Sinculescu, S+P
A1.68	39451-C68	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1983; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire Anexa Cuptor Oale, P
A1.69	39451-C69	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire Casa Iacobescu,P+1E
A1.75	39451-C75	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata:1 mp; Cladire Anexa Cotet Belciu Maria, P
A1.76	39451-C76	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; An construire: 1976; S. construita desfasurata:1 mp; Cladire Anexa Troita Govora Sat, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 1853 Comuna/Oraş/Municipiu: Bujoreni

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69467 / 21/10/2020		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; Anexa nr. 1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Consiliului Judetean Valcea; Rectificarea privind anexa nr. 1 la Hotararea Guvernulu nr. 1362/2001 din 27.06.2002 ; act administrativ nr Adresa nr. 15848 din 20.10.2020, emis de Consiliul Judetan Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.9, A1.10, A1.12, A1.13, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22, A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31, A1.32, A1.33, A1.34, A1.35, A1.36, A1.37, A1.38, A1.39, A1.40, A1.41, A1.42, A1.43, A1.44, A1.45, A1.48, A1.51, A1.52, A1.53, A1.55, A1.56, A1.57, A1.58, A1.61, A1.63, A1.66, A1.67, A1.68, A1.69, A1.75, A1.76
	1) **JUDETUL VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pt. uz civil

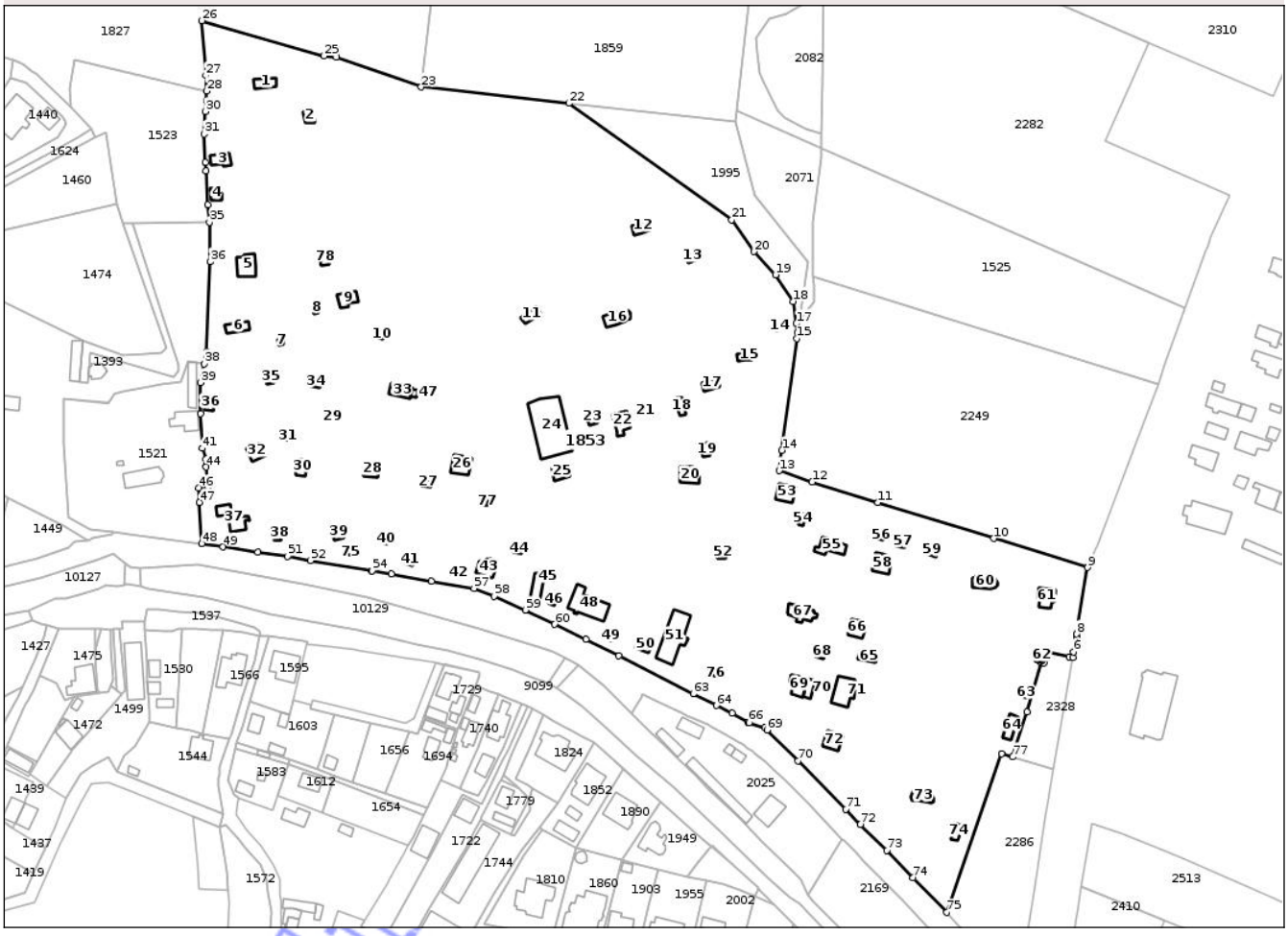
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39451	80.841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.129	-	-	-	
2	curti constructii	DA	6.757	-	-	-	
3	curti constructii	DA	23.626	-	-	-	
4	curti constructii	DA	19.286	-	-	-	
5	drum	DA	5.635	-	-	-	
6	padure	DA	13.408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39451-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; An construire:1973; S. construita desfasurata:45 mp; Cladire Anexa Stana, P
A1.2	39451-C2	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cladire Anexa, P
A1.3	39451-C3	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata: 69 mp; Cladire Casa Popa Nicolae, S+P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	39451-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire:1983; S. construita desfasurata: 25 mp; Cladire Anexa Polata Teasc Casa Popa Mircea, P
A1.5	39451-C5	constructii administrative si social culturale	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; An construire:1982; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire Casa Brezoi, P
A1.6	39451-C6	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; An construire:1973; S. construita desfasurata:47 mp; Cladire Casa Mihaesti, P
A1.7	39451-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construir S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire Anexa Troita Radacinesti, P
A1.8	39451-C8	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cladire Anexa, P
A1.9	39451-C9	constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; An construire: 1970; S. construita desfasurata:67 mp; Cladire Casa Popa Mircea, S+P
A1.10	39451-C10	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire:1977; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire Anexa Cuptor Uscat Prune, P
A1.11	39451-C11	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Cladire Anexa Povarna - Comuna Golesti, P
A1.12	39451-C12	constructii administrative si social culturale	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; An construire:1978; S. construita desfasurata: 41 mp; Cladire Conac, P
A1.13	39451-C13	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire Anexa Magazia Cheia, P
A1.14	39451-C14	constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire Anexa WC, P
A1.15	39451-C15	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Cladire Anexa Fierarie, P
A1.16	39451-C16	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; An construire:1974; S. construita desfasurata:62 mp; Cladire Biserica, P
A1.17	39451-C17	constructii administrative si social culturale	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; An construire:1971; S. construita desfasurata:32 mp; Cladire Casa Mitrofani, P
A1.18	39451-C18	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; An construire:1971; S. construita desfasurata:24 mp; Cladire Anexa Patul Mitrofani, P
A1.19	39451-C19	constructii administrative si social culturale	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; An construire: 1973; S. construita desfasurata: 46 mp; Cladire Casoaie Barlogu, S+P
A1.20	39451-C20	constructii administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; An construire:1973; S. construita desfasurata:112 mp; Cladire Casa Barlogu, S+P
A1.21	39451-C21	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata: 3 mp; Cladire Anexa Cotet Gongea, P
A1.22	39451-C22	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire Casa Gongea, S+P
A1.23	39451-C23	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; An construire:1972; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire Anexa Magazia Gongea, P
A1.24	39451-C24	constructii anexa	407	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:407 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:407 mp; Cladire Scena, P

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.25	39451-C25	constructii administrative si social culturale	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; An construire:1790; S. construita desfasurata: 88 mp; Cladire Cula, P+1E
A1.26	39451-C26	constructii administrative si social culturale	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; An construire:1972; S. construita desfasurata:95 mp; Cladire Casa Alunu, S+P.
A1.27	39451-C27	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; An construire:1976; S. construita desfasurata:14 mp; Cladire Anexa Magazia Alunu, P
A1.28	39451-C28	constructii administrative si social culturale	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:61 mp; Cladire Casa Bondrea, S+P
A1.29	39451-C29	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; An construire:1971; S. construita desfasurata:8 mp; Cladire Anexa Patul Cernisoara, P
A1.30	39451-C30	constructii administrative si social culturale	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:35 mp; Cladire Casa Cernisoara, P
A1.31	39451-C31	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire:1969; S. construita desfasurata:3 mp; Cladire Anexa Cotet Tudor, P
A1.32	39451-C32	constructii administrative si social culturale	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire:1968; S. construita desfasurata: 43 mp; Cladire Casa Tudor, P
A1.33	39451-C33	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; An construire:1976; S. construita desfasurata:53 mp; Cladire Anexa Moara, P
A1.34	39451-C34	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata:21 mp; Cladire Anexa Joagar, P
A1.35	39451-C35	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire Anexa Piva, P
A1.36	39451-C36	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire: 1978; S. construita desfasurata: 28 mp; Cladire Casa Olanu, P
A1.37	39451-C37	constructii administrative si social culturale	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; An construire:1977; S. construita desfasurata:144 mp; Cladire Casa Otesani,S+ P
A1.38	39451-C38	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire:1969; S. construita desfasurata:18 mp; Cladire Anexa Magazia Otesani, P
A1.39	39451-C39	constructii administrative si social culturale	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire:1973; S. construita desfasurata:28 mp; Cladire Casa Belciu Maria, P
A1.40	39451-C40	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire:1971; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire Anexa Bucatarie Belciu Nicolae, P
A1.41	39451-C41	constructii administrative si social culturale	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; An construire:1972; S. construita desfasurata:26 mp; Cladire Casa Belciu Nicolae, P+1E
A1.42	39451-C42	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire:1969; S. construita desfasurata:6 mp; Cladire Anexa Patul Persu, P
A1.43	39451-C43	constructii administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; An construire:1970; S. construita desfasurata:111 mp; Cladire Casa Persu, S+ P

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.44	39451-C44	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; An construire:1969; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire Anexa Magazia Persu, P
A1.45	39451-C45	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata:55 mp; Cladire Anexa Polata Ateliere Han, P
A1.46	39451-C46	constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Cladire Anexa Cuptor, P
A1.47	39451-C47	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata: 9 mp; Cladire Anexa, P
A1.48	39451-C48	constructii administrative si social culturale	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; An construire:1973; S. construita desfasurata:306 mp; Cladire Han, P+1E
A1.49	39451-C49	constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata: 5 mp; Cladire Anexa Cuptor, P
A1.50	39451-C50	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata: 29 mp; Cladire Anexa WC, P
A1.51	39451-C51	constructii administrative si social culturale	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; An construire:1975; S. construita desfasurata:217 mp; Cladire Scoala, P
A1.52	39451-C52	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire:1997; S. construita desfasurata:19 mp; Cladire Anexa Troita Saliste, P
A1.53	39451-C53	constructii administrative si social culturale	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; An construire:1976; S. construita desfasurata:83 mp; Cladire Casa Olteanca, P+1E
A1.54	39451-C54	constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Cladire Anexa, P
A1.55	39451-C55	constructii administrative si social culturale	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; An construire:1975; S. construita desfasurata: 86 mp; Cladire Casa Prundeni, S+P
A1.56	39451-C56	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire:1971; S. construita desfasurata:9 mp; Cladire Anexa Patul Bujoreni, P
A1.57	39451-C57	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire:1982; S. construita desfasurata:16 mp; Cladire Anexa Magazia Bujoreni, P
A1.58	39451-C58	constructii administrative si social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; An construire: 1979; S. construita desfasurata:106 mp; Cladire Casa Bujoreni, S+P.
A1.59	39451-C59	constructii administrative si social culturale	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Cladire Casa Gutescu - Comuna Ionesti, P
A1.60	39451-C60	constructii administrative si social culturale	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Cladire Biserica - Comuna Creteni, P
A1.61	39451-C61	constructii administrative si social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; An construire:1974; S. construita desfasurata:121 mp; Cladire Casa Velea, S+P
A1.62	39451-C62	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata: 21 mp; Cladire Anexa, P
A1.63	39451-C63	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire:1995; S. construita desfasurata:7 mp; Cladire Anexa WC Parcare Hans, P
A1.64	39451-C64	constructii administrative si social culturale	49	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata: 98 mp; Cladire Casa Lu Nelu Lu Avram - Comuna Vaideeni, P+1E
A1.65	39451-C65	constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Cladire Anexa Fundatie, P

Neutilizabil în circuitul civil

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.66	39451-C66	constructii administrative si social culturale	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; An construire:1981; S. construita desfasurata:96 mp; Cladire Casa Barbatesti, S+P
A1.67	39451-C67	constructii administrative si social culturale	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; An construire:1971; S. construita desfasurata:102 mp; Cladire Casa Sinculescu, S+P
A1.68	39451-C68	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire:1983; S. construita desfasurata:17 mp; Cladire Anexa Cuptor Oale, P
A1.69	39451-C69	constructii administrative si social culturale	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; An construire:1972; S. construita desfasurata:77 mp; Cladire Casa Iacobescu,P+1E
A1.70	39451-C70	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata: 34 mp; Cladire Anexa, P
A1.71	39451-C71	constructii administrative si social culturale	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Cladire Primaria Genuneni - Comuna Francesti, P
A1.72	39451-C72	constructii administrative si social culturale	58	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Cladire Casa Sociala, P+1E
A1.73	39451-C73	constructii administrative si social culturale	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Cladire Biserica, P
A1.74	39451-C74	constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata: 25 mp; Cladire Anexa Magazie, P
A1.75	39451-C75	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; An construire:1973; S. construita desfasurata:1 mp; Cladire Anexa Cotet Belciu Maria, P
A1.76	39451-C76	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; An construire:1976; S. construita desfasurata:1 mp; Cladire Anexa Troita Govora Sat, P
A1.77	39451-C77	constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Cladire Anexa, P
A1.78	39451-C78	constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata: 30 mp; Cladire Anexa Fundatie, P
A1.79	39451-C79	constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Cladire Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.285,773 404.768,245	2	450.287,201 404.767,975	1.453
4	450.298,925 404.770,885	5	450.300,576 404.770,569	1.681
7	450.302,204 404.780,128	8	450.302,427 404.781,435	1.326
10	450.263,799 404.825,786	11	450.210,008 404.842,505	56.329
13	450.164,099 404.857,252	14	450.165,321 404.866,773	9.599
16	450.172,622 404.921,483	17	450.172,052 404.925,601	4.157
19	450.162,311 404.948,221	20	450.152,413 404.959,04	14.664
22	450.066,202 405.027,907	23	449.997,598 405.035,467	69.019
25	449.952,406 405.049,9	26	449.895,61 405.066,259	59.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.287,201 404.767,975	3	450.288,196 404.772,937	5.061
5	450.300,576 404.770,569	6	450.301,017 404.773,158	2.626
8	450.302,427 404.781,435	9	450.307,485 404.812,311	31.288
11	450.210,008 404.842,505	12	450.179,347 404.852,029	32.106
14	450.165,321 404.866,773	15	450.172,192 404.918,604	52.284
17	450.172,052 404.925,601	18	450.170,634 404.935,835	10.332
20	450.152,413 404.959,04	21	450.141,949 404.973,818	18.108
23	449.997,598 405.035,467	24	449.958,24 405.049,28	41.712
26	449.895,61 405.066,259	27	449.897,384 405.040,83	25.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.288,196 404.772,937	4	450.298,925 404.770,885	10.923
6	450.301,017 404.773,158	7	450.302,204 404.780,128	7.07
9	450.307,485 404.812,311	10	450.263,799 404.825,786	45.717
12	450.179,347 404.852,029	13	450.164,099 404.857,252	16.118
15	450.172,192 404.918,604	16	450.172,622 404.921,483	2.911
18	450.170,634 404.935,835	19	450.162,311 404.948,221	14.923
21	450.141,949 404.973,818	22	450.066,202 405.027,907	93.076
24	449.958,24 405.049,28	25	449.952,406 405.049,9	5.867
27	449.897,384 405.040,83	28	449.897,888 405.033,613	7.235

Nevalidat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
28	449.897,888 405.033,613	29	449.897,636 405.029,197	4.423
29	449.897,636 405.029,197	30	449.897,302 405.024,154	5.054
30	449.897,302 405.024,154	31	449.896,574 405.013,605	10.574
31	449.896,574 405.013,605	32	449.897,301 405.000,571	13.054
32	449.897,301 405.000,571	33	449.897,467 404.996,606	3.968
33	449.897,467 404.996,606	34	449.898,459 404.980,829	15.808
34	449.898,459 404.980,829	35	449.899,087 404.972,659	8.194
35	449.899,087 404.972,659	36	449.899,508 404.954,312	18.352
36	449.899,508 404.954,312	37	449.897,709 404.912,431	41.92
37	449.897,709 404.912,431	38	449.896,631 404.906,954	5.582
38	449.896,631 404.906,954	39	449.894,91 404.898,207	8.915
39	449.894,91 404.898,207	40	449.894,97 404.883,672	14.535
40	449.894,97 404.883,672	41	449.895,765 404.867,721	15.971
41	449.895,765 404.867,721	42	449.897,588 404.862,684	5.357
42	449.897,588 404.862,684	43	449.897,799 404.860,376	2.318
43	449.897,799 404.860,376	44	449.897,5 404.859,009	1.399
44	449.897,5 404.859,009	45	449.898,26 404.849,93	9.111
45	449.898,26 404.849,93	46	449.894,013 404.849,373	4.283
46	449.894,013 404.849,373	47	449.894,499 404.842,602	6.788
47	449.894,499 404.842,602	48	449.895,511 404.823,434	19.195
48	449.895,511 404.823,434	49	449.905,478 404.821,901	10.084
49	449.905,478 404.821,901	50	449.921,607 404.819,378	16.325
50	449.921,607 404.819,378	51	449.935,524 404.817,42	14.054
51	449.935,524 404.817,42	52	449.946,117 404.815,602	10.748
52	449.946,117 404.815,602	53	449.974,507 404.810,712	28.808
53	449.974,507 404.810,712	54	449.974,678 404.810,683	0.173
54	449.974,678 404.810,683	55	449.983,687 404.809,197	9.131
55	449.983,687 404.809,197	56	450.002,38 404.805,987	18.967
56	450.002,38 404.805,987	57	450.022,175 404.802,669	20.071
57	450.022,175 404.802,669	58	450.031,415 404.798,887	9.984
58	450.031,415 404.798,887	59	450.045,996 404.792,599	15.879
59	450.045,996 404.792,599	60	450.059,571 404.785,917	15.13
60	450.059,571 404.785,917	61	450.074,111 404.778,947	16.124
61	450.074,111 404.778,947	62	450.089,484 404.771,248	17.193
62	450.089,484 404.771,248	63	450.124,099 404.753,649	38.832
63	450.124,099 404.753,649	64	450.134,771 404.748,215	11.976
64	450.134,771 404.748,215	65	450.142,084 404.744,644	8.138
65	450.142,084 404.744,644	66	450.149,536 404.740,566	8.495
66	450.149,536 404.740,566	67	450.150,095 404.740,26	0.637
67	450.150,095 404.740,26	68	450.157,34 404.737,997	7.59
68	450.157,34 404.737,997	69	450.158,401 404.736,849	1.563
69	450.158,401 404.736,849	70	450.172,901 404.722,619	20.316
70	450.172,901 404.722,619	71	450.195,023 404.699,995	31.642
71	450.195,023 404.699,995	72	450.201,88 404.693,071	9.745
72	450.201,88 404.693,071	73	450.214,091 404.680,98	17.184
73	450.214,091 404.680,98	74	450.226,311 404.668,234	17.658
74	450.226,311 404.668,234	75	450.241,993 404.652,167	22.452
75	450.241,993 404.652,167	76	450.267,429 404.725,85	77.95
76	450.267,429 404.725,85	77	450.272,606 404.724,33	5.396
77	450.272,606 404.724,33	78	450.279,356 404.745,253	21.985
78	450.279,356 404.745,253	1	450.285,773 404.768,245	23.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1472
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1500

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36331	500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Construcția C1 din CFE 36331 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36331-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+M
A1.2	36331-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23359 / 13/07/2007		
Act Notarial nr. 3021/2007 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERGEA T TOMA**, , casatorit cu; 2) **VERGEA IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1472)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERGEA T TOMA**, , casatorit cu; 2) **VERGEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36331	500	Construcția C1 din CFE 36331 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	Vatra Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36331-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; P+M
A1.2	36331-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.026,506 404.735,006	2	450.023,931 404.728,747	6.768
2	450.023,931 404.728,747	3	450.019,119 404.717,418	12.309
3	450.019,119 404.717,418	4	450.015,708 404.709,815	8.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.015,708 404.709,815	5	450.017,86 404.708,848	2.359
5	450.017,86 404.708,848	6	450.024,117 404.706,138	6.819
6	450.024,117 404.706,138	7	450.027,918 404.713,097	7.929
7	450.027,918 404.713,097	8	450.035,718 404.728,759	17.497
8	450.035,718 404.728,759	9	450.044,213 404.749,106	22.049
9	450.044,213 404.749,106	10	450.036,011 404.752,482	8.87
10	450.036,011 404.752,482	11	450.033,611 404.753,39	2.566
11	450.033,611 404.753,39	1	450.026,506 404.735,006	19.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2342

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35045	14	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48563 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4277, din 23/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C ROVIMET S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48563 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4277, din 23/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
C1	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 4277/23.12.2008, BNP Banu Claudia Mihaela, se noteaza servitute de trecere asupra imobilului inscris in aceasta CF la pct. A1 cu nr.cad. 2342 compus din teren in s. de 14 m.p in favoarea imobilului cu nr. cad. 2343 compus din teren in s. de 320 m.p inscris in CF 35046/Bujoreni.	A1

Neutilizabil fără ștampilă

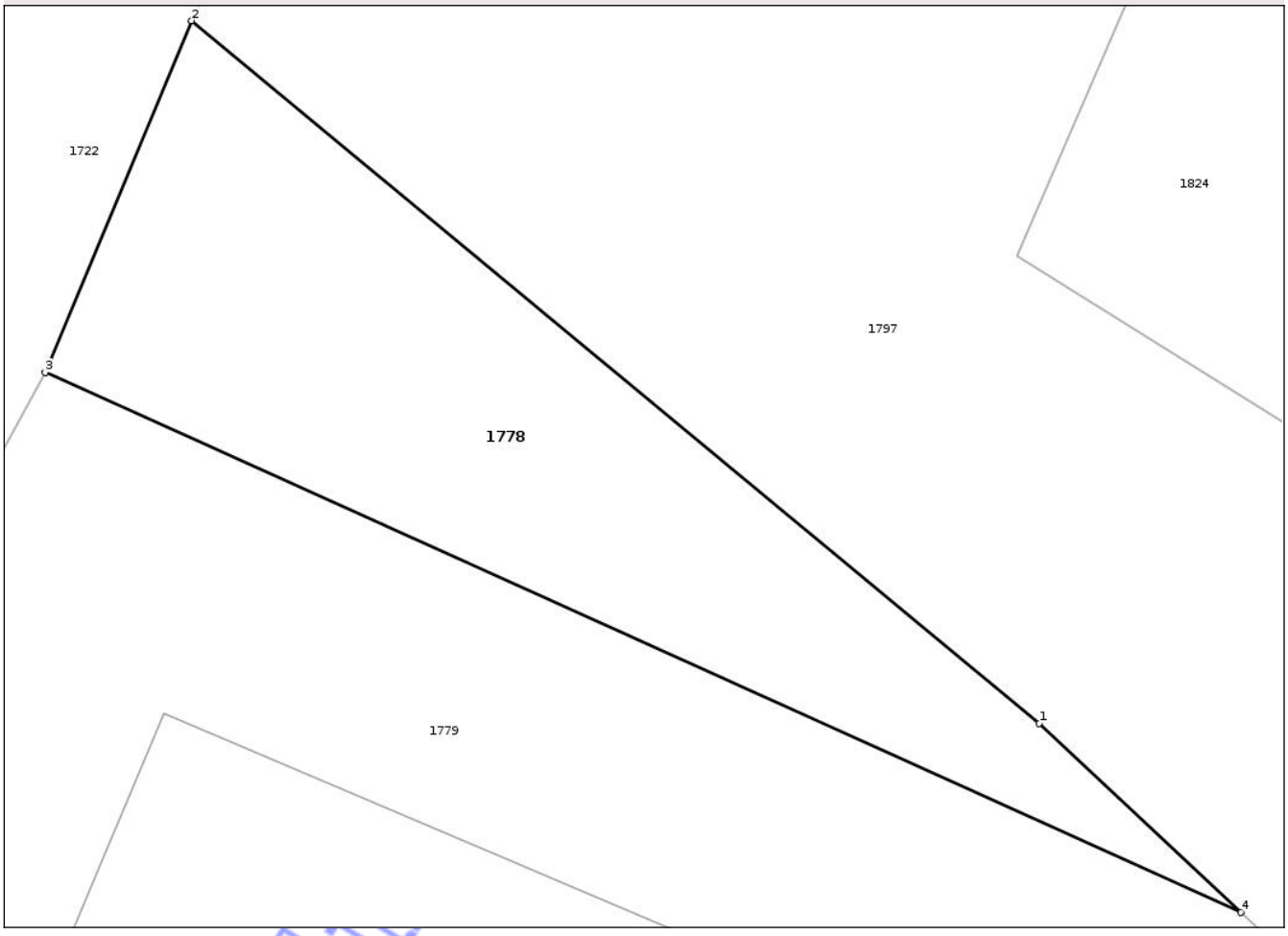
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35045	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.041,89 404.710,888	2	450.035,638 404.716,063	8.116
2	450.035,638 404.716,063	3	450.034,556 404.713,474	2.806
3	450.034,556 404.713,474	4	450.043,378 404.709,495	9.678
4	450.043,378 404.709,495	1	450.041,89 404.710,888	2.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2343

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35046	320	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35046-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	35046-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48561 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4276, din 23/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (; C.M nr. 112/2004, BNP Mitroi Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMANESCU C. ION**, lipsă CNP; 2) **COMANESCU VASILE**, lipsă CNP; 3) **UNGUREANU ANA**, lipsă CNP; 4) **MICU MARIA**, lipsă CNP; 5) **DIACONESCU GABRIELA**, lipsă CNP;	
48564 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4277, din 24/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 4277/2008, BNP Banu Claudia Mihaela, se noteaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in aceasta CF la pct. A1, asupra terenului inscris in CF 35045/Bujoreni cu nr. cad.2342	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

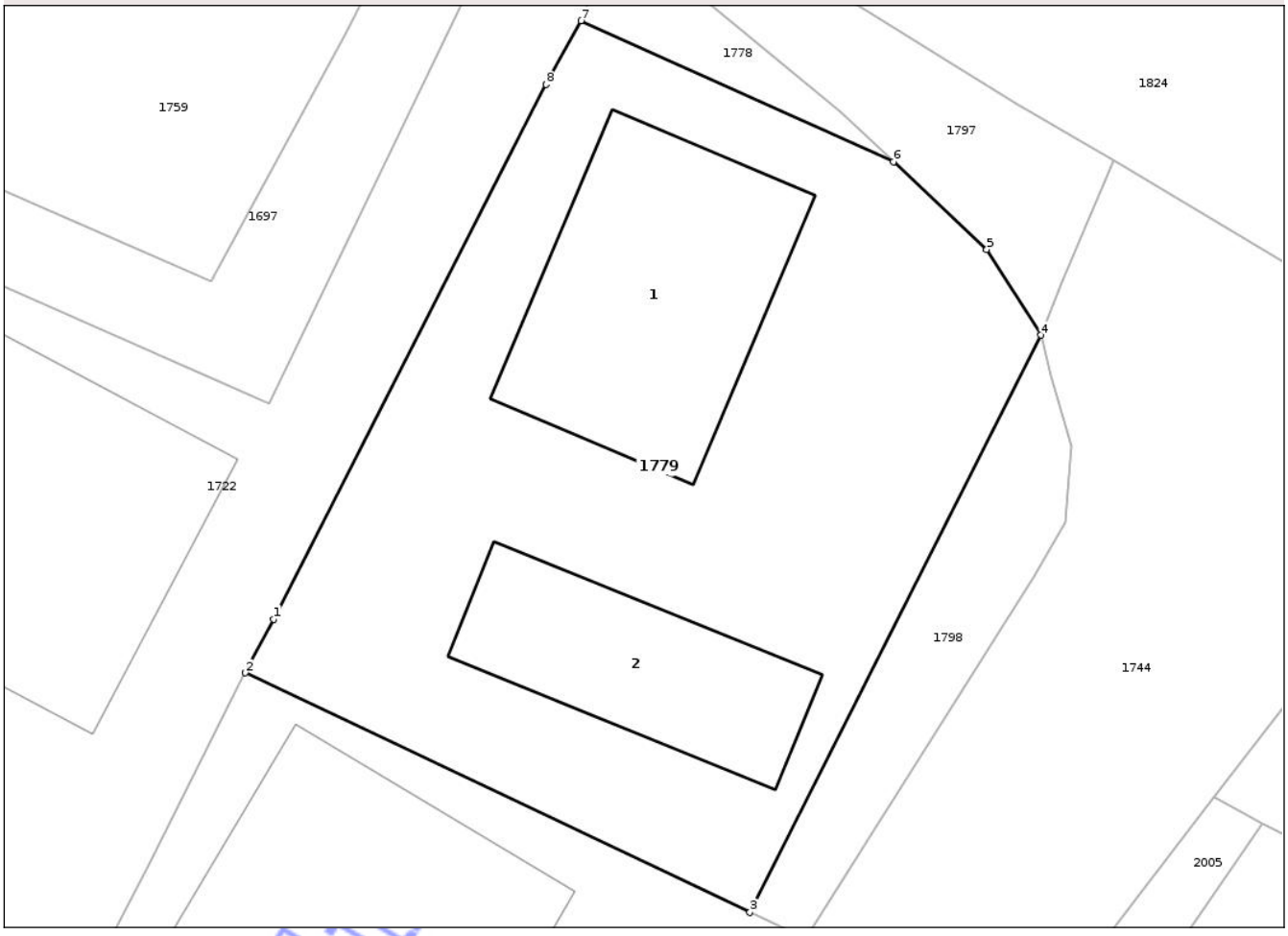
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35046	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35046-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	35046-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.025,88 404.696,6	2	450.025,082 404.695,086	1.711
2	450.025,082 404.695,086	3	450.039,329 404.688,331	15.767
3	450.039,329 404.688,331	4	450.047,543 404.704,606	18.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.047,543 404.704,606	5	450.046,017 404.707,024	2.859
5	450.046,017 404.707,024	6	450.043,378 404.709,495	3.615
6	450.043,378 404.709,495	7	450.034,556 404.713,474	9.678
7	450.034,556 404.713,474	8	450.033,575 404.711,676	2.048
8	450.033,575 404.711,676	1	450.025,88 404.696,6	16.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37613	1.223	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22162 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 854, din 17/03/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37613	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.223	19	616	-	Sat BUJORENI, Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.151,22 405.086,951	2	450.144,305 405.024,193	63.138
2	450.144,305 405.024,193	3	450.183,702 405.006,979	42.994
3	450.183,702 405.006,979	4	450.183,435 405.013,634	6.66
4	450.183,435 405.013,634	5	450.176,134 405.015,789	7.612
5	450.176,134 405.015,789	6	450.166,568 405.021,176	10.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.166,568 405.021,176	7	450.163,147 405.024,329	4.652
7	450.163,147 405.024,329	8	450.160,156 405.031,447	7.721
8	450.160,156 405.031,447	9	450.156,983 405.036,735	6.167
9	450.156,983 405.036,735	10	450.154,888 405.041,822	5.502
10	450.154,888 405.041,822	11	450.153,99 405.051,398	9.618
11	450.153,99 405.051,398	12	450.153,392 405.058,28	6.908
12	450.153,392 405.058,28	13	450.159,676 405.066,958	10.714
13	450.159,676 405.066,958	14	450.167,157 405.069,352	7.855
14	450.167,157 405.069,352	15	450.174,274 405.073,402	8.189
15	450.174,274 405.073,402	16	450.179,994 405.089,598	17.176
16	450.179,994 405.089,598	17	450.182,479 405.102,324	12.966
17	450.182,479 405.102,324	18	450.181,952 405.108,382	6.081
18	450.181,952 405.108,382	19	450.178,47 405.092,82	15.947
19	450.178,47 405.092,82	1	450.151,22 405.086,951	27.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		920	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	580	-	-	-	
3	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.220,457 405.239,969	2	450.224,062 405.252,456	12.997
2	450.224,062 405.252,456	3	450.202,767 405.254,283	21.373
3	450.202,767 405.254,283	4	450.191,677 405.255,197	11.128
4	450.191,677 405.255,197	5	450.175,282 405.256,436	16.442
5	450.175,282 405.256,436	6	450.156,361 405.257,7	18.963
6	450.156,361 405.257,7	7	450.150,29 405.258,228	6.094
7	450.150,29 405.258,228	8	450.141,719 405.258,973	8.603
8	450.141,719 405.258,973	9	450.143,125 405.247,71	11.35
9	450.143,125 405.247,71	10	450.146,367 405.247,51	3.248
10	450.146,367 405.247,51	11	450.150,794 405.247,022	4.454
11	450.150,794 405.247,022	12	450.157,22 405.246,313	6.465
12	450.157,22 405.246,313	13	450.179,517 405.244,593	22.363
13	450.179,517 405.244,593	14	450.195,276 405.243,743	15.782
14	450.195,276 405.243,743	15	450.200,511 405.243,045	5.281
15	450.200,511 405.243,045	16	450.215,956 405.240,986	15.582
16	450.215,956 405.240,986	1	450.220,457 405.239,969	4.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:812
Nr. cadastral vechi:1557

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38155	2.018	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23954 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 513, din 09/05/2017 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

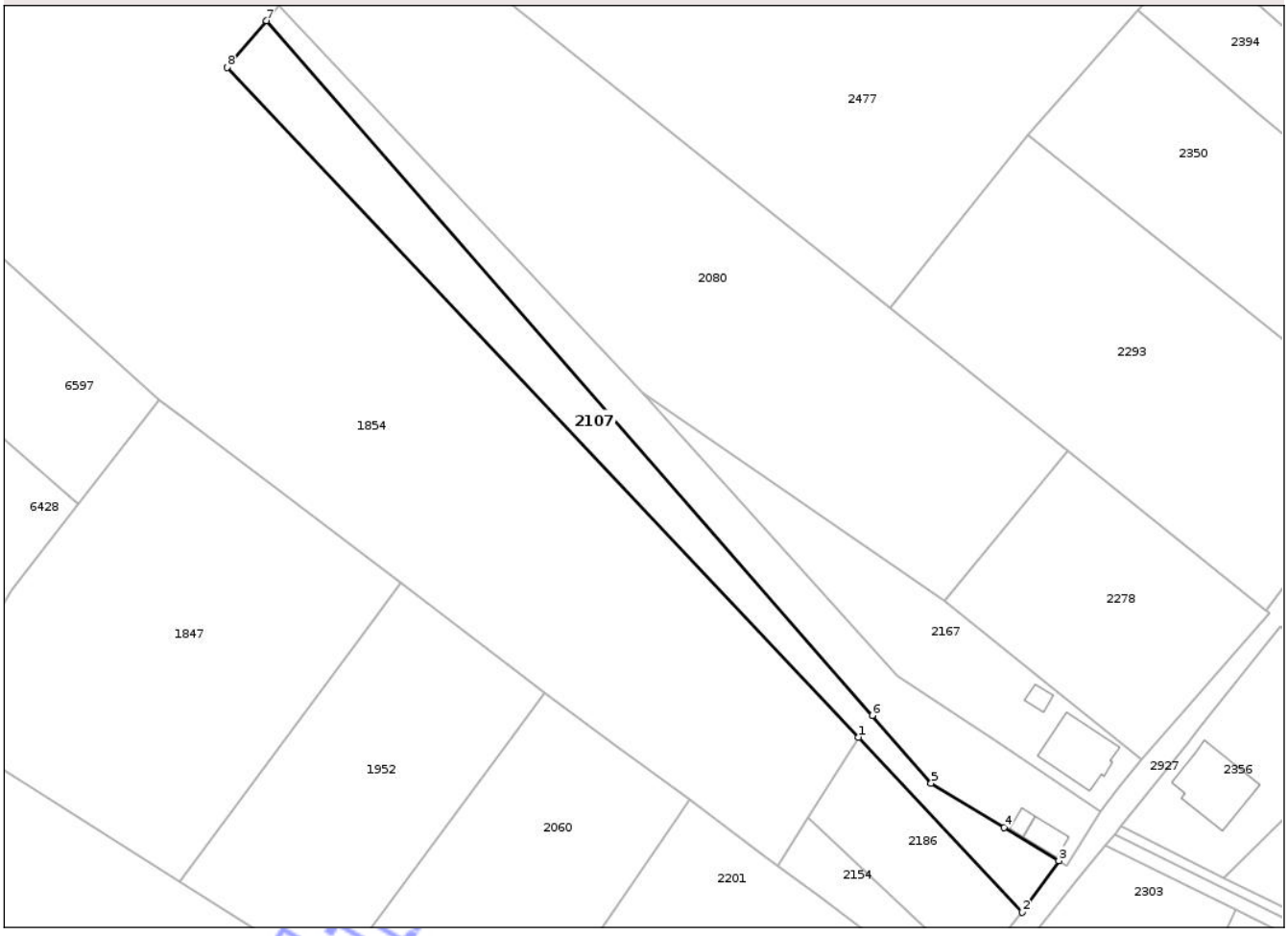
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38155	2.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	356	UP I Vladesti	UA 120 B si 120 C	-	
2	padure	NU	1.662	UP I Vladesti	UA 120 B si 120 C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.213,976 405.612,632	2	450.247,776 405.576,516	49.465
2	450.247,776 405.576,516	3	450.255,284 405.587,153	13.02
3	450.255,284 405.587,153	4	450.243,995 405.594,004	13.205
4	450.243,995 405.594,004	5	450.228,951 405.603,134	17.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.228,951 405.603,134	6	450.216,781 405.617,072	18.503
6	450.216,781 405.617,072	7	450.091,776 405.760,223	190.049
7	450.091,776 405.760,223	8	450.083,724 405.750,58	12.563
8	450.083,724 405.750,58	1	450.213,976 405.612,632	189.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Stradela Castanelor-Poligon, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.172	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Stradela Castanelor-Poligon, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de Locuit P+1E
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Stradela Castanelor-Poligon, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 71, din 02/07/2018 emis de NP. MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 85/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **COPILU FILOFTIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COPILU ION-FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PETCAN KATI-MĂDĂLINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **COPILU FILOFTIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **COPILU FILOFTIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COPILU ION-FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **PETCAN KATI-MĂDĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	481	-	-	-	ACASĂ
2	arabil	DA	155	-	-	-	ACASĂ
3	arabil	DA	536	-	-	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă de Locuit P+1E
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.232,764 405.326,529	2	450.214,394 405.327,916	18.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.214,394 405.327,916	3	450.186,585 405.329,847	27.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.186,585 405.329,847	4	450.185,446 405.329,952	1.144
5	450.171,009 405.331,28	6	450.154,894 405.332,869	16.193
7	450.147,856 405.333,563	8	450.134,444 405.334,819	13.471
9	450.133,904 405.331,159	10	450.133,206 405.323,848	7.344
11	450.165,736 405.321,464	12	450.173,948 405.320,854	8.235
13	450.184,169 405.320,094	14	450.190,027 405.319,659	5.874
15	450.203,685 405.318,692	16	450.206,082 405.318,522	2.403
17	450.205,916 405.314,797	18	450.210,525 405.313,272	4.855
19	450.212,958 405.312,481	20	450.218,718 405.310,565	6.07
21	450.231,637 405.309,695	22	450.232,307 405.319,701	10.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.185,446 405.329,952	5	450.171,009 405.331,28	14.498
6	450.154,894 405.332,869	7	450.147,856 405.333,563	7.072
8	450.134,444 405.334,819	9	450.133,904 405.331,159	3.7
10	450.133,206 405.323,848	11	450.165,736 405.321,464	32.617
12	450.173,948 405.320,854	13	450.184,169 405.320,094	10.249
14	450.190,027 405.319,659	15	450.203,685 405.318,692	13.692
16	450.206,082 405.318,522	17	450.205,916 405.314,797	3.729
18	450.210,525 405.313,272	19	450.212,958 405.312,481	2.558
20	450.218,718 405.310,565	21	450.231,637 405.309,695	12.948
22	450.232,307 405.319,701	1	450.232,764 405.326,529	6.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39897	905	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39897-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32742 / 21/04/2022		
Act Notarial nr. 636, din 21/04/2022 emis de Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE IONUT ALEXANDRU** 2) **ENE REBECA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE IONUT ALEXANDRU** 2) **ENE REBECA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

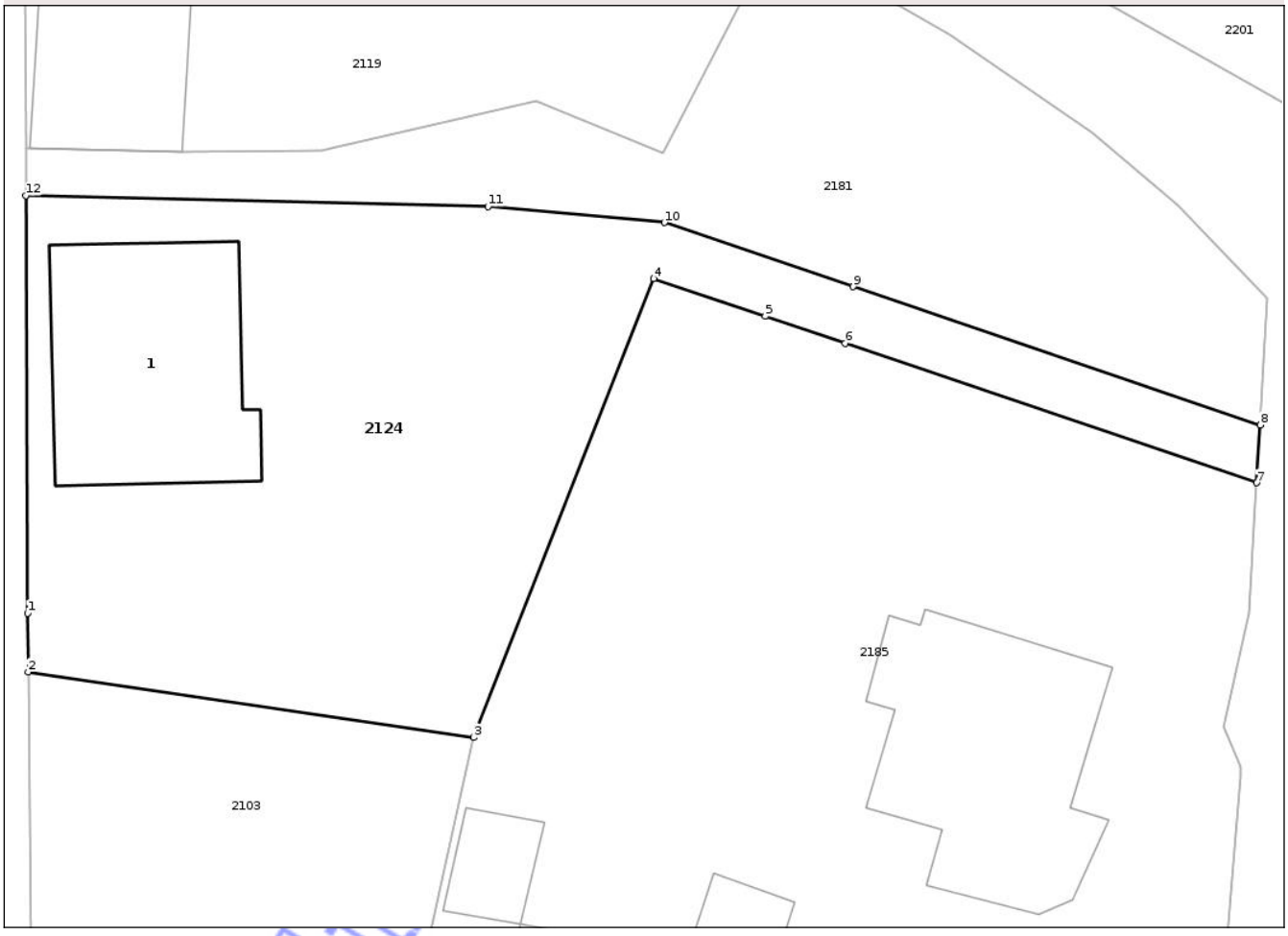
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39897	905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	-	-	-	Punctul Sub Coasta la Poligon

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39897-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.171,92 405.391,148	2	450.171,95 405.387,987	3.161
2	450.171,95 405.387,987	3	450.195,891 405.384,474	24.197
3	450.195,891 405.384,474	4	450.205,549 405.409,097	26.449
4	450.205,549 405.409,097	5	450.211,54 405.407,07	6.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.211,54 405.407,07	6	450.215,834 405.405,617	4.533
6	450.215,834 405.405,617	7	450.237,937 405.398,137	23.334
7	450.237,937 405.398,137	8	450.238,12 405.401,243	3.111
8	450.238,12 405.401,243	9	450.216,264 405.408,656	23.079
9	450.216,264 405.408,656	10	450.206,125 405.412,095	10.706
10	450.206,125 405.412,095	11	450.196,649 405.412,962	9.516
11	450.196,649 405.412,962	12	450.171,835 405.413,55	24.821
12	450.171,835 405.413,55	1	450.171,92 405.391,148	22.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1280
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1258/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38062	890	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38062-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita la sol: 92 mp; Casa de locuit cu P+1E
A1.2	38062-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca - GARAJ
A1.3	38062-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	38062-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34766 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 1001, din 21/04/2023 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NICOLAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Arhiva Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38062	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	18	564,565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38062-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita la sol: 92 mp; Casa de locuit cu P+1E
A1.2	38062-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa gospodareasca - GARAJ
A1.3	38062-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexa gospodareasca
A1.4	38062-C4	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.233,636 405.343,409	2	450.216,751 405.346,302	17.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.216,751 405.346,302	3	450.207,63 405.348,234	9.323
3	450.207,63 405.348,234	4	450.205,466 405.348,598	2.194
4	450.205,466 405.348,598	5	450.194,202 405.350,493	11.422
5	450.194,202 405.350,493	6	450.188,076 405.351,418	6.195
6	450.188,076 405.351,418	7	450.186,585 405.329,847	21.622
7	450.186,585 405.329,847	8	450.214,394 405.327,916	27.876
8	450.214,394 405.327,916	9	450.232,764 405.326,529	18.422
9	450.232,764 405.326,529	1	450.233,636 405.343,409	16.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40044	180	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80599 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 1150, din 16/04/2002 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 56/17.06.2021 Act administrativ nr Titlu de Proprietate nr 154/11351 din 11.05.1995, emis de Comisia Judeteana Valcea; inscris sub semnatura privata nr PAD 17627 din 04.03.2022, emis de PFA Dobrinescu Catalin-Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea, memoriu tehnic din dosarul nr. 17627 / 04-03-2022;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr 13184 din 19.08.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMION ION** 2) **SIMION STEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39847/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 17627 din 04/03/2022;	
37271 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 746, din 28/04/2023 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
20735 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 367, din 11/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMION ILIE-COSTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie, cota de 1/2 din cota de 1/6 din cota de 1/3	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **SIMION ELENA-CATERINA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie, cota de 1/2 din cota de 1/6 din cota de 1/3	
20750 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 369, din 11/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 16/1996 privind Arhivele Naţionale, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40044	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	180	18	569	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.212,303 405.293,788	2	450.217,284 405.293,278	5.007
3	450.216,842 405.287,563	4	450.223,116 405.287,272	6.281
5	450.223,159 405.287,646	6	450.223,53 405.290,862	3.237
7	450.223,701 405.291,963	8	450.224,159 405.292,946	1.084
9	450.225,233 405.293,927	10	450.229,481 405.293,584	4.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.217,284 405.293,278	3	450.216,842 405.287,563	5.732
4	450.223,116 405.287,272	5	450.223,159 405.287,646	0.376
6	450.223,53 405.290,862	7	450.223,701 405.291,963	1.114
8	450.224,159 405.292,946	9	450.225,233 405.293,927	1.455
10	450.229,481 405.293,584	11	450.229,907 405.293,55	0.427

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.229,907 405.293,55	12	450.230,045 405.294,839	1.296
13	450.230,352 405.297,705	14	450.230,703 405.300,978	3.292
15	450.231,288 405.306,439	16	450.224,653 405.306,752	6.642
17	450.224,448 405.304,99	18	450.223,165 405.293,987	11.078
19	450.220,131 405.294,252	20	450.216,471 405.294,572	3.674
21	450.216,564 405.295,639	22	450.213,101 405.295,942	3.476
23	450.206,481 405.296,52	24	450.203,422 405.297,079	3.11
25	450.202,774 405.297,127	26	450.195,495 405.297,672	7.299
27	450.194,557 405.297,742	28	450.194,926 405.295,68	2.095
29	450.203,494 405.294,689	30	450.205,622 405.294,471	2.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.230,045 405.294,839	13	450.230,352 405.297,705	2.882
14	450.230,703 405.300,978	15	450.231,288 405.306,439	5.492
16	450.224,653 405.306,752	17	450.224,448 405.304,99	1.774
18	450.223,165 405.293,987	19	450.220,131 405.294,252	3.046
20	450.216,471 405.294,572	21	450.216,564 405.295,639	1.071
22	450.213,101 405.295,942	23	450.206,481 405.296,52	6.645
24	450.203,422 405.297,079	25	450.202,774 405.297,127	0.65
26	450.195,495 405.297,672	27	450.194,557 405.297,742	0.941
28	450.194,926 405.295,68	29	450.203,494 405.294,689	8.625
30	450.205,622 405.294,471	1	450.212,303 405.293,788	6.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 63A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39412	540	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56845 / 03/09/2020		
Act Notarial nr. 1114, din 02/09/2020 emis de Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUCK AUTOTECH SRL**, CIF:36327080	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

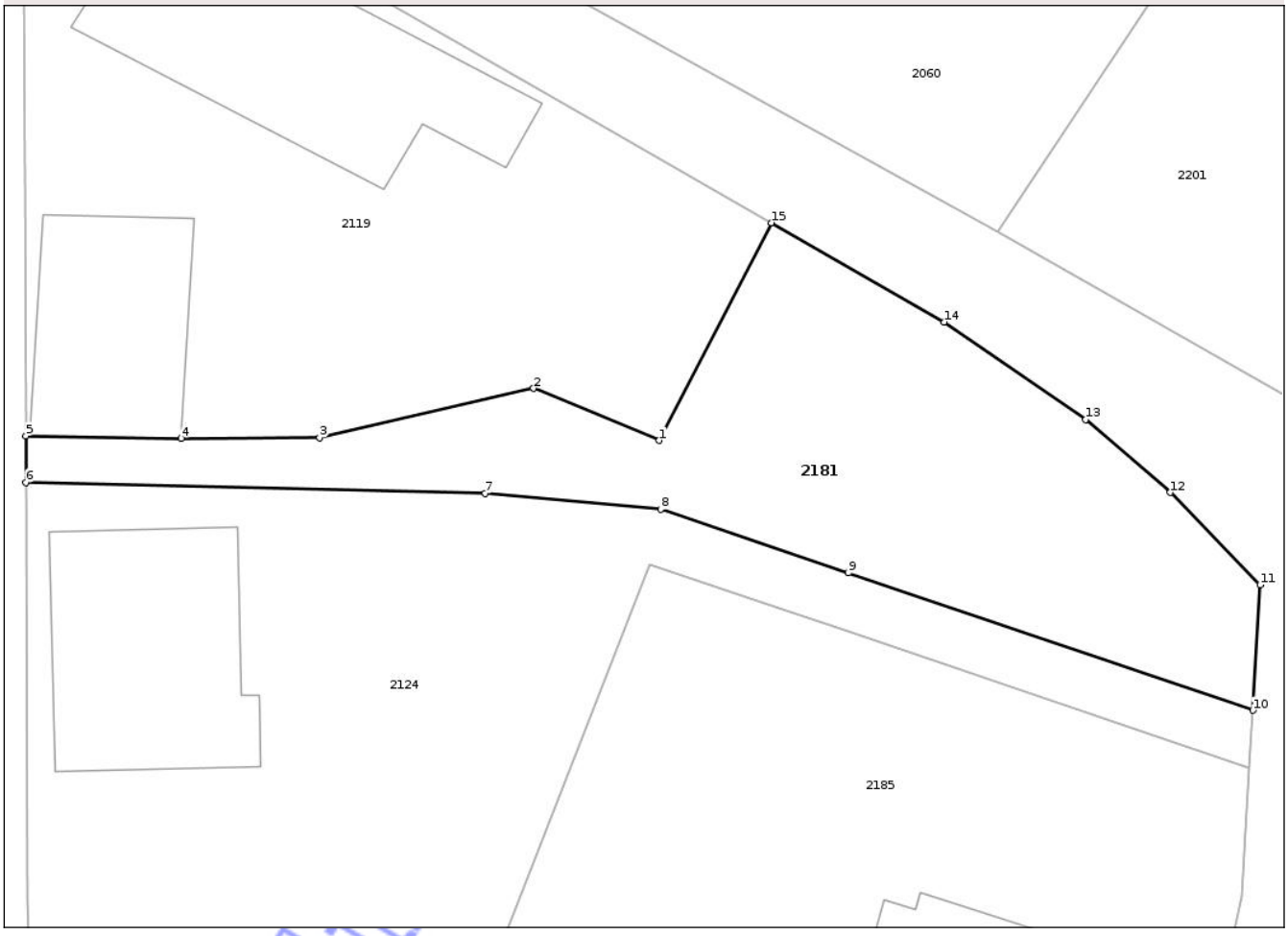
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39412	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	Punctul Sub Coasta la Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.206,05 405.415,806	2	450.199,259 405.418,615	7.349
2	450.199,259 405.418,615	3	450.187,693 405.415,963	11.866
3	450.187,693 405.415,963	4	450.180,211 405.415,915	7.482
4	450.180,211 405.415,915	5	450.171,826 405.416,062	8.386
5	450.171,826 405.416,062	6	450.171,835 405.413,55	2.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.171,835 405.413,55	7	450.196,649 405.412,962	24.821
7	450.196,649 405.412,962	8	450.206,125 405.412,095	9.516
8	450.206,125 405.412,095	9	450.216,264 405.408,656	10.706
9	450.216,264 405.408,656	10	450.238,12 405.401,243	23.079
10	450.238,12 405.401,243	11	450.238,518 405.408,015	6.784
11	450.238,518 405.408,015	12	450.233,667 405.413,004	6.959
12	450.233,667 405.413,004	13	450.229,09 405.416,938	6.035
13	450.229,09 405.416,938	14	450.221,443 405.422,204	9.285
14	450.221,443 405.422,204	15	450.212,098 405.427,559	10.771
15	450.212,098 405.427,559	1	450.206,05 405.415,806	13.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

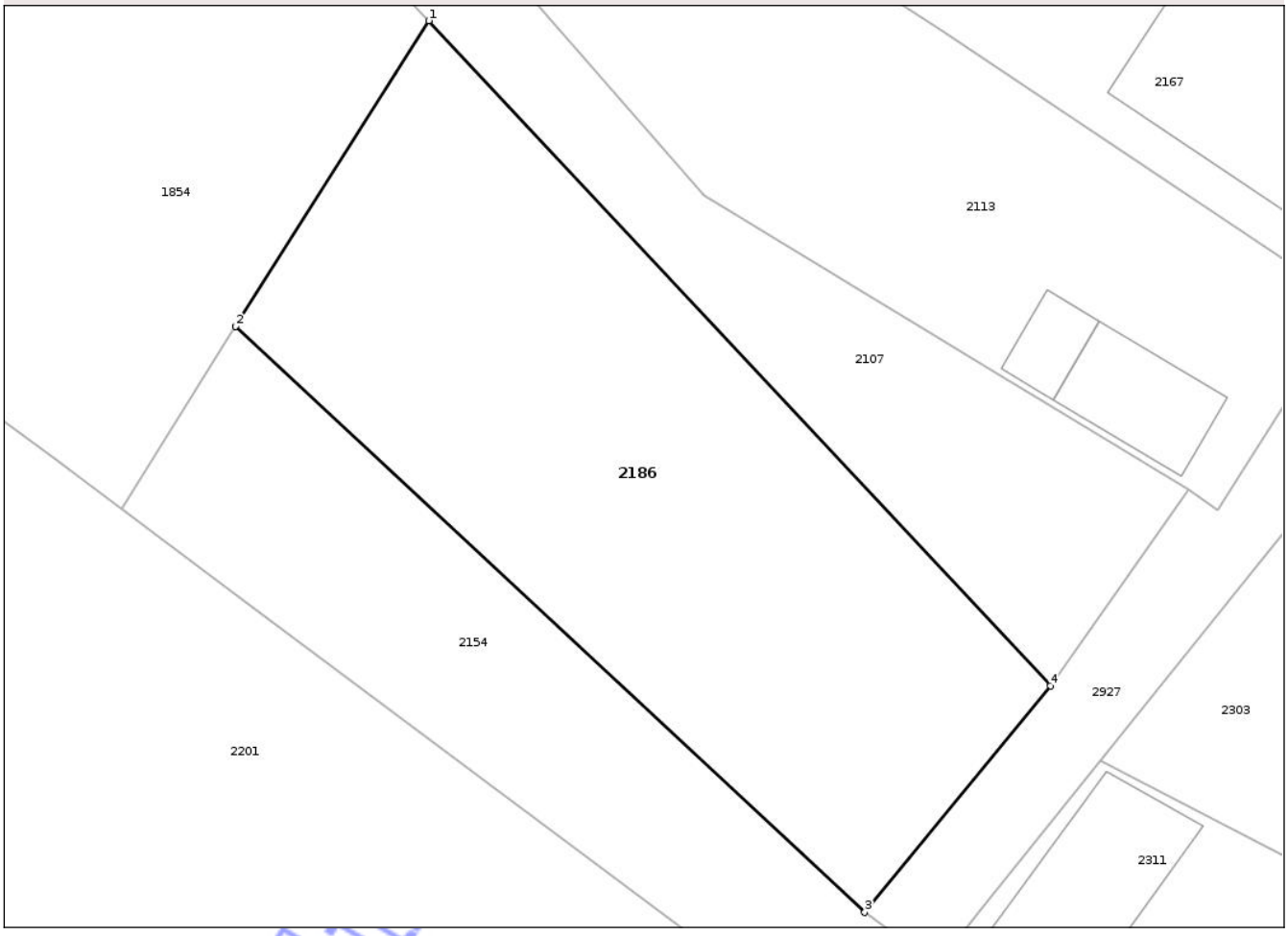
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.213,976 405.612,632	2	450.203,486 405.596,03	19.638
2	450.203,486 405.596,03	3	450.237,678 405.564,208	46.709
3	450.237,678 405.564,208	4	450.247,776 405.576,516	15.92
4	450.247,776 405.576,516	1	450.213,976 405.612,632	49.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40046	14	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40046-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Foisor (partial)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20734 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 367, din 11/03/2024 emis de Gutau Mariana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ILIE-COSTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ELENA-CATERINA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION ILIE-COSTIN** 2) **SIMION ELENA-CATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

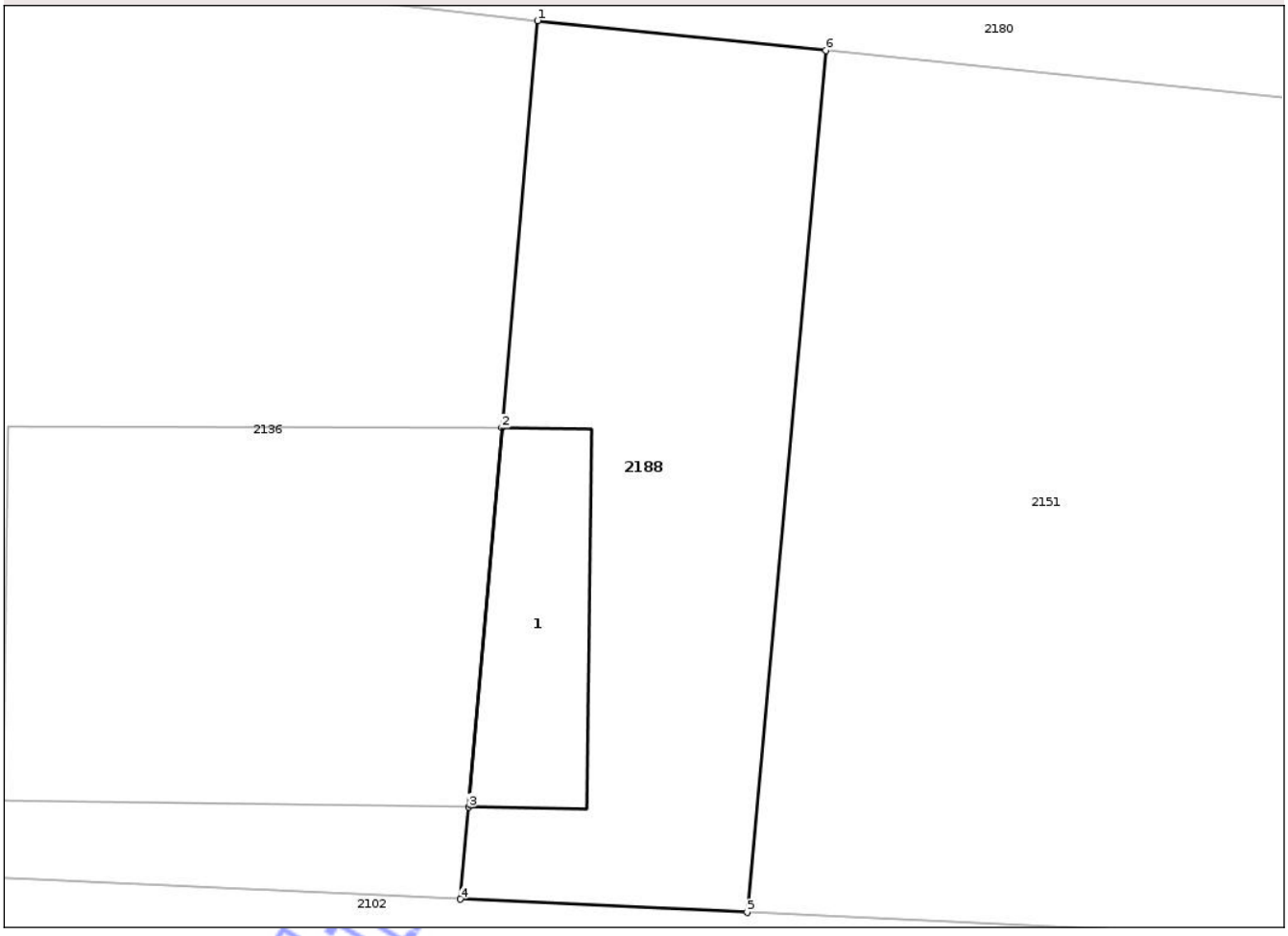
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40046	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14	18	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40046-C1	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Foisor (partial)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.203,494 405.294,689	2	450.203,23 405.291,686	3.015
2	450.203,23 405.291,686	3	450.202,984 405.288,887	2.81
3	450.202,984 405.288,887	4	450.202,924 405.288,209	0.681
4	450.202,924 405.288,209	5	450.205,042 405.288,111	2.12

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.205,042 405.288,111	6	450.205,622 405.294,471	6.386
6	450.205,622 405.294,471	1	450.203,494 405.294,689	2.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2344

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeul Satului, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35047	41	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48562 / 24/12/2008		
Act Notarial nr. 4277, din 23/12/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C ROVIMET S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

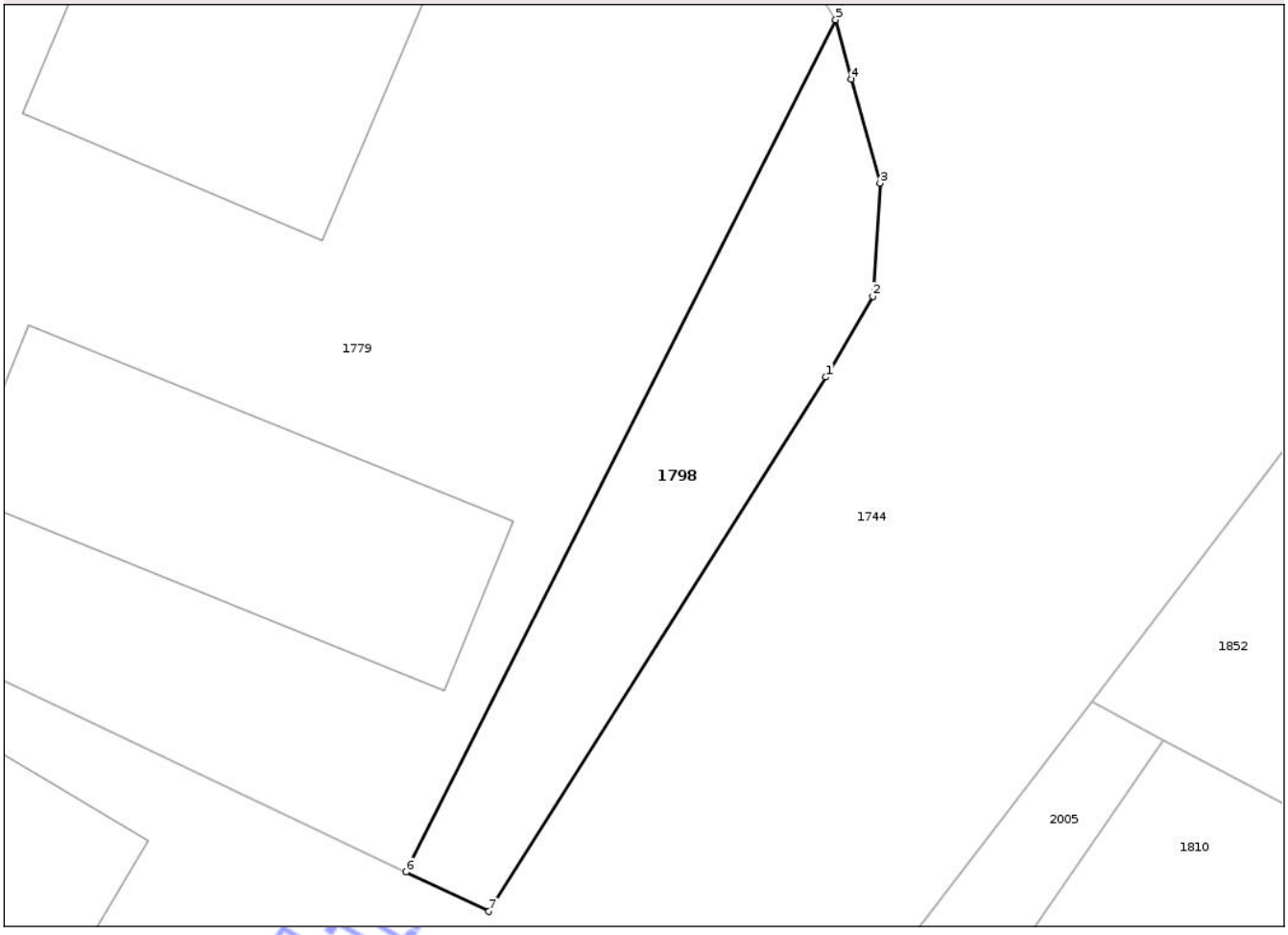
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35047	41	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	41	-	-	-	pct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.047,356 404.697,781	2	450.048,253 404.699,326	1.787
2	450.048,253 404.699,326	3	450.048,391 404.701,486	2.164
3	450.048,391 404.701,486	4	450.047,844 404.703,469	2.057
4	450.047,844 404.703,469	5	450.047,543 404.704,606	1.176
5	450.047,543 404.704,606	6	450.039,329 404.688,331	18.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.039,329 404.688,331	7	450.040,914 404.687,579	1.754
7	450.040,914 404.687,579	1	450.047,356 404.697,781	12.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:174/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35686	Din acte: 1.175 Masurata: 1.210	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35686-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; D+P+E +terasa construita din caramida acoperita cu tigla cu 8 camere +dependinte;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
943 / 13/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7181, din 13/10/2009 emis de pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.9118/288/2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOJAN DENISE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35686	Din acte: 1.175 Masurata: 1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35686-C1	constructii de locuinte	214	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:214 mp; D+P+E +terasa construita din caramida acoperita cu tigla cu 8 camere +dependinte;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.069,767 404.682,432	2	450.053,796 404.690,842	18.05
2	450.053,796 404.690,842	3	450.045,544 404.678,854	14.554
3	450.045,544 404.678,854	4	450.026,953 404.646,806	37.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.026,953 404.646,806	5	450.035,408 404.644,798	8.69
5	450.035,408 404.644,798	6	450.058,601 404.639,288	23.839
6	450.058,601 404.639,288	1	450.069,767 404.682,432	44.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:723
Nr. cadastral vechi:2323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38912	800	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38912-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
132 / 04/01/2006		
Act Notarial nr. 04, din 03/01/2006 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VULPE CORNELIU** 2) **STANCU MARINELA**, soti;	
41019 / 20/10/2008		
Act Administrativ nr. 44, din 10/08/2007 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 4105/19.09.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VULPE CORNELIU** 2) **STANCU MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

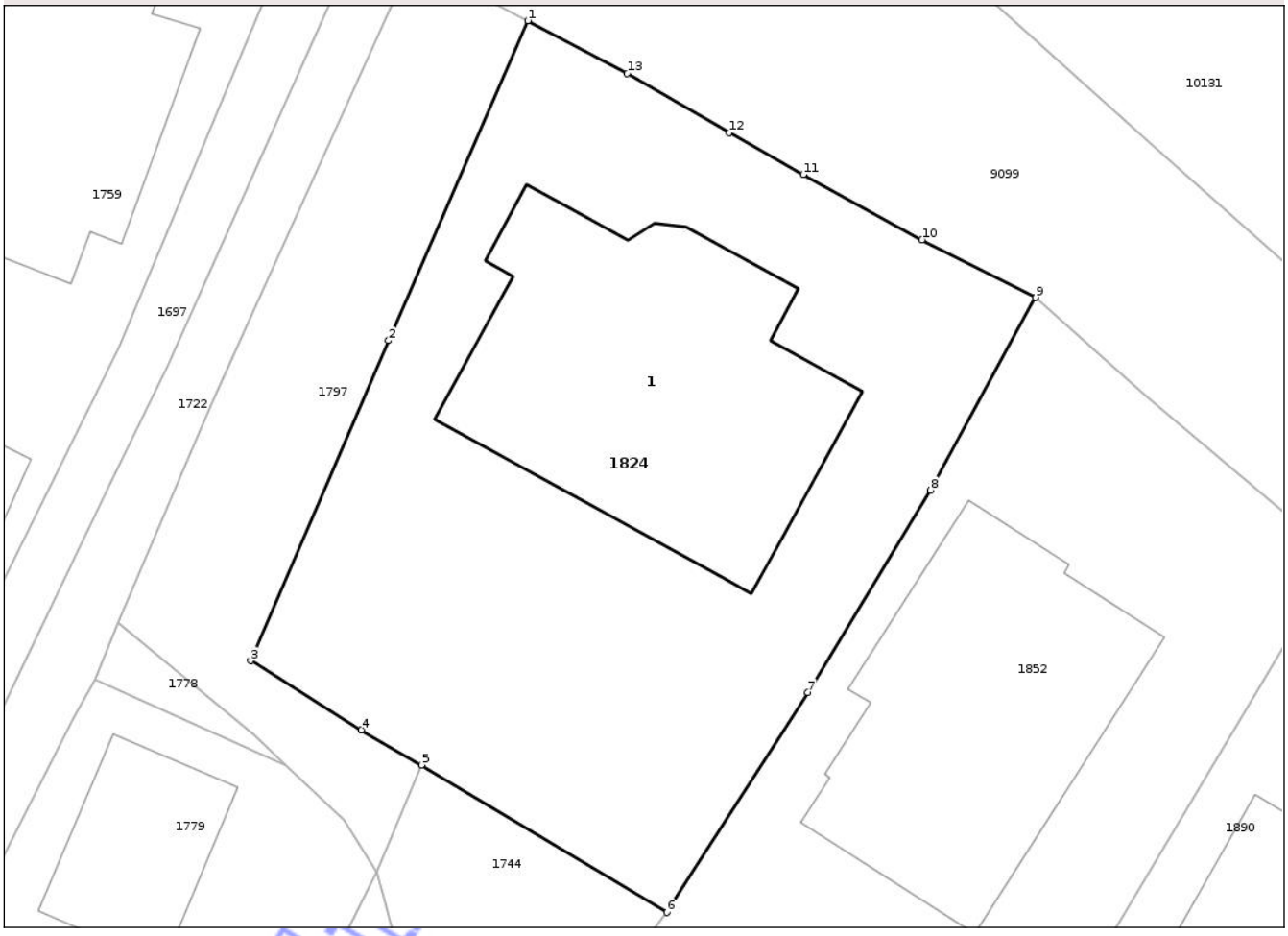
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38912	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38912-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; locuinta P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.054,49 404.743,72	2	450.048,075 404.729,033	16.027
2	450.048,075 404.729,033	3	450.041,727 404.714,326	16.019
3	450.041,727 404.714,326	4	450.046,826 404.711,151	6.007
4	450.046,826 404.711,151	5	450.049,61 404.709,54	3.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.049,61 404.709,54	6	450.060,869 404.702,768	13.139
6	450.060,869 404.702,768	7	450.067,358 404.712,865	12.002
7	450.067,358 404.712,865	8	450.073,002 404.722,152	10.868
8	450.073,002 404.722,152	9	450.077,839 404.731,003	10.086
9	450.077,839 404.731,003	10	450.072,614 404.733,657	5.86
10	450.072,614 404.733,657	11	450.067,156 404.736,656	6.228
11	450.067,156 404.736,656	12	450.063,751 404.738,585	3.913
12	450.063,751 404.738,585	13	450.059,049 404.741,308	5.434
13	450.059,049 404.741,308	1	450.054,49 404.743,72	5.158

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:761
Nr. cadastral vechi:174/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38552	Din acte: 777 Masurata: 808	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38552-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; An construire: 2024, S. construita desfasurata: 523.7 mp; Cladire de locuit P+1E+M
A1.2	38552-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; An construire: 2024, Anexa P
A1.3	38552-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire: 2024, Piscina P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43416 / 30/07/2018		
Act Notarial nr. 1120, din 30/07/2018 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂLĂESCU DIANA-ANDREEA** 2) **MĂLĂESCU LAURENTIU-IONUT**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
22412 / 07/03/2025		
Act Administrativ nr. 7469, din 31/10/2024 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂLĂESCU LAURENTIU-IONUT** 2) **MĂLĂESCU DIANA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38552	Din acte: 777 Masurata: 808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38552-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; An construire:2024, S. construita desfasurata: 523.7 mp; Cladire de locuit P+1E+M
A1.2	38552-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; An construire:2024, Anexa P
A1.3	38552-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; An construire:2024, Piscina P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.073,002 404.722,152	2	450.067,358 404.712,865	10.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.067,358 404.712,865	3	450.060,869 404.702,768	12.002
3	450.060,869 404.702,768	4	450.055,82 404.696,002	8.442
4	450.055,82 404.696,002	5	450.052,449 404.691,574	5.565
5	450.052,449 404.691,574	6	450.053,796 404.690,842	1.533
6	450.053,796 404.690,842	7	450.069,767 404.682,432	18.05
7	450.069,767 404.682,432	8	450.091,529 404.718,873	42.444
8	450.091,529 404.718,873	9	450.091,665 404.719,101	0.265
9	450.091,665 404.719,101	10	450.082,942 404.726,448	11.405
10	450.082,942 404.726,448	11	450.077,839 404.731,003	6.84
11	450.077,839 404.731,003	1	450.073,002 404.722,152	10.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1315
Nr. cadastral vechi:1346

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35116	970	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35116-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:298 mp; locuinta cu D + P + 2E, An construire:2006, S. construita desfasurata:826 mp
A1.2	35116-C2	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor, An construire:2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45858 / 29/08/2017		
Act Notarial nr. 3285, din 28/08/2017 emis de Banu Claudia Mihaela (; inscris sub semnatura privata nr memoriu tehnic din 24.08.2017, emis de Mazilu Ileana);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARICA IONUT-SILVIU**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARICA ANDREEA-IOANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARICA IONUT-SILVIU**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MARICA ANDREEA-IOANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MARICA IONUT-SILVIU** 2) **MARICA ANDREEA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35116	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35116-C1	constructii de locuinte	298	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:298 mp; locuinta cu D + P + 2E, An construire:2006, S. construita desfasurata:826 mp
A1.2	35116-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Foisor, An construire:2006

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.058,601 404.639,288	2	450.079,835 404.633,856	21.918
2	450.079,835 404.633,856	3	450.085,153 404.654,719	21.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.085,153 404.654,719	4	450.090,767 404.676,781	22.765
4	450.090,767 404.676,781	5	450.069,767 404.682,432	21.747
5	450.069,767 404.682,432	1	450.058,601 404.639,288	44.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803
Nr. cadastral vechi:1923

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36315	1.113	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36315-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; locuinta cu S+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110617 / 06/12/2023		
Act Notarial nr. 1125, din 05/12/2023 emis de B.I.N Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICLESCU LAURENŢIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MICLESCU LAURENŢIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

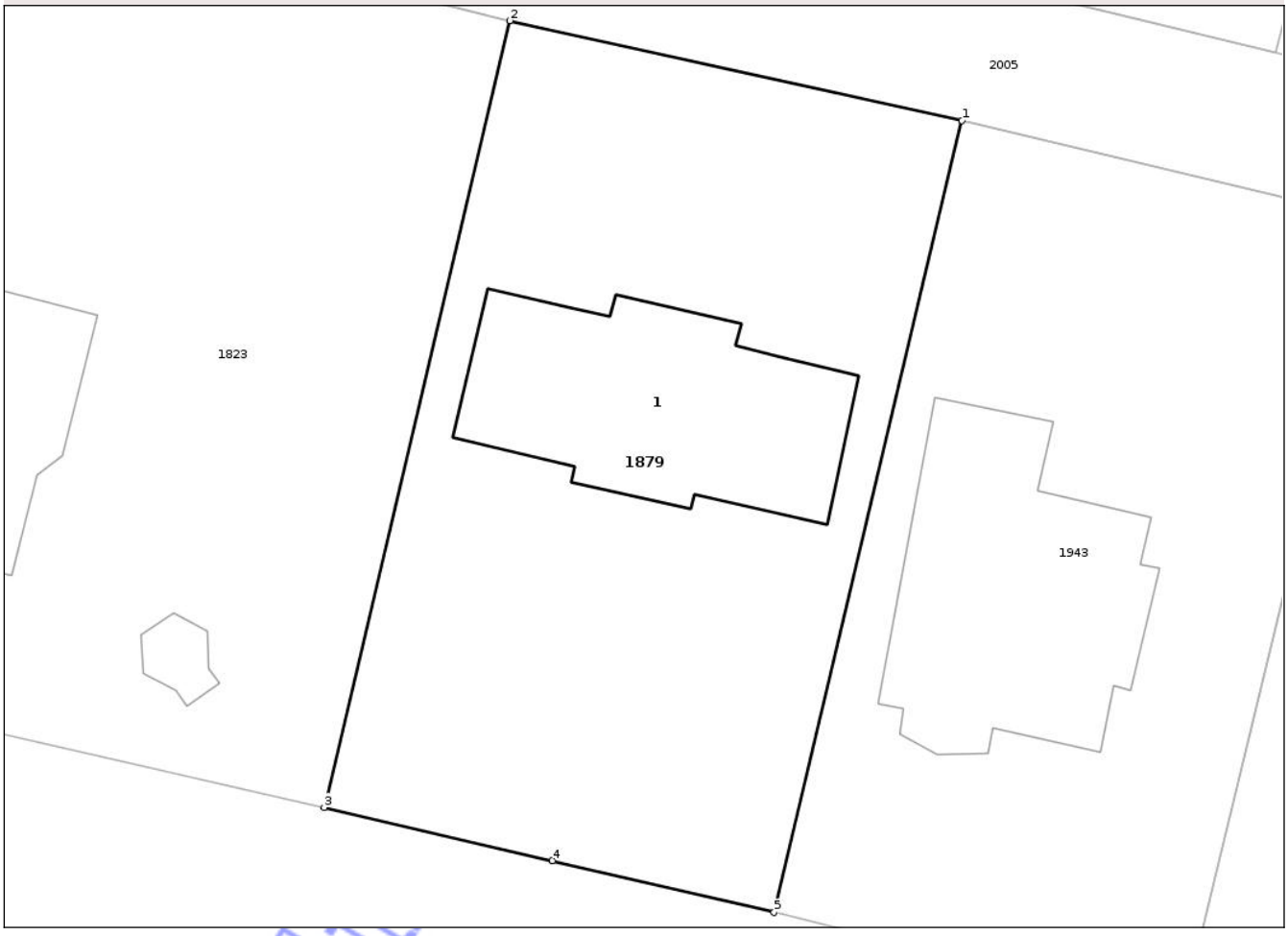
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36315	1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36315-C1	constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:189 mp; locuinta cu S+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.102,522 404.620,187	2	450.077,876 404.625,613	25.236
2	450.077,876 404.625,613	3	450.067,76 404.582,792	44.0
3	450.067,76 404.582,792	4	450.080,2 404.579,893	12.773
4	450.080,2 404.579,893	5	450.092,286 404.577,074	12.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.092,286 404.577,074	1	450.102,522 404.620,187	44.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:590
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37604	Din acte: 800 Masurata: 817	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37604-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18314 / 10/12/2003		
Act Notarial nr. 1008, din 09/12/2003 emis de Notar Public Poenaru Elena Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU STEFAN** 2) **DINU LUMINITA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 590)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU STEFAN** 2) **DINU LUMINITA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37604	Din acte: 800 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	-	-	-	La Ciuca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37604-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.108,912 404.703,27	2	450.100,744 404.710,763	11.084
2	450.100,744 404.710,763	3	450.091,529 404.718,873	12.276
3	450.091,529 404.718,873	4	450.069,767 404.682,432	42.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.069,767 404.682,432	5	450.090,767 404.676,781	21.747
5	450.090,767 404.676,781	1	450.108,912 404.703,27	32.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37898	Din acte: 766 Masurata: 781	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37898-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă, S+P+1E, An construire:1998, S. construita desfasurata:211 mp
A1.2	37898-C2	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Terasă și scări, S. construita desfasurata:21.1 mp
A1.3	37898-C3	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, Parter, An construire:2024, S. construita desfasurata:20 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6314 / 12/02/2015		
Act Notarial nr. 1275, din 09/04/1998 emis de NOTAR PUBLIC GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ADEVERINTA NR 760/05-02-2015 eliberata de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 57/22-11-2000 eliberata de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 11/31-07-1998 eliberata de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;Adeverinta nr.1314 din 27.02.2015 eliberata de Primaria comunei Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONEASA GLIGHERIA**, casatorit cu; 2) **DIACONEASA MIHAELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONEASA GLIGHERIA**, casatorit cu; 2) **DIACONEASA MIHAELA**	
53332 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 6535, din 20/05/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DIACONEASA GLIGHERIA** 2) **DIACONEASA MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIACONEASA GLIGHERIA** 2) **DIACONEASA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37898	Din acte: 766 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	-	-	-	Teren intravilan.
2	arabil	DA	203	-	-	-	Teren intravilan.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37898-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă, S+P+1E, An construire:1998, S. construita desfasurata:211 mp
A1.2	37898-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Terasă și scări, S. construita desfasurata:21.1 mp
A1.3	37898-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Magazie, Parter, An construire:2024, S. construita desfasurata:20 mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.097,301 404.629,312	2	450.103,473 404.654,982	26.402
2	450.103,473 404.654,982	3	450.107,532 404.671,864	17.363
3	450.107,532 404.671,864	4	450.096,671 404.675,049	11.318
4	450.096,671 404.675,049	5	450.090,767 404.676,781	6.153
5	450.090,767 404.676,781	6	450.085,153 404.654,719	22.765
6	450.085,153 404.654,719	7	450.079,835 404.633,856	21.53
7	450.079,835 404.633,856	1	450.097,301 404.629,312	18.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38591	12.854	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38591-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; corp administrativ-197 mp
A1.2	38591-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grup sanitar-30 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76179 / 28/12/2018		
Act Normativ nr. 1181, din 24/10/2002 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN IN ADMINISTRAREA MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE -INSPECTORATUL GENERAL AL JANDARMERIEI ROMANE PRIN INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN VALCEA**, CIF: 9999999999999, domeniu publiclipsă CUI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36500/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 38108 din 29/09/2008; (provenita din conversia CF 2102)	
51977 / 09/07/2019		
Act Normativ nr. 1181, din 24/10/2002 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; Protocolului incheiat intre Ministerul de Interne la 26.11.2002);		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERULUI AFACERILOR INTERNE -INSPECTORATUL GENERAL AL JANDARMERIEI ROMANE PRIN INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din partea a III-a a cartii funciare, inscrisa prin incheierea nr. 38108 din 29/09/2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

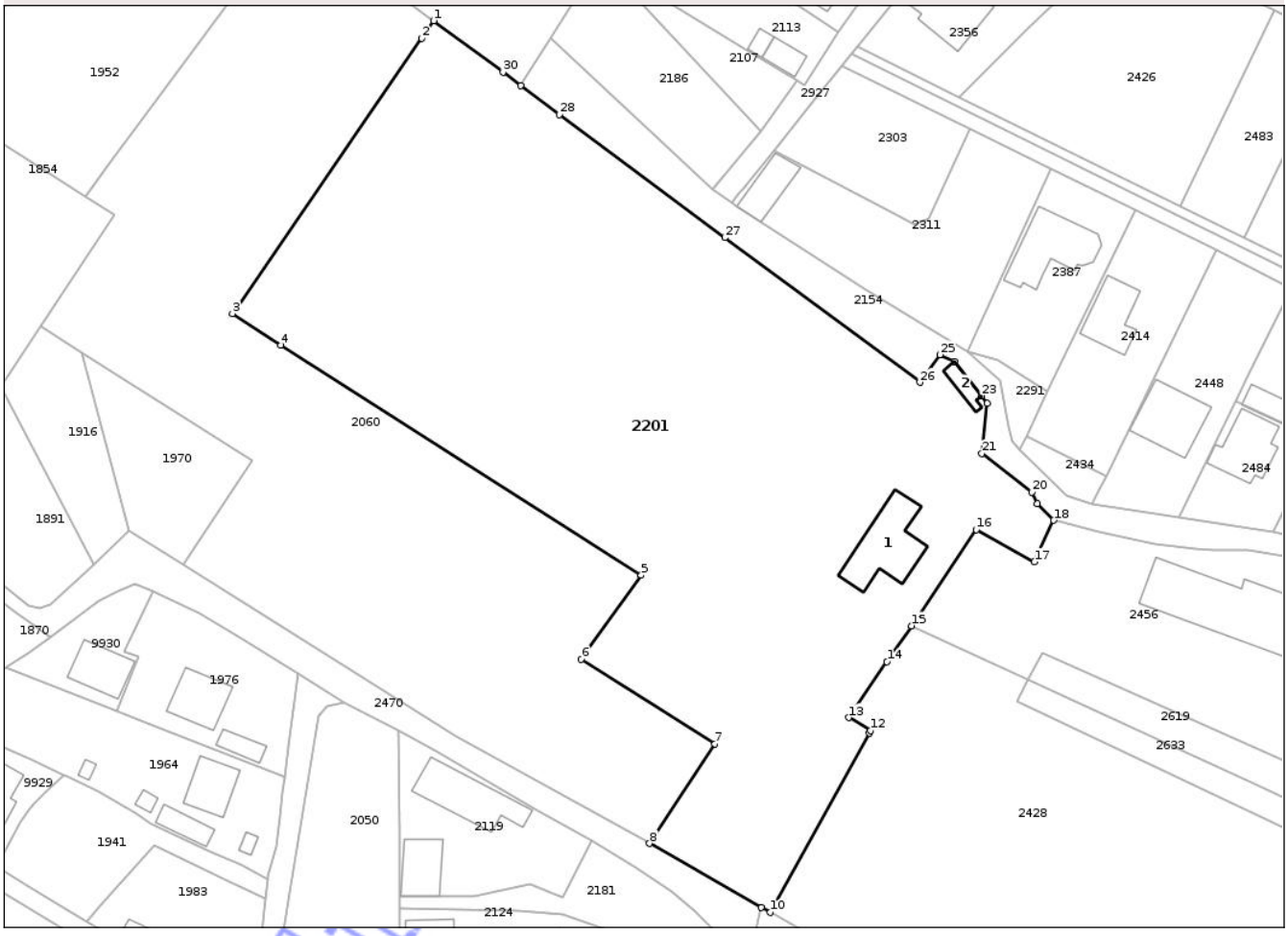
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38591	12.854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12.854	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38591-C1	constructii administrative si social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; corp administrativ-197 mp
A1.2	38591-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; grup sanitar-30 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.179,023 405.599,677	2	450.176,512 405.596,029	4.429
3	450.136,756 405.538,262	4	450.146,915 405.531,589	12.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.176,512 405.596,029	3	450.136,756 405.538,262	70.125
4	450.146,915 405.531,589	5	450.222,608 405.483,354	89.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.222,608 405.483,354	6	450.210,019 405.465,766	21.629
7	450.238,105 405.447,931	8	450.224,358 405.427,05	25.0
9	450.247,859 405.413,655	10	450.249,691 405.412,611	2.109
11	450.270,481 405.450,212	12	450.270,757 405.450,699	0.56
13	450.266,194 405.453,471	14	450.274,259 405.465,171	14.21
15	450.279,364 405.472,742	16	450.292,959 405.492,903	24.316
17	450.305,199 405.486,152	18	450.309,249 405.494,866	9.609
19	450.305,836 405.498,384	20	450.304,711 405.500,809	2.673
21	450.294,171 405.508,856	22	450.295,326 405.519,41	10.617
23	450.294,141 405.520,953	24	450.288,468 405.528,172	9.181
25	450.285,339 405.529,598	26	450.281,136 405.523,824	7.142
27	450.240,146 405.554,145	28	450.205,438 405.580,031	43.298
29	450.197,258 405.586,114	30	450.193,58 405.588,85	4.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.210,019 405.465,766	7	450.238,105 405.447,931	33.27
8	450.224,358 405.427,05	9	450.247,859 405.413,655	27.05
10	450.249,691 405.412,611	11	450.270,481 405.450,212	42.966
12	450.270,757 405.450,699	13	450.266,194 405.453,471	5.339
14	450.274,259 405.465,171	15	450.279,364 405.472,742	9.131
16	450.292,959 405.492,903	17	450.305,199 405.486,152	13.978
18	450.309,249 405.494,866	19	450.305,836 405.498,384	4.902
20	450.304,711 405.500,809	21	450.294,171 405.508,856	13.261
22	450.295,326 405.519,41	23	450.294,141 405.520,953	1.946
24	450.288,468 405.528,172	25	450.285,339 405.529,598	3.439
26	450.281,136 405.523,824	27	450.240,146 405.554,145	50.986
28	450.205,438 405.580,031	29	450.197,258 405.586,114	10.194
30	450.193,58 405.588,85	1	450.179,023 405.599,677	18.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39979	Din acte: 422 Masurata: 444	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39979-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; An construire: 1974; S. construita desfasurata: 132 mp; Cladire de locuit (subsol+parter)
A1.2	39979-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; An construire: 1974; S. construita desfasurata: 29 mp; Bucatarie
A1.3	39979-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; An construire: 1986; S. construita desfasurata: 15 mp; Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38453 / 16/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4927, din 26/09/2008 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare a imobilului 38453 din 16.05.2022, emis de PFA MECU CONSTANTIN TIBERIU, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE-RADUCAN CONSTANTIN** 2) **ENACHE-RADUCAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENACHE-RADUCAN CONSTANTIN** 2) **ENACHE-RADUCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38453 / 16/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4927, din 26/09/2008 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament si delimitare a imobilului 38453 din 16.05.2022, emis de PFA MECU CONSTANTIN TIBERIU, vizat de O.C.P.I Valcea);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ENACHE GHIORGHITA**	

Document Informativ fără Valoare Juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39979	Din acte: 422 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	19	582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39979-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; An construire:1974; S. construita desfasurata: 132 mp; Cladire de locuit (subsol+parter)
A1.2	39979-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; An construire: 1974; S. construita desfasurata: 29 mp; Bucatarie
A1.3	39979-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; An construire:1986; S. construita desfasurata: 15 mp; Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.243,082 405.218,01	2	450.243,478 405.219,091	1.151
2	450.243,478 405.219,091	3	450.246,535 405.227,471	8.92
3	450.246,535 405.227,471	4	450.248,006 405.226,934	1.566
4	450.248,006 405.226,934	5	450.256,814 405.251,362	25.967
5	450.256,814 405.251,362	6	450.245,757 405.256,519	12.2
6	450.245,757 405.256,519	7	450.241,205 405.244,468	12.882
7	450.241,205 405.244,468	8	450.240,072 405.241,687	3.003
8	450.240,072 405.241,687	9	450.235,146 405.229,383	13.253
9	450.235,146 405.229,383	10	450.232,214 405.222,271	7.693
10	450.232,214 405.222,271	1	450.243,082 405.218,01	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38070	14.614	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100694 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2624, din 05/11/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROSAN GRUP S.R.L.**, CIF:11510536	
Act Notarial nr. 2625, din 05/11/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare si comodat,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
988 / 12/01/2026		
Act Administrativ nr. 46, din 09/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr. 46/09.09.2025 emisa de Primaria Comunei Bujoreni;	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100694 / 05/11/2024		
Act Notarial nr. 2625, din 05/11/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:800000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neautorizat în circuitul civil

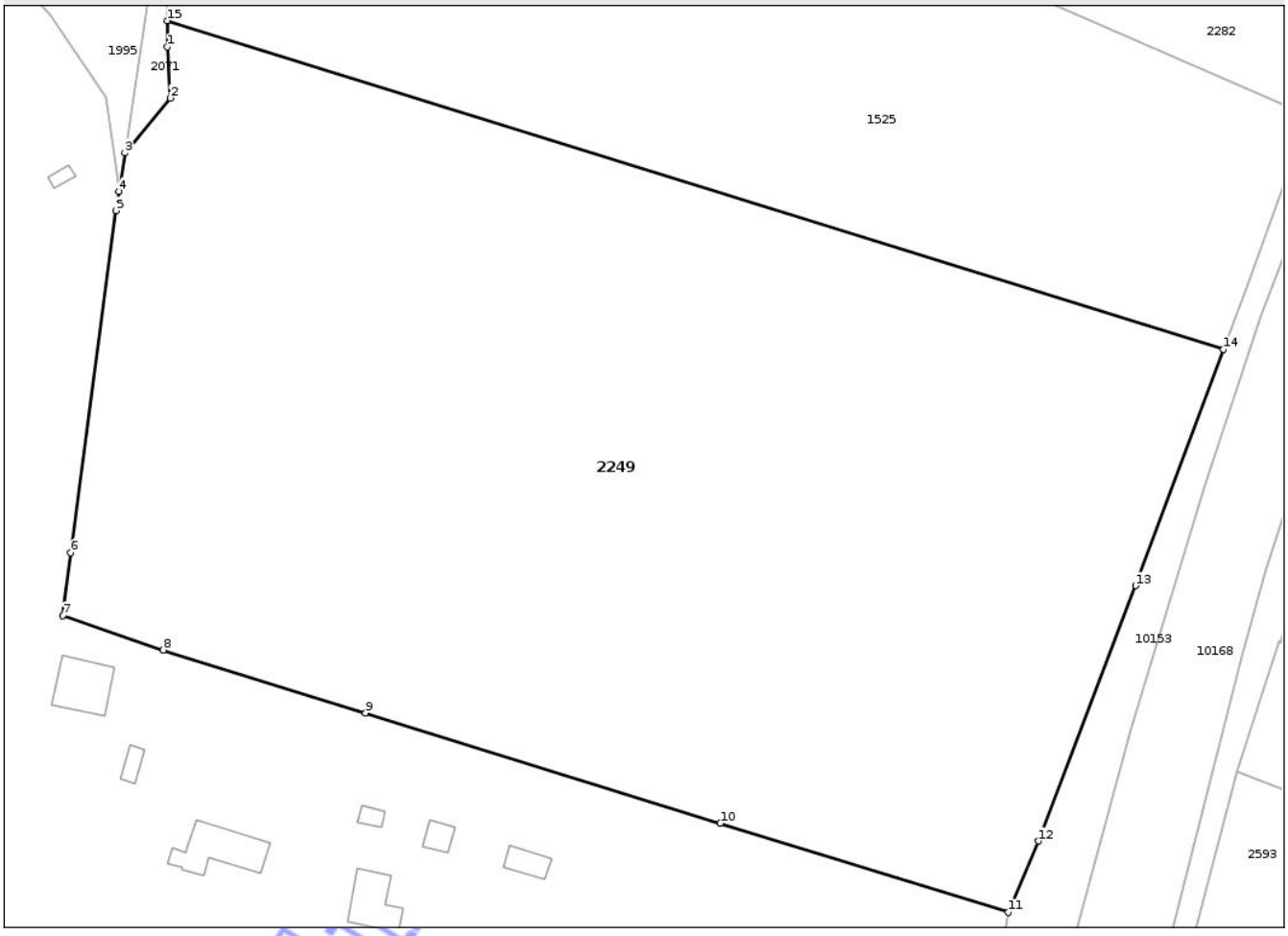
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38070	14.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	14.614	19	616	-	Punct ”S.C.D.P. Valcea”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.179,988 404.943,397	2	450.180,419 404.935,641	7.768
2	450.180,419 404.935,641	3	450.173,497 404.927,335	10.812
3	450.173,497 404.927,335	4	450.172,622 404.921,483	5.917
4	450.172,622 404.921,483	5	450.172,192 404.918,604	2.911
5	450.172,192 404.918,604	6	450.165,321 404.866,773	52.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.165,321 404.866,773	7	450.164,099 404.857,252	9.599
7	450.164,099 404.857,252	8	450.179,347 404.852,029	16.118
8	450.179,347 404.852,029	9	450.210,008 404.842,505	32.106
9	450.210,008 404.842,505	10	450.263,799 404.825,786	56.329
10	450.263,799 404.825,786	11	450.307,485 404.812,311	45.717
11	450.307,485 404.812,311	12	450.312,09 404.823,121	11.75
12	450.312,09 404.823,121	13	450.326,806 404.861,801	41.385
13	450.326,806 404.861,801	14	450.340,119 404.897,57	38.166
14	450.340,119 404.897,57	15	450.179,93 404.947,359	167.748
15	450.179,93 404.947,359	1	450.179,988 404.943,397	3.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39980	Din acte: 148 Masurata: 150	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39980-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata: 74 mp; Garaj (parter+mansarda)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38394 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 08, din 17/03/2022 emis de NP Ene George (; act administrativ nr 195/11351 din 22.06.1995, emis de Comisia judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ENACHE GHIORGHITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ENACHE-RADUCAN ELENA**	
Act Administrativ nr. 39761, din 10/05/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE GHIORGHITA** 2) **ENACHE-RADUCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39980	Din acte: 148 Masurata: 150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	19	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39980-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata: 74 mp; Garaj (parter+mansarda)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.247,972 405.216,093	2	450.254,487 405.233,721	18.793
2	450.254,487 405.233,721	3	450.257,485 405.242,438	9.218

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.257,485 405.242,438	4	450.260,192 405.249,786	7.831
4	450.260,192 405.249,786	5	450.256,814 405.251,362	3.728
5	450.256,814 405.251,362	6	450.248,006 405.226,934	25.967
6	450.248,006 405.226,934	7	450.246,535 405.227,471	1.566
7	450.246,535 405.227,471	8	450.243,478 405.219,091	8.92
8	450.243,478 405.219,091	9	450.243,082 405.218,01	1.151
9	450.243,082 405.218,01	1	450.247,972 405.216,093	5.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1156
Nr. cadastral vechi:127

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36916	Din acte: 586 Masurata: 610	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36916-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit D+P+1E
A1.2	36916-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească - magazie
A1.3	36916-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15954 / 19/06/2006		
Act Notarial nr. 2025, din 16/06/2006 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN STEFANIA VIOLETA** 2) **MARIN CORNEL**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1156)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN STEFANIA VIOLETA** 2) **MARIN CORNEL**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

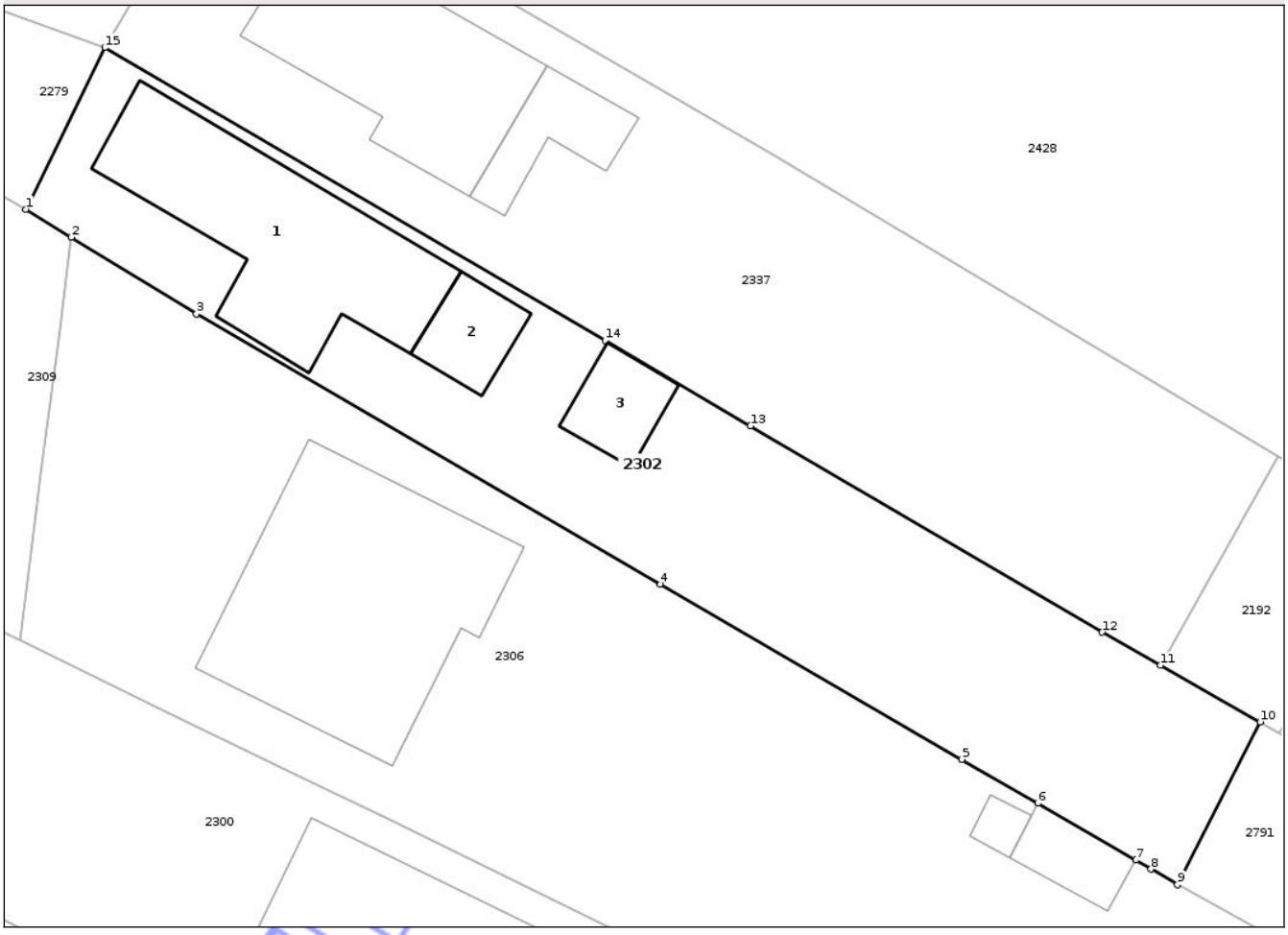
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36916	Din acte: 586 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	270	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36916-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit D+P+1E
A1.2	36916-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească - magazie
A1.3	36916-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.247,527 405.389,586	2	450.249,802 405.388,189	2.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.249,802 405.388,189	3	450.256,066 405.384,343	7.35
3	450.256,066 405.384,343	4	450.279,308 405.370,811	26.894
4	450.279,308 405.370,811	5	450.294,4 405.362,051	17.45
5	450.294,4 405.362,051	6	450.298,202 405.359,844	4.396
6	450.298,202 405.359,844	7	450.303,102 405.357,0	5.666
7	450.303,102 405.357,0	8	450.303,878 405.356,549	0.898
8	450.303,878 405.356,549	9	450.305,205 405.355,779	1.534
9	450.305,205 405.355,779	10	450.309,345 405.363,922	9.135
10	450.309,345 405.363,922	11	450.304,347 405.366,755	5.745
11	450.304,347 405.366,755	12	450.301,426 405.368,411	3.358
12	450.301,426 405.368,411	13	450.283,819 405.378,747	20.417
13	450.283,819 405.378,747	14	450.276,544 405.383,018	8.436
14	450.276,544 405.383,018	15	450.251,484 405.397,685	29.037
15	450.251,484 405.397,685	1	450.247,527 405.389,586	9.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		804	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Lipsă CNP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	225	-	-	-	
2	faneata	DA	579	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Lipsă CNP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.294,685 405.234,34	2	450.289,159 405.236,805	6.051
2	450.289,159 405.236,805	3	450.286,918 405.237,804	2.454
3	450.286,918 405.237,804	4	450.279,52 405.241,053	8.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.279,52 405.241,053	5	450.272,032 405.224,397	18.262
5	450.272,032 405.224,397	6	450.270,866 405.221,836	2.814
6	450.270,866 405.221,836	7	450.268,998 405.217,731	4.51
7	450.268,998 405.217,731	8	450.265,286 405.209,305	9.207
8	450.265,286 405.209,305	9	450.259,882 405.197,529	12.957
9	450.259,882 405.197,529	10	450.266,643 405.194,108	7.577
10	450.266,643 405.194,108	11	450.275,228 405.190,374	9.362
11	450.275,228 405.190,374	12	450.280,855 405.203,131	13.943
12	450.280,855 405.203,131	13	450.282,689 405.207,246	4.505
13	450.282,689 405.207,246	14	450.286,301 405.215,351	8.873
14	450.286,301 405.215,351	15	450.288,104 405.219,399	4.431
15	450.288,104 405.219,399	1	450.294,685 405.234,34	16.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:648
Nr. cadastral vechi:593/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39381	1.354	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39381-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata: 269 mp; CASA P+1 - pe stadii de executie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6205 / 17/05/2004		
Act Notarial nr. 1147, din 14/05/2004 emis de N.P. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIAC MIHAI-ARON**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
345 / 04/01/2024		
Act Administrativ nr. 16689, din 13/11/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRIAC MIHAI-ARON** 2) **CHIRIAC JENNY-LINDA-CHARLOTTA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: - PE STADII DE EXECUTIE	
12561 / 15/02/2024		
Act Administrativ nr. 890111, din 30/07/2020 emis de SPCLEP Rm Valcea (; seria CY);		
B5	Se noteaza calitatea de bun comun a sotului Chiriac Mihai-Aron cu sotia CHIRIAC JENNY-LINDA-CHARLOTTA, asupra constructiei C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39381	1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	14	360/20	-	Suprafata exclusiva
2	arabil	DA	754	14	360/20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39381-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata: 269 mp; CASA P+1 - pe stadii de executie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.281,711 405.611,232	2	450.268,009 405.594,189	21.868
2	450.268,009 405.594,189	3	450.289,323 405.583,703	23.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.289,323 405.583,703	4	450.303,973 405.598,064	20.515
4	450.303,973 405.598,064	5	450.323,785 405.617,485	27.743
5	450.323,785 405.617,485	6	450.326,35 405.620,0	3.592
6	450.326,35 405.620,0	7	450.301,589 405.635,039	28.97
7	450.301,589 405.635,039	8	450.301,11 405.635,33	0.56
8	450.301,11 405.635,33	9	450.284,103 405.614,203	27.122
9	450.284,103 405.614,203	1	450.281,711 405.611,232	3.814

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1552
Nr. cadastral vechi:1700

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36770	Din acte: 555 Masurata: 593	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36770-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit in s. construita la sol 68,70 m.p
A1.2	36770-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; bucatarie de vara in s. construita la sol 18,98

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27603 / 13/08/2007		
Act Administrativ nr. 1115/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMESEL ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1552)	
Act Administrativ nr. 1211, din 07/09/1994 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2852/18.07.2007 eliberat de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARMESEL ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36770	Din acte: 555 Masurata: 593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36770-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; casa de locuit in s. construita la sol 68,70 m.p
A1.2	36770-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; bucatarie de vara in s. construita la sol 18,98

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.292,003 405.182,772	2	450.309,616 405.175,123	19.202
2	450.309,616 405.175,123	3	450.313,965 405.185,136	10.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.313,965 405.185,136	4	450.305,337 405.188,886	9.408
4	450.305,337 405.188,886	5	450.308,533 405.195,961	7.763
5	450.308,533 405.195,961	6	450.316,097 405.212,706	18.374
6	450.316,097 405.212,706	7	450.318,657 405.211,596	2.79
7	450.318,657 405.211,596	8	450.322,965 405.221,692	10.977
8	450.322,965 405.221,692	9	450.311,934 405.226,543	12.051
9	450.311,934 405.226,543	10	450.299,7 405.199,676	29.521
10	450.299,7 405.199,676	1	450.292,003 405.182,772	18.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1670
Nr. cadastral vechi:1776

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36630	1.517	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14159 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 359, din 13/03/2017 emis de NP Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU ALIN-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

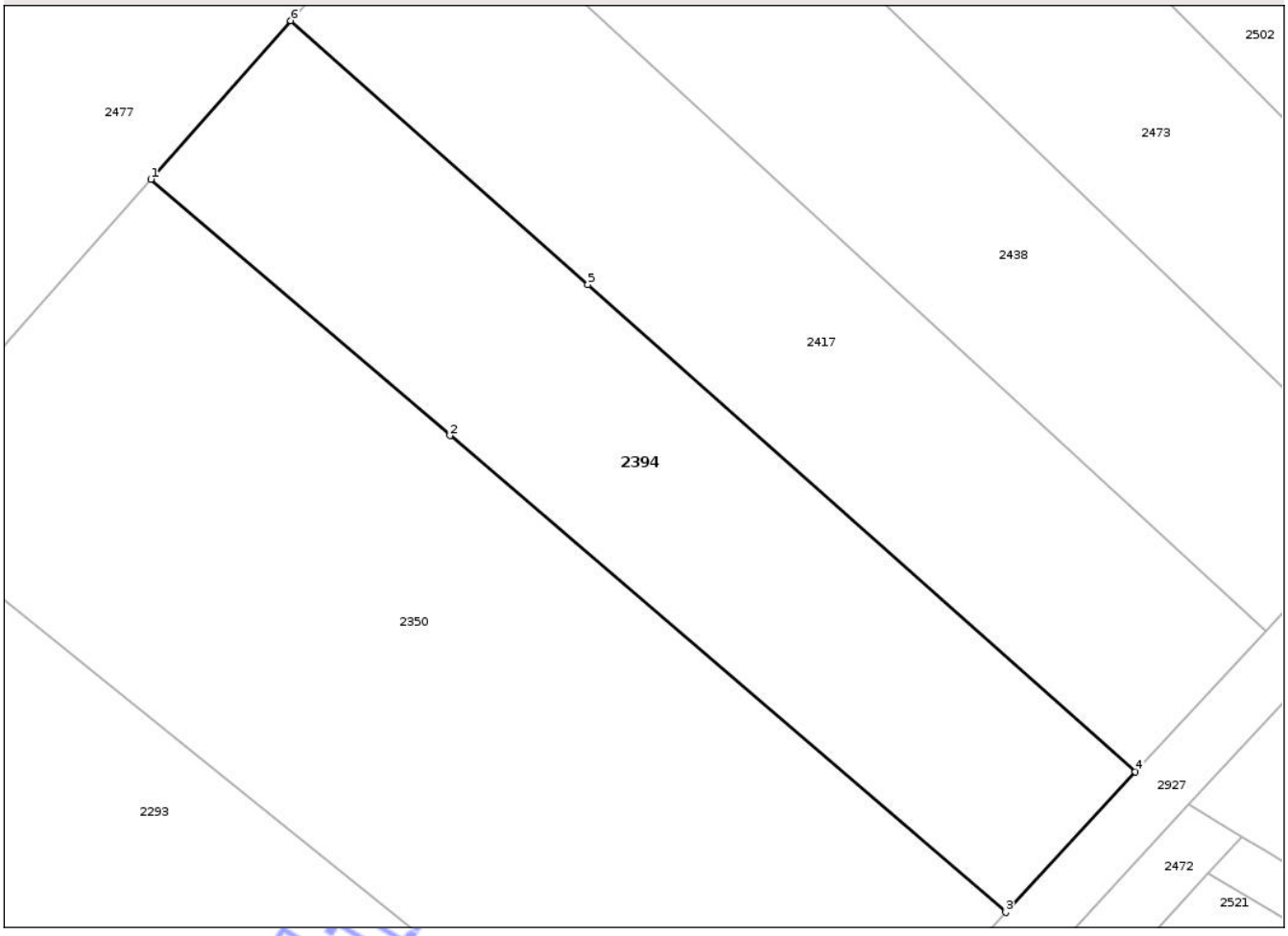
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36630	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.517	-	-	-	U.I Vladesti , U.A 120

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.271,69 405.762,45	2	450.296,133 405.741,517	32.182
2	450.296,133 405.741,517	3	450.341,59 405.702,58	59.853
3	450.341,59 405.702,58	4	450.352,19 405.714,06	15.625
4	450.352,19 405.714,06	5	450.307,42 405.753,83	59.883
5	450.307,42 405.753,83	6	450.283,13 405.775,4	32.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.283,13 405.775,4	1	450.271,69 405.762,45	17.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1666
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1701

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36685	Din acte: 303 Masurata: 306	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36685-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casă de Locuit P+E+M
A1.2	36685-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40934 / 09/11/2007		
Act Notarial nr. 4533, din 08/11/2007 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARMASEL DUMITRU** 2) **ARMASEL MARINELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1666)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ARMASEL DUMITRU** 2) **ARMASEL MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36685	Din acte: 303 Masurata: 306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36685-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:57 mp; Casă de Locuit P+E+M
A1.2	36685-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.318,657 405.211,596	2	450.316,097 405.212,706	2.79
2	450.316,097 405.212,706	3	450.308,533 405.195,961	18.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.308,533 405.195,961	4	450.305,337 405.188,886	7.763
4	450.305,337 405.188,886	5	450.313,965 405.185,136	9.408
5	450.313,965 405.185,136	6	450.317,589 405.193,546	9.158
6	450.317,589 405.193,546	7	450.328,535 405.219,199	27.891
7	450.328,535 405.219,199	8	450.322,965 405.221,692	6.102
8	450.322,965 405.221,692	1	450.318,657 405.211,596	10.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37303	536	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21438 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 715, din 15/05/2013 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

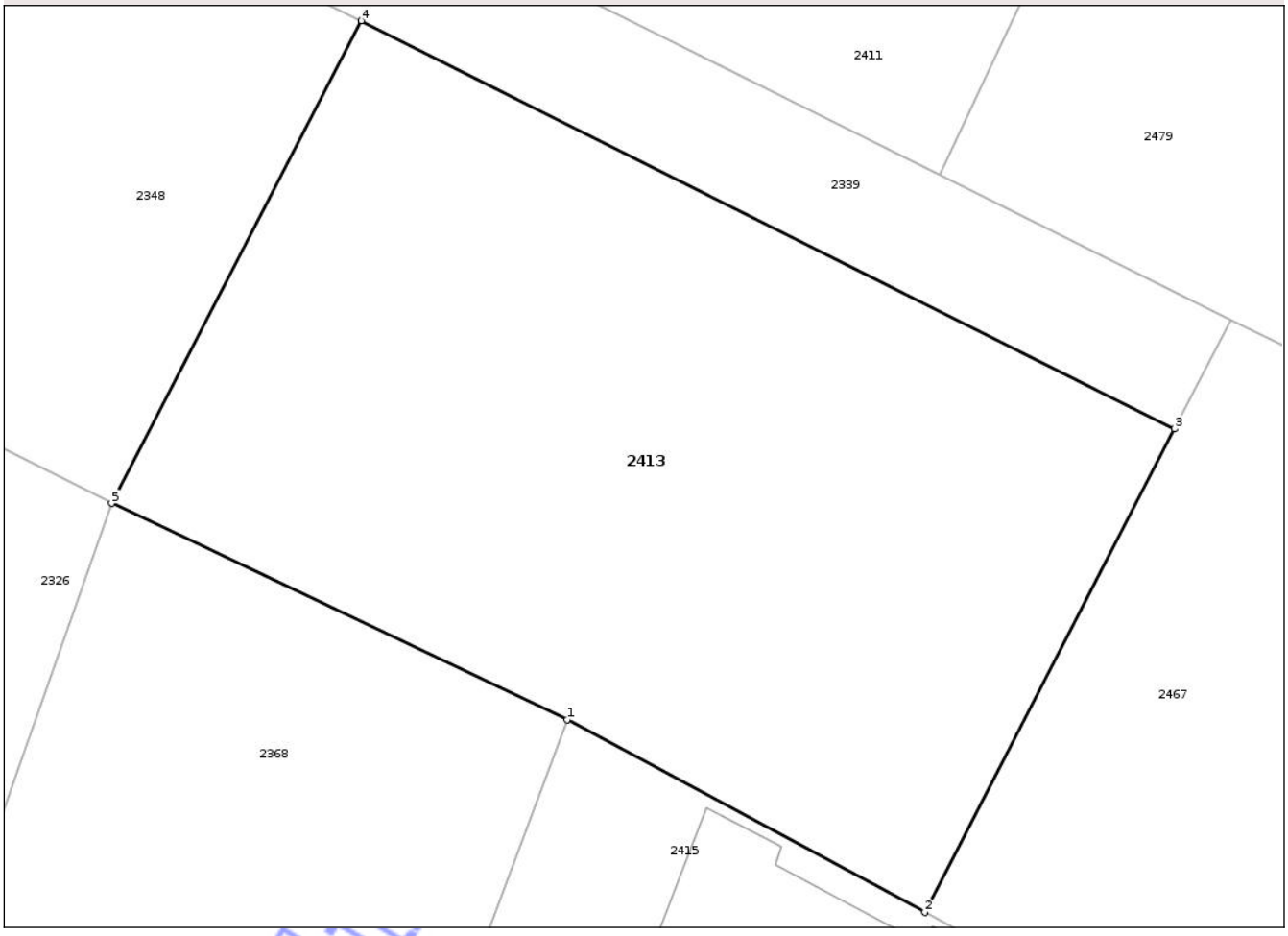
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37303	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	536	17	519,519/1	-	PCTSUB COASTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.318,194 405.290,22	2	450.330,035 405.283,846	13.448
2	450.330,035 405.283,846	3	450.338,307 405.299,828	17.996
3	450.338,307 405.299,828	4	450.311,39 405.313,327	30.112
4	450.311,39 405.313,327	5	450.303,119 405.297,367	17.976
5	450.303,119 405.297,367	1	450.318,194 405.290,22	16.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:591
Nr. cadastral vechi:592/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38199	992	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38199-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; An construire: 2016; S. construita desfasurata: 271 mp; Casă de Locuit Sp+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57797 / 21/10/2016		
Act Notarial nr. 2777, din 20/10/2016 emis de NP Firan Rodica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU TUDORITA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICULESCU TUDORITA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38199	992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	262	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38199-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; An construire: 2016; S. construita desfasurata: 271 mp; Casă de Locuit Sp+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.303,471 405.512,596	2	450.315,821 405.506,429	13.804
2	450.315,821 405.506,429	3	450.320,251 405.504,217	4.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.320,251 405.504,217	4	450.343,369 405.551,473	52.608
4	450.343,369 405.551,473	5	450.326,353 405.559,893	18.985
5	450.326,353 405.559,893	6	450.311,491 405.529,172	34.127
6	450.311,491 405.529,172	7	450.307,925 405.521,803	8.186
7	450.307,925 405.521,803	1	450.303,471 405.512,596	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
Nr. cadastral vechi:1777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36635	1.528	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14160 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 359, din 13/03/2017 emis de NP Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU ALIN-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

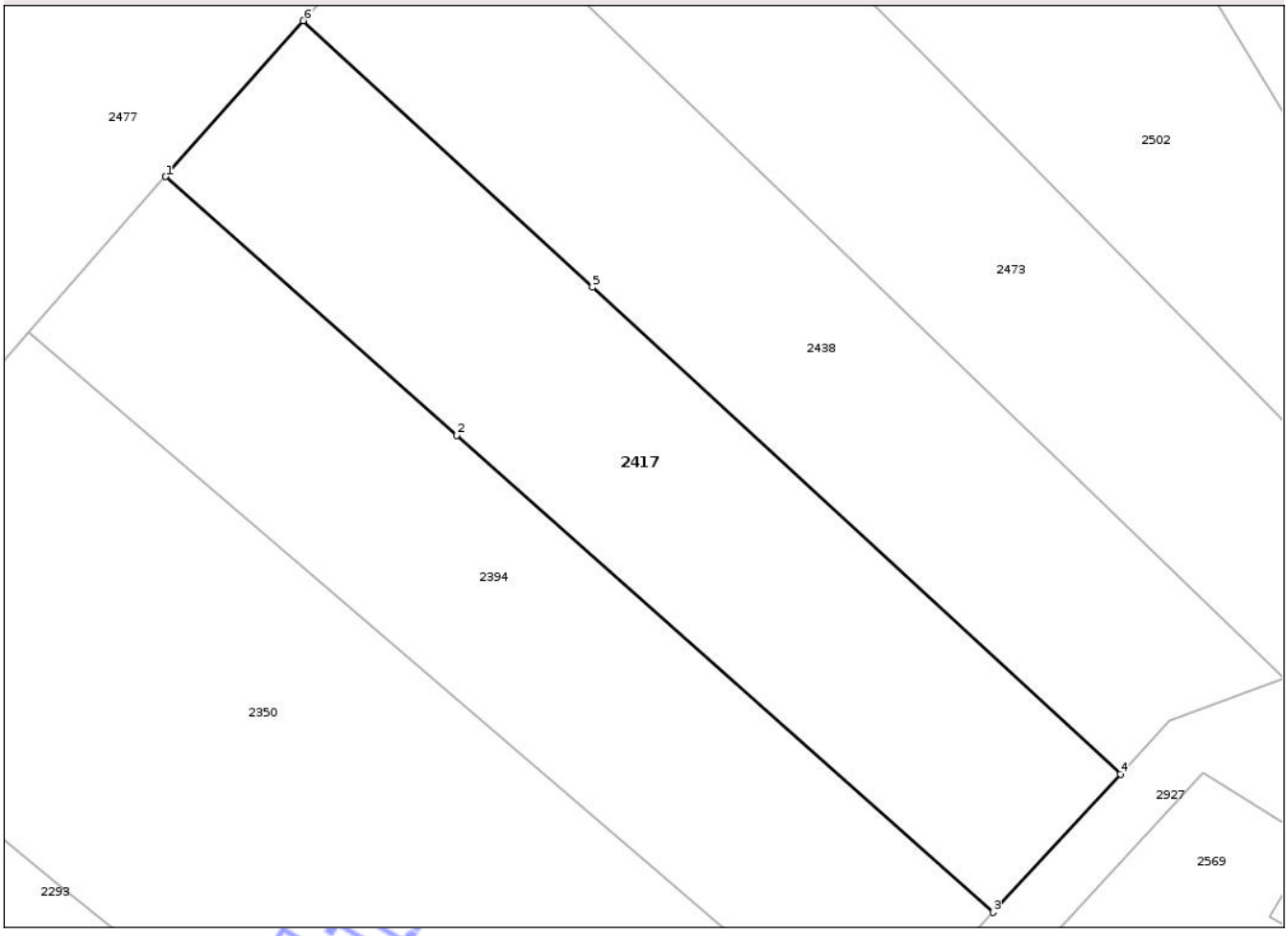
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36635	1.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.528	-	-	-	U.P I Vladesti , U.A 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.283,13 405.775,4	2	450.307,42 405.753,83	32.485
2	450.307,42 405.753,83	3	450.352,19 405.714,06	59.883
3	450.352,19 405.714,06	4	450.362,83 405.725,58	15.682
4	450.362,83 405.725,58	5	450.318,75 405.766,18	59.928
5	450.318,75 405.766,18	6	450.294,61 405.788,4	32.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.294,61 405.788,4	1	450.283,13 405.775,4	17.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1421
Nr. cadastral vechi:1451

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36796	4.371	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22909 / 11/07/2007		
Act Notarial nr. 1353, din 10/07/2007 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

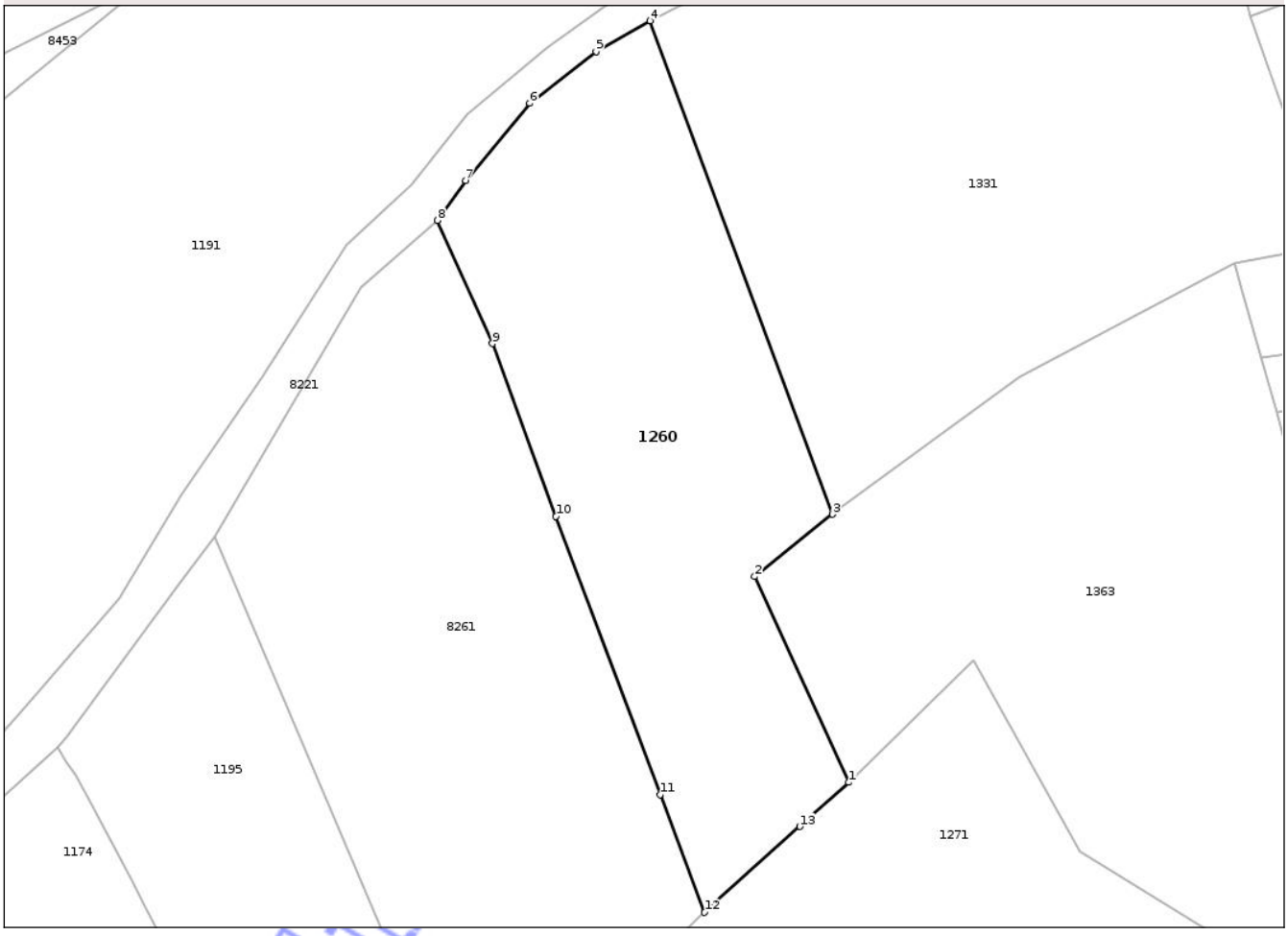
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36796	4.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.371	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.697,531 409.094,298	2	449.682,794 409.126,439	35.358
2	449.682,794 409.126,439	3	449.694,968 409.136,163	15.581
3	449.694,968 409.136,163	4	449.666,481 409.213,244	82.177
4	449.666,481 409.213,244	5	449.657,993 409.208,43	9.758
5	449.657,993 409.208,43	6	449.647,651 409.200,333	13.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.647,651 409.200,333	7	449.637,606 409.188,296	15.678
7	449.637,606 409.188,296	8	449.633,192 409.182,063	7.638
8	449.633,192 409.182,063	9	449.641,811 409.162,814	21.091
9	449.641,811 409.162,814	10	449.651,755 409.135,849	28.74
10	449.651,755 409.135,849	11	449.668,083 409.092,399	46.417
11	449.668,083 409.092,399	12	449.674,995 409.074,007	19.648
12	449.674,995 409.074,007	13	449.689,875 409.087,405	20.023
13	449.689,875 409.087,405	1	449.697,531 409.094,298	10.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.722	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.722	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.691,554 408.919,531	2	449.689,022 408.932,52	13.233
2	449.689,022 408.932,52	3	449.655,26 408.926,44	34.305
3	449.655,26 408.926,44	4	449.655,709 408.920,661	5.796
4	449.655,709 408.920,661	5	449.656,933 408.908,486	12.236
5	449.656,933 408.908,486	6	449.657,972 408.898,328	10.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.657,972 408.898,328	7	449.658,701 408.891,206	7.159
7	449.658,701 408.891,206	8	449.659,995 408.878,231	13.039
8	449.659,995 408.878,231	9	449.661,253 408.867,203	11.1
9	449.661,253 408.867,203	10	449.663,205 408.852,84	14.495
10	449.663,205 408.852,84	11	449.678,57 408.854,377	15.442
11	449.678,57 408.854,377	12	449.699,749 408.856,679	21.304
12	449.699,749 408.856,679	1	449.691,554 408.919,531	63.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.394	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

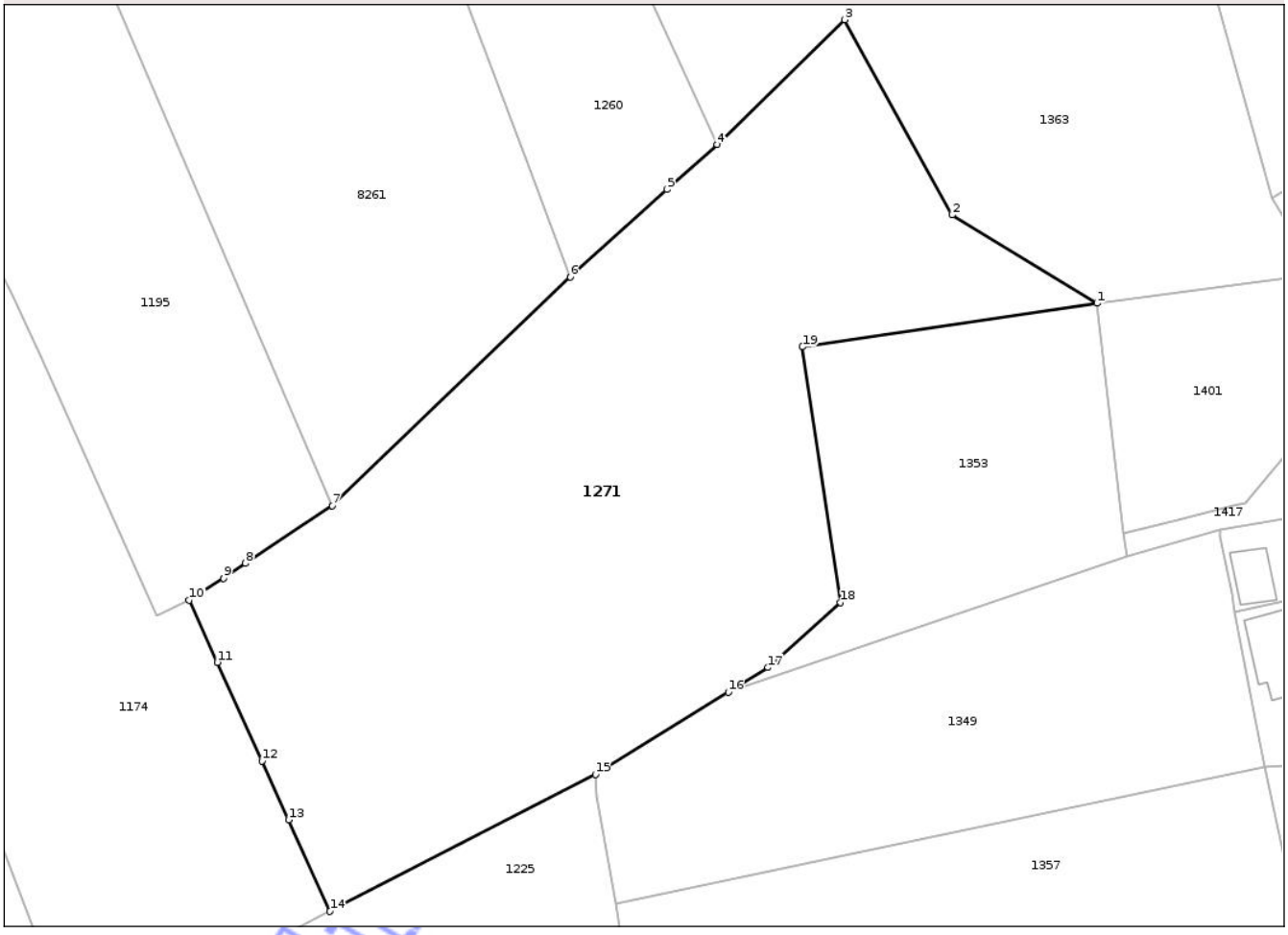
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.141	-	-	-	
2	arabil	DA	4.253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.755,8 409.069,952	2	449.733,621 409.083,491	25.985
2	449.733,621 409.083,491	3	449.717,117 409.113,391	34.152
3	449.717,117 409.113,391	4	449.697,531 409.094,298	27.352
4	449.697,531 409.094,298	5	449.689,875 409.087,405	10.302

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.689,875 409.087,405	6	449.674,995 409.074,007	20.023
6	449.674,995 409.074,007	7	449.638,487 409.038,948	50.616
7	449.638,487 409.038,948	8	449.625,179 409.030,116	15.972
8	449.625,179 409.030,116	9	449.621,859 409.027,819	4.037
9	449.621,859 409.027,819	10	449.616,57 409.024,485	6.252
10	449.616,57 409.024,485	11	449.620,883 409.014,942	10.472
11	449.620,883 409.014,942	12	449.627,71 408.999,835	16.578
12	449.627,71 408.999,835	13	449.631,791 408.990,807	9.908
13	449.631,791 408.990,807	14	449.638,13 408.976,78	15.393
14	449.638,13 408.976,78	15	449.678,89 408.997,76	45.843
15	449.678,89 408.997,76	16	449.699,26 409.010,362	23.953
16	449.699,26 409.010,362	17	449.705,359 409.014,135	7.172
17	449.705,359 409.014,135	18	449.716,44 409.024,123	14.918
18	449.716,44 409.024,123	19	449.710,646 409.063,27	39.573
19	449.710,646 409.063,27	1	449.755,8 409.069,952	45.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1262
Nr. cadastral vechi:1315/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35025	1.198	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34473 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 544, din 02/05/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35025	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.198	-	327/1, 327/2	-	com.Bujoreni,sat Bogdanesti,pct. Vartejele

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.709,308 408.922,557	2	449.691,554 408.919,531	18.01
2	449.691,554 408.919,531	3	449.699,749 408.856,679	63.384
3	449.699,749 408.856,679	4	449.719,129 408.858,968	19.515
4	449.719,129 408.858,968	5	449.714,273 408.890,408	31.813
5	449.714,273 408.890,408	1	449.709,308 408.922,557	32.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

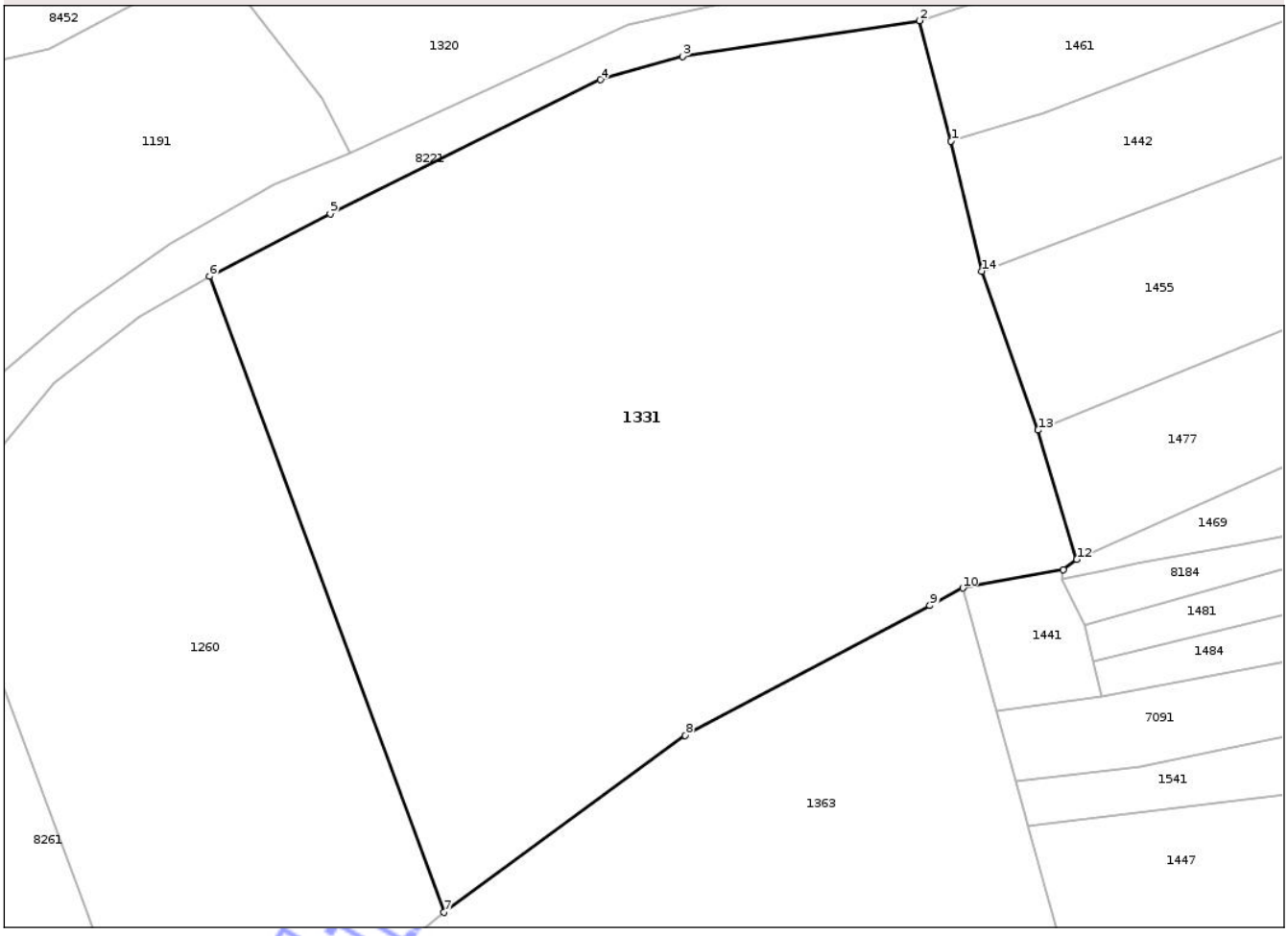
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.706	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.756,485 409.229,653	2	449.752,696 409.244,235	15.066
2	449.752,696 409.244,235	3	449.723,884 409.239,903	29.136
3	449.723,884 409.239,903	4	449.713,977 409.237,09	10.299
4	449.713,977 409.237,09	5	449.681,145 409.220,828	36.639
5	449.681,145 409.220,828	6	449.666,481 409.213,244	16.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.666,481 409.213,244	7	449.694,968 409.136,163	82.177
7	449.694,968 409.136,163	8	449.724,241 409.157,614	36.291
8	449.724,241 409.157,614	9	449.753,932 409.173,352	33.604
9	449.753,932 409.173,352	10	449.757,918 409.175,464	4.511
10	449.757,918 409.175,464	11	449.770,112 409.177,72	12.401
11	449.770,112 409.177,72	12	449.771,753 409.178,948	2.05
12	449.771,753 409.178,948	13	449.767,05 409.194,6	16.343
13	449.767,05 409.194,6	14	449.760,241 409.213,873	20.44
14	449.760,241 409.213,873	1	449.756,485 409.229,653	16.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39968	2.273	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67728 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 69, din 28/09/2021 emis de Gutau Mariana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DINESCU DAMIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39684/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 99165 din 29/09/2021; bun propriu	
Act Notarial nr. 2361, din 26/10/2021 emis de Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **DINESCU DAMIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39684/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 106801 din 26/10/2021; bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

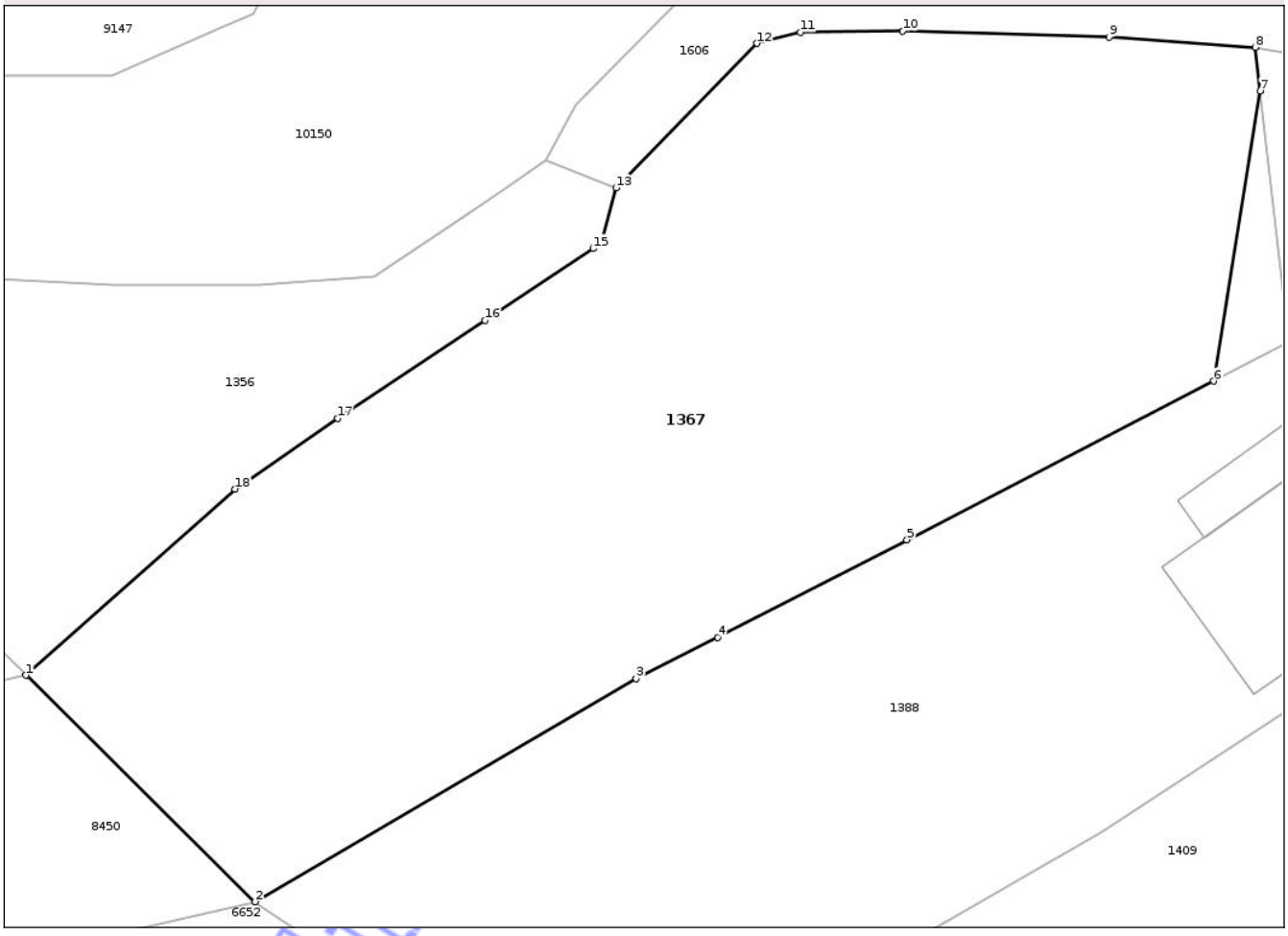
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39968	2.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.273	35	766	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.701,167 409.319,399	2	449.716,533 409.304,219	21.6
2	449.716,533 409.304,219	3	449.742,104 409.319,168	29.62
3	449.742,104 409.319,168	4	449.747,59 409.321,925	6.14
4	449.747,59 409.321,925	5	449.760,268 409.328,473	14.269
5	449.760,268 409.328,473	6	449.780,839 409.339,098	23.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.780,839 409.339,098	7	449.783,964 409.358,546	19.697
7	449.783,964 409.358,546	8	449.783,627 409.361,472	2.945
8	449.783,627 409.361,472	9	449.773,844 409.362,157	9.807
9	449.773,844 409.362,157	10	449.759,99 409.362,54	13.859
10	449.759,99 409.362,54	11	449.753,105 409.362,476	6.885
11	449.753,105 409.362,476	12	449.750,212 409.361,723	2.989
12	449.750,212 409.361,723	13	449.740,748 409.352,041	13.539
13	449.740,748 409.352,041	14	449.739,771 409.348,391	3.778
14	449.739,771 409.348,391	15	449.739,217 409.347,975	0.693
15	449.739,217 409.347,975	16	449.731,973 409.343,171	8.692
16	449.731,973 409.343,171	17	449.722,087 409.336,614	11.863
17	449.722,087 409.336,614	18	449.715,196 409.331,868	8.367
18	449.715,196 409.331,868	1	449.701,167 409.319,399	18.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37783	1.119	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; SAT BOGDANESTI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32259 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 760/46590, din 24/10/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de mostenitor nr. 62/28.04.2006- NP FIRAN RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

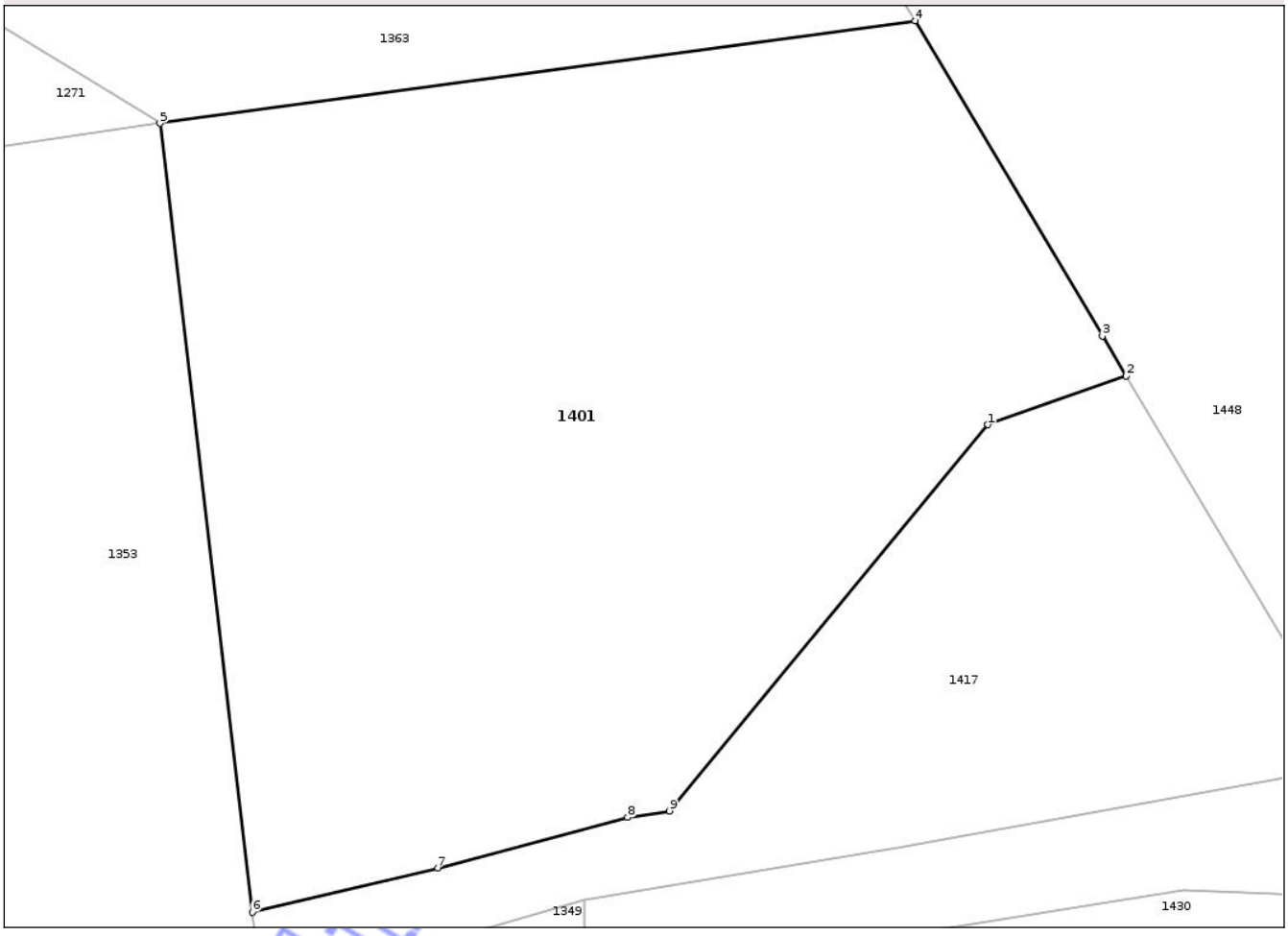
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37783	1.119	SAT BOGDANESTI

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.119	-	PC 29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.792,735 409.056,518	2	449.798,91 409.058,697	6.548
2	449.798,91 409.058,697	3	449.797,855 409.060,47	2.063
3	449.797,855 409.060,47	4	449.789,492 409.074,522	16.352
4	449.789,492 409.074,522	5	449.755,8 409.069,952	34.001
5	449.755,8 409.069,952	6	449.759,917 409.034,787	35.405

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.759,917 409.034,787	7	449.768,192 409.036,769	8.509
7	449.768,192 409.036,769	8	449.776,67 409.039,019	8.771
8	449.776,67 409.039,019	9	449.778,519 409.039,309	1.872
9	449.778,519 409.039,309	1	449.792,735 409.056,518	22.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Intr Morii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37459	Din acte: 865 Masurata: 882	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37459-C1	Loc. Malu Vârtop, Intr Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; casă P+M, An construire:2018; S.construita desfasurata:223.9 mp; Demisol+Parter+Mansarda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19822 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 315, din 30/04/2013 emis de NP Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTIRGA ION-CLAUDIU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTIRGA ION-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

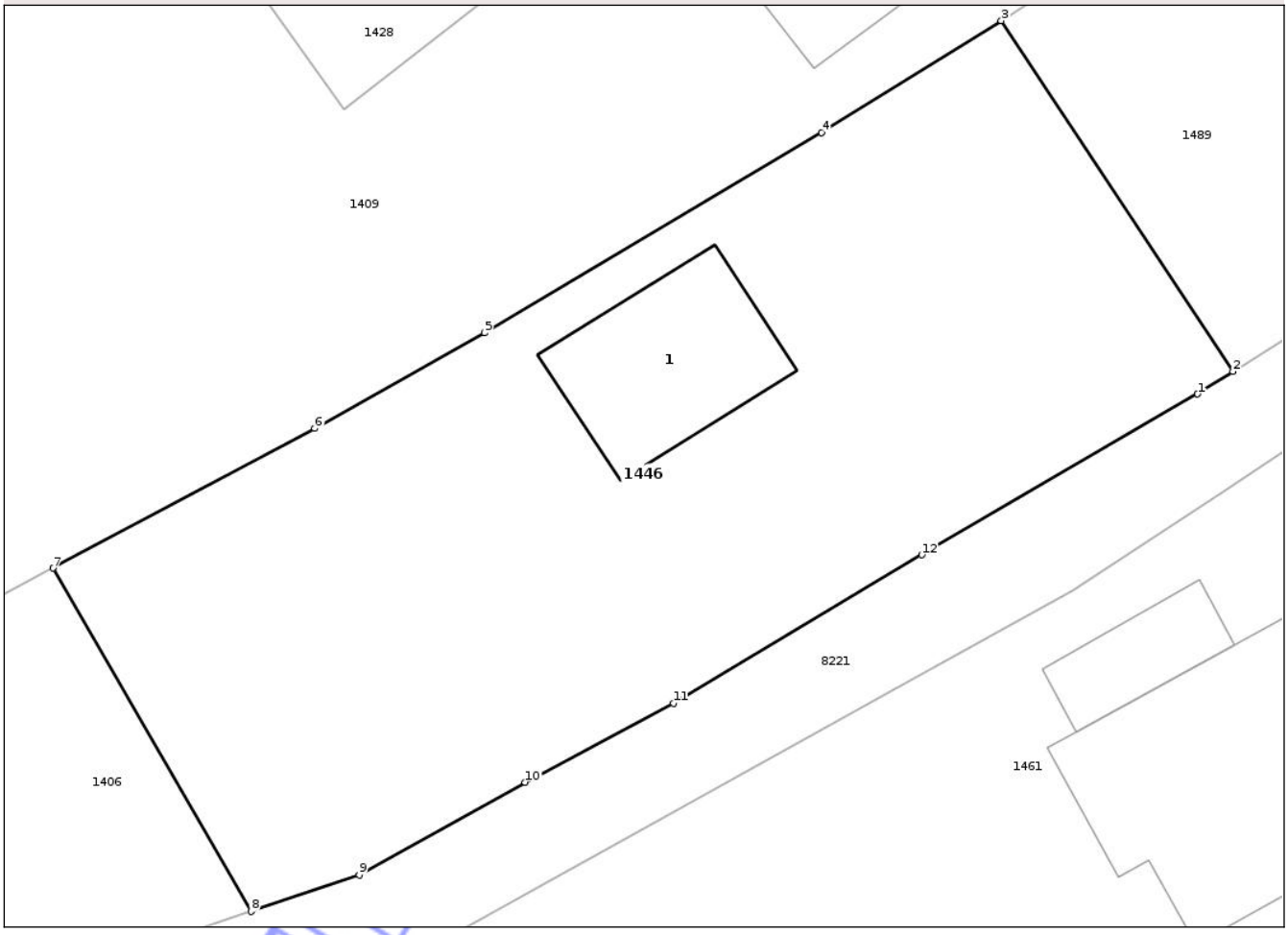
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37459	Din acte: 865 Masurata: 882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	464	-	-	-	Punct Acasa
2	curti constructii	DA	418	-	-	-	Punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37459-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:60 mp; casă P+M, An construire:2018; S.construita desfasurata:223.9 mp; Demisol+Parter+Mansarda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.836,107 409.287,091	2	449.837,659 409.288,082	1.841
2	449.837,659 409.288,082	3	449.827,498 409.303,453	18.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.827,498 409.303,453	4	449.819,617 409.298,551	9.281
4	449.819,617 409.298,551	5	449.804,841 409.289,776	17.185
5	449.804,841 409.289,776	6	449.797,402 409.285,58	8.541
6	449.797,402 409.285,58	7	449.785,935 409.279,455	13.0
7	449.785,935 409.279,455	8	449.794,609 409.264,412	17.365
8	449.794,609 409.264,412	9	449.799,35 409.266,002	5.001
9	449.799,35 409.266,002	10	449.806,63 409.270,069	8.339
10	449.806,63 409.270,069	11	449.813,13 409.273,532	7.365
11	449.813,13 409.273,532	12	449.824,022 409.280,04	12.688
12	449.824,022 409.280,04	1	449.836,107 409.287,091	13.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1966
Nr. cadastral vechi:2124

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36777	Din acte: 123 Masurata: 122	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29694 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 2499, din 29/07/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (ACT DE DEZMEMBRARE; Nr.24909 din 27.06.2008 - Contract de Vanzare Cumparare cu clauza de intretinere aut.nr.2657 din 29.09.2007 BNP Pop Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1966)	
55055 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/11/2012 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **MONEA ANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MONEA GHEORGHE-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MONEA MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
114913 / 19/12/2023		
Act Administrativ nr. Adresa in Dosar de executare nr. 158/2023, din 13/12/2023 emis de BEJ GATEJESCU ANDA (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2065 din 07.04.2023, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 3217/288/2023);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a cotei indivize de 3/16 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MONEA GHEORGHE-CATALIN, pentru suma de 35.855,86 Lei, reprezentand debit actualizat si accesorii, calculate conform dispozitiilor legale la data de 08.12.2023, suma ce va fi actualizata pana la recuperarea integrala si cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document imobil cu caracter civil

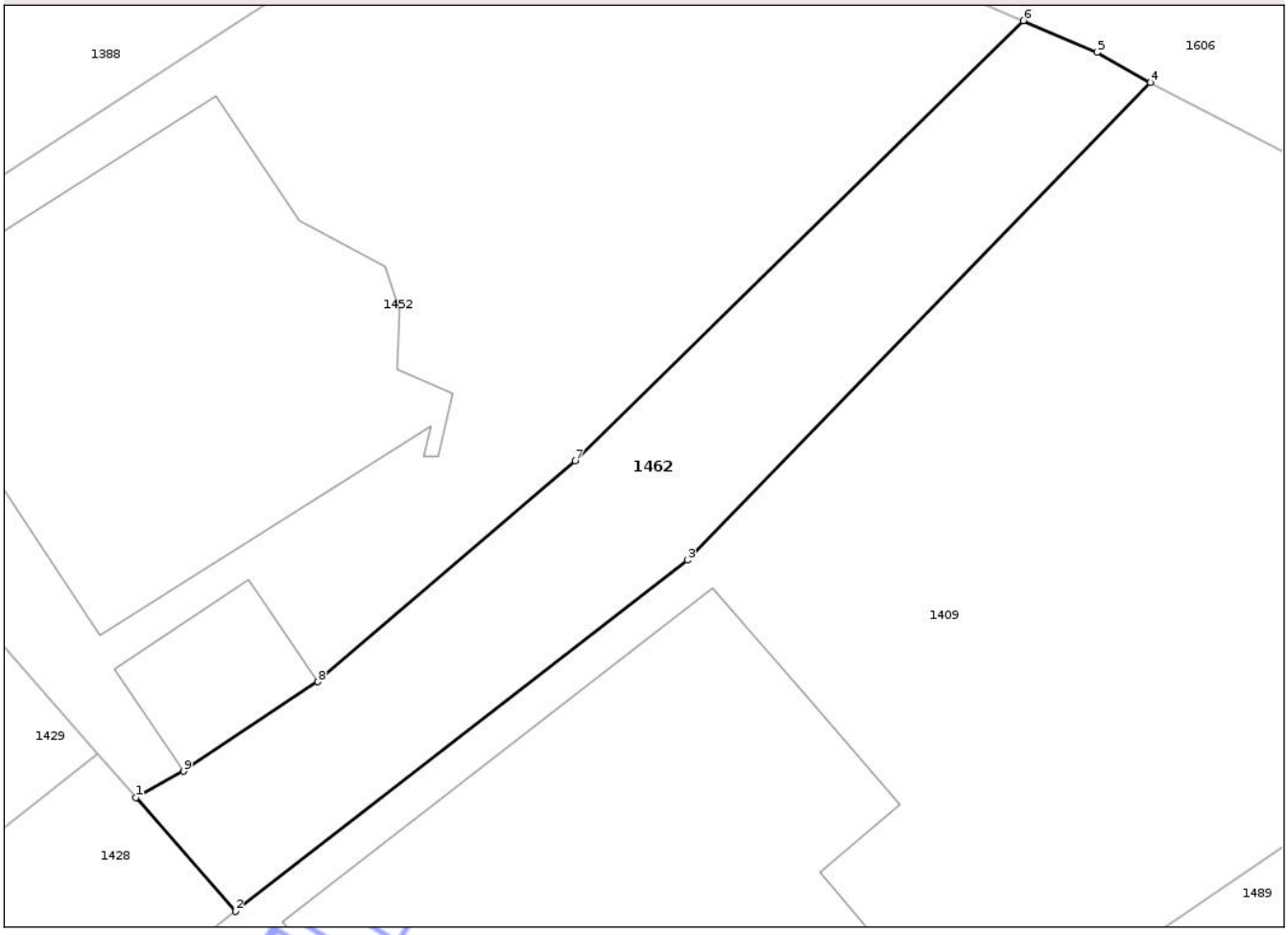
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36777	Din acte: 123 Masurata: 122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	122	-	-	-	punctul Vatra Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.809,16 409.312,86	2	449.811,83 409.309,82	4.046
2	449.811,83 409.309,82	3	449.823,9 409.319,21	15.292
3	449.823,9 409.319,21	4	449.836,28 409.331,984	17.789
4	449.836,28 409.331,984	5	449.834,859 409.332,784	1.631
5	449.834,859 409.332,784	6	449.832,89 409.333,634	2.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.832,89 409.333,634	7	449.820,91 409.321,87	16.79
7	449.820,91 409.321,87	8	449.814,018 409.315,959	9.08
8	449.814,018 409.315,959	9	449.810,433 409.313,565	4.311
9	449.810,433 409.313,565	1	449.809,16 409.312,86	1.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38553	1.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41275 / 19/07/2018		
Act Administrativ nr. 1048/14232, din 06/09/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 41275 din 19.07.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 18 din 09.05.2018, emis de notar public Gutau Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LEFTER ANTONETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

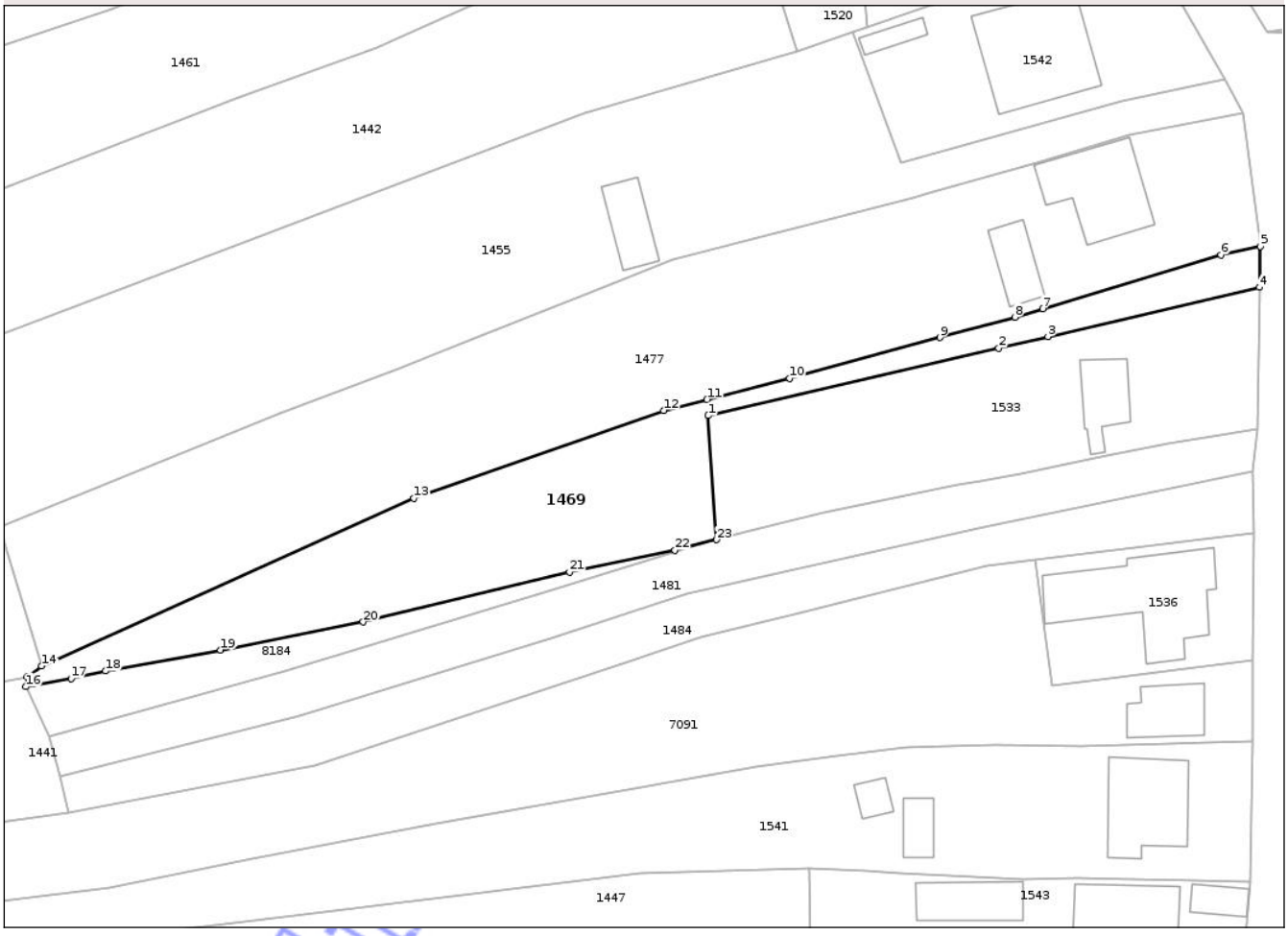
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38553	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	35	740	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	95	35	739	-	PUNCTUL ACASA
3	faneata	DA	806	35	739	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.847,204 409.207,253	2	449.880,098 409.214,906	33.773
3	449.885,674 409.216,203	4	449.909,623 409.221,775	24.589
5	449.909,704 409.226,402	6	449.905,235 409.225,448	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.880,098 409.214,906	3	449.885,674 409.216,203	5.725
4	449.909,623 409.221,775	5	449.909,704 409.226,402	4.628
6	449.905,235 409.225,448	7	449.885,105 409.219,348	21.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	449.885,105 409.219,348	8	449.881,911 409.218,38	3.337
9	449.873,474 409.216,097	10	449.856,408 409.211,478	17.68
11	449.847,078 409.209,096	12	449.842,169 409.207,843	5.066
13	449.813,897 409.197,916	14	449.771,753 409.178,948	46.216
15	449.770,112 409.177,72	16	449.769,976 409.176,609	1.119
17	449.775,082 409.177,556	18	449.778,997 409.178,398	4.005
19	449.792,023 409.180,757	20	449.808,147 409.183,936	16.434
21	449.831,519 409.189,555	22	449.843,446 409.192,044	12.184
23	449.848,158 409.193,228	1	449.847,204 409.207,253	14.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	449.881,911 409.218,38	9	449.873,474 409.216,097	8.74
10	449.856,408 409.211,478	11	449.847,078 409.209,096	9.629
12	449.842,169 409.207,843	13	449.813,897 409.197,916	29.964
14	449.771,753 409.178,948	15	449.770,112 409.177,72	2.05
16	449.769,976 409.176,609	17	449.775,082 409.177,556	5.193
18	449.778,997 409.178,398	19	449.792,023 409.180,757	13.238
20	449.808,147 409.183,936	21	449.831,519 409.189,555	24.038
22	449.843,446 409.192,044	23	449.848,158 409.193,228	4.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:861

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38868	732	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11690 / 12/10/2004		
Act Notarial nr. 194, din 09/10/2004 emis de NP RADU NEGRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **STANESCU MIHAELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

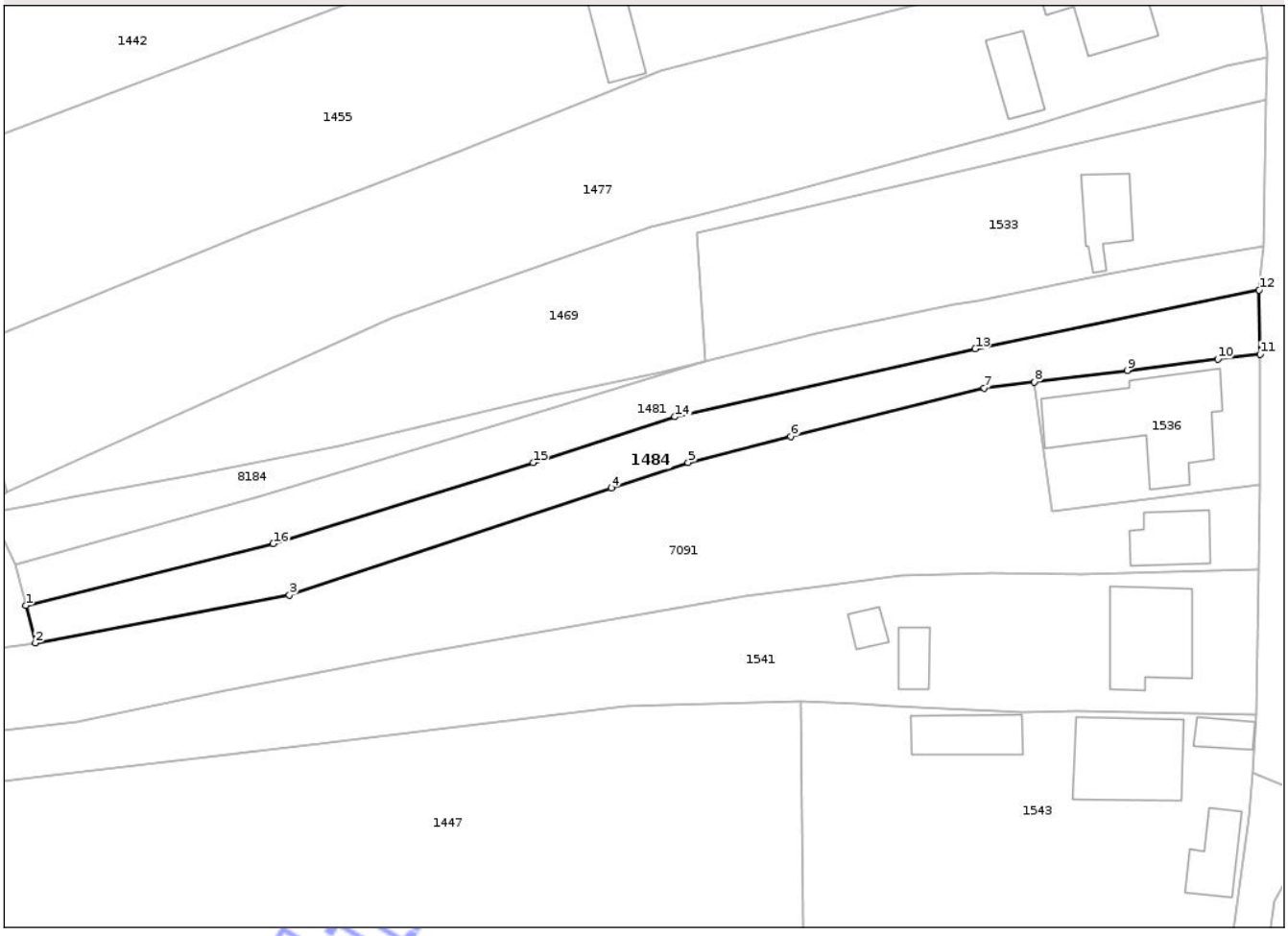
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38868	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	414	-	-	-	
3	faneata	DA	142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.773,787 409.166,519	2	449.774,825 409.162,398	4.25
2	449.774,825 409.162,398	3	449.802,642 409.167,644	28.307
3	449.802,642 409.167,644	4	449.837,863 409.179,345	37.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.837,863 409.179,345	5	449.846,292 409.182,145	8.882
5	449.846,292 409.182,145	6	449.857,536 409.184,967	11.593
6	449.857,536 409.184,967	7	449.878,71 409.190,281	21.831
7	449.878,71 409.190,281	8	449.884,203 409.190,958	5.535
8	449.884,203 409.190,958	9	449.894,382 409.192,212	10.256
9	449.894,382 409.192,212	10	449.904,291 409.193,432	9.984
10	449.904,291 409.193,432	11	449.908,931 409.194,004	4.675
11	449.908,931 409.194,004	12	449.908,809 409.201,003	7.0
12	449.908,809 409.201,003	13	449.877,74 409.194,573	31.727
13	449.877,74 409.194,573	14	449.844,855 409.187,143	33.714
14	449.844,855 409.187,143	15	449.829,325 409.182,12	16.322
15	449.829,325 409.182,12	16	449.800,868 409.173,271	29.801
16	449.800,868 409.173,271	1	449.773,787 409.166,519	27.91

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1908
Nr. cadastral vechi:2108

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36490	Din acte: 4.138 Masurata: 480	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28010 / 07/04/2022		
Act Notarial nr. 247, din 06/04/2022 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU DENISA** 2) **OPROIU IRINEL-BOGDAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

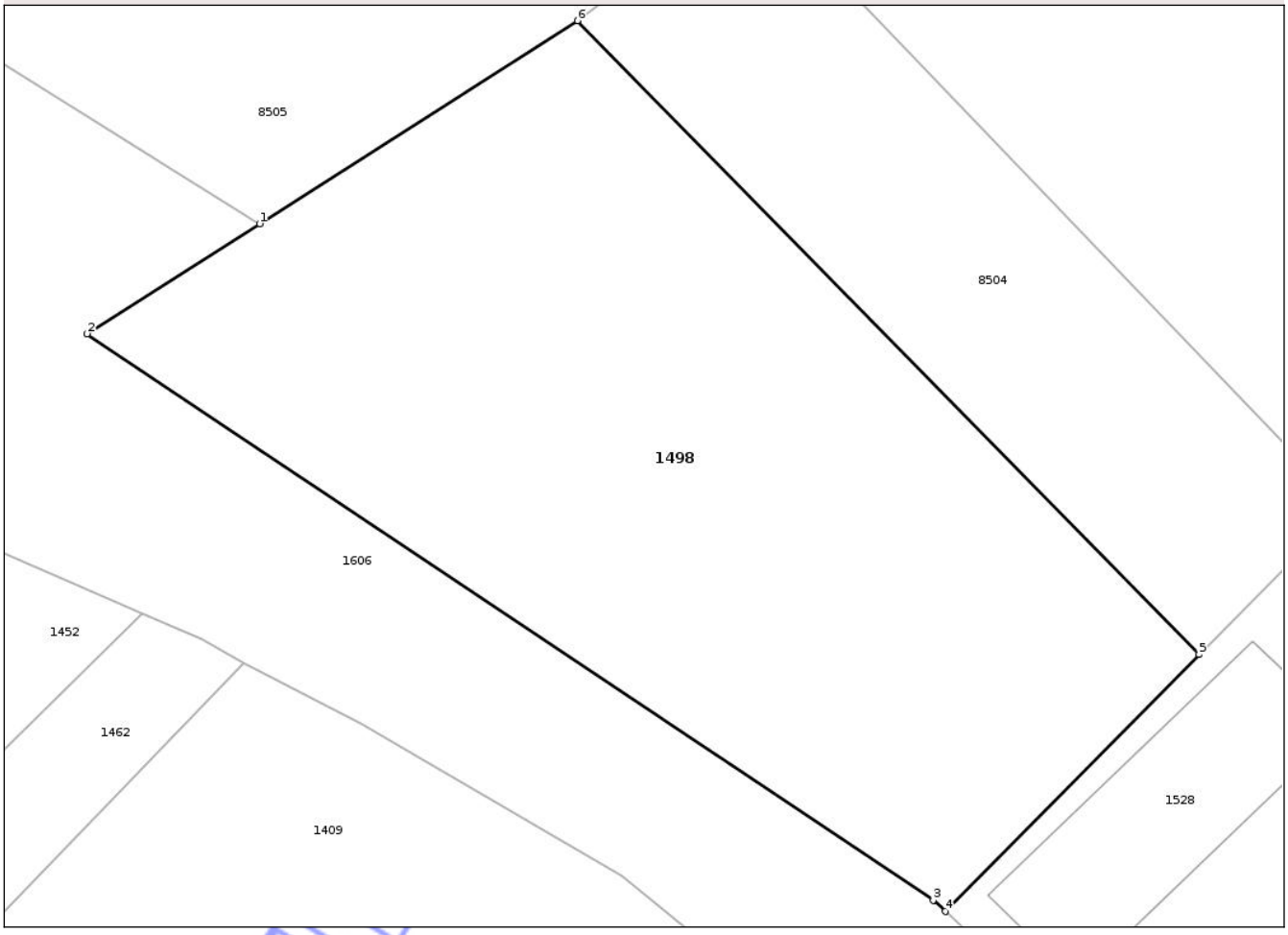
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36490	Din acte: 4.138 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	480	-	-	-	pct.Vatra Satului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.836,785 409.346,586	2	449.831,06 409.342,93	6.793
2	449.831,06 409.342,93	3	449.859,18 409.324,11	33.837
3	449.859,18 409.324,11	4	449.859,583 409.323,736	0.55
4	449.859,583 409.323,736	5	449.868,011 409.332,276	11.998
5	449.868,011 409.332,276	6	449.847,352 409.353,334	29.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.847,352 409.353,334	1	449.836,785 409.346,586	12.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:594
Nr. cadastral vechi:740

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36467	430	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36467-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinta construita din caramida in anul 2012, fara Certificat de performanta energetica si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74 / 06/01/2004		
Act Notarial nr. 5314, din 23/12/2003 emis de B.N.P. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1796/19-03-2012 incheiat de PRIMARIA BUJORENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTA ADRIAN**, casatorit cu; 2) **ZOTA ANCA-TEODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 594)	
15578 / 23/04/2012		
Act Administrativ nr. 54, din 03/04/2007 emis de PRIMARIA BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1796/19-03-2012 incheiat de PRIMARIA BUJORENI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZOTA ADRIAN** 2) **ZOTA ANCA-TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat
Circuitul civil

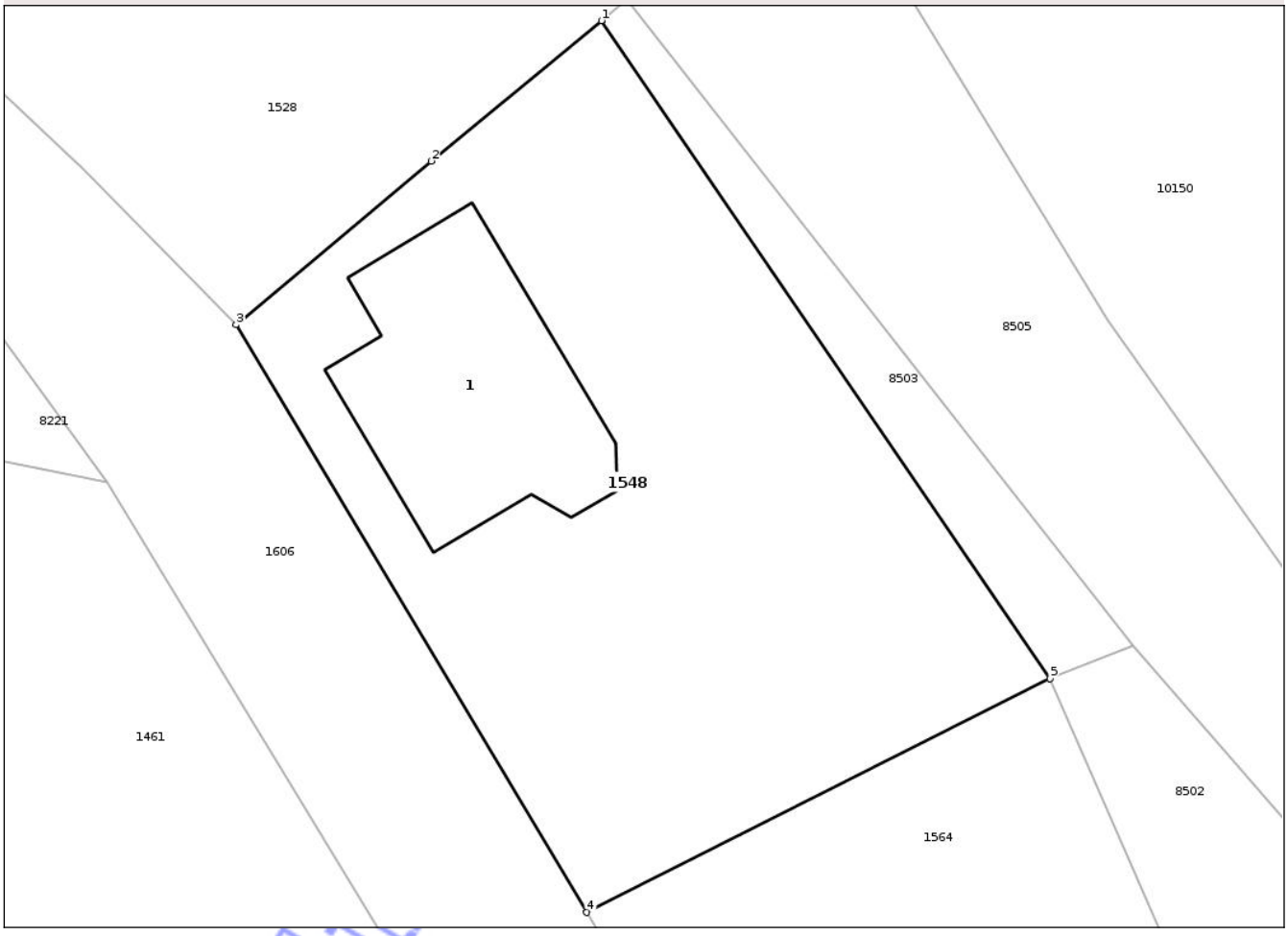
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36467	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	-	-	-	PCT CASA VECHE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36467-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Locuinta construita din caramida in anul 2012, fara Certificat de performanta energetica si fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.888,769 409.318,227	2	449.882,927 409.313,42	7.565
2	449.882,927 409.313,42	3	449.876,235 409.307,81	8.732
3	449.876,235 409.307,81	4	449.888,268 409.287,667	23.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.888,268 409.287,667	5	449.904,162 409.295,683	17.801
5	449.904,162 409.295,683	1	449.888,769 409.318,227	27.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; P+M
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 145mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

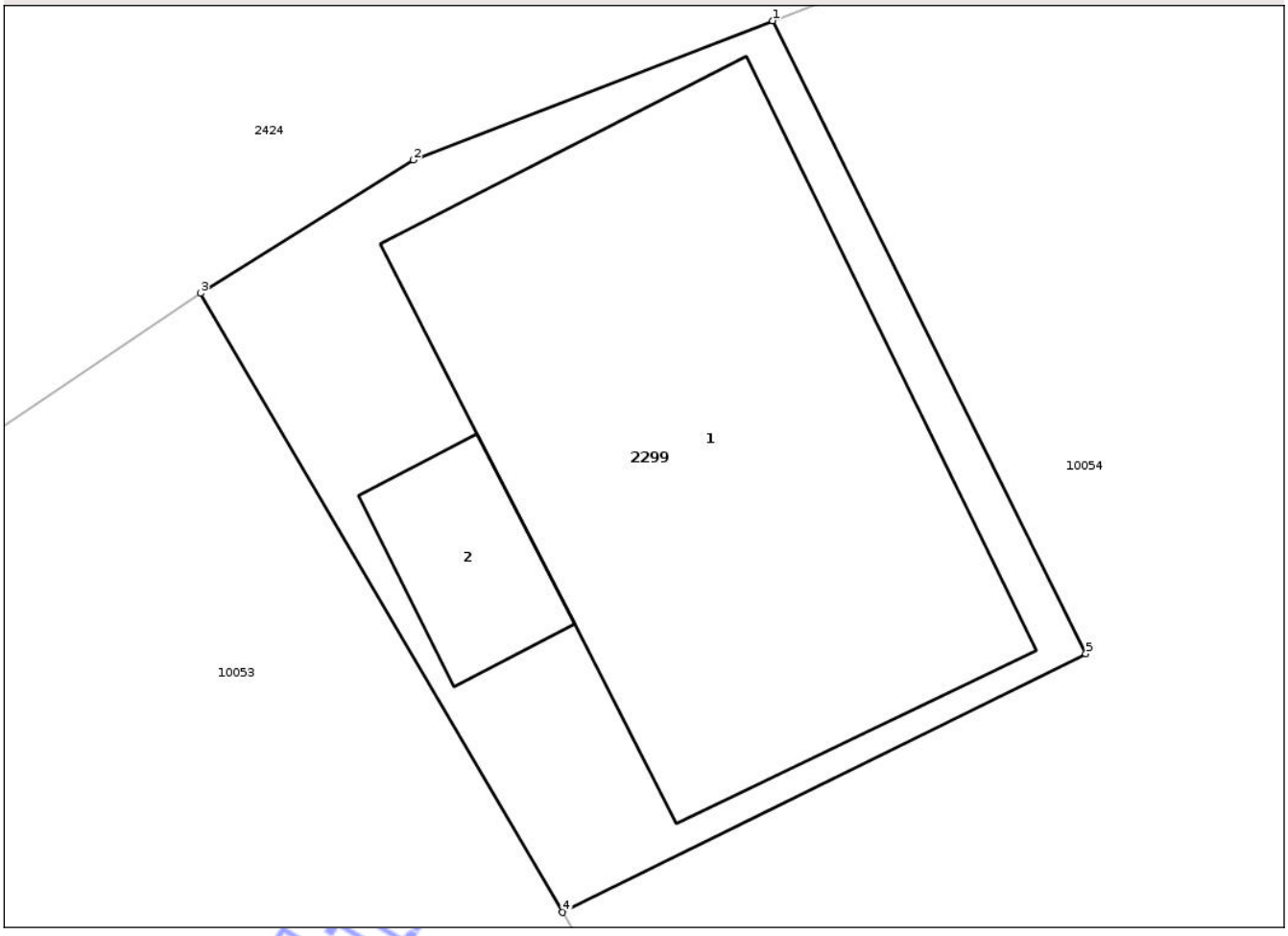
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.249,381 407.139,47	2	450.242,863 407.136,944	6.99
2	450.242,863 407.136,944	3	450.239,0 407.134,529	4.556
3	450.239,0 407.134,529	4	450.245,572 407.123,314	12.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.245,572 407.123,314	5	450.255,063 407.127,999	10.584
5	450.255,063 407.127,999	1	450.249,381 407.139,47	12.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		186	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

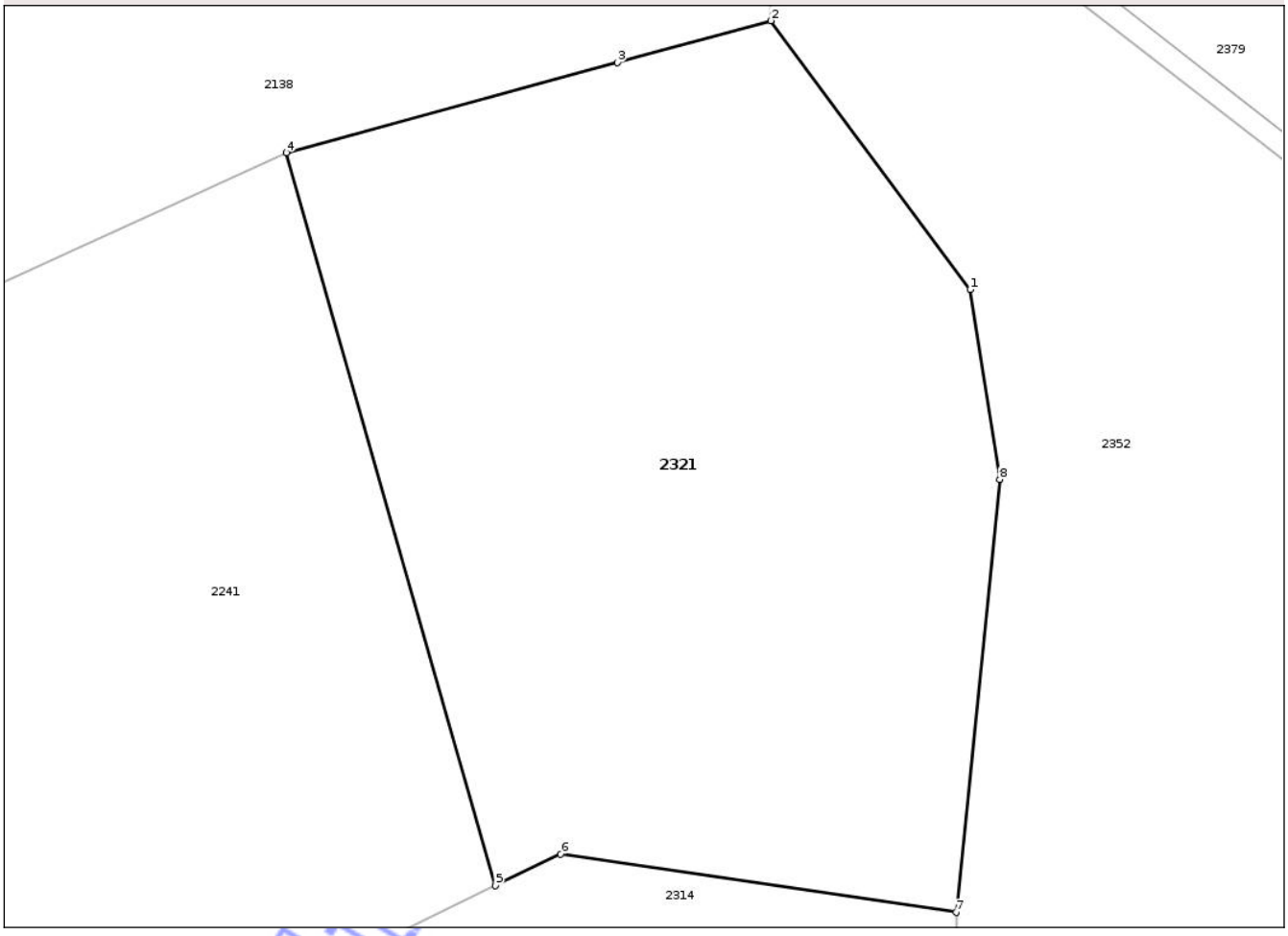
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.289,326 407.198,458	2	450.285,322 407.203,849	6.715
2	450.285,322 407.203,849	3	450.282,242 407.203,009	3.192
3	450.282,242 407.203,009	4	450.275,594 407.201,198	6.89
4	450.275,594 407.201,198	5	450.279,792 407.186,5	15.286
5	450.279,792 407.186,5	6	450.281,099 407.187,129	1.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.281,099 407.187,129	7	450.289,044 407.185,963	8.03
7	450.289,044 407.185,963	8	450.289,916 407.194,651	8.732
8	450.289,916 407.194,651	1	450.289,326 407.198,458	3.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		140	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

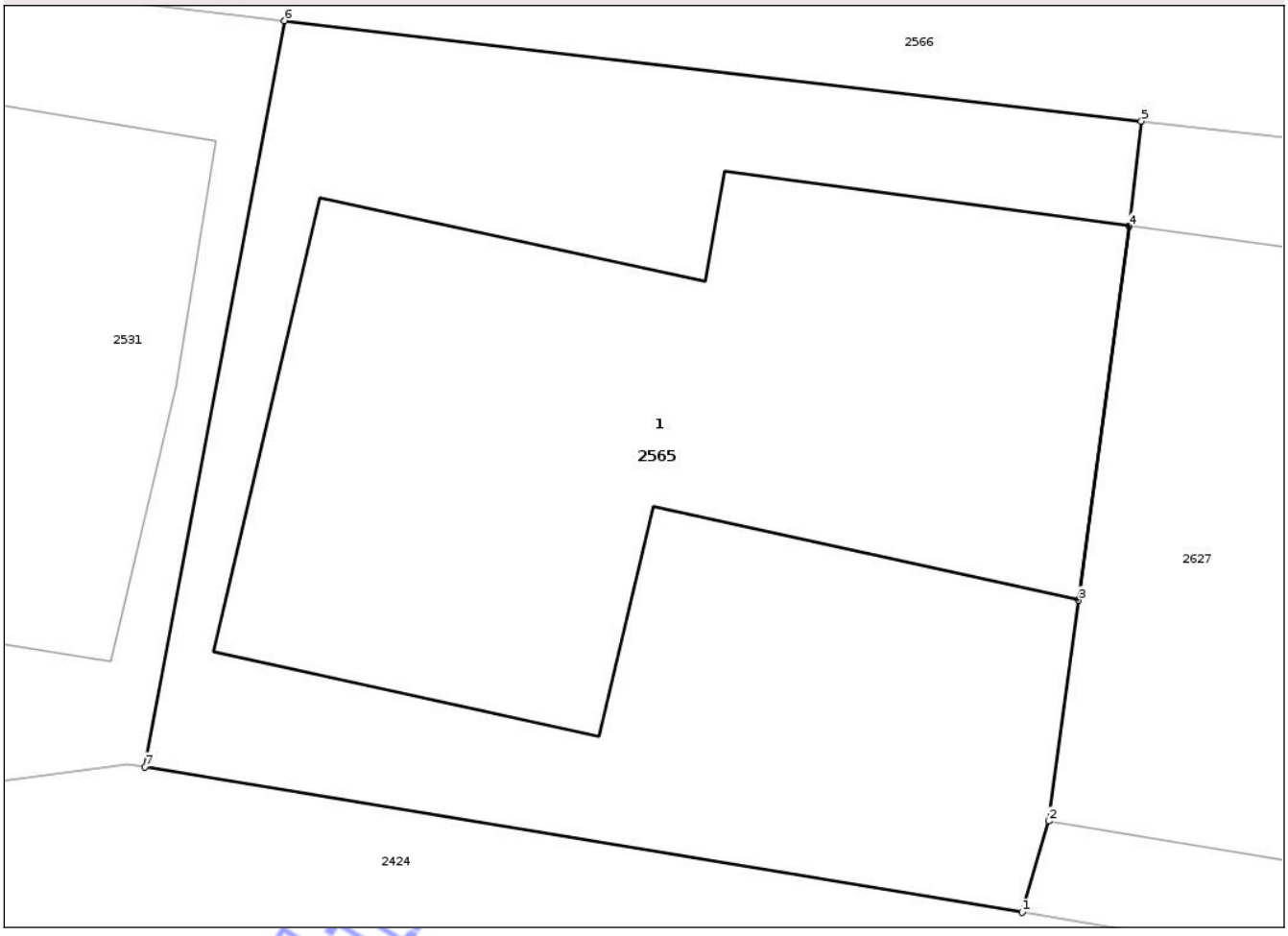
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.398,934 407.238,254	2	450.399,317 407.239,554	1.355
2	450.399,317 407.239,554	3	450.399,742 407.242,698	3.173
3	450.399,742 407.242,698	4	450.400,461 407.248,025	5.375
4	450.400,461 407.248,025	5	450.400,636 407.249,521	1.506

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.400,636 407.249,521	6	450.388,421 407.250,95	12.298
6	450.388,421 407.250,95	7	450.386,429 407.240,327	10.808
7	450.386,429 407.240,327	1	450.398,934 407.238,254	12.676

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.408,334 407.212,014	2	450.411,637 407.223,681	12.126
2	450.411,637 407.223,681	3	450.413,259 407.233,023	9.482
3	450.413,259 407.233,023	4	450.409,243 407.232,805	4.022
4	450.409,243 407.232,805	5	450.401,443 407.233,15	7.808

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.401,443 407.233,15	6	450.400,449 407.224,873	8.336
6	450.400,449 407.224,873	7	450.398,003 407.215,881	9.319
7	450.398,003 407.215,881	8	450.403,98 407.212,984	6.642
8	450.403,98 407.212,984	1	450.408,334 407.212,014	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37940	Din acte: 700 Masurata: 761	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37940-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta-D+P+M, An construire:2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26895 / 03/06/2015		
Act Notarial nr. 8526, din 20/07/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE** 2) **DAVID IULIANA**	
44082 / 05/06/2019		
Act Administrativ nr. 9826, din 30/07/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAVID GHEORGHE** 2) **DAVID IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

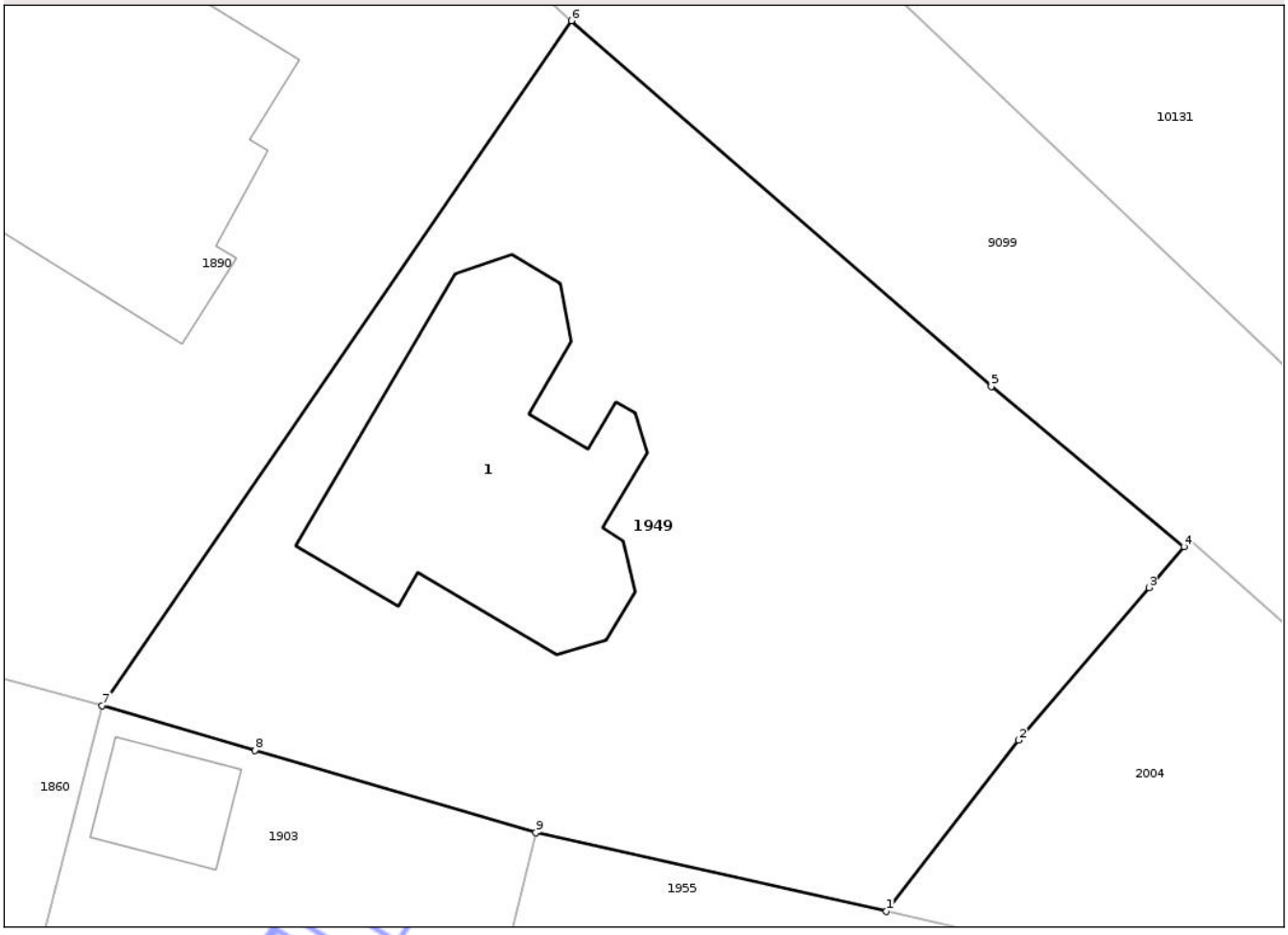
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37940	Din acte: 700 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	72	1836/1	-	PUNCTUL LA CIUCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37940-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta-D+P+M, An construire:2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.121,1 404.668,824	2	450.126,219 404.675,441	8.366
2	450.126,219 404.675,441	3	450.131,247 404.681,347	7.756
3	450.131,247 404.681,347	4	450.132,601 404.682,924	2.079

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.132,601 404.682,924	5	450.125,15 404.689,122	9.692
5	450.125,15 404.689,122	6	450.108,912 404.703,27	21.537
6	450.108,912 404.703,27	7	450.090,767 404.676,781	32.108
7	450.090,767 404.676,781	8	450.096,671 404.675,049	6.153
8	450.096,671 404.675,049	9	450.107,532 404.671,864	11.318
9	450.107,532 404.671,864	1	450.121,1 404.668,824	13.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1140
Nr. cadastral vechi:1262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37043	Din acte: 200 Masurata: 321	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14264 / 02/06/2006		
Act Notarial nr. 645, din 11/03/1998 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1140)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

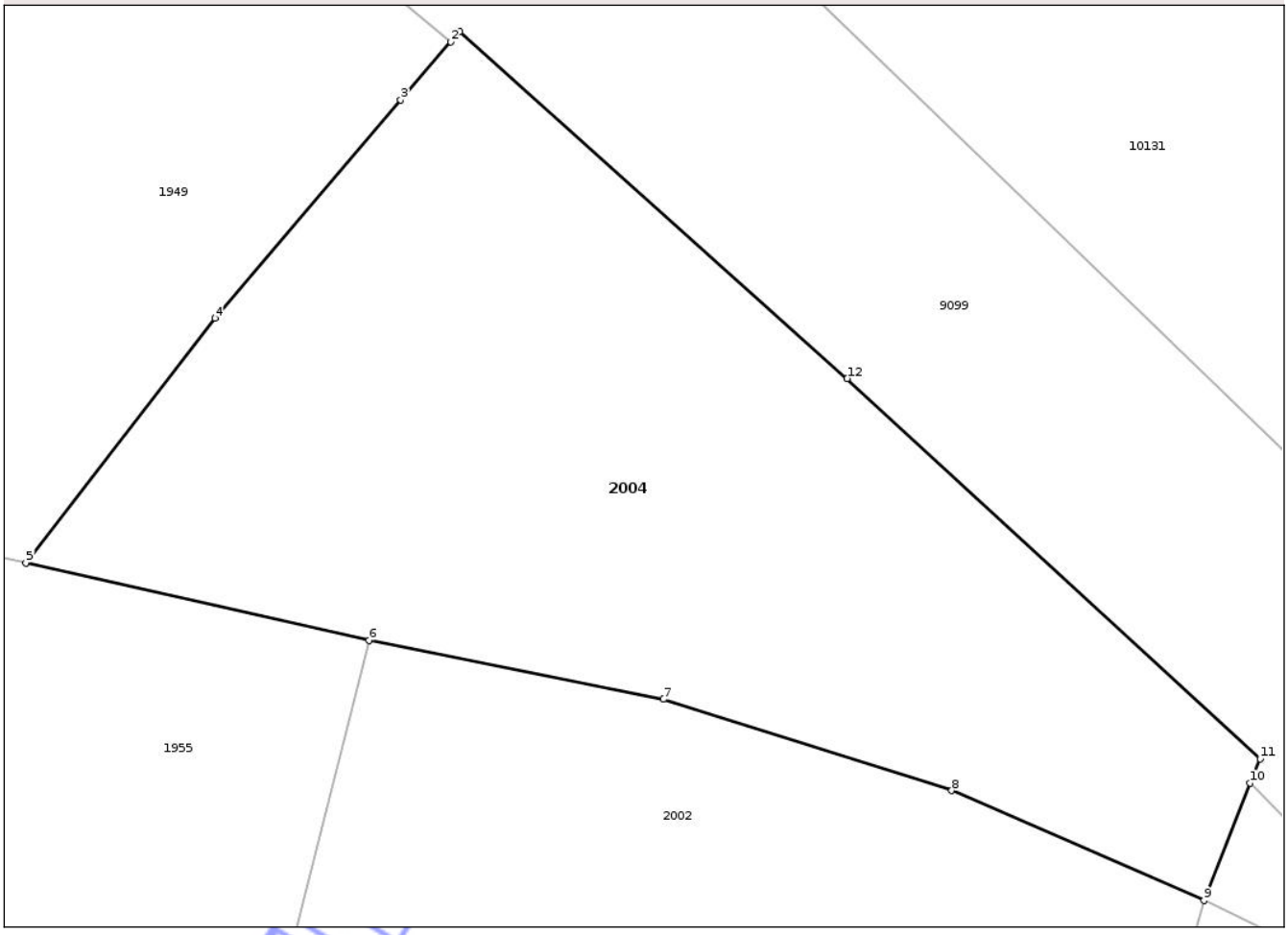
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37043	Din acte: 200 Masurata: 321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	pct. La Liuca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.132,839 404.683,201	2	450.132,601 404.682,924	0.365
2	450.132,601 404.682,924	3	450.131,247 404.681,347	2.079
3	450.131,247 404.681,347	4	450.126,219 404.675,441	7.756
4	450.126,219 404.675,441	5	450.121,1 404.668,824	8.366
5	450.121,1 404.668,824	6	450.130,391 404.666,726	9.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.130,391 404.666,726	7	450.138,354 404.665,129	8.122
7	450.138,354 404.665,129	8	450.146,164 404.662,657	8.192
8	450.146,164 404.662,657	9	450.152,99 404.659,685	7.445
9	450.152,99 404.659,685	10	450.154,242 404.662,858	3.411
10	450.154,242 404.662,858	11	450.154,515 404.663,518	0.714
11	450.154,515 404.663,518	12	450.143,335 404.673,812	15.197
12	450.143,335 404.673,812	1	450.132,839 404.683,201	14.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1225
Nr. cadastral vechi:2035

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35685	2.178	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
941 / 13/01/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7181, din 13/10/2009 emis de Juidecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.9118/288/2009;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJAN DENISE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

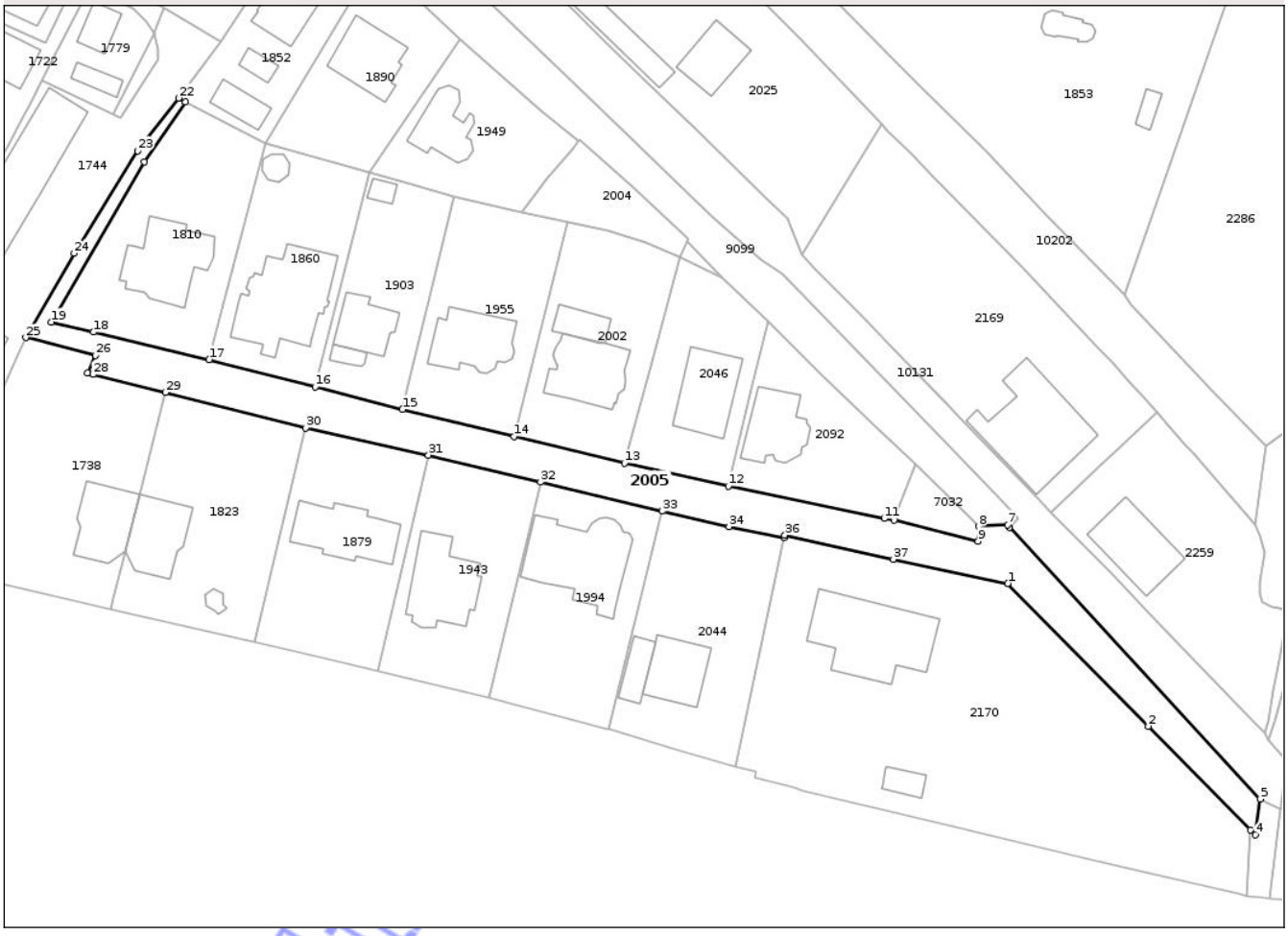
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35685	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.178	-	-	-	pct. Valea Bujorencii - Strada Primaverii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.218,545 404.594,496	2	450.246,676 404.565,95	40.078
3	450.267,126 404.545,197	4	450.268,099 404.544,21	1.386
5	450.269,118 404.551,382	6	450.218,943 404.605,747	73.98
7	450.218,477 404.606,252	8	450.212,69 404.605,921	5.796
9	450.212,626 404.602,958	10	450.195,775 404.607,188	17.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.246,676 404.565,95	3	450.267,126 404.545,197	29.136
4	450.268,099 404.544,21	5	450.269,118 404.551,382	7.244
6	450.218,943 404.605,747	7	450.218,477 404.606,252	0.687
8	450.212,69 404.605,921	9	450.212,626 404.602,958	2.964
10	450.195,775 404.607,188	11	450.193,802 404.607,485	1.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.193,802 404.607,485	12	450.162,567 404.614,0	31.907
13	450.141,757 404.618,552	14	450.119,649 404.623,874	22.74
15	450.097,301 404.629,312	16	450.079,835 404.633,856	18.047
17	450.058,601 404.639,288	18	450.035,408 404.644,798	23.839
19	450.026,953 404.646,806	20	450.045,544 404.678,854	37.05
21	450.053,796 404.690,842	22	450.052,449 404.691,574	1.533
23	450.044,303 404.681,019	24	450.031,559 404.660,542	24.119
25	450.021,88 404.643,689	26	450.035,808 404.640,098	14.383
27	450.034,282 404.636,585	28	450.035,367 404.636,312	1.119
29	450.049,812 404.632,697	30	450.077,876 404.625,613	28.944
31	450.102,522 404.620,187	32	450.124,948 404.614,803	23.063
33	450.149,35 404.608,995	34	450.162,733 404.605,866	13.744
35	450.173,806 404.603,625	36	450.173,923 404.604,167	0.554
37	450.195,654 404.599,358	1	450.218,545 404.594,496	23.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.162,567 404.614,0	13	450.141,757 404.618,552	21.302
14	450.119,649 404.623,874	15	450.097,301 404.629,312	23.0
16	450.079,835 404.633,856	17	450.058,601 404.639,288	21.918
18	450.035,408 404.644,798	19	450.026,953 404.646,806	8.69
20	450.045,544 404.678,854	21	450.053,796 404.690,842	14.554
22	450.052,449 404.691,574	23	450.044,303 404.681,019	13.333
24	450.031,559 404.660,542	25	450.021,88 404.643,689	19.435
26	450.035,808 404.640,098	27	450.034,282 404.636,585	3.83
28	450.035,367 404.636,312	29	450.049,812 404.632,697	14.89
30	450.077,876 404.625,613	31	450.102,522 404.620,187	25.236
32	450.124,948 404.614,803	33	450.149,35 404.608,995	25.084
34	450.162,733 404.605,866	35	450.173,806 404.603,625	11.297
36	450.173,923 404.604,167	37	450.195,654 404.599,358	22.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

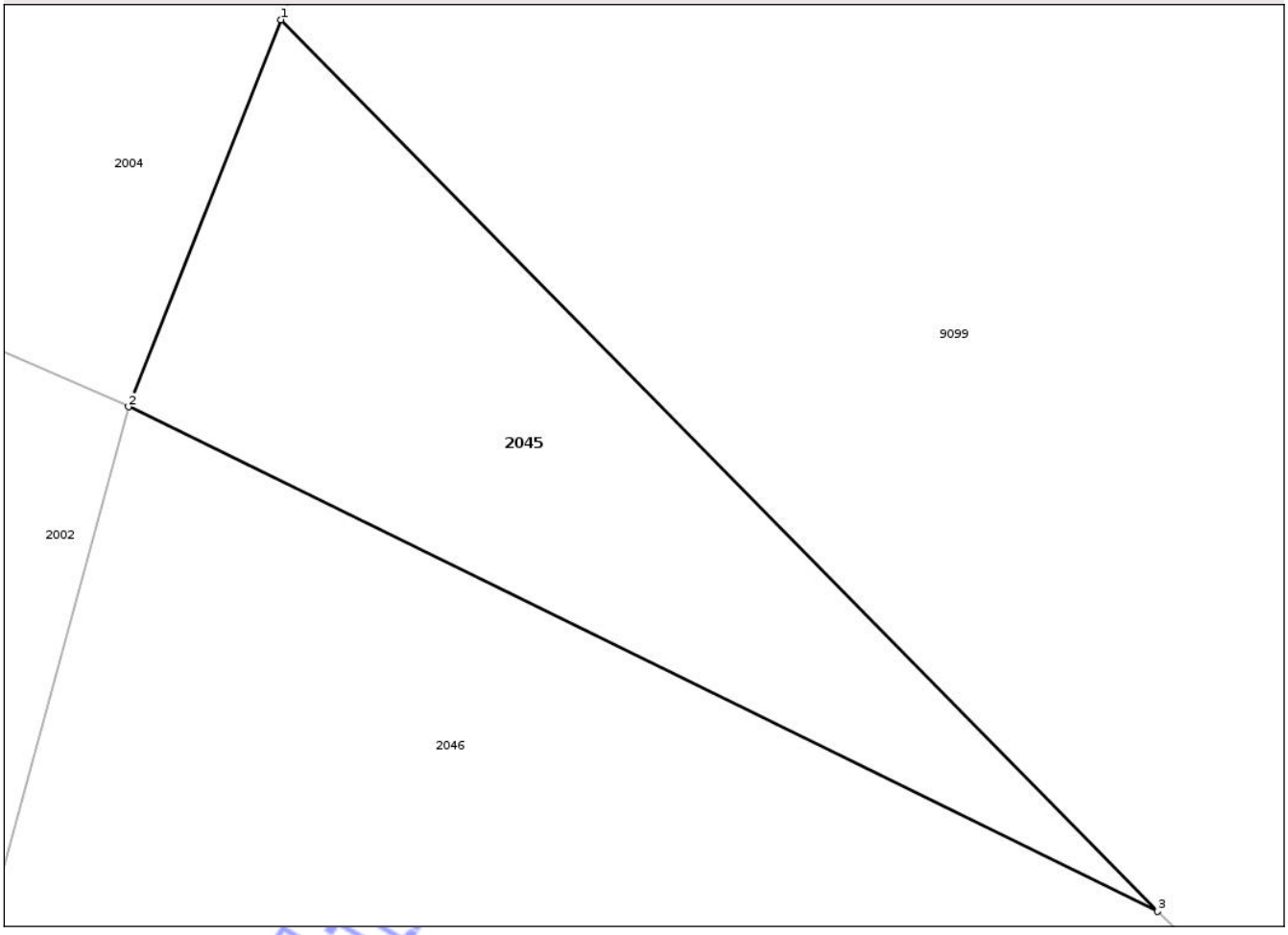
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.154,242 404.662,858	2	450.152,99 404.659,685	3.411
2	450.152,99 404.659,685	3	450.161,439 404.655,549	9.407
3	450.161,439 404.655,549	1	450.154,242 404.662,858	10.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38516	809	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38516-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Locuinta D+P+M, An construire:2000, S. construita desfasurata: 411 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33303 / 12/06/2018		
Act Notarial nr. 2334, din 14/09/2007 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 53542 din 18.09.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverrinta nr. 12795 din 14.09.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJAN DORIN-OCTAVIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38422/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 32707 din 17/09/2007;	
Act Notarial nr. 408, din 22/02/2001 emis de Pop Vasile (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 53542 din 18.09.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverrinta nr. 12795 din 14.09.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUJAN DORIN OCTAVIAN**, lipsă CNP; bun propriu;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38423/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 2135 din 26/02/2001; cu titlu de donatie	
53542 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 12794, din 17/09/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 53542 din 18.09.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverrinta nr. 12795 din 14.09.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUJAN DORIN-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38516	809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	809	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38516-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Locuinta D+P+M, An construire:2000, S. construita desfasurata:411 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.141,757 404.618,552	2	450.162,567 404.614,0	21.302
2	450.162,567 404.614,0	3	450.167,212 404.633,36	19.909
3	450.167,212 404.633,36	4	450.170,485 404.646,896	13.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.170,485 404.646,896	5	450.161,439 404.655,549	12.518
5	450.161,439 404.655,549	6	450.152,99 404.659,685	9.407
6	450.152,99 404.659,685	7	450.147,101 404.638,056	22.416
7	450.147,101 404.638,056	1	450.141,757 404.618,552	20.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37570	66	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51034 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub Nr. 3374, din 10/11/2013 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, ce reprezinta suprafata indiviza de 33 m.p. din imobilul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHITA ELENA-CAMELIA**	
51038 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 3375, din 10/11/2013 emis de N.P. Firan Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBA IULIAN-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51038 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. nr. 3375, din 10/11/2013 emis de N.P. Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BARBA IULIAN-ALEXANDRU de sub B7., cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BARBA VICTOR**, si sotia; 2) **BARBA MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

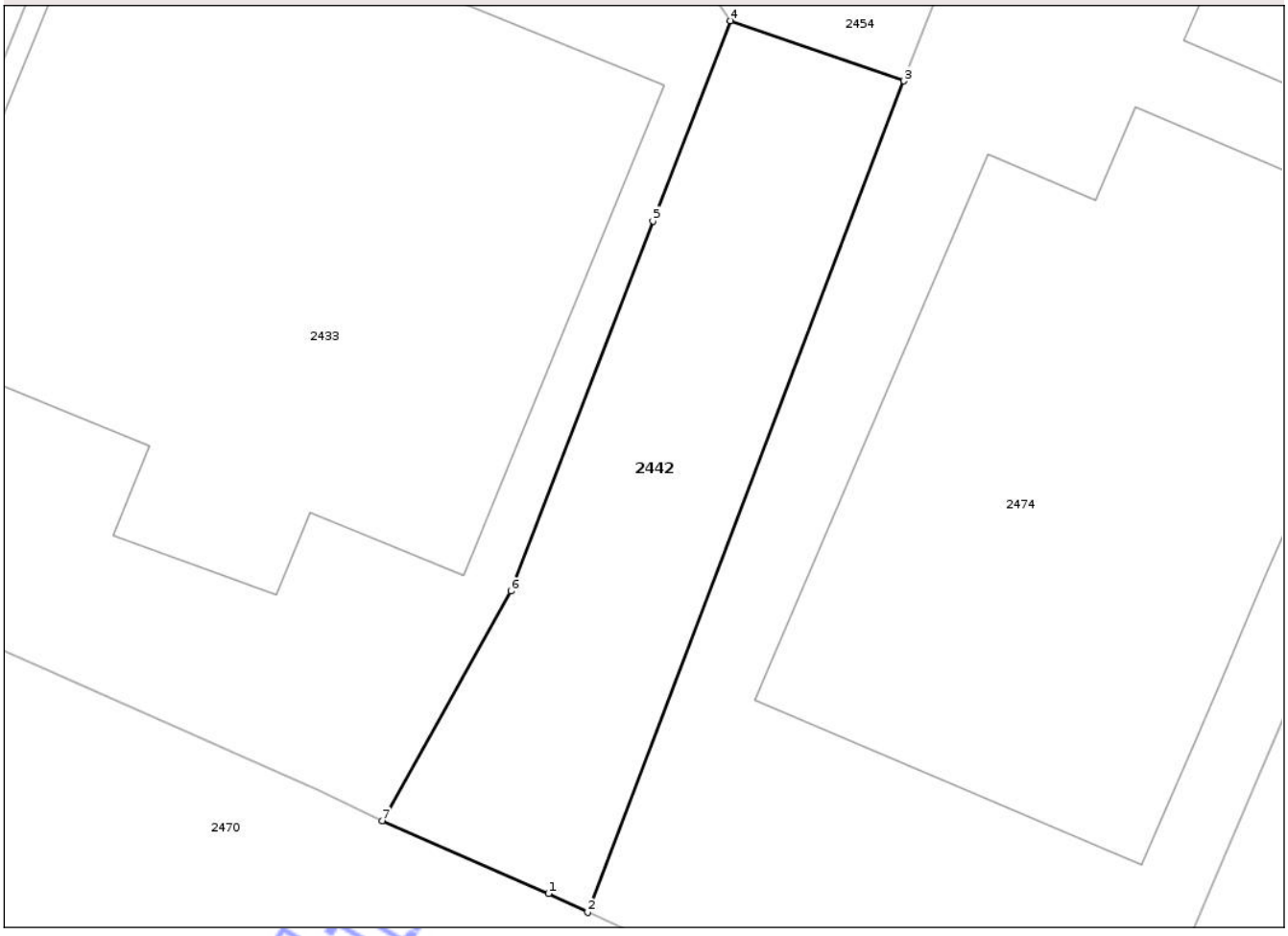
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37570	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	17	538	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.333,425 405.231,539	2	450.334,2 405.231,169	0.859
2	450.334,2 405.231,169	3	450.340,443 405.247,559	17.539
3	450.340,443 405.247,559	4	450.337,015 405.248,746	3.628
4	450.337,015 405.248,746	5	450.335,484 405.244,8	4.233
5	450.335,484 405.244,8	6	450.332,68 405.237,5	7.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.332,68 405.237,5	7	450.330,14 405.232,978	5.187
7	450.330,14 405.232,978	1	450.333,425 405.231,539	3.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:82/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36029	9.637	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33376 / 25/07/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 439, din 18/07/2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil (; Act de adjudecare cu plata pretului in rate. Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MARVI LOGISTIC SRL**, CIF:25858736	
29731 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
B5	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
41426 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 28/08/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
B6	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
61481 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2049, din 18/12/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
B7	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38158 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1087, din 04/07/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (; Înscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 03.07.2015, emis de S.C. Eclimes Topo S.R.L.;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 52199 din 29.09.2016, emis de S.C. Eclimes Topo S.R.L.);		
B12	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10872 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 19/02/2020 emis de NP. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
58646 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 952, din 03/08/2021 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29731 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411410 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
41426 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 28/08/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
61481 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2049, din 18/12/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA; Dosar de executare nr. 439/2012, Proces - verbal de licitatie imobiliara nr. 439/2/06-06-2013 emis de Birou Executor Judecatoresc Gigoi Emil);		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415837 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38158 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1087, din 04/07/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (; Înscris sub semnatura privata nr Proces-verbal de vecinatate din 03.07.2015, emis de S.C. Eclimes Topo S.R.L.;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 52199 din 29.09.2016, emis de S.C. Eclimes Topo S.R.L.);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10872 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 19/02/2020 emis de NP. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
58646 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 952, din 03/08/2021 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C19	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
33981 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 538, din 28/04/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (; Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare.);		
C20	Se noteaza Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare cu privire la ipoteca inscrisa sub C12 prin incheierea nr 29731 din 23.06.2014 in baza contractului de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 904 din 23.06.2014, emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela	A1
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
17762 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 178, din 01/03/2023 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C22	Se noteaza, conventia de mentinere a ipotecii si a interdictiilor aferente, inscrise sub C12 si B5, prin incheierea nr 29731 / 23/06/2014, in baza contractului de ipoteca imobiliara aut nr. 904 din 23.06.2014, emis de BIN Holohan Diana Mihaela.	A1

Document generat în circuitul civil

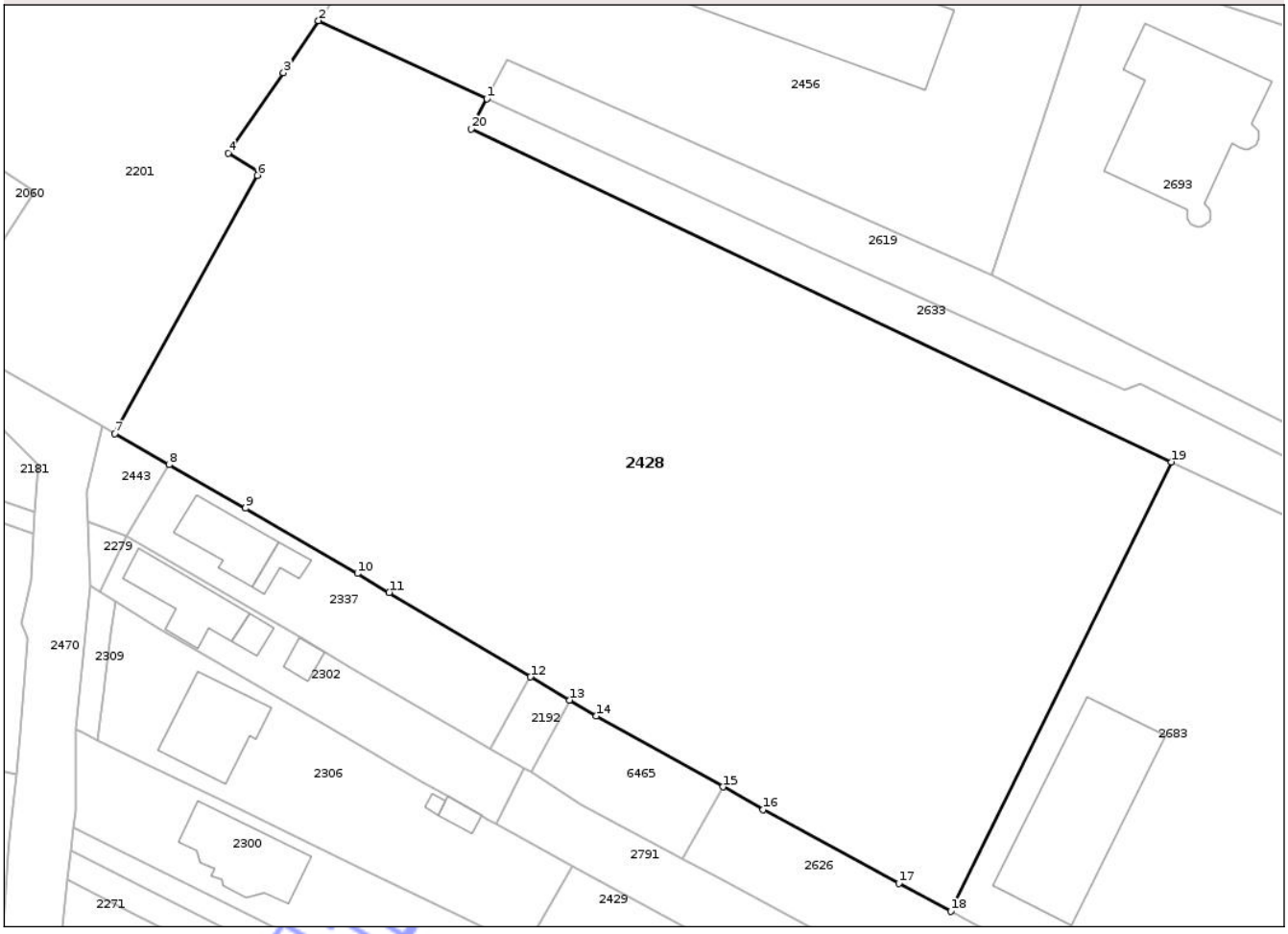
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36029	9.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	9.637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.303,872 405.461,384	2	450.279,364 405.472,742	27.012
2	450.279,364 405.472,742	3	450.274,259 405.465,171	9.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.274,259 405.465,171	4	450.266,194 405.453,471	14.21
4	450.266,194 405.453,471	5	450.270,757 405.450,699	5.339
5	450.270,757 405.450,699	6	450.270,481 405.450,212	0.56
6	450.270,481 405.450,212	7	450.249,691 405.412,611	42.966
7	450.249,691 405.412,611	8	450.257,597 405.408,105	9.1
8	450.257,597 405.408,105	9	450.268,728 405.401,761	12.812
9	450.268,728 405.401,761	10	450.285,026 405.392,273	18.859
10	450.285,026 405.392,273	11	450.289,665 405.389,503	5.403
11	450.289,665 405.389,503	12	450.310,219 405.377,231	23.939
12	450.310,219 405.377,231	13	450.315,903 405.373,855	6.611
13	450.315,903 405.373,855	14	450.319,825 405.371,526	4.561
14	450.319,825 405.371,526	15	450.338,237 405.361,207	21.106
15	450.338,237 405.361,207	16	450.344,121 405.357,909	6.745
16	450.344,121 405.357,909	17	450.363,853 405.347,157	22.471
17	450.363,853 405.347,157	18	450.371,417 405.343,094	8.586
18	450.371,417 405.343,094	19	450.403,548 405.408,53	72.899
19	450.403,548 405.408,53	20	450.301,63 405.456,978	112.847
20	450.301,63 405.456,978	1	450.303,872 405.461,384	4.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532
Nr. cadastral vechi:591

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35527	Din acte: 933 Masurata: 997	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35527-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; casa cu parter si mansarda in suprafata de 157,51 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35147 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 604, din 18/06/2020 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALEXANDRU-SERGIU** 2) **STANESCU ALINA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU ALEXANDRU-SERGIU** 2) **STANESCU ALINA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35527	Din acte: 933 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	pct.Olteni,jud.Valcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35527-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp; casa cu parter si mansarda in suprafata de 157,51 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.317,304 405.498,215	2	450.335,472 405.495,438	18.379
2	450.335,472 405.495,438	3	450.347,52 405.519,777	27.158
3	450.347,52 405.519,777	4	450.350,169 405.525,129	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.350,169 405.525,129	5	450.359,306 405.543,589	20.597
5	450.359,306 405.543,589	6	450.343,369 405.551,473	17.78
6	450.343,369 405.551,473	7	450.320,251 405.504,217	52.608
7	450.320,251 405.504,217	8	450.318,769 405.501,199	3.362
8	450.318,769 405.501,199	1	450.317,304 405.498,215	3.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:735
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/1/1
Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38669	167	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9091 / 18/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5608, din 13/11/2014 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (HOTARARE JUDECATOREASCA; În dosar nr. 10275/288/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

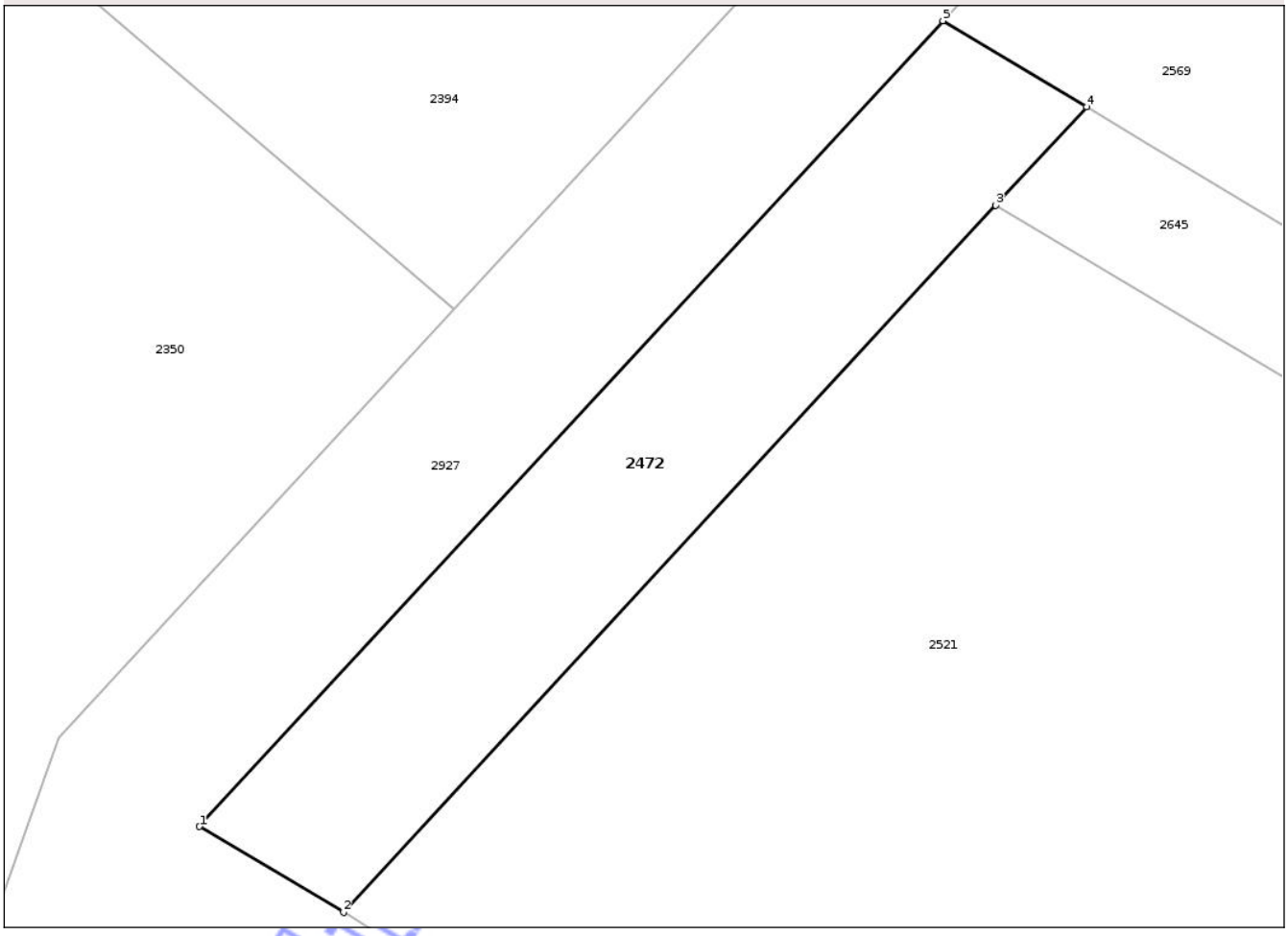
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38669	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	167	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.333,84 405.686,822	2	450.338,228 405.684,205	5.109
2	450.338,228 405.684,205	3	450.358,125 405.705,748	29.326
3	450.358,125 405.705,748	4	450.360,898 405.708,75	4.087
4	450.360,898 405.708,75	5	450.356,511 405.711,369	5.109
5	450.356,511 405.711,369	1	450.333,84 405.686,822	33.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
Nr. cadastral vechi:381/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37308	Din acte: 526 Masurata: 530	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37308-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit in s. construita la sol 109,11
A1.2	37308-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; bucatarie de vara in s. construita la sol 8,75 m.p
A1.3	37308-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie in s. construita la sol 12,37 m.p
A1.4	37308-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; fanar in s. construita la sol 29,42 m.p

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31468 / 10/08/2012		
Act Notarial nr. 1074, din 09/08/2012 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE DONATIE; cu clauza de intretinere si uzufruct viager.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convenţie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ŞTEFAN MARIA**, vaduva;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

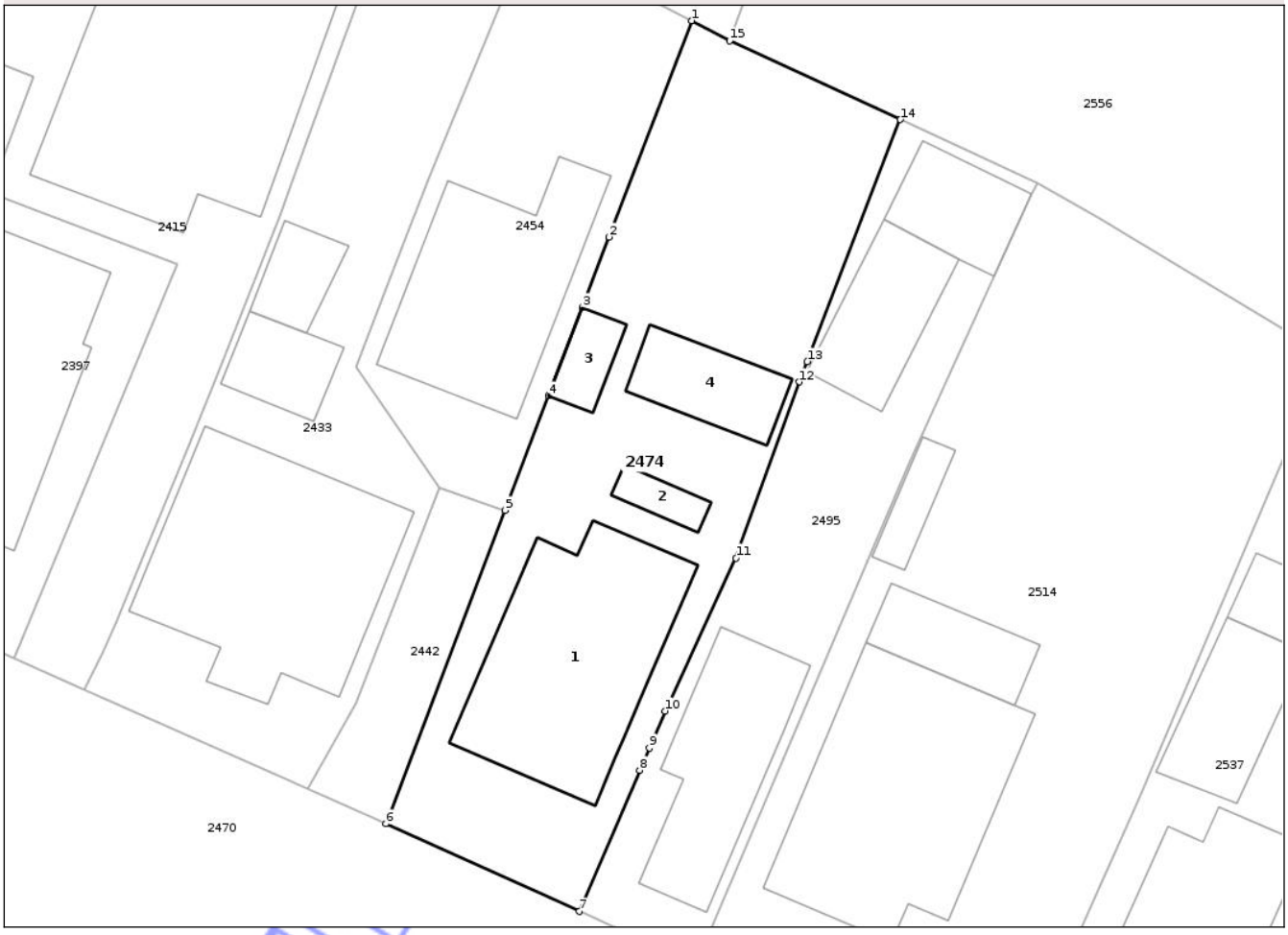
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37308	Din acte: 526 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37308-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; casa de locuit in s. construita la sol 109,11
A1.2	37308-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; bucatarie de vara in s. construita la sol 8,75 m. p
A1.3	37308-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; magazie in s. construita la sol 12,37 m.p
A1.4	37308-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; fanar in s. construita la sol 29,42 m.p

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.350,188 405.273,156	2	450.345,882 405.261,84	12.108
2	450.345,882 405.261,84	3	450.344,484 405.258,166	3.931
3	450.344,484 405.258,166	4	450.342,722 405.253,541	4.949
4	450.342,722 405.253,541	5	450.340,443 405.247,559	6.401
5	450.340,443 405.247,559	6	450.334,2 405.231,169	17.539
6	450.334,2 405.231,169	7	450.344,323 405.226,584	11.113
7	450.344,323 405.226,584	8	450.347,482 405.233,964	8.028
8	450.347,482 405.233,964	9	450.347,981 405.235,132	1.27
9	450.347,981 405.235,132	10	450.348,807 405.237,062	2.099
10	450.348,807 405.237,062	11	450.352,514 405.245,064	8.819
11	450.352,514 405.245,064	12	450.355,841 405.254,272	9.791
12	450.355,841 405.254,272	13	450.356,247 405.255,328	1.131
13	450.356,247 405.255,328	14	450.361,115 405.267,989	13.565
14	450.361,115 405.267,989	15	450.352,18 405.272,105	9.837
15	450.352,18 405.272,105	1	450.350,188 405.273,156	2.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38641	3.148	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75761 / 21/12/2018		
Act Notarial nr. 204, din 28/08/2014 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrare aut. sub nr.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU MIRCEA-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37616/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42744 din 01/09/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

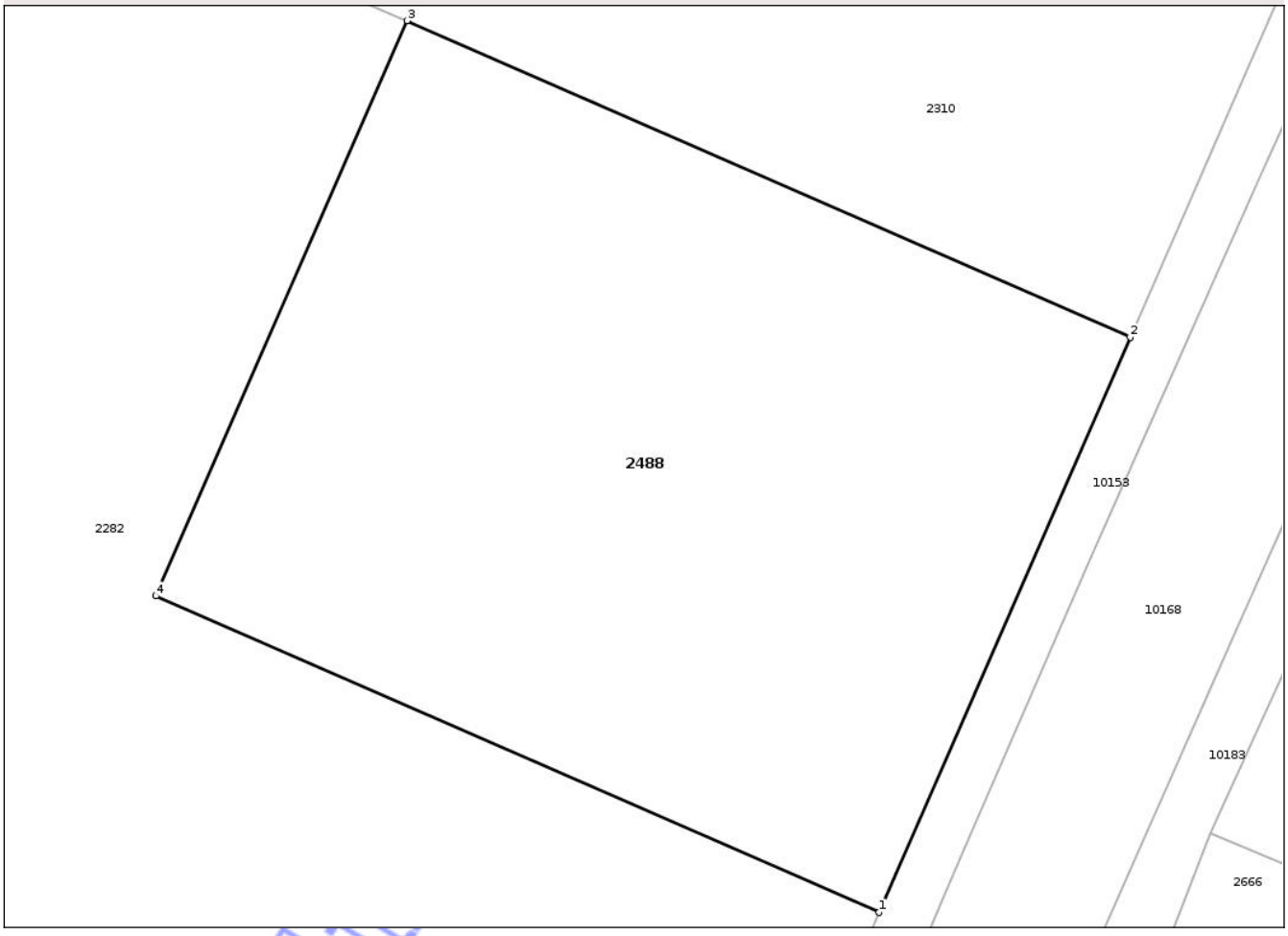
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38641	3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.148	19	616	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.373,494 404.985,167	2	450.393,513 405.030,99	50.005
2	450.393,513 405.030,99	3	450.335,822 405.056,198	62.958
3	450.335,822 405.056,198	4	450.315,803 405.010,375	50.005
4	450.315,803 405.010,375	1	450.373,494 404.985,167	62.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 864 Masurata: 856	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 120, din 21/12/1999 emis de NP. LIVIU POP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 120/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂRARU ELENA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SĂRARU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 864 Masurata: 856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	19	601	-	ACASĂ
2	vie	DA	50	-	-	-	
3	arabil	DA	100	-	-	-	
4	vie	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.369,365 405.177,478	2	450.377,46 405.197,404	21.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.377,46 405.197,404	3	450.374,383 405.198,768	3.366
3	450.374,383 405.198,768	4	450.360,932 405.204,73	14.713
4	450.360,932 405.204,73	5	450.359,784 405.201,981	2.979
5	450.359,784 405.201,981	6	450.351,814 405.182,878	20.699
6	450.351,814 405.182,878	7	450.350,791 405.180,302	2.772
7	450.350,791 405.180,302	8	450.343,117 405.160,974	20.796
8	450.343,117 405.160,974	9	450.347,45 405.158,951	4.782
9	450.347,45 405.158,951	10	450.351,782 405.156,928	4.781
10	450.351,782 405.156,928	11	450.359,205 405.153,634	8.121
11	450.359,205 405.153,634	12	450.366,875 405.171,633	19.565
12	450.366,875 405.171,633	1	450.369,365 405.177,478	6.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:485
Nr. cadastral vechi:590/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36335	Din acte: 384 Masurata: 399	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36335-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44389 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2466, din 20/10/2011 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **HAISLER MARICEL**, , necasatorit;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPA MARIA**, , necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HAISLER MARICEL** 2) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36335	Din acte: 384 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	pct. Olteni
2	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36335-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.359,306 405.543,589	2	450.350,169 405.525,129	20.597
2	450.350,169 405.525,129	3	450.347,52 405.519,777	5.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.347,52 405.519,777	4	450.361,298 405.513,446	15.163
4	450.361,298 405.513,446	5	450.372,853 405.536,883	26.131
5	450.372,853 405.536,883	6	450.369,735 405.538,426	3.479
6	450.369,735 405.538,426	1	450.359,306 405.543,589	11.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35757	Din acte: 800 Masurata: 775	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35757-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casa cu beci, parter si etaj
A1.2	35757-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; garaj
A1.3	35757-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PRPRIETARI : MIU M. MARIEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12920 / 13/04/2010		
Act Administrativ nr. 697, din 24/12/1979 emis de Consiliul Popular Bujoreni (; autorizatie pentru executare de lucrari Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 599/18.06.1981-Consiliul Popular Bujoreni, certifict de mostenitor nr. 1180/23.09.1987- Notariatul de Stat jud. Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIU MARIEA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **ANDANUTA ELENA-NICOLETA**, (fosta MIU);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **VLAD ANA-DANIELA**, (fosta MIU);	
20003 / 04/06/2010		
Act Administrativ nr. 318, din 03/06/2010 emis de Institutia Prefectului - Judetul Valcea (; Ordinul. Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 599/18.06.1981-Consiliul Popular Bujoreni, certifict de mostenitor nr. 1180/23.09.1987- Notariatul de Stat jud. Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU MARIEA**, Lipsa CNP; 2) **VLAD ANA DANIELA**, Lipsa CNP; 3) **ANDANUTA ELENA NICOLETA**, Lipsa CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MIU MARIEA**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21502 / 15/06/2010		
Act Notarial nr. 655, din 14/06/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; Contract de garantie imobiliara. Autorizatie pentru executare de lucrari nr. 599/18.06.1981-Consiliul Popular Bujoreni, certifict de mostenitor nr. 1180/23.09.1987- Notariatul de Stat jud. Valcea);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40500 EURplus dobanzi, comisioane si celelalte costuri	A1, A1.1, A1.2

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK SA	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35757	Din acte: 800 Masurata: 775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35757-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; casa cu beci, parter si etaj
A1.2	35757-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; garaj
A1.3	35757-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PRPRIETARI : MIU M. MARIEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.366,756 405.216,576	2	450.368,71 405.221,46	5.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.368,71 405.221,46	3	450.370,68 405.225,96	4.912
3	450.370,68 405.225,96	4	450.373,57 405.232,49	7.141
4	450.373,57 405.232,49	5	450.383,386 405.255,633	25.139
5	450.383,386 405.255,633	6	450.371,495 405.262,799	13.883
6	450.371,495 405.262,799	7	450.368,319 405.264,671	3.687
7	450.368,319 405.264,671	8	450.367,987 405.264,071	0.686
8	450.367,987 405.264,071	9	450.365,987 405.259,774	4.74
9	450.365,987 405.259,774	10	450.361,586 405.250,046	10.677
10	450.361,586 405.250,046	11	450.350,414 405.223,825	28.502
11	450.350,414 405.223,825	1	450.366,756 405.216,576	17.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 836 Masurata: 846	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2884, din 13/05/2008 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 2855/288/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ VIOREL**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANĂ V VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 836 Masurata: 846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	18	607	-	ACASĂ
2	arabil	DA	386	18	605	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.393,777 405.190,097	2	450.377,46 405.197,404	17.878
2	450.377,46 405.197,404	3	450.369,365 405.177,478	21.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.369,365 405.177,478	4	450.366,875 405.171,633	6.353
4	450.366,875 405.171,633	5	450.359,205 405.153,634	19.565
5	450.359,205 405.153,634	6	450.365,798 405.150,709	7.213
6	450.365,798 405.150,709	7	450.375,653 405.146,278	10.805
7	450.375,653 405.146,278	8	450.380,917 405.159,006	13.774
8	450.380,917 405.159,006	9	450.384,602 405.167,916	9.642
9	450.384,602 405.167,916	1	450.393,777 405.190,097	24.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1789
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1918

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36885	759	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36885-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit
A1.2	36885-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească P+M
A1.3	36885-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	36885-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă Gospodărească WC
A1.5	36885-C5	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6210 / 19/02/2008		
Act Administrativ nr. 278/50737, din 15/04/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de atestare e edificarii constructiei nr. 540/07.02.2008- Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRACHE GHEORGHITA**, Lipsa CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1789)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRACHE GHEORGHITA**, Lipsa CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 18, din 28/03/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRACHE GHEORGHITA**, Lipsa CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PETRACHE GHEORGHITA**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36885	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	260	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36885-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit
A1.2	36885-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească P+M
A1.3	36885-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	36885-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă Gospodărească WC
A1.5	36885-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.383,386 405.255,633	2	450.373,57 405.232,49	25.139
2	450.373,57 405.232,49	3	450.370,68 405.225,96	7.141
3	450.370,68 405.225,96	4	450.368,71 405.221,46	4.912
4	450.368,71 405.221,46	5	450.366,756 405.216,576	5.26
5	450.366,756 405.216,576	6	450.377,28 405.211,86	11.532
6	450.377,28 405.211,86	7	450.383,22 405.209,21	6.504
7	450.383,22 405.209,21	8	450.386,258 405.216,204	7.625
8	450.386,258 405.216,204	9	450.391,529 405.228,339	13.23
9	450.391,529 405.228,339	10	450.399,566 405.246,776	20.113
10	450.399,566 405.246,776	11	450.390,135 405.251,929	10.747
11	450.390,135 405.251,929	1	450.383,386 405.255,633	7.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2160
Nr. cadastral vechi:2388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37881	Din acte: 637 Masurata: 691	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; pct. Langa Nicolae Roman

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117681 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1969, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/637, cota initiala 13/637	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
Act Notarial nr. 1971, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/6370, cota initiala 64/6370	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
Act Notarial nr. 1972, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 64/6370, cota initiala 64/6370	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
Act Notarial nr. 1973, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 522/6370, cota initiala 522/6370	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 269/6370, cota initiala 269/6370	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
123061 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2041, din 15/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 96/637, cota initiala 96/637	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
123062 / 17/12/2021		
Act Notarial nr. 2043, din 15/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 128/6370, cota initiala 128/6370	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Act public fără valoare în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37881	Din acte: 637 Masurata: 691	pct. Langa Nicolae Roman

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	691	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.573,52 405.440,86	2	450.574,313 405.442,742	2.042
2	450.574,313 405.442,742	3	450.538,689 405.460,459	39.786
3	450.538,689 405.460,459	4	450.522,723 405.468,31	17.792
4	450.522,723 405.468,31	5	450.489,244 405.484,837	37.336
5	450.489,244 405.484,837	6	450.481,405 405.488,666	8.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.481,405 405.488,666	7	450.436,18 405.511,043	50.458
7	450.436,18 405.511,043	8	450.419,284 405.519,403	18.851
8	450.419,284 405.519,403	9	450.416,025 405.521,015	3.636
9	450.416,025 405.521,015	10	450.395,791 405.531,026	22.575
10	450.395,791 405.531,026	11	450.383,129 405.537,291	14.127
11	450.383,129 405.537,291	12	450.363,548 405.546,979	21.847
12	450.363,548 405.546,979	13	450.349,206 405.554,075	16.001
13	450.349,206 405.554,075	14	450.335,761 405.560,727	15.001
14	450.335,761 405.560,727	15	450.289,323 405.583,703	51.811
15	450.289,323 405.583,703	16	450.268,009 405.594,189	23.754
16	450.268,009 405.594,189	17	450.266,752 405.592,638	1.996
17	450.266,752 405.592,638	1	450.573,52 405.440,86	342.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
Nr. cadastral vechi:1270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36947	355	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36947-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20129 / 31/07/2006		
Act Notarial nr. 1449, din 01/01/2006 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHITESCU GABRIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GHITESCU GEORGETA CRISTINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

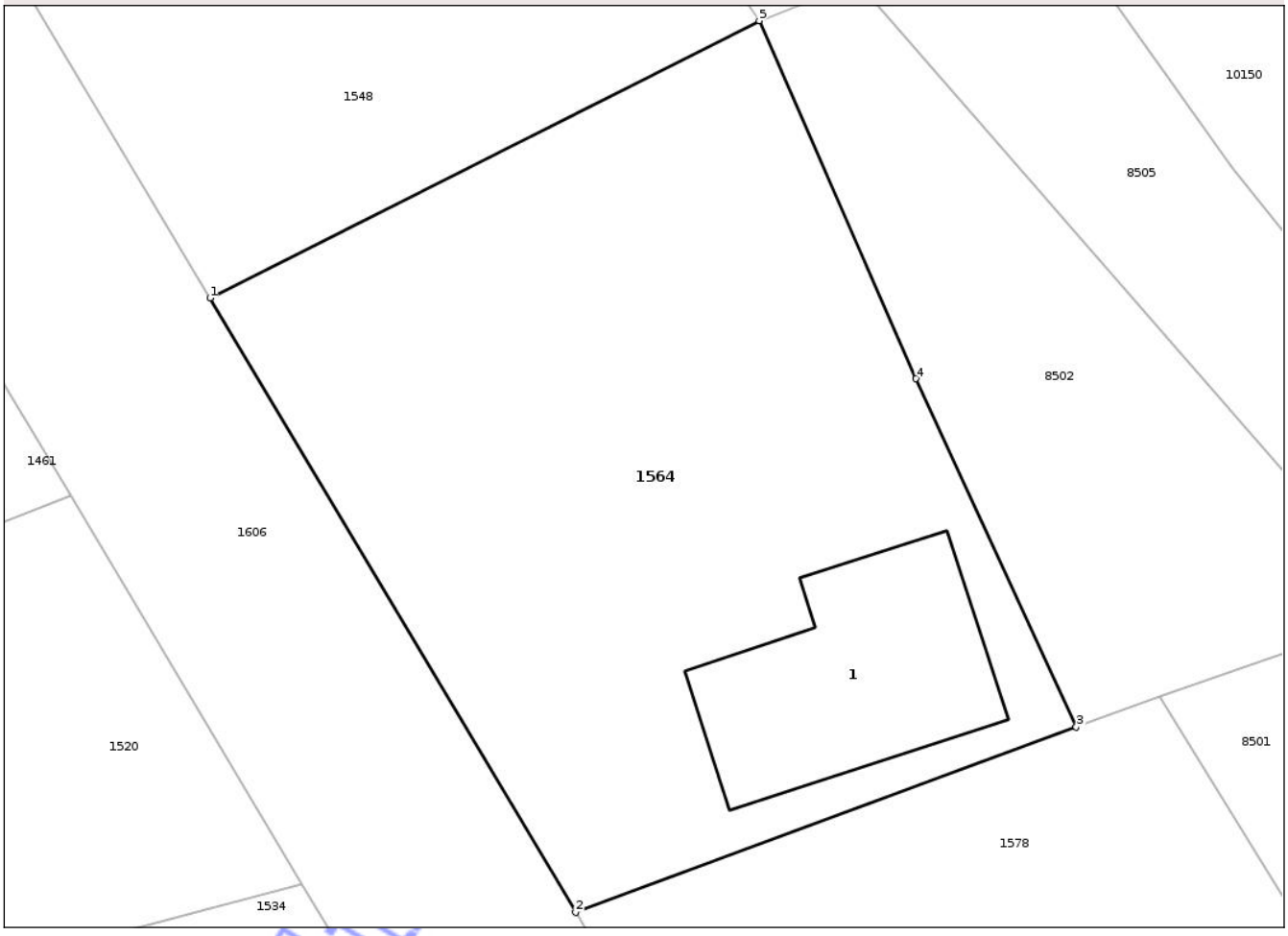
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36947	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	pct.,,Casa Veche

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36947-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.888,268 409.287,667	2	449.898,848 409.269,913	20.667
2	449.898,848 409.269,913	3	449.913,339 409.275,266	15.448
3	449.913,339 409.275,266	4	449.908,699 409.285,338	11.089
4	449.908,699 409.285,338	5	449.904,162 409.295,683	11.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.904,162 409.295,683	1	449.888,268 409.287,667	17.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40507	Din acte: 453 Masurata: 452	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38461 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 33, din 26/11/2015 emis de NP Paraschiv Elena (; act notarial nr 32 din 26.11.2015, emis de NP Paraschiv Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CLAUDIU - NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38384/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50386 din 20/09/2017;	
Act Notarial nr. 776, din 06/10/2017 emis de NP Paraschiv Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CLAUDIU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38384/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54780 din 09/10/2017; cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

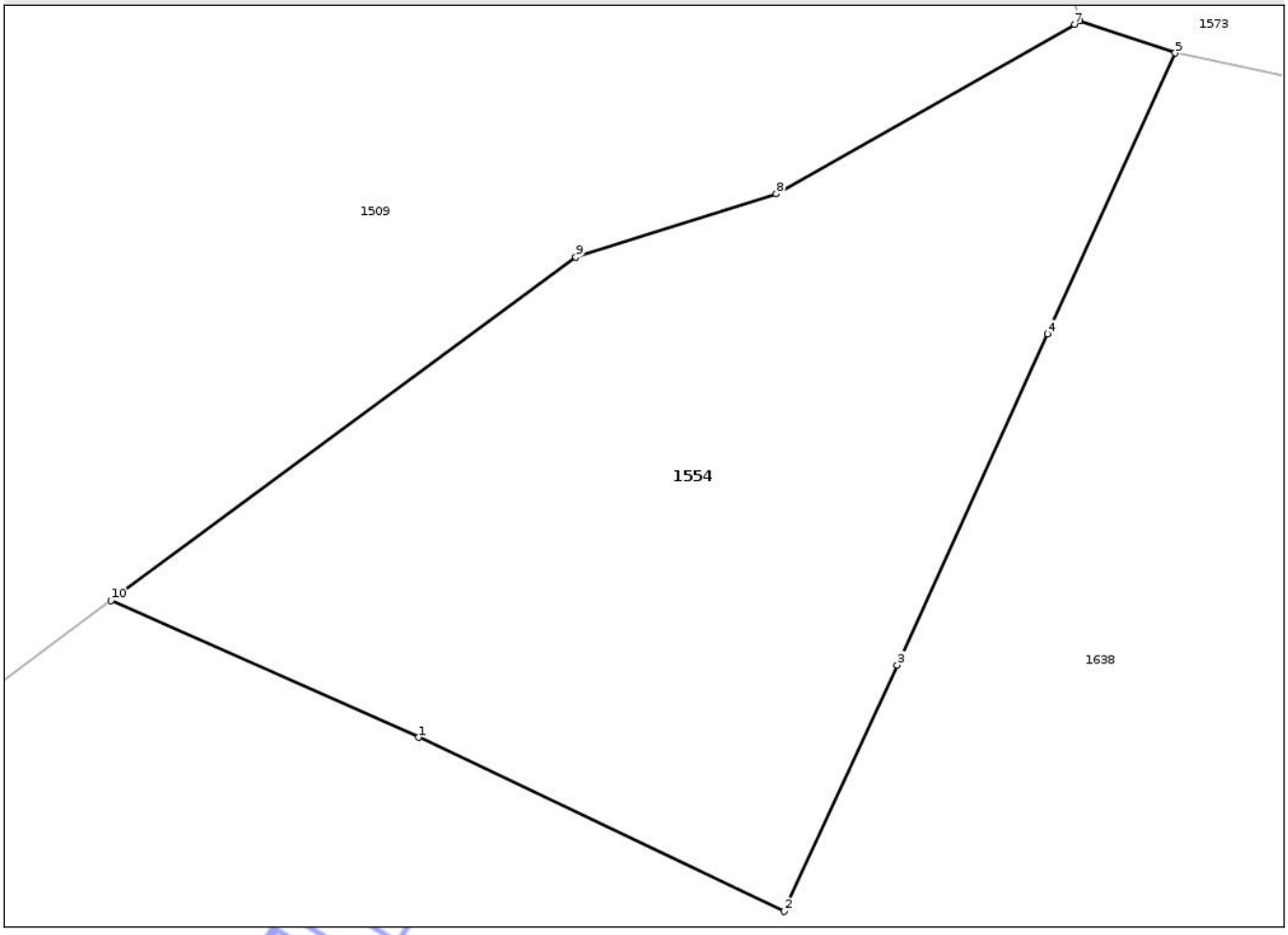
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40507	Din acte: 453 Masurata: 452	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	452	-	-	-	Localitatea Malu Vartop

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.889,064 409.054,989	2	449.901,13 409.049,248	13.362
2	449.901,13 409.049,248	3	449.904,86 409.057,377	8.944
3	449.904,86 409.057,377	4	449.909,824 409.068,299	11.997
4	449.909,824 409.068,299	5	449.914,035 409.077,564	10.177
5	449.914,035 409.077,564	6	449.910,869 409.078,634	3.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.910,869 409.078,634	7	449.910,711 409.078,516	0.197
7	449.910,711 409.078,516	8	449.900,866 409.072,923	11.323
8	449.900,866 409.072,923	9	449.894,25 409.070,838	6.937
9	449.894,25 409.070,838	10	449.878,911 409.059,502	19.073
10	449.878,911 409.059,502	1	449.889,064 409.054,989	11.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35928	218	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33401 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 83, din 01/01/2005 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREOTEASA LUCRETIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35872/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 347 din 20/10/2005;	
45661 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 3219, din 24/08/2017 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DODOC GABRIELA-IULIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35928	218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	-	-	-	PUNCTUL PESTE VALE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.910,007 409.130,517	2	449.910,515 409.134,165	3.683
2	449.910,515 409.134,165	3	449.916,267 409.144,765	12.06
3	449.916,267 409.144,765	4	449.908,048 409.148,202	8.909
4	449.908,048 409.148,202	5	449.907,763 409.143,399	4.811
5	449.907,763 409.143,399	6	449.906,021 409.130,896	12.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.906,021 409.130,896	7	449.905,067 409.112,281	18.639
7	449.905,067 409.112,281	8	449.905,606 409.099,317	12.975
8	449.905,606 409.099,317	9	449.909,581 409.100,0	4.033
9	449.909,581 409.100,0	10	449.909,165 409.110,01	10.019
10	449.909,165 409.110,01	11	449.909,071 409.112,262	2.254
11	449.909,071 409.112,262	1	449.910,007 409.130,517	18.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38348	417	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38348-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45630 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. 83, din 01/01/2005 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTEASA LUCRETIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35929/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 33401 din 03/09/2010; pozitie transcrisa din CF 35872/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 347 din 20/10/2005;	
Act Administrativ nr. 22, din 10/06/2005 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3291/23.05.2012);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PROTEASA LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35929/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 34801 din 03/09/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38348	417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	PUNCT ,,PESTE VALE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38348-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; CASA DE LOCUIT,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012,NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.916,267 409.144,765	2	449.910,515 409.134,165	12.06
2	449.910,515 409.134,165	3	449.910,007 409.130,517	3.683
3	449.910,007 409.130,517	4	449.909,071 409.112,262	18.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.909,071 409.112,262	5	449.909,165 409.110,01	2.254
5	449.909,165 409.110,01	6	449.923,318 409.110,475	14.161
6	449.923,318 409.110,475	7	449.922,921 409.115,229	4.771
7	449.922,921 409.115,229	8	449.922,996 409.126,943	11.714
8	449.922,996 409.126,943	9	449.922,968 409.129,262	2.319
9	449.922,968 409.129,262	10	449.922,943 409.131,427	2.165
10	449.922,943 409.131,427	11	449.923,429 409.137,051	5.645
11	449.923,429 409.137,051	12	449.923,967 409.141,544	4.525
12	449.923,967 409.141,544	1	449.916,267 409.144,765	8.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40246	Din acte: 908 Masurata: 899	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40246-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa,An construire:1988
A1.2	40246-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa, S+P,An construire:1995,S. construita desfasurata:61 mp
A1.3	40246-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie,An construire:1988
A1.4	40246-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cotet
A1.5	40246-C5	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Cotet
A1.6	40246-C6	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Cotet

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38753 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 1383, din 27/04/2017 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr ACT DE PARTAJ 3849 din 07.11.2019, emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGUŞIN MIHAI-NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN MIHAI-NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **DRĂGUŞIN MIHAI-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38753 / 03/05/2023		
Act Notarial nr. 1383, din 27/04/2017 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr ACT DE PARTAJ 3849 din 07.11.2019, emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRĂGUŞIN IULIANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40246	Din acte: 908 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40246-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa, An construire:1988
A1.2	40246-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa, S+P,An construire:1995,S. construita desfasurata:61 mp
A1.3	40246-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie,An construire:1988
A1.4	40246-C4	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Cotet
A1.5	40246-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Cotet
A1.6	40246-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Cotet

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.927,77 409.234,999	2	449.918,811 409.235,475	8.972
2	449.918,811 409.235,475	3	449.916,835 409.234,438	2.232
3	449.916,835 409.234,438	4	449.915,992 409.232,975	1.688
4	449.915,992 409.232,975	5	449.914,206 409.198,044	34.977
5	449.914,206 409.198,044	6	449.913,99 409.190,777	7.27
6	449.913,99 409.190,777	7	449.913,737 409.186,705	4.08
7	449.913,737 409.186,705	8	449.913,539 409.173,055	13.651
8	449.913,539 409.173,055	9	449.913,693 409.156,737	16.319
9	449.913,693 409.156,737	10	449.915,148 409.154,099	3.013
10	449.915,148 409.154,099	11	449.924,202 409.149,45	10.178
11	449.924,202 409.149,45	12	449.923,739 409.163,365	13.923
12	449.923,739 409.163,365	13	449.923,941 409.170,553	7.191
13	449.923,941 409.170,553	14	449.924,4 409.182,163	11.619
14	449.924,4 409.182,163	15	449.924,8 409.191,092	8.938
15	449.924,8 409.191,092	16	449.925,518 409.203,009	11.939
16	449.925,518 409.203,009	17	449.925,98 409.210,835	7.84
17	449.925,98 409.210,835	18	449.926,669 409.221,529	10.716
18	449.926,669 409.221,529	1	449.927,77 409.234,999	13.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38999	Din acte: 626 Masurata: 668	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38999-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	38999-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3715 / 27/03/2002		
Act Notarial nr. 601, din 20/03/2002 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP CLAUDIU**, lipsă CNP; 2) **POP VASILICA-MIHAELA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP VASILICA-MIHAELA**, lipsă CNP; 2) **POP CLAUDIU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38999	Din acte: 626 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	pct. Peste Vale
2	arabil	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38999-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	38999-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.958,56 409.067,762	2	449.958,827 409.063,91	3.861
2	449.958,827 409.063,91	3	449.969,819 409.061,897	11.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.969,819 409.061,897	4	449.969,654 409.065,731	3.838
4	449.969,654 409.065,731	5	449.969,024 409.080,32	14.603
5	449.969,024 409.080,32	6	449.968,948 409.081,718	1.4
6	449.968,948 409.081,718	7	449.968,089 409.097,539	15.844
7	449.968,089 409.097,539	8	449.967,923 409.100,588	3.054
8	449.967,923 409.100,588	9	449.967,38 409.110,595	10.022
9	449.967,38 409.110,595	10	449.967,01 409.117,214	6.629
10	449.967,01 409.117,214	11	449.953,832 409.123,134	14.447
11	449.953,832 409.123,134	12	449.954,928 409.111,593	11.593
12	449.954,928 409.111,593	13	449.956,379 409.097,724	13.945
13	449.956,379 409.097,724	14	449.956,667 409.094,98	2.759
14	449.956,667 409.094,98	15	449.957,047 409.089,507	5.486
15	449.957,047 409.089,507	1	449.958,56 409.067,762	21.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37727	Din acte: 1.269 Masurata: 1.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37727-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38806 / 03/07/2020		
Act Notarial nr. 921, din 01/07/2020 emis de Dragusin Danut Florin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE FLORICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67458 / 26/08/2022		
Somatie nr. 383010052664250, din 21/11/2019 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr Somatie nr. 383010054763717 din 06.05.2021, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr Adresa VLG-DEC/28209 din 25.08.2022, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr Somatie nr.383010056300478 din 16.11.2021, emis de AJFP VALCEA);		
C1	se noteaza somatie imobiliara pentru suma de 43 lei,113 lei si 729 lei	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

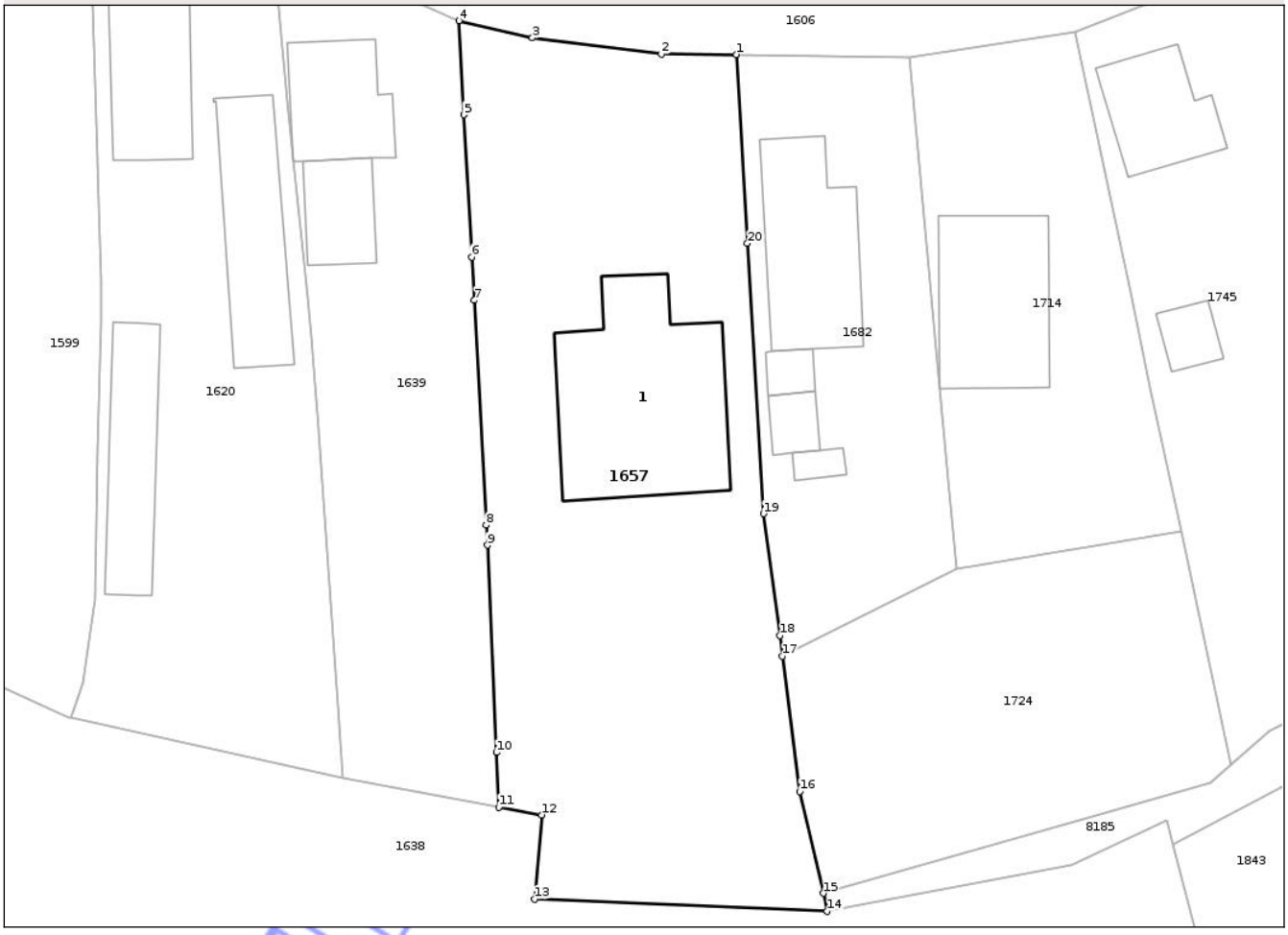
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37727	Din acte: 1.269 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	37	321	-	Punctul ,,Acasa (peste drum)
2	arabil	DA	549	-	321	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37727-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.986,535 409.114,844	2	449.981,263 409.114,871	5.272
2	449.981,263 409.114,871	3	449.972,192 409.116,013	9.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.972,192 409.116,013	4	449.967,01 409.117,214	5.319
4	449.967,01 409.117,214	5	449.967,38 409.110,595	6.629
5	449.967,38 409.110,595	6	449.967,923 409.100,588	10.022
6	449.967,923 409.100,588	7	449.968,089 409.097,539	3.054
7	449.968,089 409.097,539	8	449.968,948 409.081,718	15.844
8	449.968,948 409.081,718	9	449.969,024 409.080,32	1.4
9	449.969,024 409.080,32	10	449.969,654 409.065,731	14.603
10	449.969,654 409.065,731	11	449.969,819 409.061,897	3.838
11	449.969,819 409.061,897	12	449.972,837 409.061,344	3.068
12	449.972,837 409.061,344	13	449.972,356 409.055,425	5.939
13	449.972,356 409.055,425	14	449.992,94 409.054,553	20.602
14	449.992,94 409.054,553	15	449.992,646 409.055,827	1.307
15	449.992,646 409.055,827	16	449.990,993 409.062,991	7.352
16	449.990,993 409.062,991	17	449.989,777 409.072,523	9.609
17	449.989,777 409.072,523	18	449.989,593 409.073,961	1.45
18	449.989,593 409.073,961	19	449.988,457 409.082,535	8.649
19	449.988,457 409.082,535	20	449.987,326 409.101,551	19.05
20	449.987,326 409.101,551	1	449.986,535 409.114,844	13.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40205	Din acte: 1.482 Masurata: 1.160	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40205-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA D+P, An construire:1960,S. construita desfasurata:87 mp
A1.2	40205-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, An construire:1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13520 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 299, din 13/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **BUNESCU VASILICA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **BUNESCU VASILICA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13520 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 299, din 13/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU GHEORGHE** 2) **BUNESCU IOANA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU GHEORGHE** 2) **BUNESCU IOANA**, soti;	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40205	Din acte: 1.482 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	36	781	-	
2	arabil	DA	809	36	782	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40205-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; CASA D+P, An construire:1960,S. construita desfasurata:87 mp
A1.2	40205-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA, An construire:1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.993,573 409.221,99	2	449.982,784 409.223,354	10.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.982,784 409.223,354	3	449.981,896 409.215,929	7.478

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.981,896 409.215,929	4	449.981,403 409.207,285	8.658
5	449.981,35 409.193,51	6	449.981,269 409.181,577	11.933
7	449.982,158 409.170,432	8	449.983,045 409.162,393	8.088
9	449.983,555 409.154,464	10	449.984,469 409.141,679	12.818
11	449.985,028 409.133,528	12	449.985,965 409.125,893	7.692
13	449.986,366 409.120,071	14	449.993,37 409.120,399	7.012
15	449.998,881 409.120,98	16	449.998,741 409.123,102	2.127
17	449.997,378 409.123,872	18	449.996,631 409.131,362	7.527
19	449.995,253 409.136,074	20	449.993,822 409.148,949	12.954
21	449.993,929 409.151,547	22	449.993,533 409.162,489	10.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.981,403 409.207,285	5	449.981,35 409.193,51	13.775
6	449.981,269 409.181,577	7	449.982,158 409.170,432	11.18
8	449.983,045 409.162,393	9	449.983,555 409.154,464	7.945
10	449.984,469 409.141,679	11	449.985,028 409.133,528	8.17
12	449.985,965 409.125,893	13	449.986,366 409.120,071	5.836
14	449.993,37 409.120,399	15	449.998,881 409.120,98	5.542
16	449.998,741 409.123,102	17	449.997,378 409.123,872	1.565
18	449.996,631 409.131,362	19	449.995,253 409.136,074	4.909
20	449.993,822 409.148,949	21	449.993,929 409.151,547	2.6
22	449.993,533 409.162,489	1	449.993,573 409.221,99	59.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36177	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36177-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25211 / 20/06/2011		
Act Notarial nr. 1346, din 17/06/2011 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU VASILICA-GEORGIANA**, casatorita cu; 2) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU** 2) **BUNESCU VASILICA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36177	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	322	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36177-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.010,334 409.116,447	2	449.998,763 409.114,675	11.706
2	449.998,763 409.114,675	3	450.000,81 409.091,351	23.414
3	450.000,81 409.091,351	4	450.001,54 409.084,017	7.37
4	450.001,54 409.084,017	5	450.002,076 409.078,645	5.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.002,076 409.078,645	6	450.017,846 409.081,294	15.991
6	450.017,846 409.081,294	7	450.015,686 409.091,405	10.339
7	450.015,686 409.091,405	8	450.014,248 409.098,131	6.878
8	450.014,248 409.098,131	1	450.010,334 409.116,447	18.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:104
Nr. cadastral vechi:90

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 18, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39239	191	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39239-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 18, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; casa P+M
A1.2	39239-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 18, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4313 / 09/04/2002		
Act Notarial nr. 739, din 09/04/2002 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEDERU ELENA** 2) **NEFERU DUMITRU**, lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUTARITA DAN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEDERU ELENA** 2) **NEFERU DUMITRU**, lipsă CNP;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BUTARITA DAN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEDERU ELENA** 2) **NEFERU DUMITRU**, lipsă CNP; 3) **BUTARITA DAN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără caracter civil

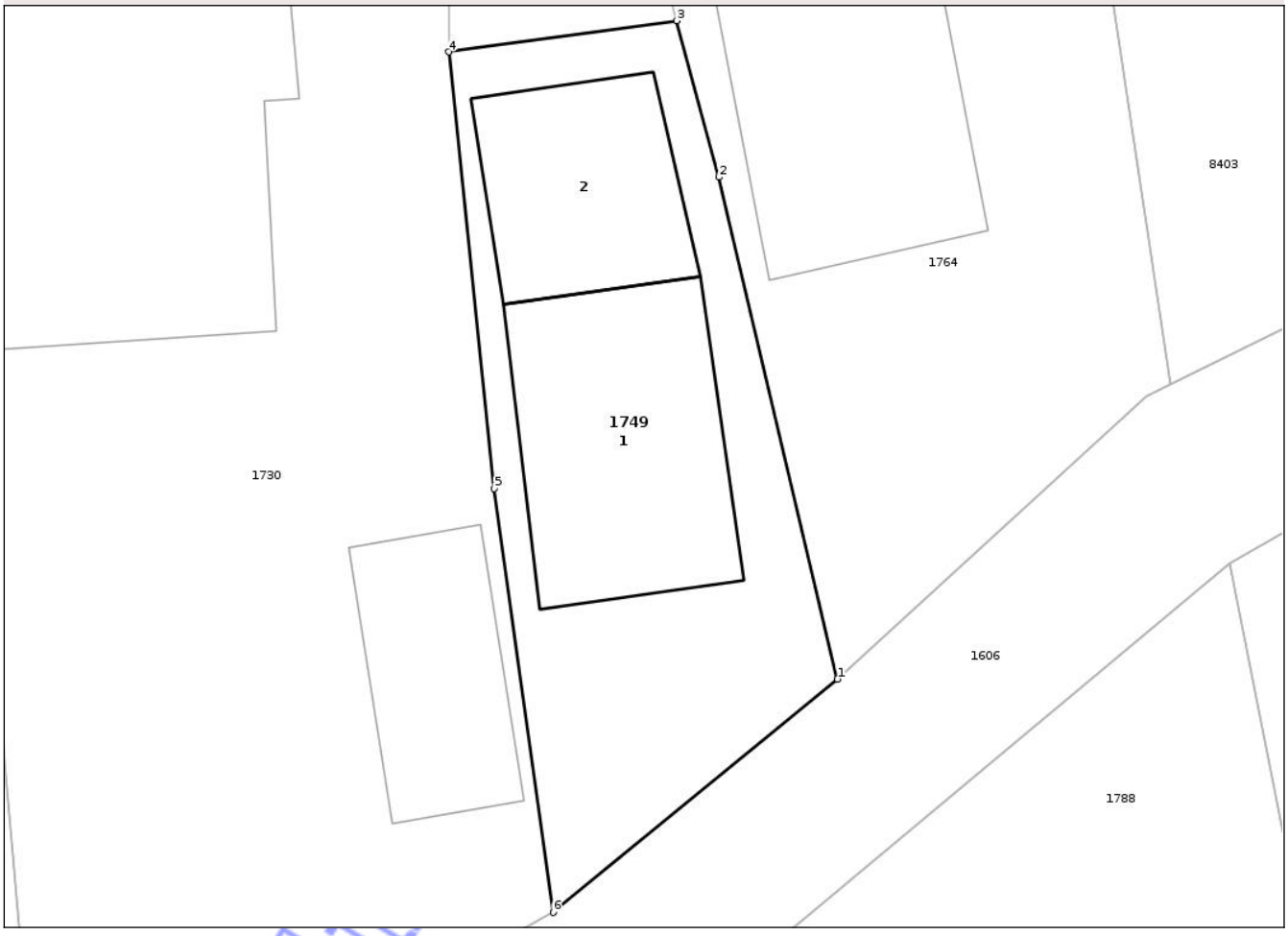
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39239	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	36	783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39239-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:55 mp; casa P+M
A1.2	39239-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.031,845 409.135,017	2	450.028,317 409.149,911	15.306
2	450.028,317 409.149,911	3	450.027,075 409.154,553	4.805
3	450.027,075 409.154,553	4	450.020,297 409.153,629	6.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.020,297 409.153,629	5	450.021,654 409.140,668	13.032
5	450.021,654 409.140,668	6	450.023,396 409.128,09	12.698
6	450.023,396 409.128,09	1	450.031,845 409.135,017	10.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1608
Nr. cadastral vechi:1688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36526	Din acte: 1.571 Masurata: 1.544	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33463 / 21/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5683, din 04/07/2000 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1608)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36526	Din acte: 1.571 Masurata: 1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.544	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.060,672 408.941,306	2	450.054,595 408.943,898	6.607
2	450.054,595 408.943,898	3	450.051,599 408.944,368	3.033
3	450.051,599 408.944,368	4	450.040,131 408.947,334	11.845
4	450.040,131 408.947,334	5	450.035,043 408.948,321	5.183
5	450.035,043 408.948,321	6	450.027,126 408.947,87	7.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.027,126 408.947,87	7	450.010,313 408.946,525	16.867
7	450.010,313 408.946,525	8	449.995,674 408.945,751	14.659
8	449.995,674 408.945,751	9	449.971,059 408.945,407	24.617
9	449.971,059 408.945,407	10	449.966,18 408.945,091	4.889
10	449.966,18 408.945,091	11	449.965,16 408.944,8	1.061
11	449.965,16 408.944,8	12	449.963,429 408.944,164	1.844
12	449.963,429 408.944,164	13	449.974,392 408.931,998	16.377
13	449.974,392 408.931,998	14	450.017,99 408.932,99	43.609
14	450.017,99 408.932,99	15	450.063,08 408.929,49	45.226
15	450.063,08 408.929,49	16	450.064,59 408.933,82	4.586
16	450.064,59 408.933,82	17	450.091,86 408.928,157	27.852
17	450.091,86 408.928,157	18	450.093,23 408.935,356	7.328
18	450.093,23 408.935,356	1	450.060,672 408.941,306	33.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:851
Nr. cadastral vechi:925

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37114	Din acte: 2.077 Masurata: 1.993	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4673 / 25/03/2005		
Act Notarial nr. 574, din 24/03/2005 emis de BNP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU CONSTANTIN** 2) **IORDANESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 851)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37114	Din acte: 2.077 Masurata: 1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.993	-	-	-	sat Bujoreni, pct.,,Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.106,82 408.925,05	2	450.101,336 408.926,189	5.601
3	450.098,579 408.926,762	4	450.091,86 408.928,157	6.862
5	450.064,59 408.933,82	6	450.063,08 408.929,49	4.586
7	450.017,99 408.932,99	8	449.974,392 408.931,998	43.609
9	449.986,057 408.918,814	10	450.007,374 408.913,357	22.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.101,336 408.926,189	3	450.098,579 408.926,762	2.816
4	450.091,86 408.928,157	5	450.064,59 408.933,82	27.852
6	450.063,08 408.929,49	7	450.017,99 408.932,99	45.226
8	449.974,392 408.931,998	9	449.986,057 408.918,814	17.604
10	450.007,374 408.913,357	11	450.030,787 408.907,501	24.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.030,787 408.907,501	12	450.034,629 408.906,558	3.956
13	450.053,262 408.901,986	14	450.054,978 408.906,788	5.099
15	450.057,852 408.914,829	16	450.058,618 408.916,974	2.278
17	450.062,41 408.927,585	18	450.097,454 408.919,266	36.018
19	450.104,991 408.917,477	20	450.105,516 408.919,577	2.165
21	450.106,823 408.925,049	1	450.106,82 408.925,05	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.034,629 408.906,558	13	450.053,262 408.901,986	19.186
14	450.054,978 408.906,788	15	450.057,852 408.914,829	8.539
16	450.058,618 408.916,974	17	450.062,41 408.927,585	11.268
18	450.097,454 408.919,266	19	450.104,991 408.917,477	7.746
20	450.105,516 408.919,577	21	450.106,823 408.925,049	5.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 29, Jud. Valcea, Punctul VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38678	Din acte: 1.572 Masurata: 1.520	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38678-C1	Loc. Lunca, Nr. 29, Jud. Valcea, Punctul VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA P, An construire: 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40185 / 08/07/2020		
Act Notarial nr. 716, din 06/07/2020 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ILIE-CĂTĂLIN** 2) **CIOBANU MIRABELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOBANU ILIE-CĂTĂLIN** 2) **CIOBANU MIRABELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

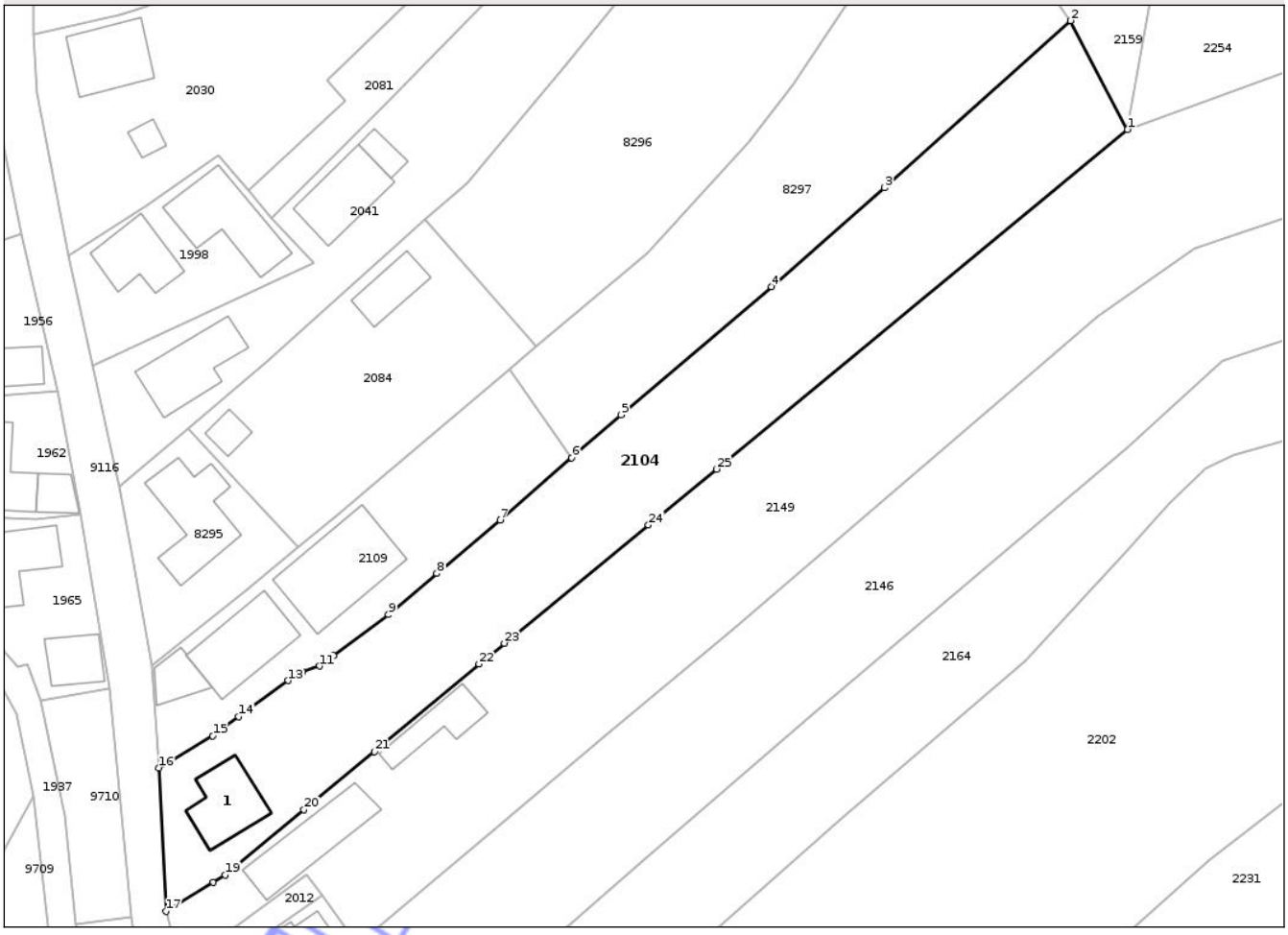
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38678	Din acte: 1.572 Masurata: 1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	188	11 (actuala 60)	165	-	
2	arabil	DA	1.332	11 (actuala 60)	166	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38678-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA P, An construire: 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.236,671 407.717,6	2	450.230,52 407.729,37	13.28
3	450.210,365 407.711,258	4	450.198,098 407.700,575	16.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.230,52 407.729,37	3	450.210,365 407.711,258	27.097
4	450.198,098 407.700,575	5	450.181,78 407.686,681	21.432

Negociat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.181,78 407.686,681	6	450.176,469 407.682,04	7.053
7	450.168,728 407.675,276	8	450.161,868 407.669,489	8.975
9	450.156,609 407.665,053	10	450.150,681 407.660,604	7.412
11	450.149,156 407.659,46	12	450.147,346 407.658,814	1.922
13	450.145,735 407.657,897	14	450.140,392 407.653,99	6.619
15	450.137,568 407.651,925	16	450.131,726 407.648,438	6.804
17	450.132,543 407.632,896	18	450.137,658 407.636,033	6.0
19	450.138,922 407.636,842	20	450.147,469 407.643,903	11.086
21	450.155,093 407.650,202	22	450.166,42 407.659,688	14.774
23	450.169,17 407.661,945	24	450.184,78 407.674,756	20.194
25	450.192,181 407.680,805	1	450.236,671 407.717,6	57.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.176,469 407.682,04	7	450.168,728 407.675,276	10.28
8	450.161,868 407.669,489	9	450.156,609 407.665,053	6.88
10	450.150,681 407.660,604	11	450.149,156 407.659,46	1.906
12	450.147,346 407.658,814	13	450.145,735 407.657,897	1.854
14	450.140,392 407.653,99	15	450.137,568 407.651,925	3.498
16	450.131,726 407.648,438	17	450.132,543 407.632,896	15.563
18	450.137,658 407.636,033	19	450.138,922 407.636,842	1.501
20	450.147,469 407.643,903	21	450.155,093 407.650,202	9.89
22	450.166,42 407.659,688	23	450.169,17 407.661,945	3.558
24	450.184,78 407.674,756	25	450.192,181 407.680,805	9.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38808	600	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38808-C1	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit Parter, An construire: 1948
A1.2	38808-C2	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Fanar, An construire: 1948
A1.3	38808-C3	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea, Punctul „Acasa”	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87361 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 1997, din 13/11/2019 emis de NP. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU ILIE-CĂTĂLIN**, casatorit cu; 2) **CIOBANU MIRABELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CIOBANU ILIE-CĂTĂLIN**, casatorit cu; 2) **CIOBANU MIRABELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIOBANU ILIE-CĂTĂLIN** 2) **CIOBANU MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

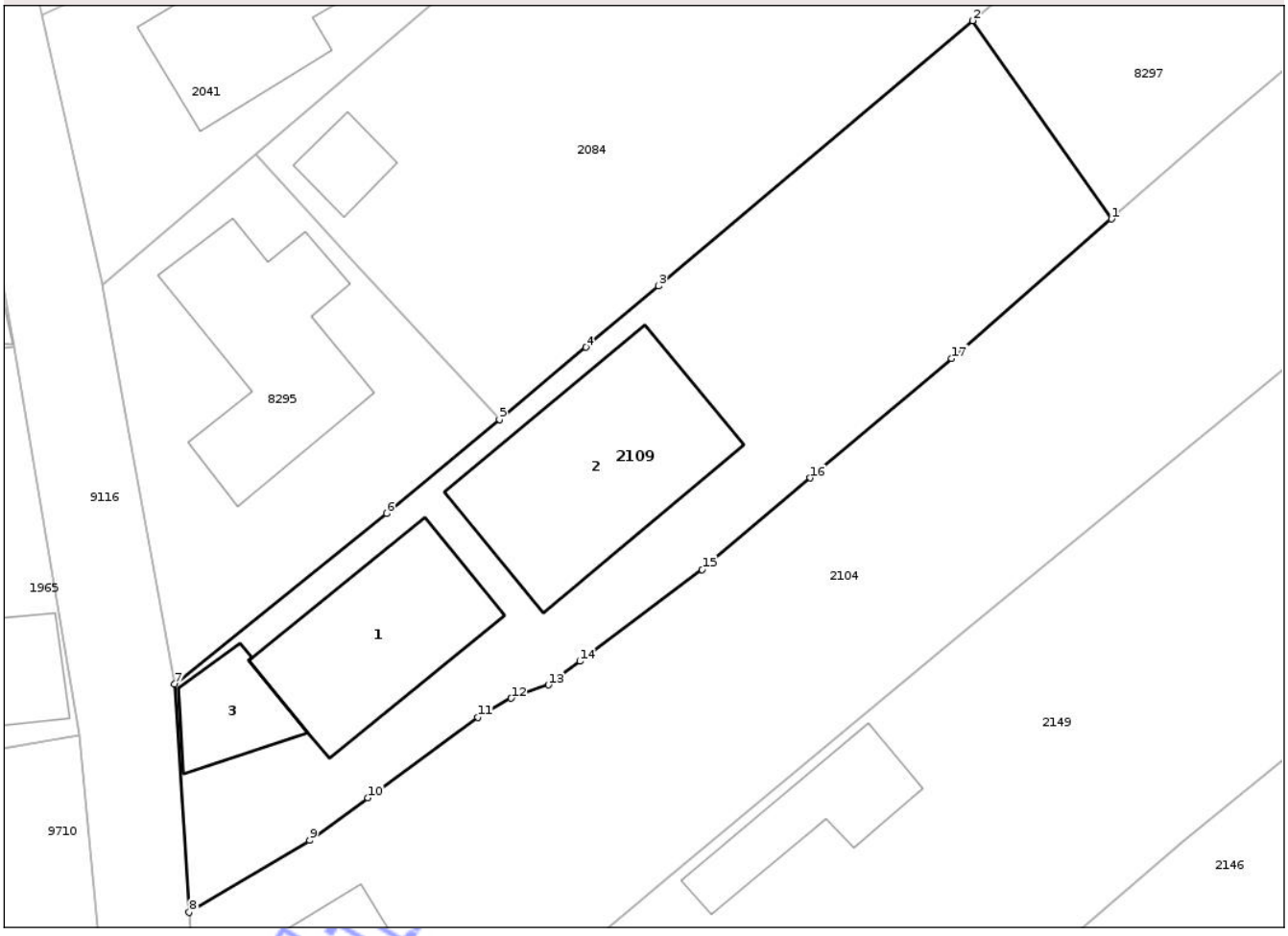
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38808	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38808-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casa de locuit Parter, An construire: 1948
A1.2	38808-C2	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Fanar, An construire: 1948
A1.3	38808-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.176,469 407.682,04	2	450.169,737 407.691,65	11.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.169,737 407.691,65	3	450.154,499 407.678,799	19.934
3	450.154,499 407.678,799	4	450.150,971 407.675,824	4.615
4	450.150,971 407.675,824	5	450.146,779 407.672,329	5.458
5	450.146,779 407.672,329	6	450.141,31 407.667,771	7.119
6	450.141,31 407.667,771	7	450.131,025 407.659,496	13.201
7	450.131,025 407.659,496	8	450.131,726 407.648,438	11.08
8	450.131,726 407.648,438	9	450.137,568 407.651,925	6.804
9	450.137,568 407.651,925	10	450.140,392 407.653,99	3.498
10	450.140,392 407.653,99	11	450.145,735 407.657,897	6.619
11	450.145,735 407.657,897	12	450.147,346 407.658,814	1.854
12	450.147,346 407.658,814	13	450.149,156 407.659,46	1.922
13	450.149,156 407.659,46	14	450.150,681 407.660,604	1.906
14	450.150,681 407.660,604	15	450.156,609 407.665,053	7.412
15	450.156,609 407.665,053	16	450.161,868 407.669,489	6.88
16	450.161,868 407.669,489	17	450.168,728 407.675,276	8.975
17	450.168,728 407.675,276	1	450.176,469 407.682,04	10.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.153	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

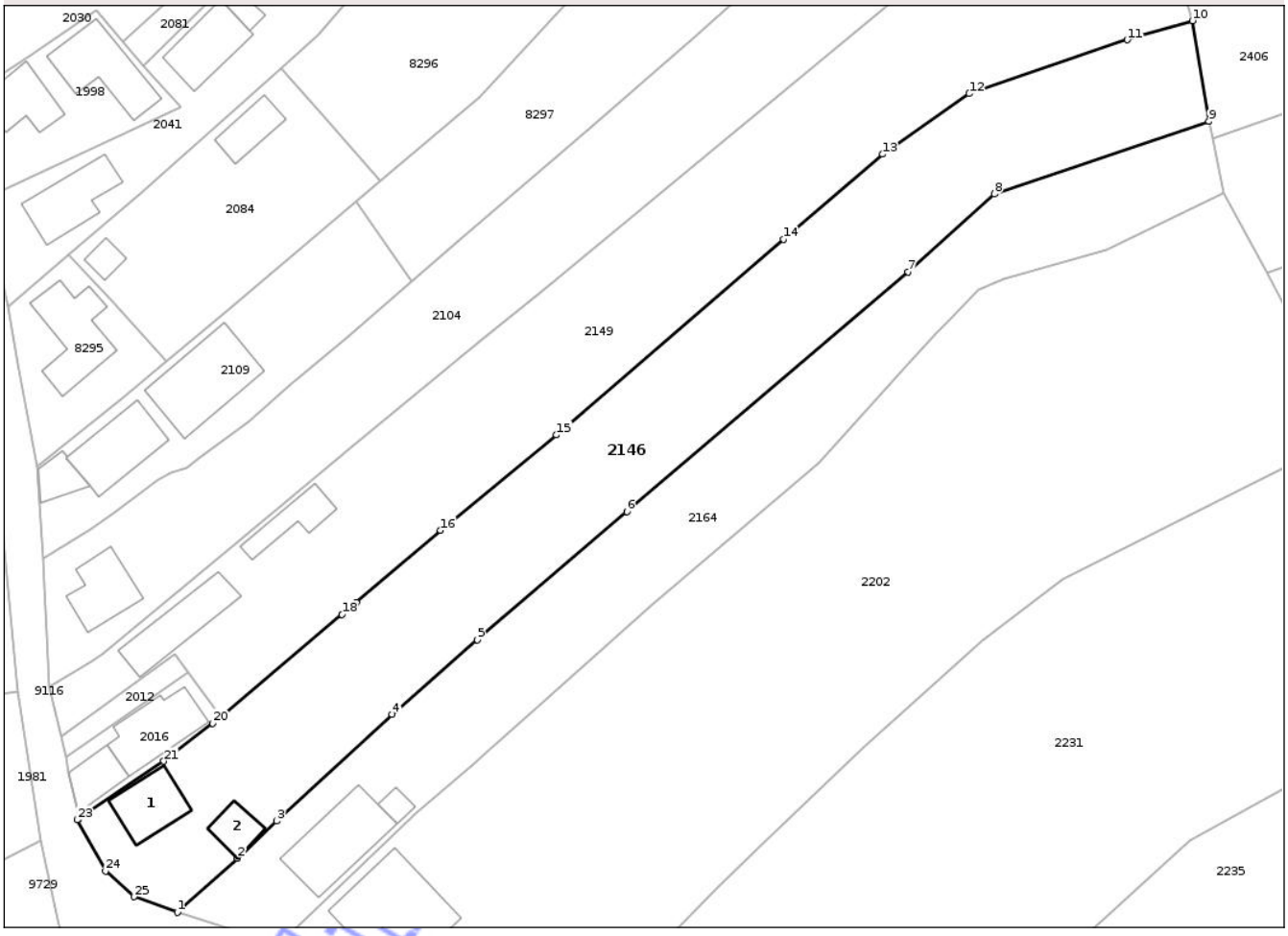
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	-	-	-	
2	arabil	DA	1.855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.148,044 407.605,632	2	450.155,335 407.612,188	9.805
3	450.160,088 407.616,687	4	450.174,07 407.629,583	19.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.155,335 407.612,188	3	450.160,088 407.616,687	6.545
4	450.174,07 407.629,583	5	450.184,41 407.638,591	13.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.184,41 407.638,591	6	450.202,491 407.654,115	23.831
7	450.236,571 407.683,124	8	450.247,013 407.692,536	14.058
9	450.273,021 407.701,311	10	450.270,992 407.713,502	12.359
11	450.263,119 407.711,19	12	450.243,966 407.704,67	20.232
13	450.233,484 407.697,355	14	450.221,471 407.687,046	15.83
15	450.193,968 407.663,391	16	450.179,939 407.651,84	18.172
17	450.169,703 407.643,121	18	450.167,988 407.641,661	2.252
19	450.153,275 407.629,306	20	450.152,334 407.628,516	1.229
21	450.146,414 407.623,921	22	450.136,065 407.616,918	12.496
23	450.135,907 407.616,811	24	450.139,342 407.610,632	7.07
25	450.142,806 407.607,515	1	450.148,044 407.605,632	5.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.202,491 407.654,115	7	450.236,571 407.683,124	44.755
8	450.247,013 407.692,536	9	450.273,021 407.701,311	27.448
10	450.270,992 407.713,502	11	450.263,119 407.711,19	8.205
12	450.243,966 407.704,67	13	450.233,484 407.697,355	12.782
14	450.221,471 407.687,046	15	450.193,968 407.663,391	36.276
16	450.179,939 407.651,84	17	450.169,703 407.643,121	13.446
18	450.167,988 407.641,661	19	450.153,275 407.629,306	19.212
20	450.152,334 407.628,516	21	450.146,414 407.623,921	7.494
22	450.136,065 407.616,918	23	450.135,907 407.616,811	0.191
24	450.139,342 407.610,632	25	450.142,806 407.607,515	4.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35352	Din acte: 2.233 Masurata: 2.250	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35352-C1	Loc. Lunca, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	35352-C2	Loc. Lunca, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 1267, din 07/12/1998 emis de BNP POENARU ELENA CAMELIA (; Certificat de atestare a edificarii constructiilor si P-V nr. 2543 din 14-04-2009 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR TUDOR** 2) **DRAGOMIR SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

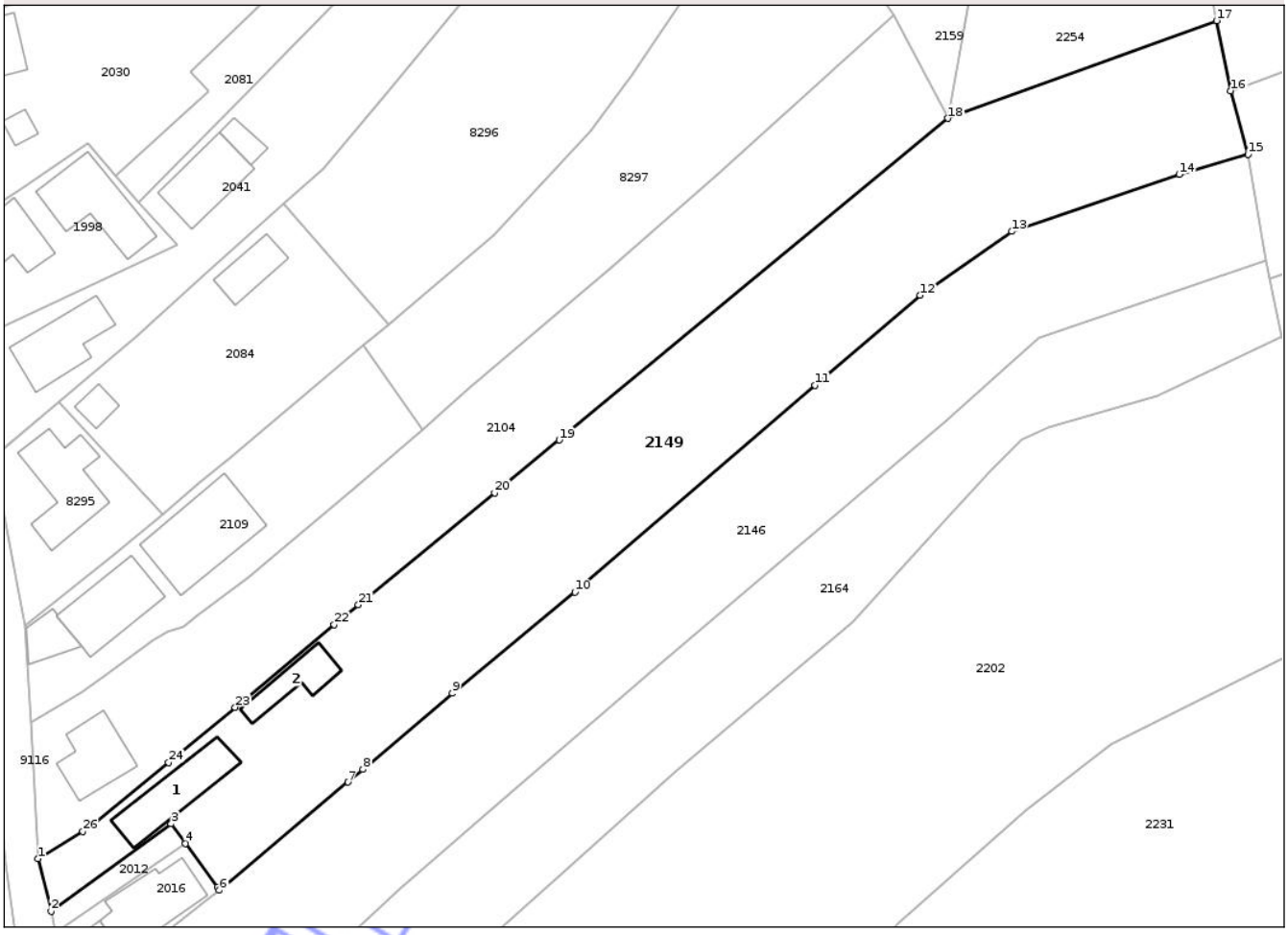
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35352	Din acte: 2.233 Masurata: 2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	1.750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35352-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	35352-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.132,543 407.632,896	2	450.134,014 407.626,868	6.205
3	450.147,756 407.636,886	4	450.149,396 407.634,636	2.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.134,014 407.626,868	3	450.147,756 407.636,886	17.006
4	450.149,396 407.634,636	5	450.153,034 407.629,646	6.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.153,034 407.629,646	6	450.153,275 407.629,306	0.417
7	450.167,988 407.641,661	8	450.169,703 407.643,121	2.252
9	450.179,939 407.651,84	10	450.193,968 407.663,391	18.172
11	450.221,471 407.687,046	12	450.233,484 407.697,355	15.83
13	450.243,966 407.704,67	14	450.263,119 407.711,19	20.232
15	450.270,992 407.713,502	16	450.269,011 407.720,773	7.536
17	450.267,4 407.728,776	18	450.236,671 407.717,6	32.698
19	450.192,181 407.680,805	20	450.184,78 407.674,756	9.559
21	450.169,17 407.661,945	22	450.166,42 407.659,688	3.558
23	450.155,093 407.650,202	24	450.147,469 407.643,903	9.89
25	450.138,922 407.636,842	26	450.137,658 407.636,033	1.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.153,275 407.629,306	7	450.167,988 407.641,661	19.212
8	450.169,703 407.643,121	9	450.179,939 407.651,84	13.446
10	450.193,968 407.663,391	11	450.221,471 407.687,046	36.276
12	450.233,484 407.697,355	13	450.243,966 407.704,67	12.782
14	450.263,119 407.711,19	15	450.270,992 407.713,502	8.205
16	450.269,011 407.720,773	17	450.267,4 407.728,776	8.164
18	450.236,671 407.717,6	19	450.192,181 407.680,805	57.734
20	450.184,78 407.674,756	21	450.169,17 407.661,945	20.194
22	450.166,42 407.659,688	23	450.155,093 407.650,202	14.774
24	450.147,469 407.643,903	25	450.138,922 407.636,842	11.086
26	450.137,658 407.636,033	1	450.132,543 407.632,896	6.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.492	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

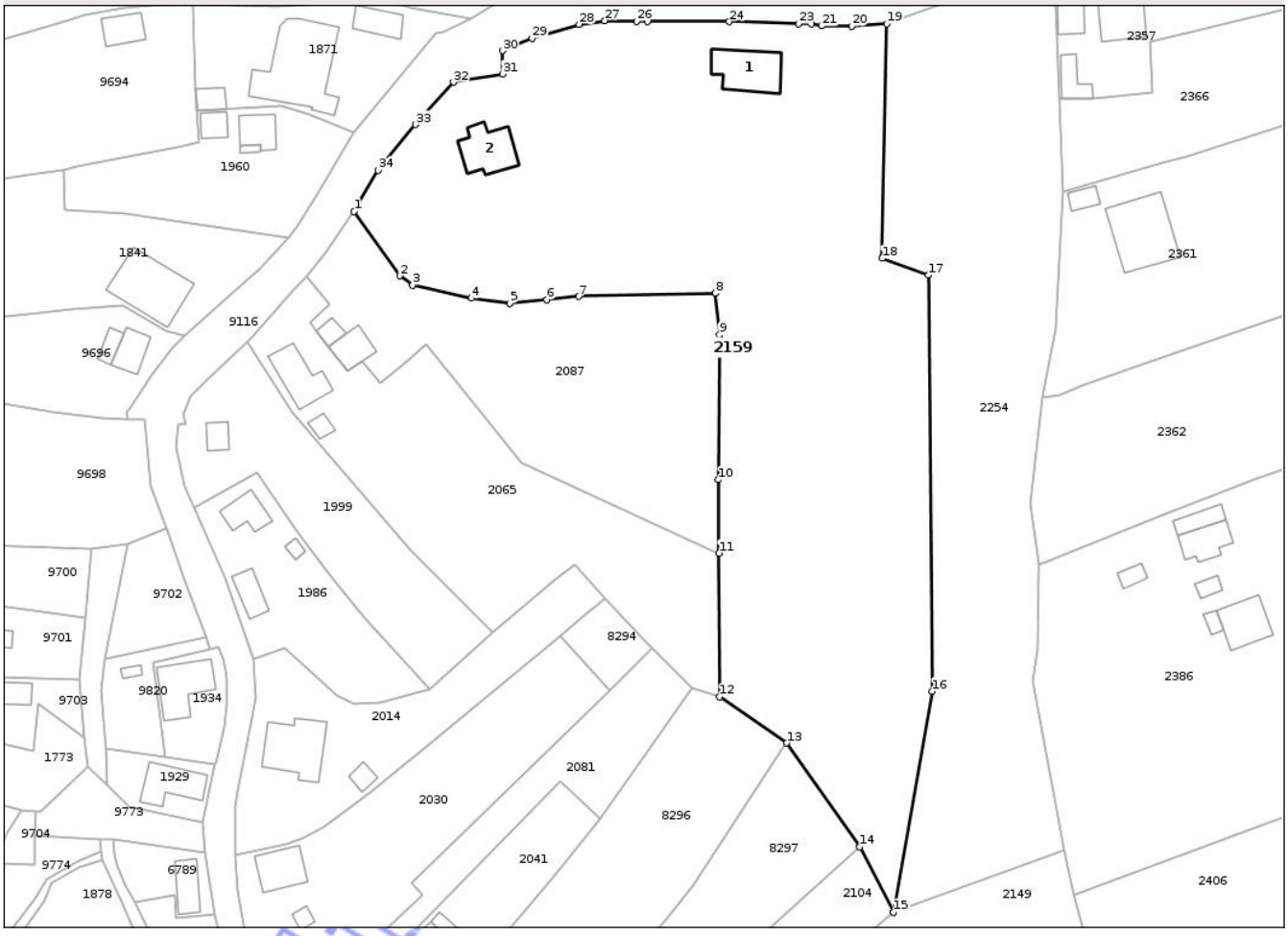
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	446	-	-	-	
2	curti constructii	DA	291	-	-	-	
3	arabil	DA	6.755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.139,575 407.843,529	2	450.147,783 407.831,968	14.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.147,783 407.831,968	3	450.150,115 407.830,282	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.150,115 407.830,282	4	450.160,633 407.827,947	10.774
5	450.167,56 407.827,04	6	450.174,287 407.827,678	6.757
7	450.180,053 407.828,252	8	450.204,614 407.828,836	24.568
9	450.205,322 407.821,382	10	450.205,156 407.795,33	26.053
11	450.205,24 407.782,143	12	450.205,338 407.756,311	25.832
13	450.217,445 407.748,033	14	450.230,52 407.729,37	22.787
15	450.236,671 407.717,6	16	450.243,58 407.757,296	40.293
17	450.242,883 407.832,118	18	450.234,592 407.835,101	8.811
19	450.235,417 407.877,209	20	450.229,083 407.876,824	6.346
21	450.223,733 407.876,875	22	450.221,807 407.877,281	1.968
23	450.219,527 407.877,237	24	450.207,099 407.877,63	12.434
25	450.192,357 407.877,695	26	450.190,386 407.877,721	1.971
27	450.184,707 407.877,796	28	450.180,066 407.877,143	4.687
29	450.171,619 407.874,668	30	450.166,303 407.872,423	5.771
31	450.166,31 407.868,25	32	450.157,45 407.866,75	8.986
33	450.150,66 407.859,136	34	450.143,931 407.850,927	10.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.160,633 407.827,947	5	450.167,56 407.827,04	6.986
6	450.174,287 407.827,678	7	450.180,053 407.828,252	5.795
8	450.204,614 407.828,836	9	450.205,322 407.821,382	7.488
10	450.205,156 407.795,33	11	450.205,24 407.782,143	13.187
12	450.205,338 407.756,311	13	450.217,445 407.748,033	14.666
14	450.230,52 407.729,37	15	450.236,671 407.717,6	13.28
16	450.243,58 407.757,296	17	450.242,883 407.832,118	74.825
18	450.234,592 407.835,101	19	450.235,417 407.877,209	42.116
20	450.229,083 407.876,824	21	450.223,733 407.876,875	5.35
22	450.221,807 407.877,281	23	450.219,527 407.877,237	2.28
24	450.207,099 407.877,63	25	450.192,357 407.877,695	14.742
26	450.190,386 407.877,721	27	450.184,707 407.877,796	5.679
28	450.180,066 407.877,143	29	450.171,619 407.874,668	8.802
30	450.166,303 407.872,423	31	450.166,31 407.868,25	4.173
32	450.157,45 407.866,75	33	450.150,66 407.859,136	10.202
34	450.143,931 407.850,927	1	450.139,575 407.843,529	8.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:933
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1006

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 37, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa in Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37194	1.561	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37194-C1	Loc. Lunca, Nr. 37, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa in Lunca	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	37194-C2	Loc. Lunca, Nr. 37, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa in Lunca	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12876 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 2946, din 01/08/2005 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR FEVRONIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTOR FEVRONIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12877 / 02/08/2005		
Act Notarial nr. 2946, din 01/08/2005 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)	
C2	Se noteaza obligatia de inmtretinere in favoarea	A1
	1) **GOGOASE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 933)	

Verificat online cu certificatul civil

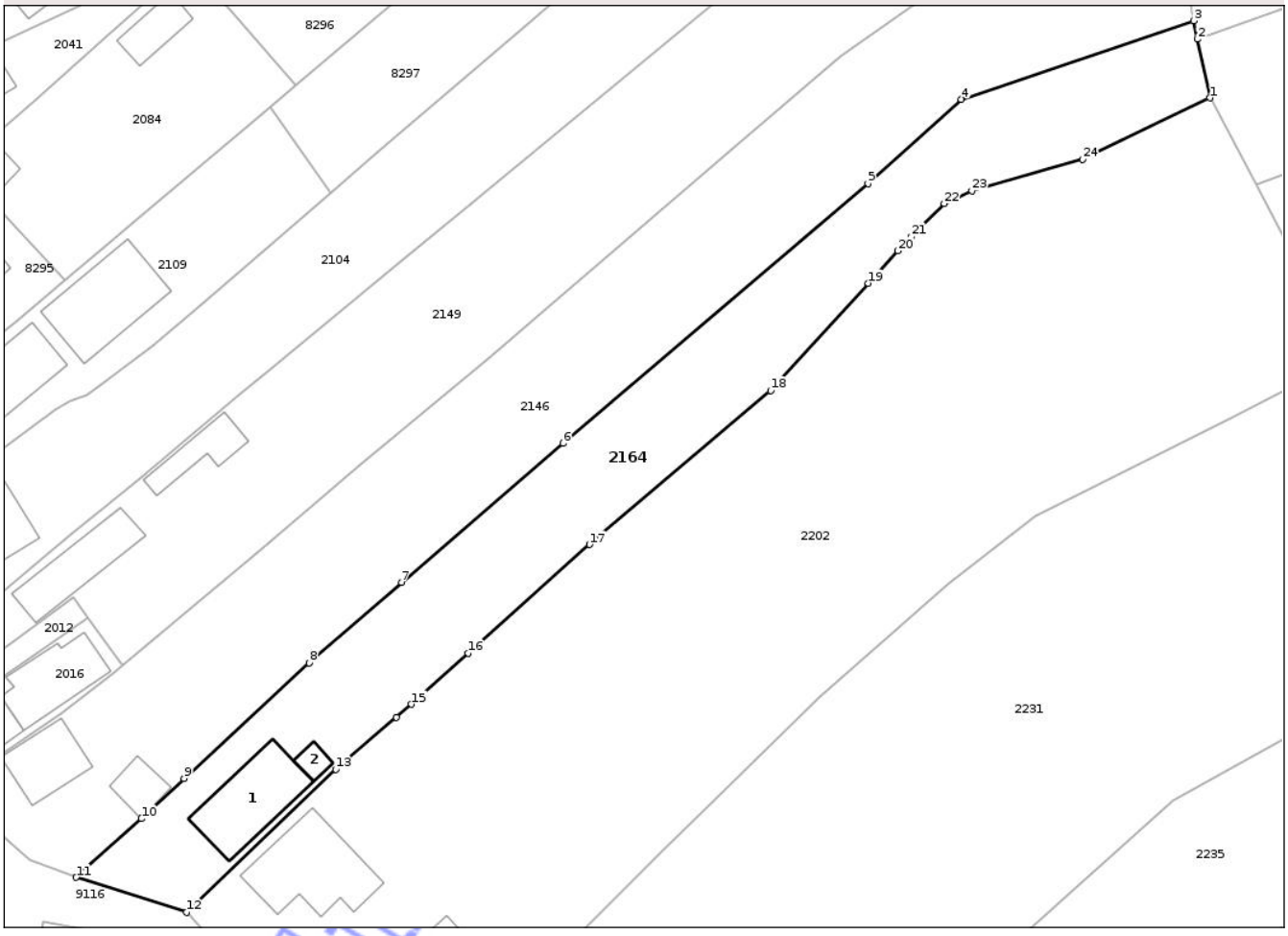
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37194	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	
3	neproductiv	DA	376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37194-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	37194-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.274,825 407.692,68	2	450.273,454 407.699,242	6.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.273,454 407.699,242	3	450.273,021 407.701,311	2.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.273,021 407.701,311	4	450.247,013 407.692,536	27.448
5	450.236,571 407.683,124	6	450.202,491 407.654,115	44.755
7	450.184,41 407.638,591	8	450.174,07 407.629,583	13.713
9	450.160,088 407.616,687	10	450.155,335 407.612,188	6.545
11	450.148,044 407.605,632	12	450.160,393 407.601,719	12.954
13	450.177,046 407.617,706	14	450.183,865 407.623,474	8.931
15	450.185,519 407.624,955	16	450.191,882 407.630,651	8.54
17	450.205,449 407.642,797	18	450.225,694 407.660,004	26.57
19	450.236,631 407.671,977	20	450.239,949 407.675,609	4.919
21	450.241,389 407.677,186	22	450.245,119 407.680,887	5.255
23	450.248,193 407.682,315	24	450.260,588 407.685,823	12.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.247,013 407.692,536	5	450.236,571 407.683,124	14.058
6	450.202,491 407.654,115	7	450.184,41 407.638,591	23.831
8	450.174,07 407.629,583	9	450.160,088 407.616,687	19.021
10	450.155,335 407.612,188	11	450.148,044 407.605,632	9.805
12	450.160,393 407.601,719	13	450.177,046 407.617,706	23.085
14	450.183,865 407.623,474	15	450.185,519 407.624,955	2.22
16	450.191,882 407.630,651	17	450.205,449 407.642,797	18.21
18	450.225,694 407.660,004	19	450.236,631 407.671,977	16.216
20	450.239,949 407.675,609	21	450.241,389 407.677,186	2.136
22	450.245,119 407.680,887	23	450.248,193 407.682,315	3.389
24	450.260,588 407.685,823	1	450.274,825 407.692,68	15.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		357	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.216,343 407.470,705	2	450.221,036 407.471,999	4.868
2	450.221,036 407.471,999	3	450.227,65 407.475,438	7.455
3	450.227,65 407.475,438	4	450.232,627 407.478,857	6.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.232,627 407.478,857	5	450.231,613 407.482,395	3.68
5	450.231,613 407.482,395	6	450.229,061 407.486,935	5.208
6	450.229,061 407.486,935	7	450.226,921 407.490,307	3.994
7	450.226,921 407.490,307	8	450.225,009 407.493,303	3.554
8	450.225,009 407.493,303	9	450.224,597 407.494,267	1.048
9	450.224,597 407.494,267	10	450.224,06 407.495,523	1.366
10	450.224,06 407.495,523	11	450.221,953 407.498,832	3.923
11	450.221,953 407.498,832	12	450.211,435 407.492,67	12.19
12	450.211,435 407.492,67	1	450.216,343 407.470,705	22.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691BIS
Nr. cadastral vechi:214/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37573	110	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8881 / 02/08/2004		
Act Notarial nr. 4608, din 29/07/2004 emis de BNP. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GONGEA CARMEN CRISTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691BIS)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

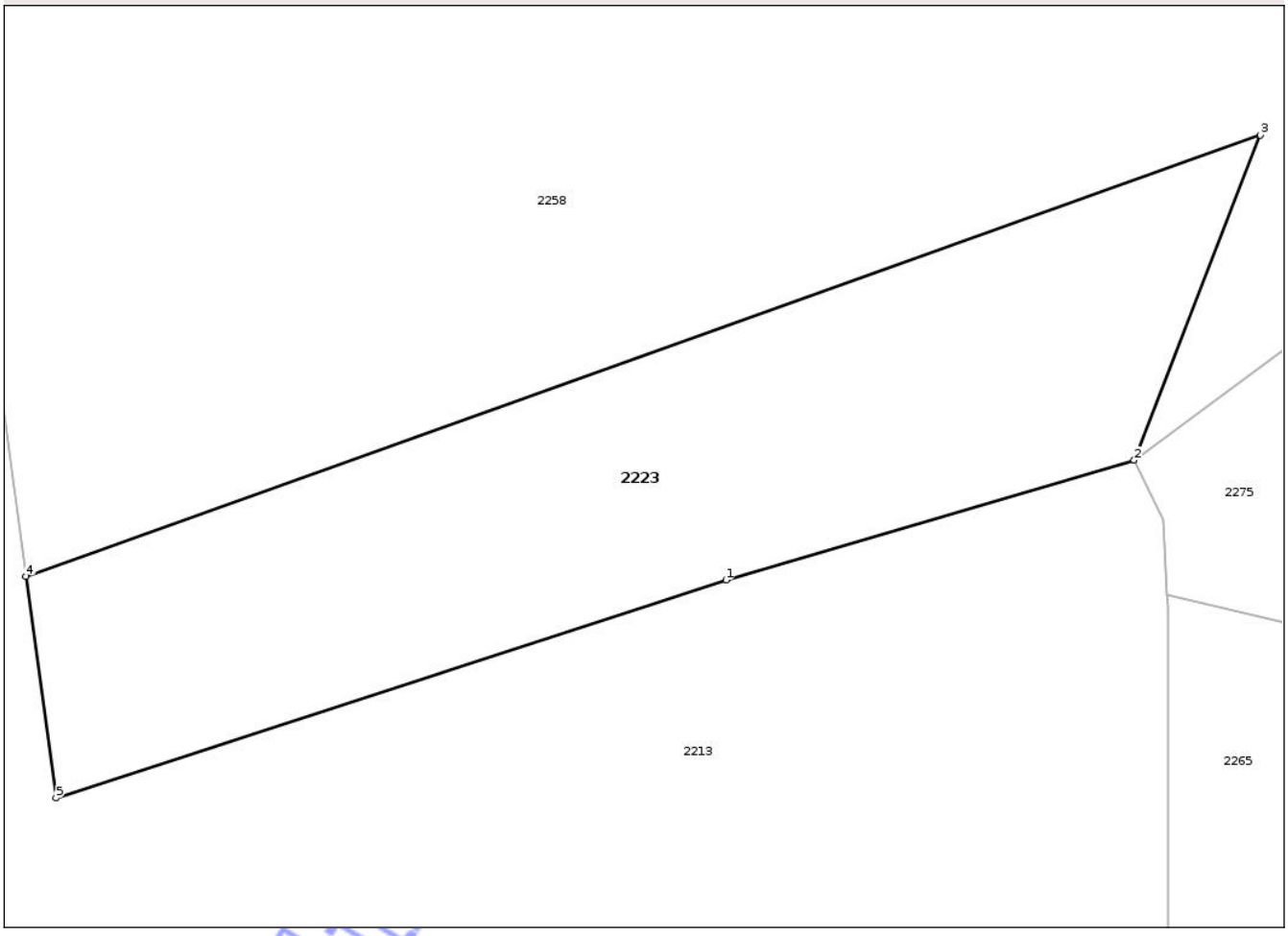
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37573	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.240,789 408.271,519	2	450.248,715 408.273,842	8.259
2	450.248,715 408.273,842	3	450.251,164 408.280,148	6.765
3	450.251,164 408.280,148	4	450.227,198 408.271,592	25.447
4	450.227,198 408.271,592	5	450.227,783 408.267,291	4.341
5	450.227,783 408.267,291	1	450.240,789 408.271,519	13.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.114	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.229,806 407.942,284	2	450.232,165 407.944,7	3.377
2	450.232,165 407.944,7	3	450.236,452 407.945,962	4.469
3	450.236,452 407.945,962	4	450.259,413 407.952,857	23.974
4	450.259,413 407.952,857	5	450.256,976 407.965,15	12.532
5	450.256,976 407.965,15	6	450.266,155 407.965,342	9.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.266,155 407.965,342	7	450.264,309 407.978,054	12.845
7	450.264,309 407.978,054	8	450.262,11 407.988,069	10.254
8	450.262,11 407.988,069	9	450.258,656 407.995,976	8.628
9	450.258,656 407.995,976	10	450.258,28 408.016,46	20.487
10	450.258,28 408.016,46	11	450.257,807 408.019,047	2.63
11	450.257,807 408.019,047	12	450.255,844 408.029,781	10.912
12	450.255,844 408.029,781	13	450.253,781 408.042,545	12.93
13	450.253,781 408.042,545	14	450.253,008 408.047,024	4.545
14	450.253,008 408.047,024	15	450.224,456 408.042,017	28.988
15	450.224,456 408.042,017	16	450.225,168 408.028,036	13.999
16	450.225,168 408.028,036	1	450.229,806 407.942,284	85.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:460

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37478	1.106	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37478-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit
A1.2	37478-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa gospodareasca
A1.3	37478-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11850 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. 1410, din 02/10/2002 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	
30266 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 14, din 05/06/2013 emis de Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEORGESCU ALEXANDRU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GEORGESCU CONSTANTA**, lipsă CNP; 2) **GEORGESCU GABRIELA** 3) **GEORGESCU ALEXANDRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37478	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37478-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; casa de locuit
A1.2	37478-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa gospodareasca
A1.3	37478-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.057,292 409.083,881	2	450.053,588 409.095,669	12.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.053,588 409.095,669	3	450.050,172 409.108,414	13.195
3	450.050,172 409.108,414	4	450.048,75 409.114,664	6.41
4	450.048,75 409.114,664	5	450.045,149 409.130,13	15.88
5	450.045,149 409.130,13	6	450.043,519 409.138,431	8.46
6	450.043,519 409.138,431	7	450.024,853 409.122,919	24.27
7	450.024,853 409.122,919	8	450.026,717 409.116,333	6.845
8	450.026,717 409.116,333	9	450.028,874 409.108,71	7.922
9	450.028,874 409.108,71	10	450.030,062 409.104,227	4.638
10	450.030,062 409.104,227	11	450.033,676 409.091,207	13.512
11	450.033,676 409.091,207	12	450.038,285 409.075,74	16.139
12	450.038,285 409.075,74	13	450.038,701 409.074,343	1.458
13	450.038,701 409.074,343	1	450.057,292 409.083,881	20.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:926
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1087

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37195	Din acte: 326 Masurata: 362	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37195-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta, An construire:2020
A1.2	37195-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35230 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1095, din 06/05/2021 emis de B.I.N Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN MIHĂIŢĂ-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN MIHĂIŢĂ-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIN MIHĂIŢĂ-CĂTĂLIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35230 / 12/05/2021		
Act Notarial nr. 1095, din 06/05/2021 emis de B.I.N Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRIN VICTOR** 2) **DOBRIN GEORGETA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRIN VICTOR** 2) **DOBRIN GEORGETA**, soti;	

Document informativ fără valoare de circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37195	Din acte: 326 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37195-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Locuinta, An construire:2020
A1.2	37195-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.038,707 409.164,109	2	450.053,285 409.165,983	14.698
2	450.053,285 409.165,983	3	450.052,594 409.171,951	6.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.052,594 409.171,951	4	450.050,643 409.186,696	14.874
4	450.050,643 409.186,696	5	450.050,159 409.190,265	3.602
5	450.050,159 409.190,265	6	450.039,94 409.189,248	10.269
6	450.039,94 409.189,248	7	450.035,743 409.188,873	4.214
7	450.035,743 409.188,873	8	450.037,049 409.177,232	11.714
8	450.037,049 409.177,232	9	450.038,216 409.167,993	9.312
9	450.038,216 409.167,993	1	450.038,707 409.164,109	3.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1022
Nr. cadastral vechi:1175

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35471	505	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35471-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19593 / 07/11/2005		
Act Notarial nr. 1393 emis de BNP Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGUSIN IOANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1022)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

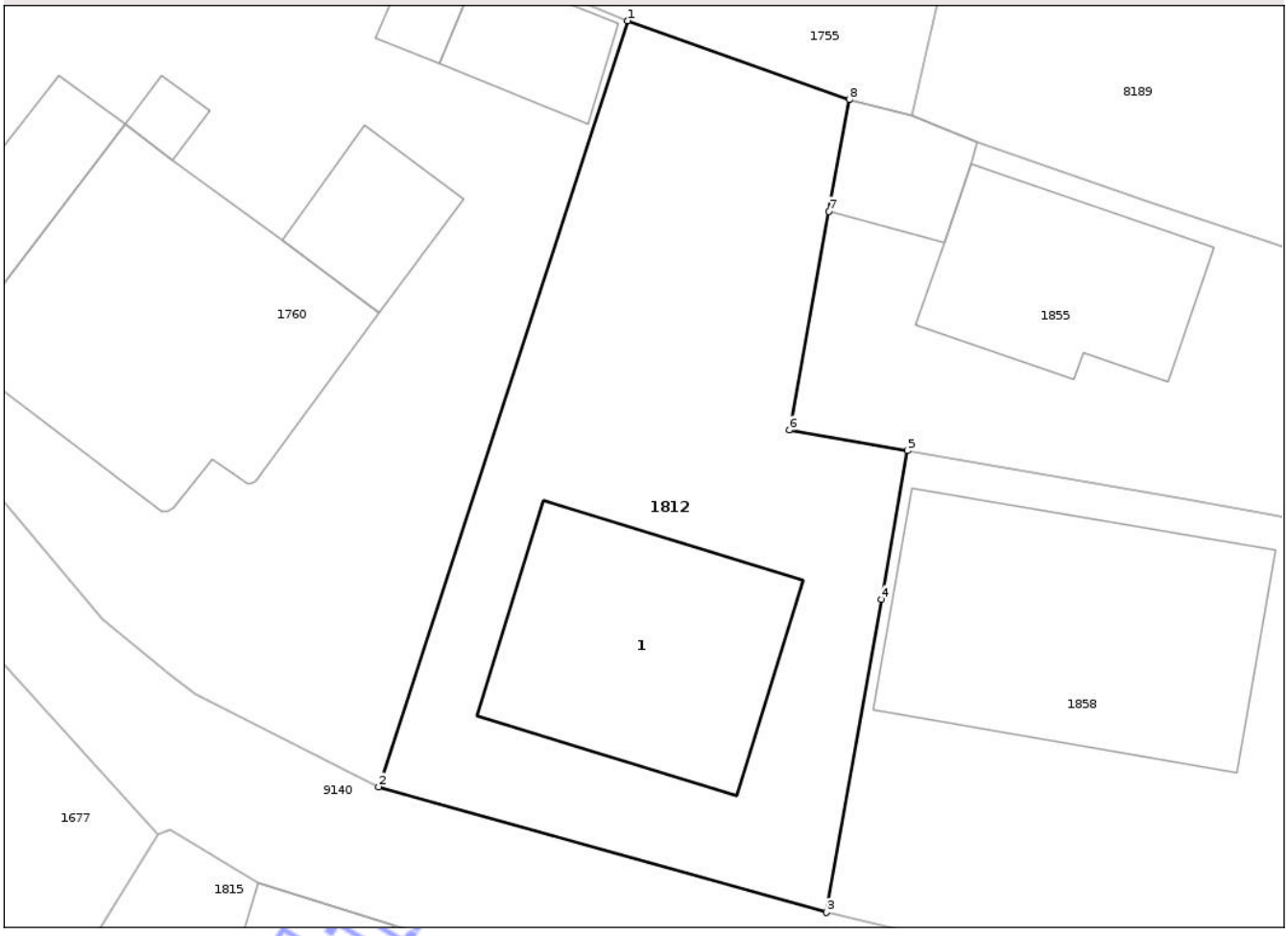
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35471	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	satul Malu Vartop , pct. Acasa , judetul Valcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35471-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.050,287 408.880,662	2	450.039,82 408.848,479	33.842
2	450.039,82 408.848,479	3	450.058,658 408.843,209	19.561
3	450.058,658 408.843,209	4	450.060,966 408.856,348	13.34
4	450.060,966 408.856,348	5	450.062,064 408.862,602	6.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.062,064 408.862,602	6	450.057,101 408.863,473	5.039
6	450.057,101 408.863,473	7	450.058,764 408.872,657	9.333
7	450.058,764 408.872,657	8	450.059,613 408.877,345	4.764
8	450.059,613 408.877,345	1	450.050,287 408.880,662	9.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:122
Nr. cadastral vechi:109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 12, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39231	Din acte: 313 Masurata: 363	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39231-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 12, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	39231-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 12, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3274 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 904, din 24/03/2000 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN GEORGE-SORIN**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRIN GEORGE-SORIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3274 / 27/03/2000		
Act Notarial nr. 904, din 24/03/2000 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ALEXANDRU**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39231	Din acte: 313 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39231-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	39231-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.060,41 409.187,845	2	450.050,643 409.186,696	9.834
2	450.050,643 409.186,696	3	450.052,594 409.171,951	14.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.052,594 409.171,951	4	450.053,285 409.165,983	6.008
4	450.053,285 409.165,983	5	450.054,277 409.158,842	7.21
5	450.054,277 409.158,842	6	450.055,317 409.151,35	7.564
6	450.055,317 409.151,35	7	450.066,477 409.153,701	11.405
7	450.066,477 409.153,701	8	450.063,658 409.167,052	13.645
8	450.063,658 409.167,052	9	450.060,866 409.182,777	15.971
9	450.060,866 409.182,777	1	450.060,41 409.187,845	5.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.257	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	arabil	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.079,489 409.091,822	2	450.074,779 409.105,671	14.628
2	450.074,779 409.105,671	3	450.072,631 409.109,916	4.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.072,631 409.109,916	4	450.070,062 409.119,693	10.109
4	450.070,062 409.119,693	5	450.069,445 409.122,043	2.43
5	450.069,445 409.122,043	6	450.068,43 409.125,656	3.753
6	450.068,43 409.125,656	7	450.066,538 409.132,387	6.992
7	450.066,538 409.132,387	8	450.062,64 409.146,259	14.409
8	450.062,64 409.146,259	9	450.051,133 409.142,907	11.985
9	450.051,133 409.142,907	10	450.043,519 409.138,431	8.832
10	450.043,519 409.138,431	11	450.045,149 409.130,13	8.46
11	450.045,149 409.130,13	12	450.048,75 409.114,664	15.88
12	450.048,75 409.114,664	13	450.050,172 409.108,414	6.41
13	450.050,172 409.108,414	14	450.053,588 409.095,669	13.195
14	450.053,588 409.095,669	15	450.057,292 409.083,881	12.356
15	450.057,292 409.083,881	16	450.068,126 409.088,47	11.766
16	450.068,126 409.088,47	1	450.079,489 409.091,822	11.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.078,279 409.214,61	2	450.060,187 409.215,88	18.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.060,187 409.215,88	3	450.059,259 409.200,65	15.258
3	450.059,259 409.200,65	4	450.060,41 409.187,845	12.857
4	450.060,41 409.187,845	5	450.060,866 409.182,777	5.088
5	450.060,866 409.182,777	6	450.063,658 409.167,052	15.971
6	450.063,658 409.167,052	7	450.066,477 409.153,701	13.645
7	450.066,477 409.153,701	8	450.066,916 409.152,31	1.459
8	450.066,916 409.152,31	9	450.086,363 409.158,466	20.398
9	450.086,363 409.158,466	10	450.085,296 409.162,236	3.918
10	450.085,296 409.162,236	11	450.085,514 409.162,581	0.408
11	450.085,514 409.162,581	12	450.083,694 409.169,889	7.531
12	450.083,694 409.169,889	13	450.081,872 409.178,257	8.564
13	450.081,872 409.178,257	14	450.077,988 409.196,093	18.254
14	450.077,988 409.196,093	15	450.078,199 409.200,007	3.92
15	450.078,199 409.200,007	16	450.078,247 409.205,533	5.526
16	450.078,247 409.205,533	1	450.078,279 409.214,61	9.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		703	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	175	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.083,007 409.119,791	2	450.079,908 409.129,721	10.402
2	450.079,908 409.129,721	3	450.078,125 409.135,786	6.322
3	450.078,125 409.135,786	4	450.074,009 409.149,786	14.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.074,009 409.149,786	5	450.067,085 409.147,708	7.229
5	450.067,085 409.147,708	6	450.064,057 409.146,728	3.183
6	450.064,057 409.146,728	7	450.062,64 409.146,259	1.493
7	450.062,64 409.146,259	8	450.066,538 409.132,387	14.409
8	450.066,538 409.132,387	9	450.068,43 409.125,656	6.992
9	450.068,43 409.125,656	10	450.069,445 409.122,043	3.753
10	450.069,445 409.122,043	11	450.070,062 409.119,693	2.43
11	450.070,062 409.119,693	12	450.072,631 409.109,916	10.109
12	450.072,631 409.109,916	13	450.074,779 409.105,671	4.758
13	450.074,779 409.105,671	14	450.079,489 409.091,822	14.628
14	450.079,489 409.091,822	15	450.091,145 409.093,712	11.808
15	450.091,145 409.093,712	16	450.086,758 409.107,772	14.729
16	450.086,758 409.107,772	1	450.083,007 409.119,791	12.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		164	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2700, din 22/07/1997 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDĂNESCU CONSTANTIN** 2) **IORDĂNESCU MARIA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

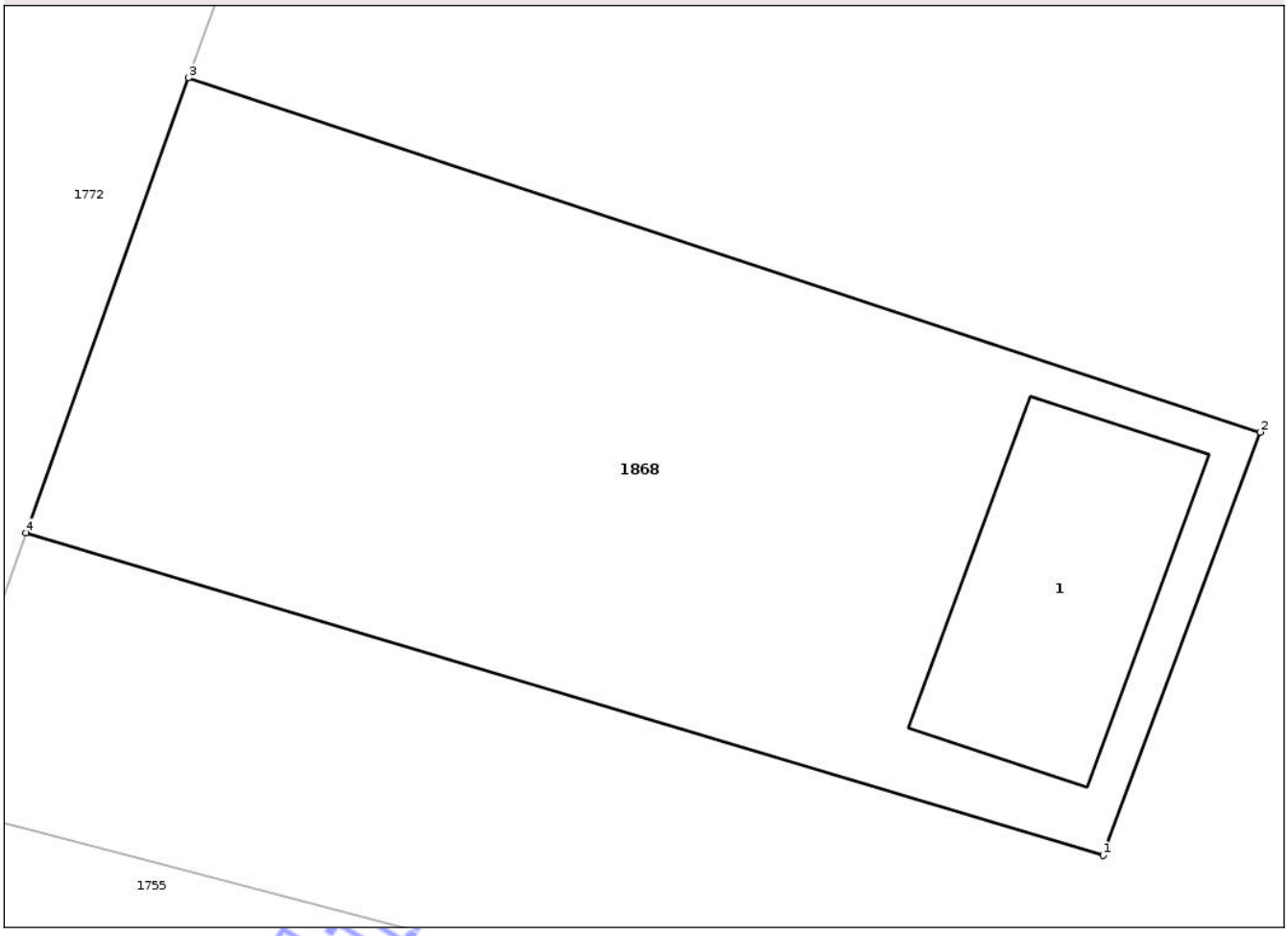
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	164	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.074,037 408.901,092	2	450.076,817 408.908,568	7.976
2	450.076,817 408.908,568	3	450.057,852 408.914,829	19.972
3	450.057,852 408.914,829	4	450.054,978 408.906,788	8.539
4	450.054,978 408.906,788	1	450.074,037 408.901,092	19.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1029
Nr. cadastral vechi:1197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36971	Din acte: 568 Masurata: 610	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36971-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2	36971-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	36971-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22585 / 14/12/2005		
Act Notarial nr. 11326, din 03/10/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatie de construire nr. 1605/1995 elib. de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GHEORGHE** 2) **SÎRBU FLOAREA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1029)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SÎRBU GHEORGHE** 2) **SÎRBU FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SÎRBU GHEORGHE** 2) **SÎRBU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36971	Din acte: 568 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	-	-	-	
2	arabil	DA	136	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36971-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp;
A1.2	36971-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	36971-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.085,514 409.162,581	2	450.095,182 409.162,582	9.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.095,182 409.162,582	3	450.089,862 409.203,355	41.119
3	450.089,862 409.203,355	4	450.088,279 409.215,491	12.239
4	450.088,279 409.215,491	5	450.078,288 409.217,68	10.228
5	450.078,288 409.217,68	6	450.078,279 409.214,61	3.07
6	450.078,279 409.214,61	7	450.078,247 409.205,533	9.077
7	450.078,247 409.205,533	8	450.078,199 409.200,007	5.526
8	450.078,199 409.200,007	9	450.077,988 409.196,093	3.92
9	450.077,988 409.196,093	10	450.081,872 409.178,257	18.254
10	450.081,872 409.178,257	11	450.083,694 409.169,889	8.564
11	450.083,694 409.169,889	1	450.085,514 409.162,581	7.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39119	Din acte: 552 Masurata: 582	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39119-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casa,P+1E, An construire:1995; S. construita desfasurata:226 mp
A1.2	39119-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Garaj si magazie, An construire:1999; S. construita desfasurata: 131 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96372 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1010, din 20/12/2019 emis de B.I.N POPESCU DINU Miruna Lavinia (; Contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOAŞE TUDOR**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞE TUDOR**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOAŞE GABRIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

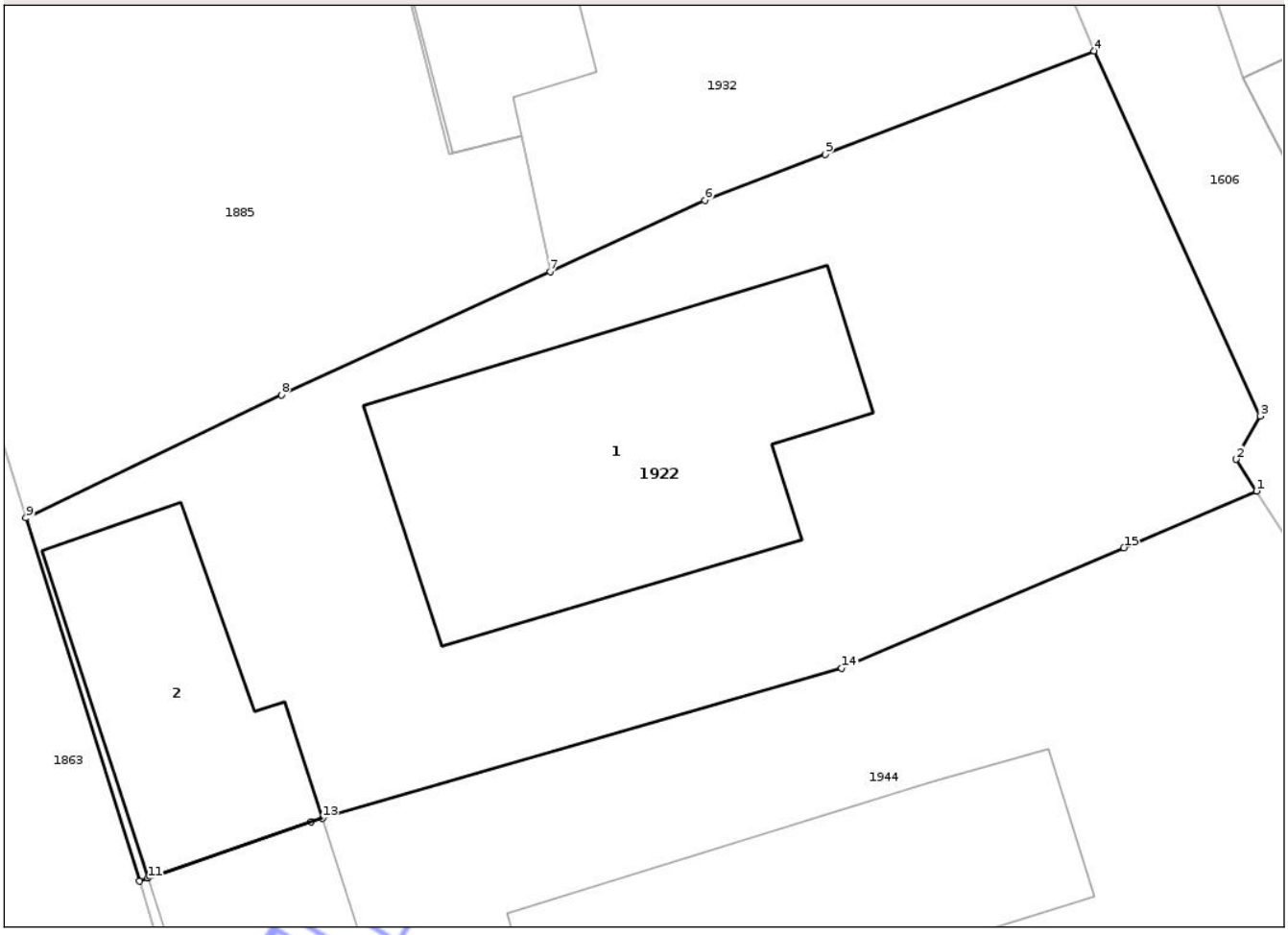
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39119	Din acte: 552 Masurata: 582	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	582	37 (17 din baza de date OCPI)	328	-	punctSalistea casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39119-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; casa,P+1E, An construire:1995; S. construita desfasurata:226 mp
A1.2	39119-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Garaj si magazie, An construire:1999; S. construita desfasurata:131 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.123,727 409.120,682	2	450.123,049 409.121,732	1.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.123,049 409.121,732	3	450.123,848 409.123,159	1.635
3	450.123,848 409.123,159	4	450.118,349 409.135,243	13.276
4	450.118,349 409.135,243	5	450.109,447 409.131,823	9.536
5	450.109,447 409.131,823	6	450.105,469 409.130,295	4.261
6	450.105,469 409.130,295	7	450.100,349 409.127,945	5.634
7	450.100,349 409.127,945	8	450.091,454 409.123,861	9.788
8	450.091,454 409.123,861	9	450.083,007 409.119,791	9.376
9	450.083,007 409.119,791	10	450.086,758 409.107,772	12.591
10	450.086,758 409.107,772	11	450.087,046 409.107,871	0.305
11	450.087,046 409.107,871	12	450.092,44 409.109,73	5.705
12	450.092,44 409.109,73	13	450.092,823 409.109,862	0.405
13	450.092,823 409.109,862	14	450.109,996 409.114,817	17.874
14	450.109,996 409.114,817	15	450.119,337 409.118,807	10.157
15	450.119,337 409.118,807	1	450.123,727 409.120,682	4.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		95	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

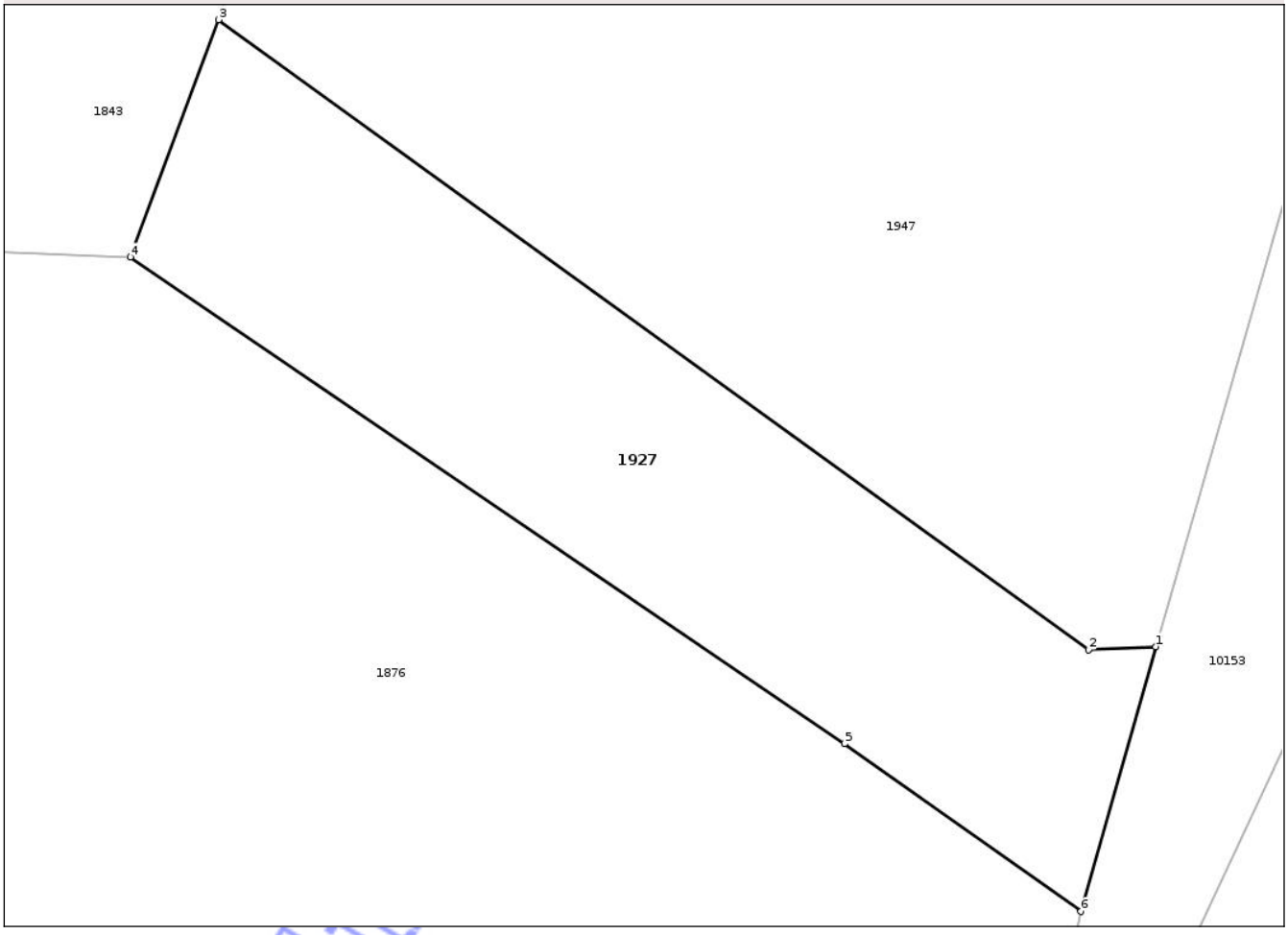
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.114,16 408.955,483	2	450.112,885 408.955,427	1.276
2	450.112,885 408.955,427	3	450.096,391 408.967,355	20.355
3	450.096,391 408.967,355	4	450.094,72 408.962,863	4.793
4	450.094,72 408.962,863	5	450.108,257 408.953,643	16.379
5	450.108,257 408.953,643	6	450.112,745 408.950,469	5.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.112,745 408.950,469	1	450.114,16 408.955,483	5.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		553	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1255, din 31/05/1999 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GHEORGHE**, căsătorit cu; 2) **SÎRBU FLOAREA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	553	36	797/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.103,048 409.212,333	2	450.091,467 409.214,792	11.839
2	450.091,467 409.214,792	3	450.098,739 409.162,582	52.714
3	450.098,739 409.162,582	4	450.109,267 409.163,497	10.568
4	450.109,267 409.163,497	1	450.103,048 409.212,333	49.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1258
Nr. cadastral vechi:884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38753	734	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59528 / 07/08/2019		
Act Notarial nr. 1924, din 06/08/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELUŞ GHEORGHE-CIPRIAN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

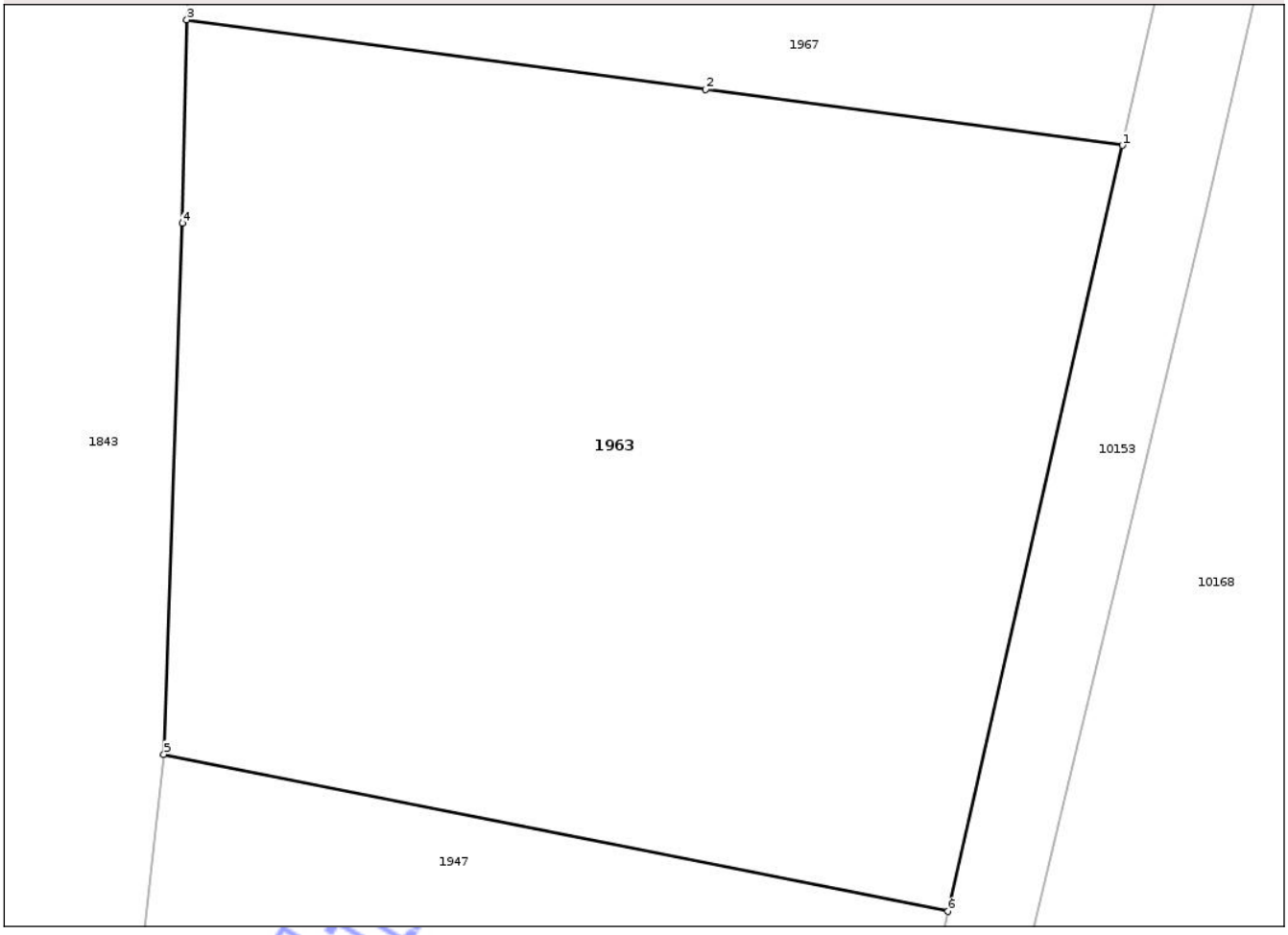
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38753	734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	734	-	-	-	PCT. ACASA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.133,382 409.033,352	2	450.119,465 409.035,218	14.042
2	450.119,465 409.035,218	3	450.102,128 409.037,542	17.492
3	450.102,128 409.037,542	4	450.101,975 409.030,756	6.788
4	450.101,975 409.030,756	5	450.101,357 409.013,031	17.736
5	450.101,357 409.013,031	6	450.127,553 409.007,79	26.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.127,553 409.007,79	1	450.133,382 409.033,352	26.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.509	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

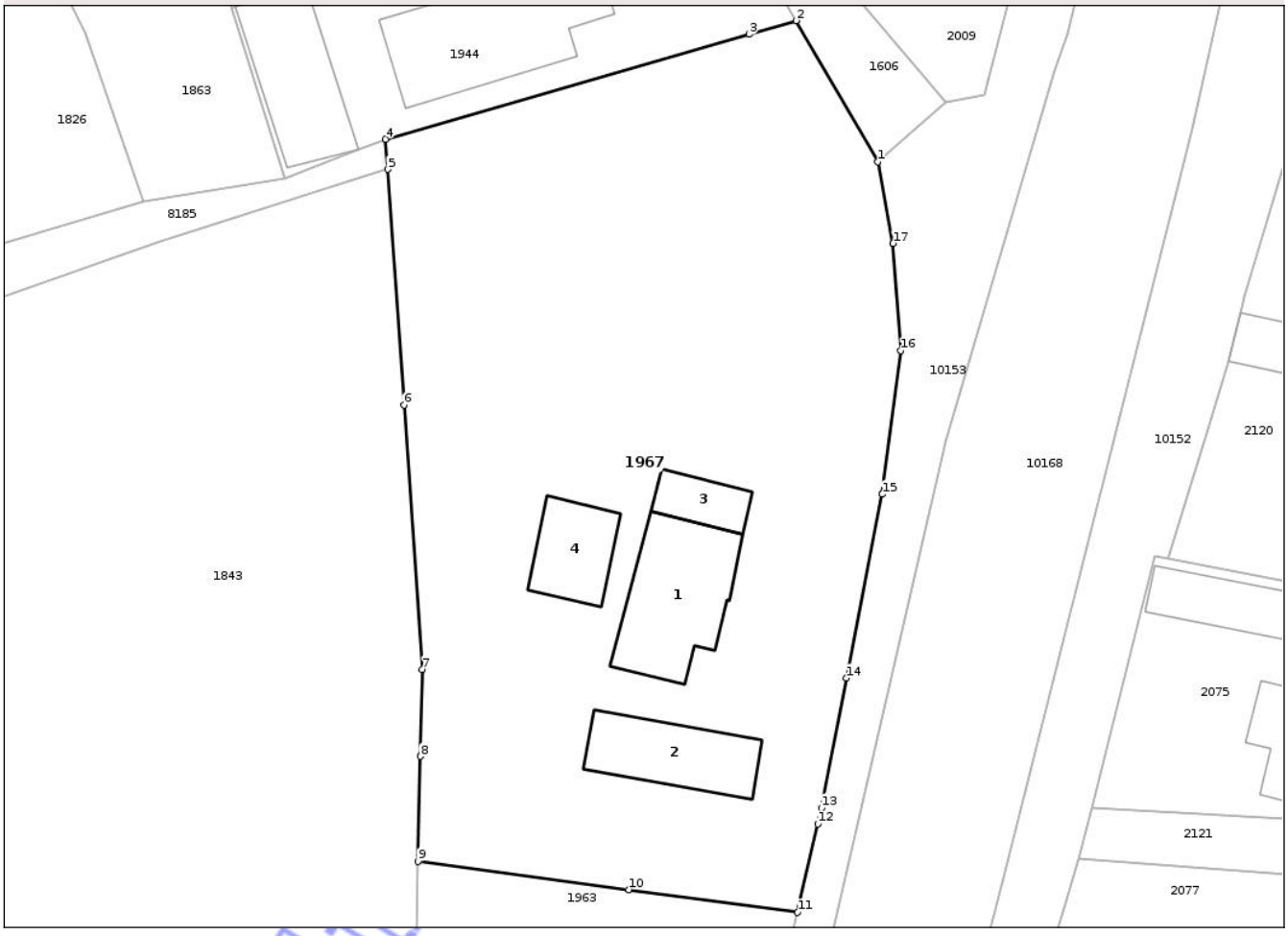
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	882	-	-	-	
2	faneata	DA	1.368	-	-	-	
3	arabil	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.139,97 409.095,076	2	450.133,246 409.106,687	13.417
2	450.133,246 409.106,687	3	450.129,39 409.105,576	4.013
3	450.129,39 409.105,576	4	450.099,436 409.096,945	31.173
4	450.099,436 409.096,945	5	450.099,61 409.094,464	2.487
5	450.099,61 409.094,464	6	450.100,965 409.075,069	19.442
6	450.100,965 409.075,069	7	450.102,484 409.053,344	21.778
7	450.102,484 409.053,344	8	450.102,323 409.046,181	7.165
8	450.102,323 409.046,181	9	450.102,128 409.037,542	8.641
9	450.102,128 409.037,542	10	450.119,465 409.035,218	17.492
10	450.119,465 409.035,218	11	450.133,382 409.033,352	14.042
11	450.133,382 409.033,352	12	450.135,039 409.040,62	7.454
12	450.135,039 409.040,62	13	450.135,341 409.041,944	1.358
13	450.135,341 409.041,944	14	450.137,413 409.052,628	10.883
14	450.137,413 409.052,628	15	450.140,343 409.067,731	15.385
15	450.140,343 409.067,731	16	450.141,872 409.079,565	11.932
16	450.141,872 409.079,565	17	450.141,237 409.088,37	8.828
17	450.141,237 409.088,37	1	450.139,97 409.095,076	6.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	-	-	-	
2	faneata	DA	816	-	-	-	
3	faneata	NU	562	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.774,614 408.423,579	2	449.784,814 408.441,563	20.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.784,814 408.441,563	3	449.788,591 408.450,401	9.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.788,591 408.450,401	4	449.791,158 408.457,344	7.402
5	449.794,129 408.463,411	6	449.802,809 408.480,496	19.163
7	449.810,171 408.495,255	8	449.812,21 408.499,343	4.568
9	449.815,619 408.502,339	10	449.816,708 408.503,53	1.614
11	449.822,249 408.509,593	12	449.853,682 408.532,529	38.911
13	449.862,704 408.537,437	14	449.849,431 408.541,477	13.874
15	449.841,064 408.538,317	16	449.838,679 408.536,748	2.855
17	449.835,753 408.535,588	18	449.823,823 408.526,272	15.136
19	449.823,348 408.525,901	20	449.810,782 408.515,761	16.147
21	449.807,741 408.510,816	22	449.805,014 408.507,813	4.056
23	449.790,027 408.485,113	24	449.779,76 408.466,397	21.347
25	449.776,661 408.460,472	26	449.774,842 408.456,956	3.959
27	449.768,439 408.443,391	28	449.764,524 408.432,374	11.692
29	449.769,742 408.427,899	1	449.774,614 408.423,579	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.791,158 408.457,344	5	449.794,129 408.463,411	6.755
6	449.802,809 408.480,496	7	449.810,171 408.495,255	16.493
8	449.812,21 408.499,343	9	449.815,619 408.502,339	4.538
10	449.816,708 408.503,53	11	449.822,249 408.509,593	8.214
12	449.853,682 408.532,529	13	449.862,704 408.537,437	10.271
14	449.849,431 408.541,477	15	449.841,064 408.538,317	8.944
16	449.838,679 408.536,748	17	449.835,753 408.535,588	3.148
18	449.823,823 408.526,272	19	449.823,348 408.525,901	0.603
20	449.810,782 408.515,761	21	449.807,741 408.510,816	5.805
22	449.805,014 408.507,813	23	449.790,027 408.485,113	27.201
24	449.779,76 408.466,397	25	449.776,661 408.460,472	6.687
26	449.774,842 408.456,956	27	449.768,439 408.443,391	15.0
28	449.764,524 408.432,374	29	449.769,742 408.427,899	6.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		750	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5099, din 20/10/2003 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 7877/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOROPLEAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	431	-	-	-	Malul lui Vartop
2	faneata	NU	319	-	-	-	Malul lui Vartop

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.779,345 408.414,613	2	449.786,157 408.427,531	14.604
2	449.786,157 408.427,531	3	449.794,467 408.443,29	17.816
3	449.794,467 408.443,29	4	449.801,649 408.456,912	15.399
4	449.801,649 408.456,912	5	449.818,941 408.489,707	37.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.818,941 408.489,707	6	449.811,749 408.494,256	8.51
6	449.811,749 408.494,256	7	449.810,171 408.495,255	1.868
7	449.810,171 408.495,255	8	449.802,809 408.480,496	16.493
8	449.802,809 408.480,496	9	449.794,129 408.463,411	19.163
9	449.794,129 408.463,411	10	449.791,158 408.457,344	6.755
10	449.791,158 408.457,344	11	449.788,591 408.450,401	7.402
11	449.788,591 408.450,401	12	449.784,814 408.441,563	9.611
12	449.784,814 408.441,563	13	449.774,614 408.423,579	20.675
13	449.774,614 408.423,579	14	449.774,812 408.423,403	0.265
14	449.774,812 408.423,403	1	449.779,345 408.414,613	9.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.766	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

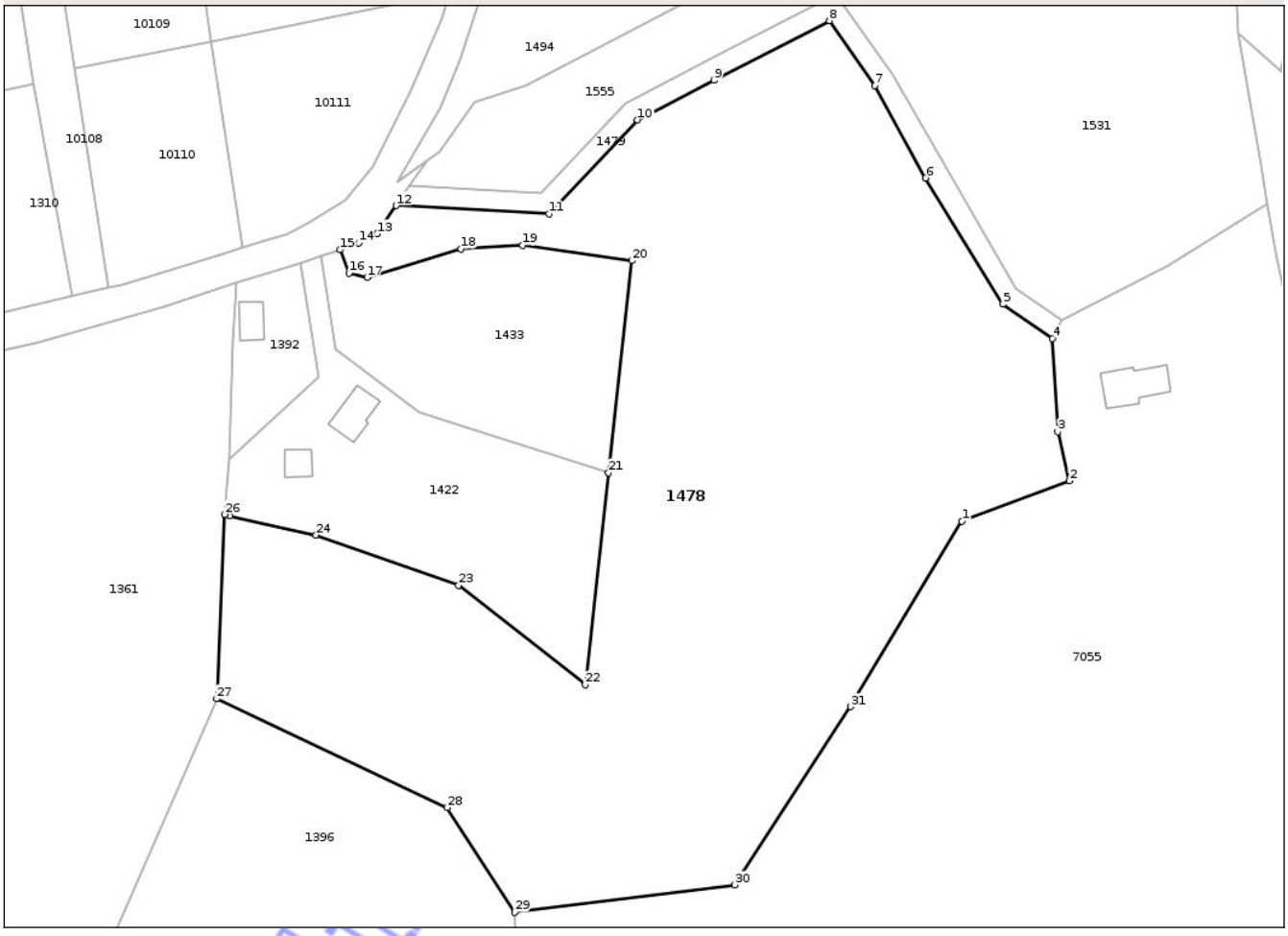
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	460	-	-	-	
2	padure	NU	7.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.870,437 408.830,053	2	449.886,266 408.835,995	16.908
3	449.884,53 408.843,219	4	449.883,752 408.856,916	13.719
5	449.876,47 408.861,975	6	449.865,071 408.880,495	21.747
7	449.857,604 408.894,075	8	449.850,944 408.903,611	11.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.886,266 408.835,995	3	449.884,53 408.843,219	7.43
4	449.883,752 408.856,916	5	449.876,47 408.861,975	8.867
6	449.865,071 408.880,495	7	449.857,604 408.894,075	15.497
8	449.850,944 408.903,611	9	449.833,921 408.894,835	19.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.833,921 408.894,835	10	449.822,688 408.889,044	12.638
11	449.809,645 408.875,234	12	449.787,182 408.876,43	22.495
13	449.784,355 408.872,289	14	449.781,667 408.870,968	2.995
15	449.778,94 408.869,95	16	449.780,241 408.866,495	3.692
17	449.782,899 408.865,892	18	449.796,678 408.870,063	14.396
19	449.805,769 408.870,639	20	449.821,87 408.868,34	16.264
21	449.818,435 408.837,178	22	449.815,0 408.806,02	31.347
23	449.796,367 408.820,666	24	449.775,4 408.828,04	22.226
25	449.762,688 408.830,882	26	449.761,98 408.831,04	0.725
27	449.760,746 408.803,948	28	449.794,688 408.787,971	37.514
29	449.804,6 408.772,582	30	449.836,95 408.776,631	32.602
31	449.854,074 408.802,795	1	449.870,437 408.830,053	31.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.822,688 408.889,044	11	449.809,645 408.875,234	18.996
12	449.787,182 408.876,43	13	449.784,355 408.872,289	5.014
14	449.781,667 408.870,968	15	449.778,94 408.869,95	2.911
16	449.780,241 408.866,495	17	449.782,899 408.865,892	2.726
18	449.796,678 408.870,063	19	449.805,769 408.870,639	9.109
20	449.821,87 408.868,34	21	449.818,435 408.837,178	31.351
22	449.815,0 408.806,02	23	449.796,367 408.820,666	23.7
24	449.775,4 408.828,04	25	449.762,688 408.830,882	13.026
26	449.761,98 408.831,04	27	449.760,746 408.803,948	27.12
28	449.794,688 408.787,971	29	449.804,6 408.772,582	18.305
30	449.836,95 408.776,631	31	449.854,074 408.802,795	31.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, punctul GANESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37653	565	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40445 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 601, din 07/07/2020 emis de NP Mihailescu Oana Andreea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION-ROVINEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

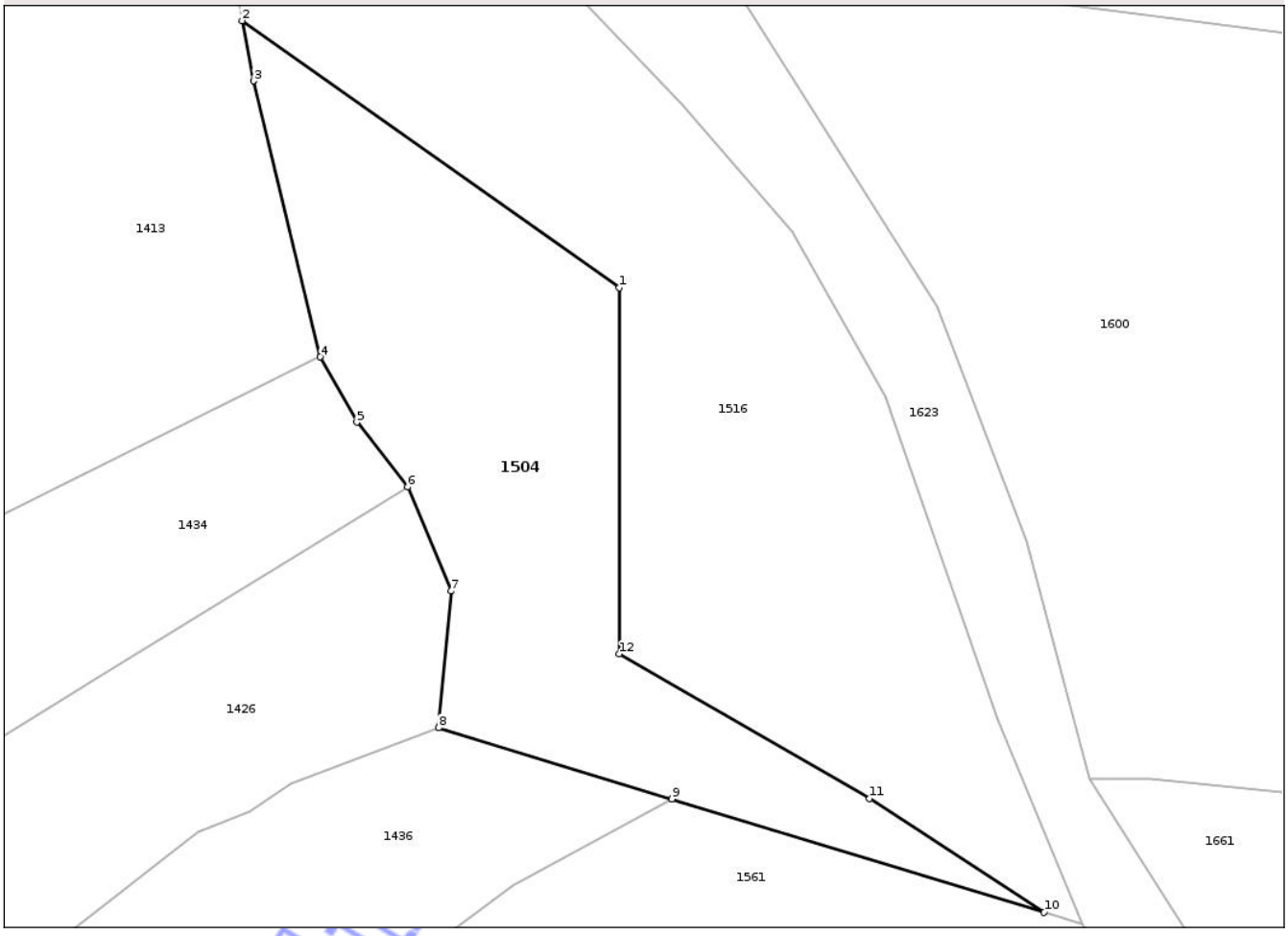
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37653	565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	565	33	635/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.859,709 408.566,465	2	449.838,262 408.581,622	26.262
2	449.838,262 408.581,622	3	449.838,908 408.578,205	3.478
3	449.838,908 408.578,205	4	449.842,702 408.562,533	16.125
4	449.842,702 408.562,533	5	449.844,78 408.558,826	4.25
5	449.844,78 408.558,826	6	449.847,672 408.555,152	4.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.847,672 408.555,152	7	449.850,136 408.549,239	6.406
7	449.850,136 408.549,239	8	449.849,431 408.541,477	7.794
8	449.849,431 408.541,477	9	449.862,704 408.537,437	13.874
9	449.862,704 408.537,437	10	449.883,853 408.531,0	22.107
10	449.883,853 408.531,0	11	449.873,937 408.537,461	11.835
11	449.873,937 408.537,461	12	449.859,709 408.545,67	16.426
12	449.859,709 408.545,67	1	449.859,709 408.566,465	20.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35457	753	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10653 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 445, din 18/02/2020 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE; contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

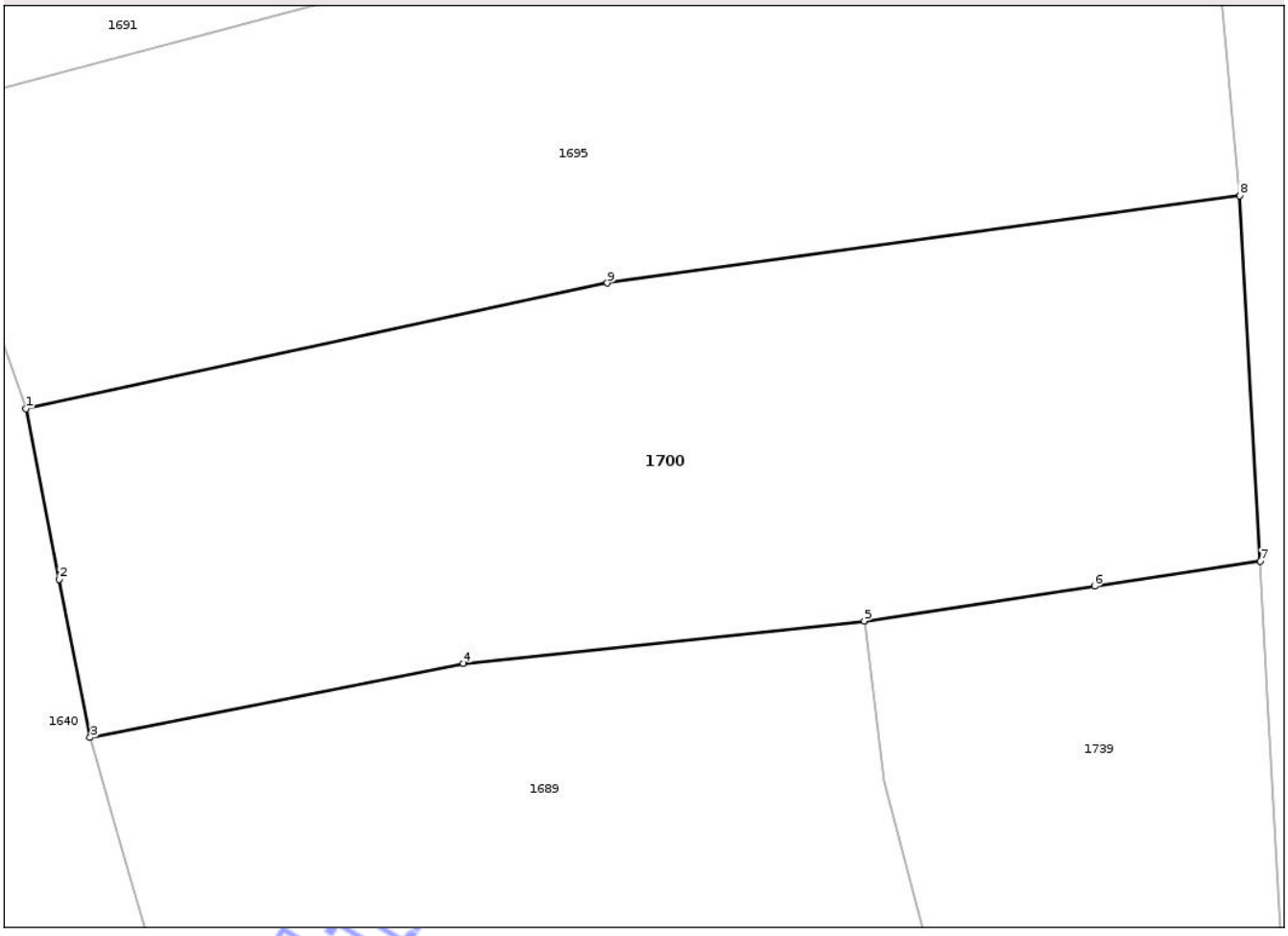
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35457	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	753	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.973,547 408.377,711	2	449.974,942 408.370,58	7.266
2	449.974,942 408.370,58	3	449.976,238 408.363,957	6.749
3	449.976,238 408.363,957	4	449.991,881 408.367,057	15.947
4	449.991,881 408.367,057	5	450.008,674 408.368,834	16.887
5	450.008,674 408.368,834	6	450.018,321 408.370,285	9.756

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.018,321 408.370,285	7	450.025,268 408.371,329	7.025
7	450.025,268 408.371,329	8	450.024,405 408.386,632	15.327
8	450.024,405 408.386,632	9	449.997,911 408.382,972	26.746
9	449.997,911 408.382,972	1	449.973,547 408.377,711	24.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		72	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

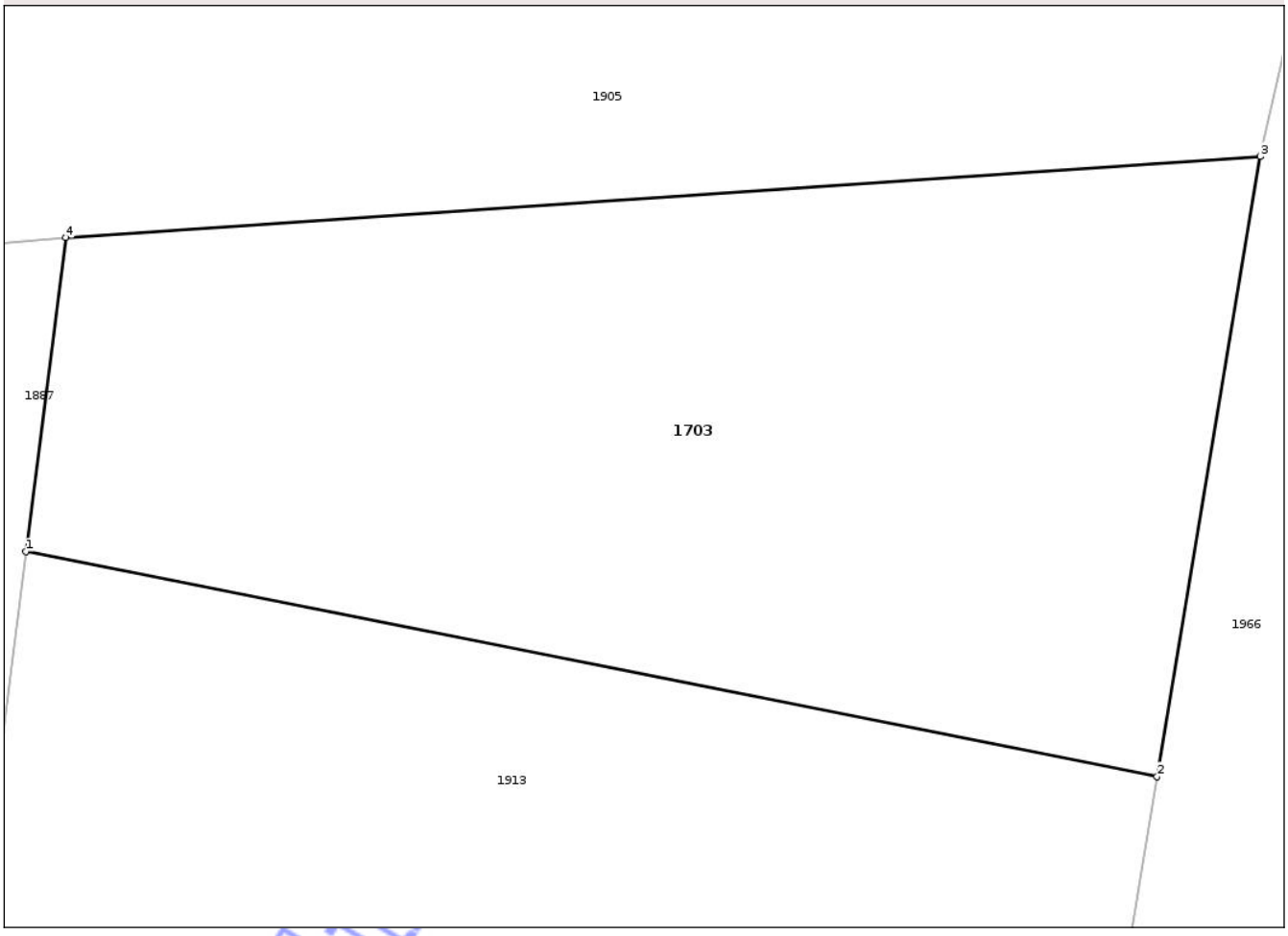
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	72	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	72	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.100,122 408.403,382	2	450.113,076 408.400,809	13.207
2	450.113,076 408.400,809	3	450.114,259 408.407,901	7.19
3	450.114,259 408.407,901	4	450.100,581 408.406,972	13.71
4	450.100,581 408.406,972	1	450.100,122 408.403,382	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.057	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	387	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.034,945 408.592,518	2	450.034,89 408.593,01	0.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.034,89 408.593,01	3	450.034,8 408.611,06	18.05
3	450.034,8 408.611,06	4	450.034,71 408.611,179	0.149
4	450.034,71 408.611,179	5	450.023,57 408.612,545	11.223
5	450.023,57 408.612,545	6	450.007,28 408.614,504	16.407
6	450.007,28 408.614,504	7	449.988,727 408.616,956	18.714
7	449.988,727 408.616,956	8	449.978,054 408.618,319	10.76
8	449.978,054 408.618,319	9	449.978,85 408.614,015	4.377
9	449.978,85 408.614,015	10	449.981,907 408.597,494	16.801
10	449.981,907 408.597,494	11	449.988,665 408.597,082	6.771
11	449.988,665 408.597,082	12	450.001,071 408.596,326	12.429
12	450.001,071 408.596,326	13	450.010,881 408.595,051	9.893
13	450.010,881 408.595,051	14	450.021,451 408.593,677	10.659
14	450.021,451 408.593,677	1	450.034,945 408.592,518	13.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35836	Din acte: 223 Masurata: 218	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28036 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2432, din 28/07/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION N. MARIUS-CONSTANTIN**, sot; 2) **SIMION I. IULIA-DENISA**, sotie;	
119699 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1643, din 09/12/2021 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU NICOLAE-VALENTIN**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119699 / 09/12/2021		
Act Notarial nr. 1643, din 09/12/2021 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂNESCU ELENA** 2) **VLAD ROXANA-MARIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B4	

Neautorizat în circuitul civil

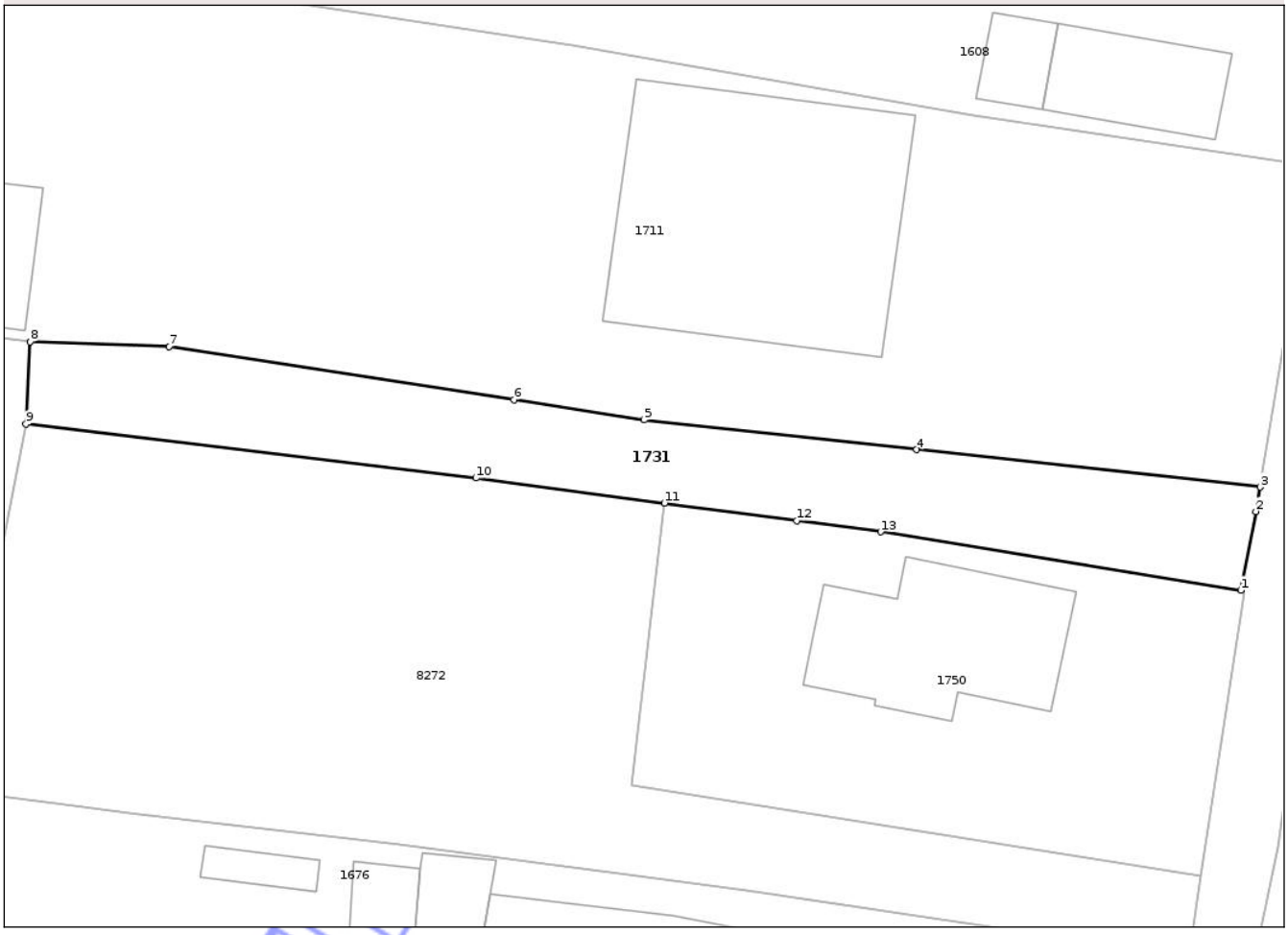
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35836	Din acte: 223 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	218	33	655	-	PROPUS PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.038,845 408.644,374	2	450.039,522 408.647,895	3.585
2	450.039,522 408.647,895	3	450.039,716 408.648,989	1.111
3	450.039,716 408.648,989	4	450.024,347 408.650,661	15.46
4	450.024,347 408.650,661	5	450.012,161 408.651,986	12.258
5	450.012,161 408.651,986	6	450.006,332 408.652,888	5.898

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.006,332 408.652,888	7	449.990,914 408.655,275	15.602
7	449.990,914 408.655,275	8	449.984,69 408.655,485	6.228
8	449.984,69 408.655,485	9	449.984,504 408.651,803	3.687
9	449.984,504 408.651,803	10	450.004,637 408.649,395	20.276
10	450.004,637 408.649,395	11	450.013,069 408.648,272	8.506
11	450.013,069 408.648,272	12	450.018,976 408.647,485	5.959
12	450.018,976 408.647,485	13	450.022,741 408.646,983	3.798
13	450.022,741 408.646,983	1	450.038,845 408.644,374	16.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35454	320	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10650 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 445, din 18/02/2020 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE; contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35454	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.030,732 408.341,595	2	450.030,25 408.350,03	8.449
2	450.030,25 408.350,03	3	450.029,479 408.363,529	13.521
3	450.029,479 408.363,529	4	450.028,632 408.384,535	21.023
4	450.028,632 408.384,535	5	450.027,51 408.403,421	18.919
5	450.027,51 408.403,421	6	450.027,243 408.403,375	0.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.027,243 408.403,375	7	450.022,971 408.402,643	4.334
7	450.022,971 408.402,643	8	450.024,405 408.386,632	16.075
8	450.024,405 408.386,632	9	450.025,268 408.371,329	15.327
9	450.025,268 408.371,329	10	450.025,566 408.365,737	5.6
10	450.025,566 408.365,737	11	450.026,209 408.353,988	11.767
11	450.026,209 408.353,988	12	450.026,785 408.342,618	11.385
12	450.026,785 408.342,618	13	450.026,906 408.338,546	4.074
13	450.026,906 408.338,546	14	450.027,293 408.325,521	13.031
14	450.027,293 408.325,521	15	450.027,24 408.323,27	2.252
15	450.027,24 408.323,27	16	450.031,064 408.322,673	3.87
16	450.031,064 408.322,673	17	450.031,252 408.325,427	2.76
17	450.031,252 408.325,427	1	450.030,732 408.341,595	16.176

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38621	Din acte: 3.066 Masurata: 3.106	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38621-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta parter, An construire:1966
A1.2	38621-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter si mansarda, An construire:1970, S. construita desfasurata:75 mp
A1.3	38621-C3	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie, An construire:1980
A1.4	38621-C4	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie, An construire:1960
A1.5	38621-C5	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Centrala termica, An construire:1980
A1.6	38621-C6	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara, An construire:1980
A1.7	38621-C7	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Fanar, An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63846 / 01/11/2018		
Act Administrativ nr. 53/14188, din 25/08/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 63848 din 01.11.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 17948 din 18.12.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GHEORGHE**, decedat;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DINA GHEORGHE**, decedat; 2) **DINA MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun constructiile : C2, C3, C5, C6 si C7.	
59589 / 07/08/2019		
Act Administrativ nr. 318941, din 02/12/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI RUNCU;		
B3	Se noteaz calitatea de bun comun a constructiilor : C2, C3, C5, C6 si C7, proprietatea Dina Gheorghe (decedat) si Dina Maria.	A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

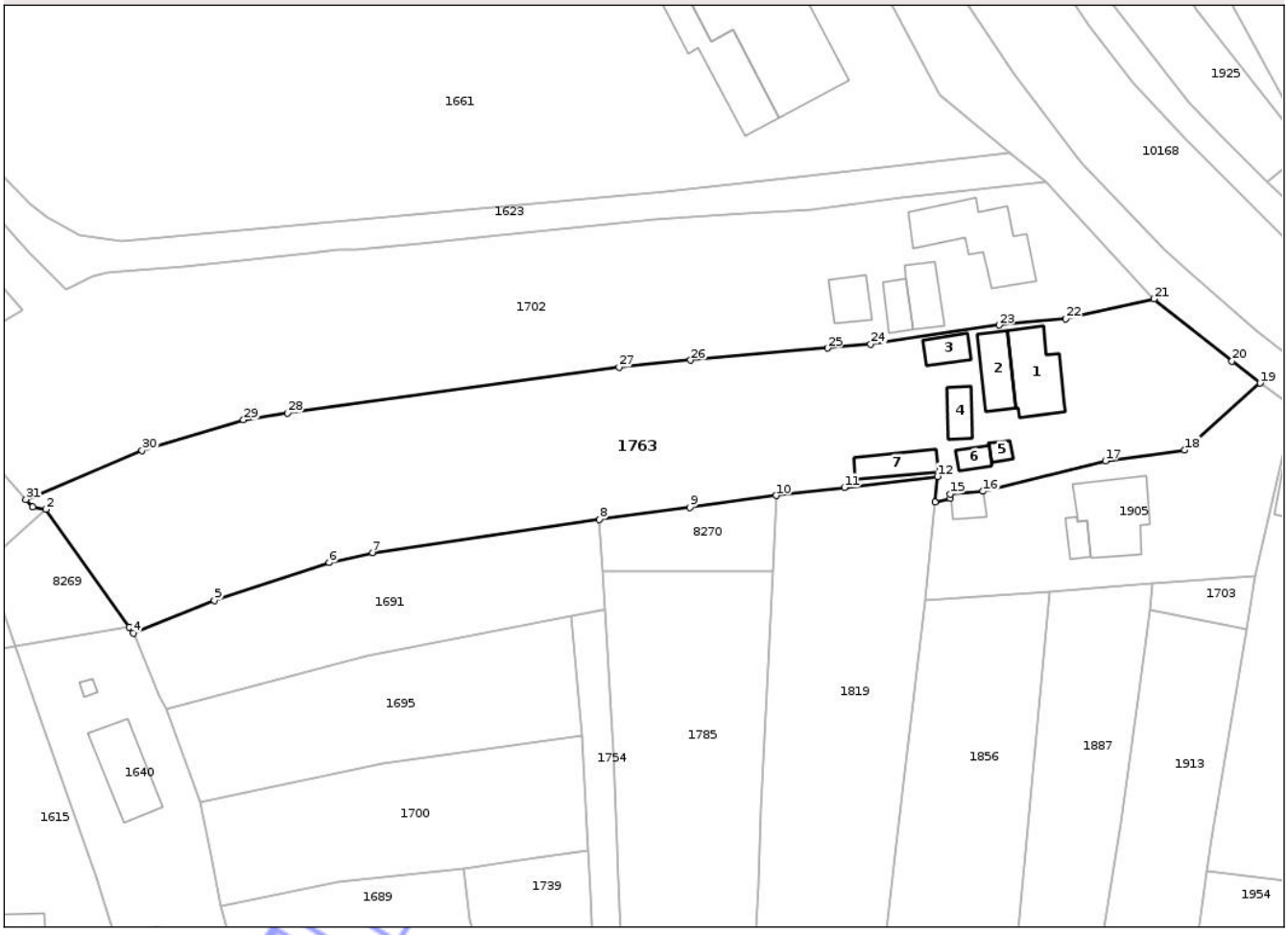
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38621	Din acte: 3.066 Masurata: 3.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	27	538	-	
2	arabil	DA	425	27	537	-	
3	arabil	DA	207	27	533	-	
4	livada	DA	961	27	533	-	
5	faneata	DA	752	27	532,533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38621-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Locuinta parter, An construire:1966
A1.2	38621-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Locuinta parter si mansarda, An construire: 1970, S. construita desfasurata:75 mp
A1.3	38621-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Magazie, An construire:1980
A1.4	38621-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie, An construire:1960
A1.5	38621-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Centrala termica, An construire:1980
A1.6	38621-C6	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Bucatarie de vara, An construire:1980

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	38621-C7	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Fanar, An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.951,229 408.417,091	2	449.952,968 408.416,799	1.763
3	449.964,07 408.401,078	4	449.964,636 408.400,277	0.981
5	449.975,463 408.404,637	6	449.990,749 408.409,66	16.09
7	449.996,532 408.411,021	8	450.026,796 408.415,431	30.584
9	450.038,863 408.417,066	10	450.050,342 408.418,622	11.584
11	450.059,465 408.419,7	12	450.071,841 408.421,163	12.462
13	450.071,524 408.417,782	14	450.073,599 408.418,28	2.134
15	450.073,533 408.418,813	16	450.077,953 408.419,177	4.435
17	450.094,272 408.423,237	18	450.104,825 408.424,686	10.652
19	450.114,896 408.433,591	20	450.111,147 408.436,547	4.774
21	450.100,749 408.444,825	22	450.088,992 408.442,21	12.044
23	450.080,093 408.441,343	24	450.062,954 408.438,78	17.33
25	450.057,183 408.438,269	26	450.038,947 408.436,654	18.307
27	450.029,401 408.435,713	28	449.985,237 408.429,61	44.584
29	449.979,339 408.428,714	30	449.965,812 408.424,625	14.132
31	449.950,33 408.418,099	1	449.951,229 408.417,091	1.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.952,968 408.416,799	3	449.964,07 408.401,078	19.246
4	449.964,636 408.400,277	5	449.975,463 408.404,637	11.672
6	449.990,749 408.409,66	7	449.996,532 408.411,021	5.941
8	450.026,796 408.415,431	9	450.038,863 408.417,066	12.177
10	450.050,342 408.418,622	11	450.059,465 408.419,7	9.186
12	450.071,841 408.421,163	13	450.071,524 408.417,782	3.396
14	450.073,599 408.418,28	15	450.073,533 408.418,813	0.537
16	450.077,953 408.419,177	17	450.094,272 408.423,237	16.816
18	450.104,825 408.424,686	19	450.114,896 408.433,591	13.443
20	450.111,147 408.436,547	21	450.100,749 408.444,825	13.291
22	450.088,992 408.442,21	23	450.080,093 408.441,343	8.941
24	450.062,954 408.438,78	25	450.057,183 408.438,269	5.794
26	450.038,947 408.436,654	27	450.029,401 408.435,713	9.592
28	449.985,237 408.429,61	29	449.979,339 408.428,714	5.966
30	449.965,812 408.424,625	31	449.950,33 408.418,099	16.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

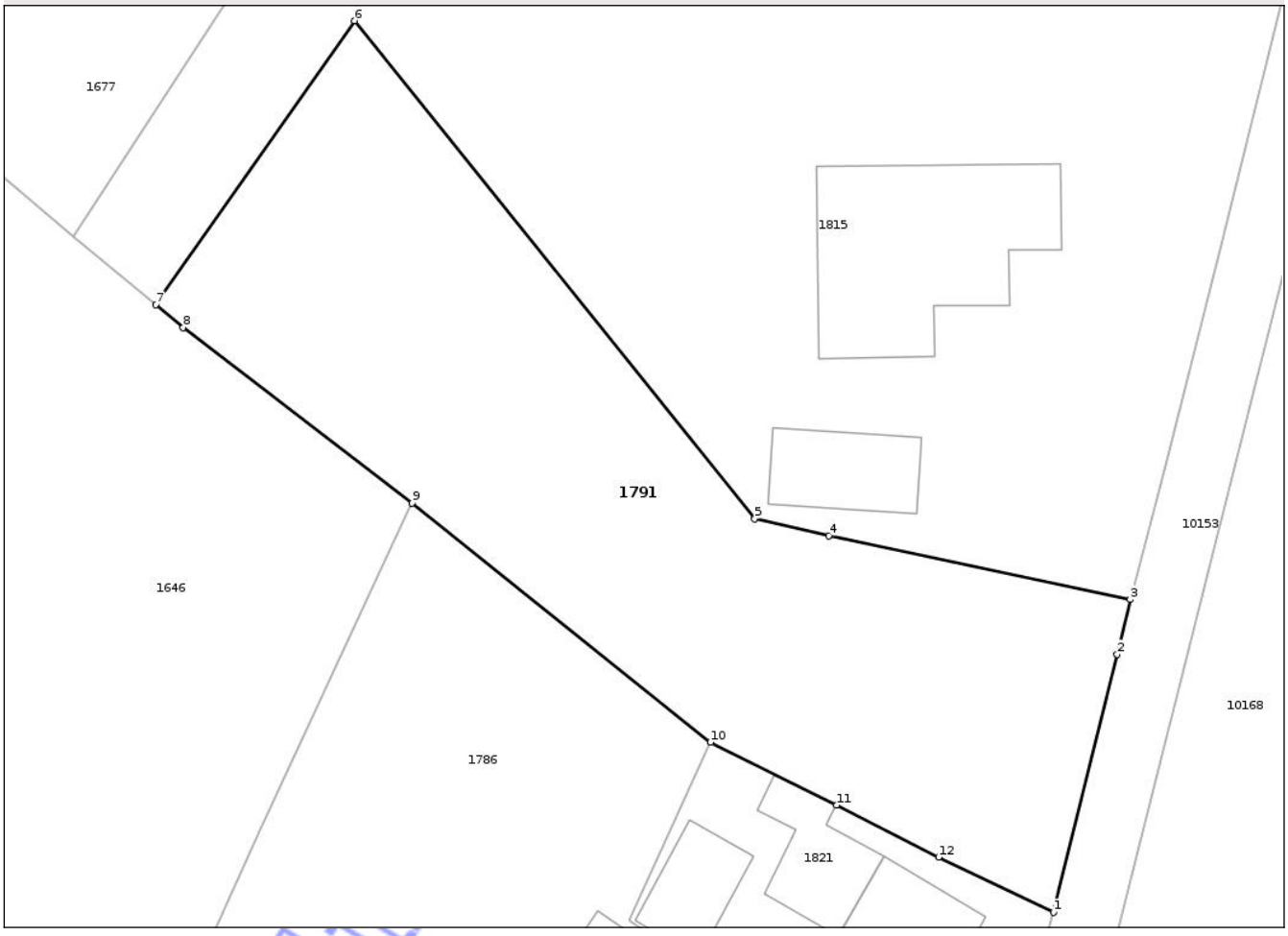
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.069,965 408.777,011	2	450.073,75 408.792,31	15.76
2	450.073,75 408.792,31	3	450.074,532 408.795,549	3.332
3	450.074,532 408.795,549	4	450.056,638 408.799,343	18.292
4	450.056,638 408.799,343	5	450.052,236 408.800,346	4.515
5	450.052,236 408.800,346	6	450.028,476 408.829,863	37.892

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.028,476 408.829,863	7	450.016,695 408.813,027	20.549
7	450.016,695 408.813,027	8	450.018,325 408.811,674	2.118
8	450.018,325 408.811,674	9	450.031,91 408.801,282	17.104
9	450.031,91 408.801,282	10	450.049,609 408.787,091	22.686
10	450.049,609 408.787,091	11	450.057,098 408.783,368	8.363
11	450.057,098 408.783,368	12	450.063,151 408.780,279	6.796
12	450.063,151 408.780,279	1	450.069,965 408.777,011	7.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.799	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	1.308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.060,061 408.319,953	2	450.061,488 408.331,01	11.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.061,488 408.331,01	3	450.063,534 408.347,994	17.107
3	450.063,534 408.347,994	4	450.066,331 408.372,101	24.269
4	450.066,331 408.372,101	5	450.070,166 408.404,613	32.737
5	450.070,166 408.404,613	6	450.071,524 408.417,782	13.239
6	450.071,524 408.417,782	7	450.071,841 408.421,163	3.396
7	450.071,841 408.421,163	8	450.059,465 408.419,7	12.462
8	450.059,465 408.419,7	9	450.050,342 408.418,622	9.186
9	450.050,342 408.418,622	10	450.049,86 408.408,521	10.112
10	450.049,86 408.408,521	11	450.048,35 408.376,839	31.718
11	450.048,35 408.376,839	12	450.047,921 408.366,674	10.174
12	450.047,921 408.366,674	13	450.047,51 408.356,898	9.785
13	450.047,51 408.356,898	14	450.046,989 408.350,396	6.523
14	450.046,989 408.350,396	15	450.046,917 408.345,729	4.668
15	450.046,917 408.345,729	16	450.045,904 408.333,661	12.11
16	450.045,904 408.333,661	17	450.045,571 408.321,151	12.514
17	450.045,571 408.321,151	1	450.060,061 408.319,953	14.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1929
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2078

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul La Put

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36650	Din acte: 1.470 Masurata: 1.461	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36650-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 16, Jud. Valcea, punctul La Put	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21822 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 29/03/1998 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatie de Construire nr.4 din 03.03.2000 si Proces Verbal de Receptie nr.2116 din 20.05.2008 eliberate de Primaria comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HANGANU LAURENTIU-CONSTANTIN**, lipsă CNP; sot; 2) **HANGANU MIHAELA**, lipsă CNP; sotia;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1929)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21822 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1650, din 29/03/1998 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	se inscrie privilegiu pentru restul de pret in suma de 7500 000 lei in favoarea vanzatoarei	A1, A1.1
	1) **NAE NICULINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1929)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36650	Din acte: 1.470 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	-	-	-	
2	livada	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36650-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.077,774 408.322,101	2	450.080,185 408.341,155	19.206
2	450.080,185 408.341,155	3	450.082,646 408.360,611	19.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.082,646 408.360,611	4	450.086,777 408.405,745	45.323
4	450.086,777 408.405,745	5	450.070,166 408.404,613	16.65
5	450.070,166 408.404,613	6	450.066,331 408.372,101	32.737
6	450.066,331 408.372,101	7	450.063,534 408.347,994	24.269
7	450.063,534 408.347,994	8	450.061,488 408.331,01	17.107
8	450.061,488 408.331,01	9	450.060,061 408.319,953	11.149
9	450.060,061 408.319,953	10	450.069,424 408.320,271	9.368
10	450.069,424 408.320,271	11	450.077,754 408.321,942	8.496
11	450.077,754 408.321,942	1	450.077,774 408.322,101	0.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1571
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1642

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 12, Jud. Valcea, punctul La Put

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36958	963	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36958-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 12, Jud. Valcea, punctul La Put	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casa de locuit
A1.2	36958-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 12, Jud. Valcea, punctul La Put	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51377 / 14/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4676/2024, din 22/10/2024 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; hotarare judecatoreasca nr 1660/2025 din 11.03.2025, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELCHITA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj bunuri comune	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BELCHITA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj bunuri comune	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BELCHITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57889 / 31/07/2019		
Act Administrativ nr. 41524, din 30/07/2019 emis de AJFP VALCEA (; Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. VLGDEC 41524);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:285277 LEI, ce reprezinta creante fiscale, privind pe debitorul BELCHITA GHEORGHE,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
26991 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 12659, din 29/03/2022 emis de AJFP VALCEA (; Proces-verbal aditional nr. VLG DEC 12659/29.03.2022 la procesul verbal de sechestru nr. 41524/30.07.2019);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:197203 LEI, privind cota debitorului Belchita Gheorghe	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Document circulabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36958	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	
2	livada	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36958-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; casa de locuit
A1.2	36958-C2	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.089,45 408.324,51	2	450.091,81 408.324,99	2.408
2	450.091,81 408.324,99	3	450.101,851 408.327,284	10.3
3	450.101,851 408.327,284	4	450.105,767 408.354,472	27.469
4	450.105,767 408.354,472	5	450.107,8 408.368,59	14.264
5	450.107,8 408.368,59	6	450.108,426 408.372,935	4.39
6	450.108,426 408.372,935	7	450.113,076 408.400,809	28.259
7	450.113,076 408.400,809	8	450.100,122 408.403,382	13.207
8	450.100,122 408.403,382	9	450.098,574 408.391,271	12.21
9	450.098,574 408.391,271	10	450.096,368 408.374,958	16.461
10	450.096,368 408.374,958	11	450.093,284 408.356,26	18.951
11	450.093,284 408.356,26	12	450.092,5 408.351,189	5.131
12	450.092,5 408.351,189	13	450.091,266 408.340,856	10.406
13	450.091,266 408.340,856	1	450.089,45 408.324,51	16.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40090	389	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40090-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET
A1.2	40090-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata: 126 mp; CLADIRE DE LOCUIT (S+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102537 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2961, din 07/12/2022 emis de SOARE ANCA (ACT DE DEZMEMBRARE; (si partaj voluntar) Act notarial nr 2960 din 07.12.2022, emis de SOARE ANCA (Declaratie));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ VALENTINA-ELENA**	
31904 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 4009, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINCĂ CONSTANTIN** 2) **DINCĂ VALENTINA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ VALENTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

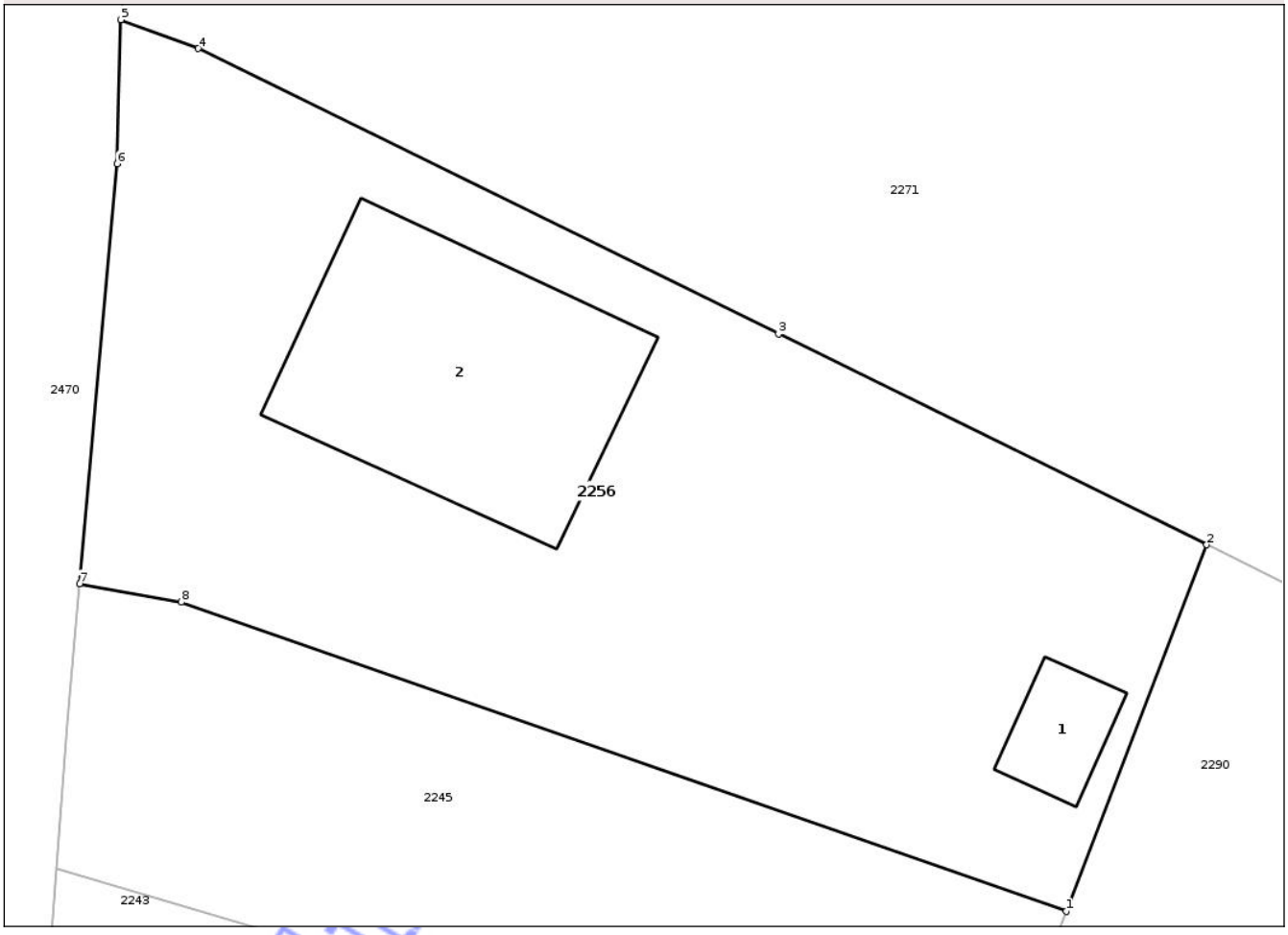
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40090	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	389	17	554;552;553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40090-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET
A1.2	40090-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:58 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata: 126 mp; CLADIRE DE LOCUIT (S+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.266,629 405.303,288	2	450.270,497 405.313,35	10.78
2	450.270,497 405.313,35	3	450.258,726 405.319,136	13.116

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.258,726 405.319,136	4	450.242,777 405.326,974	17.771
4	450.242,777 405.326,974	5	450.240,653 405.327,764	2.266
5	450.240,653 405.327,764	6	450.240,545 405.323,815	3.95
6	450.240,545 405.323,815	7	450.239,51 405.312,284	11.577
7	450.239,51 405.312,284	8	450.242,312 405.311,778	2.847
8	450.242,312 405.311,778	1	450.266,629 405.303,288	25.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

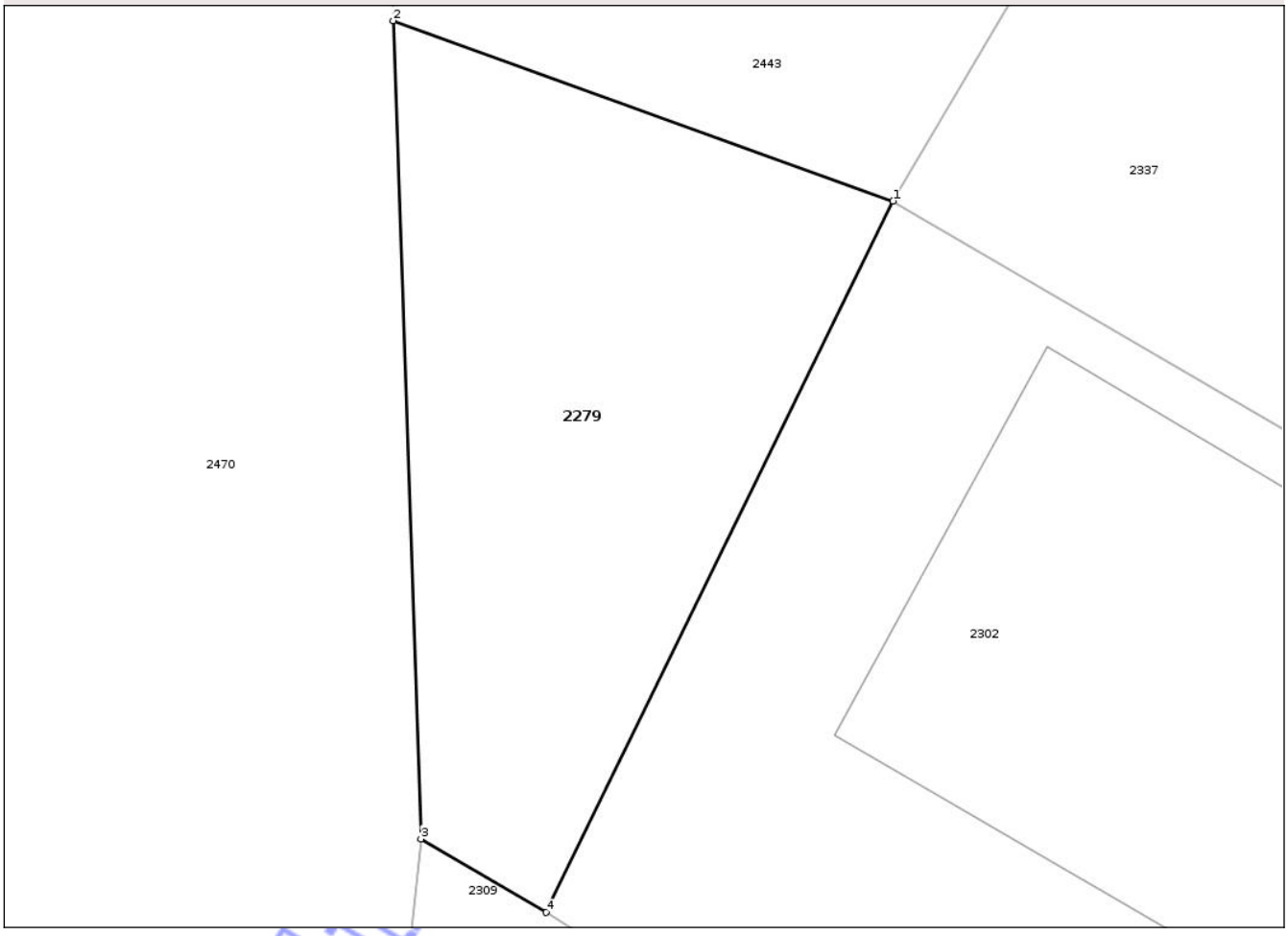
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.251,484 405.397,685	2	450.245,785 405.399,737	6.057
2	450.245,785 405.399,737	3	450.246,103 405.390,423	9.319
3	450.246,103 405.390,423	4	450.247,527 405.389,586	1.652
4	450.247,527 405.389,586	1	450.251,484 405.397,685	9.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40062	Din acte: 897 Masurata: 907	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75865 / 23/09/2022		
Act Notarial nr. 86, din 08/08/2003 emis de NP NEGRU RADU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40062	Din acte: 897 Masurata: 907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	17	549	-	Punctul IN SATUL NOU
2	arabil	DA	457	17	548	-	Punctul IN SATUL NOU

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.252,86 405.267,541	2	450.263,72 405.262,616	11.925
2	450.263,72 405.262,616	3	450.270,187 405.259,851	7.033
3	450.270,187 405.259,851	4	450.274,57 405.271,716	12.649
4	450.274,57 405.271,716	5	450.278,58 405.282,553	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.278,58 405.282,553	6	450.287,055 405.305,45	24.415
6	450.287,055 405.305,45	7	450.276,372 405.310,463	11.801
7	450.276,372 405.310,463	8	450.270,497 405.313,35	6.546
8	450.270,497 405.313,35	9	450.266,629 405.303,288	10.78
9	450.266,629 405.303,288	10	450.264,253 405.297,023	6.7
10	450.264,253 405.297,023	11	450.261,477 405.289,699	7.832
11	450.261,477 405.289,699	12	450.260,208 405.286,353	3.579
12	450.260,208 405.286,353	1	450.252,86 405.267,541	20.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1668
Nr. cadastral vechi:1773

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35807	4.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120883 / 19/12/2024		
Act Notarial nr. 1907, din 18/12/2024 emis de Notar public Pop Liviu;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU YANIS-MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

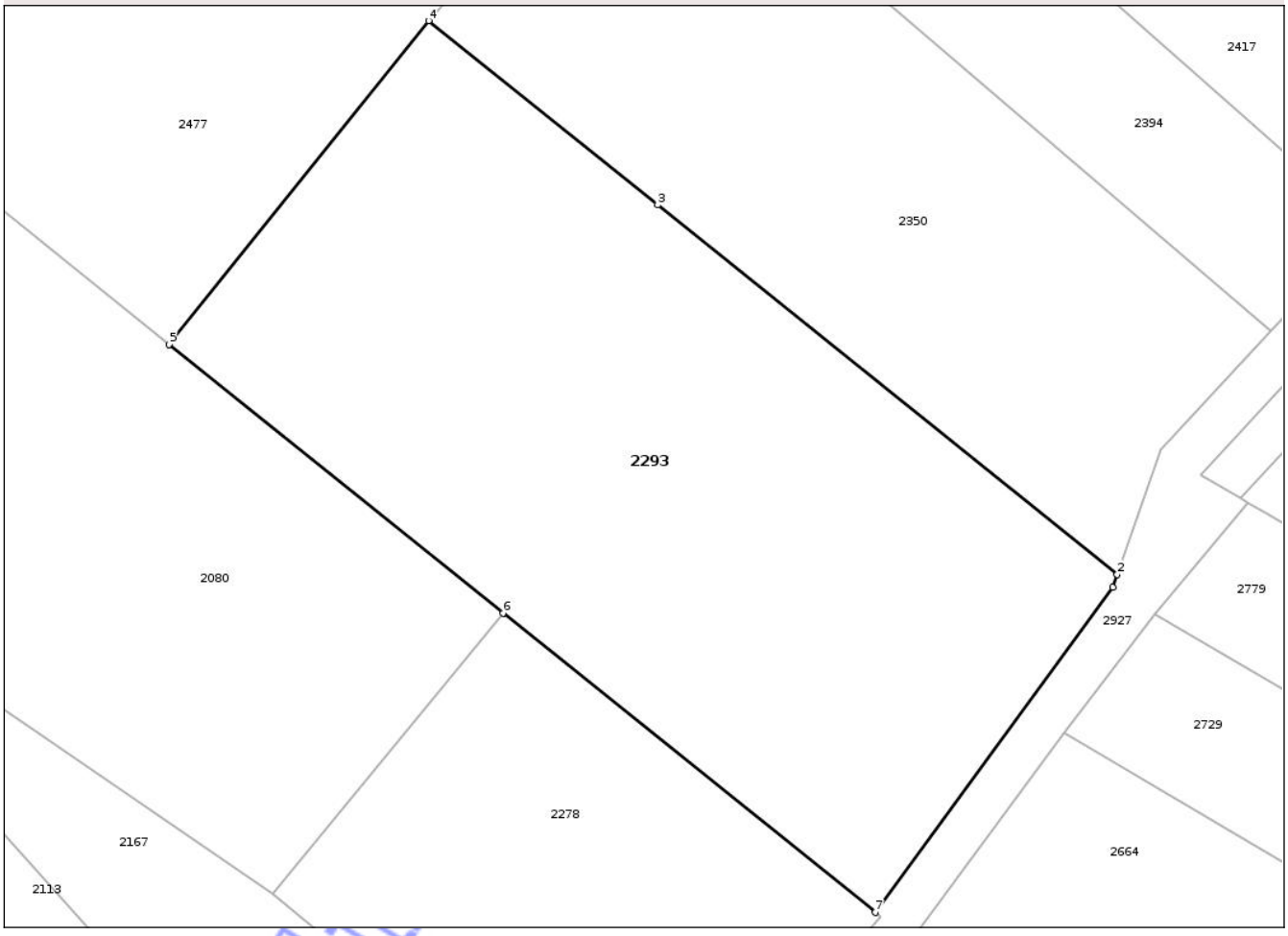
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35807	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	4.500	-	-	-	UP I Vladesti, U.A. 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.324,2 405.674,43	2	450.324,7 405.675,85	1.505
2	450.324,7 405.675,85	3	450.274,13 405.716,46	64.858
3	450.274,13 405.716,46	4	450.248,93 405.736,7	32.322
4	450.248,93 405.736,7	5	450.220,36 405.701,12	45.631
5	450.220,36 405.701,12	6	450.257,12 405.671,61	47.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.257,12 405.671,61	7	450.298,08 405.638,71	52.537
7	450.298,08 405.638,71	1	450.324,2 405.674,43	44.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35462	377	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35462-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa, parter (living, bucatarie, baie, hol, centrala termica, casa scarii si scari exterioare), mansarda (3 dormitoare, hol, baie, casa scarii si 3 balcoane), edificata in anul 2012 din zidarie din caramida cu beton armat si invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de lift si nici de Certificat de Performata Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37636 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1869, din 20/08/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UTA STEFAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

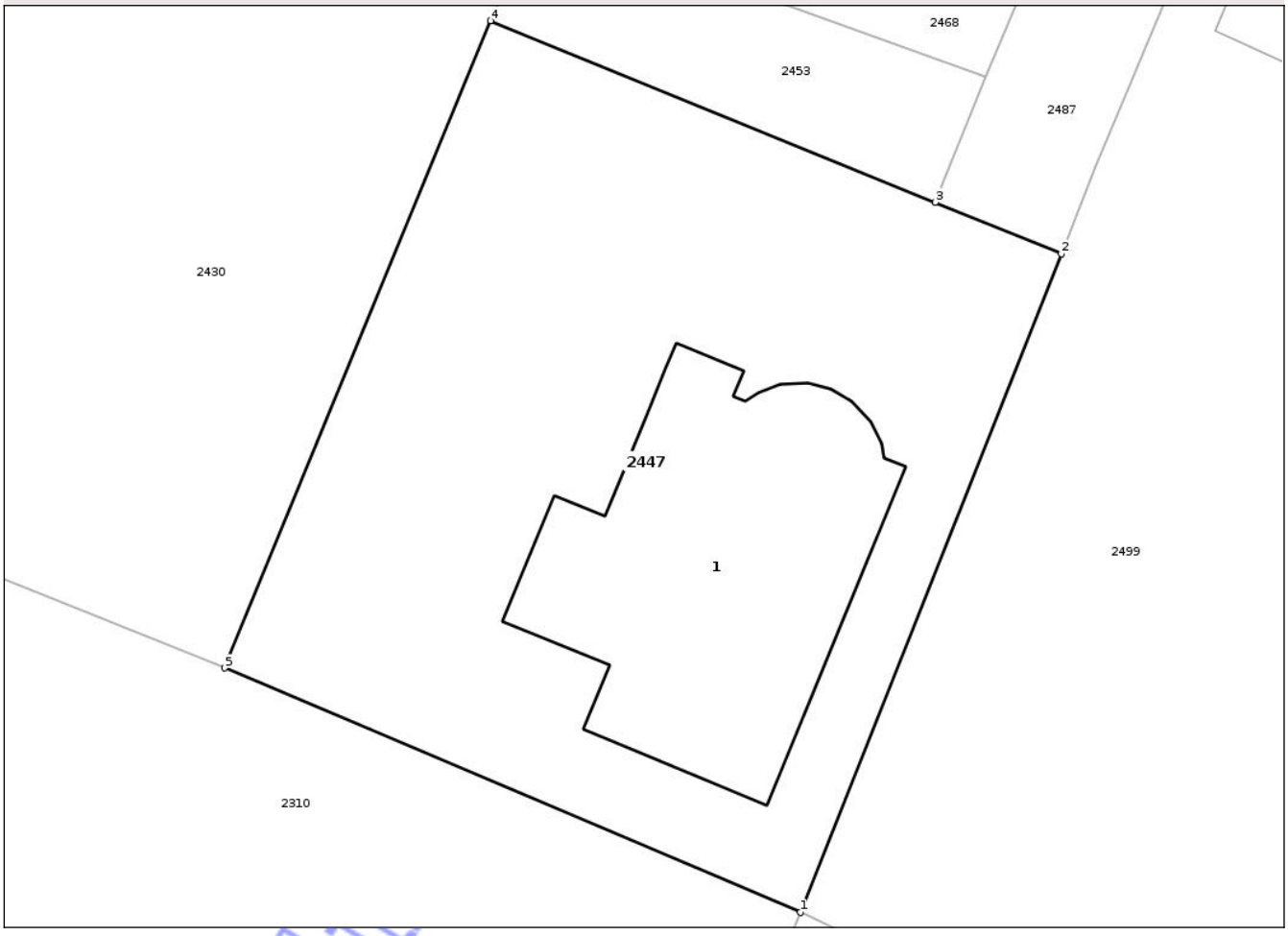
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35462	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35462-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casa, parter (living, bucatarie, baie, hol, centrala termica, casa scarii si scari exterioare), mansarda (3 dormitoare, hol, baie, casa scarii si 3 balcoane), edificata in anul 2012 din zidarie din caramida cu beton armat si invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de lift si nici de Certificat de Performata Energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.343,117 405.160,974	2	450.350,791 405.180,302	20.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.350,791 405.180,302	3	450.347,088 405.181,815	4.0
3	450.347,088 405.181,815	4	450.334,021 405.187,143	14.111
4	450.334,021 405.187,143	5	450.326,205 405.168,147	20.541
5	450.326,205 405.168,147	1	450.343,117 405.160,974	18.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38051	52	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48585 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 18/09/2015 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA STEFAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

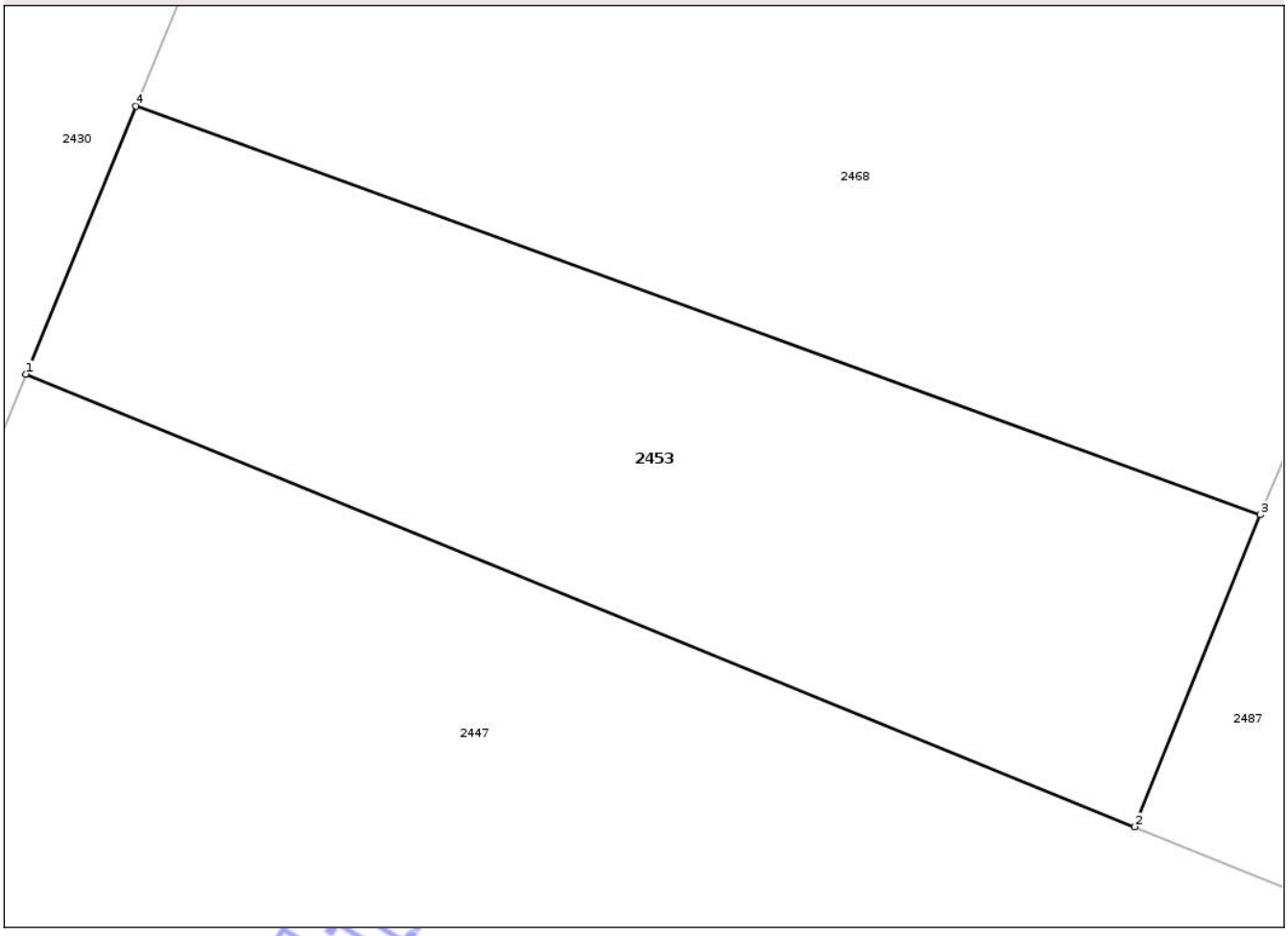
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38051	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.334,021 405.187,143	2	450.347,088 405.181,815	14.111
2	450.347,088 405.181,815	3	450.348,569 405.185,488	3.96
3	450.348,569 405.185,488	4	450.335,318 405.190,296	14.096
4	450.335,318 405.190,296	1	450.334,021 405.187,143	3.409

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37572	262	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37572-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit in suprafata de 90 mp compusa din 4 camere + dependinte , construita in anul 2008-2012 din caramida , acoperita cu tabla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51023 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3374, din 10/11/2013 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA ELENA-CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITA ELENA-CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

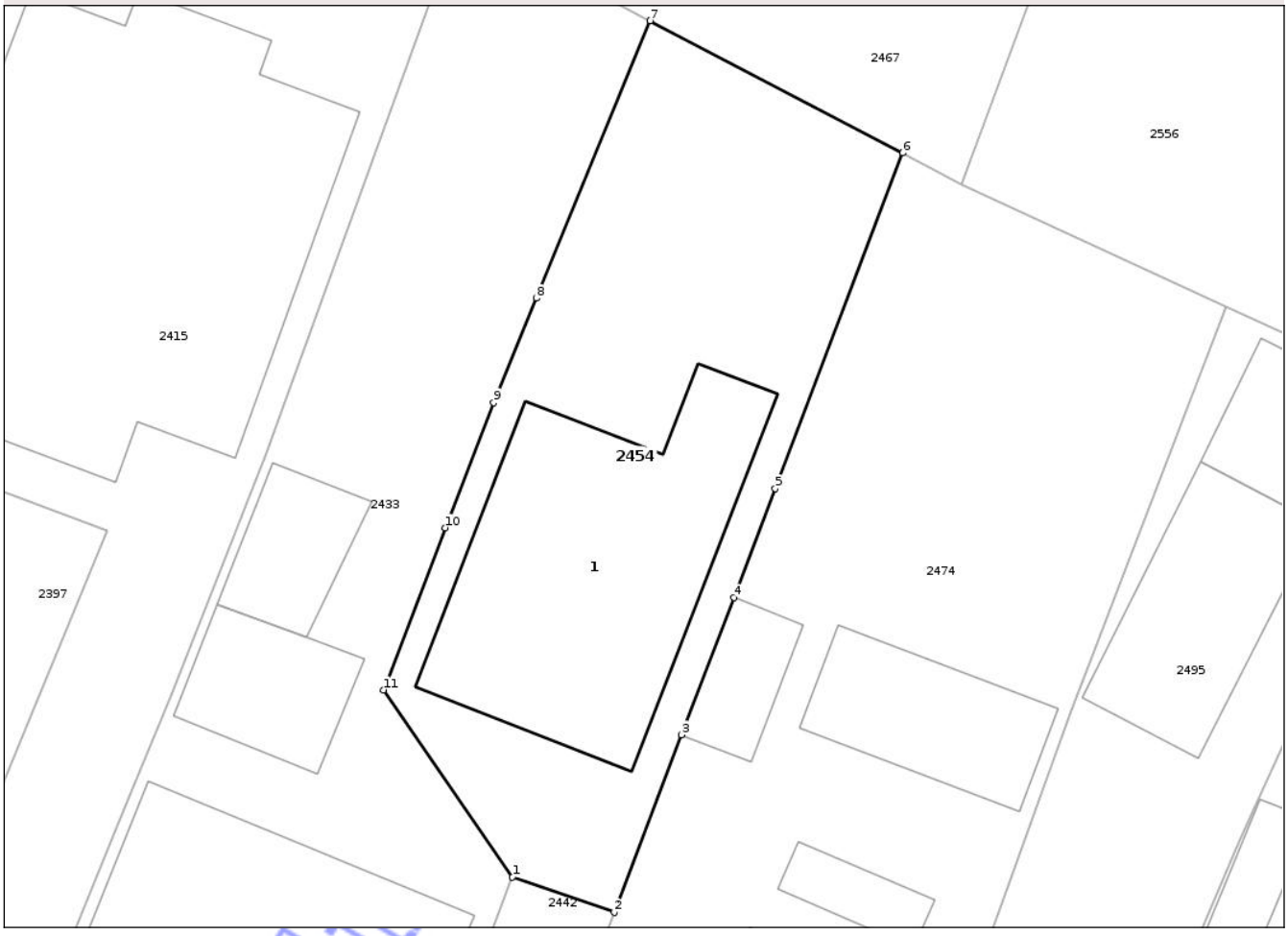
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37572	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	262	17	538,537	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37572-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa de locuit in suprafata de 90 mp compusa din 4 camere + dependinte , construita in anul 2008-2012 din caramida , acoperita cu tabla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.337,015 405.248,746	2	450.340,443 405.247,559	3.628
2	450.340,443 405.247,559	3	450.342,722 405.253,541	6.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.342,722 405.253,541	4	450.344,484 405.258,166	4.949
4	450.344,484 405.258,166	5	450.345,882 405.261,84	3.931
5	450.345,882 405.261,84	6	450.350,188 405.273,156	12.108
6	450.350,188 405.273,156	7	450.341,665 405.277,614	9.618
7	450.341,665 405.277,614	8	450.337,815 405.268,26	10.115
8	450.337,815 405.268,26	9	450.336,374 405.264,744	3.8
9	450.336,374 405.264,744	10	450.334,752 405.260,52	4.525
10	450.334,752 405.260,52	11	450.332,653 405.255,057	5.852
11	450.332,653 405.255,057	1	450.337,015 405.248,746	7.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		59	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

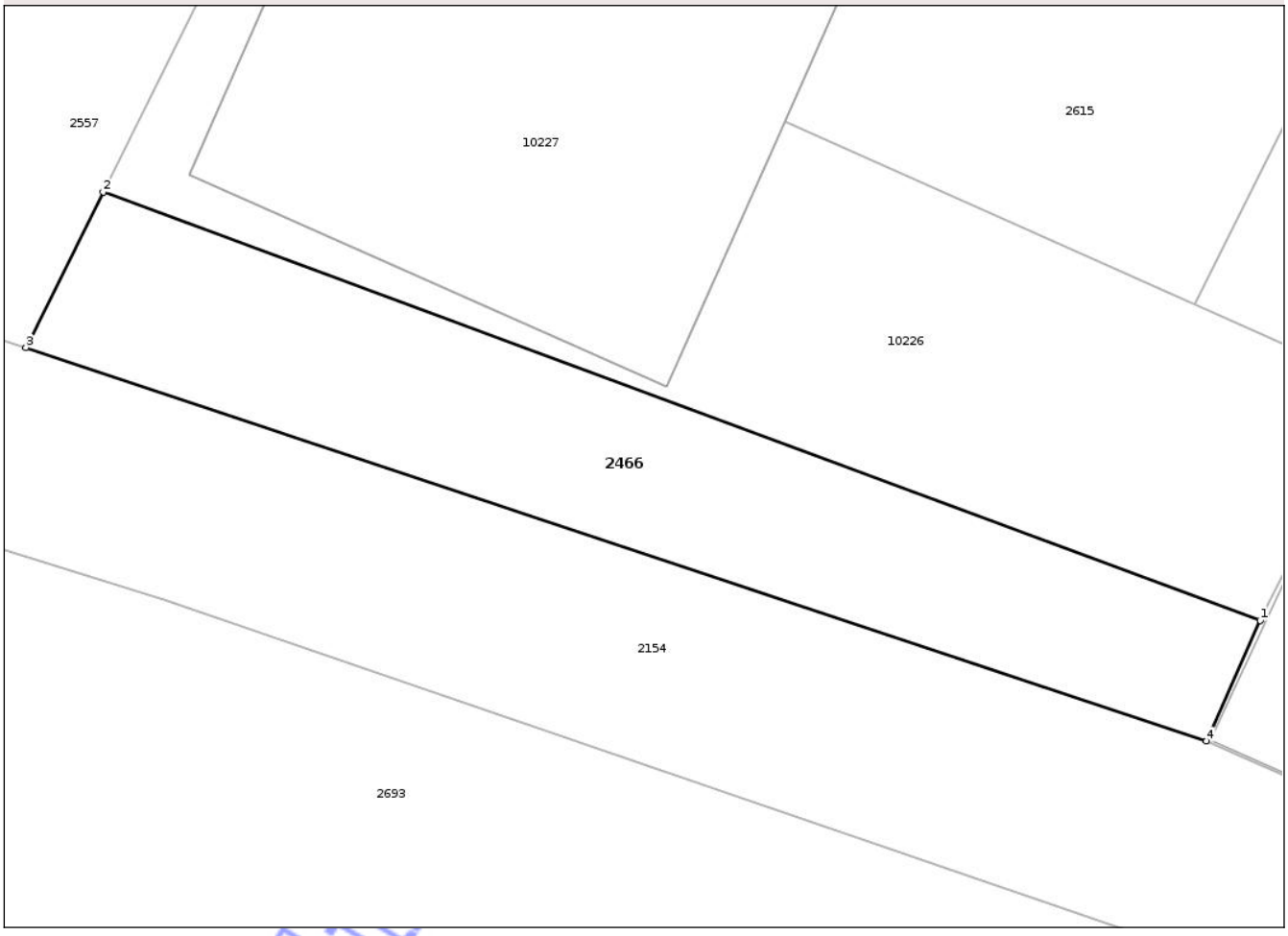
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	59	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.419,39 405.478,49	2	450.398,92 405.486,06	21.825
2	450.398,92 405.486,06	3	450.397,555 405.483,305	3.075
3	450.397,555 405.483,305	4	450.418,44 405.476,355	22.011
4	450.418,44 405.476,355	1	450.419,39 405.478,49	2.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38050	324	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38050-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa, parter. Suprafata construita la sol 70 mp. Suprafata desfasurata 70 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83264 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. 628, din 24/08/2023 emis de Bornea Gheorghe;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1.1
	1) **GEANGU N. ANDRA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 665, din 04/09/2023 emis de Bornea Gheorghe;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEANGU N. ANDRA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **GEANGU N. ANDRA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B15	Se noteaza interdictie de instrainare,	A1
	1) **GEANGU CARMEN** 2) **GEANGU NICOLAE**	
B16	Se noteaza interdictia de instrainare, asupra cotei de 7/8 din imobilul de sub A1.1.,	A1.1
	1) **GEANGU CARMEN** 2) **GEANGU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document emis în circuitul civil

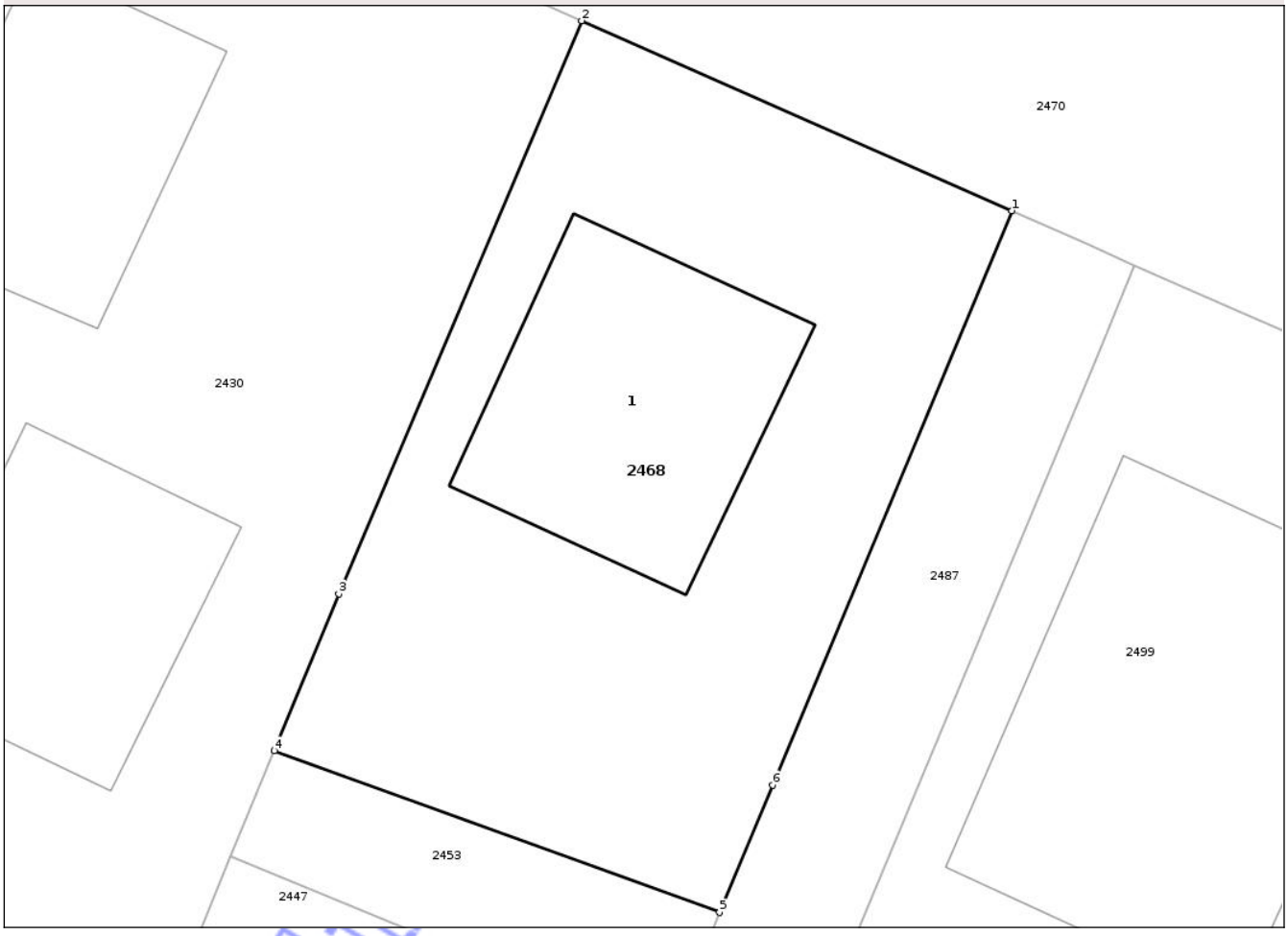
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38050	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38050-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa, parter. Suprafata construita la sol 70 mp. Suprafata desfasurata 70 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.357,271 405.206,345	2	450.344,461 405.211,995	14.001
2	450.344,461 405.211,995	3	450.337,238 405.194,963	18.5
3	450.337,238 405.194,963	4	450.335,318 405.190,296	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.335,318 405.190,296	5	450.348,569 405.185,488	14.096
5	450.348,569 405.185,488	6	450.350,149 405.189,275	4.103
6	450.350,149 405.189,275	1	450.357,271 405.206,345	18.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1672
Nr. cadastral vechi:1779

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36632	1.639	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14162 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 359, din 13/03/2017 emis de NP Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU ALIN-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

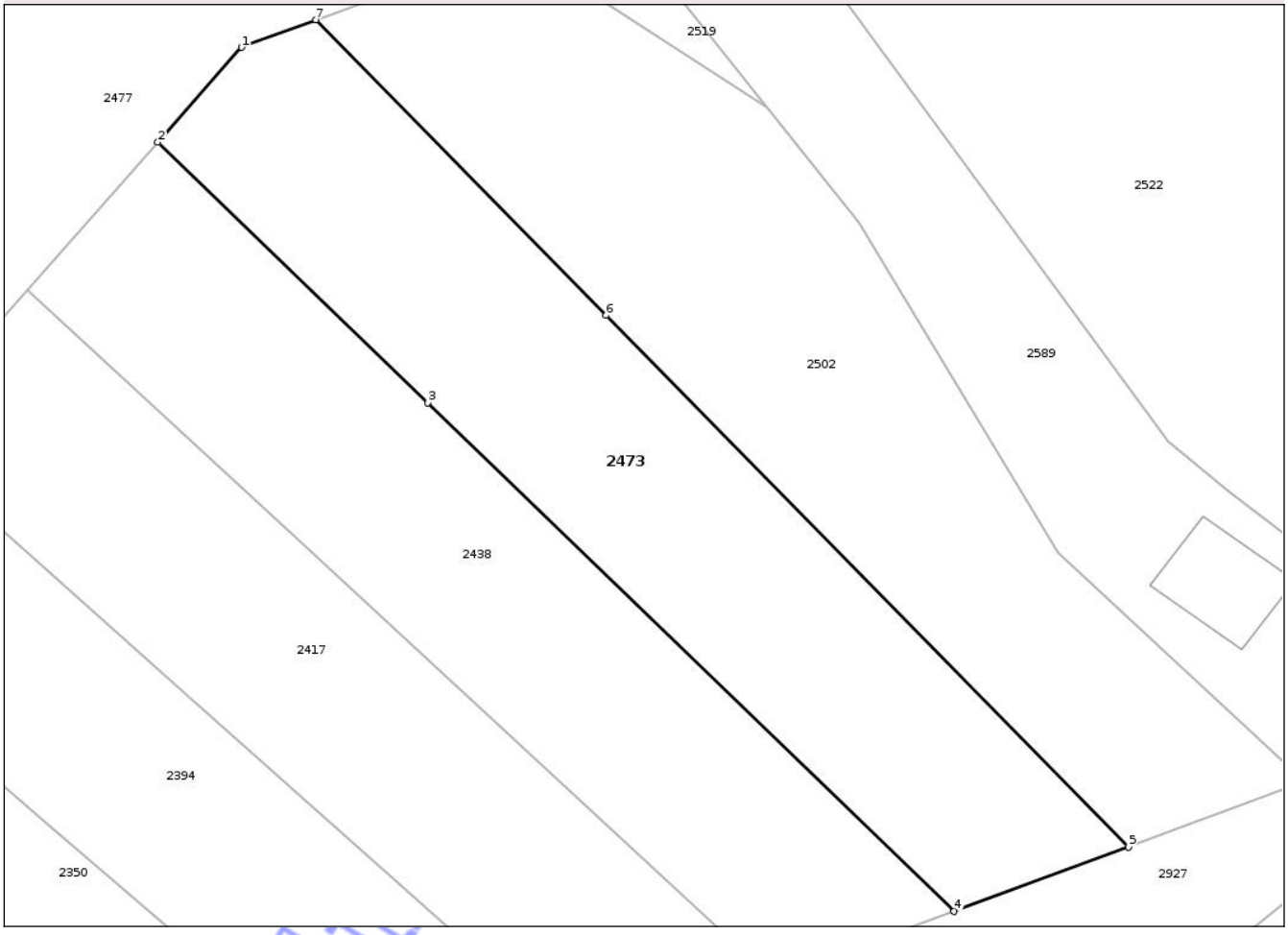
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36632	1.639	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.639	-	-	-	U.P.I Vladesti , U.A 120

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.313,56 405.809,85	2	450.306,17 405.801,48	11.166
2	450.306,17 405.801,48	3	450.330,02 405.778,47	33.14
3	450.330,02 405.778,47	4	450.376,54 405.733,56	64.661
4	450.376,54 405.733,56	5	450.391,95 405.739,25	16.427
5	450.391,95 405.739,25	6	450.345,8 405.786,18	65.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.345,8 405.786,18	7	450.320,13 405.812,28	36.608
7	450.320,13 405.812,28	1	450.313,56 405.809,85	7.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		966	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

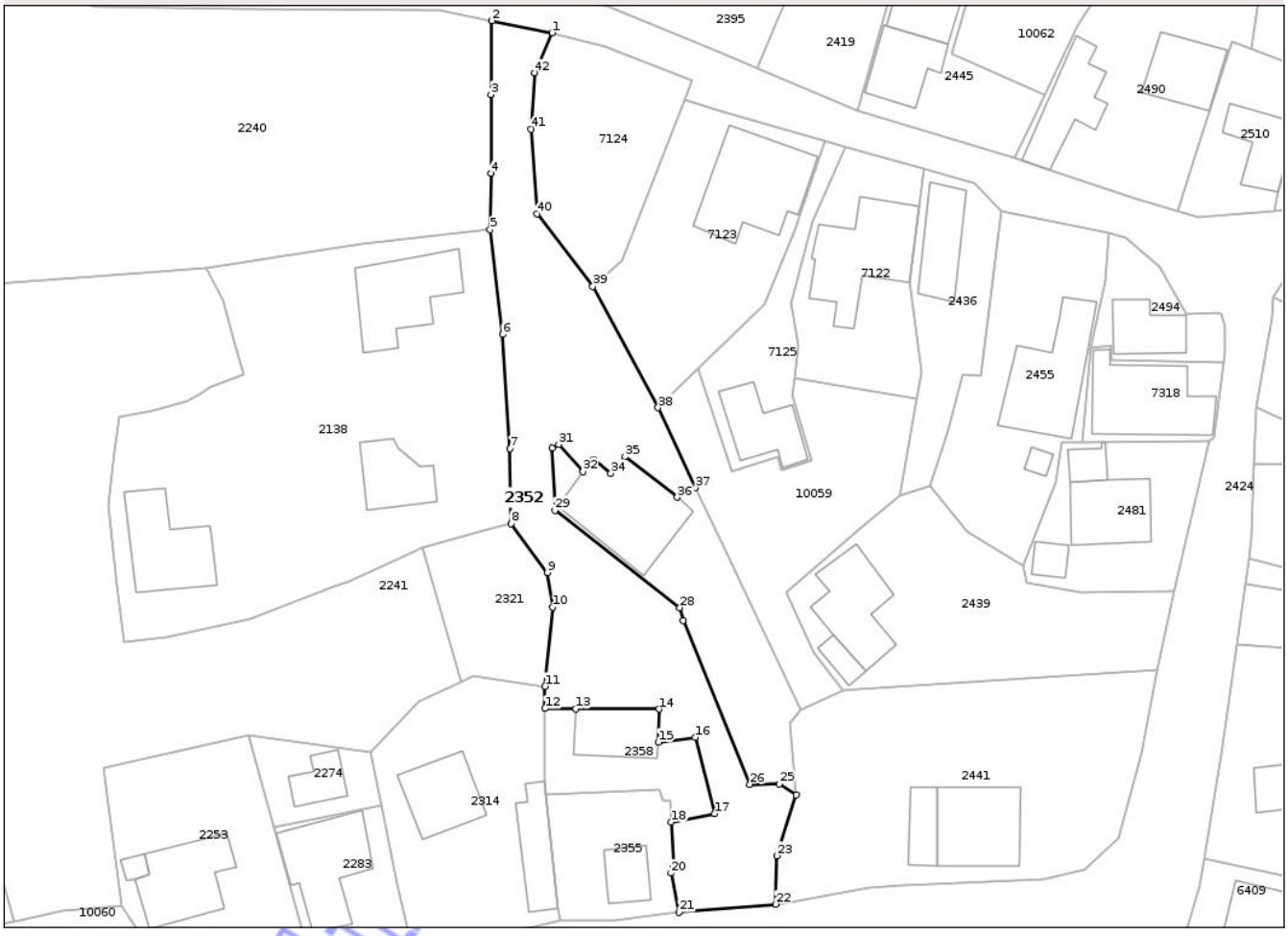
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.289,827 407.257,766	2	450.283,212 407.259,086	6.745
4	450.283,093 407.242,327	5	450.283,018 407.236,129	6.198
7	450.285,201 407.212,071	8	450.285,322 407.203,849	8.223
10	450.289,916 407.194,651	11	450.289,044 407.185,963	8.732
13	450.292,444 407.183,516	14	450.301,603 407.183,46	9.159
16	450.305,56 407.180,345	17	450.307,739 407.171,99	8.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.283,212 407.259,086	3	450.283,097 407.250,99	8.097
5	450.283,018 407.236,129	6	450.284,408 407.224,613	11.6
8	450.285,322 407.203,849	9	450.289,326 407.198,458	6.715
11	450.289,044 407.185,963	12	450.289,044 407.183,522	2.441
14	450.301,603 407.183,46	15	450.301,525 407.179,822	3.639
17	450.307,739 407.171,99	18	450.302,954 407.171,053	4.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.283,097 407.250,99	4	450.283,093 407.242,327	8.663
6	450.284,408 407.224,613	7	450.285,201 407.212,071	12.567
9	450.289,326 407.198,458	10	450.289,916 407.194,651	3.852
12	450.289,044 407.183,522	13	450.292,444 407.183,516	3.4
15	450.301,525 407.179,822	16	450.305,56 407.180,345	4.069
18	450.302,954 407.171,053	19	450.303,198 407.166,225	4.834

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.303,198 407.166,225	20	450.302,916 407.165,435	0.839
22	450.314,455 407.162,04	23	450.314,567 407.167,342	5.303
25	450.314,827 407.175,255	26	450.311,571 407.175,182	3.257
28	450.303,886 407.194,612	29	450.290,164 407.205,298	17.392
31	450.290,552 407.212,56	32	450.293,227 407.209,543	4.032
34	450.296,304 407.209,371	35	450.297,863 407.211,191	2.396
37	450.305,607 407.207,782	38	450.301,485 407.216,564	9.701
40	450.288,162 407.237,872	41	450.287,532 407.247,172	9.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.302,916 407.165,435	21	450.303,782 407.161,133	4.388
23	450.314,567 407.167,342	24	450.316,66 407.174,029	7.007
26	450.311,571 407.175,182	27	450.304,252 407.193,223	19.469
29	450.290,164 407.205,298	30	450.289,833 407.212,151	6.861
32	450.293,227 407.209,543	33	450.294,454 407.210,856	1.797
35	450.297,863 407.211,191	36	450.303,601 407.206,736	7.264
38	450.301,485 407.216,564	39	450.294,308 407.229,921	15.163
41	450.287,532 407.247,172	42	450.287,906 407.253,344	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.303,782 407.161,133	22	450.314,455 407.162,04	10.711
24	450.316,66 407.174,029	25	450.314,827 407.175,255	2.205
27	450.304,252 407.193,223	28	450.303,886 407.194,612	1.436
30	450.289,833 407.212,151	31	450.290,552 407.212,56	0.827
33	450.294,454 407.210,856	34	450.296,304 407.209,371	2.372
36	450.303,601 407.206,736	37	450.305,607 407.207,782	2.262
39	450.294,308 407.229,921	40	450.288,162 407.237,872	10.049
42	450.287,906 407.253,344	1	450.289,827 407.257,766	4.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		415	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 415mp, in favoarea lui	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUNTEANU MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.296,003 407.260,65	2	450.299,898 407.273,594	13.517
2	450.299,898 407.273,594	3	450.304,512 407.272,216	4.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.304,512 407.272,216	4	450.307,712 407.280,917	9.271
4	450.307,712 407.280,917	5	450.308,547 407.284,34	3.523
5	450.308,547 407.284,34	6	450.310,655 407.293,452	9.353
6	450.310,655 407.293,452	7	450.301,754 407.295,735	9.189
7	450.301,754 407.295,735	8	450.297,223 407.289,71	7.539
8	450.297,223 407.289,71	9	450.295,083 407.287,439	3.12
9	450.295,083 407.287,439	10	450.293,473 407.282,074	5.601
10	450.293,473 407.282,074	11	450.287,027 407.265,832	17.474
11	450.287,027 407.265,832	12	450.285,875 407.262,679	3.357
12	450.285,875 407.262,679	1	450.296,003 407.260,65	10.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		132	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

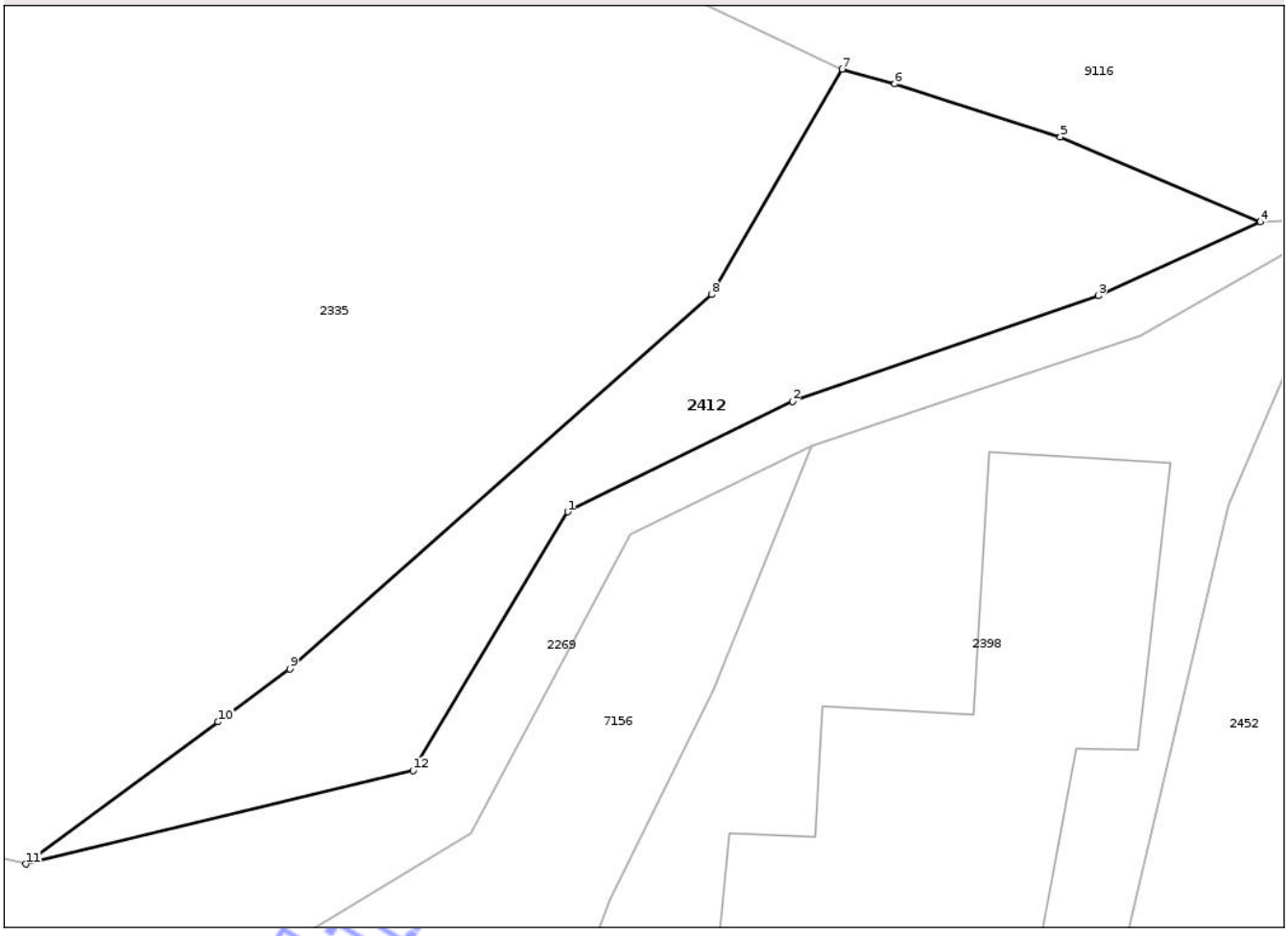
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	132	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.317,023 407.336,451	2	450.323,118 407.339,437	6.787
2	450.323,118 407.339,437	3	450.331,411 407.342,302	8.774
3	450.331,411 407.342,302	4	450.335,802 407.344,298	4.823
4	450.335,802 407.344,298	5	450.330,381 407.346,597	5.888
5	450.330,381 407.346,597	6	450.325,893 407.348,034	4.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.325,893 407.348,034	7	450.324,466 407.348,441	1.484
7	450.324,466 407.348,441	8	450.320,924 407.342,334	7.06
8	450.320,924 407.342,334	9	450.309,489 407.332,198	15.281
9	450.309,489 407.332,198	10	450.307,549 407.330,765	2.412
10	450.307,549 407.330,765	11	450.302,336 407.326,914	6.481
11	450.302,336 407.326,914	12	450.312,829 407.329,44	10.793
12	450.312,829 407.329,44	1	450.317,023 407.336,451	8.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		350	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 350mp, in favoarea lui	A1
	1) **MUNTEANU MONA-LISA-LIDIA-PETRONELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU MONA-LISA-LIDIA-PETRONELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

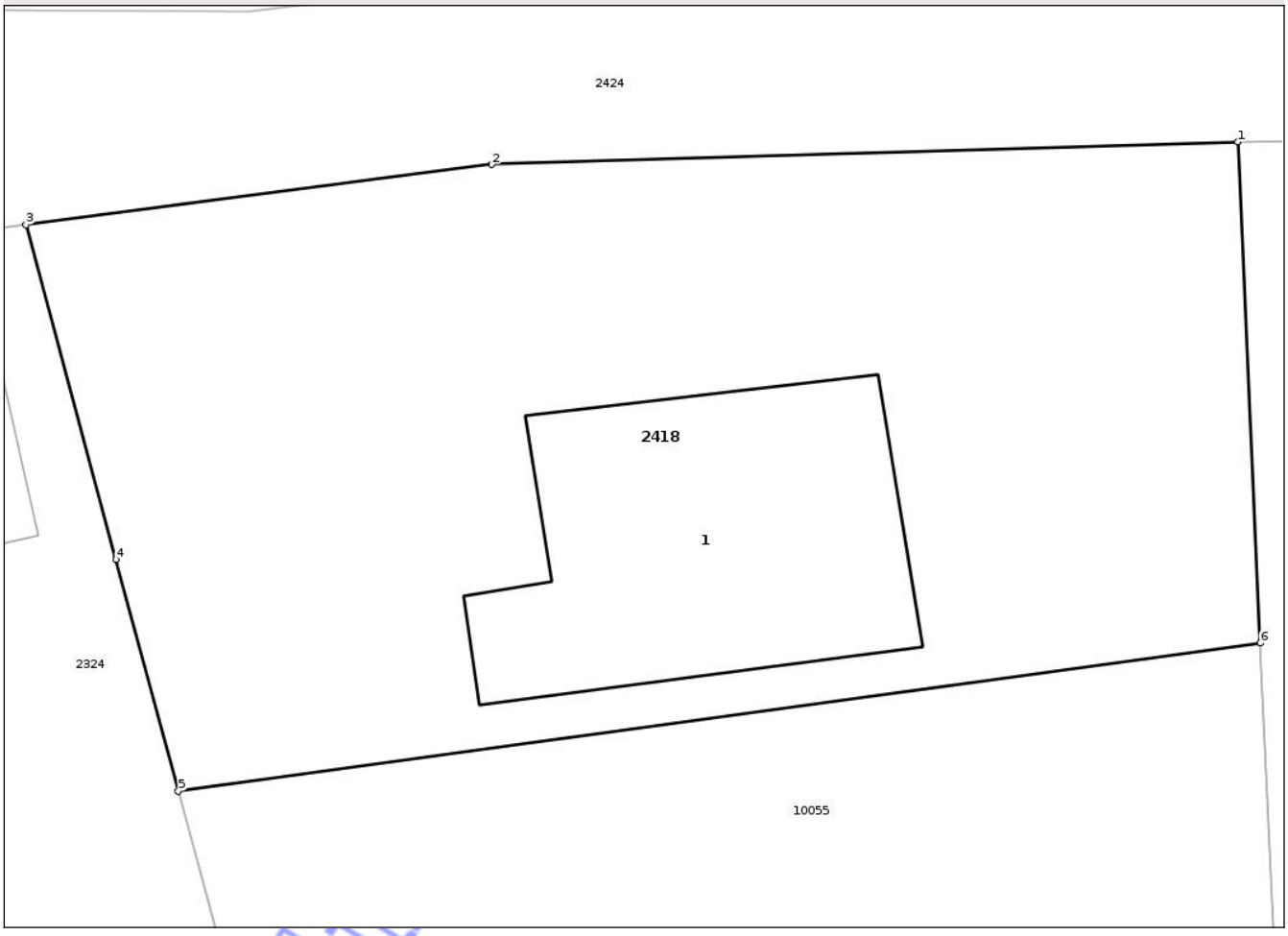
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.319,831 407.157,191	2	450.302,37 407.156,662	17.469
2	450.302,37 407.156,662	3	450.291,458 407.155,253	11.003
3	450.291,458 407.155,253	4	450.293,568 407.147,426	8.106
4	450.293,568 407.147,426	5	450.295,029 407.142,004	5.615

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.295,029 407.142,004	6	450.320,361 407.145,471	25.568
6	450.320,361 407.145,471	1	450.319,831 407.157,191	11.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		834	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

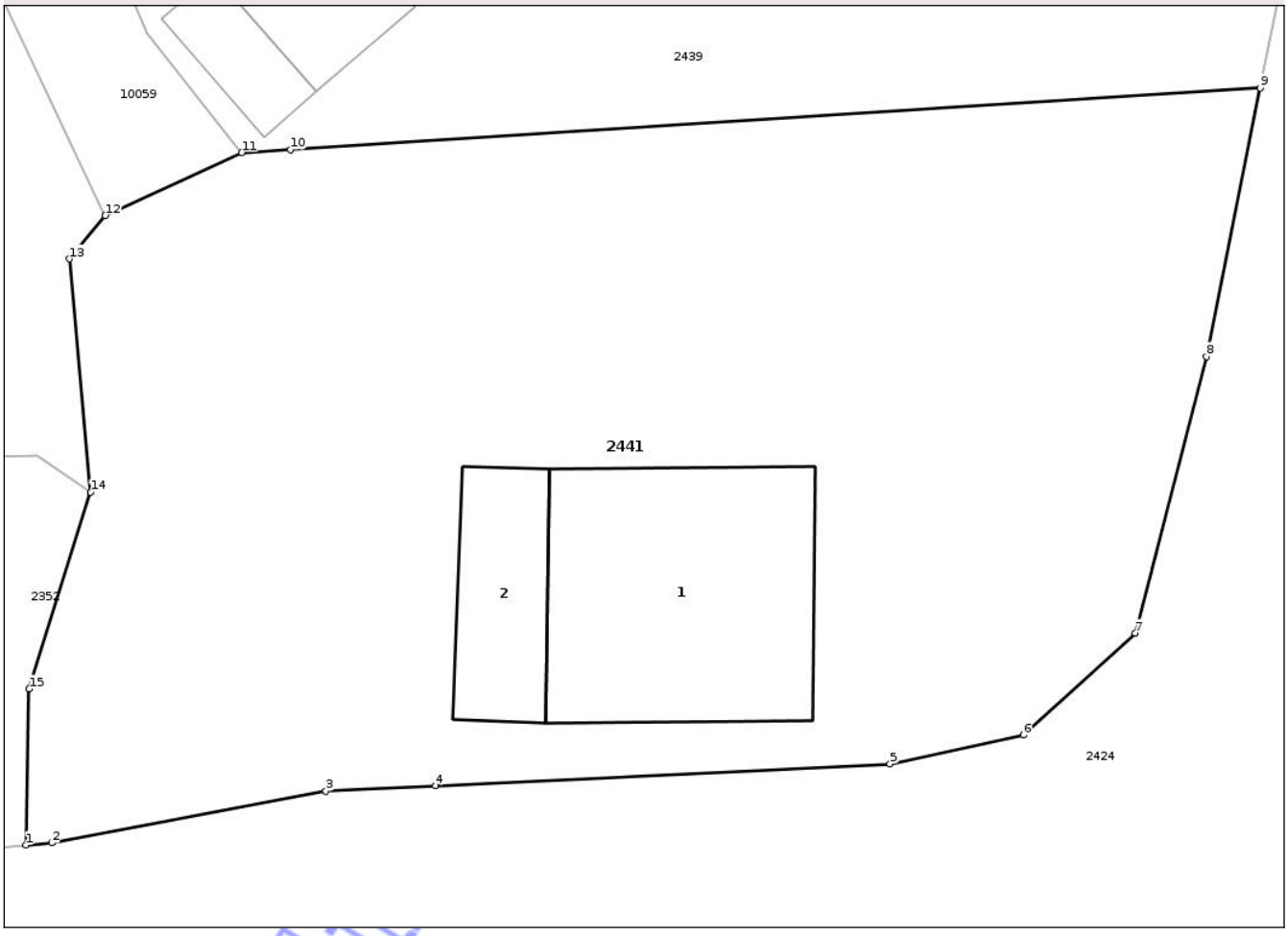
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	
2	arabil	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.314,455 407.162,04	2	450.315,33 407.162,114	0.878
2	450.315,33 407.162,114	3	450.324,661 407.163,879	9.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.324,661 407.163,879	4	450.328,398 407.164,058	3.741
4	450.328,398 407.164,058	5	450.343,855 407.164,798	15.475
5	450.343,855 407.164,798	6	450.348,392 407.165,78	4.642
6	450.348,392 407.165,78	7	450.352,204 407.169,236	5.145
7	450.352,204 407.169,236	8	450.354,621 407.178,644	9.714
8	450.354,621 407.178,644	9	450.356,451 407.187,764	9.302
9	450.356,451 407.187,764	10	450.323,449 407.185,675	33.068
10	450.323,449 407.185,675	11	450.321,798 407.185,571	1.654
11	450.321,798 407.185,571	12	450.317,153 407.183,429	5.115
12	450.317,153 407.183,429	13	450.315,939 407.181,96	1.906
13	450.315,939 407.181,96	14	450.316,66 407.174,029	7.964
14	450.316,66 407.174,029	15	450.314,567 407.167,342	7.007
15	450.314,567 407.167,342	1	450.314,455 407.162,04	5.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		442	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 442mp, in favoarea lui	A1
	1) **PATRU AVRAM**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRU AVRAM**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	442	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.351,029 407.235,713	2	450.339,248 407.238,195	12.04
2	450.339,248 407.238,195	3	450.336,929 407.220,056	18.287
3	450.336,929 407.220,056	4	450.335,036 407.220,262	1.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.335,036 407.220,262	5	450.333,341 407.214,139	6.353
5	450.333,341 407.214,139	6	450.331,37 407.208,027	6.422
6	450.331,37 407.208,027	7	450.335,527 407.202,992	6.529
7	450.335,527 407.202,992	8	450.341,63 407.199,181	7.195
8	450.341,63 407.199,181	9	450.345,218 407.208,446	9.935
9	450.345,218 407.208,446	10	450.345,895 407.212,744	4.351
10	450.345,895 407.212,744	11	450.348,18 407.212,775	2.285
11	450.348,18 407.212,775	12	450.349,128 407.223,202	10.47
12	450.349,128 407.223,202	13	450.350,676 407.230,479	7.44
13	450.350,676 407.230,479	1	450.351,029 407.235,713	5.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 124mp, in favoarea lui	A1
	1) **PATRU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

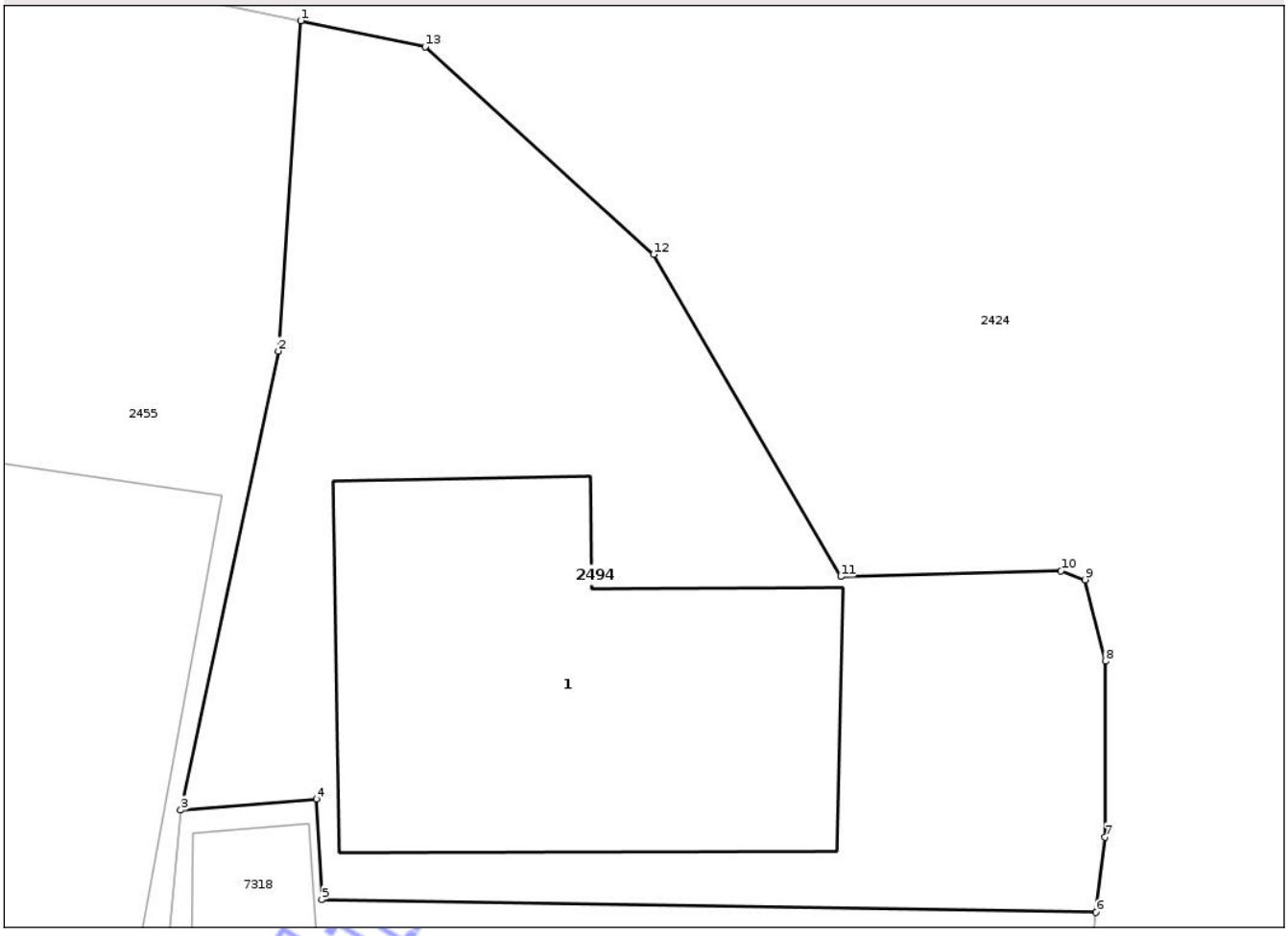
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.351,029 407.235,713	2	450.350,676 407.230,479	5.246
2	450.350,676 407.230,479	3	450.349,128 407.223,202	7.44
3	450.349,128 407.223,202	4	450.351,28 407.223,378	2.159
4	450.351,28 407.223,378	5	450.351,363 407.221,784	1.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.351,363 407.221,784	6	450.363,65 407.221,584	12.289
6	450.363,65 407.221,584	7	450.363,791 407.222,778	1.202
7	450.363,791 407.222,778	8	450.363,796 407.225,563	2.785
8	450.363,796 407.225,563	9	450.363,473 407.226,855	1.332
9	450.363,473 407.226,855	10	450.363,095 407.226,997	0.404
10	450.363,095 407.226,997	11	450.359,597 407.226,905	3.499
11	450.359,597 407.226,905	12	450.356,63 407.232,008	5.903
12	450.356,63 407.232,008	13	450.353,002 407.235,297	4.897
13	450.353,002 407.235,297	1	450.351,029 407.235,713	2.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		208	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 208mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI MIRELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

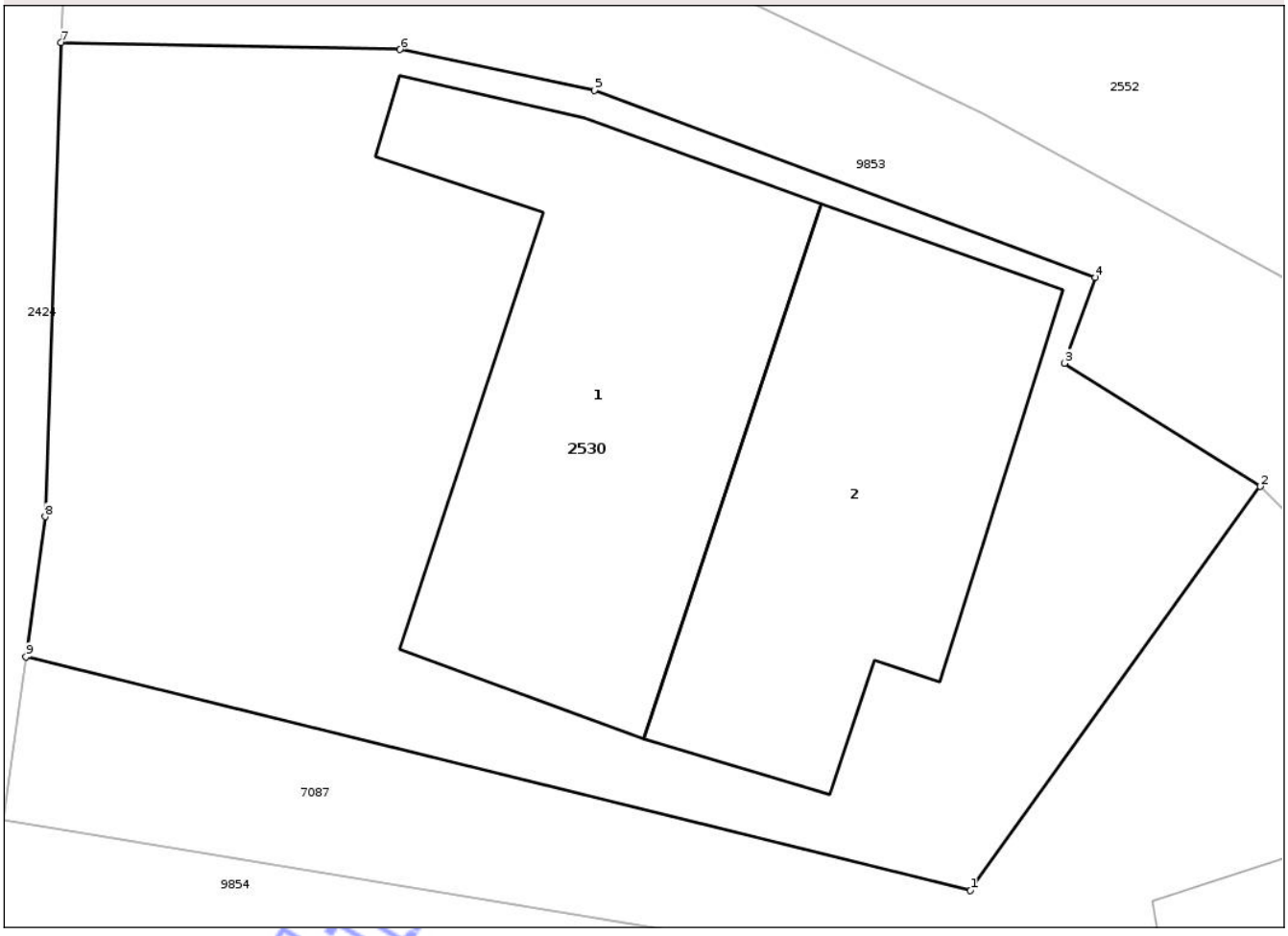
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.382,499 407.196,038	2	450.387,427 407.202,898	8.447
2	450.387,427 407.202,898	3	450.384,099 407.204,99	3.931
3	450.384,099 407.204,99	4	450.384,623 407.206,451	1.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.384,623 407.206,451	5	450.376,104 407.209,622	9.09
5	450.376,104 407.209,622	6	450.372,802 407.210,318	3.375
6	450.372,802 407.210,318	7	450.367,045 407.210,436	5.758
7	450.367,045 407.210,436	8	450.366,773 407.202,385	8.056
8	450.366,773 407.202,385	9	450.366,444 407.200,006	2.402
9	450.366,444 407.200,006	1	450.382,499 407.196,038	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.931	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

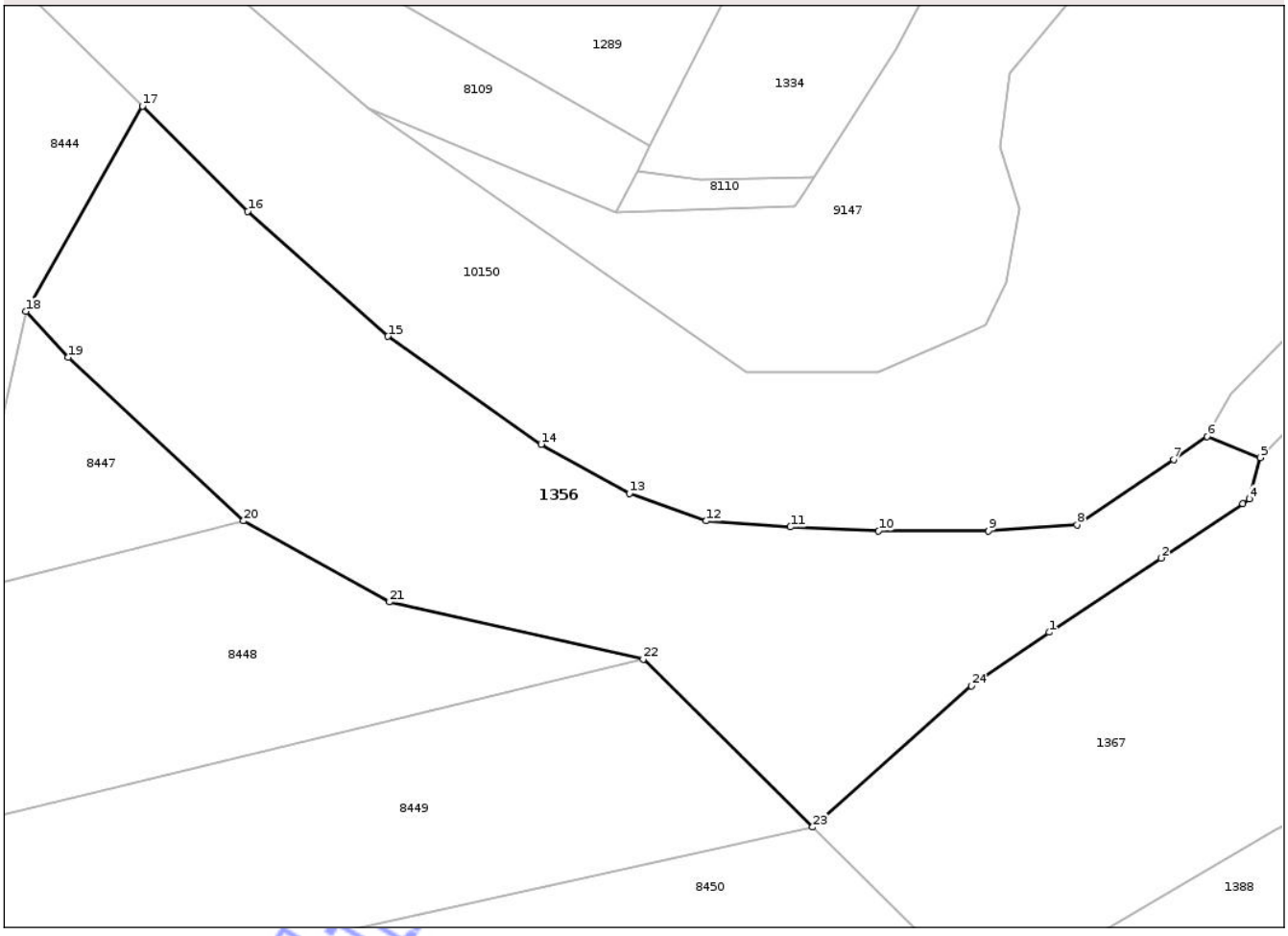
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.931	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.722,087 409.336,614	2	449.731,973 409.343,171	11.863
3	449.739,217 409.347,975	4	449.739,771 409.348,391	0.693
5	449.740,748 409.352,041	6	449.736,045 409.353,917	5.063
7	449.733,09 409.351,88	8	449.724,536 409.346,092	10.328
9	449.716,725 409.345,571	10	449.707,005 409.345,571	9.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.731,973 409.343,171	3	449.739,217 409.347,975	8.692
4	449.739,771 409.348,391	5	449.740,748 409.352,041	3.778
6	449.736,045 409.353,917	7	449.733,09 409.351,88	3.589
8	449.724,536 409.346,092	9	449.716,725 409.345,571	7.828
10	449.707,005 409.345,571	11	449.699,194 409.345,918	7.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.699,194 409.345,918	12	449.691,73 409.346,439	7.482
13	449.684,961 409.348,869	14	449.677,15 409.353,208	8.935
15	449.663,611 409.362,754	16	449.651,199 409.373,791	16.609
17	449.641,895 409.383,097	18	449.631,586 409.364,948	20.873
19	449.635,325 409.360,89	20	449.650,842 409.346,452	21.195
21	449.663,753 409.339,283	22	449.686,168 409.334,214	22.981
23	449.701,167 409.319,399	24	449.715,196 409.331,868	18.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.691,73 409.346,439	13	449.684,961 409.348,869	7.192
14	449.677,15 409.353,208	15	449.663,611 409.362,754	16.566
16	449.651,199 409.373,791	17	449.641,895 409.383,097	13.159
18	449.631,586 409.364,948	19	449.635,325 409.360,89	5.518
20	449.650,842 409.346,452	21	449.663,753 409.339,283	14.768
22	449.686,168 409.334,214	23	449.701,167 409.319,399	21.082
24	449.715,196 409.331,868	1	449.722,087 409.336,614	8.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1110
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1239

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36817	Din acte: 359 Masurata: 404	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36817-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	36817-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27658 / 09/10/2006		
Act Notarial nr. 4612, din 05/10/2006 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **REBECA PETRISOR** 2) **REBECA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1110)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

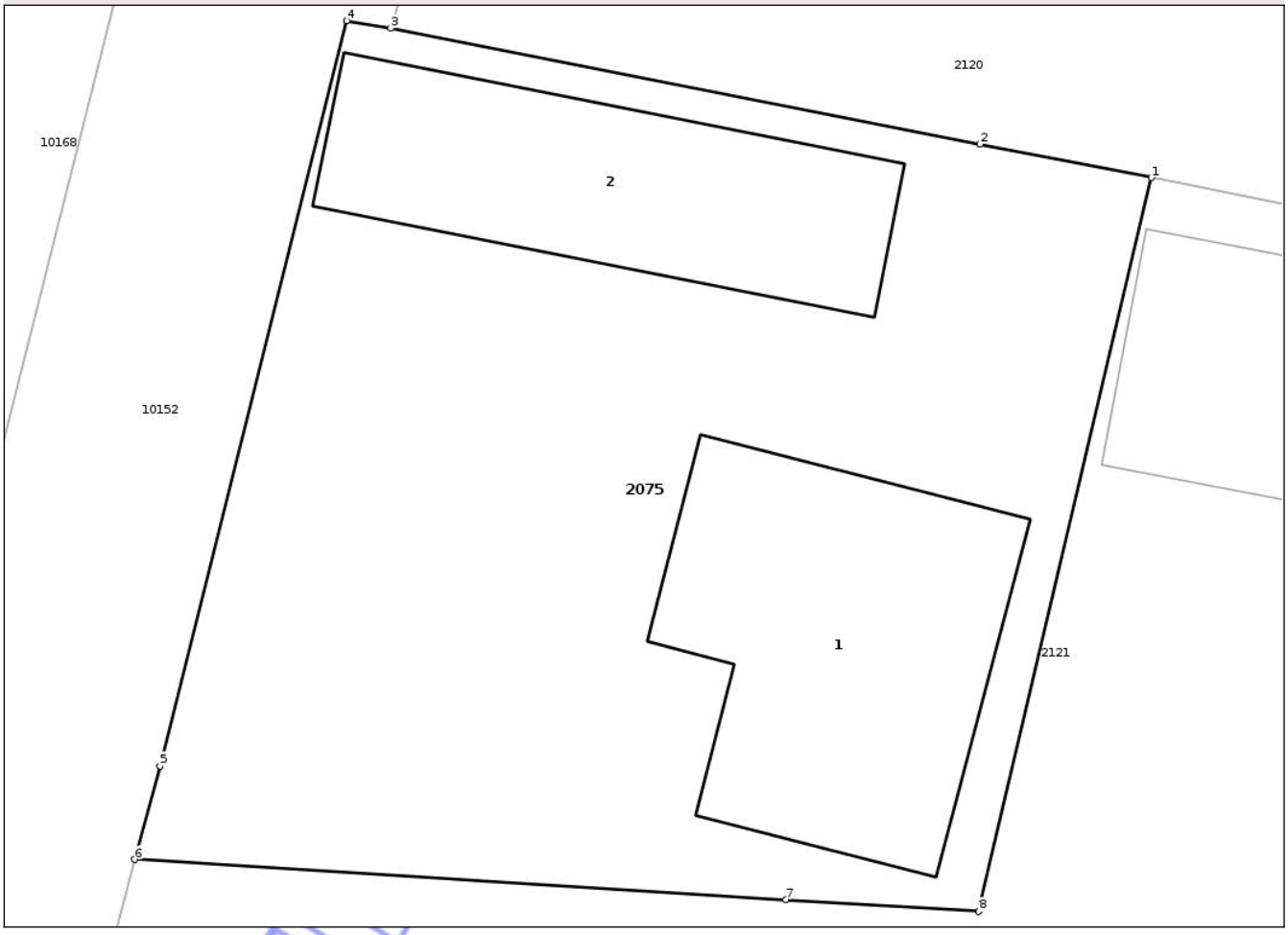
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36817	Din acte: 359 Masurata: 404	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36817-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;
A1.2	36817-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.182,628 409.058,763	2	450.178,419 409.059,589	4.289
2	450.178,419 409.059,589	3	450.163,913 409.062,436	14.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.163,913 409.062,436	4	450.162,832 409.062,624	1.097
4	450.162,832 409.062,624	5	450.158,239 409.044,294	18.897
5	450.158,239 409.044,294	6	450.157,623 409.041,993	2.382
6	450.157,623 409.041,993	7	450.173,641 409.041,008	16.048
7	450.173,641 409.041,008	8	450.178,384 409.040,716	4.752
8	450.178,384 409.040,716	1	450.182,628 409.058,763	18.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		666	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.201,986 409.054,907	2	450.191,581 409.056,986	10.611
2	450.191,581 409.056,986	3	450.182,628 409.058,763	9.128
3	450.182,628 409.058,763	4	450.178,384 409.040,716	18.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.178,384 409.040,716	5	450.173,641 409.041,008	4.752
5	450.173,641 409.041,008	6	450.157,623 409.041,993	16.048
6	450.157,623 409.041,993	7	450.156,489 409.037,726	4.415
7	450.156,489 409.037,726	8	450.172,499 409.036,568	16.052
8	450.172,499 409.036,568	9	450.180,479 409.035,991	8.001
9	450.180,479 409.035,991	10	450.188,021 409.035,244	7.579
10	450.188,021 409.035,244	11	450.188,622 409.034,952	0.668
11	450.188,622 409.034,952	12	450.188,573 409.034,042	0.911
12	450.188,573 409.034,042	13	450.196,843 409.033,038	8.331
13	450.196,843 409.033,038	14	450.203,403 409.032,242	6.608
14	450.203,403 409.032,242	15	450.205,18 409.042,884	10.789
15	450.205,18 409.042,884	16	450.206,371 409.054,152	11.331
16	450.206,371 409.054,152	1	450.201,986 409.054,907	4.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		338	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

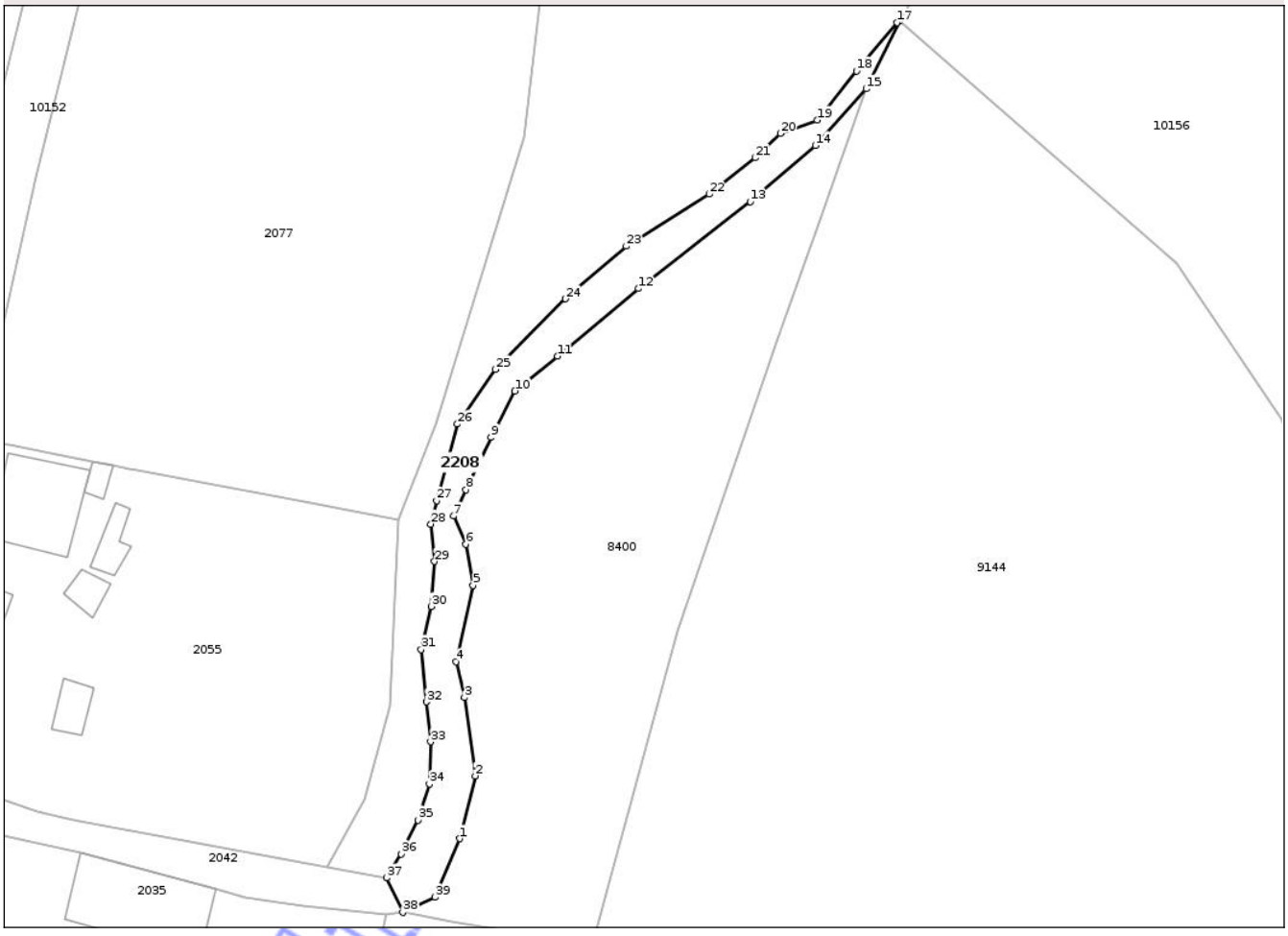
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	338	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.188,28 408.937,184	2	450.189,82 408.943,264	6.272
3	450.188,742 408.950,885	4	450.187,92 408.954,356	3.567
5	450.189,591 408.961,767	6	450.188,912 408.965,793	4.083
7	450.187,699 408.968,508	8	450.188,912 408.971,079	2.843
9	450.191,341 408.976,144	10	450.193,67 408.980,654	5.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.189,82 408.943,264	3	450.188,742 408.950,885	7.697
4	450.187,92 408.954,356	5	450.189,591 408.961,767	7.597
6	450.188,912 408.965,793	7	450.187,699 408.968,508	2.974
8	450.188,912 408.971,079	9	450.191,341 408.976,144	5.617
10	450.193,67 408.980,654	11	450.197,795 408.984,049	5.342

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.197,795 408.984,049	12	450.205,662 408.990,613	10.246
13	450.216,54 408.999,061	14	450.222,897 409.004,493	8.362
15	450.227,833 409.010,008	16	450.231,065 409.016,624	7.363
17	450.230,814 409.016,438	18	450.226,889 409.011,737	6.124
19	450.223,083 409.006,964	20	450.219,47 409.005,687	3.832
21	450.217,055 409.003,314	22	450.212,54 408.999,782	5.732
23	450.204,491 408.994,725	24	450.198,577 408.989,611	7.818
25	450.191,747 408.982,746	26	450.188,079 408.977,448	6.444
27	450.186,05 408.969,991	28	450.185,489 408.967,719	2.34
29	450.185,836 408.964,106	30	450.185,511 408.959,743	4.375
31	450.184,561 408.955,552	32	450.185,057 408.950,464	5.112
33	450.185,465 408.946,589	34	450.185,351 408.942,48	4.111
35	450.184,262 408.938,971	36	450.182,584 408.935,701	3.675
37	450.181,197 408.933,369	38	450.182,758 408.930,02	3.695
39	450.185,893 408.931,488	1	450.188,28 408.937,184	6.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.205,662 408.990,613	13	450.216,54 408.999,061	13.773
14	450.222,897 409.004,493	15	450.227,833 409.010,008	7.401
16	450.231,065 409.016,624	17	450.230,814 409.016,438	0.312
18	450.226,889 409.011,737	19	450.223,083 409.006,964	6.105
20	450.219,47 409.005,687	21	450.217,055 409.003,314	3.386
22	450.212,54 408.999,782	23	450.204,491 408.994,725	9.506
24	450.198,577 408.989,611	25	450.191,747 408.982,746	9.684
26	450.188,079 408.977,448	27	450.186,05 408.969,991	7.728
28	450.185,489 408.967,719	29	450.185,836 408.964,106	3.63
30	450.185,511 408.959,743	31	450.184,561 408.955,552	4.297
32	450.185,057 408.950,464	33	450.185,465 408.946,589	3.896
34	450.185,351 408.942,48	35	450.184,262 408.938,971	3.674
36	450.182,584 408.935,701	37	450.181,197 408.933,369	2.713
38	450.182,758 408.930,02	39	450.185,893 408.931,488	3.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Rapsodiei, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		310	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Rapsodiei, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 310mp, in favoarea lui	A1
	1) **GREURUȘI ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREURUȘI ILEANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

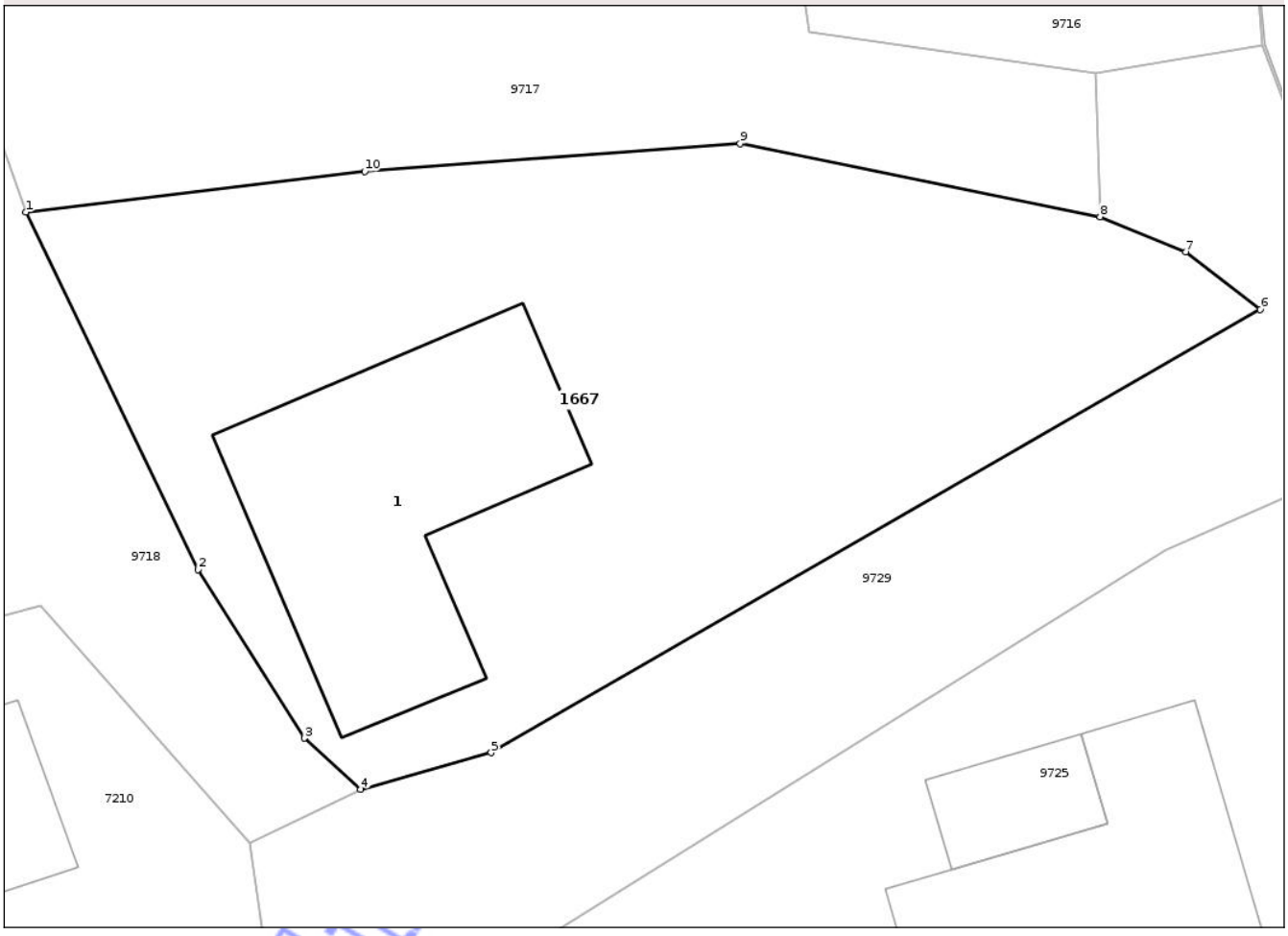
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.971,387 407.639,381	2	449.975,855 407.630,103	10.298
2	449.975,855 407.630,103	3	449.978,621 407.625,726	5.178
3	449.978,621 407.625,726	4	449.980,09 407.624,397	1.981
4	449.980,09 407.624,397	5	449.983,477 407.625,35	3.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.983,477 407.625,35	6	450.003,464 407.636,848	23.058
6	450.003,464 407.636,848	7	450.001,526 407.638,343	2.448
7	450.001,526 407.638,343	8	449.999,305 407.639,261	2.403
8	449.999,305 407.639,261	9	449.989,949 407.641,153	9.545
9	449.989,949 407.641,153	10	449.980,191 407.640,435	9.784
10	449.980,191 407.640,435	1	449.971,387 407.639,381	8.867

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Rapsodie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		123	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Rapsodie, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 123mp, in favoarea lui	A1
	1) **TINCULESCU CIPRIAN-VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TINCULESCU CIPRIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.044,826 407.657,904	2	450.043,766 407.655,587	2.548
2	450.043,766 407.655,587	3	450.043,7 407.646,639	8.948
3	450.043,7 407.646,639	4	450.043,572 407.639,945	6.695
4	450.043,572 407.639,945	5	450.048,408 407.637,821	5.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.048,408 407.637,821	6	450.050,125 407.637,311	1.791
6	450.050,125 407.637,311	7	450.050,139 407.637,604	0.293
7	450.050,139 407.637,604	8	450.050,582 407.646,998	9.404
8	450.050,582 407.646,998	9	450.050,739 407.650,778	3.783
9	450.050,739 407.650,778	10	450.050,026 407.650,733	0.714
10	450.050,026 407.650,733	11	450.049,877 407.656,546	5.815
11	450.049,877 407.656,546	1	450.044,826 407.657,904	5.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.326	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17682, din 09/02/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOPORAN PETRE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOPORAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

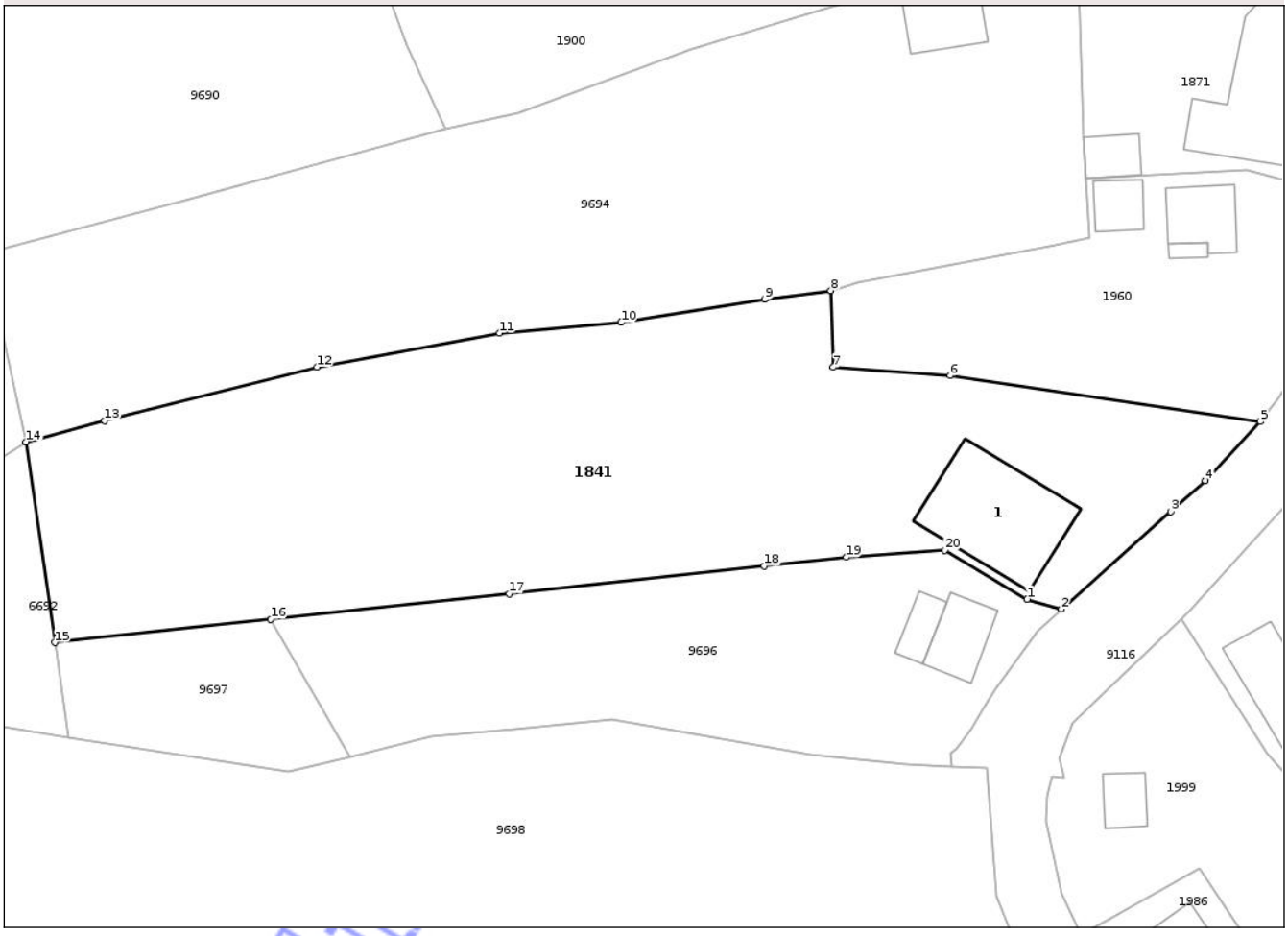
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	4	41	-	ACASĂ
2	arabil	DA	151	4	41	-	ACASĂ
3	faneata	DA	775	4	42/2, 42/2/1	-	ACASĂ
4	faneata	NU	977	4	42/2, 42/2/1	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.105,786 407.822,017	2	450.109,001 407.821,08	3.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.109,001 407.821,08	3	450.119,295 407.830,254	13.789
3	450.119,295 407.830,254	4	450.122,566 407.833,169	4.381
4	450.122,566 407.833,169	5	450.127,728 407.838,707	7.571
5	450.127,728 407.838,707	6	450.098,534 407.843,046	29.515
6	450.098,534 407.843,046	7	450.087,556 407.843,824	11.006
7	450.087,556 407.843,824	8	450.087,323 407.851,034	7.214
8	450.087,323 407.851,034	9	450.081,082 407.850,211	6.295
9	450.081,082 407.850,211	10	450.067,579 407.848,031	13.678
10	450.067,579 407.848,031	11	450.056,133 407.847,023	11.49
11	450.056,133 407.847,023	12	450.038,967 407.843,832	17.46
12	450.038,967 407.843,832	13	450.018,98 407.838,782	20.615
13	450.018,98 407.838,782	14	450.011,574 407.836,804	7.666
14	450.011,574 407.836,804	15	450.014,299 407.817,938	19.062
15	450.014,299 407.817,938	16	450.034,606 407.820,125	20.424
16	450.034,606 407.820,125	17	450.057,052 407.822,542	22.576
17	450.057,052 407.822,542	18	450.081,024 407.825,123	24.111
18	450.081,024 407.825,123	19	450.088,766 407.825,957	7.787
19	450.088,766 407.825,957	20	450.098,052 407.826,605	9.309
20	450.098,052 407.826,605	1	450.105,786 407.822,017	8.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

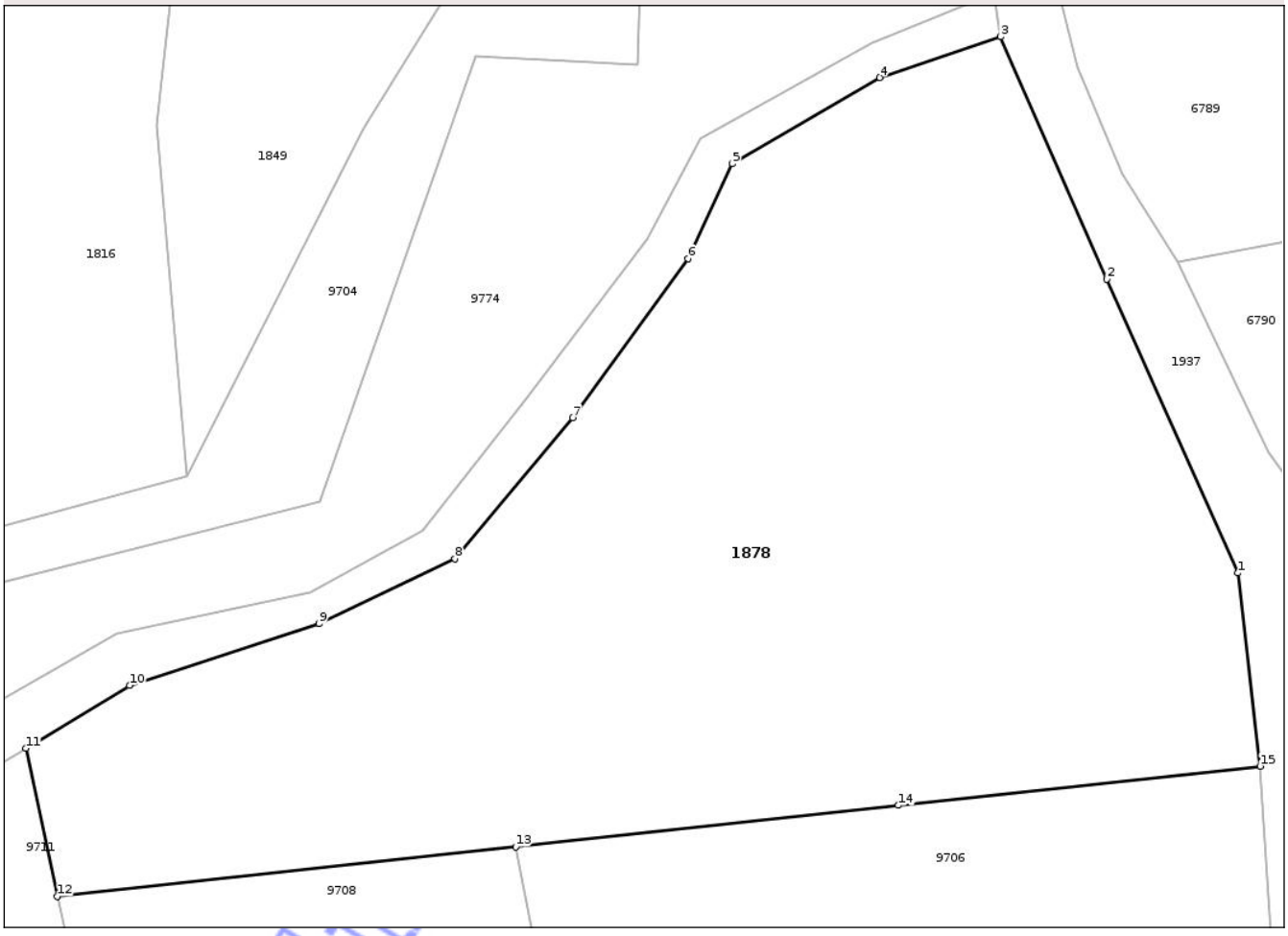
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.102,318 407.709,04	2	450.097,892 407.718,928	10.833
2	450.097,892 407.718,928	3	450.094,312 407.727,087	8.91
3	450.094,312 407.727,087	4	450.090,233 407.725,72	4.302
4	450.090,233 407.725,72	5	450.085,258 407.722,815	5.761
5	450.085,258 407.722,815	6	450.083,787 407.719,62	3.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.083,787 407.719,62	7	450.079,891 407.714,273	6.616
7	450.079,891 407.714,273	8	450.075,912 407.709,526	6.194
8	450.075,912 407.709,526	9	450.071,341 407.707,336	5.069
9	450.071,341 407.707,336	10	450.064,956 407.705,258	6.715
10	450.064,956 407.705,258	11	450.061,463 407.703,141	4.084
11	450.061,463 407.703,141	12	450.062,529 407.698,162	5.092
12	450.062,529 407.698,162	13	450.077,968 407.699,829	15.529
13	450.077,968 407.699,829	14	450.090,866 407.701,222	12.973
14	450.090,866 407.701,222	15	450.103,064 407.702,539	12.269
15	450.103,064 407.702,539	1	450.102,318 407.709,04	6.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 500mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI GABRIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FURDUI GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit civil

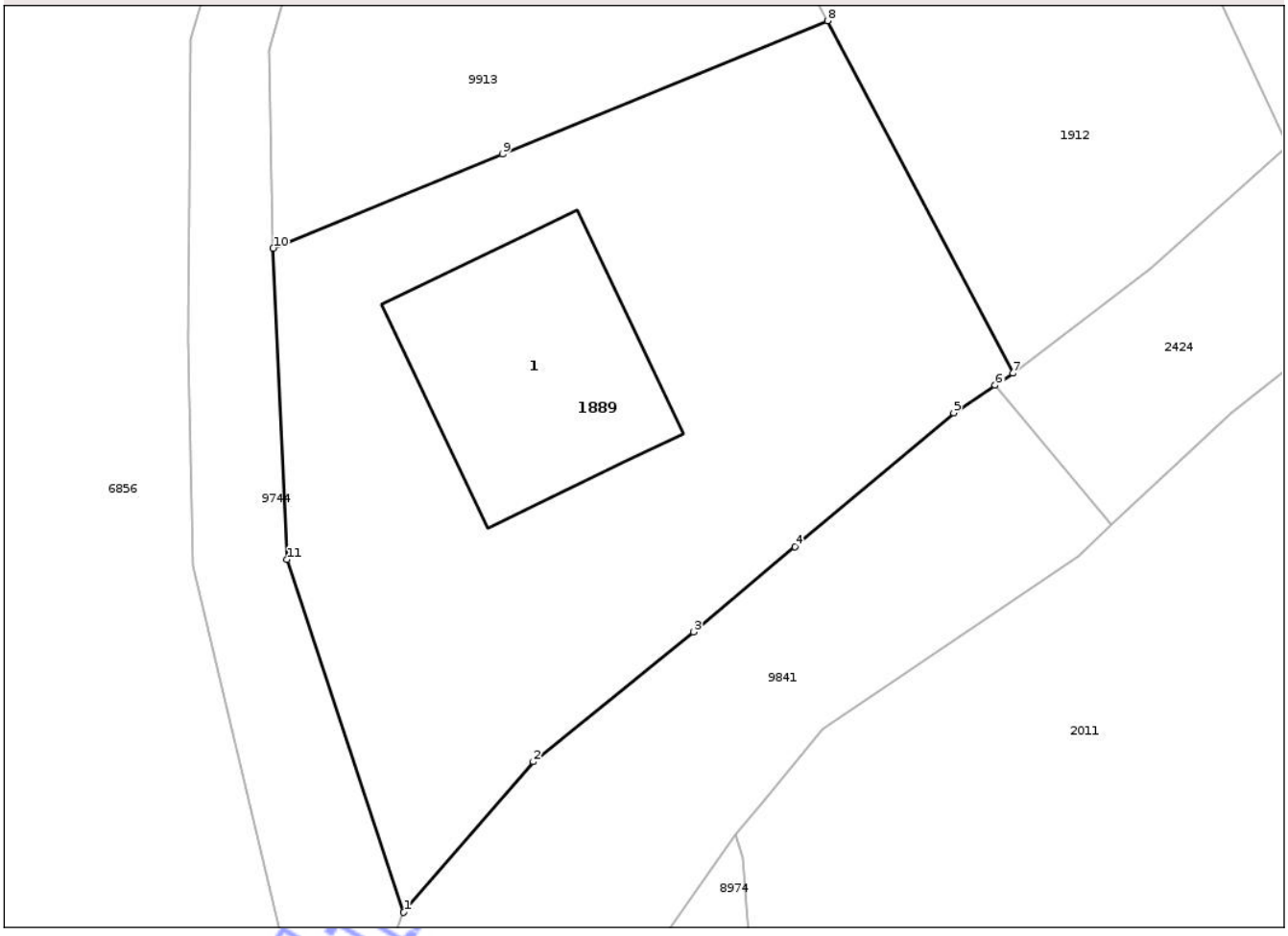
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	
2	faneata	NU	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.085,039 407.010,724	2	450.089,87 407.016,336	7.405
2	450.089,87 407.016,336	3	450.095,855 407.021,178	7.698
3	450.095,855 407.021,178	4	450.099,628 407.024,351	4.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.099,628 407.024,351	5	450.105,563 407.029,341	7.754
5	450.105,563 407.029,341	6	450.107,106 407.030,374	1.857
6	450.107,106 407.030,374	7	450.107,768 407.030,818	0.797
7	450.107,768 407.030,818	8	450.100,851 407.043,955	14.847
8	450.100,851 407.043,955	9	450.088,715 407.038,98	13.116
9	450.088,715 407.038,98	10	450.080,167 407.035,476	9.238
10	450.080,167 407.035,476	11	450.080,685 407.023,874	11.614
11	450.080,685 407.023,874	1	450.085,039 407.010,724	13.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Intrarea Zorilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 183mp, in favoarea lui	A1
	1) **GÎNDĂCIOIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GÎNDĂCIOIU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

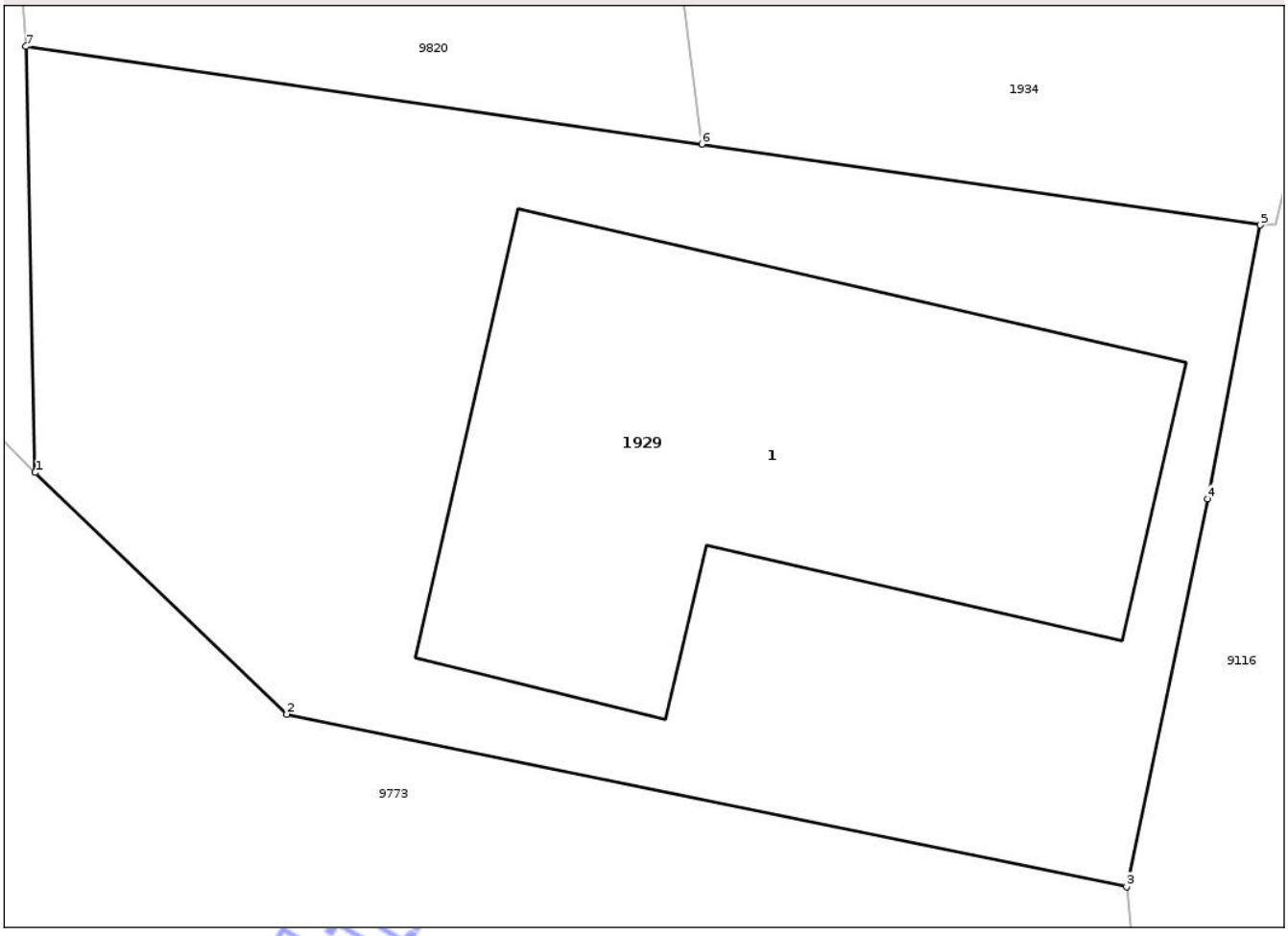
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.095,098 407.740,404	2	450.099,075 407.736,588	5.512
2	450.099,075 407.736,588	3	450.112,347 407.733,867	13.548
3	450.112,347 407.733,867	4	450.113,627 407.739,988	6.253
4	450.113,627 407.739,988	5	450.114,461 407.744,311	4.403

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.114,461 407.744,311	6	450.105,632 407.745,586	8.921
6	450.105,632 407.745,586	7	450.094,95 407.747,128	10.793
7	450.094,95 407.747,128	1	450.095,098 407.740,404	6.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		362	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

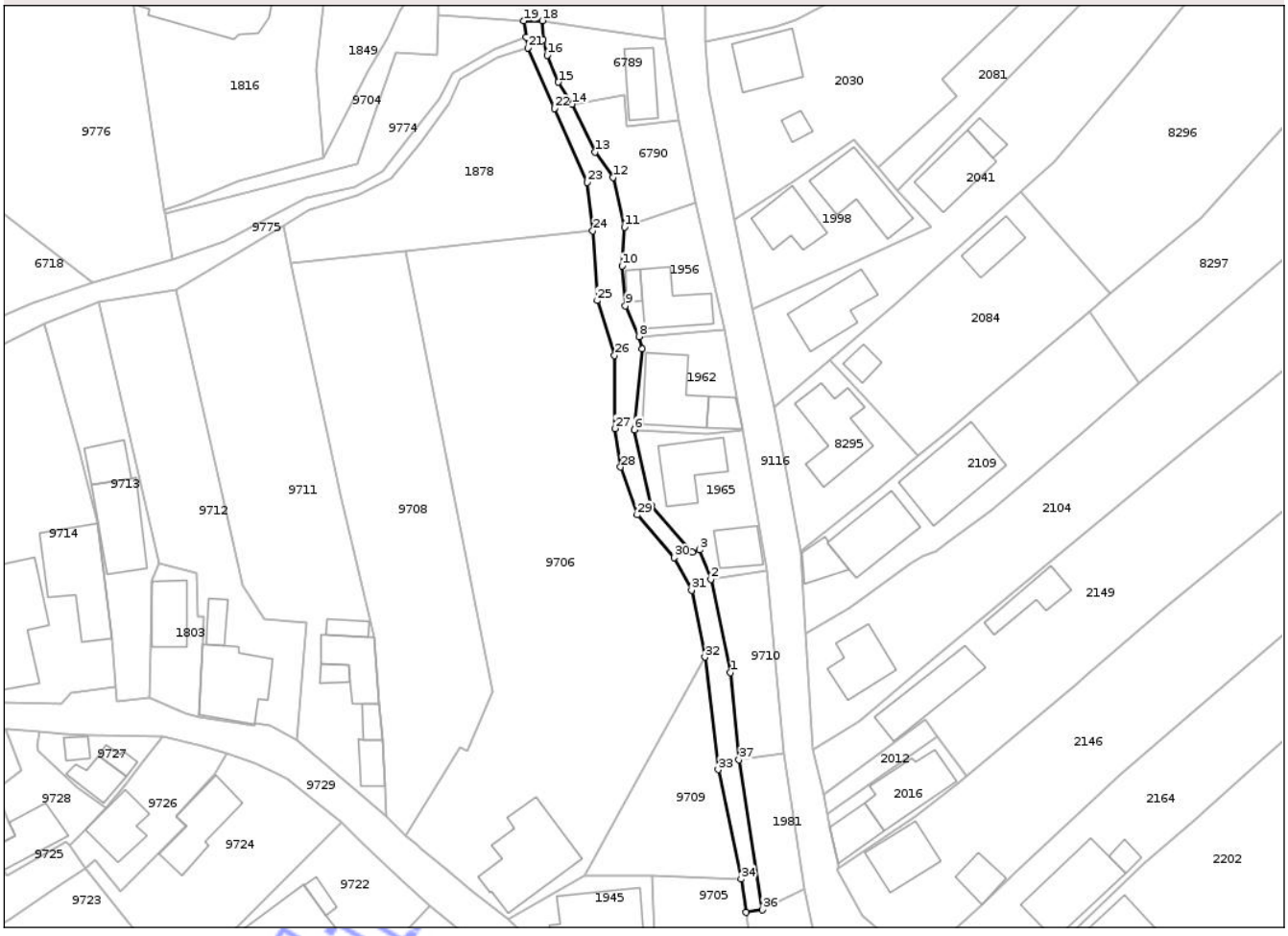
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.121,562 407.643,241	2	450.118,931 407.655,78	12.812
3	450.117,443 407.659,72	4	450.116,414 407.659,436	1.067
5	450.110,873 407.665,653	6	450.108,656 407.675,825	10.411
7	450.109,684 407.686,666	8	450.109,254 407.688,349	1.737
9	450.107,454 407.692,47	10	450.106,975 407.697,812	5.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.118,931 407.655,78	3	450.117,443 407.659,72	4.212
4	450.116,414 407.659,436	5	450.110,873 407.665,653	8.328
6	450.108,656 407.675,825	7	450.109,684 407.686,666	10.89
8	450.109,254 407.688,349	9	450.107,454 407.692,47	4.497
10	450.106,975 407.697,812	11	450.107,324 407.703,036	5.236

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.107,324 407.703,036	12	450.105,771 407.709,708	6.85
13	450.103,322 407.713,114	14	450.100,276 407.719,52	7.093
15	450.098,414 407.722,473	16	450.096,921 407.726,087	3.91
17	450.096,372 407.728,171	18	450.096,26 407.730,723	2.554
19	450.093,771 407.730,707	20	450.094,095 407.728,539	2.192
21	450.094,312 407.727,087	22	450.097,892 407.718,928	8.91
23	450.102,318 407.709,04	24	450.103,064 407.702,539	6.544
25	450.103,647 407.693,173	26	450.105,998 407.685,792	7.746
27	450.106,068 407.676,001	28	450.106,784 407.670,844	5.206
29	450.109,032 407.664,431	30	450.113,967 407.658,672	7.584
31	450.116,336 407.654,306	32	450.118,118 407.645,344	9.137
33	450.119,907 407.630,247	34	450.122,991 407.615,55	15.017
35	450.123,614 407.611,087	36	450.125,856 407.611,428	2.268
37	450.122,689 407.631,552	1	450.121,562 407.643,241	11.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.105,771 407.709,708	13	450.103,322 407.713,114	4.195
14	450.100,276 407.719,52	15	450.098,414 407.722,473	3.491
16	450.096,921 407.726,087	17	450.096,372 407.728,171	2.155
18	450.096,26 407.730,723	19	450.093,771 407.730,707	2.489
20	450.094,095 407.728,539	21	450.094,312 407.727,087	1.468
22	450.097,892 407.718,928	23	450.102,318 407.709,04	10.833
24	450.103,064 407.702,539	25	450.103,647 407.693,173	9.384
26	450.105,998 407.685,792	27	450.106,068 407.676,001	9.791
28	450.106,784 407.670,844	29	450.109,032 407.664,431	6.796
30	450.113,967 407.658,672	31	450.116,336 407.654,306	4.967
32	450.118,118 407.645,344	33	450.119,907 407.630,247	15.203
34	450.122,991 407.615,55	35	450.123,614 407.611,087	4.506
36	450.125,856 407.611,428	37	450.122,689 407.631,552	20.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

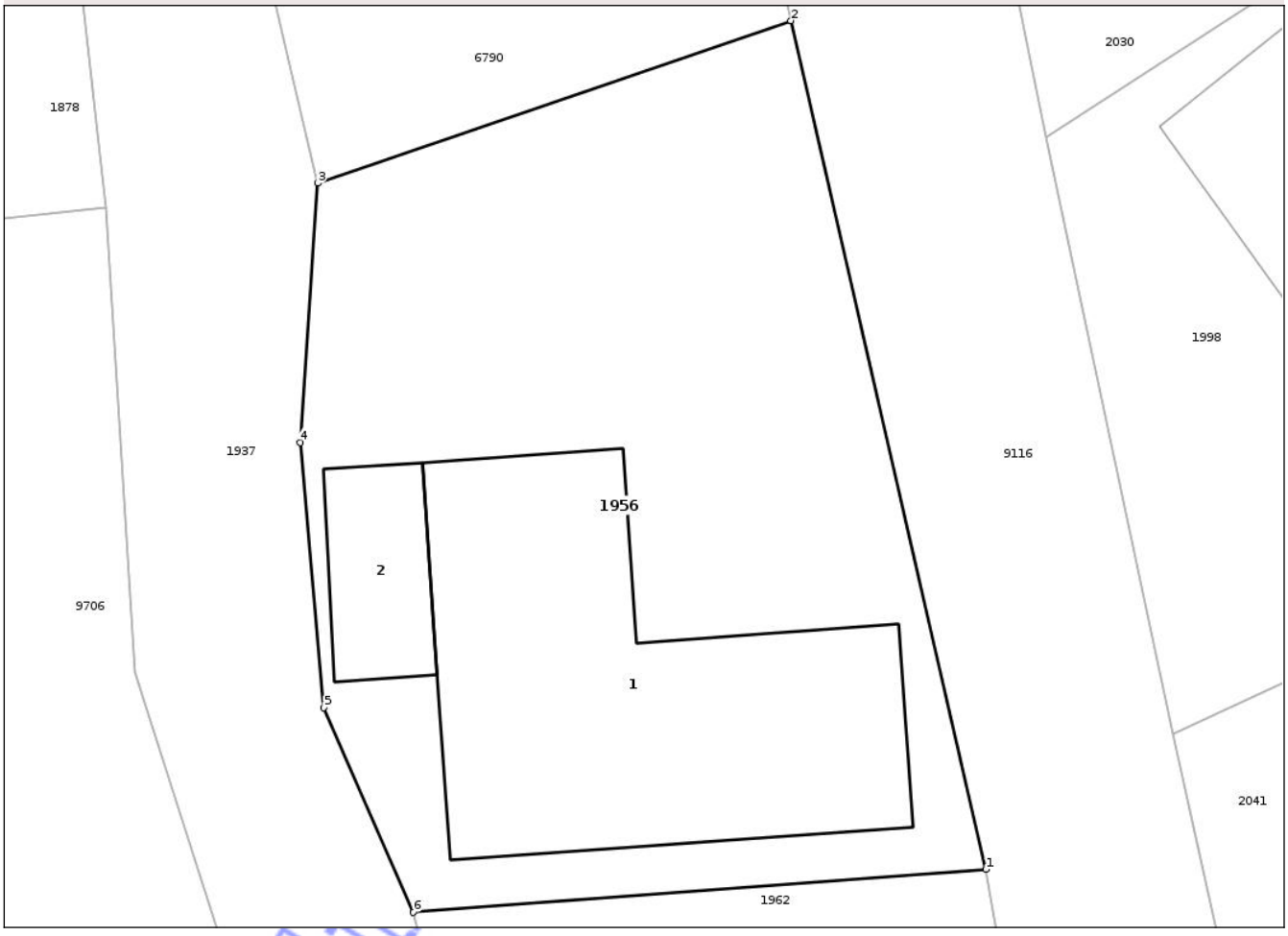
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.120,801 407.689,215	2	450.116,869 407.706,307	17.538
2	450.116,869 407.706,307	3	450.107,324 407.703,036	10.09
3	450.107,324 407.703,036	4	450.106,975 407.697,812	5.236

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.106,975 407.697,812	5	450.107,454 407.692,47	5.363
5	450.107,454 407.692,47	6	450.109,254 407.688,349	4.497
6	450.109,254 407.688,349	1	450.120,801 407.689,215	11.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		170	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

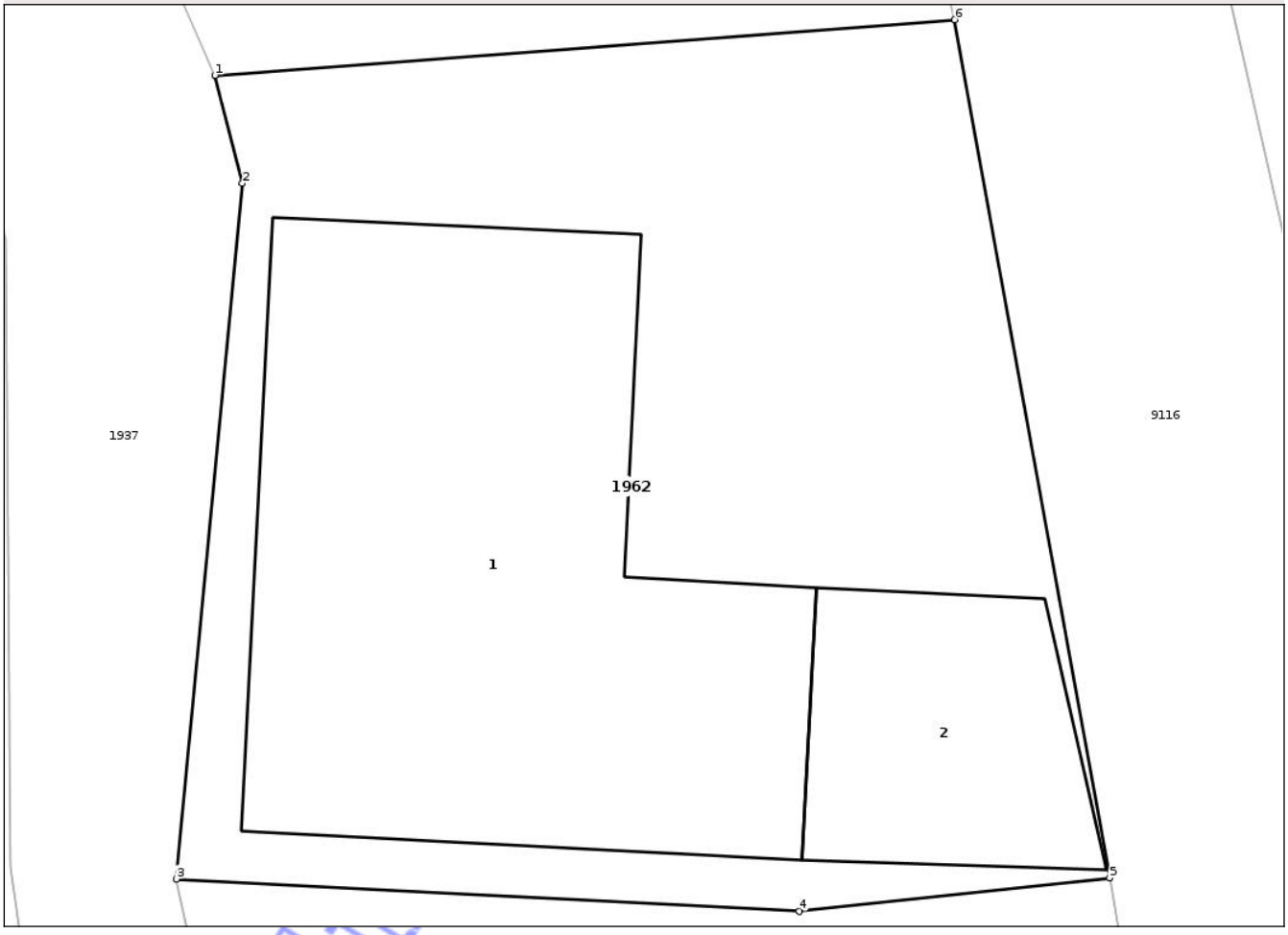
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.109,254 407.688,349	2	450.109,684 407.686,666	1.737
2	450.109,684 407.686,666	3	450.108,656 407.675,825	10.89
3	450.108,656 407.675,825	4	450.118,374 407.675,319	9.731

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.118,374 407.675,319	5	450.123,217 407.675,843	4.871
5	450.123,217 407.675,843	6	450.120,801 407.689,215	13.589
6	450.120,801 407.689,215	1	450.109,254 407.688,349	11.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37501	2.500	Sector cadastral:37 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37501-C1	Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	37501-C2	Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit P
A1.3	37501-C3	Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23946 / 30/05/2013		
Act Administrativ nr. 475/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA IOANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TRASCA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

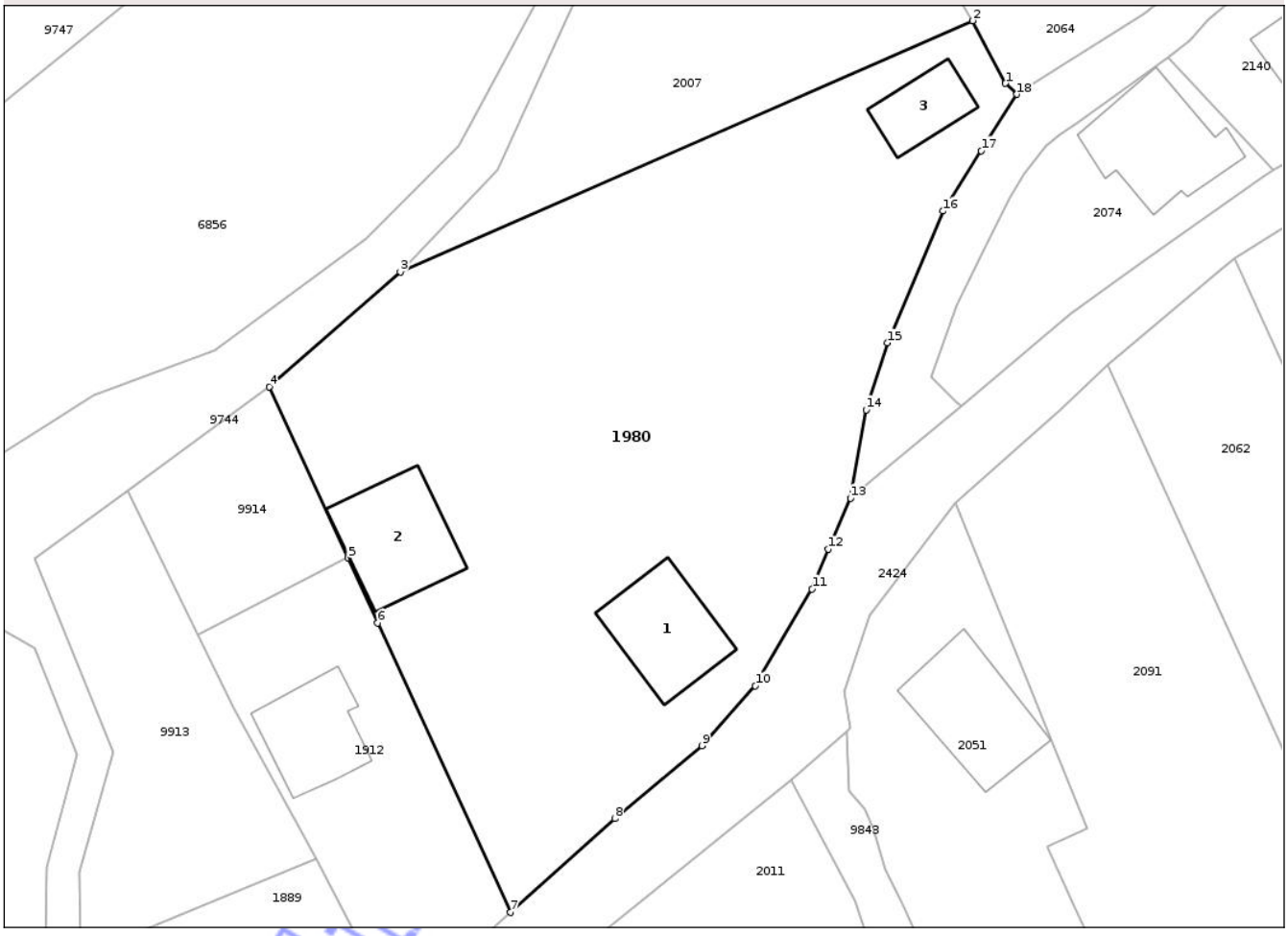
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37501	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.267	62	1460	-	
2	faneata	NU	233	62	1460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37501-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	37501-C2	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit P
A1.3	37501-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.161,598 407.112,216	2	450.158,71 407.117,733	6.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.158,71 407.117,733	3	450.108,292 407.095,637	55.047
3	450.108,292 407.095,637	4	450.096,741 407.085,531	15.348
4	450.096,741 407.085,531	5	450.103,669 407.070,47	16.578
5	450.103,669 407.070,47	6	450.106,305 407.064,74	6.307
6	450.106,305 407.064,74	7	450.118,016 407.039,28	28.024
7	450.118,016 407.039,28	8	450.127,196 407.047,521	12.336
8	450.127,196 407.047,521	9	450.134,864 407.053,939	9.999
9	450.134,864 407.053,939	10	450.139,563 407.059,224	7.072
10	450.139,563 407.059,224	11	450.144,566 407.067,743	9.879
11	450.144,566 407.067,743	12	450.145,995 407.071,232	3.77
12	450.145,995 407.071,232	13	450.147,943 407.075,727	4.899
13	450.147,943 407.075,727	14	450.149,342 407.083,497	7.895
14	450.149,342 407.083,497	15	450.151,211 407.089,389	6.181
15	450.151,211 407.089,389	16	450.156,099 407.100,977	12.577
16	450.156,099 407.100,977	17	450.159,47 407.106,298	6.299
17	450.159,47 407.106,298	18	450.162,623 407.111,265	5.883
18	450.162,623 407.111,265	1	450.161,598 407.112,216	1.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36312	2.834	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26337 / 18/05/2017		
Act Notarial nr. 1527, din 17/05/2017 emis de Firan Rodica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU N DUMITRU** 2) **GUIU ELENA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36312	2.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	-	-	-	VATRA CASEI
2	faneata	DA	1.267	-	-	-	Tufăriș
3	faneata	NU	668	-	-	-	Tufăriș

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.199,2 407.533,08	2	450.197,77 407.545,23	12.234
2	450.197,77 407.545,23	3	450.170,88 407.536,65	28.226
3	450.170,88 407.536,65	4	450.151,177 407.530,335	20.69
4	450.151,177 407.530,335	5	450.149,214 407.547,833	17.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.149,214 407.547,833	6	450.147,045 407.568,78	21.059
6	450.147,045 407.568,78	7	450.114,15 407.568,35	32.898
7	450.114,15 407.568,35	8	450.115,072 407.553,16	15.218
8	450.115,072 407.553,16	9	450.107,643 407.525,781	28.369
9	450.107,643 407.525,781	10	450.087,632 407.452,469	75.994
10	450.087,632 407.452,469	11	450.092,62 407.451,02	5.194
11	450.092,62 407.451,02	12	450.111,312 407.497,029	49.661
12	450.111,312 407.497,029	13	450.117,376 407.513,755	17.791
13	450.117,376 407.513,755	14	450.166,65 407.531,217	52.277
14	450.166,65 407.531,217	1	450.199,2 407.533,08	32.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:849
Nr. cadastral vechi:976

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 26, Jud. Valcea, pct. Acasa- Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38891	1.336	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; Constructia C1 din CFE nu mai exista in realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38891-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 26, Jud. Valcea, pct. Acasa- Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	38891-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 26, Jud. Valcea, pct. Acasa- Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4434 / 23/03/2005		
Act Notarial nr. 569, din 23/03/2005 emis de Notar Public Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **IORDANESCU MARIA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IORDANESCU CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **IORDANESCU MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38891	1.336	Constructia C1 din CFE nu mai exista in realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	-	-	-	
2	arabil	DA	718	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38891-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp;
A1.2	38891-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.130,974 408.940,179	2	450.129,355 408.933,544	6.83
2	450.129,355 408.933,544	3	450.124,917 408.915,151	18.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.124,917 408.915,151	4	450.124,42 408.914,593	0.747
4	450.124,42 408.914,593	5	450.163,624 408.906,578	40.015
5	450.163,624 408.906,578	6	450.168,739 408.905,364	5.257
6	450.168,739 408.905,364	7	450.173,323 408.904,31	4.704
7	450.173,323 408.904,31	8	450.175,281 408.903,903	2.0
8	450.175,281 408.903,903	9	450.181,136 408.929,836	26.586
9	450.181,136 408.929,836	10	450.178,767 408.930,032	2.377
10	450.178,767 408.930,032	11	450.173,035 408.930,674	5.768
11	450.173,035 408.930,674	12	450.167,376 408.931,51	5.72
12	450.167,376 408.931,51	13	450.164,559 408.932,288	2.922
13	450.164,559 408.932,288	14	450.151,481 408.935,846	13.553
14	450.151,481 408.935,846	1	450.130,974 408.940,179	20.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		196	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

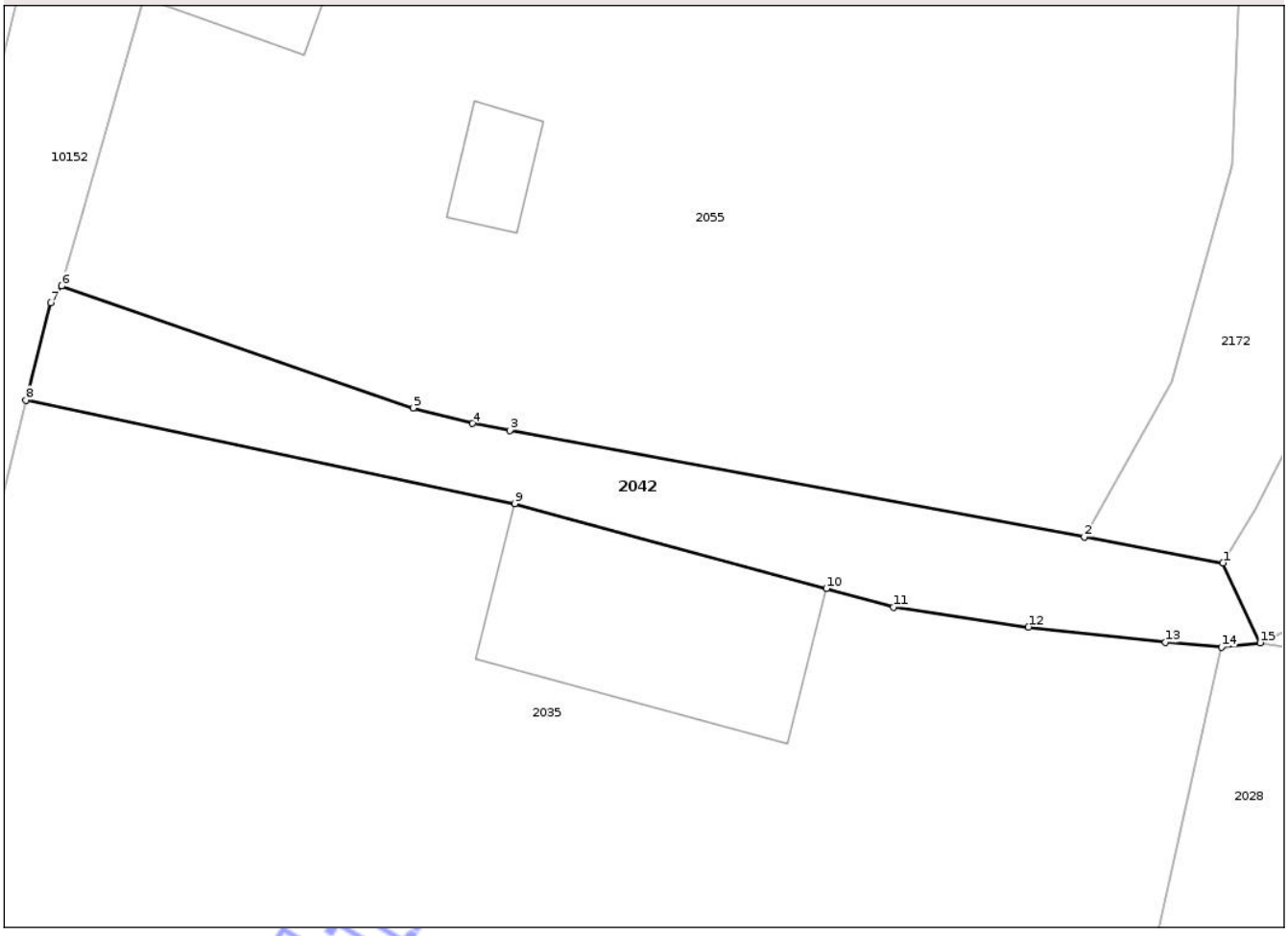
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.181,197 408.933,369	2	450.175,377 408.934,448	5.919
2	450.175,377 408.934,448	3	450.151,283 408.938,916	24.505
3	450.151,283 408.938,916	4	450.149,71 408.939,208	1.6
4	450.149,71 408.939,208	5	450.147,217 408.939,851	2.575
5	450.147,217 408.939,851	6	450.132,472 408.944,968	15.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.132,472 408.944,968	7	450.132,009 408.944,261	0.845
7	450.132,009 408.944,261	8	450.130,974 408.940,179	4.211
8	450.130,974 408.940,179	9	450.151,481 408.935,846	20.96
9	450.151,481 408.935,846	10	450.164,559 408.932,288	13.553
10	450.164,559 408.932,288	11	450.167,376 408.931,51	2.922
11	450.167,376 408.931,51	12	450.173,035 408.930,674	5.72
12	450.173,035 408.930,674	13	450.178,767 408.930,032	5.768
13	450.178,767 408.930,032	14	450.181,136 408.929,836	2.377
14	450.181,136 408.929,836	15	450.182,758 408.930,02	1.632
15	450.182,758 408.930,02	1	450.181,197 408.933,369	3.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39518	1.521	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39518-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Cladire de locuit (beci+parter), An construire:1930, S. construita desfasurata:136 mp
A1.2	39518-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca, An construire:2021
A1.3	39518-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, An construire:1993
A1.4	39518-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, An construire:1993
A1.5	39518-C5	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, An construire:1993
A1.6	39518-C6	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa, An construire:1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8971 / 04/02/2021		
Act Notarial nr. 6059, din 25/06/1993 emis de Notaritul de stat Judetul Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.27440 din 01.02.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PECA CONSTANTIN** 2) **PECA VOCHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PECA CONSTANTIN** 2) **PECA VOCHIŢA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **PECA CONSTANTIN** 2) **PECA VOCHIŢA**	
33173 / 04/05/2021		
Act Administrativ nr. 4104, din 22/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr.09 din 22.04.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.08 din 15.03.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PECA CONSTANTIN** 2) **PECA VOCHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în format electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39518	1.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	Strada Calea lui Traian
2	arabil	DA	881	-	-	-	Strada Calea lui Traian

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39518-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; Cladire de locuit (beci+parter), An construire: 1930, S. construita desfasurata:136 mp
A1.2	39518-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexa gospodareasca, An construire:2021
A1.3	39518-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, An construire:1993
A1.4	39518-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, An construire:1993
A1.5	39518-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, An construire:1993
A1.6	39518-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa, An construire:1993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.182,281 408.968,112	2	450.173,156 408.969,873	9.293
2	450.173,156 408.969,873	3	450.159,449 408.972,476	13.952
3	450.159,449 408.972,476	4	450.156,963 408.972,948	2.53
4	450.156,963 408.972,948	5	450.156,181 408.973,106	0.798
5	450.156,181 408.973,106	6	450.154,549 408.973,437	1.665
6	450.154,549 408.973,437	7	450.152,583 408.973,836	2.006
7	450.152,583 408.973,836	8	450.144,478 408.975,48	8.27
8	450.144,478 408.975,48	9	450.141,984 408.975,725	2.506
9	450.141,984 408.975,725	10	450.141,283 408.975,654	0.705
10	450.141,283 408.975,654	11	450.133,369 408.948,092	28.676
11	450.133,369 408.948,092	12	450.132,472 408.944,968	3.25
12	450.132,472 408.944,968	13	450.147,217 408.939,851	15.608
13	450.147,217 408.939,851	14	450.149,71 408.939,208	2.575
14	450.149,71 408.939,208	15	450.151,283 408.938,916	1.6
15	450.151,283 408.938,916	16	450.175,377 408.934,448	24.505
16	450.175,377 408.934,448	17	450.179,029 408.940,967	7.472
17	450.179,029 408.940,967	18	450.181,559 408.950,014	9.394
18	450.181,559 408.950,014	1	450.182,281 408.968,112	18.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1229
Nr. cadastral vechi:1296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36342	2.858	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44509 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 1285, din 05/06/2019 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA IRINEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

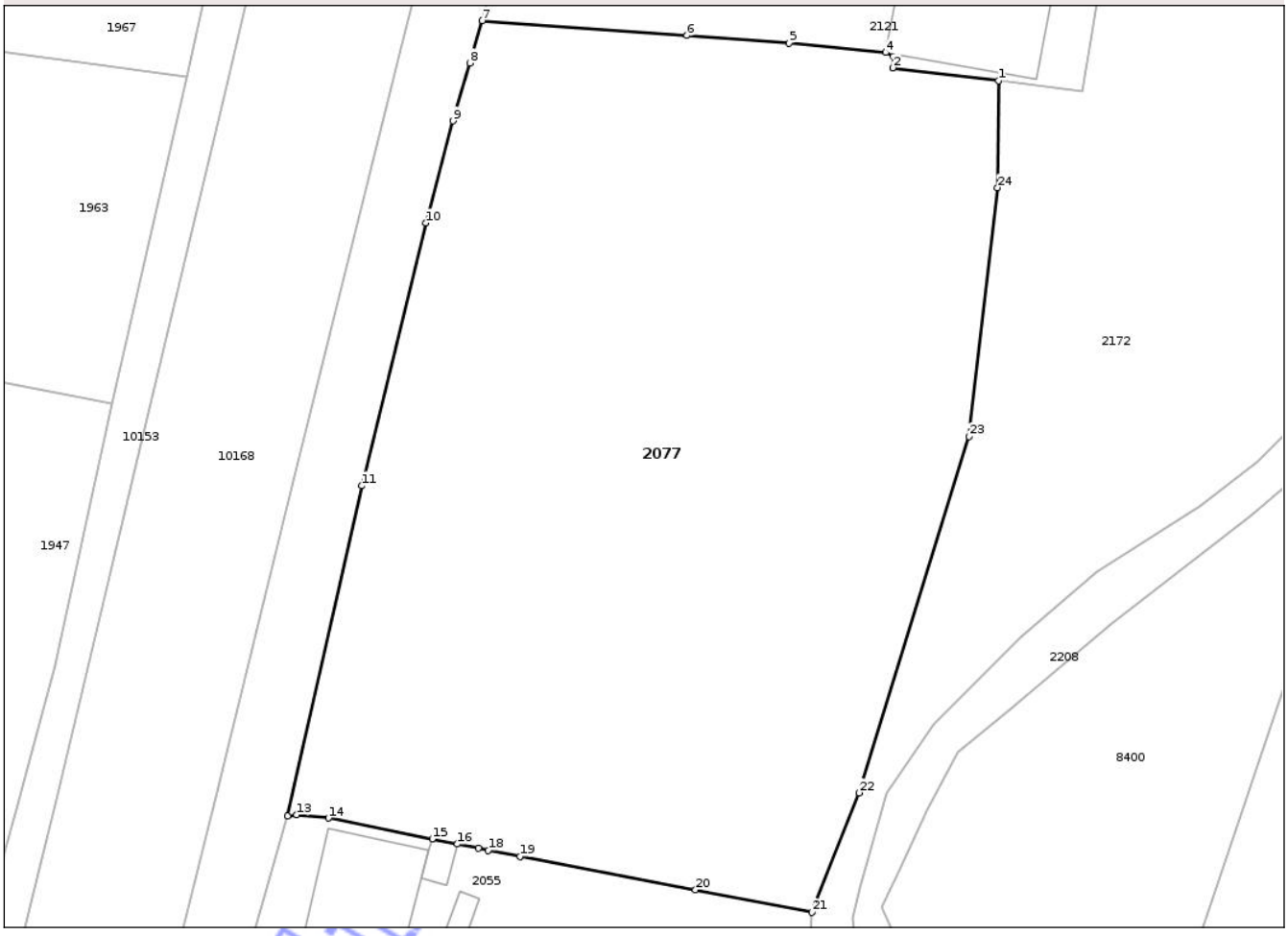
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36342	2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.858	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.196,843 409.033,038	2	450.188,573 409.034,042	8.331
3	450.188,622 409.034,952	4	450.188,021 409.035,244	0.668
5	450.180,479 409.035,991	6	450.172,499 409.036,568	8.001
7	450.156,489 409.037,726	8	450.155,517 409.034,421	3.445
9	450.154,187 409.029,901	10	450.152,105 409.021,933	8.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.188,573 409.034,042	3	450.188,622 409.034,952	0.911
4	450.188,021 409.035,244	5	450.180,479 409.035,991	7.579
6	450.172,499 409.036,568	7	450.156,489 409.037,726	16.052
8	450.155,517 409.034,421	9	450.154,187 409.029,901	4.712
10	450.152,105 409.021,933	11	450.147,097 409.001,416	21.119

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.147,097 409.001,416	12	450.141,283 408.975,654	26.41
13	450.141,984 408.975,725	14	450.144,478 408.975,48	2.506
15	450.152,583 408.973,836	16	450.154,549 408.973,437	2.006
17	450.156,181 408.973,106	18	450.156,963 408.972,948	0.798
19	450.159,449 408.972,476	20	450.173,156 408.969,873	13.952
21	450.182,281 408.968,112	22	450.185,959 408.977,45	10.036
23	450.194,554 409.005,252	24	450.196,778 409.024,694	19.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.141,283 408.975,654	13	450.141,984 408.975,725	0.705
14	450.144,478 408.975,48	15	450.152,583 408.973,836	8.27
16	450.154,549 408.973,437	17	450.156,181 408.973,106	1.665
18	450.156,963 408.972,948	19	450.159,449 408.972,476	2.53
20	450.173,156 408.969,873	21	450.182,281 408.968,112	9.293
22	450.185,959 408.977,45	23	450.194,554 409.005,252	29.1
24	450.196,778 409.024,694	1	450.196,843 409.033,038	8.344

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.588	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

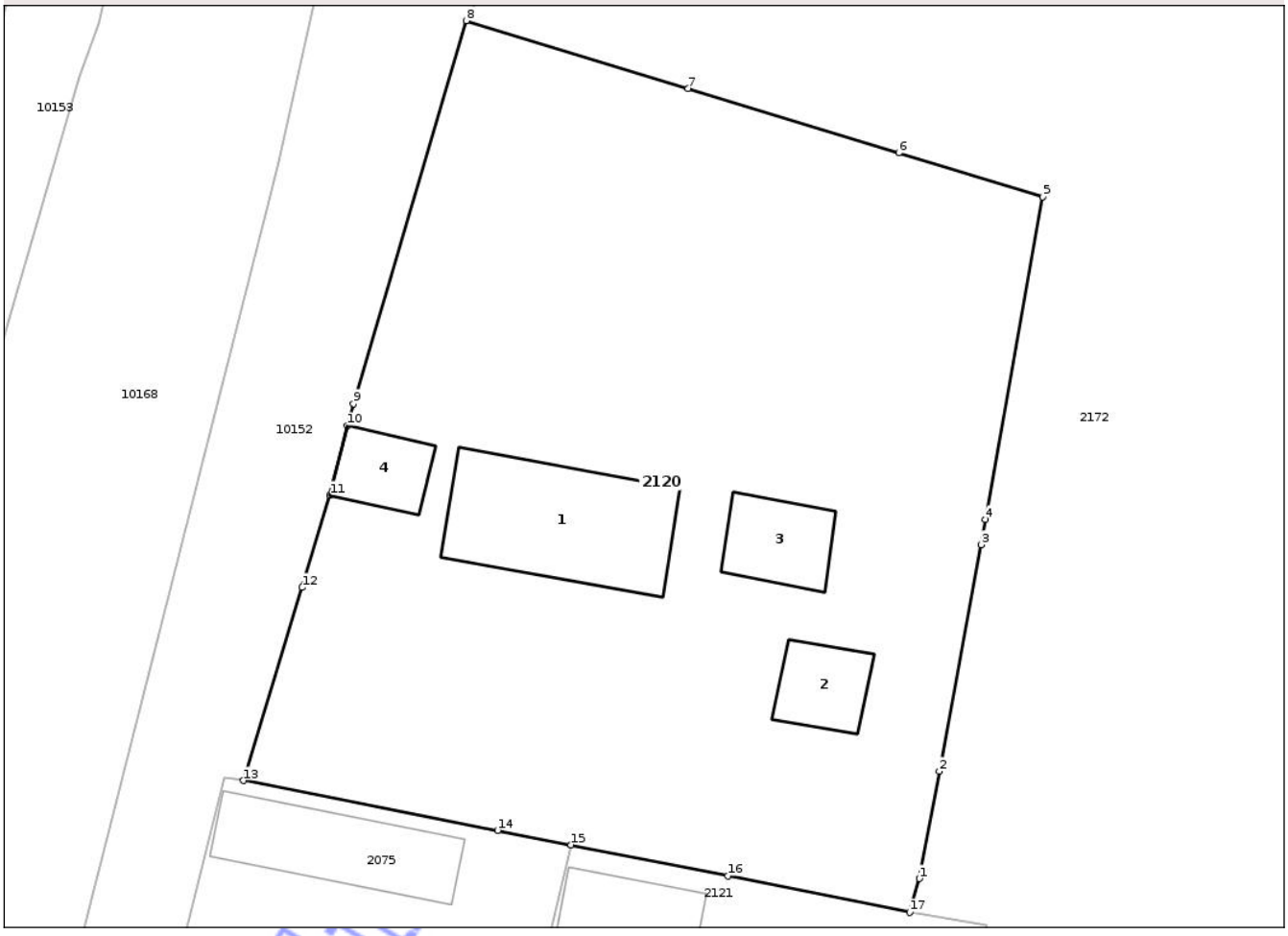
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	735	-	-	-	
3	arabil	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.202,532 409.056,833	2	450.203,666 409.062,958	6.229
2	450.203,666 409.062,958	3	450.206,061 409.075,898	13.16
3	450.206,061 409.075,898	4	450.206,315 409.077,336	1.46
4	450.206,315 409.077,336	5	450.209,566 409.095,759	18.708
5	450.209,566 409.095,759	6	450.201,351 409.098,265	8.589
6	450.201,351 409.098,265	7	450.189,309 409.101,938	12.59
7	450.189,309 409.101,938	8	450.176,632 409.105,805	13.254
8	450.176,632 409.105,805	9	450.170,196 409.083,945	22.788
9	450.170,196 409.083,945	10	450.169,825 409.082,684	1.314
10	450.169,825 409.082,684	11	450.168,844 409.078,717	4.086
11	450.168,844 409.078,717	12	450.167,249 409.073,451	5.502
12	450.167,249 409.073,451	13	450.163,913 409.062,436	11.509
13	450.163,913 409.062,436	14	450.178,419 409.059,589	14.783
14	450.178,419 409.059,589	15	450.182,628 409.058,763	4.289
15	450.182,628 409.058,763	16	450.191,581 409.056,986	9.128
16	450.191,581 409.056,986	17	450.201,986 409.054,907	10.611
17	450.201,986 409.054,907	1	450.202,532 409.056,833	2.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1466
Nr. cadastral vechi:1535

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, pct. Peste Vale.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36658	Din acte: 7.904 Masurata: 6.515	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Restul de suprafata se regaseste la id 8400, Sector 16

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4212 / 20/01/2021		
Act Notarial nr. 35, din 18/01/2021 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI VALCEA**, CIF:10507532	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

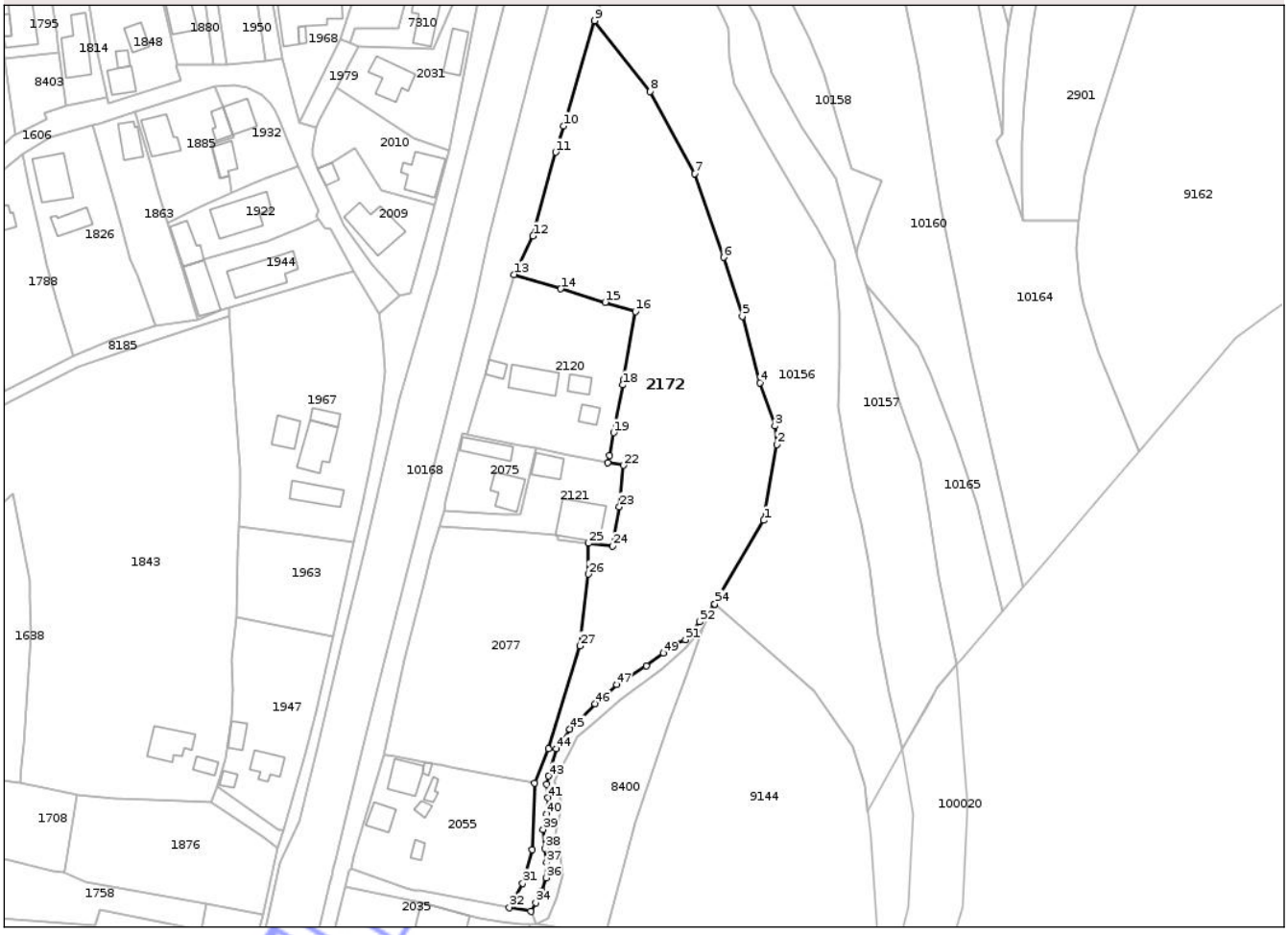
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36658	Din acte: 7.904 Masurata: 6.515	Restul de suprafata se regaseste la id 8400, Sector 16

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.244,282 409.039,235	2	450.247,853 409.059,738	20.812
4	450.243,223 409.076,478	5	450.238,457 409.094,478	18.62
7	450.225,578 409.133,121	8	450.213,516 409.155,404	25.338
10	450.190,03 409.145,989	11	450.187,938 409.138,936	7.357
13	450.176,632 409.105,805	14	450.189,309 409.101,938	13.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.247,853 409.059,738	3	450.247,322 409.064,787	5.077
5	450.238,457 409.094,478	6	450.233,387 409.110,427	16.735
8	450.213,516 409.155,404	9	450.198,497 409.174,525	24.314
11	450.187,938 409.138,936	12	450.181,773 409.116,201	23.556
14	450.189,309 409.101,938	15	450.201,351 409.098,265	12.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.247,322 409.064,787	4	450.243,223 409.076,478	12.389
6	450.233,387 409.110,427	7	450.225,578 409.133,121	24.0
9	450.198,497 409.174,525	10	450.190,03 409.145,989	29.766
12	450.181,773 409.116,201	13	450.176,632 409.105,805	11.598
15	450.201,351 409.098,265	16	450.209,566 409.095,759	8.589

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.209,566 409.095,759	17	450.206,315 409.077,336	18.708
17	450.206,315 409.077,336	18	450.206,061 409.075,898	1.46
18	450.206,061 409.075,898	19	450.203,666 409.062,958	13.16
19	450.203,666 409.062,958	20	450.202,532 409.056,833	6.229
20	450.202,532 409.056,833	21	450.201,986 409.054,907	2.002
21	450.201,986 409.054,907	22	450.206,371 409.054,152	4.45
22	450.206,371 409.054,152	23	450.205,18 409.042,884	11.331
23	450.205,18 409.042,884	24	450.203,403 409.032,242	10.789
24	450.203,403 409.032,242	25	450.196,843 409.033,038	6.608
25	450.196,843 409.033,038	26	450.196,778 409.024,694	8.344
26	450.196,778 409.024,694	27	450.194,554 409.005,252	19.569
27	450.194,554 409.005,252	28	450.185,959 408.977,45	29.1
28	450.185,959 408.977,45	29	450.182,281 408.968,112	10.036
29	450.182,281 408.968,112	30	450.181,559 408.950,014	18.112
30	450.181,559 408.950,014	31	450.179,029 408.940,967	9.394
31	450.179,029 408.940,967	32	450.175,377 408.934,448	7.472
32	450.175,377 408.934,448	33	450.181,197 408.933,369	5.919
33	450.181,197 408.933,369	34	450.182,584 408.935,701	2.713
34	450.182,584 408.935,701	35	450.184,262 408.938,971	3.675
35	450.184,262 408.938,971	36	450.185,351 408.942,48	3.674
36	450.185,351 408.942,48	37	450.185,465 408.946,589	4.111
37	450.185,465 408.946,589	38	450.185,057 408.950,464	3.896
38	450.185,057 408.950,464	39	450.184,561 408.955,552	5.112
39	450.184,561 408.955,552	40	450.185,511 408.959,743	4.297
40	450.185,511 408.959,743	41	450.185,836 408.964,106	4.375
41	450.185,836 408.964,106	42	450.185,489 408.967,719	3.63
42	450.185,489 408.967,719	43	450.186,05 408.969,991	2.34
43	450.186,05 408.969,991	44	450.188,079 408.977,448	7.728
44	450.188,079 408.977,448	45	450.191,747 408.982,746	6.444
45	450.191,747 408.982,746	46	450.198,577 408.989,611	9.684
46	450.198,577 408.989,611	47	450.204,491 408.994,725	7.818
47	450.204,491 408.994,725	48	450.212,54 408.999,782	9.506
48	450.212,54 408.999,782	49	450.217,055 409.003,314	5.732
49	450.217,055 409.003,314	50	450.219,47 409.005,687	3.386
50	450.219,47 409.005,687	51	450.223,083 409.006,964	3.832
51	450.223,083 409.006,964	52	450.226,889 409.011,737	6.105
52	450.226,889 409.011,737	53	450.230,814 409.016,438	6.124
53	450.230,814 409.016,438	54	450.231,065 409.016,624	0.312
54	450.231,065 409.016,624	1	450.244,282 409.039,235	26.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2122
Nr. cadastral vechi:2340

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35042	478	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28744 / 22/05/2018		
Act Notarial nr. 15, din 21/05/2018 emis de NP Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIOLI LUCIA-NORINA-ANTONIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

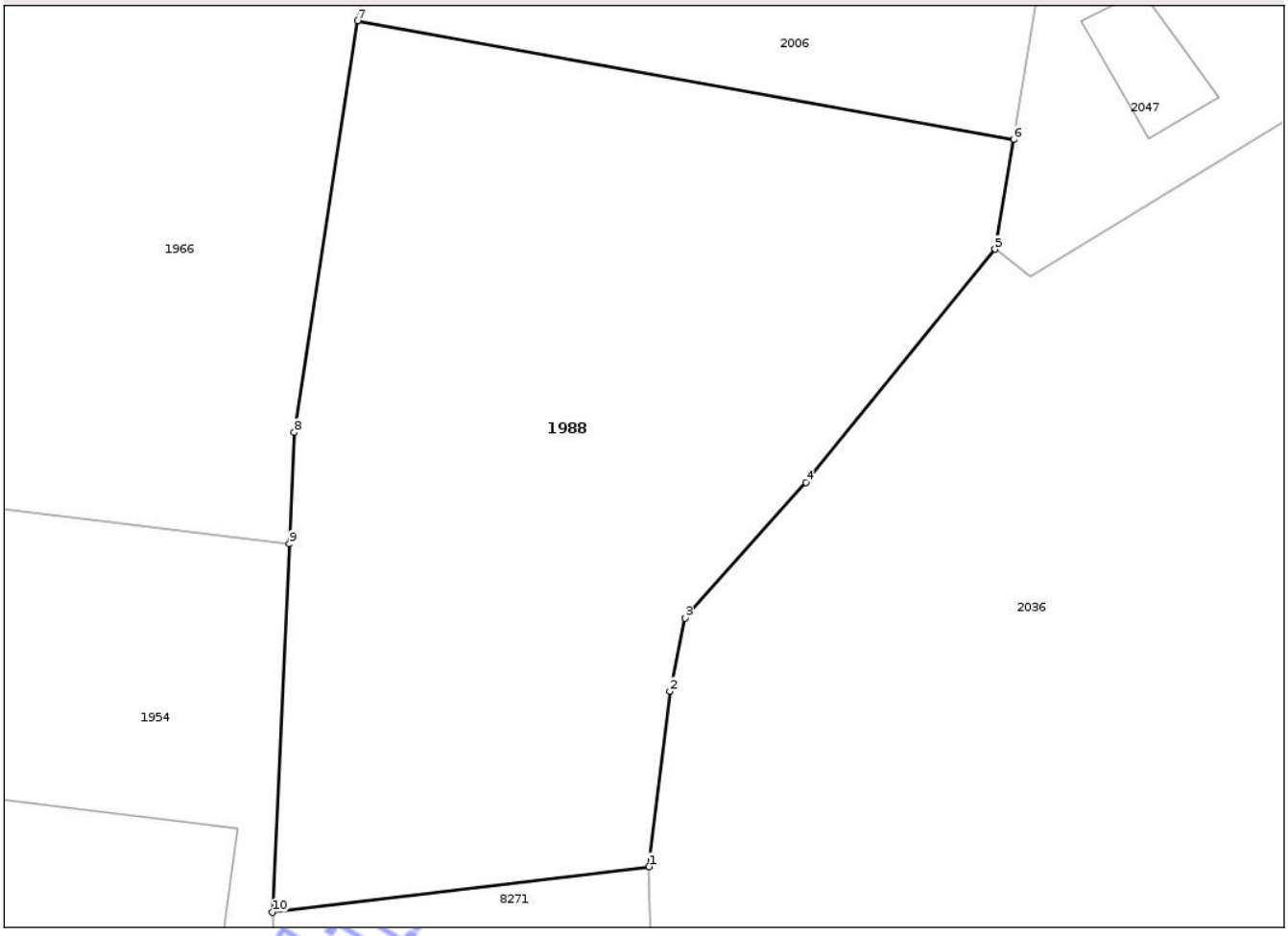
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35042	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.133,136 408.356,103	2	450.133,844 408.362,017	5.956
2	450.133,844 408.362,017	3	450.134,347 408.364,502	2.535
3	450.134,347 408.364,502	4	450.138,445 408.369,075	6.141
4	450.138,445 408.369,075	5	450.144,837 408.376,949	10.142
5	450.144,837 408.376,949	6	450.145,461 408.380,646	3.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.145,461 408.380,646	7	450.123,287 408.384,663	22.535
7	450.123,287 408.384,663	8	450.121,148 408.370,756	14.071
8	450.121,148 408.370,756	9	450.120,977 408.366,997	3.763
9	450.120,977 408.366,997	10	450.120,413 408.354,558	12.452
10	450.120,413 408.354,558	1	450.133,136 408.356,103	12.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35541	Din acte: 786 Masurata: 796	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35541-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta D+P+1, Anul 2003-2004, din caramida, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35541-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj, Anul 2003-2004, din caramida, detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19218 / 18/04/2014		
Act Notarial nr. 574, din 17/04/2014 emis de STOIAN IULIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; proces verbal nr. 506/24.01.2014 emise de Com. Bujoreni;dosar de cadastru nr. 6158/10.02.2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHAI CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MIHAI FLORENTINA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19219 / 18/04/2014		
Act Administrativ nr. 695432, din 10/04/2014 emis de STOIAN IULIAN (; proces verbal nr. 506/24.01.2014 emise de Com. Bujoreni;dosar de cadastru nr. 6158/10.02.2014);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94000 RONreprezentand 50% din finantarea garantata	A1, A1.1, A1.2
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:94000 RONreprezentand 50% din finantarea garantata	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5022670	
C3	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ-NAPOCA**, CIF:5022670 2) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Reutilizarea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35541	Din acte: 786 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35541-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Locuinta D+P+1, Anul 2003-2004, din caramida, detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.
A1.2	35541-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Garaj, Anul 2003-2004, din caramida, detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.145,461 408.380,646	2	450.146,254 408.385,34	4.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.146,254 408.385,34	3	450.147,741 408.392,081	6.903
3	450.147,741 408.392,081	4	450.149,244 408.397,122	5.26
4	450.149,244 408.397,122	5	450.151,895 408.403,559	6.962
5	450.151,895 408.403,559	6	450.154,818 408.409,061	6.23
6	450.154,818 408.409,061	7	450.143,97 408.415,833	12.788
7	450.143,97 408.415,833	8	450.143,004 408.416,435	1.138
8	450.143,004 408.416,435	9	450.136,096 408.420,672	8.104
9	450.136,096 408.420,672	10	450.130,593 408.410,986	11.14
10	450.130,593 408.410,986	11	450.127,622 408.411,852	3.095
11	450.127,622 408.411,852	12	450.123,287 408.384,663	27.532
12	450.123,287 408.384,663	1	450.145,461 408.380,646	22.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		329	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 329mp, in favoarea lui	A1
	1) **JOITA REBECA-RAHELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JOITA REBECA-RAHELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.265,021 407.145,531	2	450.269,356 407.128,885	17.201
2	450.269,356 407.128,885	3	450.271,97 407.118,752	10.465
3	450.271,97 407.118,752	4	450.276,325 407.108,202	11.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.276,325 407.108,202	5	450.282,018 407.110,858	6.282
5	450.282,018 407.110,858	6	450.280,549 407.115,335	4.712
6	450.280,549 407.115,335	7	450.280,101 407.118,412	3.109
7	450.280,101 407.118,412	8	450.278,479 407.127,254	8.99
8	450.278,479 407.127,254	9	450.276,305 407.139,109	12.053
9	450.276,305 407.139,109	10	450.273,641 407.149,846	11.063
10	450.273,641 407.149,846	11	450.273,283 407.149,667	0.4
11	450.273,283 407.149,667	1	450.265,021 407.145,531	9.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		483	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 483mp, in favoarea lui	A1
	1) **COSCODARU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COSCODARU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.272,771 407.164,259	2	450.274,632 407.156,477	8.001
2	450.274,632 407.156,477	3	450.290,695 407.160,264	16.503
3	450.290,695 407.160,264	4	450.290,532 407.161,517	1.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.290,532 407.161,517	5	450.289,193 407.174,118	12.672
5	450.289,193 407.174,118	6	450.289,042 407.175,537	1.427
6	450.289,042 407.175,537	7	450.289,044 407.183,522	7.985
7	450.289,044 407.183,522	8	450.289,044 407.185,963	2.441
8	450.289,044 407.185,963	9	450.281,099 407.187,129	8.03
9	450.281,099 407.187,129	10	450.279,792 407.186,5	1.45
10	450.279,792 407.186,5	11	450.275,136 407.184,26	5.167
11	450.275,136 407.184,26	12	450.269,821 407.178,713	7.682
12	450.269,821 407.178,713	13	450.271,018 407.172,905	5.93
13	450.271,018 407.172,905	1	450.272,771 407.164,259	8.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:738
Nr. cadastral vechi:879/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38843	Din acte: 128 Masurata: 133	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38843-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11867 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 4354, din 14/10/2004 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUIU CAMELIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUIU CAMELIA**	
62042 / 24/09/2020		
Act Notarial nr. 24, din 18/09/2020 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUIU CAMELIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUIU ANDREEA-OTILIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SUIU CAMELIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **SUIU ANDREEA-OTILIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special

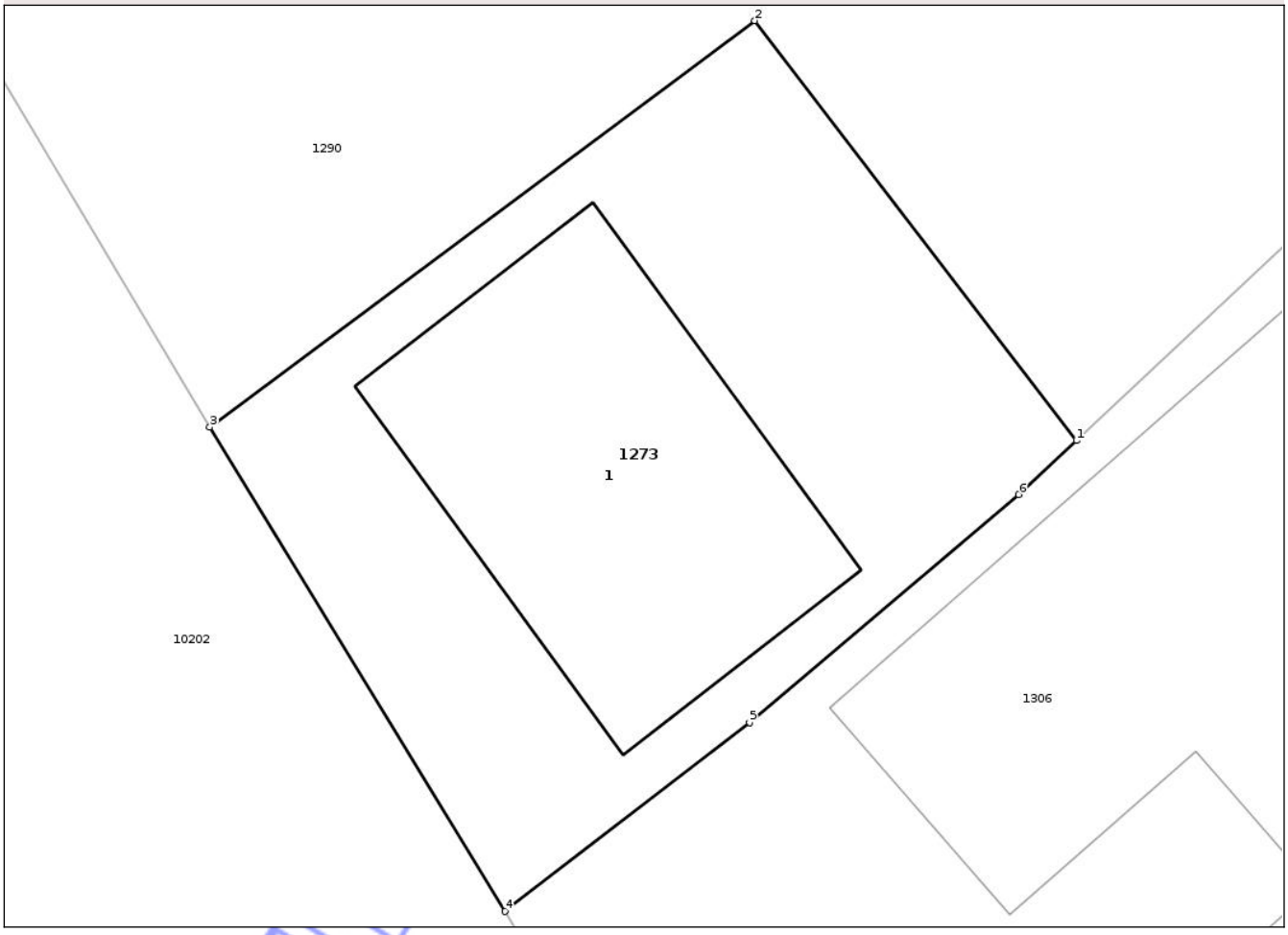
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38843	Din acte: 128 Masurata: 133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38843-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.688,706 404.995,999	2	449.682,781 405.003,73	9.74
2	449.682,781 405.003,73	3	449.672,741 404.996,246	12.522
3	449.672,741 404.996,246	4	449.678,177 404.987,327	10.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.678,177 404.987,327	5	449.682,684 404.990,807	5.694
5	449.682,684 404.990,807	6	449.687,641 404.995,005	6.496
6	449.687,641 404.995,005	1	449.688,706 404.995,999	1.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1846
Nr. cadastral vechi:1981

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36843	Din acte: 716 Masurata: 743	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36843-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21133 / 05/05/2014		
Act Notarial nr. 1167, din 30/04/2014 emis de NP Firan Rodica (; Contract de renta viagera.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROSU LUMINITA**, Lipsa CNP. necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

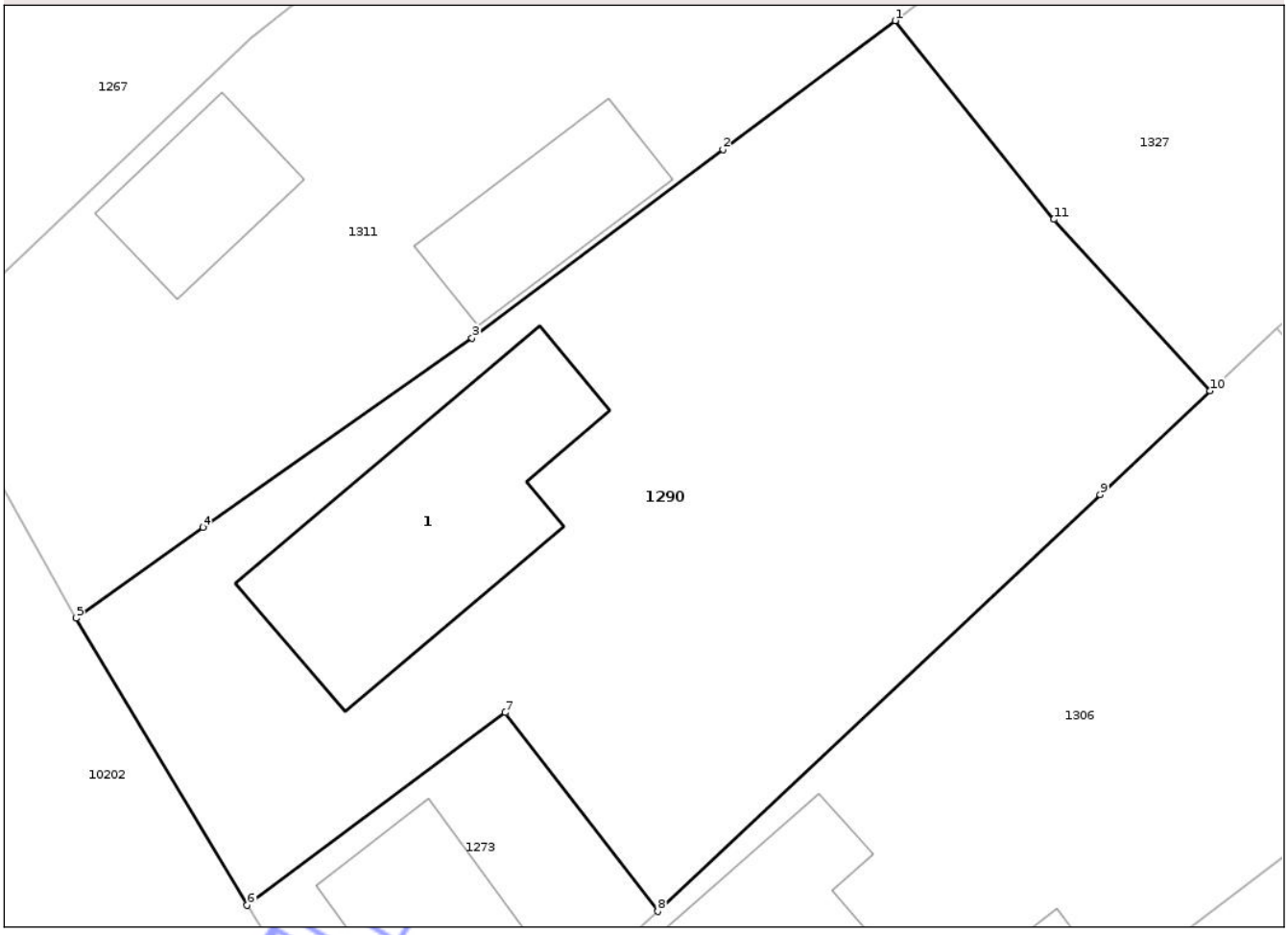
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36843	Din acte: 716 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	363	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36843-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.697,945 405.030,642	2	449.691,253 405.025,625	8.364
2	449.691,253 405.025,625	3	449.681,486 405.018,304	12.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.681,486 405.018,304	4	449.671,02 405.010,94	12.797
4	449.671,02 405.010,94	5	449.666,08 405.007,4	6.077
5	449.666,08 405.007,4	6	449.672,741 404.996,246	12.992
6	449.672,741 404.996,246	7	449.682,781 405.003,73	12.522
7	449.682,781 405.003,73	8	449.688,706 404.995,999	9.74
8	449.688,706 404.995,999	9	449.705,922 405.012,213	23.649
9	449.705,922 405.012,213	10	449.710,203 405.016,244	5.88
10	449.710,203 405.016,244	11	449.704,119 405.022,914	9.028
11	449.704,119 405.022,914	1	449.697,945 405.030,642	9.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1853
Nr. cadastral vechi:1994

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35089	Din acte: 1.460 Masurata: 1.490	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; C1 NU MAI EXISTĂ ÎN TEREN.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35089-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	35089-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26585 / 27/03/2023		
Act Notarial nr. 273, din 24/03/2023 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎLCEA RADU-ŞTEFAN** *OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu*	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VÎLCEA VLAD-CONSTANTIN** *OBSERVATII: cu titlu de donatie, bun propriu*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VÎLCEA RADU-ŞTEFAN** 2) **VÎLCEA VLAD-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

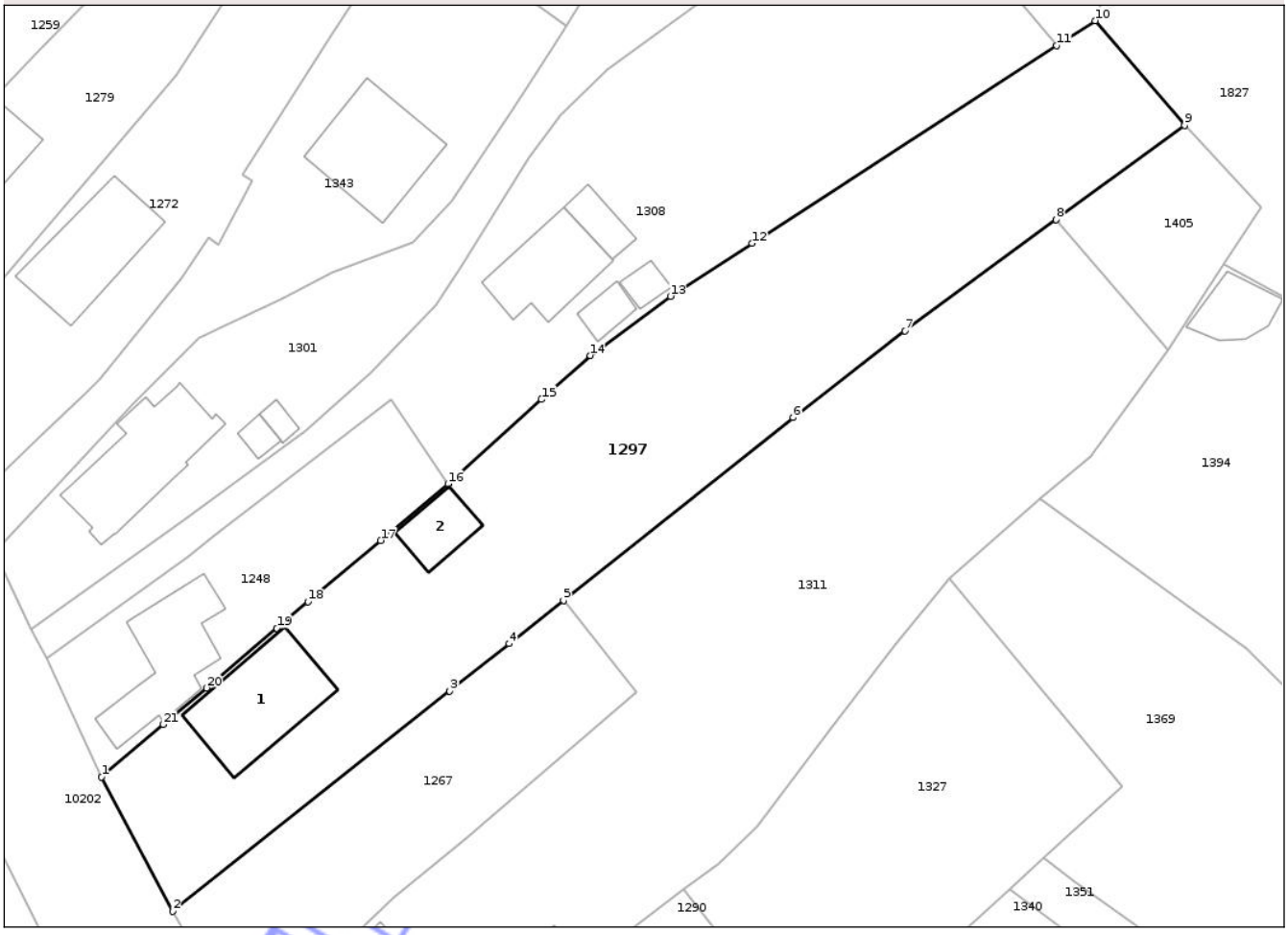
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35089	Din acte: 1.460 Masurata: 1.490	C1 NU MAI EXISTĂ ÎN TEREN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35089-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	35089-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.647,68 405.040,39	2	449.653,835 405.028,777	13.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	449.653,835 405.028,777	3	449.677,726 405.047,803	30.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.677,726 405.047,803	4	449.682,858 405.051,89	6.561
5	449.687,555 405.055,631	6	449.707,363 405.071,405	25.321
7	449.717,038 405.078,882	8	449.730,082 405.088,479	16.194
9	449.741,16 405.096,63	10	449.733,451 405.105,66	11.873
11	449.730,121 405.103,5	12	449.703,839 405.086,448	31.329
13	449.696,777 405.081,865	14	449.689,85 405.076,765	8.602
15	449.685,652 405.072,972	16	449.677,572 405.065,672	10.889
17	449.671,774 405.060,791	18	449.665,49 405.055,5	8.215
19	449.662,807 405.053,219	20	449.656,74 405.048,06	7.964
21	449.653,0 405.044,91	1	449.647,68 405.040,39	6.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.682,858 405.051,89	5	449.687,555 405.055,631	6.005
6	449.707,363 405.071,405	7	449.717,038 405.078,882	12.227
8	449.730,082 405.088,479	9	449.741,16 405.096,63	13.754
10	449.733,451 405.105,66	11	449.730,121 405.103,5	3.969
12	449.703,839 405.086,448	13	449.696,777 405.081,865	8.419
14	449.689,85 405.076,765	15	449.685,652 405.072,972	5.658
16	449.677,572 405.065,672	17	449.671,774 405.060,791	7.579
18	449.665,49 405.055,5	19	449.662,807 405.053,219	3.522
20	449.656,74 405.048,06	21	449.653,0 405.044,91	4.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.708,552 404.967,37	2	449.718,954 404.954,45	16.587
2	449.718,954 404.954,45	3	449.724,231 404.957,278	5.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.724,231 404.957,278	4	449.730,997 404.961,341	7.892
4	449.730,997 404.961,341	5	449.736,36 404.964,561	6.255
5	449.736,36 404.964,561	6	449.741,471 404.969,634	7.201
6	449.741,471 404.969,634	7	449.733,462 404.976,728	10.699
7	449.733,462 404.976,728	8	449.726,01 404.983,329	9.955
8	449.726,01 404.983,329	9	449.725,236 404.982,333	1.261
9	449.725,236 404.982,333	10	449.720,501 404.977,588	6.703
10	449.720,501 404.977,588	11	449.719,23 404.976,324	1.793
11	449.719,23 404.976,324	12	449.713,795 404.971,773	7.089
12	449.713,795 404.971,773	1	449.708,552 404.967,37	6.847

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.289	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bujoreni, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

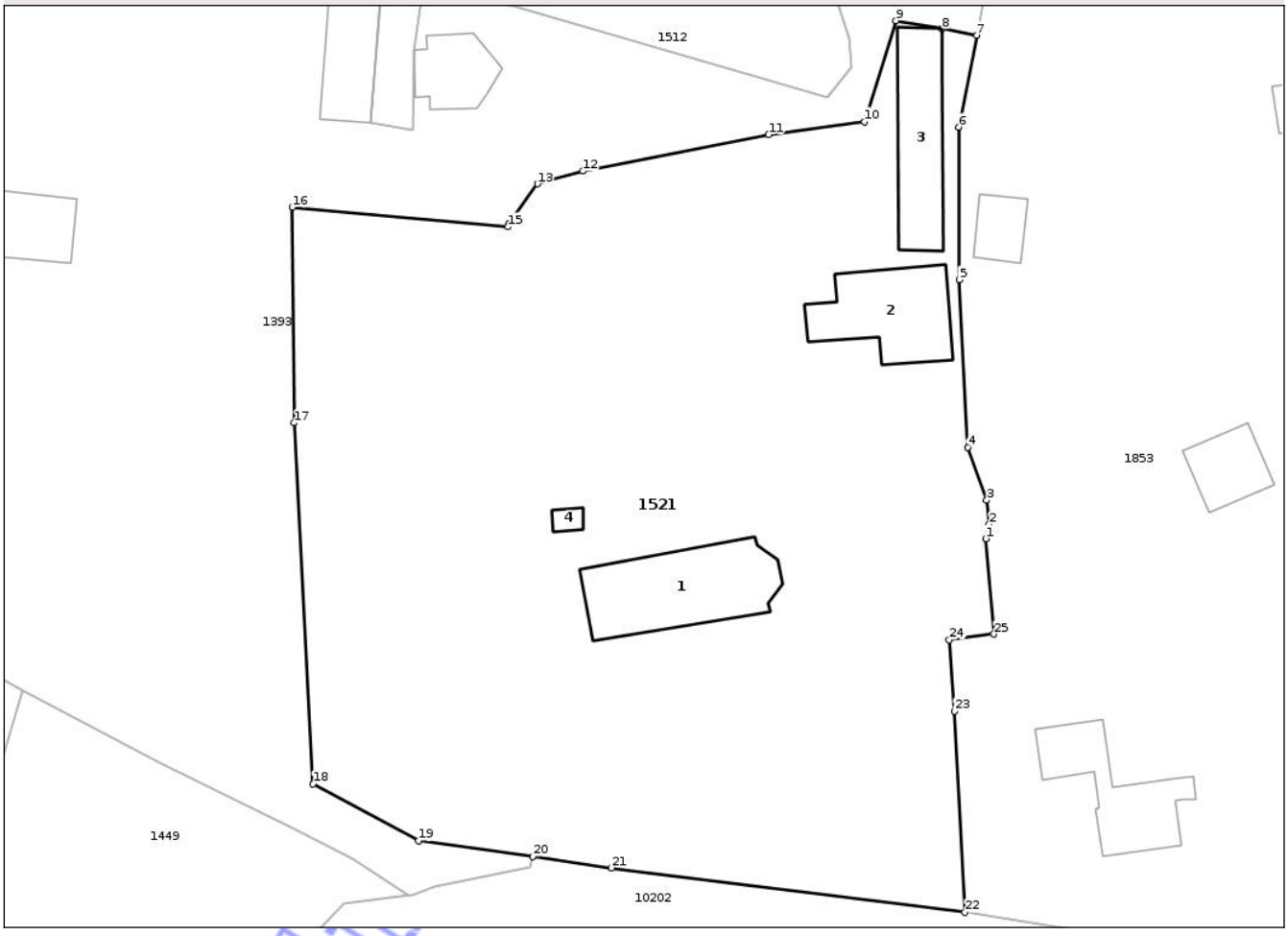
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii administrative si social culturale	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.897,5 404.859,009	2	449.897,799 404.860,376	1.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.897,799 404.860,376	3	449.897,588 404.862,684	2.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.897,588 404.862,684	4	449.895,765 404.867,721	5.357
5	449.894,97 404.883,672	6	449.894,91 404.898,207	14.535
7	449.896,631 404.906,954	8	449.893,325 404.907,56	3.361
9	449.888,94 404.908,337	10	449.885,926 404.898,727	10.072
11	449.876,785 404.897,482	12	449.859,105 404.894,013	18.017
13	449.854,755 404.892,798	14	449.851,983 404.888,966	4.73
15	449.851,962 404.888,706	16	449.831,373 404.890,579	20.674
17	449.831,559 404.870,047	18	449.833,341 404.835,659	34.434
19	449.843,41 404.830,258	20	449.854,305 404.828,77	10.996
21	449.861,804 404.827,662	22	449.895,511 404.823,434	33.971
23	449.894,499 404.842,602	24	449.894,013 404.849,373	6.788
25	449.898,26 404.849,93	1	449.897,5 404.859,009	9.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.895,765 404.867,721	5	449.894,97 404.883,672	15.971
6	449.894,91 404.898,207	7	449.896,631 404.906,954	8.915
8	449.893,325 404.907,56	9	449.888,94 404.908,337	4.453
10	449.885,926 404.898,727	11	449.876,785 404.897,482	9.225
12	449.859,105 404.894,013	13	449.854,755 404.892,798	4.516
14	449.851,983 404.888,966	15	449.851,962 404.888,706	0.261
16	449.831,373 404.890,579	17	449.831,559 404.870,047	20.533
18	449.833,341 404.835,659	19	449.843,41 404.830,258	11.426
20	449.854,305 404.828,77	21	449.861,804 404.827,662	7.58
22	449.895,511 404.823,434	23	449.894,499 404.842,602	19.195
24	449.894,013 404.849,373	25	449.898,26 404.849,93	4.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1352
Nr. cadastral vechi:1109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36889	2.932	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36889-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	36889-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	36889-C3	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22927 / 04/05/2017		
Act Notarial nr. 1373, din 03/05/2017 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU N DUMITRU** 2) **GUIU ELENA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GUIU N DUMITRU** 2) **GUIU ELENA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **GUIU N DUMITRU** 2) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36889	2.932	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	VATRA CASEI
2	arabil	DA	132	-	-	-	VATRA CASEI
3	arabil	DA	513	-	-	-	VATRA CASEI
4	livada	DA	1.602	-	-	-	VATRA CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36889-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	36889-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	36889-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.197,77 407.545,23	2	450.191,348 407.557,201	13.585
3	450.187,901 407.563,884	4	450.171,091 407.581,462	24.322
5	450.163,324 407.590,878	6	450.159,14 407.595,118	5.957
7	450.155,849 407.597,351	8	450.150,146 407.599,592	6.128
9	450.144,309 407.600,714	10	450.144,149 407.599,614	1.112
11	450.139,465 407.599,922	12	450.139,32 407.602,43	2.512
13	450.134,052 407.602,698	14	450.127,474 407.603,032	6.586
15	450.124,276 407.591,785	16	450.124,376 407.590,208	1.58
17	450.120,6 407.590,52	18	450.120,403 407.589,843	0.705
19	450.114,15 407.568,35	20	450.147,045 407.568,78	32.898
21	450.149,214 407.547,833	22	450.151,177 407.530,335	17.608
23	450.170,88 407.536,65	1	450.197,77 407.545,23	28.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.191,348 407.557,201	3	450.187,901 407.563,884	7.52
4	450.171,091 407.581,462	5	450.163,324 407.590,878	12.206
6	450.159,14 407.595,118	7	450.155,849 407.597,351	3.977
8	450.150,146 407.599,592	9	450.144,309 407.600,714	5.944
10	450.144,149 407.599,614	11	450.139,465 407.599,922	4.694
12	450.139,32 407.602,43	13	450.134,052 407.602,698	5.275
14	450.127,474 407.603,032	15	450.124,276 407.591,785	11.693
16	450.124,376 407.590,208	17	450.120,6 407.590,52	3.789
18	450.120,403 407.589,843	19	450.114,15 407.568,35	22.384
20	450.147,045 407.568,78	21	450.149,214 407.547,833	21.059
22	450.151,177 407.530,335	23	450.170,88 407.536,65	20.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36311	4.581	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42414 / 27/05/2022		
Act Notarial nr. 1140, din 25/05/2022 emis de B.I.N Firan Rodica;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROESCU MINODORA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

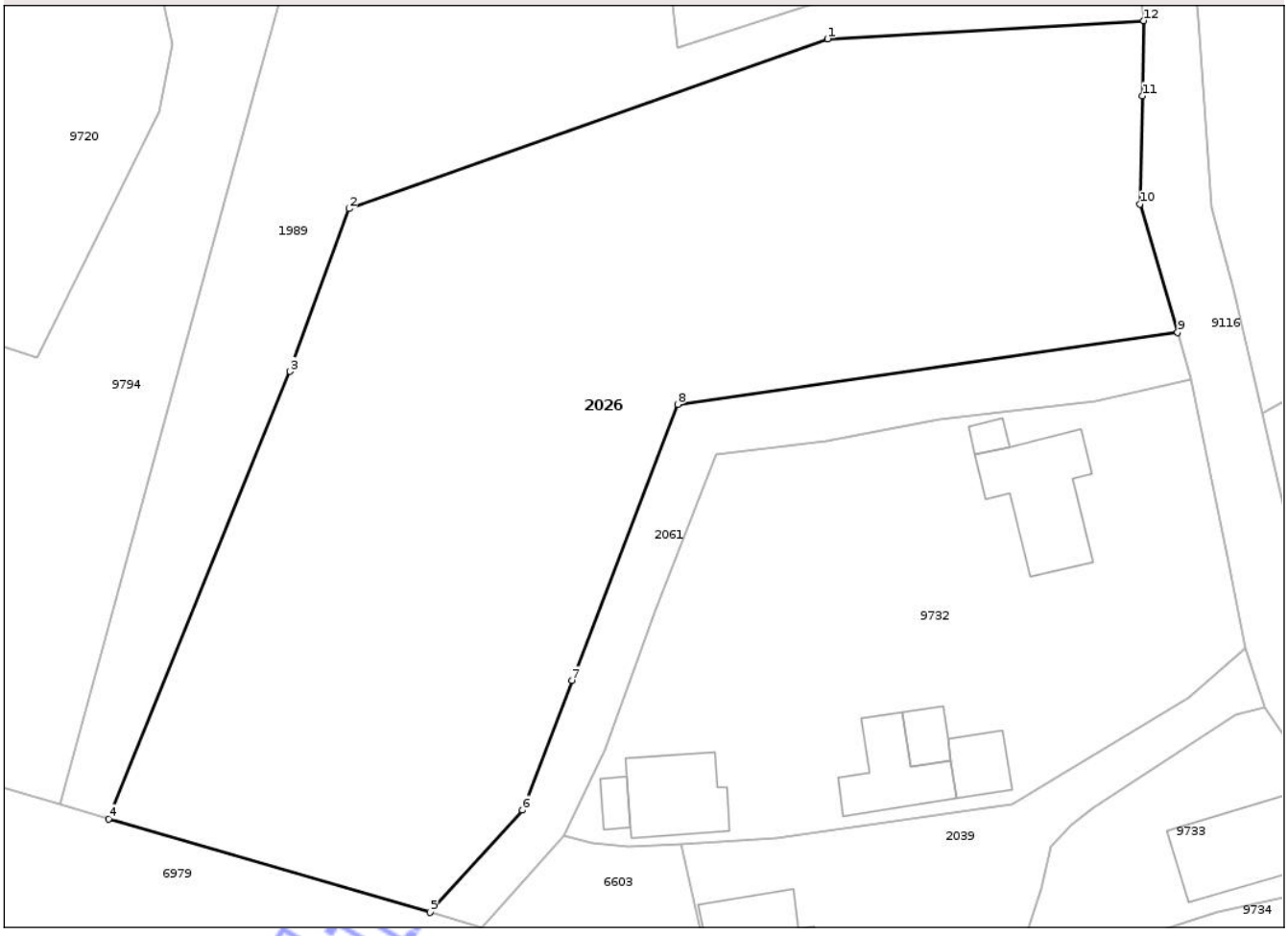
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36311	4.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.776	-	-	-	VATRA CASEI
2	arabil	NU	1.805	-	-	-	VATRA CASEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.166,65 407.531,217	2	450.117,376 407.513,755	52.277
2	450.117,376 407.513,755	3	450.111,312 407.497,029	17.791
3	450.111,312 407.497,029	4	450.092,62 407.451,02	49.661
4	450.092,62 407.451,02	5	450.125,697 407.441,408	34.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.125,697 407.441,408	6	450.135,22 407.451,918	14.183
6	450.135,22 407.451,918	7	450.140,329 407.465,244	14.272
7	450.140,329 407.465,244	8	450.151,219 407.493,646	30.418
8	450.151,219 407.493,646	9	450.202,683 407.501,038	51.992
9	450.202,683 407.501,038	10	450.198,81 407.514,24	13.758
10	450.198,81 407.514,24	11	450.199,04 407.525,355	11.117
11	450.199,04 407.525,355	12	450.199,2 407.533,08	7.727
12	450.199,2 407.533,08	1	450.166,65 407.531,217	32.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

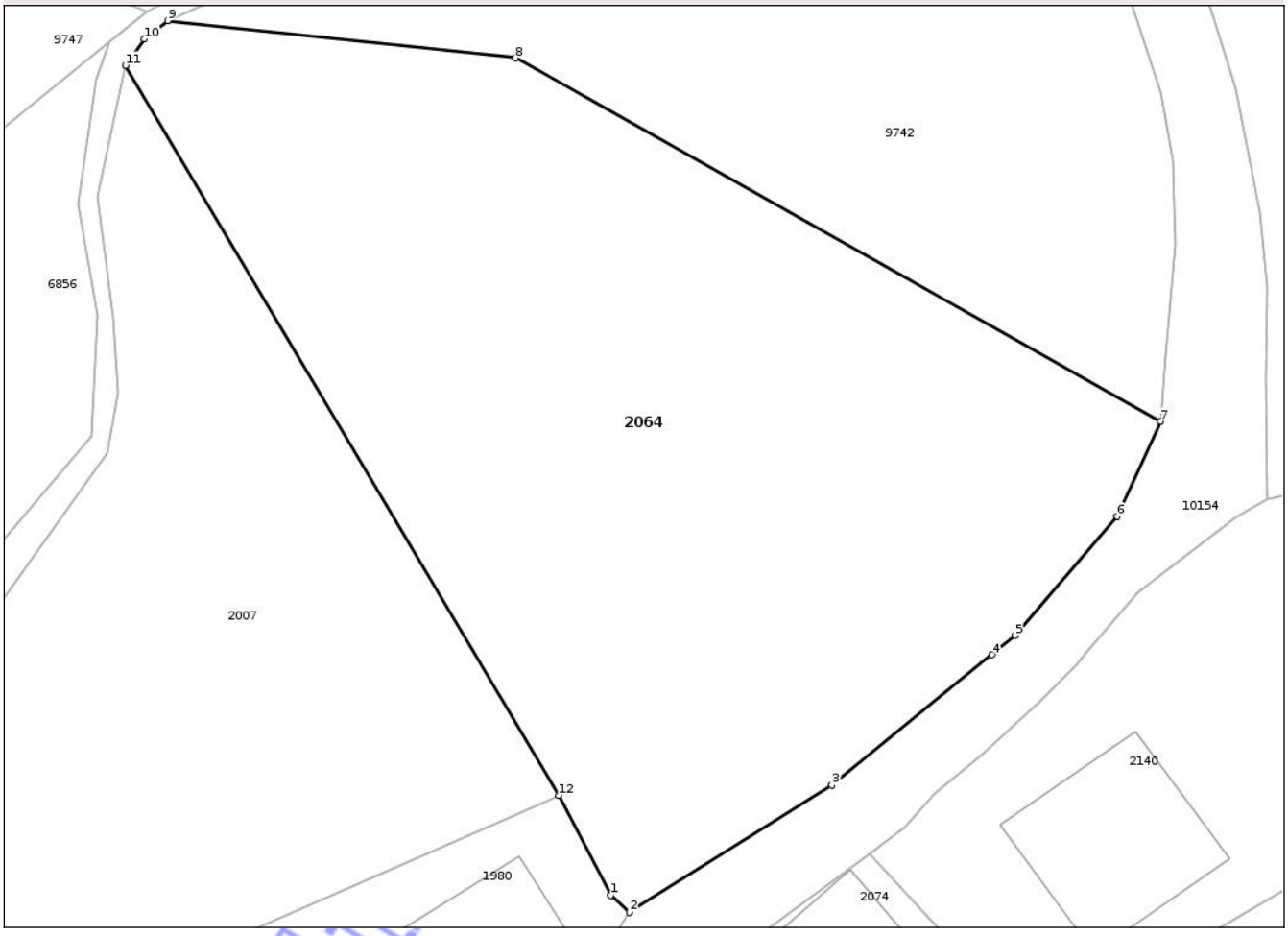
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.161,598 407.112,216	2	450.162,623 407.111,265	1.398
2	450.162,623 407.111,265	3	450.173,824 407.118,292	13.223
3	450.173,824 407.118,292	4	450.182,661 407.125,5	11.404
4	450.182,661 407.125,5	5	450.183,959 407.126,559	1.675
5	450.183,959 407.126,559	6	450.189,6 407.133,136	8.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.189,6 407.133,136	7	450.191,997 407.138,389	5.774
7	450.191,997 407.138,389	8	450.156,327 407.158,45	40.924
8	450.156,327 407.158,45	9	450.137,097 407.160,506	19.34
9	450.137,097 407.160,506	10	450.135,787 407.159,491	1.657
10	450.135,787 407.159,491	11	450.134,762 407.158,038	1.778
11	450.134,762 407.158,038	12	450.158,71 407.117,733	46.883
12	450.158,71 407.117,733	1	450.161,598 407.112,216	6.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 70, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.645	Sector cadastral:37 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 70, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1094/46619, din 12/07/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI M MOISE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 6645mp, in favoarea lui	A1
	1) **ȘCHIOPU RODICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘCHIOPU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

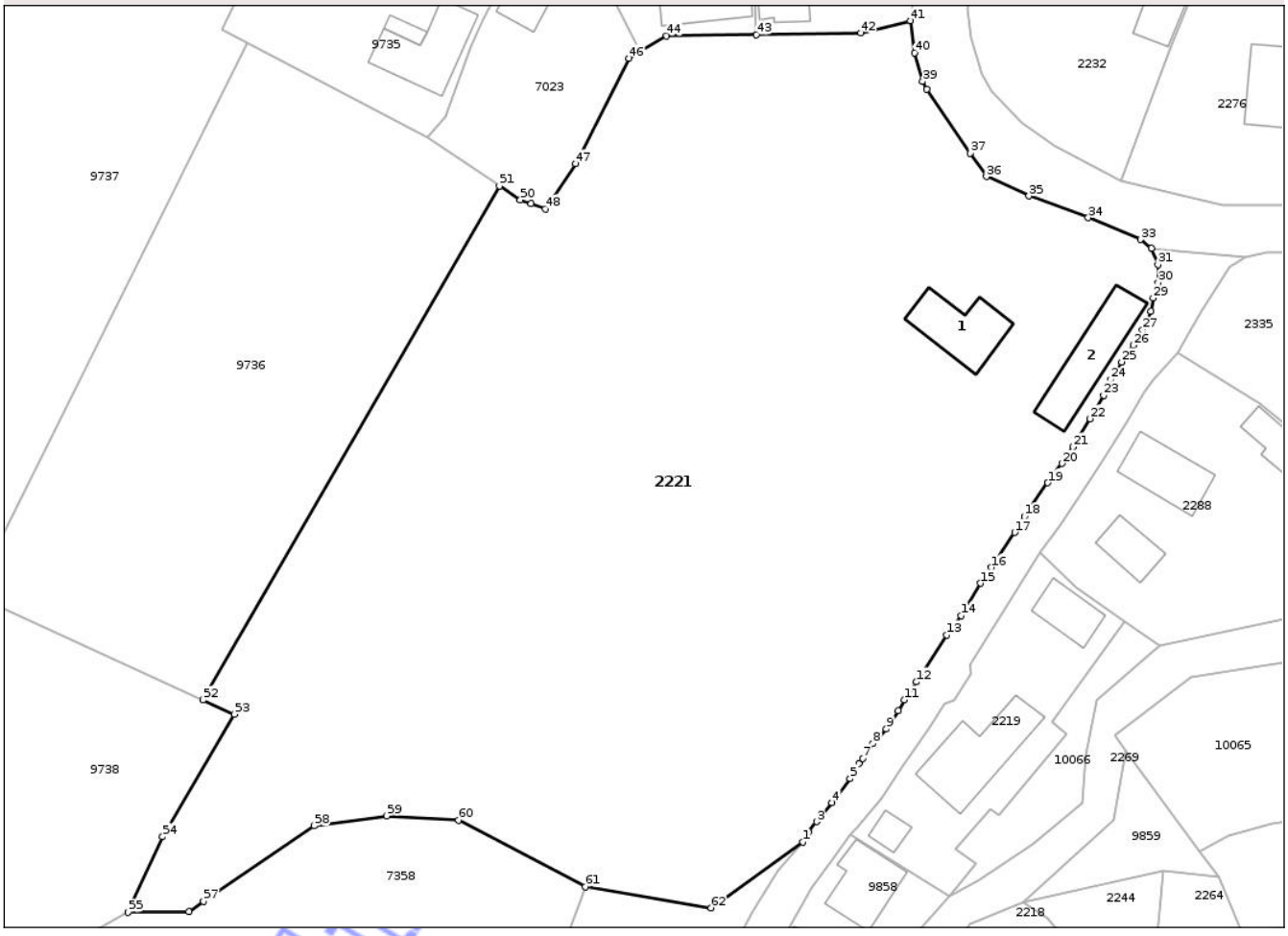
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	14	206	-	VATRA CASEI
2	arabil	DA	5.742	14	204,204/1, 204/2	-	VATRA CASEI
3	arabil	NU	283	-	204,204/1, 204/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.212,406 407.296,269	2	450.213,015 407.297,344	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.213,015 407.297,344	3	450.213,95 407.298,572	1.543

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.213,95 407.298,572	4	450.215,684 407.300,733	2.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	450.215,684 407.300,733	5	450.217,743 407.303,456	3.414
5	450.217,743 407.303,456	6	450.218,744 407.305,13	1.95
6	450.218,744 407.305,13	7	450.219,178 407.305,745	0.753
7	450.219,178 407.305,745	8	450.220,324 407.307,402	2.015
8	450.220,324 407.307,402	9	450.221,842 407.309,059	2.247
9	450.221,842 407.309,059	10	450.223,203 407.311,1	2.453
10	450.223,203 407.311,1	11	450.223,897 407.312,343	1.424
11	450.223,897 407.312,343	12	450.225,235 407.314,376	2.434
12	450.225,235 407.314,376	13	450.228,705 407.319,686	6.343
13	450.228,705 407.319,686	14	450.230,3 407.321,883	2.715
14	450.230,3 407.321,883	15	450.232,5 407.325,525	4.255
15	450.232,5 407.325,525	16	450.233,699 407.327,302	2.144
16	450.233,699 407.327,302	17	450.236,382 407.331,259	4.781
17	450.236,382 407.331,259	18	450.237,484 407.333,061	2.112
18	450.237,484 407.333,061	19	450.240,118 407.336,874	4.634
19	450.240,118 407.336,874	20	450.241,714 407.339,063	2.709
20	450.241,714 407.339,063	21	450.242,957 407.340,935	2.247
21	450.242,957 407.340,935	22	450.244,905 407.344,109	3.724
22	450.244,905 407.344,109	23	450.246,45 407.346,759	3.067
23	450.246,45 407.346,759	24	450.247,23 407.348,536	1.941
24	450.247,23 407.348,536	25	450.248,48 407.350,519	2.344
25	450.248,48 407.350,519	26	450.249,788 407.352,411	2.3
26	450.249,788 407.352,411	27	450.250,827 407.354,124	2.003
27	450.250,827 407.354,124	28	450.251,79 407.356,232	2.318
28	450.251,79 407.356,232	29	450.252,041 407.357,754	1.543
29	450.252,041 407.357,754	30	450.252,606 407.359,476	1.812
30	450.252,606 407.359,476	31	450.252,593 407.361,529	2.053
31	450.252,593 407.361,529	32	450.251,828 407.363,399	2.02
32	450.251,828 407.363,399	33	450.250,612 407.364,371	1.557
33	450.250,612 407.364,371	34	450.244,686 407.366,823	6.413
34	450.244,686 407.366,823	35	450.237,981 407.369,294	7.146
35	450.237,981 407.369,294	36	450.233,167 407.371,484	5.289
36	450.233,167 407.371,484	37	450.231,348 407.374,129	3.21
37	450.231,348 407.374,129	38	450.226,422 407.381,333	8.727
38	450.226,422 407.381,333	39	450.225,95 407.382,242	1.024
39	450.225,95 407.382,242	40	450.225,033 407.385,463	3.349
40	450.225,033 407.385,463	41	450.224,586 407.389,093	3.657
41	450.224,586 407.389,093	42	450.218,958 407.387,702	5.797
42	450.218,958 407.387,702	43	450.207,168 407.387,529	11.791
43	450.207,168 407.387,529	44	450.196,983 407.387,379	10.186
44	450.196,983 407.387,379	45	450.193,934 407.385,574	3.543
45	450.193,934 407.385,574	46	450.192,733 407.384,863	1.396
46	450.192,733 407.384,863	47	450.186,669 407.372,962	13.357
47	450.186,669 407.372,962	48	450.183,249 407.367,844	6.156
48	450.183,249 407.367,844	49	450.181,66 407.368,41	1.687
49	450.181,66 407.368,41	50	450.180,423 407.368,852	1.314
50	450.180,423 407.368,852	51	450.178,061 407.370,421	2.836
51	450.178,061 407.370,421	52	450.144,532 407.312,338	67.066
52	450.144,532 407.312,338	53	450.148,051 407.310,73	3.869
53	450.148,051 407.310,73	54	450.139,943 407.296,857	16.069
54	450.139,943 407.296,857	55	450.136,032 407.288,327	9.384
55	450.136,032 407.288,327	56	450.142,925 407.288,429	6.894
56	450.142,925 407.288,429	57	450.144,589 407.289,562	2.013
57	450.144,589 407.289,562	58	450.157,112 407.298,092	15.152
58	450.157,112 407.298,092	59	450.165,324 407.299,222	8.289
59	450.165,324 407.299,222	60	450.173,446 407.298,754	8.135
60	450.173,446 407.298,754	61	450.187,759 407.291,202	16.183
61	450.187,759 407.291,202	62	450.202,004 407.288,843	14.439
62	450.202,004 407.288,843	1	450.212,406 407.296,269	12.781

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobiliare.ro

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:844
Nr. cadastral vechi:926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36066	1.083	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36066-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuință
A1.2	36066-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107497 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 3089, din 20/10/2021 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU VASILE-SEBASTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU VASILE-SEBASTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PĂTRU VIORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PĂTRU VIORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PĂTRU VIORICA** 2) **PĂTRU VASILE-SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

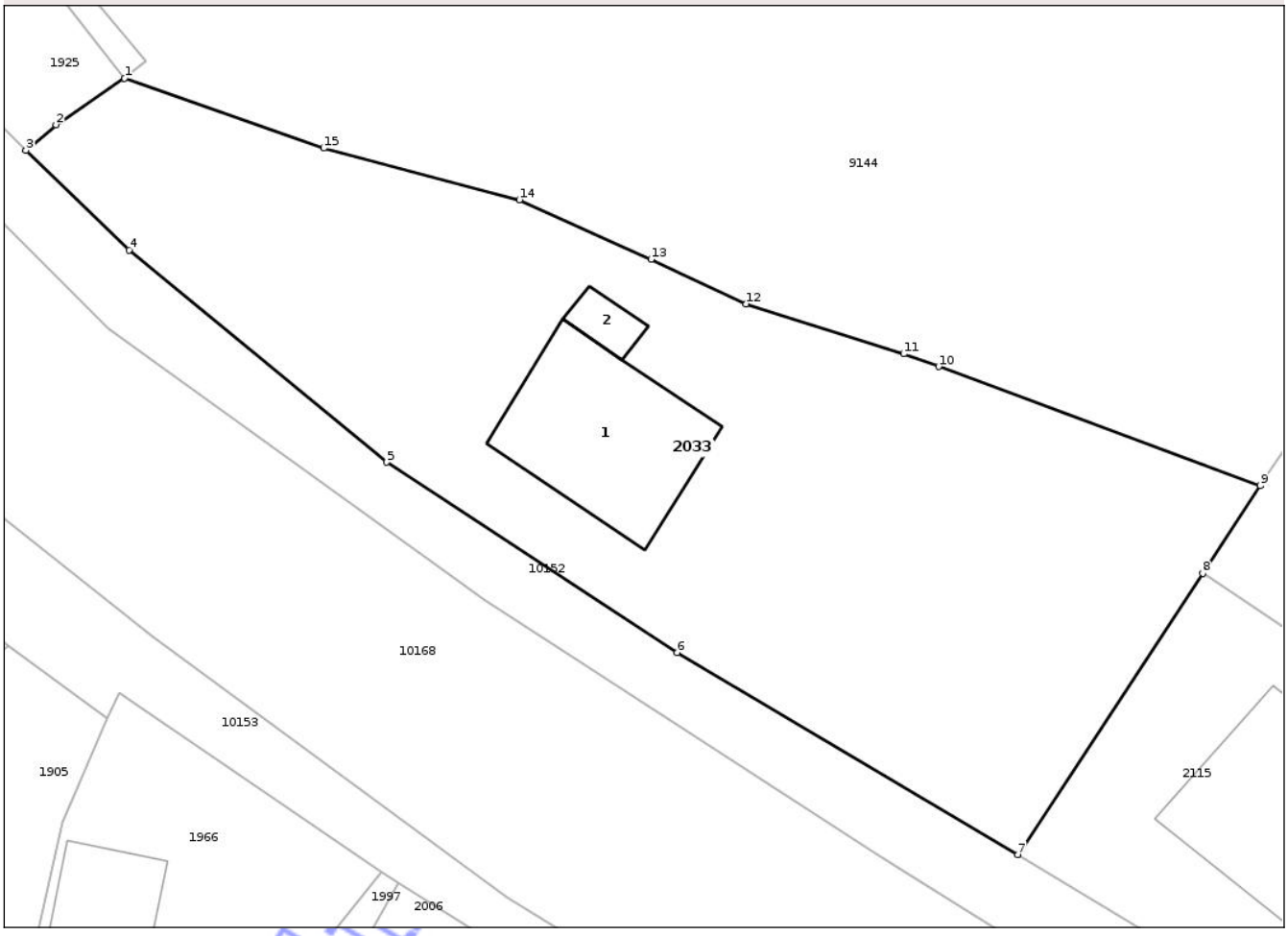
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36066	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	arabil	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36066-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; locuință
A1.2	36066-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.121,249 408.464,353	2	450.117,525 408.461,83	4.498
2	450.117,525 408.461,83	3	450.115,886 408.460,439	2.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.115,886 408.460,439	4	450.121,49 408.455,04	7.782
4	450.121,49 408.455,04	5	450.135,5 408.443,522	18.137
5	450.135,5 408.443,522	6	450.151,286 408.433,187	18.868
6	450.151,286 408.433,187	7	450.169,788 408.422,214	21.511
7	450.169,788 408.422,214	8	450.179,83 408.437,484	18.276
8	450.179,83 408.437,484	9	450.182,961 408.442,245	5.698
9	450.182,961 408.442,245	10	450.165,48 408.448,71	18.638
10	450.165,48 408.448,71	11	450.163,59 408.449,4	2.012
11	450.163,59 408.449,4	12	450.155,02 408.452,11	8.988
12	450.155,02 408.452,11	13	450.149,86 408.454,53	5.699
13	450.149,86 408.454,53	14	450.142,696 408.457,755	7.856
14	450.142,696 408.457,755	15	450.132,07 408.460,56	10.99
15	450.132,07 408.460,56	1	450.121,249 408.464,353	11.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 450mp, in favoarea lui	A1
	1) **PATRU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PATRU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.218,39 407.297,828	2	450.217,74 407.297,097	0.978
2	450.217,74 407.297,097	3	450.229,011 407.290,119	13.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.229,011 407.290,119	4	450.231,995 407.293,871	4.794
4	450.231,995 407.293,871	5	450.229,693 407.295,539	2.843
5	450.229,693 407.295,539	6	450.233,629 407.300,005	5.953
6	450.233,629 407.300,005	7	450.234,627 407.299,261	1.245
7	450.234,627 407.299,261	8	450.242,301 407.308,419	11.948
8	450.242,301 407.308,419	9	450.240,552 407.309,811	2.235
9	450.240,552 407.309,811	10	450.248,87 407.321,194	14.098
10	450.248,87 407.321,194	11	450.243,291 407.325,092	6.806
11	450.243,291 407.325,092	12	450.239,302 407.329,027	5.603
12	450.239,302 407.329,027	13	450.231,308 407.316,31	15.021
13	450.231,308 407.316,31	14	450.231,39 407.315,261	1.052
14	450.231,39 407.315,261	15	450.229,47 407.312,273	3.552
15	450.229,47 407.312,273	16	450.228,47 407.311,9	1.067
16	450.228,47 407.311,9	17	450.226,736 407.309,346	3.087
17	450.226,736 407.309,346	18	450.223,681 407.304,83	5.452
18	450.223,681 407.304,83	19	450.221,322 407.301,218	4.314
19	450.221,322 407.301,218	1	450.218,39 407.297,828	4.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

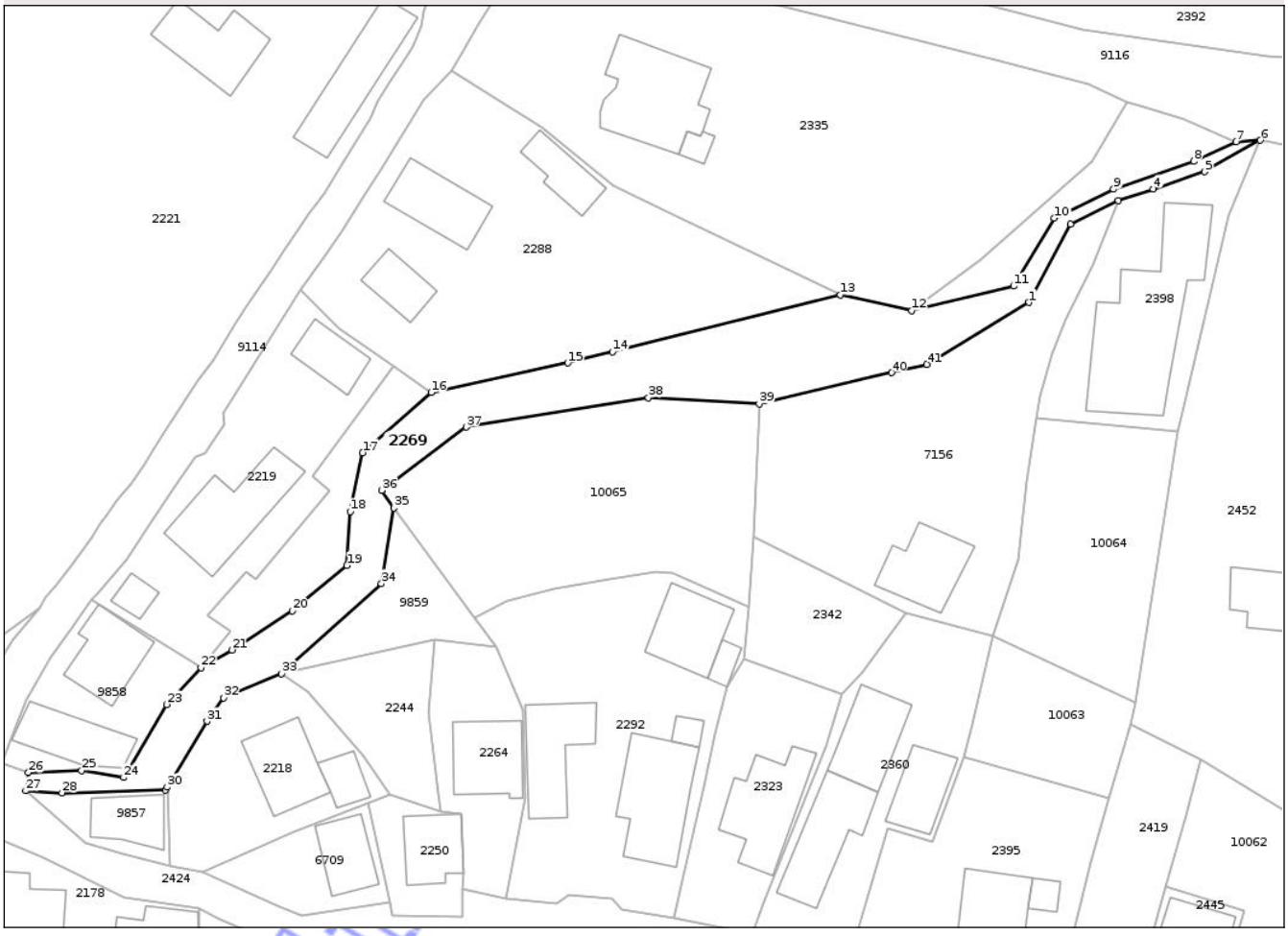
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	656	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.314,414 407.327,762	2	450.318,721 407.335,828	9.144
4	450.327,251 407.339,443	5	450.332,543 407.341,231	5.586
7	450.335,802 407.344,298	8	450.331,411 407.342,302	4.823
10	450.317,023 407.336,451	11	450.312,829 407.329,44	8.17
13	450.294,941 407.328,523	14	450.271,446 407.322,678	24.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.318,721 407.335,828	3	450.323,653 407.338,227	5.485
5	450.332,543 407.341,231	6	450.338,267 407.344,462	6.573
8	450.331,411 407.342,302	9	450.323,118 407.339,437	8.774
11	450.312,829 407.329,44	12	450.302,336 407.326,914	10.793
14	450.271,446 407.322,678	15	450.266,843 407.321,533	4.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.323,653 407.338,227	4	450.327,251 407.339,443	3.798
6	450.338,267 407.344,462	7	450.335,802 407.344,298	2.47
9	450.323,118 407.339,437	10	450.317,023 407.336,451	6.787
12	450.302,336 407.326,914	13	450.294,941 407.328,523	7.568
15	450.266,843 407.321,533	16	450.252,747 407.318,484	14.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.252,747 407.318,484	17	450.245,687 407.312,292	9.391
19	450.244,073 407.300,675	20	450.238,447 407.295,979	7.328
22	450.229,011 407.290,119	23	450.225,497 407.286,339	5.161
25	450.216,695 407.279,534	26	450.211,235 407.279,343	5.463
28	450.214,687 407.277,256	29	450.225,364 407.277,569	10.682
31	450.229,652 407.284,616	32	450.231,329 407.287,045	2.952
34	450.247,62 407.298,79	35	450.248,932 407.306,581	7.901
37	450.256,393 407.314,928	38	450.275,157 407.317,941	19.004
40	450.300,227 407.320,527	41	450.303,867 407.321,385	3.74
17	450.245,687 407.312,292	18	450.244,407 407.306,21	6.215
20	450.238,447 407.295,979	21	450.232,2 407.291,954	7.431
23	450.225,497 407.286,339	24	450.221,026 407.278,821	8.747
26	450.211,235 407.279,343	27	450.210,959 407.277,459	1.904
29	450.225,364 407.277,569	30	450.225,537 407.277,853	0.333
32	450.231,329 407.287,045	33	450.237,346 407.289,506	6.501
35	450.248,932 407.306,581	36	450.247,654 407.308,406	2.228
38	450.275,157 407.317,941	39	450.286,588 407.317,313	11.448
41	450.303,867 407.321,385	1	450.314,414 407.327,762	12.325
18	450.244,407 407.306,21	19	450.244,073 407.300,675	5.545
21	450.232,2 407.291,954	22	450.229,011 407.290,119	3.679
24	450.221,026 407.278,821	25	450.216,695 407.279,534	4.389
27	450.210,959 407.277,459	28	450.214,687 407.277,256	3.734
30	450.225,537 407.277,853	31	450.229,652 407.284,616	7.917
33	450.237,346 407.289,506	34	450.247,62 407.298,79	13.847
36	450.247,654 407.308,406	37	450.256,393 407.314,928	10.904
39	450.286,588 407.317,313	40	450.300,227 407.320,527	14.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul LA MAGAZIN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37512	9.314	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37512-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul LA MAGAZIN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; SPATIU COMERCIAL, An construire:1962
A1.2	37512-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul LA MAGAZIN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BIROURI CONSTRUITE, An construire:1988
A1.3	37512-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul LA MAGAZIN	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, An construire:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65550 / 21/07/2023		
Act Notarial nr. 657, din 20/07/2023 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IRIANDY-IMPEX SRL**, CIF:7455115	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IRIANDY-IMPEX SRL**, CIF:7455115	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IRIANDY-IMPEX SRL**, CIF:7455115	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37512	9.314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.944	33	635/3	-	
2	arabil	DA	7.370	33	635,635/1, 635/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37512-C1	constructii administrative si social culturale	283	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; SPATIU COMERCIAL, An construire:1962
A1.2	37512-C2	constructii administrative si social culturale	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; BIROURI CONSTRUITE, An construire:1988
A1.3	37512-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, An construire:2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.993,847 408.527,826	2	449.889,882 408.538,602	104.522
3	449.886,421 408.538,596	4	449.894,287 408.526,316	14.583
5	449.909,357 408.506,135	6	449.945,132 408.463,435	55.706
7	449.950,775 408.457,477	8	449.953,07 408.455,788	2.85
9	449.957,519 408.453,382	10	449.963,025 408.452,554	5.568
11	450.035,62 408.459,17	12	450.054,554 408.461,221	19.045
13	450.081,546 408.464,264	14	450.072,214 408.471,987	12.113
15	450.064,201 408.486,882	16	450.055,668 408.503,525	18.703
17	450.056,143 408.511,718	18	450.040,274 408.508,633	16.166
19	450.039,361 408.508,455	20	450.036,376 408.507,984	3.022
21	450.021,489 408.505,846	22	450.001,718 408.503,441	19.917
23	449.995,932 408.502,737	24	449.994,946 408.518,916	16.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.889,882 408.538,602	3	449.886,421 408.538,596	3.461
4	449.894,287 408.526,316	5	449.909,357 408.506,135	25.187
6	449.945,132 408.463,435	7	449.950,775 408.457,477	8.206
8	449.953,07 408.455,788	9	449.957,519 408.453,382	5.058
10	449.963,025 408.452,554	11	450.035,62 408.459,17	72.896
12	450.054,554 408.461,221	13	450.081,546 408.464,264	27.163
14	450.072,214 408.471,987	15	450.064,201 408.486,882	16.914
16	450.055,668 408.503,525	17	450.056,143 408.511,718	8.207
18	450.040,274 408.508,633	19	450.039,361 408.508,455	0.93
20	450.036,376 408.507,984	21	450.021,489 408.505,846	15.04
22	450.001,718 408.503,441	23	449.995,932 408.502,737	5.829
24	449.994,946 408.518,916	1	449.993,847 408.527,826	8.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:1413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 96 BIS, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37529	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37529-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 96 BIS, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:226 mp; Casa D+P+1E+terasa edificate in anul 2015; Suprafata construita desfasurata casa D+P+1E =458mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24087 / 05/09/2006		
Act Notarial nr. 3344, din 04/09/2006 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU DANIEL** 2) **NICOLAESCU NATALIA- MARIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1221)	
10131 / 26/02/2016		
Act Administrativ nr. 946, din 10/02/2016 emis de PRIMARIA BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAESCU DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37529	Din acte: 1.000 Masurata: 1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	-	-	-	ACASA
2	arabil	DA	447	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37529-C1	constructii de locuinte	226	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:226 mp; Casa D+P+1E+terasa edificate in anul 2015; Suprafata construita desfasurata casa D+P+1E =458mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.959,682 404.599,607	2	449.976,628 404.596,056	17.314
2	449.976,628 404.596,056	3	449.993,933 404.592,431	17.681

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.993,933 404.592,431	4	449.999,186 404.591,33	5.367
4	449.999,186 404.591,33	5	449.999,22 404.591,61	0.282
5	449.999,22 404.591,61	6	450.002,05 404.598,14	7.117
6	450.002,05 404.598,14	7	450.002,763 404.597,97	0.733
7	450.002,763 404.597,97	8	450.008,51 404.613,02	16.11
8	450.008,51 404.613,02	9	449.992,253 404.617,311	16.814
9	449.992,253 404.617,311	10	449.989,338 404.618,099	3.02
10	449.989,338 404.618,099	11	449.982,86 404.619,854	6.712
11	449.982,86 404.619,854	12	449.978,972 404.620,908	4.028
12	449.978,972 404.620,908	13	449.965,207 404.624,697	14.277
13	449.965,207 404.624,697	14	449.962,719 404.613,401	11.567
14	449.962,719 404.613,401	1	449.959,682 404.599,607	14.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:700
Nr. cadastral vechi:849/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38835	3.123	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38835-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9563 / 24/08/2004		
Act Notarial nr. 7, din 01/01/2004 emis de Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU CONSTANTIN-ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **STANESCU CRINA STEFANIA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU CONSTANTIN-ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **STANESCU CRINA STEFANIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

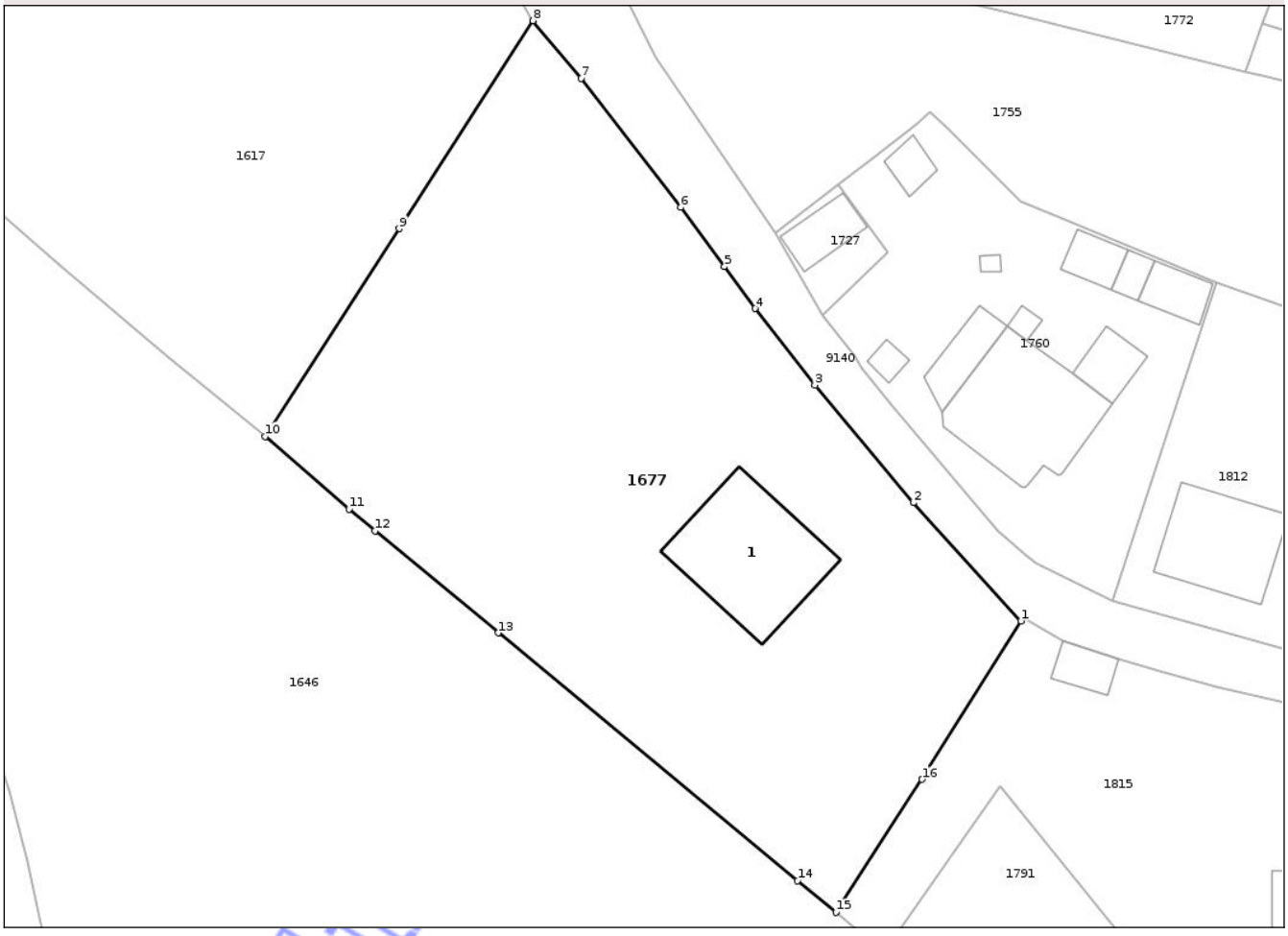
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38835	3.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	626	-	-	-	
3	faneata	DA	981	-	-	-	
4	faneata	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38835-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.030,545 408.846,498	2	450.019,66 408.858,432	16.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.019,66 408.858,432	3	450.009,713 408.870,307	15.491
3	450.009,713 408.870,307	4	450.003,64 408.878,036	9.829
4	450.003,64 408.878,036	5	450.000,572 408.882,26	5.221
5	450.000,572 408.882,26	6	449.996,125 408.888,261	7.469
6	449.996,125 408.888,261	7	449.986,044 408.901,273	16.46
7	449.986,044 408.901,273	8	449.981,215 408.907,102	7.569
8	449.981,215 408.907,102	9	449.967,673 408.886,109	24.982
9	449.967,673 408.886,109	10	449.954,127 408.865,109	24.99
10	449.954,127 408.865,109	11	449.962,617 408.857,802	11.201
11	449.962,617 408.857,802	12	449.965,213 408.855,568	3.425
12	449.965,213 408.855,568	13	449.977,679 408.845,29	16.157
13	449.977,679 408.845,29	14	450.007,964 408.820,272	39.282
14	450.007,964 408.820,272	15	450.011,832 408.817,062	5.026
15	450.011,832 408.817,062	16	450.020,553 408.830,492	16.013
16	450.020,553 408.830,492	1	450.030,545 408.846,498	18.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

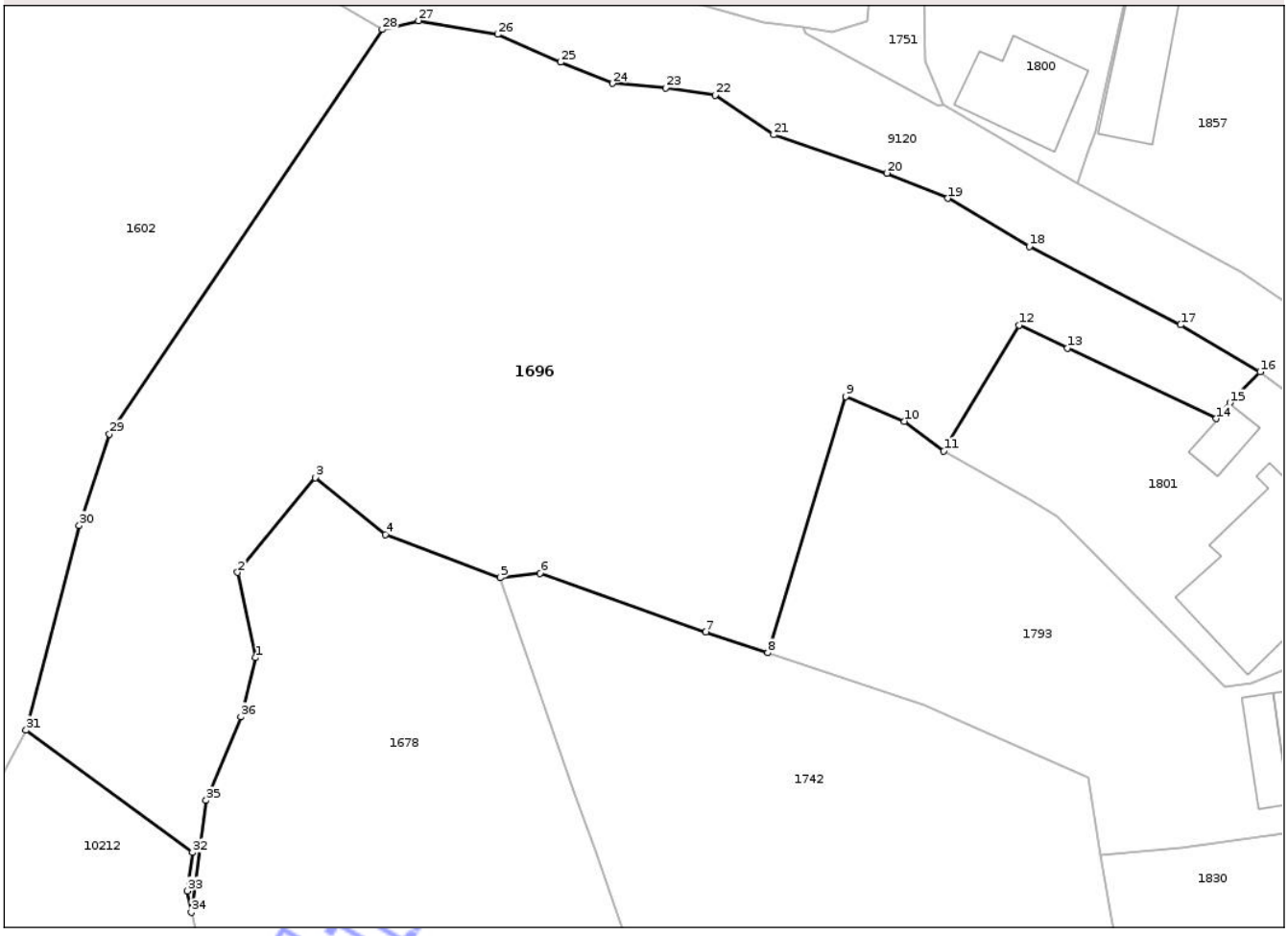
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.142	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.979,672 407.978,7	2	449.978,394 407.984,793	6.226
3	449.983,934 407.991,565	4	449.988,973 407.987,5	6.474
5	449.997,197 407.984,418	6	450.000,054 407.984,728	2.874
7	450.011,907 407.980,521	8	450.016,332 407.979,049	4.663
9	450.021,9 407.997,371	10	450.026,119 407.995,587	4.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.978,394 407.984,793	3	449.983,934 407.991,565	8.749
4	449.988,973 407.987,5	5	449.997,197 407.984,418	8.783
6	450.000,054 407.984,728	7	450.011,907 407.980,521	12.577
8	450.016,332 407.979,049	9	450.021,9 407.997,371	19.149
10	450.026,119 407.995,587	11	450.028,928 407.993,479	3.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.028,928 407.993,479	12	450.034,304 408.002,465	10.471
13	450.037,767 408.000,808	14	450.048,427 407.995,774	11.789
15	450.049,412 407.996,902	16	450.051,564 407.999,117	3.088
17	450.045,878 408.002,487	18	450.035,052 408.008,081	12.186
19	450.029,209 408.011,525	20	450.024,874 408.013,322	4.693
21	450.016,757 408.016,059	22	450.012,568 408.018,891	5.056
23	450.009,025 408.019,421	24	450.005,211 408.019,743	3.828
25	450.001,517 408.021,25	26	449.996,993 408.023,241	4.943
27	449.991,345 408.024,22	28	449.988,752 408.023,594	2.667
29	449.969,224 407.994,67	30	449.967,068 407.988,141	6.876
31	449.963,257 407.973,504	32	449.975,172 407.964,77	14.773
33	449.974,806 407.962,023	34	449.975,071 407.960,494	1.552
35	449.976,138 407.968,494	36	449.978,616 407.974,474	6.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.034,304 408.002,465	13	450.037,767 408.000,808	3.839
14	450.048,427 407.995,774	15	450.049,412 407.996,902	1.498
16	450.051,564 407.999,117	17	450.045,878 408.002,487	6.61
18	450.035,052 408.008,081	19	450.029,209 408.011,525	6.782
20	450.024,874 408.013,322	21	450.016,757 408.016,059	8.566
22	450.012,568 408.018,891	23	450.009,025 408.019,421	3.582
24	450.005,211 408.019,743	25	450.001,517 408.021,25	3.99
26	449.996,993 408.023,241	27	449.991,345 408.024,22	5.732
28	449.988,752 408.023,594	29	449.969,224 407.994,67	34.899
30	449.967,068 407.988,141	31	449.963,257 407.973,504	15.125
32	449.975,172 407.964,77	33	449.974,806 407.962,023	2.771
34	449.975,071 407.960,494	35	449.976,138 407.968,494	8.071
36	449.978,616 407.974,474	1	449.979,672 407.978,7	4.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:375
Nr. cadastral vechi:271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36123	1.063	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36123-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință, P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5380 / 07/05/2002		
Act Notarial nr. 2208, din 01/01/2002 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONASCU IRINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 375)	
/		
Act Administrativ nr. 52, din 12/05/2008 emis de PRIMARIA BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONASCU IRINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

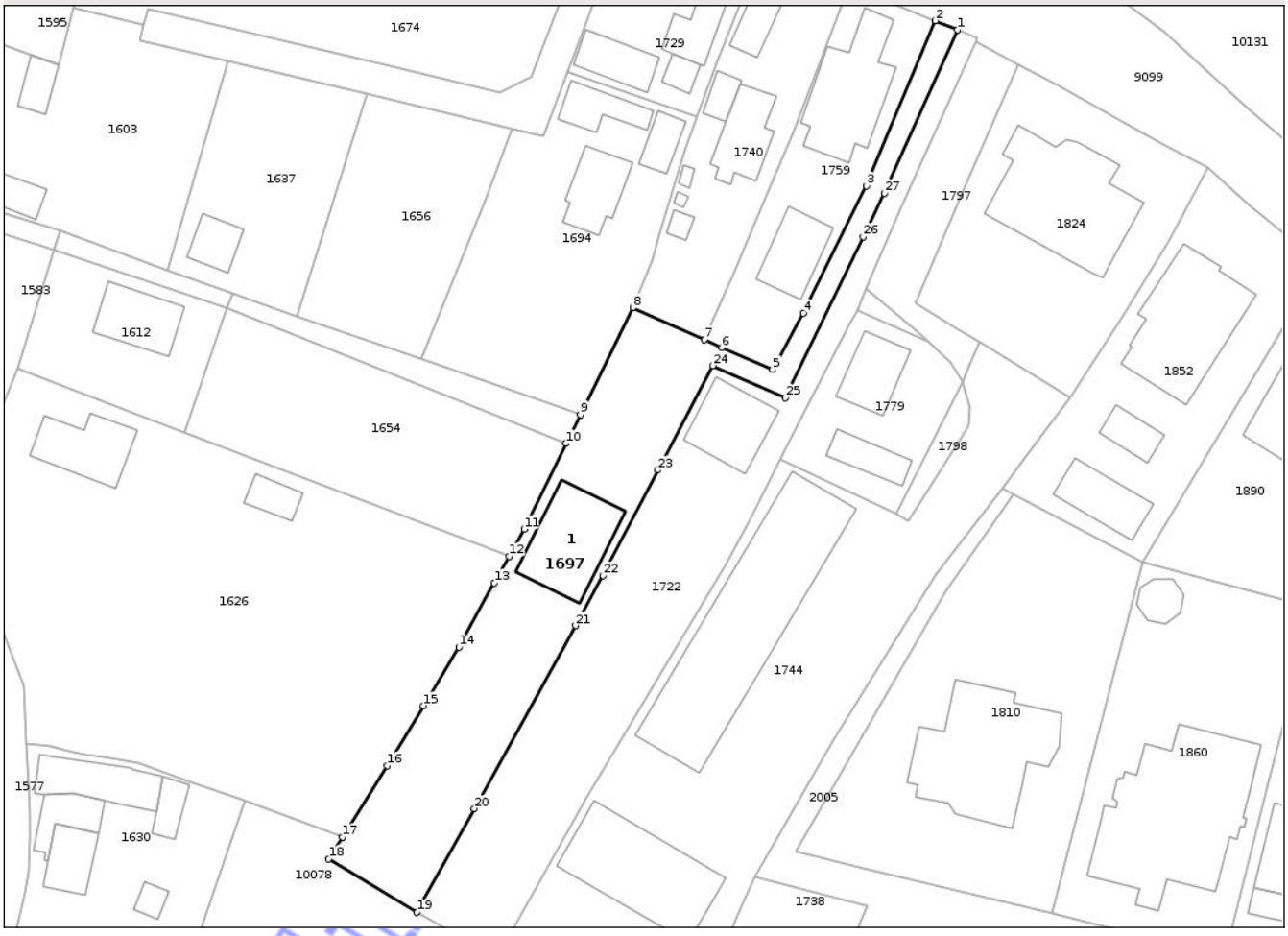
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36123	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	592	-	-	-	
2	arabil	DA	471	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36123-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă, P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.046,908 404.747,987	2	450.044,213 404.749,106	2.918
3	450.035,718 404.728,759	4	450.027,918 404.713,097	17.497
5	450.024,117 404.706,138	6	450.017,86 404.708,848	6.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.044,213 404.749,106	3	450.035,718 404.728,759	22.049
4	450.027,918 404.713,097	5	450.024,117 404.706,138	7.929
6	450.017,86 404.708,848	7	450.015,708 404.709,815	2.359

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.015,708 404.709,815	8	450.006,897 404.713,775	9.66
9	450.000,416 404.700,593	10	449.998,678 404.697,059	3.938
11	449.993,488 404.686,504	12	449.991,626 404.683,134	3.85
13	449.989,834 404.679,893	14	449.985,459 404.671,977	9.045
15	449.981,096 404.664,773	16	449.976,625 404.657,389	8.632
17	449.971,095 404.648,566	18	449.969,414 404.645,886	3.164
19	449.980,277 404.639,317	20	449.987,353 404.652,095	14.606
21	449.999,826 404.674,627	22	450.003,238 404.680,791	7.045
23	450.010,017 404.693,771	24	450.016,736 404.706,637	14.515
25	450.025,738 404.702,667	26	450.035,299 404.722,502	22.019
27	450.037,91 404.727,865	1	450.046,908 404.747,987	22.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.006,897 404.713,775	9	450.000,416 404.700,593	14.689
10	449.998,678 404.697,059	11	449.993,488 404.686,504	11.762
12	449.991,626 404.683,134	13	449.989,834 404.679,893	3.703
14	449.985,459 404.671,977	15	449.981,096 404.664,773	8.422
16	449.976,625 404.657,389	17	449.971,095 404.648,566	10.413
18	449.969,414 404.645,886	19	449.980,277 404.639,317	12.695
20	449.987,353 404.652,095	21	449.999,826 404.674,627	25.754
22	450.003,238 404.680,791	23	450.010,017 404.693,771	14.644
24	450.016,736 404.706,637	25	450.025,738 404.702,667	9.839
26	450.035,299 404.722,502	27	450.037,91 404.727,865	5.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.005,675 409.152,601	2	450.005,896 409.145,989	6.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.005,896 409.145,989	3	450.008,005 409.122,135	23.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.008,005 409.122,135	4	450.017,686 409.124,92	10.074
5	450.023,396 409.128,09	6	450.021,654 409.140,668	12.698
7	450.020,297 409.153,629	8	450.020,286 409.158,627	4.998
9	450.019,715 409.169,229	10	450.018,73 409.183,376	14.181
11	450.017,973 409.194,252	12	450.017,527 409.200,659	6.423
13	450.016,871 409.214,421	14	450.015,983 409.216,771	2.512
15	450.014,44 409.218,197	16	450.011,087 409.219,513	3.602
17	450.005,476 409.219,834	18	450.004,805 409.213,869	6.003
19	450.004,051 409.202,883	20	450.003,759 409.195,474	7.415
21	450.003,841 409.188,563	22	450.004,4 409.176,909	11.667
23	450.005,301 409.166,23	1	450.005,675 409.152,601	13.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.017,686 409.124,92	5	450.023,396 409.128,09	6.531
6	450.021,654 409.140,668	7	450.020,297 409.153,629	13.032
8	450.020,286 409.158,627	9	450.019,715 409.169,229	10.617
10	450.018,73 409.183,376	11	450.017,973 409.194,252	10.902
12	450.017,527 409.200,659	13	450.016,871 409.214,421	13.778
14	450.015,983 409.216,771	15	450.014,44 409.218,197	2.101
16	450.011,087 409.219,513	17	450.005,476 409.219,834	5.62
18	450.004,805 409.213,869	19	450.004,051 409.202,883	11.012
20	450.003,759 409.195,474	21	450.003,841 409.188,563	6.911
22	450.004,4 409.176,909	23	450.005,301 409.166,23	10.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 15-17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38683	Din acte: 2.193 Masurata: 2.204	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38683-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 15-17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA, S+P+1E
A1.2	38683-C2	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 15-17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuinta (S+P+1E), An construire:2023, S. construita desfasurata: 399 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27769 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 1964, din 23/05/2008 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGIRNOIU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GOGIRNOIU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37161/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 20046 din 27/05/2008; (provenita din conversia CF 1882)	
Act Notarial nr. 1930, din 01/08/1996 emis de BNP POP VASILE (; act administrativ nr. 26 din 17-09-1996 emis de PRIMARIA COM.BUJORENI;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGIRNOIU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GOGIRNOIU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38652/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9503 din 20/02/2019; pozitie transcrisa din CF 35177/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4930 din 16/02/2009;	
Act Notarial nr. 174, din 10/05/2007 emis de BNP MITROI DAN-MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGIRNOIU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GOGIRNOIU ELISAVETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38652/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 9503 din 20/02/2019; pozitie transcrisa din CF 36992/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 14149 din 11/05/2007; (provenita din conversia CF 1376)	
16541 / 27/02/2023		
Act Administrativ nr. 19167, din 07/02/2023 emis de PRIMARIA BUJORENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOGIRNOIU GHEORGHE** 2) **GOGIRNOIU ELISAVETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document civil fără valoare circulație

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38683	Din acte: 2.193 Masurata: 2.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.981	-	-	-	Valea Bujorencii
2	arabil	DA	223	-	-	-	Valea Bujorencii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38683-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; LOCUINTA, S+P+1E
A1.2	38683-C2	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:151 mp; Locuinta(S+P+1E), An construire:2023, S. construita desfasurata:399 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.006,841 404.596,825	2	450.038,809 404.589,369	32.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.038,809 404.589,369	3	450.039,343 404.591,512	2.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.039,343 404.591,512	4	450.041,116 404.598,106	6.828
5	450.041,834 404.600,916	6	450.044,744 404.612,313	11.763
7	450.049,812 404.632,697	8	450.035,367 404.636,312	14.89
9	450.034,282 404.636,585	10	450.035,808 404.640,098	3.83
11	450.021,88 404.643,689	12	450.020,347 404.640,092	3.91
13	450.017,4 404.633,52	14	449.995,215 404.635,836	22.306
15	449.991,599 404.636,214	16	449.984,45 404.636,96	7.188
17	449.980,831 404.628,286	18	449.978,972 404.620,908	7.609
19	449.982,86 404.619,854	20	449.989,338 404.618,099	6.712
21	449.992,253 404.617,311	22	450.008,51 404.613,02	16.814
23	450.002,763 404.597,97	1	450.006,841 404.596,825	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.041,116 404.598,106	5	450.041,834 404.600,916	2.9
6	450.044,744 404.612,313	7	450.049,812 404.632,697	21.005
8	450.035,367 404.636,312	9	450.034,282 404.636,585	1.119
10	450.035,808 404.640,098	11	450.021,88 404.643,689	14.383
12	450.020,347 404.640,092	13	450.017,4 404.633,52	7.202
14	449.995,215 404.635,836	15	449.991,599 404.636,214	3.636
16	449.984,45 404.636,96	17	449.980,831 404.628,286	9.399
18	449.978,972 404.620,908	19	449.982,86 404.619,854	4.028
20	449.989,338 404.618,099	21	449.992,253 404.617,311	3.02
22	450.008,51 404.613,02	23	450.002,763 404.597,97	16.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:89
Nr. cadastral vechi:80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 1-3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36079	Din acte: 4.823 Masurata: 4.072	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36079-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 1-3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp;
A1.2	36079-C2	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 1-3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
671 / 26/01/2000		
Act Notarial nr. 536, din 01/03/1996 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Nr. 672/26.01.2000 Contract de vanzare-cumparare aut.nr.806/30.03.1996 BNP Pop Vasile; Nr.673/26.01.2000 Contract de vanzare-cumparare aut.nr.1005/24.04.1996 BNP Pop Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOS ION**, lipsă CNP; 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 89)	
674 / 26/01/2000		
Act Administrativ nr. 28, din 26/08/1996 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTOS ION**, lipsă CNP; 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COLTOS ION**, lipsă CNP; 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

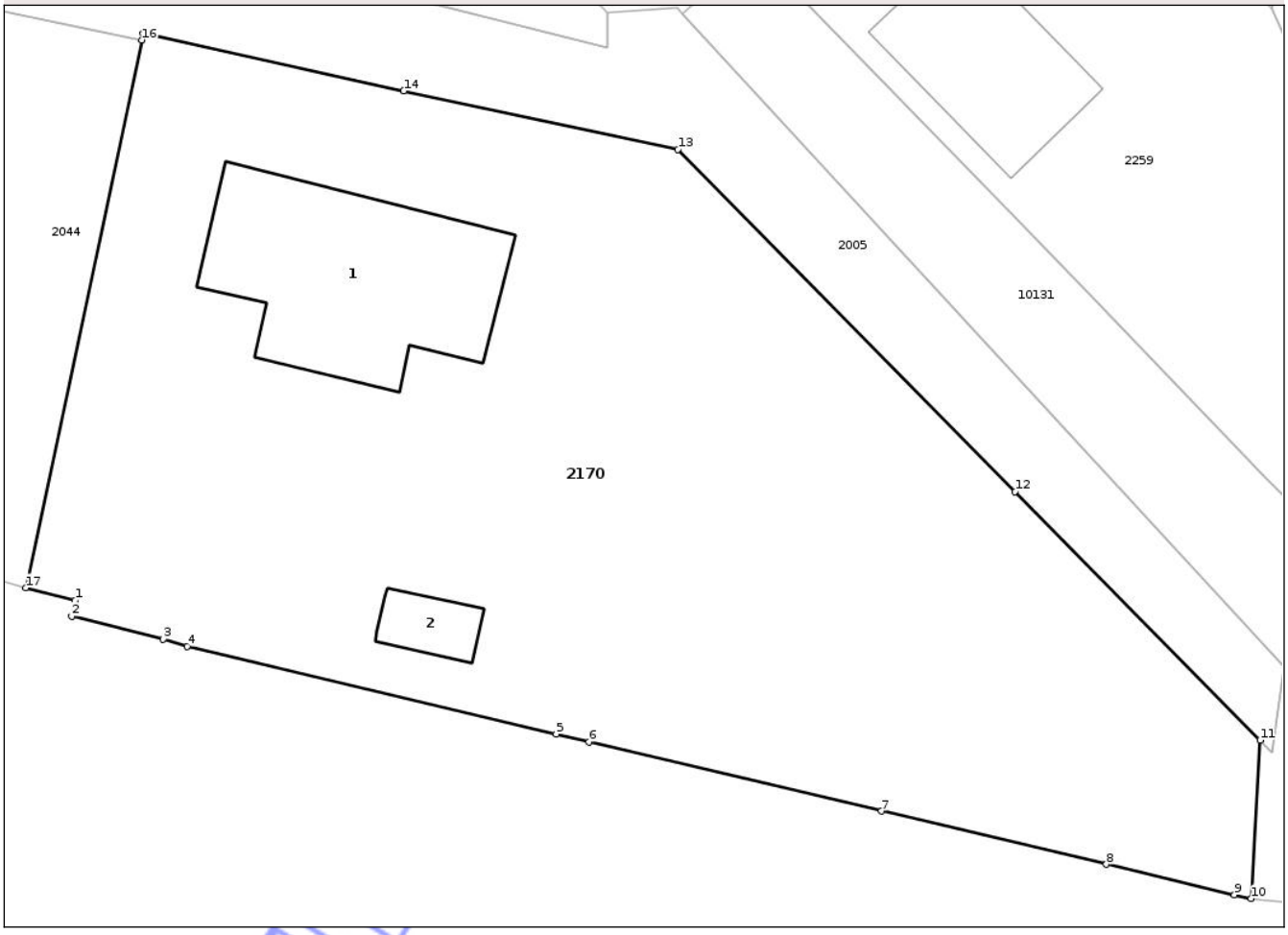
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36079	Din acte: 4.823 Masurata: 4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.248	-	-	-	pct.Valea Bujorencii II
2	arabil	DA	1.229	-	-	-	pct.Valea Bujorencii II
3	curti constructii	DA	595	-	-	-	pct.Valea Bujorencii II

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36079-C1	constructii de locuinte	324	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:324 mp;
A1.2	36079-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.168,227 404.556,874	2	450.167,953 404.555,555	1.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.167,953 404.555,555	3	450.175,597 404.553,626	7.884
3	450.175,597 404.553,626	4	450.177,589 404.553,014	2.084
4	450.177,589 404.553,014	5	450.208,389 404.545,717	31.653
5	450.208,389 404.545,717	6	450.211,131 404.545,067	2.818
6	450.211,131 404.545,067	7	450.235,531 404.539,286	25.075
7	450.235,531 404.539,286	8	450.254,279 404.534,844	19.267
8	450.254,279 404.534,844	9	450.264,97 404.532,312	10.987
9	450.264,97 404.532,312	10	450.266,352 404.531,984	1.42
10	450.266,352 404.531,984	11	450.267,126 404.545,197	13.236
11	450.267,126 404.545,197	12	450.246,676 404.565,95	29.136
12	450.246,676 404.565,95	13	450.218,545 404.594,496	40.078
13	450.218,545 404.594,496	14	450.195,654 404.599,358	23.402
14	450.195,654 404.599,358	15	450.173,923 404.604,167	22.257
15	450.173,923 404.604,167	16	450.173,806 404.603,625	0.554
16	450.173,806 404.603,625	17	450.164,135 404.557,915	46.722
17	450.164,135 404.557,915	1	450.168,227 404.556,874	4.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:294

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37977	779	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37977-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S.construita desfasurata: 212 mp; Casa de locuit (S+P+M)
A1.2	37977-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Casa (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7163 / 09/07/2001		
Act Notarial nr. 2673, din 03/07/2001 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	
7557 / 26/01/2026		
Act Administrativ nr. 69517, din 29/01/2026 emis de Primaria com. Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37977	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	-	-	-	
2	arabil	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37977-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata: 212 mp; Casa de locuit (S+P+M)
A1.2	37977-C2	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata: 20 mp; Casa (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.303,119 405.297,367	2	450.298,398 405.284,018	14.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.298,398 405.284,018	3	450.286,503 405.252,547	33.644
3	450.286,503 405.252,547	4	450.290,591 405.250,691	4.49
4	450.290,591 405.250,691	5	450.291,521 405.253,161	2.639
5	450.291,521 405.253,161	6	450.293,806 405.252,123	2.51
6	450.293,806 405.252,123	7	450.292,852 405.249,59	2.707
7	450.292,852 405.249,59	8	450.301,596 405.245,64	9.595
8	450.301,596 405.245,64	9	450.308,191 405.263,353	18.901
9	450.308,191 405.263,353	10	450.311,379 405.271,915	9.136
10	450.311,379 405.271,915	11	450.313,732 405.278,237	6.746
11	450.313,732 405.278,237	12	450.318,194 405.290,22	12.787
12	450.318,194 405.290,22	1	450.303,119 405.297,367	16.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39430	Din acte: 790 Masurata: 900	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39430-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; An construire: 1945; CASA DE LOCUIT
A1.2	39430-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; An construire: 1945; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT (BECI+PARTER)
A1.3	39430-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; An construire: 1950; FANAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66543 / 09/10/2020		
Act Notarial nr. 1170, din 09/10/2020 emis de Ene George;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU CORINA-NICOLETA**, casatorita cu; 2) **PĂTRU ILIE-SEBASTIAN**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂTRU CORINA-NICOLETA**, casatorita cu; 2) **PĂTRU ILIE-SEBASTIAN**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118583 / 29/10/2025		
Act Administrativ nr. 3021/2024, din 20/10/2025 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (; Cerere in Dosar de executare; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 8468 din 25.10.2024, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 12903/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a imobilului, privind pe debitoarea PATRU CORINA NICOLETA, pentru suma de 2.481,13 LEI, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

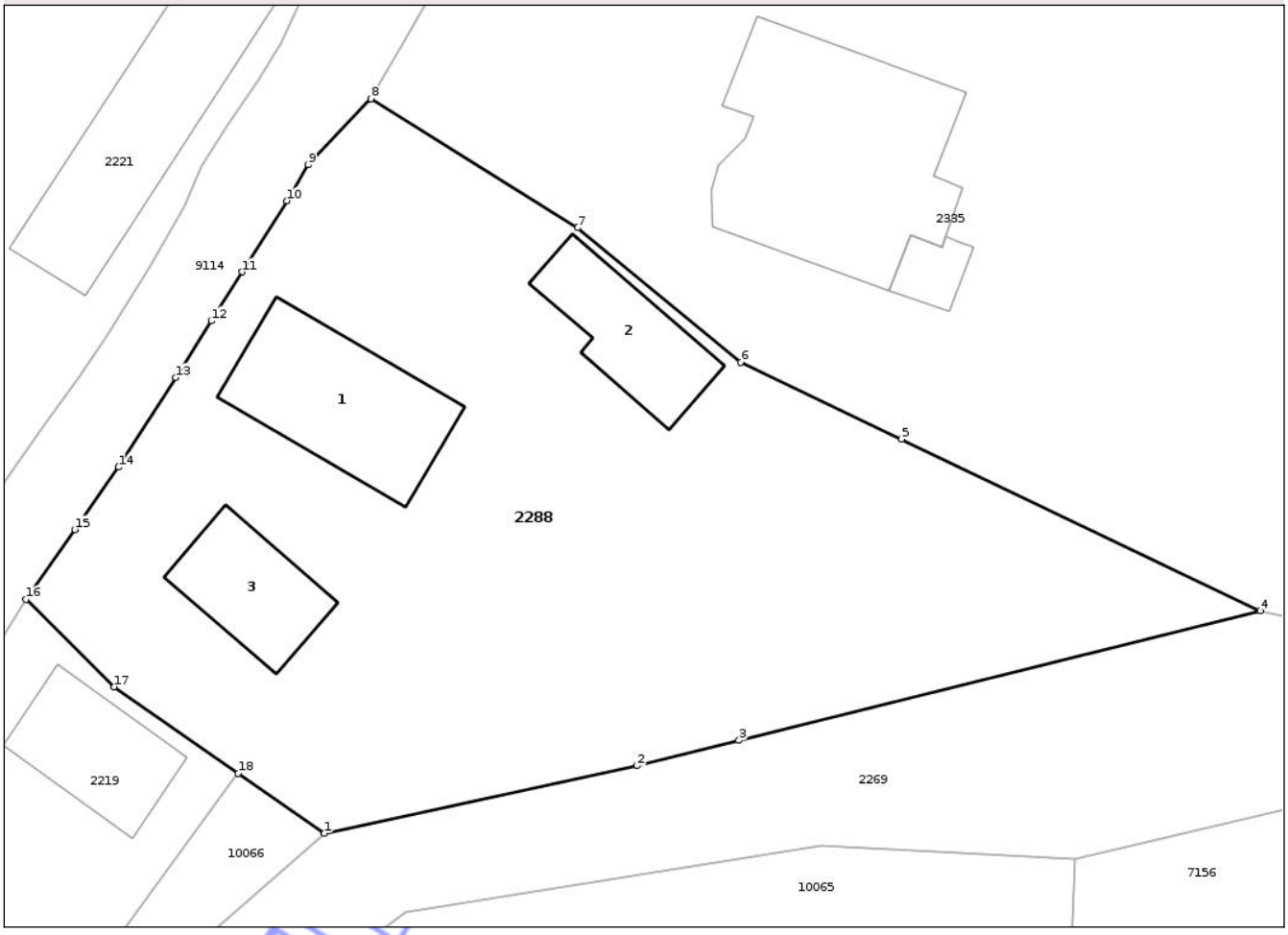
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39430	Din acte: 790 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	594	16	214	-	VATRA CASEI
2	arabil	DA	306	16	215	-	VATRA CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39430-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; An construire:1945; CASA DE LOCUIT
A1.2	39430-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; An construire:1945; S. construita desfasurata:45 mp; CASA DE LOCUIT (BECI+PARTER)
A1.3	39430-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; An construire:1950; FANAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.252,747 407.318,484	2	450.266,843 407.321,533	14.422
2	450.266,843 407.321,533	3	450.271,446 407.322,678	4.743
3	450.271,446 407.322,678	4	450.294,941 407.328,523	24.211
4	450.294,941 407.328,523	5	450.278,772 407.336,256	17.923
5	450.278,772 407.336,256	6	450.271,525 407.339,722	8.033
6	450.271,525 407.339,722	7	450.264,173 407.345,775	9.523
7	450.264,173 407.345,775	8	450.254,849 407.351,594	10.991
8	450.254,849 407.351,594	9	450.252,026 407.348,62	4.1
9	450.252,026 407.348,62	10	450.251,054 407.346,998	1.891
10	450.251,054 407.346,998	11	450.249,039 407.343,79	3.788
11	450.249,039 407.343,79	12	450.247,651 407.341,579	2.611
12	450.247,651 407.341,579	13	450.246,047 407.339,025	3.016
13	450.246,047 407.339,025	14	450.243,474 407.334,991	4.785
14	450.243,474 407.334,991	15	450.241,506 407.332,177	3.434
15	450.241,506 407.332,177	16	450.239,302 407.329,027	3.844
16	450.239,302 407.329,027	17	450.243,291 407.325,092	5.603
17	450.243,291 407.325,092	18	450.248,87 407.321,194	6.806
18	450.248,87 407.321,194	1	450.252,747 407.318,484	4.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.396	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

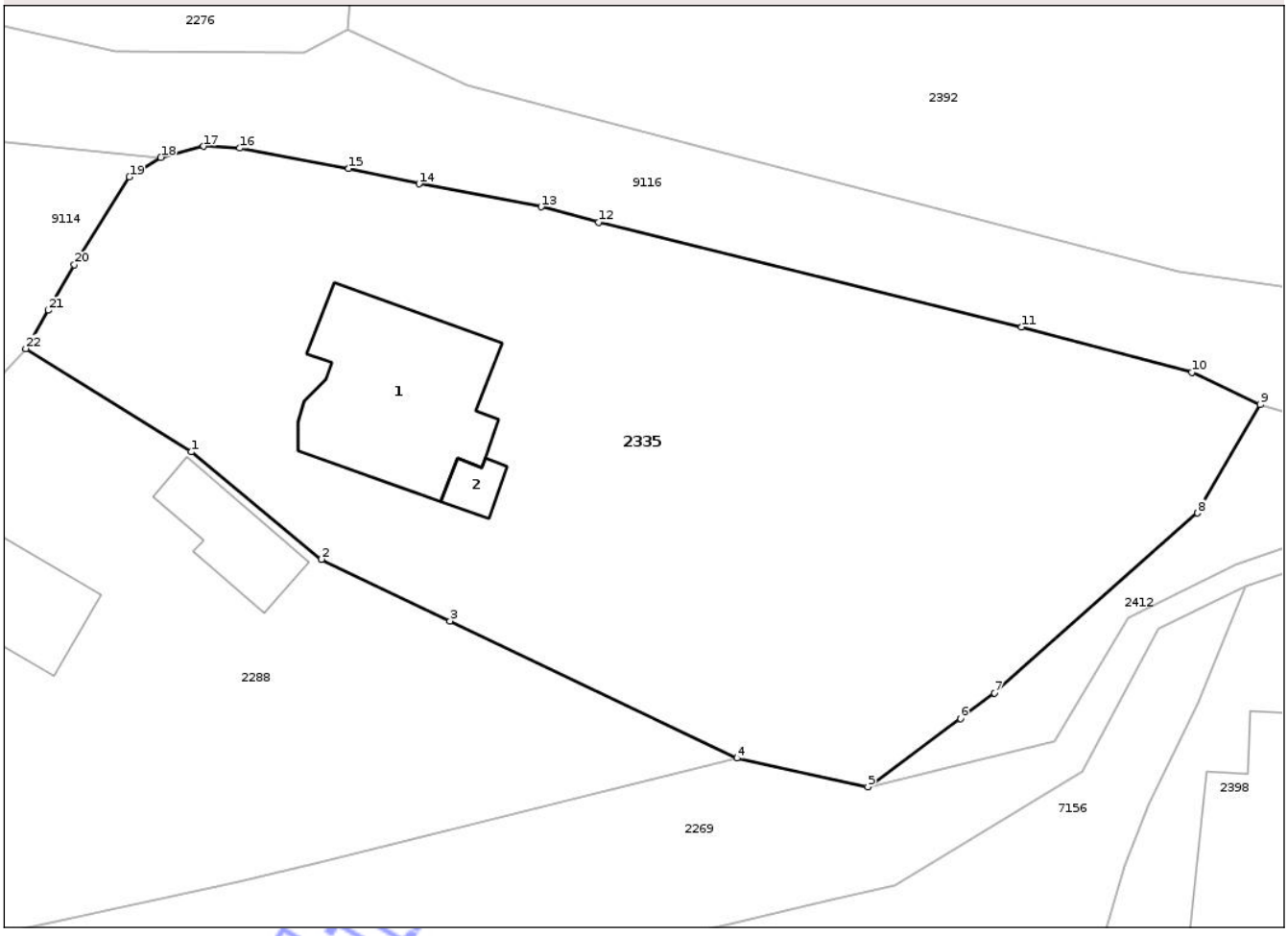
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.264,173 407.345,775	2	450.271,525 407.339,722	9.523
3	450.278,772 407.336,256	4	450.294,941 407.328,523	17.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.271,525 407.339,722	3	450.278,772 407.336,256	8.033
4	450.294,941 407.328,523	5	450.302,336 407.326,914	7.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.302,336 407.326,914	6	450.307,549 407.330,765	6.481
7	450.309,489 407.332,198	8	450.320,924 407.342,334	15.281
9	450.324,466 407.348,441	10	450.320,598 407.350,257	4.273
11	450.310,997 407.352,801	12	450.287,143 407.358,713	24.576
13	450.283,916 407.359,58	14	450.277,027 407.360,872	7.009
15	450.273,059 407.361,737	16	450.266,913 407.362,884	6.252
17	450.264,877 407.362,985	18	450.262,457 407.362,357	2.5
19	450.260,685 407.361,264	20	450.257,585 407.356,313	5.841
21	450.256,114 407.353,75	22	450.254,849 407.351,594	2.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.307,549 407.330,765	7	450.309,489 407.332,198	2.412
8	450.320,924 407.342,334	9	450.324,466 407.348,441	7.06
10	450.320,598 407.350,257	11	450.310,997 407.352,801	9.932
12	450.287,143 407.358,713	13	450.283,916 407.359,58	3.341
14	450.277,027 407.360,872	15	450.273,059 407.361,737	4.061
16	450.266,913 407.362,884	17	450.264,877 407.362,985	2.039
18	450.262,457 407.362,357	19	450.260,685 407.361,264	2.082
20	450.257,585 407.356,313	21	450.256,114 407.353,75	2.955
22	450.254,849 407.351,594	1	450.264,173 407.345,775	10.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38215	2.317	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38215-C1	Loc. Lunca, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; CASA PARTER SI MANSARDA, An construire:2016, S. construita desfasurata:253 mp
A1.2	38215-C2	Loc. Lunca, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59464 / 01/11/2016		
Act Notarial nr. 2528, din 08/10/1998 emis de BNP VASILE POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL AUREL**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
Act Administrativ nr. 29, din 16/04/1997 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr 7675 din 13.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCEL AUREL**	
	OBSERVATII: Constructie realizata in proportie de 90% conform actelor de proprietate;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **GHIOCEL AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59464 / 01/11/2016		
Somatie nr. 445, din 02/02/2012 emis de BEJ Bunescu Dumitru Tudor (; in Dosar Nr. 445/2011);		
C2	se inscrie somatie asupra terenului de 300 m.p., pentru suma de 2.400 Euro plus 1.875 Lei plus suma de 1.570 Lei, privind pe debitorul Ghiocel Aurel,	A1
	1) **MADUSSI IOANA**	
	OBSERVATII: Prin conversia/validarea informatiilor in sistemul integrat de cadastru si publicitate imobiliara, se preia din Registrul de Transcrisptiuni si Inscriptiuni in cuprinsul Cartii Funciare, sarcina (somatie) transcrisa sub nr. 5004/09.02.2012;	
7753 / 26/01/2026		
Act Administrativ nr. VLGDEC 1574, din 23/01/2026 emis de ADMINISTRATIA JUD A FINANTELOR PUBLICE VALCEA (; Adresa; somatie nr 3830100536 din 01.02.2021, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C4	Se noteaza Somatia nr. 3830100536 din 01/02/2021 emisa de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA, pentru suma de 1.992 LEI,	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Document generat din oficiu cu caracter informativ

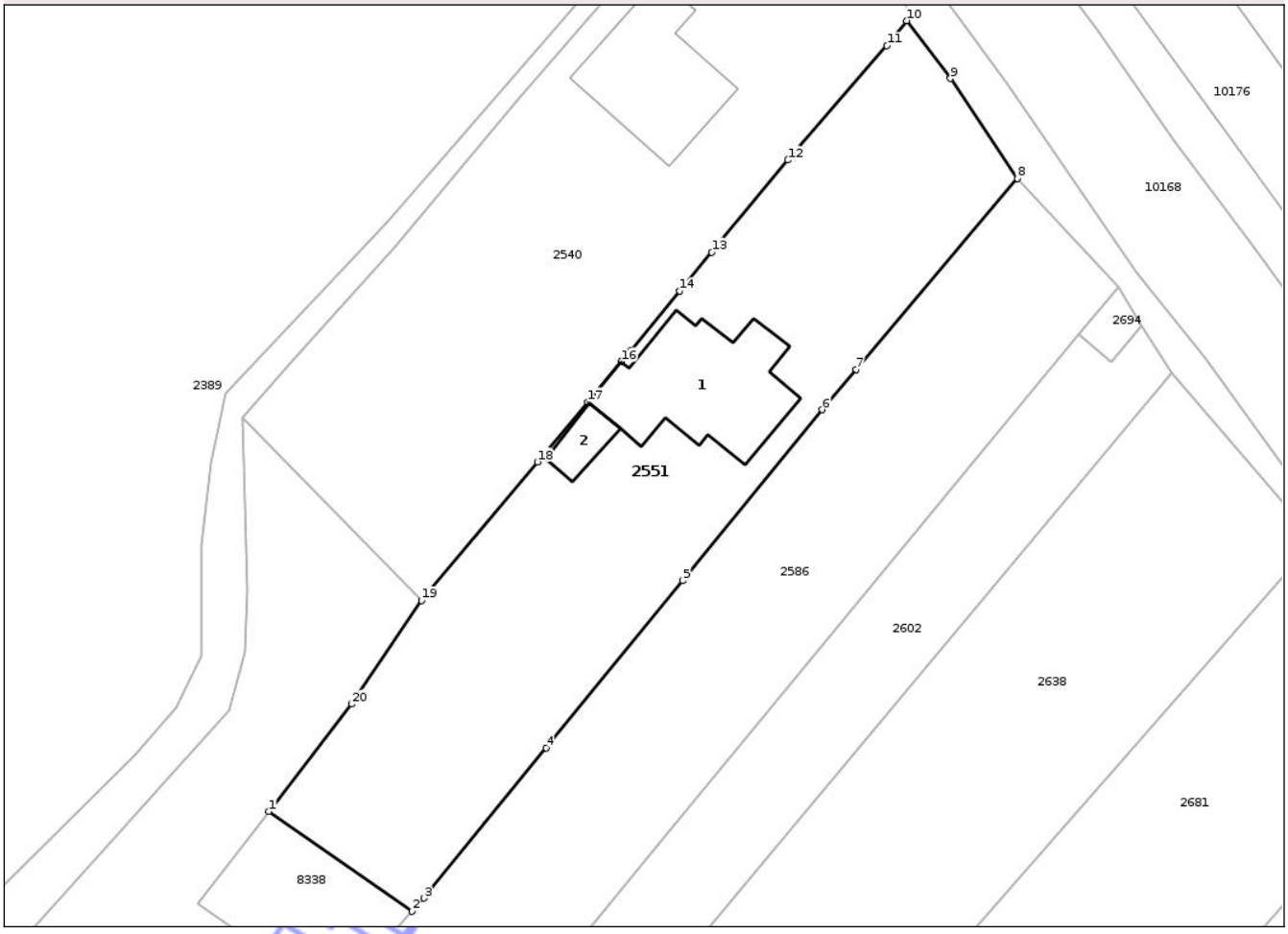
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38215	2.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	PUNCT LUNCA - SUB COASTA
2	arabil	DA	657	-	-	-	PUNCT LUNCA - SUB COASTA
3	arabil	DA	1.014	-	-	-	PUNCT LUNCA - SUB COASTA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38215-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:235 mp; CASA PARTER SI MANSARDA, An construire: 2016, S. construita desfasurata:253 mp
A1.2	38215-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.348,026 407.567,749	2	450.364,165 407.556,493	19.677
2	450.364,165 407.556,493	3	450.365,49 407.557,986	1.996
3	450.365,49 407.557,986	4	450.379,308 407.574,918	21.855
4	450.379,308 407.574,918	5	450.394,674 407.593,747	24.303
5	450.394,674 407.593,747	6	450.410,405 407.613,024	24.881
6	450.410,405 407.613,024	7	450.414,243 407.617,579	5.956
7	450.414,243 407.617,579	8	450.432,386 407.639,109	28.155
8	450.432,386 407.639,109	9	450.424,839 407.650,361	13.549
9	450.424,839 407.650,361	10	450.419,951 407.656,875	8.144
10	450.419,951 407.656,875	11	450.417,7 407.654,06	3.604
11	450.417,7 407.654,06	12	450.406,54 407.641,16	17.057
12	450.406,54 407.641,16	13	450.397,958 407.630,769	13.477
13	450.397,958 407.630,769	14	450.394,35 407.626,4	5.666
14	450.394,35 407.626,4	15	450.388,85 407.619,75	8.63
15	450.388,85 407.619,75	16	450.387,753 407.618,44	1.709
16	450.387,753 407.618,44	17	450.383,957 407.613,904	5.915
17	450.383,957 407.613,904	18	450.378,294 407.607,139	8.822
18	450.378,294 407.607,139	19	450.365,22 407.591,52	20.369
19	450.365,22 407.591,52	20	450.357,333 407.579,856	14.08
20	450.357,333 407.579,856	1	450.348,026 407.567,749	15.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975
Nr. cadastral vechi:2137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37779	Din acte: 400 Masurata: 371	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37779-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	37779-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56194 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1634, din 23/07/2019 emis de notr public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VĂRZARU ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58761 / 28/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3180, din 06/08/2020 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA in dosar nr 7037/288/2020 (; incheiere; act administrativ nr adresa in dosar executare nr 127/2020 din 26.07.2022, emis de BEJ BĂLAN OVIDIU);		
C1	Se noteaza urmarire silita imobiliara asupra imobilului de sub A1 impotriva debitorului Varzaru Ion, in dosar executare nr 127/2020 la BEJ Balan Ovidiu pentru recuperarea sumei de 4961, 73 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
88272 / 04/10/2023		
Act Administrativ nr. 1608/2020, din 21/09/2023 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (; Adresa; act administrativ nr Incheiere nr. 5318 din 16.12.2020, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 12284/288/2020);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului descris si identificat la punctul A1, privind pe debitorul VARZARU ION pentru suma de 6.188,43 Lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru se face urmarirea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
17732 / 20/02/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 112, din 15/02/2021 emis de Judecatoria Horezu in dosar nr 271/241/2021 (; act administrativ nr 92/2021 din 13.02.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C3	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 20548.38 lei,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37779	Din acte: 400 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	pct.Vatra casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37779-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	37779-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Neautentificat

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.418,903 407.852,781	2	450.403,831 407.845,709	16.649
2	450.403,831 407.845,709	3	450.407,976 407.832,693	13.66
3	450.407,976 407.832,693	4	450.409,084 407.833,031	1.158
4	450.409,084 407.833,031	5	450.410,582 407.828,742	4.543
5	450.410,582 407.828,742	6	450.411,043 407.827,421	1.399
6	450.411,043 407.827,421	7	450.411,581 407.824,814	2.662
7	450.411,581 407.824,814	8	450.427,17 407.833,816	18.001
8	450.427,17 407.833,816	1	450.418,903 407.852,781	20.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35162	99	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56192 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1634, din 23/07/2019 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂRZARU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58751 / 28/07/2022		
Act Administrativ nr. 127/2020, din 26/07/2022 emis de BEJ Balan Ovidiu (; in dosar de executare; hotarare judecatoreasca nr 3180 din 06.08.2020, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7037/288/2020);		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 4961,73 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
69887 / 05/09/2022		
Act Administrativ nr. 1608/2020, din 26/08/2022 emis de SCEJ PRO AEQUITAS (; hotarare judecatoreasca nr 5318 din 16.12.2020, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 12284/288/2020);		
C2	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 6188,43 lei plus cheltuieli de executare,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
17670 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 92/2021, din 12/02/2025 emis de SOC CIV DE EX JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr 112 din 15.02.2021, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr 271/241/2021);		
C3	Se noteaza urmarire silita imobiliara pentru recuperarea sumei de 20623.38 lei,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

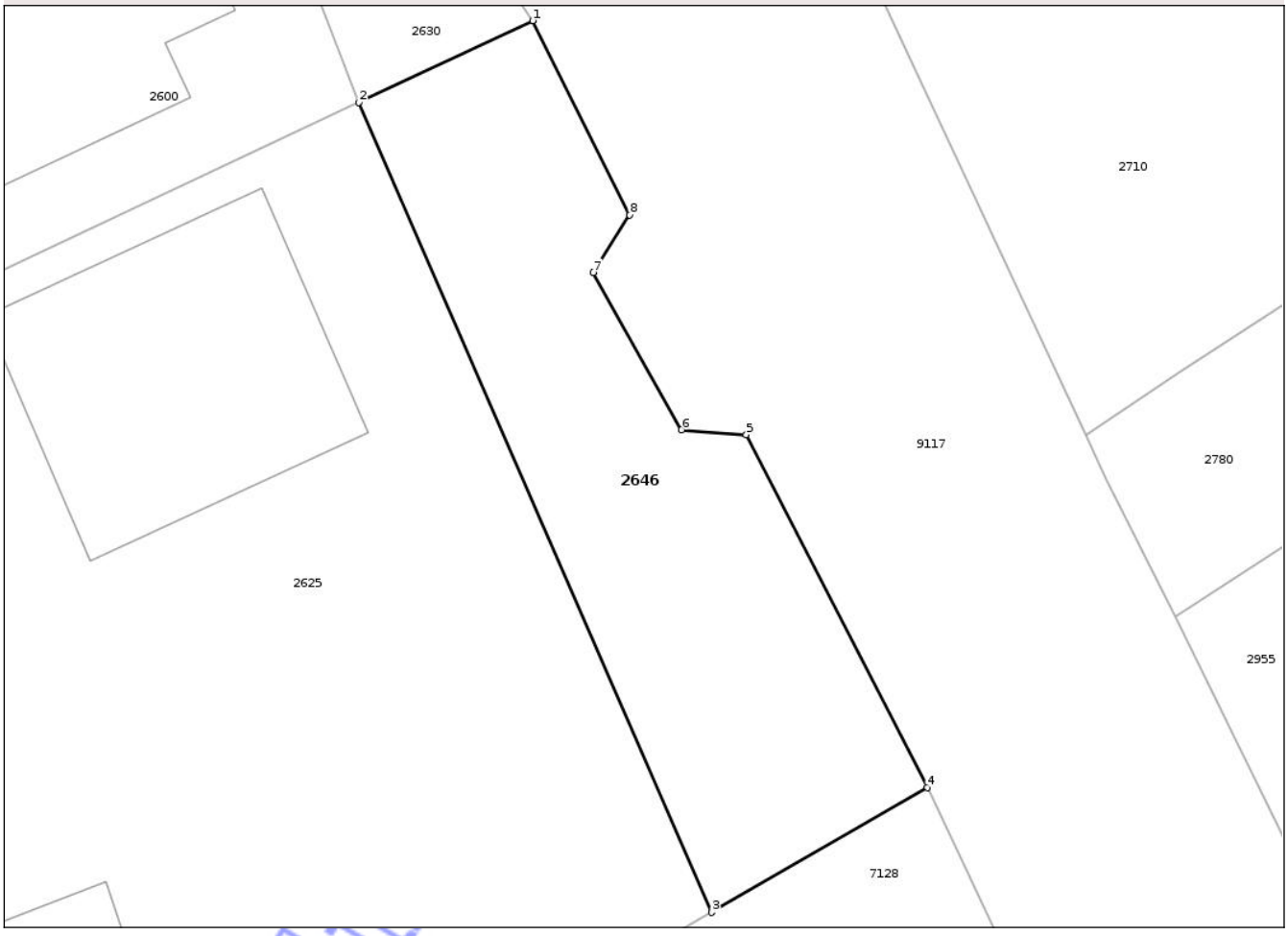
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35162	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	99	63	1530/3	-	PUNCTUL VATRA CASEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.422,975 407.854,692	2	450.418,903 407.852,781	4.498
2	450.418,903 407.852,781	3	450.427,17 407.833,816	20.689
3	450.427,17 407.833,816	4	450.432,228 407.836,737	5.841
4	450.432,228 407.836,737	5	450.427,986 407.844,999	9.287
5	450.427,986 407.844,999	6	450.426,469 407.845,115	1.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.426,469 407.845,115	7	450.424,4 407.848,797	4.223
7	450.424,4 407.848,797	8	450.425,252 407.850,145	1.595
8	450.425,252 407.850,145	1	450.422,975 407.854,692	5.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:1081

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37133	1.691	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69570 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 123, din 16/10/2020 emis de Notar public Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BELDIMAN MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BELDIMAN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37133	1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.209	17	514,515,516, 517,520,521, 521/1, 522,530/1, 530/2	-	pct. ,,Acasa
2	pasune	DA	482	17	532	-	pct. ,,Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.352,18 405.272,105	2	450.361,115 405.267,989	9.837
2	450.361,115 405.267,989	3	450.368,319 405.264,671	7.931
3	450.368,319 405.264,671	4	450.371,495 405.262,799	3.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.371,495 405.262,799	5	450.383,386 405.255,633	13.883
5	450.383,386 405.255,633	6	450.390,135 405.251,929	7.699
6	450.390,135 405.251,929	7	450.399,566 405.246,776	10.747
7	450.399,566 405.246,776	8	450.415,322 405.238,873	17.627
8	450.415,322 405.238,873	9	450.416,766 405.238,161	1.61
9	450.416,766 405.238,161	10	450.419,462 405.244,152	6.57
10	450.419,462 405.244,152	11	450.421,41 405.248,481	4.747
11	450.421,41 405.248,481	12	450.426,365 405.259,49	12.073
12	450.426,365 405.259,49	13	450.379,418 405.283,68	52.813
13	450.379,418 405.283,68	14	450.360,162 405.293,602	21.662
14	450.360,162 405.293,602	1	450.352,18 405.272,105	22.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:730

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39361	Din acte: 720 Masurata: 730	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39361-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa
A1.2	39361-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3	39361-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 06/02/2004		
Act Notarial nr. 26, din 14/10/2003 emis de NP Poenaru Elena-Camelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCA IOANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	
3997 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 199, din 20/02/2004 emis de NP Poenaru Elena-Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de Primăria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STANCA IOANA** 2) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nu este valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39361	Din acte: 720 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39361-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casa
A1.2	39361-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa
A1.3	39361-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.399,566 405.246,776	2	450.391,529 405.228,339	20.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.391,529 405.228,339	3	450.386,258 405.216,204	13.23
3	450.386,258 405.216,204	4	450.383,22 405.209,21	7.625
4	450.383,22 405.209,21	5	450.399,635 405.201,84	17.994
5	450.399,635 405.201,84	6	450.406,652 405.217,414	17.082
6	450.406,652 405.217,414	7	450.408,162 405.221,152	4.031
7	450.408,162 405.221,152	8	450.412,087 405.230,866	10.477
8	450.412,087 405.230,866	9	450.415,322 405.238,873	8.636
9	450.415,322 405.238,873	1	450.399,566 405.246,776	17.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40962	95	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134936 / 15/12/2025		
Act Notarial nr. 3293, din 10/11/2025 emis de NP. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMPLY HOUSE SRL**, CIF:52832920	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36015/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 122915 din 11/11/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40962	95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.418,224 405.484,068	2	450.421,44 405.482,634	3.521
2	450.421,44 405.482,634	3	450.433,449 405.506,909	27.083
3	450.433,449 405.506,909	4	450.430,313 405.508,462	3.499
4	450.430,313 405.508,462	5	450.421,692 405.491,033	19.445
5	450.421,692 405.491,033	1	450.418,224 405.484,068	7.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37807	335	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42736 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 1405, din 29/08/2014 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LEON-TIBERIUS**, casatorit cu; 2) **IONESCU NICOLETA-LARELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37807	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	335	-	-	-	Punctul ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.397,887 405.151,891	2	450.406,742 405.148,002	9.671
2	450.406,742 405.148,002	3	450.410,381 405.155,872	8.671
3	450.410,381 405.155,872	4	450.417,697 405.171,696	17.433
4	450.417,697 405.171,696	5	450.418,054 405.172,469	0.851
5	450.418,054 405.172,469	6	450.420,566 405.177,9	5.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.420,566 405.177,9	7	450.410,983 405.182,288	10.54
7	450.410,983 405.182,288	8	450.407,885 405.175,367	7.583
8	450.407,885 405.175,367	1	450.397,887 405.151,891	25.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39486	2.140	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39486-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; An construire: 1948; S. construita desfasurata: 82 mp; Locuinta D+P
A1.2	39486-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa_P
A1.3	39486-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1948; S. construita desfasurata: 9 mp; Anexa_P
A1.4	39486-C4	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de Locuit
A1.5	39486-C5	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Gospodărească
A1.6	39486-C6	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83199 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 1565, din 08/12/2020 emis de Notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU NICOLAE-DANIEL** 2) **COMANESCU MARIA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMANESCU NICOLAE-DANIEL** 2) **COMANESCU MARIA-CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de Primăria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COMANESCU NICOLAE-DANIEL** 2) **COMANESCU MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

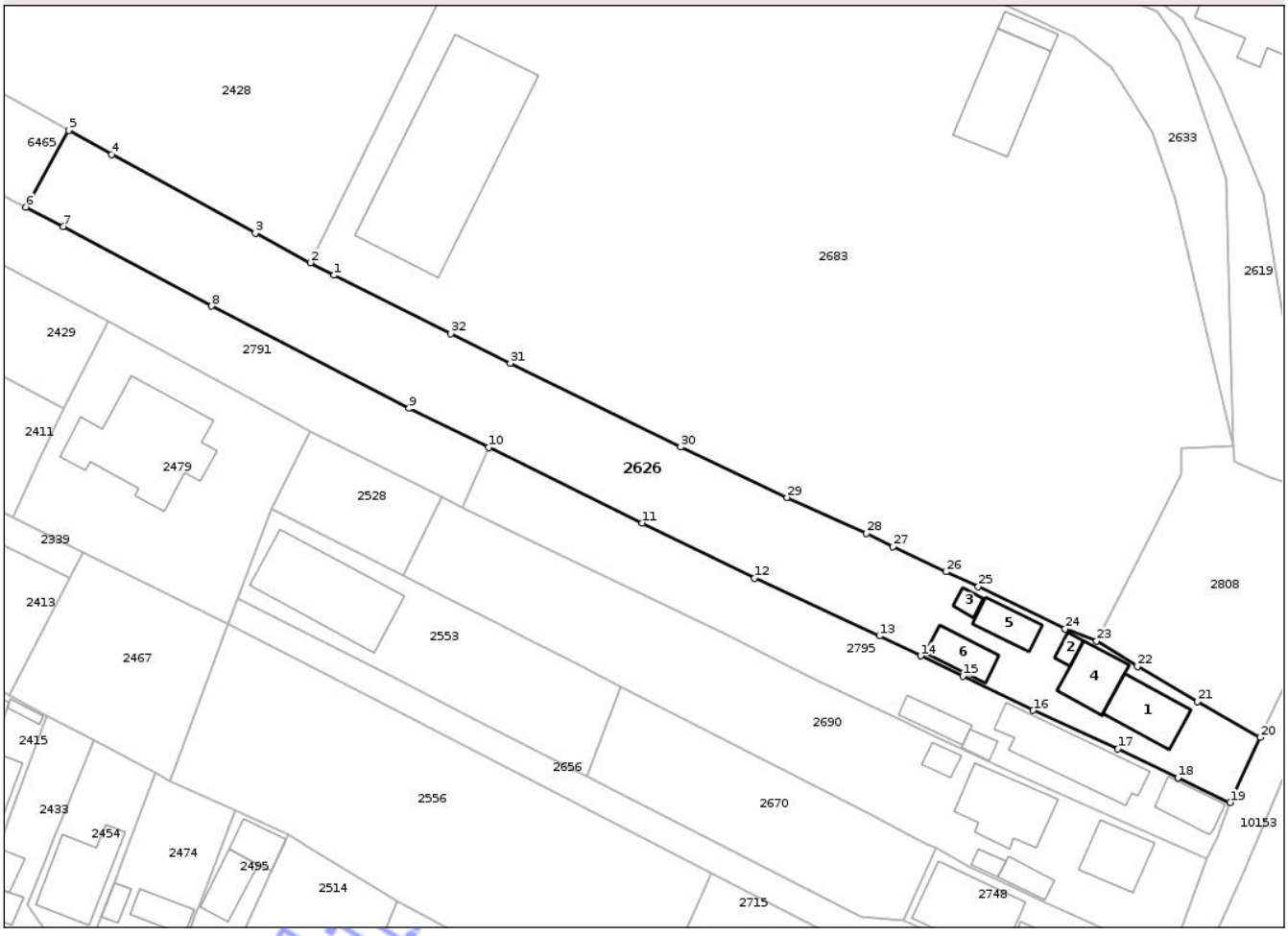
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39486	2.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	545	-	-	-	
2	arabil	DA	1.595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39486-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; An construire: 1948; S. construita desfasurata: 82 mp; Locuinta D+P
A1.2	39486-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa_P
A1.3	39486-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1948; S. construita desfasurata: 9 mp; Anexa_P
A1.4	39486-C4	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casă de Locuit
A1.5	39486-C5	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Gospodărească
A1.6	39486-C6	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.374,637 405.341,364	2	450.371,417 405.343,094	3.655
3	450.363,853 405.347,157	4	450.344,121 405.357,909	22.471
5	450.338,237 405.361,207	6	450.332,37 405.350,719	12.017
7	450.337,502 405.348,04	8	450.357,836 405.337,144	23.069
9	450.384,925 405.323,139	10	450.395,891 405.317,766	12.212
11	450.416,947 405.307,45	12	450.432,357 405.299,875	17.171
13	450.449,449 405.291,964	14	450.455,126 405.289,231	6.301
15	450.460,922 405.286,444	16	450.470,559 405.281,753	10.718
17	450.482,182 405.276,464	18	450.490,414 405.272,536	9.121
19	450.497,58 405.269,116	20	450.501,708 405.278,051	9.842
21	450.493,083 405.282,979	22	450.484,881 405.287,798	9.513
23	450.479,268 405.291,277	24	450.474,964 405.292,925	4.609
25	450.463,018 405.298,711	26	450.458,63 405.300,752	4.839
27	450.451,299 405.304,162	28	450.447,706 405.305,982	4.028
29	450.436,791 405.310,902	30	450.422,196 405.317,844	16.162
31	450.398,828 405.329,305	32	450.390,659 405.333,359	9.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.371,417 405.343,094	3	450.363,853 405.347,157	8.586
4	450.344,121 405.357,909	5	450.338,237 405.361,207	6.745
6	450.332,37 405.350,719	7	450.337,502 405.348,04	5.789
8	450.357,836 405.337,144	9	450.384,925 405.323,139	30.495
10	450.395,891 405.317,766	11	450.416,947 405.307,45	23.447
12	450.432,357 405.299,875	13	450.449,449 405.291,964	18.834
14	450.455,126 405.289,231	15	450.460,922 405.286,444	6.431
16	450.470,559 405.281,753	17	450.482,182 405.276,464	12.77
18	450.490,414 405.272,536	19	450.497,58 405.269,116	7.94
20	450.501,708 405.278,051	21	450.493,083 405.282,979	9.934
22	450.484,881 405.287,798	23	450.479,268 405.291,277	6.604
24	450.474,964 405.292,925	25	450.463,018 405.298,711	13.273
26	450.458,63 405.300,752	27	450.451,299 405.304,162	8.085
28	450.447,706 405.305,982	29	450.436,791 405.310,902	11.973
30	450.422,196 405.317,844	31	450.398,828 405.329,305	26.027
32	450.390,659 405.333,359	1	450.374,637 405.341,364	17.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37805	1.022	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37805-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta parter edificata in anul 1974 Constructie din caramida acoperita cu tigla Certificat de performanta energetica NU Lift NU
A1.2	37805-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucatarie efificata in anul 1978 Constructie din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	37805-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie edificata in anul 1978 Constructie din caramida acoperita cu tabla
A1.4	37805-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă Gospodărească - garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42730 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 18, din 27/06/2014 emis de BNP Bornea Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; certificat de atestare fiscala nr. 3998/01-07-2014 emis de Primaria Bujoreni; adeverinta nr. 3938/01-07-2014 emis de Primaria Bujoreni;certificat de mostenitor nr. 20/27-06-2014 emis de BNP Bornea; certificat de mostenitor nr. 41/27-06-2014 emis de BNP Pop Liviu; certificat de mostenitor nr. 48/18-05-2007 emis de BNP Pop; certificat de mostenitor nr. 60/22.11.2006-BNP Bornea Gheorghe, titlu de proprietate nr. 239/50737/09.01.1996, titlu de proprietate nr. 276/50737/15.04.1996-Comisia Judeteana Valcea;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ILINCA VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ILINCA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

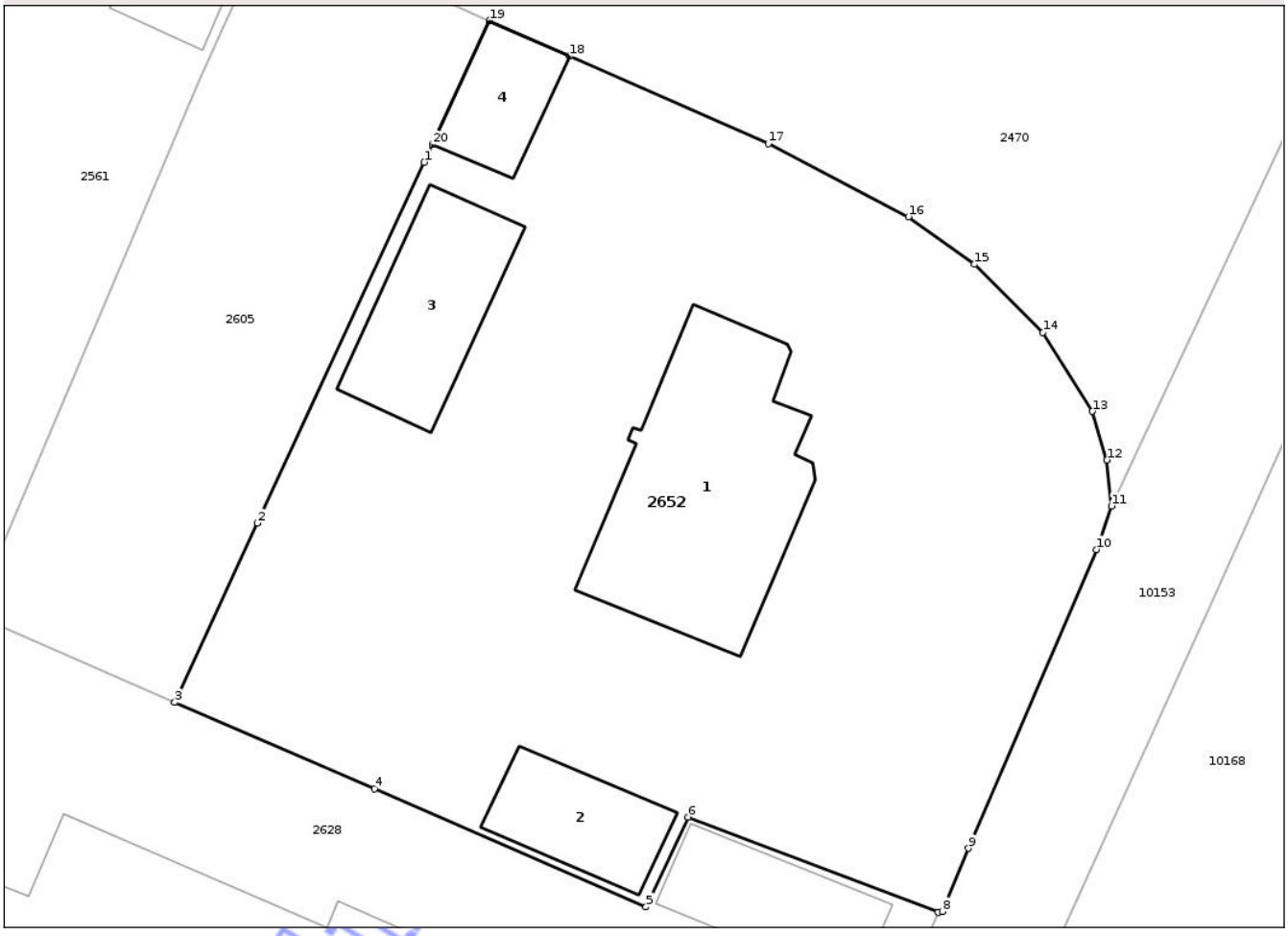
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37805	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	-	-	-	
2	arabil	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37805-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Locuinta parter edificata in anul 1974 Constructie din caramida acoperita cu tigla Certificat de performanta energetica NU Lift NU
A1.2	37805-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Bucatarie efificata in anul 1978 Constructie din caramida acoperita cu tabla.
A1.3	37805-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Magazie edificata in anul 1978 Constructie din caramida acoperita cu tabla
A1.4	37805-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă Gospodărească - garaj

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.417,697 405.171,696	2	450.410,381 405.155,872	17.433
2	450.410,381 405.155,872	3	450.406,742 405.148,002	8.671
3	450.406,742 405.148,002	4	450.415,512 405.144,221	9.55
4	450.415,512 405.144,221	5	450.427,437 405.139,032	13.005
5	450.427,437 405.139,032	6	450.429,275 405.142,98	4.355
6	450.429,275 405.142,98	7	450.440,263 405.138,8	11.756
7	450.440,263 405.138,8	8	450.440,441 405.138,843	0.183
8	450.440,441 405.138,843	9	450.441,599 405.141,61	3.0
9	450.441,599 405.141,61	10	450.447,218 405.154,705	14.25
10	450.447,218 405.154,705	11	450.447,873 405.156,623	2.027
11	450.447,873 405.156,623	12	450.447,676 405.158,633	2.02
12	450.447,676 405.158,633	13	450.447,041 405.160,771	2.23
13	450.447,041 405.160,771	14	450.444,859 405.164,232	4.091
14	450.444,859 405.164,232	15	450.441,855 405.167,22	4.237
15	450.441,855 405.167,22	16	450.438,958 405.169,305	3.569
16	450.438,958 405.169,305	17	450.432,805 405.172,511	6.938
17	450.432,805 405.172,511	18	450.424,095 405.176,346	9.517
18	450.424,095 405.176,346	19	450.420,566 405.177,9	3.856
19	450.420,566 405.177,9	20	450.418,054 405.172,469	5.984
20	450.418,054 405.172,469	1	450.417,697 405.171,696	0.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:526
Nr. cadastral vechi:653/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35950	Din acte: 849 Masurata: 880	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35950-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casă de Locuit D+P+M, demisol in s.u. de 61,69 mp si s.t. de 68,73 mp, parter in s.u. de 57,59 mp si s.t. de 100,53 mpsi mansarda in s.u. de 58,07 mp si s.t. de 71,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10647 / 24/07/2003		
Act Notarial nr. 2577, din 01/01/2003 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCHINA GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **CIOCHINA IULIANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 526)	
34953 / 15/09/2010		
Act Administrativ nr. 40, din 31/08/2007 emis de PRIMARIA BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; P-V de receptie nr. 5664 din 02.09.2010-Primaria com. Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIOCHINA GHEORGHE**, casatorit cu CIOCHINA IULIANA;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44009 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 1391, din 19/11/2010 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (; contract de garantie imobiliara.);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:107000 EURplus dobanzi, comisioane si celelalte costuri prevazute in contractul de credit	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document generat în circuitul civil

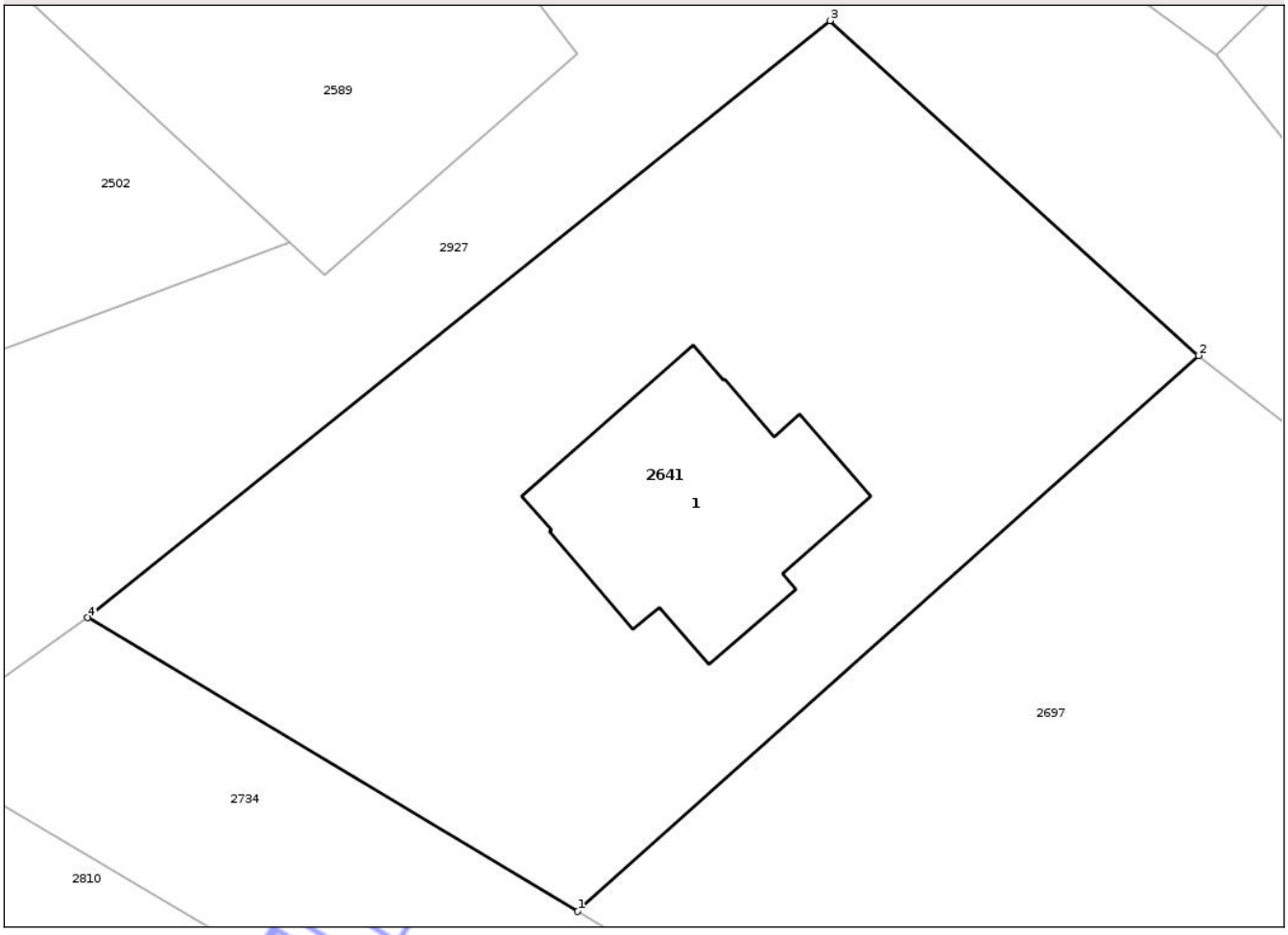
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35950	Din acte: 849 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35950-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casă de Locuit D+P+M, demisol in s.u. de 61,69 mp si s.t. de 68,73 mp, parter in s.u. de 57,59 mp si s.t. de 100,53 mpsi mansarda in s.u. de 58,07 mp si s.t. de 71,36 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.420,06 405.715,8	2	450.447,17 405.740,07	36.387
2	450.447,17 405.740,07	3	450.431,07 405.754,682	21.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.431,07 405.754,682	4	450.398,66 405.728,62	41.589
4	450.398,66 405.728,62	1	450.420,06 405.715,8	24.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:781
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/1/4

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36443	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36443-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; CASA DIN ZID IZOLATA TERMIC, ACOPERITA CU TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2011; Ds+P+1E; PIVNITA CU DOUA INCAPERI LA SUBSOL; LIVING, SUFRAGERIE, DORMITOR, HOL, BUCATARIE, BAIE, DEBARA, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII SI TERASA ACOPERITA LA PARTER; TREI DORMITOARE, DOUA BAI, DRESSING, DOUA BALCOANESI HOL LA ETAJUL 1
A1.2	36443-C2	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA (CABANA DIN LEMN) FARA FUNDATIE ACOPERITA CU TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19052 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 4783, din 27/10/2005 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ORIANA-ELENA** 2) **IONESCU IONEL-DANIEL**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 781)	
13572 / 06/04/2012		
Act Administrativ nr. 17, din 16/04/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de receptie a terminarii lucrarilor nr. 932 / 10.02.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU ORIANA-ELENA** 2) **IONESCU IONEL DANIEL**	
45831 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 25/04/2025 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45831 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 25/04/2025 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

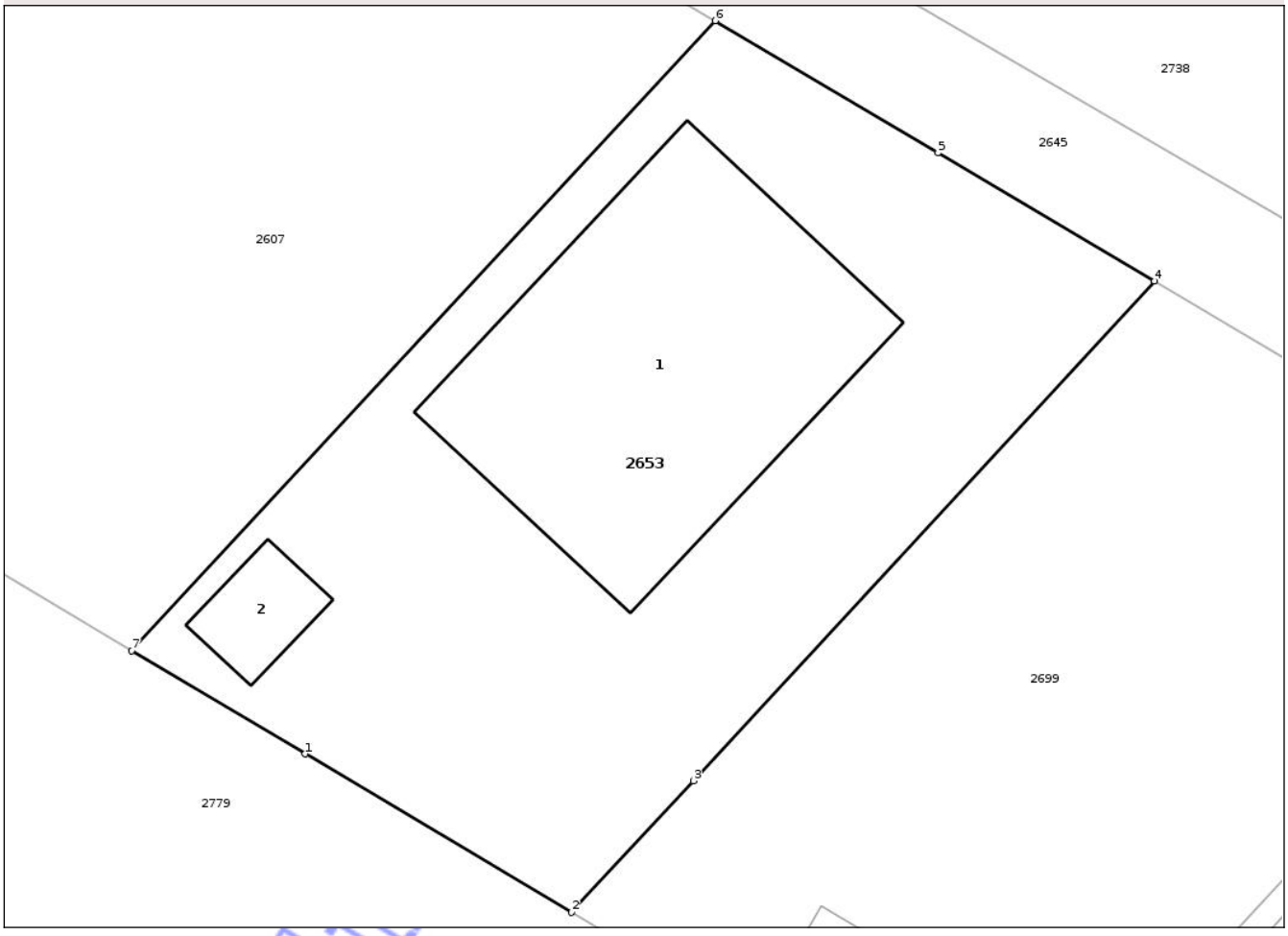
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36443	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36443-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; CASA DIN ZID IZOLATA TERMIC, ACOPERITA CU TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2011; Ds+P+1E; PIVNITA CU DOUA INCAPERI LA SUBSOL; LIVING, SUFRAGERIE, DORMITOR, HOL, BUCATARIE, BAIE, DEBARA, CENTRALA TERMICA, CASA SCARII SI TERASA ACOPERITA LA PARTER; TREI DORMITOARE, DOUA BAI, DRESSING, DOUA BALCOANESI HOL LA ETAJUL 1
A1.2	36443-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA (CABANA DIN LEMN) FARA FUNDATIE ACOPERITA CU TABLA, CONSTRUITA IN ANUL 2009.

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.417,244 405.637,135	2	450.426,346 405.631,732	10.585
2	450.426,346 405.631,732	3	450.430,495 405.636,221	6.113
3	450.430,495 405.636,221	4	450.446,242 405.653,257	23.199
4	450.446,242 405.653,257	5	450.438,857 405.657,629	8.582
5	450.438,857 405.657,629	6	450.431,244 405.662,136	8.847
6	450.431,244 405.662,136	7	450.411,321 405.640,652	29.3
7	450.411,321 405.640,652	1	450.417,244 405.637,135	6.888

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38388	1.234	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32709 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 487, din 16/04/2024 emis de Mitroi Dan Mihai;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCESCU ROBERT IONUT**, casatorit cu; 2) **BANCESCU ANDREEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

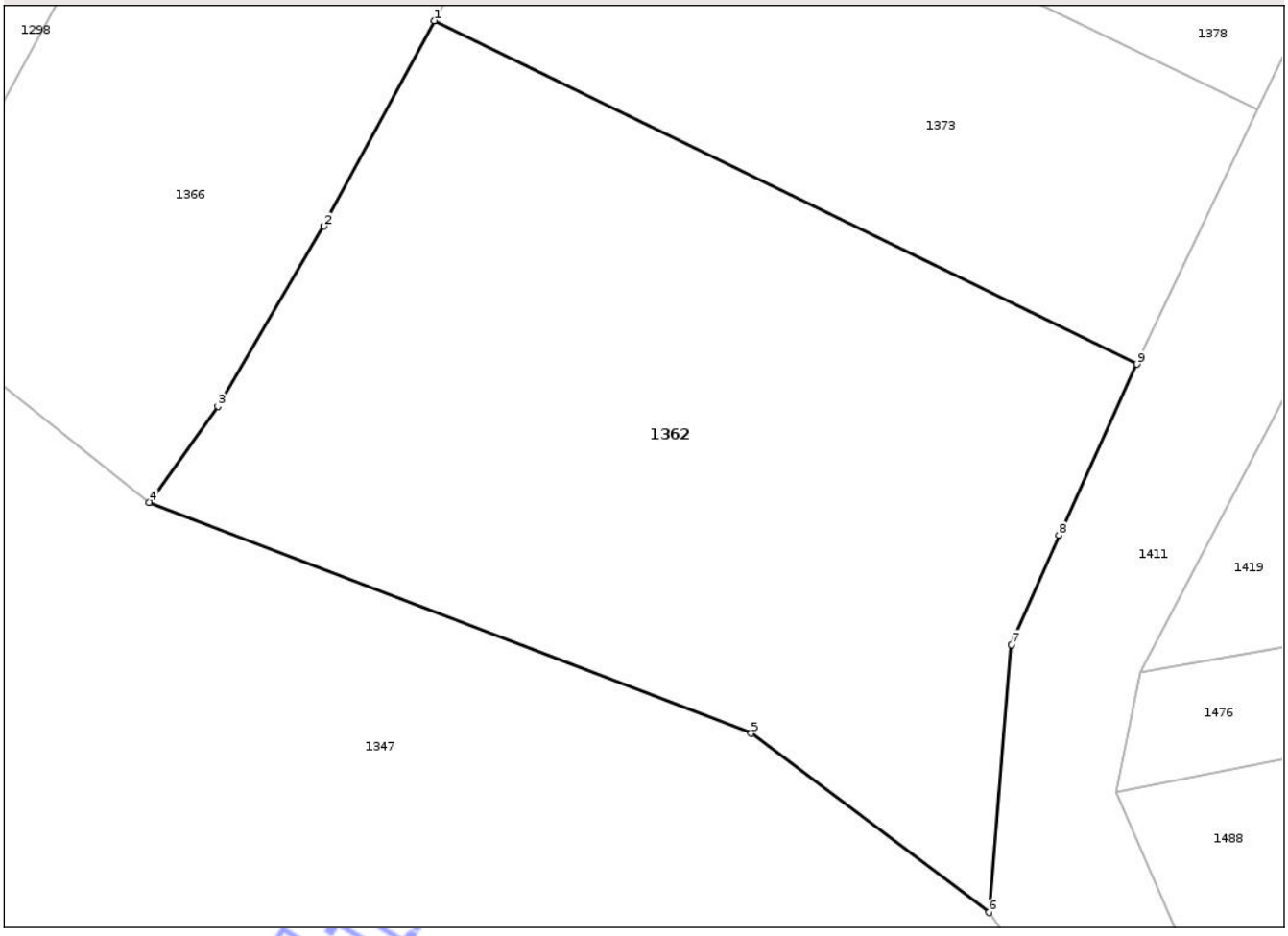
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38388	1.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.234	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.728,924 404.685,449	2	449.723,051 404.674,502	12.423
2	449.723,051 404.674,502	3	449.717,393 404.664,906	11.14
3	449.717,393 404.664,906	4	449.713,731 404.659,803	6.281
4	449.713,731 404.659,803	5	449.745,828 404.647,493	34.377
5	449.745,828 404.647,493	6	449.758,51 404.637,963	15.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.758,51 404.637,963	7	449.759,715 404.652,223	14.311
7	449.759,715 404.652,223	8	449.762,247 404.658,042	6.346
8	449.762,247 404.658,042	9	449.766,396 404.667,157	10.015
9	449.766,396 404.667,157	1	449.728,924 404.685,449	41.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1018
Nr. cadastral vechi:1018

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36612	3.281	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36612-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa in S.c.=74,34 mp.
A1.2	36612-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa in S.c. =20,83 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19414 / 04/11/2005		
Act Notarial nr. 57, din 08/12/2001 emis de BNP Bornea Gheorghe (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TRAINEA MARIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1018)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36612	3.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	753	-	-	-	punctul Valea Bujorencii
2	arabil	DA	871	-	-	-	punctul Valea Bujorencii
3	livada	DA	1.657	-	-	-	punctul Valea Bujorencii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36612-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa in S.c.=74,34 mp.
A1.2	36612-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexa in S.c.=20,83 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.743,293 404.760,926	2	449.741,761 404.753,083	7.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.741,761 404.753,083	3	449.739,221 404.745,863	7.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.739,221 404.745,863	4	449.734,138 404.734,855	12.125
5	449.728,36 404.723,416	6	449.714,365 404.696,489	30.347
7	449.711,397 404.691,079	8	449.700,131 404.670,546	23.421
9	449.713,731 404.659,803	10	449.717,393 404.664,906	6.281
11	449.723,051 404.674,502	12	449.728,924 404.685,449	12.423
13	449.736,167 404.698,574	14	449.743,56 404.711,971	15.302
15	449.748,09 404.720,625	16	449.751,996 404.727,886	8.245
17	449.759,674 404.728,951	18	449.764,656 404.729,879	5.068
19	449.767,645 404.731,258	20	449.781,405 404.738,666	15.627
21	449.790,828 404.744,612	22	449.772,719 404.748,821	18.592
23	449.777,933 404.767,541	24	449.778,23 404.768,607	1.107
25	449.784,512 404.772,819	26	449.787,222 404.774,766	3.337
27	449.787,732 404.780,253	28	449.775,096 404.781,088	12.664
29	449.767,825 404.780,698	30	449.757,842 404.780,755	9.983
31	449.753,154 404.781,061	32	449.749,916 404.781,997	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.734,138 404.734,855	5	449.728,36 404.723,416	12.815
6	449.714,365 404.696,489	7	449.711,397 404.691,079	6.171
8	449.700,131 404.670,546	9	449.713,731 404.659,803	17.331
10	449.717,393 404.664,906	11	449.723,051 404.674,502	11.14
12	449.728,924 404.685,449	13	449.736,167 404.698,574	14.991
14	449.743,56 404.711,971	15	449.748,09 404.720,625	9.768
16	449.751,996 404.727,886	17	449.759,674 404.728,951	7.752
18	449.764,656 404.729,879	19	449.767,645 404.731,258	3.292
20	449.781,405 404.738,666	21	449.790,828 404.744,612	11.142
22	449.772,719 404.748,821	23	449.777,933 404.767,541	19.433
24	449.778,23 404.768,607	25	449.784,512 404.772,819	7.563
26	449.787,222 404.774,766	27	449.787,732 404.780,253	5.511
28	449.775,096 404.781,088	29	449.767,825 404.780,698	7.281
30	449.757,842 404.780,755	31	449.753,154 404.781,061	4.698
32	449.749,916 404.781,997	1	449.743,293 404.760,926	22.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39466	617	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73107 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1344, din 22/09/2021 emis de Mitroi Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILVIC FLOREA-ADRIAN** 2) **TILVIC MARIA-IRINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

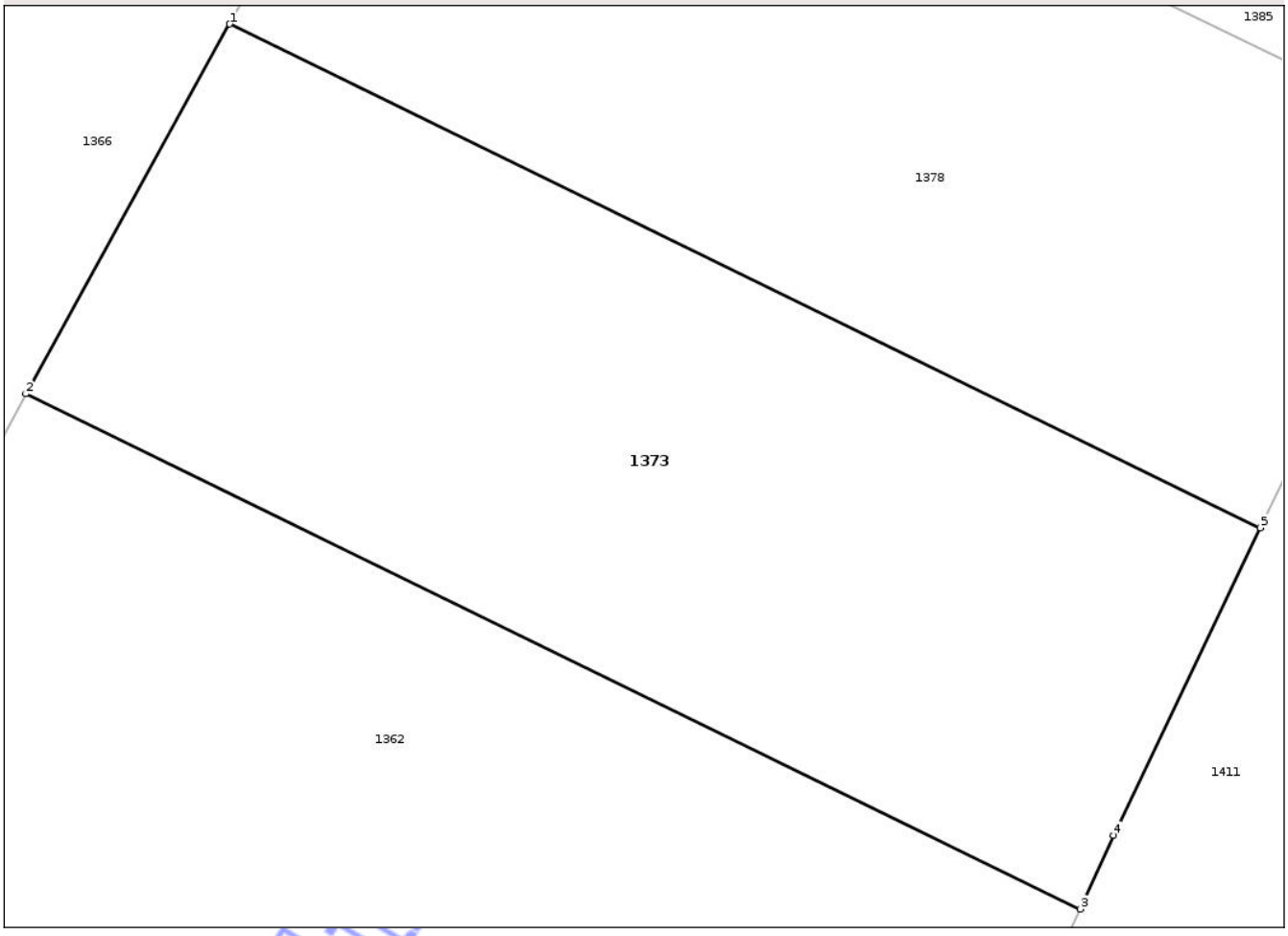
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39466	617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	617	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.736,167 404.698,574	2	449.728,924 404.685,449	14.991
2	449.728,924 404.685,449	3	449.766,396 404.667,157	41.698
3	449.766,396 404.667,157	4	449.767,585 404.669,769	2.87
4	449.767,585 404.669,769	5	449.772,797 404.680,693	12.104
5	449.772,797 404.680,693	1	449.736,167 404.698,574	40.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Sejarului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39465	616	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73107 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2021 emis de Mitroi Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MICULETE STEFAN GABRIEL** 2) **MICULETE ANDREEA ANAMARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

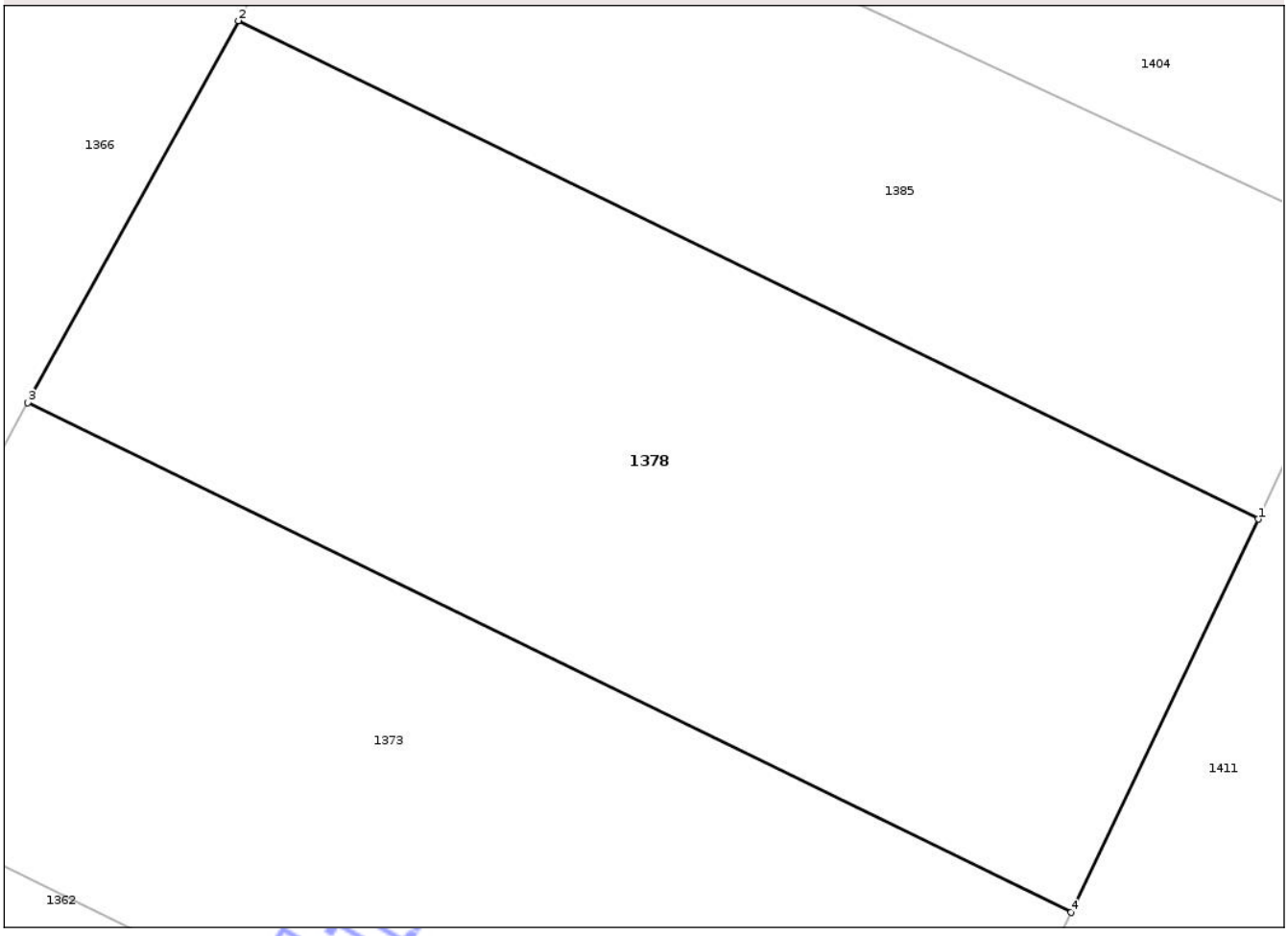
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39465	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	616	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.779,377 404.694,487	2	449.743,56 404.711,971	39.857
2	449.743,56 404.711,971	3	449.736,167 404.698,574	15.302
3	449.736,167 404.698,574	4	449.772,797 404.680,693	40.761
4	449.772,797 404.680,693	1	449.779,377 404.694,487	15.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Strada Stejarului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38389	1.507	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59386 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 7834, din 30/05/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 345/1507, cota initiala 1432/1507	A1
	1) **SIMIAN DE MOURET ANA MARIA**, lipsă CNP; 2) **SIMIAN VLAD OPREA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36151/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23444 din 08/06/2011;	
73113 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1344, din 22/09/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, suprafata de 75 m.p., dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1507, cota initiala 75/1507	A1
	1) **TILVIC FLOREA-ADRIAN**, casatorit cu; 2) **TILVIC MARIA-IRINA**, bun comun, cu titlu de cumparare;	
73121 / 23/09/2021		
Act Notarial nr. 1345, din 22/09/2021 emis de Mitroi Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1507, cota initiala 75/1507	A1
	1) **MICULETE STEFAN GABRIEL** 2) **MICULETE ANDREEA ANAMARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun , reprezentand suprafata de 75 mp din terenul in suprafata totala de 1507 mp.	
85987 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1225, din 26/09/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/1507, cota initiala 75/1507	A1
	1) **GUNICI LOREDANA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
32710 / 16/04/2024		
Act Notarial nr. 487, din 16/04/2024 emis de Mitroi Dan Mihai;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/1507, cota initiala 50/1507	A1
	1) **BANCESCU ROBERT IONUT**, casatorit cu; 2) **BANCESCU ANDREEA CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, cpi de 50/1507, reprezentand suprafata de 50 mp din imobilul de sub A1	
117950 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1511, din 27/10/2025 emis de B.I.N Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 703/1507, cota initiala 703/1507	A1
	1) **TUDORA CONSTANTIN-OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu	
118074 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 1512, din 27/10/2025 emis de notar public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document generat în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/1507, cota initiala 154/1507	A1
	1) **GEORGESCU COSMIN ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
139483 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1757, din 30/12/2025 emis de notar public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1507, cota initiala 15/1507	A1
	1) **MONCEANU SIMONA** 2) **MONCEANU FLOREA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
139506 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 1759, din 30/12/2025 emis de Notar Public Mitroi Dan-Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/1507, cota initiala 15/1507	A1
	1) **GEORGESCU COSMIN ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38389	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.322	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”
2	drum	NU	185	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.823,277 404.785,409	2	449.822,264 404.780,42	5.091
3	449.818,115 404.770,287	4	449.812,057 404.756,684	14.891
5	449.810,45 404.753,17	6	449.792,046 404.720,334	37.642
7	449.783,765 404.703,964	8	449.779,377 404.694,487	10.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.822,264 404.780,42	3	449.818,115 404.770,287	10.95
4	449.812,057 404.756,684	5	449.810,45 404.753,17	3.864
6	449.792,046 404.720,334	7	449.783,765 404.703,964	18.345
8	449.779,377 404.694,487	9	449.772,797 404.680,693	15.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.772,797 404.680,693	10	449.767,585 404.669,769	12.104
11	449.766,396 404.667,157	12	449.762,247 404.658,042	10.015
13	449.759,715 404.652,223	14	449.758,51 404.637,963	14.311
15	449.767,465 404.624,987	16	449.768,214 404.615,256	9.76
17	449.768,218 404.613,81	18	449.768,303 404.586,486	27.324
19	449.771,177 404.587,659	20	449.774,974 404.589,191	4.094
21	449.775,1 404.615,944	22	449.775,101 404.616,54	0.596
23	449.775,122 404.626,202	24	449.771,006 404.632,008	7.117
25	449.768,628 404.636,621	26	449.765,285 404.644,362	8.432
27	449.766,552 404.650,721	28	449.776,22 404.669,164	20.823
29	449.786,201 404.687,417	30	449.792,45 404.701,942	15.812
31	449.796,381 404.709,974	32	449.801,021 404.720,518	11.52
33	449.801,881 404.722,41	34	449.804,93 404.729,524	7.74
35	449.813,557 404.748,293	36	449.814,403 404.750,133	2.025
37	449.816,997 404.755,398	38	449.820,057 404.762,085	7.354
39	449.828,989 404.783,715	1	449.823,277 404.785,409	5.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.767,585 404.669,769	11	449.766,396 404.667,157	2.87
12	449.762,247 404.658,042	13	449.759,715 404.652,223	6.346
14	449.758,51 404.637,963	15	449.767,465 404.624,987	15.766
16	449.768,214 404.615,256	17	449.768,218 404.613,81	1.446
18	449.768,303 404.586,486	19	449.771,177 404.587,659	3.104
20	449.774,974 404.589,191	21	449.775,1 404.615,944	26.753
22	449.775,101 404.616,54	23	449.775,122 404.626,202	9.662
24	449.771,006 404.632,008	25	449.768,628 404.636,621	5.19
26	449.765,285 404.644,362	27	449.766,552 404.650,721	6.484
28	449.776,22 404.669,164	29	449.786,201 404.687,417	20.804
30	449.792,45 404.701,942	31	449.796,381 404.709,974	8.942
32	449.801,021 404.720,518	33	449.801,881 404.722,41	2.078
34	449.804,93 404.729,524	35	449.813,557 404.748,293	20.657
36	449.814,403 404.750,133	37	449.816,997 404.755,398	5.869
38	449.820,057 404.762,085	39	449.828,989 404.783,715	23.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:406

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35244	1.175	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11719 / 15/04/2009		
Act Notarial nr. 470, din 14/04/2009 emis de BNP DAN MIHAI MITROI (; Contract de schimb imobiliar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN VLAD OPREA** 2) **SIMIAN DE MOURET ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

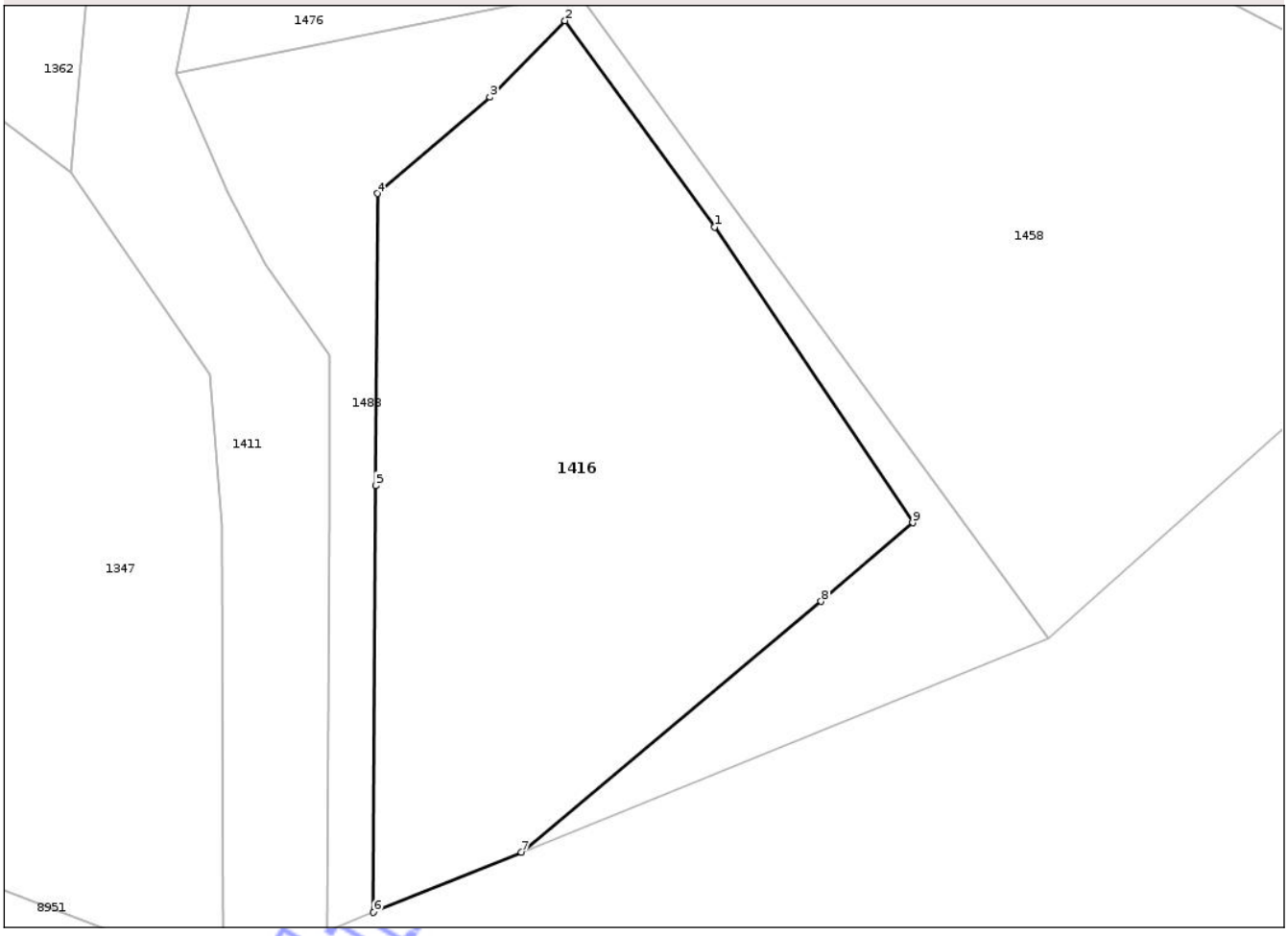
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35244	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	335	-	-	-	
2	padure	NU	840	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.799,891 404.634,428	2	449.790,282 404.647,701	16.386
2	449.790,282 404.647,701	3	449.785,449 404.642,793	6.888
3	449.785,449 404.642,793	4	449.778,2 404.636,597	9.536
4	449.778,2 404.636,597	5	449.778,087 404.617,809	18.788

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.778,087 404.617,809	6	449.777,963 404.590,401	27.408
6	449.777,963 404.590,401	7	449.787,48 404.594,256	10.268
7	449.787,48 404.594,256	8	449.806,759 404.610,383	25.135
8	449.806,759 404.610,383	9	449.812,644 404.615,444	7.762
9	449.812,644 404.615,444	1	449.799,891 404.634,428	22.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:637
Nr. cadastral vechi:573/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39367	963	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14797 / 16/05/2007		
Act Notarial nr. 1361, din 15/05/2007 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

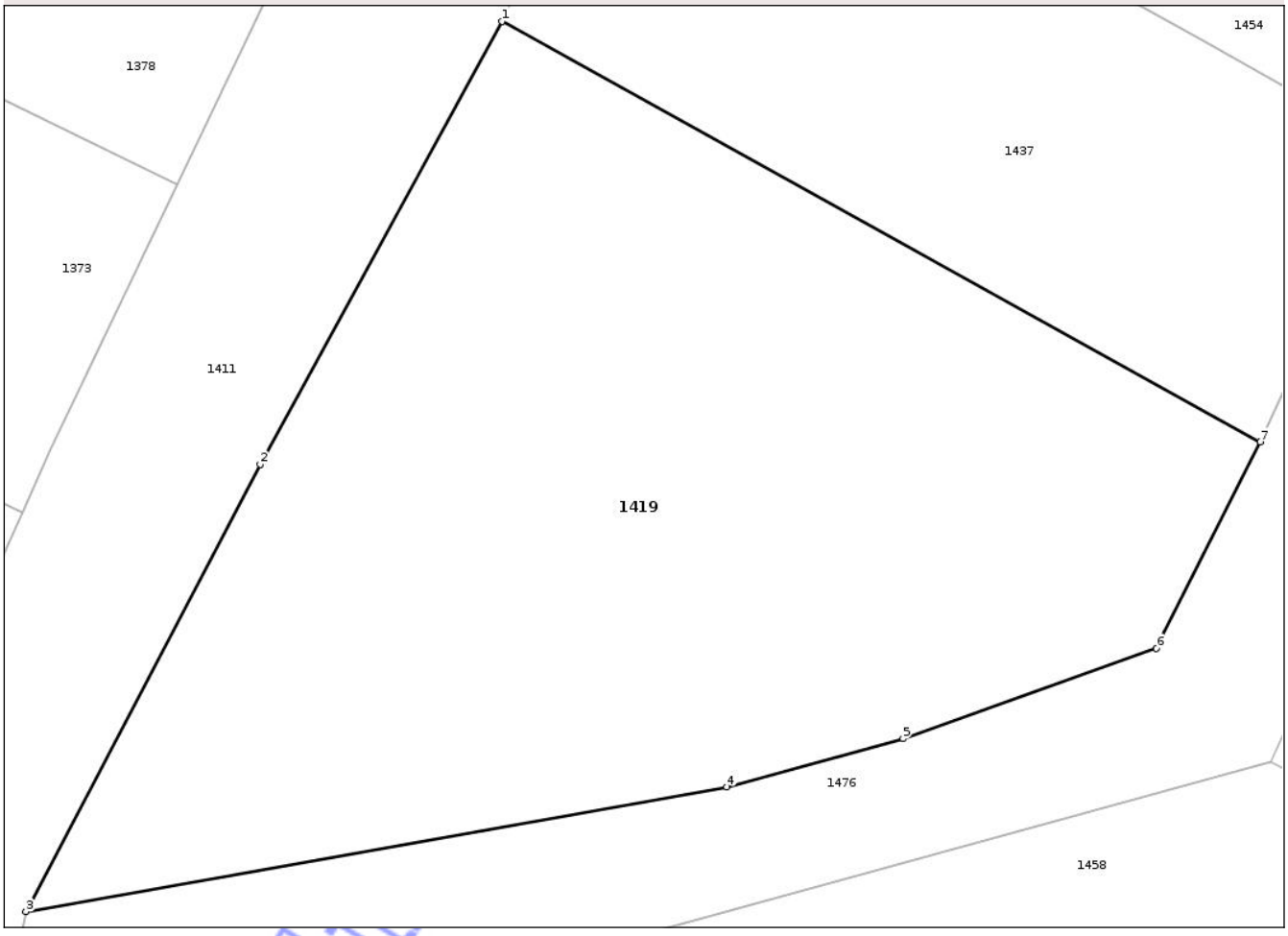
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39367	963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	963	-	-	-	punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.786,201 404.687,417	2	449.776,22 404.669,164	20.804
2	449.776,22 404.669,164	3	449.766,552 404.650,721	20.823
3	449.766,552 404.650,721	4	449.795,469 404.655,866	29.371
4	449.795,469 404.655,866	5	449.802,738 404.657,862	7.538
5	449.802,738 404.657,862	6	449.813,198 404.661,579	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.813,198 404.661,579	7	449.817,476 404.670,086	9.522
7	449.817,476 404.670,086	1	449.786,201 404.687,417	35.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1227
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:573/1/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38873	500	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24685 / 11/09/2006		
Act Notarial nr. 1907, din 07/09/2006 emis de Notar Public POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLGIU PETRE MUGUREL**, lipsă CNP; 2) **COLGIU NICOLETA-SIMONA**, lipsă CNP; (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

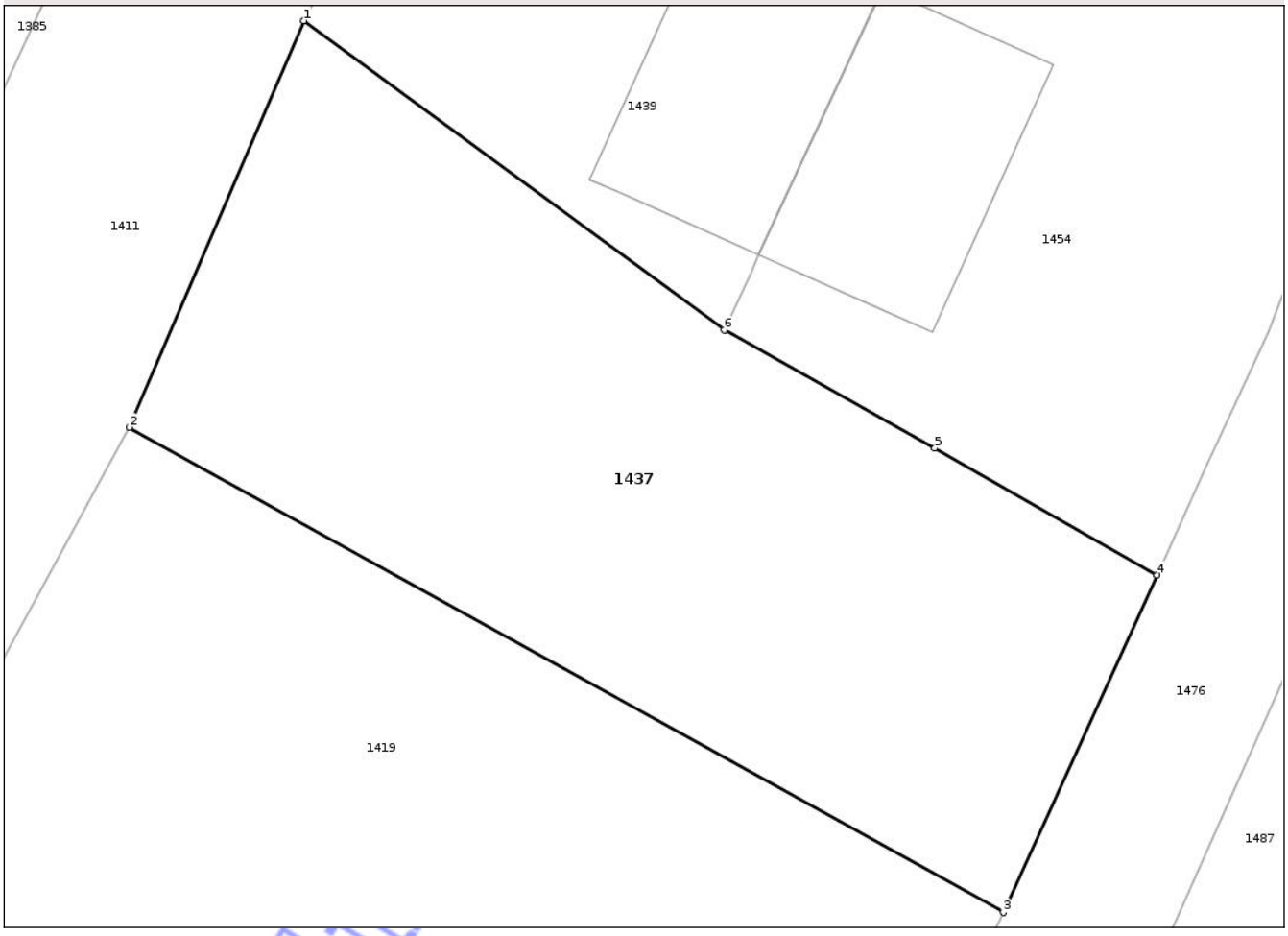
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38873	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	500	-	-	-	punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.792,45 404.701,942	2	449.786,201 404.687,417	15.812
2	449.786,201 404.687,417	3	449.817,476 404.670,086	35.756
3	449.817,476 404.670,086	4	449.822,968 404.682,143	13.249
4	449.822,968 404.682,143	5	449.815,019 404.686,674	9.15
5	449.815,019 404.686,674	6	449.807,491 404.690,894	8.63

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.807,491 404.690,894	1	449.792,45 404.701,942	18.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257 BIS
Nr. cadastral vechi:573/1/3/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 1###3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38825	400	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38825-C1	Loc. Bujoreni, Str Stejarului, Nr. 1###3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Locuință D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27517 / 06/10/2006		
Act Notarial nr. 2123, din 04/10/2006 emis de Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 43, din 18/12/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

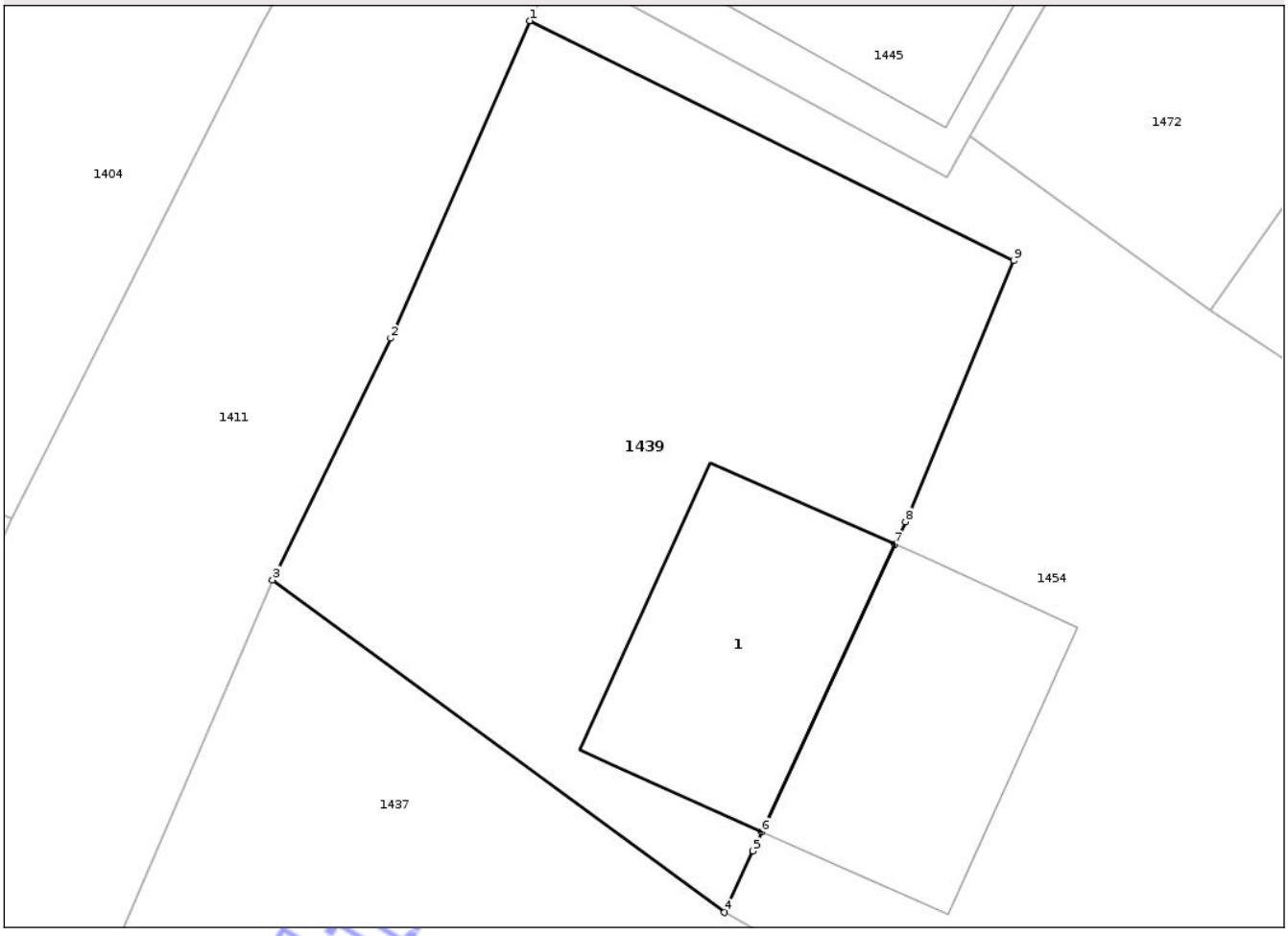
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38825	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38825-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Locuinţă D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.801,021 404.720,518	2	449.796,381 404.709,974	11.52
2	449.796,381 404.709,974	3	449.792,45 404.701,942	8.942
3	449.792,45 404.701,942	4	449.807,491 404.690,894	18.663
4	449.807,491 404.690,894	5	449.808,436 404.692,933	2.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.808,436 404.692,933	6	449.808,731 404.693,571	0.703
6	449.808,731 404.693,571	7	449.813,16 404.703,124	10.53
7	449.813,16 404.703,124	8	449.813,506 404.703,87	0.822
8	449.813,506 404.703,87	9	449.817,11 404.712,544	9.393
9	449.817,11 404.712,544	1	449.801,021 404.720,518	17.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40114	651	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; Construcția C2 din CFE 40114 nu se mai regăsește în teren

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40114-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107491 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 2169, din 22/12/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCESCU ROBERT IONUT** 2) **BANCESCU ANDREEA CRISTINA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCESCU ROBERT IONUT** 2) **BANCESCU ANDREEA CRISTINA**, soti, bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40114	651	Construcția C2 din CFE 40114 nu se mai regăsește în teren

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40114-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.827,83 404.758,8	2	449.831,972 404.750,972	8.856
2	449.831,972 404.750,972	3	449.836,441 404.752,257	4.65
3	449.836,441 404.752,257	4	449.848,075 404.754,058	11.773
4	449.848,075 404.754,058	5	449.847,205 404.755,132	1.382

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.847,205 404.755,132	6	449.845,686 404.770,793	15.734
6	449.845,686 404.770,793	7	449.846,049 404.773,854	3.082
7	449.846,049 404.773,854	8	449.846,036 404.783,762	9.908
8	449.846,036 404.783,762	9	449.837,735 404.783,797	8.301
9	449.837,735 404.783,797	10	449.832,975 404.783,785	4.76
10	449.832,975 404.783,785	11	449.829,025 404.783,868	3.951
11	449.829,025 404.783,868	12	449.828,989 404.783,715	0.157
12	449.828,989 404.783,715	13	449.820,057 404.762,085	23.402
13	449.820,057 404.762,085	14	449.820,92 404.761,72	0.937
14	449.820,92 404.761,72	1	449.827,83 404.758,8	7.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36152	1.123	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23444 / 08/06/2011		
Act Administrativ nr. 7834, din 30/05/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN DE MOURET ANA MARIA**, lipsă CNP; 2) **SIMIAN VLAD OPREA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23698 / 09/06/2011		
Act Notarial nr. 1240, din 07/06/2011 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (; antecontract de vanzare cumparare);		
C1	Se noteaza promisiunea de vanzare cumparare in favoarea promitentilor cumparatori	A1
	1) **FLORICA ION** 2) **SPINCU MIRELA**, lipsă CNP;	
17652 / 10/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3897, din 16/04/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 1366/288/2009);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilelor inscrise in cartile funciare 37674/Bujoreni si 37675/Bujoreni, fonduri dominante si in sarcina imobilului de sub A1, fond aservit,	A1
	1) **GOGOASE VASILE** 2) **GOGOASE NICOLAE** 3) **ISMAIL MARIA OLGUTA**	
90233 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 3783, din 04/11/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere (in limita asigurarii accesului la drumul public a imobilului cu numarul cadastral 36153), in favoarea proprietarilor actuali, precum si in favoarea proprietarilor viitori,	A1
	1) **FLORICA ION**	

Document valabil în circuitul civil

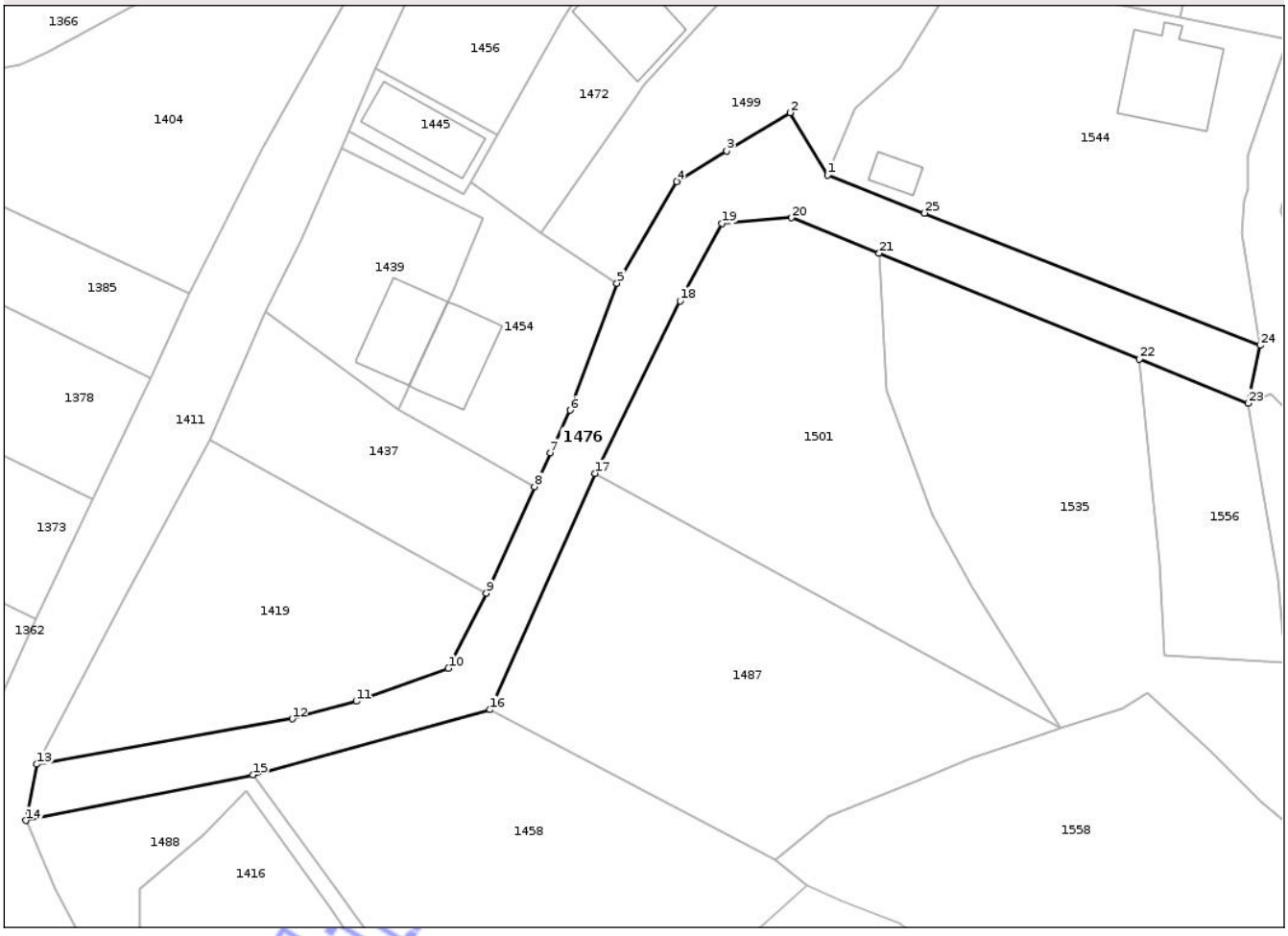
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36152	1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.123	-	-	-	PUNCTUL IN COASTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.856,18 404.717,443	2	449.851,903 404.724,498	8.25
3	449.844,75 404.720,16	4	449.839,04 404.716,7	6.677
5	449.832,3 404.705,186	6	449.826,972 404.690,818	15.324
7	449.824,715 404.685,979	8	449.822,968 404.682,143	4.215
9	449.817,476 404.670,086	10	449.813,198 404.661,579	9.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.851,903 404.724,498	3	449.844,75 404.720,16	8.366
4	449.839,04 404.716,7	5	449.832,3 404.705,186	13.342
6	449.826,972 404.690,818	7	449.824,715 404.685,979	5.339
8	449.822,968 404.682,143	9	449.817,476 404.670,086	13.249
10	449.813,198 404.661,579	11	449.802,738 404.657,862	11.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.802,738 404.657,862	12	449.795,469 404.655,866	7.538
13	449.766,552 404.650,721	14	449.765,285 404.644,362	6.484
15	449.791,057 404.649,527	16	449.817,921 404.656,888	27.854
17	449.829,8 404.683,668	18	449.839,456 404.703,201	21.789
19	449.844,198 404.711,97	20	449.852,099 404.712,602	7.926
21	449.862,018 404.708,574	22	449.891,502 404.696,601	31.822
23	449.903,85 404.691,59	24	449.905,226 404.698,145	6.698
25	449.867,174 404.713,117	1	449.856,18 404.717,443	11.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.795,469 404.655,866	13	449.766,552 404.650,721	29.371
14	449.765,285 404.644,362	15	449.791,057 404.649,527	26.284
16	449.817,921 404.656,888	17	449.829,8 404.683,668	29.296
18	449.839,456 404.703,201	19	449.844,198 404.711,97	9.969
20	449.852,099 404.712,602	21	449.862,018 404.708,574	10.706
22	449.891,502 404.696,601	23	449.903,85 404.691,59	13.326
24	449.905,226 404.698,145	25	449.867,174 404.713,117	40.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1812
Nr. cadastral vechi:1837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36480	12	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit; TRANSCRIS DIN CF 558

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11185 / 24/03/2008		
Act Notarial nr. 589, din 21/03/2008 emis de BNP POP LIVIU si NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA RADU-ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1812)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

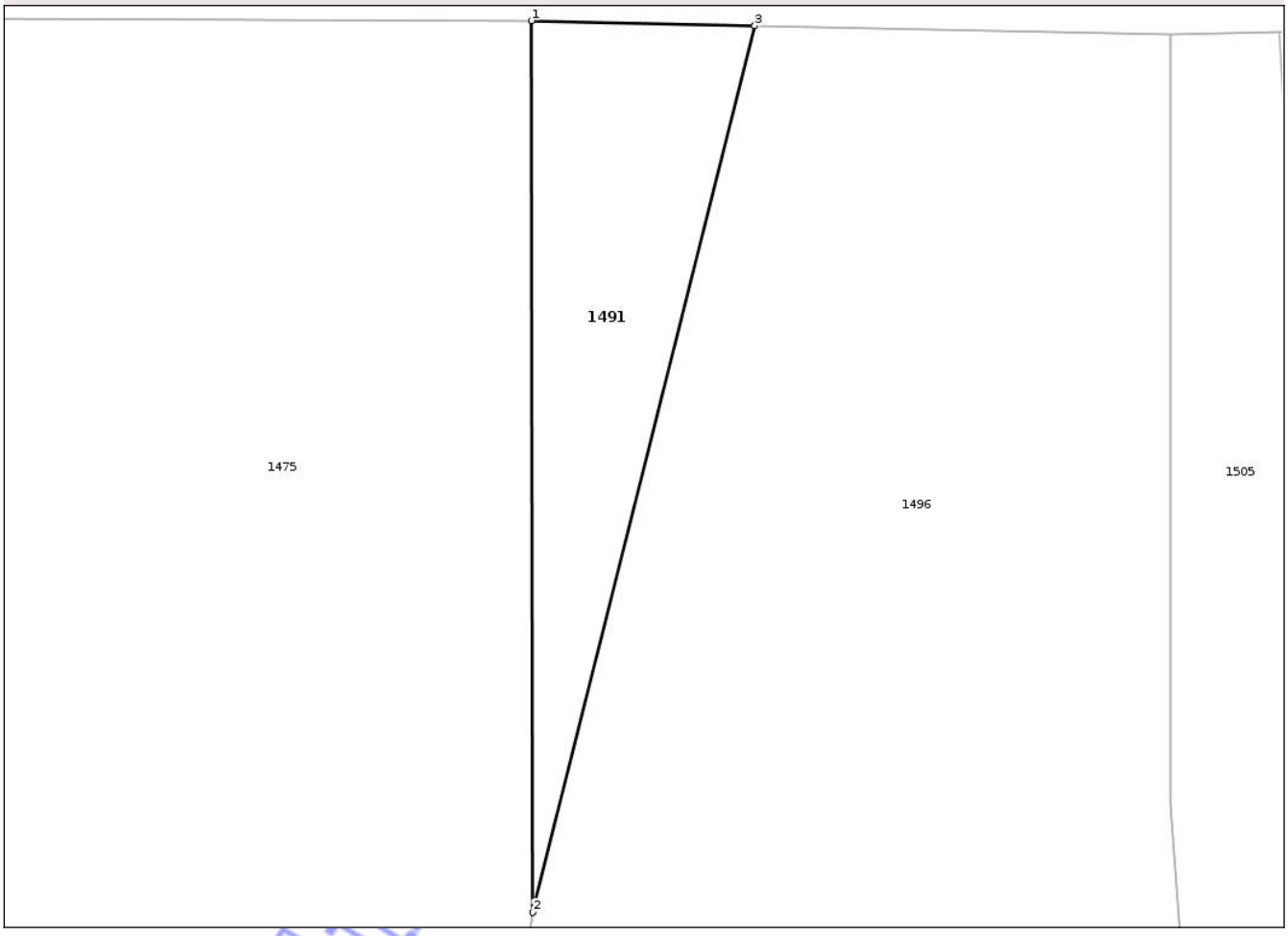
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36480	12	TRANSCRIS DIN CF 558

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.846,036 404.783,762	2	449.846,049 404.773,854	9.908
2	449.846,049 404.773,854	3	449.848,52 404.783,707	10.158
3	449.848,52 404.783,707	1	449.846,036 404.783,762	2.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punct Poiana lui Buf

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40235	1.250	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Materializat prin gard din lemn intre punctele 4-1. In rest nu este materializat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76774 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. 2206, din 21/08/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40235	1.250	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa din cauza lipsei planului parcelar. Materializat prin gard din lemn intre punctele 4-1. In rest nu este materializat

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	540	62	1459/5	-	
2	pasune	NU	710	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.181,823 407.096,836	2	450.180,638 407.095,842	1.547
2	450.180,638 407.095,842	3	450.170,664 407.087,474	13.019
3	450.170,664 407.087,474	4	450.186,95 407.051,778	39.236
4	450.186,95 407.051,778	5	450.212,111 406.996,63	60.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.212,111 406.996,63	6	450.220,643 407.003,224	10.783
6	450.220,643 407.003,224	7	450.197,39 407.060,081	61.428
7	450.197,39 407.060,081	8	450.187,244 407.084,888	26.802
8	450.187,244 407.084,888	1	450.181,823 407.096,836	13.12

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul Poiana Lui Buf

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39705	2.700	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2722 / 13/01/2022		
Act Notarial nr. 55, din 12/01/2022 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU ILIE**, casatorit cu; 2) **PATRU LAURA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117913 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. Cerere, din 05/12/2024 emis de S.C.P.E.J. Balica si Andronache (; dosar de executare nr. 292/2020 hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 274 din 17.01.2020, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 303/288/2020);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul PATRU ILIE, pentru suma totala de 17.258,49 lei, din care suma de 16.958,49 lei reprezinta debit si si suma de 300 lei reprezinta cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

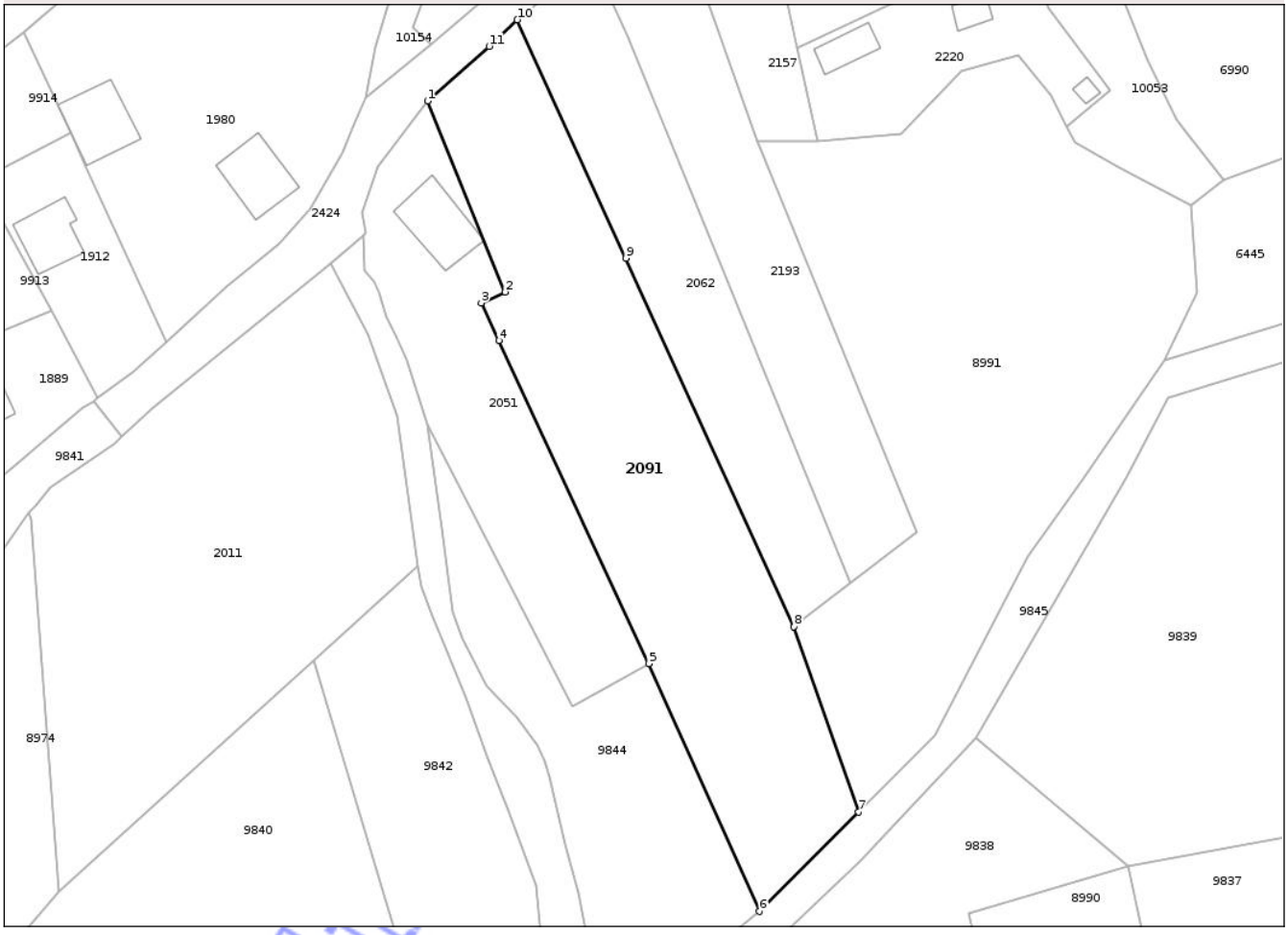
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39705	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	703	62	1459/4	-	
2	pasune	NU	1.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.157,204 407.075,304	2	450.168,815 407.046,708	30.863
2	450.168,815 407.046,708	3	450.165,244 407.045,069	3.929
3	450.165,244 407.045,069	4	450.167,866 407.039,432	6.217
4	450.167,866 407.039,432	5	450.190,36 406.991,083	53.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.190,36 406.991,083	6	450.206,974 406.953,989	40.645
6	450.206,974 406.953,989	7	450.221,811 406.968,846	20.997
7	450.221,811 406.968,846	8	450.212,111 406.996,63	29.429
8	450.212,111 406.996,63	9	450.186,95 407.051,778	60.617
9	450.186,95 407.051,778	10	450.170,664 407.087,474	39.236
10	450.170,664 407.087,474	11	450.166,445 407.083,501	5.795
11	450.166,445 407.083,501	1	450.157,204 407.075,304	12.353

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

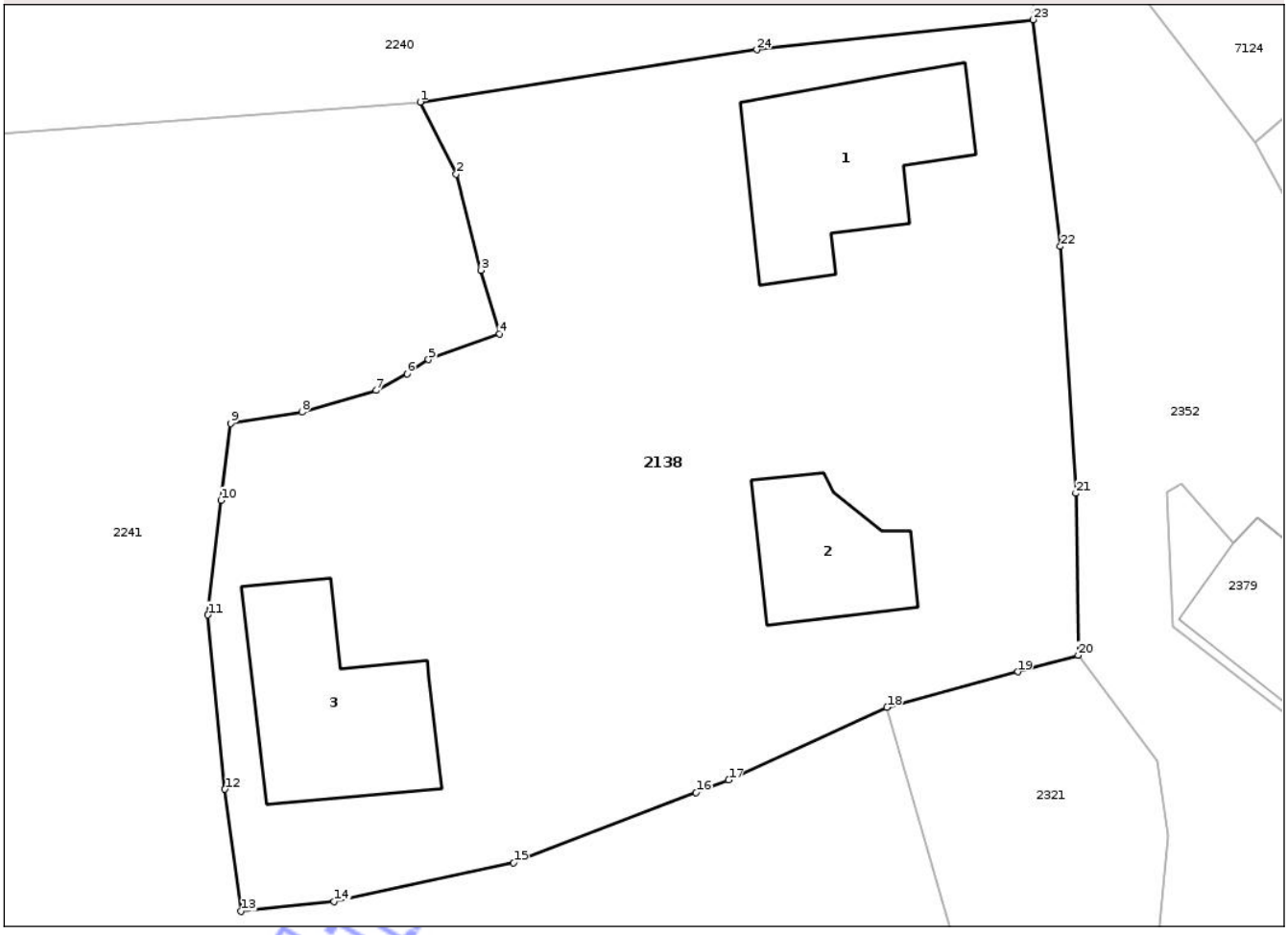
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.415	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.251,849 407.231,948	2	450.253,675 407.228,29	4.088
3	450.254,946 407.223,403	4	450.255,878 407.220,163	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.253,675 407.228,29	3	450.254,946 407.223,403	5.05
4	450.255,878 407.220,163	5	450.252,265 407.218,871	3.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.252,265 407.218,871	6	450.251,179 407.218,153	1.302
7	450.249,603 407.217,297	8	450.245,824 407.216,196	3.936
9	450.242,217 407.215,615	10	450.241,709 407.211,71	3.938
11	450.241,047 407.205,891	12	450.241,915 407.197,038	8.895
13	450.242,746 407.190,838	14	450.247,469 407.191,345	4.75
15	450.256,608 407.193,3	16	450.265,888 407.196,882	9.947
17	450.267,537 407.197,518	18	450.275,594 407.201,198	8.858
19	450.282,242 407.203,009	20	450.285,322 407.203,849	3.192
21	450.285,201 407.212,071	22	450.284,408 407.224,613	12.567
23	450.283,018 407.236,129	24	450.268,97 407.234,602	14.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.251,179 407.218,153	7	450.249,603 407.217,297	1.793
8	450.245,824 407.216,196	9	450.242,217 407.215,615	3.653
10	450.241,709 407.211,71	11	450.241,047 407.205,891	5.857
12	450.241,915 407.197,038	13	450.242,746 407.190,838	6.255
14	450.247,469 407.191,345	15	450.256,608 407.193,3	9.346
16	450.265,888 407.196,882	17	450.267,537 407.197,518	1.767
18	450.275,594 407.201,198	19	450.282,242 407.203,009	6.89
20	450.285,322 407.203,849	21	450.285,201 407.212,071	8.223
22	450.284,408 407.224,613	23	450.283,018 407.236,129	11.6
24	450.268,97 407.234,602	1	450.251,849 407.231,948	17.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 481mp, in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR IONELA-SIMONA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR IONELA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

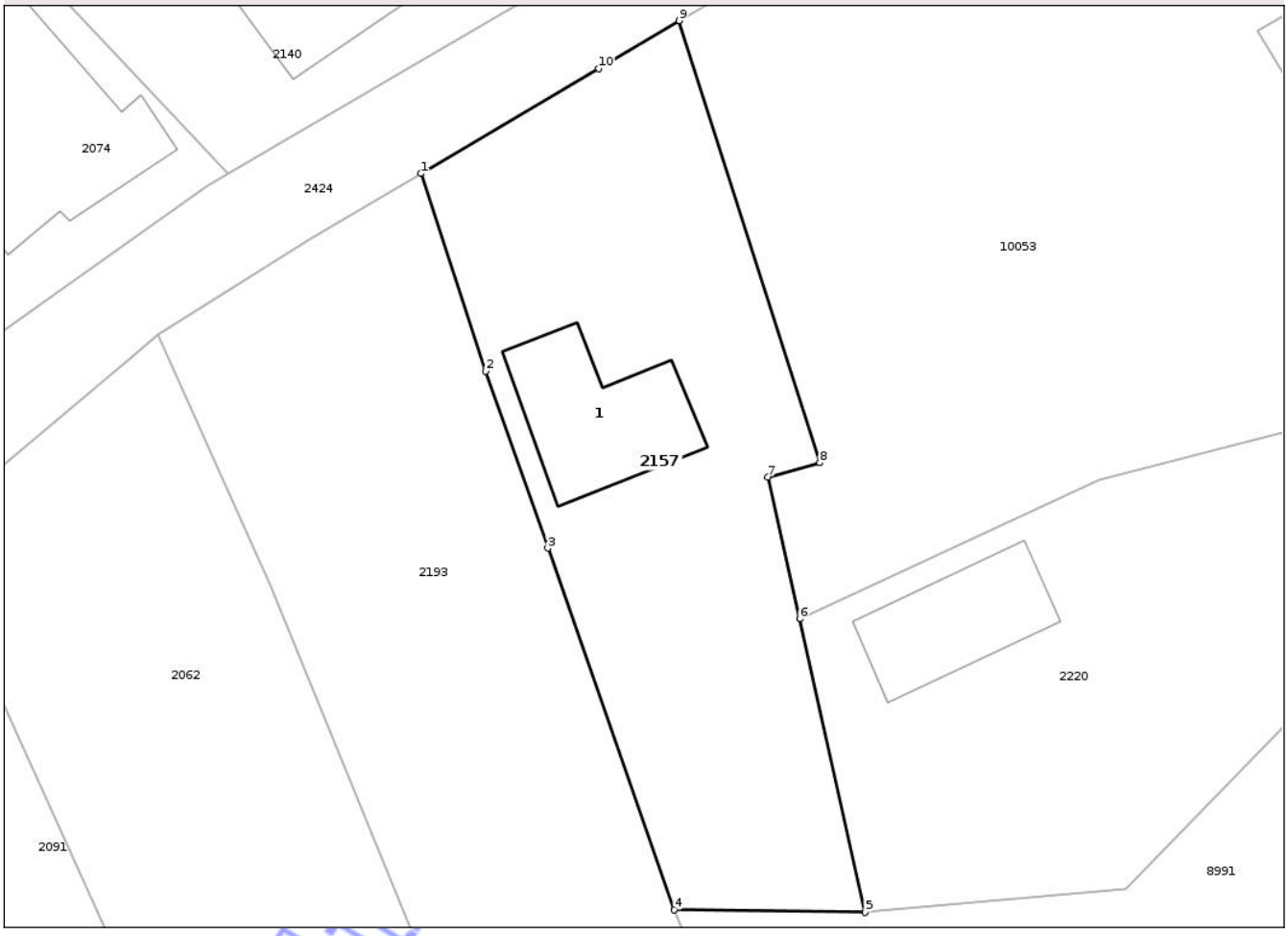
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	196	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.194,442 407.104,559	2	450.197,533 407.095,117	9.935
2	450.197,533 407.095,117	3	450.200,508 407.086,646	8.978
3	450.200,508 407.086,646	4	450.206,577 407.069,362	18.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.206,577 407.069,362	5	450.215,714 407.069,232	9.138
5	450.215,714 407.069,232	6	450.212,577 407.083,266	14.38
6	450.212,577 407.083,266	7	450.211,064 407.090,037	6.938
7	450.211,064 407.090,037	8	450.213,541 407.090,729	2.572
8	450.213,541 407.090,729	9	450.206,812 407.111,866	22.182
9	450.206,812 407.111,866	10	450.202,951 407.109,585	4.484
10	450.202,951 407.109,585	1	450.194,442 407.104,559	9.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		278	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 278mp, in favoarea lui	A1
	1) **GREURUSI GRIGORE-PAVEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GREURUSI GRIGORE-PAVEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

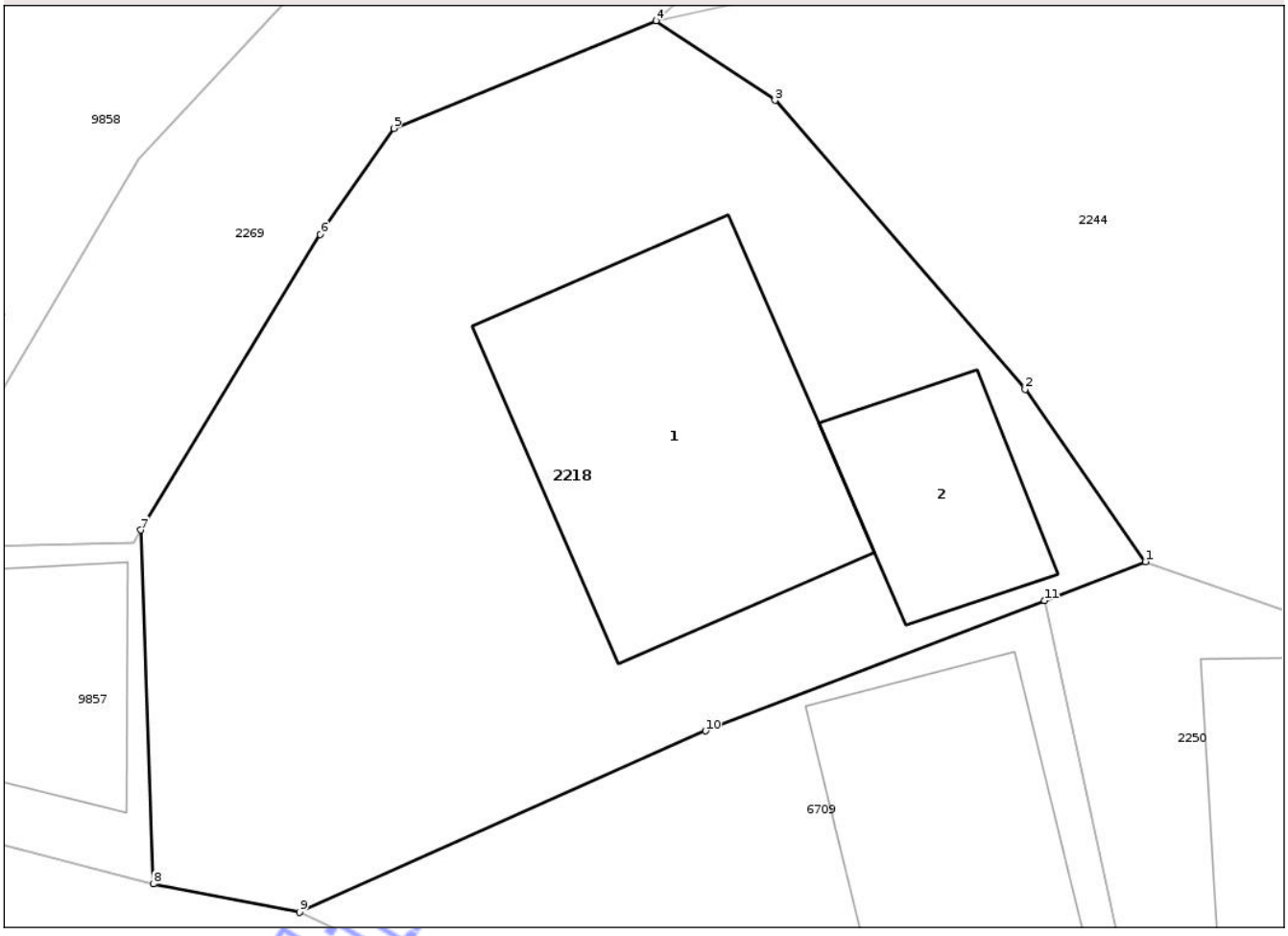
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.248,553 407.277,128	2	450.245,796 407.281,073	4.813
2	450.245,796 407.281,073	3	450.240,068 407.287,683	8.747
3	450.240,068 407.287,683	4	450.237,346 407.289,506	3.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.237,346 407.289,506	5	450.231,329 407.287,045	6.501
5	450.231,329 407.287,045	6	450.229,652 407.284,616	2.952
6	450.229,652 407.284,616	7	450.225,537 407.277,853	7.917
7	450.225,537 407.277,853	8	450.225,824 407.269,753	8.105
8	450.225,824 407.269,753	9	450.229,177 407.269,106	3.415
9	450.229,177 407.269,106	10	450.238,475 407.273,257	10.183
10	450.238,475 407.273,257	11	450.246,242 407.276,24	8.32
11	450.246,242 407.276,24	1	450.248,553 407.277,128	2.476

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		838	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 838mp, in favoarea lui	A1
	1) **LAZAR ANGELICA** 2) **LAZAR ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LAZAR ION** 2) **LAZAR ANGELICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.250,335 407.089,303	2	450.245,644 407.102,829	14.316

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.245,644 407.102,829	3	450.251,204 407.105,886	6.345
3	450.251,204 407.105,886	4	450.244,414 407.117,067	13.081
4	450.244,414 407.117,067	5	450.234,473 407.111,41	11.438
5	450.234,473 407.111,41	6	450.242,239 407.098,526	15.044
6	450.242,239 407.098,526	7	450.241,713 407.093,757	4.798
7	450.241,713 407.093,757	8	450.226,943 407.089,908	15.263
8	450.226,943 407.089,908	9	450.212,577 407.083,266	15.827
9	450.212,577 407.083,266	10	450.215,714 407.069,232	14.38
10	450.215,714 407.069,232	11	450.228,178 407.070,363	12.515
11	450.228,178 407.070,363	12	450.237,323 407.079,785	13.13
12	450.237,323 407.079,785	13	450.245,766 407.082,225	8.789
13	450.245,766 407.082,225	14	450.250,589 407.076,128	7.774
14	450.250,589 407.076,128	15	450.253,026 407.071,517	5.215
15	450.253,026 407.071,517	16	450.259,479 407.076,937	8.427
16	450.259,479 407.076,937	1	450.250,335 407.089,303	15.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35029	619	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta, P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14839 / 26/04/2010		
Act Notarial nr. 600, din 23/04/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIRESCU ADINA-MIRELA**, casatorita cu; 2) **FIRESCU ION**, lipsă CNP;	
49590 / 16/09/2016		
Act Administrativ nr. 7571, din 10/10/2016 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 49590 din 16.09.2016, emis de P.F.A. Proteasa Eugen);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIRESCU ADINA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35029	619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35029-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; An construire:2011; S. construita desfasurata:241 mp; Locuinta, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.944,375 404.776,772	2	449.944,577 404.777,773	1.021
2	449.944,577 404.777,773	3	449.942,339 404.778,091	2.26
3	449.942,339 404.778,091	4	449.938,534 404.778,72	3.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.938,534 404.778,72	5	449.926,753 404.780,507	11.916
5	449.926,753 404.780,507	6	449.922,585 404.765,521	15.555
6	449.922,585 404.765,521	7	449.917,797 404.750,303	15.953
7	449.917,797 404.750,303	8	449.932,666 404.744,84	15.841
8	449.932,666 404.744,84	9	449.936,138 404.743,751	3.639
9	449.936,138 404.743,751	10	449.937,856 404.750,653	7.113
10	449.937,856 404.750,653	1	449.944,375 404.776,772	26.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39320	916	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39320-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	39320-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3	39320-C3	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44243 / 18/05/2023		
Act Notarial nr. 308, din 17/05/2023 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN IOANA ANDREEA** 2) **DAN CIPRIAN-LIVIU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN IOANA ANDREEA** 2) **DAN CIPRIAN-LIVIU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39320	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	-	-	-	VATRA CASEI
2	arabil	DA	457	-	-	-	VATRA CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39320-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	39320-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA
A1.3	39320-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.936,138 404.743,751	2	449.932,666 404.744,84	3.639

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.932,666 404.744,84	3	449.917,797 404.750,303	15.841
3	449.917,797 404.750,303	4	449.914,324 404.738,641	12.168
4	449.914,324 404.738,641	5	449.911,929 404.730,833	8.167
5	449.911,929 404.730,833	6	449.936,327 404.723,219	25.558
6	449.936,327 404.723,219	7	449.949,476 404.718,427	13.995
7	449.949,476 404.718,427	8	449.952,037 404.727,208	9.147
8	449.952,037 404.727,208	9	449.956,963 404.744,1	17.596
9	449.956,963 404.744,1	10	449.946,133 404.746,649	11.126
10	449.946,133 404.746,649	11	449.946,615 404.748,585	1.995
11	449.946,615 404.748,585	12	449.937,856 404.750,653	9.0
12	449.937,856 404.750,653	1	449.936,138 404.743,751	7.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1203
Nr. cadastral vechi:1259/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38320	Din acte: 515 Masurata: 479	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38320-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; An construire: 2007, S. construita desfasurata:158 mp, Constructie de locuit D+P+M
A1.2	38320-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie anexa-Terasa, An construire:2019
A1.3	38320-C3	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa-Terasa, An construire:2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71035 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 267, din 12/09/2019 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANAFU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANAFU ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

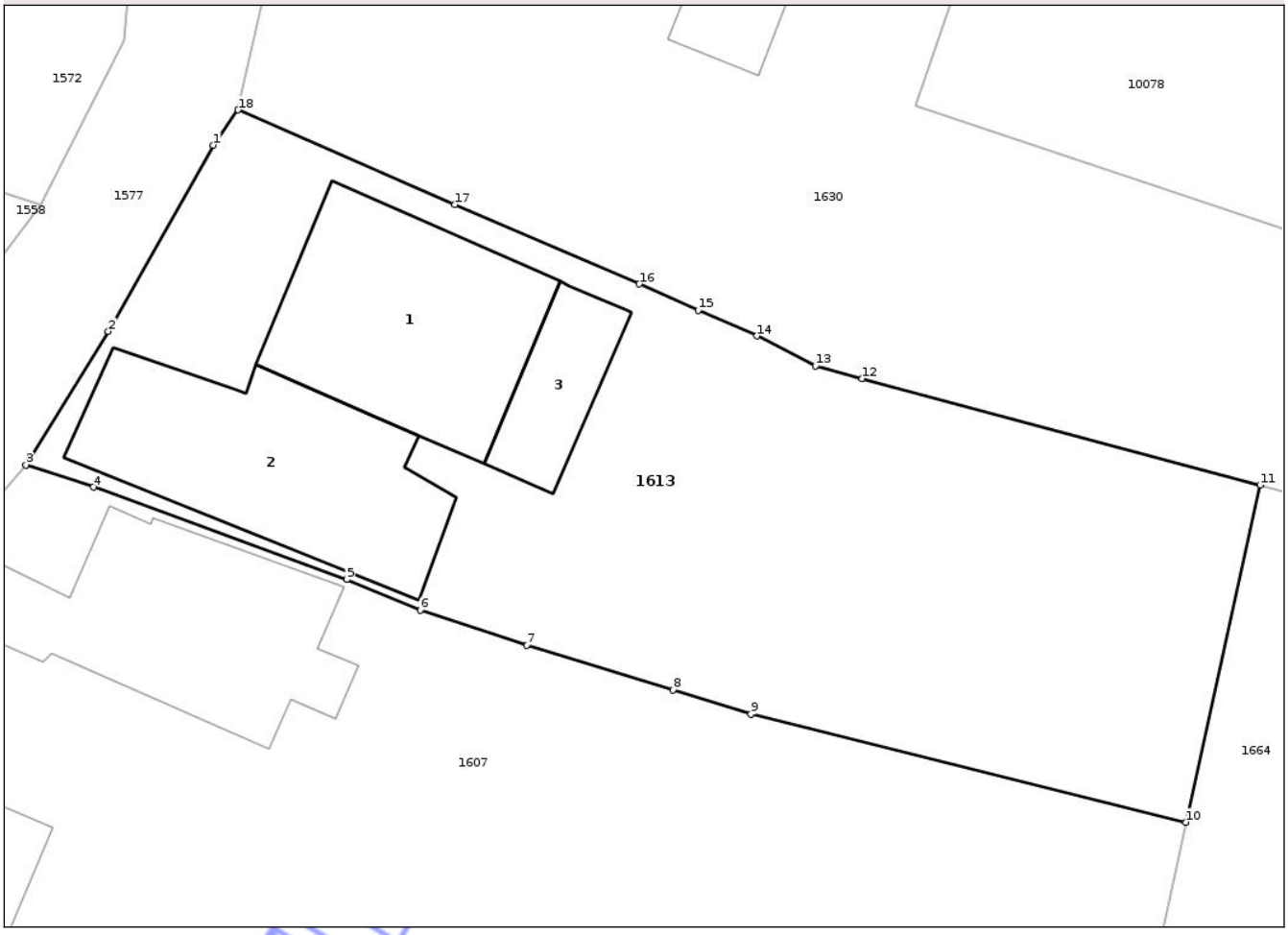
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38320	Din acte: 515 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	169	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38320-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; An construire:2007, S. construita desfasurata:158 mp, Constructie de locuit D+P+M
A1.2	38320-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Constructie anexa-Terasa, An construire:2019
A1.3	38320-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Constructie anexa-Terasa, An construire:2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.930,117 404.636,089	2	449.926,599 404.629,852	7.161
2	449.926,599 404.629,852	3	449.923,836 404.625,377	5.259
3	449.923,836 404.625,377	4	449.926,1 404.624,629	2.384
4	449.926,1 404.624,629	5	449.934,579 404.621,53	9.028
5	449.934,579 404.621,53	6	449.937,054 404.620,507	2.678
6	449.937,054 404.620,507	7	449.940,627 404.619,339	3.759
7	449.940,627 404.619,339	8	449.945,524 404.617,842	5.121
8	449.945,524 404.617,842	9	449.948,133 404.617,026	2.734
9	449.948,133 404.617,026	10	449.962,719 404.613,401	15.03
10	449.962,719 404.613,401	11	449.965,207 404.624,697	11.567
11	449.965,207 404.624,697	12	449.951,858 404.628,272	13.819
12	449.951,858 404.628,272	13	449.950,3 404.628,69	1.613
13	449.950,3 404.628,69	14	449.948,33 404.629,695	2.212
14	449.948,33 404.629,695	15	449.946,37 404.630,563	2.144
15	449.946,37 404.630,563	16	449.944,399 404.631,436	2.156
16	449.944,399 404.631,436	17	449.938,21 404.634,101	6.738
17	449.938,21 404.634,101	18	449.930,954 404.637,274	7.919
18	449.930,954 404.637,274	1	449.930,117 404.636,089	1.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35158	Din acte: 3.624 Masurata: 2.523	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35158-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	35158-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4202 / 10/02/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5766, din 17/11/2003 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (; dosar nr. 10037/2003, Declaratie aut. nr. 400/05.02.2009, BNP Banu Claudia Mihaela.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGOASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

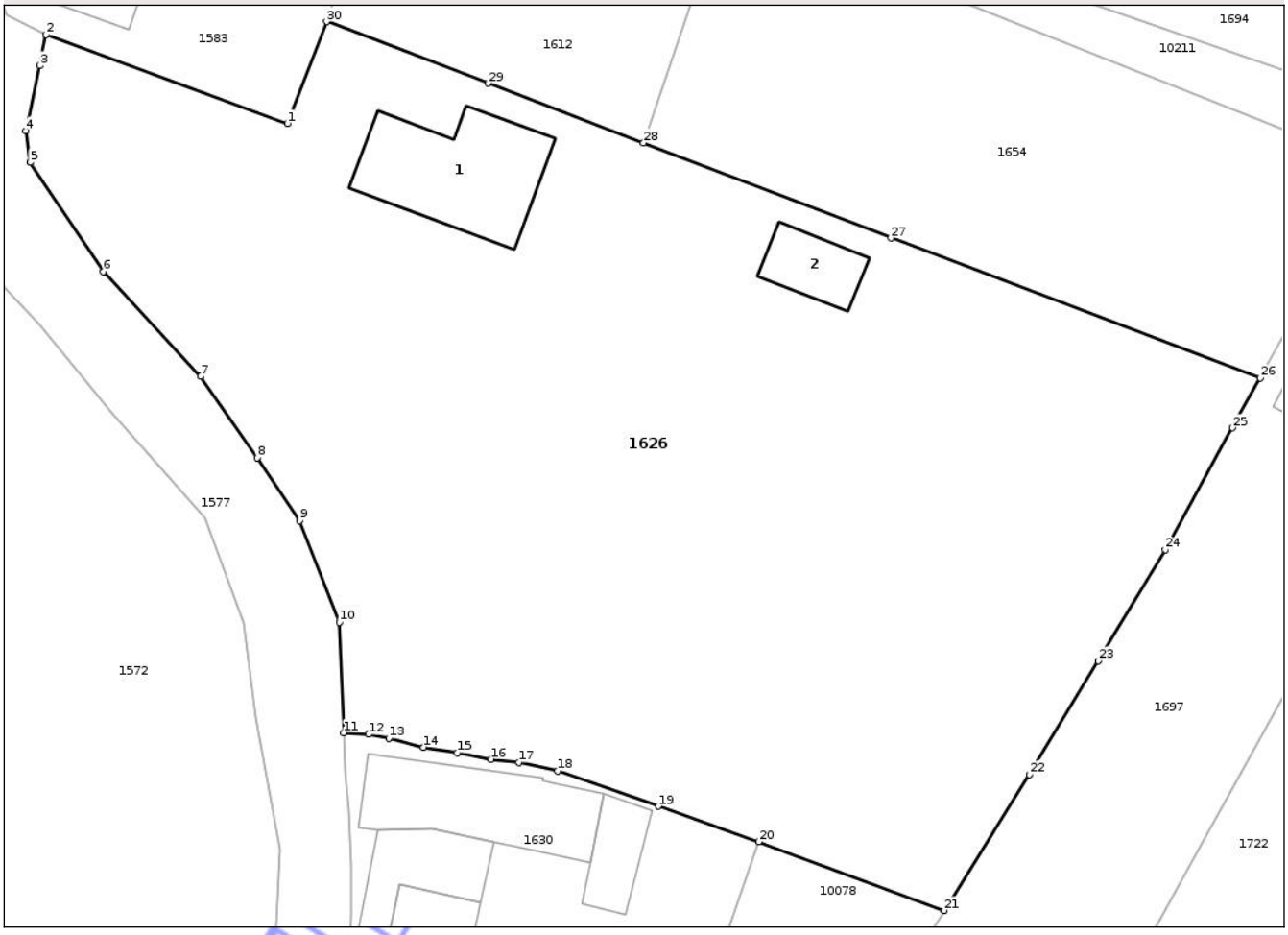
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35158	Din acte: 3.624 Masurata: 2.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	
3	pasune	DA	1.228	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35158-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	35158-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.928,458 404.699,652	2	449.912,797 404.705,411	16.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.912,797 404.705,411	3	449.912,373 404.703,395	2.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.912,373 404.703,395	4	449.911,484 404.699,164	4.323
5	449.911,769 404.697,119	6	449.916,511 404.690,034	8.525
7	449.922,829 404.683,231	8	449.926,498 404.677,948	6.432
9	449.929,25 404.673,866	10	449.931,826 404.667,265	7.086
11	449.932,132 404.660,101	12	449.933,729 404.659,995	1.601
13	449.935,044 404.659,75	14	449.937,294 404.659,164	2.325
15	449.939,482 404.658,788	16	449.941,675 404.658,372	2.232
17	449.943,502 404.658,173	18	449.946,01 404.657,631	2.566
19	449.952,543 404.655,328	20	449.959,076 404.653,026	6.927
21	449.971,095 404.648,566	22	449.976,625 404.657,389	10.413
23	449.981,096 404.664,773	24	449.985,459 404.671,977	8.422
25	449.989,834 404.679,893	26	449.991,626 404.683,134	3.703
27	449.967,655 404.692,218	28	449.951,576 404.698,392	17.224
29	449.941,493 404.702,264	30	449.931,009 404.706,263	11.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.911,484 404.699,164	5	449.911,769 404.697,119	2.065
6	449.916,511 404.690,034	7	449.922,829 404.683,231	9.284
8	449.926,498 404.677,948	9	449.929,25 404.673,866	4.923
10	449.931,826 404.667,265	11	449.932,132 404.660,101	7.171
12	449.933,729 404.659,995	13	449.935,044 404.659,75	1.338
14	449.937,294 404.659,164	15	449.939,482 404.658,788	2.22
16	449.941,675 404.658,372	17	449.943,502 404.658,173	1.838
18	449.946,01 404.657,631	19	449.952,543 404.655,328	6.927
20	449.959,076 404.653,026	21	449.971,095 404.648,566	12.82
22	449.976,625 404.657,389	23	449.981,096 404.664,773	8.632
24	449.985,459 404.671,977	25	449.989,834 404.679,893	9.045
26	449.991,626 404.683,134	27	449.967,655 404.692,218	25.635
28	449.951,576 404.698,392	29	449.941,493 404.702,264	10.801
30	449.931,009 404.706,263	1	449.928,458 404.699,652	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1139
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1259/1/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37041	Din acte: 1.018 Masurata: 833	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37041-C1	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	37041-C2	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	37041-C3	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire de locuit, An construire:2008
A1.4	37041-C4	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie, An construire:2008
A1.5	37041-C5	Loc. Bujoreni, Str Livezi, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, An construire:2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122230 / 10/11/2025		
Act Administrativ nr. 289825, din 19/03/1996 emis de Consiliul Local al Comunei Bujoreni (; Certificat de casatorie seria C.A.,);		
B3	Se noteaza calitatea de bun comun a imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, dobandit in timpul casatoriei de catre proprietarii de sub B1.	A1
126666 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 3385, din 19/11/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHIU ELENA-ANDREEA** *OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHIU ELENA-ANDREEA** *OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCA EUGENIA-IULIANA** *OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STANCA EUGENIA-IULIANA** *OBSERVATII: bun propriu, nuda proprietate;*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHIU ELENA-ANDREEA** 2) **STANCA EUGENIA-IULIANA**	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
126666 / 20/11/2025		
Act Notarial nr. 3385, din 19/11/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ROMICA** 2) **STANCA ANA**, soti;	

Neutilizabil in circuitul civil

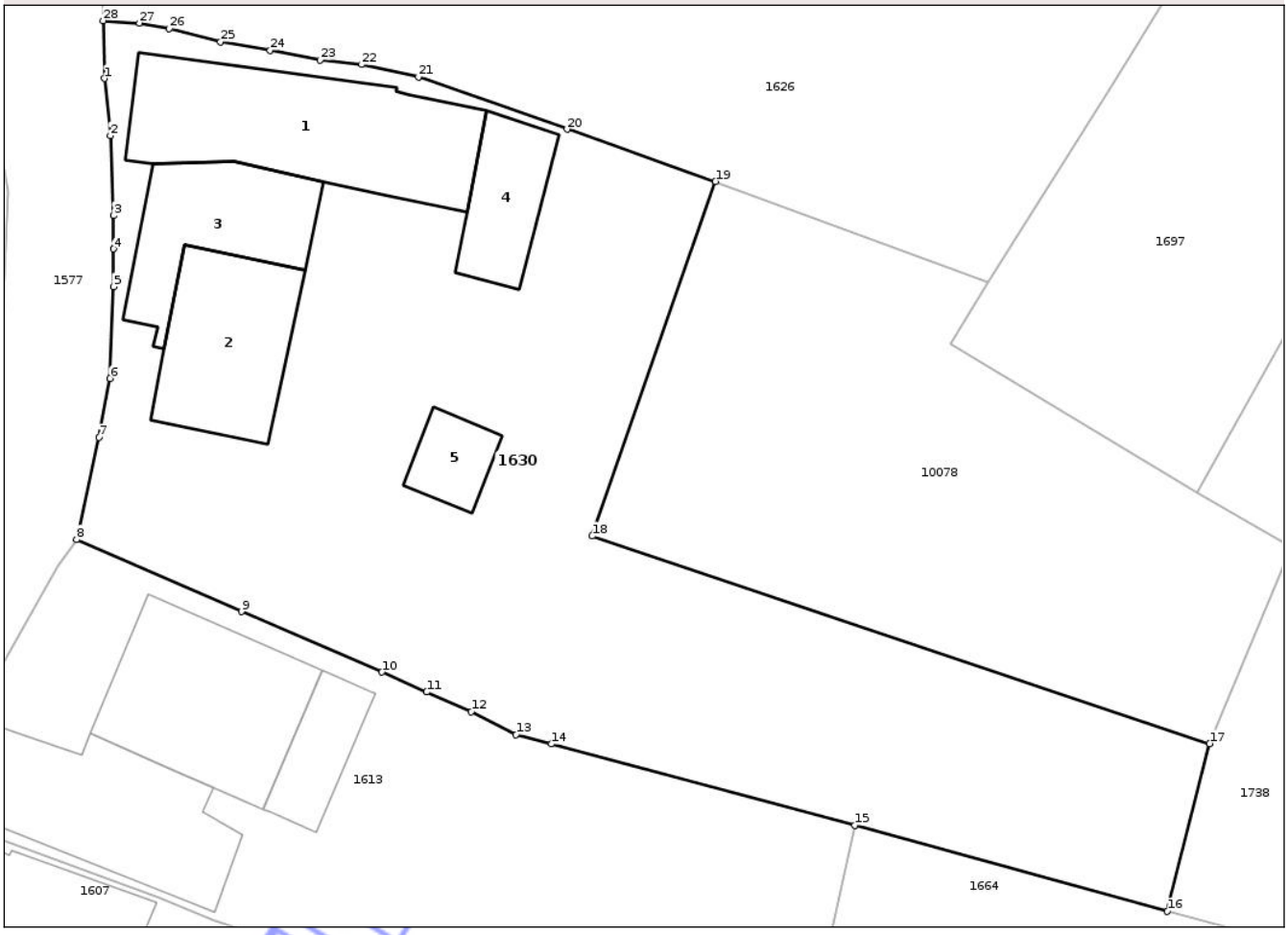
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37041	Din acte: 1.018 Masurata: 833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	3	84,85,86,87	-	ACASA
2	arabil	DA	380	3	84,85,86,87	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37041-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	37041-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	37041-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Cladire de locuit, An construire:2008
A1.4	37041-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Bucatarie, An construire:2008
A1.5	37041-C5	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, An construire:2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.932,194 404.657,556	2	449.932,448 404.655,044	2.525
3	449.932,589 404.651,532	4	449.932,573 404.650,058	1.474
5	449.932,575 404.648,397	6	449.932,436 404.644,359	4.04
7	449.931,95 404.641,763	8	449.930,954 404.637,274	4.598
9	449.938,21 404.634,101	10	449.944,399 404.631,436	6.738
11	449.946,37 404.630,563	12	449.948,33 404.629,695	2.144
13	449.950,3 404.628,69	14	449.951,858 404.628,272	1.613
15	449.965,207 404.624,697	16	449.978,972 404.620,908	14.277
17	449.980,831 404.628,286	18	449.953,651 404.637,423	28.675
19	449.959,076 404.653,026	20	449.952,543 404.655,328	6.927
21	449.946,01 404.657,631	22	449.943,502 404.658,173	2.566
23	449.941,675 404.658,372	24	449.939,482 404.658,788	2.232
25	449.937,294 404.659,164	26	449.935,044 404.659,75	2.325
27	449.933,729 404.659,995	28	449.932,132 404.660,101	1.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.932,448 404.655,044	3	449.932,589 404.651,532	3.515
4	449.932,573 404.650,058	5	449.932,575 404.648,397	1.661
6	449.932,436 404.644,359	7	449.931,95 404.641,763	2.641
8	449.930,954 404.637,274	9	449.938,21 404.634,101	7.919
10	449.944,399 404.631,436	11	449.946,37 404.630,563	2.156
12	449.948,33 404.629,695	13	449.950,3 404.628,69	2.212
14	449.951,858 404.628,272	15	449.965,207 404.624,697	13.819
16	449.978,972 404.620,908	17	449.980,831 404.628,286	7.609
18	449.953,651 404.637,423	19	449.959,076 404.653,026	16.519
20	449.952,543 404.655,328	21	449.946,01 404.657,631	6.927
22	449.943,502 404.658,173	23	449.941,675 404.658,372	1.838
24	449.939,482 404.658,788	25	449.937,294 404.659,164	2.22
26	449.935,044 404.659,75	27	449.933,729 404.659,995	1.338
28	449.932,132 404.660,101	1	449.932,194 404.657,556	2.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095
Nr. cadastral vechi:2272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35803	480	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35803-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18505 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 1188, din 26/05/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEGLAS-NEMTOIU ELENA**, sotie; 2) **TEGLAS-NEMTOIU AUGUSTIN**, lipsă CNP; sot;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEGLAS-NEMTOIU ELENA**, sotie; 2) **TEGLAS-NEMTOIU AUGUSTIN**, lipsă CNP; sot;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

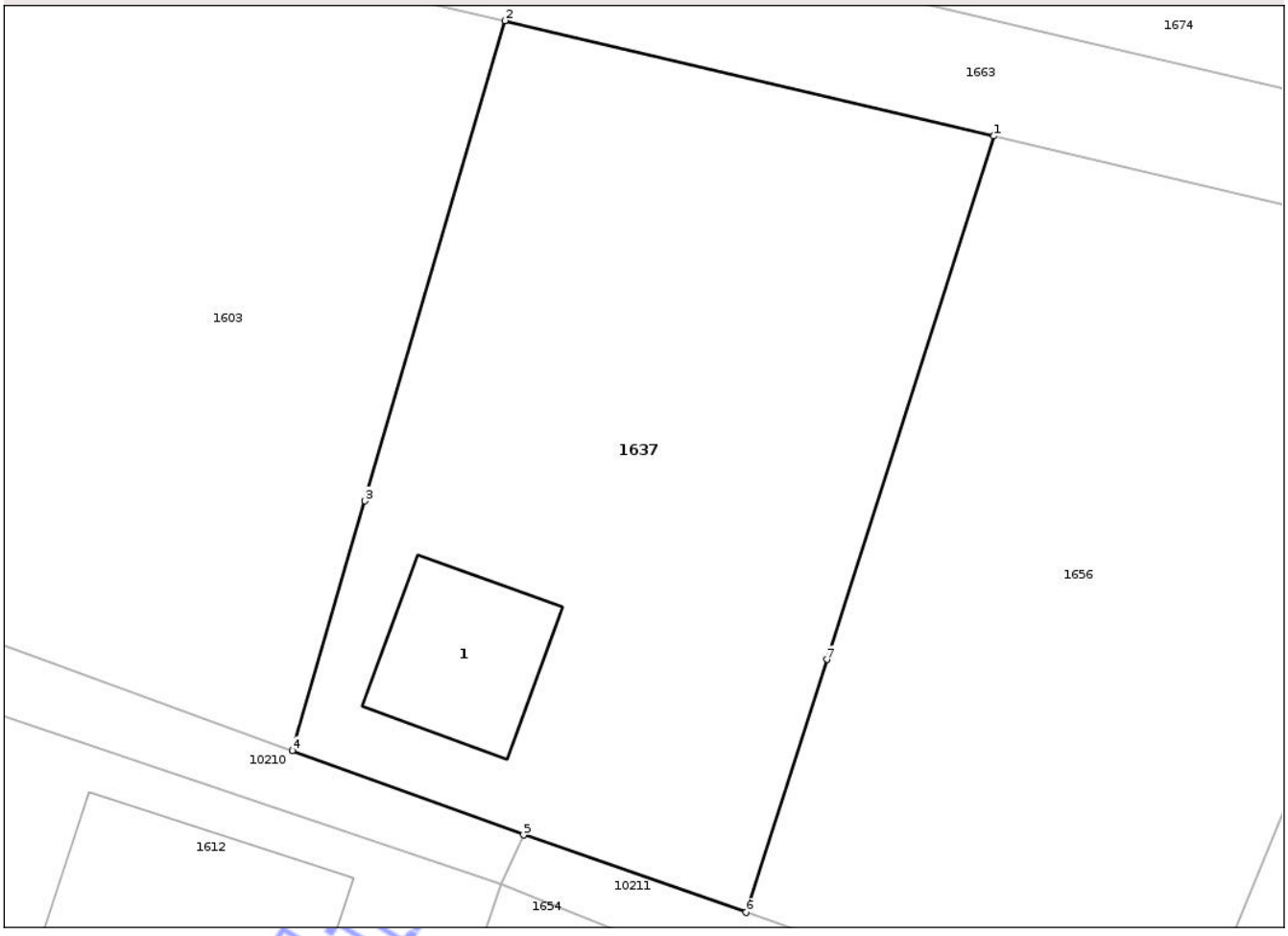
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35803	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	158	-	-	-	Vatra Casei
2	arabil	DA	322	-	-	-	Vatra Casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35803-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.974,192 404.740,045	2	449.956,963 404.744,1	17.7
2	449.956,963 404.744,1	3	449.952,037 404.727,208	17.596
3	449.952,037 404.727,208	4	449.949,476 404.718,427	9.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.949,476 404.718,427	5	449.957,621 404.715,458	8.669
5	449.957,621 404.715,458	6	449.965,462 404.712,735	8.3
6	449.965,462 404.712,735	7	449.968,305 404.721,629	9.337
7	449.968,305 404.721,629	1	449.974,192 404.740,045	19.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2094
Nr. cadastral vechi:2271

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35523	512	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28811 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 2499, din 03/09/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGORITA PETRE**, casatorit cu GOGORITA MARIANA;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

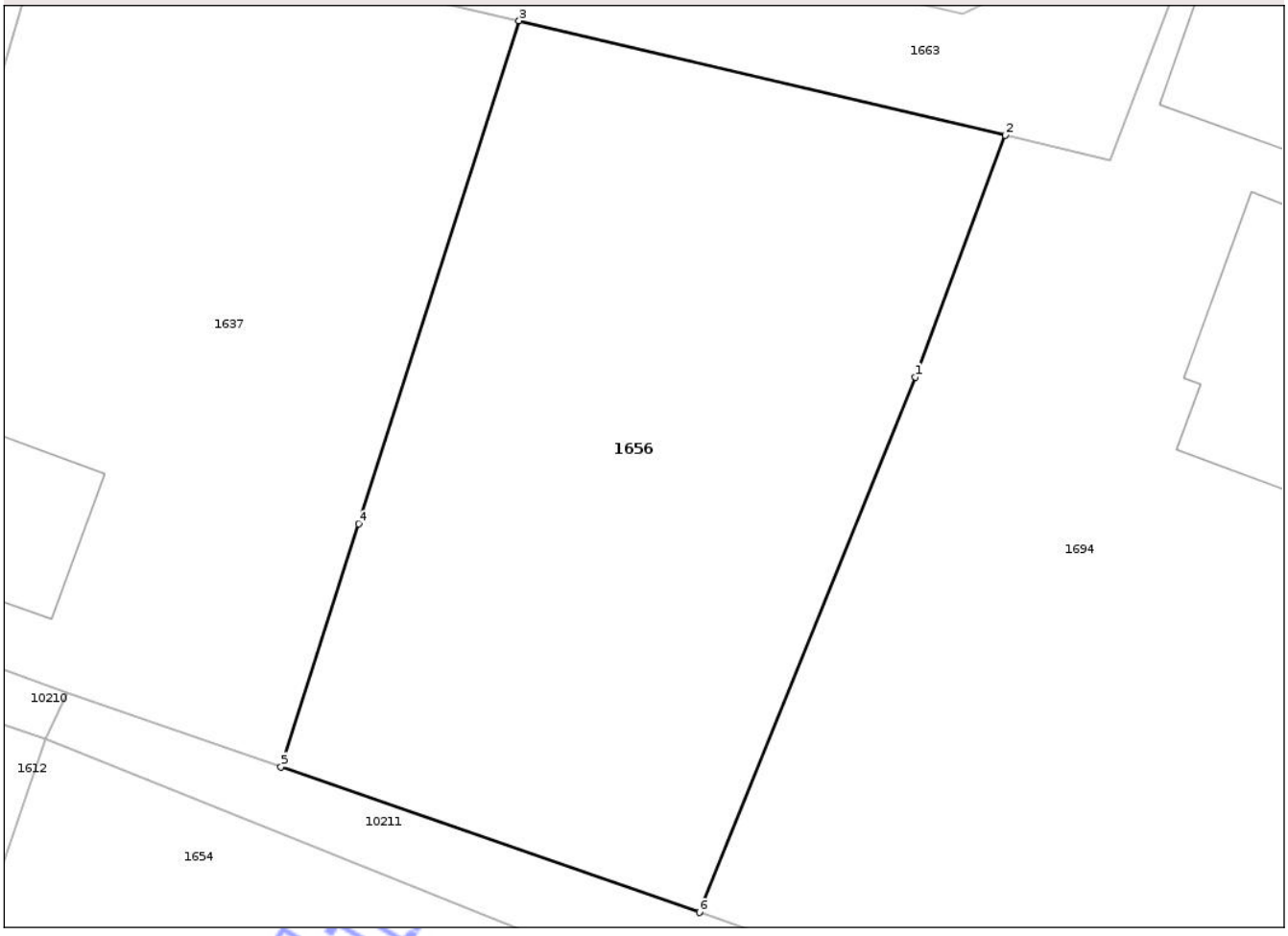
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35523	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	-	-	-	pct. Vatra Casei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.988,704 404.727,004	2	449.992,005 404.735,851	9.443
2	449.992,005 404.735,851	3	449.974,192 404.740,045	18.3
3	449.974,192 404.740,045	4	449.968,305 404.721,629	19.334
4	449.968,305 404.721,629	5	449.965,462 404.712,735	9.337
5	449.965,462 404.712,735	6	449.980,793 404.707,409	16.23

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.980,793 404.707,409	1	449.988,704 404.727,004	21.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2092
Nr. cadastral vechi:2269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35002	328	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42320 / 01/01/2008		
Act Notarial nr. 3777, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Nr.42317 din 2008-act dezmembrare aut.nr. 3776 din 2008 BNP BANU CLAUDIA MIHAELA; Nr. 44014 din 13.11.2008-cvc. aut nr. 3886 din 12.11.2008 BNP BANU CLAUDIA MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARES ION**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2092)	
28816 / 04/09/2009		
Act Notarial nr. 2499, din 03/09/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GOGORITA PETRE**, casatorit cu GOGORITA MARIANA;	
18510 / 27/05/2010		
Act Notarial nr. 1188, din 26/05/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEGLAS-NEMTOIU ELENA**, sotie; 2) **TEGLAS-NEMTOIU AUGUSTIN**, lipsă CNP; sot;	
24113 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1573, din 30/05/2013 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **JITIA ION**, sot; 2) **JITIA EUGENIA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15041 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 844, din 14/04/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (; Conventie);		
C2	se noteaza Conventie aut.nr.844 din 14.04.2011 BNP Banu Claudia Mihaela, ce are ca obiect instituirea cu titlu gratuit a servitutii de trecere auto si cu piciorul in S.totala de 328 mp.situat in intravilanul comunei Bujoreni,sat Bujoreni, punctul Vatra Casei,judetul Valcea;	A1
2559 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 152, din 19/01/2016 emis de BIN Firan Rodica (; conventie civila);		
C6	Intabulare, drept de UZSI SERVITUTE DE TRECERE PENTRU INSTALARE, INTRETINERE SI EXPLOATARE CONDUCTA DE GAZE NATURALE IN FAVOAREA	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C7	Intabulare, drept de UZSI DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	

Neautentificat în sistem civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

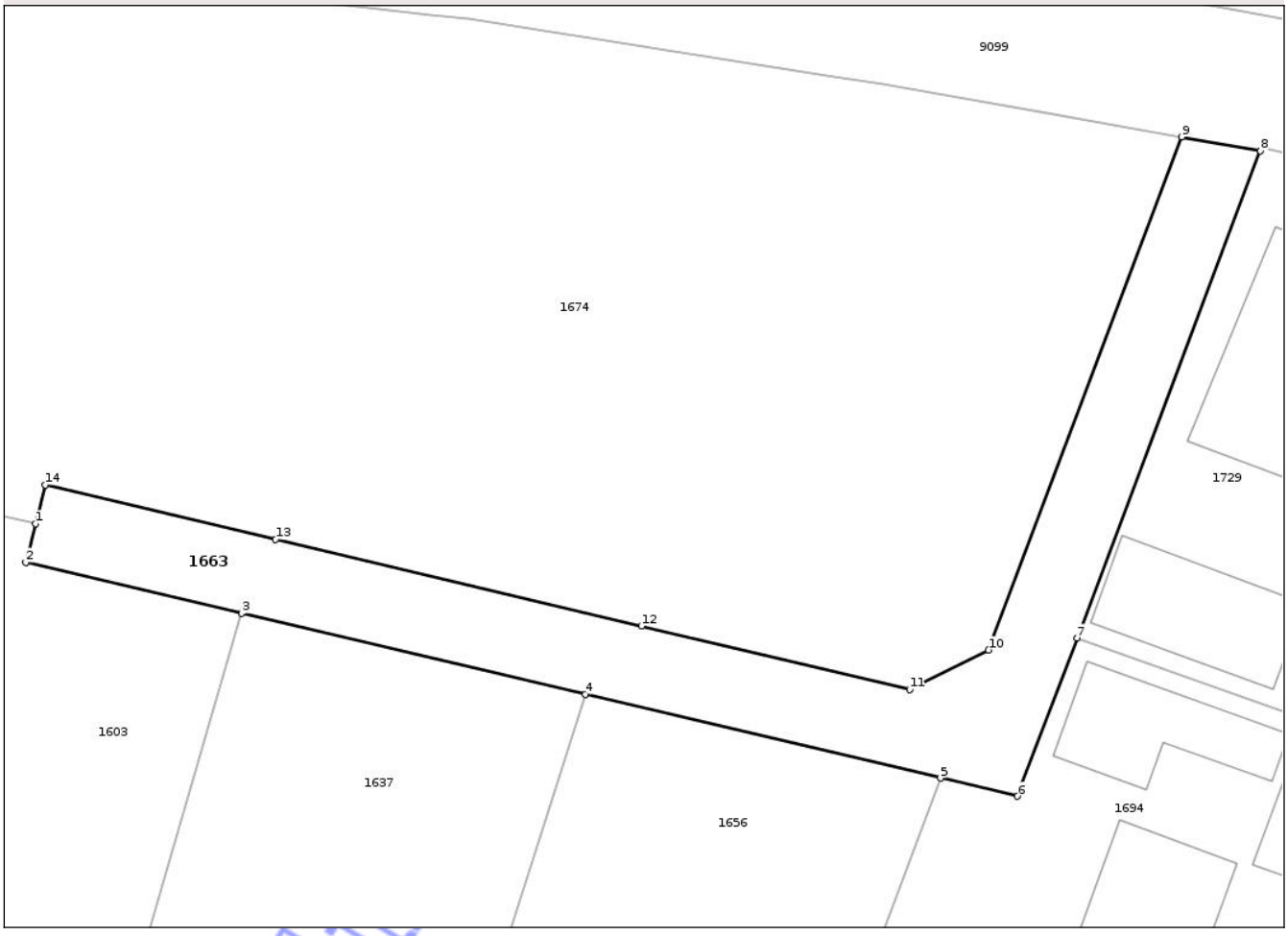
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35002	328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.946,615 404.748,585	2	449.946,133 404.746,649	1.995
2	449.946,133 404.746,649	3	449.956,963 404.744,1	11.126
3	449.956,963 404.744,1	4	449.974,192 404.740,045	17.7
4	449.974,192 404.740,045	5	449.992,005 404.735,851	18.3
5	449.992,005 404.735,851	6	449.995,863 404.734,943	3.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.995,863 404.734,943	7	449.998,846 404.742,863	8.463
7	449.998,846 404.742,863	8	450.008,043 404.767,278	26.09
8	450.008,043 404.767,278	9	450.004,103 404.767,968	4.0
9	450.004,103 404.767,968	10	449.994,421 404.742,267	27.464
10	449.994,421 404.742,267	11	449.990,466 404.740,291	4.421
11	449.990,466 404.740,291	12	449.977,006 404.743,467	13.83
12	449.977,006 404.743,467	13	449.958,65 404.747,799	18.86
13	449.958,65 404.747,799	14	449.947,098 404.750,526	11.87
14	449.947,098 404.750,526	1	449.946,615 404.748,585	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2100
Nr. cadastral vechi:2291

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36498	1.235	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15834 / 28/02/2022		
Act Notarial nr. 192, din 25/02/2022 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIA ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

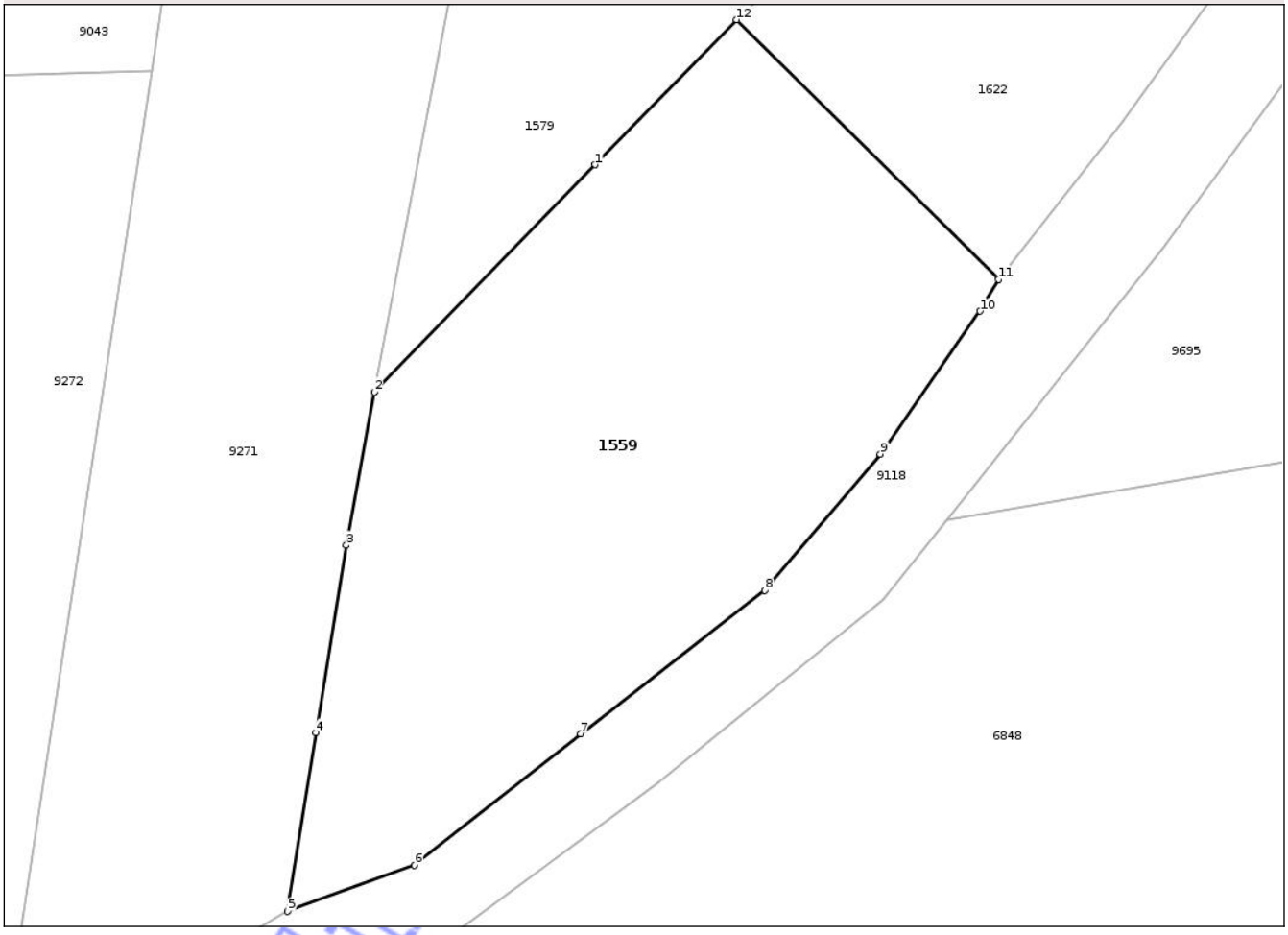
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36498	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.235	-	-	-	LA IRCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.893,789 407.852,977	2	449.879,651 407.838,458	20.265
2	449.879,651 407.838,458	3	449.877,852 407.828,647	9.975
3	449.877,852 407.828,647	4	449.875,92 407.816,653	12.149
4	449.875,92 407.816,653	5	449.874,112 407.805,244	11.551
5	449.874,112 407.805,244	6	449.882,214 407.808,19	8.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.882,214 407.808,19	7	449.892,853 407.816,592	13.557
7	449.892,853 407.816,592	8	449.904,627 407.825,769	14.928
8	449.904,627 407.825,769	9	449.912,041 407.834,476	11.436
9	449.912,041 407.834,476	10	449.918,421 407.843,619	11.149
10	449.918,421 407.843,619	11	449.919,592 407.845,644	2.339
11	449.919,592 407.845,644	12	449.902,842 407.862,244	23.582
12	449.902,842 407.862,244	1	449.893,789 407.852,977	12.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		17.268	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

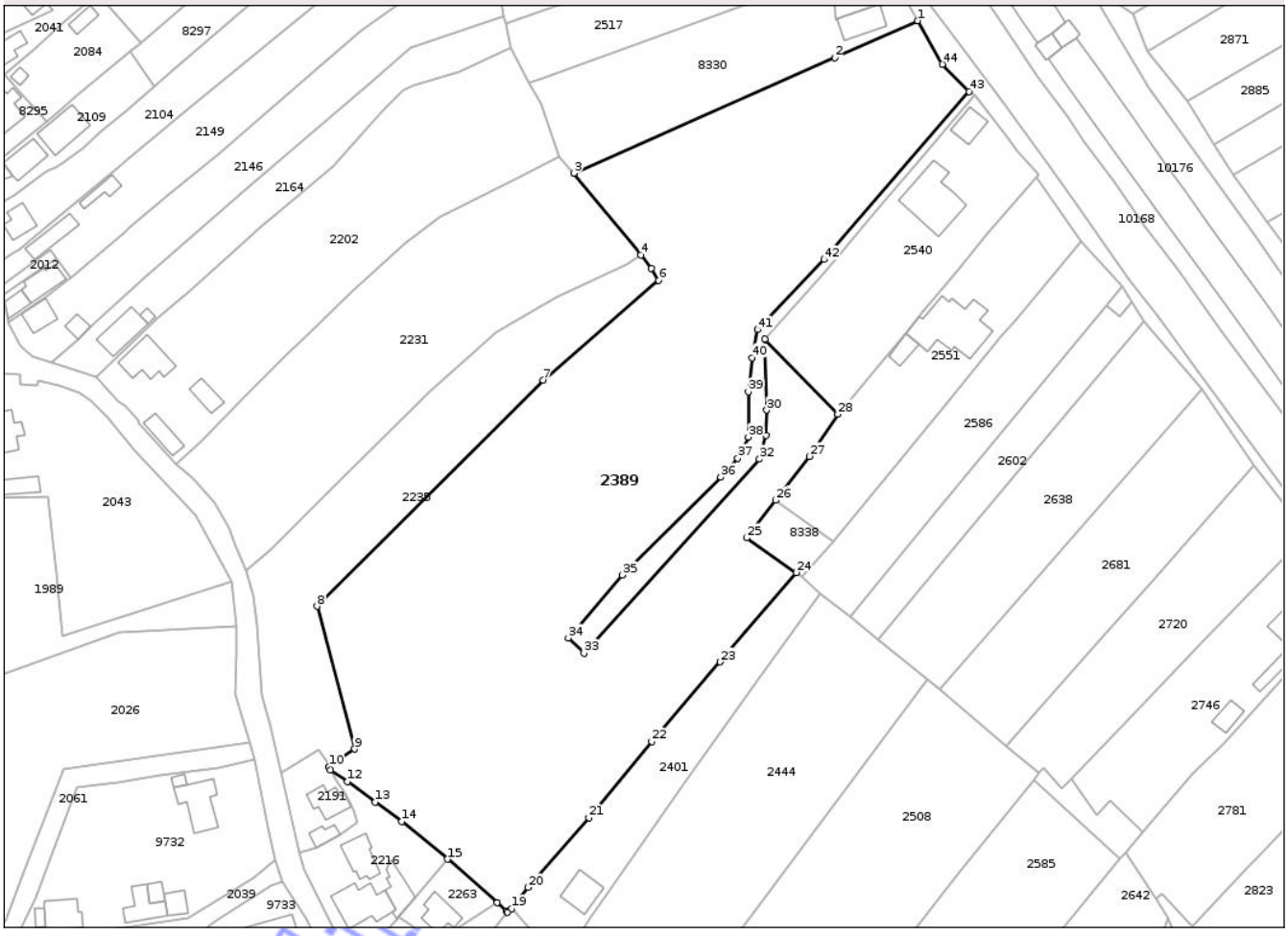
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	17.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.387,353 407.700,072	2	450.364,368 407.689,898	25.136
4	450.310,83 407.635,426	5	450.313,686 407.631,726	4.674
7	450.283,861 407.600,925	8	450.221,357 407.538,528	88.318
10	450.224,597 407.494,267	11	450.225,009 407.493,303	1.048
13	450.237,485 407.484,558	14	450.244,764 407.479,124	9.084
16	450.271,058 407.456,722	17	450.273,605 407.454,396	3.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.364,368 407.689,898	3	450.292,262 407.657,984	78.853
5	450.313,686 407.631,726	6	450.315,763 407.628,391	3.929
8	450.221,357 407.538,528	9	450.231,773 407.499,153	40.729
11	450.225,009 407.493,303	12	450.229,784 407.490,155	5.719
14	450.244,764 407.479,124	15	450.257,364 407.468,749	16.322
17	450.273,605 407.454,396	18	450.273,984 407.454,083	0.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.292,262 407.657,984	4	450.310,83 407.635,426	29.217
6	450.315,763 407.628,391	7	450.283,861 407.600,925	42.097
9	450.231,773 407.499,153	10	450.224,597 407.494,267	8.681
12	450.229,784 407.490,155	13	450.237,485 407.484,558	9.52
15	450.257,364 407.468,749	16	450.271,058 407.456,722	18.226
18	450.273,984 407.454,083	19	450.275,051 407.455,085	1.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.275,051 407.455,085	20	450.279,699 407.460,947	7.481
22	450.313,78 407.501,17	23	450.332,73 407.523,17	29.036
25	450.340,055 407.557,381	26	450.348,026 407.567,749	13.078
28	450.365,22 407.591,52	29	450.345,119 407.612,149	28.803
31	450.345,385 407.585,677	32	450.343,595 407.579,097	6.819
34	450.290,76 407.529,814	35	450.305,698 407.547,135	22.873
37	450.337,581 407.579,383	38	450.340,486 407.585,255	6.551
40	450.341,498 407.607,129	41	450.343,105 407.614,814	7.851
43	450.401,501 407.680,543	44	450.394,086 407.688,082	10.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.279,699 407.460,947	21	450.296,42 407.480,183	25.488
23	450.332,73 407.523,17	24	450.353,711 407.547,856	32.398
26	450.348,026 407.567,749	27	450.357,333 407.579,856	15.271
29	450.345,119 407.612,149	30	450.345,566 407.592,646	19.508
32	450.343,595 407.579,097	33	450.295,138 407.525,605	72.177
35	450.305,698 407.547,135	36	450.332,896 407.574,166	38.346
38	450.340,486 407.585,255	39	450.340,486 407.597,703	12.448
41	450.343,105 407.614,814	42	450.361,447 407.634,209	26.694
44	450.394,086 407.688,082	1	450.387,353 407.700,072	13.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.296,42 407.480,183	22	450.313,78 407.501,17	27.236
24	450.353,711 407.547,856	25	450.340,055 407.557,381	16.65
27	450.357,333 407.579,856	28	450.365,22 407.591,52	14.08
30	450.345,566 407.592,646	31	450.345,385 407.585,677	6.971
33	450.295,138 407.525,605	34	450.290,76 407.529,814	6.073
36	450.332,896 407.574,166	37	450.337,581 407.579,383	7.012
39	450.340,486 407.597,703	40	450.341,498 407.607,129	9.48
42	450.361,447 407.634,209	43	450.401,501 407.680,543	61.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:905
Nr. cadastral vechi:1024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 53, Jud. Valcea, pct. Laptica

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37081	3.840	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37081-C1	Loc. Lunca, Nr. 53, Jud. Valcea, pct. Laptica	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinta cu P+M
A1.2	37081-C2	Loc. Lunca, Nr. 53, Jud. Valcea, pct. Laptica	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; garaj+magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9765 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 1286, din 10/06/2005 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GUIU ELENA**, casatorita cu; 2) **GUIU DUMITRU**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 905)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

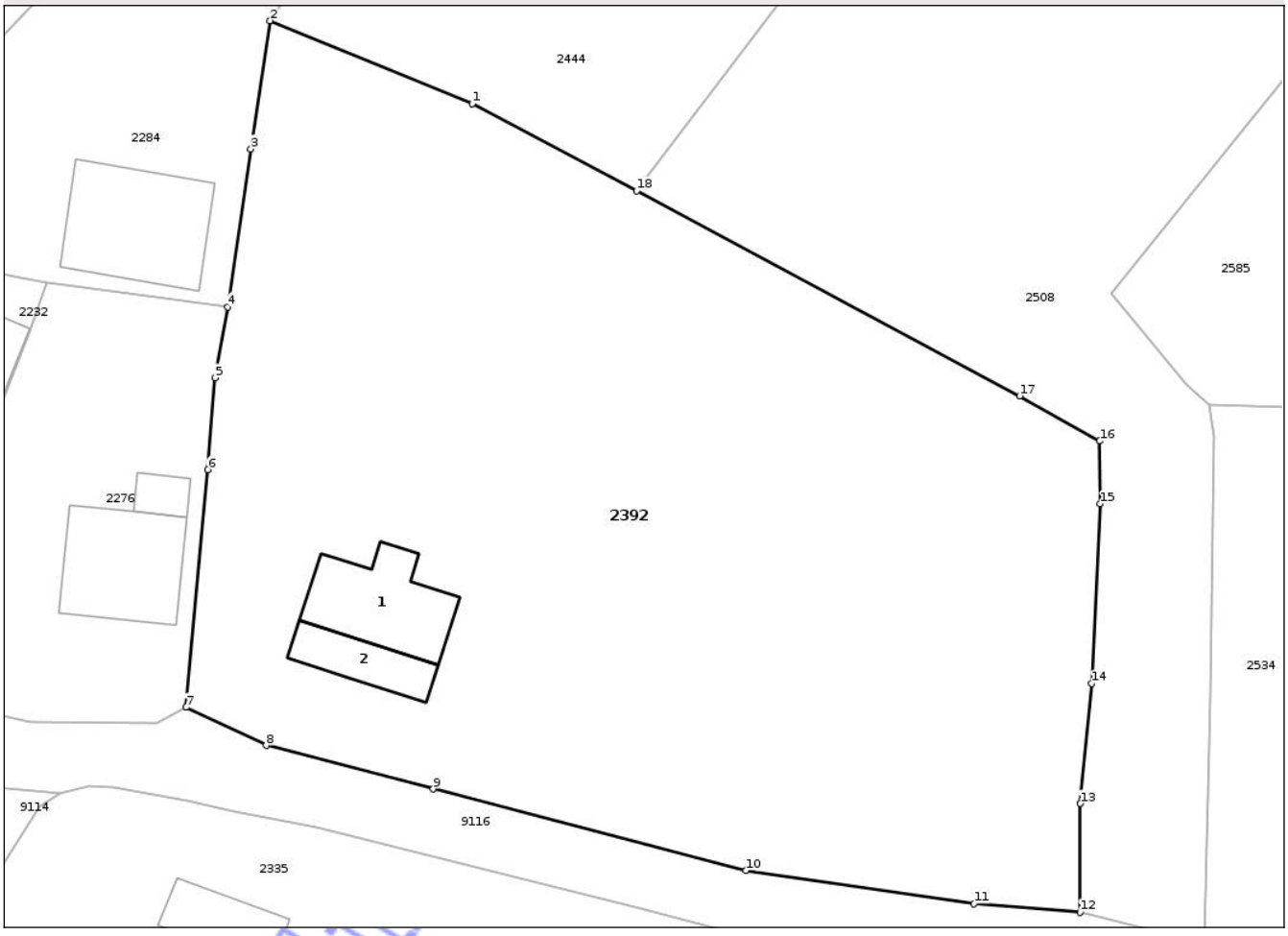
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37081	3.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	3.362	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37081-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; locuinta cu P+M
A1.2	37081-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; garaj+magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.296,971 407.420,075	2	450.280,038 407.427,002	18.295
2	450.280,038 407.427,002	3	450.278,439 407.416,271	10.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.278,439 407.416,271	4	450.276,473 407.403,074	13.343
4	450.276,473 407.403,074	5	450.275,434 407.397,148	6.016
5	450.275,434 407.397,148	6	450.274,833 407.389,46	7.711
6	450.274,833 407.389,46	7	450.272,98 407.369,578	19.968
7	450.272,98 407.369,578	8	450.279,71 407.366,391	7.446
8	450.279,71 407.366,391	9	450.293,714 407.362,741	14.472
9	450.293,714 407.362,741	10	450.319,882 407.355,92	27.042
10	450.319,882 407.355,92	11	450.339,002 407.353,141	19.321
11	450.339,002 407.353,141	12	450.347,861 407.352,429	8.888
12	450.347,861 407.352,429	13	450.347,896 407.361,533	9.104
13	450.347,896 407.361,533	14	450.348,847 407.371,567	10.079
14	450.348,847 407.371,567	15	450.349,573 407.386,597	15.048
15	450.349,573 407.386,597	16	450.349,509 407.391,842	5.245
16	450.349,509 407.391,842	17	450.342,807 407.395,625	7.696
17	450.342,807 407.395,625	18	450.310,737 407.412,76	36.361
18	450.310,737 407.412,76	1	450.296,971 407.420,075	15.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 124Bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39330	1.724	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39330-C1	Loc. Lunca, Nr. 124Bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60365 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 978, din 02/09/2020 emis de B.I.N FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU MIHAELA-ESTERA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU MIHAELA-ESTERA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11861 / 13/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6286, din 20/10/2023 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (HOTARARE JUDECATOREASCA; act administrativ nr Adresa in Dosar de executare nr. 523/2023 din 12.02.2024, emis de BEJ GATEJESCU ANDA:, in Dosar nr. 12182/288/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 14.875,27 Lei, reprezentand debit actualizat si accesorii, calculate conform dispozitiilor legale la data de 08.02.2024, suma ce va fi actualizata in functie de rata inflatiei, pana la recuperarea integrala si cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Nevalidat în circuitul civil

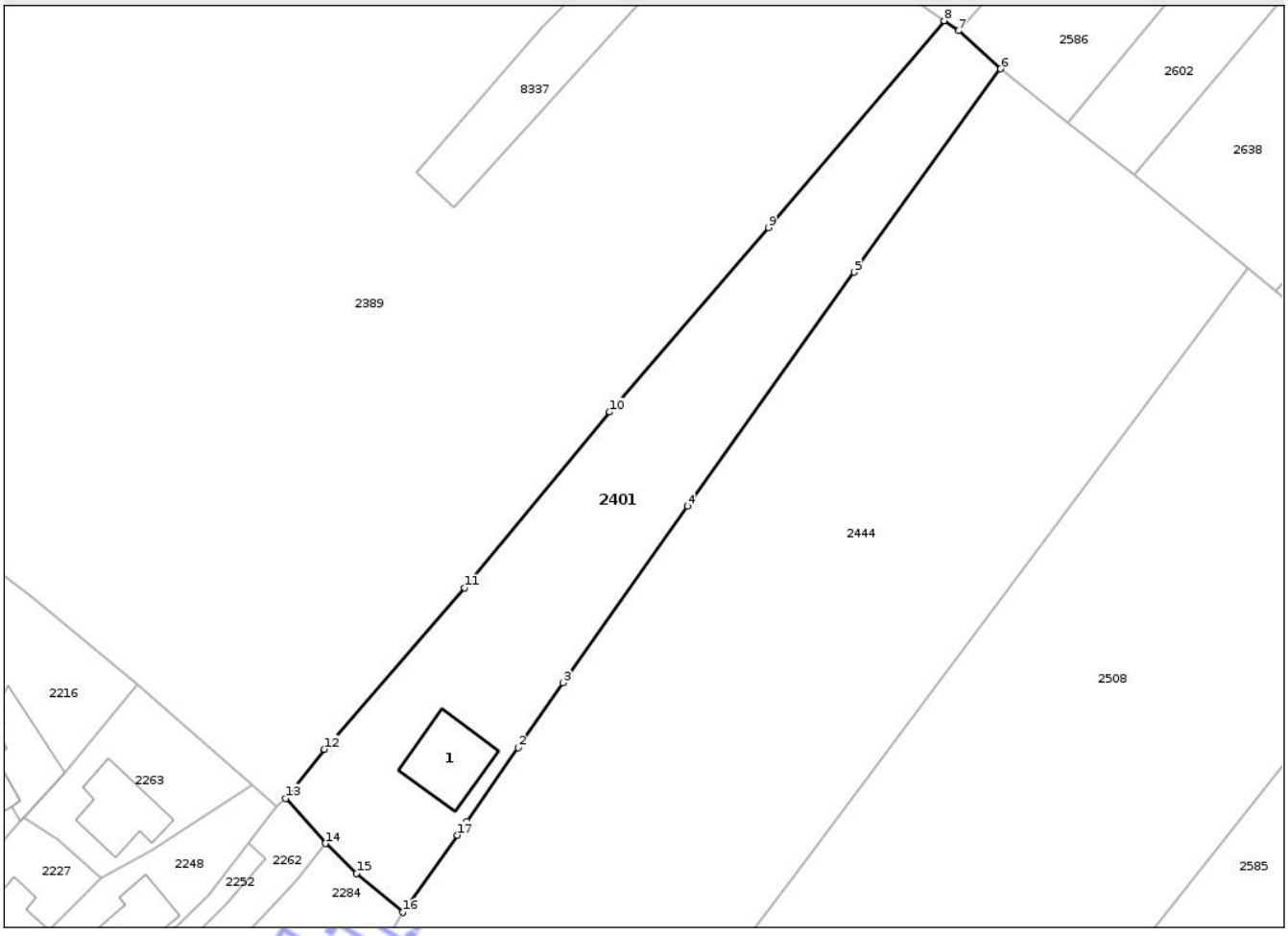
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39330	1.724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	-	-	-	
2	arabil	DA	1.576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39330-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.296,734 407.452,314	2	450.302,839 407.461,132	10.725
2	450.302,839 407.461,132	3	450.308,203 407.468,881	9.424
3	450.308,203 407.468,881	4	450.323,047 407.489,95	25.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.323,047 407.489,95	5	450.342,943 407.517,857	34.273
5	450.342,943 407.517,857	6	450.360,458 407.542,106	29.913
6	450.360,458 407.542,106	7	450.355,433 407.546,655	6.778
7	450.355,433 407.546,655	8	450.353,711 407.547,856	2.099
8	450.353,711 407.547,856	9	450.332,73 407.523,17	32.398
9	450.332,73 407.523,17	10	450.313,78 407.501,17	29.036
10	450.313,78 407.501,17	11	450.296,42 407.480,183	27.236
11	450.296,42 407.480,183	12	450.279,699 407.460,947	25.488
12	450.279,699 407.460,947	13	450.275,051 407.455,085	7.481
13	450.275,051 407.455,085	14	450.279,802 407.449,704	7.178
14	450.279,802 407.449,704	15	450.283,522 407.446,138	5.153
15	450.283,522 407.446,138	16	450.289,082 407.441,489	7.248
16	450.289,082 407.441,489	17	450.295,587 407.450,692	11.27
17	450.295,587 407.450,692	1	450.296,734 407.452,314	1.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1850
Nr. cadastral vechi:1992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 37, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36858	Din acte: 2.153 Masurata: 2.191	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20193 / 27/05/2008		
Act Notarial nr. 1077, din 27/05/2008 emis de B.N.P. Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ROLEXGEL S.R.L.**, CIF:14119606	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1850)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

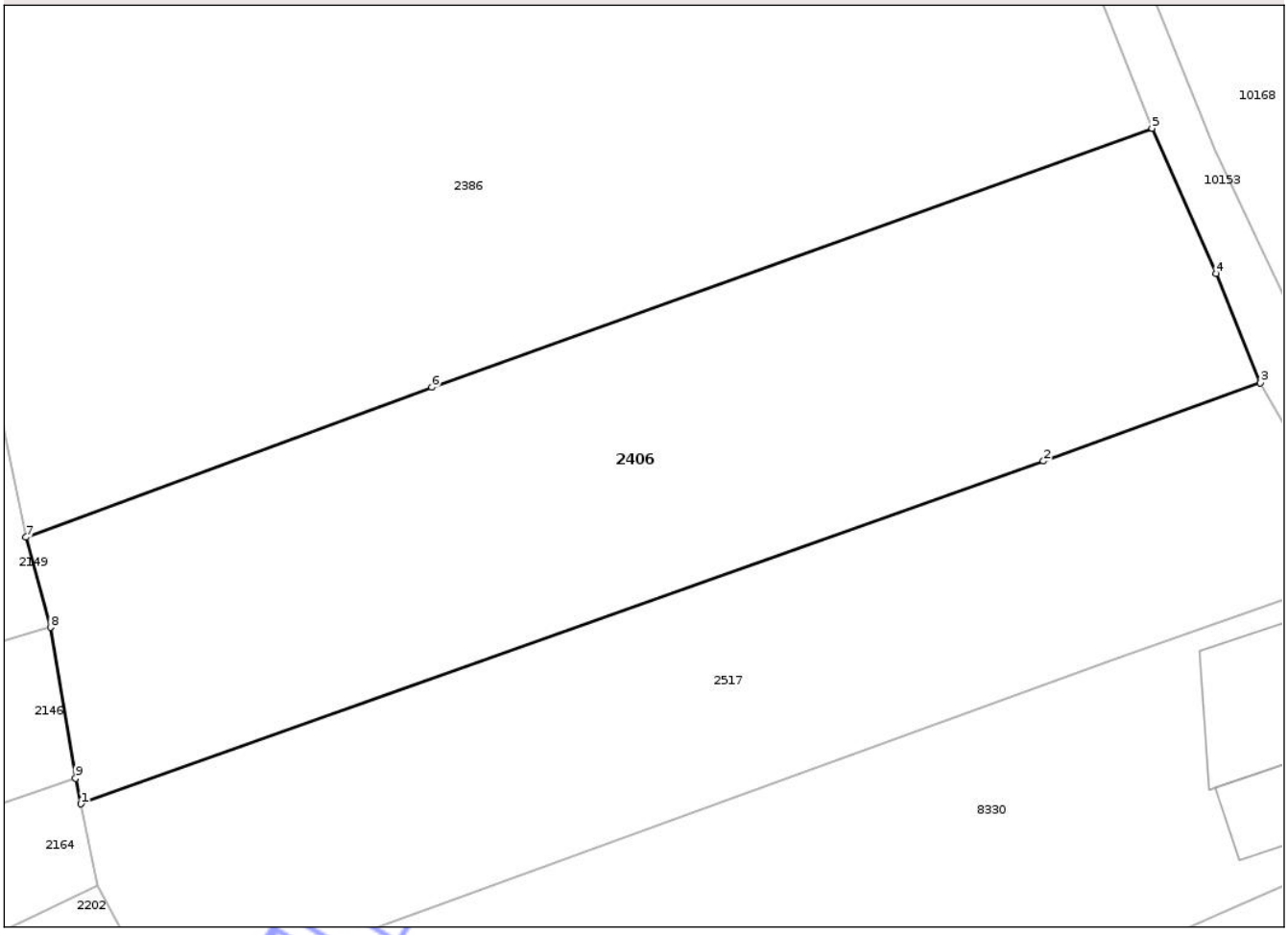
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36858	Din acte: 2.153 Masurata: 2.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.191	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.273,454 407.699,242	2	450.351,209 407.726,928	82.537
2	450.351,209 407.726,928	3	450.368,717 407.733,259	18.618
3	450.368,717 407.733,259	4	450.365,168 407.742,063	9.492
4	450.365,168 407.742,063	5	450.359,977 407.753,815	12.847
5	450.359,977 407.753,815	6	450.301,788 407.732,88	61.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.301,788 407.732,88	7	450.269,011 407.720,773	34.942
7	450.269,011 407.720,773	8	450.270,992 407.713,502	7.536
8	450.270,992 407.713,502	9	450.273,021 407.701,311	12.359
9	450.273,021 407.701,311	1	450.273,454 407.699,242	2.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:230
Nr. cadastral vechi:296

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PCT. LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37973	4.927	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82741 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de NP Firan Rodica (; Certificat de mostenitor);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: Bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: Bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

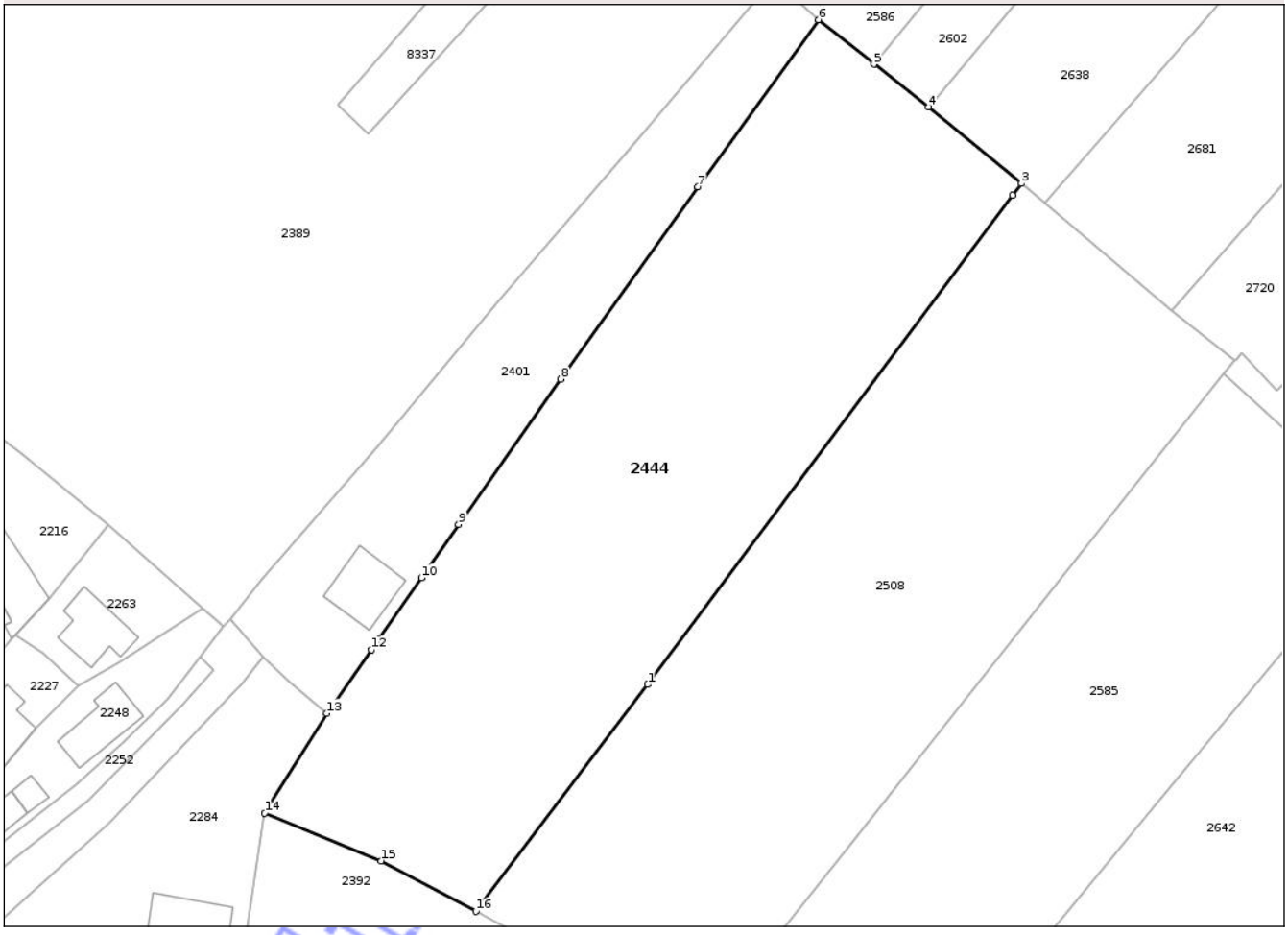
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37973	4.927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	4.927	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.335,693 407.445,677	2	450.388,66 407.516,599	88.518
2	450.388,66 407.516,599	3	450.389,968 407.518,35	2.186
3	450.389,968 407.518,35	4	450.376,464 407.529,459	17.486
4	450.376,464 407.529,459	5	450.368,532 407.535,653	10.064
5	450.368,532 407.535,653	6	450.360,458 407.542,106	10.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.360,458 407.542,106	7	450.342,943 407.517,857	29.913
7	450.342,943 407.517,857	8	450.323,047 407.489,95	34.273
8	450.323,047 407.489,95	9	450.308,203 407.468,881	25.773
9	450.308,203 407.468,881	10	450.302,839 407.461,132	9.424
10	450.302,839 407.461,132	11	450.296,734 407.452,314	10.725
11	450.296,734 407.452,314	12	450.295,587 407.450,692	1.987
12	450.295,587 407.450,692	13	450.289,082 407.441,489	11.27
13	450.289,082 407.441,489	14	450.280,038 407.427,002	17.078
14	450.280,038 407.427,002	15	450.296,971 407.420,075	18.295
15	450.296,971 407.420,075	16	450.310,737 407.412,76	15.589
16	450.310,737 407.412,76	1	450.335,693 407.445,677	41.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40251	Din acte: 5.488 Masurata: 5.419	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51470 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de NP Firan Rodica (; act notarial nr Incheiere indreptare eroare materiala nr. 17 din 04.03.2021, emis de NP Firan Rodica;act administrativ nr 1008/46619 din 22.09.1998, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

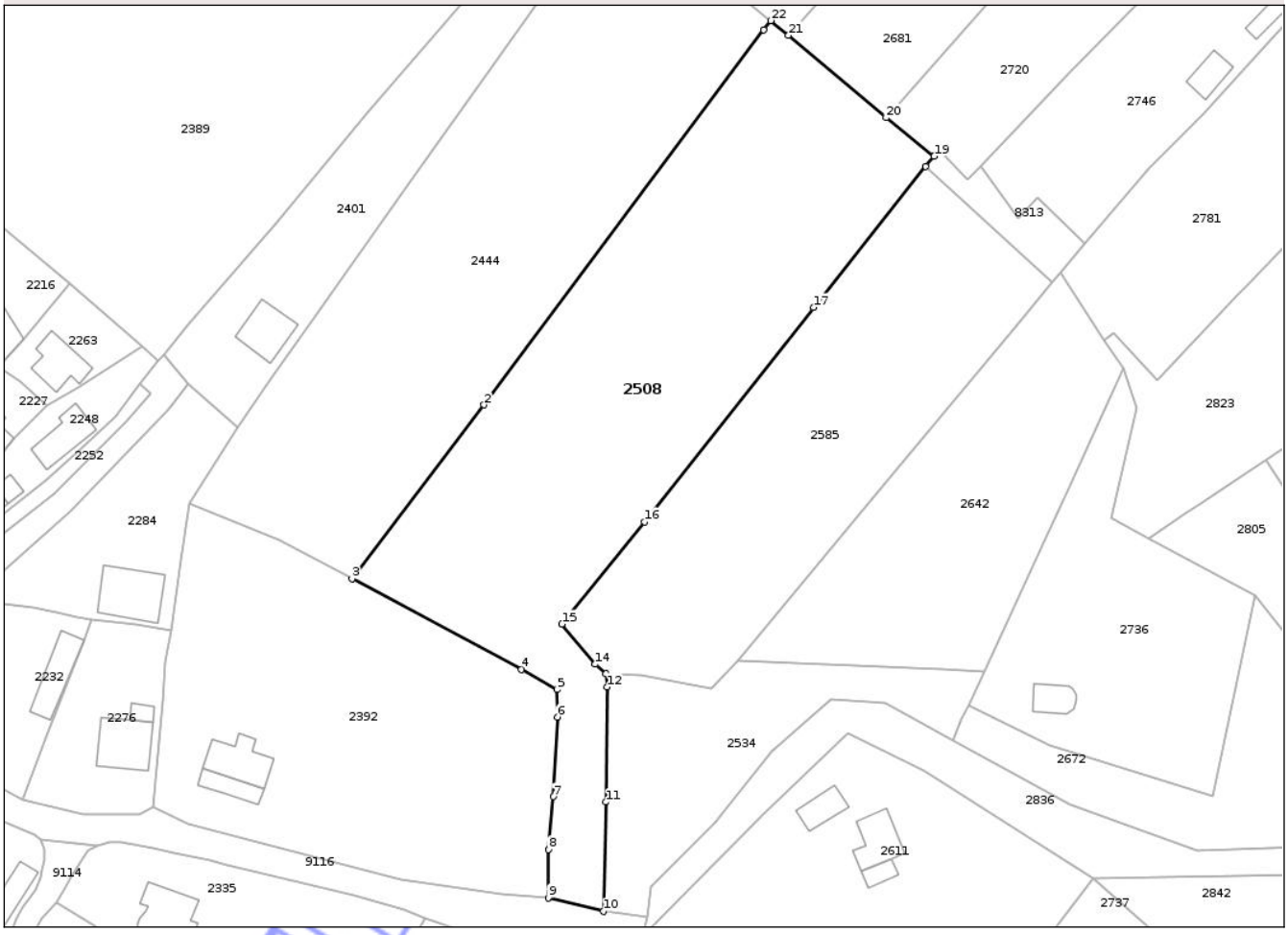
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40251	Din acte: 5.488 Masurata: 5.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	520	15 - actuala 60 din baza de date O.C.P. I.	208/2	-	Punct ”Giugulesti” (Gingulesti)
2	livada	DA	4.899	60	1425/3	-	Punct ”Giugulesti” (Gingulesti)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.388,66 407.516,599	2	450.335,693 407.445,677	88.518
3	450.310,737 407.412,76	4	450.342,807 407.395,625	36.361
5	450.349,509 407.391,842	6	450.349,573 407.386,597	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.335,693 407.445,677	3	450.310,737 407.412,76	41.308
4	450.342,807 407.395,625	5	450.349,509 407.391,842	7.696
6	450.349,573 407.386,597	7	450.348,847 407.371,567	15.048

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.348,847 407.371,567	8	450.347,896 407.361,533	10.079
9	450.347,861 407.352,429	10	450.358,285 407.349,843	10.74
11	450.358,798 407.370,531	12	450.359,039 407.392,291	21.761
13	450.358,724 407.394,828	14	450.356,757 407.396,602	2.649
15	450.350,465 407.404,186	16	450.366,054 407.423,516	24.833
17	450.398,084 407.464,099	18	450.419,302 407.490,754	34.069
19	450.420,869 407.492,722	20	450.411,81 407.499,989	11.614
21	450.393,329 407.515,577	22	450.389,968 407.518,35	4.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.347,896 407.361,533	9	450.347,861 407.352,429	9.104
10	450.358,285 407.349,843	11	450.358,798 407.370,531	20.694
12	450.359,039 407.392,291	13	450.358,724 407.394,828	2.556
14	450.356,757 407.396,602	15	450.350,465 407.404,186	9.854
16	450.366,054 407.423,516	17	450.398,084 407.464,099	51.7
18	450.419,302 407.490,754	19	450.420,869 407.492,722	2.516
20	450.411,81 407.499,989	21	450.393,329 407.515,577	24.177
22	450.389,968 407.518,35	1	450.388,66 407.516,599	2.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:127
Nr. cadastral vechi:129

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct.Sub Coasta

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39230	1.770	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3898 / 12/04/2000		
Act Notarial nr. 1144, din 06/04/2000 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENDCO SRL**, CIF:5106496	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

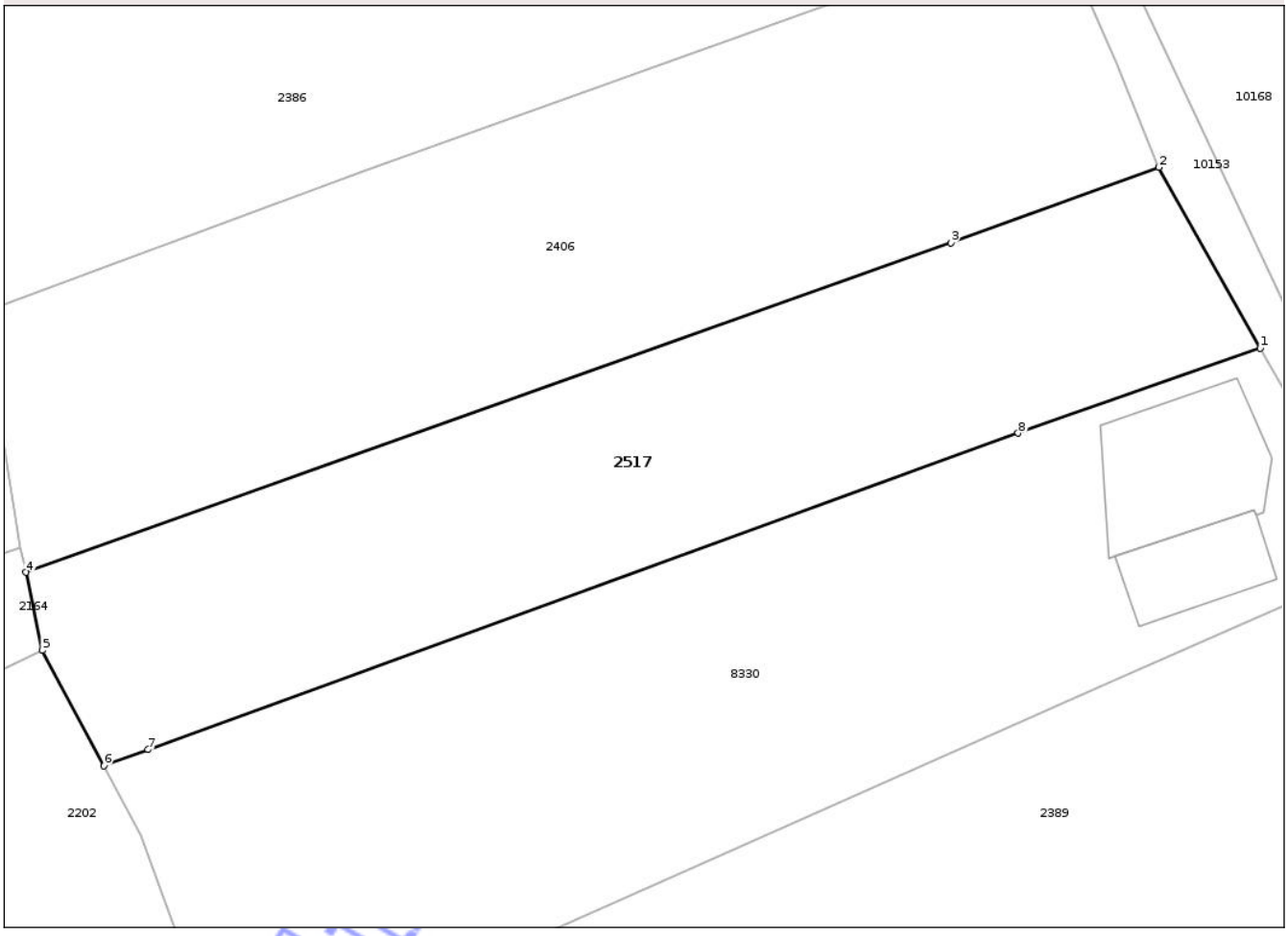
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39230	1.770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	1.427	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.377,246 407.718,069	2	450.368,717 407.733,259	17.421
2	450.368,717 407.733,259	3	450.351,209 407.726,928	18.618
3	450.351,209 407.726,928	4	450.273,454 407.699,242	82.537
4	450.273,454 407.699,242	5	450.274,825 407.692,68	6.704

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.274,825 407.692,68	6	450.279,999 407.682,994	10.981
6	450.279,999 407.682,994	7	450.283,725 407.684,348	3.964
7	450.283,725 407.684,348	8	450.356,89 407.710,932	77.845
8	450.356,89 407.710,932	1	450.377,246 407.718,069	21.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 55, Jud. Valcea, Pct. Giugulesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37819	1.393	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43619 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1779, din 05/09/2014 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUJORENI**, CIF:22276067	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

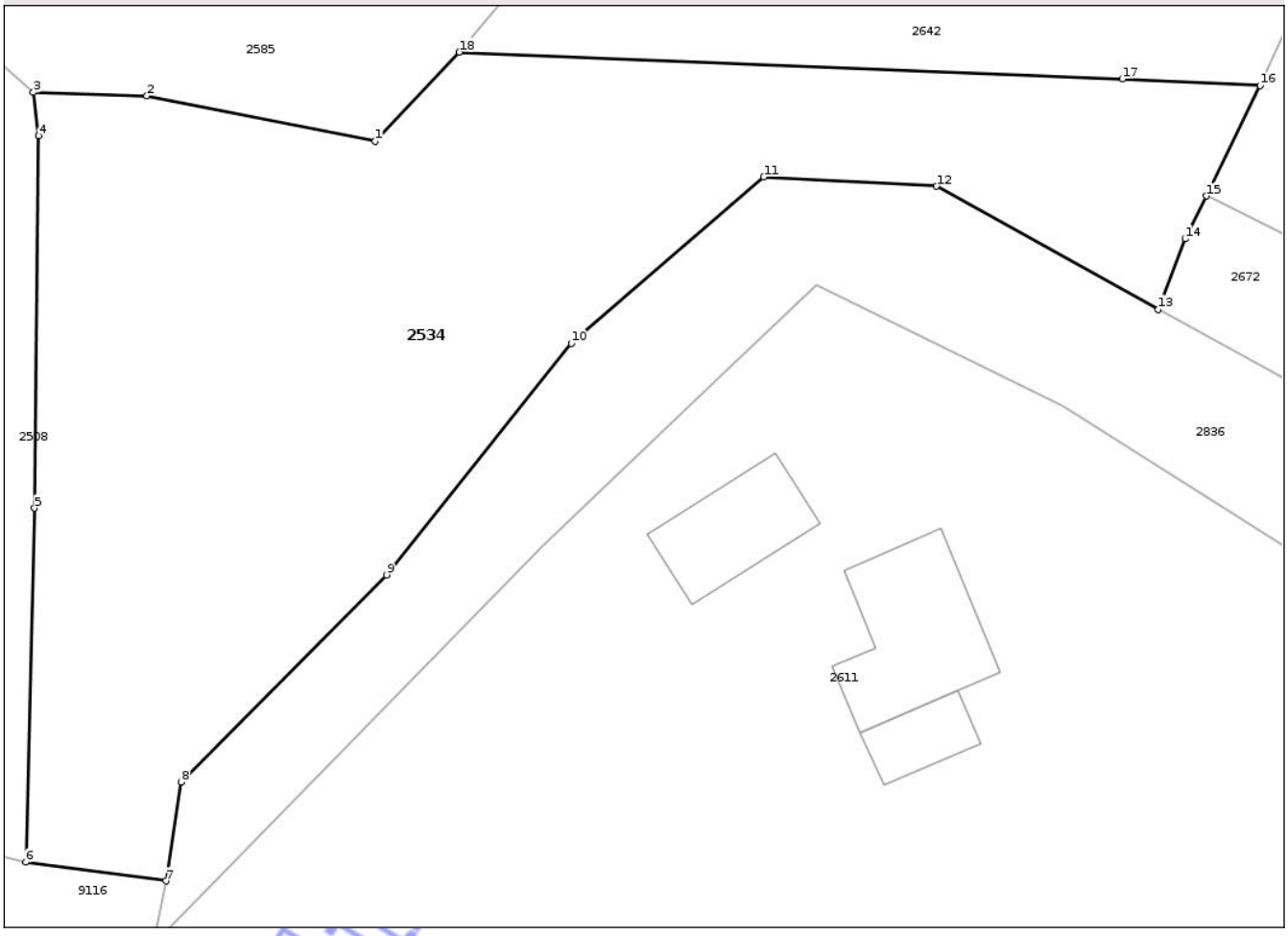
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37819	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.393	60	1425/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.378,716 407.391,983	2	450.365,367 407.394,626	13.608
2	450.365,367 407.394,626	3	450.358,724 407.394,828	6.646
3	450.358,724 407.394,828	4	450.359,039 407.392,291	2.556
4	450.359,039 407.392,291	5	450.358,798 407.370,531	21.761
5	450.358,798 407.370,531	6	450.358,285 407.349,843	20.694

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.358,285 407.349,843	7	450.366,491 407.348,75	8.278
7	450.366,491 407.348,75	8	450.367,358 407.354,541	5.856
8	450.367,358 407.354,541	9	450.379,383 407.366,637	17.056
9	450.379,383 407.366,637	10	450.390,199 407.380,169	17.323
10	450.390,199 407.380,169	11	450.401,459 407.389,893	14.878
11	450.401,459 407.389,893	12	450.411,571 407.389,342	10.127
12	450.411,571 407.389,342	13	450.424,549 407.382,156	14.835
13	450.424,549 407.382,156	14	450.426,125 407.386,266	4.402
14	450.426,125 407.386,266	15	450.427,354 407.388,78	2.798
15	450.427,354 407.388,78	16	450.430,51 407.395,234	7.184
16	450.430,51 407.395,234	17	450.422,441 407.395,612	8.078
17	450.422,441 407.395,612	18	450.383,649 407.397,186	38.824
18	450.383,649 407.397,186	1	450.378,716 407.391,983	7.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1796
Nr. cadastral vechi:1924

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 31, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36887	2.439	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36887-C1	Loc. Lunca, Nr. 31, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; casa de locuit
A1.2	36887-C2	Loc. Lunca, Nr. 31, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11352 / 14/03/2013		
Act Notarial nr. 164, din 13/03/2013 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONDECI IOANA-CAMELIA**, soti; 2) **CONDECI MARIUS-CONSTANTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONDECI MARIUS-CONSTANTIN** 2) **CONDECI IOANA-CAMELIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONDECI IOANA-CAMELIA** 2) **CONDECI MARIUS-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36887	2.439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	
2	arabil	DA	1.692	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36887-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; casa de locuit
A1.2	36887-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.345,119 407.612,149	2	450.365,22 407.591,52	28.803
2	450.365,22 407.591,52	3	450.378,294 407.607,139	20.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.378,294 407.607,139	4	450.383,957 407.613,904	8.822
4	450.383,957 407.613,904	5	450.387,753 407.618,44	5.915
5	450.387,753 407.618,44	6	450.388,85 407.619,75	1.709
6	450.388,85 407.619,75	7	450.394,35 407.626,4	8.63
7	450.394,35 407.626,4	8	450.397,958 407.630,769	5.666
8	450.397,958 407.630,769	9	450.406,54 407.641,16	13.477
9	450.406,54 407.641,16	10	450.417,7 407.654,06	17.057
10	450.417,7 407.654,06	11	450.419,951 407.656,875	3.604
11	450.419,951 407.656,875	12	450.420,623 407.657,585	0.978
12	450.420,623 407.657,585	13	450.414,9 407.664,363	8.871
13	450.414,9 407.664,363	14	450.412,17 407.667,76	4.358
14	450.412,17 407.667,76	15	450.403,159 407.679,603	14.881
15	450.403,159 407.679,603	16	450.388,1 407.661,91	23.234
16	450.388,1 407.661,91	17	450.375,984 407.647,863	18.55
17	450.375,984 407.647,863	18	450.362,227 407.631,369	21.478
18	450.362,227 407.631,369	19	450.350,93 407.618,86	16.855
19	450.350,93 407.618,86	1	450.345,119 407.612,149	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 198mp, in favoarea lui	A1
	1) **BOCA GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOCA GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

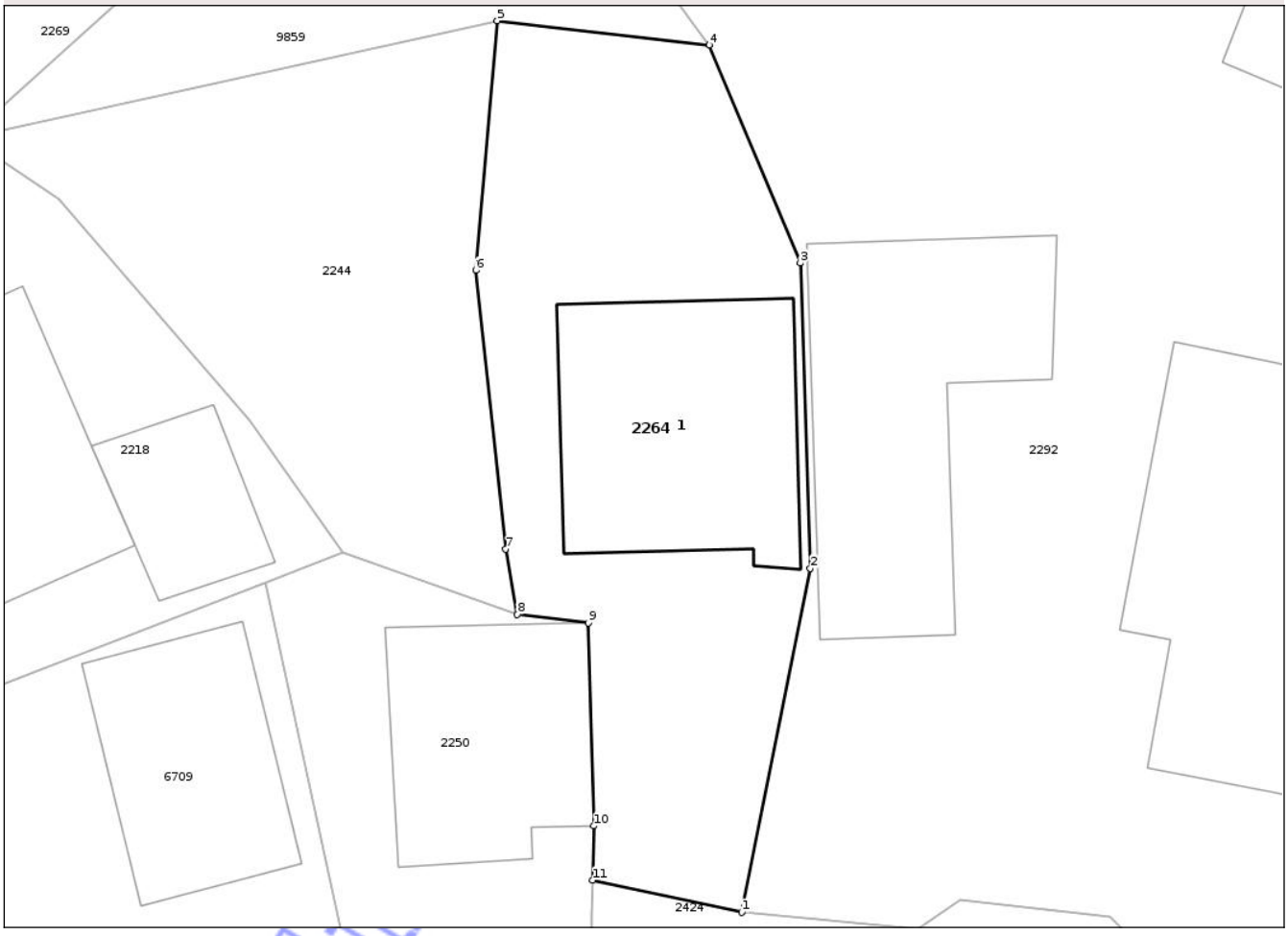
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.260,474 407.266,404	2	450.262,524 407.276,668	10.467
2	450.262,524 407.276,668	3	450.262,225 407.285,775	9.112
3	450.262,225 407.285,775	4	450.259,498 407.292,274	7.048
4	450.259,498 407.292,274	5	450.253,171 407.292,998	6.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.253,171 407.292,998	6	450.252,533 407.285,558	7.467
6	450.252,533 407.285,558	7	450.253,43 407.277,24	8.366
7	450.253,43 407.277,24	8	450.253,775 407.275,291	1.979
8	450.253,775 407.275,291	9	450.255,899 407.275,033	2.14
9	450.255,899 407.275,033	10	450.256,054 407.268,982	6.053
10	450.256,054 407.268,982	11	450.256,018 407.267,362	1.62
11	450.256,018 407.267,362	1	450.260,474 407.266,404	4.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1759
Nr. cadastral vechi:1955

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35630	Din acte: 441 Masurata: 448	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35630-C1	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA P+M, S. construita desfasurata:142 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46532 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 468, din 28/04/2025 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ FLORIN**, bun propriu;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/100, cota initiala 70/100	A1.1
	1) **CIUCĂ FLORIN** 2) **ISRAFILOVA OLENA**, soti;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/100, cota initiala 30/100	A1.1
	1) **NOSALSKA NATALIIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
46532 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 468, din 28/04/2025 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:49000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ANGELESCU AURELIA**, lipsă CNP; 2) **ANGELESCU IULIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: reprezentand rest de pret neachitat.	
C13	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe toata durata existentei constructiei.	A1
	1) **NOSALSKA NATALIIA** 2) **ISRAFILOVA OLENA**	

Verificat în circuitul civil

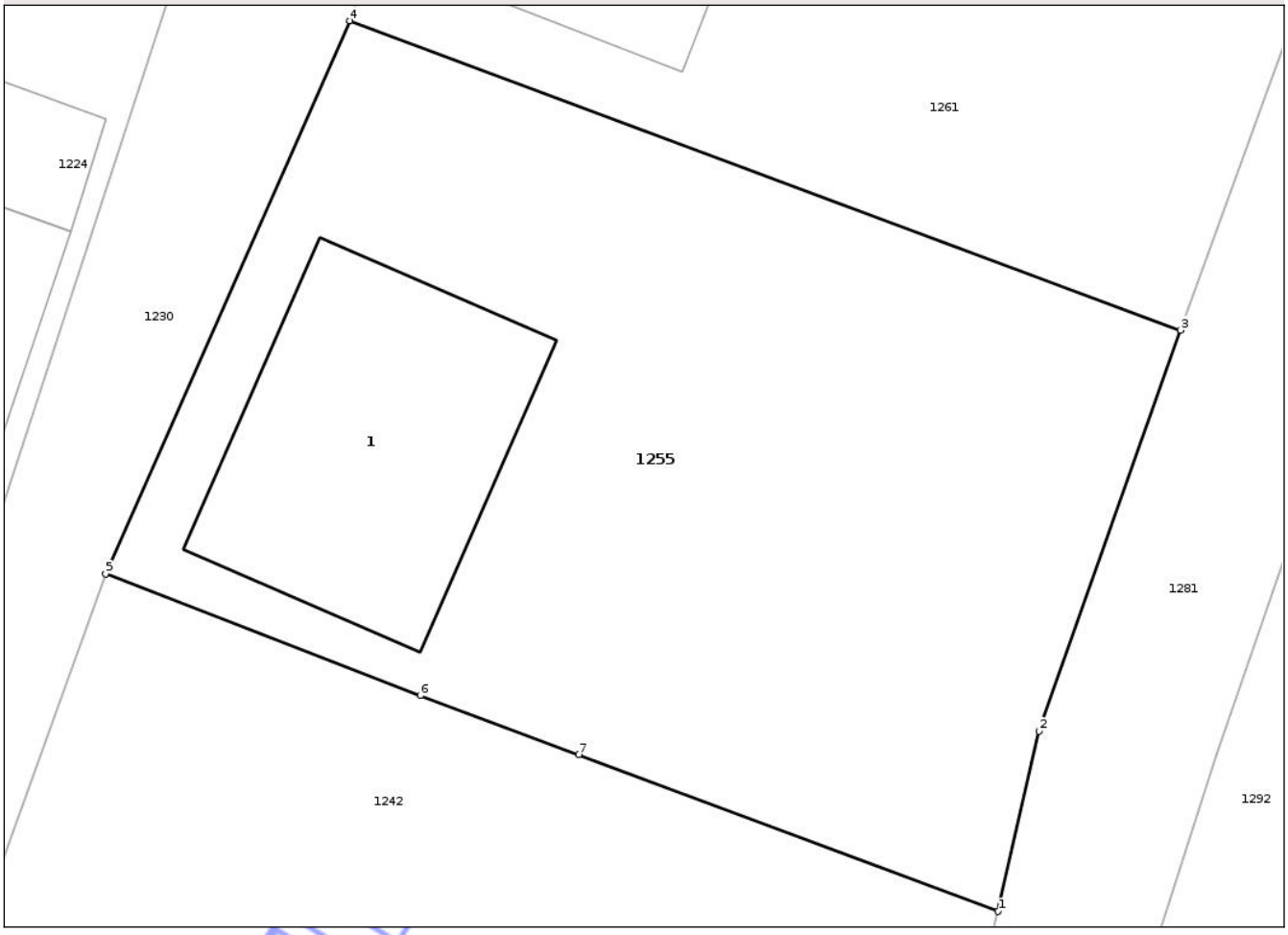
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35630	Din acte: 441 Masurata: 448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35630-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA P+M, S. construita desfasurata:142 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.671,726 408.506,825	2	449.672,88 408.511,95	5.253
2	449.672,88 408.511,95	3	449.676,91 408.523,356	12.097
3	449.676,91 408.523,356	4	449.653,28 408.532,155	25.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.653,28 408.532,155	5	449.646,336 408.516,421	17.198
5	449.646,336 408.516,421	6	449.655,285 408.512,96	9.595
6	449.655,285 408.512,96	7	449.659,787 408.511,28	4.805
7	449.659,787 408.511,28	1	449.671,726 408.506,825	12.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, Punct In Laci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35213	875	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35213-C1	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, Punct In Laci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; PARTER: 3 DORMITOARE, GARAJ, LOC DE LUAT MASA, BAIE, BUCATARIE, TERASA NEACOPERITA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.42 DIN DATA DE 28.08.2009 PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4419 DIN 06.07.2010
A1.2	35213-C2	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, Punct In Laci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3	35213-C3	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, Punct In Laci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30292 / 16/08/2010		
Act Administrativ nr. 42, din 28/08/2009 emis de Comuna Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; si proces verbal de receptie nr. 4419/06.07.2010 emis de comuna Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU VASILICA-MINODORA**	
31471 / 23/08/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6944, din 10/06/2010 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU VASILICA-MINODORA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU VASILICA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35213	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	-	-	-	Punct In Laci
2	arabil	DA	317	-	-	-	Punct In Laci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35213-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; PARTER: 3 DORMITOARE, GARAJ, LOC DE LUAT MASA, BAIE, BUCATARIE, TERASA NEACOPERITA AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR.42 DIN DATA DE 28.08.2009 PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR. 4419 DIN 06.07.2010
A1.2	35213-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3	35213-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.666,827 408.567,628	2	449.689,728 408.558,245	24.749
2	449.689,728 408.558,245	3	449.697,323 408.581,023	24.011
3	449.697,323 408.581,023	4	449.700,037 408.589,162	8.58
4	449.700,037 408.589,162	5	449.702,205 408.595,469	6.669
5	449.702,205 408.595,469	6	449.702,792 408.597,468	2.083
6	449.702,792 408.597,468	7	449.694,376 408.597,433	8.416
7	449.694,376 408.597,433	8	449.687,202 408.597,675	7.178
8	449.687,202 408.597,675	9	449.681,098 408.597,157	6.126
9	449.681,098 408.597,157	10	449.678,175 408.596,507	2.994
10	449.678,175 408.596,507	11	449.670,891 408.578,535	19.392
11	449.670,891 408.578,535	12	449.669,905 408.576,102	2.625
12	449.669,905 408.576,102	13	449.669,203 408.574,17	2.056
13	449.669,203 408.574,17	1	449.666,827 408.567,628	6.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.842	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

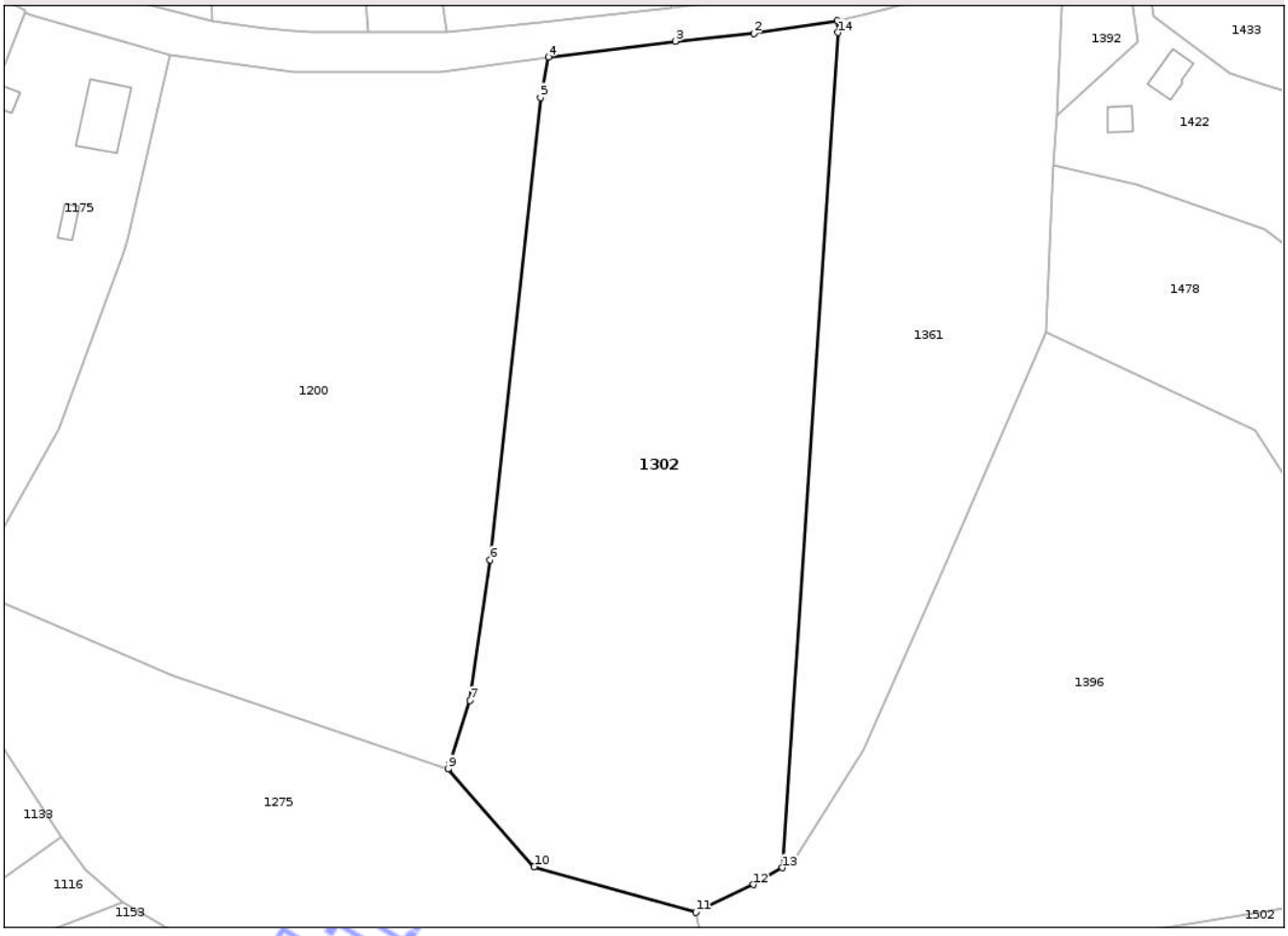
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.726,828 408.854,594	2	449.713,208 408.852,524	13.776
2	449.713,208 408.852,524	3	449.700,457 408.851,249	12.815
3	449.700,457 408.851,249	4	449.679,838 408.848,693	20.777
4	449.679,838 408.848,693	5	449.678,523 408.842,135	6.689
5	449.678,523 408.842,135	6	449.670,328 408.767,017	75.564

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.670,328 408.767,017	7	449.667,037 408.744,177	23.076
7	449.667,037 408.744,177	8	449.663,808 408.734,131	10.552
8	449.663,808 408.734,131	9	449.663,458 408.733,041	1.145
9	449.663,458 408.733,041	10	449.677,476 408.717,179	21.169
10	449.677,476 408.717,179	11	449.703,801 408.709,738	27.356
11	449.703,801 408.709,738	12	449.713,13 408.714,248	10.362
12	449.713,13 408.714,248	13	449.717,819 408.716,999	5.436
13	449.717,819 408.716,999	14	449.726,944 408.852,659	135.967
14	449.726,944 408.852,659	1	449.726,828 408.854,594	1.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35124	139	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35124-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10237 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 530, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIA-SIMONA**, casatorita cu; 2) **OLTEANU ION-DANIEL**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MARIA-SIMONA** 2) **OLTEANU ION-DANIEL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10237 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 530, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GH. GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **DINA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

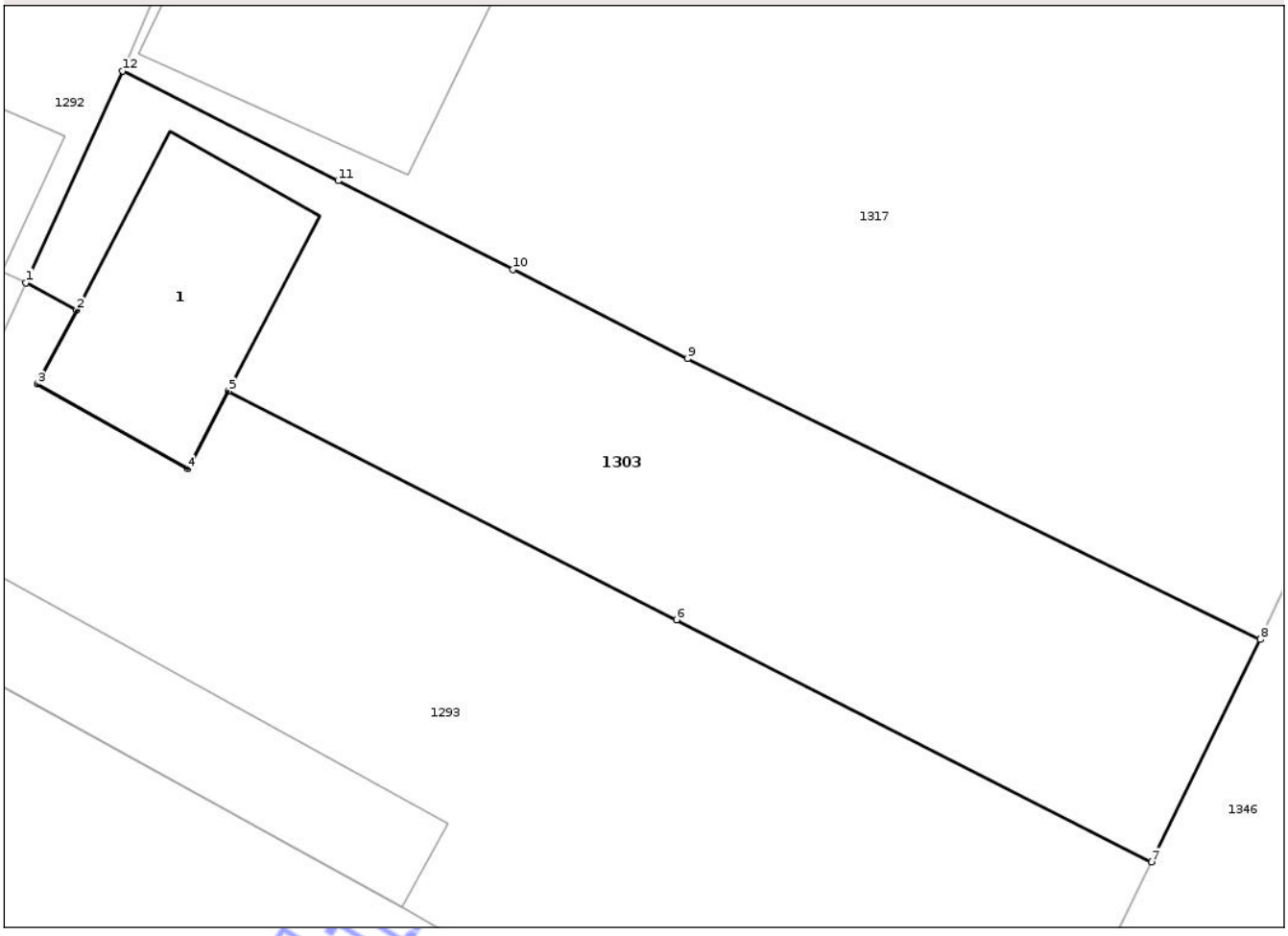
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35124	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	-	-	-	
2	livada	DA	108	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35124-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.685,727 408.495,128	2	449.686,783 408.494,562	1.198
2	449.686,783 408.494,562	3	449.685,972 408.493,012	1.749
3	449.685,972 408.493,012	4	449.689,104 408.491,242	3.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.689,104 408.491,242	5	449.689,953 408.492,865	1.832
5	449.689,953 408.492,865	6	449.699,317 408.488,095	10.509
6	449.699,317 408.488,095	7	449.709,243 408.483,039	11.14
7	449.709,243 408.483,039	8	449.711,513 408.487,688	5.174
8	449.711,513 408.487,688	9	449.699,55 408.493,543	13.319
9	449.699,55 408.493,543	10	449.695,9 408.495,399	4.095
10	449.695,9 408.495,399	11	449.692,25 408.497,255	4.095
11	449.692,25 408.497,255	12	449.687,748 408.499,545	5.051
12	449.687,748 408.499,545	1	449.685,727 408.495,128	4.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1835
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1960

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36830	Din acte: 633 Masurata: 620	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36830-C1	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	36830-C2	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17461 / 09/05/2008		
Act Notarial nr. 190, din 08/05/2008 emis de B.N.P. Iulian Stoian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN C. LUCIAN**, casatorit cu; 2) **STOIAN I. PAULA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1835)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOIAN I. PAULA** 2) **STOIAN C. LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36830	Din acte: 633 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	338	-	-	-	
2	livada	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36830-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp;
A1.2	36830-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.718,739 408.566,325	2	449.722,733 408.574,962	9.516
2	449.722,733 408.574,962	3	449.723,106 408.575,725	0.849

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.723,106 408.575,725	4	449.728,253 408.586,238	11.705
4	449.728,253 408.586,238	5	449.730,617 408.591,396	5.674
5	449.730,617 408.591,396	6	449.733,225 408.597,087	6.26
6	449.733,225 408.597,087	7	449.724,53 408.598,64	8.833
7	449.724,53 408.598,64	8	449.718,477 408.597,986	6.088
8	449.718,477 408.597,986	9	449.712,12 408.597,3	6.394
9	449.712,12 408.597,3	10	449.709,39 408.597,11	2.737
10	449.709,39 408.597,11	11	449.708,387 408.594,457	2.836
11	449.708,387 408.594,457	12	449.707,383 408.591,804	2.837
12	449.707,383 408.591,804	13	449.702,723 408.579,482	13.174
13	449.702,723 408.579,482	14	449.701,087 408.574,667	5.085
14	449.701,087 408.574,667	1	449.718,739 408.566,325	19.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35127	369	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7432 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 2884, din 01/01/2004 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35016/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 13119 din 15-NOV-04; pozitie transcrisa din CF 35016/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 13119 din 15-NOV-04;	
7437 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 408, din 05/03/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINA ION-ROMEO** 2) **DINA CARMEN-GRATIELA**, lipsă CNP;	
17977 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 19, din 18/05/2010 emis de BNP. CERBEANU IULIA-MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7437 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 408, din 05/03/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER ASUPRA COTEI DE 1/3 DIN IMOBILUL INSTRAINAT IN FAVOAREA VANZATORILOR	A1
	1) **DINA MARIA** 2) **DINA GHEORGHE**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35127	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.707,138 408.478,727	2	449.711,801 408.476,252	5.279
2	449.711,801 408.476,252	3	449.718,593 408.489,682	15.05
3	449.718,593 408.489,682	4	449.740,481 408.537,385	52.485
4	449.740,481 408.537,385	5	449.735,578 408.539,647	5.4
5	449.735,578 408.539,647	6	449.727,112 408.521,368	20.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.727,112 408.521,368	7	449.711,513 408.487,688	37.117
7	449.711,513 408.487,688	8	449.709,243 408.483,039	5.174
8	449.709,243 408.483,039	1	449.707,138 408.478,727	4.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1291
Nr. cadastral vechi:878/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38906	249	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38906-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire: 1996; S. construita desfasurata:19.77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79332 / 28/07/2025		
Act Notarial nr. 85, din 14/07/2025 emis de Notar Public Badea Victoria (; act administrativ nr 68409 din 24.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **STAN LAURA-SIMONA**	
100398 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 15/09/2025 emis de NP. Badea Victoria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROGEA CONSTANTIN-OCTAVIAN** 2) **HODOROGEA MARIA-CRISTIANA**, soti;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **HODOROGEA CONSTANTIN-OCTAVIAN** 2) **HODOROGEA MARIA-CRISTIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

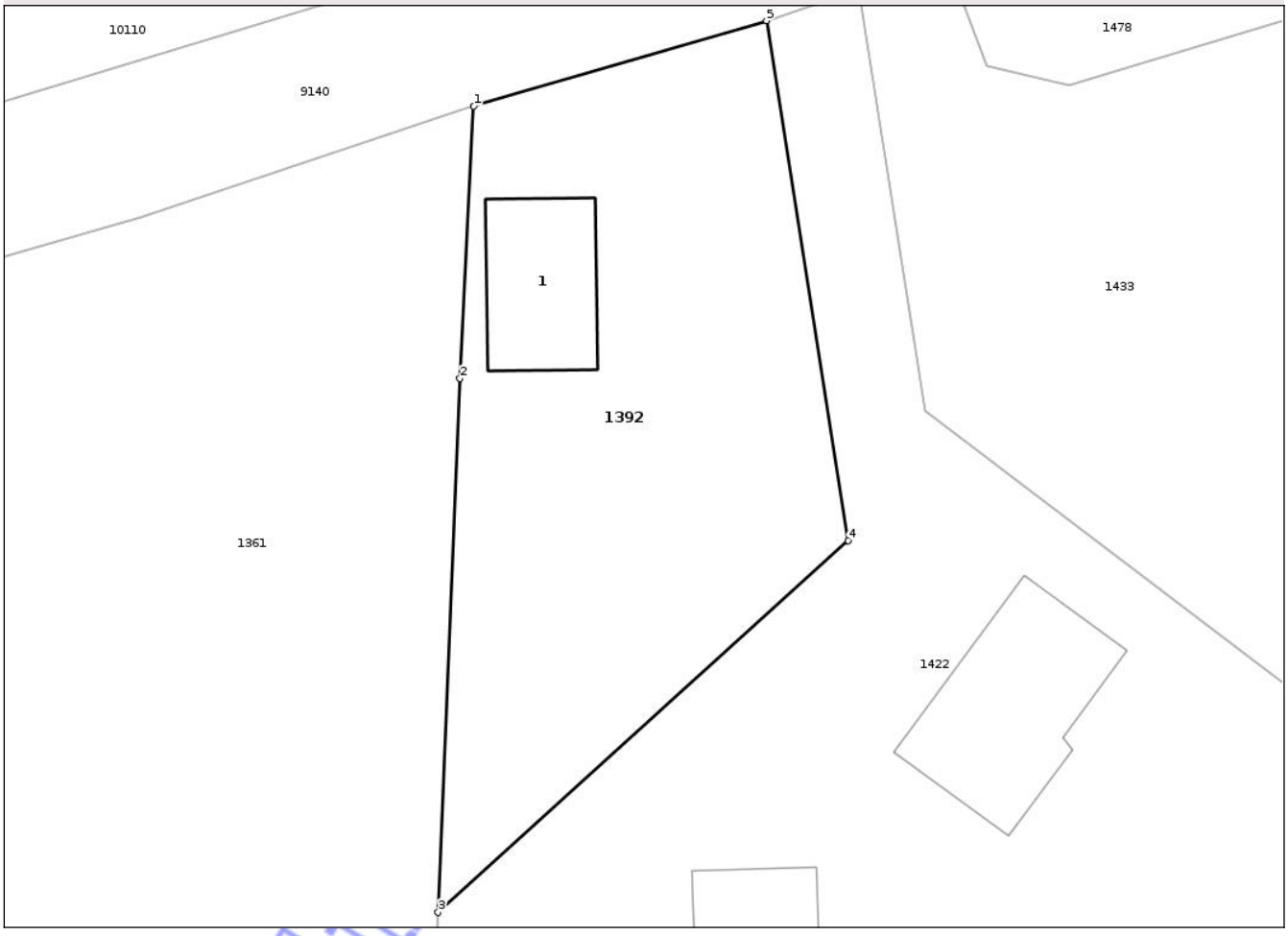
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38906	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38906-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire:1996; S. construita desfasurata: 19.77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.763,68 408.865,21	2	449.763,23 408.856,42	8.802
2	449.763,23 408.856,42	3	449.762,53 408.839,21	17.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.762,53 408.839,21	4	449.775,76 408.851,2	17.855
4	449.775,76 408.851,2	5	449.773,13 408.867,96	16.965
5	449.773,13 408.867,96	1	449.763,68 408.865,21	9.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1637
Nr. cadastral vechi:1676

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, pct.Malul lui Vartop

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36555	114	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40004 / 02/11/2007		
Act Notarial nr. 2085, din 29/10/2007 emis de BNP.VASILE STOIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUSESCU FLORIN-IONEL**, casatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1637)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

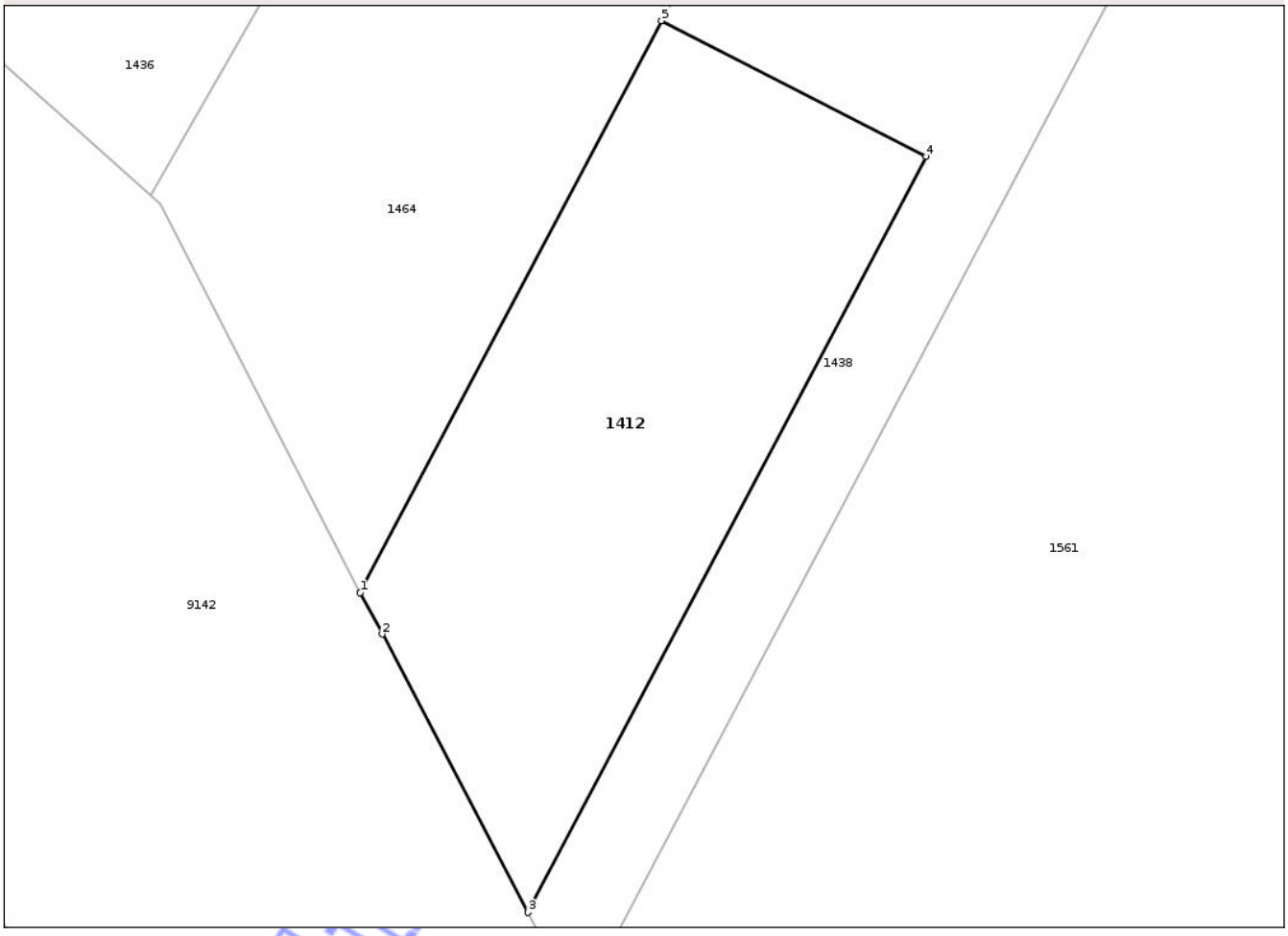
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36555	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	114	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.779,345 408.414,613	2	449.779,837 408.413,677	1.057
2	449.779,837 408.413,677	3	449.783,139 408.407,394	7.098
3	449.783,139 408.407,394	4	449.792,133 408.424,467	19.297
4	449.792,133 408.424,467	5	449.786,157 408.427,531	6.716
5	449.786,157 408.427,531	1	449.779,345 408.414,613	14.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1295
Nr. cadastral vechi:878/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38847	1.351	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38847-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa de locuit
A1.2	38847-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32786 / 23/11/2006		
Act Administrativ nr. 1087/46619, din 12/07/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIANA CORNELIA**	
32787 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 811, din 28/06/1989 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IORDANESCU ION**, lipsă CNP;	
32788 / 23/11/2006		
Act Notarial nr. 5369, din 20/11/2006 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **STOIANA CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38847	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	41	1, 1/1, 1/2	-	
2	faneata	DA	48	41	1, 1/1, 1/2	-	
3	pasune	DA	712	41	1, 1/1, 1/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38847-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa de locuit
A1.2	38847-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.773,13 408.867,96	2	449.775,76 408.851,2	16.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.775,76 408.851,2	3	449.762,53 408.839,21	17.855
3	449.762,53 408.839,21	4	449.761,98 408.831,04	8.188
4	449.761,98 408.831,04	5	449.762,688 408.830,882	0.725
5	449.762,688 408.830,882	6	449.775,4 408.828,04	13.026
6	449.775,4 408.828,04	7	449.796,367 408.820,666	22.226
7	449.796,367 408.820,666	8	449.815,0 408.806,02	23.7
8	449.815,0 408.806,02	9	449.818,435 408.837,178	31.347
9	449.818,435 408.837,178	10	449.796,51 408.844,13	23.001
10	449.796,51 408.844,13	11	449.790,55 408.846,02	6.252
11	449.790,55 408.846,02	12	449.778,24 408.855,37	15.458
12	449.778,24 408.855,37	13	449.776,11 408.868,98	13.776
13	449.776,11 408.868,98	1	449.773,13 408.867,96	3.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35780	1.633	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3803 / 19/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 19/01/2021 emis de NP Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU NICOLAE** 2) **PREDESCU FLORICA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

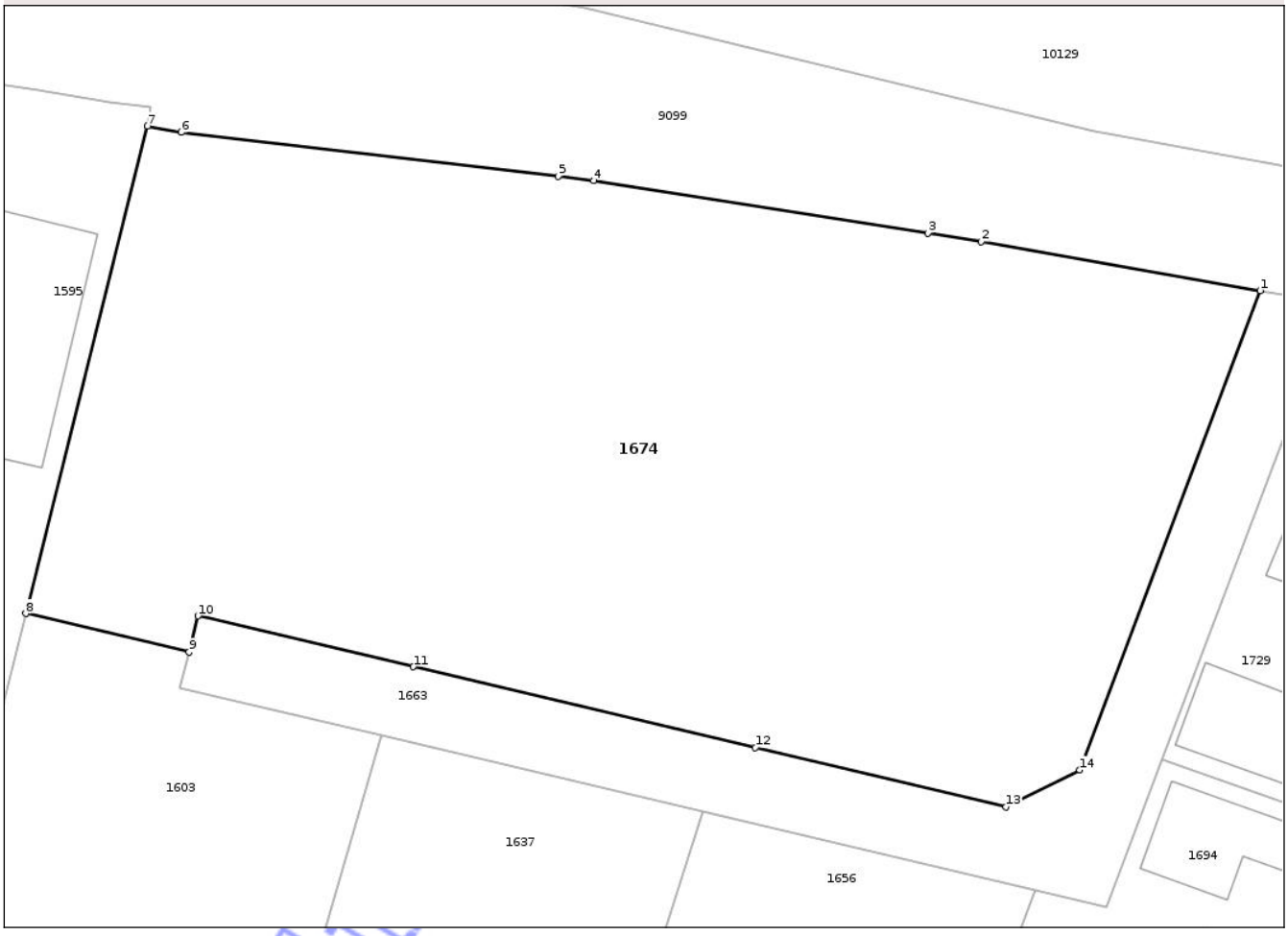
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35780	1.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.633	-	-	-	PUNCTUL VATRA CASEI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.004,103 404.767,968	2	449.989,136 404.770,592	15.195
2	449.989,136 404.770,592	3	449.986,255 404.771,046	2.917
3	449.986,255 404.771,046	4	449.968,323 404.773,867	18.153
4	449.968,323 404.773,867	5	449.966,429 404.774,088	1.907
5	449.966,429 404.774,088	6	449.946,195 404.776,438	20.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.946,195 404.776,438	7	449.944,375 404.776,772	1.85
7	449.944,375 404.776,772	8	449.937,856 404.750,653	26.92
8	449.937,856 404.750,653	9	449.946,615 404.748,585	9.0
9	449.946,615 404.748,585	10	449.947,098 404.750,526	2.0
10	449.947,098 404.750,526	11	449.958,65 404.747,799	11.87
11	449.958,65 404.747,799	12	449.977,006 404.743,467	18.86
12	449.977,006 404.743,467	13	449.990,466 404.740,291	13.83
13	449.990,466 404.740,291	14	449.994,421 404.742,267	4.421
14	449.994,421 404.742,267	1	450.004,103 404.767,968	27.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2093
Nr. cadastral vechi:2270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35001	Din acte: 774 Masurata: 806	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35001-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA, EDIFICATA IN ANUL 2011. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. PARTER : O CAMERA DE ZI + DEPENDINTE; ETAJ : 2 DORMITOARE + DEPENDINTE.CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 2011. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT. PARTER : O CAMERA DE ZI + DEPENDINTE; ETAJ : 2 DORMITOARE + DEPENDINTE.
A1.2	35001-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; An construire: 2018, S. construita desfasurata: 71 mp
A1.3	35001-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj si magazie, An construire:2020, S. construita desfasurata:39 mp, Garaj si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24112 / 31/05/2013		
Act Notarial nr. 1573, din 30/05/2013 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JITIA ION**, sot; 2) **JITIA EUGENIA**, sotie;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JITIA ION**, sot; 2) **JITIA EUGENIA**, sotie;	
45784 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. 14643, din 08/07/2020 emis de PRIMARIA COM.BUJORENI (; Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **JITIA ION** 2) **JITIA EUGENIA**	
Act Administrativ nr. 5199, din 04/04/2018 emis de PRIMARIA COM.BUJORENI (; Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JITIA ION** 2) **JITIA EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

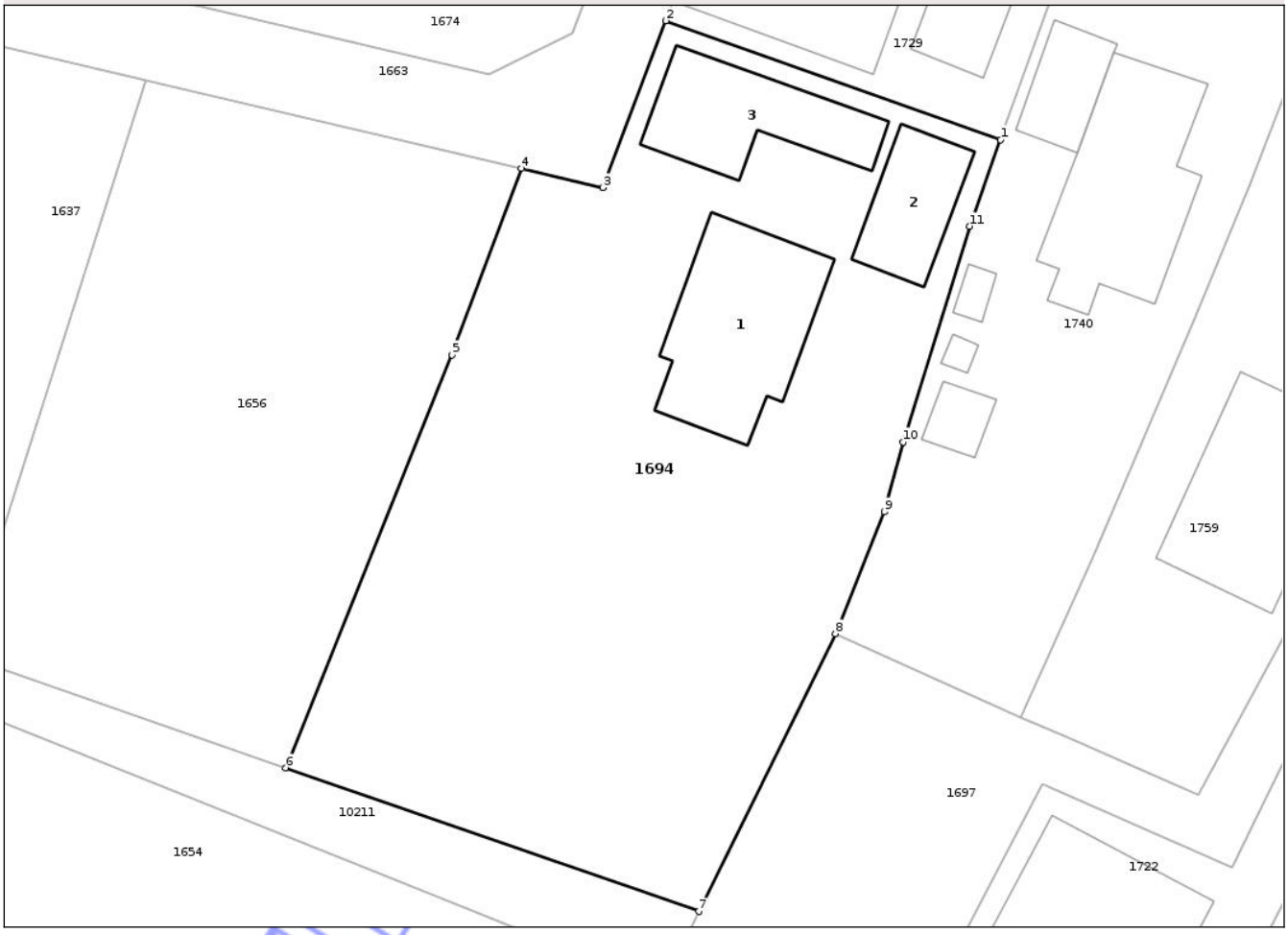
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35001	Din acte: 774 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35001-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA DIN BCA, EDIFICATA IN ANUL 2011. NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC. PARTER : O CAMERA DE ZI + DEPENDINTE; ETAJ : 2 DORMITOARE + DEPENDINTE. CONSTRUCTIE REALIZATA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 2011. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT. PARTER : O CAMERA DE ZI + DEPENDINTE; ETAJ : 2 DORMITOARE + DEPENDINTE.
A1.2	35001-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:25 mp; An construire:2018, S. construita desfasurata: 71 mp
A1.3	35001-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Garaj si magazie, An construire:2020, S. construita desfasurata:39 mp, Garaj si magazie

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.014,746 404.737,217	2	449.998,846 404.742,863	16.873
2	449.998,846 404.742,863	3	449.995,863 404.734,943	8.463
3	449.995,863 404.734,943	4	449.992,005 404.735,851	3.963
4	449.992,005 404.735,851	5	449.988,704 404.727,004	9.443
5	449.988,704 404.727,004	6	449.980,793 404.707,409	21.132
6	449.980,793 404.707,409	7	450.000,416 404.700,593	20.773
7	450.000,416 404.700,593	8	450.006,897 404.713,775	14.689
8	450.006,897 404.713,775	9	450.009,225 404.719,562	6.238
9	450.009,225 404.719,562	10	450.010,113 404.722,871	3.426
10	450.010,113 404.722,871	11	450.013,276 404.733,117	10.723
11	450.013,276 404.733,117	1	450.014,746 404.737,217	4.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:297
Nr. cadastral vechi:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36024	1.063	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36024-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, P+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:152 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9751 / 13/09/2001		
Act Notarial nr. 2623/2001 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; REF ; act administrativ nr Decizia nr.10 din 10.01.2011, emis de DAJ Valcea;act administrativ nr Aviz nr.513 din 14.12.2010, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.10847 din 08.07.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.107339 din 28.10.2021, emis de OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRESCU MARIA-CRISTINA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 297)*	
107339 / 28/10/2021		
Act Administrativ nr. 18081, din 12/11/2021 emis de Primaria comunei Bujoreni (; Certificat de nomenclatura stradala si adresa; REF ; act administrativ nr Decizia nr.10 din 10.01.2011, emis de DAJ Valcea;act administrativ nr Aviz nr.513 din 14.12.2010, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.10847 din 08.07.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.107339 din 28.10.2021, emis de OCPI Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEGRESCU MARIA-CRISTINA** 2) **NEGRESCU STELIAN GABRIEL**	
20874 / 15/03/2022		
Act Administrativ nr. 009520, din 23/02/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TG JIU;		
B9	Se noteaza calitatea de bun comun a sotiei Negrescu Maria Cristina si sotului acesteia Negrescu Stelian Gabriel	A1.1
67848 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 1150, din 26/08/2022 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (; REF ; act administrativ nr Decizia nr.10 din 10.01.2011, emis de DAJ Valcea;act administrativ nr Aviz nr.513 din 14.12.2010, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.10847 din 08.07.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.107339 din 28.10.2021, emis de OCPI Valcea);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRESCU MARIA-CRISTINA**, casatorita cu; 2) **NEGRESCU STELIAN GABRIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEGRESCU MARIA-CRISTINA**, casatorita cu; 2) **NEGRESCU STELIAN GABRIEL**	

Document generat din circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36024	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	733	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36024-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa de locuit, P+M, An construire:2021, S. construita desfasurata:152 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.991,599 404.636,214	2	450.001,25 404.653,52	19.815
3	450.018,353 404.682,088	4	450.021,485 404.688,018	6.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.001,25 404.653,52	3	450.018,353 404.682,088	33.296
4	450.021,485 404.688,018	5	450.022,406 404.689,762	1.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.022,406 404.689,762	6	450.025,082 404.695,086	5.959
7	450.025,88 404.696,6	8	450.033,575 404.711,676	16.926
9	450.034,556 404.713,474	10	450.035,638 404.716,063	2.806
11	450.039,896 404.726,055	12	450.049,19 404.746,54	22.495
13	450.049,367 404.746,966	14	450.046,908 404.747,987	2.663
15	450.037,91 404.727,865	16	450.035,299 404.722,502	5.965
17	450.025,738 404.702,667	18	450.016,736 404.706,637	9.839
19	450.010,017 404.693,771	20	450.003,238 404.680,791	14.644
21	449.999,826 404.674,627	22	449.987,353 404.652,095	25.754
23	449.980,277 404.639,317	24	449.984,45 404.636,96	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.025,082 404.695,086	7	450.025,88 404.696,6	1.711
8	450.033,575 404.711,676	9	450.034,556 404.713,474	2.048
10	450.035,638 404.716,063	11	450.039,896 404.726,055	10.861
12	450.049,19 404.746,54	13	450.049,367 404.746,966	0.461
14	450.046,908 404.747,987	15	450.037,91 404.727,865	22.042
16	450.035,299 404.722,502	17	450.025,738 404.702,667	22.019
18	450.016,736 404.706,637	19	450.010,017 404.693,771	14.515
20	450.003,238 404.680,791	21	449.999,826 404.674,627	7.045
22	449.987,353 404.652,095	23	449.980,277 404.639,317	14.606
24	449.984,45 404.636,96	1	449.991,599 404.636,214	7.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		462	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bujoreni, Str Valea Bujorencii, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

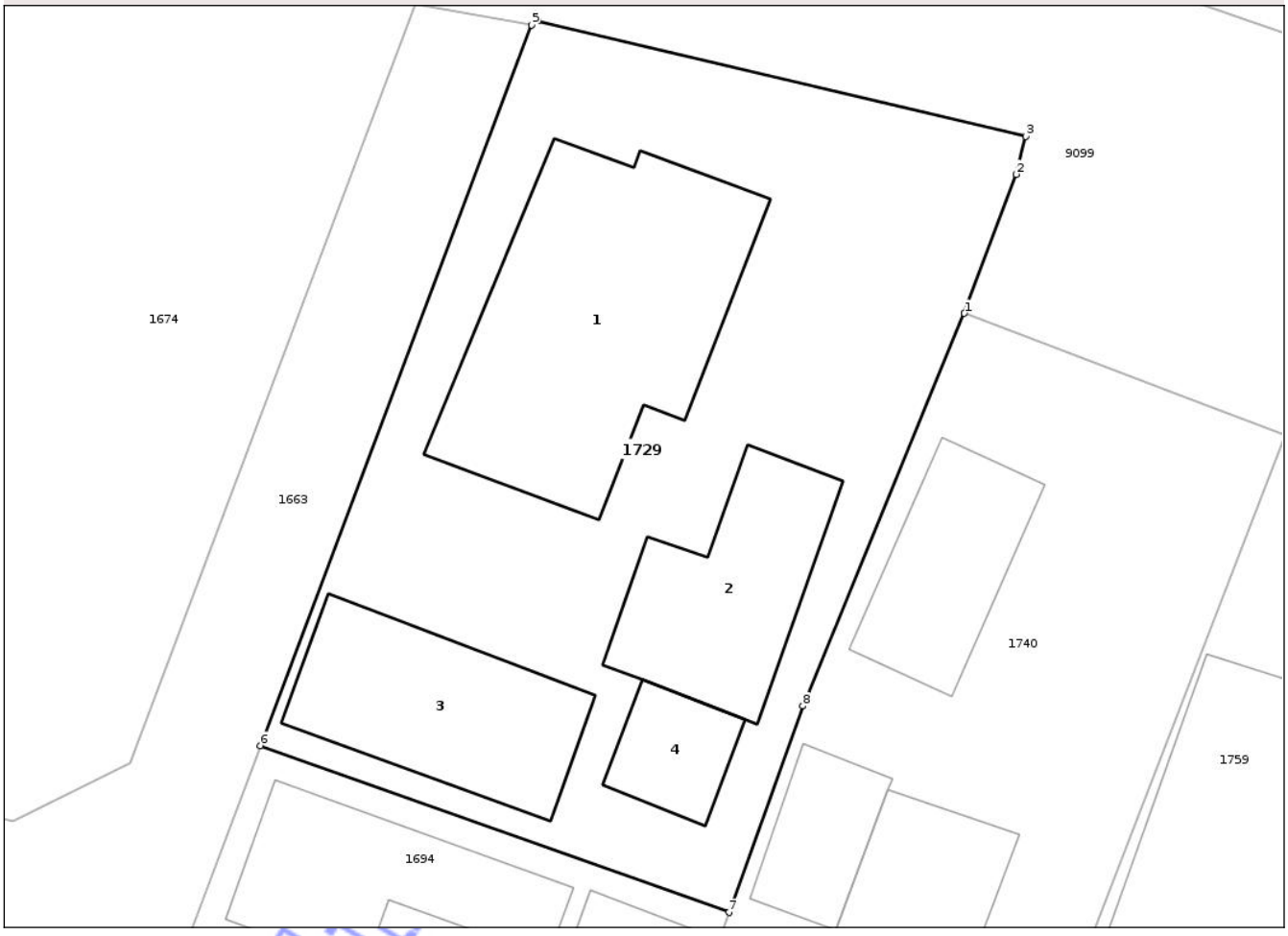
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.022,731 404.757,509	2	450.024,48 404.762,221	5.026

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.024,48 404.762,221	3	450.024,814 404.763,507	1.329
3	450.024,814 404.763,507	4	450.008,253 404.767,424	17.018
4	450.008,253 404.767,424	5	450.008,043 404.767,278	0.256
5	450.008,043 404.767,278	6	449.998,846 404.742,863	26.09
6	449.998,846 404.742,863	7	450.014,746 404.737,217	16.873
7	450.014,746 404.737,217	8	450.017,251 404.744,207	7.425
8	450.017,251 404.744,207	1	450.022,731 404.757,509	14.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:436

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35855	Din acte: 995 Masurata: 1.021	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35855-C1	Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; CASA + DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1405 / 04/02/2002		
Act Notarial nr. 939, din 17/04/1996 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 1405/04.02.2002-AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE NR.11/26.03.1997- PRIMARIA com.BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU ION**, lipsă CNP; 2) **GEORGESCU GABRIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 341)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35855	Din acte: 995 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.021	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35855-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; CASA + DEPENDINTE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.119,649 404.623,874	2	450.130,391 404.666,726	44.178
2	450.130,391 404.666,726	3	450.121,1 404.668,824	9.525
3	450.121,1 404.668,824	4	450.107,532 404.671,864	13.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.107,532 404.671,864	5	450.103,473 404.654,982	17.363
5	450.103,473 404.654,982	6	450.097,301 404.629,312	26.402
6	450.097,301 404.629,312	1	450.119,649 404.623,874	23.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35600	Din acte: 1.030 Masurata: 1.020	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35600-C1	Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; CASA ; S+P+1
A1.2	35600-C2	Loc. Bujoreni, Intr Primaverii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36138 / 27/10/2009		
Act Notarial nr. 937, din 17/04/1996 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; si Autorizatie de Construire nr.10 din 26.03.1997 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMION AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35600	Din acte: 1.030 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35600-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:179 mp; CASA ; S+P+1
A1.2	35600-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.119,649 404.623,874	2	450.141,757 404.618,552	22.74
2	450.141,757 404.618,552	3	450.147,101 404.638,056	20.223

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.147,101 404.638,056	4	450.152,99 404.659,685	22.416
4	450.152,99 404.659,685	5	450.146,164 404.662,657	7.445
5	450.146,164 404.662,657	6	450.138,354 404.665,129	8.192
6	450.138,354 404.665,129	7	450.130,391 404.666,726	8.122
7	450.130,391 404.666,726	1	450.119,649 404.623,874	44.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:123
Nr. cadastral vechi:112

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36014	Din acte: 748 Masurata: 798	Sector cadastral:53 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36014-C1	Loc. Bujoreni, Str Primaverii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11686 / 16/03/2015		
Act Administrativ nr. 355/2013, din 12/03/2015 emis de Birou Executor Judecatoresc Bunescu Dumitru Tudor (; Adresa; dosar nr. 355/2013, Act de adjudecare nr. 355/12.03.2015 emis de Birou Executor Judecatoresc Bunescu Dumitru Tudor in dosar de executare nr. 355/2013);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA ADRIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

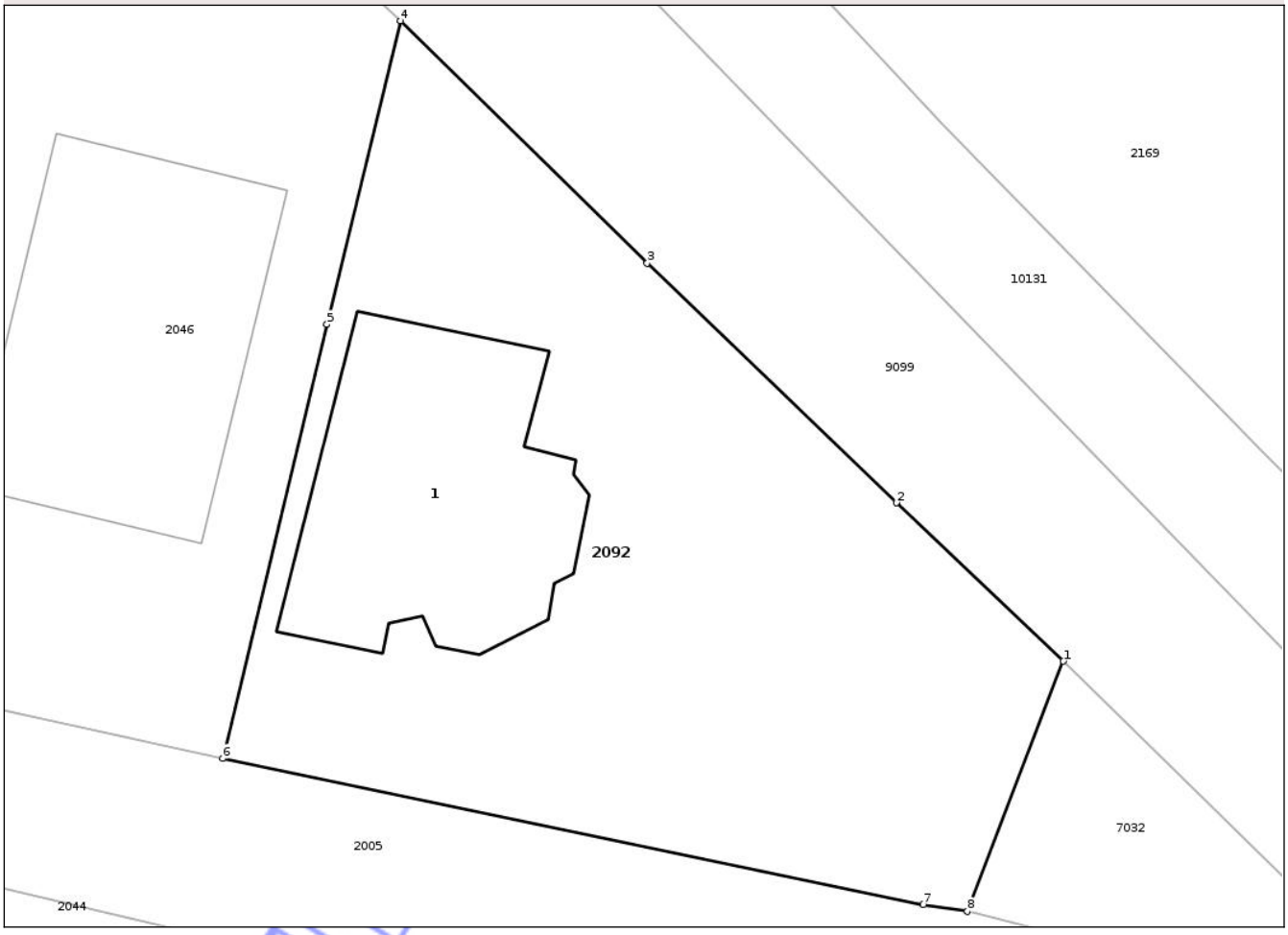
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36014	Din acte: 748 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	-	-	-	Vatra Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36014-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.200,054 404.618,341	2	450.192,607 404.625,399	10.26
2	450.192,607 404.625,399	3	450.181,499 404.636,094	15.42
3	450.181,499 404.636,094	4	450.170,485 404.646,896	15.427

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.170,485 404.646,896	5	450.167,212 404.633,36	13.926
5	450.167,212 404.633,36	6	450.162,567 404.614,0	19.909
6	450.162,567 404.614,0	7	450.193,802 404.607,485	31.907
7	450.193,802 404.607,485	8	450.195,775 404.607,188	1.995
8	450.195,775 404.607,188	1	450.200,054 404.618,341	11.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

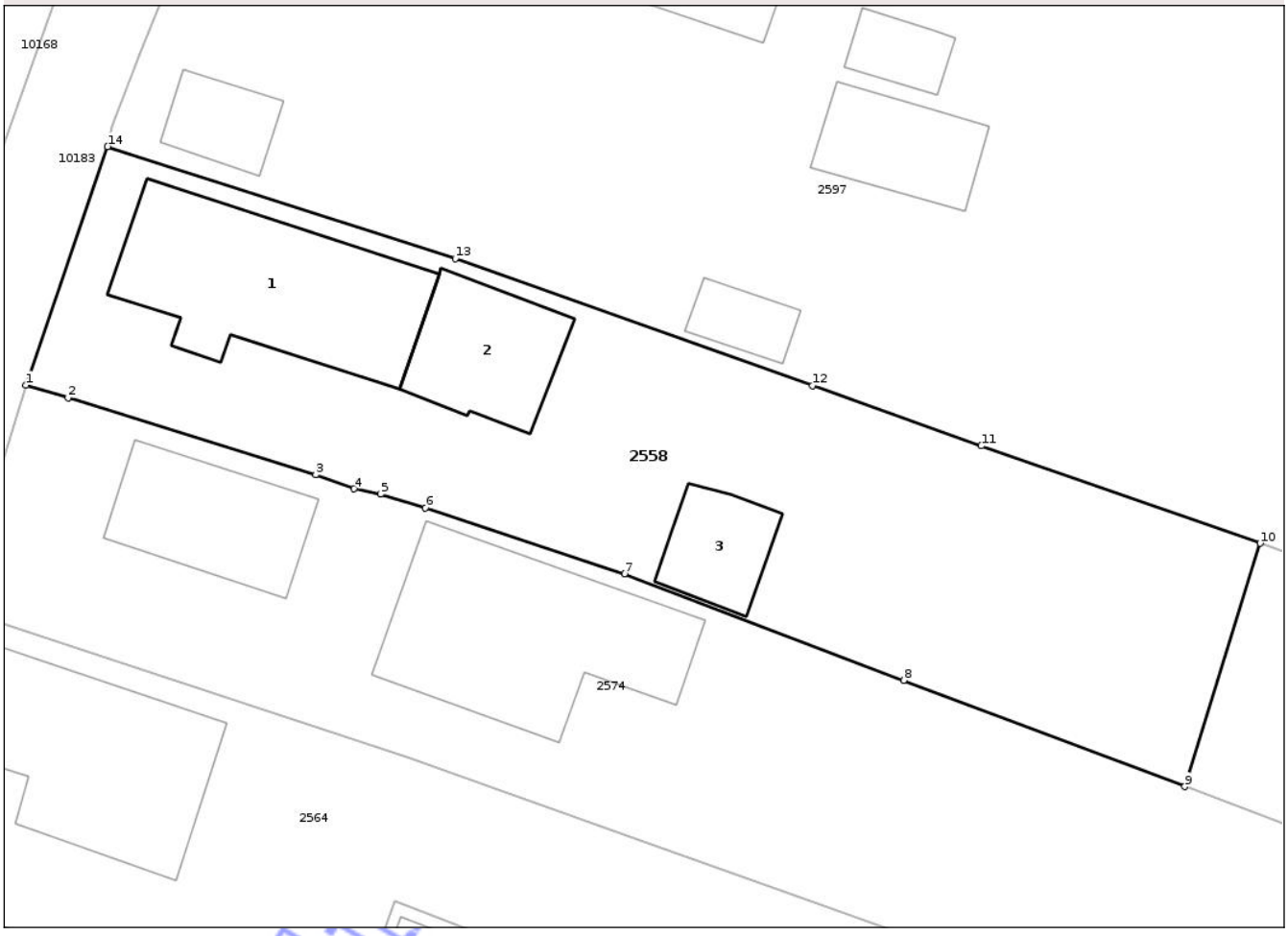
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.357,932 404.882,704	2	450.360,104 404.882,066	2.264
2	450.360,104 404.882,066	3	450.372,855 404.878,098	13.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.372,855 404.878,098	4	450.374,83 404.877,378	2.102
4	450.374,83 404.877,378	5	450.376,197 404.877,09	1.397
5	450.376,197 404.877,09	6	450.378,511 404.876,387	2.418
6	450.378,511 404.876,387	7	450.388,766 404.873,01	10.797
7	450.388,766 404.873,01	8	450.403,135 404.867,528	15.379
8	450.403,135 404.867,528	9	450.417,611 404.862,062	15.474
9	450.417,611 404.862,062	10	450.421,495 404.874,575	13.102
10	450.421,495 404.874,575	11	450.407,133 404.879,588	15.212
11	450.407,133 404.879,588	12	450.398,431 404.882,68	9.235
12	450.398,431 404.882,68	13	450.380,051 404.889,211	19.506
13	450.380,051 404.889,211	14	450.362,141 404.894,98	18.816
14	450.362,141 404.894,98	1	450.357,932 404.882,704	12.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1820
Nr. cadastral vechi:1944

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35294	1.029	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35294-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa
A1.2	35294-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; casa D+P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9161 / 10/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5310, din 19/10/2007 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 3326/288/2007, Sentinta civila nr. 5889 din 21.11.2003 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 3937/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1820)	
13616 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 782, din 13/03/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU ELENA-FLORIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **RADULESCU ELENA-FLORIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
13619 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 783, din 13/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **RADULESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13616 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 782, din 13/03/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincesibil fara acordul nudului proprietar, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	
13619 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 783, din 13/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.2
	1) **RADULESCU GHEORGHE**, lipsă CNP;	

Neutilizabil in circuitul civil

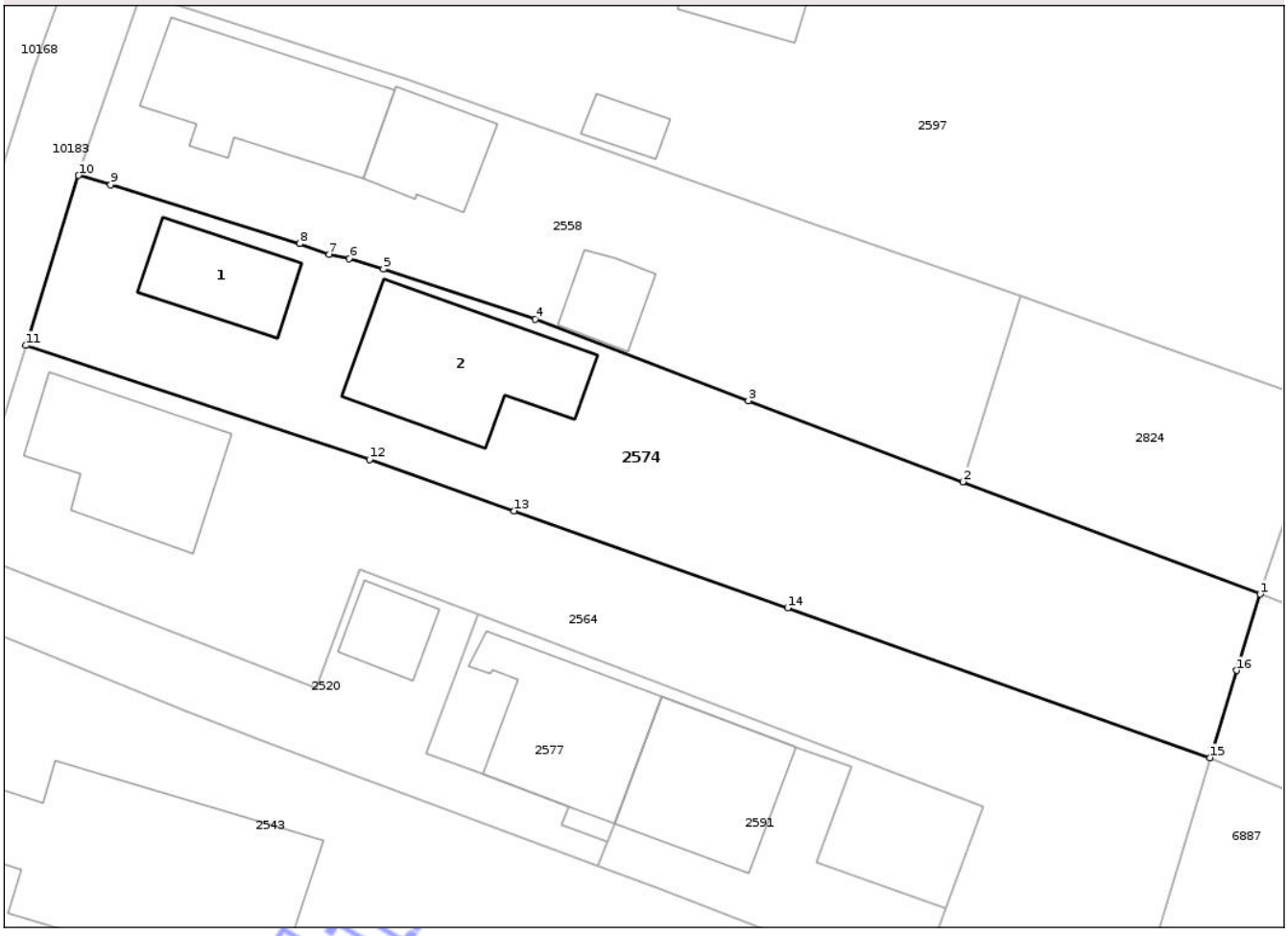
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35294	1.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	pct Acasa
2	arabil	DA	416	-	-	-	pct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35294-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa
A1.2	35294-C2	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:109 mp; casa D+P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.437,677 404.854,486	2	450.417,611 404.862,062	21.449
2	450.417,611 404.862,062	3	450.403,135 404.867,528	15.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.403,135 404.867,528	4	450.388,766 404.873,01	15.379
4	450.388,766 404.873,01	5	450.378,511 404.876,387	10.797
5	450.378,511 404.876,387	6	450.376,197 404.877,09	2.418
6	450.376,197 404.877,09	7	450.374,83 404.877,378	1.397
7	450.374,83 404.877,378	8	450.372,855 404.878,098	2.102
8	450.372,855 404.878,098	9	450.360,104 404.882,066	13.354
9	450.360,104 404.882,066	10	450.357,932 404.882,704	2.264
10	450.357,932 404.882,704	11	450.354,38 404.871,243	11.999
11	450.354,38 404.871,243	12	450.377,566 404.863,554	24.428
12	450.377,566 404.863,554	13	450.387,332 404.860,096	10.36
13	450.387,332 404.860,096	14	450.405,794 404.853,558	19.585
14	450.405,794 404.853,558	15	450.434,287 404.843,467	30.227
15	450.434,287 404.843,467	16	450.436,079 404.849,345	6.145
16	450.436,079 404.849,345	1	450.437,677 404.854,486	5.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35531	Din acte: 24.442 Masurata: 24.444	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35531-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51112 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 843, din 07/07/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

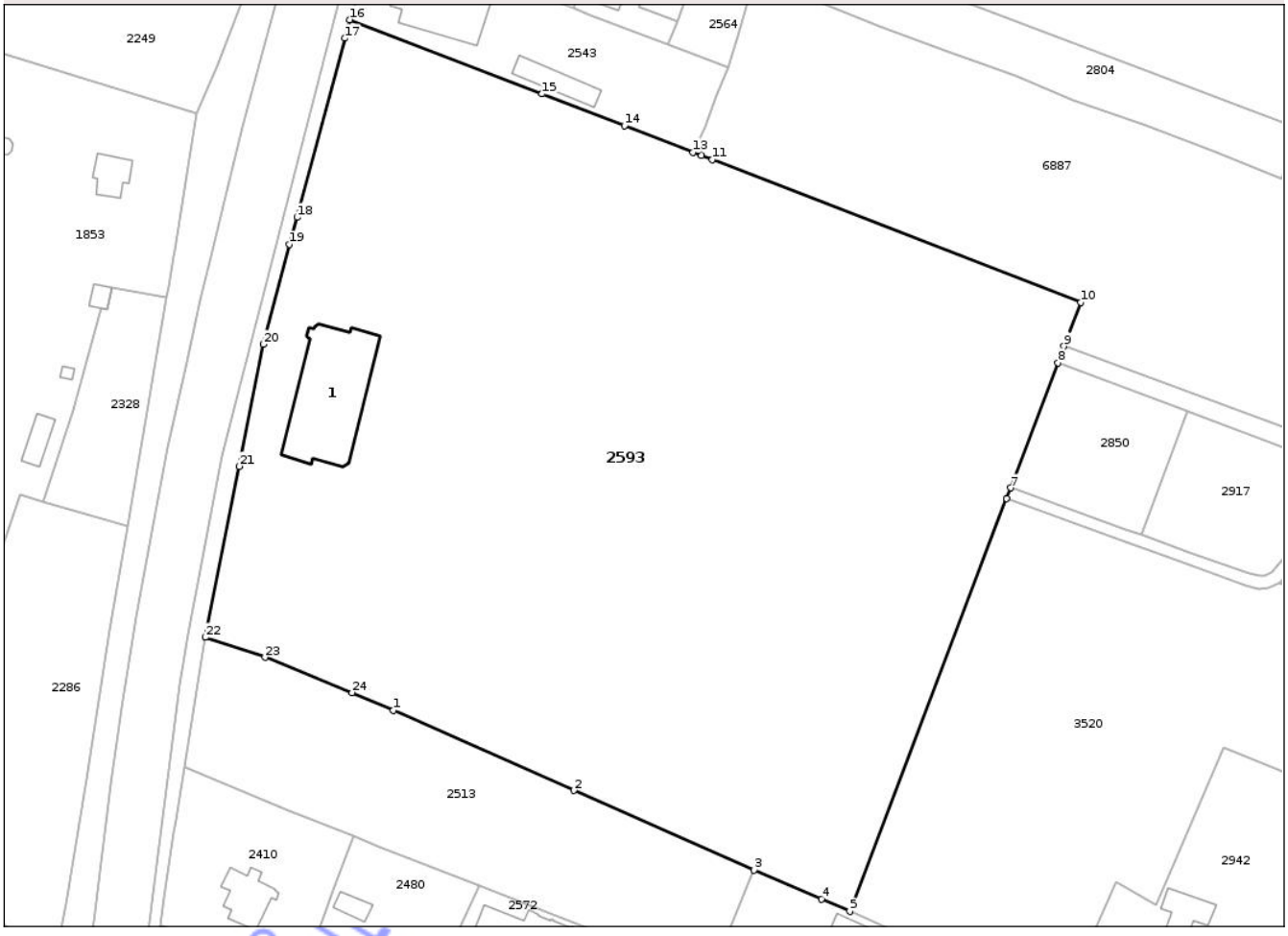
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35531	Din acte: 24.442 Masurata: 24.444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.865	84	2155/15/1	-	
2	drum	DA	640	84	2155/15	-	
3	arabil	DA	7.648	-	-	-	
4	arabil	DA	13.917	-	-	-	
5	drum	DA	374	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35531-C1	constructii industriale si edilitare	471	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:471 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.352,117 404.677,051	2	450.393,066 404.658,902	44.791
3	450.433,934 404.640,846	4	450.449,271 404.634,299	16.676
5	450.455,679 404.631,481	6	450.491,307 404.725,103	100.172
7	450.492,208 404.727,47	8	450.502,94 404.755,842	30.334
9	450.504,348 404.759,562	10	450.508,116 404.769,524	10.651
11	450.424,485 404.801,871	12	450.422,035 404.802,815	2.626
13	450.420,117 404.803,555	14	450.404,573 404.809,551	16.66
15	450.385,871 404.816,764	16	450.342,183 404.833,592	46.817
17	450.341,066 404.829,396	18	450.330,267 404.788,81	41.998
19	450.328,525 404.782,67	20	450.322,607 404.760,021	23.409
21	450.317,052 404.732,373	22	450.309,434 404.693,593	39.521
23	450.322,945 404.689,067	24	450.342,71 404.681,063	21.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.393,066 404.658,902	3	450.433,934 404.640,846	44.679
4	450.449,271 404.634,299	5	450.455,679 404.631,481	7.0
6	450.491,307 404.725,103	7	450.492,208 404.727,47	2.533
8	450.502,94 404.755,842	9	450.504,348 404.759,562	3.978
10	450.508,116 404.769,524	11	450.424,485 404.801,871	89.669
12	450.422,035 404.802,815	13	450.420,117 404.803,555	2.056
14	450.404,573 404.809,551	15	450.385,871 404.816,764	20.045
16	450.342,183 404.833,592	17	450.341,066 404.829,396	4.342
18	450.330,267 404.788,81	19	450.328,525 404.782,67	6.382
20	450.322,607 404.760,021	21	450.317,052 404.732,373	28.201
22	450.309,434 404.693,593	23	450.322,945 404.689,067	14.249
24	450.342,71 404.681,063	1	450.352,117 404.677,051	10.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38834	700	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38834-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2	38834-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2624 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 434, din 26/01/2007 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU CONSTANTIN-ALEXANDRU**, necasatorit;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARIU CONSTANTIN-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2624 / 30/01/2007		
Act Notarial nr. 434, din 26/01/2007 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **ROTARIU MILICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARIU MILICA**	
39803 / 05/05/2023		
Act Administrativ nr. 12653-1, din 28/04/2023 emis de ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE VALCEA (; Adresa; act administrativ nr Proces - verbal d esechestru pentru bunuri imobile nr. 12653 din 28.04.2023, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:74343 LEIprivind pe debitorul ROTARIU CONSTANTIN-ALEXANDRU, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Extras din circuitul civil

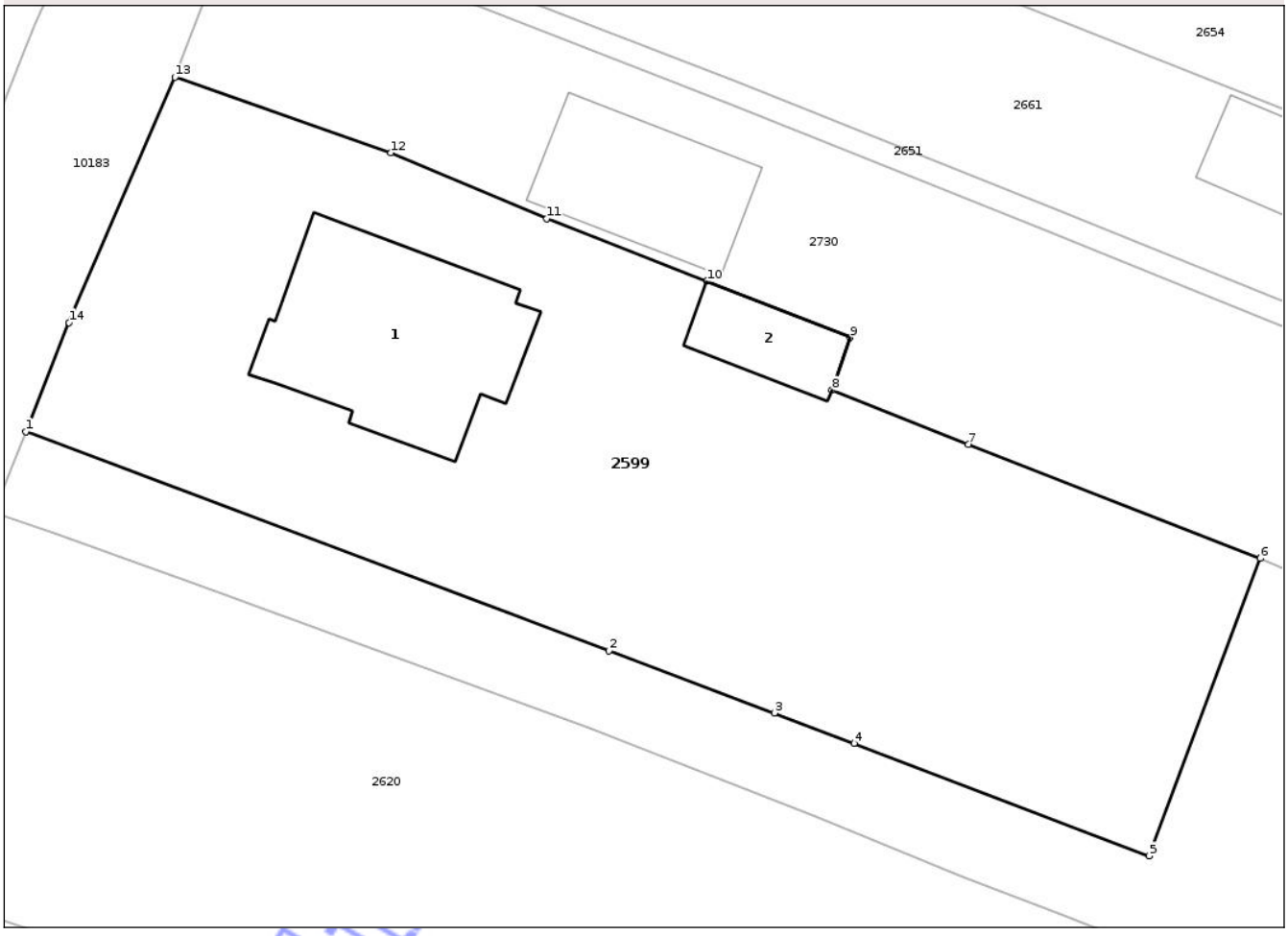
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38834	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	-	-	-	pct. Acasa
2	livada	DA	164	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38834-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit
A1.2	38834-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.382,419 404.947,651	2	450.405,995 404.938,806	25.181
2	450.405,995 404.938,806	3	450.412,687 404.936,288	7.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.412,687 404.936,288	4	450.415,906 404.935,062	3.445
4	450.415,906 404.935,062	5	450.427,835 404.930,517	12.766
5	450.427,835 404.930,517	6	450.432,334 404.942,528	12.826
6	450.432,334 404.942,528	7	450.420,531 404.947,144	12.674
7	450.420,531 404.947,144	8	450.415,021 404.949,33	5.928
8	450.415,021 404.949,33	9	450.415,754 404.951,453	2.246
9	450.415,754 404.951,453	10	450.409,957 404.953,724	6.226
10	450.409,957 404.953,724	11	450.403,488 404.956,258	6.948
11	450.403,488 404.956,258	12	450.397,188 404.958,912	6.836
12	450.397,188 404.958,912	13	450.388,448 404.961,968	9.259
13	450.388,448 404.961,968	14	450.384,159 404.952,057	10.799
14	450.384,159 404.952,057	1	450.382,419 404.947,651	4.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39544	Din acte: 1.128 Masurata: 1.177	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20166 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 10734, din 20/09/1995 emis de Notariatul de Stat Judetul Valcea (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, (fosta BAIBARAC);	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

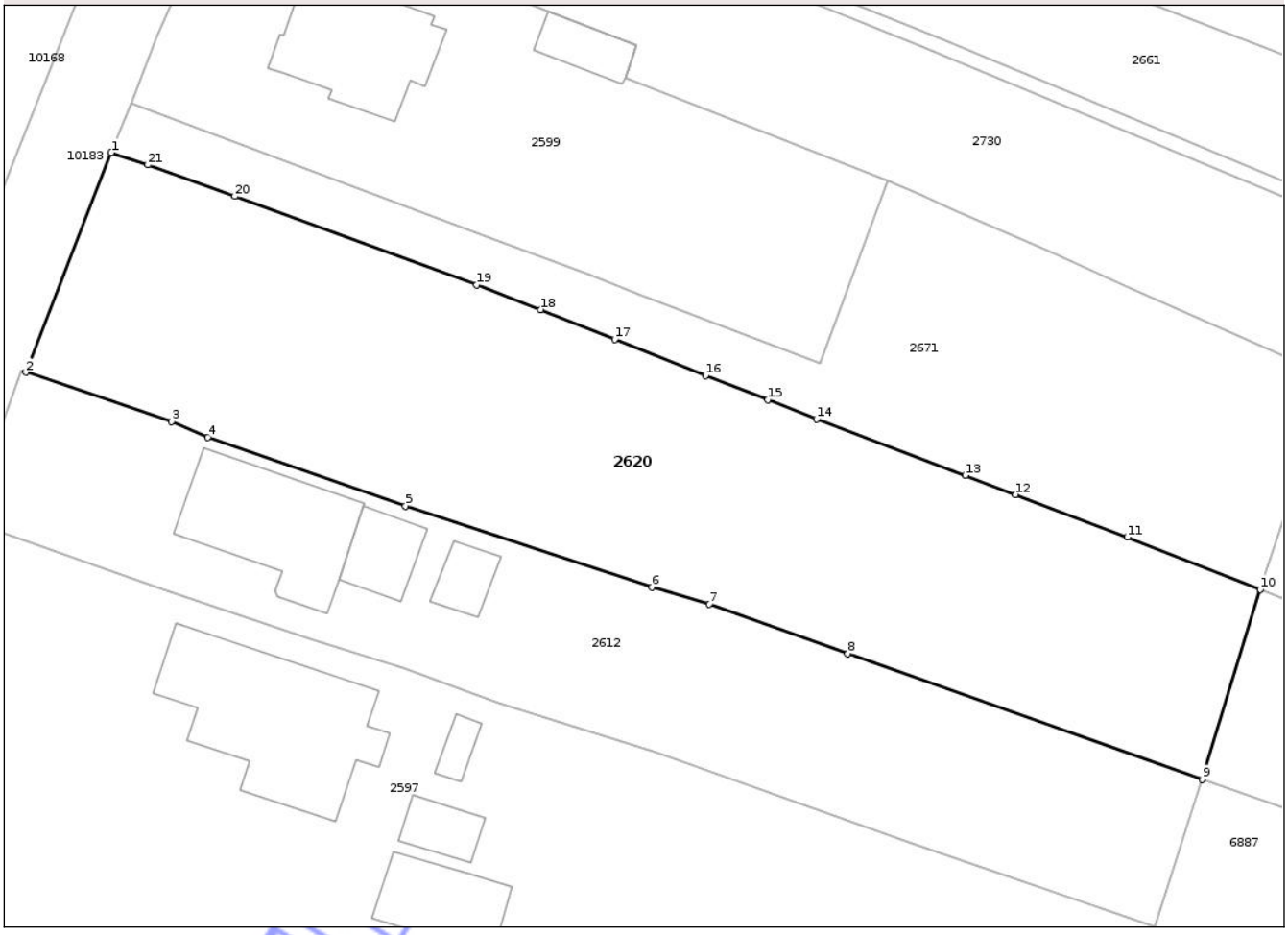
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39544	Din acte: 1.128 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	708	-	-	-	
2	livada	DA	469	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.381,134 404.944,395	2	450.375,507 404.929,915	15.535
3	450.385,121 404.926,673	4	450.387,51 404.925,635	2.605
5	450.400,517 404.921,109	6	450.416,759 404.915,758	17.101
7	450.420,552 404.914,64	8	450.429,674 404.911,382	9.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.375,507 404.929,915	3	450.385,121 404.926,673	10.146
4	450.387,51 404.925,635	5	450.400,517 404.921,109	13.772
6	450.416,759 404.915,758	7	450.420,552 404.914,64	3.954
8	450.429,674 404.911,382	9	450.453,051 404.903,083	24.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.453,051 404.903,083	10	450.456,863 404.915,611	13.095
11	450.448,099 404.919,053	12	450.440,724 404.921,859	7.891
13	450.437,419 404.923,116	14	450.427,618 404.926,846	10.487
15	450.424,403 404.928,099	16	450.420,305 404.929,695	4.398
17	450.414,316 404.932,096	18	450.409,454 404.934,045	5.238
19	450.405,214 404.935,682	20	450.389,272 404.941,509	16.974
21	450.383,548 404.943,578	1	450.381,134 404.944,395	2.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.456,863 404.915,611	11	450.448,099 404.919,053	9.416
12	450.440,724 404.921,859	13	450.437,419 404.923,116	3.536
14	450.427,618 404.926,846	15	450.424,403 404.928,099	3.451
16	450.420,305 404.929,695	17	450.414,316 404.932,096	6.452
18	450.409,454 404.934,045	19	450.405,214 404.935,682	4.545
20	450.389,272 404.941,509	21	450.383,548 404.943,578	6.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:857
Nr. cadastral vechi:978

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36042	Din acte: 422 Masurata: 449	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36042-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit in s. construita la sol 70,11 m.p, compusa din trei camere, doua holuri, bucatarie si veranda, realizata din caramida, acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44786 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 823, din 12/09/2014 emis de NP Stoian Alin-Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DIACONU LILIANA** 2) **DIACONU ION**, lipsă CNP; soti;	
9377 / 13/02/2020		
Act Administrativ nr. 1286/288, din 13/02/2020 emis de Judecatoria Rm Valcea (; cerere chemare in judecata ; certificat grefa nr 1286/288/2020 din 13.02.2020, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
B9	Se noteaza litigiul ce are ca obiect constatare nulitate act privind pe reclamanta SC Alvorado Impex SRL in contradictoriu cu paratii Giupana George-Adrian, Diaconu Liliana si Diaconu Ion.	A1, A1.1
	OBSERVATII: Intrat la 10.03.2020 /nr. 16925-se noteaza cererea de reexaminare a incheierii de Carte Funciara nr. 9377/13.02.2020, formulata de Diaconu Liliana si Diaconu Ion prin av. Stanca Norbert.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13238 / 15/03/2016		
Act Notarial nr. 1, din 20/03/2015 (CONTRACT DE COMODAT; incheiat intre Diaconu Liliana, in calitate de comodant si S.C. Cofexim Top Vending S.R.L., in calitate de comodatar);		
C4	Se noteaza Contractul de comodat nr. 1 din 20.03.2015, incheiat intre Diaconu Liliana, in calitate de comodant si S.C. Cofexim Top Vending S.R.L., in calitate de comodatar, pe o perioada de cinci ani.	A1, A1.1
	1) **S.C. COFEXIM TOP VENDING S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document informativ fără valoare juridică

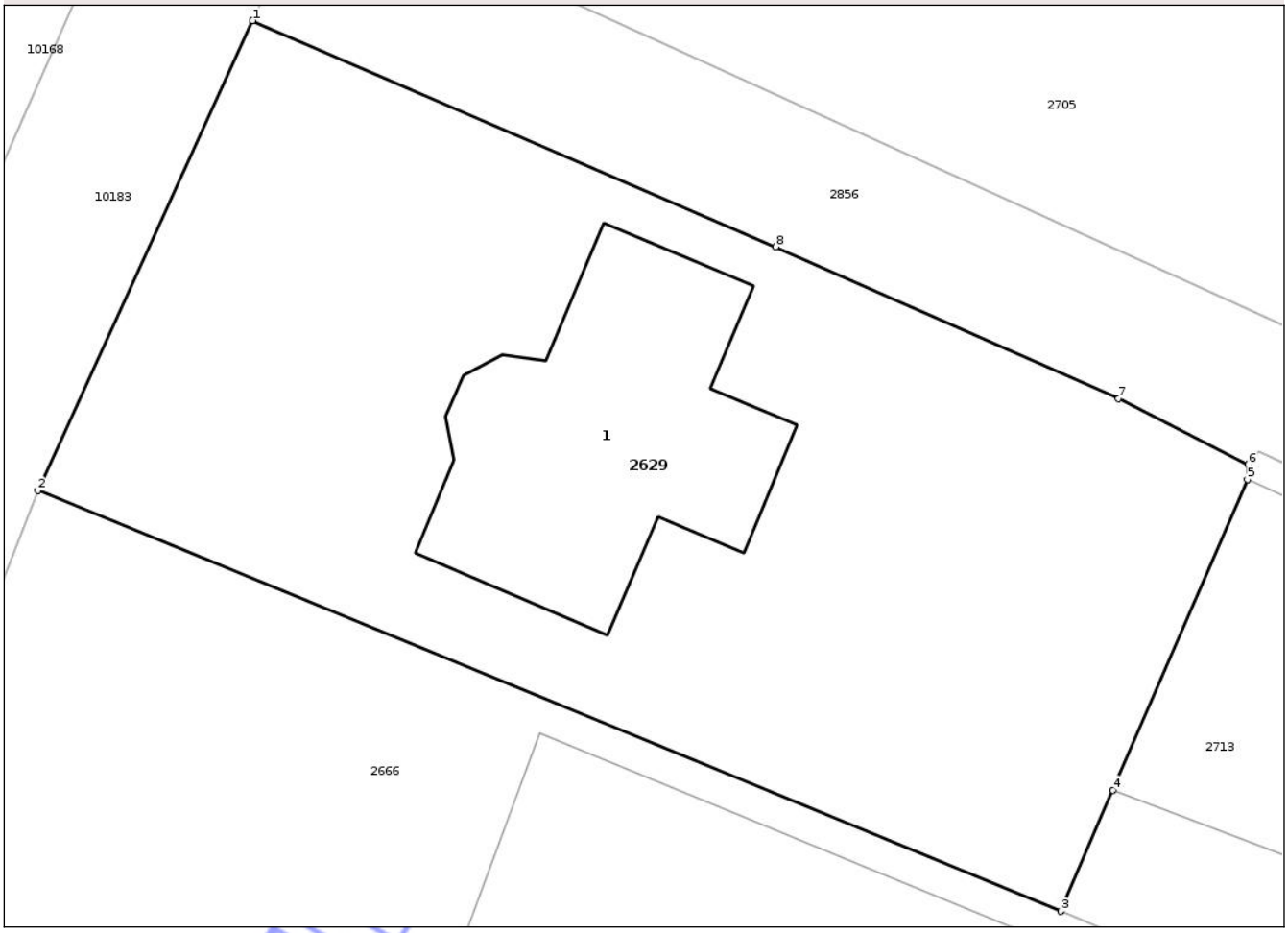
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36042	Din acte: 422 Masurata: 449	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	21	660	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36042-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casa de locuit in s. construita la sol 70,11 m.p, compusa din trei camere, doua holuri, bucatarie si veranda, realizata din caramida, acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.406,005 405.004,778	2	450.399,903 404.991,43	14.677
2	450.399,903 404.991,43	3	450.428,965 404.979,474	31.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.428,965 404.979,474	4	450.430,452 404.982,92	3.753
4	450.430,452 404.982,92	5	450.434,276 404.991,747	9.62
5	450.434,276 404.991,747	6	450.434,3 404.992,167	0.421
6	450.434,3 404.992,167	7	450.430,612 404.994,043	4.138
7	450.430,612 404.994,043	8	450.420,872 404.998,358	10.653
8	450.420,872 404.998,358	1	450.406,005 405.004,778	16.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1866
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1997
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36911	306	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1872 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1395, din 09/05/2008 emis de BNP MARIA MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAGUSI NICOLAE-SORIN**, casatorit cu; 2) **BRAGUSI NICOLETA-LORELEI**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1866)	
18174 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 09/05/2008 emis de BNP MARIA MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LIXANDRU SILVIA-AUGUSTINA**, casatorita cu; 2) **LIXANDRU ADRIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1866)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18172 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1395, din 09/05/2008 emis de BNP MARIA MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAGUSI NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BRAGUSI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1866)	
18174 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1396 emis de BNP MARIA MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; din 2008);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BRAGUSI NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BRAGUSI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1866)	

Nevalidat în circuitul civil

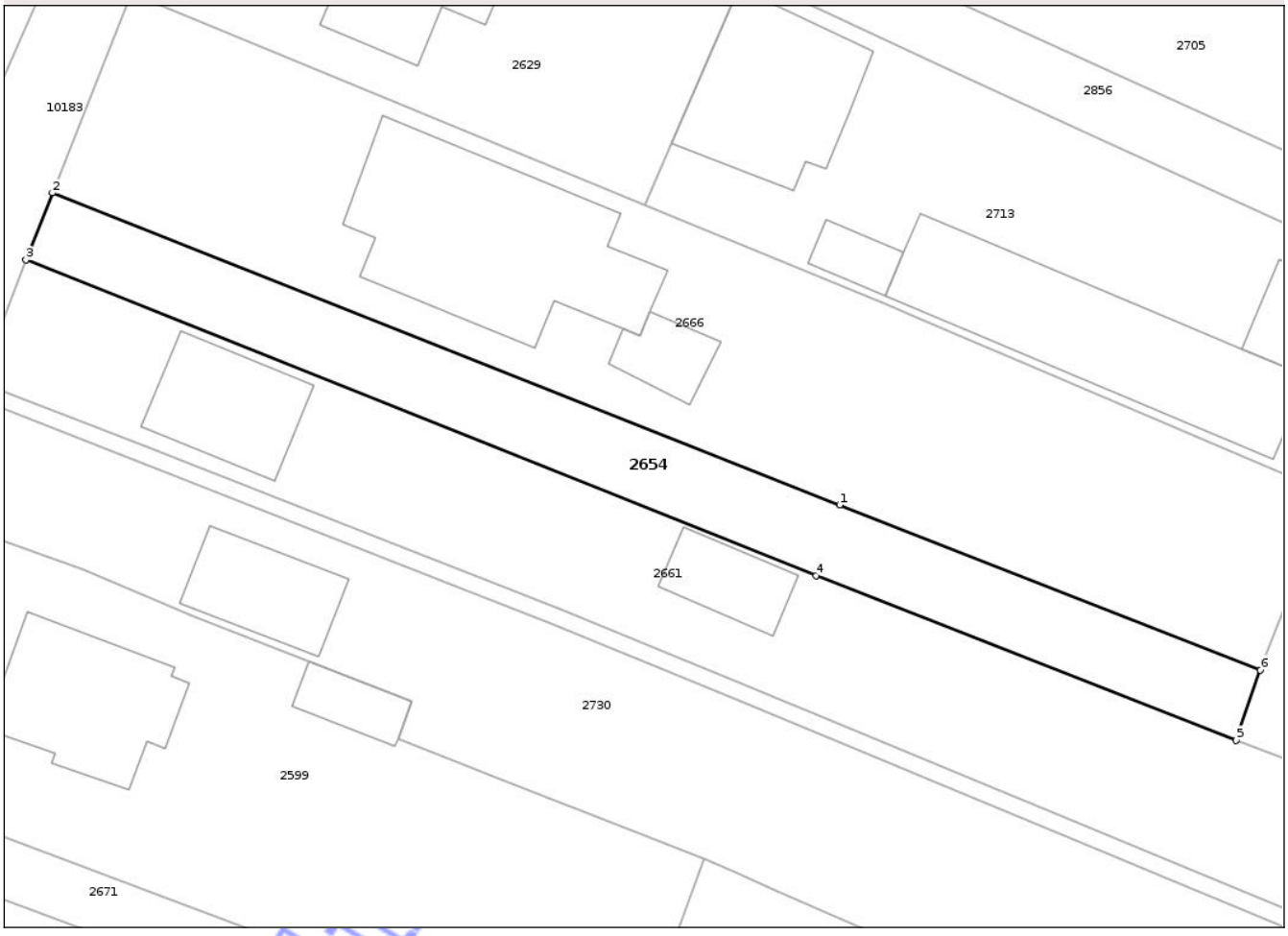
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36911	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	Pct. Acasa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.439,971 404.962,521	2	450.395,459 404.980,15	47.876
2	450.395,459 404.980,15	3	450.393,97 404.976,36	4.072
3	450.393,97 404.976,36	4	450.438,63 404.958,53	48.088
4	450.438,63 404.958,53	5	450.462,367 404.949,245	25.488
5	450.462,367 404.949,245	6	450.463,75 404.953,21	4.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.463,75 404.953,21	1	450.439,971 404.962,521	25.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.122	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

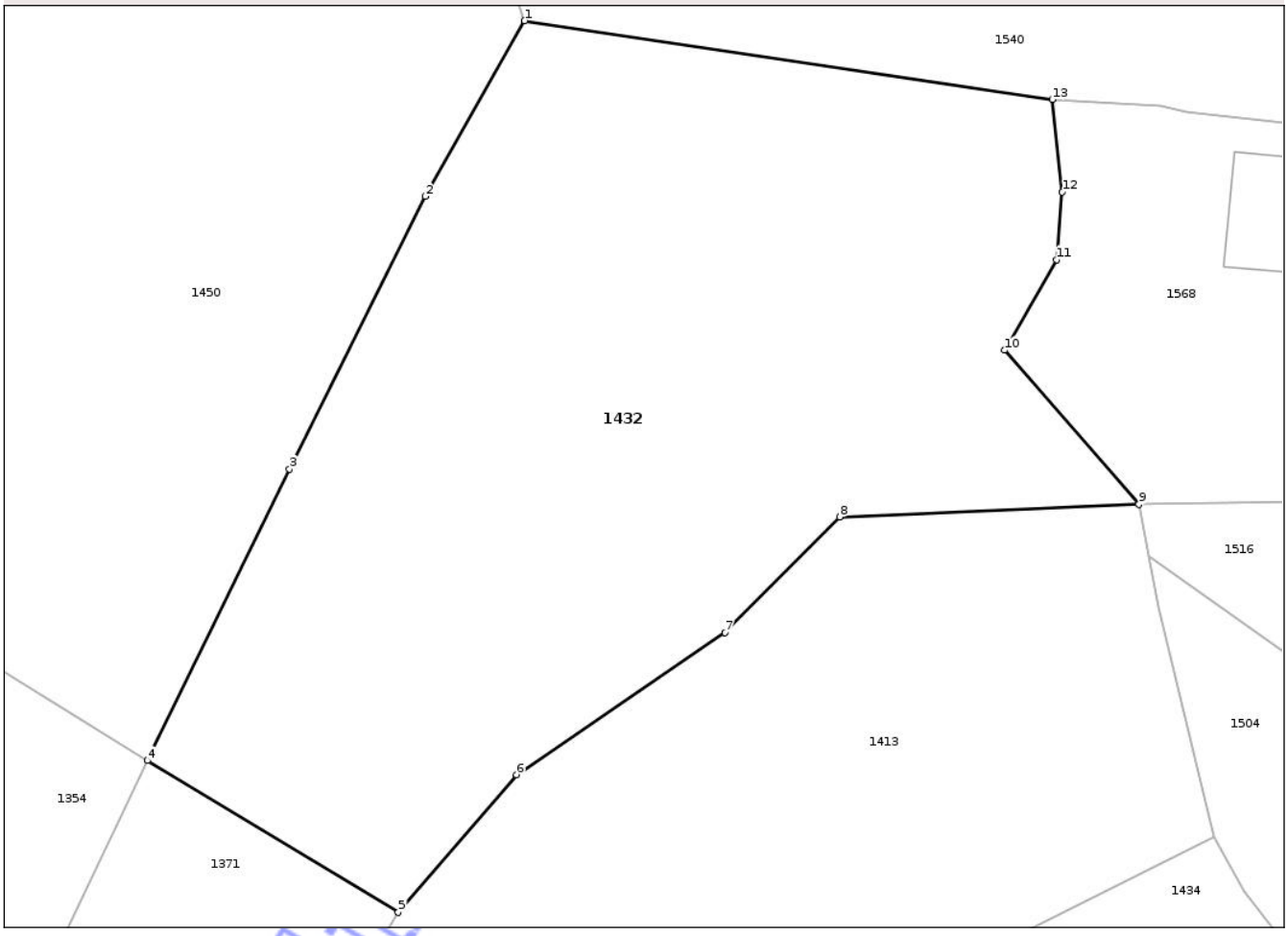
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.122	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.795,767 408.618,043	2	449.789,0 408.606,093	13.733
2	449.789,0 408.606,093	3	449.779,766 408.587,559	20.707
3	449.779,766 408.587,559	4	449.770,09 408.567,735	22.059
4	449.770,09 408.567,735	5	449.787,167 408.557,409	19.956
5	449.787,167 408.557,409	6	449.795,22 408.566,769	12.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.795,22 408.566,769	7	449.809,432 408.576,428	17.184
7	449.809,432 408.576,428	8	449.817,23 408.584,305	11.084
8	449.817,23 408.584,305	9	449.837,59 408.585,16	20.378
9	449.837,59 408.585,16	10	449.828,444 408.595,632	13.904
10	449.828,444 408.595,632	11	449.831,984 408.601,798	7.11
11	449.831,984 408.601,798	12	449.832,39 408.606,39	4.61
12	449.832,39 408.606,39	13	449.831,71 408.612,687	6.334
13	449.831,71 408.612,687	1	449.795,767 408.618,043	36.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, punctul GANESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37654	819	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40446 / 09/07/2020		
Act Notarial nr. 602, din 07/07/2020 emis de Mihailescu Oana Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ION ROVINEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu tiltu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

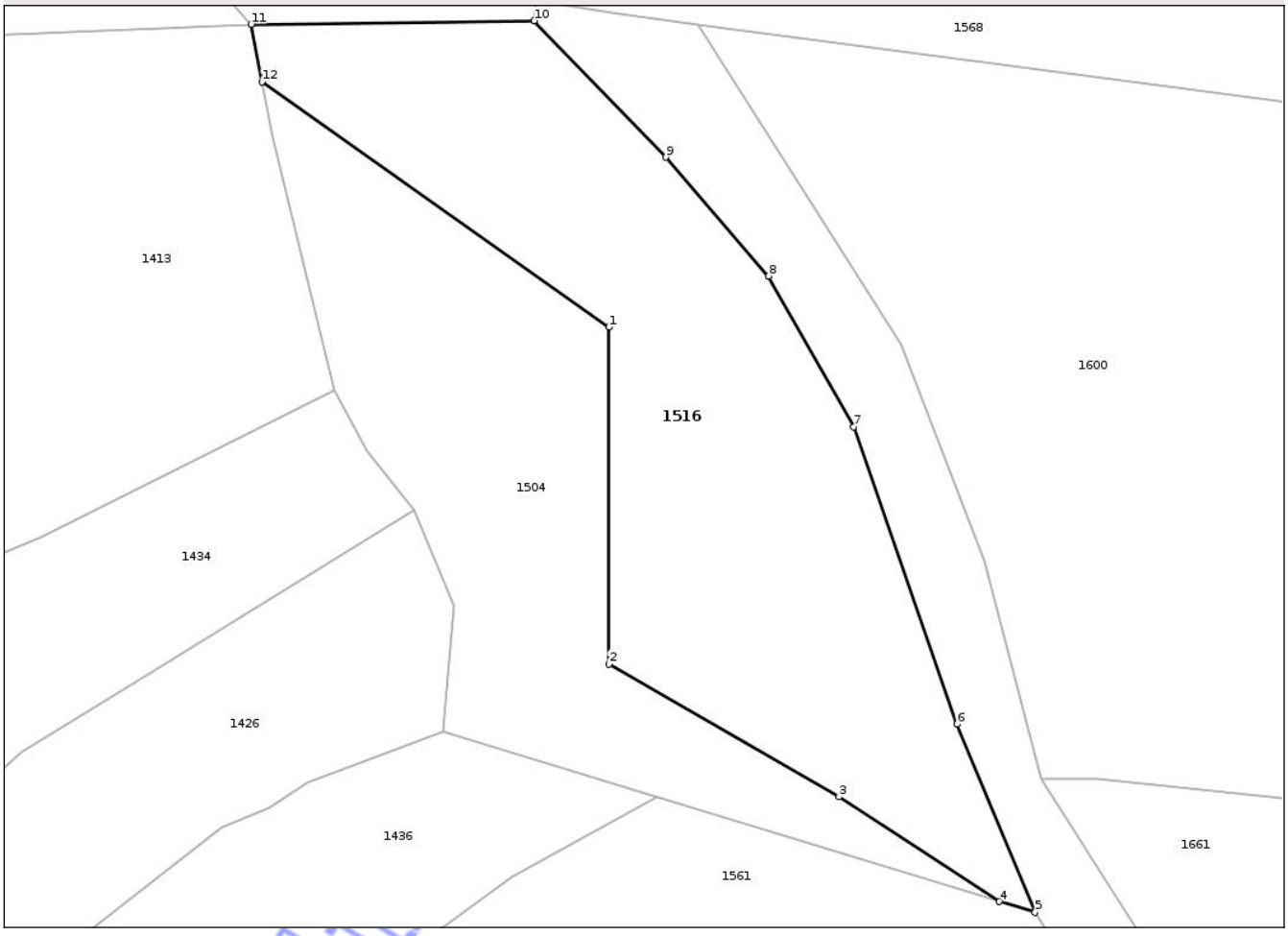
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37654	819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	819	33	635/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.859,709 408.566,465	2	449.859,709 408.545,67	20.795
2	449.859,709 408.545,67	3	449.873,937 408.537,461	16.426
3	449.873,937 408.537,461	4	449.883,853 408.531,0	11.835
4	449.883,853 408.531,0	5	449.886,049 408.530,331	2.296
5	449.886,049 408.530,331	6	449.881,231 408.541,96	12.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.881,231 408.541,96	7	449.874,846 408.560,319	19.438
7	449.874,846 408.560,319	8	449.869,568 408.569,614	10.689
8	449.869,568 408.569,614	9	449.863,234 408.576,956	9.697
9	449.863,234 408.576,956	10	449.855,095 408.585,385	11.717
10	449.855,095 408.585,385	11	449.837,59 408.585,16	17.506
11	449.837,59 408.585,16	12	449.838,262 408.581,622	3.601
12	449.838,262 408.581,622	1	449.859,709 408.566,465	26.262

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 874/46590, din 10/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI EUGENIA**, lipsă CNP; 2) **DRĂGUSIN ION**, lipsă CNP; 3) **DRĂGUSIN PETRE**, lipsă CNP; 4) **DRĂGUȘIN DUMITRU**, lipsă CNP; 5) **DRĂGUȘIN GHEORGHE**, lipsă CNP; 6) **DRĂGUȘIN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

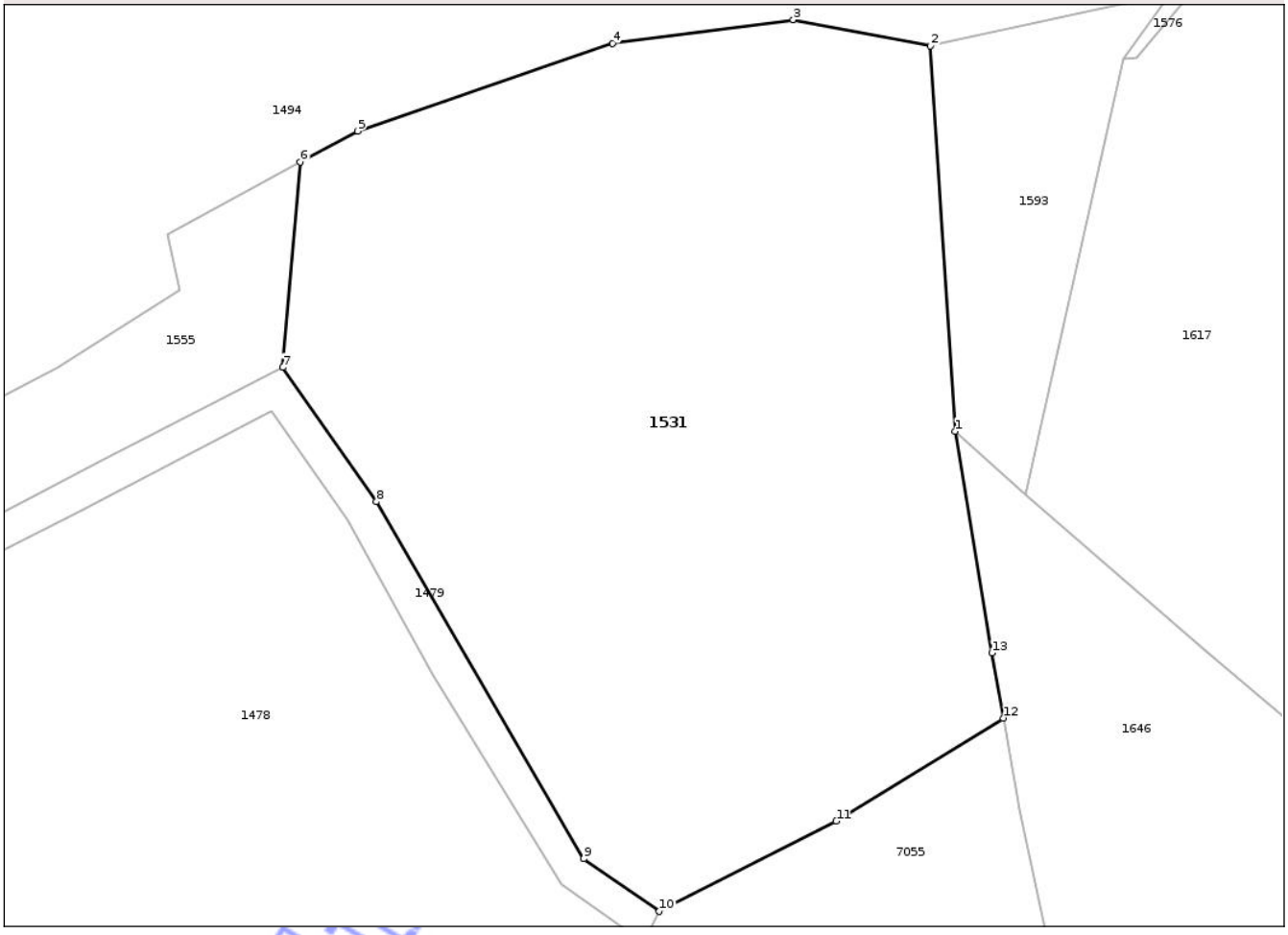
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.500	-	-	-	PC 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.911,138 408.901,853	2	449.908,96 408.935,778	33.995
2	449.908,96 408.935,778	3	449.896,88 408.938,08	12.297
3	449.896,88 408.938,08	4	449.880,96 408.936,0	16.055
4	449.880,96 408.936,0	5	449.858,48 408.928,29	23.765
5	449.858,48 408.928,29	6	449.853,447 408.925,558	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.853,447 408.925,558	7	449.851,901 408.907,479	18.145
7	449.851,901 408.907,479	8	449.860,155 408.895,661	14.415
8	449.860,155 408.895,661	9	449.878,424 408.864,251	36.337
9	449.878,424 408.864,251	10	449.885,085 408.859,604	8.122
10	449.885,085 408.859,604	11	449.900,677 408.867,543	17.497
11	449.900,677 408.867,543	12	449.915,395 408.876,622	17.293
12	449.915,395 408.876,622	13	449.914,391 408.882,357	5.822
13	449.914,391 408.882,357	1	449.911,138 408.901,853	19.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		775	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

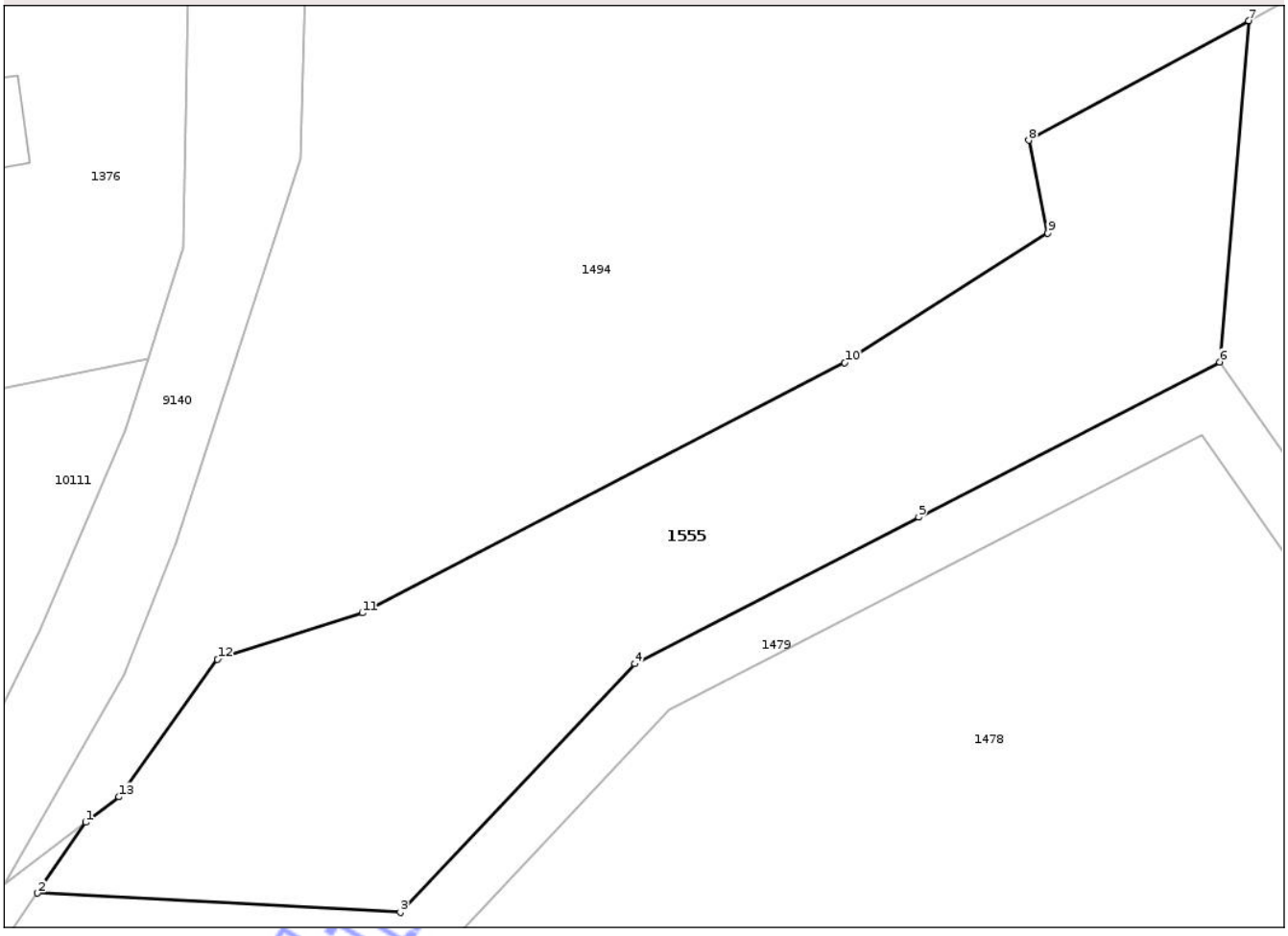
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	563	-	-	-	
2	padure	NU	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.791,718 408.883,074	2	449.789,161 408.879,329	4.535
2	449.789,161 408.879,329	3	449.808,418 408.878,304	19.284
3	449.808,418 408.878,304	4	449.820,859 408.891,476	18.119
4	449.820,859 408.891,476	5	449.835,927 408.899,244	16.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.835,927 408.899,244	6	449.851,901 408.907,479	17.972
6	449.851,901 408.907,479	7	449.853,447 408.925,558	18.145
7	449.853,447 408.925,558	8	449.841,77 408.919,22	13.286
8	449.841,77 408.919,22	9	449.842,78 408.914,31	5.013
9	449.842,78 408.914,31	10	449.832,01 408.907,43	12.78
10	449.832,01 408.907,43	11	449.806,4 408.894,17	28.839
11	449.806,4 408.894,17	12	449.798,72 408.891,71	8.064
12	449.798,72 408.891,71	13	449.793,5 408.884,42	8.966
13	449.793,5 408.884,42	1	449.791,718 408.883,074	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		52	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

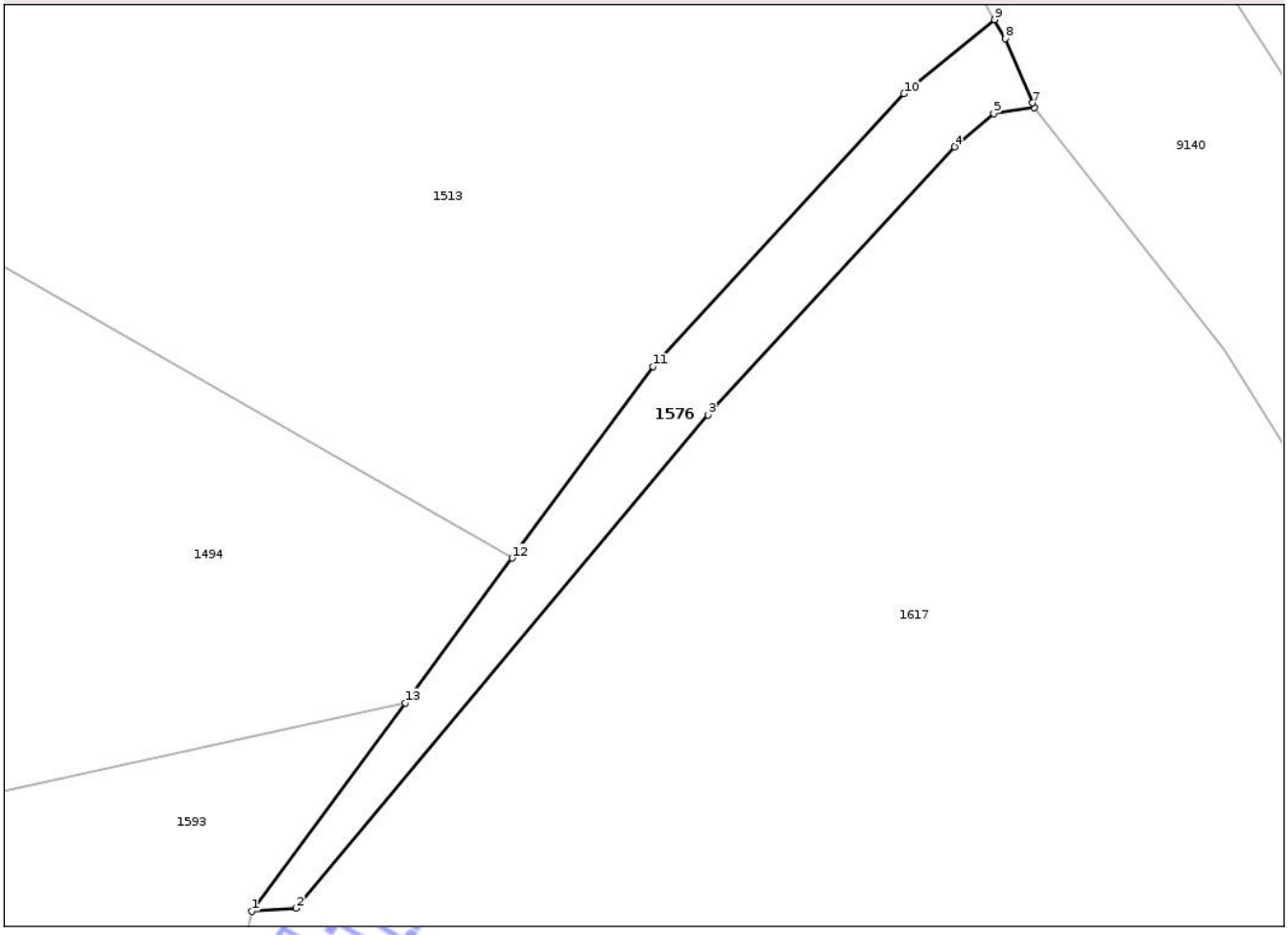
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	52	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.925,957 408.934,686	2	449.927,175 408.934,774	1.221
2	449.927,175 408.934,774	3	449.938,464 408.948,28	17.603
3	449.938,464 408.948,28	4	449.945,218 408.955,621	9.975
4	449.945,218 408.955,621	5	449.946,298 408.956,523	1.407
5	449.946,298 408.956,523	6	449.947,412 408.956,695	1.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.947,412 408.956,695	7	449.947,362 408.956,818	0.133
7	449.947,362 408.956,818	8	449.946,61 408.958,581	1.917
8	449.946,61 408.958,581	9	449.946,323 408.959,096	0.59
9	449.946,323 408.959,096	10	449.943,835 408.957,072	3.207
10	449.943,835 408.957,072	11	449.936,96 408.949,599	10.154
11	449.936,96 408.949,599	12	449.933,094 408.944,359	6.512
12	449.933,094 408.944,359	13	449.930,166 408.940,391	4.931
13	449.930,166 408.940,391	1	449.925,957 408.934,686	7.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		481	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

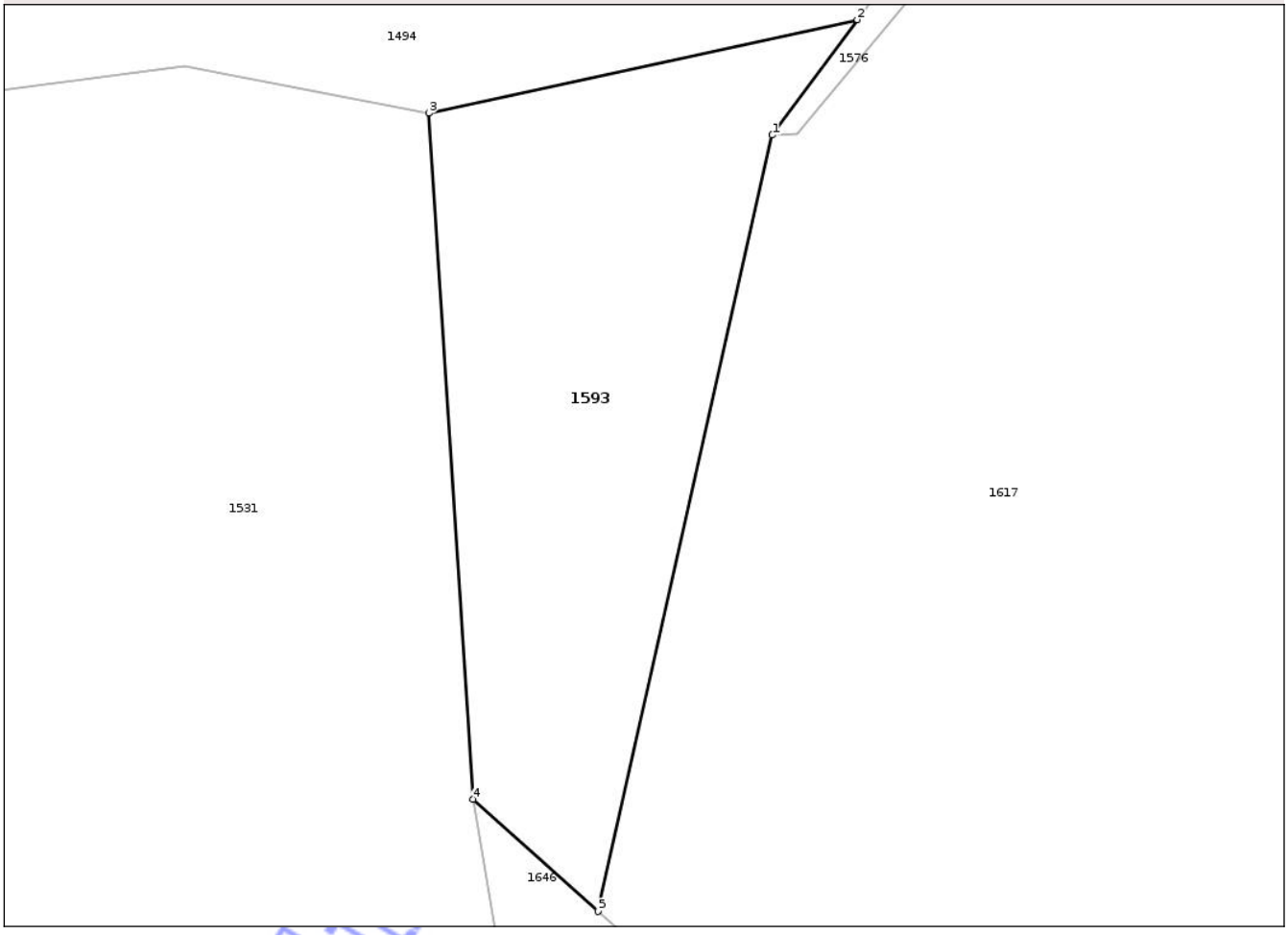
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	481	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.925,957 408.934,686	2	449.930,166 408.940,391	7.09
2	449.930,166 408.940,391	3	449.908,96 408.935,778	21.702
3	449.908,96 408.935,778	4	449.911,138 408.901,853	33.995
4	449.911,138 408.901,853	5	449.917,325 408.896,299	8.314
5	449.917,325 408.896,299	1	449.925,957 408.934,686	39.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:436
Nr. cadastral vechi:553

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, PCT. IN RUDA.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39058	4.768	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14125 / 25/11/2002		
Act Notarial nr. 4789, din 24/11/2002 emis de NP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIGONI IULIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

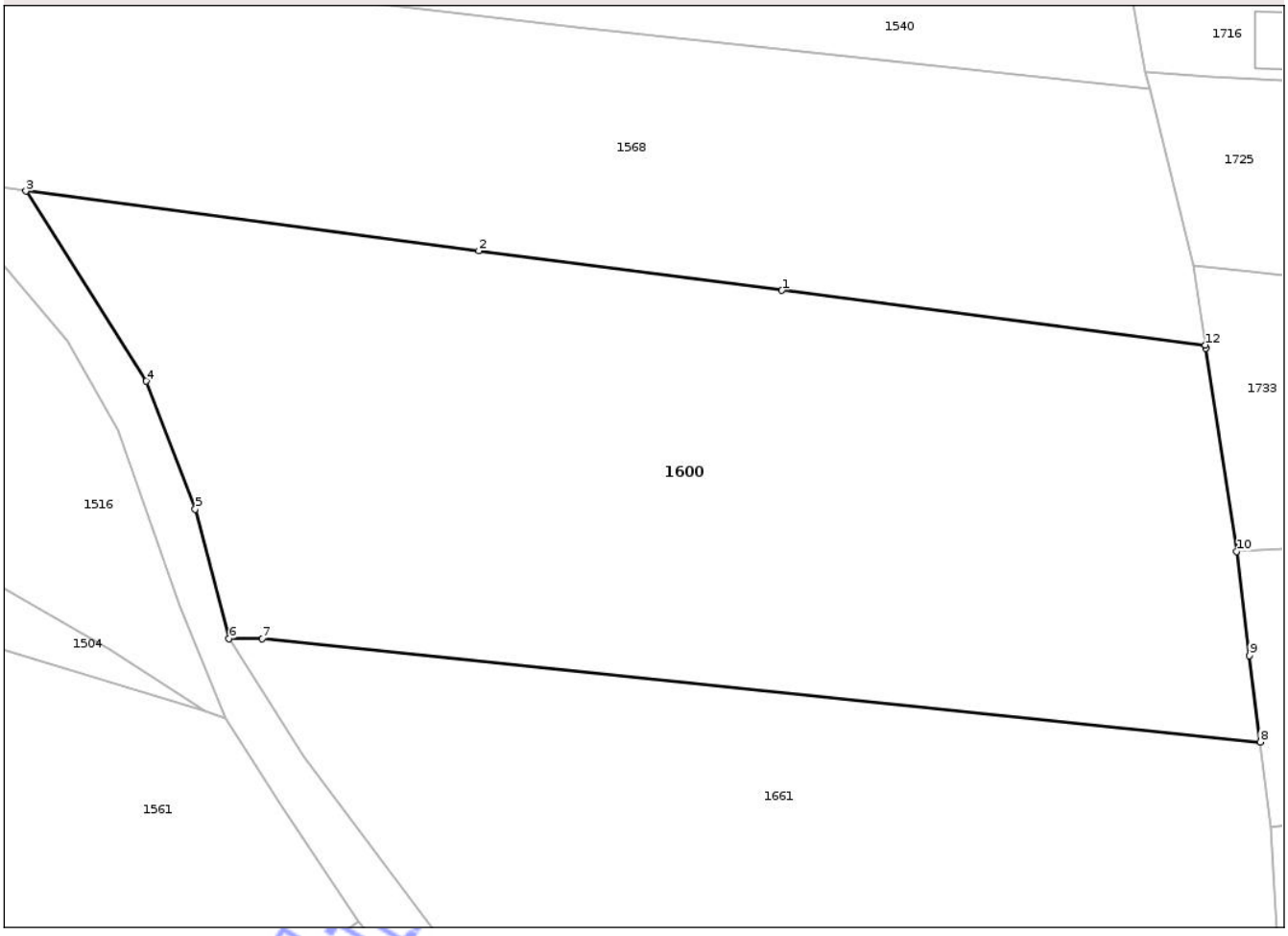
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39058	4.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.768	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.944,02 408.574,82	2	449.912,428 408.578,94	31.86
2	449.912,428 408.578,94	3	449.865,24 408.585,15	47.595
3	449.865,24 408.585,15	4	449.877,795 408.565,369	23.429
4	449.877,795 408.565,369	5	449.882,888 408.552,04	14.269
5	449.882,888 408.552,04	6	449.886,421 408.538,596	13.9

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.886,421 408.538,596	7	449.889,882 408.538,602	3.461
7	449.889,882 408.538,602	8	449.993,847 408.527,826	104.522
8	449.993,847 408.527,826	9	449.992,738 408.536,813	9.055
9	449.992,738 408.536,813	10	449.991,401 408.547,65	10.919
10	449.991,401 408.547,65	11	449.988,176 408.568,802	21.396
11	449.988,176 408.568,802	12	449.988,137 408.569,135	0.335
12	449.988,137 408.569,135	1	449.944,02 408.574,82	44.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1065
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1045

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 26, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36979	1.100	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36979-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 26, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	36979-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 26, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	36979-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 26, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3516 / 10/02/2006		
Act Notarial nr. 193, din 09/02/2006 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR DIONISIE-ANDREI**, casatorit cu; 2) **DRAGOMIR GINA-ELVIRA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1065)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR GINA-ELVIRA**, lipsă CNP; 2) **DRAGOMIR DIONISIE-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36979	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	27	-	-	
2	faneata	DA	614	27	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36979-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	36979-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	36979-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.960,287 408.337,873	2	449.961,254 408.345,357	7.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.961,254 408.345,357	3	449.961,689 408.348,282	2.957
3	449.961,689 408.348,282	4	449.962,946 408.351,429	3.389
4	449.962,946 408.351,429	5	449.961,898 408.353,34	2.18
5	449.961,898 408.353,34	6	449.961,014 408.354,95	1.837
6	449.961,014 408.354,95	7	449.961,893 408.360,478	5.597
7	449.961,893 408.360,478	8	449.959,656 408.367,777	7.634
8	449.959,656 408.367,777	9	449.952,222 408.389,192	22.669
9	449.952,222 408.389,192	10	449.948,918 408.398,558	9.932
10	449.948,918 408.398,558	11	449.932,992 408.395,838	16.157
11	449.932,992 408.395,838	12	449.936,49 408.374,995	21.134
12	449.936,49 408.374,995	13	449.941,474 408.360,551	15.28
13	449.941,474 408.360,551	14	449.942,217 408.360,558	0.743
14	449.942,217 408.360,558	15	449.943,665 408.347,187	13.449
15	449.943,665 408.347,187	16	449.944,195 408.340,521	6.687
16	449.944,195 408.340,521	1	449.960,287 408.337,873	16.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

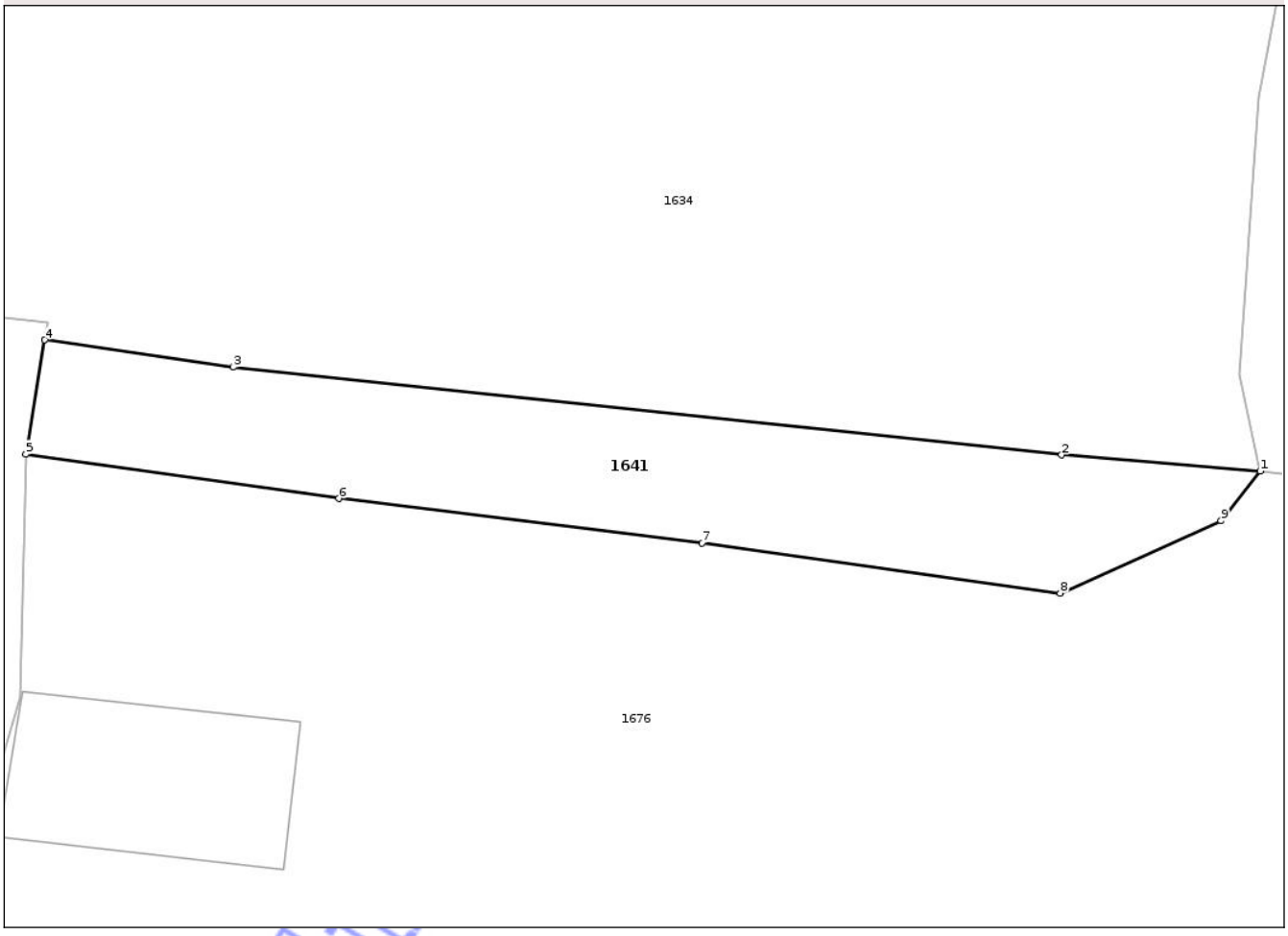
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.983,347 408.635,146	2	449.977,848 408.635,595	5.517
2	449.977,848 408.635,595	3	449.954,919 408.638,016	23.056
3	449.954,919 408.638,016	4	449.949,713 408.638,771	5.26
4	449.949,713 408.638,771	5	449.949,192 408.635,613	3.201
5	449.949,192 408.635,613	6	449.957,849 408.634,388	8.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.957,849 408.634,388	7	449.967,904 408.633,159	10.13
7	449.967,904 408.633,159	8	449.977,815 408.631,775	10.007
8	449.977,815 408.631,775	9	449.982,257 408.633,776	4.872
9	449.982,257 408.633,776	1	449.983,347 408.635,146	1.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1243
Nr. cadastral vechi:1044/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38943	Din acte: 245 Masurata: 250	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38943-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26342 / 26/09/2006		
Act Administrativ nr. 1505, din 07/09/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUTEANU MARIA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SUTEANU MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

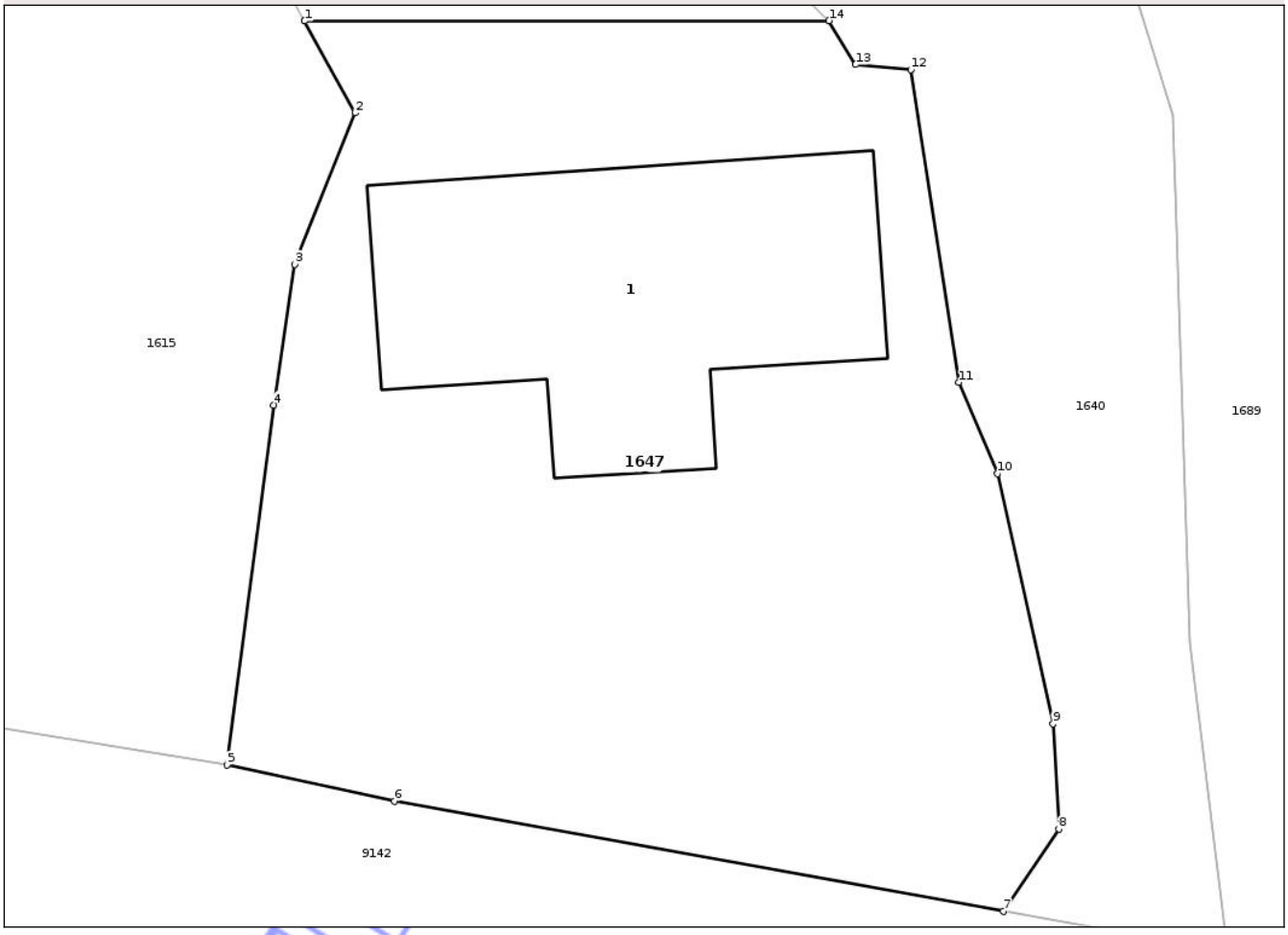
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38943	Din acte: 245 Masurata: 250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38943-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.961,898 408.353,34	2	449.962,946 408.351,429	2.18
2	449.962,946 408.351,429	3	449.961,689 408.348,282	3.389
3	449.961,689 408.348,282	4	449.961,254 408.345,357	2.957

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.961,254 408.345,357	5	449.960,287 408.337,873	7.546
5	449.960,287 408.337,873	6	449.963,77 408.337,12	3.563
6	449.963,77 408.337,12	7	449.976,431 408.334,828	12.867
7	449.976,431 408.334,828	8	449.977,588 408.336,539	2.065
8	449.977,588 408.336,539	9	449.977,461 408.338,73	2.195
9	449.977,461 408.338,73	10	449.976,313 408.343,931	5.326
10	449.976,313 408.343,931	11	449.975,505 408.345,827	2.061
11	449.975,505 408.345,827	12	449.974,506 408.352,329	6.578
12	449.974,506 408.352,329	13	449.973,359 408.352,435	1.152
13	449.973,359 408.352,435	14	449.972,806 408.353,348	1.067
14	449.972,806 408.353,348	1	449.961,898 408.353,34	10.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38160	Din acte: 1.500 Masurata: 1.515	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38160-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; An construire: 1945
A1.2	38160-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie parter, An construire:1978
A1.3	38160-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj, An construire:1979
A1.4	38160-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Patul, An construire:1980
A1.5	38160-C5	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd, An construire:1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32642 / 17/06/2016		
Act Administrativ nr. 4045, din 14/06/2016 emis de Primaria comunei Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DOMUTA MARIA** 2) **DOMUTA EUGEN**	
80974 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3575, din 17/10/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMUTA-RADU EUGEN IOAN** 2) **DOMUTA-RADU ELENA-ADELA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOMUTA-RADU EUGEN IOAN** 2) **DOMUTA-RADU ELENA-ADELA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41074 / 03/08/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 12973, din 27/10/2015 emis de JUDECATORA CRAIOVA (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:117110 RON	A1, A1.1
	1) **DOMUTA EUGEN**, lipsă CNP;	

Neautorizat în circuitul civil

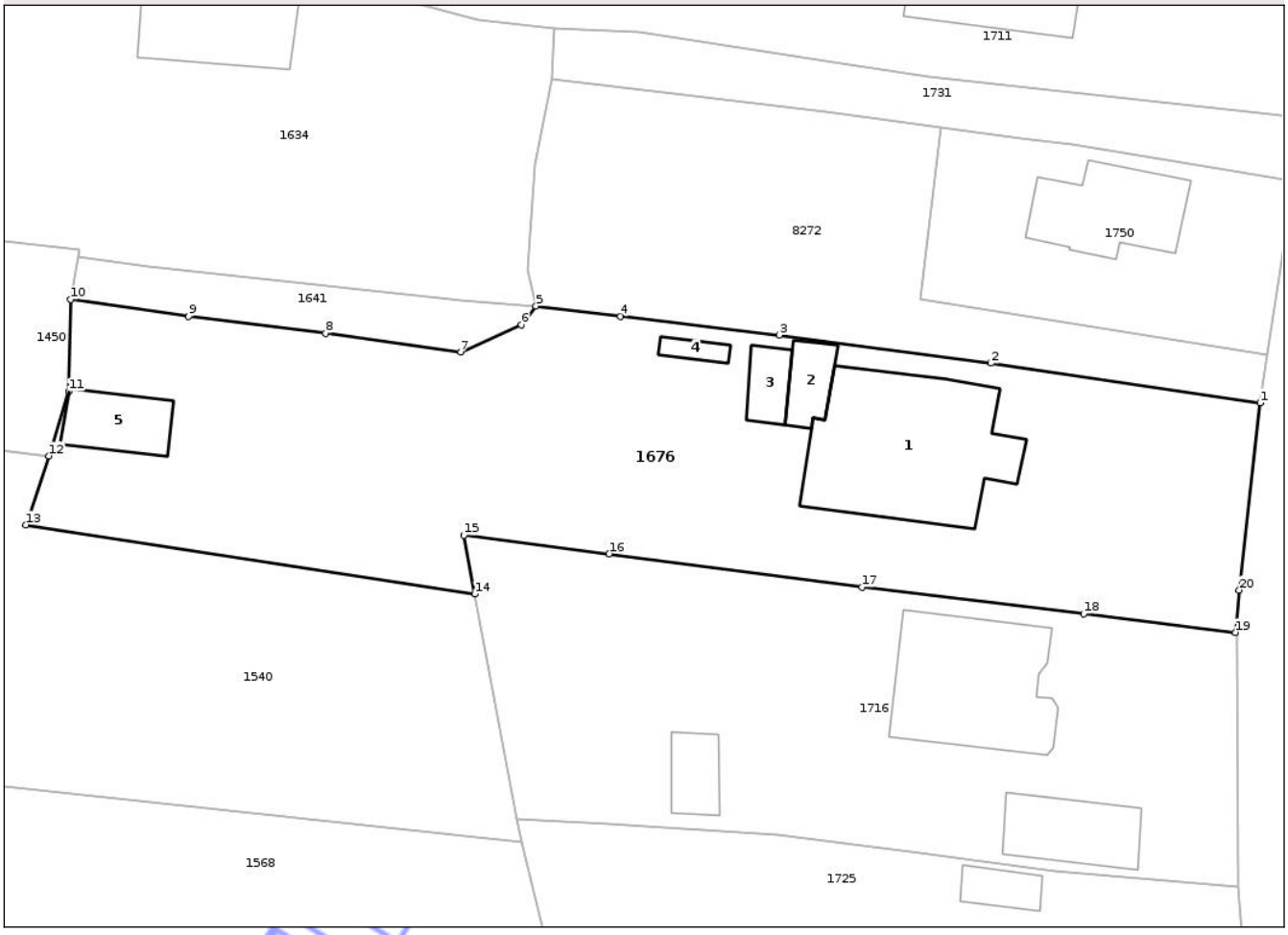
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38160	Din acte: 1.500 Masurata: 1.515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	-	-	-	
2	arabil	DA	760	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38160-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; An construire:1945
A1.2	38160-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Magazie parter, An construire:1978
A1.3	38160-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Garaj, An construire:1979
A1.4	38160-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Patul, An construire:1980
A1.5	38160-C5	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Grajd, An construire:1976

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.036,528 408.628,033	2	450.016,742 408.630,943	19.999
2	450.016,742 408.630,943	3	450.001,234 408.633,017	15.646
3	450.001,234 408.633,017	4	449.989,569 408.634,376	11.744
4	449.989,569 408.634,376	5	449.983,347 408.635,146	6.269
5	449.983,347 408.635,146	6	449.982,257 408.633,776	1.751
6	449.982,257 408.633,776	7	449.977,815 408.631,775	4.872
7	449.977,815 408.631,775	8	449.967,904 408.633,159	10.007
8	449.967,904 408.633,159	9	449.957,849 408.634,388	10.13
9	449.957,849 408.634,388	10	449.949,192 408.635,613	8.743
10	449.949,192 408.635,613	11	449.949,035 408.628,879	6.736
11	449.949,035 408.628,879	12	449.947,601 408.624,147	4.945
12	449.947,601 408.624,147	13	449.945,895 408.619,089	5.338
13	449.945,895 408.619,089	14	449.978,85 408.614,015	33.343
14	449.978,85 408.614,015	15	449.978,054 408.618,319	4.377
15	449.978,054 408.618,319	16	449.988,727 408.616,956	10.76
16	449.988,727 408.616,956	17	450.007,28 408.614,504	18.714
17	450.007,28 408.614,504	18	450.023,57 408.612,545	16.407
18	450.023,57 408.612,545	19	450.034,71 408.611,179	11.223
19	450.034,71 408.611,179	20	450.034,981 408.614,289	3.122
20	450.034,981 408.614,289	1	450.036,528 408.628,033	13.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PunctulAcasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38139	Din acte: 1.500 Masurata: 1.547	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38139-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PunctulAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa,(P), construita in anul 1964
A1.2	38139-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PunctulAcasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Bucatarie,
A1.3	38139-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PunctulAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj,(P), construit in anul 1997
A1.4	38139-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, PunctulAcasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Finar,(P), construit in anul 1963

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16097 / 30/03/2016		
Act Administrativ nr. 797/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Contract de vinzare cu clauza de intretinere aut. nr. 5155/11-10-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT RM VALCEA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6, cota initiala 1000/1500	A1
	1) **CONSTANTINESCU STANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **CONSTANTINESCU FLORIN** 2) **CONSTANTINESCU STANA**	
	OBSERVATII: bun comun	
27296 / 01/04/2024		
Act Notarial nr. 12, din 29/03/2024 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , in Dosar succesoral nr. 66/2023);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/24, cota initiala 4/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU STANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/24, cota initiala 12/24	A1
	1) **CONSTANTINESCU ADRIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTINESCU FLORIN** 2) **CONSTANTINESCU STANA** 3) **CONSTANTINESCU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38139	Din acte: 1.500 Masurata: 1.547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	41	663	-	
2	arabil	DA	289	41	664	-	
3	arabil	DA	725	41	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38139-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casa, (P),construita in anul 1964
A1.2	38139-C2	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; Bucatarie,
A1.3	38139-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Garaj, (P),construit in anul 1997
A1.4	38139-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Finar, (P),construit in anul 1963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.046,249 408.680,591	2	450.047,578 408.685,658	5.238
3	450.049,978 408.695,272	4	450.034,491 408.698,516	15.823
5	450.015,778 408.701,926	6	450.008,4 408.703,042	7.462
7	449.996,583 408.704,895	8	449.978,334 408.708,676	18.637
9	449.953,238 408.713,933	10	449.948,585 408.715,168	4.814
11	449.947,043 408.715,577	12	449.942,587 408.716,963	4.667
13	449.940,505 408.716,932	14	449.936,429 408.708,892	9.014
15	449.938,819 408.708,523	16	449.945,236 408.705,99	6.899
17	449.957,701 408.701,071	18	449.964,371 408.698,359	7.2
19	449.994,238 408.690,311	20	450.015,391 408.686,209	21.547
21	450.031,862 408.683,158	1	450.046,249 408.680,591	14.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.047,578 408.685,658	3	450.049,978 408.695,272	9.909
4	450.034,491 408.698,516	5	450.015,778 408.701,926	19.021
6	450.008,4 408.703,042	7	449.996,583 408.704,895	11.961
8	449.978,334 408.708,676	9	449.953,238 408.713,933	25.641
10	449.948,585 408.715,168	11	449.947,043 408.715,577	1.595
12	449.942,587 408.716,963	13	449.940,505 408.716,932	2.082
14	449.936,429 408.708,892	15	449.938,819 408.708,523	2.418
16	449.945,236 408.705,99	17	449.957,701 408.701,071	13.4
18	449.964,371 408.698,359	19	449.994,238 408.690,311	30.932
20	450.015,391 408.686,209	21	450.031,862 408.683,158	16.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38754	Din acte: 3.800 Masurata: 3.609	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38754-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa,P, An construire:1995
A1.2	38754-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, An construire:1979
A1.3	38754-C3	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, An construire:1979
A1.4	38754-C4	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa, An construire:2008

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53504 / 12/07/2019		
Act Administrativ nr. 8861, din 05/07/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.54/14188 din 25.08.1994, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Valcea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta Civila nr.2446 din 27.04.2007, emis de pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in Dosar nr.2601/288/2007;act administrativ nr Adeverinta nr.8860 din 08.07.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Titlu de Proprietate nr.987/14206 din 22.12.1998, emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NENU NICULINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NENU NICULINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **NENU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

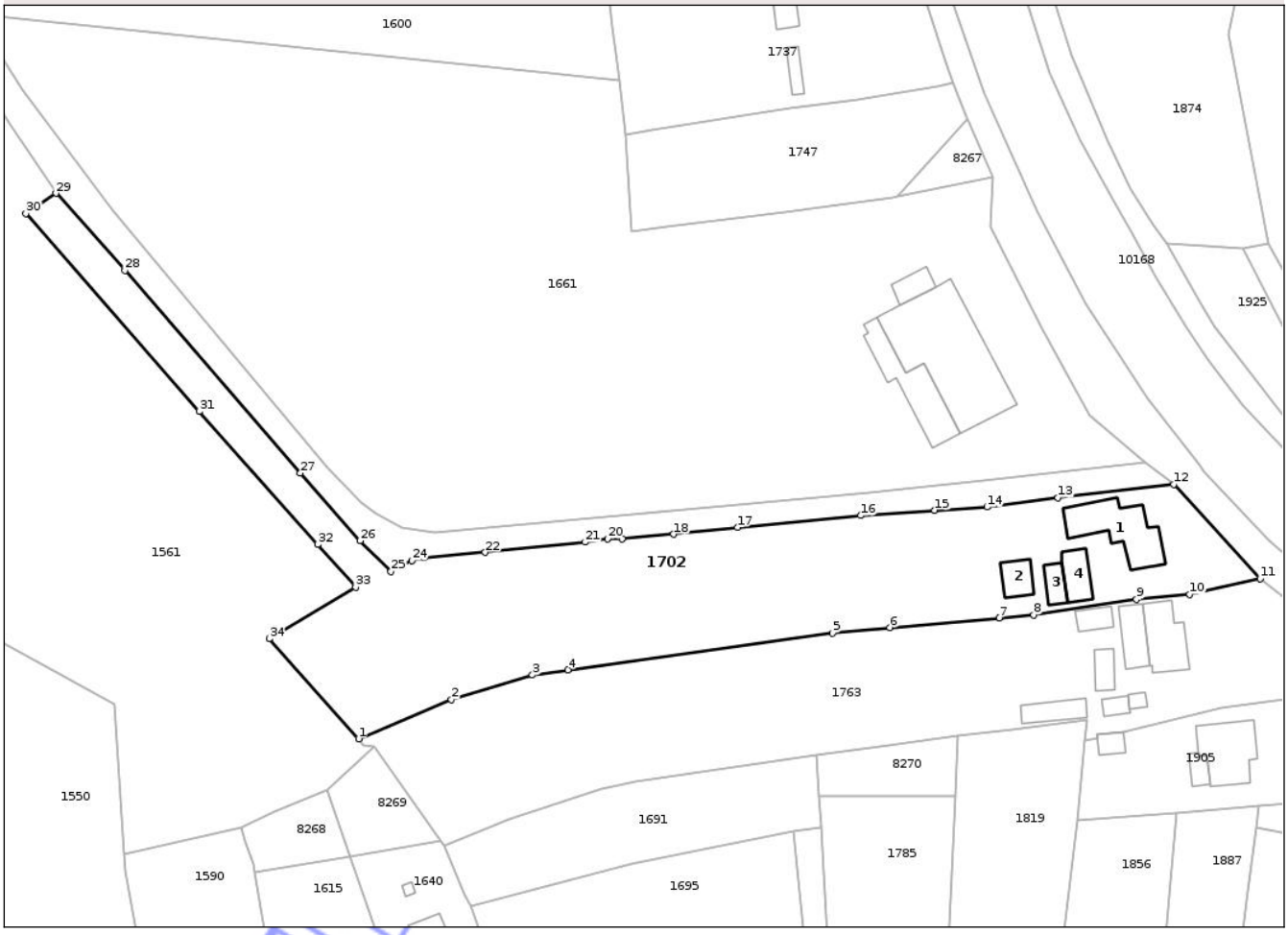
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38754	Din acte: 3.800 Masurata: 3.609	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	27	535	-	
2	arabil	DA	1.951	27	534	-	
3	faneata	DA	508	-	536, 534/1	-	
4	pasune	DA	450	33	635/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38754-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Casa,P, An construire:1995
A1.2	38754-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, An construire:1979
A1.3	38754-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, An construire:1979
A1.4	38754-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa, An construire:2008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.950,33 408.418,099	2	449.965,812 408.424,625	16.801
3	449.979,339 408.428,714	4	449.985,237 408.429,61	5.966
5	450.029,401 408.435,713	6	450.038,947 408.436,654	9.592
7	450.057,183 408.438,269	8	450.062,954 408.438,78	5.794
9	450.080,093 408.441,343	10	450.088,992 408.442,21	8.941
11	450.100,749 408.444,825	12	450.086,287 408.460,498	21.326
13	450.067,017 408.458,285	14	450.055,16 408.456,762	11.954
15	450.046,455 408.456,231	16	450.034,103 408.455,349	12.383
17	450.013,544 408.453,37	18	450.002,883 408.452,211	10.724
19	449.994,355 408.451,471	20	449.991,859 408.451,465	2.496
21	449.988,127 408.450,914	22	449.971,46 408.449,196	16.755
23	449.961,232 408.448,33	24	449.959,228 408.447,794	2.074
25	449.955,738 408.446,05	26	449.950,625 408.451,144	7.217
27	449.940,615 408.462,422	28	449.911,362 408.496,209	44.691
29	449.899,85 408.509,089	30	449.894,839 408.505,718	6.039
31	449.923,774 408.472,707	32	449.943,508 408.450,506	29.704
33	449.949,843 408.443,379	34	449.935,414 408.434,811	16.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.965,812 408.424,625	3	449.979,339 408.428,714	14.132
4	449.985,237 408.429,61	5	450.029,401 408.435,713	44.584
6	450.038,947 408.436,654	7	450.057,183 408.438,269	18.307
8	450.062,954 408.438,78	9	450.080,093 408.441,343	17.33
10	450.088,992 408.442,21	11	450.100,749 408.444,825	12.044
12	450.086,287 408.460,498	13	450.067,017 408.458,285	19.397
14	450.055,16 408.456,762	15	450.046,455 408.456,231	8.721
16	450.034,103 408.455,349	17	450.013,544 408.453,37	20.654
18	450.002,883 408.452,211	19	449.994,355 408.451,471	8.56
20	449.991,859 408.451,465	21	449.988,127 408.450,914	3.772
22	449.971,46 408.449,196	23	449.961,232 408.448,33	10.265
24	449.959,228 408.447,794	25	449.955,738 408.446,05	3.901
26	449.950,625 408.451,144	27	449.940,615 408.462,422	15.08
28	449.911,362 408.496,209	29	449.899,85 408.509,089	17.275
30	449.894,839 408.505,718	31	449.923,774 408.472,707	43.897
32	449.943,508 408.450,506	33	449.949,843 408.443,379	9.536
34	449.935,414 408.434,811	1	449.950,33 408.418,099	22.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:693

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35225	Din acte: 1.120 Masurata: 1.032	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35225-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit din caramida, cu un nivel
A1.2	35225-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12838 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 1104, din 22/08/2003 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEU LILIANA MARINELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	
8788 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 578, din 24/02/2009 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (; incheiere de rectificare);		
B2	S-a notat rectificarea CF nr. 35225/Bujoreni, in sensul ca in cuprinsul contractului de vanzare-cumparare aut nr. 1104/22.08.2003, BNP BORNEA GHEORGHE s-au facut mentiuni eronate, respectiv incomplete cu privire la identificarea terenurilor obiect al contractului. Astfel, a fost gresit mentionata suprafata terenului, de 1120,20 mp, asa cum a rezultat din masuratoarea efectuata la acea data, in loc de 1018 mp, atat cat reprezinta suprafata masurata. Se rectifica si mentiunile referitoare la vecinatatile terenului inscris in aceasta CF.	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12839 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 1104, din 22/08/2003 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **MIHALCEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35225	Din acte: 1.120 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35225-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit din caramida, cu un nivel
A1.2	35225-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.036,932 408.572,136	2	450.036,673 408.573,152	1.048
2	450.036,673 408.573,152	3	450.035,271 408.588,054	14.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.035,271 408.588,054	4	450.034,945 408.592,518	4.476
4	450.034,945 408.592,518	5	450.021,451 408.593,677	13.544
5	450.021,451 408.593,677	6	450.010,881 408.595,051	10.659
6	450.010,881 408.595,051	7	450.001,071 408.596,326	9.893
7	450.001,071 408.596,326	8	449.988,665 408.597,082	12.429
8	449.988,665 408.597,082	9	449.981,907 408.597,494	6.771
9	449.981,907 408.597,494	10	449.982,317 408.595,832	1.712
10	449.982,317 408.595,832	11	449.986,867 408.577,402	18.983
11	449.986,867 408.577,402	12	449.992,884 408.576,775	6.05
12	449.992,884 408.576,775	13	450.009,265 408.575,069	16.47
13	450.009,265 408.575,069	14	450.012,586 408.574,723	3.339
14	450.012,586 408.574,723	15	450.024,525 408.573,545	11.997
15	450.024,525 408.573,545	1	450.036,932 408.572,136	12.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39193	Din acte: 1.408 Masurata: 1.410	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39193-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa
A1.2	39193-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie
A1.3	39193-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Padoc
A1.4	39193-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2815 / 20/01/2020		
Act Administrativ nr. 12771, din 25/03/2009 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; proces-verbal nr. 4891/10.07.2009 emis de primaria comunei Bujoreni; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4891/10.07.2009 emis de primaria comunei Bujoreni; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4892/10.07.2009 emis de primaria comunei Bujoreni; proces-verbal nr. 4892/10.07.2009 emis de primaria comunei Bujoreni; autorizatie de construire nr. 45/27.12.2005 emisa de primaria comunei Bujoreni; proces-verbal de receptie nr. 4892/03.08.2009 emis de primaria comunei Bujoreni; autorizatie de construire nr. 18/26.03.1992; proces-verbal nr. 4891/03.08.2009, emis de primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ULUI AUREL** 2) **ULUI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35516/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30165 din 15/09/2009;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35516/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30165 din 15/09/2009;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

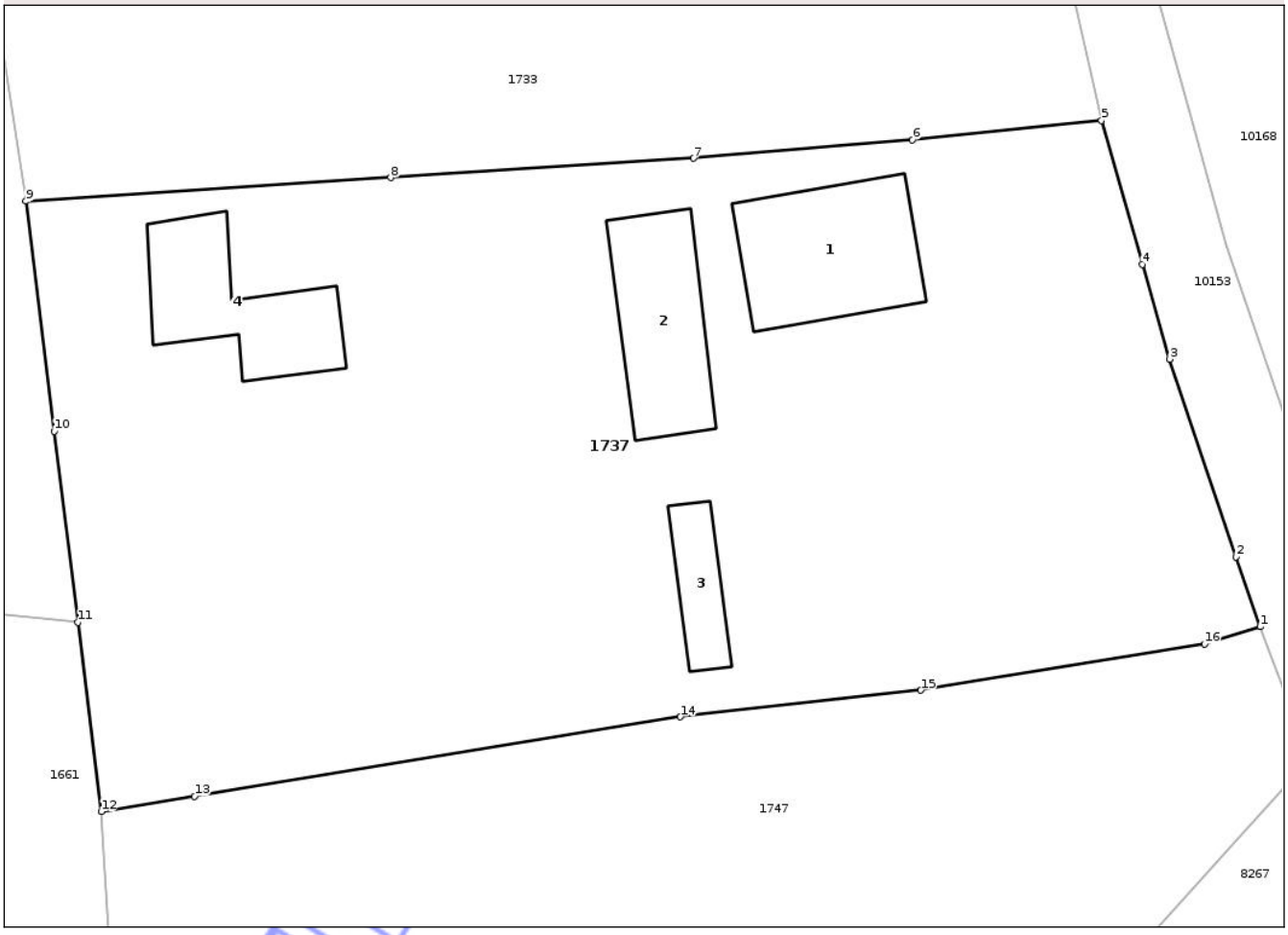
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39193	Din acte: 1.408 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	33	637, 638, 639, 640	-	
2	arabil	DA	787	33	637, 638, 639, 640	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39193-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casa
A1.2	39193-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Bucatarie
A1.3	39193-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Padoc
A1.4	39193-C4	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.049,517 408.527,616	2	450.048,373 408.530,914	3.491
2	450.048,373 408.530,914	3	450.045,245 408.540,218	9.816
3	450.045,245 408.540,218	4	450.043,967 408.544,683	4.644
4	450.043,967 408.544,683	5	450.042,045 408.551,449	7.034
5	450.042,045 408.551,449	6	450.033,138 408.550,537	8.954
6	450.033,138 408.550,537	7	450.022,843 408.549,673	10.331
7	450.022,843 408.549,673	8	450.008,572 408.548,763	14.3
8	450.008,572 408.548,763	9	449.991,401 408.547,65	17.207
9	449.991,401 408.547,65	10	449.992,738 408.536,813	10.919
10	449.992,738 408.536,813	11	449.993,847 408.527,826	9.055
11	449.993,847 408.527,826	12	449.994,946 408.518,916	8.978
12	449.994,946 408.518,916	13	449.999,339 408.519,635	4.451
13	449.999,339 408.519,635	14	450.022,216 408.523,38	23.182
14	450.022,216 408.523,38	15	450.033,533 408.524,627	11.385
15	450.033,533 408.524,627	16	450.046,894 408.526,814	13.539
16	450.046,894 408.526,814	1	450.049,517 408.527,616	2.743

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL GIUGULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35706	Din acte: 5.000 Masurata: 3.359	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38414 / 02/07/2020		
Act Notarial nr. 381, din 02/07/2020 emis de Mitroi Dan Mihai;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
12830 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 1, din 13/02/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

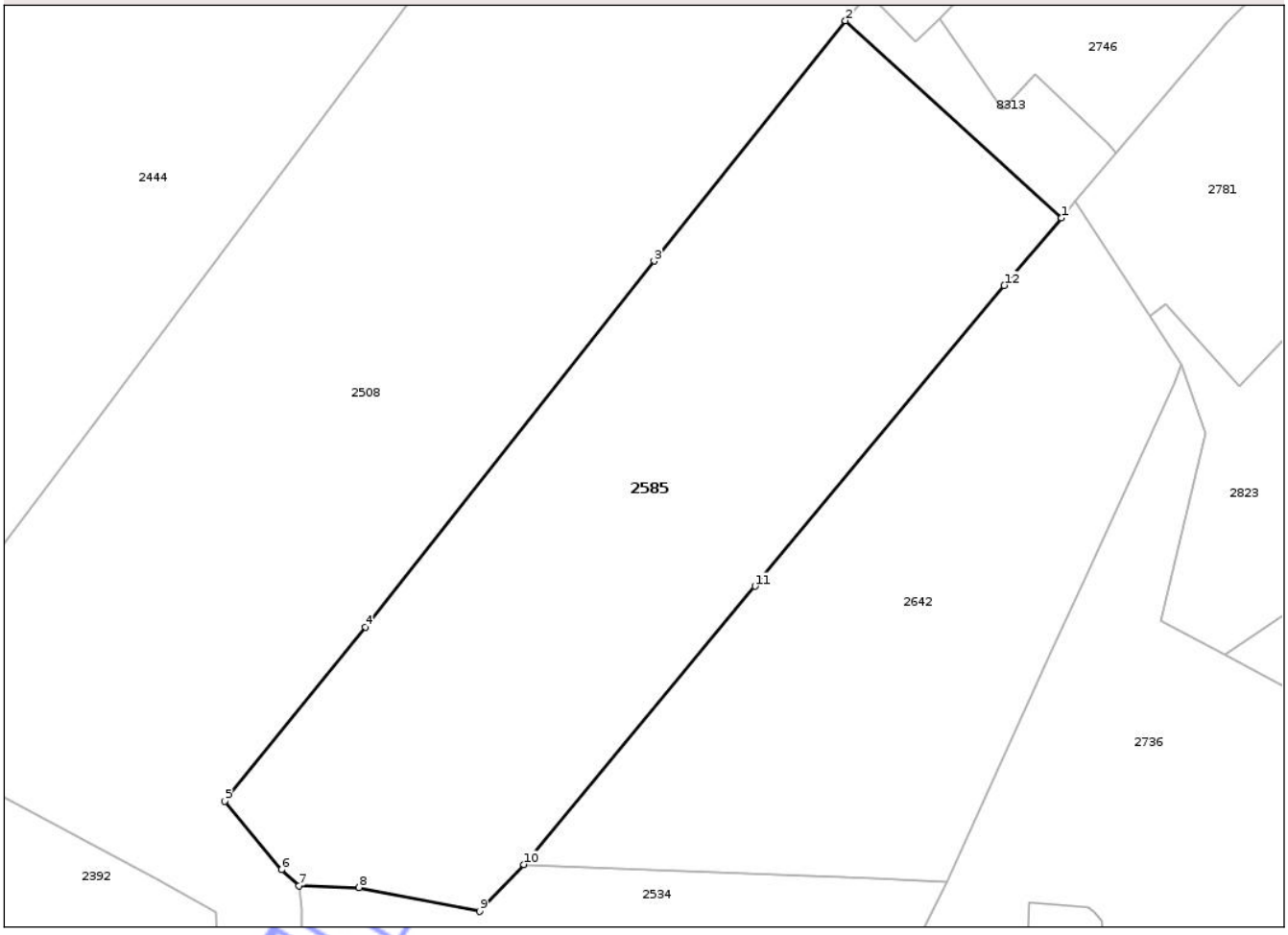
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35706	Din acte: 5.000 Masurata: 3.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.359	60	1425/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.443,266 407.468,874	2	450.419,302 407.490,754	32.45
2	450.419,302 407.490,754	3	450.398,084 407.464,099	34.069
3	450.398,084 407.464,099	4	450.366,054 407.423,516	51.7
4	450.366,054 407.423,516	5	450.350,465 407.404,186	24.833
5	450.350,465 407.404,186	6	450.356,757 407.396,602	9.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.356,757 407.396,602	7	450.358,724 407.394,828	2.649
7	450.358,724 407.394,828	8	450.365,367 407.394,626	6.646
8	450.365,367 407.394,626	9	450.378,716 407.391,983	13.608
9	450.378,716 407.391,983	10	450.383,649 407.397,186	7.17
10	450.383,649 407.397,186	11	450.409,266 407.428,039	40.102
11	450.409,266 407.428,039	12	450.436,938 407.461,388	43.335
12	450.436,938 407.461,388	1	450.443,266 407.468,874	9.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:120
Nr. cadastral vechi:105

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea, PCT.SUB COASTA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35282	Din acte: 2.152 Masurata: 1.998	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3223 / 24/03/2000		
Act Notarial nr. 757, din 03/03/2000 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢOS ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21132 / 28/06/2007		
Act Notarial nr. 2651, din 27/05/2007 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:24750 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRD GSG SA SUC VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	
C2	SE NOTEAZA INTERDICTIE DE INSTRAINARE SI GREVARE SI DEZMEMBRARE	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 120)	
14600 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 1599, din 12/05/2009 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONplus dobanzile si comisioanele aferente	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, prin sucursala Valcealipsă CUI;	
C4	Interdictie de instrainare, inchiriere, schimb, ipotecare, transmitere a dezmembramintelor drepturilor si dispunere in orice alt mod de imobile	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, prin sucursala Valcealipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

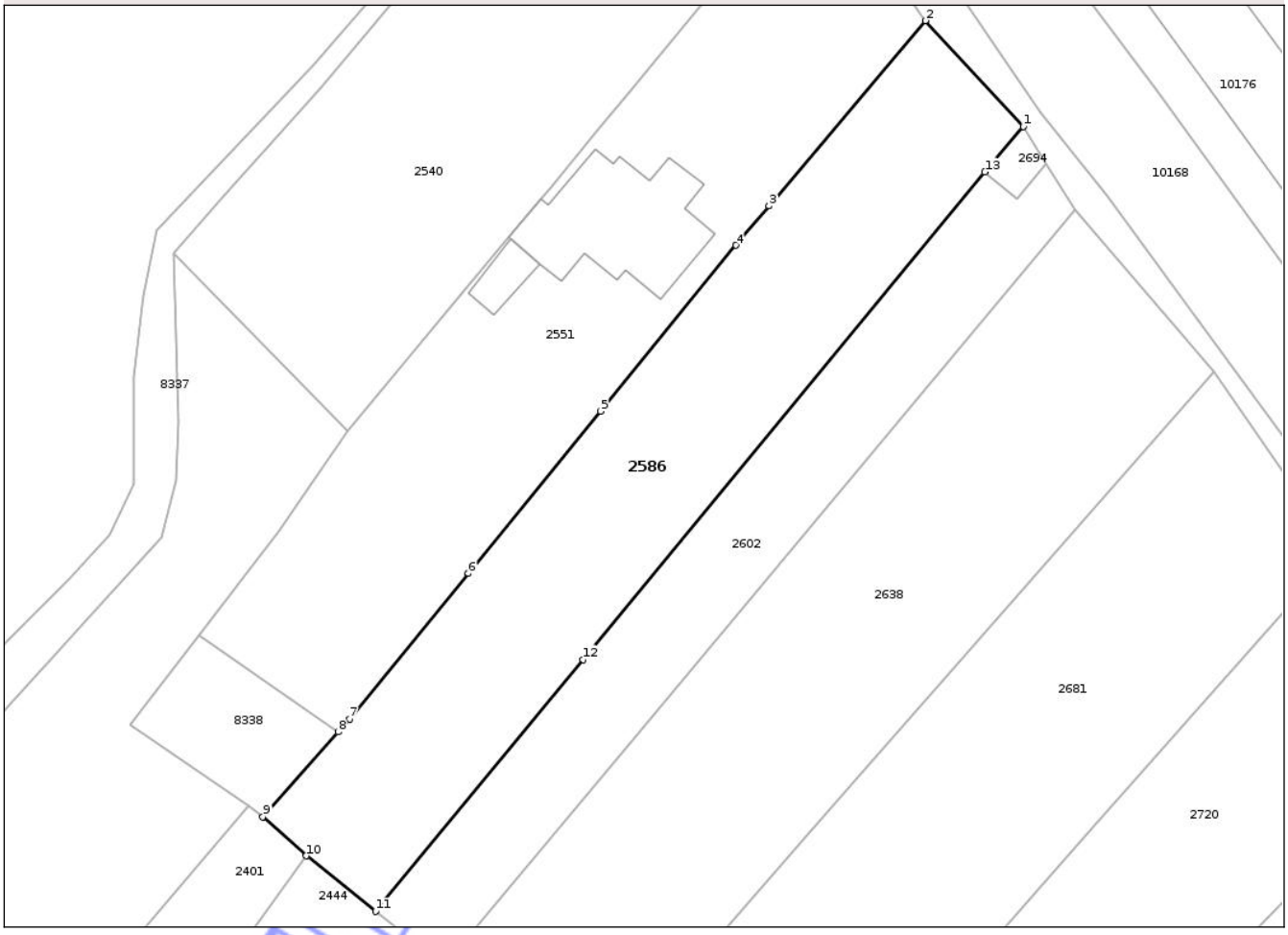
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35282	Din acte: 2.152 Masurata: 1.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.371	10	138/9, 138/10	-	
2	faneata	DA	627	10	138/9, 138/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.443,766 407.626,833	2	450.432,386 407.639,109	16.739
2	450.432,386 407.639,109	3	450.414,243 407.617,579	28.155
3	450.414,243 407.617,579	4	450.410,405 407.613,024	5.956
4	450.410,405 407.613,024	5	450.394,674 407.593,747	24.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.394,674 407.593,747	6	450.379,308 407.574,918	24.303
6	450.379,308 407.574,918	7	450.365,49 407.557,986	21.855
7	450.365,49 407.557,986	8	450.364,165 407.556,493	1.996
8	450.364,165 407.556,493	9	450.355,433 407.546,655	13.154
9	450.355,433 407.546,655	10	450.360,458 407.542,106	6.778
10	450.360,458 407.542,106	11	450.368,532 407.535,653	10.336
11	450.368,532 407.535,653	12	450.392,64 407.564,906	37.907
12	450.392,64 407.564,906	13	450.439,302 407.621,529	73.372
13	450.439,302 407.621,529	1	450.443,766 407.626,833	6.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul ”Sub Coasta”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40458	Din acte: 2.040 Masurata: 1.189	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83371 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 1409, din 19/09/2024 emis de NP Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢOŞ ROBERT-PAUL**, casatorit cu; 2) **COLŢOŞ NICOLETA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40458	Din acte: 2.040 Masurata: 1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	802	10	138/11	-	
2	faneata	DA	387	10	138/12	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.443,036 407.618,406	2	450.439,302 407.621,529	4.868
2	450.439,302 407.621,529	3	450.392,64 407.564,906	73.372
3	450.392,64 407.564,906	4	450.368,532 407.535,653	37.907
4	450.368,532 407.535,653	5	450.376,464 407.529,459	10.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.376,464 407.529,459	6	450.400,87 407.558,639	38.041
6	450.400,87 407.558,639	7	450.449,83 407.617,173	76.311
7	450.449,83 407.617,173	8	450.446,452 407.622,49	6.299
8	450.446,452 407.622,49	1	450.443,036 407.618,406	5.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 57, 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.409	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 57, 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 57, 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 57, 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 57, 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	-	-	-	
2	arabil	DA	704	-	-	-	
3	faneata	DA	422	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,525 407.326,554	2	450.439,643 407.341,539	19.272
2	450.439,643 407.341,539	3	450.443,698 407.346,553	6.449
3	450.443,698 407.346,553	4	450.446,685 407.350,448	4.908
4	450.446,685 407.350,448	5	450.451,048 407.356,139	7.171
5	450.451,048 407.356,139	6	450.418,958 407.376,509	38.009
6	450.418,958 407.376,509	7	450.404,561 407.383,551	16.027
7	450.404,561 407.383,551	8	450.399,198 407.378,463	7.393
8	450.399,198 407.378,463	9	450.388,5 407.368,312	14.748
9	450.388,5 407.368,312	10	450.365,698 407.345,061	32.566
10	450.365,698 407.345,061	11	450.375,109 407.343,508	9.538
11	450.375,109 407.343,508	12	450.395,59 407.343,7	20.482
12	450.395,59 407.343,7	13	450.408,081 407.336,605	14.365
13	450.408,081 407.336,605	14	450.414,778 407.332,801	7.702
14	450.414,778 407.332,801	15	450.423,108 407.327,668	9.785
15	450.423,108 407.327,668	1	450.427,525 407.326,554	4.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35971	3.291	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41494 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 556, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **UNGUREANU MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

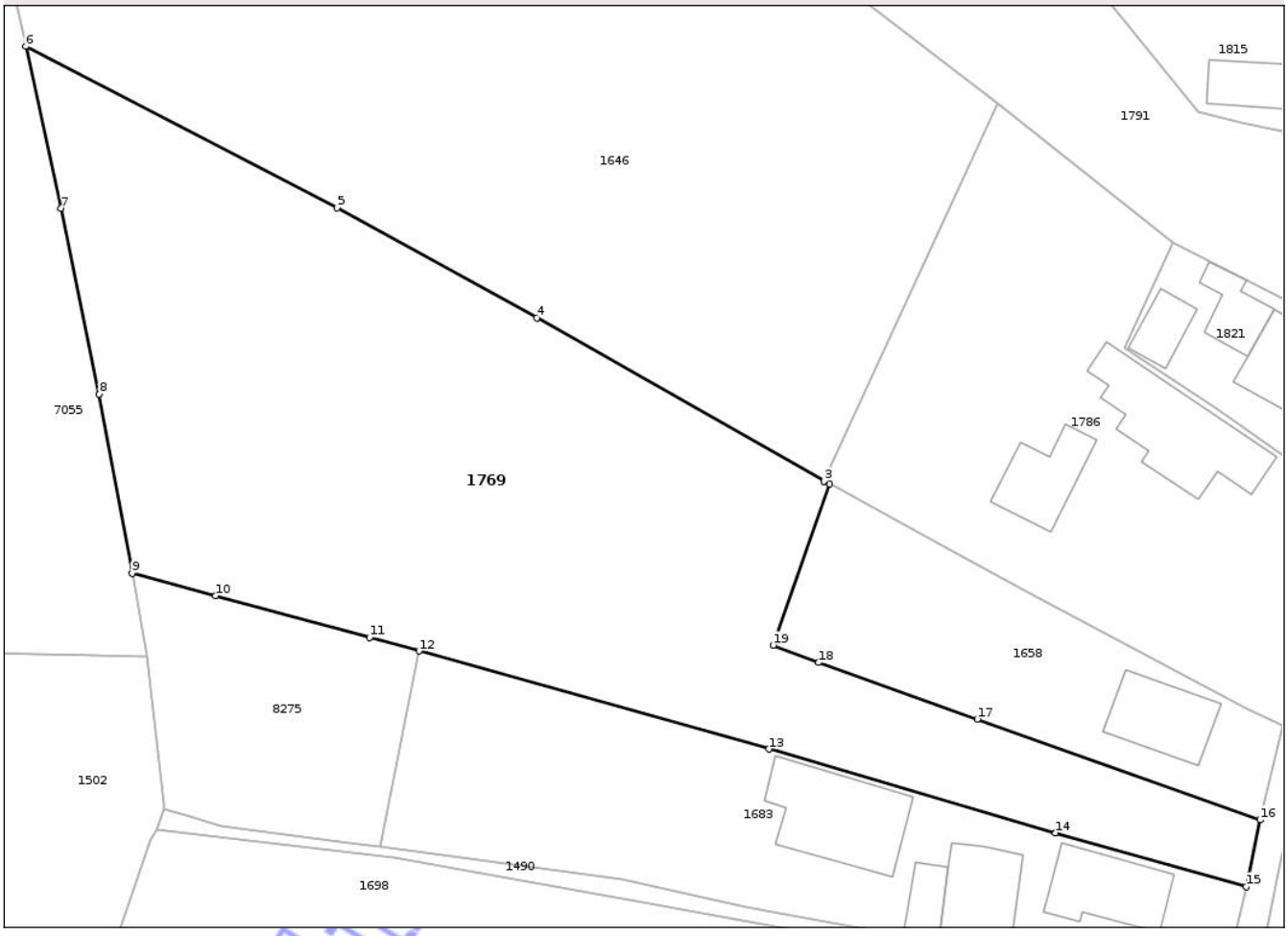
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35971	3.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	3.091	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.014,78 408.762,691	2	450.014,302 408.762,95	0.544
2	450.014,302 408.762,95	3	450.014,272 408.762,966	0.034
3	450.014,272 408.762,966	4	449.985,11 408.779,535	33.54
4	449.985,11 408.779,535	5	449.964,826 408.790,66	23.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.964,826 408.790,66	6	449.933,287 408.807,017	35.528
6	449.933,287 408.807,017	7	449.936,847 408.790,623	16.776
7	449.936,847 408.790,623	8	449.940,729 408.771,817	19.202
8	449.940,729 408.771,817	9	449.944,045 408.753,641	18.476
9	449.944,045 408.753,641	10	449.952,527 408.751,363	8.783
10	449.952,527 408.751,363	11	449.968,16 408.747,165	16.187
11	449.968,16 408.747,165	12	449.973,166 408.745,765	5.198
12	449.973,166 408.745,765	13	450.008,659 408.735,84	36.855
13	450.008,659 408.735,84	14	450.037,718 408.727,365	30.27
14	450.037,718 408.727,365	15	450.057,111 408.721,903	20.148
15	450.057,111 408.721,903	16	450.058,506 408.728,668	6.907
16	450.058,506 408.728,668	17	450.029,798 408.738,878	30.47
17	450.029,798 408.738,878	18	450.013,715 408.744,598	17.07
18	450.013,715 408.744,598	19	450.009,102 408.746,367	4.941
19	450.009,102 408.746,367	1	450.014,78 408.762,691	17.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 20, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38144	1.587	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38144-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 20, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinta D+P, Anul 1956-2010, Suprafata construita desfasurata = 242mp
A1.2	38144-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 20, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa Parter, Anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20920 / 25/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 02/10/2015 emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7076/288/2015 (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr 1510 din 18.10.2004, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Valcea;act administrativ nr 2150 din 30.03.2016, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 3232 din 10.05.2016, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIA MIRABELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPESCU MARIA MIRABELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARIA MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20920 / 25/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1155, din 02/10/2015 emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 7076/288/2015 (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr 1510 din 18.10.2004, emis de Comisia judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor jud. Valcea;act administrativ nr 2150 din 30.03.2016, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 3232 din 10.05.2016, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1, A1.2
	1) **GUSE VASILICA**	
	OBSERVATII: pe intreaga durata de viata a numitei	

Document generat prin Intranet

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38144	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	41	556/10	-	
2	arabil	DA	1.151	41	556/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38144-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; Locuinta D+P, Anul 1956-2010, Suprafata construita desfasurata = 242mp
A1.2	38144-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa Parter, Anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.045,571 408.321,151	2	450.045,904 408.333,661	12.514
2	450.045,904 408.333,661	3	450.046,917 408.345,729	12.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.046,917 408.345,729	4	450.046,989 408.350,396	4.668
4	450.046,989 408.350,396	5	450.047,51 408.356,898	6.523
5	450.047,51 408.356,898	6	450.047,921 408.366,674	9.785
6	450.047,921 408.366,674	7	450.048,35 408.376,839	10.174
7	450.048,35 408.376,839	8	450.049,86 408.408,521	31.718
8	450.049,86 408.408,521	9	450.027,202 408.408,598	22.658
9	450.027,202 408.408,598	10	450.027,51 408.403,421	5.186
10	450.027,51 408.403,421	11	450.028,632 408.384,535	18.919
11	450.028,632 408.384,535	12	450.029,479 408.363,529	21.023
12	450.029,479 408.363,529	13	450.030,25 408.350,03	13.521
13	450.030,25 408.350,03	14	450.030,732 408.341,595	8.449
14	450.030,732 408.341,595	15	450.031,252 408.325,427	16.176
15	450.031,252 408.325,427	16	450.031,064 408.322,673	2.76
16	450.031,064 408.322,673	17	450.038,293 408.321,699	7.294
17	450.038,293 408.321,699	1	450.045,571 408.321,151	7.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:701
Nr. cadastral vechi:849/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38913	1.880	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38913-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casa P+E
A1.2	38913-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; bucatarie de vara
A1.3	38913-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6569 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 1053, din 20/02/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALEXANDRU-MARIAN** 2) **DUMITRESCU (CASATORITA STANESCU) MARIANA-CAMELIA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU ALEXANDRU-MARIAN** 2) **DUMITRESCU (CASATORITA STANESCU) MARIANA-CAMELIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6569 / 21/02/2008		
Act Notarial nr. 1053, din 20/02/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU NICOLAE** 2) **STANESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU NICOLAE** 2) **STANESCU ELENA**	

Document public fără conținut civil

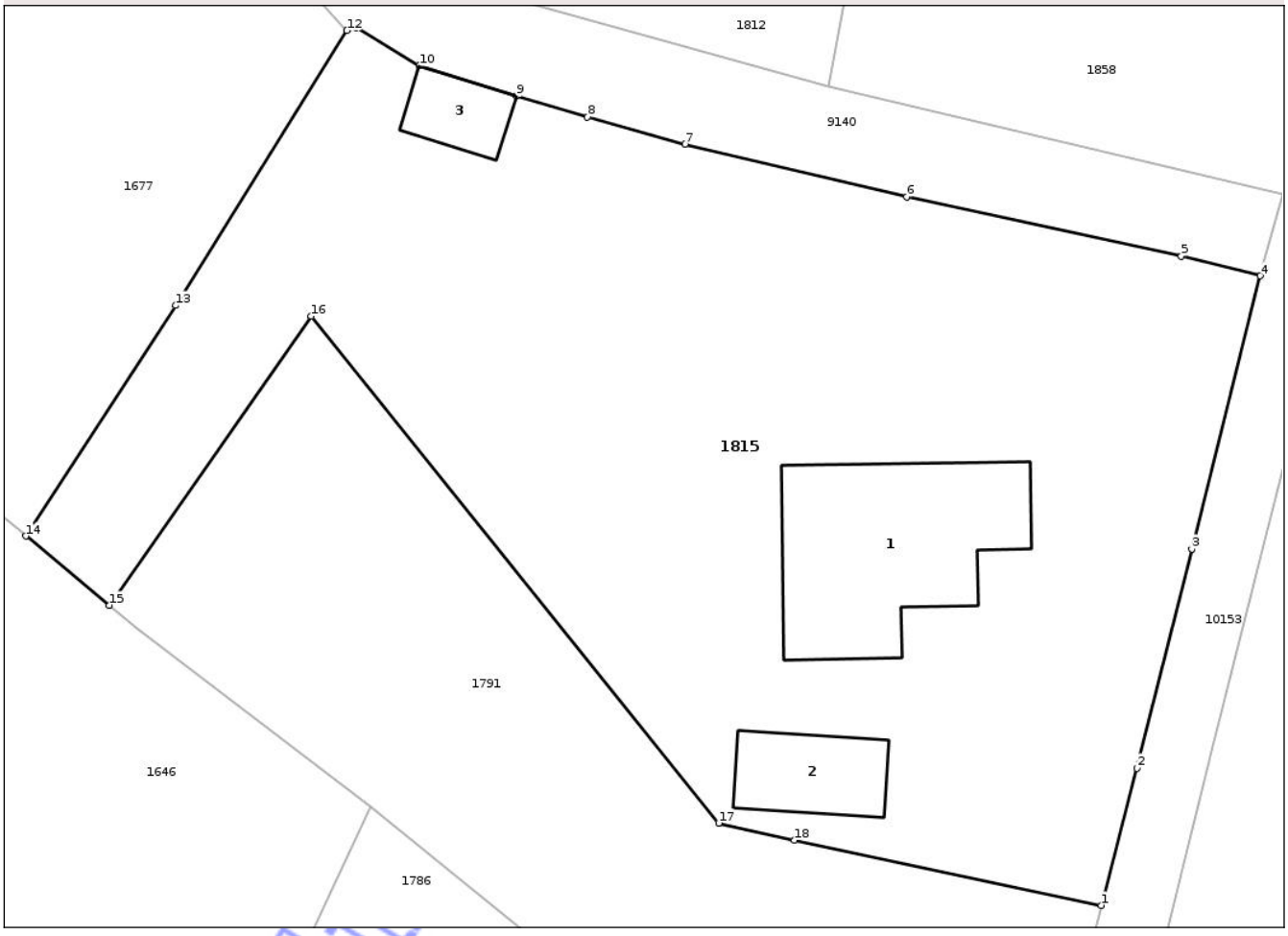
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38913	1.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	
3	faneata	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38913-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casa P+E
A1.2	38913-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; bucatarie de vara
A1.3	38913-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grajd

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.074,532 408.795,549	2	450.076,62 408.803,539	8.258
2	450.076,62 408.803,539	3	450.079,824 408.816,308	13.165
3	450.079,824 408.816,308	4	450.083,814 408.832,212	16.397
4	450.083,814 408.832,212	5	450.079,213 408.833,354	4.741
5	450.079,213 408.833,354	6	450.063,195 408.836,823	16.389
6	450.063,195 408.836,823	7	450.050,266 408.839,89	13.288
7	450.050,266 408.839,89	8	450.044,58 408.841,475	5.903
8	450.044,58 408.841,475	9	450.040,432 408.842,69	4.322
9	450.040,432 408.842,69	10	450.034,772 408.844,448	5.927
10	450.034,772 408.844,448	11	450.031,058 408.846,669	4.327
11	450.031,058 408.846,669	12	450.030,545 408.846,498	0.541
12	450.030,545 408.846,498	13	450.020,553 408.830,492	18.869
13	450.020,553 408.830,492	14	450.011,832 408.817,062	16.013
14	450.011,832 408.817,062	15	450.016,695 408.813,027	6.319
15	450.016,695 408.813,027	16	450.028,476 408.829,863	20.549
16	450.028,476 408.829,863	17	450.052,236 408.800,346	37.892
17	450.052,236 408.800,346	18	450.056,638 408.799,343	4.515
18	450.056,638 408.799,343	1	450.074,532 408.795,549	18.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1488
Nr. cadastral vechi:1643

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală, Nr. 14, Jud. Valcea, pct.La Put

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36792	998	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43251 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1097, din 20/07/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR BOGDAN** 2) **LAZAR ELENA NADIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36792	998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	998	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.089,45 408.324,51	2	450.091,266 408.340,856	16.447
2	450.091,266 408.340,856	3	450.092,5 408.351,189	10.406
3	450.092,5 408.351,189	4	450.093,284 408.356,26	5.131
4	450.093,284 408.356,26	5	450.096,368 408.374,958	18.951
5	450.096,368 408.374,958	6	450.098,574 408.391,271	16.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.098,574 408.391,271	7	450.100,122 408.403,382	12.21
7	450.100,122 408.403,382	8	450.100,581 408.406,972	3.619
8	450.100,581 408.406,972	9	450.086,777 408.405,745	13.858
9	450.086,777 408.405,745	10	450.082,646 408.360,611	45.323
10	450.082,646 408.360,611	11	450.080,185 408.341,155	19.611
11	450.080,185 408.341,155	12	450.077,774 408.322,101	19.206
12	450.077,774 408.322,101	1	450.089,45 408.324,51	11.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul La Put

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38365	800	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38365-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul La Put	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa,P+M , edificata in anul 2017, An construire:2017, S. construita desfasurata:136 mp
A1.2	38365-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul La Put	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	38365-C3	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, Punctul La Put	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41422 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2923, din 09/03/2012 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (HOTARARE JUDECATOREASCA; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 939 din 21.09.2012, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 16789/288/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR BOGDAN**, soti, bun comun; 2) **LAZAR ELENA NADIA**	
Act Administrativ nr. 4637, din 05/05/2017 emis de Comuna Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LAZAR ELENA NADIA** 2) **LAZĂR BOGDAN**, soti, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **LAZĂR BOGDAN** 2) **LAZAR ELENA NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

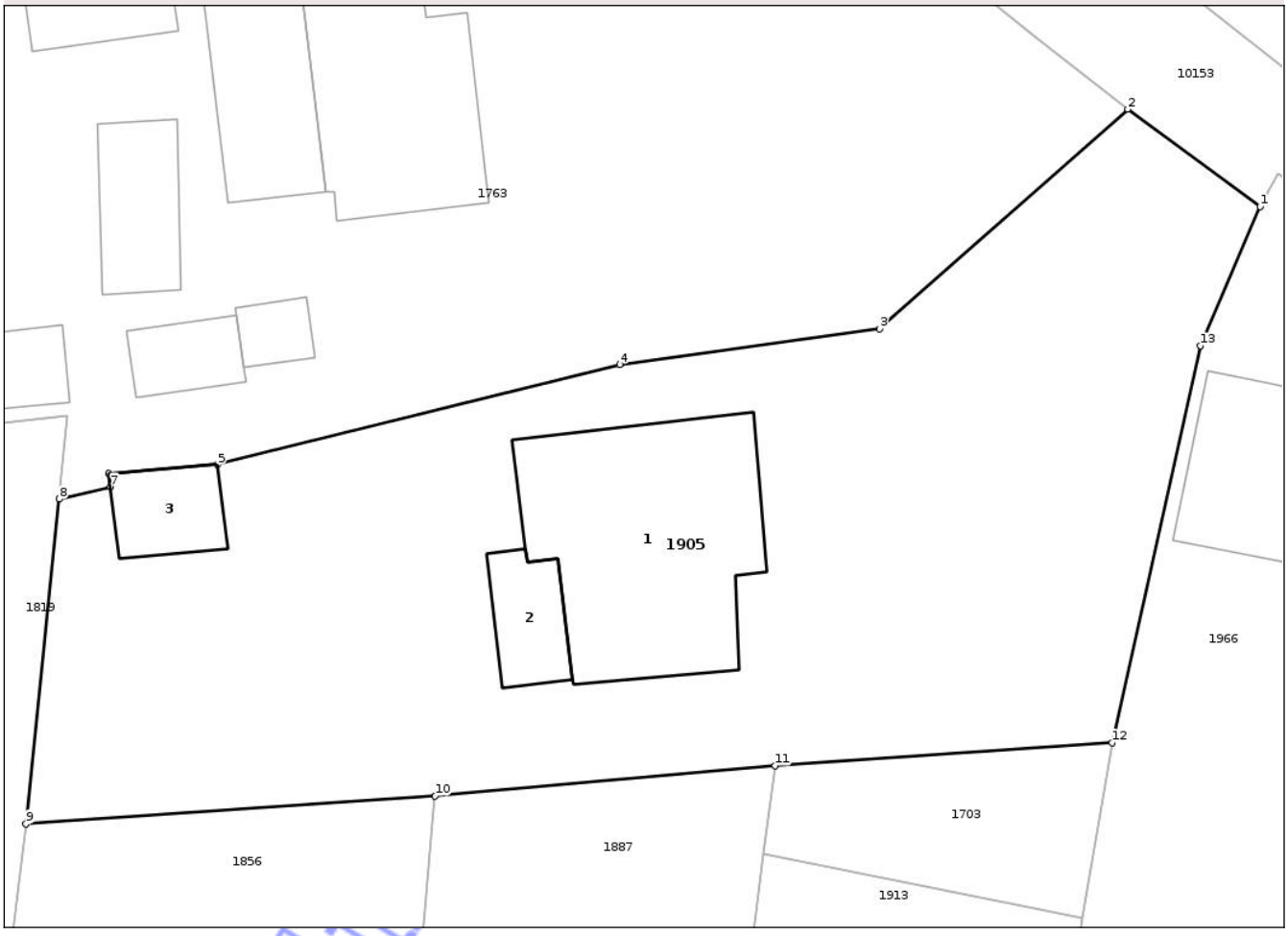
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38365	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38365-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; casa, P+M ,edificata in anul 2017, An construire: 2017, S. construita desfasurata:136 mp
A1.2	38365-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.3	38365-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.120,279 408.429,645	2	450.114,896 408.433,591	6.674
2	450.114,896 408.433,591	3	450.104,825 408.424,686	13.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.104,825 408.424,686	4	450.094,272 408.423,237	10.652
4	450.094,272 408.423,237	5	450.077,953 408.419,177	16.816
5	450.077,953 408.419,177	6	450.073,533 408.418,813	4.435
6	450.073,533 408.418,813	7	450.073,599 408.418,28	0.537
7	450.073,599 408.418,28	8	450.071,524 408.417,782	2.134
8	450.071,524 408.417,782	9	450.070,166 408.404,613	13.239
9	450.070,166 408.404,613	10	450.086,777 408.405,745	16.65
10	450.086,777 408.405,745	11	450.100,581 408.406,972	13.858
11	450.100,581 408.406,972	12	450.114,259 408.407,901	13.71
12	450.114,259 408.407,901	13	450.117,859 408.423,995	16.492
13	450.117,859 408.423,995	1	450.120,279 408.429,645	6.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

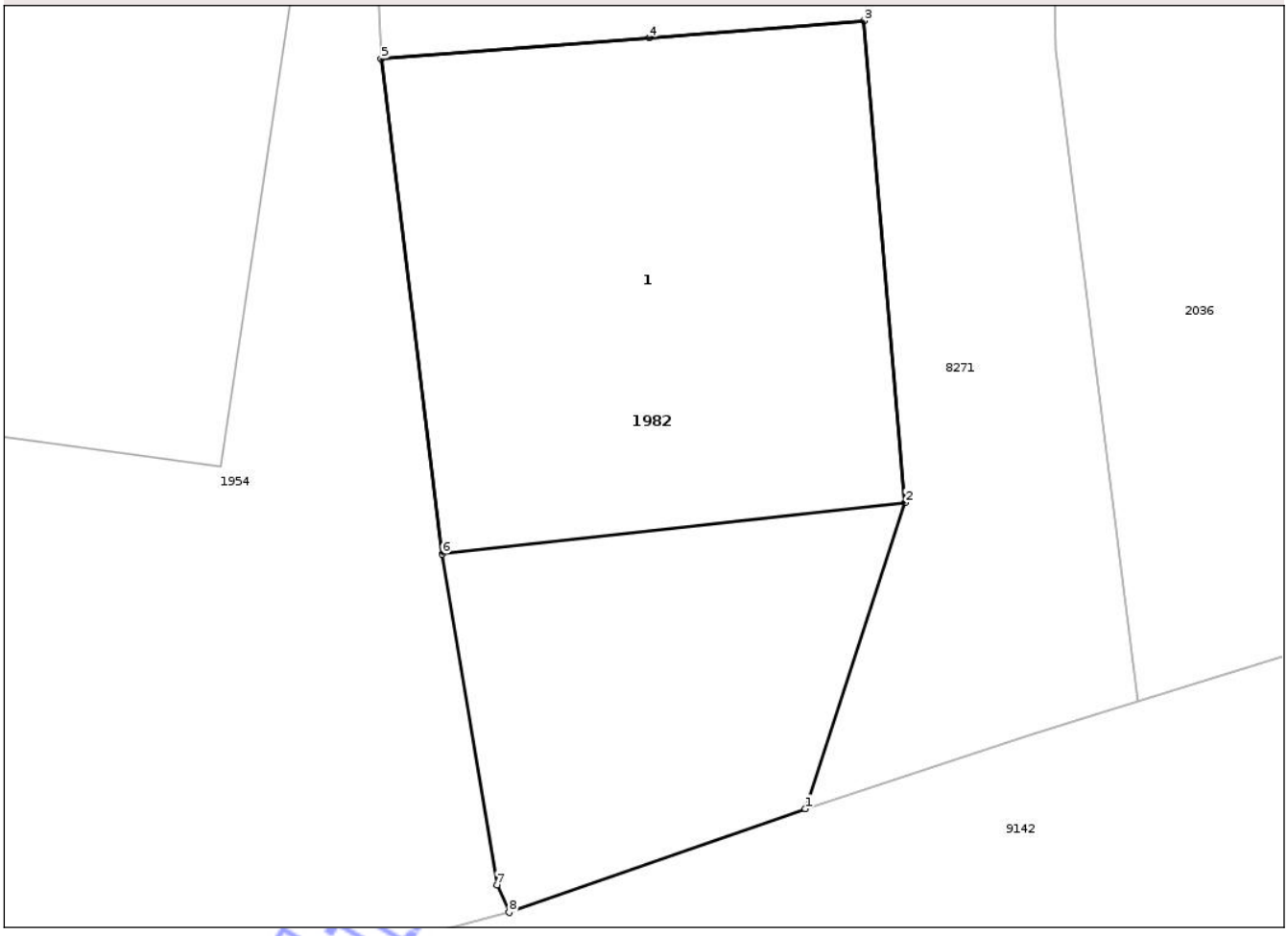
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.128,599 408.334,799	2	450.130,455 408.340,499	5.995
2	450.130,455 408.340,499	3	450.129,691 408.349,471	9.004
3	450.129,691 408.349,471	4	450.125,695 408.349,154	4.009
4	450.125,695 408.349,154	5	450.120,689 408.348,757	5.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.120,689 408.348,757	6	450.121,83 408.339,54	9.287
6	450.121,83 408.339,54	7	450.122,848 408.333,38	6.244
7	450.122,848 408.333,38	8	450.123,074 408.332,869	0.559
8	450.123,074 408.332,869	1	450.128,599 408.334,799	5.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 6, Jud. Valcea, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38970	1.236	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63796 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 1511, din 22/07/2024 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU IRINA-GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
68706 / 08/08/2024		
Act Notarial nr. 1511, din 22/07/2024 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B6	Imobilul de sub A1 face parte din patrimoniul de afectatiune al MARINESCU IRINA GABRIELA INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38970	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	-	-	-	
2	arabil	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.159,27 408.344,46	2	450.159,753 408.357,821	13.37
2	450.159,753 408.357,821	3	450.160,288 408.359,438	1.703
3	450.160,288 408.359,438	4	450.161,374 408.361,307	2.162
4	450.161,374 408.361,307	5	450.167,631 408.372,493	12.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.167,631 408.372,493	6	450.179,802 408.393,012	23.857
6	450.179,802 408.393,012	7	450.171,429 408.397,846	9.668
7	450.171,429 408.397,846	8	450.162,489 408.384,68	15.914
8	450.162,489 408.384,68	9	450.155,736 408.381,951	7.284
9	450.155,736 408.381,951	10	450.146,033 408.376,038	11.363
10	450.146,033 408.376,038	11	450.144,837 408.376,949	1.503
11	450.144,837 408.376,949	12	450.138,445 408.369,075	10.142
12	450.138,445 408.369,075	13	450.134,347 408.364,502	6.141
13	450.134,347 408.364,502	14	450.133,844 408.362,017	2.535
14	450.133,844 408.362,017	15	450.133,136 408.356,103	5.956
15	450.133,136 408.356,103	16	450.133,271 408.348,924	7.18
16	450.133,271 408.348,924	17	450.134,805 408.336,798	12.223
17	450.134,805 408.336,798	18	450.145,5 408.340,091	11.19
18	450.145,5 408.340,091	1	450.159,27 408.344,46	14.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38600	Din acte: 1.229 Masurata: 1.224	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38600-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT, (D+P), An construire:1985, S. construita desfasurata:179 mp
A1.2	38600-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA, An construire:1982
A1.3	38600-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60744 / 19/10/2018		
Act Normativ nr. 80, din 07/07/1995 emis de PREFECTURA JUDETULUI VALCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU EMANOIL-NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14393, din 15/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU EMANOIL-NICOLAE** 2) **BUNESCU VASILICA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU VASILICA** 2) **BUNESCU EMANOIL-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38600	Din acte: 1.229 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	-	-	-	
2	arabil	DA	753	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38600-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA DE LOCUIT, (D+P), An construire:1985, S. construita desfasurata:179 mp
A1.2	38600-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA, An construire:1982
A1.3	38600-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.196,69 408.356,635	2	450.197,371 408.360,946	4.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.197,371 408.360,946	3	450.200,93 408.380,893	20.262
3	450.200,93 408.380,893	4	450.183,23 408.391,853	20.819
4	450.183,23 408.391,853	5	450.180,137 408.393,463	3.487
5	450.180,137 408.393,463	6	450.179,802 408.393,012	0.562
6	450.179,802 408.393,012	7	450.167,631 408.372,493	23.857
7	450.167,631 408.372,493	8	450.161,374 408.361,307	12.817
8	450.161,374 408.361,307	9	450.160,288 408.359,438	2.162
9	450.160,288 408.359,438	10	450.159,753 408.357,821	1.703
10	450.159,753 408.357,821	11	450.159,27 408.344,46	13.37
11	450.159,27 408.344,46	12	450.185,005 408.352,084	26.841
12	450.185,005 408.352,084	1	450.196,69 408.356,635	12.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		490	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 490mp, in favoarea lui	A1
	1) **MARUNTELU FLORIN-FLAVIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU FLORIN-FLAVIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

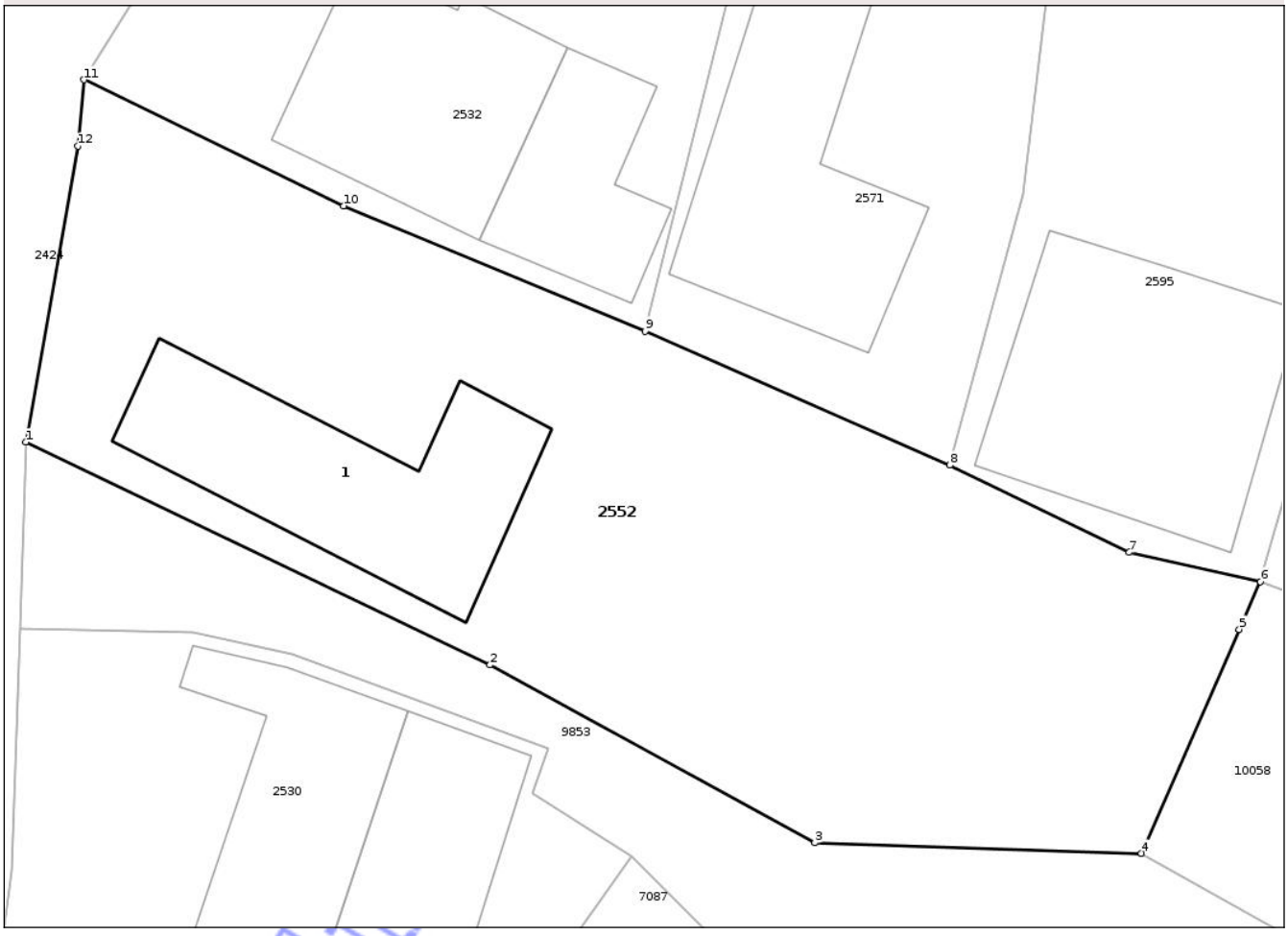
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.367,255 407.216,65	2	450.382,699 407.209,241	17.129
2	450.382,699 407.209,241	3	450.393,513 407.203,333	12.323
3	450.393,513 407.203,333	4	450.404,381 407.202,984	10.874
4	450.404,381 407.202,984	5	450.407,639 407.210,426	8.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.407,639 407.210,426	6	450.408,334 407.212,014	1.733
6	450.408,334 407.212,014	7	450.403,98 407.212,984	4.461
7	450.403,98 407.212,984	8	450.398,003 407.215,881	6.642
8	450.398,003 407.215,881	9	450.387,868 407.220,339	11.072
9	450.387,868 407.220,339	10	450.377,825 407.224,503	10.872
10	450.377,825 407.224,503	11	450.369,195 407.228,691	9.593
11	450.369,195 407.228,691	12	450.368,99 407.226,487	2.214
12	450.368,99 407.226,487	1	450.367,255 407.216,65	9.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		758	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

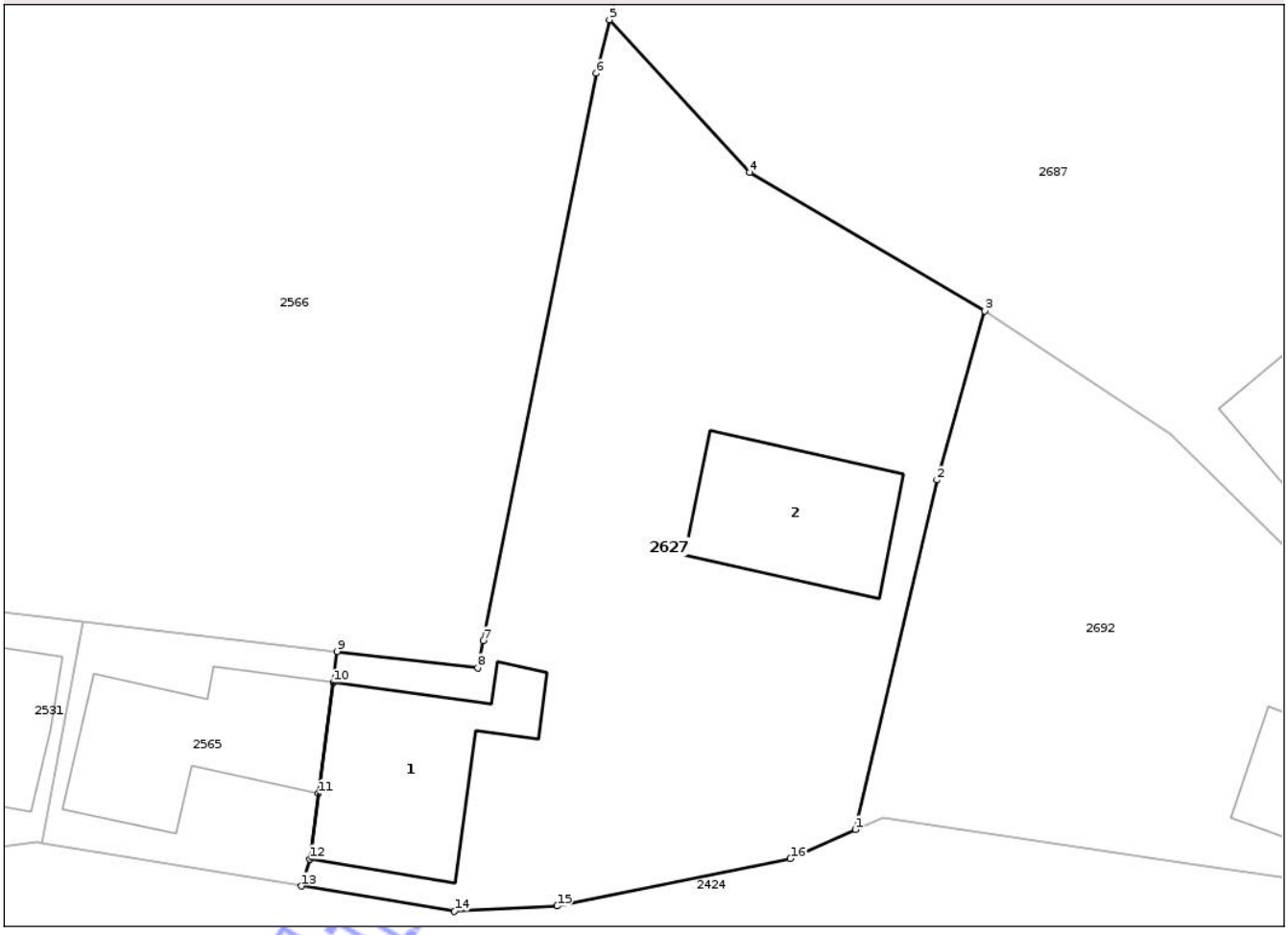
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	345	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.425,557 407.240,962	2	450.429,478 407.257,755	17.245
2	450.429,478 407.257,755	3	450.431,77 407.265,872	8.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.431,77 407.265,872	4	450.420,468 407.272,527	13.116
4	450.420,468 407.272,527	5	450.413,738 407.279,853	9.948
5	450.413,738 407.279,853	6	450.413,107 407.277,281	2.648
6	450.413,107 407.277,281	7	450.407,659 407.250,032	27.788
7	450.407,659 407.250,032	8	450.407,399 407.248,73	1.328
8	450.407,399 407.248,73	9	450.400,636 407.249,521	6.809
9	450.400,636 407.249,521	10	450.400,461 407.248,025	1.506
10	450.400,461 407.248,025	11	450.399,742 407.242,698	5.375
11	450.399,742 407.242,698	12	450.399,317 407.239,554	3.173
12	450.399,317 407.239,554	13	450.398,934 407.238,254	1.355
13	450.398,934 407.238,254	14	450.406,277 407.237,037	7.443
14	450.406,277 407.237,037	15	450.411,224 407.237,296	4.954
15	450.411,224 407.237,296	16	450.422,436 407.239,574	11.441
16	450.422,436 407.239,574	1	450.425,557 407.240,962	3.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36215	2.597	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28532 / 08/07/2011		
Act Notarial nr. 806, din 30/03/1996 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢOS ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

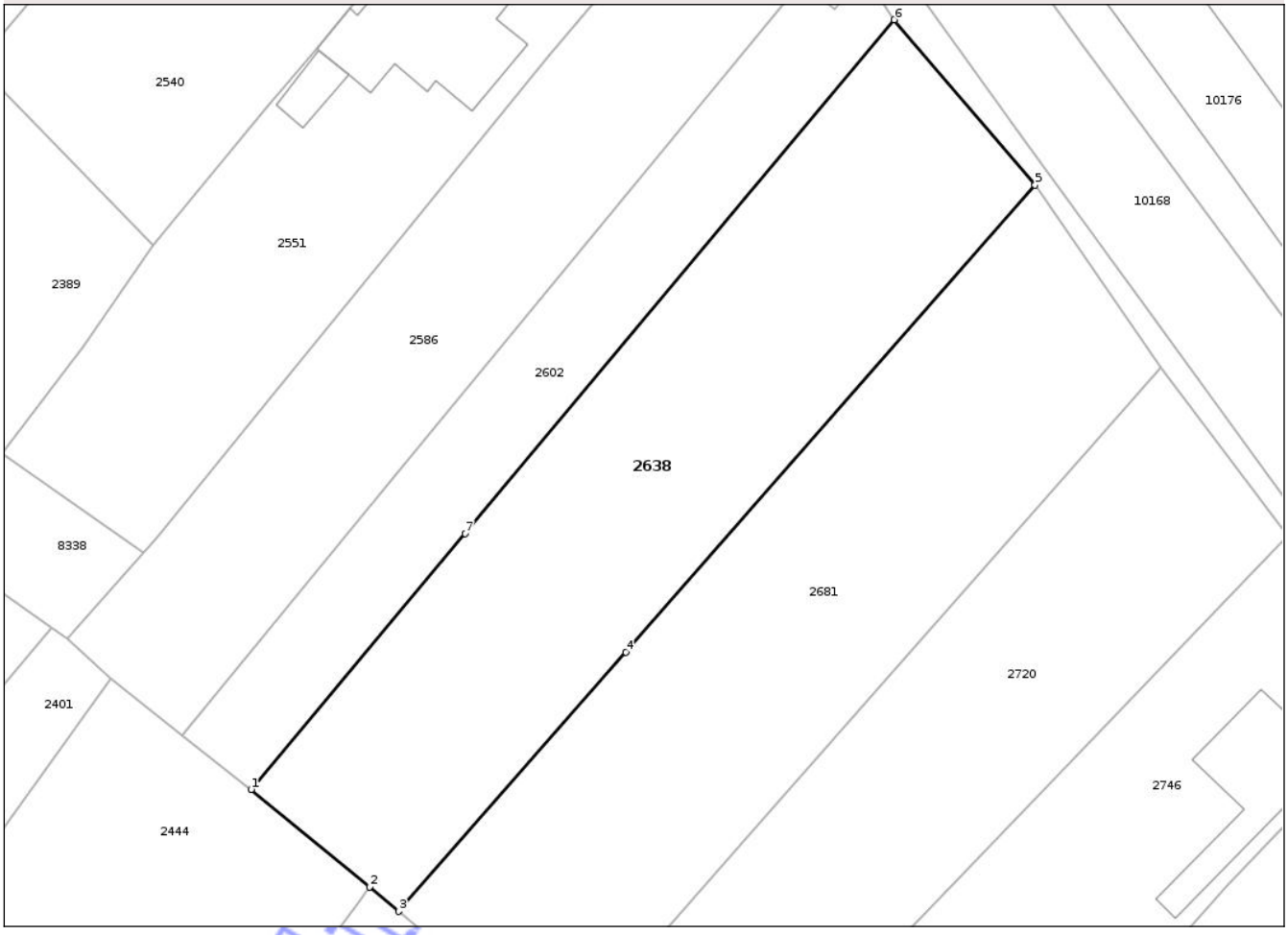
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36215	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.736	-	-	-	
2	faneata	DA	861	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.376,464 407.529,459	2	450.389,968 407.518,35	17.486
2	450.389,968 407.518,35	3	450.393,329 407.515,577	4.357
3	450.393,329 407.515,577	4	450.419,226 407.545,108	39.278
4	450.419,226 407.545,108	5	450.465,893 407.598,322	70.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.465,893 407.598,322	6	450.449,83 407.617,173	24.767
6	450.449,83 407.617,173	7	450.400,87 407.558,639	76.311
7	450.400,87 407.558,639	1	450.376,464 407.529,459	38.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 74, Jud. Valcea, PUNCTUL GIUGULESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35524	Din acte: 3.460 Masurata: 2.363	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14746 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 2, din 18/02/2025 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN MIHAITA DANIEL**	
Act Notarial nr. 141, din 18/02/2025 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROMAN MIHAITA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

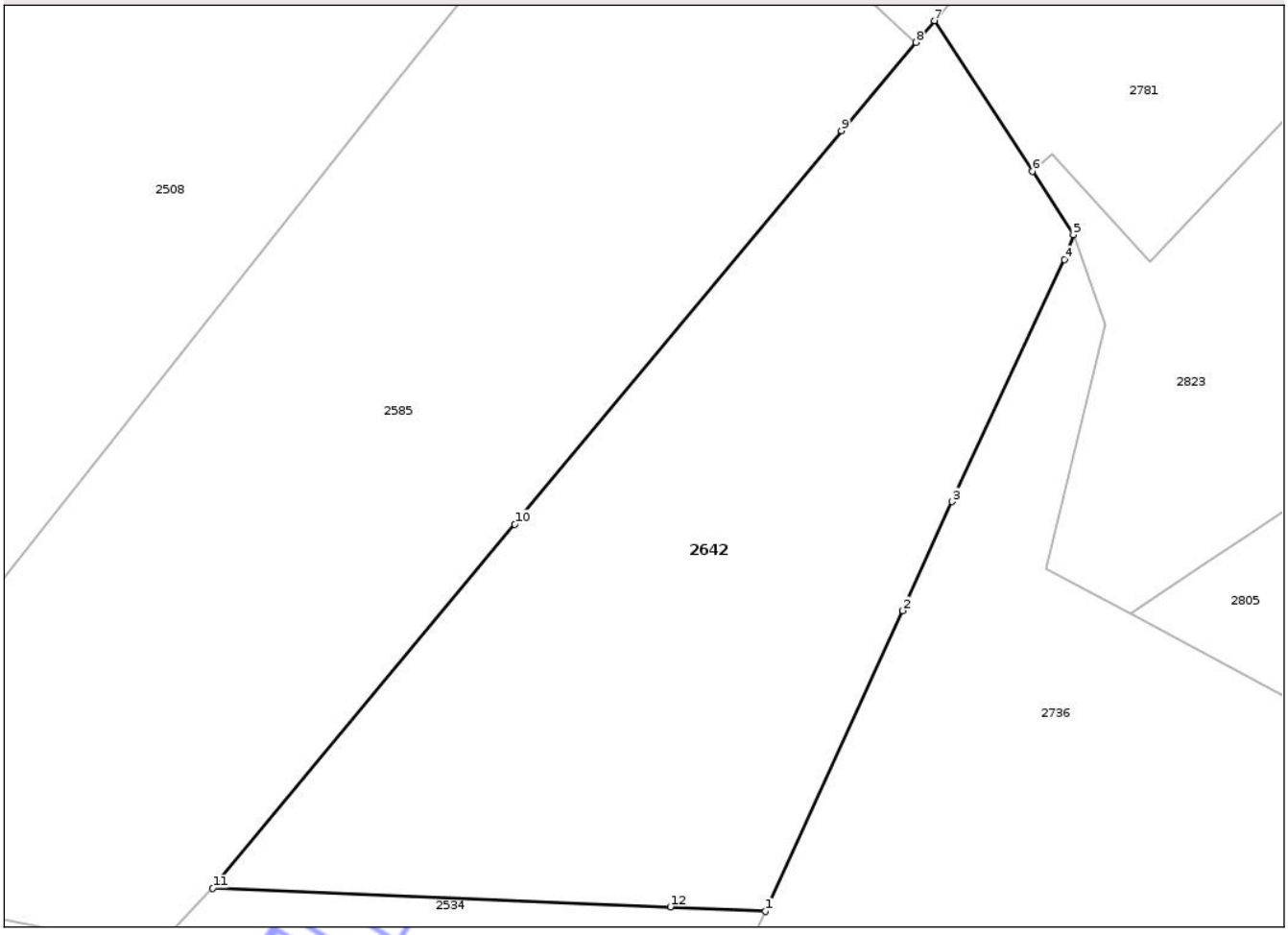
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35524	Din acte: 3.460 Masurata: 2.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.363	60	1425/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.430,51 407.395,234	2	450.442,109 407.420,71	27.992
2	450.442,109 407.420,71	3	450.446,331 407.429,953	10.162
3	450.446,331 407.429,953	4	450.455,832 407.450,463	22.604
4	450.455,832 407.450,463	5	450.456,614 407.452,58	2.257
5	450.456,614 407.452,58	6	450.453,124 407.457,953	6.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.453,124 407.457,953	7	450.444,817 407.470,71	15.223
7	450.444,817 407.470,71	8	450.443,266 407.468,874	2.403
8	450.443,266 407.468,874	9	450.436,938 407.461,388	9.802
9	450.436,938 407.461,388	10	450.409,266 407.428,039	43.335
10	450.409,266 407.428,039	11	450.383,649 407.397,186	40.102
11	450.383,649 407.397,186	12	450.422,441 407.395,612	38.824
12	450.422,441 407.395,612	1	450.430,51 407.395,234	8.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.264	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28/14188, din 20/04/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI VALERIAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5264mp, in favoarea lui	A1
	1) **BOGOI MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGOI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

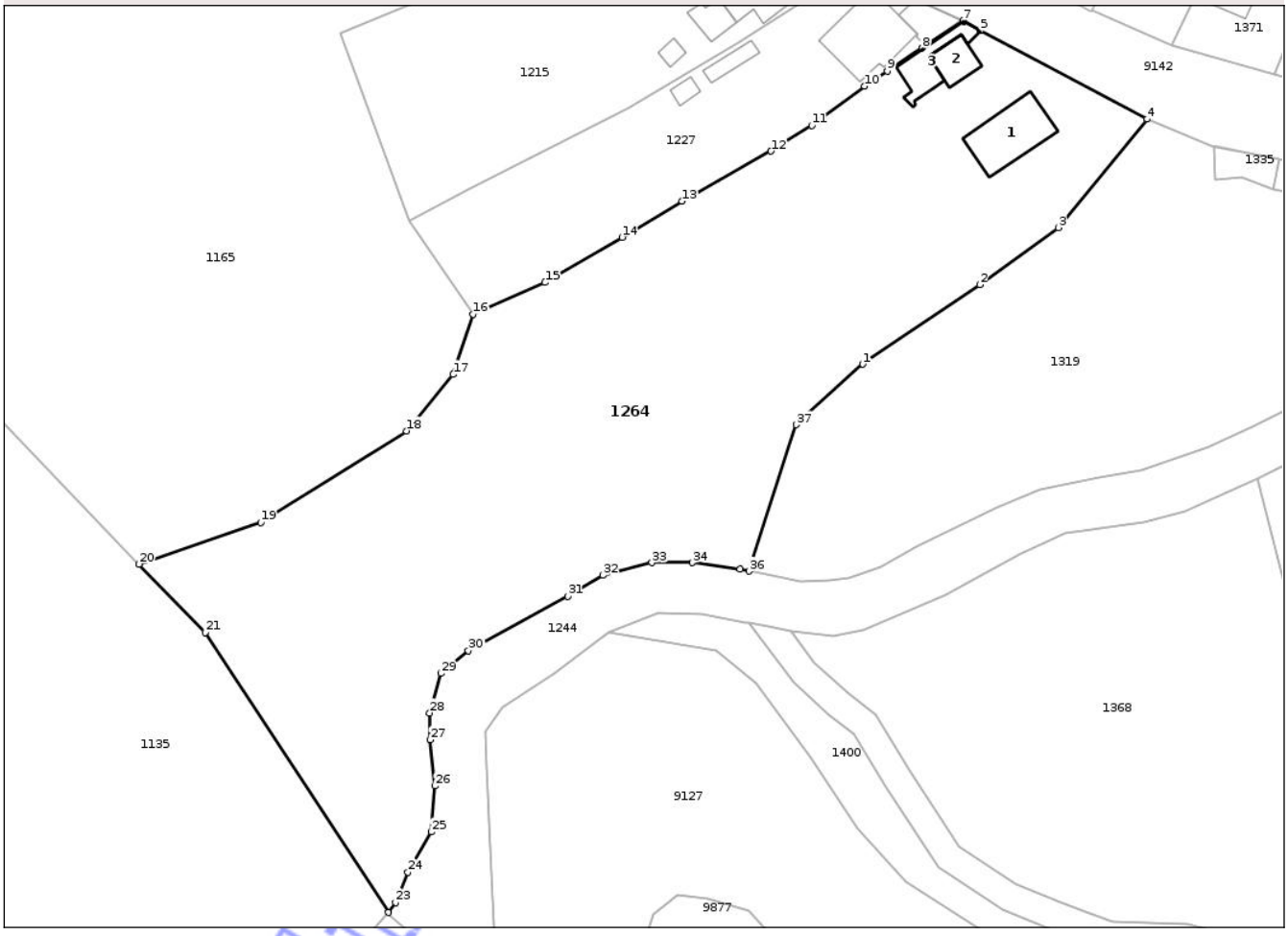
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	-	-	-	
2	arabil	DA	877	-	-	-	
3	faneata	DA	3.491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.667,062 408.402,294	2	449.683,394 408.413,358	19.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.683,394 408.413,358	3	449.694,33 408.421,327	13.531

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.694,33 408.421,327	4	449.706,742 408.436,42	19.541
5	449.683,461 408.448,747	6	449.681,166 408.450,053	2.641
7	449.681,029 408.450,131	8	449.675,347 408.446,289	6.859
9	449.670,49 408.443,101	10	449.667,345 408.441,006	3.779
11	449.659,984 408.435,516	12	449.654,293 408.431,959	6.711
13	449.641,865 408.425,005	14	449.633,492 408.419,953	9.779
15	449.622,754 408.413,657	16	449.612,694 408.409,268	10.976
17	449.609,948 408.400,85	18	449.603,427 408.392,98	10.221
19	449.583,112 408.380,267	20	449.566,134 408.374,434	17.952
21	449.575,353 408.364,888	22	449.600,918 408.325,929	46.598
23	449.601,933 408.327,296	24	449.603,637 408.331,524	4.558
25	449.606,881 408.337,12	26	449.607,381 408.343,544	6.443
27	449.606,759 408.349,961	28	449.606,68 408.353,702	3.742
29	449.608,236 408.359,209	30	449.612,079 408.362,392	4.99
31	449.625,919 408.369,953	32	449.630,835 408.372,881	5.722
33	449.637,666 408.374,634	34	449.643,338 408.374,64	5.672
35	449.649,974 408.373,72	36	449.651,26 408.373,468	1.31
37	449.657,776 408.393,851	1	449.667,062 408.402,294	12.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.706,742 408.436,42	5	449.683,461 408.448,747	26.343
6	449.681,166 408.450,053	7	449.681,029 408.450,131	0.158
8	449.675,347 408.446,289	9	449.670,49 408.443,101	5.81
10	449.667,345 408.441,006	11	449.659,984 408.435,516	9.183
12	449.654,293 408.431,959	13	449.641,865 408.425,005	14.241
14	449.633,492 408.419,953	15	449.622,754 408.413,657	12.448
16	449.612,694 408.409,268	17	449.609,948 408.400,85	8.855
18	449.603,427 408.392,98	19	449.583,112 408.380,267	23.965
20	449.566,134 408.374,434	21	449.575,353 408.364,888	13.271
22	449.600,918 408.325,929	23	449.601,933 408.327,296	1.703
24	449.603,637 408.331,524	25	449.606,881 408.337,12	6.468
26	449.607,381 408.343,544	27	449.606,759 408.349,961	6.447
28	449.606,68 408.353,702	29	449.608,236 408.359,209	5.723
30	449.612,079 408.362,392	31	449.625,919 408.369,953	15.771
32	449.630,835 408.372,881	33	449.637,666 408.374,634	7.052
34	449.643,338 408.374,64	35	449.649,974 408.373,72	6.699
36	449.651,26 408.373,468	37	449.657,776 408.393,851	21.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.585	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

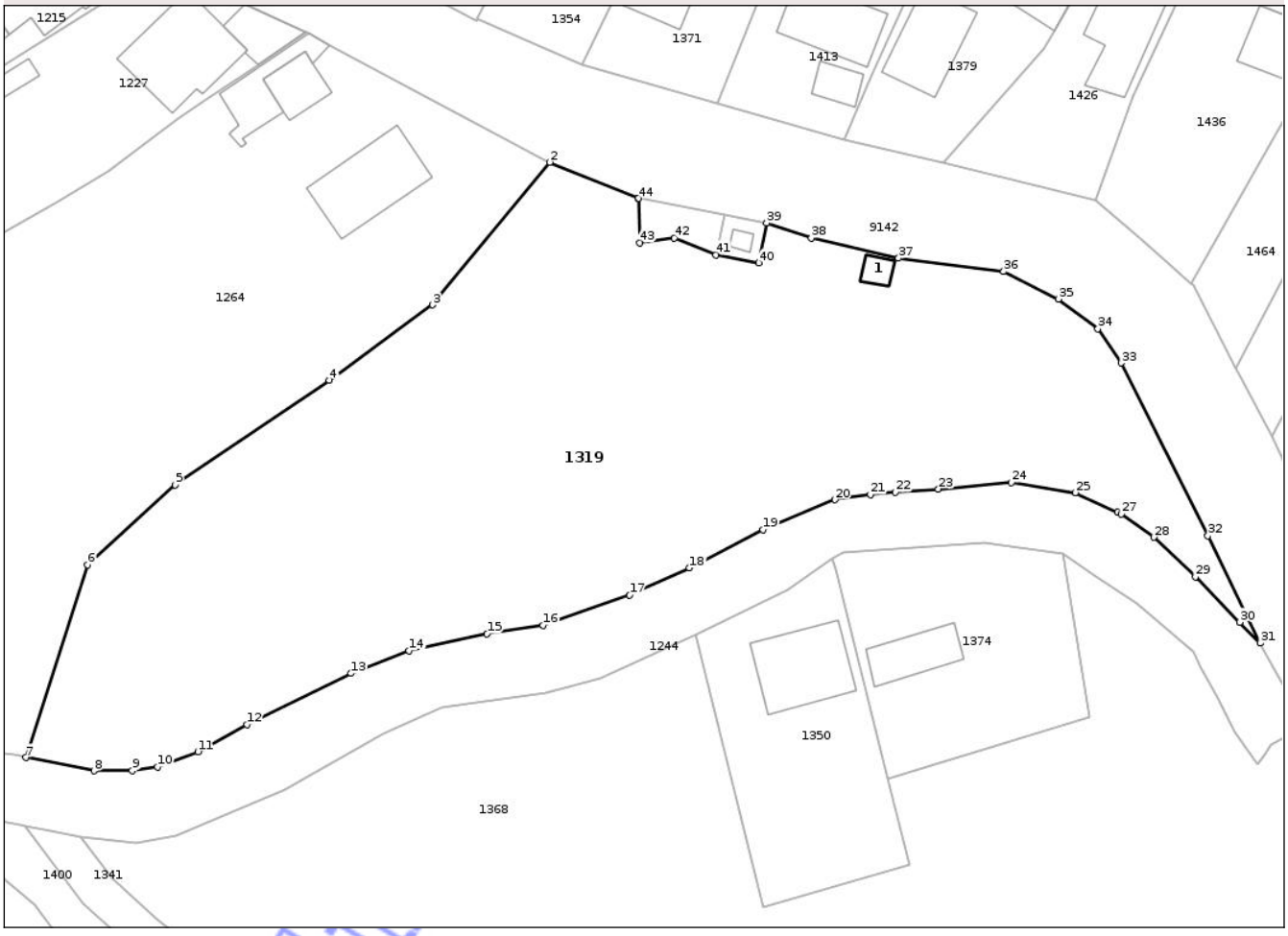
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	-	-	-	
2	faneata	DA	3.524	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.716,028 408.432,618	2	449.706,742 408.436,42	10.034
4	449.683,394 408.413,358	5	449.667,062 408.402,294	19.727
7	449.651,26 408.373,468	8	449.658,461 408.372,056	7.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.706,742 408.436,42	3	449.694,33 408.421,327	19.541
5	449.667,062 408.402,294	6	449.657,776 408.393,851	12.55
8	449.658,461 408.372,056	9	449.662,512 408.372,104	4.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.694,33 408.421,327	4	449.683,394 408.413,358	13.531
6	449.657,776 408.393,851	7	449.651,26 408.373,468	21.399
9	449.662,512 408.372,104	10	449.665,183 408.372,464	2.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	449.665,183 408.372,464	11	449.669,479 408.374,095	4.595
13	449.685,691 408.382,369	14	449.691,823 408.384,751	6.578
16	449.705,996 408.387,453	17	449.715,181 408.390,664	9.73
19	449.729,305 408.397,581	20	449.736,923 408.400,729	8.243
22	449.743,332 408.401,506	23	449.747,864 408.401,87	4.547
25	449.762,343 408.401,484	26	449.766,843 408.399,418	4.952
28	449.770,695 408.396,763	29	449.775,077 408.392,584	6.055
31	449.781,942 408.385,571	32	449.776,403 408.396,926	12.634
34	449.764,765 408.418,816	35	449.760,553 408.421,935	5.241
37	449.743,647 408.426,275	38	449.734,423 408.428,405	9.467
40	449.728,824 408.425,787	41	449.724,322 408.426,618	4.578
43	449.716,254 408.427,906	44	449.716,099 408.432,589	4.686
44	449.716,099 408.432,589	1	449.716,028 408.432,618	0.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	449.669,479 408.374,095	12	449.674,687 408.376,948	5.938
14	449.691,823 408.384,751	15	449.700,089 408.386,547	8.459
17	449.715,181 408.390,664	18	449.721,525 408.393,512	6.954
20	449.736,923 408.400,729	21	449.740,661 408.401,291	3.78
23	449.747,864 408.401,87	24	449.755,585 408.402,531	7.749
26	449.766,843 408.399,418	27	449.767,242 408.399,235	0.439
29	449.775,077 408.392,584	30	449.779,783 408.387,775	6.729
32	449.776,403 408.396,926	33	449.767,232 408.415,197	20.443
35	449.760,553 408.421,935	36	449.754,778 408.424,849	6.469
38	449.734,423 408.428,405	39	449.729,685 408.429,977	4.992
41	449.724,322 408.426,618	42	449.719,913 408.428,397	4.754

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	449.674,687 408.376,948	13	449.685,691 408.382,369	12.267
15	449.700,089 408.386,547	16	449.705,996 408.387,453	5.976
18	449.721,525 408.393,512	19	449.729,305 408.397,581	8.78
21	449.740,661 408.401,291	22	449.743,332 408.401,506	2.68
24	449.755,585 408.402,531	25	449.762,343 408.401,484	6.839
27	449.767,242 408.399,235	28	449.770,695 408.396,763	4.247
30	449.779,783 408.387,775	31	449.781,942 408.385,571	3.085
33	449.767,232 408.415,197	34	449.764,765 408.418,816	4.38
36	449.754,778 408.424,849	37	449.743,647 408.426,275	11.222
39	449.729,685 408.429,977	40	449.728,824 408.425,787	4.278
42	449.719,913 408.428,397	43	449.716,254 408.427,906	3.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		34	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

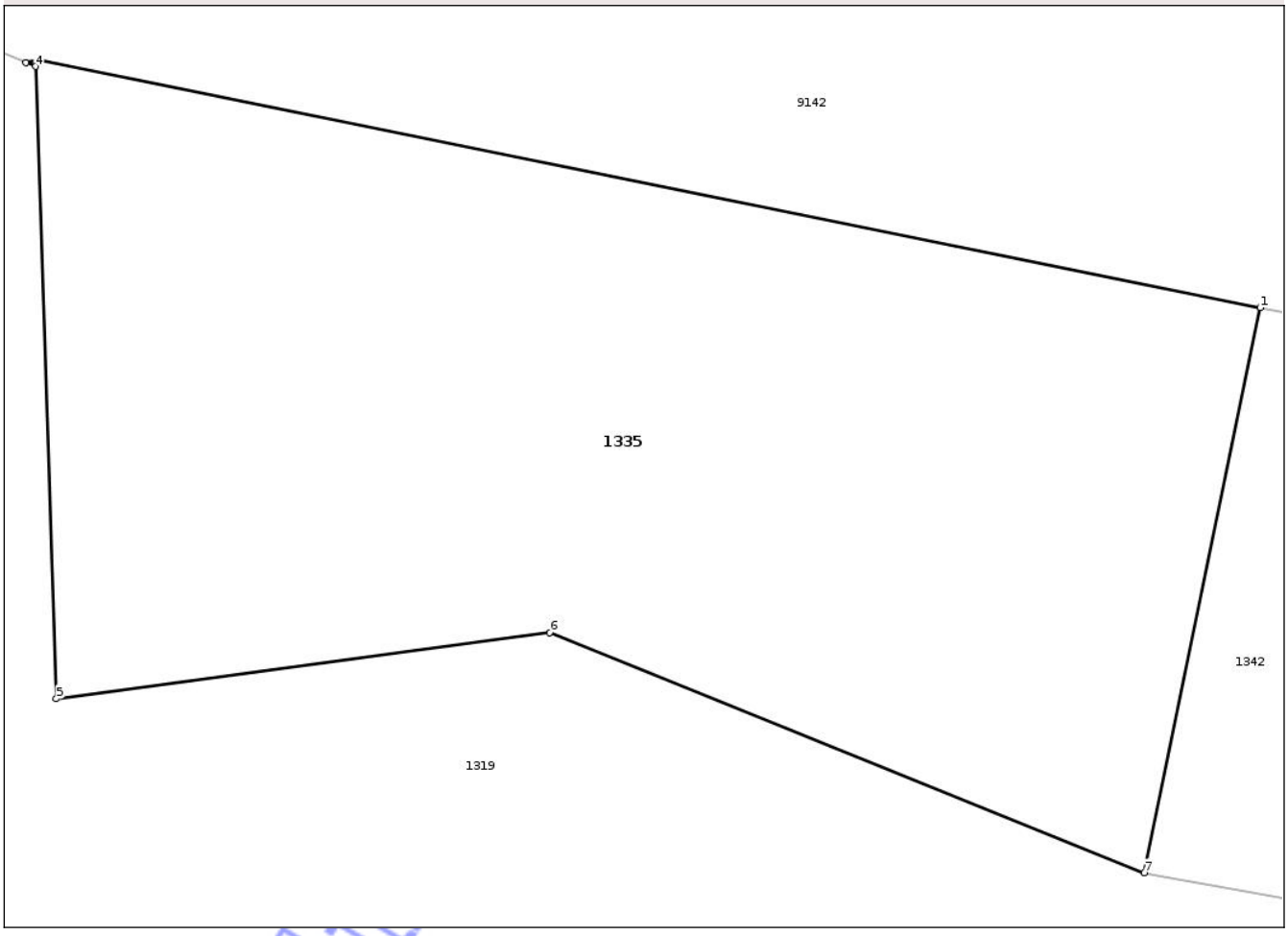
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	34	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.725,182 408.430,803	2	449.716,124 408.432,634	9.241
2	449.716,124 408.432,634	3	449.716,028 408.432,618	0.097
3	449.716,028 408.432,618	4	449.716,099 408.432,589	0.077
4	449.716,099 408.432,589	5	449.716,254 408.427,906	4.686
5	449.716,254 408.427,906	6	449.719,913 408.428,397	3.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.719,913 408.428,397	7	449.724,322 408.426,618	4.754
7	449.724,322 408.426,618	1	449.725,182 408.430,803	4.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

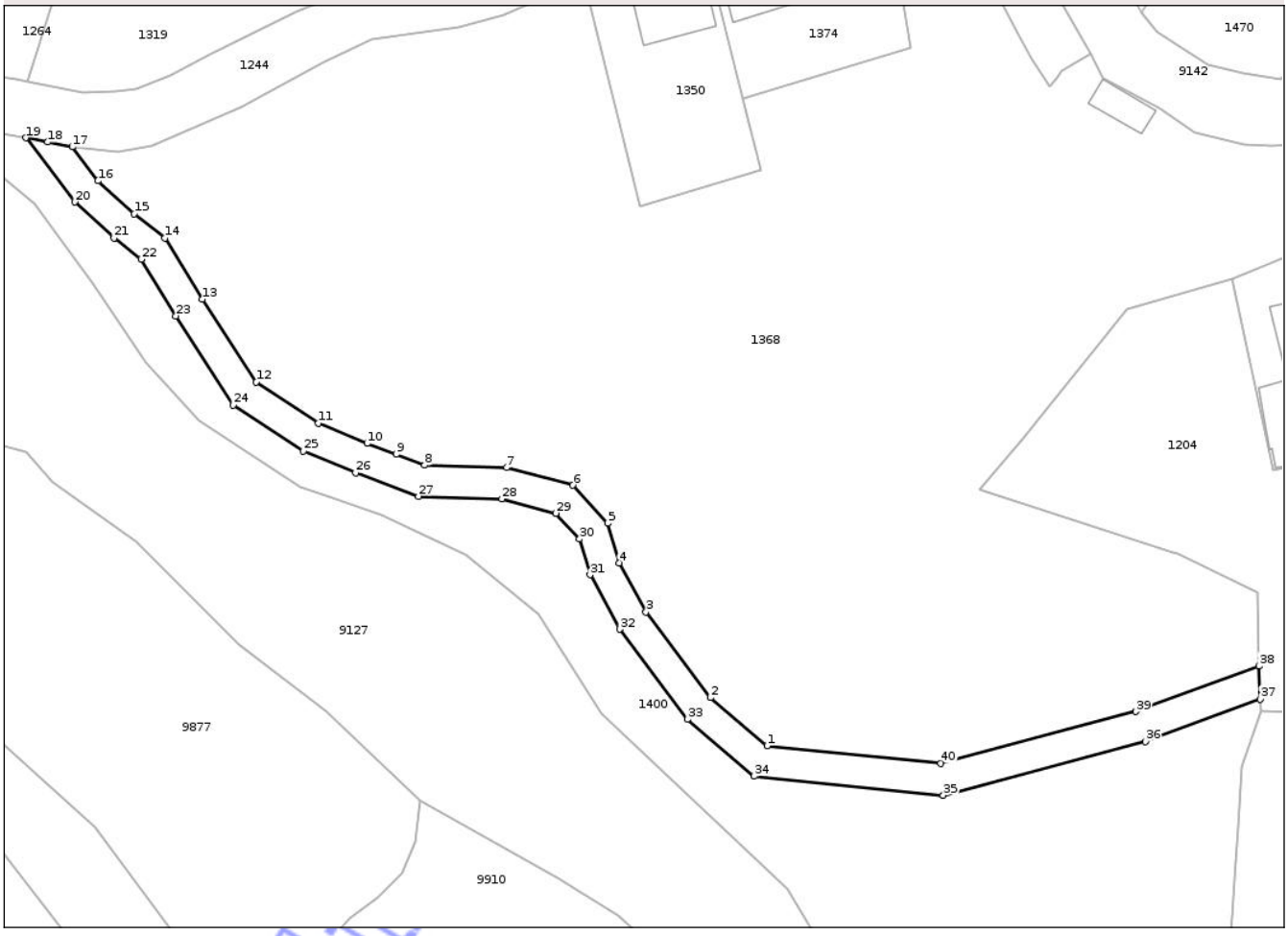
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	770	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.745,557 408.288,873	2	449.738,335 408.295,022	9.485
3	449.730,131 408.305,894	4	449.726,714 408.312,178	7.153
5	449.725,256 408.317,219	6	449.720,829 408.322,036	6.542
7	449.712,366 408.324,276	8	449.701,942 408.324,612	10.429
9	449.698,29 408.325,977	10	449.694,6 408.327,357	3.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.738,335 408.295,022	3	449.730,131 408.305,894	13.62
4	449.726,714 408.312,178	5	449.725,256 408.317,219	5.248
6	449.720,829 408.322,036	7	449.712,366 408.324,276	8.754
8	449.701,942 408.324,612	9	449.698,29 408.325,977	3.899
10	449.694,6 408.327,357	11	449.688,379 408.329,934	6.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.688,379 408.329,934	12	449.680,466 408.335,15	9.477
13	449.673,621 408.345,7	14	449.668,857 408.353,486	9.128
15	449.664,934 408.356,567	16	449.660,322 408.360,781	6.247
17	449.657,039 408.365,095	18	449.653,887 408.365,712	3.212
19	449.651,132 408.366,251	20	449.657,358 408.358,072	10.279
21	449.662,346 408.353,513	22	449.665,821 408.350,784	4.418
23	449.670,236 408.343,567	24	449.677,566 408.332,27	13.467
25	449.686,496 408.326,384	26	449.693,134 408.323,635	7.185
27	449.701,156 408.320,636	28	449.711,782 408.320,293	10.632
29	449.718,675 408.318,468	30	449.721,675 408.315,204	4.433
31	449.722,992 408.310,649	32	449.726,759 408.303,722	7.885
33	449.735,407 408.292,262	34	449.743,915 408.285,019	11.174
35	449.768,012 408.282,591	36	449.793,776 408.289,421	26.654
37	449.808,389 408.294,826	38	449.808,262 408.299,044	4.22
39	449.792,567 408.293,238	40	449.767,689 408.286,644	25.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.680,466 408.335,15	13	449.673,621 408.345,7	12.576
14	449.668,857 408.353,486	15	449.664,934 408.356,567	4.988
16	449.660,322 408.360,781	17	449.657,039 408.365,095	5.421
18	449.653,887 408.365,712	19	449.651,132 408.366,251	2.807
20	449.657,358 408.358,072	21	449.662,346 408.353,513	6.758
22	449.665,821 408.350,784	23	449.670,236 408.343,567	8.46
24	449.677,566 408.332,27	25	449.686,496 408.326,384	10.695
26	449.693,134 408.323,635	27	449.701,156 408.320,636	8.564
28	449.711,782 408.320,293	29	449.718,675 408.318,468	7.131
30	449.721,675 408.315,204	31	449.722,992 408.310,649	4.742
32	449.726,759 408.303,722	33	449.735,407 408.292,262	14.357
34	449.743,915 408.285,019	35	449.768,012 408.282,591	24.219
36	449.793,776 408.289,421	37	449.808,389 408.294,826	15.581
38	449.808,262 408.299,044	39	449.792,567 408.293,238	16.734
40	449.767,689 408.286,644	1	449.745,557 408.288,873	22.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; troita

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

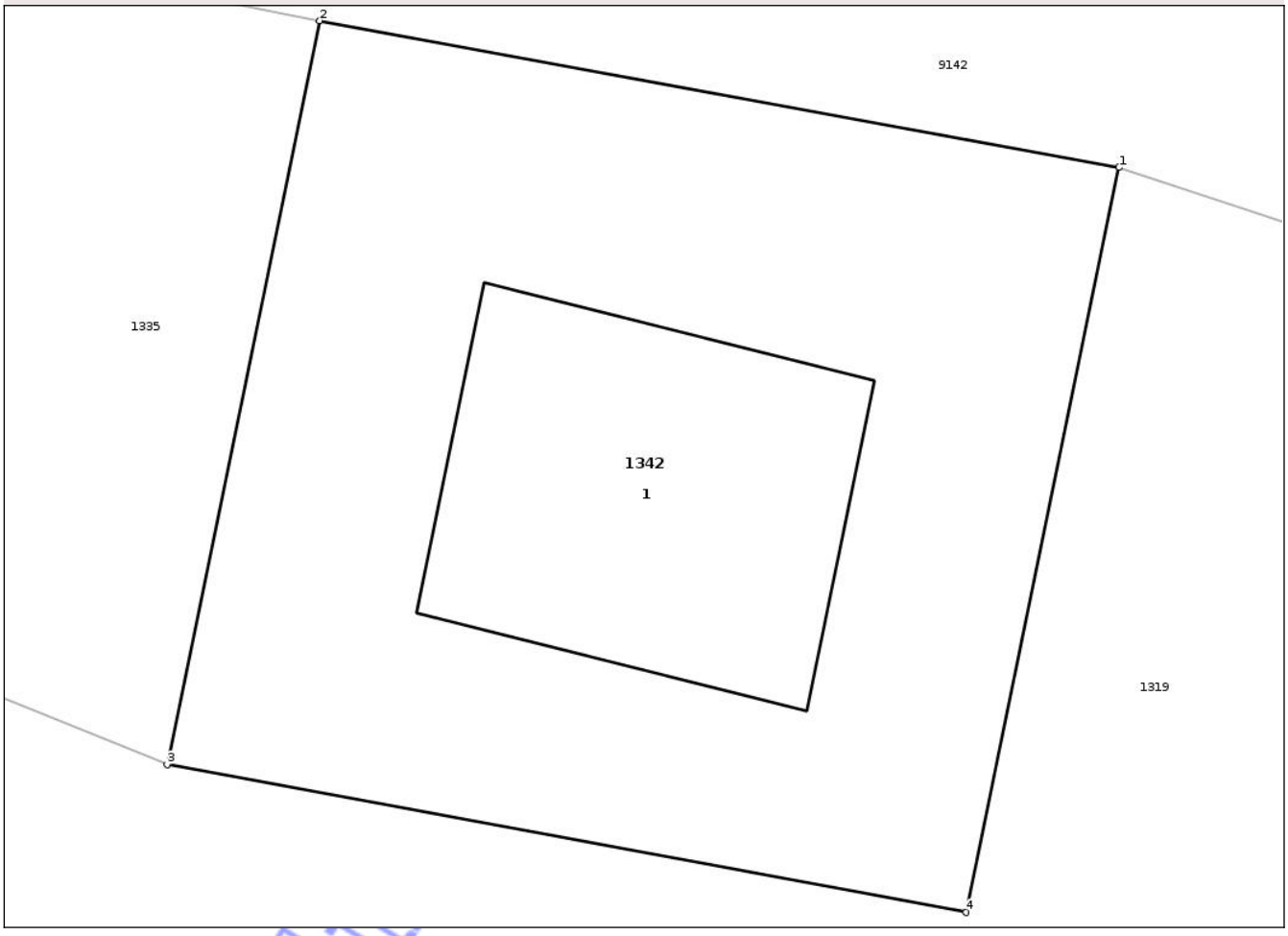
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; troita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.729,685 408.429,977	2	449.725,182 408.430,803	4.578
2	449.725,182 408.430,803	3	449.724,322 408.426,618	4.272
3	449.724,322 408.426,618	4	449.728,824 408.425,787	4.578
4	449.728,824 408.425,787	1	449.729,685 408.429,977	4.278

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Bazinului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39708	500	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39708-C1	Loc. Bogdanesti, Str Bazinului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107307 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 12, din 27/10/2021 emis de Notar Public GUTAU CRISTINA-IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLĂŞEL VASILE-MĂDĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLĂŞEL VASILE-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

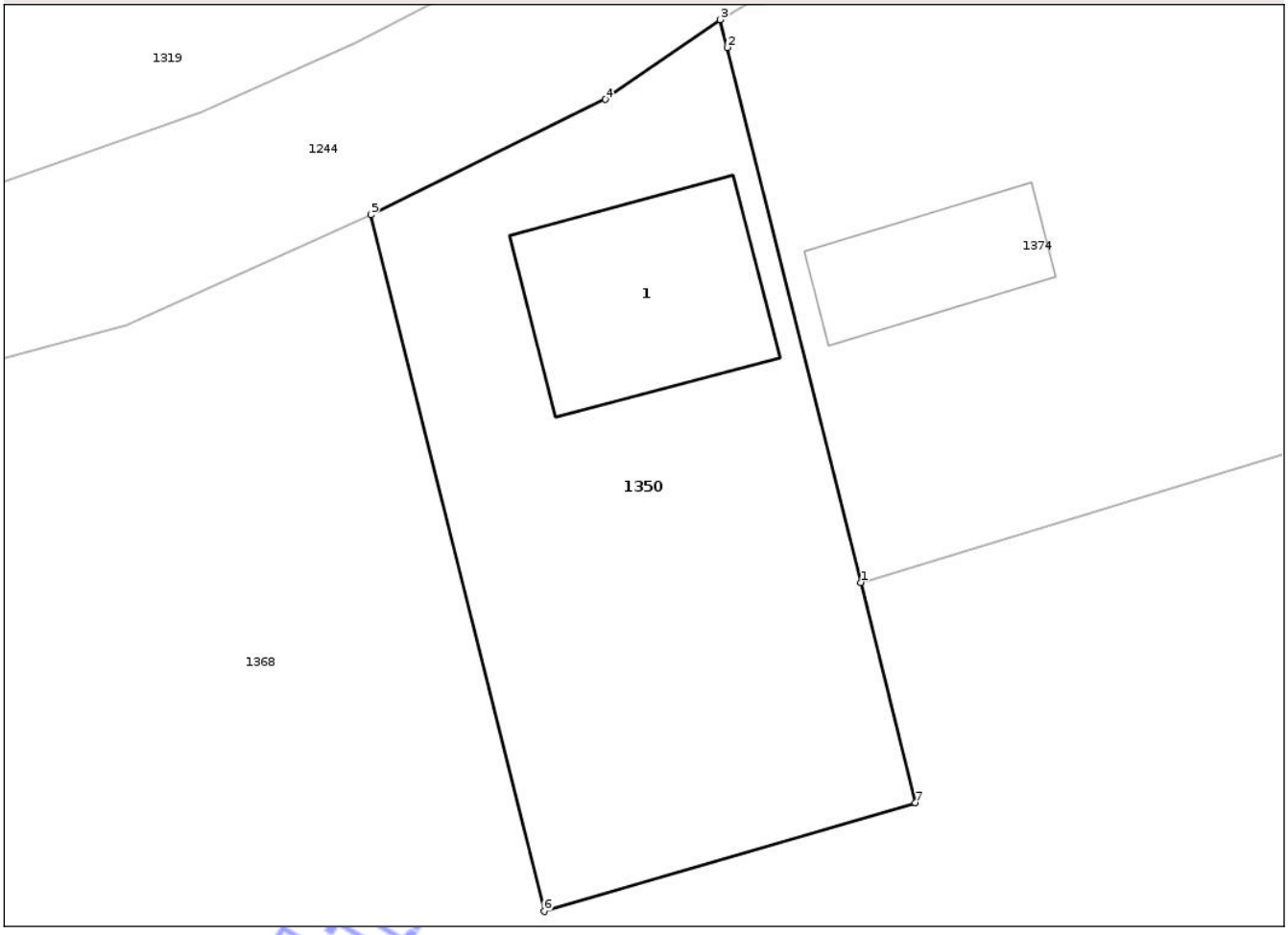
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39708	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	579	-	Tarlaua nr. 46 in baza de date la O.C.P.I. Vâlcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39708-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.742,483 408.371,205	2	449.736,961 408.393,341	22.814
2	449.736,961 408.393,341	3	449.736,67 408.394,488	1.183
3	449.736,67 408.394,488	4	449.731,902 408.391,192	5.796
4	449.731,902 408.391,192	5	449.722,188 408.386,42	10.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.722,188 408.386,42	6	449.729,377 408.357,602	29.701
6	449.729,377 408.357,602	7	449.744,755 408.362,095	16.021
7	449.744,755 408.362,095	1	449.742,483 408.371,205	9.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:974
Nr. cadastral vechi:1133

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, pct.Acasa-Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37123	1.989	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19926 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 1543, din 10/11/2005 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARTINESCU ION-ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 974)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37123	1.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.989	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.852,868 408.348,438	2	449.846,299 408.338,339	12.047
2	449.846,299 408.338,339	3	449.842,281 408.327,692	11.38
3	449.842,281 408.327,692	4	449.841,541 408.321,977	5.763
4	449.841,541 408.321,977	5	449.838,725 408.316,311	6.327
5	449.838,725 408.316,311	6	449.828,326 408.295,382	23.37

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.828,326 408.295,382	7	449.826,106 408.294,973	2.257
7	449.826,106 408.294,973	8	449.823,872 408.294,386	2.31
8	449.823,872 408.294,386	9	449.835,045 408.277,958	19.867
9	449.835,045 408.277,958	10	449.836,111 408.276,132	2.114
10	449.836,111 408.276,132	11	449.839,099 408.271,015	5.926
11	449.839,099 408.271,015	12	449.866,531 408.306,157	44.581
12	449.866,531 408.306,157	13	449.883,824 408.328,312	28.105
13	449.883,824 408.328,312	1	449.852,868 408.348,438	36.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		835	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

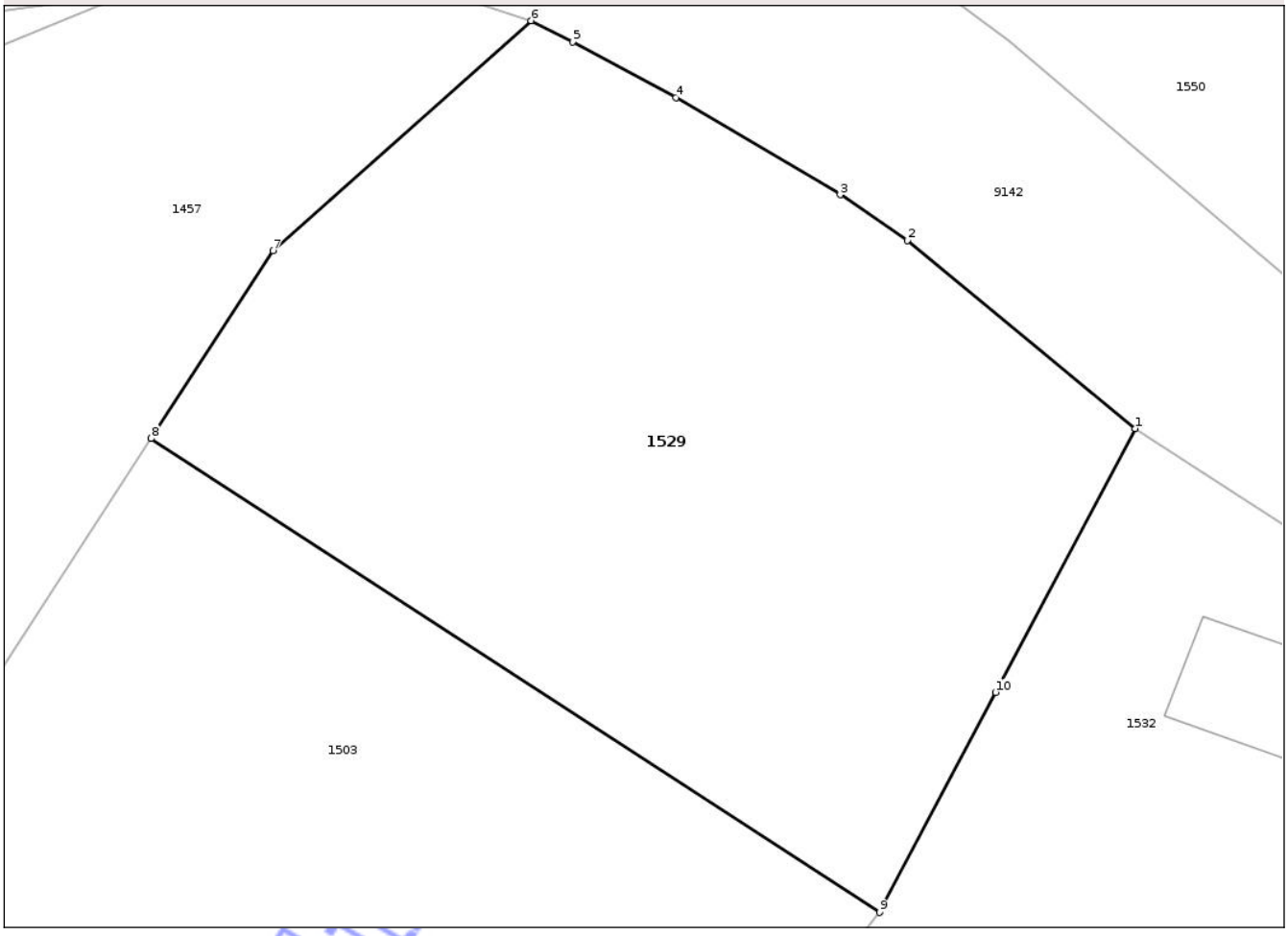
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	835	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	835	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.894,692 408.348,859	2	449.885,014 408.356,836	12.542
2	449.885,014 408.356,836	3	449.882,16 408.358,783	3.455
3	449.882,16 408.358,783	4	449.875,171 408.362,906	8.115
4	449.875,171 408.362,906	5	449.870,781 408.365,27	4.986
5	449.870,781 408.365,27	6	449.869,018 408.366,173	1.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.869,018 408.366,173	7	449.858,054 408.356,411	14.68
7	449.858,054 408.356,411	8	449.852,868 408.348,438	9.511
8	449.852,868 408.348,438	9	449.883,824 408.328,312	36.923
9	449.883,824 408.328,312	10	449.888,763 408.337,654	10.567
10	449.888,763 408.337,654	1	449.894,692 408.348,859	12.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.430	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

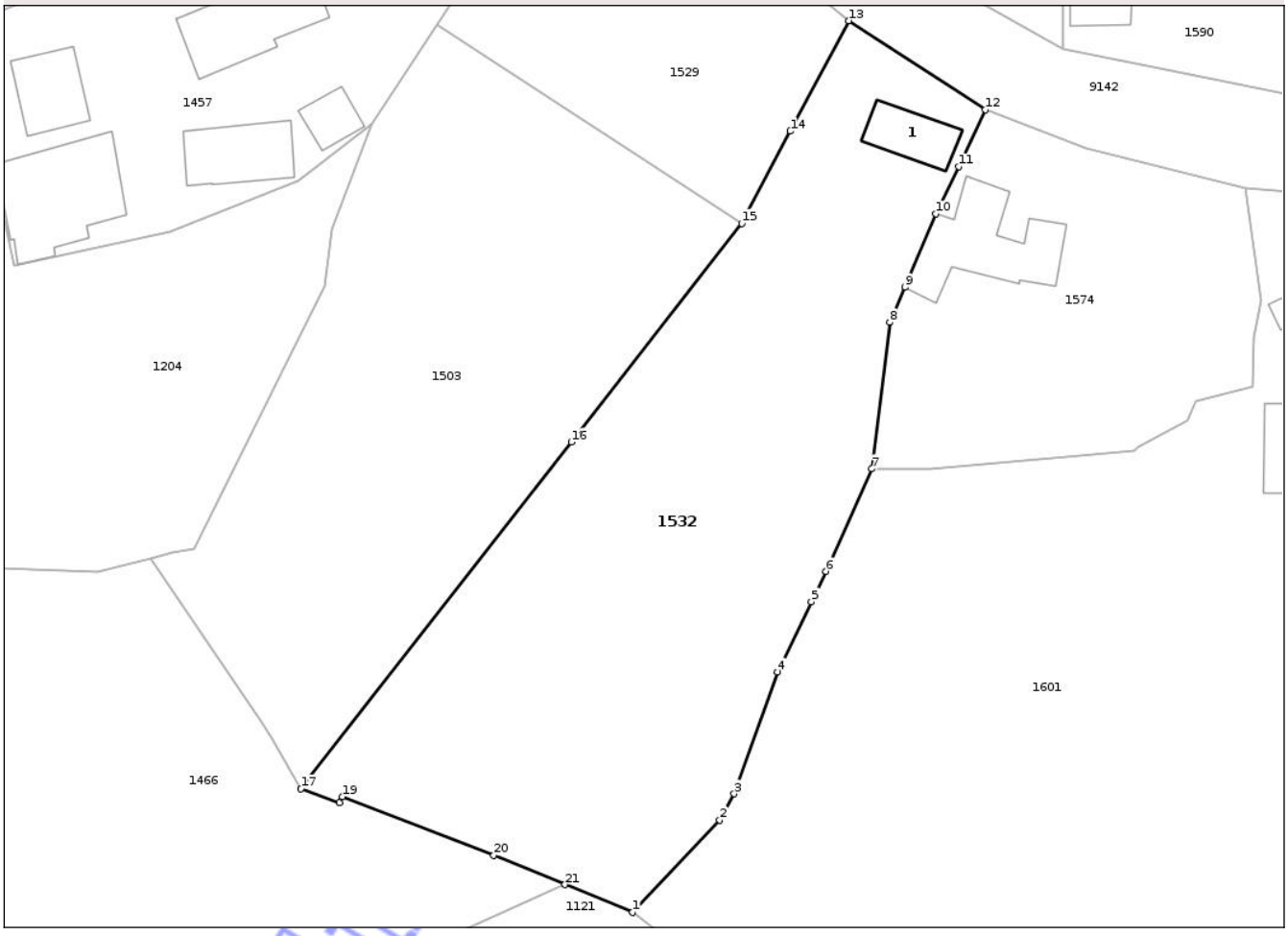
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	648	-	-	-	
3	faneata	NU	1.382	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.872,751 408.258,482	2	449.881,613 408.267,842	12.89
3	449.883,078 408.270,486	4	449.887,489 408.282,863	13.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.881,613 408.267,842	3	449.883,078 408.270,486	3.023
4	449.887,489 408.282,863	5	449.890,904 408.289,94	7.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.890,904 408.289,94	6	449.892,4 408.293,041	3.443
7	449.897,028 408.303,431	8	449.898,871 408.318,272	14.955
9	449.900,395 408.321,841	10	449.903,56 408.329,276	8.081
11	449.905,887 408.334,059	12	449.908,555 408.339,849	6.375
13	449.894,692 408.348,859	14	449.888,763 408.337,654	12.677
15	449.883,824 408.328,312	16	449.866,531 408.306,157	28.105
17	449.839,099 408.271,015	18	449.842,988 408.269,586	4.143
19	449.843,306 408.270,198	20	449.858,68 408.264,274	16.476
21	449.865,907 408.261,299	1	449.872,751 408.258,482	7.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.892,4 408.293,041	7	449.897,028 408.303,431	11.374
8	449.898,871 408.318,272	9	449.900,395 408.321,841	3.881
10	449.903,56 408.329,276	11	449.905,887 408.334,059	5.319
12	449.908,555 408.339,849	13	449.894,692 408.348,859	16.534
14	449.888,763 408.337,654	15	449.883,824 408.328,312	10.567
16	449.866,531 408.306,157	17	449.839,099 408.271,015	44.581
18	449.842,988 408.269,586	19	449.843,306 408.270,198	0.69
20	449.858,68 408.264,274	21	449.865,907 408.261,299	7.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.286	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

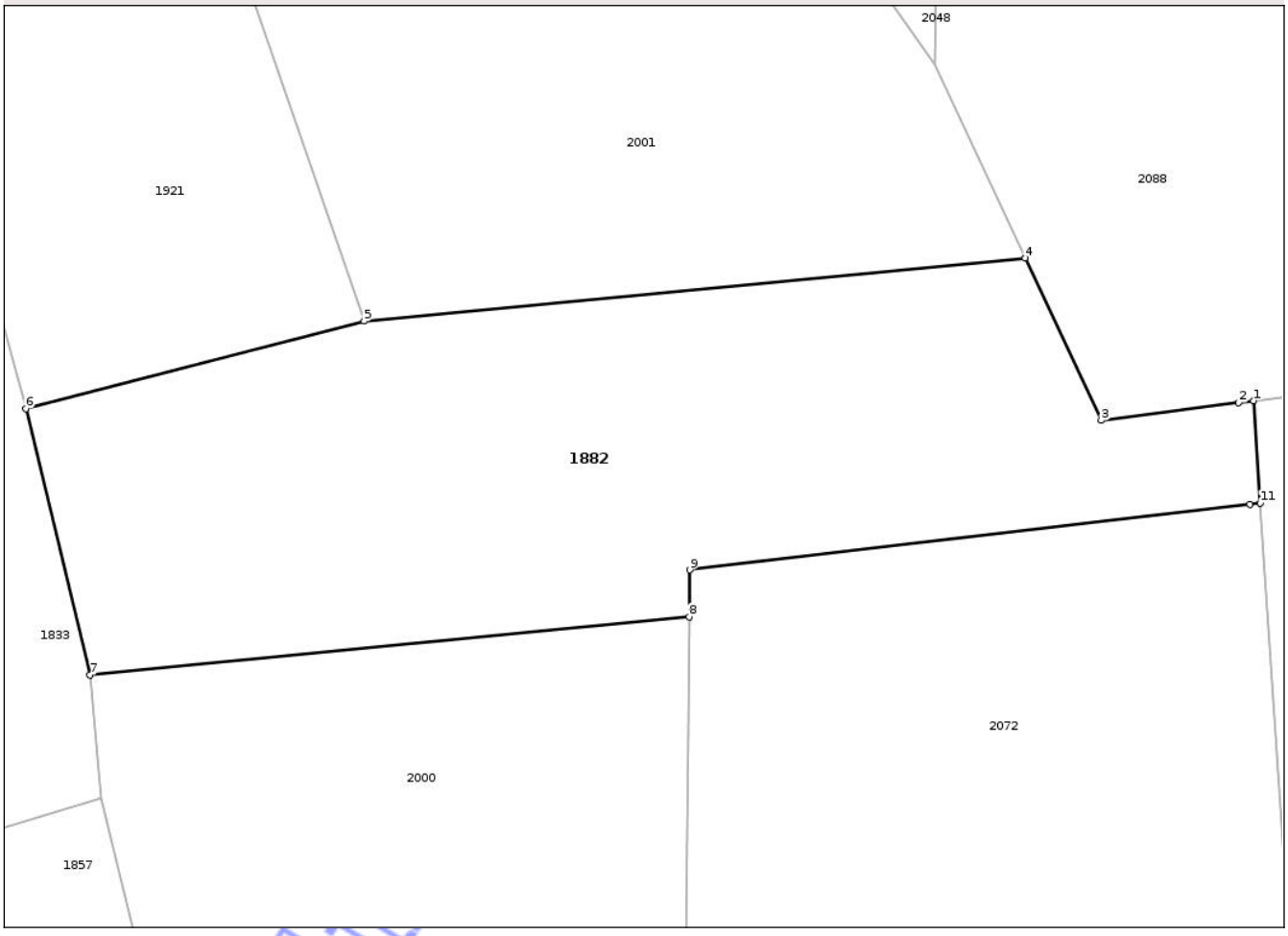
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.185,316 408.086,383	2	450.184,361 408.086,259	0.963
2	450.184,361 408.086,259	3	450.175,685 408.085,134	8.749
3	450.175,685 408.085,134	4	450.170,878 408.095,4	11.336
4	450.170,878 408.095,4	5	450.129,045 408.091,407	42.023
5	450.129,045 408.091,407	6	450.107,653 408.085,879	22.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.107,653 408.085,879	7	450.111,711 408.069,055	17.306
7	450.111,711 408.069,055	8	450.149,607 408.072,735	38.074
8	450.149,607 408.072,735	9	450.149,653 408.075,69	2.955
9	450.149,653 408.075,69	10	450.185,095 408.079,852	35.686
10	450.185,095 408.079,852	11	450.185,742 408.079,929	0.652
11	450.185,742 408.079,929	1	450.185,316 408.086,383	6.468

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, sat Lunca, punctul OGRAZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35842	1.904	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22706 / 23/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6627, din 13/12/2007 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU OANA-LUNCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35842	1.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.904	46	999/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.150,246 408.027,087	2	450.149,367 408.049,861	22.791
2	450.149,367 408.049,861	3	450.149,607 408.072,735	22.875
3	450.149,607 408.072,735	4	450.111,711 408.069,055	38.074
4	450.111,711 408.069,055	5	450.112,375 408.061,31	7.773
5	450.112,375 408.061,31	6	450.125,138 408.010,615	52.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.125,138 408.010,615	7	450.150,92 408.013,975	26.0
7	450.150,92 408.013,975	8	450.151,48 408.014,05	0.565
8	450.151,48 408.014,05	1	450.150,246 408.027,087	13.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.340	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1454, din 02/02/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE A GHEORGHE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2340mp, in favoarea lui	A1
	1) **GOGOASE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.340	-	-	-	Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.165,157 408.107,617	2	450.151,458 408.127,217	23.913
2	450.151,458 408.127,217	3	450.148,556 408.128,895	3.352
3	450.148,556 408.128,895	4	450.139,365 408.134,209	10.617
4	450.139,365 408.134,209	5	450.131,675 408.142,548	11.344
5	450.131,675 408.142,548	6	450.125,31 408.152,108	11.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.125,31 408.152,108	7	450.123,898 408.153,655	2.095
7	450.123,898 408.153,655	8	450.111,072 408.167,706	19.025
8	450.111,072 408.167,706	9	450.100,963 408.185,152	20.163
9	450.100,963 408.185,152	10	450.091,718 408.182,434	9.636
10	450.091,718 408.182,434	11	450.105,994 408.155,83	30.192
11	450.105,994 408.155,83	12	450.112,46 408.139,476	17.586
12	450.112,46 408.139,476	13	450.129,045 408.091,407	50.85
13	450.129,045 408.091,407	14	450.170,878 408.095,4	42.023
14	450.170,878 408.095,4	1	450.165,157 408.107,617	13.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.667	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.667	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	-	-	-	
2	faneata	DA	1.012	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,537 408.284,982	2	450.151,924 408.287,298	2.396
3	450.151,398 408.289,007	4	450.150,539 408.291,798	2.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.151,924 408.287,298	3	450.151,398 408.289,007	1.788
4	450.150,539 408.291,798	5	450.149,525 408.295,093	3.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.149,525 408.295,093	6	450.149,238 408.296,151	1.096
7	450.146,31 408.307,355	8	450.148,729 408.307,945	2.49
9	450.148,698 408.308,071	10	450.144,063 408.327,768	20.235
11	450.143,316 408.330,75	12	450.132,684 408.327,595	11.09
13	450.124,229 408.325,36	14	450.126,812 408.315,016	10.662
15	450.128,727 408.307,347	16	450.133,432 408.291,294	16.728
17	450.135,636 408.283,777	18	450.136,753 408.279,966	3.971
19	450.138,218 408.274,968	20	450.147,697 408.246,316	30.179
21	450.152,849 408.236,15	22	450.155,114 408.230,141	6.422
23	450.167,267 408.225,878	24	450.163,312 408.244,493	19.031
25	450.161,696 408.249,727	26	450.157,084 408.267,467	18.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.149,238 408.296,151	7	450.146,31 408.307,355	11.58
8	450.148,729 408.307,945	9	450.148,698 408.308,071	0.13
10	450.144,063 408.327,768	11	450.143,316 408.330,75	3.074
12	450.132,684 408.327,595	13	450.124,229 408.325,36	8.745
14	450.126,812 408.315,016	15	450.128,727 408.307,347	7.904
16	450.133,432 408.291,294	17	450.135,636 408.283,777	7.833
18	450.136,753 408.279,966	19	450.138,218 408.274,968	5.208
20	450.147,697 408.246,316	21	450.152,849 408.236,15	11.397
22	450.155,114 408.230,141	23	450.167,267 408.225,878	12.879
24	450.163,312 408.244,493	25	450.161,696 408.249,727	5.478
26	450.157,084 408.267,467	1	450.152,537 408.284,982	18.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		236	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

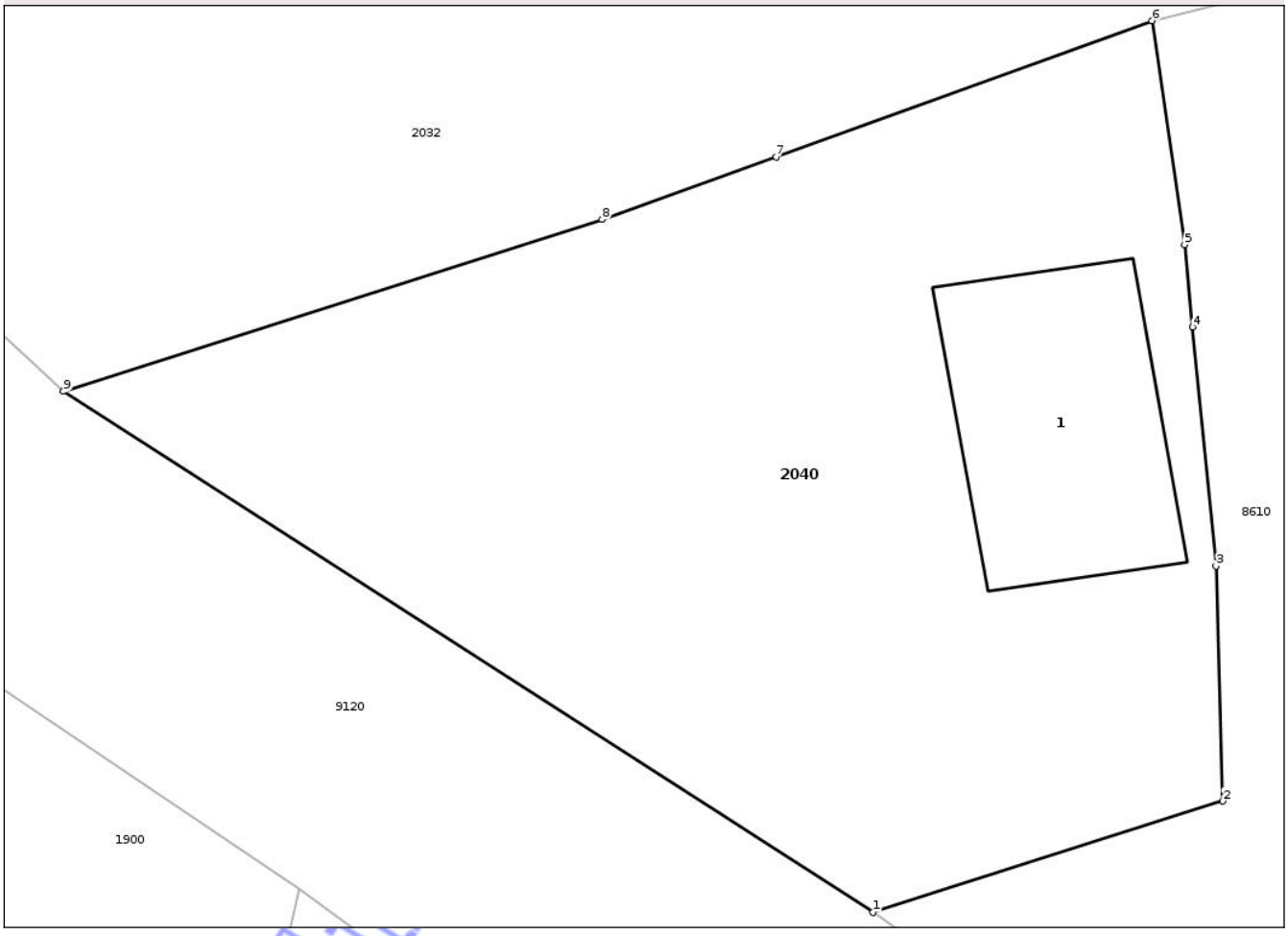
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.156,577 407.898,199	2	450.163,675 407.900,454	7.448
2	450.163,675 407.900,454	3	450.163,538 407.905,22	4.768
3	450.163,538 407.905,22	4	450.163,063 407.910,059	4.862
4	450.163,063 407.910,059	5	450.162,899 407.911,731	1.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.162,899 407.911,731	6	450.162,236 407.916,27	4.587
6	450.162,236 407.916,27	7	450.154,61 407.913,514	8.109
7	450.154,61 407.913,514	8	450.151,081 407.912,239	3.752
8	450.151,081 407.912,239	9	450.140,149 407.908,76	11.472
9	450.140,149 407.908,76	1	450.156,577 407.898,199	19.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 11, Jud. Valcea, Strada Tulburoasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40218	Din acte: 1.911 Masurata: 1.798	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41409 / 10/05/2023		
Act Notarial nr. 377, din 10/05/2023 emis de Stoian Alin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA**, casatorita cu; 2) **VLAD GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

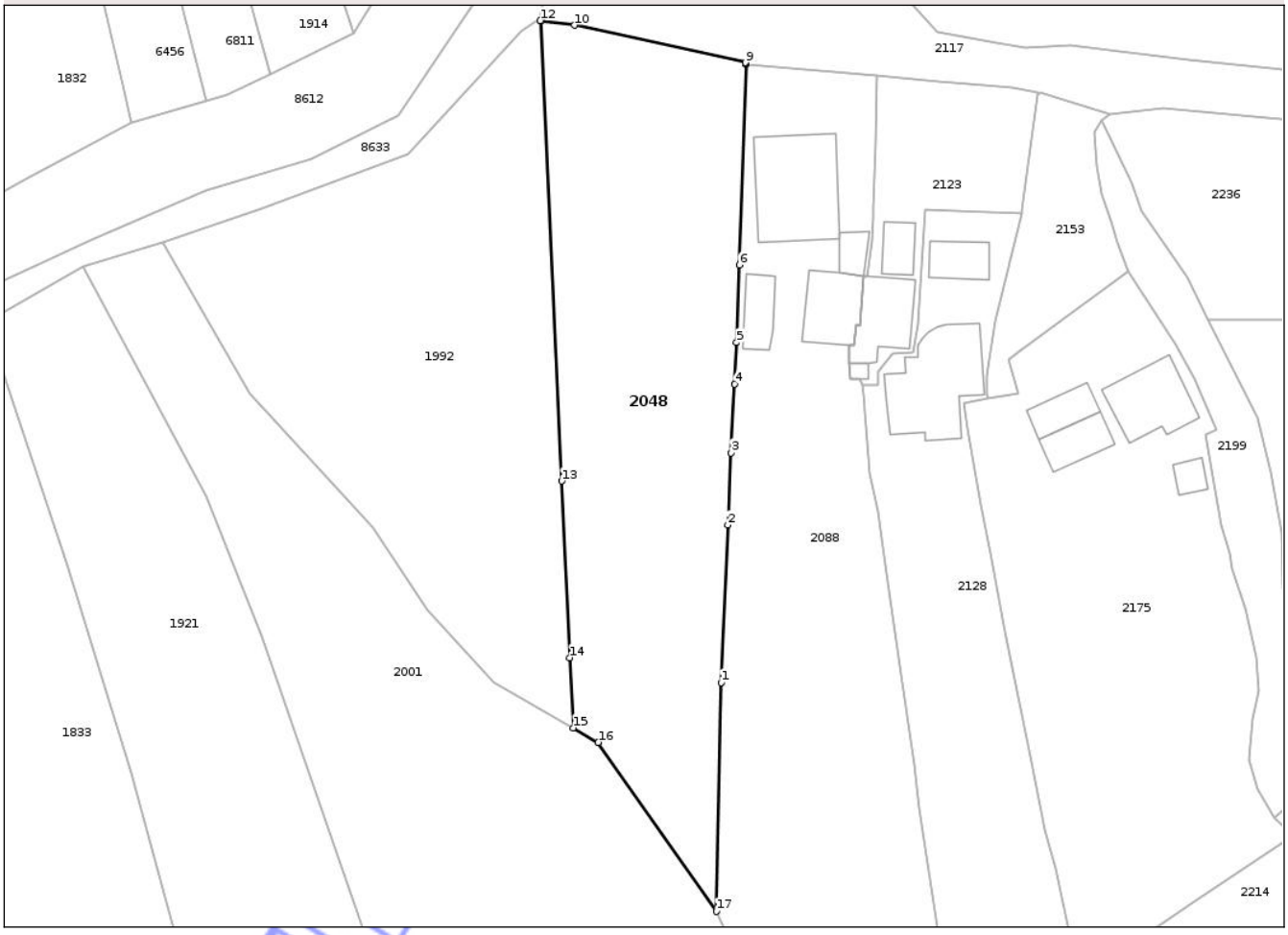
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40218	Din acte: 1.911 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.165,714 408.134,164	2	450.166,486 408.152,441	18.293
2	450.166,486 408.152,441	3	450.166,895 408.160,804	8.373
3	450.166,895 408.160,804	4	450.167,285 408.168,793	7.999
4	450.167,285 408.168,793	5	450.167,52 408.173,594	4.807
5	450.167,52 408.173,594	6	450.167,848 408.182,593	9.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.167,848 408.182,593	7	450.168,588 408.205,86	23.279
7	450.168,588 408.205,86	8	450.168,594 408.206,046	0.186
8	450.168,594 408.206,046	9	450.168,52 408.206,054	0.074
9	450.168,52 408.206,054	10	450.148,711 408.210,399	20.28
10	450.148,711 408.210,399	11	450.144,851 408.210,92	3.895
11	450.144,851 408.210,92	12	450.144,744 408.210,925	0.107
12	450.144,744 408.210,925	13	450.147,225 408.157,534	53.449
13	450.147,225 408.157,534	14	450.148,178 408.137,019	20.537
14	450.148,178 408.137,019	15	450.148,556 408.128,895	8.133
15	450.148,556 408.128,895	16	450.151,458 408.127,217	3.352
16	450.151,458 408.127,217	17	450.165,157 408.107,617	23.913
17	450.165,157 408.107,617	1	450.165,714 408.134,164	26.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul VATRA CASEI si ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35648	Din acte: 432 Masurata: 426	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44365 / 29/12/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4840, din 23/09/2008 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr. 5759/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU SILVIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45332 / 13/11/2012		
Act Notarial nr. 1125, din 12/11/2012 emis de BNP Stan Livea (; Conventie privind constituirea unui drept de trecere);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEse constituie cu titlu gratuit un drept de trecere asupra terenului de sub A1- fond aservit, in favoarea terenului situat in Bujoreni, sat Lunca, jud.Valcea, inscris in CF nr. 35652/UAT Bujoreni, cu numar cadastral 35652-fond dominant, in favoarea beneficiarilor	A1
	1) **SINESCU GHEORGHE** 2) **SINESCU MARIA**	
30046 / 29/05/2018		
Act Notarial nr. 644, din 10/05/2018 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
C5	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu caracter perpetuu, cu titlu gratuit, in sarcina imobilului de sub A1-fond aservit si in favoarea imobilului cu numarul cadastral 35649 inscris in CF 35649/Bujoreni-fond dominant.	A1
	OBSERVATII: servitute constituita initial prin cvc aut. nr. 653/05.05.2010-NP Holohan Diana Mihaela de catre proprietara Marinescu Silvia si inscrisa in CF prin incheierea nr.16467 / 06/05/2010	
33880 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTE, constituirea cu titlu gratuit a servitutii de trecere cu caracter perpetuu asupra terenului de sub A1, (fond aservit), in favoarea imobilului teren in suprafata de 1907 mp situat in Bujoreni, sat Lunca, pct.Vatra casei si Acasa, jud.Valcea, (fond dominant), inscris in Cf 35473 a localitatii Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: servitute constituita initial prin cvc aut. nr. 160, din 21/01/2010 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA de catre proprietara Marinescu Silvia si inscrisa in CF prin incheierea nr.2152 din 22.01.2010.	

Document vizualizat în circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35648	Din acte: 432 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	426	-	-	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.203,838 407.957,886	2	450.203,639 407.961,881	4.0
2	450.203,639 407.961,881	3	450.166,432 407.960,69	37.226
3	450.166,432 407.960,69	4	450.162,864 407.959,06	3.923
4	450.162,864 407.959,06	5	450.159,531 407.957,538	3.664
5	450.159,531 407.957,538	6	450.148,16 407.946,786	15.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.148,16 407.946,786	7	450.142,671 407.941,669	7.504
7	450.142,671 407.941,669	8	450.142,124 407.939,72	2.024
8	450.142,124 407.939,72	9	450.134,212 407.933,354	10.155
9	450.134,212 407.933,354	10	450.123,953 407.925,138	13.143
10	450.123,953 407.925,138	11	450.127,704 407.920,151	6.24
11	450.127,704 407.920,151	12	450.141,022 407.932,91	18.443
12	450.141,022 407.932,91	13	450.152,299 407.944,273	16.009
13	450.152,299 407.944,273	14	450.158,353 407.949,674	8.113
14	450.158,353 407.949,674	15	450.158,294 407.950,217	0.546
15	450.158,294 407.950,217	16	450.167,46 407.956,284	10.992
16	450.167,46 407.956,284	17	450.185,61 407.957,104	18.169
17	450.185,61 407.957,104	18	450.199,393 407.957,826	13.802
18	450.199,393 407.957,826	1	450.203,838 407.957,886	4.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea, Pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38971	Din acte: 1.307 Masurata: 1.337	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38971-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; An construire: 1972, S. construita desfasurata:226 mp
A1.2	38971-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; An construire: 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89701 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 4041, din 25/11/2019 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MIHAELA-ISABELLE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU MIHAELA-ISABELLE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38971	Din acte: 1.307 Masurata: 1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	-	-	-	
2	faneata	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38971-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; An construire:1972, S. construita desfasurata:226 mp
A1.2	38971-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; An construire:1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,481 408.333,44	2	450.152,445 408.333,573	0.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.152,445 408.333,573	3	450.143,316 408.330,75	9.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.143,316 408.330,75	4	450.144,063 408.327,768	3.074
5	450.148,698 408.308,071	6	450.148,729 408.307,945	0.13
7	450.146,31 408.307,355	8	450.149,238 408.296,151	11.58
9	450.149,525 408.295,093	10	450.150,539 408.291,798	3.447
11	450.151,398 408.289,007	12	450.151,924 408.287,298	1.788
13	450.152,537 408.284,982	14	450.157,084 408.267,467	18.096
15	450.161,696 408.249,727	16	450.163,312 408.244,493	5.478
17	450.167,267 408.225,878	18	450.181,373 408.221,393	14.802
19	450.179,129 408.230,676	20	450.176,998 408.241,72	11.248
21	450.176,88 408.242,33	22	450.170,721 408.263,212	21.771
23	450.166,255 408.281,173	24	450.165,49 408.284,391	3.308
25	450.163,874 408.291,19	26	450.162,808 408.295,411	4.354
27	450.161,748 408.299,34	28	450.160,409 408.304,515	5.345
29	450.156,571 408.318,239	30	450.155,988 408.320,404	2.242
31	450.155,027 408.323,977	1	450.152,481 408.333,44	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.144,063 408.327,768	5	450.148,698 408.308,071	20.235
6	450.148,729 408.307,945	7	450.146,31 408.307,355	2.49
8	450.149,238 408.296,151	9	450.149,525 408.295,093	1.096
10	450.150,539 408.291,798	11	450.151,398 408.289,007	2.92
12	450.151,924 408.287,298	13	450.152,537 408.284,982	2.396
14	450.157,084 408.267,467	15	450.161,696 408.249,727	18.33
16	450.163,312 408.244,493	17	450.167,267 408.225,878	19.031
18	450.181,373 408.221,393	19	450.179,129 408.230,676	9.55
20	450.176,998 408.241,72	21	450.176,88 408.242,33	0.621
22	450.170,721 408.263,212	23	450.166,255 408.281,173	18.508
24	450.165,49 408.284,391	25	450.163,874 408.291,19	6.988
26	450.162,808 408.295,411	27	450.161,748 408.299,34	4.069
28	450.160,409 408.304,515	29	450.156,571 408.318,239	14.251
30	450.155,988 408.320,404	31	450.155,027 408.323,977	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

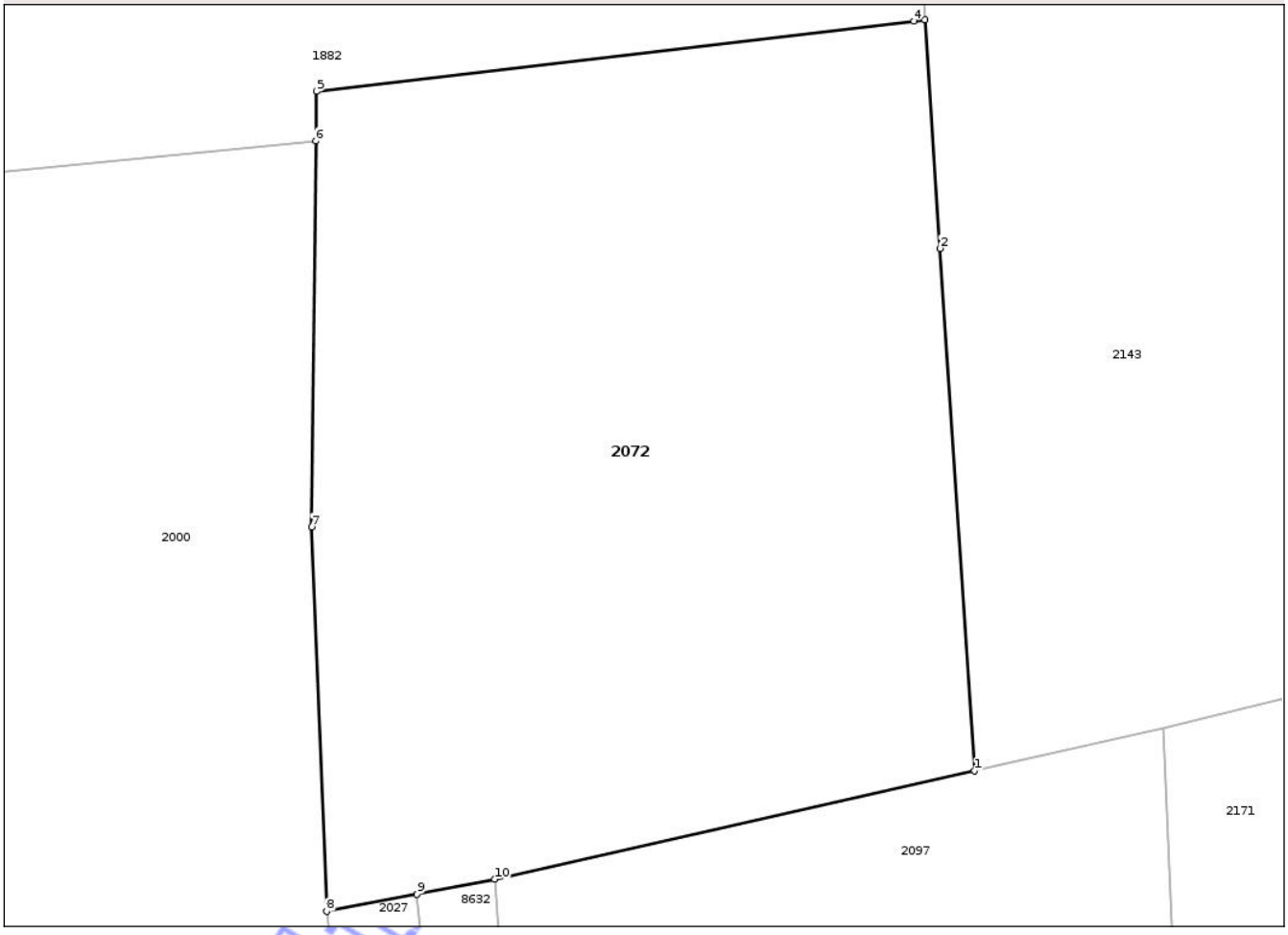
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.188,682 408.035,429	2	450.186,638 408.066,374	31.012
2	450.186,638 408.066,374	3	450.185,742 408.079,929	13.585
3	450.185,742 408.079,929	4	450.185,095 408.079,852	0.652
4	450.185,095 408.079,852	5	450.149,653 408.075,69	35.686
5	450.149,653 408.075,69	6	450.149,607 408.072,735	2.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.149,607 408.072,735	7	450.149,367 408.049,861	22.875
7	450.149,367 408.049,861	8	450.150,246 408.027,087	22.791
8	450.150,246 408.027,087	9	450.155,612 408.028,115	5.464
9	450.155,612 408.028,115	10	450.160,217 408.028,997	4.689
10	450.160,217 408.028,997	1	450.188,682 408.035,429	29.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1243/1

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 7, Jud. Valcea, sat Bogdanesti, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35195	1.305	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35195-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 7, Jud. Valcea, sat Bogdanesti, pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	35195-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 7, Jud. Valcea, sat Bogdanesti, pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9305 / 13/05/2006		
Act Administrativ nr. 1085/46619, din 12/07/2001 emis de Comisia Jud. Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN GH. CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	
Act Administrativ nr. 1015, din 04/04/2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; proces-verbal);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN GH. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

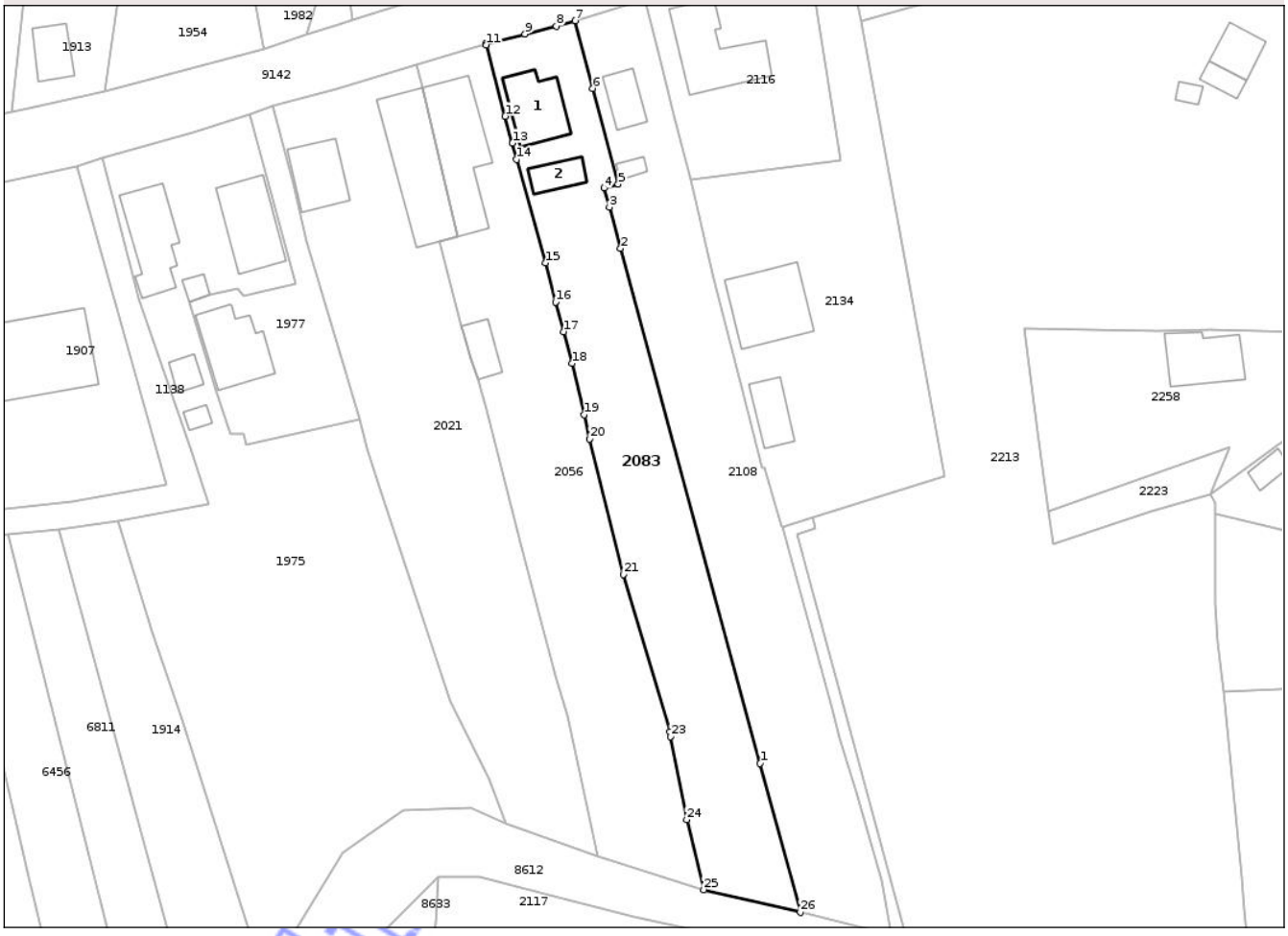
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35195	1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	354	31	616	-	
2	arabil	DA	951	31	616/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35195-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	35195-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.188,875 408.238,144	2	450.170,351 408.306,444	70.767
3	450.168,868 408.311,914	4	450.168,18 408.314,45	2.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.170,351 408.306,444	3	450.168,868 408.311,914	5.667
4	450.168,18 408.314,45	5	450.170,03 408.314,98	1.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.170,03 408.314,98	6	450.166,663 408.327,672	13.131
7	450.164,284 408.336,637	8	450.161,818 408.335,901	2.573
9	450.157,667 408.334,87	10	450.152,445 408.333,573	5.381
11	450.152,481 408.333,44	12	450.155,027 408.323,977	9.8
13	450.155,988 408.320,404	14	450.156,571 408.318,239	2.242
15	450.160,409 408.304,515	16	450.161,748 408.299,34	5.345
17	450.162,808 408.295,411	18	450.163,874 408.291,19	4.354
19	450.165,49 408.284,391	20	450.166,255 408.281,173	3.308
21	450.170,721 408.263,212	22	450.176,88 408.242,33	21.771
23	450.176,998 408.241,72	24	450.179,129 408.230,676	11.248
25	450.181,373 408.221,393	26	450.194,232 408.218,392	13.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.166,663 408.327,672	7	450.164,284 408.336,637	9.275
8	450.161,818 408.335,901	9	450.157,667 408.334,87	4.277
10	450.152,445 408.333,573	11	450.152,481 408.333,44	0.138
12	450.155,027 408.323,977	13	450.155,988 408.320,404	3.7
14	450.156,571 408.318,239	15	450.160,409 408.304,515	14.251
16	450.161,748 408.299,34	17	450.162,808 408.295,411	4.069
18	450.163,874 408.291,19	19	450.165,49 408.284,391	6.988
20	450.166,255 408.281,173	21	450.170,721 408.263,212	18.508
22	450.176,88 408.242,33	23	450.176,998 408.241,72	0.621
24	450.179,129 408.230,676	25	450.181,373 408.221,393	9.55
26	450.194,232 408.218,392	1	450.188,875 408.238,144	20.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

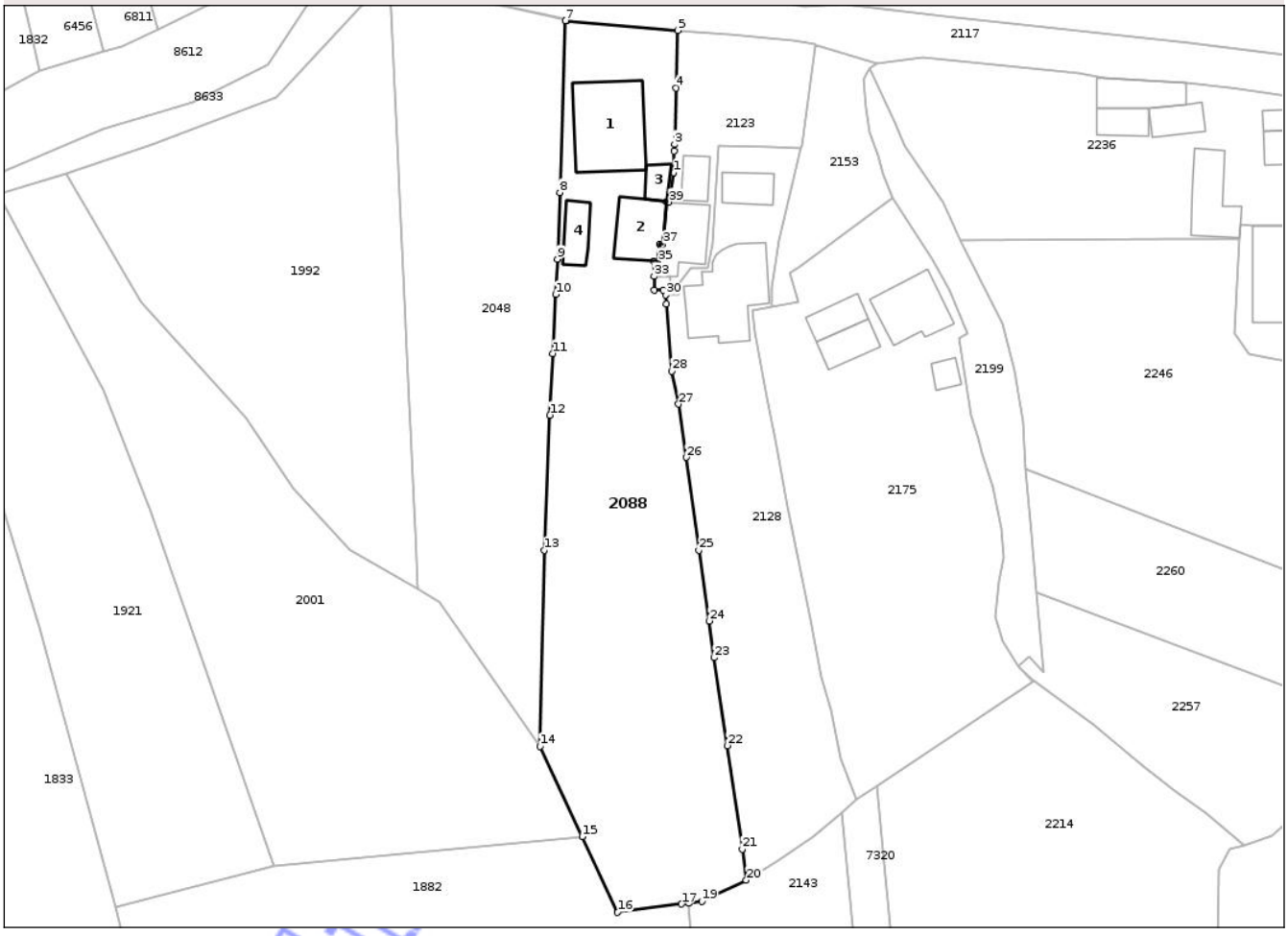
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	-	-	-	
2	arabil	DA	1.684	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.183,249 408.185,317	2	450.183,345 408.188,197	2.882
3	450.183,399 408.189,125	4	450.183,62 408.196,771	7.649
5	450.183,826 408.204,541	6	450.168,741 408.205,847	15.141
7	450.168,588 408.205,86	8	450.167,848 408.182,593	23.279
9	450.167,52 408.173,594	10	450.167,285 408.168,793	4.807
11	450.166,895 408.160,804	12	450.166,486 408.152,441	8.373
13	450.165,714 408.134,164	14	450.165,157 408.107,617	26.553
15	450.170,878 408.095,4	16	450.175,685 408.085,134	11.336
17	450.184,361 408.086,259	18	450.185,316 408.086,383	0.963
19	450.187,124 408.086,617	20	450.193,118 408.089,489	6.647
21	450.192,579 408.093,685	22	450.190,592 408.107,695	14.15
23	450.188,724 408.119,615	24	450.188,073 408.124,583	5.01
25	450.186,709 408.134,183	26	450.184,964 408.146,742	12.68
27	450.183,962 408.153,947	28	450.182,991 408.158,403	4.561
29	450.182,27 408.167,5	30	450.182,174 408.168,715	1.219
31	450.181,882 408.169,406	32	450.180,654 408.169,389	1.228
33	450.180,612 408.171,232	34	450.180,585 408.173,278	2.046
35	450.181,162 408.173,259	36	450.181,363 408.175,629	2.379
37	450.181,822 408.175,595	38	450.182,255 408.181,328	5.749
39	450.182,634 408.181,299	1	450.183,249 408.185,317	4.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.183,345 408.188,197	3	450.183,399 408.189,125	0.93
4	450.183,62 408.196,771	5	450.183,826 408.204,541	7.773
6	450.168,741 408.205,847	7	450.168,588 408.205,86	0.154
8	450.167,848 408.182,593	9	450.167,52 408.173,594	9.005
10	450.167,285 408.168,793	11	450.166,895 408.160,804	7.999
12	450.166,486 408.152,441	13	450.165,714 408.134,164	18.293
14	450.165,157 408.107,617	15	450.170,878 408.095,4	13.49
16	450.175,685 408.085,134	17	450.184,361 408.086,259	8.749
18	450.185,316 408.086,383	19	450.187,124 408.086,617	1.823
20	450.193,118 408.089,489	21	450.192,579 408.093,685	4.23
22	450.190,592 408.107,695	23	450.188,724 408.119,615	12.065
24	450.188,073 408.124,583	25	450.186,709 408.134,183	9.696
26	450.184,964 408.146,742	27	450.183,962 408.153,947	7.274
28	450.182,991 408.158,403	29	450.182,27 408.167,5	9.126
30	450.182,174 408.168,715	31	450.181,882 408.169,406	0.75
32	450.180,654 408.169,389	33	450.180,612 408.171,232	1.843
34	450.180,585 408.173,278	35	450.181,162 408.173,259	0.577
36	450.181,363 408.175,629	37	450.181,822 408.175,595	0.46
38	450.182,255 408.181,328	39	450.182,634 408.181,299	0.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul VATRA CASEI si ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35647	2.810	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33881 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN DAVID**, minor;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33881 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

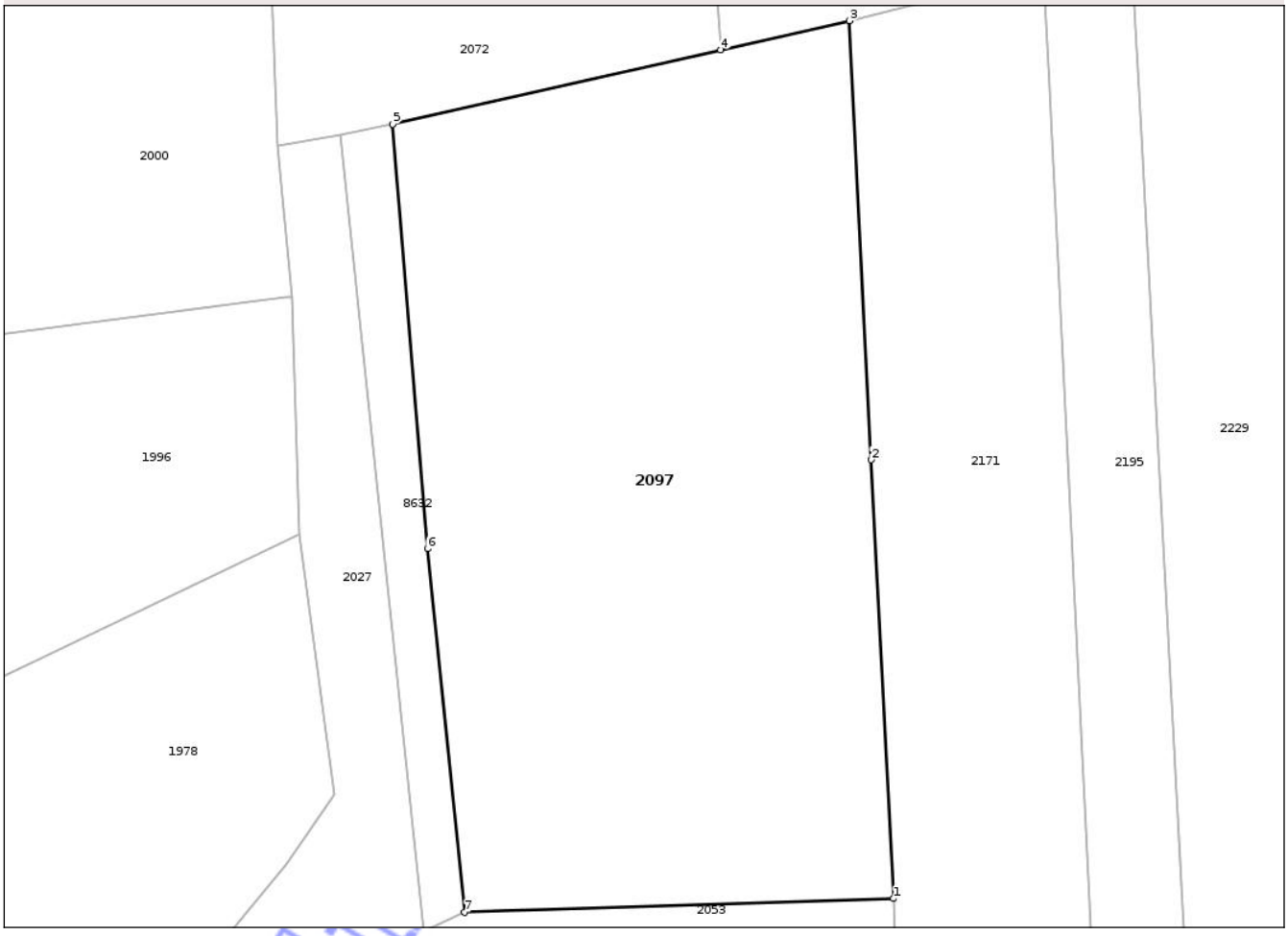
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35647	2.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.810	-	-	-	LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.203,639 407.961,881	2	450.201,718 407.999,908	38.075
2	450.201,718 407.999,908	3	450.199,858 408.037,963	38.1
3	450.199,858 408.037,963	4	450.188,682 408.035,429	11.46
4	450.188,682 408.035,429	5	450.160,217 408.028,997	29.183
5	450.160,217 408.028,997	6	450.163,216 407.992,223	36.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.163,216 407.992,223	7	450.166,432 407.960,69	31.697
7	450.166,432 407.960,69	1	450.203,639 407.961,881	37.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1243/2

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, sat Bogdanesti, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35196	Din acte: 1.302 Masurata: 1.349	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35196-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, sat Bogdanesti, pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	35196-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, sat Bogdanesti, pct. ,,Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6522 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 927, din 02/03/2009 emis de B.N.P. FIRAN RODICA (; contract de donatie imobiliara);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUSE C DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

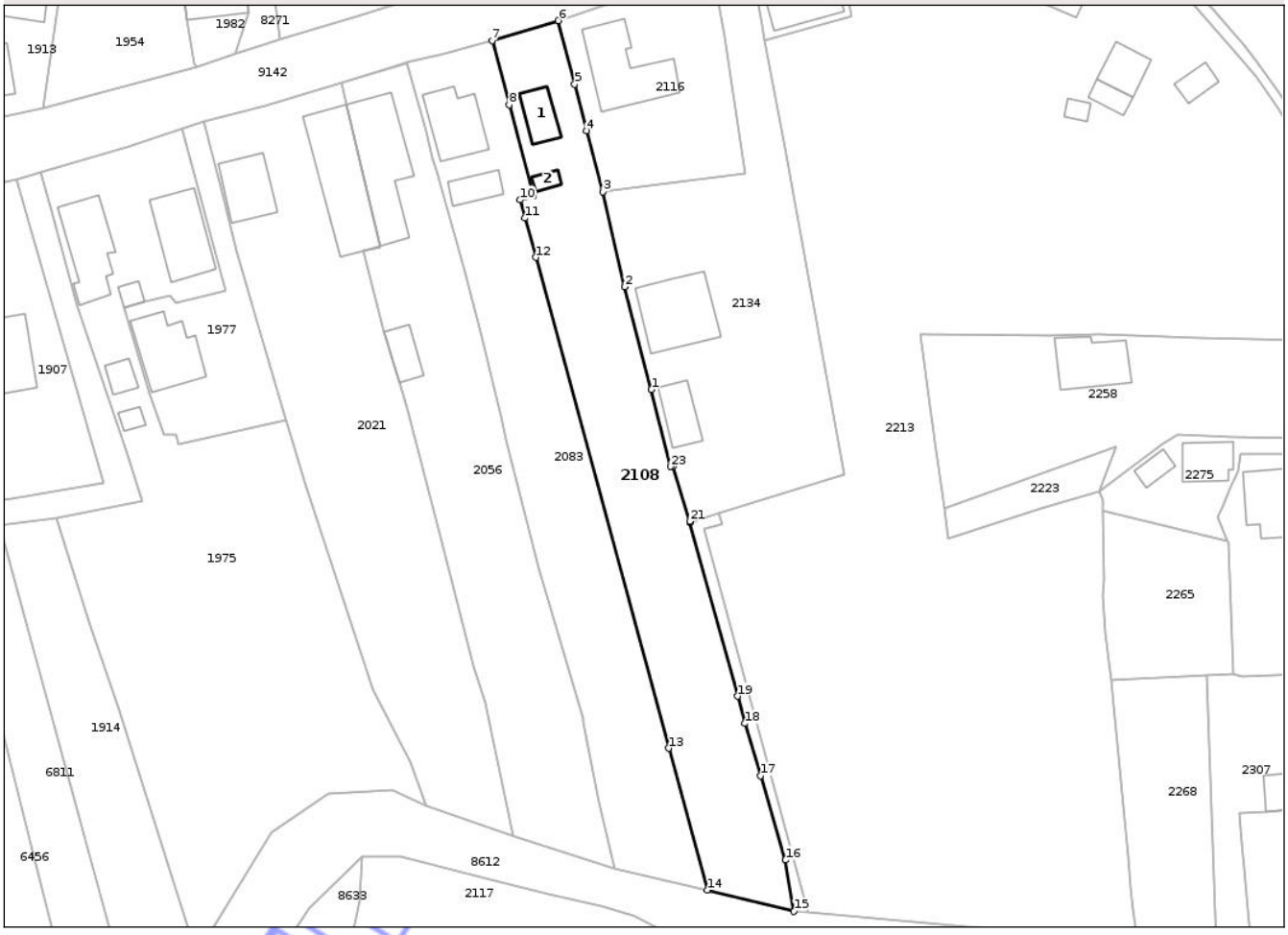
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35196	Din acte: 1.302 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	31	616	-	
2	arabil	DA	1.108	31	616/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35196-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	35196-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.186,431 408.288,068	2	450.182,754 408.302,345	14.743
3	450.179,663 408.315,567	4	450.177,45 408.324,094	8.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.182,754 408.302,345	3	450.179,663 408.315,567	13.578
4	450.177,45 408.324,094	5	450.175,783 408.330,569	6.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.175,783 408.330,569	6	450.173,512 408.339,392	9.111
7	450.164,284 408.336,637	8	450.166,663 408.327,672	9.275
9	450.170,03 408.314,98	10	450.168,18 408.314,45	1.924
11	450.168,868 408.311,914	12	450.170,351 408.306,444	5.667
13	450.188,875 408.238,144	14	450.194,232 408.218,392	20.466
15	450.206,289 408.215,443	16	450.205,096 408.222,582	7.238
17	450.201,607 408.234,31	18	450.199,439 408.241,599	7.605
19	450.198,409 408.245,375	20	450.191,811 408.269,562	25.071
21	450.191,768 408.269,719	22	450.189,411 408.277,357	7.993
23	450.189,077 408.277,345	1	450.186,431 408.288,068	11.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.173,512 408.339,392	7	450.164,284 408.336,637	9.63
8	450.166,663 408.327,672	9	450.170,03 408.314,98	13.131
10	450.168,18 408.314,45	11	450.168,868 408.311,914	2.628
12	450.170,351 408.306,444	13	450.188,875 408.238,144	70.767
14	450.194,232 408.218,392	15	450.206,289 408.215,443	12.412
16	450.205,096 408.222,582	17	450.201,607 408.234,31	12.236
18	450.199,439 408.241,599	19	450.198,409 408.245,375	3.914
20	450.191,811 408.269,562	21	450.191,768 408.269,719	0.163
22	450.189,411 408.277,357	23	450.189,077 408.277,345	0.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Intrarea Narciselor, nr. 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35649	1.104	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35649-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea, Intrarea Narciselor, nr. 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta_P+M, S. construita desfasurata:237 mp, An construire:2021

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27181 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 644, din 10/05/2018 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (; act administrativ nr Certificat - Extras nomenclator stradal nr. 5420 din 31.03.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament 31743 din 19.04.2022, emis de P.F. A Haican Vlad Andrei, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU ANA - MIRELA** 2) **COPILU CRISTIAN**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
B9	se transmite de drept cumparatorului sertitutea de trecere cu caracter perpetuu, constituita cu titlu gratuit, in favoarea imobilului de sub A1, pe terenul in S. totala de 432 mp.din care:(S.=285 mp. curti constructii si S.=147 mp. teren arabil), situat in intravilanul comunei Bujoreni, sat Lunca , pct.Vatra Casei si Acasa, judetul Valcea , cu numar cadastral 35648 inscris in cartea funciara 35648 a localitatii Bujoreni;	A1
31743 / 19/04/2022		
Act Administrativ nr. 9068, din 25/11/2021 emis de Primari Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat - Extras nomenclator stradal nr. 5420 din 31.03.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr Plan de amplasament 31743 din 19.04.2022, emis de P.F. A Haican Vlad Andrei, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPILU CRISTIAN** 2) **COPILU ANA - MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

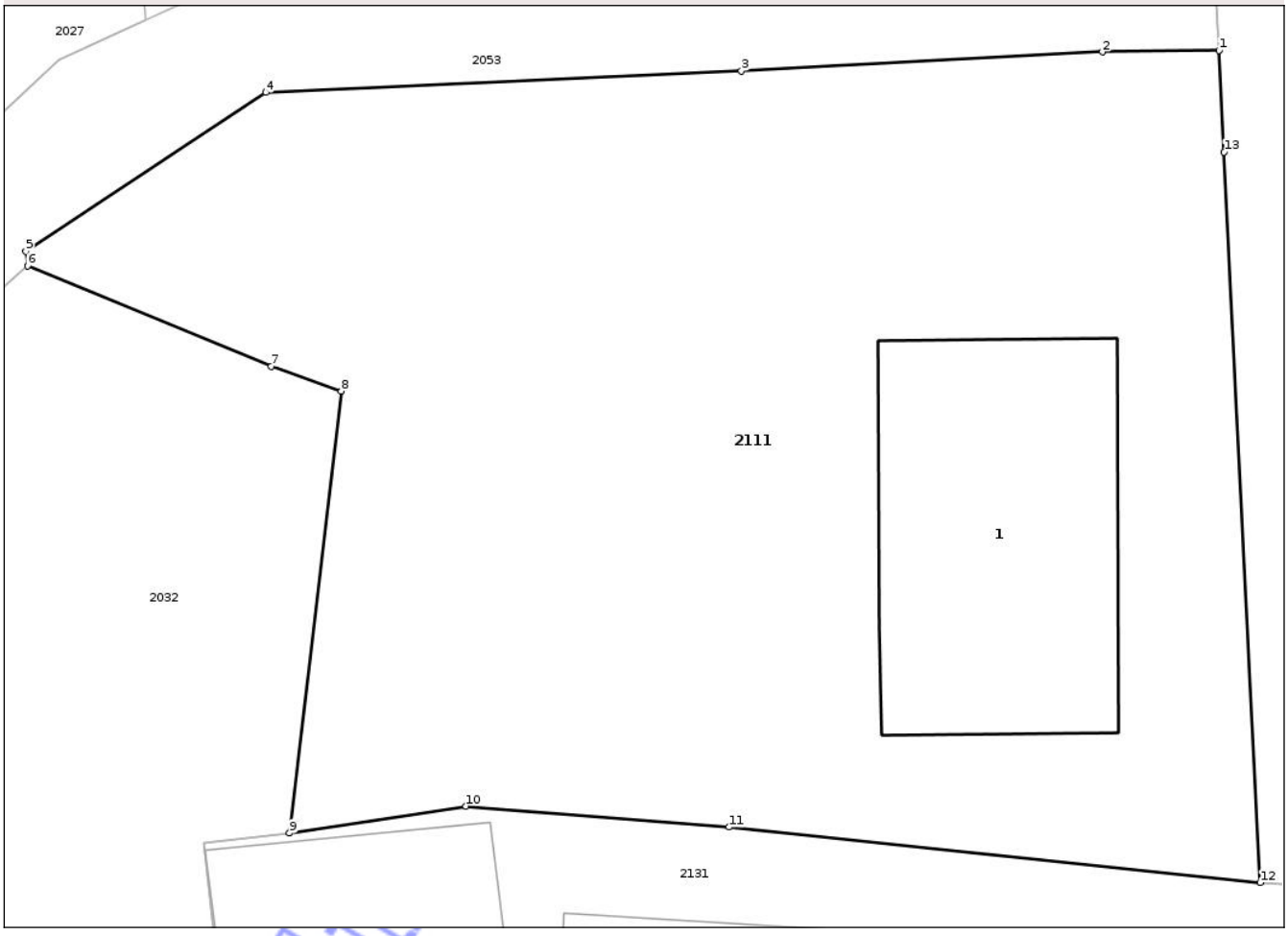
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35649	1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	-	-	-	
2	arabil	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35649-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta_P+M, S. construita desfasurata:237 mp, An construire:2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.203,838 407.957,886	2	450.199,393 407.957,826	4.445
2	450.199,393 407.957,826	3	450.185,61 407.957,104	13.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.185,61 407.957,104	4	450.167,46 407.956,284	18.169
4	450.167,46 407.956,284	5	450.158,294 407.950,217	10.992
5	450.158,294 407.950,217	6	450.158,353 407.949,674	0.546
6	450.158,353 407.949,674	7	450.167,669 407.945,842	10.073
7	450.167,669 407.945,842	8	450.170,328 407.944,896	2.822
8	450.170,328 407.944,896	9	450.168,358 407.928,04	16.971
9	450.168,358 407.928,04	10	450.175,088 407.929,074	6.809
10	450.175,088 407.929,074	11	450.185,133 407.928,273	10.077
11	450.185,133 407.928,273	12	450.205,413 407.926,154	20.39
12	450.205,413 407.926,154	13	450.204,03 407.954,008	27.888
13	450.204,03 407.954,008	1	450.203,838 407.957,886	3.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 626 Masurata: 569	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, cu doua camere, bucatarie, sala si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 5303, din 08/12/1997 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMANESCU MARIA** 2) **COMANESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 626 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	569	-	-	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; casa de locuit din caramida, acoperita cu tabla, cu doua camere, bucatarie, sala si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.179,663 408.315,567	2	450.199,567 408.318,195	20.077
2	450.199,567 408.318,195	3	450.196,561 408.337,167	19.209
3	450.196,561 408.337,167	4	450.195,068 408.346,591	9.542

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.195,068 408.346,591	5	450.189,112 408.344,748	6.235
5	450.189,112 408.344,748	6	450.186,195 408.343,79	3.07
6	450.186,195 408.343,79	7	450.173,512 408.339,392	13.424
7	450.173,512 408.339,392	8	450.175,783 408.330,569	9.111
8	450.175,783 408.330,569	9	450.177,45 408.324,094	6.686
9	450.177,45 408.324,094	1	450.179,663 408.315,567	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Strada Tulburoasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39790	1.138	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125927 / 28/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; anexa nr 19-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni act administrativ nr Adresa nr 20436 din 23.12.2021, emis de Primaria Com. Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

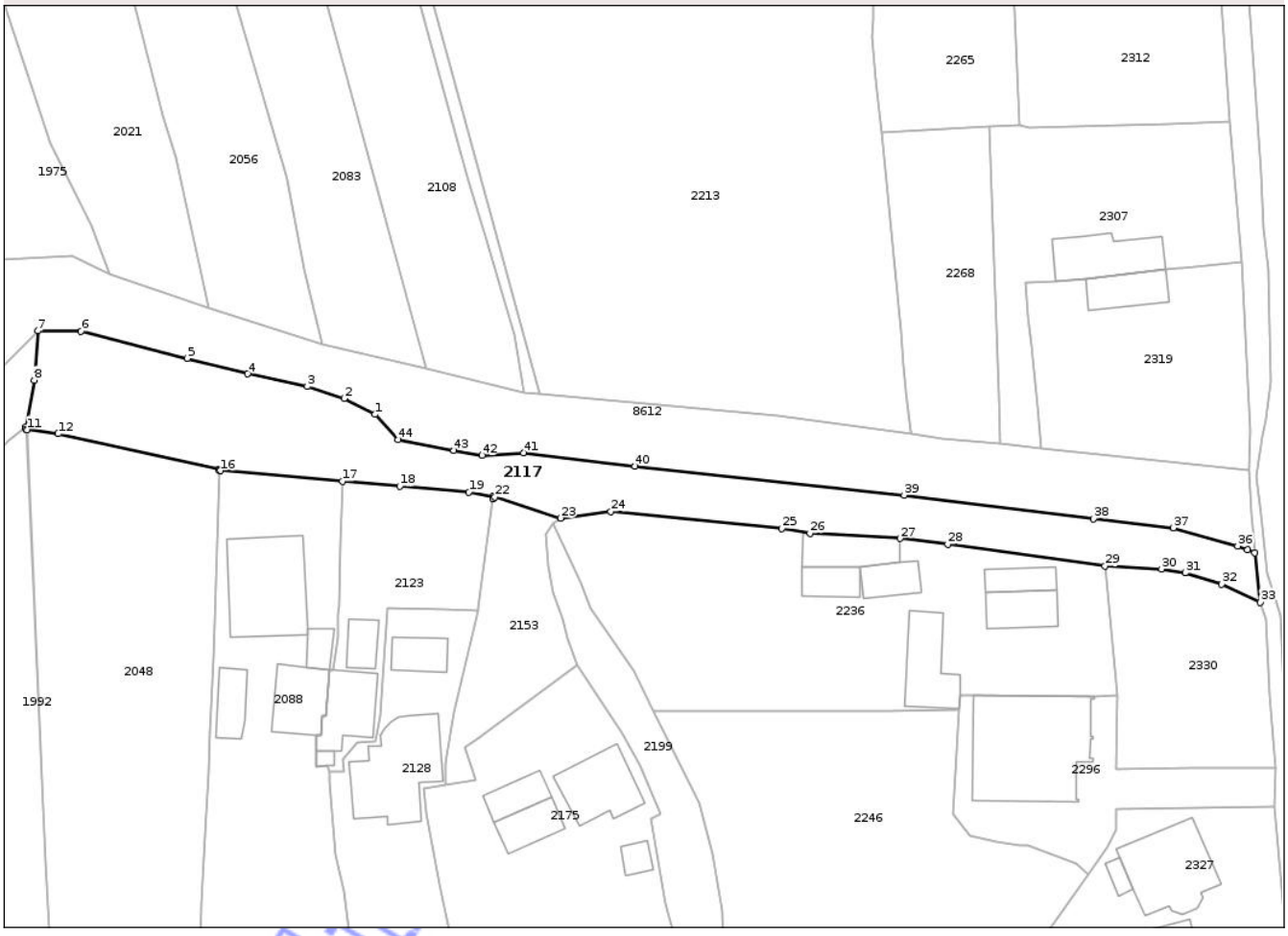
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39790	1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.187,851 408.212,796	2	450.184,043 408.214,769	4.289
4	450.172,154 408.217,805	5	450.164,671 408.219,71	7.722
7	450.146,188 408.223,093	8	450.145,78 408.217,027	6.08
10	450.144,744 408.210,925	11	450.144,851 408.210,92	0.107
13	450.168,52 408.206,054	14	450.168,594 408.206,046	0.074
16	450.168,741 408.205,847	17	450.183,826 408.204,541	15.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.184,043 408.214,769	3	450.179,49 408.216,225	4.78
5	450.164,671 408.219,71	6	450.151,555 408.223,048	13.534
8	450.145,78 408.217,027	9	450.144,73 408.211,224	5.897
11	450.144,851 408.210,92	12	450.148,711 408.210,399	3.895
14	450.168,594 408.206,046	15	450.168,588 408.205,86	0.186
17	450.183,826 408.204,541	18	450.190,921 408.203,925	7.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.179,49 408.216,225	4	450.172,154 408.217,805	7.504
6	450.151,555 408.223,048	7	450.146,188 408.223,093	5.367
9	450.144,73 408.211,224	10	450.144,744 408.210,925	0.299
12	450.148,711 408.210,399	13	450.168,52 408.206,054	20.28
15	450.168,588 408.205,86	16	450.168,741 408.205,847	0.154
18	450.190,921 408.203,925	19	450.199,452 408.203,212	8.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.199,452 408.203,212	20	450.202,469 408.202,638	3.071
22	450.202,68 408.202,594	23	450.210,816 408.200,011	8.536
25	450.238,141 408.198,733	26	450.241,61 408.198,112	3.524
28	450.258,616 408.196,773	29	450.278,06 408.194,08	19.63
31	450.288,0 408.193,244	32	450.292,481 408.191,875	4.685
34	450.296,553 408.195,714	35	450.295,645 408.196,085	0.981
37	450.286,521 408.198,802	38	450.276,64 408.199,914	9.943
40	450.219,999 408.206,427	41	450.206,208 408.208,077	13.889
43	450.197,614 408.208,349	44	450.190,749 408.209,673	6.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.202,469 408.202,638	21	450.202,428 408.202,333	0.308
23	450.210,816 408.200,011	24	450.216,999 408.200,823	6.236
26	450.241,61 408.198,112	27	450.252,732 408.197,495	11.139
29	450.278,06 408.194,08	30	450.285,062 408.193,728	7.011
32	450.292,481 408.191,875	33	450.297,242 408.189,638	5.26
35	450.295,645 408.196,085	36	450.294,448 408.196,573	1.293
38	450.276,64 408.199,914	39	450.253,246 408.202,836	23.576
41	450.206,208 408.208,077	42	450.201,068 408.207,734	5.151
44	450.190,749 408.209,673	1	450.187,851 408.212,796	4.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.202,428 408.202,333	22	450.202,68 408.202,594	0.363
24	450.216,999 408.200,823	25	450.238,141 408.198,733	21.245
27	450.252,732 408.197,495	28	450.258,616 408.196,773	5.928
30	450.285,062 408.193,728	31	450.288,0 408.193,244	2.978
33	450.297,242 408.189,638	34	450.296,553 408.195,714	6.115
36	450.294,448 408.196,573	37	450.286,521 408.198,802	8.234
39	450.253,246 408.202,836	40	450.219,999 408.206,427	33.44
42	450.201,068 408.207,734	43	450.197,614 408.208,349	3.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35126	1.912	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7432 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 2884, din 01/01/2004 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35016/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 13119 din 15-NOV-04;	
17974 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 19, din 18/05/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in Dosar nr. 21/2010);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINA MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35126	1.912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.702,741 408.533,318	2	449.727,112 408.521,368	27.143
2	449.727,112 408.521,368	3	449.735,578 408.539,647	20.144
3	449.735,578 408.539,647	4	449.740,481 408.537,385	5.4
4	449.740,481 408.537,385	5	449.757,603 408.574,699	41.055
5	449.757,603 408.574,699	6	449.757,853 408.575,246	0.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.757,853 408.575,246	7	449.740,99 408.585,084	19.523
7	449.740,99 408.585,084	8	449.730,617 408.591,396	12.143
8	449.730,617 408.591,396	9	449.728,253 408.586,238	5.674
9	449.728,253 408.586,238	10	449.723,106 408.575,725	11.705
10	449.723,106 408.575,725	11	449.722,733 408.574,962	0.849
11	449.722,733 408.574,962	12	449.718,739 408.566,325	9.516
12	449.718,739 408.566,325	13	449.708,478 408.545,374	23.329
13	449.708,478 408.545,374	14	449.705,752 408.539,808	6.198
14	449.705,752 408.539,808	1	449.702,741 408.533,318	7.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.826	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

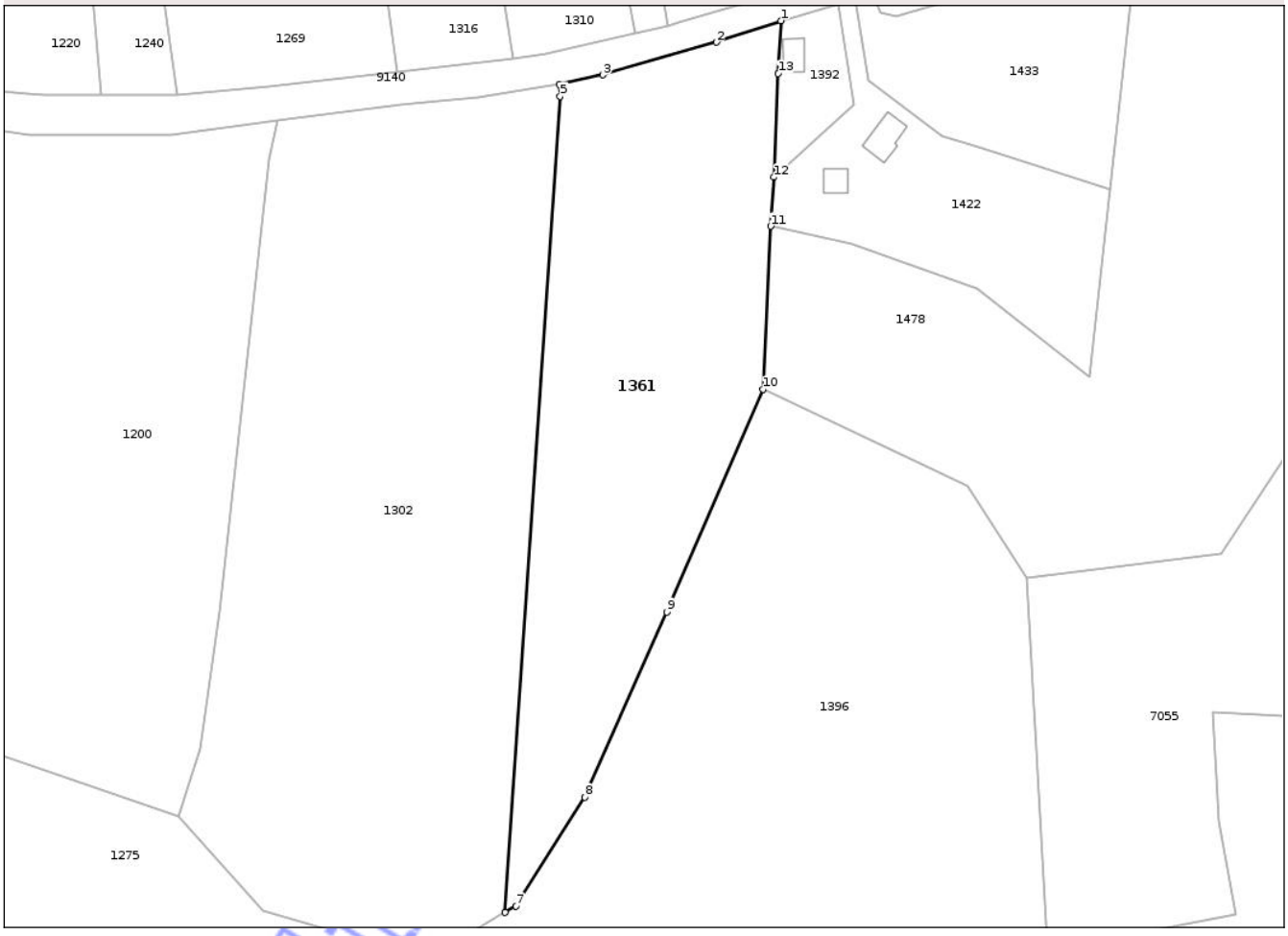
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.826	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.763,68 408.865,21	2	449.752,937 408.861,626	11.325
2	449.752,937 408.861,626	3	449.734,092 408.856,215	19.606
3	449.734,092 408.856,215	4	449.726,828 408.854,594	7.443
4	449.726,828 408.854,594	5	449.726,944 408.852,659	1.938
5	449.726,944 408.852,659	6	449.717,819 408.716,999	135.967

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.717,819 408.716,999	7	449.719,598 408.718,042	2.062
7	449.719,598 408.718,042	8	449.731,084 408.736,115	21.414
8	449.731,084 408.736,115	9	449.744,688 408.766,908	33.664
9	449.744,688 408.766,908	10	449.760,746 408.803,948	40.371
10	449.760,746 408.803,948	11	449.761,98 408.831,04	27.12
11	449.761,98 408.831,04	12	449.762,53 408.839,21	8.188
12	449.762,53 408.839,21	13	449.763,23 408.856,42	17.224
13	449.763,23 408.856,42	1	449.763,68 408.865,21	8.802

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.036 Masurata: 2.024	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 20465, din 18/02/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE MARIA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGOAȘE PETRE-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

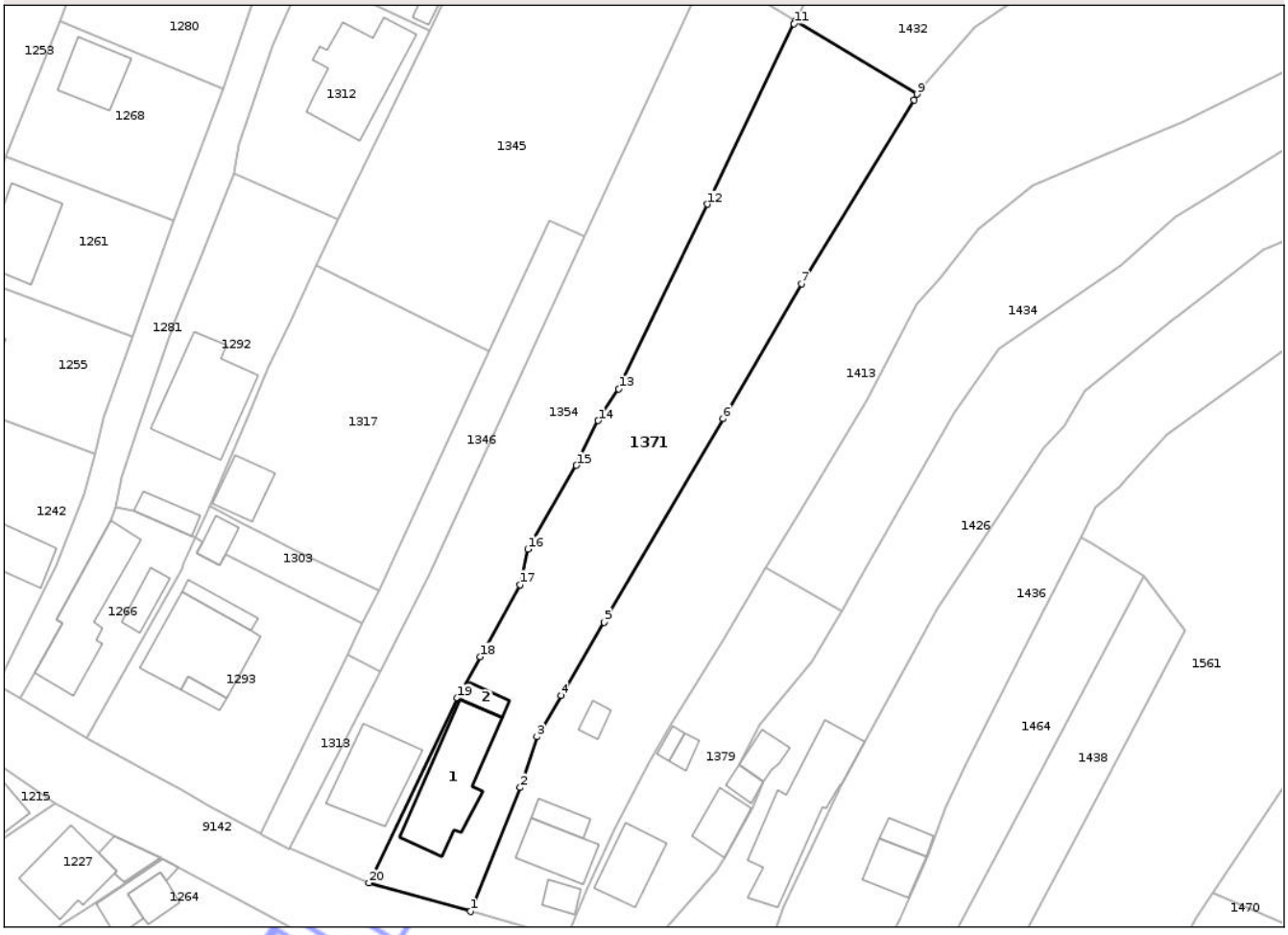
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.036 Masurata: 2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	27	503/1,503/2, 503/3,504	-	Acasa
2	arabil	DA	1.564	27	503/1,503/2, 503/3,504	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.724,417 408.442,652	2	449.731,435 408.460,052	18.762
2	449.731,435 408.460,052	3	449.733,744 408.467,201	7.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.733,744 408.467,201	4	449.737,128 408.472,976	6.693
4	449.737,128 408.472,976	5	449.743,164 408.483,278	11.94
5	449.743,164 408.483,278	6	449.759,899 408.511,838	33.102
6	449.759,899 408.511,838	7	449.770,925 408.530,804	21.938
7	449.770,925 408.530,804	8	449.786,689 408.556,626	30.254
8	449.786,689 408.556,626	9	449.787,167 408.557,409	0.917
9	449.787,167 408.557,409	10	449.770,09 408.567,735	19.956
10	449.770,09 408.567,735	11	449.769,878 408.567,293	0.49
11	449.769,878 408.567,293	12	449.757,731 408.541,967	28.088
12	449.757,731 408.541,967	13	449.745,254 408.516,024	28.787
13	449.745,254 408.516,024	14	449.742,374 408.511,565	5.308
14	449.742,374 408.511,565	15	449.739,324 408.505,301	6.967
15	449.739,324 408.505,301	16	449.732,482 408.493,511	13.631
16	449.732,482 408.493,511	17	449.731,378 408.488,551	5.081
17	449.731,378 408.488,551	18	449.725,79 408.478,419	11.571
18	449.725,79 408.478,419	19	449.722,583 408.472,605	6.64
19	449.722,583 408.472,605	20	449.710,17 408.446,663	28.759
20	449.710,17 408.446,663	1	449.724,417 408.442,652	14.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298
Nr. cadastral vechi:300

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39066	7.329	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10039 / 21/09/2001		
Act Notarial nr. 1709, din 20/09/2001 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN MARIA**, casatorita cu; DEFUNCT:Da 2) **DRĂGUȘIN DUMITRU**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

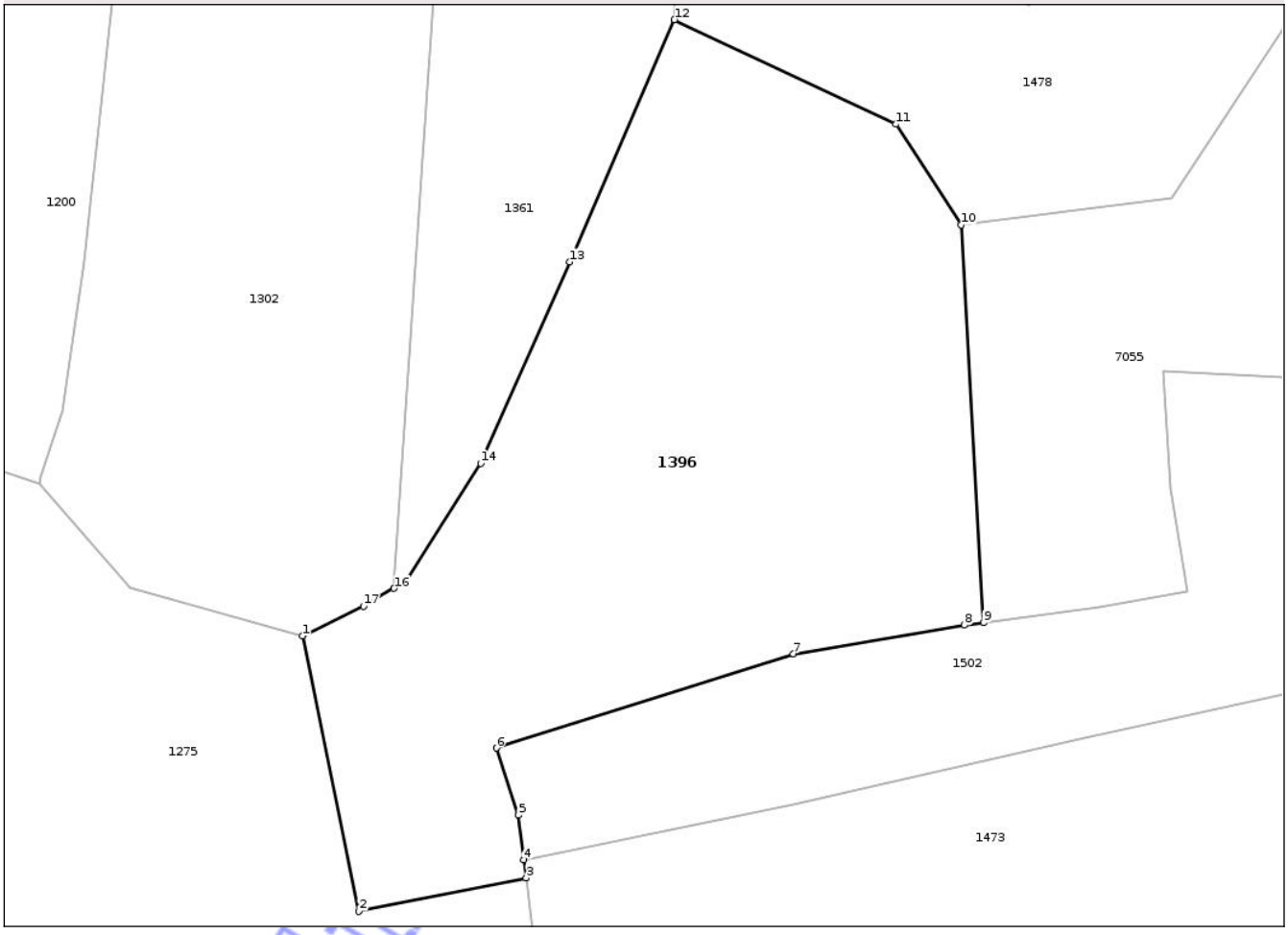
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39066	7.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	7.329	-	28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.703,801 408.709,738	2	449.712,437 408.667,614	43.0
2	449.712,437 408.667,614	3	449.738,041 408.672,704	26.105
3	449.738,041 408.672,704	4	449.737,703 408.675,51	2.826
4	449.737,703 408.675,51	5	449.736,882 408.682,323	6.862
5	449.736,882 408.682,323	6	449.733,5 408.692,59	10.81

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.733,5 408.692,59	7	449.778,97 408.706,97	47.69
7	449.778,97 408.706,97	8	449.805,13 408.711,37	26.527
8	449.805,13 408.711,37	9	449.808,083 408.711,759	2.979
9	449.808,083 408.711,759	10	449.804,6 408.772,582	60.923
10	449.804,6 408.772,582	11	449.794,688 408.787,971	18.305
11	449.794,688 408.787,971	12	449.760,746 408.803,948	37.514
12	449.760,746 408.803,948	13	449.744,688 408.766,908	40.371
13	449.744,688 408.766,908	14	449.731,084 408.736,115	33.664
14	449.731,084 408.736,115	15	449.719,598 408.718,042	21.414
15	449.719,598 408.718,042	16	449.717,819 408.716,999	2.062
16	449.717,819 408.716,999	17	449.713,13 408.714,248	5.436
17	449.713,13 408.714,248	1	449.703,801 408.709,738	10.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35724	Din acte: 1.323 Masurata: 1.305	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47875 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 13/08/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI CRISTINEL-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu; cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42891 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 2431, din 11/10/2011 emis de B.N.P. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI VALENTINA**	
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii, in conformitate cu art. 2386 din Codul civil.	A1
	1) **BOGOI VALENTINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

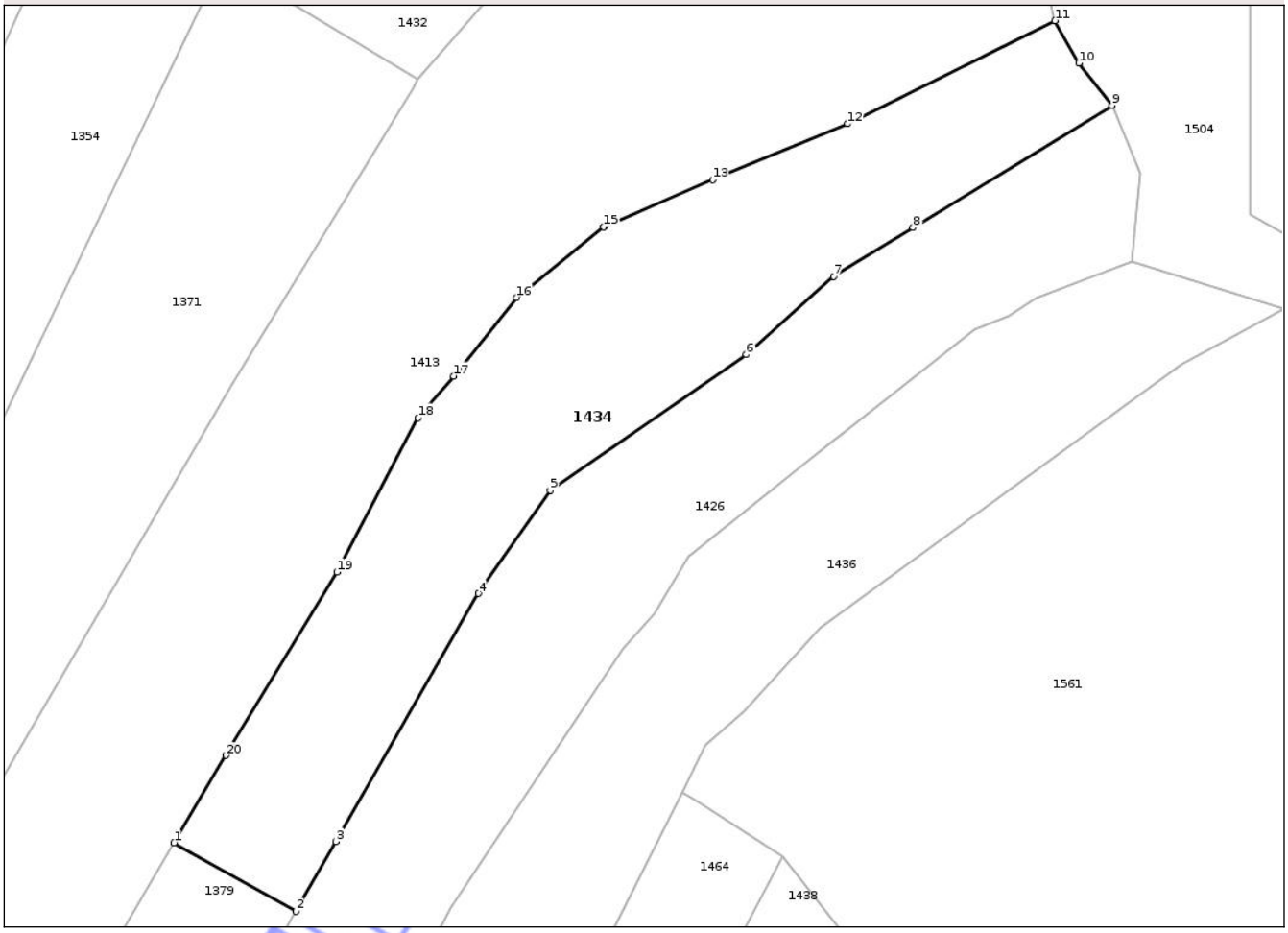
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35724	Din acte: 1.323 Masurata: 1.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	-	-	-	
2	livada	DA	298	-	-	-	
3	livada	NU	265	-	-	-	
4	faneata	NU	196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.765,907 408.490,863	2	449.776,512 408.484,884	12.174
2	449.776,512 408.484,884	3	449.780,015 408.490,964	7.017
3	449.780,015 408.490,964	4	449.792,426 408.512,589	24.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.792,426 408.512,589	5	449.798,678 408.521,595	10.963
5	449.798,678 408.521,595	6	449.815,795 408.533,432	20.811
6	449.815,795 408.533,432	7	449.823,385 408.540,228	10.188
7	449.823,385 408.540,228	8	449.830,335 408.544,499	8.157
8	449.830,335 408.544,499	9	449.847,672 408.555,152	20.348
9	449.847,672 408.555,152	10	449.844,78 408.558,826	4.676
10	449.844,78 408.558,826	11	449.842,702 408.562,533	4.25
11	449.842,702 408.562,533	12	449.824,623 408.553,539	20.193
12	449.824,623 408.553,539	13	449.812,85 408.548,659	12.744
13	449.812,85 408.548,659	14	449.803,446 408.544,628	10.232
14	449.803,446 408.544,628	15	449.803,339 408.544,541	0.138
15	449.803,339 408.544,541	16	449.795,774 408.538,399	9.744
16	449.795,774 408.538,399	17	449.790,265 408.531,555	8.786
17	449.790,265 408.531,555	18	449.787,19 408.527,916	4.764
18	449.787,19 408.527,916	19	449.780,08 408.514,462	15.217
19	449.780,08 408.514,462	20	449.770,426 408.498,476	18.675
20	449.770,426 408.498,476	1	449.765,907 408.490,863	8.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914
Nr. cadastral vechi:2067

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, pct. Salistea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36157	5.271	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29506 / 15/07/2011		
Act Notarial nr. 70, din 08/07/2011 emis de BNP MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

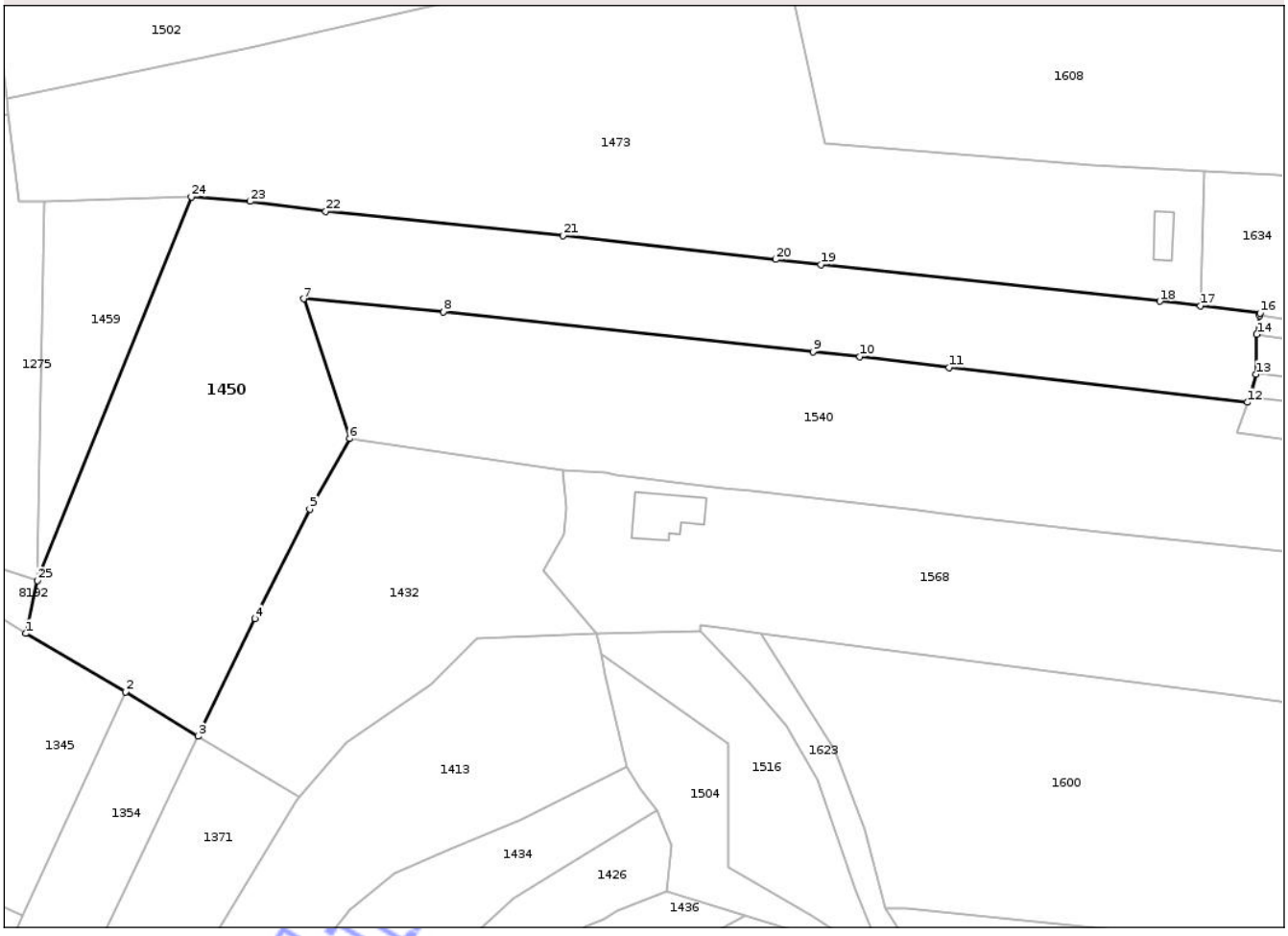
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36157	5.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.123	-	-	-	
2	arabil	DA	1.371	-	-	-	
3	faneata	NU	2.777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.740,99 408.585,084	2	449.757,853 408.575,246	19.523
3	449.770,09 408.567,735	4	449.779,766 408.587,559	22.059
5	449.789,0 408.606,093	6	449.795,767 408.618,043	13.733
7	449.787,981 408.641,632	8	449.811,616 408.639,439	23.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.757,853 408.575,246	3	449.770,09 408.567,735	14.358
4	449.779,766 408.587,559	5	449.789,0 408.606,093	20.707
6	449.795,767 408.618,043	7	449.787,981 408.641,632	24.841
8	449.811,616 408.639,439	9	449.874,144 408.632,698	62.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.874,144 408.632,698	10	449.882,077 408.631,843	7.979
11	449.897,159 408.630,027	12	449.947,601 408.624,147	50.784
13	449.949,035 408.628,879	14	449.949,192 408.635,613	6.736
15	449.949,713 408.638,771	16	449.949,79 408.639,239	0.474
17	449.939,704 408.640,412	18	449.932,823 408.641,213	6.927
19	449.875,456 408.647,41	20	449.867,819 408.648,278	7.686
21	449.831,842 408.652,31	22	449.791,72 408.656,386	40.329
23	449.778,889 408.658,08	24	449.768,994 408.658,842	9.924
25	449.742,978 408.594,004	1	449.740,99 408.585,084	9.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.882,077 408.631,843	11	449.897,159 408.630,027	15.191
12	449.947,601 408.624,147	13	449.949,035 408.628,879	4.945
14	449.949,192 408.635,613	15	449.949,713 408.638,771	3.201
16	449.949,79 408.639,239	17	449.939,704 408.640,412	10.154
18	449.932,823 408.641,213	19	449.875,456 408.647,41	57.701
20	449.867,819 408.648,278	21	449.831,842 408.652,31	36.202
22	449.791,72 408.656,386	23	449.778,889 408.658,08	12.942
24	449.768,994 408.658,842	25	449.742,978 408.594,004	69.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdânești, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.634	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdânești, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

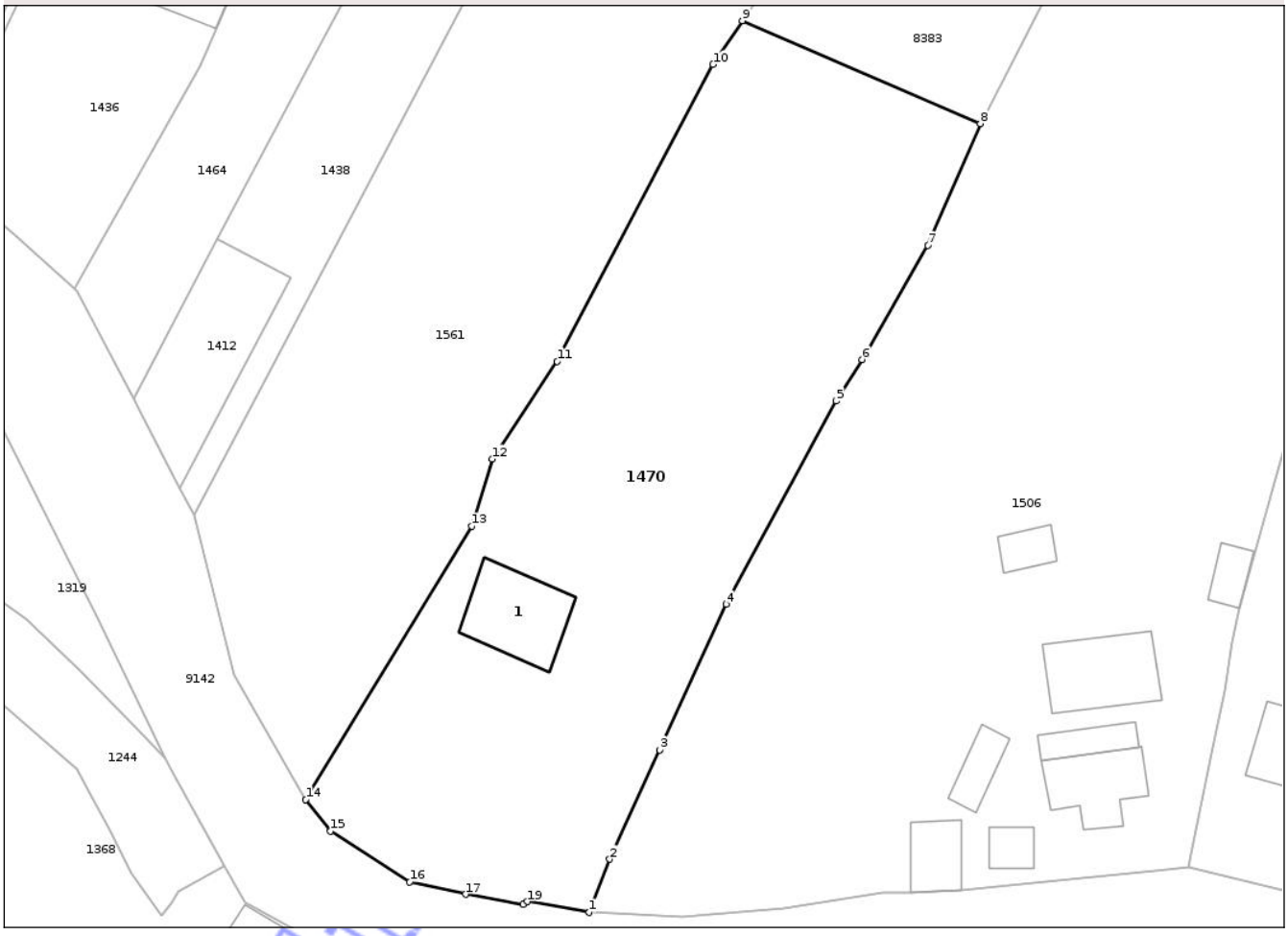
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	452	-	-	-	
2	faneata	DA	1.182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.816,298 408.373,068	2	449.817,962 408.377,377	4.619
2	449.817,962 408.377,377	3	449.822,016 408.386,209	9.718
3	449.822,016 408.386,209	4	449.827,41 408.398,002	12.968

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.827,41 408.398,002	5	449.836,32 408.414,45	18.706
5	449.836,32 408.414,45	6	449.838,407 408.417,809	3.955
6	449.838,407 408.417,809	7	449.843,738 408.427,066	10.682
7	449.843,738 408.427,066	8	449.847,989 408.436,921	10.733
8	449.847,989 408.436,921	9	449.828,696 408.445,244	21.012
9	449.828,696 408.445,244	10	449.826,334 408.441,7	4.259
10	449.826,334 408.441,7	11	449.813,703 408.417,673	27.145
11	449.813,703 408.417,673	12	449.808,419 408.409,762	9.513
12	449.808,419 408.409,762	13	449.806,775 408.404,33	5.675
13	449.806,775 408.404,33	14	449.793,333 408.382,204	25.889
14	449.793,333 408.382,204	15	449.795,332 408.379,642	3.25
15	449.795,332 408.379,642	16	449.801,753 408.375,536	7.622
16	449.801,753 408.375,536	17	449.806,27 408.374,532	4.627
17	449.806,27 408.374,532	18	449.810,923 408.373,718	4.724
18	449.810,923 408.373,718	19	449.811,265 408.373,938	0.407
19	449.811,265 408.373,938	1	449.816,298 408.373,068	5.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.707	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

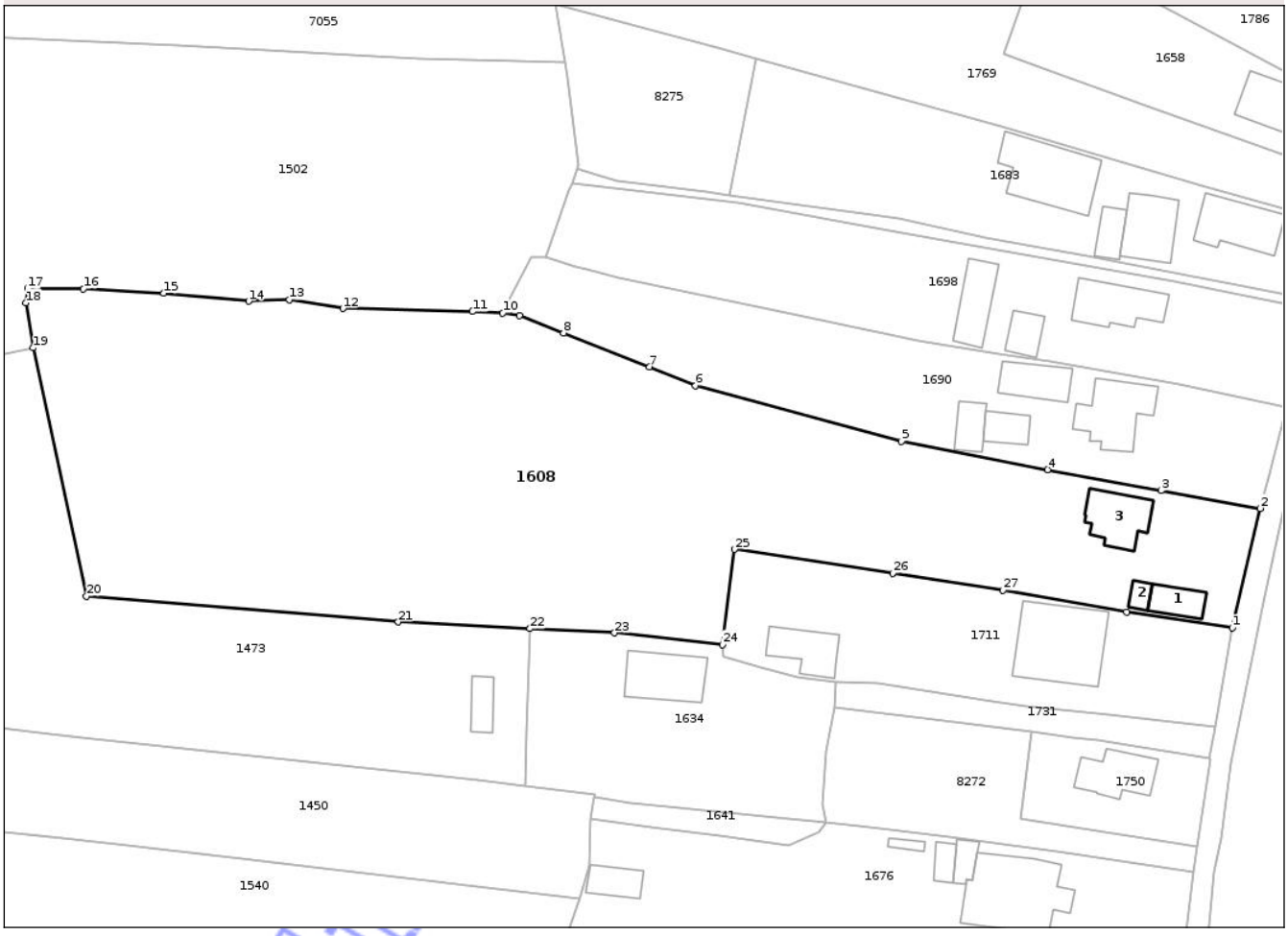
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	faneata	DA	5.119	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.042,202 408.663,303	2	450.046,249 408.680,591	17.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.046,249 408.680,591	3	450.031,862 408.683,158	14.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.031,862 408.683,158	4	450.015,391 408.686,209	16.751
5	449.994,238 408.690,311	6	449.964,371 408.698,359	30.932
7	449.957,701 408.701,071	8	449.945,236 408.705,99	13.4
9	449.938,819 408.708,523	10	449.936,429 408.708,892	2.418
11	449.932,05 408.709,11	12	449.913,24 408.709,54	18.815
13	449.905,44 408.710,8	14	449.899,57 408.710,59	5.874
15	449.887,278 408.711,761	16	449.875,63 408.712,4	11.666
17	449.867,522 408.712,429	18	449.867,283 408.710,358	2.085
19	449.868,295 408.703,846	20	449.876,088 408.667,891	36.79
21	449.921,286 408.664,152	22	449.940,362 408.663,182	19.101
23	449.952,611 408.662,56	24	449.968,263 408.660,887	15.741
25	449.970,001 408.674,673	26	449.992,948 408.671,179	23.211
27	450.008,972 408.668,739	28	450.026,87 408.665,623	18.167

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.015,391 408.686,209	5	449.994,238 408.690,311	21.547
6	449.964,371 408.698,359	7	449.957,701 408.701,071	7.2
8	449.945,236 408.705,99	9	449.938,819 408.708,523	6.899
10	449.936,429 408.708,892	11	449.932,05 408.709,11	4.384
12	449.913,24 408.709,54	13	449.905,44 408.710,8	7.901
14	449.899,57 408.710,59	15	449.887,278 408.711,761	12.348
16	449.875,63 408.712,4	17	449.867,522 408.712,429	8.108
18	449.867,283 408.710,358	19	449.868,295 408.703,846	6.59
20	449.876,088 408.667,891	21	449.921,286 408.664,152	45.352
22	449.940,362 408.663,182	23	449.952,611 408.662,56	12.265
24	449.968,263 408.660,887	25	449.970,001 408.674,673	13.895
26	449.992,948 408.671,179	27	450.008,972 408.668,739	16.209
28	450.026,87 408.665,623	1	450.042,202 408.663,303	15.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 84bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38645	1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38645-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 84bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta_P, An construire:1911

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18810 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 291, din 11/03/2021 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICOLAE-VALENTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU NICOLAE-VALENTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18810 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 291, din 11/03/2021 emis de NP Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ROXANA-MARIA** 2) **BANESCU NICOLAE** 3) **BĂNESCU ELENA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38645	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38645-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Locuinta_P, An construire:1911

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.984,69 408.655,485	2	449.979,129 408.656,141	5.6
2	449.979,129 408.656,141	3	449.973,813 408.657,523	5.493
3	449.973,813 408.657,523	4	449.968,437 408.659,072	5.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.968,437 408.659,072	5	449.968,263 408.660,887	1.823
5	449.968,263 408.660,887	6	449.952,611 408.662,56	15.741
6	449.952,611 408.662,56	7	449.940,362 408.663,182	12.265
7	449.940,362 408.663,182	8	449.939,931 408.648,259	14.929
8	449.939,931 408.648,259	9	449.939,704 408.640,412	7.85
9	449.939,704 408.640,412	10	449.949,79 408.639,239	10.154
10	449.949,79 408.639,239	11	449.949,713 408.638,771	0.474
11	449.949,713 408.638,771	12	449.954,919 408.638,016	5.26
12	449.954,919 408.638,016	13	449.977,848 408.635,595	23.056
13	449.977,848 408.635,595	14	449.983,347 408.635,146	5.517
14	449.983,347 408.635,146	15	449.982,765 408.637,808	2.725
15	449.982,765 408.637,808	16	449.983,289 408.645,461	7.671
16	449.983,289 408.645,461	17	449.984,504 408.651,803	6.457
17	449.984,504 408.651,803	1	449.984,69 408.655,485	3.687

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886
Nr. cadastral vechi:1022

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37186	Din acte: 6.504 Masurata: 6.496	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7998 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 3890, din 30/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN VALCEA (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POSTEA CONSTANTIN CRISTIAN**, lipsă CNP; 2) **POSTEA FLOAREA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 886)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

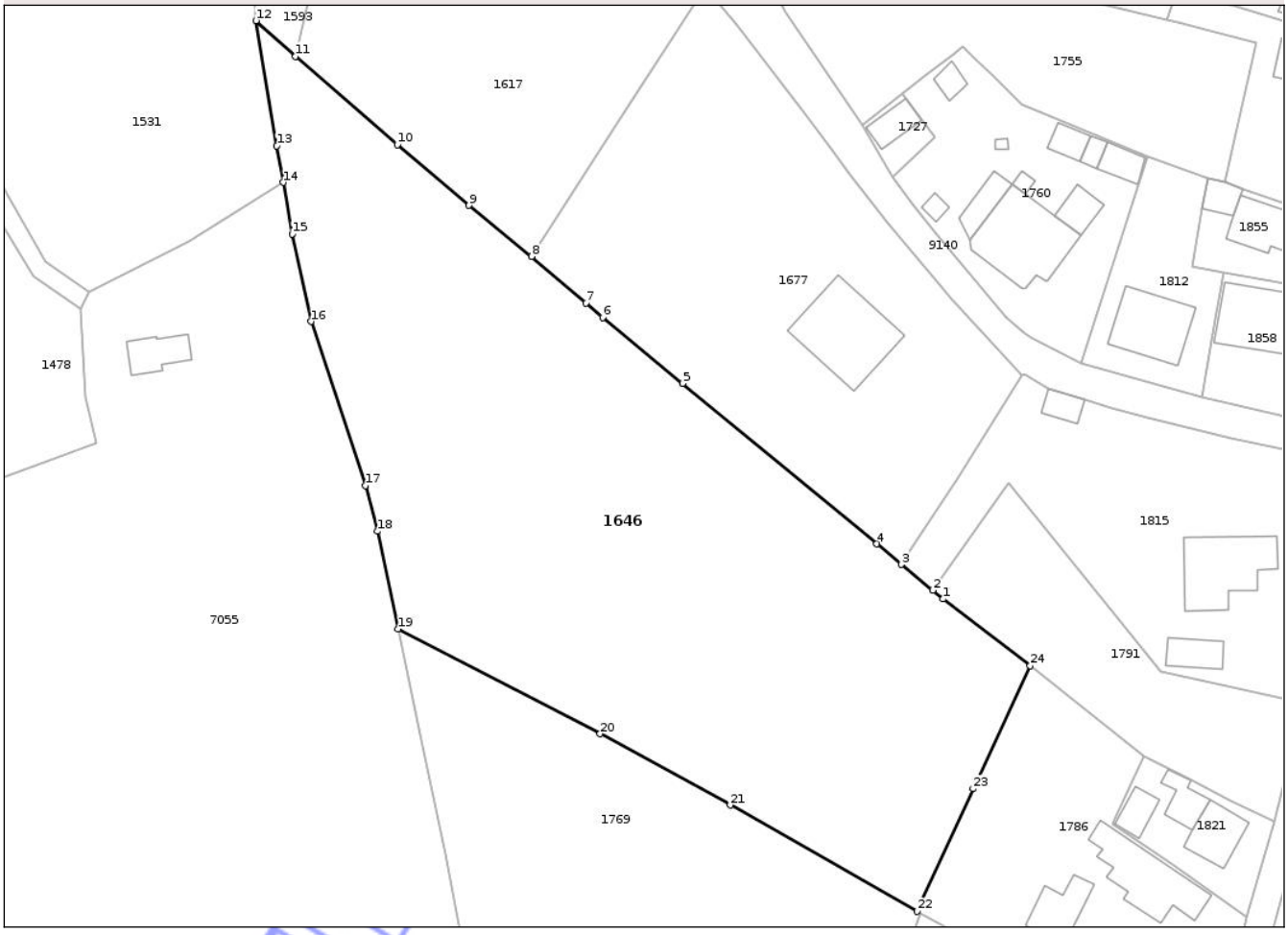
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37186	Din acte: 6.504 Masurata: 6.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.932	-	-	-	
2	faneata	DA	3.564	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.018,325 408.811,674	2	450.016,695 408.813,027	2.118
3	450.011,832 408.817,062	4	450.007,964 408.820,272	5.026
5	449.977,679 408.845,29	6	449.965,213 408.855,568	16.157
7	449.962,617 408.857,802	8	449.954,127 408.865,109	11.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.016,695 408.813,027	3	450.011,832 408.817,062	6.319
4	450.007,964 408.820,272	5	449.977,679 408.845,29	39.282
6	449.965,213 408.855,568	7	449.962,617 408.857,802	3.425
8	449.954,127 408.865,109	9	449.944,38 408.873,052	12.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.944,38 408.873,052	10	449.933,222 408.882,523	14.636
11	449.917,325 408.896,299	12	449.911,138 408.901,853	8.314
13	449.914,391 408.882,357	14	449.915,395 408.876,622	5.822
15	449.916,8 408.868,602	16	449.919,721 408.854,94	13.971
17	449.928,213 408.829,377	18	449.930,075 408.822,241	7.375
19	449.933,287 408.807,017	20	449.964,826 408.790,66	35.528
21	449.985,11 408.779,535	22	450.014,272 408.762,966	33.54
23	450.022,993 408.782,096	24	450.031,91 408.801,282	21.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.933,222 408.882,523	11	449.917,325 408.896,299	21.036
12	449.911,138 408.901,853	13	449.914,391 408.882,357	19.766
14	449.915,395 408.876,622	15	449.916,8 408.868,602	8.142
16	449.919,721 408.854,94	17	449.928,213 408.829,377	26.937
18	449.930,075 408.822,241	19	449.933,287 408.807,017	15.559
20	449.964,826 408.790,66	21	449.985,11 408.779,535	23.135
22	450.014,272 408.762,966	23	450.022,993 408.782,096	21.024
24	450.031,91 408.801,282	1	450.018,325 408.811,674	17.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:504
Nr. cadastral vechi:634

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35518	Din acte: 3.988 Masurata: 697	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1769 SECTOR 24

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35518-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8180 / 11/06/2003		
Hotarare Judecatoreasca nr. 800, din 03/06/2002 emis de Tribunalul Valcea-Sectia civila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONITA PERMADIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 504)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA PERMADIAN**, lipsă CNP;	
32547 / 30/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9/A, din 13/01/2009 emis de TRIBUNAL VALCEA - SECTIA CIVILA (; DECIZIE CIVILA in Dosar nr. 2291/90/2008);		
B3	S-a notat Decizia Civila nr. 9/A din 13 ianuarie 2009, pronuntata de Tribunalul Valcea, prin care instanta desfiinteaza decizia civila nr. 800 din 30.06.2002 si respinge ca nefondat apelul declarat de intimatul Ionita Permadian, ulterior decedat, impotriva sentintei civile nr. 1571 din 04.03.2002, pronuntata de judecatoria Rm Valcea in Dosar nr. 1260/2001.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

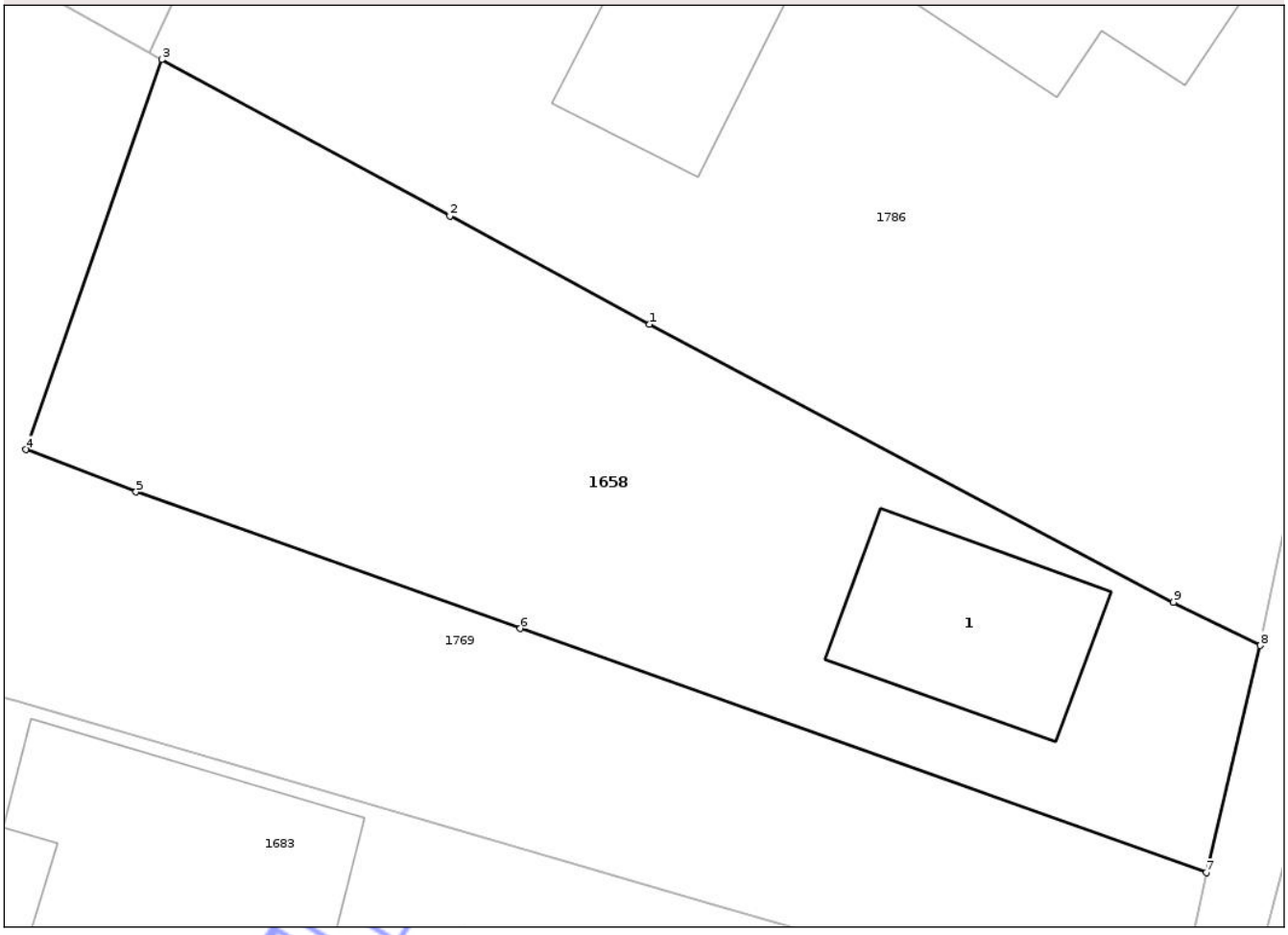
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35518	Din acte: 3.988 Masurata: 697	RESTUL DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1769 SECTOR 24

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	
2	arabil	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35518-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.035,212 408.751,61	2	450.026,845 408.756,147	9.518
2	450.026,845 408.756,147	3	450.014,78 408.762,691	13.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.014,78 408.762,691	4	450.009,102 408.746,367	17.283
4	450.009,102 408.746,367	5	450.013,715 408.744,598	4.941
5	450.013,715 408.744,598	6	450.029,798 408.738,878	17.07
6	450.029,798 408.738,878	7	450.058,506 408.728,668	30.47
7	450.058,506 408.728,668	8	450.060,769 408.738,17	9.768
8	450.060,769 408.738,17	9	450.057,138 408.739,983	4.058
9	450.057,138 408.739,983	1	450.035,212 408.751,61	24.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39804	Din acte: 1.260 Masurata: 1.256	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39804-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA parter, An construire:1953
A1.2	39804-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ parter, An construire:1953
A1.3	39804-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; MAGAZIE parter, An construire:1953

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6102 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 445, din 18/02/2020 emis de Notar Public Stan Livea (; contract de donatie);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35456/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10652 din 19/02/2020; cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1308, din 21/07/2020 emis de NP Stan Livea;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39409/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43755 din 22/07/2020; bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39409/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43755 din 22/07/2020; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39804	Din acte: 1.260 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	27	559	-	
2	livada	DA	262	-	-	-	
3	faneata	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39804-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; CASA parter, An construire:1953
A1.2	39804-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ parter, An construire:1953
A1.3	39804-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; MAGAZIE parter, An construire:1953

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.976,238 408.363,957	2	449.977,604 408.359,139	5.008
2	449.977,604 408.359,139	3	449.979,947 408.351,38	8.105
3	449.979,947 408.351,38	4	449.980,321 408.340,415	10.971
4	449.980,321 408.340,415	5	449.981,092 408.334,03	6.431
5	449.981,092 408.334,03	6	449.983,148 408.333,36	2.162
6	449.983,148 408.333,36	7	449.994,514 408.329,85	11.896
7	449.994,514 408.329,85	8	449.999,178 408.328,427	4.876
8	449.999,178 408.328,427	9	450.006,072 408.326,52	7.153
9	450.006,072 408.326,52	10	450.011,308 408.325,887	5.274
10	450.011,308 408.325,887	11	450.015,804 408.325,178	4.552
11	450.015,804 408.325,178	12	450.014,595 408.336,876	11.76
12	450.014,595 408.336,876	13	450.013,617 408.346,335	9.509
13	450.013,617 408.346,335	14	450.009,506 408.362,13	16.321
14	450.009,506 408.362,13	15	450.008,674 408.368,834	6.755
15	450.008,674 408.368,834	16	449.991,881 408.367,057	16.887
16	449.991,881 408.367,057	1	449.976,238 408.363,957	15.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38408	1.293	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38408-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51620 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 851, din 05/07/2019 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

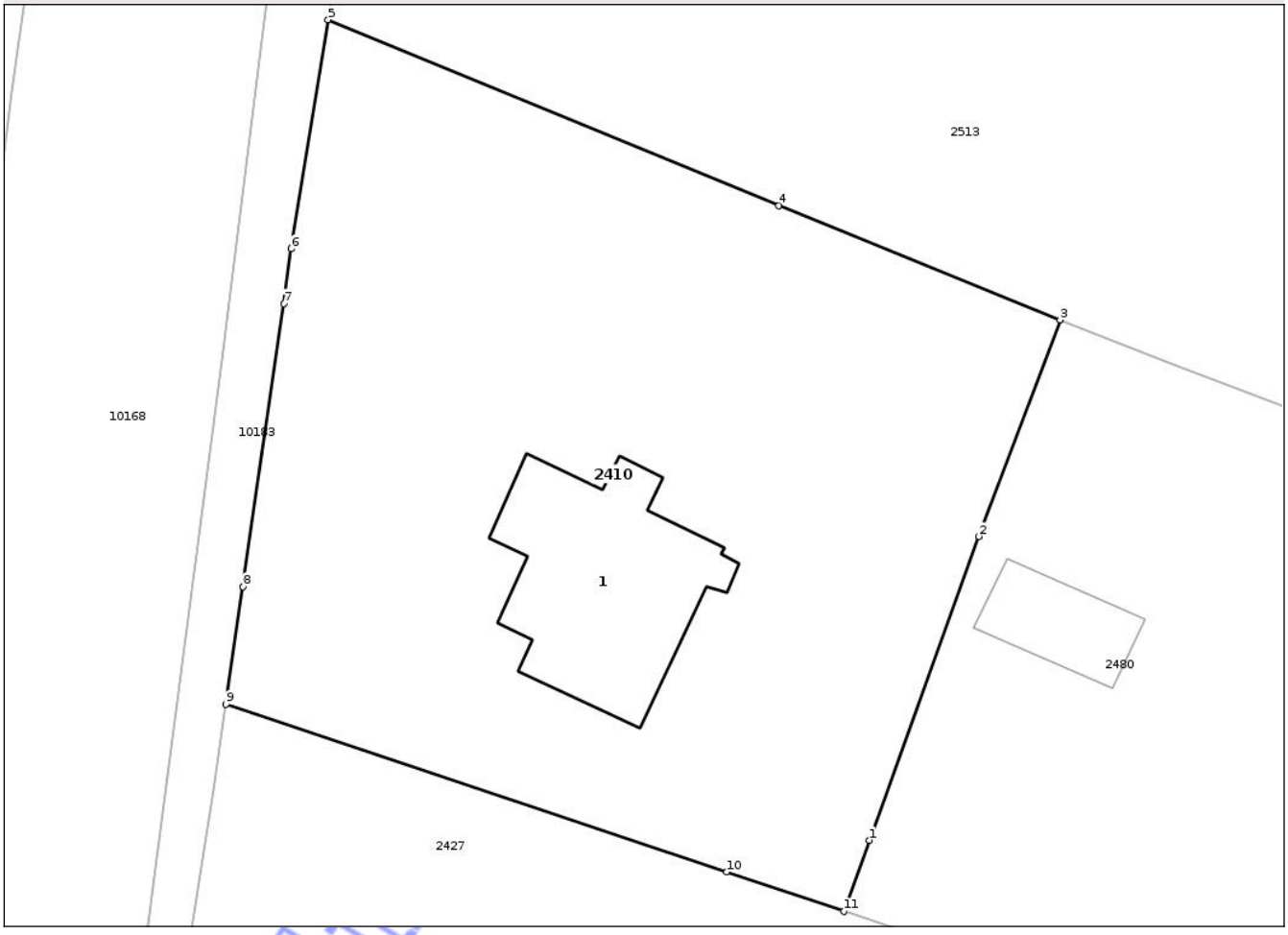
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38408	1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	-	-	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	690	-	-	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38408-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.332,963 404.621,219	2	450.338,714 404.637,125	16.914
2	450.338,714 404.637,125	3	450.342,979 404.648,479	12.129
3	450.342,979 404.648,479	4	450.328,23 404.654,452	15.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.328,23 404.654,452	5	450.304,597 404.664,188	25.56
5	450.304,597 404.664,188	6	450.302,672 404.652,192	12.149
6	450.302,672 404.652,192	7	450.302,261 404.649,332	2.889
7	450.302,261 404.649,332	8	450.300,128 404.634,5	14.985
8	450.300,128 404.634,5	9	450.299,241 404.628,334	6.229
9	450.299,241 404.628,334	10	450.325,482 404.619,558	27.67
10	450.325,482 404.619,558	11	450.331,652 404.617,495	6.506
11	450.331,652 404.617,495	1	450.332,963 404.621,219	3.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.422	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

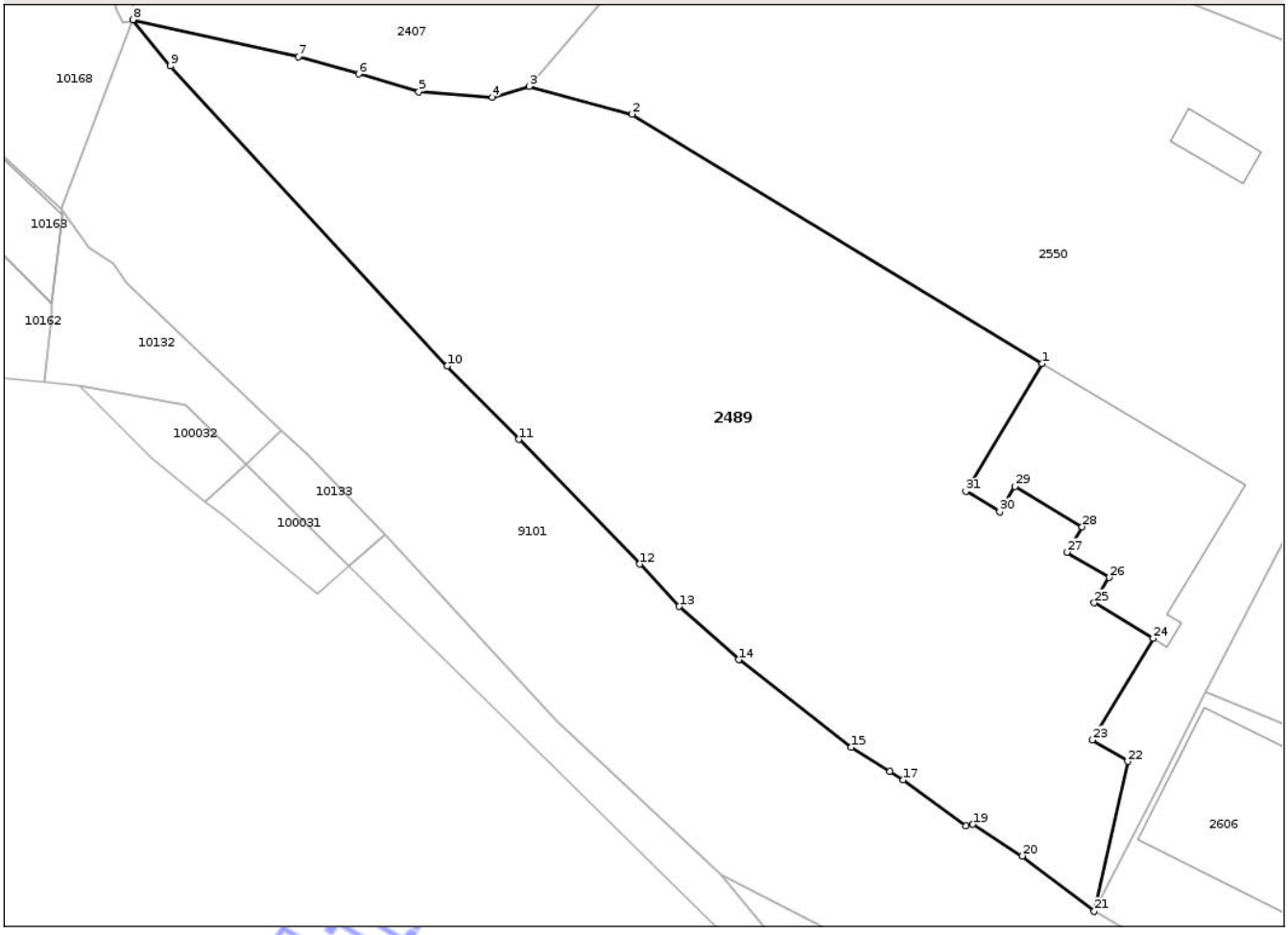
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.422	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.386,389 404.532,21	2	450.344,717 404.557,525	48.759
3	450.334,278 404.560,349	4	450.330,503 404.559,226	3.938
5	450.323,045 404.559,8	6	450.316,917 404.561,611	6.39
7	450.310,804 404.563,355	8	450.293,99 404.567,109	17.228
9	450.297,791 404.562,405	10	450.325,937 404.531,969	41.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.344,717 404.557,525	3	450.334,278 404.560,349	10.814
4	450.330,503 404.559,226	5	450.323,045 404.559,8	7.48
6	450.316,917 404.561,611	7	450.310,804 404.563,355	6.357
8	450.293,99 404.567,109	9	450.297,791 404.562,405	6.048
10	450.325,937 404.531,969	11	450.333,199 404.524,516	10.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.333,199 404.524,516	12	450.345,478 404.511,856	17.637
13	450.349,507 404.507,564	14	450.355,542 404.502,158	8.102
15	450.366,987 404.493,284	16	450.370,917 404.490,806	4.646
17	450.372,258 404.489,961	18	450.378,623 404.485,296	7.891
19	450.379,34 404.485,452	20	450.384,356 404.482,235	5.959
21	450.391,67 404.476,623	22	450.395,072 404.491,85	15.602
23	450.391,478 404.494,003	24	450.397,67 404.504,34	12.05
25	450.391,665 404.507,938	26	450.393,207 404.510,511	3.0
27	450.388,918 404.513,081	28	450.390,46 404.515,654	3.0
29	450.383,597 404.519,766	30	450.382,055 404.517,192	3.001
31	450.378,624 404.519,248	1	450.386,389 404.532,21	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.345,478 404.511,856	13	450.349,507 404.507,564	5.887
14	450.355,542 404.502,158	15	450.366,987 404.493,284	14.482
16	450.370,917 404.490,806	17	450.372,258 404.489,961	1.585
18	450.378,623 404.485,296	19	450.379,34 404.485,452	0.734
20	450.384,356 404.482,235	21	450.391,67 404.476,623	9.219
22	450.395,072 404.491,85	23	450.391,478 404.494,003	4.19
24	450.397,67 404.504,34	25	450.391,665 404.507,938	7.0
26	450.393,207 404.510,511	27	450.388,918 404.513,081	5.0
28	450.390,46 404.515,654	29	450.383,597 404.519,766	8.001
30	450.382,055 404.517,192	31	450.378,624 404.519,248	4.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37550	3.762	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51298 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1888, din 06/09/2018 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

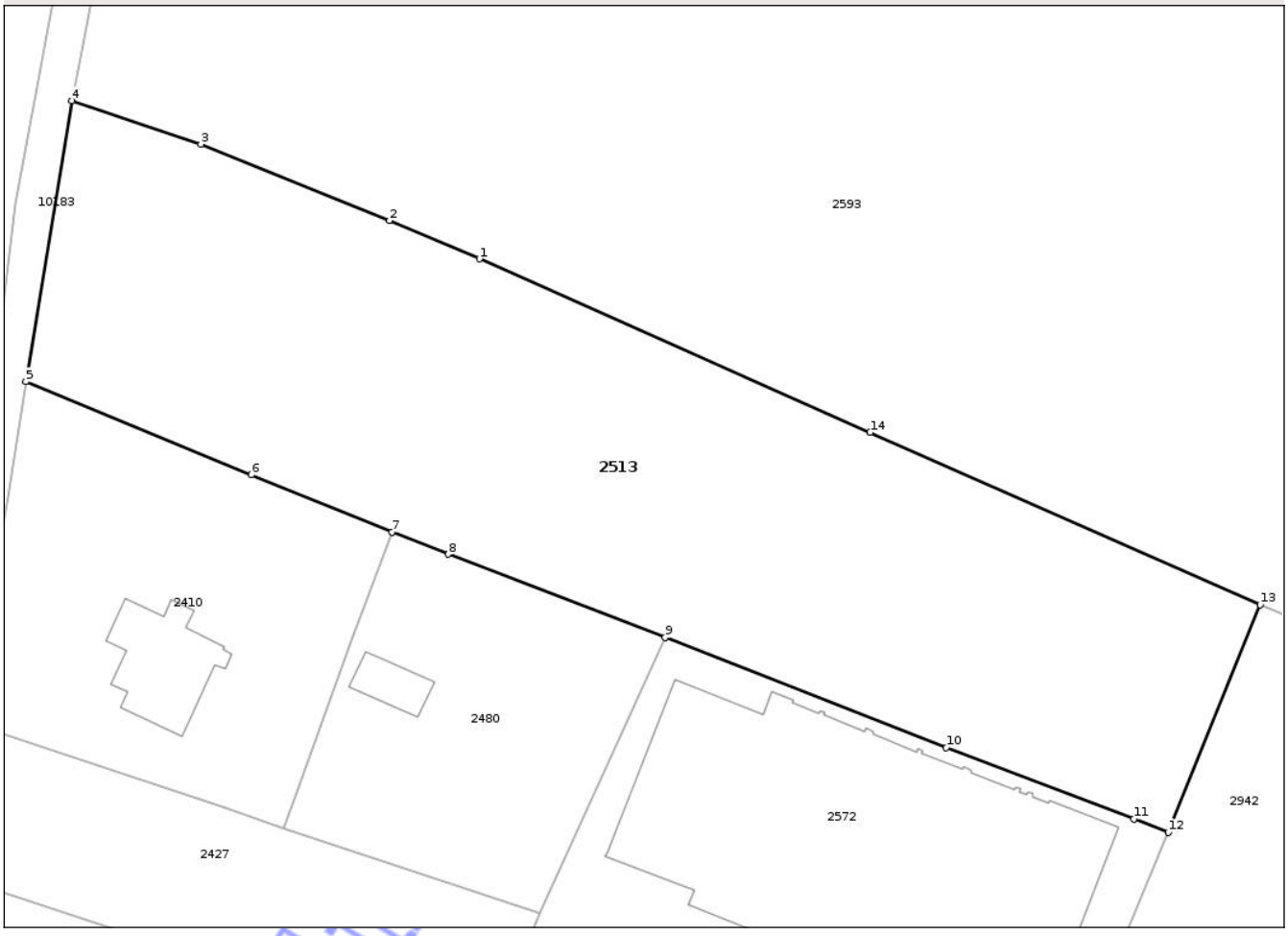
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37550	3.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.762	22	703; 703/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.352,117 404.677,051	2	450.342,71 404.681,063	10.227
2	450.342,71 404.681,063	3	450.322,945 404.689,067	21.324
3	450.322,945 404.689,067	4	450.309,434 404.693,593	14.249
4	450.309,434 404.693,593	5	450.304,597 404.664,188	29.8
5	450.304,597 404.664,188	6	450.328,23 404.654,452	25.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.328,23 404.654,452	7	450.342,979 404.648,479	15.913
7	450.342,979 404.648,479	8	450.348,851 404.646,149	6.317
8	450.348,851 404.646,149	9	450.371,572 404.637,451	24.329
9	450.371,572 404.637,451	10	450.401,03 404.625,903	31.641
10	450.401,03 404.625,903	11	450.420,681 404.618,437	21.021
11	450.420,681 404.618,437	12	450.424,305 404.617,047	3.881
12	450.424,305 404.617,047	13	450.433,934 404.640,846	25.673
13	450.433,934 404.640,846	14	450.393,066 404.658,902	44.679
14	450.393,066 404.658,902	1	450.352,117 404.677,051	44.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.743	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

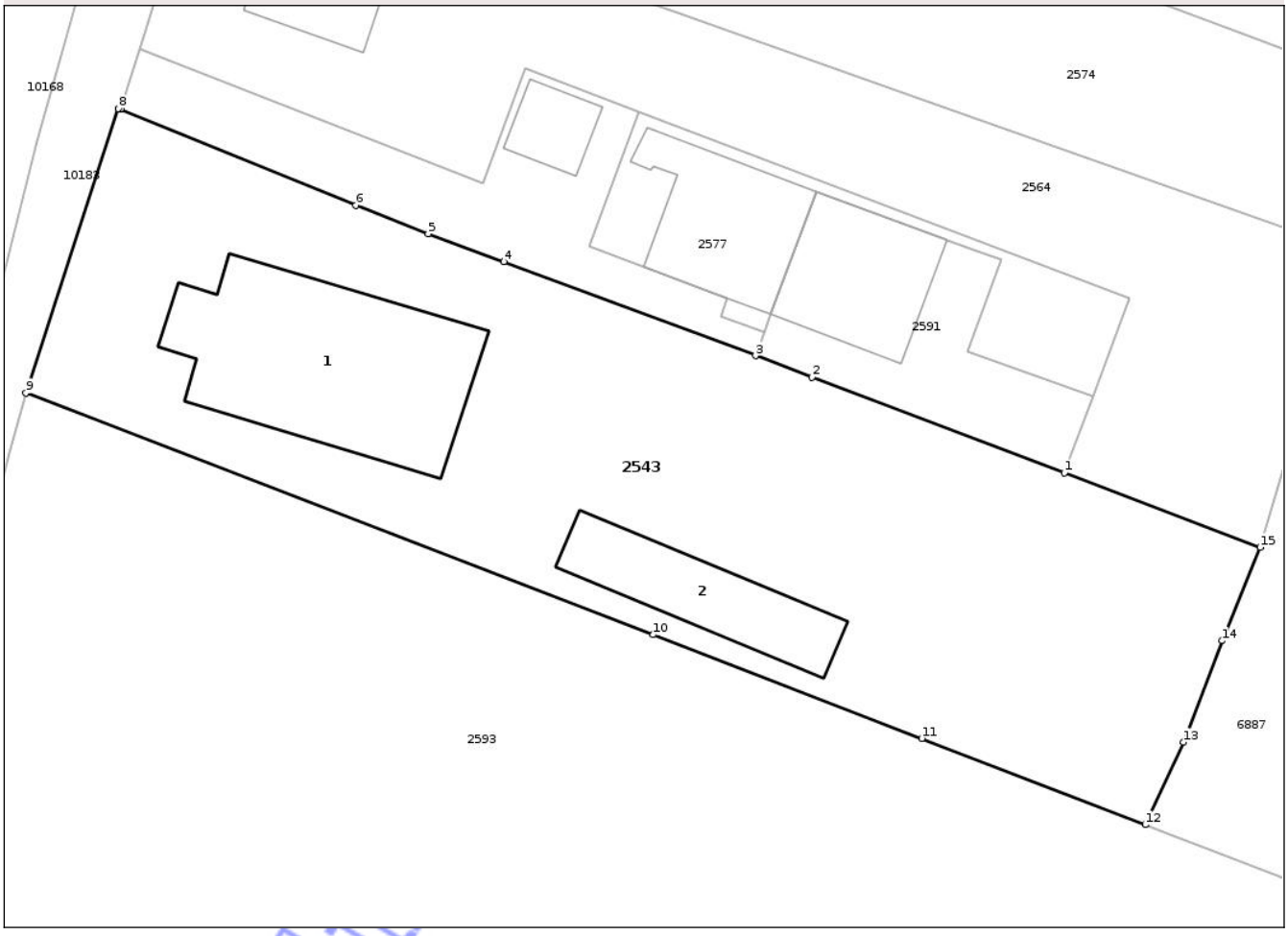
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.183	-	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.414,497 404.828,015	2	450.396,931 404.834,672	18.785
2	450.396,931 404.834,672	3	450.392,991 404.836,165	4.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.392,991 404.836,165	4	450.375,446 404.842,701	18.723
4	450.375,446 404.842,701	5	450.370,199 404.844,656	5.599
5	450.370,199 404.844,656	6	450.365,165 404.846,635	5.409
6	450.365,165 404.846,635	7	450.348,769 404.853,299	17.699
7	450.348,769 404.853,299	8	450.348,604 404.853,366	0.178
8	450.348,604 404.853,366	9	450.342,183 404.833,592	20.79
9	450.342,183 404.833,592	10	450.385,871 404.816,764	46.817
10	450.385,871 404.816,764	11	450.404,573 404.809,551	20.045
11	450.404,573 404.809,551	12	450.420,117 404.803,555	16.66
12	450.420,117 404.803,555	13	450.422,802 404.809,292	6.334
13	450.422,802 404.809,292	14	450.425,467 404.816,349	7.543
14	450.425,467 404.816,349	15	450.428,131 404.822,844	7.02
15	450.428,131 404.822,844	1	450.414,497 404.828,015	14.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40385	389	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40385-C1	Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa Parter - Magazie, An construire:1990
A1.2	40385-C2	Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuinta Subsol + Parter, S. construita desfasurata:61 mp, An construire: 1965
A1.3	40385-C3	Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa Parter, An construire:1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17333 / 29/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 07/02/2006 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢOŞI ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40269/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52555 din 09/06/2023;	
Act Administrativ nr. 46308, din 12/05/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COLŢOŞI ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40269/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52555 din 09/06/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40385	389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	121	-	-	-	
2	arabil	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40385-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa Parter - Magazie, An construire:1990
A1.2	40385-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuinta Subsol + Parter, S. construita desfasurata:61 mp, An construire:1965
A1.3	40385-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexa Parter, An construire:1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.202,428 408.202,333	2	450.202,469 408.202,638	0.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.202,469 408.202,638	3	450.199,452 408.203,212	3.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.199,452 408.203,212	4	450.190,921 408.203,925	8.561
5	450.183,826 408.204,541	6	450.183,62 408.196,771	7.773
7	450.183,399 408.189,125	8	450.183,345 408.188,197	0.93
9	450.183,249 408.185,317	10	450.182,634 408.181,299	4.065
11	450.182,255 408.181,328	12	450.181,822 408.175,595	5.749
13	450.181,363 408.175,629	14	450.181,162 408.173,259	2.379
15	450.180,585 408.173,278	16	450.180,612 408.171,232	2.046
17	450.180,654 408.169,389	18	450.181,882 408.169,406	1.228
19	450.182,174 408.168,715	20	450.183,966 408.168,729	1.792
21	450.183,894 408.170,245	22	450.185,685 408.172,375	2.783
23	450.187,981 408.172,389	24	450.188,528 408.175,619	3.276
25	450.189,407 408.188,932	26	450.196,637 408.188,701	7.234
27	450.200,552 408.188,576	28	450.200,646 408.188,957	0.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.190,921 408.203,925	5	450.183,826 408.204,541	7.122
6	450.183,62 408.196,771	7	450.183,399 408.189,125	7.649
8	450.183,345 408.188,197	9	450.183,249 408.185,317	2.882
10	450.182,634 408.181,299	11	450.182,255 408.181,328	0.38
12	450.181,822 408.175,595	13	450.181,363 408.175,629	0.46
14	450.181,162 408.173,259	15	450.180,585 408.173,278	0.577
16	450.180,612 408.171,232	17	450.180,654 408.169,389	1.843
18	450.181,882 408.169,406	19	450.182,174 408.168,715	0.75
20	450.183,966 408.168,729	21	450.183,894 408.170,245	1.518
22	450.185,685 408.172,375	23	450.187,981 408.172,389	2.296
24	450.188,528 408.175,619	25	450.189,407 408.188,932	13.342
26	450.196,637 408.188,701	27	450.200,552 408.188,576	3.917
28	450.200,646 408.188,957	1	450.202,428 408.202,333	13.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40386	1.218	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40386-C1	Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+1, S. construita desfasurata:170 mp, An construire:2000
A1.2	40386-C2	Loc. Lunca, Str Tulburoasa, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa Parter - Garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17333 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 252, din 27/02/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOSI GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **COLTOSI CRISTINA-CONSTANTA**, bun comun;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COLTOSI GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **COLTOSI CRISTINA-CONSTANTA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40386	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	836	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40386-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+1, S. construita desfasurata:170 mp, An construire:2000
A1.2	40386-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexa Parter - Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.200,552 408.188,576	2	450.196,637 408.188,701	3.917
3	450.189,407 408.188,932	4	450.188,528 408.175,619	13.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.196,637 408.188,701	3	450.189,407 408.188,932	7.234
4	450.188,528 408.175,619	5	450.187,981 408.172,389	3.276

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.187,981 408.172,389	6	450.185,685 408.172,375	2.296
7	450.183,894 408.170,245	8	450.183,966 408.168,729	1.518
9	450.182,174 408.168,715	10	450.182,27 408.167,5	1.219
11	450.182,991 408.158,403	12	450.183,962 408.153,947	4.561
13	450.184,964 408.146,742	14	450.186,709 408.134,183	12.68
15	450.188,073 408.124,583	16	450.188,724 408.119,615	5.01
17	450.190,592 408.107,695	18	450.192,579 408.093,685	14.15
19	450.193,118 408.089,489	20	450.197,558 408.092,168	5.186
21	450.202,082 408.095,403	22	450.206,077 408.098,575	5.101
23	450.208,017 408.100,411	24	450.207,19 408.102,587	2.328
25	450.205,98 408.106,011	26	450.204,569 408.112,529	6.669
27	450.203,297 408.117,041	28	450.201,763 408.124,864	7.972
29	450.198,683 408.140,074	30	450.197,013 408.149,15	9.228
31	450.195,869 408.154,819	32	450.194,244 408.163,686	9.015
33	450.193,91 408.166,568	34	450.196,624 408.167,064	2.759
35	450.196,598 408.167,597	36	450.196,601 408.169,766	2.169
37	450.197,589 408.176,094	1	450.200,552 408.188,576	12.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.185,685 408.172,375	7	450.183,894 408.170,245	2.783
8	450.183,966 408.168,729	9	450.182,174 408.168,715	1.792
10	450.182,27 408.167,5	11	450.182,991 408.158,403	9.126
12	450.183,962 408.153,947	13	450.184,964 408.146,742	7.274
14	450.186,709 408.134,183	15	450.188,073 408.124,583	9.696
16	450.188,724 408.119,615	17	450.190,592 408.107,695	12.065
18	450.192,579 408.093,685	19	450.193,118 408.089,489	4.23
20	450.197,558 408.092,168	21	450.202,082 408.095,403	5.562
22	450.206,077 408.098,575	23	450.208,017 408.100,411	2.671
24	450.207,19 408.102,587	25	450.205,98 408.106,011	3.632
26	450.204,569 408.112,529	27	450.203,297 408.117,041	4.688
28	450.201,763 408.124,864	29	450.198,683 408.140,074	15.519
30	450.197,013 408.149,15	31	450.195,869 408.154,819	5.783
32	450.194,244 408.163,686	33	450.193,91 408.166,568	2.901
34	450.196,624 408.167,064	35	450.196,598 408.167,597	0.534
36	450.196,601 408.169,766	37	450.197,589 408.176,094	6.405

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:208

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39176	Din acte: 1.112 Masurata: 1.283	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39176-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	39176-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 21/08/2000		
Act Notarial nr. 2997, din 18/08/2000 emis de notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZDOC LAURENTIU** 2) **BOZDOC CRISTINA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZDOC LAURENTIU** 2) **BOZDOC CRISTINA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39176	Din acte: 1.112 Masurata: 1.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.283	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39176-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	39176-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.202,265 408.336,591	2	450.201,854 408.338,848	2.294
2	450.201,854 408.338,848	3	450.201,522 408.340,668	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.201,522 408.340,668	4	450.200,208 408.348,483	7.925
4	450.200,208 408.348,483	5	450.200,037 408.348,215	0.318
5	450.200,037 408.348,215	6	450.195,068 408.346,591	5.228
6	450.195,068 408.346,591	7	450.196,561 408.337,167	9.542
7	450.196,561 408.337,167	8	450.199,567 408.318,195	19.209
8	450.199,567 408.318,195	9	450.179,663 408.315,567	20.077
9	450.179,663 408.315,567	10	450.182,754 408.302,345	13.578
10	450.182,754 408.302,345	11	450.186,431 408.288,068	14.743
11	450.186,431 408.288,068	12	450.189,077 408.277,345	11.045
12	450.189,077 408.277,345	13	450.189,411 408.277,357	0.334
13	450.189,411 408.277,357	14	450.191,768 408.269,719	7.993
14	450.191,768 408.269,719	15	450.191,811 408.269,562	0.163
15	450.191,811 408.269,562	16	450.195,825 408.270,798	4.2
16	450.195,825 408.270,798	17	450.213,336 408.276,194	18.324
17	450.213,336 408.276,194	18	450.207,384 408.308,687	33.034
18	450.207,384 408.308,687	19	450.204,986 408.321,732	13.264
19	450.204,986 408.321,732	1	450.202,265 408.336,591	15.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.210	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

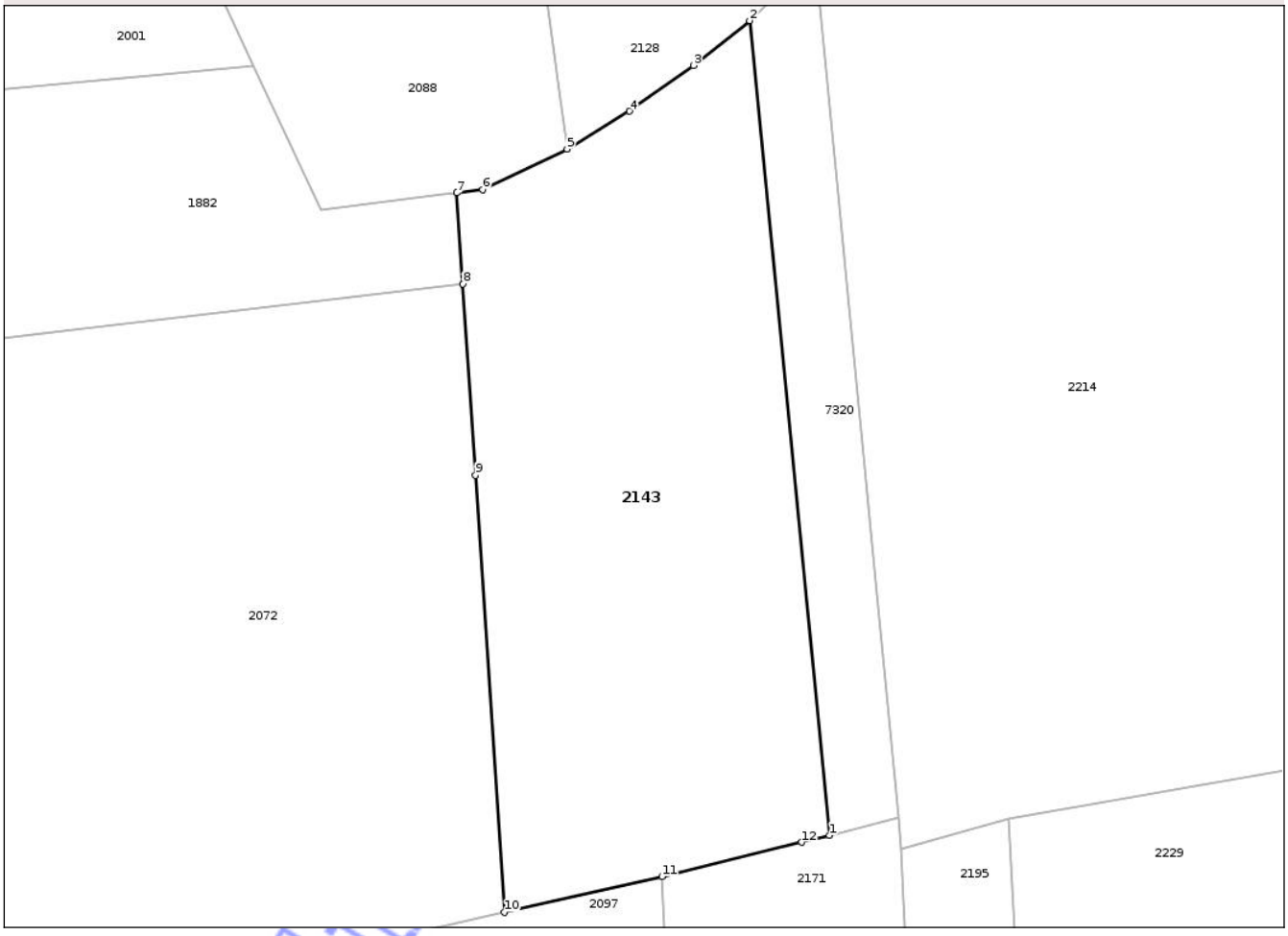
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.210	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.210	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.211,712 408.040,881	2	450.206,077 408.098,575	57.969
2	450.206,077 408.098,575	3	450.202,082 408.095,403	5.101
3	450.202,082 408.095,403	4	450.197,558 408.092,168	5.562
4	450.197,558 408.092,168	5	450.193,118 408.089,489	5.186
5	450.193,118 408.089,489	6	450.187,124 408.086,617	6.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.187,124 408.086,617	7	450.185,316 408.086,383	1.823
7	450.185,316 408.086,383	8	450.185,742 408.079,929	6.468
8	450.185,742 408.079,929	9	450.186,638 408.066,374	13.585
9	450.186,638 408.066,374	10	450.188,682 408.035,429	31.012
10	450.188,682 408.035,429	11	450.199,858 408.037,963	11.46
11	450.199,858 408.037,963	12	450.209,75 408.040,398	10.187
12	450.209,75 408.040,398	1	450.211,712 408.040,881	2.021

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		282	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	282	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.210,816 408.200,011	2	450.202,68 408.202,594	8.536
2	450.202,68 408.202,594	3	450.202,428 408.202,333	0.363
3	450.202,428 408.202,333	4	450.200,646 408.188,957	13.494
4	450.200,646 408.188,957	5	450.200,552 408.188,576	0.392
5	450.200,552 408.188,576	6	450.197,589 408.176,094	12.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.197,589 408.176,094	7	450.196,601 408.169,766	6.405
7	450.196,601 408.169,766	8	450.196,598 408.167,597	2.169
8	450.196,598 408.167,597	9	450.196,624 408.167,064	0.534
9	450.196,624 408.167,064	10	450.200,244 408.167,742	3.683
10	450.200,244 408.167,742	11	450.199,019 408.171,68	4.124
11	450.199,019 408.171,68	12	450.200,318 408.172,618	1.602
12	450.200,318 408.172,618	13	450.212,917 408.181,882	15.638
13	450.212,917 408.181,882	14	450.211,632 408.185,179	3.539
14	450.211,632 408.185,179	15	450.211,056 408.187,563	2.453
15	450.211,056 408.187,563	16	450.209,842 408.190,77	3.429
16	450.209,842 408.190,77	17	450.209,305 408.194,049	3.323
17	450.209,305 408.194,049	18	450.209,009 408.198,015	3.977
18	450.209,009 408.198,015	19	450.209,809 408.199,356	1.561
19	450.209,809 408.199,356	1	450.210,816 408.200,011	1.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37801	150	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 37801-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41360 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 746, din 27/08/2014 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces-verbal de receptie nr. 607/29.01.2015-Primaria Bujoreni, Documentatie cadastrala avizata sub numarul 7485/19.02.2015-OCPI VALCEA);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIADIS S.R.L.**, CIF:18253022	
28527 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 176, din 12/04/2021 emis de Bornea Gheorghe (; Contract de vanzare Proces-verbal de receptie nr. 607/29.01.2015-Primaria Bujoreni, Documentatie cadastrala avizata sub numarul 7485/19.02.2015-OCPI VALCEA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERBECE DRAGOS CONSTANTIN** 2) **BERBECE ELENA CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 37801-C1-U2, inscris in cartea funciara nr. 37801-C1-U2 UAT Bujoreni)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

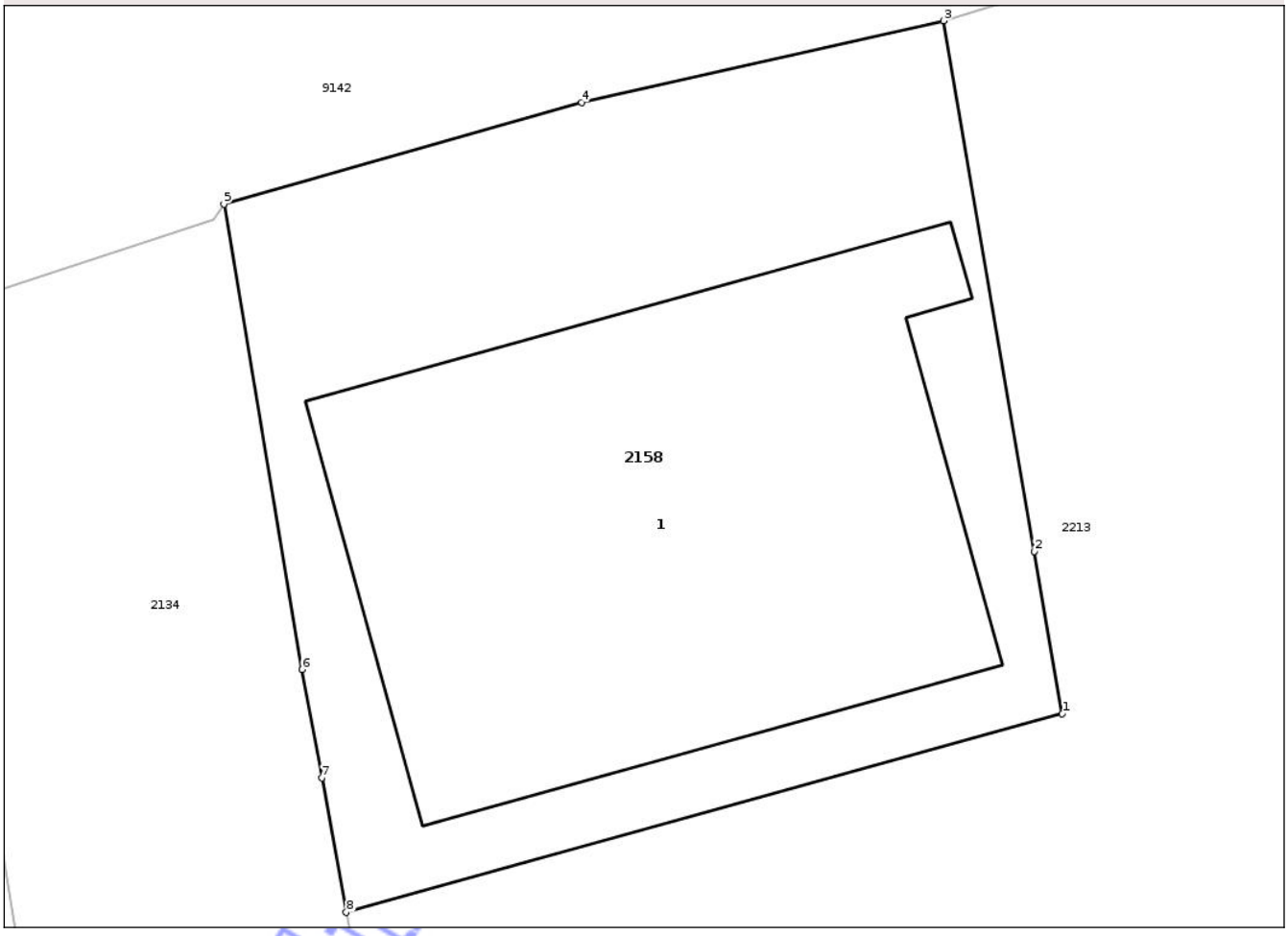
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37801	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.214,302 408.339,927	2	450.213,835 408.342,653	2.766
2	450.213,835 408.342,653	3	450.212,308 408.351,56	9.037
3	450.212,308 408.351,56	4	450.206,222 408.350,191	6.238
4	450.206,222 408.350,191	5	450.200,208 408.348,483	6.252
5	450.200,208 408.348,483	6	450.201,522 408.340,668	7.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.201,522 408.340,668	7	450.201,854 408.338,848	1.85
7	450.201,854 408.338,848	8	450.202,265 408.336,591	2.294
8	450.202,265 408.336,591	1	450.214,302 408.339,927	12.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37801-C1-U1	0	58,3	1/2	1/2	Suprafata Utila = 58.3 m.p.; Suprafata Totala = 58.3 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28527 / 15/04/2021		
Act Administrativ nr. 39, din 24/11/2014 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr. 607/29.01.2015-Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIADIS S.R.L.**, CIF:18253022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37801-C1-U1	0	58,3	1/2	1/2	Suprafata Utila = 58.3 m.p.; Suprafata Totala = 58.3 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Et. P, M, Ap. 2, Jud. Valcea

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37801-C1-U2	0	58,9	1/2	1/2	Suprafata Utila = 58.9 m.p.; Suprafata Totala = 65.1 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28527 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 176, din 12/04/2021 emis de Bornea Gheorghe (; Contract de vanzare Proces-verbal de receptie nr. 607/29.01.2015-Primaria Bujoreni, Documentatie cadastrala avizata sub numarul 7485/19.02.2015-OCPI VALCEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERBECE DRAGOS CONSTANTIN** 2) **BERBECE ELENA CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Et. P, M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37801-C1-U2	0	58,9	1/2	1/2	Suprafata Utila = 58.9 m.p.; Suprafata Totala = 65.1 m.p.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul VATRA CASEI si ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35473	1.907	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2149 / 22/01/2010		
Act Notarial nr. 160, din 21/01/2010 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (; Contract de servitute);		
B6	In baza Contractului de servitute aut.nr.160/ 21.01.2010 BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA se noteaza constituirea cu titlu gratuit a unei servituti de trecere cu caracter perpetuu, in favoarea imobilului de sub A 1(fond dominant) proprietatea sotilor Toader Gheorghe si Toader Maria, asupra imobilului teren in suprafata de 432 mp situat in Bujoreni, sat Lunca, pct.Vatra casei si Acasa, jud.Valcea (fond aservit) inscris in CF 35648 Bujoreni, proprietatea lui Marinescu Silvia.	A1
33879 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN DAVID**, minor;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33879 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER MARIA**	

Neautorizabil în circuitul civil

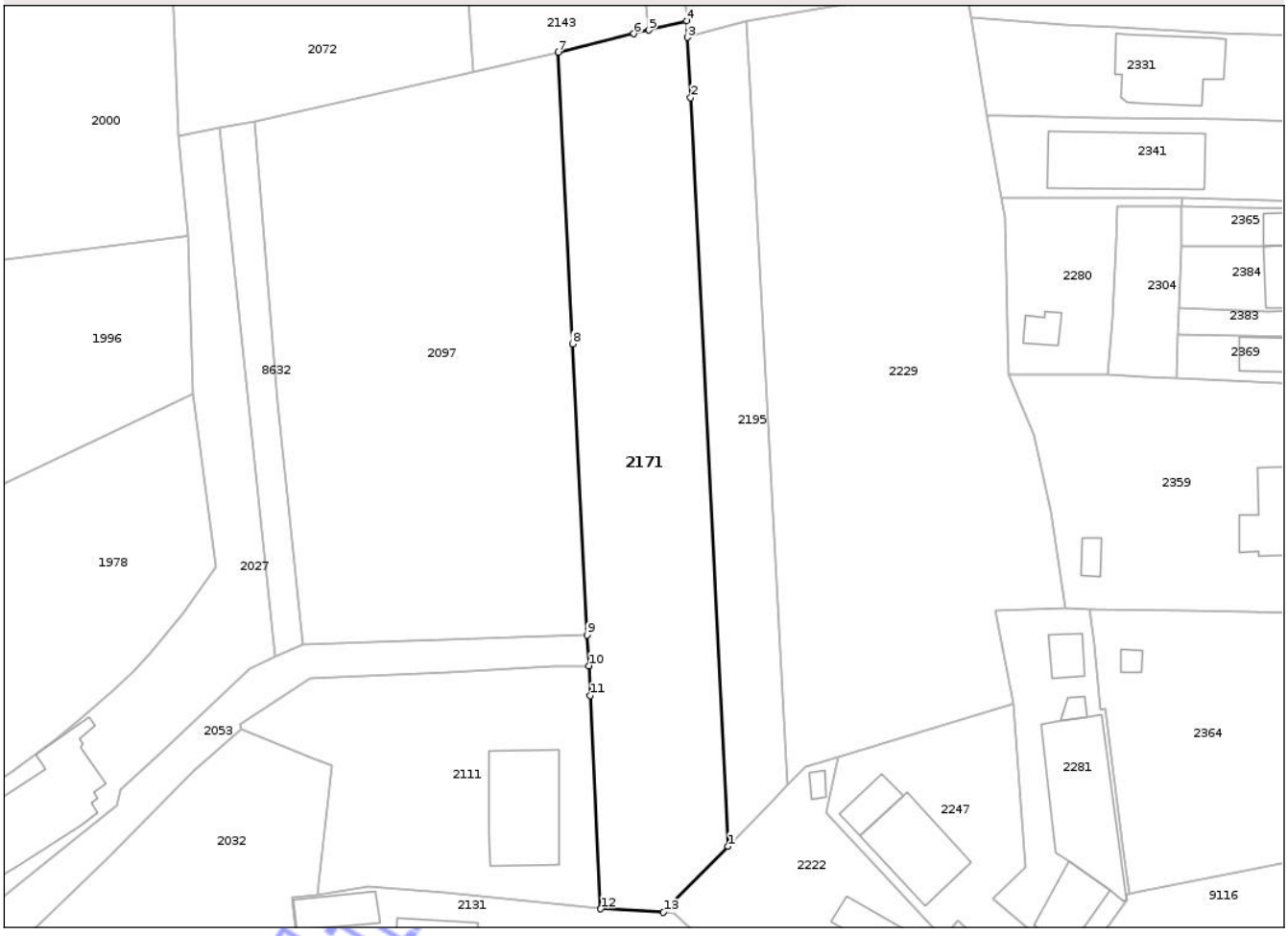
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35473	1.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.907	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.222,029 407.934,318	2	450.217,172 408.032,057	97.86
2	450.217,172 408.032,057	3	450.216,781 408.039,92	7.873
3	450.216,781 408.039,92	4	450.216,673 408.042,102	2.185
4	450.216,673 408.042,102	5	450.211,712 408.040,881	5.109
5	450.211,712 408.040,881	6	450.209,75 408.040,398	2.021

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.209,75 408.040,398	7	450.199,858 408.037,963	10.187
7	450.199,858 408.037,963	8	450.201,718 407.999,908	38.1
8	450.201,718 407.999,908	9	450.203,639 407.961,881	38.075
9	450.203,639 407.961,881	10	450.203,838 407.957,886	4.0
10	450.203,838 407.957,886	11	450.204,03 407.954,008	3.883
11	450.204,03 407.954,008	12	450.205,413 407.926,154	27.888
12	450.205,413 407.926,154	13	450.213,614 407.925,698	8.214
13	450.213,614 407.925,698	1	450.222,029 407.934,318	12.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.916 Masurata: 1.822	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 593, din 07/02/2006 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOSI CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1822mp, în favoarea lui	A1
	1) **COLTOSI GHIORGHITA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COLTOSI GHIORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.916 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	Vatra Casei
2	arabil	DA	1.254	-	-	-	Vatra Casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.200,244 408.167,742	2	450.196,624 408.167,064	3.683
3	450.193,91 408.166,568	4	450.194,244 408.163,686	2.901
5	450.195,869 408.154,819	6	450.197,013 408.149,15	5.783
7	450.198,683 408.140,074	8	450.201,763 408.124,864	15.519
9	450.203,297 408.117,041	10	450.204,569 408.112,529	4.688
11	450.205,98 408.106,011	12	450.207,19 408.102,587	3.632
13	450.208,017 408.100,411	14	450.210,808 408.102,161	3.294
15	450.220,697 408.108,829	16	450.231,955 408.116,359	13.544
17	450.232,083 408.116,445	18	450.229,968 408.118,523	2.965
19	450.227,937 408.121,877	20	450.226,931 408.125,219	3.49
21	450.227,385 408.129,982	22	450.228,025 408.133,232	3.312
23	450.227,78 408.137,179	24	450.226,491 408.142,753	5.721
25	450.225,061 408.147,29	26	450.224,678 408.149,209	1.957
27	450.223,684 408.152,443	28	450.221,933 408.162,901	10.604
29	450.223,193 408.163,467	30	450.220,613 408.169,435	6.502
31	450.218,351 408.173,479	32	450.212,917 408.181,882	10.007
33	450.200,318 408.172,618	34	450.199,019 408.171,68	1.602

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.196,624 408.167,064	3	450.193,91 408.166,568	2.759
4	450.194,244 408.163,686	5	450.195,869 408.154,819	9.015
6	450.197,013 408.149,15	7	450.198,683 408.140,074	9.228
8	450.201,763 408.124,864	9	450.203,297 408.117,041	7.972
10	450.204,569 408.112,529	11	450.205,98 408.106,011	6.669
12	450.207,19 408.102,587	13	450.208,017 408.100,411	2.328
14	450.210,808 408.102,161	15	450.220,697 408.108,829	11.927
16	450.231,955 408.116,359	17	450.232,083 408.116,445	0.154
18	450.229,968 408.118,523	19	450.227,937 408.121,877	3.921
20	450.226,931 408.125,219	21	450.227,385 408.129,982	4.785
22	450.228,025 408.133,232	23	450.227,78 408.137,179	3.955
24	450.226,491 408.142,753	25	450.225,061 408.147,29	4.757
26	450.224,678 408.149,209	27	450.223,684 408.152,443	3.383
28	450.221,933 408.162,901	29	450.223,193 408.163,467	1.381
30	450.220,613 408.169,435	31	450.218,351 408.173,479	4.634
32	450.212,917 408.181,882	33	450.200,318 408.172,618	15.638
34	450.199,019 408.171,68	1	450.200,244 408.167,742	4.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN OGRAZI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35646	818	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33882 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER IOAN DAVID**, minor;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33882 / 14/06/2018		
Act Notarial nr. 1199, din 12/06/2018 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35646	818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	818	45	1010/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.229,806 407.942,284	2	450.225,168 408.028,036	85.877
2	450.225,168 408.028,036	3	450.224,456 408.042,017	13.999
3	450.224,456 408.042,017	4	450.216,781 408.039,92	7.956
4	450.216,781 408.039,92	5	450.217,172 408.032,057	7.873
5	450.217,172 408.032,057	6	450.222,029 407.934,318	97.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.222,029 407.934,318	7	450.227,62 407.940,045	8.004
7	450.227,62 407.940,045	1	450.229,806 407.942,284	3.129

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36062	408	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3402 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 8743, din 25/08/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOS ION** 2) **COLTOSI DOINA ILEANA** 3) **BULACU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36062	408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	408	6	107	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.213,32 408.192,086	2	450.209,809 408.199,356	8.073
3	450.209,009 408.198,015	4	450.209,305 408.194,049	3.977
5	450.209,842 408.190,77	6	450.211,056 408.187,563	3.429
7	450.211,632 408.185,179	8	450.212,917 408.181,882	3.539
9	450.218,351 408.173,479	10	450.220,613 408.169,435	4.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.209,809 408.199,356	3	450.209,009 408.198,015	1.561
4	450.209,305 408.194,049	5	450.209,842 408.190,77	3.323
6	450.211,056 408.187,563	7	450.211,632 408.185,179	2.453
8	450.212,917 408.181,882	9	450.218,351 408.173,479	10.007
10	450.220,613 408.169,435	11	450.223,193 408.163,467	6.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.223,193 408.163,467	12	450.221,933 408.162,901	1.381
13	450.223,684 408.152,443	14	450.224,678 408.149,209	3.383
15	450.225,061 408.147,29	16	450.226,491 408.142,753	4.757
17	450.227,78 408.137,179	18	450.228,025 408.133,232	3.955
19	450.227,385 408.129,982	20	450.226,931 408.125,219	4.785
21	450.227,937 408.121,877	22	450.229,968 408.118,523	3.921
23	450.231,411 408.119,848	24	450.233,462 408.117,615	3.032
25	450.232,461 408.128,44	26	450.231,735 408.136,275	7.869
27	450.230,914 408.145,165	28	450.230,718 408.151,62	6.458
29	450.229,529 408.158,523	30	450.227,906 408.164,878	6.559
31	450.222,206 408.176,19	32	450.219,83 408.181,175	5.522
33	450.214,534 408.188,879	1	450.213,32 408.192,086	3.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.221,933 408.162,901	13	450.223,684 408.152,443	10.604
14	450.224,678 408.149,209	15	450.225,061 408.147,29	1.957
16	450.226,491 408.142,753	17	450.227,78 408.137,179	5.721
18	450.228,025 408.133,232	19	450.227,385 408.129,982	3.312
20	450.226,931 408.125,219	21	450.227,937 408.121,877	3.49
22	450.229,968 408.118,523	23	450.231,411 408.119,848	1.959
24	450.233,462 408.117,615	25	450.232,461 408.128,44	10.871
26	450.231,735 408.136,275	27	450.230,914 408.145,165	8.928
28	450.230,718 408.151,62	29	450.229,529 408.158,523	7.005
30	450.227,906 408.164,878	31	450.222,206 408.176,19	12.667
32	450.219,83 408.181,175	33	450.214,534 408.188,879	9.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40783	7.156	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40783-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA D+P- edificata din caramida, in anul 1927; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	40783-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA- edificata din caramida, in anul 1930;
A1.3	40783-C3	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD CU FANAR- edificat din caramida si lemn, in anul 1965;
A1.4	40783-C4	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- edificata din caramida, in anul 1970;
A1.5	40783-C5	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- edificata din lemn si caramida, in anul 2004;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63765 / 16/06/2025		
Act Notarial nr. 80, din 12/07/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 90/2004;Nr.8414 din 19.07.2004 - Certificat de Mostenitor nr.80 din 12.07.2004 BNP Gutau Mariana - Dosar nr.90/2004;Nr.8879 din 02.087.2004 -Act de Dezmembrare aut.nr.4607 din 29.07.2004 BNP Gutau Mariana;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MIHALCEA OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37800/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41355 din 28/08/2014;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALCEA OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37800/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41355 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 7, din 10/07/2014 emis de NP.Sandulescu Elena Luiza (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHALCEA OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37800/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41355 din 28/08/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHALCEA OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37800/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41355 din 28/08/2014;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MIHALCEA OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37800/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41355 din 28/08/2014;	
Act Notarial nr. 80, din 12/07/2004 emis de NP Gutau Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 90/2004 inregistrat in RGI sub nr.8414 / 19.07.2004.);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **MIHALCEA OLGA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37800/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41355 din 28/08/2014;	
/		

Document generat în sistem informatizat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **MIHALCEA OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

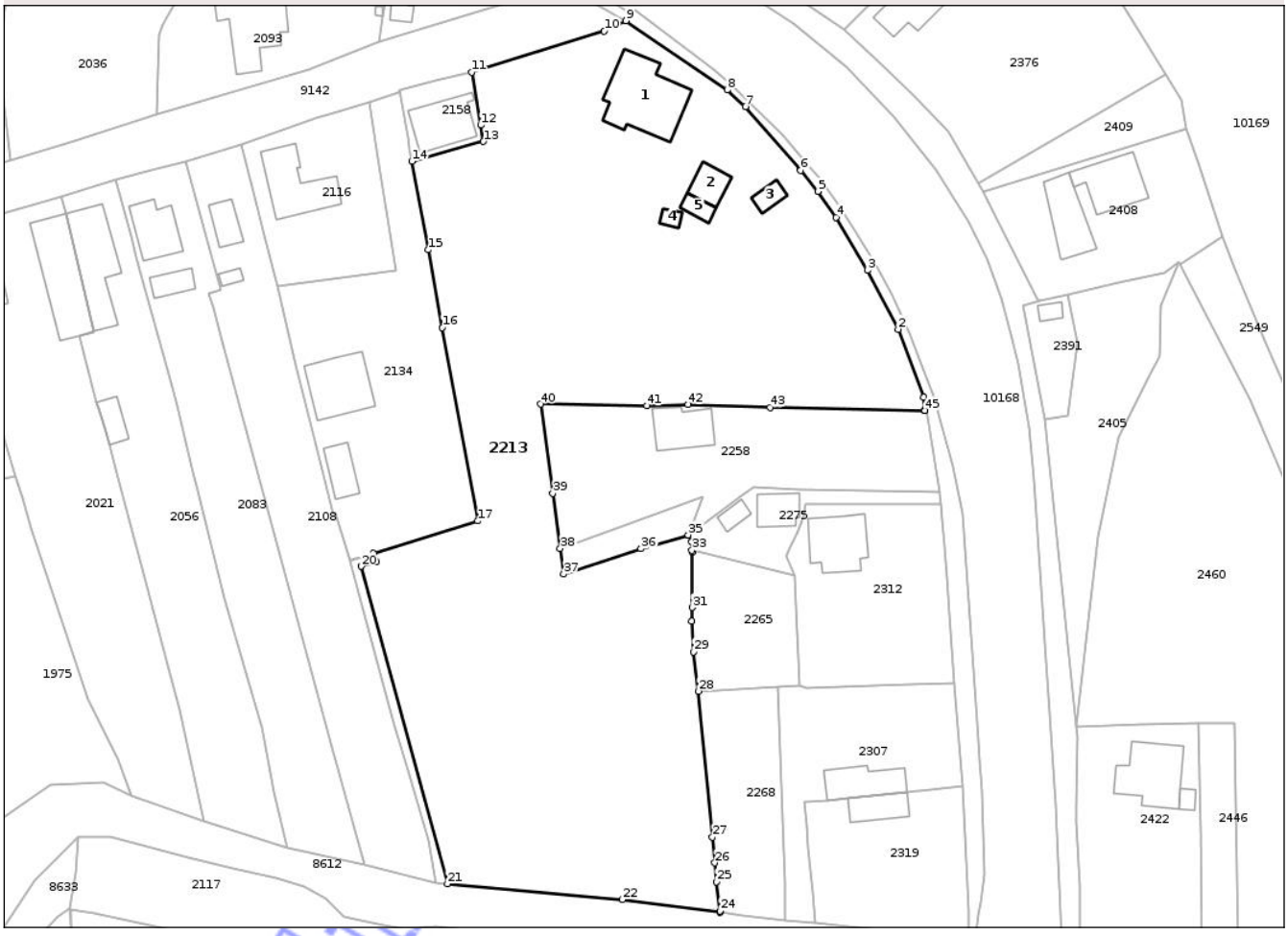
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40783	7.156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.679	-	-	-	
2	arabil	DA	5.477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40783-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA D+P- edificata din caramida, in anul 1927; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica
A1.2	40783-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA- edificata din caramida, in anul 1930;
A1.3	40783-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GRAJD CU FANAR- edificat din caramida si lemn, in anul 1965;
A1.4	40783-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; MAGAZIE- edificata din caramida, in anul 1970;
A1.5	40783-C5	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE- edificata din lemn si caramida, in anul 2004;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.288,274 408.296,929	2	450.284,023 408.308,384	12.218
4	450.273,606 408.327,188	5	450.270,584 408.331,547	5.304
7	450.258,363 408.345,758	8	450.255,279 408.348,564	4.169
10	450.234,603 408.358,454	11	450.212,308 408.351,56	23.337
13	450.214,302 408.339,927	14	450.202,265 408.336,591	12.491
16	450.207,384 408.308,687	17	450.213,336 408.276,194	33.034
19	450.196,266 408.269,365	20	450.193,745 408.268,588	2.638
22	450.237,619 408.212,605	23	450.254,134 408.210,468	16.653
25	450.253,494 408.215,609	26	450.253,201 408.218,774	3.179
28	450.250,443 408.247,613	29	450.249,658 408.254,22	6.653
31	450.249,378 408.261,681	32	450.249,366 408.270,999	9.318
34	450.249,278 408.272,691	35	450.248,715 408.273,842	1.281
37	450.227,783 408.267,291	38	450.227,198 408.271,592	4.341
40	450.223,906 408.295,814	41	450.241,752 408.295,544	17.848
43	450.262,494 408.295,287	44	450.288,46 408.294,73	25.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.284,023 408.308,384	3	450.278,872 408.318,287	11.163
5	450.270,584 408.331,547	6	450.267,634 408.335,057	4.585
8	450.255,279 408.348,564	9	450.238,277 408.360,192	20.598
11	450.212,308 408.351,56	12	450.213,835 408.342,653	9.037
14	450.202,265 408.336,591	15	450.204,986 408.321,732	15.106
17	450.213,336 408.276,194	18	450.195,825 408.270,798	18.324
20	450.193,745 408.268,588	21	450.208,22 408.215,268	55.25
23	450.254,134 408.210,468	24	450.254,107 408.210,736	0.269
26	450.253,201 408.218,774	27	450.252,799 408.223,123	4.368
29	450.249,658 408.254,22	30	450.249,324 408.259,376	5.167
32	450.249,366 408.270,999	33	450.249,353 408.271,24	0.241
35	450.248,715 408.273,842	36	450.240,789 408.271,519	8.259
38	450.227,198 408.271,592	39	450.225,943 408.280,826	9.319
41	450.241,752 408.295,544	42	450.248,722 408.295,726	6.972
44	450.288,46 408.294,73	45	450.288,518 408.294,729	0.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.278,872 408.318,287	4	450.273,606 408.327,188	10.342
6	450.267,634 408.335,057	7	450.258,363 408.345,758	14.158
9	450.238,277 408.360,192	10	450.234,603 408.358,454	4.064
12	450.213,835 408.342,653	13	450.214,302 408.339,927	2.766
15	450.204,986 408.321,732	16	450.207,384 408.308,687	13.264
18	450.195,825 408.270,798	19	450.196,266 408.269,365	1.499
21	450.208,22 408.215,268	22	450.237,619 408.212,605	29.519
24	450.254,107 408.210,736	25	450.253,494 408.215,609	4.911
27	450.252,799 408.223,123	28	450.250,443 408.247,613	24.603
30	450.249,324 408.259,376	31	450.249,378 408.261,681	2.306
33	450.249,353 408.271,24	34	450.249,278 408.272,691	1.453
36	450.240,789 408.271,519	37	450.227,783 408.267,291	13.676
39	450.225,943 408.280,826	40	450.223,906 408.295,814	15.126
42	450.248,722 408.295,726	43	450.262,494 408.295,287	13.779
45	450.288,518 408.294,729	1	450.288,274 408.296,929	2.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, sat Lunca,punctul Ograzi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35843	Din acte: 2.701 Masurata: 2.762	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22705 / 23/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6627, din 13/12/2007 emis de pronuntata de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.8873/288/2007;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU OANA-LUNCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

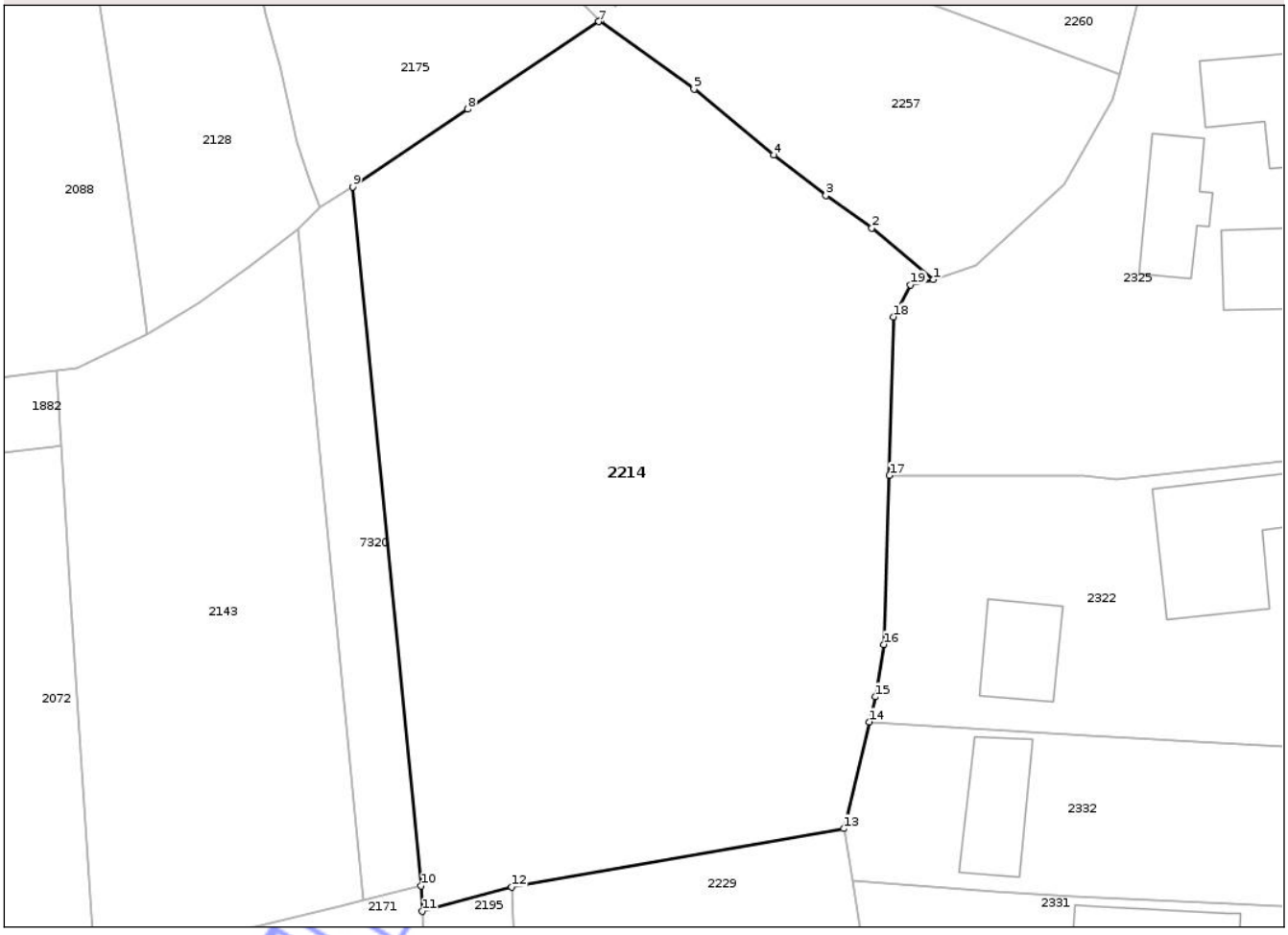
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35843	Din acte: 2.701 Masurata: 2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.762	46	1000/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.260,708 408.094,2	2	450.255,421 408.098,64	6.904
2	450.255,421 408.098,64	3	450.251,463 408.101,418	4.836
3	450.251,463 408.101,418	4	450.246,976 408.104,922	5.693
4	450.246,976 408.104,922	5	450.240,132 408.110,558	8.866
5	450.240,132 408.110,558	6	450.232,083 408.116,445	9.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.232,083 408.116,445	7	450.231,955 408.116,359	0.154
7	450.231,955 408.116,359	8	450.220,697 408.108,829	13.544
8	450.220,697 408.108,829	9	450.210,808 408.102,161	11.927
9	450.210,808 408.102,161	10	450.216,673 408.042,102	60.345
10	450.216,673 408.042,102	11	450.216,781 408.039,92	2.185
11	450.216,781 408.039,92	12	450.224,456 408.042,017	7.956
12	450.224,456 408.042,017	13	450.253,008 408.047,024	28.988
13	450.253,008 408.047,024	14	450.255,198 408.056,207	9.441
14	450.255,198 408.056,207	15	450.255,708 408.058,343	2.196
15	450.255,708 408.058,343	16	450.256,44 408.062,848	4.564
16	450.256,44 408.062,848	17	450.256,918 408.077,369	14.529
17	450.256,918 408.077,369	18	450.257,263 408.091,003	13.638
18	450.257,263 408.091,003	19	450.258,75 408.093,742	3.117
19	450.258,75 408.093,742	1	450.260,708 408.094,2	2.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:521
Nr. cadastral vechi:668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38575	Din acte: 708 Masurata: 734	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38575-C1	Loc. Lunca, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10900 / 29/07/2003		
Act Notarial nr. 2629, din 28/07/2003 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPOTA DANES** 2) **CAPOTA GRETA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
51572 / 10/09/2018		
Act Administrativ nr. 6711, din 10/05/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPOTA DANES** 2) **CAPOTA I. GRETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38575	Din acte: 708 Masurata: 734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38575-C1	constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.270,91 408.029,481	2	450.257,65 408.029,728	13.262
2	450.257,65 408.029,728	3	450.255,844 408.029,781	1.807
3	450.255,844 408.029,781	4	450.257,807 408.019,047	10.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.257,807 408.019,047	5	450.281,402 408.018,933	23.595
5	450.281,402 408.018,933	6	450.308,915 408.018,218	27.522
6	450.308,915 408.018,218	7	450.328,79 408.017,77	19.88
7	450.328,79 408.017,77	8	450.326,445 408.027,858	10.357
8	450.326,445 408.027,858	9	450.311,496 408.028,468	14.961
9	450.311,496 408.028,468	10	450.307,731 408.028,565	3.766
10	450.307,731 408.028,565	11	450.287,23 408.029,18	20.51
11	450.287,23 408.029,18	1	450.270,91 408.029,481	16.323

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.114	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

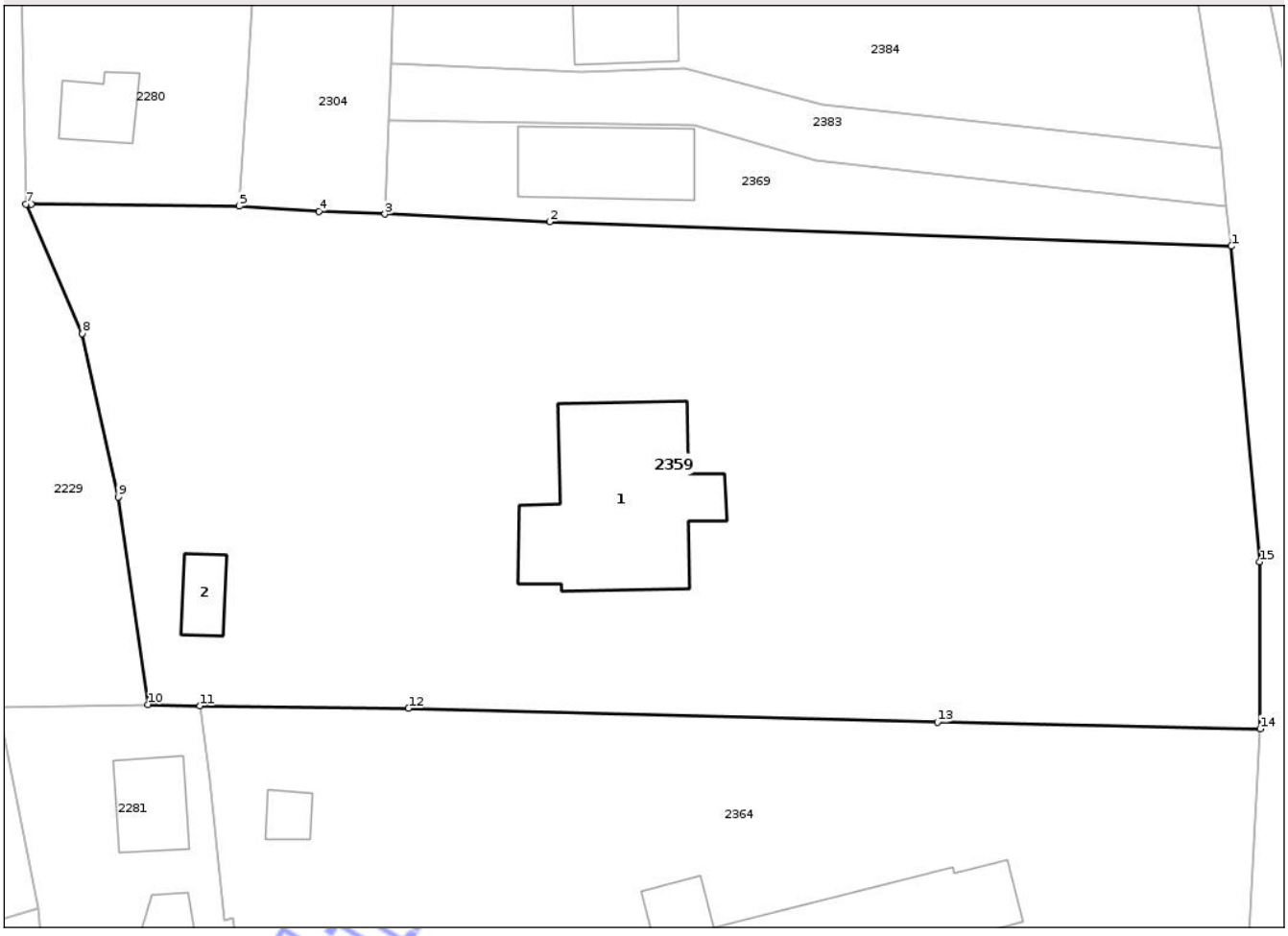
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.114	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.332,578 407.993,412	2	450.290,781 407.994,91	41.824
2	450.290,781 407.994,91	3	450.280,669 407.995,373	10.123
3	450.280,669 407.995,373	4	450.276,642 407.995,557	4.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.276,642 407.995,557	5	450.271,734 407.995,868	4.918
5	450.271,734 407.995,868	6	450.258,98 407.995,98	12.754
6	450.258,98 407.995,98	7	450.258,656 407.995,976	0.324
7	450.258,656 407.995,976	8	450.262,11 407.988,069	8.628
8	450.262,11 407.988,069	9	450.264,309 407.978,054	10.254
9	450.264,309 407.978,054	10	450.266,155 407.965,342	12.845
10	450.266,155 407.965,342	11	450.269,345 407.965,251	3.191
11	450.269,345 407.965,251	12	450.282,113 407.965,109	12.769
12	450.282,113 407.965,109	13	450.314,551 407.964,271	32.449
13	450.314,551 407.964,271	14	450.334,348 407.963,854	19.801
14	450.334,348 407.963,854	15	450.334,317 407.974,073	10.219
15	450.334,317 407.974,073	1	450.332,578 407.993,412	19.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 2, Jud. Valcea, punctul SCOALA LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38293	1.905	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38293-C1	Loc. Lunca, Nr. 2, Jud. Valcea, punctul SCOALA LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; gradinita
A1.2	38293-C2	Loc. Lunca, Nr. 2, Jud. Valcea, punctul SCOALA LUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75276 / 20/12/2018		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; Anexa nr. 19-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni act administrativ nr Hotararea nr.108 din 25.10.2018, emis de Consiliul Local Bujoreni, HCL nr. 80/2018);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

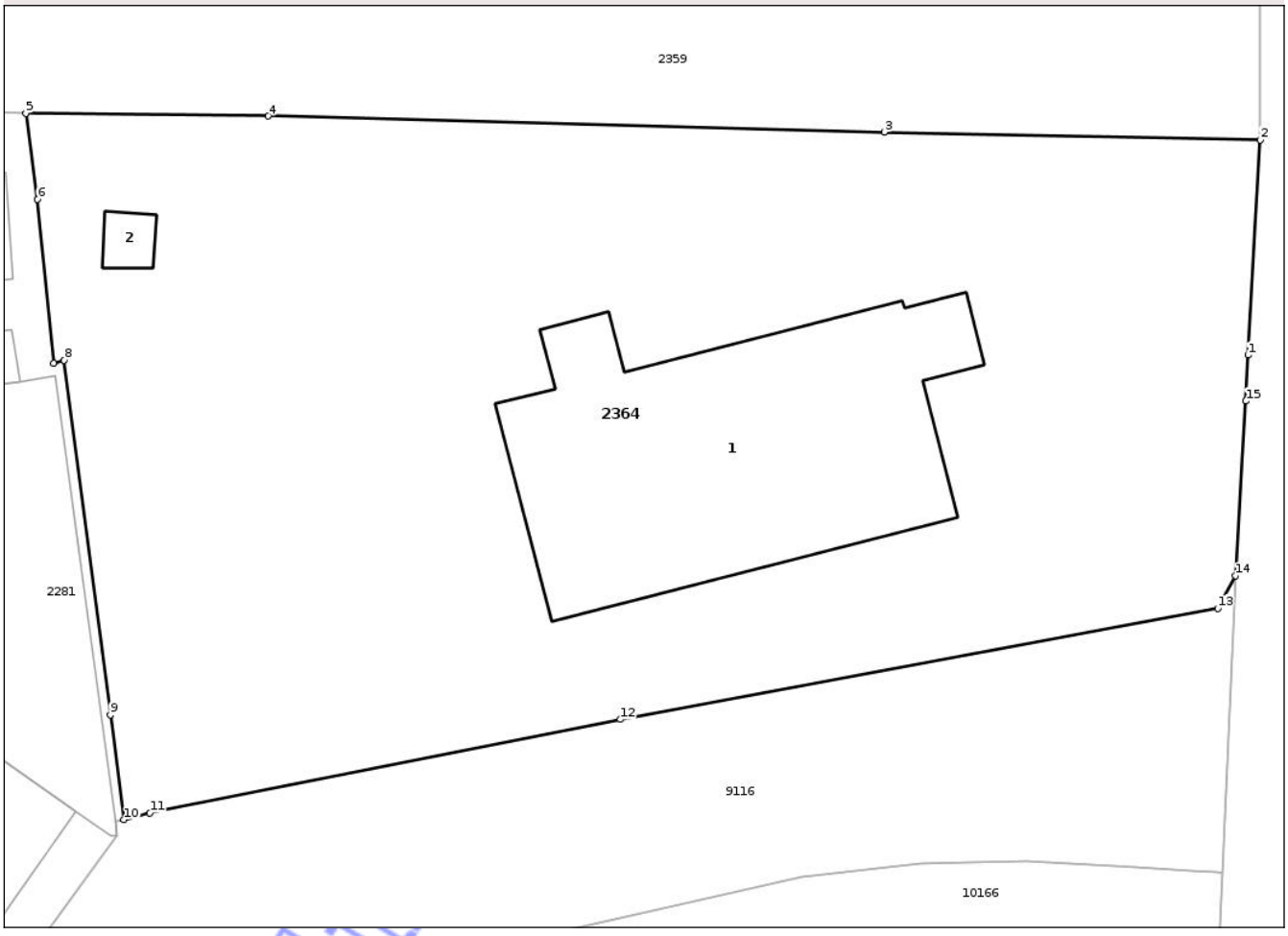
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38293	1.905	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.905	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38293-C1	constructii administrative si social culturale	286	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:286 mp; gradinita
A1.2	38293-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; grup sanitar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.333,71 407.952,536	2	450.334,348 407.963,854	11.336
2	450.334,348 407.963,854	3	450.314,551 407.964,271	19.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.314,551 407.964,271	4	450.282,113 407.965,109	32.449
4	450.282,113 407.965,109	5	450.269,345 407.965,251	12.769
5	450.269,345 407.965,251	6	450.269,958 407.960,733	4.559
6	450.269,958 407.960,733	7	450.270,806 407.952,097	8.678
7	450.270,806 407.952,097	8	450.271,365 407.952,268	0.585
8	450.271,365 407.952,268	9	450.273,792 407.933,622	18.803
9	450.273,792 407.933,622	10	450.274,511 407.928,098	5.571
10	450.274,511 407.928,098	11	450.275,882 407.928,454	1.416
11	450.275,882 407.928,454	12	450.300,65 407.933,373	25.252
12	450.300,65 407.933,373	13	450.332,12 407.939,213	32.007
13	450.332,12 407.939,213	14	450.333,056 407.940,926	1.952
14	450.333,056 407.940,926	15	450.333,589 407.950,119	9.208
15	450.333,589 407.950,119	1	450.333,71 407.952,536	2.42

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35459	778	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10655 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 445, din 18/02/2020 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE; contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

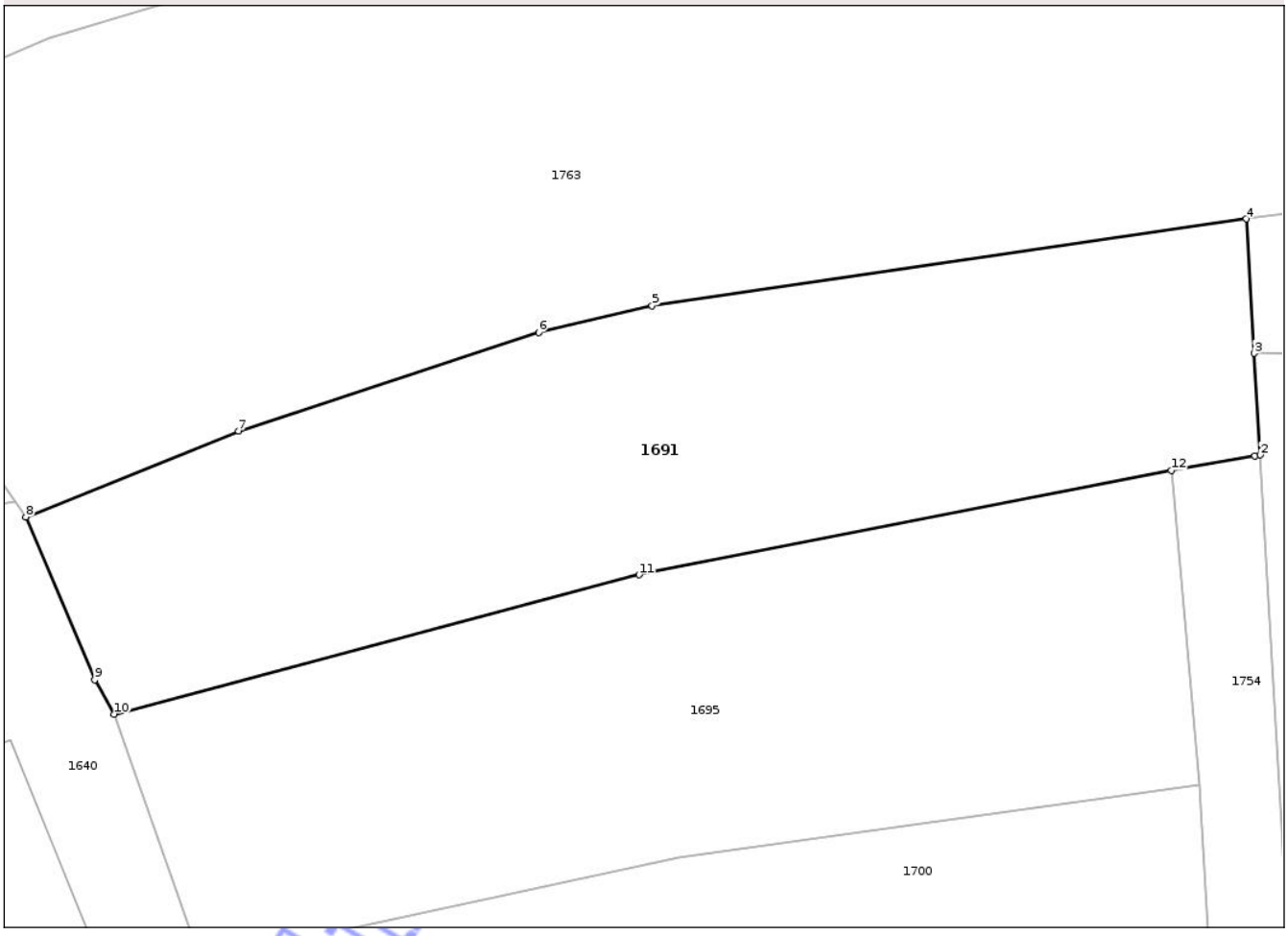
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35459	778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	778	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.027,243 408.403,375	2	450.027,51 408.403,421	0.271
2	450.027,51 408.403,421	3	450.027,202 408.408,598	5.186
3	450.027,202 408.408,598	4	450.026,796 408.415,431	6.845
4	450.026,796 408.415,431	5	449.996,532 408.411,021	30.584
5	449.996,532 408.411,021	6	449.990,749 408.409,66	5.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.990,749 408.409,66	7	449.975,463 408.404,637	16.09
7	449.975,463 408.404,637	8	449.964,636 408.400,277	11.672
8	449.964,636 408.400,277	9	449.968,138 408.391,982	9.004
9	449.968,138 408.391,982	10	449.969,134 408.390,237	2.009
10	449.969,134 408.390,237	11	449.995,871 408.397,329	27.662
11	449.995,871 408.397,329	12	450.022,971 408.402,643	27.616
12	450.022,971 408.402,643	1	450.027,243 408.403,375	4.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, punct ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35455	633	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10651 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 445, din 18/02/2020 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE DONATIE; contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN NICOLAE-CĂTĂLIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35455	633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	472	-	-	-	
2	livada	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.015,804 408.325,178	2	450.027,24 408.323,27	11.594
2	450.027,24 408.323,27	3	450.027,293 408.325,521	2.252
3	450.027,293 408.325,521	4	450.026,906 408.338,546	13.031
4	450.026,906 408.338,546	5	450.026,785 408.342,618	4.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.026,785 408.342,618	6	450.026,209 408.353,988	11.385
6	450.026,209 408.353,988	7	450.025,566 408.365,737	11.767
7	450.025,566 408.365,737	8	450.025,268 408.371,329	5.6
8	450.025,268 408.371,329	9	450.018,321 408.370,285	7.025
9	450.018,321 408.370,285	10	450.008,674 408.368,834	9.756
10	450.008,674 408.368,834	11	450.009,506 408.362,13	6.755
11	450.009,506 408.362,13	12	450.013,617 408.346,335	16.321
12	450.013,617 408.346,335	13	450.014,595 408.336,876	9.509
13	450.014,595 408.336,876	1	450.015,804 408.325,178	11.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2361

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35093	23	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32917 / 22/08/2008		
Act Administrativ nr. 325/11375, din 25/06/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERZESCU PETRE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

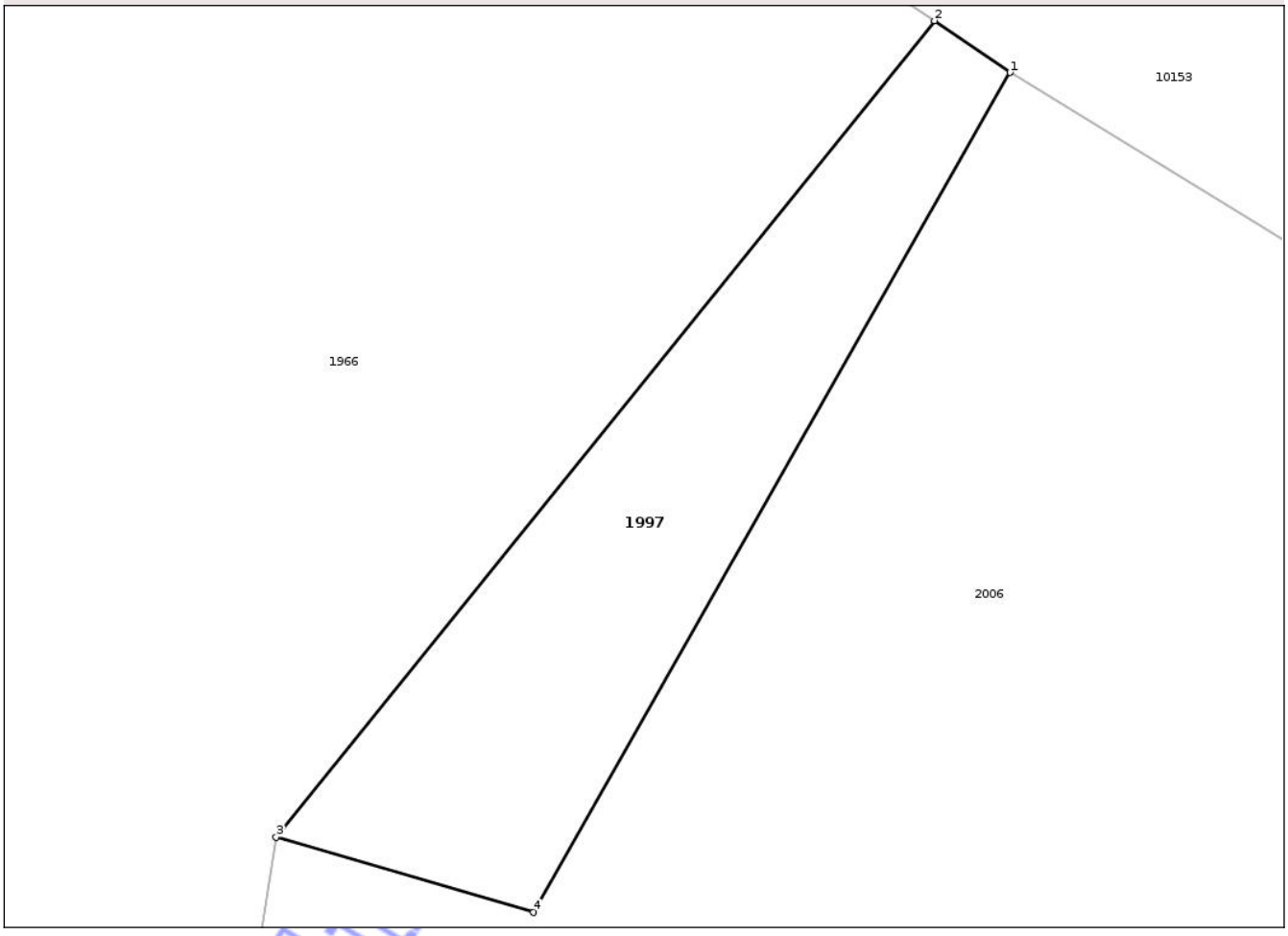
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35093	23	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	23	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.136,096 408.420,672	2	450.135,223 408.421,27	1.058
2	450.135,223 408.421,27	3	450.127,622 408.411,852	12.103
3	450.127,622 408.411,852	4	450.130,593 408.410,986	3.095
4	450.130,593 408.410,986	1	450.136,096 408.420,672	11.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37510	457	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37510-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuinta D+P, Anul 1945, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Beci Parter: 4 dormitoare, 2 bucatarii, camara, baie, living, garaj, sala inchisa, magazie alimente.
A1.2	37510-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1945, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Polata
A1.3	37510-C3	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1945, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27534 / 20/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 25/02/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, in Dosar Nr. 994/288/2013;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA DAVID GABRIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRSTEA DAVID GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27534 / 20/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 25/02/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, in Dosar Nr. 994/288/2013;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIRSTEA MARINELA**	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37510	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	punct Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37510-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Locuinta D+P, Anul 1945, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Beci Parter: 4 dormitoare, 2 bucatarii, camara, baie, living, garaj, sala inchisa, magazie alimente.
A1.2	37510-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1945, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Polata
A1.3	37510-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa, Anul 1945, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.162,489 408.384,68	2	450.171,429 408.397,846	15.914
2	450.171,429 408.397,846	3	450.171,754 408.398,376	0.622
3	450.171,754 408.398,376	4	450.166,165 408.401,988	6.655
4	450.166,165 408.401,988	5	450.163,017 408.404,408	3.971
5	450.163,017 408.404,408	6	450.154,818 408.409,061	9.427
6	450.154,818 408.409,061	7	450.151,895 408.403,559	6.23
7	450.151,895 408.403,559	8	450.149,244 408.397,122	6.962
8	450.149,244 408.397,122	9	450.147,741 408.392,081	5.26
9	450.147,741 408.392,081	10	450.146,254 408.385,34	6.903
10	450.146,254 408.385,34	11	450.145,461 408.380,646	4.761
11	450.145,461 408.380,646	12	450.144,837 408.376,949	3.749
12	450.144,837 408.376,949	13	450.146,033 408.376,038	1.503
13	450.146,033 408.376,038	14	450.155,736 408.381,951	11.363
14	450.155,736 408.381,951	1	450.162,489 408.384,68	7.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 2, Jud. Valcea, dispensar medical

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38290	349	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38290-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 2, Jud. Valcea, dispensar medical	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	38290-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 2, Jud. Valcea, dispensar medical	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111942 / 12/11/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; act administrativ nr Adresa nr. 18210 din 16.11.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

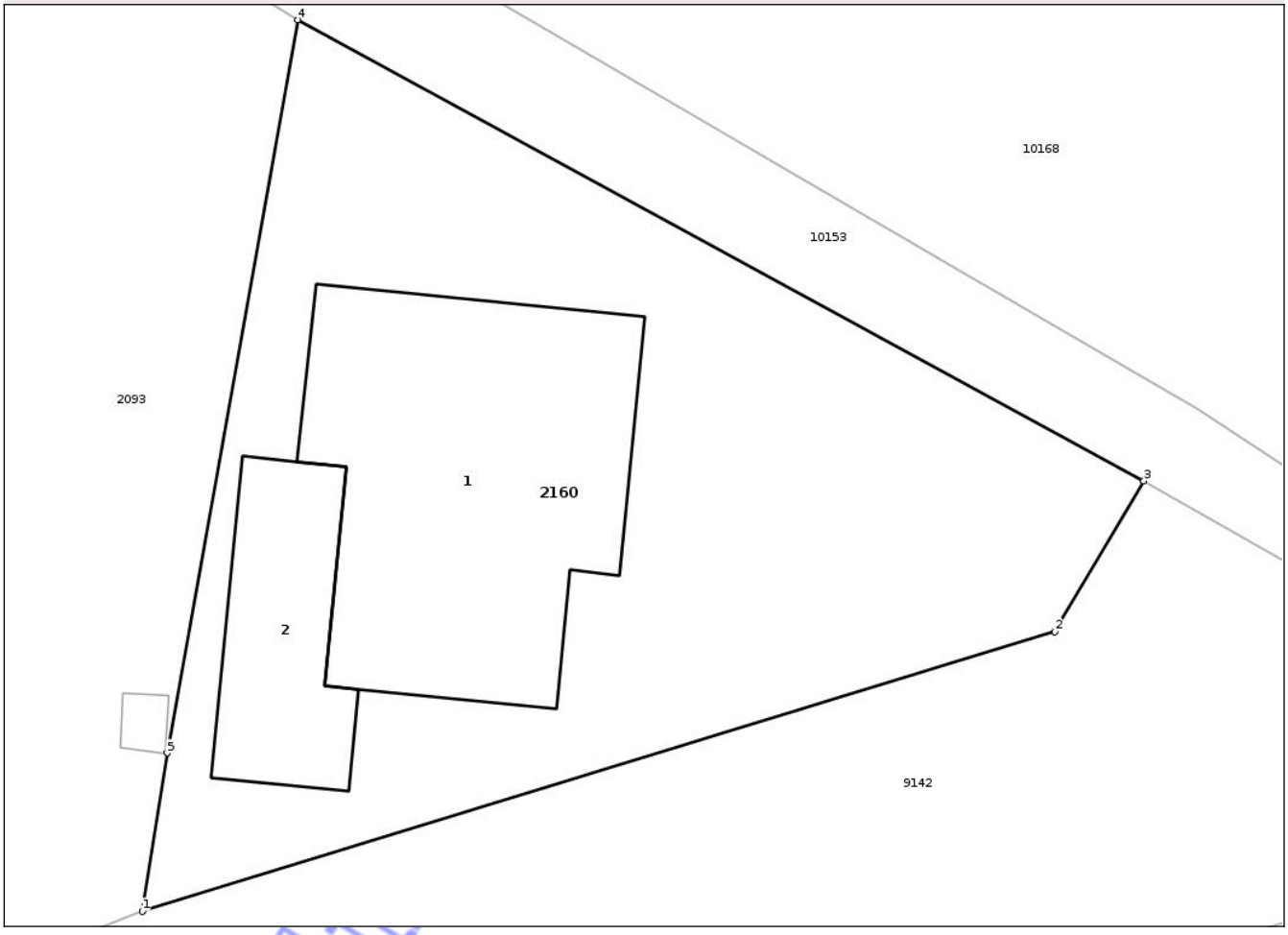
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38290	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38290-C1	constructii administrative si social culturale	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	38290-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.196,69 408.356,635	2	450.221,543 408.364,25	25.993
2	450.221,543 408.364,25	3	450.223,975 408.368,346	4.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.223,975 408.368,346	4	450.200,93 408.380,893	26.239
4	450.200,93 408.380,893	5	450.197,371 408.360,946	20.262
5	450.197,371 408.360,946	1	450.196,69 408.356,635	4.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		443	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 443mp, in favoarea lui	A1
	1) **COSCODARU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSCODARU GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

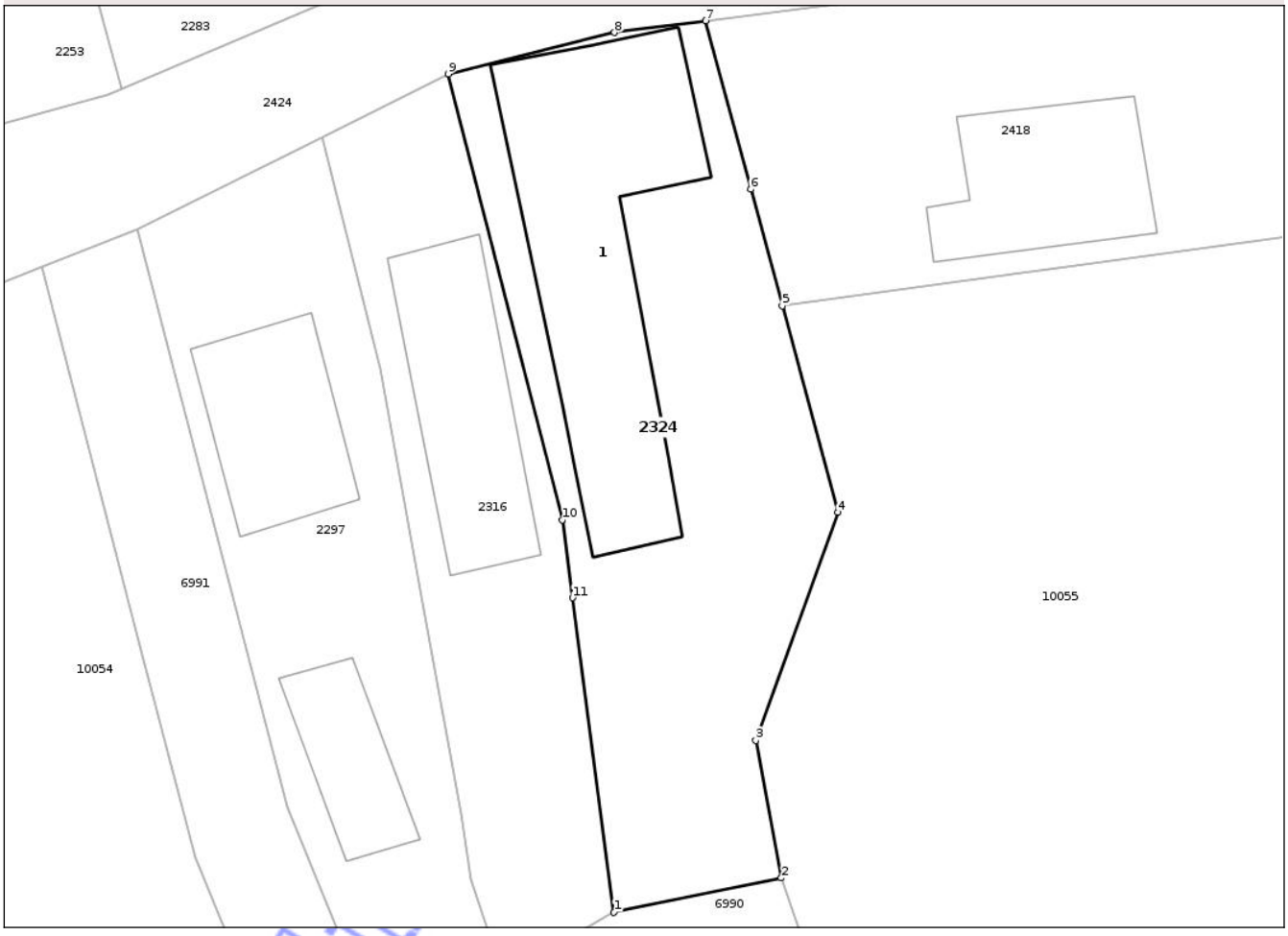
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	223	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.287,195 407.113,816	2	450.294,986 407.115,413	7.953
2	450.294,986 407.115,413	3	450.293,799 407.121,806	6.502
3	450.293,799 407.121,806	4	450.297,612 407.132,416	11.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.297,612 407.132,416	5	450.295,029 407.142,004	9.93
5	450.295,029 407.142,004	6	450.293,568 407.147,426	5.615
6	450.293,568 407.147,426	7	450.291,458 407.155,253	8.106
7	450.291,458 407.155,253	8	450.287,221 407.154,706	4.272
8	450.287,221 407.154,706	9	450.279,492 407.152,775	7.967
9	450.279,492 407.152,775	10	450.284,789 407.132,057	21.384
10	450.284,789 407.132,057	11	450.285,267 407.128,437	3.651
11	450.285,267 407.128,437	1	450.287,195 407.113,816	14.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 315 Masurata: 360	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55/14188, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ MIHAI** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIȚĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 315 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.670,548 408.467,055	2	449.683,944 408.490,764	27.232
2	449.683,944 408.490,764	3	449.684,041 408.491,443	0.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.684,041 408.491,443	4	449.685,727 408.495,128	4.052
4	449.685,727 408.495,128	5	449.685,222 408.495,364	0.557
5	449.685,222 408.495,364	6	449.677,177 408.498,868	8.775
6	449.677,177 408.498,868	7	449.674,506 408.499,354	2.715
7	449.674,506 408.499,354	8	449.673,84 408.497,542	1.931
8	449.673,84 408.497,542	9	449.666,191 408.483,595	15.907
9	449.666,191 408.483,595	10	449.667,051 408.483,116	0.984
10	449.667,051 408.483,116	11	449.663,16 408.476,121	8.004
11	449.663,16 408.476,121	12	449.661,202 408.472,602	4.027
12	449.661,202 408.472,602	1	449.670,548 408.467,055	10.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.688	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

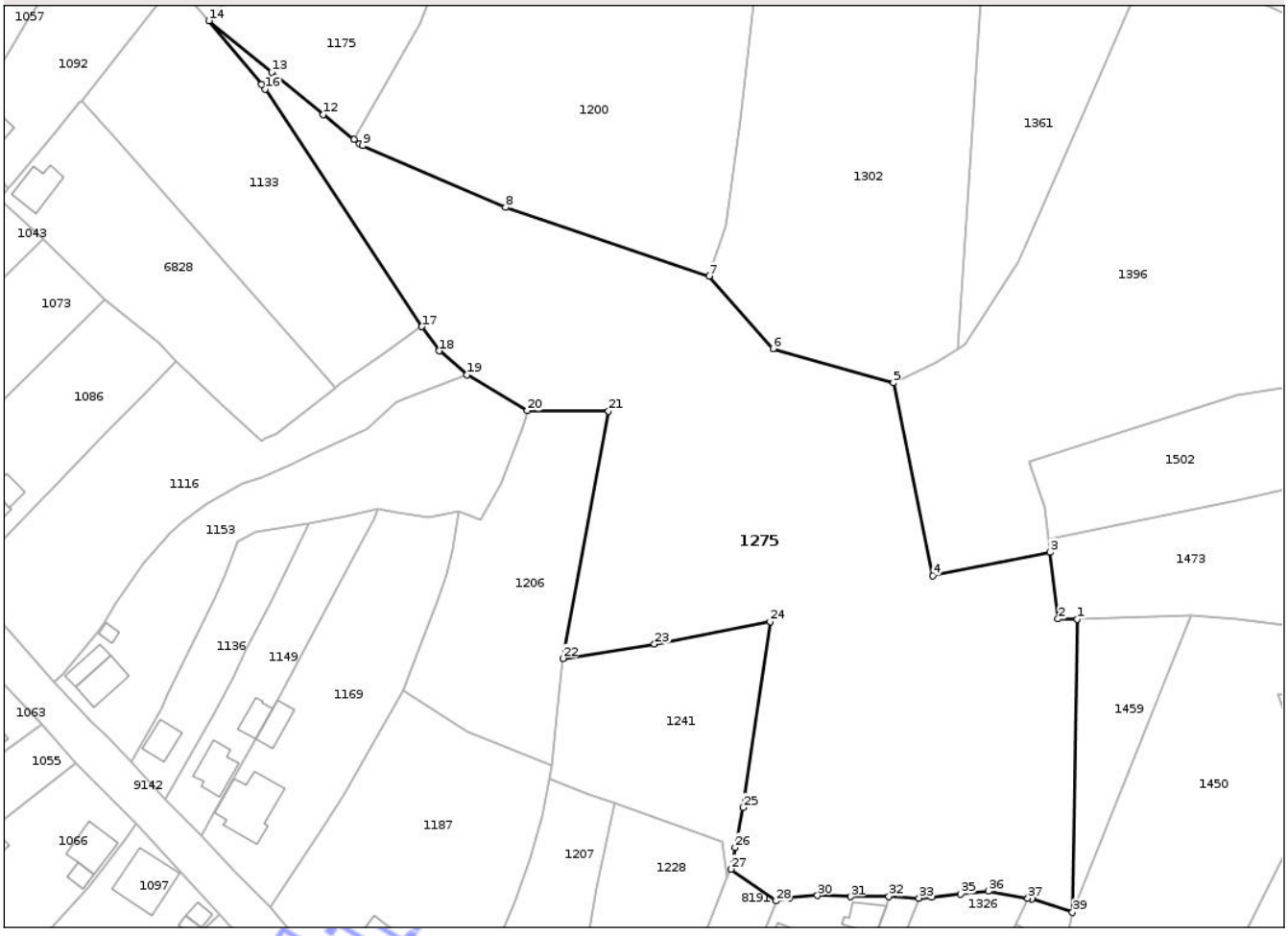
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	11.688	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.744,045 408.658,084	2	449.739,799 408.658,113	4.246
3	449.738,041 408.672,704	4	449.712,437 408.667,614	26.105
5	449.703,801 408.709,738	6	449.677,476 408.717,179	27.356
7	449.663,458 408.733,041	8	449.618,912 408.748,088	47.019
9	449.587,668 408.761,506	10	449.586,968 408.761,907	0.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.739,799 408.658,113	3	449.738,041 408.672,704	14.697
4	449.712,437 408.667,614	5	449.703,801 408.709,738	43.0
6	449.677,476 408.717,179	7	449.663,458 408.733,041	21.169
8	449.618,912 408.748,088	9	449.587,668 408.761,506	34.003
10	449.586,968 408.761,907	11	449.585,814 408.762,849	1.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.585,814 408.762,849	12	449.579,085 408.768,347	8.69
13	449.567,749 408.777,607	14	449.554,003 408.788,837	17.75
15	449.565,485 408.774,862	16	449.566,298 408.773,872	1.281
17	449.600,612 408.721,974	18	449.604,463 408.716,684	6.543
19	449.610,515 408.711,444	20	449.623,692 408.703,637	15.316
21	449.641,445 408.703,568	22	449.631,476 408.649,494	54.985
23	449.651,529 408.652,619	24	449.676,829 408.657,567	25.779
25	449.670,851 408.616,904	26	449.669,171 408.608,195	8.87
27	449.668,257 408.603,46	28	449.678,175 408.596,507	12.112
29	449.681,098 408.597,157	30	449.687,202 408.597,675	6.126
31	449.694,376 408.597,433	32	449.702,792 408.597,468	8.416
33	449.709,39 408.597,11	34	449.712,12 408.597,3	2.737
35	449.718,477 408.597,986	36	449.724,53 408.598,64	6.088
37	449.733,225 408.597,087	38	449.734,05 408.596,94	0.838
39	449.742,978 408.594,004	1	449.744,045 408.658,084	64.089

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.579,085 408.768,347	13	449.567,749 408.777,607	14.637
14	449.554,003 408.788,837	15	449.565,485 408.774,862	18.087
16	449.566,298 408.773,872	17	449.600,612 408.721,974	62.216
18	449.604,463 408.716,684	19	449.610,515 408.711,444	8.005
20	449.623,692 408.703,637	21	449.641,445 408.703,568	17.753
22	449.631,476 408.649,494	23	449.651,529 408.652,619	20.295
24	449.676,829 408.657,567	25	449.670,851 408.616,904	41.1
26	449.669,171 408.608,195	27	449.668,257 408.603,46	4.822
28	449.678,175 408.596,507	29	449.681,098 408.597,157	2.994
30	449.687,202 408.597,675	31	449.694,376 408.597,433	7.178
32	449.702,792 408.597,468	33	449.709,39 408.597,11	6.608
34	449.712,12 408.597,3	35	449.718,477 408.597,986	6.394
36	449.724,53 408.598,64	37	449.733,225 408.597,087	8.833
38	449.734,05 408.596,94	39	449.742,978 408.594,004	9.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1837
Nr. cadastral vechi:1962

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36833	Din acte: 744 Masurata: 709	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36833-C1	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	36833-C2	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Jud. Valcea, pct. In Laci	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7043 / 25/02/2008		
Act Notarial nr. 9, din 22/02/2008 emis de B.N.P. Iulian Stoian (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROGEA RODICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1837)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HODOROGEA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

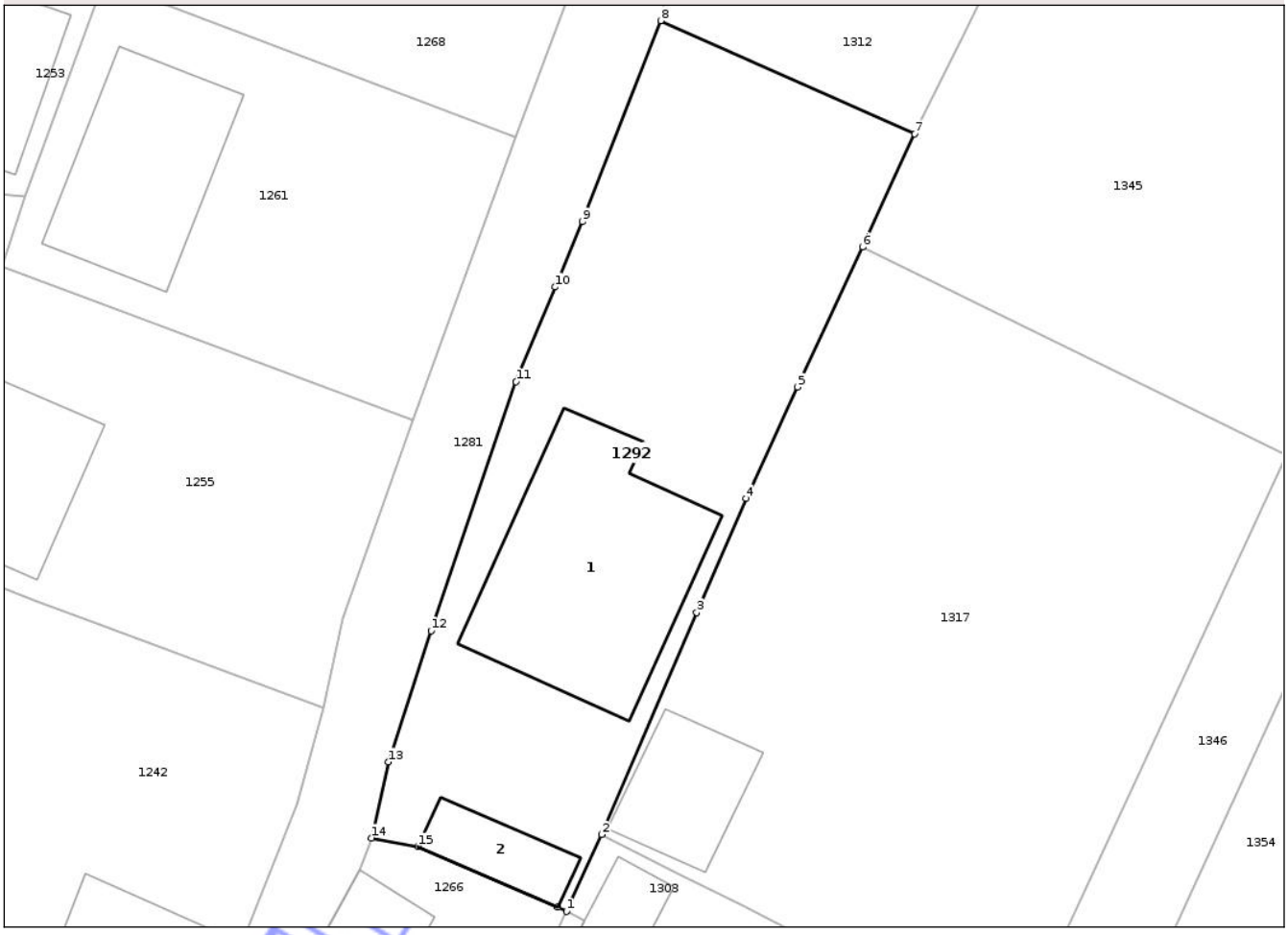
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36833	Din acte: 744 Masurata: 709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36833-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp;
A1.2	36833-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.685,727 408.495,128	2	449.687,748 408.499,545	4.857
2	449.687,748 408.499,545	3	449.693,219 408.512,297	13.876

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.693,219 408.512,297	4	449.696,04 408.518,871	7.154
4	449.696,04 408.518,871	5	449.699,004 408.525,261	7.044
5	449.699,004 408.525,261	6	449.702,741 408.533,318	8.881
6	449.702,741 408.533,318	7	449.705,752 408.539,808	7.154
7	449.705,752 408.539,808	8	449.691,137 408.546,316	15.999
8	449.691,137 408.546,316	9	449.686,642 408.534,777	12.384
9	449.686,642 408.534,777	10	449.685,081 408.531,015	4.073
10	449.685,081 408.531,015	11	449.682,824 408.525,573	5.891
11	449.682,824 408.525,573	12	449.677,94 408.511,259	15.124
12	449.677,94 408.511,259	13	449.675,501 408.503,714	7.929
13	449.675,501 408.503,714	14	449.674,506 408.499,354	4.472
14	449.674,506 408.499,354	15	449.677,177 408.498,868	2.715
15	449.677,177 408.498,868	16	449.685,222 408.495,364	8.775
16	449.685,222 408.495,364	1	449.685,727 408.495,128	0.557

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1836
Nr. cadastral vechi:1961

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36832	Din acte: 576 Masurata: 542	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36832-C1	Loc. Bogdanesti, Str Cartierul Nou, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Locuinta , parter, An construire:2009

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13873 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 126, din 09/04/2008 emis de B.N.P. Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU I. CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **POPESCU GABRIELA FLORENTINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1836)	
46155 / 03/06/2024		
Act Administrativ nr. 4222, din 24/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU CONSTANTIN** 2) **POPESCU FLORENTINA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36832	Din acte: 576 Masurata: 542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	-	-	-	
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36832-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Locuinta , parter, An construire:2009

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.705,752 408.539,808	2	449.708,478 408.545,374	6.198
2	449.708,478 408.545,374	3	449.718,739 408.566,325	23.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.718,739 408.566,325	4	449.701,087 408.574,667	19.524
4	449.701,087 408.574,667	5	449.696,724 408.564,217	11.324
5	449.696,724 408.564,217	6	449.691,914 408.550,276	14.747
6	449.691,914 408.550,276	7	449.691,137 408.546,316	4.036
7	449.691,137 408.546,316	1	449.705,752 408.539,808	15.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35125	1.000	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35125-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7434 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 408, din 05/03/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA CARMEN-GRATIELA**, lipsă CNP; , SOTI, IN CALITATE DE NUZI PROPRIETARI; 2) **DINA ION ROMEO**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA CARMEN-GRATIELA**, lipsă CNP; 2) **DINA ION ROMEO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7434 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 408, din 05/03/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER IN FAVOAREA VANZATORILOR	A1
	1) **DINA MARIA** 2) **DINA GHEORGHE**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35125	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	livada	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35125-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.699,55 408.493,543	2	449.711,513 408.487,688	13.319
2	449.711,513 408.487,688	3	449.727,112 408.521,368	37.117
3	449.727,112 408.521,368	4	449.702,741 408.533,318	27.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.702,741 408.533,318	5	449.699,004 408.525,261	8.881
5	449.699,004 408.525,261	6	449.696,04 408.518,871	7.044
6	449.696,04 408.518,871	7	449.693,219 408.512,297	7.154
7	449.693,219 408.512,297	8	449.687,748 408.499,545	13.876
8	449.687,748 408.499,545	9	449.692,25 408.497,255	5.051
9	449.692,25 408.497,255	10	449.695,9 408.495,399	4.095
10	449.695,9 408.495,399	1	449.699,55 408.493,543	4.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:762
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:875/2

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 52, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38165	Din acte: 1.741 Masurata: 1.720	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38165-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 52, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa P+1, An construire:2005, S. construita desfasurata:218 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52081 / 28/09/2016		
Act Notarial nr. 2436, din 26/09/2016 emis de NP Firan Rodica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN IONUT-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGUSIN IONUT-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36902 / 13/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5203, din 06/05/2010 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
C3	Se inscrie drept de ipoteca legala reprezentand sulta pentru suma de 4004,44 lei, in favoarea STANCIU ELENA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

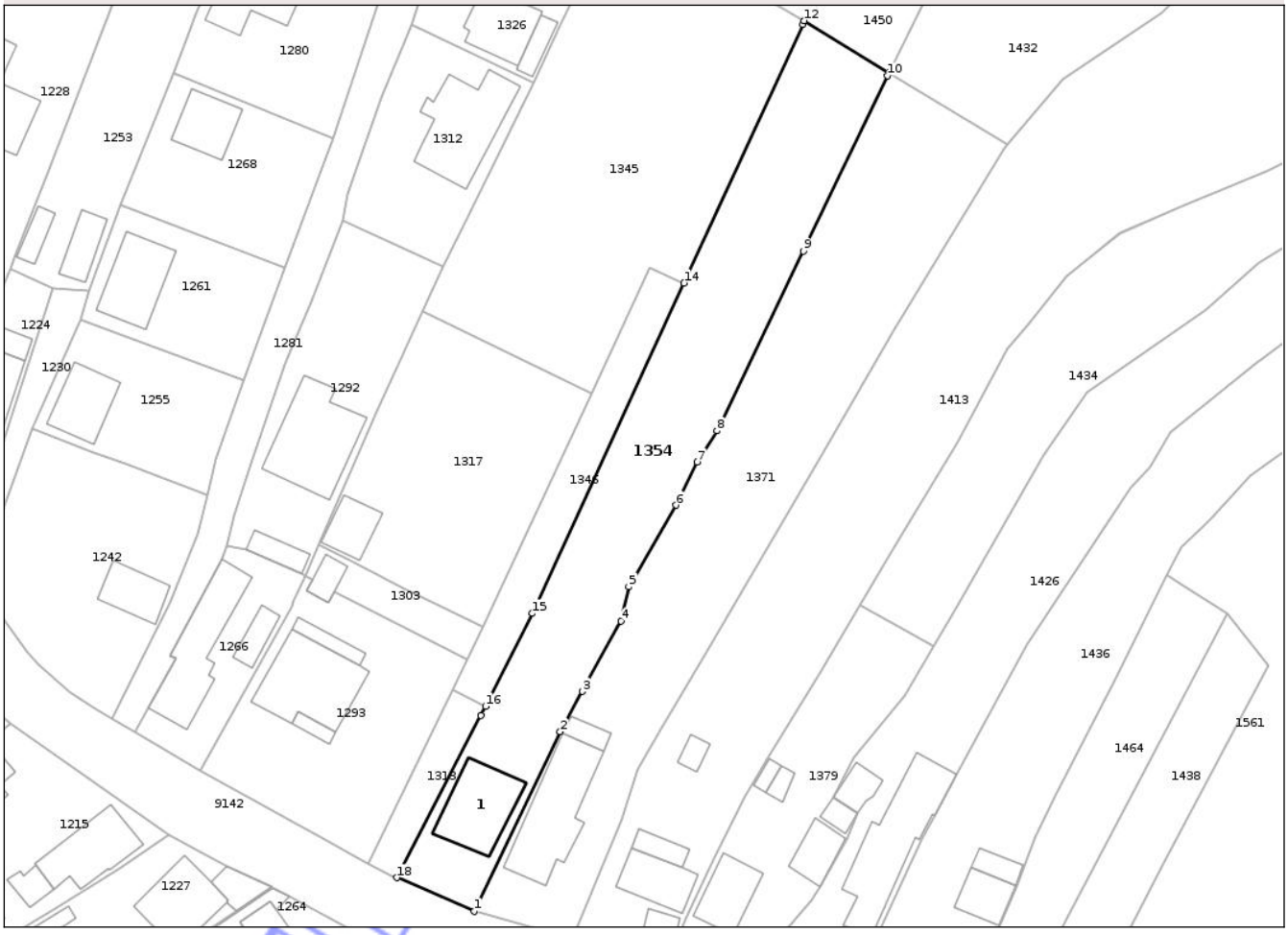
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38165	Din acte: 1.741 Masurata: 1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	arabil	DA	1.389	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38165-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; casa P+1, An construire:2005, S. construita desfasurata:218 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.710,17 408.446,663	2	449.722,583 408.472,605	28.759
2	449.722,583 408.472,605	3	449.725,79 408.478,419	6.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.725,79 408.478,419	4	449.731,378 408.488,551	11.571
4	449.731,378 408.488,551	5	449.732,482 408.493,511	5.081
5	449.732,482 408.493,511	6	449.739,324 408.505,301	13.631
6	449.739,324 408.505,301	7	449.742,374 408.511,565	6.967
7	449.742,374 408.511,565	8	449.745,254 408.516,024	5.308
8	449.745,254 408.516,024	9	449.757,731 408.541,967	28.787
9	449.757,731 408.541,967	10	449.769,878 408.567,293	28.088
10	449.769,878 408.567,293	11	449.770,09 408.567,735	0.49
11	449.770,09 408.567,735	12	449.757,853 408.575,246	14.358
12	449.757,853 408.575,246	13	449.757,603 408.574,699	0.601
13	449.757,603 408.574,699	14	449.740,481 408.537,385	41.055
14	449.740,481 408.537,385	15	449.718,593 408.489,682	52.485
15	449.718,593 408.489,682	16	449.711,801 408.476,252	15.05
16	449.711,801 408.476,252	17	449.711,145 408.474,956	1.453
17	449.711,145 408.474,956	18	449.699,041 408.451,546	26.354
18	449.699,041 408.451,546	1	449.710,17 408.446,663	12.153

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35486	321	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35486-C1	Loc. Lunca, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26091 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 835, din 14/07/2010 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VADUVA ROXANA-MARIA**, lipsă CNP; - CASATORITA CU VADUVA GHEORGHE-MARCEL -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

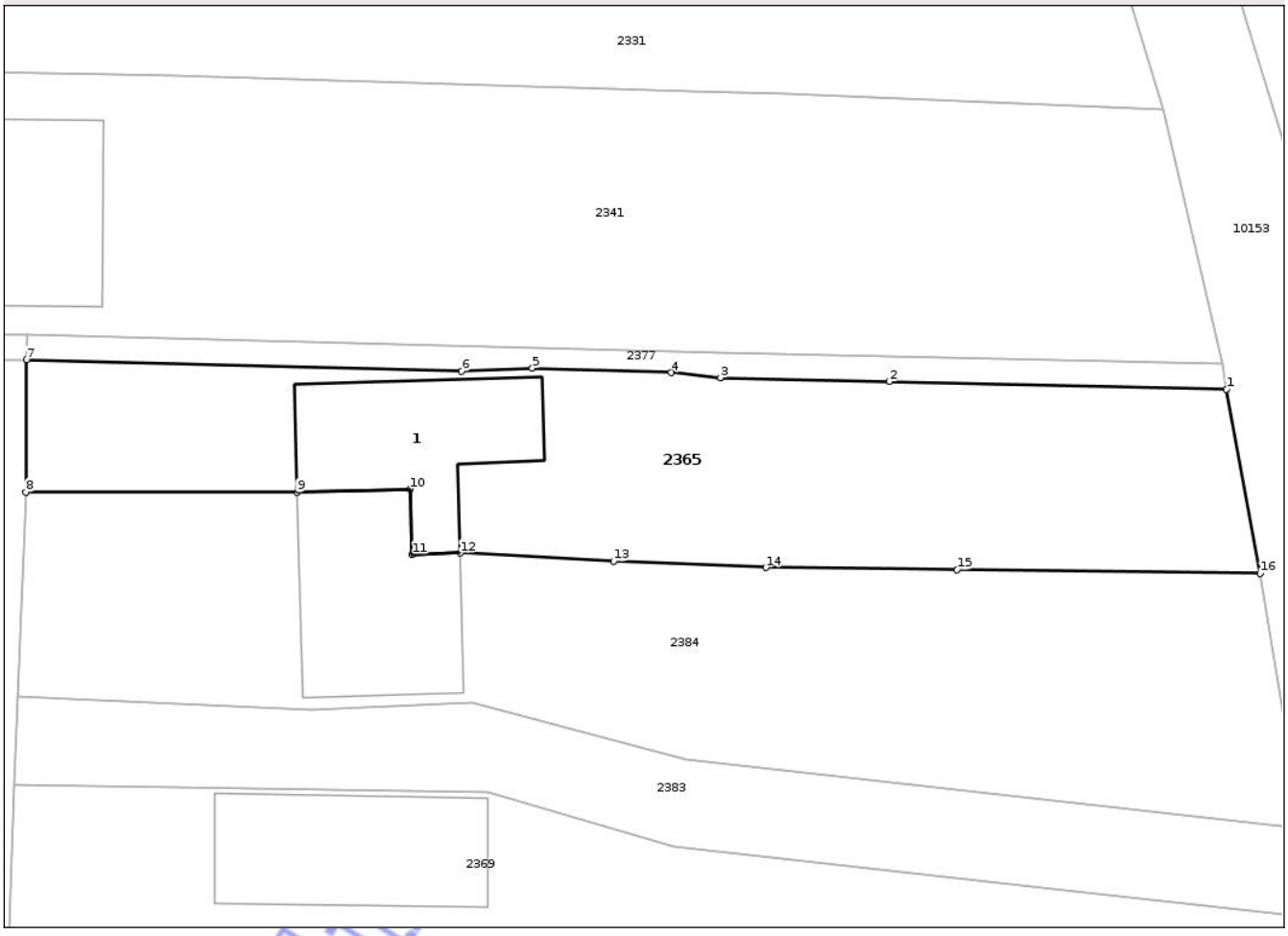
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35486	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35486-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.328,954 408.016,766	2	450.315,587 408.017,067	13.37
2	450.315,587 408.017,067	3	450.308,891 408.017,218	6.698
3	450.308,891 408.017,218	4	450.306,942 408.017,42	1.959
4	450.306,942 408.017,42	5	450.301,433 408.017,596	5.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.301,433 408.017,596	6	450.298,633 408.017,485	2.802
6	450.298,633 408.017,485	7	450.281,376 408.017,933	17.263
7	450.281,376 408.017,933	8	450.281,347 408.012,692	5.241
8	450.281,347 408.012,692	9	450.292,097 408.012,681	10.75
9	450.292,097 408.012,681	10	450.296,592 408.012,804	4.497
10	450.296,592 408.012,804	11	450.296,667 408.010,222	2.583
11	450.296,667 408.010,222	12	450.298,566 408.010,277	1.9
12	450.298,566 408.010,277	13	450.304,654 408.009,949	6.097
13	450.304,654 408.009,949	14	450.310,685 408.009,699	6.036
14	450.310,685 408.009,699	15	450.318,277 408.009,608	7.593
15	450.318,277 408.009,608	16	450.330,295 408.009,465	12.019
16	450.330,295 408.009,465	1	450.328,954 408.016,766	7.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35489	237	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35489-C1	Loc. Lunca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26077 / 15/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6105, din 25/09/1998 emis de Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr.5642/1997 (SENTINTA CIVILA; Decizia civila nr.54 din 14.01.2000 pronuntata de Tribunalul Valcea in dosar nr.4638/1999 .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE LUMINITA**	
Act Administrativ nr. 4081, din 17/06/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; Certificat de atestare a edificarii constructiei si Proces verbal; Certificat de atestare a edificarii constructiei si Proces verbal nr.4082 din 17.06.2009; Certificat de atestare a edificarii constructiei si Proces verbal nr.4083 din 17.06.2009 eliberate de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TANASE LUMINITA** 2) **TANASE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 24679, din 14/08/2009 emis de OCPI VALCEA;		
B4	Se noteaza mentiunea referitoare la cererea inreg. sub nr. 24679 din data de 06.08.2009 prin care imobilul cu nr. cad. 35409 a fost dezmembrat in 5 corpuri de proprietate, astfel: corpul nr. 1 cu nr. cad. 35485; corpul nr. 2 cu nr. cad. 35486; corpul nr. 3 cu nr. cad. 35487; corpul nr. 4 cu nr. cad. 35488 si corpul nr. 5 cu nr. cad. 35489	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35489	237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35489-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.332,26 407.995,829	2	450.323,388 407.996,816	8.927
2	450.323,388 407.996,816	3	450.307,032 407.998,636	16.457
3	450.307,032 407.998,636	4	450.299,659 408.000,823	7.691
4	450.299,659 408.000,823	5	450.280,894 408.001,115	18.767

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.280,894 408.001,115	6	450.280,669 407.995,373	5.746
6	450.280,669 407.995,373	7	450.290,781 407.994,91	10.123
7	450.290,781 407.994,91	8	450.332,578 407.993,412	41.824
8	450.332,578 407.993,412	1	450.332,26 407.995,829	2.438

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35261	Din acte: 41 Masurata: 46	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11969 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 291, din 06/04/2010 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA ROXANA MARIA**, casatorita cu; 2) **VADUVA GHEORGHE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35261	Din acte: 41 Masurata: 46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.328,79 408.017,77	2	450.308,915 408.018,218	19.88
2	450.308,915 408.018,218	3	450.281,402 408.018,933	27.522
3	450.281,402 408.018,933	4	450.281,376 408.017,933	1.0
4	450.281,376 408.017,933	5	450.298,633 408.017,485	17.263
5	450.298,633 408.017,485	6	450.301,433 408.017,596	2.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.301,433 408.017,596	7	450.306,942 408.017,42	5.512
7	450.306,942 408.017,42	8	450.308,891 408.017,218	1.959
8	450.308,891 408.017,218	9	450.315,587 408.017,067	6.698
9	450.315,587 408.017,067	10	450.328,954 408.016,766	13.37
10	450.328,954 408.016,766	1	450.328,79 408.017,77	1.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35488	176	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26077 / 15/07/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6105, din 25/09/1998 emis de Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr.5642/1997 (SENTINTA CIVILA; Decizia civila nr.54 din 14.01.2000 pronuntata de Tribunalul Valcea in dosar nr.4638/1999 .);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASE LUMINITA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35409/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 19701 din 26/06/2009; pozitie transcrisa din CF 35409/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 19701 din 26/06/2009;	
26082 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 836, din 14/07/2010 emis de BNP DAN-MIHAI MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TANASE GHE. GHEORGHE**	
26089 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 834, din 14/07/2010 emis de BNP DAN-MIHAI MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DUMITRA JULIETA-GEORGIANA**, - CASATORITA CU DUMITRA CONSTANTIN-GELU -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35488	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	PROPUS PENTRU DRUM

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.331,958 407.999,381	2	450.307,517 408.002,083	24.59
2	450.307,517 408.002,083	3	450.299,062 408.004,329	8.748
3	450.299,062 408.004,329	4	450.292,671 408.004,067	6.396
4	450.292,671 408.004,067	5	450.281,031 408.004,613	11.653
5	450.281,031 408.004,613	6	450.280,894 408.001,115	3.501

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.280,894 408.001,115	7	450.299,659 408.000,823	18.767
7	450.299,659 408.000,823	8	450.307,032 407.998,636	7.691
8	450.307,032 407.998,636	9	450.323,388 407.996,816	16.457
9	450.323,388 407.996,816	10	450.332,26 407.995,829	8.927
10	450.332,26 407.995,829	1	450.331,958 407.999,381	3.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35487	Din acte: 402 Masurata: 410	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35487-C1	Loc. Lunca, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26079 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 836, din 14/07/2010 emis de BNP DAN-MIHAI MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TANASE GH GHEORGHE**, - NECASATORIT -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

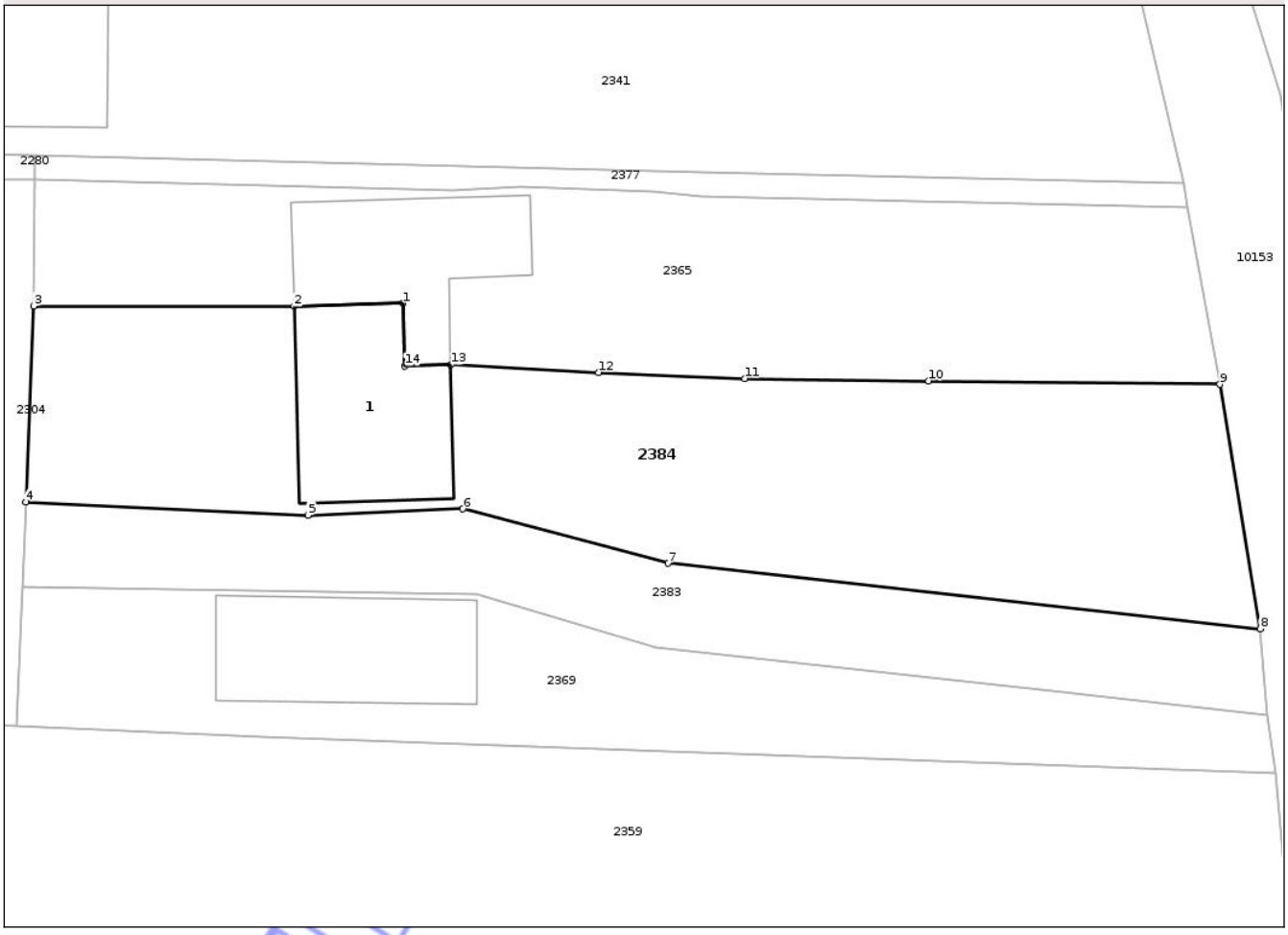
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35487	Din acte: 402 Masurata: 410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35487-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.296,592 408.012,804	2	450.292,097 408.012,681	4.497
2	450.292,097 408.012,681	3	450.281,347 408.012,692	10.75
3	450.281,347 408.012,692	4	450.281,031 408.004,613	8.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.281,031 408.004,613	5	450.292,671 408.004,067	11.653
5	450.292,671 408.004,067	6	450.299,062 408.004,329	6.396
6	450.299,062 408.004,329	7	450.307,517 408.002,083	8.748
7	450.307,517 408.002,083	8	450.331,958 407.999,381	24.59
8	450.331,958 407.999,381	9	450.330,295 408.009,465	10.22
9	450.330,295 408.009,465	10	450.318,277 408.009,608	12.019
10	450.318,277 408.009,608	11	450.310,685 408.009,699	7.593
11	450.310,685 408.009,699	12	450.304,654 408.009,949	6.036
12	450.304,654 408.009,949	13	450.298,566 408.010,277	6.097
13	450.298,566 408.010,277	14	450.296,667 408.010,222	1.9
14	450.296,667 408.010,222	1	450.296,592 408.012,804	2.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 124Bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39329	141	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26724 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 4595, din 08/11/2018 emis de Notar Public Buicescu Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU AUREL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39311/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10748 din 19/02/2020; pozitie transcrisa din CF 38615/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 65244 din 08/11/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

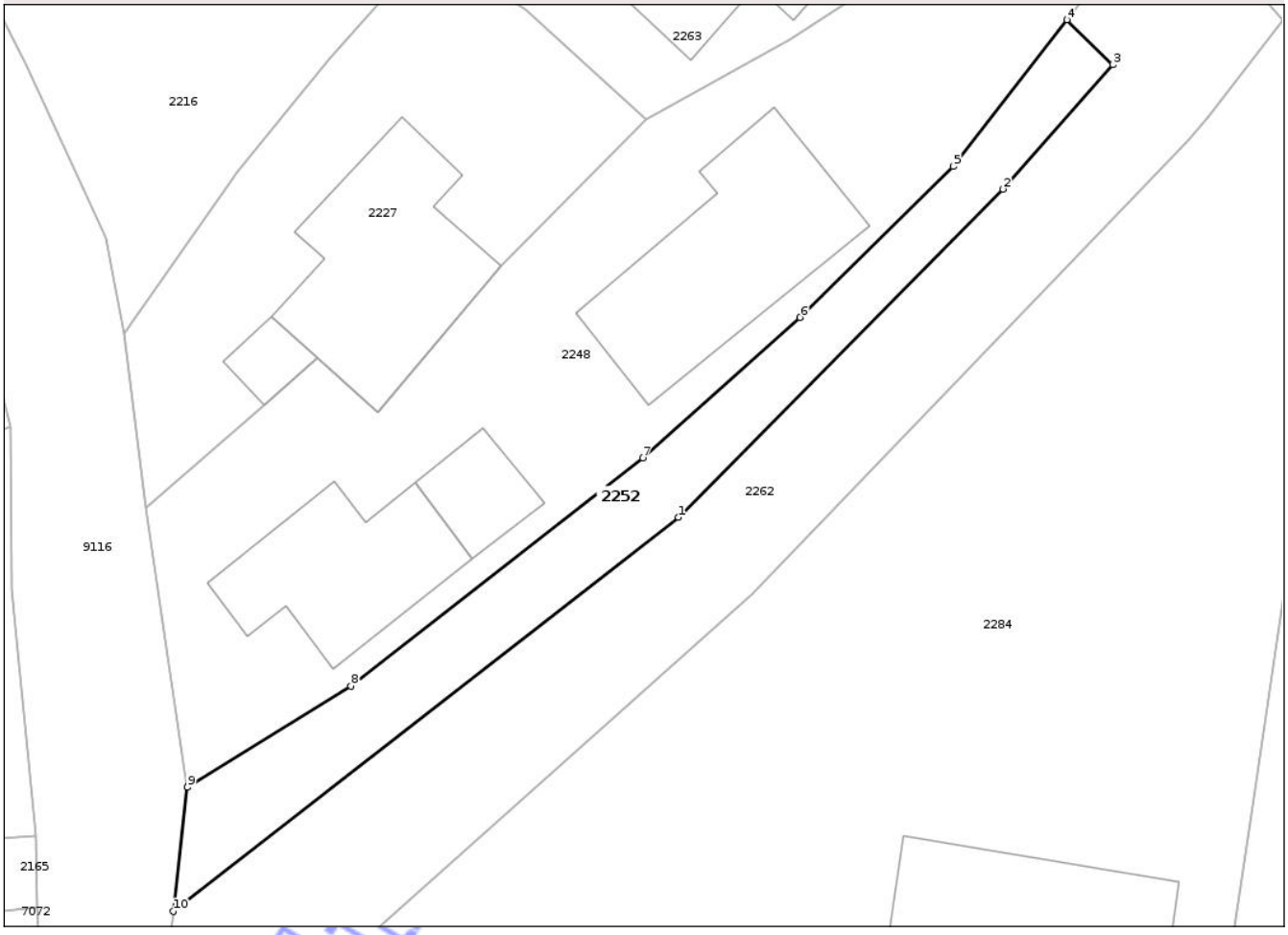
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39329	141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.254,302 407.428,782	2	450.267,994 407.442,598	19.451
2	450.267,994 407.442,598	3	450.272,608 407.447,834	6.979
3	450.272,608 407.447,834	4	450.270,681 407.449,726	2.701
4	450.270,681 407.449,726	5	450.265,888 407.443,554	7.815
5	450.265,888 407.443,554	6	450.259,437 407.437,198	9.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.259,437 407.437,198	7	450.252,816 407.431,291	8.873
7	450.252,816 407.431,291	8	450.240,5 407.421,674	15.626
8	450.240,5 407.421,674	9	450.233,62 407.417,42	8.089
9	450.233,62 407.417,42	10	450.233,033 407.412,194	5.259
10	450.233,033 407.412,194	1	450.254,302 407.428,782	26.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1122
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36904	3.904	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8420 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 678, din 04/04/2006 emis de BNP.BANU CLAUADIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **VOICA CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **VOICA MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1122)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONITA LOREDANA-ELENA**, casatorita cu; 2) **IONITA NICOLAE-CRISTIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1122)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36904	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.236,671 407.717,6	2	450.267,4 407.728,776	32.698
2	450.267,4 407.728,776	3	450.261,7 407.759,14	30.894
3	450.261,7 407.759,14	4	450.262,65 407.764,92	5.858
4	450.262,65 407.764,92	5	450.262,699 407.780,067	15.147
5	450.262,699 407.780,067	6	450.262,7 407.780,41	0.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.262,7 407.780,41	7	450.261,31 407.791,02	10.701
7	450.261,31 407.791,02	8	450.263,39 407.810,04	19.133
8	450.263,39 407.810,04	9	450.265,79 407.822,42	12.61
9	450.265,79 407.822,42	10	450.267,016 407.847,14	24.75
10	450.267,016 407.847,14	11	450.266,492 407.863,712	16.58
11	450.266,492 407.863,712	12	450.266,014 407.875,249	11.547
12	450.266,014 407.875,249	13	450.265,566 407.886,048	10.808
13	450.265,566 407.886,048	14	450.265,491 407.887,856	1.81
14	450.265,491 407.887,856	15	450.253,2 407.883,65	12.991
15	450.253,2 407.883,65	16	450.235,417 407.877,209	18.914
16	450.235,417 407.877,209	17	450.234,592 407.835,101	42.116
17	450.234,592 407.835,101	18	450.242,883 407.832,118	8.811
18	450.242,883 407.832,118	19	450.243,58 407.757,296	74.825
19	450.243,58 407.757,296	1	450.236,671 407.717,6	40.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 124Bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39328	315	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60364 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 978, din 02/09/2020 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU MIHAELA-ESTERA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
72192 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1168, din 05/10/2020 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PĂTRU ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11862 / 13/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6286, din 20/10/2023 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (HOTARARE JUDECATOREASCA; act administrativ nr Adresa in Dosar de executare nr. 523/2023 din 12.02.2024, emis de BEJ GATEJESCU ANDA, in Dosar nr. 12182/288/2023);		
C1	Se noteaza urmarirea silita asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, privind pe debitoarea PATRU MIHAELA-ESTERA, pentru suma de 14.875,27 Lei, reprezentand debit actualizat si accesorii, calculate conform dispozitiilor legale la data de 08.02.2024, suma ce va fi actualizata in functie de rata inflatiei, pana la recuperarea integrala si cheltuieli de executare silita,	A1
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39328	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.275,827 407.444,689	2	450.276,693 407.445,698	1.33
2	450.276,693 407.445,698	3	450.279,802 407.449,704	5.071
3	450.279,802 407.449,704	4	450.275,051 407.455,085	7.178
4	450.275,051 407.455,085	5	450.273,984 407.454,083	1.464
5	450.273,984 407.454,083	6	450.270,681 407.449,726	5.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.270,681 407.449,726	7	450.272,608 407.447,834	2.701
7	450.272,608 407.447,834	8	450.267,994 407.442,598	6.979
8	450.267,994 407.442,598	9	450.254,302 407.428,782	19.451
9	450.254,302 407.428,782	10	450.233,033 407.412,194	26.973
10	450.233,033 407.412,194	11	450.232,531 407.407,722	4.5
11	450.232,531 407.407,722	12	450.238,099 407.408,927	5.697
12	450.238,099 407.408,927	13	450.240,225 407.410,249	2.504
13	450.240,225 407.410,249	14	450.257,446 407.425,554	23.039
14	450.257,446 407.425,554	1	450.275,827 407.444,689	26.533

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		305	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

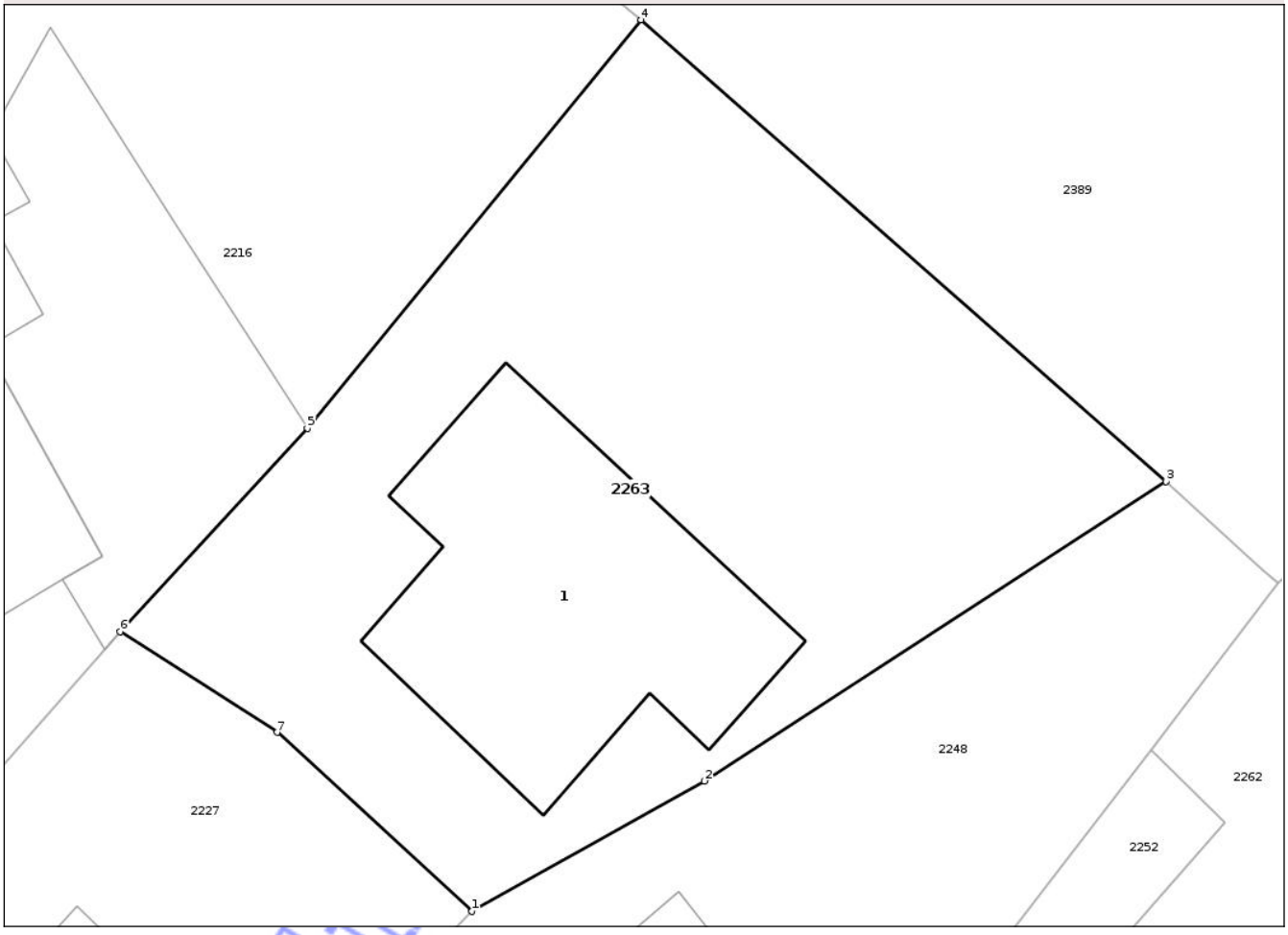
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.252,961 407.445,523	2	450.259,018 407.448,918	6.944
2	450.259,018 407.448,918	3	450.271,058 407.456,722	14.348
3	450.271,058 407.456,722	4	450.257,364 407.468,749	18.226
4	450.257,364 407.468,749	5	450.248,666 407.458,105	13.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.248,666 407.458,105	6	450.243,785 407.452,807	7.204
6	450.243,785 407.452,807	7	450.247,874 407.450,187	4.856
7	450.247,874 407.450,187	1	450.252,961 407.445,523	6.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35283	747	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35283-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	35283-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	35283-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	35283-C4	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5	35283-C5	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47880 / 22/08/2018		
Act Notarial nr. 1274, din 13/08/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act de partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI CRISTINEL-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOGOI CRISTINEL-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42889 / 12/10/2011		
Act Notarial nr. 2431, din 11/10/2011 emis de B.N.P. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERINCESIBIL, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOGOI VALENTINA**	
C2	Se intabuleaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii, in conformitate cu art. 2386 din Codul civil.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BOGOI VALENTINA**	

Document emis în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35283	747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35283-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	35283-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	35283-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;
A1.4	35283-C4	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.5	35283-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.737,899 408.438,831	2	449.748,403 408.436,338	10.796
2	449.748,403 408.436,338	3	449.758,965 408.448,352	15.997
3	449.758,965 408.448,352	4	449.760,146 408.450,257	2.241
4	449.760,146 408.450,257	5	449.764,027 408.457,073	7.843
5	449.764,027 408.457,073	6	449.765,601 408.460,841	4.084
6	449.765,601 408.460,841	7	449.762,111 408.463,174	4.198
7	449.762,111 408.463,174	8	449.765,061 408.468,894	6.436
8	449.765,061 408.468,894	9	449.772,394 408.477,735	11.486
9	449.772,394 408.477,735	10	449.776,512 408.484,884	8.25
10	449.776,512 408.484,884	11	449.765,907 408.490,863	12.174
11	449.765,907 408.490,863	12	449.760,075 408.481,039	11.425
12	449.760,075 408.481,039	13	449.752,62 408.468,966	14.189
13	449.752,62 408.468,966	14	449.749,364 408.463,35	6.492
14	449.749,364 408.463,35	15	449.744,72 408.454,196	10.265
15	449.744,72 408.454,196	16	449.740,792 408.445,708	9.353
16	449.740,792 408.445,708	1	449.737,899 408.438,831	7.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35723	1.811	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35723-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA
A1.2	35723-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 44, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11569 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 607, din 11/03/1985 emis de Notariatul de Stat Jud. Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOGOI ELENA**, sotie; 2) **BOGOI ION**, sot;	
11575 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 682, din 31/03/2010 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI ZELU-ION**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGOI ELENA** 2) **BOGOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

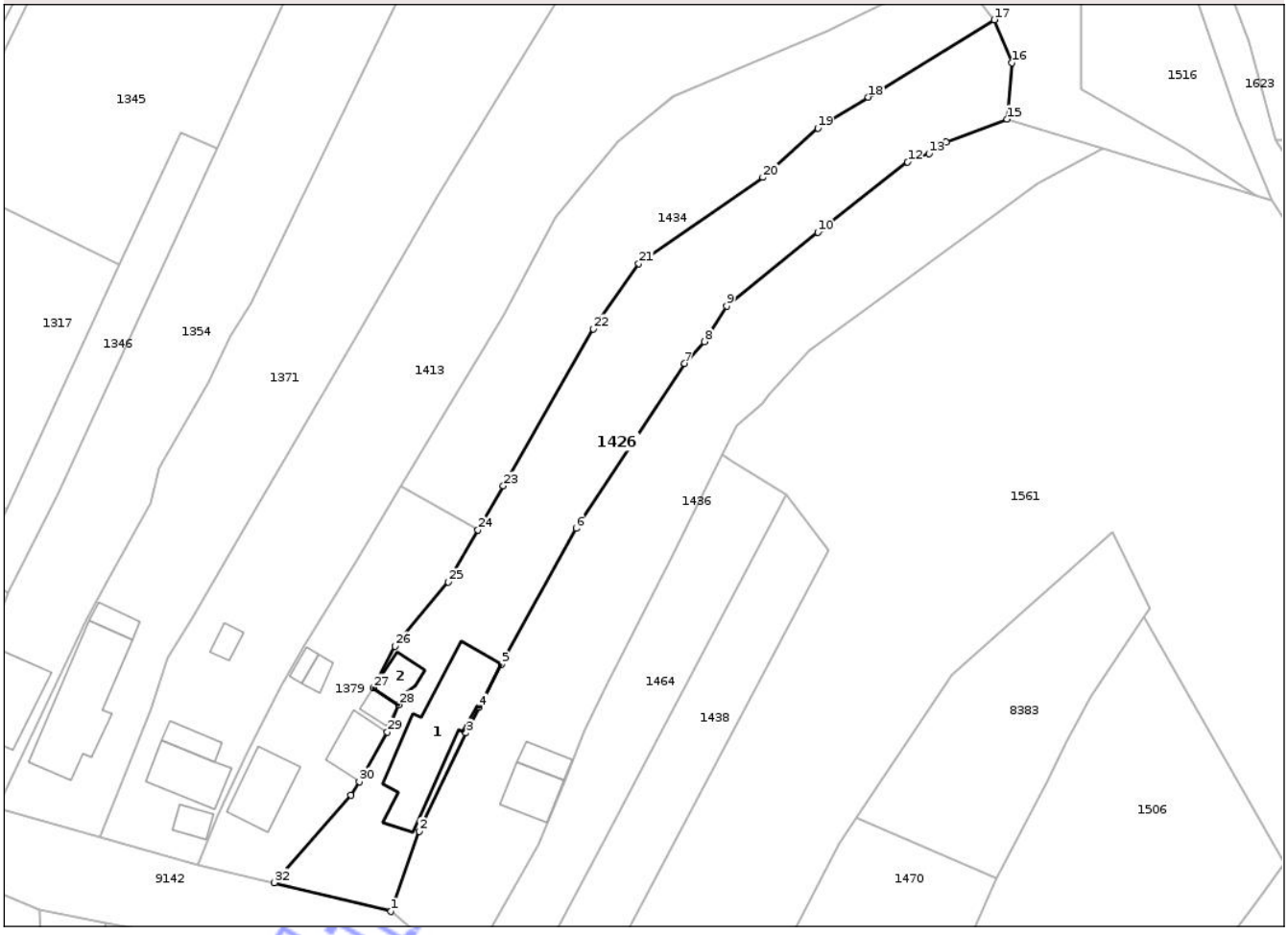
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35723	1.811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	-	-	-	
2	arabil	DA	236	-	-	-	
3	livada	DA	672	-	-	-	
4	faneata	NU	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35723-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA
A1.2	35723-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.764,524 408.432,374	2	449.768,439 408.443,391	11.692
3	449.774,842 408.456,956	4	449.776,661 408.460,472	3.959
5	449.779,76 408.466,397	6	449.790,027 408.485,113	21.347
7	449.805,014 408.507,813	8	449.807,741 408.510,816	4.056
9	449.810,782 408.515,761	10	449.823,348 408.525,901	16.147
11	449.823,823 408.526,272	12	449.835,753 408.535,588	15.136
13	449.838,679 408.536,748	14	449.841,064 408.538,317	2.855
15	449.849,431 408.541,477	16	449.850,136 408.549,239	7.794
17	449.847,672 408.555,152	18	449.830,335 408.544,499	20.348
19	449.823,385 408.540,228	20	449.815,795 408.533,432	10.188
21	449.798,678 408.521,595	22	449.792,426 408.512,589	10.963
23	449.780,015 408.490,964	24	449.776,512 408.484,884	7.017
25	449.772,394 408.477,735	26	449.765,061 408.468,894	11.486
27	449.762,111 408.463,174	28	449.765,601 408.460,841	4.198
29	449.764,027 408.457,073	30	449.760,146 408.450,257	7.843
31	449.758,965 408.448,352	32	449.748,403 408.436,338	15.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.768,439 408.443,391	3	449.774,842 408.456,956	15.0
4	449.776,661 408.460,472	5	449.779,76 408.466,397	6.687
6	449.790,027 408.485,113	7	449.805,014 408.507,813	27.201
8	449.807,741 408.510,816	9	449.810,782 408.515,761	5.805
10	449.823,348 408.525,901	11	449.823,823 408.526,272	0.603
12	449.835,753 408.535,588	13	449.838,679 408.536,748	3.148
14	449.841,064 408.538,317	15	449.849,431 408.541,477	8.944
16	449.850,136 408.549,239	17	449.847,672 408.555,152	6.406
18	449.830,335 408.544,499	19	449.823,385 408.540,228	8.157
20	449.815,795 408.533,432	21	449.798,678 408.521,595	20.811
22	449.792,426 408.512,589	23	449.780,015 408.490,964	24.933
24	449.776,512 408.484,884	25	449.772,394 408.477,735	8.25
26	449.765,061 408.468,894	27	449.762,111 408.463,174	6.436
28	449.765,601 408.460,841	29	449.764,027 408.457,073	4.084
30	449.760,146 408.450,257	31	449.758,965 408.448,352	2.241
32	449.748,403 408.436,338	1	449.764,524 408.432,374	16.601

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		398	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

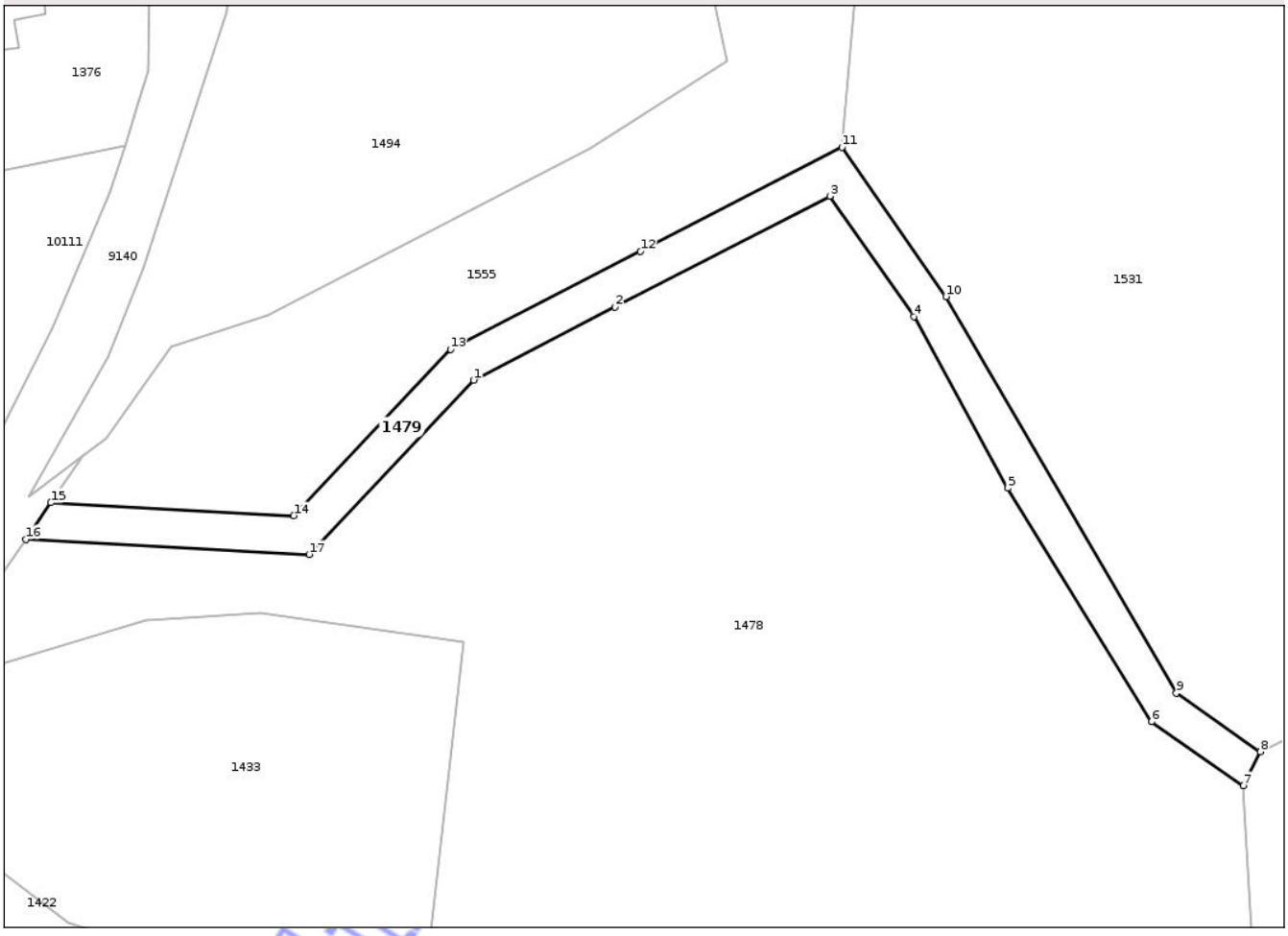
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	163	-	-	-	
2	drum	NU	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.822,688 408.889,044	2	449.833,921 408.894,835	12.638
2	449.833,921 408.894,835	3	449.850,944 408.903,611	19.152
3	449.850,944 408.903,611	4	449.857,604 408.894,075	11.631
4	449.857,604 408.894,075	5	449.865,071 408.880,495	15.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.865,071 408.880,495	6	449.876,47 408.861,975	21.747
6	449.876,47 408.861,975	7	449.883,752 408.856,916	8.867
7	449.883,752 408.856,916	8	449.885,085 408.859,604	3.0
8	449.885,085 408.859,604	9	449.878,424 408.864,251	8.122
9	449.878,424 408.864,251	10	449.860,155 408.895,661	36.337
10	449.860,155 408.895,661	11	449.851,901 408.907,479	14.415
11	449.851,901 408.907,479	12	449.835,927 408.899,244	17.972
12	449.835,927 408.899,244	13	449.820,859 408.891,476	16.952
13	449.820,859 408.891,476	14	449.808,418 408.878,304	18.119
14	449.808,418 408.878,304	15	449.789,161 408.879,329	19.284
15	449.789,161 408.879,329	16	449.787,182 408.876,43	3.51
16	449.787,182 408.876,43	17	449.809,645 408.875,234	22.495
17	449.809,645 408.875,234	1	449.822,688 408.889,044	18.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1858
Nr. cadastral vechi:2009

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36597	Din acte: 6.455 Masurata: 6.375	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37498 / 24/09/2008		
Act Notarial nr. 2154 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN VASILE DRAGOS**, lipsă CNP; casatorit cu cetateanul grec SIMION DOBRI DIMITRA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1858)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36597	Din acte: 6.455 Masurata: 6.375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.491	-	-	-	
2	faneata	NU	884	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.736,882 408.682,323	2	449.737,703 408.675,51	6.862
3	449.778,932 408.684,019	4	449.823,483 408.694,201	45.7
5	449.868,295 408.703,846	6	449.867,283 408.710,358	6.59
7	449.867,522 408.712,429	8	449.875,63 408.712,4	8.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.737,703 408.675,51	3	449.778,932 408.684,019	42.098
4	449.823,483 408.694,201	5	449.868,295 408.703,846	45.838
6	449.867,283 408.710,358	7	449.867,522 408.712,429	2.085
8	449.875,63 408.712,4	9	449.887,278 408.711,761	11.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.887,278 408.711,761	10	449.899,57 408.710,59	12.348
11	449.905,44 408.710,8	12	449.913,24 408.709,54	7.901
13	449.932,05 408.709,11	14	449.936,429 408.708,892	4.384
15	449.940,505 408.716,932	16	449.942,587 408.716,963	2.082
17	449.945,94 408.726,678	18	449.946,584 408.727,635	1.154
19	449.947,275 408.729,747	20	449.947,351 408.730,28	0.538
21	449.945,808 408.743,003	22	449.945,519 408.745,2	2.216
23	449.924,181 408.745,651	24	449.889,258 408.747,62	34.978
25	449.865,2 408.748,68	26	449.835,523 408.750,289	29.721
27	449.836,62 408.732,18	28	449.839,3 408.716,57	15.838
29	449.825,87 408.714,1	30	449.808,083 408.711,759	17.94
31	449.805,13 408.711,37	32	449.778,97 408.706,97	26.527
33	449.733,5 408.692,59	1	449.736,882 408.682,323	10.81

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.899,57 408.710,59	11	449.905,44 408.710,8	5.874
12	449.913,24 408.709,54	13	449.932,05 408.709,11	18.815
14	449.936,429 408.708,892	15	449.940,505 408.716,932	9.014
16	449.942,587 408.716,963	17	449.945,94 408.726,678	10.277
18	449.946,584 408.727,635	19	449.947,275 408.729,747	2.222
20	449.947,351 408.730,28	21	449.945,808 408.743,003	12.816
22	449.945,519 408.745,2	23	449.924,181 408.745,651	21.343
24	449.889,258 408.747,62	25	449.865,2 408.748,68	24.081
26	449.835,523 408.750,289	27	449.836,62 408.732,18	18.142
28	449.839,3 408.716,57	29	449.825,87 408.714,1	13.655
30	449.808,083 408.711,759	31	449.805,13 408.711,37	2.979
32	449.778,97 408.706,97	33	449.733,5 408.692,59	47.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.900 Masurata: 3.272	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.6	-C6	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.7	-C7	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.8	-C8	Loc. Bogdanesti, Sos Principală Bogdănești, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45/14188, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIȚĂ N. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **GHIȚĂ N. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.900 Masurata: 3.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	27	514,515,516, 517,518,519, 520	-	Acasa
2	livada	DA	1.334	27	514,515,516, 517,518,519, 520	-	Acasa
3	arabil	DA	288	27	514,515,516, 517,518,519, 520	-	Acasa
4	faneata	NU	1.003	27	514,515,516, 517,518,519, 520	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	-C6	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.7	-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.8	-C8	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.864,847 408.376,686	2	449.865,059 408.377,783	1.117
3	449.866,838 408.386,408	4	449.867,822 408.390,988	4.685
5	449.868,368 408.394,968	6	449.869,038 408.397,697	2.81
7	449.870,32 408.402,611	8	449.873,333 408.413,118	10.93
9	449.874,287 408.417,232	10	449.875,07 408.419,588	2.483
11	449.876,909 408.423,121	12	449.880,39 408.428,969	6.806
13	449.884,582 408.434,69	14	449.887,639 408.438,863	5.173
15	449.887,642 408.439,161	16	449.868,332 408.472,88	38.857
17	449.861,004 408.461,873	18	449.857,688 408.455,765	6.95
19	449.854,934 408.450,297	20	449.847,989 408.436,921	15.072
21	449.843,738 408.427,066	22	449.838,407 408.417,809	10.682
23	449.836,32 408.414,45	24	449.827,41 408.398,002	18.706
25	449.822,016 408.386,209	26	449.817,962 408.377,377	9.718
27	449.816,298 408.373,068	28	449.823,862 408.372,684	7.574
29	449.832,097 408.373,393	30	449.840,056 408.374,639	8.056
31	449.842,369 408.374,677	32	449.846,44 408.374,908	4.078
33	449.862,124 408.376,454	1	449.864,847 408.376,686	2.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.865,059 408.377,783	3	449.866,838 408.386,408	8.807
4	449.867,822 408.390,988	5	449.868,368 408.394,968	4.017
6	449.869,038 408.397,697	7	449.870,32 408.402,611	5.078
8	449.873,333 408.413,118	9	449.874,287 408.417,232	4.223
10	449.875,07 408.419,588	11	449.876,909 408.423,121	3.983
12	449.880,39 408.428,969	13	449.884,582 408.434,69	7.092
14	449.887,639 408.438,863	15	449.887,642 408.439,161	0.298
16	449.868,332 408.472,88	17	449.861,004 408.461,873	13.223
18	449.857,688 408.455,765	19	449.854,934 408.450,297	6.122
20	449.847,989 408.436,921	21	449.843,738 408.427,066	10.733
22	449.838,407 408.417,809	23	449.836,32 408.414,45	3.955
24	449.827,41 408.398,002	25	449.822,016 408.386,209	12.968
26	449.817,962 408.377,377	27	449.816,298 408.373,068	4.619
28	449.823,862 408.372,684	29	449.832,097 408.373,393	8.265
30	449.840,056 408.374,639	31	449.842,369 408.374,677	2.313
32	449.846,44 408.374,908	33	449.862,124 408.376,454	15.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.831	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

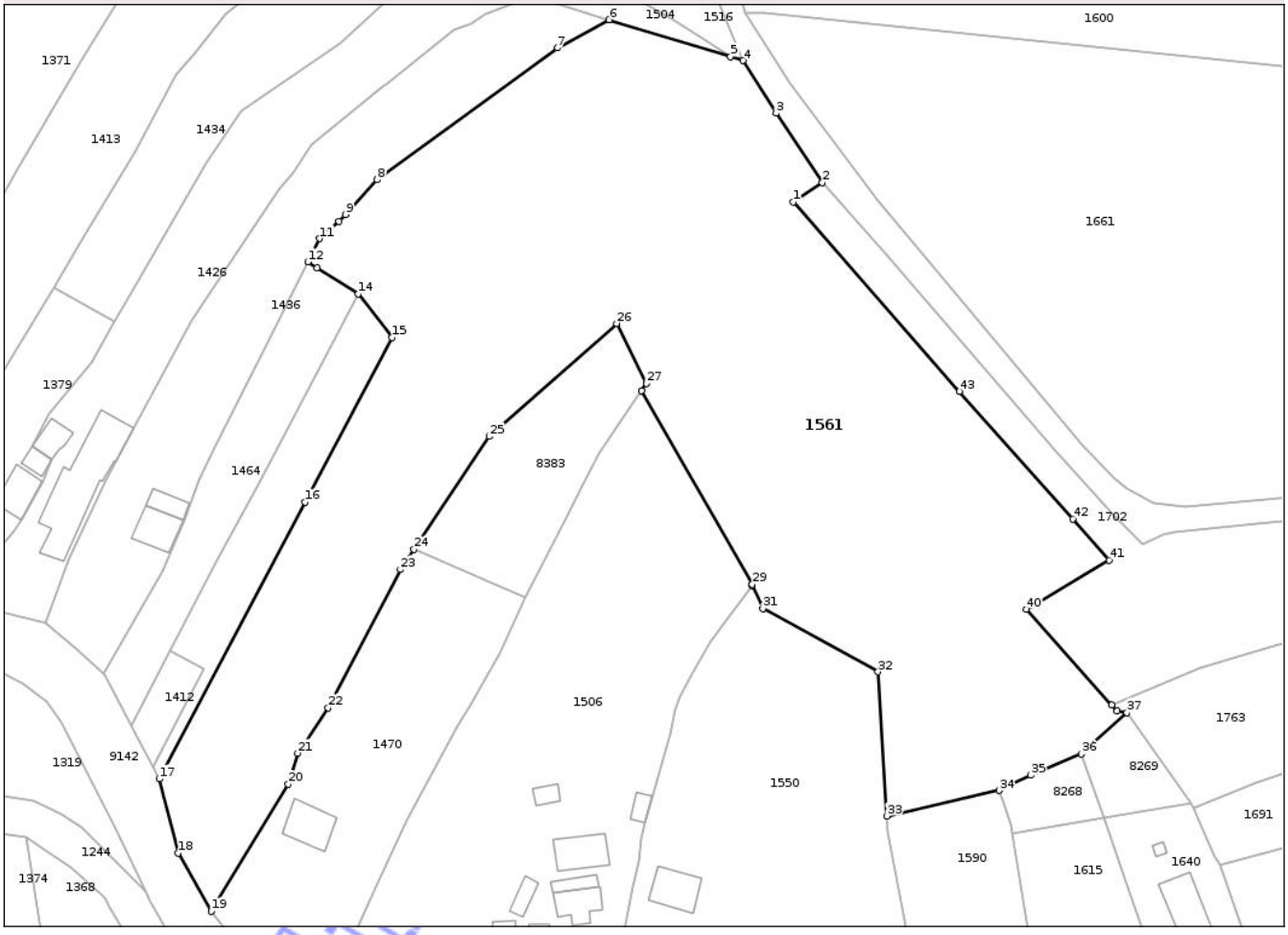
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.290	-	-	-	
2	pasune	NU	8.541	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.894,839 408.505,718	2	449.899,85 408.509,089	6.039
4	449.886,049 408.530,331	5	449.883,853 408.531,0	2.296
7	449.853,682 408.532,529	8	449.822,249 408.509,593	38.911
10	449.815,619 408.502,339	11	449.812,21 408.499,343	4.538
13	449.811,749 408.494,256	14	449.818,941 408.489,707	8.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.899,85 408.509,089	3	449.891,806 408.521,162	14.507
5	449.883,853 408.531,0	6	449.862,704 408.537,437	22.107
8	449.822,249 408.509,593	9	449.816,708 408.503,53	8.214
11	449.812,21 408.499,343	12	449.810,171 408.495,255	4.568
14	449.818,941 408.489,707	15	449.824,812 408.482,137	9.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.891,806 408.521,162	4	449.886,049 408.530,331	10.827
6	449.862,704 408.537,437	7	449.853,682 408.532,529	10.271
9	449.816,708 408.503,53	10	449.815,619 408.502,339	1.614
12	449.810,171 408.495,255	13	449.811,749 408.494,256	1.868
15	449.824,812 408.482,137	16	449.809,683 408.453,446	32.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.809,683 408.453,446	17	449.784,268 408.405,246	54.49
19	449.793,333 408.382,204	20	449.806,775 408.404,33	25.889
22	449.813,703 408.417,673	23	449.826,334 408.441,7	27.145
25	449.841,786 408.464,884	26	449.864,014 408.484,576	29.696
28	449.868,332 408.472,88	29	449.887,642 408.439,161	38.857
31	449.889,473 408.434,901	32	449.909,584 408.423,919	22.914
34	449.930,691 408.403,258	35	449.936,201 408.405,918	6.118
37	449.952,968 408.416,799	38	449.951,229 408.417,091	1.763
40	449.935,414 408.434,811	41	449.949,843 408.443,379	16.781
43	449.923,774 408.472,707	1	449.894,839 408.505,718	43.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	449.784,268 408.405,246	18	449.787,549 408.392,349	13.308
20	449.806,775 408.404,33	21	449.808,419 408.409,762	5.675
23	449.826,334 408.441,7	24	449.828,696 408.445,244	4.259
26	449.864,014 408.484,576	27	449.869,165 408.474,124	11.652
29	449.887,642 408.439,161	30	449.887,639 408.438,863	0.298
32	449.909,584 408.423,919	33	449.911,16 408.398,815	25.153
35	449.936,201 408.405,918	36	449.945,024 408.409,599	9.56
38	449.951,229 408.417,091	39	449.950,33 408.418,099	1.351
41	449.949,843 408.443,379	42	449.943,508 408.450,506	9.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	449.787,549 408.392,349	19	449.793,333 408.382,204	11.678
21	449.808,419 408.409,762	22	449.813,703 408.417,673	9.513
24	449.828,696 408.445,244	25	449.841,786 408.464,884	23.602
27	449.869,165 408.474,124	28	449.868,332 408.472,88	1.497
30	449.887,639 408.438,863	31	449.889,473 408.434,901	4.366
33	449.911,16 408.398,815	34	449.930,691 408.403,258	20.03
36	449.945,024 408.409,599	37	449.952,968 408.416,799	10.721
39	449.950,33 408.418,099	40	449.935,414 408.434,811	22.4
42	449.943,508 408.450,506	43	449.923,774 408.472,707	29.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 28, Jud. Valcea, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39315	Din acte: 1.323 Masurata: 1.364	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39315-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 28, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	39315-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 28, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit Parter + Beci + 1Etaj, An construire:1993, S. construita desfasurata:228 mp
A1.3	39315-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 28, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Fânar, An construire:1993

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6581 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 763933, din 19/02/1956 emis de Primaria Bogdanesti;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IOANA GHEORGHE** 2) **IOANA AURELIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35521/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 33739 din 09/10/2009;	
Act Notarial nr. 1655, din 27/05/1993 emis de Notariatul de Stat Dragasani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA GHEORGHE** 2) **IOANA AURELIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39213/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 88974 din 21/11/2019; bun comun	
Act Administrativ nr. FN, din 16/09/1993 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IOANA GHEORGHE** 2) **IOANA AURELIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39213/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 88974 din 21/11/2019; bun comun	
Act Administrativ nr. 14739, din 15/11/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **IOANA GHEORGHE** 2) **IOANA AURELIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39213/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 88974 din 21/11/2019; bun comun	

Neautorizat în circuitul civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

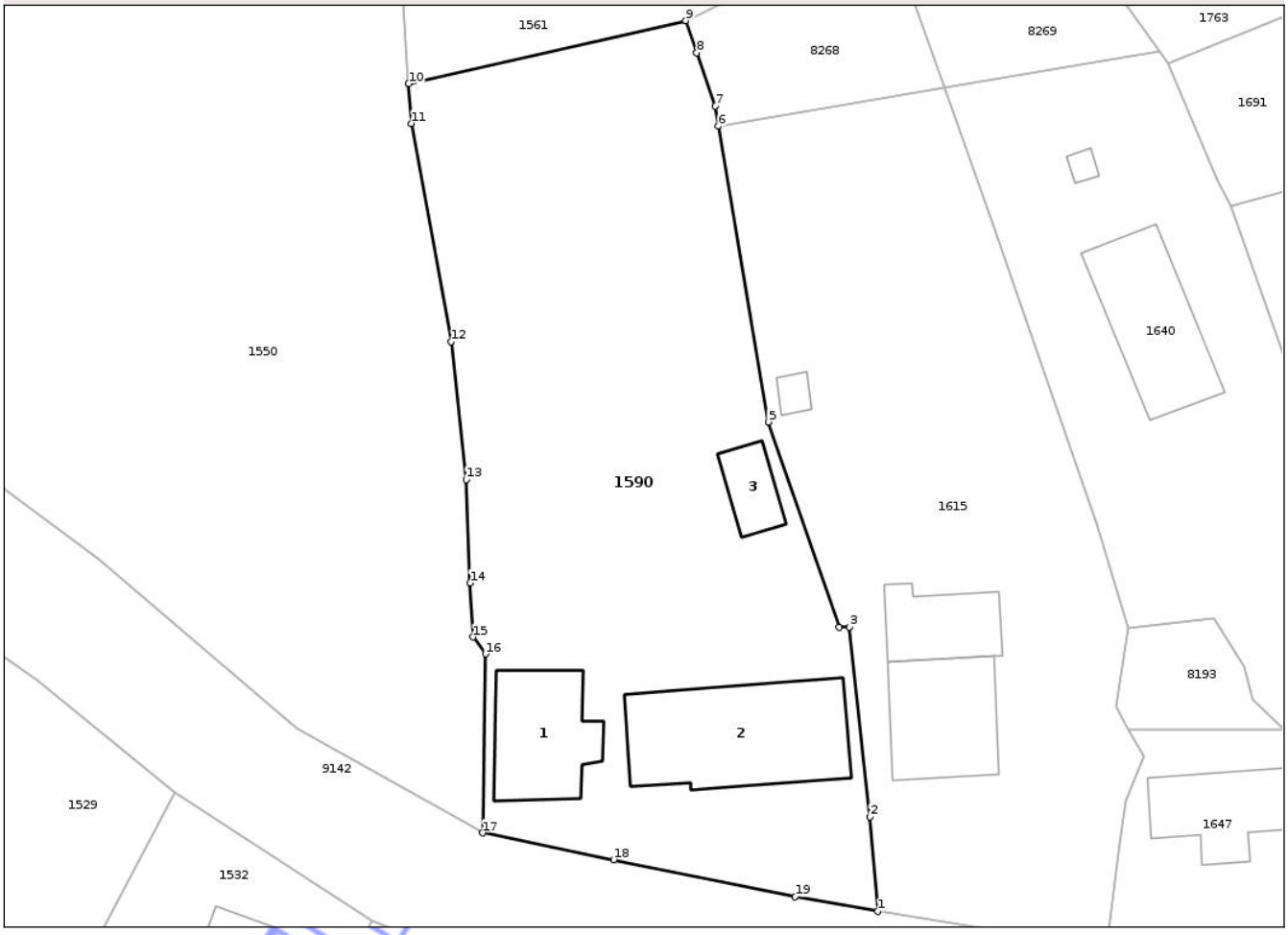
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39315	Din acte: 1.323 Masurata: 1.364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	27	526	-	PCT.ACASA;
2	arabil	DA	603	27	526/1	-	PCT.ACASA;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39315-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp;
A1.2	39315-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Casă de locuit Parter + Beci + 1Etaj, An construire: 1993, S. construita desfasurata:228 mp
A1.3	39315-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Fânar, An construire:1993

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.944,195 408.340,521	2	449.943,665 408.347,187	6.687
2	449.943,665 408.347,187	3	449.942,217 408.360,558	13.449
3	449.942,217 408.360,558	4	449.941,474 408.360,551	0.743
4	449.941,474 408.360,551	5	449.936,49 408.374,995	15.28
5	449.936,49 408.374,995	6	449.932,992 408.395,838	21.134
6	449.932,992 408.395,838	7	449.932,755 408.397,247	1.429
7	449.932,755 408.397,247	8	449.931,465 408.401,003	3.971
8	449.931,465 408.401,003	9	449.930,691 408.403,258	2.384
9	449.930,691 408.403,258	10	449.911,16 408.398,815	20.03
10	449.911,16 408.398,815	11	449.911,336 408.396,021	2.8
11	449.911,336 408.396,021	12	449.914,151 408.380,659	15.618
12	449.914,151 408.380,659	13	449.915,218 408.370,947	9.77
13	449.915,218 408.370,947	14	449.915,495 408.363,653	7.299
14	449.915,495 408.363,653	15	449.915,687 408.359,84	3.818
15	449.915,687 408.359,84	16	449.916,585 408.358,655	1.487
16	449.916,585 408.358,655	17	449.916,397 408.346,054	12.602
17	449.916,397 408.346,054	18	449.925,599 408.344,159	9.395
18	449.925,599 408.344,159	19	449.938,384 408.341,561	13.046
19	449.938,384 408.341,561	1	449.944,195 408.340,521	5.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40051	Din acte: 4.756 Masurata: 3.325	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90184 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2690, din 02/11/2022 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂNESCU ALEXANDRU-MARIAN** 2) **STĂNESCU MARIANA-CAMELIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

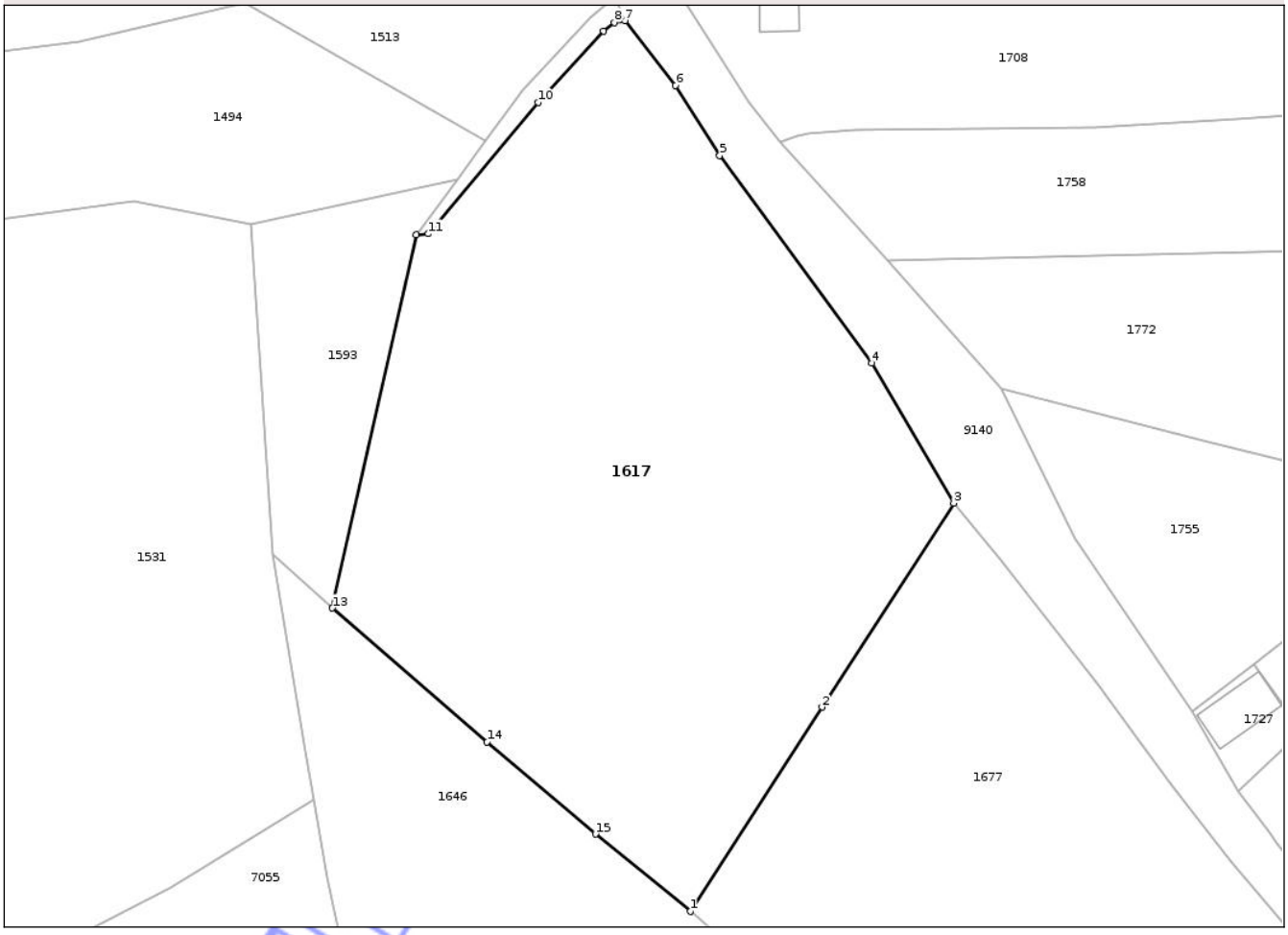
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40051	Din acte: 4.756 Masurata: 3.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	545	33	682/1,682/2	-	
2	livada	DA	1.134	33	682/1,682/2	-	
3	faneata	DA	1.646	33	682/1-682/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.954,127 408.865,109	2	449.967,673 408.886,109	24.99
2	449.967,673 408.886,109	3	449.981,215 408.907,102	24.982
3	449.981,215 408.907,102	4	449.972,816 408.921,474	16.646

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.972,816 408.921,474	5	449.957,153 408.942,821	26.477
5	449.957,153 408.942,821	6	449.952,621 408.950,028	8.514
6	449.952,621 408.950,028	7	449.947,412 408.956,695	8.461
7	449.947,412 408.956,695	8	449.946,298 408.956,523	1.127
8	449.946,298 408.956,523	9	449.945,218 408.955,621	1.407
9	449.945,218 408.955,621	10	449.938,464 408.948,28	9.975
10	449.938,464 408.948,28	11	449.927,175 408.934,774	17.603
11	449.927,175 408.934,774	12	449.925,957 408.934,686	1.221
12	449.925,957 408.934,686	13	449.917,325 408.896,299	39.346
13	449.917,325 408.896,299	14	449.933,222 408.882,523	21.036
14	449.933,222 408.882,523	15	449.944,38 408.873,052	14.636
15	449.944,38 408.873,052	1	449.954,127 408.865,109	12.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.349	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

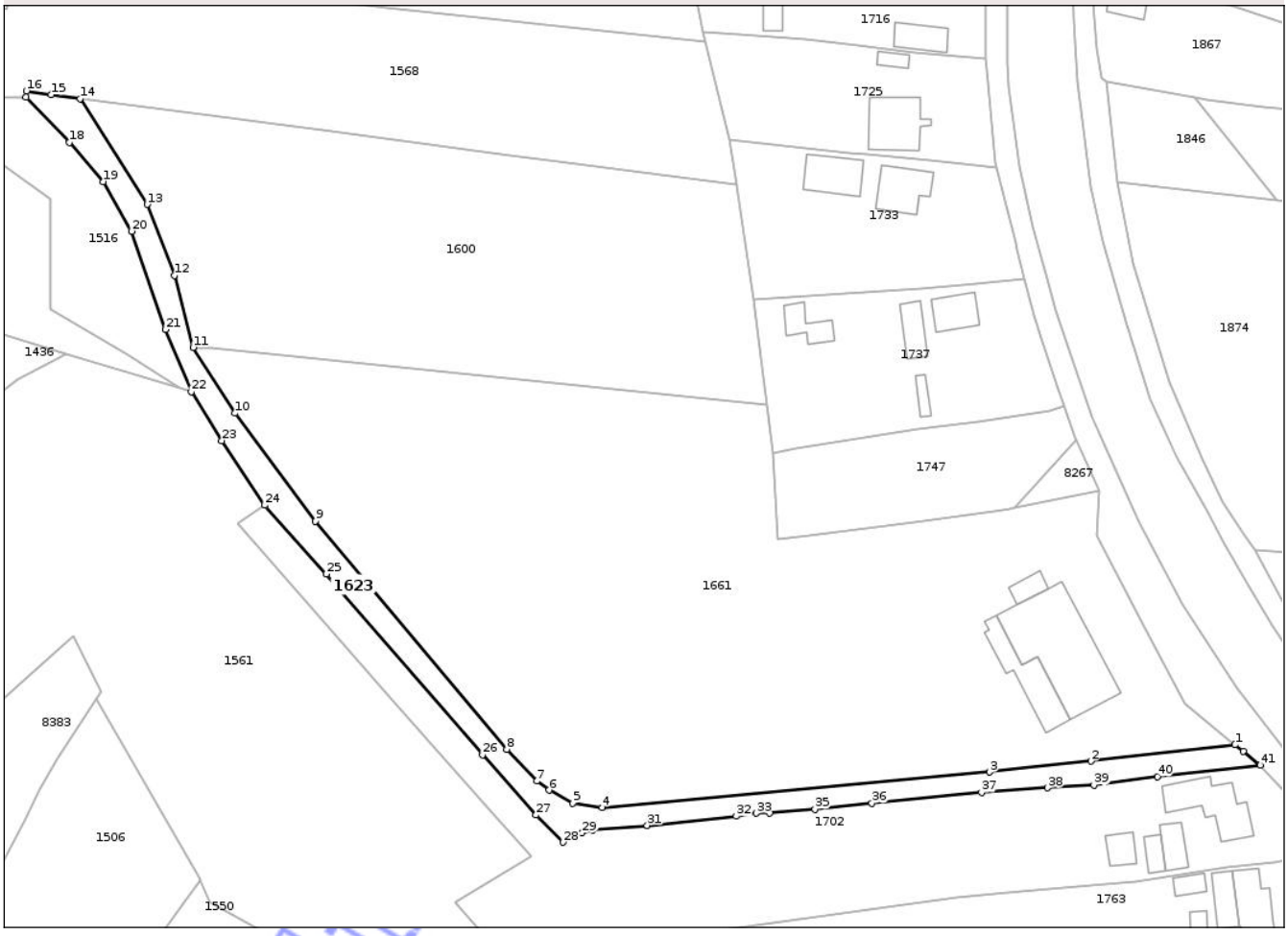
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	468	-	-	-	
2	drum	DA	881	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.081,546 408.464,264	2	450.054,554 408.461,221	27.163
4	449.963,025 408.452,554	5	449.957,519 408.453,382	5.568
7	449.950,775 408.457,477	8	449.945,132 408.463,435	8.206
10	449.894,287 408.526,316	11	449.886,421 408.538,596	14.583
13	449.877,795 408.565,369	14	449.865,24 408.585,15	23.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.054,554 408.461,221	3	450.035,62 408.459,17	19.045
5	449.957,519 408.453,382	6	449.953,07 408.455,788	5.058
8	449.945,132 408.463,435	9	449.909,357 408.506,135	55.706
11	449.886,421 408.538,596	12	449.882,888 408.552,04	13.9
14	449.865,24 408.585,15	15	449.859,82 408.585,87	5.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.035,62 408.459,17	4	449.963,025 408.452,554	72.896
6	449.953,07 408.455,788	7	449.950,775 408.457,477	2.85
9	449.909,357 408.506,135	10	449.894,287 408.526,316	25.187
12	449.882,888 408.552,04	13	449.877,795 408.565,369	14.269
15	449.859,82 408.585,87	16	449.855,2 408.586,6	4.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.855,2 408.586,6	17	449.855,095 408.585,385	1.22
19	449.869,568 408.569,614	20	449.874,846 408.560,319	10.689
22	449.886,049 408.530,331	23	449.891,806 408.521,162	10.827
25	449.911,362 408.496,209	26	449.940,615 408.462,422	44.691
28	449.955,738 408.446,05	29	449.959,228 408.447,794	3.901
31	449.971,46 408.449,196	32	449.988,127 408.450,914	16.755
34	449.994,355 408.451,471	35	450.002,883 408.452,211	8.56
37	450.034,103 408.455,349	38	450.046,455 408.456,231	12.383
40	450.067,017 408.458,285	41	450.086,287 408.460,498	19.397
17	449.855,095 408.585,385	18	449.863,234 408.576,956	11.717
20	449.874,846 408.560,319	21	449.881,231 408.541,96	19.438
23	449.891,806 408.521,162	24	449.899,85 408.509,089	14.507
26	449.940,615 408.462,422	27	449.950,625 408.451,144	15.08
29	449.959,228 408.447,794	30	449.961,232 408.448,33	2.074
32	449.988,127 408.450,914	33	449.991,859 408.451,465	3.772
35	450.002,883 408.452,211	36	450.013,544 408.453,37	10.724
38	450.046,455 408.456,231	39	450.055,16 408.456,762	8.721
41	450.086,287 408.460,498	42	450.083,1 408.463,029	4.07
18	449.863,234 408.576,956	19	449.869,568 408.569,614	9.697
21	449.881,231 408.541,96	22	449.886,049 408.530,331	12.588
24	449.899,85 408.509,089	25	449.911,362 408.496,209	17.275
27	449.950,625 408.451,144	28	449.955,738 408.446,05	7.217
30	449.961,232 408.448,33	31	449.971,46 408.449,196	10.265
33	449.991,859 408.451,465	34	449.994,355 408.451,471	2.496
36	450.013,544 408.453,37	37	450.034,103 408.455,349	20.654
39	450.055,16 408.456,762	40	450.067,017 408.458,285	11.954
42	450.083,1 408.463,029	1	450.081,546 408.464,264	1.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1831
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1956

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Strada Cartierul Nou, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36829	Din acte: 432 Masurata: 440	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36829-C1	Loc. Bogdanesti, Str Strada Cartierul Nou, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; An construire: 2025; S. construită desfășurată: 155.1 mp; Locuință Parter + Etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37773 / 02/05/2023		
Act Administrativ nr. 57, din 09/06/2022 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Se noteaza Autorizatia de construire nr. 57 din 09.06.2022 emis de Primaria Bujoreni, emisa pentru executarea lucrarilor de construire pentru locuinta cu P+1E si bazin vidanjabil	A1
Act Notarial nr. 1099, din 28/04/2023 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDĂNESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **IORDANESCU MĂDĂLINA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
116857 / 24/10/2025		
Act Administrativ nr. 17012, din 10/09/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDĂNESCU CONSTANTIN-COSMIN** 2) **IORDANESCU MĂDĂLINA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

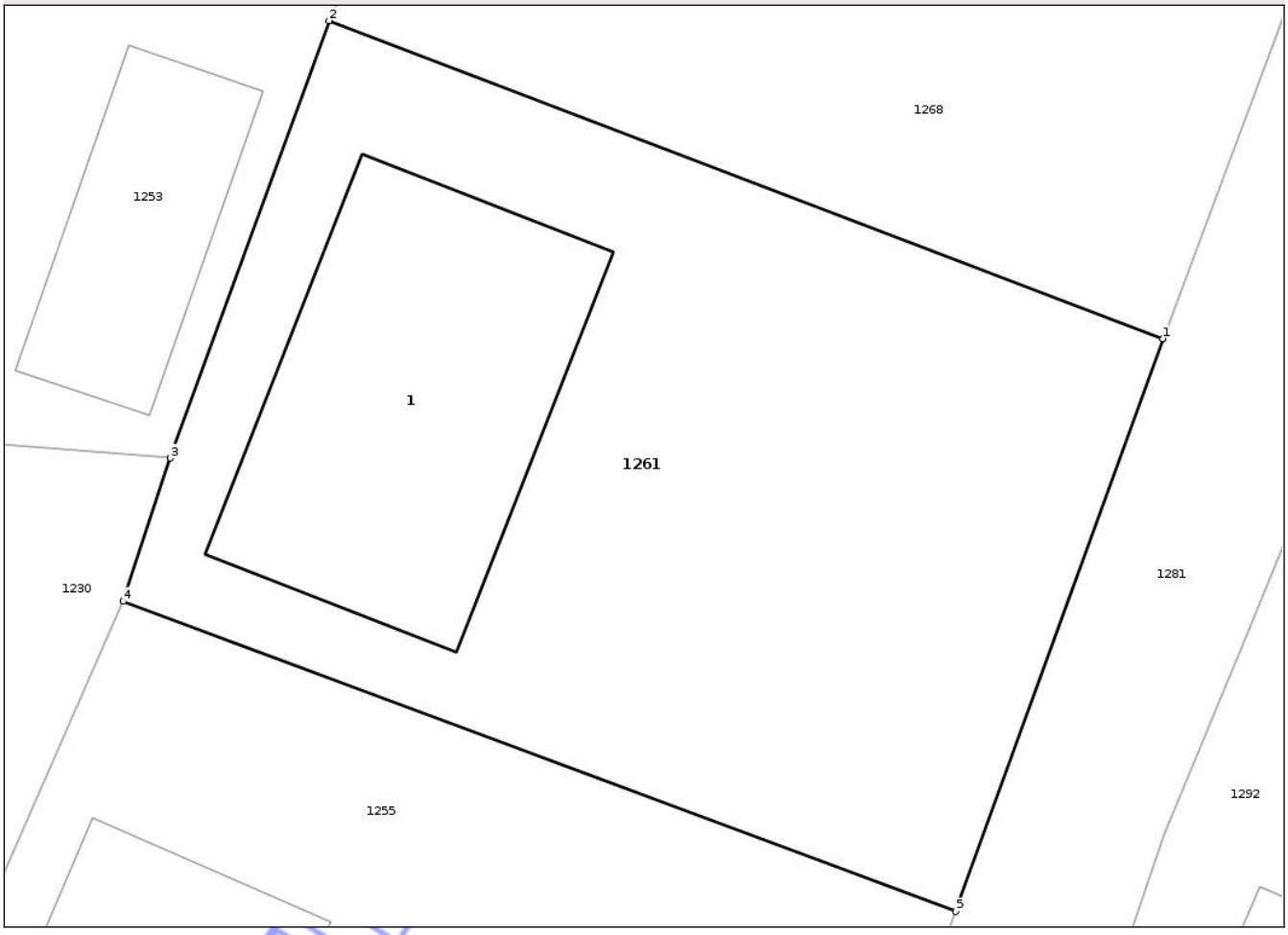
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36829	Din acte: 432 Masurata: 440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36829-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; An construire: 2025; S. construită desfăşurată: 155.1 mp; Locuinţă Parter + Etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.682,778 408.539,609	2	449.659,115 408.548,632	25.325
2	449.659,115 408.548,632	3	449.654,615 408.536,22	13.203
3	449.654,615 408.536,22	4	449.653,28 408.532,155	4.279

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.653,28 408.532,155	5	449.676,91 408.523,356	25.215
5	449.676,91 408.523,356	1	449.682,778 408.539,609	17.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:629
Nr. cadastral vechi:774

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39336	3.347	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39336-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casă
A1.2	39336-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucătărie
A1.3	39336-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; garaj
A1.4	39336-C4	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; fânar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5085 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 845, din 08/04/2004 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOŢ NICOLAE-SEVERIAN** 2) **MOŢ ELENA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOŢ NICOLAE-SEVERIAN** 2) **MOŢ ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5086 / 14/04/2004		
Act Notarial nr. 845, din 08/04/2004 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MOŢ ION** 2) **MOT MARIA**, soti;	

Neautorizat pentru circuitul civil

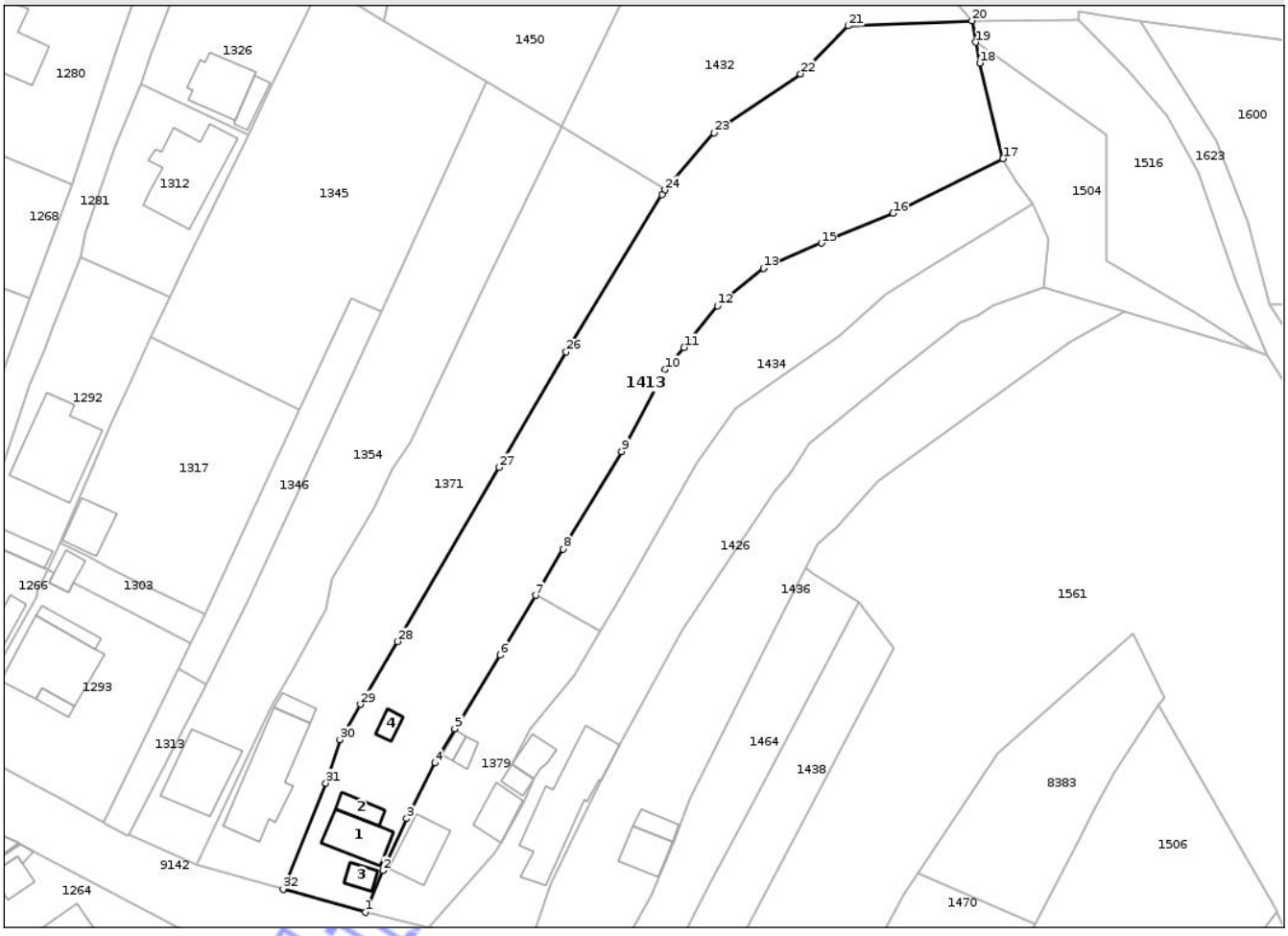
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39336	3.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	-	-	-	
2	arabil	DA	1.492	-	-	-	
3	neproductiv	NU	1.329	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39336-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; casă
A1.2	39336-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucătărie
A1.3	39336-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; garaj
A1.4	39336-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; fânar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.737,899 408.438,831	2	449.740,792 408.445,708	7.461
3	449.744,72 408.454,196	4	449.749,364 408.463,35	10.265
5	449.752,62 408.468,966	6	449.760,075 408.481,039	14.189
7	449.765,907 408.490,863	8	449.770,426 408.498,476	8.853
9	449.780,08 408.514,462	10	449.787,19 408.527,916	15.217
11	449.790,265 408.531,555	12	449.795,774 408.538,399	8.786
13	449.803,339 408.544,541	14	449.803,446 408.544,628	0.138
15	449.812,85 408.548,659	16	449.824,623 408.553,539	12.744
17	449.842,702 408.562,533	18	449.838,908 408.578,205	16.125
19	449.838,262 408.581,622	20	449.837,59 408.585,16	3.601
21	449.817,23 408.584,305	22	449.809,432 408.576,428	11.084
23	449.795,22 408.566,769	24	449.787,167 408.557,409	12.347
25	449.786,689 408.556,626	26	449.770,925 408.530,804	30.254
27	449.759,899 408.511,838	28	449.743,164 408.483,278	33.102
29	449.737,128 408.472,976	30	449.733,744 408.467,201	6.693
31	449.731,435 408.460,052	32	449.724,417 408.442,652	18.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.740,792 408.445,708	3	449.744,72 408.454,196	9.353
4	449.749,364 408.463,35	5	449.752,62 408.468,966	6.492
6	449.760,075 408.481,039	7	449.765,907 408.490,863	11.425
8	449.770,426 408.498,476	9	449.780,08 408.514,462	18.675
10	449.787,19 408.527,916	11	449.790,265 408.531,555	4.764
12	449.795,774 408.538,399	13	449.803,339 408.544,541	9.744
14	449.803,446 408.544,628	15	449.812,85 408.548,659	10.232
16	449.824,623 408.553,539	17	449.842,702 408.562,533	20.193
18	449.838,908 408.578,205	19	449.838,262 408.581,622	3.478
20	449.837,59 408.585,16	21	449.817,23 408.584,305	20.378
22	449.809,432 408.576,428	23	449.795,22 408.566,769	17.184
24	449.787,167 408.557,409	25	449.786,689 408.556,626	0.917
26	449.770,925 408.530,804	27	449.759,899 408.511,838	21.938
28	449.743,164 408.483,278	29	449.737,128 408.472,976	11.94
30	449.733,744 408.467,201	31	449.731,435 408.460,052	7.513
32	449.724,417 408.442,652	1	449.737,899 408.438,831	14.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40951	Din acte: 1.186 Masurata: 1.285	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40951-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:171.9 mp; Casa, P+M
A1.2	40951-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; An construire: 2000; Garaj, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115245 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 413, din 24/02/1998 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ROMEO** 2) **ZAHARIA ELENA**	
Act Administrativ nr. 69113, din 27/11/2025 emis de Primaria Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA ROMEO** 2) **ZAHARIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
115245 / 22/10/2025		
Act Notarial nr. 413, din 24/02/1998 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **DRAGUSIN CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **DRAGUSIN LEONTINA**, lipsă CNP;	

Neautorizat în circuitul civil

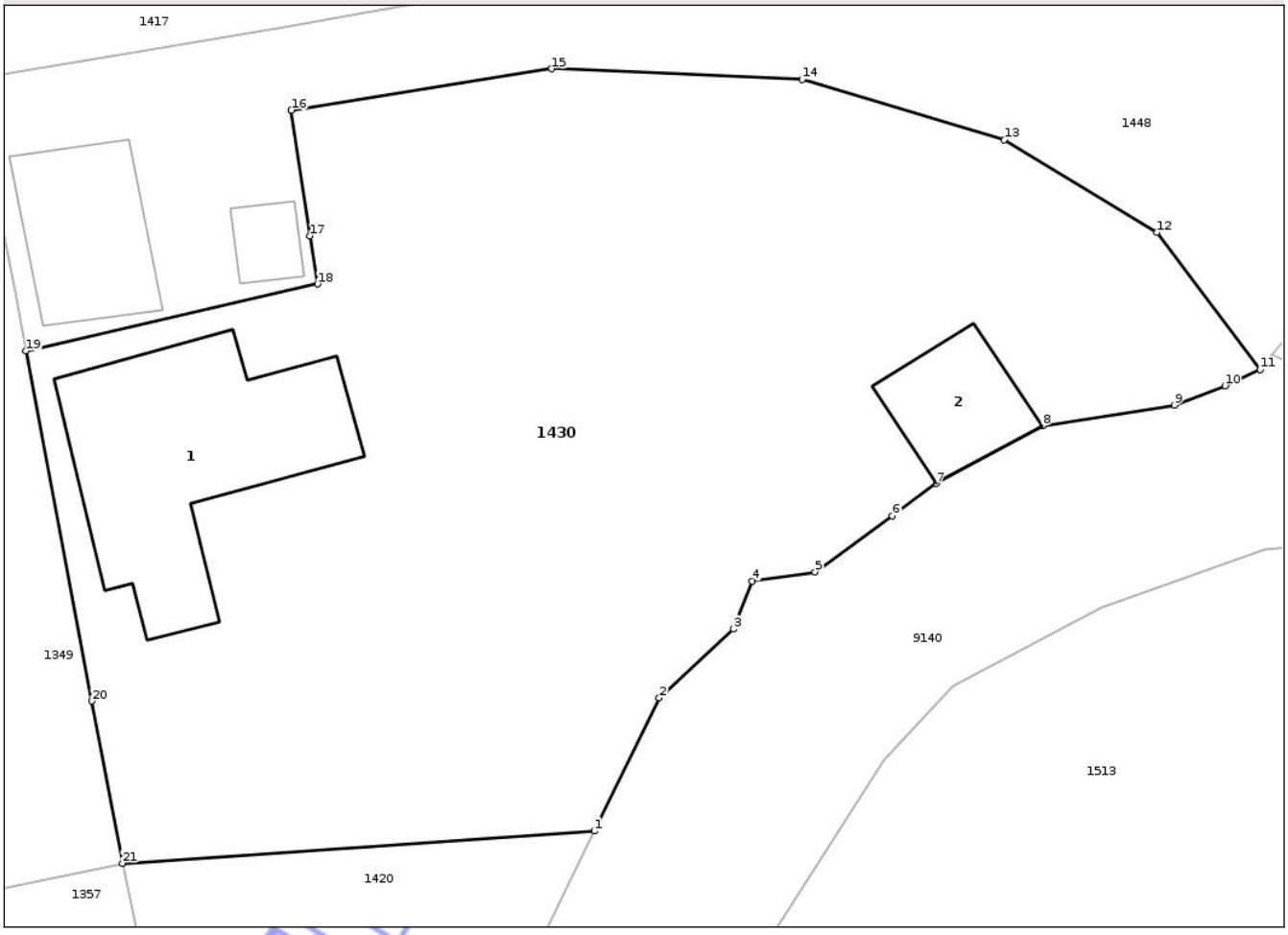
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40951	Din acte: 1.186 Masurata: 1.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	238	-	688/1	-	
2	curti constructii	DA	145	34	688/4	-	
3	arabil	DA	902	34	688/2, 688/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40951-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata: 171.9 mp; Casa, P+M
A1.2	40951-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; An construire:2000; Garaj, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.803,438 409.000,332	2	449.806,461 409.006,524	6.891
3	449.809,905 409.009,727	4	449.810,776 409.011,944	2.382
5	449.813,699 409.012,385	6	449.817,296 409.014,995	4.444
7	449.819,358 409.016,491	8	449.824,284 409.019,178	5.611
9	449.830,41 409.020,133	10	449.832,772 409.021,043	2.531
11	449.834,407 409.021,786	12	449.829,61 409.028,171	7.986
13	449.822,499 409.032,466	14	449.813,098 409.035,278	9.813
15	449.801,459 409.035,779	16	449.789,347 409.033,851	12.264
17	449.790,217 409.028,012	18	449.790,561 409.025,766	2.272
19	449.776,999 409.022,658	20	449.780,065 409.006,374	16.57
21	449.781,486 408.998,83	1	449.803,438 409.000,332	22.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.806,461 409.006,524	3	449.809,905 409.009,727	4.703
4	449.810,776 409.011,944	5	449.813,699 409.012,385	2.956
6	449.817,296 409.014,995	7	449.819,358 409.016,491	2.548
8	449.824,284 409.019,178	9	449.830,41 409.020,133	6.2
10	449.832,772 409.021,043	11	449.834,407 409.021,786	1.796
12	449.829,61 409.028,171	13	449.822,499 409.032,466	8.307
14	449.813,098 409.035,278	15	449.801,459 409.035,779	11.65
16	449.789,347 409.033,851	17	449.790,217 409.028,012	5.903
18	449.790,561 409.025,766	19	449.776,999 409.022,658	13.914
20	449.780,065 409.006,374	21	449.781,486 408.998,83	7.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35735	2.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35735-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; 2 CAMERE SI SALA CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE
A1.2	35735-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11420 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 1045, din 30/03/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOGA C. MONICA- MARIA**, casatorita cu MOGA I. NICOLAE;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11420 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 1045, din 30/03/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGUSIN N. CONSTANTIN** 2) **DRAGUSIN N. LEONTINA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35735	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	17	695/4	-	PCT.ACASA
2	arabil	DA	2.424	17	695/5	-	PCT.ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35735-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; 2 CAMERE SI SALA CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE
A1.2	35735-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BUCATARIE DE VARA CERTIFICAT DE EDIFICARE CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.809,855 409.094,658	2	449.806,0 409.099,72	6.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.806,0 409.099,72	3	449.782,579 409.086,137	27.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.782,579 409.086,137	4	449.785,762 409.080,79	6.223
5	449.789,492 409.074,522	6	449.797,855 409.060,47	16.352
7	449.798,91 409.058,697	8	449.809,233 409.041,352	20.184
9	449.788,723 409.037,674	10	449.774,735 409.035,344	14.181
11	449.774,754 409.034,101	12	449.776,488 409.025,372	8.9
13	449.776,999 409.022,658	14	449.790,561 409.025,766	13.914
15	449.790,217 409.028,012	16	449.789,347 409.033,851	5.903
17	449.801,459 409.035,779	18	449.813,098 409.035,278	11.65
19	449.822,499 409.032,466	20	449.829,61 409.028,171	8.307
21	449.834,407 409.021,786	22	449.834,972 409.022,481	0.896
23	449.836,445 409.024,29	24	449.852,107 409.039,174	21.606
25	449.828,878 409.069,13	26	449.813,717 409.089,531	25.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.785,762 409.080,79	5	449.789,492 409.074,522	7.294
6	449.797,855 409.060,47	7	449.798,91 409.058,697	2.063
8	449.809,233 409.041,352	9	449.788,723 409.037,674	20.837
10	449.774,735 409.035,344	11	449.774,754 409.034,101	1.243
12	449.776,488 409.025,372	13	449.776,999 409.022,658	2.762
14	449.790,561 409.025,766	15	449.790,217 409.028,012	2.272
16	449.789,347 409.033,851	17	449.801,459 409.035,779	12.264
18	449.813,098 409.035,278	19	449.822,499 409.032,466	9.813
20	449.829,61 409.028,171	21	449.834,407 409.021,786	7.986
22	449.834,972 409.022,481	23	449.836,445 409.024,29	2.333
24	449.852,107 409.039,174	25	449.828,878 409.069,13	37.907
26	449.813,717 409.089,531	1	449.809,855 409.094,658	6.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 51A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39325	Din acte: 703 Masurata: 713	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39325-C1	Loc. Lunca, Nr. 51A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	39325-C2	Loc. Lunca, Nr. 51A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42108 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 694, din 07/07/2020 emis de Firan Alexandru-Florin;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU ILIE-IULIAN** 2) **PĂTRU LARISA-NICOLETA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRU LARISA-NICOLETA** 2) **PĂTRU ILIE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106144 / 20/11/2023		
Act Administrativ nr. 4325/2016, din 16/11/2023 emis de BEJ PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN;		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitorul Patru Ilie Iulian, pentru suma de 23.683,99 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

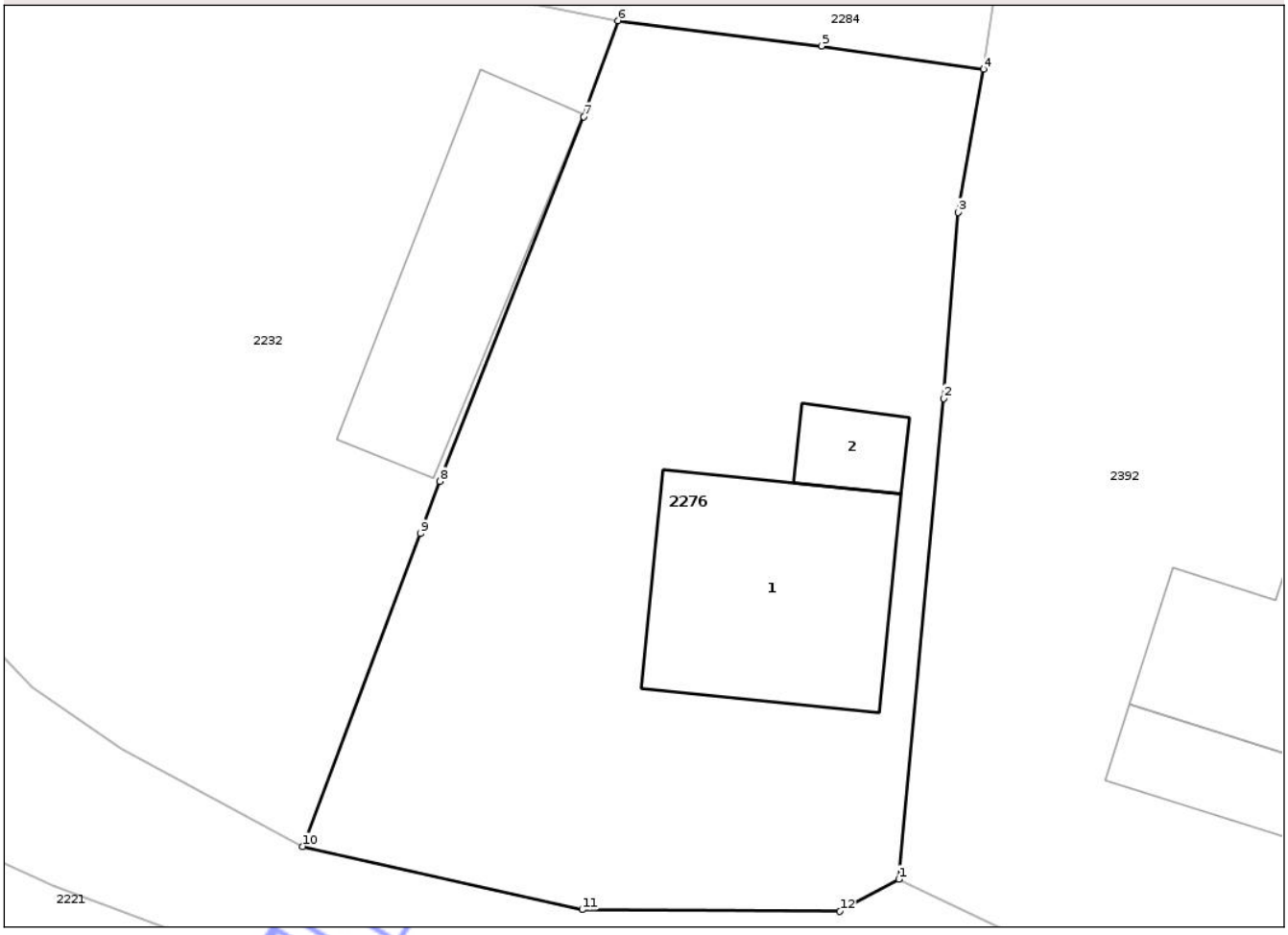
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39325	Din acte: 703 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	arabil	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39325-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	39325-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.272,98 407.369,578	2	450.274,833 407.389,46	19.968
2	450.274,833 407.389,46	3	450.275,434 407.397,148	7.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.275,434 407.397,148	4	450.276,473 407.403,074	6.016
4	450.276,473 407.403,074	5	450.269,786 407.404,028	6.755
5	450.269,786 407.404,028	6	450.261,377 407.405,075	8.474
6	450.261,377 407.405,075	7	450.259,953 407.401,103	4.22
7	450.259,953 407.401,103	8	450.253,999 407.386,03	16.206
8	450.253,999 407.386,03	9	450.253,186 407.383,863	2.314
9	450.253,186 407.383,863	10	450.248,337 407.370,933	13.809
10	450.248,337 407.370,933	11	450.259,89 407.368,32	11.845
11	450.259,89 407.368,32	12	450.270,542 407.368,248	10.652
12	450.270,542 407.368,248	1	450.272,98 407.369,578	2.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 124Bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39327	986	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39327-C1	Loc. Lunca, Nr. 124Bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72191 / 29/10/2020		
Act Notarial nr. 1168, din 05/10/2020 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU ION**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PĂTRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39327	986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	
2	arabil	DA	750	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39327-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.240,225 407.410,249	2	450.244,805 407.408,018	5.094
2	450.244,805 407.408,018	3	450.250,559 407.407,223	5.809
3	450.250,559 407.407,223	4	450.254,837 407.406,373	4.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.254,837 407.406,373	5	450.258,656 407.405,615	3.893
5	450.258,656 407.405,615	6	450.261,377 407.405,075	2.774
6	450.261,377 407.405,075	7	450.269,786 407.404,028	8.474
7	450.269,786 407.404,028	8	450.276,473 407.403,074	6.755
8	450.276,473 407.403,074	9	450.278,439 407.416,271	13.343
9	450.278,439 407.416,271	10	450.280,038 407.427,002	10.849
10	450.280,038 407.427,002	11	450.289,082 407.441,489	17.078
11	450.289,082 407.441,489	12	450.283,522 407.446,138	7.248
12	450.283,522 407.446,138	13	450.279,802 407.449,704	5.153
13	450.279,802 407.449,704	14	450.276,693 407.445,698	5.071
14	450.276,693 407.445,698	15	450.275,827 407.444,689	1.33
15	450.275,827 407.444,689	16	450.257,446 407.425,554	26.533
16	450.257,446 407.425,554	1	450.240,225 407.410,249	23.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.962	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

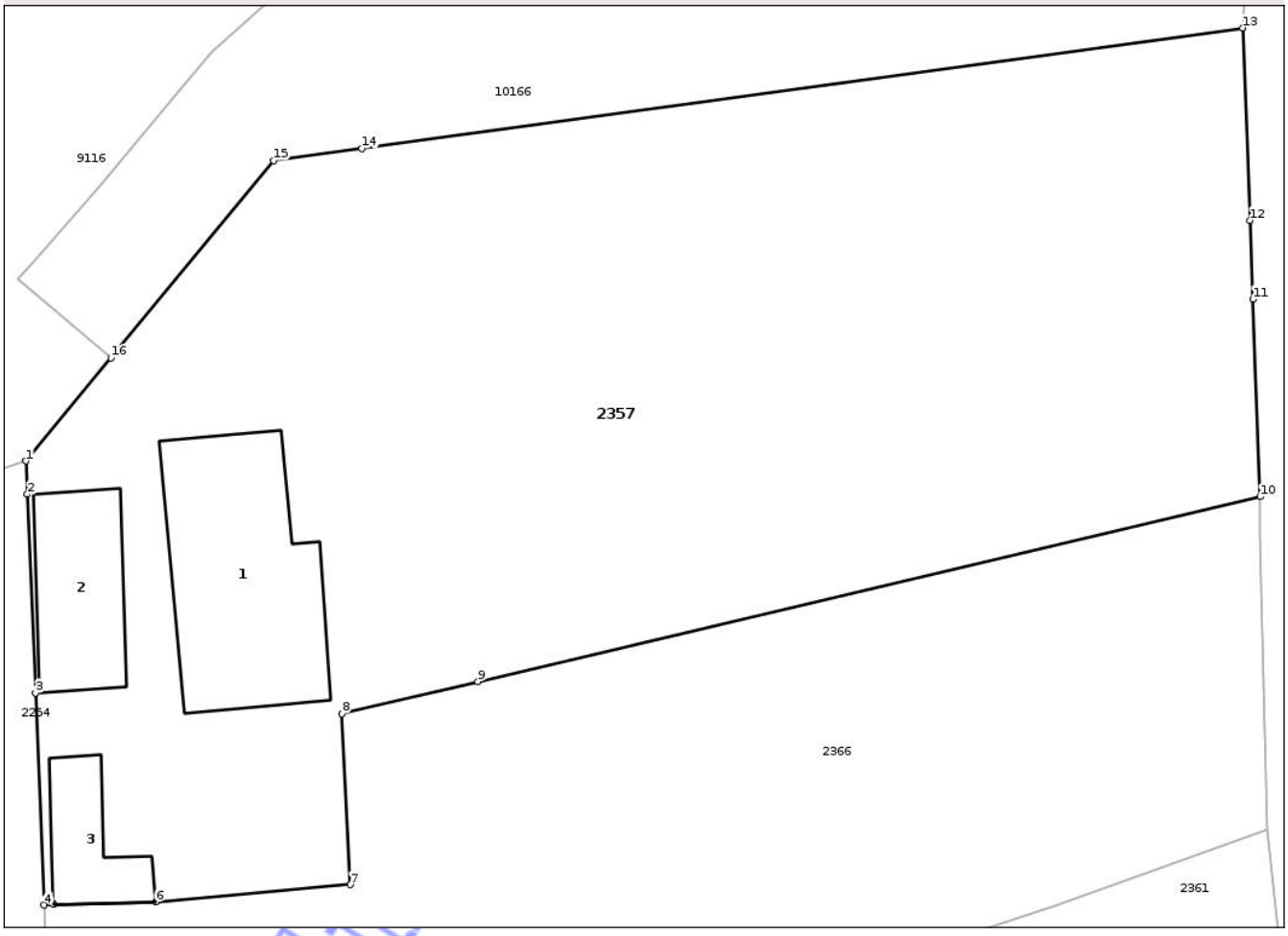
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	897	-	-	-	
2	arabil	DA	575	-	-	-	
3	livada	DA	490	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.265,491 407.887,856	2	450.265,566 407.886,048	1.81
2	450.265,566 407.886,048	3	450.266,014 407.875,249	10.808
3	450.266,014 407.875,249	4	450.266,492 407.863,712	11.547
4	450.266,492 407.863,712	5	450.266,992 407.863,737	0.501
5	450.266,992 407.863,737	6	450.272,552 407.863,894	5.562
6	450.272,552 407.863,894	7	450.283,139 407.864,823	10.628
7	450.283,139 407.864,823	8	450.282,695 407.874,118	9.306
8	450.282,695 407.874,118	9	450.290,09 407.875,863	7.598
9	450.290,09 407.875,863	10	450.332,68 407.885,911	43.759
10	450.332,68 407.885,911	11	450.332,283 407.896,655	10.751
11	450.332,283 407.896,655	12	450.332,125 407.900,939	4.287
12	450.332,125 407.900,939	13	450.331,738 407.911,397	10.465
13	450.331,738 407.911,397	14	450.283,781 407.904,836	48.404
14	450.283,781 407.904,836	15	450.278,978 407.904,179	4.848
15	450.278,978 407.904,179	16	450.270,115 407.893,453	13.914
16	450.270,115 407.893,453	1	450.265,491 407.887,856	7.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 43, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35639	Din acte: 2.413 Masurata: 2.382	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35639-C1	Loc. Lunca, Nr. 43, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2	35639-C2	Loc. Lunca, Nr. 43, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CLADIREA APARTINEI PROPRIETARULUI - ROMAN ELENA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41847 / 08/12/2009		
Act Administrativ nr. 1409/46139, din 01/04/2003 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Autorizatie de Construire nr.5 din 07.04.1992 eliberata de Primaria comunei Bujoreni , Autorizatia de Construire nr. 8 din 29.05.1998 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni si Sentinta Civila nr. 1862 din 16.04.2004 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in Dosar nr.3556/2004;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ROMAN DRAGOS GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ROMAN DRAGOS GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

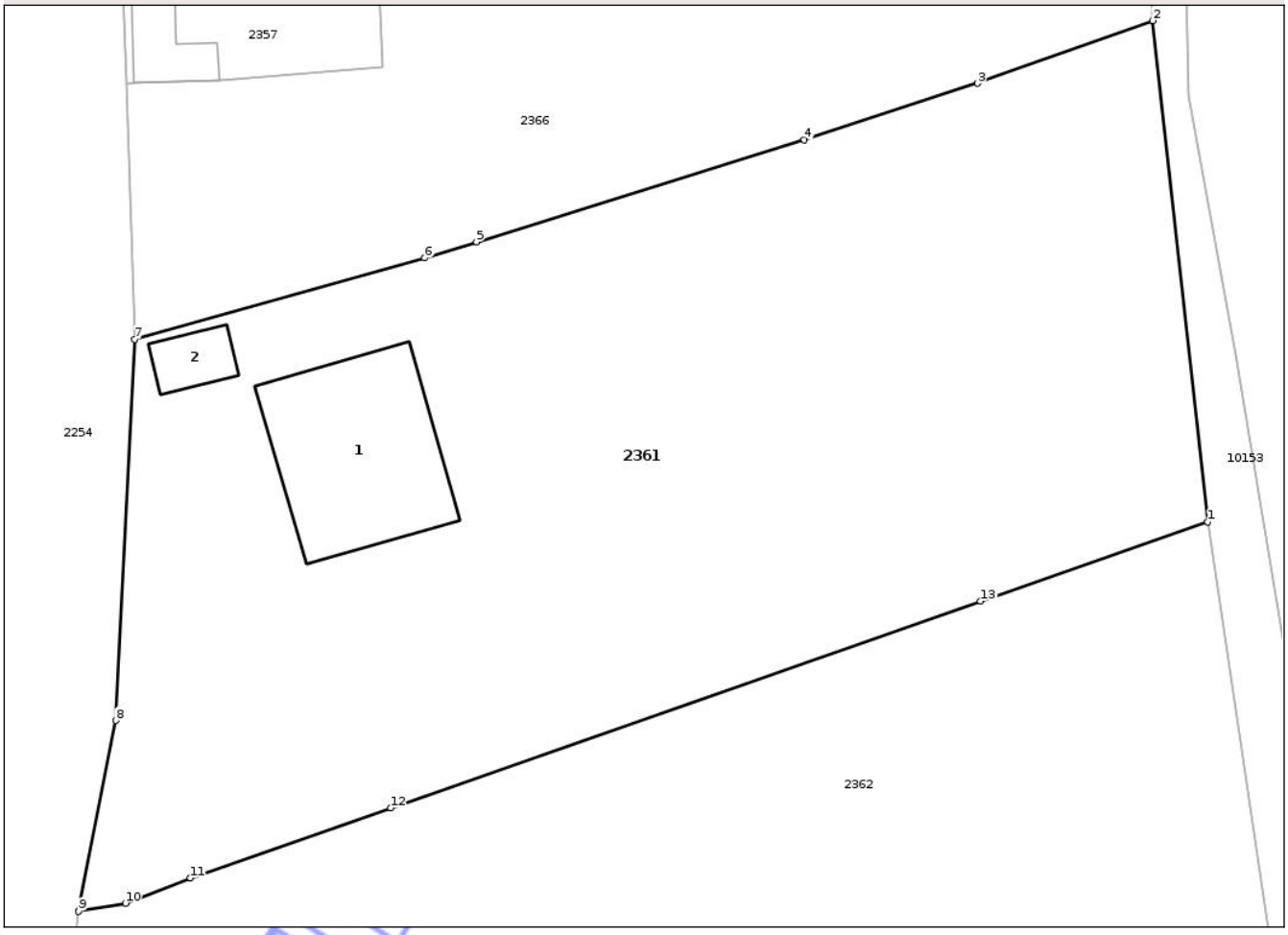
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35639	Din acte: 2.413 Masurata: 2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	1.605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35639-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2	35639-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; CLADIREA APARTINEI PROPRIETARULUI - ROMAN ELENA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.336,591 407.835,304	2	450.333,039 407.867,794	32.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.333,039 407.867,794	3	450.321,668 407.863,74	12.072
3	450.321,668 407.863,74	4	450.310,45 407.860,069	11.803
4	450.310,45 407.860,069	5	450.289,193 407.853,451	22.263
5	450.289,193 407.853,451	6	450.285,833 407.852,405	3.519
6	450.285,833 407.852,405	7	450.267,016 407.847,14	19.54
7	450.267,016 407.847,14	8	450.265,79 407.822,42	24.75
8	450.265,79 407.822,42	9	450.263,39 407.810,04	12.61
9	450.263,39 407.810,04	10	450.266,43 407.810,571	3.086
10	450.266,43 407.810,571	11	450.270,637 407.812,207	4.514
11	450.270,637 407.812,207	12	450.283,62 407.816,754	13.756
12	450.283,62 407.816,754	13	450.321,894 407.830,157	40.553
13	450.321,894 407.830,157	1	450.336,591 407.835,304	15.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.143	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

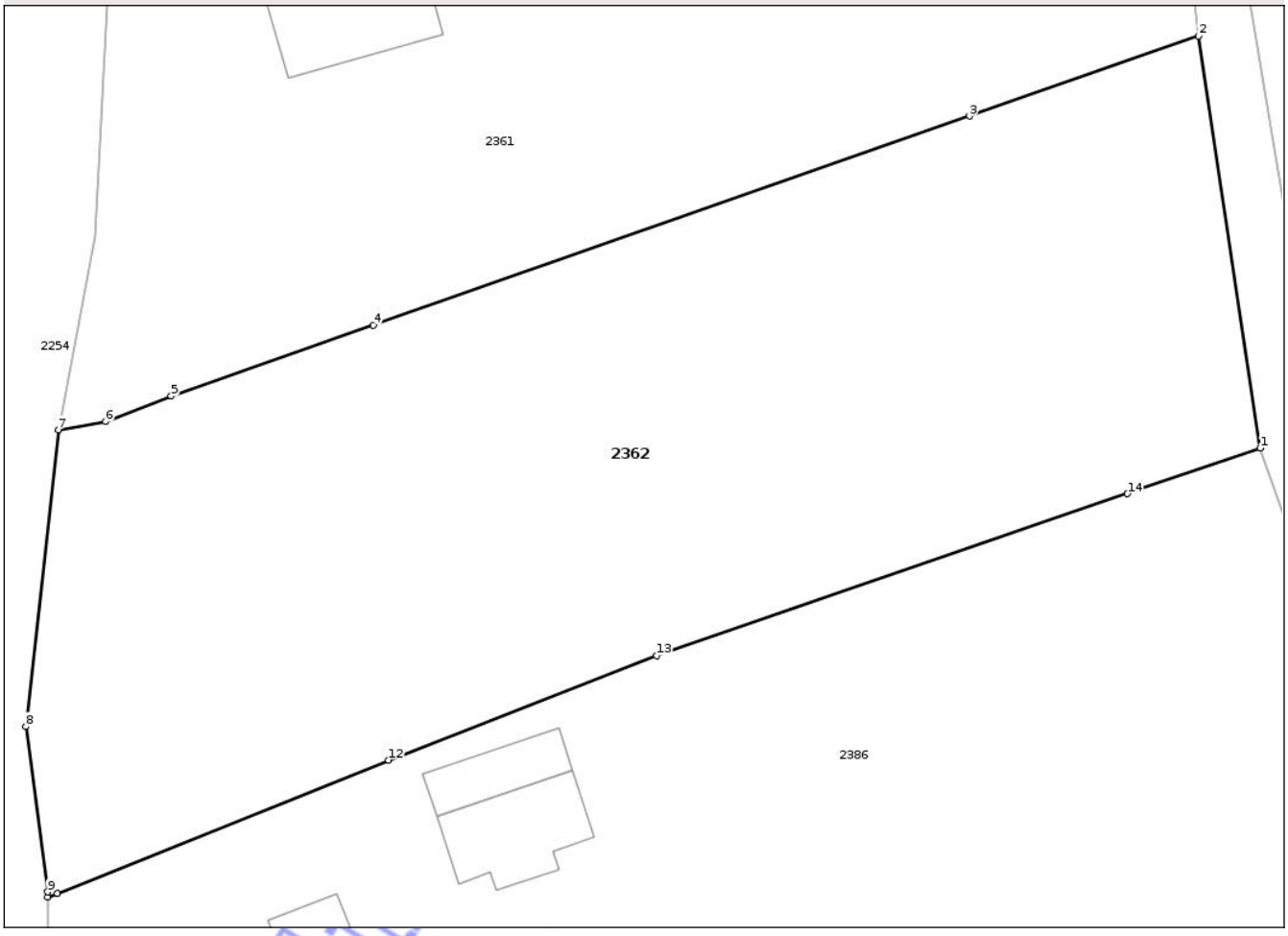
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.340,559 407.808,863	2	450.336,591 407.835,304	26.737
2	450.336,591 407.835,304	3	450.321,894 407.830,157	15.572
3	450.321,894 407.830,157	4	450.283,62 407.816,754	40.553
4	450.283,62 407.816,754	5	450.270,637 407.812,207	13.756
5	450.270,637 407.812,207	6	450.266,43 407.810,571	4.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.266,43 407.810,571	7	450.263,39 407.810,04	3.086
7	450.263,39 407.810,04	8	450.261,31 407.791,02	19.133
8	450.261,31 407.791,02	9	450.262,7 407.780,41	10.701
9	450.262,7 407.780,41	10	450.262,699 407.780,067	0.343
10	450.262,699 407.780,067	11	450.263,32 407.780,316	0.669
11	450.263,32 407.780,316	12	450.284,602 407.788,857	22.932
12	450.284,602 407.788,857	13	450.301,799 407.795,562	18.458
13	450.301,799 407.795,562	14	450.332,042 407.805,94	31.974
14	450.332,042 407.805,94	1	450.340,559 407.808,863	9.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 43A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39462	Din acte: 1.250 Masurata: 1.272	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63971 / 01/10/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2149, din 30/04/2004 emis de Judecatoria Mun.Rm.Valcea in dosar nr. 3590/2004 (HOTARARE JUDECATOREASCA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

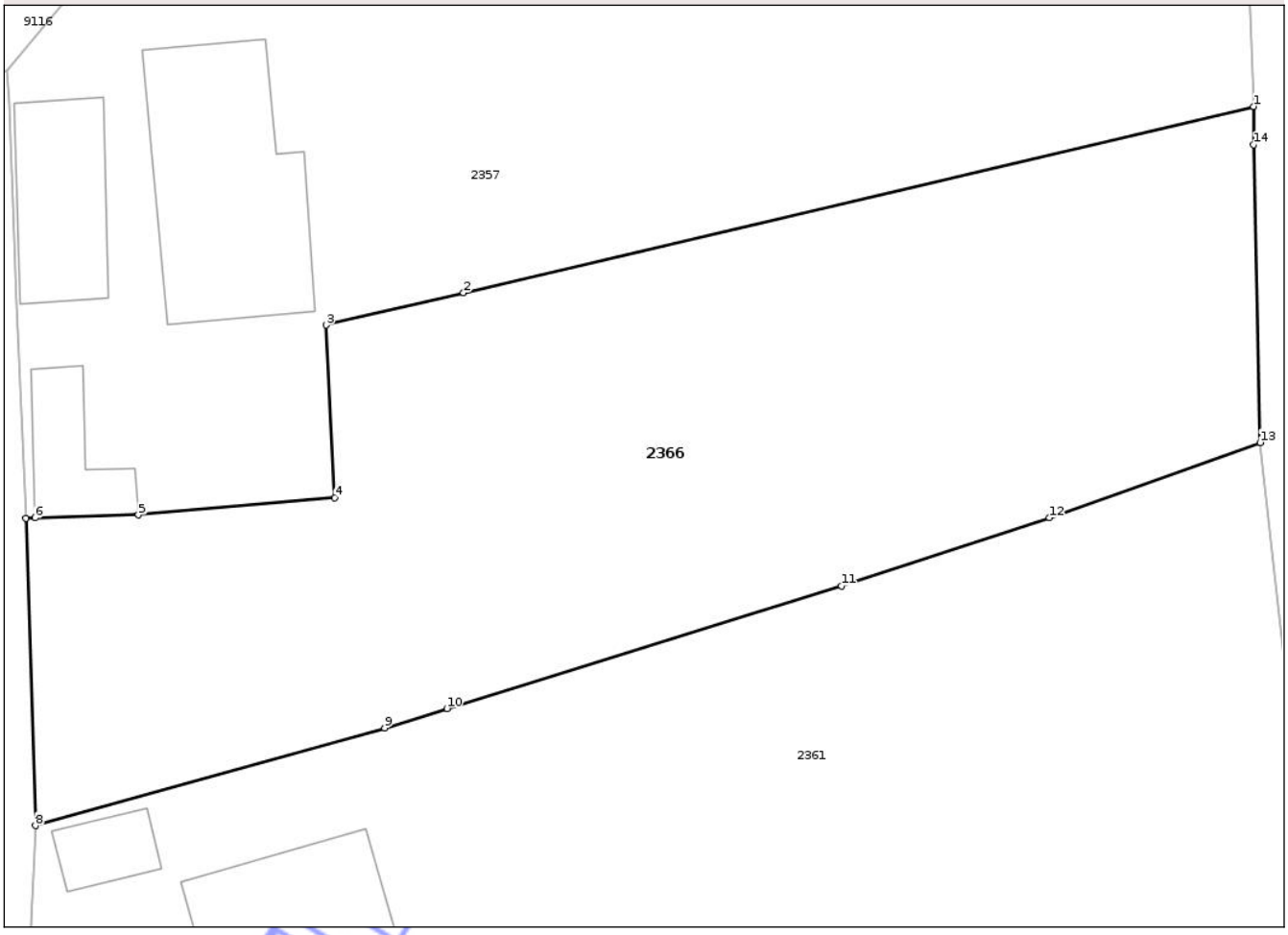
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39462	Din acte: 1.250 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.272	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.332,68 407.885,911	2	450.290,09 407.875,863	43.759
2	450.290,09 407.875,863	3	450.282,695 407.874,118	7.598
3	450.282,695 407.874,118	4	450.283,139 407.864,823	9.306
4	450.283,139 407.864,823	5	450.272,552 407.863,894	10.628
5	450.272,552 407.863,894	6	450.266,992 407.863,737	5.562

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.266,992 407.863,737	7	450.266,492 407.863,712	0.501
7	450.266,492 407.863,712	8	450.267,016 407.847,14	16.58
8	450.267,016 407.847,14	9	450.285,833 407.852,405	19.54
9	450.285,833 407.852,405	10	450.289,193 407.853,451	3.519
10	450.289,193 407.853,451	11	450.310,45 407.860,069	22.263
11	450.310,45 407.860,069	12	450.321,668 407.863,74	11.803
12	450.321,668 407.863,74	13	450.333,039 407.867,794	12.072
13	450.333,039 407.867,794	14	450.332,681 407.883,847	16.057
14	450.332,681 407.883,847	1	450.332,68 407.885,911	2.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1811
Nr. cadastral vechi:1991

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36806	Din acte: 5.291 Masurata: 5.308	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36806-C1	Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa
A1.2	36806-C2	Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.3	36806-C3	Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; bucatarie
A1.4	36806-C4	Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; fanar
A1.5	36806-C5	Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.6	36806-C6	Loc. Lunca, Nr. 39, Jud. Valcea, pct. Vatra Satului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9740 / 13/03/2008		
Act Administrativ nr. 1214/25761, din 29/11/2001 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de legatar nr. 7 din 19.05.2006 emis de B.N.P. Alecsoiu Constantin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MIHAESCU MIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1811)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6
	1) **MIHAESCU MIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

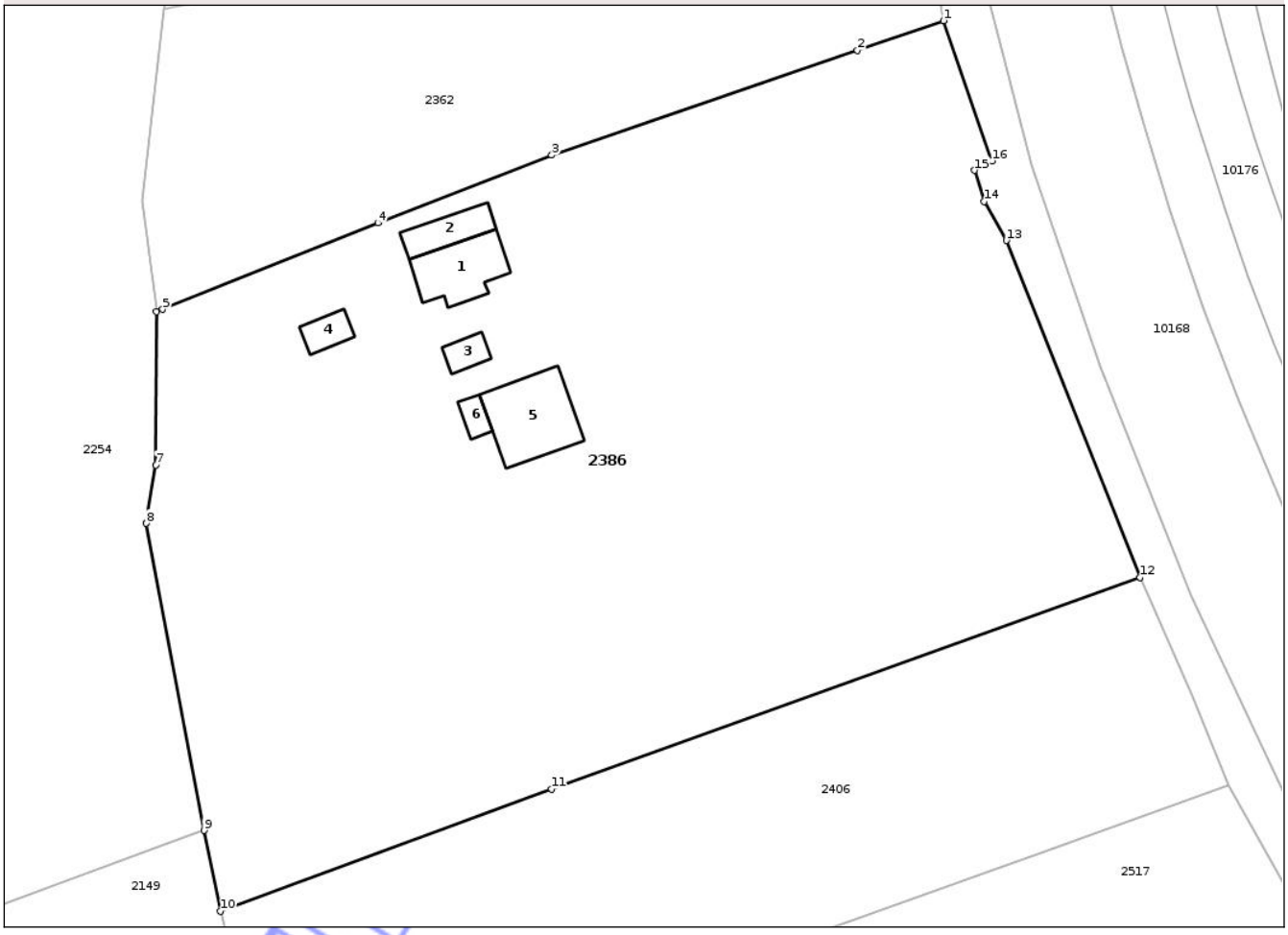
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36806	Din acte: 5.291 Masurata: 5.308	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.082	-	-	-	
2	arabil	DA	4.226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36806-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; casa
A1.2	36806-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa
A1.3	36806-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; bucatarie
A1.4	36806-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; fanar
A1.5	36806-C5	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.6	36806-C6	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.340,559 407.808,863	2	450.332,042 407.805,94	9.005
2	450.332,042 407.805,94	3	450.301,799 407.795,562	31.974
3	450.301,799 407.795,562	4	450.284,602 407.788,857	18.458
4	450.284,602 407.788,857	5	450.263,32 407.780,316	22.932
5	450.263,32 407.780,316	6	450.262,699 407.780,067	0.669
6	450.262,699 407.780,067	7	450.262,65 407.764,92	15.147
7	450.262,65 407.764,92	8	450.261,7 407.759,14	5.858
8	450.261,7 407.759,14	9	450.267,4 407.728,776	30.894
9	450.267,4 407.728,776	10	450.269,011 407.720,773	8.164
10	450.269,011 407.720,773	11	450.301,788 407.732,88	34.942
11	450.301,788 407.732,88	12	450.359,977 407.753,815	61.84
12	450.359,977 407.753,815	13	450.346,788 407.787,133	35.833
13	450.346,788 407.787,133	14	450.344,582 407.790,987	4.441
14	450.344,582 407.790,987	15	450.343,614 407.794,068	3.229
15	450.343,614 407.794,068	16	450.345,372 407.794,996	1.988
16	450.345,372 407.794,996	1	450.340,559 407.808,863	14.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea, Pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40073	Din acte: 1.080 Masurata: 781	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40073-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea, Pct. Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Cladire de locuit (demisol+parter+mansarda), An construire:2022, S. construita desfasurata: 182 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137665 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 2857, din 19/12/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137665 / 22/12/2025		
Act Notarial nr. 2857, din 19/12/2025 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MANUELA-CORINA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MANUELA-CORINA** 2) **OLTEANU MIHAI**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40073	Din acte: 1.080 Masurata: 781	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	37	818	-	
2	arabil	DA	301	37	818/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40073-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:78 mp; Cladire de locuit (demisol+parter+mansarda), An construire:2022, S. construita desfasurata: 182 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.128,016 408.695,119	2	450.131,971 408.694,274	4.044
2	450.131,971 408.694,274	3	450.134,758 408.707,318	13.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.134,758 408.707,318	4	450.133,407 408.707,487	1.362
4	450.133,407 408.707,487	5	450.124,529 408.708,765	8.97
5	450.124,529 408.708,765	6	450.115,43 408.710,492	9.261
6	450.115,43 408.710,492	7	450.111,612 408.712,109	4.146
7	450.111,612 408.712,109	8	450.106,804 408.713,004	4.891
8	450.106,804 408.713,004	9	450.093,033 408.715,567	14.007
9	450.093,033 408.715,567	10	450.075,645 408.719,009	17.725
10	450.075,645 408.719,009	11	450.071,918 408.704,228	15.244
11	450.071,918 408.704,228	12	450.094,16 408.702,37	22.319
12	450.094,16 408.702,37	13	450.100,253 408.701,344	6.179
13	450.100,253 408.701,344	14	450.104,939 408.700,77	4.721
14	450.104,939 408.700,77	15	450.107,029 408.700,846	2.091
15	450.107,029 408.700,846	16	450.114,844 408.698,953	8.041
16	450.114,844 408.698,953	1	450.128,016 408.695,119	13.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38650	Din acte: 517 Masurata: 578	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38650-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa,parter, construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68906 / 30/06/2025		
Act Notarial nr. 874, din 23/06/2025 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBECA PAMELA DIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donație	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REBECA PAMELA DIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119961 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 30330, din 31/10/2025 emis de ADMINISTRATIA JUD A FINANTELOR PUBLICE VALCEA (; act administrativ nr 30330-1 din 31.10.2025, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8260 LEI, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38650	Din acte: 517 Masurata: 578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	36	801/2	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38650-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; casa, parter,construita in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.123,283 409.134,331	2	450.127,2 409.136,191	4.336
2	450.127,2 409.136,191	3	450.133,452 409.139,951	7.296
3	450.133,452 409.139,951	4	450.140,875 409.128,433	13.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.140,875 409.128,433	5	450.155,058 409.124,538	14.708
5	450.155,058 409.124,538	6	450.159,111 409.139,294	15.302
6	450.159,111 409.139,294	7	450.149,58 409.142,79	10.152
7	450.149,58 409.142,79	8	450.128,792 409.156,424	24.86
8	450.128,792 409.156,424	9	450.124,184 409.147,859	9.726
9	450.124,184 409.147,859	10	450.123,159 409.145,507	2.566
10	450.123,159 409.145,507	11	450.122,233 409.140,093	5.493
11	450.122,233 409.140,093	12	450.121,998 409.138,054	2.052
12	450.121,998 409.138,054	1	450.123,283 409.134,331	3.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1973
Nr. cadastral vechi:2135

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36278	Din acte: 400 Masurata: 381	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36278-C1	Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	36278-C2	Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60153 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 510, din 12/10/2018 emis de B.I.N BORNEA EMANOIL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTU MARIUS DANIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APOSTU MARIUS DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13719 / 14/02/2025		
Act Administrativ nr. 4481, din 04/02/2025 emis de SCP EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 8668 din 30.10.2024, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 13391/288/2024);		
C6	Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 4.300,49 lei, suma compusa din: 1.361,13 lei reprezentand debit principal (contravaloare servicii), ce se actualizeaza cu indicele de inflatie incepand cu data de 10.10.2024 pana la data platii efective, cu dobanda leqala incepand cu data de 18.03.2024 pana la data platii efective, 139,89 lei reprezentand penalitati de intarziere, 1.428,18 lei reprezentand despagubiri pentru incetarea prematura a contractului, 200,00 lei reprezentand cheltuieli de judecata, 5,58 lei reprezentand indicele pretului de consum (10.10.2024 - 11.12.2024) - 100.41%, 107,41 lei reprezentand dobanda leqala - rata de referinta BNR + 4 (18.03.2024 - 11.12.2024) si 21,48 lei reprezentand dobanda leqala - rata de referinta BNR + 4% (12.12.2024 - 04.02.2025) si suma de 1.036,82 lei cheltuieli de executare silita	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document oficial fără regim circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36278	Din acte: 400 Masurata: 381	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	381	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36278-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	36278-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.384,77 407.863,929	2	450.385,395 407.857,222	6.736
2	450.385,395 407.857,222	3	450.385,648 407.853,824	3.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.385,648 407.853,824	4	450.386,482 407.837,411	16.434
4	450.386,482 407.837,411	5	450.403,831 407.845,709	19.231
5	450.403,831 407.845,709	6	450.395,43 407.869,202	24.95
6	450.395,43 407.869,202	1	450.384,77 407.863,929	11.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40983	Din acte: 850 Masurata: 866	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40983-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Garaj, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134656 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 862, din 08/06/2016 emis de Notar Public Stan Livea (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Declaratie aut. nr. 17 din 12.01.2026, emis de Notar Public Bornea Emanoil);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ION-OCTAVIAN**	
Act Administrativ nr. 69198, din 12/12/2025 emis de Primari Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA ION-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40983	Din acte: 850 Masurata: 866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	17	246	-	SATUL NOU
2	arabil	DA	596	17	544,547	-	SATUL NOU

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40983-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Garaj, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.303,119 405.297,367	2	450.287,055 405.305,45	17.983
2	450.287,055 405.305,45	3	450.278,58 405.282,553	24.415
3	450.278,58 405.282,553	4	450.274,57 405.271,716	11.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.274,57 405.271,716	5	450.270,187 405.259,851	12.649
5	450.270,187 405.259,851	6	450.277,483 405.256,591	7.991
6	450.277,483 405.256,591	7	450.281,977 405.254,571	4.927
7	450.281,977 405.254,571	8	450.286,503 405.252,547	4.958
8	450.286,503 405.252,547	9	450.298,398 405.284,018	33.644
9	450.298,398 405.284,018	1	450.303,119 405.297,367	14.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37726	1.288	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37726-C1	Loc. Lunca, Str Lacului, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Constructie in curs de edificare de catre PATRU ILIE, fara autorizatie de construire, S. construita desfasurata:93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33262 / 23/06/2016		
Act Notarial nr. 716, din 01/06/2016 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU ILIE** 2) **PATRU LAURA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU LAURA** 2) **PATRU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117910 / 13/12/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 274, din 17/01/2020 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 303/288/2020 (; act administrativ nr 292 din 05.12.2024, emis de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE, dosar ex 292/2020);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul Patru Ilie, pentru recuperarea sumei de 17258,49 lei	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

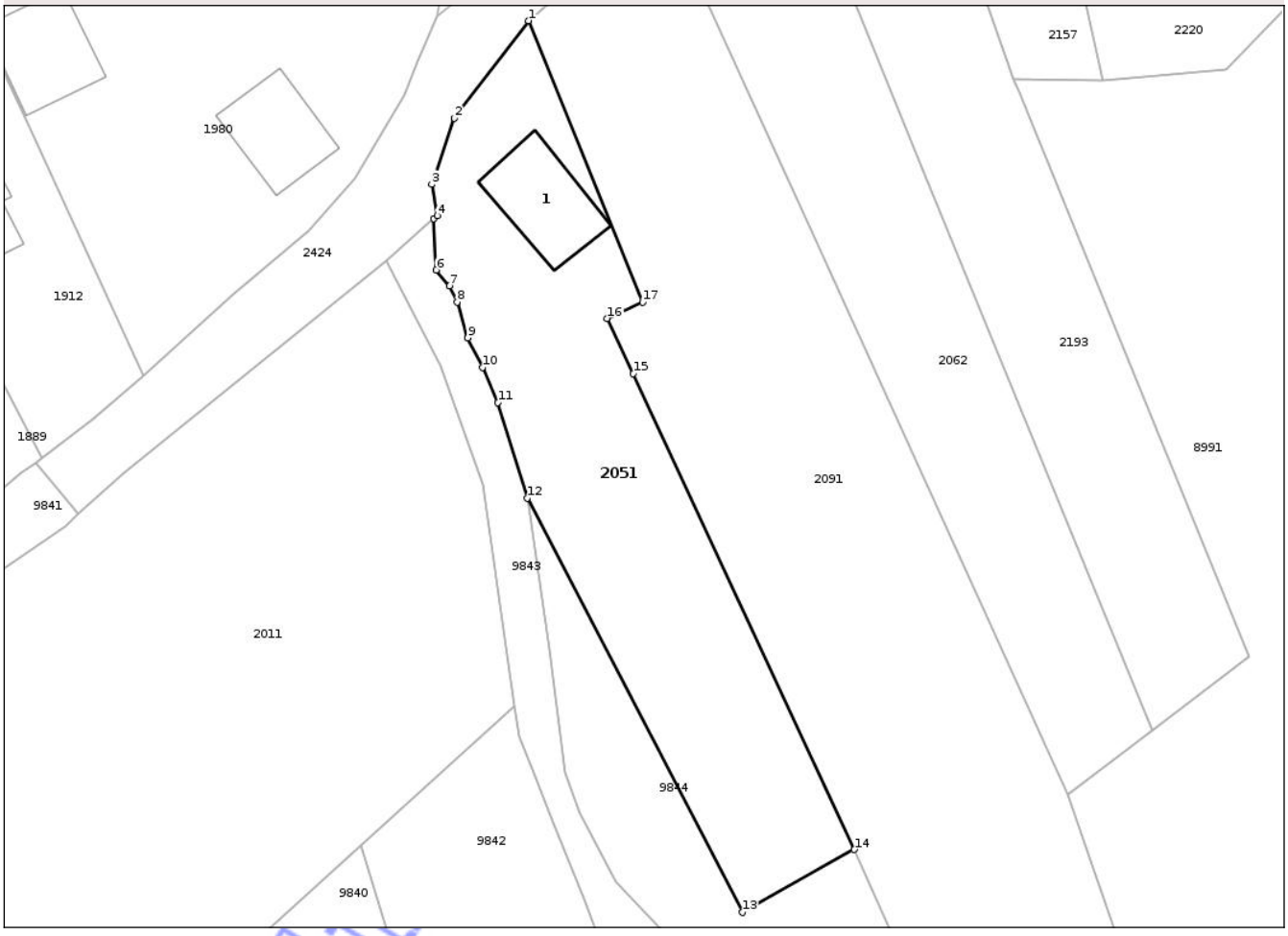
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37726	1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	62	1459/2	-	
2	faneata	NU	783	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37726-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Constructie in curs de edificare de catre PATRU ILIE, fara autorizatie de construire, S. construita desfasurata:93 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.157,204 407.075,304	2	450.149,665 407.065,416	12.434
2	450.149,665 407.065,416	3	450.147,388 407.058,685	7.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.147,388 407.058,685	4	450.147,929 407.055,504	3.227
4	450.147,929 407.055,504	5	450.147,597 407.055,214	0.441
5	450.147,597 407.055,214	6	450.147,831 407.049,972	5.247
6	450.147,831 407.049,972	7	450.149,2 407.048,356	2.118
7	450.149,2 407.048,356	8	450.149,948 407.046,718	1.801
8	450.149,948 407.046,718	9	450.151,044 407.043,082	3.798
9	450.151,044 407.043,082	10	450.152,523 407.040,08	3.347
10	450.152,523 407.040,08	11	450.154,105 407.036,519	3.897
11	450.154,105 407.036,519	12	450.157,101 407.026,804	10.166
12	450.157,101 407.026,804	13	450.178,987 406.984,703	47.45
13	450.178,987 406.984,703	14	450.190,36 406.991,083	13.04
14	450.190,36 406.991,083	15	450.167,866 407.039,432	53.325
15	450.167,866 407.039,432	16	450.165,244 407.045,069	6.217
16	450.165,244 407.045,069	17	450.168,815 407.046,708	3.929
17	450.168,815 407.046,708	1	450.157,204 407.075,304	30.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:384
Nr. cadastral vechi:494

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39104	1.437	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39104-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	39104-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	39104-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4	39104-C4	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5	39104-C5	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.6	39104-C6	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6022 / 23/05/2002		
Act Notarial nr. 1040, din 23/05/2002 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FURDUI ION-ADRIAN**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **FURDUI ION-ADRIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39104	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.437	-	-	-	La Floarea Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39104-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	39104-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	39104-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.4	39104-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.5	39104-C5	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.6	39104-C6	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.209,622 407.190,776	2	450.210,21 407.198,368	7.615
3	450.210,334 407.206,781	4	450.209,995 407.218,775	11.999
5	450.211,152 407.227,28	6	450.212,457 407.232,039	4.935
7	450.209,868 407.232,744	8	450.201,72 407.231,386	8.26
9	450.196,648 407.230,54	10	450.195,831 407.230,404	0.828
11	450.184,195 407.229,061	12	450.184,236 407.228,49	0.572
13	450.183,45 407.228,36	14	450.184,935 407.220,966	7.542
15	450.185,238 407.214,879	16	450.185,734 407.210,02	4.884
17	450.184,83 407.202,54	18	450.185,743 407.201,271	1.563
19	450.185,719 407.199,919	20	450.185,472 407.193,067	6.856
21	450.187,494 407.187,084	22	450.187,602 407.186,822	0.283
23	450.187,93 407.177,37	24	450.192,709 407.166,62	11.764
25	450.207,43 407.173,86	26	450.209,542 407.182,551	8.944
27	450.209,575 407.186,406	1	450.209,622 407.190,776	4.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.210,21 407.198,368	3	450.210,334 407.206,781	8.414
4	450.209,995 407.218,775	5	450.211,152 407.227,28	8.583
6	450.212,457 407.232,039	7	450.209,868 407.232,744	2.683
8	450.201,72 407.231,386	9	450.196,648 407.230,54	5.142
10	450.195,831 407.230,404	11	450.184,195 407.229,061	11.713
12	450.184,236 407.228,49	13	450.183,45 407.228,36	0.797
14	450.184,935 407.220,966	15	450.185,238 407.214,879	6.095
16	450.185,734 407.210,02	17	450.184,83 407.202,54	7.534
18	450.185,743 407.201,271	19	450.185,719 407.199,919	1.352
20	450.185,472 407.193,067	21	450.187,494 407.187,084	6.315
22	450.187,602 407.186,822	23	450.187,93 407.177,37	9.458
24	450.192,709 407.166,62	25	450.207,43 407.173,86	16.405
26	450.209,542 407.182,551	27	450.209,575 407.186,406	3.855

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		212	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

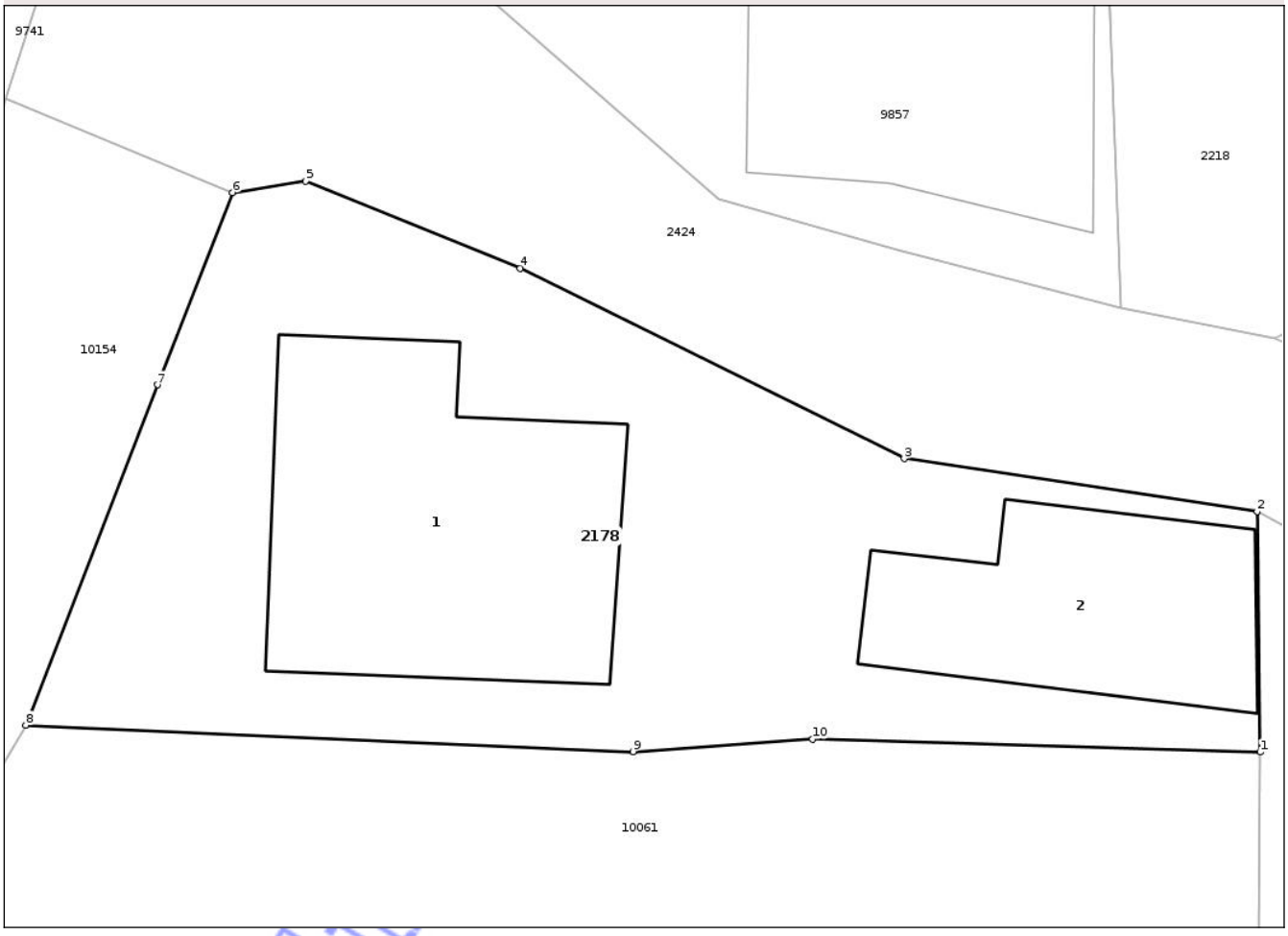
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.228,863 407.260,08	2	450.228,797 407.265,325	5.245
2	450.228,797 407.265,325	3	450.221,098 407.266,474	7.784
3	450.221,098 407.266,474	4	450.212,723 407.270,617	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.212,723 407.270,617	5	450.208,038 407.272,523	5.058
5	450.208,038 407.272,523	6	450.206,446 407.272,27	1.612
6	450.206,446 407.272,27	7	450.204,811 407.268,083	4.495
7	450.204,811 407.268,083	8	450.201,941 407.260,667	7.952
8	450.201,941 407.260,667	9	450.215,18 407.260,092	13.251
9	450.215,18 407.260,092	10	450.219,097 407.260,361	3.926
10	450.219,097 407.260,361	1	450.228,863 407.260,08	9.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35065	1.099	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35065-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	35065-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70945 / 08/09/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 25/02/2013 emis de JUDECATORIA RM VALCEA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTORELEA LUMINITA** 2) **CÎRSTEA CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COTORELEA N.LUMINITA** 2) **CÎRSTEA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

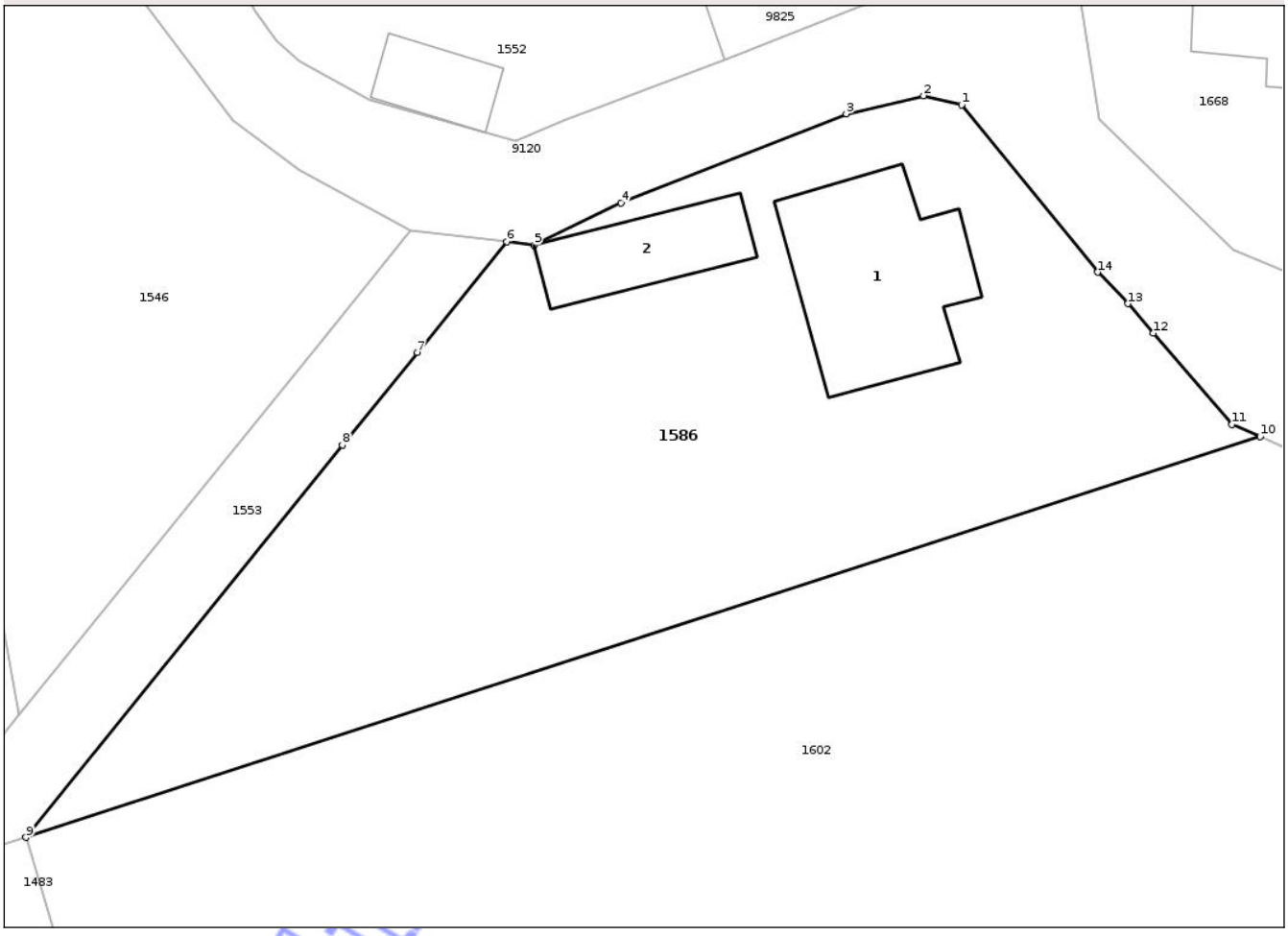
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35065	1.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	ACASA
2	pasune	DA	679	-	-	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35065-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	35065-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.937,847 408.049,648	2	449.935,767 408.050,144	2.138
2	449.935,767 408.050,144	3	449.931,544 408.049,162	4.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.931,544 408.049,162	4	449.919,239 408.044,305	13.229
4	449.919,239 408.044,305	5	449.914,504 408.041,996	5.268
5	449.914,504 408.041,996	6	449.912,999 408.042,173	1.515
6	449.912,999 408.042,173	7	449.908,111 408.036,129	7.773
7	449.908,111 408.036,129	8	449.904,025 408.031,077	6.498
8	449.904,025 408.031,077	9	449.886,727 408.009,678	27.516
9	449.886,727 408.009,678	10	449.954,167 408.031,544	70.896
10	449.954,167 408.031,544	11	449.952,62 408.032,209	1.684
11	449.952,62 408.032,209	12	449.948,32 408.037,191	6.581
12	449.948,32 408.037,191	13	449.946,934 408.038,797	2.121
13	449.946,934 408.038,797	14	449.945,286 408.040,517	2.382
14	449.945,286 408.040,517	1	449.937,847 408.049,648	11.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35066	5.001	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6726 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 911, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA N.NICOLAE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6726 / 04/03/2009		
Act Notarial nr. 911, din 02/03/2009 emis de BNP FIRAN RODICA (; Contract de donatie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA D.NICOLAE** 2) **CIRSTEA I.MARINELA**	

Neutilizabil în circuitul civil

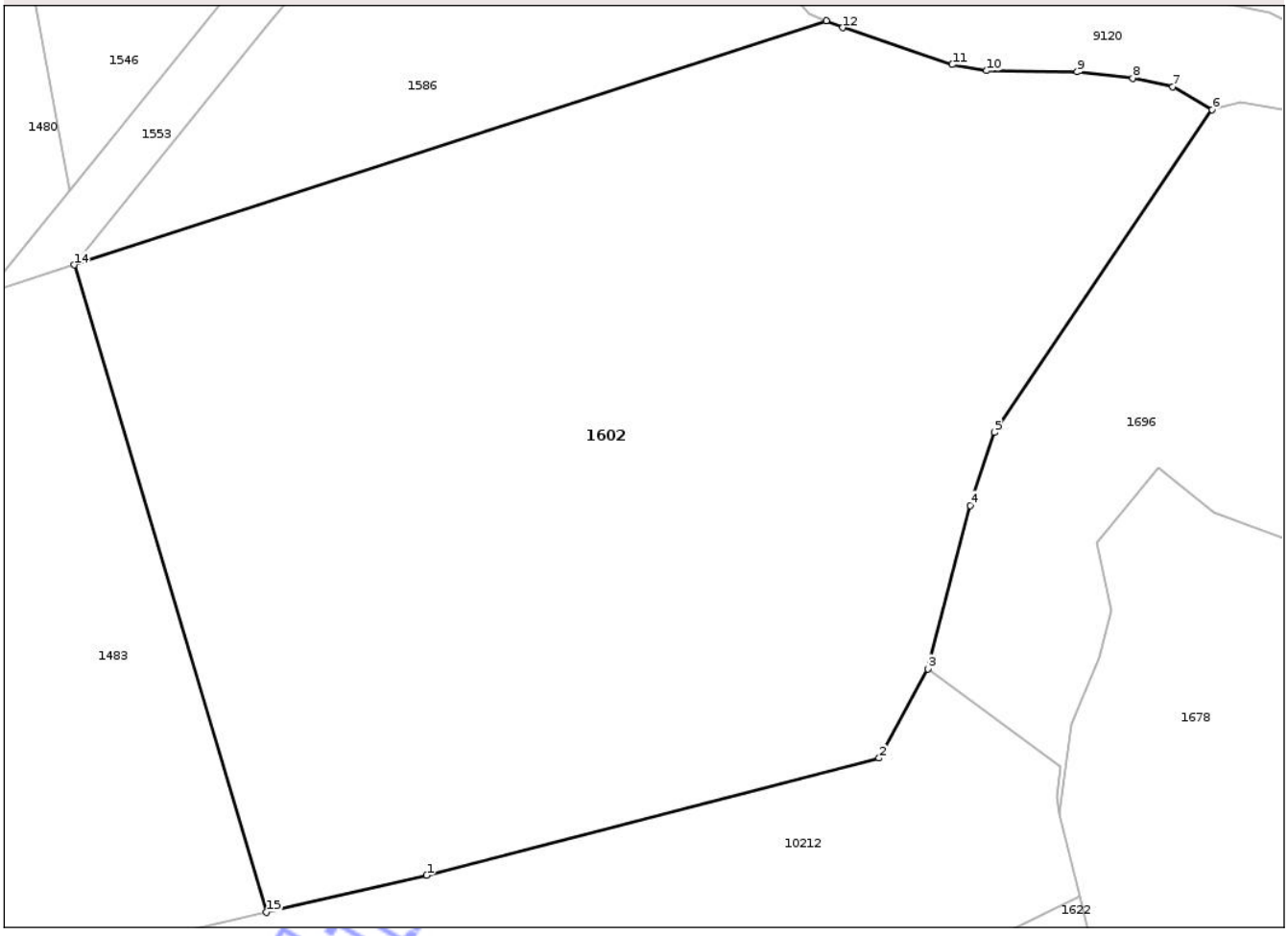
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35066	5.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	5.001	-	-	-	ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.918,341 407.955,014	2	449.958,906 407.965,507	41.9
2	449.958,906 407.965,507	3	449.963,257 407.973,504	9.104
3	449.963,257 407.973,504	4	449.967,068 407.988,141	15.125
4	449.967,068 407.988,141	5	449.969,224 407.994,67	6.876
5	449.969,224 407.994,67	6	449.988,752 408.023,594	34.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.988,752 408.023,594	7	449.985,242 408.025,63	4.058
7	449.985,242 408.025,63	8	449.981,638 408.026,41	3.687
8	449.981,638 408.026,41	9	449.976,649 408.026,976	5.021
9	449.976,649 408.026,976	10	449.968,546 408.027,075	8.104
10	449.968,546 408.027,075	11	449.965,467 408.027,609	3.125
11	449.965,467 408.027,609	12	449.955,633 408.030,914	10.375
12	449.955,633 408.030,914	13	449.954,167 408.031,544	1.596
13	449.954,167 408.031,544	14	449.886,727 408.009,678	70.896
14	449.886,727 408.009,678	15	449.903,98 407.951,704	60.487
15	449.903,98 407.951,704	1	449.918,341 407.955,014	14.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40614	1.662	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40614-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; An construire: 1950; S. construita desfasurata:40.3 mp; Locuinta, (P)
A1.2	40614-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; An construire: 1950;S. construita desfasurata:40.9 mp; Anexa, (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82137 / 18/09/2024		
Act Notarial nr. 277, din 07/12/1996 emis de Notariatul de Stat al jud.Valcea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHIŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU GHEORGHIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40614	1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	3	23	-	
2	arabil	DA	929	3	21,22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40614-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; An construire:1950; S. construita desfasurata:40.3 mp; Locuinta, (P)
A1.2	40614-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; An construire:1950;S. construita desfasurata:40.9 mp; Anexa, (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.983,735 407.925,807	2	449.990,049 407.926,803	6.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.990,049 407.926,803	3	449.996,993 407.927,79	7.014
3	449.996,993 407.927,79	4	450.001,529 407.928,511	4.593
4	450.001,529 407.928,511	5	450.015,603 407.930,621	14.231
5	450.015,603 407.930,621	6	450.008,189 407.953,084	23.655
6	450.008,189 407.953,084	7	450.007,499 407.955,02	2.055
7	450.007,499 407.955,02	8	450.003,97 407.964,926	10.516
8	450.003,97 407.964,926	9	450.002,449 407.969,196	4.533
9	450.002,449 407.969,196	10	449.997,197 407.984,418	16.103
10	449.997,197 407.984,418	11	449.988,973 407.987,5	8.783
11	449.988,973 407.987,5	12	449.983,934 407.991,565	6.474
12	449.983,934 407.991,565	13	449.978,394 407.984,793	8.749
13	449.978,394 407.984,793	14	449.979,672 407.978,7	6.226
14	449.979,672 407.978,7	15	449.978,616 407.974,474	4.356
15	449.978,616 407.974,474	16	449.976,138 407.968,494	6.473
16	449.976,138 407.968,494	17	449.975,071 407.960,494	8.071
17	449.975,071 407.960,494	18	449.976,855 407.953,107	7.599
18	449.976,855 407.953,107	19	449.979,417 407.942,739	10.68
19	449.979,417 407.942,739	20	449.980,484 407.938,553	4.32
20	449.980,484 407.938,553	1	449.983,735 407.925,807	13.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:538
Nr. cadastral vechi:679

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38944	Din acte: 1.683 Masurata: 1.564	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38944-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2	38944-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; bucatarie
A1.3	38944-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; garaj
A1.4	38944-C4	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11678 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 428, din 03/04/1991 emis de Notariatul de stat Valcea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂZĂVAN OLGA**	
11673 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 580, din 05/08/2003 emis de Notar Public Poenaru Elena-Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂZĂVAN OLGA** 2) **BĂZĂVAN DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BĂZĂVAN OLGA** 2) **BĂZĂVAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11674 / 12/08/2003		
Act Notarial nr. 580, din 05/08/2003 emis de Notar Public Poenaru Elena Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COPILU MARIA**	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38944	Din acte: 1.683 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38944-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casa de locuit
A1.2	38944-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; bucatarie
A1.3	38944-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; garaj
A1.4	38944-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; fanar

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.032,239 407.932,816	2	450.044,949 407.935,89	13.076
2	450.044,949 407.935,89	3	450.042,378 407.951,308	15.631
3	450.042,378 407.951,308	4	450.040,167 407.964,57	13.445
4	450.040,167 407.964,57	5	450.039,237 407.970,149	5.656
5	450.039,237 407.970,149	6	450.027,531 407.975,323	12.798
6	450.027,531 407.975,323	7	450.016,332 407.979,049	11.803
7	450.016,332 407.979,049	8	450.011,907 407.980,521	4.663
8	450.011,907 407.980,521	9	450.000,054 407.984,728	12.577
9	450.000,054 407.984,728	10	449.997,197 407.984,418	2.874
10	449.997,197 407.984,418	11	450.002,449 407.969,196	16.103
11	450.002,449 407.969,196	12	450.003,97 407.964,926	4.533
12	450.003,97 407.964,926	13	450.007,499 407.955,02	10.516
13	450.007,499 407.955,02	14	450.008,189 407.953,084	2.055
14	450.008,189 407.953,084	15	450.015,603 407.930,621	23.655
15	450.015,603 407.930,621	1	450.032,239 407.932,816	16.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35161	Din acte: 140 Masurata: 93	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56246 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1635, din 23/07/2019 emis de Firan Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANGA ANGELO**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

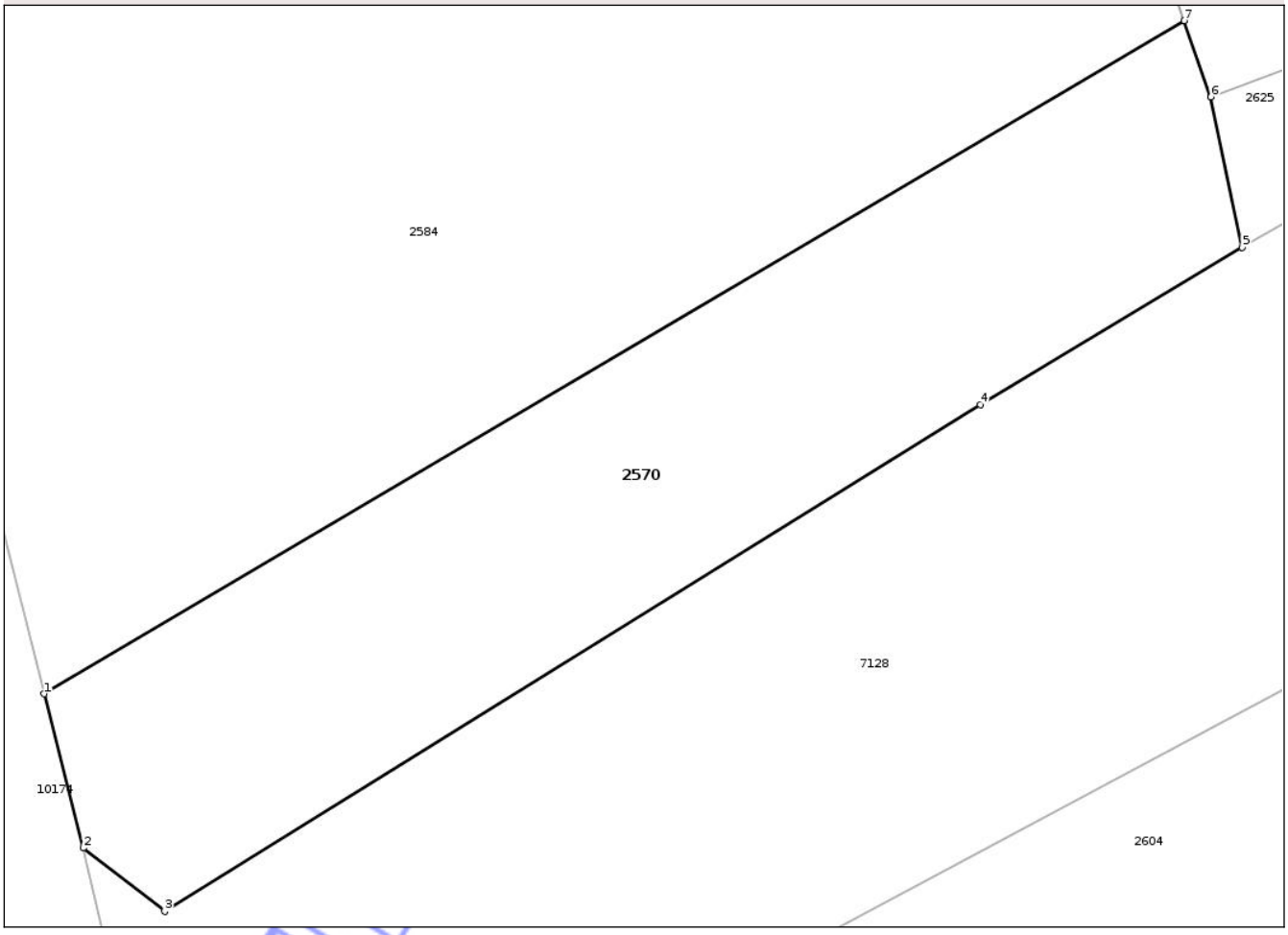
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35161	Din acte: 140 Masurata: 93	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	93	63	1530/4, 1530/5, 1530/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.390,82 407.817,077	2	450.391,496 407.814,407	2.754
2	450.391,496 407.814,407	3	450.392,908 407.813,309	1.789
3	450.392,908 407.813,309	4	450.407,045 407.822,093	16.644
4	450.407,045 407.822,093	5	450.411,581 407.824,814	5.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.411,581 407.824,814	6	450.411,043 407.827,421	2.662
6	450.411,043 407.827,421	7	450.410,582 407.828,742	1.399
7	450.410,582 407.828,742	1	450.390,82 407.817,077	22.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1976
Nr. cadastral vechi:2138

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37775	400	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56249 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1635, din 23/07/2019 emis de Firan Rodica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZANGA ANGELO**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

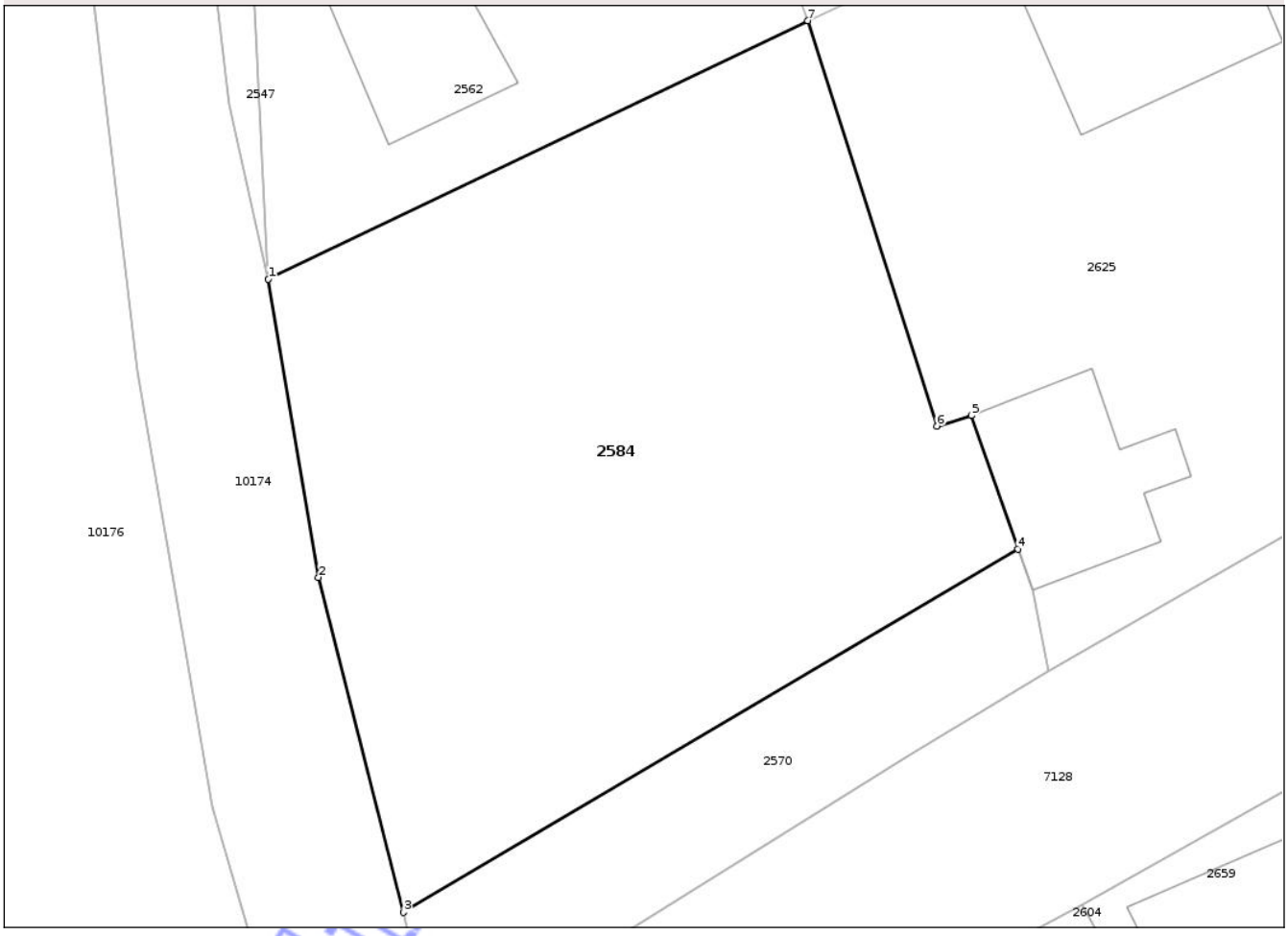
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37775	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	pct. Vatra Casei

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.386,482 407.837,411	2	450.388,098 407.827,832	9.714
2	450.388,098 407.827,832	3	450.390,82 407.817,077	11.094
3	450.390,82 407.817,077	4	450.410,582 407.828,742	22.948
4	450.410,582 407.828,742	5	450.409,084 407.833,031	4.543
5	450.409,084 407.833,031	6	450.407,976 407.832,693	1.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.407,976 407.832,693	7	450.403,831 407.845,709	13.66
7	450.403,831 407.845,709	1	450.386,482 407.837,411	19.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1974
Nr. cadastral vechi:2136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36281	396	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36281-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+1E, An construire:2023, S. construita desfasurata:186 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74052 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 1032, din 24/09/2021 emis de Notar Public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARESCU GHEORGHE** 2) **MORARESCU MARIA-GABRIELA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
114783 / 18/12/2023		
Act Administrativ nr. 17079, din 20/11/2023 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 84 din 08.09.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARESCU GHEORGHE** 2) **MORARESCU MARIA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

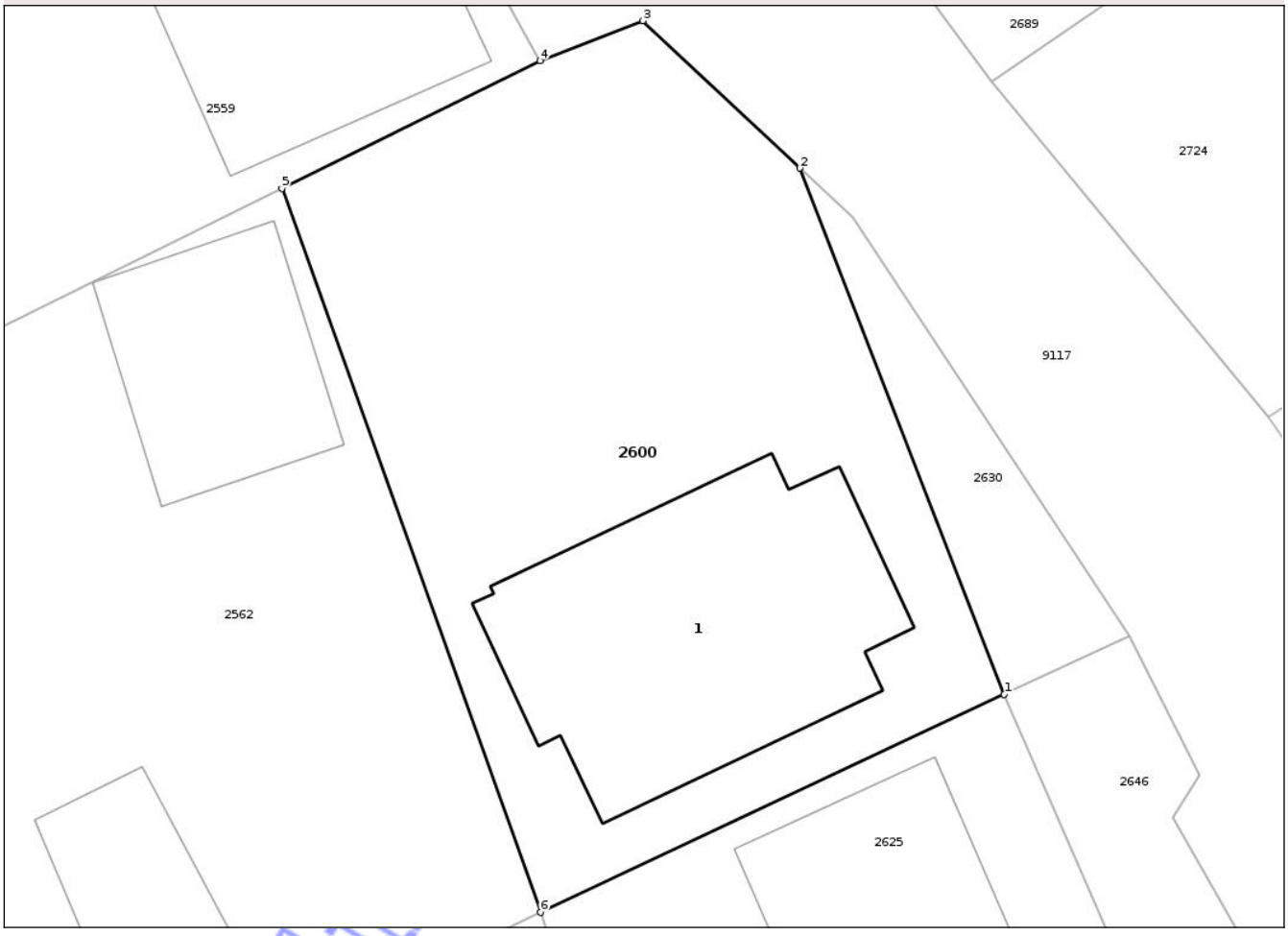
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36281	396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36281-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinta P+1E, An construire:2023, S. construita desfasurata:186 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.418,903 407.852,781	2	450.412,269 407.869,862	18.324
2	450.412,269 407.869,862	3	450.407,159 407.874,646	7.0
3	450.407,159 407.874,646	4	450.403,816 407.873,35	3.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.403,816 407.873,35	5	450.395,43 407.869,202	9.356
5	450.395,43 407.869,202	6	450.403,831 407.845,709	24.95
6	450.403,831 407.845,709	1	450.418,903 407.852,781	16.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1916
Nr. cadastral vechi:2092

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35171	412	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8791 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 201, din 24/02/2009 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (; Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU LILIANA MARINELA**, ,necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

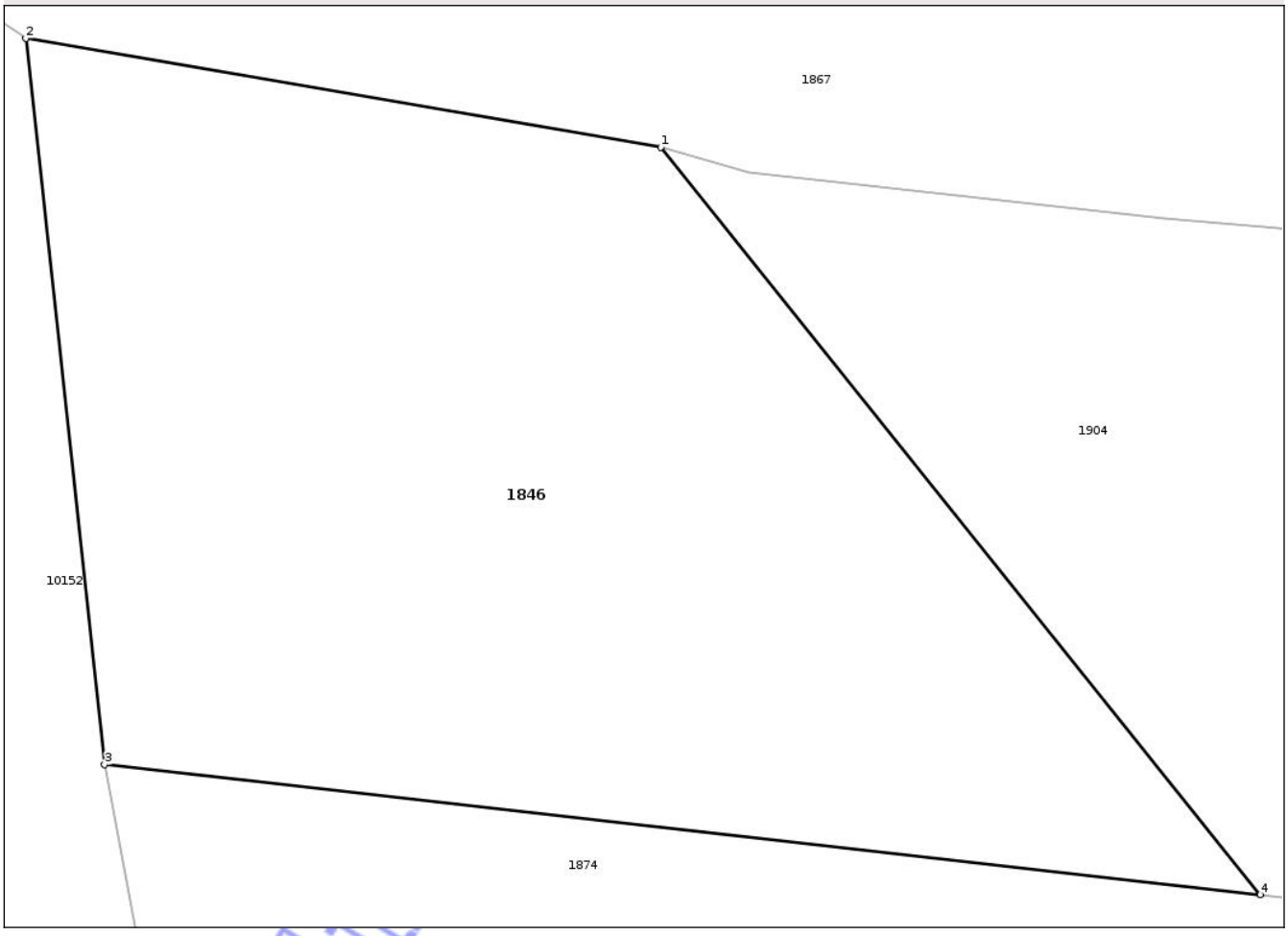
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35171	412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	-	-	-	sat Malu Vartop,jud.Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.073,926 408.585,484	2	450.057,538 408.588,291	16.627
2	450.057,538 408.588,291	3	450.059,568 408.569,565	18.836
3	450.059,568 408.569,565	4	450.089,402 408.566,212	30.022
4	450.089,402 408.566,212	1	450.073,926 408.585,484	24.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1492
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1552

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul Peste Drum Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35601	561	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35601-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea, punctul Peste Drum Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; casa D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40039 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2316 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHAI MARIAN MARCEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1492)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13569 / 16/04/2010		
Act Notarial nr. 595, din 16/04/2010 emis de BNP CERNAT COSTIN SERBAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 RON+ dobanzi, costuri si comisioane, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA SUCURSALA/AGENTIA CARACAL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C3	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, demolare, dezmembrare, extindere si construire	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
15055 / 15/04/2011		
Act Notarial nr. 656, din 14/04/2011 emis de Notar Public Cernat Costin Serban (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:90000 RONplus dobanzile, spezele, taxele, comisioanele si cheltuielile aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C5	Se noteaza intedictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, demolare, grevare, alipire, restructurare, amenajare si construire in favoarea,	A1, A1.1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
11132 / 21/03/2012		
Act Notarial nr. 627, din 20/03/2012 emis de N.P. CERNAT COSTIN SERBAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:125000 RONsi dobanzile, comisioanele si cheltuielile aferente	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	
13331 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 635, din 22/03/2013 emis de NP CERNAT COSTIN SERBAN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:237000 RONreprezentand majorarea creditului cu suma de 112 000.00 Ron, de la suma de 125 000.00 Ron precum si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	

Extras de pe portalul de carte funciară

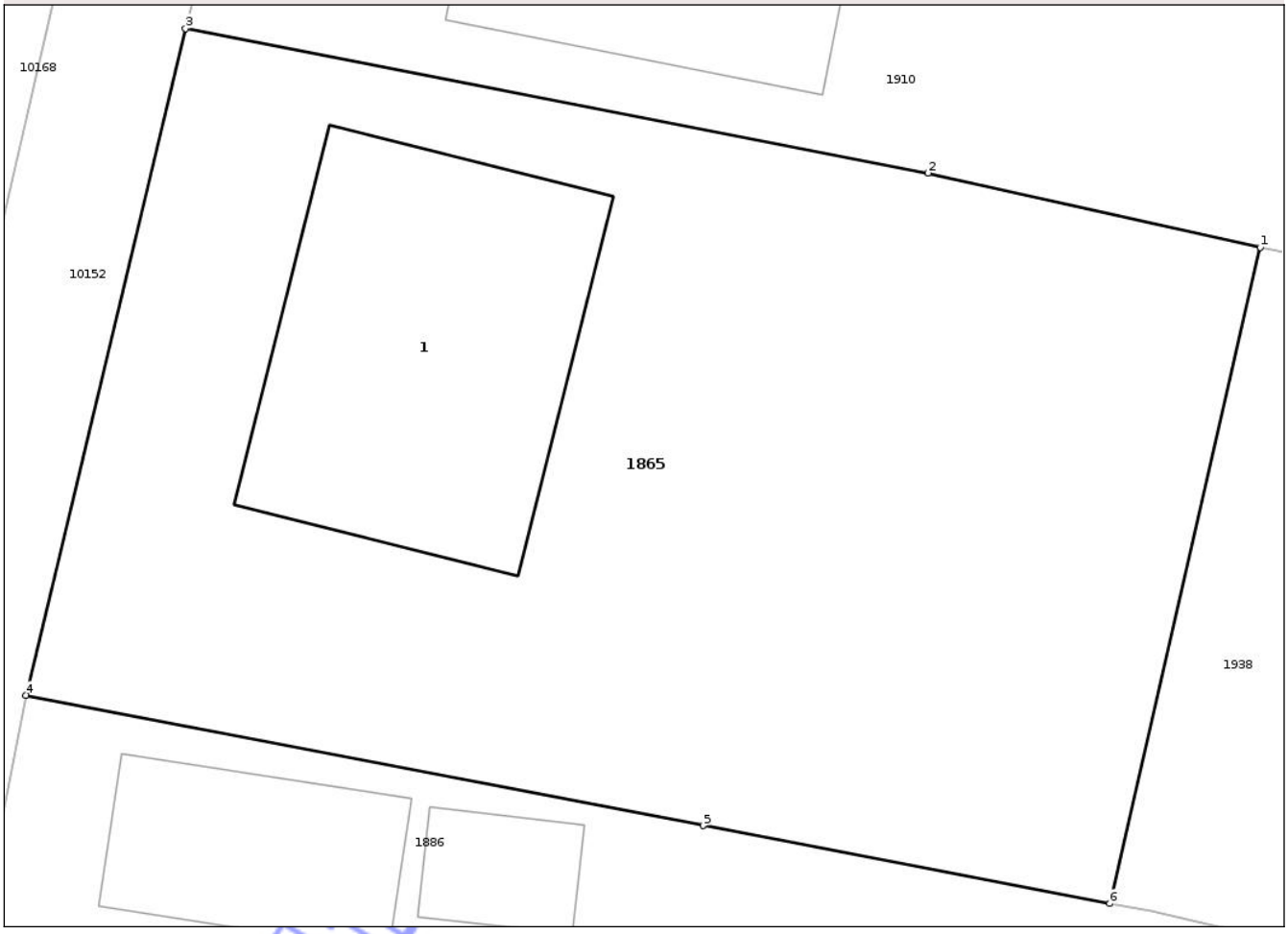
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35601	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35601-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:86 mp; casa D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.094,794 408.670,998	2	450.085,709 408.673,026	9.309
2	450.085,709 408.673,026	3	450.065,409 408.676,976	20.681
3	450.065,409 408.676,976	4	450.061,039 408.658,75	18.743
4	450.061,039 408.658,75	5	450.079,556 408.655,183	18.857
5	450.079,556 408.655,183	6	450.090,676 408.653,054	11.322
6	450.090,676 408.653,054	1	450.094,794 408.670,998	18.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		898	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

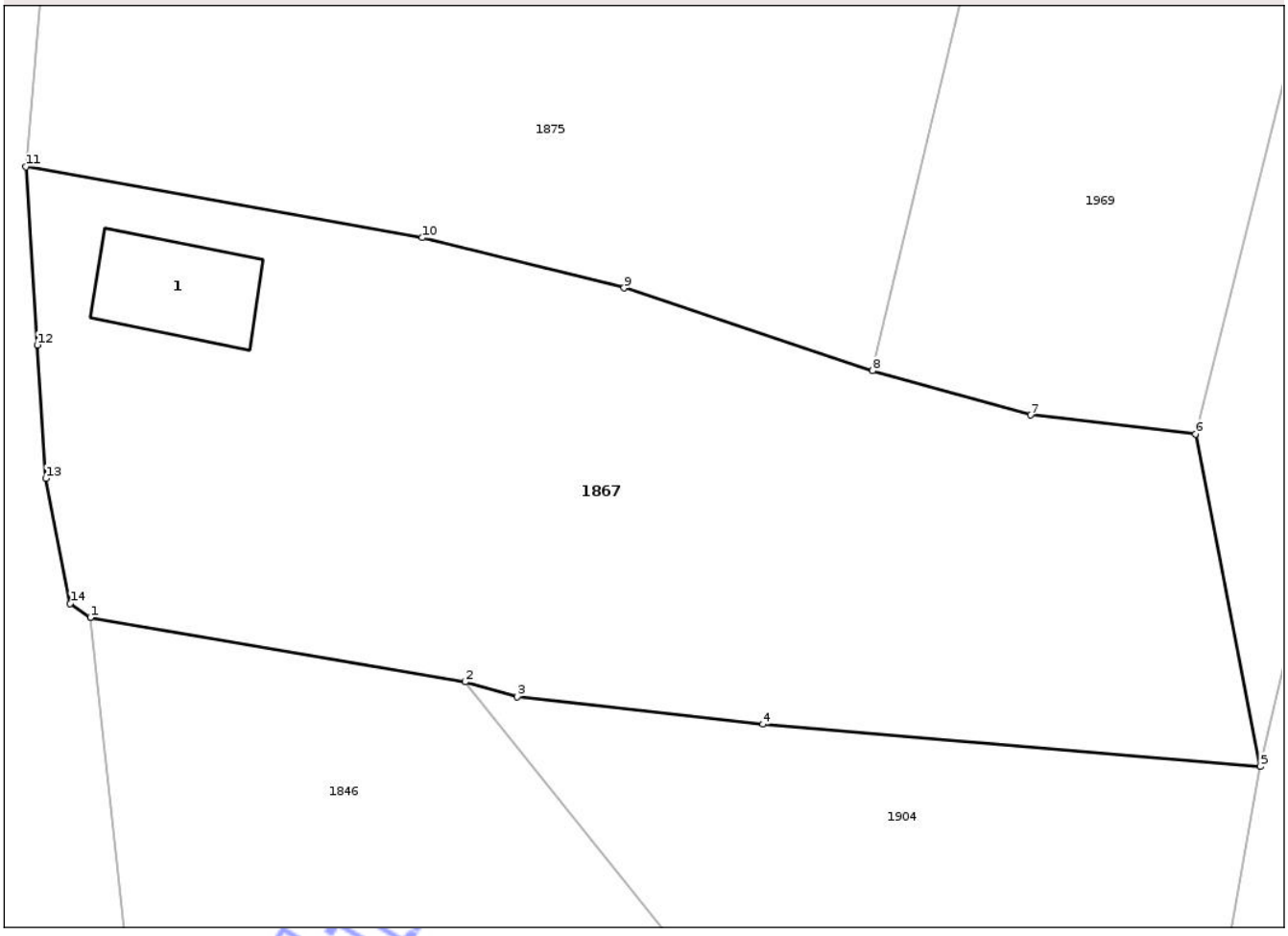
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	-	-	-	
2	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.057,538 408.588,291	2	450.073,926 408.585,484	16.627
2	450.073,926 408.585,484	3	450.076,195 408.584,828	2.362
3	450.076,195 408.584,828	4	450.086,932 408.583,636	10.803

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.086,932 408.583,636	5	450.108,669 408.581,792	21.815
5	450.108,669 408.581,792	6	450.105,848 408.596,307	14.787
6	450.105,848 408.596,307	7	450.098,641 408.597,132	7.254
7	450.098,641 408.597,132	8	450.091,728 408.599,058	7.176
8	450.091,728 408.599,058	9	450.080,865 408.602,677	11.45
9	450.080,865 408.602,677	10	450.072,039 408.604,873	9.095
10	450.072,039 408.604,873	11	450.054,723 408.607,971	17.591
11	450.054,723 408.607,971	12	450.055,215 408.600,19	7.797
12	450.055,215 408.600,19	13	450.055,582 408.594,368	5.834
13	450.055,582 408.594,368	14	450.056,653 408.588,895	5.577
14	450.056,653 408.588,895	1	450.057,538 408.588,291	1.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE STRADA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35438	1.926	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25838 / 14/08/2009		
Act Notarial nr. 3118, din 13/08/2009 emis de FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**, - NECASATORIT -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

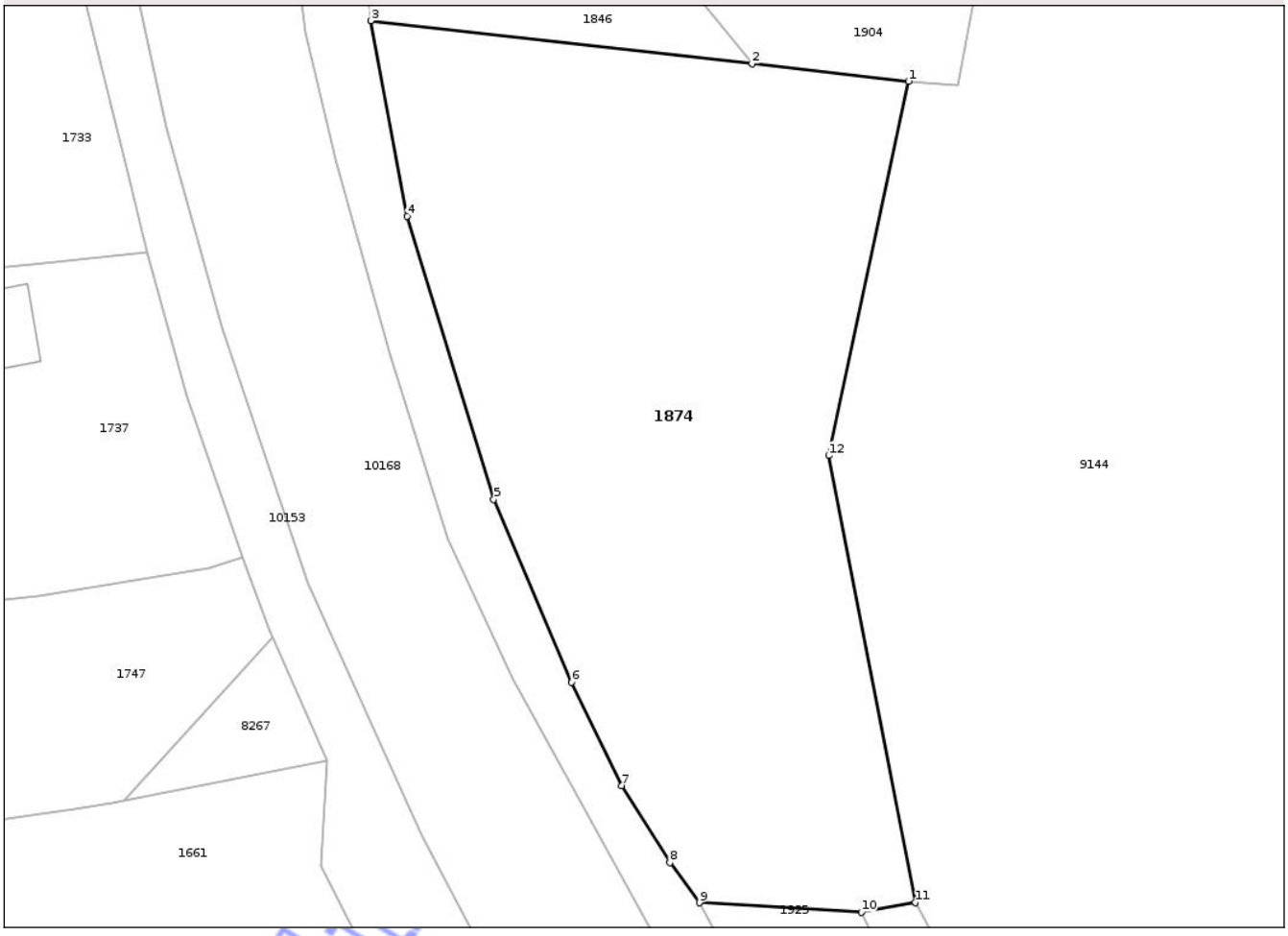
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35438	1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.926	32	636	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.101,643 408.564,836	2	450.089,402 408.566,212	12.318
2	450.089,402 408.566,212	3	450.059,568 408.569,565	30.022
3	450.059,568 408.569,565	4	450.062,41 408.554,299	15.528
4	450.062,41 408.554,299	5	450.069,188 408.532,184	23.13
5	450.069,188 408.532,184	6	450.075,272 408.517,884	15.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.075,272 408.517,884	7	450.079,197 408.509,794	8.992
7	450.079,197 408.509,794	8	450.082,96 408.503,793	7.083
8	450.082,96 408.503,793	9	450.085,273 408.500,656	3.898
9	450.085,273 408.500,656	10	450.097,958 408.499,912	12.707
10	450.097,958 408.499,912	11	450.102,187 408.500,683	4.299
11	450.102,187 408.500,683	12	450.095,395 408.535,593	35.565
12	450.095,395 408.535,593	1	450.101,643 408.564,836	29.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1228
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1297

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 10, Jud. Valcea, pct Rude-Olt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35571	1.250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35571-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 10, Jud. Valcea, pct Rude-Olt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28759 / 21/08/2007		
Act Notarial nr. 1653, din 01/01/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU VASILE COSMIN**, lipsă CNP; 2) **STANCU ANA-GABRIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228)	
20913 / 02/06/2008		
Act Administrativ nr. 51, din 10/10/2007 emis de Primaria com. Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; P-V de receptie la terminarea lucrarilor nr. 2254 din 28.05.2008-Primaria com. Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCU VASILE COSMIN**, lipsă CNP; 2) **STANCU ANA-GABRIELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36891 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 3213, din 01/01/2008 (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:50000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA-SUC. VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228) *+dobanzi aferente*	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea CEC Bank SA-suc. Rm.Valcea.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228)	
37984 / 26/09/2008		
Act Notarial nr. 3349, din 26/09/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK SA-SUC. RM.VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228) *(majorare cu suma de 50.000 euro de la suma de 50.000 euro) + dobanzi aferente*	

Document informativ fără valoare de act civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, constituire aport in natura la capitalul social, demolare, modernizare sau servituti, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare, in favoarea CEC Bank SA-suc. Rm.Valcea.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1228)	
65177 / 22/11/2017		
Act Administrativ nr. VLG DEC69445, din 16/11/2017 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr VLG_DEC 70034 din 20.11.2017, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C5	Se noteaza proces -verbal de sechestru asigurator pentru bunuri imobile pentru suma de 56051 lei , privind pe debitorul STANCU VASILE-COSMIN.	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35571	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35571-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.099,069 408.630,04	2	450.093,379 408.631,772	5.948
2	450.093,379 408.631,772	3	450.084,53 408.633,856	9.091
3	450.084,53 408.633,856	4	450.057,439 408.638,582	27.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.057,439 408.638,582	5	450.056,448 408.627,626	11.001
5	450.056,448 408.627,626	6	450.055,934 408.621,942	5.707
6	450.055,934 408.621,942	7	450.054,723 408.607,971	14.023
7	450.054,723 408.607,971	8	450.072,039 408.604,873	17.591
8	450.072,039 408.604,873	9	450.080,865 408.602,677	9.095
9	450.080,865 408.602,677	10	450.091,728 408.599,058	11.45
10	450.091,728 408.599,058	1	450.099,069 408.630,04	31.84

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:726
Nr. cadastral vechi:854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38696	1.171	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38696-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; magazie
A1.2	38696-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 12, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34134 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 147, din 11/04/2019 emis de notar public Bornea Emanoil (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTESCU MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂTESCU MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38696	1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	-	-	-	
2	arabil	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38696-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; magazie
A1.2	38696-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.059,669 408.651,773	2	450.058,637 408.646,4	5.471
2	450.058,637 408.646,4	3	450.057,439 408.638,582	7.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.057,439 408.638,582	4	450.084,53 408.633,856	27.5
4	450.084,53 408.633,856	5	450.093,379 408.631,772	9.091
5	450.093,379 408.631,772	6	450.099,069 408.630,04	5.948
6	450.099,069 408.630,04	7	450.102,532 408.628,986	3.62
7	450.102,532 408.628,986	8	450.112,21 408.626,823	9.917
8	450.112,21 408.626,823	9	450.113,385 408.626,56	1.204
9	450.113,385 408.626,56	10	450.117,328 408.646,969	20.786
10	450.117,328 408.646,969	11	450.091,806 408.652,838	26.188
11	450.091,806 408.652,838	12	450.090,676 408.653,054	1.15
12	450.090,676 408.653,054	13	450.079,556 408.655,183	11.322
13	450.079,556 408.655,183	14	450.061,039 408.658,75	18.857
14	450.061,039 408.658,75	1	450.059,669 408.651,773	7.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:547
Nr. cadastral vechi:692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, pct Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35163	439	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12838 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 1104, din 01/01/2003 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEU LILIANA MARINELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	
8789 / 23/03/2009		
Act Notarial nr. 578, din 24/02/2009 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (; incheiere de rectificare nr. 578);		
B3	S-a notat rectificarea CF nr. 35163/Bujoreni, in sensul ca in cuprinsul contractului de vanzare-cumparare aut nr. 1104/22.08.2003, BNP BORNEA GHEORGHE s-au facut mentiuni eronate, respectiv incomplete cu privire la identificarea terenurilor obiect al contractului. Astfel, a fost gresit mentionata suprafata terenului, de 503,11 mp, asa cum a rezultat din masuratoarea efectuata la acea data, in loc de 439 mp, atat cat reprezinta suprafata masurata actuala. Se rectifica si mentiunile referitoare la vecinatatile terenului inscris in aceasta CF.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12839 / 03/09/2003		
Act Notarial nr. 1104, din 01/01/2003 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **MIHALCEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 547)	

Neautorizat în circuit

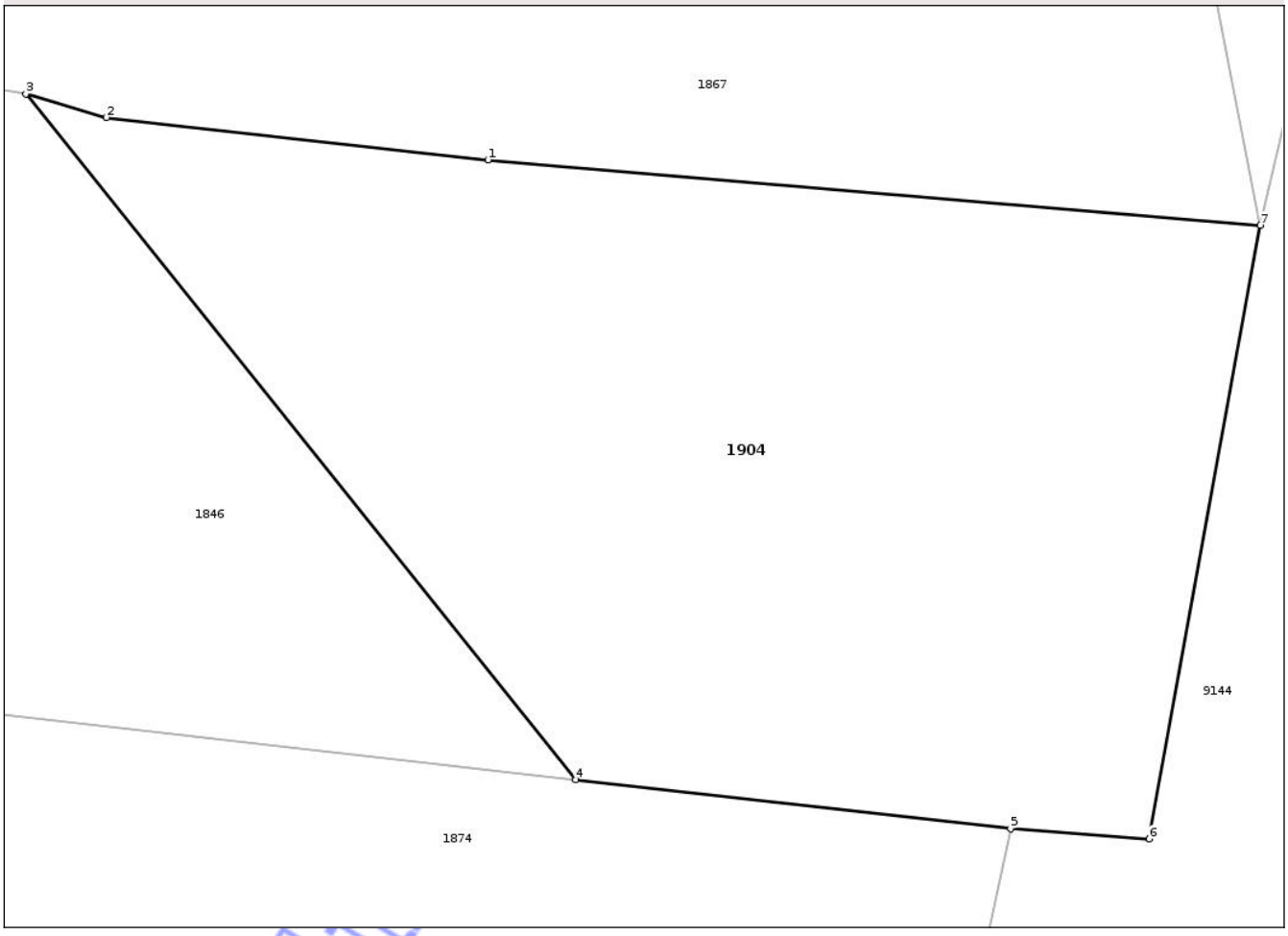
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35163	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	439	32	633/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.086,932 408.583,636	2	450.076,195 408.584,828	10.803
2	450.076,195 408.584,828	3	450.073,926 408.585,484	2.362
3	450.073,926 408.585,484	4	450.089,402 408.566,212	24.717
4	450.089,402 408.566,212	5	450.101,643 408.564,836	12.318
5	450.101,643 408.564,836	6	450.105,54 408.564,546	3.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.105,54 408.564,546	7	450.108,669 408.581,792	17.528
7	450.108,669 408.581,792	1	450.086,932 408.583,636	21.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415
Nr. cadastral vechi:1439

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36748	1.864	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36748-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	36748-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	36748-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	36748-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp;
A1.5	36748-C5	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6	36748-C6	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.7	36748-C7	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.8	36748-C8	Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16276 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 2490, din 25/05/2007 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de uzufruct viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU FLORIANA**, lipsă CNP; soti; 2) **OLARU NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU NICOLAE** 2) **OLARU FLORIANA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **OLARU FLORIANA**, lipsă CNP; 2) **OLARU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16276 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 2490, din 25/05/2007 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **OLARU ANICUTA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1415)*	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36748	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	812	-	-	-	
2	arabil	DA	1.052	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36748-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	36748-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	36748-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	36748-C4	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp;
A1.5	36748-C5	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.6	36748-C6	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.7	36748-C7	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.8	36748-C8	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.065,409 408.676,976	2	450.085,709 408.673,026	20.681
2	450.085,709 408.673,026	3	450.094,794 408.670,998	9.309
3	450.094,794 408.670,998	4	450.121,564 408.665,023	27.429
4	450.121,564 408.665,023	5	450.125,955 408.664,043	4.499
5	450.125,955 408.664,043	6	450.131,971 408.694,274	30.824
6	450.131,971 408.694,274	7	450.128,016 408.695,119	4.044
7	450.128,016 408.695,119	8	450.114,844 408.698,953	13.719
8	450.114,844 408.698,953	9	450.107,029 408.700,846	8.041
9	450.107,029 408.700,846	10	450.104,939 408.700,77	2.091
10	450.104,939 408.700,77	11	450.100,253 408.701,344	4.721
11	450.100,253 408.701,344	12	450.094,16 408.702,37	6.179
12	450.094,16 408.702,37	13	450.071,918 408.704,228	22.319
13	450.071,918 408.704,228	14	450.071,843 408.703,886	0.35
14	450.071,843 408.703,886	15	450.070,345 408.698,017	6.057
15	450.070,345 408.698,017	16	450.069,83 408.693,642	4.405
16	450.069,83 408.693,642	17	450.068,866 408.689,87	3.893
17	450.068,866 408.689,87	1	450.065,409 408.676,976	13.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.518	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

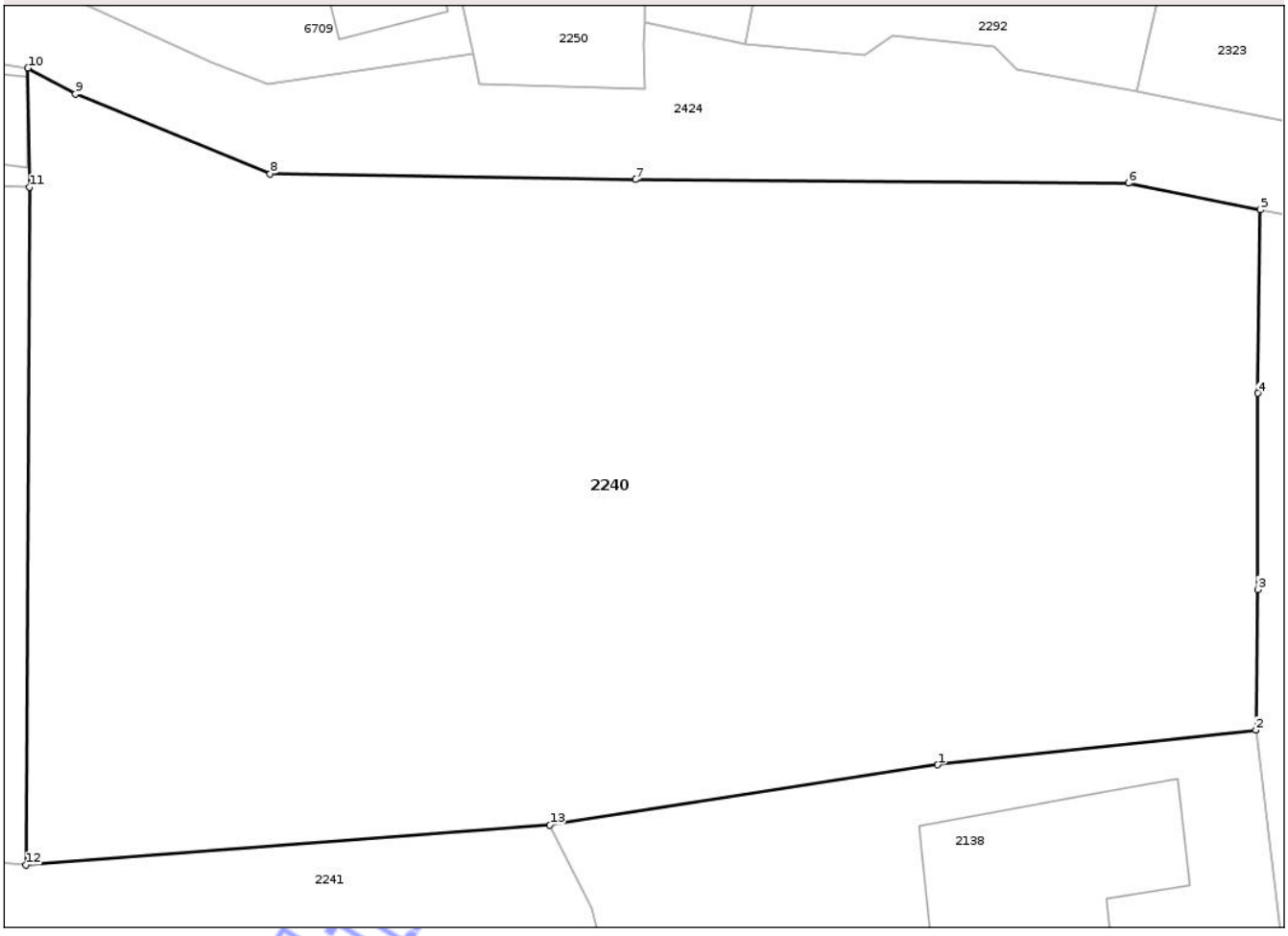
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.268,97 407.234,602	2	450.283,018 407.236,129	14.131
2	450.283,018 407.236,129	3	450.283,093 407.242,327	6.198
3	450.283,093 407.242,327	4	450.283,097 407.250,99	8.663
4	450.283,097 407.250,99	5	450.283,212 407.259,086	8.097
5	450.283,212 407.259,086	6	450.277,39 407.260,247	5.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.277,39 407.260,247	7	450.255,619 407.260,407	21.772
7	450.255,619 407.260,407	8	450.239,492 407.260,67	16.129
8	450.239,492 407.260,67	9	450.230,893 407.264,181	9.288
9	450.230,893 407.264,181	10	450.228,797 407.265,325	2.388
10	450.228,797 407.265,325	11	450.228,863 407.260,08	5.245
11	450.228,863 407.260,08	12	450.228,705 407.230,185	29.895
12	450.228,705 407.230,185	13	450.251,849 407.231,948	23.211
13	450.251,849 407.231,948	1	450.268,97 407.234,602	17.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		146	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

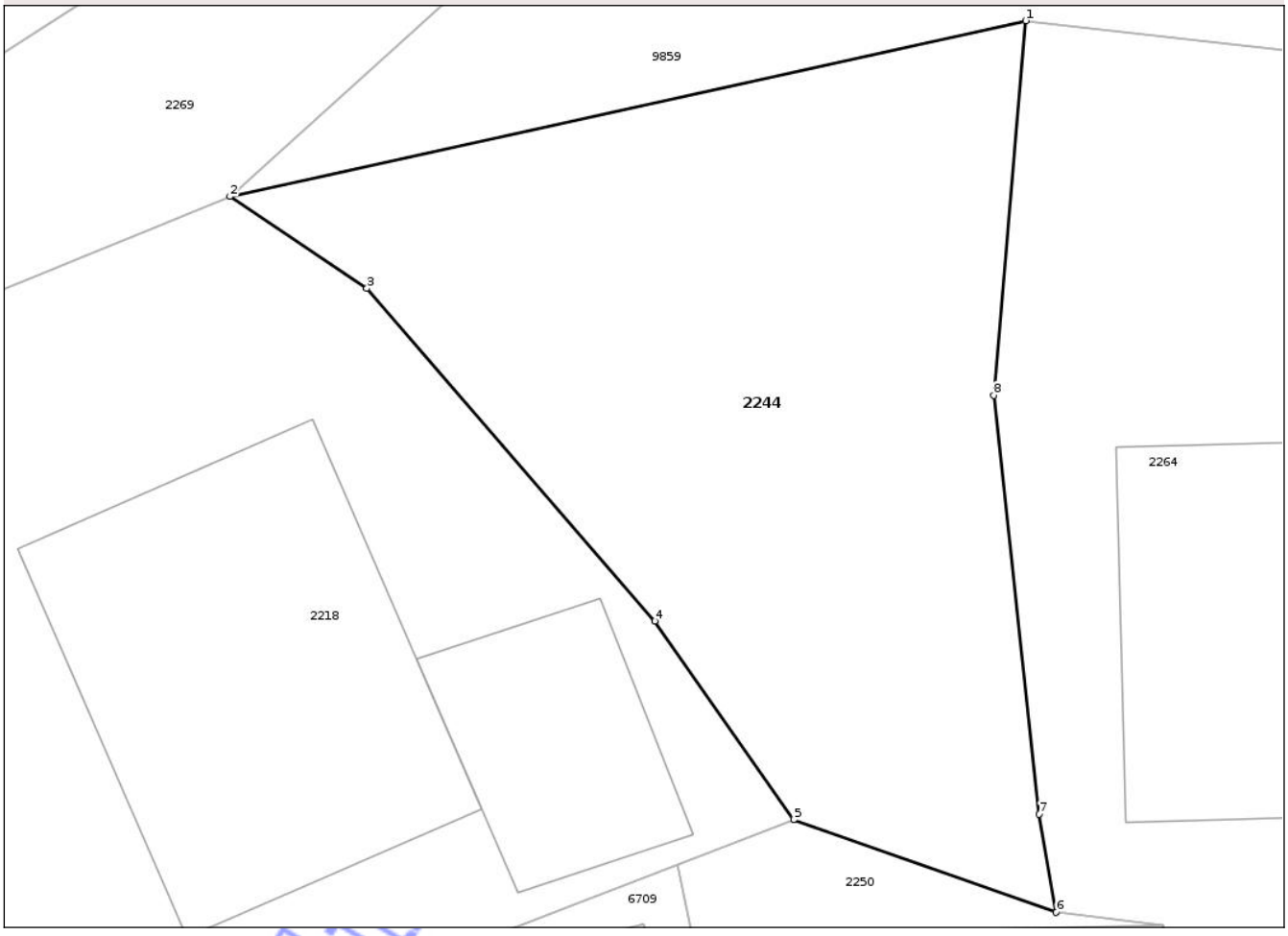
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	146	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.253,171 407.292,998	2	450.237,346 407.289,506	16.206
2	450.237,346 407.289,506	3	450.240,068 407.287,683	3.276
3	450.240,068 407.287,683	4	450.245,796 407.281,073	8.747
4	450.245,796 407.281,073	5	450.248,553 407.277,128	4.813
5	450.248,553 407.277,128	6	450.253,775 407.275,291	5.536

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.253,775 407.275,291	7	450.253,43 407.277,24	1.979
7	450.253,43 407.277,24	8	450.252,533 407.285,558	8.366
8	450.252,533 407.285,558	1	450.253,171 407.292,998	7.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 492mp, in favoarea lui	A1
	1) **PATRU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PATRU CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

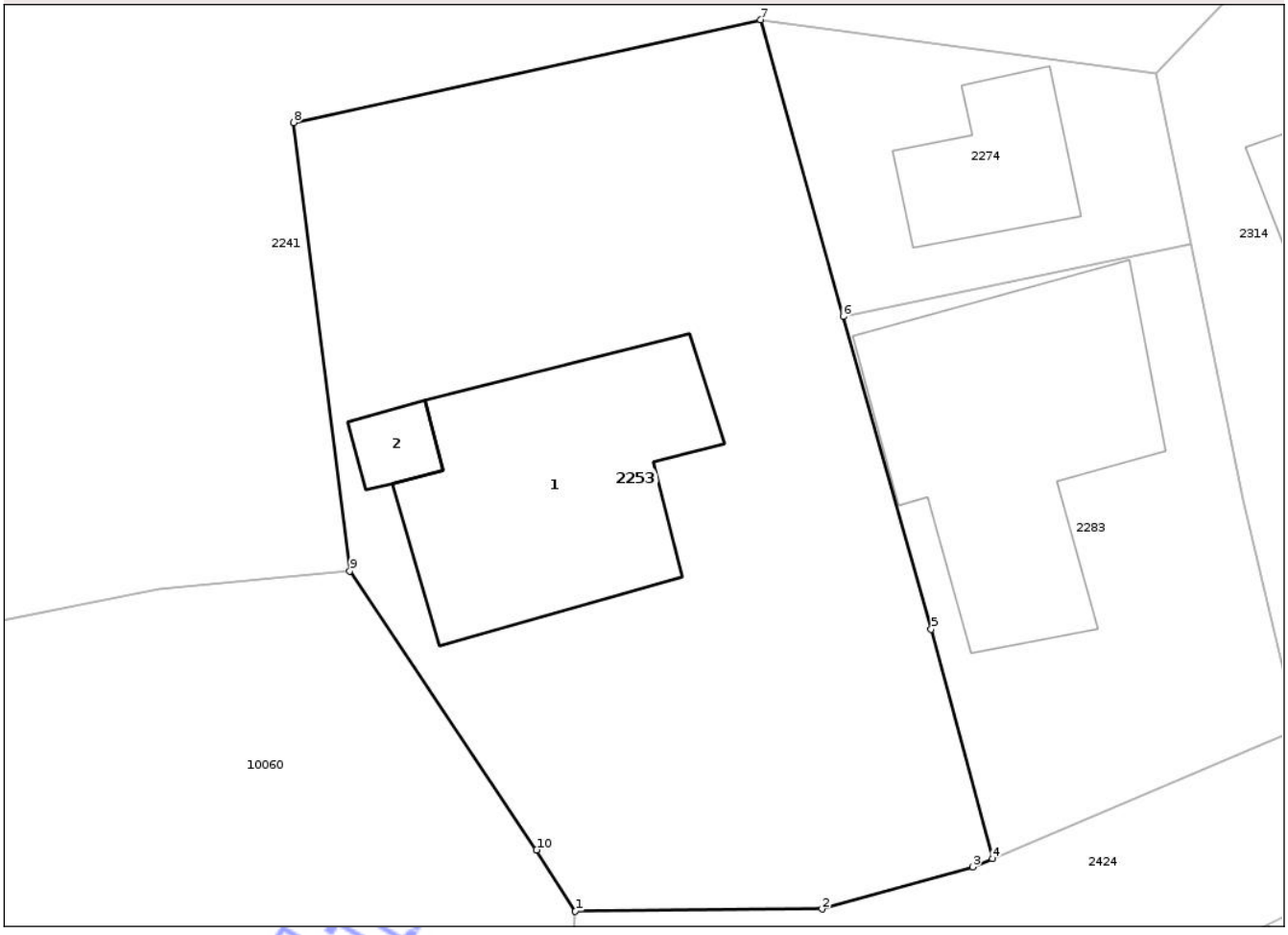
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.250,107 407.150,3	2	450.258,479 407.150,38	8.372
2	450.258,479 407.150,38	3	450.263,592 407.151,804	5.308
3	450.263,592 407.151,804	4	450.264,262 407.152,088	0.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.264,262 407.152,088	5	450.262,187 407.159,862	8.046
5	450.262,187 407.159,862	6	450.259,197 407.170,463	11.015
6	450.259,197 407.170,463	7	450.256,395 407.180,53	10.45
7	450.256,395 407.180,53	8	450.240,549 407.177,048	16.224
8	450.240,549 407.177,048	9	450.242,453 407.161,844	15.323
9	450.242,453 407.161,844	10	450.248,793 407.152,386	11.386
10	450.248,793 407.152,386	1	450.250,107 407.150,3	2.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		429	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 429mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI CONSTANTIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.322,683 407.276,694	2	450.307,712 407.280,917	15.555
2	450.307,712 407.280,917	3	450.304,512 407.272,216	9.271
3	450.304,512 407.272,216	4	450.299,898 407.273,594	4.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.299,898 407.273,594	5	450.296,003 407.260,65	13.517
5	450.296,003 407.260,65	6	450.308,727 407.255,433	13.752
6	450.308,727 407.255,433	7	450.312,426 407.253,88	4.012
7	450.312,426 407.253,88	8	450.314,707 407.259,316	5.895
8	450.314,707 407.259,316	9	450.315,259 407.260,801	1.584
9	450.315,259 407.260,801	10	450.315,921 407.262,328	1.664
10	450.315,921 407.262,328	11	450.318,739 407.262,02	2.835
11	450.318,739 407.262,02	12	450.320,749 407.270,124	8.35
12	450.320,749 407.270,124	1	450.322,683 407.276,694	6.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		296	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	296	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.330,587 407.274,912	2	450.332,079 407.280,637	5.916
2	450.332,079 407.280,637	3	450.324,932 407.284,333	8.046
3	450.324,932 407.284,333	4	450.322,683 407.276,694	7.963
4	450.322,683 407.276,694	5	450.320,749 407.270,124	6.849
5	450.320,749 407.270,124	6	450.318,739 407.262,02	8.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.318,739 407.262,02	7	450.315,921 407.262,328	2.835
7	450.315,921 407.262,328	8	450.315,259 407.260,801	1.664
8	450.315,259 407.260,801	9	450.314,707 407.259,316	1.584
9	450.314,707 407.259,316	10	450.312,426 407.253,88	5.895
10	450.312,426 407.253,88	11	450.323,45 407.249,252	11.956
11	450.323,45 407.249,252	12	450.328,559 407.267,579	19.026
12	450.328,559 407.267,579	1	450.330,587 407.274,912	7.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		554	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	554	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	402	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.356,451 407.187,764	2	450.358,2 407.196,477	8.887
2	450.358,2 407.196,477	3	450.348,021 407.196,272	10.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.348,021 407.196,272	4	450.342,049 407.197,304	6.061
4	450.342,049 407.197,304	5	450.341,63 407.199,181	1.923
5	450.341,63 407.199,181	6	450.335,527 407.202,992	7.195
6	450.335,527 407.202,992	7	450.331,37 407.208,027	6.529
7	450.331,37 407.208,027	8	450.328,095 407.206,963	3.444
8	450.328,095 407.206,963	9	450.323,475 407.203,01	6.08
9	450.323,475 407.203,01	10	450.315,654 407.196,318	10.293
10	450.315,654 407.196,318	11	450.318,582 407.189,625	7.305
11	450.318,582 407.189,625	12	450.321,798 407.185,571	5.175
12	450.321,798 407.185,571	13	450.323,449 407.185,675	1.654
13	450.323,449 407.185,675	1	450.356,451 407.187,764	33.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.224	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	-	-	-	
2	arabil	DA	653	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.338,267 407.344,462	2	450.334,948 407.336,632	8.504
2	450.334,948 407.336,632	3	450.330,573 407.318,051	19.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.330,573 407.318,051	4	450.329,755 407.314,478	3.665
4	450.329,755 407.314,478	5	450.325,402 407.286,495	28.32
5	450.325,402 407.286,495	6	450.324,932 407.284,333	2.212
6	450.324,932 407.284,333	7	450.332,079 407.280,637	8.046
7	450.332,079 407.280,637	8	450.343,548 407.273,674	13.417
8	450.343,548 407.273,674	9	450.346,808 407.271,815	3.753
9	450.346,808 407.271,815	10	450.348,28 407.289,525	17.771
10	450.348,28 407.289,525	11	450.349,221 407.300,855	11.369
11	450.349,221 407.300,855	12	450.348,25 407.310,32	9.515
12	450.348,25 407.310,32	13	450.347,93 407.322,48	12.164
13	450.347,93 407.322,48	14	450.350,043 407.342,024	19.658
14	450.350,043 407.342,024	15	450.344,3 407.343,262	5.875
15	450.344,3 407.343,262	1	450.338,267 407.344,462	6.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		268	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

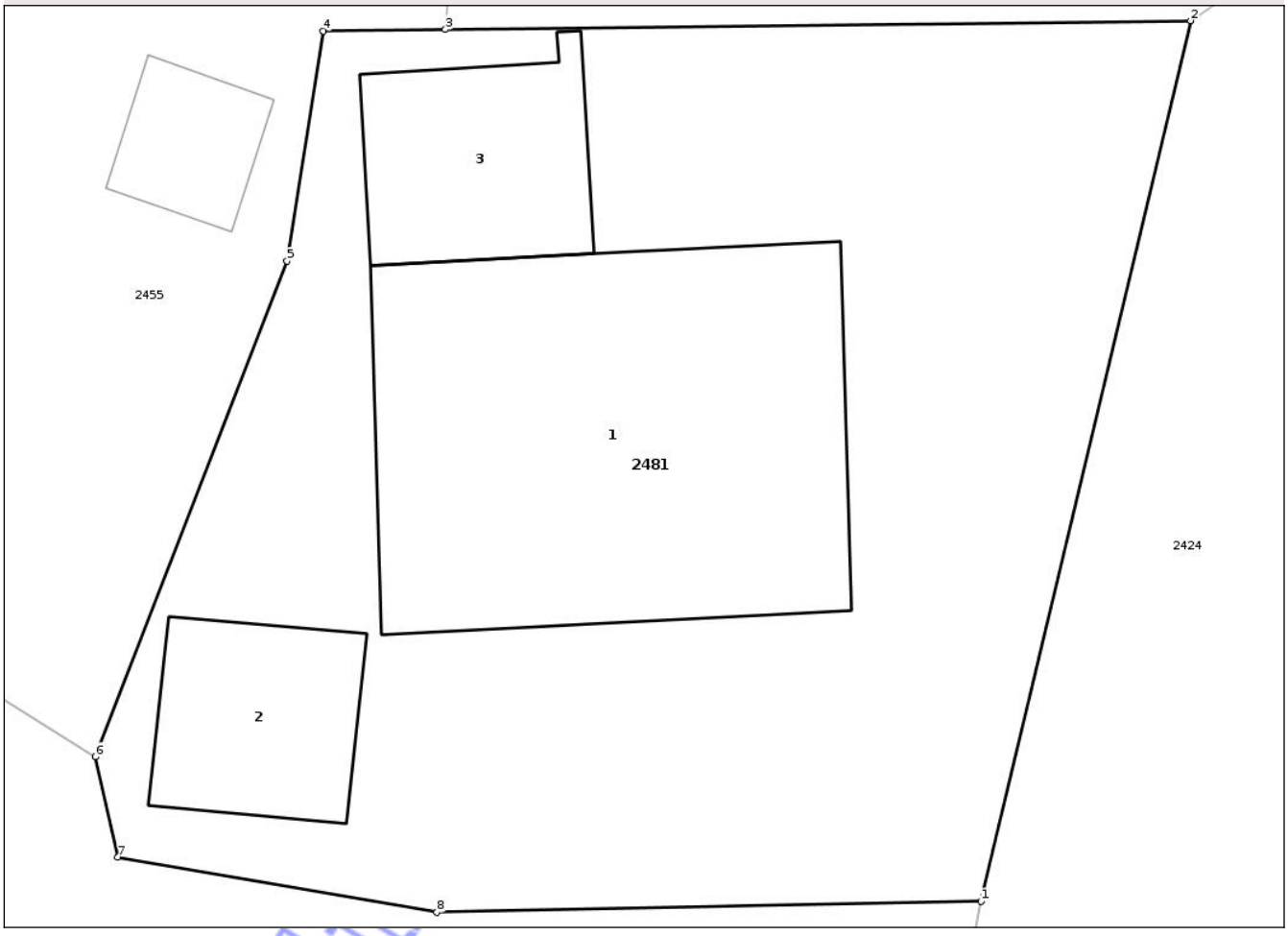
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.358,2 407.196,477	2	450.362,129 407.212,937	16.922
2	450.362,129 407.212,937	3	450.348,18 407.212,775	13.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.348,18 407.212,775	4	450.345,895 407.212,744	2.285
4	450.345,895 407.212,744	5	450.345,218 407.208,446	4.351
5	450.345,218 407.208,446	6	450.341,63 407.199,181	9.935
6	450.341,63 407.199,181	7	450.342,049 407.197,304	1.923
7	450.342,049 407.197,304	8	450.348,021 407.196,272	6.061
8	450.348,021 407.196,272	1	450.358,2 407.196,477	10.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		174	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 174mp, in favoarea lui	A1
	1) **PATRU ILIE-ELVIS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU ILIE-ELVIS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.360,88 407.237,503	2	450.369,3 407.238,18	8.447
2	450.369,3 407.238,18	3	450.369,719 407.240,329	2.189
3	450.369,719 407.240,329	4	450.371,819 407.247,84	7.799
4	450.371,819 407.247,84	5	450.373,132 407.253,572	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.373,132 407.253,572	6	450.366,751 407.255,999	6.827
6	450.366,751 407.255,999	7	450.364,678 407.256,786	2.217
7	450.364,678 407.256,786	8	450.360,964 407.245,329	12.044
8	450.360,964 407.245,329	9	450.358,652 407.238,174	7.519
9	450.358,652 407.238,174	1	450.360,88 407.237,503	2.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		222	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

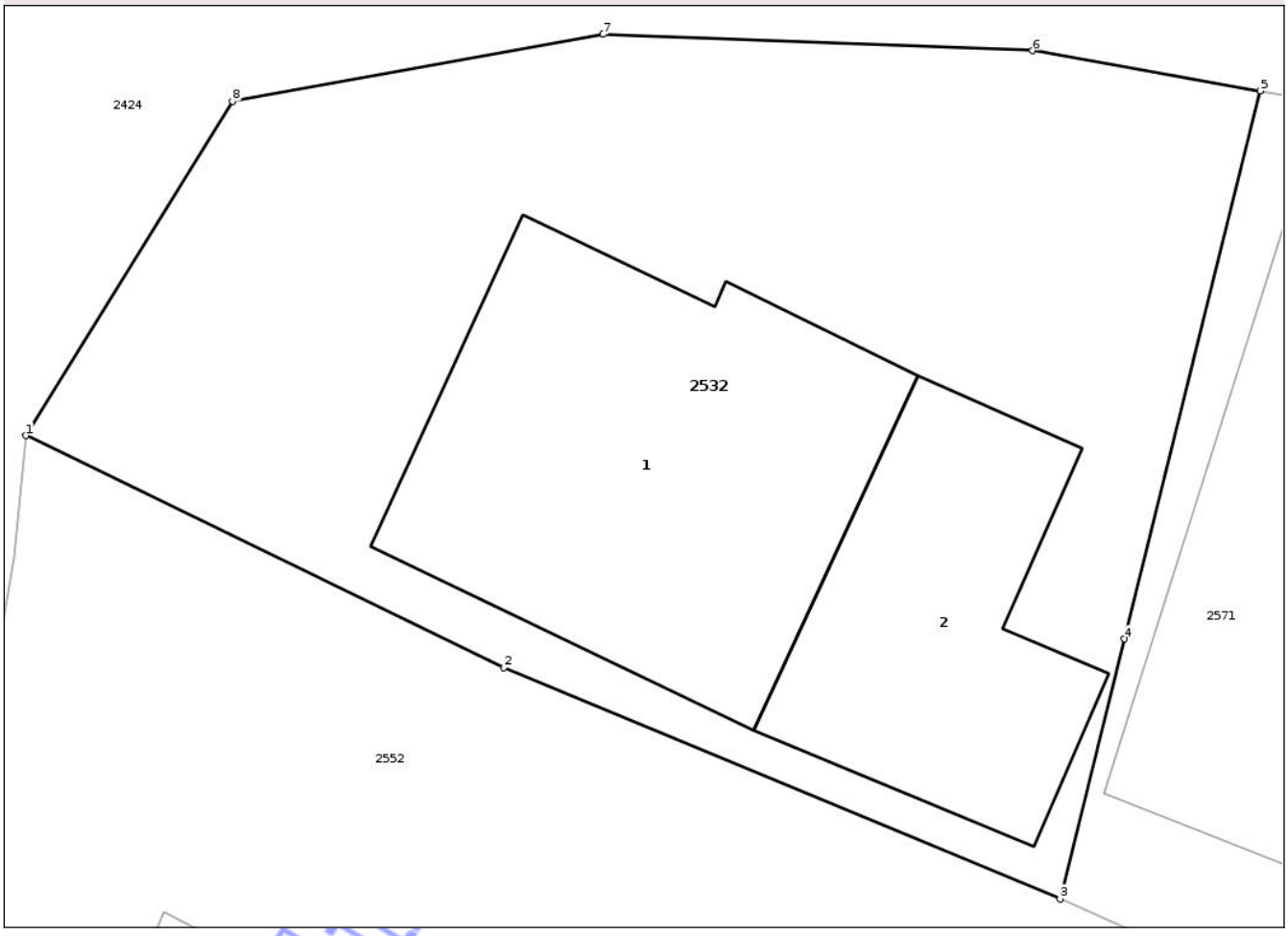
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.369,195 407.228,691	2	450.377,825 407.224,503	9.593
2	450.377,825 407.224,503	3	450.387,868 407.220,339	10.872
3	450.387,868 407.220,339	4	450.389,03 407.225,024	4.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.389,03 407.225,024	5	450.391,481 407.234,905	10.18
5	450.391,481 407.234,905	6	450.387,365 407.235,63	4.179
6	450.387,365 407.235,63	7	450.379,614 407.235,926	7.757
7	450.379,614 407.235,926	8	450.372,924 407.234,717	6.798
8	450.372,924 407.234,717	1	450.369,195 407.228,691	7.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		874	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.075,323 407.969,893	2	450.076,252 407.970,804	1.301
3	450.071,895 407.977,055	4	450.065,853 407.985,483	10.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.076,252 407.970,804	3	450.071,895 407.977,055	7.62
4	450.065,853 407.985,483	5	450.053,267 407.977,843	14.723

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.053,267 407.977,843	6	450.050,943 407.976,884	2.514
7	450.049,011 407.976,614	8	450.045,296 407.980,44	5.333
9	450.038,778 407.987,068	10	450.037,003 407.988,773	2.461
11	450.035,036 407.989,984	12	450.028,928 407.993,479	7.037
13	450.026,119 407.995,587	14	450.021,9 407.997,371	4.581
15	450.016,332 407.979,049	16	450.027,531 407.975,323	11.803
17	450.039,237 407.970,149	18	450.040,167 407.964,57	5.656
19	450.045,898 407.965,131	20	450.054,612 407.966,309	8.793
21	450.059,136 407.966,86	22	450.060,914 407.967,077	1.791
23	450.071,138 407.968,323	24	450.073,843 407.968,808	2.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.050,943 407.976,884	7	450.049,011 407.976,614	1.951
8	450.045,296 407.980,44	9	450.038,778 407.987,068	9.296
10	450.037,003 407.988,773	11	450.035,036 407.989,984	2.31
12	450.028,928 407.993,479	13	450.026,119 407.995,587	3.512
14	450.021,9 407.997,371	15	450.016,332 407.979,049	19.149
16	450.027,531 407.975,323	17	450.039,237 407.970,149	12.798
18	450.040,167 407.964,57	19	450.045,898 407.965,131	5.758
20	450.054,612 407.966,309	21	450.059,136 407.966,86	4.557
22	450.060,914 407.967,077	23	450.071,138 407.968,323	10.3
24	450.073,843 407.968,808	1	450.075,323 407.969,893	1.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37747	476	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37747-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta parter Anul edificarii 1972 Constructie din caramida si BCA acoperita cu tigla Certificat de performanta energetica Lift Nu
A1.2	37747-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Fanar Anul edificarii 1985 Constructie din lemn acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34447 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager aut.nr. 216, din 16/07/2014 emis de NP. BORNEA EMANOIL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FULGA ELENA-CRISTINA** 2) **FULGA FLAVIUS-MARIAN**, ,soti;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FULGA ELENA-CRISTINA** 2) **FULGA FLAVIUS-MARIAN**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34447 / 18/07/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu clauza de uzufruct viager aut.nr. 216, din 16/07/2014 emis de NP. BORNEA EMANOIL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COPILU MIHAI** 2) **COPILU ELENA**	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37747	476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	476	3	11,11/1	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37747-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta parter Anul edificarii 1972 Constructie din caramida si BCA acoperita cu tigla Certificat de performanta energetica Lift Nu
A1.2	37747-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Fanar Anul edificarii 1985 Constructie din lemn acoperita cu tigla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.053,267 407.977,843	2	450.065,853 407.985,483	14.723
2	450.065,853 407.985,483	3	450.063,471 407.988,387	3.756
3	450.063,471 407.988,387	4	450.058,94 407.993,207	6.615
4	450.058,94 407.993,207	5	450.054,853 407.997,259	5.755
5	450.054,853 407.997,259	6	450.054,469 407.996,955	0.49
6	450.054,469 407.996,955	7	450.051,564 407.999,117	3.621
7	450.051,564 407.999,117	8	450.049,412 407.996,902	3.088
8	450.049,412 407.996,902	9	450.048,427 407.995,774	1.498
9	450.048,427 407.995,774	10	450.037,767 408.000,808	11.789
10	450.037,767 408.000,808	11	450.034,304 408.002,465	3.839
11	450.034,304 408.002,465	12	450.028,928 407.993,479	10.471
12	450.028,928 407.993,479	13	450.035,036 407.989,984	7.037
13	450.035,036 407.989,984	14	450.037,003 407.988,773	2.31
14	450.037,003 407.988,773	15	450.038,778 407.987,068	2.461
15	450.038,778 407.987,068	16	450.045,296 407.980,44	9.296
16	450.045,296 407.980,44	17	450.049,011 407.976,614	5.333
17	450.049,011 407.976,614	18	450.050,943 407.976,884	1.951
18	450.050,943 407.976,884	1	450.053,267 407.977,843	2.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40760	650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45211 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1398, din 22/12/2006 emis de NP Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA GABRIEL ADRIAN** 2) **COSTEA MARIA MAGDALENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36840/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 481 din 08/01/2007; (provenita din conversia CF 1334)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

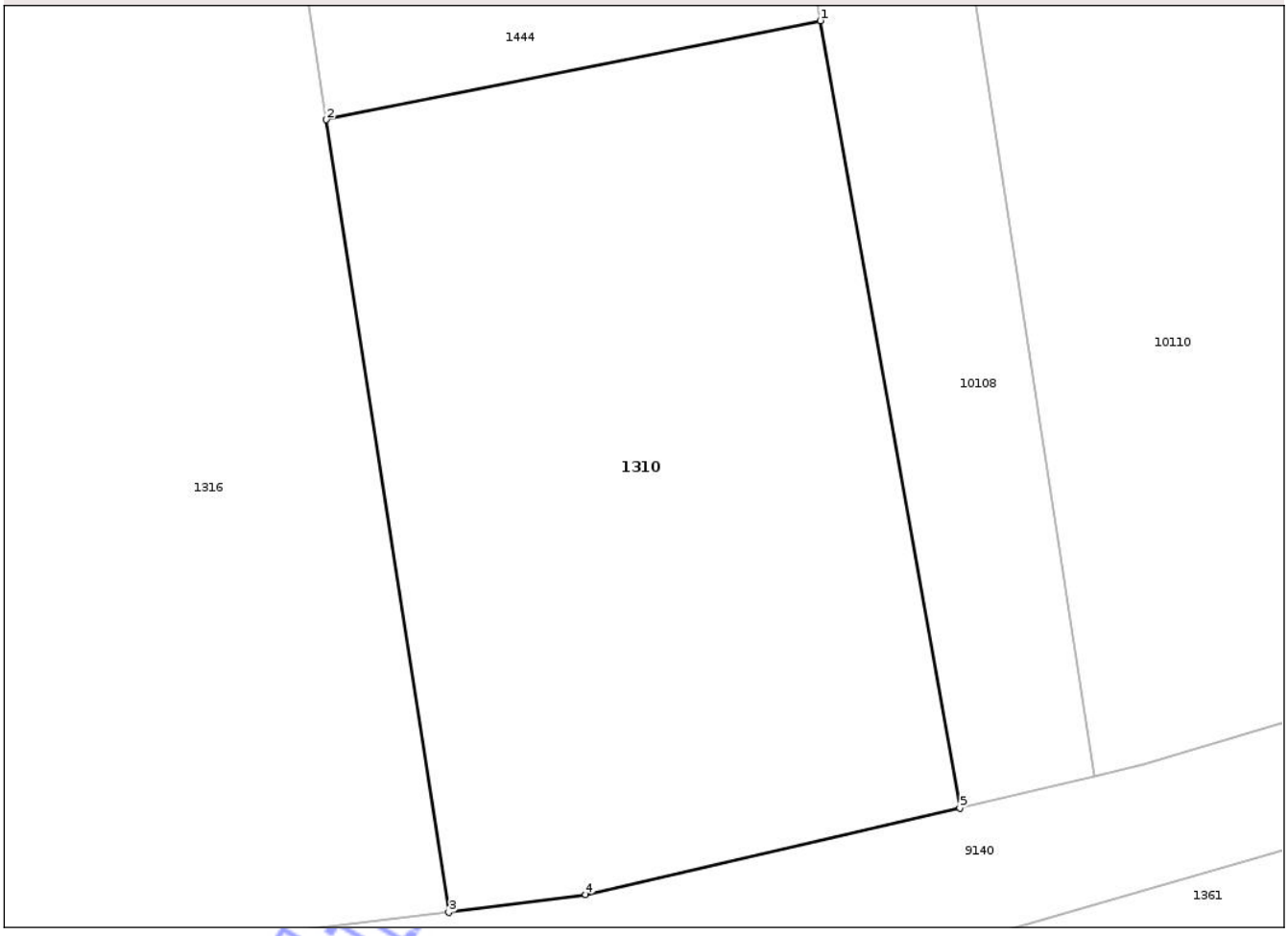
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40760	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.733,886 408.894,33	2	449.714,273 408.890,408	20.001
2	449.714,273 408.890,408	3	449.719,129 408.858,968	31.813
3	449.719,129 408.858,968	4	449.724,568 408.859,673	5.485
4	449.724,568 408.859,673	5	449.739,424 408.863,11	15.248
5	449.739,424 408.863,11	1	449.733,886 408.894,33	31.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40544	2.245	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42971 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 29, din 31/08/2022 emis de NP Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **MONEA ANA**	
Act Notarial nr. 879, din 16/09/2022 emis de NP Manea-Andreescu Carmen-Mirela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MONEA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

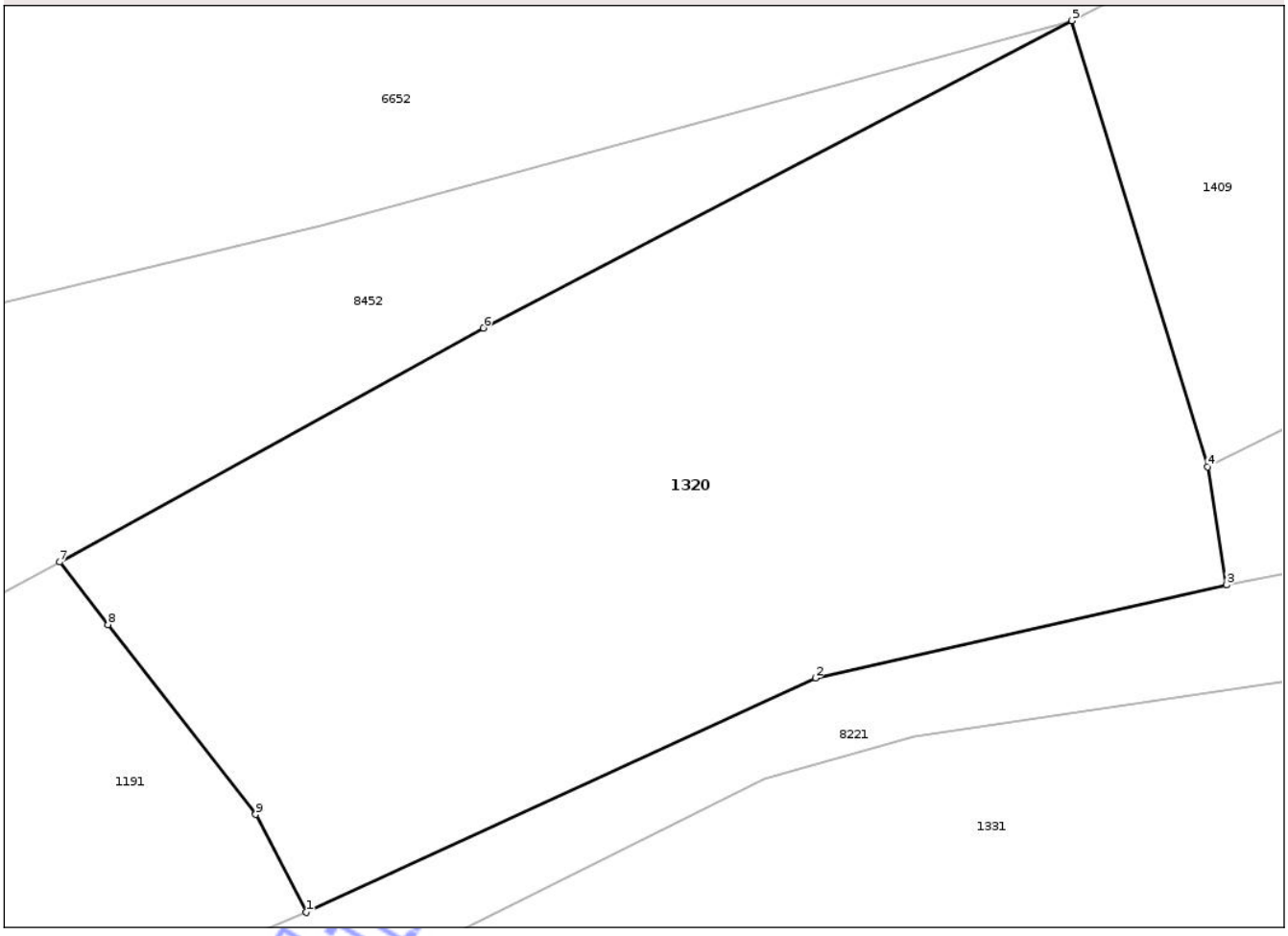
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40544	2.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.245	18	349/1,349/2, 349/3,349/4, 349/5,349/6, 349/7	-	Punctul Casa-Saliste

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.683,501 409.228,251	2	449.717,338 409.243,805	37.241
2	449.717,338 409.243,805	3	449.744,675 409.249,988	28.028
3	449.744,675 409.249,988	4	449.743,41 409.257,824	7.937
4	449.743,41 409.257,824	5	449.734,37 409.287,44	30.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.734,37 409.287,44	6	449.695,275 409.267,033	44.101
6	449.695,275 409.267,033	7	449.667,098 409.251,509	32.17
7	449.667,098 409.251,509	8	449.670,327 409.247,359	5.258
8	449.670,327 409.247,359	9	449.680,131 409.234,757	15.966
9	449.680,131 409.234,757	1	449.683,501 409.228,251	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35910	3.142	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46141 / 06/12/2010		
Act Notarial nr. 3976, din 03/12/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

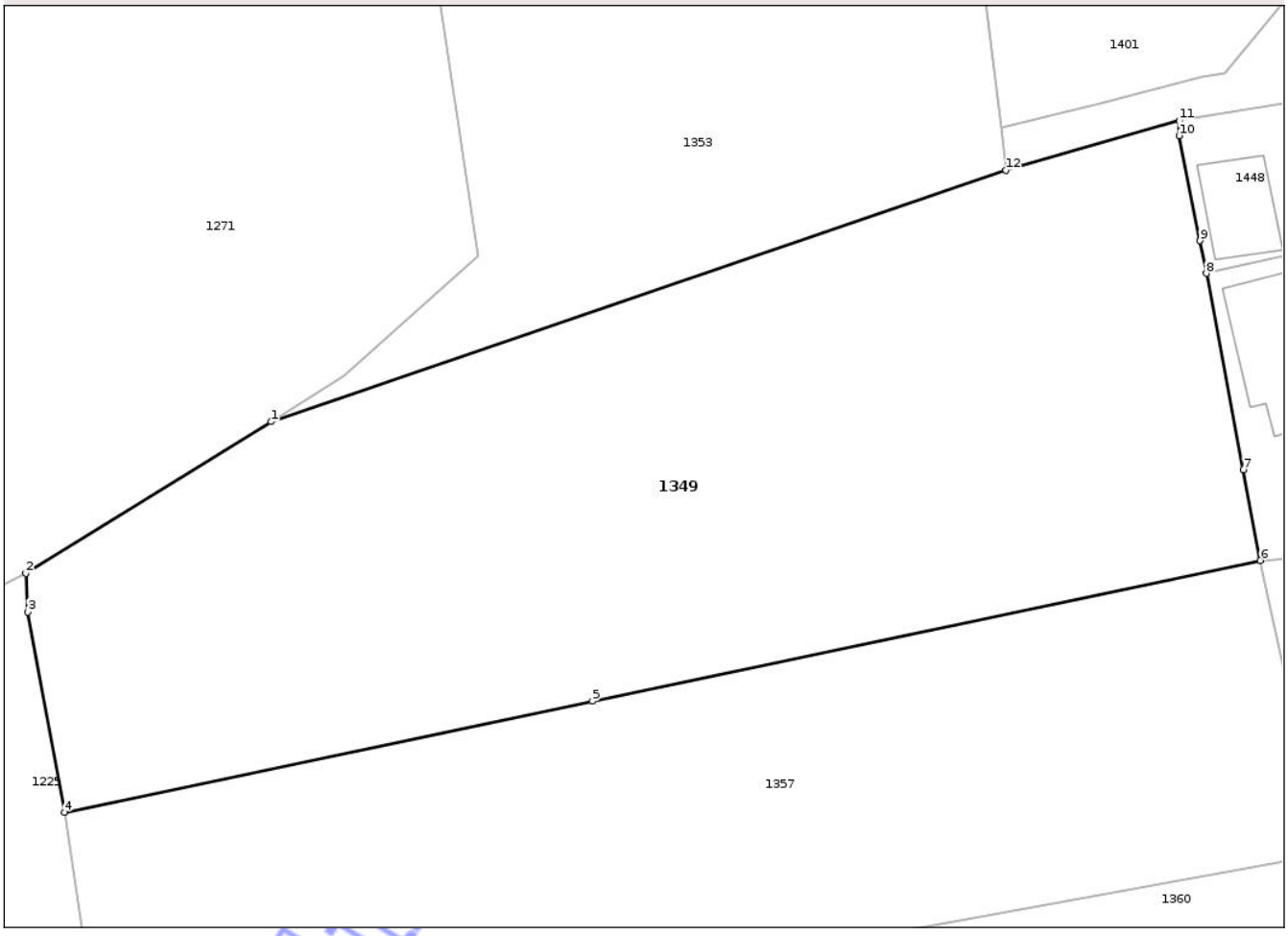
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35910	3.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.142	-	325	-	punctul Saliste (Varteje), tarla 17, parcela 325

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.699,26 409.010,362	2	449.678,89 408.997,76	23.953
2	449.678,89 408.997,76	3	449.679,06 408.994,55	3.214
3	449.679,06 408.994,55	4	449.682,09 408.977,917	16.907
4	449.682,09 408.977,917	5	449.725,986 408.987,153	44.857
5	449.725,986 408.987,153	6	449.781,486 408.998,83	56.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.781,486 408.998,83	7	449.780,065 409.006,374	7.677
7	449.780,065 409.006,374	8	449.776,999 409.022,658	16.57
8	449.776,999 409.022,658	9	449.776,488 409.025,372	2.762
9	449.776,488 409.025,372	10	449.774,754 409.034,101	8.9
10	449.774,754 409.034,101	11	449.774,735 409.035,344	1.243
11	449.774,735 409.035,344	12	449.760,335 409.031,216	14.98
12	449.760,335 409.031,216	1	449.699,26 409.010,362	64.537

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.001	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

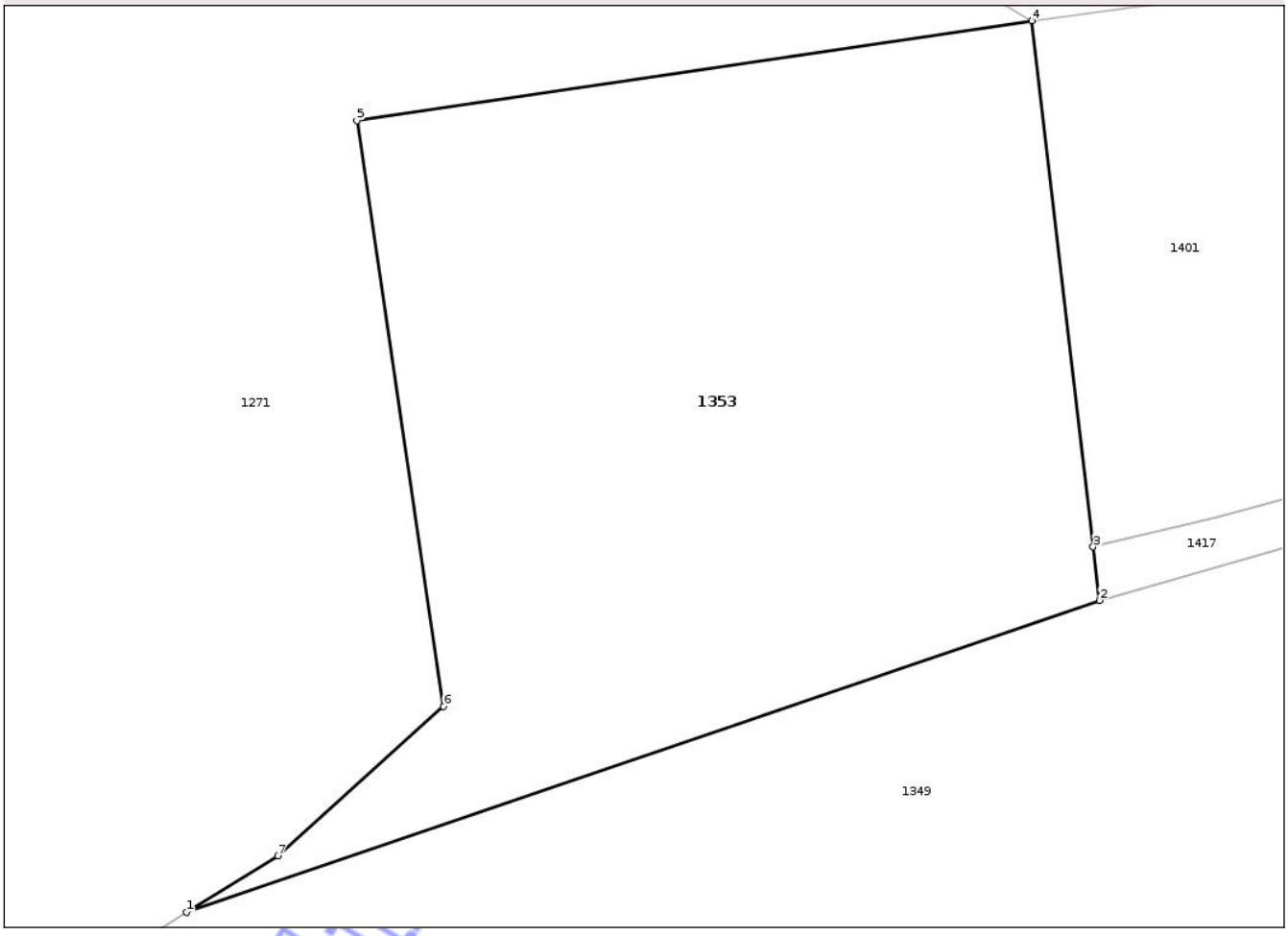
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.001	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.699,26 409.010,362	2	449.760,335 409.031,216	64.537
2	449.760,335 409.031,216	3	449.759,917 409.034,787	3.595
3	449.759,917 409.034,787	4	449.755,8 409.069,952	35.405
4	449.755,8 409.069,952	5	449.710,646 409.063,27	45.646
5	449.710,646 409.063,27	6	449.716,44 409.024,123	39.573

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.716,44 409.024,123	7	449.705,359 409.014,135	14.918
7	449.705,359 409.014,135	1	449.699,26 409.010,362	7.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38595	2.471	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67177 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 205, din 23/04/2018 emis de Mitroi Adina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**, casatorit cu; 2) **ULUI IOANA-ADELINA**, bun comun;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38445/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 22143 din 24/04/2018; cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

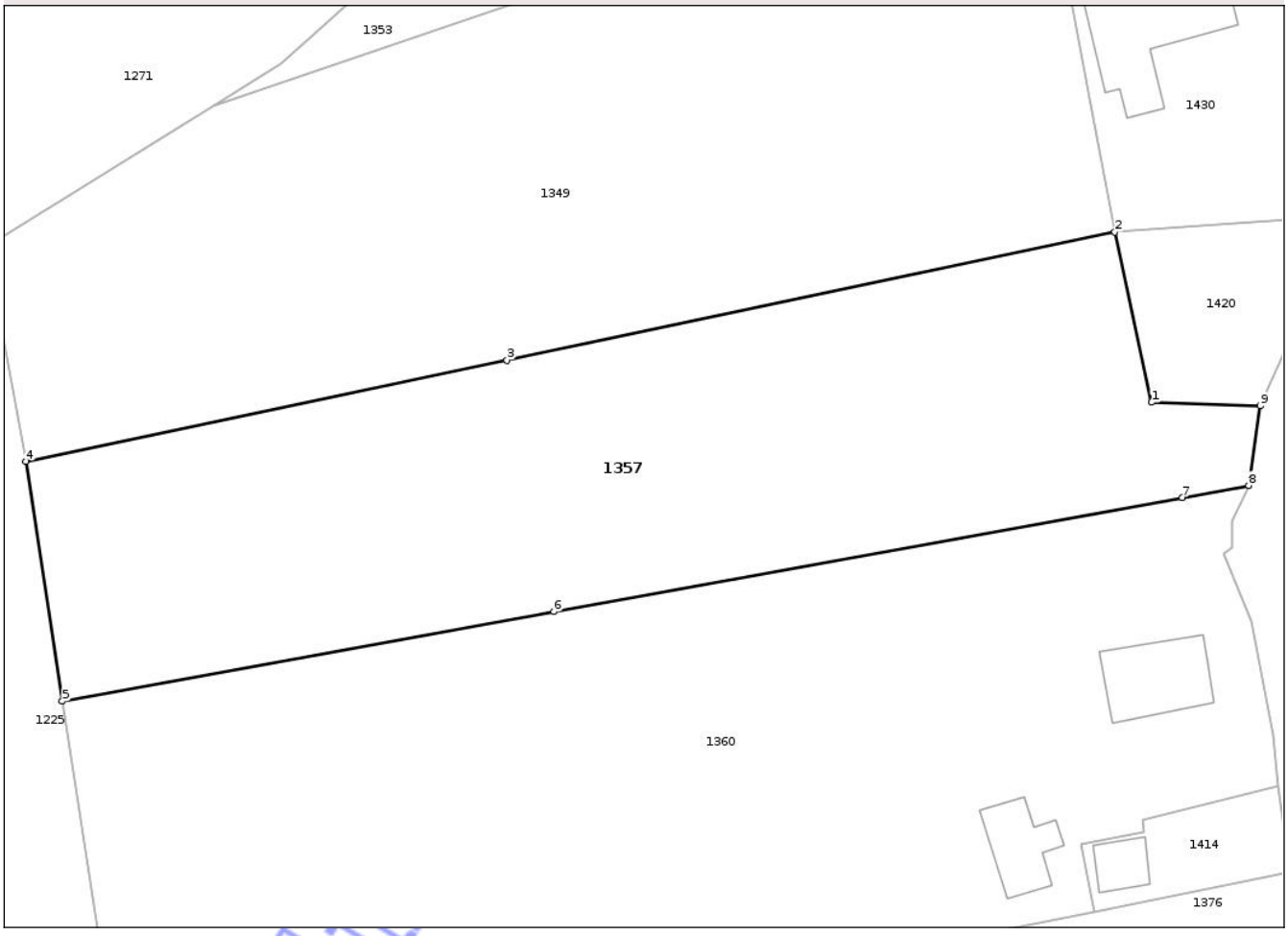
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38595	2.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.471	17	325	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.784,831 408.983,295	2	449.781,486 408.998,83	15.891
2	449.781,486 408.998,83	3	449.725,986 408.987,153	56.715
3	449.725,986 408.987,153	4	449.682,09 408.977,917	44.857
4	449.682,09 408.977,917	5	449.685,427 408.956,064	22.106
5	449.685,427 408.956,064	6	449.730,265 408.964,223	45.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.730,265 408.964,223	7	449.787,639 408.974,628	58.31
7	449.787,639 408.974,628	8	449.793,708 408.975,728	6.168
8	449.793,708 408.975,728	9	449.794,75 408.982,971	7.318
9	449.794,75 408.982,971	1	449.784,831 408.983,295	9.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.814	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

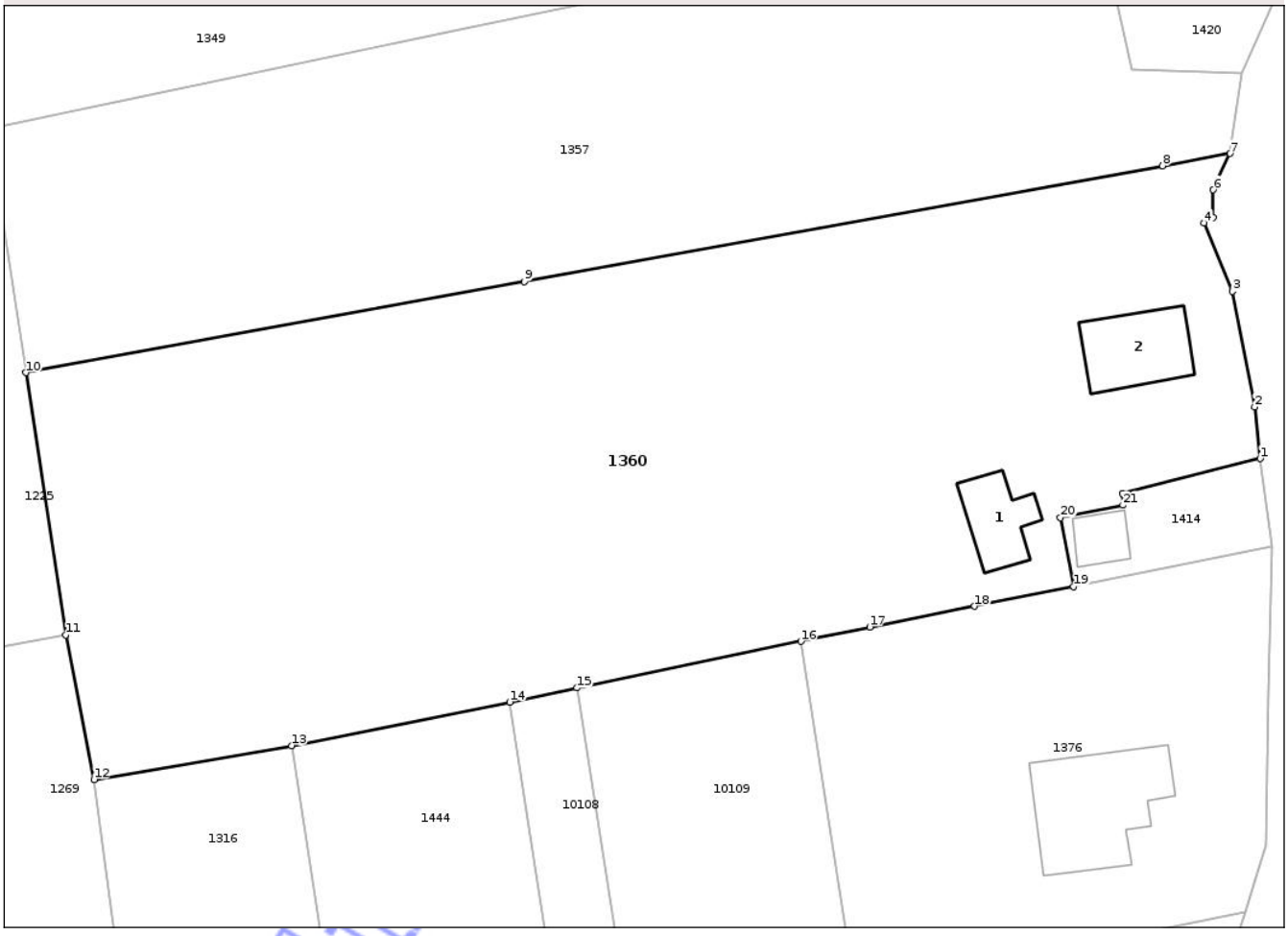
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	3.412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.796,42 408.948,348	2	449.795,926 408.952,986	4.664
3	449.793,912 408.963,354	4	449.791,369 408.969,483	6.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.795,926 408.952,986	3	449.793,912 408.963,354	10.562
4	449.791,369 408.969,483	5	449.792,197 408.970,001	0.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.792,197 408.970,001	6	449.792,205 408.972,476	2.475
7	449.793,708 408.975,728	8	449.787,639 408.974,628	6.168
9	449.730,265 408.964,223	10	449.685,427 408.956,064	45.574
11	449.689,022 408.932,52	12	449.691,554 408.919,531	13.233
13	449.709,308 408.922,557	14	449.728,921 408.926,479	20.001
15	449.734,99 408.927,74	16	449.755,123 408.931,924	20.563
17	449.761,307 408.933,209	18	449.770,724 408.935,088	9.603
19	449.779,625 408.936,865	20	449.778,447 408.943,026	6.273
21	449.784,084 408.944,16	22	449.784,015 408.945,238	1.08

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.792,205 408.972,476	7	449.793,708 408.975,728	3.583
8	449.787,639 408.974,628	9	449.730,265 408.964,223	58.31
10	449.685,427 408.956,064	11	449.689,022 408.932,52	23.817
12	449.691,554 408.919,531	13	449.709,308 408.922,557	18.01
14	449.728,921 408.926,479	15	449.734,99 408.927,74	6.199
16	449.755,123 408.931,924	17	449.761,307 408.933,209	6.316
18	449.770,724 408.935,088	19	449.779,625 408.936,865	9.077
20	449.778,447 408.943,026	21	449.784,084 408.944,16	5.75
22	449.784,015 408.945,238	1	449.796,42 408.948,348	12.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		183	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

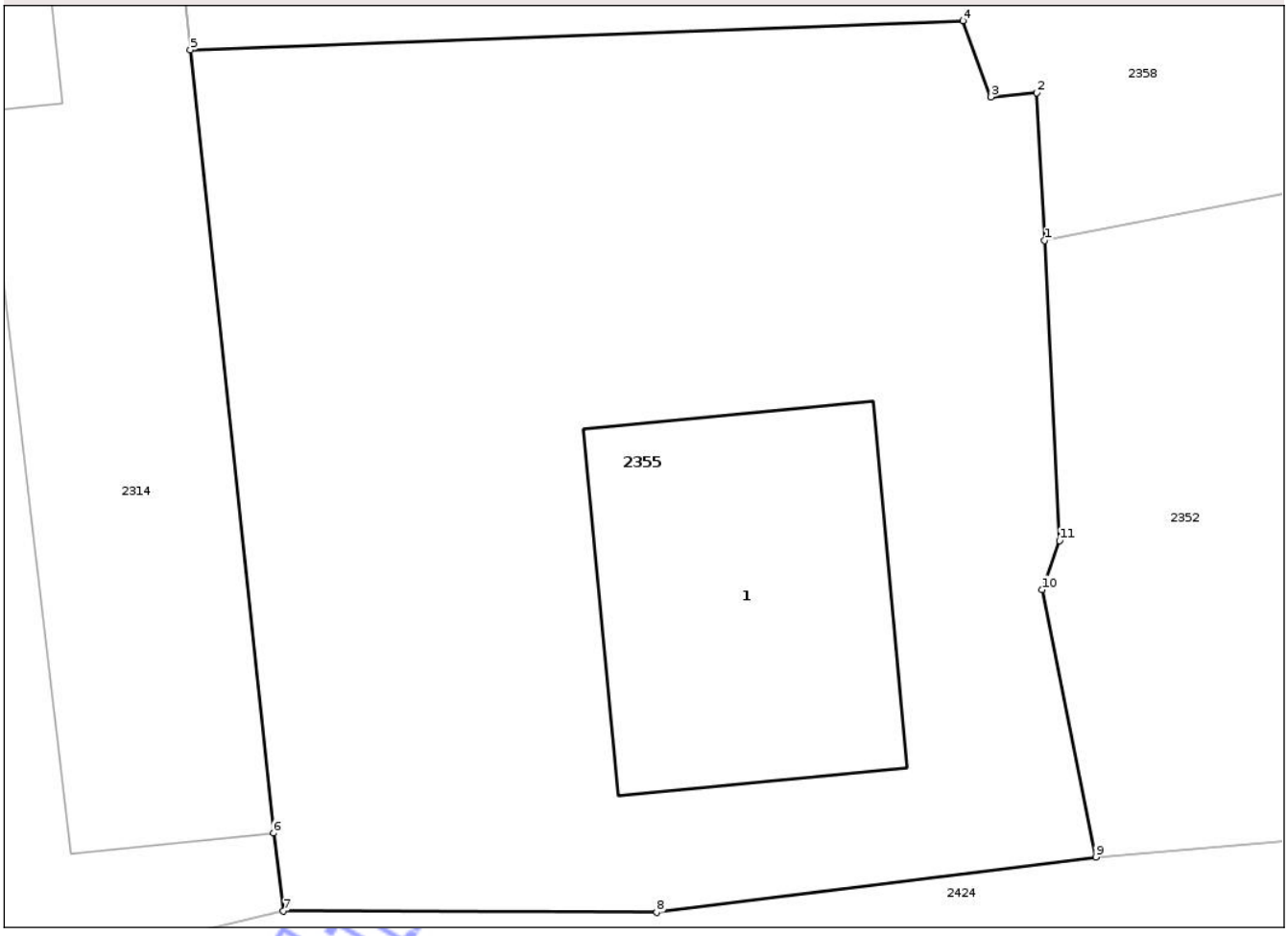
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.302,954 407.171,053	2	450.302,834 407.173,43	2.38
2	450.302,834 407.173,43	3	450.302,092 407.173,365	0.745
3	450.302,092 407.173,365	4	450.301,64 407.174,591	1.307
4	450.301,64 407.174,591	5	450.289,193 407.174,118	12.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.289,193 407.174,118	6	450.290,532 407.161,517	12.672
6	450.290,532 407.161,517	7	450.290,695 407.160,264	1.264
7	450.290,695 407.160,264	8	450.296,706 407.160,244	6.011
8	450.296,706 407.160,244	9	450.303,782 407.161,133	7.132
9	450.303,782 407.161,133	10	450.302,916 407.165,435	4.388
10	450.302,916 407.165,435	11	450.303,198 407.166,225	0.839
11	450.303,198 407.166,225	1	450.302,954 407.171,053	4.834

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	173	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.309,038 407.200,547	2	450.305,607 407.207,782	8.007
2	450.305,607 407.207,782	3	450.303,601 407.206,736	2.262
3	450.303,601 407.206,736	4	450.297,863 407.211,191	7.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.297,863 407.211,191	5	450.296,304 407.209,371	2.396
5	450.296,304 407.209,371	6	450.294,454 407.210,856	2.372
6	450.294,454 407.210,856	7	450.293,227 407.209,543	1.797
7	450.293,227 407.209,543	8	450.290,552 407.212,56	4.032
8	450.290,552 407.212,56	9	450.289,833 407.212,151	0.827
9	450.289,833 407.212,151	10	450.290,164 407.205,298	6.861
10	450.290,164 407.205,298	11	450.303,886 407.194,612	17.392
11	450.303,886 407.194,612	12	450.304,252 407.193,223	1.436
12	450.304,252 407.193,223	13	450.311,571 407.175,182	19.469
13	450.311,571 407.175,182	14	450.314,827 407.175,255	3.257
14	450.314,827 407.175,255	15	450.316,66 407.174,029	2.205
15	450.316,66 407.174,029	16	450.315,939 407.181,96	7.964
16	450.315,939 407.181,96	17	450.317,153 407.183,429	1.906
17	450.317,153 407.183,429	18	450.312,421 407.193,457	11.088
18	450.312,421 407.193,457	1	450.309,038 407.200,547	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		349	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 349mp, in favoarea lui	A1
	1) **PATRU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

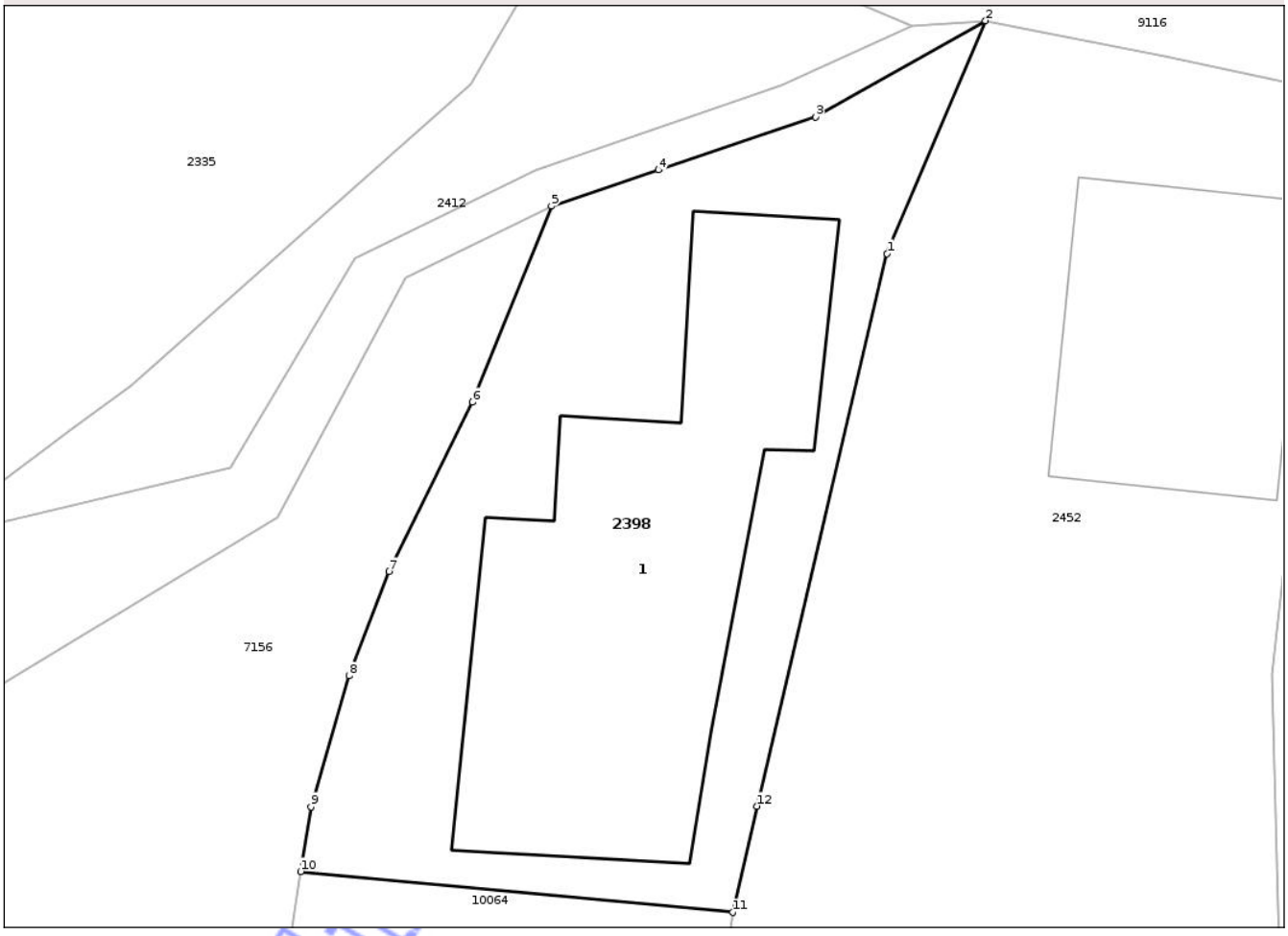
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	349	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.334,948 407.336,632	2	450.338,267 407.344,462	8.504
2	450.338,267 407.344,462	3	450.332,543 407.341,231	6.573
3	450.332,543 407.341,231	4	450.327,251 407.339,443	5.586
4	450.327,251 407.339,443	5	450.323,653 407.338,227	3.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.323,653 407.338,227	6	450.320,997 407.331,632	7.11
6	450.320,997 407.331,632	7	450.318,184 407.325,945	6.345
7	450.318,184 407.325,945	8	450.316,829 407.322,432	3.765
8	450.316,829 407.322,432	9	450.315,55 407.318,033	4.581
9	450.315,55 407.318,033	10	450.315,205 407.315,851	2.209
10	450.315,205 407.315,851	11	450.329,755 407.314,478	14.615
11	450.329,755 407.314,478	12	450.330,573 407.318,051	3.665
12	450.330,573 407.318,051	1	450.334,948 407.336,632	19.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		227	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	
2	arabil	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.339,248 407.238,195	2	450.336,274 407.241,215	4.239
2	450.336,274 407.241,215	3	450.330,794 407.242,788	5.701
3	450.330,794 407.242,788	4	450.330,244 407.238,733	4.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.330,244 407.238,733	5	450.329,11 407.230,359	8.45
5	450.329,11 407.230,359	6	450.329,226 407.229,481	0.886
6	450.329,226 407.229,481	7	450.330,41 407.220,509	9.05
7	450.330,41 407.220,509	8	450.329,896 407.217,503	3.05
8	450.329,896 407.217,503	9	450.328,095 407.206,963	10.693
9	450.328,095 407.206,963	10	450.331,37 407.208,027	3.444
10	450.331,37 407.208,027	11	450.333,341 407.214,139	6.422
11	450.333,341 407.214,139	12	450.335,036 407.220,262	6.353
12	450.335,036 407.220,262	13	450.336,929 407.220,056	1.904
13	450.336,929 407.220,056	1	450.339,248 407.238,195	18.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		244	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 244mp, in favoarea lui	A1
	1) **FURDUI VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FURDUI VASILE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

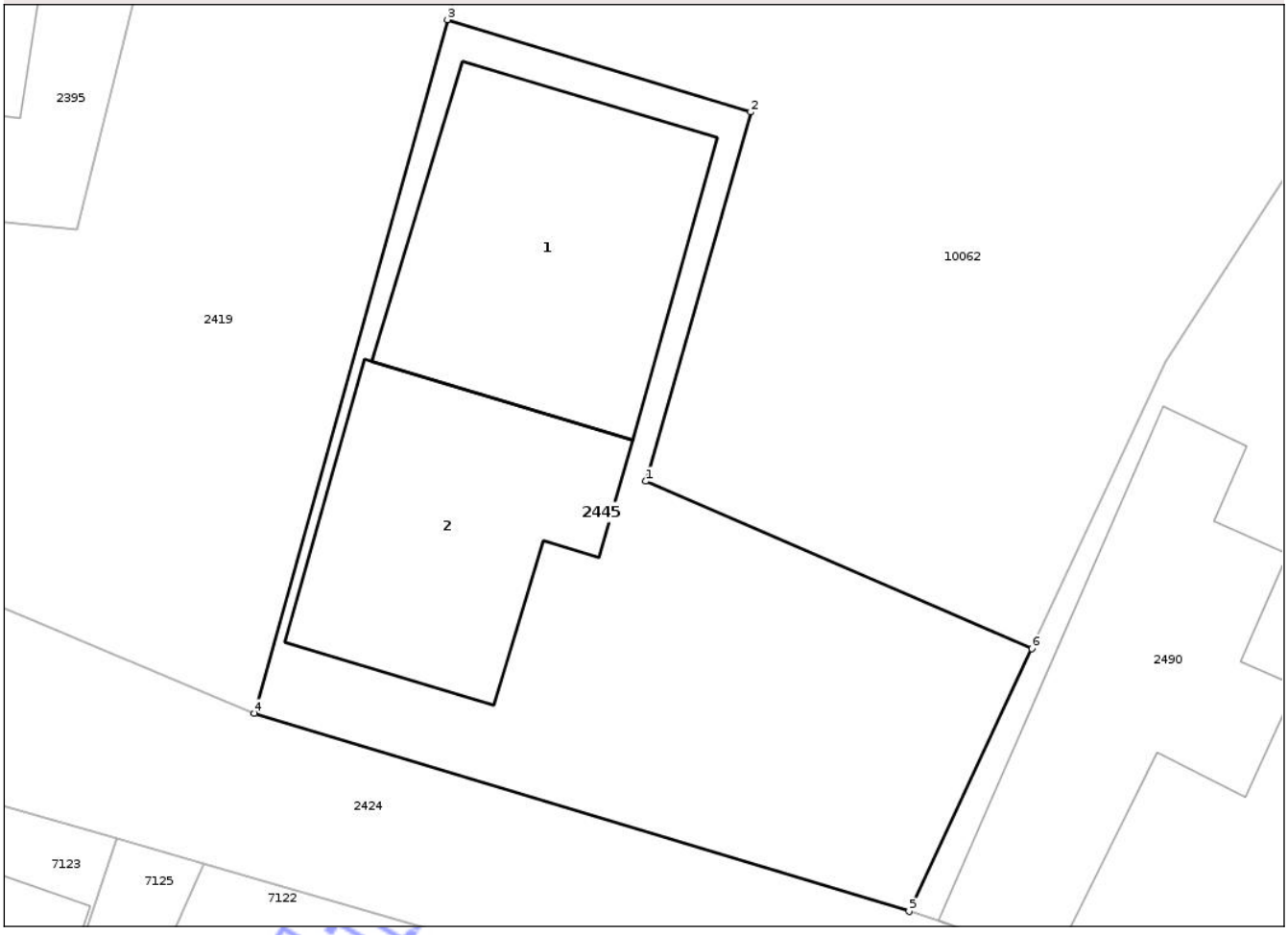
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; P+1
A1.2	-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.333,801 407.255,388	2	450.336,575 407.265,139	10.138
2	450.336,575 407.265,139	3	450.328,559 407.267,579	8.379
3	450.328,559 407.267,579	4	450.323,45 407.249,252	19.026

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.323,45 407.249,252	5	450.340,765 407.244,022	18.088
5	450.340,765 407.244,022	6	450.344,01 407.250,962	7.661
6	450.344,01 407.250,962	1	450.333,801 407.255,388	11.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.358,652 407.238,174	2	450.360,964 407.245,329	7.519
2	450.360,964 407.245,329	3	450.364,678 407.256,786	12.044
3	450.364,678 407.256,786	4	450.366,751 407.255,999	2.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.366,751 407.255,999	5	450.368,546 407.267,896	12.032
5	450.368,546 407.267,896	6	450.364,094 407.267,185	4.508
6	450.364,094 407.267,185	7	450.360,8 407.267,185	3.294
7	450.360,8 407.267,185	8	450.354,7 407.268,134	6.173
8	450.354,7 407.268,134	9	450.353,819 407.268,284	0.894
9	450.353,819 407.268,284	10	450.347,556 407.258,546	11.578
10	450.347,556 407.258,546	11	450.344,01 407.250,962	8.372
11	450.344,01 407.250,962	12	450.340,765 407.244,022	7.661
12	450.340,765 407.244,022	13	450.341,53 407.243,777	0.803
13	450.341,53 407.243,777	14	450.344,575 407.242,711	3.226
14	450.344,575 407.242,711	15	450.353,684 407.239,671	9.603
15	450.353,684 407.239,671	1	450.358,652 407.238,174	5.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1375
Nr. cadastral vechi:515

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36987	1.798	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36987-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.2	36987-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9960 / 06/04/2007		
Act Notarial nr. AUT. NR. 129, din 04/04/2007 emis de BNP MITROI DAN-MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR GHEORGHE**, , NECASATORIT;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR GHEORGHE**, , NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

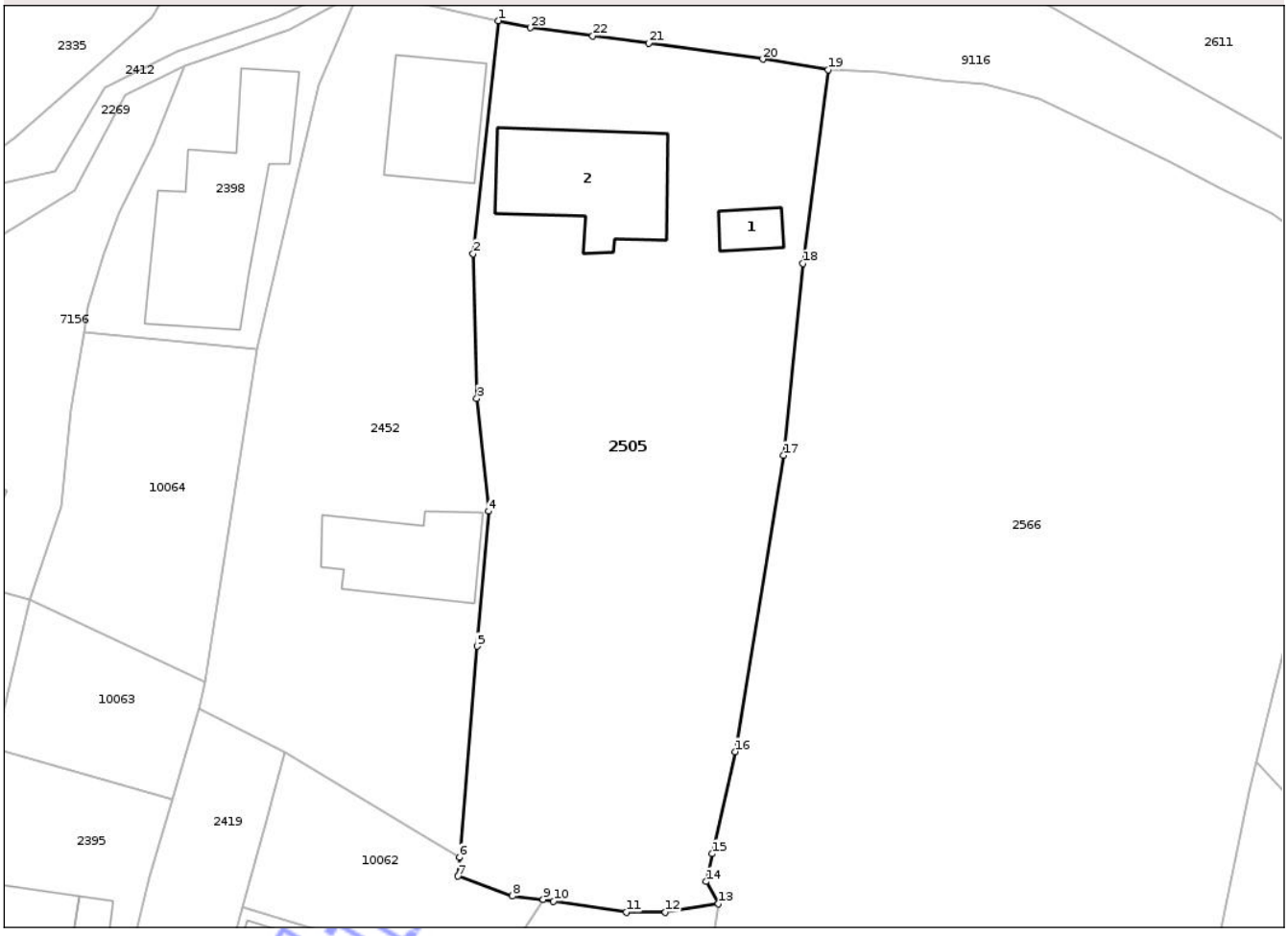
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36987	1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	1.297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36987-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.2	36987-C2	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.350,043 407.342,024	2	450.347,93 407.322,48	19.658
3	450.348,25 407.310,32	4	450.349,221 407.300,855	9.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.347,93 407.322,48	3	450.348,25 407.310,32	12.164
4	450.349,221 407.300,855	5	450.348,28 407.289,525	11.369

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.348,28 407.289,525	6	450.346,808 407.271,815	17.771
7	450.346,677 407.270,23	8	450.351,238 407.268,567	4.855
9	450.353,819 407.268,284	10	450.354,7 407.268,134	0.894
11	450.360,8 407.267,185	12	450.364,094 407.267,185	3.294
13	450.368,546 407.267,896	14	450.367,535 407.269,771	2.13
15	450.368,051 407.272,102	16	450.369,95 407.280,68	8.786
17	450.374,02 407.305,55	18	450.375,662 407.321,647	16.181
19	450.377,755 407.337,912	20	450.372,27 407.338,79	5.555
21	450.362,685 407.340,136	22	450.357,994 407.340,74	4.73
23	450.352,75 407.341,432	1	450.350,043 407.342,024	2.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.346,808 407.271,815	7	450.346,677 407.270,23	1.59
8	450.351,238 407.268,567	9	450.353,819 407.268,284	2.596
10	450.354,7 407.268,134	11	450.360,8 407.267,185	6.173
12	450.364,094 407.267,185	13	450.368,546 407.267,896	4.508
14	450.367,535 407.269,771	15	450.368,051 407.272,102	2.387
16	450.369,95 407.280,68	17	450.374,02 407.305,55	25.201
18	450.375,662 407.321,647	19	450.377,755 407.337,912	16.399
20	450.372,27 407.338,79	21	450.362,685 407.340,136	9.679
22	450.357,994 407.340,74	23	450.352,75 407.341,432	5.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		206	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

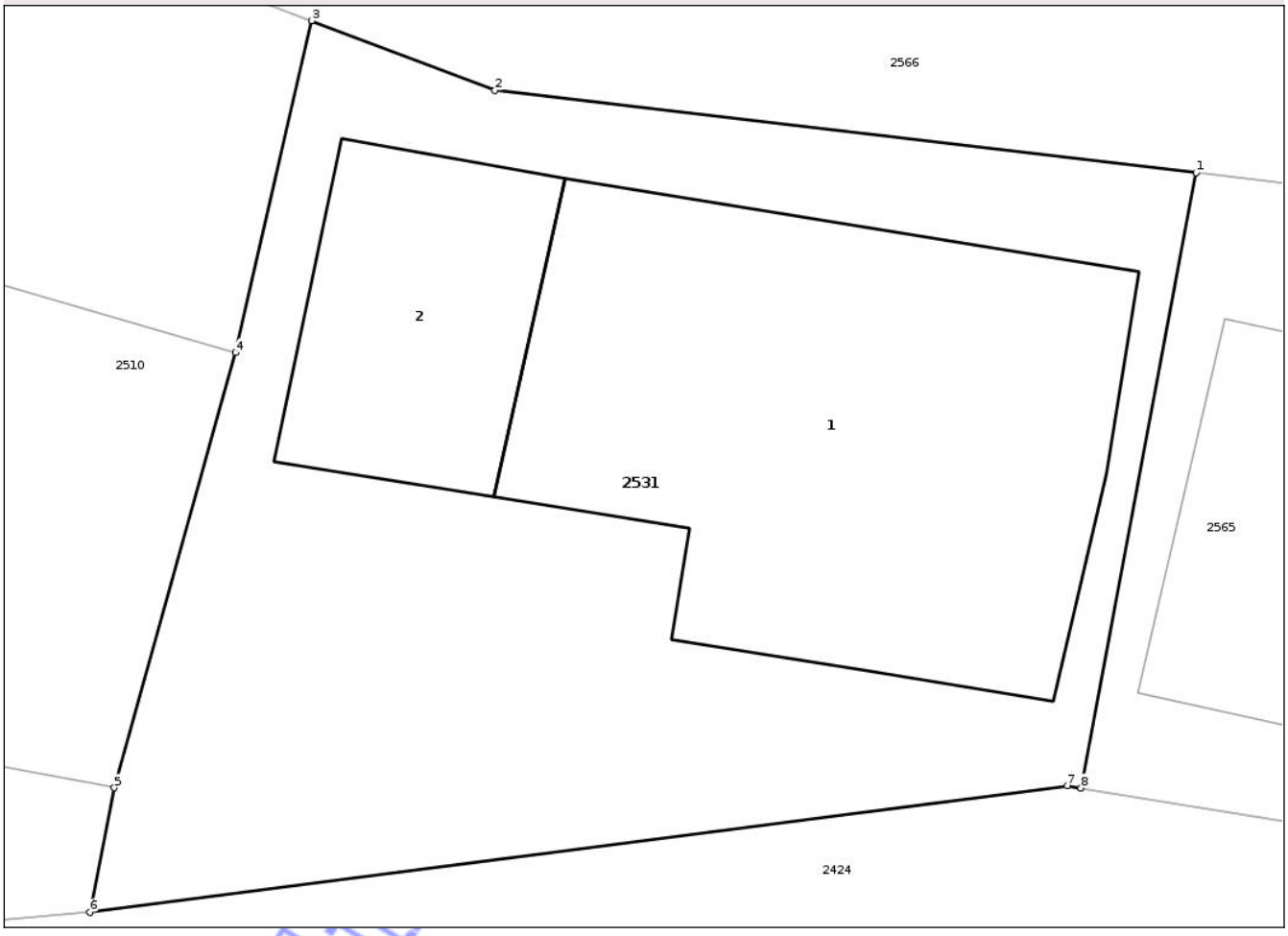
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.388,421 407.250,95	2	450.376,301 407.252,367	12.203
2	450.376,301 407.252,367	3	450.373,132 407.253,572	3.39
3	450.373,132 407.253,572	4	450.371,819 407.247,84	5.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.371,819 407.247,84	5	450.369,719 407.240,329	7.799
5	450.369,719 407.240,329	6	450.369,3 407.238,18	2.189
6	450.369,3 407.238,18	7	450.386,193 407.240,366	17.034
7	450.386,193 407.240,366	8	450.386,429 407.240,327	0.239
8	450.386,429 407.240,327	1	450.388,421 407.250,95	10.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40279	Din acte: 3.962 Masurata: 3.634	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51475 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Dosare nr. 134/2020 si nr. 135/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40279	Din acte: 3.962 Masurata: 3.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.634	62	1458/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.377,755 407.337,912	2	450.375,662 407.321,647	16.399
3	450.374,02 407.305,55	4	450.369,95 407.280,68	25.201
5	450.368,051 407.272,102	6	450.367,535 407.269,771	2.387
7	450.368,546 407.267,896	8	450.366,751 407.255,999	12.032
9	450.373,132 407.253,572	10	450.376,301 407.252,367	3.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.375,662 407.321,647	3	450.374,02 407.305,55	16.181
4	450.369,95 407.280,68	5	450.368,051 407.272,102	8.786
6	450.367,535 407.269,771	7	450.368,546 407.267,896	2.13
8	450.366,751 407.255,999	9	450.373,132 407.253,572	6.827
10	450.376,301 407.252,367	11	450.388,421 407.250,95	12.203

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.388,421 407.250,95	12	450.400,636 407.249,521	12.298
13	450.407,399 407.248,73	14	450.407,659 407.250,032	1.328
15	450.413,107 407.277,281	16	450.413,738 407.279,853	2.648
17	450.419,057 407.301,515	18	450.425,413 407.318,417	18.058
19	450.421,853 407.321,02	20	450.415,107 407.325,79	8.262
21	450.410,698 407.327,986	22	450.406,467 407.330,233	4.791
23	450.399,731 407.333,42	24	450.395,446 407.335,526	4.775
25	450.390,928 407.336,704	26	450.387,204 407.337,059	3.741
27	450.382,091 407.337,672	1	450.377,755 407.337,912	4.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.400,636 407.249,521	13	450.407,399 407.248,73	6.809
14	450.407,659 407.250,032	15	450.413,107 407.277,281	27.788
16	450.413,738 407.279,853	17	450.419,057 407.301,515	22.305
18	450.425,413 407.318,417	19	450.421,853 407.321,02	4.41
20	450.415,107 407.325,79	21	450.410,698 407.327,986	4.926
22	450.406,467 407.330,233	23	450.399,731 407.333,42	7.452
24	450.395,446 407.335,526	25	450.390,928 407.336,704	4.669
26	450.387,204 407.337,059	27	450.382,091 407.337,672	5.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		177	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

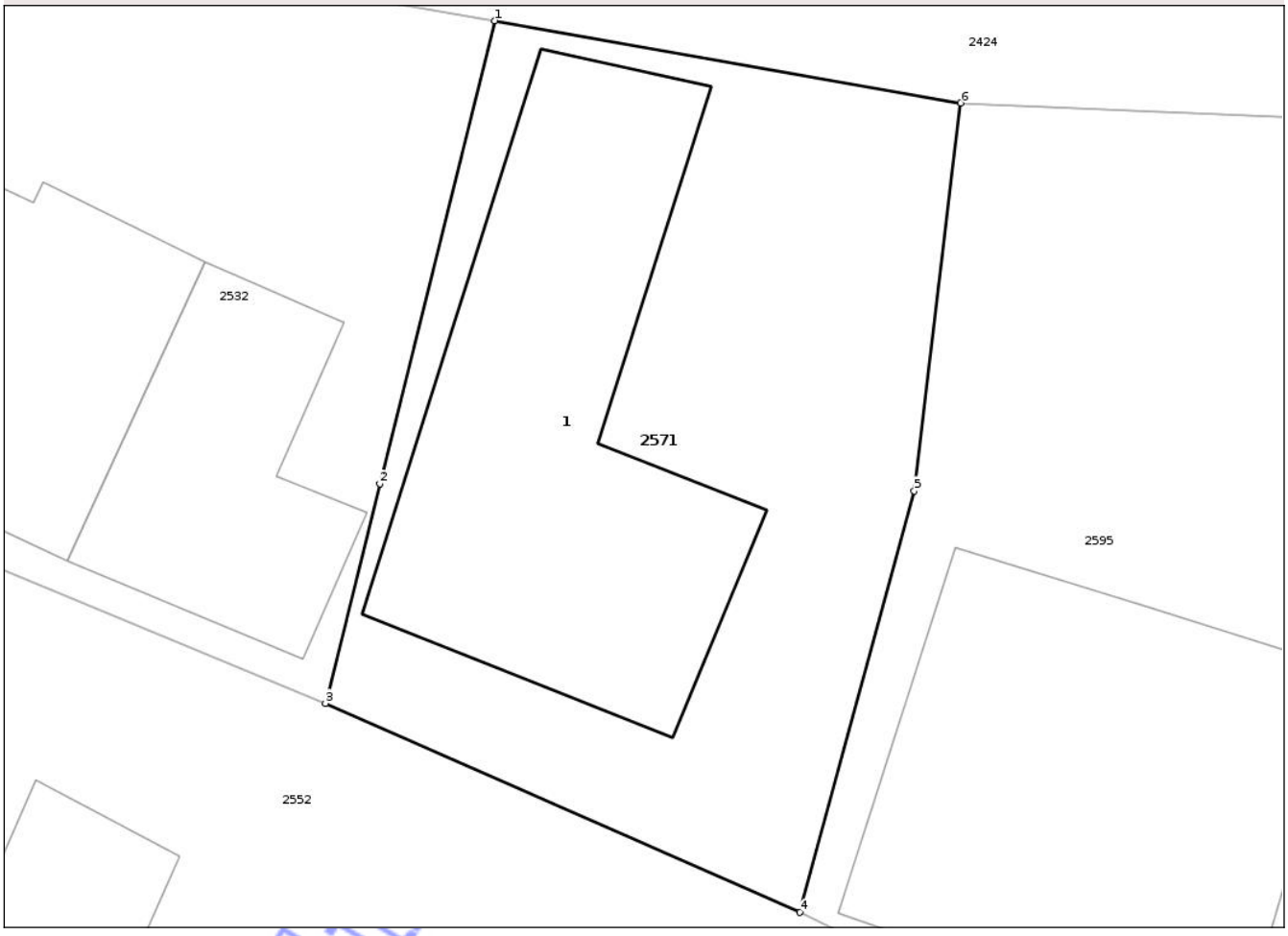
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.391,481 407.234,905	2	450.389,03 407.225,024	10.18
2	450.389,03 407.225,024	3	450.387,868 407.220,339	4.827
3	450.387,868 407.220,339	4	450.398,003 407.215,881	11.072
4	450.398,003 407.215,881	5	450.400,449 407.224,873	9.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.400,449 407.224,873	6	450.401,443 407.233,15	8.336
6	450.401,443 407.233,15	1	450.391,481 407.234,905	10.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 500mp, in favoarea lui	A1
	1) **TINCULESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TINCULESCU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.430,947 407.222,614	2	450.432,301 407.227,199	4.781
2	450.432,301 407.227,199	3	450.433,278 407.234,696	7.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.433,278 407.234,696	4	450.433,398 407.235,313	0.629
4	450.433,398 407.235,313	5	450.413,259 407.233,023	20.269
5	450.413,259 407.233,023	6	450.411,637 407.223,681	9.482
6	450.411,637 407.223,681	7	450.408,334 407.212,014	12.126
7	450.408,334 407.212,014	8	450.425,606 407.205,603	18.423
8	450.425,606 407.205,603	9	450.427,11 407.209,322	4.012
9	450.427,11 407.209,322	1	450.430,947 407.222,614	13.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40896	1.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40896-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96582 / 08/09/2025		
Act Notarial nr. 1398, din 22/12/2006 emis de NP Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA GABRIEL ADRIAN** 2) **COSTEA MARIA MAGDALENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40831/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72745 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 40758/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45211 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 36840/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 481 din 08/01/2007; (provenita din conversia CF 1334)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTEA GABRIEL ADRIAN** 2) **COSTEA MARIA MAGDALENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40831/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 72745 din 10/07/2025; pozitie transcrisa din CF 40758/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45211 din 24/04/2025; pozitie transcrisa din CF 36840/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 481 din 08/01/2007;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40896	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	875	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40896-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.795,037 408.907,628	2	449.796,905 408.913,563	6.222
2	449.796,905 408.913,563	3	449.797,146 408.927,165	13.604
3	449.797,146 408.927,165	4	449.797,507 408.940,433	13.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.797,507 408.940,433	5	449.779,625 408.936,865	18.234
5	449.779,625 408.936,865	6	449.770,724 408.935,088	9.077
6	449.770,724 408.935,088	7	449.761,307 408.933,209	9.603
7	449.761,307 408.933,209	8	449.755,123 408.931,924	6.316
8	449.755,123 408.931,924	9	449.759,966 408.900,566	31.73
9	449.759,966 408.900,566	1	449.795,037 408.907,628	35.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		361	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

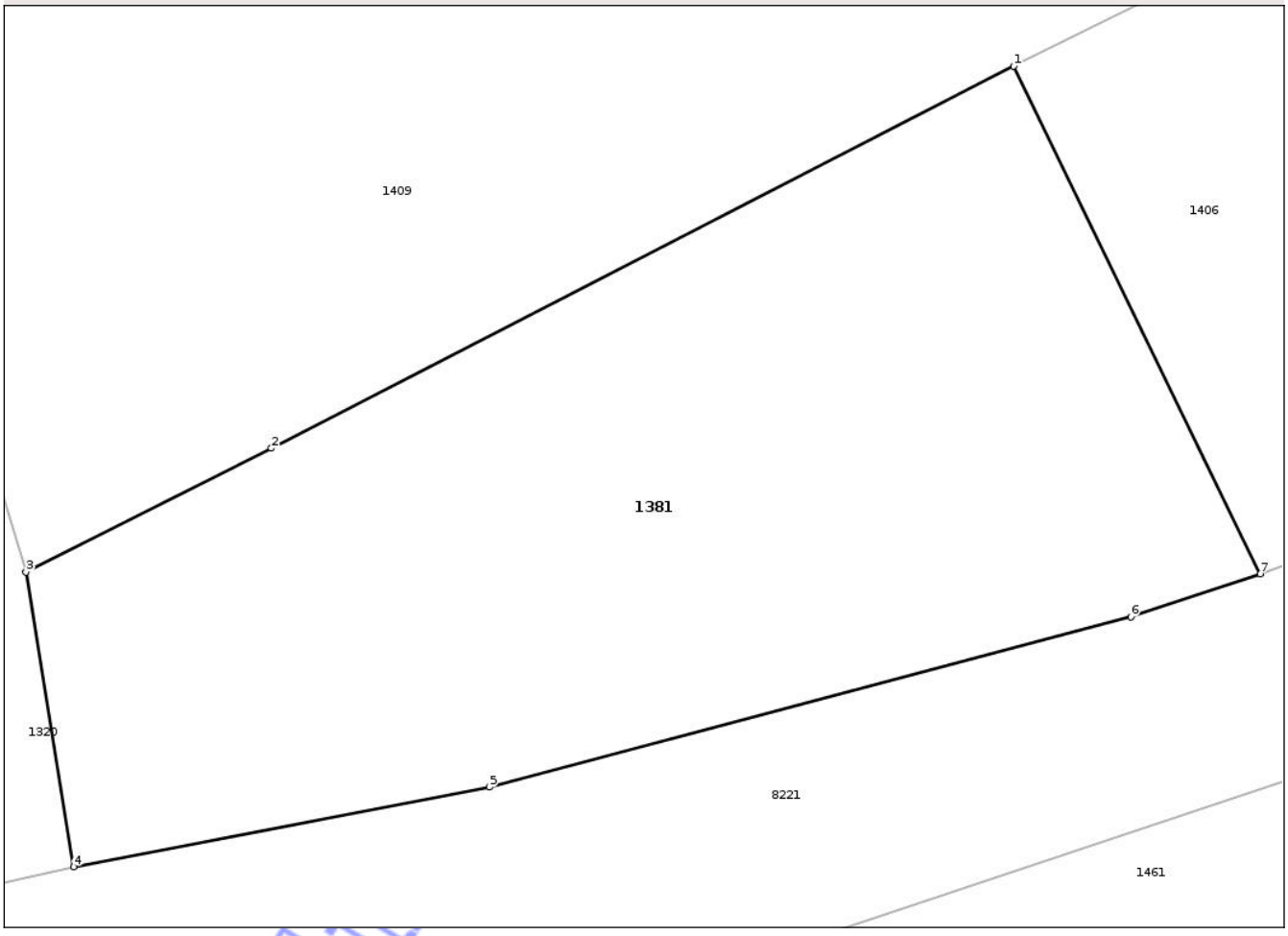
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.769,687 409.271,268	2	449.749,943 409.261,111	22.203
2	449.749,943 409.261,111	3	449.743,41 409.257,824	7.313
3	449.743,41 409.257,824	4	449.744,675 409.249,988	7.937
4	449.744,675 409.249,988	5	449.755,745 409.252,111	11.272
5	449.755,745 409.252,111	6	449.772,804 409.256,633	17.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.772,804 409.256,633	7	449.776,251 409.257,771	3.63
7	449.776,251 409.257,771	1	449.769,687 409.271,268	15.009

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35696	Din acte: 2.037 Masurata: 2.076	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Construcția C1 din CFE 35696 nu mai există în realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35696-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; P+M
A1.2	35696-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29005 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. 1083, din 03/04/2000 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VADUVA ION**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VADUVA ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29005 / 05/08/2010		
Act Administrativ nr. 627101, din 27/12/2005 emis de PRIMARIA BUJORENI;		
C1	SE NOTEAZA DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER INREG. SUB NR. 3620/04.04.2000 IN BAZA CONTRACTULUI DE INTRETINERE AUT. NR. 1083/03.04.2000 BNP MITROI MARIA	A1
	1) **DINESCU VERONICA**, lipsă CNP;	

Neautorizată în circuitul civil

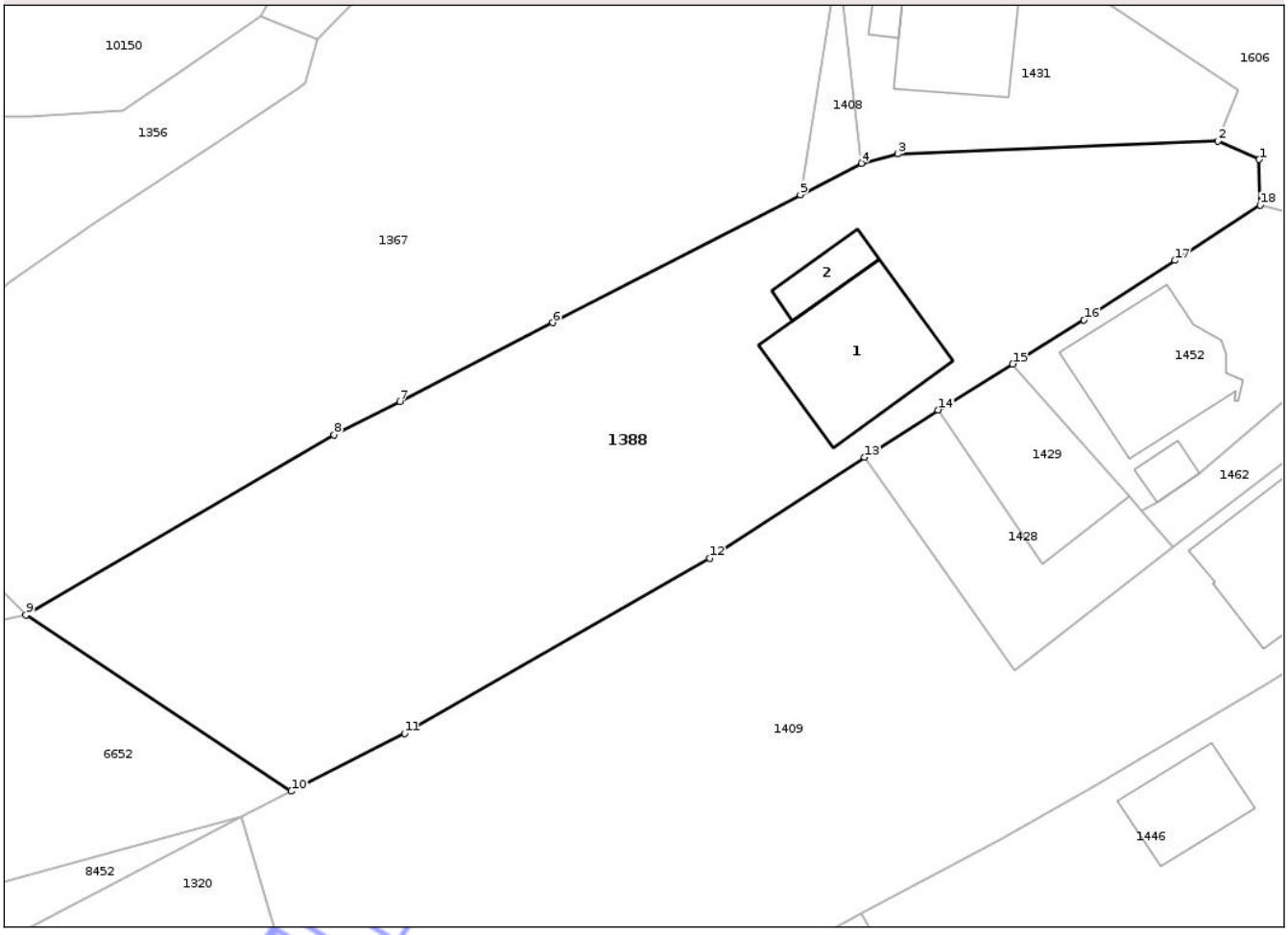
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35696	Din acte: 2.037 Masurata: 2.076	Construcția C1 din CFE 35696 nu mai există în realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	-	-	-	pct ACASA
2	arabil	DA	1.633	-	-	-	pct ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35696-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; P+M
A1.2	35696-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.818,941 409.342,023	2	449.815,527 409.343,566	3.746
2	449.815,527 409.343,566	3	449.788,905 409.342,473	26.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.788,905 409.342,473	4	449.785,902 409.341,713	3.098
4	449.785,902 409.341,713	5	449.780,839 409.339,098	5.698
5	449.780,839 409.339,098	6	449.760,268 409.328,473	23.153
6	449.760,268 409.328,473	7	449.747,59 409.321,925	14.269
7	449.747,59 409.321,925	8	449.742,104 409.319,168	6.14
8	449.742,104 409.319,168	9	449.716,533 409.304,219	29.62
9	449.716,533 409.304,219	10	449.738,583 409.289,58	26.467
10	449.738,583 409.289,58	11	449.747,99 409.294,36	10.552
11	449.747,99 409.294,36	12	449.773,31 409.308,93	29.213
12	449.773,31 409.308,93	13	449.786,18 409.317,3	15.352
13	449.786,18 409.317,3	14	449.792,289 409.321,229	7.263
14	449.792,289 409.321,229	15	449.798,47 409.325,04	7.261
15	449.798,47 409.325,04	16	449.804,392 409.328,717	6.971
16	449.804,392 409.328,717	17	449.811,96 409.333,644	9.031
17	449.811,96 409.333,644	18	449.819,031 409.338,247	8.437
18	449.819,031 409.338,247	1	449.818,941 409.342,023	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37405	301	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8280 / 25/02/2013		
Act Administrativ nr. 1646, din 05/12/2006 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

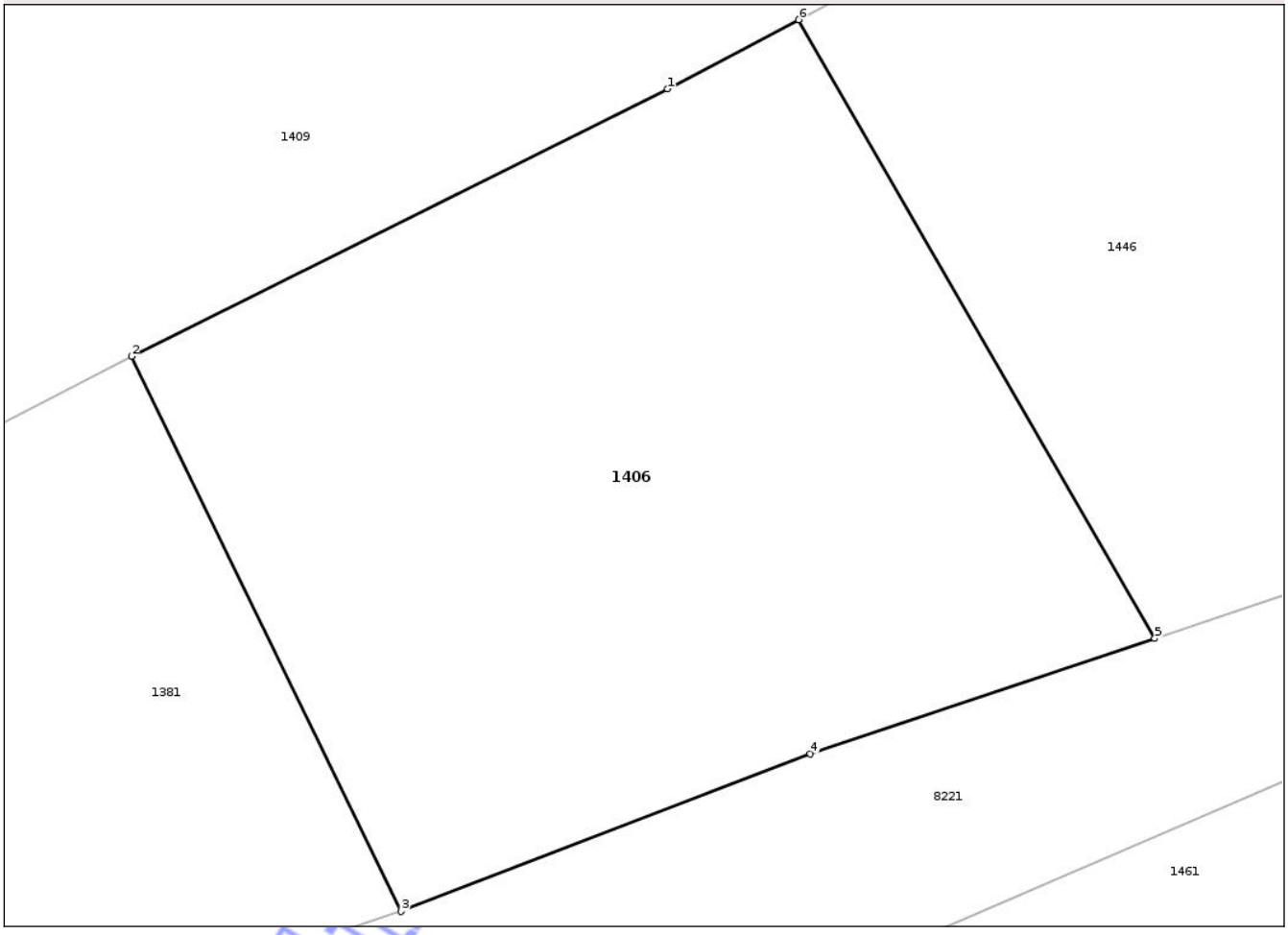
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37405	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	301	35	757	-	Punct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.782,748 409.277,775	2	449.769,687 409.271,268	14.592
2	449.769,687 409.271,268	3	449.776,251 409.257,771	15.009
3	449.776,251 409.257,771	4	449.786,222 409.261,599	10.681
4	449.786,222 409.261,599	5	449.794,609 409.264,412	8.846
5	449.794,609 409.264,412	6	449.785,935 409.279,455	17.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.785,935 409.279,455	1	449.782,748 409.277,775	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Stradela Morii, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39969	45	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67728 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 592, din 26/07/2022 emis de B.I.N Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU DENISA**, casatorita cu; 2) **OPROIU IRINEL-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

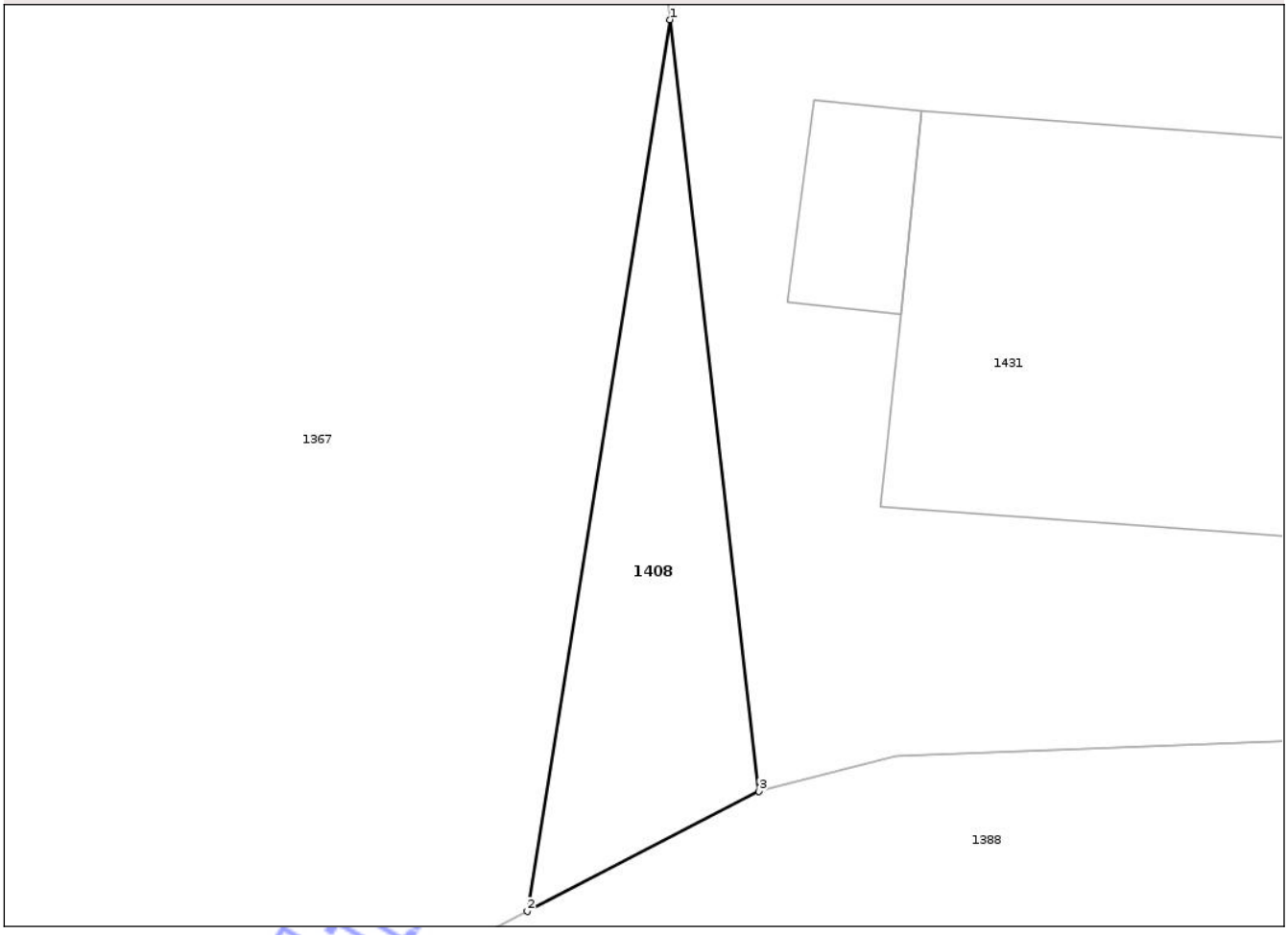
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39969	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	45	35	765	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.783,964 409.358,546	2	449.780,839 409.339,098	19.697
2	449.780,839 409.339,098	3	449.785,902 409.341,713	5.698
3	449.785,902 409.341,713	1	449.783,964 409.358,546	16.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1909
Nr. cadastral vechi:2121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36643	Din acte: 2.823 Masurata: 2.851	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36643-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55052 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 28, din 22/11/2012 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MONEA MARIA-DANIELA**, lipsă CNP;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MONEA MARIA-DANIELA**, lipsă CNP;	
97573 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2175, din 23/10/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MANOLESCU MARIA-DANIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **MANOLESCU MARIA-DANIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97573 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2175, din 23/10/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (; Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MONEA ANA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **MONEA ANA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36643	Din acte: 2.823 Masurata: 2.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	-	-	-	punctul Vatra Satului
2	arabil	DA	2.245	-	-	-	punctul Vatra Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36643-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.743,41 409.257,824	2	449.749,943 409.261,111	7.313
3	449.769,687 409.271,268	4	449.782,748 409.277,775	14.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.749,943 409.261,111	3	449.769,687 409.271,268	22.203
4	449.782,748 409.277,775	5	449.785,935 409.279,455	3.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.785,935 409.279,455	6	449.797,402 409.285,58	13.0
7	449.804,841 409.289,776	8	449.819,617 409.298,551	17.185
9	449.827,498 409.303,453	10	449.836,784 409.309,479	11.07
11	449.840,593 409.312,068	12	449.852,93 409.320,19	14.771
13	449.853,854 409.320,857	14	449.848,848 409.324,9	6.435
15	449.840,145 409.329,982	16	449.836,28 409.331,984	4.353
17	449.823,9 409.319,21	18	449.811,83 409.309,82	15.292
19	449.798,66 409.299,58	20	449.786,18 409.317,3	21.674
21	449.773,31 409.308,93	22	449.747,99 409.294,36	29.213
23	449.738,583 409.289,58	24	449.734,37 409.287,44	4.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.797,402 409.285,58	7	449.804,841 409.289,776	8.541
8	449.819,617 409.298,551	9	449.827,498 409.303,453	9.281
10	449.836,784 409.309,479	11	449.840,593 409.312,068	4.606
12	449.852,93 409.320,19	13	449.853,854 409.320,857	1.14
14	449.848,848 409.324,9	15	449.840,145 409.329,982	10.078
16	449.836,28 409.331,984	17	449.823,9 409.319,21	17.789
18	449.811,83 409.309,82	19	449.798,66 409.299,58	16.683
20	449.786,18 409.317,3	21	449.773,31 409.308,93	15.352
22	449.747,99 409.294,36	23	449.738,583 409.289,58	10.552
24	449.734,37 409.287,44	1	449.743,41 409.257,824	30.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38495	Din acte: 127 Masurata: 133	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38495-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26072 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 221, din 08/05/2018 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION** 2) **ULUI IOANA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ULUI ION** 2) **ULUI IOANA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

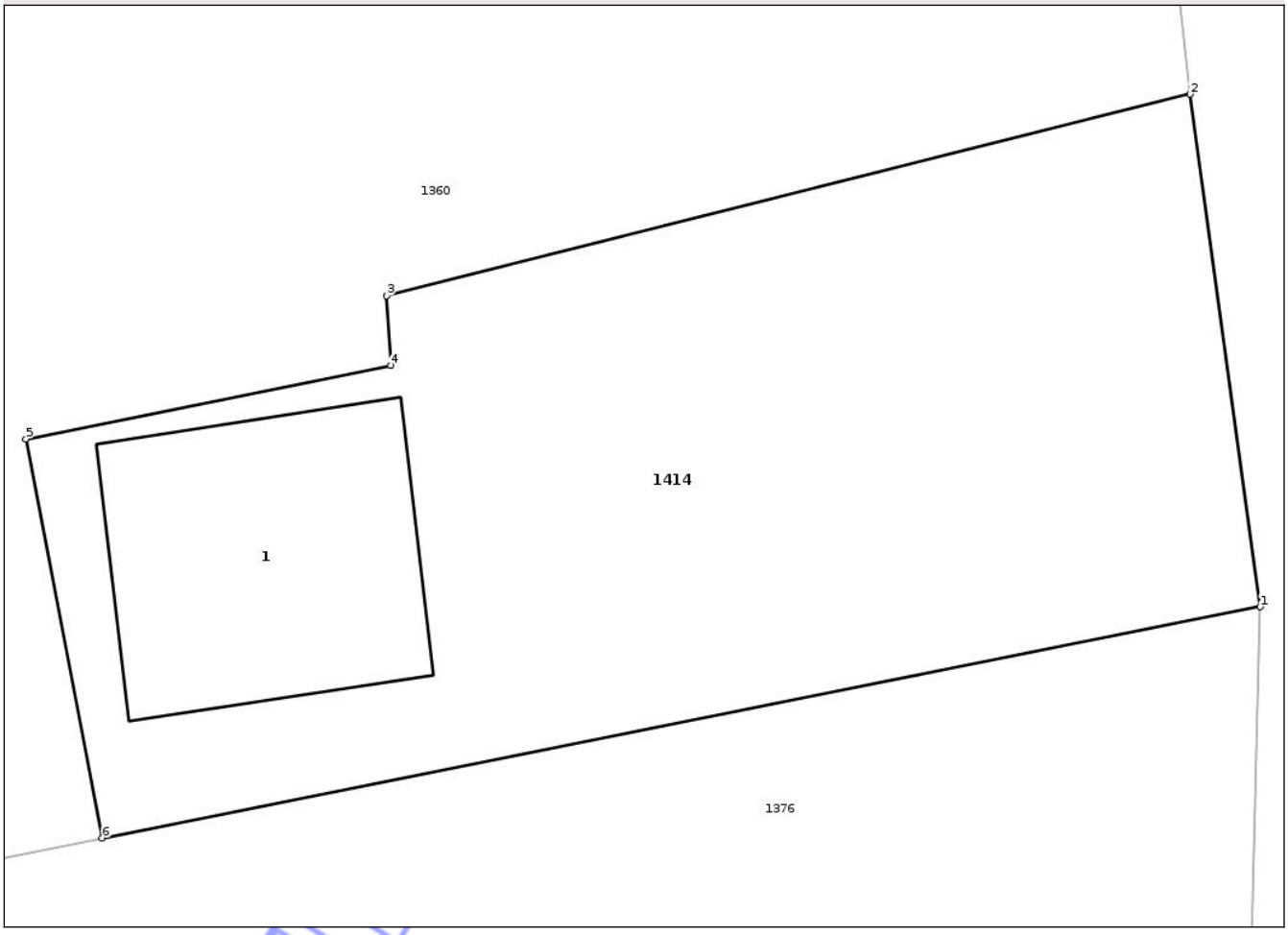
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38495	Din acte: 127 Masurata: 133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	17	326	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38495-C1	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.797,507 408.940,433	2	449.796,42 408.948,348	7.989
2	449.796,42 408.948,348	3	449.784,015 408.945,238	12.789
3	449.784,015 408.945,238	4	449.784,084 408.944,16	1.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.784,084 408.944,16	5	449.778,447 408.943,026	5.75
5	449.778,447 408.943,026	6	449.779,625 408.936,865	6.273
6	449.779,625 408.936,865	1	449.797,507 408.940,433	18.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37782	429	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32258 / 07/07/2014		
Act Administrativ nr. 760/46590, din 24/10/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de mostenitor nr. 62/28.04.2006- NP FIRAN RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGUSIN CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

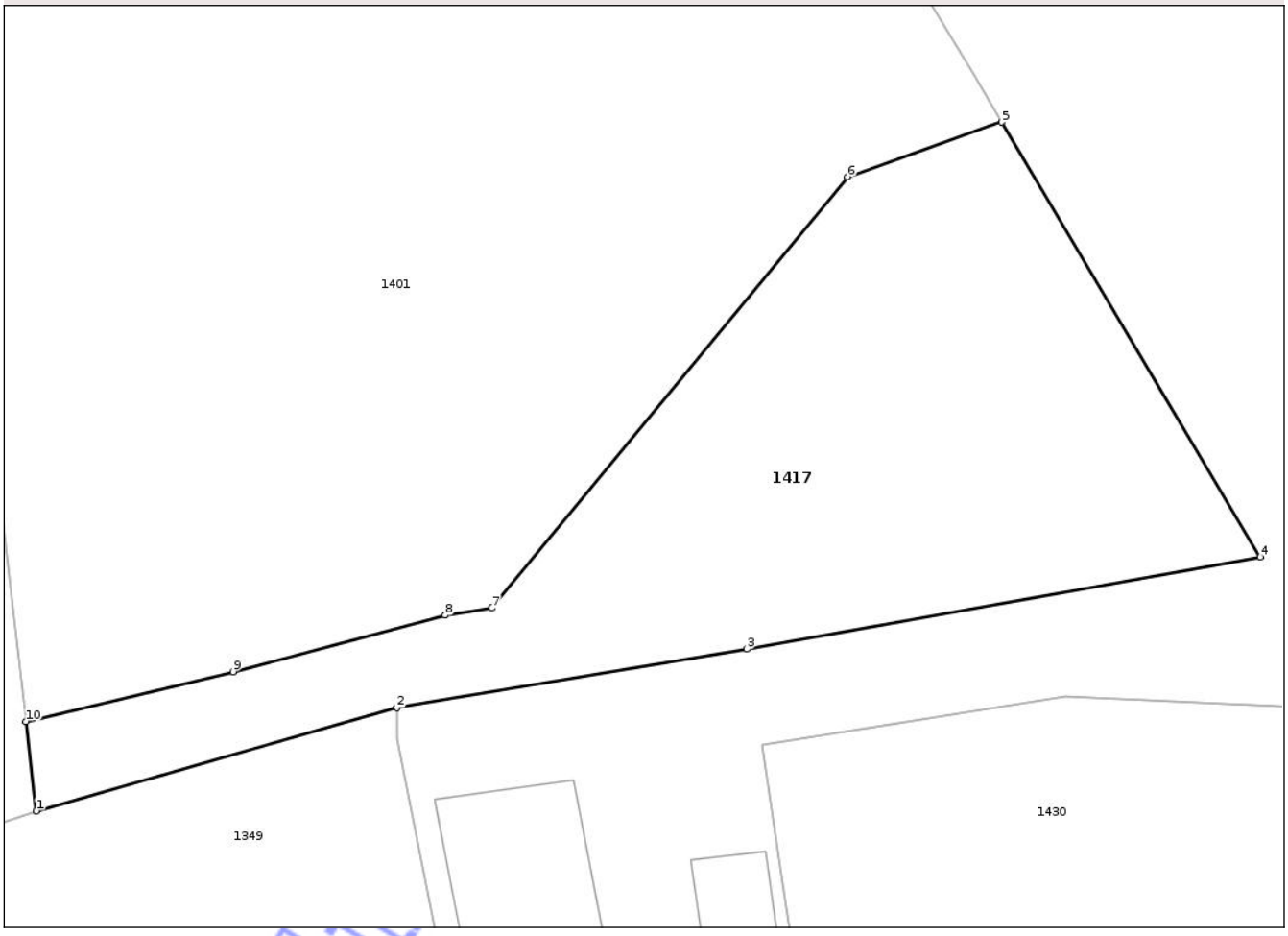
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37782	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	429	-	PC 29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.760,335 409.031,216	2	449.774,735 409.035,344	14.98
2	449.774,735 409.035,344	3	449.788,723 409.037,674	14.181
3	449.788,723 409.037,674	4	449.809,233 409.041,352	20.837
4	449.809,233 409.041,352	5	449.798,91 409.058,697	20.184
5	449.798,91 409.058,697	6	449.792,735 409.056,518	6.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.792,735 409.056,518	7	449.778,519 409.039,309	22.321
7	449.778,519 409.039,309	8	449.776,67 409.039,019	1.872
8	449.776,67 409.039,019	9	449.768,192 409.036,769	8.771
9	449.768,192 409.036,769	10	449.759,917 409.034,787	8.509
10	449.759,917 409.034,787	1	449.760,335 409.031,216	3.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38594	259	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67177 / 02/09/2021		
Act Notarial nr. 812, din 01/09/2021 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA ELENA** 2) **ZAHARIA ROMEO**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

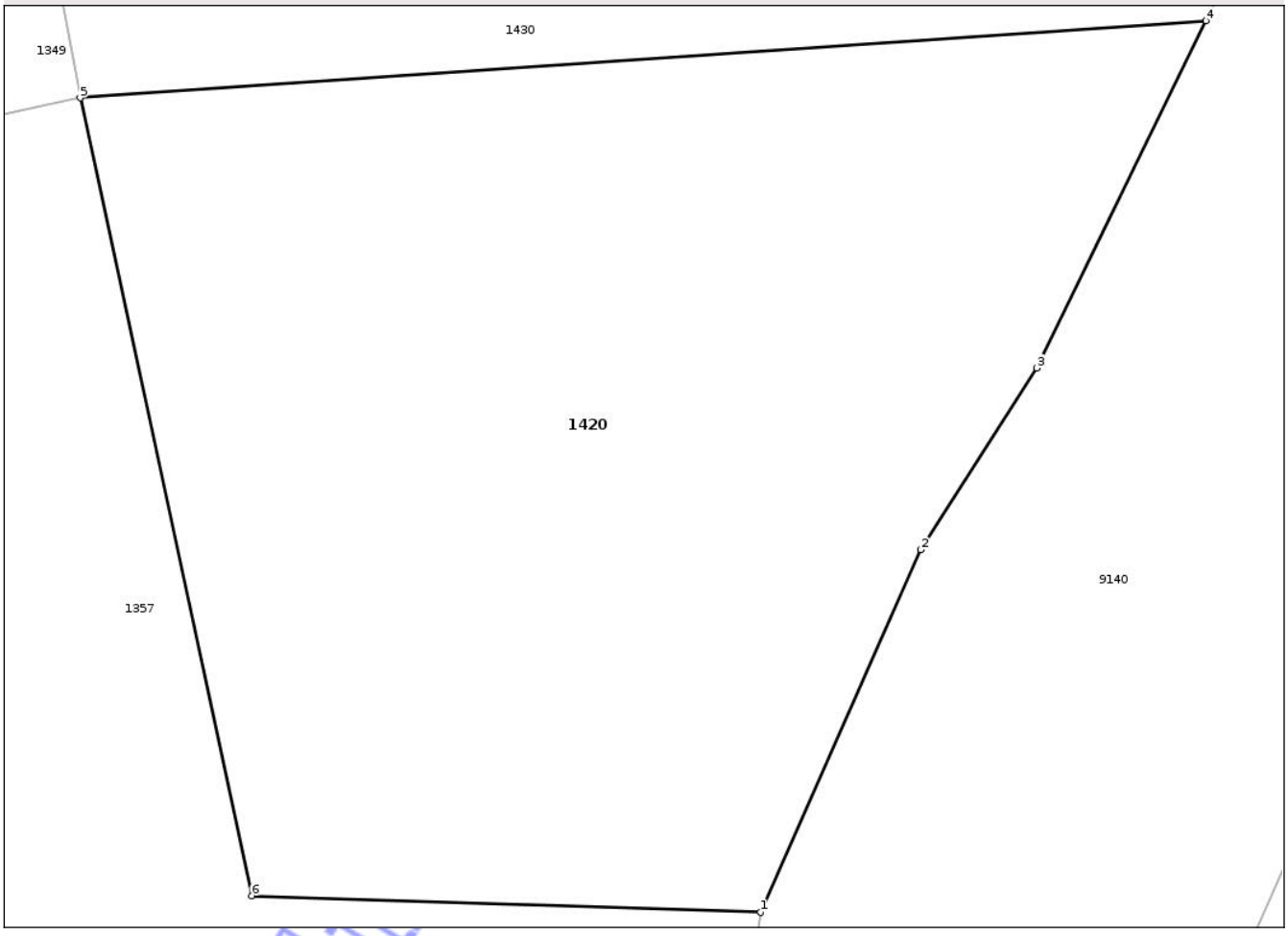
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38594	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	259	17	325	-	Punctul Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.794,75 408.982,971	2	449.797,873 408.990,03	7.719
2	449.797,873 408.990,03	3	449.800,137 408.993,57	4.202
3	449.800,137 408.993,57	4	449.803,438 409.000,332	7.525
4	449.803,438 409.000,332	5	449.781,486 408.998,83	22.003
5	449.781,486 408.998,83	6	449.784,831 408.983,295	15.891

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.784,831 408.983,295	1	449.794,75 408.982,971	9.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40112	204	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Lot 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35018 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 28, din 22/11/2012 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **MANOLESCU MARIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36773/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 55053 din 22/07/2021;	
97572 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2175, din 23/10/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Conumparare cu clauza de intretinere);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **MANOLESCU MARIA-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
97572 / 26/10/2023		
Act Notarial nr. 2175, din 23/10/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Conumparare cu clauza de intretinere);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **MONEA ANA**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **MONEA ANA**	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40112	204	Lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.811,83 409.309,82	2	449.809,16 409.312,86	4.046
2	449.809,16 409.312,86	3	449.808,141 409.314,021	1.545
3	449.808,141 409.314,021	4	449.800,993 409.308,461	9.056
4	449.800,993 409.308,461	5	449.792,289 409.321,229	15.453
5	449.792,289 409.321,229	6	449.786,18 409.317,3	7.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.786,18 409.317,3	7	449.798,66 409.299,58	21.674
7	449.798,66 409.299,58	1	449.811,83 409.309,82	16.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40113	122	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Lot 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35018 / 24/04/2023		
Act Notarial nr. 674, din 21/04/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRÎNARU VIRGINIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

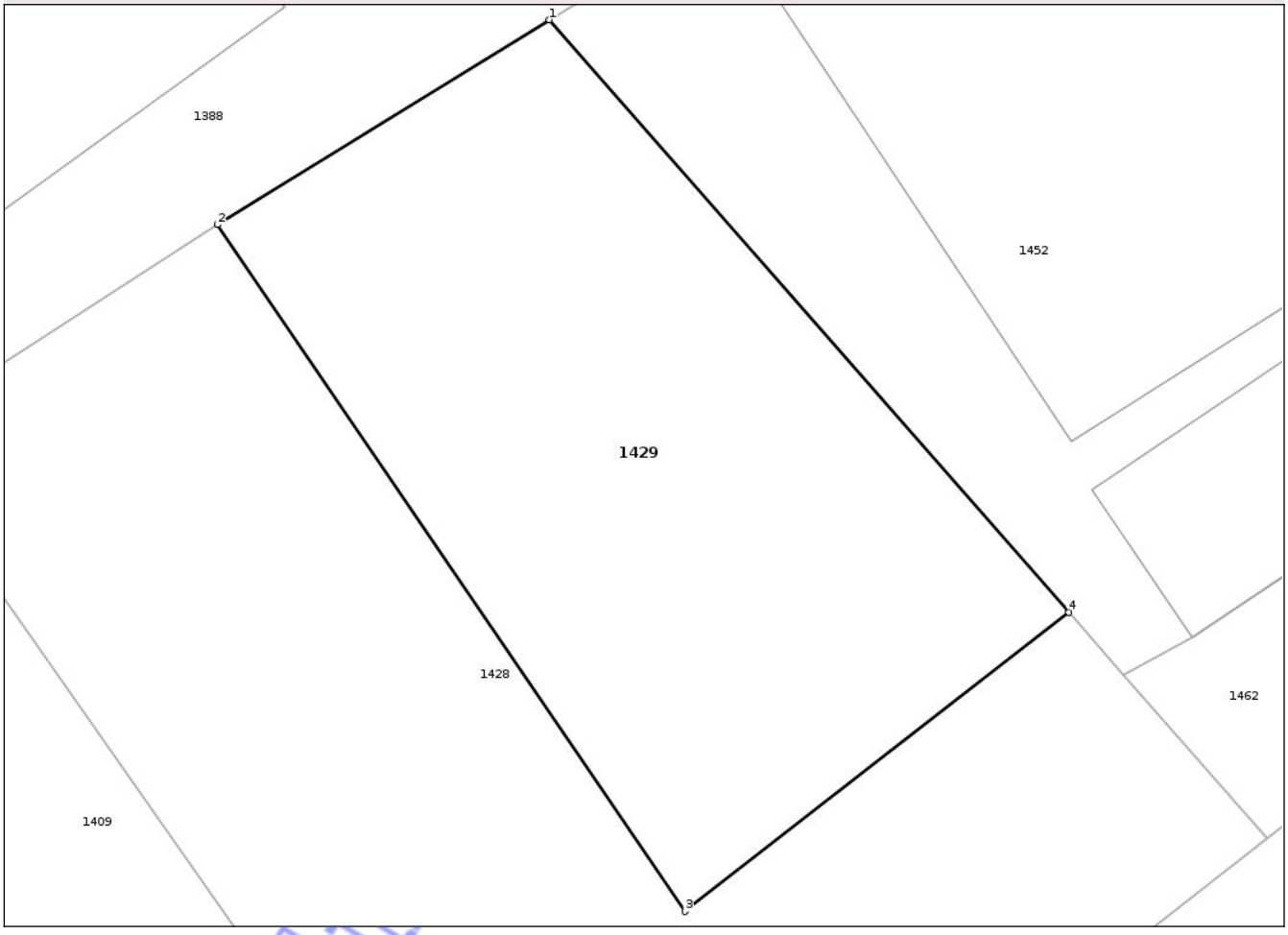
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40113	122	Lot 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.798,47 409.325,04	2	449.792,289 409.321,229	7.261
2	449.792,289 409.321,229	3	449.800,993 409.308,461	15.453
3	449.800,993 409.308,461	4	449.808,141 409.314,021	9.056
4	449.808,141 409.314,021	1	449.798,47 409.325,04	14.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35695	435	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35695-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casa P+M
A1.2	35695-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29006 / 05/08/2010		
Act Notarial nr. 878, din 04/08/2010 emis de NP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPROIU IRINEL BOGDAN**, lipsă CNP; 2) **OPROIU DENISA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPROIU DENISA**, lipsă CNP; 2) **OPROIU IRINEL BOGDAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

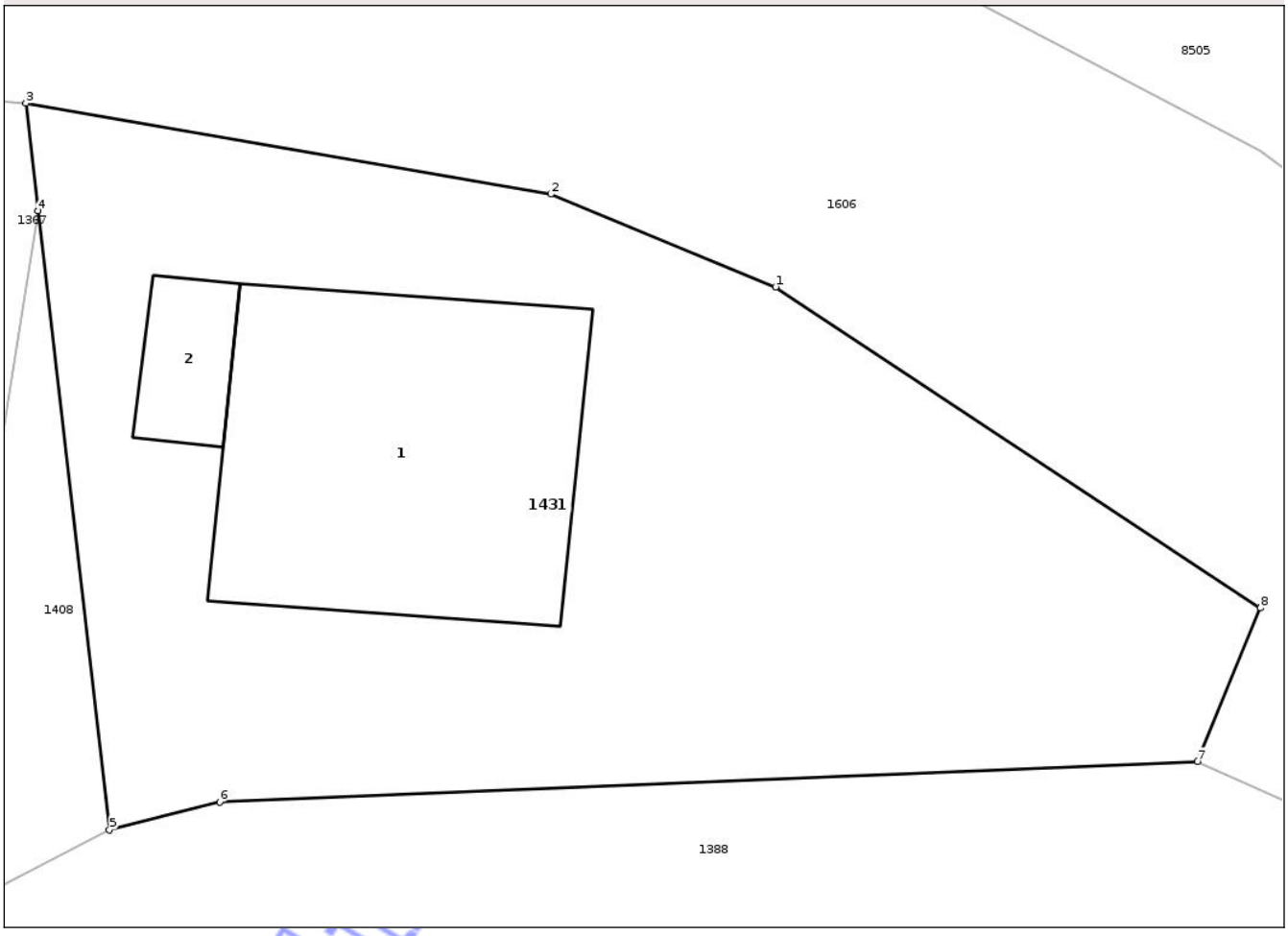
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35695	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	pct ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35695-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; casa P+M
A1.2	35695-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.804,047 409.356,479	2	449.797,927 409.359,004	6.62
2	449.797,927 409.359,004	3	449.783,627 409.361,472	14.511
3	449.783,627 409.361,472	4	449.783,964 409.358,546	2.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.783,964 409.358,546	5	449.785,902 409.341,713	16.944
5	449.785,902 409.341,713	6	449.788,905 409.342,473	3.098
6	449.788,905 409.342,473	7	449.815,527 409.343,566	26.644
7	449.815,527 409.343,566	8	449.817,244 409.347,745	4.518
8	449.817,244 409.347,745	1	449.804,047 409.356,479	15.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1369
Nr. cadastral vechi:1369

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36136	1.672	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18863 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 769, din 12/05/2011 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIOI CAMELIA**, sotie; 2) **TILIOI CATALIN-CORNELIU**, lipsă CNP; sot;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18863 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 769, din 12/05/2011 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFIS GHEORGHITA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36136	1.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.756,485 409.229,653	2	449.760,241 409.213,873	16.221
2	449.760,241 409.213,873	3	449.812,338 409.233,583	55.701
3	449.812,338 409.233,583	4	449.833,273 409.241,503	22.383
4	449.833,273 409.241,503	5	449.857,29 409.248,398	24.987
5	449.857,29 409.248,398	6	449.851,131 409.268,212	20.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.851,131 409.268,212	7	449.833,188 409.259,691	19.864
7	449.833,188 409.259,691	8	449.823,756 409.255,212	10.441
8	449.823,756 409.255,212	9	449.809,635 409.248,798	15.509
9	449.809,635 409.248,798	10	449.794,092 409.243,2	16.52
10	449.794,092 409.243,2	11	449.767,796 409.233,099	28.169
11	449.767,796 409.233,099	1	449.756,485 409.229,653	11.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vârteje, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40759	650	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45211 / 24/04/2025		
Act Notarial nr. 1398, din 22/12/2006 emis de NP Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA GABRIEL ADRIAN** 2) **COSTEA MARIA MAGDALENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36840/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 481 din 08/01/2007; (provenita din conversia CF 1334)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

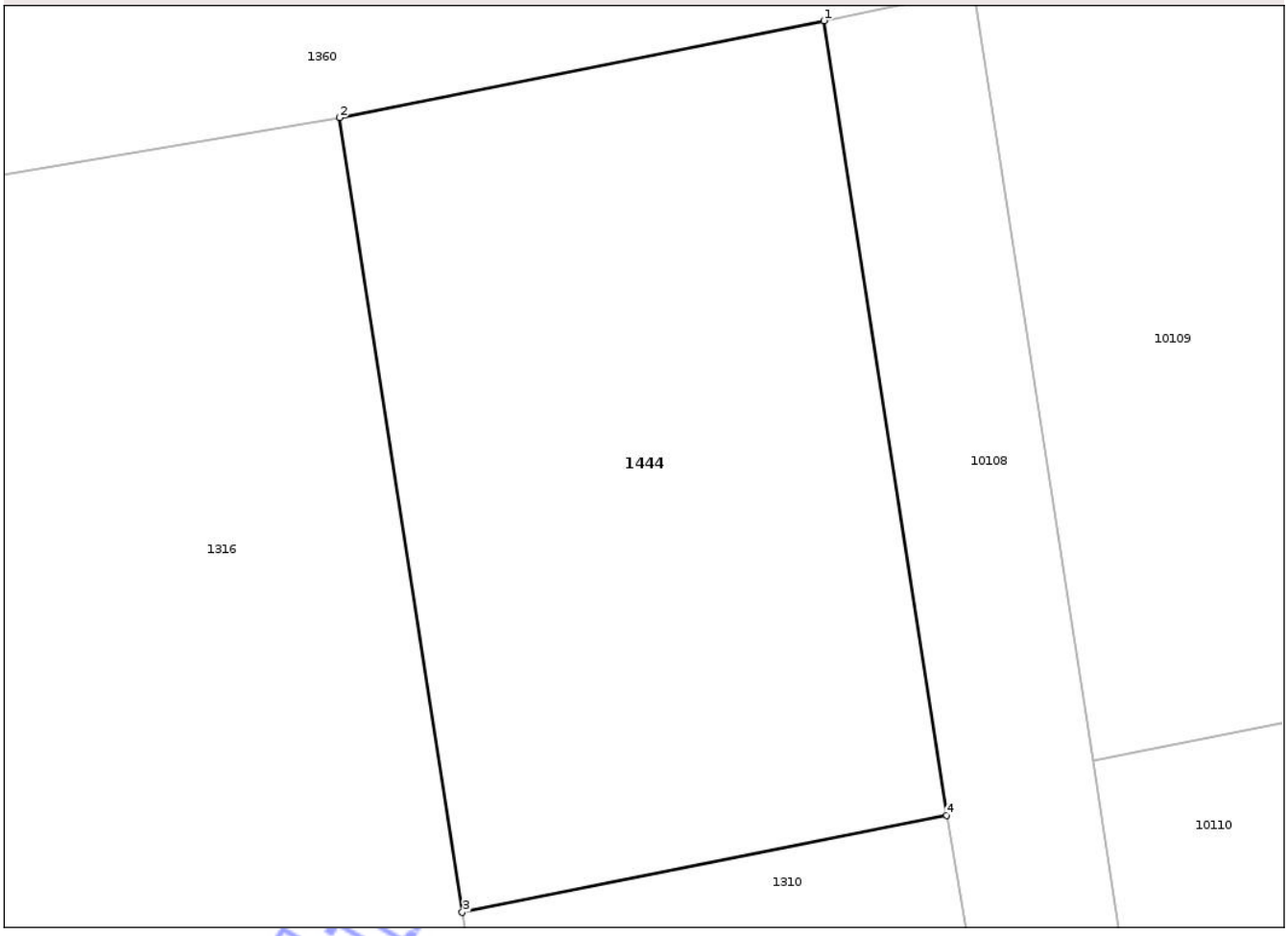
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40759	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.728,921 408.926,479	2	449.709,308 408.922,557	20.001
2	449.709,308 408.922,557	3	449.714,273 408.890,408	32.53
3	449.714,273 408.890,408	4	449.733,886 408.894,33	20.001
4	449.733,886 408.894,33	1	449.728,921 408.926,479	32.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1965
Nr. cadastral vechi:2123

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35469	Din acte: 386 Masurata: 416	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35469-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	35469-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29696 / 30/07/2008		
Act Notarial nr. 2500, din 29/07/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRINARU VIRGINIA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1965)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRINARU VIRGINIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

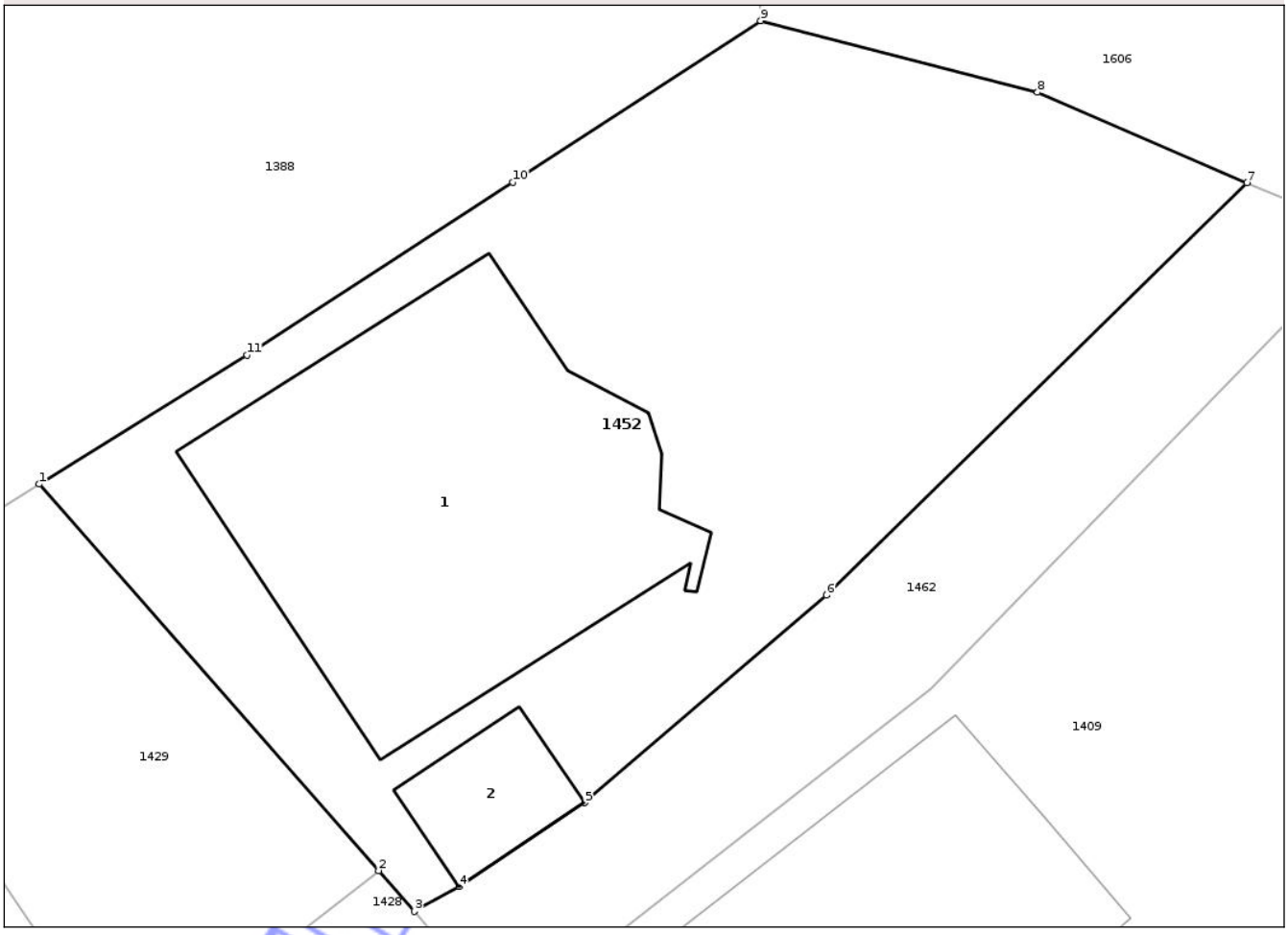
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35469	Din acte: 386 Masurata: 416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	-	-	-	
2	curti constructii	NU	0	-	-	-	pct Vatra Satului
2	arabil	DA	175	-	-	-	pct Vatra Satului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35469-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp;
A1.2	35469-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.798,47 409.325,04	2	449.808,141 409.314,021	14.661

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.808,141 409.314,021	3	449.809,16 409.312,86	1.545
3	449.809,16 409.312,86	4	449.810,433 409.313,565	1.455
4	449.810,433 409.313,565	5	449.814,018 409.315,959	4.311
5	449.814,018 409.315,959	6	449.820,91 409.321,87	9.08
6	449.820,91 409.321,87	7	449.832,89 409.333,634	16.79
7	449.832,89 409.333,634	8	449.826,927 409.336,208	6.495
8	449.826,927 409.336,208	9	449.819,031 409.338,247	8.155
9	449.819,031 409.338,247	10	449.811,96 409.333,644	8.437
10	449.811,96 409.333,644	11	449.804,392 409.328,717	9.031
11	449.804,392 409.328,717	1	449.798,47 409.325,04	6.971

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35573	2.297	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35573-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23311 / 26/04/2018		
Act Notarial nr. 675, din 26/04/2018 emis de Holohan Diana Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA GHEORGHE** 2) **CHIRITA MIHAELA-ELENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITA MIHAELA-ELENA** 2) **CHIRITA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

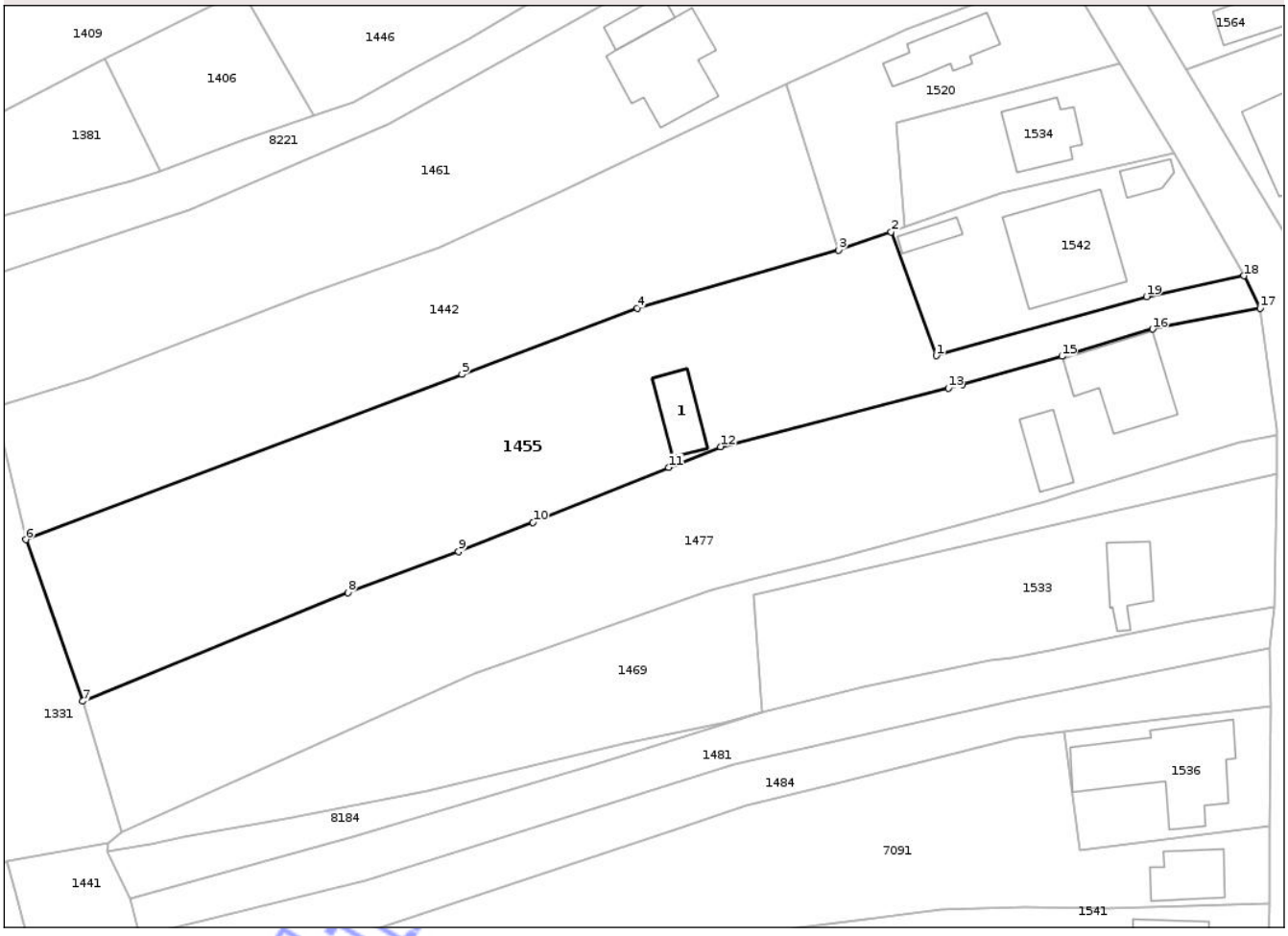
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35573	2.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	PCT. SALISTEA CASEI
2	arabil	DA	830	-	-	-	PCT. SALISTEA CASEI
3	faneata	DA	1.124	-	-	-	PCT. SALISTEA CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35573-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.869,01 409.235,808	2	449.863,621 409.250,587	15.731
2	449.863,621 409.250,587	3	449.857,29 409.248,398	6.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.857,29 409.248,398	4	449.833,273 409.241,503	24.987
4	449.833,273 409.241,503	5	449.812,338 409.233,583	22.383
5	449.812,338 409.233,583	6	449.760,241 409.213,873	55.701
6	449.760,241 409.213,873	7	449.767,05 409.194,6	20.44
7	449.767,05 409.194,6	8	449.798,691 409.207,568	34.195
8	449.798,691 409.207,568	9	449.811,905 409.212,481	14.098
9	449.811,905 409.212,481	10	449.820,82 409.215,95	9.566
10	449.820,82 409.215,95	11	449.837,034 409.222,472	17.477
11	449.837,034 409.222,472	12	449.843,22 409.224,96	6.668
12	449.843,22 409.224,96	13	449.870,42 409.231,94	28.081
13	449.870,42 409.231,94	14	449.872,148 409.232,383	1.784
14	449.872,148 409.232,383	15	449.883,986 409.235,75	12.308
15	449.883,986 409.235,75	16	449.894,833 409.238,984	11.319
16	449.894,833 409.238,984	17	449.907,696 409.241,504	13.108
17	449.907,696 409.241,504	18	449.905,761 409.245,357	4.312
18	449.905,761 409.245,357	19	449.894,126 409.242,881	11.896
19	449.894,126 409.242,881	1	449.869,01 409.235,808	26.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148.476	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

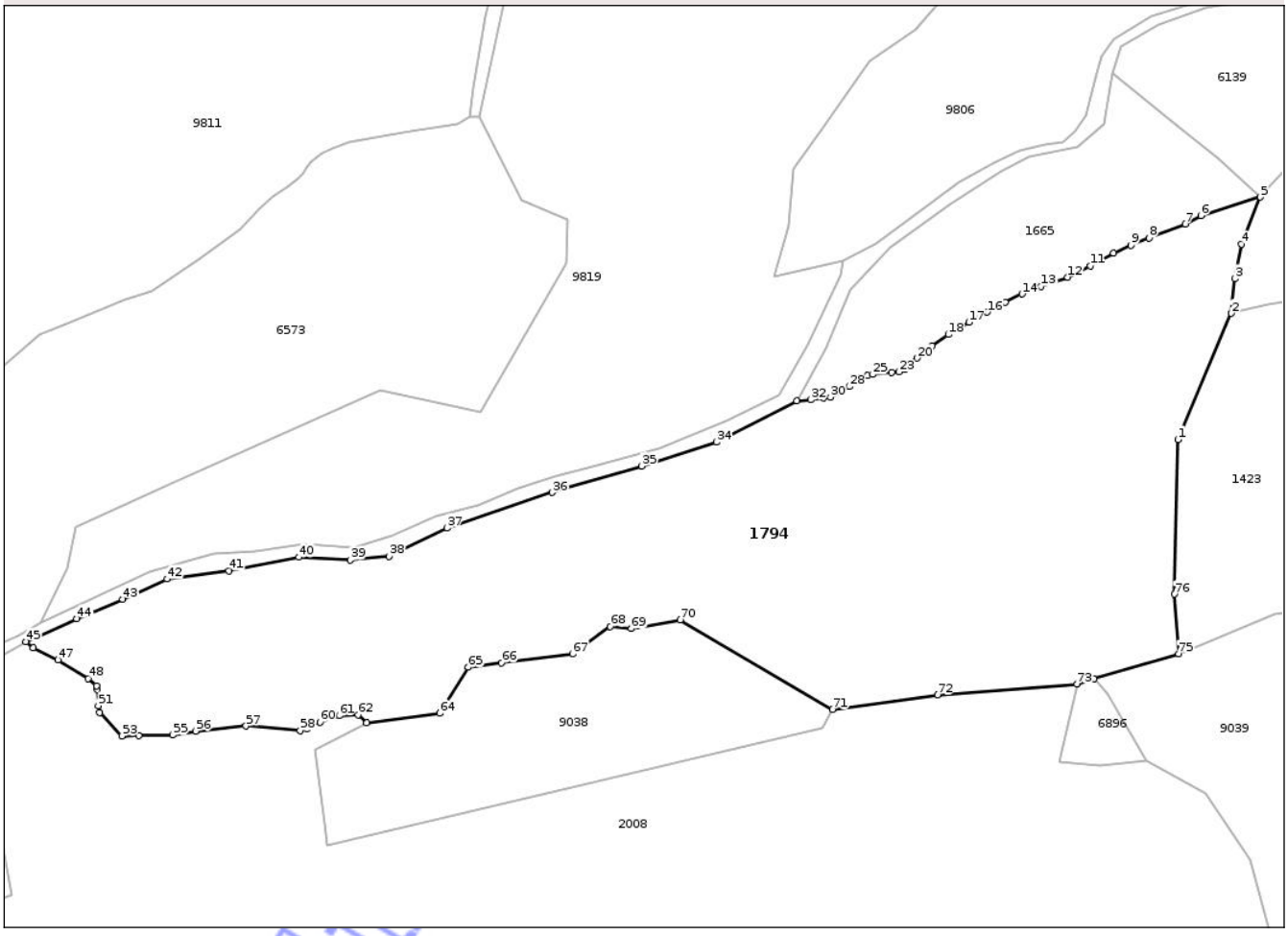
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	148.476	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	448.607,915 406.276,224	2	448.647,372 406.369,409	101.194
4	448.654,68 406.420,423	5	448.668,647 406.455,157	37.437
7	448.613,365 406.435,382	8	448.586,35 406.424,994	28.943
10	448.560,34 406.413,829	11	448.542,973 406.404,375	19.773
13	448.506,774 406.389,402	14	448.492,574 406.383,699	15.302
16	448.466,963 406.370,266	17	448.453,397 406.362,916	15.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	448.647,372 406.369,409	3	448.650,014 406.394,932	25.659
5	448.668,647 406.455,157	6	448.624,778 406.441,542	45.933
8	448.586,35 406.424,994	9	448.573,141 406.419,697	14.232
11	448.542,973 406.404,375	12	448.526,339 406.396,144	18.559
14	448.492,574 406.383,699	15	448.480,239 406.377,57	13.774
17	448.453,397 406.362,916	18	448.438,056 406.353,791	17.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	448.650,014 406.394,932	4	448.654,68 406.420,423	25.915
6	448.624,778 406.441,542	7	448.613,365 406.435,382	12.969
9	448.573,141 406.419,697	10	448.560,34 406.413,829	14.082
12	448.526,339 406.396,144	13	448.506,774 406.389,402	20.694
15	448.480,239 406.377,57	16	448.466,963 406.370,266	15.153
18	448.438,056 406.353,791	19	448.426,391 406.345,427	14.354

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	448.426,391 406.345,427	20	448.415,107 406.336,429	14.432
22	448.405,921 406.328,161	23	448.401,561 406.326,224	4.771
25	448.382,382 406.324,291	26	448.378,368 406.323,737	4.052
28	448.364,872 406.315,367	29	448.358,504 406.311,424	7.49
31	448.345,752 406.307,1	32	448.336,441 406.305,733	9.411
34	448.266,76 406.274,48	35	448.211,697 406.256,694	57.864
37	448.067,687 406.210,961	38	448.024,95 406.189,996	47.602
40	447.958,141 406.189,453	41	447.906,535 406.179,477	52.561
43	447.828,125 406.158,345	44	447.794,033 406.144,03	36.975
46	447.761,936 406.122,618	47	447.780,288 406.113,72	20.395
49	447.808,67 406.094,671	50	447.809,312 406.091,684	3.055
52	447.811,122 406.074,792	53	447.827,587 406.057,58	23.819
55	447.865,076 406.058,154	56	447.881,978 406.061,193	17.173
58	447.959,254 406.061,613	59	447.964,155 406.062,967	5.085
61	447.988,081 406.072,507	62	448.001,91 406.073,214	13.847
64	448.062,272 406.074,254	65	448.083,428 406.108,316	40.097
67	448.160,466 406.118,053	68	448.188,428 406.138,173	34.448
70	448.240,001 406.143,155	71	448.352,584 406.077,068	130.547
73	448.533,267 406.095,98	74	448.545,674 406.099,662	12.942
76	448.605,273 406.162,145	1	448.607,915 406.276,224	114.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	448.415,107 406.336,429	21	448.407,499 406.331,867	8.871
23	448.401,561 406.326,224	24	448.396,234 406.325,934	5.335
26	448.378,368 406.323,737	27	448.372,277 406.320,348	6.97
29	448.358,504 406.311,424	30	448.351,03 406.307,619	8.387
32	448.336,441 406.305,733	33	448.326,058 406.304,969	10.411
35	448.211,697 406.256,694	36	448.145,622 406.237,215	68.886
38	448.024,95 406.189,996	39	447.996,162 406.187,281	28.916
41	447.906,535 406.179,477	42	447.860,852 406.173,342	46.093
44	447.794,033 406.144,03	45	447.756,533 406.126,988	41.191
47	447.780,288 406.113,72	48	447.802,72 406.099,9	26.347
50	447.809,312 406.091,684	51	447.810,039 406.079,93	11.776
53	447.827,587 406.057,58	54	447.839,893 406.057,642	12.306
56	447.881,978 406.061,193	57	447.919,166 406.064,831	37.366
59	447.964,155 406.062,967	60	447.973,764 406.067,737	10.728
62	448.001,91 406.073,214	63	448.008,209 406.067,207	8.704
65	448.083,428 406.108,316	66	448.107,992 406.111,421	24.759
68	448.188,428 406.138,173	69	448.203,847 406.136,691	15.49
71	448.352,584 406.077,068	72	448.430,096 406.087,783	78.249
74	448.545,674 406.099,662	75	448.608,154 406.118,204	65.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	448.407,499 406.331,867	22	448.405,921 406.328,161	4.028
24	448.396,234 406.325,934	25	448.382,382 406.324,291	13.949
27	448.372,277 406.320,348	28	448.364,872 406.315,367	8.924
30	448.351,03 406.307,619	31	448.345,752 406.307,1	5.303
33	448.326,058 406.304,969	34	448.266,76 406.274,48	66.677
36	448.145,622 406.237,215	37	448.067,687 406.210,961	82.238
39	447.996,162 406.187,281	40	447.958,141 406.189,453	38.083
42	447.860,852 406.173,342	43	447.828,125 406.158,345	36.0
45	447.756,533 406.126,988	46	447.761,936 406.122,618	6.949
48	447.802,72 406.099,9	49	447.808,67 406.094,671	7.921
51	447.810,039 406.079,93	52	447.811,122 406.074,792	5.251
54	447.839,893 406.057,642	55	447.865,076 406.058,154	25.188
57	447.919,166 406.064,831	58	447.959,254 406.061,613	40.217
60	447.973,764 406.067,737	61	447.988,081 406.072,507	15.091
63	448.008,209 406.067,207	64	448.062,272 406.074,254	54.52
66	448.107,992 406.111,421	67	448.160,466 406.118,053	52.891
69	448.203,847 406.136,691	70	448.240,001 406.143,155	36.727
72	448.430,096 406.087,783	73	448.533,267 406.095,98	103.496
75	448.608,154 406.118,204	76	448.605,273 406.162,145	44.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Inscripti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		120.834	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

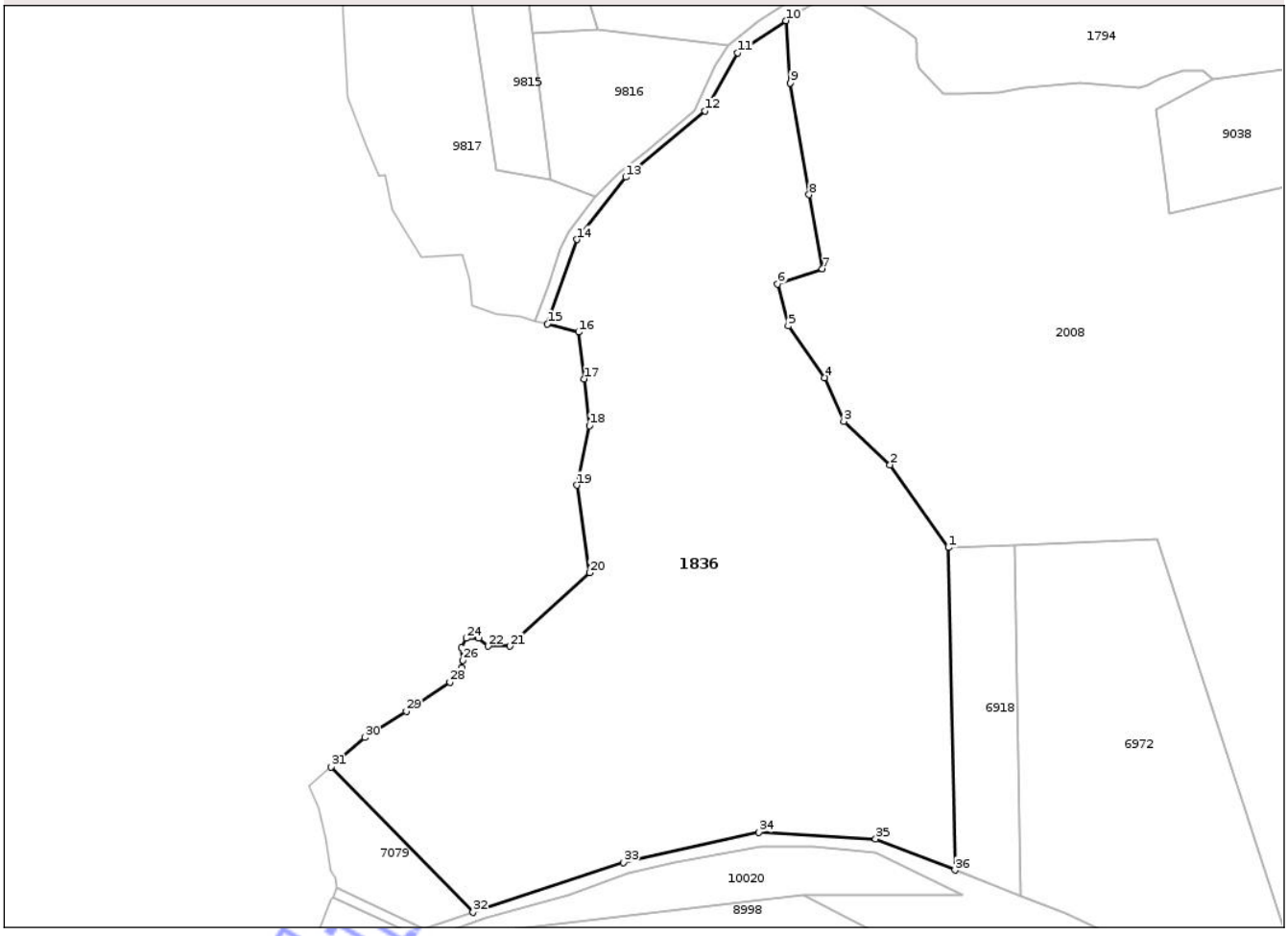
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	120.834	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	120.834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	447.830,849 405.753,195	2	447.791,634 405.808,632	67.905
3	447.760,714 405.837,855	4	447.747,91 405.867,101	31.926
5	447.723,381 405.901,657	6	447.716,343 405.929,796	29.006
7	447.746,174 405.940,026	8	447.737,4 405.989,71	50.453
9	447.724,824 406.064,656	10	447.721,852 406.106,375	41.825

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	447.791,634 405.808,632	3	447.760,714 405.837,855	42.544
4	447.747,91 405.867,101	5	447.723,381 405.901,657	42.377
6	447.716,343 405.929,796	7	447.746,174 405.940,026	31.536
8	447.737,4 405.989,71	9	447.724,824 406.064,656	75.994
10	447.721,852 406.106,375	11	447.689,511 406.084,83	38.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	447.689,511 406.084,83	12	447.667,56 406.045,874	44.715
13	447.614,327 406.001,432	14	447.581,399 405.959,733	53.132
15	447.561,691 405.903,081	16	447.582,571 405.897,668	21.57
17	447.586,238 405.866,239	18	447.589,905 405.834,809	31.643
19	447.581,523 405.794,998	20	447.589,905 405.736,33	59.264
21	447.536,474 405.687,09	22	447.521,807 405.687,09	14.667
23	447.515,521 405.692,328	24	447.507,14 405.692,328	8.381
25	447.503,997 405.686,042	26	447.505,045 405.677,661	8.446
27	447.503,997 405.672,423	28	447.496,314 405.662,994	12.163
29	447.466,98 405.643,438	30	447.439,042 405.625,977	32.946
31	447.416,58 405.606,058	32	447.511,764 405.508,65	136.192
33	447.612,581 405.541,964	34	447.703,542 405.562,425	93.234
35	447.781,995 405.557,878	36	447.835,282 405.536,949	57.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	447.667,56 406.045,874	13	447.614,327 406.001,432	69.346
14	447.581,399 405.959,733	15	447.561,691 405.903,081	59.982
16	447.582,571 405.897,668	17	447.586,238 405.866,239	31.642
18	447.589,905 405.834,809	19	447.581,523 405.794,998	40.684
20	447.589,905 405.736,33	21	447.536,474 405.687,09	72.66
22	447.521,807 405.687,09	23	447.515,521 405.692,328	8.182
24	447.507,14 405.692,328	25	447.503,997 405.686,042	7.028
26	447.505,045 405.677,661	27	447.503,997 405.672,423	5.342
28	447.496,314 405.662,994	29	447.466,98 405.643,438	35.255
30	447.439,042 405.625,977	31	447.416,58 405.606,058	30.022
32	447.511,764 405.508,65	33	447.612,581 405.541,964	106.179
34	447.703,542 405.562,425	35	447.781,995 405.557,878	78.585
36	447.835,282 405.536,949	1	447.830,849 405.753,195	216.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40560	642	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75239 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2054, din 30/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA MARIANA** 2) **SIMA ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

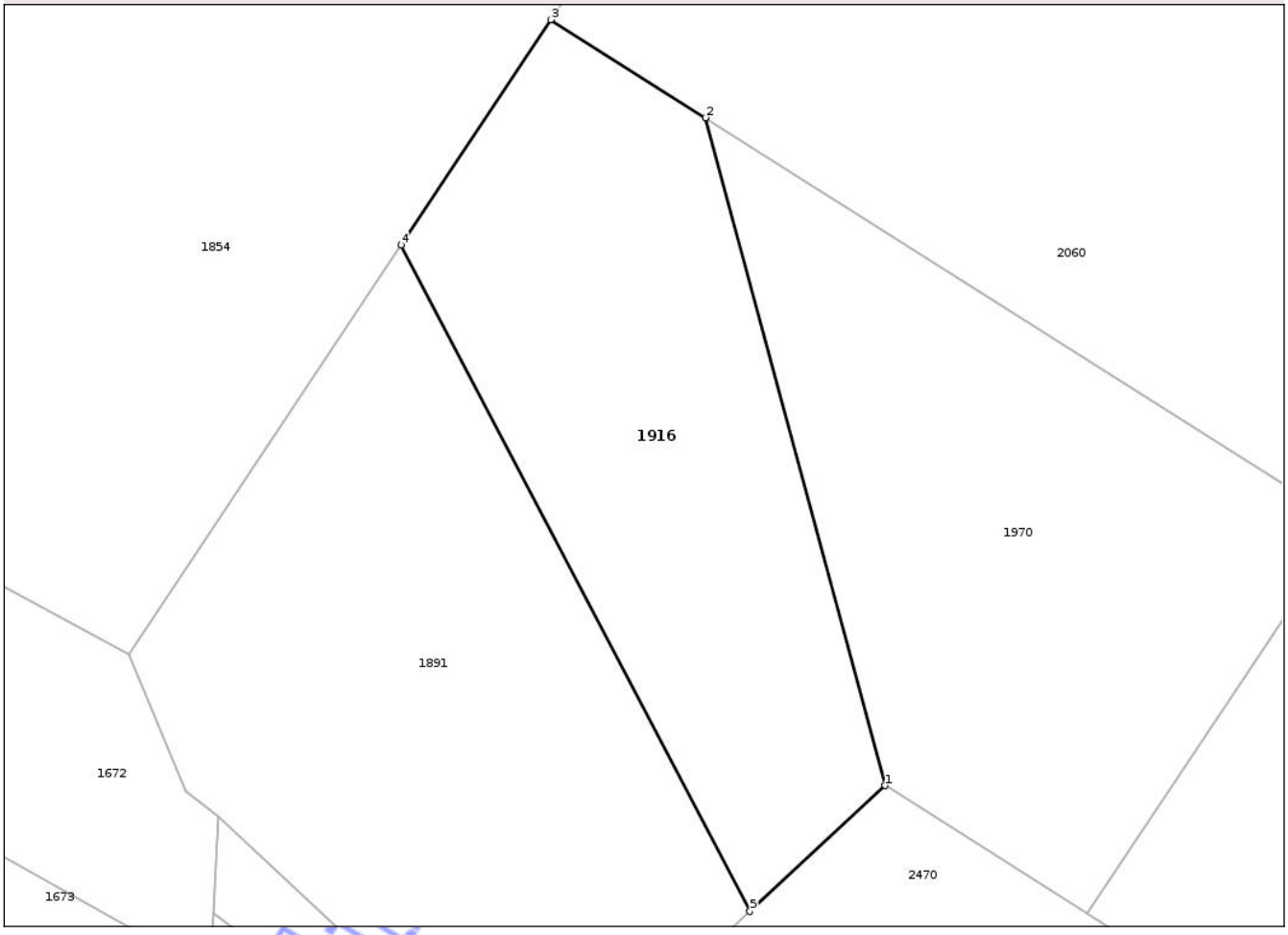
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40560	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	73	1001	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.115,119 405.492,705	2	450.105,055 405.530,09	38.716
2	450.105,055 405.530,09	3	450.096,384 405.535,581	10.263
3	450.096,384 405.535,581	4	450.088,009 405.522,973	15.136
4	450.088,009 405.522,973	5	450.107,555 405.485,659	42.123
5	450.107,555 405.485,659	1	450.115,119 405.492,705	10.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40561	733	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75239 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 2054, din 30/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢOIU CRISTIAN** 2) **TIŢOIU ELENA-FLORIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

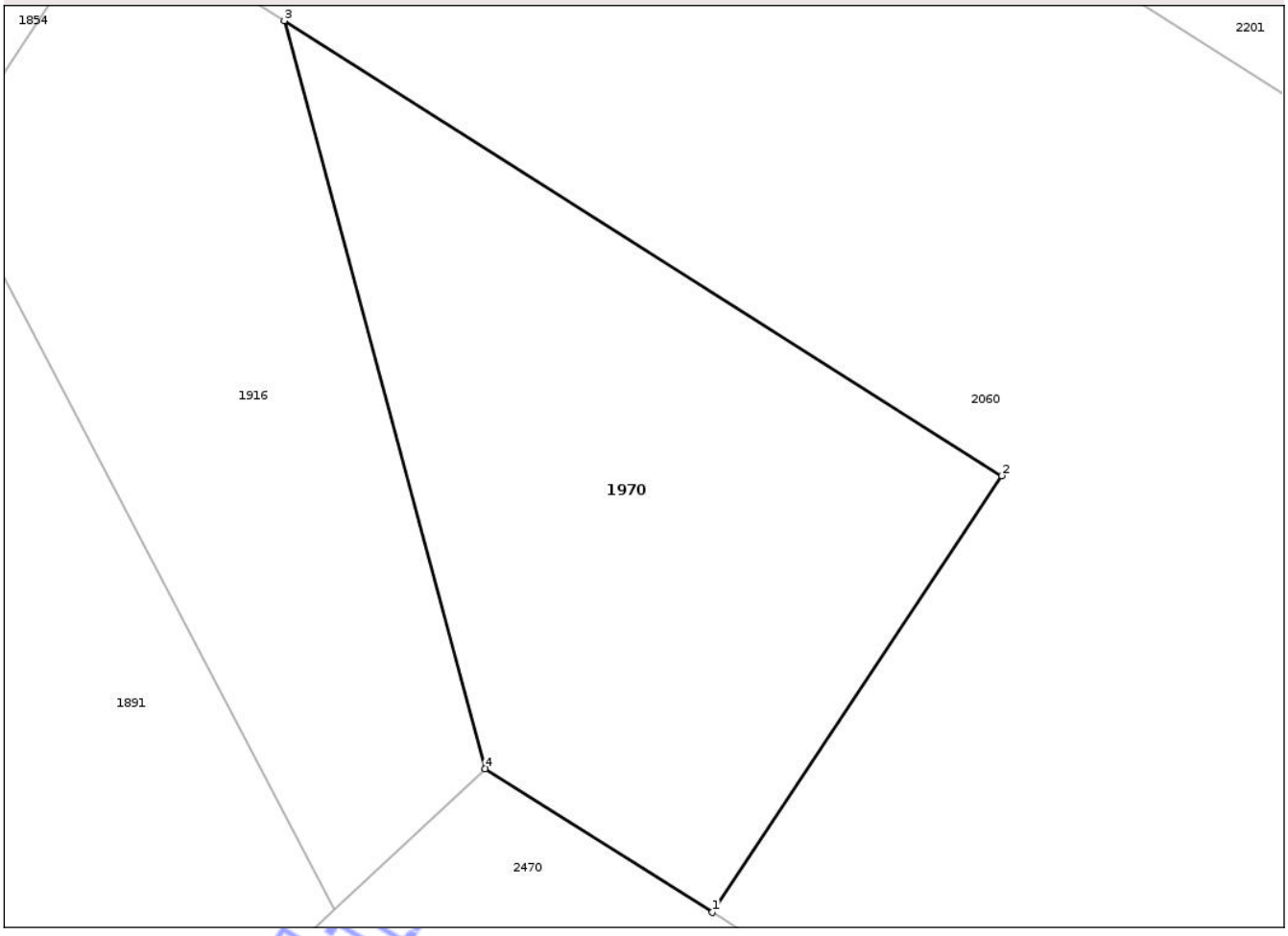
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40561	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	73	1001	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.126,473 405.485,514	2	450.140,974 405.507,343	26.207
2	450.140,974 405.507,343	3	450.105,055 405.530,09	42.516
3	450.105,055 405.530,09	4	450.115,119 405.492,705	38.716
4	450.115,119 405.492,705	1	450.126,473 405.485,514	13.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40637	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93147 / 11/10/2024		
Act Administrativ nr. 1129/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40637	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	74	1874	-	POLIGON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.171,697 405.450,748	2	450.160,27 405.456,65	12.861
2	450.160,27 405.456,65	3	450.156,613 405.455,906	3.732
3	450.156,613 405.455,906	4	450.154,8 405.453,857	2.736
4	450.154,8 405.453,857	5	450.144,46 405.390,995	63.707
5	450.144,46 405.390,995	6	450.136,772 405.358,948	32.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.136,772 405.358,948	7	450.145,163 405.357,836	8.464
7	450.145,163 405.357,836	8	450.156,583 405.356,129	11.547
8	450.156,583 405.356,129	9	450.172,276 405.353,783	15.867
9	450.172,276 405.353,783	10	450.171,95 405.387,987	34.206
10	450.171,95 405.387,987	11	450.171,92 405.391,148	3.161
11	450.171,92 405.391,148	12	450.171,835 405.413,55	22.402
12	450.171,835 405.413,55	13	450.171,826 405.416,062	2.512
13	450.171,826 405.416,062	14	450.171,746 405.430,276	14.214
14	450.171,746 405.430,276	15	450.171,697 405.450,702	20.426
15	450.171,697 405.450,702	1	450.171,697 405.450,748	0.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39953	598	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39953-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata: 42 mp; MAGAZIE
A1.2	39953-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata: 3 mp; WC

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18458 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 317, din 04/03/2024 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
20742 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 368, din 11/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STĂTICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

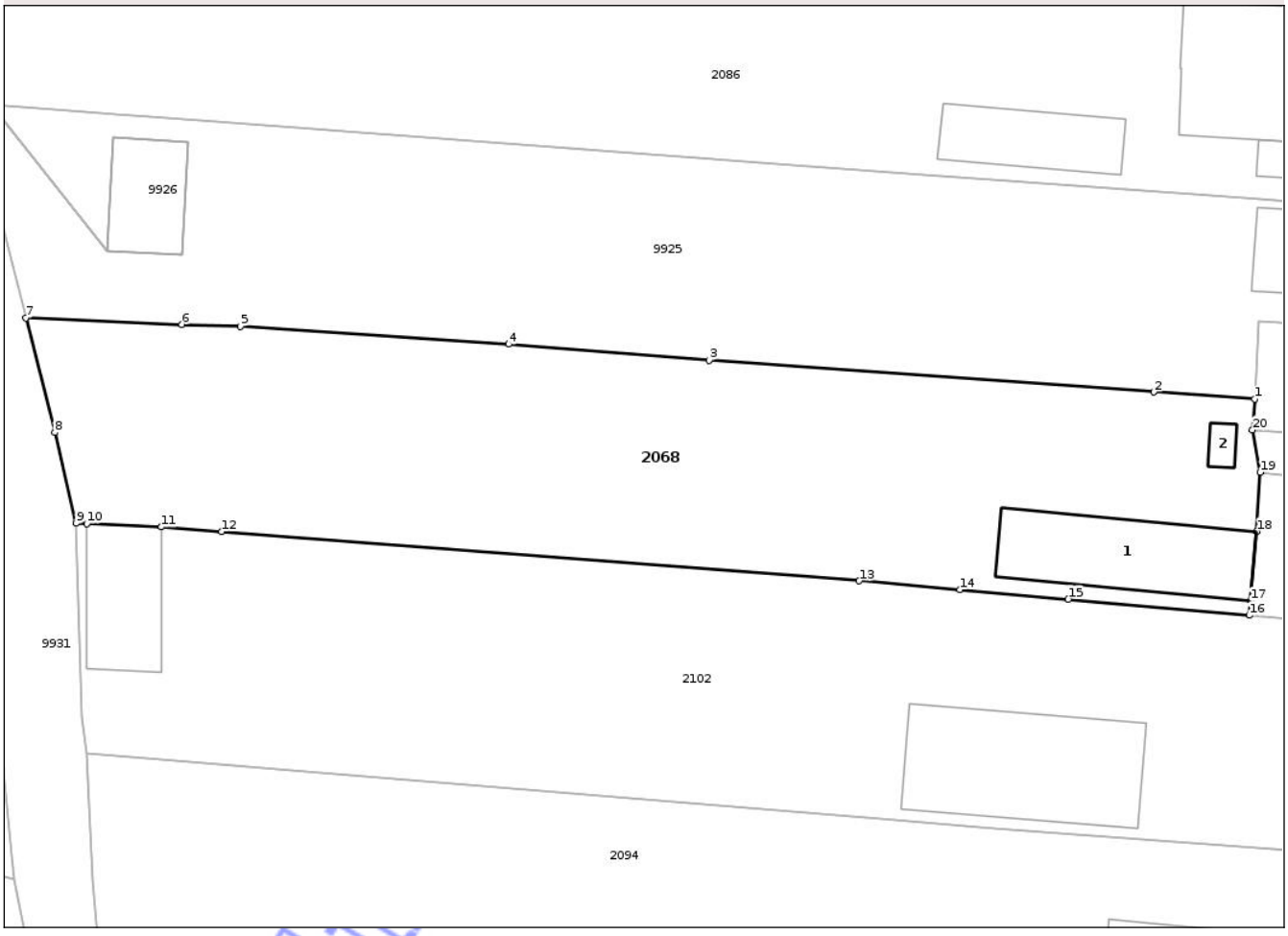
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39953	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	18	570/1,570/2	-	
2	arabil	DA	410	18	570/1,570/2	-	
3	curti constructii	DA	87	18	570/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39953-C1	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata: 42 mp; MAGAZIE
A1.2	39953-C2	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; An construire: 1972; S. construita desfasurata: 3 mp; WC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.194,648 405.299,245	2	450.189,739 405.299,593	4.921
2	450.189,739 405.299,593	3	450.168,079 405.301,139	21.715
3	450.168,079 405.301,139	4	450.158,314 405.301,917	9.796
4	450.158,314 405.301,917	5	450.145,239 405.302,783	13.104
5	450.145,239 405.302,783	6	450.142,383 405.302,881	2.858
6	450.142,383 405.302,881	7	450.134,781 405.303,203	7.609
7	450.134,781 405.303,203	8	450.136,186 405.297,616	5.761
8	450.136,186 405.297,616	9	450.137,234 405.293,197	4.542
9	450.137,234 405.293,197	10	450.137,744 405.293,176	0.51
10	450.137,744 405.293,176	11	450.141,388 405.293,026	3.647
11	450.141,388 405.293,026	12	450.144,328 405.292,799	2.949
12	450.144,328 405.292,799	13	450.175,382 405.290,405	31.146
13	450.175,382 405.290,405	14	450.180,292 405.289,971	4.929
14	450.180,292 405.289,971	15	450.185,573 405.289,504	5.302
15	450.185,573 405.289,504	16	450.194,381 405.288,725	8.842
16	450.194,381 405.288,725	17	450.194,447 405.289,433	0.711
17	450.194,447 405.289,433	18	450.194,76 405.292,803	3.385
18	450.194,76 405.292,803	19	450.194,926 405.295,68	2.882
19	450.194,926 405.295,68	20	450.194,557 405.297,742	2.095
20	450.194,557 405.297,742	1	450.194,648 405.299,245	1.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39672	1.610	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22163 / 18/03/2022		
Act Notarial nr. 854, din 17/03/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

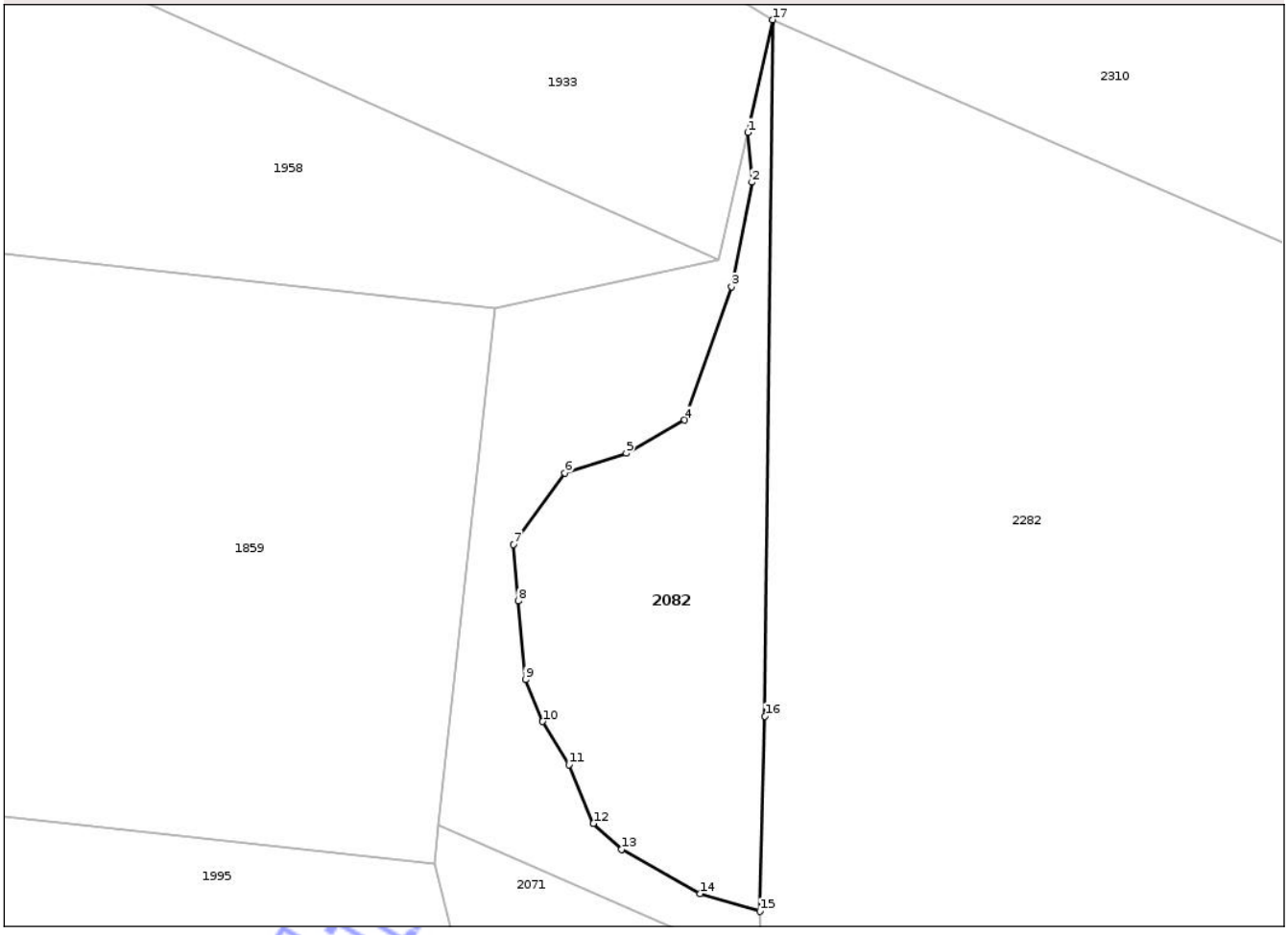
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39672	1.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.610	19	616	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.181,952 405.108,382	2	450.182,479 405.102,324	6.081
2	450.182,479 405.102,324	3	450.179,994 405.089,598	12.966
3	450.179,994 405.089,598	4	450.174,274 405.073,402	17.176
4	450.174,274 405.073,402	5	450.167,157 405.069,352	8.189
5	450.167,157 405.069,352	6	450.159,676 405.066,958	7.855

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.159,676 405.066,958	7	450.153,392 405.058,28	10.714
7	450.153,392 405.058,28	8	450.153,99 405.051,398	6.908
8	450.153,99 405.051,398	9	450.154,888 405.041,822	9.618
9	450.154,888 405.041,822	10	450.156,983 405.036,735	5.502
10	450.156,983 405.036,735	11	450.160,156 405.031,447	6.167
11	450.160,156 405.031,447	12	450.163,147 405.024,329	7.721
12	450.163,147 405.024,329	13	450.166,568 405.021,176	4.652
13	450.166,568 405.021,176	14	450.176,134 405.015,789	10.979
14	450.176,134 405.015,789	15	450.183,435 405.013,634	7.612
15	450.183,435 405.013,634	16	450.184,05 405.037,382	23.756
16	450.184,05 405.037,382	17	450.185,02 405.122,09	84.714
17	450.185,02 405.122,09	1	450.181,952 405.108,382	14.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36102	291	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36102-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Casă de Locuit - D-2 CAMERE,2 GARAJE,2 CASA SCARI,2 CT,2 SCARI, TERASA. P-2 LIVINGURI, 2 BAI, 2 BALCOANE, TERASA, 2 CASA SCARII. ET1-4 DORMITOARE ,2 BAI, 2 CASA SCARII, BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11231 / 23/03/2011		
Act Notarial nr. 37, din 12/07/2010 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Incheierea de Rectificare nr.2271/04.05.2011 BNP Cerbeanu Iulia Monica.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOSLOV GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOGOSLOV GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 14, din 10/04/2006 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Autorizatie de construire nr.23/01-07-2010 eliberata de Primaria comunei Bujoreni; Proces-verbal de receptie nr.4430/06.07.2010 eliberat de Primaria comunei Bujoreni, Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.430/06.07.2010 eliberat de Primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOGOSLOV GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

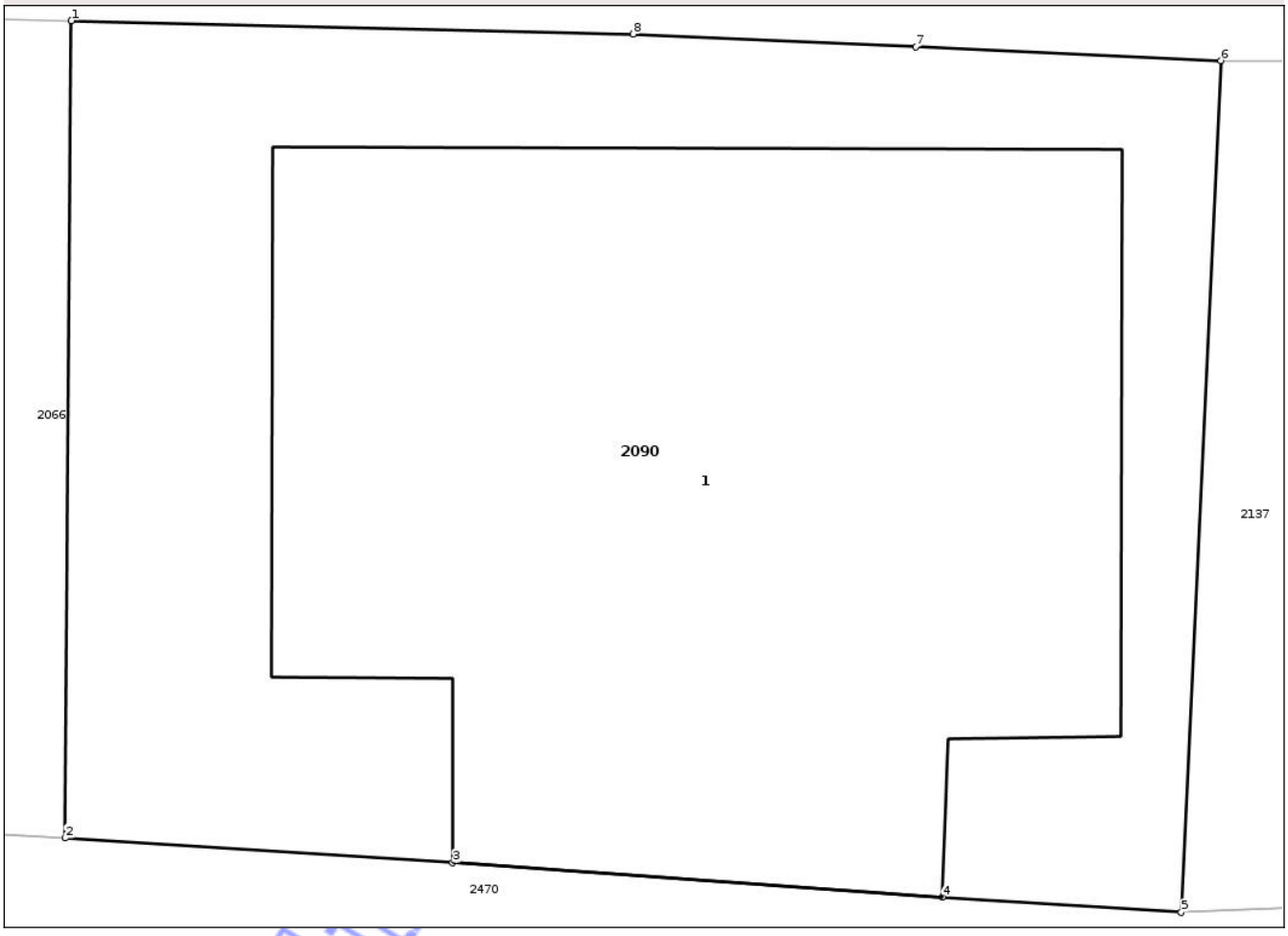
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36102	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	18	519/1	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36102-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:172 mp; Casă de Locuit - D-2 CAMERE,2 GARAJE,2 CASA SCARI,2 CT,2 SCARI, TERASA. P-2 LIVINGURI, 2 BAI, 2 BALCOANE, TERASA, 2 CASA SCARII. ET1-4 DORMITOARE ,2 BAI, 2 CASA SCARII, BALCON

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.168,265 405.228,604	2	450.168,157 405.214,298	14.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.168,157 405.214,298	3	450.174,946 405.213,867	6.803
3	450.174,946 405.213,867	4	450.183,534 405.213,266	8.609
4	450.183,534 405.213,266	5	450.187,715 405.212,998	4.19
5	450.187,715 405.212,998	6	450.188,411 405.227,908	14.926
6	450.188,411 405.227,908	7	450.183,06 405.228,15	5.356
7	450.183,06 405.228,15	8	450.178,108 405.228,373	4.957
8	450.178,108 405.228,373	1	450.168,265 405.228,604	9.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1231
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1301

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36442	Din acte: 689 Masurata: 700	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; C1 nu mai există în teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36442-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36442-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 2006; S. construita desfasurata: 17 mp; GARAJ
A1.3	36442-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 2006; S. construita desfasurata: 9 mp; COTEŢ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7532 / 28/02/2012		
Act Notarial nr. 12, din 25/02/2012 emis de BNP Cerbeanu Iulia-Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CRACIUN ELENA**	
9069 / 08/03/2012		
Act Administrativ nr. 547, din 27/02/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr. 546/27-02-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN ELENA**, Lipsă CNP;	
12272 / 29/03/2012		
Act Notarial nr. 552, din 24/03/2012 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1
	1) **CRACIUN ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5	A1.2, A1.3
	1) **CRACIUN ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRACIUN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Republica Moldova Ministerul Justiţiei Oficiul Cadastral Teritorial

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36442	Din acte: 689 Masurata: 700	C1 nu mai există în teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	19	584,585	-	Punctul Acasa
2	faneata	DA	166	-	584,585	-	
3	faneata	DA	84	-	584,585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36442-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36442-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire:2006; S. construita desfasurata: 17 mp; GARAJ
A1.3	36442-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 2006; S. construita desfasurata: 9 mp; COTEŢ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.247,972 405.216,093	2	450.265,286 405.209,305	18.597
2	450.265,286 405.209,305	3	450.268,998 405.217,731	9.207
3	450.268,998 405.217,731	4	450.270,866 405.221,836	4.51
4	450.270,866 405.221,836	5	450.272,032 405.224,397	2.814
5	450.272,032 405.224,397	6	450.279,52 405.241,053	18.262
6	450.279,52 405.241,053	7	450.274,936 405.243,126	5.031
7	450.274,936 405.243,126	8	450.268,351 405.246,105	7.227
8	450.268,351 405.246,105	9	450.265,672 405.247,317	2.94
9	450.265,672 405.247,317	10	450.260,192 405.249,786	6.011
10	450.260,192 405.249,786	11	450.257,485 405.242,438	7.831
11	450.257,485 405.242,438	12	450.254,487 405.233,721	9.218
12	450.254,487 405.233,721	1	450.247,972 405.216,093	18.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, Punctul La Magazin

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38249	414	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5075 / 02/02/2017		
Act Notarial nr. 396, din 01/02/2017 emis de Notar Public Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION** 2) **ULUI IOANA-ADELINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

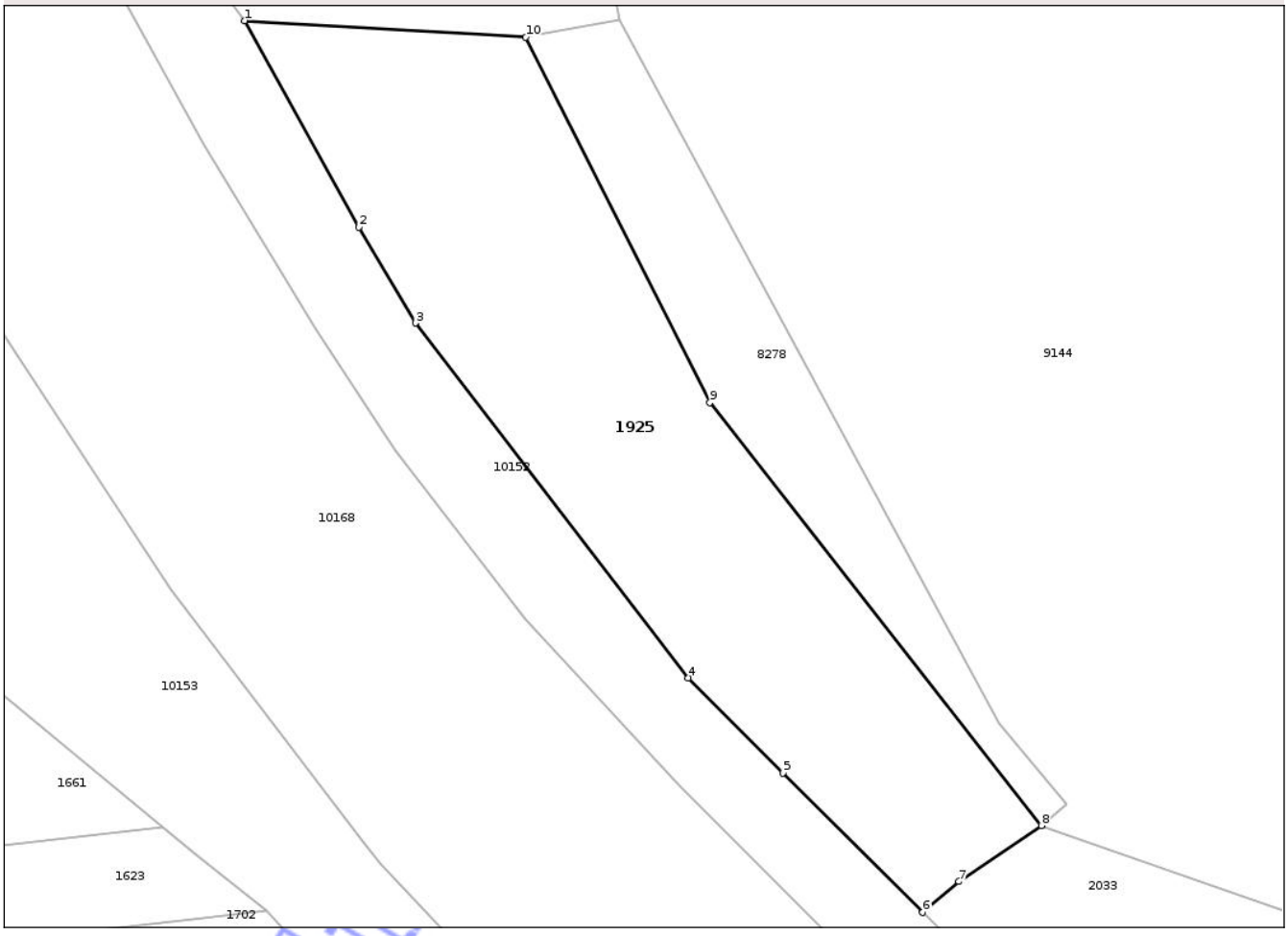
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38249	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	414	32	632/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.085,273 408.500,656	2	450.090,411 408.491,339	10.64
2	450.090,411 408.491,339	3	450.092,995 408.487,024	5.03
3	450.092,995 408.487,024	4	450.105,305 408.471,018	20.192
4	450.105,305 408.471,018	5	450.109,588 408.466,721	6.067
5	450.109,588 408.466,721	6	450.115,886 408.460,439	8.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.115,886 408.460,439	7	450.117,525 408.461,83	2.15
7	450.117,525 408.461,83	8	450.121,249 408.464,353	4.498
8	450.121,249 408.464,353	9	450.106,275 408.483,438	24.258
9	450.106,275 408.483,438	10	450.097,958 408.499,912	18.454
10	450.097,958 408.499,912	1	450.085,273 408.500,656	12.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:145
Nr. cadastral vechi:146

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35714	2.990	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35714-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; cladire cu spatii pentru birouri, magazin, bar, cazare, (S+P+1E), S. construita desfasurata:629.1 mp
A1.2	35714-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; statie distributie produse petroliere, (P)
A1.3	35714-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; statie distributie produse petroliere, (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6403 / 19/06/2000		
Hotarare Judecatoreasca nr. 881, din 01/01/1993 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA IN DOS. NR. 11687/1993 (SENTINTA CIVILA; ; Sent. civ. nr. 8809/1993 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 11688/1993; nr. 6404/19.06.2000 - c.v.c. aut. nr. 4757.1998 BNP Mitroi Maria; nr. 6405/19.06.2000 - autorizatie de construire nr.. 17/1994 emisa de Cons. Jud. Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C. PENDCO S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 145)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **S.C. PENDCO S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagoproiect

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35714	2.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35714-C1	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:225 mp; cladire cu spatii pentru birouri, magazin, bar, cazare, (S+P+1E), S. construita desfasurata: 629.1 mp
A1.2	35714-C2	constructii industriale si edilitare	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; statie distributie produse petroliere, (P)
A1.3	35714-C3	constructii industriale si edilitare	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; statie distributie produse petroliere, (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.080,385 408.738,37	2	450.100,198 408.732,627	20.629
2	450.100,198 408.732,627	3	450.109,925 408.729,825	10.123
3	450.109,925 408.729,825	4	450.138,428 408.813,524	88.419
4	450.138,428 408.813,524	5	450.132,548 408.814,76	6.009
5	450.132,548 408.814,76	6	450.102,18 408.822,617	31.368
6	450.102,18 408.822,617	7	450.085,825 408.760,334	64.395
7	450.085,825 408.760,334	1	450.080,385 408.738,37	22.628

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39687	Din acte: 1.182 Masurata: 1.041	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39687-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Cladire de locuit cu 3 niveluri (subsol+parter+mansarda), An construire:2000, S. construita desfasurata:261 mp
A1.2	39687-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, An construire:2000
A1.3	39687-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, An construire:2000
A1.4	39687-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55056 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 251, din 25/03/1999 emis de BNP TATU ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.31804 din 24.08.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU ION-DANIEL** 2) **OLARU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARU ION-DANIEL** 2) **OLARU MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **OLARU ION-DANIEL** 2) **OLARU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

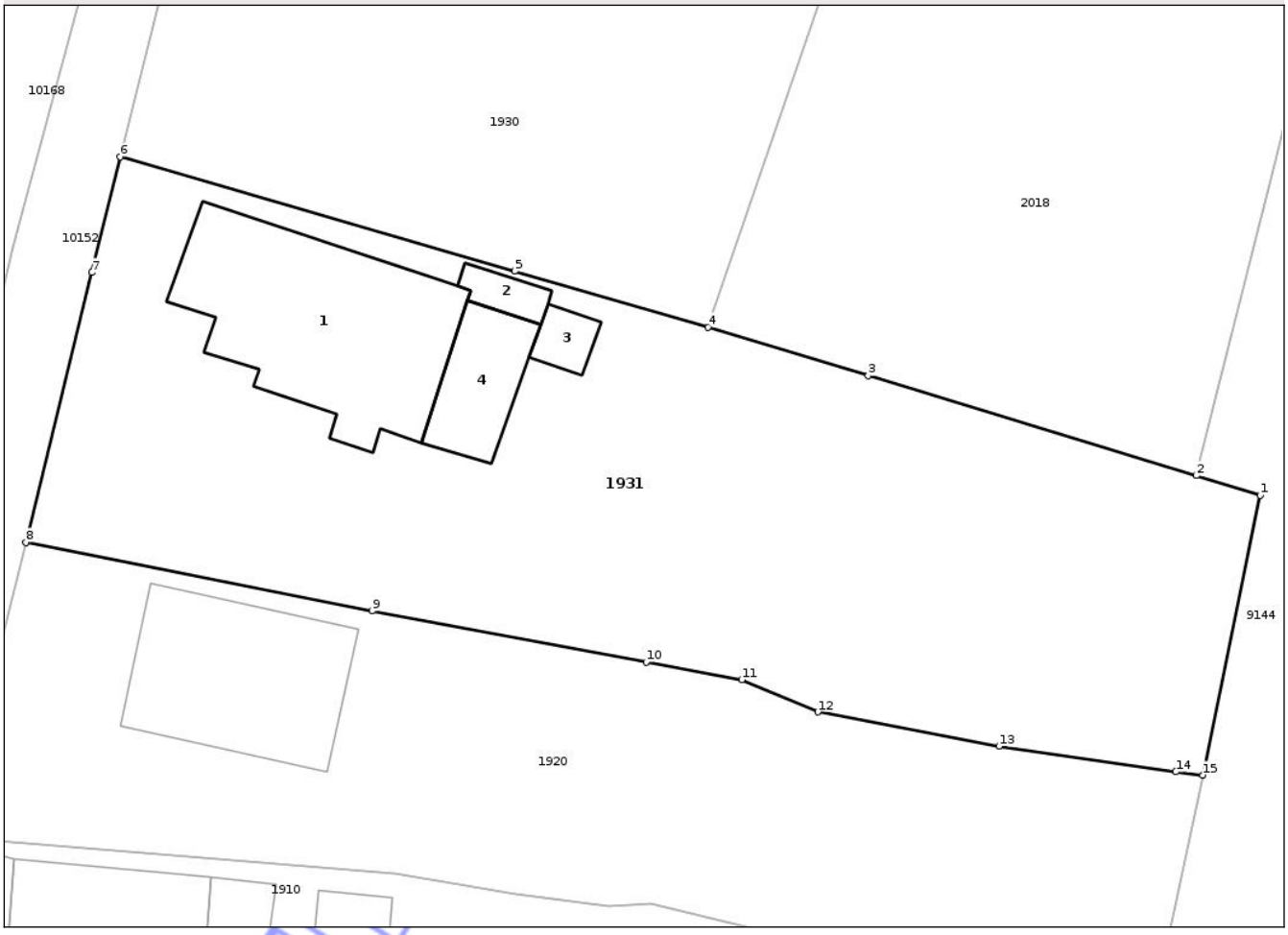
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39687	Din acte: 1.182 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39687-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; Cladire de locuit cu 3 niveluri (subsol+parter+mansarda), An construire: 2000, S. construita desfasurata:261 mp
A1.2	39687-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, An construire:2000
A1.3	39687-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexa, An construire:2000
A1.4	39687-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.137,654 408.721,378	2	450.134,433 408.722,36	3.367
2	450.134,433 408.722,36	3	450.117,959 408.727,378	17.221
3	450.117,959 408.727,378	4	450.109,925 408.729,825	8.398
4	450.109,925 408.729,825	5	450.100,198 408.732,627	10.123
5	450.100,198 408.732,627	6	450.080,385 408.738,37	20.629
6	450.080,385 408.738,37	7	450.078,942 408.732,566	5.981
7	450.078,942 408.732,566	8	450.075,645 408.719,009	13.952
8	450.075,645 408.719,009	9	450.093,033 408.715,567	17.725
9	450.093,033 408.715,567	10	450.106,804 408.713,004	14.007
10	450.106,804 408.713,004	11	450.111,612 408.712,109	4.891
11	450.111,612 408.712,109	12	450.115,43 408.710,492	4.146
12	450.115,43 408.710,492	13	450.124,529 408.708,765	9.261
13	450.124,529 408.708,765	14	450.133,407 408.707,487	8.97
14	450.133,407 408.707,487	15	450.134,758 408.707,318	1.362
15	450.134,758 408.707,318	1	450.137,654 408.721,378	14.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	
2	arabil	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.897,028 408.303,431	2	449.902,918 408.303,451	5.89
2	449.902,918 408.303,451	3	449.923,633 408.305,279	20.795
3	449.923,633 408.305,279	4	449.923,989 408.305,63	0.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.923,989 408.305,63	5	449.929,108 408.308,3	5.773
5	449.929,108 408.308,3	6	449.929,966 408.310,308	2.184
6	449.929,966 408.310,308	7	449.935,735 408.311,788	5.956
7	449.935,735 408.311,788	8	449.935,809 408.316,781	4.994
8	449.935,809 408.316,781	9	449.936,592 408.320,529	3.829
9	449.936,592 408.320,529	10	449.934,943 408.331,907	11.497
10	449.934,943 408.331,907	11	449.918,736 408.335,906	16.693
11	449.918,736 408.335,906	12	449.908,555 408.339,849	10.918
12	449.908,555 408.339,849	13	449.905,887 408.334,059	6.375
13	449.905,887 408.334,059	14	449.903,56 408.329,276	5.319
14	449.903,56 408.329,276	15	449.900,395 408.321,841	8.081
15	449.900,395 408.321,841	16	449.898,871 408.318,272	3.881
16	449.898,871 408.318,272	1	449.897,028 408.303,431	14.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principala Bogdanesti, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40424	Din acte: 10.000 Masurata: 7.623	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40424-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principala Bogdanesti, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit, D+P, S. construita desfasurata:216.5 mp, An construire: 1998
A1.2	40424-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principala Bogdanesti, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa,P, An construire:1998
A1.3	40424-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principala Bogdanesti, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa (grajd+fanar)P, An construire:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13406 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 127, din 06/02/2024 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (; Contract de donatie imobiliara);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUIANU ANA-MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŢUIANU ALIN-ONUŢ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢUIANU ANA-MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŢUIANU ALIN-ONUŢ**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13406 / 16/02/2024		
Act Notarial nr. 127, din 06/02/2024 emis de Notar Public Firan Alexandru-Florin (; Contract de donatie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARZĂ GHEORGHE** 2) **BARZĂ MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

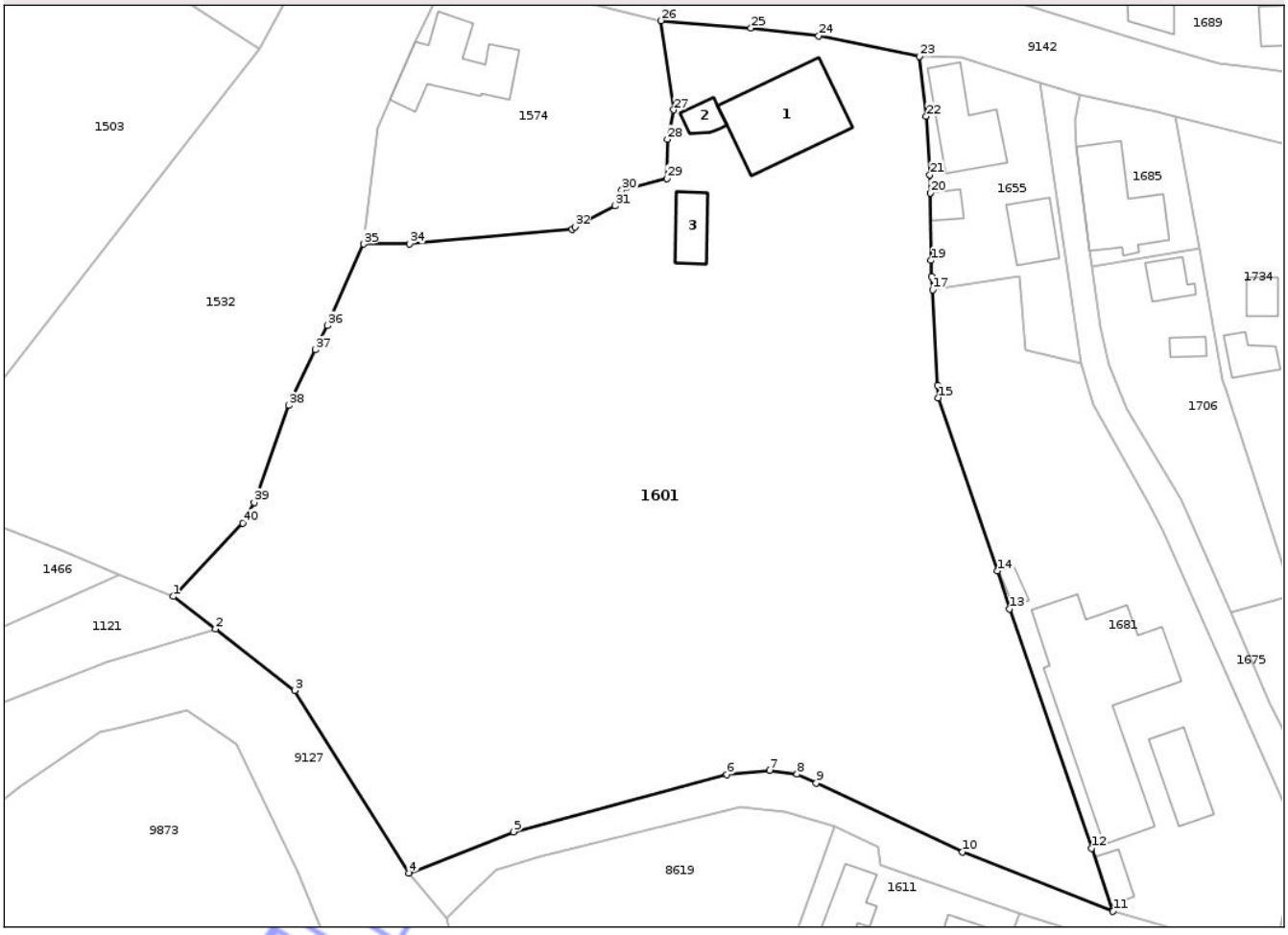
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40424	Din acte: 10.000 Masurata: 7.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.953	-	-	-	
2	arabil	DA	5.670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40424-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casa de locuit,D+P, S. construita desfasurata:216.5 mp, An construire:1998
A1.2	40424-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexa,P, An construire:1998
A1.3	40424-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa (grajd+fanar)P, An construire:1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.872,751 408.258,482	2	449.878,143 408.254,347	6.795
3	449.888,228 408.246,503	4	449.902,822 408.223,228	27.472
5	449.916,174 408.228,477	6	449.943,387 408.235,793	28.179
7	449.948,849 408.236,335	8	449.952,332 408.235,843	3.518
9	449.954,783 408.234,693	10	449.973,431 408.225,907	20.614
11	449.992,622 408.218,332	12	449.989,897 408.226,378	8.495
13	449.979,46 408.256,909	14	449.977,881 408.261,733	5.076
15	449.970,347 408.283,83	16	449.970,266 408.285,427	1.599
17	449.969,63 408.297,579	18	449.969,456 408.299,29	1.72
19	449.969,424 408.301,35	20	449.969,29 408.309,934	8.585
21	449.969,288 408.312,254	22	449.968,824 408.319,72	7.48
23	449.967,911 408.327,365	24	449.955,077 408.329,975	13.097
25	449.946,45 408.330,975	26	449.934,943 408.331,907	11.545
27	449.936,592 408.320,529	28	449.935,809 408.316,781	3.829
29	449.935,735 408.311,788	30	449.929,966 408.310,308	5.956
31	449.929,108 408.308,3	32	449.923,989 408.305,63	5.773
33	449.923,633 408.305,279	34	449.902,918 408.303,451	20.795
35	449.897,028 408.303,431	36	449.892,4 408.293,041	11.374
37	449.890,904 408.289,94	38	449.887,489 408.282,863	7.858
39	449.883,078 408.270,486	40	449.881,613 408.267,842	3.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.878,143 408.254,347	3	449.888,228 408.246,503	12.776
4	449.902,822 408.223,228	5	449.916,174 408.228,477	14.347
6	449.943,387 408.235,793	7	449.948,849 408.236,335	5.489
8	449.952,332 408.235,843	9	449.954,783 408.234,693	2.707
10	449.973,431 408.225,907	11	449.992,622 408.218,332	20.632
12	449.989,897 408.226,378	13	449.979,46 408.256,909	32.266
14	449.977,881 408.261,733	15	449.970,347 408.283,83	23.346
16	449.970,266 408.285,427	17	449.969,63 408.297,579	12.169
18	449.969,456 408.299,29	19	449.969,424 408.301,35	2.06
20	449.969,29 408.309,934	21	449.969,288 408.312,254	2.32
22	449.968,824 408.319,72	23	449.967,911 408.327,365	7.699
24	449.955,077 408.329,975	25	449.946,45 408.330,975	8.685
26	449.934,943 408.331,907	27	449.936,592 408.320,529	11.497
28	449.935,809 408.316,781	29	449.935,735 408.311,788	4.994
30	449.929,966 408.310,308	31	449.929,108 408.308,3	2.184
32	449.923,989 408.305,63	33	449.923,633 408.305,279	0.5
34	449.902,918 408.303,451	35	449.897,028 408.303,431	5.89
36	449.892,4 408.293,041	37	449.890,904 408.289,94	3.443
38	449.887,489 408.282,863	39	449.883,078 408.270,486	13.14
40	449.881,613 408.267,842	1	449.872,751 408.258,482	12.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22124, din 07/01/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRICEAG ION**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRICEAG ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

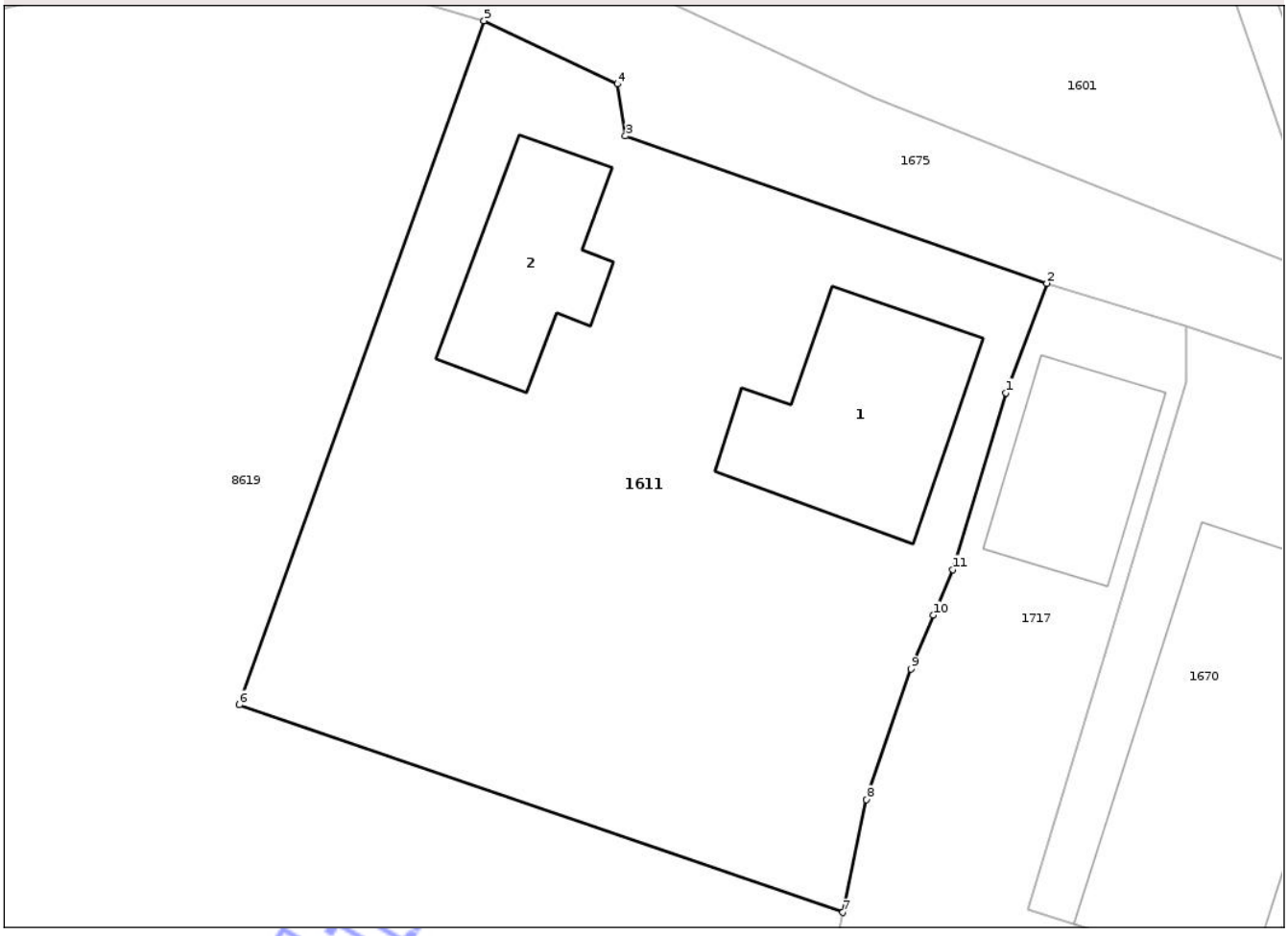
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	30	593,593/1	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.979,017 408.213,512	2	449.980,739 408.218,115	4.915
2	449.980,739 408.218,115	3	449.962,999 408.224,305	18.789
3	449.962,999 408.224,305	4	449.962,661 408.226,49	2.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.962,661 408.226,49	5	449.957,051 408.229,152	6.21
5	449.957,051 408.229,152	6	449.946,749 408.200,4	30.542
6	449.946,749 408.200,4	7	449.972,15 408.191,682	26.855
7	449.972,15 408.191,682	8	449.973,147 408.196,416	4.838
8	449.973,147 408.196,416	9	449.975,01 408.201,905	5.797
9	449.975,01 408.201,905	10	449.975,97 408.204,176	2.466
10	449.975,97 408.204,176	11	449.976,777 408.206,088	2.075
11	449.976,777 408.206,088	1	449.979,017 408.213,512	7.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lunca, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	731	-	-	-	
2	arabil	DA	264	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.261,914 407.915,885	2	450.252,076 407.924,614	13.152
3	450.250,198 407.922,337	4	450.234,919 407.938,69	22.38
5	450.236,452 407.945,962	6	450.232,165 407.944,7	4.469
7	450.229,806 407.942,284	8	450.227,62 407.940,045	3.129
9	450.222,029 407.934,318	10	450.213,614 407.925,698	12.046
11	450.214,957 407.925,623	12	450.225,31 407.916,202	13.998
13	450.231,895 407.909,781	14	450.242,23 407.898,846	15.046
15	450.243,263 407.899,691	16	450.245,793 407.901,971	3.406
17	450.250,6 407.905,803	18	450.252,05 407.903,804	2.47
19	450.254,688 407.906,067	20	450.254,947 407.906,289	0.341
21	450.256,072 407.905,389	22	450.256,373 407.905,765	0.482
23	450.258,782 407.908,832	24	450.258,944 407.909,035	0.26
25	450.256,889 407.910,678	1	450.261,914 407.915,885	7.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.252,076 407.924,614	3	450.250,198 407.922,337	2.952
4	450.234,919 407.938,69	5	450.236,452 407.945,962	7.432
6	450.232,165 407.944,7	7	450.229,806 407.942,284	3.377
8	450.227,62 407.940,045	9	450.222,029 407.934,318	8.004
10	450.213,614 407.925,698	11	450.214,957 407.925,623	1.345
12	450.225,31 407.916,202	13	450.231,895 407.909,781	9.197
14	450.242,23 407.898,846	15	450.243,263 407.899,691	1.335
16	450.245,793 407.901,971	17	450.250,6 407.905,803	6.147
18	450.252,05 407.903,804	19	450.254,688 407.906,067	3.476
20	450.254,947 407.906,289	21	450.256,072 407.905,389	1.441
22	450.256,373 407.905,765	23	450.258,782 407.908,832	3.9
24	450.258,944 407.909,035	25	450.256,889 407.910,678	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36055	1.324	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36055-C1	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE
A1.2	36055-C2	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE
A1.3	36055-C3	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.4	36055-C4	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FANAR
A1.5	36055-C5	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.6	36055-C6	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3414 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 8055, din 19/06/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 171/26-01-2011 eliberat de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOS ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **COLTOS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36055	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	6	106	-	
2	arabil	DA	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36055-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; BUCATARIE
A1.2	36055-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE
A1.3	36055-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; MAGAZIE
A1.4	36055-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; FANAR
A1.5	36055-C5	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.6	36055-C6	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.279,565 408.178,149	2	450.278,06 408.194,08	16.002
2	450.278,06 408.194,08	3	450.258,616 408.196,773	19.63
3	450.258,616 408.196,773	4	450.252,732 408.197,495	5.928
4	450.252,732 408.197,495	5	450.241,61 408.198,112	11.139
5	450.241,61 408.198,112	6	450.238,141 408.198,733	3.524
6	450.238,141 408.198,733	7	450.216,999 408.200,823	21.245
7	450.216,999 408.200,823	8	450.210,816 408.200,011	6.236
8	450.210,816 408.200,011	9	450.209,809 408.199,356	1.201
9	450.209,809 408.199,356	10	450.213,32 408.192,086	8.073
10	450.213,32 408.192,086	11	450.214,534 408.188,879	3.429
11	450.214,534 408.188,879	12	450.219,83 408.181,175	9.349
12	450.219,83 408.181,175	13	450.222,206 408.176,19	5.522
13	450.222,206 408.176,19	14	450.251,011 408.176,268	28.805
14	450.251,011 408.176,268	15	450.260,043 408.176,292	9.032
15	450.260,043 408.176,292	16	450.260,054 408.176,501	0.209
16	450.260,054 408.176,501	17	450.260,13 408.178,202	1.703
17	450.260,13 408.178,202	18	450.261,836 408.178,158	1.707
18	450.261,836 408.178,158	19	450.276,772 408.178,025	14.937
19	450.276,772 408.178,025	1	450.279,565 408.178,149	2.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36061	1.552	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3406 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 8056, din 19/06/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU N. NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

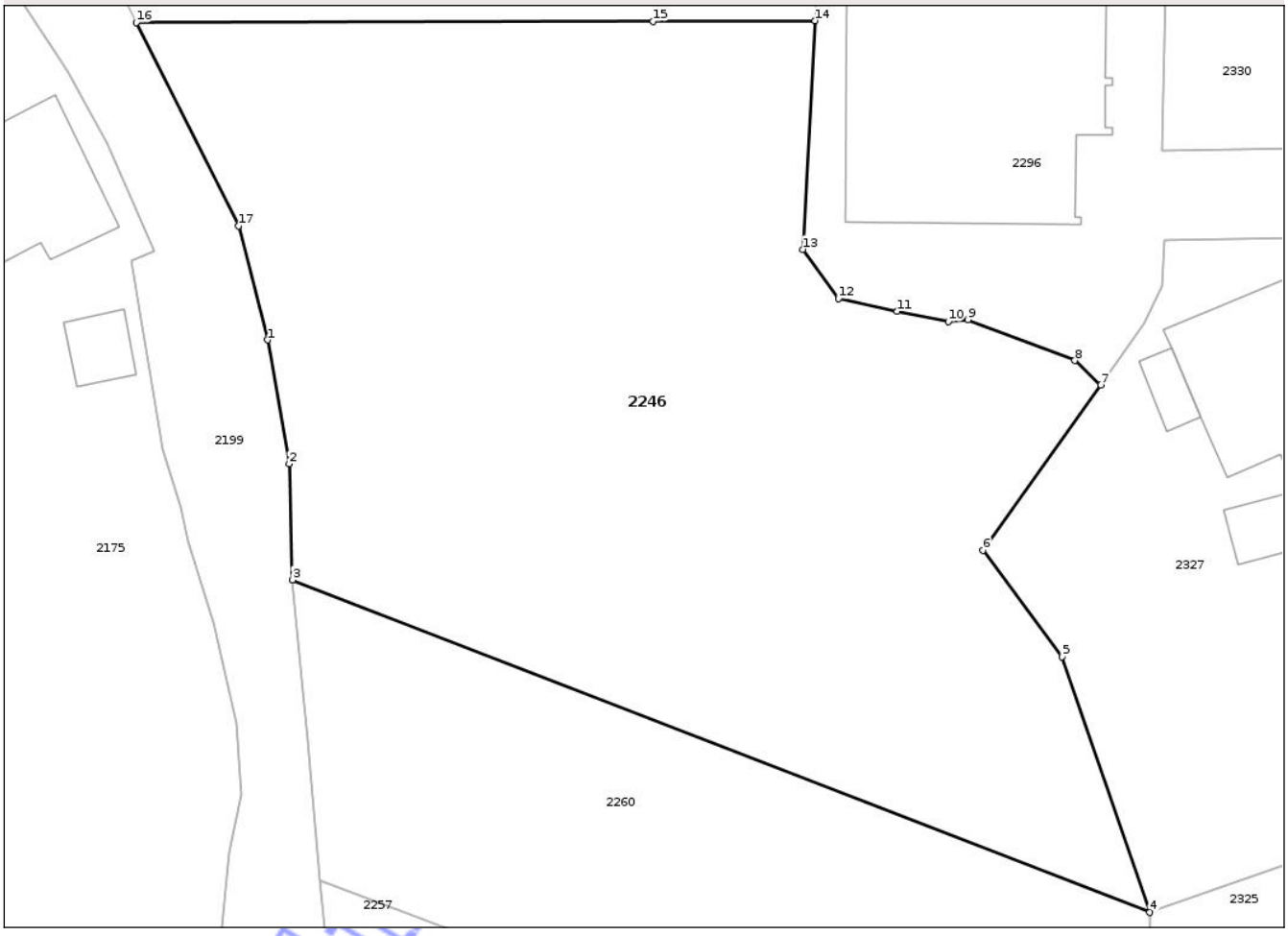
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36061	1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	6	103	-	
2	vie	DA	404	6	102	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.229,529 408.158,523	2	450.230,718 408.151,62	7.005
2	450.230,718 408.151,62	3	450.230,914 408.145,165	6.458
3	450.230,914 408.145,165	4	450.278,698 408.126,657	51.243
4	450.278,698 408.126,657	5	450.273,794 408.140,887	15.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.273,794 408.140,887	6	450.269,403 408.146,819	7.38
6	450.269,403 408.146,819	7	450.275,953 408.156,014	11.289
7	450.275,953 408.156,014	8	450.274,519 408.157,374	1.976
8	450.274,519 408.157,374	9	450.268,557 408.159,648	6.381
9	450.268,557 408.159,648	10	450.267,459 408.159,556	1.102
10	450.267,459 408.159,556	11	450.264,609 408.160,119	2.905
11	450.264,609 408.160,119	12	450.261,338 408.160,819	3.345
12	450.261,338 408.160,819	13	450.259,348 408.163,564	3.39
13	450.259,348 408.163,564	14	450.260,043 408.176,292	12.747
14	450.260,043 408.176,292	15	450.251,011 408.176,268	9.032
15	450.251,011 408.176,268	16	450.222,206 408.176,19	28.805
16	450.222,206 408.176,19	17	450.227,906 408.164,878	12.667
17	450.227,906 408.164,878	1	450.229,529 408.158,523	6.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		590	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

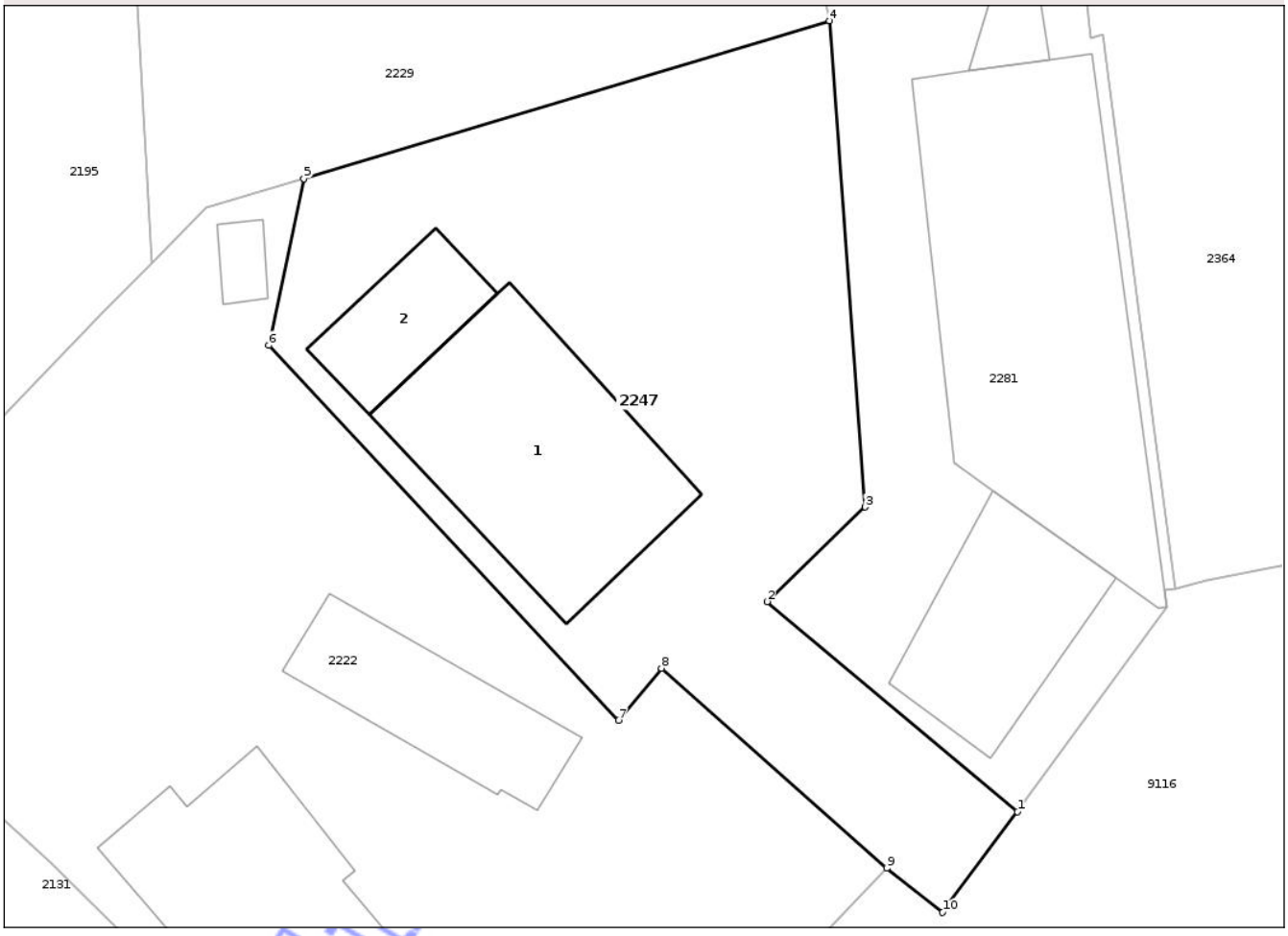
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.267,621 407.918,351	2	450.256,685 407.927,512	14.266
2	450.256,685 407.927,512	3	450.260,967 407.931,646	5.952
3	450.260,967 407.931,646	4	450.259,413 407.952,857	21.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.259,413 407.952,857	5	450.236,452 407.945,962	23.974
5	450.236,452 407.945,962	6	450.234,919 407.938,69	7.432
6	450.234,919 407.938,69	7	450.250,198 407.922,337	22.38
7	450.250,198 407.922,337	8	450.252,076 407.924,614	2.952
8	450.252,076 407.924,614	9	450.261,914 407.915,885	13.152
9	450.261,914 407.915,885	10	450.264,354 407.913,959	3.109
10	450.264,354 407.913,959	1	450.267,621 407.918,351	5.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36048	736	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3413 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 8055, din 19/06/2008 emis de COM.JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

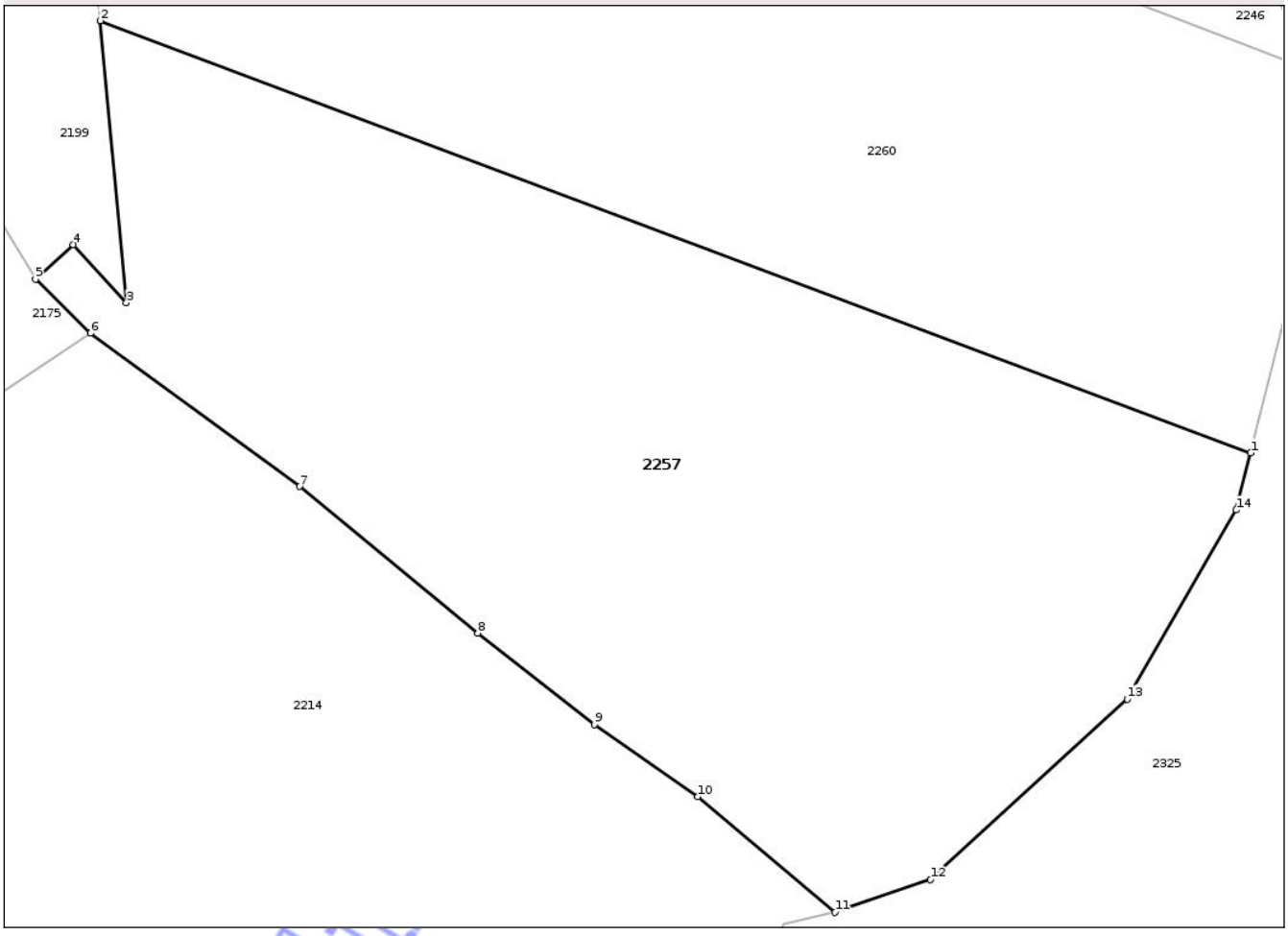
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36048	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	6	91	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.276,69 408.111,844	2	450.232,461 408.128,44	47.24
2	450.232,461 408.128,44	3	450.233,462 408.117,615	10.871
3	450.233,462 408.117,615	4	450.231,411 408.119,848	3.032
4	450.231,411 408.119,848	5	450.229,968 408.118,523	1.959
5	450.229,968 408.118,523	6	450.232,083 408.116,445	2.965

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.232,083 408.116,445	7	450.240,132 408.110,558	9.972
7	450.240,132 408.110,558	8	450.246,976 408.104,922	8.866
8	450.246,976 408.104,922	9	450.251,463 408.101,418	5.693
9	450.251,463 408.101,418	10	450.255,421 408.098,64	4.836
10	450.255,421 408.098,64	11	450.260,708 408.094,2	6.904
11	450.260,708 408.094,2	12	450.264,378 408.095,457	3.879
12	450.264,378 408.095,457	13	450.271,942 408.102,389	10.26
13	450.271,942 408.102,389	14	450.276,131 408.109,648	8.381
14	450.276,131 408.109,648	1	450.276,69 408.111,844	2.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.074	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

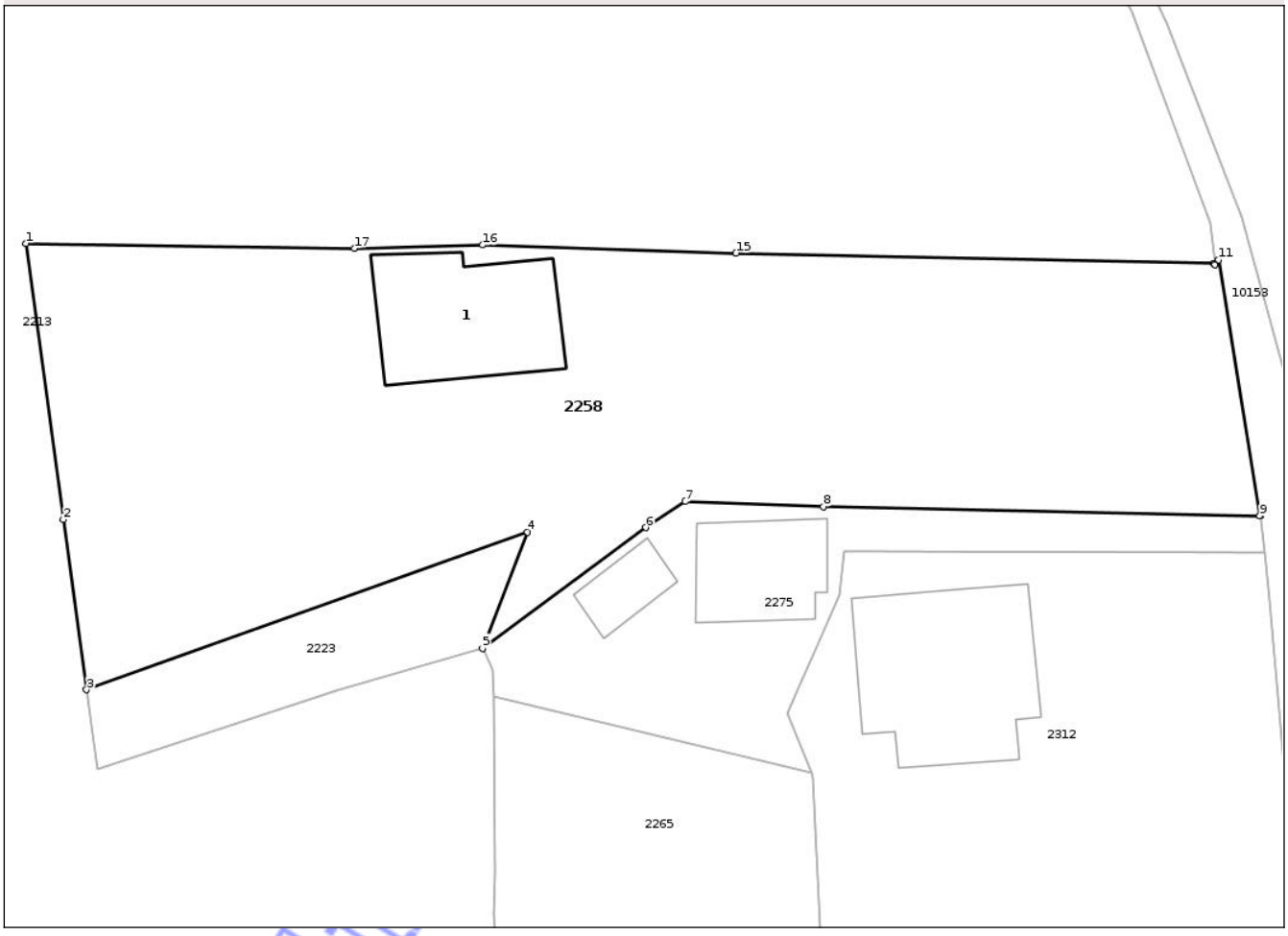
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	619	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.223,906 408.295,814	2	450.225,943 408.280,826	15.126
2	450.225,943 408.280,826	3	450.227,198 408.271,592	9.319
3	450.227,198 408.271,592	4	450.251,164 408.280,148	25.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.251,164 408.280,148	5	450.248,715 408.273,842	6.765
5	450.248,715 408.273,842	6	450.257,592 408.280,393	11.033
6	450.257,592 408.280,393	7	450.259,725 408.281,806	2.559
7	450.259,725 408.281,806	8	450.267,229 408.281,535	7.509
8	450.267,229 408.281,535	9	450.290,958 408.281,025	23.734
9	450.290,958 408.281,025	10	450.290,981 408.281,025	0.023
10	450.290,981 408.281,025	11	450.288,713 408.294,921	14.08
11	450.288,713 408.294,921	12	450.288,53 408.294,664	0.315
12	450.288,53 408.294,664	13	450.288,518 408.294,729	0.066
13	450.288,518 408.294,729	14	450.288,46 408.294,73	0.058
14	450.288,46 408.294,73	15	450.262,494 408.295,287	25.972
15	450.262,494 408.295,287	16	450.248,722 408.295,726	13.779
16	450.248,722 408.295,726	17	450.241,752 408.295,544	6.972
17	450.241,752 408.295,544	1	450.223,906 408.295,814	17.848

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1907
Nr. cadastral vechi:2086

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Acasa ,judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36487	736	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25182 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 824, din 30/06/2008 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIRBAN MIRCEA-COSMIN**, sot; 2) **STIRBAN IRINA-MARILENA**, sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1907)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

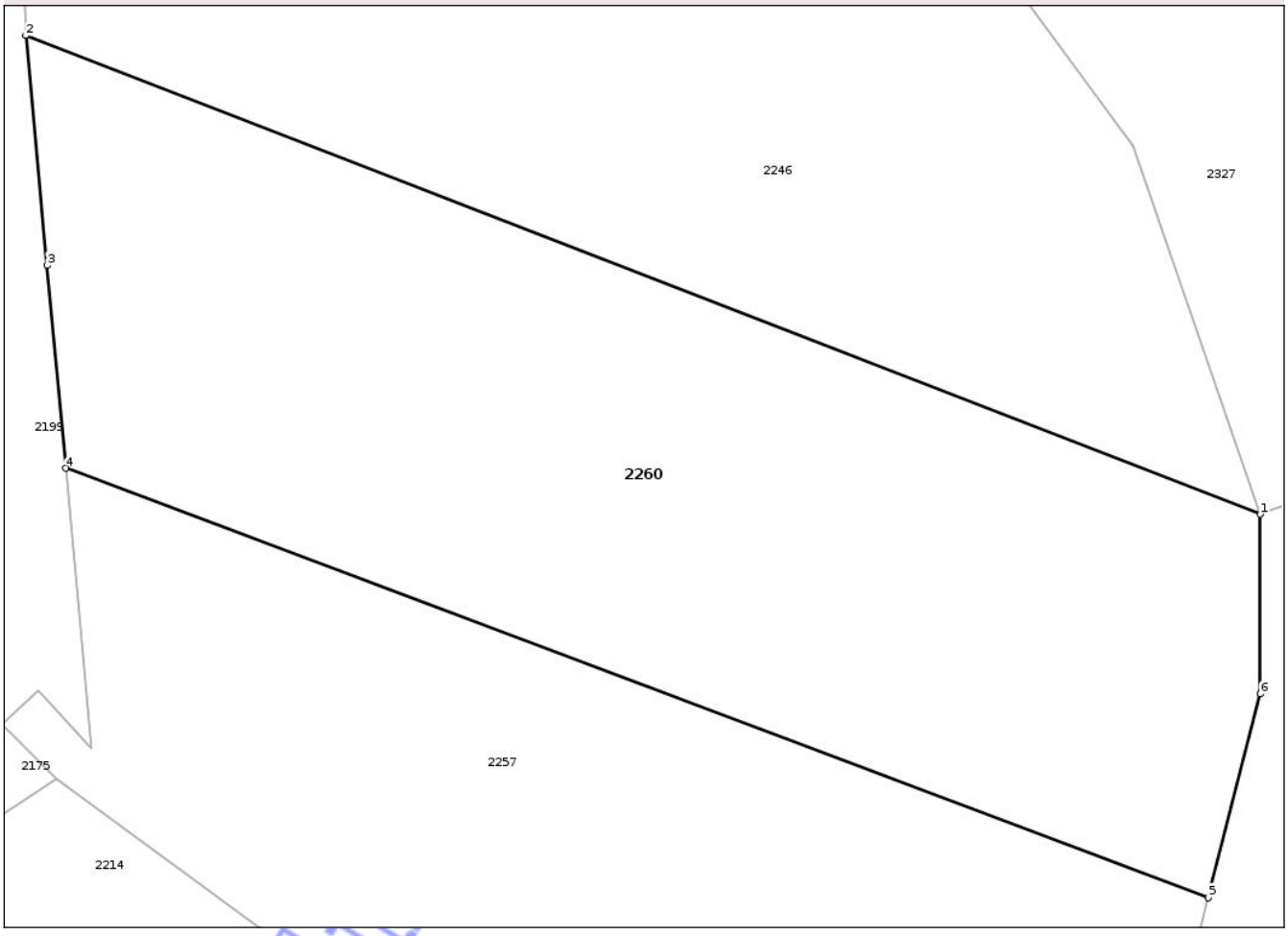
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36487	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	736	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.278,698 408.126,657	2	450.230,914 408.145,165	51.243
2	450.230,914 408.145,165	3	450.231,735 408.136,275	8.928
3	450.231,735 408.136,275	4	450.232,461 408.128,44	7.869
4	450.232,461 408.128,44	5	450.276,69 408.111,844	47.24
5	450.276,69 408.111,844	6	450.278,693 408.119,712	8.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.278,693 408.119,712	1	450.278,698 408.126,657	6.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		369	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

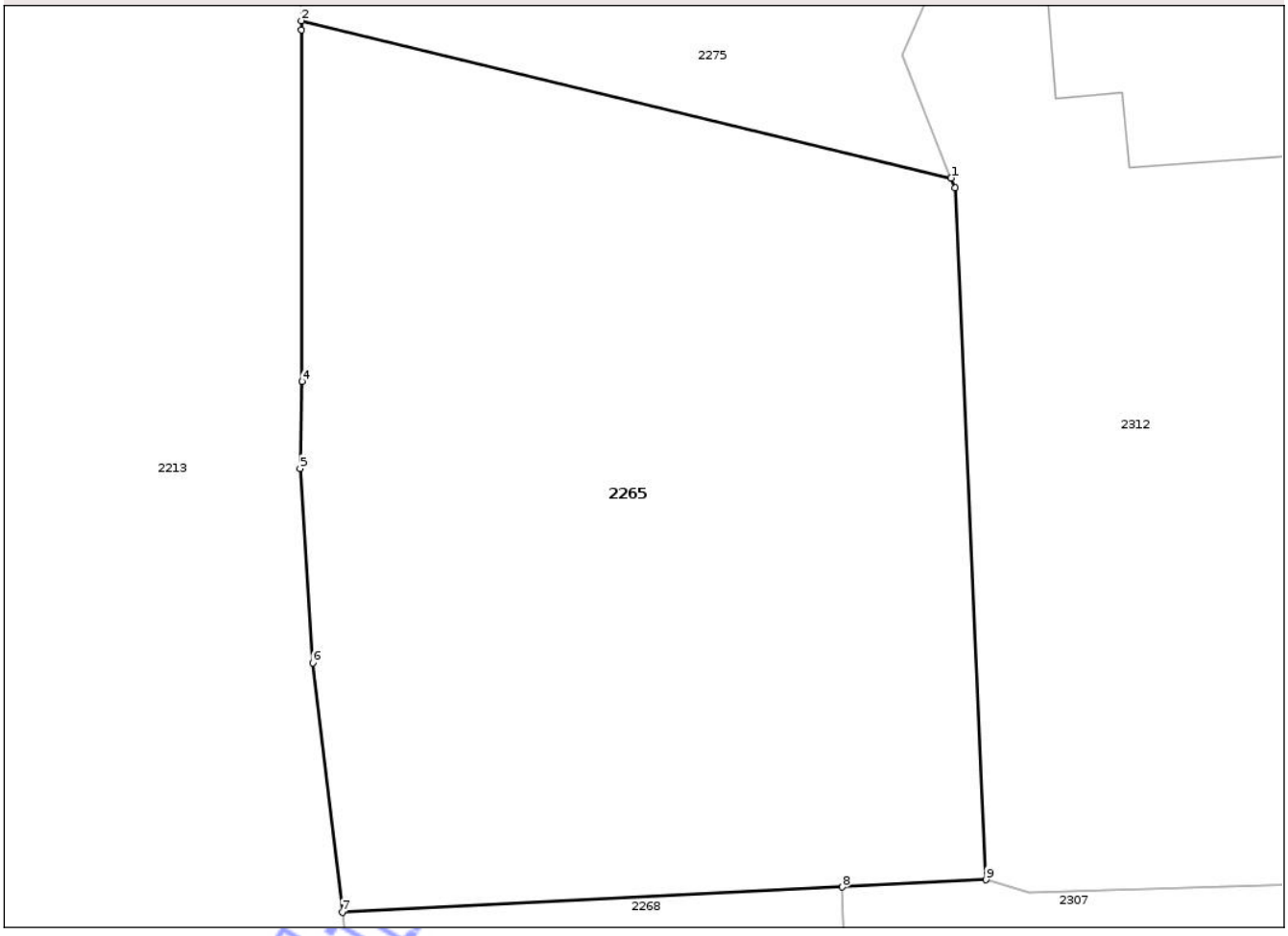
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	369	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	369	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.266,596 408.267,07	2	450.249,353 408.271,24	17.74
2	450.249,353 408.271,24	3	450.249,366 408.270,999	0.241
3	450.249,366 408.270,999	4	450.249,378 408.261,681	9.318
4	450.249,378 408.261,681	5	450.249,324 408.259,376	2.306
5	450.249,324 408.259,376	6	450.249,658 408.254,22	5.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.249,658 408.254,22	7	450.250,443 408.247,613	6.653
7	450.250,443 408.247,613	8	450.263,708 408.248,285	13.282
8	450.263,708 408.248,285	9	450.267,523 408.248,478	3.82
9	450.267,523 408.248,478	10	450.266,701 408.266,806	18.346
10	450.266,701 408.266,806	1	450.266,596 408.267,07	0.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37706	466	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43340 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 16, din 15/08/2016 emis de Notar Public ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BLAGAN MARIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GIUROIU LILIANA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
43348 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 636, din 15/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA RALUCA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **BLAGAN MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **GIUROIU LILIANA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37706	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	30	622	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.264,989 408.215,209	2	450.263,708 408.248,285	33.101
2	450.263,708 408.248,285	3	450.250,443 408.247,613	13.282
3	450.250,443 408.247,613	4	450.252,799 408.223,123	24.603
4	450.252,799 408.223,123	5	450.253,201 408.218,774	4.368
5	450.253,201 408.218,774	6	450.253,494 408.215,609	3.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.253,494 408.215,609	7	450.254,107 408.210,736	4.911
7	450.254,107 408.210,736	8	450.254,134 408.210,468	0.269
8	450.254,134 408.210,468	9	450.257,961 408.209,862	3.875
9	450.257,961 408.209,862	10	450.265,09 408.209,148	7.165
10	450.265,09 408.209,148	1	450.264,989 408.215,209	6.062

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37703	236	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37703-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tabla, edificata in 1961, fara certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	37703-C2	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Fanar din lemn, acoperit cu placi de azbociment, edificat in 1961

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32603 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 17, din 08/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU ION**	
43339 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 16, din 15/08/2016 emis de Notar Public ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VLASCEANU ION**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU ION**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire;	
43343 / 17/08/2016		
Act Notarial nr. 636, din 15/08/2016 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **VLASCEANU ION**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24	A1.1, A1.2
	1) **VLASCEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizabil în circuitul civil

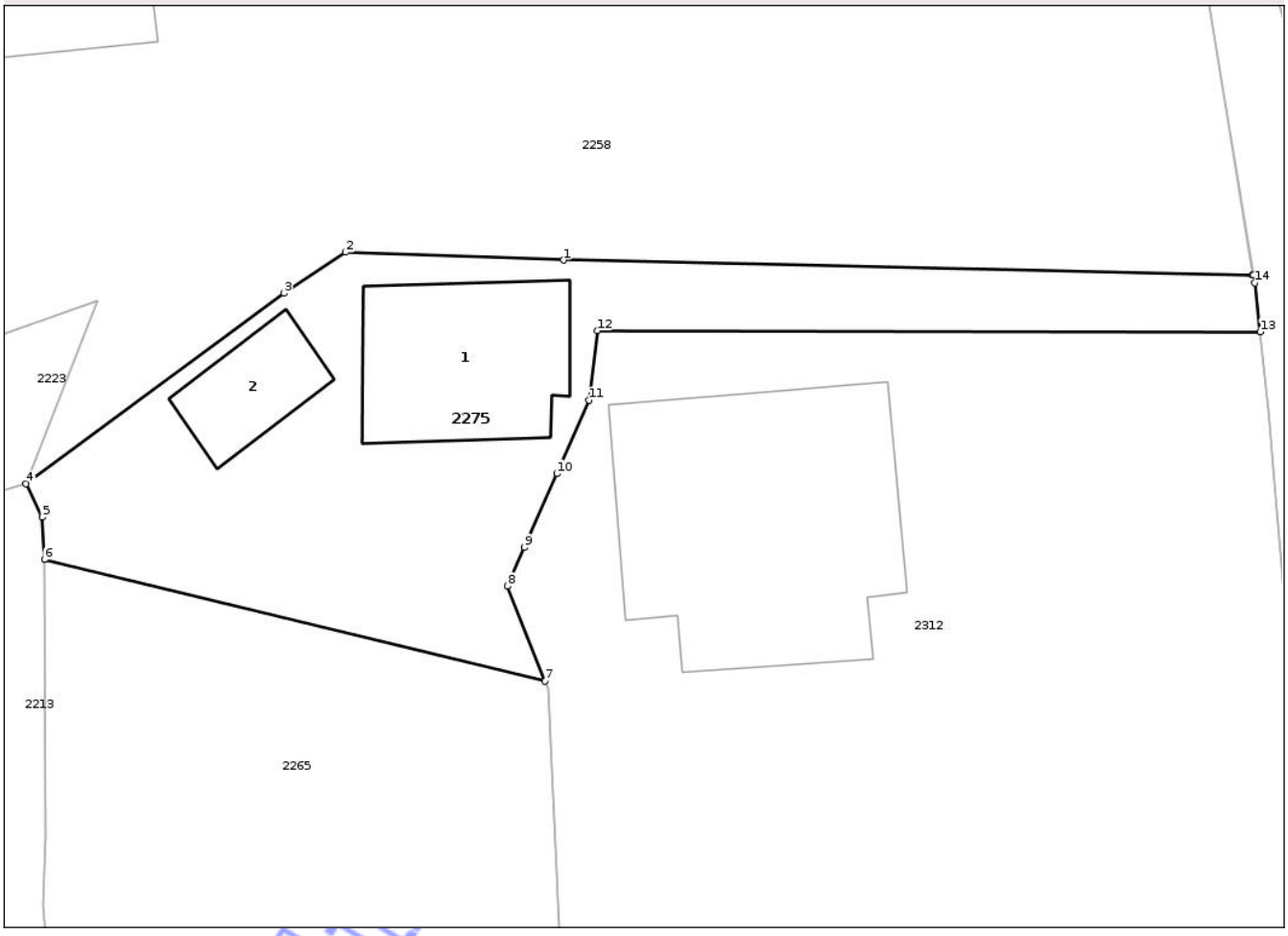
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37703	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	30	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37703-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tabla, edificata in 1961, fara certificat de performanta energetica si nu are lift
A1.2	37703-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Fanar din lemn, acoperit cu placi de azbociment, edificat in 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.267,229 408.281,535	2	450.259,725 408.281,806	7.509

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.259,725 408.281,806	3	450.257,592 408.280,393	2.559
3	450.257,592 408.280,393	4	450.248,715 408.273,842	11.033
4	450.248,715 408.273,842	5	450.249,278 408.272,691	1.281
5	450.249,278 408.272,691	6	450.249,353 408.271,24	1.453
6	450.249,353 408.271,24	7	450.266,596 408.267,07	17.74
7	450.266,596 408.267,07	8	450.265,3 408.270,322	3.501
8	450.265,3 408.270,322	9	450.265,883 408.271,653	1.453
9	450.265,883 408.271,653	10	450.266,994 408.274,189	2.769
10	450.266,994 408.274,189	11	450.268,101 408.276,716	2.759
11	450.268,101 408.276,716	12	450.268,394 408.279,106	2.408
12	450.268,394 408.279,106	13	450.291,219 408.279,07	22.825
13	450.291,219 408.279,07	14	450.291,026 408.280,752	1.693
14	450.291,026 408.280,752	15	450.290,981 408.281,025	0.277
15	450.290,981 408.281,025	16	450.290,958 408.281,025	0.023
16	450.290,958 408.281,025	1	450.267,229 408.281,535	23.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:727
Nr. cadastral vechi:860

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36282	2.433	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36282-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	36282-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34299 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1337, din 10/08/2011 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIULESCU ALEXANDRU-MARIAN**, soti; 2) **MIULESCU ELENA-GEORGIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIULESCU ALEXANDRU-MARIAN** 2) **MIULESCU ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34299 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 1337, din 10/08/2011 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU NICOLAE** 2) **STANESCU MIHAELA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36282	2.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	-	-	-	sat Malul Vartop,judetul Valcea
2	arabil	DA	819	-	-	-	sat Malul Vartop,judetul Valcea
3	arabil	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36282-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	36282-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.871,828 409.302,407	2	449.867,899 409.303,21	4.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.867,899 409.303,21	3	449.856,993 409.296,198	12.966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.856,993 409.296,198	4	449.846,44 409.289,01	12.768
5	449.840,611 409.285,066	6	449.837,276 409.282,81	4.026
7	449.830,616 409.278,497	8	449.823,139 409.274,336	8.557
9	449.803,629 409.263,48	10	449.779,783 409.253,221	25.959
11	449.752,696 409.244,235	12	449.756,485 409.229,653	15.066
13	449.767,796 409.233,099	14	449.794,092 409.243,2	28.169
15	449.809,635 409.248,798	16	449.823,756 409.255,212	15.509
17	449.833,188 409.259,691	18	449.851,131 409.268,212	19.864
19	449.857,428 409.271,057	20	449.865,425 409.274,671	8.776
21	449.884,258 409.281,944	1	449.871,828 409.302,407	23.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.846,44 409.289,01	5	449.840,611 409.285,066	7.038
6	449.837,276 409.282,81	7	449.830,616 409.278,497	7.935
8	449.823,139 409.274,336	9	449.803,629 409.263,48	22.327
10	449.779,783 409.253,221	11	449.752,696 409.244,235	28.539
12	449.756,485 409.229,653	13	449.767,796 409.233,099	11.824
14	449.794,092 409.243,2	15	449.809,635 409.248,798	16.52
16	449.823,756 409.255,212	17	449.833,188 409.259,691	10.441
18	449.851,131 409.268,212	19	449.857,428 409.271,057	6.91
20	449.865,425 409.274,671	21	449.884,258 409.281,944	20.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35793	Din acte: 2.452 Masurata: 2.299	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35793-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA: 4 CAMERE
A1.2	35793-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA: 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15544 / 30/04/2010		
Act Administrativ nr. 1031/46619, din 20/01/2000 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Autorizatia de Construire nr.40 din 11.08.2003 eliberata de Primaria comunei Bujoreni, Certificat de Mostenitor nr.24 din 21.09.2009 BNP Ene George si Certificat de Atestare a edificarii constructiei nr.2892 din 28.04.2010 eliberat de Primaria comunei Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONESCU FLORIN** 2) **IONESCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37313 / 30/09/2010		
Act Notarial nr. 1171, din 29/09/2010 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14577.82 EURplus dobanzi, comisioane si alte costuri aferente., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Neautentificat în circuitul civil

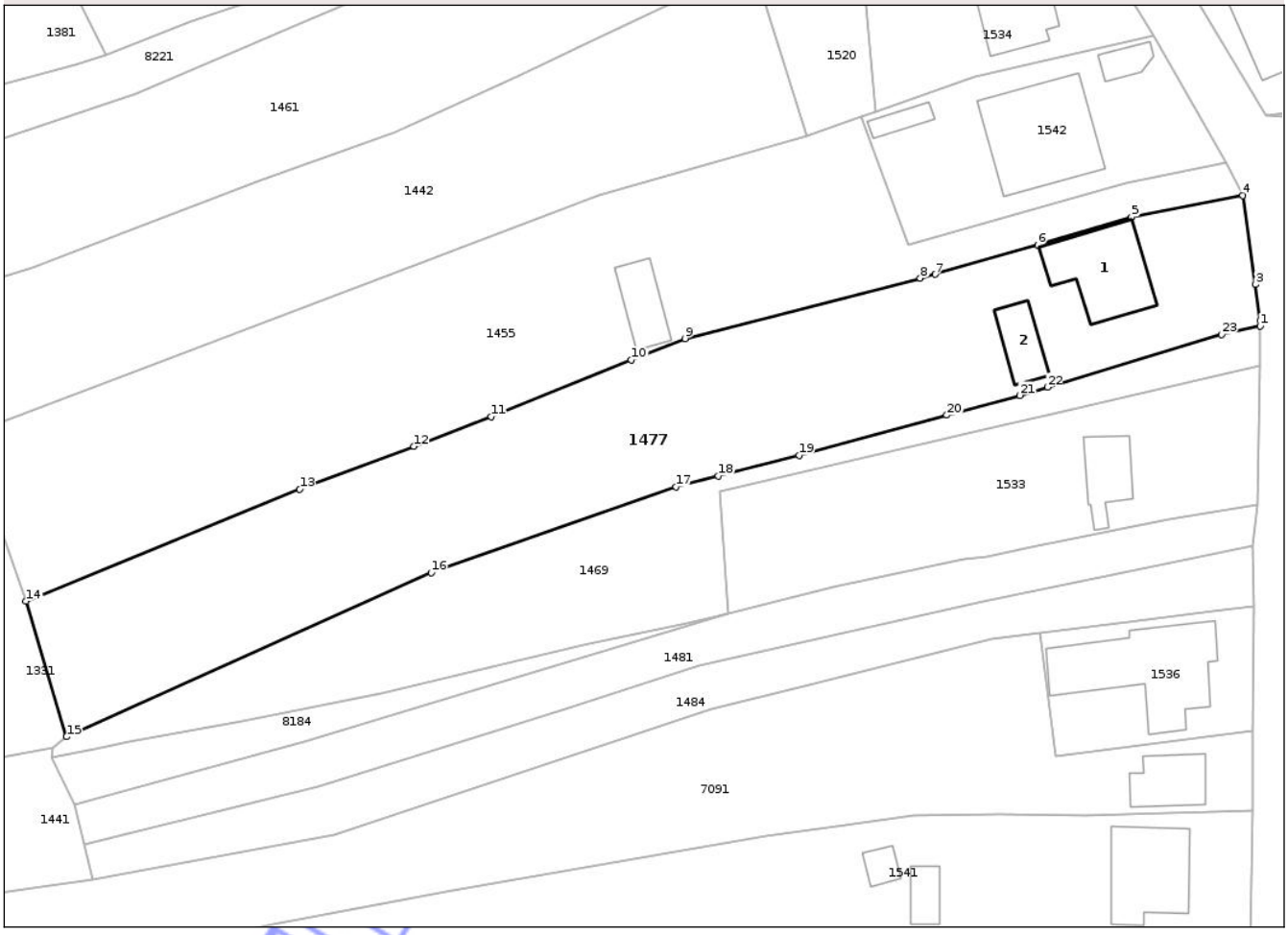
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35793	Din acte: 2.452 Masurata: 2.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	PUNCTUL ACASA,
2	arabil	DA	492	-	-	-	PUNCTUL ACASA,
3	faneata	DA	1.202	-	-	-	PUNCTUL ACASA,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35793-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; CASA: 4 CAMERE
A1.2	35793-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA: 2 CAMERE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.909,704 409.226,402	2	449.909,679 409.227,039	0.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	449.909,679 409.227,039	3	449.909,139 409.231,182	4.178

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.909,139 409.231,182	4	449.907,696 409.241,504	10.422
5	449.894,833 409.238,984	6	449.883,986 409.235,75	11.319
7	449.872,148 409.232,383	8	449.870,42 409.231,94	1.784
9	449.843,22 409.224,96	10	449.837,034 409.222,472	6.668
11	449.820,82 409.215,95	12	449.811,905 409.212,481	9.566
13	449.798,691 409.207,568	14	449.767,05 409.194,6	34.195
15	449.771,753 409.178,948	16	449.813,897 409.197,916	46.216
17	449.842,169 409.207,843	18	449.847,078 409.209,096	5.066
19	449.856,408 409.211,478	20	449.873,474 409.216,097	17.68
21	449.881,911 409.218,38	22	449.885,105 409.219,348	3.337
23	449.905,235 409.225,448	1	449.909,704 409.226,402	4.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.907,696 409.241,504	5	449.894,833 409.238,984	13.108
6	449.883,986 409.235,75	7	449.872,148 409.232,383	12.308
8	449.870,42 409.231,94	9	449.843,22 409.224,96	28.081
10	449.837,034 409.222,472	11	449.820,82 409.215,95	17.477
12	449.811,905 409.212,481	13	449.798,691 409.207,568	14.098
14	449.767,05 409.194,6	15	449.771,753 409.178,948	16.343
16	449.813,897 409.197,916	17	449.842,169 409.207,843	29.964
18	449.847,078 409.209,096	19	449.856,408 409.211,478	9.629
20	449.873,474 409.216,097	21	449.881,911 409.218,38	8.74
22	449.885,105 409.219,348	23	449.905,235 409.225,448	21.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1871
Nr. cadastral vechi:739

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37063	718	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19035 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1014, din 16/05/2008 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU NICOLAE**, casatorit cu; 2) **STANESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1871)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

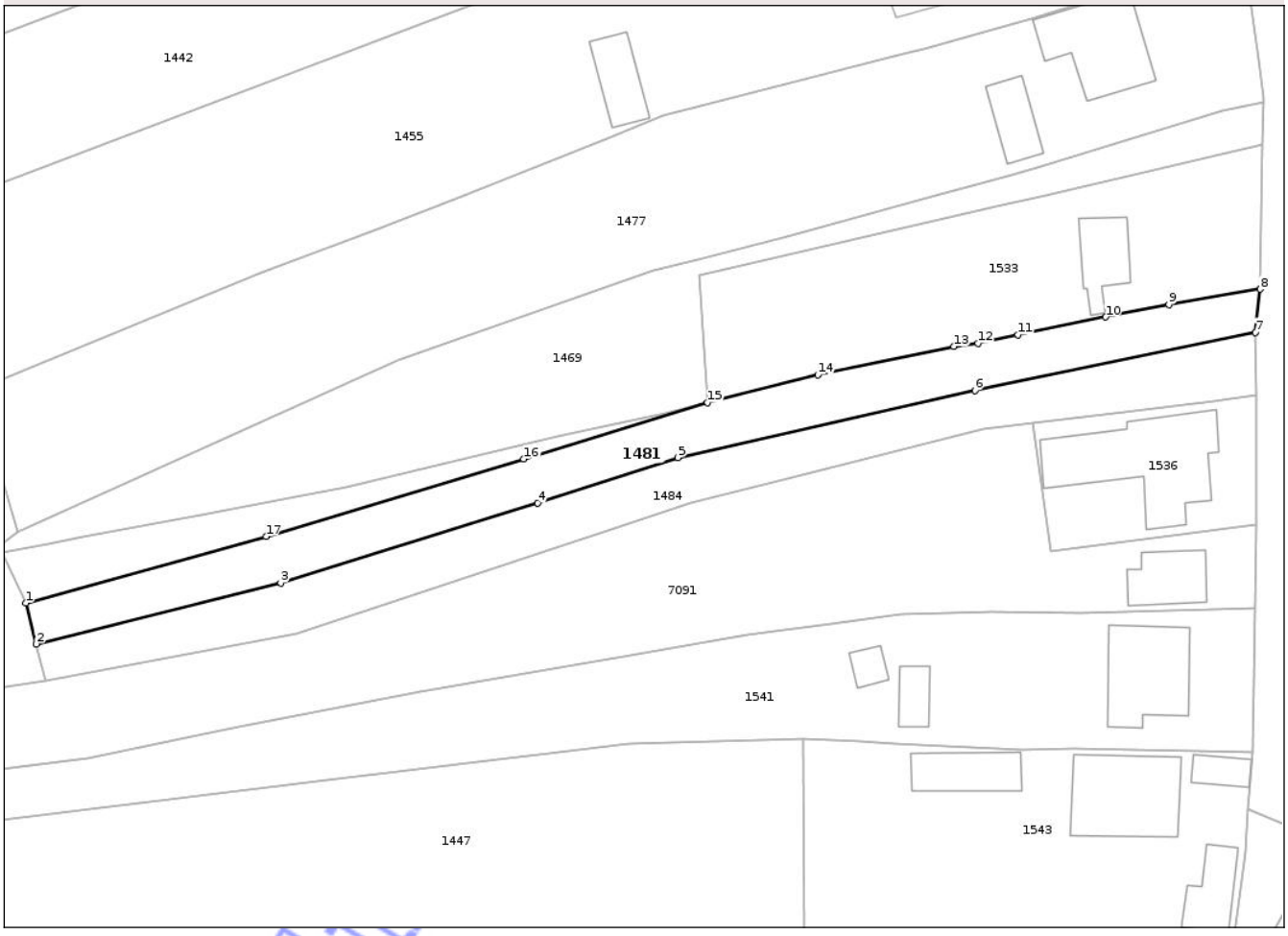
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37063	718	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	-	-	-	pct. Langa Casa Stanescu.
2	arabil	DA	421	-	-	-	pct. Langa Casa Stanescu.
3	faneata	DA	140	-	-	-	pct. Langa Casa Stanescu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.772,647 409.171,045	2	449.773,787 409.166,519	4.667
2	449.773,787 409.166,519	3	449.800,868 409.173,271	27.91
3	449.800,868 409.173,271	4	449.829,325 409.182,12	29.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.829,325 409.182,12	5	449.844,855 409.187,143	16.322
5	449.844,855 409.187,143	6	449.877,74 409.194,573	33.714
6	449.877,74 409.194,573	7	449.908,809 409.201,003	31.727
7	449.908,809 409.201,003	8	449.909,358 409.205,777	4.805
8	449.909,358 409.205,777	9	449.899,222 409.204,084	10.276
9	449.899,222 409.204,084	10	449.892,231 409.202,701	7.126
10	449.892,231 409.202,701	11	449.882,517 409.200,708	9.916
11	449.882,517 409.200,708	12	449.878,079 409.199,798	4.53
12	449.878,079 409.199,798	13	449.875,427 409.199,426	2.678
13	449.875,427 409.199,426	14	449.860,345 409.196,289	15.405
14	449.860,345 409.196,289	15	449.848,158 409.193,228	12.566
15	449.848,158 409.193,228	16	449.827,792 409.186,984	21.302
16	449.827,792 409.186,984	17	449.799,254 409.178,408	29.799
17	449.799,254 409.178,408	1	449.772,647 409.171,045	27.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37458	Din acte: 636 Masurata: 619	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37458-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuinta D+P, Anul 1988, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Beci Parter: 2 camere, hol, baie
A1.2	37458-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, Anul 1988, din lemn si caramida, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 2 camere, sala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19814 / 07/05/2013		
Act Administrativ nr. 1646, din 05/12/2006 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Adeverinta nr. 1141/12.02.2013 elib. de Primaria Comunei Bujoreni; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1144/13.02.2013 elib. de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGOASE ION** 2) **GOGOASE ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37458	Din acte: 636 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	Punct Acasa
2	arabil	DA	416	-	-	-	Punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37458-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Locuinta D+P, Anul 1988, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Beci Parter: 2 camere, hol, baie
A1.2	37458-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa, Anul 1988, din lemn si caramida, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 2 camere, sala

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.855,407 409.300,007	2	449.867,202 409.308,698	14.651
2	449.867,202 409.308,698	3	449.860,638 409.314,943	9.06
3	449.860,638 409.314,943	4	449.854,101 409.321,162	9.023
4	449.854,101 409.321,162	5	449.853,854 409.320,857	0.392
5	449.853,854 409.320,857	6	449.852,93 409.320,19	1.14
6	449.852,93 409.320,19	7	449.840,593 409.312,068	14.771
7	449.840,593 409.312,068	8	449.836,784 409.309,479	4.606
8	449.836,784 409.309,479	9	449.827,498 409.303,453	11.07
9	449.827,498 409.303,453	10	449.837,659 409.288,082	18.426
10	449.837,659 409.288,082	11	449.844,328 409.292,339	7.912
11	449.844,328 409.292,339	1	449.855,407 409.300,007	13.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40506	1.101	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38461 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 653, din 08/05/2024 emis de NP Negru Radu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU DACIAN-CODRUT**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

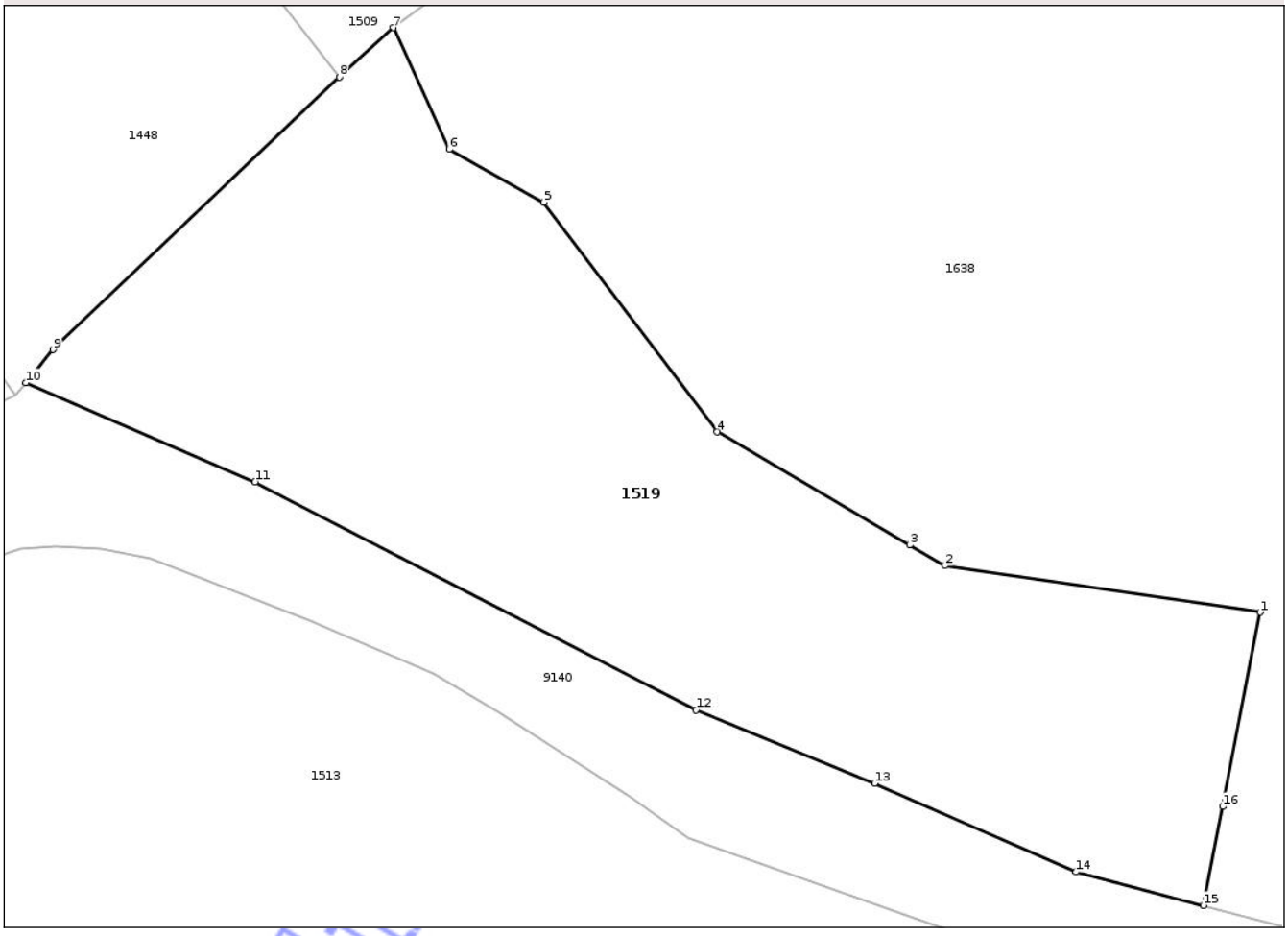
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40506	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.902,468 409.009,953	2	449.885,218 409.012,494	17.436
2	449.885,218 409.012,494	3	449.883,296 409.013,622	2.229
3	449.883,296 409.013,622	4	449.872,765 409.019,8	12.209
4	449.872,765 409.019,8	5	449.863,301 409.032,348	15.717
5	449.863,301 409.032,348	6	449.858,117 409.035,238	5.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.858,117 409.035,238	7	449.855,065 409.041,878	7.308
7	449.855,065 409.041,878	8	449.852,107 409.039,174	4.008
8	449.852,107 409.039,174	9	449.836,445 409.024,29	21.606
9	449.836,445 409.024,29	10	449.834,972 409.022,481	2.333
10	449.834,972 409.022,481	11	449.847,502 409.017,075	13.646
11	449.847,502 409.017,075	12	449.871,617 409.004,607	27.147
12	449.871,617 409.004,607	13	449.881,383 409.000,604	10.555
13	449.881,383 409.000,604	14	449.892,389 408.995,77	12.021
14	449.892,389 408.995,77	15	449.899,354 408.993,94	7.201
15	449.899,354 408.993,94	16	449.900,414 408.999,338	5.501
16	449.900,414 408.999,338	1	449.902,468 409.009,953	10.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1358
Nr. cadastral vechi:1419

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36132	514	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36132-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18862 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 796, din 12/05/2011 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TILIOI CAMELIA**, sotie; 2) **TILIOI CATALIN-CORNELIU**, lipsă CNP; sot;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TILIOI CAMELIA**, sotie; 2) **TILIOI CATALIN-CORNELIU**, lipsă CNP; sot;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18862 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 796, din 12/05/2011 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUFIS GHEORGHITA**	

Neautorizat în circuitul civil

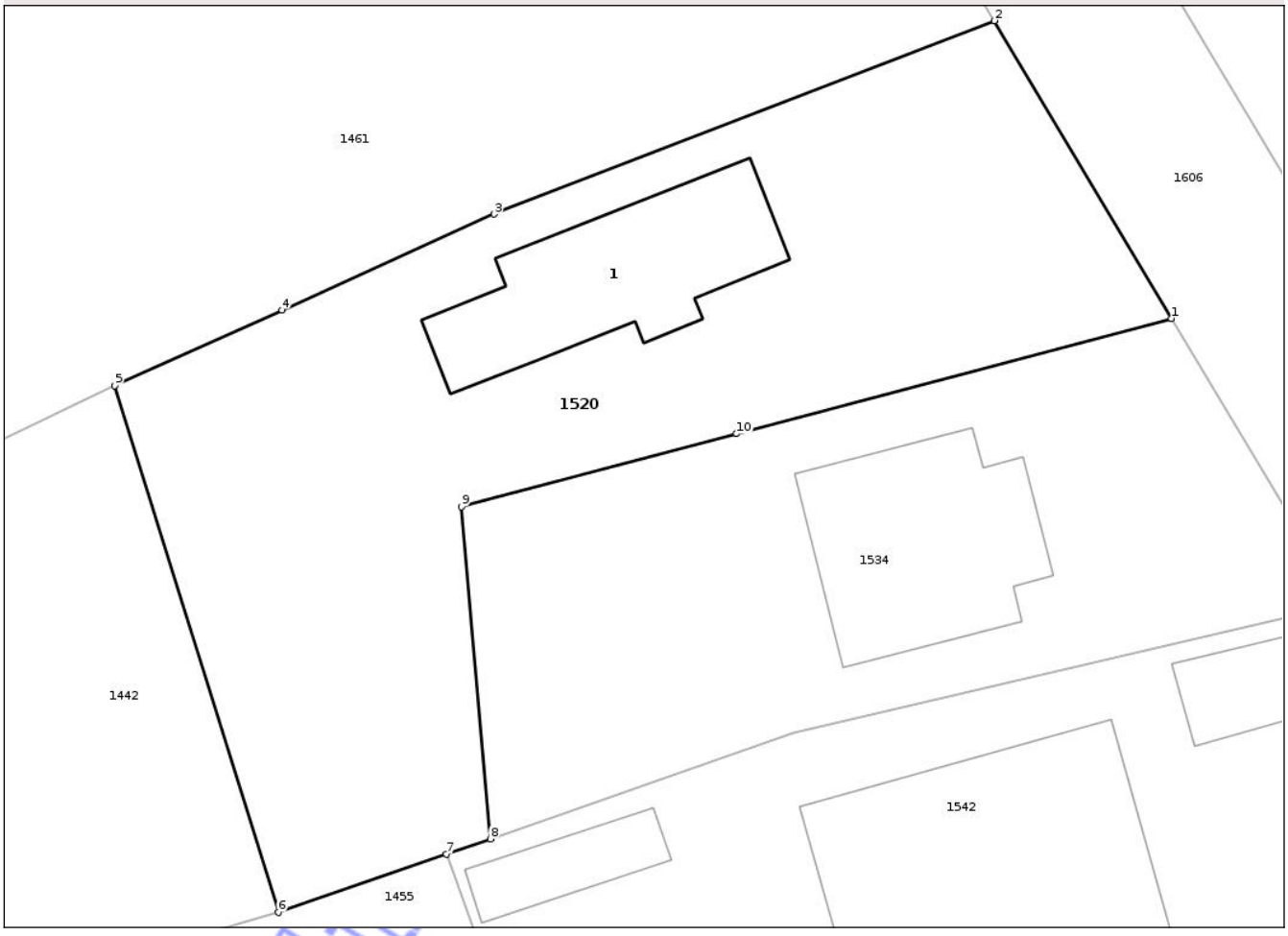
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36132	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	sat Malu Vartop
2	arabil	DA	178	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36132-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.890,932 409.270,744	2	449.884,258 409.281,944	13.038
2	449.884,258 409.281,944	3	449.865,425 409.274,671	20.189
3	449.865,425 409.274,671	4	449.857,428 409.271,057	8.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.857,428 409.271,057	5	449.851,131 409.268,212	6.91
5	449.851,131 409.268,212	6	449.857,29 409.248,398	20.749
6	449.857,29 409.248,398	7	449.863,621 409.250,587	6.699
7	449.863,621 409.250,587	8	449.865,28 409.251,16	1.755
8	449.865,28 409.251,16	9	449.864,185 409.263,656	12.544
9	449.864,185 409.263,656	10	449.874,558 409.266,405	10.731
10	449.874,558 409.266,405	1	449.890,932 409.270,744	16.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		438	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

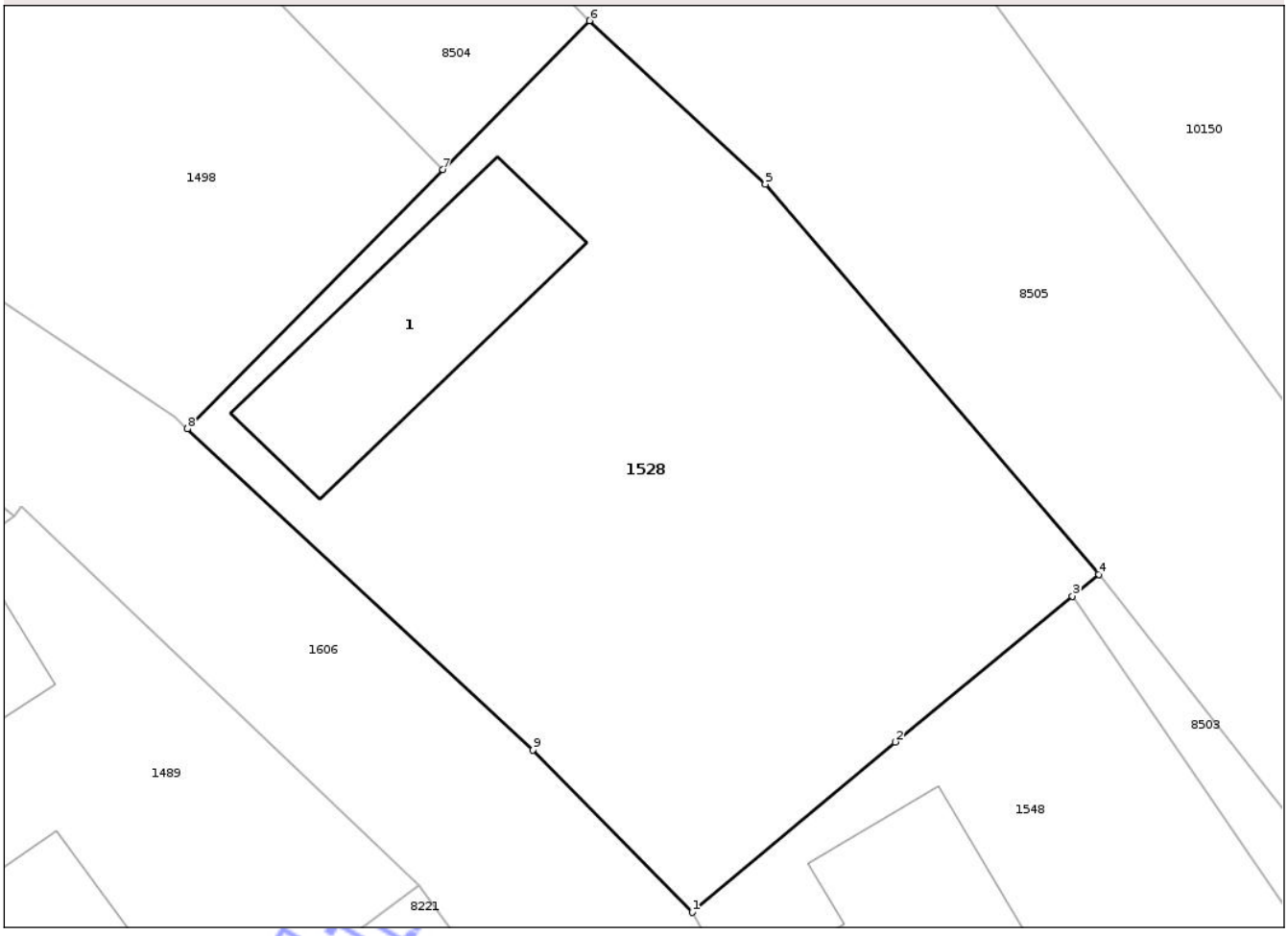
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.876,235 409.307,81	2	449.882,927 409.313,42	8.732
2	449.882,927 409.313,42	3	449.888,769 409.318,227	7.565
3	449.888,769 409.318,227	4	449.889,64 409.318,944	1.128
4	449.889,64 409.318,944	5	449.878,644 409.331,793	16.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.878,644 409.331,793	6	449.872,847 409.337,177	7.912
6	449.872,847 409.337,177	7	449.868,011 409.332,276	6.885
7	449.868,011 409.332,276	8	449.859,583 409.323,736	11.998
8	449.859,583 409.323,736	9	449.870,983 409.313,159	15.551
9	449.870,983 409.313,159	1	449.876,235 409.307,81	7.496

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38475	Din acte: 1.000 Masurata: 908	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38475-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6463 / 06/02/2018		
Act Notarial nr. 10676, din 22/11/1993 emis de Notariatul de Stat Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BODNARIU ION**, casatorit cu; 2) **BODNARIU LIDIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BODNARIU ION**, casatorit cu; 2) **BODNARIU LIDIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

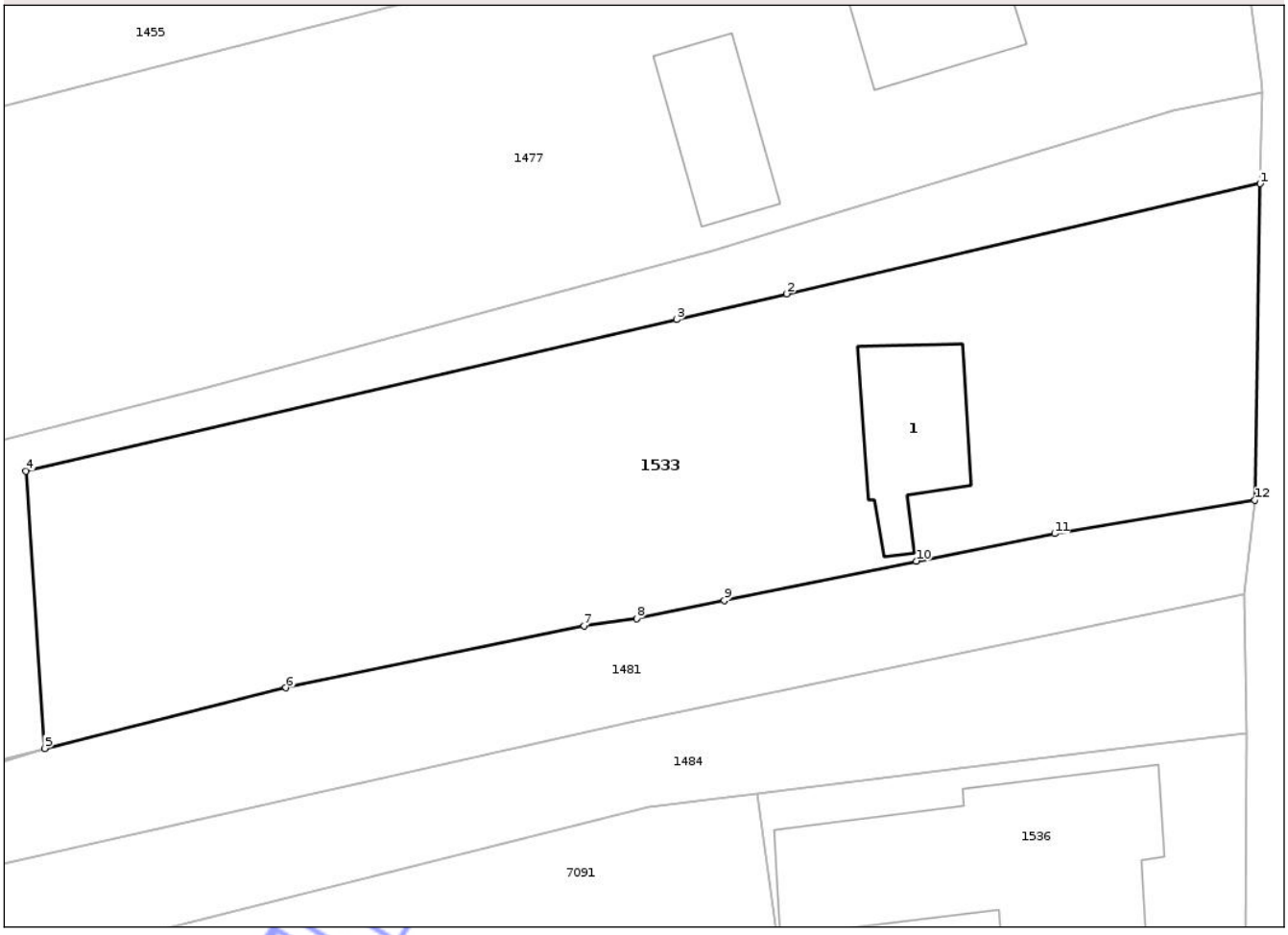
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38475	Din acte: 1.000 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	479	-	-	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38475-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.909,623 409.221,775	2	449.885,674 409.216,203	24.589
2	449.885,674 409.216,203	3	449.880,098 409.214,906	5.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.880,098 409.214,906	4	449.847,204 409.207,253	33.773
4	449.847,204 409.207,253	5	449.848,158 409.193,228	14.057
5	449.848,158 409.193,228	6	449.860,345 409.196,289	12.566
6	449.860,345 409.196,289	7	449.875,427 409.199,426	15.405
7	449.875,427 409.199,426	8	449.878,079 409.199,798	2.678
8	449.878,079 409.199,798	9	449.882,517 409.200,708	4.53
9	449.882,517 409.200,708	10	449.892,231 409.202,701	9.916
10	449.892,231 409.202,701	11	449.899,222 409.204,084	7.126
11	449.899,222 409.204,084	12	449.909,358 409.205,777	10.276
12	449.909,358 409.205,777	1	449.909,623 409.221,775	16.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1386
Nr. cadastral vechi:1420

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37009	358	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37009-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa cu P + M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12148 / 25/04/2007		
Act Notarial nr. 914, din 24/04/2007 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; ; NR. 37790/25.09.2008 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 51/15.05.2007 ELIBERATA DE PRIMARIA COM. BUJORENI SI PROCES-VERBAL DE RECEPTIE INCHEIAT LA DATA DE 23.09.2008 SUB NR. 4176);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANUTOIU ILEANA**, CASATORITA CU ANUTOIU DAMIAN-GABI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1386)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANUTOIU ILEANA**, lipsă CNP; CASATORITA CU ANUTOIU DAMIAN-GABI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39810 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 1764, din 09/10/2008 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (; ; NR. 37790/25.09.2008 - AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 51/15.05.2007 ELIBERATA DE PRIMARIA COM. BUJORENI SI PROCES-VERBAL DE RECEPTIE INCHEIAT LA DATA DE 23.09.2008 SUB NR. 4176);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 EUR+ DOBANZI, COSTURI SI COMISIOANE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **C.E.C. BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1386)	
C2	SE NOTEAZA INTERDICTII DE INSTRAINARE, GREVARE CU SARCINI, INCHIRIERE, CONSTITUIRE APORT IN NATURA LA CAPITALUL SOCIAL, MODERNIZARE SAU SERVITUTI, DEZMEMBRARE, ALIPIRE, CONSTRUIRE, RESTRUCTURARE, DEMOLARE SI AMENAJARE	A1, A1.1
	1) **C.E.C. BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1386)	

Neoficial, fără valoare circulației civile

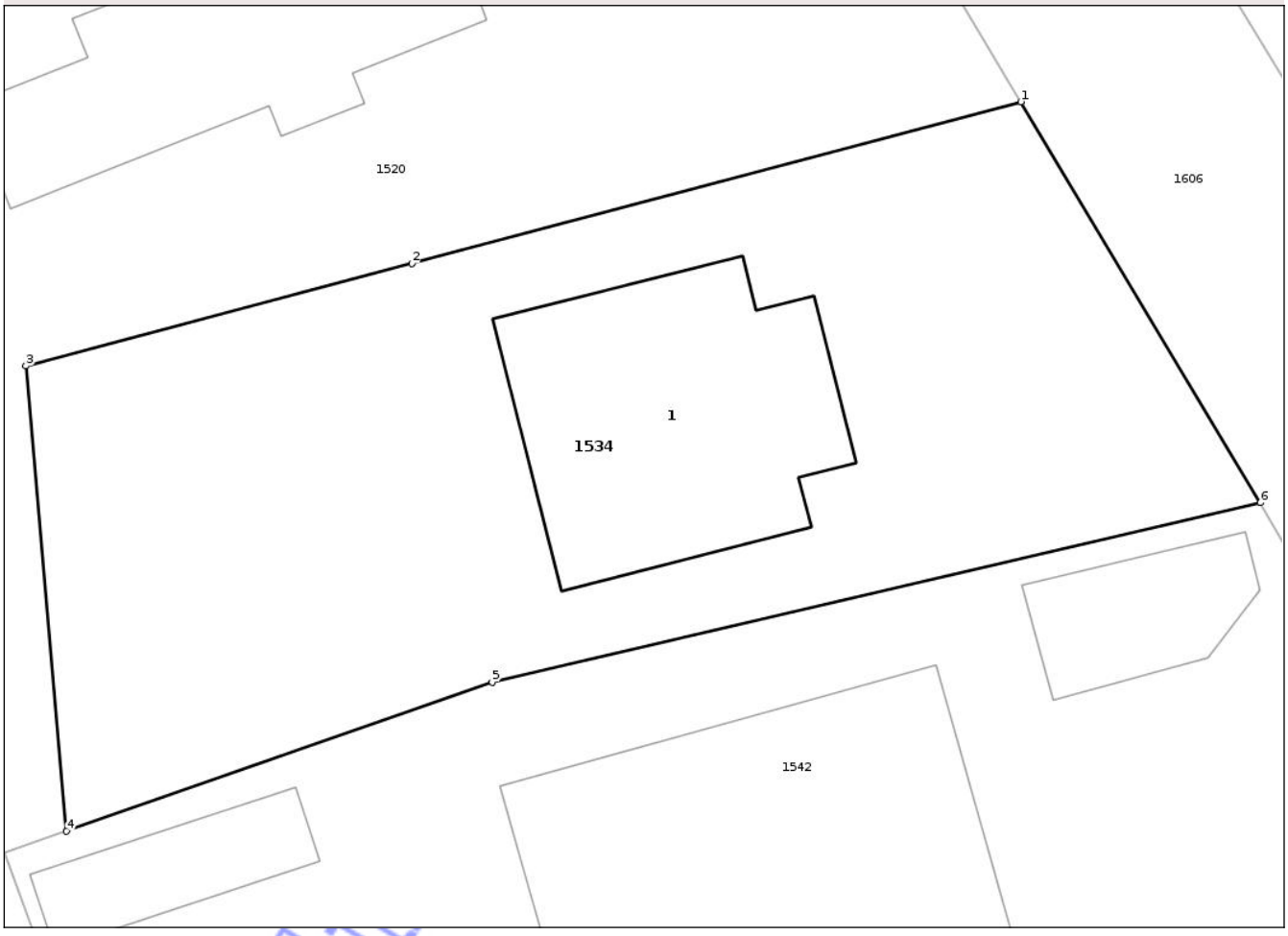
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37009	358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	SAT. MALU VARTOP, JUD. VALCEA
2	arabil	DA	135	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37009-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Casa cu P + M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.890,932 409.270,744	2	449.874,558 409.266,405	16.939
2	449.874,558 409.266,405	3	449.864,185 409.263,656	10.731
3	449.864,185 409.263,656	4	449.865,28 409.251,16	12.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.865,28 409.251,16	5	449.876,72 409.255,16	12.119
5	449.876,72 409.255,16	6	449.897,369 409.259,979	21.204
6	449.897,369 409.259,979	1	449.890,932 409.270,744	12.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.142	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

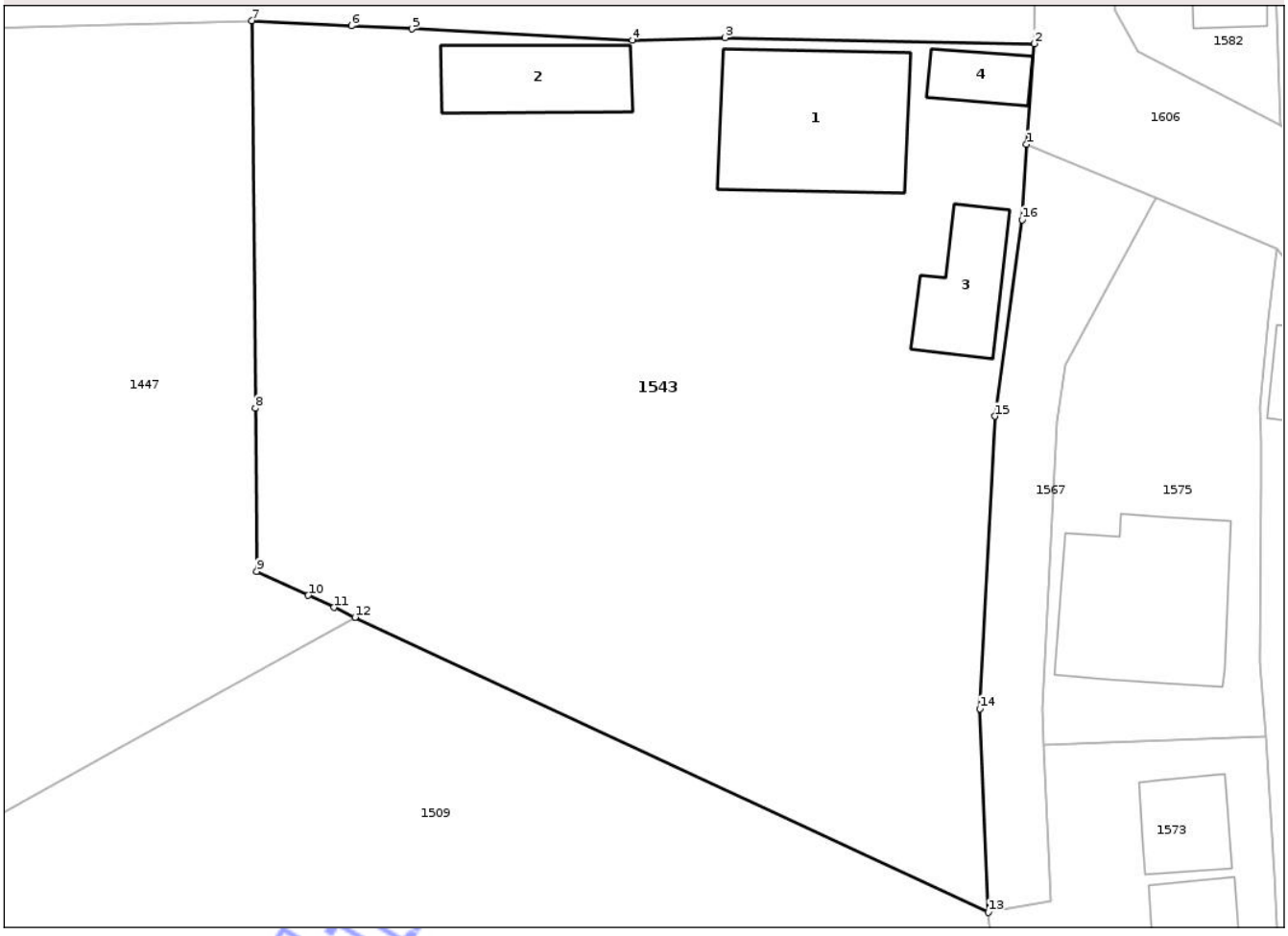
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	-	-	-	
2	arabil	DA	1.478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.908,048 409.148,202	2	449.908,521 409.154,608	6.423

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.908,521 409.154,608	3	449.888,825 409.154,987	19.7
3	449.888,825 409.154,987	4	449.882,912 409.154,815	5.916
4	449.882,912 409.154,815	5	449.868,865 409.155,539	14.066
5	449.868,865 409.155,539	6	449.865,023 409.155,737	3.847
6	449.865,023 409.155,737	7	449.858,688 409.156,063	6.343
7	449.858,688 409.156,063	8	449.858,9 409.131,401	24.663
8	449.858,9 409.131,401	9	449.858,989 409.121,013	10.388
9	449.858,989 409.121,013	10	449.862,266 409.119,488	3.614
10	449.862,266 409.119,488	11	449.863,912 409.118,722	1.816
11	449.863,912 409.118,722	12	449.865,252 409.118,098	1.478
12	449.865,252 409.118,098	13	449.905,606 409.099,317	44.51
13	449.905,606 409.099,317	14	449.905,067 409.112,281	12.975
14	449.905,067 409.112,281	15	449.906,021 409.130,896	18.639
15	449.906,021 409.130,896	16	449.907,763 409.143,399	12.624
16	449.907,763 409.143,399	1	449.908,048 409.148,202	4.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37315	Din acte: 233 Masurata: 218	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58701 / 11/07/2024		
Act Notarial nr. 603, din 10/07/2024 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

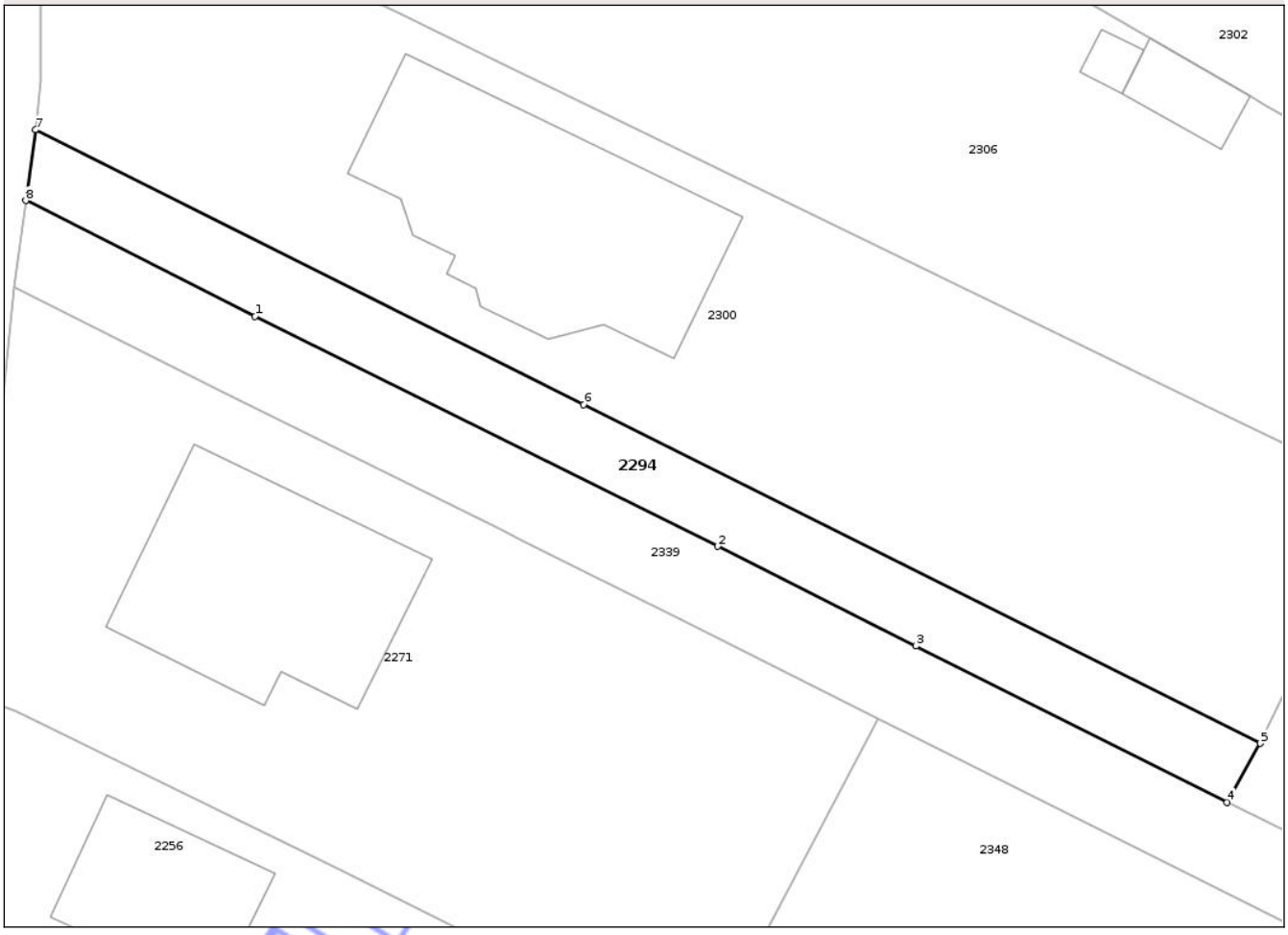
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37315	Din acte: 233 Masurata: 218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	218	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.254,465 405.346,272	2	450.277,065 405.335,022	25.245
2	450.277,065 405.335,022	3	450.286,764 405.330,156	10.851
3	450.286,764 405.330,156	4	450.301,966 405.322,524	17.01
4	450.301,966 405.322,524	5	450.303,581 405.325,396	3.295
5	450.303,581 405.325,396	6	450.270,525 405.341,953	36.971

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.270,525 405.341,953	7	450.243,732 405.355,373	29.966
7	450.243,732 405.355,373	8	450.243,26 405.351,916	3.489
8	450.243,26 405.351,916	1	450.254,465 405.346,272	12.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

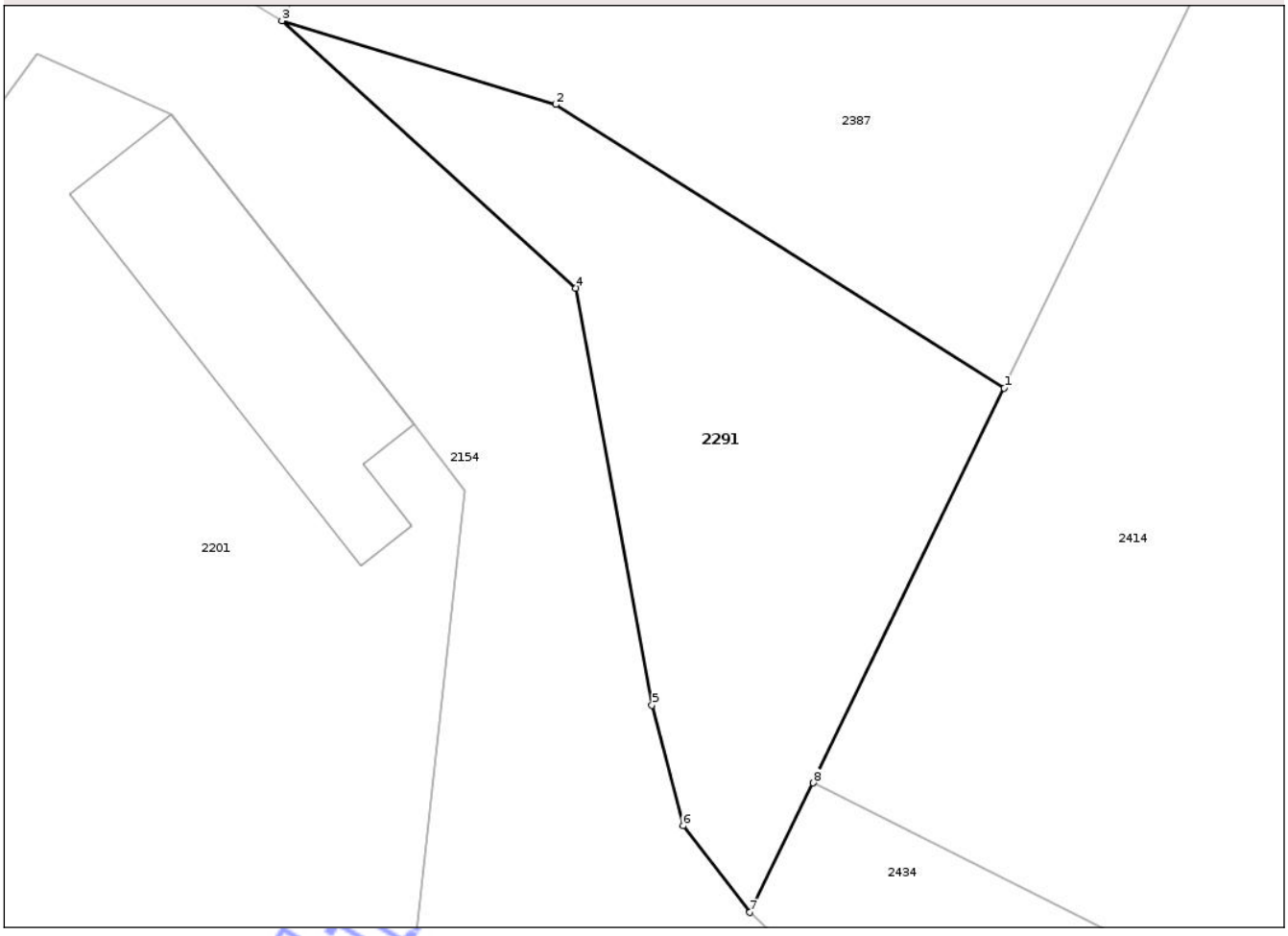
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.307,925 405.521,803	2	450.297,463 405.528,414	12.376
2	450.297,463 405.528,414	3	450.291,066 405.530,368	6.689
3	450.291,066 405.530,368	4	450.297,928 405.524,135	9.27
4	450.297,928 405.524,135	5	450.299,703 405.514,41	9.886
5	450.299,703 405.514,41	6	450.300,431 405.511,6	2.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.300,431 405.511,6	7	450.301,991 405.509,58	2.552
7	450.301,991 405.509,58	8	450.303,471 405.512,596	3.36
8	450.303,471 405.512,596	1	450.307,925 405.521,803	10.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		745	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2030, din 03/03/1994 emis de NOTAR DE STAT POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŢU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 700, din 04/04/1994 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŢU GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIŢU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

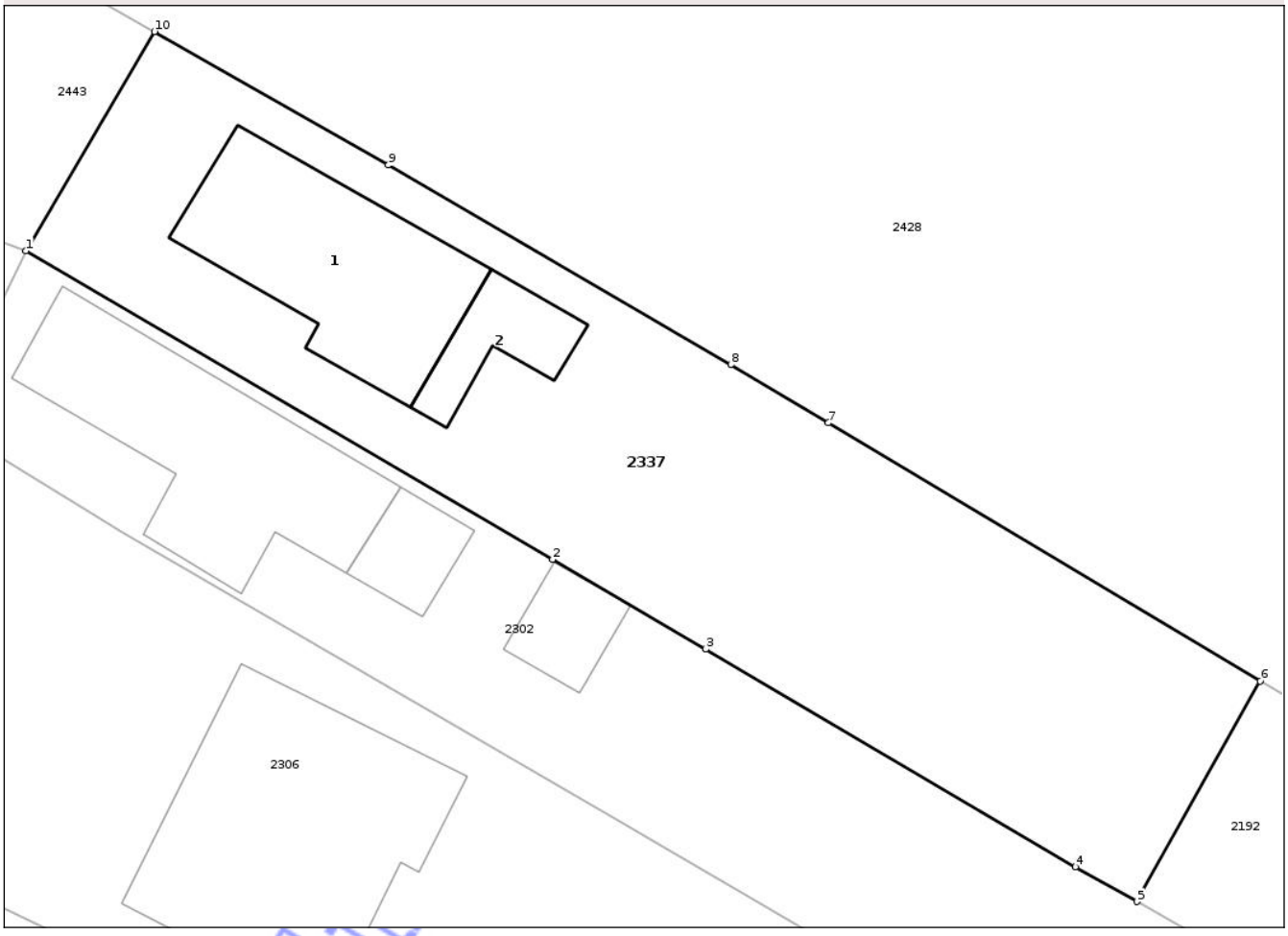
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	arabil	DA	290	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.251,484 405.397,685	2	450.276,544 405.383,018	29.037
2	450.276,544 405.383,018	3	450.283,819 405.378,747	8.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.283,819 405.378,747	4	450.301,426 405.368,411	20.417
4	450.301,426 405.368,411	5	450.304,347 405.366,755	3.358
5	450.304,347 405.366,755	6	450.310,219 405.377,231	12.009
6	450.310,219 405.377,231	7	450.289,665 405.389,503	23.939
7	450.289,665 405.389,503	8	450.285,026 405.392,273	5.403
8	450.285,026 405.392,273	9	450.268,728 405.401,761	18.859
9	450.268,728 405.401,761	10	450.257,597 405.408,105	12.812
10	450.257,597 405.408,105	1	450.251,484 405.397,685	12.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2264

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35400	Din acte: 644 Masurata: 649	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35400-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Locuinta_P - edificata din caramida in anul 2015; S desfasurata= 205mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35400-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj_P - edificat din caramida in anul 2015; S desfasurata= 26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16916 / 07/04/2014		
Act Notarial nr. 407, din 03/04/2014 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARSENESCU FLORIAN**, necasatorit; 2) **UNGUREANU MIHAELA-TATIANA**, necasatorita;	
27773 / 08/06/2015		
Act Administrativ nr. 23, din 04/07/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 1/13.05.2015 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARSENESCU FLORIAN** 2) **UNGUREANU MIHAELA-TATIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35400	Din acte: 644 Masurata: 649	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	649	19	588,589,590	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35400-C1	constructii de locuinte	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Locuinta_P - edificata din caramida in anul 2015; S desfasurata= 205mp. Detine certificat de performanta energetica.
A1.2	35400-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Garaj_P - edificat din caramida in anul 2015; S desfasurata= 26mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.289,625 405.213,834	2	450.286,898 405.215,08	2.998

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.286,898 405.215,08	3	450.286,438 405.215,289	0.505
3	450.286,438 405.215,289	4	450.286,301 405.215,351	0.15
4	450.286,301 405.215,351	5	450.282,689 405.207,246	8.873
5	450.282,689 405.207,246	6	450.280,855 405.203,131	4.505
6	450.280,855 405.203,131	7	450.275,228 405.190,374	13.943
7	450.275,228 405.190,374	8	450.292,003 405.182,772	18.417
8	450.292,003 405.182,772	9	450.299,7 405.199,676	18.574
9	450.299,7 405.199,676	10	450.311,934 405.226,543	29.521
10	450.311,934 405.226,543	11	450.306,616 405.228,71	5.743
11	450.306,616 405.228,71	12	450.305,609 405.229,12	1.087
12	450.305,609 405.229,12	13	450.296,66 405.210,175	20.952
13	450.296,66 405.210,175	14	450.291,93 405.212,635	5.331
14	450.291,93 405.212,635	1	450.289,625 405.213,834	2.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2263

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35399	246	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35399-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18142 / 15/06/2009		
Act Notarial nr. 19, din 24/02/2005 emis de B.N.P. POP VASILE (; Certificat de mostenitor (cu partaj succesoral) nr. 111/28.10.2008 emis de B.N.P. Negru Radu.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **BOGOSLOV IOANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **GEORGESCU PETRIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

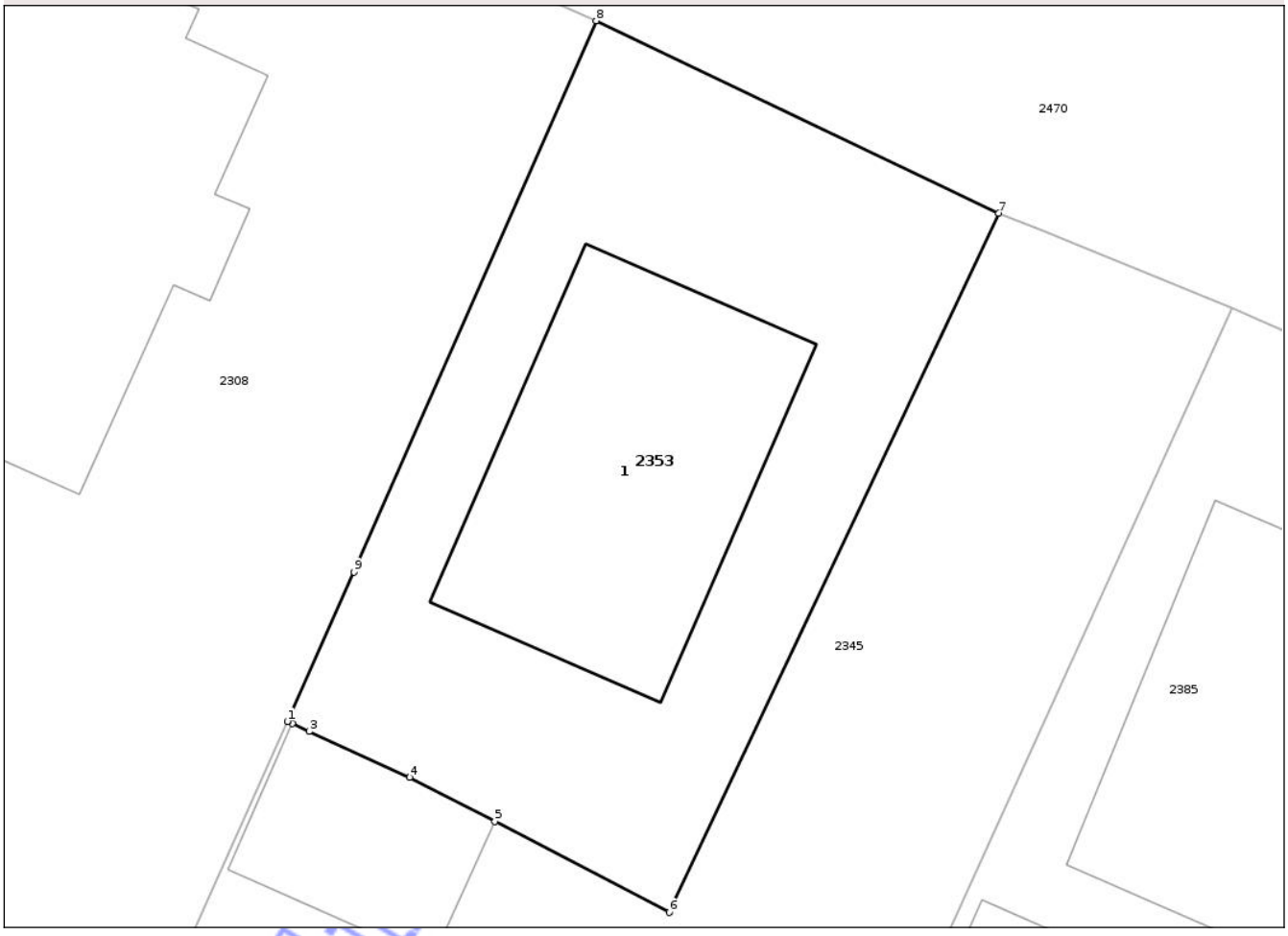
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35399	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	19	589	-	pct. ,,Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35399-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.286,301 405.215,351	2	450.286,438 405.215,289	0.15
2	450.286,438 405.215,289	3	450.286,898 405.215,08	0.505
3	450.286,898 405.215,08	4	450.289,625 405.213,834	2.998
4	450.289,625 405.213,834	5	450.291,93 405.212,635	2.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.291,93 405.212,635	6	450.296,66 405.210,175	5.331
6	450.296,66 405.210,175	7	450.305,609 405.229,12	20.952
7	450.305,609 405.229,12	8	450.294,685 405.234,34	12.107
8	450.294,685 405.234,34	9	450.288,104 405.219,399	16.326
9	450.288,104 405.219,399	1	450.286,301 405.215,351	4.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39831	355	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39831-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata :202 mp; Casa
A1.2	39831-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 10 mp; Anexa-bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43430 / 02/06/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3711, din 19/06/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3954/288/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJNEAGU MARIA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39764/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 120059 din 10/12/2021;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3711, din 19/06/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3954/288/2007 Act administrativ nr Certificat atestare fiscala nr. 19295 din 09.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOJNEAGU MARIA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39764/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 120059 din 10/12/2021;	
Act Administrativ nr. 19295, din 09/12/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat atestare fiscala.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOJNEAGU MARIA-LILIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39764/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 120059 din 10/12/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

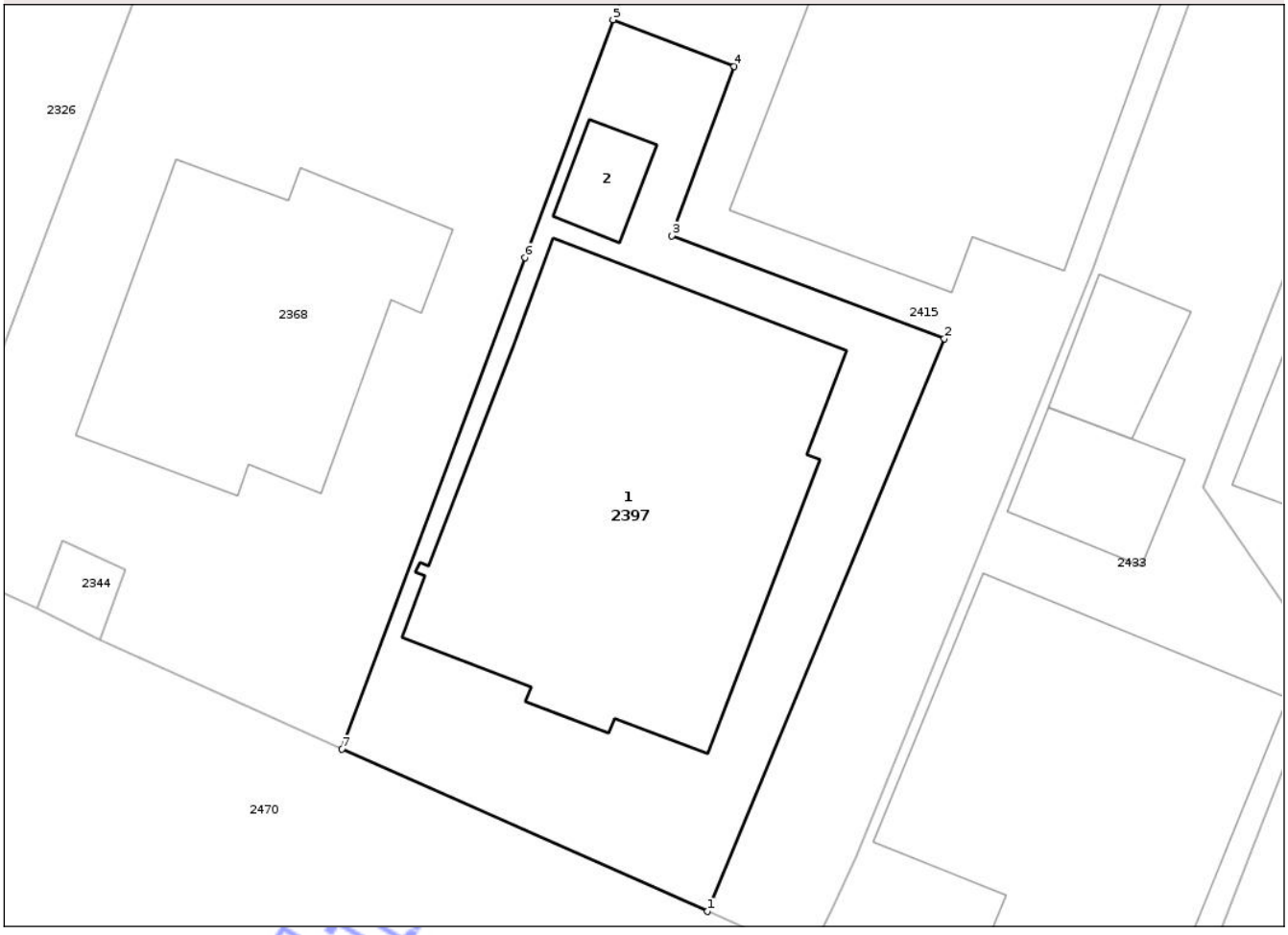
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39831	355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39831-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata :202 mp; Casa
A1.2	39831-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 10 mp; Anexa-bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.314,789 405.239,796	2	450.323,324 405.260,425	22.325

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.323,324 405.260,425	3	450.313,499 405.264,139	10.504
3	450.313,499 405.264,139	4	450.315,75 405.270,236	6.499
4	450.315,75 405.270,236	5	450.311,379 405.271,915	4.682
5	450.311,379 405.271,915	6	450.308,191 405.263,353	9.136
6	450.308,191 405.263,353	7	450.301,596 405.245,64	18.901
7	450.301,596 405.245,64	1	450.314,789 405.239,796	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37491	530	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37491-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de Locuit P+1E
A1.2	37491-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32166 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 189, din 17/07/2013 emis de BNP MANEA ANDREESCU ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVULESCU ION**, casatorit cu; 2) **PIRVULESCU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIRVULESCU ION** 2) **PIRVULESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

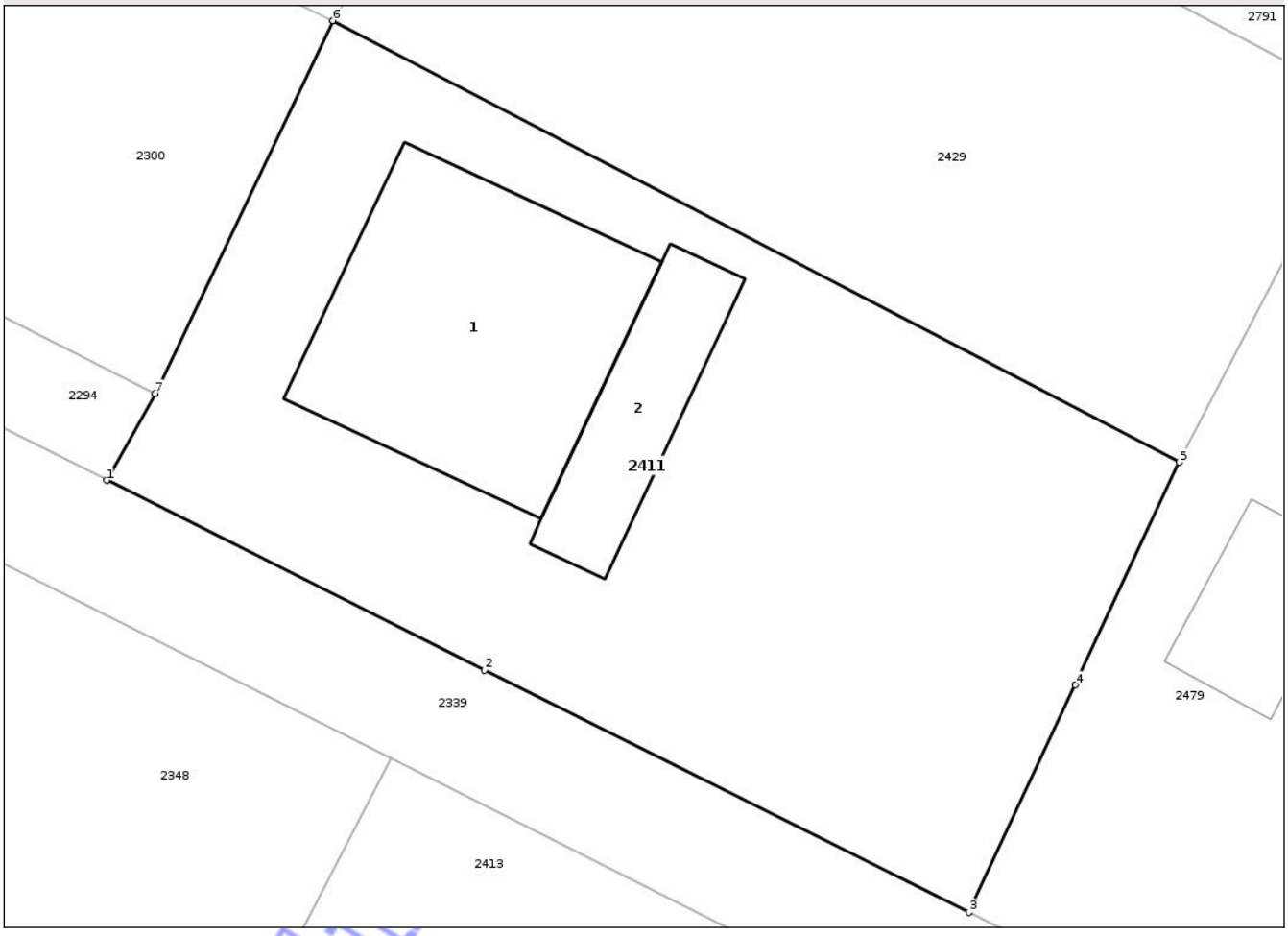
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37491	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37491-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Casă de Locuit P+1E
A1.2	37491-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.301,966 405.322,524	2	450.314,48 405.316,241	14.003
2	450.314,48 405.316,241	3	450.330,546 405.308,224	17.955
3	450.330,546 405.308,224	4	450.334,071 405.315,752	8.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.334,071 405.315,752	5	450.337,521 405.323,122	8.138
5	450.337,521 405.323,122	6	450.309,469 405.337,738	31.631
6	450.309,469 405.337,738	7	450.303,581 405.325,396	13.675
7	450.303,581 405.325,396	1	450.301,966 405.322,524	3.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39832	539	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39832-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata: 344 mp; Casa
A1.2	39832-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 30 mp; Anexa-magazie
A1.3	39832-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 6 mp; Anexa-Grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43430 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 839, din 31/05/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOJNEAGU IONUŢ-CRISTIAN** 2) **BOJNEAGU ELENA-ANDREEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOJNEAGU IONUŢ-CRISTIAN** 2) **BOJNEAGU ELENA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39832	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39832-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata: 344 mp; Casa
A1.2	39832-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 30 mp; Anexa-magazie
A1.3	39832-C3	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata: 6 mp; Anexa-Grup sanitar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.330,15 405.266,993	2	450.335,215 405.281,058	14.949
2	450.335,215 405.281,058	3	450.330,035 405.283,846	5.883
3	450.330,035 405.283,846	4	450.318,194 405.290,22	13.448
4	450.318,194 405.290,22	5	450.313,732 405.278,237	12.787
5	450.313,732 405.278,237	6	450.311,379 405.271,915	6.746
6	450.311,379 405.271,915	7	450.315,75 405.270,236	4.682
7	450.315,75 405.270,236	8	450.313,499 405.264,139	6.499
8	450.313,499 405.264,139	9	450.323,324 405.260,425	10.504
9	450.323,324 405.260,425	10	450.314,789 405.239,796	22.325
10	450.314,789 405.239,796	11	450.318,447 405.238,176	4.001
11	450.318,447 405.238,176	12	450.319,383 405.240,091	2.132
12	450.319,383 405.240,091	13	450.320,15 405.241,781	1.856
13	450.320,15 405.241,781	14	450.321,286 405.244,585	3.025
14	450.321,286 405.244,585	15	450.323,898 405.251,026	6.95
15	450.323,898 405.251,026	16	450.325,49 405.254,896	4.185
16	450.325,49 405.254,896	17	450.328,694 405.262,963	8.68
17	450.328,694 405.262,963	1	450.330,15 405.266,993	4.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

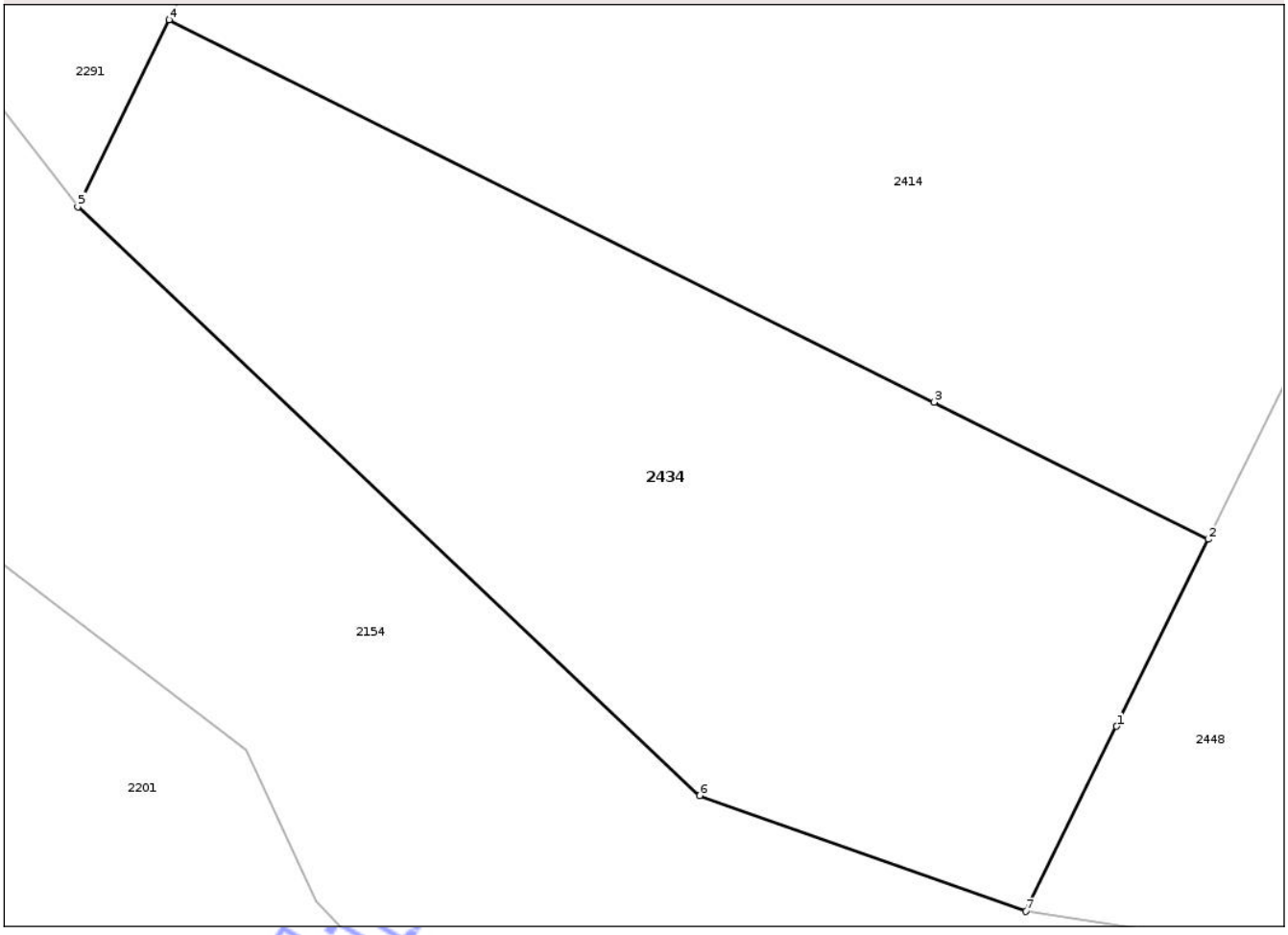
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.318,769 405.501,199	2	450.320,251 405.504,217	3.362
2	450.320,251 405.504,217	3	450.315,821 405.506,429	4.952
3	450.315,821 405.506,429	4	450.303,471 405.512,596	13.804
4	450.303,471 405.512,596	5	450.301,991 405.509,58	3.36
5	450.301,991 405.509,58	6	450.312,037 405.500,082	13.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.312,037 405.500,082	7	450.317,304 405.498,215	5.588
7	450.317,304 405.498,215	1	450.318,769 405.501,199	3.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:747
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:381/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38849	Din acte: 304 Masurata: 307	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38849-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	38849-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă de Locuit P+M
A1.3	38849-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12297 / 27/10/2004		
Act Notarial nr. 4565, din 26/10/2004 emis de NP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN FLORIN CLAUDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞTEFAN FLORIN CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN FLORIN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38849	Din acte: 304 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38849-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	38849-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă de Locuit P+M
A1.3	38849-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.361,115 405.267,989	2	450.356,247 405.255,328	13.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.356,247 405.255,328	3	450.355,841 405.254,272	1.131
3	450.355,841 405.254,272	4	450.352,514 405.245,064	9.791
4	450.352,514 405.245,064	5	450.348,807 405.237,062	8.819
5	450.348,807 405.237,062	6	450.347,981 405.235,132	2.099
6	450.347,981 405.235,132	7	450.347,482 405.233,964	1.27
7	450.347,482 405.233,964	8	450.344,323 405.226,584	8.028
8	450.344,323 405.226,584	9	450.350,414 405.223,825	6.687
9	450.350,414 405.223,825	10	450.361,586 405.250,046	28.502
10	450.361,586 405.250,046	11	450.365,987 405.259,774	10.677
11	450.365,987 405.259,774	12	450.367,987 405.264,071	4.74
12	450.367,987 405.264,071	13	450.368,319 405.264,671	0.686
13	450.368,319 405.264,671	1	450.361,115 405.267,989	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1671
Nr. cadastral vechi:1780

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36631	1.842	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14163 / 21/03/2017		
Act Notarial nr. 359, din 13/03/2017 emis de NP Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU ALIN-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

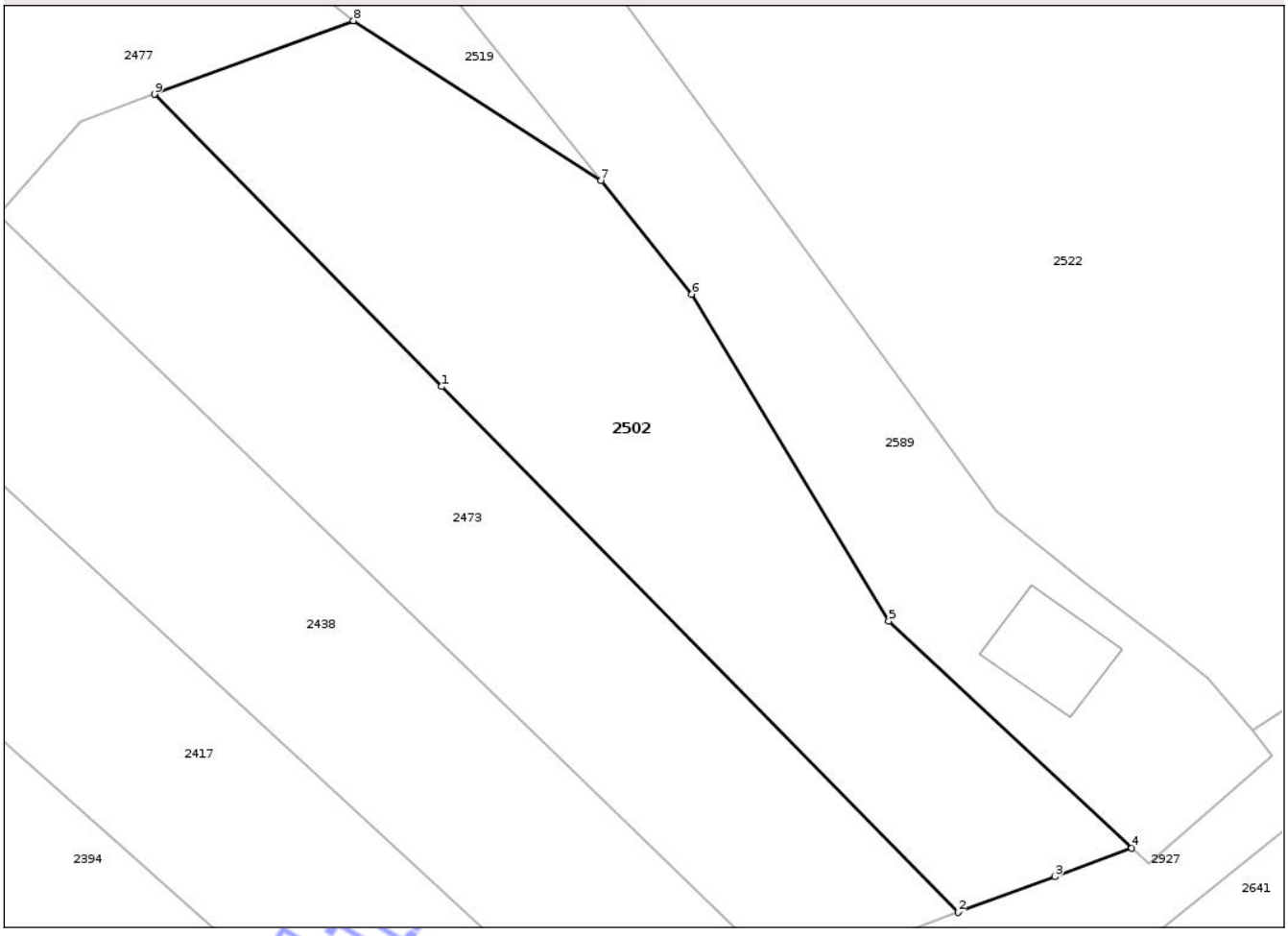
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36631	1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.842	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.345,8 405.786,18	2	450.391,95 405.739,25	65.82
2	450.391,95 405.739,25	3	450.400,591 405.742,435	9.209
3	450.400,591 405.742,435	4	450.407,498 405.744,984	7.362
4	450.407,498 405.744,984	5	450.385,765 405.765,232	29.704
5	450.385,765 405.765,232	6	450.368,18 405.794,43	34.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.368,18 405.794,43	7	450.360,05 405.804,591	13.013
7	450.360,05 405.804,591	8	450.337,93 405.818,84	26.312
8	450.337,93 405.818,84	9	450.320,13 405.812,28	18.97
9	450.320,13 405.812,28	1	450.345,8 405.786,18	36.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
Nr. cadastral vechi:1566

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36686	20.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22737 / 10/07/2007		
Act Administrativ nr. 47, din 03/08/2005 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU N TIBERIU** 2) **POPESCU N DRAGOŞ**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

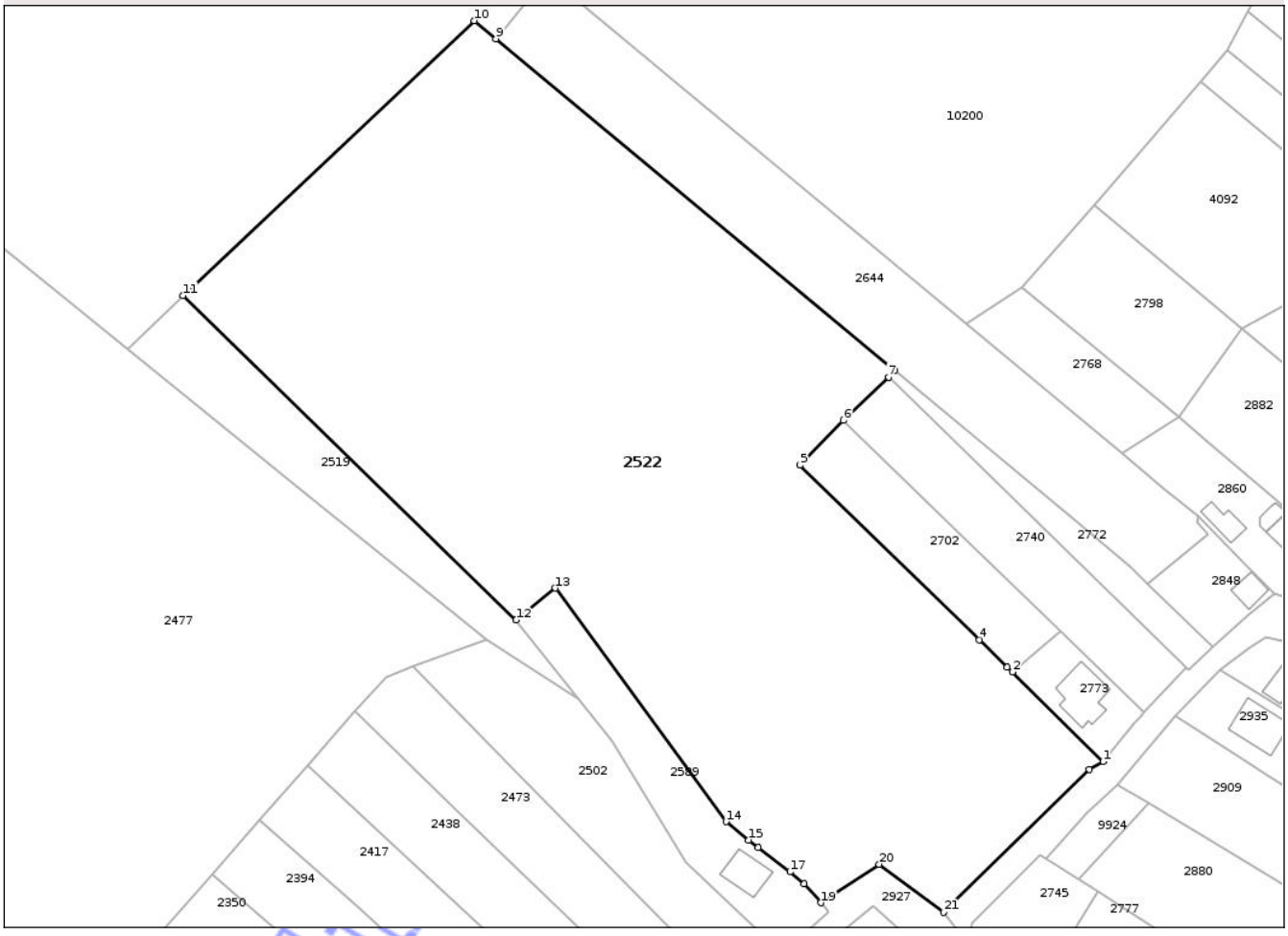
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36686	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.944	UPI	UA120C, 120B	-	
2	padure	DA	121	UPI	UA120C, 120B	-	
3	padure	NU	17.935	UPI	UA120C, 120B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.486,247 405.789,448	2	450.464,461 405.810,999	30.644
3	450.463,223 405.812,204	4	450.456,5 405.818,75	9.383
5	450.413,32 405.860,77	6	450.423,78 405.871,52	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.464,461 405.810,999	3	450.463,223 405.812,204	1.728
4	450.456,5 405.818,75	5	450.413,32 405.860,77	60.251
6	450.423,78 405.871,52	7	450.434,587 405.881,934	15.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.434,587 405.881,934	8	450.436,141 405.883,431	2.158
9	450.340,021 405.963,322	10	450.334,811 405.967,652	6.774
11	450.264,74 405.901,53	12	450.344,921 405.823,501	111.882
13	450.354,375 405.831,173	14	450.395,441 405.775,011	69.574
15	450.400,949 405.770,586	16	450.403,215 405.768,833	2.865
17	450.410,854 405.762,92	18	450.414,259 405.760,086	4.43
19	450.418,285 405.755,524	20	450.432,34 405.764,76	16.818
21	450.447,94 405.753,2	22	450.482,949 405.787,536	49.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.436,141 405.883,431	9	450.340,021 405.963,322	124.987
10	450.334,811 405.967,652	11	450.264,74 405.901,53	96.343
12	450.344,921 405.823,501	13	450.354,375 405.831,173	12.175
14	450.395,441 405.775,011	15	450.400,949 405.770,586	7.065
16	450.403,215 405.768,833	17	450.410,854 405.762,92	9.66
18	450.414,259 405.760,086	19	450.418,285 405.755,524	6.084
20	450.432,34 405.764,76	21	450.447,94 405.753,2	19.416
22	450.482,949 405.787,536	1	450.486,247 405.789,448	3.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39751	242	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 47, din 17/01/2022 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU GEORGICĂ-MARIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

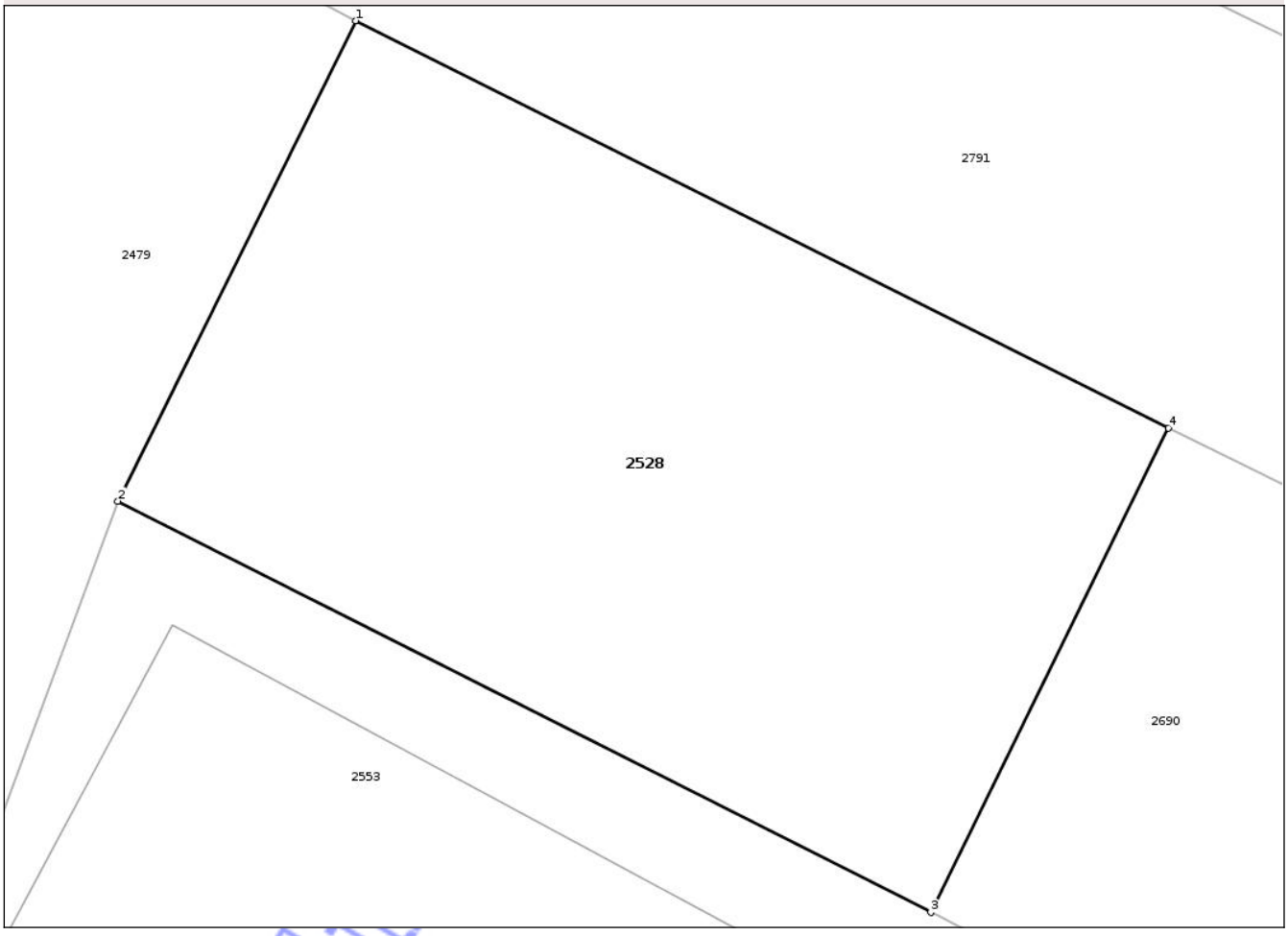
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39751	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	242	-	-	-	PUNCT ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.371,297 405.320,03	2	450.366,01 405.309,351	11.916
2	450.366,01 405.309,351	3	450.384,098 405.300,212	20.266
3	450.384,098 405.300,212	4	450.389,383 405.310,979	11.994
4	450.389,383 405.310,979	1	450.371,297 405.320,03	20.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38189	1.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38189-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	38189-C2	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	38189-C3	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54910 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 1203, din 29/09/2016 emis de NP.Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZANEL MIHAELA** 2) **CAZANEL BOGDAN CONSTANTIN**, soti; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun*	
/		
Act Administrativ nr. 6926, din 19/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZANEL MIHAELA** 2) **CAZANEL BOGDAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CAZANEL BOGDAN CONSTANTIN** 2) **CAZANEL MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38189	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38189-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	38189-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	38189-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.383,395 405.588,196	2	450.363,548 405.546,979	45.747
2	450.363,548 405.546,979	3	450.383,129 405.537,291	21.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.383,129 405.537,291	4	450.403,002 405.578,563	45.807
4	450.403,002 405.578,563	1	450.383,395 405.588,196	21.846

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2029
Nr. cadastral vechi:2257

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, pct Peste drum Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35602	505	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40039 / 10/10/2008		
Act Notarial nr. 2316, din 09/10/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI MARIAN MARCEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2029)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

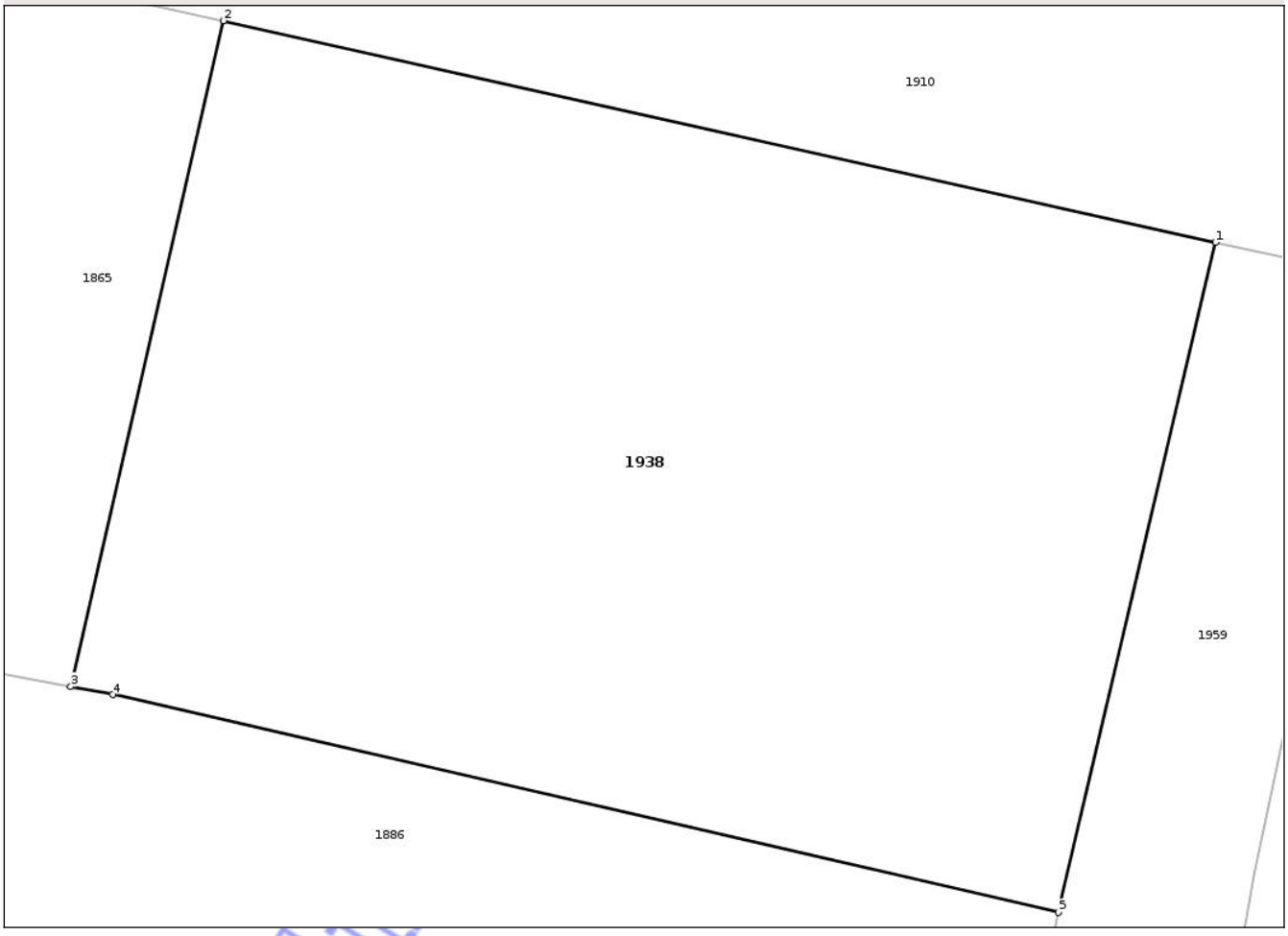
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35602	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	505	37	814/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.121,564 408.665,023	2	450.094,794 408.670,998	27.429
2	450.094,794 408.670,998	3	450.090,676 408.653,054	18.41
3	450.090,676 408.653,054	4	450.091,806 408.652,838	1.15
4	450.091,806 408.652,838	5	450.117,328 408.646,969	26.188
5	450.117,328 408.646,969	1	450.121,564 408.665,023	18.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		411	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	411	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.111,932 408.595,908	2	450.118,577 408.625,794	30.616
2	450.118,577 408.625,794	3	450.122,61 408.647,943	22.513
3	450.122,61 408.647,943	4	450.125,955 408.664,043	16.444
4	450.125,955 408.664,043	5	450.121,564 408.665,023	4.499
5	450.121,564 408.665,023	6	450.117,328 408.646,969	18.544

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.117,328 408.646,969	7	450.113,385 408.626,56	20.786
7	450.113,385 408.626,56	8	450.105,848 408.596,307	31.178
8	450.105,848 408.596,307	9	450.108,669 408.581,792	14.787
9	450.108,669 408.581,792	1	450.111,932 408.595,908	14.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		461	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

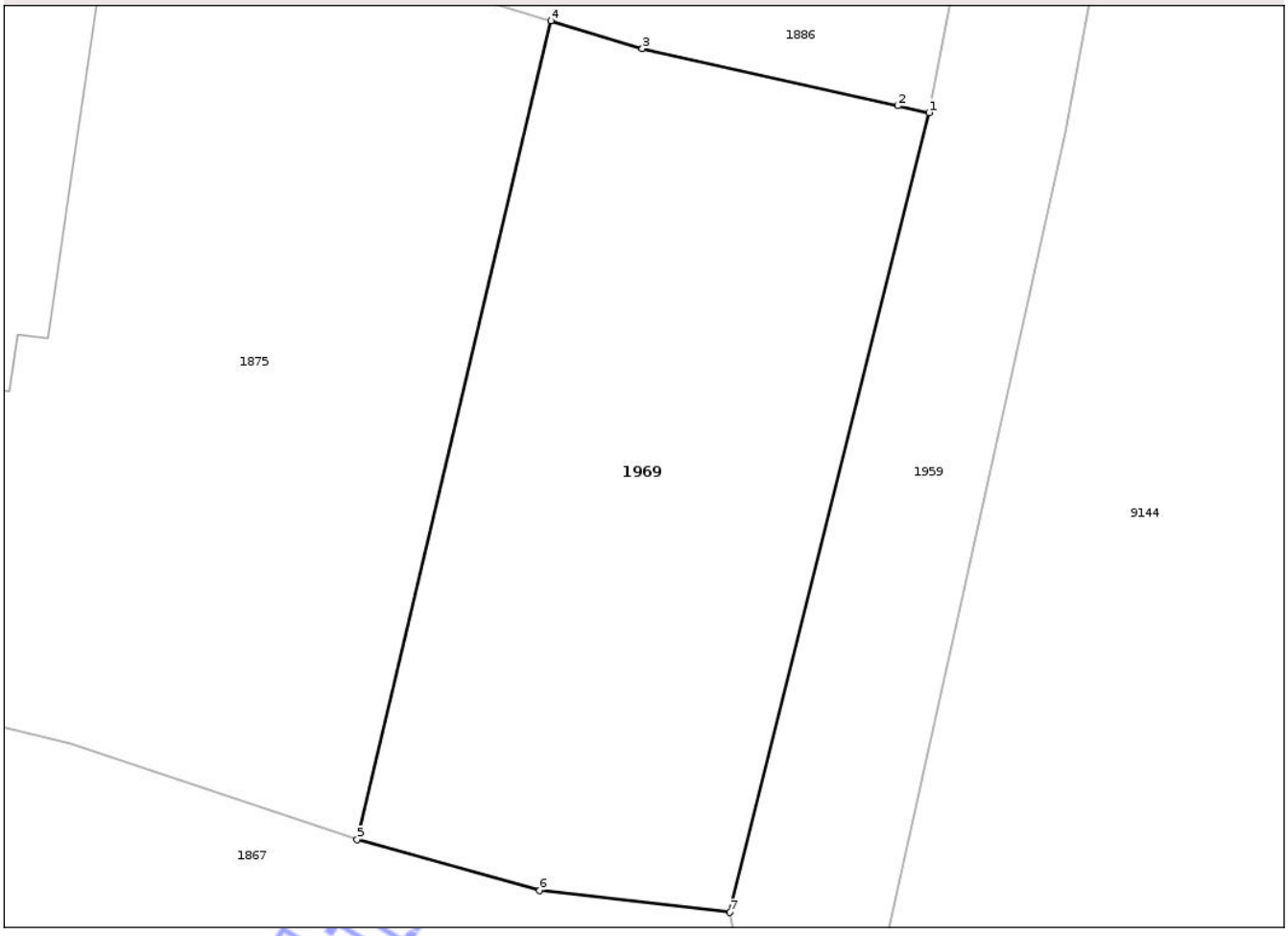
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.113,385 408.626,56	2	450.112,21 408.626,823	1.204
2	450.112,21 408.626,823	3	450.102,532 408.628,986	9.917
3	450.102,532 408.628,986	4	450.099,069 408.630,04	3.62
4	450.099,069 408.630,04	5	450.091,728 408.599,058	31.84
5	450.091,728 408.599,058	6	450.098,641 408.597,132	7.176

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.098,641 408.597,132	7	450.105,848 408.596,307	7.254
7	450.105,848 408.596,307	1	450.113,385 408.626,56	31.178

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40564	1.000	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65350 / 29/07/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 25/01/1994 emis de Adunarea Generala a Asociatilor PENDCO S.R.L. (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 8811 din 30.09.1993, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 11687/1993;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 3776341 din 03.12.2018, emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENDCO SRL**, CIF:5106496	
	OBSERVATII: cu titlu de aport la capitalul social	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

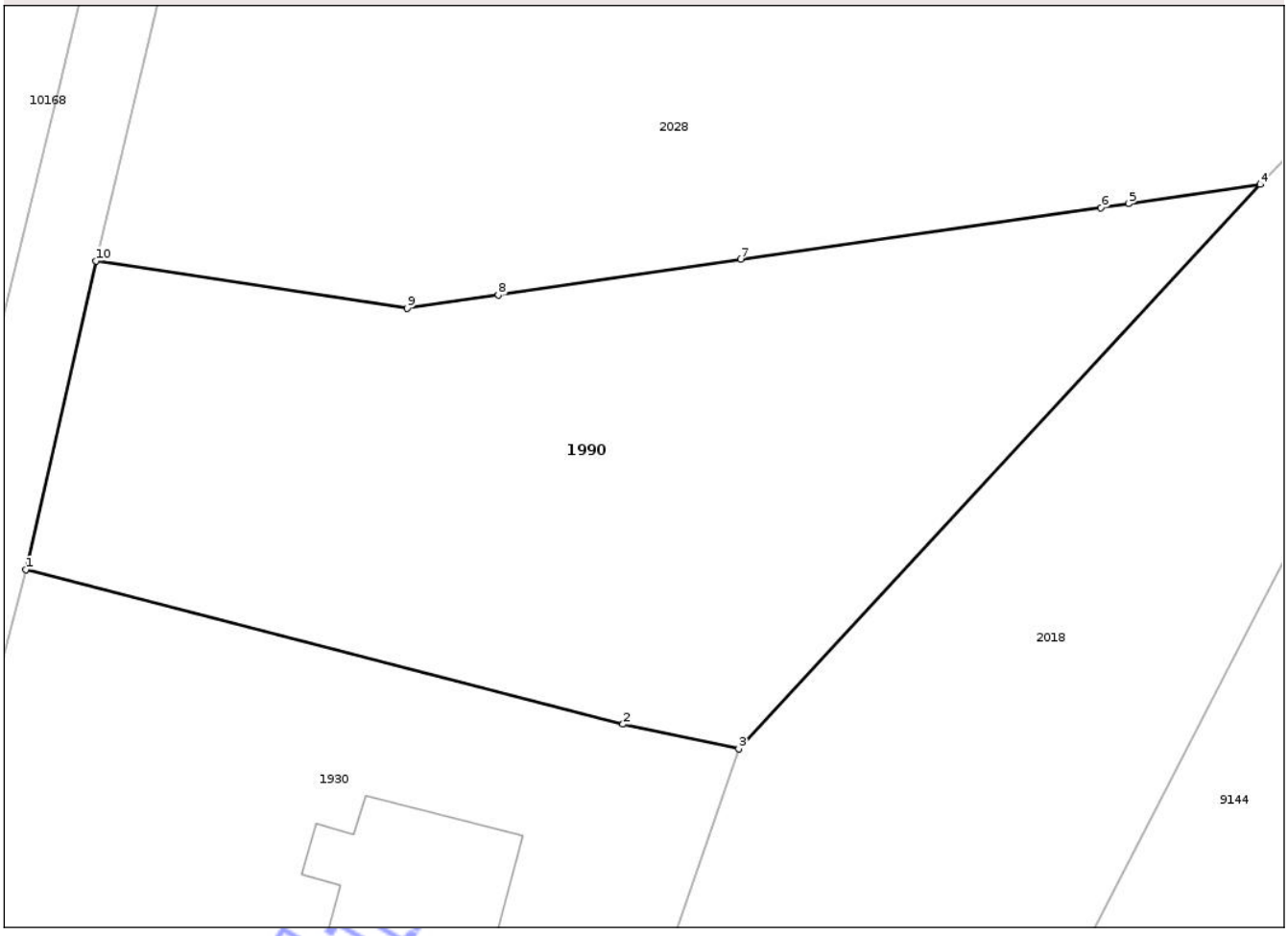
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40564	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.102,18 408.822,617	2	450.132,548 408.814,76	31.368
2	450.132,548 408.814,76	3	450.138,428 408.813,524	6.009
3	450.138,428 408.813,524	4	450.164,963 408.842,182	39.056
4	450.164,963 408.842,182	5	450.158,263 408.841,207	6.771
5	450.158,263 408.841,207	6	450.156,862 408.841,006	1.415

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.156,862 408.841,006	7	450.138,54 408.838,38	18.509
7	450.138,54 408.838,38	8	450.126,216 408.836,564	12.457
8	450.126,216 408.836,564	9	450.121,579 408.835,89	4.686
9	450.121,579 408.835,89	10	450.105,754 408.838,298	16.007
10	450.105,754 408.838,298	1	450.102,18 408.822,617	16.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.702	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.702	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.134,433 408.722,36	2	450.138,337 408.737,956	16.077
2	450.138,337 408.737,956	3	450.147,533 408.775,605	38.756
3	450.147,533 408.775,605	4	450.152,845 408.797,29	22.326
4	450.152,845 408.797,29	5	450.165,073 408.820,951	26.634
5	450.165,073 408.820,951	6	450.169,969 408.830,482	10.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.169,969 408.830,482	7	450.175,106 408.835,205	6.978
7	450.175,106 408.835,205	8	450.176,278 408.837,945	2.98
8	450.176,278 408.837,945	9	450.185,994 408.875,146	38.449
9	450.185,994 408.875,146	10	450.175,483 408.858,402	19.77
10	450.175,483 408.858,402	11	450.170,739 408.848,163	11.285
11	450.170,739 408.848,163	12	450.164,963 408.842,182	8.315
12	450.164,963 408.842,182	13	450.138,428 408.813,524	39.056
13	450.138,428 408.813,524	14	450.109,925 408.729,825	88.419
14	450.109,925 408.729,825	15	450.117,959 408.727,378	8.398
15	450.117,959 408.727,378	1	450.134,433 408.722,36	17.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		340	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 189, din 05/02/1997 emis de BN FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢÎRCĂ VICTOR** 2) **TIRCA GHEORGHITA-CAMELIA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŢÎRCĂ VICTOR** 2) **TIRCA GHEORGHITA-CAMELIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

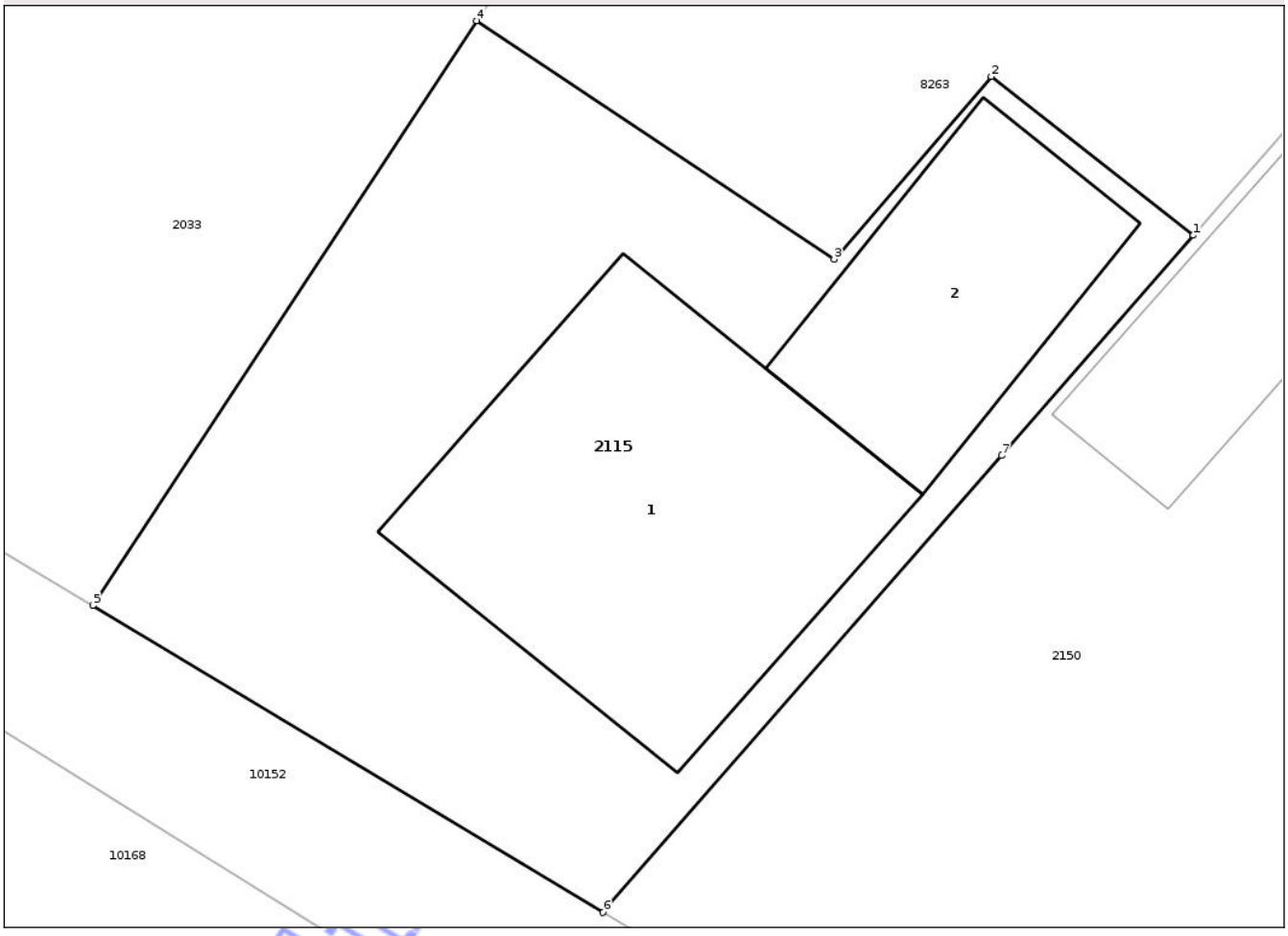
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.198,559 408.431,882	2	450.193,271 408.436,025	6.718
2	450.193,271 408.436,025	3	450.189,171 408.431,259	6.287
3	450.189,171 408.431,259	4	450.179,83 408.437,484	11.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.179,83 408.437,484	5	450.169,788 408.422,214	18.276
5	450.169,788 408.422,214	6	450.183,131 408.414,208	15.561
6	450.183,131 408.414,208	7	450.193,539 408.426,132	15.827
7	450.193,539 408.426,132	1	450.198,559 408.431,882	7.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
Nr. cadastral vechi:655

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul Salistea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38929	790	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Constructia C1 din CFE nu mai exista in realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38929-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul Salistea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7326 / 13/03/2007		
Act Notarial nr. 1185, din 12/03/2007 emis de notar public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA TUDOREL** 2) **SAFTA GEORGETA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAFTA GEORGETA**, lipsă CNP; 2) **SAFTA TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

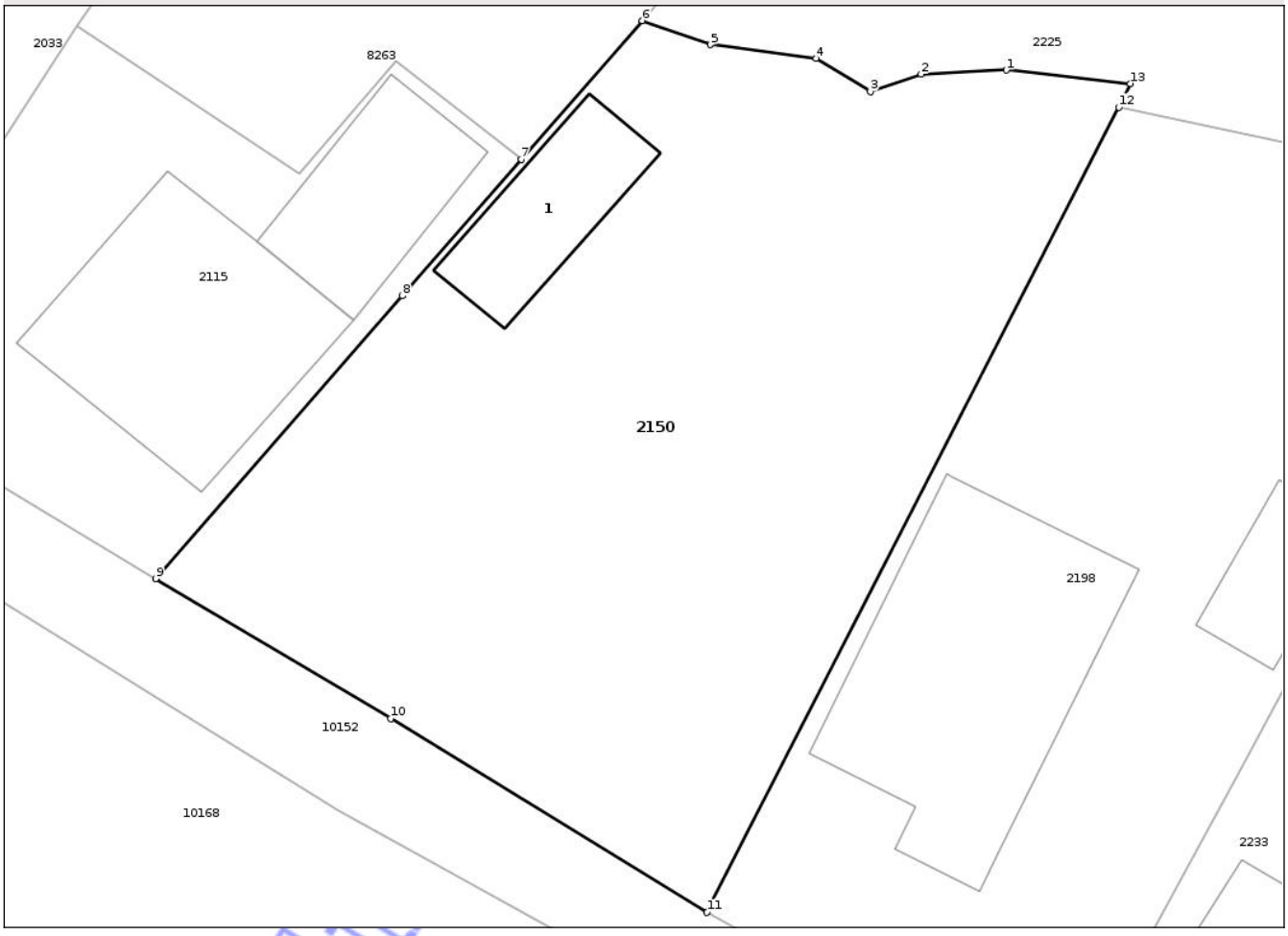
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38929	790	Constructia C1 din CFE nu mai exista in realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38929-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.219,047 408.435,648	2	450.215,446 408.435,48	3.605
2	450.215,446 408.435,48	3	450.213,308 408.434,739	2.263
3	450.213,308 408.434,739	4	450.211,017 408.436,143	2.687

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.211,017 408.436,143	5	450.206,559 408.436,724	4.496
5	450.206,559 408.436,724	6	450.203,664 408.437,731	3.065
6	450.203,664 408.437,731	7	450.198,559 408.431,882	7.763
7	450.198,559 408.431,882	8	450.193,539 408.426,132	7.633
8	450.193,539 408.426,132	9	450.183,131 408.414,208	15.827
9	450.183,131 408.414,208	10	450.193,057 408.408,307	11.548
10	450.193,057 408.408,307	11	450.206,407 408.400,132	15.654
11	450.206,407 408.400,132	12	450.223,79 408.434,088	38.147
12	450.223,79 408.434,088	13	450.224,29 408.435,079	1.11
13	450.224,29 408.435,079	1	450.219,047 408.435,648	5.274

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35642	709	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35642-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S-C,TERMICA, BECI,SCARA. P-LIVING,HOL,BUCATARIE,BAIE,SCARA,2 TERASE E-3 DORMITOARE,BIROU,BAIE,HOL,SCARA, 2 TERASE
A1.2	35642-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41988 / 08/12/2009		
Act Notarial nr. 1211, din 08/05/1998 emis de BNP HOLOHAN ION (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA TUDOREL** 2) **SAFTA GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 23, din 29/12/1998 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SAFTA TUDOREL** 2) **SAFTA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35642	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35642-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; S-C, TERMICA,BECI,SCARA. P-LIVING,HOL,BUCATARIE,BAIE,SCARA,2 TERASE E-3 DORMITOARE,BIROU,BAIE,HOL,SCARA, 2 TERASE
A1.2	35642-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.241,912 408.430,223	2	450.223,79 408.434,088	18.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.223,79 408.434,088	3	450.206,407 408.400,132	38.147
3	450.206,407 408.400,132	4	450.221,294 408.391,991	16.968
4	450.221,294 408.391,991	5	450.224,015 408.397,091	5.78
5	450.224,015 408.397,091	6	450.228,813 408.405,973	10.095
6	450.228,813 408.405,973	7	450.234,502 408.416,505	11.97
7	450.234,502 408.416,505	1	450.241,912 408.430,223	15.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, PCT SALISTEA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35645	1.161	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita de UAT Bujoreni și UAT Dăești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41991 / 08/12/2009		
Act Administrativ nr. 14626, din 12/11/2009 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA TUDOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

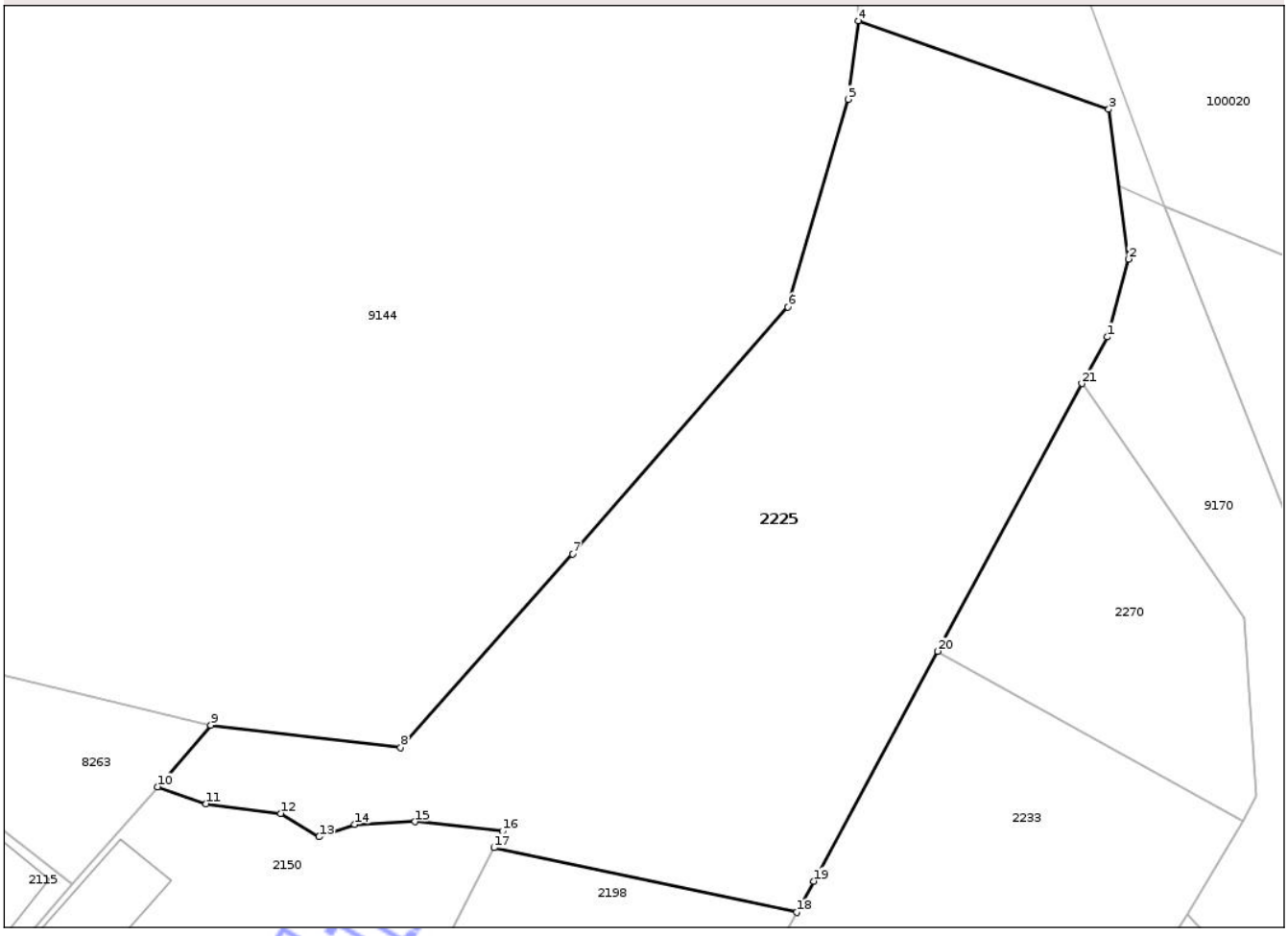
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35645	1.161	Imobil traversat de limita de UAT Bujoreni și UAT Dăești

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.161	32	630/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.260,497 408.464,63	2	450.261,762 408.469,291	4.83
3	450.260,592 408.478,249	4	450.245,598 408.483,538	15.899
5	450.244,98 408.478,845	6	450.241,375 408.466,415	12.942
7	450.228,487 408.451,645	8	450.218,197 408.440,078	15.482
9	450.206,834 408.441,415	10	450.203,664 408.437,731	4.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.261,762 408.469,291	3	450.260,592 408.478,249	9.034
4	450.245,598 408.483,538	5	450.244,98 408.478,845	4.734
6	450.241,375 408.466,415	7	450.228,487 408.451,645	19.602
8	450.218,197 408.440,078	9	450.206,834 408.441,415	11.441
10	450.203,664 408.437,731	11	450.206,559 408.436,724	3.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.206,559 408.436,724	12	450.211,017 408.436,143	4.496
13	450.213,308 408.434,739	14	450.215,446 408.435,48	2.263
15	450.219,047 408.435,648	16	450.224,29 408.435,079	5.274
17	450.223,79 408.434,088	18	450.241,912 408.430,223	18.53
19	450.242,92 408.432,09	20	450.250,345 408.445,835	15.622
21	450.258,99 408.461,84	1	450.260,497 408.464,63	3.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.211,017 408.436,143	13	450.213,308 408.434,739	2.687
14	450.215,446 408.435,48	15	450.219,047 408.435,648	3.605
16	450.224,29 408.435,079	17	450.223,79 408.434,088	1.11
18	450.241,912 408.430,223	19	450.242,92 408.432,09	2.122
20	450.250,345 408.445,835	21	450.258,99 408.461,84	18.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punct Acasa-Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37514	1.154	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37514-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punct Acasa-Peste Drum	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinta D+P+1, Anul 2005, din caramida si lemn, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Beci, Magazie, C.T., Camara Parter: Living room, 2 Dormitoare, Bucatarie, Baie, Casa Scarii Etaj: hol, 4 camere, baie.
A1.2	37514-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, Punct Acasa-Peste Drum	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa, Anul 1998, din tabla, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27538 / 20/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 25/02/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 994/288/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRSTEA NICOLAE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37514	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	478	-	-	-	
2	arabil	DA	336	-	-	-	
3	faneata	DA	340	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37514-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; Locuinta D+P+1, Anul 2005, din caramida si lemn, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Demisol: Beci, Magazie, C.T., Camara Parter: Living room, 2 Dormitoare, Bucatarie, Baie, Casa Scarii Etaj: hol, 4 camere, baie.
A1.2	37514-C2	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa, Anul 1998, din tabla, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.225,11 408.389,461	2	450.235,096 408.383,167	11.804
2	450.235,096 408.383,167	3	450.243,388 408.396,409	15.624
3	450.243,388 408.396,409	4	450.249,892 408.406,315	11.85
4	450.249,892 408.406,315	5	450.259,412 408.420,747	17.289
5	450.259,412 408.420,747	6	450.265,281 408.430,121	11.06
6	450.265,281 408.430,121	7	450.268,662 408.435,664	6.493
7	450.268,662 408.435,664	8	450.250,345 408.445,835	20.951
8	450.250,345 408.445,835	9	450.242,92 408.432,09	15.622
9	450.242,92 408.432,09	10	450.241,912 408.430,223	2.122
10	450.241,912 408.430,223	11	450.234,502 408.416,505	15.591
11	450.234,502 408.416,505	12	450.228,813 408.405,973	11.97
12	450.228,813 408.405,973	13	450.224,015 408.397,091	10.095
13	450.224,015 408.397,091	14	450.221,294 408.391,991	5.78
14	450.221,294 408.391,991	15	450.225,282 408.389,745	4.577
15	450.225,282 408.389,745	1	450.225,11 408.389,461	0.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punct Acasa-Peste Drum

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37515	254	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27539 / 20/06/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 25/02/2013 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 994/288/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA NICOLAE-OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

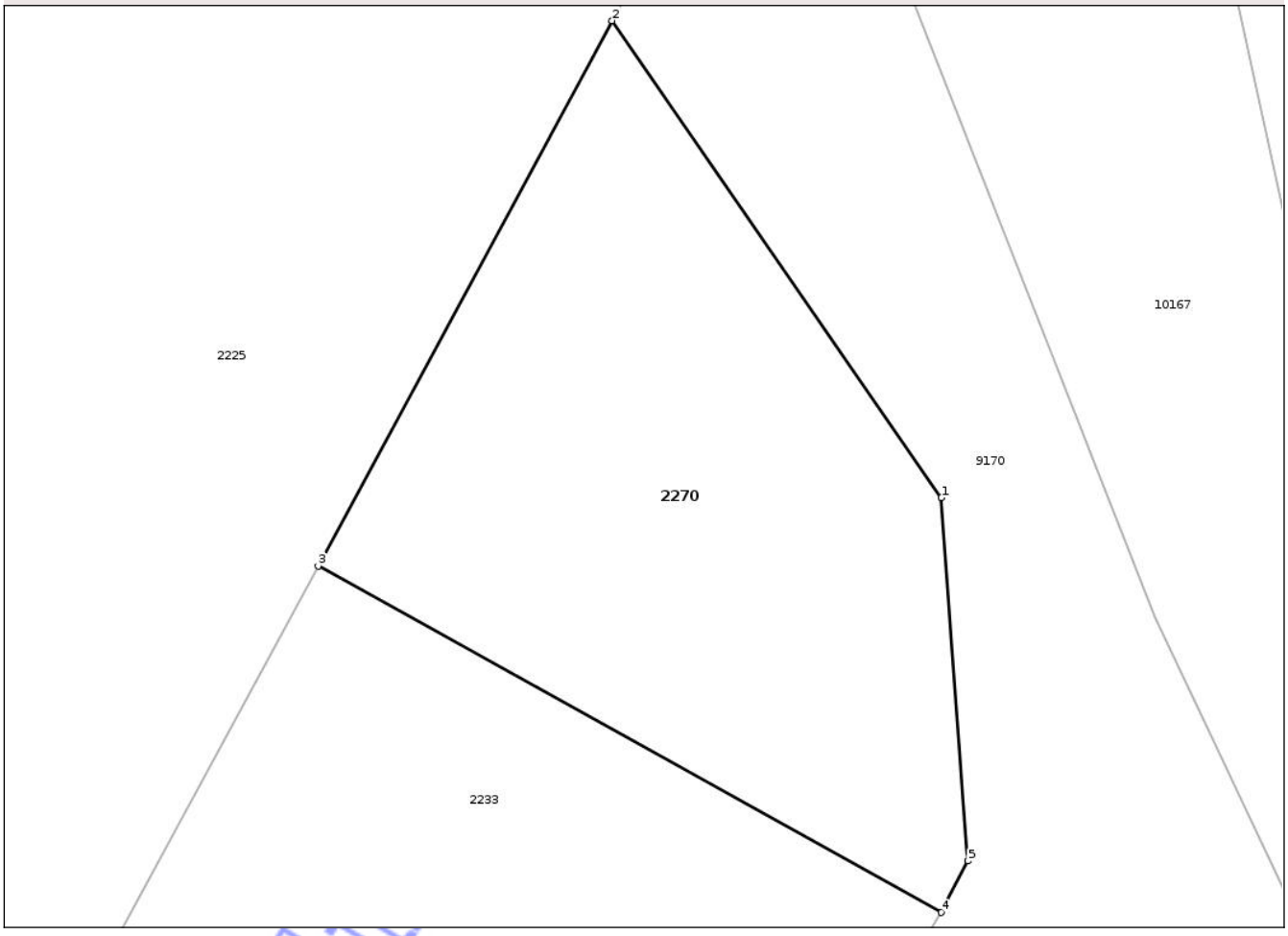
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37515	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	254	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.268,67 408.447,835	2	450.258,99 408.461,84	17.025
2	450.258,99 408.461,84	3	450.250,345 408.445,835	18.191
3	450.250,345 408.445,835	4	450.268,662 408.435,664	20.951
4	450.268,662 408.435,664	5	450.269,45 408.437,17	1.7
5	450.269,45 408.437,17	1	450.268,67 408.447,835	10.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL CONSUMCOOP

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37603	Din acte: 2.064 Masurata: 1.530	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37603-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL CONSUMCOOP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Cladire anexa-atelier tamplarie-construit in anul 1971 din caramida si fier, acoperit cu placi azbocimen
A1.2	37603-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL CONSUMCOOP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Cladire anexa-depozit tamplarie-construit in anul 1970 din boltari si fier, acoperit cu placi azbociment
A1.3	37603-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL CONSUMCOOP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Cladire anexa-sectie sapun-construit in anul 1971 din caramida, acoperit cu tigla
A1.4	37603-C4	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL CONSUMCOOP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Cladire anexa-atelier tamplarie-construit in anul 1970 din caramida, acoperit cu tigla
A1.5	37603-C5	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL CONSUMCOOP	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cladire anexa-depozit-construit in anul 1971 din caramida, acoperit cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39664 / 02/09/2013		
Act Administrativ nr. 54611, din 18/04/2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE (; Proces-verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri nr.55456/22-04-2013 emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE RM VALCEA;Adeverinta nr. 5943/21-08-2013 eliberata de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPALAU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAPALAU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37603	Din acte: 2.064 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37603-C1	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Cladire anexa-atelier tamplarie-construit in anul 1971 din caramida si fier, acoperit cu placi azbocimen
A1.2	37603-C2	constructii anexa	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Cladire anexa-depozit tamplarie-construit in anul 1970 din boltari si fier, acoperit cu placi azbociment
A1.3	37603-C3	constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Cladire anexa-sectie sapun-construit in anul 1971 din caramida, acoperit cu tigla
A1.4	37603-C4	constructii anexa	205	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:205 mp; Cladire anexa-atelier tamplarie-construit in anul 1970 din caramida, acoperit cu tigla

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	37603-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Cladire anexa-depozit-construit in anul 1971 din caramida, acoperit cu tigla

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.259,412 408.420,747	2	450.249,892 408.406,315	17.289
2	450.249,892 408.406,315	3	450.243,388 408.396,409	11.85
3	450.243,388 408.396,409	4	450.235,096 408.383,167	15.624
4	450.235,096 408.383,167	5	450.246,647 408.376,644	13.266
5	450.246,647 408.376,644	6	450.258,949 408.369,521	14.215
6	450.258,949 408.369,521	7	450.261,948 408.374,594	5.893
7	450.261,948 408.374,594	8	450.265,236 408.378,084	4.795
8	450.265,236 408.378,084	9	450.285,151 408.406,575	34.761
9	450.285,151 408.406,575	10	450.289,458 408.413,789	8.402
10	450.289,458 408.413,789	11	450.274,89 408.420,909	16.215
11	450.274,89 408.420,909	12	450.272,826 408.422,097	2.381
12	450.272,826 408.422,097	13	450.265,281 408.430,121	11.014
13	450.265,281 408.430,121	1	450.259,412 408.420,747	11.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punctul Acasa-In Curba

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39975	1.445	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64986 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 261, din 04/05/2022 emis de notar public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PAUL-COSMIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35882/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35586 din 05/05/2022; bun propriu, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 262, din 04/05/2022 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE PAUL-COSMIN**, (necasatorit);	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39735/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 35597 din 05/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

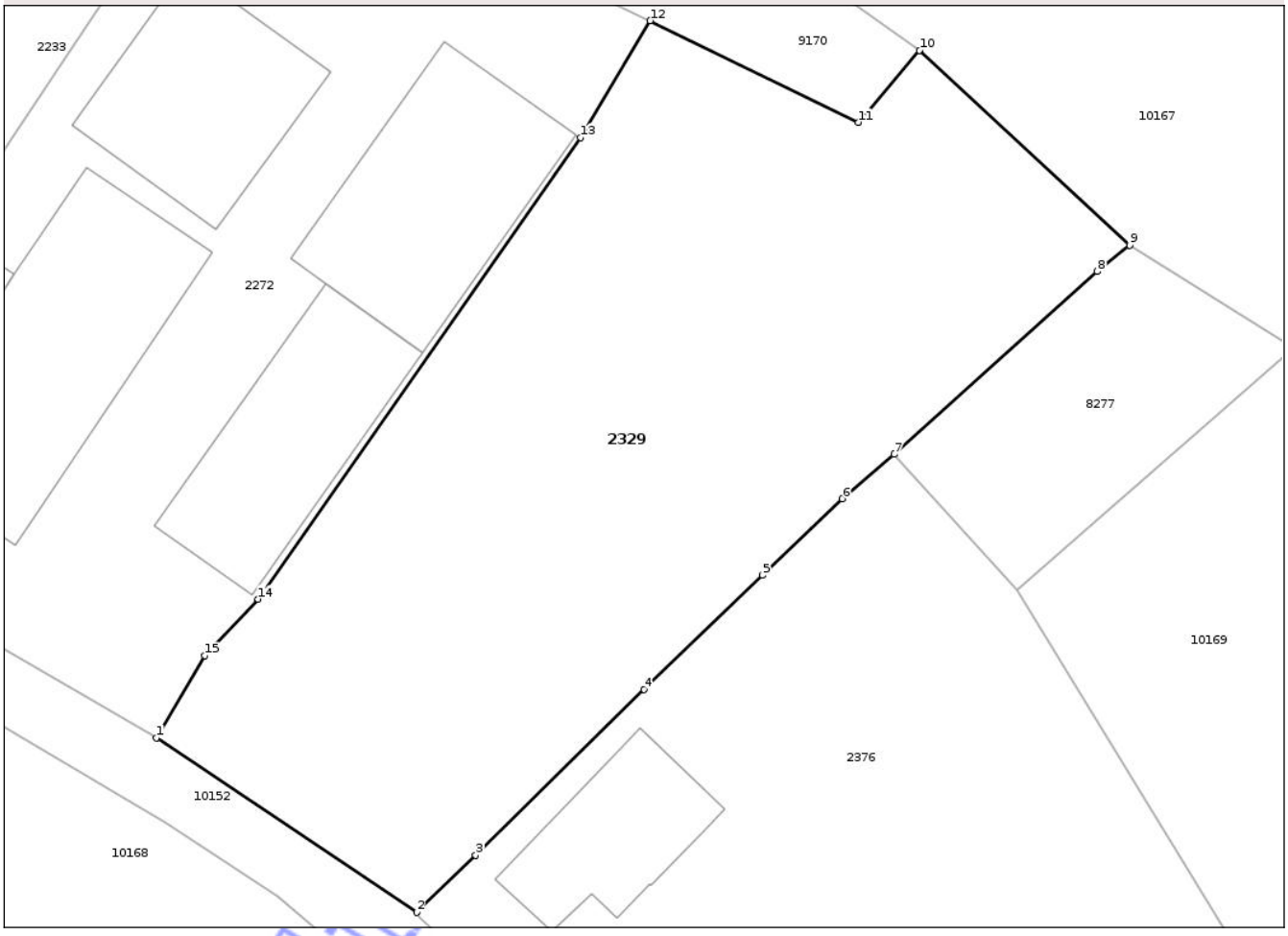
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39975	1.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.445	44	626	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.258,949 408.369,521	2	450.275,026 408.358,755	19.349
2	450.275,026 408.358,755	3	450.278,671 408.362,291	5.078
3	450.278,671 408.362,291	4	450.289,095 408.372,508	14.596
4	450.289,095 408.372,508	5	450.296,417 408.379,555	10.162
5	450.296,417 408.379,555	6	450.301,335 408.384,289	6.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.301,335 408.384,289	7	450.304,546 408.387,025	4.219
7	450.304,546 408.387,025	8	450.317,102 408.398,306	16.879
8	450.317,102 408.398,306	9	450.319,1 408.399,92	2.568
9	450.319,1 408.399,92	10	450.306,11 408.411,96	17.712
10	450.306,11 408.411,96	11	450.302,326 408.407,514	5.838
11	450.302,326 408.407,514	12	450.289,458 408.413,789	14.316
12	450.289,458 408.413,789	13	450.285,151 408.406,575	8.402
13	450.285,151 408.406,575	14	450.265,236 408.378,084	34.761
14	450.265,236 408.378,084	15	450.261,948 408.374,594	4.795
15	450.261,948 408.374,594	1	450.258,949 408.369,521	5.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39404	800	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39404-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata: 175 mp; Cladire de locuit (demisol+parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77051 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 2604, din 17/11/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALDOVIN ELENA-SIMONA** 2) **BALDOVIN GHEORGHE-EDUARD**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALDOVIN ELENA-SIMONA** 2) **BALDOVIN GHEORGHE-EDUARD**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77051 / 19/11/2020		
Act Notarial nr. 2604, din 17/11/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica (; Contract de vanzare cumparare);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANESCU TUDOR**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39404	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	74	10	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	370	74	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39404-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; An construire: 1990; S. construita desfasurata: 175 mp; Cladire de locuit (demisol+parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.242,71 405.347,715	2	450.240,653 405.327,764	20.057
2	450.240,653 405.327,764	3	450.242,777 405.326,974	2.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.242,777 405.326,974	4	450.258,726 405.319,136	17.771
4	450.258,726 405.319,136	5	450.270,497 405.313,35	13.116
5	450.270,497 405.313,35	6	450.276,372 405.310,463	6.546
6	450.276,372 405.310,463	7	450.284,897 405.326,618	18.266
7	450.284,897 405.326,618	8	450.275,283 405.331,441	10.756
8	450.275,283 405.331,441	9	450.267,536 405.335,297	8.654
9	450.267,536 405.335,297	10	450.266,396 405.335,864	1.273
10	450.266,396 405.335,864	11	450.252,665 405.342,699	15.338
11	450.252,665 405.342,699	1	450.242,71 405.347,715	11.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39671	18.633	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63338 / 19/08/2021		
Act Notarial nr. 1710, din 19/08/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMLELIE SRL**, CIF:14230948	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

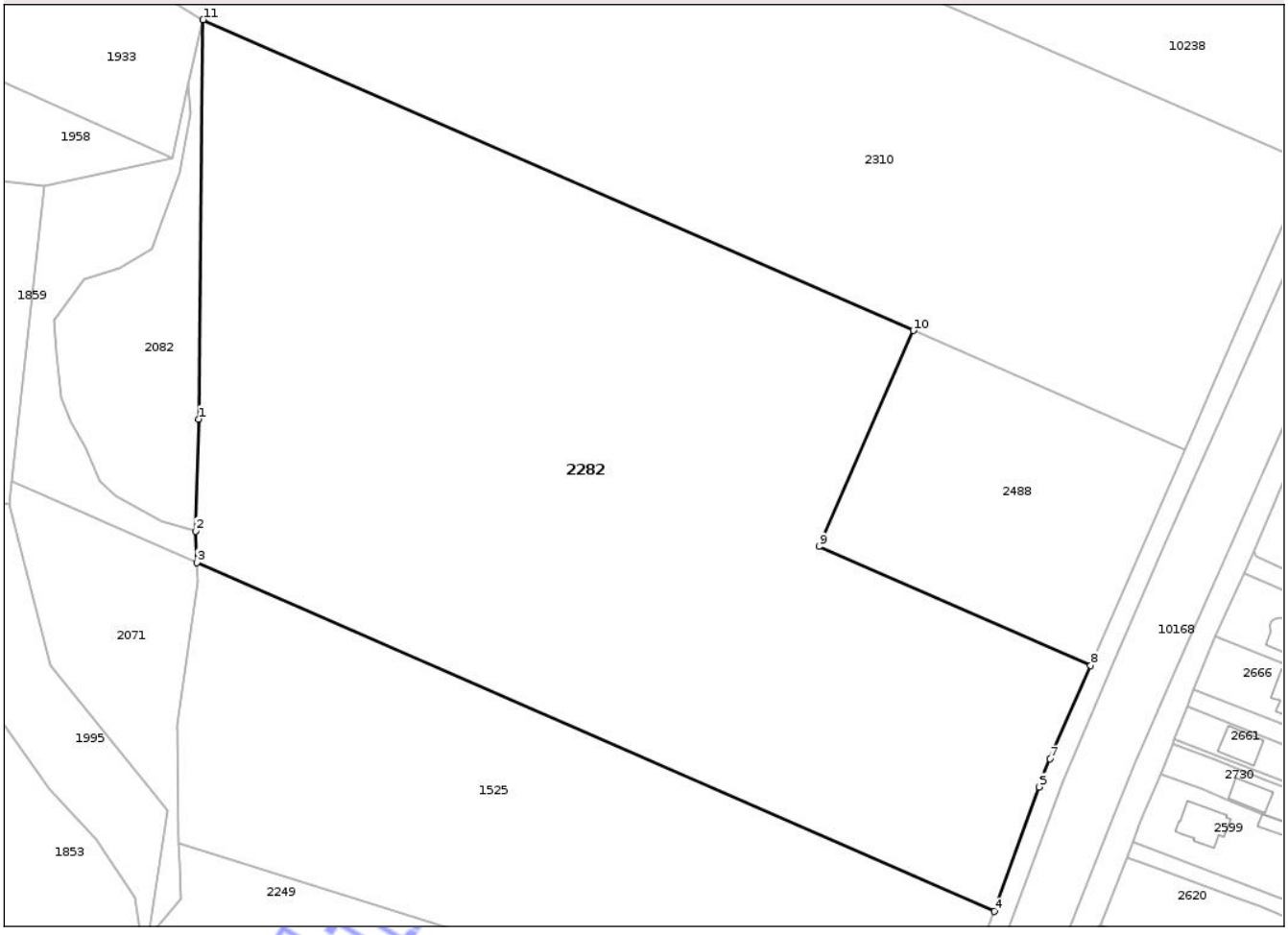
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39671	18.633	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	18.633	19	616	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.184,05 405.037,382	2	450.183,435 405.013,634	23.756
2	450.183,435 405.013,634	3	450.183,702 405.006,979	6.66
3	450.183,702 405.006,979	4	450.353,008 404.933,001	184.763
4	450.353,008 404.933,001	5	450.362,536 404.959,394	28.06
5	450.362,536 404.959,394	6	450.363,324 404.961,575	2.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.363,324 404.961,575	7	450.364,833 404.965,341	4.057
7	450.364,833 404.965,341	8	450.373,494 404.985,167	21.635
8	450.373,494 404.985,167	9	450.315,803 405.010,375	62.958
9	450.315,803 405.010,375	10	450.335,822 405.056,198	50.005
10	450.335,822 405.056,198	11	450.185,02 405.122,09	164.569
11	450.185,02 405.122,09	1	450.184,05 405.037,382	84.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37313	925	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37313-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa, parter (2 holuri, camara, centrala, living, camera, birou, baie, bucatarie, casa scarii, 2 terase), mansarda, (3 dormitoare, hol, baie, casa scarii, terasa, balcon), edificata in anul 2010 din zidarie din caramida cu invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
709 / 09/01/2013		
Act Notarial nr. 239, din 08/02/2008 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BELDIMAN EMANUEL**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 28, din 15/04/2008 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de recetie nr. 3855/05.06.2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BELDIMAN EMANUEL**	
Act Administrativ nr. 0, din 03/02/2010 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (; ; AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE NR. 28/15.04.2008 EMISA DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BELDIMAN CARMEN-IONELA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

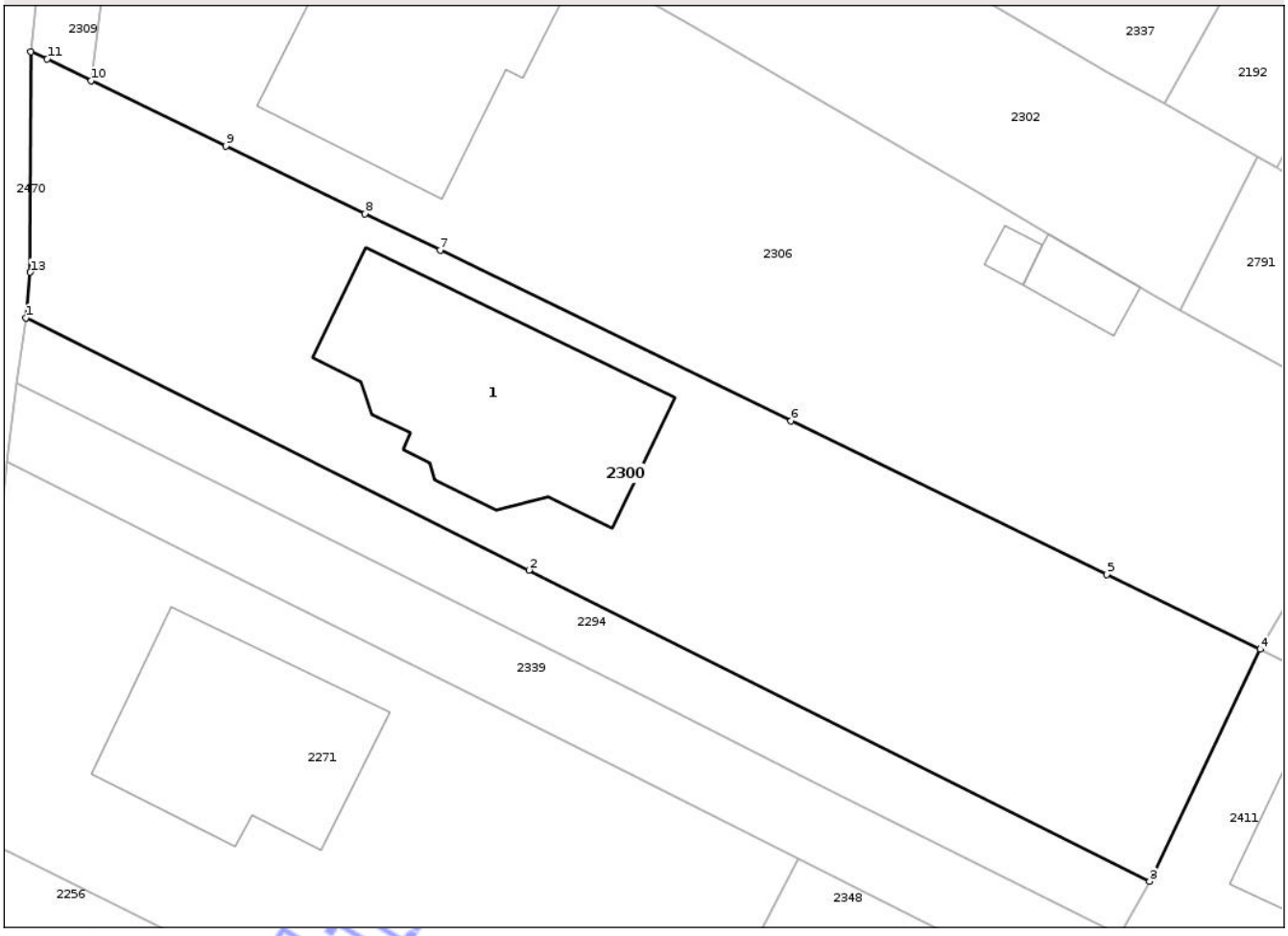
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37313	925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	faneata	DA	183	-	-	-	PUNCTUL ACASA
3	arabil	DA	407	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37313-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casa, parter (2 holuri, camara, centrala, living, camera, birou, baie, bucatarie, casa scarii, 2 terase), mansarda, (3 dormitoare, hol, baie, casa scarii, terasa, balcon), edificata in anul 2010 din zidarie din caramida cu invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de Certificat de Performanta Energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.243,732 405.355,373	2	450.270,525 405.341,953	29.966
2	450.270,525 405.341,953	3	450.303,581 405.325,396	36.971
3	450.303,581 405.325,396	4	450.309,469 405.337,738	13.675
4	450.309,469 405.337,738	5	450.301,287 405.341,715	9.097
5	450.301,287 405.341,715	6	450.284,481 405.349,883	18.686
6	450.284,481 405.349,883	7	450.265,792 405.358,967	20.78
7	450.265,792 405.358,967	8	450.261,792 405.360,911	4.447
8	450.261,792 405.360,911	9	450.254,38 405.364,514	8.241
9	450.254,38 405.364,514	10	450.247,219 405.367,994	7.962
10	450.247,219 405.367,994	11	450.244,874 405.369,13	2.606
11	450.244,874 405.369,13	12	450.244,006 405.369,521	0.952
12	450.244,006 405.369,521	13	450.243,965 405.357,792	11.729
13	450.243,965 405.357,792	1	450.243,732 405.355,373	2.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 35-37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40746	745	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47116 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1221, din 02/09/2010 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1222 din 02.09.2010, emis de Notar Public Pop Liviu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANEL FLORENTINA** 2) **BALANEL MARIN- SORIN**, , soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35942/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 33345 din 03/09/2010; pozitie transcrisa din CF 38198/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 33342 din 03/09/2010; Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

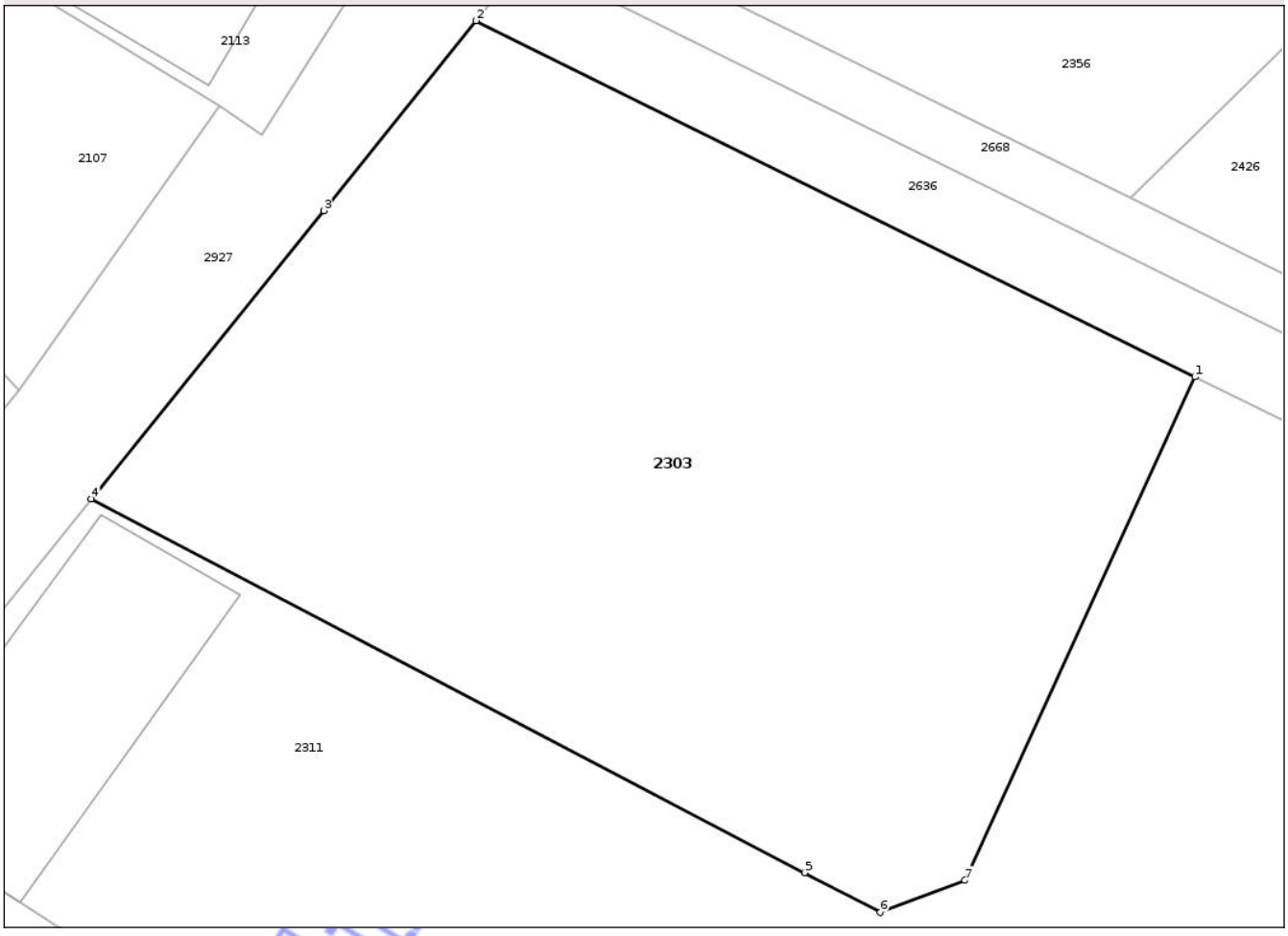
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40746	745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	745	-	-	-	Punct Olteni

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.291,73 405.577,02	2	450.264,87 405.590,315	29.97
2	450.264,87 405.590,315	3	450.259,17 405.583,23	9.093
3	450.259,17 405.583,23	4	450.250,491 405.572,465	13.828
4	450.250,491 405.572,465	5	450.277,139 405.558,522	30.075
5	450.277,139 405.558,522	6	450.279,971 405.557,04	3.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.279,971 405.557,04	7	450.283,136 405.558,234	3.383
7	450.283,136 405.558,234	1	450.291,73 405.577,02	20.658

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35229	Din acte: 365 Masurata: 370	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35229-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; An construire: 2017; Locuinta P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53277 / 15/07/2021		
Act Notarial nr. 288, din 09/07/2021 emis de BORNEA EMANOIL (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Certificat ; act administrativ nr 104 din 20.12.2008, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 03 din 20.12.2016, emis de -);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU SORIN-DUMITRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU SORIN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35827 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 303, din 30/06/2017 emis de NP Bornea Emanoil (; Certificat ; act administrativ nr 104 din 20.12.2008, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr 03 din 20.12.2016, emis de -);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincesibil fara acordul nuzilor proprietari, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU GHEORGHE** 2) **DUMITRASCU COCA-MARIANA**	

Neautentificat circuitul civil

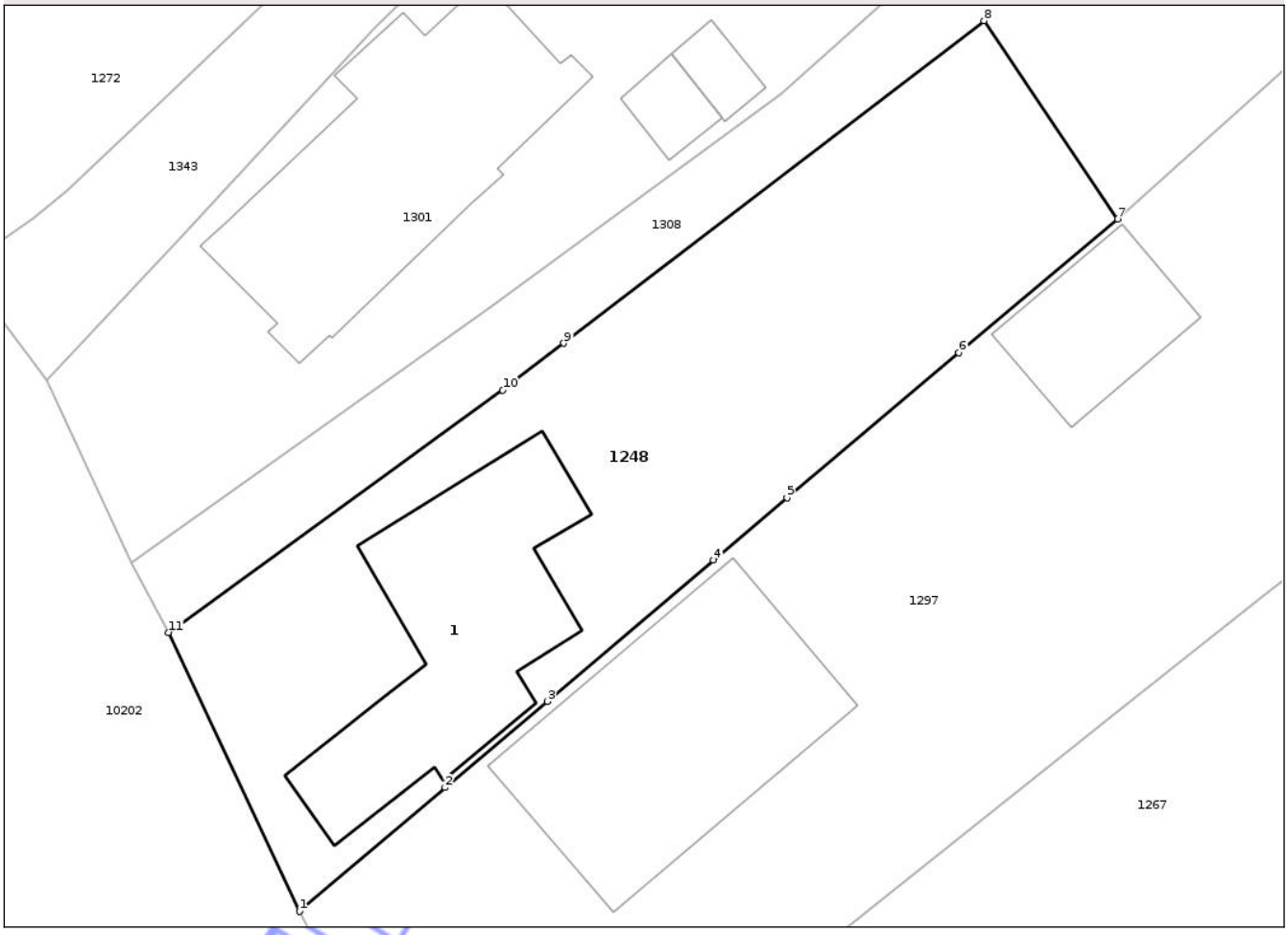
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35229	Din acte: 365 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	1	34	-	Punctul ACASA
2	arabil	DA	110	1	34/1	-	Punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35229-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; An construire: 2017; Locuinta P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.647,68 405.040,39	2	449.653,0 405.044,91	6.981
2	449.653,0 405.044,91	3	449.656,74 405.048,06	4.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.656,74 405.048,06	4	449.662,807 405.053,219	7.964
4	449.662,807 405.053,219	5	449.665,49 405.055,5	3.522
5	449.665,49 405.055,5	6	449.671,774 405.060,791	8.215
6	449.671,774 405.060,791	7	449.677,572 405.065,672	7.579
7	449.677,572 405.065,672	8	449.672,686 405.072,92	8.741
8	449.672,686 405.072,92	9	449.657,342 405.061,143	19.343
9	449.657,342 405.061,143	10	449.655,111 405.059,43	2.813
10	449.655,111 405.059,43	11	449.642,897 405.050,581	15.083
11	449.642,897 405.050,581	1	449.647,68 405.040,39	11.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1187.
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 58, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37020	881	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
318 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 1784, din 15/12/2005 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU GHEORGHITA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
318 / 06/01/2006		
Act Notarial nr. 1784, din 15/12/2005 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea lui	A1
	1) **MATEI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1038)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37020	881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	881	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.621,78 405.091,23	2	449.624,96 405.085,33	6.702
2	449.624,96 405.085,33	3	449.633,635 405.094,179	12.392
3	449.633,635 405.094,179	4	449.640,002 405.100,684	9.102
4	449.640,002 405.100,684	5	449.641,915 405.102,675	2.761
5	449.641,915 405.102,675	6	449.646,898 405.107,862	7.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.646,898 405.107,862	7	449.654,946 405.119,296	13.982
7	449.654,946 405.119,296	8	449.662,108 405.131,368	14.037
8	449.662,108 405.131,368	9	449.676,352 405.155,647	28.149
9	449.676,352 405.155,647	10	449.690,023 405.179,287	27.308
10	449.690,023 405.179,287	11	449.706,305 405.207,581	32.644
11	449.706,305 405.207,581	12	449.701,265 405.210,777	5.968
12	449.701,265 405.210,777	13	449.684,169 405.181,42	33.972
13	449.684,169 405.181,42	14	449.671,164 405.158,831	26.065
14	449.671,164 405.158,831	15	449.657,066 405.134,312	28.283
15	449.657,066 405.134,312	16	449.649,81 405.122,46	13.897
16	449.649,81 405.122,46	17	449.647,94 405.119,802	3.25
17	449.647,94 405.119,802	18	449.642,32 405.111,81	9.77
18	449.642,32 405.111,81	19	449.633,73 405.102,84	12.42
19	449.633,73 405.102,84	20	449.627,879 405.096,958	8.297
20	449.627,879 405.096,958	1	449.621,78 405.091,23	8.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1282
Nr. cadastral vechi:205/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35818	484	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31298 / 09/11/2006		
Act Notarial nr. 2380, din 04/11/2006 emis de BNP Asociati Pop Liviu si Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUICA DANIELA - CORINA,**, Lipsa CNP necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1282)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

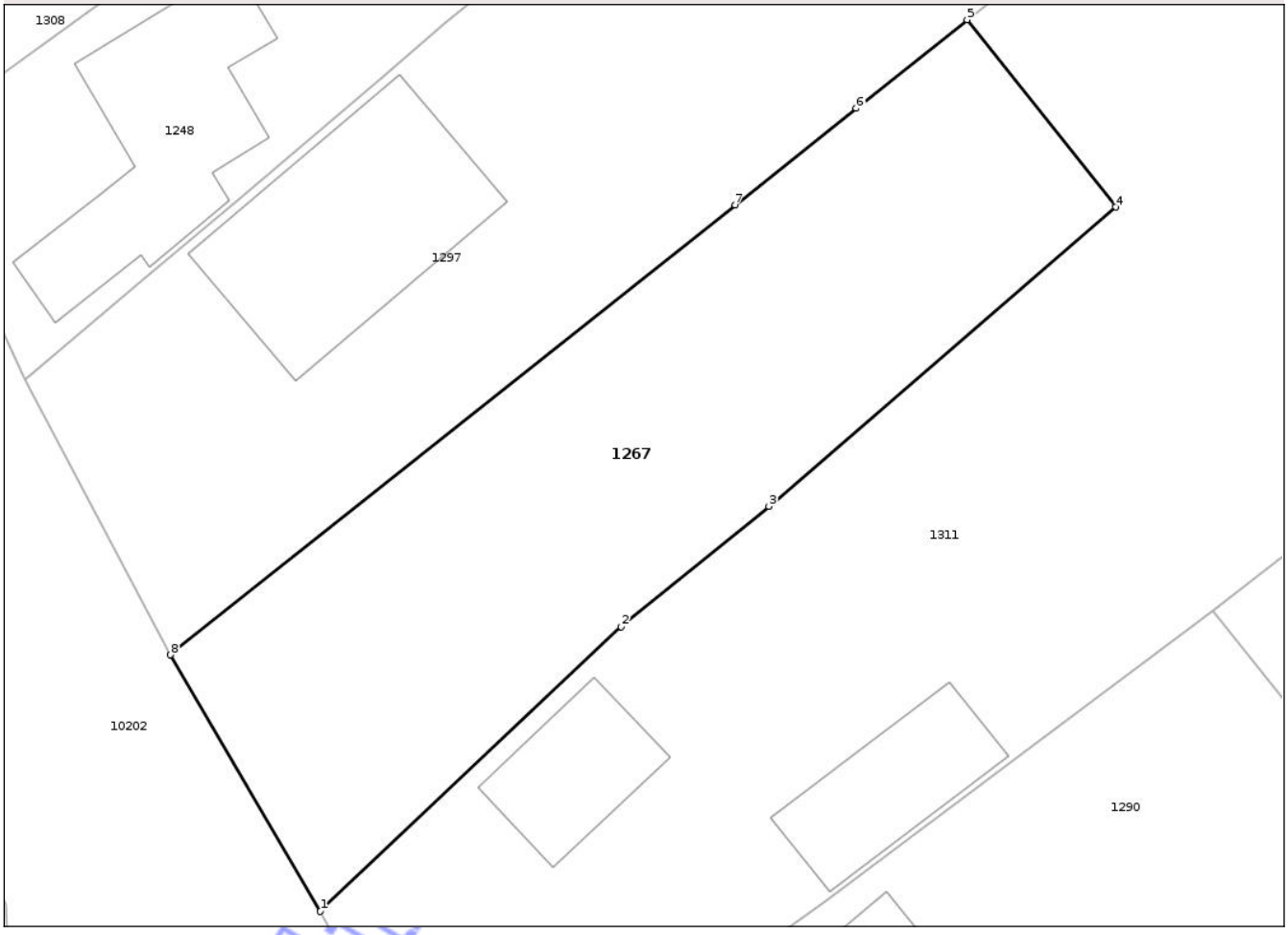
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35818	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	punctul Acasa judetul Valcea.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.660,169 405.017,931	2	449.672,91 405.029,969	17.528
2	449.672,91 405.029,969	3	449.679,161 405.035,06	8.062
3	449.679,161 405.035,06	4	449.693,84 405.047,711	19.378
4	449.693,84 405.047,711	5	449.687,555 405.055,631	10.111
5	449.687,555 405.055,631	6	449.682,858 405.051,89	6.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.682,858 405.051,89	7	449.677,726 405.047,803	6.561
7	449.677,726 405.047,803	8	449.653,835 405.028,777	30.541
8	449.653,835 405.028,777	1	449.660,169 405.017,931	12.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39698	1.750	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39698-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; An construire: 1951; Locuinta S+P; Suprafata construita desfasurata=85 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70479 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 1623, din 08/08/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP; defunct;	
Act Notarial nr. 143, din 23/04/1971 emis de Notariatul de Stat Valcea (; Certificatul de mostenitor nr. 1076/23.04.1971 - Notariatul de Stat Valcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **GLODEANU CONSTANTIN**, lipsă CNP; defunct;	
85758 / 24/10/2022		
Act Notarial nr. 1965, din 21/10/2022 emis de notar poublic Mone Gabriela Olga (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NICOLAE FLORIN** 2) **NICOLAE FLORENTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1
	1) **NICOLAE FLORIN** 2) **NICOLAE FLORENTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

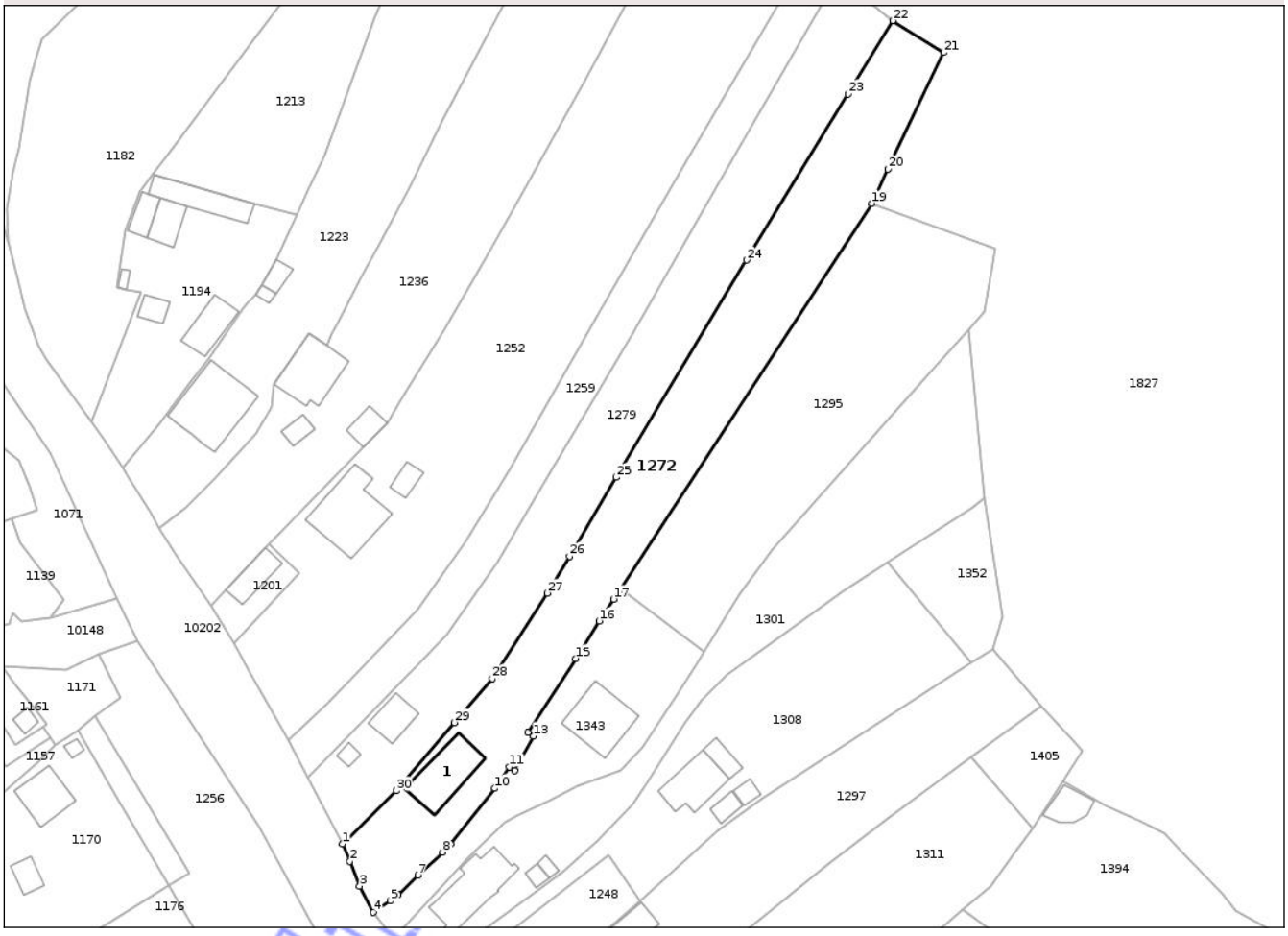
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39698	1.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	1	23	-	Tarla 73 in baza de date grafica a OCPI Valcea
2	arabil	DA	1.147	1	21	-	Tarla 73 in baza de date grafica a OCPI Valcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39698-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; An construire: 1951; Locuinta S+P; Suprafata construita desfasurata=85 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.630,454 405.074,75	2	449.631,582 405.072,011	2.962
3	449.633,131 405.068,077	4	449.635,323 405.063,908	4.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.631,582 405.072,011	3	449.633,131 405.068,077	4.228
4	449.635,323 405.063,908	5	449.637,976 405.065,716	3.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.637,976 405.065,716	6	449.639,195 405.066,71	1.573
7	449.642,402 405.069,78	8	449.646,283 405.073,438	5.333
9	449.647,559 405.074,728	10	449.654,568 405.083,537	11.257
11	449.656,897 405.086,909	12	449.657,72 405.086,341	1.0
13	449.660,656 405.091,821	14	449.659,833 405.092,389	1.0
15	449.667,363 405.104,115	16	449.671,094 405.110,059	7.018
17	449.673,423 405.113,52	18	449.674,448 405.115,091	1.876
19	449.714,299 405.176,167	20	449.716,889 405.181,601	6.02
21	449.725,694 405.200,07	22	449.717,663 405.205,115	9.484
23	449.710,562 405.193,512	24	449.694,463 405.167,209	30.839
25	449.673,854 405.132,789	26	449.666,386 405.120,317	14.537
27	449.662,888 405.114,474	28	449.654,128 405.100,925	16.134
29	449.648,177 405.093,962	30	449.638,955 405.083,169	14.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.639,195 405.066,71	7	449.642,402 405.069,78	4.44
8	449.646,283 405.073,438	9	449.647,559 405.074,728	1.814
10	449.654,568 405.083,537	11	449.656,897 405.086,909	4.098
12	449.657,72 405.086,341	13	449.660,656 405.091,821	6.217
14	449.659,833 405.092,389	15	449.667,363 405.104,115	13.936
16	449.671,094 405.110,059	17	449.673,423 405.113,52	4.172
18	449.674,448 405.115,091	19	449.714,299 405.176,167	72.927
20	449.716,889 405.181,601	21	449.725,694 405.200,07	20.46
22	449.717,663 405.205,115	23	449.710,562 405.193,512	13.603
24	449.694,463 405.167,209	25	449.673,854 405.132,789	40.118
26	449.666,386 405.120,317	27	449.662,888 405.114,474	6.81
28	449.654,128 405.100,925	29	449.648,177 405.093,962	9.16
30	449.638,955 405.083,169	1	449.630,454 405.074,75	11.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1333
Nr. cadastral vechi:1356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 56, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36888	1.569	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36888-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	36888-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 56, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
369 / 05/01/2007		
Act Administrativ nr. 421/42969, din 15/12/2006 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APRODU ELENA** 2) **GOGOASE GHEORGHITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1333)	
1861 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 1, din 17/01/2007 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOGOASE GHEORGHITA**	
4128 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 284, din 12/02/2007 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOGOASE GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

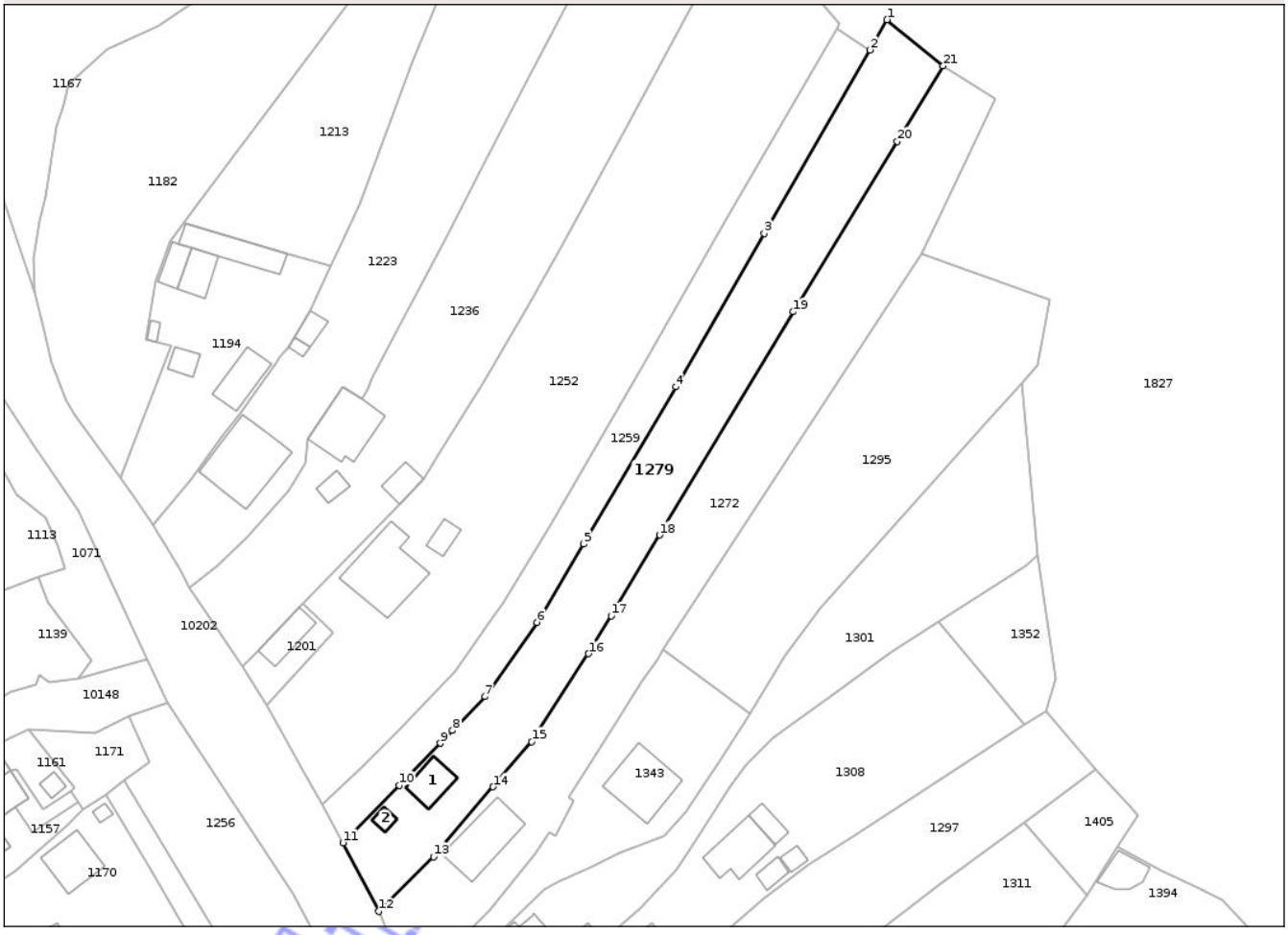
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36888	1.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	992	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36888-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	36888-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.708,986 405.212,24	2	449.706,305 405.207,581	5.375
3	449.690,023 405.179,287	4	449.676,352 405.155,647	27.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.706,305 405.207,581	3	449.690,023 405.179,287	32.644
4	449.676,352 405.155,647	5	449.662,108 405.131,368	28.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.662,108 405.131,368	6	449.654,946 405.119,296	14.037
7	449.646,898 405.107,862	8	449.641,915 405.102,675	7.193
9	449.640,002 405.100,684	10	449.633,635 405.094,179	9.102
11	449.624,96 405.085,33	12	449.630,454 405.074,75	11.921
13	449.638,955 405.083,169	14	449.648,177 405.093,962	14.196
15	449.654,128 405.100,925	16	449.662,888 405.114,474	16.134
17	449.666,386 405.120,317	18	449.673,854 405.132,789	14.537
19	449.694,463 405.167,209	20	449.710,562 405.193,512	30.839
21	449.717,663 405.205,115	1	449.708,986 405.212,24	11.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.654,946 405.119,296	7	449.646,898 405.107,862	13.982
8	449.641,915 405.102,675	9	449.640,002 405.100,684	2.761
10	449.633,635 405.094,179	11	449.624,96 405.085,33	12.392
12	449.630,454 405.074,75	13	449.638,955 405.083,169	11.964
14	449.648,177 405.093,962	15	449.654,128 405.100,925	9.16
16	449.662,888 405.114,474	17	449.666,386 405.120,317	6.81
18	449.673,854 405.132,789	19	449.694,463 405.167,209	40.118
20	449.710,562 405.193,512	21	449.717,663 405.205,115	13.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:380
Nr. cadastral vechi:478

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39105	1.501	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5694 / 15/05/2002		
Act Notarial nr. 2323, din 10/05/2002 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ZAMFIR**, lipsă CNP; 2) **GHEORGHE AURICA**, lipsă CNP; (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

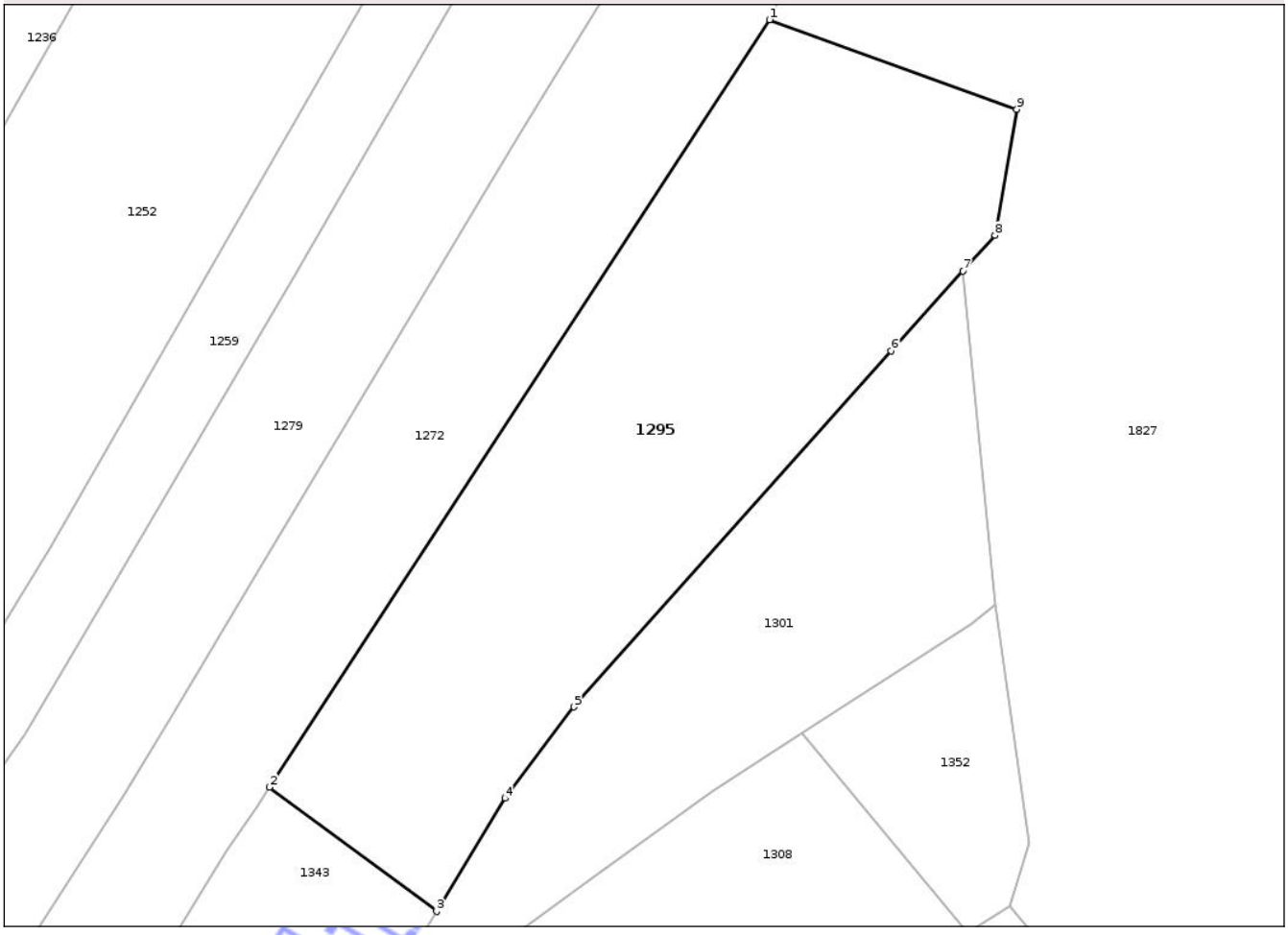
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39105	1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.501	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.714,299 405.176,167	2	449.674,448 405.115,091	72.927
2	449.674,448 405.115,091	3	449.687,762 405.105,205	16.583
3	449.687,762 405.105,205	4	449.693,214 405.114,208	10.525
4	449.693,214 405.114,208	5	449.698,733 405.121,471	9.122
5	449.698,733 405.121,471	6	449.724,001 405.149,813	37.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.724,001 405.149,813	7	449.729,715 405.156,16	8.54
7	449.729,715 405.156,16	8	449.732,279 405.159,007	3.831
8	449.732,279 405.159,007	9	449.734,007 405.169,053	10.194
9	449.734,007 405.169,053	1	449.714,299 405.176,167	20.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39632	Din acte: 650 Masurata: 671	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39632-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; An construire: 1997; S. construita desfasurata: 101 mp; LOCUINTA (S+P)
A1.2	39632-C2	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; An construire: 1997; S. construita desfasurata: 11 mp; FOISOR (P)
A1.3	39632-C3	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata: 17 mp; MAGAZIE (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45164 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1415, din 18/03/1998 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 31051 din 07.06.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Administrativ nr. 31051, din 07/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45164 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. 1415, din 18/03/1998 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 31051 din 07.06.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRASCU VASILE** 2) **DUMITRASCU ANA**	

Neautorizat la circuitul civil

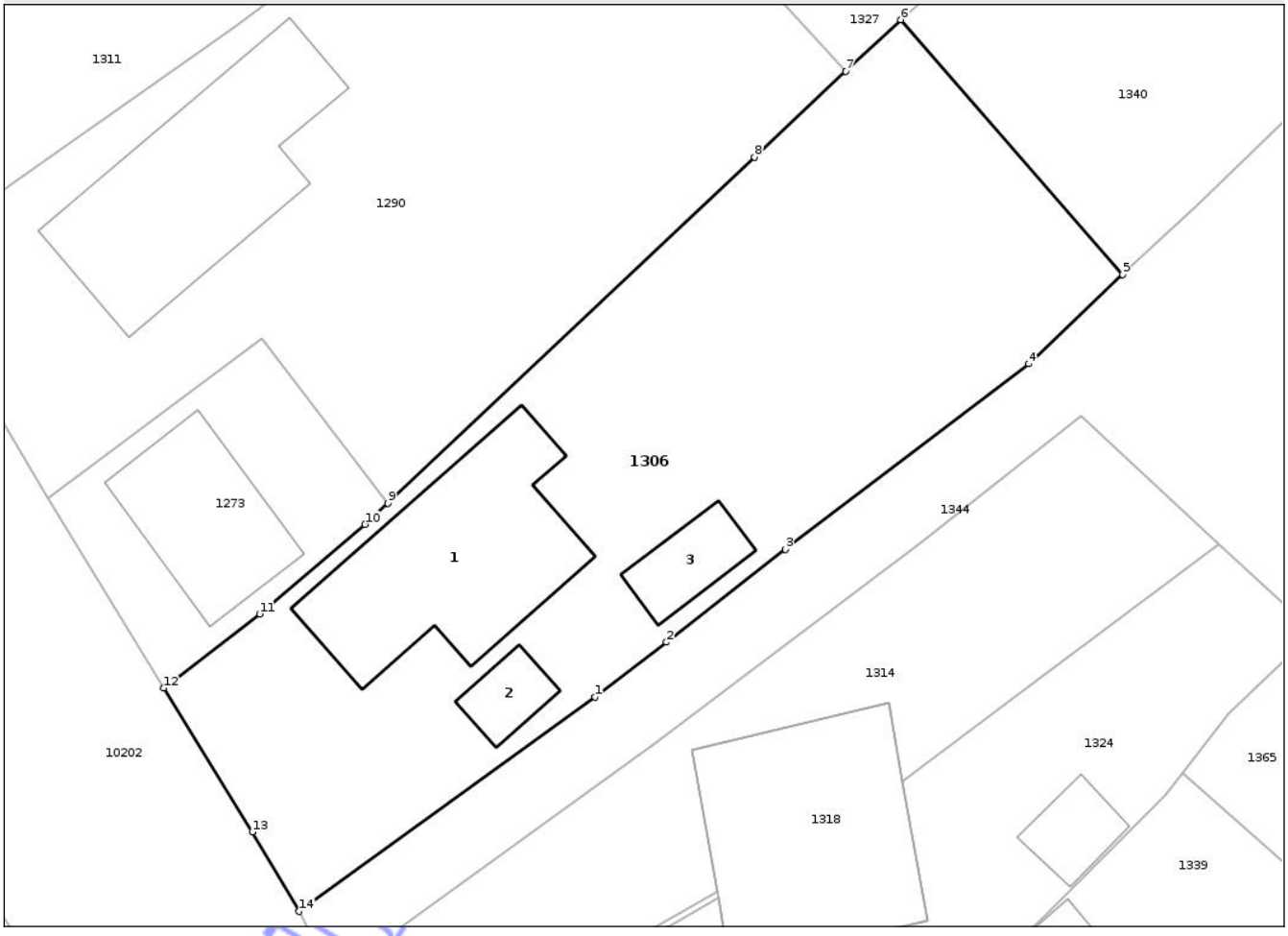
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39632	Din acte: 650 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39632-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; An construire: 1997; S. construita desfasurata: 101 mp; LOCUINTA (S+P)
A1.2	39632-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; An construire: 1997; S. construita desfasurata: 11 mp; FOISOR (P)
A1.3	39632-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata: 17 mp; MAGAZIE (P)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.698,434 404.986,913	2	449.701,782 404.989,48	4.219
2	449.701,782 404.989,48	3	449.707,364 404.993,826	7.074
3	449.707,364 404.993,826	4	449.718,783 405.002,529	14.357
4	449.718,783 405.002,529	5	449.723,198 405.006,723	6.089
5	449.723,198 405.006,723	6	449.712,781 405.018,659	15.842
6	449.712,781 405.018,659	7	449.710,203 405.016,244	3.532
7	449.710,203 405.016,244	8	449.705,922 405.012,213	5.88
8	449.705,922 405.012,213	9	449.688,706 404.995,999	23.649
9	449.688,706 404.995,999	10	449.687,641 404.995,005	1.457
10	449.687,641 404.995,005	11	449.682,684 404.990,807	6.496
11	449.682,684 404.990,807	12	449.678,177 404.987,327	5.694
12	449.678,177 404.987,327	13	449.682,34 404.980,578	7.93
13	449.682,34 404.980,578	14	449.684,541 404.976,858	4.322
14	449.684,541 404.976,858	1	449.698,434 404.986,913	17.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37749	114	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27841 / 12/06/2014		
Act Administrativ nr. 904/14206, din 27/07/1998 emis de Com. jud. pt. stab. dr. de prop. Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2992/1978 Notariat de stat;proces verbal nr. 649/2008 emis de primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA I. ILIE**, Lipsa CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35992/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6088 din 19/02/2008;	
45419 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 17/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces-verbal de receptie nr.5927/16.09.2010;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUJA ADRIAN**, sot; 2) **MUJA ALINA-ELENA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

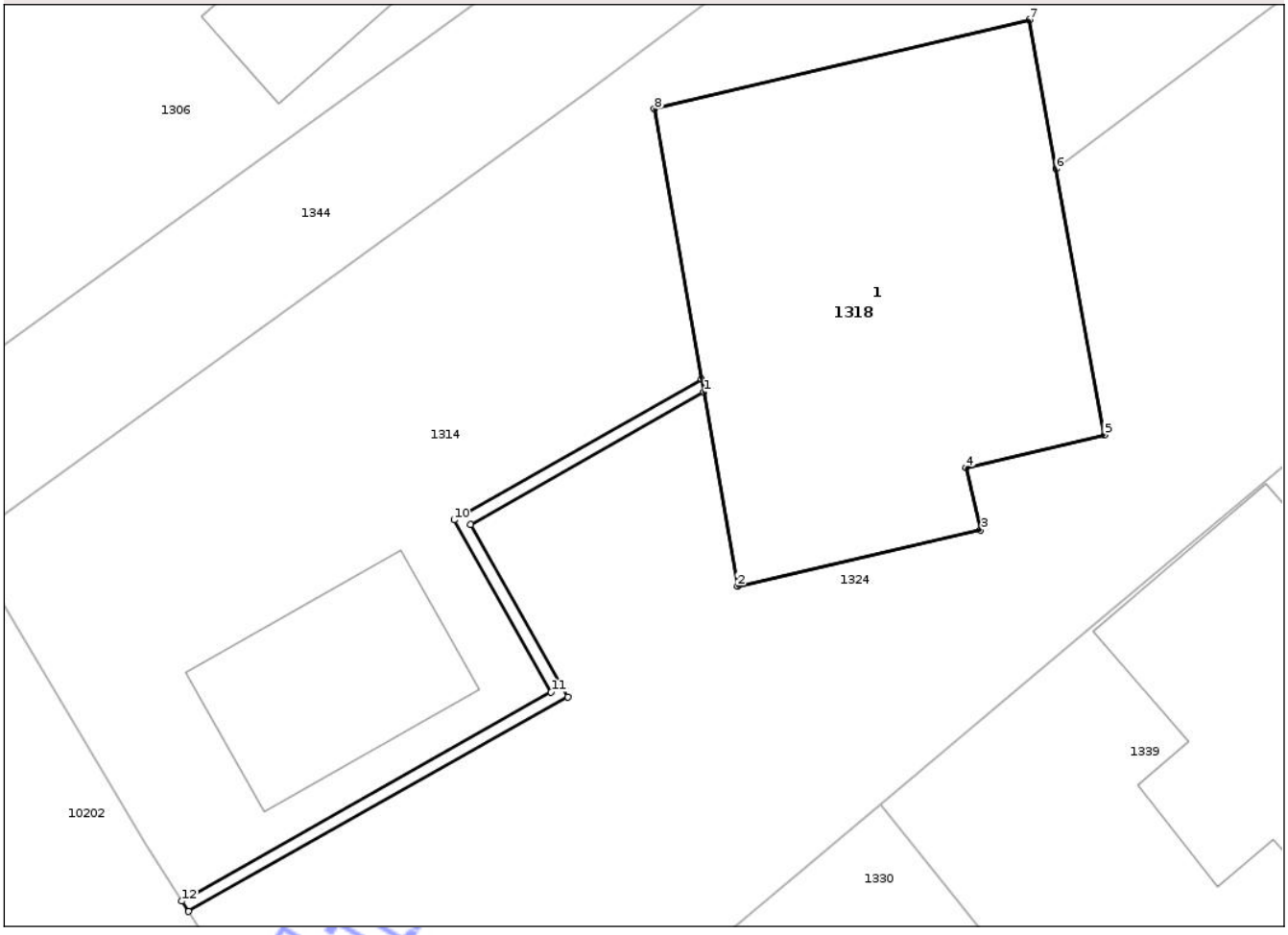
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37749	114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	114	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.704,221 404.977,492	2	449.705,051 404.972,726	4.838
2	449.705,051 404.972,726	3	449.711,029 404.974,11	6.136
3	449.711,029 404.974,11	4	449.710,667 404.975,634	1.566
4	449.710,667 404.975,634	5	449.714,058 404.976,44	3.485
5	449.714,058 404.976,44	6	449.712,88 404.982,966	6.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.712,88 404.982,966	7	449.712,22 404.986,623	3.716
7	449.712,22 404.986,623	8	449.703,013 404.984,434	9.464
8	449.703,013 404.984,434	9	449.704,167 404.977,806	6.728
9	449.704,167 404.977,806	10	449.698,091 404.974,35	6.99
10	449.698,091 404.974,35	11	449.700,474 404.970,123	4.852
11	449.700,474 404.970,123	12	449.691,406 404.964,997	10.417
12	449.691,406 404.964,997	13	449.691,569 404.964,745	0.3
13	449.691,569 404.964,745	14	449.700,883 404.970,009	10.699
14	449.700,883 404.970,009	15	449.698,499 404.974,237	4.854
15	449.698,499 404.974,237	1	449.704,221 404.977,492	6.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 28, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37749-C1-U1	0	48,29	1/2	1/2	SUPRAFATA UTILA PARTER = 27.58mp TOTAL PARTER= 29.30mp SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 37.53mp SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 20.71mp TOTAL MANSARDA = 23.99mp TOTAL SUPRAFATA UTILA = 48.29mp TOTAL SUPRAFATA = 53.29mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38969 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. 904/14206, din 27/07/1998 emis de Com. jud. pt. stab. dr. de prop. Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; contract de vanzare-cumparare aut. nr. 2992/1978 Notariat de stat;proces verbal nr. 649/2008 emis de primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA I. ILIE**, Lipsa CNP;	
Act Administrativ nr. 435296, din 14/09/1978 emis de PRIMARIA BUJORENI (; SERIA CD, Proces-verbal de receptie nr.5927/16.09.2010;);		
B4	se noteaza nume sotie, asupra constructiilor, respectiv	A1
	1) **MUJA MARIA**	
Act Administrativ nr. 22, din 05/07/2010 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr.5927/16.09.2010;);		
B7	In baza Autorizatiei de construire nr.22/05.07.2010 emisa de Primaria comunei Bujoreni si a Procesului-verbal de receptie nr.5927/16. 09.2010 se intabuleaza drept de proprietate asupra mansardarii prin amenajare a podului existent a constructiei C1, in favoarea proprietarului de sub B1.1.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 28, Et. PARTER+MANSARDA, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37749-C1-U1	0	48,29	1/2	1/2	SUPRAFATA UTILA PARTER = 27.58mp TOTAL PARTER= 29.30mp SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 37.53mp SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 20.71mp TOTAL MANSARDA = 23.99mp TOTAL SUPRAFATA UTILA = 48.29mp TOTAL SUPRAFATA = 53.29mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 28, Et. PARTER+SUBSOL+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37749-C1-U2	0	132,09	1/2	1/2	

SUPRAFATA UTILA PARTER = 55.09mp
TOTAL PARTER = 56.72mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 70.01mp
SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 27.50mp
TOTAL SUBSOL = 27.50mp
SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 49.50mp
TOTAL MANSARDA = 51.70mp
TOTAL SUPRAFATA UTILA = 132.09mp
TOTAL SUPRAFATA = 135.92mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38969 / 18/08/2014		
Act Administrativ nr. 435296, din 14/09/1978 emis de PRIMARIA BUJORENI (; SERIA CD,);		
B4	se noteaza nume sotie, asupra constructiilor, respectiv	A1
	1) **MUJA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37749-C1/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27841 din 12-JUN-14;	
Act Administrativ nr. 22, din 05/07/2010 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie nr.5927/16.09.2010;);		
B7	In baza Autorizatiei de construire nr.22/05.07.2010 emisa de Primaria comunei Bujoreni si a Procesului-verbal de receptie nr.5927/16. 09.2010 se intabuleaza drept de proprietate asupra mansardarii prin amenajare a podului existent a constructiei C1, in favoarea proprietarului de sub B1.1.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37749-C1/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27841 din 12-JUN-14;	
45419 / 18/09/2014		
Act Notarial nr. 232, din 17/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces-verbal de receptie nr.5927/16.09.2010;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ADRIAN**, sot; 2) **MUJA ALINA-ELENA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 28, Et. PARTER+SUBSOL+MANSARDA, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	37749-C1-U2	0	132,09	1/2	1/2	
SUPRAFATA UTILA PARTER = 55.09mp TOTAL PARTER = 56.72mp SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER = 70.01mp SUPRAFATA UTILA SUBSOL = 27.50mp TOTAL SUBSOL = 27.50mp SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 49.50mp TOTAL MANSARDA = 51.70mp TOTAL SUPRAFATA UTILA = 132.09mp TOTAL SUPRAFATA = 135.92mp						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2698, din 13/11/1979 emis de NOTAR Cancescu N. Paul (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B0	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ŞTEFAN**, Lipsa CNP; 2) **POPA ELENA**, Lipsa CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

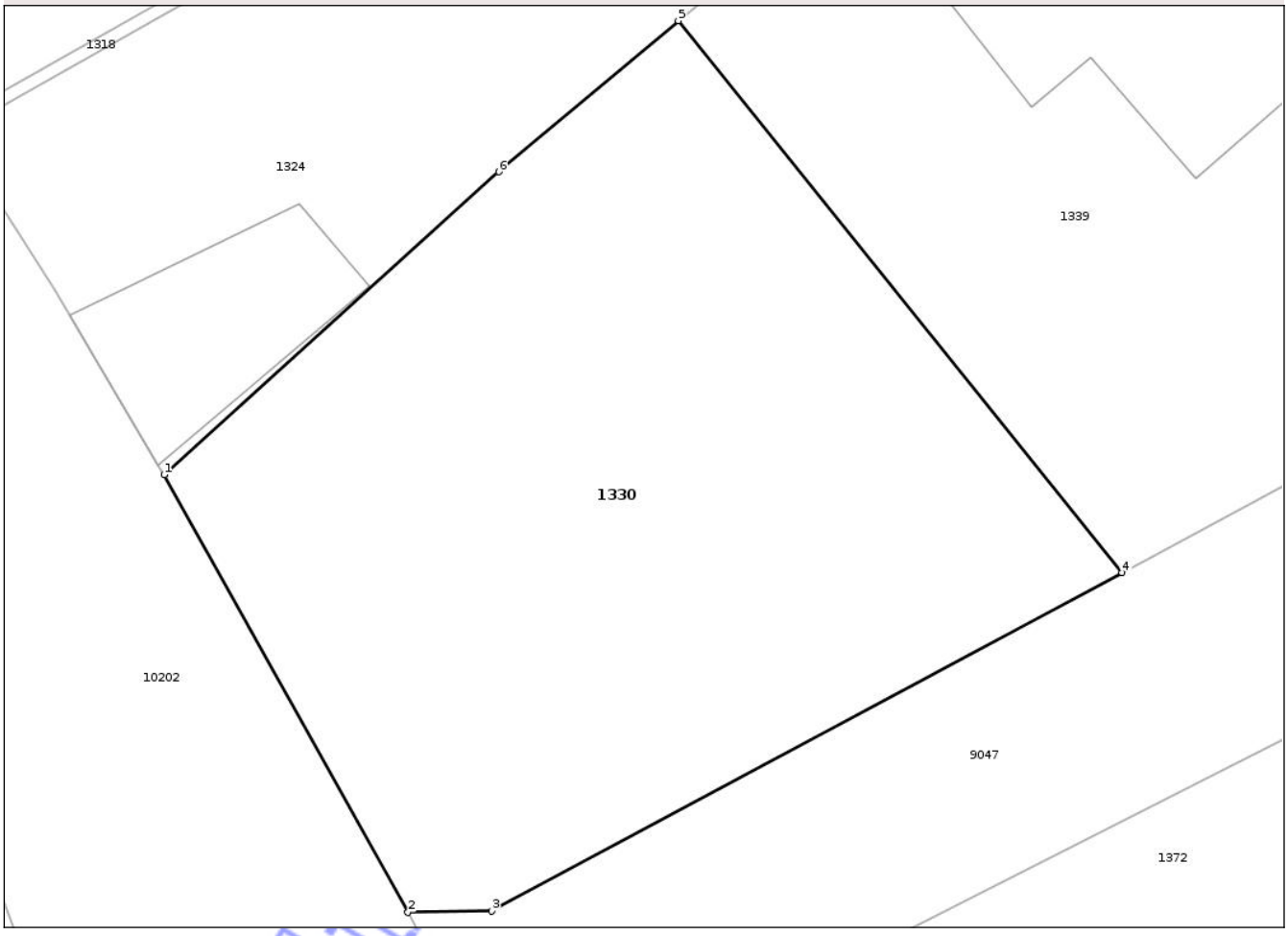
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.696,495 404.956,739	2	449.702,215 404.946,495	11.733
2	449.702,215 404.946,495	3	449.704,17 404.946,526	1.955
3	449.704,17 404.946,526	4	449.718,954 404.954,45	16.774
4	449.718,954 404.954,45	5	449.708,552 404.967,37	16.587
5	449.708,552 404.967,37	6	449.704,342 404.963,833	5.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.704,342 404.963,833	1	449.696,495 404.956,739	10.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305
Nr. cadastral vechi:396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39082	702	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39082-C1	Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15544 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 972, din 13/06/2006 emis de NP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIN CORNEL**, casatorit cu; 2) **ILIN NADIA**, Lipsa CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 11, din 15/06/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIN CORNEL**, casatorit cu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

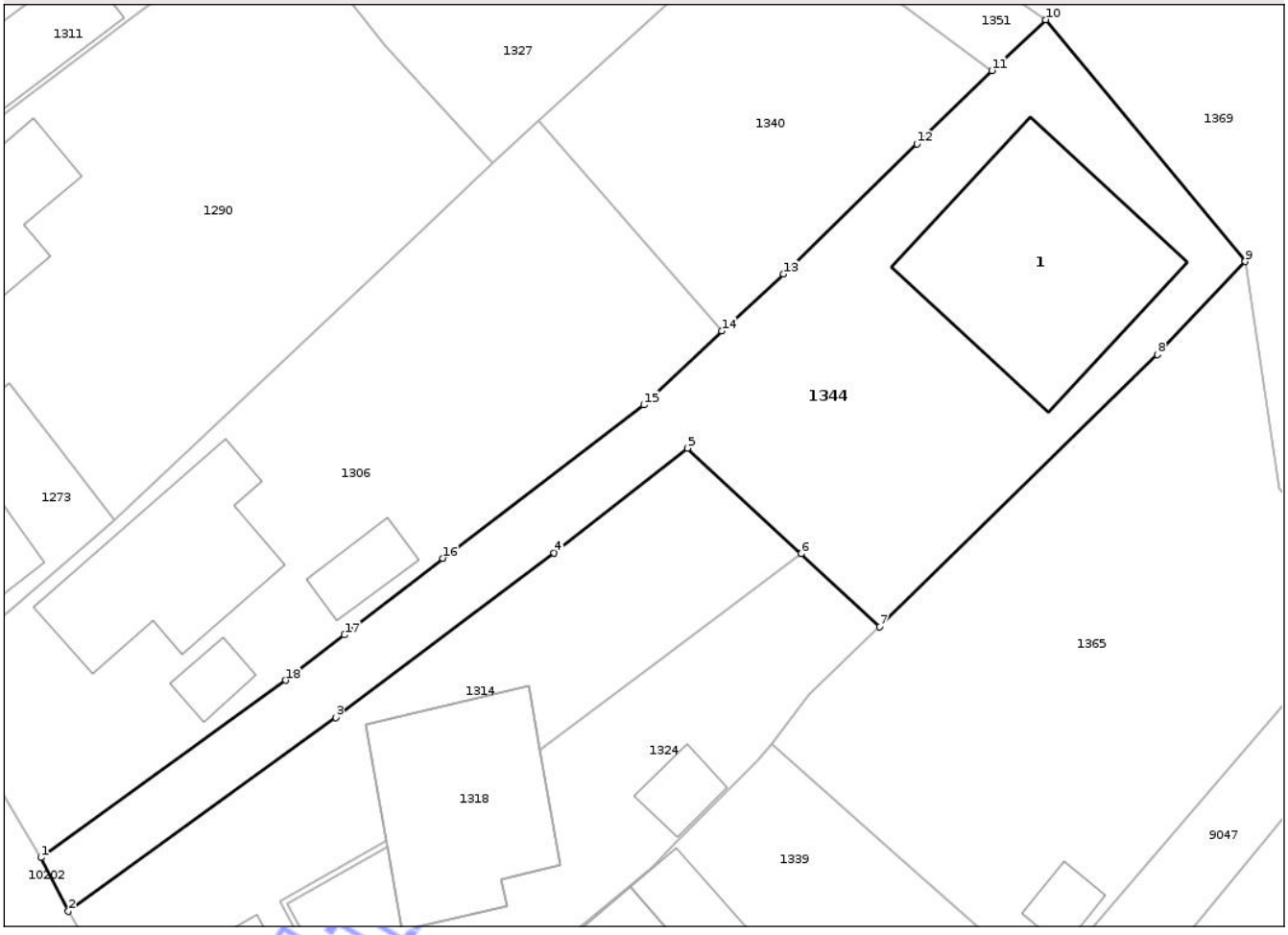
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39082	702	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	552	-	-	-	pct In Sat
2	drum	DA	150	-	-	-	pct In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39082-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.684,541 404.976,858	2	449.686,099 404.973,808	3.425
2	449.686,099 404.973,808	3	449.701,278 404.984,793	18.737
3	449.701,278 404.984,793	4	449.713,679 404.994,122	15.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.713,679 404.994,122	5	449.721,259 405.000,078	9.64
5	449.721,259 405.000,078	6	449.727,716 404.994,09	8.806
6	449.727,716 404.994,09	7	449.732,179 404.989,952	6.086
7	449.732,179 404.989,952	8	449.747,934 405.005,379	22.05
8	449.747,934 405.005,379	9	449.752,931 405.010,655	7.267
9	449.752,931 405.010,655	10	449.741,592 405.024,368	17.794
10	449.741,592 405.024,368	11	449.738,535 405.021,488	4.2
11	449.738,535 405.021,488	12	449.734,29 405.017,32	5.949
12	449.734,29 405.017,32	13	449.726,7 405.009,95	10.579
13	449.726,7 405.009,95	14	449.723,198 405.006,723	4.762
14	449.723,198 405.006,723	15	449.718,783 405.002,529	6.089
15	449.718,783 405.002,529	16	449.707,364 404.993,826	14.357
16	449.707,364 404.993,826	17	449.701,782 404.989,48	7.074
17	449.701,782 404.989,48	18	449.698,434 404.986,913	4.219
18	449.698,434 404.986,913	1	449.684,541 404.976,858	17.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

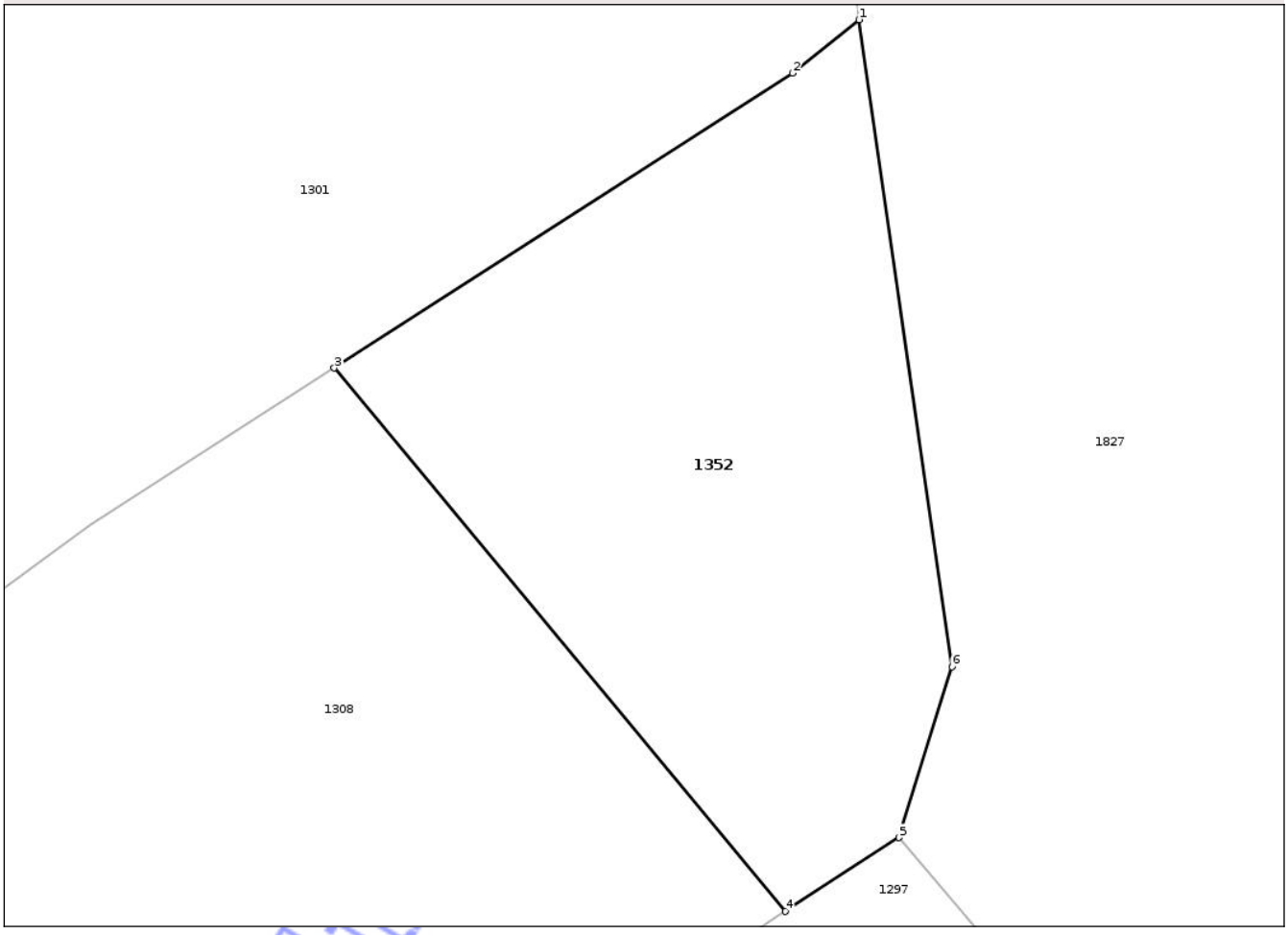
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.732,277 405.129,606	2	449.730,331 405.128,042	2.497
2	449.730,331 405.128,042	3	449.716,898 405.119,409	15.968
3	449.716,898 405.119,409	4	449.730,121 405.103,5	20.687
4	449.730,121 405.103,5	5	449.733,451 405.105,66	3.969
5	449.733,451 405.105,66	6	449.735,001 405.110,658	5.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.735,001 405.110,658	1	449.732,277 405.129,606	19.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1409
Nr. cadastral vechi:2182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 22A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36746	629	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36746-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23959 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 2317, din 17/07/2007 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAESCU MARIUS** 2) **NICOLAESCU MIRELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1409)	
102083 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2497, din 07/10/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU ANCA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAESCU MIRELA**, soti; 2) **UNGUREANU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

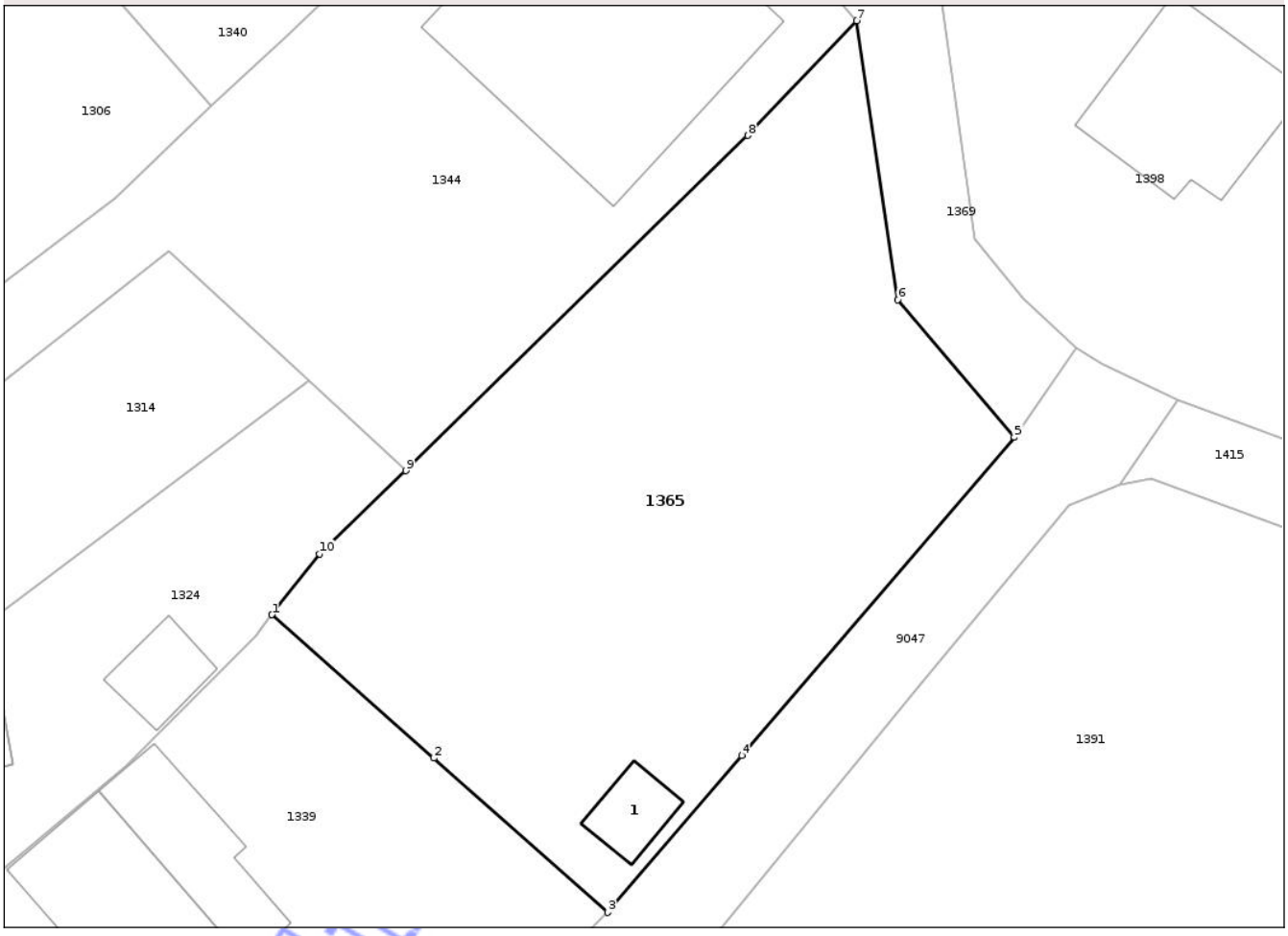
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36746	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	pct. In Sat
2	arabil	DA	529	-	-	-	pct. In Sat

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36746-C1	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.726,01 404.983,329	2	449.733,462 404.976,728	9.955
2	449.733,462 404.976,728	3	449.741,471 404.969,634	10.699
3	449.741,471 404.969,634	4	449.747,648 404.976,845	9.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.747,648 404.976,845	5	449.760,195 404.991,493	19.287
5	449.760,195 404.991,493	6	449.754,832 404.997,81	8.287
6	449.754,832 404.997,81	7	449.752,931 405.010,655	12.985
7	449.752,931 405.010,655	8	449.747,934 405.005,379	7.267
8	449.747,934 405.005,379	9	449.732,179 404.989,952	22.05
9	449.732,179 404.989,952	10	449.728,186 404.986,13	5.527
10	449.728,186 404.986,13	1	449.726,01 404.983,329	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38507	508	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38507-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012.
A1.2	38507-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta, (P+M); An construire:2023, S. construita desfasurata:132 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29349 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 3219, din 24/08/2017 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOC GABRIELA-IULIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35930/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45660 din 28/08/2017; bun propriu, cu titlu de partaj voluntar	
Act Notarial nr. 3229, din 25/08/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOC GABRIELA - IULIANA,**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38349/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45630 din 28/08/2017; bun propriu, cu titlu de cumparare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODOC GABRIELA - IULIANA,**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38349/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45630 din 28/08/2017; bun propriu, cu titlu de cumparare	
66063 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 10666, din 10/07/2023 emis de Primaria com. Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DODOC GABRIELA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29349 / 24/05/2018		
Act Administrativ nr. FN, din 28/08/2017 emis de OCPI VALCEA (; Referat de indreptare eroare materiala);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, inregistrat initial sub nr. 45630/28.08.2017, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PROTEASA LUCRETIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38349/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 47777 din 07/09/2017;	

Document eliberat din oficiul electronic de cadastru

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38507	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	309	-	-	-	PUNCTUL PESTE VALE.
2	arabil	DA	199	-	-	-	PUNCTUL PESTE VALE.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38507-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; MAGAZIE,CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2012.
A1.2	38507-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuinta, (P+M); An construire:2023, S. construita desfasurata:132 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.909,165 409.110,01	2	449.909,581 409.100,0	10.019
2	449.909,581 409.100,0	3	449.905,606 409.099,317	4.033
3	449.905,606 409.099,317	4	449.905,64 409.098,499	0.819
4	449.905,64 409.098,499	5	449.910,869 409.078,634	20.542
5	449.910,869 409.078,634	6	449.914,035 409.077,564	3.342
6	449.914,035 409.077,564	7	449.923,135 409.075,641	9.301
7	449.923,135 409.075,641	8	449.923,246 409.076,633	0.998
8	449.923,246 409.076,633	9	449.924,501 409.087,835	11.272
9	449.924,501 409.087,835	10	449.924,092 409.096,346	8.521
10	449.924,092 409.096,346	11	449.923,831 409.101,768	5.428
11	449.923,831 409.101,768	12	449.923,318 409.110,475	8.722
12	449.923,318 409.110,475	1	449.909,165 409.110,01	14.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:779
Nr. cadastral vechi:913

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38865	436	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38865-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 40, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27618 / 16/07/2008		
Act Notarial nr. 1256, din 16/07/2008 emis de B.N.P. Manea-Andreescu Carmen-Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIULESCU SILVIU-TEODOR**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIULESCU SILVIU-TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

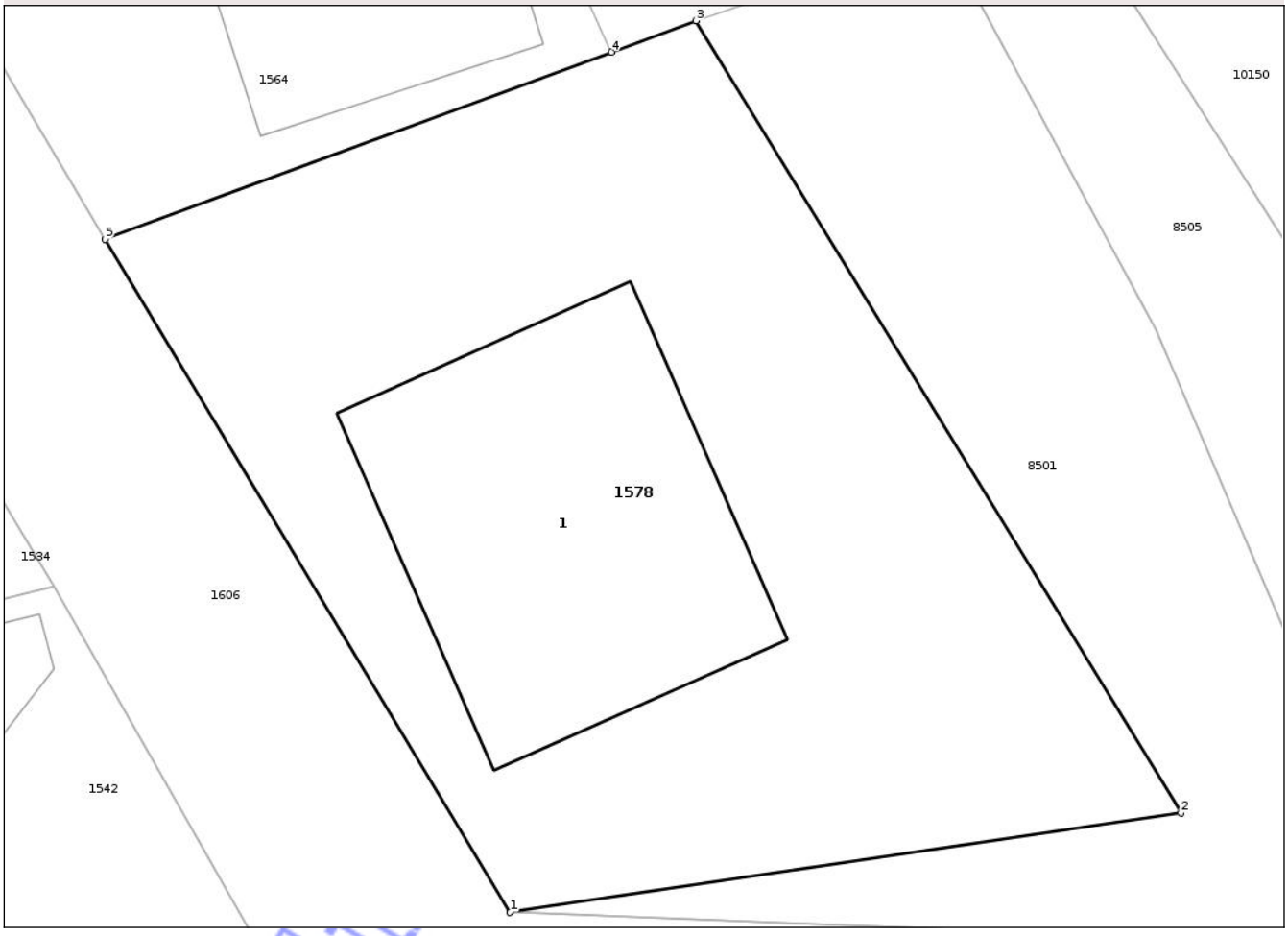
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38865	436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	-	-	-	Punctul Casa Veche

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38865-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.910,43 409.250,68	2	449.929,63 409.253,52	19.409
2	449.929,63 409.253,52	3	449.915,76 409.276,16	26.551
3	449.915,76 409.276,16	4	449.913,339 409.275,266	2.581
4	449.913,339 409.275,266	5	449.898,848 409.269,913	15.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.898,848 409.269,913	1	449.910,43 409.250,68	22.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40328	1.302	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40328-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Cladire de locuit, P
A1.2	40328-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire de locuit, P
A1.3	40328-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; Cladire anexa (D+P)
A1.4	40328-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93797 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 30386, din 05/10/2023 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCA NICOLAE** 2) **RĂDUCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDUCA MARIA** 2) **RĂDUCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

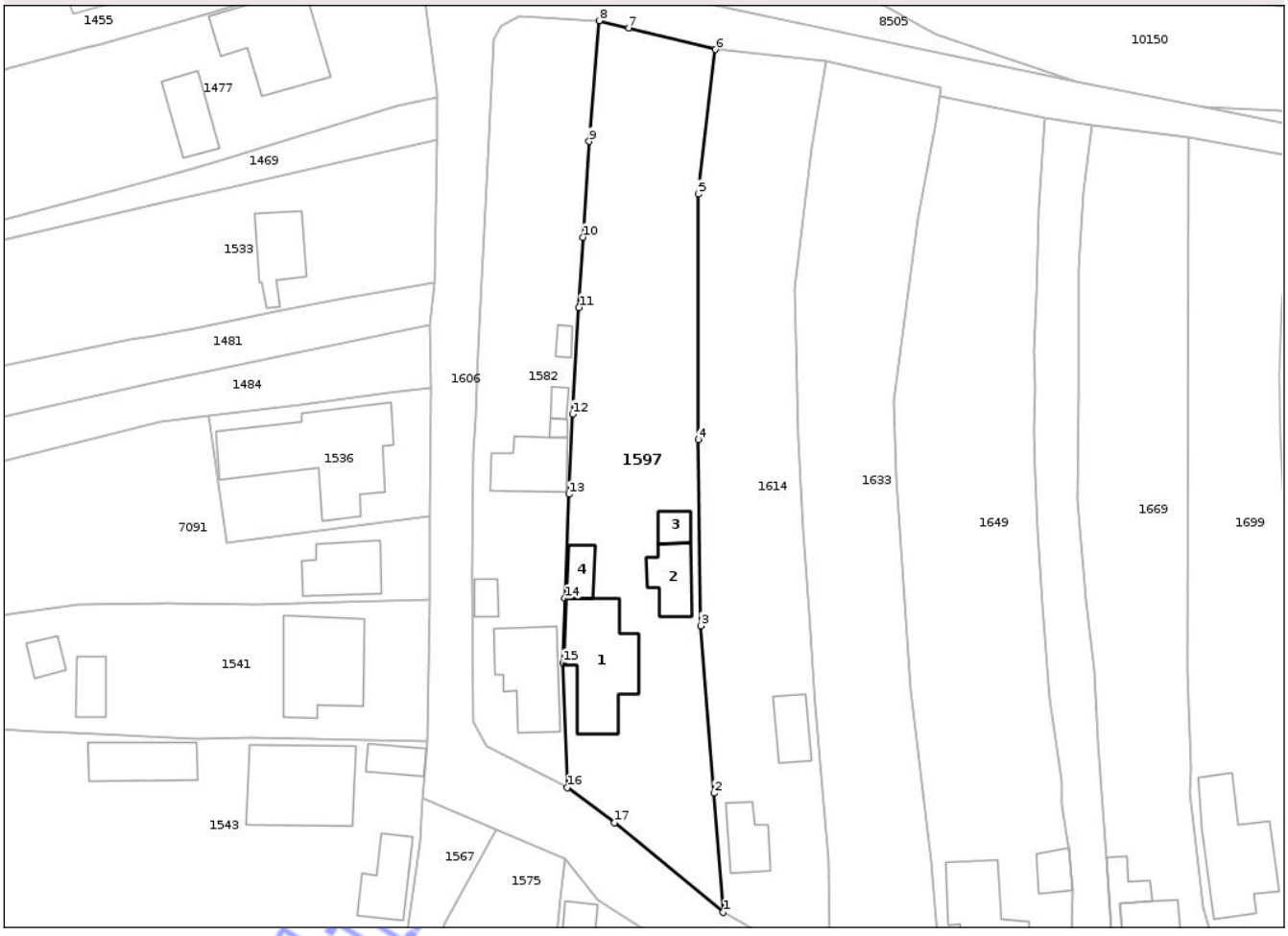
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40328	1.302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	17	348/10	-	
2	arabil	DA	643	17	348/10/1, 348/10/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40328-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Cladire de locuit, P
A1.2	40328-C2	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Cladire de locuit, P
A1.3	40328-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; Cladire anexa (D+P)
A1.4	40328-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.941,623 409.135,516	2	449.940,638 409.148,797	13.317
2	449.940,638 409.148,797	3	449.939,145 409.167,49	18.753
3	449.939,145 409.167,49	4	449.938,845 409.188,281	20.793
4	449.938,845 409.188,281	5	449.938,843 409.215,664	27.383
5	449.938,843 409.215,664	6	449.940,743 409.231,791	16.239
6	449.940,743 409.231,791	7	449.931,075 409.234,2	9.964
7	449.931,075 409.234,2	8	449.927,77 409.234,999	3.4
8	449.927,77 409.234,999	9	449.926,669 409.221,529	13.515
9	449.926,669 409.221,529	10	449.925,98 409.210,835	10.716
10	449.925,98 409.210,835	11	449.925,518 409.203,009	7.84
11	449.925,518 409.203,009	12	449.924,8 409.191,092	11.939
12	449.924,8 409.191,092	13	449.924,4 409.182,163	8.938
13	449.924,4 409.182,163	14	449.923,941 409.170,553	11.619
14	449.923,941 409.170,553	15	449.923,739 409.163,365	7.191
15	449.923,739 409.163,365	16	449.924,202 409.149,45	13.923
16	449.924,202 409.149,45	17	449.929,488 409.145,511	6.592
17	449.929,488 409.145,511	1	449.941,623 409.135,516	15.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40329	Din acte: 1.099 Masurata: 1.120	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40329-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa,P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93795 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 30386, din 05/10/2023 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCA MARIA** 2) **RĂDUCA NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RĂDUCA MARIA** 2) **RĂDUCA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40329	Din acte: 1.099 Masurata: 1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	58	17	348/10/3	-	
2	arabil	DA	632	17	348/10/4	-	
3	livada	DA	430	17	348/10/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40329-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Constructie anexa,P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.940,548 409.070,634	2	449.941,407 409.076,563	5.991
3	449.941,575 409.086,986	4	449.941,803 409.096,018	9.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.941,407 409.076,563	3	449.941,575 409.086,986	10.424
4	449.941,803 409.096,018	5	449.941,877 409.098,962	2.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.941,877 409.098,962	6	449.941,614 409.107,316	8.358
7	449.941,261 409.118,299	8	449.941,234 409.123,866	5.567
9	449.941,268 409.128,21	10	449.929,521 409.135,672	13.917
11	449.927,64 409.136,866	12	449.923,967 409.141,544	5.948
13	449.923,429 409.137,051	14	449.922,943 409.131,427	5.645
15	449.922,968 409.129,262	16	449.922,996 409.126,943	2.319
17	449.922,921 409.115,229	18	449.923,318 409.110,475	4.771
19	449.923,831 409.101,768	20	449.924,092 409.096,346	5.428
21	449.924,501 409.087,835	22	449.923,246 409.076,633	11.272
23	449.923,135 409.075,641	24	449.939,531 409.068,233	17.992
25	449.939,705 409.068,194	26	449.940,149 409.069,375	1.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.941,614 409.107,316	7	449.941,261 409.118,299	10.989
8	449.941,234 409.123,866	9	449.941,268 409.128,21	4.344
10	449.929,521 409.135,672	11	449.927,64 409.136,866	2.228
12	449.923,967 409.141,544	13	449.923,429 409.137,051	4.525
14	449.922,943 409.131,427	15	449.922,968 409.129,262	2.165
16	449.922,996 409.126,943	17	449.922,921 409.115,229	11.714
18	449.923,318 409.110,475	19	449.923,831 409.101,768	8.722
20	449.924,092 409.096,346	21	449.924,501 409.087,835	8.521
22	449.923,246 409.076,633	23	449.923,135 409.075,641	0.998
24	449.939,531 409.068,233	25	449.939,705 409.068,194	0.178
26	449.940,149 409.069,375	1	449.940,548 409.070,634	1.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1001
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1164

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 32, Jud. Valcea, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36939	Din acte: 1.167 Masurata: 1.164	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36939-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 32, Jud. Valcea, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	36939-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 32, Jud. Valcea, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17550 / 10/10/2005		
Act Notarial nr. 4957, din 16/11/2004 emis de BNP Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Incheiere de Rectificare nr.13029/03.10.2005 BNP Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1001)	
Act Administrativ nr. 25, din 18/06/2003 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRIN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36939	Din acte: 1.167 Masurata: 1.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	arabil	DA	852	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36939-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	36939-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.953,198 409.230,492	2	449.940,743 409.231,791	12.523
2	449.940,743 409.231,791	3	449.938,843 409.215,664	16.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.938,843 409.215,664	4	449.938,845 409.188,281	27.383
4	449.938,845 409.188,281	5	449.939,145 409.167,49	20.793
5	449.939,145 409.167,49	6	449.940,638 409.148,797	18.753
6	449.940,638 409.148,797	7	449.941,623 409.135,516	13.317
7	449.941,623 409.135,516	8	449.953,656 409.128,767	13.796
8	449.953,656 409.128,767	9	449.953,367 409.141,393	12.629
9	449.953,367 409.141,393	10	449.951,881 409.158,479	17.15
10	449.951,881 409.158,479	11	449.951,19 409.168,864	10.408
11	449.951,19 409.168,864	12	449.950,579 409.178,053	9.209
12	449.950,579 409.178,053	13	449.950,09 409.188,307	10.266
13	449.950,09 409.188,307	14	449.949,591 409.205,078	16.778
14	449.949,591 409.205,078	15	449.951,567 409.220,772	15.818
15	449.951,567 409.220,772	1	449.953,198 409.230,492	9.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1005
Nr. cadastral vechi:1166

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36945	893	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36945-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M-extinsă în anul 2023, S.desfasurata:146 mp
A1.2	36945-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească P,An construire:2023
A1.3	36945-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească P,An construire:2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17676 / 12/10/2005		
Act Notarial nr. 4957, din 16/11/2004 emis de BNP Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Incheiere de rectificare nr.13029/03.10.2005 BNP Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN DUMITRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1005)	
Act Administrativ nr. 40, din 20/12/2004 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN DUMITRU**	
2154 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 19026, din 27/12/2023 emis de Primăria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Documentatie cadastrala intocmita de P.F.A. Cristian Popa si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 2154 din 12.01.2024);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOBRIN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial - Circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36945	893	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	32	722	-	Strada Morii, Nr. 25
2	arabil	DA	323	32	725	-	Strada Morii, Nr. 25

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36945-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Locuinţă P+M- extinsă în anul 2023, S. desfasurata:146 mp
A1.2	36945-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Anexă gospodărească P,An construire:2023
A1.3	36945-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă gospodărească P,An construire:2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.941,268 409.128,21	2	449.941,234 409.123,866	4.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.941,234 409.123,866	3	449.941,261 409.118,299	5.567
3	449.941,261 409.118,299	4	449.941,614 409.107,316	10.989
4	449.941,614 409.107,316	5	449.941,877 409.098,962	8.358
5	449.941,877 409.098,962	6	449.941,803 409.096,018	2.945
6	449.941,803 409.096,018	7	449.941,575 409.086,986	9.035
7	449.941,575 409.086,986	8	449.941,407 409.076,563	10.424
8	449.941,407 409.076,563	9	449.940,548 409.070,634	5.991
9	449.940,548 409.070,634	10	449.940,149 409.069,375	1.321
10	449.940,149 409.069,375	11	449.939,705 409.068,194	1.262
11	449.939,705 409.068,194	12	449.958,827 409.063,91	19.596
12	449.958,827 409.063,91	13	449.958,56 409.067,762	3.861
13	449.958,56 409.067,762	14	449.957,047 409.089,507	21.798
14	449.957,047 409.089,507	15	449.956,667 409.094,98	5.486
15	449.956,667 409.094,98	16	449.956,379 409.097,724	2.759
16	449.956,379 409.097,724	17	449.954,928 409.111,593	13.945
17	449.954,928 409.111,593	18	449.953,832 409.123,134	11.593
18	449.953,832 409.123,134	19	449.949,897 409.124,622	4.207
19	449.949,897 409.124,622	1	449.941,268 409.128,21	9.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:397
Nr. cadastral vechi:495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 30, Jud. Valcea, pct. Peste Vale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38789	Din acte: 1.204 Masurata: 1.203	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12395 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 1815, din 31/03/2008 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MIHAIL** 2) **DUMITRESCU DORINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38789	Din acte: 1.204 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	36	116	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.965,88 409.226,62	2	449.966,014 409.227,55	0.94
2	449.966,014 409.227,55	3	449.953,198 409.230,492	13.149
3	449.953,198 409.230,492	4	449.951,567 409.220,772	9.856
4	449.951,567 409.220,772	5	449.949,591 409.205,078	15.818
5	449.949,591 409.205,078	6	449.950,09 409.188,307	16.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.950,09 409.188,307	7	449.950,579 409.178,053	10.266
7	449.950,579 409.178,053	8	449.951,19 409.168,864	9.209
8	449.951,19 409.168,864	9	449.951,881 409.158,479	10.408
9	449.951,881 409.158,479	10	449.953,367 409.141,393	17.15
10	449.953,367 409.141,393	11	449.953,656 409.128,767	12.629
11	449.953,656 409.128,767	12	449.953,838 409.128,531	0.298
12	449.953,838 409.128,531	13	449.966,384 409.123,177	13.641
13	449.966,384 409.123,177	14	449.964,844 409.141,23	18.119
14	449.964,844 409.141,23	15	449.962,577 409.160,238	19.143
15	449.962,577 409.160,238	16	449.960,953 409.184,132	23.949
16	449.960,953 409.184,132	17	449.960,684 409.192,548	8.42
17	449.960,684 409.192,548	18	449.963,375 409.212,965	20.594
18	449.963,375 409.212,965	19	449.965,459 409.223,7	10.935
19	449.965,459 409.223,7	1	449.965,88 409.226,62	2.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40505	13.541	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38461 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. 33, din 26/11/2015 emis de NP Paraschiv Elena (; act notarial nr 32 din 26.11.2015, emis de NP Paraschiv Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CLAUDIU - NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38384/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50386 din 20/09/2017;	
Act Notarial nr. 776, din 06/10/2017 emis de NP Paraschiv Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SANDU CLAUDIU-NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38384/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54780 din 09/10/2017; cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

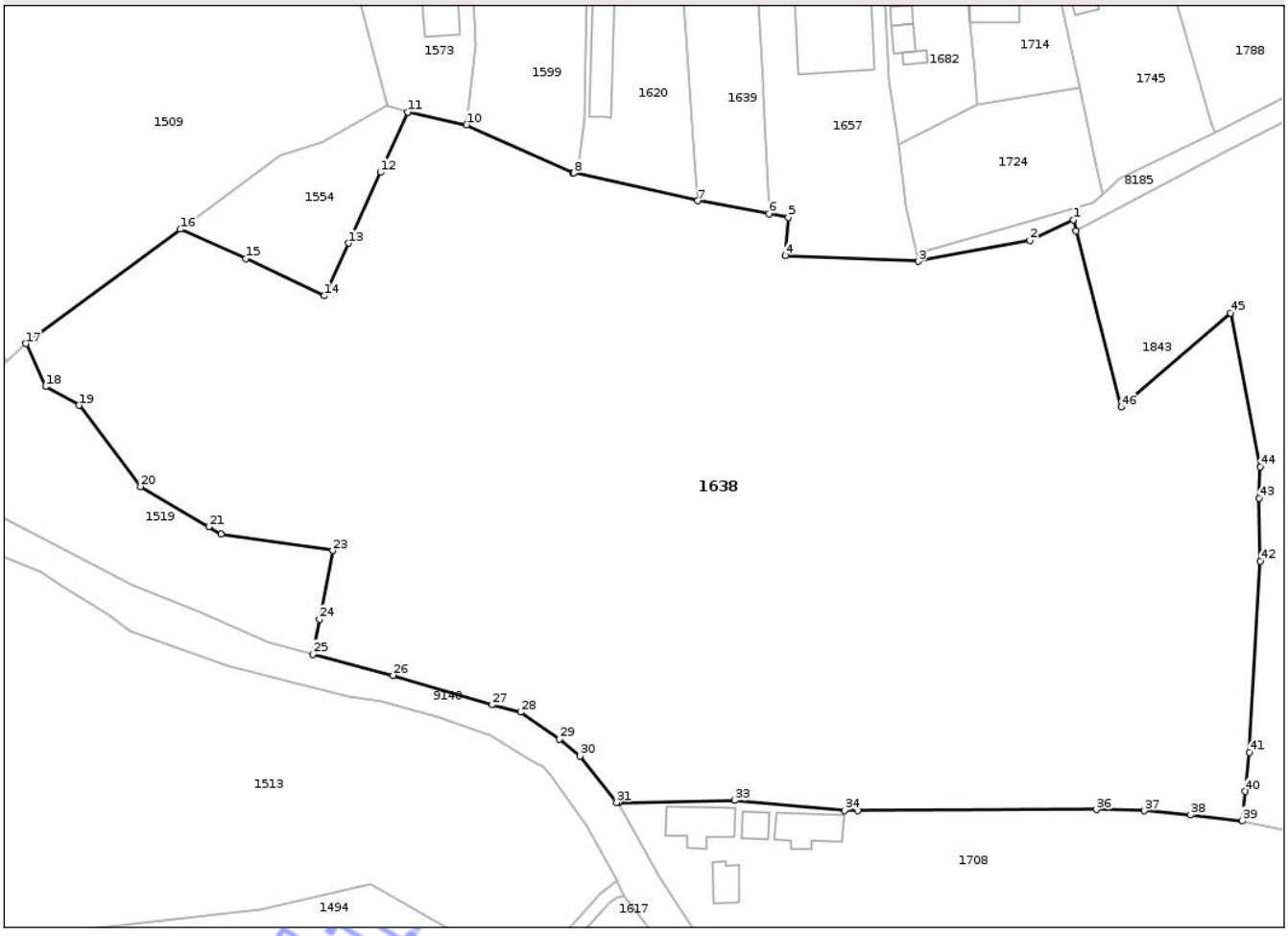
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40505	13.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.215	-	-	-	
2	arabil	DA	440	-	-	-	
3	faneata	DA	1.356	-	-	-	
4	pasune	DA	7.530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.016,84 409.060,964	2	450.010,155 409.057,786	7.402
4	449.972,356 409.055,425	5	449.972,837 409.061,344	5.939
7	449.958,827 409.063,91	8	449.939,705 409.068,194	19.596
2	450.010,155 409.057,786	3	449.992,94 409.054,553	17.516
5	449.972,837 409.061,344	6	449.969,819 409.061,897	3.068
8	449.939,705 409.068,194	9	449.939,531 409.068,233	0.178
3	449.992,94 409.054,553	4	449.972,356 409.055,425	20.602
6	449.969,819 409.061,897	7	449.958,827 409.063,91	11.175
9	449.939,531 409.068,233	10	449.923,135 409.075,641	17.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	449.923,135 409.075,641	11	449.914,035 409.077,564	9.301
13	449.904,86 409.057,377	14	449.901,13 409.049,248	8.944
16	449.878,911 409.059,502	17	449.855,065 409.041,878	29.652
19	449.863,301 409.032,348	20	449.872,765 409.019,8	15.717
22	449.885,218 409.012,494	23	449.902,468 409.009,953	17.436
25	449.899,354 408.993,94	26	449.911,775 408.990,677	12.842
28	449.931,506 408.985,02	29	449.937,482 408.980,845	7.29
31	449.946,294 408.971,095	32	449.946,572 408.971,086	0.278
34	449.981,531 408.969,846	35	449.983,592 408.969,853	2.061
37	450.027,798 408.969,792	38	450.034,972 408.969,18	7.2
40	450.043,397 408.972,784	41	450.044,059 408.978,799	6.051
43	450.045,54 409.017,987	44	450.045,678 409.022,876	4.891
46	450.024,227 409.032,056	47	450.017,279 409.059,245	28.063
11	449.914,035 409.077,564	12	449.909,824 409.068,299	10.177
14	449.901,13 409.049,248	15	449.889,064 409.054,989	13.362
17	449.855,065 409.041,878	18	449.858,117 409.035,238	7.308
20	449.872,765 409.019,8	21	449.883,296 409.013,622	12.209
23	449.902,468 409.009,953	24	449.900,414 408.999,338	10.812
26	449.911,775 408.990,677	27	449.927,095 408.986,131	15.98
29	449.937,482 408.980,845	30	449.940,649 408.978,257	4.09
32	449.946,572 408.971,086	33	449.964,543 408.971,405	17.974
35	449.983,592 408.969,853	36	450.020,406 408.969,986	36.814
38	450.034,972 408.969,18	39	450.042,898 408.968,247	7.981
41	450.044,059 408.978,799	42	450.045,714 409.008,285	29.532
44	450.045,678 409.022,876	45	450.041,103 409.046,568	24.13
47	450.017,279 409.059,245	1	450.016,84 409.060,964	1.774
12	449.909,824 409.068,299	13	449.904,86 409.057,377	11.997
15	449.889,064 409.054,989	16	449.878,911 409.059,502	11.111
18	449.858,117 409.035,238	19	449.863,301 409.032,348	5.935
21	449.883,296 409.013,622	22	449.885,218 409.012,494	2.229
24	449.900,414 408.999,338	25	449.899,354 408.993,94	5.501
27	449.927,095 408.986,131	28	449.931,506 408.985,02	4.549
30	449.940,649 408.978,257	31	449.946,294 408.971,095	9.119
33	449.964,543 408.971,405	34	449.981,531 408.969,846	17.059
36	450.020,406 408.969,986	37	450.027,798 408.969,792	7.395
39	450.042,898 408.968,247	40	450.043,397 408.972,784	4.564
42	450.045,714 409.008,285	43	450.045,54 409.017,987	9.704
45	450.041,103 409.046,568	46	450.024,227 409.032,056	22.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40255	Din acte: 1.531 Masurata: 1.536	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40255-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta, P, An construire:1960; S. construita desfasurata:94.8 mp
A1.2	40255-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P, An construire:1983; S. construita desfasurata:16.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19303 / 26/02/2025		
Act Administrativ nr. 643862, din 02/11/1958 emis de Sfatul Popular al Comunei Bujoreni (; Certificat de casatorie seria Ch. nr. 643862);		
B3	baza art.902 alin.(2) pct.3 Cod civil, se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor ,a proprietarei de sub B2 si sotului acesteia Olaru Alecsandru.	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 17, din 25/02/2025 emis de NP. Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OLARU GHEORGHE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 18, din 25/02/2025 emis de NP. Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU GHEORGHE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **OLARU GHEORGHE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLARU ALEXANDRU**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **OLARU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document informativ fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40255	Din acte: 1.531 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	36	773,777	-	
2	arabil	DA	1.237	36	777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40255-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Locuinta, P, An construire:1960; S. construita desfasurata:94.8 mp
A1.2	40255-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexa, P, An construire:1983; S. construita desfasurata:16.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	449.981,01 409.121,038	2	449.980,754 409.125,674	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	449.980,754 409.125,674	3	449.980,588 409.130,487	4.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.980,588 409.130,487	4	449.980,627 409.137,966	7.479
5	449.980,258 409.142,417	6	449.980,202 409.142,701	0.289
7	449.980,1 409.143,244	8	449.979,463 409.147,626	4.428
9	449.979,416 409.150,086	10	449.978,115 409.159,377	9.382
11	449.977,27 409.169,852	12	449.976,712 409.178,232	8.399
13	449.976,486 409.184,509	14	449.976,382 409.189,371	4.863
15	449.976,437 409.194,095	16	449.976,412 409.198,105	4.01
17	449.976,555 409.204,15	18	449.976,926 409.214,07	9.927
19	449.977,512 409.224,184	20	449.965,88 409.226,62	11.884
21	449.965,459 409.223,7	22	449.963,375 409.212,965	10.935
23	449.960,684 409.192,548	24	449.960,953 409.184,132	8.42
25	449.962,577 409.160,238	26	449.964,844 409.141,23	19.143
27	449.966,384 409.123,177	28	449.973,238 409.122,044	6.947

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.980,627 409.137,966	5	449.980,258 409.142,417	4.466
6	449.980,202 409.142,701	7	449.980,1 409.143,244	0.552
8	449.979,463 409.147,626	9	449.979,416 409.150,086	2.46
10	449.978,115 409.159,377	11	449.977,27 409.169,852	10.509
12	449.976,712 409.178,232	13	449.976,486 409.184,509	6.281
14	449.976,382 409.189,371	15	449.976,437 409.194,095	4.724
16	449.976,412 409.198,105	17	449.976,555 409.204,15	6.047
18	449.976,926 409.214,07	19	449.977,512 409.224,184	10.131
20	449.965,88 409.226,62	21	449.965,459 409.223,7	2.95
22	449.963,375 409.212,965	23	449.960,684 409.192,548	20.594
24	449.960,953 409.184,132	25	449.962,577 409.160,238	23.949
26	449.964,844 409.141,23	27	449.966,384 409.123,177	18.119
28	449.973,238 409.122,044	1	449.981,01 409.121,038	7.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.986,366 409.120,071	2	449.985,965 409.125,893	5.836
3	449.985,028 409.133,528	4	449.984,469 409.141,679	8.17
5	449.983,555 409.154,464	6	449.983,045 409.162,393	7.945
7	449.982,158 409.170,432	8	449.981,269 409.181,577	11.18
9	449.981,35 409.193,51	10	449.981,403 409.207,285	13.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.985,965 409.125,893	3	449.985,028 409.133,528	7.692
4	449.984,469 409.141,679	5	449.983,555 409.154,464	12.818
6	449.983,045 409.162,393	7	449.982,158 409.170,432	8.088
8	449.981,269 409.181,577	9	449.981,35 409.193,51	11.933
10	449.981,403 409.207,285	11	449.981,896 409.215,929	8.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.981,896 409.215,929	12	449.982,784 409.223,354	7.478
13	449.977,512 409.224,184	14	449.976,926 409.214,07	10.131
15	449.976,555 409.204,15	16	449.976,412 409.198,105	6.047
17	449.976,437 409.194,095	18	449.976,382 409.189,371	4.724
19	449.976,486 409.184,509	20	449.976,712 409.178,232	6.281
21	449.977,27 409.169,852	22	449.978,115 409.159,377	10.509
23	449.979,416 409.150,086	24	449.979,463 409.147,626	2.46
25	449.980,1 409.143,244	26	449.980,202 409.142,701	0.552
27	449.980,258 409.142,417	28	449.980,627 409.137,966	4.466
29	449.980,588 409.130,487	30	449.980,754 409.125,674	4.816
31	449.981,01 409.121,038	1	449.986,366 409.120,071	5.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.982,784 409.223,354	13	449.977,512 409.224,184	5.337
14	449.976,926 409.214,07	15	449.976,555 409.204,15	9.927
16	449.976,412 409.198,105	17	449.976,437 409.194,095	4.01
18	449.976,382 409.189,371	19	449.976,486 409.184,509	4.863
20	449.976,712 409.178,232	21	449.977,27 409.169,852	8.399
22	449.978,115 409.159,377	23	449.979,416 409.150,086	9.382
24	449.979,463 409.147,626	25	449.980,1 409.143,244	4.428
26	449.980,202 409.142,701	27	449.980,258 409.142,417	0.289
28	449.980,627 409.137,966	29	449.980,588 409.130,487	7.479
30	449.980,754 409.125,674	31	449.981,01 409.121,038	4.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36176	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36176-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	36176-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3	36176-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	36176-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97267 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 111, din 24/10/2024 emis de NP Mitroi Maria, in Dosar succesoral nr. 122/2024 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUNESCU VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **BUNESCU VASILICA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUNESCU VASILE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BUNESCU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUNESCU VASILE** 2) **BUNESCU VASILICA** 3) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36176	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	37	321	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36176-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;
A1.2	36176-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.3	36176-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.4	36176-C4	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.002,076 409.078,645	2	450.001,54 409.084,017	5.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.001,54 409.084,017	3	450.000,81 409.091,351	7.37
3	450.000,81 409.091,351	4	449.998,763 409.114,675	23.414
4	449.998,763 409.114,675	5	449.986,535 409.114,844	12.229
5	449.986,535 409.114,844	6	449.987,326 409.101,551	13.317
6	449.987,326 409.101,551	7	449.988,457 409.082,535	19.05
7	449.988,457 409.082,535	8	449.989,593 409.073,961	8.649
8	449.989,593 409.073,961	9	449.989,777 409.072,523	1.45
9	449.989,777 409.072,523	1	450.002,076 409.078,645	13.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.406	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

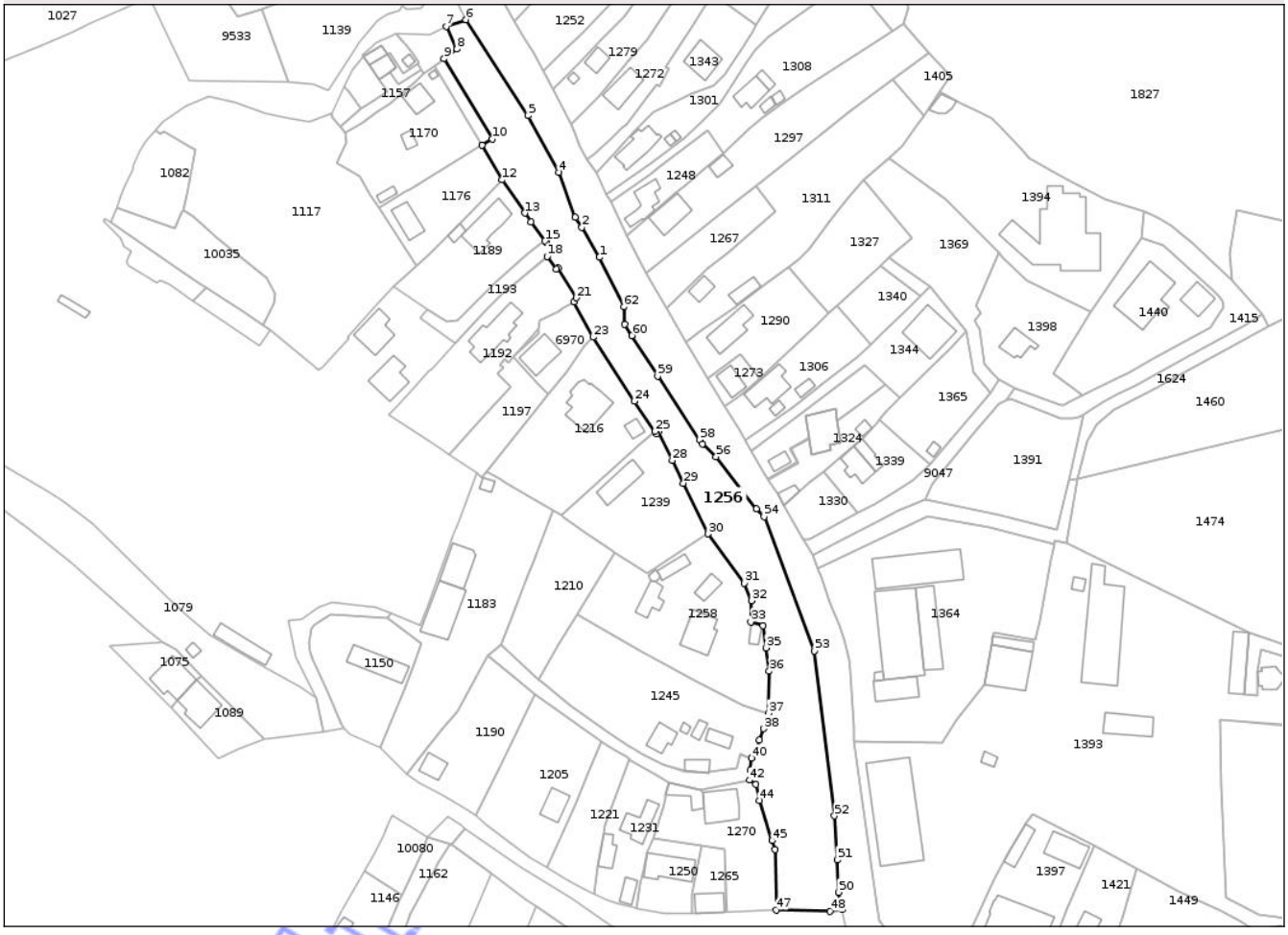
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.406	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.639,231 405.033,544	2	449.633,807 405.042,826	10.751
4	449.626,766 405.059,85	5	449.617,226 405.077,351	19.932
7	449.591,84 405.104,887	8	449.595,14 405.097,86	7.763
10	449.606,042 405.070,16	11	449.602,928 405.068,158	3.702
13	449.616,179 405.047,21	14	449.618,157 405.044,481	3.37
16	449.622,684 405.038,25	17	449.624,998 405.035,209	3.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.633,807 405.042,826	3	449.631,819 405.045,874	3.639
5	449.617,226 405.077,351	6	449.597,975 405.106,946	35.305
8	449.595,14 405.097,86	9	449.591,149 405.094,946	4.942
11	449.602,928 405.068,158	12	449.609,202 405.057,5	12.368
14	449.618,157 405.044,481	15	449.622,418 405.038,6	7.262
17	449.624,998 405.035,209	18	449.623,137 405.033,755	2.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.631,819 405.045,874	4	449.626,766 405.059,85	14.861
6	449.597,975 405.106,946	7	449.591,84 405.104,887	6.471
9	449.591,149 405.094,946	10	449.606,042 405.070,16	28.916
12	449.609,202 405.057,5	13	449.616,179 405.047,21	12.432
15	449.622,418 405.038,6	16	449.622,684 405.038,25	0.44
18	449.623,137 405.033,755	19	449.625,891 405.029,96	4.689

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	449.625,891 405.029,96	20	449.626,562 405.030,207	0.715
22	449.631,446 405.019,812	23	449.637,284 405.008,855	12.415
25	449.656,476 404.979,728	26	449.656,953 404.979,033	0.843
28	449.661,829 404.970,782	29	449.665,265 404.963,761	7.817
31	449.684,04 404.932,88	32	449.686,37 404.927,43	5.927
34	449.689,9 404.919,74	35	449.690,829 404.912,839	6.963
37	449.691,54 404.892,63	38	449.690,063 404.887,887	4.968
40	449.686,392 404.878,753	41	449.686,014 404.875,115	3.658
43	449.687,673 404.870,655	44	449.688,771 404.865,656	5.118
46	449.693,538 404.850,519	47	449.693,912 404.831,835	18.688
49	449.714,384 404.831,986	50	449.713,298 404.837,353	5.476
52	449.711,969 404.860,937	53	449.705,836 404.911,908	51.339
55	449.687,903 404.955,843	56	449.675,367 404.971,916	20.384
58	449.670,25 404.977,204	59	449.657,257 404.996,851	23.555
61	449.647,133 405.012,844	62	449.646,843 405.018,258	5.422
20	449.626,562 405.030,207	21	449.632,188 405.021,028	10.766
23	449.637,284 405.008,855	24	449.650,068 404.989,074	23.552
26	449.656,953 404.979,033	27	449.657,536 404.979,555	0.783
29	449.665,265 404.963,761	30	449.672,946 404.948,063	17.476
32	449.686,37 404.927,43	33	449.686,09 404.920,91	6.526
35	449.690,829 404.912,839	36	449.691,8 404.905,63	7.274
38	449.690,063 404.887,887	39	449.688,675 404.884,433	3.722
41	449.686,014 404.875,115	42	449.685,687 404.871,954	3.178
44	449.688,771 404.865,656	45	449.692,677 404.853,252	13.004
47	449.693,912 404.831,835	48	449.710,558 404.831,429	16.651
50	449.713,298 404.837,353	51	449.712,828 404.847,276	9.934
53	449.705,836 404.911,908	54	449.690,228 404.953,399	44.33
56	449.675,367 404.971,916	57	449.671,092 404.975,911	5.851
59	449.657,257 404.996,851	60	449.649,341 405.009,368	14.81
62	449.646,843 405.018,258	1	449.639,231 405.033,544	17.076
21	449.632,188 405.021,028	22	449.631,446 405.019,812	1.425
24	449.650,068 404.989,074	25	449.656,476 404.979,728	11.332
27	449.657,536 404.979,555	28	449.661,829 404.970,782	9.767
30	449.672,946 404.948,063	31	449.684,04 404.932,88	18.804
33	449.686,09 404.920,91	34	449.689,9 404.919,74	3.986
36	449.691,8 404.905,63	37	449.691,54 404.892,63	13.003
39	449.688,675 404.884,433	40	449.686,392 404.878,753	6.122
42	449.685,687 404.871,954	43	449.687,673 404.870,655	2.373
45	449.692,677 404.853,252	46	449.693,538 404.850,519	2.865
48	449.710,558 404.831,429	49	449.714,384 404.831,986	3.866
51	449.712,828 404.847,276	52	449.711,969 404.860,937	13.688
54	449.690,228 404.953,399	55	449.687,903 404.955,843	3.373
57	449.671,092 404.975,911	58	449.670,25 404.977,204	1.543
60	449.649,341 405.009,368	61	449.647,133 405.012,844	4.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1142
Nr. cadastral vechi:1206

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38985	191	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38985-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1341 / 18/01/2006		
Act Notarial nr. 68, din 17/01/2006 emis de BNP Pop Liviu si Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE CLAUDIU**, lipsă CNP; (necasatorit);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE CLAUDIU**, lipsă CNP; (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38985	191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38985-C1	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.667,782 404.836,678	2	449.667,915 404.830,667	6.012
2	449.667,915 404.830,667	3	449.668,915 404.830,647	1.0
3	449.668,915 404.830,647	4	449.678,098 404.831,014	9.19
4	449.678,098 404.831,014	5	449.678,554 404.831,027	0.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.678,554 404.831,027	6	449.678,549 404.831,152	0.125
6	449.678,549 404.831,152	7	449.678,67 404.831,157	0.121
7	449.678,67 404.831,157	8	449.677,842 404.850,466	19.327
8	449.677,842 404.850,466	9	449.670,759 404.851,681	7.186
9	449.670,759 404.851,681	1	449.667,782 404.836,678	15.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:923
Nr. cadastral vechi:1083/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37165	700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37165-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; An construire: 2009; S. construita desfasurata: 274 mp; Casă de Locuit S+P+1E - Edificata partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83373 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1442, din 28/10/2019 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORGULESCU GHEORGHE** 2) **IORGULESCU V. MARIANA**, SOTI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORGULESCU GHEORGHE** 2) **IORGULESCU V. MARIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

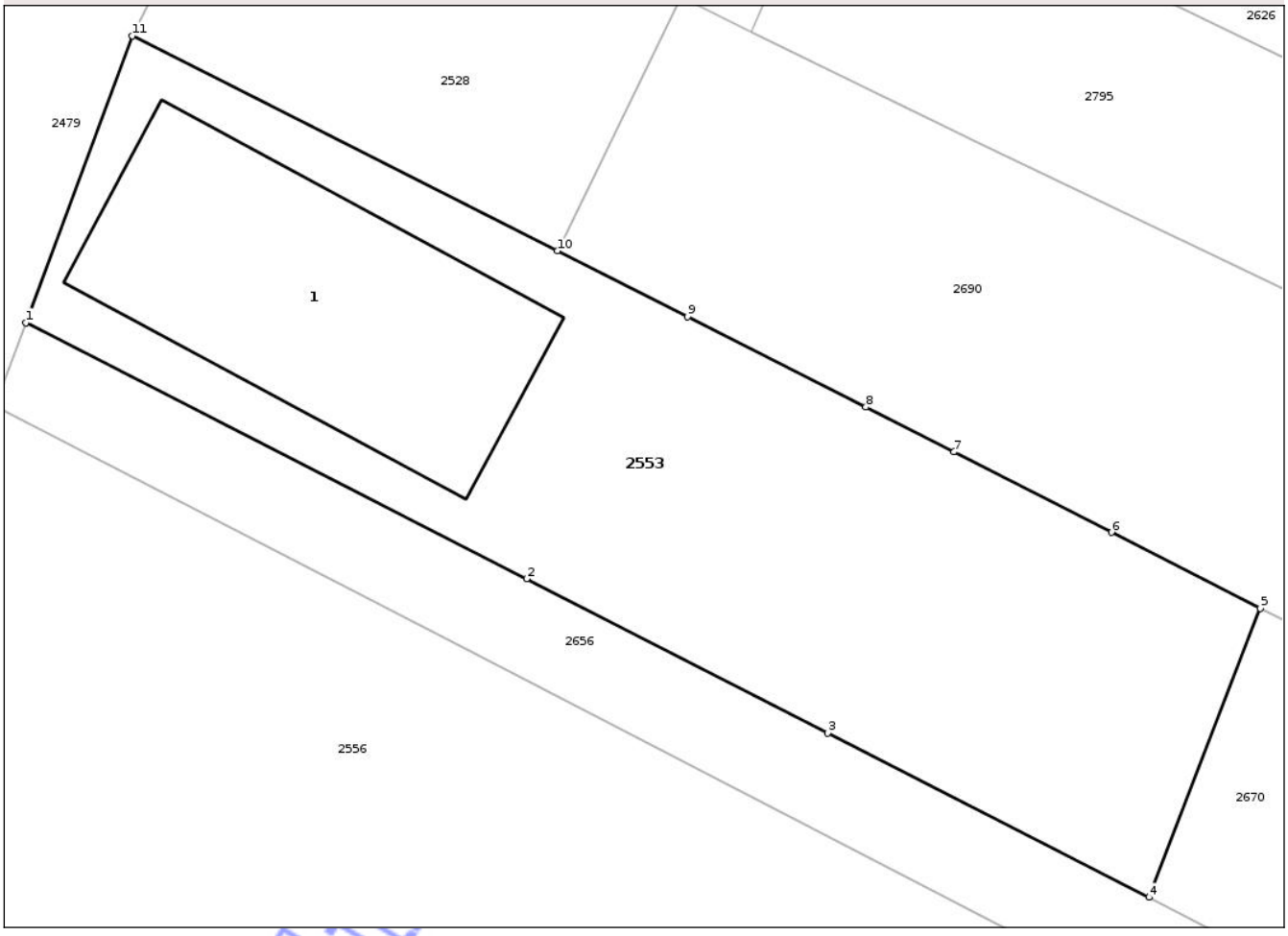
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37165	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	17	514,515,516, 517,520,521, 521/1, 522,530/1, 530/2,533	-	
2	arabil	DA	75	17	514,515,516, 517,520,521, 521/1, 522,530/1, 530/2,533	-	
3	arabil	DA	78	17	514,515,516, 517,520,521, 521/1, 522,530/1, 530/2,533	-	
4	arabil	DA	82	17	514,515,516, 517,520,521, 521/1, 522,530/1, 530/2,533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37165-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; An construire:2009; S. construita desfasurata: 274 mp; Casă de Locuit S+P+1E - Edificata partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.361,485 405.297,164	2	450.382,793 405.286,274	23.93
2	450.382,793 405.286,274	3	450.395,607 405.279,725	14.391
3	450.395,607 405.279,725	4	450.409,271 405.272,742	15.345
4	450.409,271 405.272,742	5	450.414,009 405.285,019	13.16
5	450.414,009 405.285,019	6	450.407,675 405.288,25	7.11
6	450.407,675 405.288,25	7	450.400,972 405.291,669	7.525
7	450.400,972 405.291,669	8	450.397,229 405.293,578	4.202
8	450.397,229 405.293,578	9	450.389,637 405.297,414	8.506
9	450.389,637 405.297,414	10	450.384,098 405.300,212	6.206
10	450.384,098 405.300,212	11	450.366,01 405.309,351	20.266
11	450.366,01 405.309,351	1	450.361,485 405.297,164	13.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:242
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37968	875	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37968-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă Gospodărească - garaj
A1.2	37968-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; An construire: 2014; S. construita desfasurata: 399 mp; Locuinta, S (partial) +P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4679 / 04/05/2001		
Act Notarial nr. 920, din 01/01/2001 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Certificat de atestare a desfiintarii constructiei fara autorizatie nr. 7041 din 04.05.2023, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 8563 din 29.05.2023, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 587 din 30.05.2023, emis de BIN HOLOHAN DIANA-MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LEON-TIBERIUS**, lipsă CNP; 2) **GALU NICOLETA-LARELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 242)	
53747 / 13/06/2023		
Act Administrativ nr. 8107, din 29/05/2023 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare a desfiintarii constructiei fara autorizatie nr. 7041 din 04.05.2023, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 8563 din 29.05.2023, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 587 din 30.05.2023, emis de BIN HOLOHAN DIANA-MIHAELA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU LEON TIBERIUS** 2) **IONESCU NICOLETA-LARELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de Primăria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONESCU LEON-TIBERIUS**, lipsă CNP; 2) **GALU NICOLETA-LARELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim special civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37968	875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	-	-	-	
2	arabil	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37968-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă Gospodărească - garaj
A1.2	37968-C2	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; An construire: 2014; S. construita desfasurata: 399 mp; Locuinta, S (partial) +P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.392,299 405.138,979	2	450.397,887 405.151,891	14.069
2	450.397,887 405.151,891	3	450.407,885 405.175,367	25.516

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.407,885 405.175,367	4	450.410,983 405.182,288	7.583
4	450.410,983 405.182,288	5	450.393,777 405.190,097	18.895
5	450.393,777 405.190,097	6	450.384,602 405.167,916	24.004
6	450.384,602 405.167,916	7	450.380,917 405.159,006	9.642
7	450.380,917 405.159,006	8	450.375,653 405.146,278	13.774
8	450.375,653 405.146,278	9	450.382,586 405.143,238	7.57
9	450.382,586 405.143,238	1	450.392,299 405.138,979	10.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40151	1.494	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40151-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S-PIVNITA, SCARA. P-3 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,2 HOLURI.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9396 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 25/01/2017 emis de Mitroi Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BALASEL MARGARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3583 din 26/01/2017;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BĂLĂŞEL PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3583 din 26/01/2017;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BALASEL MARGARETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3583 din 26/01/2017;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **BĂLĂŞEL PETRE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36171/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3583 din 26/01/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

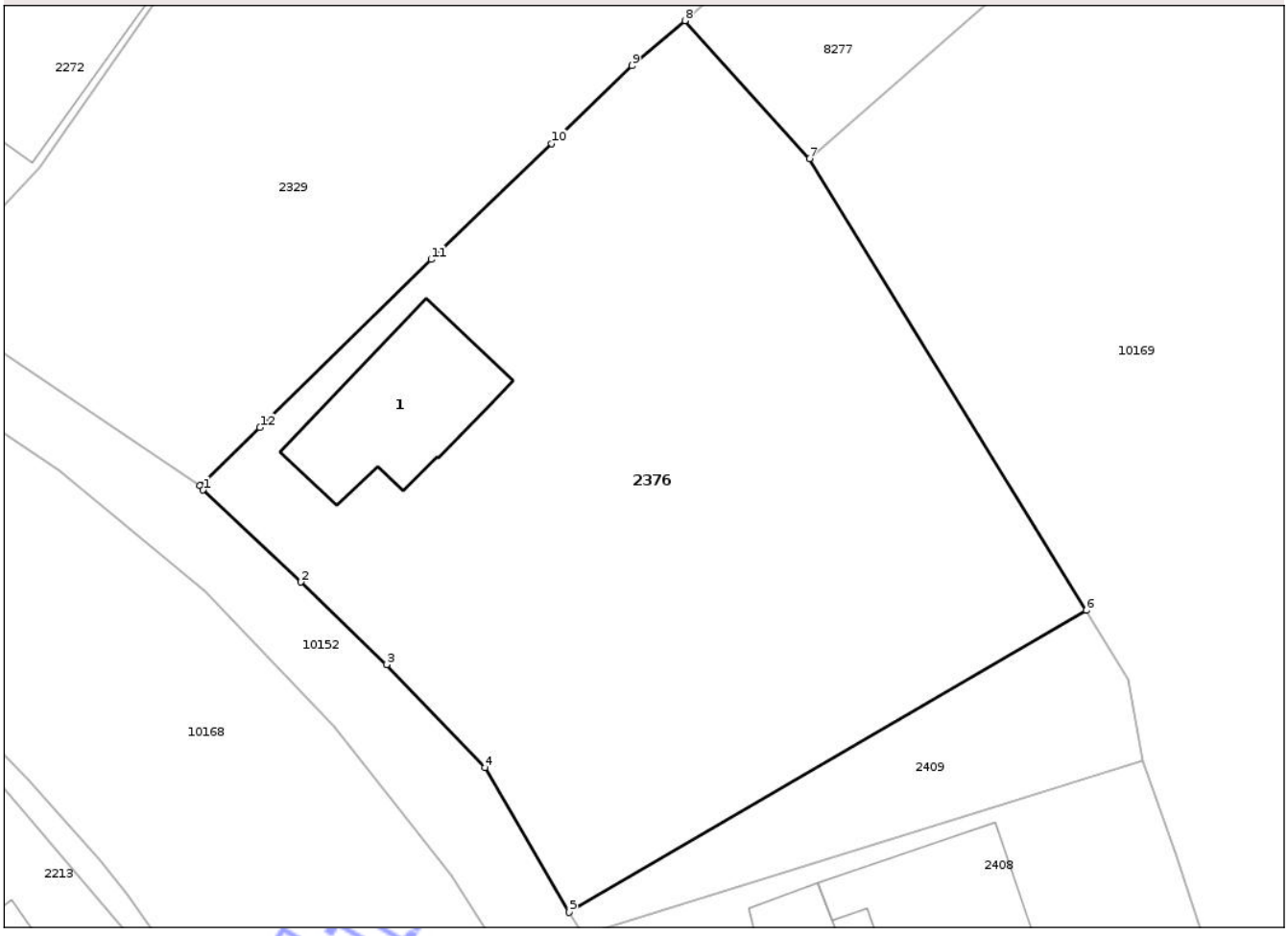
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40151	1.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	32	622	-	
2	arabil	DA	1.024	44	623	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40151-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S-PIVNITA,SCARA. P-3 CAMERE,BUCATARIE,BAIE,2 HOLURI.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.275,203 408.358,479	2	450.281,178 408.352,885	8.185
2	450.281,178 408.352,885	3	450.286,391 408.347,869	7.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.286,391 408.347,869	4	450.292,364 408.341,61	8.652
4	450.292,364 408.341,61	5	450.297,506 408.332,801	10.2
5	450.297,506 408.332,801	6	450.328,979 408.351,164	36.438
6	450.328,979 408.351,164	7	450.312,143 408.378,643	32.226
7	450.312,143 408.378,643	8	450.304,546 408.387,025	11.312
8	450.304,546 408.387,025	9	450.301,335 408.384,289	4.219
9	450.301,335 408.384,289	10	450.296,417 408.379,555	6.826
10	450.296,417 408.379,555	11	450.289,095 408.372,508	10.162
11	450.289,095 408.372,508	12	450.278,671 408.362,291	14.596
12	450.278,671 408.362,291	13	450.275,026 408.358,755	5.078
13	450.275,026 408.358,755	1	450.275,203 408.358,479	0.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, pct Monument Troita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38301	133	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38301-C1	Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, pct Monument Troita	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; An construire: 1935

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9246 / 23/02/2017		
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2017 emis de PRIMARIA BUJORENI (; act administrativ nr 1332 din 15.02.2017, emis de PRIMARIA BUJORENI; , Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 8/2017);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

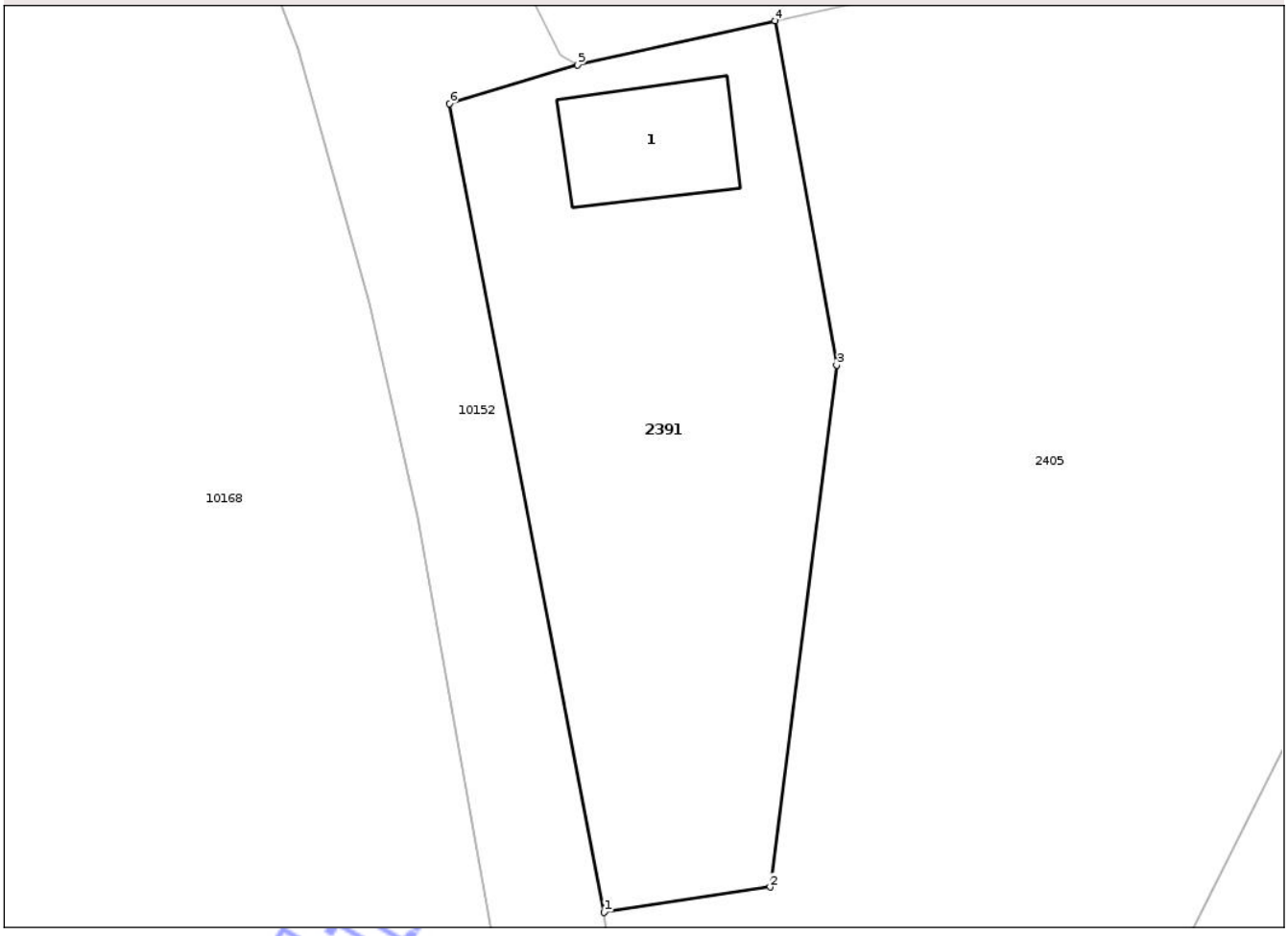
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38301	133	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38301-C1	constructii administrative si social culturale	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; An construire: 1935

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.308,585 408.293,201	2	450.312,504 408.293,796	3.964
2	450.312,504 408.293,796	3	450.314,075 408.306,099	12.403
3	450.314,075 408.306,099	4	450.312,621 408.314,218	8.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.312,621 408.314,218	5	450.307,955 408.313,173	4.782
5	450.307,955 408.313,173	6	450.304,937 408.312,265	3.152
6	450.304,937 408.312,265	1	450.308,585 408.293,201	19.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

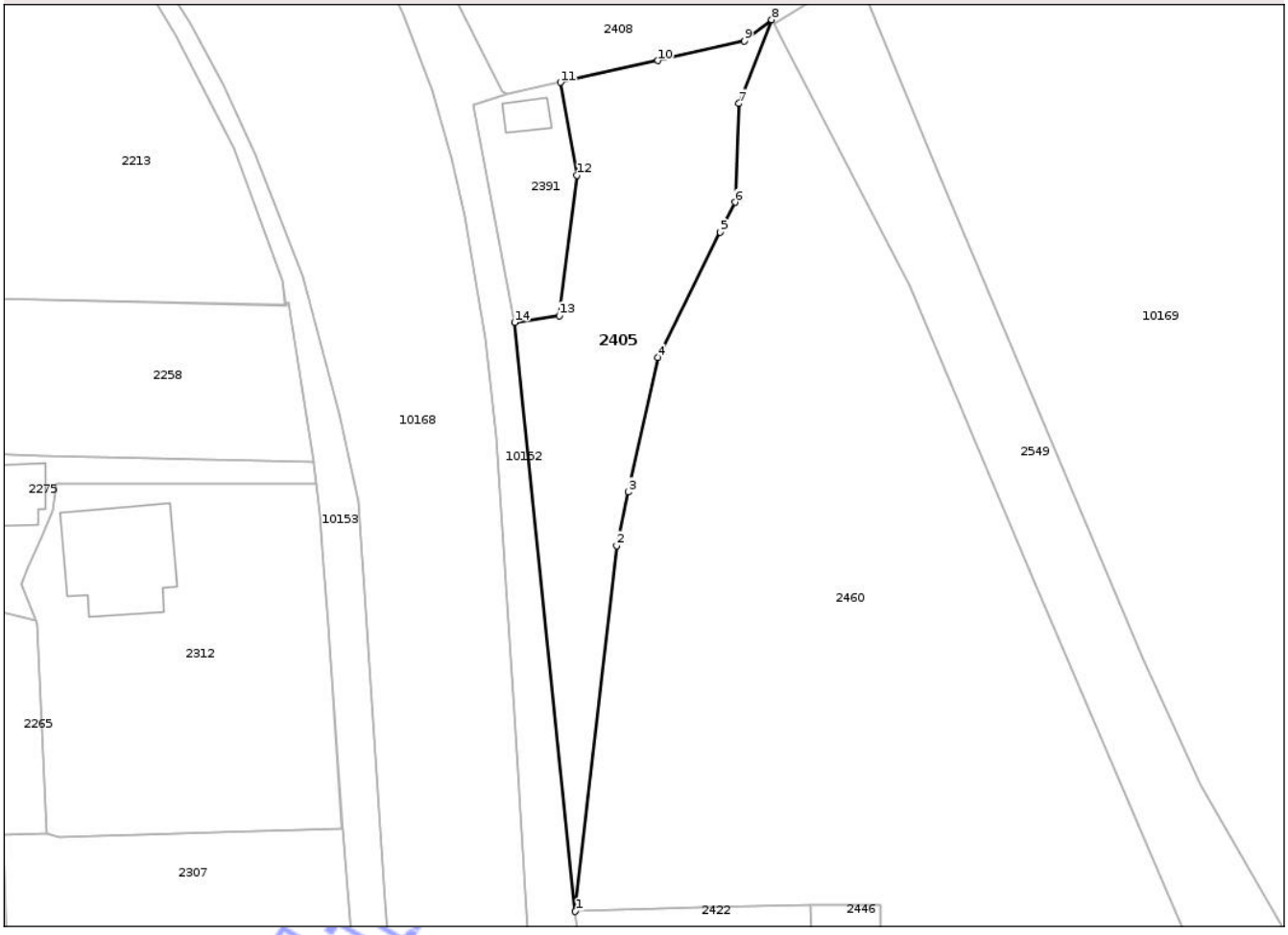
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	627	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.313,924 408.241,618	2	450.317,534 408.273,639	32.224
2	450.317,534 408.273,639	3	450.318,569 408.278,358	4.831
3	450.318,569 408.278,358	4	450.321,156 408.290,145	12.068
4	450.321,156 408.290,145	5	450.326,618 408.301,104	12.245
5	450.326,618 408.301,104	6	450.327,927 408.303,731	2.935

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.327,927 408.303,731	7	450.328,259 408.312,365	8.64
7	450.328,259 408.312,365	8	450.331,144 408.319,708	7.889
8	450.331,144 408.319,708	9	450.328,756 408.317,833	3.036
9	450.328,756 408.317,833	10	450.321,166 408.316,133	7.778
10	450.321,166 408.316,133	11	450.312,621 408.314,218	8.757
11	450.312,621 408.314,218	12	450.314,075 408.306,099	8.248
12	450.314,075 408.306,099	13	450.312,504 408.293,796	12.403
13	450.312,504 408.293,796	14	450.308,585 408.293,201	3.964
14	450.308,585 408.293,201	1	450.313,924 408.241,618	51.859

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36219	Din acte: 704 Masurata: 716	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36219-C1	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință, (P + M), An construire:2012, S. construita desfasurata:160 mp
A1.2	36219-C2	Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Garaj, An construire:2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63570 / 11/08/2022		
Act Notarial nr. 248, din 10/08/2022 emis de B.I.N Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU VASILE** 2) **NICOLAESCU CRISTIANA-MIHAELA**, soti;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAESCU VASILE** 2) **NICOLAESCU CRISTIANA-MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

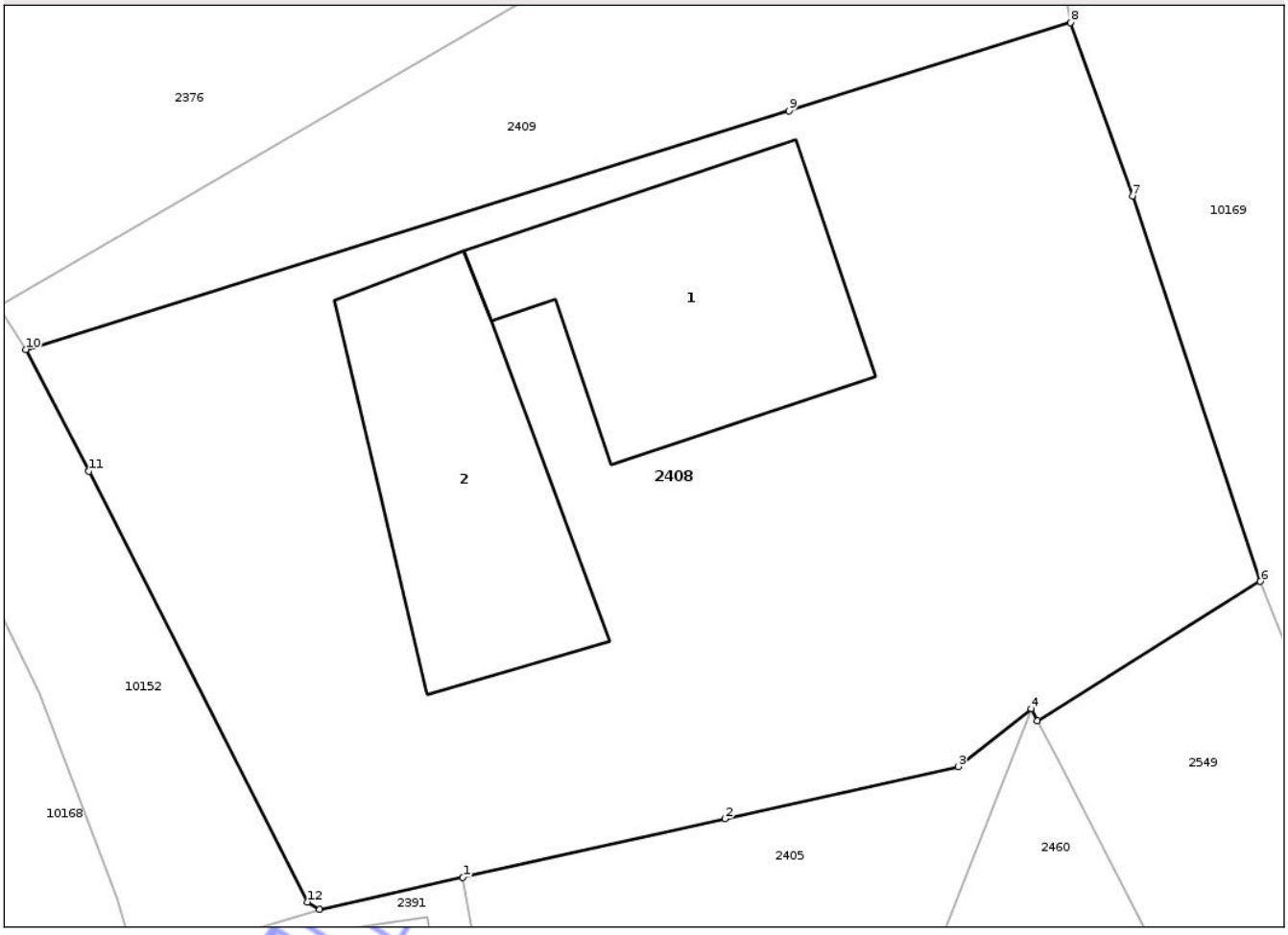
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36219	Din acte: 704 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36219-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă, (P + M), An construire:2012, S. construita desfasurata:160 mp
A1.2	36219-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Garaj, An construire:2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.312,621 408.314,218	2	450.321,166 408.316,133	8.757
2	450.321,166 408.316,133	3	450.328,756 408.317,833	7.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.328,756 408.317,833	4	450.331,144 408.319,708	3.036
4	450.331,144 408.319,708	5	450.331,34 408.319,329	0.427
5	450.331,34 408.319,329	6	450.338,594 408.323,863	8.554
6	450.338,594 408.323,863	7	450.334,434 408.336,405	13.214
7	450.334,434 408.336,405	8	450.332,419 408.342,063	6.006
8	450.332,419 408.342,063	9	450.323,247 408.339,193	9.611
9	450.323,247 408.339,193	10	450.298,39 408.331,415	26.045
10	450.298,39 408.331,415	11	450.300,445 408.327,45	4.466
11	450.300,445 408.327,45	12	450.307,565 408.313,419	15.734
12	450.307,565 408.313,419	13	450.307,955 408.313,173	0.461
13	450.307,955 408.313,173	1	450.312,621 408.314,218	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40152	208	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9396 / 03/02/2023		
Act Notarial nr. 117, din 03/02/2023 emis de B.I.N POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAESCU CRISTIANA-MIHAELA**, casatorit cu; 2) **NICOLAESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

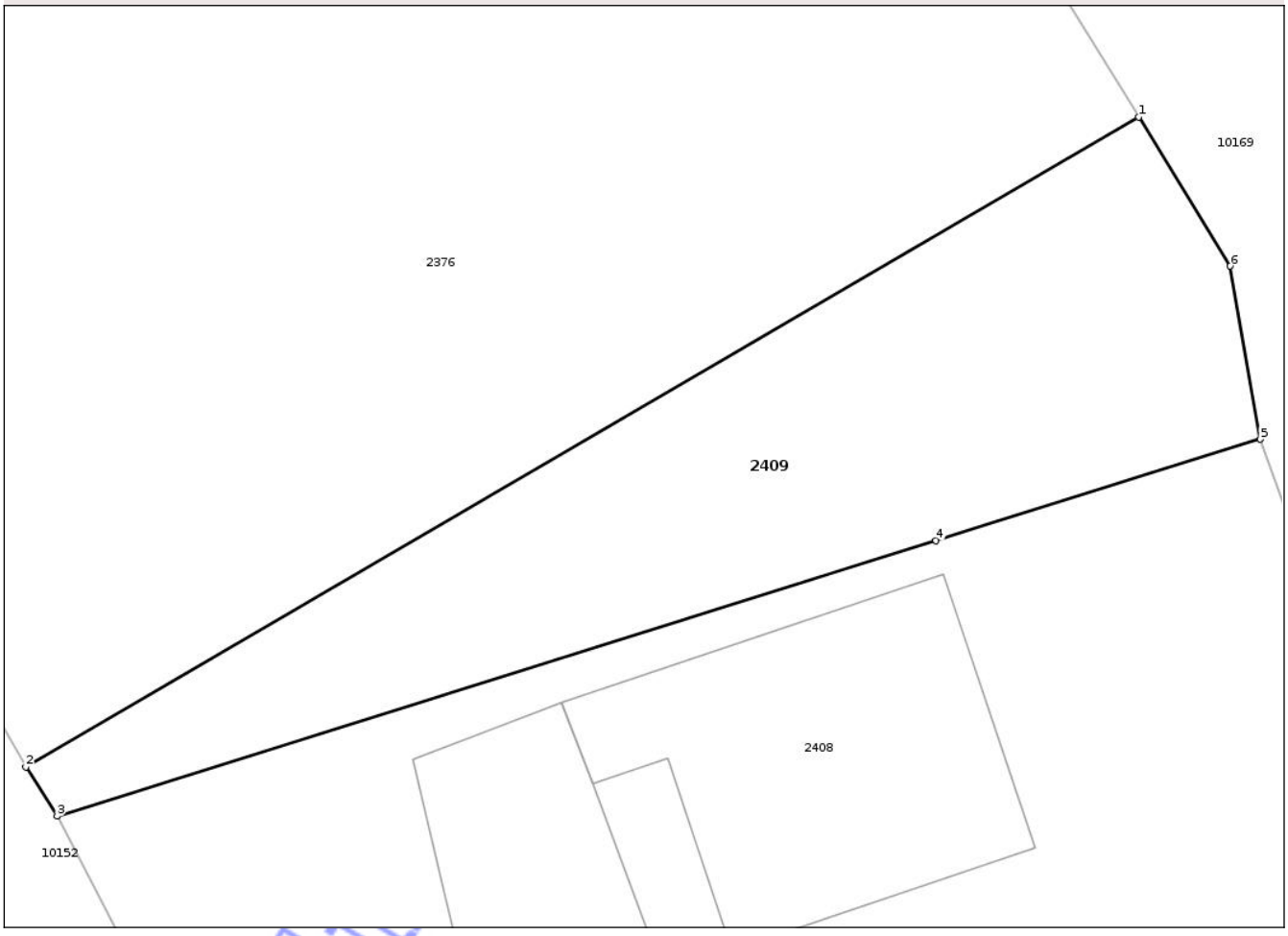
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40152	208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.328,979 408.351,164	2	450.297,506 408.332,801	36.438
2	450.297,506 408.332,801	3	450.298,39 408.331,415	1.644
3	450.298,39 408.331,415	4	450.323,247 408.339,193	26.045
4	450.323,247 408.339,193	5	450.332,419 408.342,063	9.611
5	450.332,419 408.342,063	6	450.331,571 408.346,948	4.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.331,571 408.346,948	1	450.328,979 408.351,164	4.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35260	Din acte: 300 Masurata: 333	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35260-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11968 / 07/04/2010		
Act Notarial nr. 306, din 01/01/2008 emis de BNP. FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRA JULIETA GEORGIANA**, lipsă CNP; 2) **DUMITRA CONSTATIN GELU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35260	Din acte: 300 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35260-C1	constructii de locuinte	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.281,402 408.018,933	2	450.257,807 408.019,047	23.595
2	450.257,807 408.019,047	3	450.258,28 408.016,46	2.63
3	450.258,28 408.016,46	4	450.258,656 407.995,976	20.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.258,656 407.995,976	5	450.258,98 407.995,98	0.324
5	450.258,98 407.995,98	6	450.271,734 407.995,868	12.754
6	450.271,734 407.995,868	7	450.272,243 408.003,229	7.379
7	450.272,243 408.003,229	8	450.272,83 408.013,178	9.966
8	450.272,83 408.013,178	9	450.273,015 408.017,866	4.692
9	450.273,015 408.017,866	10	450.281,376 408.017,933	8.361
10	450.281,376 408.017,933	1	450.281,402 408.018,933	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		556	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

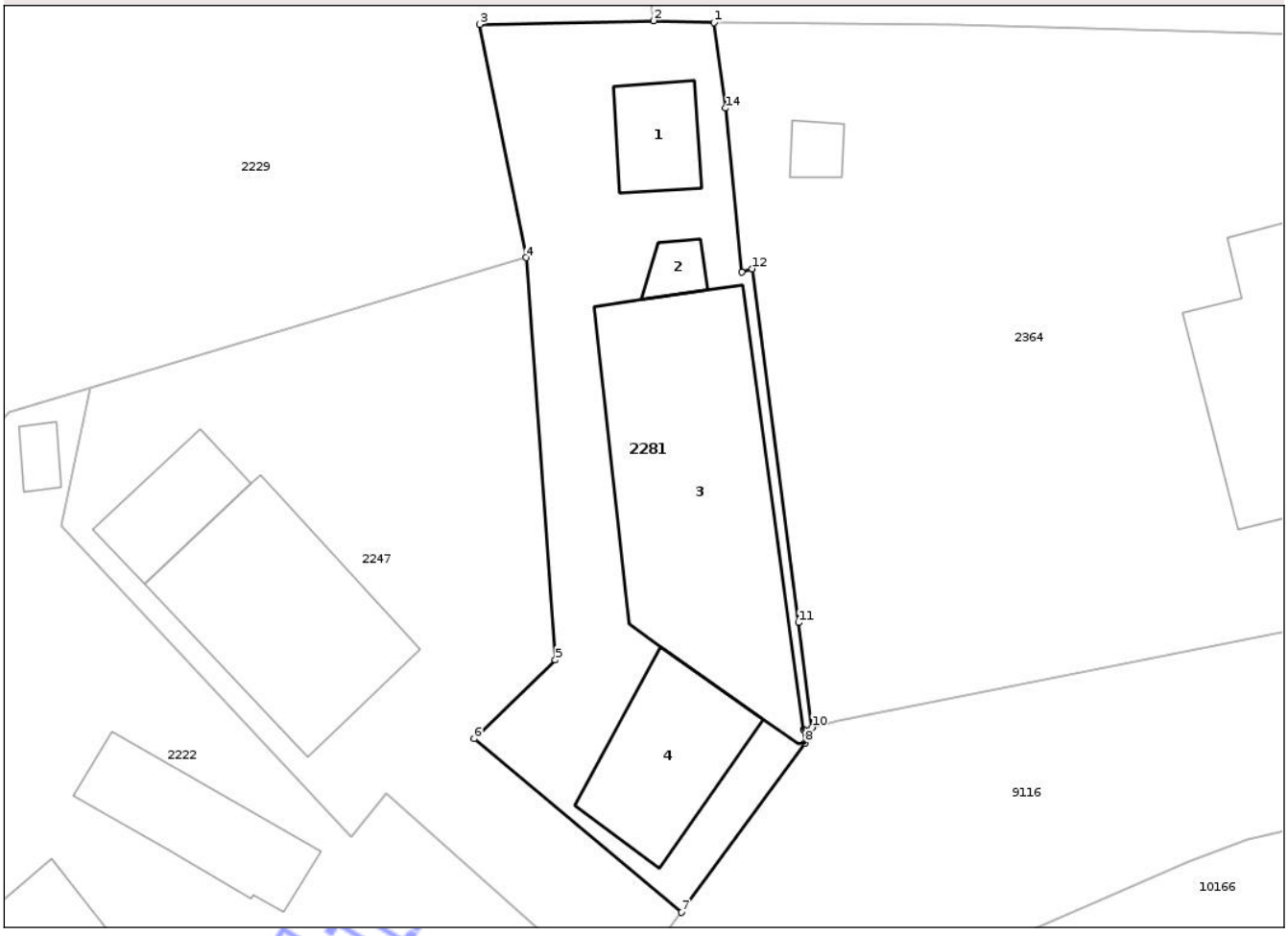
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3	-C3	constructii administrative si social culturale	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp;
A1.4	-C4	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.269,345 407.965,251	2	450.266,155 407.965,342	3.191
2	450.266,155 407.965,342	3	450.256,976 407.965,15	9.181
3	450.256,976 407.965,15	4	450.259,413 407.952,857	12.532
4	450.259,413 407.952,857	5	450.260,967 407.931,646	21.268
5	450.260,967 407.931,646	6	450.256,685 407.927,512	5.952
6	450.256,685 407.927,512	7	450.267,621 407.918,351	14.266
7	450.267,621 407.918,351	8	450.274,144 407.927,286	11.063
8	450.274,144 407.927,286	9	450.274,051 407.927,997	0.717
9	450.274,051 407.927,997	10	450.274,511 407.928,098	0.471
10	450.274,511 407.928,098	11	450.273,792 407.933,622	5.571
11	450.273,792 407.933,622	12	450.271,365 407.952,268	18.803
12	450.271,365 407.952,268	13	450.270,806 407.952,097	0.585
13	450.270,806 407.952,097	14	450.269,958 407.960,733	8.678
14	450.269,958 407.960,733	1	450.269,345 407.965,251	4.559

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 67, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36047	Din acte: 470 Masurata: 467	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36047-C1	Loc. Lunca, Nr. 67, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3403 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 8743, din 25/08/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOS ION** 2) **COLTOSI DOINA ILEANA** 3) **BULACU NICULINA**	
Act Administrativ nr. 171, din 26/01/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; proces-verbal nr. 171/26.01.2011 emis de primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COLTOS ION** 2) **COLTOSI DOINA ILEANA** 3) **BULACU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

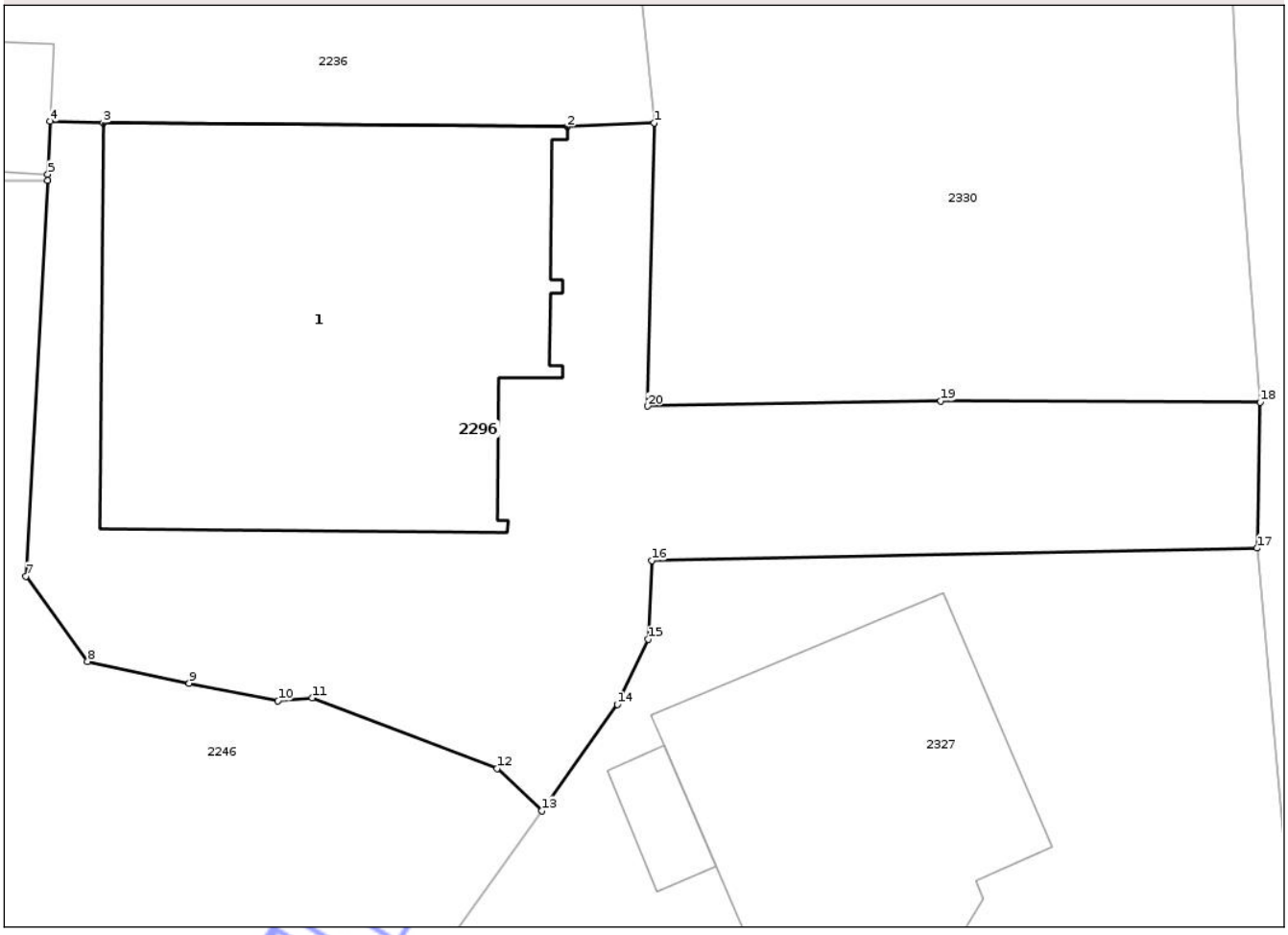
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36047	Din acte: 470 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	6	93	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36047-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.279,565 408.178,149	2	450.276,772 408.178,025	2.796
2	450.276,772 408.178,025	3	450.261,836 408.178,158	14.937
3	450.261,836 408.178,158	4	450.260,13 408.178,202	1.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.260,13 408.178,202	5	450.260,054 408.176,501	1.703
5	450.260,054 408.176,501	6	450.260,043 408.176,292	0.209
6	450.260,043 408.176,292	7	450.259,348 408.163,564	12.747
7	450.259,348 408.163,564	8	450.261,338 408.160,819	3.39
8	450.261,338 408.160,819	9	450.264,609 408.160,119	3.345
9	450.264,609 408.160,119	10	450.267,459 408.159,556	2.905
10	450.267,459 408.159,556	11	450.268,557 408.159,648	1.102
11	450.268,557 408.159,648	12	450.274,519 408.157,374	6.381
12	450.274,519 408.157,374	13	450.275,953 408.156,014	1.976
13	450.275,953 408.156,014	14	450.278,388 408.159,432	4.197
14	450.278,388 408.159,432	15	450.279,377 408.161,53	2.319
15	450.279,377 408.161,53	16	450.279,506 408.164,07	2.543
16	450.279,506 408.164,07	17	450.298,978 408.164,465	19.476
17	450.298,978 408.164,465	18	450.299,081 408.169,163	4.699
18	450.299,081 408.169,163	19	450.288,802 408.169,208	10.279
19	450.288,802 408.169,208	20	450.279,365 408.169,037	9.439
20	450.279,365 408.169,037	1	450.279,565 408.178,149	9.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35485	193	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26086 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 834, din 14/07/2010 emis de BNP DAN-MIHAI MITROI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA JULIETA-GEORGIANA**, - CASATORITA CU DUMITRA CONSTANTIN-GELU -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35485	193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.280,894 408.001,115	2	450.281,031 408.004,613	3.501
2	450.281,031 408.004,613	3	450.281,347 408.012,692	8.085
3	450.281,347 408.012,692	4	450.281,376 408.017,933	5.241
4	450.281,376 408.017,933	5	450.273,015 408.017,866	8.361
5	450.273,015 408.017,866	6	450.272,83 408.013,178	4.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.272,83 408.013,178	7	450.272,243 408.003,229	9.966
7	450.272,243 408.003,229	8	450.271,734 407.995,868	7.379
8	450.271,734 407.995,868	9	450.276,642 407.995,557	4.918
9	450.276,642 407.995,557	10	450.280,669 407.995,373	4.031
10	450.280,669 407.995,373	1	450.280,894 408.001,115	5.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37704	645	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37704-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 3, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tabla, edificata in 1997, fara certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27738 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 560802, din 19/10/1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MUEREASCA (; Certificat de casatorie);		
B4	In baza art.344 si art.902 alin.(2) pct.3 al Codului civil se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5	A1.1
	1) **VLASCEANU P. ION**, cota de 1/2 din constructia de sub A1.1.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37600/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 26794 din 04/06/2014;	
32605 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 431, din 08/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (; Act de lichidare a regimului comunitatii legale);		
B5	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 431, din 08.07.2014, emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA, cu privire la bunurile proprii si comune ale fiecarui sot, respectiv, Vlasceanu Gena si Vlasceanu Ion.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 17, din 08/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **GIUROIU LILIANA**	
36207 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 486, din 28/07/2014 emis de notar public Armeanu Corina - Raluca (CONTRACT DE DONATIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIUROIU LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **GIUROIU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

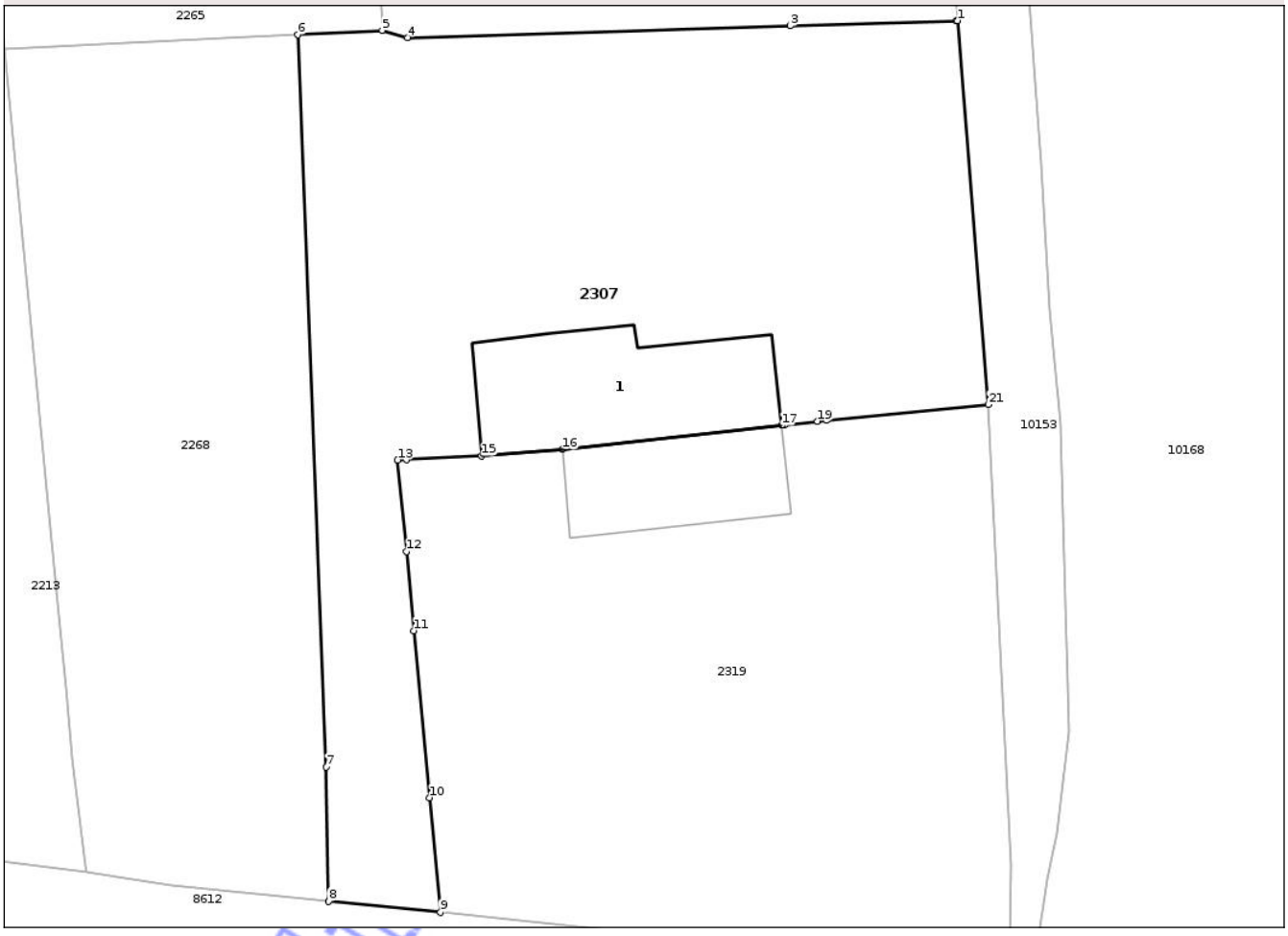
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37704	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	30	621, 622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37704-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tabla, edificata in 1997, fara certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.293,519 408.248,908	2	450.293,466 408.248,906	0.053
3	450.285,968 408.248,677	4	450.268,66 408.248,149	17.316
5	450.267,523 408.248,478	6	450.263,708 408.248,285	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.293,466 408.248,906	3	450.285,968 408.248,677	7.501
4	450.268,66 408.248,149	5	450.267,523 408.248,478	1.184
6	450.263,708 408.248,285	7	450.264,989 408.215,209	33.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.264,989 408.215,209	8	450.265,09 408.209,148	6.062
9	450.270,153 408.208,641	10	450.269,661 408.213,817	5.199
11	450.268,945 408.221,361	12	450.268,606 408.224,937	3.592
13	450.268,213 408.229,074	14	450.268,611 408.229,092	0.398
15	450.272,013 408.229,247	16	450.275,662 408.229,552	3.662
17	450.285,58 408.230,639	18	450.285,681 408.230,65	0.102
19	450.287,203 408.230,821	20	450.287,605 408.230,865	0.404
21	450.294,917 408.231,577	1	450.293,519 408.248,908	17.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.265,09 408.209,148	9	450.270,153 408.208,641	5.088
10	450.269,661 408.213,817	11	450.268,945 408.221,361	7.578
12	450.268,606 408.224,937	13	450.268,213 408.229,074	4.156
14	450.268,611 408.229,092	15	450.272,013 408.229,247	3.406
16	450.275,662 408.229,552	17	450.285,58 408.230,639	9.977
18	450.285,681 408.230,65	19	450.287,203 408.230,821	1.532
20	450.287,605 408.230,865	21	450.294,917 408.231,577	7.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		75	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	75	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.249,802 405.388,189	2	450.247,527 405.389,586	2.67
2	450.247,527 405.389,586	3	450.246,103 405.390,423	1.652
3	450.246,103 405.390,423	4	450.244,006 405.369,521	21.007
4	450.244,006 405.369,521	5	450.244,874 405.369,13	0.952
5	450.244,874 405.369,13	6	450.247,219 405.367,994	2.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.247,219 405.367,994	7	450.248,095 405.374,846	6.908
7	450.248,095 405.374,846	8	450.248,288 405.376,354	1.52
8	450.248,288 405.376,354	9	450.249,208 405.383,549	7.254
9	450.249,208 405.383,549	1	450.249,802 405.388,189	4.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:683
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:592/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38681	Din acte: 1.328 Masurata: 1.370	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38681-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; An construire: 2021; S. construita desfasurata: 85 mp; Locuinta, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7826 / 30/06/2004		
Act Notarial nr. 1487, din 29/06/2004 emis de NP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.4834 din 17.04.2019, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 37307 din 11.05.2022, emis de P.F. A MERISEL CONSTANTIN, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 20187 din 20.12.2021, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 951 din 28.07.2021, emis de notar public Stoian Alin Iulian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU ANISIEA-GEORGETA**, casatorita cu; 2) **DIACONU GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
37307 / 11/05/2022		
Act Administrativ nr. 15456, din 25/11/2021 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Act administrativ nr Autorizatie de construire nr.4834 din 17.04.2019, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 37307 din 11.05.2022, emis de P.F. A MERISEL CONSTANTIN, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Nomenclator stradal nr. 20187 din 20.12.2021, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 951 din 28.07.2021, emis de notar public Stoian Alin Iulian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU GHEORGHE** 2) **DIACONU ANISIEA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

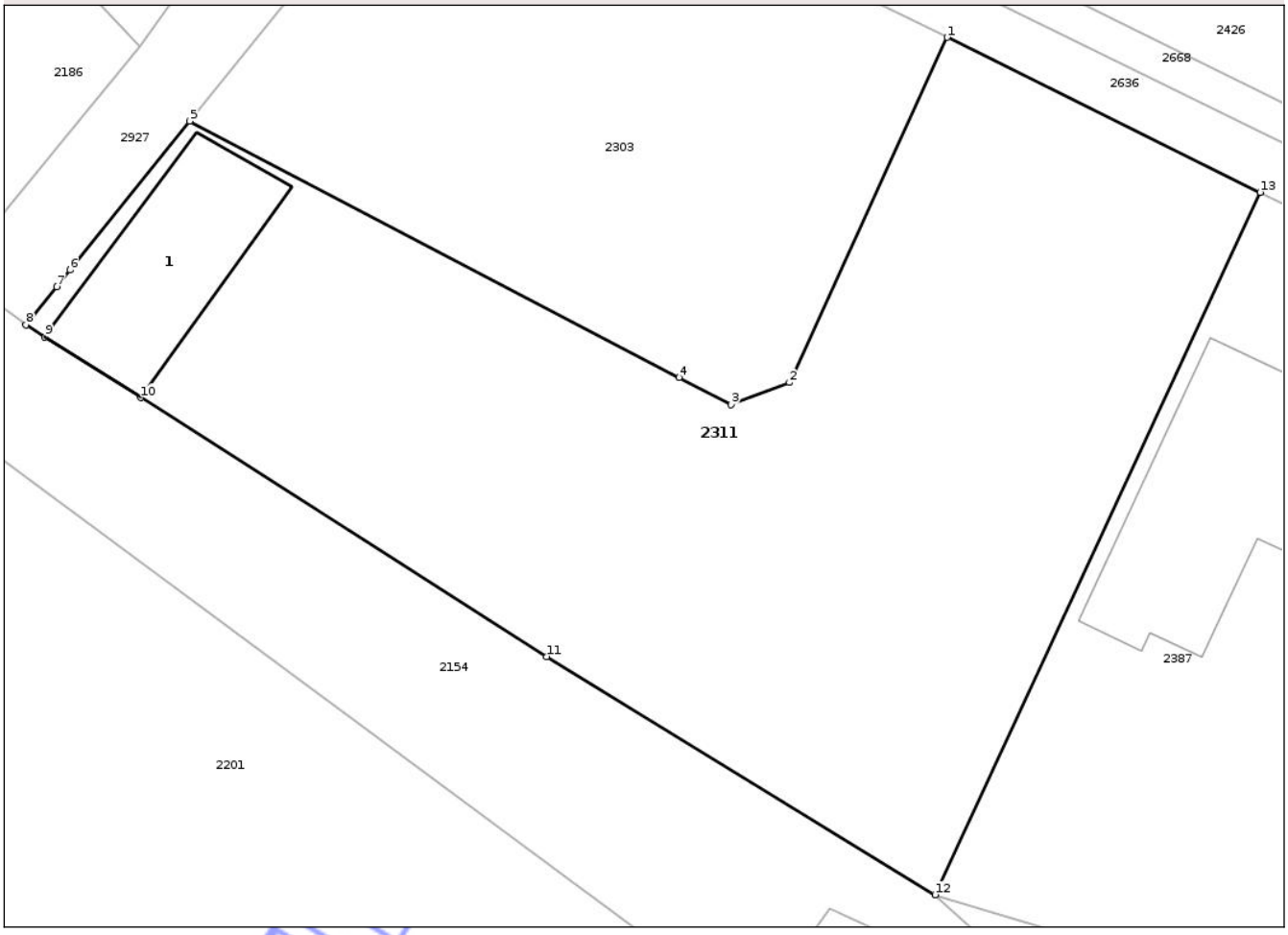
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38681	Din acte: 1.328 Masurata: 1.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38681-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; An construire: 2021; S. construita desfasurata: 85 mp; Locuinta, parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.291,73 405.577,02	2	450.283,136 405.558,234	20.658
2	450.283,136 405.558,234	3	450.279,971 405.557,04	3.383

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.279,971 405.557,04	4	450.277,139 405.558,522	3.196
4	450.277,139 405.558,522	5	450.250,491 405.572,465	30.075
5	450.250,491 405.572,465	6	450.243,98 405.564,36	10.396
6	450.243,98 405.564,36	7	450.243,249 405.563,45	1.167
7	450.243,249 405.563,45	8	450.241,582 405.561,375	2.662
8	450.241,582 405.561,375	9	450.242,617 405.560,717	1.226
9	450.242,617 405.560,717	10	450.247,817 405.557,416	6.159
10	450.247,817 405.557,416	11	450.269,933 405.543,331	26.22
11	450.269,933 405.543,331	12	450.291,066 405.530,368	24.792
12	450.291,066 405.530,368	13	450.308,77 405.568,59	42.123
13	450.308,77 405.568,59	1	450.291,73 405.577,02	19.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39452	848	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69478 / 21/10/2020		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; hotarare Anexa nr.1 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Consiliului Judetean Valcea ; act administrativ nr 15847 din 20.10.2020, emis de JUDETUL VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JUDETUL VALCEA PRIN CONSILIUL JUDETEAN VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39452	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.291,74 404.718,711	2	450.300,576 404.770,569	52.605
2	450.300,576 404.770,569	3	450.298,925 404.770,885	1.681
3	450.298,925 404.770,885	4	450.288,196 404.772,937	10.923
4	450.288,196 404.772,937	5	450.287,201 404.767,975	5.061
5	450.287,201 404.767,975	6	450.285,773 404.768,245	1.453

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.285,773 404.768,245	7	450.279,356 404.745,253	23.871
7	450.279,356 404.745,253	8	450.272,606 404.724,33	21.985
8	450.272,606 404.724,33	1	450.291,74 404.718,711	19.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37301	431	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33806 / 28/08/2012		
Act Administrativ nr. 30182, din 01/08/2012 (; Referat intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in R.G.I.);		
B3	In baza Referatului intocmit de O.C.P.I Valcea si inregistrat in R.G.I sub nr. 30182 din 01.08.2012 si a Adresei nr. 322935/09.07.2009 emisa de A.N.C.P.I se noteaza din oficiu in cartea funciara propunerea de dezmembrare a imobilului cu numar cadastral 37239/UAT Bujoreni in patru imobile cu urmatoarele numere cadastrale: 37301,37302,37303,37304 - judetul Valcea, UAT Bujoreni, localitatea Olteni prin cererea nr. 27355/12.07.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37239/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30182 din 01/08/2012;	
21437 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 715, din 15/05/2013 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 287,33 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA**, soti;	
17639 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 259, din 09/04/2014 emis de BIN Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN**, - CASATORIT CU; 2) **NICOLESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în limba română

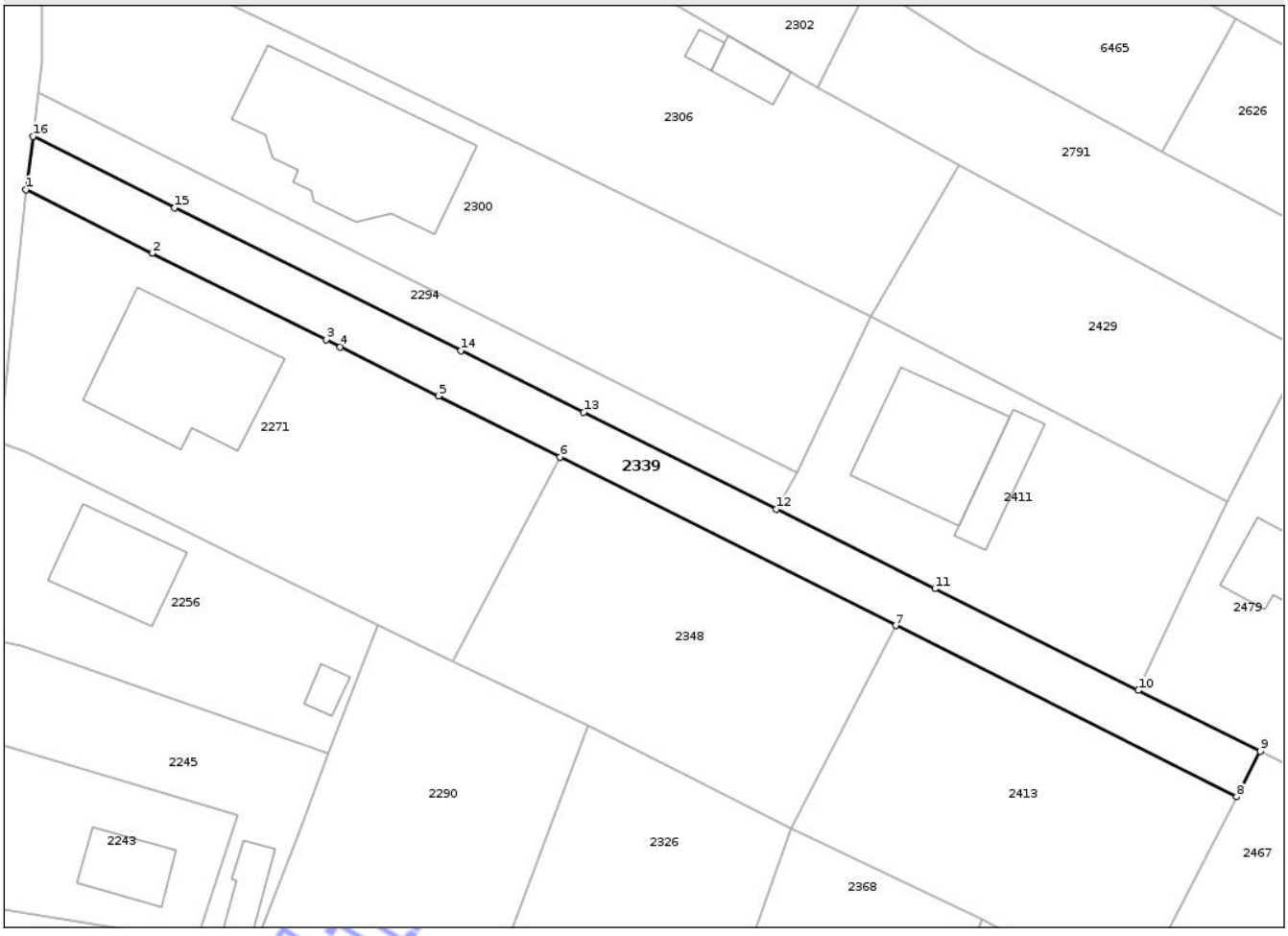
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37301	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	17	519/2	-	PCT.SUB COASTA
2	arabil	DA	239	17	519,519/1	-	PCT.SUB COASTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.242,71 405.347,715	2	450.252,665 405.342,699	11.147
2	450.252,665 405.342,699	3	450.266,396 405.335,864	15.338
3	450.266,396 405.335,864	4	450.267,536 405.335,297	1.273
4	450.267,536 405.335,297	5	450.275,283 405.331,441	8.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.275,283 405.331,441	6	450.284,897 405.326,618	10.756
6	450.284,897 405.326,618	7	450.311,39 405.313,327	29.64
7	450.311,39 405.313,327	8	450.338,307 405.299,828	30.112
8	450.338,307 405.299,828	9	450.340,168 405.303,423	4.048
9	450.340,168 405.303,423	10	450.330,546 405.308,224	10.753
10	450.330,546 405.308,224	11	450.314,48 405.316,241	17.955
11	450.314,48 405.316,241	12	450.301,966 405.322,524	14.003
12	450.301,966 405.322,524	13	450.286,764 405.330,156	17.01
13	450.286,764 405.330,156	14	450.277,065 405.335,022	10.851
14	450.277,065 405.335,022	15	450.254,465 405.346,272	25.245
15	450.254,465 405.346,272	16	450.243,26 405.351,916	12.546
16	450.243,26 405.351,916	1	450.242,71 405.347,715	4.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

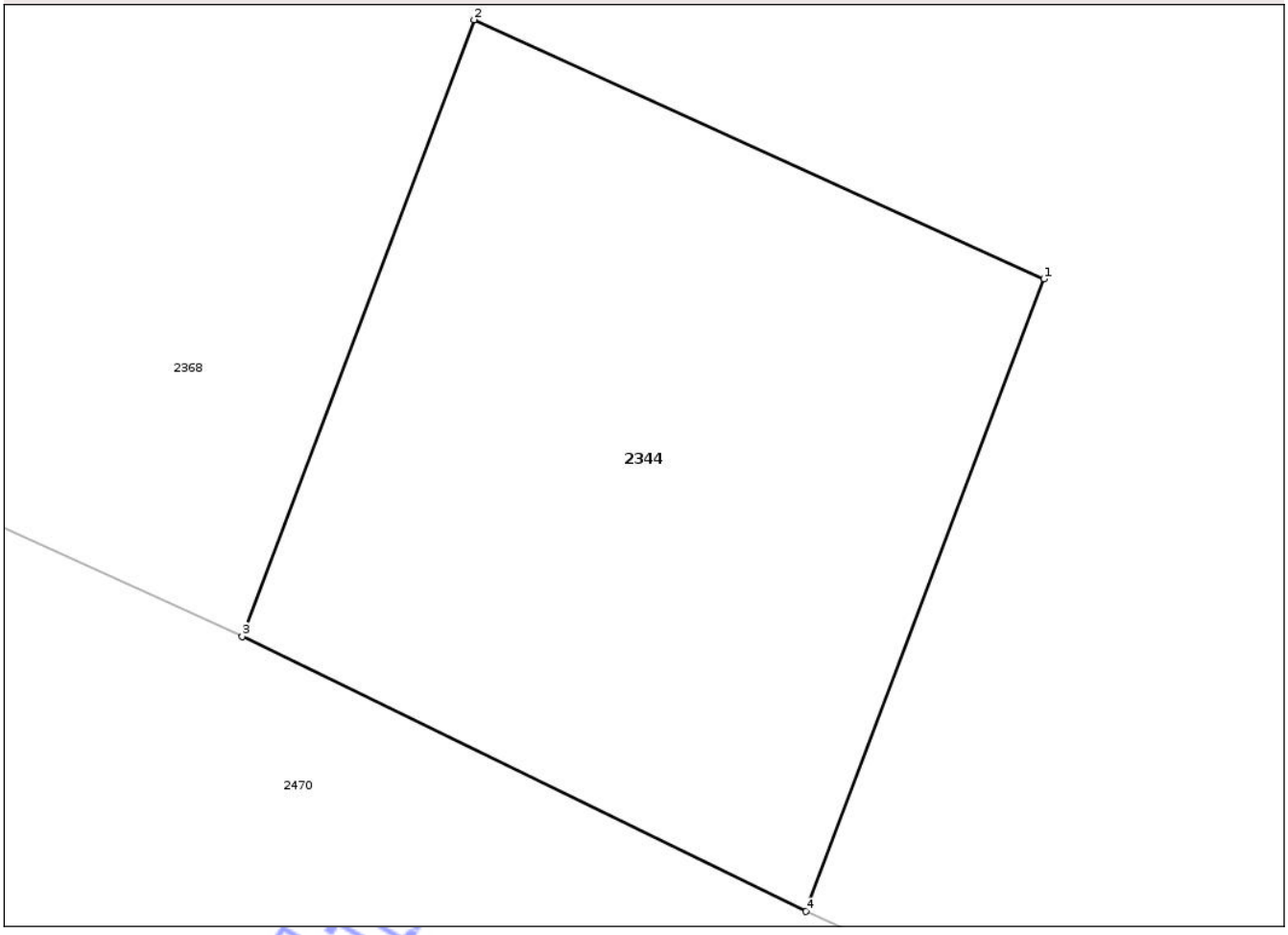
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.293,806 405.252,123	2	450.291,521 405.253,161	2.51
2	450.291,521 405.253,161	3	450.290,591 405.250,691	2.639
3	450.290,591 405.250,691	4	450.292,852 405.249,59	2.515
4	450.292,852 405.249,59	1	450.293,806 405.252,123	2.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37302	535	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17640 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 259, din 09/04/2014 emis de BIN Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN**, - CASATORIT CU; 2) **NICOLESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

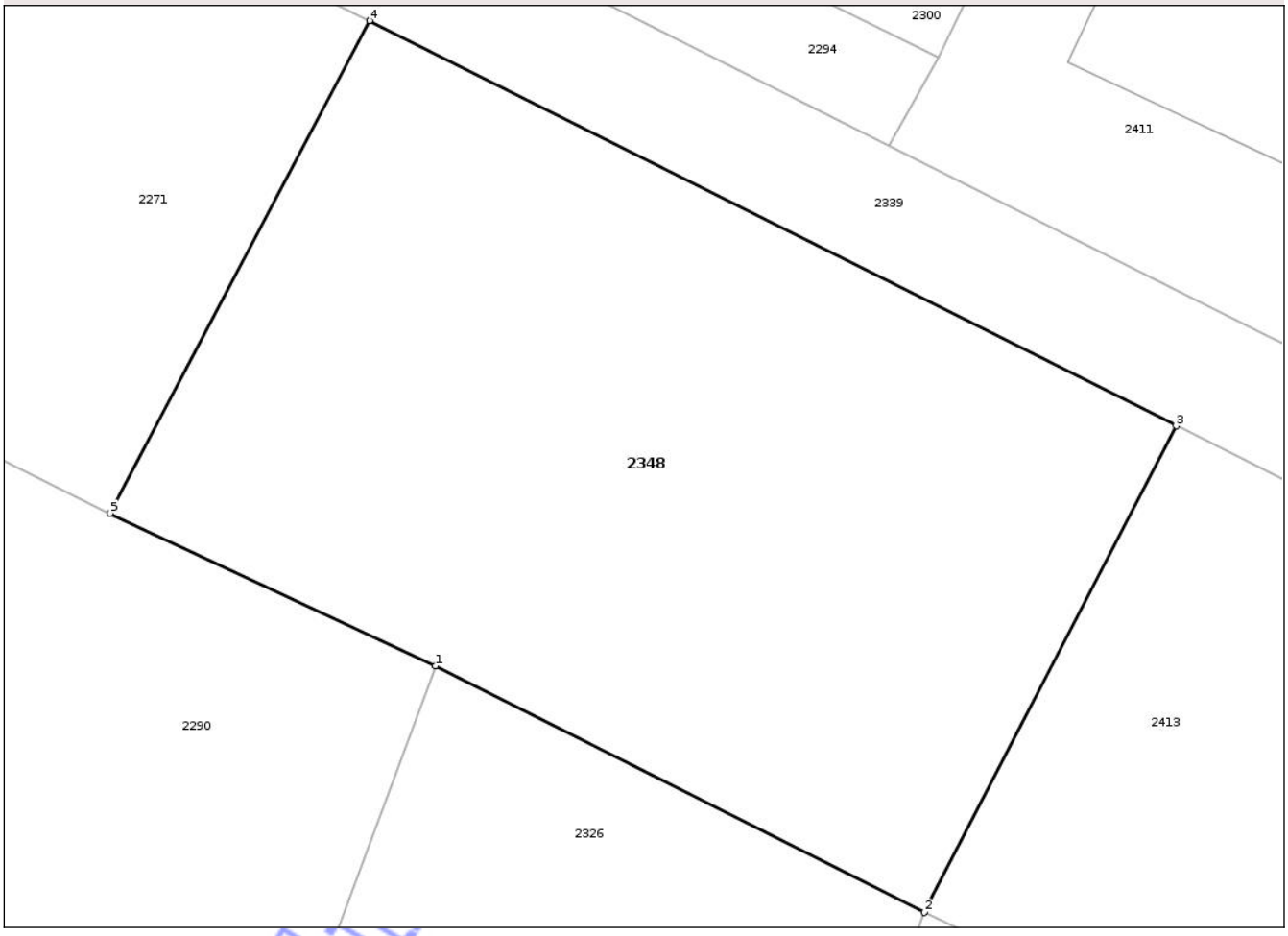
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37302	535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	535	17	519,519/1	-	PCT.SUB COASTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.287,055 405.305,45	2	450.303,119 405.297,367	17.983
2	450.303,119 405.297,367	3	450.311,39 405.313,327	17.976
3	450.311,39 405.313,327	4	450.284,897 405.326,618	29.64
4	450.284,897 405.326,618	5	450.276,372 405.310,463	18.266
5	450.276,372 405.310,463	1	450.287,055 405.305,45	11.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36334	3.057	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19426 / 10/03/2022		
Act Notarial nr. 224, din 10/03/2022 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU MIHAI-MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

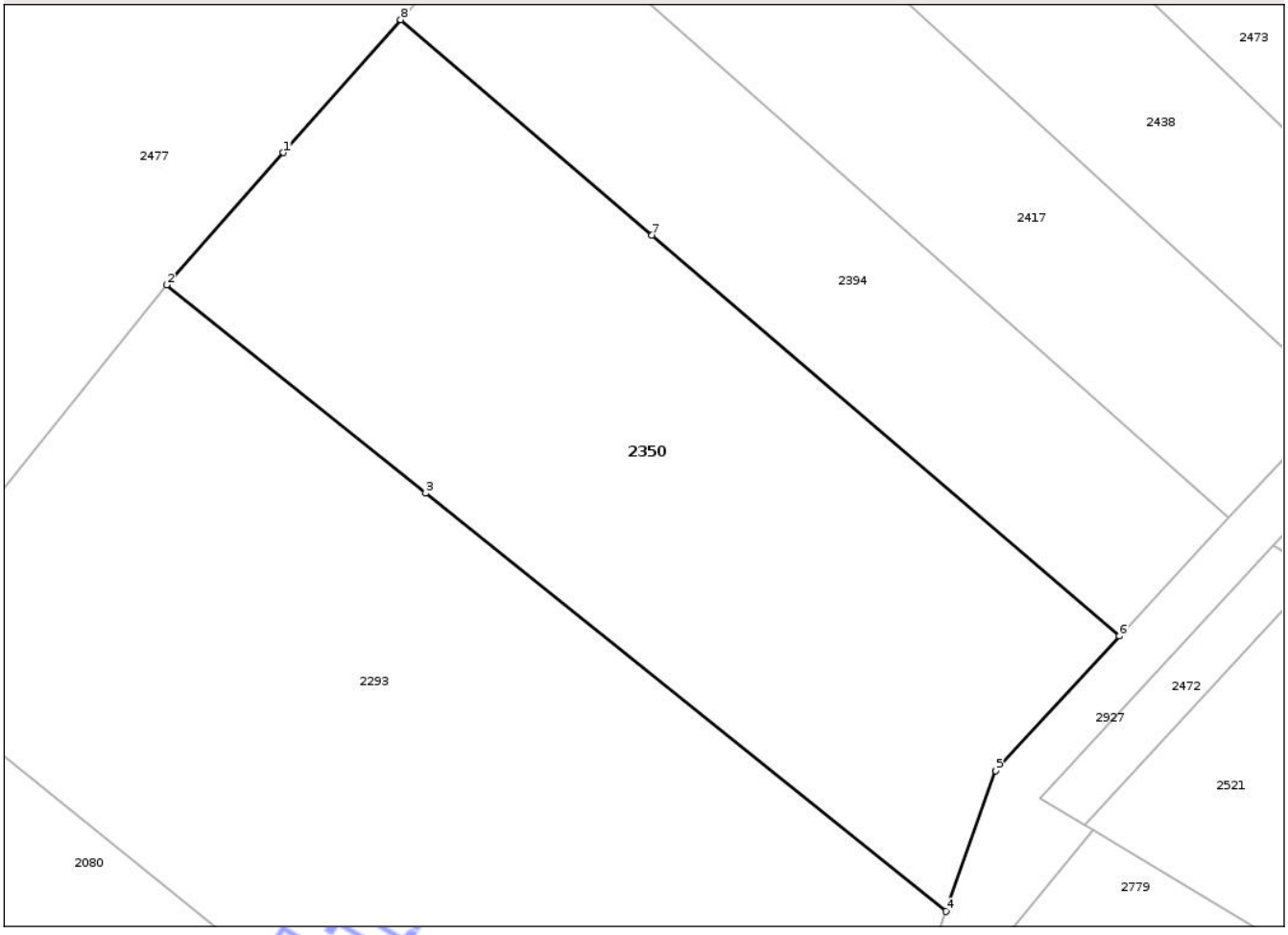
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36334	3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.057	-	-	-	UP I, UA 120

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.260,29 405.749,55	2	450.248,93 405.736,7	17.151
2	450.248,93 405.736,7	3	450.274,13 405.716,46	32.322
3	450.274,13 405.716,46	4	450.324,7 405.675,85	64.858
4	450.324,7 405.675,85	5	450.329,53 405.689,524	14.502
5	450.329,53 405.689,524	6	450.341,59 405.702,58	17.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.341,59 405.702,58	7	450.296,133 405.741,517	59.853
7	450.296,133 405.741,517	8	450.271,69 405.762,45	32.182
8	450.271,69 405.762,45	1	450.260,29 405.749,55	17.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:625 bis
Nr. cadastral vechi:2387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37823	802	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37823-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Constructie compusa din D+P+M in s. desf. de 351 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45786 / 19/09/2014		
Act Notarial nr. 1602, din 18/09/2014 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICHIS VASILE STEFAN** 2) **BICHIS IONELA-NORICA**, soti;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BICHIS VASILE STEFAN** 2) **BICHIS IONELA-NORICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

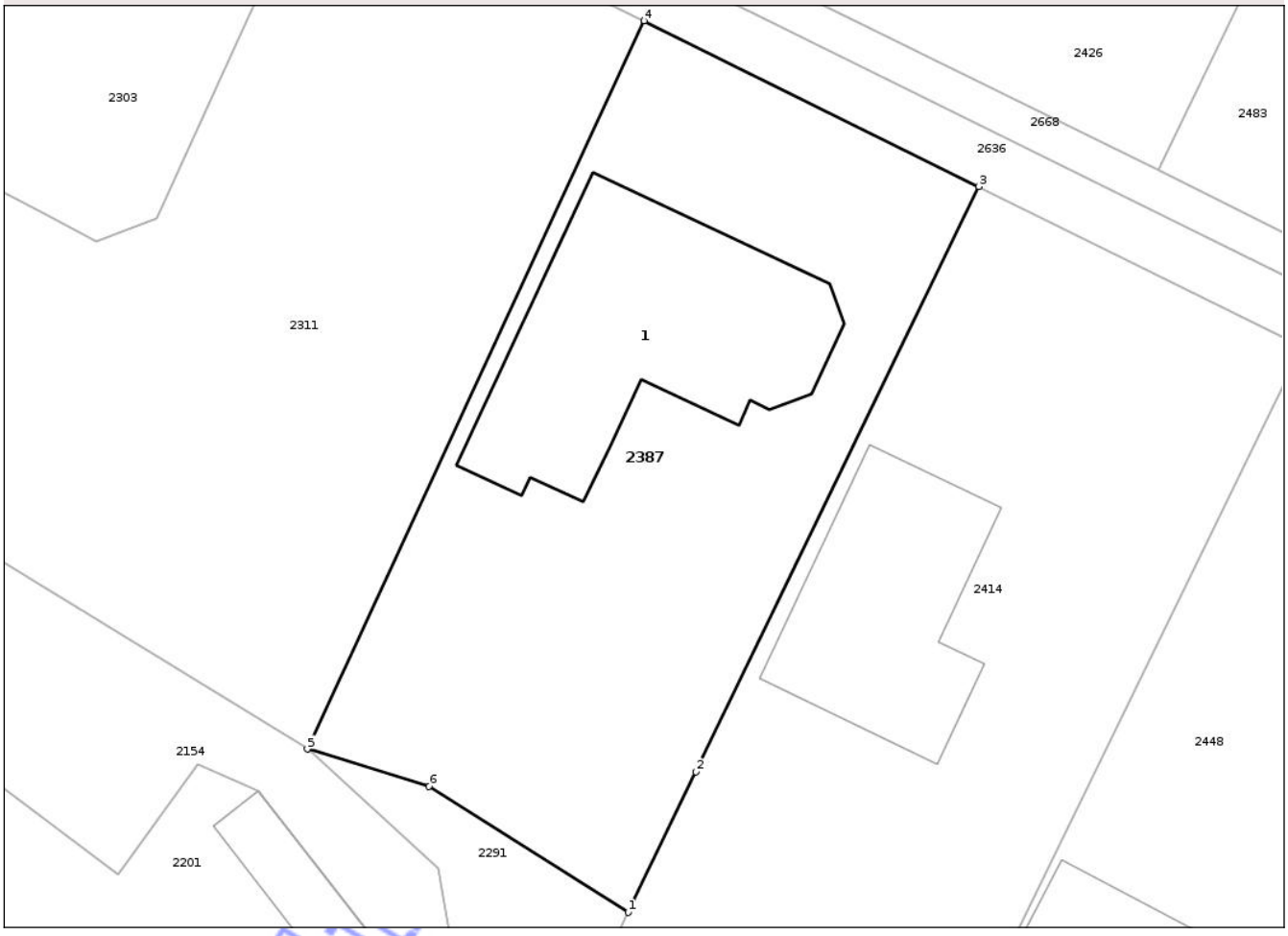
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37823	802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37823-C1	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:181 mp; Constructie compusa din D+P+M in s. desf. de 351 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.307,925 405.521,803	2	450.311,491 405.529,172	8.186
2	450.311,491 405.529,172	3	450.326,353 405.559,893	34.127
3	450.326,353 405.559,893	4	450.308,77 405.568,59	19.616

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.308,77 405.568,59	5	450.291,066 405.530,368	42.123
5	450.291,066 405.530,368	6	450.297,463 405.528,414	6.689
6	450.297,463 405.528,414	1	450.307,925 405.521,803	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38186	1.989	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54870 / 07/10/2016		
Act Notarial nr. 479, din 15/06/2006 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 16820/13.11.2003 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1391/16.10.2003 BNP BORNEA GHEORGHE SI NR. 36303/28.10.2009 - ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1056/23.10.2009 BNP BORNEA GHEORGHE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ION CLAUDIU**, Lipsă CNP; 2) **PREDESCU MIHAELA**, , SOTI Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37848/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57596 din 26/11/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

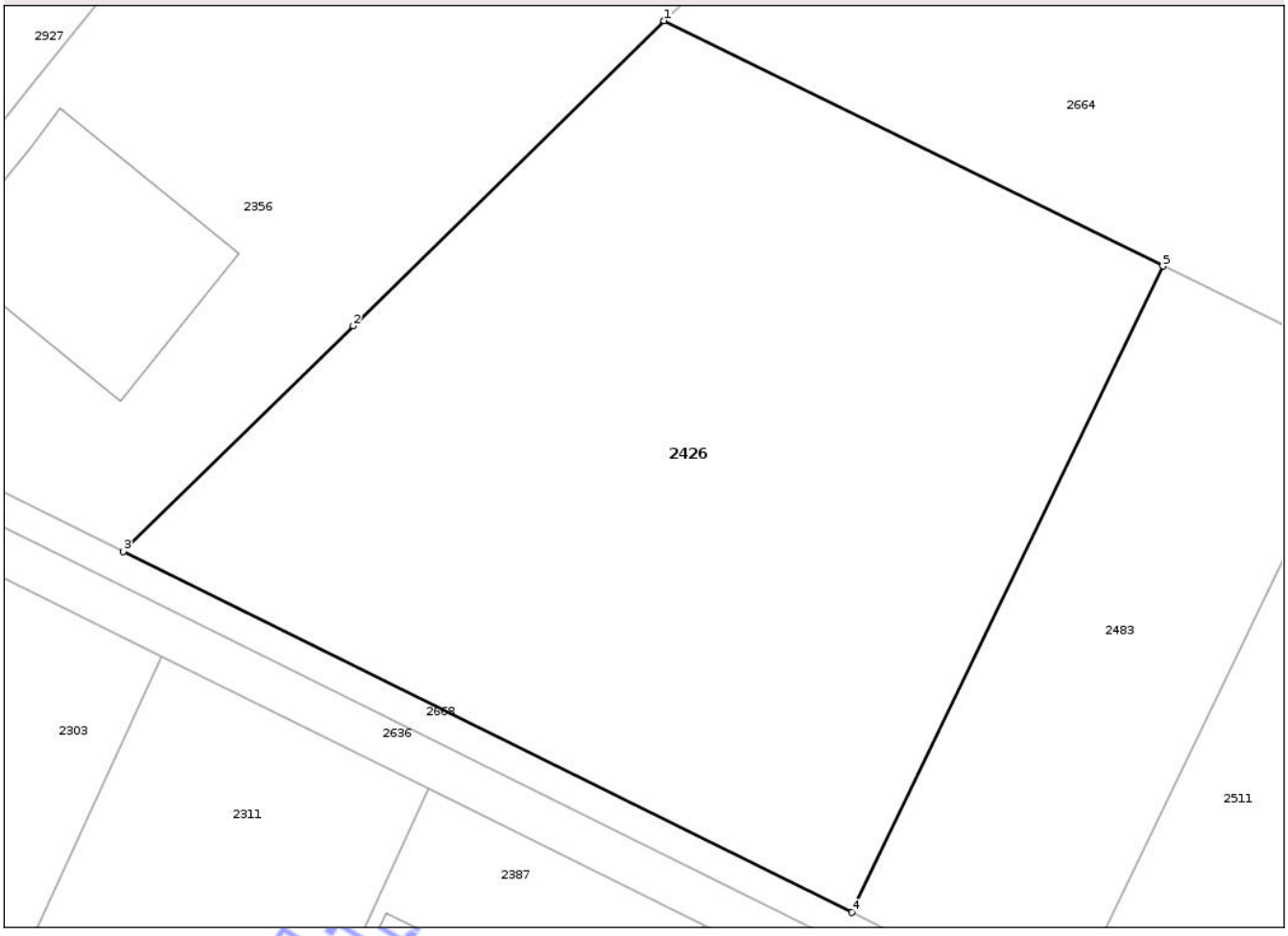
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38186	1.989	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.989	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.323,785 405.617,485	2	450.303,973 405.598,064	27.743
2	450.303,973 405.598,064	3	450.289,323 405.583,703	20.515
3	450.289,323 405.583,703	4	450.335,761 405.560,727	51.811
4	450.335,761 405.560,727	5	450.355,571 405.601,867	45.661
5	450.355,571 405.601,867	1	450.323,785 405.617,485	35.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 392, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37919	Din acte: 400 Masurata: 424	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58932 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 262, din 01/01/2000 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU ION**, Lipsă CNP; 2) **PETRESCU DANIELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35224/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 264 din 09/02/2000; (provenita din conversia CF 106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

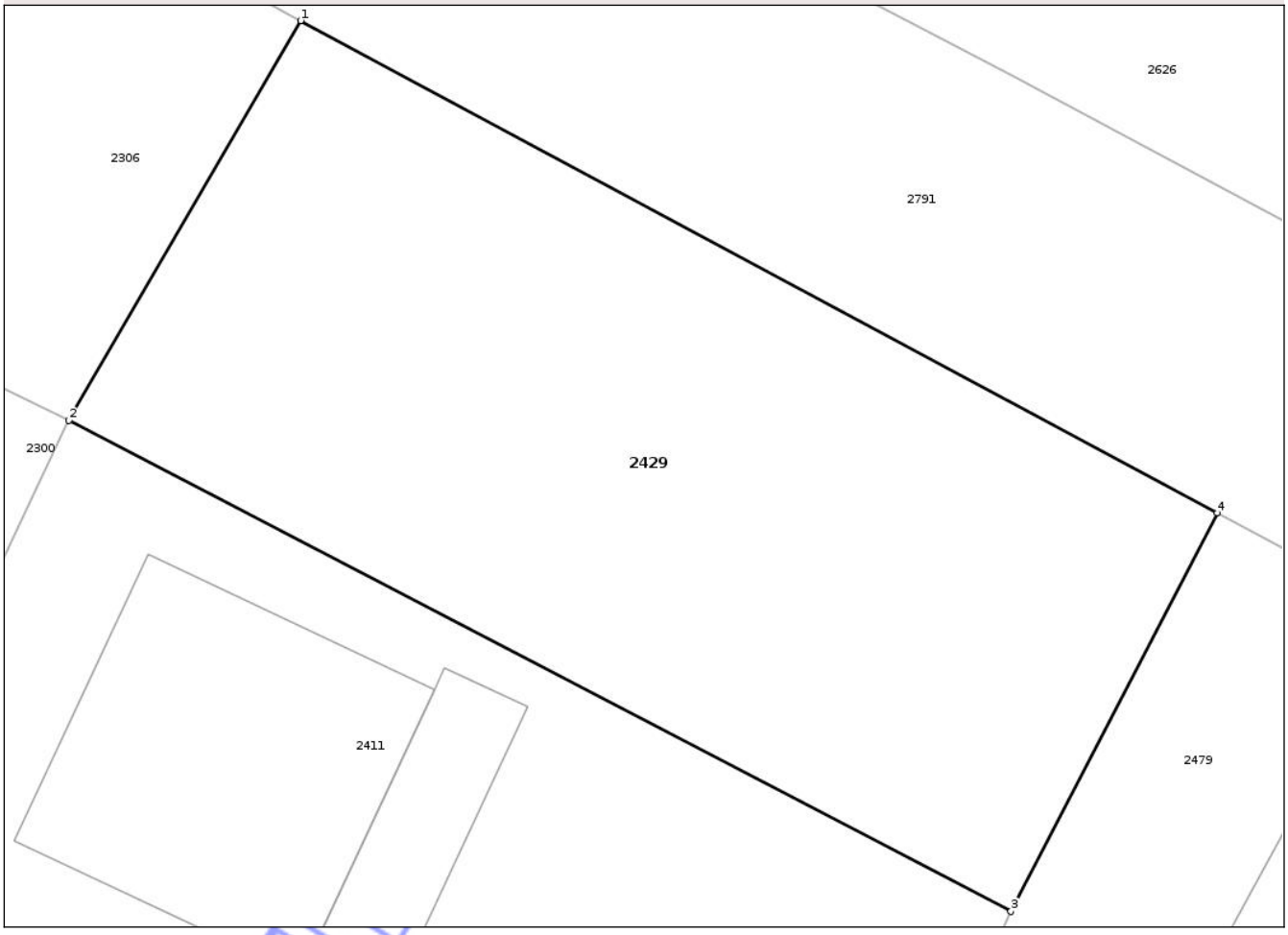
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37919	Din acte: 400 Masurata: 424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.316,365 405.349,639	2	450.309,469 405.337,738	13.755
2	450.309,469 405.337,738	3	450.337,521 405.323,122	31.631
3	450.337,521 405.323,122	4	450.343,662 405.334,984	13.357
4	450.343,662 405.334,984	1	450.316,365 405.349,639	30.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 874 Masurata: 843	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1114/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARMĂŞELU A VASILE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ARMĂŞELU A VASILE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 874 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	19	595	-	ACASĂ
2	arabil	DA	363	19	594,596	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.334,021 405.187,143	2	450.335,318 405.190,296	3.409
2	450.335,318 405.190,296	3	450.337,238 405.194,963	5.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.337,238 405.194,963	4	450.344,461 405.211,995	18.5
4	450.344,461 405.211,995	5	450.328,535 405.219,199	17.48
5	450.328,535 405.219,199	6	450.317,589 405.193,546	27.891
6	450.317,589 405.193,546	7	450.313,965 405.185,136	9.158
7	450.313,965 405.185,136	8	450.309,616 405.175,123	10.917
8	450.309,616 405.175,123	9	450.319,286 405.170,923	10.543
9	450.319,286 405.170,923	10	450.326,205 405.168,147	7.455
10	450.326,205 405.168,147	1	450.334,021 405.187,143	20.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37571	430	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37571-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit in suprafata de 85 mp compusa din 3 camere + dependinte si beci , construita in anul 1973 din caramida , acoperita cu tabla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .
A1.2	37571-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie in suprafata de 22 mp construita in anul 2000 din stalpi metalici + lemn , acoperita cu tabla .
A1.3	37571-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet in suprafata de 17 mp construit in anul 2000 din boltari , acoperit cu tabla .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51039 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3375, din 10/11/2013 emis de N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBA IULIAN-ALEXANDRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51039 / 12/11/2013		
Act Notarial nr. 3375, din 10/11/2013 emis de N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBA VICTOR**, si sotia; 2) **BARBA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37571	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	17	538	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	129	17	537	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37571-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de locuit in suprafata de 85 mp compusa din 3 camere + dependinte si beci , construita in anul 1973 din caramida , acoperita cu tabla . Nu are certificat de performanta energetica si lift .
A1.2	37571-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Magazie in suprafata de 22 mp construita in anul 2000 din stalpi metalici + lemn , acoperita cu tabla .
A1.3	37571-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Cotet in suprafata de 17 mp construit in anul 2000 din boltari , acoperit cu tabla .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.328,867 405.233,585	2	450.330,14 405.232,978	1.41
2	450.330,14 405.232,978	3	450.332,68 405.237,5	5.187
3	450.332,68 405.237,5	4	450.335,484 405.244,8	7.82
4	450.335,484 405.244,8	5	450.337,015 405.248,746	4.233
5	450.337,015 405.248,746	6	450.332,653 405.255,057	7.672
6	450.332,653 405.255,057	7	450.334,752 405.260,52	5.852
7	450.334,752 405.260,52	8	450.336,374 405.264,744	4.525
8	450.336,374 405.264,744	9	450.337,815 405.268,26	3.8
9	450.337,815 405.268,26	10	450.341,665 405.277,614	10.115
10	450.341,665 405.277,614	11	450.335,215 405.281,058	7.312
11	450.335,215 405.281,058	12	450.330,15 405.266,993	14.949
12	450.330,15 405.266,993	13	450.328,694 405.262,963	4.285
13	450.328,694 405.262,963	14	450.325,49 405.254,896	8.68
14	450.325,49 405.254,896	15	450.323,898 405.251,026	4.185
15	450.323,898 405.251,026	16	450.321,286 405.244,585	6.95
16	450.321,286 405.244,585	17	450.320,15 405.241,781	3.025
17	450.320,15 405.241,781	18	450.319,383 405.240,091	1.856
18	450.319,383 405.240,091	19	450.318,447 405.238,176	2.132
19	450.318,447 405.238,176	1	450.328,867 405.233,585	11.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		115	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

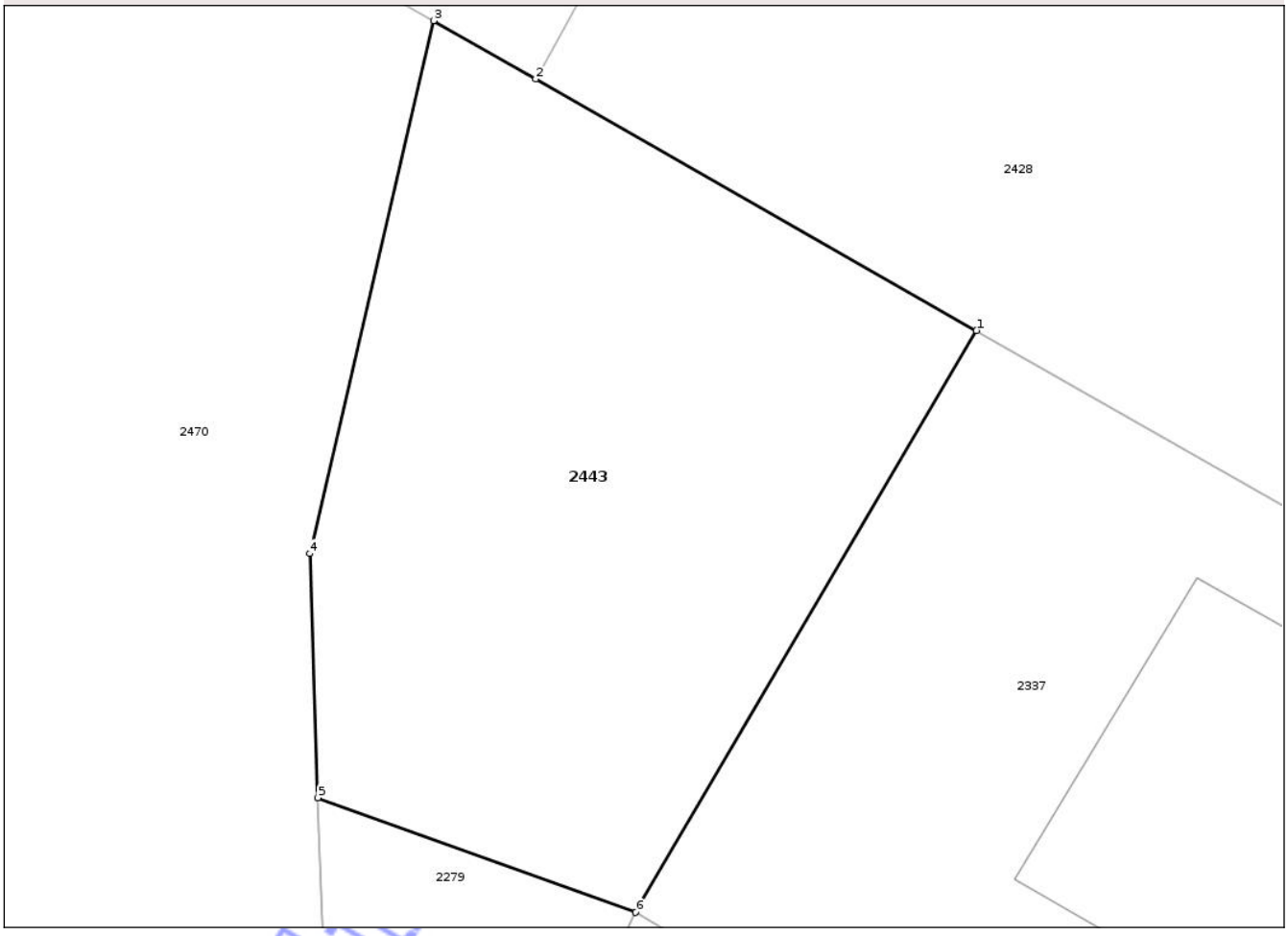
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	115	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.257,597 405.408,105	2	450.249,691 405.412,611	9.1
2	450.249,691 405.412,611	3	450.247,859 405.413,655	2.109
3	450.247,859 405.413,655	4	450.245,635 405.404,11	9.801
4	450.245,635 405.404,11	5	450.245,785 405.399,737	4.376
5	450.245,785 405.399,737	6	450.251,484 405.397,685	6.057

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.251,484 405.397,685	1	450.257,597 405.408,105	12.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1806
Nr. cadastral vechi:82/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36094	3.551	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36094-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Hala Gatere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7478 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 04/12/2019 emis de NP GUTAU MARIANA (; Hotararea AGA societatea Fero-Plas SRL aut nr Act notarial nr Act constituitiv al societatii Fero-Plas SRL nr. 21 din 04.12.2019, emis de NP Gutau Mariana;act administrativ nr Certificat constatator din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 4051947 din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta nr 335 in dosar nr 323/90/2020 din 27.05.2020, emis de TRIBUNALUL VALCEA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	
100364 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1784, din 04/11/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100364 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1784, din 04/11/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Document furnizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36094	3.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.551	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36094-C1	constructii industriale si edilitare	492	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:492 mp; Hala Gatere

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.279,364 405.472,742	2	450.303,872 405.461,384	27.012
2	450.303,872 405.461,384	3	450.306,787 405.467,113	6.428
3	450.306,787 405.467,113	4	450.377,334 405.435,701	77.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.377,334 405.435,701	5	450.392,365 405.481,212	47.929
5	450.392,365 405.481,212	6	450.387,755 405.482,534	4.796
6	450.387,755 405.482,534	7	450.373,582 405.484,469	14.304
7	450.373,582 405.484,469	8	450.349,961 405.488,632	23.985
8	450.349,961 405.488,632	9	450.343,037 405.488,664	6.924
9	450.343,037 405.488,664	10	450.339,031 405.488,875	4.012
10	450.339,031 405.488,875	11	450.330,625 405.489,955	8.475
11	450.330,625 405.489,955	12	450.318,911 405.492,377	11.962
12	450.318,911 405.492,377	13	450.309,249 405.494,866	9.977
13	450.309,249 405.494,866	14	450.305,199 405.486,152	9.609
14	450.305,199 405.486,152	15	450.292,959 405.492,903	13.978
15	450.292,959 405.492,903	1	450.279,364 405.472,742	24.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37304	Din acte: 536 Masurata: 531	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21439 / 16/05/2013		
Act Notarial nr. 715, din 15/05/2013 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLESCU CONSTANTIN** 2) **NICOLESCU MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37304	Din acte: 536 Masurata: 531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	17	519,519/1	-	PCT.SUB COASTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.340,168 405.303,423	2	450.338,307 405.299,828	4.048
2	450.338,307 405.299,828	3	450.330,035 405.283,846	17.996
3	450.330,035 405.283,846	4	450.335,215 405.281,058	5.883
4	450.335,215 405.281,058	5	450.341,665 405.277,614	7.312
5	450.341,665 405.277,614	6	450.350,188 405.273,156	9.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.350,188 405.273,156	7	450.352,18 405.272,105	2.252
7	450.352,18 405.272,105	8	450.360,162 405.293,602	22.931
8	450.360,162 405.293,602	1	450.340,168 405.303,423	22.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1813
Nr. cadastral vechi:1926

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36804	Din acte: 10.000 Masurata: 9.975	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14425 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1497, din 14/04/2008 emis de B.N.P. Gutau Mariana (; Act de imparteala voluntara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1813)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

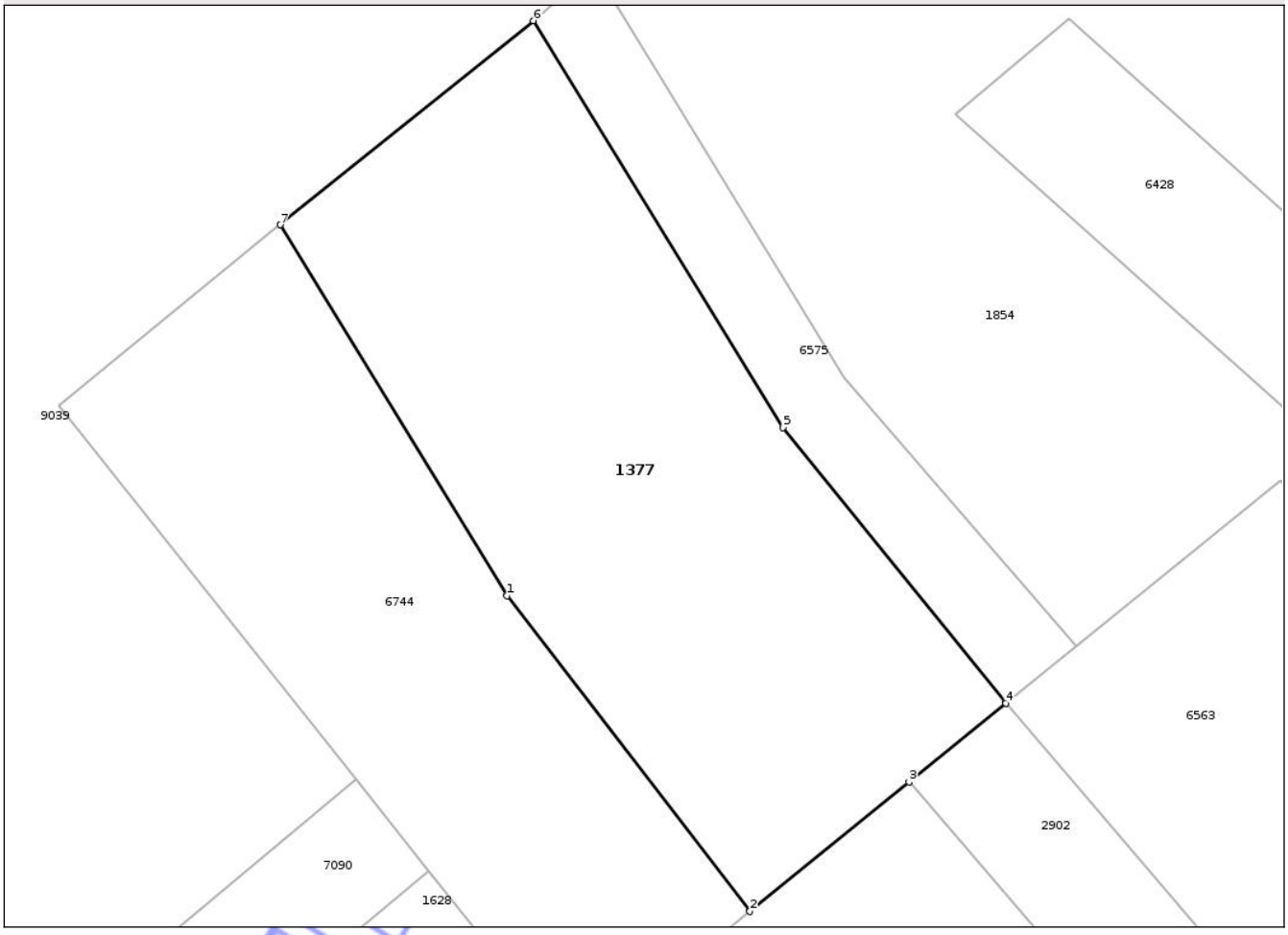
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36804	Din acte: 10.000 Masurata: 9.975	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	9.975	-	119	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.687,127 405.776,48	2	449.733,828 405.715,768	76.596
2	449.733,828 405.715,768	3	449.764,437 405.740,655	39.45
3	449.764,437 405.740,655	4	449.783,059 405.755,796	24.001
4	449.783,059 405.755,796	5	449.740,224 405.808,791	68.142
5	449.740,224 405.808,791	6	449.692,137 405.887,091	91.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.692,137 405.887,091	7	449.643,504 405.847,835	62.5
7	449.643,504 405.847,835	1	449.687,127 405.776,48	83.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2009
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2183

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Muzeului, Nr. 22B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35665	1.045	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47766 / 18/12/2008		
Act Notarial nr. 4202, din 17/12/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TERAPONT SRL**, CIF:15478845	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2009)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33115 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 92590, din 18/07/2013 emis de AFP Rm.Valcea-CESPJ (; Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile.);		
C10	Se inscrie sechestru pentru bunuri imobile, pentru obligatii fiscale in suma de 24823 lei, in favoarea AFP Rm.Valcea-CESPJ.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

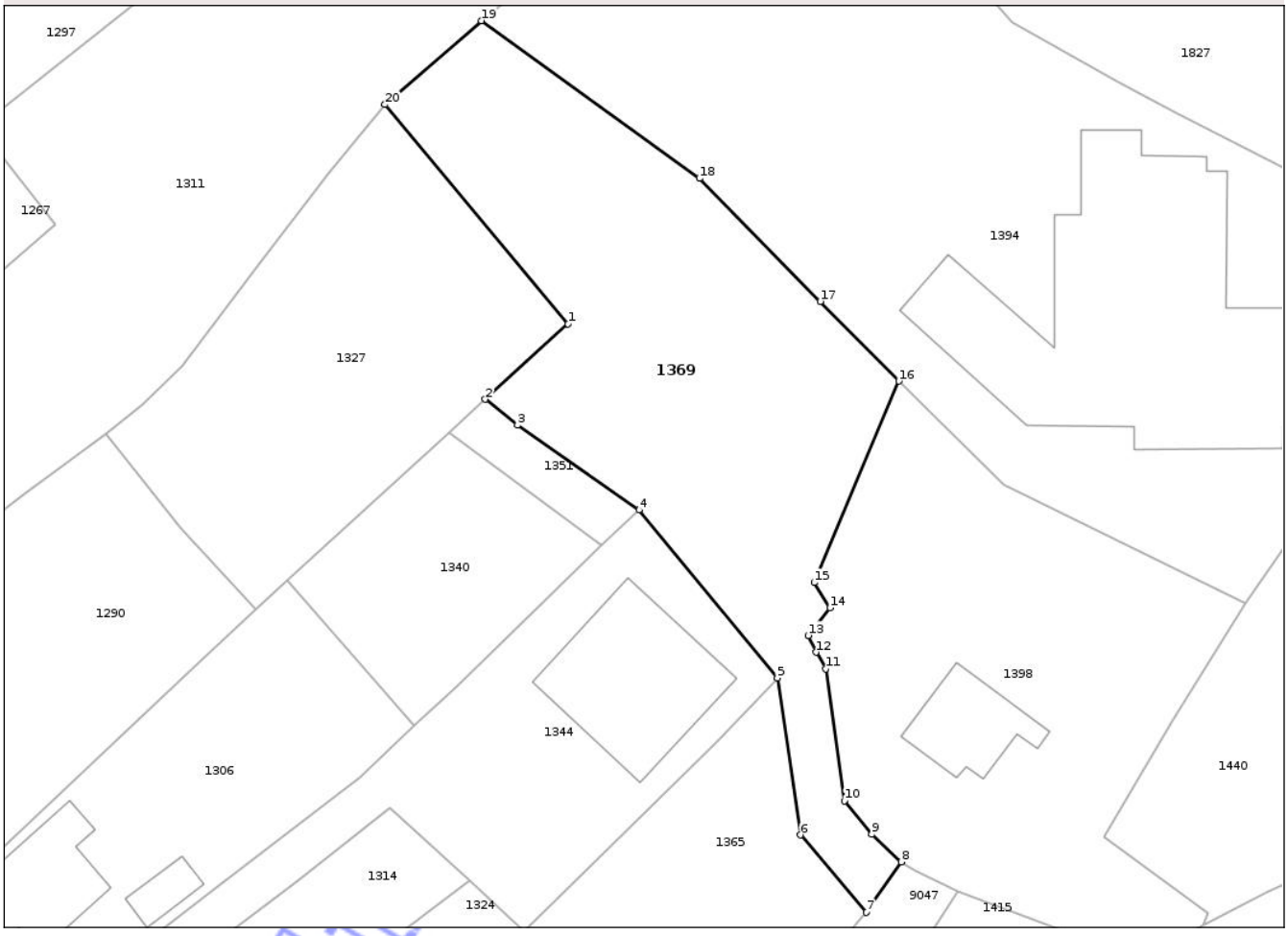
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35665	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	270	-	-	-	pct In Sat
2	livada	DA	775	-	-	-	pct In Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.735,804 405.039,577	2	449.729,029 405.033,424	9.152
2	449.729,029 405.033,424	3	449.731,667 405.031,306	3.383
3	449.731,667 405.031,306	4	449.741,592 405.024,368	12.11
4	449.741,592 405.024,368	5	449.752,931 405.010,655	17.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.752,931 405.010,655	6	449.754,832 404.997,81	12.985
6	449.754,832 404.997,81	7	449.760,195 404.991,493	8.287
7	449.760,195 404.991,493	8	449.763,052 404.995,617	5.017
8	449.763,052 404.995,617	9	449.760,629 404.997,873	3.311
9	449.760,629 404.997,873	10	449.758,403 405.000,6	3.52
10	449.758,403 405.000,6	11	449.756,882 405.011,389	10.896
11	449.756,882 405.011,389	12	449.756,089 405.012,75	1.575
12	449.756,089 405.012,75	13	449.755,449 405.014,121	1.513
13	449.755,449 405.014,121	14	449.757,235 405.016,379	2.879
14	449.757,235 405.016,379	15	449.755,933 405.018,431	2.43
15	449.755,933 405.018,431	16	449.762,85 405.034,903	17.865
16	449.762,85 405.034,903	17	449.756,44 405.041,42	9.141
17	449.756,44 405.041,42	18	449.746,554 405.051,471	14.098
18	449.746,554 405.051,471	19	449.728,692 405.064,355	22.024
19	449.728,692 405.064,355	20	449.720,821 405.057,497	10.44
20	449.720,821 405.057,497	1	449.735,804 405.039,577	23.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99.283	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

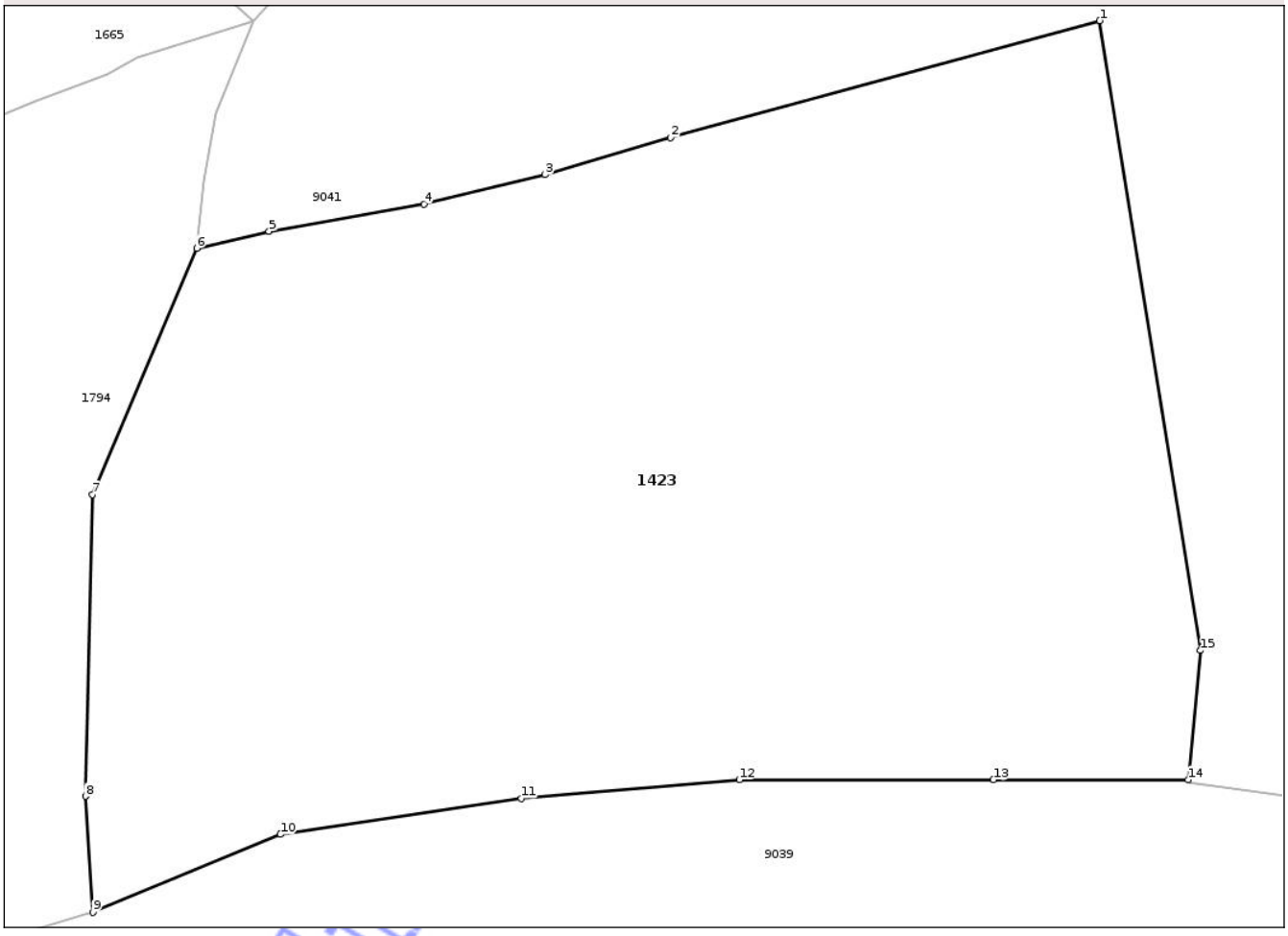
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99.283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	99.283	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	448.989,426 406.455,49	2	448.826,95 406.411,251	168.391
2	448.826,95 406.411,251	3	448.779,348 406.397,193	49.634
3	448.779,348 406.397,193	4	448.733,459 406.386,076	47.216
4	448.733,459 406.386,076	5	448.674,764 406.375,822	59.584
5	448.674,764 406.375,822	6	448.647,372 406.369,409	28.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	448.647,372 406.369,409	7	448.607,915 406.276,224	101.194
7	448.607,915 406.276,224	8	448.605,273 406.162,145	114.11
8	448.605,273 406.162,145	9	448.608,154 406.118,204	44.035
9	448.608,154 406.118,204	10	448.679,06 406.147,716	76.802
10	448.679,06 406.147,716	11	448.770,285 406.161,322	92.234
11	448.770,285 406.161,322	12	448.852,887 406.168,347	82.9
12	448.852,887 406.168,347	13	448.949,104 406.168,347	96.217
13	448.949,104 406.168,347	14	449.022,868 406.168,347	73.764
14	449.022,868 406.168,347	15	449.027,629 406.217,277	49.161
15	449.027,629 406.217,277	1	448.989,426 406.455,49	241.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:659
Nr. cadastral vechi:629

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35220	765	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6866 / 29/04/2005		
Act Notarial nr. 1683, din 27/04/2005 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUT GABRIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 659)	
66827 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 37, din 31/07/2024 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RĂDUŢ ALEXANDRU-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

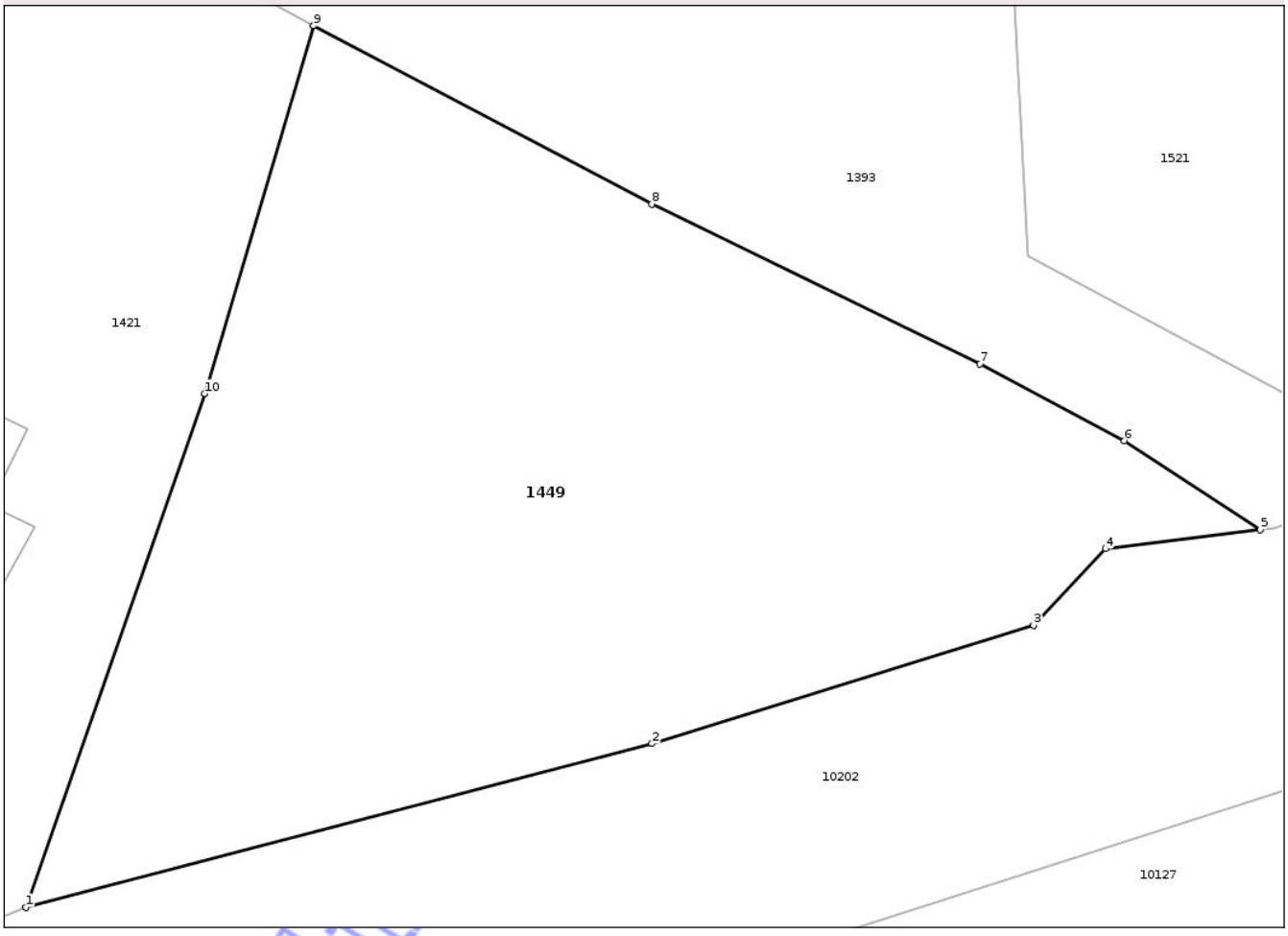
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35220	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.794,45 404.810,41	2	449.818,75 404.816,76	25.116
2	449.818,75 404.816,76	3	449.833,56 404.821,35	15.505
3	449.833,56 404.821,35	4	449.836,36 404.824,31	4.075
4	449.836,36 404.824,31	5	449.842,366 404.825,052	6.052
5	449.842,366 404.825,052	6	449.837,082 404.828,505	6.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.837,082 404.828,505	7	449.831,486 404.831,476	6.336
7	449.831,486 404.831,476	8	449.818,74 404.837,677	14.174
8	449.818,74 404.837,677	9	449.805,62 404.844,59	14.83
9	449.805,62 404.844,59	10	449.801,39 404.830,33	14.874
10	449.801,39 404.830,33	1	449.794,45 404.810,41	21.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 52-54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39588	9.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95513 / 22/11/2022		
Act Notarial nr. 853, din 22/11/2022 emis de Notar Public Pigulea Ana Clara Bianca (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRINESCU IONEL**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

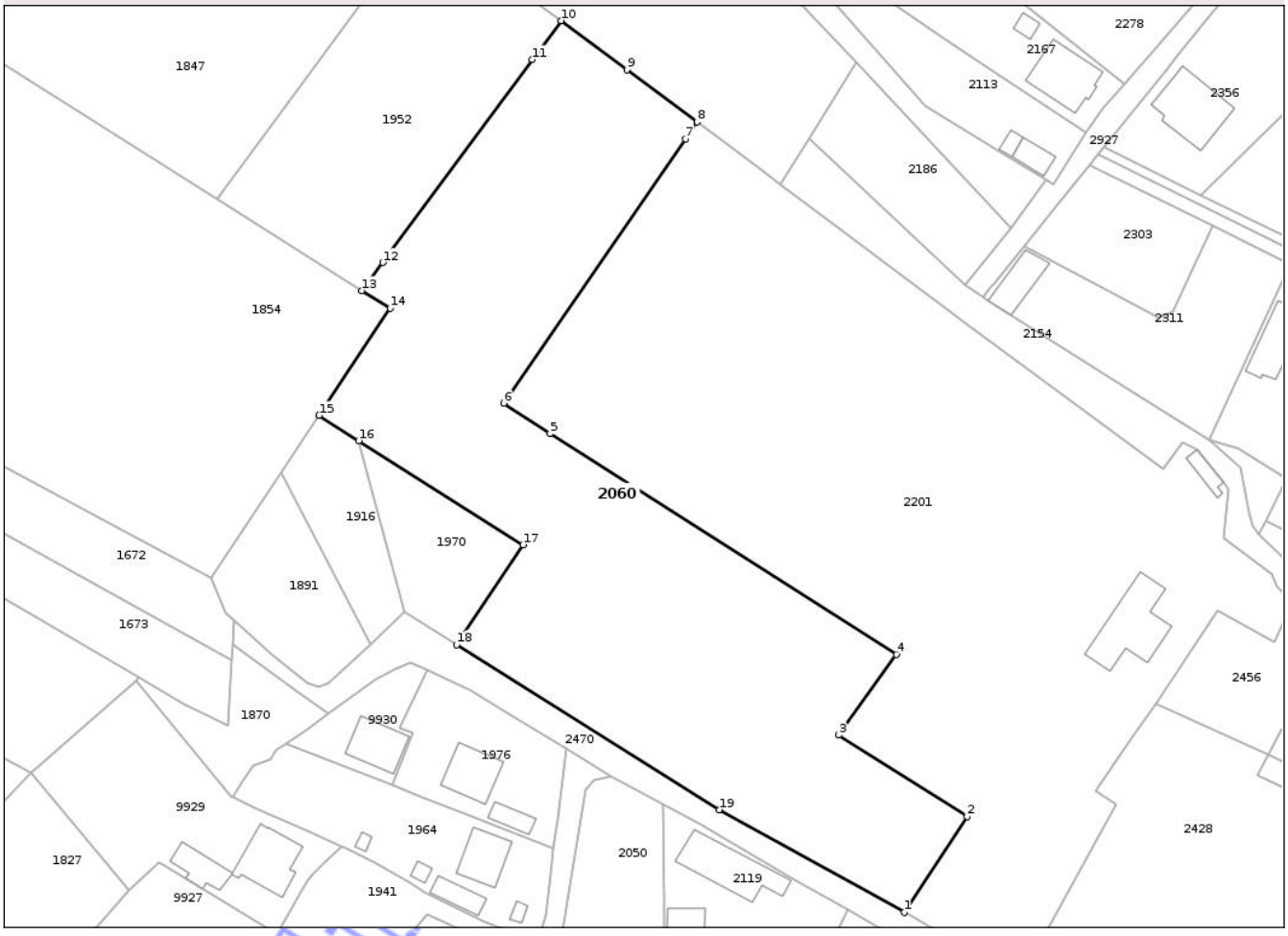
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39588	9.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9.000	73	1000/1, 1000/2, 1000/3	-	Punctul Poligon

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.224,358 405.427,05	2	450.238,105 405.447,931	25.0
2	450.238,105 405.447,931	3	450.210,019 405.465,766	33.27
3	450.210,019 405.465,766	4	450.222,608 405.483,354	21.629
4	450.222,608 405.483,354	5	450.146,915 405.531,589	89.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.146,915 405.531,589	6	450.136,756 405.538,262	12.155
6	450.136,756 405.538,262	7	450.176,512 405.596,029	70.125
7	450.176,512 405.596,029	8	450.179,023 405.599,677	4.429
8	450.179,023 405.599,677	9	450.163,679 405.611,089	19.123
9	450.163,679 405.611,089	10	450.149,282 405.621,796	17.942
10	450.149,282 405.621,796	11	450.143,018 405.613,309	10.548
11	450.143,018 405.613,309	12	450.110,315 405.569,0	55.071
12	450.110,315 405.569,0	13	450.105,788 405.562,866	7.624
13	450.105,788 405.562,866	14	450.111,94 405.558,998	7.267
14	450.111,94 405.558,998	15	450.096,384 405.535,581	28.113
15	450.096,384 405.535,581	16	450.105,055 405.530,09	10.263
16	450.105,055 405.530,09	17	450.140,974 405.507,343	42.516
17	450.140,974 405.507,343	18	450.126,473 405.485,514	26.207
18	450.126,473 405.485,514	19	450.183,898 405.449,445	67.813
19	450.183,898 405.449,445	1	450.224,358 405.427,05	46.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36162	Din acte: 76 Masurata: 126	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19607 / 18/05/2011		
Act Administrativ nr. 17890, din 25/03/2011 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOSLOV GRORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

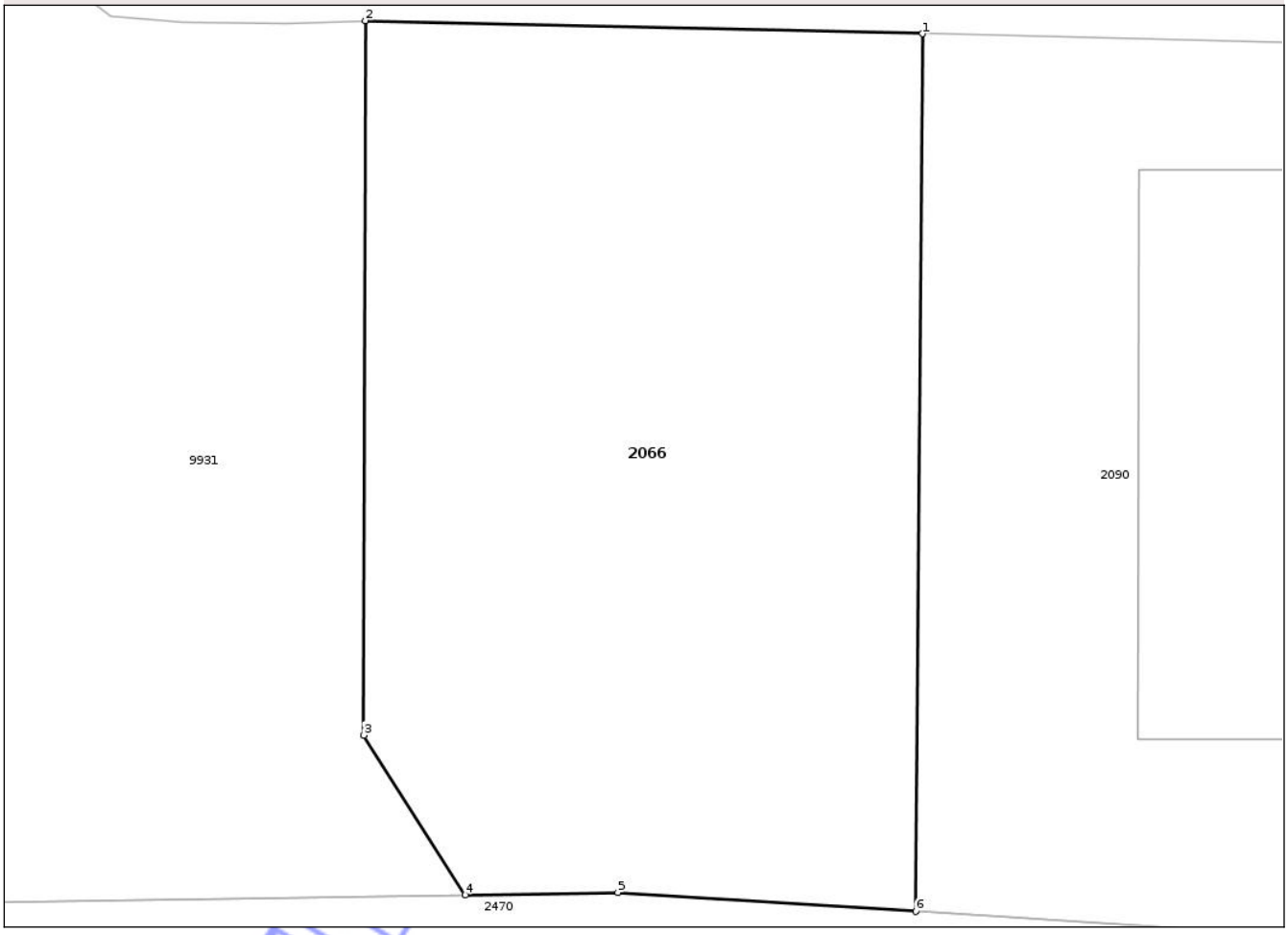
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36162	Din acte: 76 Masurata: 126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	126	18	519/1	-	punctul ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.168,265 405.228,604	2	450.159,183 405.228,817	9.084
2	450.159,183 405.228,817	3	450.159,161 405.217,169	11.648
3	450.159,161 405.217,169	4	450.160,816 405.214,568	3.083
4	450.160,816 405.214,568	5	450.163,302 405.214,607	2.486
5	450.163,302 405.214,607	6	450.168,157 405.214,298	4.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.168,157 405.214,298	1	450.168,265 405.228,604	14.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37614	1.606	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42772 / 01/09/2014		
Act Notarial nr. 207, din 28/08/2014 emis de NP. Mitroi Adina Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partajarea Bunurilor rezultate din Dezmembrare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ISBASESCU MIHAELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

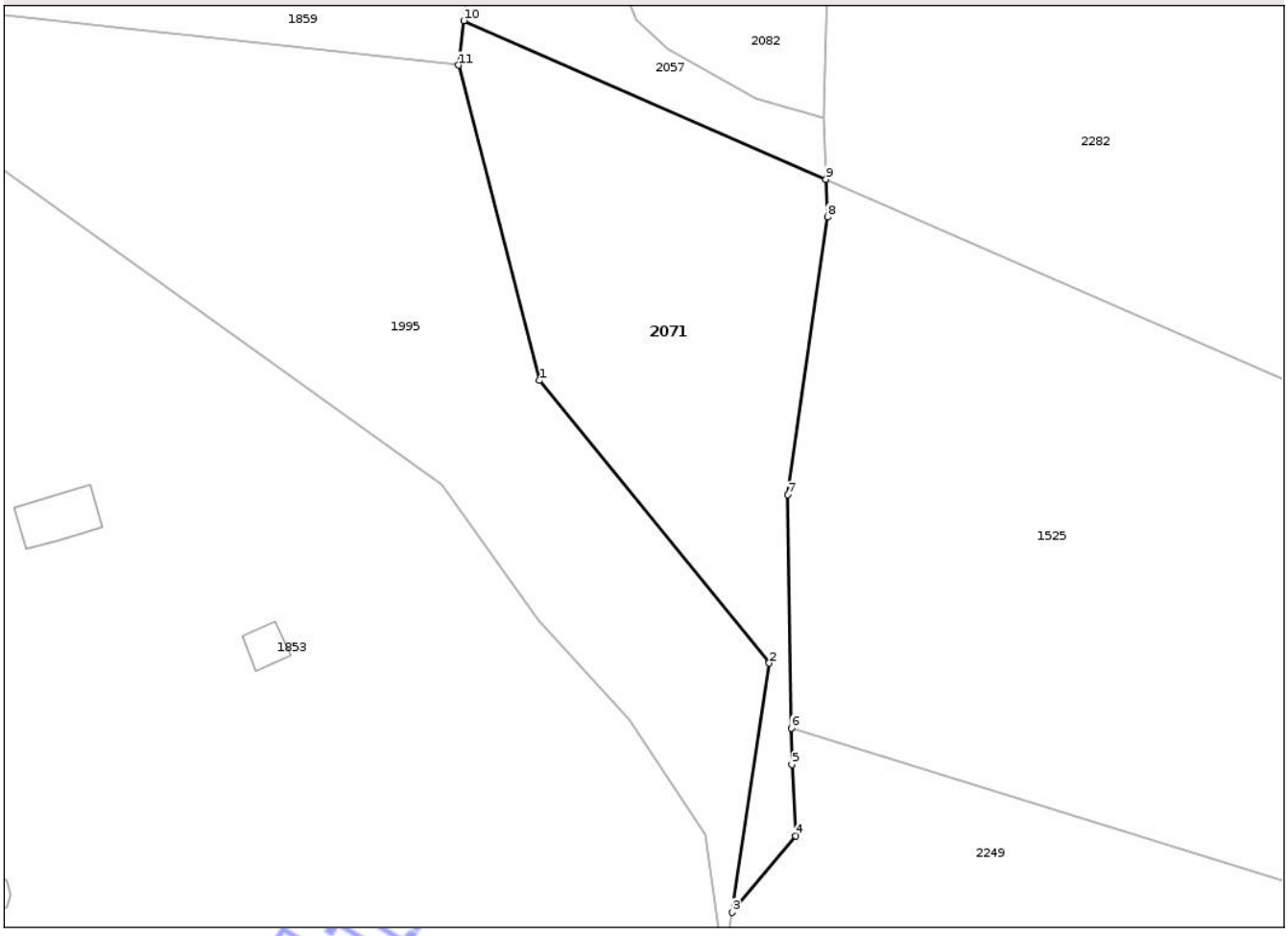
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37614	1.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.606	19	616	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,537 404.985,115	2	450.177,546 404.954,414	39.598
2	450.177,546 404.954,414	3	450.173,497 404.927,335	27.38
3	450.173,497 404.927,335	4	450.180,419 404.935,641	10.812
4	450.180,419 404.935,641	5	450.179,988 404.943,397	7.768
5	450.179,988 404.943,397	6	450.179,93 404.947,359	3.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.179,93 404.947,359	7	450.179,557 404.972,699	25.343
7	450.179,557 404.972,699	8	450.183,866 405.002,862	30.469
8	450.183,866 405.002,862	9	450.183,702 405.006,979	4.12
9	450.183,702 405.006,979	10	450.144,305 405.024,193	42.994
10	450.144,305 405.024,193	11	450.143,772 405.019,36	4.862
11	450.143,772 405.019,36	1	450.152,537 404.985,115	35.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:84
Nr. cadastral vechi:20

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37618	Din acte: 1.016 Masurata: 1.030	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; C3, C4, C5 - Nu se mai regăsesc în teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37618-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă de Locuit cu P+M in s. de 130,63 mp
A1.2	37618-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; grajd cu fanar in s. de 51,53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1183 / 02/02/2001		
Act Notarial nr. 236, din 01/02/2001 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU DUMITRU**, Lipsa CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 84)	
52965 / 22/11/2013		
Act Notarial nr. 26, din 21/11/2013 emis de NP PIGULEA ANA-CLARA-BIANCA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU DUMITRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IANCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37618	Din acte: 1.016 Masurata: 1.030	C3, C4, C5 - Nu se mai regăsesc în teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	380	-	-	-	
3	curti constructii	DA	160	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37618-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Casă de Locuit cu P+M in s. de 130,63 mp
A1.2	37618-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; grajd cu fanar in s. de 51,53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.227,5 405.275,278	2	450.219,728 405.275,856	7.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.219,728 405.275,856	3	450.219,355 405.274,687	1.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.219,355 405.274,687	4	450.201,643 405.276,958	17.857
5	450.201,637 405.276,871	6	450.181,977 405.278,363	19.717
7	450.175,715 405.278,878	8	450.154,196 405.280,647	21.592
9	450.137,766 405.281,997	10	450.138,009 405.275,846	6.156
11	450.138,613 405.269,633	12	450.149,451 405.269,093	10.851
13	450.162,692 405.268,278	14	450.185,604 405.266,712	22.965
15	450.187,716 405.266,568	16	450.193,99 405.266,098	6.292
17	450.200,989 405.265,553	18	450.206,301 405.265,063	5.335
19	450.208,603 405.264,85	20	450.220,194 405.263,78	11.64
21	450.226,588 405.263,161	1	450.227,5 405.275,278	12.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.201,643 405.276,958	5	450.201,637 405.276,871	0.087
6	450.181,977 405.278,363	7	450.175,715 405.278,878	6.283
8	450.154,196 405.280,647	9	450.137,766 405.281,997	16.485
10	450.138,009 405.275,846	11	450.138,613 405.269,633	6.242
12	450.149,451 405.269,093	13	450.162,692 405.268,278	13.266
14	450.185,604 405.266,712	15	450.187,716 405.266,568	2.117
16	450.193,99 405.266,098	17	450.200,989 405.265,553	7.02
18	450.206,301 405.265,063	19	450.208,603 405.264,85	2.312
20	450.220,194 405.263,78	21	450.226,588 405.263,161	6.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048
Nr. cadastral vechi:1558

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35134	2.017	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	35134-C2	Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21310 / 09/07/2009		
Act Notarial nr. 851, din 08/07/2009 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	
1661 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 41, din 15/01/2013 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

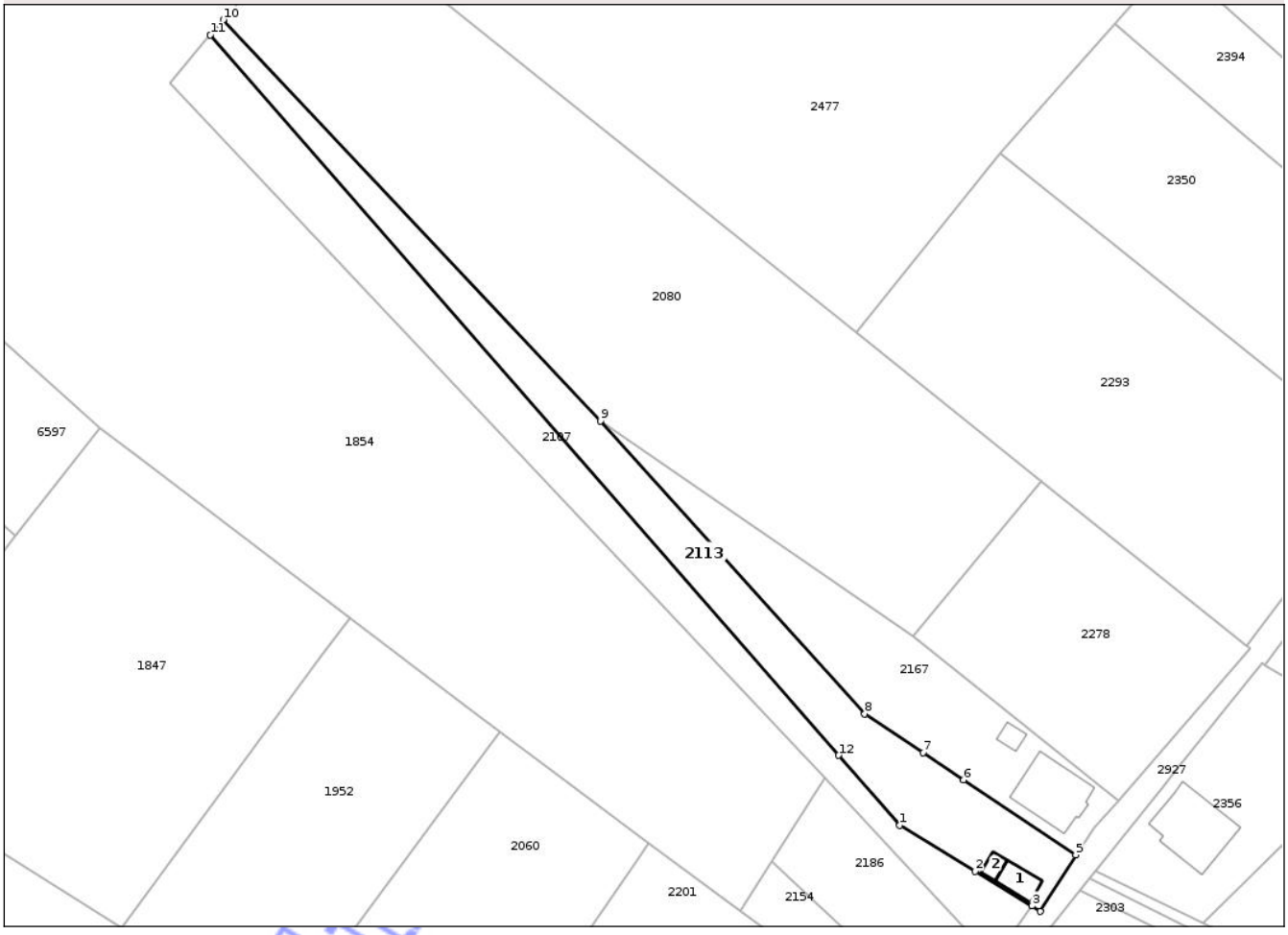
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35134	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	-	-	-	
2	arabil	DA	233	-	-	-	
3	padure	DA	188	-	-	-	
4	padure	NU	1.346	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35134-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	35134-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.228,951 405.603,134	2	450.243,995 405.594,004	17.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.243,995 405.594,004	3	450.255,284 405.587,153	13.205
3	450.255,284 405.587,153	4	450.256,875 405.586,052	1.935
4	450.256,875 405.586,052	5	450.263,973 405.597,304	13.304
5	450.263,973 405.597,304	6	450.241,673 405.612,187	26.81
6	450.241,673 405.612,187	7	450.233,608 405.617,57	9.696
7	450.233,608 405.617,57	8	450.221,993 405.625,322	13.964
8	450.221,993 405.625,322	9	450.169,43 405.683,492	78.4
9	450.169,43 405.683,492	10	450.094,318 405.763,268	109.572
10	450.094,318 405.763,268	11	450.091,776 405.760,223	3.967
11	450.091,776 405.760,223	12	450.216,781 405.617,072	190.049
12	450.216,781 405.617,072	1	450.228,951 405.603,134	18.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40045	29	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18447 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 316, din 04/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
18459 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 317, din 04/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

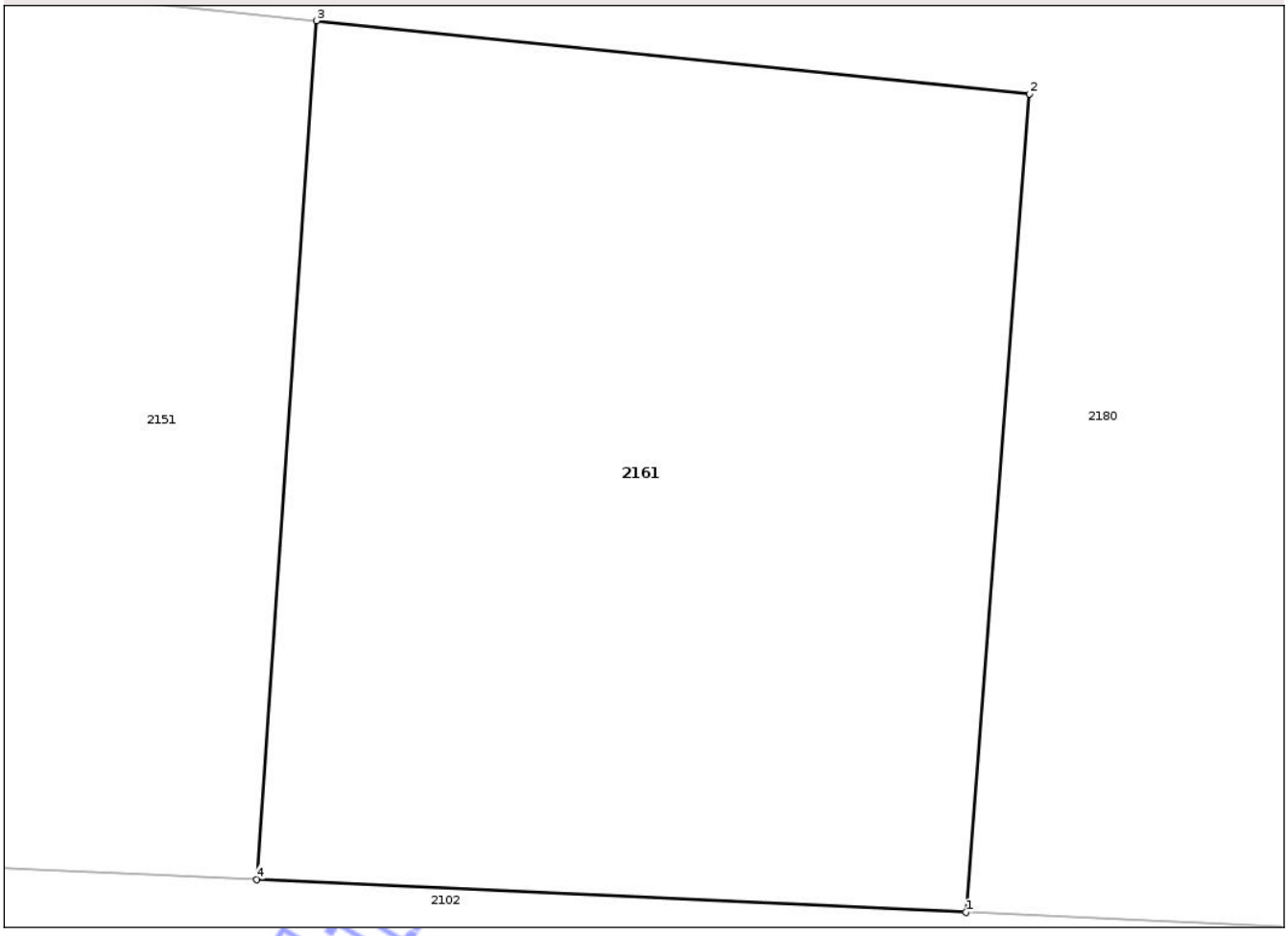
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40045	29	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	29	18	569	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.216,842 405.287,563	2	450.217,284 405.293,278	5.732
2	450.217,284 405.293,278	3	450.212,303 405.293,788	5.007
3	450.212,303 405.293,788	4	450.211,886 405.287,793	6.009
4	450.211,886 405.287,793	1	450.216,842 405.287,563	4.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1547
Nr. cadastral vechi:1559

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36098	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36098-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	36098-C2	Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30115 / 29/08/2007		
Act Notarial nr. 2025, din 01/01/2007 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI ANA MARIA BEATRIS**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1547)	
1653 / 16/01/2013		
Act Notarial nr. 41, din 15/01/2013 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOI ANA-MARIA-BEATRIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial, fără valoare juridică

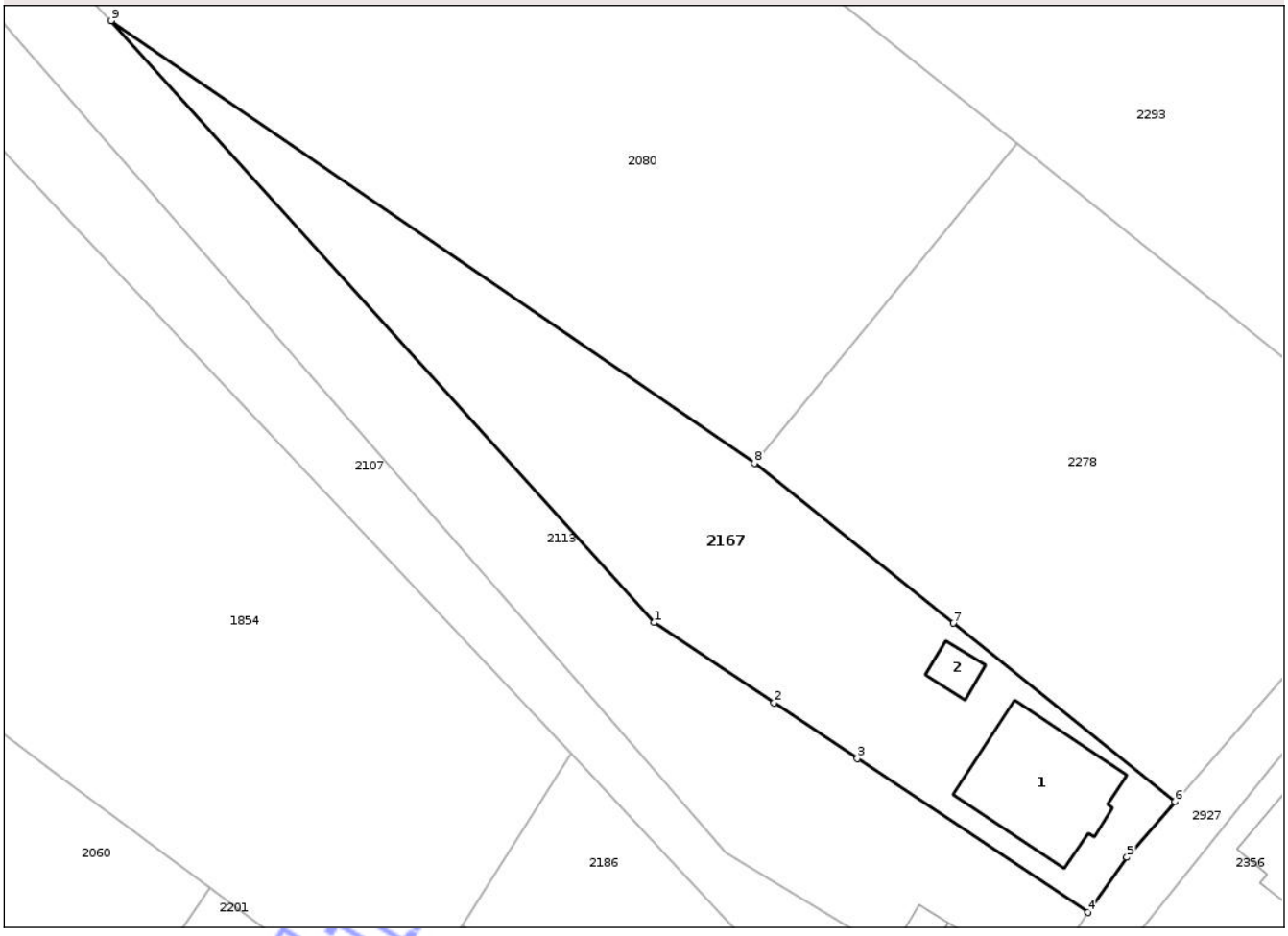
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36098	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	padure	DA	233	-	-	-	
3	padure	NU	687	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36098-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	36098-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.221,993 405.625,322	2	450.233,608 405.617,57	13.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.233,608 405.617,57	3	450.241,673 405.612,187	9.696
3	450.241,673 405.612,187	4	450.263,973 405.597,304	26.81
4	450.263,973 405.597,304	5	450.267,75 405.602,632	6.531
5	450.267,75 405.602,632	6	450.272,421 405.608,019	7.13
6	450.272,421 405.608,019	7	450.250,963 405.625,25	27.52
7	450.250,963 405.625,25	8	450.231,713 405.640,708	24.688
8	450.231,713 405.640,708	9	450.169,43 405.683,492	75.562
9	450.169,43 405.683,492	1	450.221,993 405.625,322	78.4

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39846	18	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39846-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1988; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18457 / 04/03/2024		
Act Notarial nr. 317, din 04/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STĂTICĂ ION** 2) **STĂTICĂ ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
20741 / 12/03/2024		
Act Notarial nr. 368, din 11/03/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STĂTICĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

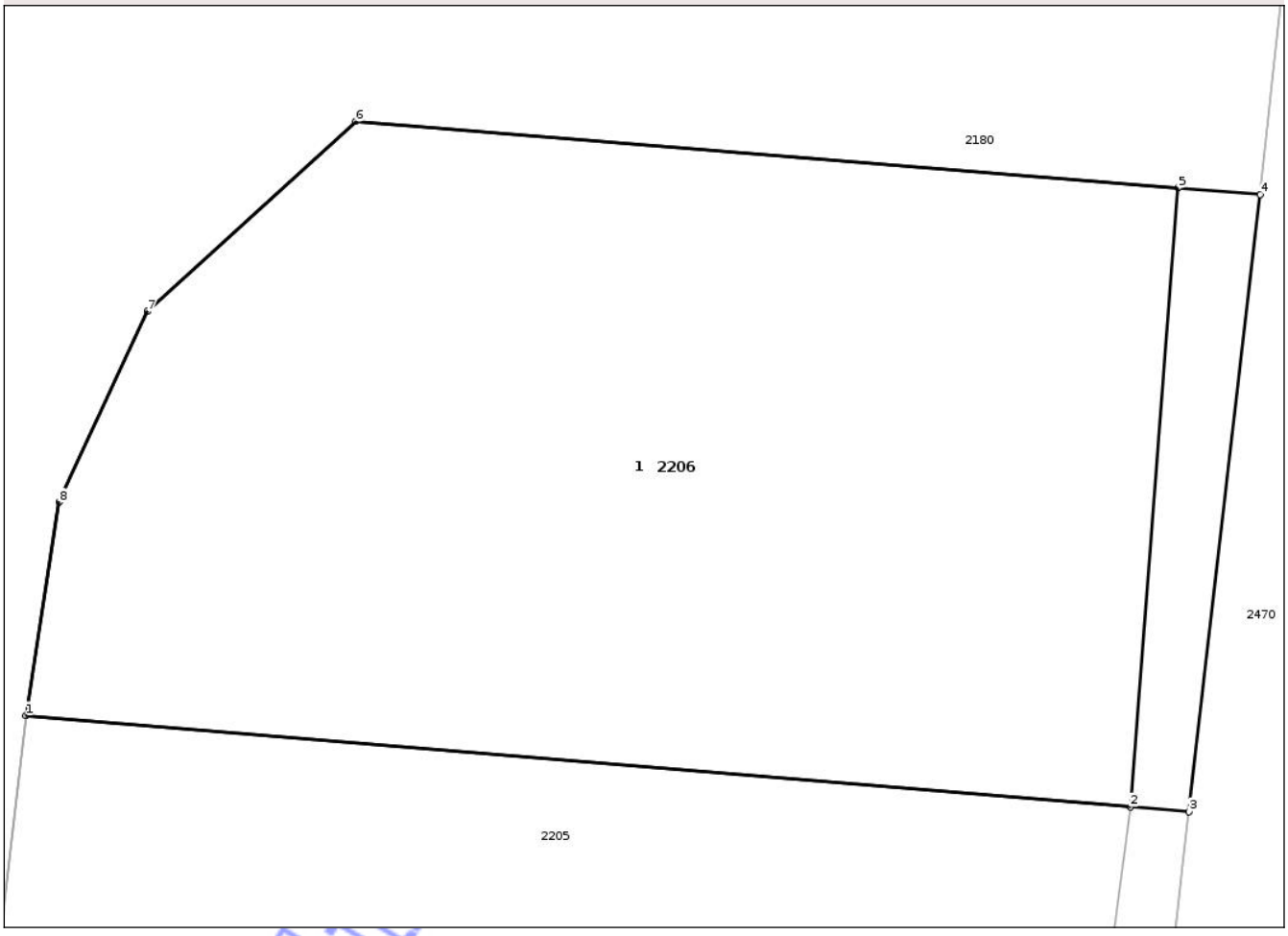
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39846	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	18	569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39846-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1988; S. construita desfasurata:17 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.223,53 405.290,862	2	450.229,235 405.290,391	5.724
2	450.229,235 405.290,391	3	450.229,54 405.290,366	0.306
3	450.229,54 405.290,366	4	450.229,907 405.293,55	3.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.229,907 405.293,55	5	450.229,481 405.293,584	0.427
5	450.229,481 405.293,584	6	450.225,233 405.293,927	4.262
6	450.225,233 405.293,927	7	450.224,159 405.292,946	1.455
7	450.224,159 405.292,946	8	450.223,701 405.291,963	1.084
8	450.223,701 405.291,963	1	450.223,53 405.290,862	1.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 22, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38790	1.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38790-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 22, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta S+L

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82380 / 24/10/2019		
Act Administrativ nr. 26847, din 14/10/2019 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU VASILE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38790	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	41	958/2	-	
2	arabil	DA	760	41	958/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38790-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; Locuinta S+L

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.008,005 409.122,135	2	450.005,896 409.145,989	23.947
2	450.005,896 409.145,989	3	450.005,675 409.152,601	6.616
3	450.005,675 409.152,601	4	450.005,301 409.166,23	13.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.005,301 409.166,23	5	450.004,4 409.176,909	10.717
5	450.004,4 409.176,909	6	450.003,841 409.188,563	11.667
6	450.003,841 409.188,563	7	450.003,759 409.195,474	6.911
7	450.003,759 409.195,474	8	450.004,051 409.202,883	7.415
8	450.004,051 409.202,883	9	450.004,805 409.213,869	11.012
9	450.004,805 409.213,869	10	450.005,476 409.219,834	6.003
10	450.005,476 409.219,834	11	449.993,573 409.221,99	12.097
11	449.993,573 409.221,99	12	449.993,533 409.162,489	59.501
12	449.993,533 409.162,489	13	449.993,929 409.151,547	10.949
13	449.993,929 409.151,547	14	449.993,822 409.148,949	2.6
14	449.993,822 409.148,949	15	449.995,253 409.136,074	12.954
15	449.995,253 409.136,074	16	449.996,631 409.131,362	4.909
16	449.996,631 409.131,362	17	449.997,378 409.123,872	7.527
17	449.997,378 409.123,872	18	449.998,741 409.123,102	1.565
18	449.998,741 409.123,102	19	449.998,881 409.120,98	2.127
19	449.998,881 409.120,98	1	450.008,005 409.122,135	9.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39766	2.412	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39766-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa, 1 nivel
A1.2	39766-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, 1 nivel
A1.3	39766-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fanar, 1 nivel
A1.4	39766-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie, 1 nivel

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7999 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 106, din 01/02/2022 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCA TUDOR-MIHAIL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RĂDUCA TUDOR-MIHAIL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7999 / 02/02/2022		
Act Notarial nr. 106, din 01/02/2022 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1
	1) **DRAGUSIN MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

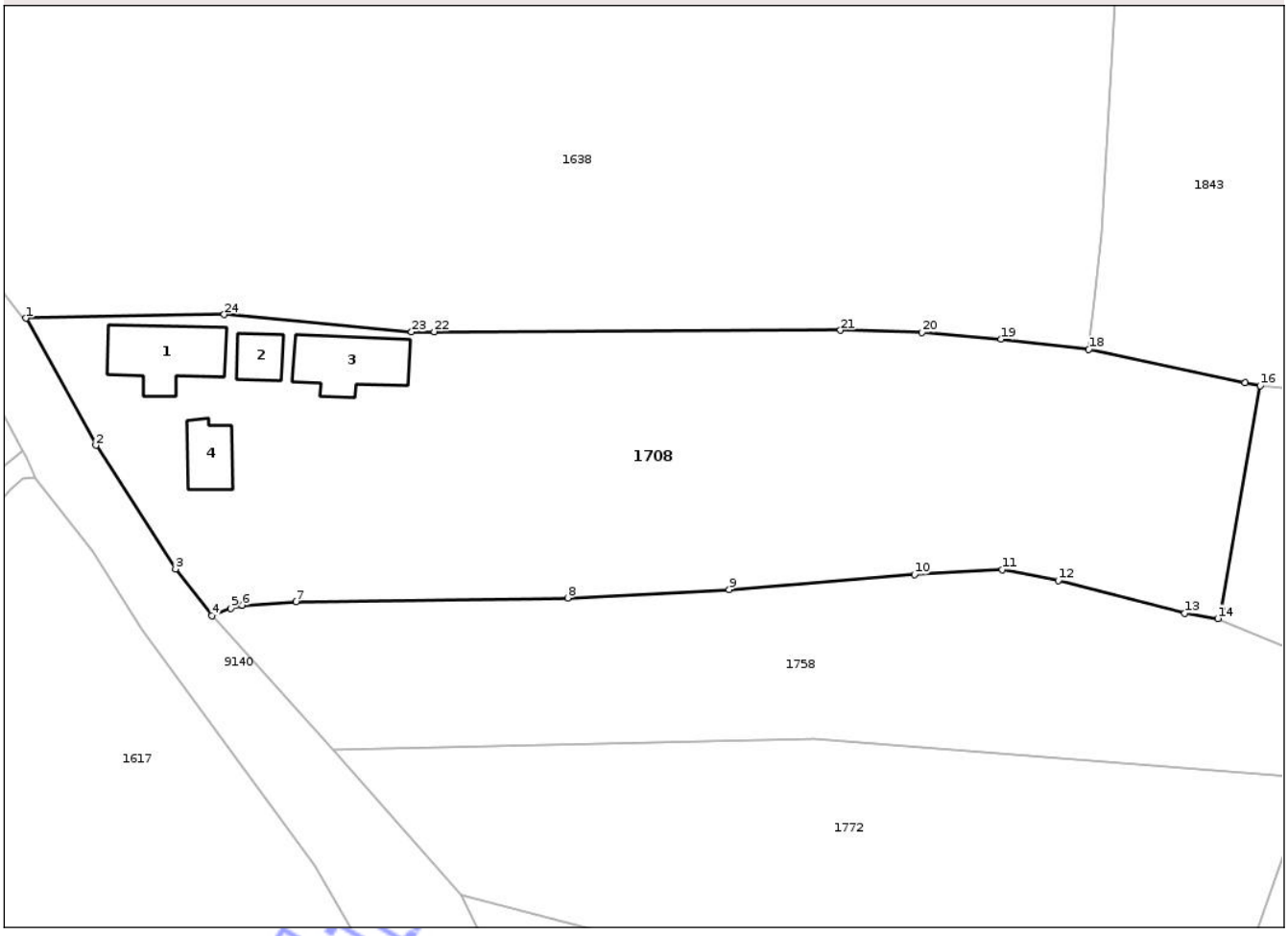
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39766	2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	17	300	-	Punctul Acasa
2	arabil	DA	1.963	17	301	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39766-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Casa, 1 nivel
A1.2	39766-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Magazie, 1 nivel
A1.3	39766-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Fanar, 1 nivel
A1.4	39766-C4	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Bucatarie, 1 nivel

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.946,572 408.971,086	2	449.952,924 408.959,582	13.141
3	449.960,13 408.948,374	4	449.963,429 408.944,164	5.349
5	449.965,16 408.944,8	6	449.966,18 408.945,091	1.061
7	449.971,059 408.945,407	8	449.995,674 408.945,751	24.617
9	450.010,313 408.946,525	10	450.027,126 408.947,87	16.867
11	450.035,043 408.948,321	12	450.040,131 408.947,334	5.183
13	450.051,599 408.944,368	14	450.054,595 408.943,898	3.033
15	450.054,918 408.944,76	16	450.058,448 408.964,973	20.519
17	450.057,065 408.965,219	18	450.042,898 408.968,247	14.487
19	450.034,972 408.969,18	20	450.027,798 408.969,792	7.2
21	450.020,406 408.969,986	22	449.983,592 408.969,853	36.814
23	449.981,531 408.969,846	24	449.964,543 408.971,405	17.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.952,924 408.959,582	3	449.960,13 408.948,374	13.325
4	449.963,429 408.944,164	5	449.965,16 408.944,8	1.844
6	449.966,18 408.945,091	7	449.971,059 408.945,407	4.889
8	449.995,674 408.945,751	9	450.010,313 408.946,525	14.659
10	450.027,126 408.947,87	11	450.035,043 408.948,321	7.93
12	450.040,131 408.947,334	13	450.051,599 408.944,368	11.845
14	450.054,595 408.943,898	15	450.054,918 408.944,76	0.921
16	450.058,448 408.964,973	17	450.057,065 408.965,219	1.405
18	450.042,898 408.968,247	19	450.034,972 408.969,18	7.981
20	450.027,798 408.969,792	21	450.020,406 408.969,986	7.395
22	449.983,592 408.969,853	23	449.981,531 408.969,846	2.061
24	449.964,543 408.971,405	1	449.946,572 408.971,086	17.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40697	546	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112938 / 02/12/2024		
Act Notarial nr. 111, din 24/10/2024 emis de NP Mitroi Maria (; act administrativ nr 20378 din 23.01.2013, emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BUNESCU VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUNESCU GABRIEL-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BUNESCU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

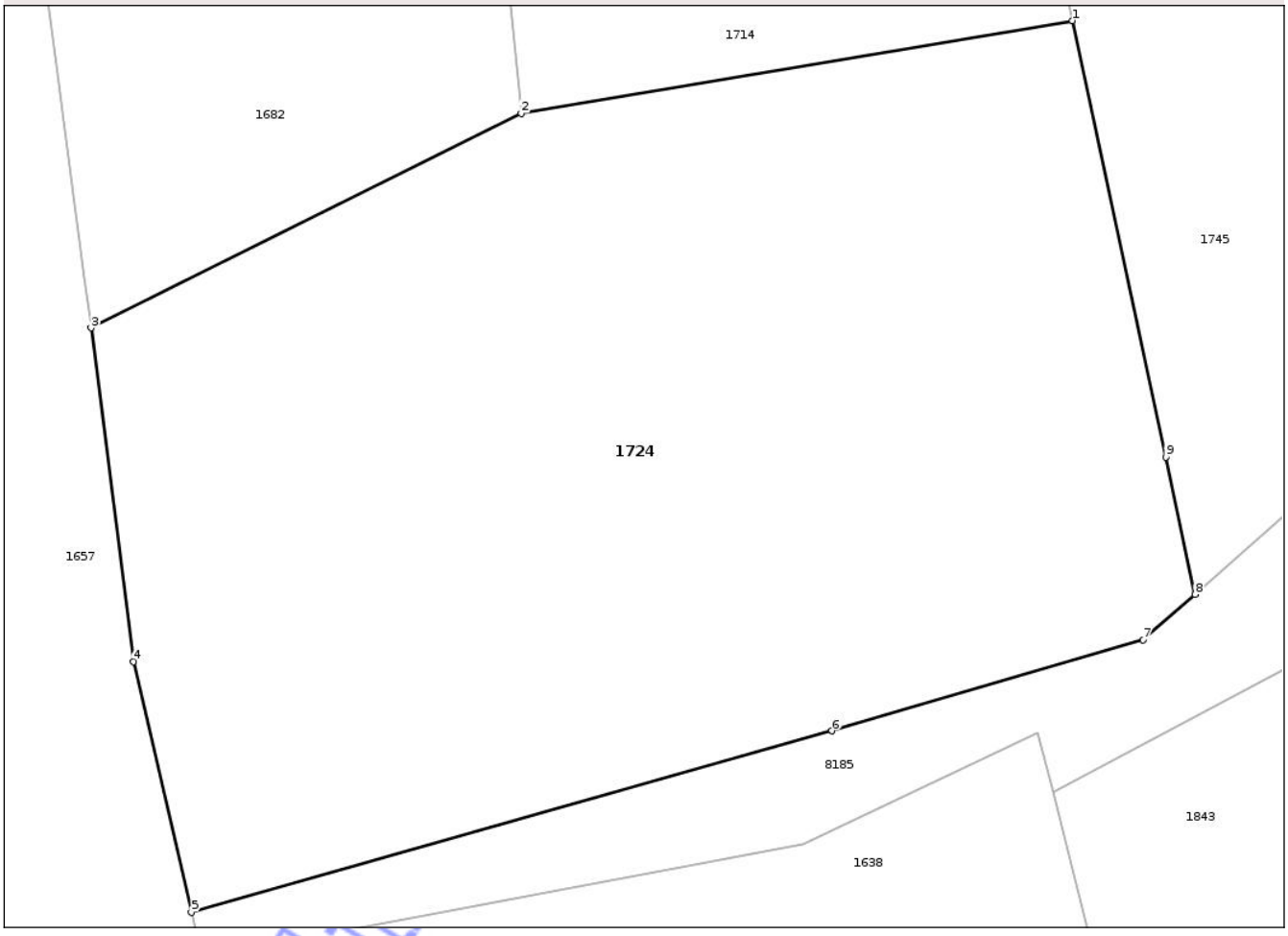
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40697	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	546	37	322/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.017,846 409.081,294	2	450.002,076 409.078,645	15.991
2	450.002,076 409.078,645	3	449.989,777 409.072,523	13.738
3	449.989,777 409.072,523	4	449.990,993 409.062,991	9.609
4	449.990,993 409.062,991	5	449.992,646 409.055,827	7.352
5	449.992,646 409.055,827	6	450.010,966 409.061,011	19.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.010,966 409.061,011	7	450.019,863 409.063,612	9.269
7	450.019,863 409.063,612	8	450.021,348 409.064,912	1.974
8	450.021,348 409.064,912	9	450.020,51 409.068,83	4.007
9	450.020,51 409.068,83	1	450.017,846 409.081,294	12.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

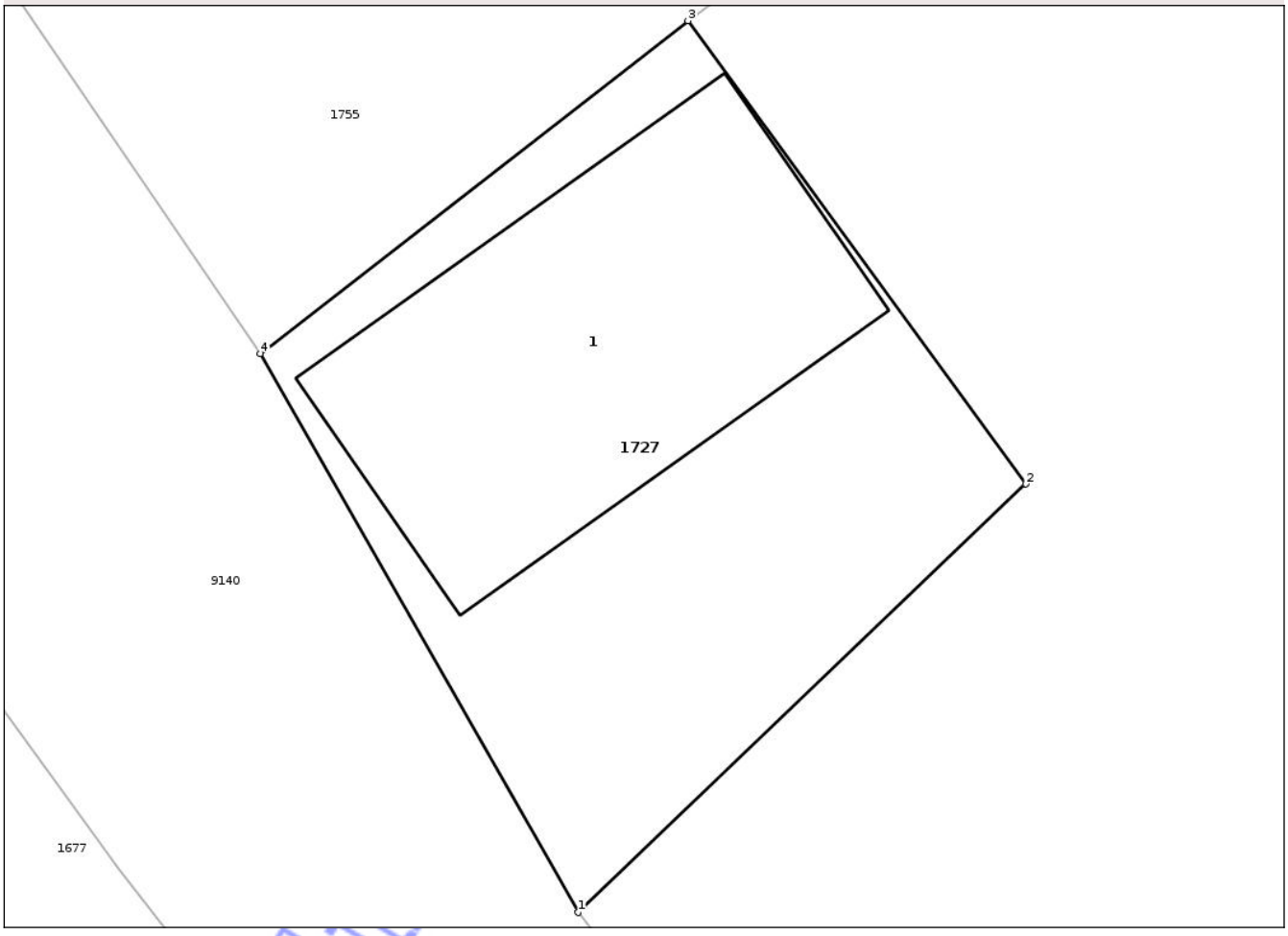
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.010,42 408.877,401	2	450.017,023 408.883,715	9.136
2	450.017,023 408.883,715	3	450.012,041 408.890,542	8.452
3	450.012,041 408.890,542	4	450.005,733 408.885,636	7.991
4	450.005,733 408.885,636	1	450.010,42 408.877,401	9.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:360
Nr. cadastral vechi:459

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39163	Din acte: 836 Masurata: 880	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39163-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa compusa din doua camere si dependinte
A1.2	39163-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca din lemn acoperita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4222 / 08/04/2002		
Act Notarial nr. 1705, din 04/04/2002 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MIRLEA FLORIAN**, lipsă CNP; 2) **MIRLEA DOINITA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39163	Din acte: 836 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	punct Peste Vale
2	arabil	DA	574	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39163-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa compusa din doua camere si dependinte
A1.2	39163-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa gospodareasca din lemn acoperita cu tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.024,853 409.122,919	2	450.020,384 409.120,354	5.153
2	450.020,384 409.120,354	3	450.010,334 409.116,447	10.783

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.010,334 409.116,447	4	450.014,248 409.098,131	18.73
4	450.014,248 409.098,131	5	450.015,686 409.091,405	6.878
5	450.015,686 409.091,405	6	450.017,846 409.081,294	10.339
6	450.017,846 409.081,294	7	450.020,51 409.068,83	12.746
7	450.020,51 409.068,83	8	450.021,348 409.064,912	4.007
8	450.021,348 409.064,912	9	450.024,04 409.067,27	3.579
9	450.024,04 409.067,27	10	450.038,701 409.074,343	16.278
10	450.038,701 409.074,343	11	450.038,285 409.075,74	1.458
11	450.038,285 409.075,74	12	450.033,676 409.091,207	16.139
12	450.033,676 409.091,207	13	450.030,062 409.104,227	13.512
13	450.030,062 409.104,227	14	450.028,874 409.108,71	4.638
14	450.028,874 409.108,71	15	450.026,717 409.116,333	7.922
15	450.026,717 409.116,333	1	450.024,853 409.122,919	6.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1609
Nr. cadastral vechi:1692

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36527	Din acte: 1.625 Masurata: 1.488	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47678 / 07/09/2016		
Act Notarial nr. 434, din 01/09/2016 emis de NP BORNEA EMANOIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAICA GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **GAICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

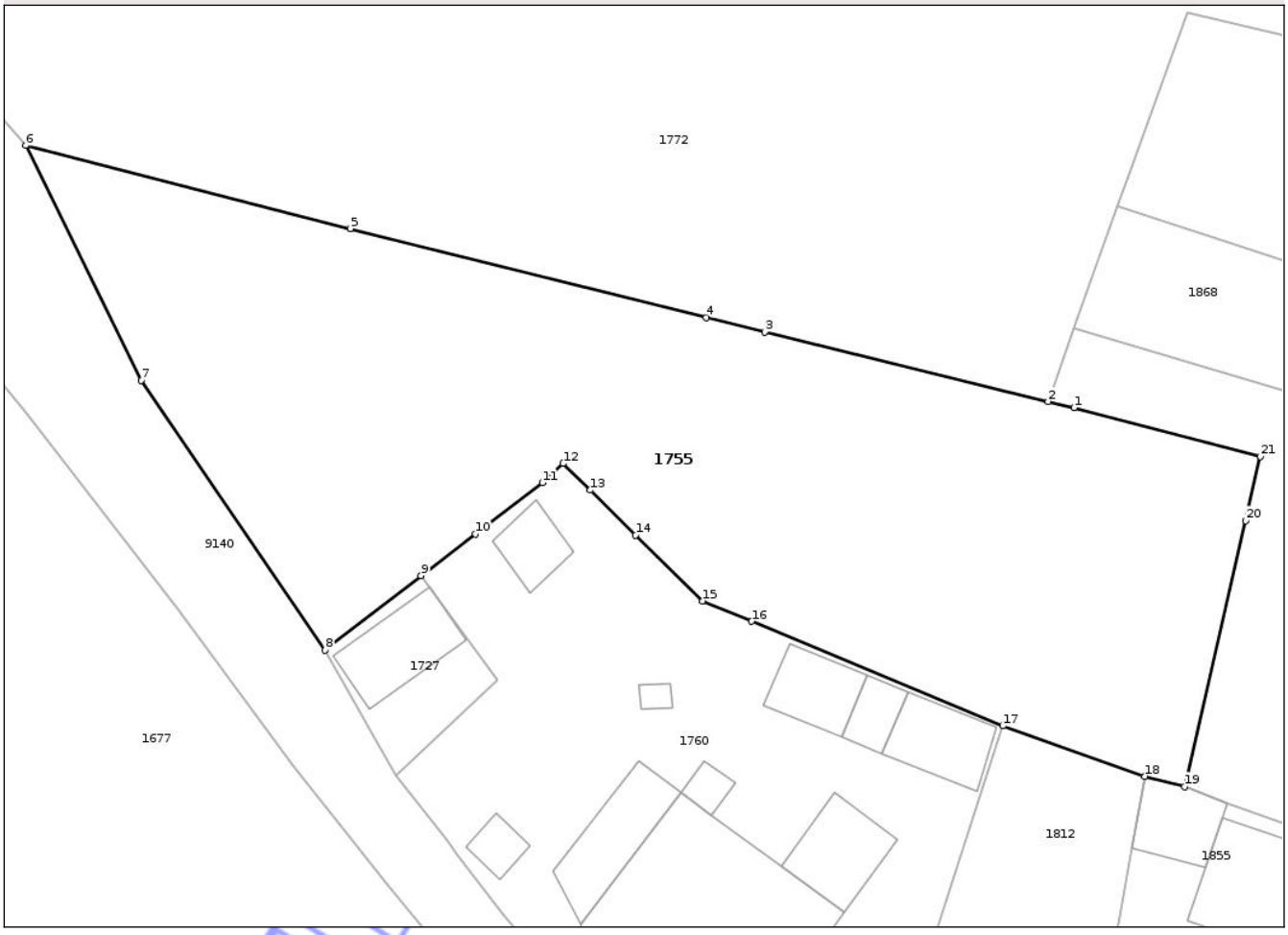
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36527	Din acte: 1.625 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.488	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.054,957 408.901,57	2	450.053,262 408.901,986	1.745
3	450.034,629 408.906,558	4	450.030,787 408.907,501	3.956
5	450.007,374 408.913,357	6	449.986,057 408.918,814	22.004
7	449.993,639 408.903,381	8	450.005,733 408.885,636	21.474
9	450.012,041 408.890,542	10	450.015,607 408.893,272	4.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.053,262 408.901,986	3	450.034,629 408.906,558	19.186
4	450.030,787 408.907,501	5	450.007,374 408.913,357	24.134
6	449.986,057 408.918,814	7	449.993,639 408.903,381	17.195
8	450.005,733 408.885,636	9	450.012,041 408.890,542	7.991
10	450.015,607 408.893,272	11	450.020,02 408.896,65	5.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.020,02 408.896,65	12	450.021,38 408.897,91	1.854
13	450.023,161 408.896,156	14	450.026,151 408.893,211	4.197
15	450.030,56 408.888,87	16	450.033,77 408.887,54	3.475
17	450.050,287 408.880,662	18	450.059,613 408.877,345	9.898
19	450.062,237 408.876,672	20	450.066,244 408.894,156	17.937
21	450.067,211 408.898,378	1	450.054,957 408.901,57	12.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.021,38 408.897,91	13	450.023,161 408.896,156	2.5
14	450.026,151 408.893,211	15	450.030,56 408.888,87	6.187
16	450.033,77 408.887,54	17	450.050,287 408.880,662	17.892
18	450.059,613 408.877,345	19	450.062,237 408.876,672	2.709
20	450.066,244 408.894,156	21	450.067,211 408.898,378	4.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35109	Din acte: 1.056 Masurata: 1.053	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35109-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2	35109-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	35109-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4	35109-C4	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.5	35109-C5	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Polată
A1.6	35109-C6	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.7	35109-C7	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Polată
A1.8	35109-C8	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Foișor
A1.9	35109-C9	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Coteț
A1.10	35109-C10	Loc. Malu Vârtop, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Afumătoare

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2416 / 26/01/2009		
Act Notarial nr. 3538, din 15/12/1997 emis de BNP GUTAU MARIANA (; Contract de Vanzare Cumparare , Autorizatia de Construire nr.54 din 20.10.2000 eliberata de Primaria comunei Bujoreni , a Procesului Verbal nr.6305 din 29.12.2008 eliberat de Primaria comunei Bujoreni si a Certificatului de atestare nr.6305 din 29.12.2008 eliberat de Primaria comunei Bujoreni;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAICA ELENA** 2) **GAICA GHEORGHE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
	1) **GAICA ELENA** 2) **GAICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35109	Din acte: 1.056 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	916	-	-	-	Str. Vârteje nr. 6
2	arabil	DA	137	-	-	-	Str. Vârteje nr. 6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35109-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2	35109-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.3	35109-C3	constructii de locuinte	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.4	35109-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.5	35109-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Polată
A1.6	35109-C6	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie
A1.7	35109-C7	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Polată
A1.8	35109-C8	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Foișor
A1.9	35109-C9	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Coteț

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10	35109-C10	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Afumătoare

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.050,287 408.880,662	2	450.033,77 408.887,54	17.892
2	450.033,77 408.887,54	3	450.030,56 408.888,87	3.475
3	450.030,56 408.888,87	4	450.026,151 408.893,211	6.187
4	450.026,151 408.893,211	5	450.023,161 408.896,156	4.197
5	450.023,161 408.896,156	6	450.021,38 408.897,91	2.5
6	450.021,38 408.897,91	7	450.020,02 408.896,65	1.854
7	450.020,02 408.896,65	8	450.015,607 408.893,272	5.557
8	450.015,607 408.893,272	9	450.012,041 408.890,542	4.491
9	450.012,041 408.890,542	10	450.017,023 408.883,715	8.452
10	450.017,023 408.883,715	11	450.010,42 408.877,401	9.136
11	450.010,42 408.877,401	12	450.013,736 408.873,176	5.371
12	450.013,736 408.873,176	13	450.014,428 408.872,124	1.259
13	450.014,428 408.872,124	14	450.017,391 408.868,354	4.795
14	450.017,391 408.868,354	15	450.028,184 408.855,548	16.748
15	450.028,184 408.855,548	16	450.031,063 408.853,202	3.714
16	450.031,063 408.853,202	17	450.032,094 408.852,362	1.33
17	450.032,094 408.852,362	18	450.039,82 408.848,479	8.647
18	450.039,82 408.848,479	1	450.050,287 408.880,662	33.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1937
Nr. cadastral vechi:2083

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35553	7.476	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35553-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa
A1.2	35553-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30177 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 340, din 19/04/2021 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBECA IOANA-ALEXANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **REBECA IOANA-ALEXANDRA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **REBECA IOANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

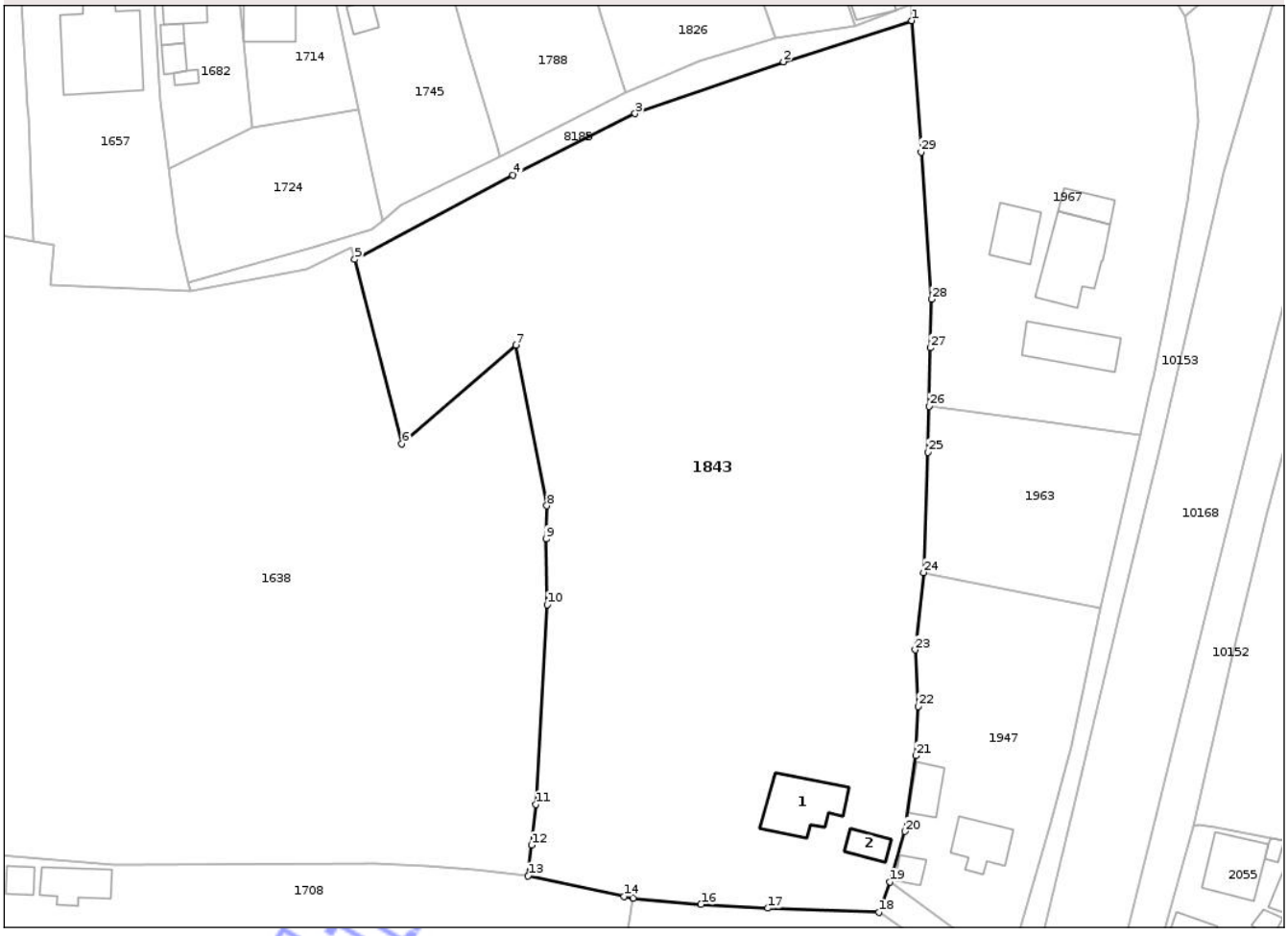
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35553	7.476	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	673	-	-	-	sat Malul Vartop, punctul ,, Acasa,, judetul Valcea.
2	arabil	DA	4.995	-	-	-	sat Malul Vartop, punctul ,, Acasa,, judetul Valcea.
3	padure	DA	1.808	-	-	-	sat Malul Vartop, punctul ,, Acasa,, judetul Valcea.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35553-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa
A1.2	35553-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; bucatarie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.099,61 409.094,464	2	450.080,634 409.088,399	19.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.080,634 409.088,399	3	450.058,706 409.080,744	23.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.058,706 409.080,744	4	450.040,639 409.071,708	20.201
5	450.017,279 409.059,245	6	450.024,227 409.032,056	28.063
7	450.041,103 409.046,568	8	450.045,678 409.022,876	24.13
9	450.045,54 409.017,987	10	450.045,714 409.008,285	9.704
11	450.044,059 408.978,799	12	450.043,397 408.972,784	6.051
13	450.042,898 408.968,247	14	450.057,065 408.965,219	14.487
15	450.058,448 408.964,973	16	450.068,427 408.964,03	10.023
17	450.078,341 408.963,468	18	450.094,72 408.962,863	16.39
19	450.096,391 408.967,355	20	450.098,549 408.974,826	7.776
21	450.100,199 408.985,987	22	450.100,512 408.993,279	7.299
23	450.100,094 409.001,618	24	450.101,357 409.013,031	11.483
25	450.101,975 409.030,756	26	450.102,128 409.037,542	6.788
27	450.102,323 409.046,181	28	450.102,484 409.053,344	7.165
29	450.100,965 409.075,069	1	450.099,61 409.094,464	19.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.040,639 409.071,708	5	450.017,279 409.059,245	26.477
6	450.024,227 409.032,056	7	450.041,103 409.046,568	22.258
8	450.045,678 409.022,876	9	450.045,54 409.017,987	4.891
10	450.045,714 409.008,285	11	450.044,059 408.978,799	29.532
12	450.043,397 408.972,784	13	450.042,898 408.968,247	4.564
14	450.057,065 408.965,219	15	450.058,448 408.964,973	1.405
16	450.068,427 408.964,03	17	450.078,341 408.963,468	9.93
18	450.094,72 408.962,863	19	450.096,391 408.967,355	4.793
20	450.098,549 408.974,826	21	450.100,199 408.985,987	11.282
22	450.100,512 408.993,279	23	450.100,094 409.001,618	8.349
24	450.101,357 409.013,031	25	450.101,975 409.030,756	17.736
26	450.102,128 409.037,542	27	450.102,323 409.046,181	8.641
28	450.102,484 409.053,344	29	450.100,965 409.075,069	21.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

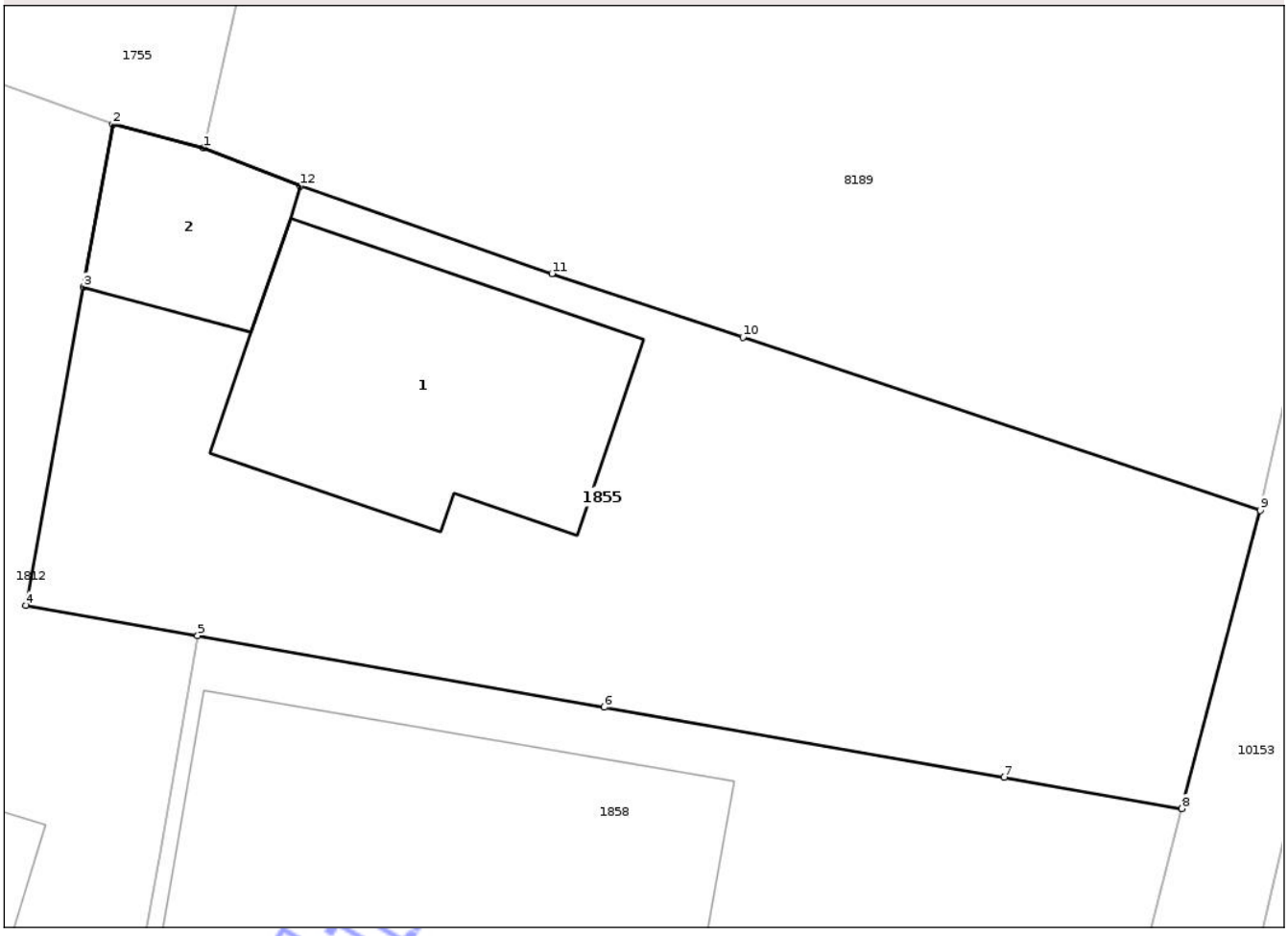
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	-	-	-	
2	arabil	DA	165	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.062,237 408.876,672	2	450.059,613 408.877,345	2.709
2	450.059,613 408.877,345	3	450.058,764 408.872,657	4.764

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.058,764 408.872,657	4	450.057,101 408.863,473	9.333
4	450.057,101 408.863,473	5	450.062,064 408.862,602	5.039
5	450.062,064 408.862,602	6	450.073,803 408.860,54	11.919
6	450.073,803 408.860,54	7	450.085,348 408.858,513	11.722
7	450.085,348 408.858,513	8	450.090,482 408.857,611	5.213
8	450.090,482 408.857,611	9	450.092,744 408.866,215	8.896
9	450.092,744 408.866,215	10	450.077,802 408.871,202	15.752
10	450.077,802 408.871,202	11	450.072,289 408.873,042	5.812
11	450.072,289 408.873,042	12	450.065,015 408.875,566	7.699
12	450.065,015 408.875,566	1	450.062,237 408.876,672	2.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1021
Nr. cadastral vechi:1176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35020	573	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35020-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19591 / 07/11/2005		
Act Notarial nr. 1392, din 03/11/2005 emis de BNP Alexoiu Constantin (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL REMUS ION**, lipsă CNP; 2) **PAVEL MARIA MAGDALENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1021)	
6581 / 21/02/2011		
Act Administrativ nr. 36, din 27/12/2006 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; autorizatia de construire nr. 8/19.02.2009 emisa de Primaria Comunei Bujoreni, proces-verbal de receptie nr. 6306/29.12.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PAVEL MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

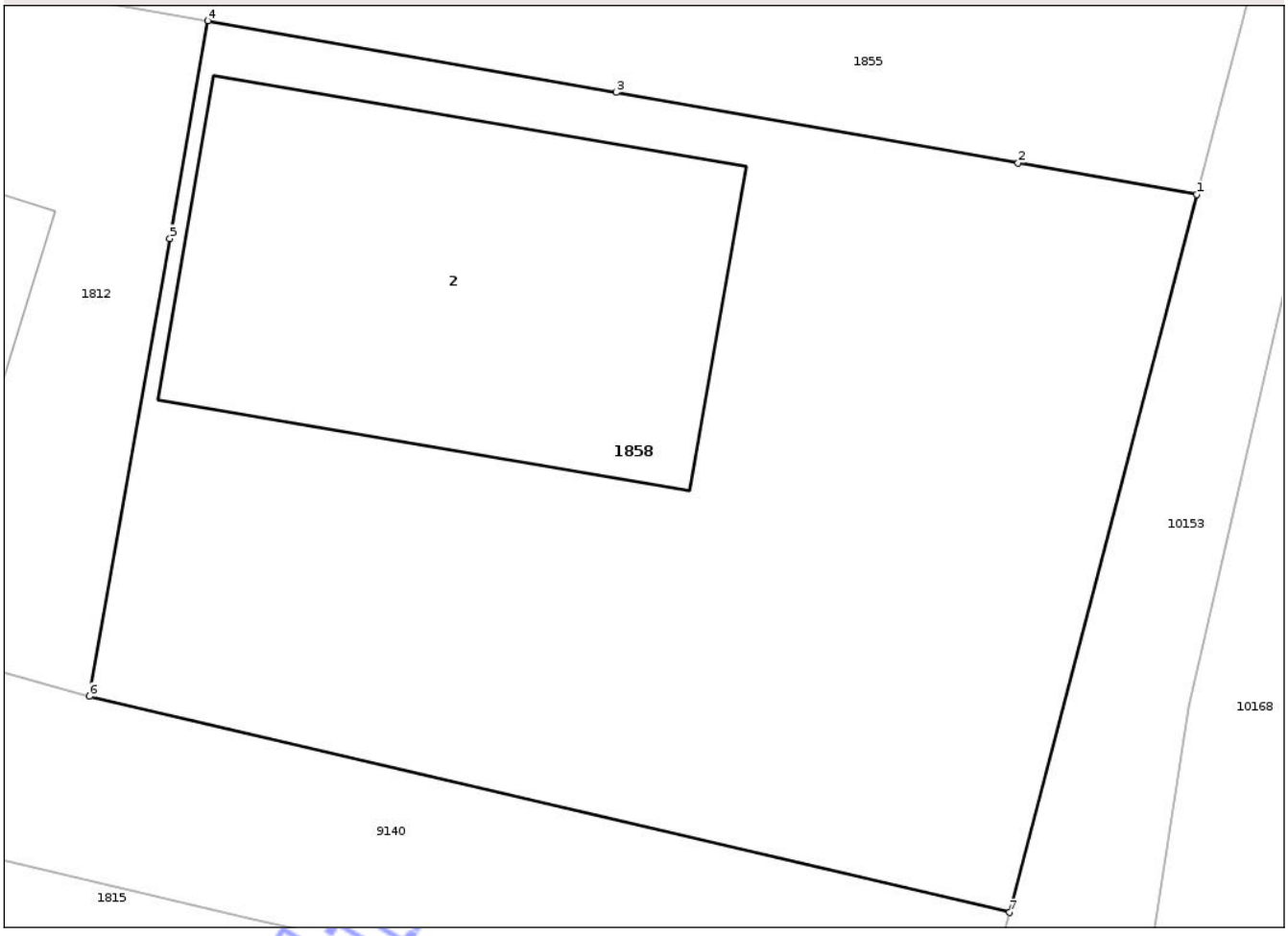
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35020	573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	-	-	-	pct.Acasa, jud.Valcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35020-C2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.090,482 408.857,611	2	450.085,348 408.858,513	5.213
2	450.085,348 408.858,513	3	450.073,803 408.860,54	11.722
3	450.073,803 408.860,54	4	450.062,064 408.862,602	11.919
4	450.062,064 408.862,602	5	450.060,966 408.856,348	6.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.060,966 408.856,348	6	450.058,658 408.843,209	13.34
6	450.058,658 408.843,209	7	450.085,107 408.837,002	27.168
7	450.085,107 408.837,002	1	450.090,482 408.857,611	21.298

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:496 bis
Nr. cadastral vechi:766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39056	Din acte: 1.325 Masurata: 1.340	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4170 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 695, din 19/03/2004 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELUŞ ION**, casatorit cu; 2) **ANGHELUŞ GHEORGHIŢA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4170 / 22/03/2004		
Act Notarial nr. 695, din 19/03/2004 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELUŞ MIHAI**	

Neutilizabil în circuitul civil

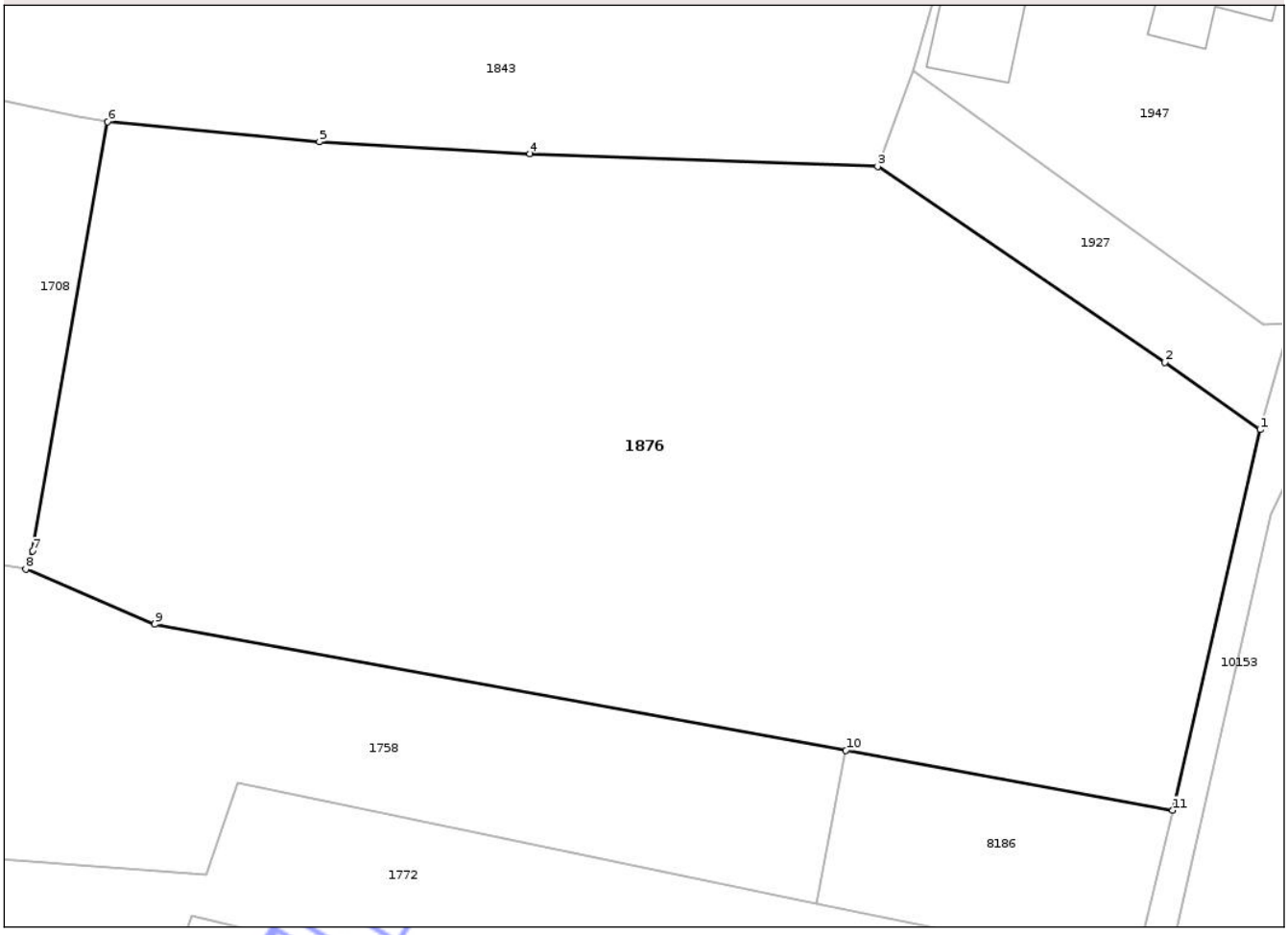
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39056	Din acte: 1.325 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	-	-	-	pct Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.112,745 408.950,469	2	450.108,257 408.953,643	5.497
2	450.108,257 408.953,643	3	450.094,72 408.962,863	16.379
3	450.094,72 408.962,863	4	450.078,341 408.963,468	16.39
4	450.078,341 408.963,468	5	450.068,427 408.964,03	9.93
5	450.068,427 408.964,03	6	450.058,448 408.964,973	10.023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.058,448 408.964,973	7	450.054,918 408.944,76	20.519
7	450.054,918 408.944,76	8	450.054,595 408.943,898	0.921
8	450.054,595 408.943,898	9	450.060,672 408.941,306	6.607
9	450.060,672 408.941,306	10	450.093,23 408.935,356	33.097
10	450.093,23 408.935,356	11	450.108,629 408.932,542	15.654
11	450.108,629 408.932,542	1	450.112,745 408.950,469	18.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:680
Nr. cadastral vechi:798/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39364	Din acte: 659 Masurata: 618	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39364-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	39364-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7778 / 29/06/2001		
Act Notarial nr. 1418, din 19/06/2004 emis de Notar Public Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOAŞE ELENA-DANIELA**, soti; 2) **GOGOAŞE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GOGOAŞE GHEORGHE** 2) **GOGOAŞE ELENA-DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOGOAŞE ELENA-DANIELA** 2) **GOGOAŞE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39364	Din acte: 659 Masurata: 618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	punct Acasa
2	arabil	DA	276	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39364-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.2	39364-C2	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.074,009 409.149,786	2	450.078,125 409.135,786	14.593
2	450.078,125 409.135,786	3	450.079,908 409.129,721	6.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.079,908 409.129,721	4	450.083,007 409.119,791	10.402
4	450.083,007 409.119,791	5	450.091,454 409.123,861	9.376
5	450.091,454 409.123,861	6	450.100,349 409.127,945	9.788
6	450.100,349 409.127,945	7	450.099,424 409.132,422	4.572
7	450.099,424 409.132,422	8	450.097,008 409.131,841	2.485
8	450.097,008 409.131,841	9	450.094,65 409.141,049	9.505
9	450.094,65 409.141,049	10	450.100,731 409.142,911	6.36
10	450.100,731 409.142,911	11	450.100,517 409.143,577	0.7
11	450.100,517 409.143,577	12	450.097,795 409.151,116	8.015
12	450.097,795 409.151,116	13	450.095,451 409.156,794	6.143
13	450.095,451 409.156,794	14	450.088,426 409.154,485	7.395
14	450.088,426 409.154,485	15	450.081,271 409.152,206	7.509
15	450.081,271 409.152,206	1	450.074,009 409.149,786	7.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37847	650	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57603 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 1134, din 24/11/2014 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNA NICOLAE-VIOREL** 2) **GUNA-RADU ELENA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37847	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	650	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.395,791 405.531,026	2	450.415,818 405.572,482	46.04
2	450.415,818 405.572,482	3	450.403,002 405.578,563	14.186
3	450.403,002 405.578,563	4	450.383,129 405.537,291	45.807
4	450.383,129 405.537,291	1	450.395,791 405.531,026	14.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/1/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38978	759	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14184 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 6703, din 08/12/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MIHAI** 2) **PAVEL ANDREEA-STEFANIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

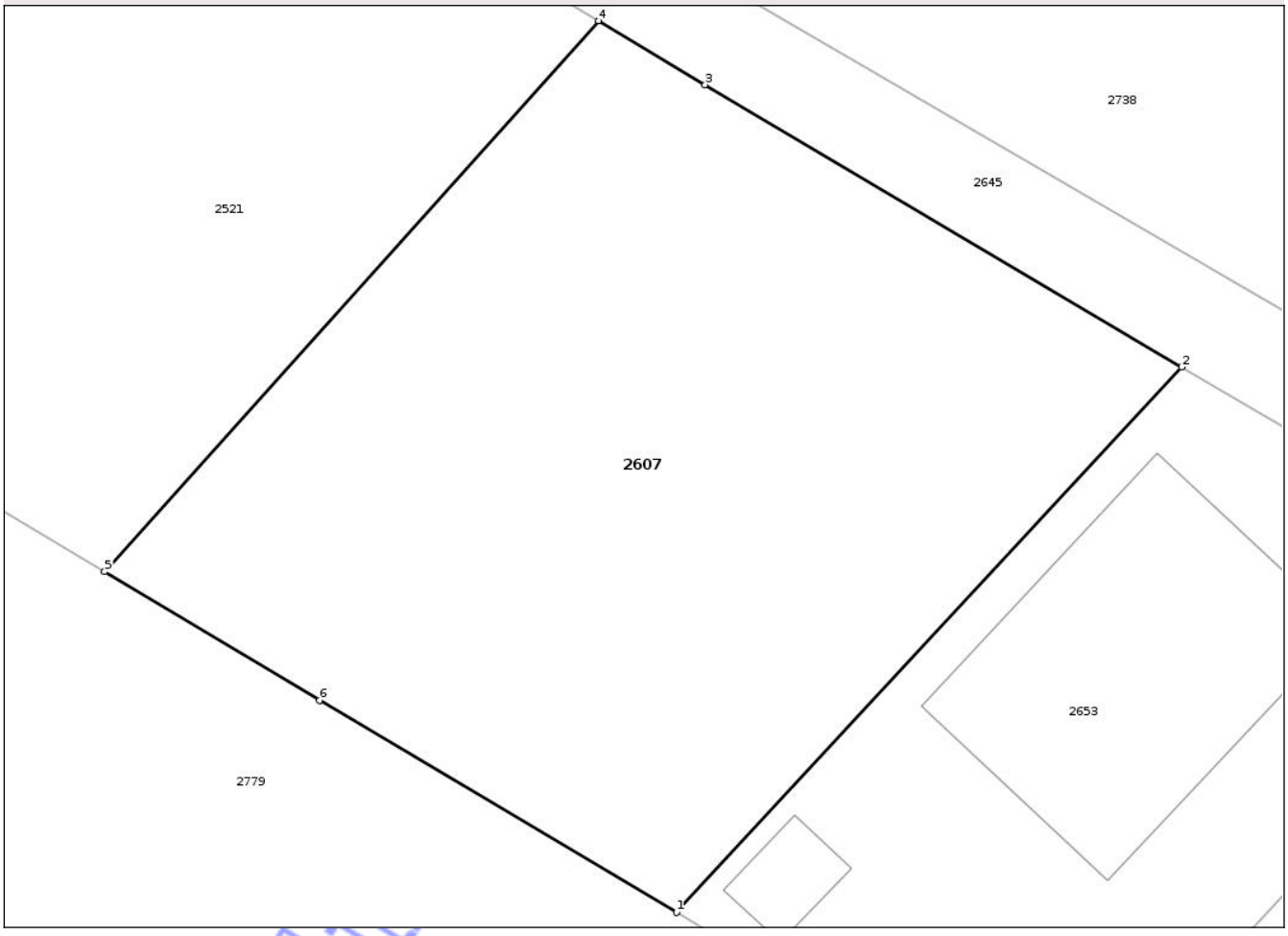
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38978	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.411,321 405.640,652	2	450.431,244 405.662,136	29.3
2	450.431,244 405.662,136	3	450.412,455 405.673,26	21.835
3	450.412,455 405.673,26	4	450.408,238 405.675,782	4.914
4	450.408,238 405.675,782	5	450.388,759 405.654,069	29.17
5	450.388,759 405.654,069	6	450.397,242 405.649,01	9.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.397,242 405.649,01	1	450.411,321 405.640,652	16.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1716
Nr. cadastral vechi:1751

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36096	1.486	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7479 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 04/12/2019 emis de NP GUTAU MARIANA (; Hotararea AGA societatea Fero-Plas SRL. Hotarare judecatoreasca nr Sentinta nr 335 in dosar nr 323/90/2020 din 27.05.2020, emis de TRIBUNALUL VALCEA;act administrativ nr Certificat constatator din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act notarial nr Act constituitiv al societatii Fero-Plas SRL nr. 21 din 04.12.2019, emis de NP Gutau Mariana;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 4051947 din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	
100366 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1784, din 04/11/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100366 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 1784, din 04/11/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautorizat în circuitul civil

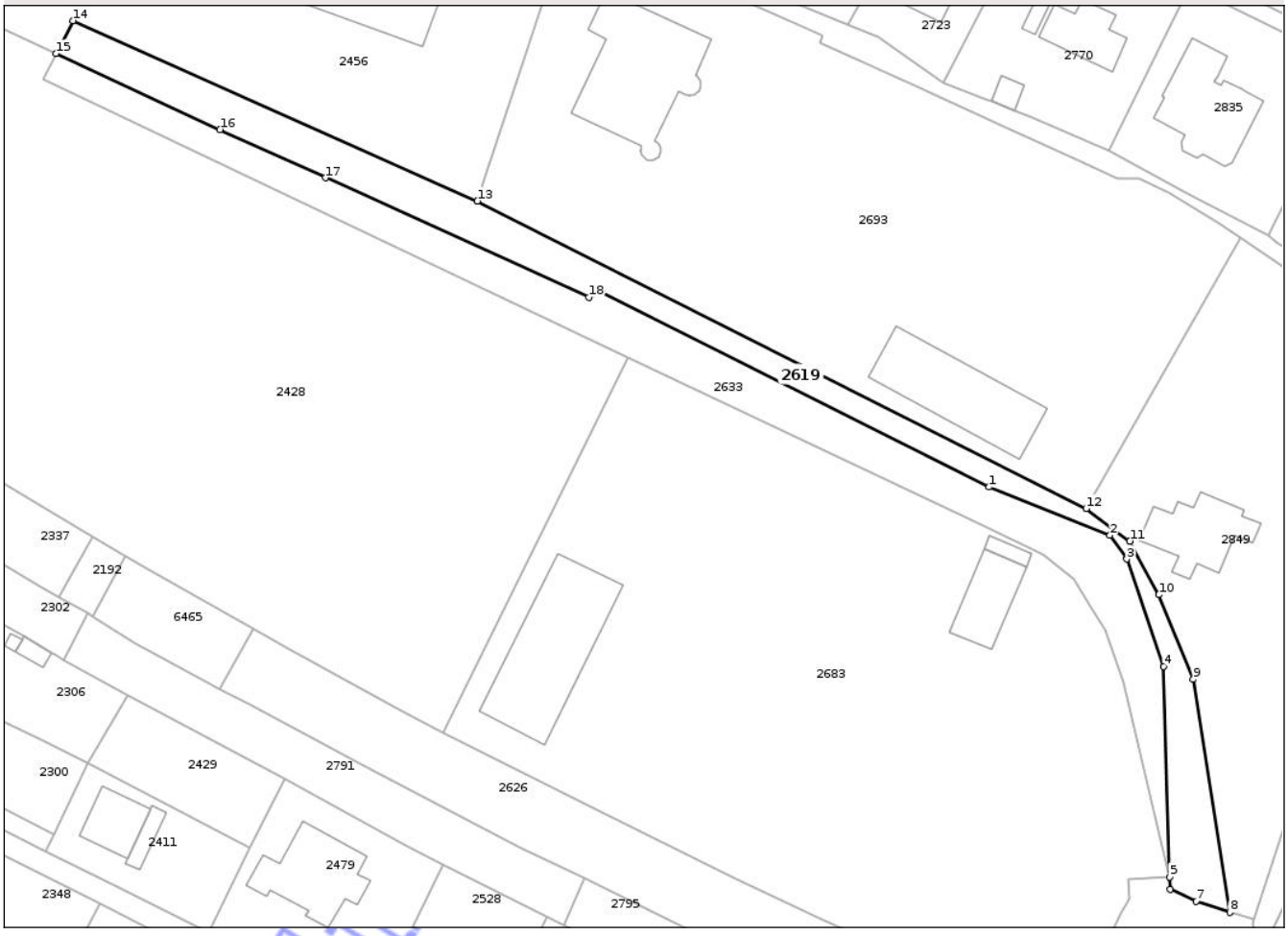
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36096	1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.486	-	-	-	teren curti constructii propus pentru drum

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.466,582 405.385,904	2	450.487,642 405.377,476	22.684
2	450.487,642 405.377,476	3	450.490,561 405.373,34	5.062
3	450.490,561 405.373,34	4	450.496,996 405.354,651	19.766
4	450.496,996 405.354,651	5	450.498,066 405.317,991	36.676
5	450.498,066 405.317,991	6	450.498,13 405.315,805	2.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.498,13 405.315,805	7	450.502,677 405.313,768	4.982
7	450.502,677 405.313,768	8	450.508,552 405.311,81	6.193
8	450.508,552 405.311,81	9	450.502,136 405.352,41	41.104
9	450.502,136 405.352,41	10	450.496,157 405.367,12	15.879
10	450.496,157 405.367,12	11	450.491,116 405.376,469	10.621
11	450.491,116 405.376,469	12	450.483,501 405.382,135	9.492
12	450.483,501 405.382,135	13	450.377,334 405.435,701	118.915
13	450.377,334 405.435,701	14	450.306,787 405.467,113	77.224
14	450.306,787 405.467,113	15	450.303,872 405.461,384	6.428
15	450.303,872 405.461,384	16	450.332,436 405.448,146	31.482
16	450.332,436 405.448,146	17	450.350,789 405.439,75	20.182
17	450.350,789 405.439,75	18	450.396,743 405.418,973	50.433
18	450.396,743 405.418,973	19	450.399,016 405.419,908	2.458
19	450.399,016 405.419,908	1	450.466,582 405.385,904	75.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37846	Din acte: 1.033 Masurata: 1.038	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37846-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	37846-C2	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	37846-C3	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3831 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 1398, din 12/12/2018 emis de Bornea Gheorghe (; act notarial nr Incheiere nr. 07 din 26.02.2019, emis de Bornea Gheorghe);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU ALEXANDRU SERGIU**, casatorit cu; 2) **STANESCU ALINA-MARIA**, bun comun Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANESCU ALEXANDRU-SERGIU** 2) **STANESCU ALINA-MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37846	Din acte: 1.033 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37846-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:222 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	37846-C2	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	37846-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.416,025 405.521,015	2	450.436,0 405.562,465	46.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.436,0 405.562,465	3	450.434,507 405.563,201	1.665
3	450.434,507 405.563,201	4	450.417,581 405.571,607	18.898
4	450.417,581 405.571,607	5	450.415,942 405.572,421	1.83
5	450.415,942 405.572,421	6	450.415,818 405.572,482	0.138
6	450.415,818 405.572,482	7	450.395,791 405.531,026	46.04
7	450.395,791 405.531,026	1	450.416,025 405.521,015	22.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:461
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:587/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39174	353	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39174-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16102 / 20/06/2006		
Act Notarial nr. 310, din 19/02/2003 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act de dezmembrare parcelare nr 1096 din 19.06.2006, emis de BNP Radu Negru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
/		
Act Administrativ nr. 8, din 14/04/2003 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ION** 2) **BARBU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39174	353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	punctul Olteni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39174-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.414,01 405.516,53	2	450.405,427 405.499,196	19.343
2	450.405,427 405.499,196	3	450.421,692 405.491,033	18.198
3	450.421,692 405.491,033	4	450.430,313 405.508,462	19.445
4	450.430,313 405.508,462	1	450.414,01 405.516,53	18.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37927	4.072	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18703 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 527, din 11/04/2017 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU LAURENŢIU-MUGUR** 2) **DUMITRASCU MIOARA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

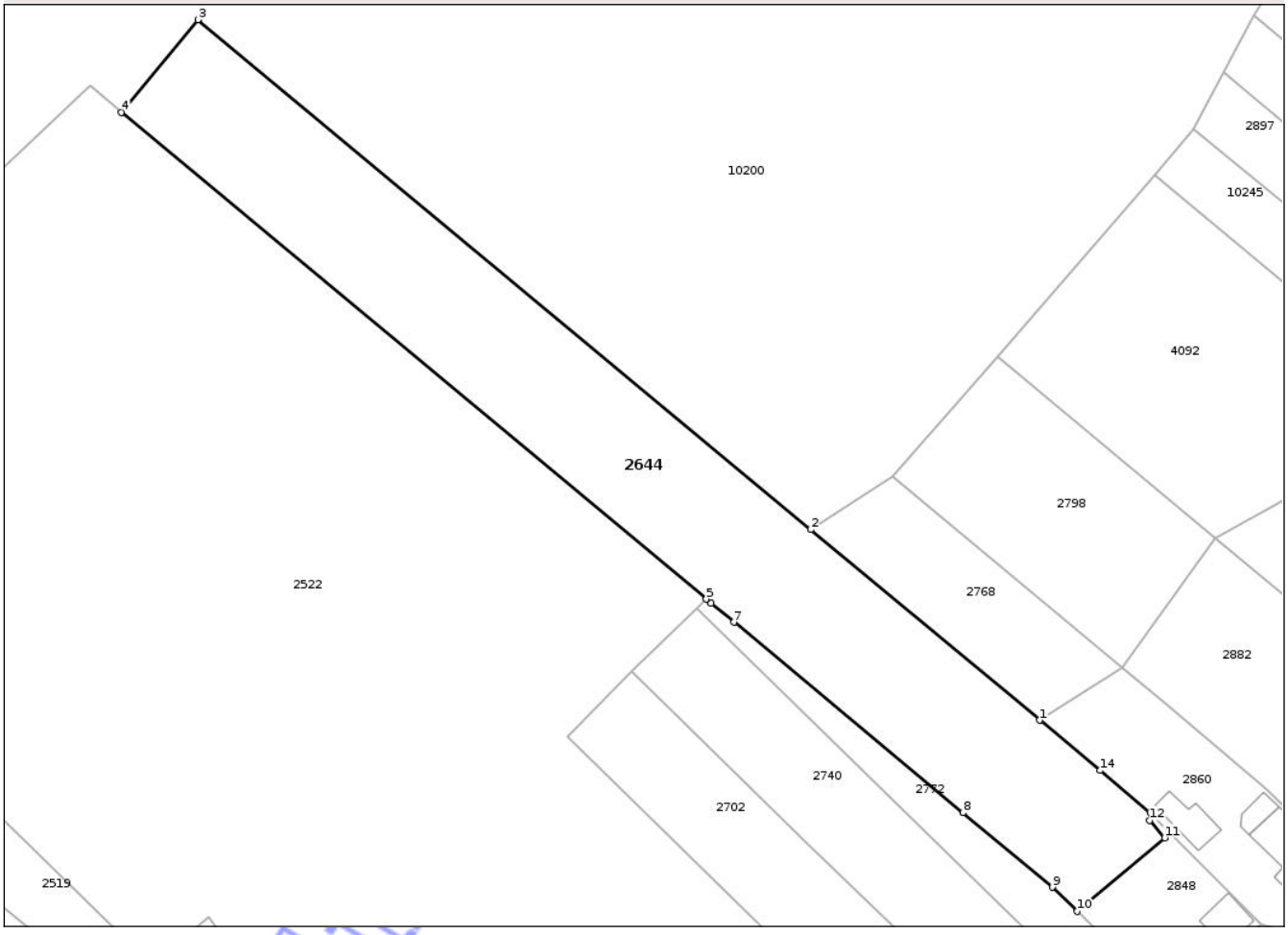
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37927	4.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	4.072	UA	120B - 120C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.490,942 405.863,551	2	450.453,306 405.894,832	48.938
2	450.453,306 405.894,832	3	450.352,589 405.978,538	130.96
3	450.352,589 405.978,538	4	450.340,021 405.963,322	19.735
4	450.340,021 405.963,322	5	450.436,141 405.883,431	124.987
5	450.436,141 405.883,431	6	450.436,944 405.882,763	1.045

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.436,944 405.882,763	7	450.440,688 405.879,651	4.868
7	450.440,688 405.879,651	8	450.478,324 405.848,37	48.938
8	450.478,324 405.848,37	9	450.493,047 405.836,133	19.144
9	450.493,047 405.836,133	10	450.497,113 405.832,176	5.674
10	450.497,113 405.832,176	11	450.511,505 405.844,253	18.788
11	450.511,505 405.844,253	12	450.509,029 405.847,12	3.788
12	450.509,029 405.847,12	13	450.509,135 405.848,43	1.314
13	450.509,135 405.848,43	14	450.500,849 405.855,317	10.774
14	450.500,849 405.855,317	1	450.490,942 405.863,551	12.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:918
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1080
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37141	675	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18256 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1452, din 18/10/2005 emis de N.P. Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIDU MARIA**, casatorita cu; 2) **CHIDU MIRCEA-ROBERT**, Lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 918)*	
83374 / 29/10/2019		
Act Notarial nr. 1442, din 28/10/2019 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IORGULESCU GHEORGHE** 2) **IORGULESCU V. MARIANA**, SOTI;	
69571 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 123, din 16/10/2020 emis de notar public Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1
	1) **BELDIMAN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32	A1
	1) **BELDIMAN EMANUEL**	
2461 / 12/01/2022		
Act Notarial nr. 27, din 11/01/2022 emis de NP. Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MICU CONSTANTIN-ADRIAN** 2) **MICU ELENA-VALENTINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
74040 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2900, din 26/08/2024 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra cotei indivize de 1/8 parti din imobilul de sub A1, proprietatea MICU CONSTANTIN-ADRIAN si MICU ELENA-VALENTINA de sub B10,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74040 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2900, din 26/08/2024 emis de STOICA SEBASTIAN-EDUARD (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:314210 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/8 parti din imobilul de sub A1, proprietatea MICU CONSTANTIN-ADRIAN si	A1

Document oficial fără regim special

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	MICU ELENA-VALENTINA de sub B10,	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA SA**, CIF:5062063	

Neutilizabil in circuitul civil

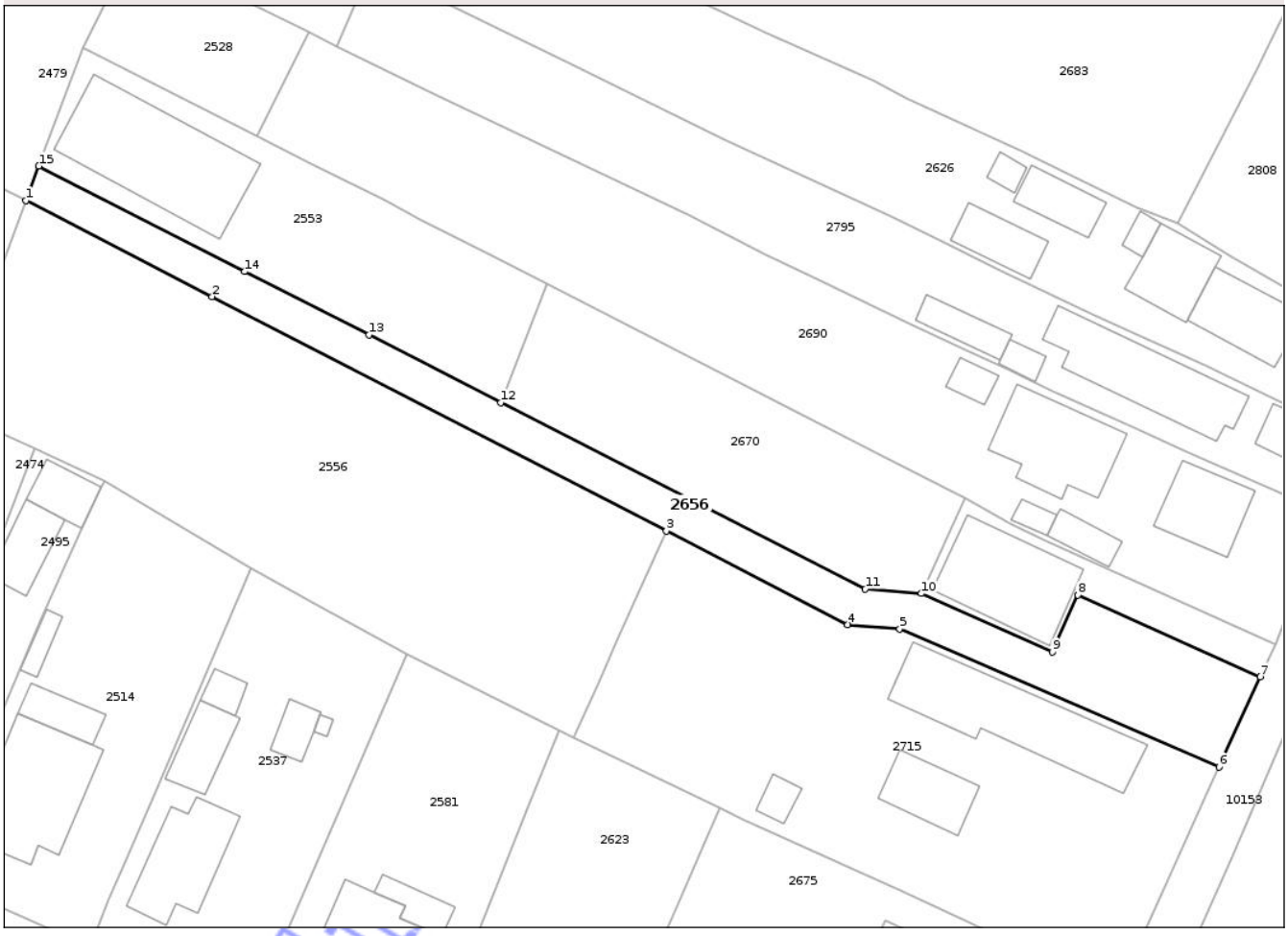
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37141	675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	675	17	514,515,517, 522,530/1	-	pct. ,,Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.360,162 405.293,602	2	450.379,418 405.283,68	21.662
2	450.379,418 405.283,68	3	450.426,365 405.259,49	52.813
3	450.426,365 405.259,49	4	450.445,11 405.249,831	21.087
4	450.445,11 405.249,831	5	450.450,497 405.249,394	5.405
5	450.450,497 405.249,394	6	450.483,477 405.235,12	35.936

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.483,477 405.235,12	7	450.487,754 405.244,427	10.243
7	450.487,754 405.244,427	8	450.468,885 405.252,892	20.681
8	450.468,885 405.252,892	9	450.466,272 405.247,013	6.434
9	450.466,272 405.247,013	10	450.452,733 405.253,024	14.813
10	450.452,733 405.253,024	11	450.446,93 405.253,496	5.822
11	450.446,93 405.253,496	12	450.409,271 405.272,742	42.292
12	450.409,271 405.272,742	13	450.395,607 405.279,725	15.345
13	450.395,607 405.279,725	14	450.382,793 405.286,274	14.391
14	450.382,793 405.286,274	15	450.361,485 405.297,164	23.93
15	450.361,485 405.297,164	1	450.360,162 405.293,602	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 841	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 29/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT AL JUDEȚULUI VÎLCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLOGU VIRGIL**, lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 841mp, în favoarea lui	A1
	1) **MAREŞ IVENIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

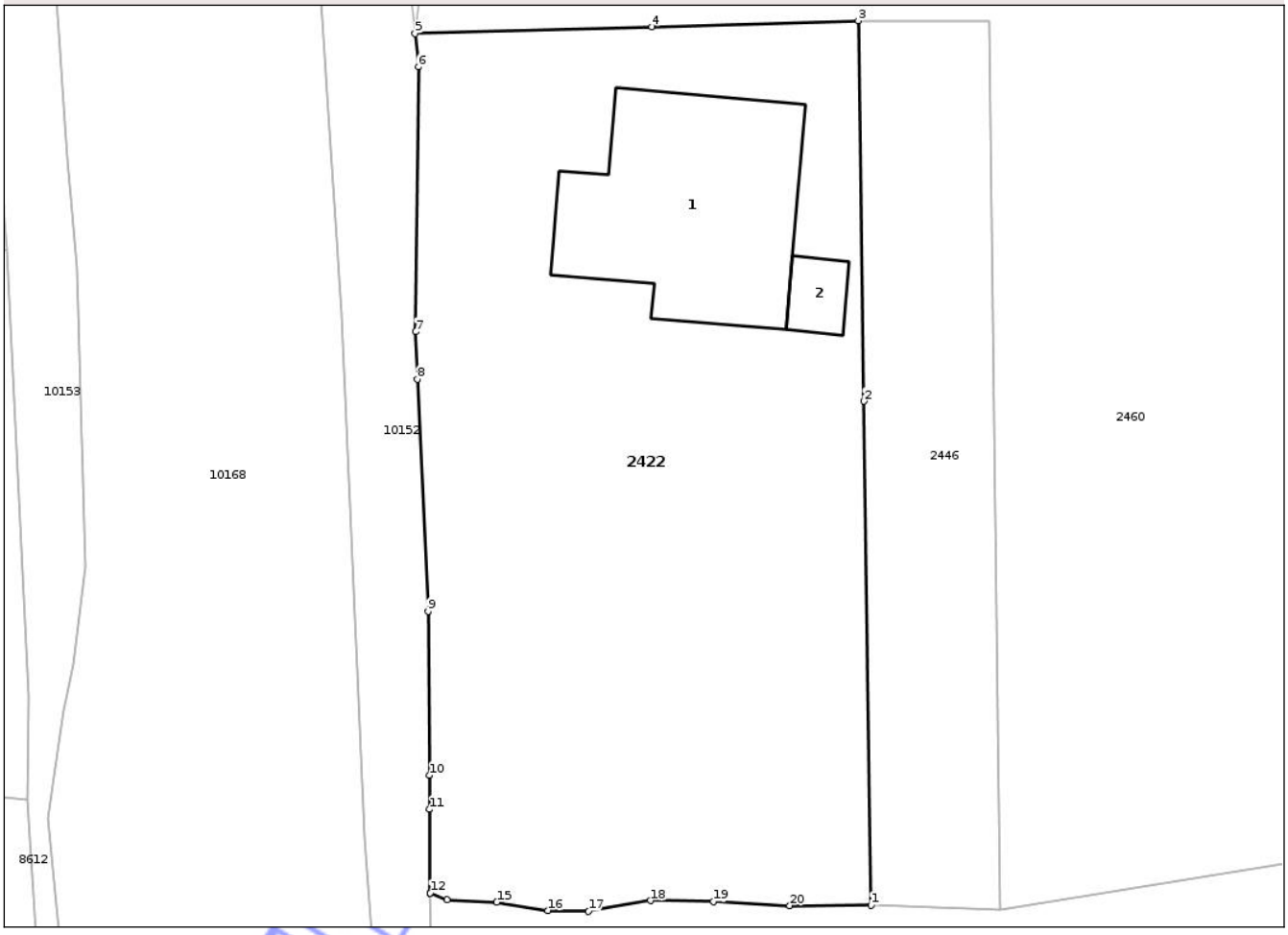
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.335,154 408.201,061	2	450.334,816 408.224,506	23.447
2	450.334,816 408.224,506	3	450.334,561 408.242,219	17.715

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.334,561 408.242,219	4	450.324,947 408.241,939	9.618
4	450.324,947 408.241,939	5	450.313,924 408.241,618	11.028
5	450.313,924 408.241,618	6	450.314,084 408.240,075	1.551
6	450.314,084 408.240,075	7	450.313,935 408.227,743	12.333
7	450.313,935 408.227,743	8	450.314,036 408.225,533	2.212
8	450.314,036 408.225,533	9	450.314,529 408.214,736	10.808
9	450.314,529 408.214,736	10	450.314,587 408.207,094	7.642
10	450.314,587 408.207,094	11	450.314,599 408.205,513	1.581
11	450.314,599 408.205,513	12	450.314,628 408.201,621	3.892
12	450.314,628 408.201,621	13	450.314,629 408.201,597	0.024
13	450.314,629 408.201,597	14	450.315,408 408.201,3	0.834
14	450.315,408 408.201,3	15	450.317,721 408.201,185	2.316
15	450.317,721 408.201,185	16	450.320,111 408.200,799	2.421
16	450.320,111 408.200,799	17	450.321,999 408.200,761	1.888
17	450.321,999 408.200,761	18	450.324,89 408.201,262	2.934
18	450.324,89 408.201,262	19	450.327,82 408.201,223	2.93
19	450.327,82 408.201,223	20	450.331,366 408.201,03	3.551
20	450.331,366 408.201,03	1	450.335,154 408.201,061	3.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

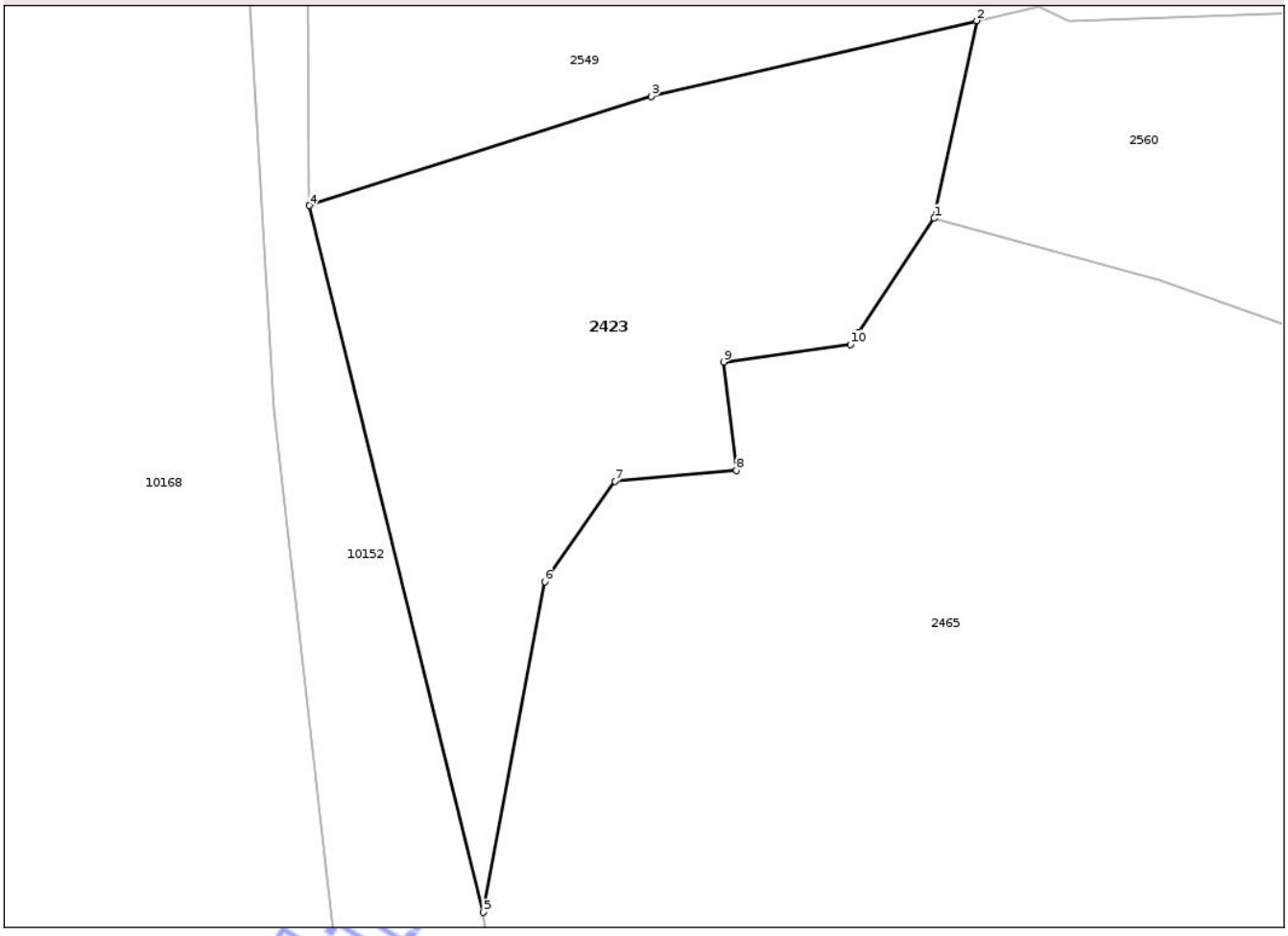
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	249	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.335,397 408.173,366	2	450.336,785 408.179,791	6.573
2	450.336,785 408.179,791	3	450.326,184 408.177,338	10.881
3	450.326,184 408.177,338	4	450.315,065 408.173,781	11.674
4	450.315,065 408.173,781	5	450.320,727 408.150,809	23.659
5	450.320,727 408.150,809	6	450.322,723 408.161,562	10.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.322,723 408.161,562	7	450.325,016 408.164,819	3.983
7	450.325,016 408.164,819	8	450.328,961 408.165,176	3.961
8	450.328,961 408.165,176	9	450.328,541 408.168,701	3.55
9	450.328,541 408.168,701	10	450.332,67 408.169,271	4.168
10	450.332,67 408.169,271	11	450.332,926 408.169,656	0.462
11	450.332,926 408.169,656	1	450.335,397 408.173,366	4.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:1690

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea, punctul Valea Tulburoasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39306	250	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7720 / 24/07/2000		
Act Notarial nr. 1289, din 24/07/2000 emis de notar public Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINT COSTANTIN** 2) **BALINT AURICA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

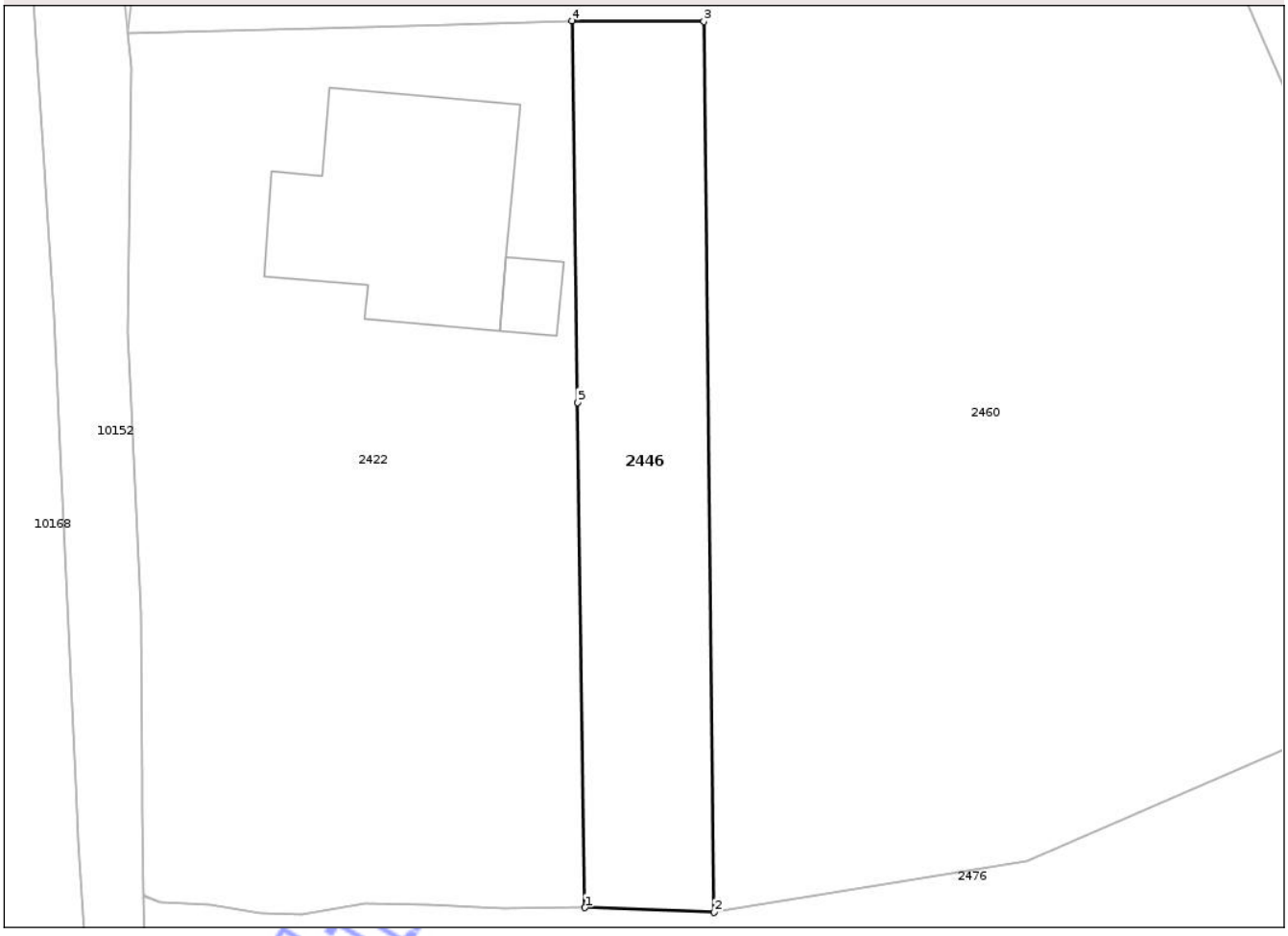
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39306	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	-	-	-	punctul Valea Tulburoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.335,154 408.201,061	2	450.341,15 408.200,839	6.0
2	450.341,15 408.200,839	3	450.340,681 408.242,184	41.348
3	450.340,681 408.242,184	4	450.334,561 408.242,219	6.12
4	450.334,561 408.242,219	5	450.334,816 408.224,506	17.715
5	450.334,816 408.224,506	1	450.335,154 408.201,061	23.447

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1607
Nr. cadastral vechi:1691

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36525	3.414	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106441 / 29/09/2025		
Act Notarial nr. 3121, din 26/09/2025 emis de notar public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC BERECHET SRL**, CIF:7308319	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

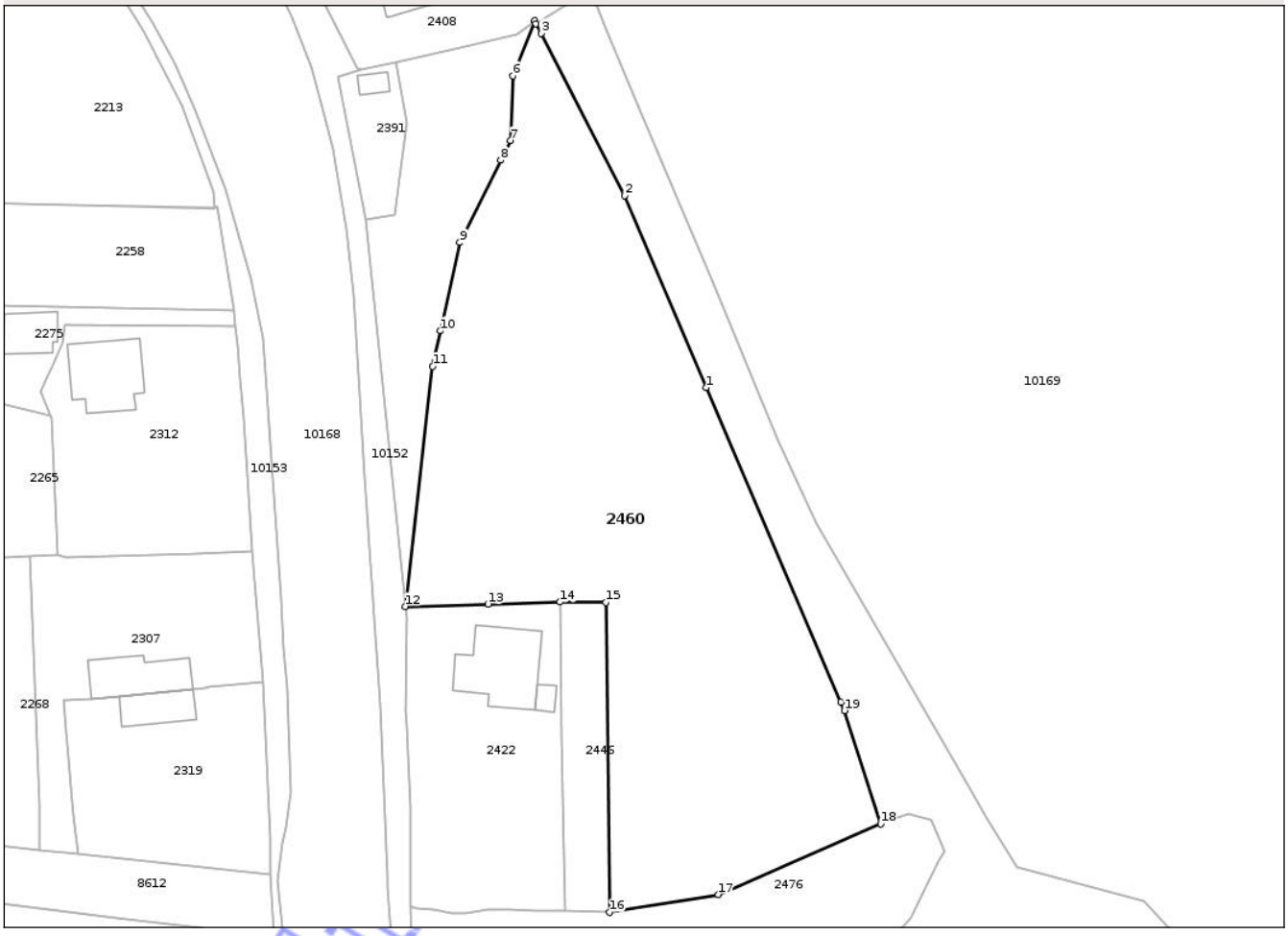
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36525	3.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.414	-	-	-	pct.Valea Tulburoasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.354,04 408.270,812	2	450.343,212 408.296,415	27.799
2	450.343,212 408.296,415	3	450.332,011 408.318,035	24.349
3	450.332,011 408.318,035	4	450.331,34 408.319,329	1.458
4	450.331,34 408.319,329	5	450.331,144 408.319,708	0.427
5	450.331,144 408.319,708	6	450.328,259 408.312,365	7.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.328,259 408.312,365	7	450.327,927 408.303,731	8.64
7	450.327,927 408.303,731	8	450.326,618 408.301,104	2.935
8	450.326,618 408.301,104	9	450.321,156 408.290,145	12.245
9	450.321,156 408.290,145	10	450.318,569 408.278,358	12.068
10	450.318,569 408.278,358	11	450.317,534 408.273,639	4.831
11	450.317,534 408.273,639	12	450.313,924 408.241,618	32.224
12	450.313,924 408.241,618	13	450.324,947 408.241,939	11.028
13	450.324,947 408.241,939	14	450.334,561 408.242,219	9.618
14	450.334,561 408.242,219	15	450.340,681 408.242,184	6.12
15	450.340,681 408.242,184	16	450.341,15 408.200,839	41.348
16	450.341,15 408.200,839	17	450.355,689 408.203,212	14.731
17	450.355,689 408.203,212	18	450.377,348 408.212,65	23.626
18	450.377,348 408.212,65	19	450.372,512 408.227,741	15.847
19	450.372,512 408.227,741	20	450.372,033 408.228,868	1.225
20	450.372,033 408.228,868	1	450.354,04 408.270,812	45.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.558	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

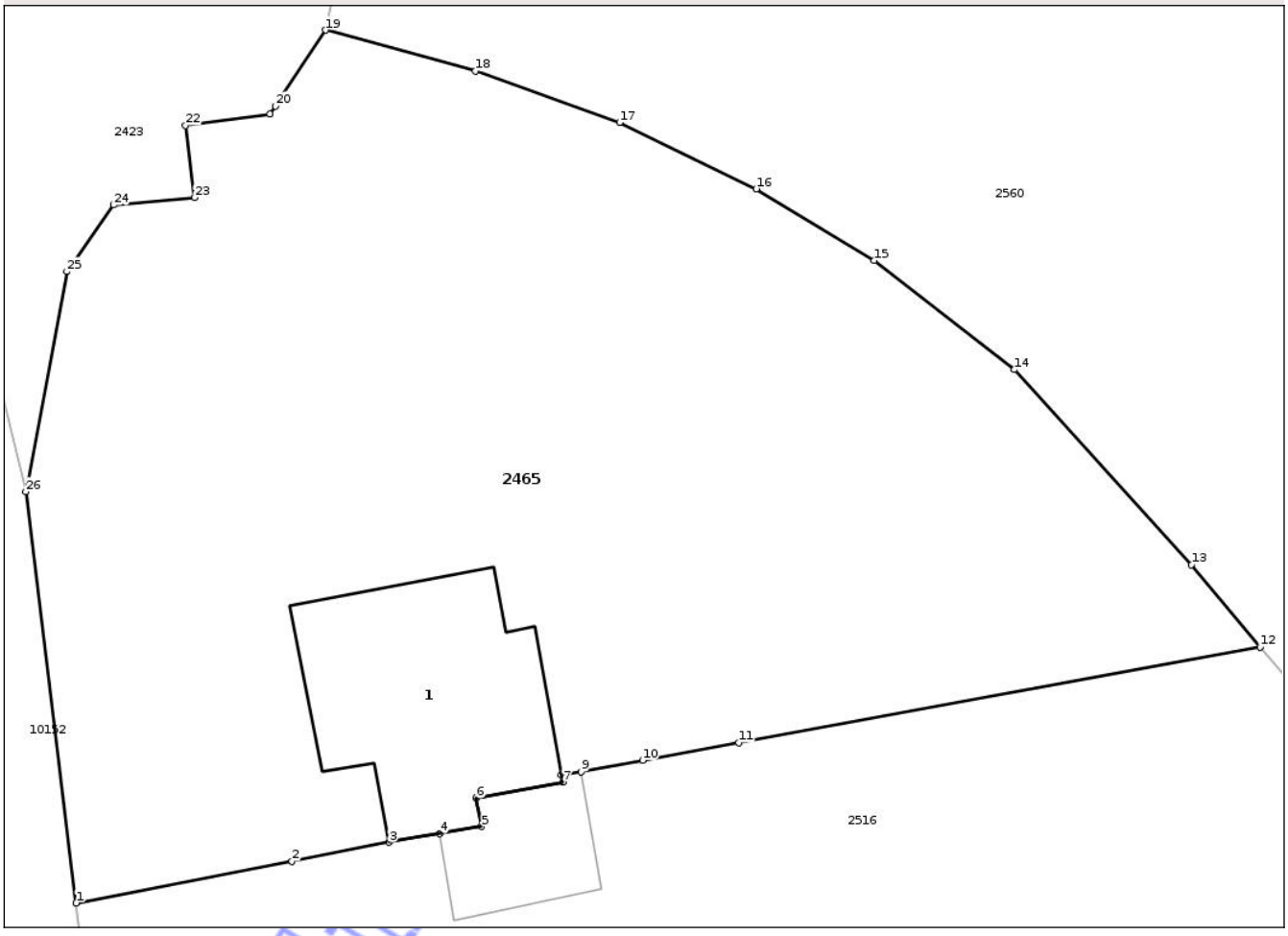
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.323,183 408.130,709	2	450.333,745 408.132,757	10.759
3	450.338,501 408.133,679	4	450.340,969 408.134,1	2.504
5	450.343,016 408.134,45	6	450.342,763 408.135,849	1.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.333,745 408.132,757	3	450.338,501 408.133,679	4.845
4	450.340,969 408.134,1	5	450.343,016 408.134,45	2.077
6	450.342,763 408.135,849	7	450.346,992 408.136,615	4.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.346,992 408.136,615	8	450.346,93 408.136,957	0.348
9	450.347,894 408.137,132	10	450.350,904 408.137,684	3.06
11	450.355,612 408.138,547	12	450.381,12 408.143,224	25.933
13	450.377,755 408.147,236	14	450.369,093 408.156,775	12.885
15	450.362,233 408.162,105	16	450.356,465 408.165,61	6.749
17	450.349,775 408.168,85	18	450.342,719 408.171,371	7.493
19	450.335,397 408.173,366	20	450.332,926 408.169,656	4.458
21	450.332,67 408.169,271	22	450.328,541 408.168,701	4.168
23	450.328,961 408.165,176	24	450.325,016 408.164,819	3.961
25	450.322,723 408.161,562	26	450.320,727 408.150,809	10.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.346,93 408.136,957	9	450.347,894 408.137,132	0.98
10	450.350,904 408.137,684	11	450.355,612 408.138,547	4.786
12	450.381,12 408.143,224	13	450.377,755 408.147,236	5.236
14	450.369,093 408.156,775	15	450.362,233 408.162,105	8.687
16	450.356,465 408.165,61	17	450.349,775 408.168,85	7.433
18	450.342,719 408.171,371	19	450.335,397 408.173,366	7.589
20	450.332,926 408.169,656	21	450.332,67 408.169,271	0.462
22	450.328,541 408.168,701	23	450.328,961 408.165,176	3.55
24	450.325,016 408.164,819	25	450.322,723 408.161,562	3.983
26	450.320,727 408.150,809	1	450.323,183 408.130,709	20.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

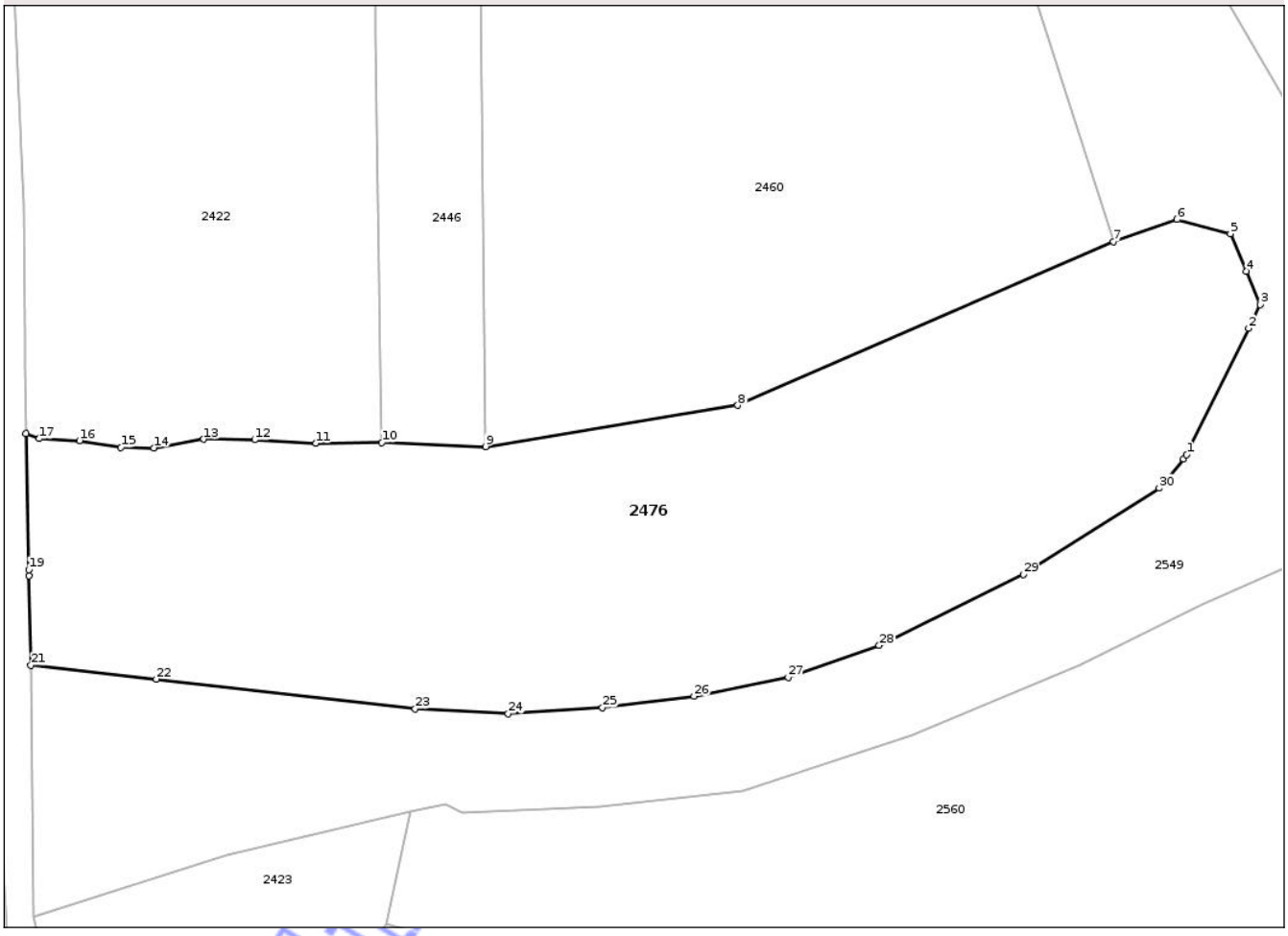
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.072	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.381,569 408.200,372	2	450.385,142 408.207,649	8.107
3	450.385,811 408.209,012	4	450.384,997 408.210,943	2.096
5	450.384,089 408.213,095	6	450.381,018 408.213,925	3.181
7	450.377,348 408.212,65	8	450.355,689 408.203,212	23.626
9	450.341,15 408.200,839	10	450.335,154 408.201,061	6.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.385,142 408.207,649	3	450.385,811 408.209,012	1.518
4	450.384,997 408.210,943	5	450.384,089 408.213,095	2.336
6	450.381,018 408.213,925	7	450.377,348 408.212,65	3.885
8	450.355,689 408.203,212	9	450.341,15 408.200,839	14.731
10	450.335,154 408.201,061	11	450.331,366 408.201,03	3.788

Neutil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.331,366 408.201,03	12	450.327,82 408.201,223	3.551
13	450.324,89 408.201,262	14	450.321,999 408.200,761	2.934
15	450.320,111 408.200,799	16	450.317,721 408.201,185	2.421
17	450.315,408 408.201,3	18	450.314,629 408.201,597	0.834
19	450.314,802 408.193,743	20	450.314,809 408.193,398	0.345
21	450.314,923 408.188,235	22	450.322,151 408.187,452	7.27
23	450.337,073 408.185,729	24	450.342,447 408.185,453	5.381
25	450.347,878 408.185,811	26	450.353,159 408.186,466	5.321
27	450.358,6 408.187,557	28	450.363,839 408.189,386	5.549
29	450.372,16 408.193,471	30	450.379,977 408.198,453	9.27
31	450.381,376 408.200,139	1	450.381,569 408.200,372	0.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.327,82 408.201,223	13	450.324,89 408.201,262	2.93
14	450.321,999 408.200,761	15	450.320,111 408.200,799	1.888
16	450.317,721 408.201,185	17	450.315,408 408.201,3	2.316
18	450.314,629 408.201,597	19	450.314,802 408.193,743	7.856
20	450.314,809 408.193,398	21	450.314,923 408.188,235	5.164
22	450.322,151 408.187,452	23	450.337,073 408.185,729	15.021
24	450.342,447 408.185,453	25	450.347,878 408.185,811	5.443
26	450.353,159 408.186,466	27	450.358,6 408.187,557	5.549
28	450.363,839 408.189,386	29	450.372,16 408.193,471	9.27
30	450.379,977 408.198,453	31	450.381,376 408.200,139	2.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40687	Din acte: 1.099 Masurata: 1.149	Sector cadastral:25 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40687-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Atelier reparatii auto, An construire: 1997
A1.2	40687-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
17884 / 21/02/2025	
Act Notarial nr. 786, din 04/07/2001 emis de B.N.P. Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 737 din 30.05.2002, emis de Notar Public Bornea Gheorghe;act notarial nr 1255 din 09.10.1996, emis de Notar Public Marinescu Eleonora;act notarial nr 2768 din 21.11.2019, emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **ANDREESCU ION**, lipsă CNP; 2) **ANDREESCU EMILIA**, lipsă CNP; soti;	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40535/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50287 din 18/06/2024; pozitie transcrisa din CF 37951/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7141 din 06/07/2001; (provenita din conversia CF 274), bun comun; pozitie transcrisa din CF 38962/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 89227 din 22/11/2019; bun comun, cu titlu de cumparare; pozitie transcrisa din CF 39102/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6388 din 31/05/2002; Bun comun, cu titlu de cumparare; pozitie transcrisa din CF 40502/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29086 din 04/04/2024; bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Administrativ nr. 60164, din 29/03/2024 emis de Primaria com. Bujoreni;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) **ANDREESCU ION** 2) **ANDREESCU EMILIA**	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40535/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 50287 din 18/06/2024; pozitie transcrisa din CF 40502/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 29086 din 04/04/2024;	
/	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
1) **ANDREESCU ION** 2) **ANDREESCU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație civilă

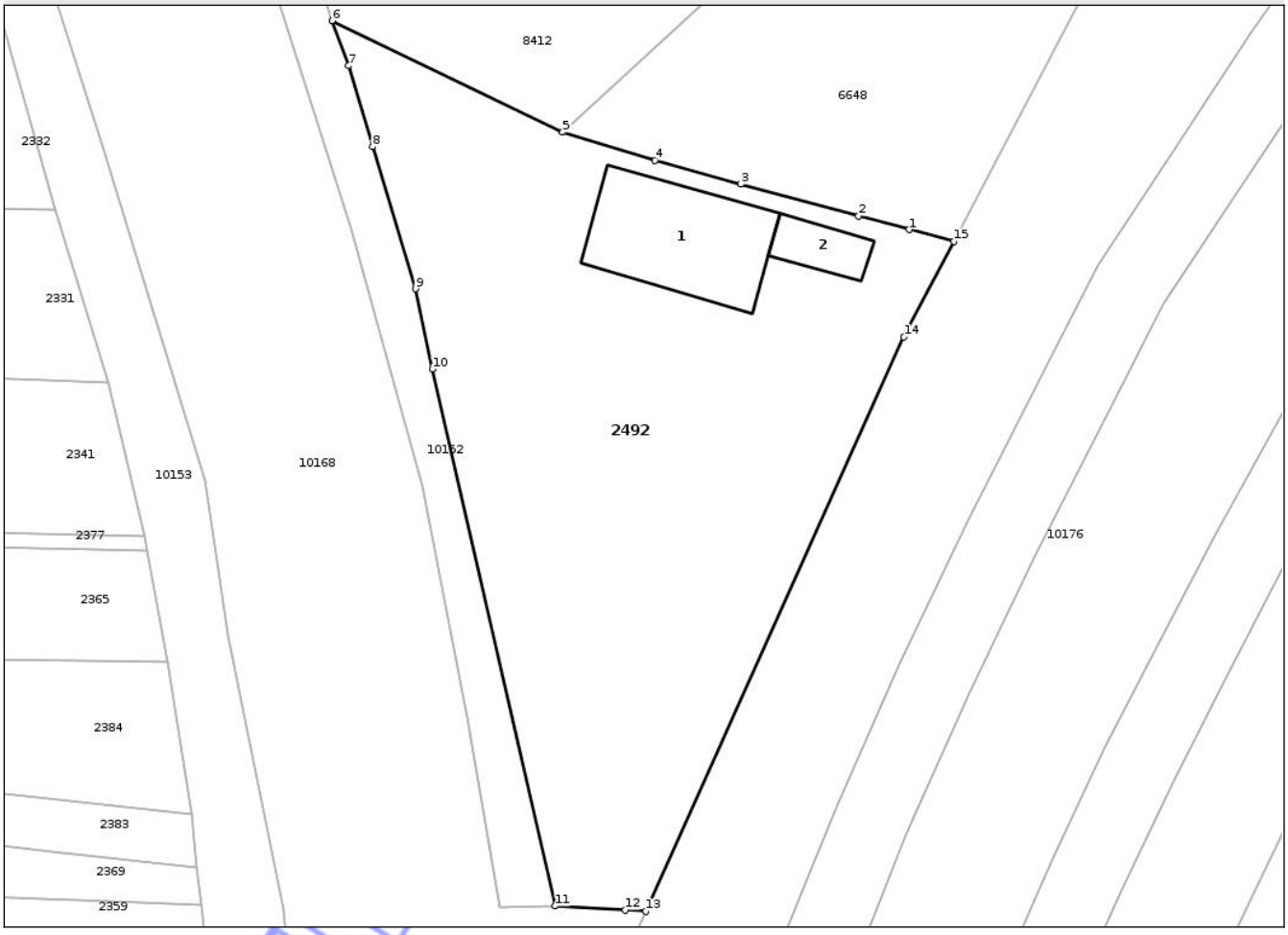
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40687	Din acte: 1.099 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40687-C1	constructii industriale si edilitare	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Atelier reparatii auto, An construire: 1997
A1.2	40687-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.379,341 408.038,011	2	450.375,995 408.038,902	3.463
2	450.375,995 408.038,902	3	450.368,22 408.041,022	8.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.368,22 408.041,022	4	450.362,532 408.042,57	5.895
4	450.362,532 408.042,57	5	450.356,436 408.044,448	6.379
5	450.356,436 408.044,448	6	450.341,2 408.051,814	16.923
6	450.341,2 408.051,814	7	450.342,298 408.048,837	3.173
7	450.342,298 408.048,837	8	450.343,874 408.043,492	5.573
8	450.343,874 408.043,492	9	450.346,723 408.034,096	9.818
9	450.346,723 408.034,096	10	450.347,828 408.028,794	5.416
10	450.347,828 408.028,794	11	450.355,942 407.993,305	36.405
11	450.355,942 407.993,305	12	450.360,565 407.993,033	4.631
12	450.360,565 407.993,033	13	450.361,924 407.992,953	1.361
13	450.361,924 407.992,953	14	450.379,001 408.030,907	41.619
14	450.379,001 408.030,907	15	450.382,304 408.037,222	7.127
15	450.382,304 408.037,222	1	450.379,341 408.038,011	3.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.745	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1078/1/14232, din 14/04/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HEGYI GRIGORE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1745mp, in favoarea lui	A1
	1) **VADUVA GEORGETA-DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VADUVA GEORGETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

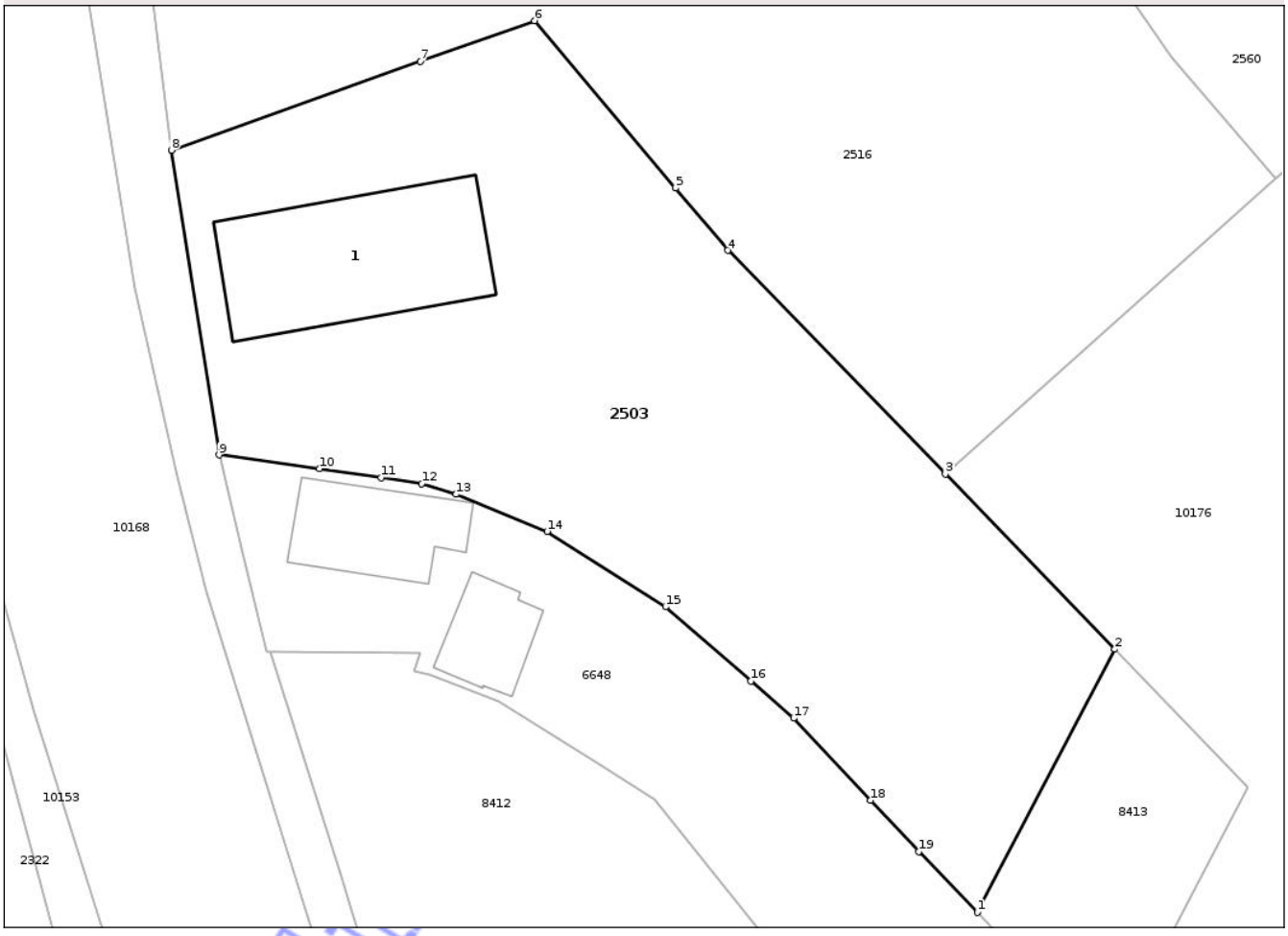
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	8	120	-	V. Casei
2	arabil	DA	1.057	8	119, 121	-	V. Casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.381,677 408.063,638	2	450.391,366 408.082,165	20.908
2	450.391,366 408.082,165	3	450.379,418 408.094,513	17.182
3	450.379,418 408.094,513	4	450.364,066 408.110,258	21.991

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.364,066 408.110,258	5	450.360,374 408.114,64	5.73
5	450.360,374 408.114,64	6	450.350,443 408.126,427	15.413
6	450.350,443 408.126,427	7	450.342,392 408.123,56	8.546
7	450.342,392 408.123,56	8	450.324,83 408.117,306	18.642
8	450.324,83 408.117,306	9	450.328,2 408.095,852	21.717
9	450.328,2 408.095,852	10	450.335,296 408.094,881	7.162
10	450.335,296 408.094,881	11	450.339,625 408.094,246	4.375
11	450.339,625 408.094,246	12	450.342,487 408.093,824	2.893
12	450.342,487 408.093,824	13	450.344,908 408.093,078	2.533
13	450.344,908 408.093,078	14	450.351,33 408.090,47	6.931
14	450.351,33 408.090,47	15	450.359,682 408.085,151	9.902
15	450.359,682 408.085,151	16	450.365,7 408.079,919	7.974
16	450.365,7 408.079,919	17	450.368,717 408.077,311	3.988
17	450.368,717 408.077,311	18	450.374,119 408.071,526	7.915
18	450.374,119 408.071,526	19	450.377,541 408.067,925	4.968
19	450.377,541 408.067,925	1	450.381,677 408.063,638	5.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

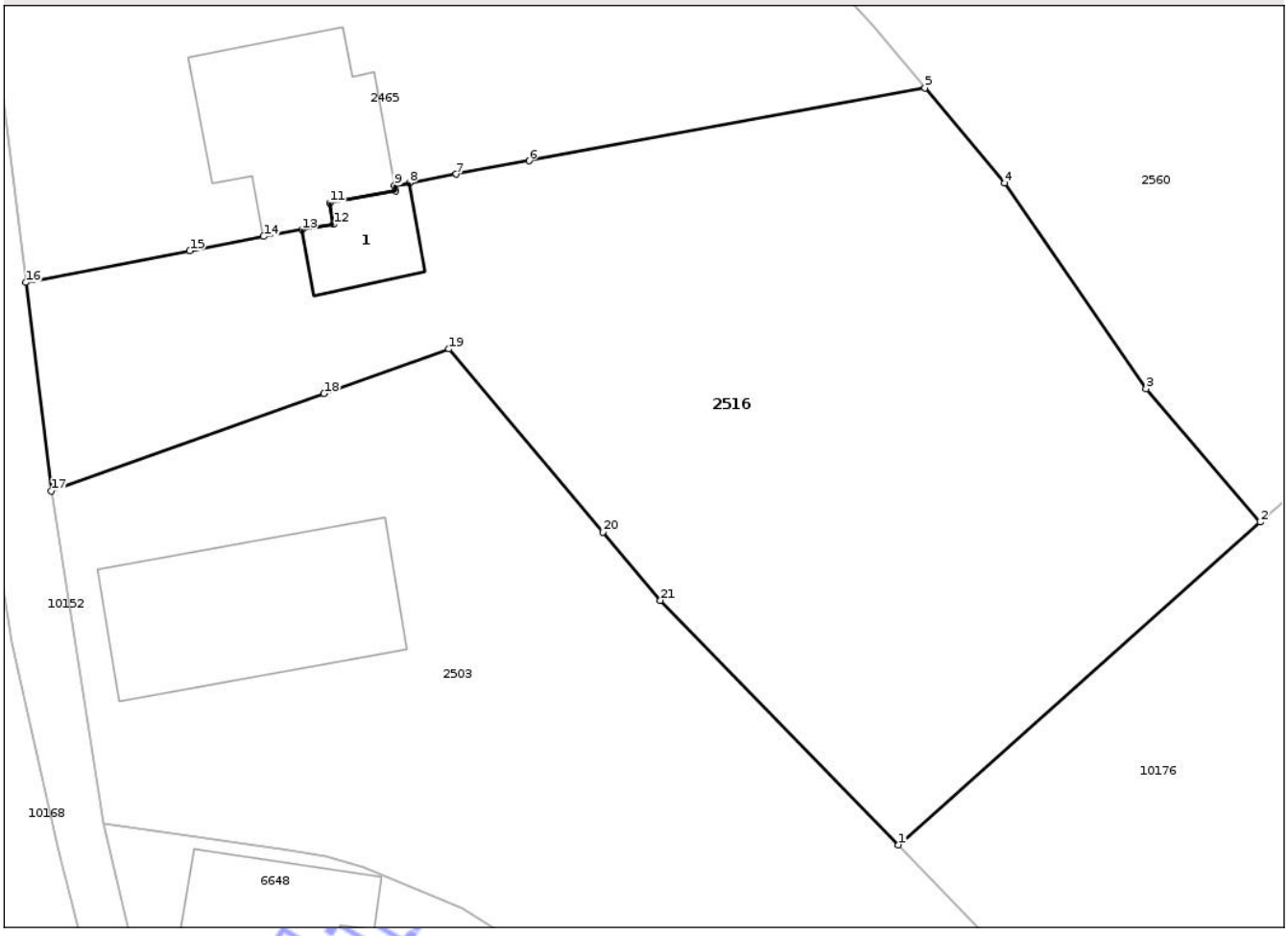
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	79	-	-	-	
2	arabil	DA	1.708	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.379,418 408.094,513	2	450.402,727 408.115,295	31.228
3	450.395,368 408.123,879	4	450.386,242 408.137,118	16.08
5	450.381,12 408.143,224	6	450.355,612 408.138,547	25.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.402,727 408.115,295	3	450.395,368 408.123,879	11.307
4	450.386,242 408.137,118	5	450.381,12 408.143,224	7.97
6	450.355,612 408.138,547	7	450.350,904 408.137,684	4.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.350,904 408.137,684	8	450.347,894 408.137,132	3.06
9	450.346,93 408.136,957	10	450.346,992 408.136,615	0.348
11	450.342,763 408.135,849	12	450.343,016 408.134,45	1.422
13	450.340,969 408.134,1	14	450.338,501 408.133,679	2.504
15	450.333,745 408.132,757	16	450.323,183 408.130,709	10.759
17	450.324,83 408.117,306	18	450.342,392 408.123,56	18.642
19	450.350,443 408.126,427	20	450.360,374 408.114,64	15.413
21	450.364,066 408.110,258	1	450.379,418 408.094,513	21.991

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.347,894 408.137,132	9	450.346,93 408.136,957	0.98
10	450.346,992 408.136,615	11	450.342,763 408.135,849	4.298
12	450.343,016 408.134,45	13	450.340,969 408.134,1	2.077
14	450.338,501 408.133,679	15	450.333,745 408.132,757	4.845
16	450.323,183 408.130,709	17	450.324,83 408.117,306	13.504
18	450.342,392 408.123,56	19	450.350,443 408.126,427	8.546
20	450.360,374 408.114,64	21	450.364,066 408.110,258	5.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39773	2.541	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125574 / 24/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei, Anexa 19, pozitia nr. 48 (; act administrativ nr 20358 din 22.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

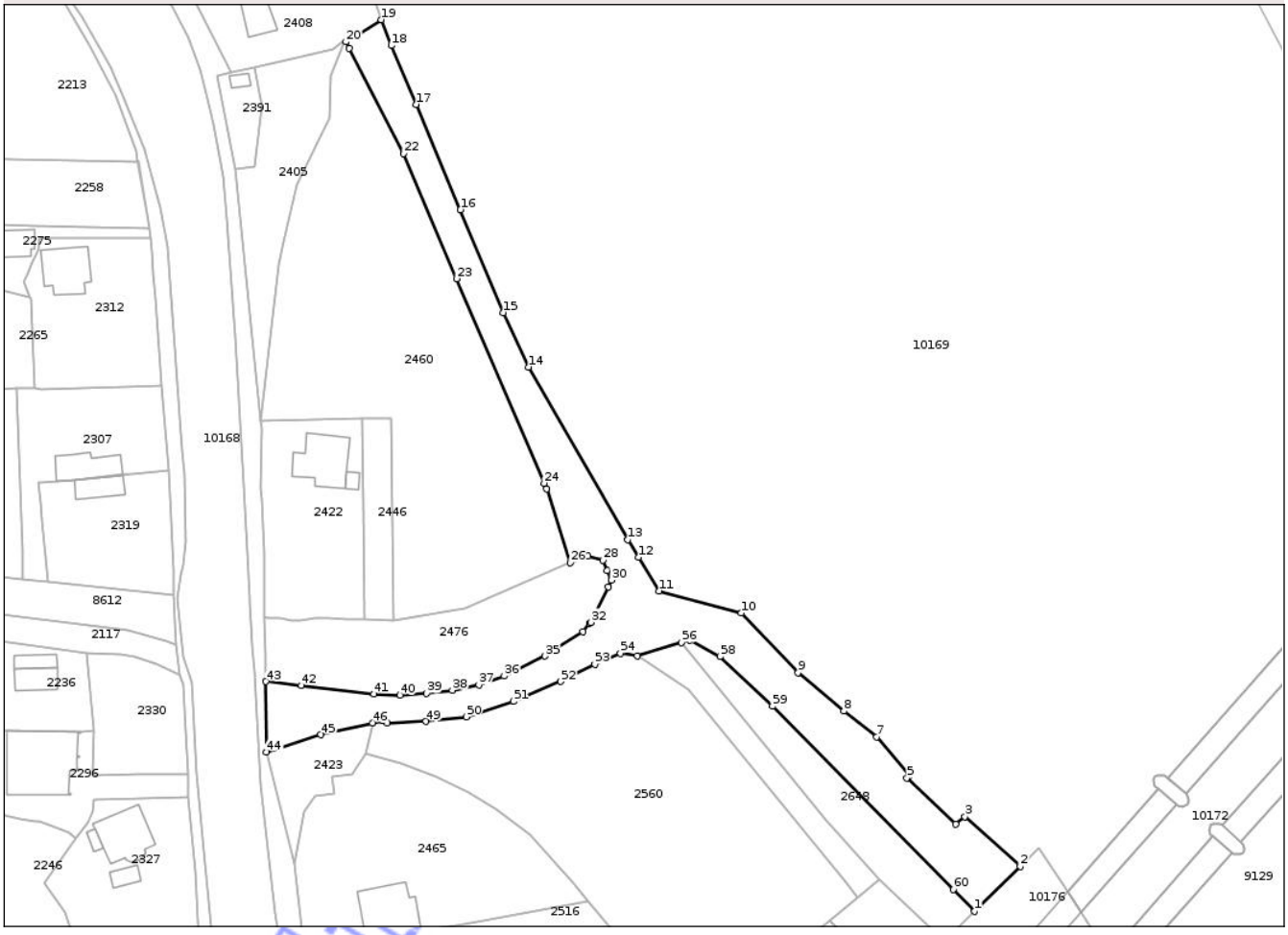
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39773	2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	663	-	-	-	
2	drum	NU	1.878	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.460,371 408.141,142	2	450.469,7 408.150,37	13.122
4	450.456,468 408.159,046	5	450.446,442 408.168,489	13.773
7	450.440,265 408.176,892	8	450.433,527 408.182,217	8.588
10	450.412,449 408.202,309	11	450.395,571 408.206,826	17.472
13	450.389,204 408.217,32	14	450.368,791 408.252,688	40.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.469,7 408.150,37	3	450.458,354 408.160,568	15.256
5	450.446,442 408.168,489	6	450.446,961 408.168,995	0.725
8	450.433,527 408.182,217	9	450.424,139 408.190,081	12.247
11	450.395,571 408.206,826	12	450.391,403 408.213,696	8.035
14	450.368,791 408.252,688	15	450.363,639 408.263,854	12.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.458,354 408.160,568	4	450.456,468 408.159,046	2.424
6	450.446,961 408.168,995	7	450.440,265 408.176,892	10.354
9	450.424,139 408.190,081	10	450.412,449 408.202,309	16.917
12	450.391,403 408.213,696	13	450.389,204 408.217,32	4.239
15	450.363,639 408.263,854	16	450.354,831 408.284,926	22.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.354,831 408.284,926	17	450.345,71 408.306,52	23.441
19	450.338,594 408.323,863	20	450.331,34 408.319,329	8.554
22	450.343,212 408.296,415	23	450.354,04 408.270,812	27.799
25	450.372,512 408.227,741	26	450.377,348 408.212,65	15.847
28	450.384,089 408.213,095	29	450.384,997 408.210,943	2.336
31	450.385,142 408.207,649	32	450.381,569 408.200,372	8.107
34	450.379,977 408.198,453	35	450.372,16 408.193,471	9.27
37	450.358,6 408.187,557	38	450.353,159 408.186,466	5.549
40	450.342,447 408.185,453	41	450.337,073 408.185,729	5.381
43	450.314,923 408.188,235	44	450.315,065 408.173,781	14.455
46	450.336,785 408.179,791	47	450.338,818 408.180,262	2.087
49	450.347,768 408.180,074	50	450.355,998 408.181,013	8.283
52	450.375,445 408.188,249	53	450.382,427 408.191,767	7.818
55	450.391,127 408.193,5	56	450.400,209 408.196,25	9.489
58	450.408,058 408.193,338	59	450.418,849 408.183,209	14.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.345,71 408.306,52	18	450.340,668 408.318,586	13.077
20	450.331,34 408.319,329	21	450.332,011 408.318,035	1.458
23	450.354,04 408.270,812	24	450.372,033 408.228,868	45.64
26	450.377,348 408.212,65	27	450.381,018 408.213,925	3.885
29	450.384,997 408.210,943	30	450.385,811 408.209,012	2.096
32	450.381,569 408.200,372	33	450.381,376 408.200,139	0.303
35	450.372,16 408.193,471	36	450.363,839 408.189,386	9.27
38	450.353,159 408.186,466	39	450.347,878 408.185,811	5.321
41	450.337,073 408.185,729	42	450.322,151 408.187,452	15.021
44	450.315,065 408.173,781	45	450.326,184 408.177,338	11.674
47	450.338,818 408.180,262	48	450.339,792 408.179,774	1.089
50	450.355,998 408.181,013	51	450.365,755 408.184,202	10.265
53	450.382,427 408.191,767	54	450.387,671 408.194,036	5.714
56	450.400,209 408.196,25	57	450.401,971 408.196,783	1.841
59	450.418,849 408.183,209	60	450.455,946 408.145,615	52.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.340,668 408.318,586	19	450.338,594 408.323,863	5.67
21	450.332,011 408.318,035	22	450.343,212 408.296,415	24.349
24	450.372,033 408.228,868	25	450.372,512 408.227,741	1.225
27	450.381,018 408.213,925	28	450.384,089 408.213,095	3.181
30	450.385,811 408.209,012	31	450.385,142 408.207,649	1.518
33	450.381,376 408.200,139	34	450.379,977 408.198,453	2.191
36	450.363,839 408.189,386	37	450.358,6 408.187,557	5.549
39	450.347,878 408.185,811	40	450.342,447 408.185,453	5.443
42	450.322,151 408.187,452	43	450.314,923 408.188,235	7.27
45	450.326,184 408.177,338	46	450.336,785 408.179,791	10.881
48	450.339,792 408.179,774	49	450.347,768 408.180,074	7.982
51	450.365,755 408.184,202	52	450.375,445 408.188,249	10.501
54	450.387,671 408.194,036	55	450.391,127 408.193,5	3.497
57	450.401,971 408.196,783	58	450.408,058 408.193,338	6.994
60	450.455,946 408.145,615	1	450.460,371 408.141,142	6.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.454	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.454	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.402,727 408.115,295	2	450.421,523 408.132,054	25.182
3	450.430,54 408.139,191	4	450.430,652 408.139,289	0.149
5	450.436,421 408.144,017	6	450.434,006 408.146,971	3.816
7	450.401,602 408.186,609	8	450.391,127 408.193,5	12.538
9	450.387,671 408.194,036	10	450.382,427 408.191,767	5.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.421,523 408.132,054	3	450.430,54 408.139,191	11.5
4	450.430,652 408.139,289	5	450.436,421 408.144,017	7.459
6	450.434,006 408.146,971	7	450.401,602 408.186,609	51.198
8	450.391,127 408.193,5	9	450.387,671 408.194,036	3.497
10	450.382,427 408.191,767	11	450.375,445 408.188,249	7.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.375,445 408.188,249	12	450.365,755 408.184,202	10.501
13	450.355,998 408.181,013	14	450.347,768 408.180,074	8.283
15	450.339,792 408.179,774	16	450.338,818 408.180,262	1.089
17	450.336,785 408.179,791	18	450.335,397 408.173,366	6.573
19	450.342,719 408.171,371	20	450.349,775 408.168,85	7.493
21	450.356,465 408.165,61	22	450.362,233 408.162,105	6.749
23	450.369,093 408.156,775	24	450.377,755 408.147,236	12.885
25	450.381,12 408.143,224	26	450.386,242 408.137,118	7.97
27	450.395,368 408.123,879	1	450.402,727 408.115,295	11.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.365,755 408.184,202	13	450.355,998 408.181,013	10.265
14	450.347,768 408.180,074	15	450.339,792 408.179,774	7.982
16	450.338,818 408.180,262	17	450.336,785 408.179,791	2.087
18	450.335,397 408.173,366	19	450.342,719 408.171,371	7.589
20	450.349,775 408.168,85	21	450.356,465 408.165,61	7.433
22	450.362,233 408.162,105	23	450.369,093 408.156,775	8.687
24	450.377,755 408.147,236	25	450.381,12 408.143,224	5.236
26	450.386,242 408.137,118	27	450.395,368 408.123,879	16.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:25 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

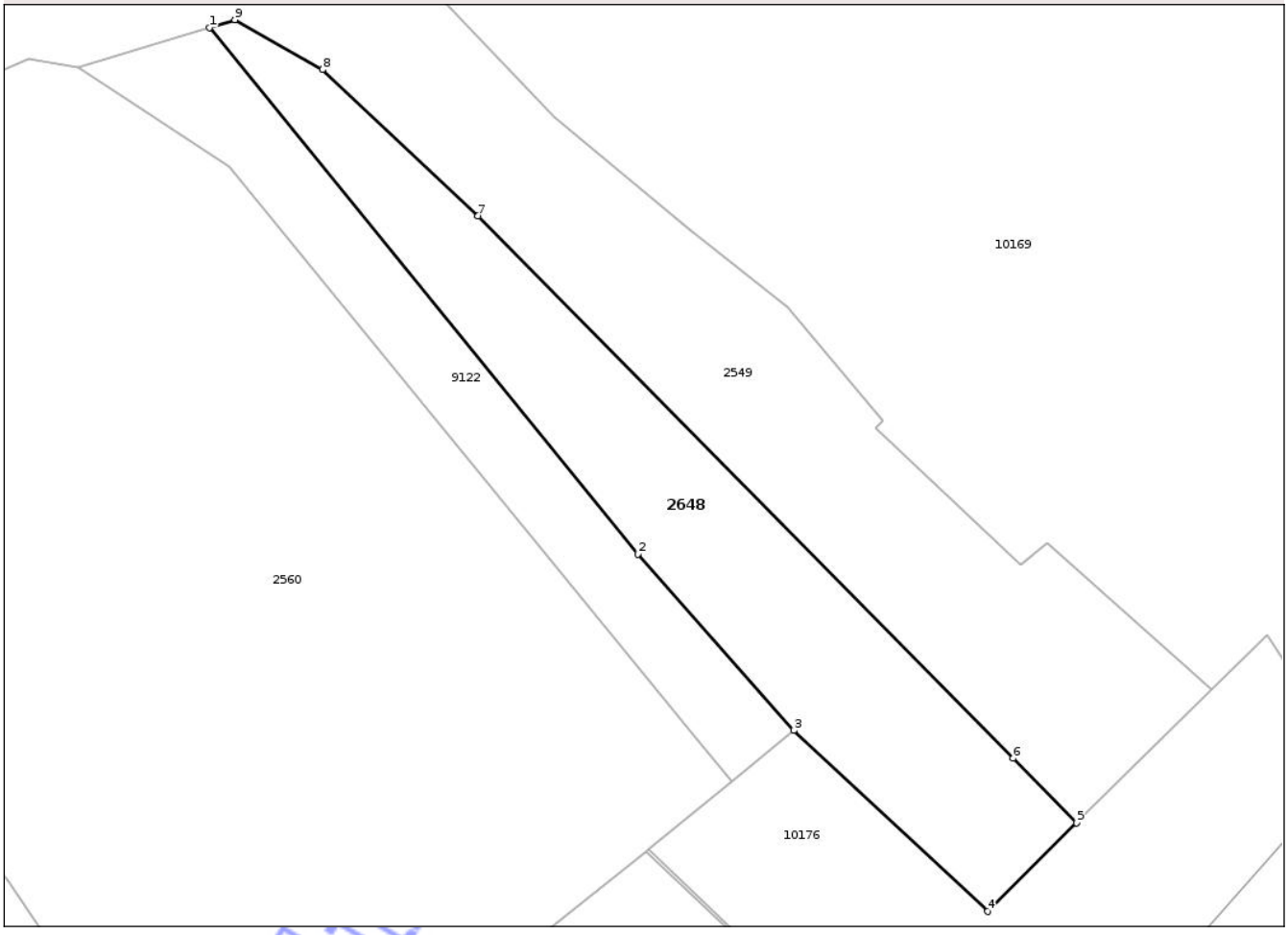
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	594	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.400,209 408.196,25	2	450.429,917 408.159,766	47.049
2	450.429,917 408.159,766	3	450.440,74 408.147,556	16.316
3	450.440,74 408.147,556	4	450.454,183 408.135,02	18.381
4	450.454,183 408.135,02	5	450.460,371 408.141,142	8.705
5	450.460,371 408.141,142	6	450.455,946 408.145,615	6.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.455,946 408.145,615	7	450.418,849 408.183,209	52.816
7	450.418,849 408.183,209	8	450.408,058 408.193,338	14.8
8	450.408,058 408.193,338	9	450.401,971 408.196,783	6.994
9	450.401,971 408.196,783	1	450.400,209 408.196,25	1.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38712	720	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38712-C1	Loc. Lunca, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuinta parter cu beci, An construire:1957, S. construita desfasurata:51 mp
A1.2	38712-C2	Loc. Lunca, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd, An construire:1960
A1.3	38712-C3	Loc. Lunca, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83973 / 31/10/2019		
Act Notarial nr. 1760, din 10/07/1997 emis de NP Pop Vasile;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 25373 din 21/03/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPILU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 25373 din 21/03/2019;	
Act Administrativ nr. 2250, din 19/02/2019 emis de Primaria Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COPILU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38691/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 25373 din 21/03/2019;	
100307 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 161, din 01/11/2024 emis de Notar public Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **COPILU MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **COPILU ANA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **COPILU MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COPILU ANA**	
Act Notarial nr. 162, din 01/11/2024 emis de Notar public Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1
	1) **COPILU MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1
	1) **COPILU ANA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **COPILU MARIA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1, A1.2
	1) **COPILU ANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **COPILU MARIA** 2) **COPILU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38712	720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	-	-	-	
2	arabil	DA	327	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38712-C1	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Locuinta parter cu beci, An construire:1957, S. construita desfasurata:51 mp
A1.2	38712-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd, An construire:1960
A1.3	38712-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.153,259 407.757,691	2	450.141,506 407.770,422	17.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.141,506 407.770,422	3	450.135,794 407.777,379	9.001
3	450.135,794 407.777,379	4	450.134,257 407.779,408	2.545
4	450.134,257 407.779,408	5	450.129,007 407.786,334	8.691
5	450.129,007 407.786,334	6	450.122,025 407.796,699	12.497
6	450.122,025 407.796,699	7	450.110,89 407.790,411	12.788
7	450.110,89 407.790,411	8	450.116,439 407.777,379	14.164
8	450.116,439 407.777,379	9	450.121,535 407.763,215	15.053
9	450.121,535 407.763,215	10	450.127,176 407.765,089	5.944
10	450.127,176 407.765,089	11	450.136,508 407.756,583	12.627
11	450.136,508 407.756,583	12	450.139,448 407.755,084	3.3
12	450.139,448 407.755,084	13	450.144,256 407.755,267	4.811
13	450.144,256 407.755,267	1	450.153,259 407.757,691	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

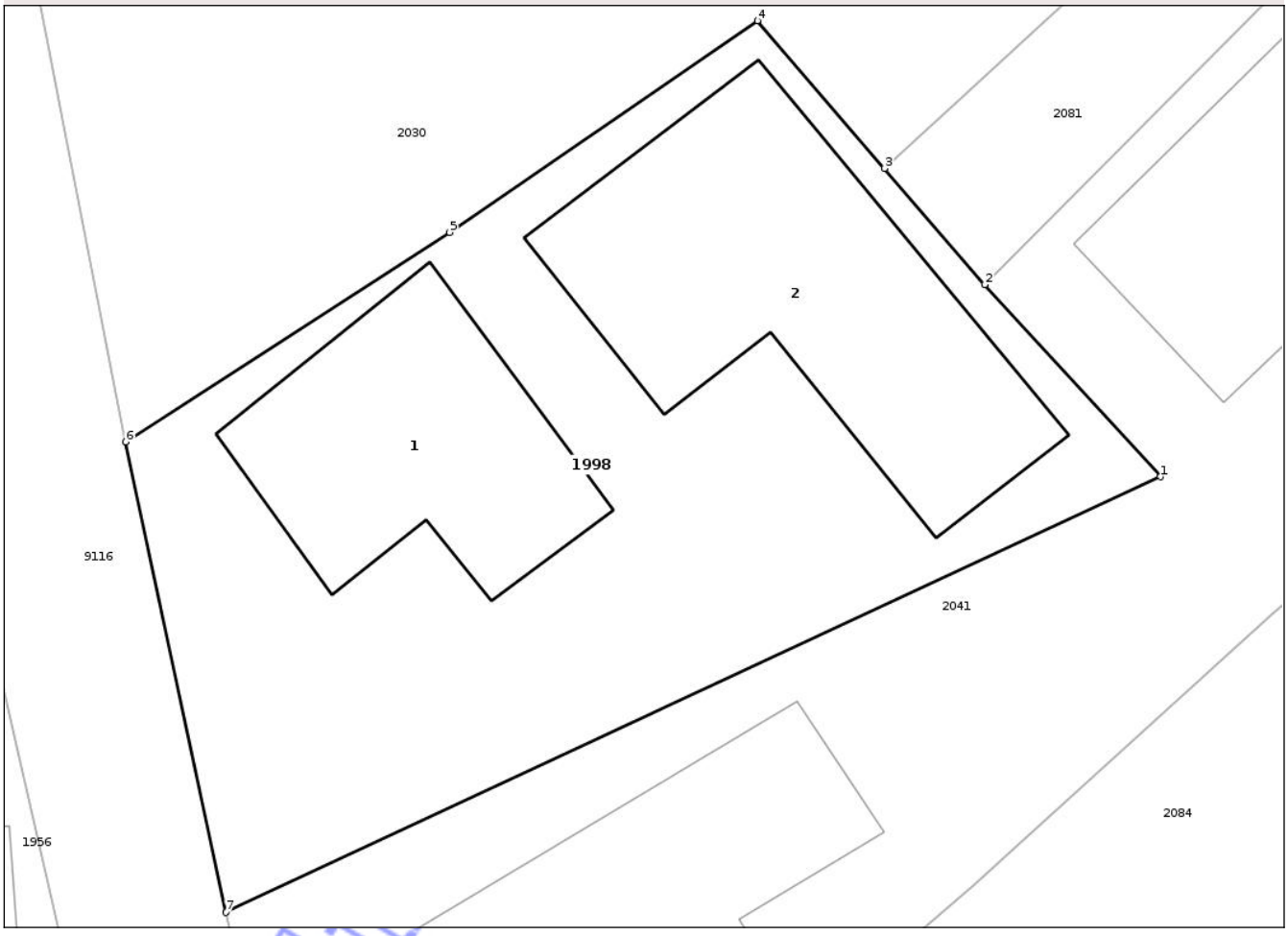
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.148,484 407.703,079	2	450.143,989 407.707,991	6.658
2	450.143,989 407.707,991	3	450.141,426 407.710,963	3.925
3	450.141,426 407.710,963	4	450.138,169 407.714,74	4.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.138,169 407.714,74	5	450.130,294 407.709,329	9.555
5	450.130,294 407.709,329	6	450.122,003 407.703,97	9.872
6	450.122,003 407.703,97	7	450.124,566 407.691,944	12.296
7	450.124,566 407.691,944	1	450.148,484 407.703,079	26.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37705	604	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37705-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 1, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tabla, edificata in 1997, fara certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27738 / 11/06/2014		
Act Administrativ nr. 560802, din 19/10/1960 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MUEREASCA (; Certificat de casatorie);		
B4	In baza art.344 si art.902 alin.(2) pct.3 al Codului civil se noteaza calitatea de bun comun asupra constructiilor C1,C2,C3,C4,C5	A1.1
	1) **VLASCEANU P. ION**, cota de 1/2 din contructia de sub A1.1.;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37600/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 26794 din 04/06/2014;	
32607 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 431, din 08/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (; Actul de lichidare a regimului comunitatii legale);		
B5	Se noteaza Actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr. 431, din 08.07.2014, emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA, cu privire la bunurile proprii si comune ale fiecarui sot, respectiv, Vlasceanu Gena si Vlasceanu Ion.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 17, din 08/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BLAGAN MARIA**	
36204 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 485, din 29/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BLAGAN MARIA**, casatorita;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **BLAGAN MARIA**, casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Legii 17/2014

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37705	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	30	621, 622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37705-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tabla, edificata in 1997, fara certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.295,953 408.210,817	2	450.294,917 408.231,577	20.786
2	450.294,917 408.231,577	3	450.287,605 408.230,865	7.347
3	450.287,605 408.230,865	4	450.287,203 408.230,821	0.404

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.287,203 408.230,821	5	450.285,681 408.230,65	1.532
5	450.285,681 408.230,65	6	450.285,58 408.230,639	0.102
6	450.285,58 408.230,639	7	450.275,662 408.229,552	9.977
7	450.275,662 408.229,552	8	450.272,013 408.229,247	3.662
8	450.272,013 408.229,247	9	450.268,611 408.229,092	3.406
9	450.268,611 408.229,092	10	450.268,213 408.229,074	0.398
10	450.268,213 408.229,074	11	450.268,606 408.224,937	4.156
11	450.268,606 408.224,937	12	450.268,945 408.221,361	3.592
12	450.268,945 408.221,361	13	450.269,661 408.213,817	7.578
13	450.269,661 408.213,817	14	450.270,153 408.208,641	5.199
14	450.270,153 408.208,641	15	450.295,876 408.205,965	25.862
15	450.295,876 408.205,965	1	450.295,953 408.210,817	4.853

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37702	779	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37702-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 5, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tigla, edificata in 1994, fara certificat de performanta energetica si nu are lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32602 / 09/07/2014		
Act Notarial nr. 17, din 08/07/2014 emis de BIN ARMEANU CORINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **VLASCEANU ION**	
36213 / 30/07/2014		
Act Notarial nr. 484, din 28/07/2014 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU I ION**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **VLASCEANU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

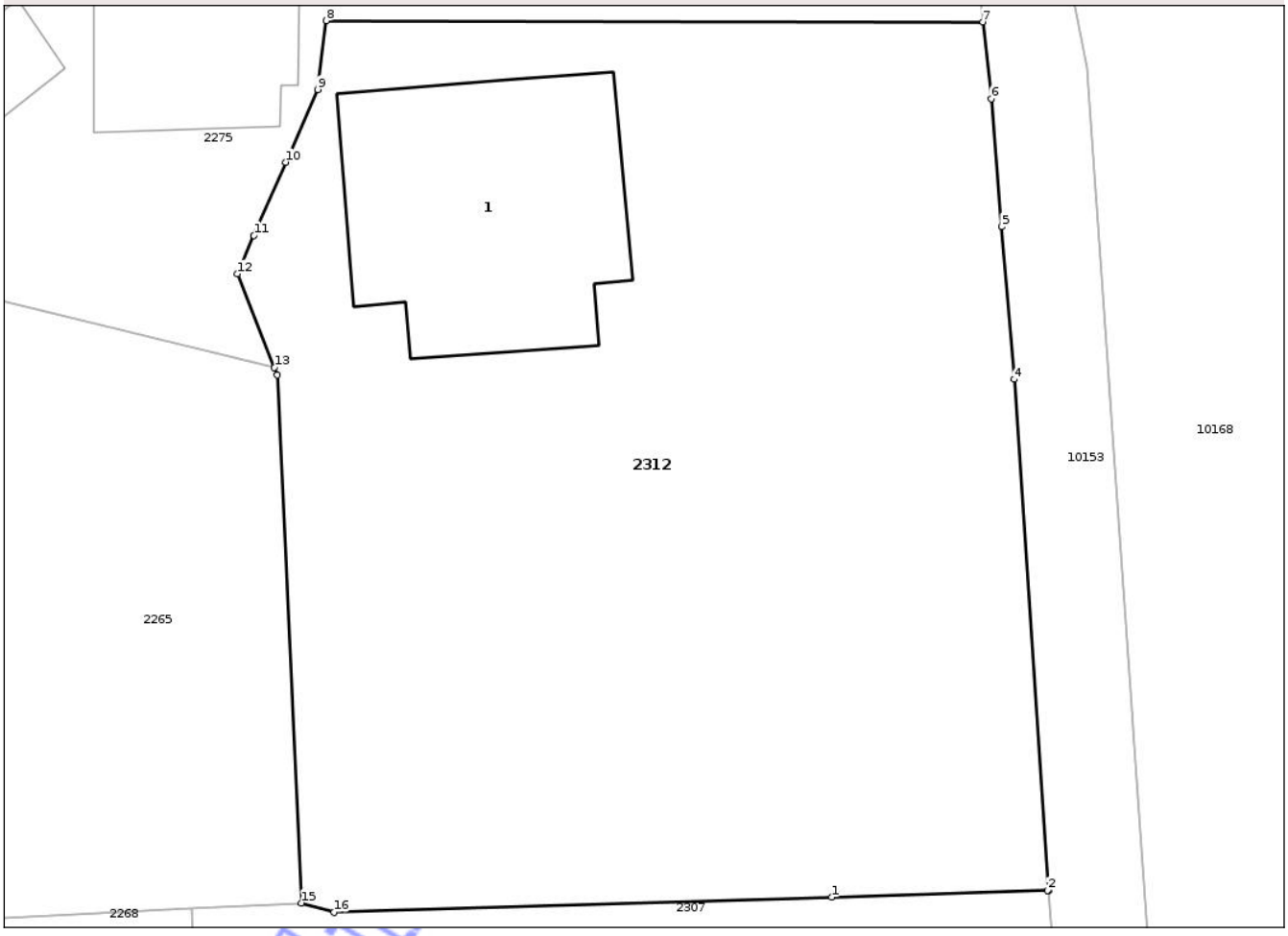
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37702	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	30	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37702-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Casa din zidarie, acoperita cu tigla, edificata in 1994, fara certificat de performanta energetica si nu are lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.285,968 408.248,677	2	450.293,466 408.248,906	7.501
2	450.293,466 408.248,906	3	450.293,519 408.248,908	0.053
3	450.293,519 408.248,908	4	450.292,313 408.266,656	17.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.292,313 408.266,656	5	450.291,878 408.271,959	5.321
5	450.291,878 408.271,959	6	450.291,514 408.276,402	4.458
6	450.291,514 408.276,402	7	450.291,219 408.279,07	2.684
7	450.291,219 408.279,07	8	450.268,394 408.279,106	22.825
8	450.268,394 408.279,106	9	450.268,101 408.276,716	2.408
9	450.268,101 408.276,716	10	450.266,994 408.274,189	2.759
10	450.266,994 408.274,189	11	450.265,883 408.271,653	2.769
11	450.265,883 408.271,653	12	450.265,3 408.270,322	1.453
12	450.265,3 408.270,322	13	450.266,596 408.267,07	3.501
13	450.266,596 408.267,07	14	450.266,701 408.266,806	0.284
14	450.266,701 408.266,806	15	450.267,523 408.248,478	18.346
15	450.267,523 408.248,478	16	450.268,66 408.248,149	1.184
16	450.268,66 408.248,149	1	450.285,968 408.248,677	17.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39678	Din acte: 1.320 Masurata: 1.341	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39678-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa_P+M, S. construita desfasurata:234 mp, An construire:2000
A1.2	39678-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa_P, An construire:2000

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55087 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1760, din 20/08/1997 emis de BNP Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ION**, bun propriu, cu titlu de cumparare;	
Act Administrativ nr. 31419, din 12/07/2021 emis de Primaria Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA ION** 2) **MIHALCEA VIOLETA-MARIA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39678	Din acte: 1.320 Masurata: 1.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	-	
2	arabil	DA	401	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39678-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa_P+M, S. construita desfasurata:234 mp, An construire:2000
A1.2	39678-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa_P, An construire:2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.316,957 408.060,538	2	450.311,515 408.080,886	21.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.311,515 408.080,886	3	450.296,686 408.079,269	14.917
3	450.296,686 408.079,269	4	450.276,422 408.077,059	20.384
4	450.276,422 408.077,059	5	450.273,647 408.077,397	2.796
5	450.273,647 408.077,397	6	450.256,918 408.077,369	16.729
6	450.256,918 408.077,369	7	450.256,44 408.062,848	14.529
7	450.256,44 408.062,848	8	450.255,708 408.058,343	4.564
8	450.255,708 408.058,343	9	450.255,198 408.056,207	2.196
9	450.255,198 408.056,207	10	450.255,318 408.056,199	0.12
10	450.255,318 408.056,199	11	450.274,033 408.054,977	18.755
11	450.274,033 408.054,977	12	450.298,123 408.053,646	24.127
12	450.298,123 408.053,646	1	450.316,957 408.060,538	20.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1329
Nr. cadastral vechi:1358

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36841	1.924	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36841-C1	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	36841-C2	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	36841-C3	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4299 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 672, din 12/02/2007 emis de BNP Firan Rodica (; contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAVA GEORGEL** 2) **SAVA FLORENTA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4299 / 14/02/2007		
Act Notarial nr. 672, din 12/02/2007 emis de BNP Firan Rodica (; contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA ION** 2) **MIHALCEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)	
C2	Se noteaza clauza de intretinere in favoarea,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA ION** 2) **MIHALCEA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1329)	

Nevalabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36841	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	
2	arabil	DA	1.278	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36841-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;
A1.2	36841-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.3	36841-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.311,515 408.080,886	2	450.306,428 408.101,701	21.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.306,428 408.101,701	3	450.301,263 408.134,185	32.892
3	450.301,263 408.134,185	4	450.293,401 408.131,722	8.239
4	450.293,401 408.131,722	5	450.287,756 408.129,865	5.943
5	450.287,756 408.129,865	6	450.278,698 408.126,657	9.609
6	450.278,698 408.126,657	7	450.278,693 408.119,712	6.945
7	450.278,693 408.119,712	8	450.276,69 408.111,844	8.119
8	450.276,69 408.111,844	9	450.276,131 408.109,648	2.266
9	450.276,131 408.109,648	10	450.271,942 408.102,389	8.381
10	450.271,942 408.102,389	11	450.264,378 408.095,457	10.26
11	450.264,378 408.095,457	12	450.260,708 408.094,2	3.879
12	450.260,708 408.094,2	13	450.258,75 408.093,742	2.011
13	450.258,75 408.093,742	14	450.257,263 408.091,003	3.117
14	450.257,263 408.091,003	15	450.256,918 408.077,369	13.638
15	450.256,918 408.077,369	16	450.273,647 408.077,397	16.729
16	450.273,647 408.077,397	17	450.276,422 408.077,059	2.796
17	450.276,422 408.077,059	18	450.296,686 408.079,269	20.384
18	450.296,686 408.079,269	1	450.311,515 408.080,886	14.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1906
Nr. cadastral vechi:2085.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36484	866	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36484-C1	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.2	36484-C2	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	36484-C3	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2518 / 01/07/2008		
Act Notarial nr. 824, din 30/06/2008 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIRBAN MIRCEA-COSMIN**, sot; 2) **STIRBAN IRINA-MARILENA**, sotie;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1906)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STIRBAN MIRCEA-COSMIN** 2) **STIRBAN IRINA-MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36484	866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	866	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36484-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; garaj
A1.2	36484-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;
A1.3	36484-C3	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.301,263 408.134,185	2	450.300,358 408.149,289	15.131
2	450.300,358 408.149,289	3	450.298,978 408.164,465	15.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.298,978 408.164,465	4	450.279,506 408.164,07	19.476
4	450.279,506 408.164,07	5	450.279,377 408.161,53	2.543
5	450.279,377 408.161,53	6	450.278,388 408.159,432	2.319
6	450.278,388 408.159,432	7	450.275,953 408.156,014	4.197
7	450.275,953 408.156,014	8	450.269,403 408.146,819	11.289
8	450.269,403 408.146,819	9	450.273,794 408.140,887	7.38
9	450.273,794 408.140,887	10	450.278,698 408.126,657	15.051
10	450.278,698 408.126,657	11	450.287,756 408.129,865	9.609
11	450.287,756 408.129,865	12	450.293,401 408.131,722	5.943
12	450.293,401 408.131,722	1	450.301,263 408.134,185	8.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36051	451	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3410 / 28/01/2011		
Act Administrativ nr. 8056, din 19/06/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BULACU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36051	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	451	6	104	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.288,802 408.169,208	2	450.299,081 408.169,163	10.279
2	450.299,081 408.169,163	3	450.298,361 408.178,217	9.083
3	450.298,361 408.178,217	4	450.297,973 408.187,561	9.352
4	450.297,973 408.187,561	5	450.297,242 408.189,638	2.202
5	450.297,242 408.189,638	6	450.292,481 408.191,875	5.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.292,481 408.191,875	7	450.288,0 408.193,244	4.685
7	450.288,0 408.193,244	8	450.285,062 408.193,728	2.978
8	450.285,062 408.193,728	9	450.278,06 408.194,08	7.011
9	450.278,06 408.194,08	10	450.279,565 408.178,149	16.002
10	450.279,565 408.178,149	11	450.279,365 408.169,037	9.114
11	450.279,365 408.169,037	1	450.288,802 408.169,208	9.439

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2130
Nr. cadastral vechi:2338

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35017	Din acte: 846 Masurata: 806	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35017-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta_P+M, S. construita desfasurata:205 mp, An construire:2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31400 / 15/06/2017		
Act Notarial nr. 1260, din 14/06/2017 emis de Gutau Mariana;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VÎLCULESCU VASILE-BOGDAN** 2) **VILCULESCU FLORENTINA-LUMINIŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
98409 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 13661, din 09/09/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VÎLCULESCU VASILE-BOGDAN** 2) **VILCULESCU FLORENTINA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35017	Din acte: 846 Masurata: 806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	806	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35017-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta_P+M, S. construita desfasurata:205 mp, An construire:2022

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.253,781 408.042,545	2	450.255,844 408.029,781	12.93
2	450.255,844 408.029,781	3	450.257,65 408.029,728	1.807
3	450.257,65 408.029,728	4	450.270,91 408.029,481	13.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.270,91 408.029,481	5	450.287,23 408.029,18	16.323
5	450.287,23 408.029,18	6	450.307,731 408.028,565	20.51
6	450.307,731 408.028,565	7	450.311,496 408.028,468	3.766
7	450.311,496 408.028,468	8	450.326,445 408.027,858	14.961
8	450.326,445 408.027,858	9	450.322,931 408.039,327	11.995
9	450.322,931 408.039,327	10	450.313,59 408.039,52	9.343
10	450.313,59 408.039,52	11	450.286,328 408.040,536	27.281
11	450.286,328 408.040,536	12	450.272,786 408.041,234	13.56
12	450.272,786 408.041,234	13	450.266,019 408.041,583	6.776
13	450.266,019 408.041,583	1	450.253,781 408.042,545	12.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 61A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39652	Din acte: 987 Masurata: 999	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39652-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 61A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55086 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1108, din 28/05/1997 emis de BNP Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA ION** *OBSERVATII: bun propriu*	
Act Administrativ nr. 31420, din 12/07/2021 emis de Primaria Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA ION** 2) **MIHALCEA VIOLETA-MARIA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

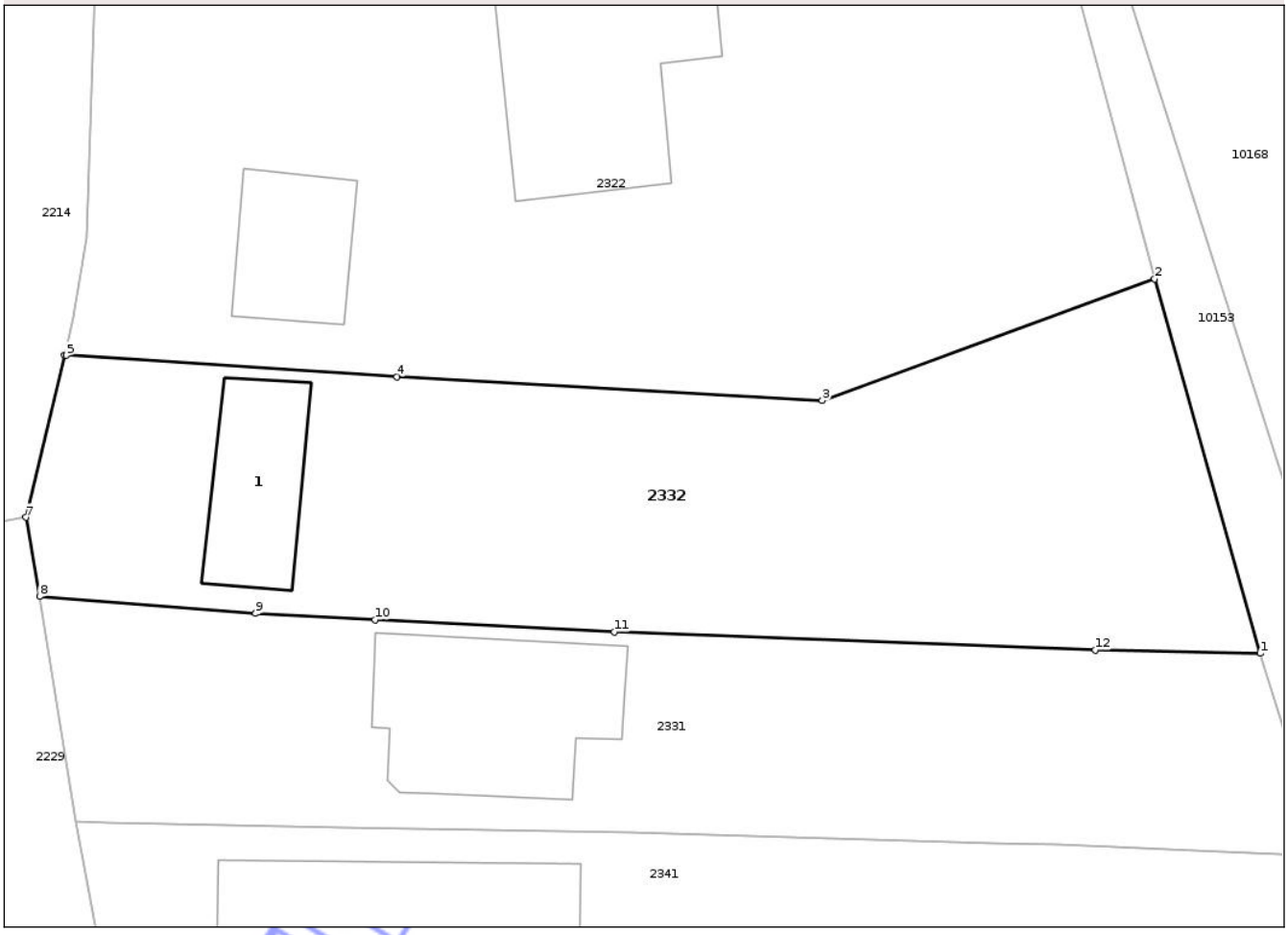
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39652	Din acte: 987 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	271	-	-	-	
2	arabil	DA	728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39652-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexa_P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.322,931 408.039,327	2	450.316,957 408.060,538	22.036
2	450.316,957 408.060,538	3	450.298,123 408.053,646	20.055
3	450.298,123 408.053,646	4	450.274,033 408.054,977	24.127

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.274,033 408.054,977	5	450.255,318 408.056,199	18.755
5	450.255,318 408.056,199	6	450.255,198 408.056,207	0.12
6	450.255,198 408.056,207	7	450.253,008 408.047,024	9.441
7	450.253,008 408.047,024	8	450.253,781 408.042,545	4.545
8	450.253,781 408.042,545	9	450.266,019 408.041,583	12.276
9	450.266,019 408.041,583	10	450.272,786 408.041,234	6.776
10	450.272,786 408.041,234	11	450.286,328 408.040,536	13.56
11	450.286,328 408.040,536	12	450.313,59 408.039,52	27.281
12	450.313,59 408.039,52	1	450.322,931 408.039,327	9.343

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2047
Nr. cadastral vechi:2282

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36562	3.372	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40341 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 267, din 05/03/1998 emis de BNP Tatu Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRSTEA D NICOLAE**, lipsă CNP; 2) **CIRSTEA I MARINELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2047)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

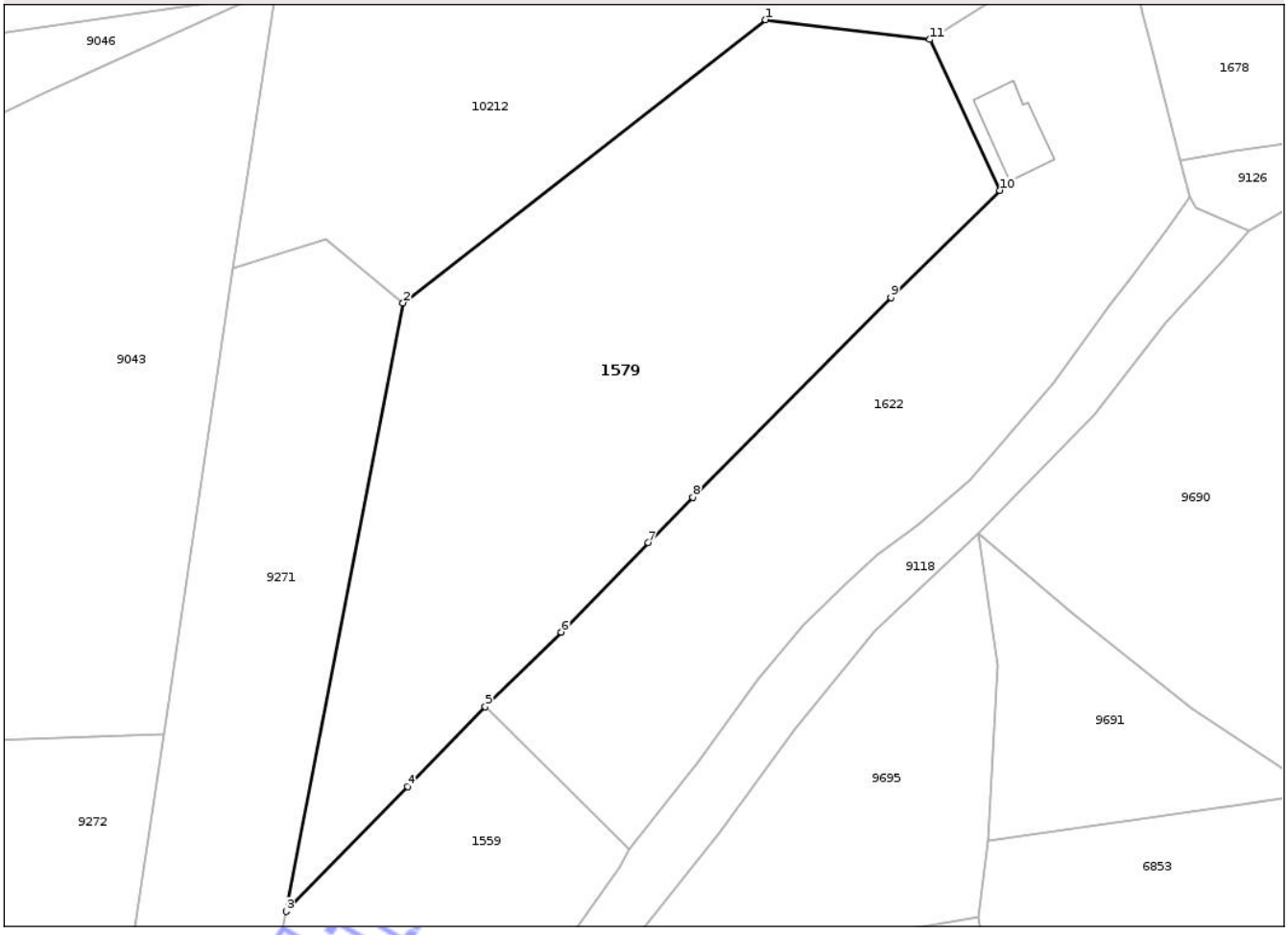
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36562	3.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.175	-	-	-	LA IRCA
2	faneata	NU	1.197	-	-	-	LA IRCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.935,46 407.942,115	2	449.893,25 407.909,2	53.526
2	449.893,25 407.909,2	3	449.879,651 407.838,458	72.037
3	449.879,651 407.838,458	4	449.893,789 407.852,977	20.265
4	449.893,789 407.852,977	5	449.902,842 407.862,244	12.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.902,842 407.862,244	6	449.911,665 407.870,925	12.378
6	449.911,665 407.870,925	7	449.921,816 407.881,316	14.526
7	449.921,816 407.881,316	8	449.926,987 407.886,609	7.4
8	449.926,987 407.886,609	9	449.950,043 407.909,837	32.728
9	449.950,043 407.909,837	10	449.962,752 407.922,282	17.788
10	449.962,752 407.922,282	11	449.954,569 407.939,817	19.35
11	449.954,569 407.939,817	1	449.935,46 407.942,115	19.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38731	1.114	Sector cadastral:32 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93554 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 453, din 12/10/2023 emis de B.I.N CONSTANTINESCU LUCIAN-CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU IOANA-GAROAFA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

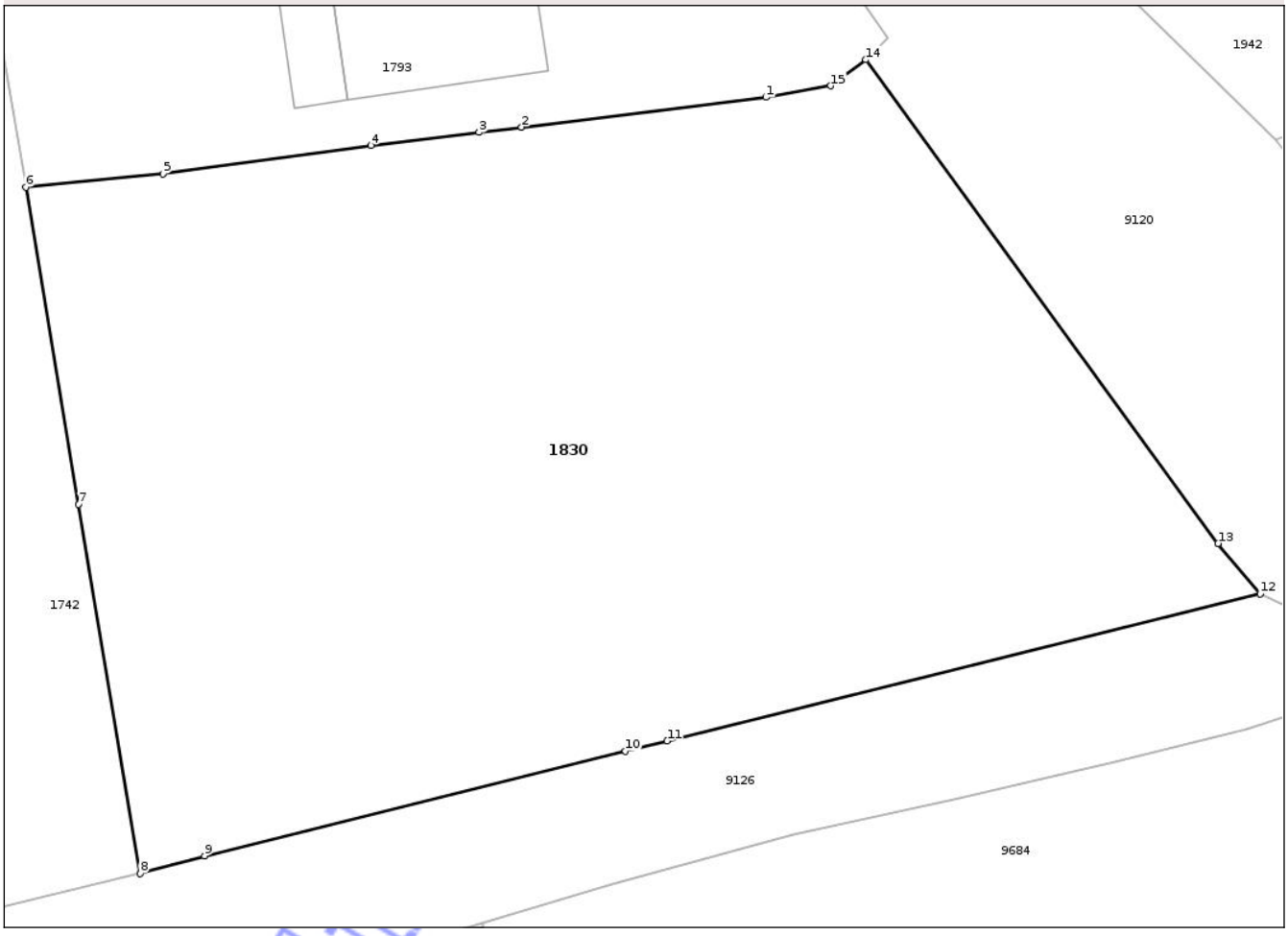
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38731	1.114	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	578	3	17	-	L A IRCA
2	livada	DA	536	3	17	-	L A IRCA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.071,138 407.968,323	2	450.060,914 407.967,077	10.3
2	450.060,914 407.967,077	3	450.059,136 407.966,86	1.791
3	450.059,136 407.966,86	4	450.054,612 407.966,309	4.557
4	450.054,612 407.966,309	5	450.045,898 407.965,131	8.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.045,898 407.965,131	6	450.040,167 407.964,57	5.758
6	450.040,167 407.964,57	7	450.042,378 407.951,308	13.445
7	450.042,378 407.951,308	8	450.044,949 407.935,89	15.631
8	450.044,949 407.935,89	9	450.047,643 407.936,623	2.792
9	450.047,643 407.936,623	10	450.065,264 407.940,989	18.154
10	450.065,264 407.940,989	11	450.067,008 407.941,421	1.797
11	450.067,008 407.941,421	12	450.091,83 407.947,571	25.573
12	450.091,83 407.947,571	13	450.090,068 407.949,677	2.746
13	450.090,068 407.949,677	14	450.075,323 407.969,893	25.022
14	450.075,323 407.969,893	15	450.073,843 407.968,808	1.835
15	450.073,843 407.968,808	1	450.071,138 407.968,323	2.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1292
Nr. cadastral vechi:878/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38862	1.059	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100410 / 16/09/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 15/09/2025 emis de Notar Public Badea Victoria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HODOROGEA CONSTANTIN-OCTAVIAN** 2) **HODOROGEA MARIA-CRISTIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

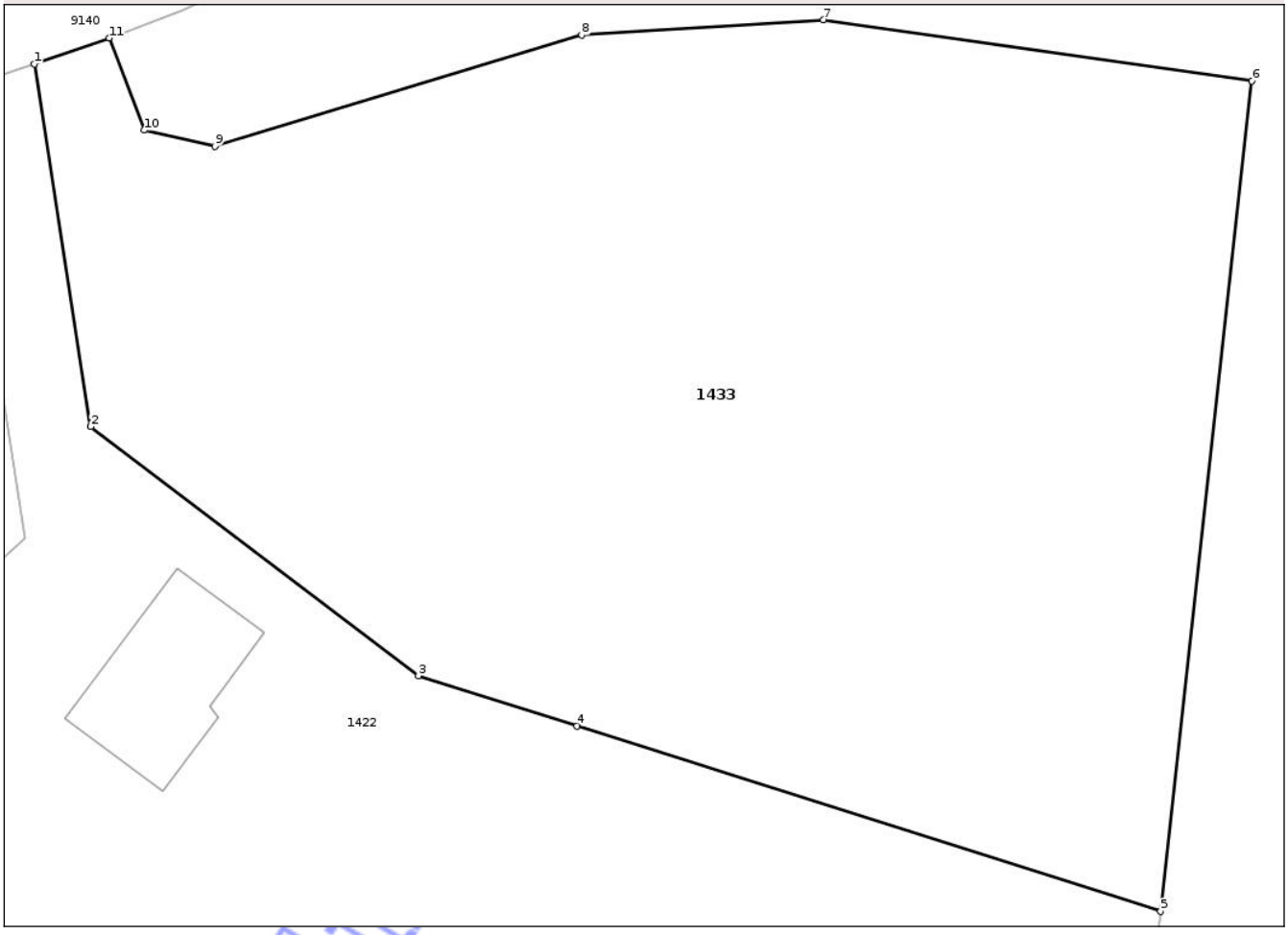
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38862	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	316	41	1, 1/1, 1/2	-	
2	pasune	DA	743	41	1, 1/1, 1/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.776,11 408.868,98	2	449.778,24 408.855,37	13.776
2	449.778,24 408.855,37	3	449.790,55 408.846,02	15.458
3	449.790,55 408.846,02	4	449.796,51 408.844,13	6.252
4	449.796,51 408.844,13	5	449.818,435 408.837,178	23.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.818,435 408.837,178	6	449.821,87 408.868,34	31.351
6	449.821,87 408.868,34	7	449.805,769 408.870,639	16.264
7	449.805,769 408.870,639	8	449.796,678 408.870,063	9.109
8	449.796,678 408.870,063	9	449.782,899 408.865,892	14.396
9	449.782,899 408.865,892	10	449.780,241 408.866,495	2.726
10	449.780,241 408.866,495	11	449.778,94 408.869,95	3.692
11	449.778,94 408.869,95	1	449.776,11 408.868,98	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:740
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1675
Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, PCT. MALU LUI VARTOP.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38859	636	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11905 / 18/10/2004		
Act Notarial nr. 2707, din 15/10/2004 emis de NP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA MIRCEA**, lipsă CNP; 2) **DINCA ELENA CLAUDIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38859	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	332	-	-	-	
2	faneata	NU	304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.786,157 408.427,531	2	449.792,133 408.424,467	6.716
2	449.792,133 408.424,467	3	449.783,139 408.407,394	19.297
3	449.783,139 408.407,394	4	449.784,268 408.405,246	2.427
4	449.784,268 408.405,246	5	449.809,683 408.453,446	54.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.809,683 408.453,446	6	449.824,812 408.482,137	32.435
6	449.824,812 408.482,137	7	449.818,941 408.489,707	9.58
7	449.818,941 408.489,707	8	449.801,649 408.456,912	37.075
8	449.801,649 408.456,912	9	449.794,467 408.443,29	15.399
9	449.794,467 408.443,29	1	449.786,157 408.427,531	17.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38453	Din acte: 800 Masurata: 799	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22142 / 24/04/2018		
Act Notarial nr. 205, din 23/04/2018 emis de Mitroi Adina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ULUI ION**, casatorit cu; 2) **ULUI IOANA-ADELINA**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

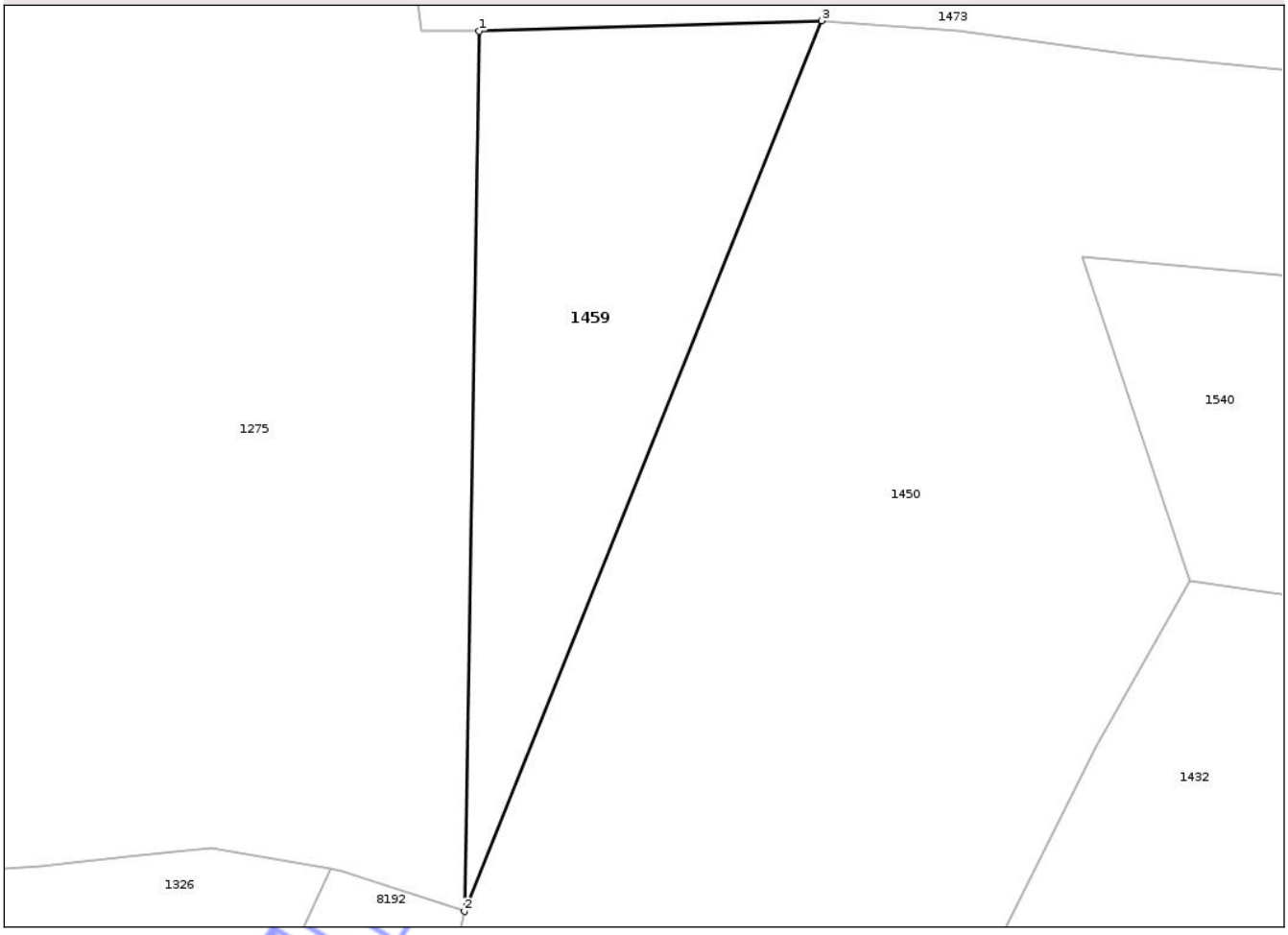
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38453	Din acte: 800 Masurata: 799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	799	P.C.	28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.744,045 408.658,084	2	449.742,978 408.594,004	64.089
2	449.742,978 408.594,004	3	449.768,994 408.658,842	69.863
3	449.768,994 408.658,842	1	449.744,045 408.658,084	24.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 84bis, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38721	Din acte: 6.676 Masurata: 6.193	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38721-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 84bis, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FANAR, An construire:1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19613 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 292, din 11/03/2021 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICOLAE-VALENTIN**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COJOCARU NICOLAE-VALENTIN**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19613 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 292, din 11/03/2021 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNESCU ELENA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VLAD ROXANA-MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

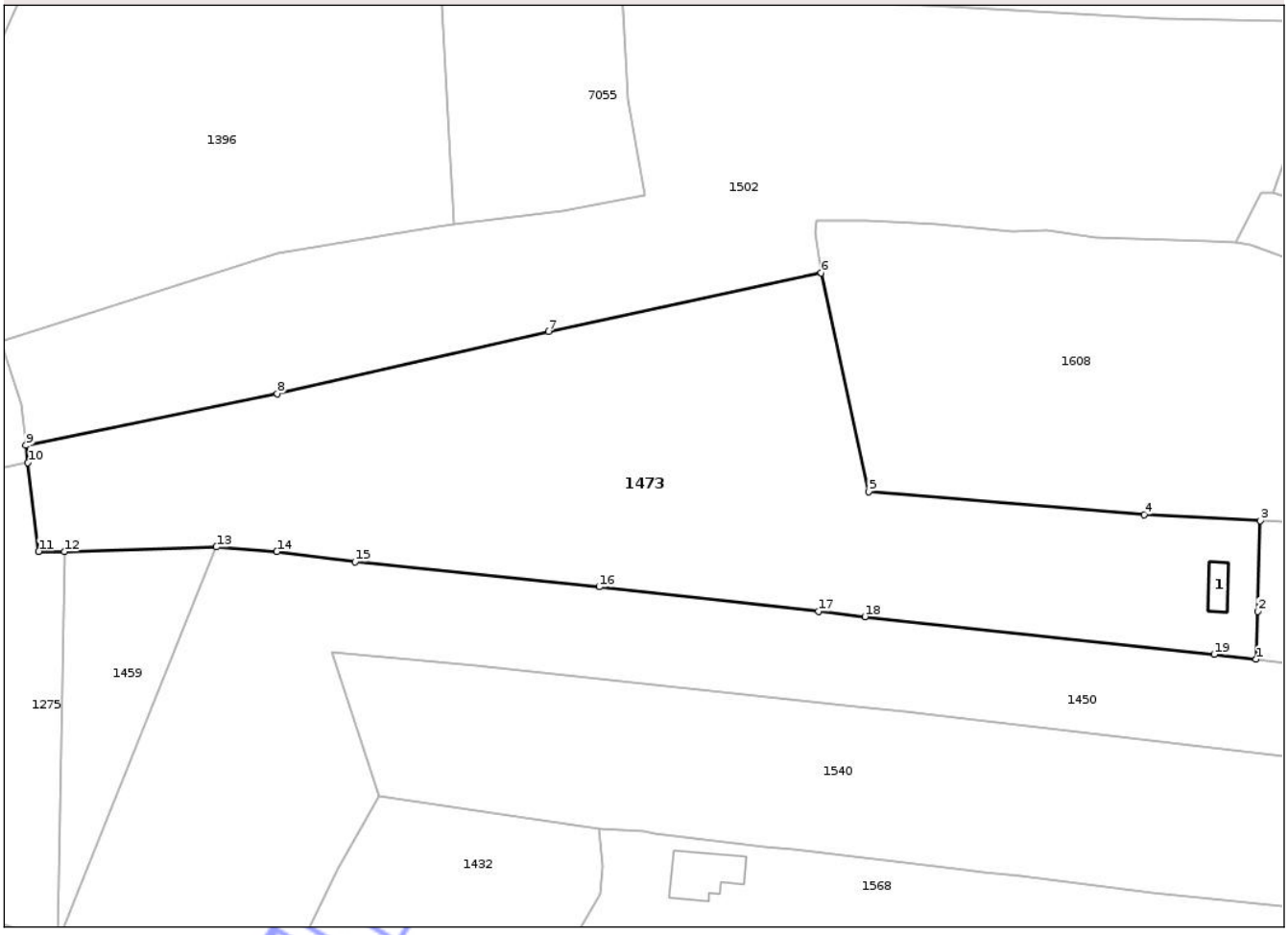
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38721	Din acte: 6.676 Masurata: 6.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.331	33	659,655	-	
2	faneata	NU	862	41	3,3/2,3/1,2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38721-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; FANAR, An construire:1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.939,704 408.640,412	2	449.939,931 408.648,259	7.85
2	449.939,931 408.648,259	3	449.940,362 408.663,182	14.929
3	449.940,362 408.663,182	4	449.921,286 408.664,152	19.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.921,286 408.664,152	5	449.876,088 408.667,891	45.352
5	449.876,088 408.667,891	6	449.868,295 408.703,846	36.79
6	449.868,295 408.703,846	7	449.823,483 408.694,201	45.838
7	449.823,483 408.694,201	8	449.778,932 408.684,019	45.7
8	449.778,932 408.684,019	9	449.737,703 408.675,51	42.098
9	449.737,703 408.675,51	10	449.738,041 408.672,704	2.826
10	449.738,041 408.672,704	11	449.739,799 408.658,113	14.697
11	449.739,799 408.658,113	12	449.744,045 408.658,084	4.246
12	449.744,045 408.658,084	13	449.768,994 408.658,842	24.961
13	449.768,994 408.658,842	14	449.778,889 408.658,08	9.924
14	449.778,889 408.658,08	15	449.791,72 408.656,386	12.942
15	449.791,72 408.656,386	16	449.831,842 408.652,31	40.329
16	449.831,842 408.652,31	17	449.867,819 408.648,278	36.202
17	449.867,819 408.648,278	18	449.875,456 408.647,41	7.686
18	449.875,456 408.647,41	19	449.932,823 408.641,213	57.701
19	449.932,823 408.641,213	1	449.939,704 408.640,412	6.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1263
Nr. cadastral vechi:1316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Jud. Valcea, pct. In Varteje

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38826	3.522	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2824 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. 174, din 30/01/2007 emis de Alecsoiu Constantin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA GABRIEL ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **COSTEA MARIA-MAGDALENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

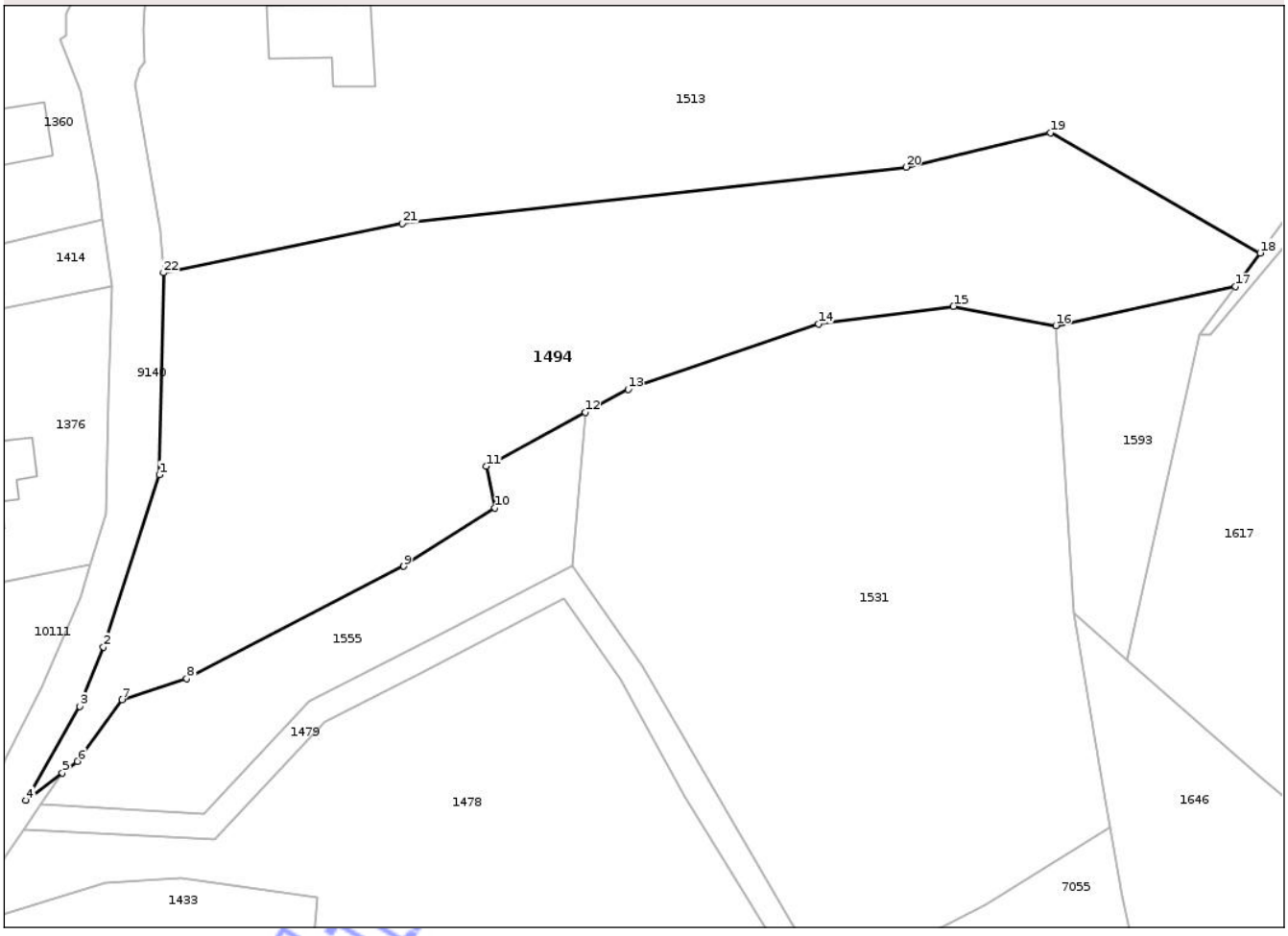
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38826	3.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.664	168A	28UA	-	
2	padure	DA	1.858	17	327/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.803,15 408.918,22	2	449.796,55 408.897,92	21.346
3	449.793,75 408.890,92	4	449.787,41 408.879,82	12.783
5	449.791,718 408.883,074	6	449.793,5 408.884,42	2.233
7	449.798,72 408.891,71	8	449.806,4 408.894,17	8.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.796,55 408.897,92	3	449.793,75 408.890,92	7.539
4	449.787,41 408.879,82	5	449.791,718 408.883,074	5.399
6	449.793,5 408.884,42	7	449.798,72 408.891,71	8.966
8	449.806,4 408.894,17	9	449.832,01 408.907,43	28.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	449.832,01 408.907,43	10	449.842,78 408.914,31	12.78
11	449.841,77 408.919,22	12	449.853,447 408.925,558	13.286
13	449.858,48 408.928,29	14	449.880,96 408.936,0	23.765
15	449.896,88 408.938,08	16	449.908,96 408.935,778	12.297
17	449.930,166 408.940,391	18	449.933,094 408.944,359	4.931
19	449.908,324 408.958,547	20	449.891,297 408.954,491	17.503
21	449.831,83 408.947,819	22	449.803,66 408.942,028	28.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	449.842,78 408.914,31	11	449.841,77 408.919,22	5.013
12	449.853,447 408.925,558	13	449.858,48 408.928,29	5.727
14	449.880,96 408.936,0	15	449.896,88 408.938,08	16.055
16	449.908,96 408.935,778	17	449.930,166 408.940,391	21.702
18	449.933,094 408.944,359	19	449.908,324 408.958,547	28.546
20	449.891,297 408.954,491	21	449.831,83 408.947,819	59.84
22	449.803,66 408.942,028	1	449.803,15 408.918,22	23.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.326	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Vîrteje, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

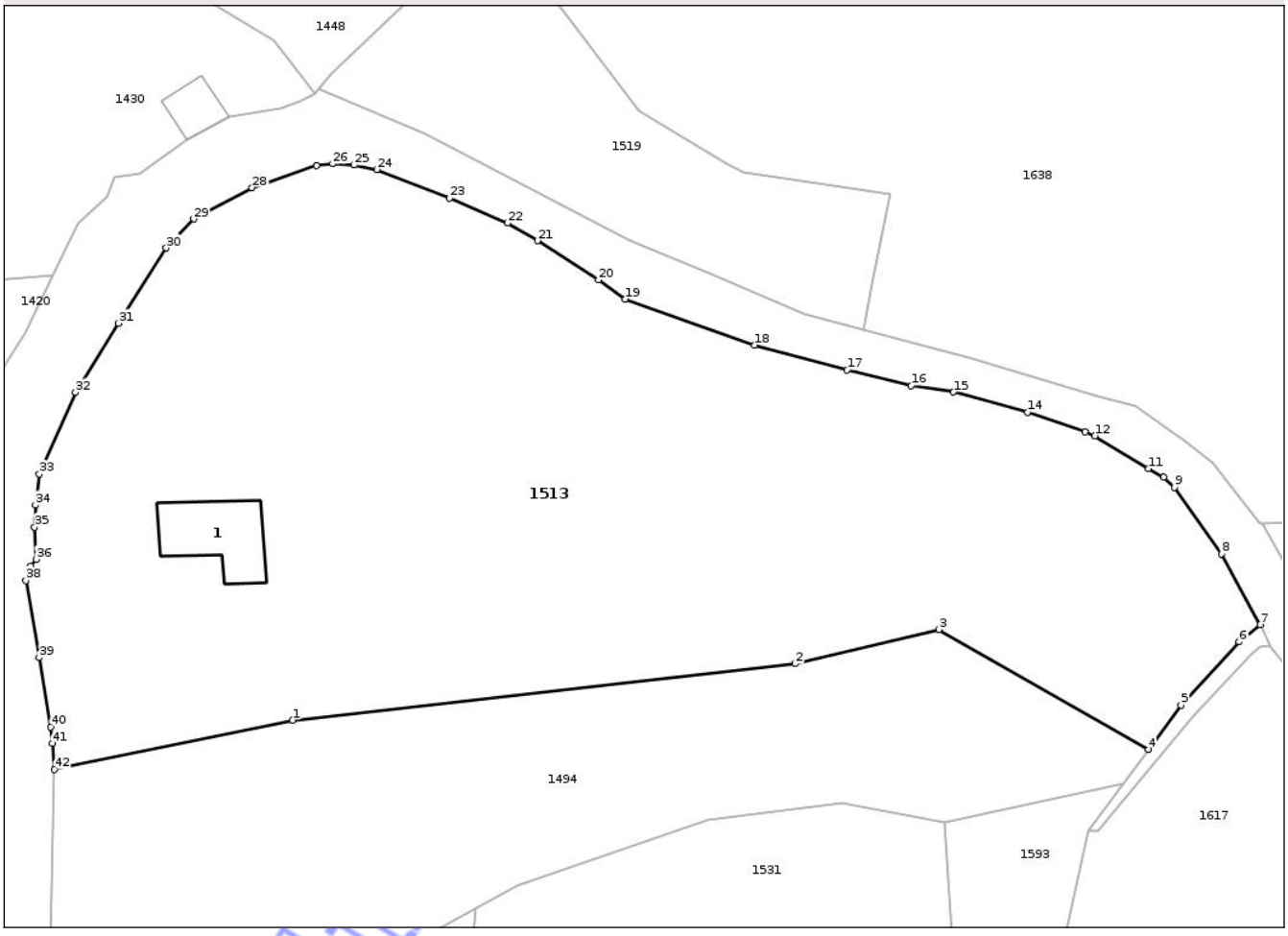
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	-	-	-	
2	arabil	DA	1.697	-	-	-	
3	faneata	DA	4.027	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.831,83 408.947,819	2	449.891,297 408.954,491	59.84
4	449.933,094 408.944,359	5	449.936,96 408.949,599	6.512
7	449.946,323 408.959,096	8	449.941,73 408.967,493	9.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.891,297 408.954,491	3	449.908,324 408.958,547	17.503
5	449.936,96 408.949,599	6	449.943,835 408.957,072	10.154
8	449.941,73 408.967,493	9	449.936,17 408.975,348	9.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.908,324 408.958,547	4	449.933,094 408.944,359	28.546
6	449.943,835 408.957,072	7	449.946,323 408.959,096	3.207
9	449.936,17 408.975,348	10	449.934,913 408.976,529	1.725

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	449.934,913 408.976,529	11	449.933,098 408.977,561	2.088
13	449.925,613 408.981,898	14	449.918,822 408.984,216	7.176
16	449.905,013 408.987,358	17	449.897,449 408.989,231	7.792
19	449.871,186 408.997,596	20	449.868,019 408.999,858	3.892
22	449.857,276 409.006,577	23	449.850,419 409.009,539	7.469
25	449.839,084 409.013,423	26	449.836,556 409.013,579	2.533
28	449.827,033 409.010,746	29	449.820,112 409.007,057	7.843
31	449.811,201 408.994,747	32	449.806,138 408.986,537	9.646
34	449.801,393 408.973,247	35	449.801,291 408.970,652	2.597
37	449.800,845 408.966,071	38	449.800,269 408.964,336	1.828
40	449.803,215 408.947,032	41	449.803,38 408.945,091	1.948
11	449.933,098 408.977,561	12	449.926,743 408.981,442	7.446
14	449.918,822 408.984,216	15	449.910,039 408.986,607	9.103
17	449.897,449 408.989,231	18	449.886,499 408.992,165	11.336
20	449.868,019 408.999,858	21	449.860,804 409.004,486	8.572
23	449.850,419 409.009,539	24	449.841,78 409.012,914	9.275
26	449.836,556 409.013,579	27	449.834,645 409.013,407	1.919
29	449.820,112 409.007,057	30	449.816,89 409.003,628	4.705
32	449.806,138 408.986,537	33	449.801,87 408.976,924	10.518
35	449.801,291 408.970,652	36	449.801,463 408.966,832	3.824
38	449.800,269 408.964,336	39	449.801,827 408.955,212	9.256
41	449.803,38 408.945,091	42	449.803,66 408.942,028	3.076
12	449.926,743 408.981,442	13	449.925,613 408.981,898	1.219
15	449.910,039 408.986,607	16	449.905,013 408.987,358	5.082
18	449.886,499 408.992,165	19	449.871,186 408.997,596	16.248
21	449.860,804 409.004,486	22	449.857,276 409.006,577	4.101
24	449.841,78 409.012,914	25	449.839,084 409.013,423	2.744
27	449.834,645 409.013,407	28	449.827,033 409.010,746	8.064
30	449.816,89 409.003,628	31	449.811,201 408.994,747	10.547
33	449.801,87 408.976,924	34	449.801,393 408.973,247	3.708
36	449.801,463 408.966,832	37	449.800,845 408.966,071	0.98
39	449.801,827 408.955,212	40	449.803,215 408.947,032	8.297
42	449.803,66 408.942,028	1	449.831,83 408.947,819	28.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:552
Nr. cadastral vechi:688

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38088	4.414	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64182 / 11/12/2015		
Act Notarial nr. 2584, din 10/12/2015 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOMUTA RADU EUGEN IOAN** 2) **DOMUTA-RADU ELENA-ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

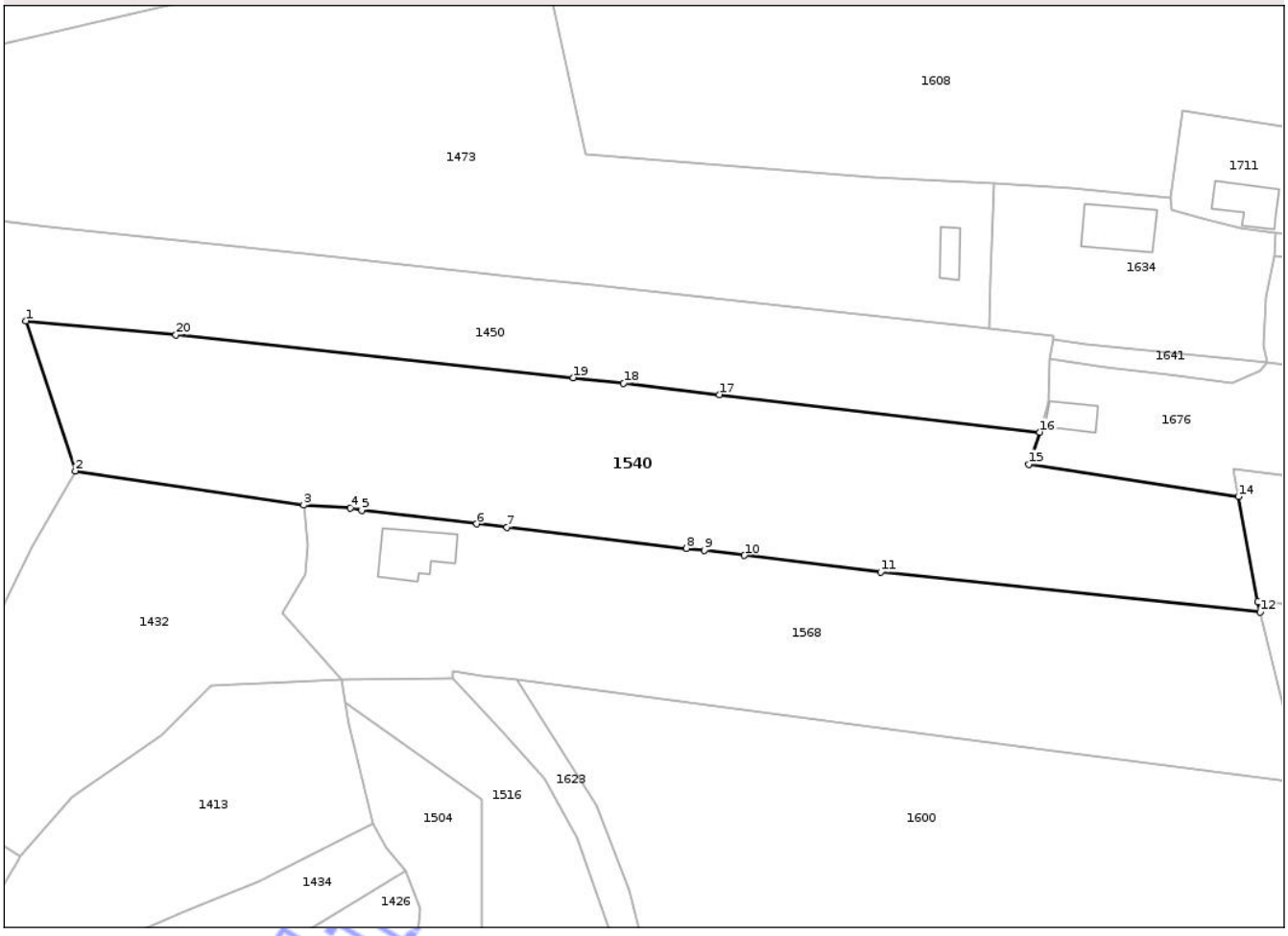
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38088	4.414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.528	-	-	-	
2	vie	DA	1.886	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.787,981 408.641,632	2	449.795,767 408.618,043	24.841
2	449.795,767 408.618,043	3	449.831,71 408.612,687	36.34
3	449.831,71 408.612,687	4	449.839,11 408.612,25	7.413
4	449.839,11 408.612,25	5	449.840,85 408.611,87	1.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.840,85 408.611,87	6	449.858,943 408.609,708	18.222
6	449.858,943 408.609,708	7	449.863,72 408.609,155	4.809
7	449.863,72 408.609,155	8	449.891,966 408.605,885	28.435
8	449.891,966 408.605,885	9	449.894,821 408.605,537	2.876
9	449.894,821 408.605,537	10	449.901,1 408.604,77	6.326
10	449.901,1 408.604,77	11	449.922,574 408.602,147	21.634
11	449.922,574 408.602,147	12	449.982,317 408.595,832	60.076
12	449.982,317 408.595,832	13	449.981,907 408.597,494	1.712
13	449.981,907 408.597,494	14	449.978,85 408.614,015	16.801
14	449.978,85 408.614,015	15	449.945,895 408.619,089	33.343
15	449.945,895 408.619,089	16	449.947,601 408.624,147	5.338
16	449.947,601 408.624,147	17	449.897,159 408.630,027	50.784
17	449.897,159 408.630,027	18	449.882,077 408.631,843	15.191
18	449.882,077 408.631,843	19	449.874,144 408.632,698	7.979
19	449.874,144 408.632,698	20	449.811,616 408.639,439	62.89
20	449.811,616 408.639,439	1	449.787,981 408.641,632	23.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1131

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37120	2.850	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37120-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19926 / 11/11/2005		
Act Notarial nr. 1543, din 10/11/2005 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARTINESCU ION-ADRIAN**, necsasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 972)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

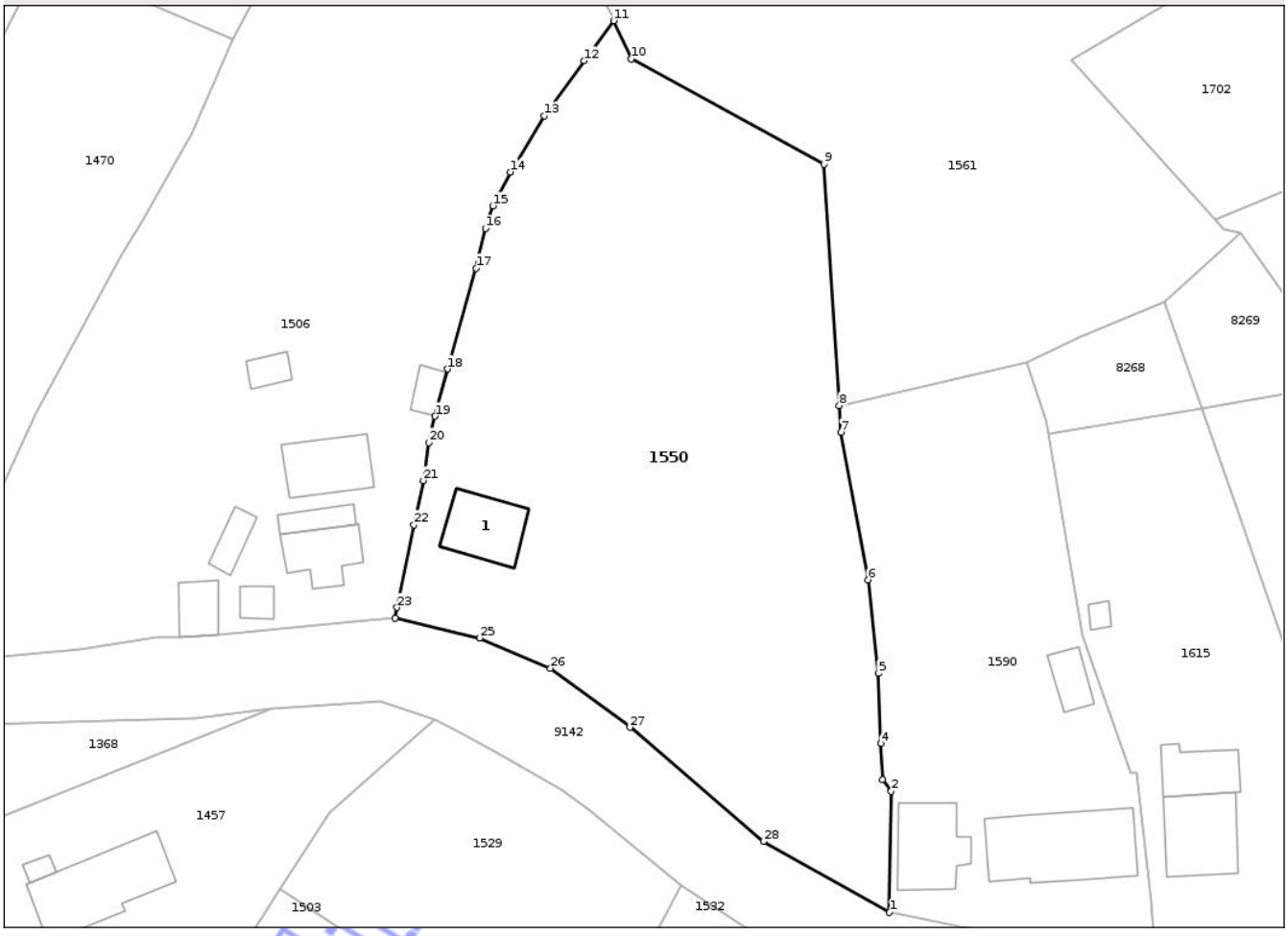
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37120	2.850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	258	-	-	-	
2	faneata	DA	2.592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37120-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.916,397 408.346,054	2	449.916,585 408.358,655	12.602
3	449.915,687 408.359,84	4	449.915,495 408.363,653	3.818
5	449.915,218 408.370,947	6	449.914,151 408.380,659	9.77

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.916,585 408.358,655	3	449.915,687 408.359,84	1.487
4	449.915,495 408.363,653	5	449.915,218 408.370,947	7.299
6	449.914,151 408.380,659	7	449.911,336 408.396,021	15.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	449.911,336 408.396,021	8	449.911,16 408.398,815	2.8
9	449.909,584 408.423,919	10	449.889,473 408.434,901	22.914
11	449.887,639 408.438,863	12	449.884,582 408.434,69	5.173
13	449.880,39 408.428,969	14	449.876,909 408.423,121	6.806
15	449.875,07 408.419,588	16	449.874,287 408.417,232	2.483
17	449.873,333 408.413,118	18	449.870,32 408.402,611	10.93
19	449.869,038 408.397,697	20	449.868,368 408.394,968	2.81
21	449.867,822 408.390,988	22	449.866,838 408.386,408	4.685
23	449.865,059 408.377,783	24	449.864,847 408.376,686	1.117
25	449.873,703 408.374,613	26	449.881,078 408.371,472	8.016
27	449.889,346 408.365,318	28	449.903,26 408.353,439	18.295

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	449.911,16 408.398,815	9	449.909,584 408.423,919	25.153
10	449.889,473 408.434,901	11	449.887,639 408.438,863	4.366
12	449.884,582 408.434,69	13	449.880,39 408.428,969	7.092
14	449.876,909 408.423,121	15	449.875,07 408.419,588	3.983
16	449.874,287 408.417,232	17	449.873,333 408.413,118	4.223
18	449.870,32 408.402,611	19	449.869,038 408.397,697	5.078
20	449.868,368 408.394,968	21	449.867,822 408.390,988	4.017
22	449.866,838 408.386,408	23	449.865,059 408.377,783	8.807
24	449.864,847 408.376,686	25	449.873,703 408.374,613	9.095
26	449.881,078 408.371,472	27	449.889,346 408.365,318	10.307
28	449.903,26 408.353,439	1	449.916,397 408.346,054	15.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1374
Nr. cadastral vechi:1424

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, punct Ganesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36940	Din acte: 3.897 Masurata: 3.827	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36940-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea, punct Ganesti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit cu D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87392 / 02/10/2023		
Act Notarial nr. 2858, din 29/09/2023 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU DUMITRU** 2) **MARUNTELU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU DUMITRU** 2) **MARUNTELU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

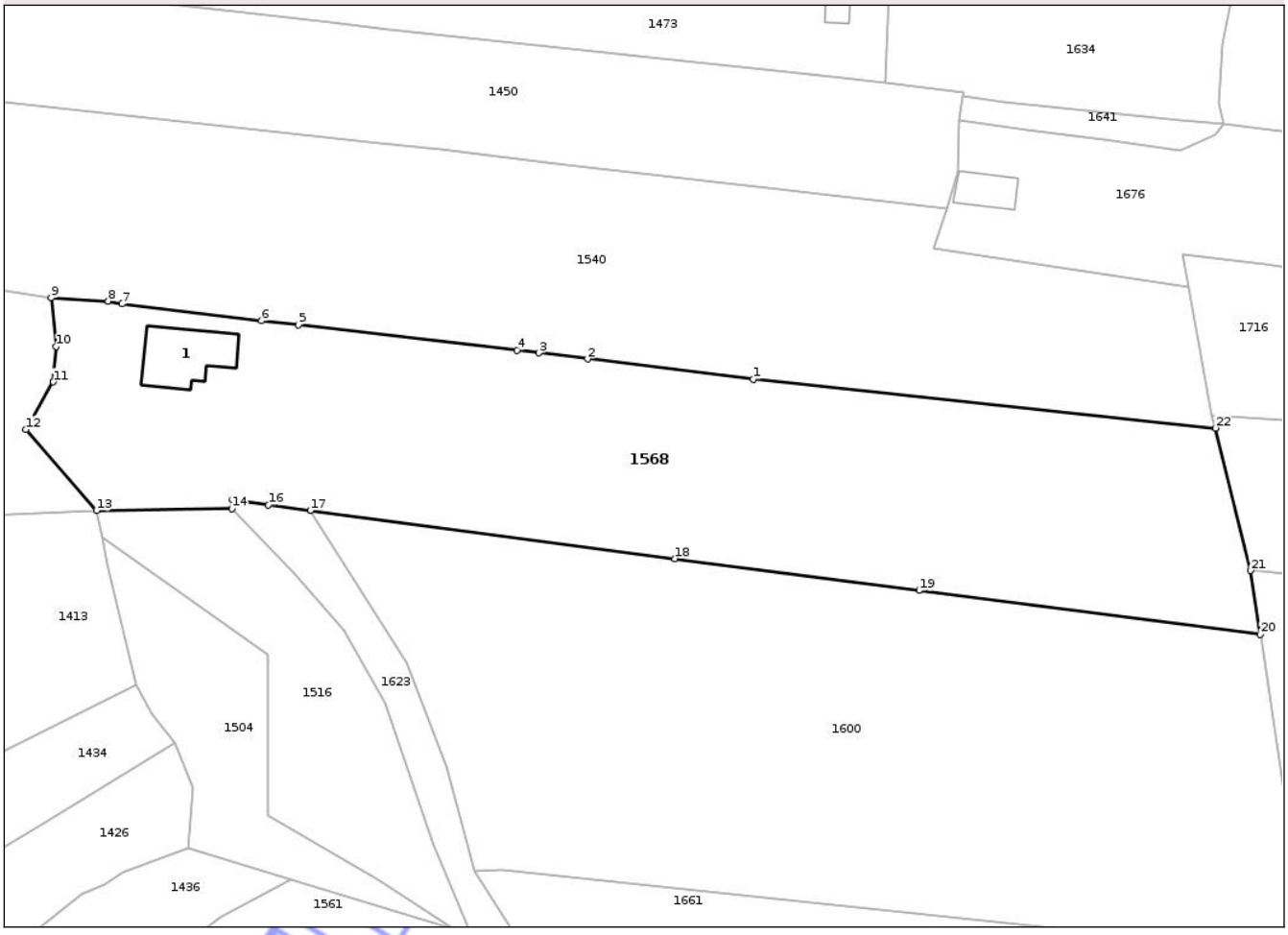
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36940	Din acte: 3.897 Masurata: 3.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	33	651/1/2/3	-	
2	neproductiv	DA	46	33	651/1/2/3	-	
3	arabil	DA	2.670	33	651/1/2/3	-	
4	vie	DA	450	33	651/1/2/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36940-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casa de locuit cu D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.922,574 408.602,147	2	449.901,1 408.604,77	21.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.901,1 408.604,77	3	449.894,821 408.605,537	6.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	449.894,821 408.605,537	4	449.891,966 408.605,885	2.876
5	449.863,72 408.609,155	6	449.858,943 408.609,708	4.809
7	449.840,85 408.611,87	8	449.839,11 408.612,25	1.781
9	449.831,71 408.612,687	10	449.832,39 408.606,39	6.334
11	449.831,984 408.601,798	12	449.828,444 408.595,632	7.11
13	449.837,59 408.585,16	14	449.855,095 408.585,385	17.506
15	449.855,2 408.586,6	16	449.859,82 408.585,87	4.677
17	449.865,24 408.585,15	18	449.912,428 408.578,94	47.595
19	449.944,02 408.574,82	20	449.988,137 408.569,135	44.482
21	449.986,867 408.577,402	22	449.982,317 408.595,832	18.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	449.891,966 408.605,885	5	449.863,72 408.609,155	28.435
6	449.858,943 408.609,708	7	449.840,85 408.611,87	18.222
8	449.839,11 408.612,25	9	449.831,71 408.612,687	7.413
10	449.832,39 408.606,39	11	449.831,984 408.601,798	4.61
12	449.828,444 408.595,632	13	449.837,59 408.585,16	13.904
14	449.855,095 408.585,385	15	449.855,2 408.586,6	1.22
16	449.859,82 408.585,87	17	449.865,24 408.585,15	5.468
18	449.912,428 408.578,94	19	449.944,02 408.574,82	31.86
20	449.988,137 408.569,135	21	449.986,867 408.577,402	8.364
22	449.982,317 408.595,832	1	449.922,574 408.602,147	60.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1252
Nr. cadastral vechi:1044/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 24, Jud. Valcea, pct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38831	790	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38831-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 24, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	38831-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 24, Jud. Valcea, pct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27218 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. 4562, din 03/10/2006 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU VASILE**, casatorit cu; 2) **ROTARU RAMONA-DIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ROTARU RAMONA-DIANA**, lipsă CNP; 2) **ROTARU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38831	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	27	528/14	-	
2	faneata	DA	270	27	528/15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38831-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;
A1.2	38831-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.976,431 408.334,828	2	449.977,822 408.334,576	1.414
3	449.980,846 408.334,061	4	449.981,092 408.334,03	0.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.977,822 408.334,576	3	449.980,846 408.334,061	3.068
4	449.981,092 408.334,03	5	449.980,321 408.340,415	6.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.980,321 408.340,415	6	449.979,947 408.351,38	10.971
7	449.977,604 408.359,139	8	449.976,238 408.363,957	5.008
9	449.974,942 408.370,58	10	449.973,547 408.377,711	7.266
11	449.969,134 408.390,237	12	449.968,138 408.391,982	2.009
13	449.964,636 408.400,277	14	449.964,07 408.401,078	0.981
15	449.948,918 408.398,558	16	449.952,222 408.389,192	9.932
17	449.959,656 408.367,777	18	449.961,893 408.360,478	7.634
19	449.967,877 408.361,187	20	449.970,062 408.357,711	4.106
21	449.970,639 408.355,492	22	449.972,806 408.353,348	3.048
23	449.973,359 408.352,435	24	449.974,506 408.352,329	1.152
25	449.975,505 408.345,827	26	449.976,313 408.343,931	2.061
27	449.977,461 408.338,73	28	449.977,588 408.336,539	2.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.979,947 408.351,38	7	449.977,604 408.359,139	8.105
8	449.976,238 408.363,957	9	449.974,942 408.370,58	6.749
10	449.973,547 408.377,711	11	449.969,134 408.390,237	13.281
12	449.968,138 408.391,982	13	449.964,636 408.400,277	9.004
14	449.964,07 408.401,078	15	449.948,918 408.398,558	15.36
16	449.952,222 408.389,192	17	449.959,656 408.367,777	22.669
18	449.961,893 408.360,478	19	449.967,877 408.361,187	6.026
20	449.970,062 408.357,711	21	449.970,639 408.355,492	2.293
22	449.972,806 408.353,348	23	449.973,359 408.352,435	1.067
24	449.974,506 408.352,329	25	449.975,505 408.345,827	6.578
26	449.976,313 408.343,931	27	449.977,461 408.338,73	5.326
28	449.977,588 408.336,539	1	449.976,431 408.334,828	2.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37663	1.340	Sector cadastral:24 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37663-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.2	37663-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA SI LEMN ACOPERITA CU TIGLA
A1.3	37663-C3	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT
A1.4	37663-C4	Loc. Malu Vârtop, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31425 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 1292, din 30/06/2014 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA PETRE-BOGDAN**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHITA PETRE-BOGDAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **GHITA PETRE-BOGDAN** 2) **DRAGUSIN GHEORGHITA** 3) **DRAGUSIN PATRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31425 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 1292, din 30/06/2014 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGUSIN PATRU** 2) **DRAGUSIN GHEORGHITA**, soti;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 RONin scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGUSIN PATRU** 2) **DRAGUSIN GHEORGHITA**, soti;	

Neautentificat
Document civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37663	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	33	672	-	
2	arabil	DA	664	33	672/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37663-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; CLADIRE DE LOCUIT, EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TIGLA, NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT
A1.2	37663-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN CARAMIDA SI LEMN ACOPERITA CU TIGLA
A1.3	37663-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CLADIRE ANEXA, EDIFICATA IN ANUL 1960, DIN LEMN ACOPERITA CU PLACI AZBOCIMENT
A1.4	37663-C4	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.057,111 408.721,903	2	450.037,718 408.727,365	20.148
2	450.037,718 408.727,365	3	450.008,659 408.735,84	30.27
3	450.008,659 408.735,84	4	449.973,166 408.745,765	36.855
4	449.973,166 408.745,765	5	449.969,268 408.725,936	20.209
5	449.969,268 408.725,936	6	449.993,801 408.722,589	24.76
6	449.993,801 408.722,589	7	450.006,349 408.719,842	12.845
7	450.006,349 408.719,842	8	450.021,118 408.717,176	15.008
8	450.021,118 408.717,176	9	450.054,384 408.710,761	33.879
9	450.054,384 408.710,761	1	450.057,111 408.721,903	11.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:70
Nr. cadastral vechi:710/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35699	1.820	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35699-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; DEPOZT+SPATIU COMERCIAL in suprafata de 369,70 mp
A1.2	35699-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; atelier in suprafata de 122,52 mp ,parte din platforma betonata in suprafata de 492,22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20579 / 22/11/2005		
Act Notarial nr. 4726, din 21/11/2005 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C.MASTER SELF SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 70)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

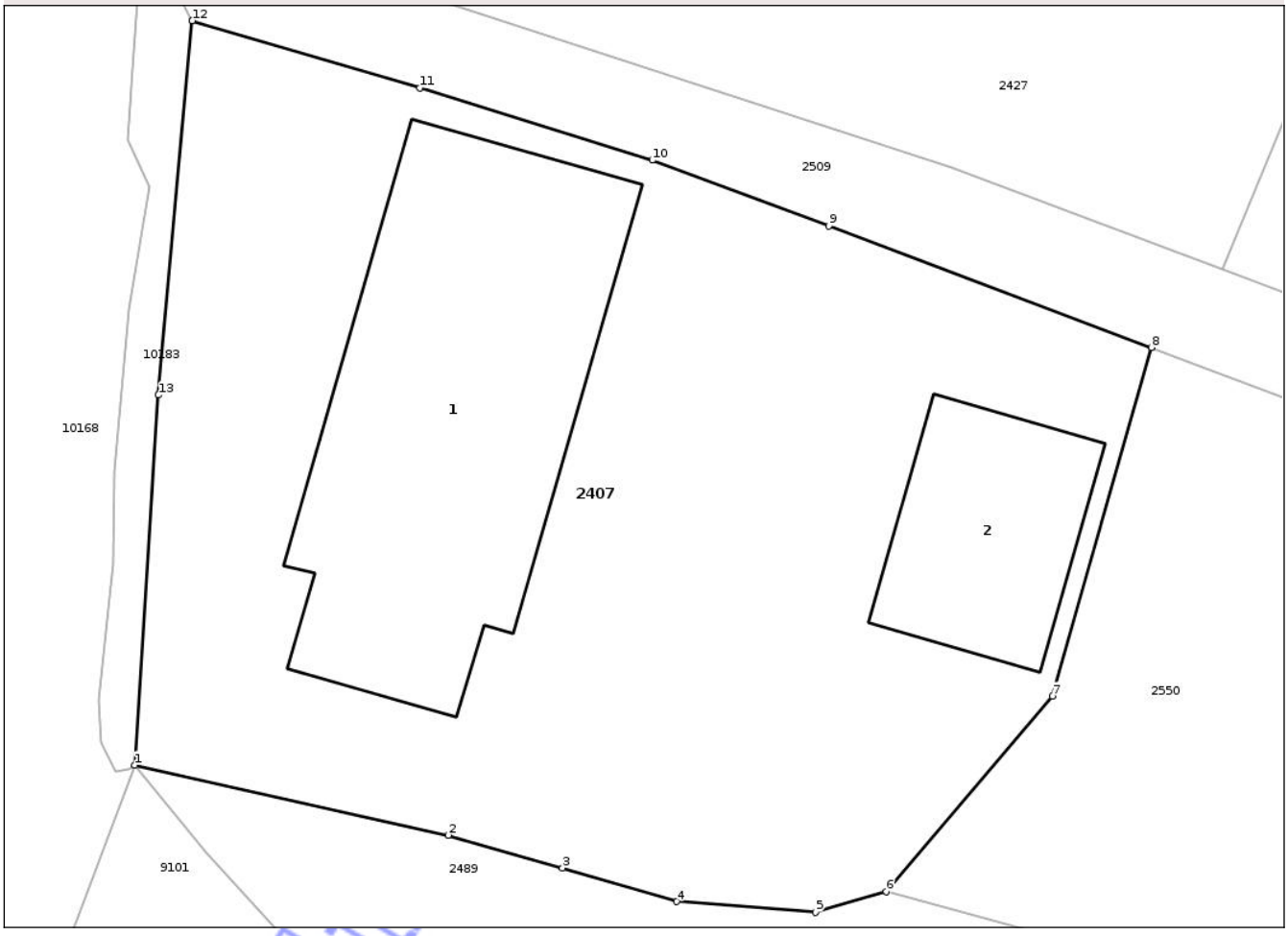
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35699	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35699-C1	constructii industriale si edilitare	370	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:370 mp; DEPOZT+SPATIU COMERCIAL in suprafata de 369,70 mp
A1.2	35699-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; atelier in suprafata de 122,52 mp ,parte din platforma betonata in suprafata de 492,22 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.293,99 404.567,109	2	450.310,804 404.563,355	17.228
2	450.310,804 404.563,355	3	450.316,917 404.561,611	6.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.316,917 404.561,611	4	450.323,045 404.559,8	6.39
4	450.323,045 404.559,8	5	450.330,503 404.559,226	7.48
5	450.330,503 404.559,226	6	450.334,278 404.560,349	3.938
6	450.334,278 404.560,349	7	450.343,181 404.570,81	13.737
7	450.343,181 404.570,81	8	450.348,486 404.589,477	19.406
8	450.348,486 404.589,477	9	450.331,199 404.595,988	18.473
9	450.331,199 404.595,988	10	450.321,726 404.599,505	10.105
10	450.321,726 404.599,505	11	450.309,276 404.603,389	13.042
11	450.309,276 404.603,389	12	450.297,066 404.606,979	12.727
12	450.297,066 404.606,979	13	450.295,25 404.586,93	20.131
13	450.295,25 404.586,93	1	450.293,99 404.567,109	19.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37666	949	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18934 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 605, din 16/04/2014 emis de BNP Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MEDIACUT S.R.L.**, CIF:24261054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

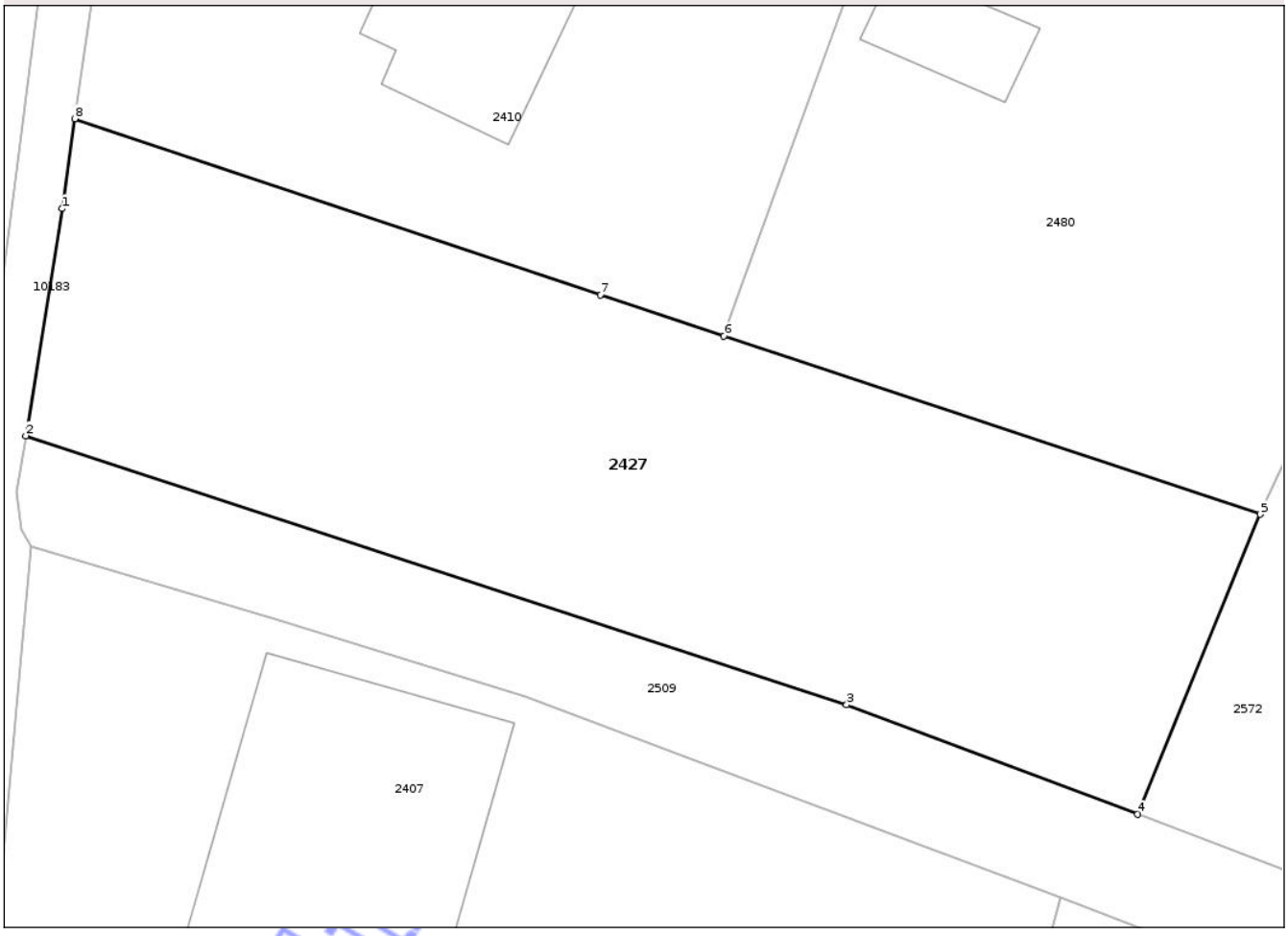
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37666	949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	-	-	-	punctul ACASA-Lot2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.298,597 404.623,857	2	450.296,801 404.612,521	11.477
2	450.296,801 404.612,521	3	450.337,786 404.599,114	43.122
3	450.337,786 404.599,114	4	450.352,317 404.593,652	15.524
4	450.352,317 404.593,652	5	450.358,439 404.608,615	16.167
5	450.358,439 404.608,615	6	450.331,652 404.617,495	28.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.331,652 404.617,495	7	450.325,482 404.619,558	6.506
7	450.325,482 404.619,558	8	450.299,241 404.628,334	27.67
8	450.299,241 404.628,334	1	450.298,597 404.623,857	4.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38409	951	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38409-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1935 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63300 / 14/11/2017		
Act Notarial nr. 2403, din 09/11/2017 emis de Stan Livea;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC MEDIACUT SRL**, CIF:24261054	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC MEDIACUT SRL**, CIF:24261054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

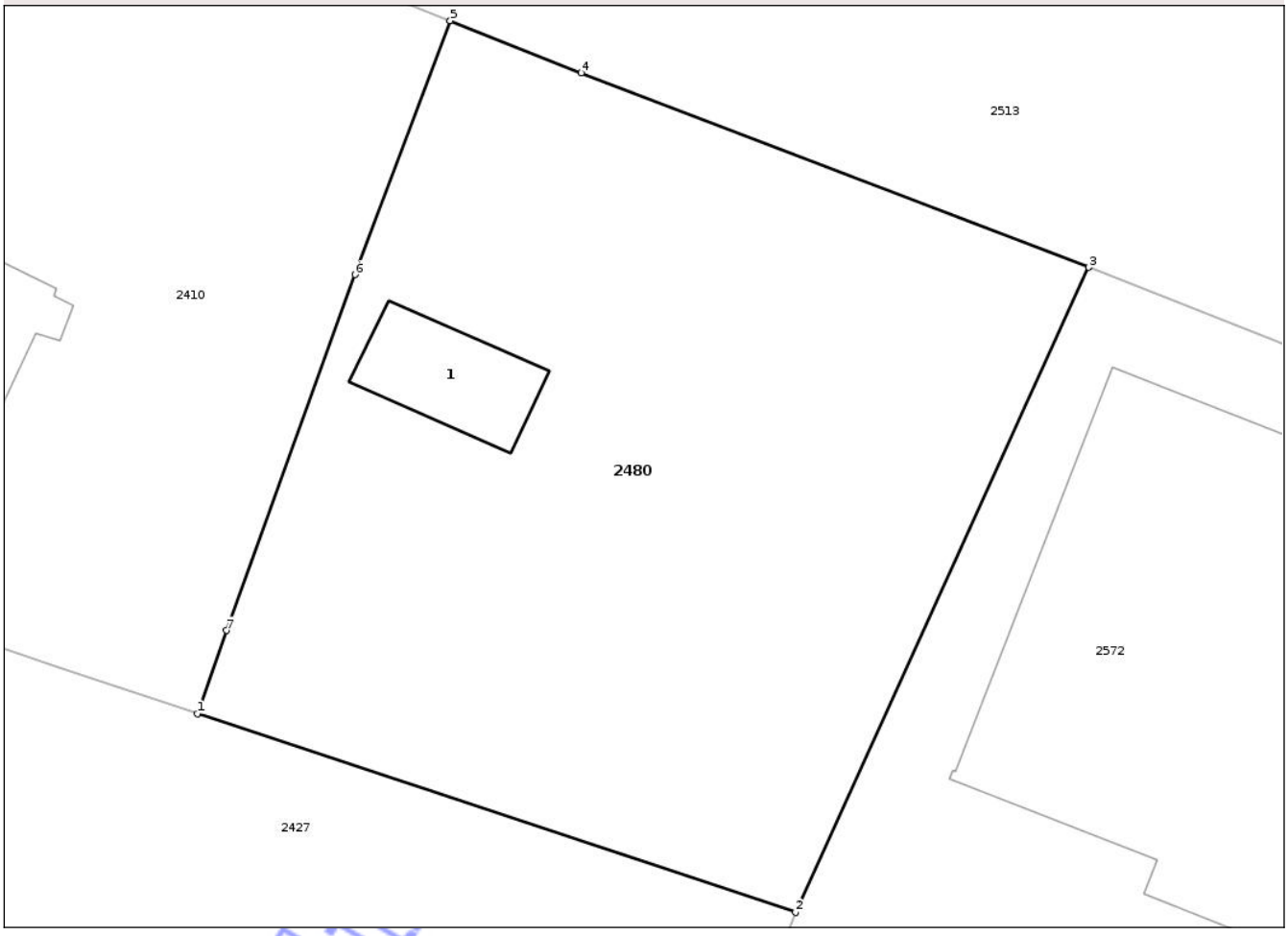
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38409	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	166	-	-	-	punctul ACASA
2	arabil	DA	785	-	-	-	punctul ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38409-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; FANAR CONSTRUIT IN ANUL 1935 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.331,652 404.617,495	2	450.358,439 404.608,615	28.221
2	450.358,439 404.608,615	3	450.371,572 404.637,451	31.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.371,572 404.637,451	4	450.348,851 404.646,149	24.329
4	450.348,851 404.646,149	5	450.342,979 404.648,479	6.317
5	450.342,979 404.648,479	6	450.338,714 404.637,125	12.129
6	450.338,714 404.637,125	7	450.332,963 404.621,219	16.914
7	450.332,963 404.621,219	1	450.331,652 404.617,495	3.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37668	732	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18939 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 605, din 16/04/2014 emis de NP. Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. MEDIACUT S.R.L.**, CIF:24261054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

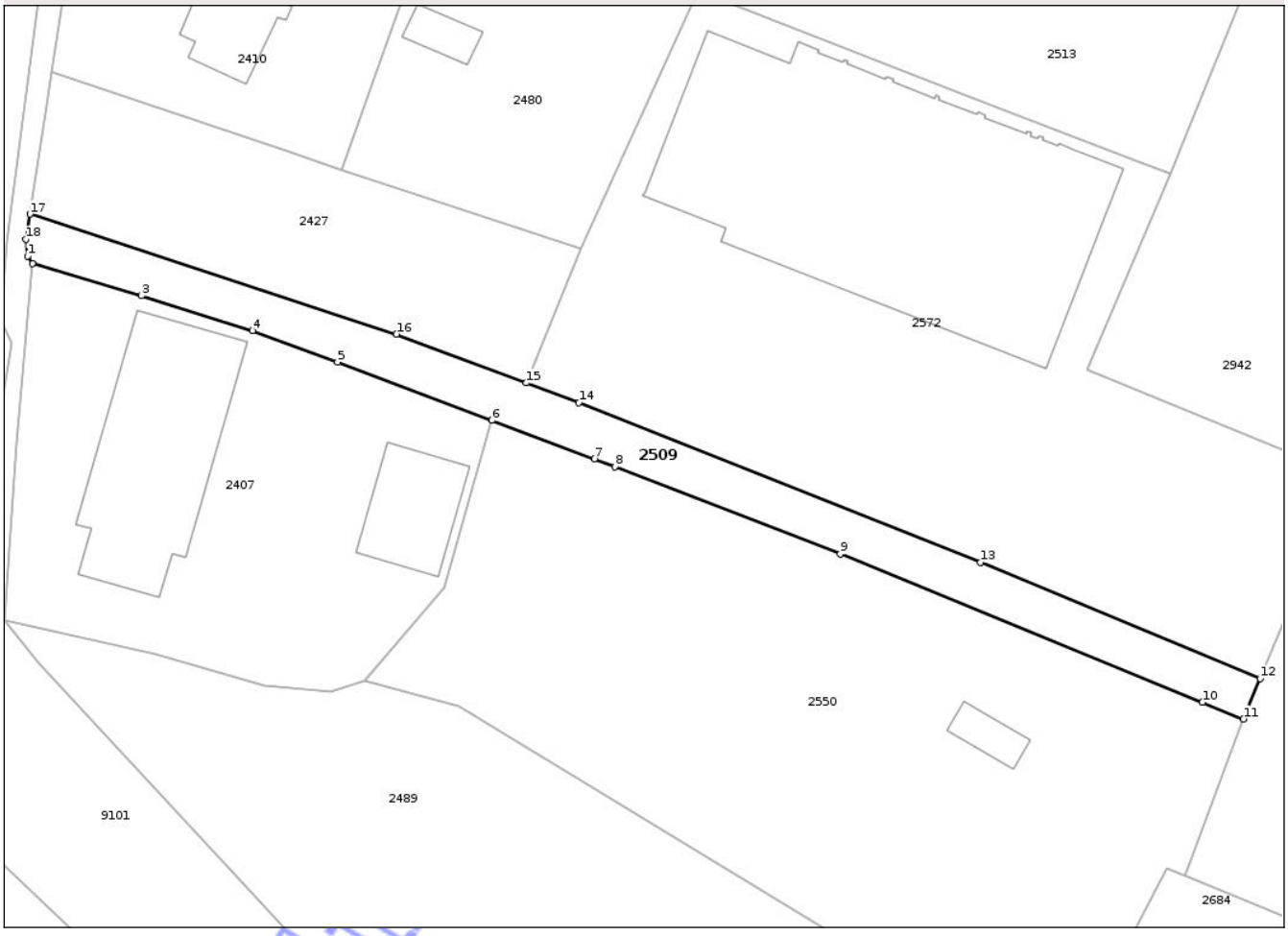
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37668	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	-	-	-	punctul ACASA-Lot4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.296,556 404.607,839	2	450.297,066 404.606,979	1.0
2	450.297,066 404.606,979	3	450.309,276 404.603,389	12.727
3	450.309,276 404.603,389	4	450.321,726 404.599,505	13.042
4	450.321,726 404.599,505	5	450.331,199 404.595,988	10.105
5	450.331,199 404.595,988	6	450.348,486 404.589,477	18.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.348,486 404.589,477	7	450.359,931 404.585,166	12.23
7	450.359,931 404.585,166	8	450.362,226 404.584,301	2.453
8	450.362,226 404.584,301	9	450.387,425 404.574,579	27.009
9	450.387,425 404.574,579	10	450.427,938 404.557,998	43.775
10	450.427,938 404.557,998	11	450.432,545 404.556,124	4.974
11	450.432,545 404.556,124	12	450.434,408 404.560,642	4.887
12	450.434,408 404.560,642	13	450.403,11 404.573,596	33.873
13	450.403,11 404.573,596	14	450.358,202 404.591,44	48.323
14	450.358,202 404.591,44	15	450.352,317 404.593,652	6.287
15	450.352,317 404.593,652	16	450.337,786 404.599,114	15.524
16	450.337,786 404.599,114	17	450.296,801 404.612,521	43.122
17	450.296,801 404.612,521	18	450.296,355 404.609,703	2.853
18	450.296,355 404.609,703	1	450.296,556 404.607,839	1.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:570
Nr. cadastral vechi:710/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 158, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38778	3.918	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38778-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; depozit in s. de 364,28 mp
A1.2	38778-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 158, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; post trafo in s. de 32,18 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18566 / 15/12/2003		
Act Notarial nr. 2592, din 11/12/2003 emis de NP Filipescu Elena Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SORCETI SPEDITION SRL**, CIF:7605743	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORCETI SPEDITION SRL**, CIF:7605743	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11402 / 21/02/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 67, din 01/09/2019 emis de SORCETI SPEDITION SRL (; in calitate de locator si SC SAFPROD AGRO SRL, in calitate de locatar);		
C1	Se noteaza Contractul de inchiriere nr. 67/01.09.2019, incheiat intre SORCETI SPEDITION SRL, in calitate de locator si SC SAFPROD AGRO SRL, in calitate de locatar, avand ca obiect suprafata de 500 mp din imobilul de sub A1 in suprafata totala de 3918 mp, pentru o durata de 5 (cinci) ani cu incepere de la data de 01.09.2019, pentru o chirie lunara de 500 euro+TVA,	A1
	1) **SAFPROD AGRO SRL**, CIF:37821870	

Neautorizat în circuitul civil

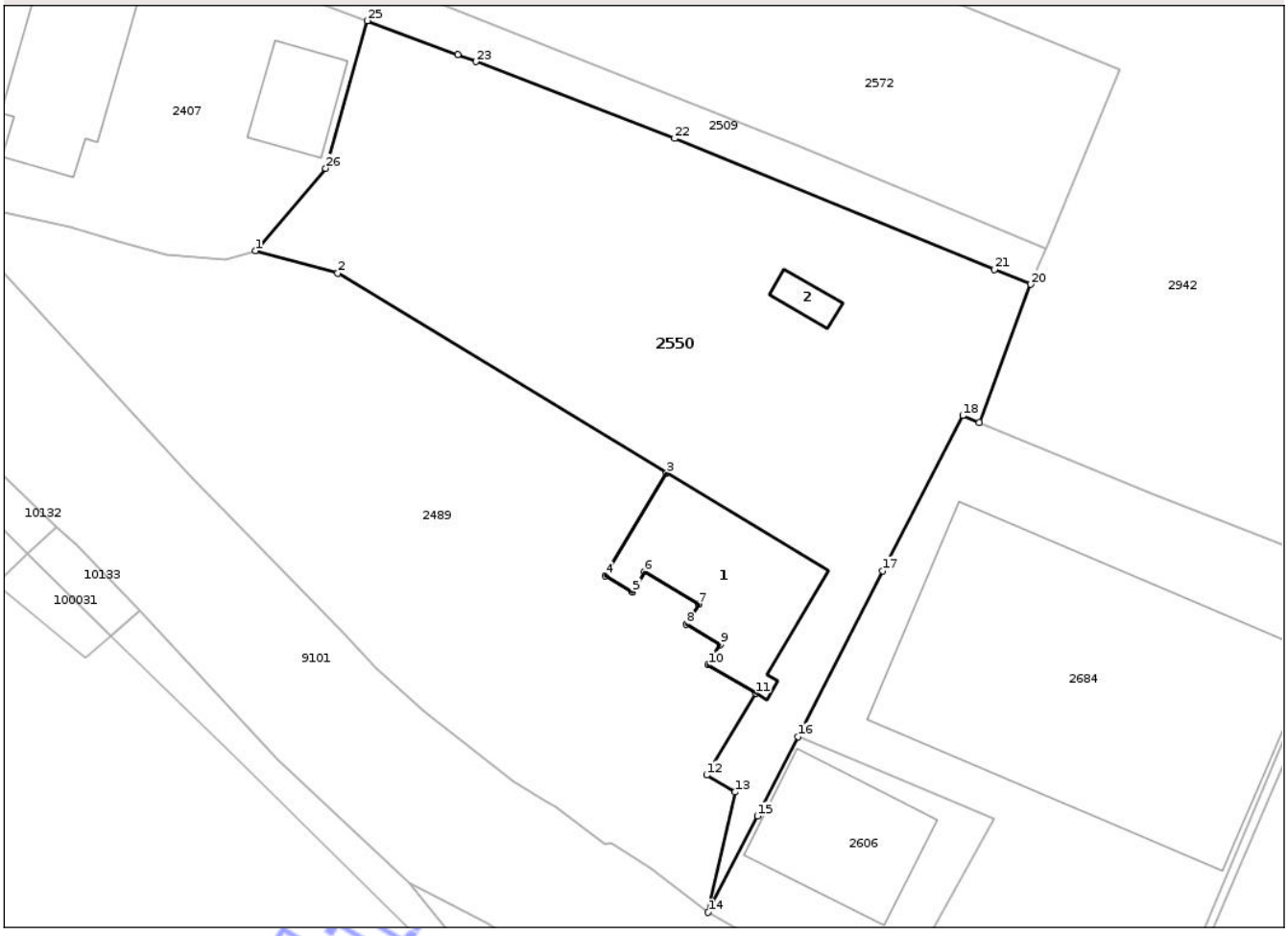
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38778	3.918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38778-C1	constructii industriale si edilitare	364	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:364 mp; depozit in s. de 364,28 mp
A1.2	38778-C2	constructii industriale si edilitare	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; post trafo in s. de 32,18 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.334,278 404.560,349	2	450.344,717 404.557,525	10.814
3	450.386,389 404.532,21	4	450.378,624 404.519,248	15.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.344,717 404.557,525	3	450.386,389 404.532,21	48.759
4	450.378,624 404.519,248	5	450.382,055 404.517,192	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.382,055 404.517,192	6	450.383,597 404.519,766	3.001
7	450.390,46 404.515,654	8	450.388,918 404.513,081	3.0
9	450.393,207 404.510,511	10	450.391,665 404.507,938	3.0
11	450.397,67 404.504,34	12	450.391,478 404.494,003	12.05
13	450.395,072 404.491,85	14	450.391,67 404.476,623	15.602
15	450.397,897 404.488,815	16	450.403,032 404.498,869	11.289
17	450.413,787 404.519,852	18	450.423,924 404.539,49	22.1
19	450.426,031 404.538,615	20	450.432,545 404.556,124	18.681
21	450.427,938 404.557,998	22	450.387,425 404.574,579	43.775
23	450.362,226 404.584,301	24	450.359,931 404.585,166	2.453
25	450.348,486 404.589,477	26	450.343,181 404.570,81	19.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.383,597 404.519,766	7	450.390,46 404.515,654	8.001
8	450.388,918 404.513,081	9	450.393,207 404.510,511	5.0
10	450.391,665 404.507,938	11	450.397,67 404.504,34	7.0
12	450.391,478 404.494,003	13	450.395,072 404.491,85	4.19
14	450.391,67 404.476,623	15	450.397,897 404.488,815	13.69
16	450.403,032 404.498,869	17	450.413,787 404.519,852	23.579
18	450.423,924 404.539,49	19	450.426,031 404.538,615	2.281
20	450.432,545 404.556,124	21	450.427,938 404.557,998	4.974
22	450.387,425 404.574,579	23	450.362,226 404.584,301	27.009
24	450.359,931 404.585,166	25	450.348,486 404.589,477	12.23
26	450.343,181 404.570,81	1	450.334,278 404.560,349	13.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:854
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:454-970/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37108	1.034	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37108-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa cu P +1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4992 / 31/03/2005		
Act Notarial nr. 85, din 30/10/2002 emis de BNP GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Decizie civila nr. 2502/23.11.2001-Tribunalul Valcea, autorizatie demolare nr. 8/2005; nr. 5204/04.04.2005-act de dezmambrare aut nr. 14886/2005-BNP FIRAN RODICA;NR. 5205/04.04.2005-act de dezmembrare aut nr. 1487/2005-BNP FIRAN RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREERE FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 854)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GREERE FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37108	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	580	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37108-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; casa cu P +1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.350,078 404.857,484	2	450.373,975 404.848,155	25.653
2	450.373,975 404.848,155	3	450.376,945 404.856,15	8.529
3	450.376,945 404.856,15	4	450.384,878 404.853,143	8.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.384,878 404.853,143	5	450.419,023 404.840,199	36.516
5	450.419,023 404.840,199	6	450.416,464 404.833,311	7.348
6	450.416,464 404.833,311	7	450.414,497 404.828,015	5.649
7	450.414,497 404.828,015	8	450.428,131 404.822,844	14.582
8	450.428,131 404.822,844	9	450.430,233 404.829,887	7.35
9	450.430,233 404.829,887	10	450.434,287 404.843,467	14.172
10	450.434,287 404.843,467	11	450.405,794 404.853,558	30.227
11	450.405,794 404.853,558	12	450.387,332 404.860,096	19.585
12	450.387,332 404.860,096	13	450.377,566 404.863,554	10.36
13	450.377,566 404.863,554	14	450.354,38 404.871,243	24.428
14	450.354,38 404.871,243	15	450.350,928 404.860,204	11.566
15	450.350,928 404.860,204	1	450.350,078 404.857,484	2.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38677	2.250	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38677-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa, P
A1.2	38677-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj
A1.3	38677-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa, P
A1.4	38677-C4	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie
A1.5	38677-C5	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Patul
A1.6	38677-C6	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30365 / 05/04/2019		
Act Administrativ nr. 26356, din 19/03/2019 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU CRISTINA-MARIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TEODORESCU CRISTINA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

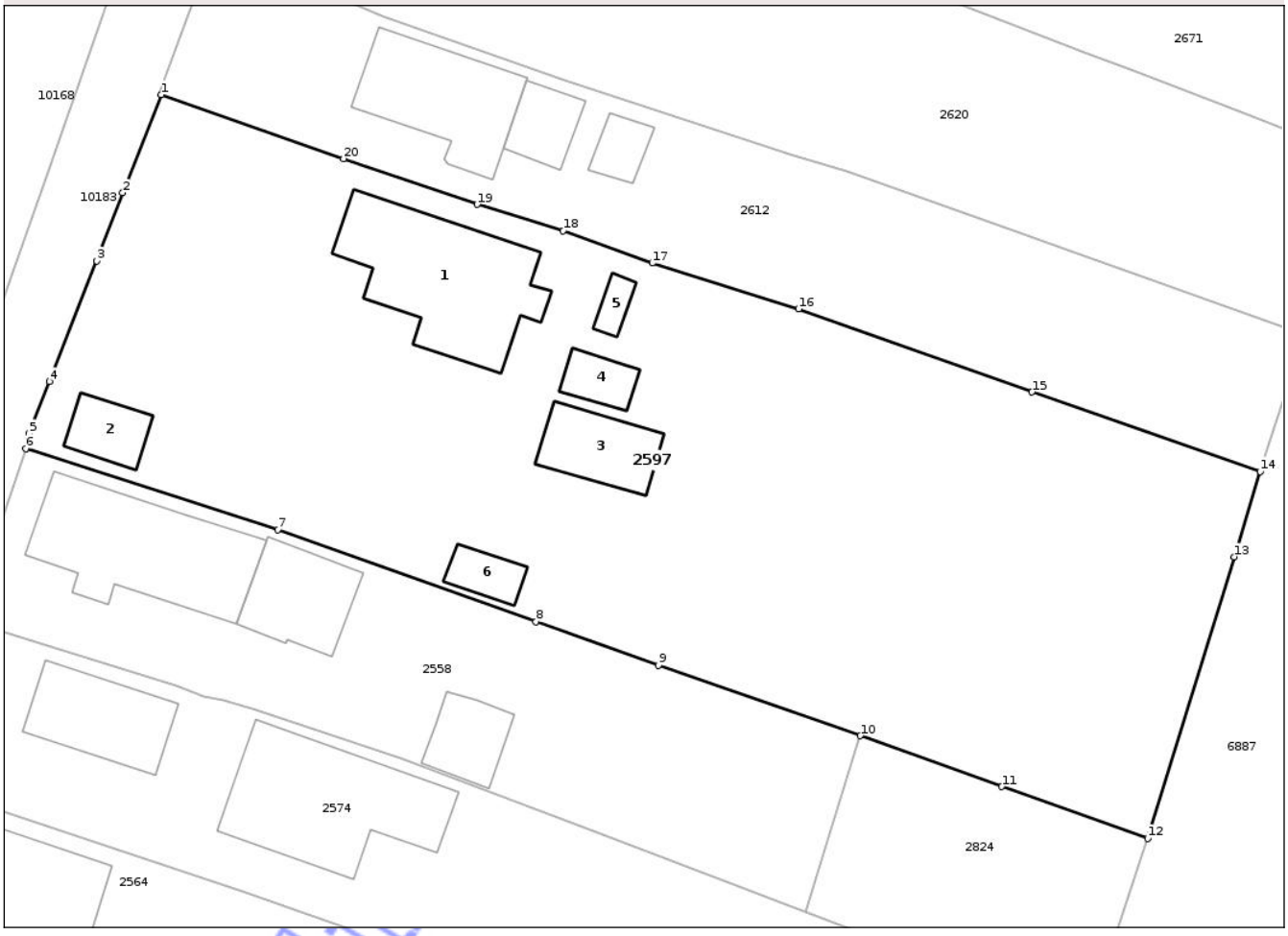
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38677	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	84	2184/1	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	1.195	84	2184/2	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38677-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; Casa, P
A1.2	38677-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj
A1.3	38677-C3	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; Casa, P
A1.4	38677-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Bucatarie
A1.5	38677-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Patul
A1.6	38677-C6	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Fanar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.371,766 404.920,108	2	450.369,019 404.913,14	7.49
2	450.369,019 404.913,14	3	450.367,179 404.908,304	5.174
3	450.367,179 404.908,304	4	450.363,816 404.899,728	9.212
4	450.363,816 404.899,728	5	450.362,358 404.896,015	3.989
5	450.362,358 404.896,015	6	450.362,141 404.894,98	1.058
6	450.362,141 404.894,98	7	450.380,051 404.889,211	18.816
7	450.380,051 404.889,211	8	450.398,431 404.882,68	19.506
8	450.398,431 404.882,68	9	450.407,133 404.879,588	9.235
9	450.407,133 404.879,588	10	450.421,495 404.874,575	15.212
10	450.421,495 404.874,575	11	450.431,557 404.870,958	10.692
11	450.431,557 404.870,958	12	450.441,923 404.867,277	11.0
12	450.441,923 404.867,277	13	450.448,071 404.887,284	20.93
13	450.448,071 404.887,284	14	450.449,935 404.893,345	6.341
14	450.449,935 404.893,345	15	450.433,698 404.898,983	17.188
15	450.433,698 404.898,983	16	450.417,102 404.904,892	17.617
16	450.417,102 404.904,892	17	450.406,684 404.908,137	10.912
17	450.406,684 404.908,137	18	450.400,35 404.910,428	6.736
18	450.400,35 404.910,428	19	450.394,242 404.912,309	6.391
19	450.394,242 404.912,309	20	450.384,734 404.915,565	10.05
20	450.384,734 404.915,565	1	450.371,766 404.920,108	13.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36222	693	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36222-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Garaj - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5391 / 30/01/2020		
Act Notarial nr. 318, din 29/01/2020 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA DEMOLTHERM SRL**, CIF:22089190	
66206 / 25/07/2023		
Act Administrativ nr. 5130, din 17/05/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; cu autorizatie de construire);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA DEMOLTHERM SRL**, CIF:22089190	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

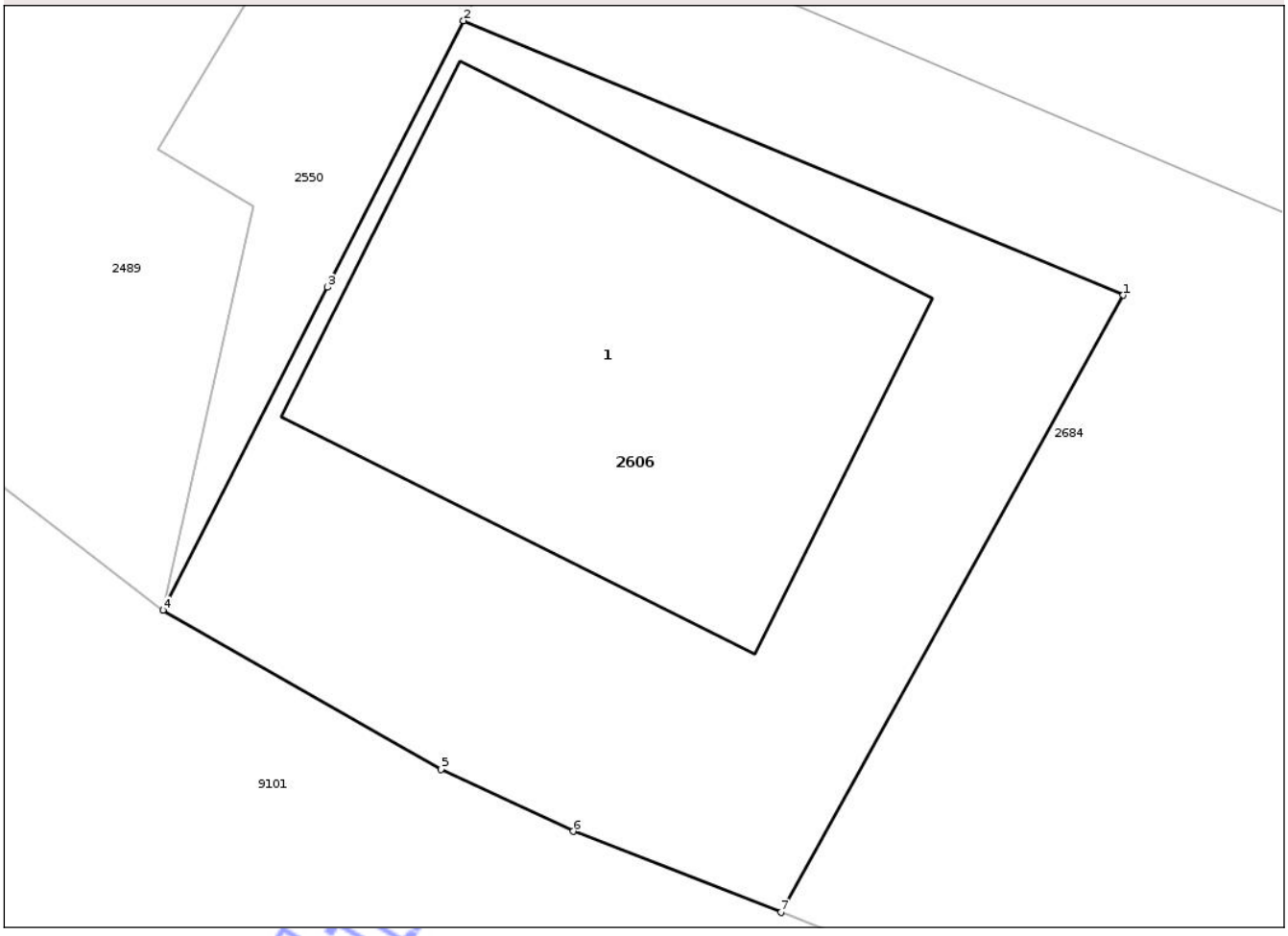
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36222	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36222-C1	constructii anexa	300	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:300 mp; Garaj - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,954 404.488,515	2	450.403,032 404.498,869	26.987
2	450.403,032 404.498,869	3	450.397,897 404.488,815	11.289
3	450.397,897 404.488,815	4	450.391,67 404.476,623	13.69
4	450.391,67 404.476,623	5	450.402,171 404.470,621	12.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.402,171 404.470,621	6	450.407,173 404.468,287	5.52
6	450.407,173 404.468,287	7	450.415,018 404.465,231	8.419
7	450.415,018 404.465,231	1	450.427,954 404.488,515	26.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1880
Nr. cadastral vechi:2013

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36021	Din acte: 875 Masurata: 855	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36021-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	36021-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	36021-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 30, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16473 / 05/05/2008		
Act Notarial nr. 8404, din 18/07/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANES PETRE REMUS**, lipsă CNP; 2) **DANES FELICIA IONELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1880)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2430 / 24/01/2011		
Act Notarial nr. 155, din 21/01/2011 emis de BNP ENE GEORGE (; Contract de Novatie);		
C1	se noteaza contractul de novatie aut.nr.155 din 21.01.2011 BNP Ene George , prin care se transforma obligatia de intretinere viagera pe care o au DANES PETRE REMUS si DANES FELICIA -IONELA, fata de DANES NICOLAE si DANES MARIA,intr-o suma de bani cu titlu de pret in cuantum de 15 000 lei.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Neautorizat în circuitul civil

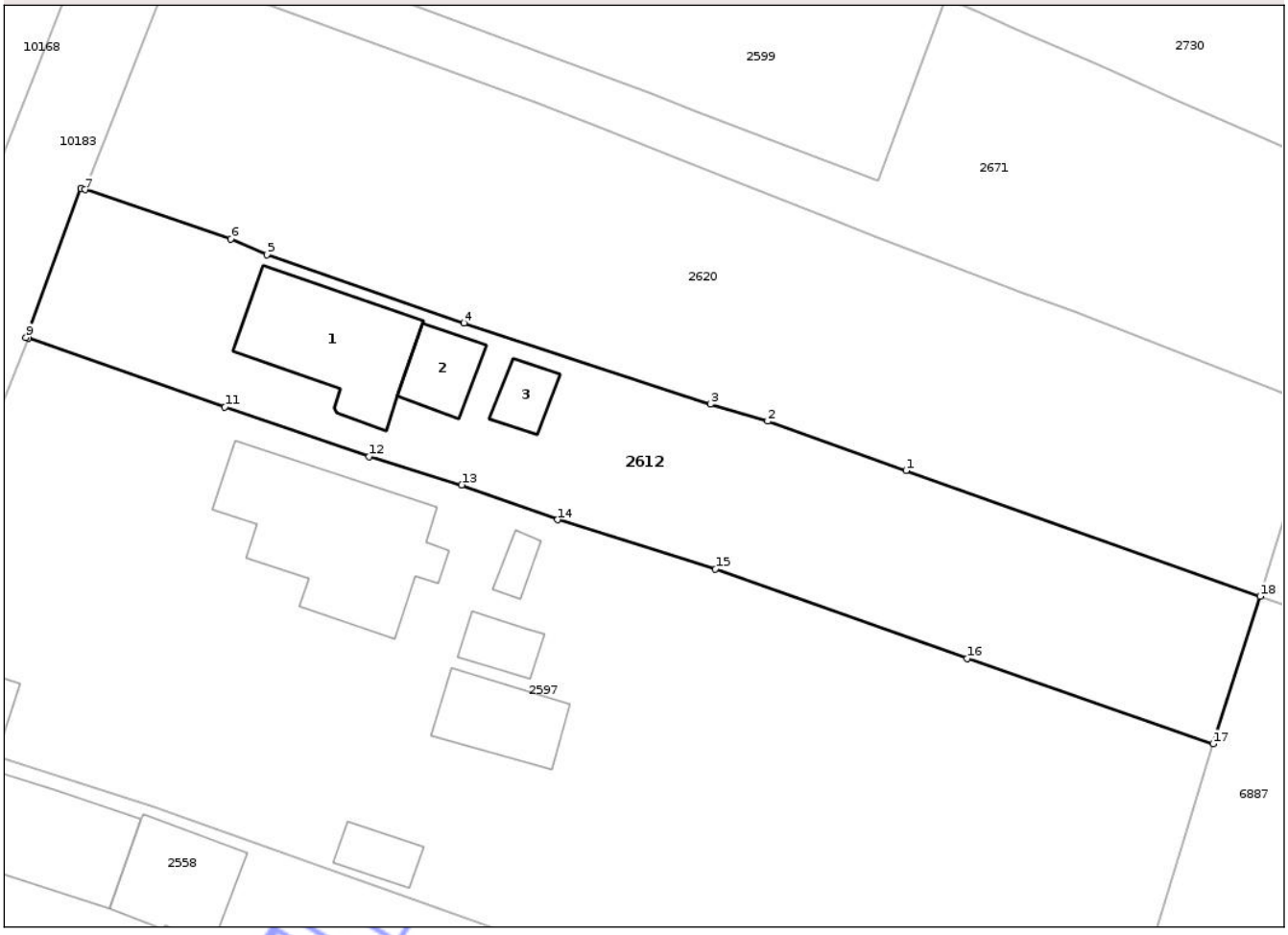
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36021	Din acte: 875 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	357	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36021-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	36021-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.3	36021-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.429,674 404.911,382	2	450.420,552 404.914,64	9.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.420,552 404.914,64	3	450.416,759 404.915,758	3.954
3	450.416,759 404.915,758	4	450.400,517 404.921,109	17.101
4	450.400,517 404.921,109	5	450.387,51 404.925,635	13.772
5	450.387,51 404.925,635	6	450.385,121 404.926,673	2.605
6	450.385,121 404.926,673	7	450.375,507 404.929,915	10.146
7	450.375,507 404.929,915	8	450.375,216 404.930,013	0.307
8	450.375,216 404.930,013	9	450.371,598 404.920,167	10.49
9	450.371,598 404.920,167	10	450.371,766 404.920,108	0.178
10	450.371,766 404.920,108	11	450.384,734 404.915,565	13.741
11	450.384,734 404.915,565	12	450.394,242 404.912,309	10.05
12	450.394,242 404.912,309	13	450.400,35 404.910,428	6.391
13	450.400,35 404.910,428	14	450.406,684 404.908,137	6.736
14	450.406,684 404.908,137	15	450.417,102 404.904,892	10.912
15	450.417,102 404.904,892	16	450.433,698 404.898,983	17.617
16	450.433,698 404.898,983	17	450.449,935 404.893,345	17.188
17	450.449,935 404.893,345	18	450.453,051 404.903,083	10.224
18	450.453,051 404.903,083	1	450.429,674 404.911,382	24.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36414	76	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12606 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de B.N.P. STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NASTASESCU STEFAN**	
12611 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de BNP STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPRISIU MARIANA**, , IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12606 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de B.N.P. STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

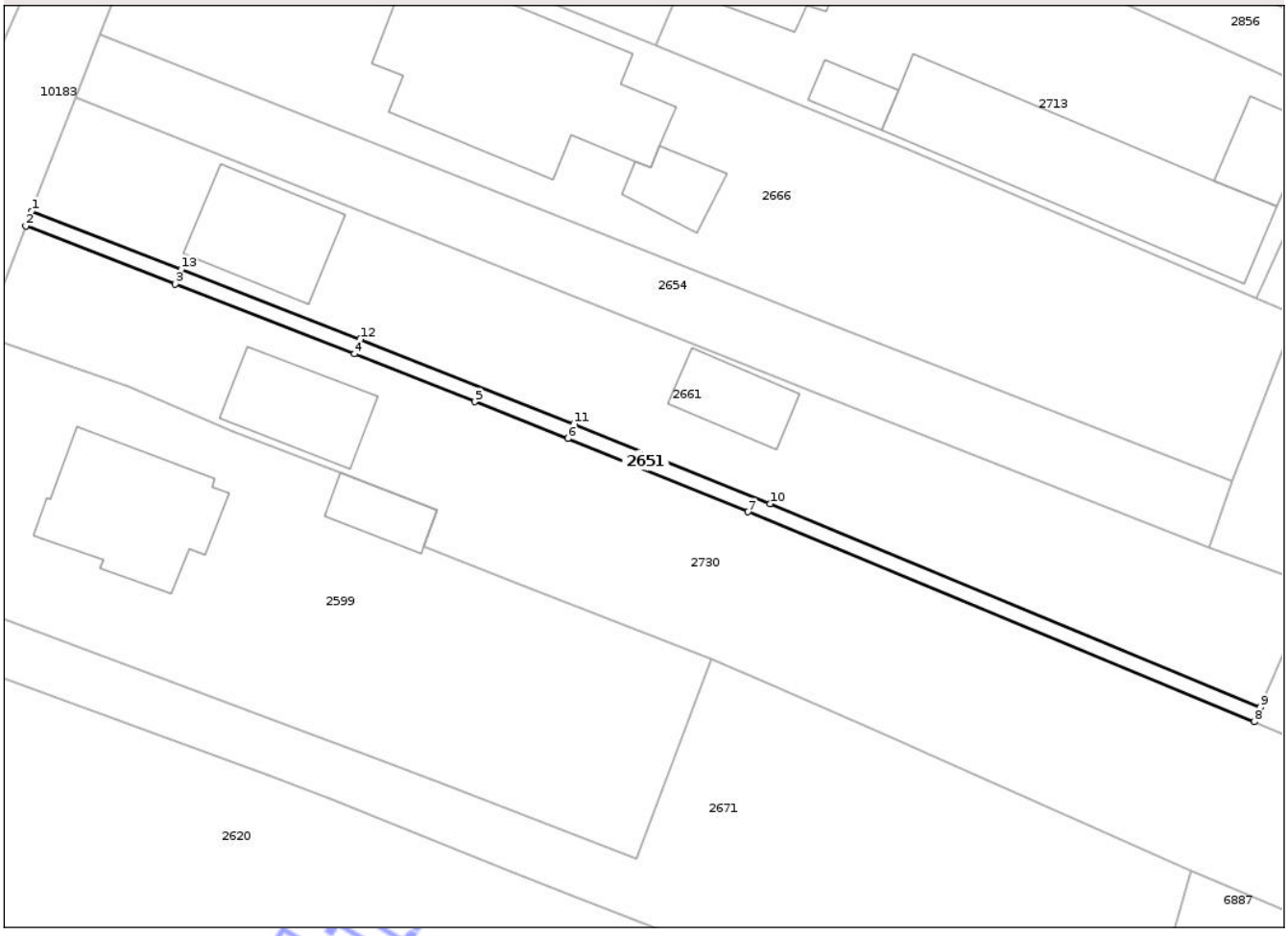
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36414	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.391,331 404.969,483	2	450.390,991 404.968,596	0.95
2	450.390,991 404.968,596	3	450.400,002 404.965,097	9.666
3	450.400,002 404.965,097	4	450.410,808 404.960,9	11.592
4	450.410,808 404.960,9	5	450.418,076 404.958,017	7.819
5	450.418,076 404.958,017	6	450.423,68 404.955,795	6.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.423,68 404.955,795	7	450.434,549 404.951,379	11.732
7	450.434,549 404.951,379	8	450.465,063 404.938,738	33.029
8	450.465,063 404.938,738	9	450.465,435 404.939,612	0.95
9	450.465,435 404.939,612	10	450.435,865 404.951,862	32.007
10	450.435,865 404.951,862	11	450.424,034 404.956,676	12.773
11	450.424,034 404.956,676	12	450.411,155 404.961,784	13.855
12	450.411,155 404.961,784	13	450.400,346 404.965,983	11.596
13	450.400,346 404.965,983	1	450.391,331 404.969,483	9.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36413	588	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36413-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; CASA, EDIFICATA IN 1961 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT
A1.2	36413-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET, EDIFICAT IN 1991 DIN CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12605 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de B.N.P. STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASESCU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12605 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de B.N.P. STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

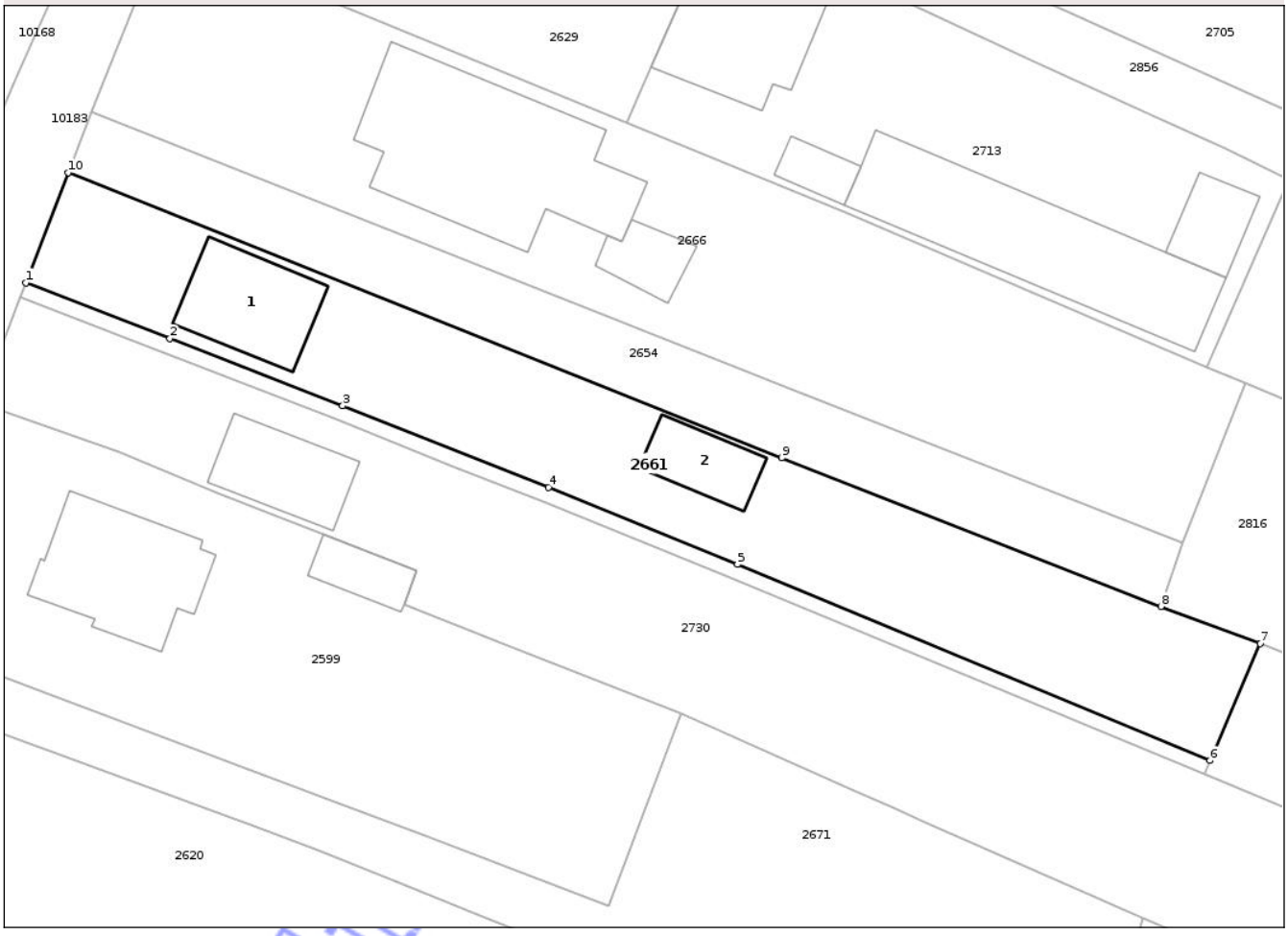
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36413	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	-	-	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	242	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36413-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; CASA, EDIFICATA IN 1961 DIN CARAMIDA, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, FARA LIFT
A1.2	36413-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; COTET, EDIFICAT IN 1991 DIN CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.391,331 404.969,483	2	450.400,346 404.965,983	9.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.400,346 404.965,983	3	450.411,155 404.961,784	11.596
3	450.411,155 404.961,784	4	450.424,034 404.956,676	13.855
4	450.424,034 404.956,676	5	450.435,865 404.951,862	12.773
5	450.435,865 404.951,862	6	450.465,435 404.939,612	32.007
6	450.465,435 404.939,612	7	450.468,577 404.946,935	7.969
7	450.468,577 404.946,935	8	450.462,367 404.949,245	6.626
8	450.462,367 404.949,245	9	450.438,63 404.958,53	25.488
9	450.438,63 404.958,53	10	450.393,97 404.976,36	48.088
10	450.393,97 404.976,36	1	450.391,331 404.969,483	7.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:21
Nr. cadastral vechi:1198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 8, Jud. Valcea, la Moara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37849	175	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 31/05/1999		
Act Notarial nr. 1255, din 31/05/1999 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SÎRBU GHEORGHE** 2) **SÎRBU FLOAREA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37849	175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	175	36	797/2	-	la Moara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.088,279 409.215,491	2	450.089,862 409.203,355	12.239
2	450.089,862 409.203,355	3	450.095,182 409.162,582	41.119
3	450.095,182 409.162,582	4	450.098,739 409.162,582	3.557
4	450.098,739 409.162,582	5	450.091,467 409.214,792	52.714
5	450.091,467 409.214,792	1	450.088,279 409.215,491	3.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:671
Nr. cadastral vechi:798/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35536	418	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35536-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	35536-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30620 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1221, din 16/09/2009 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOASE STEFAN** 2) **GOGOASE ELENA**, ,soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOGOASE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30620 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 1221, din 16/09/2009 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GOGOASE A. GHEORGHE** 2) **GOGOASE MARIA**, ,soti;	

Neautorizată în circuitul civil

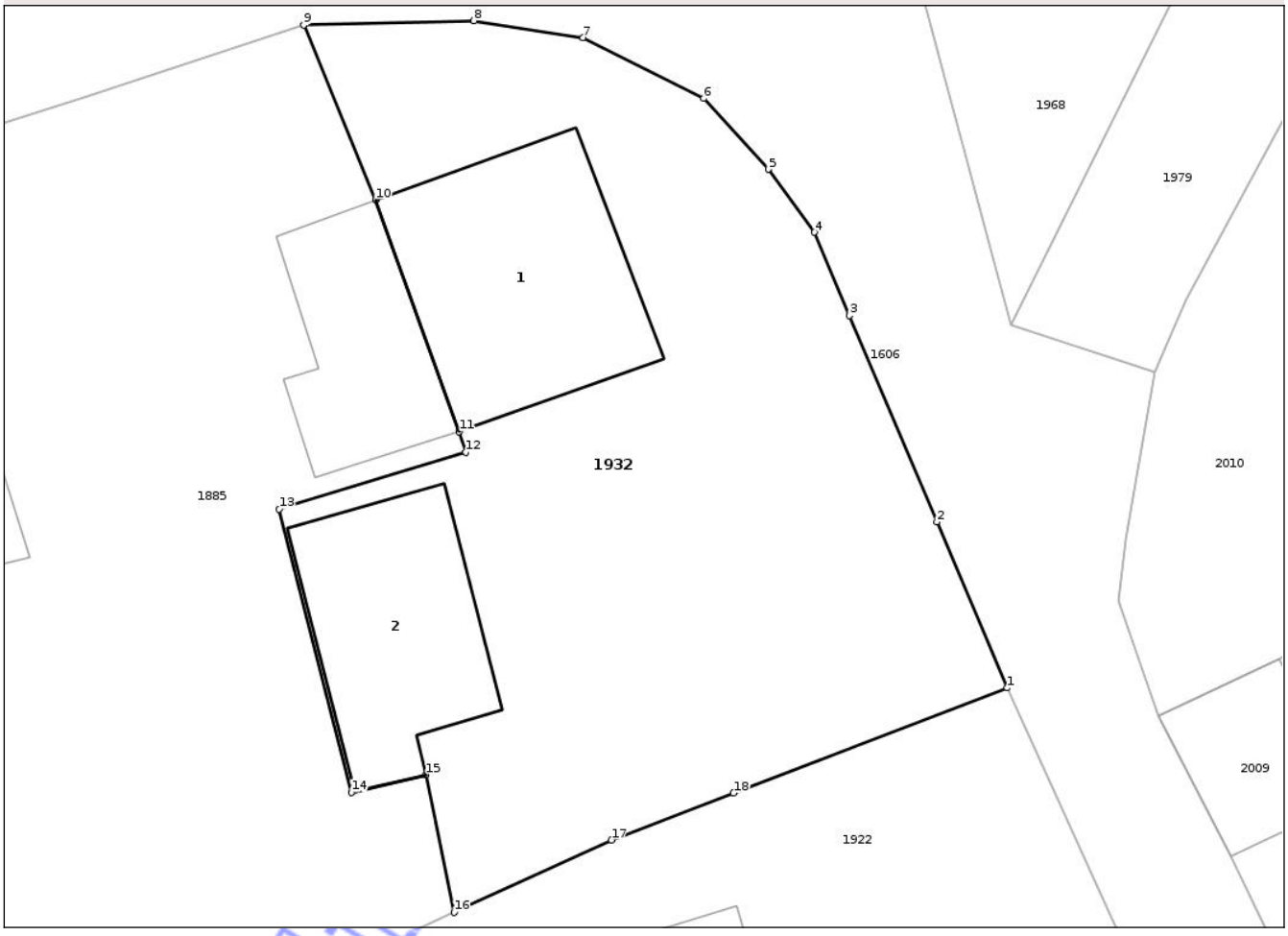
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35536	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	sat Malu Vartop, pct.Acasa, jud.Valcea
2	arabil	DA	172	-	-	-	sat Malu Vartop, pct.Acasa, jud.Valcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35536-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	35536-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.118,349 409.135,243	2	450.116,061 409.140,639	5.861
2	450.116,061 409.140,639	3	450.113,218 409.147,346	7.285

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.113,218 409.147,346	4	450.112,069 409.150,056	2.944
4	450.112,069 409.150,056	5	450.110,578 409.152,104	2.533
5	450.110,578 409.152,104	6	450.108,471 409.154,407	3.121
6	450.108,471 409.154,407	7	450.104,548 409.156,39	4.396
7	450.104,548 409.156,39	8	450.100,989 409.156,935	3.6
8	450.100,989 409.156,935	9	450.095,451 409.156,794	5.54
9	450.095,451 409.156,794	10	450.097,795 409.151,116	6.143
10	450.097,795 409.151,116	11	450.100,517 409.143,577	8.015
11	450.100,517 409.143,577	12	450.100,731 409.142,911	0.7
12	450.100,731 409.142,911	13	450.094,65 409.141,049	6.36
13	450.094,65 409.141,049	14	450.097,008 409.131,841	9.505
14	450.097,008 409.131,841	15	450.099,424 409.132,422	2.485
15	450.099,424 409.132,422	16	450.100,349 409.127,945	4.572
16	450.100,349 409.127,945	17	450.105,469 409.130,295	5.634
17	450.105,469 409.130,295	18	450.109,447 409.131,823	4.261
18	450.109,447 409.131,823	1	450.118,349 409.135,243	9.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39120	Din acte: 606 Masurata: 621	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39120-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casa,P+1E,An construire:1997,S. construita desfasurata:244 mp
A1.2	39120-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Garaj si magazie,An construire:1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96372 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 1011, din 20/12/2019 emis de B.I.N POPESCU DINU Miruna Lavinia (; Contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOAŞE VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞE VASILE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOAŞE AURELIA-FLOAREA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **GOGOAŞE AURELIA-FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat civil

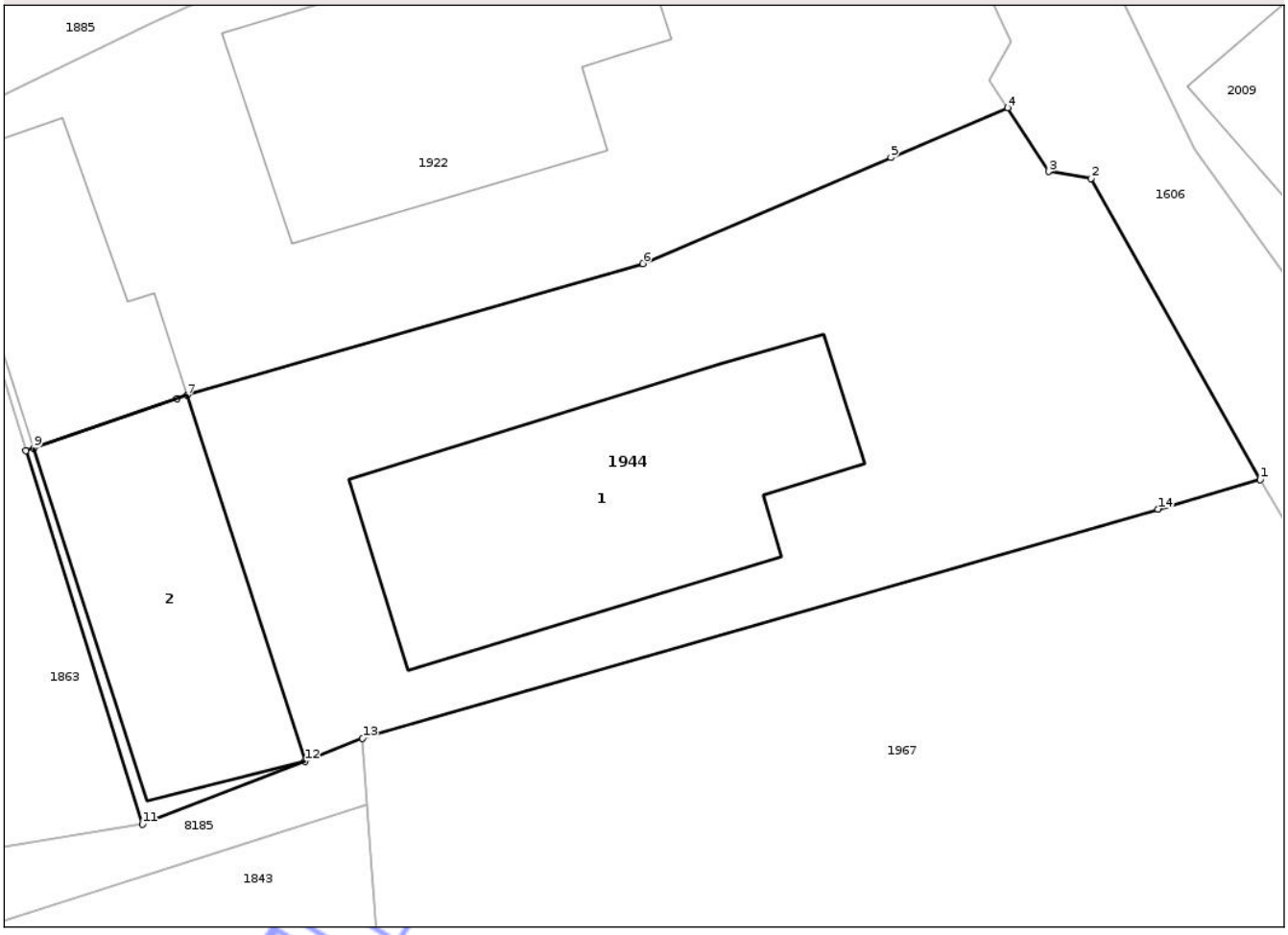
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39120	Din acte: 606 Masurata: 621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	37 (17 din baza de date OCPI)	328	-	punctSalistea casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39120-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casa,P+1E,An construire:1997,S. construita desfasurata:244 mp
A1.2	39120-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Garaj si magazie,An construire:1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.133,246 409.106,687	2	450.126,869 409.118,019	13.003
2	450.126,869 409.118,019	3	450.125,274 409.118,287	1.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.125,274 409.118,287	4	450.123,727 409.120,682	2.851
4	450.123,727 409.120,682	5	450.119,337 409.118,807	4.774
5	450.119,337 409.118,807	6	450.109,996 409.114,817	10.157
6	450.109,996 409.114,817	7	450.092,823 409.109,862	17.874
7	450.092,823 409.109,862	8	450.092,44 409.109,73	0.405
8	450.092,44 409.109,73	9	450.087,046 409.107,871	5.705
9	450.087,046 409.107,871	10	450.086,758 409.107,772	0.305
10	450.086,758 409.107,772	11	450.091,145 409.093,712	14.729
11	450.091,145 409.093,712	12	450.097,263 409.096,088	6.563
12	450.097,263 409.096,088	13	450.099,436 409.096,945	2.336
13	450.099,436 409.096,945	14	450.129,39 409.105,576	31.173
14	450.129,39 409.105,576	1	450.133,246 409.106,687	4.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:678
Nr. cadastral vechi:812

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39368	Din acte: 1.212 Masurata: 1.147	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39368-C1	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.2	39368-C2	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie
A1.3	39368-C3	Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7652 / 25/06/2004		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2004 emis de Notar Public Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELUŞ ION** 2) **ANGHELUS GHEORGHITA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELUŞ ION** 2) **ANGHELUS GHEORGHITA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7653 / 25/06/2004		
Act Notarial nr. 1482, din 24/06/2004 emis de Notar Public Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELUŞ MIHAI**	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39368	Din acte: 1.212 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	-	-	-	punct Acasa
2	arabil	DA	512	-	-	-	punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39368-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; casa de locuit
A1.2	39368-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie
A1.3	39368-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.096,391 408.967,355	2	450.112,885 408.955,427	20.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.112,885 408.955,427	3	450.114,16 408.955,483	1.276
3	450.114,16 408.955,483	4	450.120,103 408.976,144	21.499
4	450.120,103 408.976,144	5	450.123,098 408.987,427	11.674
5	450.123,098 408.987,427	6	450.127,553 409.007,79	20.845
6	450.127,553 409.007,79	7	450.101,357 409.013,031	26.715
7	450.101,357 409.013,031	8	450.100,094 409.001,618	11.483
8	450.100,094 409.001,618	9	450.100,512 408.993,279	8.349
9	450.100,512 408.993,279	10	450.100,199 408.985,987	7.299
10	450.100,199 408.985,987	11	450.098,549 408.974,826	11.282
11	450.098,549 408.974,826	1	450.096,391 408.967,355	7.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 6A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		407	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 6A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 6A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.113,934 409.164,104	2	450.118,475 409.147,045	17.653
2	450.118,475 409.147,045	3	450.129,699 409.169,53	25.131
3	450.129,699 409.169,53	4	450.132,783 409.179,512	10.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.132,783 409.179,512	5	450.132,84 409.181,419	1.908
5	450.132,84 409.181,419	6	450.132,153 409.181,675	0.733
6	450.132,153 409.181,675	7	450.111,892 409.179,65	20.362
7	450.111,892 409.179,65	8	450.111,394 409.179,358	0.577
8	450.111,394 409.179,358	1	450.113,934 409.164,104	15.464

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		126	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.129,699 409.169,53	2	450.118,475 409.147,045	25.131
2	450.118,475 409.147,045	3	450.123,159 409.145,507	4.93
3	450.123,159 409.145,507	4	450.124,184 409.147,859	2.566
4	450.124,184 409.147,859	5	450.128,792 409.156,424	9.726
5	450.128,792 409.156,424	6	450.134,714 409.167,551	12.605

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.134,714 409.167,551	7	450.132,207 409.168,541	2.695
7	450.132,207 409.168,541	1	450.129,699 409.169,53	2.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38651	587	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38651-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casa ,demisol si parter,construita in anul 1980, S.construita desfasurata: 146 mp
A1.2	38651-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa ,parter , construita in anul 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47914 / 20/06/2022		
Act Administrativ nr. 18504, din 25/11/2011 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 41471 din 04.08.2017, emis de P.F.A. Haican Vlad Andrei);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBECA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38363/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41471 din 04/08/2017;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REBECA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38651	587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	36	801/2	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38651-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casa ,demisol si parter,construita in anul 1980, S. construita desfasurata:146 mp
A1.2	38651-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexa ,parter ,construita in anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.155,058 409.124,538	2	450.140,875 409.128,433	14.708
2	450.140,875 409.128,433	3	450.133,452 409.139,951	13.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.133,452 409.139,951	4	450.127,2 409.136,191	7.296
4	450.127,2 409.136,191	5	450.123,283 409.134,331	4.336
5	450.123,283 409.134,331	6	450.125,624 409.129,783	5.115
6	450.125,624 409.129,783	7	450.130,777 409.119,111	11.851
7	450.130,777 409.119,111	8	450.138,263 409.108,628	12.882
8	450.138,263 409.108,628	9	450.145,612 409.100,029	11.312
9	450.145,612 409.100,029	10	450.148,744 409.100,601	3.184
10	450.148,744 409.100,601	11	450.152,394 409.114,836	14.696
11	450.152,394 409.114,836	1	450.155,058 409.124,538	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

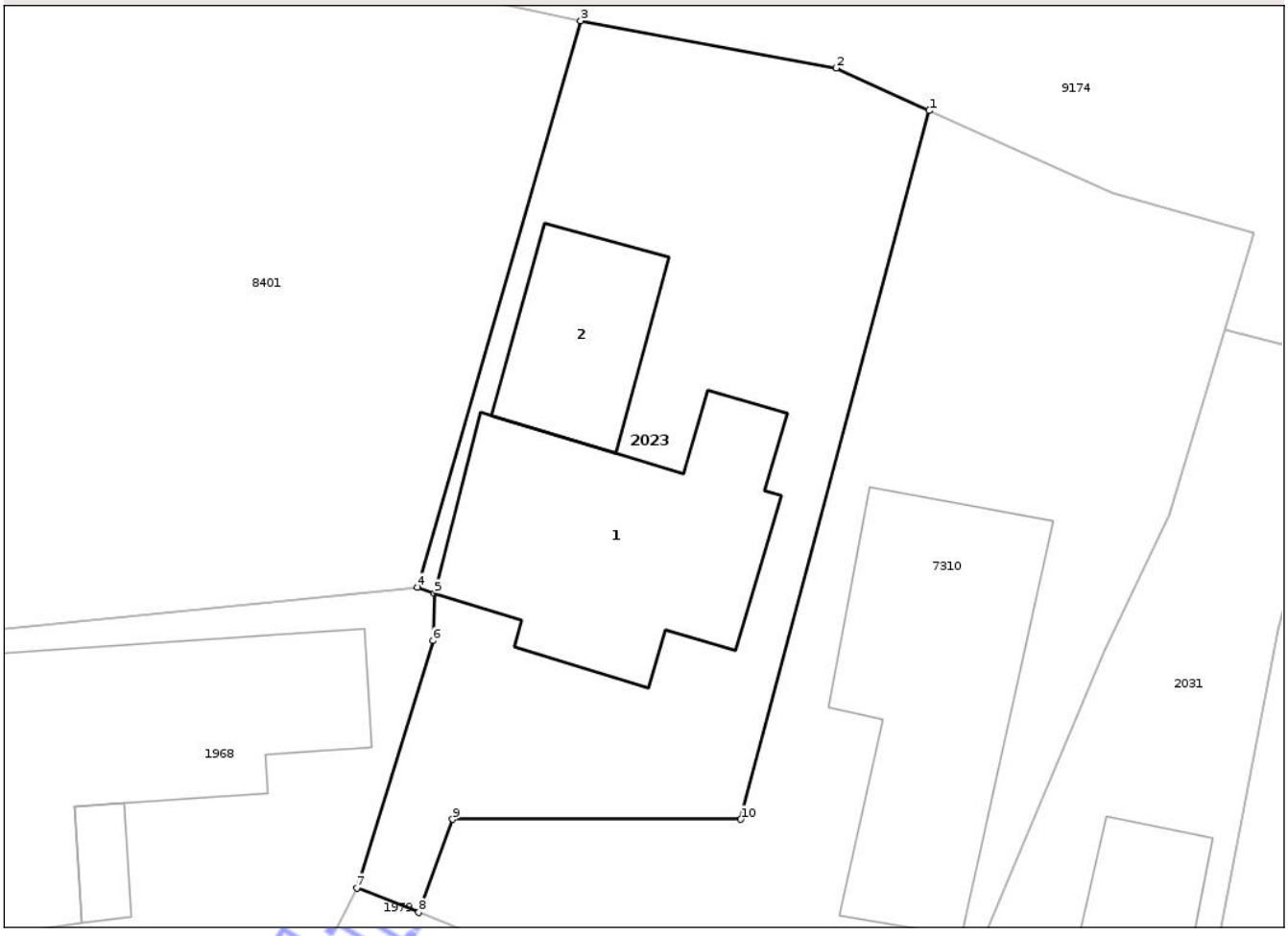
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.152,865 409.200,935	2	450.149,09 409.202,648	4.145
2	450.149,09 409.202,648	3	450.138,755 409.204,565	10.511
3	450.138,755 409.204,565	4	450.132,153 409.181,675	23.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.132,153 409.181,675	5	450.132,84 409.181,419	0.733
5	450.132,84 409.181,419	6	450.132,783 409.179,512	1.908
6	450.132,783 409.179,512	7	450.129,699 409.169,53	10.448
7	450.129,699 409.169,53	8	450.132,207 409.168,541	2.696
8	450.132,207 409.168,541	9	450.133,567 409.172,304	4.001
9	450.133,567 409.172,304	10	450.145,237 409.172,304	11.67
10	450.145,237 409.172,304	1	450.152,865 409.200,935	29.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38649	829	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38649-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa,parter, construita in anul 1980
A1.2	38649-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa,parter, construita in anul 1990

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66620 / 24/08/2022		
Act Notarial nr. 1416, din 23/08/2022 emis de NP Pop Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REBECA ELENA-CORINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **REBECA ELENA-CORINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38649	829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	36	801/2	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38649-C1	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexa,parter,construita in anul 1980
A1.2	38649-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; casa, parter,construita in anul 1990

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.159,111 409.139,294	2	450.166,969 409.179,935	41.394
2	450.166,969 409.179,935	3	450.168,833 409.187,261	7.559
3	450.168,833 409.187,261	4	450.169,585 409.190,824	3.641

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.169,585 409.190,824	5	450.164,824 409.192,079	4.924
5	450.164,824 409.192,079	6	450.162,592 409.184,614	7.792
6	450.162,592 409.184,614	7	450.159,951 409.179,069	6.142
7	450.159,951 409.179,069	8	450.154,857 409.166,993	13.106
8	450.154,857 409.166,993	9	450.134,714 409.167,551	20.151
9	450.134,714 409.167,551	10	450.128,792 409.156,424	12.605
10	450.128,792 409.156,424	11	450.149,58 409.142,79	24.86
11	450.149,58 409.142,79	1	450.159,111 409.139,294	10.152

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38713	Din acte: 1.098 Masurata: 1.081	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38713-C1	Loc. Lunca, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuinta parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25947 / 06/04/2021		
Act Notarial nr. 419, din 05/04/2021 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU PETRE** 2) **MARUNTELU ELENA CORINA**, soti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU PETRE** 2) **MARUNTELU ELENA CORINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

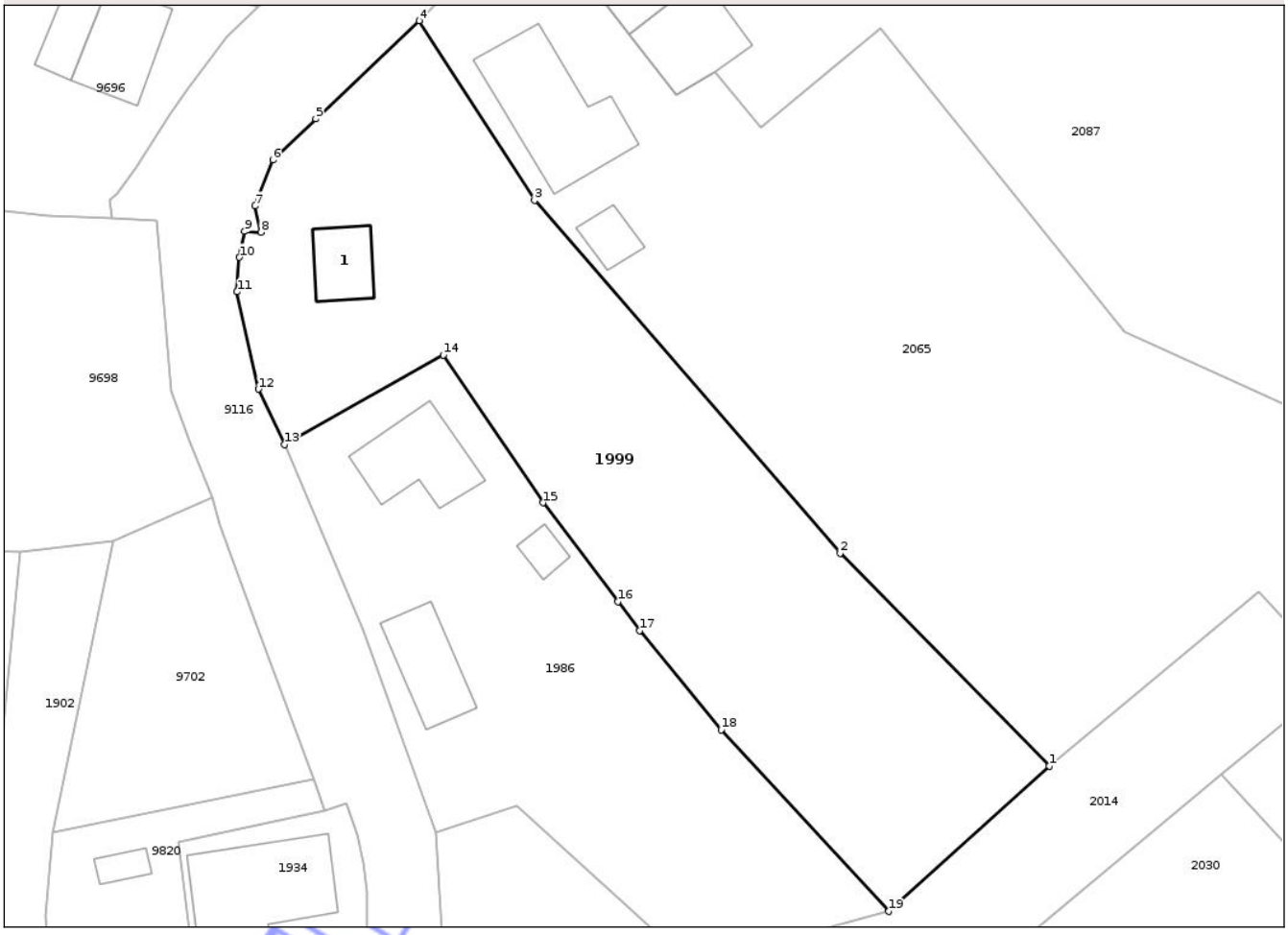
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38713	Din acte: 1.098 Masurata: 1.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	-	-	-	
2	arabil	DA	895	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38713-C1	constructii de locuinte	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Locuinta parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.164,497 407.767,886	2	450.149,838 407.782,796	20.909
2	450.149,838 407.782,796	3	450.128,404 407.807,524	32.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.128,404 407.807,524	4	450.120,331 407.820,124	14.964
4	450.120,331 407.820,124	5	450.113,077 407.813,242	9.999
5	450.113,077 407.813,242	6	450.110,069 407.810,35	4.173
6	450.110,069 407.810,35	7	450.108,829 407.807,129	3.451
7	450.108,829 407.807,129	8	450.109,229 407.805,306	1.866
8	450.109,229 407.805,306	9	450.108,095 407.805,349	1.135
9	450.108,095 407.805,349	10	450.107,726 407.803,533	1.853
10	450.107,726 407.803,533	11	450.107,555 407.801,112	2.427
11	450.107,555 407.801,112	12	450.109,062 407.794,301	6.976
12	450.109,062 407.794,301	13	450.110,89 407.790,411	4.298
13	450.110,89 407.790,411	14	450.122,025 407.796,699	12.788
14	450.122,025 407.796,699	15	450.129,007 407.786,334	12.497
15	450.129,007 407.786,334	16	450.134,257 407.779,408	8.691
16	450.134,257 407.779,408	17	450.135,794 407.777,379	2.545
17	450.135,794 407.777,379	18	450.141,506 407.770,422	9.001
18	450.141,506 407.770,422	19	450.153,259 407.757,691	17.327
19	450.153,259 407.757,691	1	450.164,497 407.767,886	15.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 133, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35354	45	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4362 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 1267, din 07/12/1998 emis de BNP POENARU ELENA CAMELIA (; Certificat de atestare a edificarii constructiilor si P-V nr. 2543 din 14-04-2009 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR TUDOR** 2) **DRAGOMIR SILVIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35279/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 11943 din 16-APR-09;	
4366 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR LIVIU - NICOLAE**, sot; 2) **DRAGOMIR MARIA - ADELA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

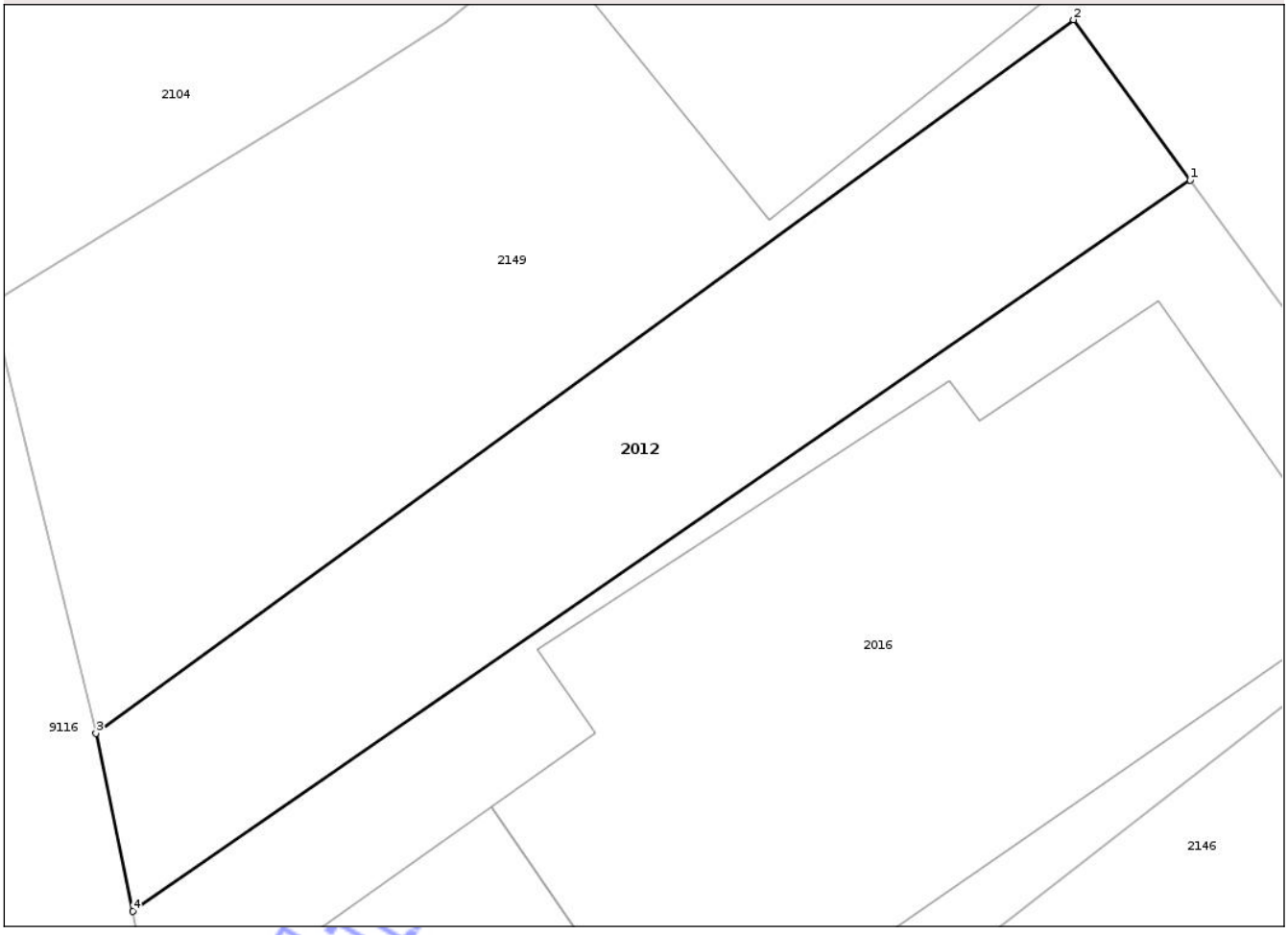
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35354	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.149,396 407.634,636	2	450.147,756 407.636,886	2.784
2	450.147,756 407.636,886	3	450.134,014 407.626,868	17.006
3	450.134,014 407.626,868	4	450.134,529 407.624,367	2.553
4	450.134,529 407.624,367	1	450.149,396 407.634,636	18.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:876

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 17, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37646	Din acte: 1.037 Masurata: 1.075	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Constructiile C1, C2, C3 din CFE nu mai exista in realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37646-C1	Loc. Lunca, Nr. 17, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	37646-C2	Loc. Lunca, Nr. 17, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2009 / 16/01/2017		
Act Notarial nr. 76, din 13/01/2017 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUSI VIOLETA-FLORICA** 2) **GREURUSI ION-SORIN**, (soti); *OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GREURUSI ION-SORIN** 2) **GREURUSI VIOLETA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60643 / 02/11/2017		
Somatie nr. 383010017966705, din 27/08/2009 emis de AJFP VALCEA;		
C1	Se noteaza somatia privind pe debitorul GREURUSI ION-SORIN, pentru suma de 686 lei, reprezentand creante fiscale.	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
Somatie nr. 383010026593334, din 08/10/2013 emis de AJFP VALCEA;		
C2	Se noteaza somatia privind pe debitorul GREURUSI ION-SORIN, pentru suma de 1.077 lei, reprezentand creante fiscale.	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
Somatie nr. 383010019883048, din 28/03/2011 emis de AJFP VALCEA;		
C3	Se noteaza somatia privind pe debitorul GREURUSI ION-SORIN, pentru suma de 800 lei, reprezentand creante fiscale.	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
99752 / 31/10/2023		
Act Administrativ nr. 2283/2017, din 17/10/2023 emis de SP EXECUTORI JUDECATORESTI PETROAICA SI ASOCIATII (; act administrativ nr Incheiere nr. 237 din 18.01.2018, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 14090/288/2017);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a imobilului de sub A1, privind pe debitoarea GREURUSI VIOLETA FLORICA, pentru suma de 1.662,24 lei, in favoarea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document oficial în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

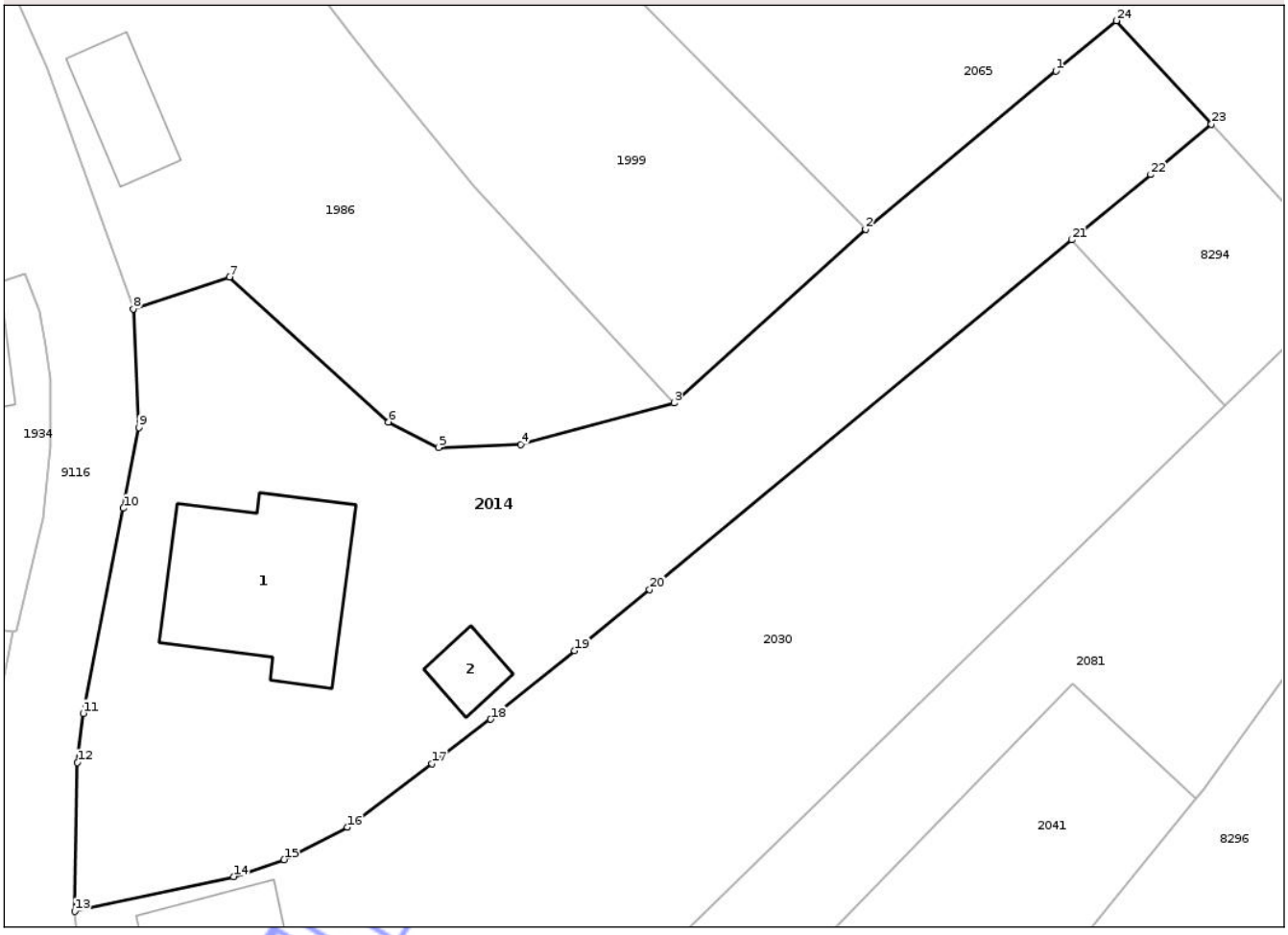
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37646	Din acte: 1.037 Masurata: 1.075	Constructiile C1, C2, C3 din CFE nu mai exista in realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	417	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37646-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp;
A1.2	37646-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.175,655 407.777,163	2	450.164,497 407.767,886	14.511
3	450.153,259 407.757,691	4	450.144,256 407.755,267	9.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.164,497 407.767,886	3	450.153,259 407.757,691	15.173
4	450.144,256 407.755,267	5	450.139,448 407.755,084	4.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.139,448 407.755,084	6	450.136,508 407.756,583	3.3
7	450.127,176 407.765,089	8	450.121,535 407.763,215	5.944
9	450.121,88 407.756,26	10	450.120,964 407.751,525	4.823
11	450.118,598 407.739,492	12	450.118,266 407.736,606	2.905
13	450.118,109 407.727,882	14	450.127,429 407.729,916	9.539
15	450.130,39 407.730,91	16	450.134,11 407.732,82	4.182
17	450.139,06 407.736,55	18	450.142,51 407.739,15	4.32
19	450.147,435 407.743,168	20	450.151,83 407.746,754	5.672
21	450.176,6 407.767,265	22	450.181,224 407.771,095	6.004
23	450.184,78 407.774,039	24	450.179,205 407.780,114	8.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.136,508 407.756,583	7	450.127,176 407.765,089	12.627
8	450.121,535 407.763,215	9	450.121,88 407.756,26	6.964
10	450.120,964 407.751,525	11	450.118,598 407.739,492	12.263
12	450.118,266 407.736,606	13	450.118,109 407.727,882	8.725
14	450.127,429 407.729,916	15	450.130,39 407.730,91	3.123
16	450.134,11 407.732,82	17	450.139,06 407.736,55	6.198
18	450.142,51 407.739,15	19	450.147,435 407.743,168	6.356
20	450.151,83 407.746,754	21	450.176,6 407.767,265	32.16
22	450.181,224 407.771,095	23	450.184,78 407.774,039	4.617
24	450.179,205 407.780,114	1	450.175,655 407.777,163	4.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35353	Din acte: 128 Masurata: 137	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35353-C1	Loc. Lunca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	35353-C2	Loc. Lunca, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4364 / 09/02/2010		
Act Notarial nr. 183, din 08/02/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGOMIR LIVIU - NICOLAE**, sot; 2) **DRAGOMIR MARIA - ADELA**, sotie;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR LIVIU - NICOLAE** 2) **DRAGOMIR MARIA - ADELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

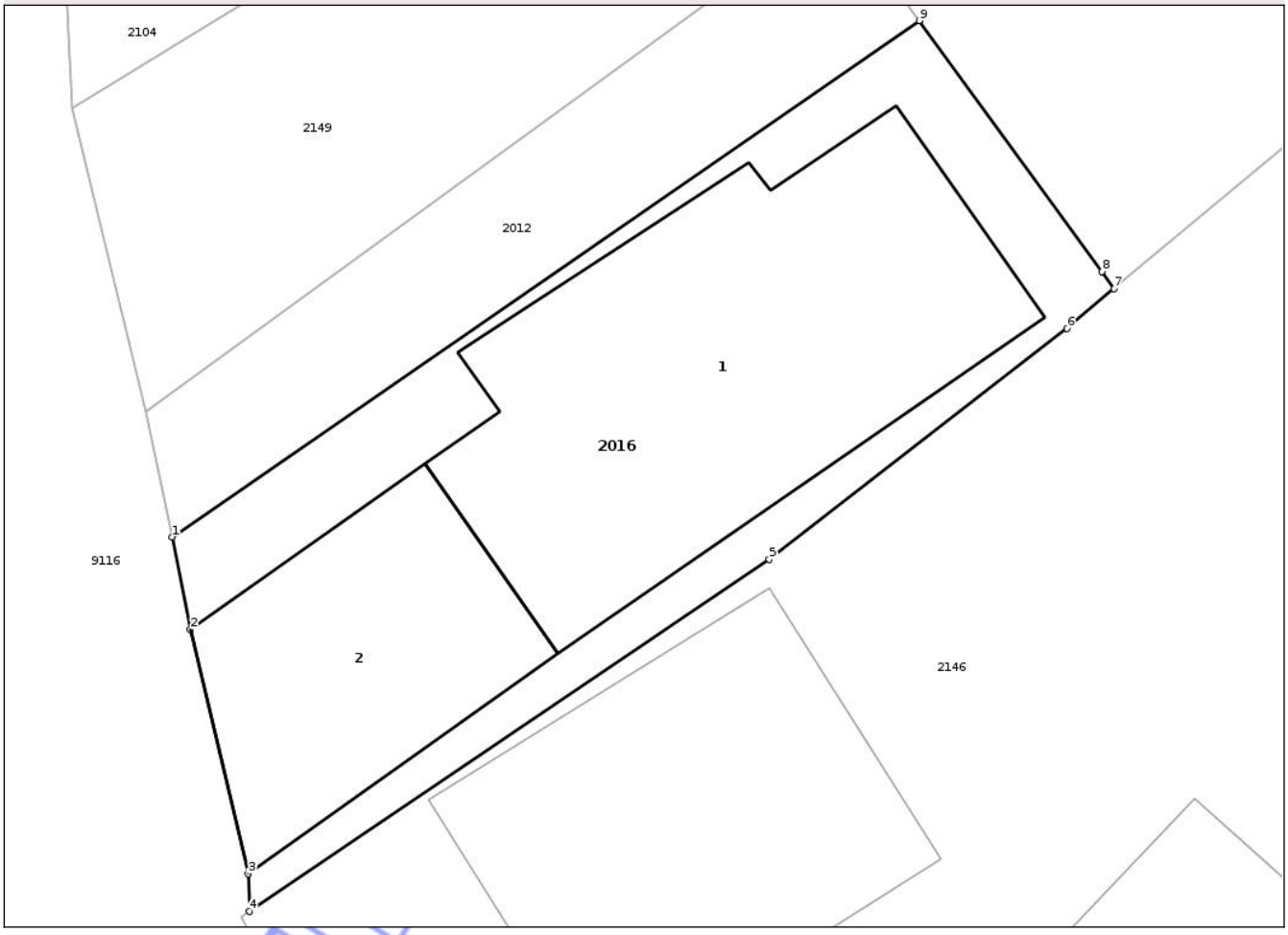
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35353	Din acte: 128 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35353-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	35353-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.134,529 407.624,367	2	450.134,894 407.622,526	1.877
2	450.134,894 407.622,526	3	450.136,043 407.617,669	4.991
3	450.136,043 407.617,669	4	450.136,065 407.616,918	0.751

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.136,065 407.616,918	5	450.146,414 407.623,921	12.496
5	450.146,414 407.623,921	6	450.152,334 407.628,516	7.494
6	450.152,334 407.628,516	7	450.153,275 407.629,306	1.229
7	450.153,275 407.629,306	8	450.153,034 407.629,646	0.417
8	450.153,034 407.629,646	9	450.149,396 407.634,636	6.175
9	450.149,396 407.634,636	1	450.134,529 407.624,367	18.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.351	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6219, din 17/09/2002 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

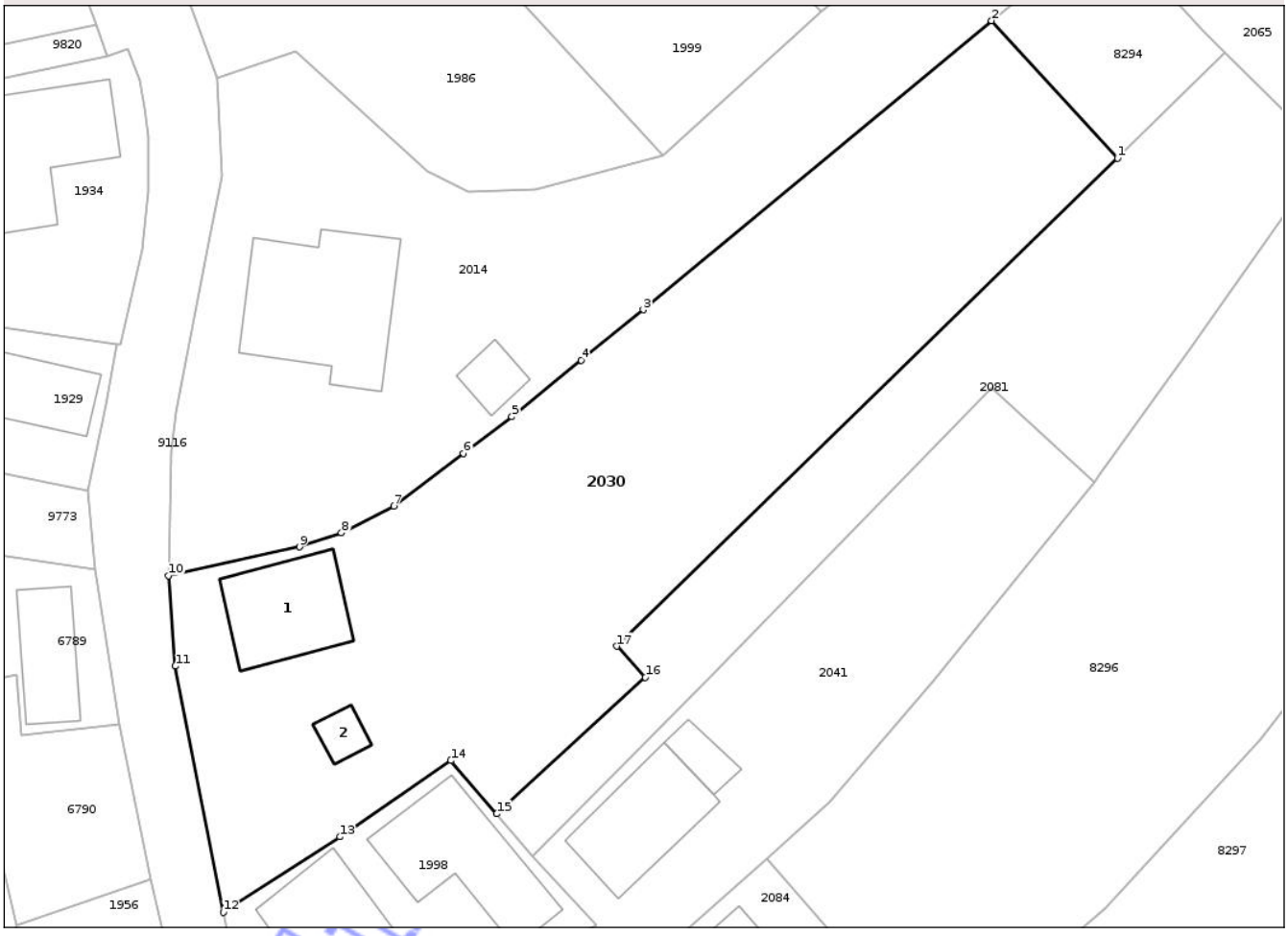
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	1.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.185,55 407.757,513	2	450.176,6 407.767,265	13.236
2	450.176,6 407.767,265	3	450.151,83 407.746,754	32.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.151,83 407.746,754	4	450.147,435 407.743,168	5.672
4	450.147,435 407.743,168	5	450.142,51 407.739,15	6.356
5	450.142,51 407.739,15	6	450.139,06 407.736,55	4.32
6	450.139,06 407.736,55	7	450.134,11 407.732,82	6.198
7	450.134,11 407.732,82	8	450.130,39 407.730,91	4.182
8	450.130,39 407.730,91	9	450.127,429 407.729,916	3.123
9	450.127,429 407.729,916	10	450.118,109 407.727,882	9.539
10	450.118,109 407.727,882	11	450.118,584 407.721,45	6.45
11	450.118,584 407.721,45	12	450.122,003 407.703,97	17.811
12	450.122,003 407.703,97	13	450.130,294 407.709,329	9.872
13	450.130,294 407.709,329	14	450.138,169 407.714,74	9.555
14	450.138,169 407.714,74	15	450.141,426 407.710,963	4.987
15	450.141,426 407.710,963	16	450.151,992 407.720,662	14.343
16	450.151,992 407.720,662	17	450.149,959 407.722,864	2.997
17	450.149,959 407.722,864	1	450.185,55 407.757,513	49.672

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		784	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.165,128 407.711,836	2	450.172,401 407.720,366	11.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.172,401 407.720,366	3	450.175,751 407.724,49	5.313
3	450.175,751 407.724,49	4	450.183,892 407.734,512	12.912
4	450.183,892 407.734,512	5	450.176,644 407.741,224	9.878
5	450.176,644 407.741,224	6	450.156,516 407.720,582	28.831
6	450.156,516 407.720,582	7	450.143,989 407.707,991	17.761
7	450.143,989 407.707,991	8	450.148,484 407.703,079	6.658
8	450.148,484 407.703,079	9	450.124,566 407.691,944	26.383
9	450.124,566 407.691,944	10	450.127,482 407.678,912	13.354
10	450.127,482 407.678,912	11	450.127,504 407.678,85	0.066
11	450.127,504 407.678,85	12	450.134,933 407.685,177	9.758
12	450.134,933 407.685,177	13	450.143,692 407.692,638	11.506
13	450.143,692 407.692,638	14	450.151,353 407.699,561	10.326
14	450.151,353 407.699,561	15	450.160,601 407.707,802	12.387
15	450.160,601 407.707,802	1	450.165,128 407.711,836	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2044
Nr. cadastral vechi:2274

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 11, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36514	2.077	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36514-C1	Loc. Lunca, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	36514-C2	Loc. Lunca, Nr. 11, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15298 / 04/03/2020		
Act Notarial nr. 6, din 03/03/2020 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **TOROPLEAN MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LEŢ ELENA-ADINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TOROPLEAN CONSTANTIN-AUGUSTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **LEŢ ELENA-ADINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN CONSTANTIN-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

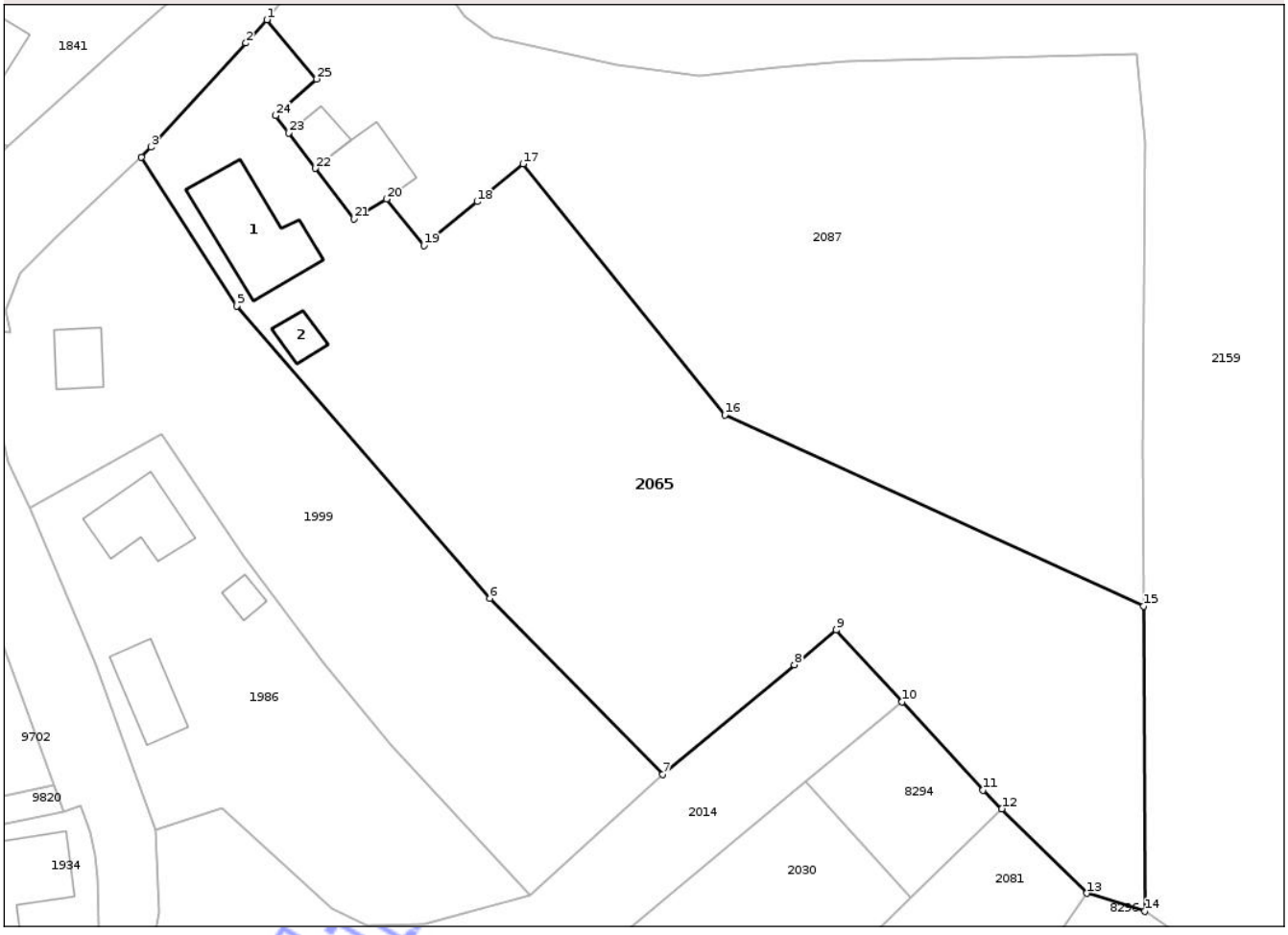
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36514	2.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	1.632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36514-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	36514-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.130,96 407.831,745	2	450.129,189 407.829,774	2.65
3	450.121,152 407.820,978	4	450.120,331 407.820,124	1.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.129,189 407.829,774	3	450.121,152 407.820,978	11.915
4	450.120,331 407.820,124	5	450.128,404 407.807,524	14.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.128,404 407.807,524	6	450.149,838 407.782,796	32.724
7	450.164,497 407.767,886	8	450.175,655 407.777,163	14.511
9	450.179,205 407.780,114	10	450.184,78 407.774,039	8.245
11	450.191,639 407.766,567	12	450.193,227 407.764,987	2.24
13	450.200,414 407.757,833	14	450.205,338 407.756,311	5.154
15	450.205,24 407.782,143	16	450.169,761 407.798,301	38.985
17	450.152,66 407.819,553	18	450.148,775 407.816,353	5.033
19	450.144,274 407.812,645	20	450.141,089 407.816,573	5.057
21	450.138,331 407.814,885	22	450.135,058 407.819,172	5.394
23	450.132,796 407.822,157	24	450.131,717 407.823,638	1.832
25	450.135,189 407.826,73	1	450.130,96 407.831,745	6.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.149,838 407.782,796	7	450.164,497 407.767,886	20.909
8	450.175,655 407.777,163	9	450.179,205 407.780,114	4.616
10	450.184,78 407.774,039	11	450.191,639 407.766,567	10.143
12	450.193,227 407.764,987	13	450.200,414 407.757,833	10.141
14	450.205,338 407.756,311	15	450.205,24 407.782,143	25.832
16	450.169,761 407.798,301	17	450.152,66 407.819,553	27.278
18	450.148,775 407.816,353	19	450.144,274 407.812,645	5.832
20	450.141,089 407.816,573	21	450.138,331 407.814,885	3.234
22	450.135,058 407.819,172	23	450.132,796 407.822,157	3.745
24	450.131,717 407.823,638	25	450.135,189 407.826,73	4.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		604	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

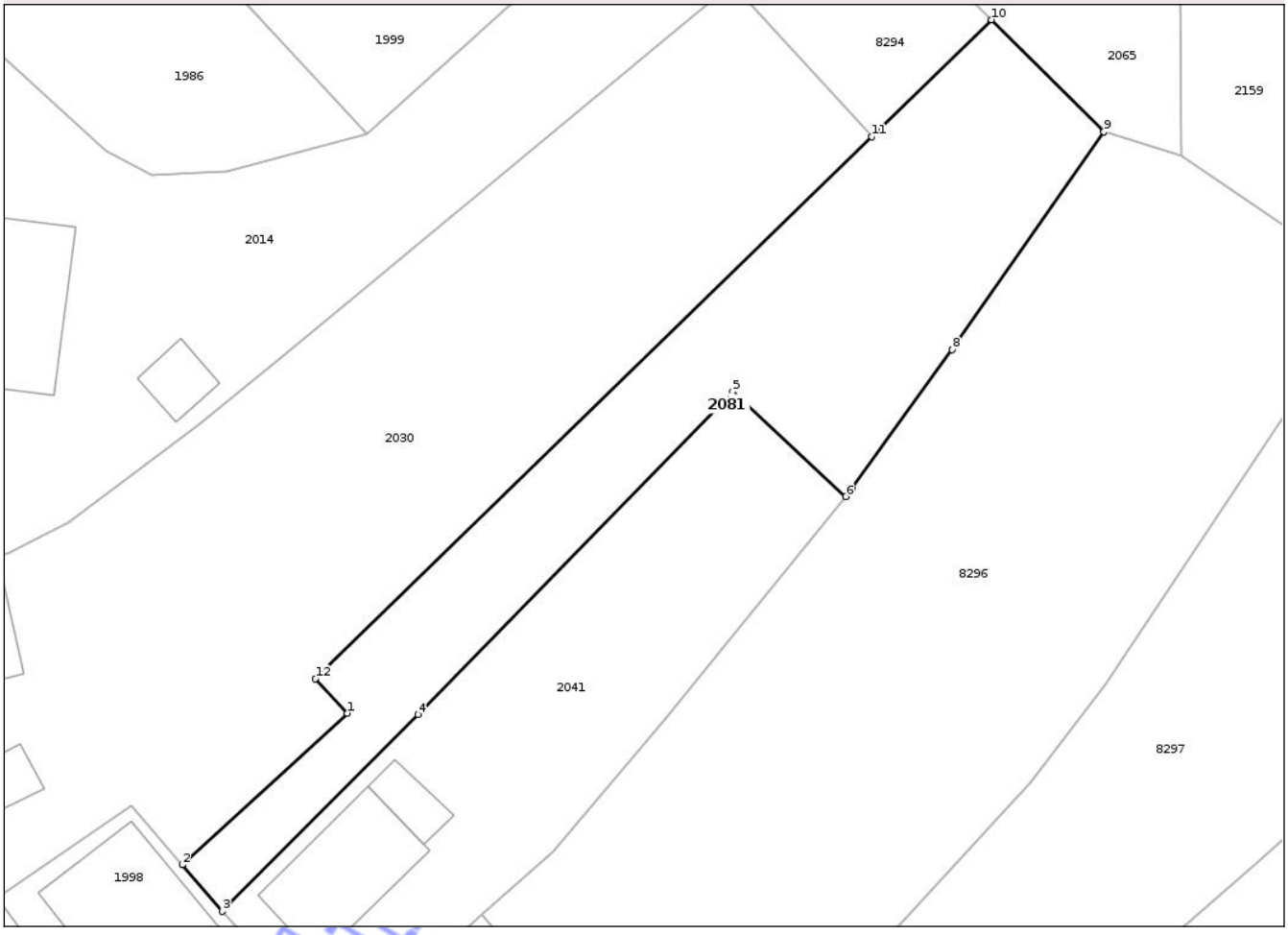
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.151,992 407.720,662	2	450.141,426 407.710,963	14.343
2	450.141,426 407.710,963	3	450.143,989 407.707,991	3.925
3	450.143,989 407.707,991	4	450.156,516 407.720,582	17.761
4	450.156,516 407.720,582	5	450.176,644 407.741,224	28.831
5	450.176,644 407.741,224	6	450.183,892 407.734,512	9.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.183,892 407.734,512	7	450.184,291 407.734,99	0.623
7	450.184,291 407.734,99	8	450.190,696 407.743,911	10.982
8	450.190,696 407.743,911	9	450.200,414 407.757,833	16.978
9	450.200,414 407.757,833	10	450.193,227 407.764,987	10.141
10	450.193,227 407.764,987	11	450.185,55 407.757,513	10.714
11	450.185,55 407.757,513	12	450.149,959 407.722,864	49.672
12	450.149,959 407.722,864	1	450.151,992 407.720,662	2.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38761	604	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38761-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.2	38761-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68120 / 03/09/2019		
Act Administrativ nr. 26725, din 28/08/2019 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

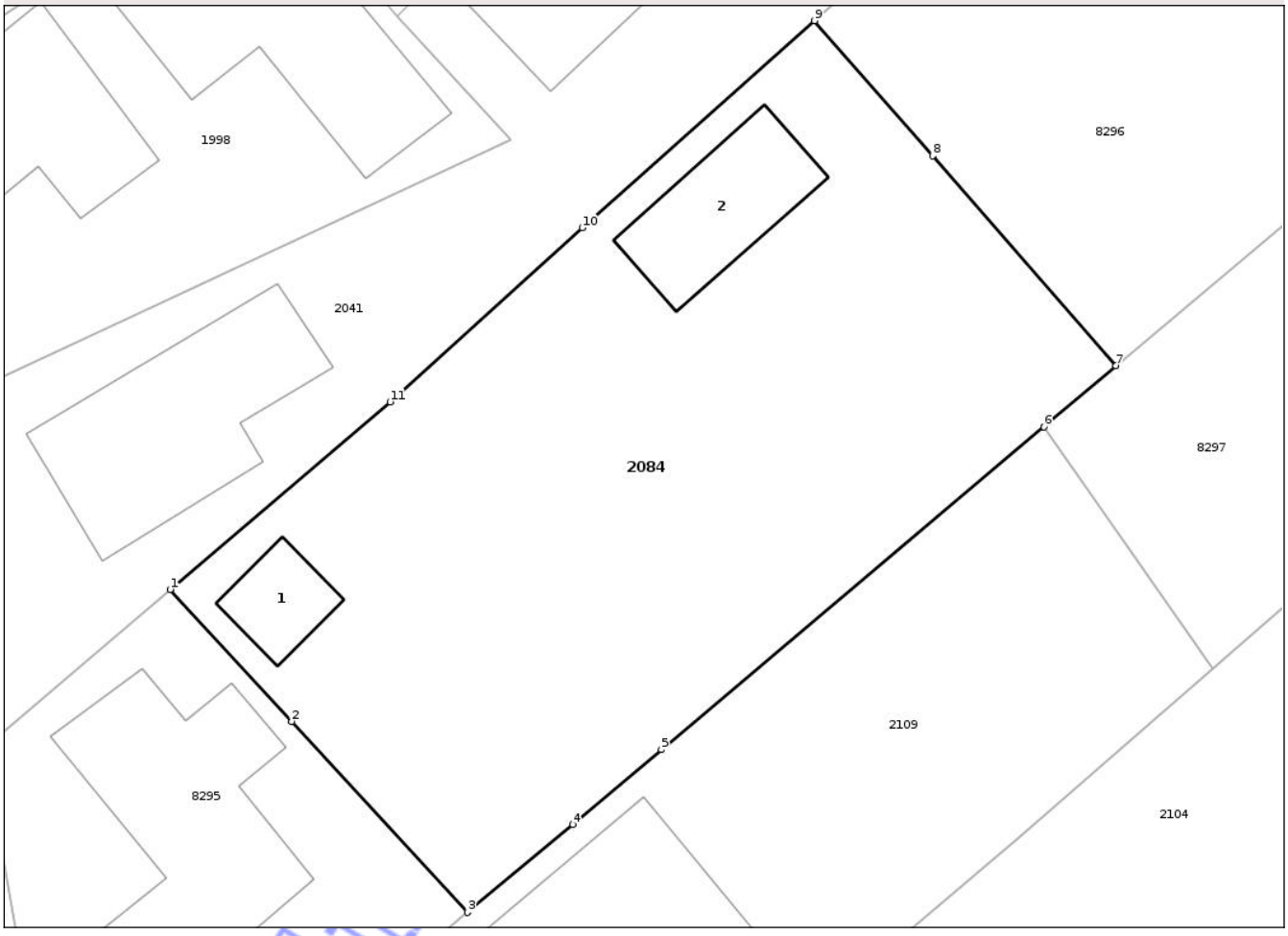
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38761	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	60	1404/1	-	
2	arabil	DA	363	60	1404/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38761-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa
A1.2	38761-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.134,933 407.685,177	2	450.139,777 407.679,923	7.146
2	450.139,777 407.679,923	3	450.146,779 407.672,329	10.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.146,779 407.672,329	4	450.150,971 407.675,824	5.458
4	450.150,971 407.675,824	5	450.154,499 407.678,799	4.615
5	450.154,499 407.678,799	6	450.169,737 407.691,65	19.934
6	450.169,737 407.691,65	7	450.172,613 407.694,076	3.763
7	450.172,613 407.694,076	8	450.165,306 407.702,425	11.095
8	450.165,306 407.702,425	9	450.160,601 407.707,802	7.145
9	450.160,601 407.707,802	10	450.151,353 407.699,561	12.387
10	450.151,353 407.699,561	11	450.143,692 407.692,638	10.326
11	450.143,692 407.692,638	1	450.134,933 407.685,177	11.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2045
Nr. cadastral vechi:2275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36515	Din acte: 2.054 Masurata: 2.070	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36515-C1	Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	36515-C2	Loc. Lunca, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37360 / 23/09/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 255, din 26/02/2008 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dos.nr.1420/288/2008 (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN ION-VIOREL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2045)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

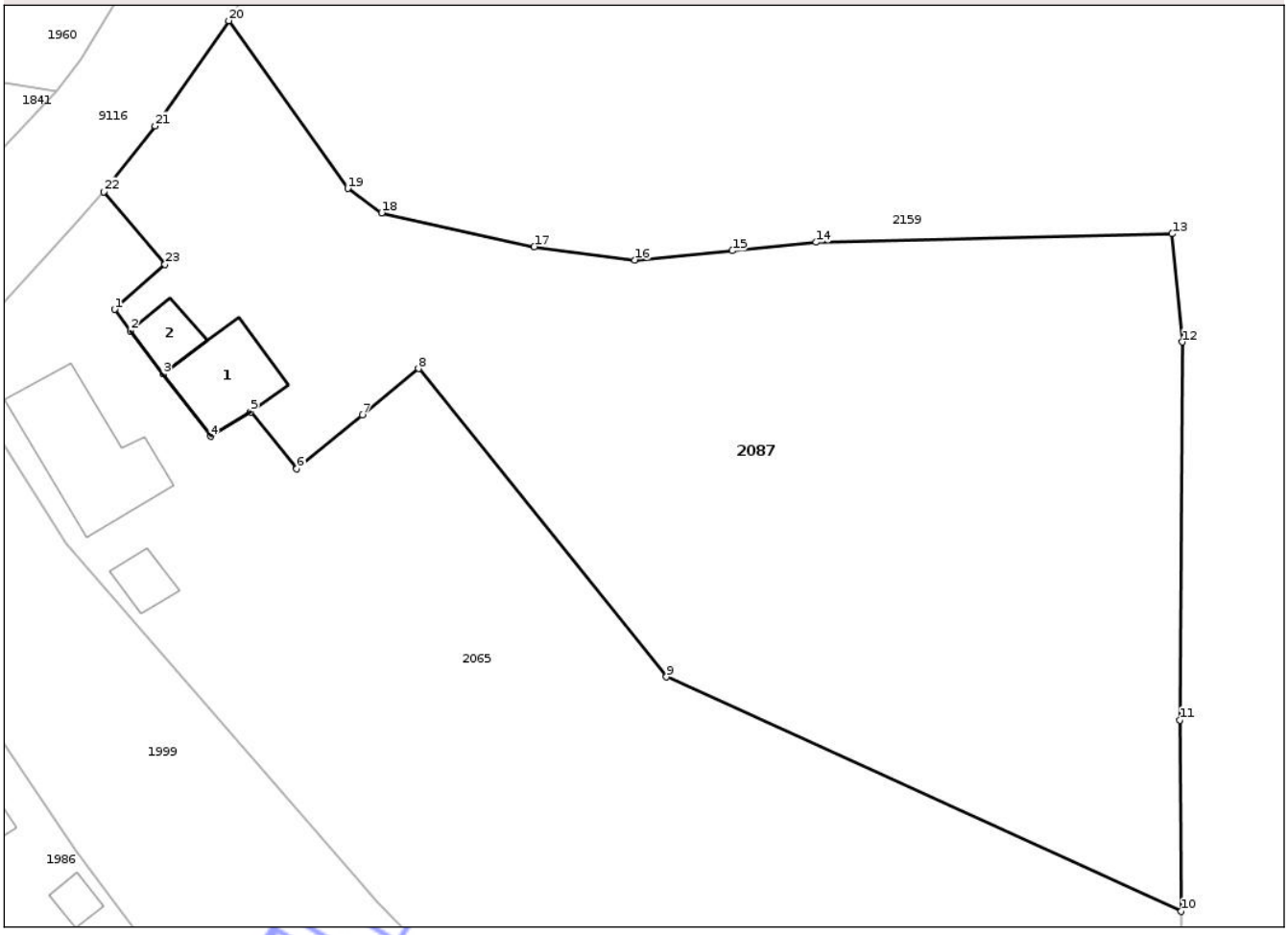
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36515	Din acte: 2.054 Masurata: 2.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	-	-	-	pct.Acasa, jud.Valcea
2	arabil	DA	1.859	-	-	-	pct.Acasa, jud.Valcea

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36515-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	36515-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.131,717 407.823,638	2	450.132,796 407.822,157	1.832
3	450.135,058 407.819,172	4	450.138,331 407.814,885	5.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.132,796 407.822,157	3	450.135,058 407.819,172	3.745
4	450.138,331 407.814,885	5	450.141,089 407.816,573	3.234

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.141,089 407.816,573	6	450.144,274 407.812,645	5.057
7	450.148,775 407.816,353	8	450.152,66 407.819,553	5.033
9	450.169,761 407.798,301	10	450.205,24 407.782,143	38.985
11	450.205,156 407.795,33	12	450.205,322 407.821,382	26.053
13	450.204,614 407.828,836	14	450.180,053 407.828,252	24.568
15	450.174,287 407.827,678	16	450.167,56 407.827,04	6.757
17	450.160,633 407.827,947	18	450.150,115 407.830,282	10.774
19	450.147,783 407.831,968	20	450.139,575 407.843,529	14.178
21	450.134,509 407.836,276	22	450.130,96 407.831,745	5.755
23	450.135,189 407.826,73	1	450.131,717 407.823,638	4.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.144,274 407.812,645	7	450.148,775 407.816,353	5.832
8	450.152,66 407.819,553	9	450.169,761 407.798,301	27.278
10	450.205,24 407.782,143	11	450.205,156 407.795,33	13.187
12	450.205,322 407.821,382	13	450.204,614 407.828,836	7.488
14	450.180,053 407.828,252	15	450.174,287 407.827,678	5.795
16	450.167,56 407.827,04	17	450.160,633 407.827,947	6.986
18	450.150,115 407.830,282	19	450.147,783 407.831,968	2.878
20	450.139,575 407.843,529	21	450.134,509 407.836,276	8.847
22	450.130,96 407.831,745	23	450.135,189 407.826,73	6.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40253	Din acte: 4.298 Masurata: 4.539	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40253-C1	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit (P+1E), An construire:1974, S. construita desfasurata:212 mp
A1.2	40253-C2	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Fanar, An construire:1948
A1.3	40253-C3	Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie, An construire:1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51464 / 07/06/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 17 din 04.03.2021, emis de Notar Public Firan Rodica; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 46339 din 23.05.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GUIU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUIU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GUIU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

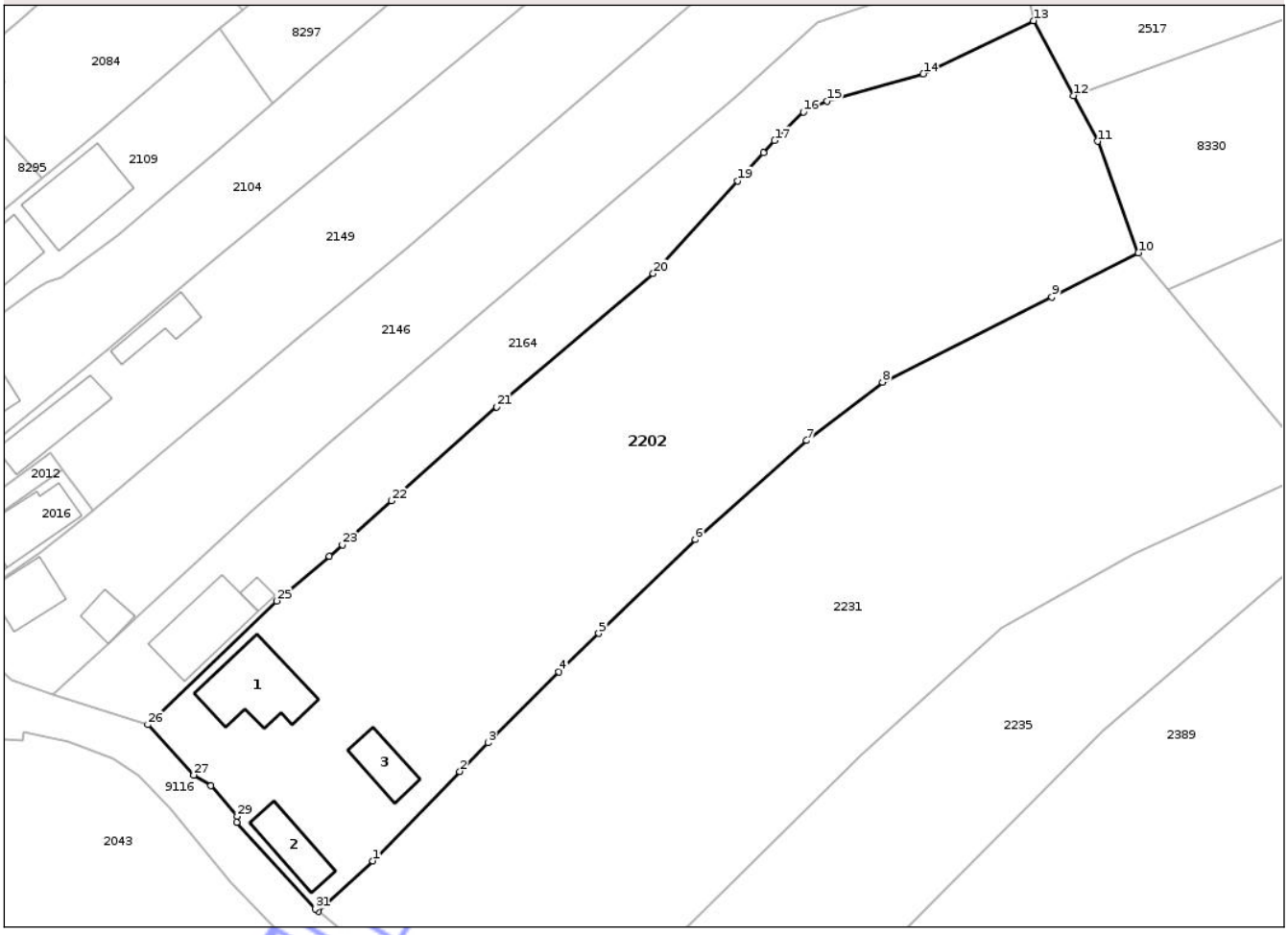
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40253	Din acte: 4.298 Masurata: 4.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	11 - 60 din baza de date OCPI	177	-	
2	arabil	DA	2.099	11 - 60 din baza de date OCPI	175, 176	-	
3	livada	DA	1.388	11 - 60 din baza de date OCPI	174, 174/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40253-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit (P+1E), An construire:1974, S. construita desfasurata:212 mp
A1.2	40253-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Fanar, An construire:1948
A1.3	40253-C3	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Magazie, An construire:1956

Neautentic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.189,467 407.584,139	2	450.200,701 407.595,681	16.107
3	450.204,369 407.599,376	4	450.213,501 407.608,572	12.96
5	450.218,654 407.613,527	6	450.231,13 407.625,649	17.395
7	450.245,528 407.638,441	8	450.255,347 407.645,995	12.389
9	450.277,203 407.656,968	10	450.288,384 407.662,695	12.562
11	450.283,146 407.677,101	12	450.279,999 407.682,994	6.681
13	450.274,825 407.692,68	14	450.260,588 407.685,823	15.802
15	450.248,193 407.682,315	16	450.245,119 407.680,887	3.389
17	450.241,389 407.677,186	18	450.239,949 407.675,609	2.136
19	450.236,631 407.671,977	20	450.225,694 407.660,004	16.216
21	450.205,449 407.642,797	22	450.191,882 407.630,651	18.21
23	450.185,519 407.624,955	24	450.183,865 407.623,474	2.22
25	450.177,046 407.617,706	26	450.160,393 407.601,719	23.085
27	450.166,344 407.595,212	28	450.168,547 407.593,857	2.586
29	450.171,949 407.589,878	30	450.171,909 407.589,127	0.752
31	450.182,014 407.577,926	32	450.182,401 407.577,609	0.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.200,701 407.595,681	3	450.204,369 407.599,376	5.206
4	450.213,501 407.608,572	5	450.218,654 407.613,527	7.149
6	450.231,13 407.625,649	7	450.245,528 407.638,441	19.26
8	450.255,347 407.645,995	9	450.277,203 407.656,968	24.456
10	450.288,384 407.662,695	11	450.283,146 407.677,101	15.329
12	450.279,999 407.682,994	13	450.274,825 407.692,68	10.981
14	450.260,588 407.685,823	15	450.248,193 407.682,315	12.882
16	450.245,119 407.680,887	17	450.241,389 407.677,186	5.255
18	450.239,949 407.675,609	19	450.236,631 407.671,977	4.919
20	450.225,694 407.660,004	21	450.205,449 407.642,797	26.57
22	450.191,882 407.630,651	23	450.185,519 407.624,955	8.54
24	450.183,865 407.623,474	25	450.177,046 407.617,706	8.931
26	450.160,393 407.601,719	27	450.166,344 407.595,212	8.818
28	450.168,547 407.593,857	29	450.171,949 407.589,878	5.235
30	450.171,909 407.589,127	31	450.182,014 407.577,926	15.086
32	450.182,401 407.577,609	1	450.189,467 407.584,139	9.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		990	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.230,922 407.436,513	2	450.235,756 407.443,364	8.385
3	450.239,569 407.448,014	4	450.243,366 407.452,352	5.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	450.235,756 407.443,364	3	450.239,569 407.448,014	6.013
4	450.243,366 407.452,352	5	450.243,785 407.452,807	0.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.243,785 407.452,807	6	450.248,666 407.458,105	7.204
7	450.257,364 407.468,749	8	450.244,764 407.479,124	16.322
9	450.237,485 407.484,558	10	450.229,784 407.490,155	9.52
11	450.225,009 407.493,303	12	450.226,921 407.490,307	3.554
13	450.229,061 407.486,935	14	450.231,613 407.482,395	5.208
15	450.232,627 407.478,857	16	450.227,65 407.475,438	6.038
17	450.221,036 407.471,999	18	450.216,343 407.470,705	4.868
19	450.217,742 407.465,953	20	450.226,809 407.447,819	20.274
21	450.230,182 407.440,52	1	450.230,922 407.436,513	4.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.248,666 407.458,105	7	450.257,364 407.468,749	13.746
8	450.244,764 407.479,124	9	450.237,485 407.484,558	9.084
10	450.229,784 407.490,155	11	450.225,009 407.493,303	5.719
12	450.226,921 407.490,307	13	450.229,061 407.486,935	3.994
14	450.231,613 407.482,395	15	450.232,627 407.478,857	3.68
16	450.227,65 407.475,438	17	450.221,036 407.471,999	7.455
18	450.216,343 407.470,705	19	450.217,742 407.465,953	4.954
20	450.226,809 407.447,819	21	450.230,182 407.440,52	8.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

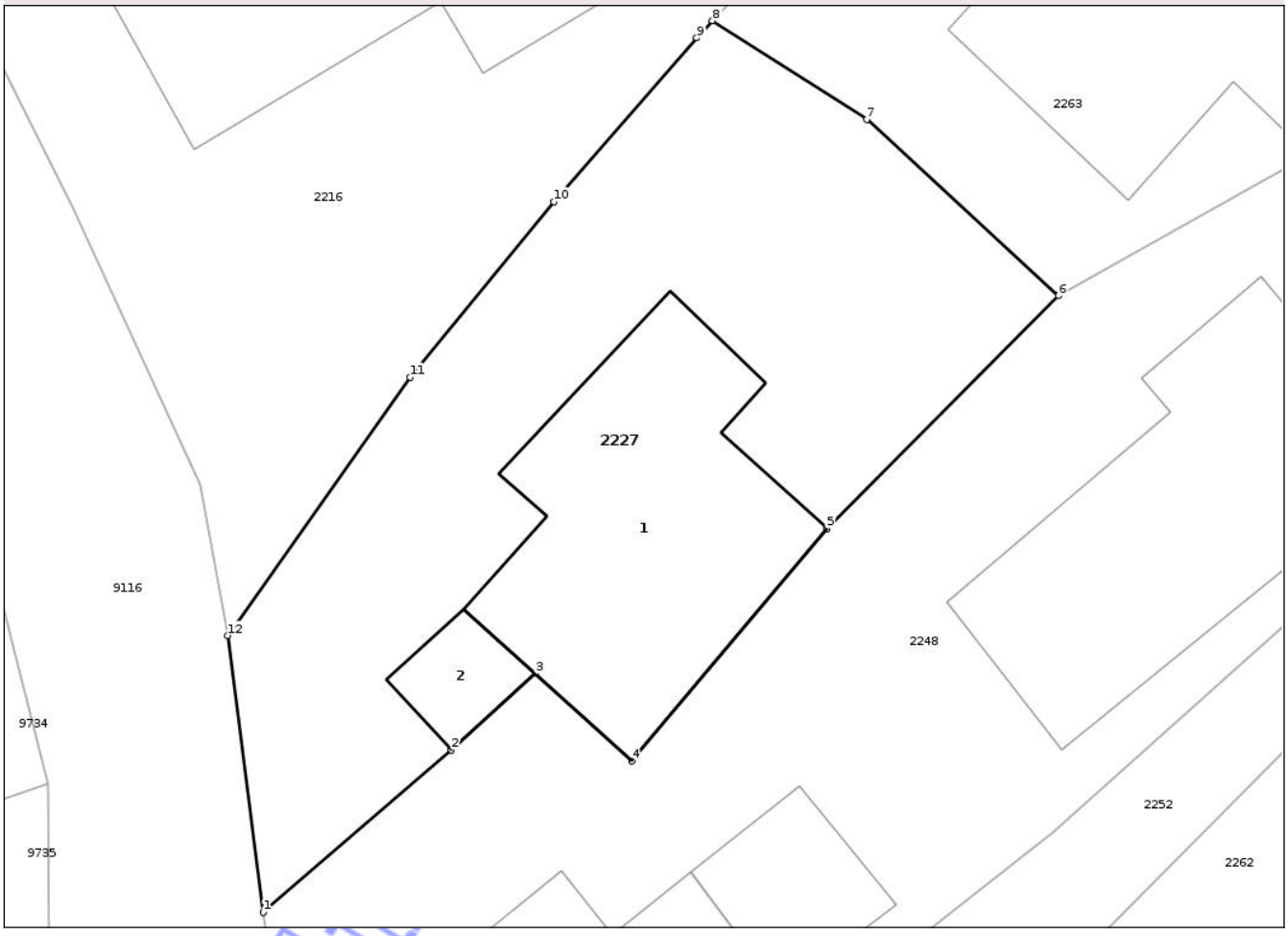
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.231,864 407.429,179	2	450.236,857 407.433,484	6.593
2	450.236,857 407.433,484	3	450.239,074 407.435,511	3.004
3	450.239,074 407.435,511	4	450.241,649 407.433,194	3.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.241,649 407.433,194	5	450.246,822 407.439,346	8.038
5	450.246,822 407.439,346	6	450.252,961 407.445,523	8.709
6	450.252,961 407.445,523	7	450.247,874 407.450,187	6.901
7	450.247,874 407.450,187	8	450.243,785 407.452,807	4.856
8	450.243,785 407.452,807	9	450.243,366 407.452,352	0.619
9	450.243,366 407.452,352	10	450.239,569 407.448,014	5.765
10	450.239,569 407.448,014	11	450.235,756 407.443,364	6.013
11	450.235,756 407.443,364	12	450.230,922 407.436,513	8.385
12	450.230,922 407.436,513	1	450.231,864 407.429,179	7.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:1995

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39001	848	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39001-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2	39001-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 42, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18174 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 09/05/2008 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LIXANDRU SILVIA-AUGUSTINA** 2) **LIXANDRU ADRIAN**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LIXANDRU SILVIA-AUGUSTINA** 2) **LIXANDRU ADRIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18174 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1396, din 09/05/2008 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRAGUSI NICOLAE** 2) **BRAGUSI ELENA**	

Neautorizată în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

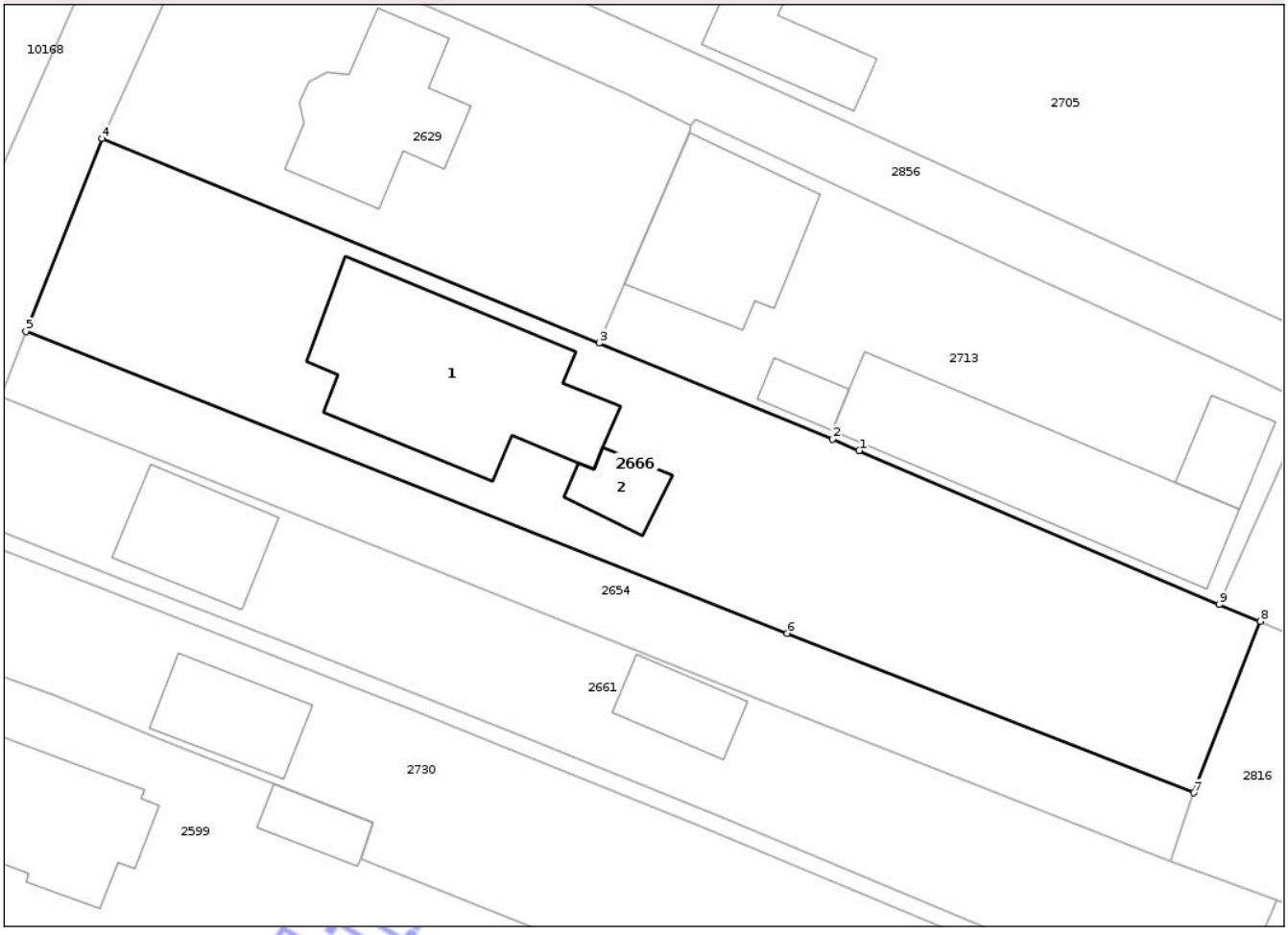
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39001	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	283	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39001-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; casa de locuit
A1.2	39001-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.444,184 404.973,193	2	450.442,61 404.973,86	1.709
2	450.442,61 404.973,86	3	450.428,965 404.979,474	14.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.428,965 404.979,474	4	450.399,903 404.991,43	31.425
4	450.399,903 404.991,43	5	450.395,459 404.980,15	12.124
5	450.395,459 404.980,15	6	450.439,971 404.962,521	47.876
6	450.439,971 404.962,521	7	450.463,75 404.953,21	25.537
7	450.463,75 404.953,21	8	450.467,626 404.963,236	10.749
8	450.467,626 404.963,236	9	450.465,224 404.964,208	2.591
9	450.465,224 404.964,208	1	450.444,184 404.973,193	22.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:332
Nr. cadastral vechi:421

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39099	Din acte: 254 Masurata: 274	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39099-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol: 57 mp; parte din casa de locuit
A1.2	39099-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	39099-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43139 / 31/05/2022		
Act Notarial nr. 2228, din 19/12/2001 emis de BNP Holohan Ion (; inscris sub semnatura privata nr cerere de indreptare eroare materiala din 31.05.2022, emis de Amza Maria);		
B4	Se inscrie dreptul de servitute de trecere privind suprafata de 13,94 m.p. din A1.	A1
52758 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 841, din 05/07/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare aut nr);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AMZA GHEORGHIȚA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: Bun propriu;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **AMZA GHEORGHIȚA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: Bun propriu;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **AMZA GHEORGHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52758 / 06/07/2022		
Act Notarial nr. 841, din 05/07/2022 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare aut nr);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **AMZA MARIA**	

Document generat online la data de 11.09.2025 ora 13:07:21 conform art. 19 din Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39099	Din acte: 254 Masurata: 274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	
2	drum	DA	14	-	-	-	
3	curti constructii	DA	82	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39099-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita la sol: 57 mp; parte din casa de locuit
A1.2	39099-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	39099-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.241,205 405.244,468	2	450.245,757 405.256,519	12.882
2	450.245,757 405.256,519	3	450.233,009 405.261,951	13.857
3	450.233,009 405.261,951	4	450.228,912 405.250,189	12.455
4	450.228,912 405.250,189	5	450.225,087 405.239,209	11.627
5	450.225,087 405.239,209	6	450.220,631 405.226,812	13.174
6	450.220,631 405.226,812	7	450.226,195 405.224,631	5.976
7	450.226,195 405.224,631	8	450.231,165 405.237,078	13.403
8	450.231,165 405.237,078	9	450.226,246 405.238,802	5.212
9	450.226,246 405.238,802	10	450.227,27 405.241,892	3.255
10	450.227,27 405.241,892	11	450.229,88 405.248,884	7.463
11	450.229,88 405.248,884	12	450.230,514 405.248,648	0.676
12	450.230,514 405.248,648	13	450.238,326 405.245,735	8.337
13	450.238,326 405.245,735	14	450.240,294 405.244,868	2.151
14	450.240,294 405.244,868	1	450.241,205 405.244,468	0.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1129
Nr. cadastral vechi:1250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36912	Din acte: 4.864 Masurata: 4.775	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82737 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Firan Rodica (; Certificat de mostenitor suplimentar la certificatul de mostenitor nr. 26/19.05.2020 eliberat de B.I.N. Firan Rodica);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

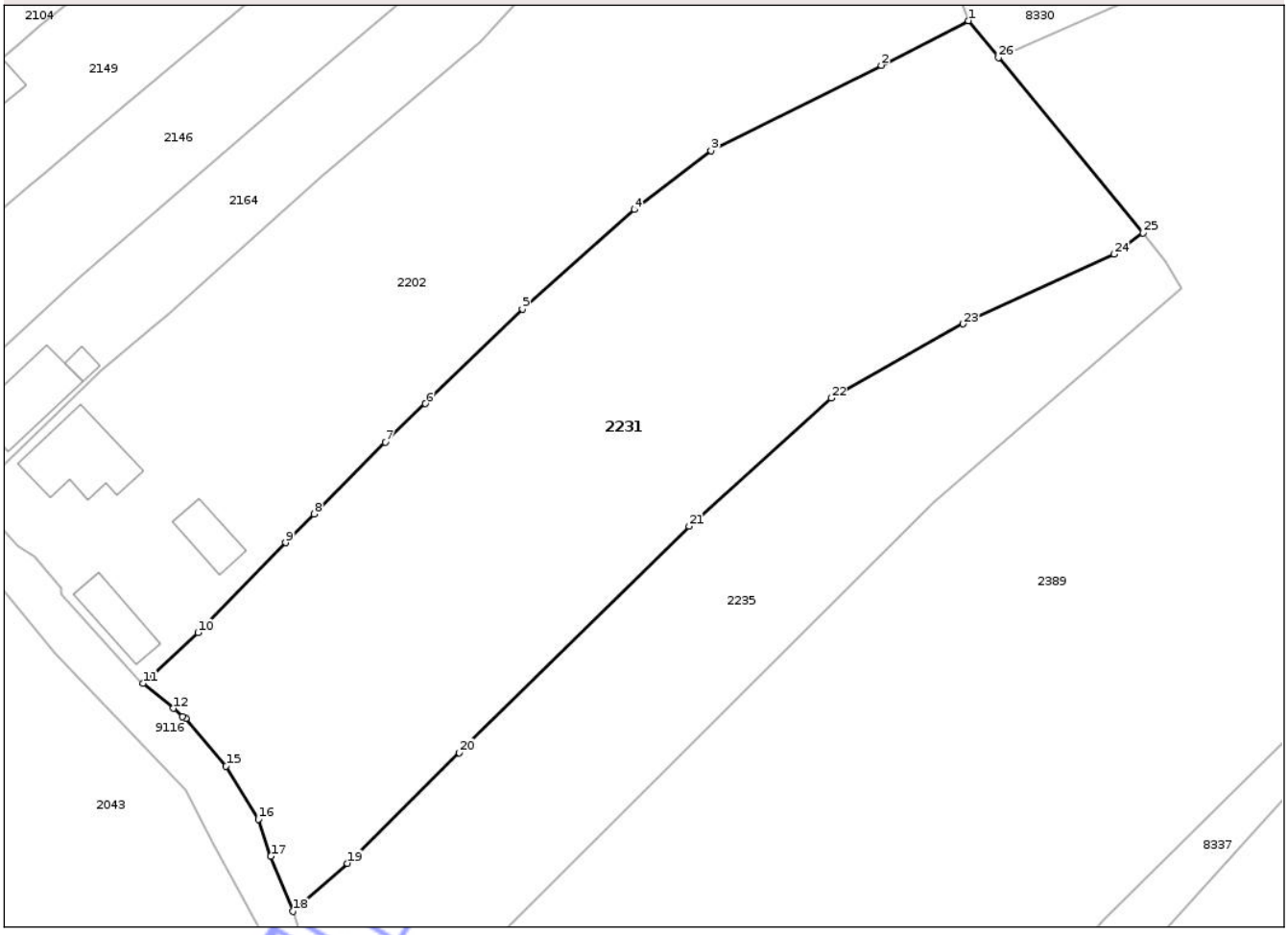
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36912	Din acte: 4.864 Masurata: 4.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.127	-	-	-	
2	faneata	DA	1.648	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.288,384 407.662,695	2	450.277,203 407.656,968	12.562
3	450.255,347 407.645,995	4	450.245,528 407.638,441	12.389
5	450.231,13 407.625,649	6	450.218,654 407.613,527	17.395
7	450.213,501 407.608,572	8	450.204,369 407.599,376	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.277,203 407.656,968	3	450.255,347 407.645,995	24.456
4	450.245,528 407.638,441	5	450.231,13 407.625,649	19.26
6	450.218,654 407.613,527	7	450.213,501 407.608,572	7.149
8	450.204,369 407.599,376	9	450.200,701 407.595,681	5.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.200,701 407.595,681	10	450.189,467 407.584,139	16.107
11	450.182,401 407.577,609	12	450.186,313 407.574,403	5.058
13	450.187,473 407.573,323	14	450.187,905 407.573,124	0.476
15	450.193,079 407.566,972	16	450.197,231 407.560,193	7.949
17	450.198,814 407.555,412	18	450.201,659 407.548,346	7.617
19	450.208,644 407.554,512	20	450.223,024 407.568,709	20.207
21	450.252,514 407.597,802	22	450.270,749 407.614,26	24.564
23	450.287,725 407.623,767	24	450.307,086 407.632,72	21.331
25	450.310,83 407.635,426	26	450.292,262 407.657,984	29.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.189,467 407.584,139	11	450.182,401 407.577,609	9.621
12	450.186,313 407.574,403	13	450.187,473 407.573,323	1.585
14	450.187,905 407.573,124	15	450.193,079 407.566,972	8.038
16	450.197,231 407.560,193	17	450.198,814 407.555,412	5.036
18	450.201,659 407.548,346	19	450.208,644 407.554,512	9.317
20	450.223,024 407.568,709	21	450.252,514 407.597,802	41.425
22	450.270,749 407.614,26	23	450.287,725 407.623,767	19.457
24	450.307,086 407.632,72	25	450.310,83 407.635,426	4.62
26	450.292,262 407.657,984	1	450.288,384 407.662,695	6.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39326	776	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39326-C1	Loc. Lunca, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4363 / 21/01/2021		
Act Notarial nr. 47, din 13/01/2021 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRUNŢELU IONICĂ GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRUNŢELU IONICĂ GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26944 / 21/03/2025		
Act Administrativ nr. 2981/2024, din 19/02/2025 emis de BEJ Mateescu Emilia (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 8242 din 21.10.2024, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 12560/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 2.682,82 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizată în circuitul civil

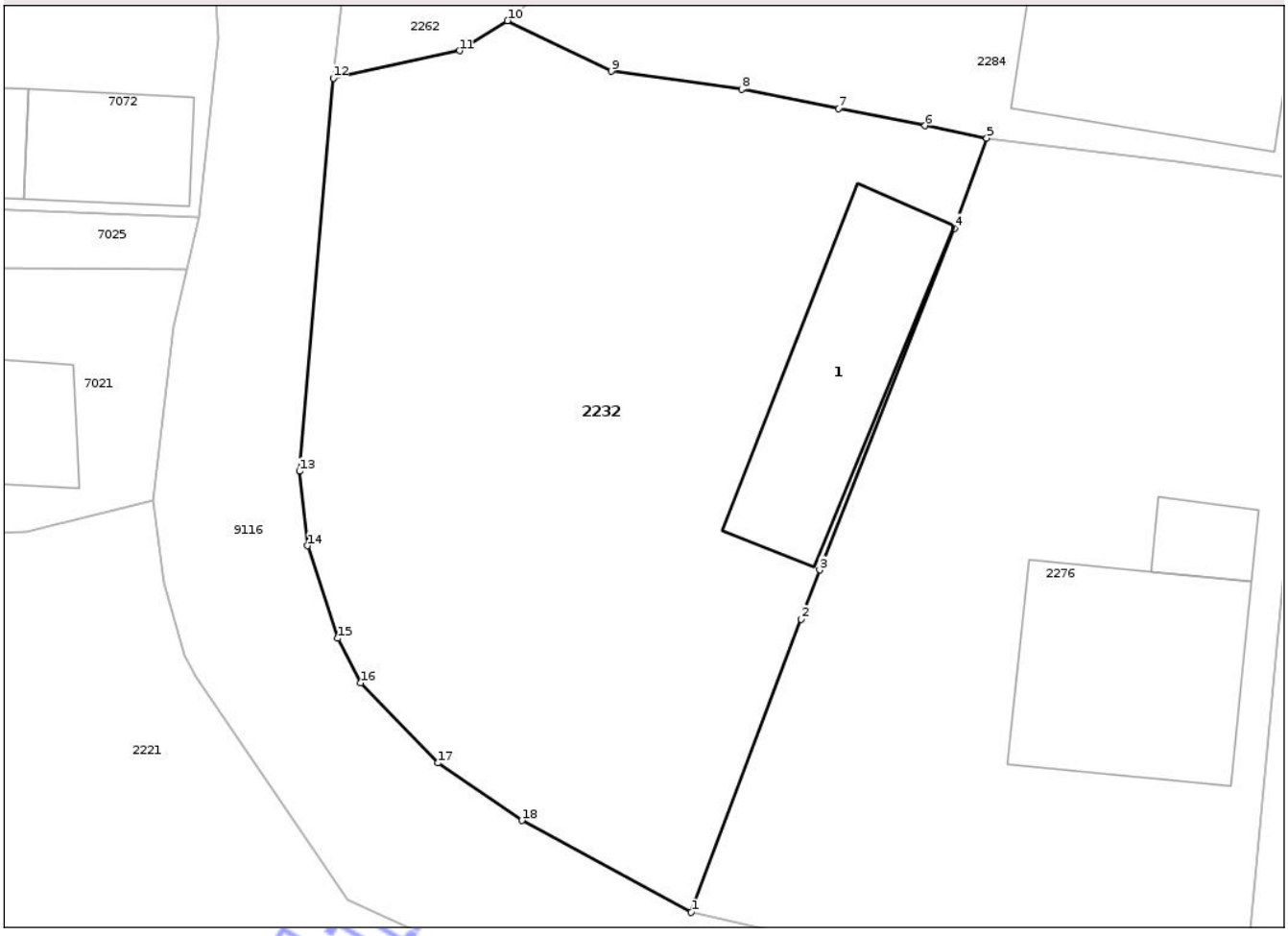
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39326	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	-	-	-	
2	arabil	DA	632	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39326-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.248,337 407.370,933	2	450.253,186 407.383,863	13.809
2	450.253,186 407.383,863	3	450.253,999 407.386,03	2.314
3	450.253,999 407.386,03	4	450.259,953 407.401,103	16.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.259,953 407.401,103	5	450.261,377 407.405,075	4.22
5	450.261,377 407.405,075	6	450.258,656 407.405,615	2.774
6	450.258,656 407.405,615	7	450.254,837 407.406,373	3.893
7	450.254,837 407.406,373	8	450.250,559 407.407,223	4.362
8	450.250,559 407.407,223	9	450.244,805 407.408,018	5.809
9	450.244,805 407.408,018	10	450.240,225 407.410,249	5.094
10	450.240,225 407.410,249	11	450.238,099 407.408,927	2.504
11	450.238,099 407.408,927	12	450.232,531 407.407,722	5.697
12	450.232,531 407.407,722	13	450.231,039 407.390,379	17.407
13	450.231,039 407.390,379	14	450.231,387 407.387,099	3.298
14	450.231,387 407.387,099	15	450.232,734 407.383,016	4.299
15	450.232,734 407.383,016	16	450.233,736 407.381,046	2.21
16	450.233,736 407.381,046	17	450.237,16 407.377,519	4.916
17	450.237,16 407.377,519	18	450.240,851 407.374,986	4.477
18	450.240,851 407.374,986	1	450.248,337 407.370,933	8.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 43, Jud. Valcea, PUNCTUL BALASEL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36005	Din acte: 4.300 Masurata: 3.361	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43079 / 15/11/2010		
Act Notarial nr. 45, din 12/11/2010 emis de BNP MITROI ADINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PENDCO S.R.L.**, CIF:5106496	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

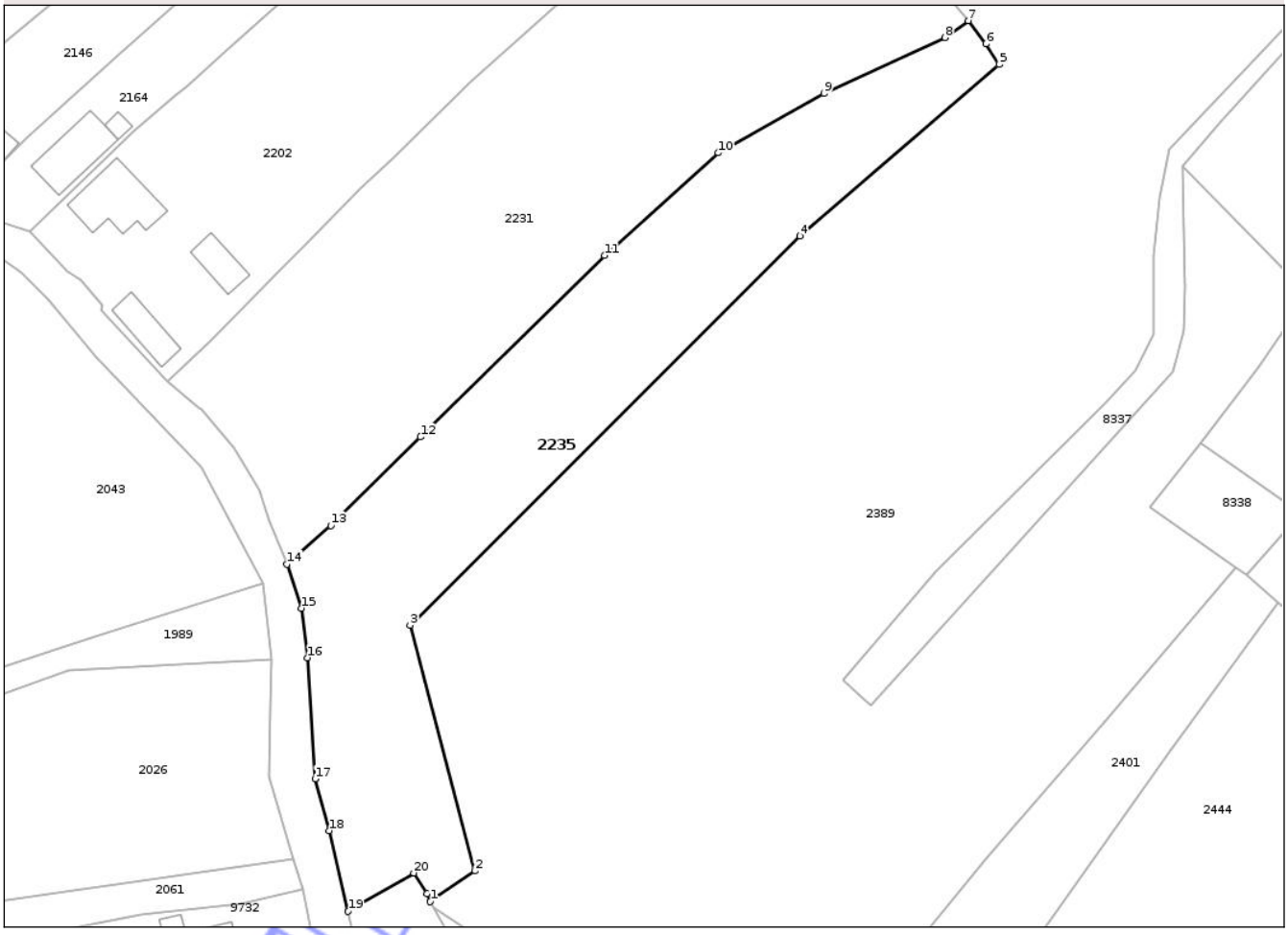
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36005	Din acte: 4.300 Masurata: 3.361	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.773	11	174/2	-	
2	faneata	DA	588	11	174/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.224,597 407.494,267	2	450.231,773 407.499,153	8.681
3	450.221,357 407.538,528	4	450.283,861 407.600,925	88.318
5	450.315,763 407.628,391	6	450.313,686 407.631,726	3.929
7	450.310,83 407.635,426	8	450.307,086 407.632,72	4.62

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.231,773 407.499,153	3	450.221,357 407.538,528	40.729
4	450.283,861 407.600,925	5	450.315,763 407.628,391	42.097
6	450.313,686 407.631,726	7	450.310,83 407.635,426	4.674
8	450.307,086 407.632,72	9	450.287,725 407.623,767	21.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.287,725 407.623,767	10	450.270,749 407.614,26	19.457
11	450.252,514 407.597,802	12	450.223,024 407.568,709	41.425
13	450.208,644 407.554,512	14	450.201,659 407.548,346	9.317
15	450.203,894 407.541,257	16	450.204,866 407.533,31	8.006
17	450.206,169 407.513,902	18	450.208,439 407.505,598	8.609
19	450.211,435 407.492,67	20	450.221,953 407.498,832	12.19
21	450.224,06 407.495,523	1	450.224,597 407.494,267	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.270,749 407.614,26	11	450.252,514 407.597,802	24.564
12	450.223,024 407.568,709	13	450.208,644 407.554,512	20.207
14	450.201,659 407.548,346	15	450.203,894 407.541,257	7.433
16	450.204,866 407.533,31	17	450.206,169 407.513,902	19.452
18	450.208,439 407.505,598	19	450.211,435 407.492,67	13.271
20	450.221,953 407.498,832	21	450.224,06 407.495,523	3.923

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		470	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

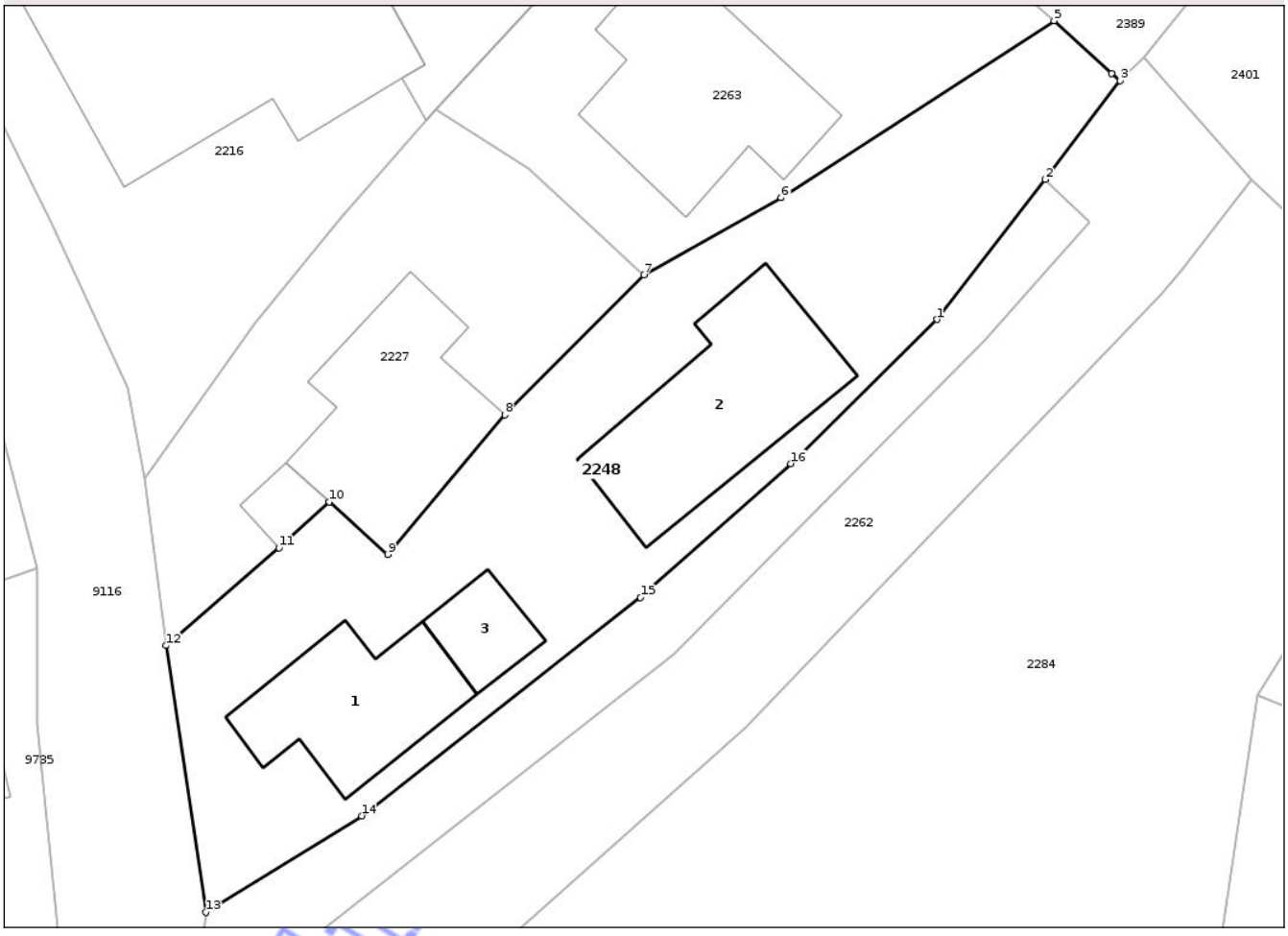
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.265,888 407.443,554	2	450.270,681 407.449,726	7.815
2	450.270,681 407.449,726	3	450.273,984 407.454,083	5.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.273,984 407.454,083	4	450.273,605 407.454,396	0.492
4	450.273,605 407.454,396	5	450.271,058 407.456,722	3.449
5	450.271,058 407.456,722	6	450.259,018 407.448,918	14.348
6	450.259,018 407.448,918	7	450.252,961 407.445,523	6.944
7	450.252,961 407.445,523	8	450.246,822 407.439,346	8.709
8	450.246,822 407.439,346	9	450.241,649 407.433,194	8.038
9	450.241,649 407.433,194	10	450.239,074 407.435,511	3.464
10	450.239,074 407.435,511	11	450.236,857 407.433,484	3.004
11	450.236,857 407.433,484	12	450.231,864 407.429,179	6.593
12	450.231,864 407.429,179	13	450.233,62 407.417,42	11.889
13	450.233,62 407.417,42	14	450.240,5 407.421,674	8.089
14	450.240,5 407.421,674	15	450.252,816 407.431,291	15.626
15	450.252,816 407.431,291	16	450.259,437 407.437,198	8.873
16	450.259,437 407.437,198	1	450.265,888 407.443,554	9.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40092	233	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40092-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 32, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; An construire: 1976; S. construita desfasurata: 32 mp; CLADIRE DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102537 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2961, din 07/12/2022 emis de SOARE ANCA (ACT DE DEZMEMBRARE; (si partaj voluntar) Act notarial nr 2960 din 07.12.2022, emis de SOARE ANCA (Declaratie));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCĂ VALENTINA-ELENA**	
32231 / 11/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5930, din 05/09/2002 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 5281/2002 Act notarial nr Declaratia aut. nr. 838 din 16.09.2022, emis de B.I.N. Armeanu Corina Raluca;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 46176 din 10.04.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCĂ VALENTINA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

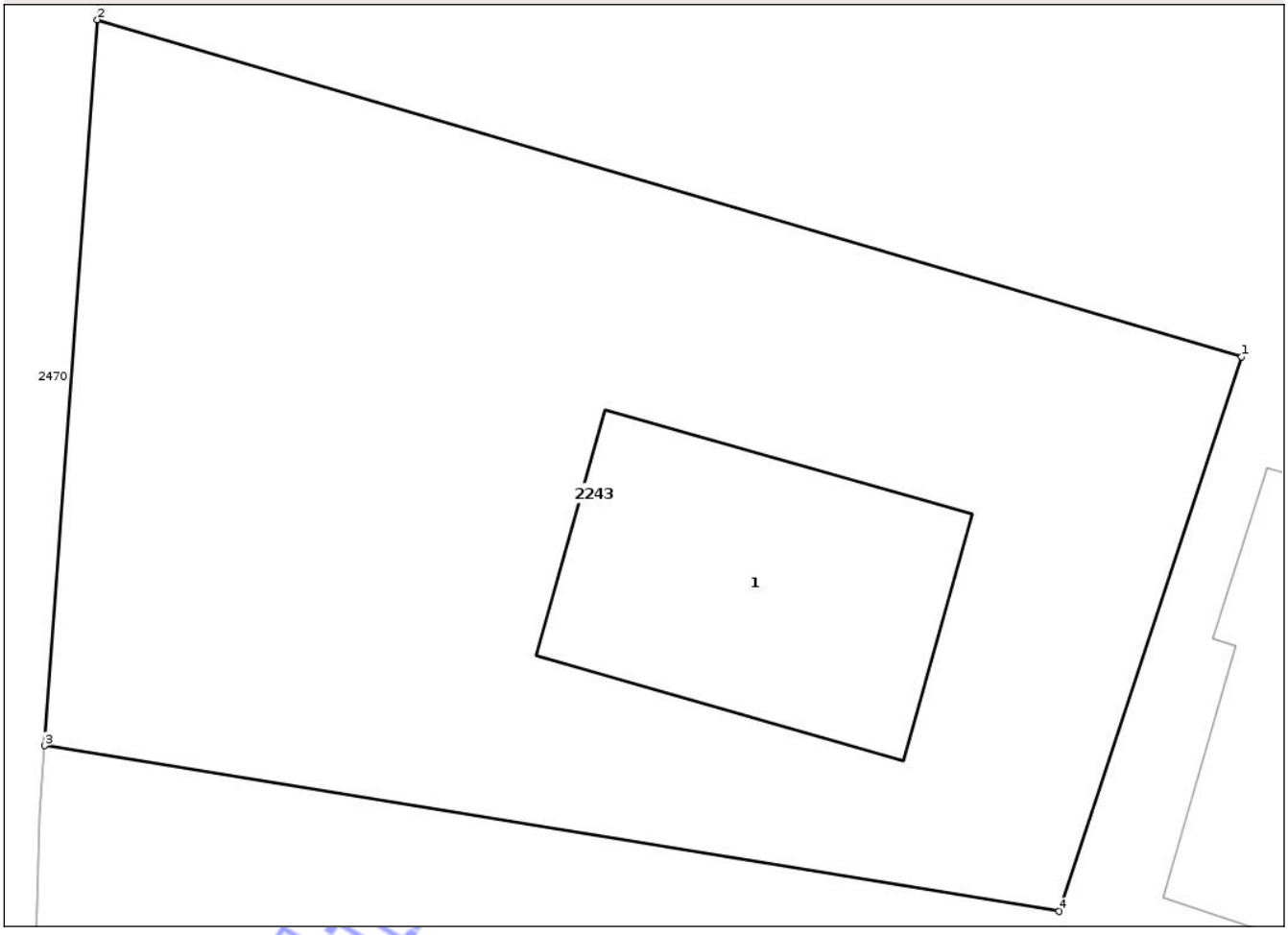
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40092	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	17	554;552;553	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40092-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; An construire:1976; S. construita desfasurata: 32 mp; CLADIRE DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.259,461 405.298,409	2	450.238,876 405.304,465	21.457
2	450.238,876 405.304,465	3	450.237,927 405.291,421	13.078
3	450.237,927 405.291,421	4	450.256,178 405.288,444	18.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.256,178 405.288,444	1	450.259,461 405.298,409	10.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 30###30-34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40091	626	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40091-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 30###30-34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata: 141 mp; CLADIRE DE LOCUIT (S+P)
A1.2	40091-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 30###30-34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102537 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2961, din 07/12/2022 emis de SOARE ANCA (ACT DE DEZMEMBRARE; (si partaj voluntar) Act notarial nr 2960 din 07.12.2022, emis de SOARE ANCA (Declaratie));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102537 / 09/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5930, din 05/09/2002 emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 5281/2002 (SENTINTA CIVILA; Act notarial nr 2960 din 07.12.2022, emis de SOARE ANCA (Declaratie));		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea IONESCU MARIAN de sub B1, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONESCU MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40043/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64958 din 18/08/2022;	

Neoficial

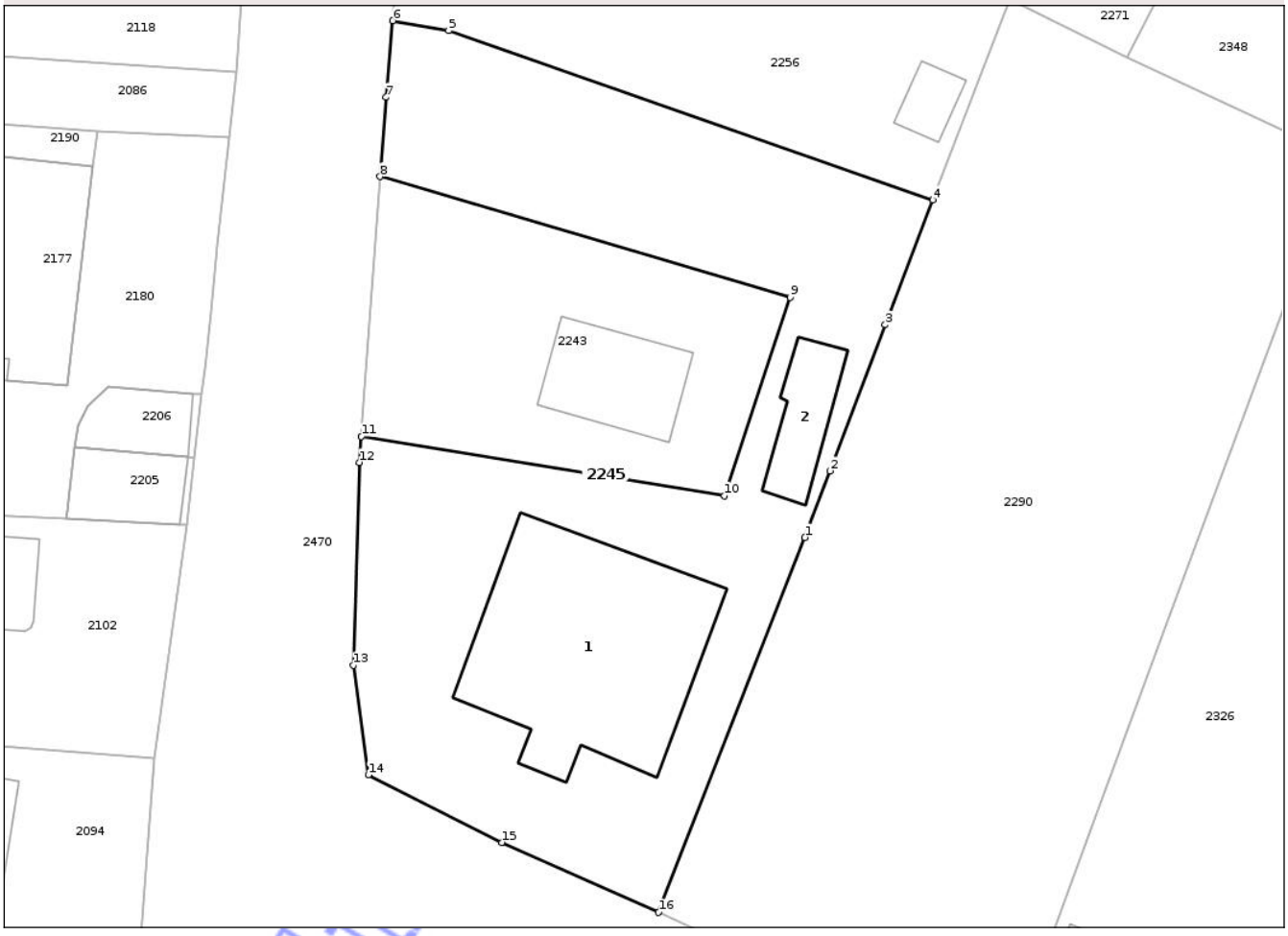
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40091	626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	17	554;552;553	-	
2	arabil	DA	203	17	553;552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40091-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata: 141 mp; CLADIRE DE LOCUIT (S+P)
A1.2	40091-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata: 19 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.260,208 405.286,353	2	450.261,477 405.289,699	3.579
2	450.261,477 405.289,699	3	450.264,253 405.297,023	7.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.264,253 405.297,023	4	450.266,629 405.303,288	6.7
4	450.266,629 405.303,288	5	450.242,312 405.311,778	25.756
5	450.242,312 405.311,778	6	450.239,51 405.312,284	2.847
6	450.239,51 405.312,284	7	450.239,165 405.308,439	3.86
7	450.239,165 405.308,439	8	450.238,876 405.304,465	3.984
8	450.238,876 405.304,465	9	450.259,461 405.298,409	21.457
9	450.259,461 405.298,409	10	450.256,178 405.288,444	10.492
10	450.256,178 405.288,444	11	450.237,927 405.291,421	18.492
11	450.237,927 405.291,421	12	450.237,833 405.290,123	1.301
12	450.237,833 405.290,123	13	450.237,536 405.279,95	10.177
13	450.237,536 405.279,95	14	450.238,276 405.274,442	5.557
14	450.238,276 405.274,442	15	450.244,985 405.271,052	7.517
15	450.244,985 405.271,052	16	450.252,86 405.267,541	8.622
16	450.252,86 405.267,541	1	450.260,208 405.286,353	20.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38187	685	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134576 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 12/12/2025 emis de NP. Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂZĂNEL BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **CĂZĂNEL MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

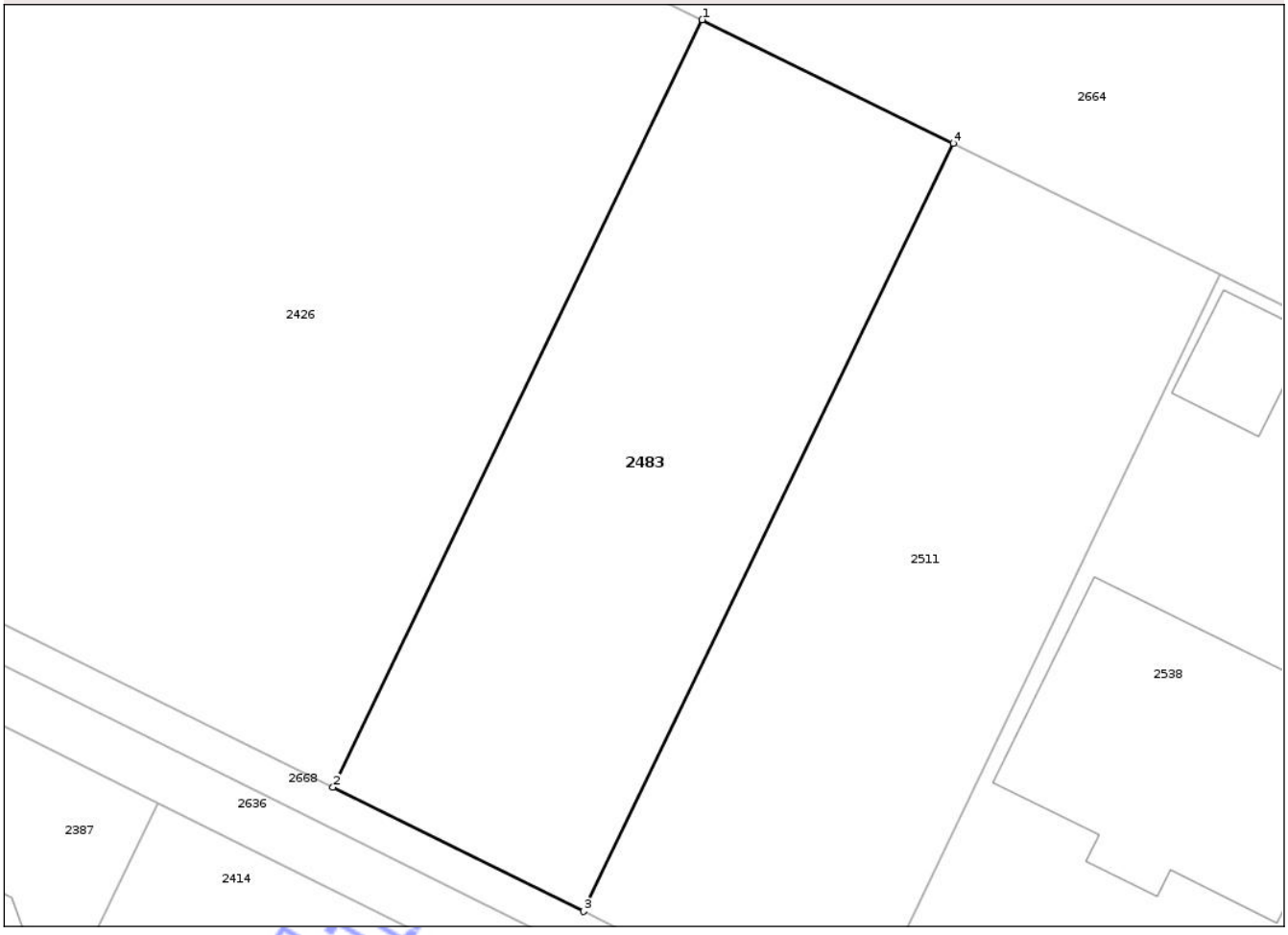
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38187	685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	685	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.355,571 405.601,867	2	450.335,761 405.560,727	45.661
2	450.335,761 405.560,727	3	450.349,206 405.554,075	15.001
3	450.349,206 405.554,075	4	450.369,034 405.595,252	45.702
4	450.369,034 405.595,252	1	450.355,571 405.601,867	15.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1124
Nr. cadastral vechi:2063

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 23., Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36337	Din acte: 516 Masurata: 560	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36337-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 23., Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44391 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. 2466, din 20/10/2011 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **HAISLER MARICEL**, , necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPA MARIA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36337	Din acte: 516 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	pct.Olteni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36337-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.347,52 405.519,777	2	450.335,472 405.495,438	27.158
2	450.335,472 405.495,438	3	450.355,433 405.492,431	20.186
3	450.355,433 405.492,431	4	450.368,648 405.520,009	30.581

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.368,648 405.520,009	5	450.375,99 405.535,33	16.989
5	450.375,99 405.535,33	6	450.372,853 405.536,883	3.5
6	450.372,853 405.536,883	7	450.361,298 405.513,446	26.131
7	450.361,298 405.513,446	1	450.347,52 405.519,777	15.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35463	106	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37637 / 21/08/2013		
Act Notarial nr. 1869, din 20/08/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UTA STEFAN VALENTIN**	
48586 / 21/09/2015		
Act Notarial nr. 1084, din 18/09/2015 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UTA STEFAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35463	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.359,519 405.205,353	2	450.357,271 405.206,345	2.457
2	450.357,271 405.206,345	3	450.350,149 405.189,275	18.496
3	450.350,149 405.189,275	4	450.348,569 405.185,488	4.103
4	450.348,569 405.185,488	5	450.347,088 405.181,815	3.96
5	450.347,088 405.181,815	6	450.350,791 405.180,302	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.350,791 405.180,302	7	450.351,814 405.182,878	2.772
7	450.351,814 405.182,878	8	450.359,784 405.201,981	20.699
8	450.359,784 405.201,981	9	450.360,932 405.204,73	2.979
9	450.360,932 405.204,73	1	450.359,519 405.205,353	1.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38188	732	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134577 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 1145, din 12/12/2025 emis de NP. Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂZĂNEL BOGDAN-CONSTANTIN** 2) **CĂZĂNEL MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38188	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	732	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.369,034 405.595,252	2	450.349,206 405.554,075	45.702
2	450.349,206 405.554,075	3	450.363,548 405.546,979	16.001
3	450.363,548 405.546,979	4	450.383,395 405.588,196	45.747
4	450.383,395 405.588,196	1	450.369,034 405.595,252	16.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38908	1.680	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14445 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 6762, din 13/12/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞU GHEORGHE** 2) **CRISU ELENA**, Lipsă CNP soţi;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

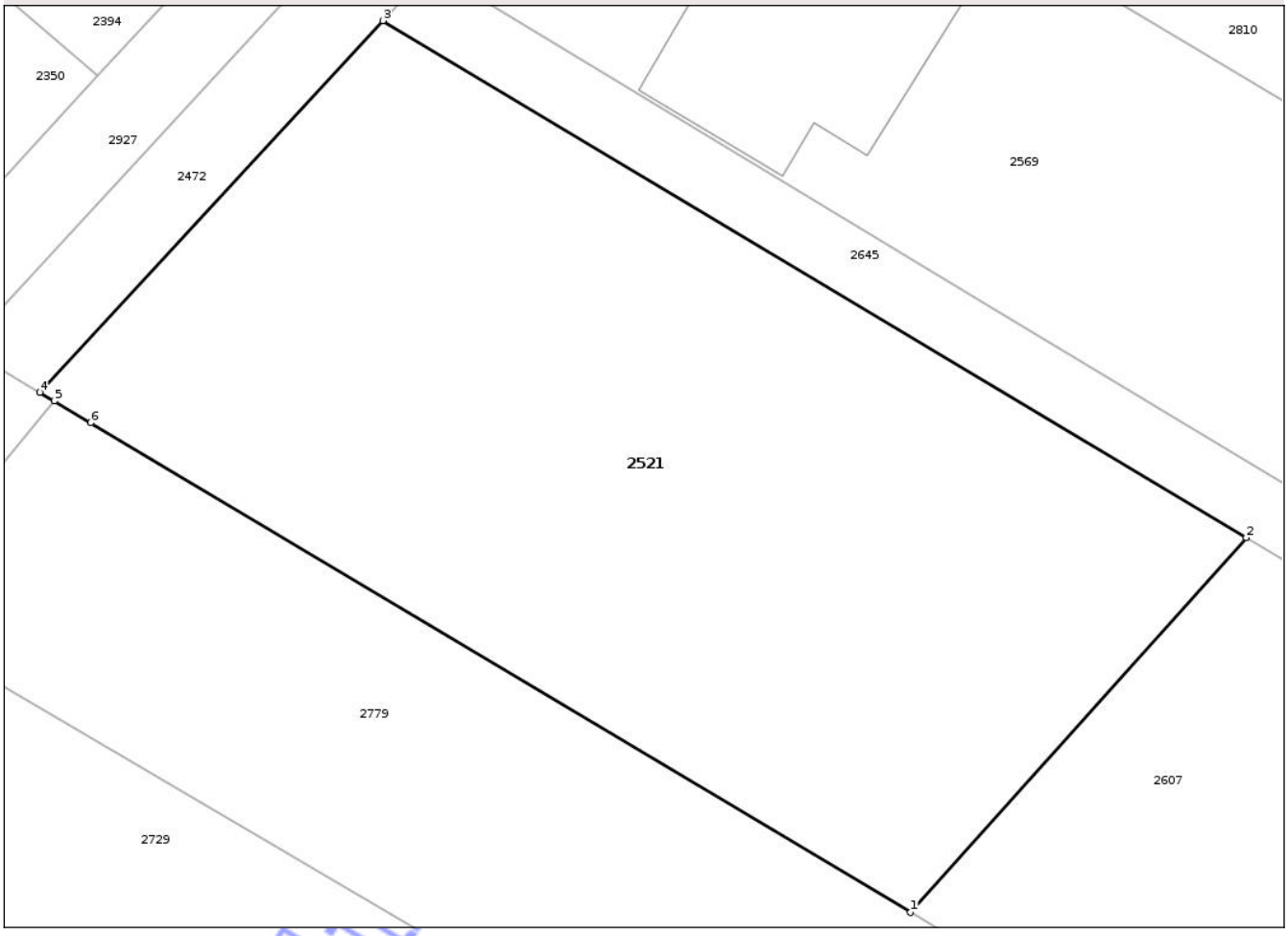
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38908	1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.680	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.388,759 405.654,069	2	450.408,238 405.675,782	29.17
2	450.408,238 405.675,782	3	450.358,125 405.705,748	58.389
3	450.358,125 405.705,748	4	450.338,228 405.684,205	29.326
4	450.338,228 405.684,205	5	450.339,057 405.683,71	0.966
5	450.339,057 405.683,71	6	450.341,17 405.682,451	2.46

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.341,17 405.682,451	1	450.388,759 405.654,069	55.41

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38674	Din acte: 1.236 Masurata: 1.243	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38674-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; Casă de Locuit D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22033 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 1109, din 09/08/2006 emis de BNP.BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VARLAM CARMEN**, casatorita cu; 2) **VARLAM MIHAI**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 3841, din 01/04/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VARLAM MIHAI**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

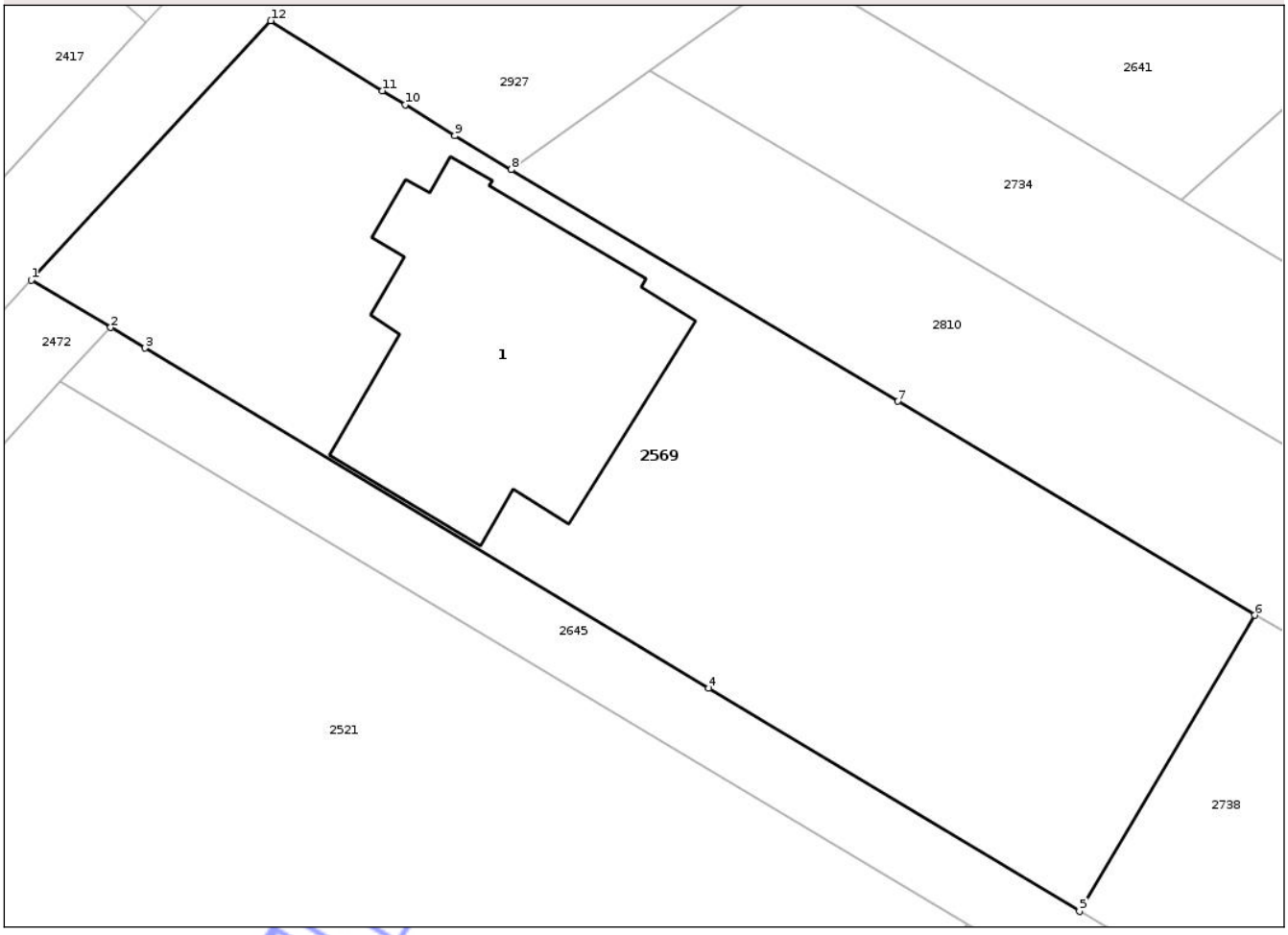
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38674	Din acte: 1.236 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	-	-	-	pct.Olteni
2	drum	DA	139	-	-	-	pct.Olteni
3	livada	DA	445	-	-	-	pct.Olteni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38674-C1	constructii de locuinte	247	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:247 mp; Casă de Locuit D+P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.356,511 405.711,369	2	450.360,898 405.708,75	5.109
2	450.360,898 405.708,75	3	450.362,788 405.707,612	2.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.362,788 405.707,612	4	450.393,947 405.688,839	36.377
4	450.393,947 405.688,839	5	450.414,423 405.676,503	23.905
5	450.414,423 405.676,503	6	450.424,114 405.692,858	19.011
6	450.424,114 405.692,858	7	450.404,391 405.704,675	22.992
7	450.404,391 405.704,675	8	450.383,033 405.717,472	24.898
8	450.383,033 405.717,472	9	450.379,907 405.719,345	3.644
9	450.379,907 405.719,345	10	450.377,168 405.721,056	3.229
10	450.377,168 405.721,056	11	450.375,926 405.721,831	1.464
11	450.375,926 405.721,831	12	450.369,741 405.725,694	7.292
12	450.369,741 405.725,694	1	450.356,511 405.711,369	19.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 751 Masurata: 710	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de Locuit S+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 15920, din 28/06/2010 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIRESCU VALENTINA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAMFIRESCU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 751 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	17	525,526	-	ACASĂ
2	arabil	DA	270	17	526	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Casă de Locuit S+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,227 405.220,326	2	450.431,845 405.230,876	11.516
2	450.431,845 405.230,876	3	450.416,766 405.238,161	16.747

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.416,766 405.238,161	4	450.415,322 405.238,873	1.61
4	450.415,322 405.238,873	5	450.412,087 405.230,866	8.636
5	450.412,087 405.230,866	6	450.408,162 405.221,152	10.477
6	450.408,162 405.221,152	7	450.406,652 405.217,414	4.031
7	450.406,652 405.217,414	8	450.399,635 405.201,84	17.082
8	450.399,635 405.201,84	9	450.407,689 405.198,068	8.894
9	450.407,689 405.198,068	10	450.413,603 405.195,344	6.511
10	450.413,603 405.195,344	11	450.415,006 405.197,294	2.402
11	450.415,006 405.197,294	12	450.416,843 405.197,078	1.85
12	450.416,843 405.197,078	13	450.422,016 405.208,52	12.557
13	450.422,016 405.208,52	14	450.422,522 405.209,666	1.253
14	450.422,522 405.209,666	15	450.424,688 405.214,573	5.364
15	450.424,688 405.214,573	1	450.427,227 405.220,326	6.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37806	681	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37806-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata:419 mp; Cladire P+1E;
A1.2	37806-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata: 37 mp; Copertina Parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44662 / 15/09/2014		
Act Notarial nr. 1456, din 12/09/2014 emis de BIN Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERGEA TOMA**, casatorit cu; 2) **VERGEA ANISOARA**	
12162 / 10/03/2017		
Act Administrativ nr. 1438, din 17/02/2017 emis de Primaria com.Bujoreni;;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERGEA ANISOARA** 2) **VERGEA TOMA**	
61564 / 14/08/2019		
Act Administrativ nr. 98, din 20/12/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Act administrativ nr Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor nr.18 din 24.06.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.10139 din 02.08.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de Atestare Fiscala Pentru Persoane Fizice nr.10045 din 02.08.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii /extinderii constructiei nr.18 din 24.06.2016, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VERGEA TOMA** 2) **VERGEA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare

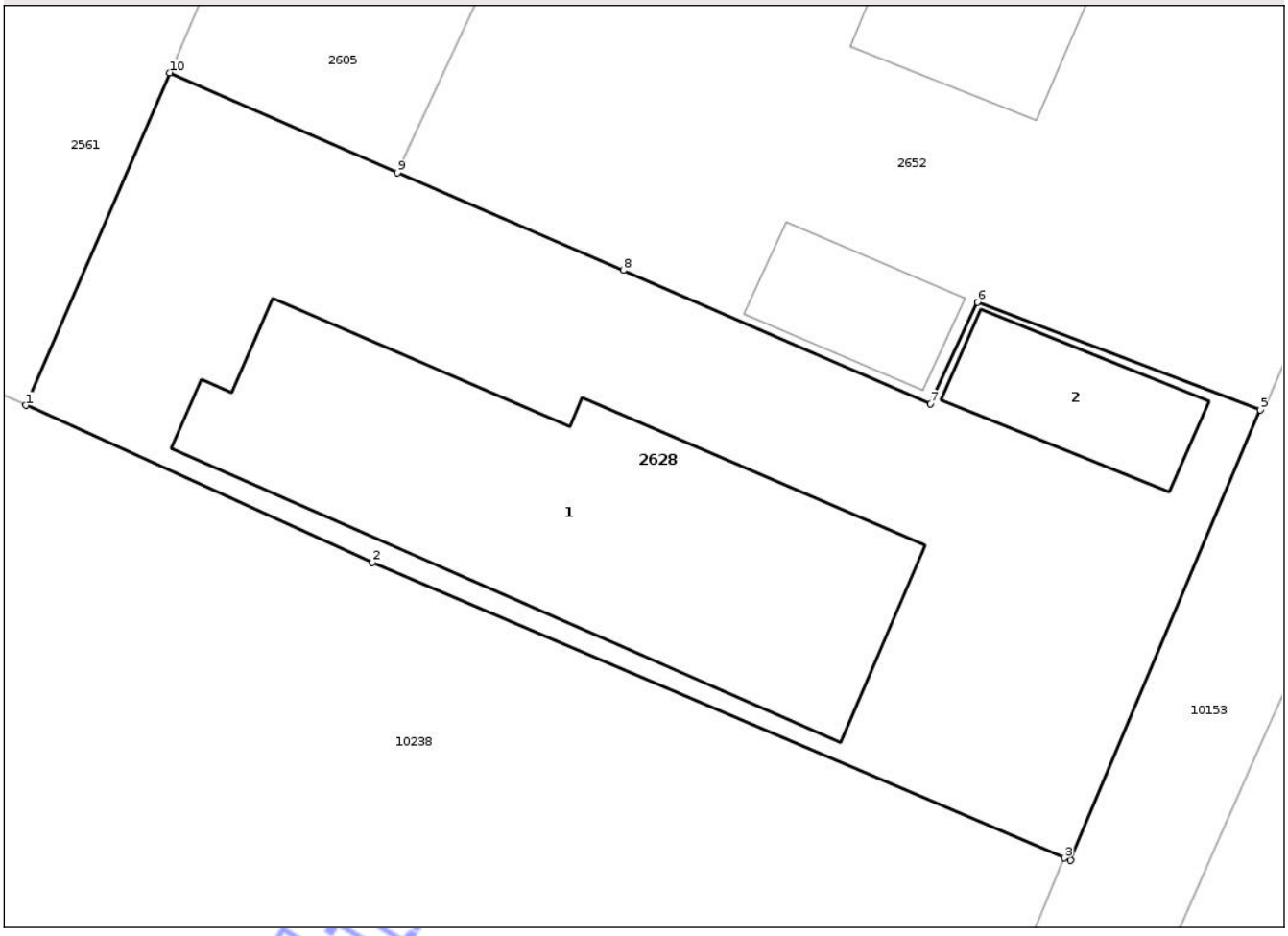
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37806	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	-	-	-	Punctul ,,Acasa;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37806-C1	constructii industriale si edilitare	212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata:419 mp; Cladire P+1E;
A1.2	37806-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; An construire:2019; S. construita desfasurata: 37 mp; Copertina Parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.392,299 405.138,979	2	450.405,757 405.132,884	14.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.405,757 405.132,884	3	450.432,662 405.121,411	29.249
3	450.432,662 405.121,411	4	450.432,884 405.121,317	0.241
4	450.432,884 405.121,317	5	450.440,263 405.138,8	18.976
5	450.440,263 405.138,8	6	450.429,275 405.142,98	11.756
6	450.429,275 405.142,98	7	450.427,437 405.139,032	4.355
7	450.427,437 405.139,032	8	450.415,512 405.144,221	13.005
8	450.415,512 405.144,221	9	450.406,742 405.148,002	9.55
9	450.406,742 405.148,002	10	450.397,887 405.151,891	9.671
10	450.397,887 405.151,891	1	450.392,299 405.138,979	14.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:743/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38881	Din acte: 7.229 Masurata: 7.278	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38881-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; fundatie in s. de 52,15 mp
A1.2	38881-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; hambar in s. de 20,09 mp
A1.3	38881-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; patul in s. de 21,77 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
435 / 15/01/2004		
Act Notarial nr. 17, din 05/01/2004 emis de NP Gutau Mariana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Inscris initial prin incheierea nr. 231/12.01.2004. Certificat mostenitor nr 1 din 05.01.2004, emis de NP Gutau Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN STEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROMAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38881	Din acte: 7.229 Masurata: 7.278	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.360	-	-	-	pct Acasa
2	arabil	DA	351	-	-	-	pct Acasa
3	arabil	DA	5.567	-	-	-	pct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38881-C1	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; fundatie in s. de 52,15 mp
A1.2	38881-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; hambar in s. de 20,09 mp
A1.3	38881-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; patul in s. de 21,77 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.301,589 405.635,039	2	450.326,35 405.620,0	28.97
3	450.323,785 405.617,485	4	450.355,571 405.601,867	35.416
5	450.369,034 405.595,252	6	450.383,395 405.588,196	16.001
7	450.403,002 405.578,563	8	450.415,818 405.572,482	14.186
9	450.415,942 405.572,421	10	450.417,581 405.571,607	1.83
11	450.434,507 405.563,201	12	450.436,0 405.562,465	1.665
13	450.437,732 405.561,611	14	450.456,157 405.552,529	20.542
15	450.495,009 405.533,448	16	450.510,03 405.526,071	16.735
17	450.525,968 405.518,4	18	450.528,938 405.517,035	3.269
19	450.530,637 405.516,254	20	450.547,27 405.508,609	18.306
21	450.552,605 405.505,92	22	450.562,705 405.500,857	11.298
23	450.569,64 405.497,682	24	450.593,591 405.485,823	26.726
25	450.599,221 405.498,898	26	450.542,075 405.528,268	64.252
27	450.502,866 405.549,554	28	450.318,845 405.658,439	213.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.326,35 405.620,0	3	450.323,785 405.617,485	3.592
4	450.355,571 405.601,867	5	450.369,034 405.595,252	15.0
6	450.383,395 405.588,196	7	450.403,002 405.578,563	21.846
8	450.415,818 405.572,482	9	450.415,942 405.572,421	0.138
10	450.417,581 405.571,607	11	450.434,507 405.563,201	18.898
12	450.436,0 405.562,465	13	450.437,732 405.561,611	1.931
14	450.456,157 405.552,529	15	450.495,009 405.533,448	43.285
16	450.510,03 405.526,071	17	450.525,968 405.518,4	17.688
18	450.528,938 405.517,035	19	450.530,637 405.516,254	1.87
20	450.547,27 405.508,609	21	450.552,605 405.505,92	5.974
22	450.562,705 405.500,857	23	450.569,64 405.497,682	7.627
24	450.593,591 405.485,823	25	450.599,221 405.498,898	14.236
26	450.542,075 405.528,268	27	450.502,866 405.549,554	44.614
28	450.318,845 405.658,439	1	450.301,589 405.635,039	29.075

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.569	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/1/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI T GHEORGHE**, lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 2569mp, in favoarea lui	A1
	1) **UDECI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

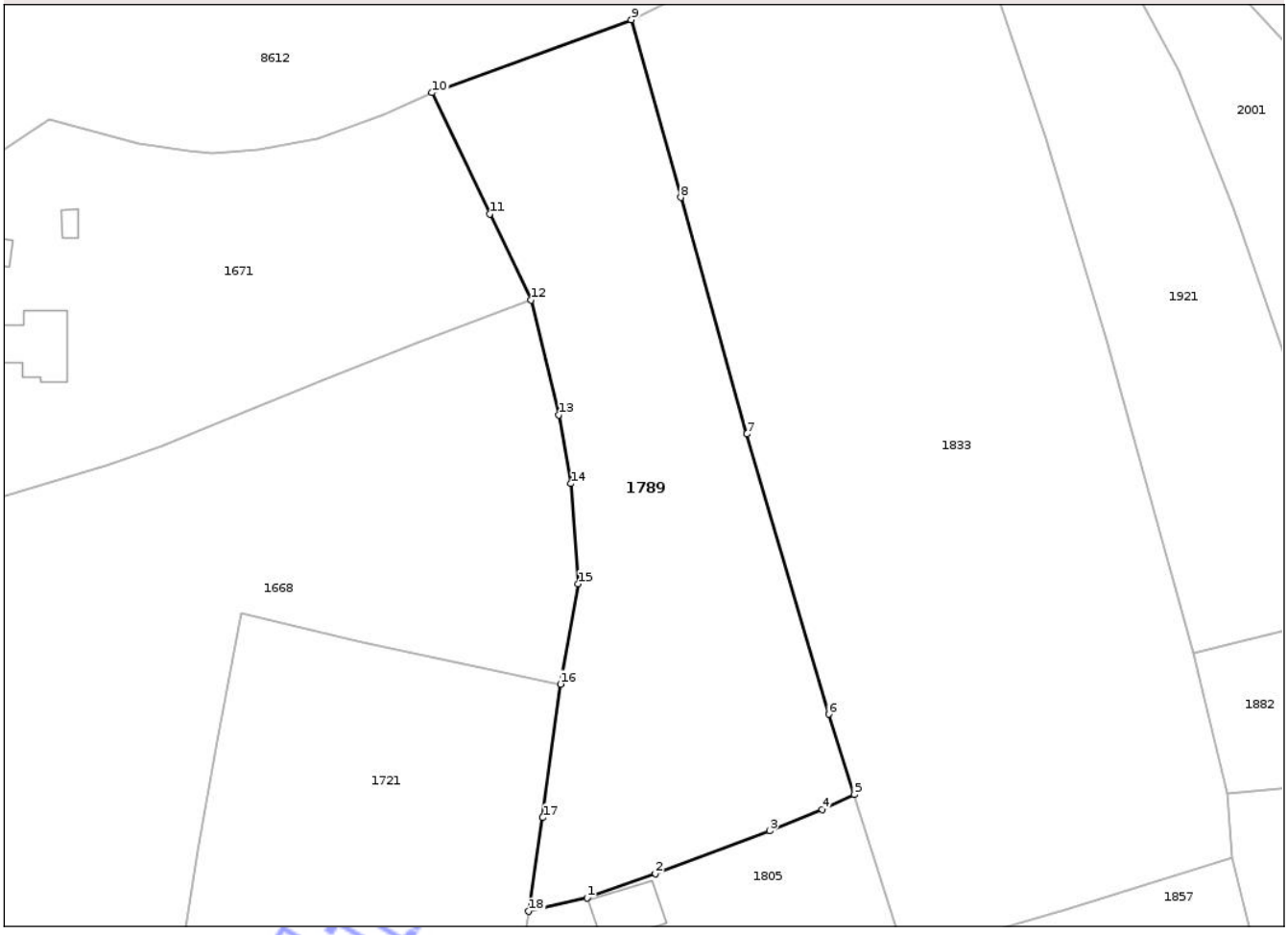
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.569	46	996	-	V. Casei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.034,746 408.056,542	2	450.042,96 408.059,474	8.722
2	450.042,96 408.059,474	3	450.056,719 408.064,587	14.678
3	450.056,719 408.064,587	4	450.063,018 408.067,18	6.812
4	450.063,018 408.067,18	5	450.066,876 408.068,944	4.242
5	450.066,876 408.068,944	6	450.063,819 408.078,616	10.144

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.063,819 408.078,616	7	450.053,945 408.112,276	35.078
7	450.053,945 408.112,276	8	450.046,024 408.140,708	29.515
8	450.046,024 408.140,708	9	450.040,077 408.162,054	22.159
9	450.040,077 408.162,054	10	450.016,112 408.153,296	25.515
10	450.016,112 408.153,296	11	450.023,042 408.138,736	16.125
11	450.023,042 408.138,736	12	450.028,0 408.128,374	11.487
12	450.028,0 408.128,374	13	450.031,351 408.114,59	14.185
13	450.031,351 408.114,59	14	450.032,842 408.106,321	8.402
14	450.032,842 408.106,321	15	450.033,678 408.094,284	12.066
15	450.033,678 408.094,284	16	450.031,545 408.082,239	12.232
16	450.031,545 408.082,239	17	450.029,424 408.066,189	16.19
17	450.029,424 408.066,189	18	450.027,755 408.054,927	11.385
18	450.027,755 408.054,927	1	450.034,746 408.056,542	7.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		106	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

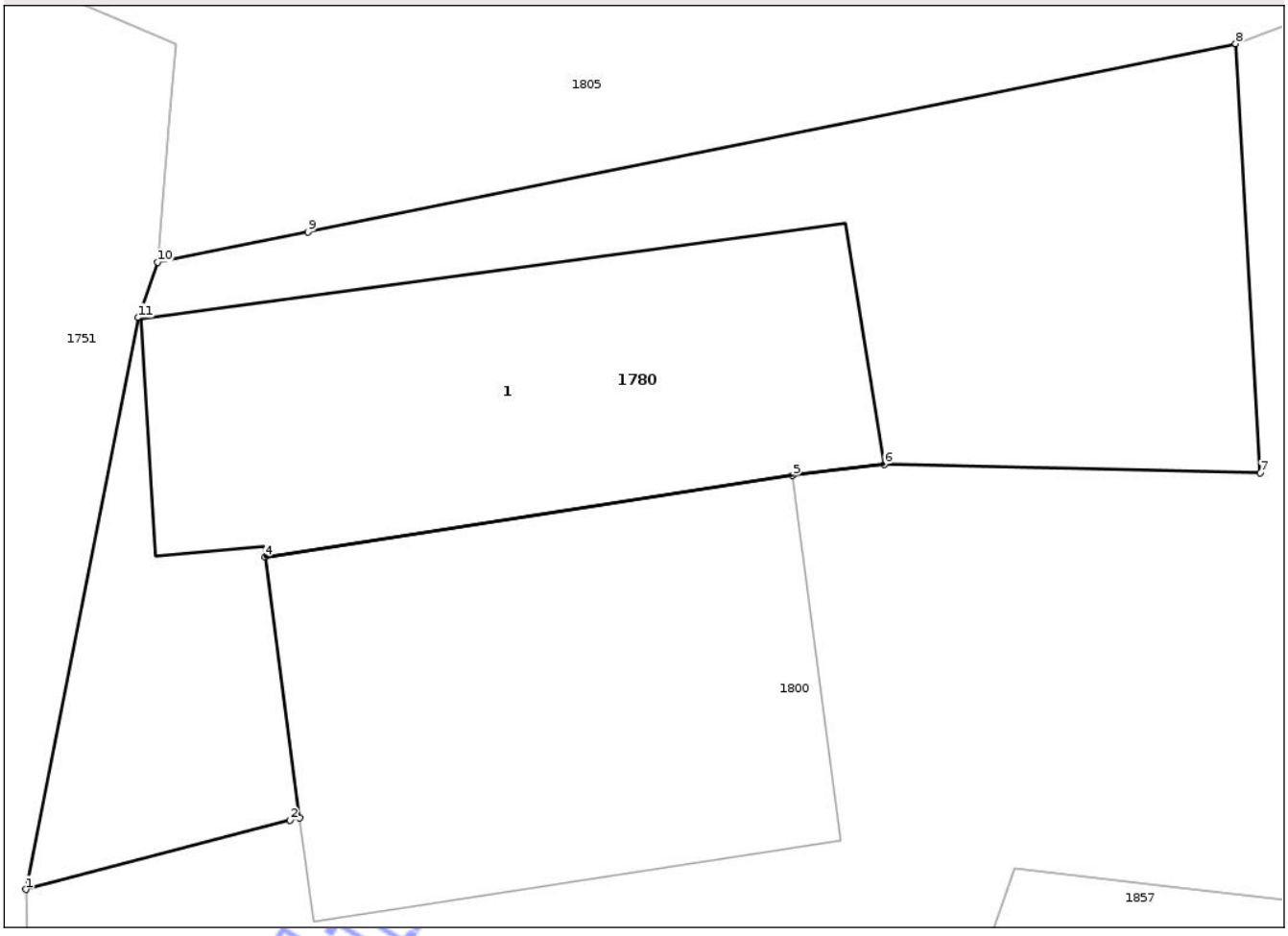
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.027,48 408.027,531	2	450.031,51 408.028,589	4.167
2	450.031,51 408.028,589	3	450.031,653 408.028,626	0.148
3	450.031,653 408.028,626	4	450.031,124 408.032,599	4.008
4	450.031,124 408.032,599	5	450.039,17 408.033,836	8.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.039,17 408.033,836	6	450.040,569 408.034,005	1.409
6	450.040,569 408.034,005	7	450.046,301 408.033,874	5.733
7	450.046,301 408.033,874	8	450.045,927 408.040,414	6.551
8	450.045,927 408.040,414	9	450.031,778 408.037,546	14.437
9	450.031,778 408.037,546	10	450.029,486 408.037,081	2.339
10	450.029,486 408.037,081	11	450.029,198 408.036,24	0.889
11	450.029,198 408.036,24	1	450.027,48 408.027,531	8.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		527	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

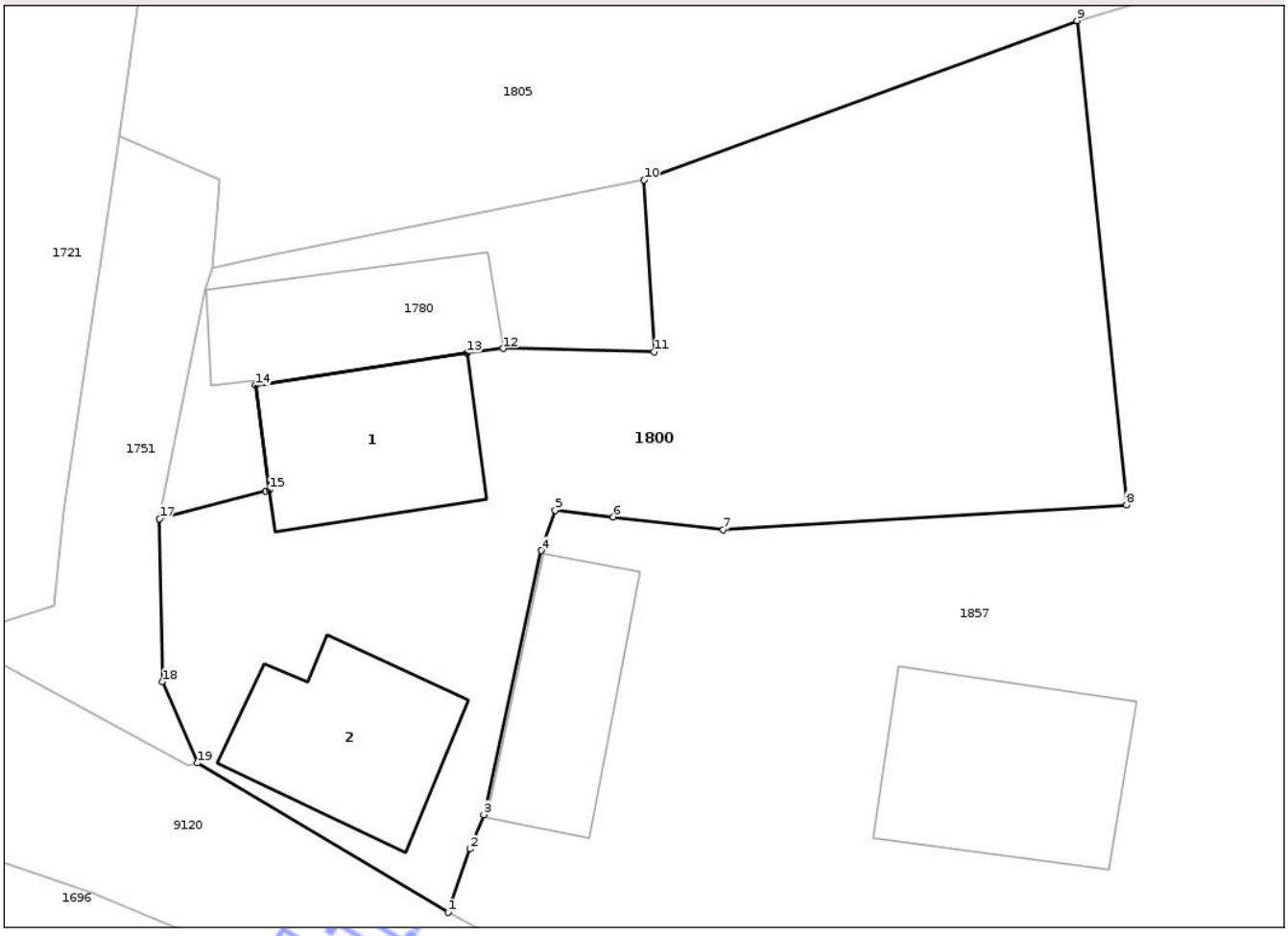
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.038,466 408.012,559	2	450.039,284 408.014,973	2.549
2	450.039,284 408.014,973	3	450.039,82 408.016,276	1.409
3	450.039,82 408.016,276	4	450.042,019 408.026,315	10.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.042,019 408.026,315	5	450.042,547 408.027,852	1.625
5	450.042,547 408.027,852	6	450.044,753 408.027,596	2.221
6	450.044,753 408.027,596	7	450.048,945 408.027,11	4.22
7	450.048,945 408.027,11	8	450.064,292 408.028,056	15.376
8	450.064,292 408.028,056	9	450.062,41 408.046,466	18.506
9	450.062,41 408.046,466	10	450.045,927 408.040,414	17.559
10	450.045,927 408.040,414	11	450.046,301 408.033,874	6.551
11	450.046,301 408.033,874	12	450.040,569 408.034,005	5.733
12	450.040,569 408.034,005	13	450.039,17 408.033,836	1.409
13	450.039,17 408.033,836	14	450.031,124 408.032,599	8.141
14	450.031,124 408.032,599	15	450.031,653 408.028,626	4.008
15	450.031,653 408.028,626	16	450.031,51 408.028,589	0.148
16	450.031,51 408.028,589	17	450.027,48 408.027,531	4.167
17	450.027,48 408.027,531	18	450.027,578 408.021,329	6.203
18	450.027,578 408.021,329	19	450.028,909 408.018,242	3.362
19	450.028,909 408.018,242	1	450.038,466 408.012,559	11.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 962 Masurata: 839	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1022/1/14232, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDECI T GHEORGHE**, lipsă CNP; DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 839mp, in favoarea lui	A1
	1) **UDECI VICTOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UDECI VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

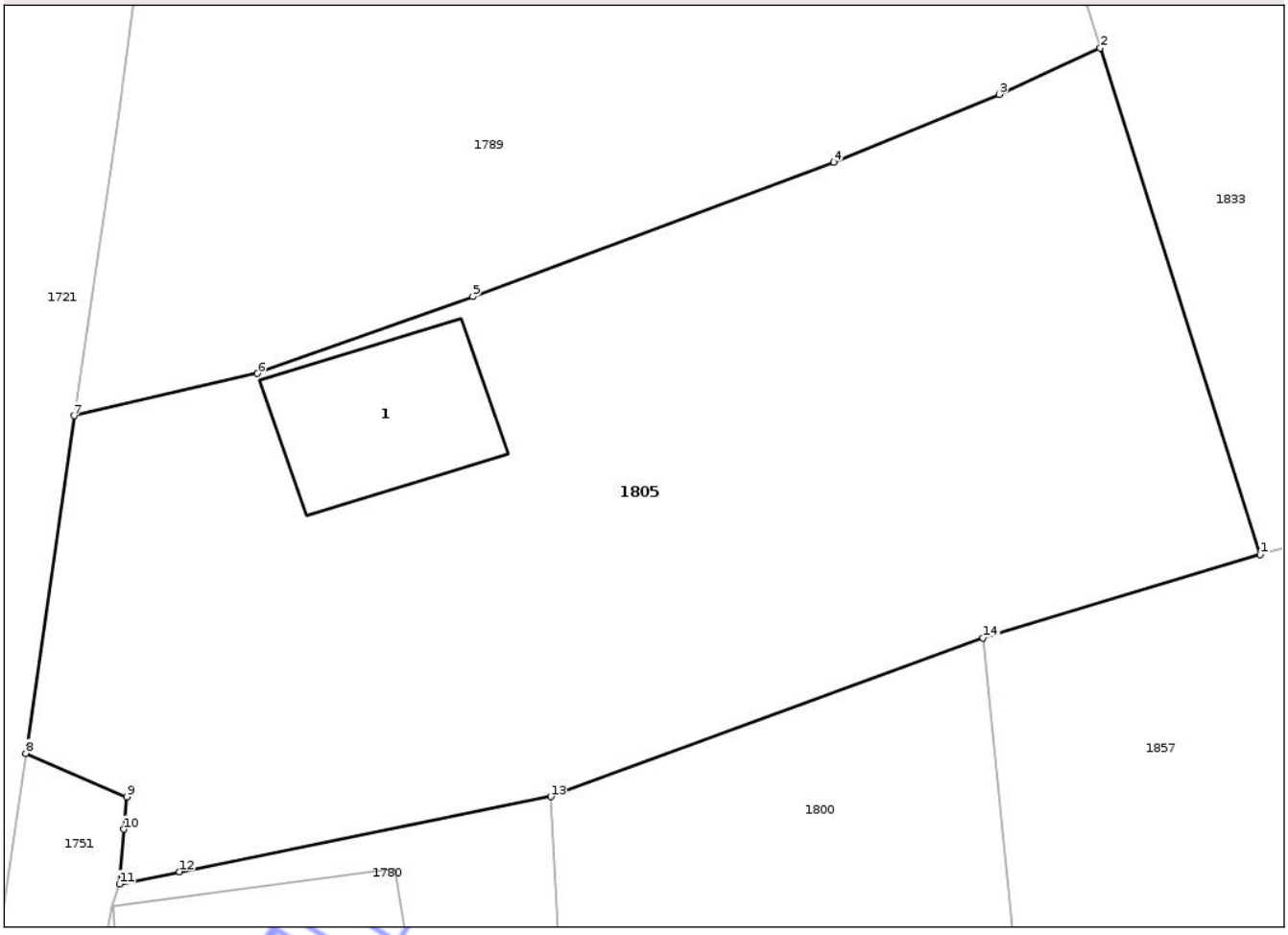
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 962 Masurata: 839	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	5	56,56/1,57	-	V. Casei
2	arabil	DA	511	5	56,56/1,57	-	V. Casei

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.072,975 408.049,646	2	450.066,876 408.068,944	20.239
2	450.066,876 408.068,944	3	450.063,018 408.067,18	4.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.063,018 408.067,18	4	450.056,719 408.064,587	6.812
4	450.056,719 408.064,587	5	450.042,96 408.059,474	14.678
5	450.042,96 408.059,474	6	450.034,746 408.056,542	8.722
6	450.034,746 408.056,542	7	450.027,755 408.054,927	7.175
7	450.027,755 408.054,927	8	450.025,923 408.042,063	12.994
8	450.025,923 408.042,063	9	450.029,763 408.040,406	4.182
9	450.029,763 408.040,406	10	450.029,66 408.039,17	1.24
10	450.029,66 408.039,17	11	450.029,486 408.037,081	2.096
11	450.029,486 408.037,081	12	450.031,778 408.037,546	2.339
12	450.031,778 408.037,546	13	450.045,927 408.040,414	14.437
13	450.045,927 408.040,414	14	450.062,41 408.046,466	17.559
14	450.062,41 408.046,466	1	450.072,975 408.049,646	11.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

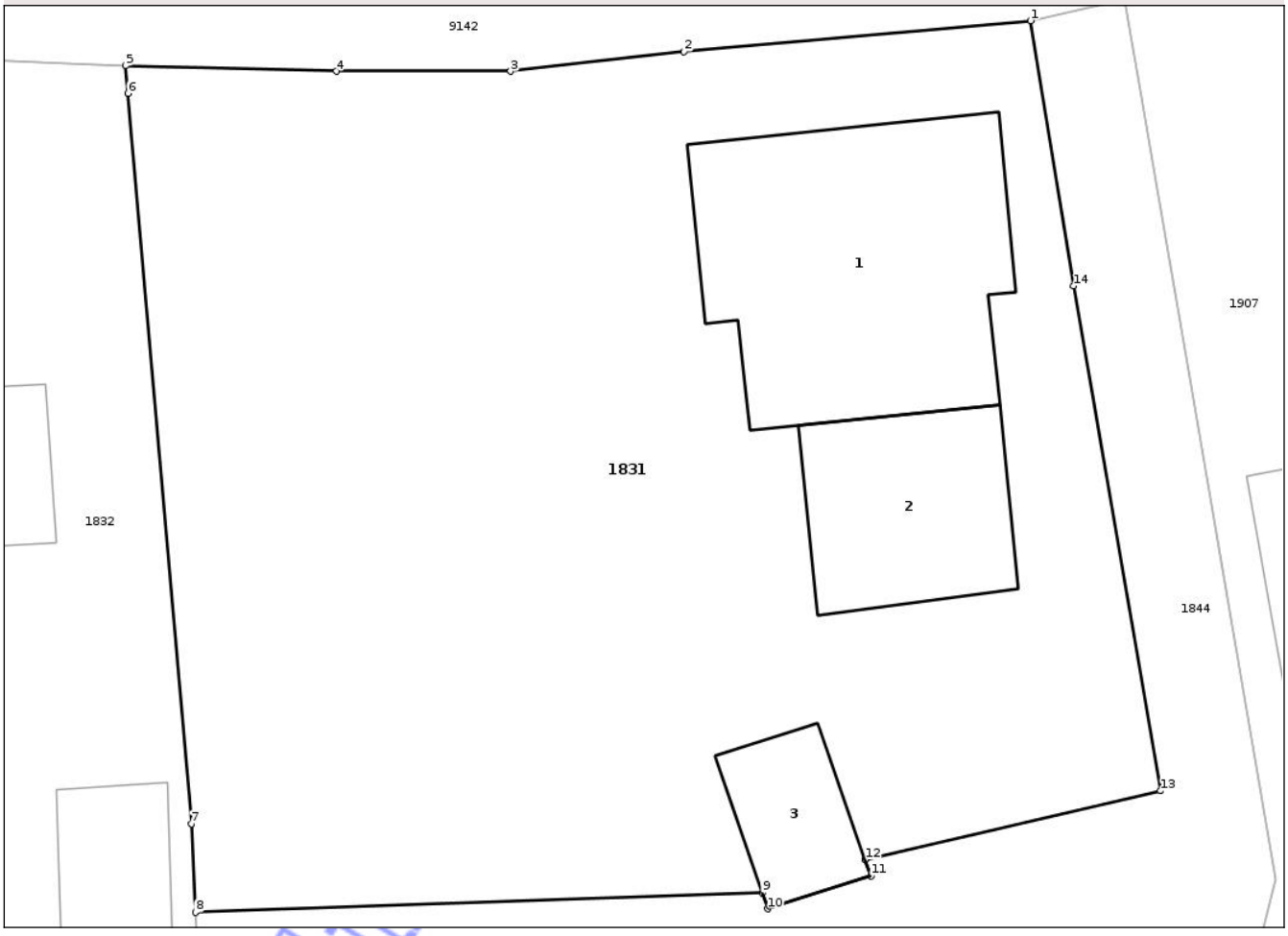
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.078,58 408.313,016	2	450.065,846 408.311,876	12.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.065,846 408.311,876	3	450.059,475 408.311,158	6.411
3	450.059,475 408.311,158	4	450.053,069 408.311,158	6.406
4	450.053,069 408.311,158	5	450.045,331 408.311,363	7.741
5	450.045,331 408.311,363	6	450.045,418 408.310,355	1.012
6	450.045,418 408.310,355	7	450.047,746 408.283,55	26.906
7	450.047,746 408.283,55	8	450.047,903 408.280,304	3.25
8	450.047,903 408.280,304	9	450.068,717 408.281,021	20.826
9	450.068,717 408.281,021	10	450.068,923 408.280,432	0.624
10	450.068,923 408.280,432	11	450.072,712 408.281,643	3.978
11	450.072,712 408.281,643	12	450.072,504 408.282,241	0.633
12	450.072,504 408.282,241	13	450.083,356 408.284,762	11.141
13	450.083,356 408.284,762	14	450.080,147 408.303,283	18.797
14	450.080,147 408.303,283	1	450.078,58 408.313,016	9.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.593	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 23, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

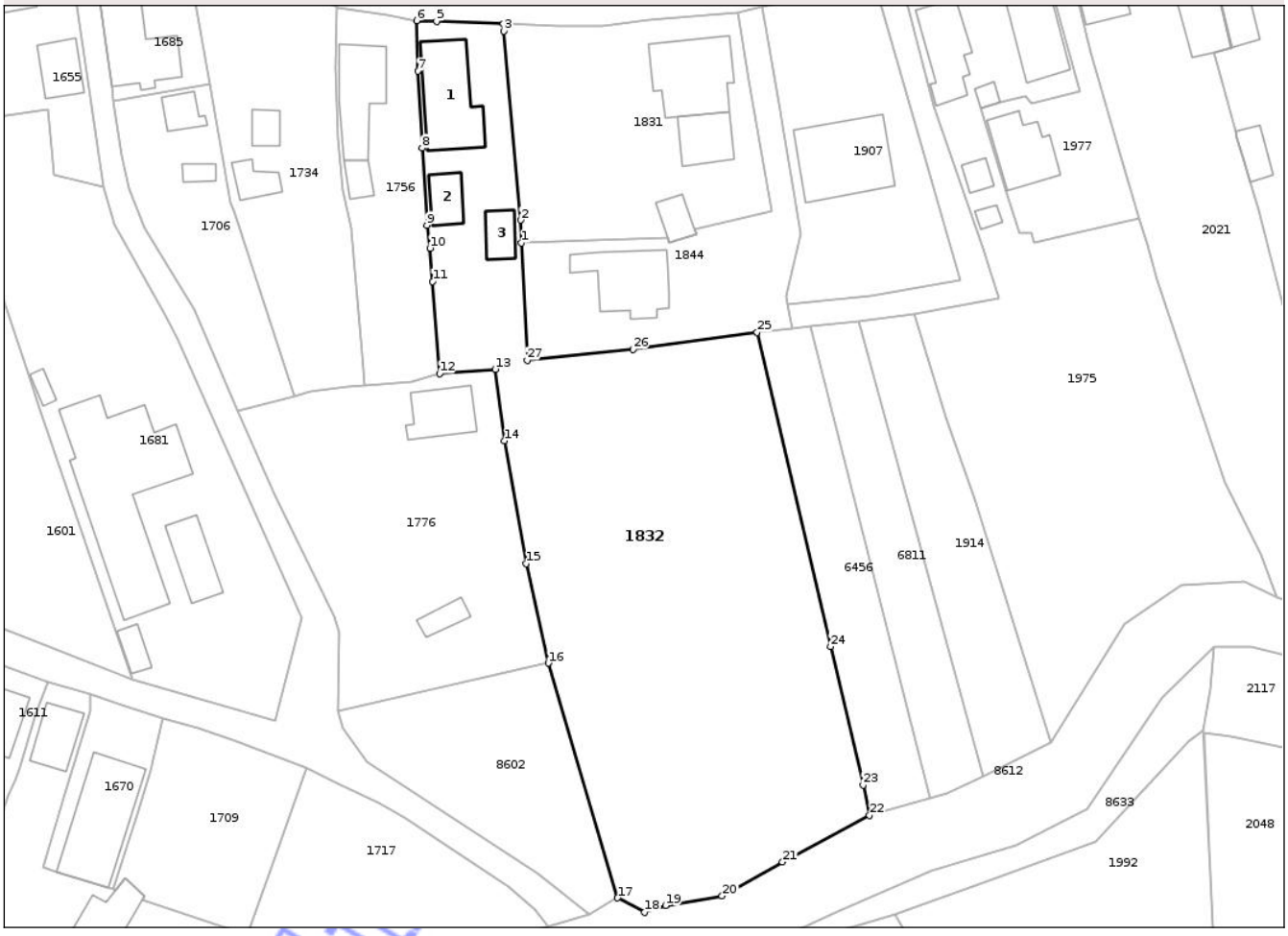
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	-	-	-	
2	arabil	DA	2.959	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.047,903 408.280,304	2	450.047,746 408.283,55	3.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.047,746 408.283,55	3	450.045,418 408.310,355	26.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.045,418 408.310,355	4	450.045,331 408.311,363	1.012
5	450.035,826 408.311,726	6	450.033,009 408.311,833	2.819
7	450.033,169 408.304,679	8	450.033,764 408.293,758	10.937
9	450.034,445 408.282,826	10	450.034,91 408.279,59	3.269
11	450.035,267 408.274,868	12	450.036,255 408.261,786	13.119
13	450.044,142 408.262,419	14	450.045,433 408.252,248	10.253
15	450.048,551 408.234,835	16	450.051,711 408.220,744	14.441
17	450.061,54 408.187,428	18	450.065,346 408.185,389	4.318
19	450.068,335 408.186,344	20	450.076,392 408.187,708	8.172
21	450.084,959 408.192,514	22	450.097,302 408.199,143	14.01
23	450.096,388 408.203,431	24	450.091,757 408.223,085	20.192
25	450.081,349 408.267,655	26	450.063,723 408.265,235	17.791
27	450.048,707 408.263,664	1	450.047,903 408.280,304	16.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.045,331 408.311,363	5	450.035,826 408.311,726	9.512
6	450.033,009 408.311,833	7	450.033,169 408.304,679	7.156
8	450.033,764 408.293,758	9	450.034,445 408.282,826	10.953
10	450.034,91 408.279,59	11	450.035,267 408.274,868	4.735
12	450.036,255 408.261,786	13	450.044,142 408.262,419	7.912
14	450.045,433 408.252,248	15	450.048,551 408.234,835	17.69
16	450.051,711 408.220,744	17	450.061,54 408.187,428	34.736
18	450.065,346 408.185,389	19	450.068,335 408.186,344	3.138
20	450.076,392 408.187,708	21	450.084,959 408.192,514	9.823
22	450.097,302 408.199,143	23	450.096,388 408.203,431	4.384
24	450.091,757 408.223,085	25	450.081,349 408.267,655	45.769
26	450.063,723 408.265,235	27	450.048,707 408.263,664	15.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.285	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13245, din 13/04/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITA GHEORGHITA**, lipsă CNP; 2) **UDECI DUMITRU**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5285mp, in favoarea lui	A1
	1) **GHITA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

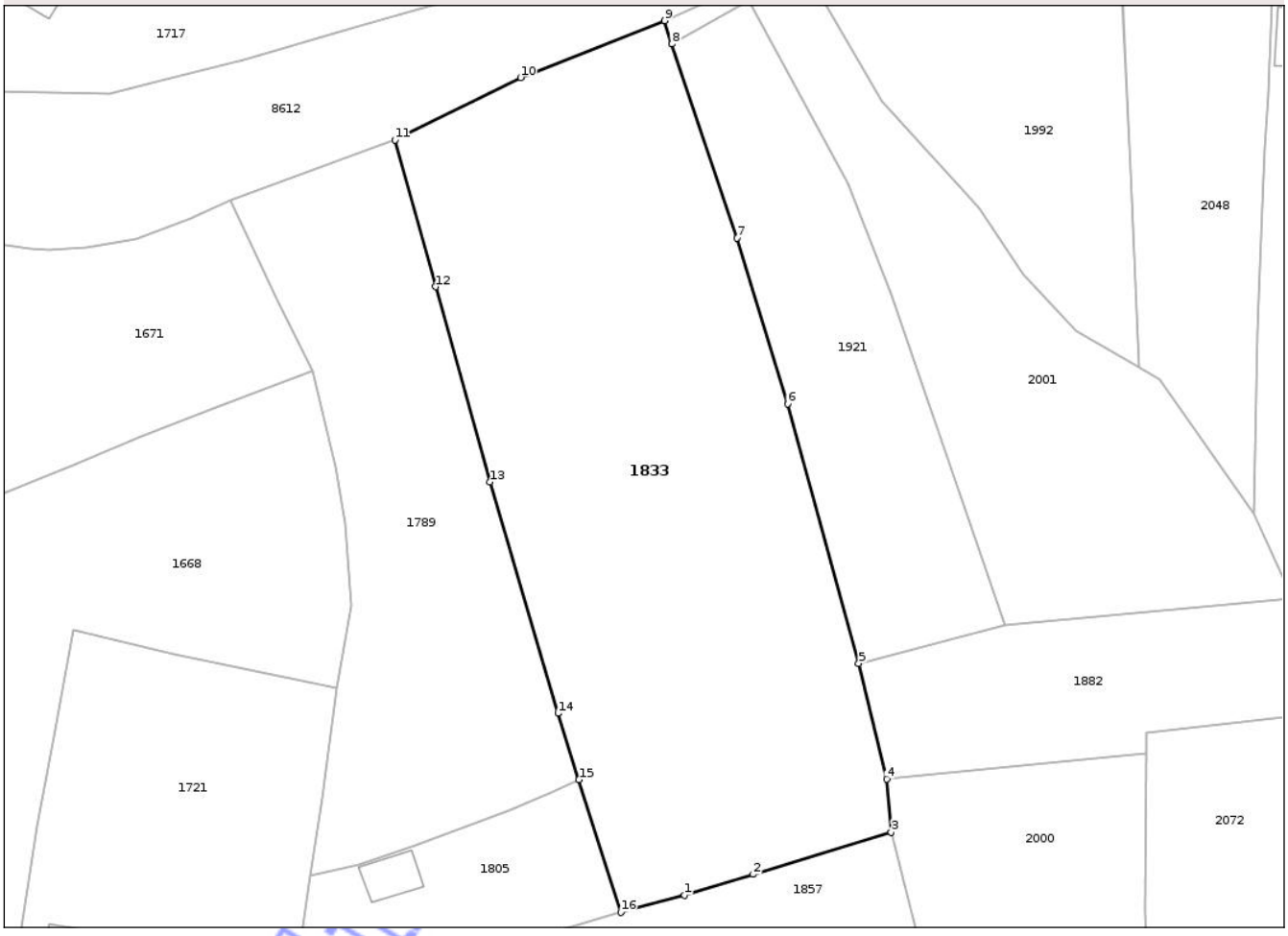
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.285	57	999	-	Ograz

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.082,285 408.052,157	2	450.092,261 408.055,192	10.427
2	450.092,261 408.055,192	3	450.112,375 408.061,31	21.024
3	450.112,375 408.061,31	4	450.111,711 408.069,055	7.773
4	450.111,711 408.069,055	5	450.107,653 408.085,879	17.306
5	450.107,653 408.085,879	6	450.097,288 408.123,655	39.172

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.097,288 408.123,655	7	450.089,935 408.147,802	25.242
7	450.089,935 408.147,802	8	450.080,414 408.176,015	29.776
8	450.080,414 408.176,015	9	450.079,387 408.179,418	3.555
9	450.079,387 408.179,418	10	450.058,373 408.171,164	22.577
10	450.058,373 408.171,164	11	450.040,077 408.162,054	20.439
11	450.040,077 408.162,054	12	450.046,024 408.140,708	22.159
12	450.046,024 408.140,708	13	450.053,945 408.112,276	29.515
13	450.053,945 408.112,276	14	450.063,819 408.078,616	35.078
14	450.063,819 408.078,616	15	450.066,876 408.068,944	10.144
15	450.066,876 408.068,944	16	450.072,975 408.049,646	20.239
16	450.072,975 408.049,646	1	450.082,285 408.052,157	9.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 19, Jud. Valcea, PCT.ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35782	Din acte: 742 Masurata: 716	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35782-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 19, Jud. Valcea, PCT.ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA P+ M, DIN CARAMIDA CU 4 CAMERE CONSTRUITA IN ANUL 2014.NU ARE LIFT. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45204 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 2735, din 06/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU ELENA-IUSTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare si intretinere;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CUCU ELENA-IUSTINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare si intretinere;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45204 / 07/08/2018		
Act Notarial nr. 2735, din 06/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOADER GHEORGHITA**	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **TOADER GHEORGHITA**	
112384 / 15/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2119, din 25/05/2016 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; act administrativ nr 1857/2016 din 09.11.2021, emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (somatie imobiliara));		
C6	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra imobilului inscris in CF nr. 35782, privind pe debitoarea Constantin (Cucu) Elena Iustina, pentru suma de 3.715,83 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli cu executarea silita.	A1, A1.1
	1) **KREDYT INKASO PORTOFOLIO INVESTMENTS (LUXEMBOURG) S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document vizualizat din oficiu
Publicitate civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35782	Din acte: 742 Masurata: 716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	-	-	-	
2	drum	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35782-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; CASA P+ M, DIN CARAMIDA CU 4 CAMERE CONSTRUITA IN ANUL 2014.NU ARE LIFT. ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.081,349 408.267,655	2	450.086,355 408.268,188	5.034
2	450.086,355 408.268,188	3	450.085,682 408.271,636	3.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.085,682 408.271,636	4	450.085,451 408.272,817	1.203
4	450.085,451 408.272,817	5	450.087,578 408.281,519	8.958
5	450.087,578 408.281,519	6	450.084,38 408.300,179	18.932
6	450.084,38 408.300,179	7	450.082,025 408.313,785	13.808
7	450.082,025 408.313,785	8	450.078,58 408.313,016	3.53
8	450.078,58 408.313,016	9	450.080,147 408.303,283	9.858
9	450.080,147 408.303,283	10	450.083,356 408.284,762	18.797
10	450.083,356 408.284,762	11	450.072,504 408.282,241	11.141
11	450.072,504 408.282,241	12	450.072,712 408.281,643	0.633
12	450.072,712 408.281,643	13	450.068,923 408.280,432	3.978
13	450.068,923 408.280,432	14	450.068,717 408.281,021	0.624
14	450.068,717 408.281,021	15	450.047,903 408.280,304	20.826
15	450.047,903 408.280,304	16	450.048,707 408.263,664	16.659
16	450.048,707 408.263,664	17	450.063,723 408.265,235	15.098
17	450.063,723 408.265,235	1	450.081,349 408.267,655	17.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		143	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

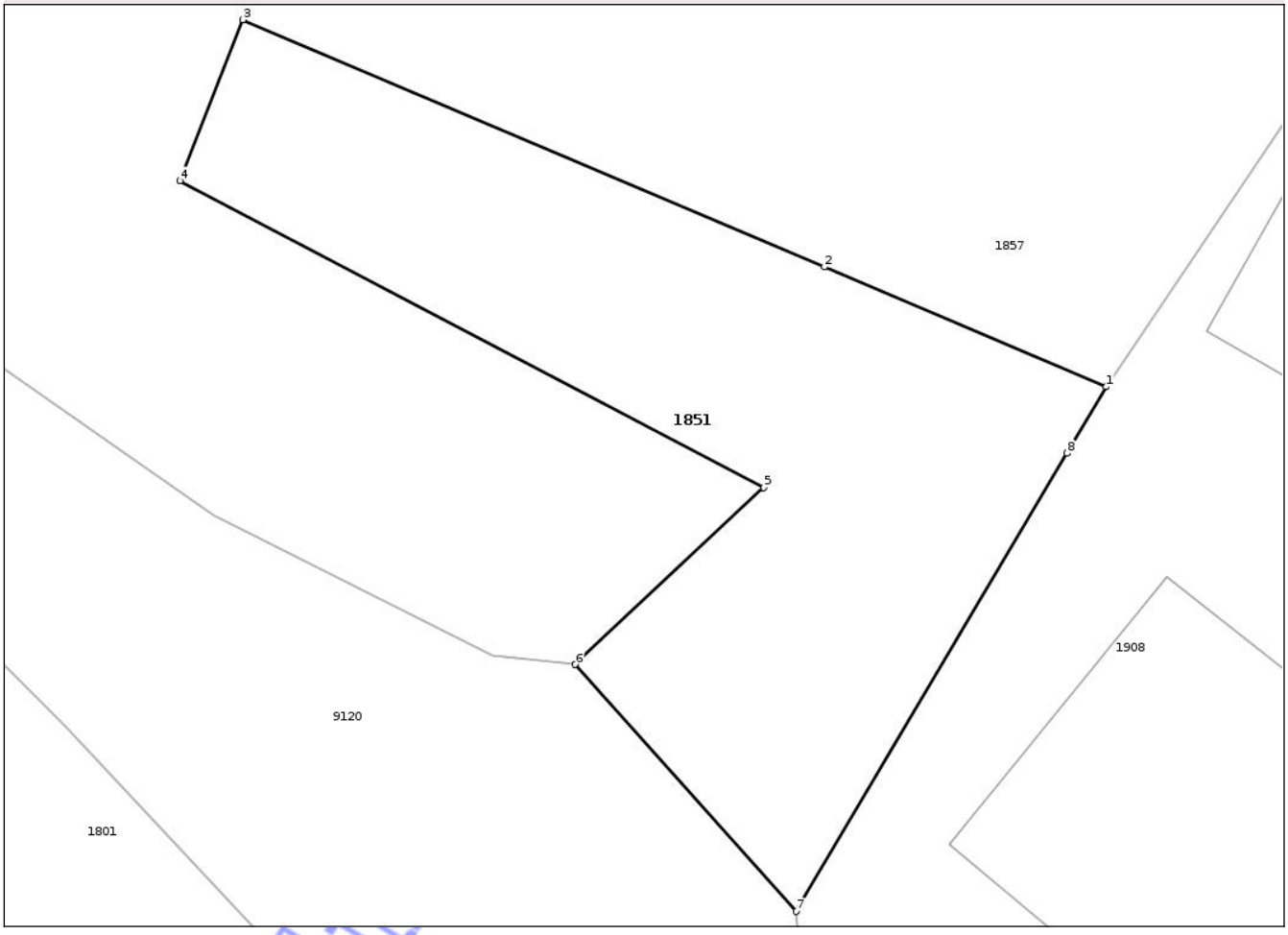
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	143	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.082,461 408.000,858	2	450.076,094 408.003,562	6.917
2	450.076,094 408.003,562	3	450.062,96 408.009,139	14.269
3	450.062,96 408.009,139	4	450.061,535 408.005,51	3.899
4	450.061,535 408.005,51	5	450.074,714 407.998,592	14.884
5	450.074,714 407.998,592	6	450.070,467 407.994,596	5.831

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.070,467 407.994,596	7	450.075,457 407.989,028	7.477
7	450.075,457 407.989,028	8	450.081,574 407.999,36	12.007
8	450.081,574 407.999,36	1	450.082,461 408.000,858	1.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:895
Nr. cadastral vechi:1025

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 14, Jud. Valcea, pct.Ograzi-Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37223	Din acte: 3.185 Masurata: 3.235	Sector cadastral:26 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37223-C1	Loc. Lunca, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. Ograzi-Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa
A1.2	37223-C2	Loc. Lunca, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. Ograzi-Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; fanar
A1.3	37223-C3	Loc. Lunca, Nr. 14, Jud. Valcea, pct. Ograzi-Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8696 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 726, din 26/05/2005 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIRICAN GHEORGHE** 2) **CIRICAN LILIANA-OANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CIRICAN GHEORGHE** 2) **CIRICAN LILIANA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8697 / 30/05/2005		
Act Notarial nr. 726, din 26/05/2005 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UDECI DUMITRU** 2) **UDECI MAGDALENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 895)	

Document valabil în circuitul civil

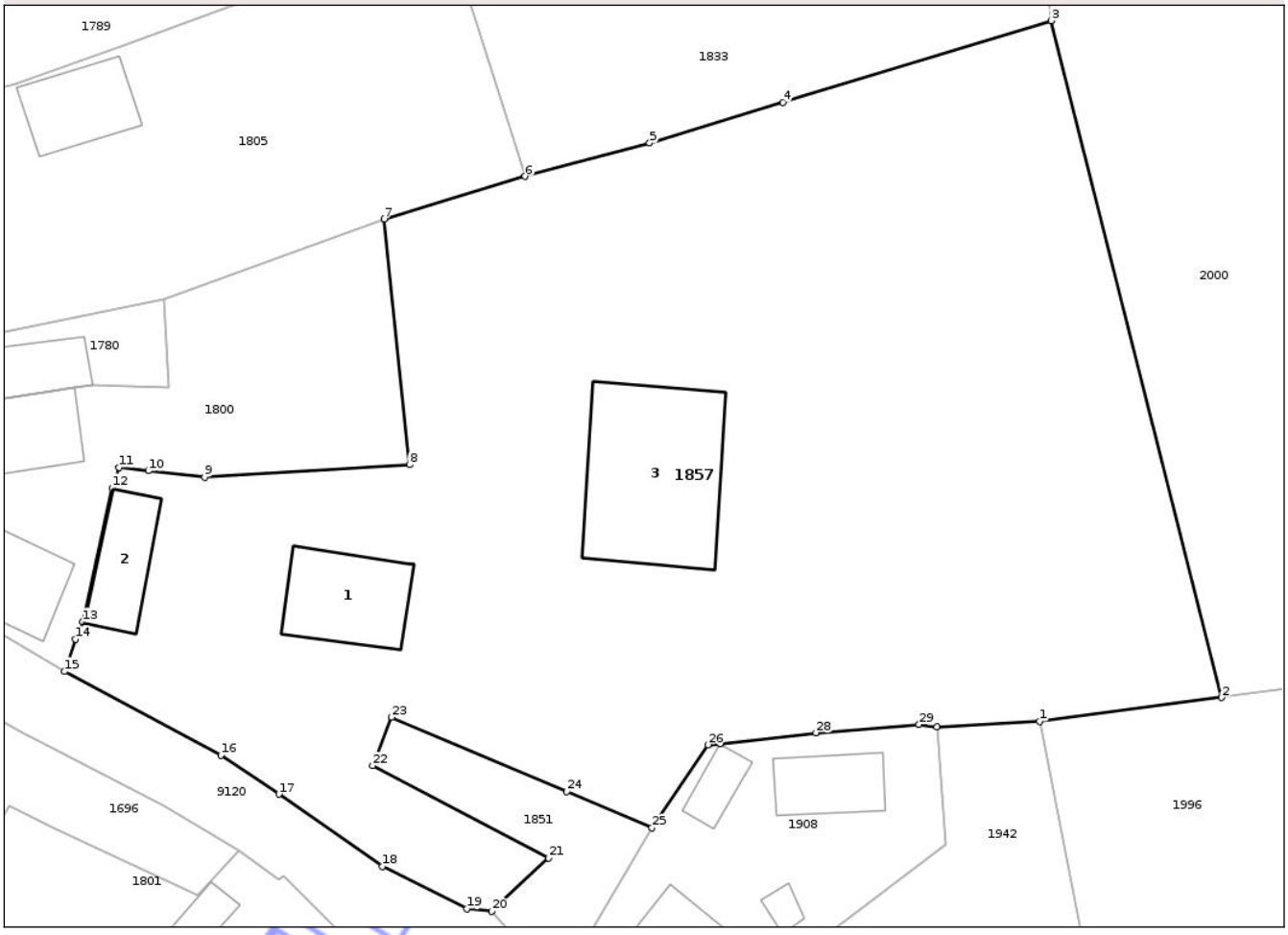
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37223	Din acte: 3.185 Masurata: 3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.141	-	-	-	
2	arabil	DA	1.094	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37223-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; casa
A1.2	37223-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; fanar
A1.3	37223-C3	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.111,508 408.008,84	2	450.125,138 408.010,615	13.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.125,138 408.010,615	3	450.112,375 408.061,31	52.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.112,375 408.061,31	4	450.092,261 408.055,192	21.024
5	450.082,285 408.052,157	6	450.072,975 408.049,646	9.643
7	450.062,41 408.046,466	8	450.064,292 408.028,056	18.506
9	450.048,945 408.027,11	10	450.044,753 408.027,596	4.22
11	450.042,547 408.027,852	12	450.042,019 408.026,315	1.625
13	450.039,82 408.016,276	14	450.039,284 408.014,973	1.409
15	450.038,466 408.012,559	16	450.050,166 408.006,303	13.268
17	450.054,514 408.003,378	18	450.062,283 407.997,973	9.464
19	450.068,612 407.994,807	20	450.070,467 407.994,596	1.867
21	450.074,714 407.998,592	22	450.061,535 408.005,51	14.884
23	450.062,96 408.009,139	24	450.076,094 408.003,562	14.269
25	450.082,461 408.000,858	26	450.086,651 408.007,065	7.489
27	450.087,572 408.007,169	28	450.094,759 408.007,981	7.233
29	450.102,475 408.008,59	30	450.103,812 408.008,405	1.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.092,261 408.055,192	5	450.082,285 408.052,157	10.427
6	450.072,975 408.049,646	7	450.062,41 408.046,466	11.033
8	450.064,292 408.028,056	9	450.048,945 408.027,11	15.376
10	450.044,753 408.027,596	11	450.042,547 408.027,852	2.221
12	450.042,019 408.026,315	13	450.039,82 408.016,276	10.277
14	450.039,284 408.014,973	15	450.038,466 408.012,559	2.549
16	450.050,166 408.006,303	17	450.054,514 408.003,378	5.24
18	450.062,283 407.997,973	19	450.068,612 407.994,807	7.077
20	450.070,467 407.994,596	21	450.074,714 407.998,592	5.831
22	450.061,535 408.005,51	23	450.062,96 408.009,139	3.899
24	450.076,094 408.003,562	25	450.082,461 408.000,858	6.917
26	450.086,651 408.007,065	27	450.087,572 408.007,169	0.927
28	450.094,759 408.007,981	29	450.102,475 408.008,59	7.74
30	450.103,812 408.008,405	1	450.111,508 408.008,84	7.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		101	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

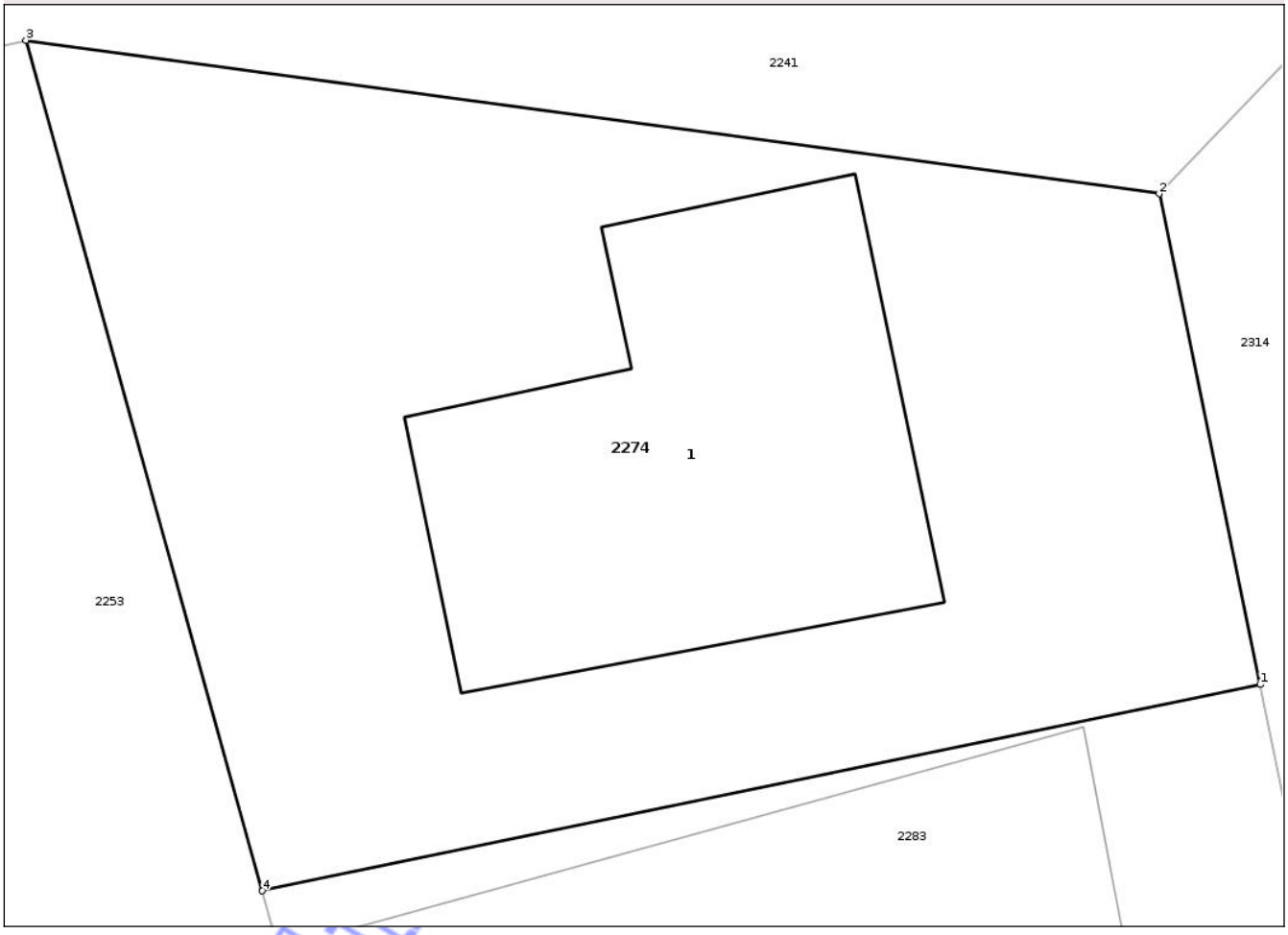
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.271,018 407.172,905	2	450.269,821 407.178,713	5.93
2	450.269,821 407.178,713	3	450.256,395 407.180,53	13.548
3	450.256,395 407.180,53	4	450.259,197 407.170,463	10.45
4	450.259,197 407.170,463	1	450.271,018 407.172,905	12.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35119	862	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit; Constructiile C1, C2. C3, C4 din CFE nu mai exista in realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35119-C1	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	35119-C2	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	35119-C3	Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10234 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 530, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MARIA-SIMONA**, casatorita cu; 2) **OLTEANU ION-DANIEL**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLTEANU MARIA-SIMONA** 2) **OLTEANU ION-DANIEL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10234 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 530, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA GH. GHEORGHE** 2) **DINA MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

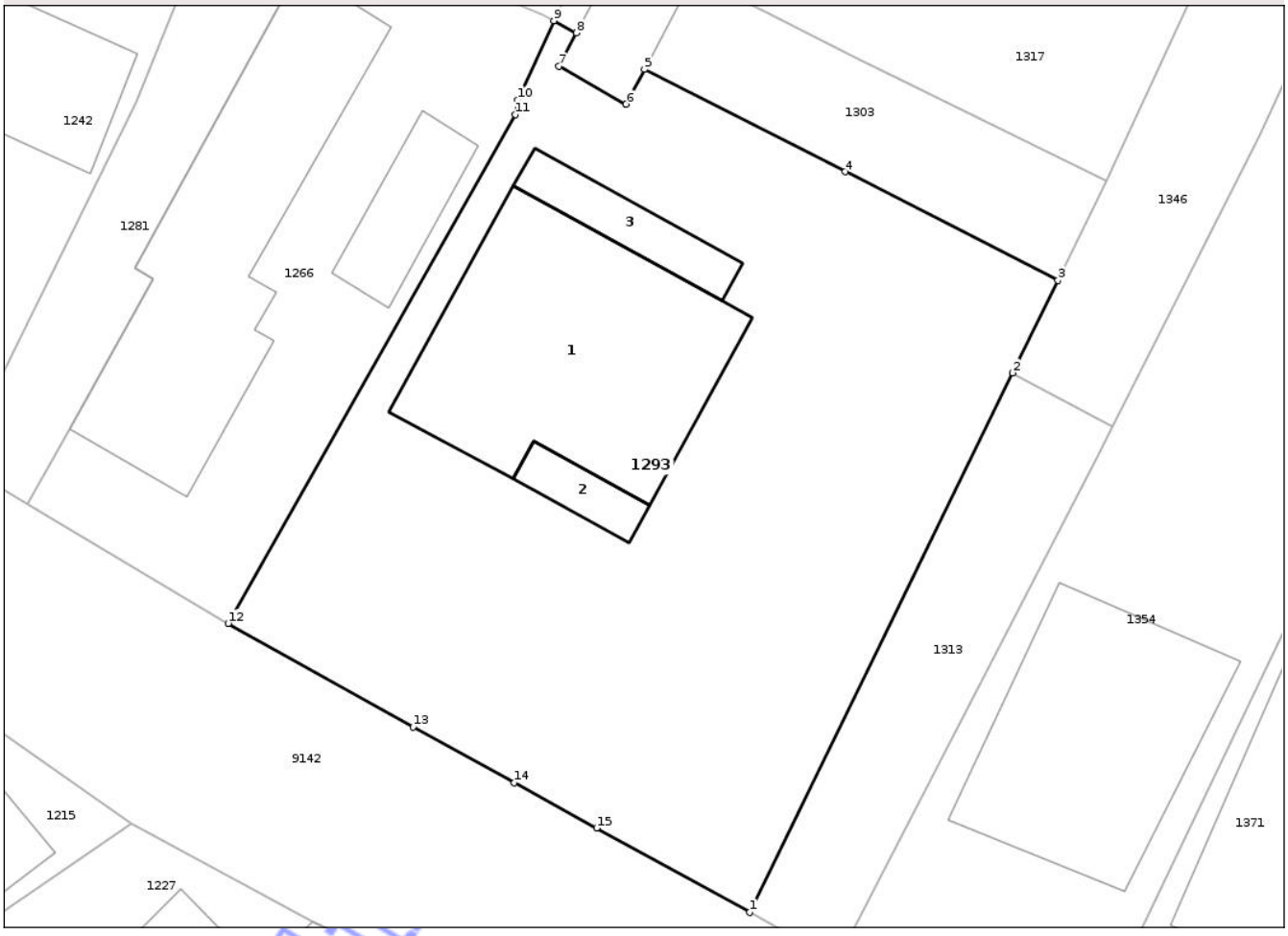
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35119	862	Constructiile C1, C2. C3, C4 din CFE nu mai exista in realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	sat Malu Vartop
2	arabil	DA	385	-	-	-	sat Malu Vartop

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35119-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	35119-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.3	35119-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.694,871 408.453,6	2	449.707,138 408.478,727	27.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.707,138 408.478,727	3	449.709,243 408.483,039	4.798
3	449.709,243 408.483,039	4	449.699,317 408.488,095	11.14
4	449.699,317 408.488,095	5	449.689,953 408.492,865	10.509
5	449.689,953 408.492,865	6	449.689,104 408.491,242	1.832
6	449.689,104 408.491,242	7	449.685,972 408.493,012	3.598
7	449.685,972 408.493,012	8	449.686,783 408.494,562	1.749
8	449.686,783 408.494,562	9	449.685,727 408.495,128	1.198
9	449.685,727 408.495,128	10	449.684,041 408.491,443	4.052
10	449.684,041 408.491,443	11	449.683,944 408.490,764	0.686
11	449.683,944 408.490,764	12	449.670,548 408.467,055	27.232
12	449.670,548 408.467,055	13	449.679,17 408.462,227	9.882
13	449.679,17 408.462,227	14	449.683,893 408.459,631	5.389
14	449.683,893 408.459,631	15	449.687,728 408.457,523	4.376
15	449.687,728 408.457,523	1	449.694,871 408.453,6	8.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Principală Bogdănești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35120	139	Sector cadastral:24 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7429 / 10/03/2009		
Act Notarial nr. 5369, din 18/06/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35022/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 433 din 08-JAN-09; pozitie transcrisa din CF 35022/Bujoreni, inscrisa prin inchierea nr. 433 din 08-JAN-09;	
10241 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 530, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **OLTEANU MARIA-SIMONA**, casatorita cu; 2) **OLTEANU ION-DANIEL**, lipsă CNP;	
17971 / 25/05/2010		
Act Notarial nr. 19, din 18/05/2010 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10241 / 02/04/2009		
Act Notarial nr. 530, din 01/04/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINA MARIA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35120	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.699,041 408.451,546	2	449.711,145 408.474,956	26.354
2	449.711,145 408.474,956	3	449.711,801 408.476,252	1.453
3	449.711,801 408.476,252	4	449.707,138 408.478,727	5.279
4	449.707,138 408.478,727	5	449.694,871 408.453,6	27.961
5	449.694,871 408.453,6	6	449.695,178 408.453,431	0.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.695,178 408.453,431	7	449.698,952 408.451,358	4.306
7	449.698,952 408.451,358	1	449.699,041 408.451,546	0.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Morii, Nr. 33, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40911	1.503	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40911-C1	Loc. Bogdanesti, Str Morii, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa S+P+M An construire:2008; S. construita desfasurata: 256.8 mp;
A1.2	40911-C2	Loc. Bogdanesti, Str Morii, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, Parter An construire:2017;
A1.3	40911-C3	Loc. Bogdanesti, Str Morii, Nr. 33, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, Parter An construire:2018;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90545 / 25/08/2025		
Act Administrativ nr. 8057, din 19/06/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA AUREL**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA AUREL** 2) **MIHALCEA MIHAELA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

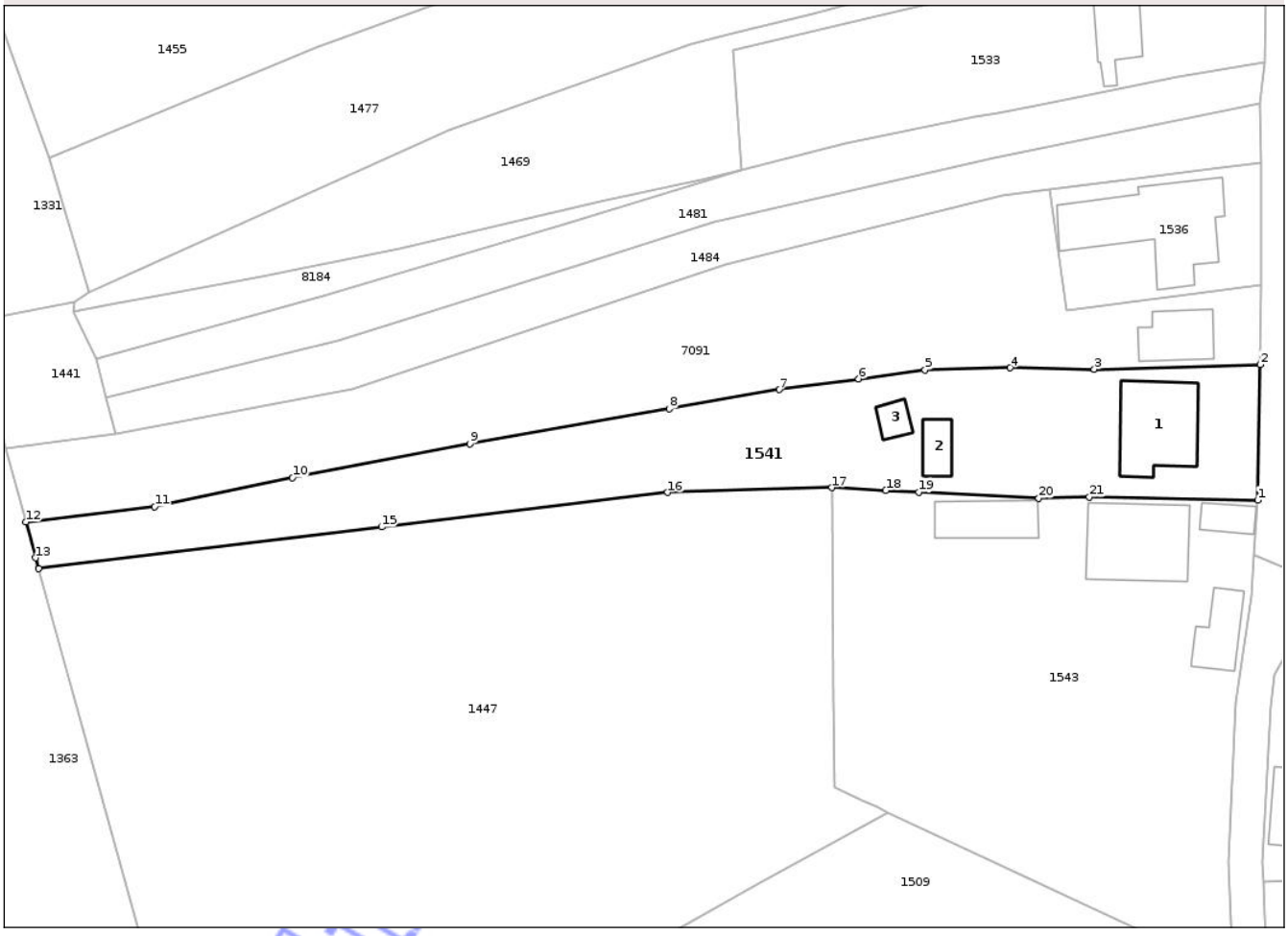
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40911	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	37	311/2	-	
2	arabil	DA	272	37	311/4	-	
3	faneata	NU	555	37	311/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40911-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:94 mp; Casa S+P+M An construire:2008; S. construita desfasurata: 256.8 mp;
A1.2	40911-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, Parter An construire:2017;
A1.3	40911-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, Parter An construire:2018;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.908,521 409.154,608	2	449.908,829 409.170,437	15.832
3	449.889,407 409.169,895	4	449.879,562 409.170,061	9.846
5	449.869,602 409.169,808	6	449.861,823 409.168,764	7.849
7	449.852,58 409.167,523	8	449.839,664 409.165,265	13.112
9	449.816,326 409.161,186	10	449.795,589 409.157,238	21.109
11	449.779,443 409.153,823	12	449.764,379 409.152,06	15.167
13	449.765,539 409.147,859	14	449.765,883 409.146,612	1.294
15	449.806,016 409.151,452	16	449.839,472 409.155,496	33.7
17	449.858,688 409.156,063	18	449.865,023 409.155,737	6.343
19	449.868,865 409.155,539	20	449.882,912 409.154,815	14.066
21	449.888,825 409.154,987	1	449.908,521 409.154,608	19.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.908,829 409.170,437	3	449.889,407 409.169,895	19.43
4	449.879,562 409.170,061	5	449.869,602 409.169,808	9.963
6	449.861,823 409.168,764	7	449.852,58 409.167,523	9.326
8	449.839,664 409.165,265	9	449.816,326 409.161,186	23.692
10	449.795,589 409.157,238	11	449.779,443 409.153,823	16.503
12	449.764,379 409.152,06	13	449.765,539 409.147,859	4.358
14	449.765,883 409.146,612	15	449.806,016 409.151,452	40.424
16	449.839,472 409.155,496	17	449.858,688 409.156,063	19.224
18	449.865,023 409.155,737	19	449.868,865 409.155,539	3.847
20	449.882,912 409.154,815	21	449.888,825 409.154,987	5.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37667	3.497	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37667-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1124 mp; An construire: 2025, S. construita desfasurata: 1662.53 mp; CONSTRUCTIE (BAZA DE AGREMENT, RESTAURANT SI CENTRU DE EVENIMENTE) - Subsol+Parter+1 Etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18940 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 605, din 16/04/2014 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MEDIACUT S.R.L.**, CIF:24261054	
6320 / 22/01/2026		
Act Administrativ nr. 23124, din 30/12/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MEDIACUT S.R.L.**, CIF:24261054	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

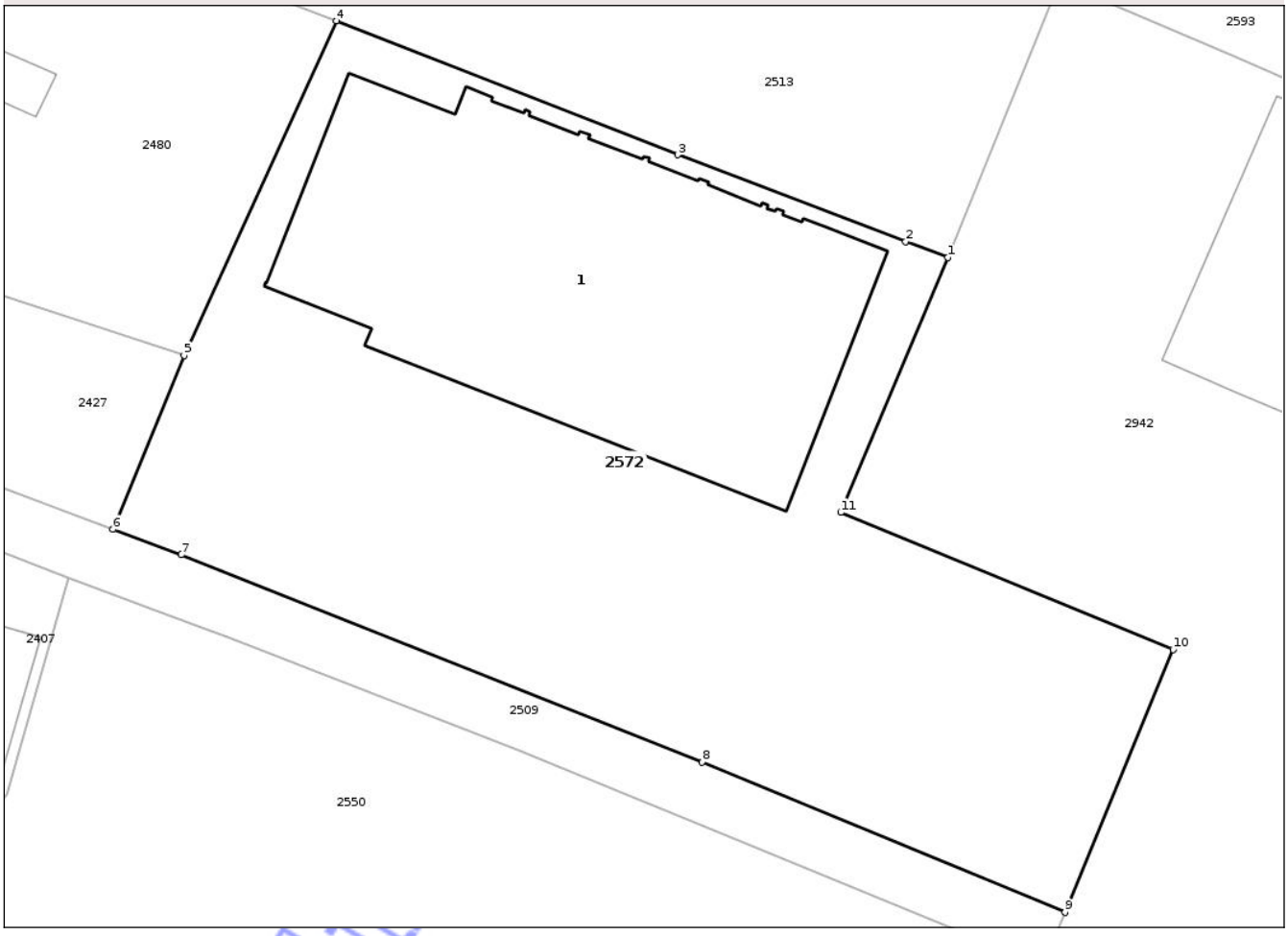
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37667	3.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	-	-	-	punctul ACASA-Lot3
2	arabil	DA	1.678	-	-	-	punctul ACASA-Lot3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37667-C1	constructii administrative si social culturale	1.124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1124 mp; An construire:2025, S. construita desfasurata: 1662.53 mp; CONSTRUCTIE (BAZA DE AGREMENT, RESTAURANT SI CENTRU DE EVENIMENTE) - Subsol+Parter+1 Etaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.424,305 404.617,047	2	450.420,681 404.618,437	3.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.420,681 404.618,437	3	450.401,03 404.625,903	21.021
3	450.401,03 404.625,903	4	450.371,572 404.637,451	31.641
4	450.371,572 404.637,451	5	450.358,439 404.608,615	31.686
5	450.358,439 404.608,615	6	450.352,317 404.593,652	16.167
6	450.352,317 404.593,652	7	450.358,202 404.591,44	6.287
7	450.358,202 404.591,44	8	450.403,11 404.573,596	48.323
8	450.403,11 404.573,596	9	450.434,408 404.560,642	33.873
9	450.434,408 404.560,642	10	450.443,748 404.583,295	24.503
10	450.443,748 404.583,295	11	450.415,098 404.595,099	30.986
11	450.415,098 404.595,099	1	450.424,305 404.617,047	23.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35635	439	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46991 / 05/06/2024		
Act Notarial nr. 1733, din 24/11/2017 emis de NP Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Incheiere de completare nr 29/27.06.2024);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LANGU EUGENIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA-CARMEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GIURESCU RUXANDRA-MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVRILESCU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11590 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 2500, din 04/12/2024 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Se noteaza drept de trecere cu piciorul si auto asupra imobilului de sub A1 in favoarea imobilului inscris in cartea funciara nr 39175 Bujoreni	A1

Neutilizabil în circuitul civil

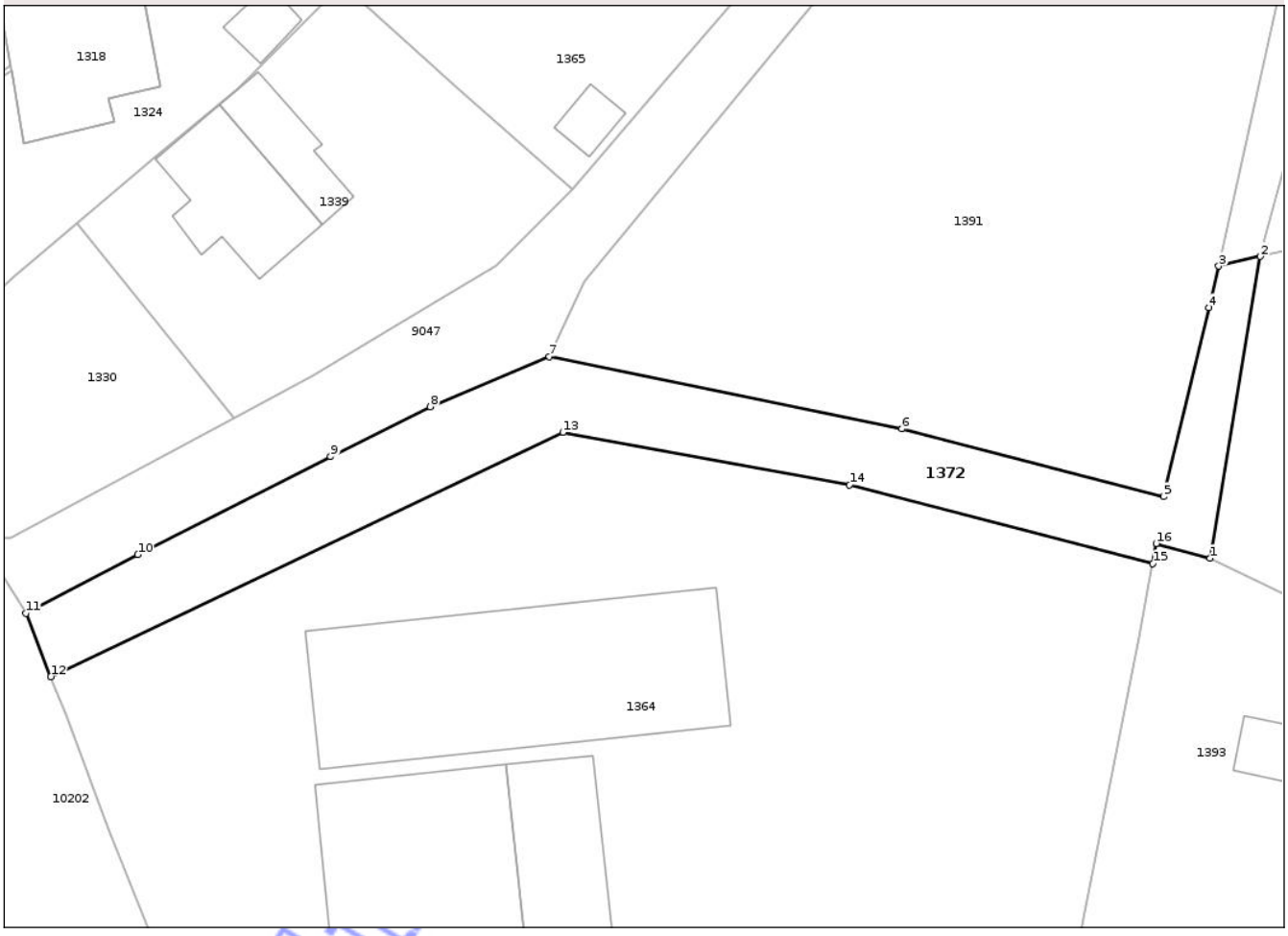
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35635	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.783,812 404.945,164	2	449.787,142 404.965,186	20.297
2	449.787,142 404.965,186	3	449.784,389 404.964,541	2.828
3	449.784,389 404.964,541	4	449.783,731 404.961,788	2.831
4	449.783,731 404.961,788	5	449.780,735 404.949,253	12.888
5	449.780,735 404.949,253	6	449.763,334 404.953,753	17.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.763,334 404.953,753	7	449.739,919 404.958,536	23.899
7	449.739,919 404.958,536	8	449.732,022 404.955,216	8.567
8	449.732,022 404.955,216	9	449.725,398 404.951,899	7.408
9	449.725,398 404.951,899	10	449.712,582 404.945,406	14.367
10	449.712,582 404.945,406	11	449.705,155 404.941,51	8.387
11	449.705,155 404.941,51	12	449.706,815 404.937,319	4.508
12	449.706,815 404.937,319	13	449.740,827 404.953,518	37.673
13	449.740,827 404.953,518	14	449.759,866 404.950,021	19.357
14	449.759,866 404.950,021	15	449.780,013 404.944,811	20.81
15	449.780,013 404.944,811	16	449.780,229 404.946,142	1.348
16	449.780,229 404.946,142	1	449.783,812 404.945,164	3.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2008
Nr. cadastral vechi:2188

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36491	666	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23959 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 2317 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; din 2007; Nr. 34239/01.09.2008 - Act de dezmembrare aut. nr. 3045/29.08.2008 de NP Banu Claudia Mihaela.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLAESCU MARIUS** 2) **NICOLAESCU MIRELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2008)	
102082 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. 2497, din 07/10/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **UNGUREANU ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
117095 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 3641, din 15/12/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; act notarial nr 3639 din 15.12.2023, emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
C1	Se noteaza dreptul de uz si servitute prevazute de Legea energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1

Neutilizabil în circuitul civil

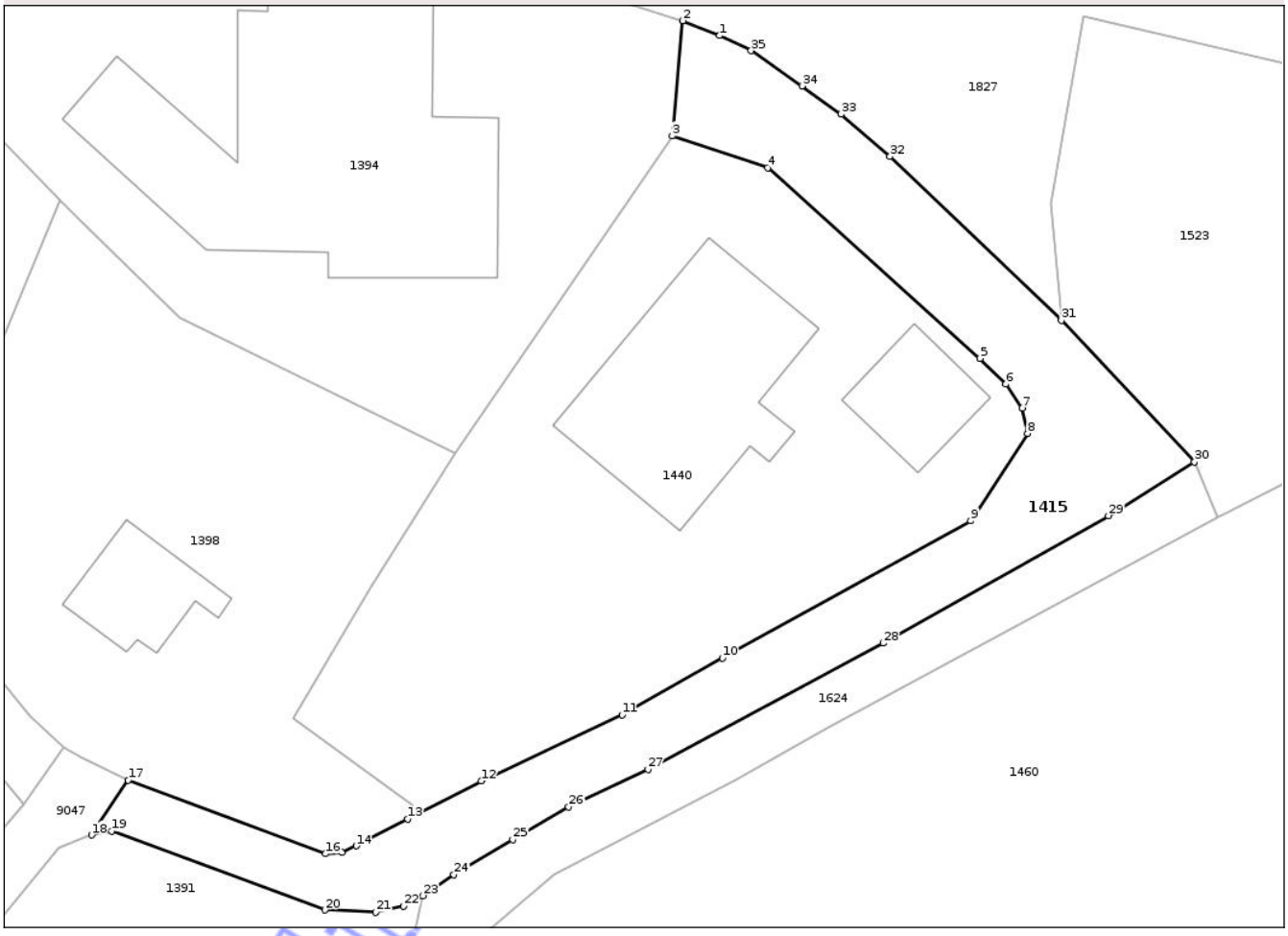
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36491	666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	666	-	-	-	pct. In Sat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.810,268 405.046,73	2	449.807,62 405.047,8	2.856
3	449.806,862 405.039,53	4	449.813,716 405.037,228	7.23
5	449.829,005 405.023,531	6	449.830,865 405.021,696	2.613
7	449.832,043 405.019,958	8	449.832,429 405.018,147	1.852
9	449.828,321 405.011,866	10	449.810,471 405.001,993	20.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.807,62 405.047,8	3	449.806,862 405.039,53	8.305
4	449.813,716 405.037,228	5	449.829,005 405.023,531	20.527
6	449.830,865 405.021,696	7	449.832,043 405.019,958	2.1
8	449.832,429 405.018,147	9	449.828,321 405.011,866	7.505
10	449.810,471 405.001,993	11	449.803,241 404.997,931	8.293

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	449.803,241 404.997,931	12	449.793,108 404.993,175	11.194
13	449.787,807 404.990,432	14	449.784,126 404.988,506	4.154
15	449.783,065 404.988,035	16	449.781,906 404.987,939	1.163
17	449.767,718 404.993,229	18	449.765,08 404.989,29	4.741
19	449.766,503 404.989,574	20	449.781,852 404.983,89	16.368
21	449.785,505 404.983,729	22	449.787,528 404.984,166	2.07
23	449.788,908 404.984,923	24	449.791,138 404.986,436	2.695
25	449.795,387 404.988,966	26	449.799,4 404.991,304	4.644
27	449.805,113 404.994,013	28	449.822,032 405.003,077	19.194
29	449.838,239 405.012,236	30	449.844,432 405.016,102	7.301
31	449.834,846 405.026,262	32	449.822,528 405.038,05	17.05
33	449.819,002 405.041,08	34	449.816,191 405.043,114	3.47
35	449.812,531 405.045,642	1	449.810,268 405.046,73	2.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	449.793,108 404.993,175	13	449.787,807 404.990,432	5.969
14	449.784,126 404.988,506	15	449.783,065 404.988,035	1.161
16	449.781,906 404.987,939	17	449.767,718 404.993,229	15.142
18	449.765,08 404.989,29	19	449.766,503 404.989,574	1.451
20	449.781,852 404.983,89	21	449.785,505 404.983,729	3.657
22	449.787,528 404.984,166	23	449.788,908 404.984,923	1.574
24	449.791,138 404.986,436	25	449.795,387 404.988,966	4.945
26	449.799,4 404.991,304	27	449.805,113 404.994,013	6.323
28	449.822,032 405.003,077	29	449.838,239 405.012,236	18.616
30	449.844,432 405.016,102	31	449.834,846 405.026,262	13.968
32	449.822,528 405.038,05	33	449.819,002 405.041,08	4.649
34	449.816,191 405.043,114	35	449.812,531 405.045,642	4.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38390	637	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59386 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 7834, din 30/05/2008 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIAN DE MOURET ANA MARIA**, lipsă CNP; 2) **SIMIAN VLAD OPREA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36151/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23444 din 08/06/2011;	
Act Administrativ, din 07/02/2014 emis de O.C.P.I. Valcea (; Referat);		
B4	Se noteaza Referatul privind notarea in cartea funciara 36151/Bujoreni a sentintei civile nr. 3897/16.04.2013, pronuntata in dosar nr. 1366/288/2008 de Judecatoria Rm. Valcea, prin care subinginerul IA din cadrul OCPI Vlacea, analizand cererea inregistrata sub nr. 5448/05. 02.2014 si 5449/05.02.2014, avand ca obiect prima inregistrare imobil, cod 211, pentru suprafata de 2500 mp, situati in localitatea Bujoreni, judetul Valcea, constata urmatoarele: Suprafata pentru care se solicita receptie si infiintare carte funciara se gaseste inscrisa in cartea funciara nr. 36151/Bujoreni in favoarea numitilor Simian De Mouret Ana Maria, Simian Vlad Oprea, in baza titlului de proprietate nr. 7834/30.05.2008. Avand in vedere sentinta civila nr. 3897/16.04.2013, pronuntata in dosarul nr. 1366/288/2008 - Judecatoria Rm. Valcea, ramasa definitiva si irevocabila, prin care se constata ca reclamantii Gogoase Vasile, Gogoase Nicolae si Ismail Maria-Olguta sunt proprietarii terenului avand suprafata de 2500 mp, in temeiul art. 27 alin. 2 din Ordinul 634/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, solicit notarea in cartea funciara nr. 36151/Bujoreni a hotararii judecatoresti mentionate mai sus..	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36151/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 5917 din 07/02/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

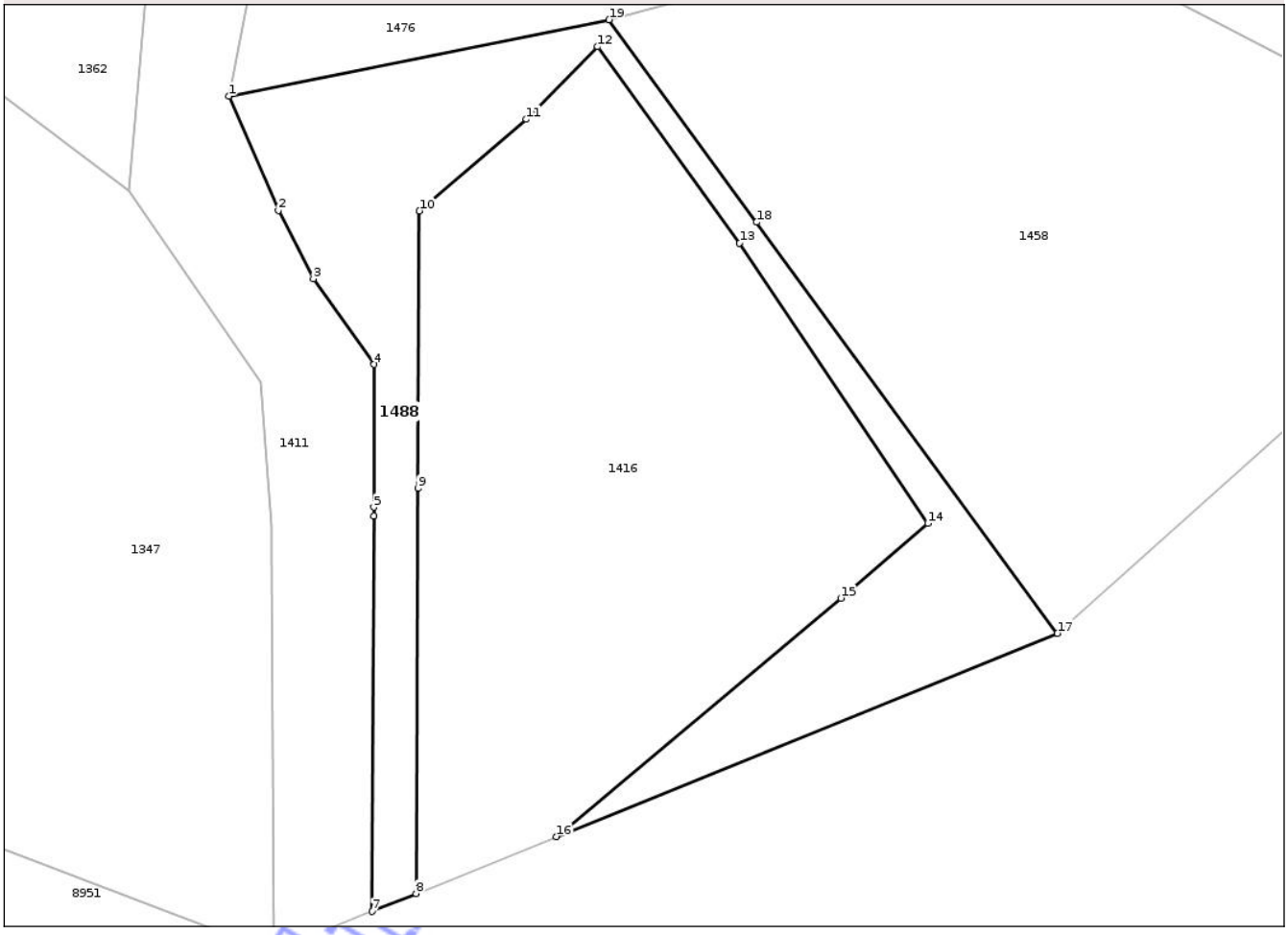
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38390	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	305	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”
2	livada	NU	251	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”
3	livada	NU	81	69	1474	-	PUNCT ”IN COASTA”

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.765,285 404.644,362	2	449.768,628 404.636,621	8.432
2	449.768,628 404.636,621	3	449.771,006 404.632,008	5.19
3	449.771,006 404.632,008	4	449.775,122 404.626,202	7.117
4	449.775,122 404.626,202	5	449.775,101 404.616,54	9.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.775,101 404.616,54	6	449.775,1 404.615,944	0.596
6	449.775,1 404.615,944	7	449.774,974 404.589,191	26.753
7	449.774,974 404.589,191	8	449.777,963 404.590,401	3.225
8	449.777,963 404.590,401	9	449.778,087 404.617,809	27.408
9	449.778,087 404.617,809	10	449.778,2 404.636,597	18.788
10	449.778,2 404.636,597	11	449.785,449 404.642,793	9.536
11	449.785,449 404.642,793	12	449.790,282 404.647,701	6.888
12	449.790,282 404.647,701	13	449.799,891 404.634,428	16.386
13	449.799,891 404.634,428	14	449.812,644 404.615,444	22.87
14	449.812,644 404.615,444	15	449.806,759 404.610,383	7.762
15	449.806,759 404.610,383	16	449.787,48 404.594,256	25.135
16	449.787,48 404.594,256	17	449.821,421 404.608,012	36.623
17	449.821,421 404.608,012	18	449.801,049 404.635,829	34.479
18	449.801,049 404.635,829	19	449.791,057 404.649,527	16.955
19	449.791,057 404.649,527	1	449.765,285 404.644,362	26.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Strada Livezi

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39757	Din acte: 900 Masurata: 901	Sector cadastral:53 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118019 / 06/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul României (; Anexa nr. 19 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni; act administrativ nr 18900 din 26.11.2021, emis de Primăria Bujoreni;act administrativ nr 18899 din 26.11.2021, emis de Primăria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

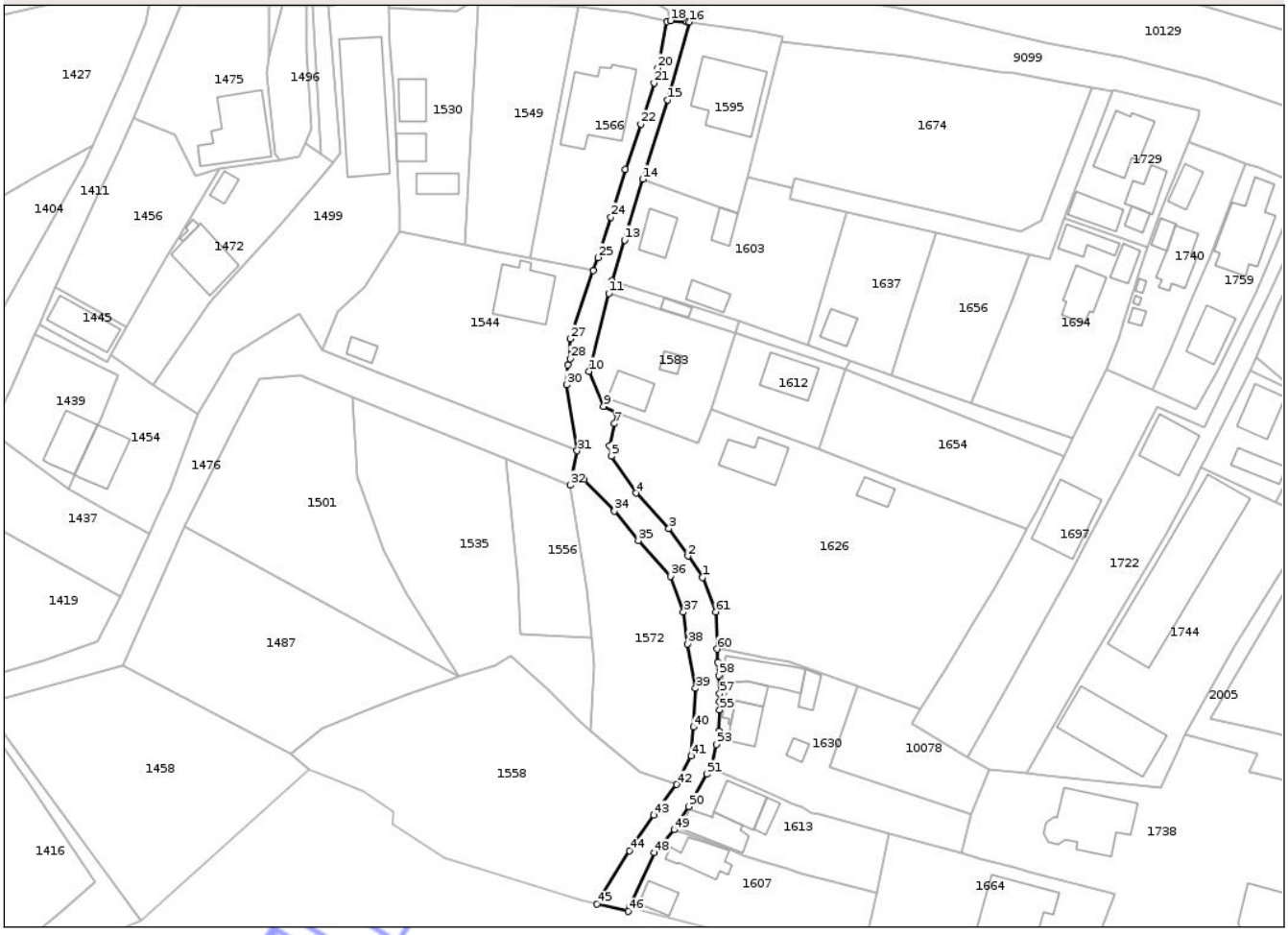
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39757	Din acte: 900 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	901	-	-	-	Strada Livezi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.929,25 404.673,866	2	449.926,498 404.677,948	4.923
4	449.916,511 404.690,034	5	449.911,769 404.697,119	8.525
7	449.912,373 404.703,395	8	449.912,797 404.705,411	2.06
10	449.907,534 404.713,405	11	449.911,312 404.728,387	15.451
13	449.914,324 404.738,641	14	449.917,797 404.750,303	12.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	449.926,498 404.677,948	3	449.922,829 404.683,231	6.432
5	449.911,769 404.697,119	6	449.911,484 404.699,164	2.065
8	449.912,797 404.705,411	9	449.910,279 404.706,725	2.84
11	449.911,312 404.728,387	12	449.911,929 404.730,833	2.523
14	449.917,797 404.750,303	15	449.922,585 404.765,521	15.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	449.922,829 404.683,231	4	449.916,511 404.690,034	9.284
6	449.911,484 404.699,164	7	449.912,373 404.703,395	4.323
9	449.910,279 404.706,725	10	449.907,534 404.713,405	7.222
12	449.911,929 404.730,833	13	449.914,324 404.738,641	8.167
15	449.922,585 404.765,521	16	449.926,753 404.780,507	15.555

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.926,753 404.780,507	17	449.926,312 404.780,556	0.444
19	449.922,429 404.780,571	20	449.920,679 404.771,666	9.075
22	449.917,421 404.760,925	23	449.914,448 404.752,21	9.208
25	449.909,175 404.735,269	26	449.908,287 404.732,808	2.616
28	449.903,857 404.715,831	29	449.903,401 404.714,638	1.277
31	449.905,226 404.698,145	32	449.903,85 404.691,59	6.698
34	449.912,38 404.686,62	35	449.916,96 404.680,92	7.312
37	449.925,62 404.667,21	38	449.926,41 404.661,1	6.161
40	449.927,6 404.645,125	41	449.927,126 404.639,586	5.559
43	449.919,914 404.628,239	44	449.915,256 404.621,362	8.306
46	449.915,054 404.609,723	47	449.915,322 404.610,545	0.865
49	449.923,836 404.625,377	50	449.926,599 404.629,852	5.259
52	449.930,954 404.637,274	53	449.931,95 404.641,763	4.598
55	449.932,575 404.648,397	56	449.932,573 404.650,058	1.661
58	449.932,448 404.655,044	59	449.932,194 404.657,556	2.525
61	449.931,826 404.667,265	1	449.929,25 404.673,866	7.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	449.926,312 404.780,556	18	449.923,131 404.780,762	3.188
20	449.920,679 404.771,666	21	449.919,969 404.768,775	2.977
23	449.914,448 404.752,21	24	449.911,697 404.743,044	9.57
26	449.908,287 404.732,808	27	449.903,844 404.719,655	13.883
29	449.903,401 404.714,638	30	449.903,162 404.710,839	3.807
32	449.903,85 404.691,59	33	449.906,49 404.692,71	2.868
35	449.916,96 404.680,92	36	449.923,13 404.674,05	9.234
38	449.926,41 404.661,1	39	449.927,963 404.652,566	8.674
41	449.927,126 404.639,586	42	449.924,32 404.634,079	6.181
44	449.915,256 404.621,362	45	449.909,046 404.611,114	11.983
47	449.915,322 404.610,545	48	449.919,994 404.620,986	11.439
50	449.926,599 404.629,852	51	449.930,117 404.636,089	7.161
53	449.931,95 404.641,763	54	449.932,436 404.644,359	2.641
56	449.932,573 404.650,058	57	449.932,589 404.651,532	1.474
59	449.932,194 404.657,556	60	449.932,132 404.660,101	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	449.923,131 404.780,762	19	449.922,429 404.780,571	0.728
21	449.919,969 404.768,775	22	449.917,421 404.760,925	8.253
24	449.911,697 404.743,044	25	449.909,175 404.735,269	8.174
27	449.903,844 404.719,655	28	449.903,857 404.715,831	3.824
30	449.903,162 404.710,839	31	449.905,226 404.698,145	12.861
33	449.906,49 404.692,71	34	449.912,38 404.686,62	8.472
36	449.923,13 404.674,05	37	449.925,62 404.667,21	7.279
39	449.927,963 404.652,566	40	449.927,6 404.645,125	7.45
42	449.924,32 404.634,079	43	449.919,914 404.628,239	7.316
45	449.909,046 404.611,114	46	449.915,054 404.609,723	6.167
48	449.919,994 404.620,986	49	449.923,836 404.625,377	5.835
51	449.930,117 404.636,089	52	449.930,954 404.637,274	1.451
54	449.932,436 404.644,359	55	449.932,575 404.648,397	4.04
57	449.932,589 404.651,532	58	449.932,448 404.655,044	3.515
60	449.932,132 404.660,101	61	449.931,826 404.667,265	7.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Str Morii, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40122	Din acte: 4.504 Masurata: 4.610	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99333 / 28/11/2022		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTARARE DE GUVERN; act administrativ nr 18087 din 22.11.2022, emis de Primaria com. Bujoreni Anexa nr. 19-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

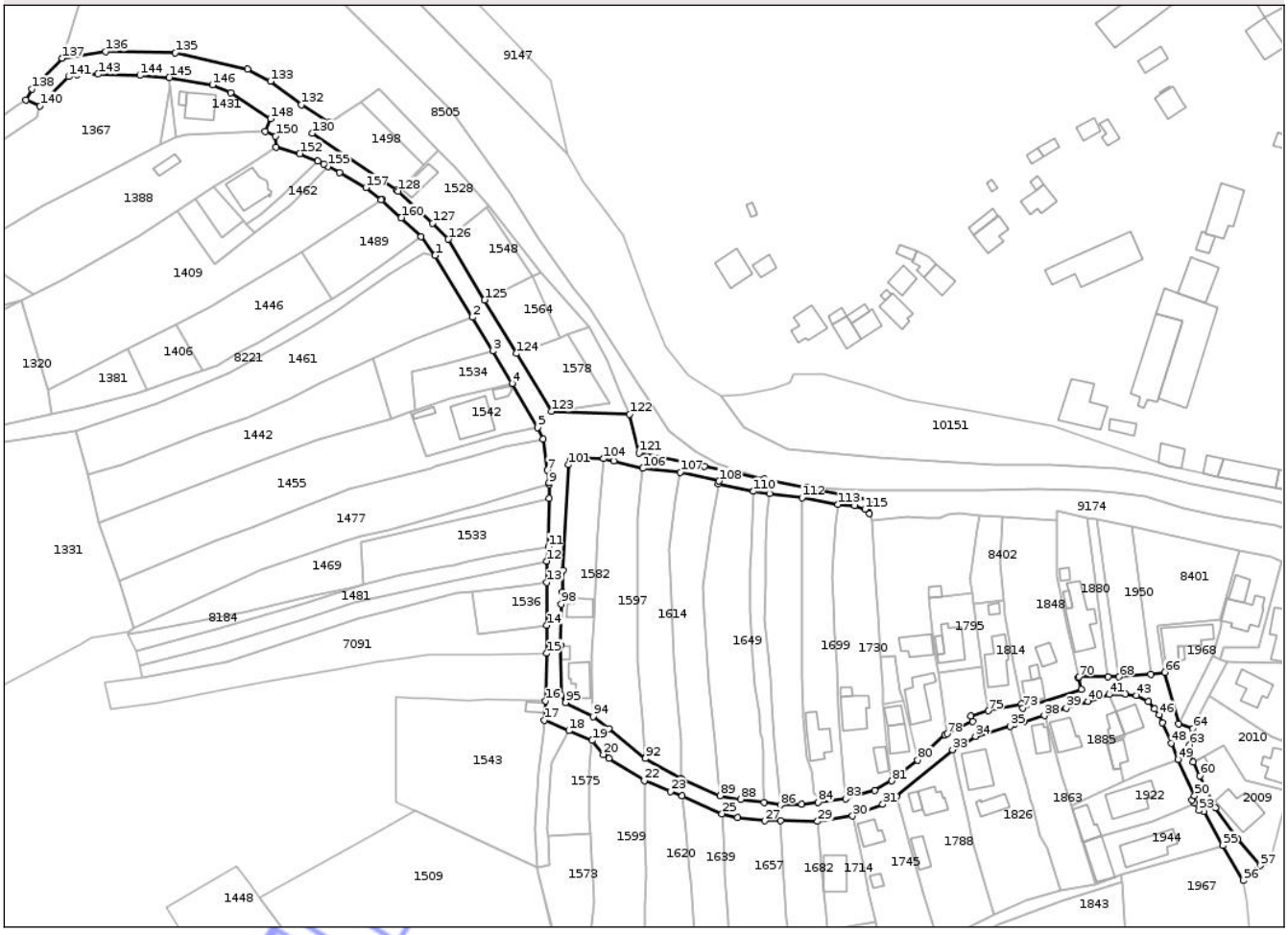
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40122	Din acte: 4.504 Masurata: 4.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	449.871,828 409.302,407	2	449.884,258 409.281,944	23.942
2	449.884,258 409.281,944	3	449.890,932 409.270,744	13.038
3	449.890,932 409.270,744	4	449.897,369 409.259,979	12.543
4	449.897,369 409.259,979	5	449.905,761 409.245,357	16.859
5	449.905,761 409.245,357	6	449.907,696 409.241,504	4.312
6	449.907,696 409.241,504	7	449.909,139 409.231,182	10.422
7	449.909,139 409.231,182	8	449.909,679 409.227,039	4.178
8	449.909,679 409.227,039	9	449.909,704 409.226,402	0.637
9	449.909,704 409.226,402	10	449.909,623 409.221,775	4.628
10	449.909,623 409.221,775	11	449.909,358 409.205,777	16.0
11	449.909,358 409.205,777	12	449.908,809 409.201,003	4.805
12	449.908,809 409.201,003	13	449.908,931 409.194,004	7.0
13	449.908,931 409.194,004	14	449.908,869 409.179,677	14.327
14	449.908,869 409.179,677	15	449.908,829 409.170,437	9.24
15	449.908,829 409.170,437	16	449.908,521 409.154,608	15.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	449.908,521 409.154,608	17	449.908,048 409.148,202	6.423
17	449.908,048 409.148,202	18	449.916,267 409.144,765	8.909
18	449.916,267 409.144,765	19	449.923,967 409.141,544	8.347
19	449.923,967 409.141,544	20	449.927,64 409.136,866	5.948
20	449.927,64 409.136,866	21	449.929,521 409.135,672	2.228
21	449.929,521 409.135,672	22	449.941,268 409.128,21	13.917
22	449.941,268 409.128,21	23	449.949,897 409.124,622	9.345
23	449.949,897 409.124,622	24	449.953,832 409.123,134	4.207
24	449.953,832 409.123,134	25	449.967,01 409.117,214	14.447
25	449.967,01 409.117,214	26	449.972,192 409.116,013	5.319
26	449.972,192 409.116,013	27	449.981,263 409.114,871	9.143
27	449.981,263 409.114,871	28	449.986,535 409.114,844	5.272
28	449.986,535 409.114,844	29	449.998,763 409.114,675	12.229
29	449.998,763 409.114,675	30	450.010,334 409.116,447	11.706
30	450.010,334 409.116,447	31	450.020,384 409.120,354	10.783
31	450.020,384 409.120,354	32	450.024,853 409.122,919	5.153
32	450.024,853 409.122,919	33	450.043,519 409.138,431	24.27
33	450.043,519 409.138,431	34	450.051,133 409.142,907	8.832
34	450.051,133 409.142,907	35	450.062,64 409.146,259	11.985
35	450.062,64 409.146,259	36	450.064,057 409.146,728	1.493
36	450.064,057 409.146,728	37	450.067,085 409.147,708	3.183
37	450.067,085 409.147,708	38	450.074,009 409.149,786	7.229
38	450.074,009 409.149,786	39	450.081,271 409.152,206	7.655
39	450.081,271 409.152,206	40	450.088,426 409.154,485	7.509
40	450.088,426 409.154,485	41	450.095,451 409.156,794	7.395
41	450.095,451 409.156,794	42	450.100,989 409.156,935	5.54
42	450.100,989 409.156,935	43	450.104,548 409.156,39	3.6
43	450.104,548 409.156,39	44	450.108,471 409.154,407	4.396
44	450.108,471 409.154,407	45	450.110,578 409.152,104	3.121
45	450.110,578 409.152,104	46	450.112,069 409.150,056	2.533
46	450.112,069 409.150,056	47	450.113,218 409.147,346	2.944
47	450.113,218 409.147,346	48	450.116,061 409.140,639	7.285
48	450.116,061 409.140,639	49	450.118,349 409.135,243	5.861
49	450.118,349 409.135,243	50	450.123,848 409.123,159	13.276
50	450.123,848 409.123,159	51	450.123,049 409.121,732	1.635
51	450.123,049 409.121,732	52	450.123,727 409.120,682	1.25
52	450.123,727 409.120,682	53	450.125,274 409.118,287	2.851
53	450.125,274 409.118,287	54	450.126,869 409.118,019	1.617
54	450.126,869 409.118,019	55	450.133,246 409.106,687	13.003
55	450.133,246 409.106,687	56	450.139,97 409.095,076	13.417
56	450.139,97 409.095,076	57	450.145,612 409.100,029	7.508
57	450.145,612 409.100,029	58	450.138,263 409.108,628	11.312
58	450.138,263 409.108,628	59	450.130,777 409.119,111	12.882
59	450.130,777 409.119,111	60	450.125,624 409.129,783	11.851
60	450.125,624 409.129,783	61	450.123,283 409.134,331	5.115
61	450.123,283 409.134,331	62	450.121,998 409.138,054	3.939
62	450.121,998 409.138,054	63	450.122,233 409.140,093	2.052
63	450.122,233 409.140,093	64	450.123,159 409.145,507	5.493
64	450.123,159 409.145,507	65	450.118,475 409.147,045	4.93
65	450.118,475 409.147,045	66	450.113,934 409.164,104	17.653
66	450.113,934 409.164,104	67	450.109,267 409.163,497	4.706
67	450.109,267 409.163,497	68	450.098,739 409.162,582	10.568
68	450.098,739 409.162,582	69	450.095,182 409.162,582	3.557
69	450.095,182 409.162,582	70	450.085,514 409.162,581	9.668
70	450.085,514 409.162,581	71	450.085,296 409.162,236	0.408
71	450.085,296 409.162,236	72	450.086,363 409.158,466	3.918
72	450.086,363 409.158,466	73	450.066,916 409.152,31	20.398
73	450.066,916 409.152,31	74	450.066,477 409.153,701	1.459
74	450.066,477 409.153,701	75	450.055,317 409.151,35	11.405
75	450.055,317 409.151,35	76	450.049,49 409.149,666	6.065
76	450.049,49 409.149,666	77	450.050,13 409.147,858	1.918
77	450.050,13 409.147,858	78	450.041,74 409.143,771	9.333
78	450.041,74 409.143,771	79	450.041,018 409.143,419	0.803
79	450.041,018 409.143,419	80	450.031,845 409.135,017	12.439
80	450.031,845 409.135,017	81	450.023,396 409.128,09	10.926
81	450.023,396 409.128,09	82	450.017,686 409.124,92	6.531
82	450.017,686 409.124,92	83	450.008,005 409.122,135	10.074
83	450.008,005 409.122,135	84	449.998,881 409.120,98	9.197
84	449.998,881 409.120,98	85	449.993,37 409.120,399	5.542
85	449.993,37 409.120,399	86	449.986,366 409.120,071	7.012
86	449.986,366 409.120,071	87	449.981,01 409.121,038	5.443
87	449.981,01 409.121,038	88	449.973,238 409.122,044	7.837
88	449.973,238 409.122,044	89	449.966,384 409.123,177	6.947
89	449.966,384 409.123,177	90	449.953,838 409.128,531	13.641
90	449.953,838 409.128,531	91	449.953,656 409.128,767	0.298
91	449.953,656 409.128,767	92	449.941,623 409.135,516	13.796
92	449.941,623 409.135,516	93	449.929,488 409.145,511	15.721
93	449.929,488 409.145,511	94	449.924,202 409.149,45	6.592
94	449.924,202 409.149,45	95	449.915,148 409.154,099	10.178
95	449.915,148 409.154,099	96	449.913,693 409.156,737	3.013
96	449.913,693 409.156,737	97	449.913,539 409.173,055	16.319
97	449.913,539 409.173,055	98	449.913,737 409.186,705	13.651
98	449.913,737 409.186,705	99	449.913,99 409.190,777	4.08
99	449.913,99 409.190,777	100	449.914,206 409.198,044	7.27
100	449.914,206 409.198,044	101	449.915,992 409.232,975	34.977
101	449.915,992 409.232,975	102	449.916,835 409.234,438	1.688
102	449.916,835 409.234,438	103	449.918,811 409.235,475	2.232
103	449.918,811 409.235,475	104	449.927,77 409.234,999	8.972
104	449.927,77 409.234,999	105	449.931,075 409.234,2	3.4
105	449.931,075 409.234,2	106	449.940,743 409.231,791	9.964
106	449.940,743 409.231,791	107	449.953,198 409.230,492	12.523
107	449.953,198 409.230,492	108	449.966,014 409.227,55	13.149
108	449.966,014 409.227,55	109	449.965,88 409.226,62	0.94
109	449.965,88 409.226,62	110	449.977,512 409.224,184	11.884
110	449.977,512 409.224,184	111	449.982,784 409.223,354	5.337
111	449.982,784 409.223,354	112	449.993,573 409.221,99	10.875
112	449.993,573 409.221,99	113	450.005,476 409.219,834	12.097
113	450.005,476 409.219,834	114	450.011,087 409.219,513	5.62
114	450.011,087 409.219,513	115	450.014,44 409.218,197	3.602

Vizualizat în sistemul ANCPI

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	450.014,44 409.218,197	116	450.015,983 409.216,771	2.101
116	450.015,983 409.216,771	117	450.016,052 409.221,18	4.41
117	450.016,052 409.221,18	118	449.995,319 409.225,349	21.148
118	449.995,319 409.225,349	119	449.981,074 409.228,244	14.536
119	449.981,074 409.228,244	120	449.961,147 409.232,443	20.365
120	449.961,147 409.232,443	121	449.939,455 409.236,967	22.159
121	449.939,455 409.236,967	122	449.936,409 409.249,668	13.061
122	449.936,409 409.249,668	123	449.910,43 409.250,68	25.999
123	449.910,43 409.250,68	124	449.898,848 409.269,913	22.451
124	449.898,848 409.269,913	125	449.888,268 409.287,667	20.667
125	449.888,268 409.287,667	126	449.876,235 409.307,81	23.463
126	449.876,235 409.307,81	127	449.870,983 409.313,159	7.496
127	449.870,983 409.313,159	128	449.859,583 409.323,736	15.551
128	449.859,583 409.323,736	129	449.859,18 409.324,11	0.55
129	449.859,18 409.324,11	130	449.831,06 409.342,93	33.837
130	449.831,06 409.342,93	131	449.836,785 409.346,586	6.793
131	449.836,785 409.346,586	132	449.827,408 409.352,415	11.041
132	449.827,408 409.352,415	133	449.817,236 409.360,198	12.808
133	449.817,236 409.360,198	134	449.809,561 409.364,189	8.651
134	449.809,561 409.364,189	135	449.785,598 409.369,68	24.584
135	449.785,598 409.369,68	136	449.762,508 409.370,039	23.093
136	449.762,508 409.370,039	137	449.748,062 409.367,82	14.615
137	449.748,062 409.367,82	138	449.738,103 409.357,626	14.251
138	449.738,103 409.357,626	139	449.736,045 409.353,917	4.242
139	449.736,045 409.353,917	140	449.740,748 409.352,041	5.063
140	449.740,748 409.352,041	141	449.750,212 409.361,723	13.539
141	449.750,212 409.361,723	142	449.753,105 409.362,476	2.989
142	449.753,105 409.362,476	143	449.759,99 409.362,54	6.885
143	449.759,99 409.362,54	144	449.773,844 409.362,157	13.859
144	449.773,844 409.362,157	145	449.783,627 409.361,472	9.807
145	449.783,627 409.361,472	146	449.797,927 409.359,004	14.511
146	449.797,927 409.359,004	147	449.804,047 409.356,479	6.62
147	449.804,047 409.356,479	148	449.817,244 409.347,745	15.825
148	449.817,244 409.347,745	149	449.815,527 409.343,566	4.518
149	449.815,527 409.343,566	150	449.818,941 409.342,023	3.746
150	449.818,941 409.342,023	151	449.819,031 409.338,247	3.777
151	449.819,031 409.338,247	152	449.826,927 409.336,208	8.155
152	449.826,927 409.336,208	153	449.832,89 409.333,634	6.495
153	449.832,89 409.333,634	154	449.834,859 409.332,784	2.145
154	449.834,859 409.332,784	155	449.836,28 409.331,984	1.631
155	449.836,28 409.331,984	156	449.840,145 409.329,982	4.353
156	449.840,145 409.329,982	157	449.848,848 409.324,9	10.078
157	449.848,848 409.324,9	158	449.853,854 409.320,857	6.435
158	449.853,854 409.320,857	159	449.854,101 409.321,162	0.392
159	449.854,101 409.321,162	160	449.860,638 409.314,943	9.023
160	449.860,638 409.314,943	161	449.867,202 409.308,698	9.06
161	449.867,202 409.308,698	1	449.871,828 409.302,407	7.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.867	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

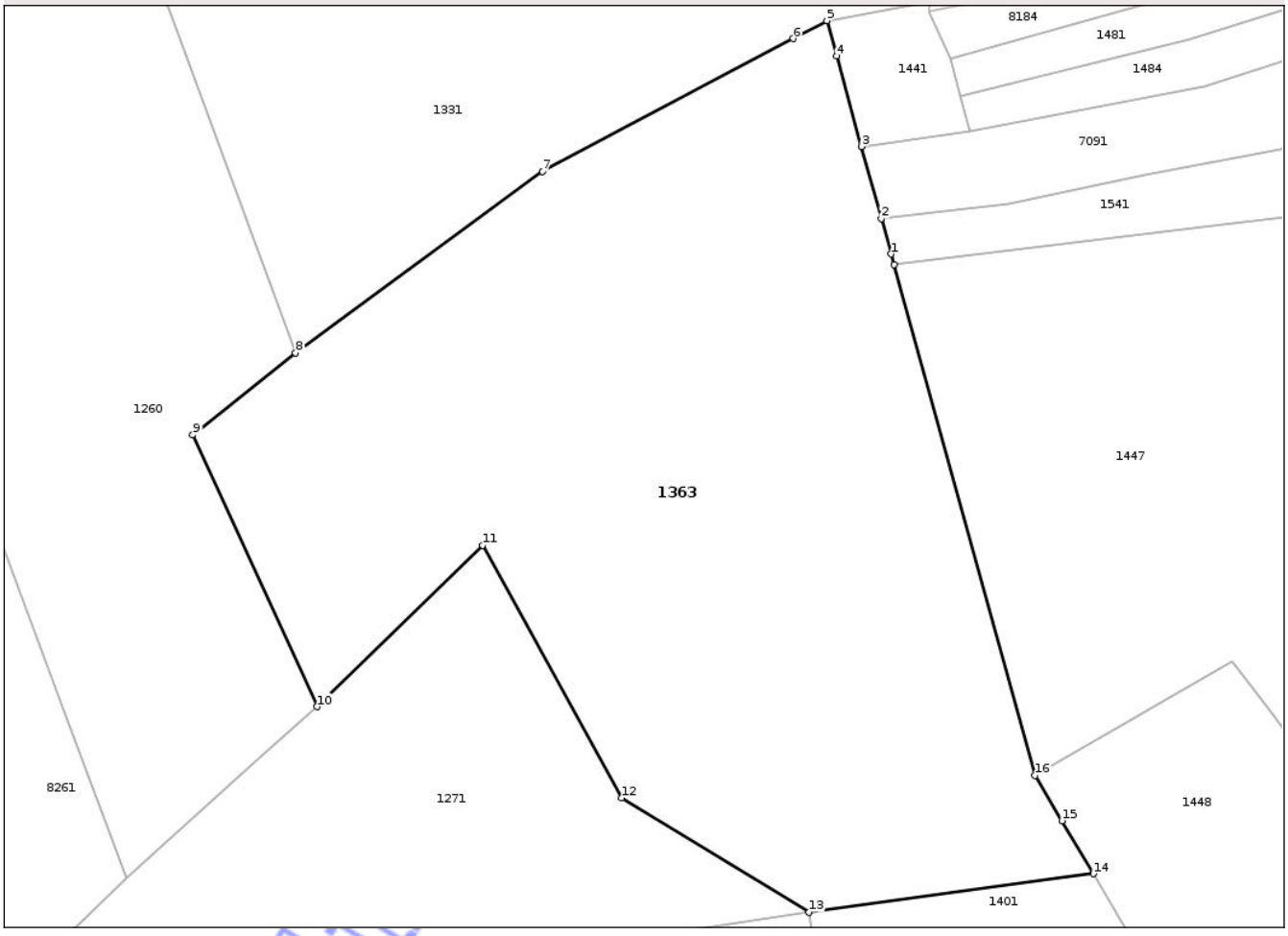
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.867	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.765,539 409.147,859	2	449.764,379 409.152,06	4.358
2	449.764,379 409.152,06	3	449.762,026 409.160,585	8.844
3	449.762,026 409.160,585	4	449.759,068 409.171,299	11.115
4	449.759,068 409.171,299	5	449.757,918 409.175,464	4.321
5	449.757,918 409.175,464	6	449.753,932 409.173,352	4.511

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.753,932 409.173,352	7	449.724,241 409.157,614	33.604
7	449.724,241 409.157,614	8	449.694,968 409.136,163	36.291
8	449.694,968 409.136,163	9	449.682,794 409.126,439	15.581
9	449.682,794 409.126,439	10	449.697,531 409.094,298	35.358
10	449.697,531 409.094,298	11	449.717,117 409.113,391	27.352
11	449.717,117 409.113,391	12	449.733,621 409.083,491	34.152
12	449.733,621 409.083,491	13	449.755,8 409.069,952	25.985
13	449.755,8 409.069,952	14	449.789,492 409.074,522	34.001
14	449.789,492 409.074,522	15	449.785,762 409.080,79	7.294
15	449.785,762 409.080,79	16	449.782,579 409.086,137	6.223
16	449.782,579 409.086,137	17	449.765,883 409.146,612	62.737
17	449.765,883 409.146,612	1	449.765,539 409.147,859	1.294

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

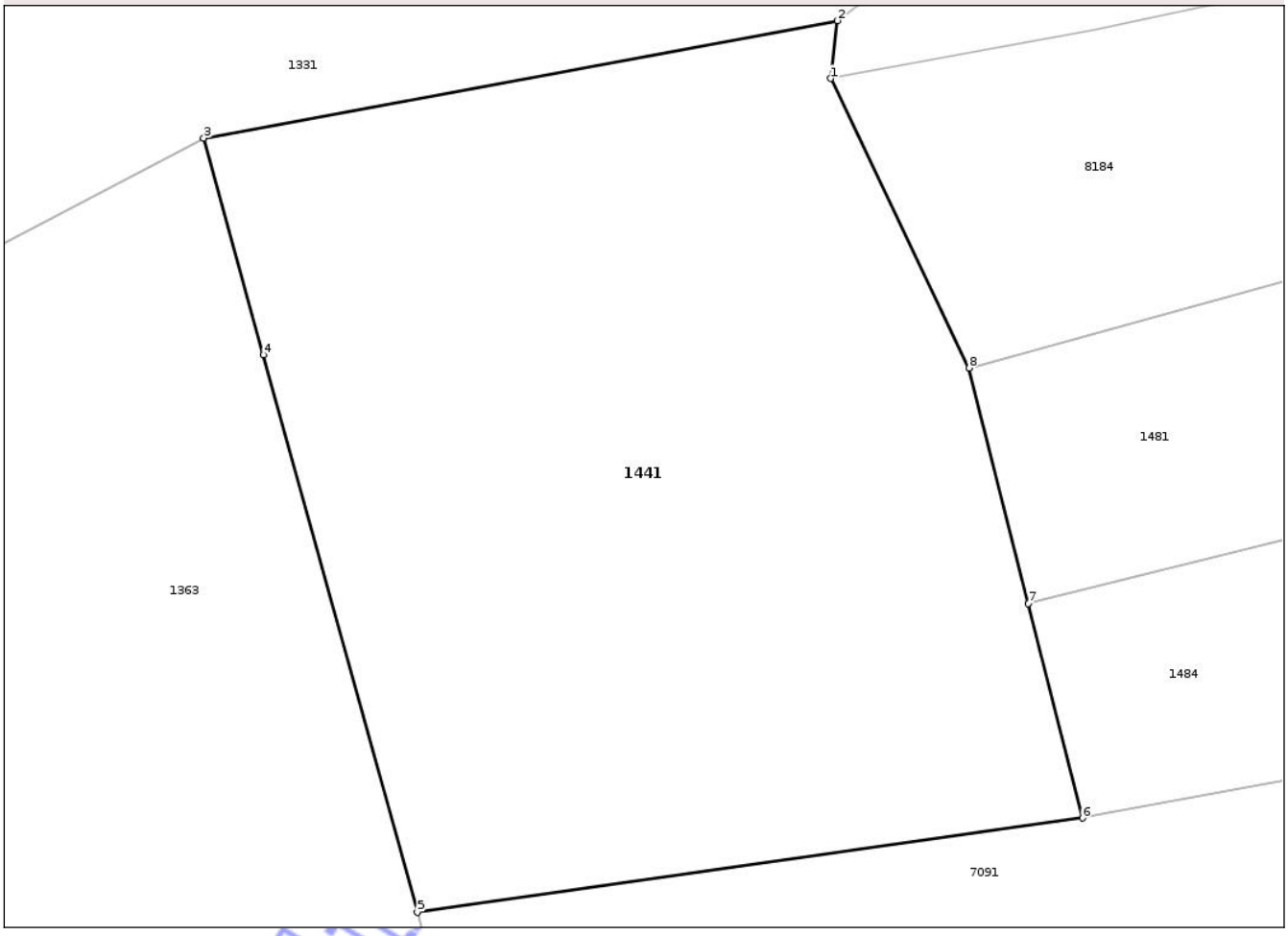
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.769,976 409.176,609	2	449.770,112 409.177,72	1.119
2	449.770,112 409.177,72	3	449.757,918 409.175,464	12.401
3	449.757,918 409.175,464	4	449.759,068 409.171,299	4.321
4	449.759,068 409.171,299	5	449.762,026 409.160,585	11.115
5	449.762,026 409.160,585	6	449.774,825 409.162,398	12.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.774,825 409.162,398	7	449.773,787 409.166,519	4.25
7	449.773,787 409.166,519	8	449.772,647 409.171,045	4.667
8	449.772,647 409.171,045	1	449.769,976 409.176,609	6.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 874/46590, din 10/03/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI EUGENIA**, lipsă CNP; 2) **DRĂGUSIN ION**, lipsă CNP; 3) **DRĂGUSIN PETRE**, lipsă CNP; 4) **DRĂGUȘIN DUMITRU** 5) **DRĂGUSIN GHEORGHE**, lipsă CNP; 6) **DRĂGUȘIN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

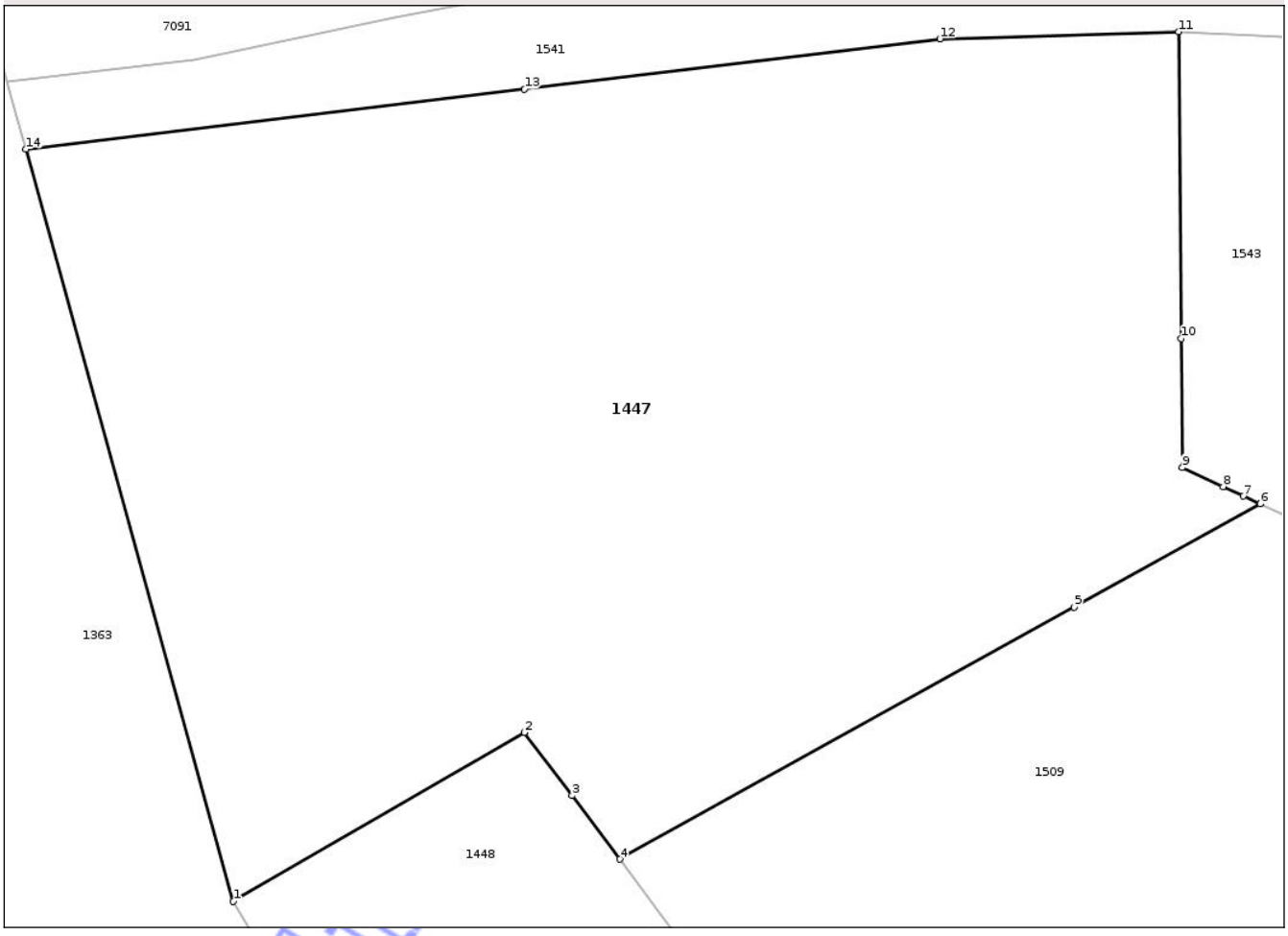
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.817	-	29	-	
2	padure	DA	883	-	29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.782,579 409.086,137	2	449.806,0 409.099,72	27.075
2	449.806,0 409.099,72	3	449.809,855 409.094,658	6.363
3	449.809,855 409.094,658	4	449.813,717 409.089,531	6.419
4	449.813,717 409.089,531	5	449.850,284 409.109,801	41.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.850,284 409.109,801	6	449.865,252 409.118,098	17.114
6	449.865,252 409.118,098	7	449.863,912 409.118,722	1.478
7	449.863,912 409.118,722	8	449.862,266 409.119,488	1.816
8	449.862,266 409.119,488	9	449.858,989 409.121,013	3.614
9	449.858,989 409.121,013	10	449.858,9 409.131,401	10.388
10	449.858,9 409.131,401	11	449.858,688 409.156,063	24.663
11	449.858,688 409.156,063	12	449.839,472 409.155,496	19.224
12	449.839,472 409.155,496	13	449.806,016 409.151,452	33.7
13	449.806,016 409.151,452	14	449.765,883 409.146,612	40.424
14	449.765,883 409.146,612	1	449.782,579 409.086,137	62.737

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.181	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

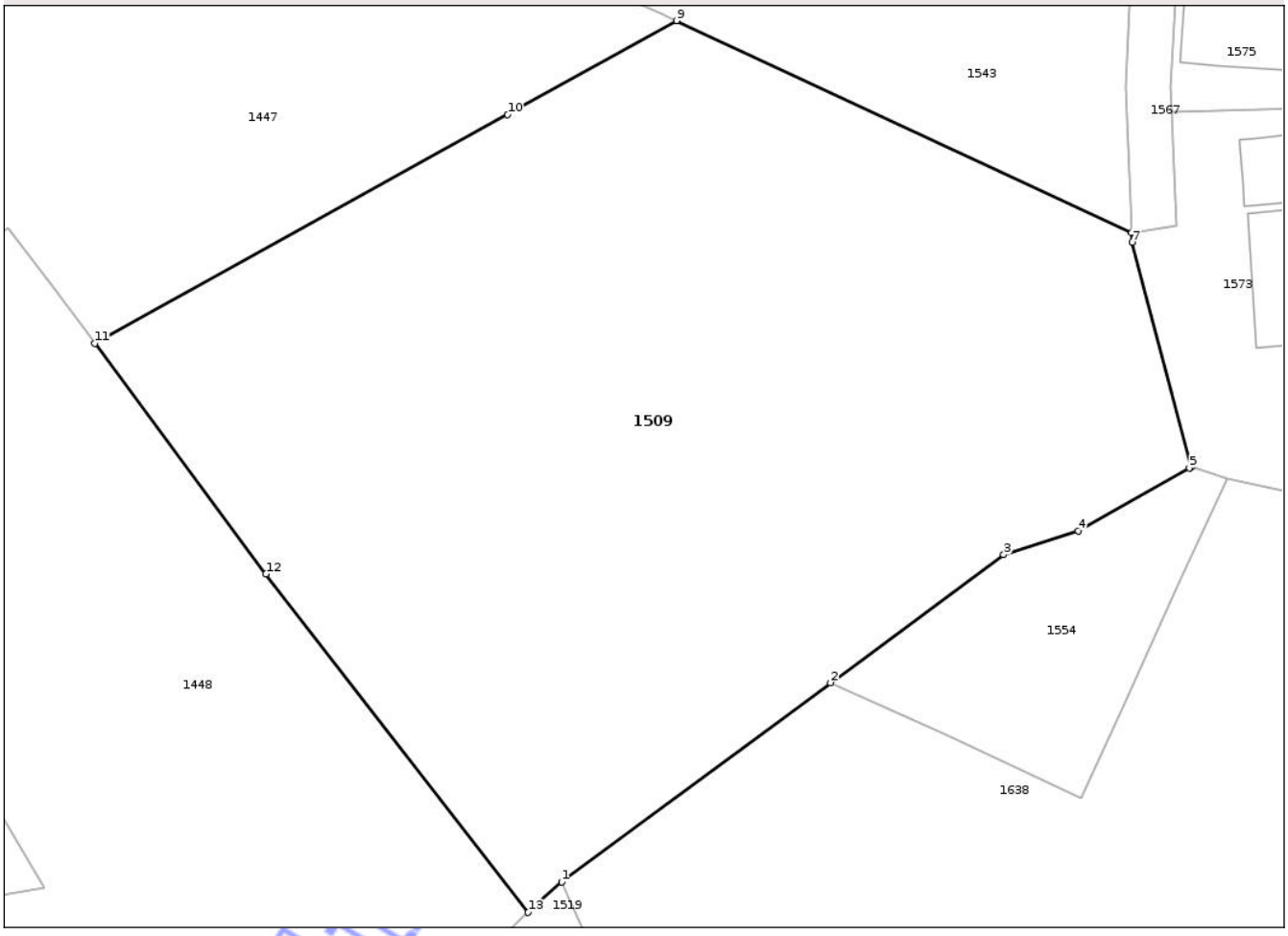
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	3.855	-	-	-	
2	faneata	DA	326	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.855,065 409.041,878	2	449.878,911 409.059,502	29.652
2	449.878,911 409.059,502	3	449.894,25 409.070,838	19.073
3	449.894,25 409.070,838	4	449.900,866 409.072,923	6.937
4	449.900,866 409.072,923	5	449.910,711 409.078,516	11.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	449.910,711 409.078,516	6	449.910,869 409.078,634	0.197
6	449.910,869 409.078,634	7	449.905,64 409.098,499	20.542
7	449.905,64 409.098,499	8	449.905,606 409.099,317	0.819
8	449.905,606 409.099,317	9	449.865,252 409.118,098	44.51
9	449.865,252 409.118,098	10	449.850,284 409.109,801	17.114
10	449.850,284 409.109,801	11	449.813,717 409.089,531	41.809
11	449.813,717 409.089,531	12	449.828,878 409.069,13	25.418
12	449.828,878 409.069,13	13	449.852,107 409.039,174	37.907
13	449.852,107 409.039,174	1	449.855,065 409.041,878	4.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Vârtop, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35572	Din acte: 600 Masurata: 589	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35572-C1	Loc. Malu Vârtop, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Clădire de locuit (P) An construire:2014;
A1.2	35572-C2	Loc. Malu Vârtop, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Foișor (P) An construire:2016;
A1.3	35572-C3	Loc. Malu Vârtop, Nr. 45, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie (P) An construire:2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34542 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 1315, din 14/10/2009 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GEORGETA-SIMONA** 2) **POPA NICOLAE**, soti;	
17042 / 12/02/2026		
Act Administrativ nr. 2569, din 09/02/2026 emis de Primaria Bujoreni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA NICOLAE** 2) **POPA GEORGETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

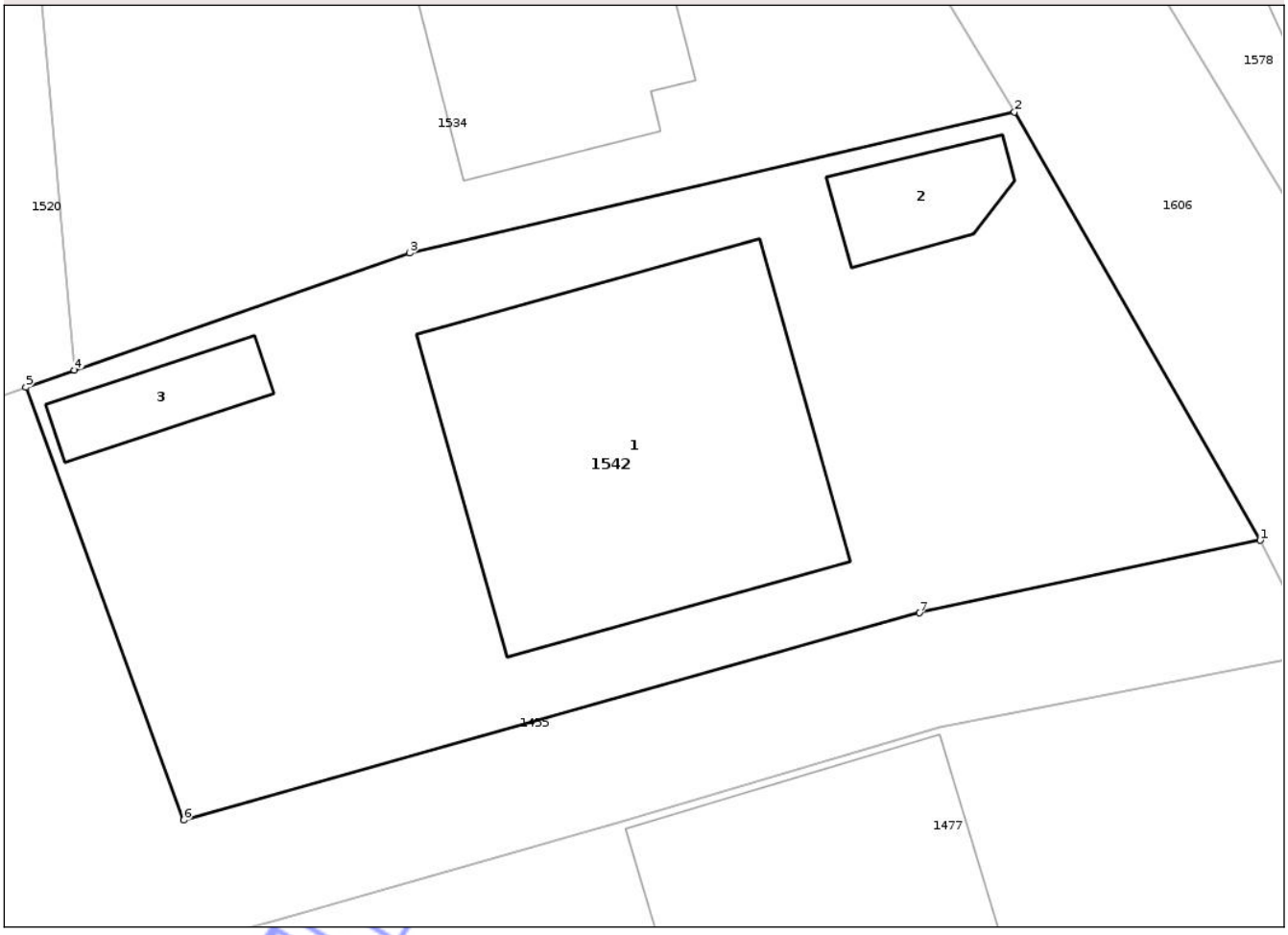
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35572	Din acte: 600 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	PCT. SALISTEA CASEI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35572-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Clădire de locuit (P) An construire:2014;
A1.2	35572-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Foișor (P) An construire:2016;
A1.3	35572-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Magazie (P) An construire:2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.905,761 409.245,357	2	449.897,369 409.259,979	16.859
2	449.897,369 409.259,979	3	449.876,72 409.255,16	21.204
3	449.876,72 409.255,16	4	449.865,28 409.251,16	12.119
4	449.865,28 409.251,16	5	449.863,621 409.250,587	1.755
5	449.863,621 409.250,587	6	449.869,01 409.235,808	15.731
6	449.869,01 409.235,808	7	449.894,126 409.242,881	26.093
7	449.894,126 409.242,881	1	449.905,761 409.245,357	11.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Nr. 29, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38680	504	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38680-C1	Loc. Bogdanesti, Nr. 29, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Cladire de locuit S+P, An construire:1949, S. construita desfasurata:90 mp
A1.2	38680-C2	Loc. Bogdanesti, Nr. 29, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie, An construire:1965
A1.3	38680-C3	Loc. Bogdanesti, Nr. 29, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie, An construire:1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26989 / 11/03/2026		
Act Notarial nr. 126, din 10/03/2026 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CONSTANTIN-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FLOREA CONSTANTIN-DANIEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25020 / 20/03/2019		
Act Notarial nr. 687, din 19/03/2019 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STANCU ANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38680	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	29	588	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38680-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Cladire de locuit S+P, An construire:1949, S. construita desfasurata:90 mp
A1.2	38680-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Magazie, An construire:1965
A1.3	38680-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Bucatarie, An construire:1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.981,443 408.289,986	2	449.988,479 408.288,188	7.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	449.988,479 408.288,188	3	449.983,336 408.323,994	36.173
3	449.983,336 408.323,994	4	449.973,352 408.327,188	10.482
4	449.973,352 408.327,188	5	449.967,911 408.327,365	5.444
5	449.967,911 408.327,365	6	449.968,824 408.319,72	7.699
6	449.968,824 408.319,72	7	449.969,288 408.312,254	7.48
7	449.969,288 408.312,254	8	449.969,29 408.309,934	2.32
8	449.969,29 408.309,934	9	449.969,424 408.301,35	8.585
9	449.969,424 408.301,35	10	449.969,456 408.299,29	2.06
10	449.969,456 408.299,29	11	449.969,63 408.297,579	1.72
11	449.969,63 408.297,579	12	449.980,644 408.299,265	11.142
12	449.980,644 408.299,265	1	449.981,443 408.289,986	9.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40323	268	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 40323-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81611 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA VALENTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
26889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2024 emis de NP. Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGOI NICOLAE-BOGDAN**	
	OBSERVATII: cota aferenta unitatii individuale inscrisa in CF. nr.40323-C1-U2 Bujoreni	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81611 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPŞA NICOLINA**	
26647 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. 2214, din 05/03/2026 emis de DGRFP CRAIOVA (; act administrativ nr CRR_ DEC 2214-1 din 05.03.2026, emis de DGRFP CRAIOVA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:603 LEIprivind cota de 1/2 a debitorului BOGOI NICOLAE-BOGDAN	A1
	1) **DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Nepublicabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40323	268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	30	597;598	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.997,017 408.212,994	2	449.991,116 408.214,773	6.163
2	449.991,116 408.214,773	3	449.986,612 408.216,3	4.756
3	449.986,612 408.216,3	4	449.986,619 408.213,993	2.307
4	449.986,619 408.213,993	5	449.983,239 408.202,756	11.734
5	449.983,239 408.202,756	6	449.979,946 408.191,803	11.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	449.979,946 408.191,803	7	449.981,862 408.191,192	2.011
7	449.981,862 408.191,192	8	449.989,198 408.188,852	7.7
8	449.989,198 408.188,852	9	449.989,865 408.188,64	0.7
9	449.989,865 408.188,64	10	449.993,462 408.199,821	11.745
10	449.993,462 408.199,821	11	449.995,284 408.205,487	5.952
11	449.995,284 408.205,487	1	449.997,017 408.212,994	7.704

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40323-C1-U1	70,2	62,5	1/2	1/2	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRA VALENTIN-ADRIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPŞA NICOLINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40323-C1-U1	70,2	62,5	1/2	1/2	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Et. Parter+Demisol, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40323-C1-U2	63,5	61,5	1/2	1/2	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 404, din 22/03/2024 emis de NP. Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGOI NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26889 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 1354, din 07/09/2023 emis de notar public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRIPŞA NICOLINA**	
26647 / 10/03/2026		
Act Administrativ nr. 2214, din 05/03/2026 emis de DGRFP CRAIOVA (; act administrativ nr CRR_ DEC 2214-1 din 05.03.2026, emis de DGRFP CRAIOVA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:603 LEI	A1
	1) **DGRFP CRAIOVA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bogdanesti, Str Nucilor, Nr. 7, Et. Parter+Demisol, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	40323-C1-U2	63,5	61,5	1/2	1/2	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:708
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:267/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35713	Din acte: 1.214 Masurata: 1.243	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35713-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa
A1.2	35713-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Anexa, demisol+ parter Edificată în 2012.
A1.3	35713-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa Edificată în 2014.
A1.4	35713-C4	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa Edificată în 2008.
A1.5	35713-C5	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 69A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă Gospodărească Edificată în 2020,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9897 / 31/08/2004		
Act Notarial nr. 2138, din 27/08/2004 emis de BNP Ion Holohan (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN MIHAI** 2) **DAMIAN VASILICA-INELUŢA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 708)	
9898 / 31/08/2004		
Act Administrativ nr. 39, din 02/06/2004 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAMIAN MIHAI** 2) **DAMIAN VASILICA-INELUŢA**	
6334 / 22/01/2026		
Act Administrativ nr. 234, din 09/01/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DAMIAN MIHAI** 2) **DAMIAN VASILICA-INELUŢA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
80302 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 2984, din 24/11/2017 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA;		
C1	Se intabuleaza dreptul de uz si servitute de trecere, cu titlu gratuit, asupra terenului arabil in s. de 51 mp, ce face parte din suprafata totala de 1243 mp, in favoarea imobilului inscris in CF 37497/Bujoreni (fond dominant).	A1, A1.1

Reproducerea fără drept de circulație civilă

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35713	Din acte: 1.214 Masurata: 1.243	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	
3	arabil	DA	51	-	-	-	PROPUS PENTRU UZ SI SERVITUTE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35713-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa
A1.2	35713-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:49 mp; Anexa, demisol+ parter Edificată în 2012.
A1.3	35713-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa Edificată în 2014.
A1.4	35713-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa Edificată în 2008.
A1.5	35713-C5	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă Gospodărească Edificată în 2020,

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.143,757 405.419,782	2	450.144,06 405.419,65	0.331
3	450.144,236 405.420,282	4	450.145,895 405.426,359	6.299
5	450.146,764 405.432,846	6	450.147,275 405.437,884	5.064
7	450.147,649 405.440,926	8	450.147,37 405.441,06	0.31
9	450.129,09 405.448,23	10	450.118,88 405.452,24	10.969
11	450.112,35 405.454,81	12	450.089,15 405.463,91	24.921
13	450.087,172 405.462,61	14	450.085,85 405.460,341	2.626
15	450.081,934 405.459,003	16	450.079,703 405.455,594	4.074
17	450.077,484 405.452,203	18	450.082,176 405.449,888	5.232
19	450.094,506 405.444,666	20	450.101,351 405.441,465	7.556
21	450.101,986 405.441,168	22	450.108,394 405.437,998	7.149
23	450.116,36 405.433,558	24	450.119,55 405.431,281	3.919
25	450.132,568 405.425,083	26	450.138,607 405.422,544	6.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.144,06 405.419,65	3	450.144,236 405.420,282	0.656
4	450.145,895 405.426,359	5	450.146,764 405.432,846	6.545
6	450.147,275 405.437,884	7	450.147,649 405.440,926	3.065
8	450.147,37 405.441,06	9	450.129,09 405.448,23	19.636
10	450.118,88 405.452,24	11	450.112,35 405.454,81	7.018
12	450.089,15 405.463,91	13	450.087,172 405.462,61	2.367
14	450.085,85 405.460,341	15	450.081,934 405.459,003	4.138
16	450.079,703 405.455,594	17	450.077,484 405.452,203	4.053
18	450.082,176 405.449,888	19	450.094,506 405.444,666	13.39
20	450.101,351 405.441,465	21	450.101,986 405.441,168	0.701
22	450.108,394 405.437,998	23	450.116,36 405.433,558	9.12
24	450.119,55 405.431,281	25	450.132,568 405.425,083	14.418
26	450.138,607 405.422,544	1	450.143,757 405.419,782	5.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punct S.C.D.P. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40992	24.708	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17840 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. 60, din 14/08/2024 emis de Notar Public Vladoianu Teodora (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREBLESCU ANDRA MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37874/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71059 din 19/08/2024;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREBLESCU VLAD ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37874/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71059 din 19/08/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **GREBLESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37874/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 71059 din 19/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

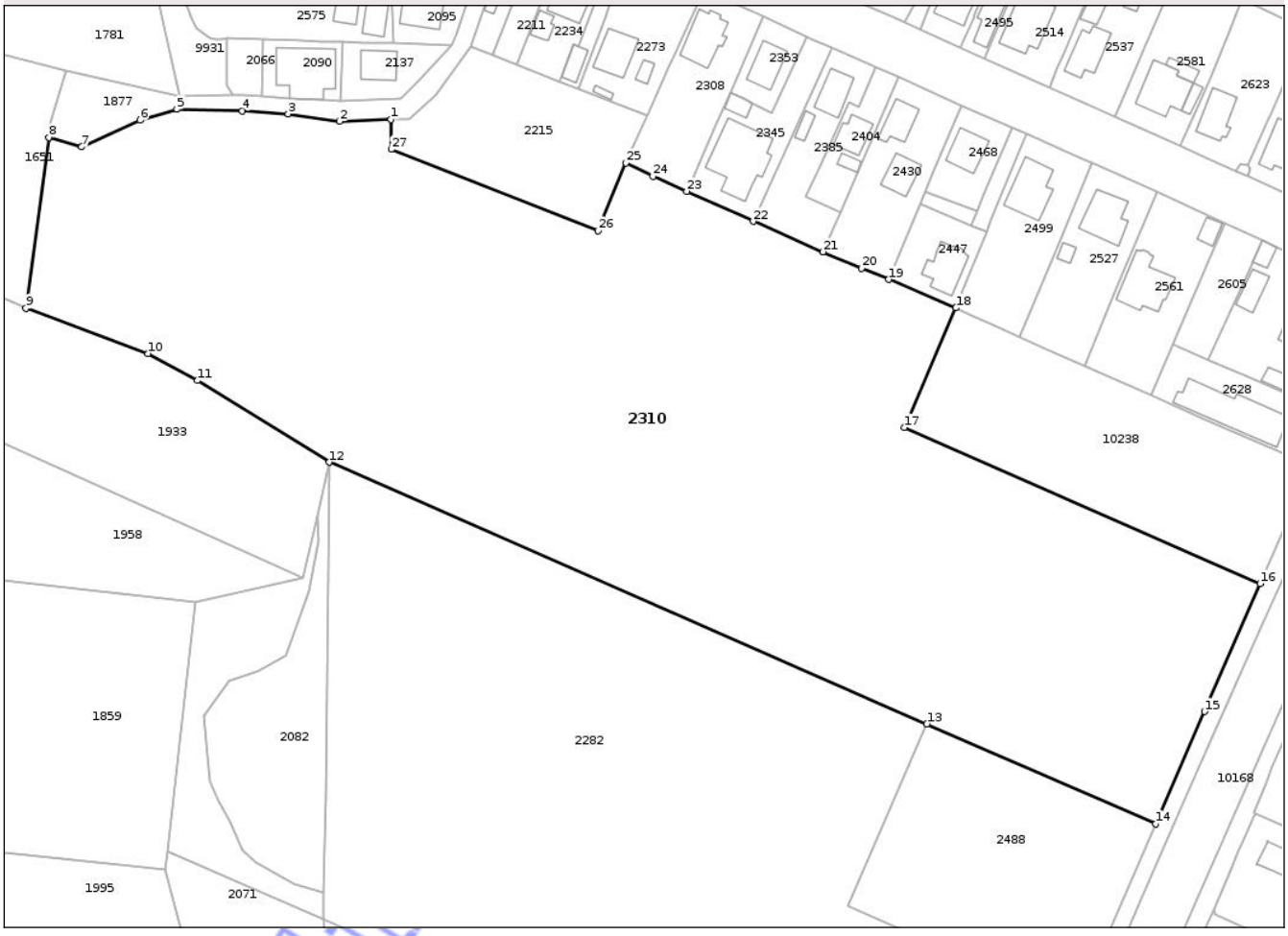
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40992	24.708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	24.708	19	616	-	Punct S.C.D.P. Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.200,553 405.208,492	2	450.187,652 405.207,992	12.911
3	450.174,68 405.209,876	4	450.163,123 405.210,61	11.58
5	450.146,595 405.211,043	6	450.137,329 405.208,237	9.682
7	450.122,554 405.201,533	8	450.114,251 405.203,945	8.646
9	450.108,509 405.160,934	10	450.139,343 405.149,507	32.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.187,652 405.207,992	3	450.174,68 405.209,876	13.108
4	450.163,123 405.210,61	5	450.146,595 405.211,043	16.534
6	450.137,329 405.208,237	7	450.122,554 405.201,533	16.225
8	450.114,251 405.203,945	9	450.108,509 405.160,934	43.393
10	450.139,343 405.149,507	11	450.151,833 405.142,669	14.239

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.151,833 405.142,669	12	450.185,02 405.122,09	39.05
13	450.335,822 405.056,198	14	450.393,513 405.030,99	62.958
15	450.405,867 405.059,27	16	450.419,896 405.091,523	35.172
17	450.330,125 405.130,832	18	450.343,117 405.160,974	32.823
19	450.326,205 405.168,147	20	450.319,286 405.170,923	7.455
21	450.309,616 405.175,123	22	450.292,003 405.182,772	19.202
23	450.275,228 405.190,374	24	450.266,643 405.194,108	9.362
25	450.259,882 405.197,529	26	450.252,817 405.180,471	18.463
27	450.200,656 405.200,933	1	450.200,553 405.208,492	7.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.185,02 405.122,09	13	450.335,822 405.056,198	164.569
14	450.393,513 405.030,99	15	450.405,867 405.059,27	30.861
16	450.419,896 405.091,523	17	450.330,125 405.130,832	98.0
18	450.343,117 405.160,974	19	450.326,205 405.168,147	18.37
20	450.319,286 405.170,923	21	450.309,616 405.175,123	10.543
22	450.292,003 405.182,772	23	450.275,228 405.190,374	18.417
24	450.266,643 405.194,108	25	450.259,882 405.197,529	7.577
26	450.252,817 405.180,471	27	450.200,656 405.200,933	56.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:534
Nr. cadastral vechi:588/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38064	Din acte: 347 Masurata: 477	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5330 / 06/04/2005		
Act Notarial nr. 337, din 05/04/2005 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRLEANU IONUT-ALIN** 2) **SPIRLEANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 534)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SPIRLEANU IONUT-ALIN** 2) **SPIRLEANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38064	Din acte: 347 Masurata: 477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	pct. Olteni
2	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38064-C1	constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	38064-C2	constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.392,655 405.484,627	2	450.394,758 405.484,164	2.153
2	450.394,758 405.484,164	3	450.397,555 405.483,305	2.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.397,555 405.483,305	4	450.398,92 405.486,06	3.075
4	450.398,92 405.486,06	5	450.401,607 405.491,484	6.053
5	450.401,607 405.491,484	6	450.405,427 405.499,196	8.606
6	450.405,427 405.499,196	7	450.398,866 405.504,11	8.197
7	450.398,866 405.504,11	8	450.385,34 405.509,12	14.424
8	450.385,34 405.509,12	9	450.381,518 405.501,471	8.551
9	450.381,518 405.501,471	10	450.378,291 405.495,015	7.218
10	450.378,291 405.495,015	11	450.376,71 405.491,851	3.537
11	450.376,71 405.491,851	12	450.374,851 405.487,959	4.313
12	450.374,851 405.487,959	13	450.382,835 405.485,96	8.23
13	450.382,835 405.485,96	14	450.383,057 405.486,739	0.81
14	450.383,057 405.486,739	1	450.392,655 405.484,627	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1972
Nr. cadastral vechi:2134

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36279	518	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36279-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 2, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit Parter An construire:2025;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31923 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. 331, din 15/04/2022 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; inscris sub semnatura privata nr PAD 23696 din 24.03.2022, emis de PFA Dobrinescu Catalin-Constantin, vizat de O.C.P.I Valcea);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUIOREA MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
14096 / 09/02/2026		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FUIOREA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

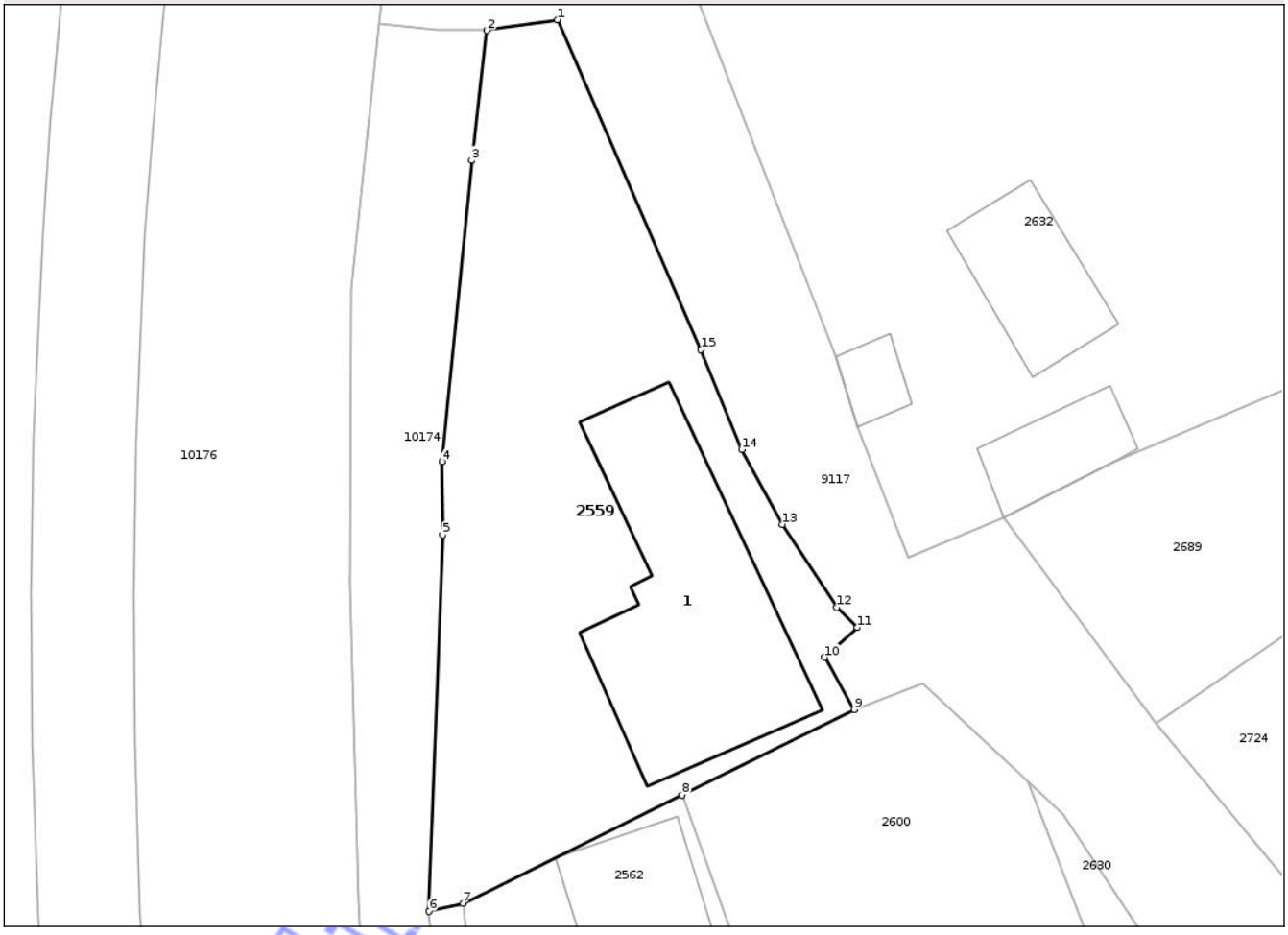
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36279	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	-	-	-	
2	arabil	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36279-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit Parter An construire:2025;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.389,359 407.906,878	2	450.385,936 407.906,361	3.462
2	450.385,936 407.906,361	3	450.385,183 407.900,049	6.357

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.385,183 407.900,049	4	450.383,746 407.885,399	14.72
4	450.383,746 407.885,399	5	450.383,775 407.881,837	3.562
5	450.383,775 407.881,837	6	450.383,111 407.863,537	18.312
6	450.383,111 407.863,537	7	450.384,77 407.863,929	1.705
7	450.384,77 407.863,929	8	450.395,43 407.869,202	11.893
8	450.395,43 407.869,202	9	450.403,816 407.873,35	9.356
9	450.403,816 407.873,35	10	450.402,377 407.875,885	2.915
10	450.402,377 407.875,885	11	450.403,952 407.877,342	2.146
11	450.403,952 407.877,342	12	450.402,947 407.878,323	1.404
12	450.402,947 407.878,323	13	450.400,307 407.882,349	4.814
13	450.400,307 407.882,349	14	450.398,329 407.885,987	4.141
14	450.398,329 407.885,987	15	450.396,347 407.890,843	5.245
15	450.396,347 407.890,843	1	450.389,359 407.906,878	17.492

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		861	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	-	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.195,276 405.243,743	2	450.179,517 405.244,593	15.782
2	450.179,517 405.244,593	3	450.157,22 405.246,313	22.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.157,22 405.246,313	4	450.150,794 405.247,022	6.465
4	450.150,794 405.247,022	5	450.146,367 405.247,51	4.454
5	450.146,367 405.247,51	6	450.147,71 405.241,231	6.421
6	450.147,71 405.241,231	7	450.150,337 405.233,724	7.953
7	450.150,337 405.233,724	8	450.151,701 405.231,483	2.623
8	450.151,701 405.231,483	9	450.155,03 405.228,88	4.226
9	450.155,03 405.228,88	10	450.156,209 405.228,788	1.183
10	450.156,209 405.228,788	11	450.157,907 405.228,777	1.698
11	450.157,907 405.228,777	12	450.159,183 405.228,817	1.277
12	450.159,183 405.228,817	13	450.168,265 405.228,604	9.084
13	450.168,265 405.228,604	14	450.178,108 405.228,373	9.846
14	450.178,108 405.228,373	15	450.183,06 405.228,15	4.957
15	450.183,06 405.228,15	16	450.188,411 405.227,908	5.356
16	450.188,411 405.227,908	17	450.193,623 405.227,853	5.212
17	450.193,623 405.227,853	18	450.201,245 405.227,77	7.622
18	450.201,245 405.227,77	19	450.200,511 405.243,045	15.293
19	450.200,511 405.243,045	1	450.195,276 405.243,743	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:856
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:588/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36060	Din acte: 347 Masurata: 417	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24494 / 22/03/2024		
Act Notarial nr. 368, din 20/03/2024 emis de Pop Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRLEANU IONUT-ALIN**, casatorit cu; 2) **SPIRLEANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36060	Din acte: 347 Masurata: 417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	417	-	-	-	pct. Olteni

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.385,34 405.509,12	2	450.398,866 405.504,11	14.424
2	450.398,866 405.504,11	3	450.405,427 405.499,196	8.197
3	450.405,427 405.499,196	4	450.414,01 405.516,53	19.343
4	450.414,01 405.516,53	5	450.410,87 405.518,08	3.502
5	450.410,87 405.518,08	6	450.393,92 405.526,46	18.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.393,92 405.526,46	1	450.385,34 405.509,12	19.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:532
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1359 +461+977
Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35978	1.003	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117668 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 1966, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cpi de 22,792 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1003, cota initiala 23/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1967, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, teren in c.p.i in s. de 45,59 m.p, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1003, cota initiala 46/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1968, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte indiviza de 1/11 reprezentand suprafata de 91,18 mp. din terenul de sub A1., dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1003, cota initiala 91/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1970, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte indiviza de 1/11 reprezentand suprafata de 91 mp. din terenul de sub A1., dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1003, cota initiala 91/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota parte indiviza de 1/2 din 1/11 reprezentand suprafata de 46 mp. din terenul de sub A1., dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1003, cota initiala 46/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1971, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cota parte indiviza de 1/11 reprezentand suprafata de 91,18 mp din terenul de sub A1, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1303, cota initiala 91/1303	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1974, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cpi de 22,792 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1003, cota initiala 23/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1975, din 25/11/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, teren in cpi in suprafata de 22,79 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1003, cota initiala 23/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1979, din 03/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de 1/2 din cpi de 45,59 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1003, cota initiala 23/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
Act Notarial nr. 1981, din 03/12/2021 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cota de 1/2 din cpi de 45,59 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1003, cota initiala 23/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, cu titlu de donatie	
119949 / 10/12/2021		
Act Notarial nr. 1998, din 08/12/2021 emis de Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; (Act de donatie));		

Document generat online

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1003, cota initiala 46/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cota indiviza de 1/22 parti din terenul de sub A1	
13501 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 212, din 18/02/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1003, cota initiala 91/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: c.p.i. in S.=91,18 mp. reprezentand (1/11)	
20658 / 07/03/2023		
Act Notarial nr. 2054, din 16/12/2021 emis de NP Pop Liviu;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1003, cota initiala 91/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, cpi de 91 mp, respectiv cota de 1/11 din 1002,96 mp	
Act Notarial nr. 2091, din 21/12/2021 emis de NP Pop Liviu;		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1003, cota initiala 91/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie, cpi de 91,17 mp, respectiv cota de 1/11 din 1002,96 mp	
27593 / 02/04/2024		
Act Notarial nr. 390, din 21/03/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/1003, cota initiala 46/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
Act Notarial nr. 399, din 22/03/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE; Act de donatie.);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 91/1003, cota initiala 91/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
23161 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 251, din 26/02/2026 emis de NP. Negru Radu;		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1003, cota initiala 23/1003	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35978	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.572,29 405.438,12	2	450.573,52 405.440,86	3.003
3	450.266,752 405.592,638	4	450.264,87 405.590,315	2.99
5	450.291,73 405.577,02	6	450.308,77 405.568,59	19.011
7	450.326,353 405.559,893	8	450.343,369 405.551,473	18.985
9	450.359,306 405.543,589	10	450.369,735 405.538,426	11.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.573,52 405.440,86	3	450.266,752 405.592,638	342.262
4	450.264,87 405.590,315	5	450.291,73 405.577,02	29.97
6	450.308,77 405.568,59	7	450.326,353 405.559,893	19.616
8	450.343,369 405.551,473	9	450.359,306 405.543,589	17.78
10	450.369,735 405.538,426	11	450.372,853 405.536,883	3.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.372,853 405.536,883	12	450.375,99 405.535,33	3.5
13	450.383,584 405.531,573	14	450.393,92 405.526,46	11.532
15	450.410,87 405.518,08	16	450.414,01 405.516,53	3.502
17	450.430,313 405.508,462	18	450.433,449 405.506,909	3.499
19	450.444,551 405.501,411	20	450.456,479 405.495,504	13.311
21	450.470,524 405.488,554	22	450.474,14 405.486,765	4.034
23	450.483,555 405.482,106	24	450.488,102 405.479,856	5.073
25	450.501,646 405.473,155	26	450.511,681 405.468,19	11.196
27	450.519,495 405.464,324	28	450.529,81 405.459,22	11.509
29	450.546,334 405.451,012	1	450.572,29 405.438,12	28.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.375,99 405.535,33	13	450.383,584 405.531,573	8.473
14	450.393,92 405.526,46	15	450.410,87 405.518,08	18.908
16	450.414,01 405.516,53	17	450.430,313 405.508,462	18.19
18	450.433,449 405.506,909	19	450.444,551 405.501,411	12.389
20	450.456,479 405.495,504	21	450.470,524 405.488,554	15.67
22	450.474,14 405.486,765	23	450.483,555 405.482,106	10.505
24	450.488,102 405.479,856	25	450.501,646 405.473,155	15.111
26	450.511,681 405.468,19	27	450.519,495 405.464,324	8.718
28	450.529,81 405.459,22	29	450.546,334 405.451,012	18.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39419	Din acte: 6.148 Masurata: 6.207	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46534 / 31/07/2020		
Act Administrativ nr. 51/2018, din 14/05/2018 emis de Primaria Bujoreni (; hotararea Consiliului Local ; act administrativ nr 14565 din 08.07.2020, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

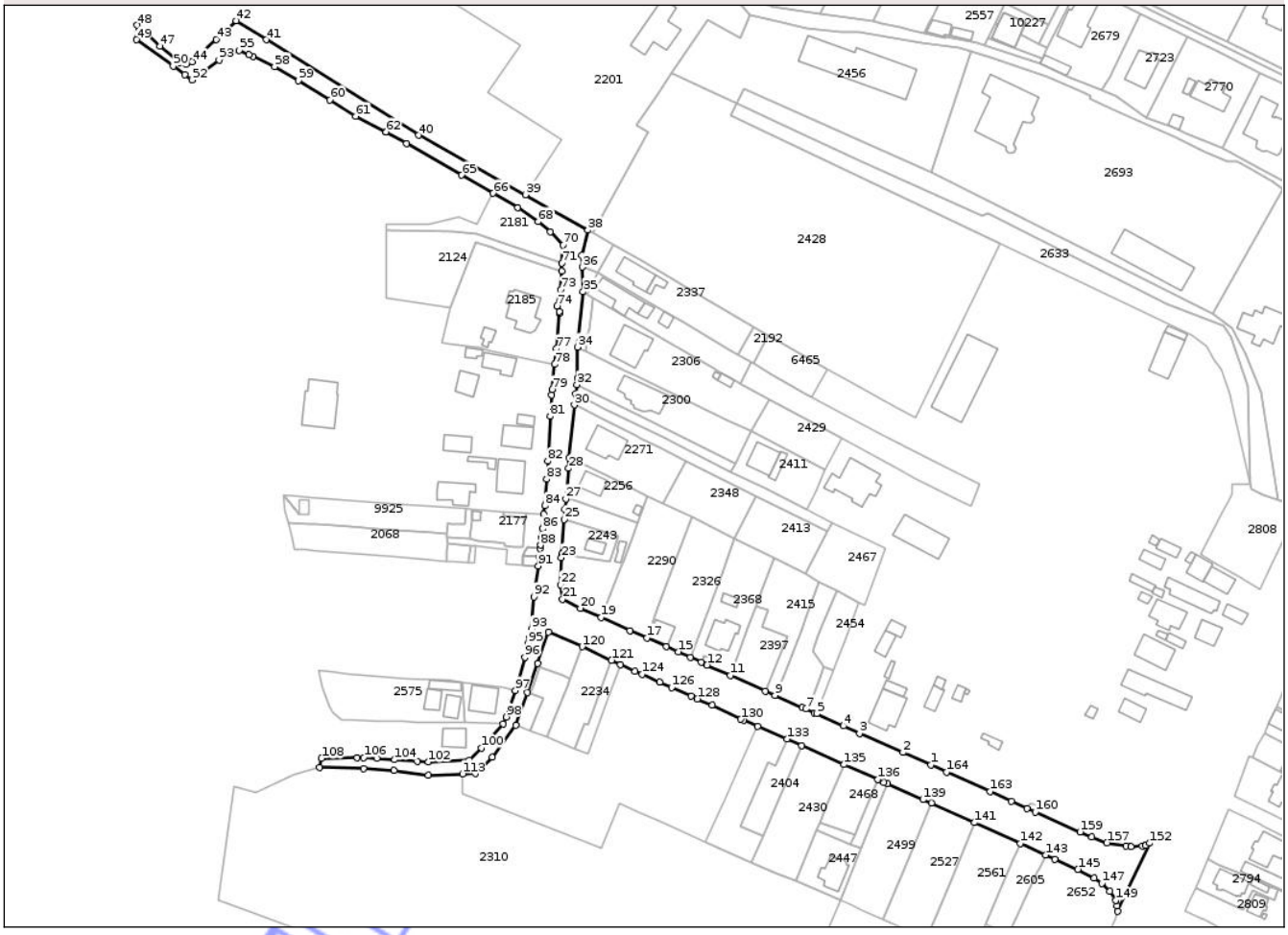
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39419	Din acte: 6.148 Masurata: 6.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.207	-	119 C	-	strada CASTANILOR-POLIGON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.377,28 405.211,86	2	450.366,756 405.216,576	11.532
4	450.344,323 405.226,584	5	450.334,2 405.231,169	11.113
7	450.330,14 405.232,978	8	450.328,867 405.233,585	1.41
10	450.314,789 405.239,796	11	450.301,596 405.245,64	14.429
13	450.290,591 405.250,691	14	450.286,503 405.252,547	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.366,756 405.216,576	3	450.350,414 405.223,825	17.878
5	450.334,2 405.231,169	6	450.333,425 405.231,539	0.859
8	450.328,867 405.233,585	9	450.318,447 405.238,176	11.387
11	450.301,596 405.245,64	12	450.292,852 405.249,59	9.595
14	450.286,503 405.252,547	15	450.281,977 405.254,571	4.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.350,414 405.223,825	4	450.344,323 405.226,584	6.687
6	450.333,425 405.231,539	7	450.330,14 405.232,978	3.586
9	450.318,447 405.238,176	10	450.314,789 405.239,796	4.001
12	450.292,852 405.249,59	13	450.290,591 405.250,691	2.515
15	450.281,977 405.254,571	16	450.277,483 405.256,591	4.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.277,483 405.256,591	17	450.270,187 405.259,851	7.991
19	450.252,86 405.267,541	20	450.244,985 405.271,052	8.622
22	450.237,536 405.279,95	23	450.237,833 405.290,123	10.177
25	450.238,876 405.304,465	26	450.239,165 405.308,439	3.984
28	450.240,545 405.323,815	29	450.240,653 405.327,764	3.95
31	450.243,26 405.351,916	32	450.243,732 405.355,373	3.489
34	450.244,006 405.369,521	35	450.246,103 405.390,423	21.007
37	450.245,635 405.404,11	38	450.247,859 405.413,655	9.801
40	450.183,898 405.449,445	41	450.126,473 405.485,514	67.813
43	450.107,555 405.485,659	44	450.098,506 405.477,23	12.367
46	450.093,946 405.476,983	47	450.086,284 405.483,068	9.784
49	450.077,466 405.485,53	50	450.091,382 405.475,511	17.147
52	450.098,49 405.470,394	53	450.108,64 405.477,89	12.618
55	450.116,283 405.481,55	56	450.119,972 405.479,975	4.011
58	450.129,691 405.475,416	59	450.138,589 405.470,032	10.4
61	450.160,27 405.456,65	62	450.171,697 405.450,748	12.861
64	450.179,442 405.446,354	65	450.200,188 405.434,399	23.944
67	450.221,443 405.422,204	68	450.229,09 405.416,938	9.285
70	450.238,518 405.408,015	71	450.238,12 405.401,243	6.784
73	450.237,529 405.391,187	74	450.236,146 405.385,072	6.269
76	450.237,06 405.382,369	77	450.235,942 405.368,961	13.455
79	450.234,343 405.353,539	80	450.234,244 405.351,513	2.028
82	450.232,764 405.326,529	83	450.232,307 405.319,701	6.843
85	450.231,288 405.306,439	86	450.230,703 405.300,978	5.492
88	450.230,045 405.294,839	89	450.229,907 405.293,55	1.296
91	450.229,149 405.286,992	92	450.227,5 405.275,278	11.829
94	450.225,773 405.259,86	95	450.225,25 405.257,744	2.18
97	450.220,457 405.239,969	98	450.217,127 405.229,982	10.528
100	450.207,662 405.218,21	101	450.203,161 405.213,606	6.439
103	450.183,534 405.213,266	104	450.174,946 405.213,867	8.609
106	450.163,302 405.214,607	107	450.160,816 405.214,568	2.486
109	450.146,595 405.211,043	110	450.163,123 405.210,61	16.534
112	450.187,652 405.207,992	113	450.200,553 405.208,492	12.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.270,187 405.259,851	18	450.263,72 405.262,616	7.033
20	450.244,985 405.271,052	21	450.238,276 405.274,442	7.517
23	450.237,833 405.290,123	24	450.237,927 405.291,421	1.301
26	450.239,165 405.308,439	27	450.239,51 405.312,284	3.86
29	450.240,653 405.327,764	30	450.242,71 405.347,715	20.057
32	450.243,732 405.355,373	33	450.243,965 405.357,792	2.43
35	450.246,103 405.390,423	36	450.245,785 405.399,737	9.319
38	450.247,859 405.413,655	39	450.224,358 405.427,05	27.05
41	450.126,473 405.485,514	42	450.115,119 405.492,705	13.44
44	450.098,506 405.477,23	45	450.096,18 405.476,309	2.502
47	450.086,284 405.483,068	48	450.077,741 405.490,962	11.632
50	450.091,382 405.475,511	51	450.095,785 405.472,341	5.425
53	450.108,64 405.477,89	54	450.112,68 405.479,96	4.539
56	450.119,972 405.479,975	57	450.121,533 405.479,308	1.698
59	450.138,589 405.470,032	60	450.150,507 405.462,836	13.922
62	450.171,697 405.450,748	63	450.171,697 405.450,702	0.046
65	450.200,188 405.434,399	66	450.212,098 405.427,559	13.734
68	450.229,09 405.416,938	69	450.233,667 405.413,004	6.035
71	450.238,12 405.401,243	72	450.237,937 405.398,137	3.111
74	450.236,146 405.385,072	75	450.237,037 405.382,935	2.315
77	450.235,942 405.368,961	78	450.235,366 405.363,037	5.952
80	450.234,244 405.351,513	81	450.233,636 405.343,409	8.127
83	450.232,307 405.319,701	84	450.231,637 405.309,695	10.028
86	450.230,703 405.300,978	87	450.230,352 405.297,705	3.292
89	450.229,907 405.293,55	90	450.229,54 405.290,366	3.205
92	450.227,5 405.275,278	93	450.226,588 405.263,161	12.151
95	450.225,25 405.257,744	96	450.224,062 405.252,456	5.42
98	450.217,127 405.229,982	99	450.215,798 405.227,285	3.007
101	450.203,161 405.213,606	102	450.187,715 405.212,998	15.458
104	450.174,946 405.213,867	105	450.168,157 405.214,298	6.803
107	450.160,816 405.214,568	108	450.147,36 405.214,359	13.458
110	450.163,123 405.210,61	111	450.174,68 405.209,876	11.58
113	450.200,553 405.208,492	114	450.205,342 405.208,678	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.263,72 405.262,616	19	450.252,86 405.267,541	11.925
21	450.238,276 405.274,442	22	450.237,536 405.279,95	5.557
24	450.237,927 405.291,421	25	450.238,876 405.304,465	13.078
27	450.239,51 405.312,284	28	450.240,545 405.323,815	11.577
30	450.242,71 405.347,715	31	450.243,26 405.351,916	4.237
33	450.243,965 405.357,792	34	450.244,006 405.369,521	11.729
36	450.245,785 405.399,737	37	450.245,635 405.404,11	4.376
39	450.224,358 405.427,05	40	450.183,898 405.449,445	46.244
42	450.115,119 405.492,705	43	450.107,555 405.485,659	10.337
45	450.096,18 405.476,309	46	450.093,946 405.476,983	2.333
48	450.077,741 405.490,962	49	450.077,466 405.485,53	5.439
51	450.095,785 405.472,341	52	450.098,49 405.470,394	3.333
54	450.112,68 405.479,96	55	450.116,283 405.481,55	3.938
57	450.121,533 405.479,308	58	450.129,691 405.475,416	9.039
60	450.150,507 405.462,836	61	450.160,27 405.456,65	11.558
63	450.171,697 405.450,702	64	450.179,442 405.446,354	8.882
66	450.212,098 405.427,559	67	450.221,443 405.422,204	10.771
69	450.233,667 405.413,004	70	450.238,518 405.408,015	6.959
72	450.237,937 405.398,137	73	450.237,529 405.391,187	6.962
75	450.237,037 405.382,935	76	450.237,06 405.382,369	0.566
78	450.235,366 405.363,037	79	450.234,343 405.353,539	9.553
81	450.233,636 405.343,409	82	450.232,764 405.326,529	16.903
84	450.231,637 405.309,695	85	450.231,288 405.306,439	3.275
87	450.230,352 405.297,705	88	450.230,045 405.294,839	2.882
90	450.229,54 405.290,366	91	450.229,149 405.286,992	3.397
93	450.226,588 405.263,161	94	450.225,773 405.259,86	3.4
96	450.224,062 405.252,456	97	450.220,457 405.239,969	12.997
99	450.215,798 405.227,285	100	450.207,662 405.218,21	12.188
102	450.187,715 405.212,998	103	450.183,534 405.213,266	4.19
105	450.168,157 405.214,298	106	450.163,302 405.214,607	4.865
108	450.147,36 405.214,359	109	450.146,595 405.211,043	3.403
111	450.174,68 405.209,876	112	450.187,652 405.207,992	13.108
114	450.205,342 405.208,678	115	450.211,802 405.214,728	8.851

Vizualizat în SIPOCA

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	450.211,802 405.214,728	116	450.220,631 405.226,812	14.966
116	450.220,631 405.226,812	117	450.225,087 405.239,209	13.174
117	450.225,087 405.239,209	118	450.228,912 405.250,189	11.627
118	450.228,912 405.250,189	119	450.233,009 405.261,951	12.455
119	450.233,009 405.261,951	120	450.245,757 405.256,519	13.857
120	450.245,757 405.256,519	121	450.256,814 405.251,362	12.2
121	450.256,814 405.251,362	122	450.260,192 405.249,786	3.728
122	450.260,192 405.249,786	123	450.265,672 405.247,317	6.011
123	450.265,672 405.247,317	124	450.268,351 405.246,105	2.94
124	450.268,351 405.246,105	125	450.274,936 405.243,126	7.227
125	450.274,936 405.243,126	126	450.279,52 405.241,053	5.031
126	450.279,52 405.241,053	127	450.286,918 405.237,804	8.08
127	450.286,918 405.237,804	128	450.289,159 405.236,805	2.454
128	450.289,159 405.236,805	129	450.294,685 405.234,34	6.051
129	450.294,685 405.234,34	130	450.305,609 405.229,12	12.107
130	450.305,609 405.229,12	131	450.306,616 405.228,71	1.087
131	450.306,616 405.228,71	132	450.311,934 405.226,543	5.743
132	450.311,934 405.226,543	133	450.322,965 405.221,692	12.051
133	450.322,965 405.221,692	134	450.328,535 405.219,199	6.102
134	450.328,535 405.219,199	135	450.344,461 405.211,995	17.48
135	450.344,461 405.211,995	136	450.357,271 405.206,345	14.001
136	450.357,271 405.206,345	137	450.359,519 405.205,353	2.457
137	450.359,519 405.205,353	138	450.360,932 405.204,73	1.544
138	450.360,932 405.204,73	139	450.374,383 405.198,768	14.713
139	450.374,383 405.198,768	140	450.377,46 405.197,404	3.366
140	450.377,46 405.197,404	141	450.393,777 405.190,097	17.878
141	450.393,777 405.190,097	142	450.410,983 405.182,288	18.895
142	450.410,983 405.182,288	143	450.420,566 405.177,9	10.54
143	450.420,566 405.177,9	144	450.424,095 405.176,346	3.856
144	450.424,095 405.176,346	145	450.432,805 405.172,511	9.517
145	450.432,805 405.172,511	146	450.438,958 405.169,305	6.938
146	450.438,958 405.169,305	147	450.441,855 405.167,22	3.569
147	450.441,855 405.167,22	148	450.444,859 405.164,232	4.237
148	450.444,859 405.164,232	149	450.447,041 405.160,771	4.091
149	450.447,041 405.160,771	150	450.447,676 405.158,633	2.23
150	450.447,676 405.158,633	151	450.447,873 405.156,623	2.02
151	450.447,873 405.156,623	152	450.459,911 405.182,334	28.39
152	450.459,911 405.182,334	153	450.458,363 405.181,482	1.767
153	450.458,363 405.181,482	154	450.457,043 405.181,193	1.351
154	450.457,043 405.181,193	155	450.452,852 405.180,983	4.196
155	450.452,852 405.180,983	156	450.450,935 405.181,303	1.944
156	450.450,935 405.181,303	157	450.443,762 405.182,498	7.272
157	450.443,762 405.182,498	158	450.438,087 405.184,735	6.1
158	450.438,087 405.184,735	159	450.433,644 405.186,583	4.812
159	450.433,644 405.186,583	160	450.416,689 405.194,096	18.545
160	450.416,689 405.194,096	161	450.413,603 405.195,344	3.329
161	450.413,603 405.195,344	162	450.407,689 405.198,068	6.511
162	450.407,689 405.198,068	163	450.399,635 405.201,84	8.894
163	450.399,635 405.201,84	164	450.383,22 405.209,21	17.994
164	450.383,22 405.209,21	1	450.377,28 405.211,86	6.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în afara OCPI

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

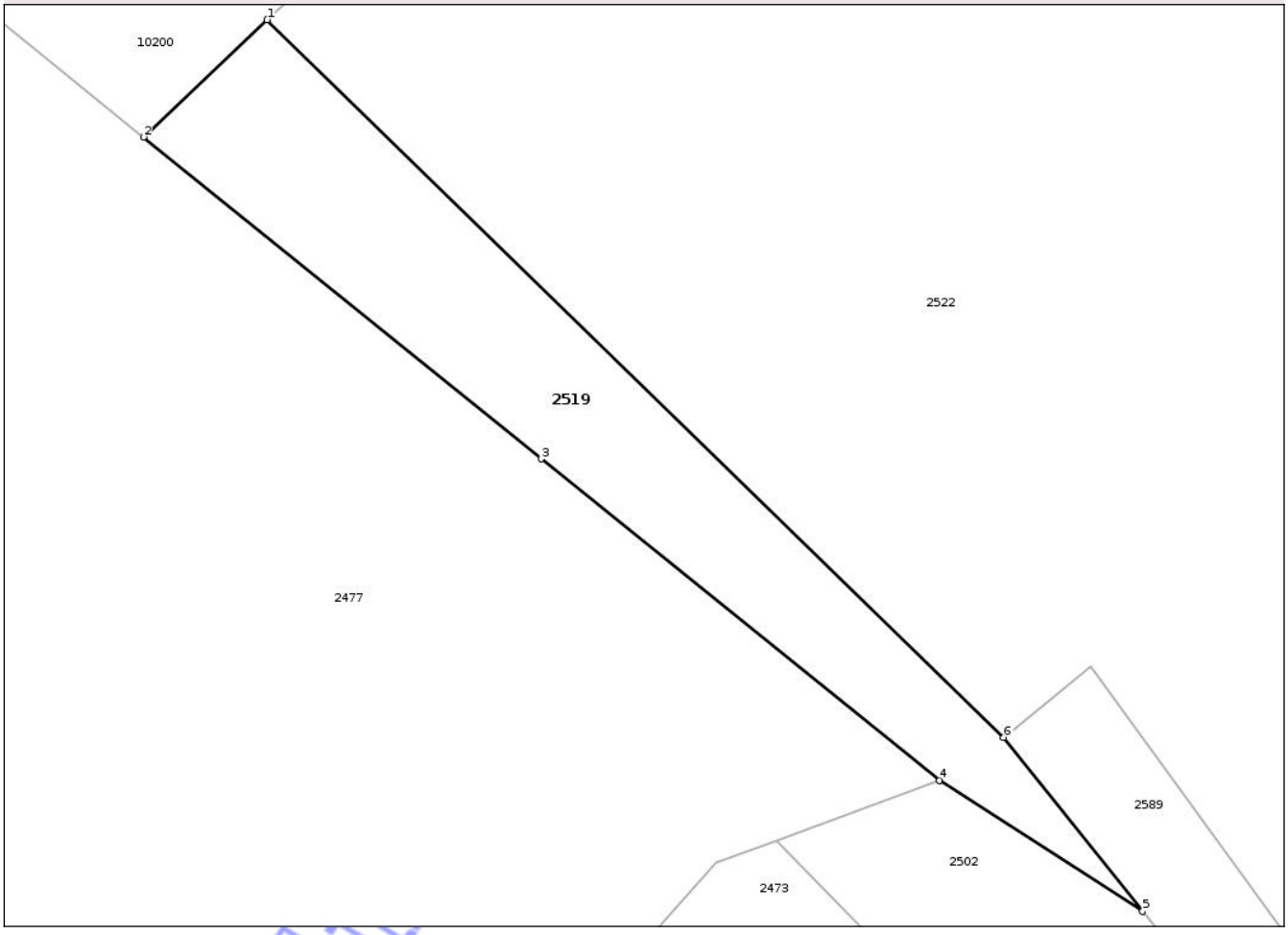
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	101	-	-	-	
2	padure	NU	1.486	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.264,74 405.901,53	2	450.251,269 405.888,763	18.56
2	450.251,269 405.888,763	3	450.294,56 405.853,8	55.646
3	450.294,56 405.853,8	4	450.337,93 405.818,84	55.706
4	450.337,93 405.818,84	5	450.360,05 405.804,591	26.312

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.360,05 405.804,591	6	450.344,921 405.823,501	24.217
6	450.344,921 405.823,501	1	450.264,74 405.901,53	111.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786
Nr. cadastral vechi:916

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35253	1.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35253-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14204 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 6737, din 01/01/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL ANTON**, ,necasatorit Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786)	
/		
Act Administrativ nr. 29, din 09/08/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCEL ANTON**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5106 / 01/03/2006		
Act Notarial nr. 652, din 28/02/2006 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3200 EURsi sa se noteze interdictia de instrainare si grevare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 786)	
11896 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 1142, din 15/04/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (; contract de imprumut cu constituire de ipoteca.);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **LUPU ALEXANDRU**	
30031 / 19/06/2015		
Act Notarial nr. 1374, din 18/06/2015 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (; Act aditional.);		
C3	Se noteaza Actul aditional la Contractul de imprumut cu constituire de ipoteca autentificat sub nr. 1142/15.04.2009 de Biroul Notarului Public Banu Claudia Mihaela, din Rm. Valcea, act aditional autentificat sub nr. 1374/18.06.2015	A1

Document imobiliar cu circuit civil

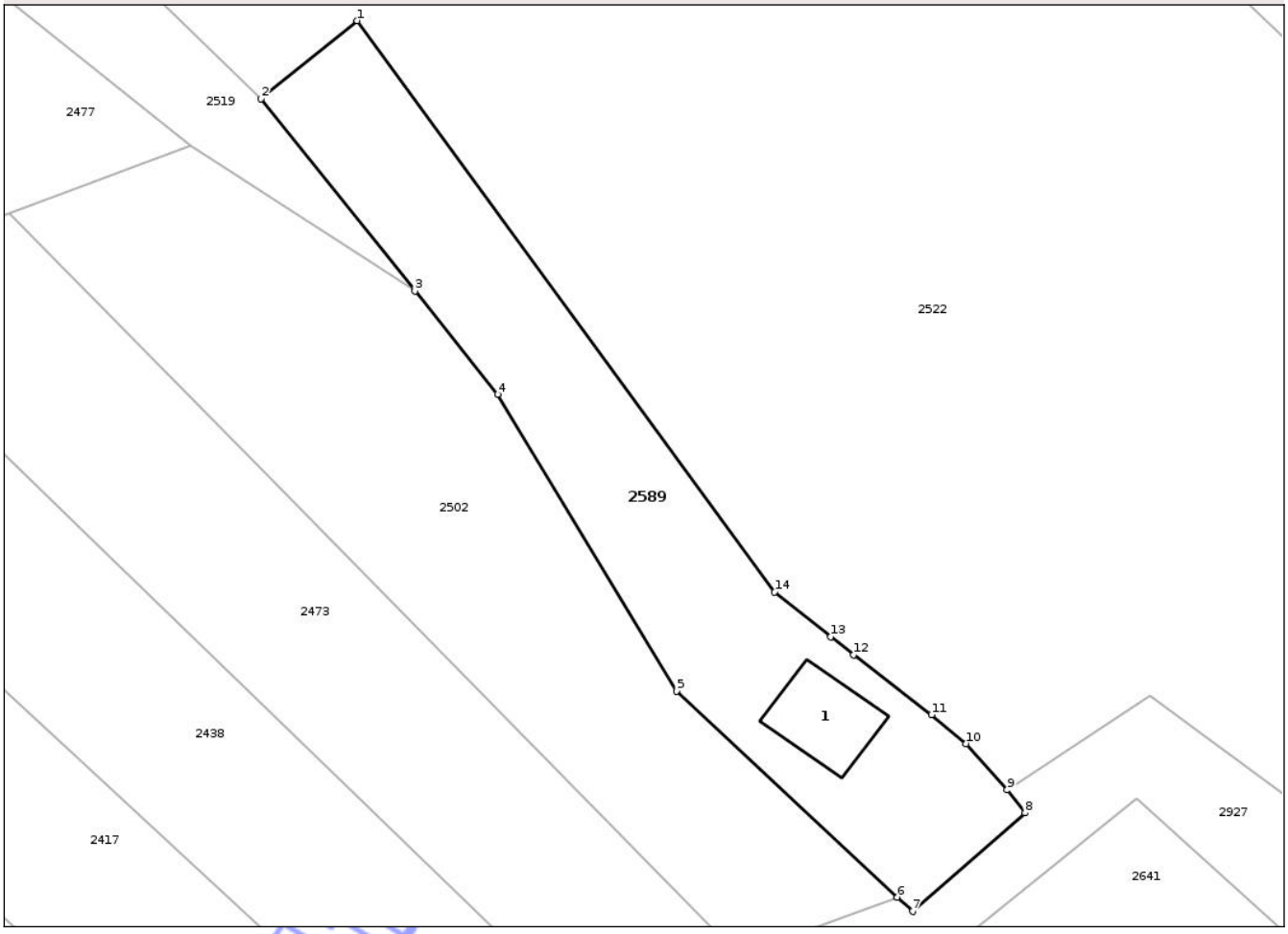
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35253	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	
2	padure	DA	820	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35253-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.354,375 405.831,173	2	450.344,921 405.823,501	12.175
2	450.344,921 405.823,501	3	450.360,05 405.804,591	24.217
3	450.360,05 405.804,591	4	450.368,18 405.794,43	13.013
4	450.368,18 405.794,43	5	450.385,765 405.765,232	34.085
5	450.385,765 405.765,232	6	450.407,498 405.744,984	29.704
6	450.407,498 405.744,984	7	450.408,993 405.743,592	2.043
7	450.408,993 405.743,592	8	450.420,054 405.753,265	14.694
8	450.420,054 405.753,265	9	450.418,285 405.755,524	2.869
9	450.418,285 405.755,524	10	450.414,259 405.760,086	6.084
10	450.414,259 405.760,086	11	450.410,854 405.762,92	4.43
11	450.410,854 405.762,92	12	450.403,215 405.768,833	9.66
12	450.403,215 405.768,833	13	450.400,949 405.770,586	2.865
13	450.400,949 405.770,586	14	450.395,441 405.775,011	7.065
14	450.395,441 405.775,011	1	450.354,375 405.831,173	69.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:788
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/1/5
Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38909	592	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14445 / 15/12/2004		
Act Notarial nr. 6762, din 13/12/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=65,73 mp.inscris in CF 788/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CRIŞU GHEORGHE** 2) **CRISU ELENA**, Lipsă CNP Soţi;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
14186 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 6752, din 13/12/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=65,73 mp.inscris in CF 787/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **BUSICA ADRIAN** 2) **BUSICA CLAUDIA-FLORENTINA**	
19052 / 28/10/2005		
Act Notarial nr. 4783, din 27/10/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=65,73 inscris in CF 781/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IONESCU ORIANA ELENA**, casatorita cu; 2) **IONESCU IONEL-DANIEL**	
14184 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 6703, din 08/12/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=65,73 mp. inscris in CF 783/Bujoreni (aferent imobilului cu numar cadastral 416/2/1/3), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PAVEL ANDREEA-STEFANIA**, soti; 2) **PAVEL MIHAI**	
28845 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 2066, din 08/07/2011 emis de Notar Public Stoica Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=65,73 mp. inscris in CF 782/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **IONESCU ORIANA ELENA**, casatorita cu; 2) **IONESCU IONEL DANIEL**	
24343 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 548, din 18/03/2019 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcpi in S.=32,86 mp. inscris in CF 735/Bujoreni, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **PIRVU STEFAN**	

Document generat în sistemul informatic al ANCPI

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **PÎRVU MARIA-DANIELA**, soti;	
9091 / 18/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5608, din 13/11/2014 emis de Pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; Dosar nr.10275/288/2013);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=32,86 mp.inscris in CF735/Bujoreni, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	A1
	1) **CRISTEA VASILE**	
14184 / 19/12/2004		
Act Notarial nr. 6703, din 08/12/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEc.p.i. in S.=65,73 mp. inscris in CF 783/Bujoreni (aferent imobilului cu numar cadastral 416/2/5), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **PAVEL MIHAI** 2) **PAVEL ANDREEA-STEFANIA**, soti;	
3313 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 15/01/2021 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **COROESCU CRISTIAN-GHEORGHE** 2) **COROESCU ELENA-ANDREEA**, soti; *OBSERVATII: bun comun; cota indiviza de 1/9, reprezentand suprafata indiviza de 65,73 mp;*	
45832 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 25/04/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructuarare si amenajare, in favoarea:	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897 *OBSERVATII: pt cota de sub B3.*	
75796 / 18/07/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata, din 18/07/2025 emis de CRISTEA VASILE (; cerere reexaminare inregistrata in R.G.I sub nr. 75796);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1
	1) **CRISTEA VASILE** 2) **BIJBIIAC AIDA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45832 / 25/04/2025		
Act Notarial nr. 1139, din 25/04/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38909	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	592	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.393,947 405.688,839	2	450.362,788 405.707,612	36.377
2	450.362,788 405.707,612	3	450.360,898 405.708,75	2.206
3	450.360,898 405.708,75	4	450.358,125 405.705,748	4.087
4	450.358,125 405.705,748	5	450.408,238 405.675,782	58.389
5	450.408,238 405.675,782	6	450.412,455 405.673,26	4.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.412,455 405.673,26	7	450.431,244 405.662,136	21.835
7	450.431,244 405.662,136	8	450.438,857 405.657,629	8.847
8	450.438,857 405.657,629	9	450.446,242 405.653,257	8.582
9	450.446,242 405.653,257	10	450.461,259 405.644,366	17.452
10	450.461,259 405.644,366	11	450.473,256 405.637,263	13.942
11	450.473,256 405.637,263	12	450.485,248 405.630,164	13.936
12	450.485,248 405.630,164	13	450.488,214 405.633,492	4.458
13	450.488,214 405.633,492	14	450.471,761 405.643,082	19.044
14	450.471,761 405.643,082	15	450.414,423 405.676,503	66.367
15	450.414,423 405.676,503	1	450.393,947 405.688,839	23.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil