DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35996	349	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26150 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 1212, din 16/05/2017 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

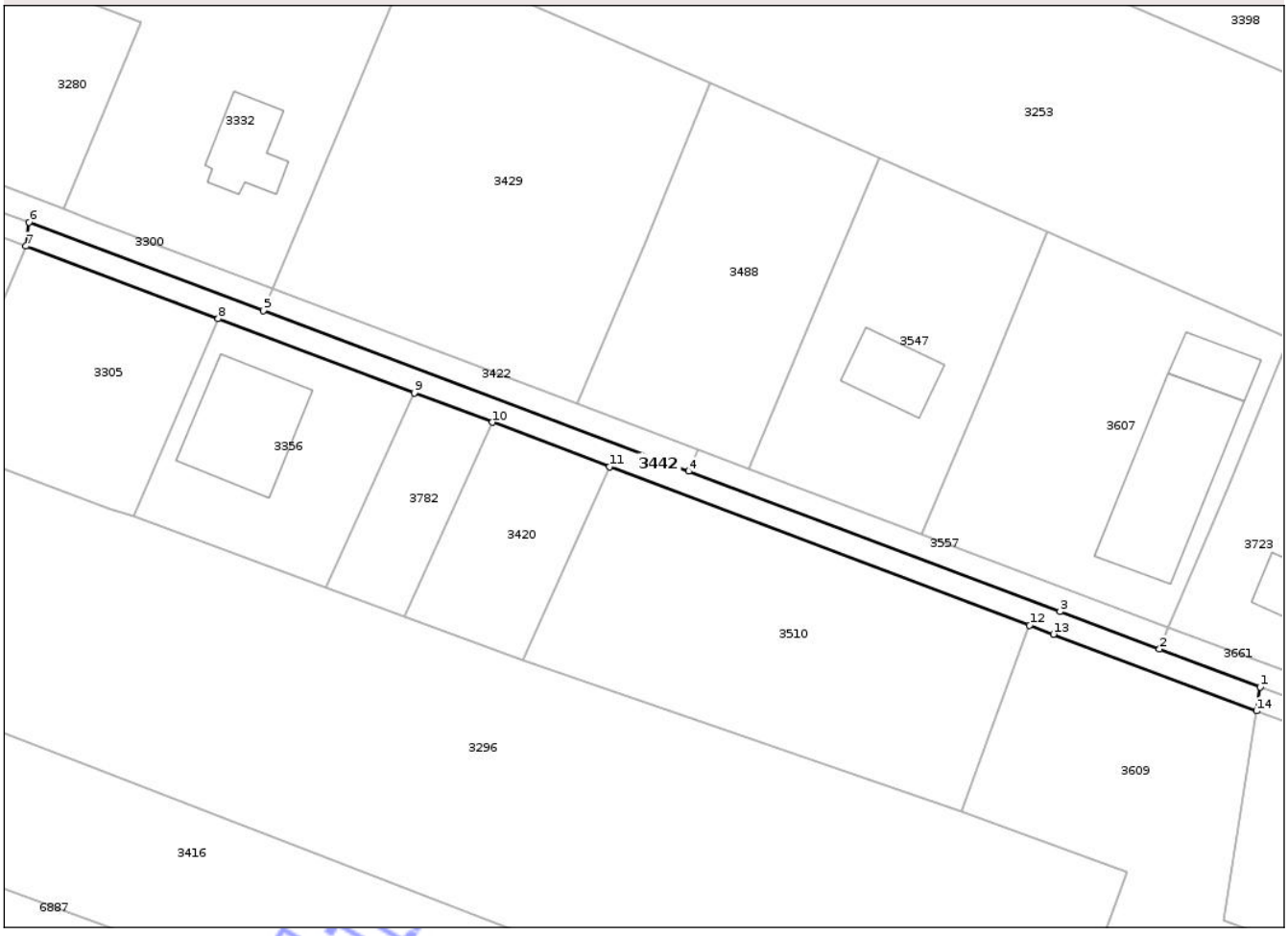
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35996	349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	349	-	-	-	LOT 1-punctul PESTE LINIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.834,045 404.884,737	2	450.823,35 404.888,771	11.43
2	450.823,35 404.888,771	3	450.812,812 404.892,746	11.263
3	450.812,812 404.892,746	4	450.773,395 404.907,615	42.128
4	450.773,395 404.907,615	5	450.728,244 404.924,648	48.257
5	450.728,244 404.924,648	6	450.703,394 404.934,022	26.559

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.703,394 404.934,022	7	450.703,044 404.931,482	2.564
7	450.703,044 404.931,482	8	450.723,466 404.923,778	21.827
8	450.723,466 404.923,778	9	450.744,274 404.915,929	22.239
9	450.744,274 404.915,929	10	450.752,549 404.912,808	8.844
10	450.752,549 404.912,808	11	450.764,996 404.908,112	13.303
11	450.764,996 404.908,112	12	450.809,564 404.891,301	47.633
12	450.809,564 404.891,301	13	450.812,098 404.890,345	2.708
13	450.812,098 404.890,345	14	450.833,65 404.882,215	23.034
14	450.833,65 404.882,215	1	450.834,045 404.884,737	2.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		671	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

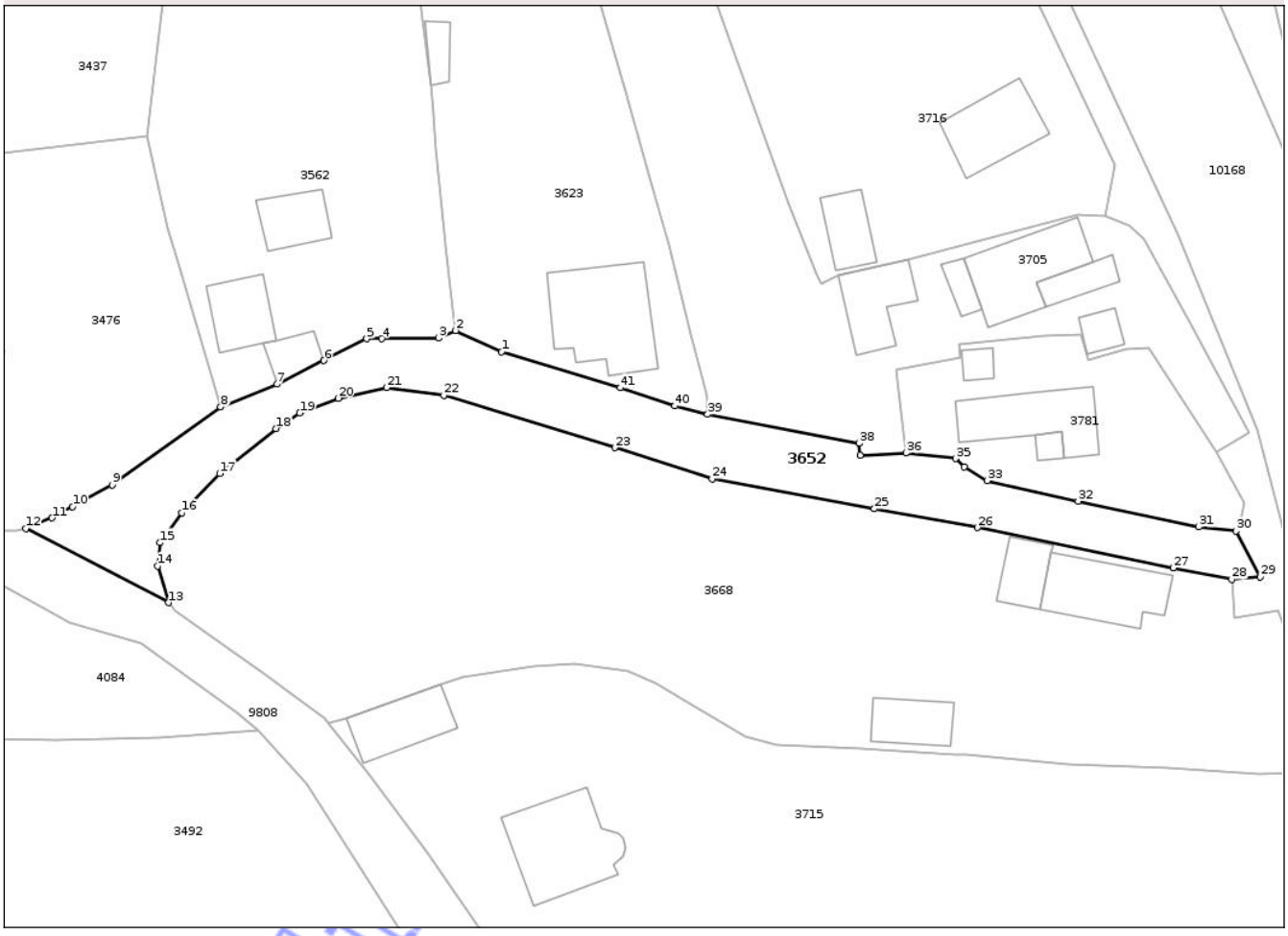
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.819,095 406.512,062	2	450.814,63 406.514,14	4.925
4	450.807,426 406.513,345	5	450.805,969 406.513,331	1.457
7	450.797,242 406.508,929	8	450.791,766 406.506,717	5.906
10	450.777,361 406.497,026	11	450.775,358 406.495,938	2.279
13	450.786,699 406.487,704	14	450.785,637 406.491,261	3.712
16	450.787,985 406.496,432	17	450.791,67 406.500,251	5.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.814,63 406.514,14	3	450.812,972 406.513,397	1.817
5	450.805,969 406.513,331	6	450.801,8 406.511,228	4.669
8	450.791,766 406.506,717	9	450.781,218 406.499,121	12.998
11	450.775,358 406.495,938	12	450.772,812 406.494,909	2.746
14	450.785,637 406.491,261	15	450.785,887 406.493,513	2.266
17	450.791,67 406.500,251	18	450.797,156 406.504,612	7.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.812,972 406.513,397	4	450.807,426 406.513,345	5.546
6	450.801,8 406.511,228	7	450.797,242 406.508,929	5.105
9	450.781,218 406.499,121	10	450.777,361 406.497,026	4.389
12	450.772,812 406.494,909	13	450.786,699 406.487,704	15.645
15	450.785,887 406.493,513	16	450.787,985 406.496,432	3.595
18	450.797,156 406.504,612	19	450.799,456 406.506,128	2.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.799,456 406.506,128	20	450.803,197 406.507,563	4.007
22	450.813,491 406.507,853	23	450.830,107 406.502,756	17.38
25	450.855,361 406.496,816	26	450.865,387 406.494,987	10.191
28	450.890,133 406.489,945	29	450.892,918 406.490,215	2.798
31	450.886,931 406.495,043	32	450.875,203 406.497,565	11.996
34	450.864,122 406.500,892	35	450.863,259 406.501,697	1.18
37	450.853,981 406.502,015	38	450.853,871 406.503,171	1.161
40	450.835,946 406.506,803	41	450.830,644 406.508,568	5.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	450.803,197 406.507,563	21	450.807,908 406.508,6	4.824
23	450.830,107 406.502,756	24	450.839,594 406.499,743	9.954
26	450.865,387 406.494,987	27	450.884,435 406.491,076	19.445
29	450.892,918 406.490,215	30	450.890,567 406.494,65	5.02
32	450.875,203 406.497,565	33	450.866,354 406.499,556	9.07
35	450.863,259 406.501,697	36	450.858,44 406.502,228	4.848
38	450.853,871 406.503,171	39	450.839,142 406.505,997	14.998
41	450.830,644 406.508,568	1	450.819,095 406.512,062	12.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	450.807,908 406.508,6	22	450.813,491 406.507,853	5.633
24	450.839,594 406.499,743	25	450.855,361 406.496,816	16.036
27	450.884,435 406.491,076	28	450.890,133 406.489,945	5.809
30	450.890,567 406.494,65	31	450.886,931 406.495,043	3.657
33	450.866,354 406.499,556	34	450.864,122 406.500,892	2.601
36	450.858,44 406.502,228	37	450.853,981 406.502,015	4.464
39	450.839,142 406.505,997	40	450.835,946 406.506,803	3.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 143, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.188	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 143, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 143, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 143, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 143, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	-C5	Loc. Olteni, Nr. 143, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.188	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	583	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.877,844 406.525,312	2	450.875,179 406.525,437	2.668
3	450.858,706 406.521,047	4	450.851,873 406.519,494	7.007
5	450.850,193 406.518,661	6	450.849,752 406.519,677	1.108
7	450.847,084 406.526,478	8	450.842,917 406.537,836	12.098
9	450.835,683 406.558,193	10	450.833,31 406.566,259	8.408
11	450.823,295 406.564,746	12	450.826,897 406.552,946	12.338
13	450.828,364 406.547,126	14	450.831,133 406.537,371	10.14
15	450.833,339 406.529,377	16	450.835,347 406.522,425	7.236
17	450.837,517 406.513,685	18	450.839,047 406.507,954	5.932
19	450.839,142 406.505,997	20	450.853,871 406.503,171	14.998
21	450.853,981 406.502,015	22	450.858,44 406.502,228	4.464
23	450.857,449 406.510,301	24	450.863,702 406.511,561	6.379
25	450.863,665 406.512,757	26	450.871,804 406.513,678	8.191
27	450.875,538 406.513,736	28	450.876,215 406.511,297	2.531
29	450.879,811 406.512,31	30	450.882,047 406.512,464	2.241
31	450.888,628 406.502,293	32	450.891,798 406.504,256	3.729
33	450.885,951 406.515,186	34	450.881,617 406.522,997	8.933
35	450.880,188 406.524,301	1	450.877,844 406.525,312	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.875,179 406.525,437	3	450.858,706 406.521,047	17.048
4	450.851,873 406.519,494	5	450.850,193 406.518,661	1.875
6	450.849,752 406.519,677	7	450.847,084 406.526,478	7.306
8	450.842,917 406.537,836	9	450.835,683 406.558,193	21.604
10	450.833,31 406.566,259	11	450.823,295 406.564,746	10.129
12	450.826,897 406.552,946	13	450.828,364 406.547,126	6.002
14	450.831,133 406.537,371	15	450.833,339 406.529,377	8.293
16	450.835,347 406.522,425	17	450.837,517 406.513,685	9.005
18	450.839,047 406.507,954	19	450.839,142 406.505,997	1.959
20	450.853,871 406.503,171	21	450.853,981 406.502,015	1.161
22	450.858,44 406.502,228	23	450.857,449 406.510,301	8.134
24	450.863,702 406.511,561	25	450.863,665 406.512,757	1.197
26	450.871,804 406.513,678	27	450.875,538 406.513,736	3.734
28	450.876,215 406.511,297	29	450.879,811 406.512,31	3.736
30	450.882,047 406.512,464	31	450.888,628 406.502,293	12.114
32	450.891,798 406.504,256	33	450.885,951 406.515,186	12.396
34	450.881,617 406.522,997	35	450.880,188 406.524,301	1.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		414	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	414	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.882,047 406.512,464	2	450.879,811 406.512,31	2.241
2	450.879,811 406.512,31	3	450.876,215 406.511,297	3.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.876,215 406.511,297	4	450.875,538 406.513,736	2.531
4	450.875,538 406.513,736	5	450.871,804 406.513,678	3.734
5	450.871,804 406.513,678	6	450.863,665 406.512,757	8.191
6	450.863,665 406.512,757	7	450.863,702 406.511,561	1.197
7	450.863,702 406.511,561	8	450.857,449 406.510,301	6.379
8	450.857,449 406.510,301	9	450.858,44 406.502,228	8.134
9	450.858,44 406.502,228	10	450.863,259 406.501,697	4.848
10	450.863,259 406.501,697	11	450.864,122 406.500,892	1.18
11	450.864,122 406.500,892	12	450.866,354 406.499,556	2.601
12	450.866,354 406.499,556	13	450.875,203 406.497,565	9.07
13	450.875,203 406.497,565	14	450.886,931 406.495,043	11.996
14	450.886,931 406.495,043	15	450.890,567 406.494,65	3.657
15	450.890,567 406.494,65	16	450.891,04 406.495,61	1.07
16	450.891,04 406.495,61	17	450.891,378 406.497,402	1.824
17	450.891,378 406.497,402	18	450.888,628 406.502,293	5.611
18	450.888,628 406.502,293	1	450.882,047 406.512,464	12.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1275
Nr. cadastral vechi:1318

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38896	660	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29948 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 699, din 28/03/1997 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROTARU FLOAREA**, lipsă CNP; 2) **ROTARU DUMITRU**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

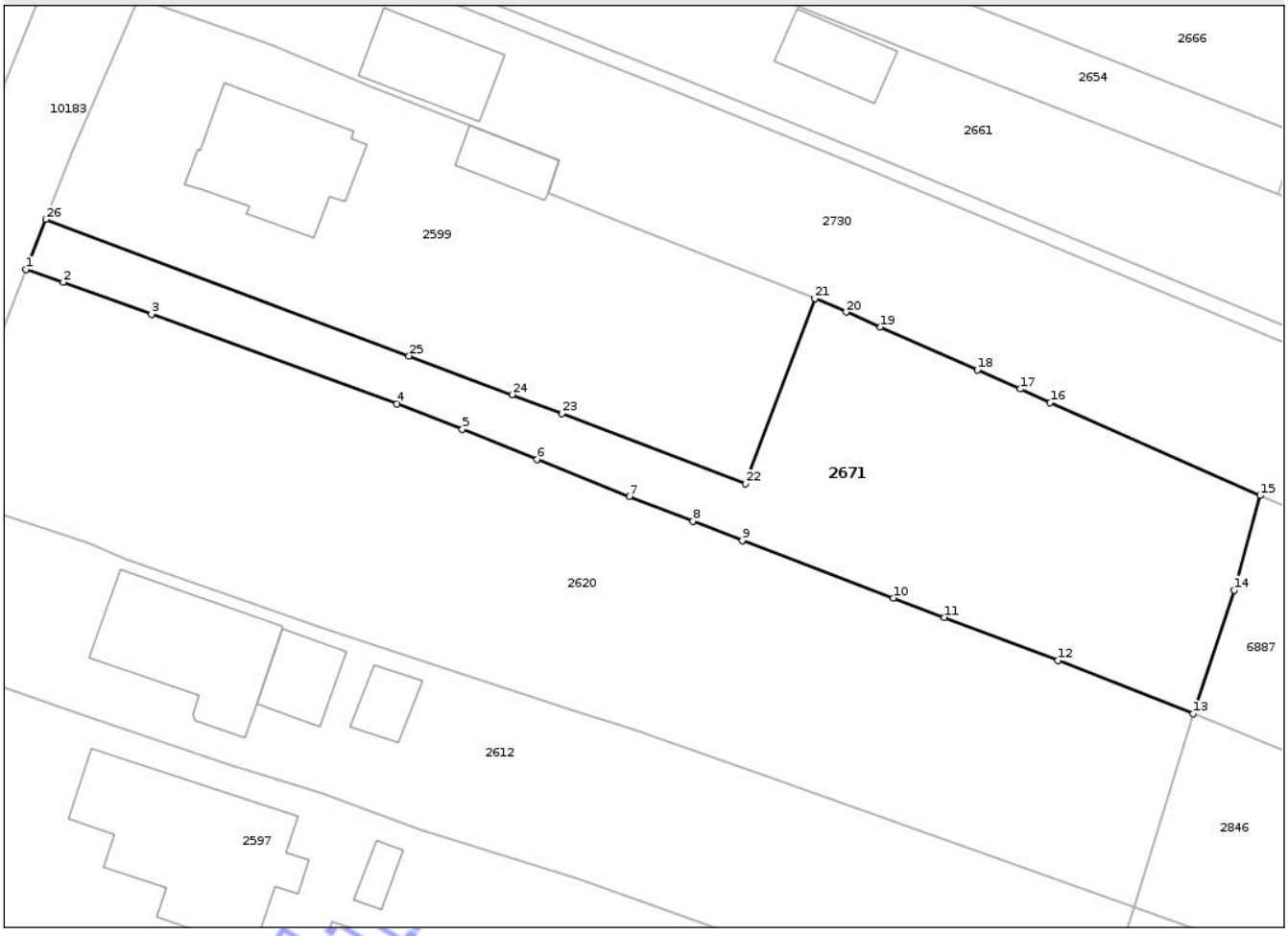
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38896	660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	401	-	-	-	punct Acasa
2	livada	DA	259	-	-	-	punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.381,134 404.944,395	2	450.383,548 404.943,578	2.549
3	450.389,272 404.941,509	4	450.405,214 404.935,682	16.974
5	450.409,454 404.934,045	6	450.414,316 404.932,096	5.238
7	450.420,305 404.929,695	8	450.424,403 404.928,099	4.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.383,548 404.943,578	3	450.389,272 404.941,509	6.086
4	450.405,214 404.935,682	5	450.409,454 404.934,045	4.545
6	450.414,316 404.932,096	7	450.420,305 404.929,695	6.452
8	450.424,403 404.928,099	9	450.427,618 404.926,846	3.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.427,618 404.926,846	10	450.437,419 404.923,116	10.487
11	450.440,724 404.921,859	12	450.448,099 404.919,053	7.891
13	450.456,863 404.915,611	14	450.459,538 404.923,624	8.448
15	450.461,234 404.929,759	16	450.447,606 404.935,781	14.899
17	450.445,662 404.936,652	18	450.442,879 404.937,899	3.05
19	450.436,589 404.940,666	20	450.434,362 404.941,641	2.431
21	450.432,334 404.942,528	22	450.427,835 404.930,517	12.826
23	450.415,906 404.935,062	24	450.412,687 404.936,288	3.445
25	450.405,995 404.938,806	26	450.382,419 404.947,651	25.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.437,419 404.923,116	11	450.440,724 404.921,859	3.536
12	450.448,099 404.919,053	13	450.456,863 404.915,611	9.416
14	450.459,538 404.923,624	15	450.461,234 404.929,759	6.365
16	450.447,606 404.935,781	17	450.445,662 404.936,652	2.13
18	450.442,879 404.937,899	19	450.436,589 404.940,666	6.872
20	450.434,362 404.941,641	21	450.432,334 404.942,528	2.213
22	450.427,835 404.930,517	23	450.415,906 404.935,062	12.766
24	450.412,687 404.936,288	25	450.405,995 404.938,806	7.15
26	450.382,419 404.947,651	1	450.381,134 404.944,395	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.281	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

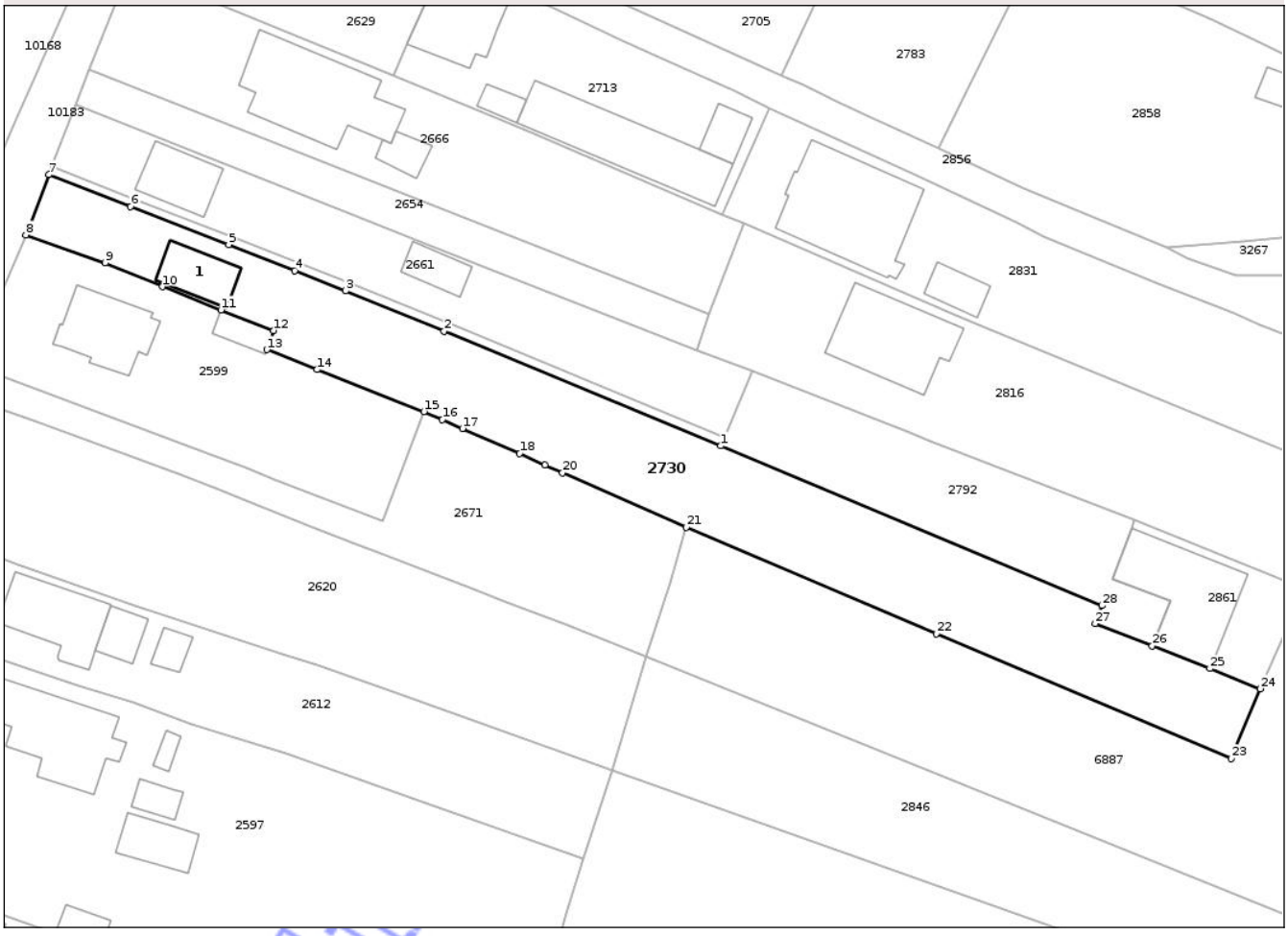
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	-	
2	arabil	DA	1.078	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.465,063 404.938,738	2	450.434,549 404.951,379	33.029
3	450.423,68 404.955,795	4	450.418,076 404.958,017	6.028
5	450.410,808 404.960,9	6	450.400,002 404.965,097	11.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.434,549 404.951,379	3	450.423,68 404.955,795	11.732
4	450.418,076 404.958,017	5	450.410,808 404.960,9	7.819
6	450.400,002 404.965,097	7	450.390,991 404.968,596	9.666

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.390,991 404.968,596	8	450.388,448 404.961,968	7.099
9	450.397,188 404.958,912	10	450.403,488 404.956,258	6.836
11	450.409,957 404.953,724	12	450.415,754 404.951,453	6.226
13	450.415,021 404.949,33	14	450.420,531 404.947,144	5.928
15	450.432,334 404.942,528	16	450.434,362 404.941,641	2.213
17	450.436,589 404.940,666	18	450.442,879 404.937,899	6.872
19	450.445,662 404.936,652	20	450.447,606 404.935,781	2.13
21	450.461,234 404.929,759	22	450.488,831 404.918,035	29.984
23	450.521,317 404.904,342	24	450.524,515 404.912,003	8.302
25	450.518,955 404.914,225	26	450.512,596 404.916,705	6.825
27	450.506,328 404.919,177	28	450.507,091 404.921,162	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.388,448 404.961,968	9	450.397,188 404.958,912	9.259
10	450.403,488 404.956,258	11	450.409,957 404.953,724	6.948
12	450.415,754 404.951,453	13	450.415,021 404.949,33	2.246
14	450.420,531 404.947,144	15	450.432,334 404.942,528	12.674
16	450.434,362 404.941,641	17	450.436,589 404.940,666	2.431
18	450.442,879 404.937,899	19	450.445,662 404.936,652	3.05
20	450.447,606 404.935,781	21	450.461,234 404.929,759	14.899
22	450.488,831 404.918,035	23	450.521,317 404.904,342	35.254
24	450.524,515 404.912,003	25	450.518,955 404.914,225	5.988
26	450.512,596 404.916,705	27	450.506,328 404.919,177	6.738
28	450.507,091 404.921,162	1	450.465,063 404.938,738	45.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36053	468	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123613 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1610, din 16/12/2021 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

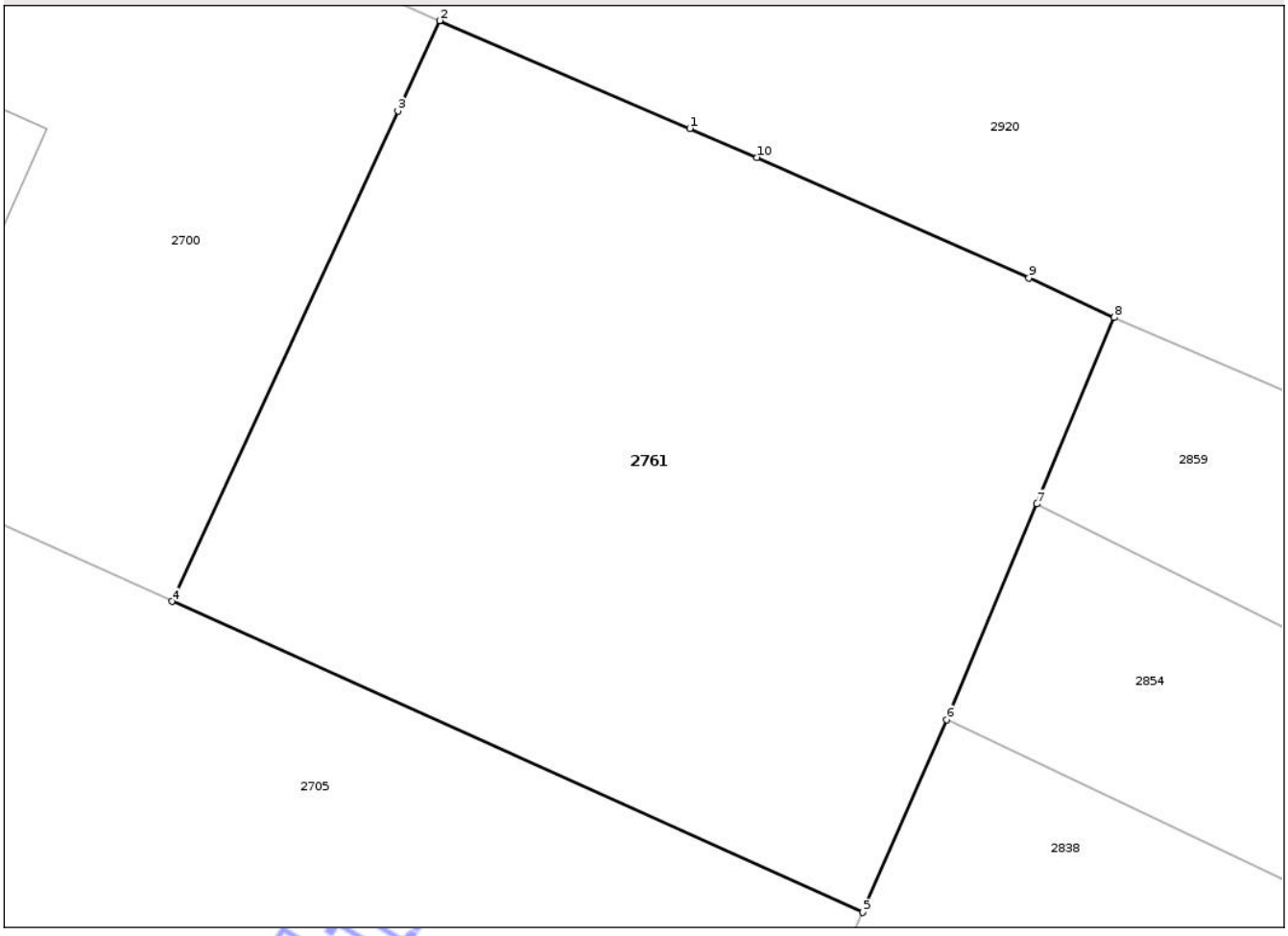
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36053	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	PUNCTUL ACASĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.477,871 405.029,122	2	450.470,069 405.032,474	8.492
2	450.470,069 405.032,474	3	450.468,774 405.029,665	3.093
3	450.468,774 405.029,665	4	450.461,734 405.014,401	16.809
4	450.461,734 405.014,401	5	450.483,264 405.004,723	23.605
5	450.483,264 405.004,723	6	450.485,871 405.010,719	6.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.485,871 405.010,719	7	450.488,674 405.017,436	7.278
7	450.488,674 405.017,436	8	450.491,094 405.023,237	6.286
8	450.491,094 405.023,237	9	450.488,441 405.024,473	2.927
9	450.488,441 405.024,473	10	450.479,968 405.028,22	9.265
10	450.479,968 405.028,22	1	450.477,871 405.029,122	2.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		105	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

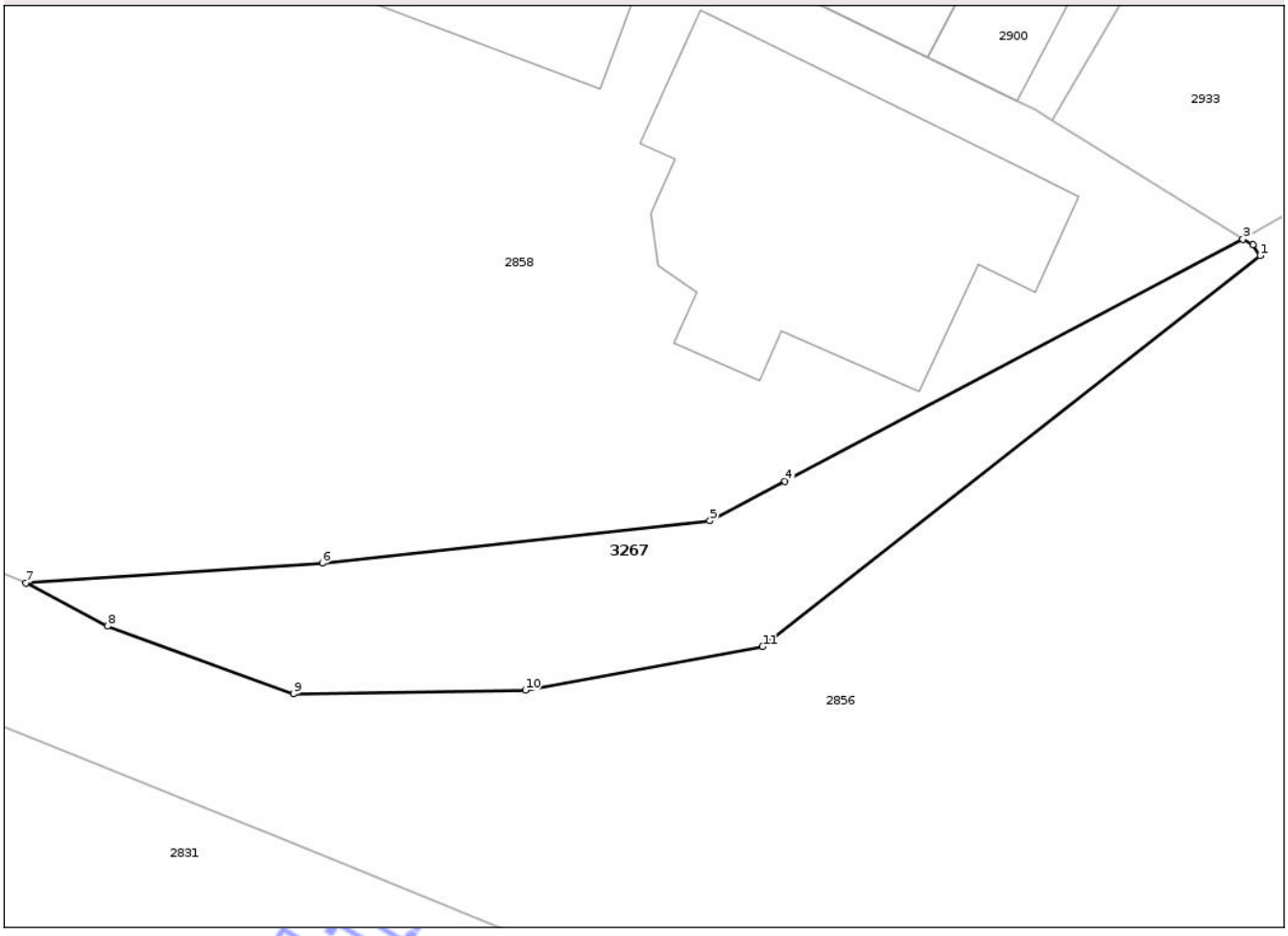
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.549,382 404.969,936	2	450.549,181 404.970,252	0.375
2	450.549,181 404.970,252	3	450.548,89 404.970,403	0.328
3	450.548,89 404.970,403	4	450.535,843 404.963,522	14.75
4	450.535,843 404.963,522	5	450.533,706 404.962,395	2.416
5	450.533,706 404.962,395	6	450.522,661 404.961,189	11.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.522,661 404.961,189	7	450.514,216 404.960,624	8.464
7	450.514,216 404.960,624	8	450.516,539 404.959,394	2.629
8	450.516,539 404.959,394	9	450.521,834 404.957,47	5.634
9	450.521,834 404.957,47	10	450.528,445 404.957,575	6.612
10	450.528,445 404.957,575	11	450.535,205 404.958,812	6.872
11	450.535,205 404.958,812	1	450.549,382 404.969,936	18.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36402	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7914 / 19/02/2014		
Act Notarial nr. 344, din 19/02/2014 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU ELENA MIHAELA**, casatorita cu; 2) **MANAFU VASILE DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

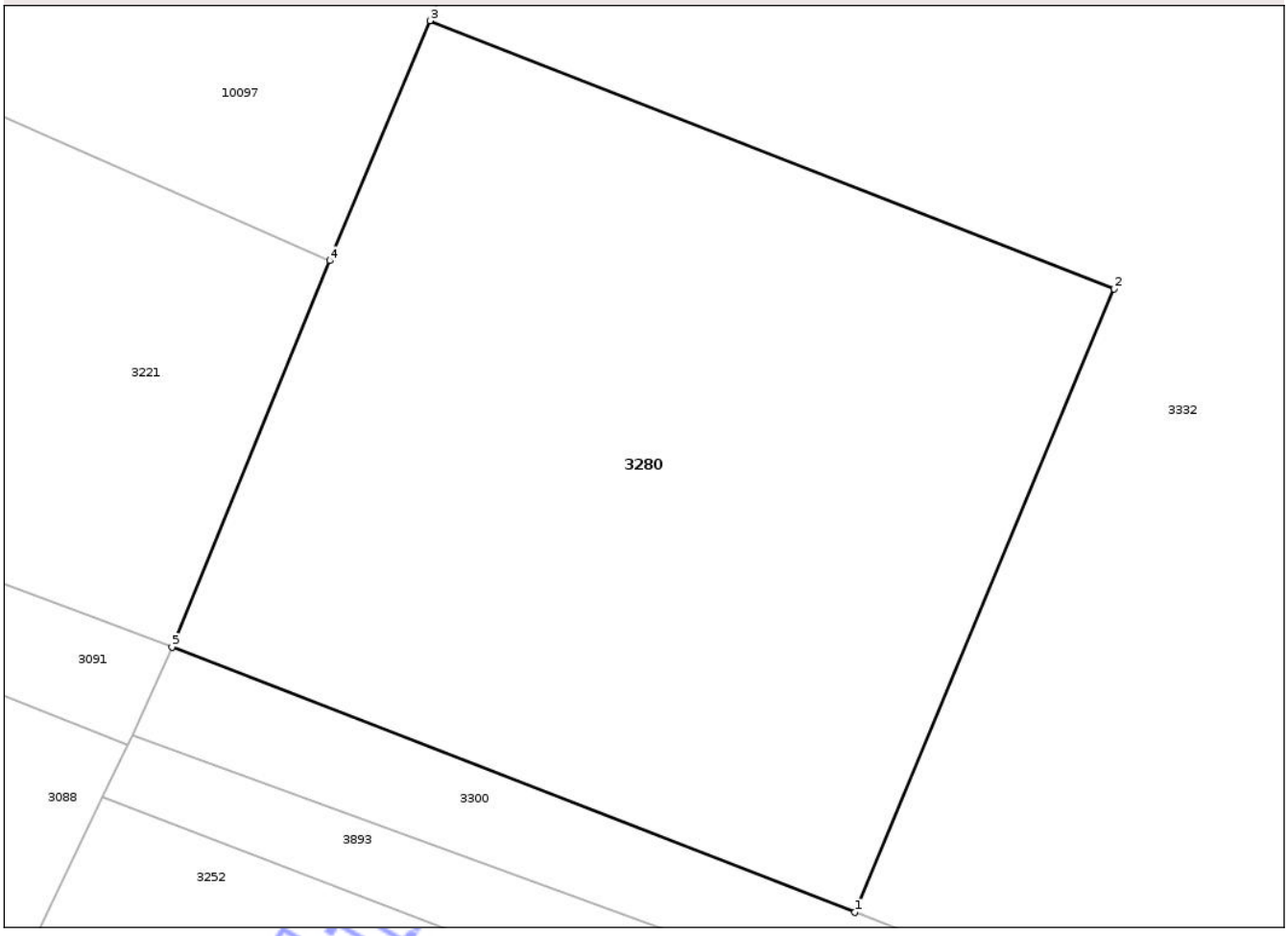
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36402	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	PUNCTUL LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.707,076 404.935,412	2	450.715,312 404.955,185	21.42
2	450.715,312 404.955,185	3	450.693,581 404.963,69	23.336
3	450.693,581 404.963,69	4	450.690,411 404.956,081	8.243
4	450.690,411 404.956,081	5	450.685,391 404.943,821	13.248
5	450.685,391 404.943,821	1	450.707,076 404.935,412	23.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea, punct Statie autobuz DN 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40998	Din acte: 814 Masurata: 807	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11099 / 03/02/2026		
Act Administrativ nr. 56, din 20/08/2025 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 2226 din 04.02.2026, emis de Primaria com. Bujoreni;act administrativ nr HCL 55 din 20.08.2025, emis de Primaria Bujoreni, Anexa nr. 1 la HCL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40998	Din acte: 814 Masurata: 807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	807	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.513,836 405.304,137	2	450.512,622 405.304,756	1.363
2	450.512,622 405.304,756	3	450.512,009 405.305,572	1.021
3	450.512,009 405.305,572	4	450.512,233 405.307,324	1.766
4	450.512,233 405.307,324	5	450.512,734 405.309,188	1.93
5	450.512,734 405.309,188	6	450.512,628 405.309,86	0.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.512,628 405.309,86	7	450.512,668 405.310,612	0.753
7	450.512,668 405.310,612	8	450.508,552 405.311,81	4.287
8	450.508,552 405.311,81	9	450.502,677 405.313,768	6.193
9	450.502,677 405.313,768	10	450.498,13 405.315,805	4.982
10	450.498,13 405.315,805	11	450.498,066 405.317,991	2.187
11	450.498,066 405.317,991	12	450.490,884 405.317,604	7.192
12	450.490,884 405.317,604	13	450.490,944 405.314,203	3.402
13	450.490,944 405.314,203	14	450.489,611 405.311,585	2.938
14	450.489,611 405.311,585	15	450.487,414 405.307,271	4.841
15	450.487,414 405.307,271	16	450.479,268 405.291,277	17.949
16	450.479,268 405.291,277	17	450.484,881 405.287,798	6.604
17	450.484,881 405.287,798	18	450.493,083 405.282,979	9.513
18	450.493,083 405.282,979	19	450.501,708 405.278,051	9.934
19	450.501,708 405.278,051	1	450.513,836 405.304,137	28.767

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 D, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35415	Din acte: 434 Masurata: 431	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35415-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 132 D, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2017, S. construita desfasurata:281 mp
A1.2	35415-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 132 D, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32932 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 2047, din 21/06/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIŢICHE MIRCEA-CRISTIAN** 2) **PIŢICHE NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
80000 / 14/12/2017		
Act Administrativ nr. 13430, din 05/12/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIŢICHE MIRCEA-CRISTIAN** 2) **PIŢICHE NICOLETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PIŢICHE MIRCEA-CRISTIAN** 2) **PIŢICHE NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

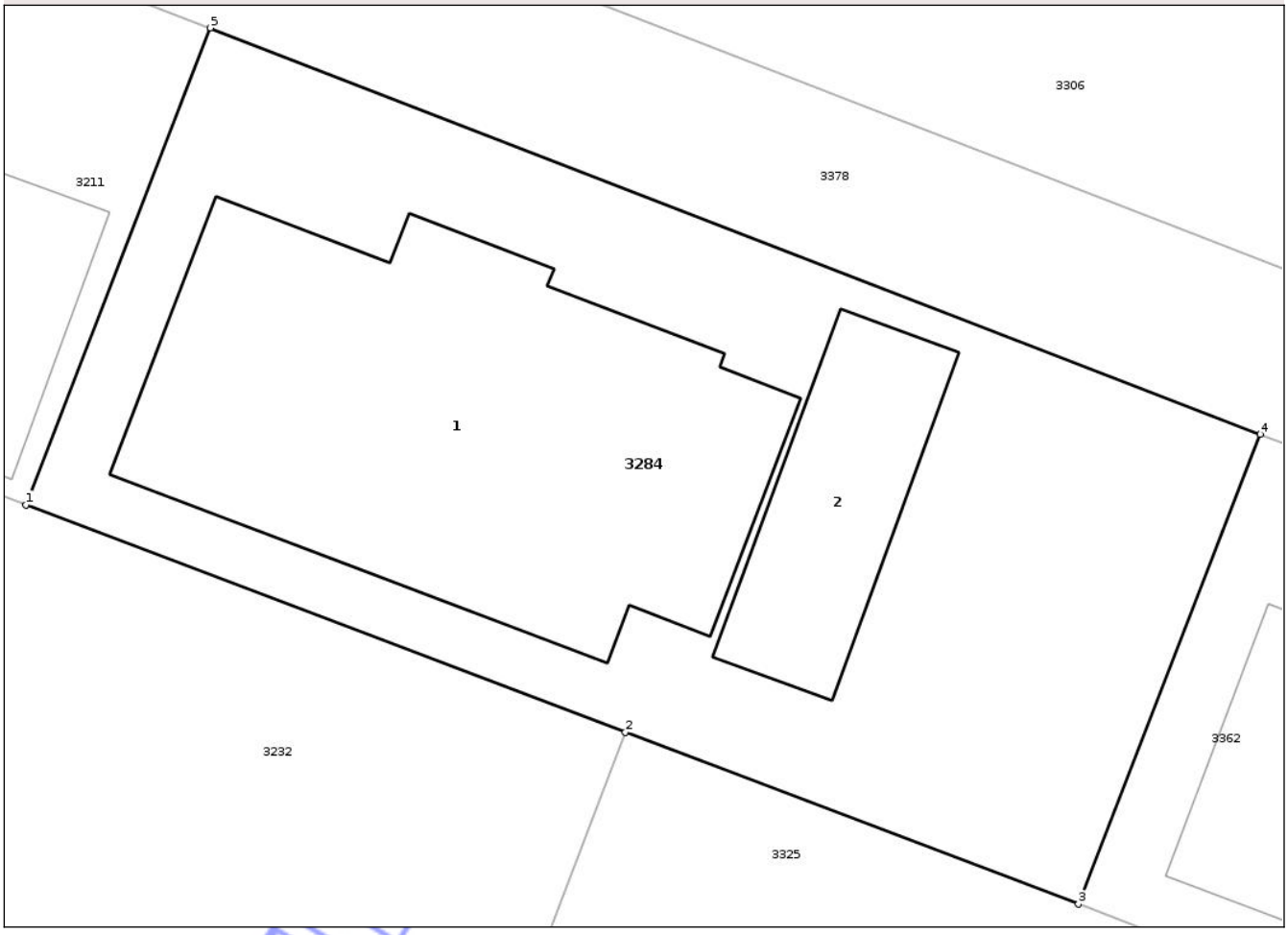
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35415	Din acte: 434 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	87	2201/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35415-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2017, S. construita desfasurata:281 mp
A1.2	35415-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.684,887 404.114,159	2	450.701,35 404.107,914	17.608
2	450.701,35 404.107,914	3	450.713,797 404.103,192	13.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.713,797 404.103,192	4	450.718,79 404.116,092	13.833
4	450.718,79 404.116,092	5	450.689,955 404.127,252	30.919
5	450.689,955 404.127,252	1	450.684,887 404.114,159	14.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2148

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35367	540	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 671, din 10/06/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Aviz nr. 452/10.07.2008-OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

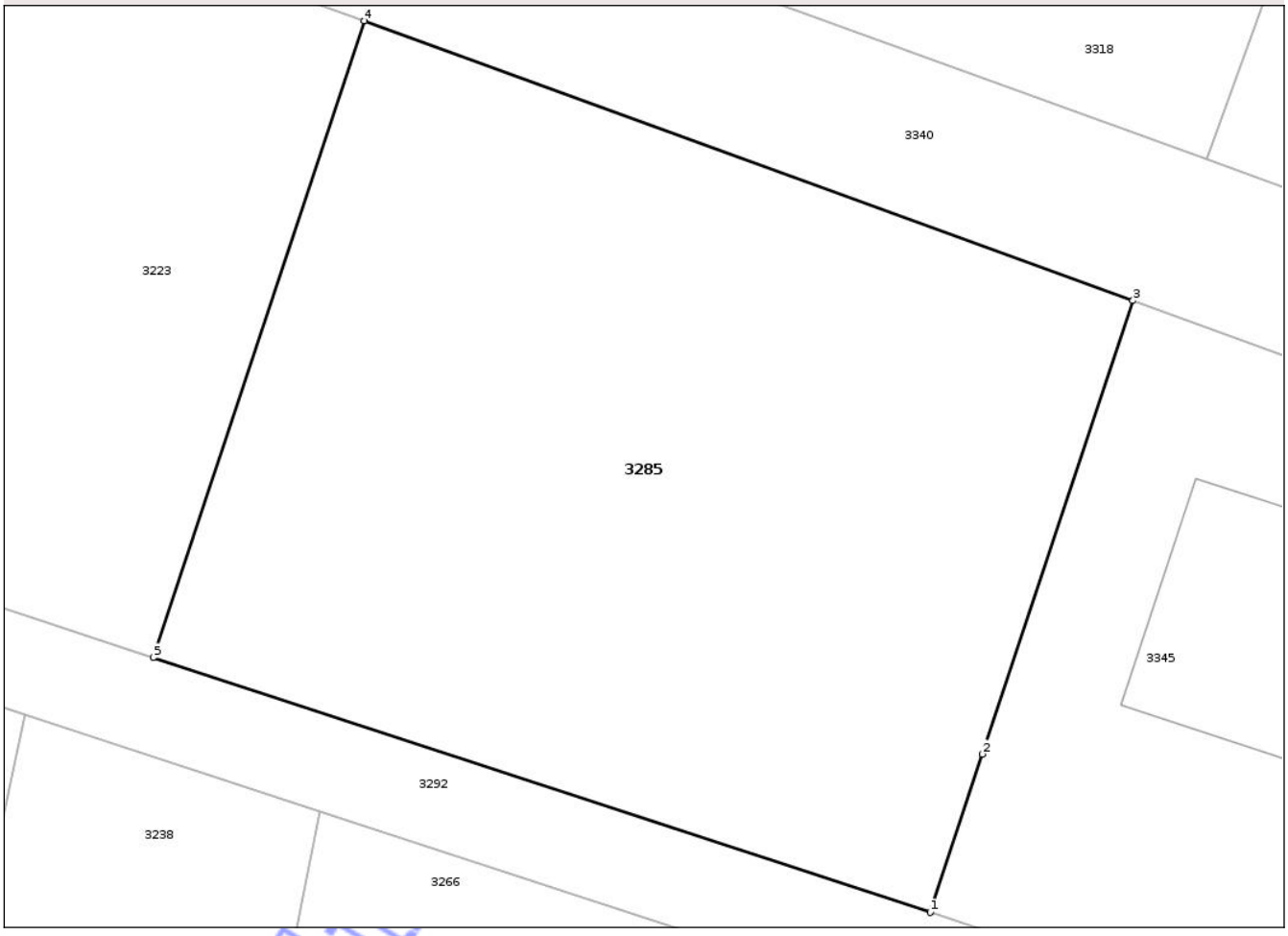
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35367	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.711,059 403.971,075	2	450.712,722 403.976,084	5.278
2	450.712,722 403.976,084	3	450.717,489 403.990,442	15.129
3	450.717,489 403.990,442	4	450.693,122 403.999,308	25.93
4	450.693,122 403.999,308	5	450.686,428 403.979,147	21.243
5	450.686,428 403.979,147	1	450.711,059 403.971,075	25.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA I.T.S.A.I.A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38087	775	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65504 / 18/12/2015		
Act Administrativ nr. 15243, din 03/03/2010 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVULESCU OLTEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38087	775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	775	87	2196/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.729,123 404.275,735	2	450.731,17 404.280,889	5.546
2	450.731,17 404.280,889	3	450.734,086 404.288,232	7.901
3	450.734,086 404.288,232	4	450.724,188 404.291,571	10.446
4	450.724,188 404.291,571	5	450.701,861 404.299,103	23.563
5	450.701,861 404.299,103	6	450.702,341 404.300,311	1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.702,341 404.300,311	7	450.692,32 404.303,765	10.6
7	450.692,32 404.303,765	8	450.687,968 404.295,34	9.483
8	450.687,968 404.295,34	9	450.680,915 404.297,419	7.353
9	450.680,915 404.297,419	10	450.660,749 404.304,519	21.379
10	450.660,749 404.304,519	11	450.658,939 404.299,384	5.445
11	450.658,939 404.299,384	1	450.729,123 404.275,735	74.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1519
Nr. cadastral vechi:1599

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36694	601	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80703 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 3560, din 15/12/2017 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASOIU CONSTANTIN** 2) **BĂLĂŞOIU LUMINIŢA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

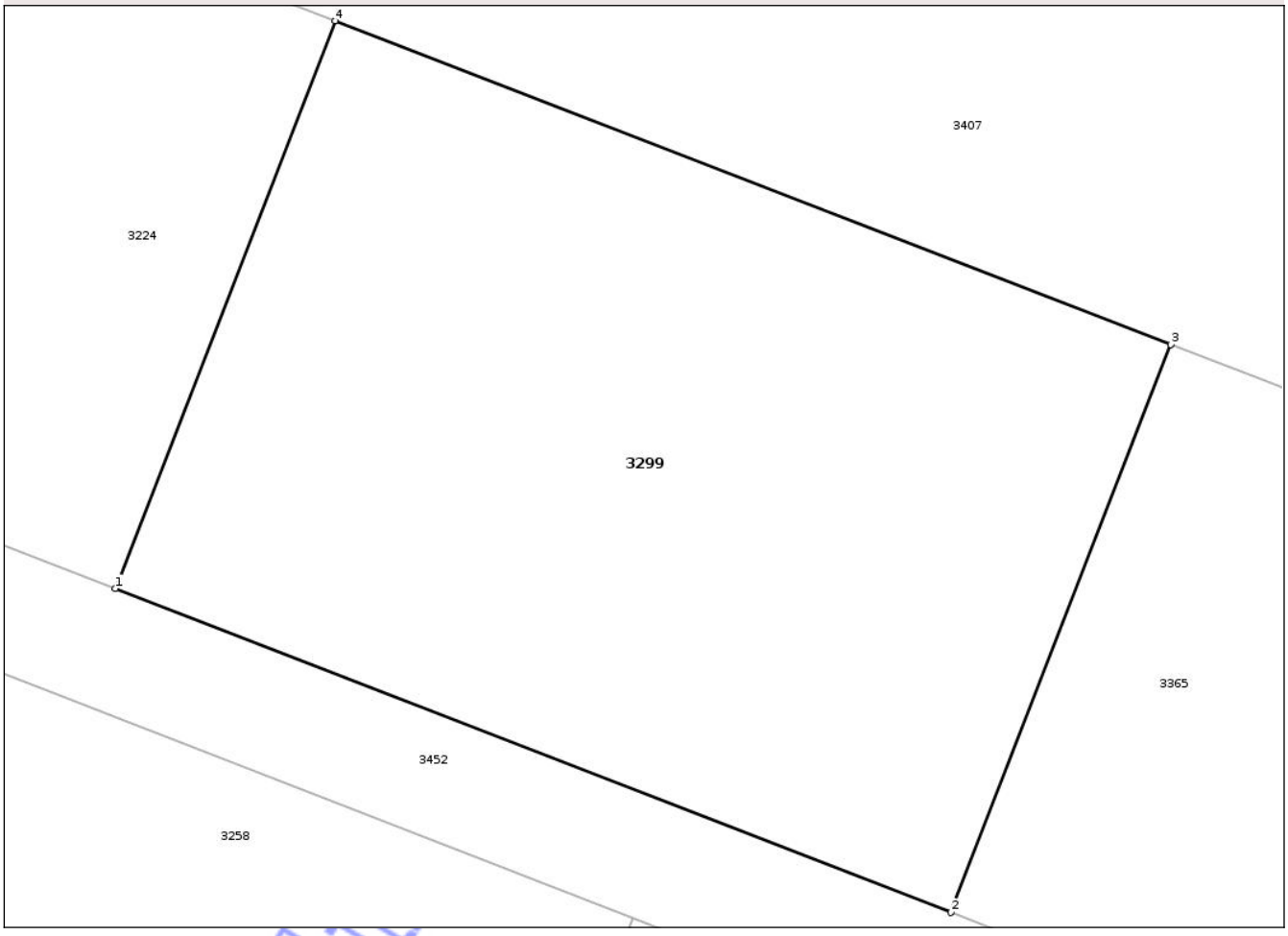
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36694	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,79 404.173,39	2	450.716,53 404.162,65	29.747
2	450.716,53 404.162,65	3	450.723,82 404.181,48	20.192
3	450.723,82 404.181,48	4	450.696,08 404.192,22	29.747
4	450.696,08 404.192,22	1	450.688,79 404.173,39	20.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1327
Nr. cadastral vechi:1035/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36821	505	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36821-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti, jud.Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; casă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36443 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 5826, din 20/12/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUTA CRISTIAN-VITALIS** 2) **LUTA DANIELA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1327)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUTA DANIELA**, lipsă CNP; 2) **LUTA CRISTIAN-VITALIS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

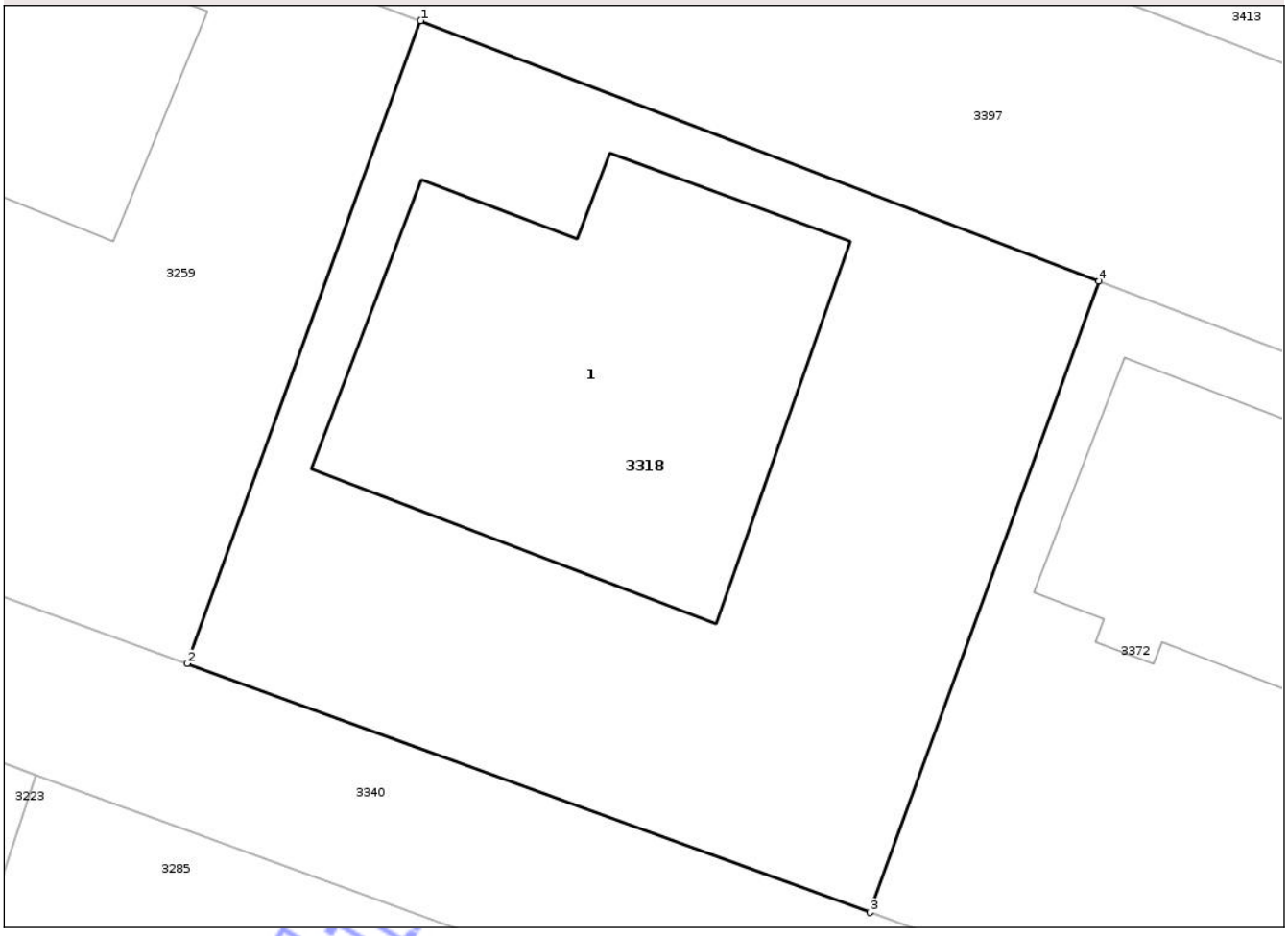
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36821	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36821-C1	constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; casă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.705,441 404.023,429	2	450.697,96 404.002,868	21.88
2	450.697,96 404.002,868	3	450.719,83 403.994,91	23.273
3	450.719,83 403.994,91	4	450.727,176 404.015,099	21.484
4	450.727,176 404.015,099	1	450.705,441 404.023,429	23.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1540
Nr. cadastral vechi:1621

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36754	490	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10864 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 451, din 19/03/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA MANOLE** 2) **BARNA MARIANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1540)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

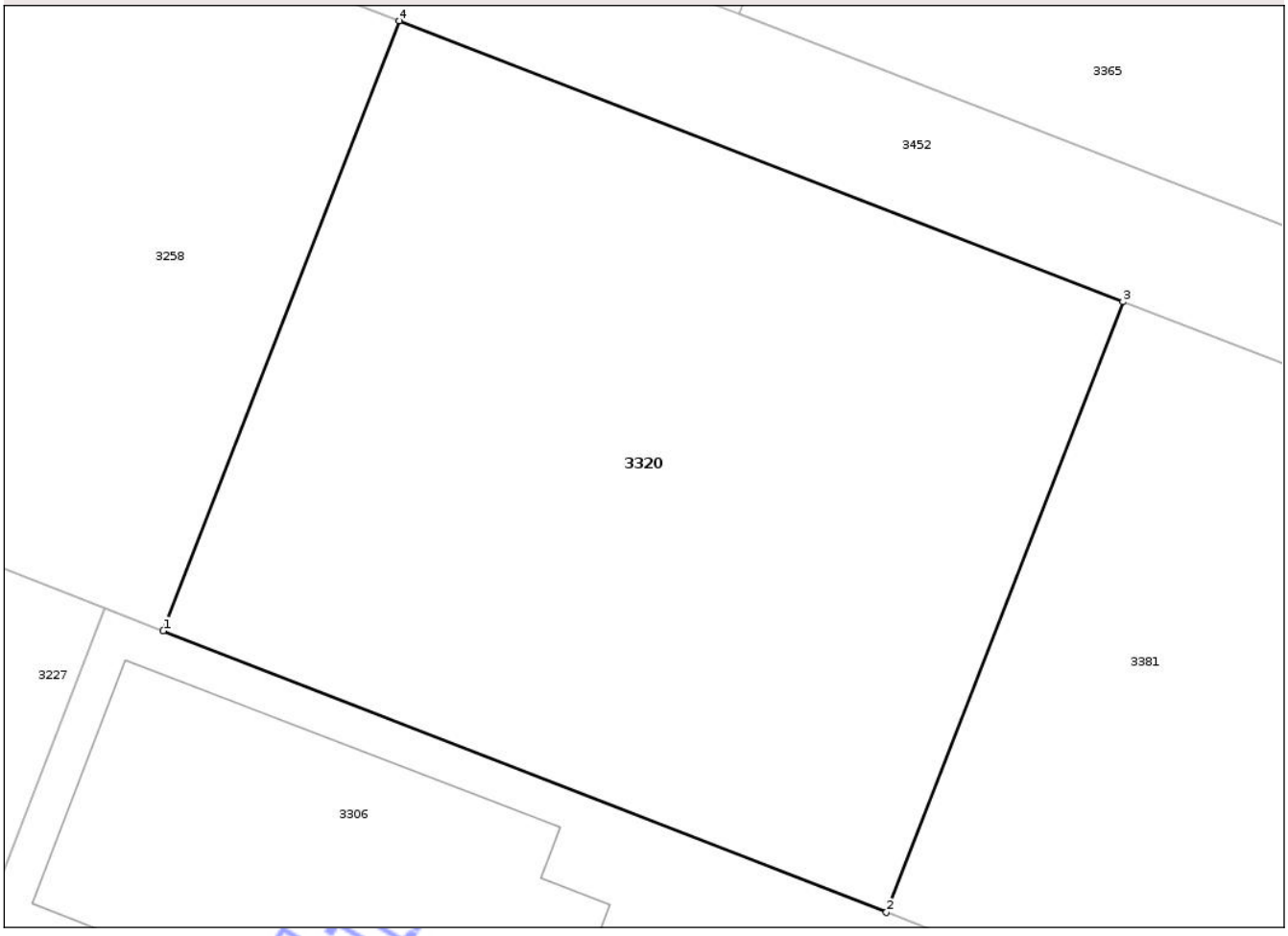
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36754	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.698,64 404.143,51	2	450.721,12 404.134,77	24.119
2	450.721,12 404.134,77	3	450.728,47 404.153,73	20.335
3	450.728,47 404.153,73	4	450.705,98 404.162,45	24.121
4	450.705,98 404.162,45	1	450.698,64 404.143,51	20.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1687
Nr. cadastral vechi:1766

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36673	493	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40821 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 5381, din 16/10/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVESCU NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1687)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

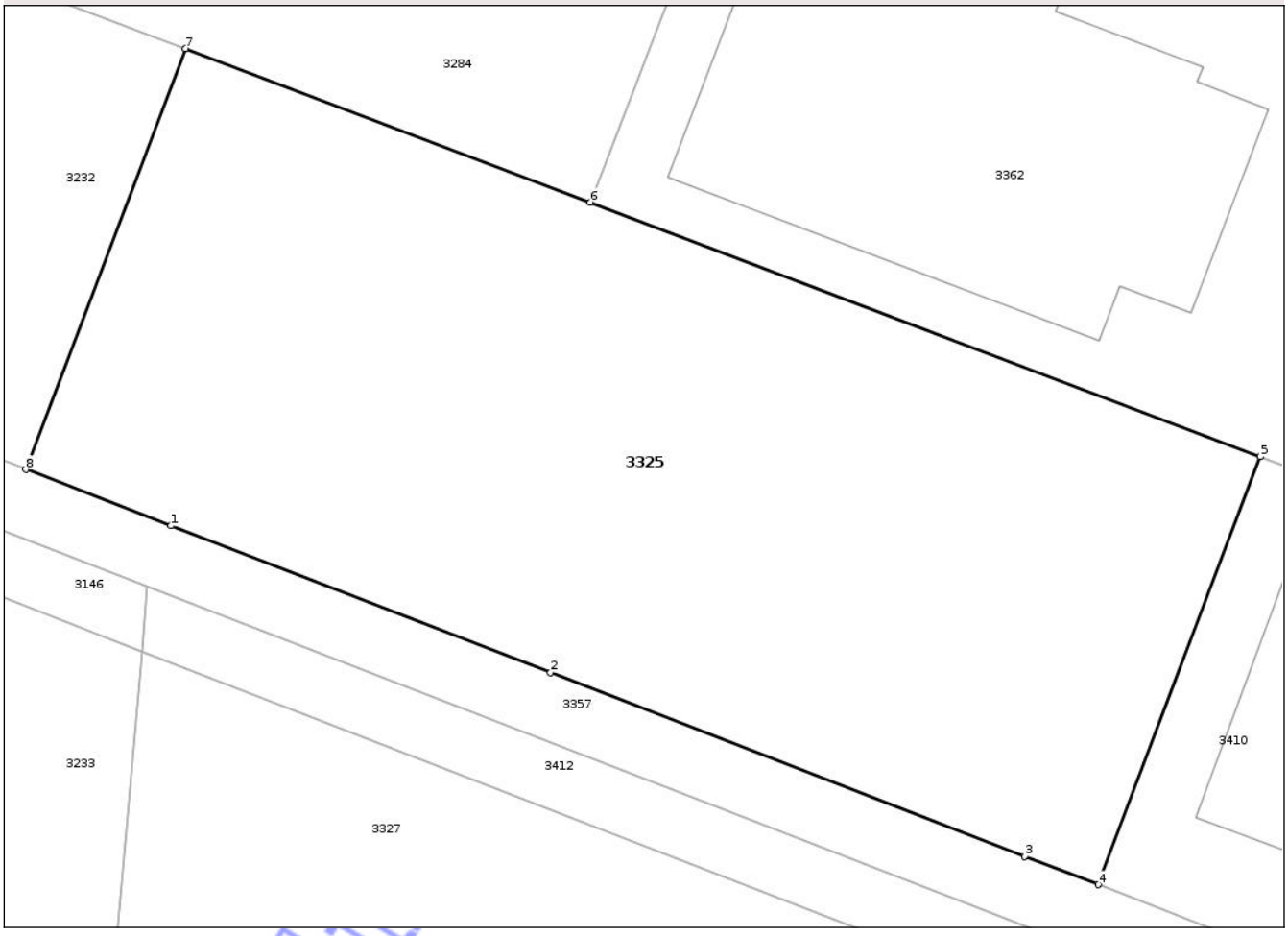
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36673	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	-	-	pct. In Camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.700,905 404.093,257	2	450.712,581 404.088,742	12.519
2	450.712,581 404.088,742	3	450.727,161 404.083,103	15.632
3	450.727,161 404.083,103	4	450.729,42 404.082,233	2.421
4	450.729,42 404.082,233	5	450.734,405 404.095,375	14.056
5	450.734,405 404.095,375	6	450.713,797 404.103,192	22.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.713,797 404.103,192	7	450.701,35 404.107,914	13.313
7	450.701,35 404.107,914	8	450.696,445 404.094,982	13.831
8	450.696,445 404.094,982	1	450.700,905 404.093,257	4.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1704
Nr. cadastral vechi:1758

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36536	494	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14849 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1138, din 15/04/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de rectificare nr. 2493/1604.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE REMUS**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1704)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

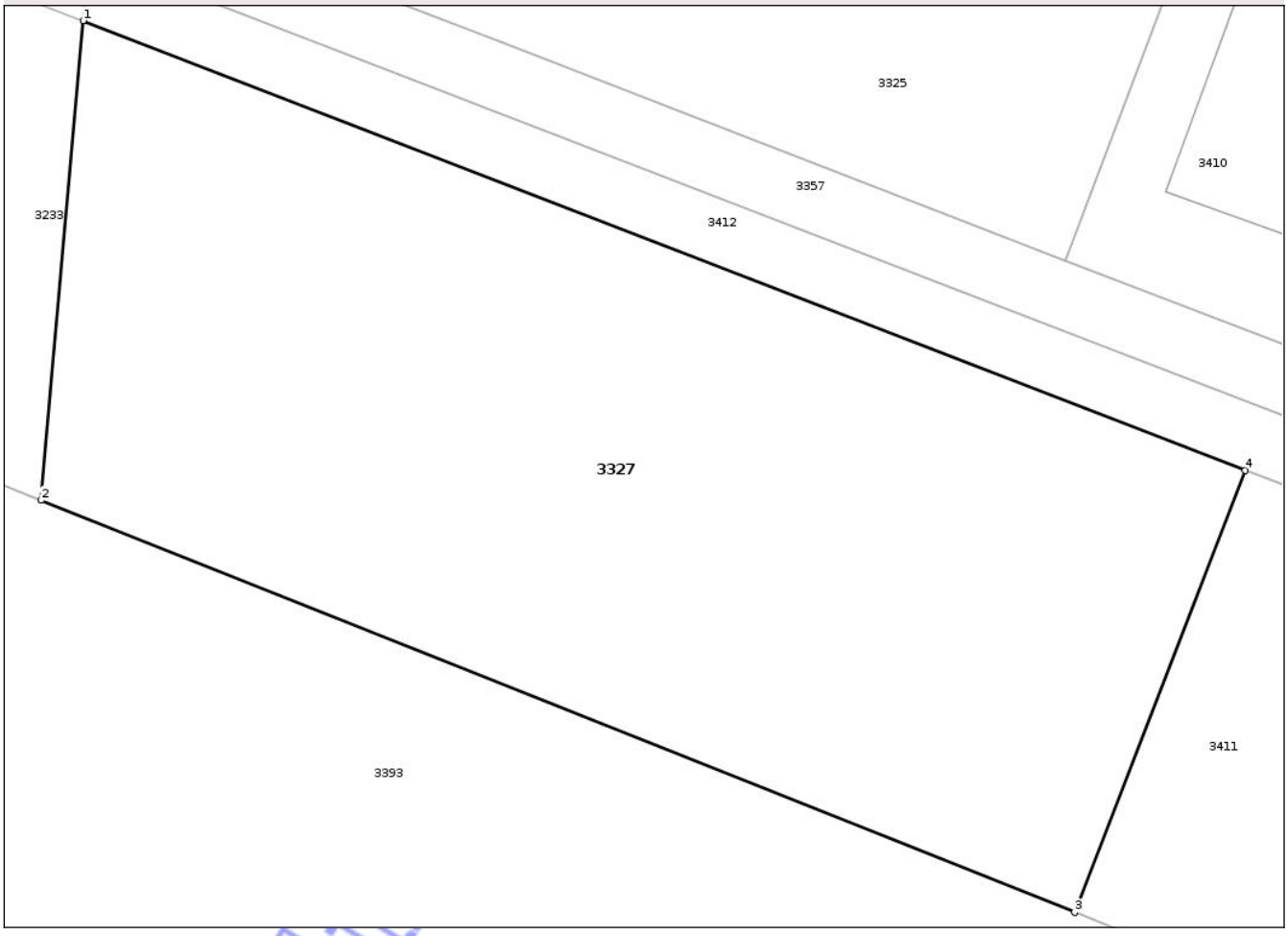
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36536	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.700,01 404.089,4	2	450.698,75 404.075,06	14.395
2	450.698,75 404.075,06	3	450.729,691 404.062,742	33.303
3	450.729,691 404.062,742	4	450.734,8 404.075,96	14.171
4	450.734,8 404.075,96	1	450.700,01 404.089,4	37.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA I.T.S.A.I.A.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38086	475	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70137 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3797, din 28/12/2016 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

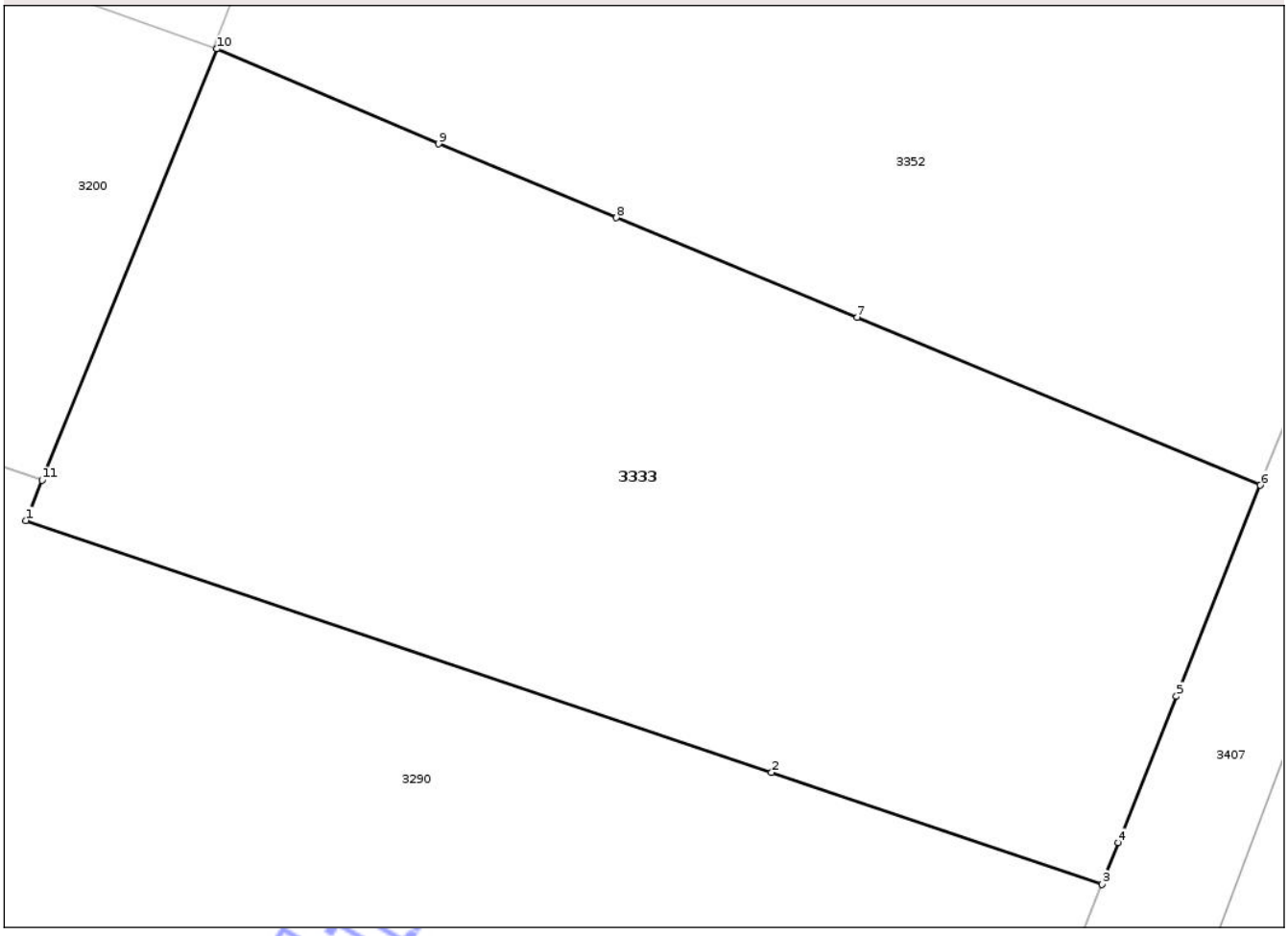
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38086	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	87	2196/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.701,861 404.299,103	2	450.724,188 404.291,571	23.563
2	450.724,188 404.291,571	3	450.734,086 404.288,232	10.446
3	450.734,086 404.288,232	4	450.734,576 404.289,466	1.328
4	450.734,576 404.289,466	5	450.736,315 404.293,845	4.712
5	450.736,315 404.293,845	6	450.738,824 404.300,162	6.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.738,824 404.300,162	7	450.726,749 404.305,178	13.075
7	450.726,749 404.305,178	8	450.719,544 404.308,162	7.798
8	450.719,544 404.308,162	9	450.714,213 404.310,369	5.77
9	450.714,213 404.310,369	10	450.707,577 404.313,209	7.218
10	450.707,577 404.313,209	11	450.702,341 404.300,311	13.92
11	450.702,341 404.300,311	1	450.701,861 404.299,103	1.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35272	537	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119394 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3184, din 30/10/2025 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

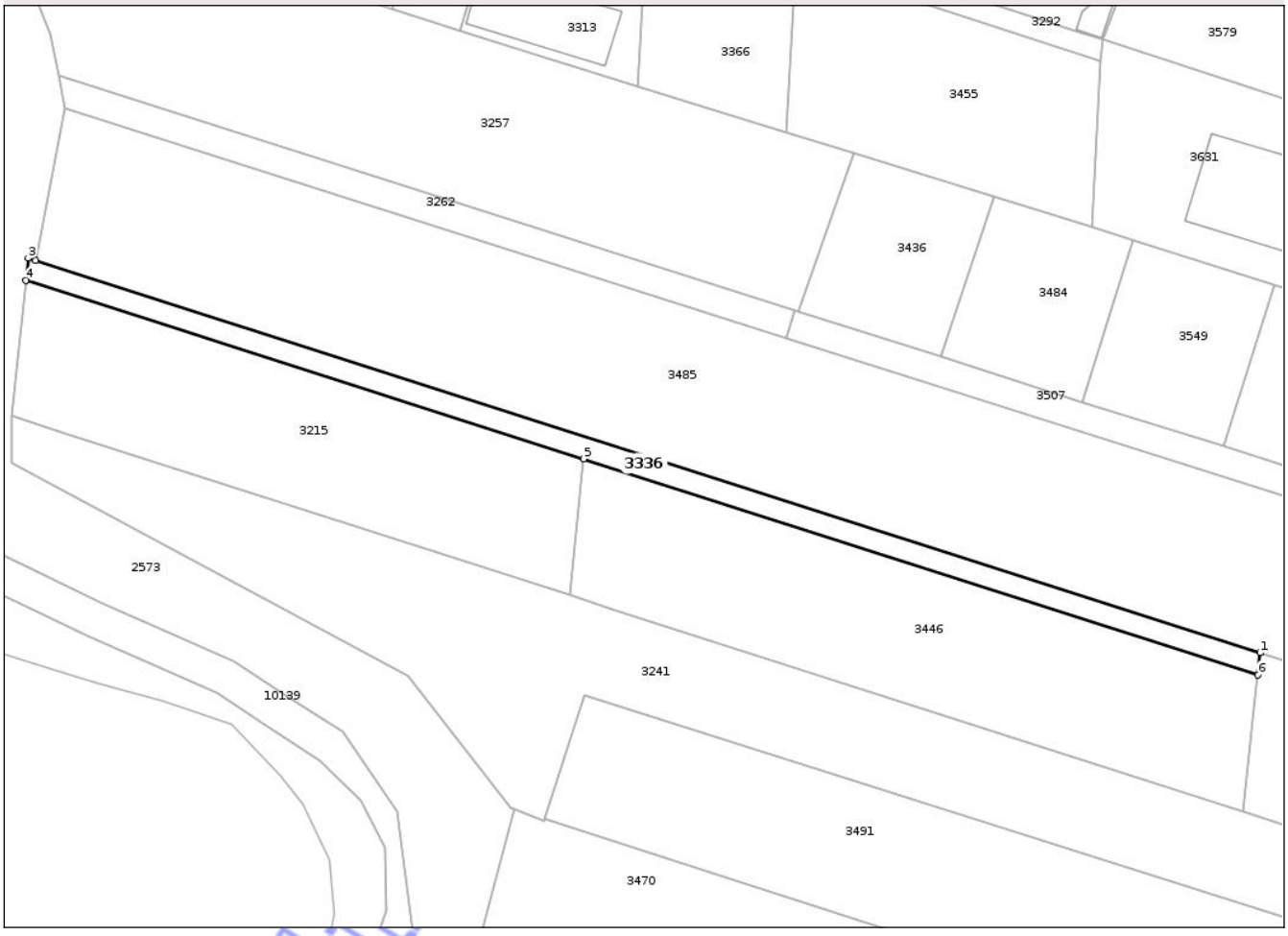
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35272	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	-	-	-	Punctul Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.807,133 403.861,931	2	450.637,569 403.916,144	178.02
2	450.637,569 403.916,144	3	450.636,533 403.916,475	1.088
3	450.636,533 403.916,475	4	450.636,223 403.913,425	3.066
4	450.636,223 403.913,425	5	450.713,446 403.888,738	81.073
5	450.713,446 403.888,738	6	450.806,808 403.858,891	98.017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.806,808 403.858,891	1	450.807,133 403.861,931	3.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1035/8

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35360	1.120	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97067 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4446, din 30/12/2019 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36442 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 5824, din 01/01/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 1/7, cota initiala 1/7	A1
	1) **AGATHON DINU**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)*	
36443 / 21/12/2006		
Act Notarial nr. 5826, din 01/01/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 2/7, cota initiala 2/7	A1
	1) **LUTA CRISTIAN VITALIS**, lipsă CNP; 2) **LUTA DANIELA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)*	
2159 / 24/01/2007		
Act Notarial nr. 127, din 01/01/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se noteaza servitute asupra terenului in suprafata de 1.119,53 mp, in favoarea imobilelor fonduri dominante inscrise in CF 1341 si 1342/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)	
5999 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 331, din 01/01/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se noteaza servitute asupra terenului in suprafata de 1.119,53 mp, in favoarea imobilului fond dominant inscris in CF 1353/Bujoreni, cu numar cadastral 1035/7, compus din teren in suprafata de 933,57 mp.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)	
25417 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 935, din 11/08/2009 emis de MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO IN FAVOAREA IMOBILULUI CU NR.CAD. 35370,INSCRIS IN CF NR. 35370, IN SUPRAFATA DE 500 MP,FOND DOMINANT SI A IMOBILULUI CU NR.	A1

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	CAD.2150 INSCRIS IN CF NR.35369,IN SUPRAFATA DE 500 MP ,FOND DOMINANT, SI IN SARCINA IMOBILULUI DE SUB A1 , IN SUPRAFATA DE 1119,53 MP,FOND ASERVIT.	A1
19519 / 23/04/2014		
Act Notarial nr. 539, din 18/04/2014 emis de NP Sabau Calin Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu mijloace de trasport, servitute constituita in sarcina imobilului intabulat in aceasta carte funciara, imobil fond ASERVIT, in favoarea imobilului cu numar cadastral 35368/UAT Bujoreni, intabulat in cartea funciara nr. 35365/UAT Bujoreni - fond dominant, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPIRIDON ELENA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35360	1.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.619,341 404.031,475	2	450.619,525 404.026,087	5.391
3	450.647,056 404.016,069	4	450.669,676 404.007,839	24.071
5	450.693,122 403.999,308	6	450.717,489 403.990,442	25.93
7	450.733,283 403.984,695	8	450.740,986 403.981,892	8.197
9	450.765,493 403.972,975	10	450.791,148 403.963,64	27.301

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.619,525 404.026,087	3	450.647,056 404.016,069	29.297
4	450.669,676 404.007,839	5	450.693,122 403.999,308	24.95
6	450.717,489 403.990,442	7	450.733,283 403.984,695	16.807
8	450.740,986 403.981,892	9	450.765,493 403.972,975	26.079
10	450.791,148 403.963,64	11	450.824,289 403.951,581	35.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.824,289 403.951,581	12	450.828,988 403.949,871	5.0
13	450.830,697 403.954,57	14	450.807,995 403.962,831	24.158
15	450.785,292 403.971,091	16	450.741,7 403.986,953	46.388
17	450.725,287 403.992,925	18	450.719,83 403.994,91	5.807
19	450.697,96 404.002,868	20	450.676,674 404.010,613	22.651
21	450.655,745 404.018,229	1	450.619,341 404.031,475	38.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.828,988 403.949,871	13	450.830,697 403.954,57	5.0
14	450.807,995 403.962,831	15	450.785,292 403.971,091	24.159
16	450.741,7 403.986,953	17	450.725,287 403.992,925	17.466
18	450.719,83 403.994,91	19	450.697,96 404.002,868	23.273
20	450.676,674 404.010,613	21	450.655,745 404.018,229	22.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2149

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 126, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35368	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35368-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 126, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casa P+1, suprafata din schita este de 85,14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19518 / 23/04/2014		
Act Notarial nr. 539, din 18/04/2014 emis de NP Sabau Calin Giani (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SPIRIDON ELENA**, necasatorita;	
B4	Se noteaza drept de servitute de trecere cu piciorul si cu mijloace de transport, servitute constituita in folosul imobilului cu numar cadastral 35368/UAT Bujoreni, imobil fond DOMINANT, asupra imobilului cu numar cadastral 35360/UAT Bujoreni, intabulat in cartea funciara 35360/UAT Bujoreni, teren in suprafata de 1.119,53 m.p - fond aservit	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35368	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35368-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; casa P+1, suprafata din schita este de 85,14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.734,81 403.963,288	2	450.740,986 403.981,892	19.602
2	450.740,986 403.981,892	3	450.733,283 403.984,695	8.197
3	450.733,283 403.984,695	4	450.717,489 403.990,442	16.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.717,489 403.990,442	5	450.712,722 403.976,084	15.129
5	450.712,722 403.976,084	6	450.711,059 403.971,075	5.278
6	450.711,059 403.971,075	1	450.734,81 403.963,288	24.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul VALEA BUJORENCII (PROTECTIA PLANTELOR), T 86, P 2195/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35145	752	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70138 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 3797, din 28/12/2016 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

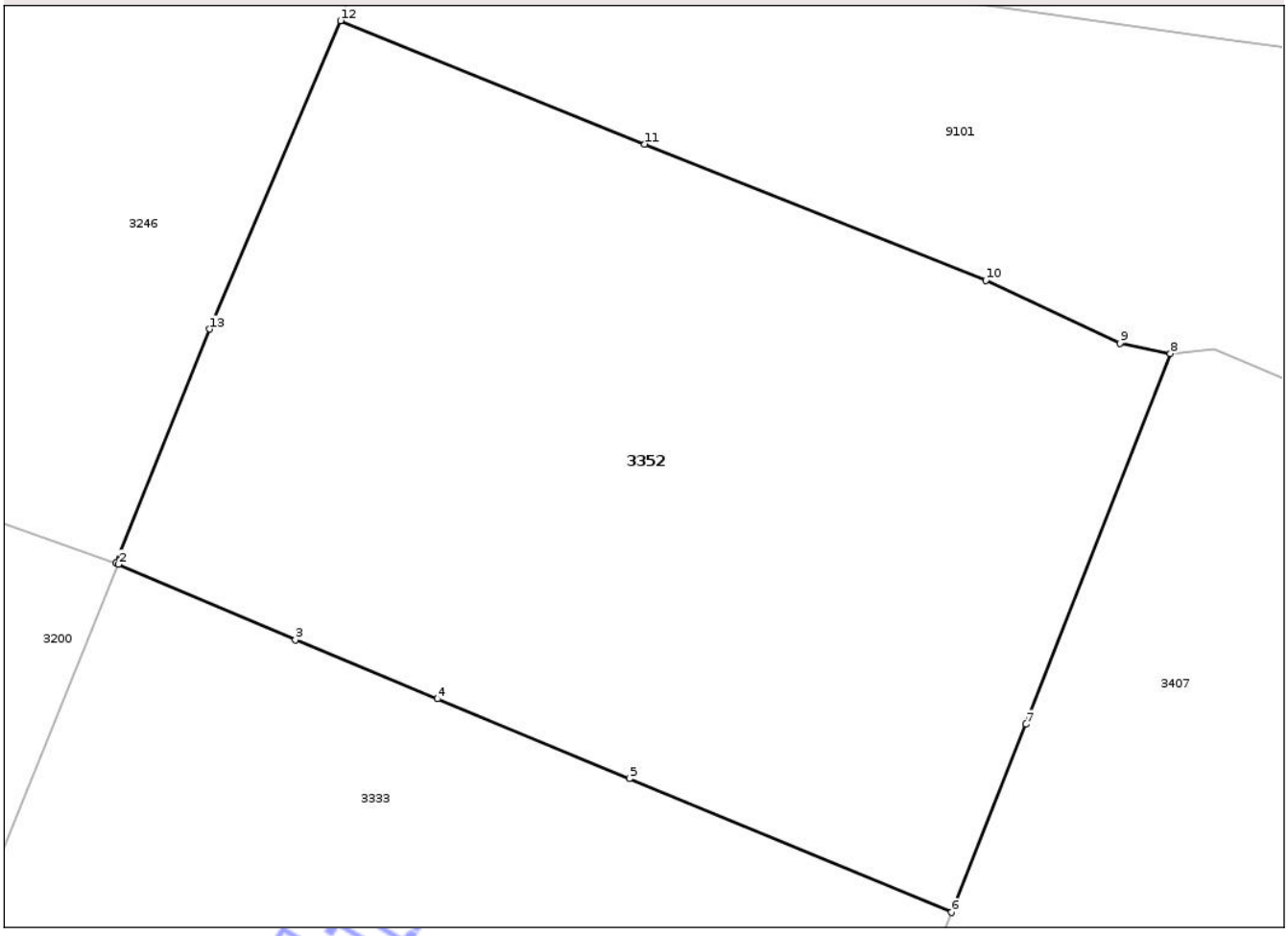
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35145	752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	752	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.707,466 404.313,257	2	450.707,577 404.313,209	0.121
2	450.707,577 404.313,209	3	450.714,213 404.310,369	7.218
3	450.714,213 404.310,369	4	450.719,544 404.308,162	5.77
4	450.719,544 404.308,162	5	450.726,749 404.305,178	7.798
5	450.726,749 404.305,178	6	450.738,824 404.300,162	13.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.738,824 404.300,162	7	450.741,626 404.307,214	7.588
7	450.741,626 404.307,214	8	450.747,048 404.321,105	14.912
8	450.747,048 404.321,105	9	450.745,152 404.321,493	1.935
9	450.745,152 404.321,493	10	450.740,116 404.323,849	5.56
10	450.740,116 404.323,849	11	450.727,323 404.328,956	13.775
11	450.727,323 404.328,956	12	450.715,9 404.333,576	12.322
12	450.715,9 404.333,576	13	450.710,99 404.322,019	12.557
13	450.710,99 404.322,019	1	450.707,466 404.313,257	9.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1681
Nr. cadastral vechi:1772

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punct În Câmp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36073	566	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43994 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 4378, din 01/01/2007 emis de BNP HOLOHAN DIANA MHAELA (ACT DE DEZMEMBRARE; NR. 43996/39.11.2007-CVC AUT NR. 4382/28.11.2007-BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/36, cota initiala 1/4	A1
	1) **ISMAIL MARIA OLGUTA**, lipsă CNP; vaduva; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
1483 / 17/04/2008		
Act Administrativ nr. nr. 1608 si 1607, din 11/04/2008 emis de Primaria Bujoreni (ADEVERINTA; nr.14845/17.04.2008- cvc aut nr. 1139/15.04.2008, incheiere de rectificare nr. 2492/16.04.2008-BNP Banu Claudia Mihaela);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONU DORIN NICUSOR**, lipsă CNP; necasatorit; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
14849 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1138, din 15/04/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; si Incheierea de rectificare nr. 2493/2008-BNP BANU CLAUDIA MIHAELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE REMUS**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
20439 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **BALANOI CARMEN GABRIELA**, lipsă CNP; necasatorita; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
34198 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3004, din 28/08/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **IVASCU GABRIEL**, lipsă CNP; 2) **IVASCU MIOARA FLORIANA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
35265 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3102, din 01/01/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **BILUSEAC CORNELIU**, lipsă CNP; 2) **BILUSEAC MONICA ELENA**, lipsă CNP; soti; 3) **BILUSEAC MONICA ELENA**, lipsă CNP;	

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Legii 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)	
40821 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 5381, din 01/01/2008 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/36, cota initiala 1/9	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP; necasatorita; 2) **PIRVULESCU NICOLAE**, lipsă CNP; necasatorit; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
7758 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 440, din 25/02/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **STOICA TEODORA**	
58487 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 3573, din 09/10/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
35594 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1292, din 24/04/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **ZĂPUC IONEL-MARIAN**, necasatorit;	
51545 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1714, din 14/08/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **POPA CATALIN STEFAN**, casatorit cu; 2) **POPA VASILICA MADALINA** *OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun*	
53956 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 21/08/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **POPA EUGEN ALIN** 2) **POPA ANDREEA-ELENA**, soti; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
56927 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 19/07/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN-GABRIEL**, necasatorit;	
105508 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2670, din 20/10/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/108, cota initiala 1/108	A1
	1) **ALBU ALEXANDRA-VALERIA**, (necasatorita);	
78314 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195/2022, din 30/09/2022 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , in Dosar nr. 260/2022);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32355 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 10/04/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PETRESCU MARIA-MIRELA**, soti; 2) **PETRESCU COSMIN-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34199 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3005, din 28/08/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11718.5 EUR+dobanzi, comisioane, asupra cotei de 1/12, proprietatea Ivascu Gabriel si Ivascu Mioara Floriana	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
C2	Se noteaza inetrdictie de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sracini si servituti	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
35266 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 01/01/2008 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 EUR+dobanzi aferente asupra cotei de 1/12, proprietatea Biluseac Corneliu si Biluseac Mnica Elena	A1
	1) **BANC POST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
C4	Se noteaza interdictie de isntrainare, grevare, dezmembrare, alipire	A1
	1) **BANC POST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1681)*	
108462 / 03/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheiere nr 4189, din 11/06/2025 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr 5970/288/2025 act administrativ nr 1566 din 01.10.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, dosar nr 1566/2025);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota partea de 1/72 a debitoarei Neagoe Ioana Claudia, pentru suma de 111518,70 lei	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36073	566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	566	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.746,277 404.075,736	2	450.729,42 404.082,233	18.066
3	450.727,161 404.083,103	4	450.712,581 404.088,742	15.632
5	450.700,905 404.093,257	6	450.696,445 404.094,982	4.782
7	450.669,618 404.105,357	8	450.662,916 404.107,949	7.186
9	450.655,822 404.110,693	10	450.646,853 404.114,161	9.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.729,42 404.082,233	3	450.727,161 404.083,103	2.421
4	450.712,581 404.088,742	5	450.700,905 404.093,257	12.519
6	450.696,445 404.094,982	7	450.669,618 404.105,357	28.763
8	450.662,916 404.107,949	9	450.655,822 404.110,693	7.606
10	450.646,853 404.114,161	11	450.628,804 404.121,142	19.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.628,804 404.121,142	12	450.603,882 404.130,78	26.721
13	450.597,243 404.133,348	14	450.597,5 404.131,104	2.259
15	450.700,184 404.091,392	16	450.726,44 404.081,238	28.151
17	450.797,28 404.053,93	18	450.832,343 404.040,42	37.576
19	450.860,39 404.029,79	20	450.861,103 404.031,66	2.001
21	450.857,285 404.033,115	22	450.825,741 404.045,142	33.759
23	450.817,613 404.048,241	24	450.798,003 404.055,799	21.016
25	450.794,03 404.057,33	26	450.779,406 404.062,967	15.673
27	450.761,934 404.069,701	1	450.746,277 404.075,736	16.78

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.603,882 404.130,78	13	450.597,243 404.133,348	7.118
14	450.597,5 404.131,104	15	450.700,184 404.091,392	110.096
16	450.726,44 404.081,238	17	450.797,28 404.053,93	75.921
18	450.832,343 404.040,42	19	450.860,39 404.029,79	29.994
20	450.861,103 404.031,66	21	450.857,285 404.033,115	4.086
22	450.825,741 404.045,142	23	450.817,613 404.048,241	8.699
24	450.798,003 404.055,799	25	450.794,03 404.057,33	4.258
26	450.779,406 404.062,967	27	450.761,934 404.069,701	18.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 E, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35416	Din acte: 431 Masurata: 427	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35416-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 132 E, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2012, S. construita desfasurata:268 mp
A1.2	35416-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 132 E, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3	35416-C3	Loc. Bujoreni, Nr. 132 E, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44544 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2673, din 02/08/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIEROIU ILIE MARIAN** 2) **FIEROIU CRISTIANA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FIEROIU ILIE MARIAN** 2) **FIEROIU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FIEROIU ILIE MARIAN** 2) **FIEROIU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neoficial în circuitul civil

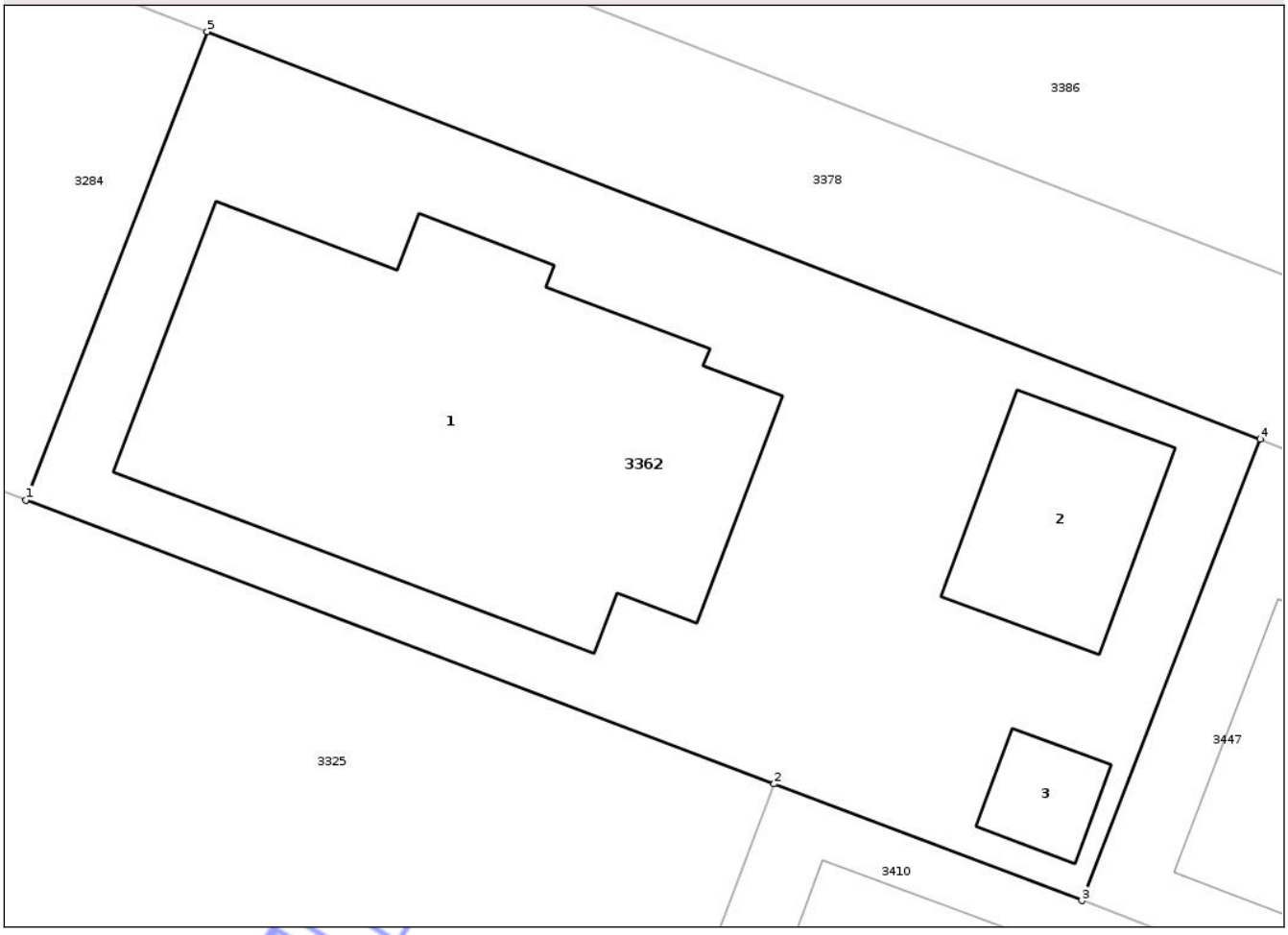
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35416	Din acte: 431 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	87	2201/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35416-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2012, S. construita desfasurata:268 mp
A1.2	35416-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă
A1.3	35416-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.713,797 404.103,192	2	450.734,405 404.095,375	22.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.734,405 404.095,375	3	450.742,876 404.092,162	9.06
3	450.742,876 404.092,162	4	450.747,793 404.104,867	13.623
4	450.747,793 404.104,867	5	450.718,79 404.116,092	31.099
5	450.718,79 404.116,092	1	450.713,797 404.103,192	13.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39584	Din acte: 600 Masurata: 729	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39584-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	39584-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38309 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1309, din 08/06/1998 emis de NP Firan Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FUGARU DUMITRU** 2) **FUGARU MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FUGARU MIHAELA** 2) **FUGARU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

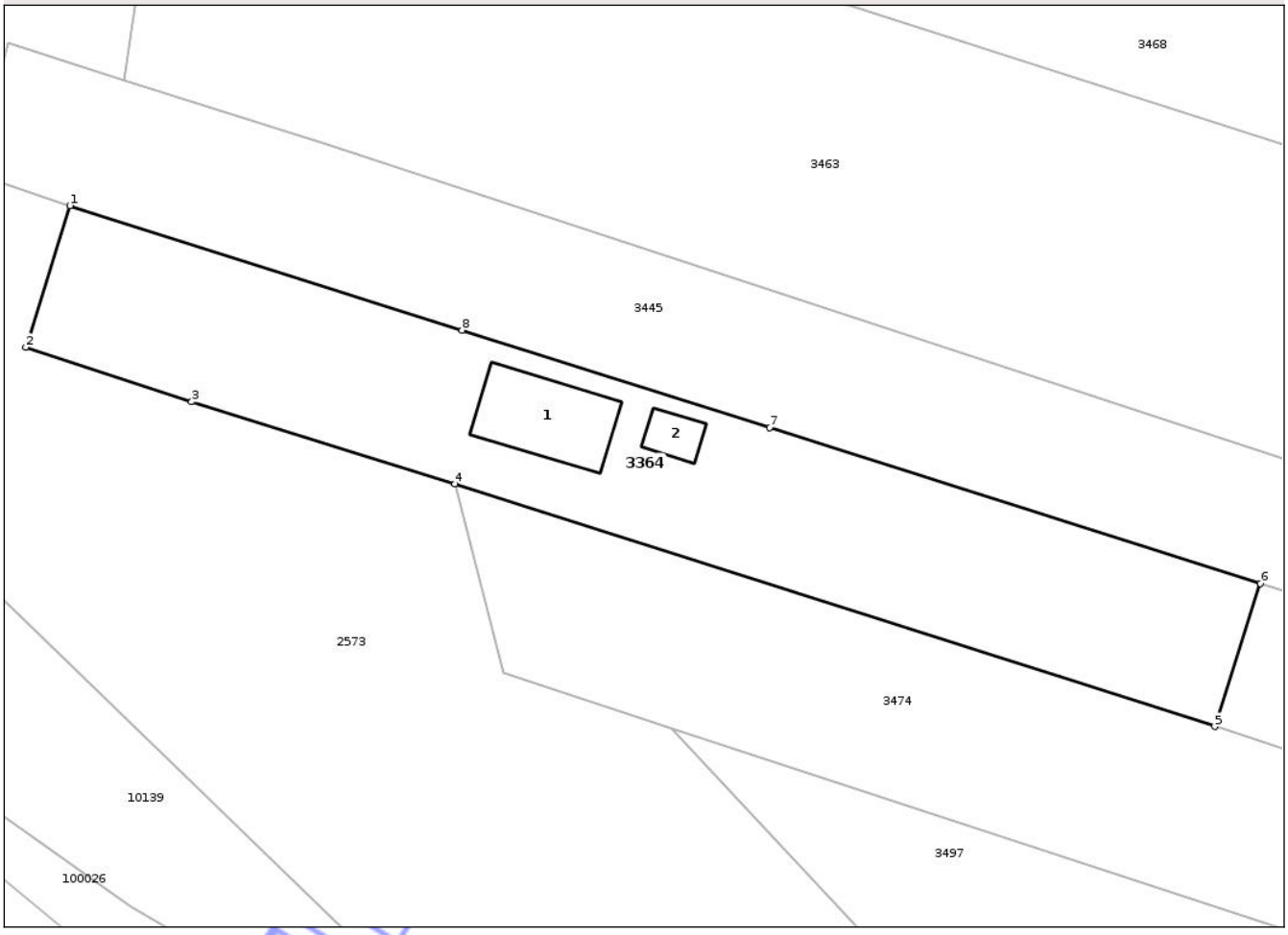
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39584	Din acte: 600 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	594	87	2201/40/8	-	
2	curti constructii	DA	135	87	2201/40/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39584-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;
A1.2	39584-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.693,261 403.786,246	2	450.690,512 403.777,391	9.272
2	450.690,512 403.777,391	3	450.700,868 403.773,981	10.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.700,868 403.773,981	4	450.717,312 403.768,858	17.224
4	450.717,312 403.768,858	5	450.764,809 403.753,697	49.858
5	450.764,809 403.753,697	6	450.767,656 403.762,642	9.387
6	450.767,656 403.762,642	7	450.736,993 403.772,37	32.169
7	450.736,993 403.772,37	8	450.717,771 403.778,469	20.166
8	450.717,771 403.778,469	1	450.693,261 403.786,246	25.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520
Nr. cadastral vechi:1600

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36695	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80704 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 3562, din 15/12/2017 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALASOIU CONSTANTIN** 2) **BĂLĂŞOIU LUMINIŢA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

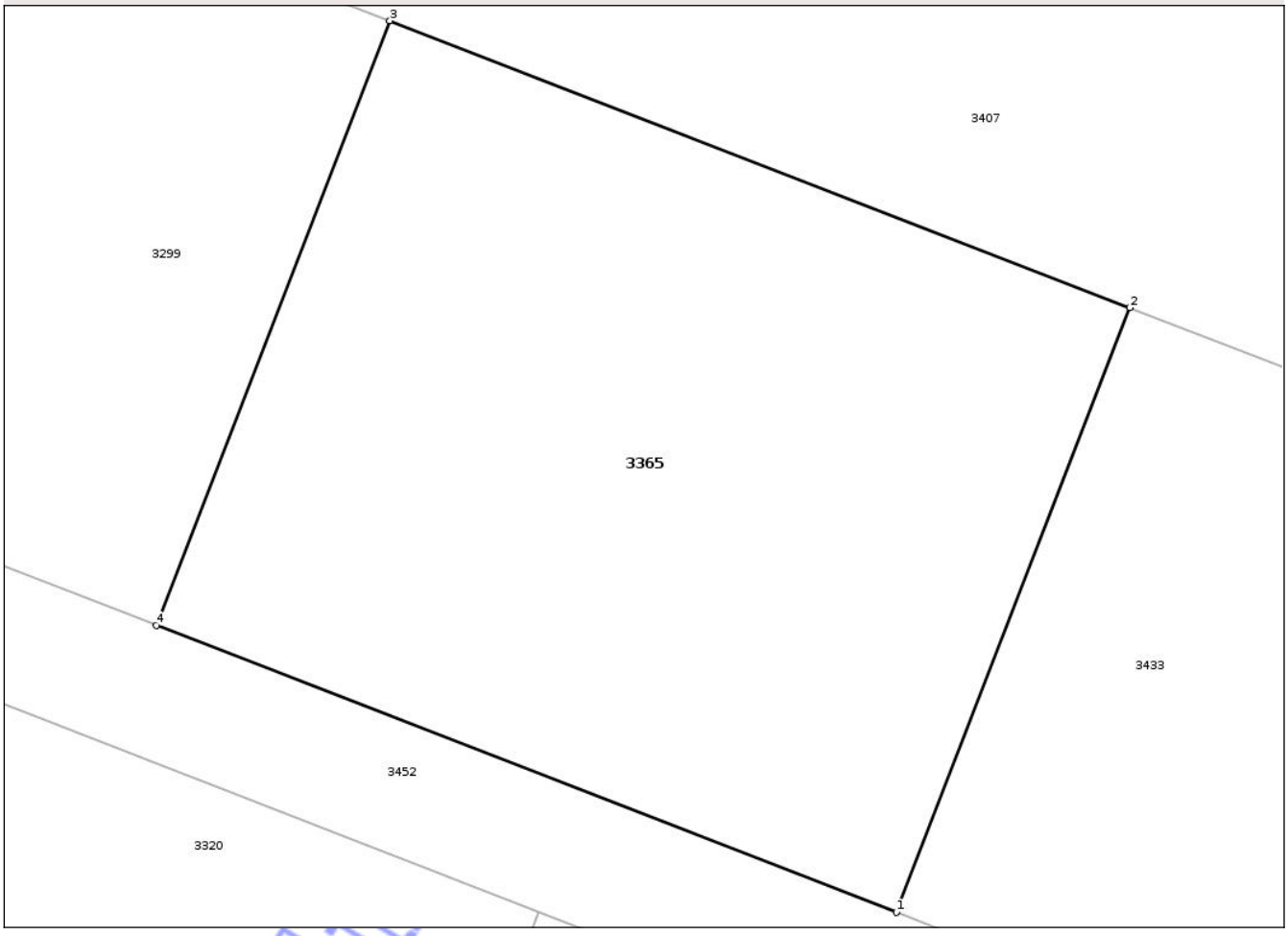
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36695	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.739,61 404.153,71	2	450.746,9 404.172,54	20.192
2	450.746,9 404.172,54	3	450.723,82 404.181,48	24.751
3	450.723,82 404.181,48	4	450.716,53 404.162,65	20.192
4	450.716,53 404.162,65	1	450.739,61 404.153,71	24.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37655	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23520 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 21/03/2022 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ION-MARCEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37655	Din acte: 1.800 Masurata: 1.798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.798	UP I VLADESTI	UA 519	-	Punct Balta Caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.850,51 403.409,006	2	450.844,738 403.411,403	6.25
2	450.844,738 403.411,403	3	450.808,951 403.426,265	38.75
3	450.808,951 403.426,265	4	450.791,624 403.390,211	40.001
4	450.791,624 403.390,211	5	450.827,413 403.375,349	38.752
5	450.827,413 403.375,349	6	450.833,177 403.372,934	6.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.833,177 403.372,934	1	450.850,51 403.409,006	40.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
Nr. cadastral vechi:1733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36580	Din acte: 909 Masurata: 955	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36580-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+M, An construire:2019; S. construita desfasurata:274 mp
A1.2	36580-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59615 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3245, din 01/11/2016 emis de Notar PUblic Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITU CONSTANTIN SILVIU** 2) **NITU ANCA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
81420 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 7586, din 29/05/2024 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat - nomenclator stradal nr. 12471 din 03.09.2024, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr 76.38 - EXPERTIZA din 09.05.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. SERBU SORIN INOCENTIU;act administrativ nr Adeverinta nr. 12485 din 03.09.2024, emis de Primaria Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NITU CONSTANTIN SILVIU** 2) **NITU ANCA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NITU CONSTANTIN SILVIU** 2) **NITU ANCA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără circuit civil

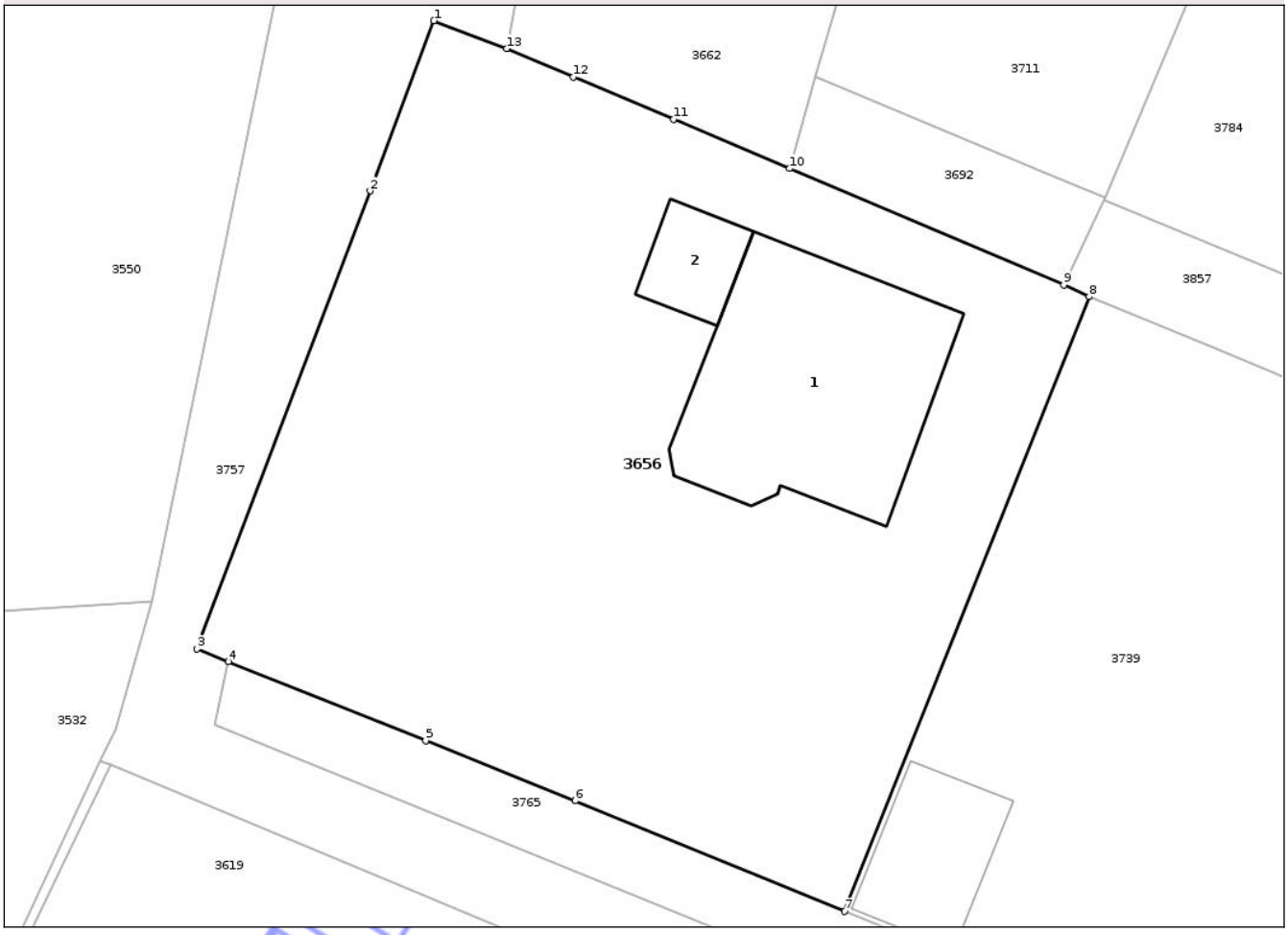
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36580	Din acte: 909 Masurata: 955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36580-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinta P+M, An construire:2019; S. construita desfasurata:274 mp
A1.2	36580-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.823,525 403.459,797	2	450.820,648 403.452,13	8.189

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.820,648 403.452,13	3	450.812,853 403.431,492	22.061
3	450.812,853 403.431,492	4	450.814,271 403.430,922	1.528
4	450.814,271 403.430,922	5	450.823,152 403.427,353	9.571
5	450.823,152 403.427,353	6	450.829,885 403.424,647	7.256
6	450.829,885 403.424,647	7	450.842,043 403.419,671	13.137
7	450.842,043 403.419,671	8	450.853,052 403.447,361	29.798
8	450.853,052 403.447,361	9	450.851,906 403.447,898	1.266
9	450.851,906 403.447,898	10	450.839,549 403.453,136	13.421
10	450.839,549 403.453,136	11	450.834,32 403.455,352	5.679
11	450.834,32 403.455,352	12	450.829,812 403.457,263	4.896
12	450.829,812 403.457,263	13	450.826,804 403.458,539	3.267
13	450.826,804 403.458,539	1	450.823,525 403.459,797	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37468	Din acte: 56 Masurata: 59	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23865 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 877, din 29/05/2013 emis de NP Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PERPELEA MIHAI-LUCIAN** 2) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**	
12516 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 15/02/2021 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PERPELEA MIHAI LUCIAN** 2) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

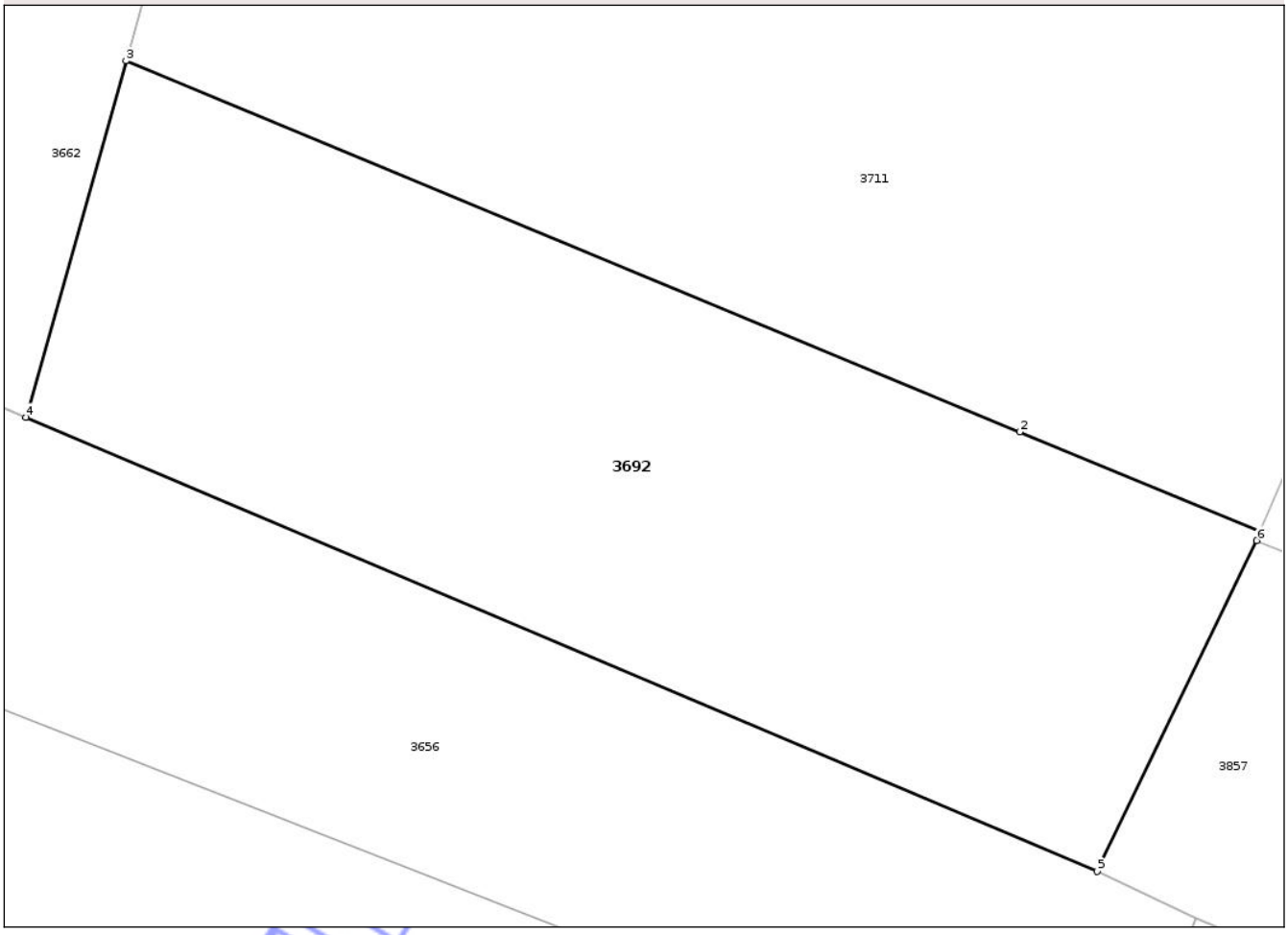
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37468	Din acte: 56 Masurata: 59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	59	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,79 403.451,813	2	450.851,014 403.452,966	3.006
2	450.851,014 403.452,966	3	450.840,703 403.457,248	11.165
3	450.840,703 403.457,248	4	450.839,549 403.453,136	4.271
4	450.839,549 403.453,136	5	450.851,906 403.447,898	13.421
5	450.851,906 403.447,898	6	450.853,749 403.451,714	4.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.853,749 403.451,714	1	450.853,79 403.451,813	0.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35864	Din acte: 525 Masurata: 523	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23636 / 29/06/2010		
Act Administrativ nr. 13355, din 22/04/2009 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERENDEU MARIA** 2) **PRIPAS GEORGETA** 3) **HERENDEU ROBERT MARIAN** 4) **HERENDEU CONSTANTIN STEFAN** 5) **CRUCERU FLORENTINA GABRIELA** 6) **RADUCA MARIA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35864	Din acte: 525 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	523	UP I VLADESTI	UA 519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.875,208 403.398,558	2	450.863,174 403.403,65	13.067
2	450.863,174 403.403,65	3	450.845,84 403.367,578	40.021
3	450.845,84 403.367,578	4	450.857,969 403.362,532	13.137
4	450.857,969 403.362,532	5	450.863,393 403.373,867	12.566
5	450.863,393 403.373,867	1	450.875,208 403.398,558	27.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38660	11.574	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9883 / 21/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5535, din 03/07/1996 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASOCIATIA JUDETEANA A VANATORILOR SI PESCARILOR SPORTIVI VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38628/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 74496 din 17/12/2018; pozitie transcrisa din CF 38619/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 65314 din 09/11/2018; pozitie transcrisa din CF 37126/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10539 din 24/06/2005; (provenita din conversia CF 912)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38660	11.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	4.450	-	-	-	Punct La Caramida
2	neproductiv	DA	7.124	-	-	-	Punct La Caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.926,337 403.385,599	2	450.924,75 403.382,92	3.114
3	450.924,729 403.382,929	4	450.922,736 403.379,013	4.394
5	450.917,655 403.369,033	6	450.905,436 403.343,767	28.066
7	450.905,115 403.343,054	8	450.900,174 403.332,064	12.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.924,75 403.382,92	3	450.924,729 403.382,929	0.023
4	450.922,736 403.379,013	5	450.917,655 403.369,033	11.199
6	450.905,436 403.343,767	7	450.905,115 403.343,054	0.782
8	450.900,174 403.332,064	9	450.899,19 403.329,875	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.899,19 403.329,875	10	450.879,855 403.304,009	32.294
11	450.858,287 403.286,998	12	450.834,6 403.279,356	24.889
13	450.817,551 403.280,111	14	450.787,571 403.277,984	30.055
15	450.782,403 403.277,865	16	450.787,211 403.265,355	13.402
17	450.788,498 403.262,44	18	450.798,461 403.239,876	24.666
19	450.803,198 403.218,545	20	450.803,709 403.217,172	1.465
21	450.812,672 403.193,066	22	450.823,33 403.183,586	14.264
23	450.852,971 403.168,184	24	450.879,006 403.225,041	62.534
25	450.904,179 403.278,476	26	450.922,672 403.319,541	45.037
27	450.927,954 403.331,35	28	450.940,273 403.358,89	30.17
29	450.947,743 403.375,586	30	450.948,279 403.376,685	1.223
31	450.946,114 403.377,565	1	450.926,337 403.385,599	21.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.879,855 403.304,009	11	450.858,287 403.286,998	27.469
12	450.834,6 403.279,356	13	450.817,551 403.280,111	17.066
14	450.787,571 403.277,984	15	450.782,403 403.277,865	5.169
16	450.787,211 403.265,355	17	450.788,498 403.262,44	3.186
18	450.798,461 403.239,876	19	450.803,198 403.218,545	21.851
20	450.803,709 403.217,172	21	450.812,672 403.193,066	25.718
22	450.823,33 403.183,586	23	450.852,971 403.168,184	33.404
24	450.879,006 403.225,041	25	450.904,179 403.278,476	59.068
26	450.922,672 403.319,541	27	450.927,954 403.331,35	12.936
28	450.940,273 403.358,89	29	450.947,743 403.375,586	18.291
30	450.948,279 403.376,685	31	450.946,114 403.377,565	2.337

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1641
Nr. cadastral vechi:1732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36581	Din acte: 909 Masurata: 927	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36581-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	36581-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40682 / 07/11/2007		
Act Notarial nr. 4147, din 06/11/2007 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANECI DUMITRU**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1641)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DANECI DUMITRU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36581	Din acte: 909 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	Punct Valea Bujorencii
2	arabil	DA	595	-	-	-	Punct Valea Bujorencii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36581-C1	constructii de locuinte	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp;
A1.2	36581-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,052 403.447,361	2	450.842,043 403.419,671	29.798
2	450.842,043 403.419,671	3	450.870,381 403.408,262	30.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.870,381 403.408,262	4	450.872,755 403.413,514	5.764
4	450.872,755 403.413,514	5	450.882,565 403.435,216	23.816
5	450.882,565 403.435,216	6	450.858,77 403.445,008	25.731
6	450.858,77 403.445,008	1	450.853,052 403.447,361	6.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.380	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.380	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.831,693 403.485,469	2	450.833,455 403.491,436	6.222
3	450.828,51 403.493,469	4	450.835,634 403.531,871	39.057
5	450.831,439 403.533,697	6	450.836,951 403.539,851	8.262
7	450.830,788 403.542,495	8	450.819,198 403.535,434	13.572
9	450.827,787 403.518,736	10	450.819,098 403.473,876	45.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.833,455 403.491,436	3	450.828,51 403.493,469	5.347
4	450.835,634 403.531,871	5	450.831,439 403.533,697	4.575
6	450.836,951 403.539,851	7	450.830,788 403.542,495	6.706
8	450.819,198 403.535,434	9	450.827,787 403.518,736	18.777
10	450.819,098 403.473,876	11	450.810,796 403.433,631	41.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.810,796 403.433,631	12	450.809,165 403.427,857	6.0
13	450.808,499 403.426,439	14	450.808,951 403.426,265	0.484
15	450.844,738 403.411,403	16	450.850,51 403.409,006	6.25
17	450.863,174 403.403,65	18	450.875,208 403.398,558	13.067
19	450.911,99 403.383,432	20	450.922,736 403.379,013	11.619
21	450.924,729 403.382,929	22	450.813,637 403.428,101	119.925
23	450.814,271 403.430,922	24	450.812,853 403.431,492	1.528
25	450.820,648 403.452,13	26	450.823,525 403.459,797	8.189
27	450.826,804 403.458,539	1	450.831,693 403.485,469	27.37

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.809,165 403.427,857	13	450.808,499 403.426,439	1.567
14	450.808,951 403.426,265	15	450.844,738 403.411,403	38.75
16	450.850,51 403.409,006	17	450.863,174 403.403,65	13.75
18	450.875,208 403.398,558	19	450.911,99 403.383,432	39.771
20	450.922,736 403.379,013	21	450.924,729 403.382,929	4.394
22	450.813,637 403.428,101	23	450.814,271 403.430,922	2.891
24	450.812,853 403.431,492	25	450.820,648 403.452,13	22.061
26	450.823,525 403.459,797	27	450.826,804 403.458,539	3.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37250	1.021	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37250-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Locuinta P+E mansardat, An construire:2022; S. construita desfasurata: 248 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18937 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1094, din 05/04/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA ELENA RAMONA**, bun propriu;	
33422 / 27/04/2022		
Act Administrativ nr. 14208, din 13/01/2022 emis de PRIMARIA BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINA ELENA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

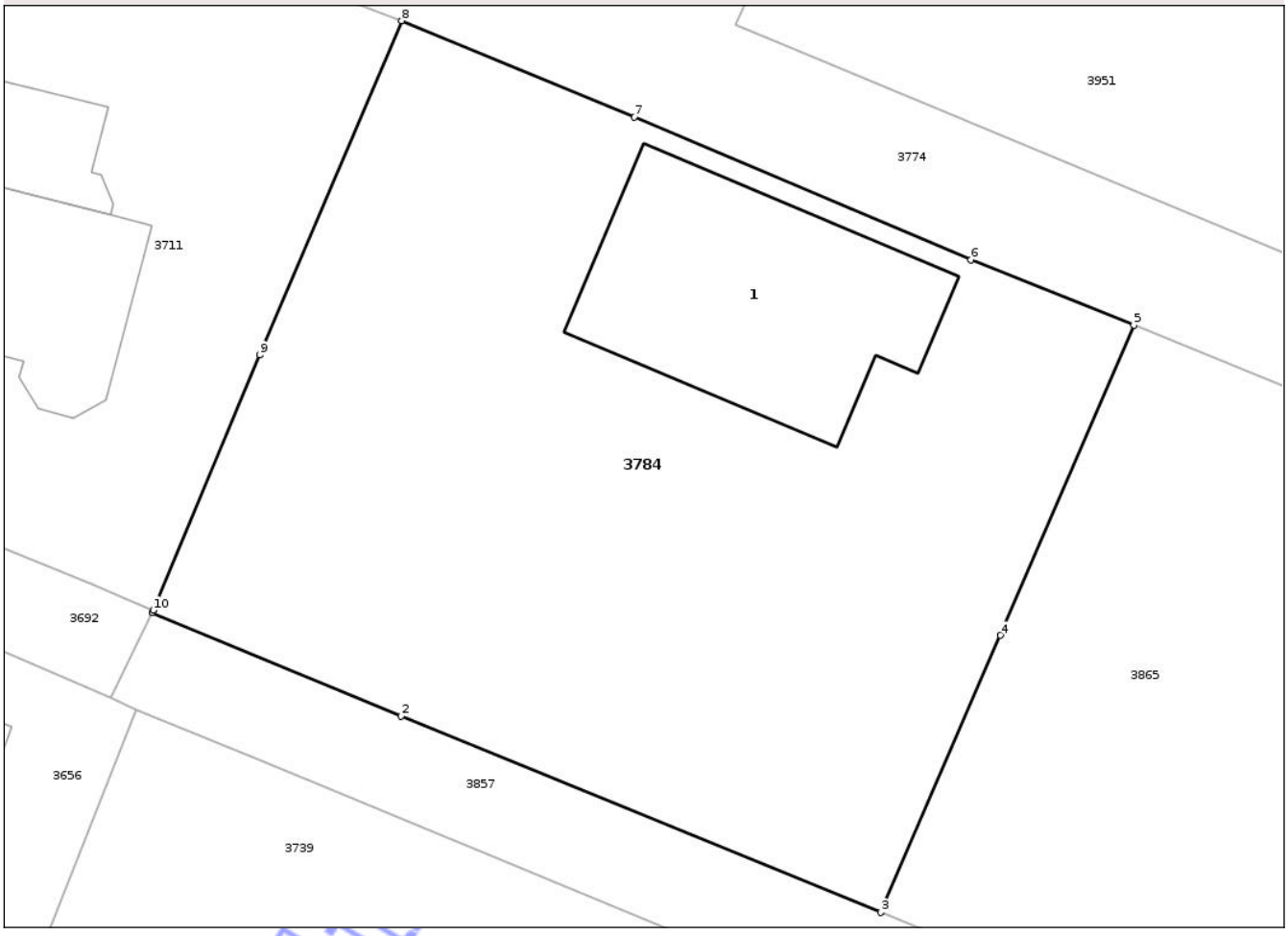
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37250	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37250-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Locuinta P+E mansardat, An construire:2022; S. construita desfasurata:248 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,749 403.451,714	2	450.864,938 403.447,072	12.114
2	450.864,938 403.447,072	3	450.886,475 403.438,256	23.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.886,475 403.438,256	4	450.891,844 403.450,691	13.545
4	450.891,844 403.450,691	5	450.897,851 403.464,606	15.156
5	450.897,851 403.464,606	6	450.890,527 403.467,528	7.885
6	450.890,527 403.467,528	7	450.875,398 403.473,936	16.43
7	450.875,398 403.473,936	8	450.864,951 403.478,263	11.308
8	450.864,951 403.478,263	9	450.858,583 403.463,263	16.296
9	450.858,583 403.463,263	10	450.853,79 403.451,813	12.413
10	450.853,79 403.451,813	1	450.853,749 403.451,714	0.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1640
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1731

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36341	Din acte: 910 Masurata: 924	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36341-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; CASA P+1E, An construire:2018; S. construita desfasurata:366 mp
A1.2	36341-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	36341-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56718 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1232, din 29/10/2015 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 611 din 08.01.2019, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 17858 din 14.12.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BUNESCU MARIETA**	
611 / 08/01/2019		
Act Administrativ nr. 18157, din 20/12/2018 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 611 din 08.01.2019, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Adeverinta nr. 17858 din 14.12.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU NICOLAE** 2) **BUNESCU MARIETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUNESCU NICOLAE** 2) **BUNESCU MARIETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36341	Din acte: 910 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	87	223/8	-	punctul Peste Valea Bujorencii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36341-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:183 mp; CASA P+1E, An construire:2018; S. construita desfasurata:366 mp
A1.2	36341-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	36341-C3	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.870,381 403.408,262	2	450.898,736 403.396,894	30.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.898,736 403.396,894	3	450.912,325 403.423,116	29.534
3	450.912,325 403.423,116	4	450.882,565 403.435,216	32.126
4	450.882,565 403.435,216	5	450.872,755 403.413,514	23.816
5	450.872,755 403.413,514	1	450.870,381 403.408,262	5.764

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40184	Din acte: 177 Masurata: 181	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104326 / 14/11/2023		
Act Notarial nr. 750, din 13/11/2023 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU LUMINITA** 2) **GRIGORESCU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

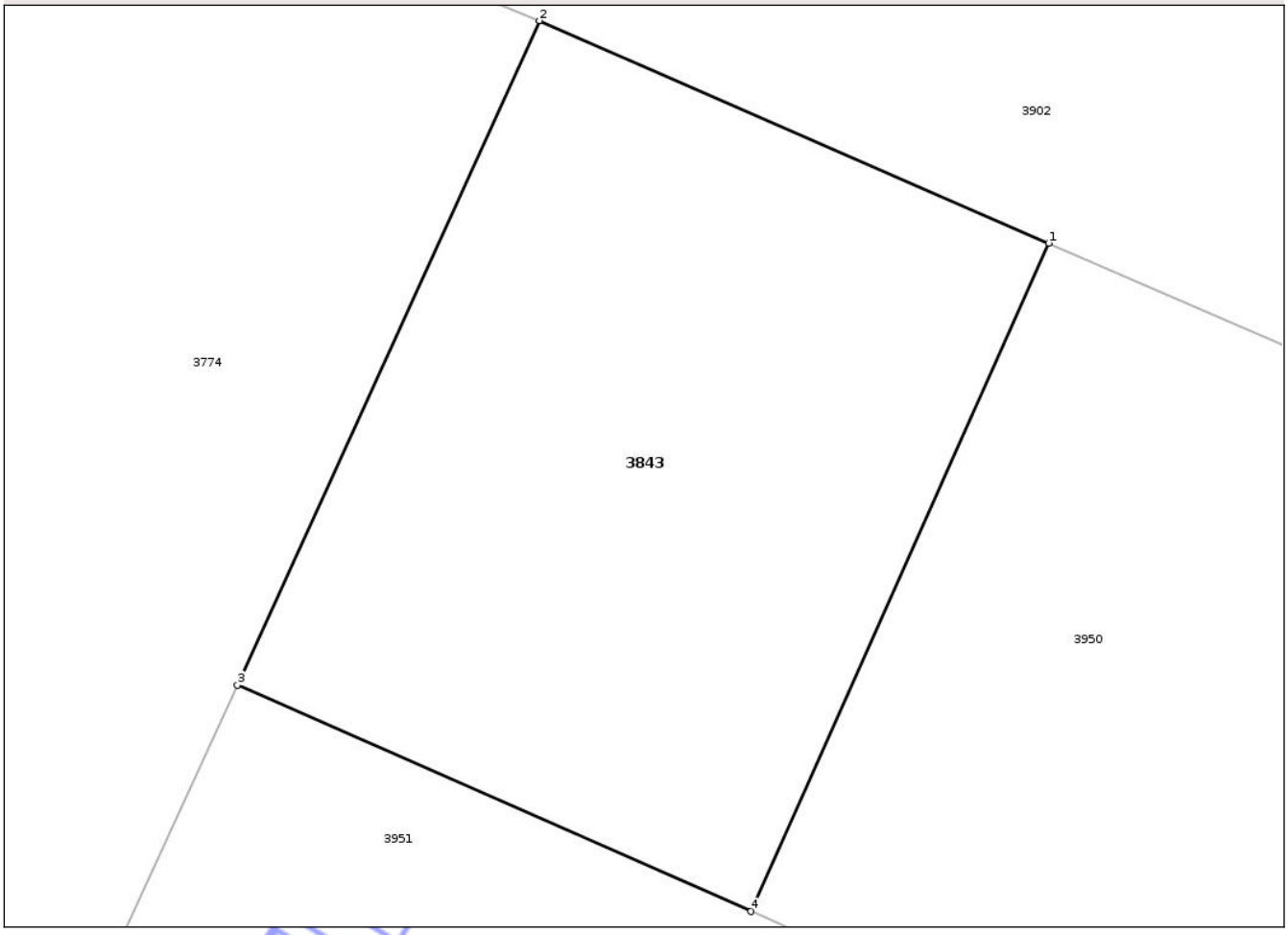
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40184	Din acte: 177 Masurata: 181	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	181	87	2223/6/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.903,845 403.502,231	2	450.893,128 403.506,911	11.694
2	450.893,128 403.506,911	3	450.886,777 403.492,935	15.351
3	450.886,777 403.492,935	4	450.897,581 403.488,174	11.807
4	450.897,581 403.488,174	1	450.903,845 403.502,231	15.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37251	Din acte: 600 Masurata: 591	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49391 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 3489, din 13/09/2017 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOATĂ GHEORGHE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37251	Din acte: 600 Masurata: 591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.916,775 403.456,911	2	450.897,851 403.464,606	20.429
2	450.897,851 403.464,606	3	450.891,844 403.450,691	15.156
3	450.891,844 403.450,691	4	450.886,475 403.438,256	13.545
4	450.886,475 403.438,256	5	450.905,695 403.430,512	20.721
5	450.905,695 403.430,512	6	450.906,199 403.431,678	1.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.906,199 403.431,678	7	450.910,572 403.441,976	11.188
7	450.910,572 403.441,976	1	450.916,775 403.456,911	16.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 56C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39314	1.200	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52074 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 1112, din 09/07/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in indiviziune si in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMULETE-DOBRIN GEORGE-MADALIN**, casatorit cu; 2) **DIMULETE-DOBRIN ELENA-CRISTINA** 3) **BELCIU ADRIAN-CRISTIAN**, casatorit cu; 4) **BELCIU OANA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39314	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	87	2223/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.835,634 403.531,871	2	450.868,431 403.517,174	35.939
2	450.868,431 403.517,174	3	450.893,128 403.506,911	26.745
3	450.893,128 403.506,911	4	450.903,845 403.502,231	11.694
4	450.903,845 403.502,231	5	450.945,867 403.483,881	45.854
5	450.945,867 403.483,881	6	450.952,759 403.480,872	7.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.952,759 403.480,872	7	450.965,699 403.475,55	13.992
7	450.965,699 403.475,55	8	450.969,232 403.483,092	8.328
8	450.969,232 403.483,092	9	450.836,951 403.539,851	143.944
9	450.836,951 403.539,851	10	450.831,439 403.533,697	8.262
10	450.831,439 403.533,697	1	450.835,634 403.531,871	4.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37567	Din acte: 376 Masurata: 388	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37567-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40009 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 523, din 03/09/2013 emis de BNP Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADUCANU LACRAMIOARA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADUCANU LACRAMIOARA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37567	Din acte: 376 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37567-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.942,662 403.446,159	2	450.930,005 403.451,431	13.711
2	450.930,005 403.451,431	3	450.919,269 403.426,53	27.117
3	450.919,269 403.426,53	4	450.918,704 403.425,187	1.457

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.918,704 403.425,187	5	450.931,179 403.420,077	13.481
5	450.931,179 403.420,077	6	450.931,839 403.421,628	1.686
6	450.931,839 403.421,628	1	450.942,662 403.446,159	26.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40182	Din acte: 1.710 Masurata: 1.650	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40182-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cabana_P, S. construita desfasurata:25 mp
A1.2	40182-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie_P, S. construita desfasurata:45 mp
A1.3	40182-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta_D+P+M, An construire:2010; S. construita desfasurata:233 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23838 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 630, din 22/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (declaratie) (; act notarial nr 3906 din 30.08.2002, emis de Notar Public Mitroi Maria (contract de vanzare cumparare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4040/4648, cota initiala 4040/4648	A1
	1) **BARCAN CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **BARCAN DOINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39970/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57606 din 25/07/2022;	
Act Notarial nr. 630, din 22/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (declaratie) (; act administrativ nr 15922 din 28.06.2010, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 608/4648, cota initiala 608/4648	A1
	1) **BARCAN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39970/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57606 din 25/07/2022; bun propriu	
Act Administrativ nr. 14962, din 05/10/2022 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 30 din 21.07.2010, emis de Primaria Comunei Bujoreni; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Haican Vlad Andrei si avizata de OCPI Valcea sub nr. 101582 din 07.12.2022);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BARCAN CONSTANTIN** 2) **BARCAN DOINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39970/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 101582 din 07/12/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARCAN CONSTANTIN** 2) **BARCAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Extras din arhiva OCPI

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40182	Din acte: 1.710 Masurata: 1.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	794	-	-	-	
2	arabil	DA	856	87	2223/6/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40182-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Cabana_P, S. construita desfasurata:25 mp
A1.2	40182-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Magazie_P, S. construita desfasurata:45 mp
A1.3	40182-C3	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; Locuinta_D+P+M, An construire:2010; S. construita desfasurata:233 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.897,581 403.488,174	2	450.886,777 403.492,935	11.807
2	450.886,777 403.492,935	3	450.879,96 403.478,103	16.324
3	450.879,96 403.478,103	4	450.930,5 403.457,091	54.734
4	450.930,5 403.457,091	5	450.943,843 403.451,544	14.45
5	450.943,843 403.451,544	6	450.977,436 403.436,9	36.646
6	450.977,436 403.436,9	7	450.984,003 403.450,753	15.331
7	450.984,003 403.450,753	8	450.973,155 403.455,476	11.832
8	450.973,155 403.455,476	9	450.958,97 403.461,612	15.455
9	450.958,97 403.461,612	10	450.952,105 403.464,581	7.48
10	450.952,105 403.464,581	11	450.940,254 403.469,692	12.906
11	450.940,254 403.469,692	12	450.935,674 403.471,667	4.988
12	450.935,674 403.471,667	13	450.902,929 403.485,839	35.68
13	450.902,929 403.485,839	1	450.897,581 403.488,174	5.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.316	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

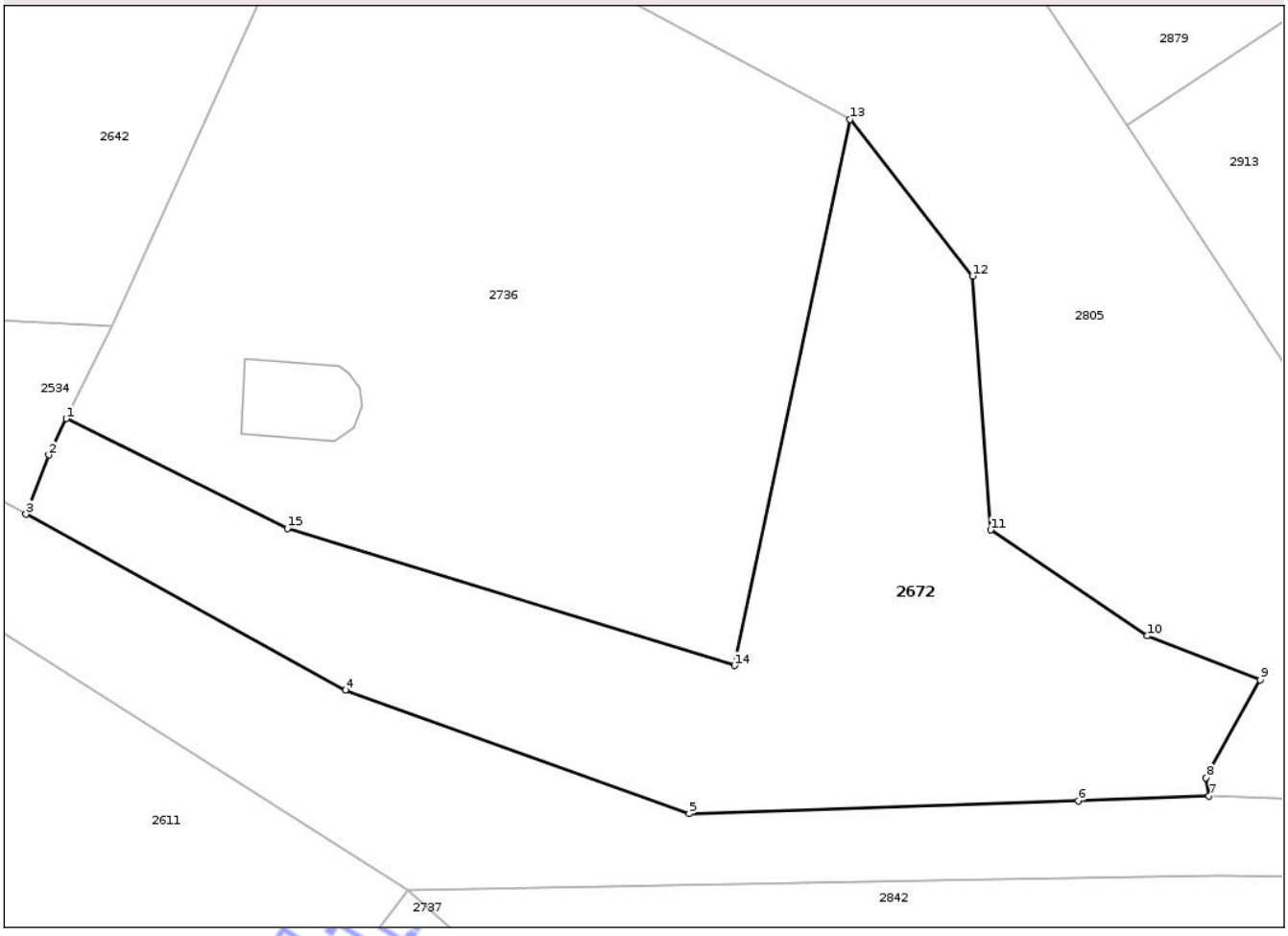
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.316	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,354 407.388,78	2	450.426,125 407.386,266	2.798
2	450.426,125 407.386,266	3	450.424,549 407.382,156	4.402
3	450.424,549 407.382,156	4	450.446,702 407.369,967	25.285
4	450.446,702 407.369,967	5	450.470,552 407.361,417	25.336
5	450.470,552 407.361,417	6	450.497,543 407.362,3	27.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.497,543 407.362,3	7	450.506,627 407.362,653	9.091
7	450.506,627 407.362,653	8	450.506,423 407.363,91	1.273
8	450.506,423 407.363,91	9	450.510,175 407.370,684	7.744
9	450.510,175 407.370,684	10	450.502,346 407.373,729	8.4
10	450.502,346 407.373,729	11	450.491,466 407.381,072	13.126
11	450.491,466 407.381,072	12	450.490,219 407.398,667	17.639
12	450.490,219 407.398,667	13	450.481,711 407.409,518	13.789
13	450.481,711 407.409,518	14	450.473,694 407.371,68	38.678
14	450.473,694 407.371,68	15	450.442,68 407.381,167	32.433
15	450.442,68 407.381,167	1	450.427,354 407.388,78	17.113

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1121
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1246

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 23, Jud. Valcea, PCT SUB COASTA LUNCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35789	2.597	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20408 / 02/08/2006		
Act Notarial nr. 3345, din 01/08/2006 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLŢOS ION** 2) **COLTOS CRISTINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15150 / 18/05/2007		
Act Notarial nr. 1991, din 01/01/2007 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121) *, DOBANZI SI COMISIOANE AFERENTE*	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare si grevare ,schimb,dezm, inchiriere	A1
	1) **BRD GSG**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	
18878 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 1883, din 01/01/2008 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121) *, DOBANZI , COMISIOANE , SI ALTE COSTURI AFERENTE.*	
C4	Se noteaza interdictie de vanzare , inchiriere , schimbare , ipotecare , transmitere de dezmembraminte ale drepturilor,dispunere in orice alt mod	A1
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1121)	

Actualizat în circuitul civil

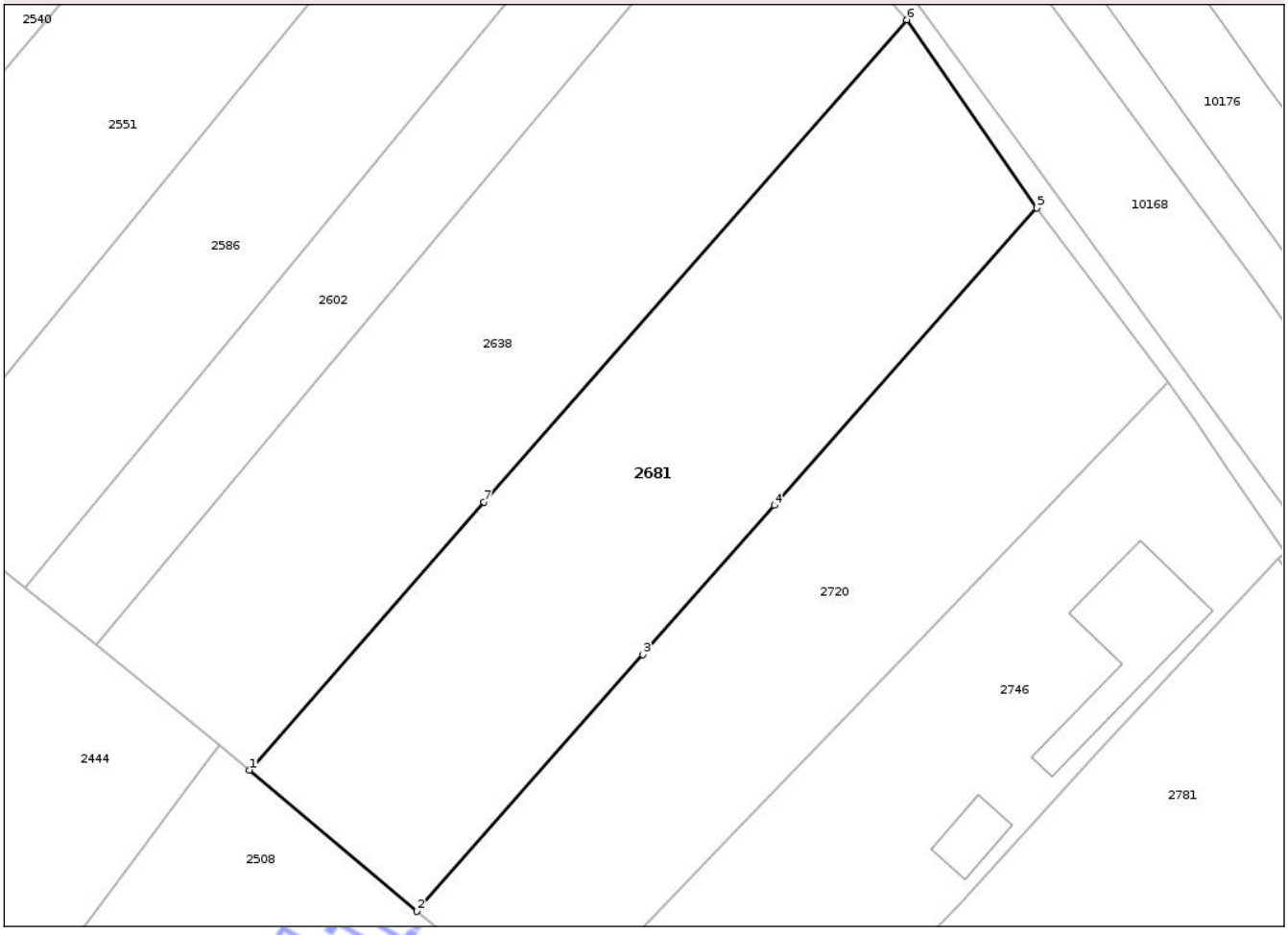
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35789	2.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.664	-	-	-	
2	faneata	DA	933	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.393,329 407.515,577	2	450.411,81 407.499,989	24.177
2	450.411,81 407.499,989	3	450.436,791 407.528,318	37.77
3	450.436,791 407.528,318	4	450.451,298 407.544,768	21.933
4	450.451,298 407.544,768	5	450.480,254 407.577,559	43.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.480,254 407.577,559	6	450.465,893 407.598,322	25.246
6	450.465,893 407.598,322	7	450.419,226 407.545,108	70.778
7	450.419,226 407.545,108	1	450.393,329 407.515,577	39.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		30	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

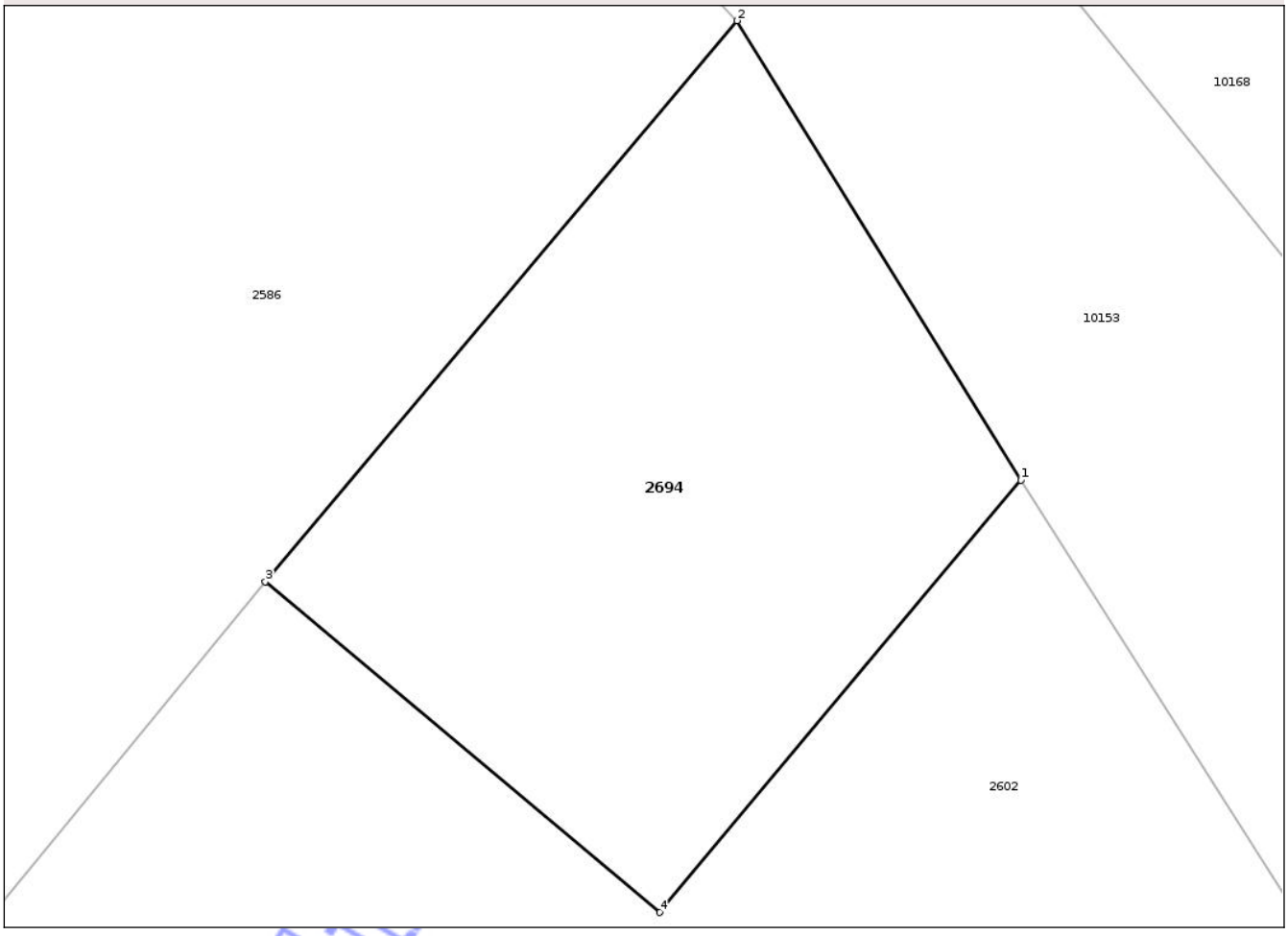
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	30	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	30	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.446,452 407.622,49	2	450.443,766 407.626,833	5.106
2	450.443,766 407.626,833	3	450.439,302 407.621,529	6.933
3	450.439,302 407.621,529	4	450.443,036 407.618,406	4.868
4	450.443,036 407.618,406	1	450.446,452 407.622,49	5.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40300	Din acte: 2.237 Masurata: 2.151	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62759 / 11/07/2023		
Act Administrativ nr. 22773, din 03/07/2015 emis de Comisia judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

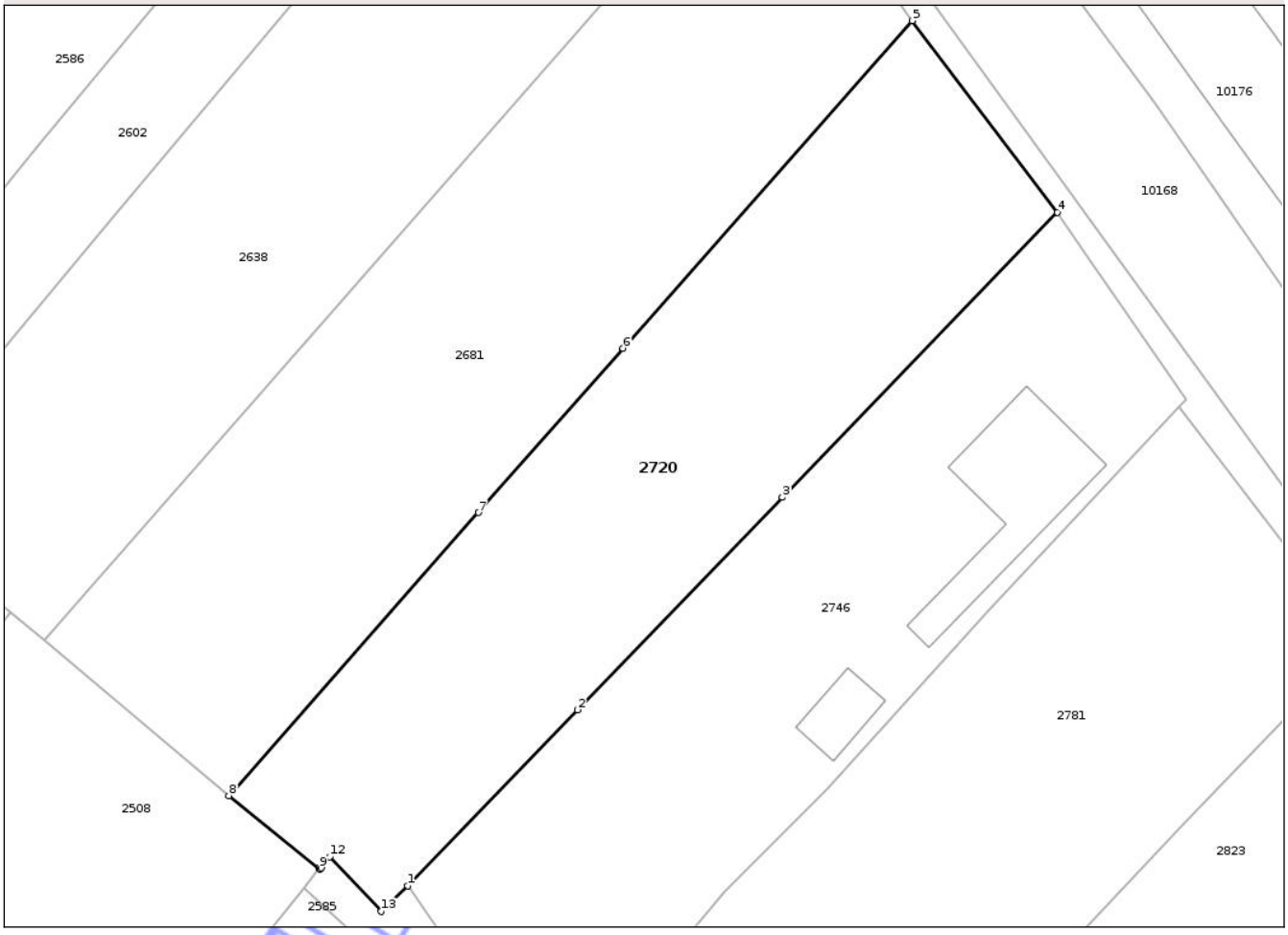
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40300	Din acte: 2.237 Masurata: 2.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	949	10	138/17	-	
2	pasune	DA	1.202	10	138/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.429,71 407.490,93	2	450.446,738 407.508,581	24.526
2	450.446,738 407.508,581	3	450.467,251 407.529,845	29.546
3	450.467,251 407.529,845	4	450.494,788 407.558,39	39.662
4	450.494,788 407.558,39	5	450.480,254 407.577,559	24.056

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.480,254 407.577,559	6	450.451,298 407.544,768	43.746
6	450.451,298 407.544,768	7	450.436,791 407.528,318	21.933
7	450.436,791 407.528,318	8	450.411,81 407.499,989	37.77
8	450.411,81 407.499,989	9	450.420,869 407.492,722	11.614
9	450.420,869 407.492,722	10	450.420,969 407.492,641	0.129
10	450.420,969 407.492,641	11	450.421,067 407.492,771	0.163
11	450.421,067 407.492,771	12	450.421,919 407.493,847	1.372
12	450.421,919 407.493,847	13	450.427,085 407.488,388	7.516
13	450.427,085 407.488,388	1	450.429,71 407.490,93	3.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Pct. Giugulesti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37820	2.055	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37820-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea, Pct. Giugulesti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43620 / 08/09/2014		
Act Notarial nr. 1779, din 05/09/2014 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BUJORENI**, CIF:22276067	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PAROHIA BUJORENI**, CIF:22276067	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

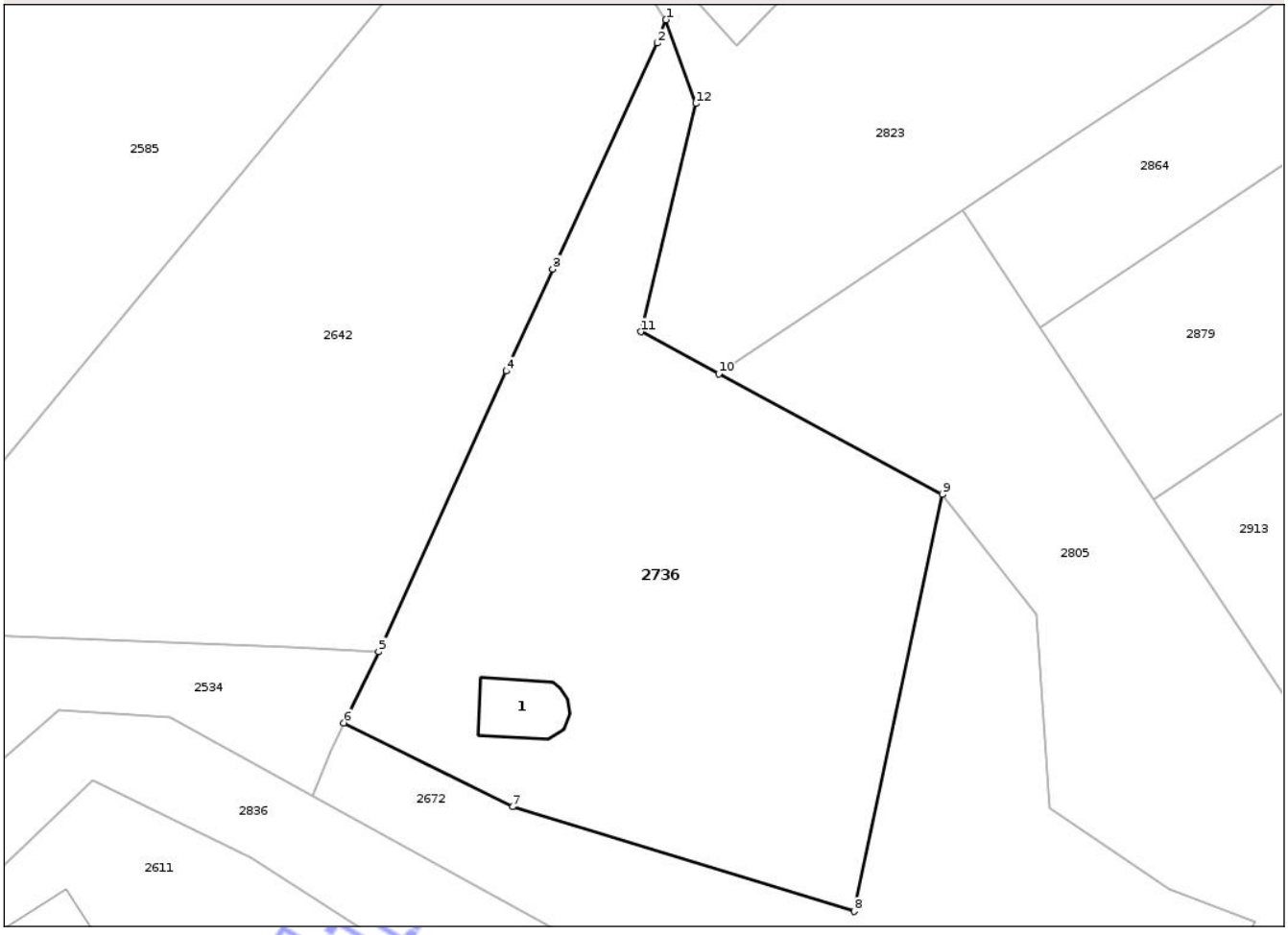
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37820	2.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.055	60	1425/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37820-C1	constructii administrative si social culturale	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.456,614 407.452,58	2	450.455,832 407.450,463	2.257
2	450.455,832 407.450,463	3	450.446,331 407.429,953	22.604
3	450.446,331 407.429,953	4	450.442,109 407.420,71	10.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.442,109 407.420,71	5	450.430,51 407.395,234	27.992
5	450.430,51 407.395,234	6	450.427,354 407.388,78	7.184
6	450.427,354 407.388,78	7	450.442,68 407.381,167	17.113
7	450.442,68 407.381,167	8	450.473,694 407.371,68	32.433
8	450.473,694 407.371,68	9	450.481,711 407.409,518	38.678
9	450.481,711 407.409,518	10	450.461,421 407.420,452	23.049
10	450.461,421 407.420,452	11	450.454,329 407.424,274	8.056
11	450.454,329 407.424,274	12	450.459,315 407.444,968	21.286
12	450.459,315 407.444,968	1	450.456,614 407.452,58	8.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35240	2.500	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35240-C1	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	35240-C2	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3	35240-C3	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4	35240-C4	Loc. Lunca, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14134 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 580, din 07/05/2009 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU AUREL**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARUNTELU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

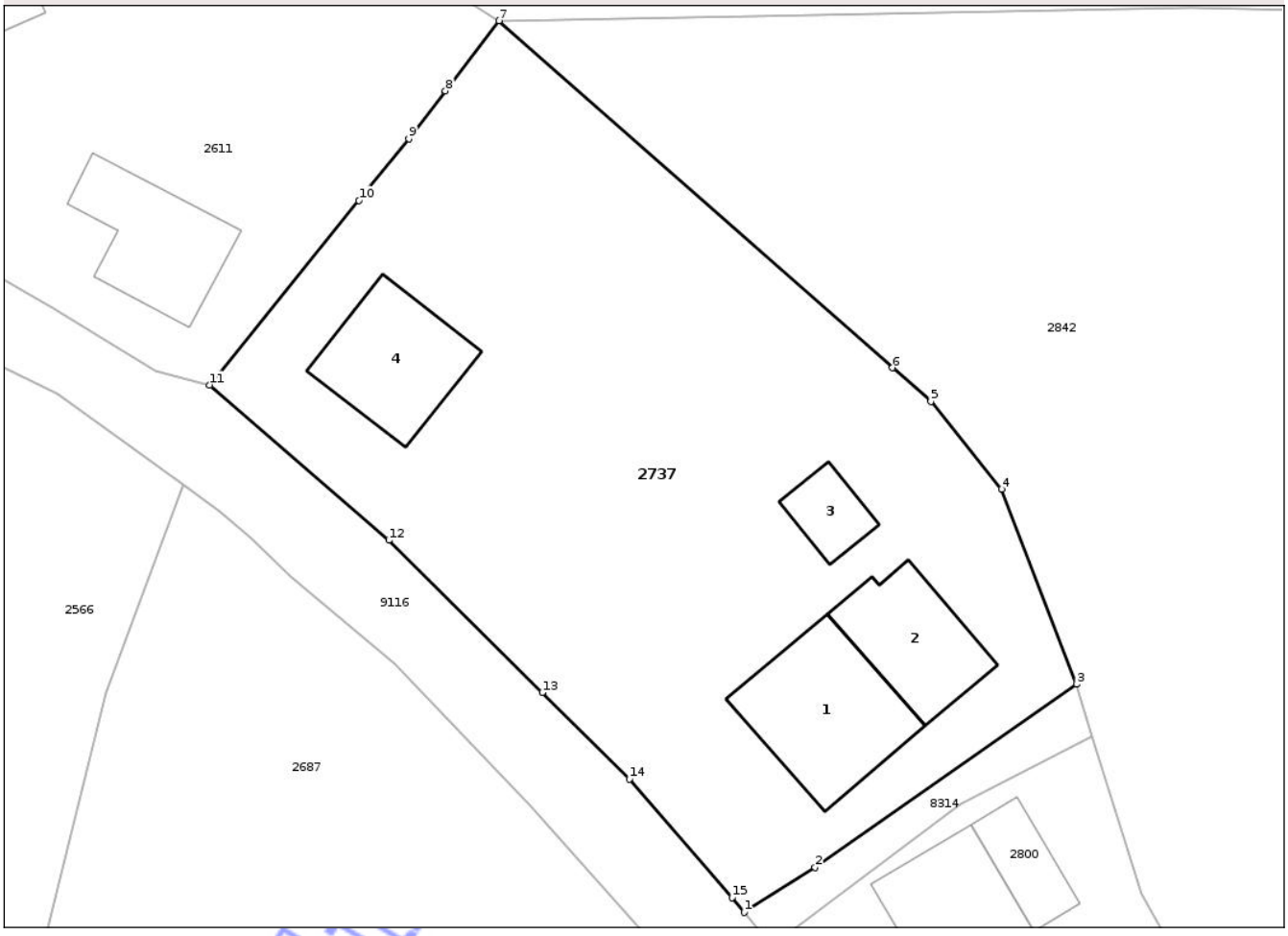
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35240	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	-	P.C.4	-	
2	curti constructii	DA	373	-	P.C.4	-	
3	arabil	DA	1.129	-	P.C.4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35240-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	35240-C2	constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.3	35240-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;
A1.4	35240-C4	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.470,975 407.283,718	2	450.476,751 407.287,374	6.836
2	450.476,751 407.287,374	3	450.497,988 407.302,256	25.932
3	450.497,988 407.302,256	4	450.491,914 407.318,093	16.962
4	450.491,914 407.318,093	5	450.486,161 407.325,202	9.145
5	450.486,161 407.325,202	6	450.483,044 407.327,949	4.155
6	450.483,044 407.327,949	7	450.451,048 407.356,139	42.643
7	450.451,048 407.356,139	8	450.446,685 407.350,448	7.171
8	450.446,685 407.350,448	9	450.443,698 407.346,553	4.908
9	450.443,698 407.346,553	10	450.439,643 407.341,539	6.449
10	450.439,643 407.341,539	11	450.427,525 407.326,554	19.272
11	450.427,525 407.326,554	12	450.442,073 407.313,94	19.255
12	450.442,073 407.313,94	13	450.454,552 407.301,575	17.568
13	450.454,552 407.301,575	14	450.461,652 407.294,54	9.995
14	450.461,652 407.294,54	15	450.469,999 407.284,926	12.732
15	450.469,999 407.284,926	1	450.470,975 407.283,718	1.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39673	2.092	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39673-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Locuinta (P+1E), An construire: 1994, S. construita desfasurata: 294 mp
A1.2	39673-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 19, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa(P), An construire: 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66294 / 31/08/2021		
Act Notarial nr. 1674, din 12/07/2004 emis de B.N.P. Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39344/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 8400 din 19/07/2004; bun comun	
Act Notarial nr. 138, din 17/01/1996 emis de Notar Public Mitroi Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39594/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12512 din 08/05/2008;	
100192 / 01/10/2021		
Act Administrativ nr. 06, din 06/07/1994 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; inscris sub semnatura privata nr plan amplasament din 20.09.2021, emis de PARASCHIV NICOLAE-GABRIEL);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
Act Administrativ nr. 32673, din 11/10/2021 emis de Primaria Bujoreni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
12826 / 15/02/2023		
Act Notarial nr. 01, din 13/02/2023 emis de NP Sandulescu Elena Luiza;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTOIU CARMEN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTOIU ADRIANA**	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes public

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

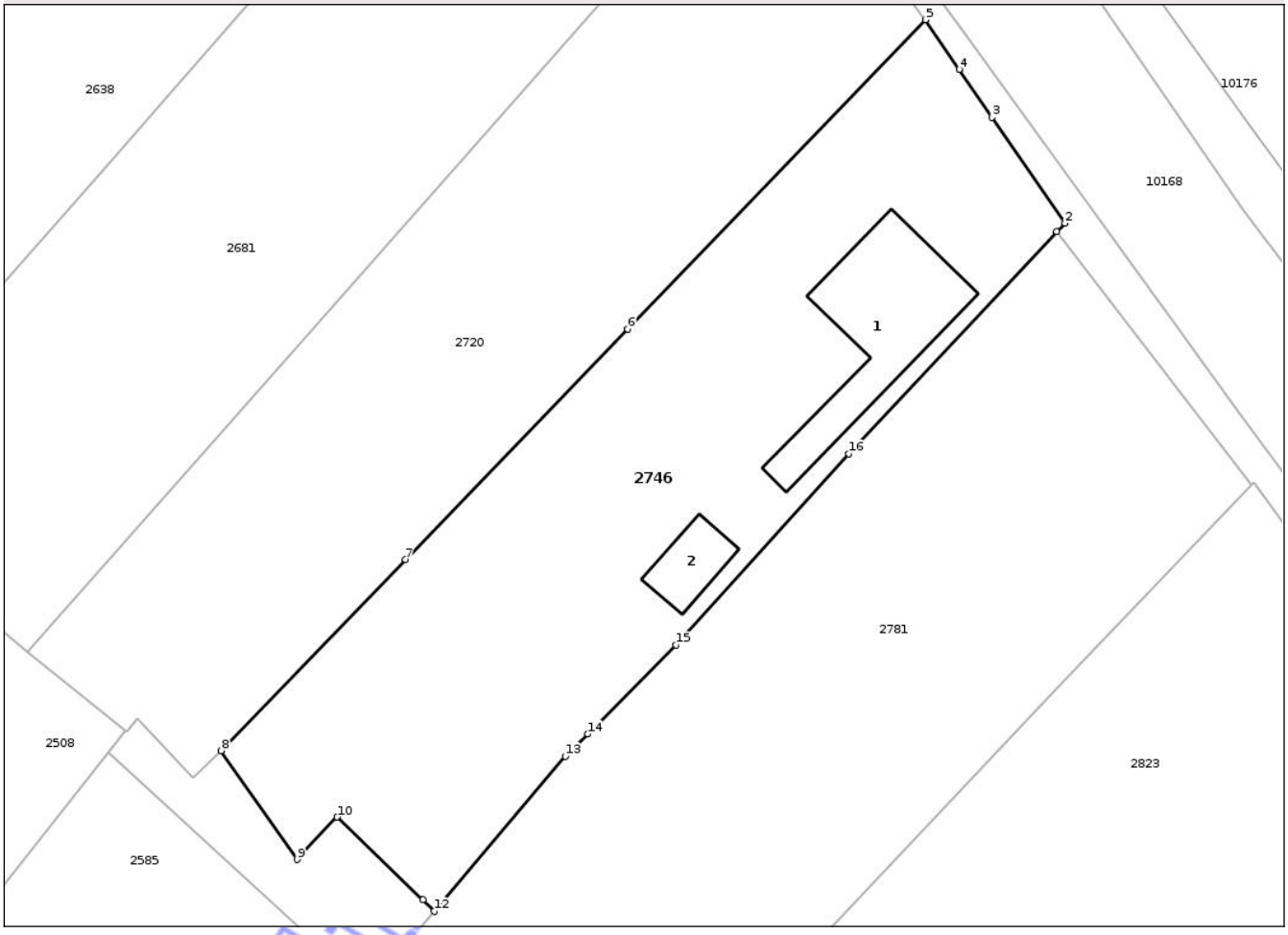
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39673	2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	938	10	138/21	-	
2	arabil	DA	590	10	138/21	-	
3	faneata	DA	564	10	138/22	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39673-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; Locuinta(P+1E), An construire: 1994, S. construita desfasurata: 294 mp
A1.2	39673-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa (P), An construire: 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.506,94 407.538,85	2	450.507,683 407.539,61	1.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.507,683 407.539,61	3	450.500,928 407.549,379	11.877
3	450.500,928 407.549,379	4	450.497,92 407.553,793	5.341
4	450.497,92 407.553,793	5	450.494,788 407.558,39	5.563
5	450.494,788 407.558,39	6	450.467,251 407.529,845	39.662
6	450.467,251 407.529,845	7	450.446,738 407.508,581	29.546
7	450.446,738 407.508,581	8	450.429,71 407.490,93	24.526
8	450.429,71 407.490,93	9	450.436,72 407.480,89	12.245
9	450.436,72 407.480,89	10	450.440,42 407.484,79	5.376
10	450.440,42 407.484,79	11	450.448,359 407.477,171	11.003
11	450.448,359 407.477,171	12	450.449,378 407.476,09	1.486
12	450.449,378 407.476,09	13	450.461,51 407.490,4	18.761
13	450.461,51 407.490,4	14	450.463,57 407.492,47	2.92
14	450.463,57 407.492,47	15	450.471,73 407.500,67	11.568
15	450.471,73 407.500,67	16	450.487,72 407.518,32	23.816
16	450.487,72 407.518,32	1	450.506,94 407.538,85	28.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:626
Nr. cadastral vechi:651

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 17, Jud. Valcea, pct. Sub Coasta.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36470	2.614	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10302 / 09/02/2022		
Act Notarial nr. 116, din 08/02/2022 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBINĂ ION-MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

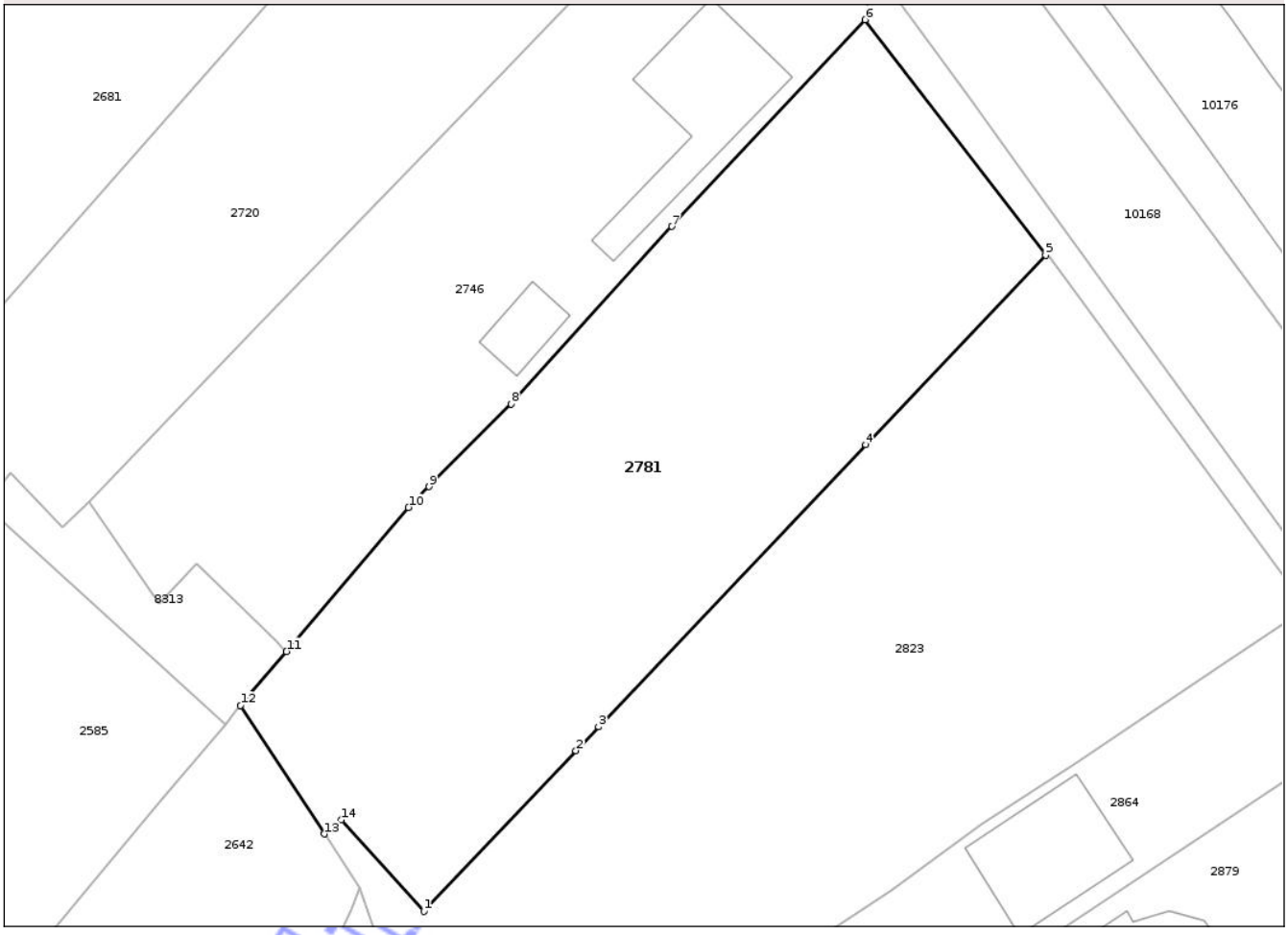
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36470	2.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.930	-	-	-	
2	arabil	DA	684	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.463,054 407.450,267	2	450.478,18 407.466,239	21.998
2	450.478,18 407.466,239	3	450.480,424 407.468,609	3.264
3	450.480,424 407.468,609	4	450.506,98 407.496,65	38.62
4	450.506,98 407.496,65	5	450.524,89 407.515,44	25.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.524,89 407.515,44	6	450.506,94 407.538,85	29.5
6	450.506,94 407.538,85	7	450.487,72 407.518,32	28.123
7	450.487,72 407.518,32	8	450.471,73 407.500,67	23.816
8	450.471,73 407.500,67	9	450.463,57 407.492,47	11.568
9	450.463,57 407.492,47	10	450.461,51 407.490,4	2.92
10	450.461,51 407.490,4	11	450.449,378 407.476,09	18.761
11	450.449,378 407.476,09	12	450.444,817 407.470,71	7.053
12	450.444,817 407.470,71	13	450.453,124 407.457,953	15.223
13	450.453,124 407.457,953	14	450.454,838 407.459,358	2.216
14	450.454,838 407.459,358	1	450.463,054 407.450,267	12.254

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, Punctul Paraul Luncii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37875	Din acte: 1.015 Masurata: 871	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37875-C1	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, Punctul Paraul Luncii	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	37875-C2	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, Punctul Paraul Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	37875-C3	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, Punctul Paraul Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.4	37875-C4	Loc. Lunca, Nr. 65, Jud. Valcea, Punctul Paraul Luncii	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3465 / 26/01/2015		
Act Notarial nr. 91, din 23/01/2015 emis de NP. ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA FLORICA**, , necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRANCEA FLORICA**, , necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

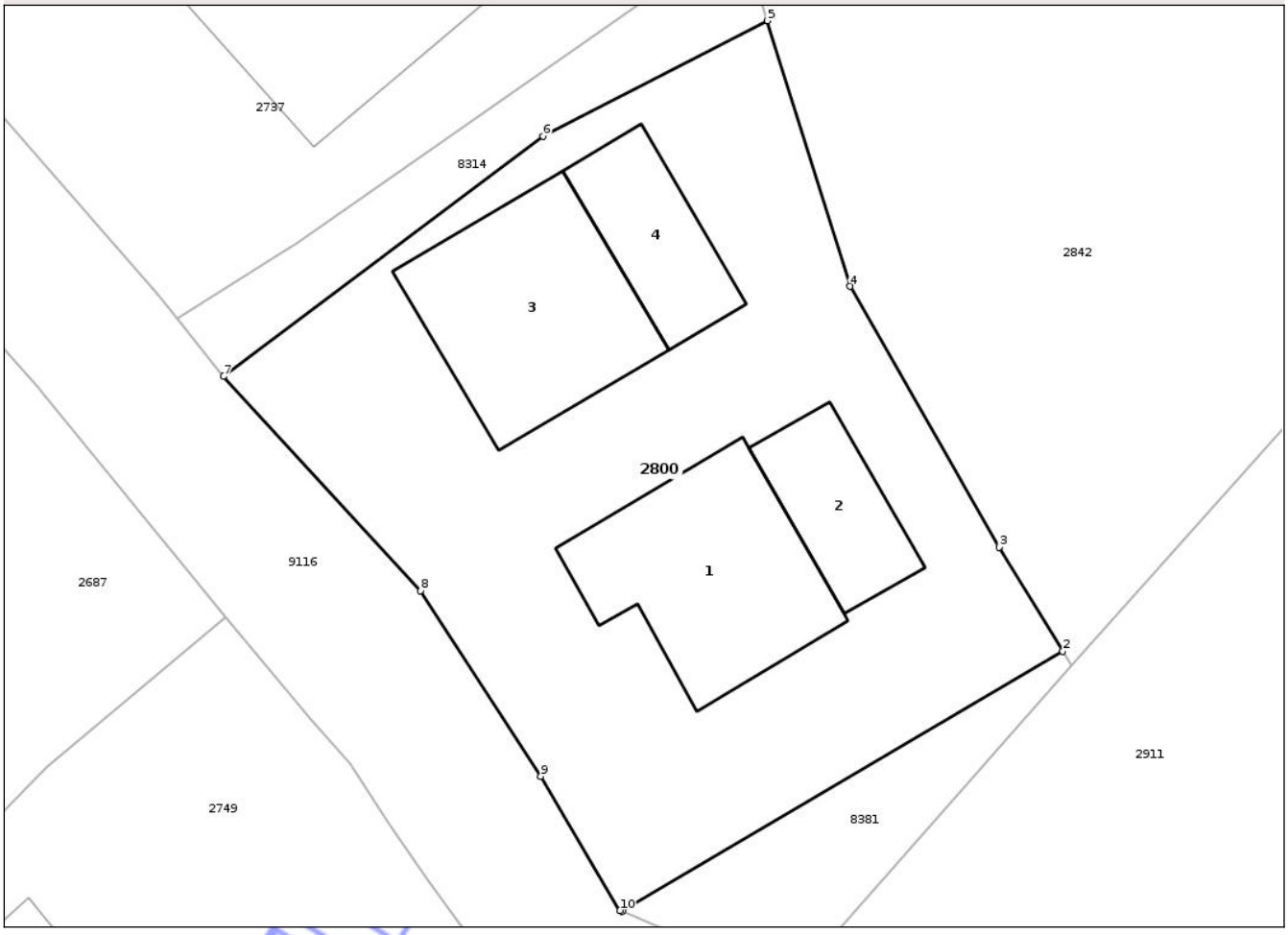
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37875	Din acte: 1.015 Masurata: 871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	871	15	208/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37875-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	37875-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;
A1.3	37875-C3	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.4	37875-C4	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.492,321 407.255,276	2	450.513,478 407.267,767	24.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.513,478 407.267,767	3	450.510,416 407.272,755	5.853
3	450.510,416 407.272,755	4	450.503,264 407.285,275	14.419
4	450.503,264 407.285,275	5	450.499,302 407.298,025	13.351
5	450.499,302 407.298,025	6	450.488,525 407.292,481	12.119
6	450.488,525 407.292,481	7	450.473,177 407.280,952	19.196
7	450.473,177 407.280,952	8	450.482,642 407.270,669	13.976
8	450.482,642 407.270,669	9	450.488,421 407.261,758	10.621
9	450.488,421 407.261,758	10	450.492,22 407.255,32	7.475
10	450.492,22 407.255,32	1	450.492,321 407.255,276	0.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.716	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.544,016 407.353,683	2	450.539,662 407.356,321	5.091
3	450.535,161 407.361,805	4	450.529,953 407.367,083	7.415
5	450.524,331 407.372,781	6	450.517,887 407.383,422	12.44
7	450.505,285 407.402,478	8	450.500,916 407.409,084	7.92
9	450.490,596 407.424,69	10	450.483,581 407.435,298	12.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.539,662 407.356,321	3	450.535,161 407.361,805	7.095
4	450.529,953 407.367,083	5	450.524,331 407.372,781	8.005
6	450.517,887 407.383,422	7	450.505,285 407.402,478	22.846
8	450.500,916 407.409,084	9	450.490,596 407.424,69	18.71
10	450.483,581 407.435,298	11	450.471,285 407.427,061	14.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.471,285 407.427,061	12	450.468,02 407.424,873	3.93
13	450.461,421 407.420,452	14	450.481,711 407.409,518	23.049
15	450.490,219 407.398,667	16	450.491,466 407.381,072	17.639
17	450.502,346 407.373,729	18	450.510,175 407.370,684	8.4
19	450.506,423 407.363,91	20	450.506,627 407.362,653	1.273
21	450.520,333 407.362,131	22	450.529,744 407.348,796	16.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.468,02 407.424,873	13	450.461,421 407.420,452	7.943
14	450.481,711 407.409,518	15	450.490,219 407.398,667	13.789
16	450.491,466 407.381,072	17	450.502,346 407.373,729	13.126
18	450.510,175 407.370,684	19	450.506,423 407.363,91	7.744
20	450.506,627 407.362,653	21	450.520,333 407.362,131	13.716
22	450.529,744 407.348,796	1	450.544,016 407.353,683	15.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40280	Din acte: 3.703 Masurata: 3.408	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51980 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de NP FIRAN RODICA (; act administrativ nr 1008/46619 din 22.09.1998, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate);act notarial nr 17 din 04.03.2021, emis de NOTAR PUBLIC FIRAN RODICA (incheiere de indreptare eroare materiala));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

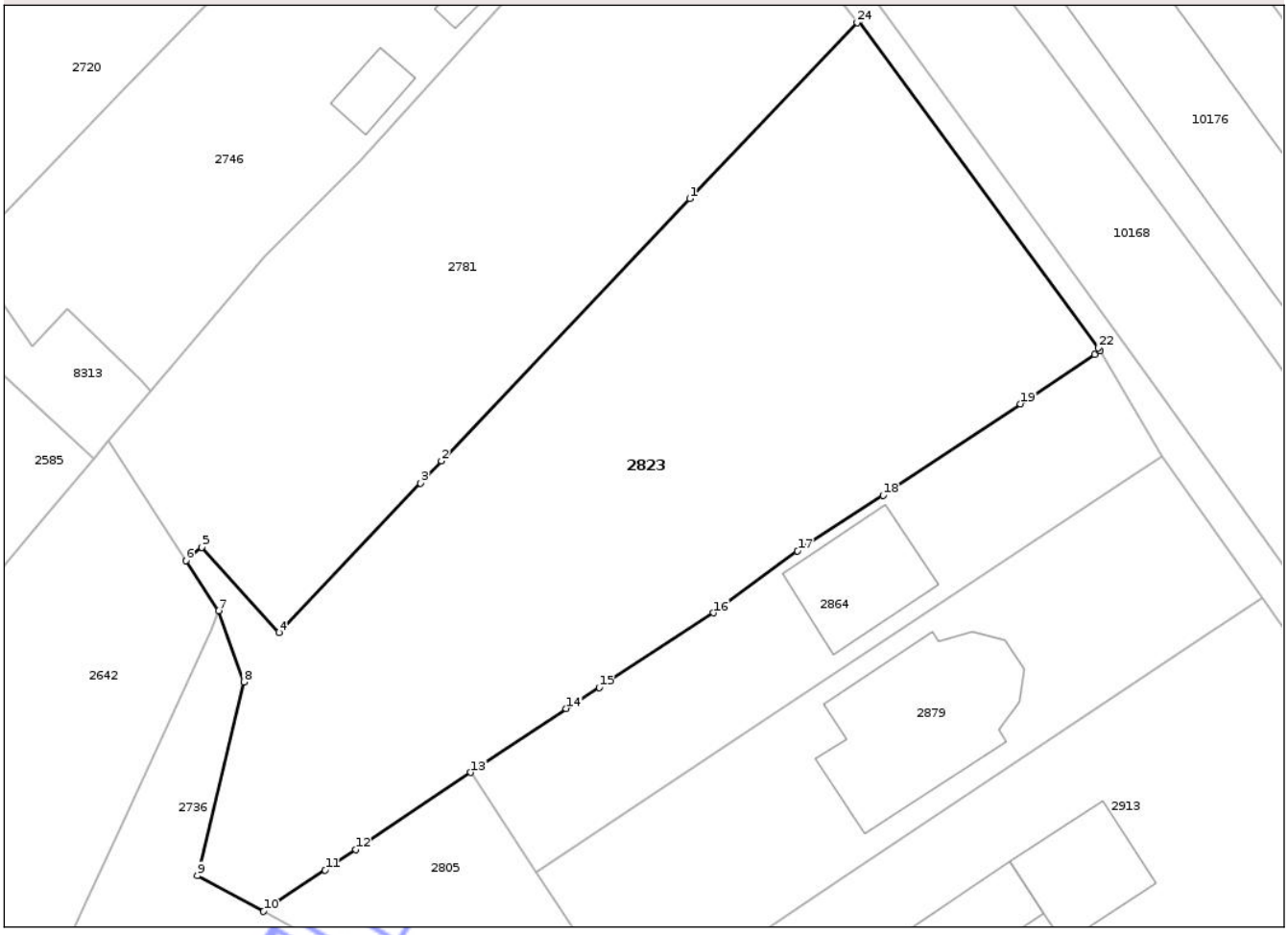
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40280	Din acte: 3.703 Masurata: 3.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.408	10 - actuala 60 din baza de date O.C.P. I. Valcea	138/25	-	
2	faneata	DA	1.000	10 - actuala 60 din baza de date O.C.P. I. Valcea	138/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.506,98 407.496,65	2	450.480,424 407.468,609	38.62
3	450.478,18 407.466,239	4	450.463,054 407.450,267	21.998

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.480,424 407.468,609	3	450.478,18 407.466,239	3.264
4	450.463,054 407.450,267	5	450.454,838 407.459,358	12.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.454,838 407.459,358	6	450.453,124 407.457,953	2.216
7	450.456,614 407.452,58	8	450.459,315 407.444,968	8.077
9	450.454,329 407.424,274	10	450.461,421 407.420,452	8.056
11	450.468,02 407.424,873	12	450.471,285 407.427,061	3.93
13	450.483,581 407.435,298	14	450.493,774 407.442,126	12.269
15	450.497,299 407.444,373	16	450.509,514 407.452,357	14.593
17	450.518,521 407.458,966	18	450.527,661 407.464,915	10.906
19	450.542,338 407.474,706	20	450.550,27 407.479,973	9.521
21	450.550,867 407.480,369	22	450.550,683 407.480,685	0.366
23	450.525,093 407.515,653	24	450.524,89 407.515,44	0.294

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.453,124 407.457,953	7	450.456,614 407.452,58	6.407
8	450.459,315 407.444,968	9	450.454,329 407.424,274	21.286
10	450.461,421 407.420,452	11	450.468,02 407.424,873	7.943
12	450.471,285 407.427,061	13	450.483,581 407.435,298	14.8
14	450.493,774 407.442,126	15	450.497,299 407.444,373	4.18
16	450.509,514 407.452,357	17	450.518,521 407.458,966	11.172
18	450.527,661 407.464,915	19	450.542,338 407.474,706	17.643
20	450.550,27 407.479,973	21	450.550,867 407.480,369	0.716
22	450.550,683 407.480,685	23	450.525,093 407.515,653	43.331
24	450.524,89 407.515,44	1	450.506,98 407.496,65	25.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.368	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

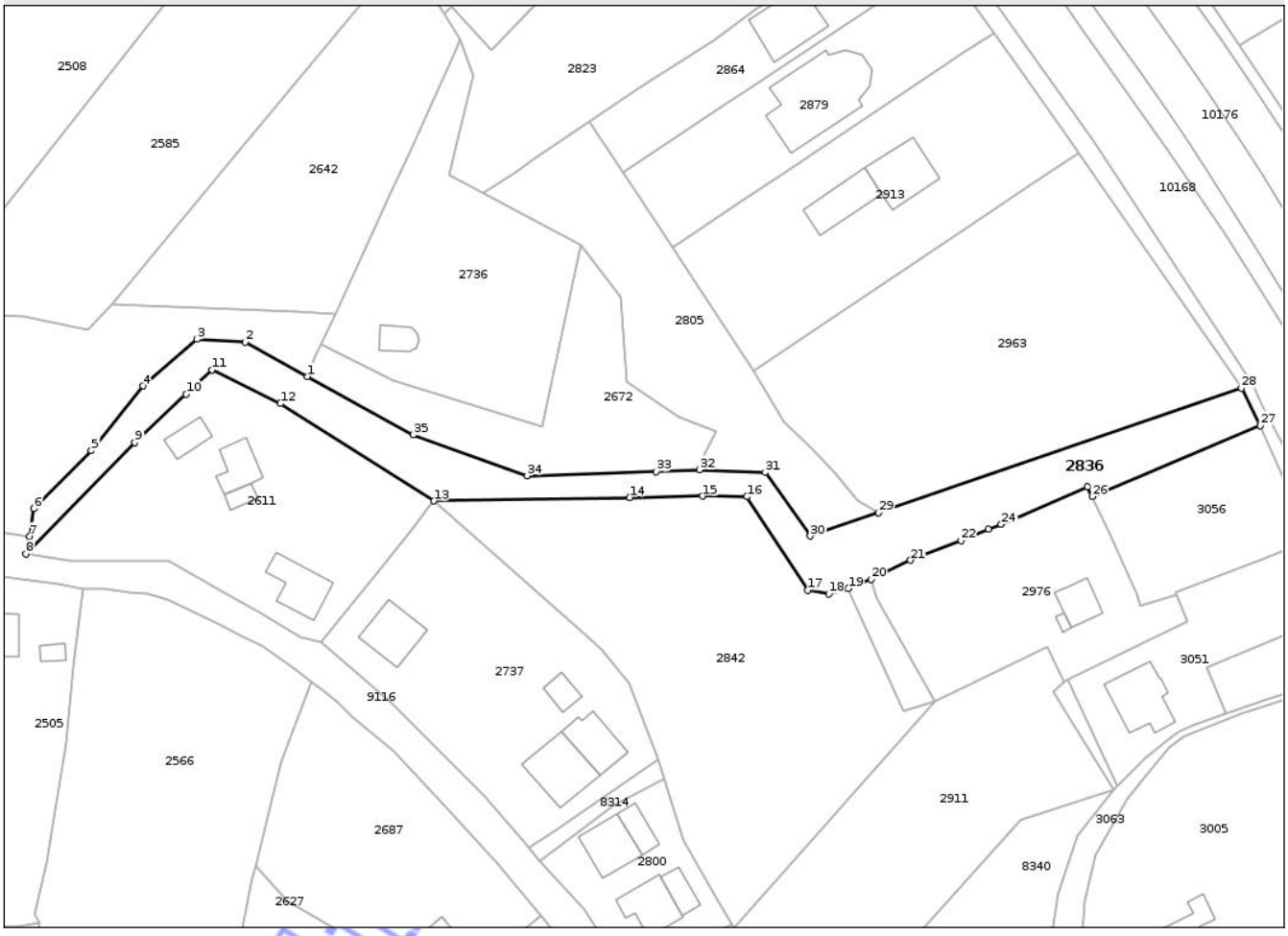
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.424,549 407.382,156	2	450.411,571 407.389,342	14.835
3	450.401,459 407.389,893	4	450.390,199 407.380,169	14.878
5	450.379,383 407.366,637	6	450.367,358 407.354,541	17.056
7	450.366,491 407.348,75	8	450.365,698 407.345,061	3.773
9	450.388,5 407.368,312	10	450.399,198 407.378,463	14.748

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.411,571 407.389,342	3	450.401,459 407.389,893	10.127
4	450.390,199 407.380,169	5	450.379,383 407.366,637	17.323
6	450.367,358 407.354,541	7	450.366,491 407.348,75	5.856
8	450.365,698 407.345,061	9	450.388,5 407.368,312	32.566
10	450.399,198 407.378,463	11	450.404,561 407.383,551	7.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.404,561 407.383,551	12	450.418,958 407.376,509	16.027
13	450.451,048 407.356,139	14	450.491,966 407.356,88	40.925
15	450.507,287 407.357,158	16	450.516,498 407.357,027	9.212
17	450.529,183 407.337,461	18	450.533,597 407.336,772	4.467
19	450.537,707 407.337,873	20	450.542,445 407.339,798	5.114
21	450.550,757 407.343,741	22	450.561,332 407.347,895	11.362
23	450.567,025 407.350,186	24	450.569,695 407.351,26	2.878
25	450.587,74 407.359,139	26	450.588,707 407.357,062	2.291
27	450.623,887 407.371,899	28	450.619,953 407.379,687	8.725
29	450.544,016 407.353,683	30	450.529,744 407.348,796	15.086
31	450.520,333 407.362,131	32	450.506,627 407.362,653	13.716
33	450.497,543 407.362,3	34	450.470,552 407.361,417	27.005
35	450.446,702 407.369,967	1	450.424,549 407.382,156	25.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.418,958 407.376,509	13	450.451,048 407.356,139	38.009
14	450.491,966 407.356,88	15	450.507,287 407.357,158	15.324
16	450.516,498 407.357,027	17	450.529,183 407.337,461	23.318
18	450.533,597 407.336,772	19	450.537,707 407.337,873	4.255
20	450.542,445 407.339,798	21	450.550,757 407.343,741	9.2
22	450.561,332 407.347,895	23	450.567,025 407.350,186	6.137
24	450.569,695 407.351,26	25	450.587,74 407.359,139	19.69
26	450.588,707 407.357,062	27	450.623,887 407.371,899	38.181
28	450.619,953 407.379,687	29	450.544,016 407.353,683	80.266
30	450.529,744 407.348,796	31	450.520,333 407.362,131	16.321
32	450.506,627 407.362,653	33	450.497,543 407.362,3	9.091
34	450.470,552 407.361,417	35	450.446,702 407.369,967	25.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.071	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.071	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.537,707 407.337,873	2	450.533,597 407.336,772	4.255
2	450.533,597 407.336,772	3	450.529,183 407.337,461	4.467
3	450.529,183 407.337,461	4	450.516,498 407.357,027	23.318
4	450.516,498 407.357,027	5	450.507,287 407.357,158	9.212
5	450.507,287 407.357,158	6	450.491,966 407.356,88	15.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.491,966 407.356,88	7	450.451,048 407.356,139	40.925
7	450.451,048 407.356,139	8	450.483,044 407.327,949	42.643
8	450.483,044 407.327,949	9	450.486,161 407.325,202	4.155
9	450.486,161 407.325,202	10	450.491,914 407.318,093	9.145
10	450.491,914 407.318,093	11	450.497,988 407.302,256	16.962
11	450.497,988 407.302,256	12	450.499,302 407.298,025	4.43
12	450.499,302 407.298,025	13	450.503,264 407.285,275	13.351
13	450.503,264 407.285,275	14	450.510,416 407.272,755	14.419
14	450.510,416 407.272,755	15	450.513,478 407.267,767	5.853
15	450.513,478 407.267,767	16	450.513,92 407.267,047	0.845
16	450.513,92 407.267,047	17	450.555,913 407.314,364	63.264
17	450.555,913 407.314,364	18	450.549,264 407.312,244	6.979
18	450.549,264 407.312,244	1	450.537,707 407.337,873	28.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.036	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

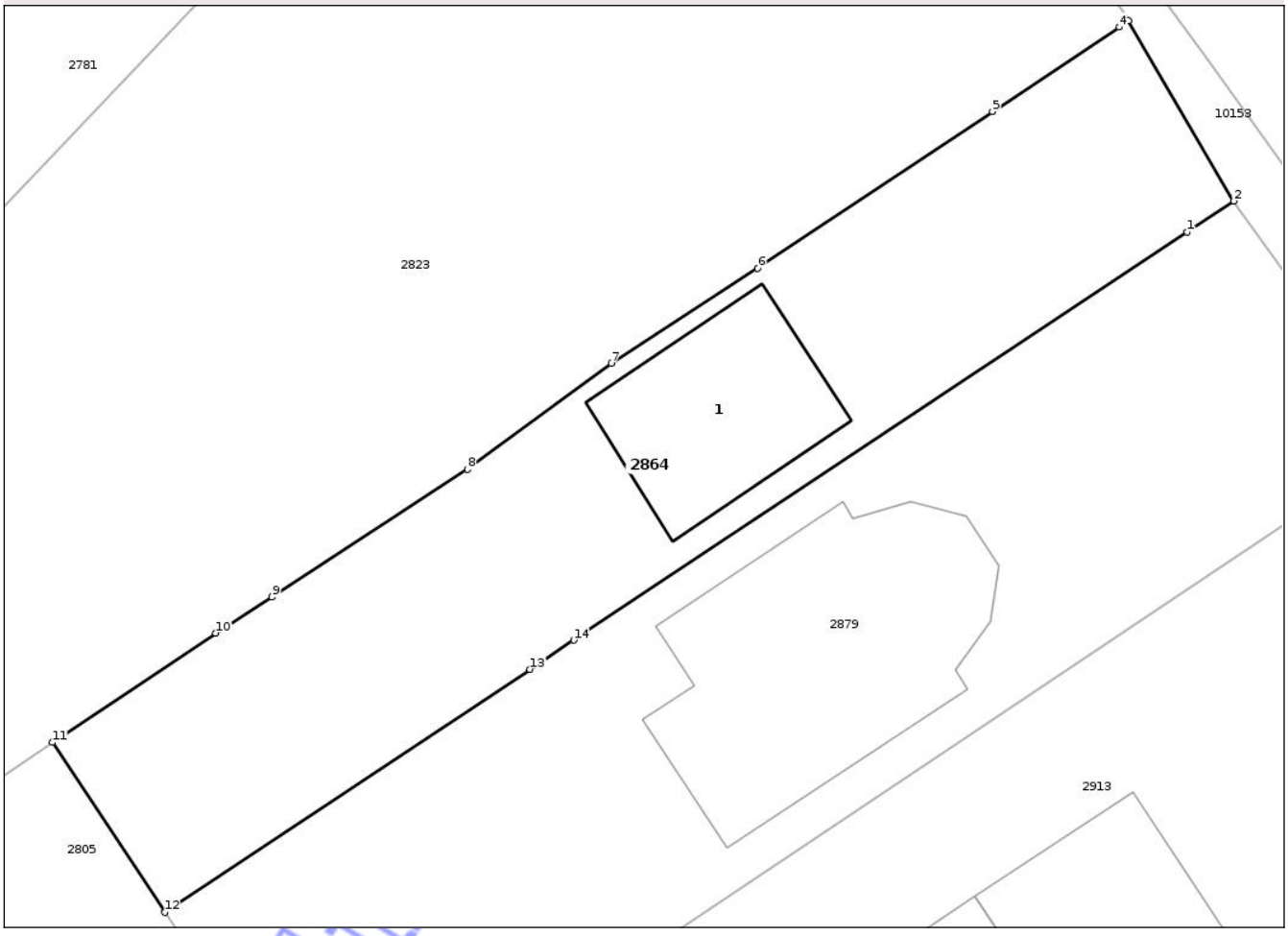
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	
2	arabil	DA	391	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.554,508 407.467,184	2	450.557,415 407.469,117	3.491
2	450.557,415 407.469,117	3	450.550,867 407.480,369	13.019
3	450.550,867 407.480,369	4	450.550,27 407.479,973	0.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.550,27 407.479,973	5	450.542,338 407.474,706	9.521
5	450.542,338 407.474,706	6	450.527,661 407.464,915	17.643
6	450.527,661 407.464,915	7	450.518,521 407.458,966	10.906
7	450.518,521 407.458,966	8	450.509,514 407.452,357	11.172
8	450.509,514 407.452,357	9	450.497,299 407.444,373	14.593
9	450.497,299 407.444,373	10	450.493,774 407.442,126	4.18
10	450.493,774 407.442,126	11	450.483,581 407.435,298	12.269
11	450.483,581 407.435,298	12	450.490,596 407.424,69	12.718
12	450.490,596 407.424,69	13	450.513,421 407.439,866	27.41
13	450.513,421 407.439,866	14	450.516,167 407.441,692	3.298
14	450.516,167 407.441,692	1	450.554,508 407.467,184	46.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:790
Nr. cadastral vechi:642

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCTUL LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35698	1.502	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35698-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 11, Jud. Valcea, PUNCTUL LUNCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; Casa, P + 1E, construita in anul 2016- pe stadiu de executie, S. construita desfasurata: 572 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50380 / 03/09/2018		
Act Notarial nr. 2476, din 30/08/2018 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCEL NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

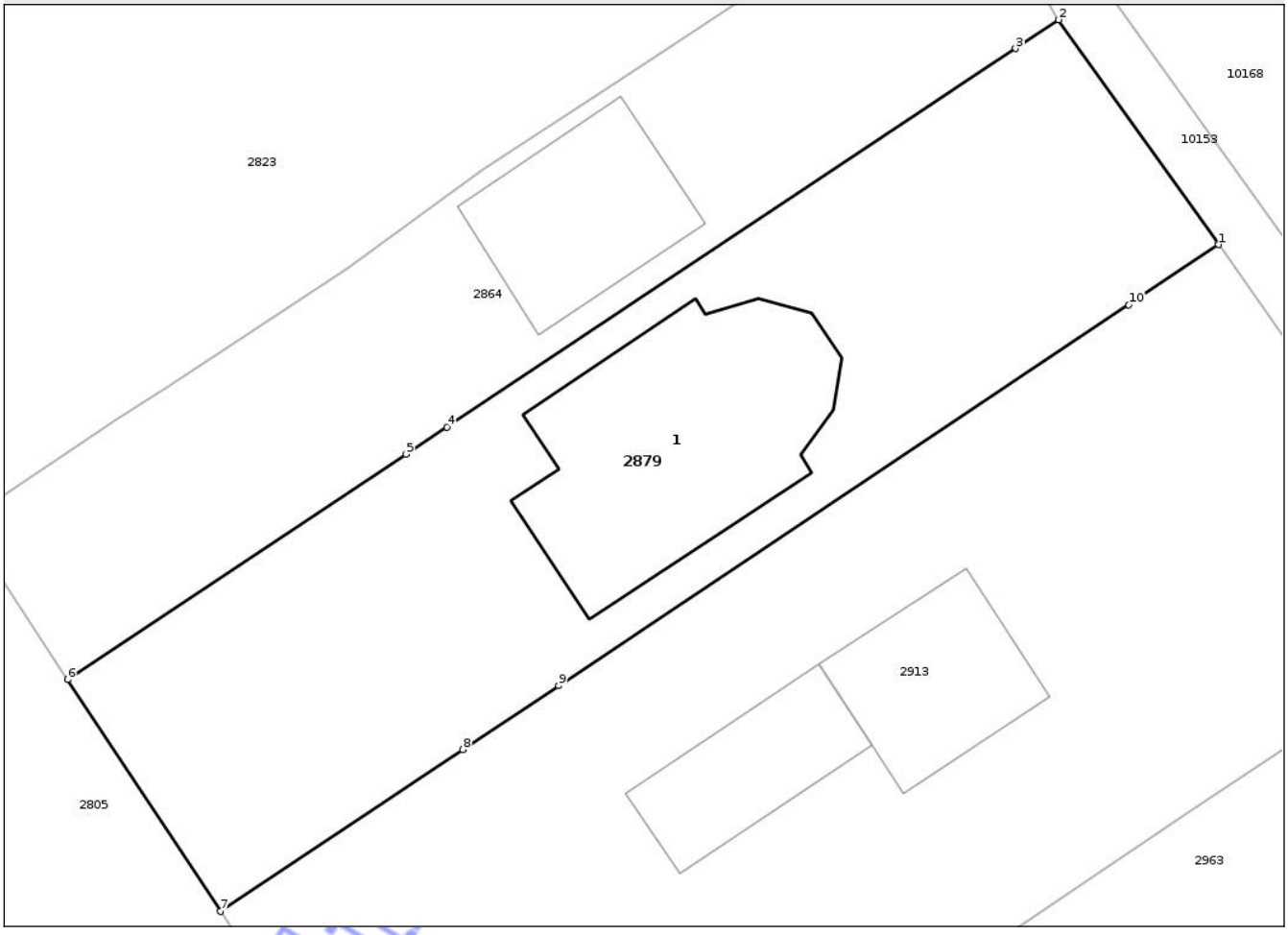
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35698	1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	990	-	-	-	
2	livada	DA	512	-	-	-	PUNCTUL LUNCA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35698-C1	constructii de locuinte	286	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:286 mp; Casa, P + 1E, construita in anul 2016- pe stadiu de executie, S. construita desfasurata: 572 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,19 407.453,973	2	450.557,415 407.469,117	18.586
2	450.557,415 407.469,117	3	450.554,508 407.467,184	3.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.554,508 407.467,184	4	450.516,167 407.441,692	46.042
4	450.516,167 407.441,692	5	450.513,421 407.439,866	3.298
5	450.513,421 407.439,866	6	450.490,596 407.424,69	27.41
6	450.490,596 407.424,69	7	450.500,916 407.409,084	18.71
7	450.500,916 407.409,084	8	450.517,24 407.419,976	19.624
8	450.517,24 407.419,976	9	450.523,693 407.424,282	7.758
9	450.523,693 407.424,282	10	450.562,138 407.449,935	46.218
10	450.562,138 407.449,935	1	450.568,19 407.453,973	7.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1572
Nr. cadastral vechi:1641

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36959	3.406	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61295 / 22/09/2020		
Act Notarial nr. 2199, din 21/09/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89018 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 569/2024, din 23/09/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (; hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr.2142/2024 din 20.03.2024, emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr.3049/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul MUNTEANU MIHAIL, pentru suma de 27.254,23 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:41205933	

Neutilizabil în circuitul civil

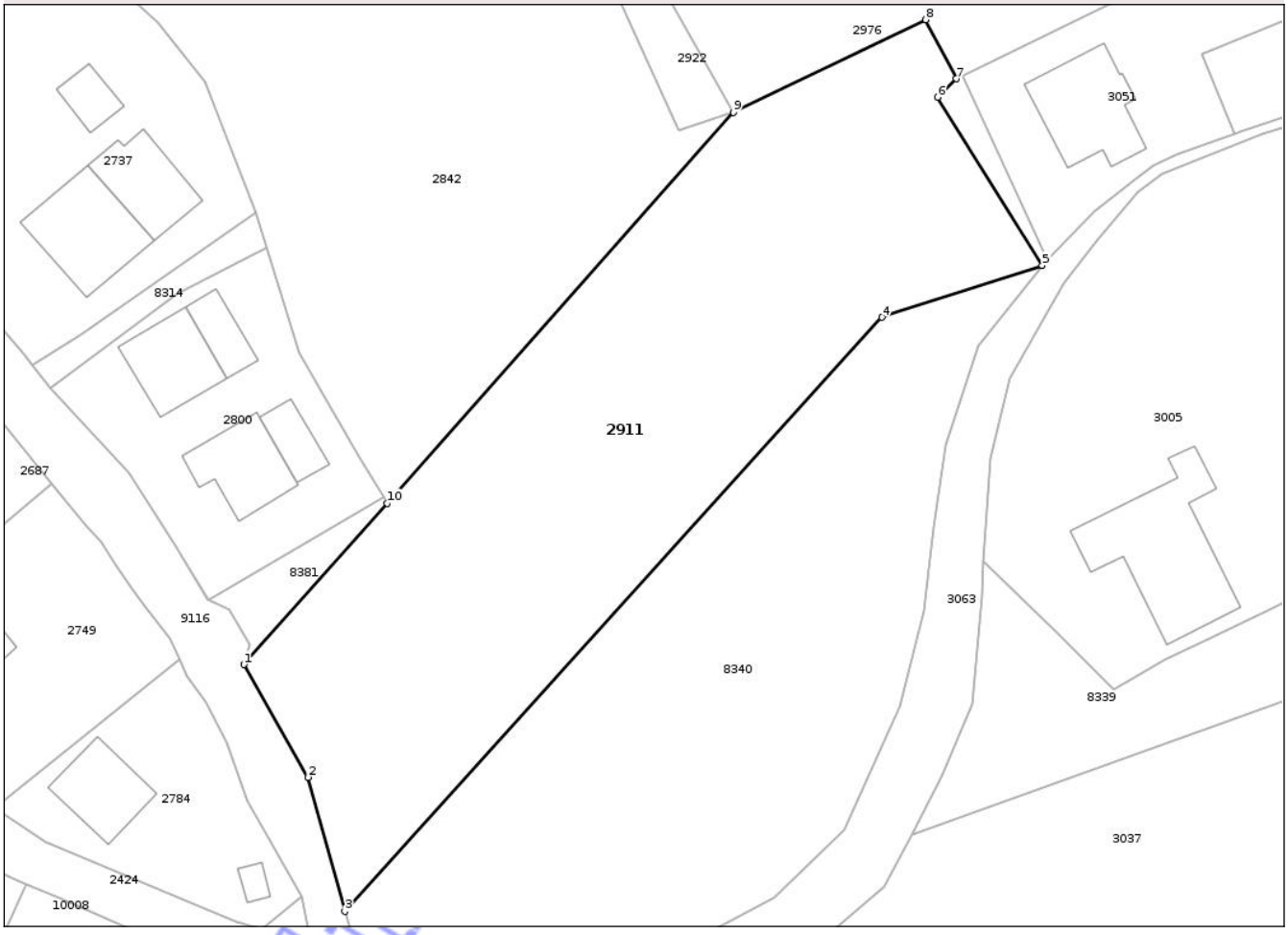
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36959	3.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.406	62	1460, 4UAB/142 B	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.496,587 407.247,517	2	450.504,351 407.233,866	15.704
2	450.504,351 407.233,866	3	450.508,8 407.217,64	16.825
3	450.508,8 407.217,64	4	450.573,896 407.289,569	97.012
4	450.573,896 407.289,569	5	450.593,343 407.295,838	20.432
5	450.593,343 407.295,838	6	450.580,67 407.316,192	23.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.580,67 407.316,192	7	450.582,927 407.318,428	3.177
7	450.582,927 407.318,428	8	450.579,223 407.325,577	8.052
8	450.579,223 407.325,577	9	450.555,913 407.314,364	25.867
9	450.555,913 407.314,364	10	450.513,92 407.267,047	63.264
10	450.513,92 407.267,047	1	450.496,587 407.247,517	26.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.017	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.017	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	1.797	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.450,408 407.250,399	2	450.454,118 407.252,322	4.179
2	450.454,118 407.252,322	3	450.461,32 407.258,755	9.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.461,32 407.258,755	4	450.462,187 407.259,649	1.245
4	450.462,187 407.259,649	5	450.464,688 407.262,228	3.593
5	450.464,688 407.262,228	6	450.473,311 407.269,419	11.228
6	450.473,311 407.269,419	7	450.464,247 407.280,453	14.28
7	450.464,247 407.280,453	8	450.453,535 407.292,41	16.054
8	450.453,535 407.292,41	9	450.442,598 407.303,876	15.846
9	450.442,598 407.303,876	10	450.434,111 407.311,015	11.09
10	450.434,111 407.311,015	11	450.430,856 407.314,142	4.514
11	450.430,856 407.314,142	12	450.428,272 407.316,326	3.383
12	450.428,272 407.316,326	13	450.425,413 407.318,417	3.542
13	450.425,413 407.318,417	14	450.419,057 407.301,515	18.058
14	450.419,057 407.301,515	15	450.413,738 407.279,853	22.305
15	450.413,738 407.279,853	16	450.420,468 407.272,527	9.948
16	450.420,468 407.272,527	17	450.431,77 407.265,872	13.116
17	450.431,77 407.265,872	18	450.440,73 407.259,932	10.75
18	450.440,73 407.259,932	1	450.450,408 407.250,399	13.585

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163
Nr. cadastral vechi:96

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea, Punctul ,, Ghită Ghioc

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39285	Din acte: 4.998 Masurata: 2.094	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6071 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 77, din 19/01/2023 emis de NP Pop Liviu (; inscris sub semnatura privata nr proces verbal de vecinatate din 13.10.2022, emis de POTEREANU PETRE IOAN;actiune in instanta nr Hotarare definitiva in lipsa de desfacere a casatoriei nr. 11-16222 din 15.01.2014, emis de Tribunalul District Broward, cu incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr. 3/08.06.2022;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1589 din 15.09.2022, emis de Notar Public Liviu Pop;act administrativ nr Certificat de casatorie nr. 20141226000790920 din 26.12.2014, emis de Statul Nevada, Comitatul Clark, incheiere de legalizare a semnaturii traducatorului nr.2/08.06.2022,pasaport nr.563899234;act administrativ nr Adeverinta nr. 13523 din 09.09.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRUNDARU MARIANA-NELIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

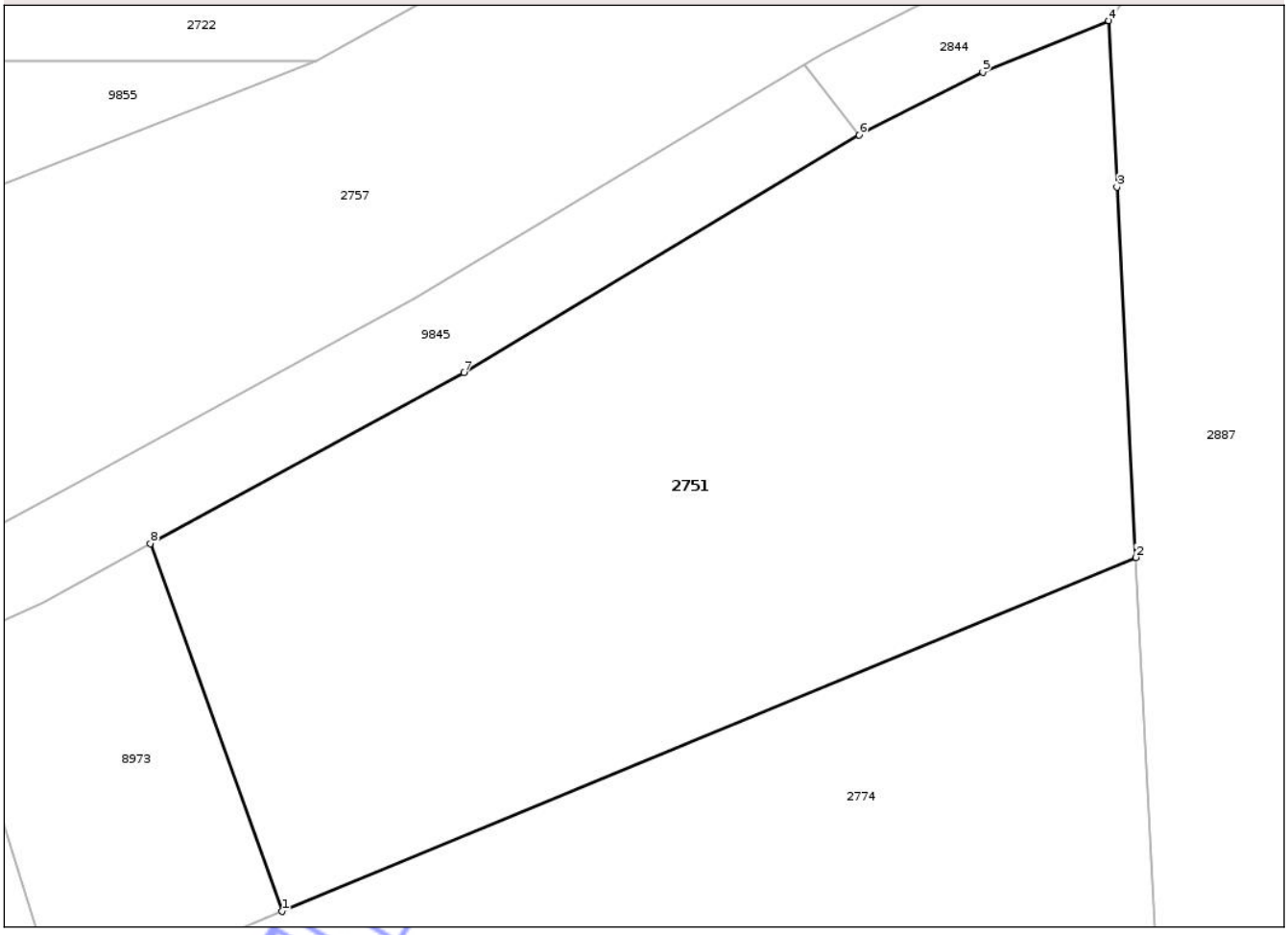
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39285	Din acte: 4.998 Masurata: 2.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	NU	2.094	60	1459	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.447,754 407.065,895	2	450.505,841 407.089,975	62.88
2	450.505,841 407.089,975	3	450.504,55 407.115,157	25.215
3	450.504,55 407.115,157	4	450.504,002 407.126,475	11.331
4	450.504,002 407.126,475	5	450.495,432 407.122,985	9.253
5	450.495,432 407.122,985	6	450.487,007 407.118,703	9.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.487,007 407.118,703	7	450.460,113 407.102,553	31.371
7	450.460,113 407.102,553	8	450.438,788 407.090,912	24.295
8	450.438,788 407.090,912	1	450.447,754 407.065,895	26.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1196
Nr. cadastral vechi:1290

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37068	10.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23619 / 31/08/2006		
Act Notarial nr. 1018, din 28/08/2006 emis de BNP DUMITRU GRESOIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHELESCU PANTELICA**, lipsă CNP; 2) **ANGHELESCU MARIA LAURA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1196)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

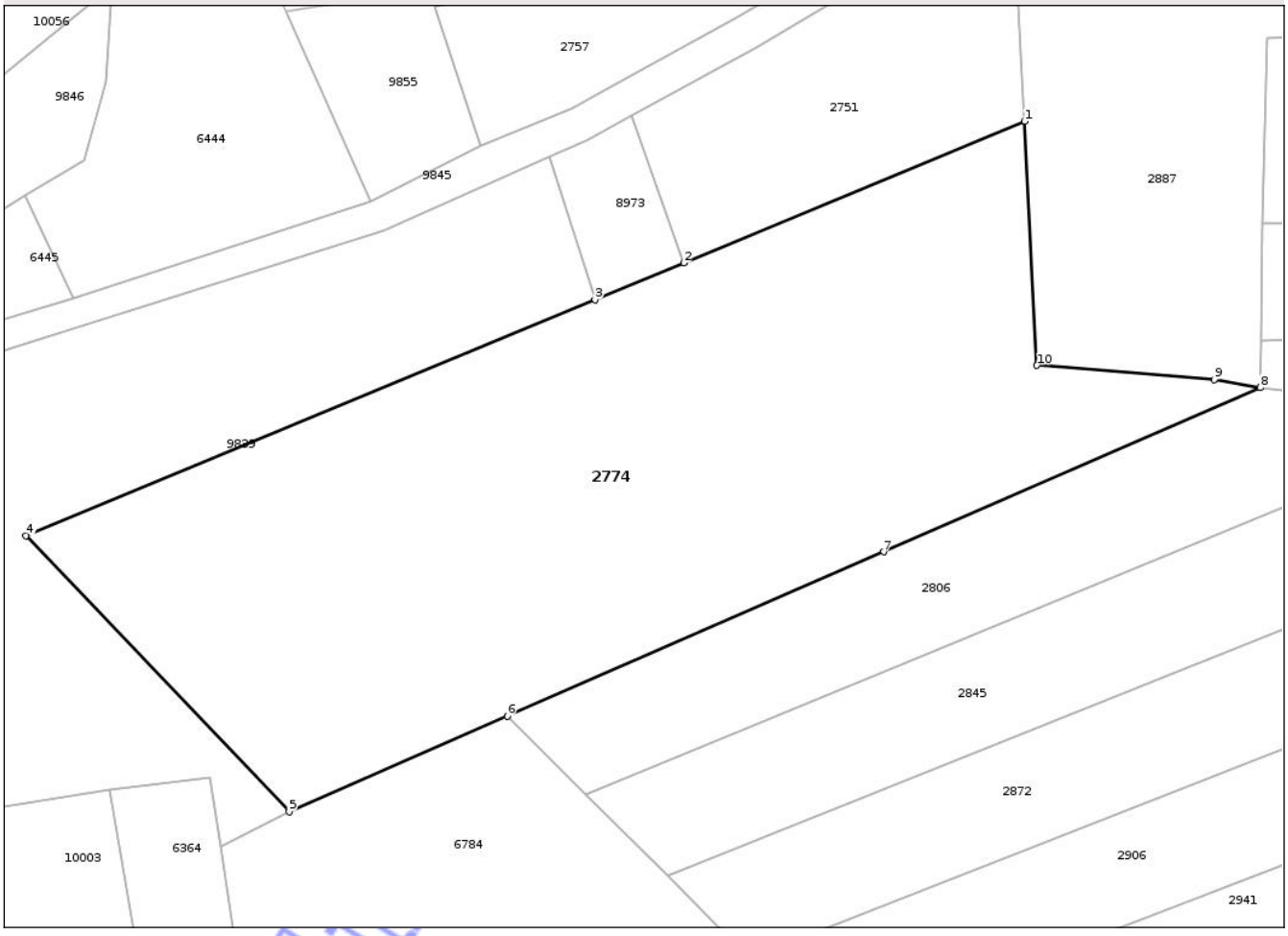
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37068	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	10.000	UA3	-	-	Cioc-capul Piscul

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.505,841 407.089,975	2	450.447,754 407.065,895	62.88
2	450.447,754 407.065,895	3	450.432,62 407.059,622	16.383
3	450.432,62 407.059,622	4	450.335,63 407.019,432	104.987
4	450.335,63 407.019,432	5	450.380,527 406.972,452	64.984
5	450.380,527 406.972,452	6	450.417,692 406.988,741	40.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.417,692 406.988,741	7	450.481,844 407.016,706	69.982
7	450.481,844 407.016,706	8	450.546,045 407.044,64	70.015
8	450.546,045 407.044,64	9	450.538,213 407.045,979	7.946
9	450.538,213 407.045,979	10	450.507,97 407.048,434	30.342
10	450.507,97 407.048,434	1	450.505,841 407.089,975	41.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2097
Nr. cadastral vechi:2306

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36547	Din acte: 2.916 Masurata: 2.921	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38751 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 63/A, din 20/03/2008 emis de Tribunalul Valcea-Sectia civila (SENTINTA CIVILA; dos.nr.560/288/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN TRAIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2097)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

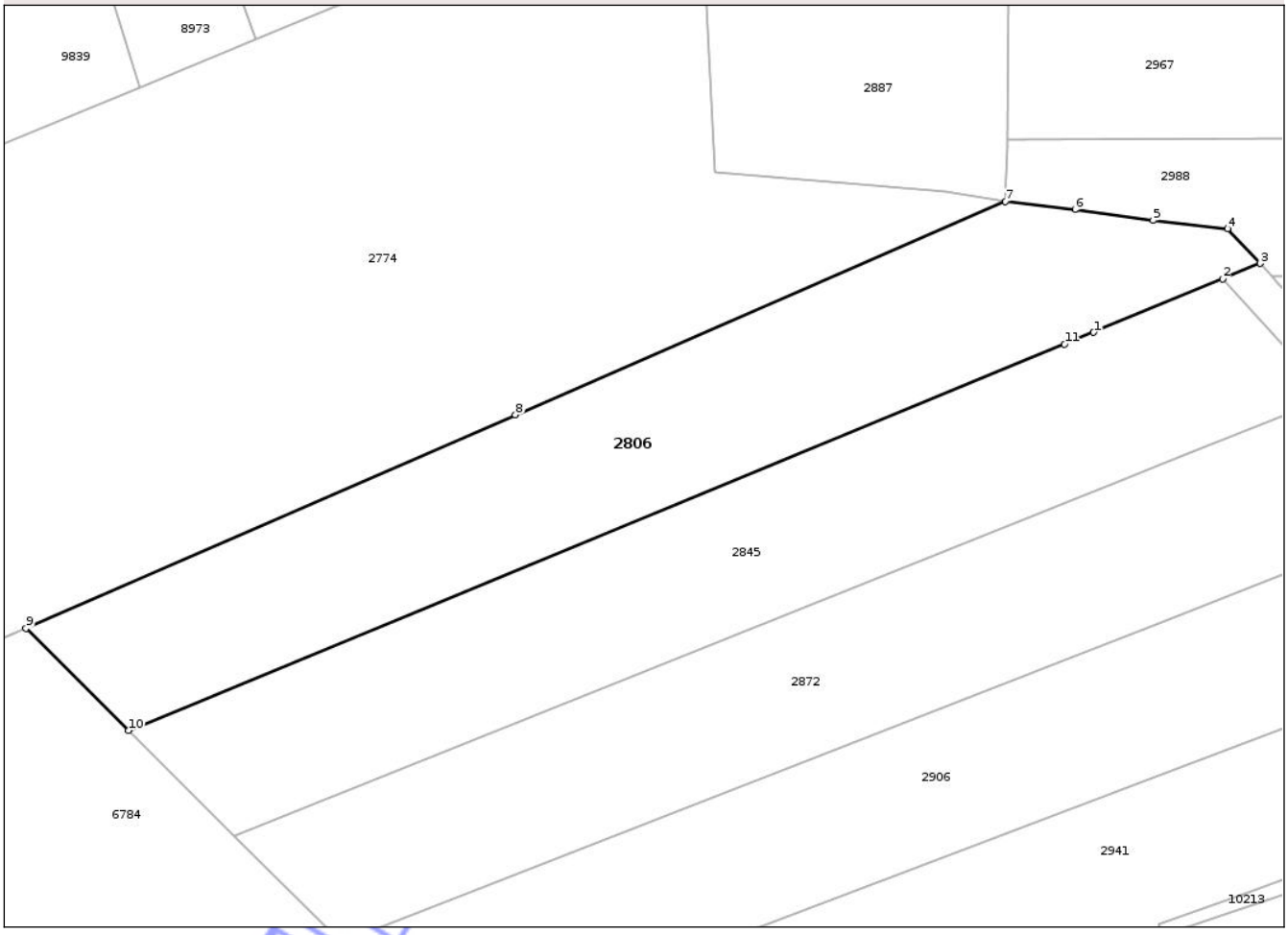
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36547	Din acte: 2.916 Masurata: 2.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	339	-	-	-	
2	padure	NU	2.582	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.557,611 407.027,509	2	450.574,517 407.034,485	18.289
2	450.574,517 407.034,485	3	450.579,461 407.036,525	5.348
3	450.579,461 407.036,525	4	450.575,175 407.041,087	6.26
4	450.575,175 407.041,087	5	450.565,442 407.042,172	9.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.565,442 407.042,172	6	450.555,196 407.043,609	10.346
6	450.555,196 407.043,609	7	450.546,045 407.044,64	9.209
7	450.546,045 407.044,64	8	450.481,844 407.016,706	70.015
8	450.481,844 407.016,706	9	450.417,692 406.988,741	69.982
9	450.417,692 406.988,741	10	450.431,152 406.975,332	18.999
10	450.431,152 406.975,332	11	450.553,824 407.025,947	132.704
11	450.553,824 407.025,947	1	450.557,611 407.027,509	4.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2104
Nr. cadastral vechi:2287

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36502	2.910	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79694 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

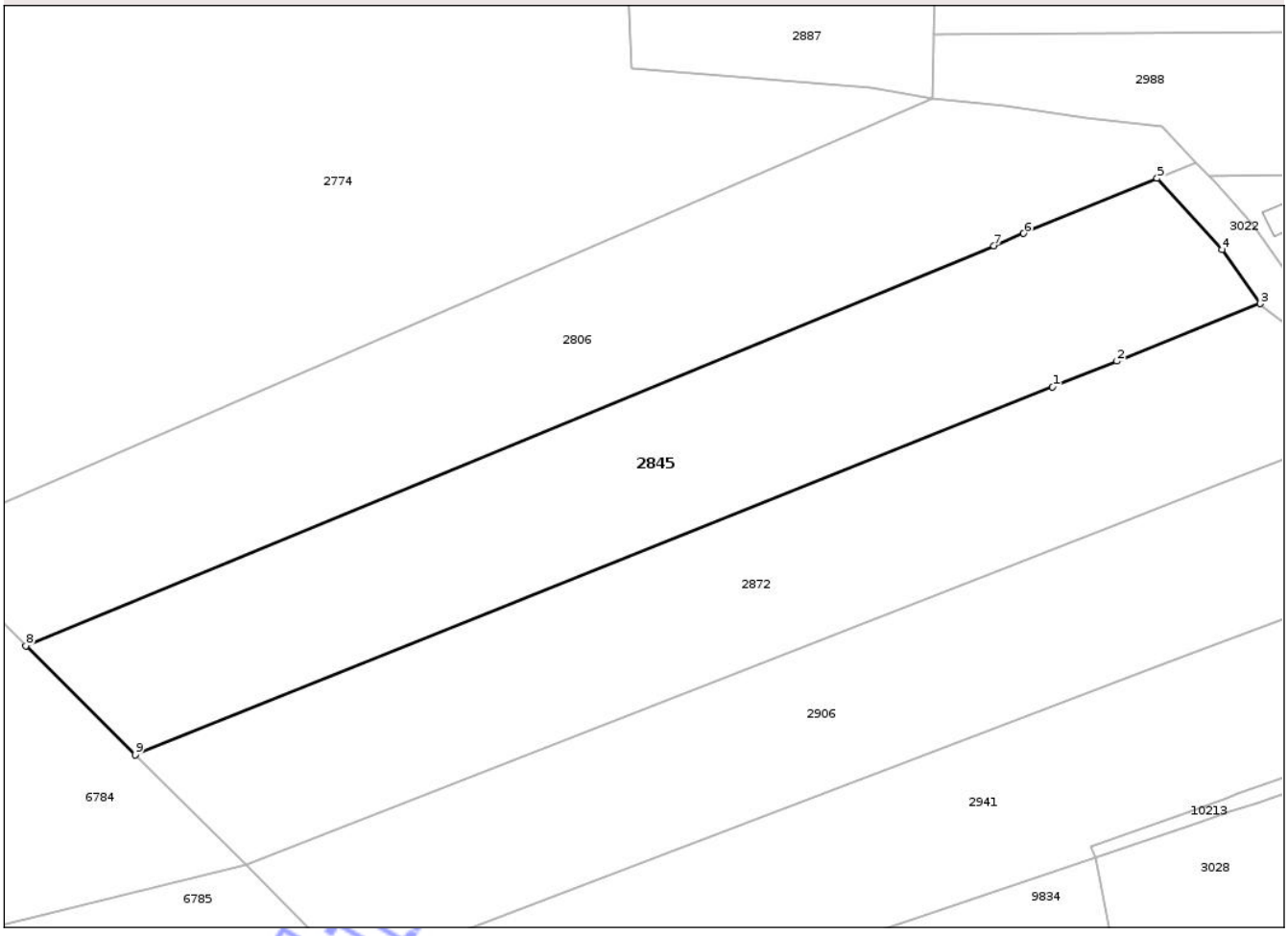
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36502	2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	62	1489/8/1	-	
2	padure	NU	2.409	UP I	UA II	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.561,262 407.008,074	2	450.569,427 407.011,343	8.795
2	450.569,427 407.011,343	3	450.587,598 407.018,617	19.573
3	450.587,598 407.018,617	4	450.582,751 407.025,468	8.392
4	450.582,751 407.025,468	5	450.574,517 407.034,485	12.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.574,517 407.034,485	6	450.557,611 407.027,509	18.289
6	450.557,611 407.027,509	7	450.553,824 407.025,947	4.096
7	450.553,824 407.025,947	8	450.431,152 406.975,332	132.704
8	450.431,152 406.975,332	9	450.445,004 406.961,531	19.554
9	450.445,004 406.961,531	1	450.561,262 407.008,074	125.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35984	Din acte: 2.916 Masurata: 2.915	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38324 / 08/10/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 63/A, din 20/03/2008 emis de Tribunalul Valcea - Sectia Civila (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 560/288/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

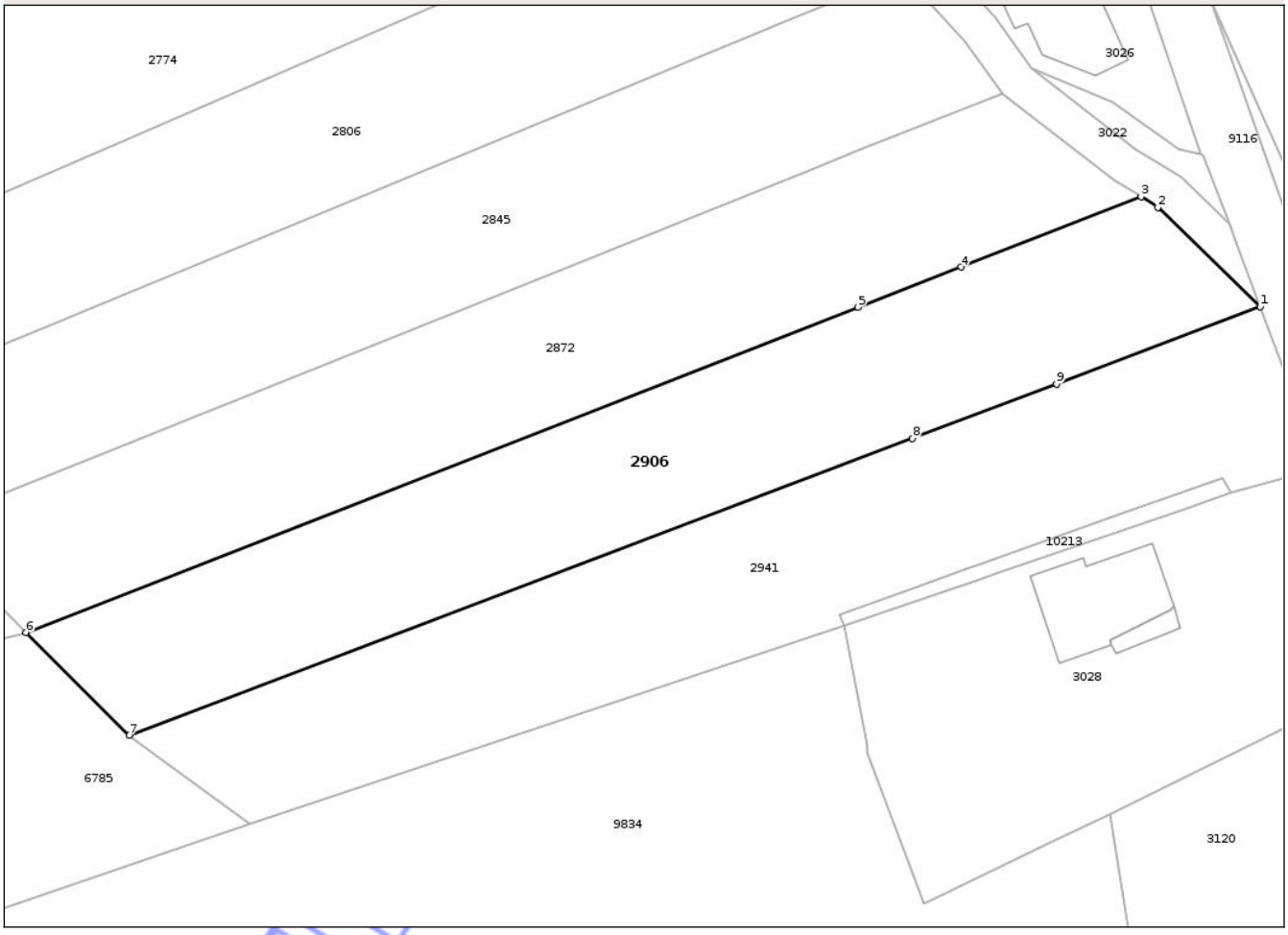
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35984	Din acte: 2.916 Masurata: 2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	848	62	1489/8/1	-	
2	padure	NU	2.067	U.P. I	U.A. II	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.621,622 406.990,501	2	450.608,132 407.003,581	18.79
2	450.608,132 407.003,581	3	450.605,904 407.004,974	2.628
3	450.605,904 407.004,974	4	450.582,199 406.995,716	25.449
4	450.582,199 406.995,716	5	450.568,613 406.990,41	14.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.568,613 406.990,41	6	450.458,991 406.947,599	117.685
6	450.458,991 406.947,599	7	450.472,615 406.934,025	19.232
7	450.472,615 406.934,025	8	450.575,803 406.973,135	110.351
8	450.575,803 406.973,135	9	450.594,771 406.980,324	20.285
9	450.594,771 406.980,324	1	450.621,622 406.990,501	28.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.321	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

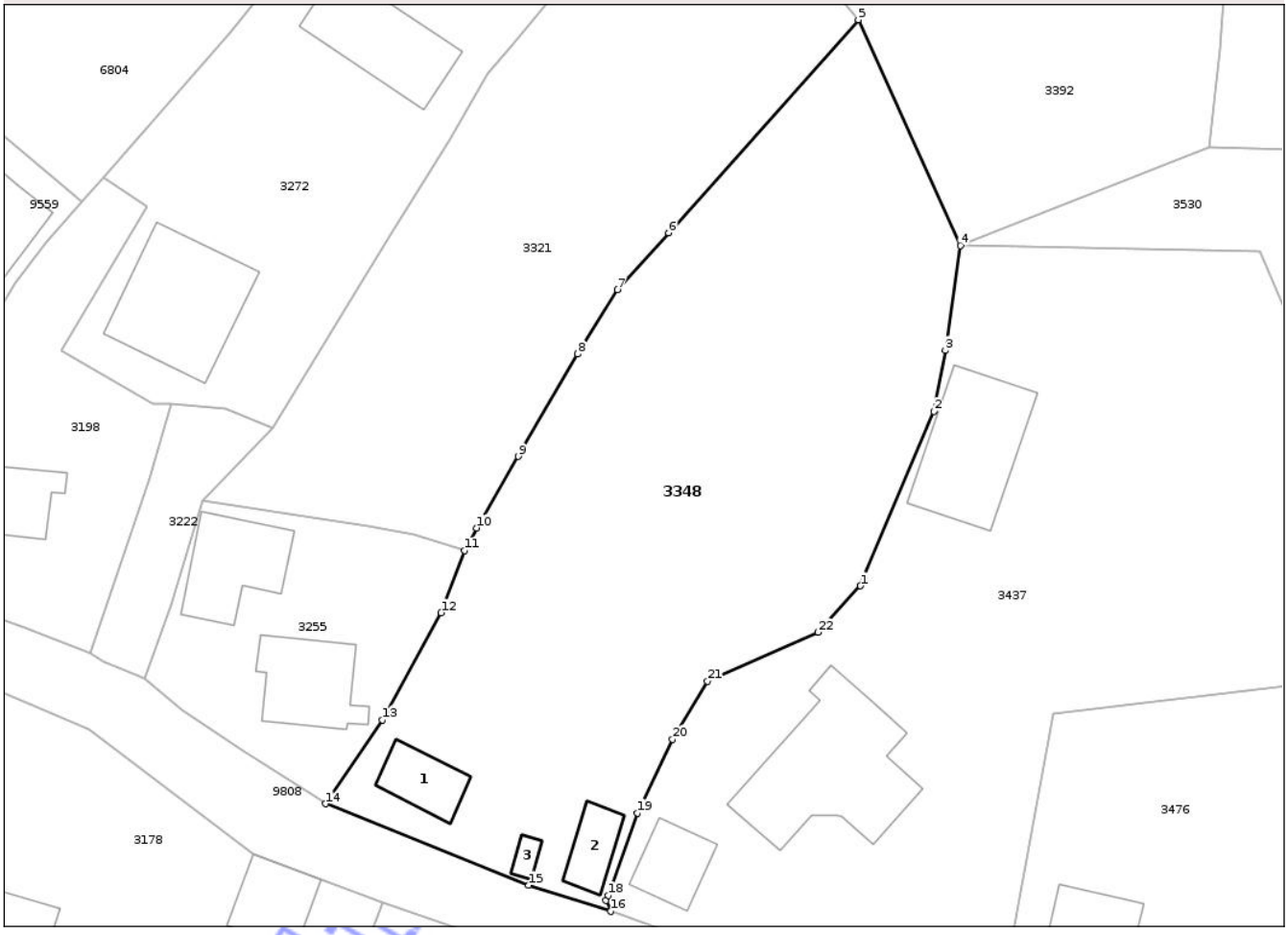
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	
3	faneata	DA	1.616	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.743,637 406.542,618	2	450.750,66 406.559,313	18.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.750,66 406.559,313	3	450.751,773 406.565,153	5.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.751,773 406.565,153	4	450.753,202 406.575,212	10.16
5	450.743,431 406.596,802	6	450.725,243 406.576,408	27.326
7	450.720,333 406.570,986	8	450.716,551 406.564,806	7.245
9	450.710,852 406.555,01	10	450.706,867 406.548,16	7.925
11	450.705,701 406.545,998	12	450.703,444 406.540,057	6.355
13	450.697,798 406.529,78	14	450.692,408 406.521,773	9.652
15	450.711,843 406.513,96	16	450.719,698 406.511,468	8.241
17	450.719,268 406.512,516	18	450.719,504 406.512,991	0.53
19	450.722,276 406.520,887	20	450.725,616 406.527,956	7.818
21	450.728,988 406.533,476	22	450.739,566 406.538,174	11.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.753,202 406.575,212	5	450.743,431 406.596,802	23.698
6	450.725,243 406.576,408	7	450.720,333 406.570,986	7.315
8	450.716,551 406.564,806	9	450.710,852 406.555,01	11.333
10	450.706,867 406.548,16	11	450.705,701 406.545,998	2.456
12	450.703,444 406.540,057	13	450.697,798 406.529,78	11.726
14	450.692,408 406.521,773	15	450.711,843 406.513,96	20.947
16	450.719,698 406.511,468	17	450.719,268 406.512,516	1.133
18	450.719,504 406.512,991	19	450.722,276 406.520,887	8.368
20	450.725,616 406.527,956	21	450.728,988 406.533,476	6.468
22	450.739,566 406.538,174	1	450.743,637 406.542,618	6.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	
2	arabil	DA	763	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.811,259 406.545,242	2	450.810,748 406.551,833	6.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.810,748 406.551,833	3	450.810,38 406.555,026	3.214
3	450.810,38 406.555,026	4	450.786,956 406.557,017	23.508
4	450.786,956 406.557,017	5	450.786,725 406.550,694	6.327
5	450.786,725 406.550,694	6	450.784,635 406.533,034	17.783
6	450.784,635 406.533,034	7	450.786,644 406.524,042	9.214
7	450.786,644 406.524,042	8	450.787,894 406.519,814	4.409
8	450.787,894 406.519,814	9	450.791,766 406.506,717	13.657
9	450.791,766 406.506,717	10	450.797,242 406.508,929	5.906
10	450.797,242 406.508,929	11	450.801,8 406.511,228	5.105
11	450.801,8 406.511,228	12	450.805,969 406.513,331	4.669
12	450.805,969 406.513,331	13	450.807,426 406.513,345	1.457
13	450.807,426 406.513,345	14	450.812,972 406.513,397	5.546
14	450.812,972 406.513,397	15	450.814,63 406.514,14	1.817
15	450.814,63 406.514,14	16	450.813,674 406.522,425	8.34
16	450.813,674 406.522,425	17	450.812,723 406.531,723	9.347
17	450.812,723 406.531,723	18	450.812,503 406.535,277	3.561
18	450.812,503 406.535,277	19	450.812,237 406.537,939	2.675
19	450.812,237 406.537,939	1	450.811,259 406.545,242	7.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 302, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38720	1.027	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38720-C1	Loc. Olteni, Nr. 302, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; casa D+P+1E, An construire:2009, S. construita desfasurata:203 mp
A1.2	38720-C2	Loc. Olteni, Nr. 302, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa, An construire:2005, S. construita desfasurata:13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
34310 / 19/04/2019		
Act Notarial nr. 254, din 19/02/2019 emis de NP Radu Negru (; act administrativ nr 7799 din 11.06.2019, emis de Primaria Bujoreni, proces-verbal de vecinatate din 26.10.2018;act administrativ nr 3488 din 13.03.2019, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 1027mp, in favoarea lui	A1
	1) **GOGIU ELENA** 2) **GOGIU ŞTEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GOGIU ŞTEFAN** 2) **GOGIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38720	1.027	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	-	-	-	
2	arabil	DA	648	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38720-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:91 mp; casa D+P+1E, An construire:2009, S. construita desfasurata:203 mp
A1.2	38720-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa, An construire:2005, S. construita desfasurata:13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.831,133 406.537,371	2	450.828,364 406.547,126	10.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.828,364 406.547,126	3	450.826,897 406.552,946	6.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.826,897 406.552,946	4	450.823,295 406.564,746	12.338
5	450.814,362 406.565,087	6	450.812,756 406.564,96	1.611
7	450.810,38 406.555,026	8	450.810,748 406.551,833	3.214
9	450.811,259 406.545,242	10	450.812,237 406.537,939	7.368
11	450.812,503 406.535,277	12	450.812,723 406.531,723	3.561
13	450.813,674 406.522,425	14	450.814,63 406.514,14	8.34
15	450.819,095 406.512,062	16	450.830,644 406.508,568	12.066
17	450.835,946 406.506,803	18	450.839,142 406.505,997	3.296
19	450.839,047 406.507,954	20	450.837,517 406.513,685	5.932
21	450.835,347 406.522,425	22	450.833,339 406.529,377	7.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.823,295 406.564,746	5	450.814,362 406.565,087	8.94
6	450.812,756 406.564,96	7	450.810,38 406.555,026	10.214
8	450.810,748 406.551,833	9	450.811,259 406.545,242	6.611
10	450.812,237 406.537,939	11	450.812,503 406.535,277	2.675
12	450.812,723 406.531,723	13	450.813,674 406.522,425	9.347
14	450.814,63 406.514,14	15	450.819,095 406.512,062	4.925
16	450.830,644 406.508,568	17	450.835,946 406.506,803	5.588
18	450.839,142 406.505,997	19	450.839,047 406.507,954	1.959
20	450.837,517 406.513,685	21	450.835,347 406.522,425	9.005
22	450.833,339 406.529,377	1	450.831,133 406.537,371	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:909
Nr. cadastral vechi:1057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, Punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37119	2.250	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34214 / 20/04/2023		
Act Notarial nr. 525, din 14/04/2023 emis de NP Negru Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRECU SERGIU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

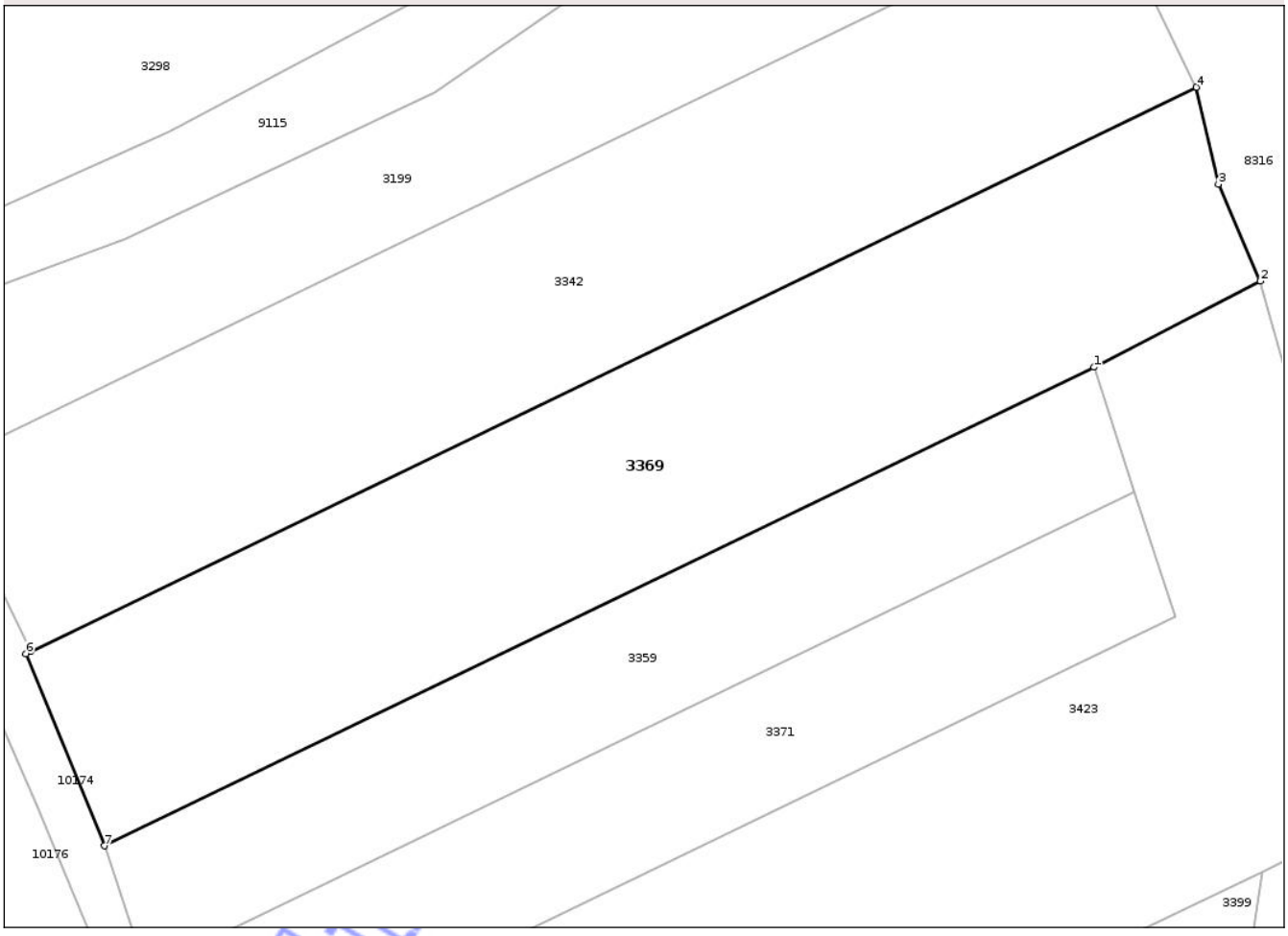
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37119	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,712 407.392,103	2	450.788,99 407.400,0	17.198
2	450.788,99 407.400,0	3	450.785,148 407.408,912	9.705
3	450.785,148 407.408,912	4	450.783,126 407.417,805	9.12
4	450.783,126 407.417,805	5	450.675,984 407.366,02	119.0
5	450.675,984 407.366,02	6	450.675,55 407.365,81	0.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.675,55 407.365,81	7	450.682,776 407.348,152	19.079
7	450.682,776 407.348,152	1	450.773,712 407.392,103	101.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1414
Nr. cadastral vechi:1409

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36747	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12750 / 02/05/2007		
Act Notarial nr. 2019, din 27/04/2007 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU STELIAN RADUT** 2) **DOROBANTU GEORGETA CORINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1414)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

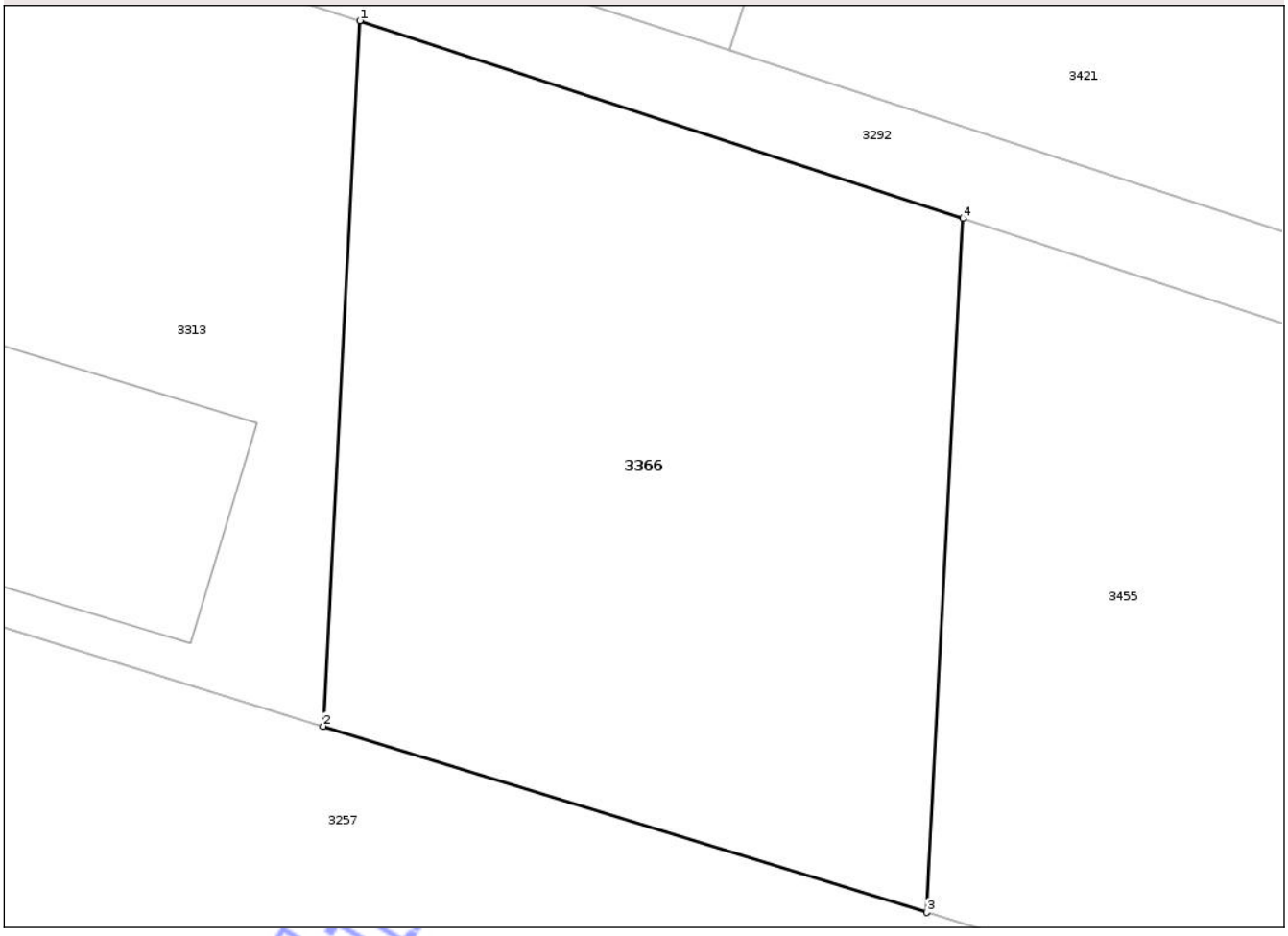
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36747	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.722,2 403.964,29	2	450.720,95 403.940,23	24.092
2	450.720,95 403.940,23	3	450.741,57 403.933,88	21.576
3	450.741,57 403.933,88	4	450.742,8 403.957,55	23.702
4	450.742,8 403.957,55	1	450.722,2 403.964,29	21.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1328
Nr. cadastral vechi:1035/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36822	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36822-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti, jud.Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa locuit P+M, An construire:2023, S. construita desfasurata:156 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12622 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 164, din 13/02/2024 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MONDO MEDICA S.R.L.**, CIF:22596100	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MONDO MEDICA S.R.L.**, CIF:22596100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12622 / 15/02/2024		
Act Notarial nr. 164, din 13/02/2024 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:810000 LEI, ce reprezinta rest pret neachitat	A1, A1.1
	1) **LUTA CRISTIAN-VITALIS** 2) **LUTA DANIELA**, lipsă CNP; soti;	

Neutilizabil în circuitul civil

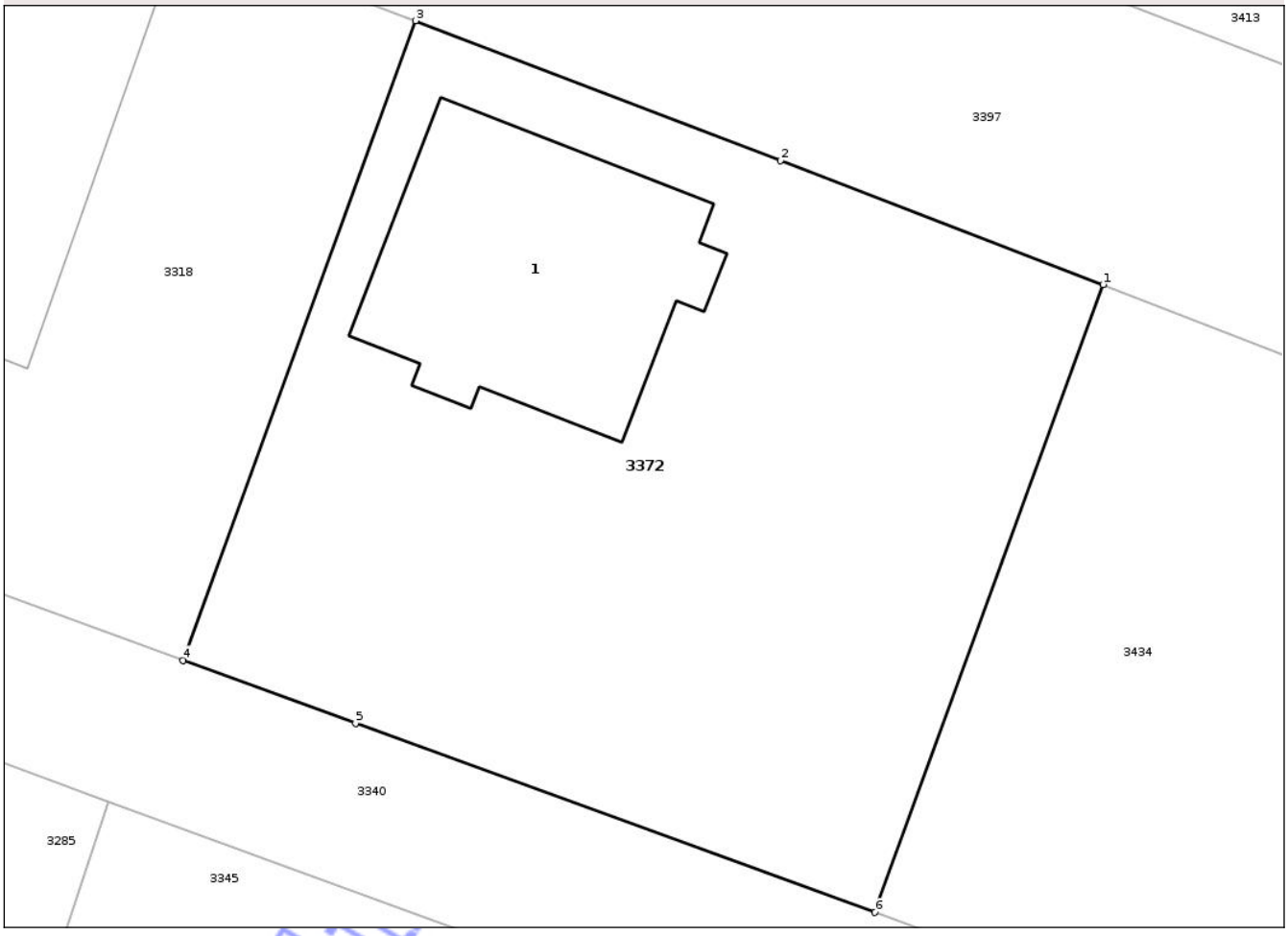
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36822	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36822-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Casa locuit P+M, An construire:2023, S. construita desfasurata:156 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.748,911 404.006,771	2	450.738,713 404.010,679	10.921
2	450.738,713 404.010,679	3	450.727,176 404.015,099	12.355

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.727,176 404.015,099	4	450.719,83 403.994,91	21.484
4	450.719,83 403.994,91	5	450.725,287 403.992,925	5.807
5	450.725,287 403.992,925	6	450.741,7 403.986,953	17.466
6	450.741,7 403.986,953	1	450.748,911 404.006,771	21.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35271	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119393 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3184, din 30/10/2025 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

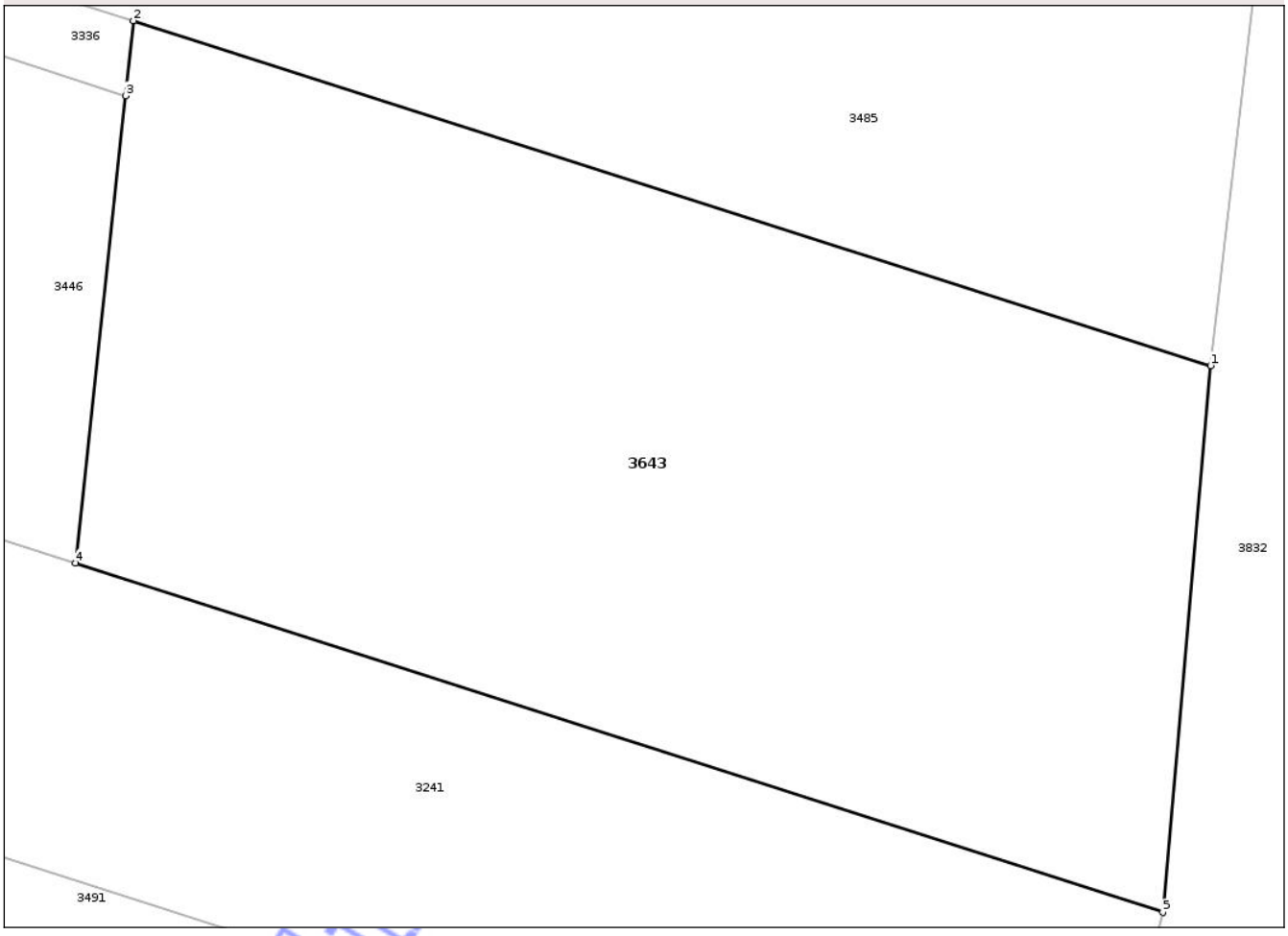
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35271	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	Punctul Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.850,862 403.847,95	2	450.807,133 403.861,931	45.91
2	450.807,133 403.861,931	3	450.806,808 403.858,891	3.057
3	450.806,808 403.858,891	4	450.804,785 403.839,942	19.057
4	450.804,785 403.839,942	5	450.848,918 403.825,78	46.35
5	450.848,918 403.825,78	1	450.850,862 403.847,95	22.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40033	209	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103333 / 13/12/2022		
Act Notarial nr. 2545, din 05/12/2022 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

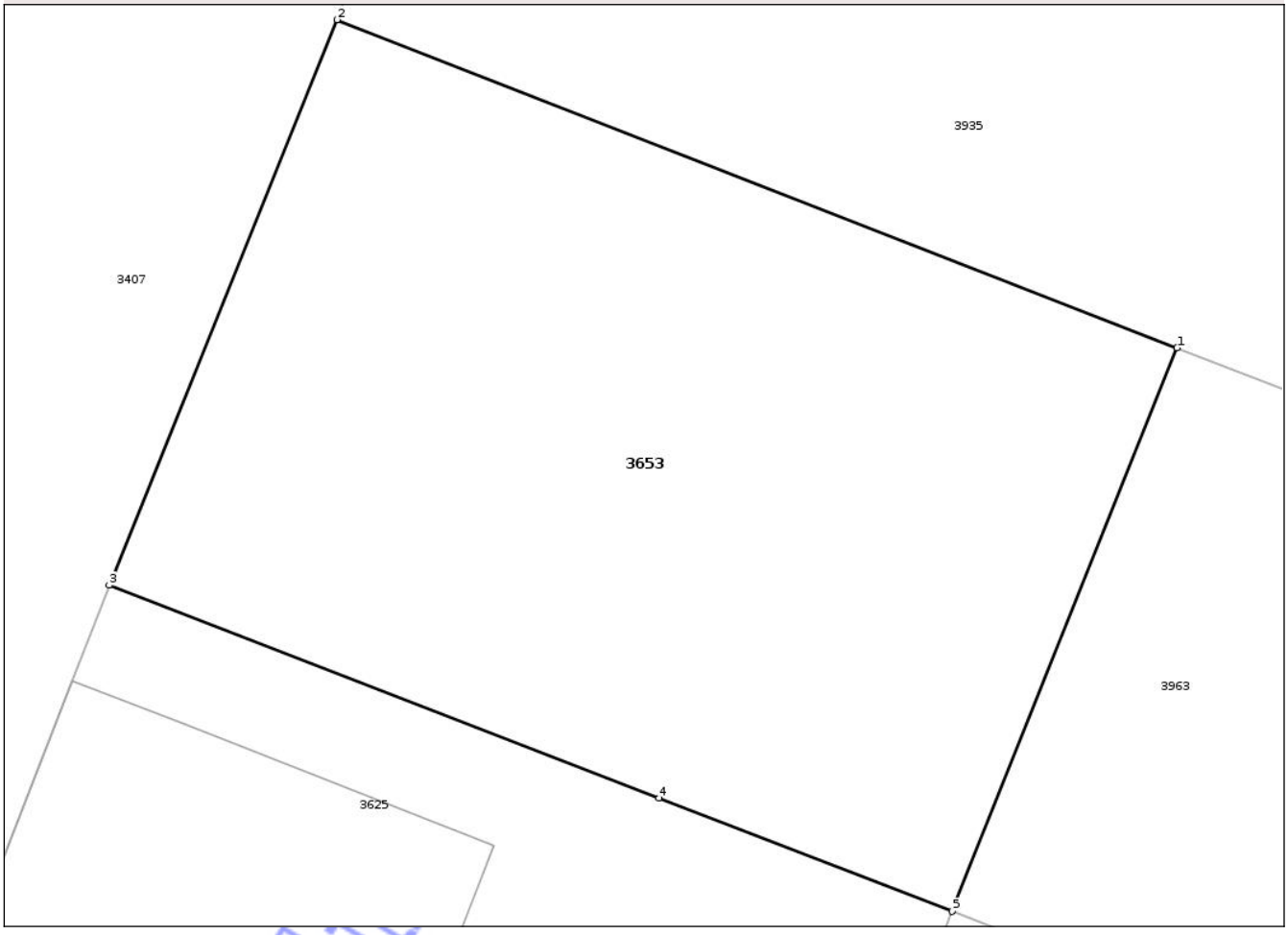
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40033	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	209	87	2201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.842,048 404.185,004	2	450.825,643 404.191,405	17.61
2	450.825,643 404.191,405	3	450.821,19 404.180,37	11.9
3	450.821,19 404.180,37	4	450.831,926 404.176,224	11.509
4	450.831,926 404.176,224	5	450.837,66 404.174,01	6.147
5	450.837,66 404.174,01	1	450.842,048 404.185,004	11.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1526
Nr. cadastral vechi:1607

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct. ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35587	528	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24086 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1545, din 20/06/2012 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU CONSTANTIN-SORIN** 2) **CUCU ELENA-IRINA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35587	528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.843,3 404.139,79	2	450.854,1 404.167,66	29.889
2	450.854,1 404.167,66	3	450.837,66 404.174,01	17.624
3	450.837,66 404.174,01	4	450.830,444 404.155,388	19.971
4	450.830,444 404.155,388	5	450.826,81 404.146,01	10.057
5	450.826,81 404.146,01	1	450.843,3 404.139,79	17.624

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1695
Nr. cadastral vechi:1755

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36671	499	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35265 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3102, din 08/09/2008 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BILUSEAC CORNELIU** 2) **BILUSEAC MONICA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35266 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 01/01/2008 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 RON+ dobanzii si comisioane	A1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare , grevare , demolare	A1
	1) **SC BANCPOST SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1695)	

Neautorizat în circuitul civil

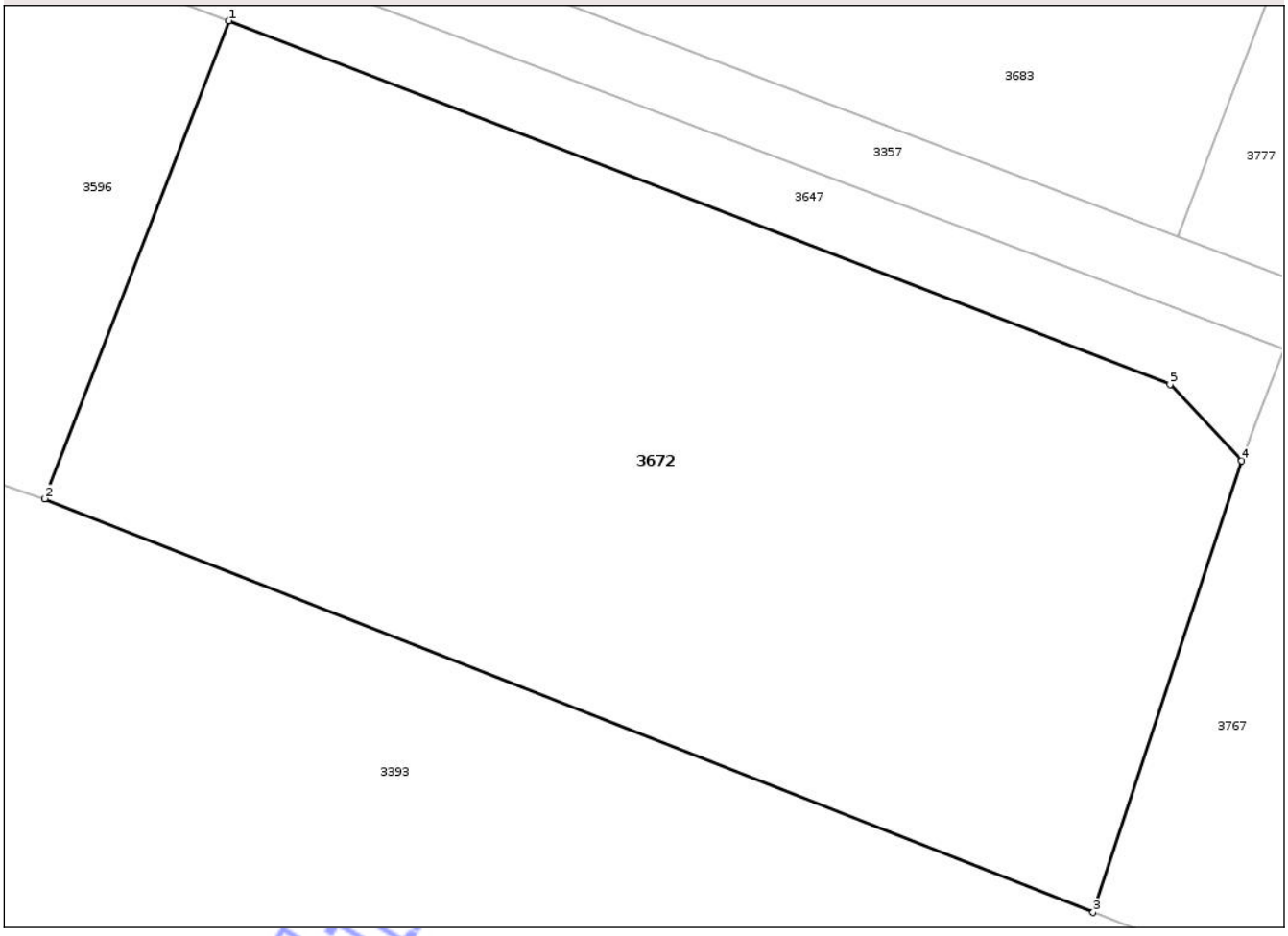
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36671	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.829,245 404.039,492	2	450.823,804 404.025,396	15.11
2	450.823,804 404.025,396	3	450.854,77 404.013,197	33.282
3	450.854,77 404.013,197	4	450.859,154 404.026,516	14.022
4	450.859,154 404.026,516	5	450.857,041 404.028,769	3.089
5	450.857,041 404.028,769	1	450.829,245 404.039,492	29.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2153

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35372	730	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 671, din 10/06/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Aviz nr. 452/10.07.2008-OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

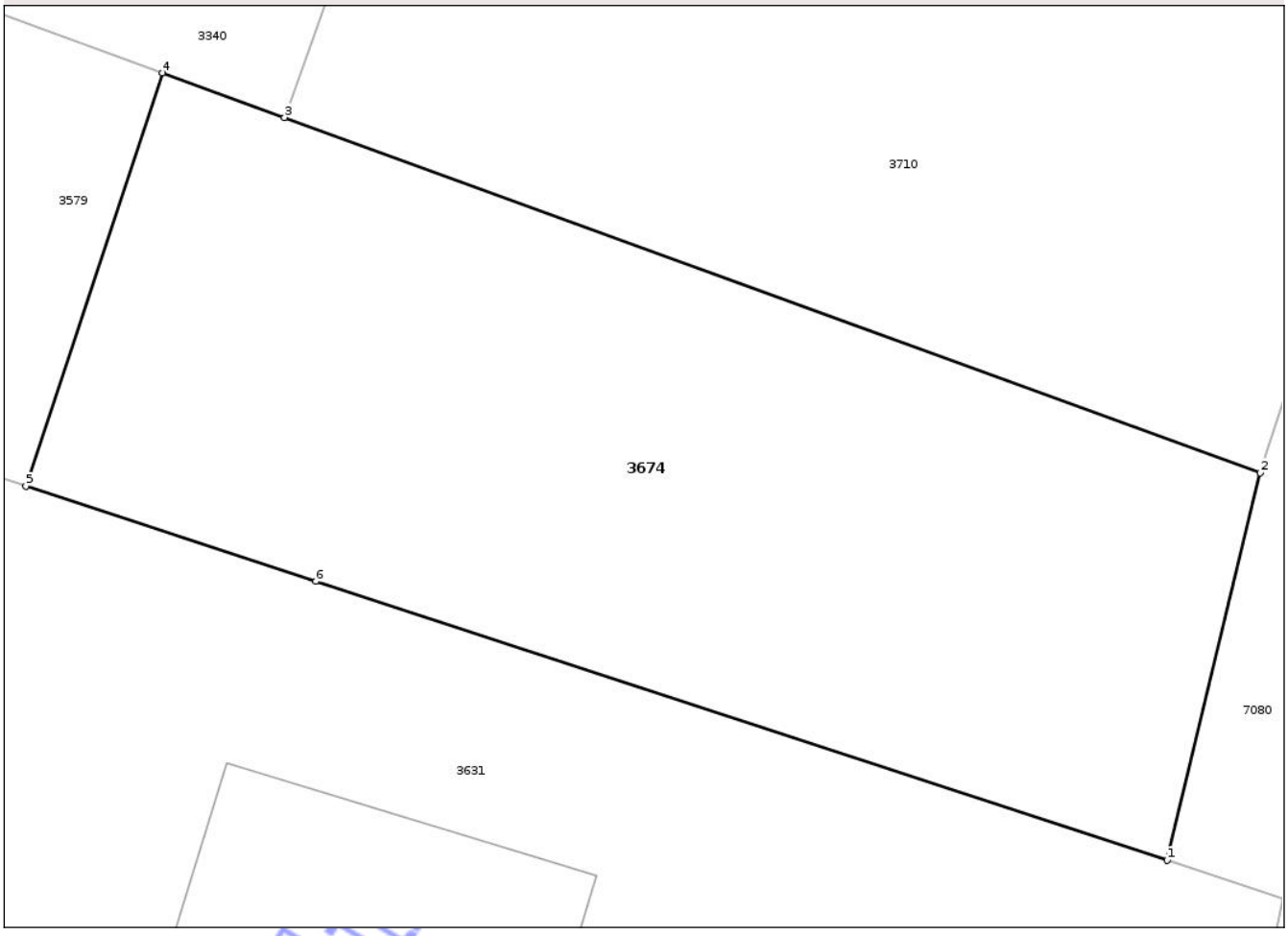
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35372	730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	730	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.862,984 403.921,295	2	450.866,577 403.936,194	15.326
2	450.866,577 403.936,194	3	450.828,988 403.949,871	40.0
3	450.828,988 403.949,871	4	450.824,289 403.951,581	5.0
4	450.824,289 403.951,581	5	450.819,025 403.935,684	16.746
5	450.819,025 403.935,684	6	450.830,197 403.932,027	11.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.830,197 403.932,027	1	450.862,984 403.921,295	34.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1683
Nr. cadastral vechi:1770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul În câmp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36740	493	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56813 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 19/07/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN-GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

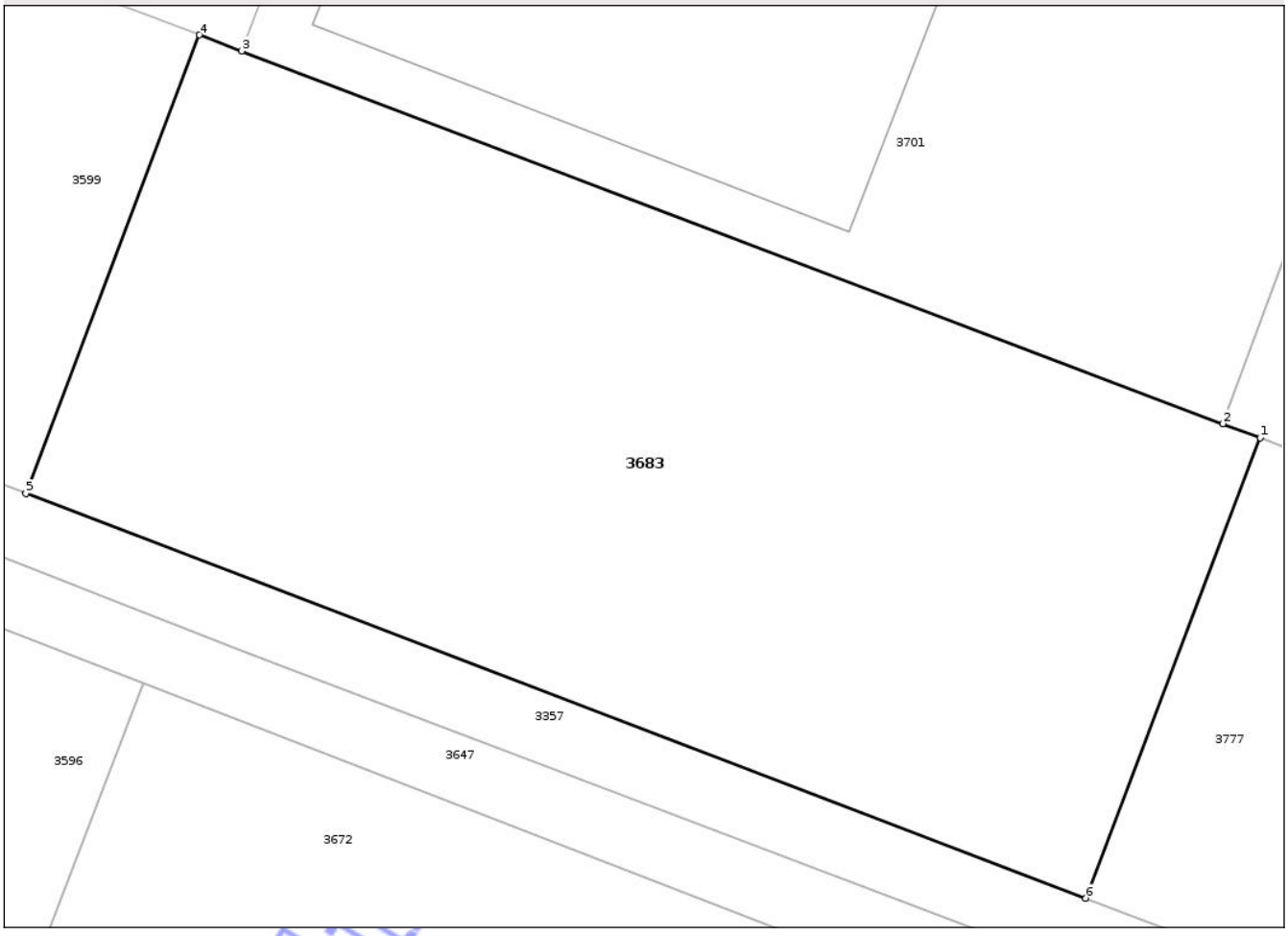
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36740	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	-	-	pct. In camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.862,475 404.046,795	2	450.861,365 404.047,216	1.187
2	450.861,365 404.047,216	3	450.832,168 404.058,291	31.227
3	450.832,168 404.058,291	4	450.830,91 404.058,769	1.346
4	450.830,91 404.058,769	5	450.825,741 404.045,142	14.574
5	450.825,741 404.045,142	6	450.857,285 404.033,115	33.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.857,285 404.033,115	1	450.862,475 404.046,795	14.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40128	Din acte: 1.668 Masurata: 1.525	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100010 / 29/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4497, din 07/06/2001 emis de Judecatoria Rm Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

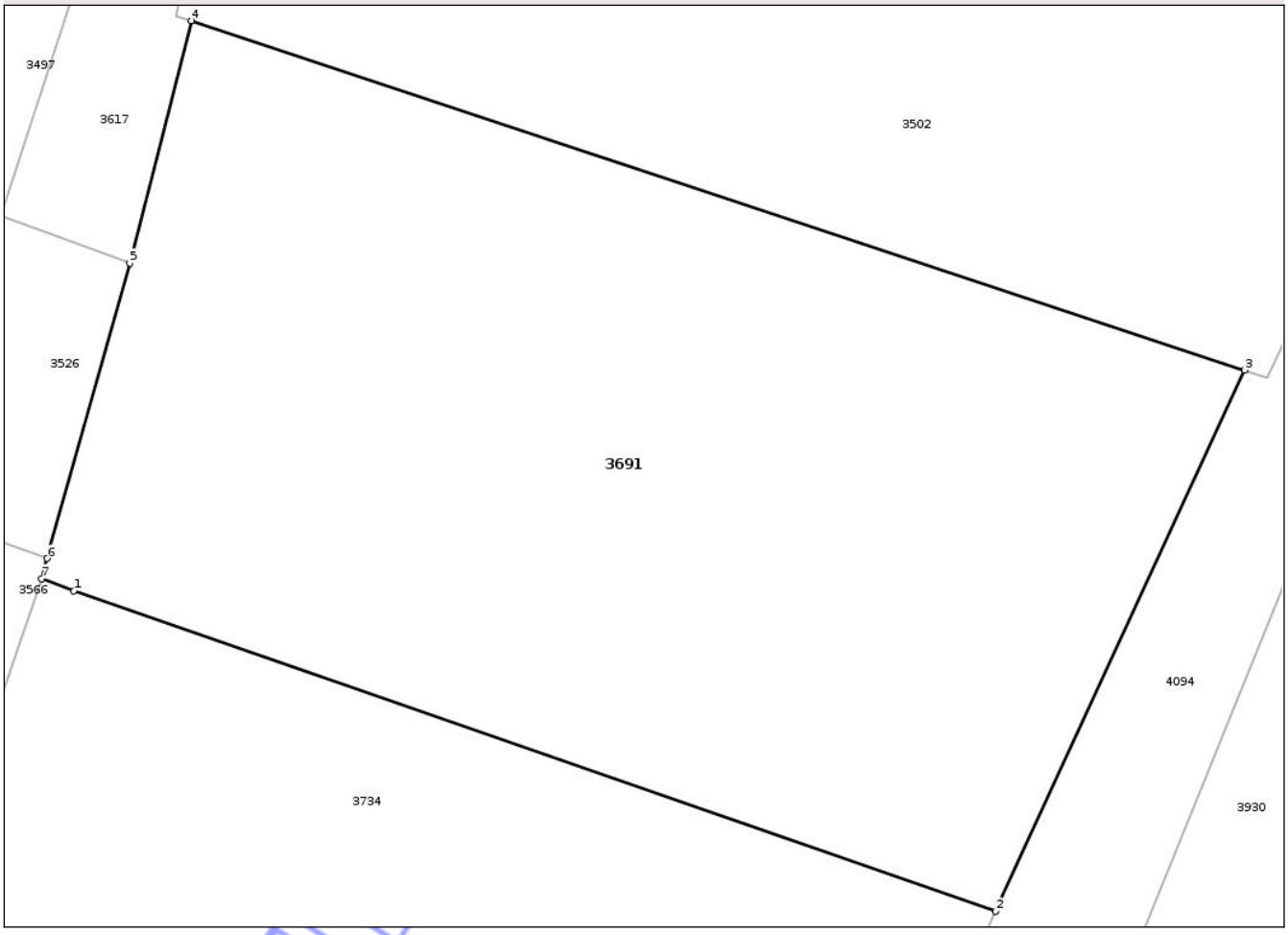
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40128	Din acte: 1.668 Masurata: 1.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.525	87	2201/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.819,082 403.690,547	2	450.864,846 403.674,648	48.447
2	450.864,846 403.674,648	3	450.877,188 403.701,512	29.563
3	450.877,188 403.701,512	4	450.824,931 403.718,843	55.056
4	450.824,931 403.718,843	5	450.821,855 403.706,82	12.41
5	450.821,855 403.706,82	6	450.817,769 403.692,159	15.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.817,769 403.692,159	7	450.817,493 403.691,157	1.039
7	450.817,493 403.691,157	1	450.819,082 403.690,547	1.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1534
Nr. cadastral vechi:1615

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36703	489	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36703-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19540 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 1579, din 22/05/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune si in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN IANCU SORINEL** 2) **CAZAN MARIA COSMINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1534)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZAN IANCU SORINEL** 2) **CAZAN MARIA COSMINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

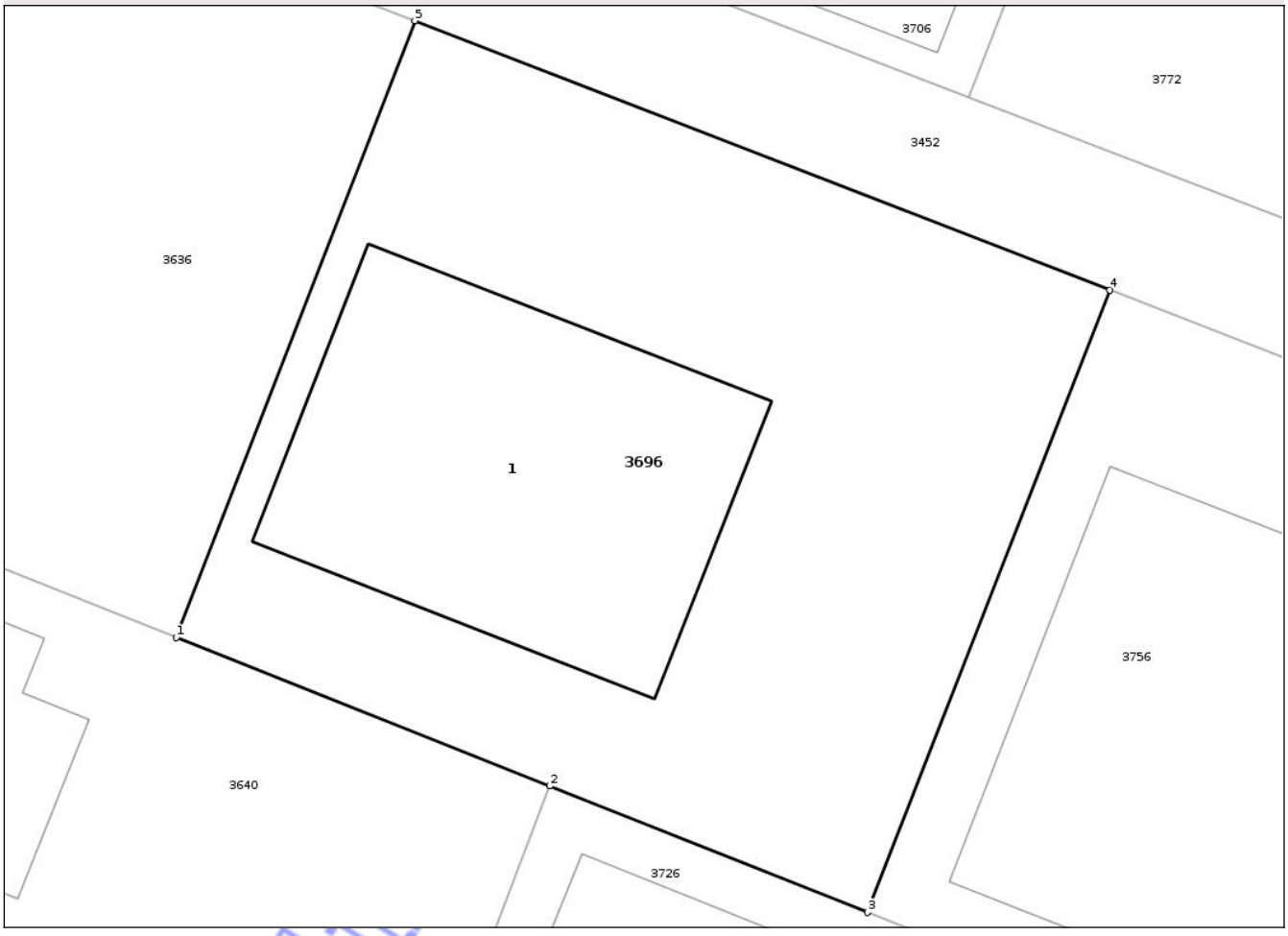
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36703	489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36703-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.832,78 404.091,05	2	450.844,528 404.086,387	12.64
2	450.844,528 404.086,387	3	450.854,52 404.082,42	10.751
3	450.854,52 404.082,42	4	450.862,13 404.101,96	20.97
4	450.862,13 404.101,96	5	450.840,28 404.110,42	23.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.840,28 404.110,42	1	450.832,78 404.091,05	20.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 I, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35420	Din acte: 410 Masurata: 402	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35420-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65588 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 3233, din 16/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA ADELINA ELENA**, necasatorita;	
82369 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 264, din 31/07/2025 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIURGEA ELENI-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

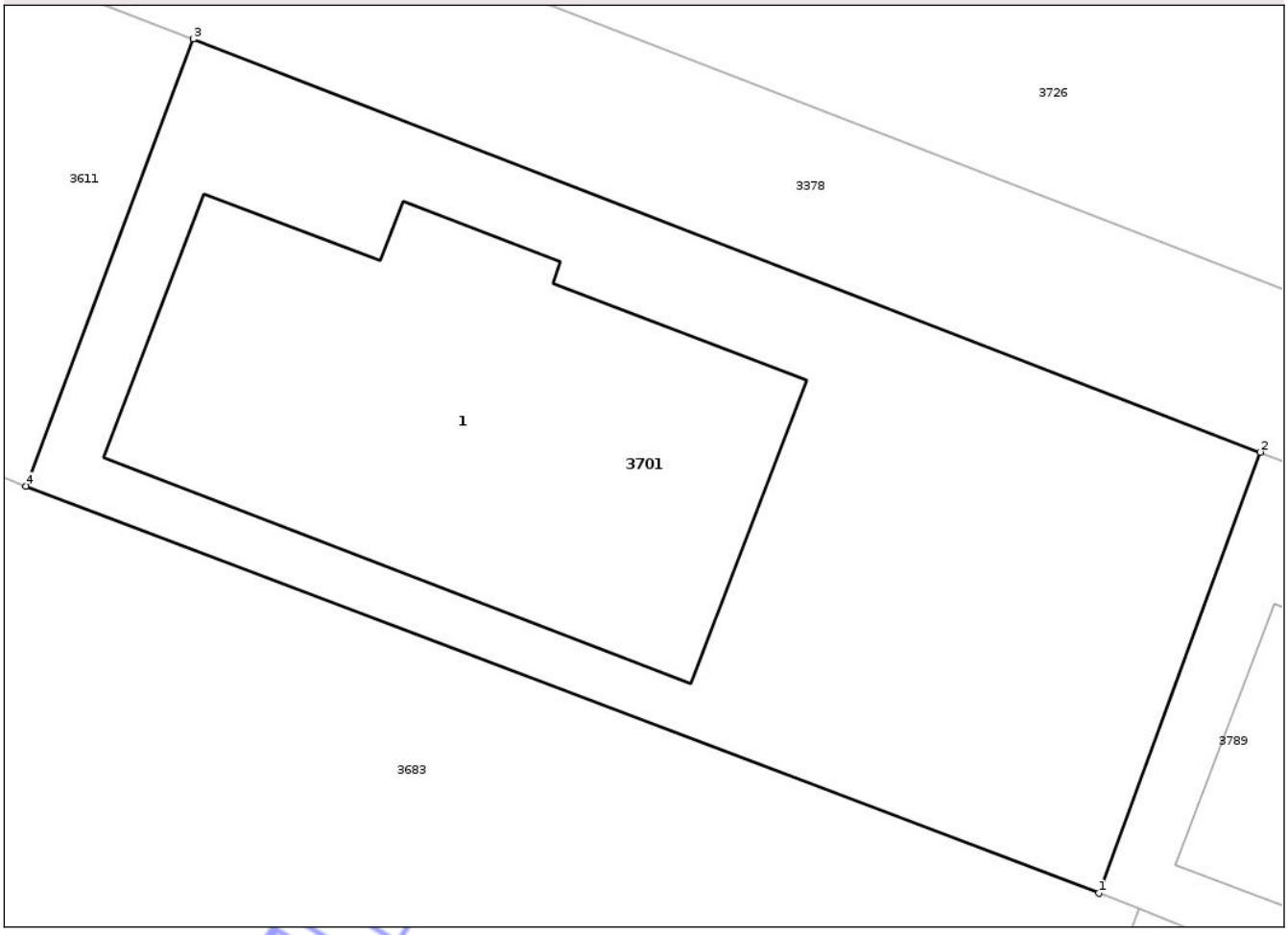
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35420	Din acte: 410 Masurata: 402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.861,365 404.047,216	2	450.865,762 404.059,213	12.777
2	450.865,762 404.059,213	3	450.836,717 404.070,454	31.144
3	450.836,717 404.070,454	4	450.832,168 404.058,291	12.986
4	450.832,168 404.058,291	1	450.861,365 404.047,216	31.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 I, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35420-C1-U1	0	98,93	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65587 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 3233, din 16/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ADELINA ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 I, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35420-C1-U1	0	98,93	1/2	1/2	APARTAMENT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 I, Et. P si M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35420-C1-U2	0	91,76	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82369 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 264, din 31/07/2025 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIURGEA ELENI-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 I, Et. P si M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35420-C1-U2	0	91,76	1/2	1/2	APARTAMENT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1353
Nr. cadastral vechi:1035/7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36894	934	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5999 / 01/03/2007		
Act Notarial nr. 331, din 28/02/2007 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN CAMELIA**, , DIVORTATA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353)	
B2	SE NOTEAZA DREPTUL DE SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA IMOBILULUI DE SUB A1, IMOBIL FOND DOMINANT, ASUPRA IMOBILULUI FOND ASERVIT IN SUPRAFATA DE 1.119,53 M.P., CU NR. CAD. 1035/8, INTABULAT IN CF 904/BUJORENI	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1353)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

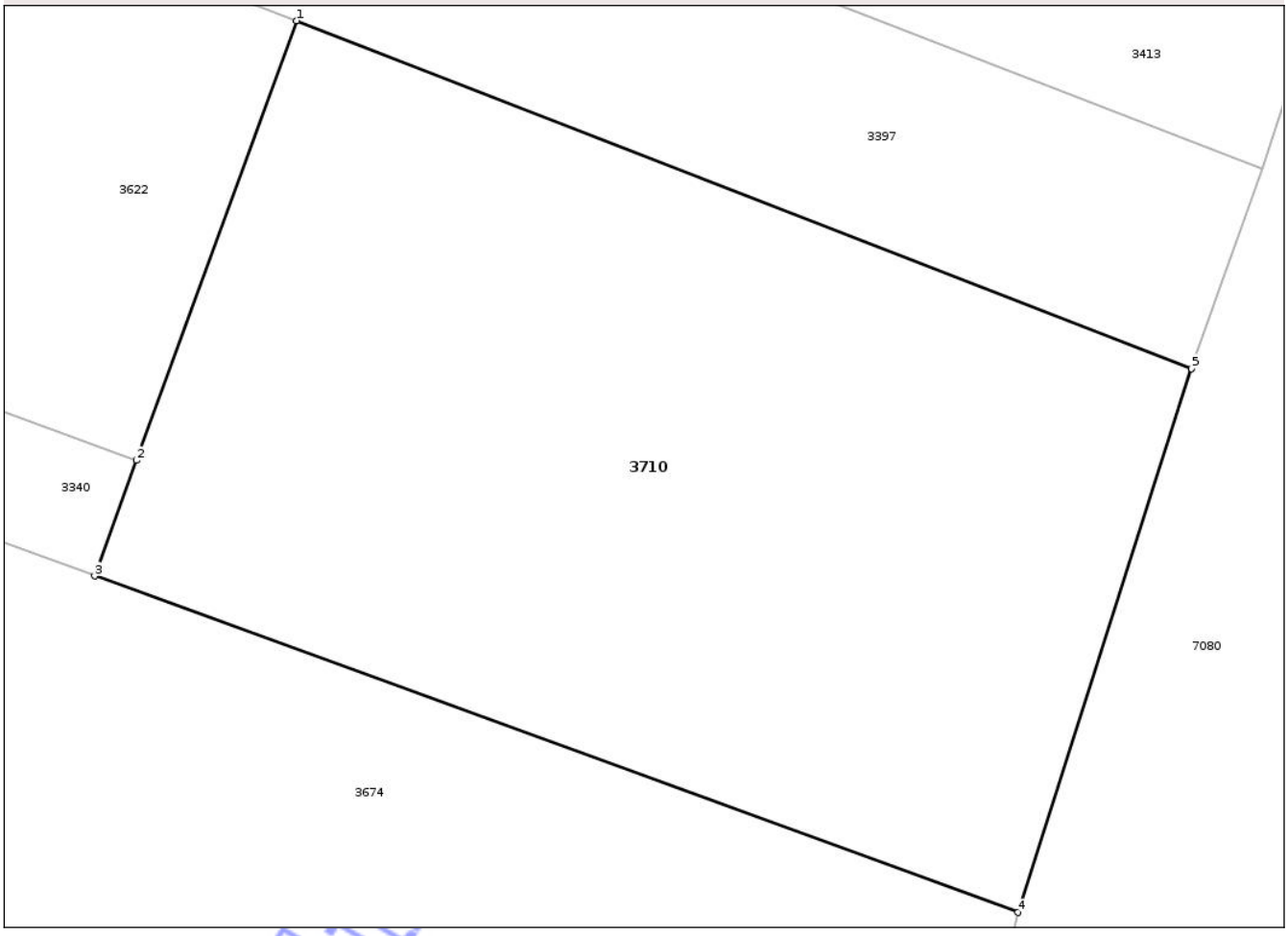
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36894	934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	934	87	2201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.837,204 403.972,452	2	450.830,697 403.954,57	19.029
2	450.830,697 403.954,57	3	450.828,988 403.949,871	5.0
3	450.828,988 403.949,871	4	450.866,577 403.936,194	40.0
4	450.866,577 403.936,194	5	450.873,653 403.958,305	23.216
5	450.873,653 403.958,305	1	450.837,204 403.972,452	39.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40588	384	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

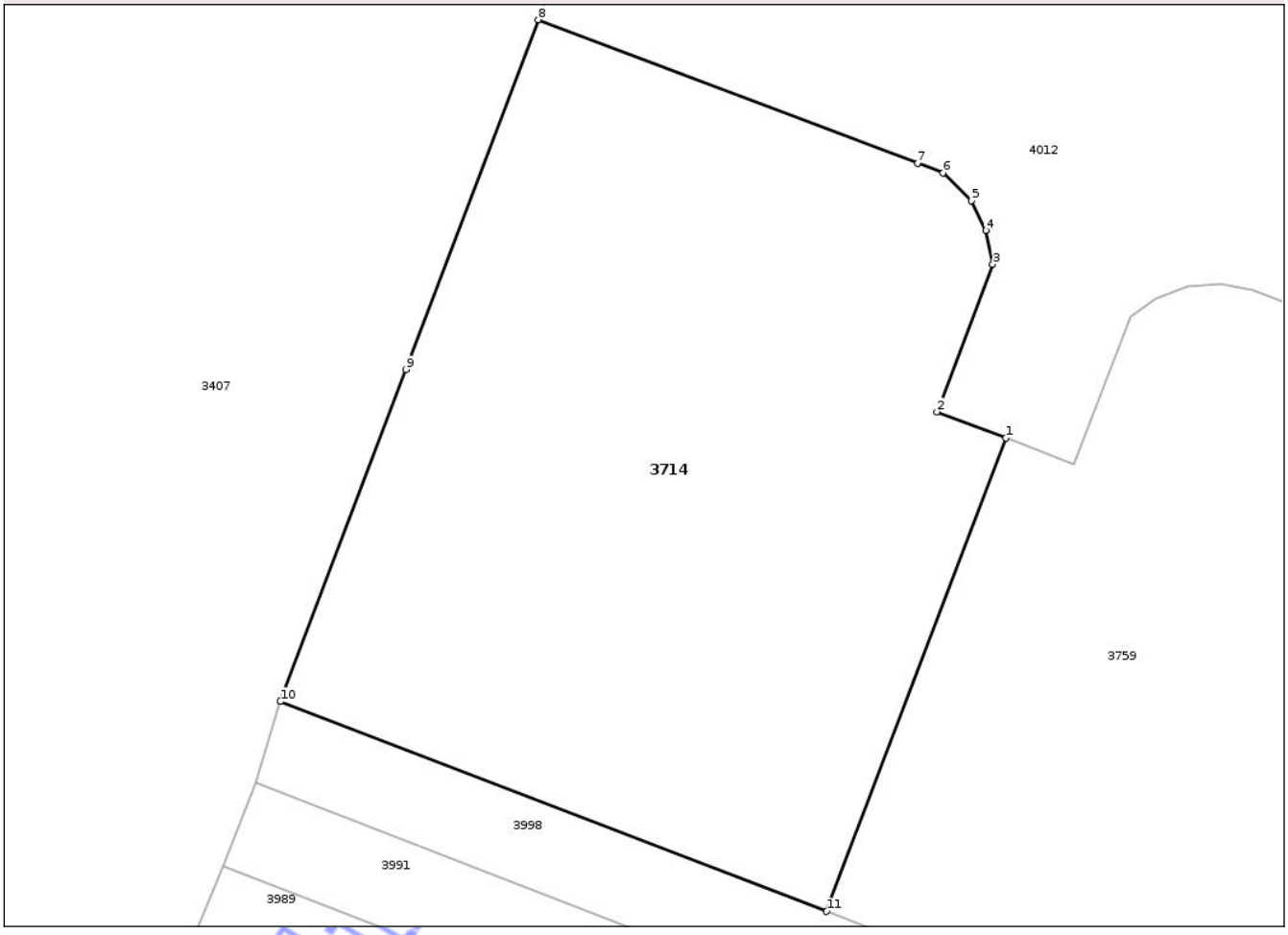
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40588	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.862,679 404.237,637	2	450.860,575 404.238,434	2.25
2	450.860,575 404.238,434	3	450.862,284 404.242,952	4.83
3	450.862,284 404.242,952	4	450.862,067 404.243,982	1.053
4	450.862,067 404.243,982	5	450.861,623 404.244,896	1.016
5	450.861,623 404.244,896	6	450.860,752 404.245,743	1.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.860,752 404.245,743	7	450.859,977 404.246,037	0.829
7	450.859,977 404.246,037	8	450.848,353 404.250,434	12.428
8	450.848,353 404.250,434	9	450.844,299 404.239,727	11.449
9	450.844,299 404.239,727	10	450.840,453 404.229,567	10.864
10	450.840,453 404.229,567	11	450.857,194 404.223,141	17.932
11	450.857,194 404.223,141	1	450.862,679 404.237,637	15.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40785	850	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71329 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 486, din 04/07/2025 emis de Marin Liviu Valentin (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR FABIAN ION** 2) **TUDOR GEORGIANA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

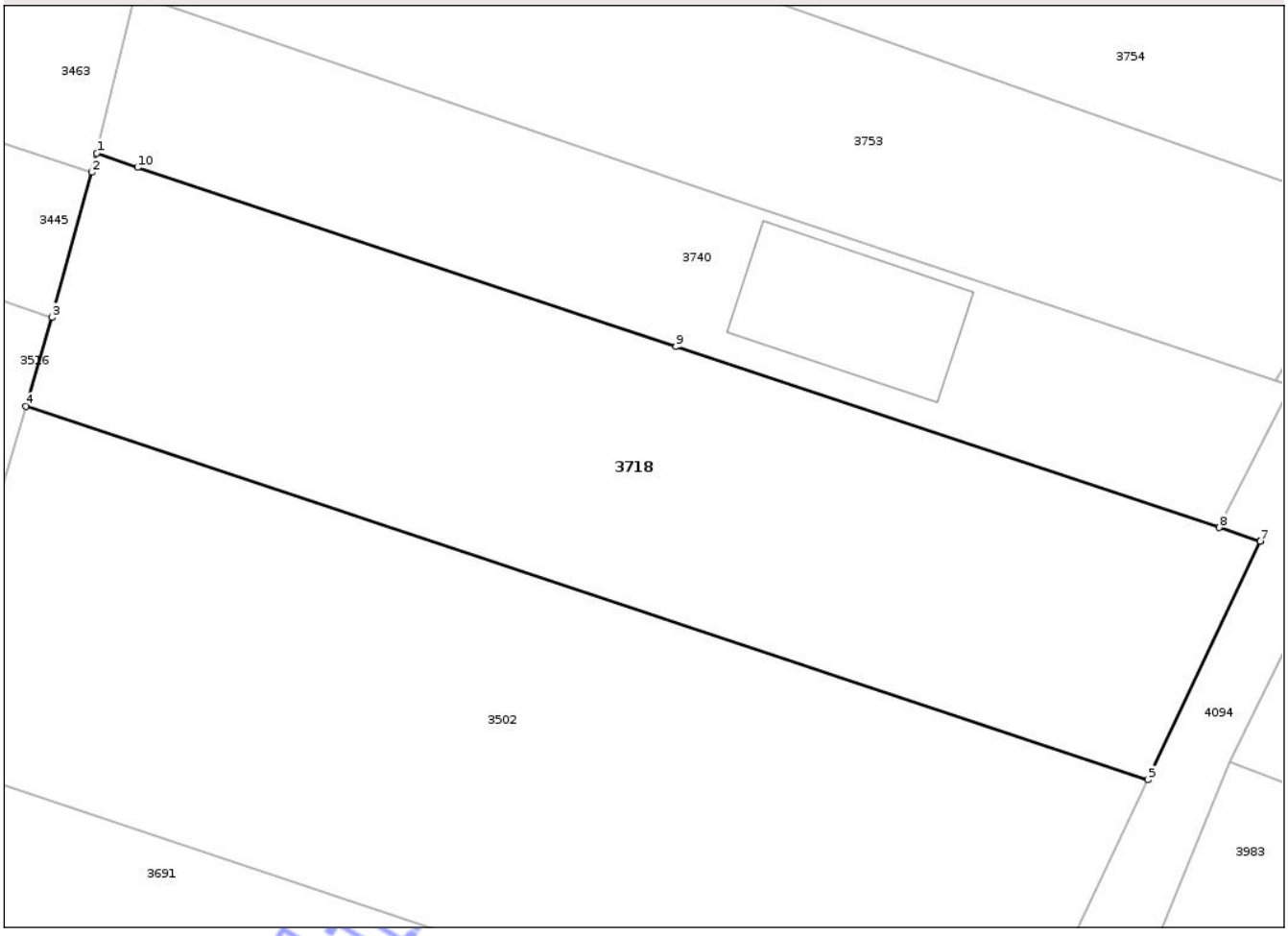
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40785	850	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	850	87	2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.831,867 403.750,96	2	450.831,594 403.749,959	1.038
2	450.831,594 403.749,959	3	450.829,543 403.742,44	7.794
3	450.829,543 403.742,44	4	450.828,179 403.737,823	4.814
4	450.828,179 403.737,823	5	450.886,453 403.718,439	61.413
5	450.886,453 403.718,439	6	450.892,292 403.730,807	13.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.892,292 403.730,807	7	450.892,299 403.730,823	0.017
7	450.892,299 403.730,823	8	450.890,173 403.731,529	2.24
8	450.890,173 403.731,529	9	450.861,941 403.740,918	29.752
9	450.861,941 403.740,918	10	450.833,98 403.750,216	29.466
10	450.833,98 403.750,216	1	450.831,867 403.750,96	2.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1527
Nr. cadastral vechi:1608

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Itsaia, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35592	526	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24087 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1545, din 20/06/2012 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU CONSTANTIN-SORIN** 2) **CUCU ELENA-IRINA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

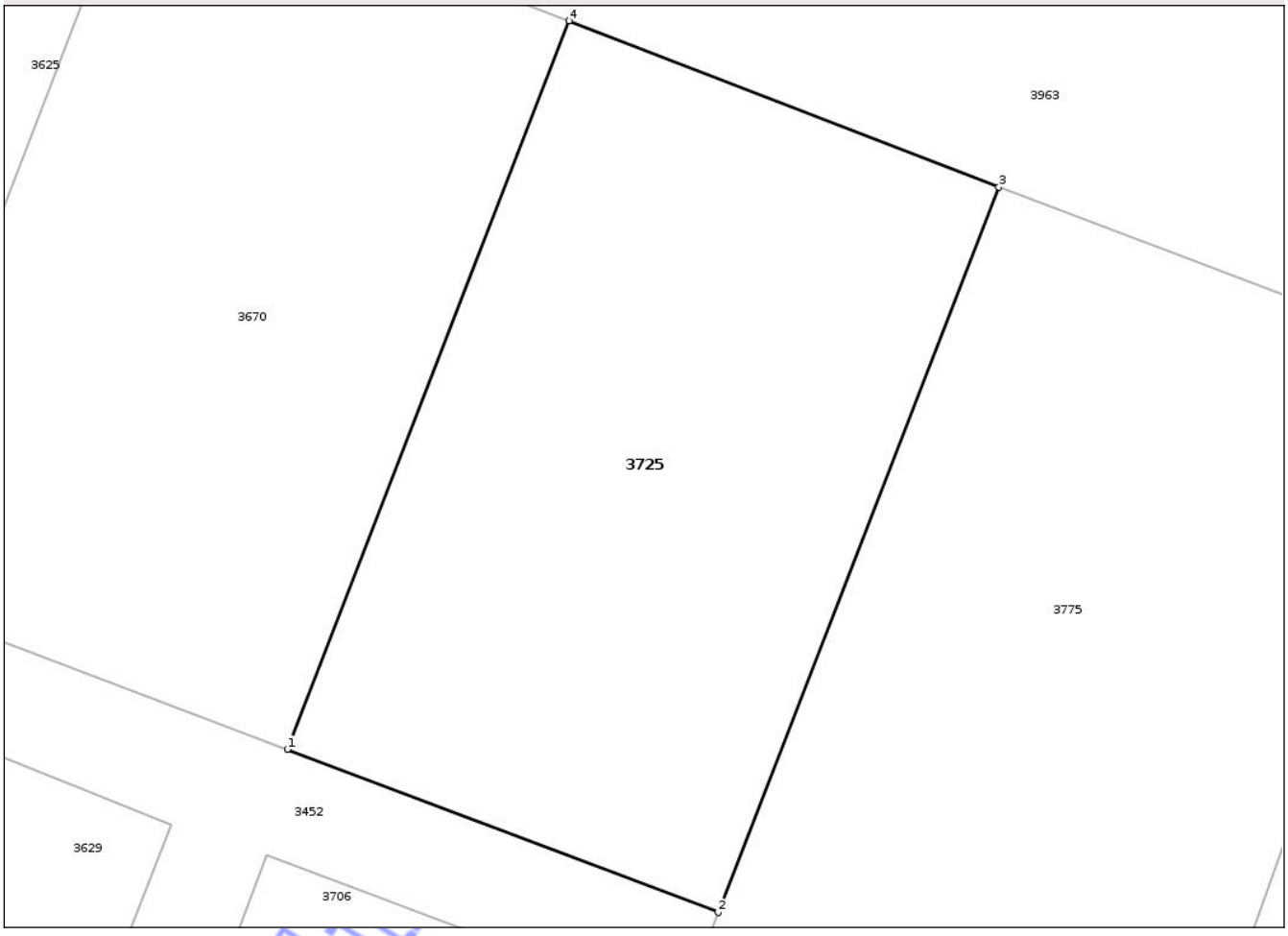
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35592	526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	526	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.843,3 404.139,79	2	450.859,8 404.133,56	17.637
2	450.859,8 404.133,56	3	450.870,55 404.161,3	29.75
3	450.870,55 404.161,3	4	450.854,1 404.167,66	17.637
4	450.854,1 404.167,66	1	450.843,3 404.139,79	29.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punct Lăzărești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.192 Masurata: 1.182	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3486, Sector 52 parte din CFE 39287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43044 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 16, din 04/06/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEU ION-CATALIN**	
Act Notarial nr. 17, din 04/06/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEU ION-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

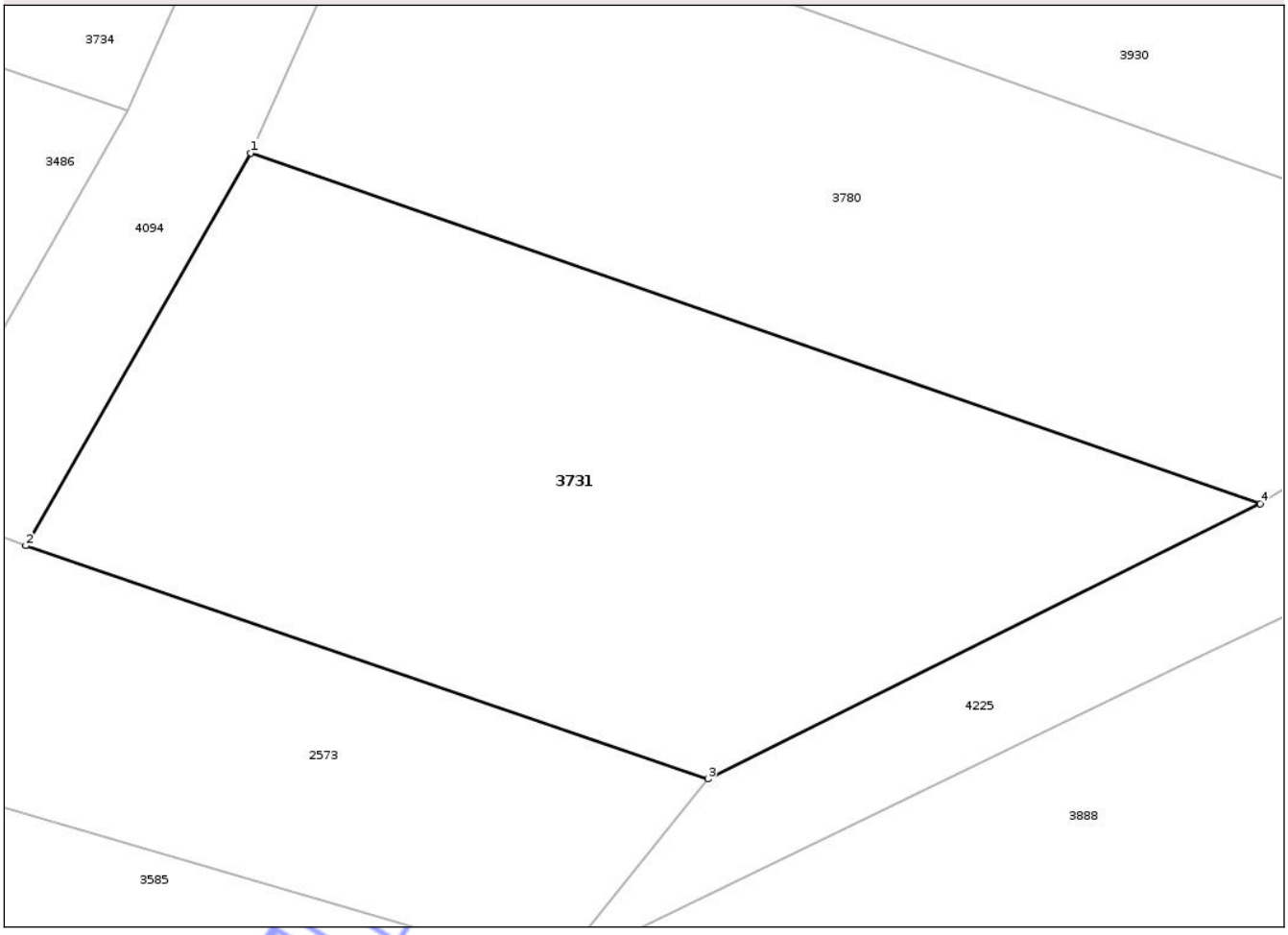
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.192 Masurata: 1.182	Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3486, Sector 52 parte din CFE 39287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.182	87	2201/50/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.864,423 403.656,177	2	450.852,131 403.634,721	24.728
2	450.852,131 403.634,721	3	450.889,406 403.621,971	39.395
3	450.889,406 403.621,971	4	450.919,577 403.637,016	33.714
4	450.919,577 403.637,016	1	450.864,423 403.656,177	58.388

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.120	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3734, Sector 52 parte din CFE 39362

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 06/02/2004		
Act Notarial nr. 26, din 14/10/2003 emis de NP Poenaru Elena-Camelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	
3997 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 199, din 20/02/2004 emis de NP Poenaru Elena-Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

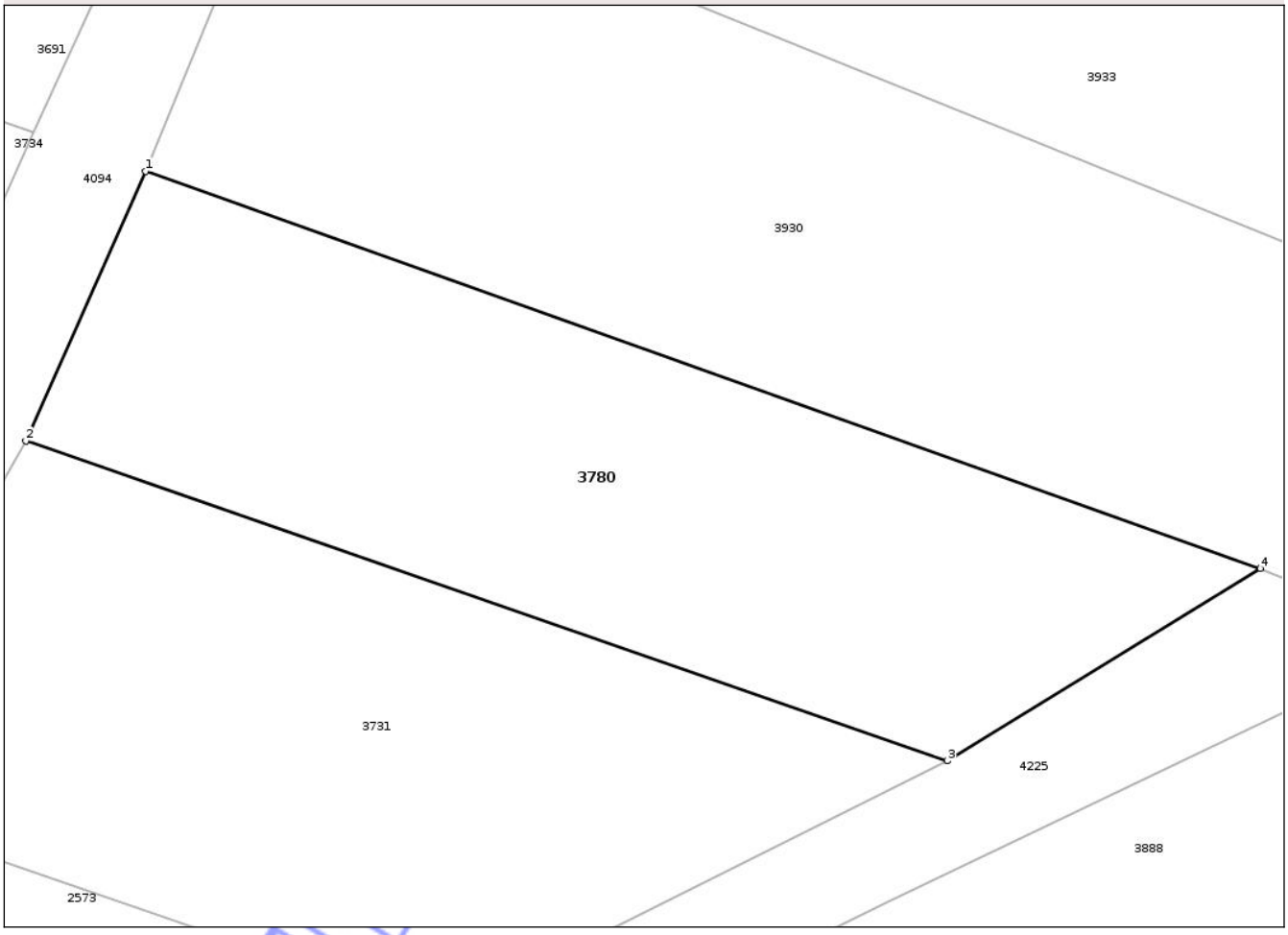
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.120	Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3734, Sector 52 parte din CFE 39362

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.871,602 403.672,301	2	450.864,423 403.656,177	17.65
2	450.864,423 403.656,177	3	450.919,577 403.637,016	58.388
3	450.919,577 403.637,016	4	450.938,328 403.648,52	21.999
4	450.938,328 403.648,52	1	450.871,602 403.672,301	70.837

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36386	680	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36386-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuinta (P+1E+M), An construire:2015, S. construita desfasurata: 315 mp
A1.2	36386-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 26, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, An construire:2015, S. construita desfasurata:32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2674 / 24/01/2012		
Act Notarial nr. 1602, din 21/07/2011 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA DRAGHICI** 2) **UDREA VIORICA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDREA DRAGHICI** 2) **UDREA VIORICA**, soti;	
45949 / 30/07/2020		
Act Administrativ nr. 35, din 27/04/2020 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UDREA DRAGHICI** 2) **UDREA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45949 / 30/07/2020		
Act Notarial nr. 1050, din 14/07/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (; Conventie);		
C1	Intabulare, drept de UZ, si SERVITUTE de trecere cu piciorul si auto, pentru amplasarea instalatiilor electrice LEA 0,4 KV, pentru intreaga durata de existenta a acestora, asupra suprafetei de 4 mp din terenul de sub A1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

Document utilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36386	680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	-	-	-	
2	arabil	DA	383	-	-	-	
3	arabil	DA	4	-	-	-	drept de uz, servitute trecere cu piciorul si auto in favoarea UAT COMUNA BUJORENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36386-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:113 mp; Locuinta (P+1E+M), An construire:2015, S. construita desfasurata:315 mp
A1.2	36386-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexa, An construire:2015, S. construita desfasurata:32 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.855,382 404.268,181	2	450.851,494 404.258,481	10.45
2	450.851,494 404.258,481	3	450.878,106 404.248,414	28.452
3	450.878,106 404.248,414	4	450.881,571 404.257,725	9.935
4	450.881,571 404.257,725	5	450.892,912 404.288,203	32.52
5	450.892,912 404.288,203	6	450.887,361 404.290,303	5.935
6	450.887,361 404.290,303	7	450.885,49 404.291,011	2.0
7	450.885,49 404.291,011	8	450.881,688 404.292,449	4.065
8	450.881,688 404.292,449	9	450.870,528 404.262,458	32.0
9	450.870,528 404.262,458	10	450.855,916 404.267,979	15.62
10	450.855,916 404.267,979	1	450.855,382 404.268,181	0.571

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38661	Din acte: 664 Masurata: 672	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9883 / 21/02/2019		
Act Notarial nr. 395, din 20/02/2019 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA TEODORIAN-VALENTIN** 2) **POPA CARMEN MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38661	Din acte: 664 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	-	-	-	Punct La Caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.950,904 403.379,661	2	450.956,123 403.391,184	12.65
2	450.956,123 403.391,184	3	450.961,598 403.402,952	12.979
3	450.961,598 403.402,952	4	450.961,213 403.403,11	0.416
4	450.961,213 403.403,11	5	450.942,121 403.410,953	20.64
5	450.942,121 403.410,953	6	450.940,339 403.406,602	4.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.940,339 403.406,602	7	450.939,092 403.407,17	1.37
7	450.939,092 403.407,17	8	450.926,337 403.385,599	25.06
8	450.926,337 403.385,599	9	450.946,114 403.377,565	21.347
9	450.946,114 403.377,565	1	450.950,904 403.379,661	5.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36407	Din acte: 300 Masurata: 312	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36407-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52F, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31076 / 08/08/2012		
Act Notarial nr. 515, din 06/08/2012 emis de Notar Public STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UTA CONSTANTIN** 2) **UTA CRINA**, (soti);	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UTA CONSTANTIN** 2) **UTA CRINA**, (soti);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

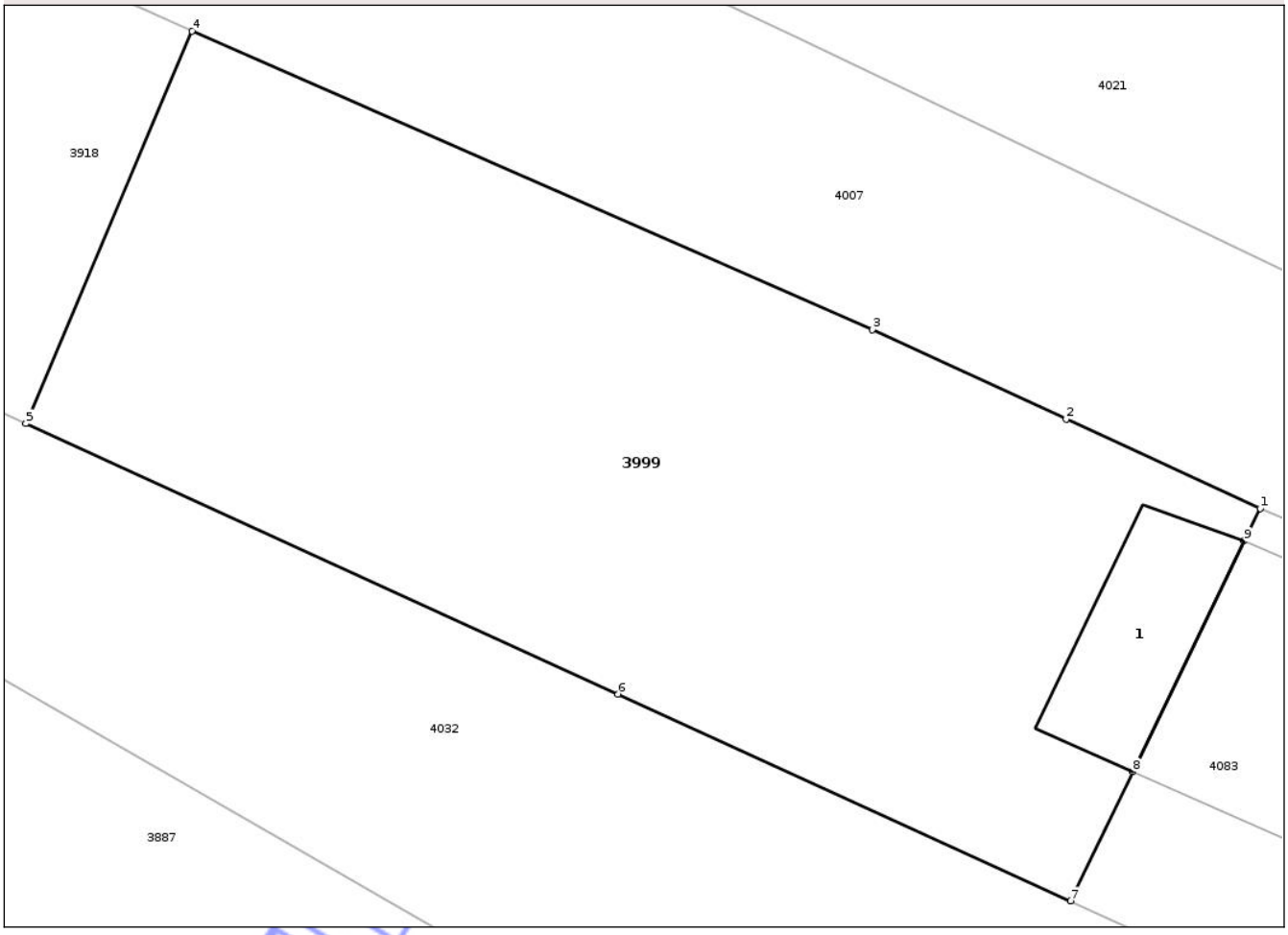
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36407	Din acte: 300 Masurata: 312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	274	-	-	-	LOT3, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
2	curti constructii	DA	38	-	-	-	LOT3, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36407-C1	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.960,817 403.534,798	2	450.955,979 403.537,026	5.326
2	450.955,979 403.537,026	3	450.951,141 403.539,253	5.326
3	450.951,141 403.539,253	4	450.934,181 403.546,696	18.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.934,181 403.546,696	5	450.930,038 403.536,915	10.622
5	450.930,038 403.536,915	6	450.944,801 403.530,167	16.232
6	450.944,801 403.530,167	7	450.956,089 403.525,011	12.41
7	450.956,089 403.525,011	8	450.957,638 403.528,23	3.572
8	450.957,638 403.528,23	9	450.960,408 403.533,99	6.391
9	450.960,408 403.533,99	1	450.960,817 403.534,798	0.906

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:511
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:643

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTULLUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36002	2.498	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36002-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTULLUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; atelier, constructie neterminata
A1.2	36002-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTULLUNCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8976 / 25/06/2003		
Act Notarial nr. 1164, din 24/06/2003 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA ELENA- DANIELA**, lipsă CNP; 2) **POPA MARIA- ROXANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	
43489 / 17/11/2010		
Act Administrativ nr. 4, din 11/04/2005 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 7070 din 10.12.2010 elib. de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOROBANTU (FOSTA POPA) MARIA-ROXANA** 2) **TITOIU (FOSTA POPA) ELENA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8976 / 25/06/2003		
Act Notarial nr. 1164, din 24/06/2003 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOROBANTU CORNEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 511)	

Neautentificat

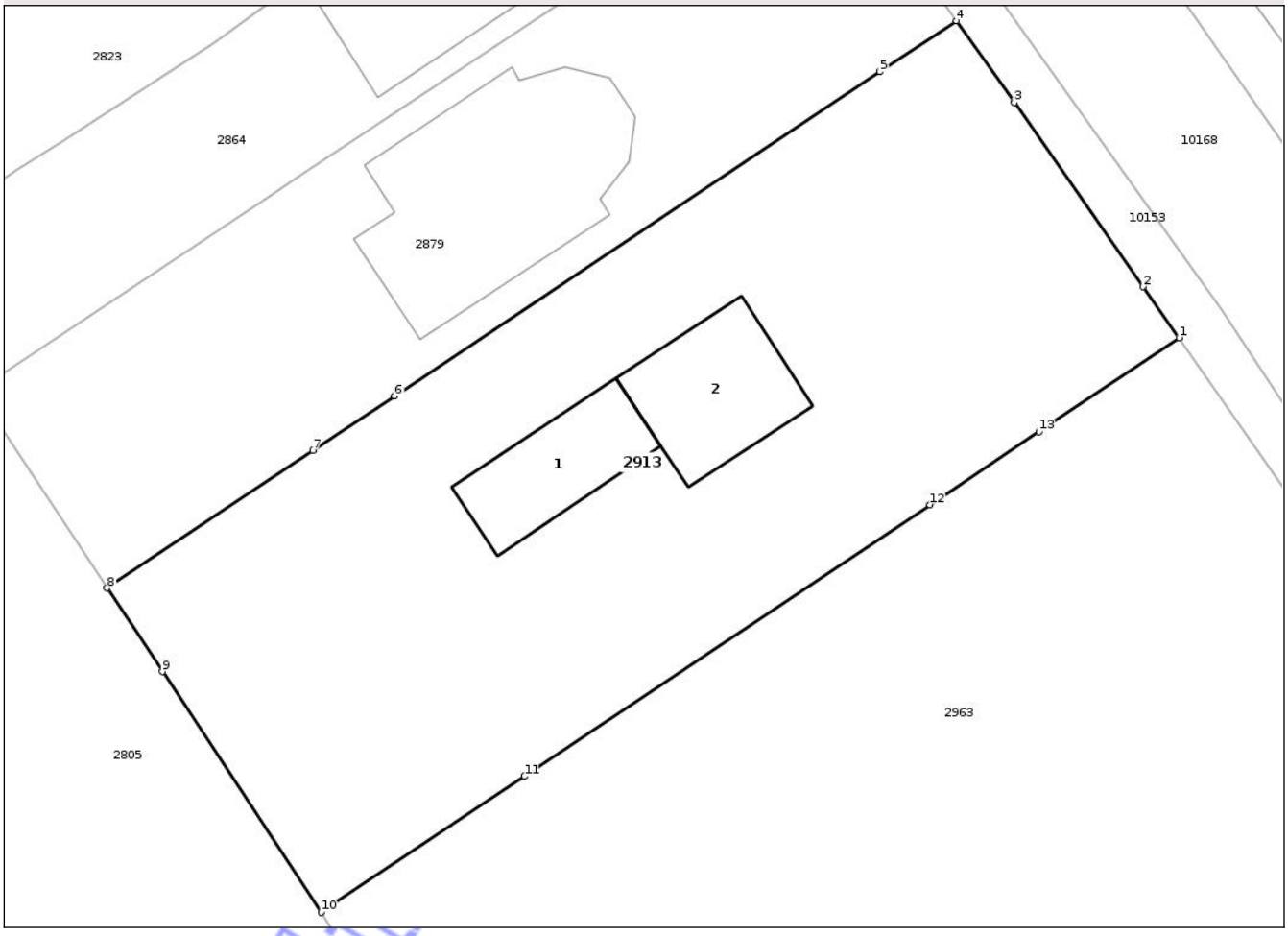
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36002	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	-	-	-	
2	arabil	DA	987	-	-	-	
3	livada	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36002-C1	constructii industriale si edilitare	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; atelier, constructie neterminata
A1.2	36002-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.585,846 407.428,891	2	450.583,009 407.432,925	4.932

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.583,009 407.432,925	3	450.572,782 407.447,52	17.821
3	450.572,782 407.447,52	4	450.568,19 407.453,973	7.92
4	450.568,19 407.453,973	5	450.562,138 407.449,935	7.275
5	450.562,138 407.449,935	6	450.523,693 407.424,282	46.218
6	450.523,693 407.424,282	7	450.517,24 407.419,976	7.758
7	450.517,24 407.419,976	8	450.500,916 407.409,084	19.624
8	450.500,916 407.409,084	9	450.505,285 407.402,478	7.92
9	450.505,285 407.402,478	10	450.517,887 407.383,422	22.846
10	450.517,887 407.383,422	11	450.533,979 407.394,188	19.361
11	450.533,979 407.394,188	12	450.566,097 407.415,678	38.644
12	450.566,097 407.415,678	13	450.574,735 407.421,457	10.393
13	450.574,735 407.421,457	1	450.585,846 407.428,891	13.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

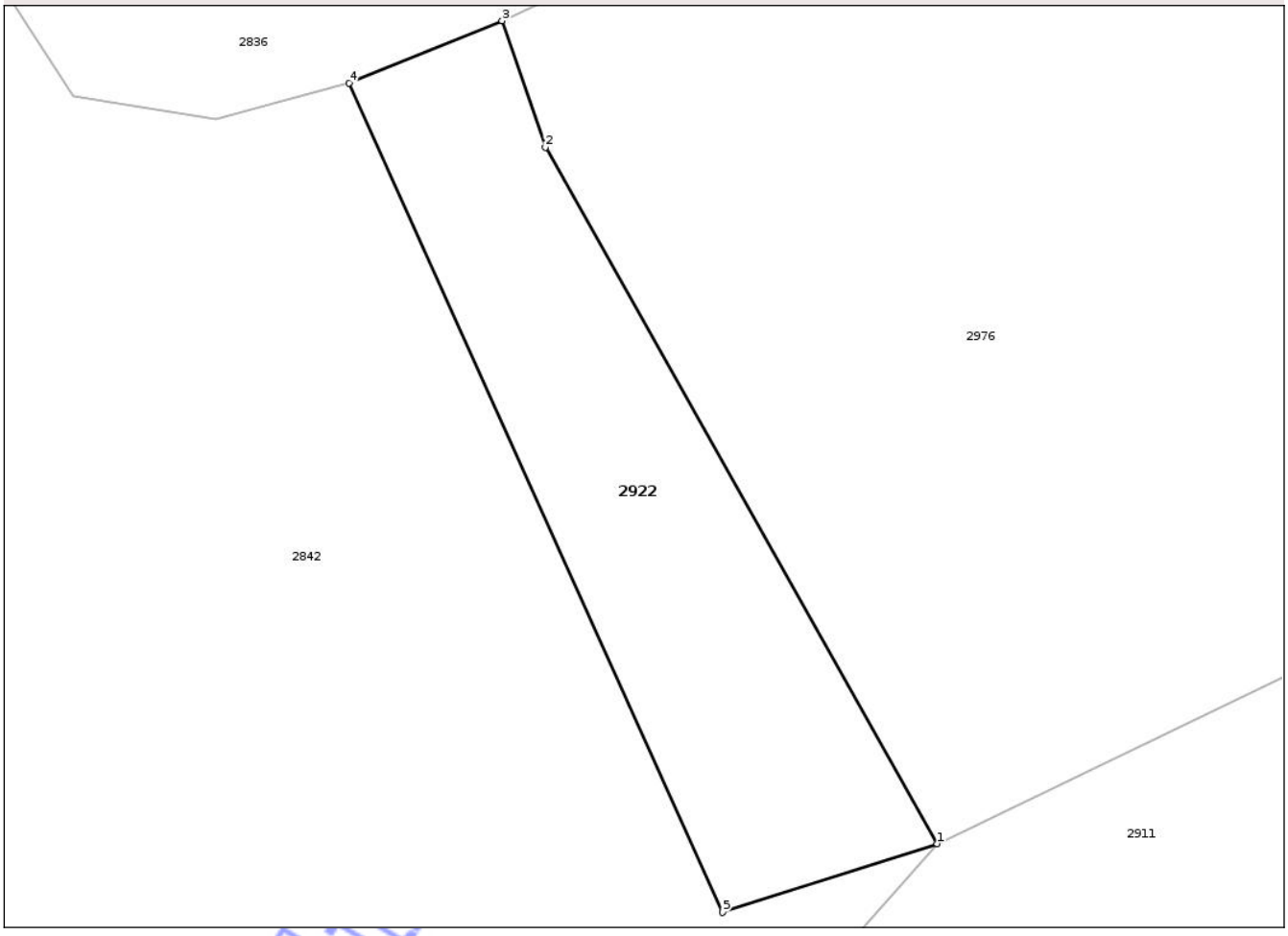
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	161	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.555,913 407.314,364	2	450.543,787 407.335,884	24.701
2	450.543,787 407.335,884	3	450.542,445 407.339,798	4.138
3	450.542,445 407.339,798	4	450.537,707 407.337,873	5.114
4	450.537,707 407.337,873	5	450.549,264 407.312,244	28.114
5	450.549,264 407.312,244	1	450.555,913 407.314,364	6.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2144
Nr. cadastral vechi:2357

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 7, Jud. Valcea, pct.Paraul Luncii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35101	3.970	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3956 / 06/02/2009		
Act Notarial nr. 248, din 05/02/2009 emis de BNP CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NITA VASILE**, casatorit cu; 2) **NITA RAMONA-NICOLETA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

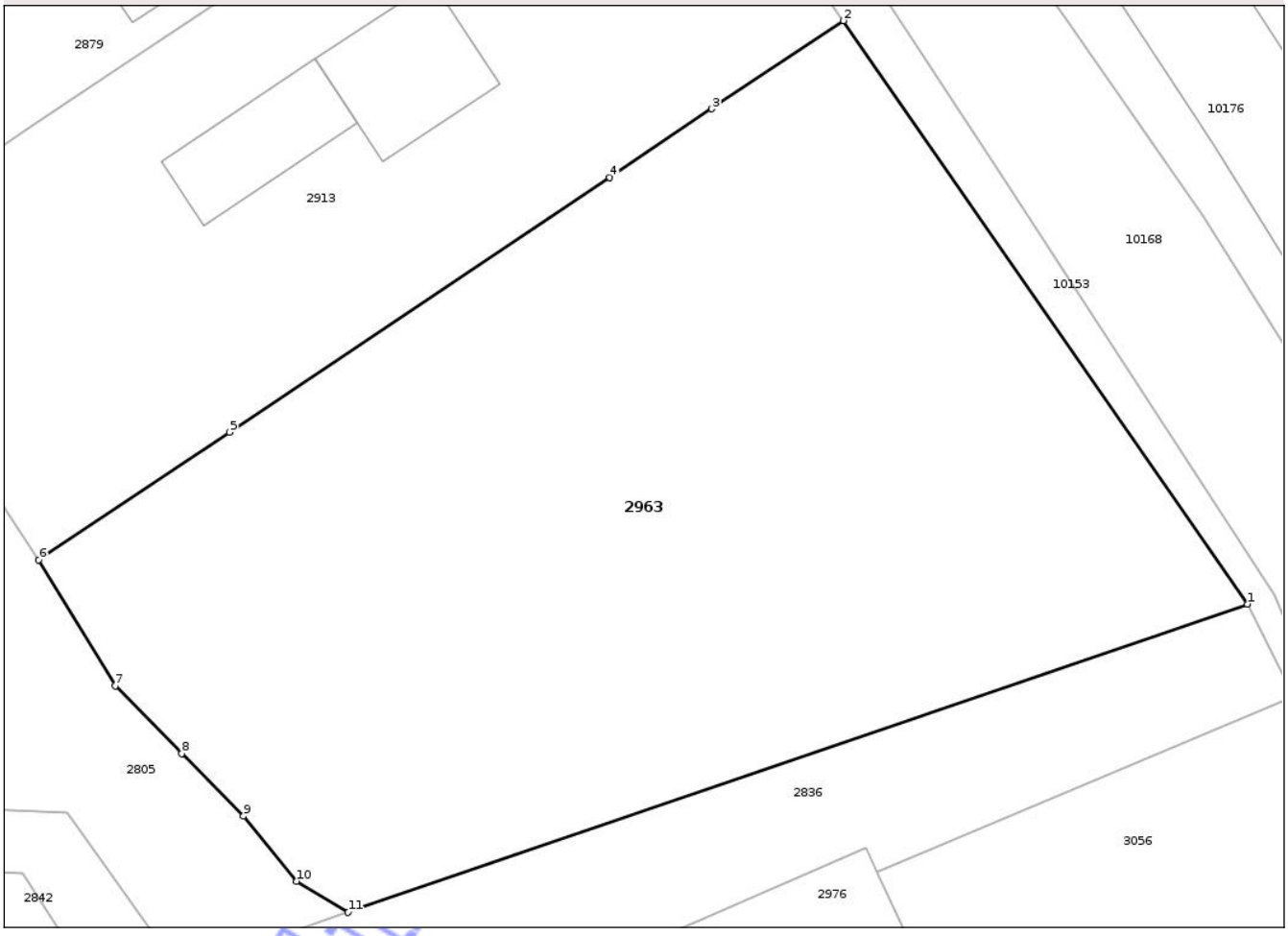
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35101	3.970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	3.970	10	138/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.619,953 407.379,687	2	450.585,846 407.428,891	59.869
2	450.585,846 407.428,891	3	450.574,735 407.421,457	13.369
3	450.574,735 407.421,457	4	450.566,097 407.415,678	10.393
4	450.566,097 407.415,678	5	450.533,979 407.394,188	38.644
5	450.533,979 407.394,188	6	450.517,887 407.383,422	19.361

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.517,887 407.383,422	7	450.524,331 407.372,781	12.44
7	450.524,331 407.372,781	8	450.529,953 407.367,083	8.005
8	450.529,953 407.367,083	9	450.535,161 407.361,805	7.415
9	450.535,161 407.361,805	10	450.539,662 407.356,321	7.095
10	450.539,662 407.356,321	11	450.544,016 407.353,683	5.091
11	450.544,016 407.353,683	1	450.619,953 407.379,687	80.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.570	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

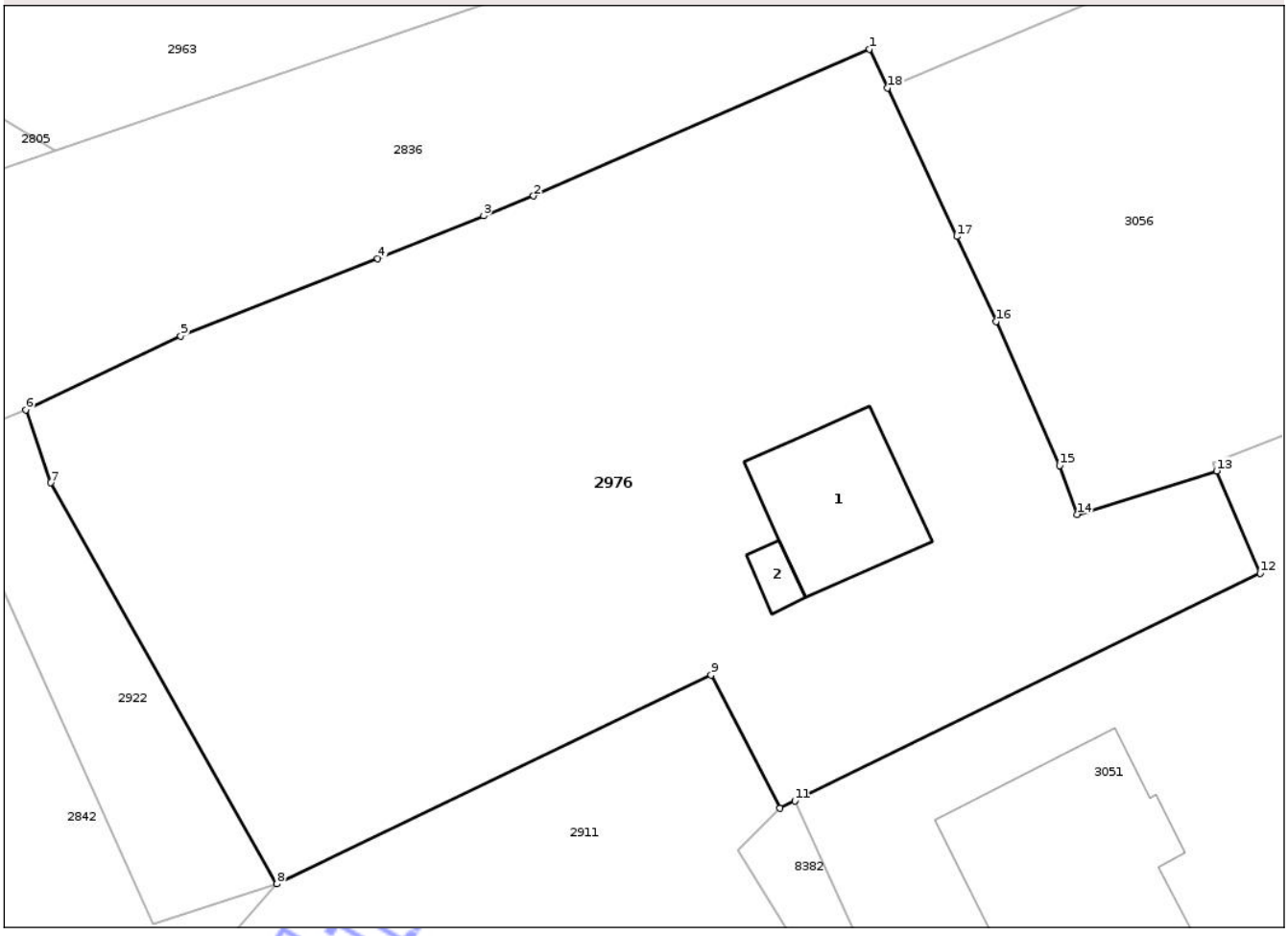
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	984	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.587,74 407.359,139	2	450.569,695 407.351,26	19.69
2	450.569,695 407.351,26	3	450.567,025 407.350,186	2.878

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.567,025 407.350,186	4	450.561,332 407.347,895	6.137
4	450.561,332 407.347,895	5	450.550,757 407.343,741	11.362
5	450.550,757 407.343,741	6	450.542,445 407.339,798	9.2
6	450.542,445 407.339,798	7	450.543,787 407.335,884	4.138
7	450.543,787 407.335,884	8	450.555,913 407.314,364	24.701
8	450.555,913 407.314,364	9	450.579,223 407.325,577	25.867
9	450.579,223 407.325,577	10	450.582,927 407.318,428	8.052
10	450.582,927 407.318,428	11	450.583,727 407.318,819	0.89
11	450.583,727 407.318,819	12	450.608,71 407.331,034	27.809
12	450.608,71 407.331,034	13	450.606,369 407.336,522	5.966
13	450.606,369 407.336,522	14	450.598,877 407.334,177	7.85
14	450.598,877 407.334,177	15	450.597,933 407.336,802	2.79
15	450.597,933 407.336,802	16	450.594,527 407.344,52	8.436
16	450.594,527 407.344,52	17	450.592,42 407.349,082	5.025
17	450.592,42 407.349,082	18	450.588,707 407.357,062	8.802
18	450.588,707 407.357,062	1	450.587,74 407.359,139	2.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1094/46619, din 12/07/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIULEI M MOISE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 5000mp, in favoarea lui	A1
	1) **SCHIOPU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

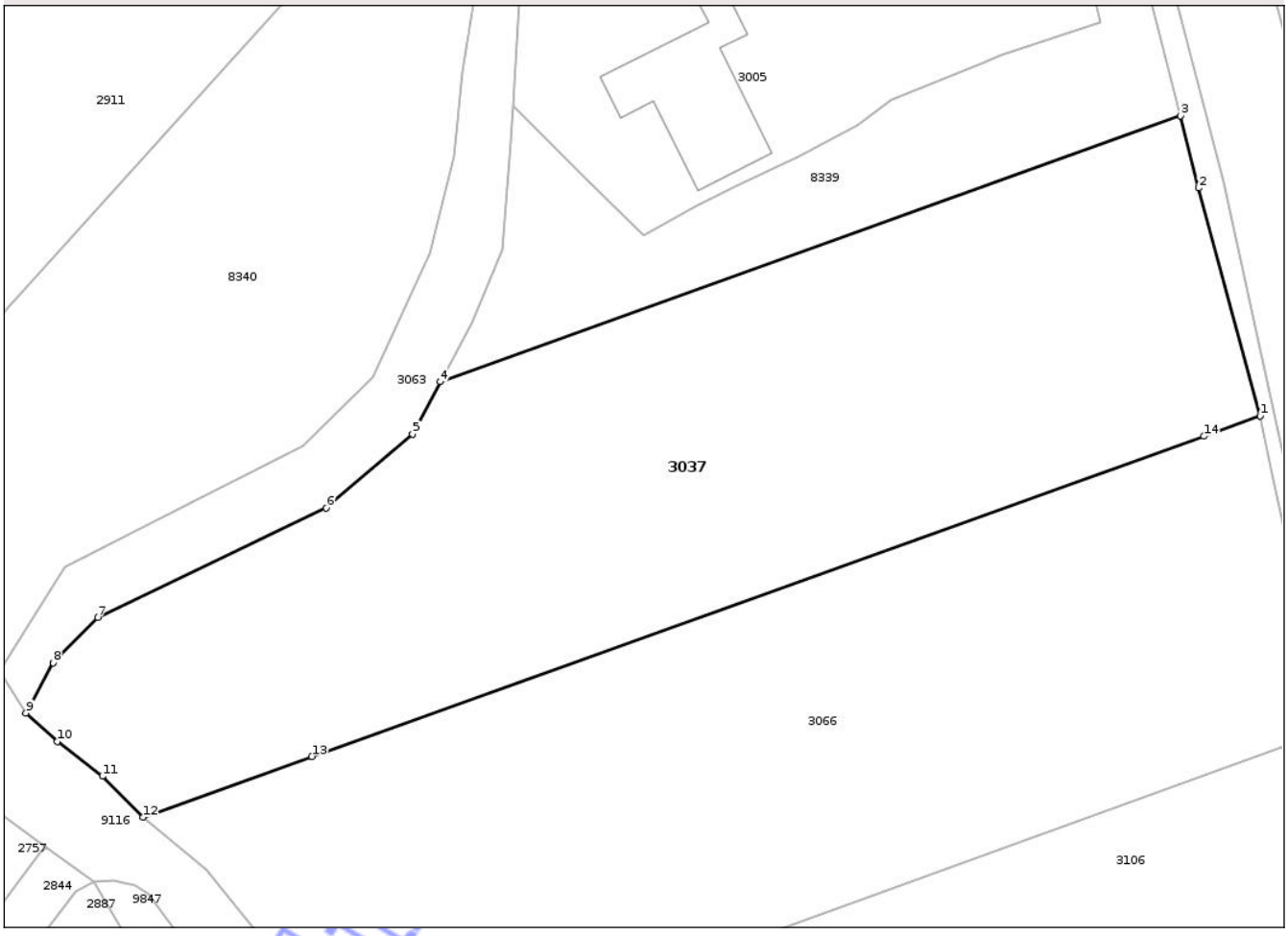
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	62	1465/3	-	La tigani

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.676,271 407.222,823	2	450.668,876 407.250,235	28.392
2	450.668,876 407.250,235	3	450.666,671 407.258,928	8.968
3	450.666,671 407.258,928	4	450.577,482 407.226,933	94.754
4	450.577,482 407.226,933	5	450.574,147 407.220,638	7.124
5	450.574,147 407.220,638	6	450.563,734 407.211,734	13.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.563,734 407.211,734	7	450.536,241 407.198,568	30.483
7	450.536,241 407.198,568	8	450.530,809 407.193,132	7.685
8	450.530,809 407.193,132	9	450.527,556 407.187,094	6.859
9	450.527,556 407.187,094	10	450.531,348 407.183,643	5.127
10	450.531,348 407.183,643	11	450.536,772 407.179,46	6.85
11	450.536,772 407.179,46	12	450.541,672 407.174,539	6.945
12	450.541,672 407.174,539	13	450.562,014 407.181,836	21.611
13	450.562,014 407.181,836	14	450.669,467 407.220,382	114.158
14	450.669,467 407.220,382	1	450.676,271 407.222,823	7.229

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35656	Din acte: 1.464 Masurata: 1.083	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35656-C1	Loc. Lunca, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20160 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 1778, din 03/06/2010 emis de FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ONGHERTH LUDWIG GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **ONGHERTH ZORITA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

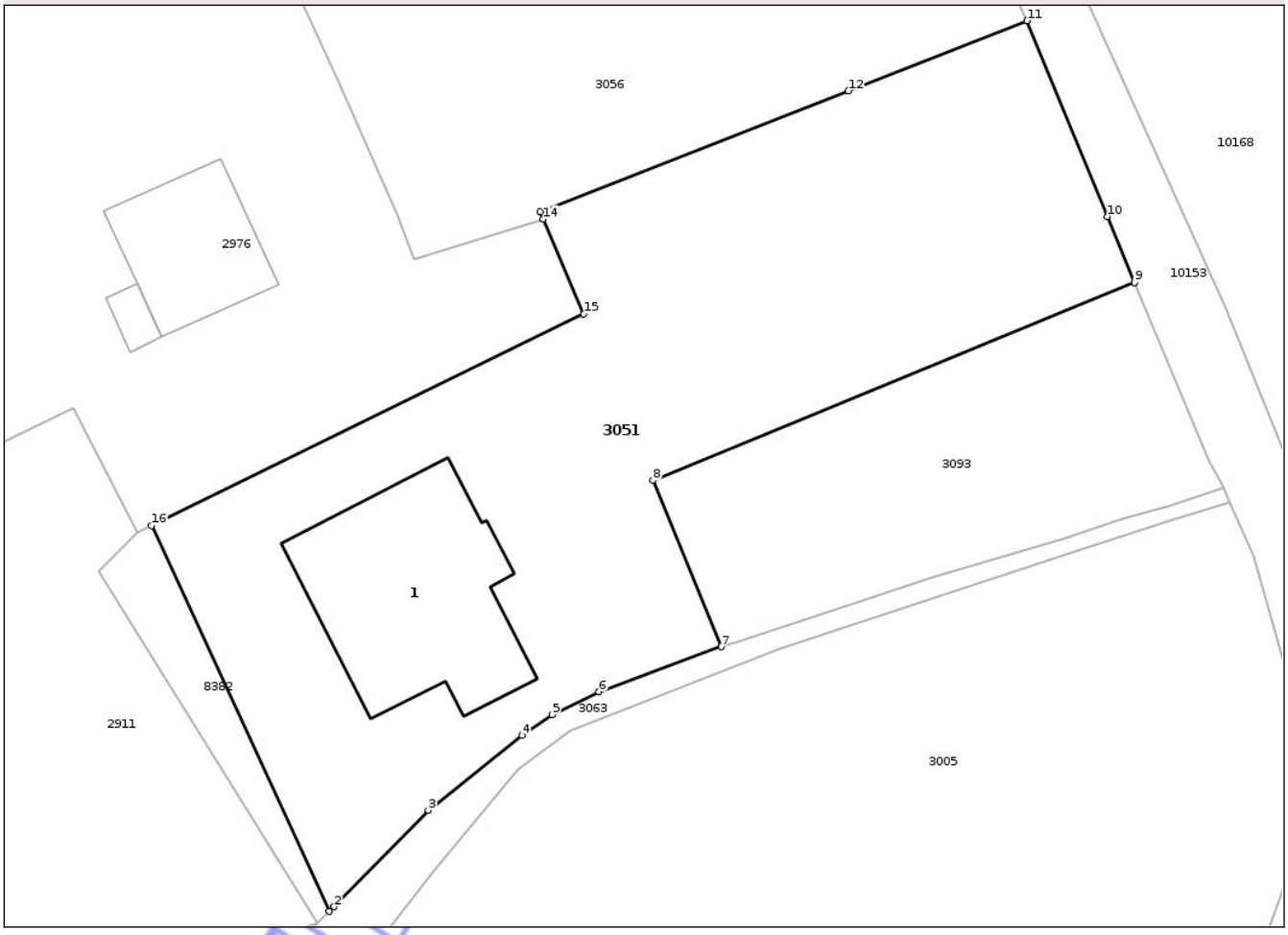
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35656	Din acte: 1.464 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	pct.piriul luncii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35656-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.594,008 407.296,523	2	450.594,275 407.296,798	0.383
2	450.594,275 407.296,798	3	450.599,711 407.302,372	7.786
3	450.599,711 407.302,372	4	450.605,149 407.306,698	6.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.605,149 407.306,698	5	450.606,87 407.307,886	2.091
5	450.606,87 407.307,886	6	450.609,577 407.309,226	3.021
6	450.609,577 407.309,226	7	450.616,654 407.311,819	7.537
7	450.616,654 407.311,819	8	450.612,705 407.321,424	10.385
8	450.612,705 407.321,424	9	450.640,541 407.332,866	30.096
9	450.640,541 407.332,866	10	450.638,977 407.336,673	4.116
10	450.638,977 407.336,673	11	450.634,327 407.347,989	12.234
11	450.634,327 407.347,989	12	450.623,997 407.343,935	11.097
12	450.623,997 407.343,935	13	450.606,178 407.336,941	19.142
13	450.606,178 407.336,941	14	450.606,369 407.336,522	0.46
14	450.606,369 407.336,522	15	450.608,71 407.331,034	5.966
15	450.608,71 407.331,034	16	450.583,727 407.318,819	27.809
16	450.583,727 407.318,819	1	450.594,008 407.296,523	24.552

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:694
Nr. cadastral vechi:837

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 5, Jud. Valcea, Punctul In Lunca

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39343	973	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8951 / 04/08/2004		
Act Notarial nr. 1765, din 03/08/2004 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA ANDREIA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

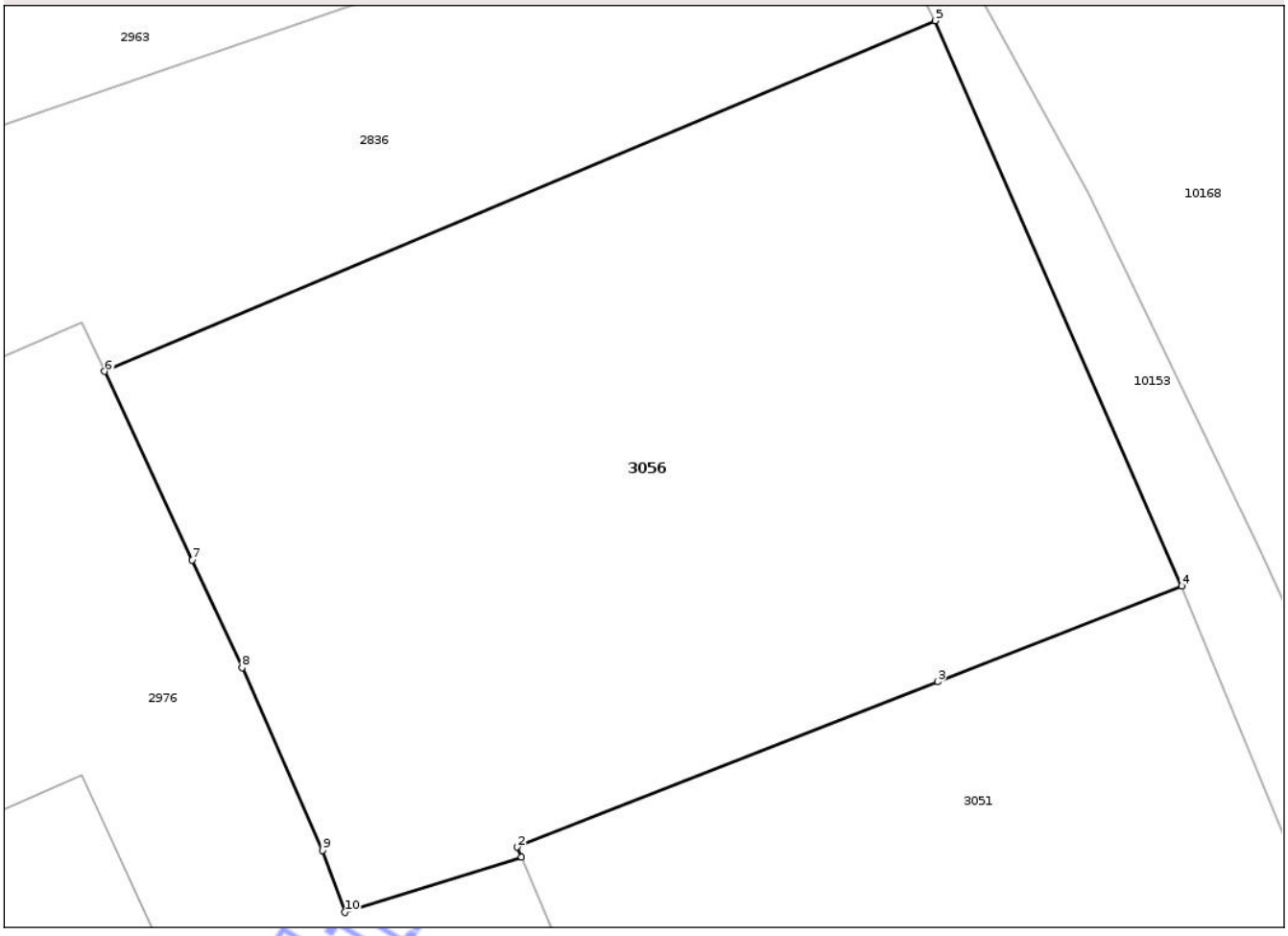
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39343	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	973	10	138/31, 138/32, 138/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.606,369 407.336,522	2	450.606,178 407.336,941	0.46
2	450.606,178 407.336,941	3	450.623,997 407.343,935	19.142
3	450.623,997 407.343,935	4	450.634,327 407.347,989	11.097
4	450.634,327 407.347,989	5	450.623,887 407.371,899	26.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.623,887 407.371,899	6	450.588,707 407.357,062	38.181
6	450.588,707 407.357,062	7	450.592,42 407.349,082	8.802
7	450.592,42 407.349,082	8	450.594,527 407.344,52	5.025
8	450.594,527 407.344,52	9	450.597,933 407.336,802	8.436
9	450.597,933 407.336,802	10	450.598,877 407.334,177	2.79
10	450.598,877 407.334,177	1	450.606,369 407.336,522	7.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		991	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

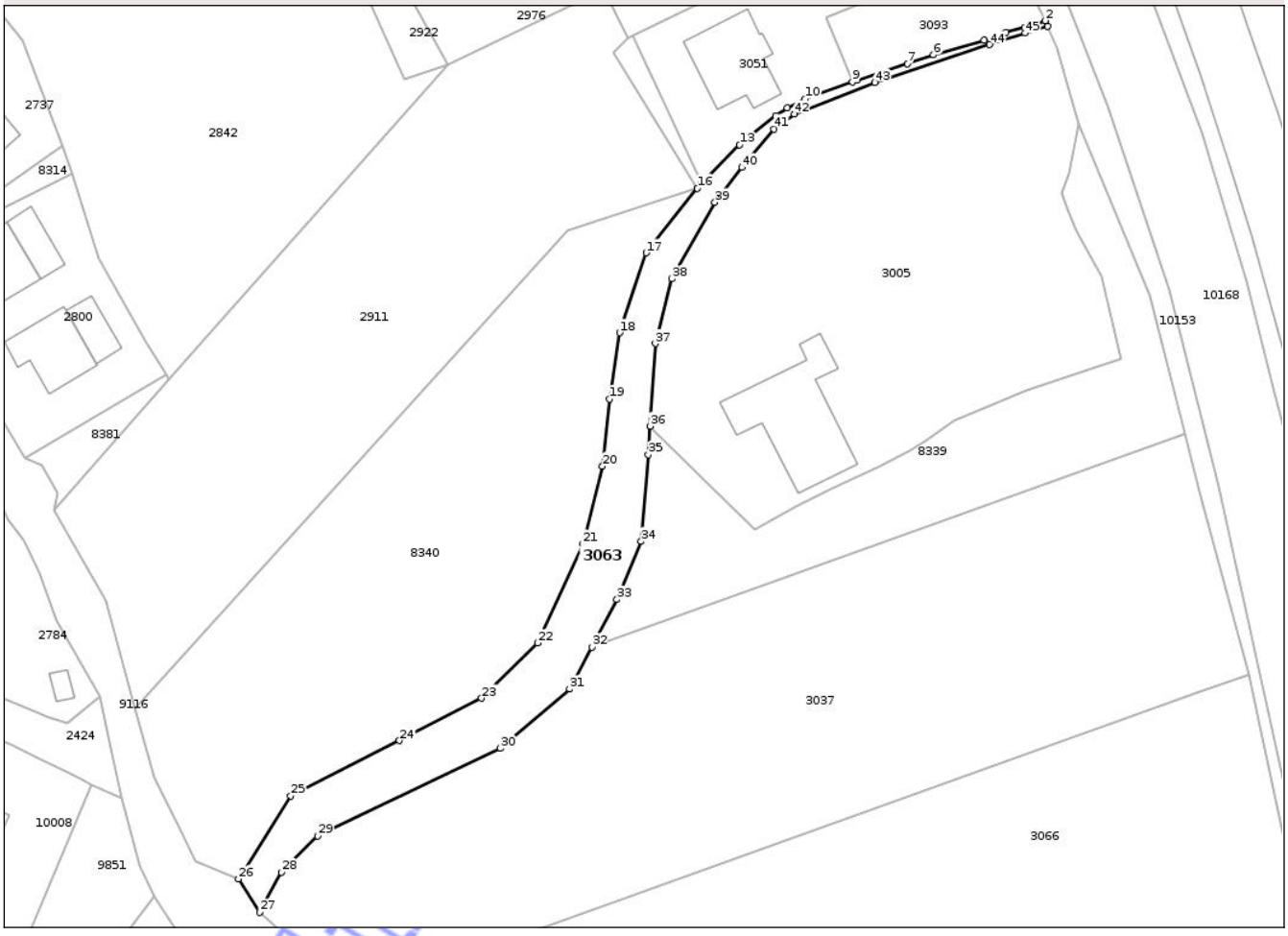
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.646,028 407.320,185	2	450.645,682 407.320,984	0.871
4	450.639,744 407.319,212	5	450.636,496 407.318,036	3.454
7	450.624,909 407.314,529	8	450.617,443 407.312,078	7.858
10	450.609,577 407.309,226	11	450.606,87 407.307,886	3.021
13	450.599,711 407.302,372	14	450.594,275 407.296,798	7.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.645,682 407.320,984	3	450.642,521 407.319,965	3.321
5	450.636,496 407.318,036	6	450.628,863 407.315,846	7.941
8	450.617,443 407.312,078	9	450.616,654 407.311,819	0.83
11	450.606,87 407.307,886	12	450.605,149 407.306,698	2.091
14	450.594,275 407.296,798	15	450.594,008 407.296,523	0.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.642,521 407.319,965	4	450.639,744 407.319,212	2.877
6	450.628,863 407.315,846	7	450.624,909 407.314,529	4.168
9	450.616,654 407.311,819	10	450.609,577 407.309,226	7.537
12	450.605,149 407.306,698	13	450.599,711 407.302,372	6.949
15	450.594,008 407.296,523	16	450.593,343 407.295,838	0.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.593,343 407.295,838	17	450.585,669 407.286,134	12.372
19	450.580,123 407.264,174	20	450.579,084 407.254,067	10.16
22	450.569,326 407.227,553	23	450.560,925 407.219,238	11.82
25	450.532,233 407.204,594	26	450.524,367 407.192,09	14.772
28	450.530,809 407.193,132	29	450.536,241 407.198,568	7.685
31	450.574,147 407.220,638	32	450.577,482 407.226,933	7.124
34	450.584,912 407.242,789	35	450.585,984 407.255,796	13.051
37	450.587,052 407.272,506	38	450.589,48 407.282,22	10.013
40	450.600,07 407.298,954	41	450.604,872 407.304,731	7.512
43	450.620,049 407.311,716	44	450.637,273 407.317,397	18.137

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.585,669 407.286,134	18	450.581,682 407.274,144	12.636
20	450.579,084 407.254,067	21	450.576,154 407.242,412	12.018
23	450.560,925 407.219,238	24	450.548,573 407.212,878	13.893
26	450.524,367 407.192,09	27	450.527,556 407.187,094	5.927
29	450.536,241 407.198,568	30	450.563,734 407.211,734	30.483
32	450.577,482 407.226,933	33	450.581,266 407.234,079	8.086
35	450.585,984 407.255,796	36	450.586,25 407.260,091	4.303
38	450.589,48 407.282,22	39	450.595,996 407.293,717	13.215
41	450.604,872 407.304,731	42	450.607,925 407.306,963	3.782
44	450.637,273 407.317,397	45	450.642,61 407.319,12	5.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.581,682 407.274,144	19	450.580,123 407.264,174	10.091
21	450.576,154 407.242,412	22	450.569,326 407.227,553	16.353
24	450.548,573 407.212,878	25	450.532,233 407.204,594	18.32
27	450.527,556 407.187,094	28	450.530,809 407.193,132	6.859
30	450.563,734 407.211,734	31	450.574,147 407.220,638	13.701
33	450.581,266 407.234,079	34	450.584,912 407.242,789	9.442
36	450.586,25 407.260,091	37	450.587,052 407.272,506	12.441
39	450.595,996 407.293,717	40	450.600,07 407.298,954	6.635
42	450.607,925 407.306,963	43	450.620,049 407.311,716	13.022
45	450.642,61 407.319,12	1	450.646,028 407.320,185	3.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PCT PARAUL LUNCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35657	Din acte: 1.464 Masurata: 350	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20158 / 04/06/2010		
Act Notarial nr. 1740, din 13/04/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.ADYNINA S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

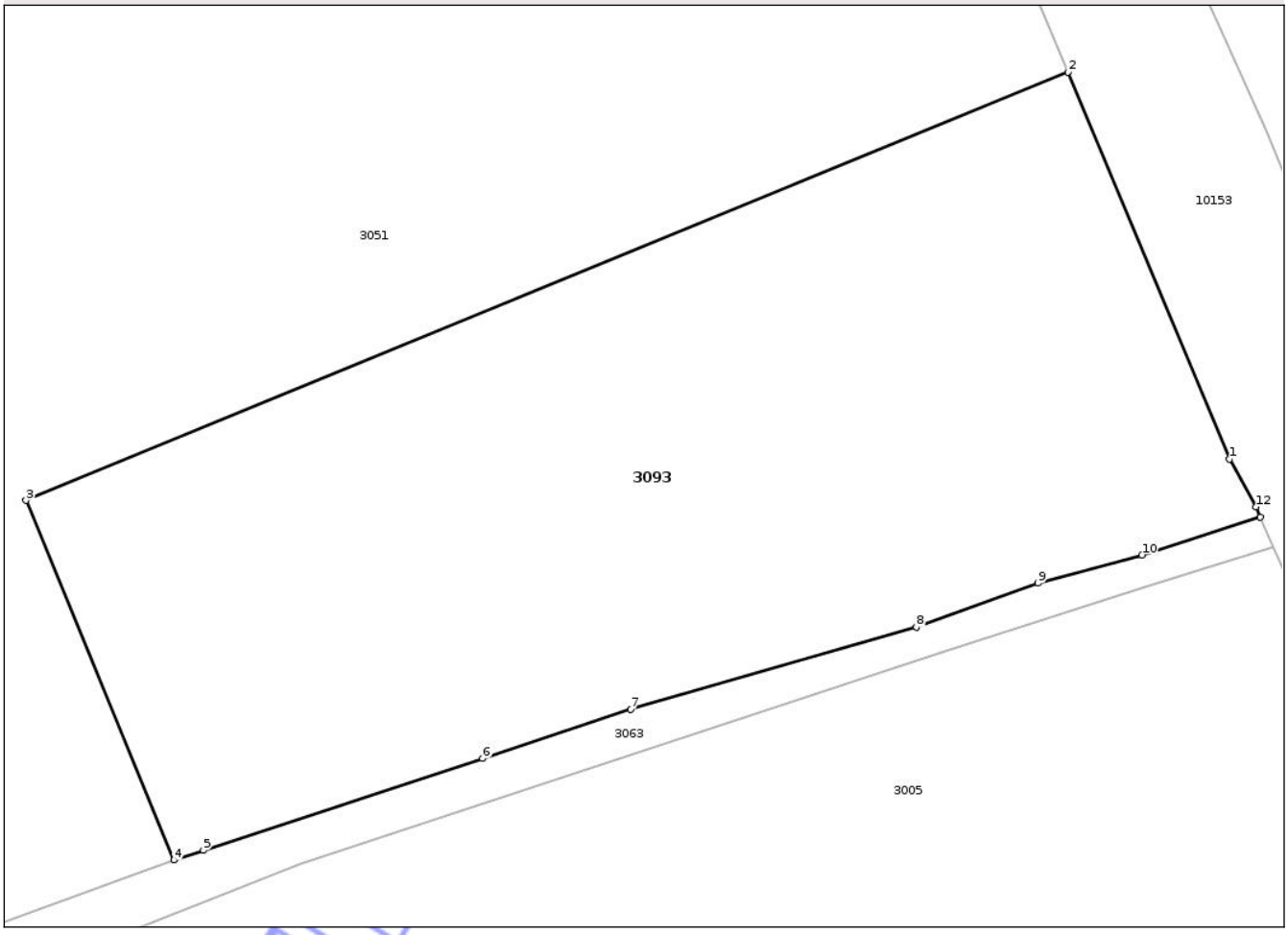
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35657	Din acte: 1.464 Masurata: 350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,864 407.322,528	2	450.640,541 407.332,866	11.205
2	450.640,541 407.332,866	3	450.612,705 407.321,424	30.096
3	450.612,705 407.321,424	4	450.616,654 407.311,819	10.385
4	450.616,654 407.311,819	5	450.617,443 407.312,078	0.83
5	450.617,443 407.312,078	6	450.624,909 407.314,529	7.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.624,909 407.314,529	7	450.628,863 407.315,846	4.168
7	450.628,863 407.315,846	8	450.636,496 407.318,036	7.941
8	450.636,496 407.318,036	9	450.639,744 407.319,212	3.454
9	450.639,744 407.319,212	10	450.642,521 407.319,965	2.877
10	450.642,521 407.319,965	11	450.645,682 407.320,984	3.321
11	450.645,682 407.320,984	12	450.645,566 407.321,251	0.291
12	450.645,566 407.321,251	1	450.644,864 407.322,528	1.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40268	5.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51947 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de NP FIRAN RODICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 17 din 04.03.2021, emis de NP FIRAN RODICA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

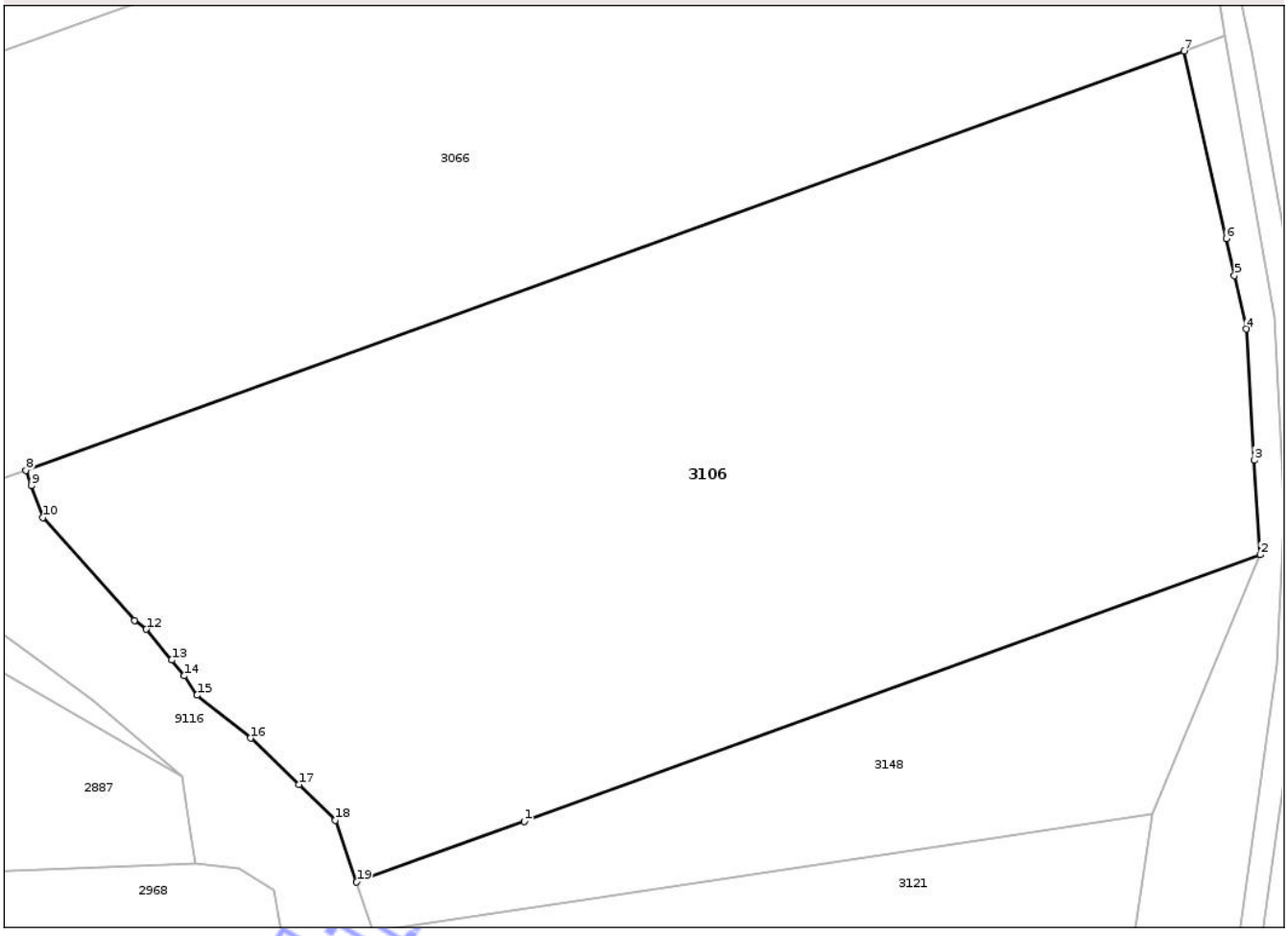
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40268	5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.364	62	1466	-	
2	neproductiv	DA	2.736	62	1467	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.616,623 407.109,512	2	450.687,336 407.135,08	75.193
2	450.687,336 407.135,08	3	450.686,779 407.144,167	9.104
3	450.686,779 407.144,167	4	450.686,007 407.156,753	12.61
4	450.686,007 407.156,753	5	450.684,855 407.161,897	5.271

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.684,855 407.161,897	6	450.684,061 407.165,438	3.629
6	450.684,061 407.165,438	7	450.680,032 407.183,426	18.434
7	450.680,032 407.183,426	8	450.568,743 407.143,187	118.34
8	450.568,743 407.143,187	9	450.569,271 407.141,723	1.556
9	450.569,271 407.141,723	10	450.570,375 407.138,662	3.254
10	450.570,375 407.138,662	11	450.579,197 407.128,806	13.228
11	450.579,197 407.128,806	12	450.580,311 407.127,939	1.412
12	450.580,311 407.127,939	13	450.582,737 407.124,974	3.831
13	450.582,737 407.124,974	14	450.583,967 407.123,471	1.942
14	450.583,967 407.123,471	15	450.585,199 407.121,614	2.229
15	450.585,199 407.121,614	16	450.590,32 407.117,491	6.574
16	450.590,32 407.117,491	17	450.594,974 407.113,046	6.436
17	450.594,974 407.113,046	18	450.598,481 407.109,61	4.91
18	450.598,481 407.109,61	19	450.600,507 407.103,685	6.262
19	450.600,507 407.103,685	1	450.616,623 407.109,512	17.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.106	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

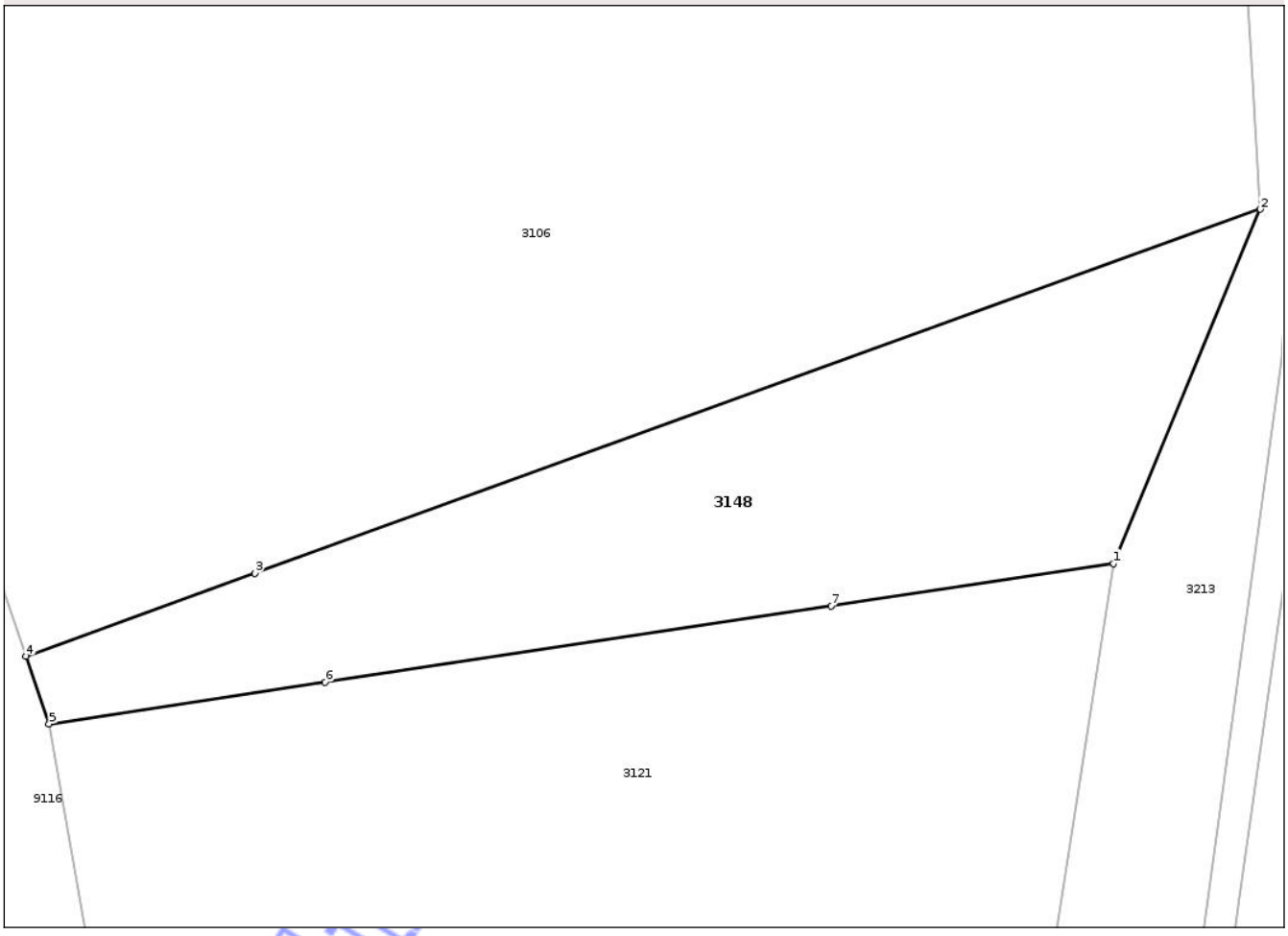
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.106	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.677,024 407.110,189	2	450.687,336 407.135,08	26.943
2	450.687,336 407.135,08	3	450.616,623 407.109,512	75.193
3	450.616,623 407.109,512	4	450.600,507 407.103,685	17.137
4	450.600,507 407.103,685	5	450.602,136 407.098,92	5.036
5	450.602,136 407.098,92	6	450.621,561 407.101,843	19.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.621,561 407.101,843	7	450.657,149 407.107,198	35.989
7	450.657,149 407.107,198	1	450.677,024 407.110,189	20.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.491	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.491	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.672,996 406.920,011	2	450.673,96 406.957,743	37.744
3	450.681,614 407.071,542	4	450.688,882 407.124,533	53.487
5	450.689,664 407.138,607	6	450.689,497 407.142,187	3.584
7	450.688,757 407.157,946	8	450.683,982 407.184,854	27.328
9	450.680,032 407.183,426	10	450.684,061 407.165,438	18.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.673,96 406.957,743	3	450.681,614 407.071,542	114.056
4	450.688,882 407.124,533	5	450.689,664 407.138,607	14.096
6	450.689,497 407.142,187	7	450.688,757 407.157,946	15.776
8	450.683,982 407.184,854	9	450.680,032 407.183,426	4.2
10	450.684,061 407.165,438	11	450.684,855 407.161,897	3.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.684,855 407.161,897	12	450.686,007 407.156,753	5.271
13	450.686,779 407.144,167	14	450.687,336 407.135,08	9.104
15	450.677,024 407.110,189	16	450.668,042 407.052,653	58.233
17	450.667,294 407.052,523	18	450.664,977 406.986,819	65.745
19	450.661,468 406.955,482	20	450.661,17 406.952,826	2.673
21	450.651,318 406.951,112	1	450.672,996 406.920,011	37.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.686,007 407.156,753	13	450.686,779 407.144,167	12.61
14	450.687,336 407.135,08	15	450.677,024 407.110,189	26.943
16	450.668,042 407.052,653	17	450.667,294 407.052,523	0.759
18	450.664,977 406.986,819	19	450.661,468 406.955,482	31.533
20	450.661,17 406.952,826	21	450.651,318 406.951,112	10.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 J, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35421	Din acte: 393 Masurata: 401	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35421-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36316 / 23/07/2015		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2015 emis de NP Paraschiv Elena (; Contract umparare cu garantie ipotecara);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU RAMONA-MIHAELA**, necasatorita;	
39702 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1369, din 06/07/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ALBU TATIANA** 2) **ALBU LIVIU-IOAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35421	Din acte: 393 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.862,475 404.046,795	2	450.876,691 404.041,063	15.328
2	450.876,691 404.041,063	3	450.891,095 404.035,749	15.353
3	450.891,095 404.035,749	4	450.892,687 404.043,1	7.521
4	450.892,687 404.043,1	5	450.893,823 404.048,353	5.374
5	450.893,823 404.048,353	6	450.893,089 404.048,697	0.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.893,089 404.048,697	7	450.884,064 404.052,285	9.712
7	450.884,064 404.052,285	8	450.865,762 404.059,213	19.569
8	450.865,762 404.059,213	9	450.861,365 404.047,216	12.777
9	450.861,365 404.047,216	1	450.862,475 404.046,795	1.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 J, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35421-C1-U1	0	95,4	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35837 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2015 emis de NP Paraschiv Elena (; Contract de vanzare cumparare cu garantie ipotecara);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU RAMONA-MIHAELA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 J, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35421-C1-U1	0	95,4	1/2	1/2	APARTAMENT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 J, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35421-C1-U2	0	88,51	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39702 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1369, din 06/07/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU TATIANA** 2) **ALBU LIVIU-IOAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 J, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35421-C1-U2	0	88,51	1/2	1/2	APARTAMENT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:200
Nr. cadastral vechi:219

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 144B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38722	Din acte: 2.046 Masurata: 2.063	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38722-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 144B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2009, S. construita desfasurata:156 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75695 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 412, din 06/11/2020 emis de NP BORNEA EMANOIL (; act notarial nr 411 din 06.11.2020, emis de NP BORNEA EMANOIL);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMECI VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSMECI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

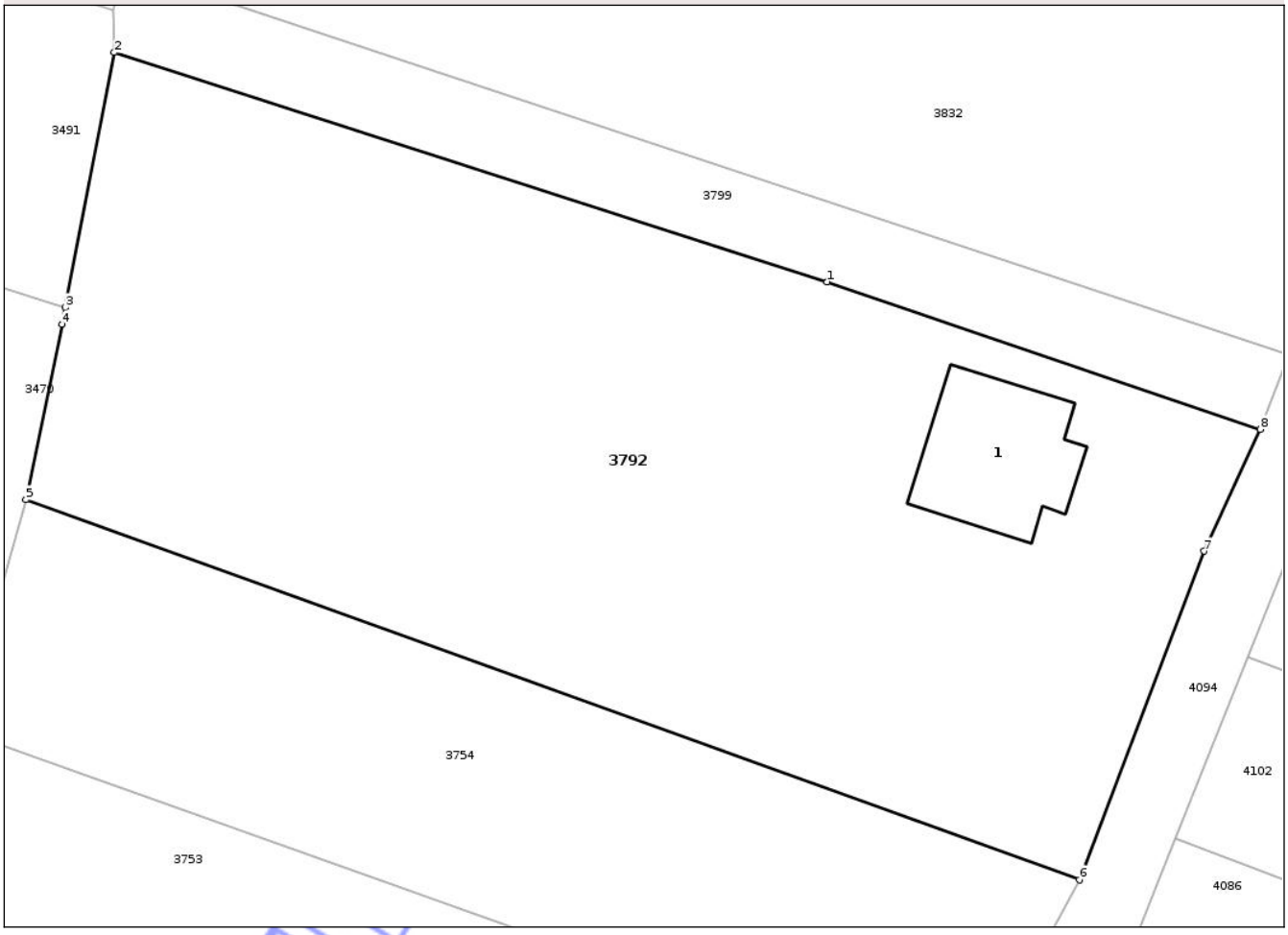
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38722	Din acte: 2.046 Masurata: 2.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	369	87	2213/1	-	
2	arabil	DA	1.694	87	2213/1; 2213/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38722-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2009, S. construita desfasurata:156 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.889,878 403.797,286	2	450.846,009 403.811,394	46.082
2	450.846,009 403.811,394	3	450.842,988 403.795,703	15.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.842,988 403.795,703	4	450.842,792 403.794,687	1.035
4	450.842,792 403.794,687	5	450.840,579 403.783,897	11.015
5	450.840,579 403.783,897	6	450.905,389 403.760,524	68.896
6	450.905,389 403.760,524	7	450.913,056 403.780,719	21.601
7	450.913,056 403.780,719	8	450.916,516 403.788,222	8.262
8	450.916,516 403.788,222	1	450.889,878 403.797,286	28.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		367	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

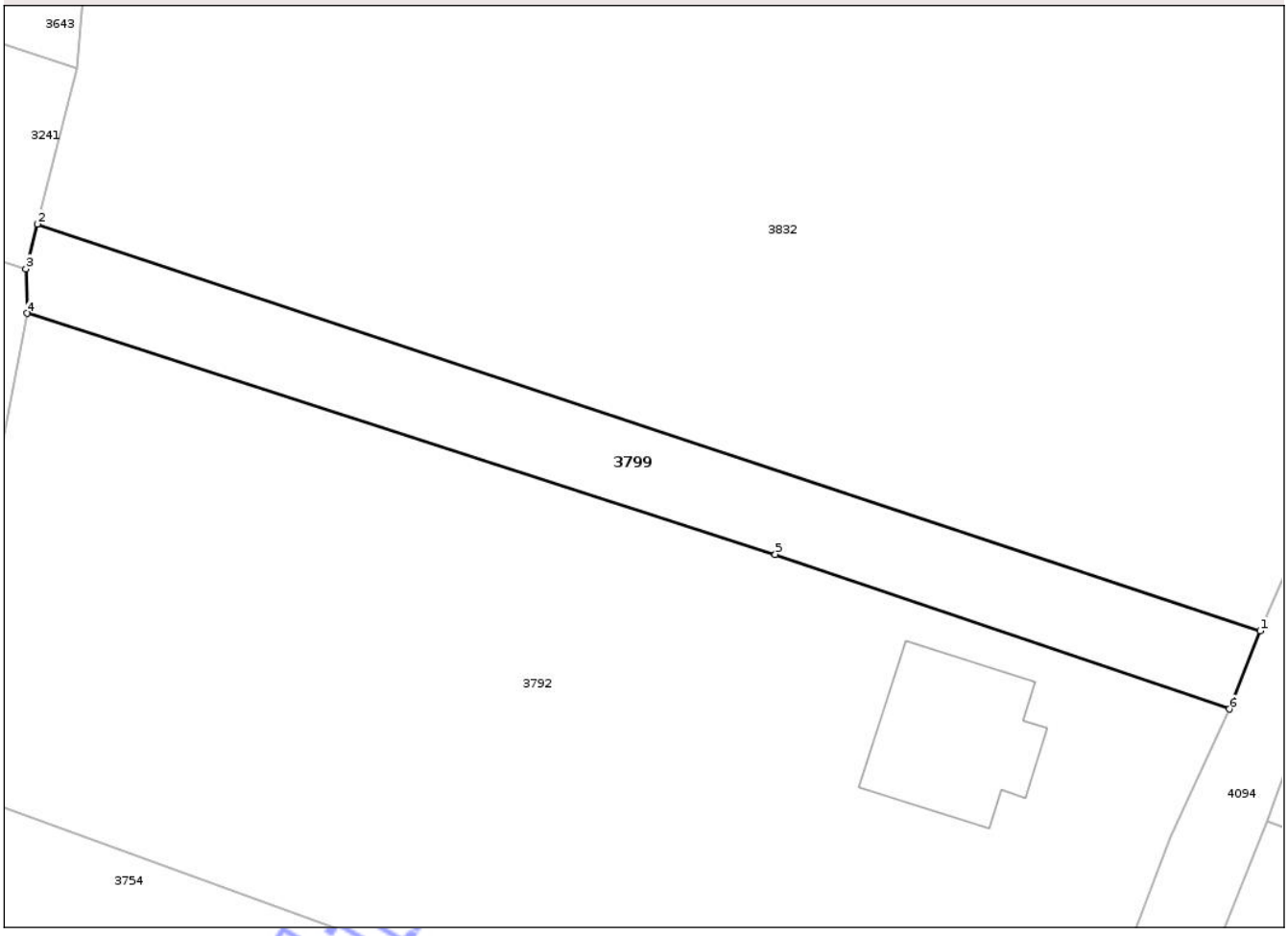
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	367	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,31 403.792,808	2	450.846,6 403.816,632	75.564
2	450.846,6 403.816,632	3	450.845,935 403.814,01	2.705
3	450.845,935 403.814,01	4	450.846,009 403.811,394	2.617
4	450.846,009 403.811,394	5	450.889,878 403.797,286	46.082
5	450.889,878 403.797,286	6	450.916,516 403.788,222	28.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.916,516 403.788,222	1	450.918,31 403.792,808	4.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38433	219	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38433-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44028 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1759, din 09/06/2021 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUPŞOR ILIE** 2) **LUPSOR-DUMITRU VICTORIA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
61524 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de NP Stan Livea;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEAGOE ELENA-LARISA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere, cpi aferenta apartamentului nr. 1 inscris in CF 38433-C1-U1/Bujoreni	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61524 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de NP Stan Livea;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: privind cpi de 1/2 a proprietarei Neagoe Elena-Larisa	
C6	Se intabuleaza DREPT DE UZ VIAGER,	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: privind cpi de 1/2 a proprietarei Neagoe Elena-Larisa	

Neautorizat în circuitul civil

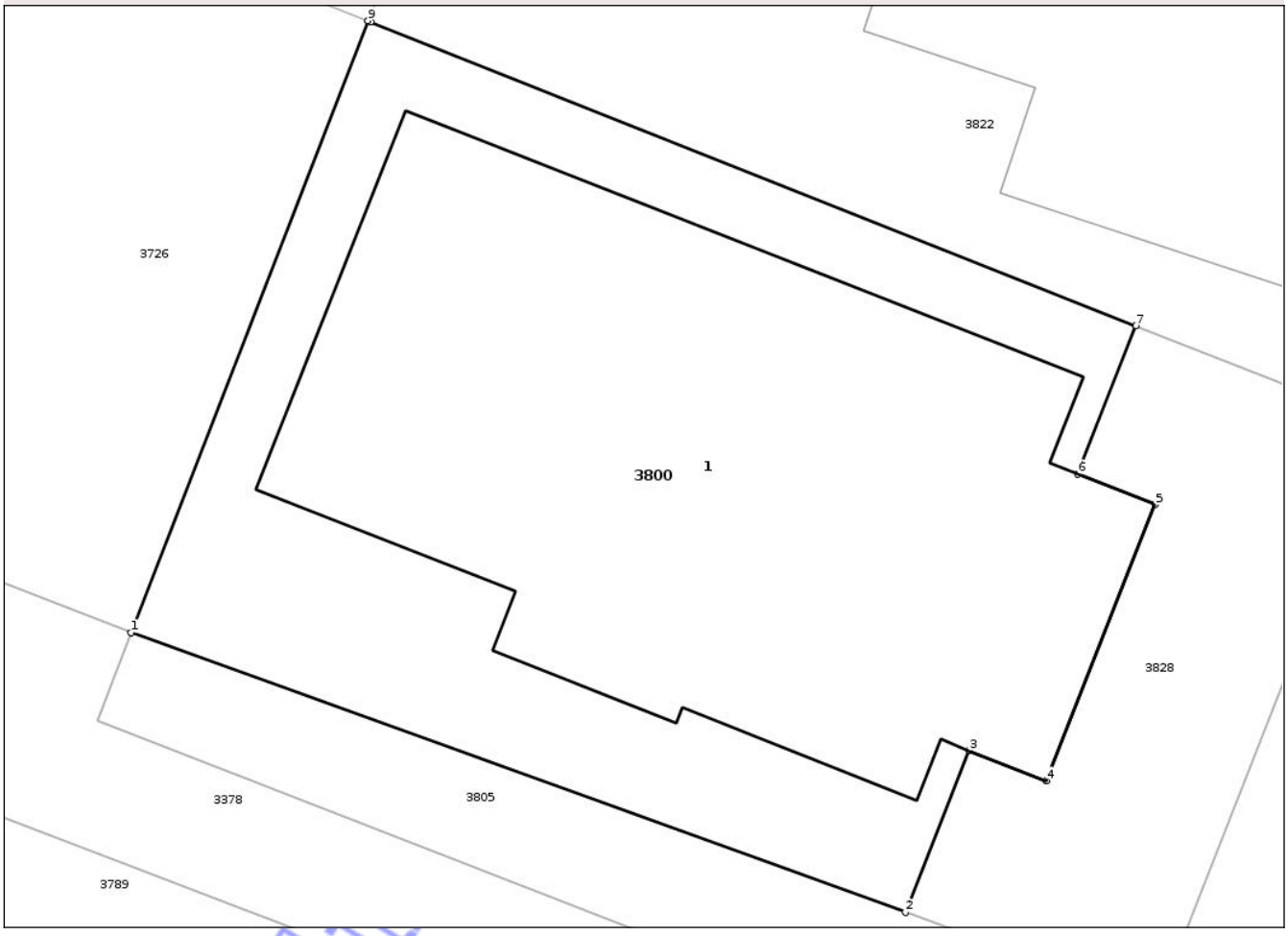
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38433	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.870,03 404.062,241	2	450.885,43 404.056,686	16.371
2	450.885,43 404.056,686	3	450.886,696 404.059,903	3.457
3	450.886,696 404.059,903	4	450.888,232 404.059,299	1.65
4	450.888,232 404.059,299	5	450.890,393 404.064,789	5.9
5	450.890,393 404.064,789	6	450.888,857 404.065,393	1.65

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.888,857 404.065,393	7	450.890,018 404.068,341	3.168
7	450.890,018 404.068,341	8	450.874,791 404.074,381	16.381
8	450.874,791 404.074,381	9	450.874,738 404.074,402	0.057
9	450.874,738 404.074,402	1	450.870,03 404.062,241	13.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38433-C1-U1	0	84,01	1/2	1/2	APARTAMENT SUPRAFATA TERASA 6,61MP SUPRAFATA TERASA 11,92MP SUPRAFATA SCARA EXTERIOARA 1,35MP SUPRAFATA TOTALA 103,89MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61524 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de NP Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ELENA-LARISA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de intretinere	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61524 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de NP Stan Livea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
C2	Se intabuleaza DREPT DE ABITATIE VIAGERA,	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Et. P, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38433-C1-U1	0	84,01	1/2	1/2	APARTAMENT SUPRAFATA TERASA 6,61MP SUPRAFATA TERASA 11,92MP SUPRAFATA SCARA EXTERIOARA 1,35MP SUPRAFATA TOTALA 103,89MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38433-C1-U2	0	63,7	1/2	1/2	APARTAMENT SUPRAPATA CASA SCARII 7,37MP SUPRAFATA BALCON 3,92MP SUPRAFATA BALCON 5,56MP SUPRAFATA TOTALA 80,55MP SUPRAFATA CASA SCARII 3,57MP SUPRAFATA TOTALA 84,12MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44028 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1759, din 09/06/2021 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPŞOR ILIE** 2) **LUPSOR-DUMITRU VICTORIA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	38433-C1-U2	0	63,7	1/2	1/2	APARTAMENT SUPRAPATA CASA SCARII 7,37MP SUPRAFATA BALCON 3,92MP SUPRAFATA BALCON 5,56MP SUPRAFATA TOTALA 80,55MP SUPRAFATA CASA SCARII 3,57MP SUPRAFATA TOTALA 84,12MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38014	59	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35045 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 718, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 17/40, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VIRGIL**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35337/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 36133 din 23/09/2010;	
35051 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1651, din 15/07/2015 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL** 2) **STANCA LAURA**, soti;	
44031 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. 1759, din 09/06/2021 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **LUPŞOR ILIE** 2) **LUPSOR-DUMITRU VICTORIA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
61522 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de notar public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEAGOE ELENA-LARISA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66003 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (; Conventie civila);		
C1	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C2	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	
61522 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de notar public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	

Nevalidabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: proprietatea NEAGOE ELENA-LARISA, necasatorita	
C10	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: proprietatea NEAGOE ELENA-LARISA, necasatorita	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38014	59	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	59	-	-	-	IMOBIL PROPUS PENTRU INVESTITII - CONDUCTA GAZE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.893,776 404.051,042	2	450.894,522 404.050,753	0.8
2	450.894,522 404.050,753	3	450.895,221 404.053,154	2.501
3	450.895,221 404.053,154	4	450.890,432 404.054,881	5.091
4	450.890,432 404.054,881	5	450.885,43 404.056,686	5.318
5	450.885,43 404.056,686	6	450.870,03 404.062,241	16.371

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.870,03 404.062,241	7	450.869,353 404.060,494	1.874
7	450.869,353 404.060,494	1	450.893,776 404.051,042	26.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38016	52	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35048 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 569, din 23/02/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU VIRGIL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35379/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30594 din 17/09/2009;	
35050 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1651, din 15/07/2015 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL** 2) **STANCA LAURA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66002 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (; Conventie civila);		
C1	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C2	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	

Neutilizabil în circuitul civil

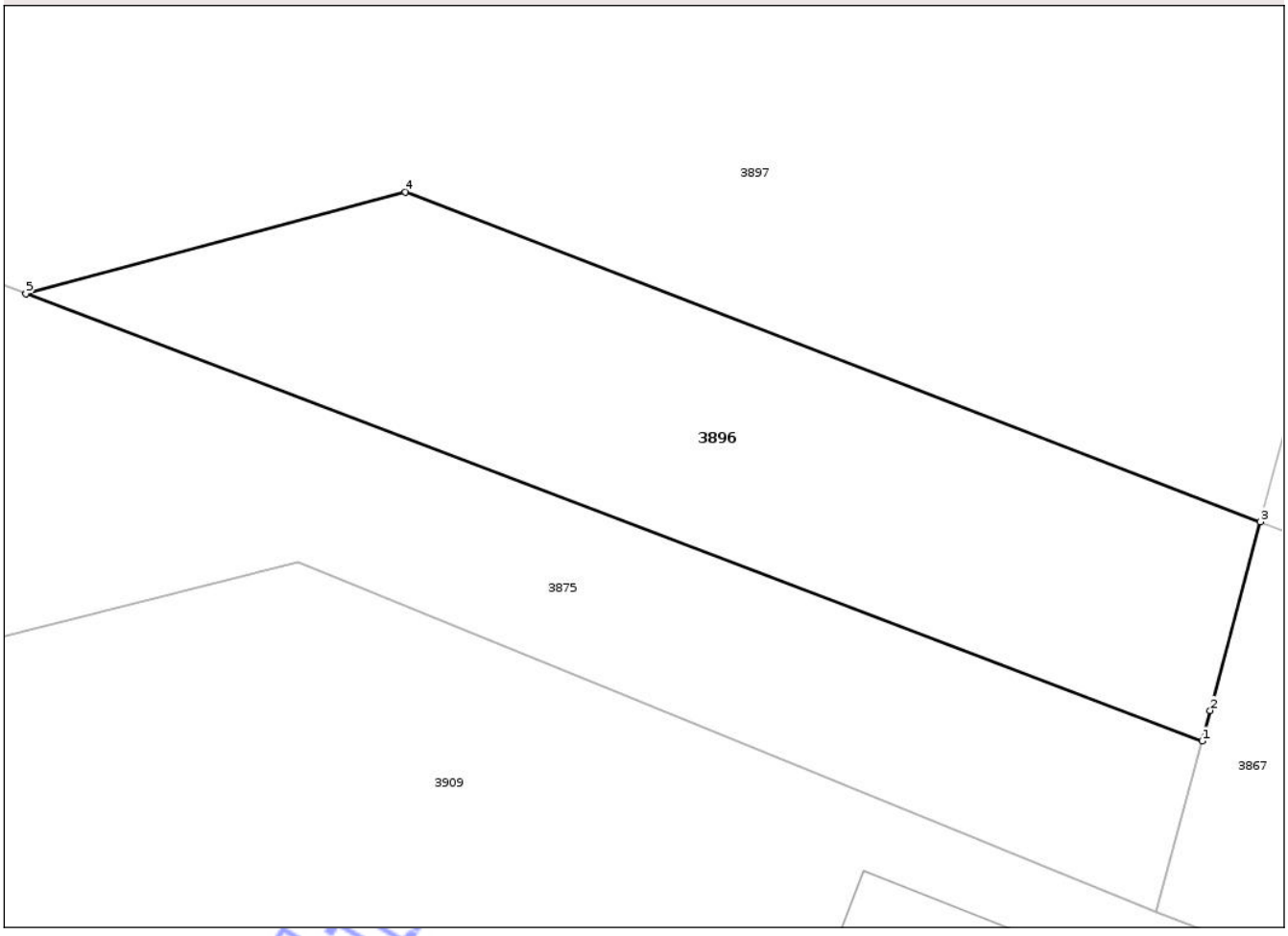
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38016	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	52	-	-	-	IMOBIL PROPUS PENTRU INVESTITII - CONDUCTA GAZE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.917,951 404.048,582	2	450.918,067 404.049,02	0.453
2	450.918,067 404.049,02	3	450.918,791 404.051,743	2.818
3	450.918,791 404.051,743	4	450.906,442 404.056,5	13.234
4	450.906,442 404.056,5	5	450.900,96 404.055,032	5.675
5	450.900,96 404.055,032	1	450.917,951 404.048,582	18.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35640	1.130	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21258 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. 1410, din 11/06/2010 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNECI ION - OCTAVIAN**, casatorit cu; 2) **CORNECI DALIDA - ANTOANETA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35640	1.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.588,287 404.129,352	2	450.578,393 404.127,731	10.026
2	450.578,393 404.127,731	3	450.579,652 404.120,07	7.764
3	450.579,652 404.120,07	4	450.586,163 404.080,434	40.167
4	450.586,163 404.080,434	5	450.588,838 404.064,152	16.5
5	450.588,838 404.064,152	6	450.588,877 404.063,917	0.238

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.588,877 404.063,917	7	450.589,218 404.063,832	0.351
7	450.589,218 404.063,832	8	450.613,553 404.057,751	25.083
8	450.613,553 404.057,751	1	450.588,287 404.129,352	75.928

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		185	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

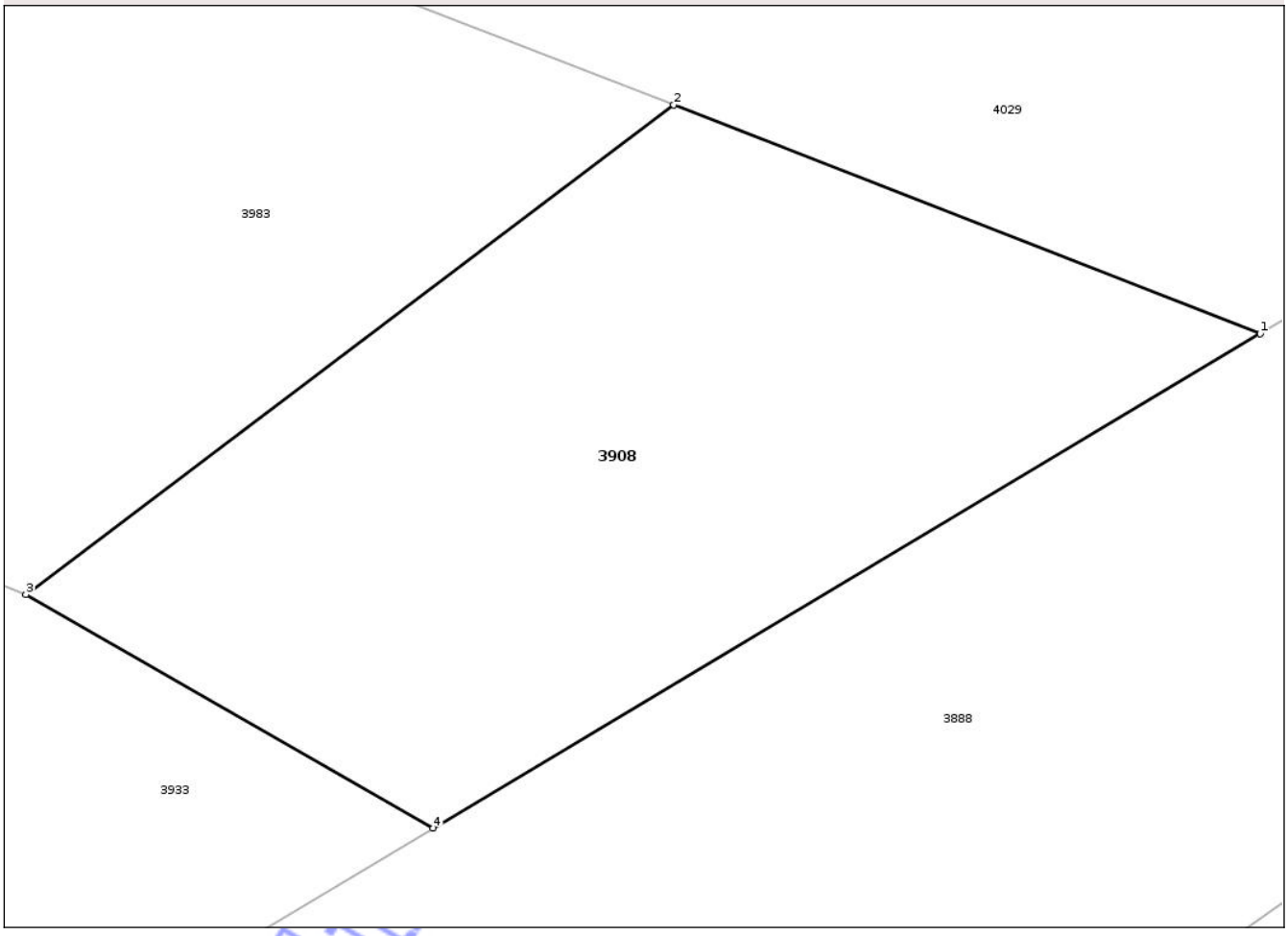
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	185	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.005,549 403.674,644	2	450.993,151 403.679,473	13.305
2	450.993,151 403.679,473	3	450.979,455 403.669,136	17.159
3	450.979,455 403.669,136	4	450.988,063 403.664,208	9.919
4	450.988,063 403.664,208	1	451.005,549 403.674,644	20.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 133/1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38012	Din acte: 1.784 Masurata: 1.790	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38012-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 133/1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; An construire: 2015, S. construita desfasurata:394 mp
A1.2	38012-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 133/1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	38012-C3	Loc. Bujoreni, Nr. 133/1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35041 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 985, din 24/08/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL**, casatorit cu; 2) **STANCA LAURA**	
28488 / 30/05/2016		
Act Administrativ nr. 3629, din 24/05/2016 emis de Primaria com. Bujoreni (; act administrativ nr 56 din 20.10.2011, emis de Primaria com. Bujoreni; act administrativ nr 4946 din 03.08.2015, emis de Primaria com. Bujoreni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STANCA LAURA** 2) **STANCA GEANI-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Negociabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38012	Din acte: 1.784 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	
2	arabil	DA	355	-	-	-	
3	arabil	DA	477	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38012-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; An construire:2015, S. construita desfasurata:394 mp
A1.2	38012-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă
A1.3	38012-C3	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.917,292 404.046,118	2	450.910,51 404.048,882	7.324
2	450.910,51 404.048,882	3	450.904,891 404.051,17	6.067
3	450.904,891 404.051,17	4	450.893,823 404.048,353	11.421
4	450.893,823 404.048,353	5	450.892,687 404.043,1	5.374
5	450.892,687 404.043,1	6	450.891,095 404.035,749	7.521
6	450.891,095 404.035,749	7	450.888,969 404.026,546	9.445
7	450.888,969 404.026,546	8	450.887,71 404.021,453	5.246
8	450.887,71 404.021,453	9	450.897,994 404.017,567	10.994
9	450.897,994 404.017,567	10	450.915,493 404.010,866	18.738
10	450.915,493 404.010,866	11	450.937,517 404.002,432	23.584
11	450.937,517 404.002,432	12	450.944,263 404.026,293	24.796
12	450.944,263 404.026,293	13	450.946,712 404.034,953	9.0
13	450.946,712 404.034,953	1	450.917,292 404.046,118	31.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40583	323	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

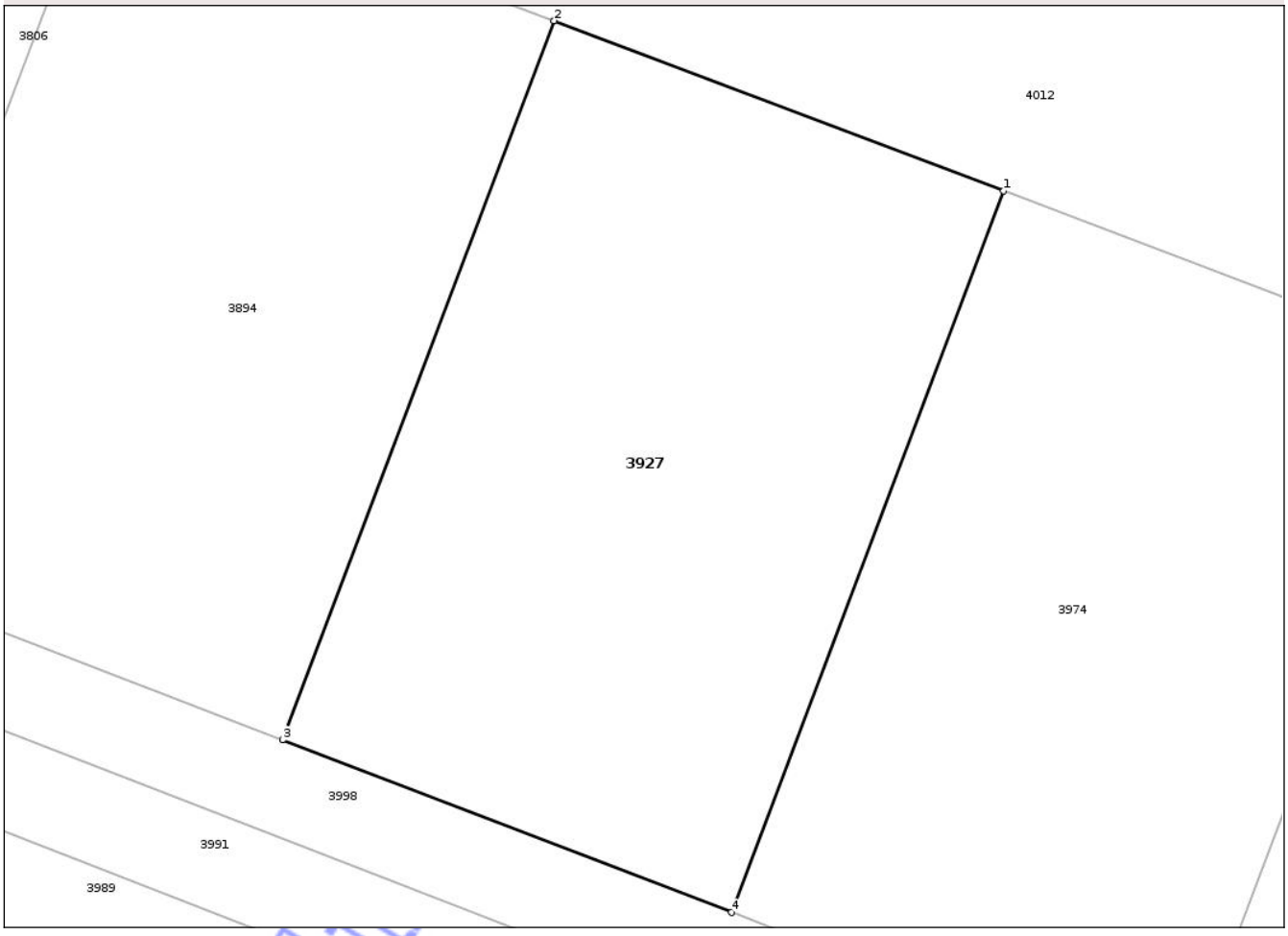
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40583	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	323	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.933,632 404.218,171	2	450.920,35 404.223,196	14.201
2	450.920,35 404.223,196	3	450.912,329 404.201,976	22.685
3	450.912,329 404.201,976	4	450.925,589 404.196,885	14.204
4	450.925,589 404.196,885	1	450.933,632 404.218,171	22.755

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.796	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

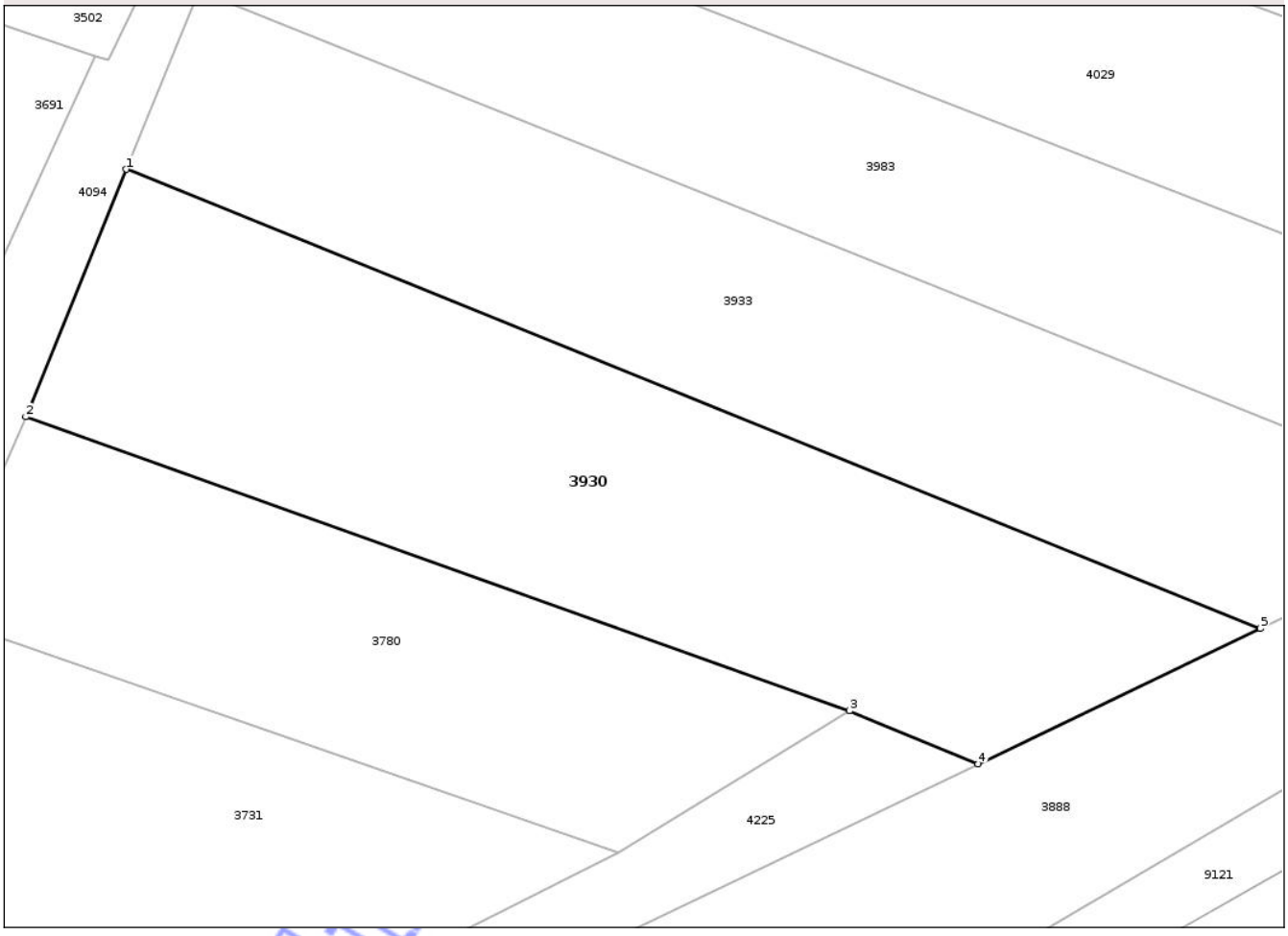
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.796	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.879,737 403.692,337	2	450.871,602 403.672,301	21.625
2	450.871,602 403.672,301	3	450.938,328 403.648,52	70.837
3	450.938,328 403.648,52	4	450.948,75 403.644,233	11.269
4	450.948,75 403.644,233	5	450.971,608 403.655,185	25.346
5	450.971,608 403.655,185	1	450.879,737 403.692,337	99.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.660	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1129/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

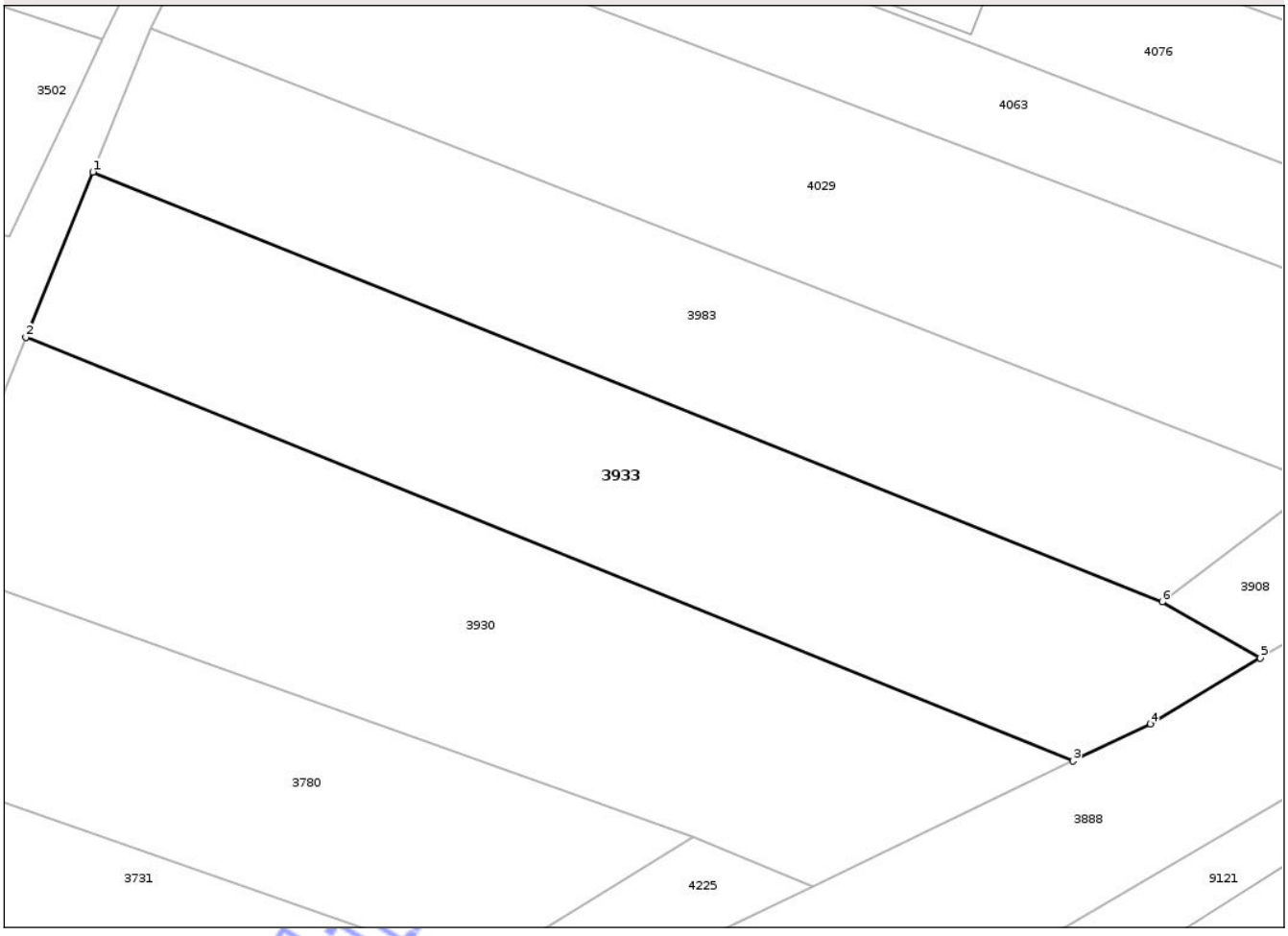
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.660	87	2201/145	-	LAZARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.885,614 403.706,813	2	450.879,737 403.692,337	15.623
2	450.879,737 403.692,337	3	450.971,608 403.655,185	99.099
3	450.971,608 403.655,185	4	450.978,39 403.658,435	7.521
4	450.978,39 403.658,435	5	450.988,063 403.664,208	11.265
5	450.988,063 403.664,208	6	450.979,455 403.669,136	9.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.979,455 403.669,136	1	450.885,614 403.706,813	101.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.486 Masurata: 2.534	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 52, din 12/11/2024 emis de NP Popescu Dinu Miruna Lavinia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CORNECI GHEORGHITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

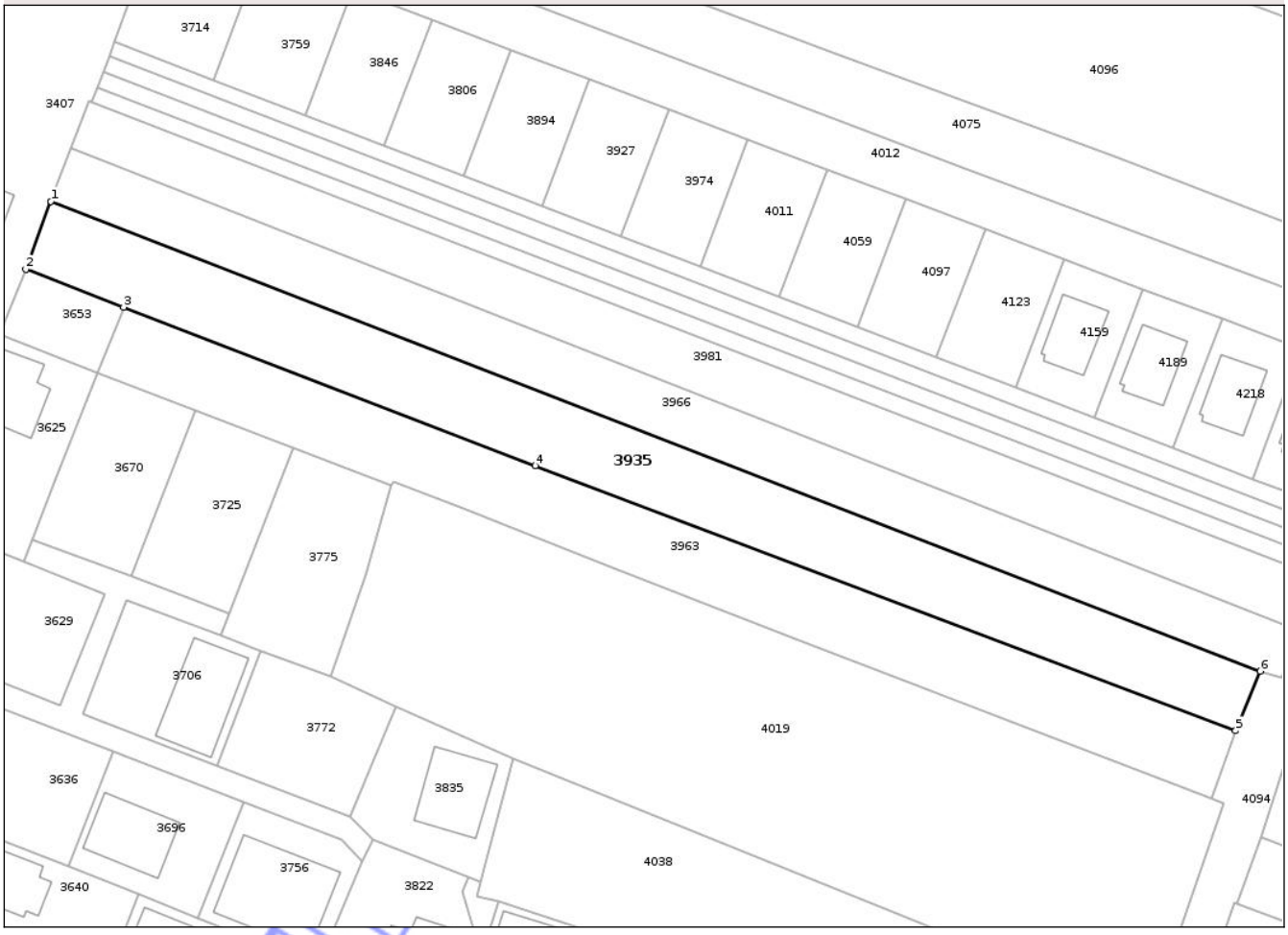
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.486 Masurata: 2.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.534	87	2201/7	-	pct Lăzărești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.829,833 404.202,766	2	450.825,643 404.191,405	12.109
2	450.825,643 404.191,405	3	450.842,048 404.185,004	17.61
3	450.842,048 404.185,004	4	450.911,224 404.158,393	74.118
4	450.911,224 404.158,393	5	451.028,839 404.113,859	125.764
5	451.028,839 404.113,859	6	451.032,963 404.123,857	10.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.032,963 404.123,857	1	450.829,833 404.202,766	217.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:398
Nr. cadastral vechi:293/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35753	3.135	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50154 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1974, din 01/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SEVERICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

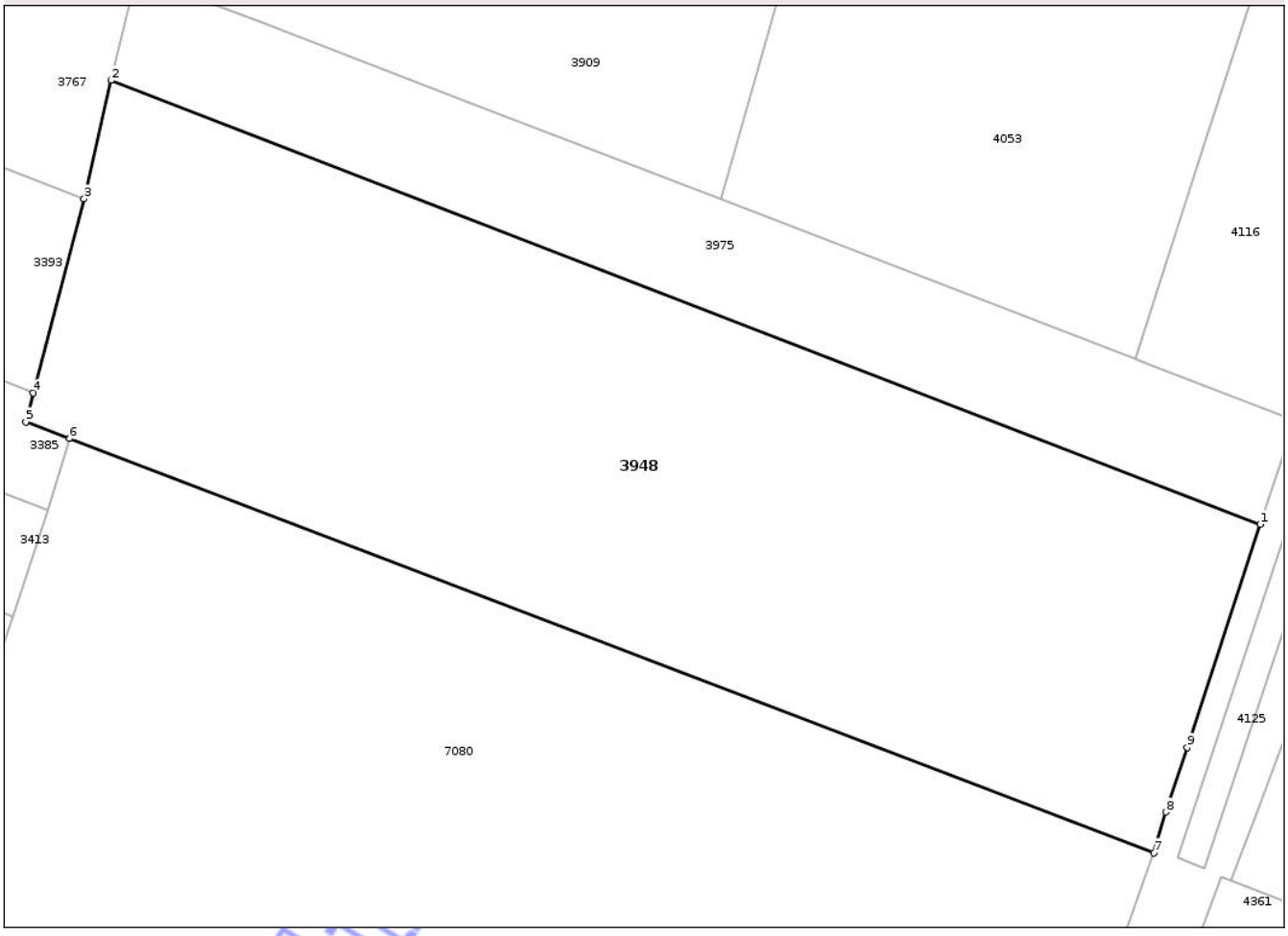
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35753	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.983,987 403.974,387	2	450.884,94 404.012,594	106.161
2	450.884,94 404.012,594	3	450.882,63 404.002,405	10.448
3	450.882,63 404.002,405	4	450.878,262 403.985,686	17.28
4	450.878,262 403.985,686	5	450.877,614 403.983,203	2.566
5	450.877,614 403.983,203	6	450.881,386 403.981,764	4.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.881,386 403.981,764	7	450.974,8 403.946,129	99.98
7	450.974,8 403.946,129	8	450.975,842 403.949,627	3.65
8	450.975,842 403.949,627	9	450.977,712 403.955,192	5.871
9	450.977,712 403.955,192	1	450.983,987 403.974,387	20.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143 B, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35380	Din acte: 524 Masurata: 540	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35380-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65643 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2237, din 02/10/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLA ANA-MARIA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare; cota parte indiviza de 1/2 din imobilul de sub A1 aferenta unitatii individuale inscrise in CF 35380-C1-U1 UAT Bujoreni;	
65667 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2238, din 02/10/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NICOLA ANA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35380-C1-U2, inscris in cartea funciara nr. 35380-C1-U2 UAT Rm. Valcea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35380	Din acte: 524 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.945,391 404.070,507	2	450.926,884 404.076,94	19.593
2	450.926,884 404.076,94	3	450.919,236 404.053,414	24.738
3	450.919,236 404.053,414	4	450.918,791 404.051,743	1.729
4	450.918,791 404.051,743	5	450.938,352 404.044,483	20.865
5	450.938,352 404.044,483	1	450.945,391 404.070,507	26.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143 B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35380-C1-U1	0	89,4	1/2	1/2	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65643 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2237, din 02/10/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ANA-MARIA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143 B, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35380-C1-U1	0	89,4	1/2	1/2	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143 B, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35380-C1-U2	0	65,22	1/2	1/2	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65667 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2238, din 02/10/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLA ANA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143 B, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35380-C1-U2	0	65,22	1/2	1/2	

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1494
Nr. cadastral vechi:1564

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36715	611	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30727 / 03/09/2007		
Act Notarial nr. 2145, din 31/08/2007 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU ION** 2) **TUDORESCU IOANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1494)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

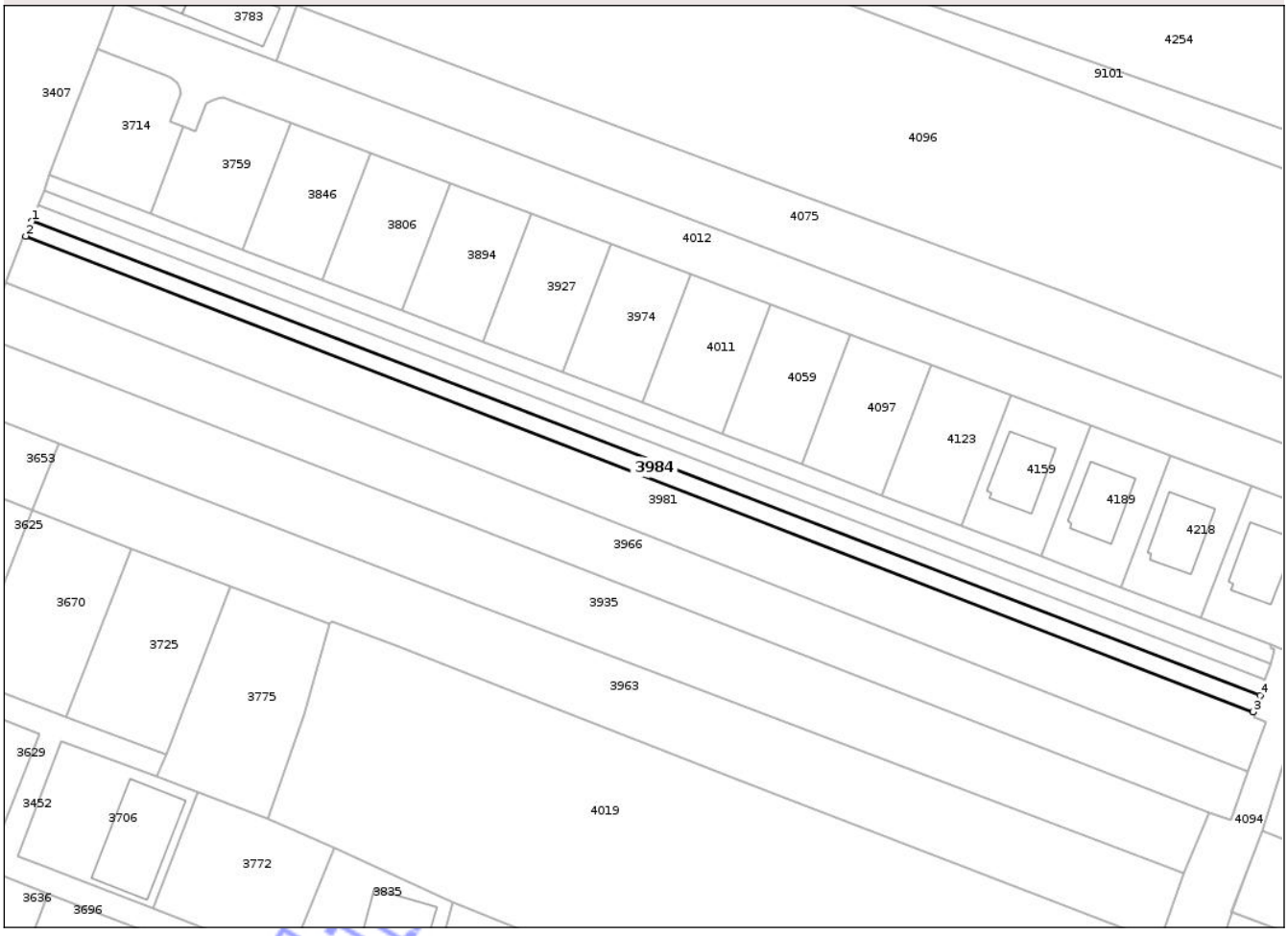
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36715	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.837,604 404.221,895	2	450.836,567 404.219,447	2.659
2	450.836,567 404.219,447	3	451.040,258 404.140,618	218.413
3	451.040,258 404.140,618	4	451.041,429 404.143,315	2.94
4	451.041,429 404.143,315	1	450.837,604 404.221,895	218.448

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716
Nr. cadastral vechi:777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti, jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38857	608	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 400, din 01/01/2006 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU ION**, lipsă CNP; 2) **TUDORESCU IOANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

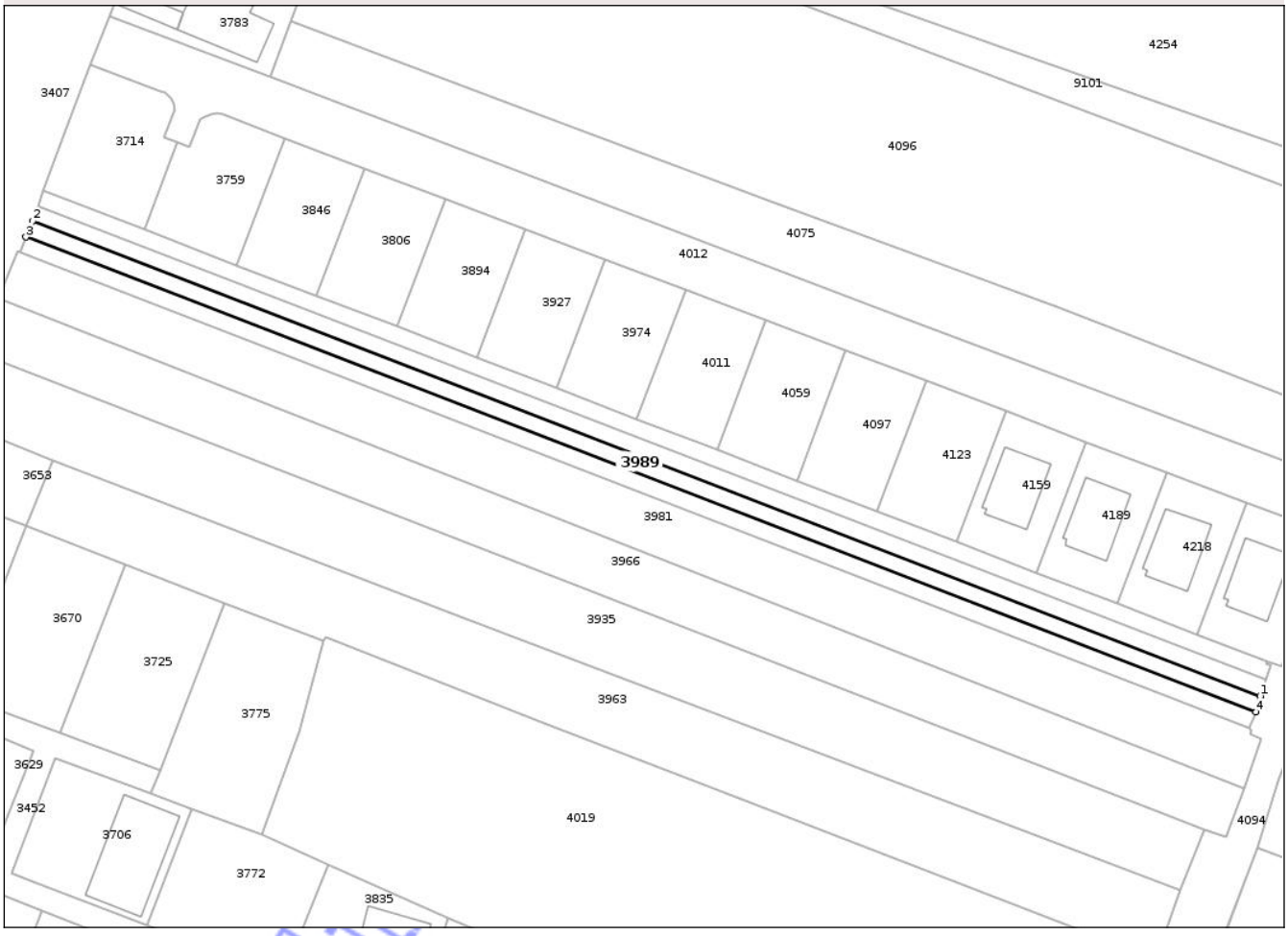
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38857	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	608	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.042,146 404.145,95	2	450.838,69 404.224,535	218.105
2	450.838,69 404.224,535	3	450.837,604 404.221,895	2.855
3	450.837,604 404.221,895	4	451.041,429 404.143,315	218.448
4	451.041,429 404.143,315	1	451.042,146 404.145,95	2.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716
Nr. cadastral vechi:770

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti, jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38858	604	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 400, din 01/01/2006 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU ION**, lipsă CNP; 2) **TUDORESCU IOANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

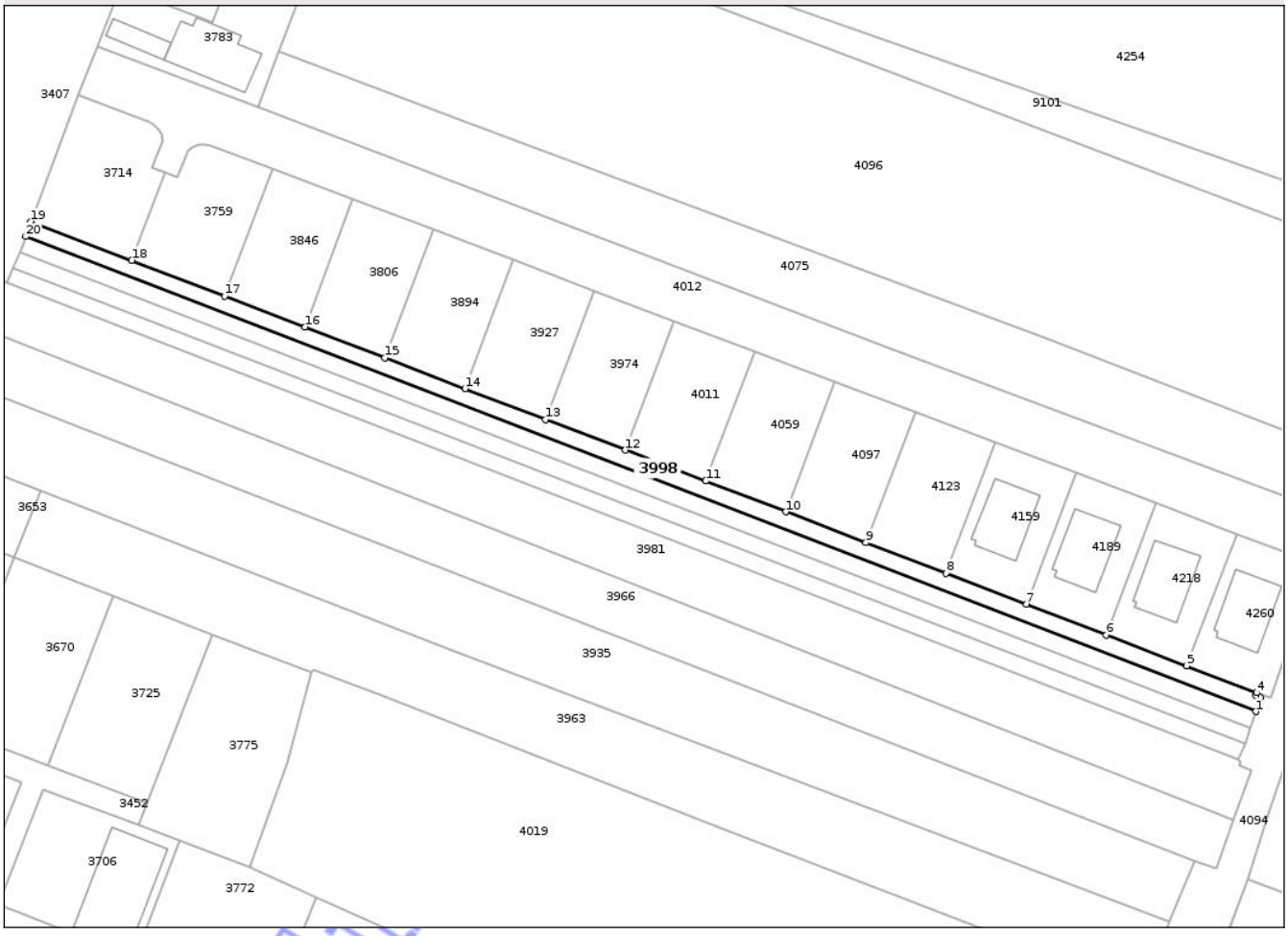
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38858	604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	604	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.043,086 404.148,621	2	451.043,825 404.150,979	2.471
2	451.043,825 404.150,979	3	451.043,117 404.151,252	0.759
3	451.043,117 404.151,252	4	451.043,212 404.151,734	0.491
4	451.043,212 404.151,734	5	451.031,636 404.156,177	12.399
5	451.031,636 404.156,177	6	451.018,379 404.161,266	14.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.018,379 404.161,266	7	451.005,124 404.166,354	14.198
7	451.005,124 404.166,354	8	450.991,876 404.171,476	14.204
8	450.991,876 404.171,476	9	450.978,601 404.176,536	14.207
9	450.978,601 404.176,536	10	450.965,362 404.181,618	14.181
10	450.965,362 404.181,618	11	450.952,11 404.186,705	14.195
11	450.952,11 404.186,705	12	450.938,85 404.191,795	14.203
12	450.938,85 404.191,795	13	450.925,589 404.196,885	14.204
13	450.925,589 404.196,885	14	450.912,329 404.201,976	14.204
14	450.912,329 404.201,976	15	450.899,068 404.207,066	14.204
15	450.899,068 404.207,066	16	450.885,809 404.212,156	14.202
16	450.885,809 404.212,156	17	450.872,555 404.217,244	14.197
17	450.872,555 404.217,244	18	450.857,194 404.223,141	16.454
18	450.857,194 404.223,141	19	450.840,453 404.229,567	17.932
19	450.840,453 404.229,567	20	450.839,69 404.227,085	2.597
20	450.839,69 404.227,085	1	451.043,086 404.148,621	218.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:730
Nr. cadastral vechi:769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT. LAZARESTI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38838	607	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2362 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 400, din 30/01/2006 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU ION**, lipsă CNP; 2) **TUDORESCU IONICA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

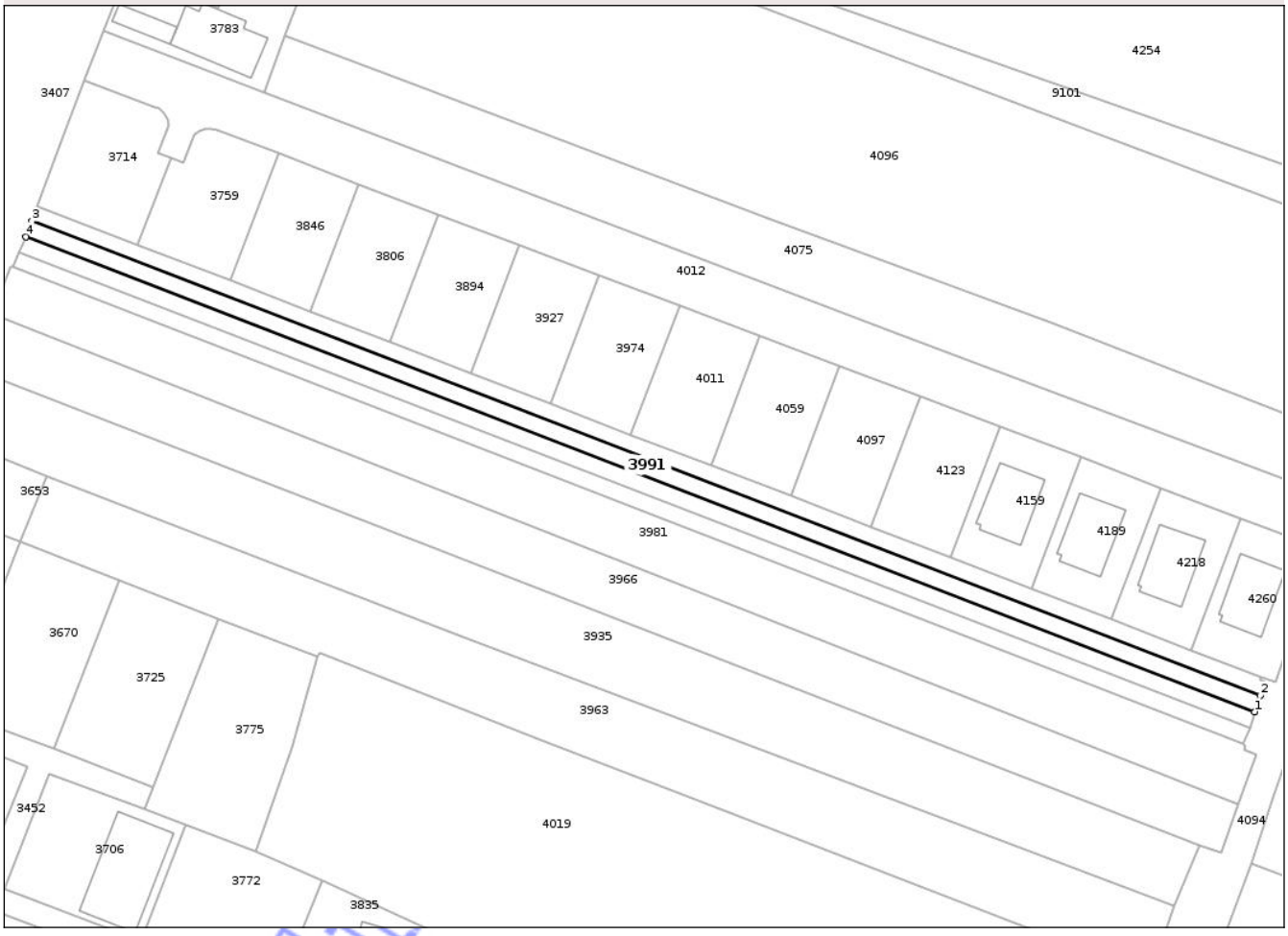
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38838	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.042,146 404.145,95	2	451.043,086 404.148,621	2.832
2	451.043,086 404.148,621	3	450.839,69 404.227,085	218.006
3	450.839,69 404.227,085	4	450.838,69 404.224,535	2.739
4	450.838,69 404.224,535	1	451.042,146 404.145,95	218.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA CANTON

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38394	Din acte: 781 Masurata: 693	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31297 / 04/06/2018		
Act Notarial nr. 905, din 30/05/2018 emis de Notar Public Constantinescu Ana Loredana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGA MIHAI** 2) **LANGA ELENA-ALINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

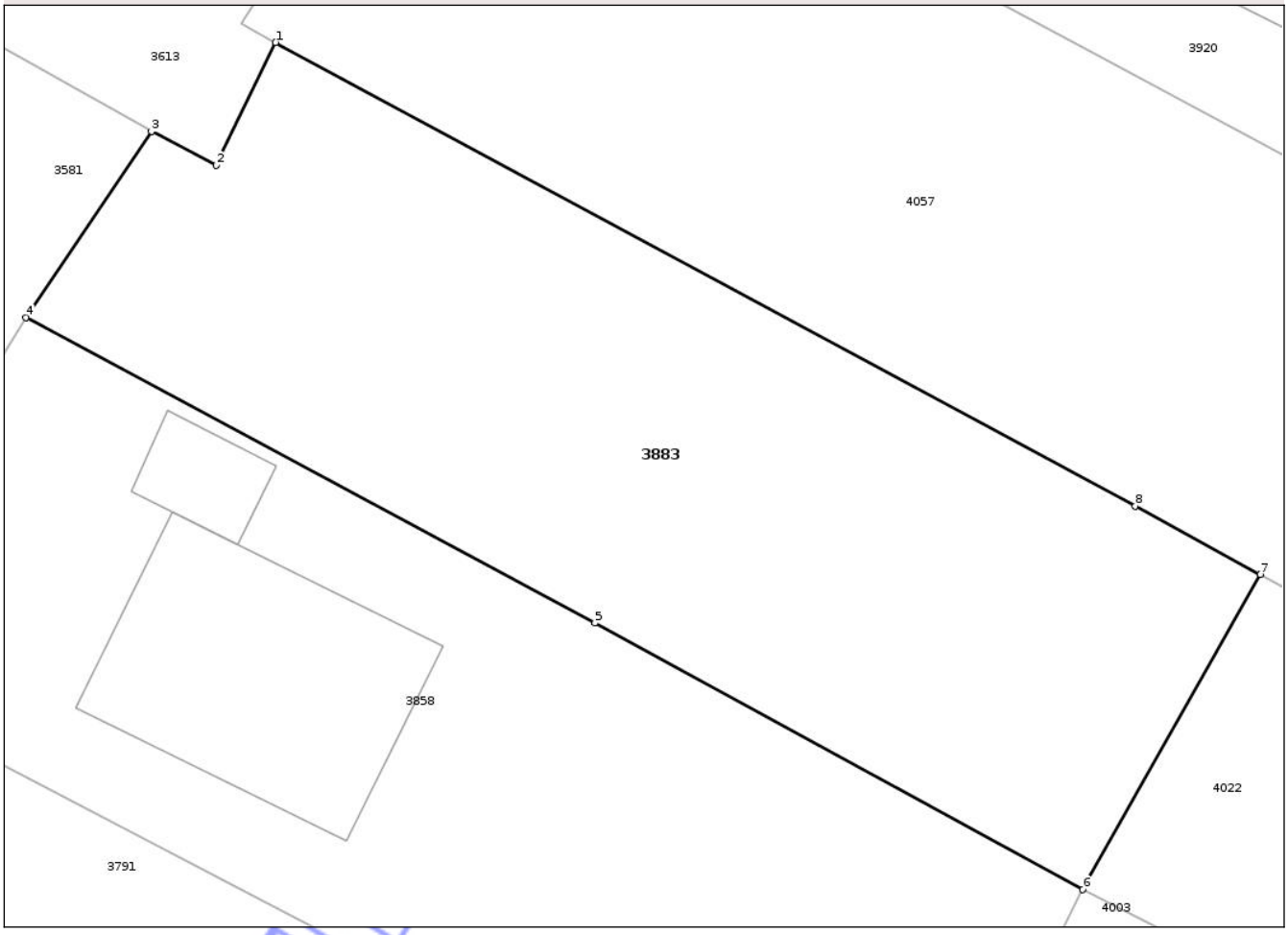
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38394	Din acte: 781 Masurata: 693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	77	1957	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.891,508 405.239,597	2	450.889,097 405.234,609	5.54
2	450.889,097 405.234,609	3	450.886,459 405.235,977	2.972
3	450.886,459 405.235,977	4	450.881,355 405.228,406	9.131
4	450.881,355 405.228,406	5	450.904,495 405.215,989	26.261
5	450.904,495 405.215,989	6	450.924,342 405.205,151	22.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.924,342 405.205,151	7	450.931,559 405.217,971	14.712
7	450.931,559 405.217,971	8	450.926,475 405.220,745	5.792
8	450.926,475 405.220,745	1	450.891,508 405.239,597	39.725

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37576	162	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
196 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 3358, din 29/12/2017 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARUNTELU ADRIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
46226 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 134, din 09/08/2018 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL** 2) **MARUNTELU CRISTIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
34824 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 555, din 10/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MĂGĂDAN MARIA-CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
79411 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 761, din 10/09/2024 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43883 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere, din 21/05/2024 emis de S.C.P.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca (; , dosar nr. 1496/2023 hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4762 din 16.08.2023, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 9794/288/2023);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 1/4 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului MARUNTELU ADRIAN de sub B5, pentru suma de 2.155,43 lei,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37576	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	162	11	246,246/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.942,23 405.830,95	2	450.936,63 405.834,53	6.647
2	450.936,63 405.834,53	3	450.908,15 405.852,77	33.82
3	450.908,15 405.852,77	4	450.873,7 405.875,88	41.483
4	450.873,7 405.875,88	5	450.872,487 405.874,285	2.004
5	450.872,487 405.874,285	6	450.896,769 405.857,994	29.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.896,769 405.857,994	7	450.921,252 405.842,008	29.24
7	450.921,252 405.842,008	8	450.941,265 405.829,192	23.765
8	450.941,265 405.829,192	1	450.942,23 405.830,95	2.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1993
Nr. cadastral vechi:2197

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul La canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35951	399	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35951-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul La canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39773 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 10/08/2015 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERGU IULUS**, casatorit cu; 2) **VERGU SABINA**	
	OBSERVATII: Bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VERGU SABINA** 2) **VERGU IULUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25836 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1556, din 03/11/2011 emis de BNP Ene George (; Conventie);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de uz si servitute de trecere cu piciorul si auto, cu privire la terenul in s. de 46 m.p, evidentiat conform planului de amplasament, teren ce face parte din suprafata totala de 399 m.p, teren ce nu are acces la calea publica, drept de uz si servitute de trecere constituite pe toata durata existentei instalatiilor electrice, constituite in favoarea,	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

Neautorizată în circuitul civil

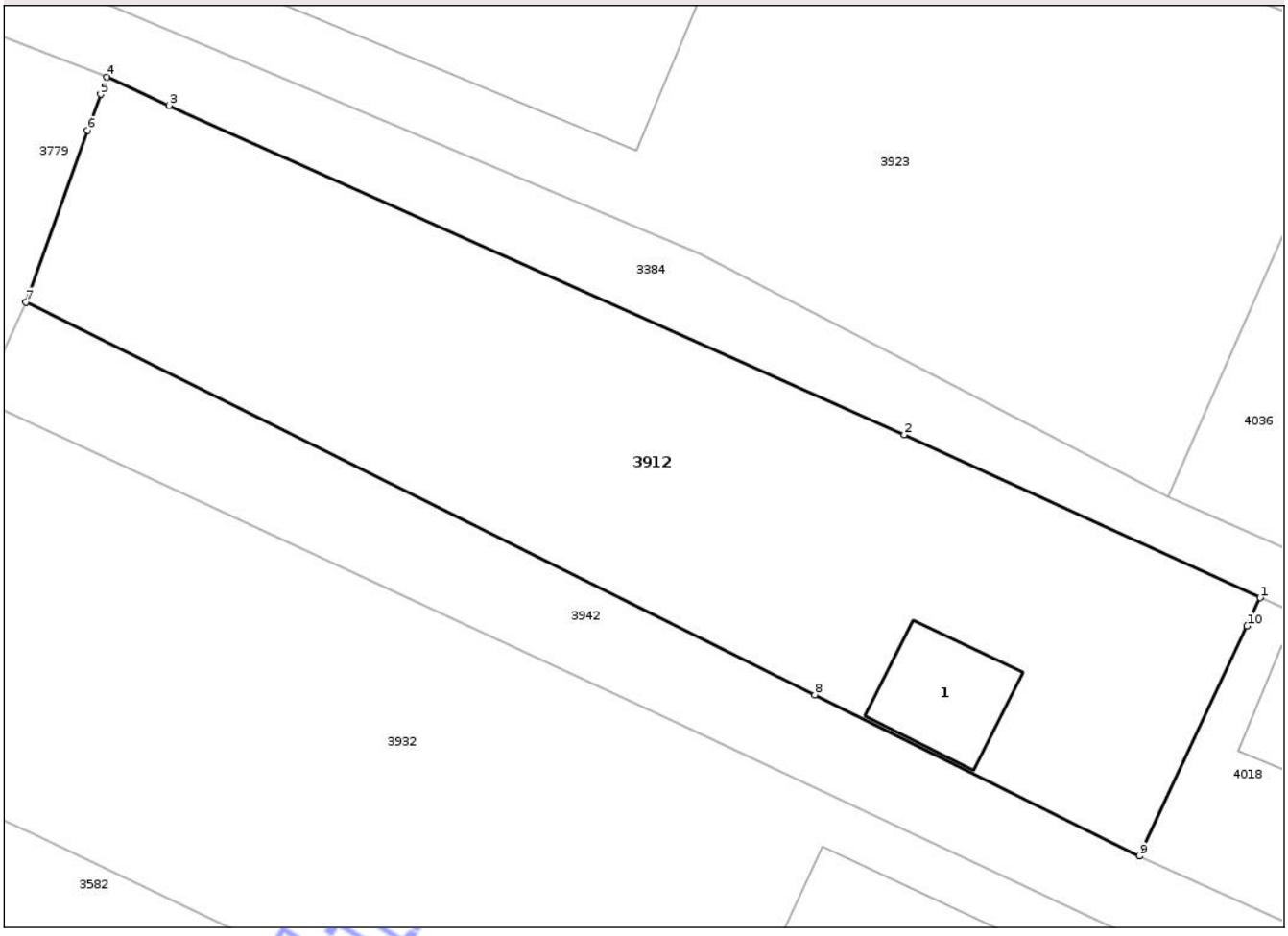
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35951	399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	111	-	-	-	
2	arabil	DA	46	-	-	-	Parcela propusa pentru constituirea dreptului de superficie.
3	arabil	DA	242	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35951-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.938,777 405.089,091	2	450.926,382 405.094,755	13.628
2	450.926,382 405.094,755	3	450.900,795 405.106,215	28.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.900,795 405.106,215	4	450.898,621 405.107,196	2.385
4	450.898,621 405.107,196	5	450.898,405 405.106,596	0.638
5	450.898,405 405.106,596	6	450.897,956 405.105,351	1.323
6	450.897,956 405.105,351	7	450.895,802 405.099,375	6.352
7	450.895,802 405.099,375	8	450.923,272 405.085,72	30.677
8	450.923,272 405.085,72	9	450.934,56 405.080,11	12.605
9	450.934,56 405.080,11	10	450.938,315 405.088,107	8.835
10	450.938,315 405.088,107	1	450.938,777 405.089,091	1.087

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37252	Din acte: 400 Masurata: 405	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37252-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA P+M - edificata in anul 2015; S construita desfasurata=135mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12643 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 198, din 06/02/2026 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCĂ ELENA-BIANCA**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUCĂ ELENA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

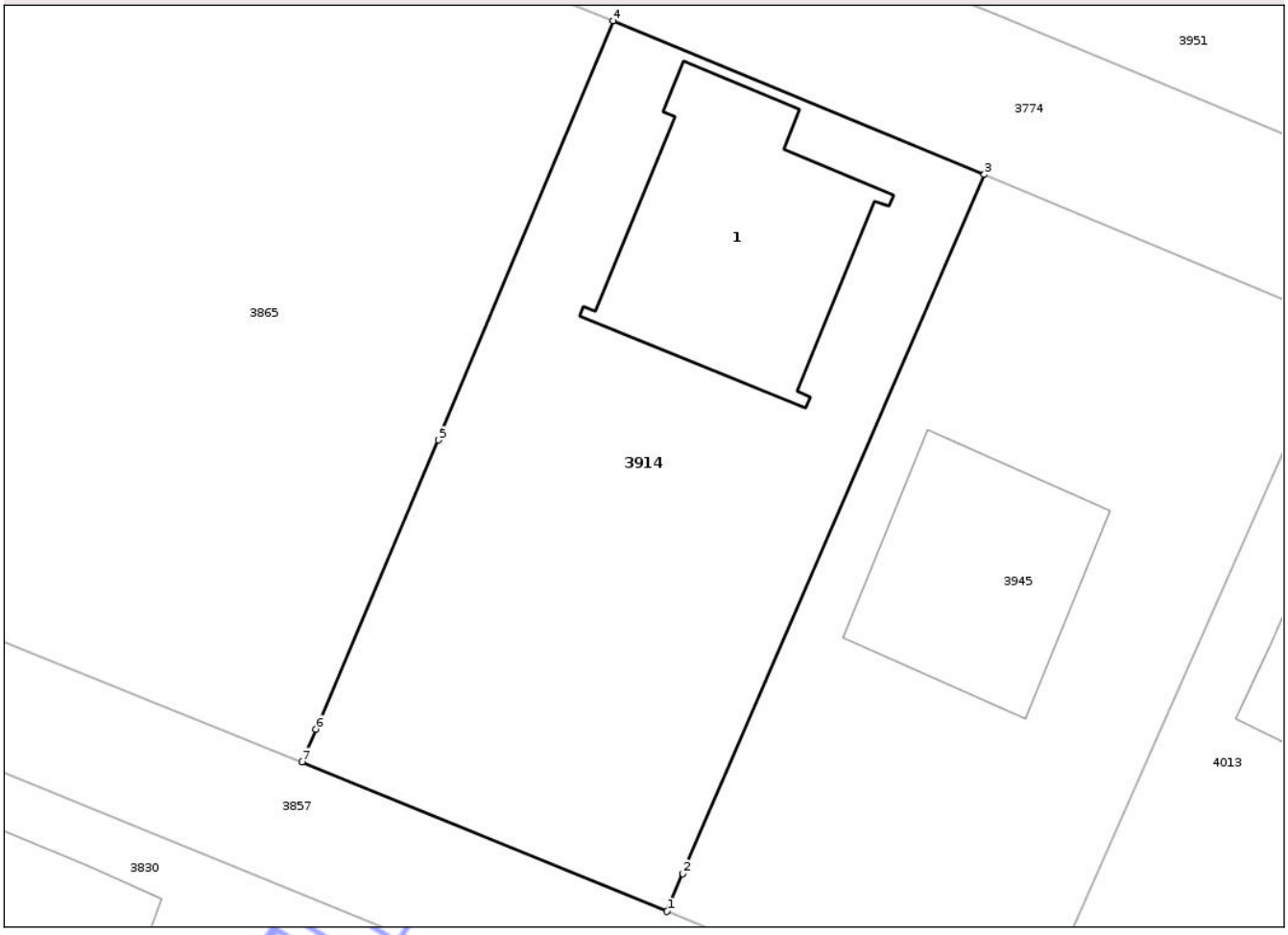
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37252	Din acte: 400 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37252-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA P+M - edificata in anul 2015; S construita desfasurata=135mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,704 403.425,187	2	450.919,269 403.426,53	1.457
2	450.919,269 403.426,53	3	450.930,005 403.451,431	27.117
3	450.930,005 403.451,431	4	450.916,775 403.456,911	14.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.916,775 403.456,911	5	450.910,572 403.441,976	16.172
5	450.910,572 403.441,976	6	450.906,199 403.431,678	11.188
6	450.906,199 403.431,678	7	450.905,695 403.430,512	1.27
7	450.905,695 403.430,512	1	450.918,704 403.425,187	14.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1501
Nr. cadastral vechi:1516

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Triaj judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36611	570	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36611-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, punctul Triaj judetul Valcea.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Locuinta Spartial+P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:266 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78379 / 24/07/2025		
Act Notarial nr. 97, din 21/07/2025 emis de Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1
	1) **LANGA BOGDAN-IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1
	1) **MUNTEAN EUGEN-MIHAI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/48, cota initiala 15/48	A1
	1) **MAER ELENA MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1.1
	1) **LANGA BOGDAN-IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/48, cota initiala 9/48	A1.1
	1) **MUNTEAN EUGEN-MIHAI**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/48, cota initiala 15/48	A1.1
	1) **MAER ELENA MARIA**	
17325 / 13/02/2026		
Act Notarial nr. 245, din 11/02/2026 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/48, cota initiala 12/48	A1, A1.1
	1) **LANGA BOGDAN-IOAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48	A1, A1.1
	1) **LANGA BOGDAN-IOAN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36611	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	-	-	-	
2	livada	DA	307	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36611-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; Locuinta Spartial+P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:266 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.904,99 405.266,07	2	450.898,323 405.253,406	14.312
2	450.898,323 405.253,406	3	450.925,03 405.239,03	30.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.925,03 405.239,03	4	450.933,07 405.234,71	9.127
4	450.933,07 405.234,71	5	450.934,35 405.237,14	2.747
5	450.934,35 405.237,14	6	450.939,875 405.247,649	11.873
6	450.939,875 405.247,649	7	450.931,51 405.252,04	9.447
7	450.931,51 405.252,04	8	450.919,508 405.258,392	13.579
8	450.919,508 405.258,392	1	450.904,99 405.266,07	16.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1809
Nr. cadastral vechi:1872

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35840	Din acte: 641 Masurata: 605	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35840-C1	Loc. Olteni, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	35840-C2	Loc. Olteni, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12050 / 20/07/2005		
Act Notarial nr. 727, din 01/01/2005 emis de BNP. NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IULIAN**, lipsă CNP; 2) **POPESCU MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1809)	
24307 / 02/07/2010		
Act Administrativ nr. 14, din 10/04/2006 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU IULIAN** 2) **POPESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18641 / 11/05/2011		
Act Notarial nr. 1027, din 11/05/2011 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (; Contract de garantie imobiliara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EURplus dobanzi , comisioane si celelalte costuri, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, prin Sucursala Valcea Nord lipsă CUI;	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , demolare , restructurare , amenajare si construire	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999, prin Sucursala Valcea Nord lipsă CUI;	
2146 / 16/01/2018		
Act Notarial nr. 15, din 15/01/2018 emis de B.I.N Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:100000 LEI,celelalte obligatii de plata aferente creditului si ipoteca asupra constructiilor , imbunatatirilor ,accesorilor Imobilului si tuturor amelioratiunilor ulterioare constituirii sale conform art.2382 Cod Civil., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neautorizat în circuitul civil

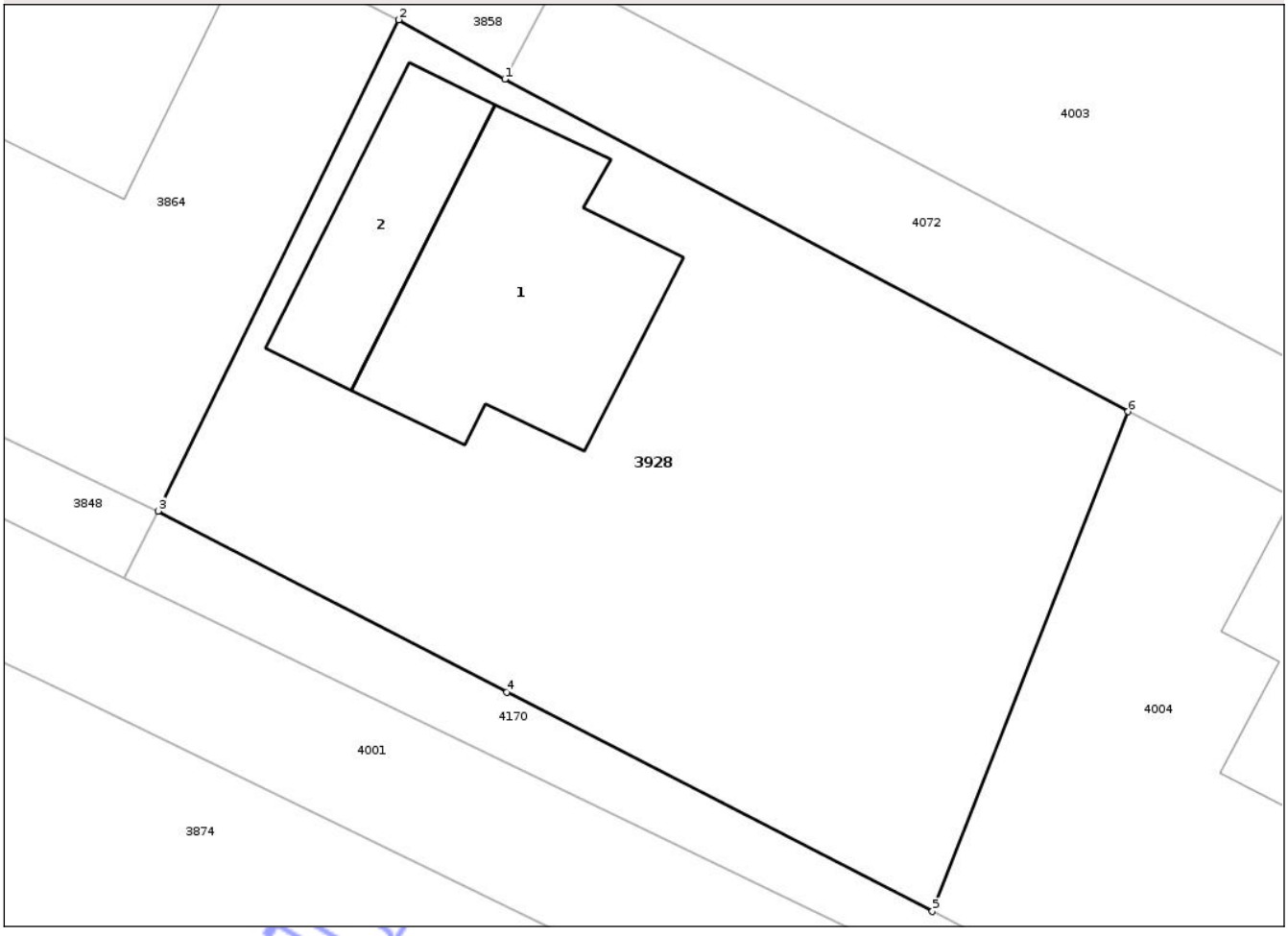
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35840	Din acte: 641 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35840-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	35840-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.917,202 405.191,06	2	450.913,354 405.193,216	4.411
2	450.913,354 405.193,216	3	450.904,602 405.175,386	19.862
3	450.904,602 405.175,386	4	450.917,272 405.168,803	14.278
4	450.917,272 405.168,803	5	450.932,745 405.160,851	17.397
5	450.932,745 405.160,851	6	450.939,858 405.178,992	19.486
6	450.939,858 405.178,992	1	450.917,202 405.191,06	25.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36409	Din acte: 300 Masurata: 305	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36409-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P+M-edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; detine certificat de performanta energetica;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30269 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 893, din 08/06/2017 emis de Holohan Diana Mihaela;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POIENARIU MARILENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POIENARIU MARILENA**	
B13	Se noteaza interdictia de instrainare,	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30269 / 09/06/2017		
Act Notarial nr. 893, din 08/06/2017 emis de Holohan Diana Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:215000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neoficial fără circuit civil

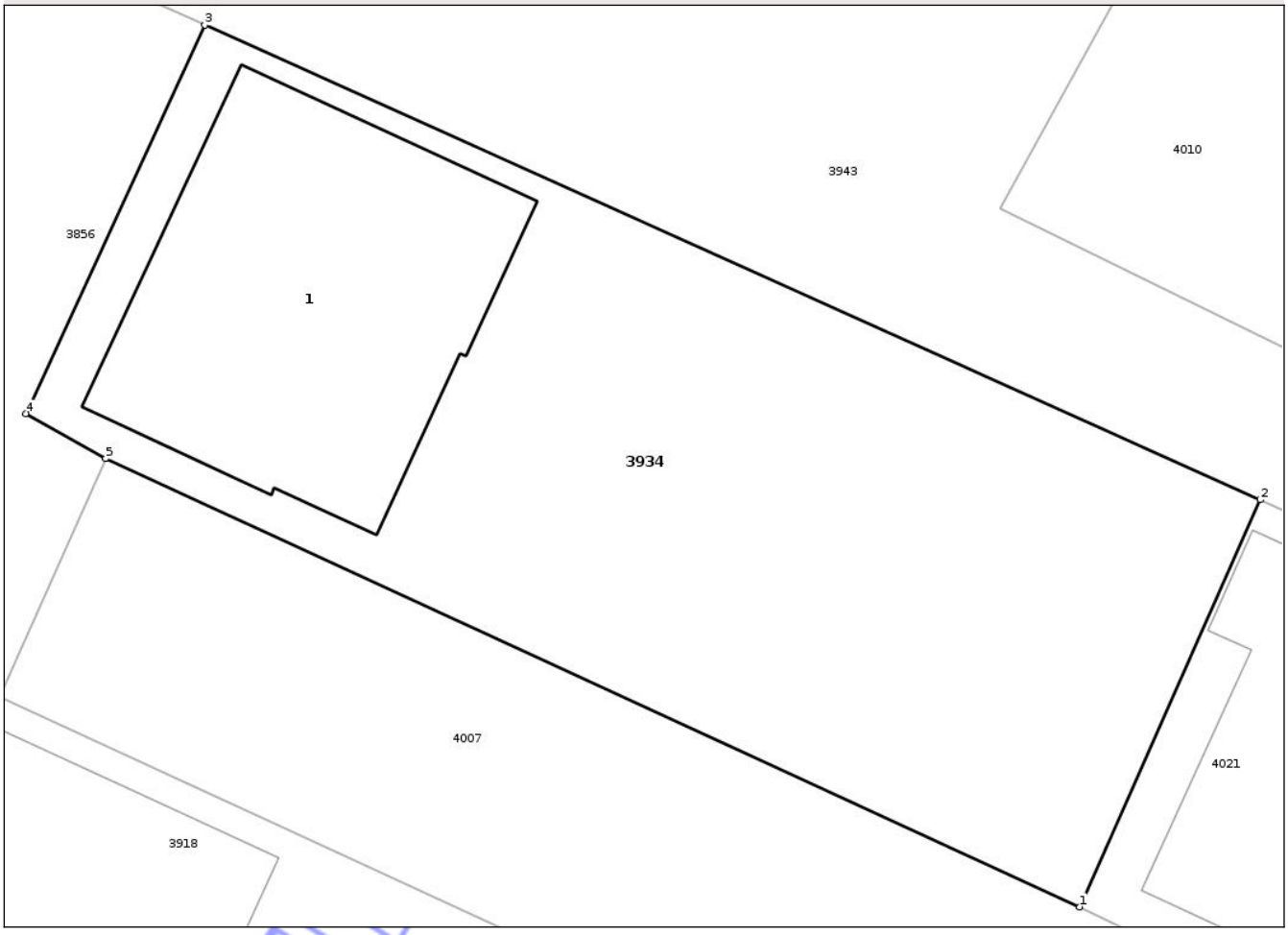
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36409	Din acte: 300 Masurata: 305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36409-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P+M- edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; detine certificat de performanta energetica;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,654 403.552,564	2	450.941,07 403.562,517	10.889
2	450.941,07 403.562,517	3	450.915,256 403.574,125	28.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.915,256 403.574,125	4	450.910,88 403.564,63	10.455
4	450.910,88 403.564,63	5	450.912,831 403.563,528	2.241
5	450.912,831 403.563,528	1	450.936,654 403.552,564	26.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39204	1.517	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39204-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa D+P, (construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: doua beciuri la demisol si patru camere si hol la parter)
A1.2	39204-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	39204-C3	Loc. Bujoreni, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	39204-C4	Loc. Bujoreni, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22612 / 02/04/2020		
Ordonanta nr. 20, din 17/06/1992 emis de Prefectul Judetului Valcea (; Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 7543 din 26.06.1995 la Notariatul de Stat Judetean Valcea, inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 6829 din 02.06.2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lege si, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU MARIA**, soti; 2) **NEACŞU VASILE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38701/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6828 din 02/06/2004; bun comun	
Act Notarial nr. 396, din 23/02/1980 emis de Notariatul de Stat al Judetului Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEACŞU VASILE** 2) **NEACŞU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38701/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6830 din 02/06/2004; bun comun	
Act Administrativ nr. 05, din 15/03/1999 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEACŞU VASILE** 2) **NEACŞU MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38701/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 6831 din 02/06/2004; bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NEACŞU VASILE** 2) **NEACŞU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat automat cu valoare informativă

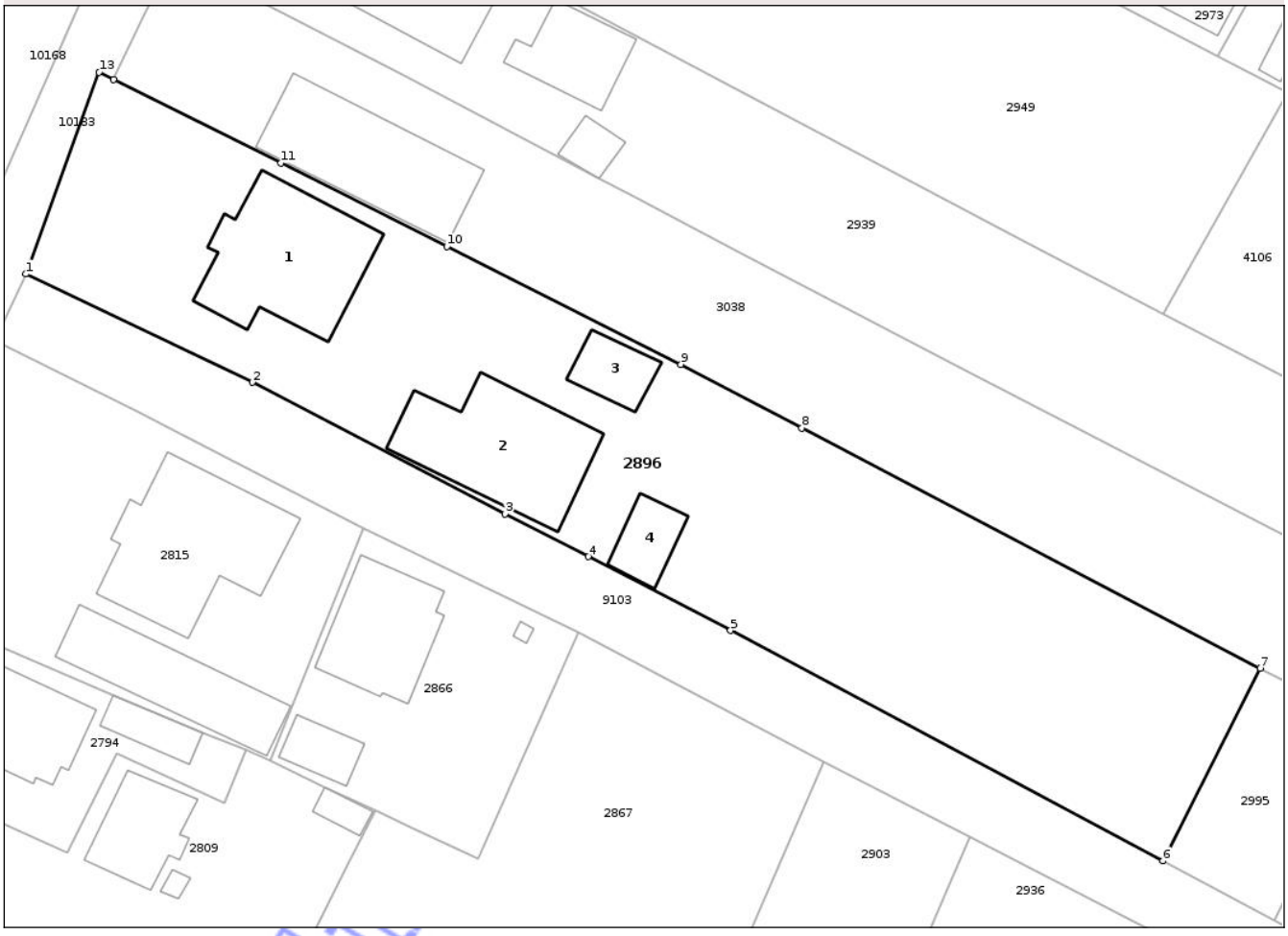
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39204	1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	922	-	-	-	
2	arabil	DA	595	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39204-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Casa D+P, (construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din: doua beciuri la demisol si patru camere si hol la parter)
A1.2	39204-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	39204-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;
A1.4	39204-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.492,143 405.200,173	2	450.508,971 405.192,128	18.652
2	450.508,971 405.192,128	3	450.527,756 405.182,349	21.178
3	450.527,756 405.182,349	4	450.533,953 405.179,184	6.958
4	450.533,953 405.179,184	5	450.544,545 405.173,704	11.926
5	450.544,545 405.173,704	6	450.576,677 405.156,596	36.403
6	450.576,677 405.156,596	7	450.583,93 405.170,895	16.033
7	450.583,93 405.170,895	8	450.549,852 405.188,741	38.468
8	450.549,852 405.188,741	9	450.540,856 405.193,452	10.155
9	450.540,856 405.193,452	10	450.523,448 405.202,215	19.489
10	450.523,448 405.202,215	11	450.511,112 405.208,425	13.811
11	450.511,112 405.208,425	12	450.498,658 405.214,619	13.909
12	450.498,658 405.214,619	13	450.497,583 405.215,154	1.201
13	450.497,583 405.215,154	1	450.492,143 405.200,173	15.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 1D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40725	323	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40725-C1	Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 1D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta L5 - P+Etaj Mansardat, An construire:2024, S. construita desfasurata:161.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3347 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 17, din 15/01/2026 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ION-CRISTIAN** 2) **RADULESCU ELENA-CRINA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADULESCU ION-CRISTIAN** 2) **RADULESCU ELENA-CRINA**	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 18, din 15/01/2026 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
B19	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3347 / 15/01/2026		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 18, din 15/01/2026 emis de Notar Public Gutau Mariana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:451073 LEIplus celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40725	323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40725-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta L5 - P+Etaj Mansardat, An construire: 2024, S. construita desfasurata:161.3 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.639,994 405.233,1	2	450.629,068 405.239,254	12.54
2	450.629,068 405.239,254	3	450.616,76 405.216,489	25.879
3	450.616,76 405.216,489	4	450.627,801 405.210,542	12.541

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.627,801 405.210,542	1	450.639,994 405.233,1	25.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:907
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1041

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37115	Din acte: 1.035 Masurata: 1.043	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37115-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa D+P
A1.2	37115-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 24, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa parter, An construire:2011, S. construita desfasurata:38.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10071 / 17/06/2005		
Act Notarial nr. 123, din 15/01/1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; autorizatia pentru executare de lucrari de constructii si instalatii in sectorul particular nr. 170 din 22.02.1980 emisa de Consiliul Popular al Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DODOC MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: si construire	
Act Administrativ nr. 20, din 17/06/1992 emis de Prefectul Judetului Valcea (; Ordin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DODOC MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 907)	
108042 / 02/10/2025		
Act Administrativ nr. 15626, din 05/08/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DODOC MARIA**	
134535 / 12/12/2025		
Act Notarial nr. 62, din 11/12/2025 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna-Lavinia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar succesoral nr. 74/2025);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DODOC MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DODOC STEFAN-BOGDAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BUNESCU ELENA-MONICA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **DODOC MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **DODOC STEFAN-BOGDAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BUNESCU ELENA-MONICA**	

Document generat în format electronic
Document valabil în circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

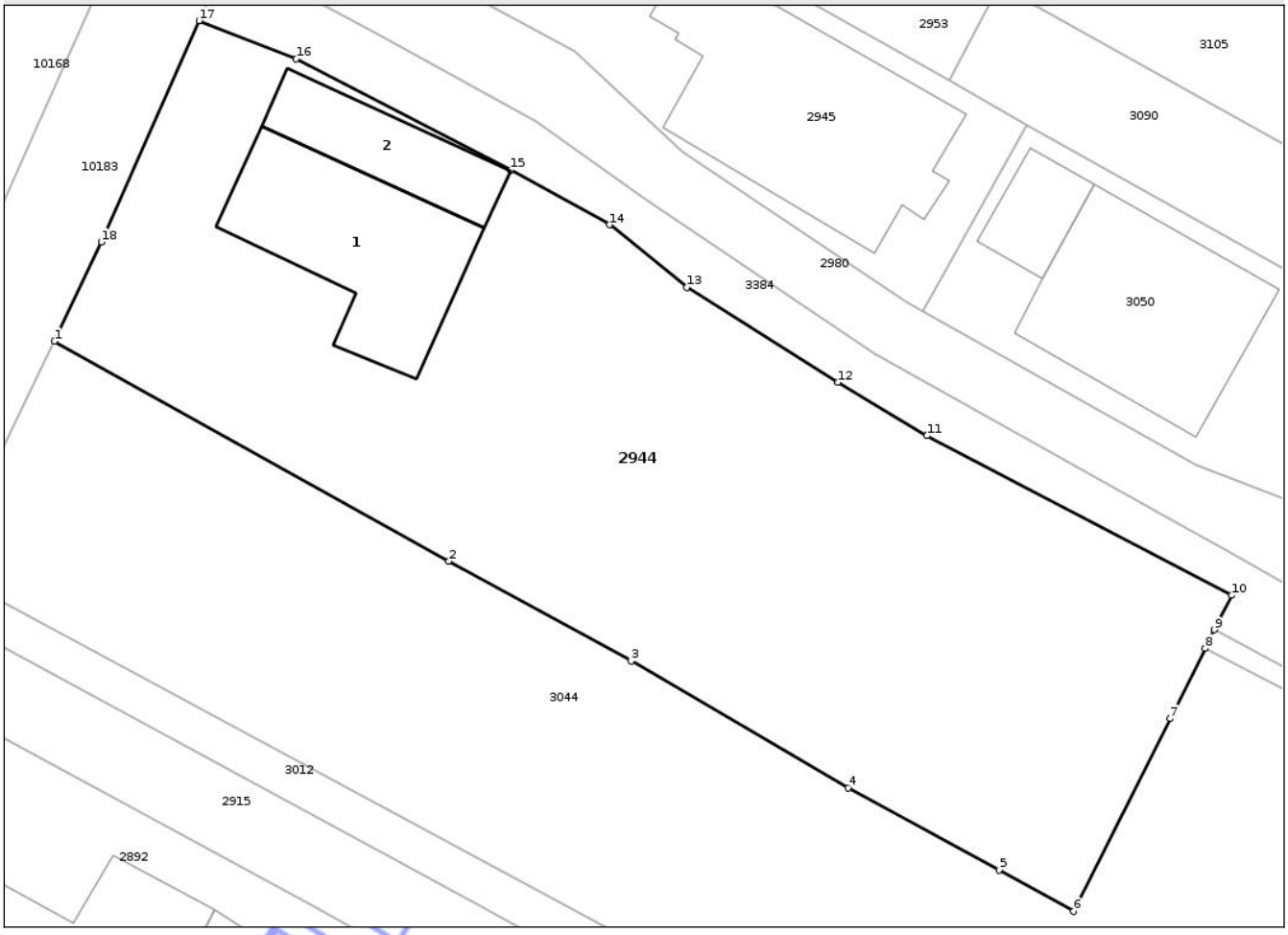
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37115	Din acte: 1.035 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	
2	arabil	DA	601	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37115-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa D+P
A1.2	37115-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa parter, An construire:2011, S. construita desfasurata:38.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.527,436 405.279,008	2	450.547,129 405.268,024	22.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.547,129 405.268,024	3	450.556,223 405.263,042	10.369
3	450.556,223 405.263,042	4	450.567,045 405.256,724	12.531
4	450.567,045 405.256,724	5	450.574,583 405.252,618	8.584
5	450.574,583 405.252,618	6	450.578,295 405.250,55	4.249
6	450.578,295 405.250,55	7	450.583,126 405.260,166	10.761
7	450.583,126 405.260,166	8	450.584,881 405.263,679	3.927
8	450.584,881 405.263,679	9	450.585,343 405.264,605	1.035
9	450.585,343 405.264,605	10	450.586,2 405.266,321	1.918
10	450.586,2 405.266,321	11	450.570,987 405.274,289	17.173
11	450.570,987 405.274,289	12	450.566,547 405.276,955	5.179
12	450.566,547 405.276,955	13	450.558,991 405.281,692	8.918
13	450.558,991 405.281,692	14	450.555,144 405.284,822	4.959
14	450.555,144 405.284,822	15	450.550,201 405.287,549	5.645
15	450.550,201 405.287,549	16	450.539,498 405.293,096	12.055
16	450.539,498 405.293,096	17	450.534,657 405.295,004	5.203
17	450.534,657 405.295,004	18	450.529,772 405.283,954	12.082
18	450.529,772 405.283,954	1	450.527,436 405.279,008	5.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1254
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1397
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38094	Din acte: 250 Masurata: 246	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38094-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P +M cu doua niveluri, suprafata construita desfasurata =154 mp.
A1.2	38094-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Terasa in suprafata de 15 mp.,construita in anul 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35589 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 3722, din 04/10/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act de partaj voluntar);		
B3	se noteaza drept de servitute de trecere asupra terenurilor cu numerele cadastrale nr.1400 inscris in CF 1380 Bujoreni si nr.cadastral 1388 inscris in CF.1391 Bujoreni;	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1254)	
53310 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1859, din 26/08/2020 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA-CARMEN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA SILVIA-CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA SILVIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document circulație în circuitul civil

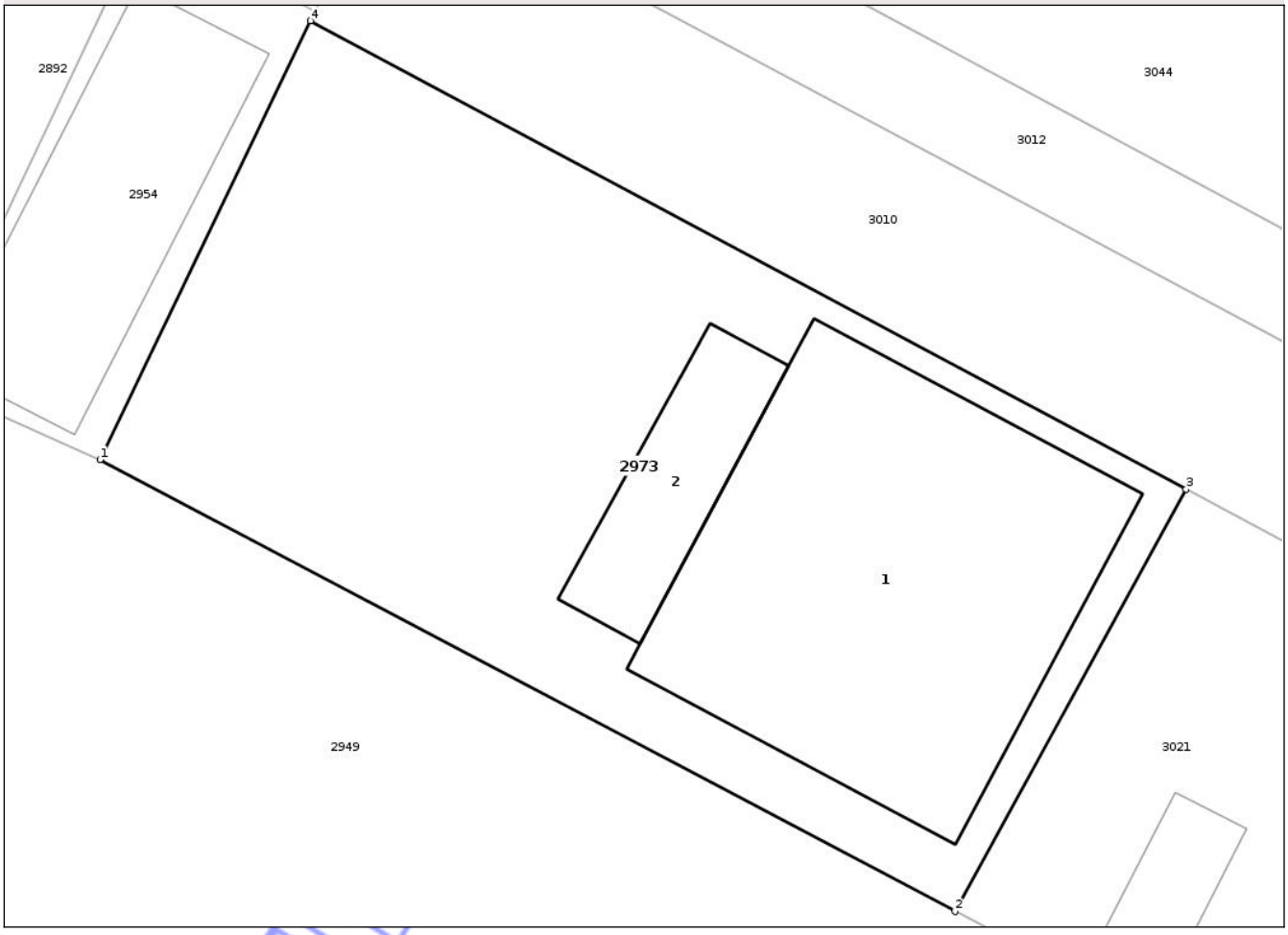
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38094	Din acte: 250 Masurata: 246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38094-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Locuinta P +M cu doua niveluri, suprafata construita desfasurata =154 mp.
A1.2	38094-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Terasa in suprafata de 15 mp.,construita in anul 2007

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.561,264 405.226,612	2	450.580,737 405.216,329	22.021
2	450.580,737 405.216,329	3	450.586,004 405.225,939	10.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.586,004 405.225,939	4	450.566,06 405.236,61	22.619
4	450.566,06 405.236,61	1	450.561,264 405.226,612	11.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1378
Nr. cadastral vechi:35403

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35403	300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35403-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	35403-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 4, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12126 / 31/03/2008		
Act Notarial nr. 983, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant, asupra imobilului cu nr. cadastral 1400, in suprafata de 201 mp, inscris in cartea funciara nr. 1380 a com. Bujoreni, fond aservit si asupra imobilului cu nr. cadastral 1388, in suprafata de 212 mp, inscris in cartea funciara nr. 413 a com. Bujoreni, fond aservit.	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1378)	
36610 / 01/08/2014		
Act Notarial nr. 197, din 31/07/2014 emis de notar public Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEA LUCIAN - GABRIEL** 2) **COTEA ANDREA- MIHAELA**, soti;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COTEA ANDREA- MIHAELA**, soti; 2) **COTEA LUCIAN - GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COTEA LUCIAN - GABRIEL** 2) **COTEA ANDREA- MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Reproducerea fără încuviințarea OCPI este interzisă civil

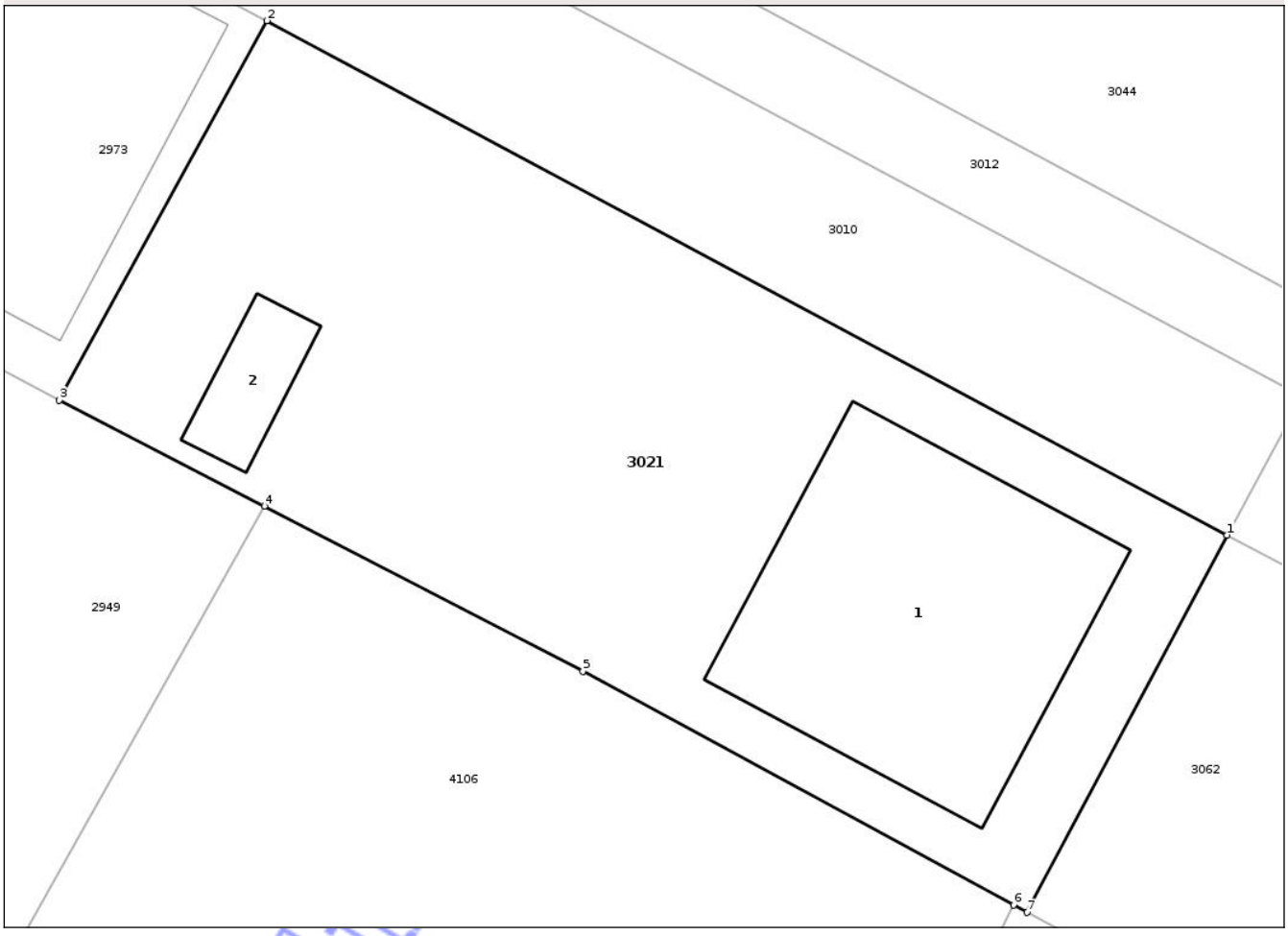
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35403	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35403-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp;
A1.2	35403-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.610,359 405.212,91	2	450.586,004 405.225,939	27.621
2	450.586,004 405.225,939	3	450.580,737 405.216,329	10.959
3	450.580,737 405.216,329	4	450.585,94 405.213,639	5.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.585,94 405.213,639	5	450.594,023 405.209,461	9.099
5	450.594,023 405.209,461	6	450.604,943 405.203,538	12.423
6	450.604,943 405.203,538	7	450.605,29 405.203,35	0.395
7	450.605,29 405.203,35	1	450.610,359 405.212,91	10.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:675
Nr. cadastral vechi:801/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36012	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7533 / 22/06/2004		
Act Notarial nr. 1433, din 20/06/2004 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IACOB ION**, lipsă CNP; 2) **IACOB ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 675)	
31197 / 12/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 9058, din 27/09/2012 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Se noteaza Sentinta civila nr. 9058/27.09.2012-Judecatoria Rm. Valcea, avand ca obiect actiune in constatare care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare in favoarea reclamantilor NEACSU GEORGETA-RAMONA si NEACSU ION CRISTIAN.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

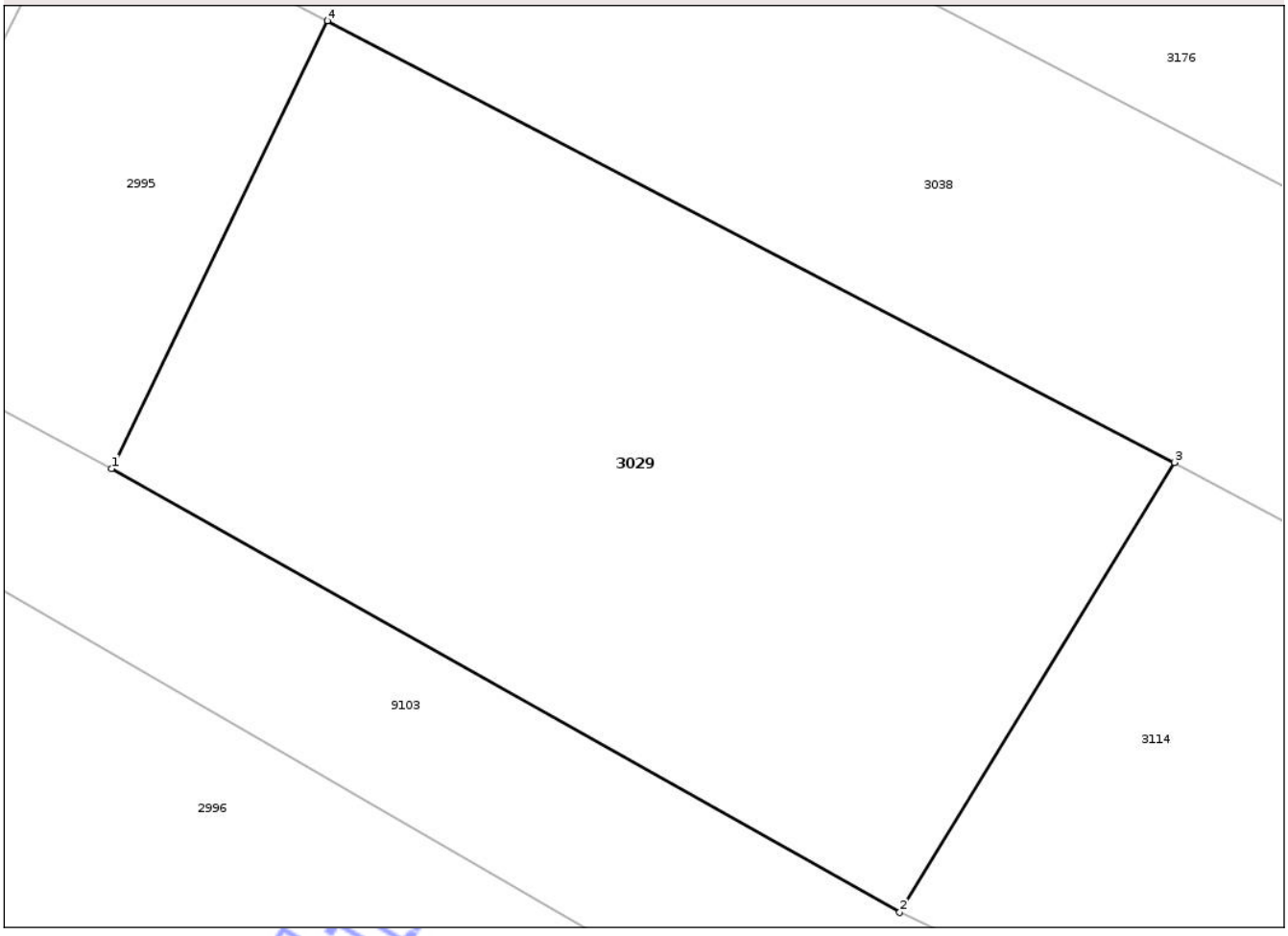
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36012	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.584,997 405.152,166	2	450.610,57 405.137,787	29.338
2	450.610,57 405.137,787	3	450.619,483 405.152,373	17.094
3	450.619,483 405.152,373	4	450.592,001 405.166,686	30.986
4	450.592,001 405.166,686	1	450.584,997 405.152,166	16.121

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40726	2.029	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25015 / 17/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 316, din 12/07/2023 emis de BEJ BALAN OVIDIU (ACT DE ADJUDECARE; , dosar de executare nr.316/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANCONSTRUCT SRL**, CIF:19244472	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40681/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 112758 din 02/12/2024; pozitie transcrisa din CF 40438/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13993 din 20/02/2024; pozitie transcrisa din CF 40369/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95983 din 23/10/2023; pozitie transcrisa din CF 35443/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 63291 din 13/07/2023;	
Act Notarial nr. 1640, din 11/10/2024 emis de Notar Public Gutau Mariana (; Antecontract de vanzare cumparare);		
B9	Se noteaza promisiunea de vanzare-cumparare asupra lotului nr. 4, reprezentand terenul in suprafata de aproximativ 315 mp ce va rezulta din dezlipirea terenului de sub A1, si Locuinta amplasata pe acest teren cu o suprafata construita la sol de cca 79,50 mp si o suprafata construita desfasurata de 158,99 mp, cu parter si etaj mansardat, contractul de vanzare-cumparare in forma autentica urmand sa fie perfectat cel mai tarziu la data de 31.12.2025, inclusiv,	A1
	1) **OPREA TEODOR ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40681/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 112758 din 02/12/2024; pozitie transcrisa din CF 40438/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 93178 din 11/10/2024;	
74603 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1112, din 15/07/2025 emis de Notar Public Gutau Mariana (; Antecontract de vanzare cumparare);		
B12	Se noteaza promisiunea de vanzare a lotului de teren in suprafata de aproximativ 320 mp, ce va rezulta din dezlipirea terenului de sub A1 impreuna cu Locuinta C3 amplasata pe acest teren, cu o suprafata construita la sol de cca. 79,50 mp si o suprafata construita desfasurata de 158,99 mp, cu parter si etaj mansardat, contractul de vanzare in forma autentica urmand sa fie perfectat pana cel mai tarziu la data de 31.07.2026, inclusiv,	A1
	1) **TROCARIU PATRU**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial

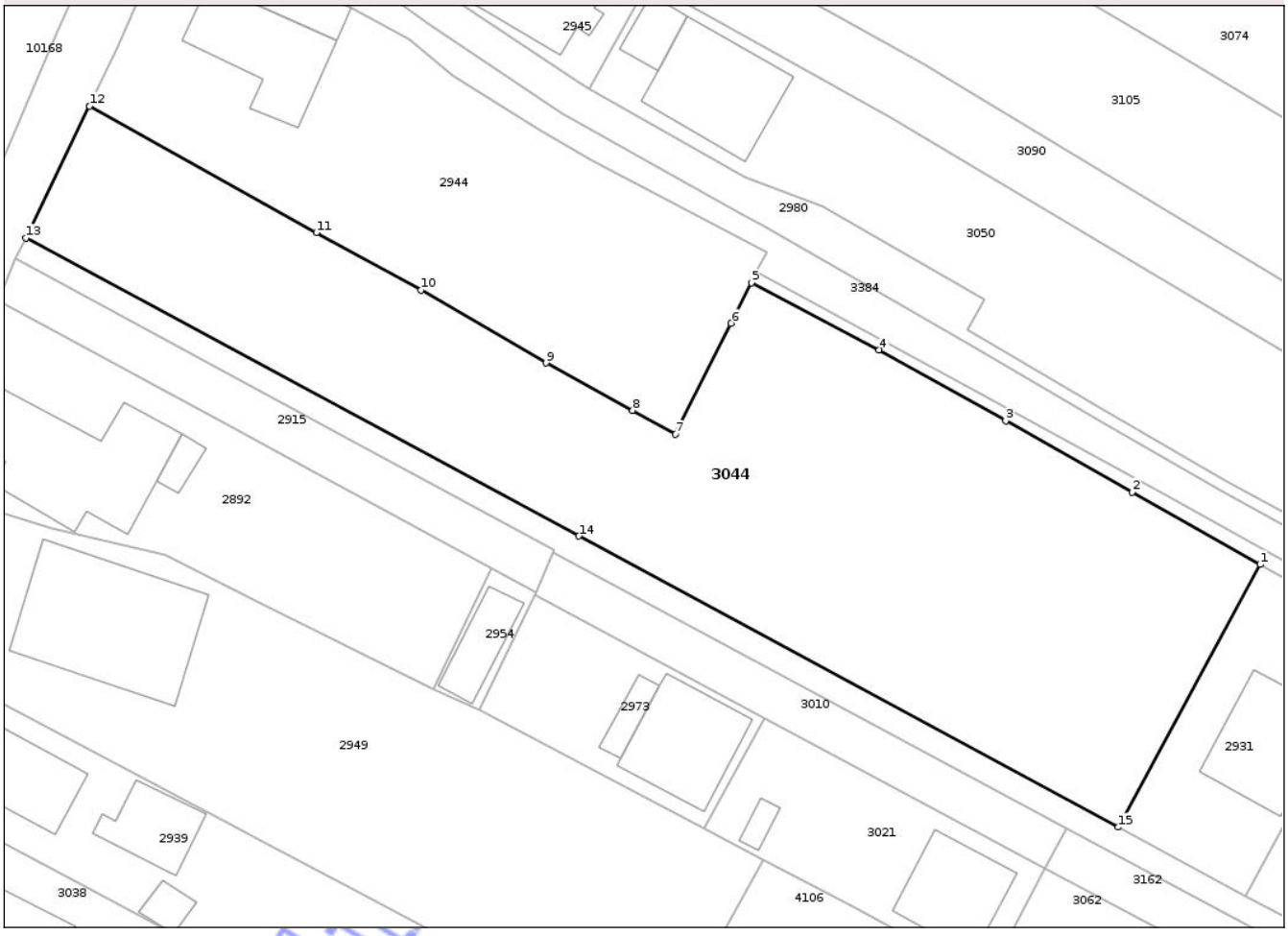
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40726	2.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.629,068 405.239,254	2	450.617,962 405.245,526	12.755
2	450.617,962 405.245,526	3	450.606,981 405.251,708	12.602
3	450.606,981 405.251,708	4	450.595,99 405.257,874	12.602
4	450.595,99 405.257,874	5	450.584,881 405.263,679	12.534
5	450.584,881 405.263,679	6	450.583,126 405.260,166	3.927

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.583,126 405.260,166	7	450.578,295 405.250,55	10.761
7	450.578,295 405.250,55	8	450.574,583 405.252,618	4.249
8	450.574,583 405.252,618	9	450.567,045 405.256,724	8.584
9	450.567,045 405.256,724	10	450.556,223 405.263,042	12.531
10	450.556,223 405.263,042	11	450.547,129 405.268,024	10.369
11	450.547,129 405.268,024	12	450.527,436 405.279,008	22.549
12	450.527,436 405.279,008	13	450.521,903 405.267,582	12.695
13	450.521,903 405.267,582	14	450.569,92 405.241,718	54.54
14	450.569,92 405.241,718	15	450.616,76 405.216,489	53.202
15	450.616,76 405.216,489	1	450.629,068 405.239,254	25.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		884	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

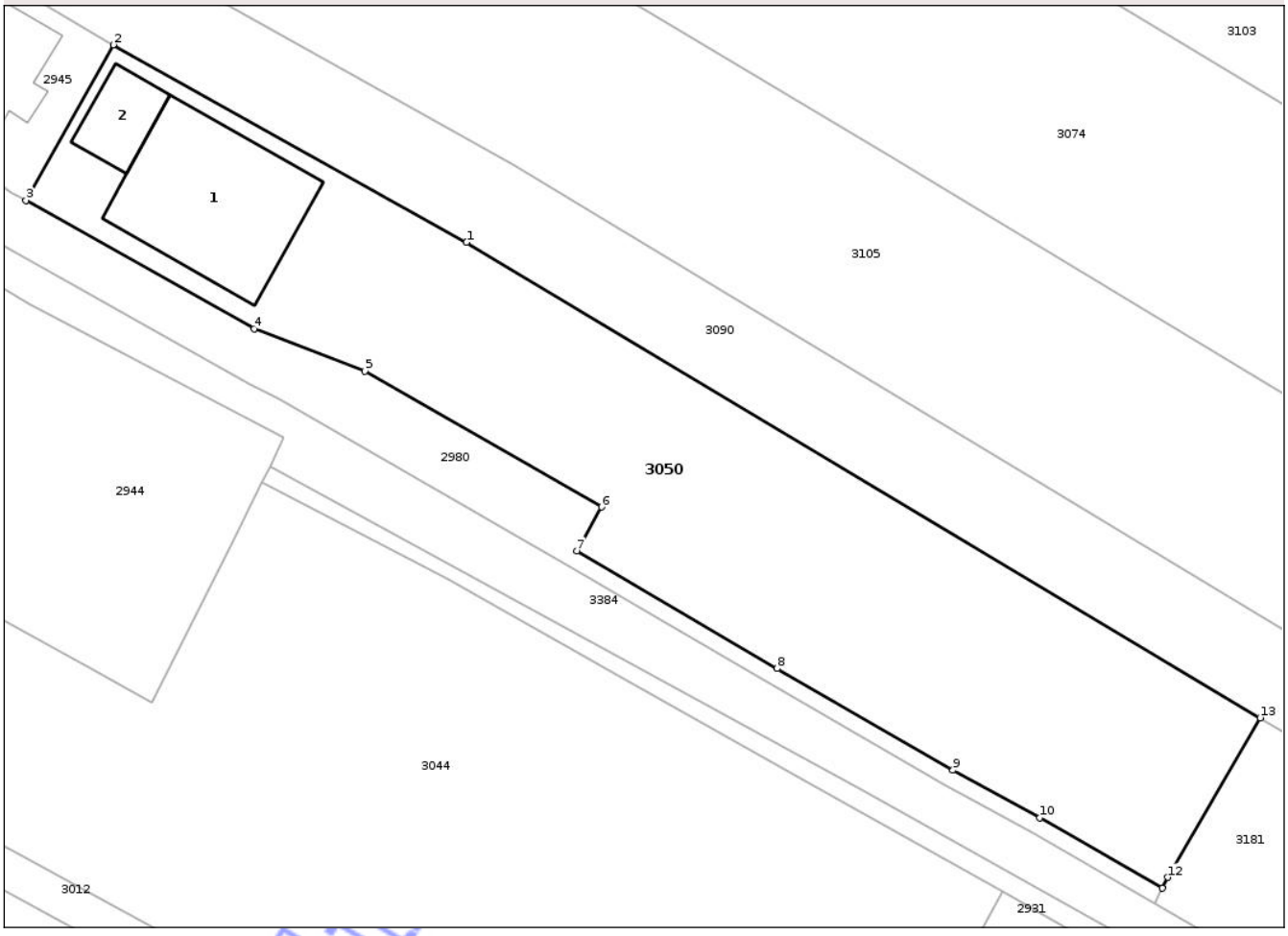
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	-	-	-	
2	arabil	DA	639	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.597,087 405.277,997	2	450.575,993 405.289,775	24.159
2	450.575,993 405.289,775	3	450.570,777 405.280,498	10.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.570,777 405.280,498	4	450.584,4 405.272,845	15.625
4	450.584,4 405.272,845	5	450.591,012 405.270,302	7.084
5	450.591,012 405.270,302	6	450.605,146 405.262,206	16.288
6	450.605,146 405.262,206	7	450.603,669 405.259,583	3.01
7	450.603,669 405.259,583	8	450.615,641 405.252,574	13.873
8	450.615,641 405.252,574	9	450.626,139 405.246,516	12.121
9	450.626,139 405.246,516	10	450.631,325 405.243,678	5.912
10	450.631,325 405.243,678	11	450.638,637 405.239,471	8.436
11	450.638,637 405.239,471	12	450.638,961 405.240,123	0.728
12	450.638,961 405.240,123	13	450.644,487 405.249,632	10.998
13	450.644,487 405.249,632	1	450.597,087 405.277,997	55.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 52, Jud. Valcea, pct. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39319	Din acte: 500 Masurata: 485	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39319-C1	Loc. Olteni, Nr. 52, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT (S+P), An construire:1976, S. construita desfasurata:77 mp
A1.2	39319-C2	Loc. Olteni, Nr. 52, Jud. Valcea, pct. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45019 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 354, din 27/07/2020 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADA CLAUDIU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADA CLAUDIU ION**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RADA CLAUDIU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

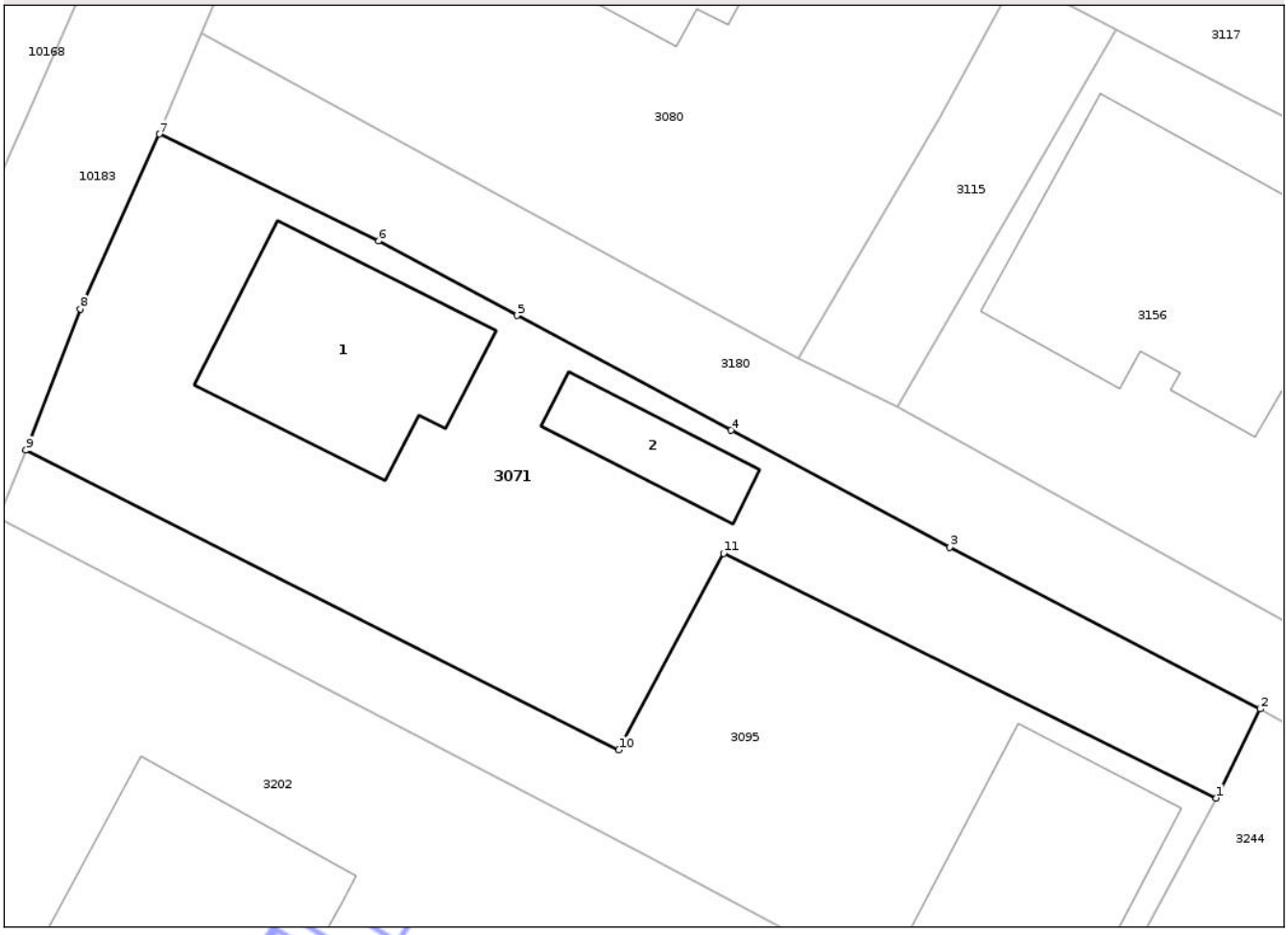
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39319	Din acte: 500 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	15	443/1, 443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39319-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CASA DE LOCUIT (S+P), An construire:1976, S. construita desfasurata:77 mp
A1.2	39319-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.648,96 405.428,5	2	450.650,75 405.432,138	4.055
2	450.650,75 405.432,138	3	450.638,062 405.438,747	14.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.638,062 405.438,747	4	450.629,145 405.443,515	10.112
4	450.629,145 405.443,515	5	450.620,398 405.448,206	9.925
5	450.620,398 405.448,206	6	450.614,753 405.451,246	6.412
6	450.614,753 405.451,246	7	450.605,788 405.455,617	9.974
7	450.605,788 405.455,617	8	450.602,559 405.448,468	7.844
8	450.602,559 405.448,468	9	450.600,336 405.442,708	6.174
9	450.600,336 405.442,708	10	450.624,547 405.430,471	27.128
10	450.624,547 405.430,471	11	450.628,829 405.438,494	9.094
11	450.628,829 405.438,494	1	450.648,96 405.428,5	22.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1590
Nr. cadastral vechi:1576

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37066	315	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87701 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN DUMITRU** 2) **DOBRIN IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

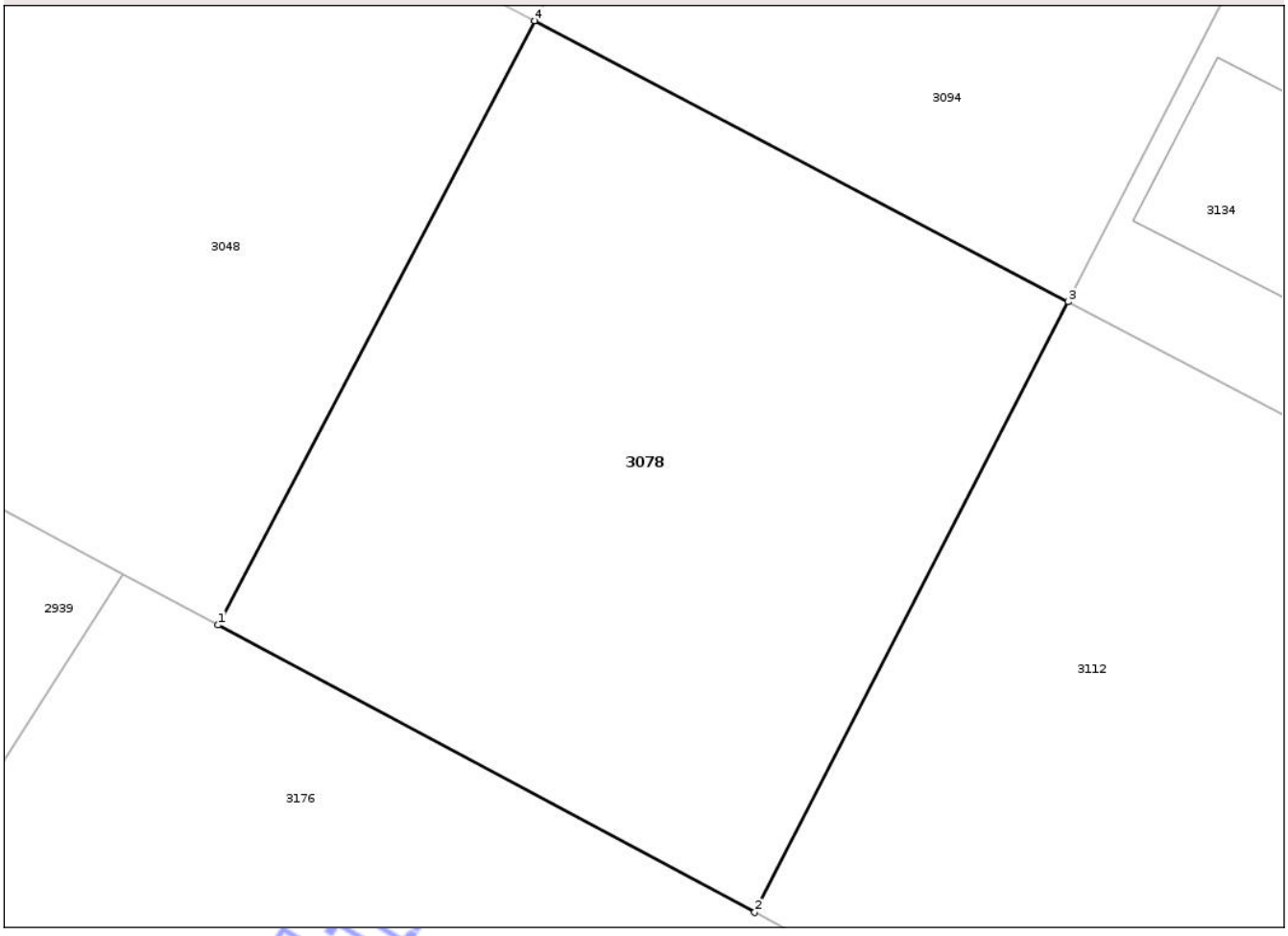
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37066	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	315	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.611,28 405.178,95	2	450.626,08 405.171,03	16.786
2	450.626,08 405.171,03	3	450.634,72 405.187,86	18.918
3	450.634,72 405.187,86	4	450.620,01 405.195,6	16.622
4	450.620,01 405.195,6	1	450.611,28 405.178,95	18.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:25
Nr. cadastral vechi:2001

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38487	677	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17778 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1793, din 12/05/2008 emis de Notar Public Gutau Mariana (ACT DE DEZMEMBRARE;);		
B2	Imobilul de sub A1, provine din dezmembrarea imobilului cu numar cadastral 1915.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 6079, din 15/06/1994 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; (dosar nr.5856/1993));		
B3	In baza Sentintei civile nr.6079 din 15.06.1994 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea dosar nr.5856/1993 , s-a constituit in favoarea imobilului de sub A1, sevitute de trecere pe terenul proprietatea lui: Diaconescu Gheorghe, Diaconescu Mariana si Oprea Ion, conform raportului de expertiza, intocmit de expertul Enuta Nicolae.	A1
15682 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 867, din 21/03/2018 emis de Sabau Calin-Giani;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSOIU COSTINEL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

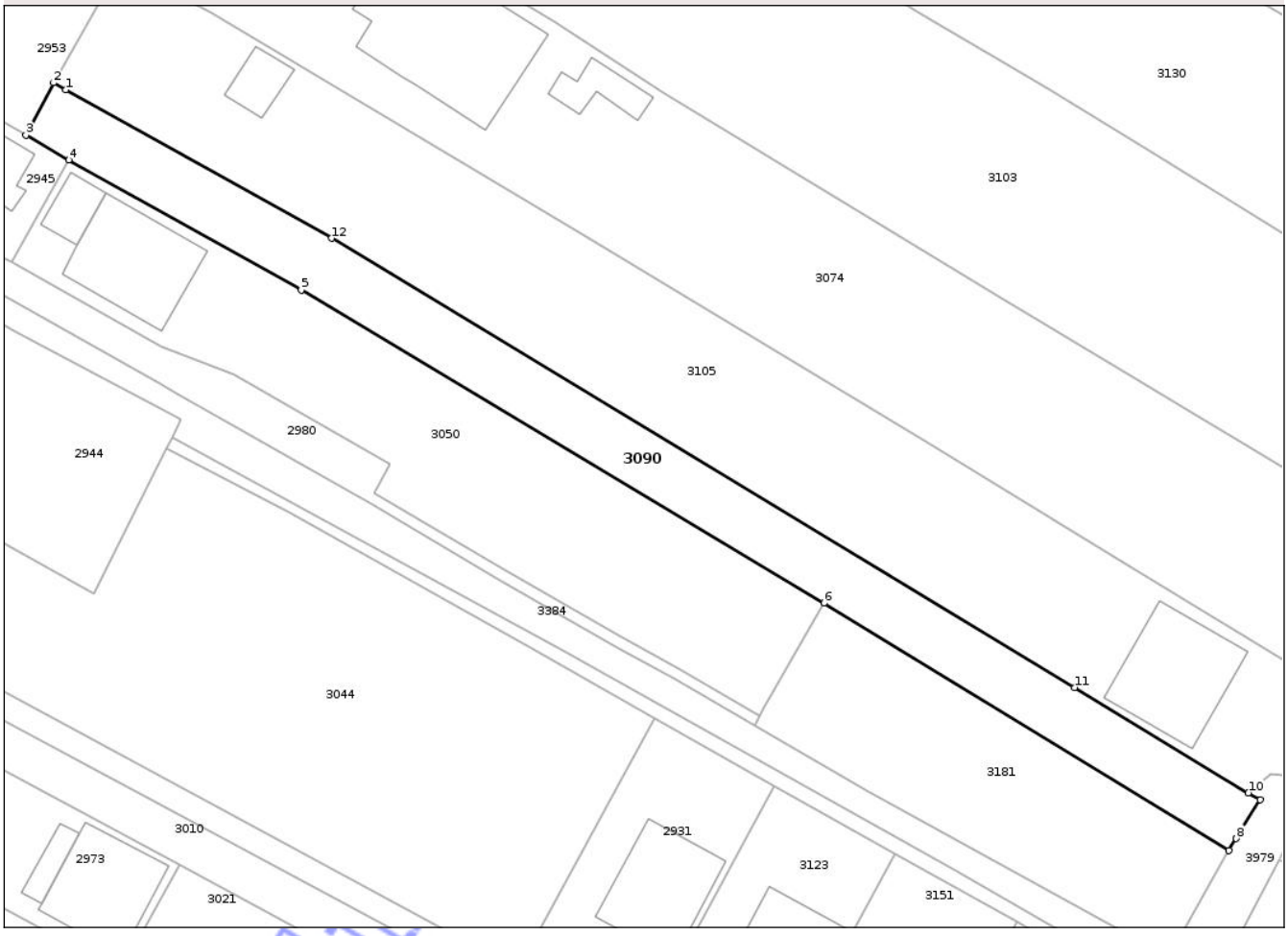
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38487	677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	677	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.575,738 405.296,126	2	450.574,597 405.296,763	1.307
2	450.574,597 405.296,763	3	450.572,102 405.292,018	5.361
3	450.572,102 405.292,018	4	450.575,993 405.289,775	4.491
4	450.575,993 405.289,775	5	450.597,087 405.277,997	24.159
5	450.597,087 405.277,997	6	450.644,487 405.249,632	55.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.644,487 405.249,632	7	450.681,209 405.227,253	43.004
7	450.681,209 405.227,253	8	450.681,87 405.228,312	1.248
8	450.681,87 405.228,312	9	450.684,052 405.231,81	4.123
9	450.684,052 405.231,81	10	450.682,98 405.232,458	1.253
10	450.682,98 405.232,458	11	450.667,206 405.241,984	18.427
11	450.667,206 405.241,984	12	450.599,814 405.282,684	78.728
12	450.599,814 405.282,684	1	450.575,738 405.296,126	27.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1577
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1569

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 8, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36968	179	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8820 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 916, din 06/03/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ION** 2) **DOBRIN FLORENTA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577)	
B2	In baza contractului de vanzare -cumparare aut. nr. 916/06.03.2008 de BNP Banu Claudia Mihaela se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant asupra imobilelor teren arabil in s. de 379 m.p, cu numar cadastral 1567, inscris in Cartea funciara nr. 1379/ Bujoreni; teren arabil in s. de 201 m.p cu numar cadastral 1400, inscris in Cartea funciara nr. 1380/UAT Bujoreni si teren curti constructii si arabil in s. de 212 m.p, cu numar cadastral 1388, inscris in Cartea unciara nr. 1391/UAT Bujoreni, imobile fonduri aservite.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1577)	
87712 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B3	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant asupra imobilelor teren arabil in s. de 379 m.p, cu numar cadastral 36997, inscris in Cartea funciara nr. 36997/ Bujoreni; teren arabil in s. de 201 m.p cu numar cadastral 35551, inscris in Cartea funciara nr. 35551/UAT Bujoreni si teren curti constructii si arabil in s. de 212 m.p, cu numar cadastral 35552, inscris in Cartea unciara nr. 35552/UAT Bujoreni, imobile fonduri aservite.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat pentru uz oficial

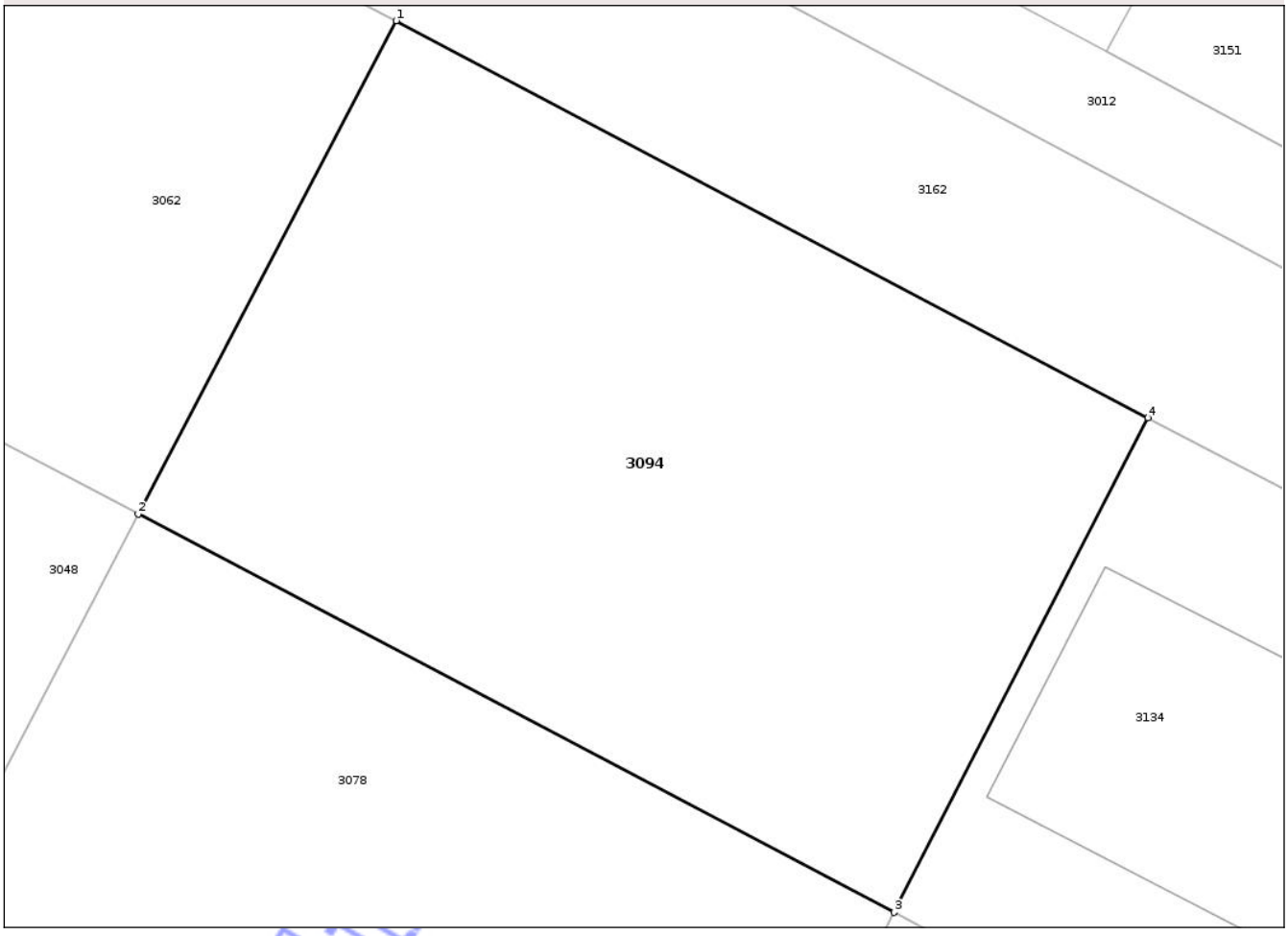
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36968	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.625,03 405.205,19	2	450.620,01 405.195,6	10.824
2	450.620,01 405.195,6	3	450.634,72 405.187,86	16.622
3	450.634,72 405.187,86	4	450.639,66 405.197,47	10.805
4	450.639,66 405.197,47	1	450.625,03 405.205,19	16.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:959
Nr. cadastral vechi:1142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 50, Jud. Valcea, pct. La Rada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36989	Din acte: 368 Masurata: 365	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36989-C1	Loc. Olteni, Nr. 50, Jud. Valcea, pct. La Rada	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25054 / 25/07/2007		
Act Notarial nr. 1605, din 24/07/2007 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOBEI GHEORGHE** 2) **BOBEI ANISOARA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 959)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOBEI GHEORGHE** 2) **BOBEI ANISOARA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36989	Din acte: 368 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36989-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.599,223 405.439,922	2	450.611,846 405.433,389	14.213
2	450.611,846 405.433,389	3	450.623,49 405.427,3	13.14
3	450.623,49 405.427,3	4	450.625,653 405.426,169	2.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.625,653 405.426,169	5	450.637,026 405.420,117	12.883
5	450.637,026 405.420,117	6	450.637,339 405.420,71	0.671
6	450.637,339 405.420,71	7	450.643,083 405.417,604	6.53
7	450.643,083 405.417,604	8	450.648,96 405.428,5	12.38
8	450.648,96 405.428,5	9	450.628,829 405.438,494	22.475
9	450.628,829 405.438,494	10	450.624,547 405.430,471	9.094
10	450.624,547 405.430,471	11	450.600,336 405.442,708	27.128
11	450.600,336 405.442,708	1	450.599,223 405.439,922	3.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38483	Din acte: 1.597 Masurata: 1.568	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38483-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,An construire:1999, S. construita desfasurata:21 mp
A1.2	38483-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCT ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15681 / 22/03/2018		
Act Notarial nr. 867, din 21/03/2018 emis de Sabau Calin-Giani;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂNĂSOIU COSTINEL**, bun propriu;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TĂNĂSOIU COSTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

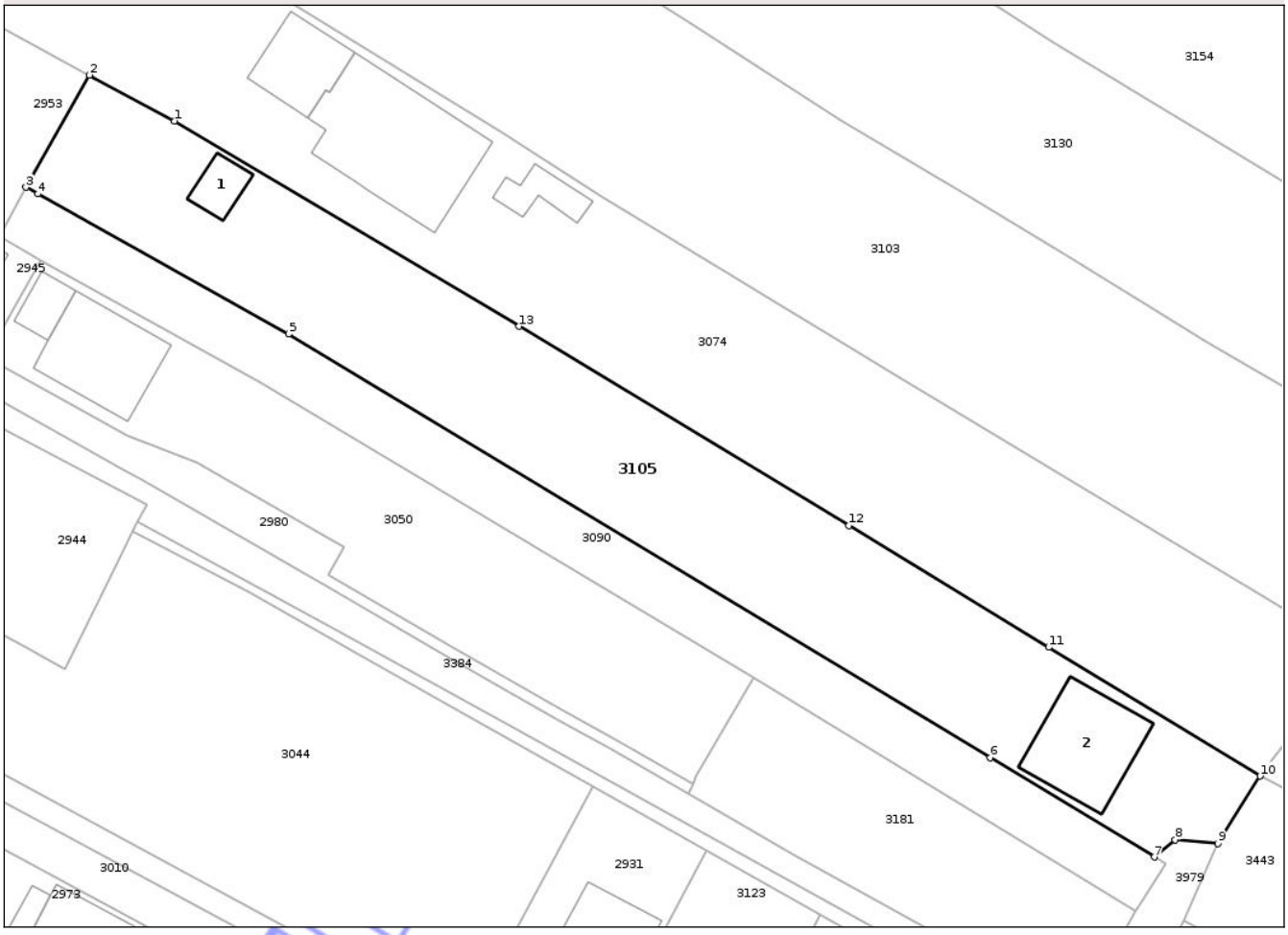
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38483	Din acte: 1.597 Masurata: 1.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	15	470	-	
2	curti constructii	DA	265	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38483-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa,An construire:1999, S. construita desfasurata:21 mp
A1.2	38483-C2	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.588,857 405.303,136	2	450.580,709 405.307,543	9.263

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.580,709 405.307,543	3	450.574,597 405.296,763	12.392
3	450.574,597 405.296,763	4	450.575,738 405.296,126	1.307
4	450.575,738 405.296,126	5	450.599,814 405.282,684	27.574
5	450.599,814 405.282,684	6	450.667,206 405.241,984	78.728
6	450.667,206 405.241,984	7	450.682,98 405.232,458	18.427
7	450.682,98 405.232,458	8	450.684,983 405.234,116	2.6
8	450.684,983 405.234,116	9	450.689,083 405.233,749	4.116
9	450.689,083 405.233,749	10	450.693,145 405.240,223	7.643
10	450.693,145 405.240,223	11	450.672,82 405.252,587	23.79
11	450.672,82 405.252,587	12	450.653,636 405.264,286	22.47
12	450.653,636 405.264,286	13	450.621,973 405.283,42	36.995
13	450.621,973 405.283,42	1	450.588,857 405.303,136	38.541

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 46D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37455	Din acte: 600 Masurata: 558	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37455-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 46D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA(P+M), CONSTR.2013, CARAMIDA, FARA LIFT, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74116 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2013, din 28/08/2024 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN LAURA-DAIANA**, necasatorita bun propriu;	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN LAURA-DAIANA**, necasatorita bun propriu;	
Act Notarial nr. 2014, din 28/08/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B21	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74116 / 28/08/2024		
Act Notarial nr. 2014, din 28/08/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:298000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Nu circulă în circuitul civil

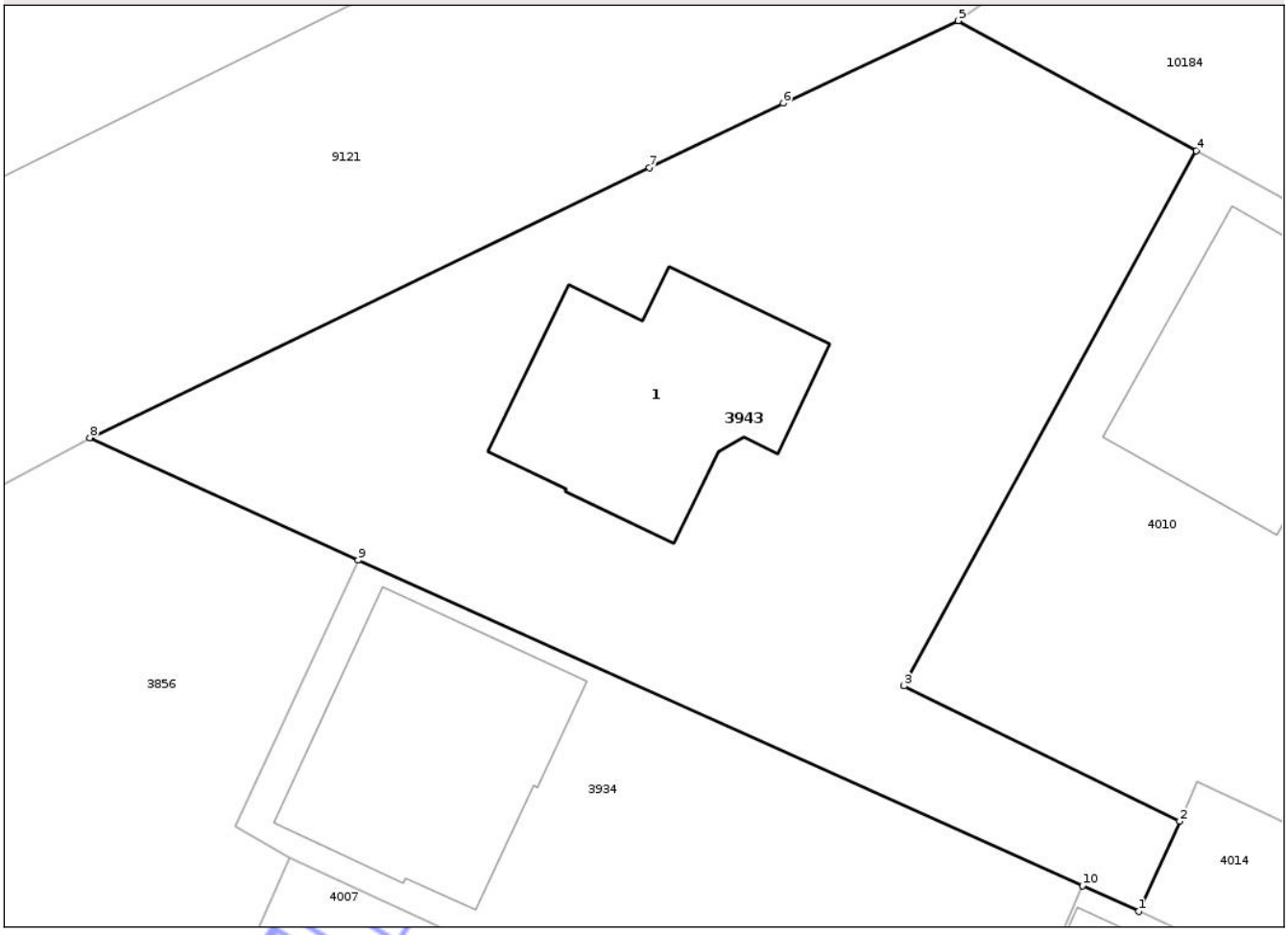
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37455	Din acte: 600 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII
2	arabil	DA	222	-	-	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37455-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA(P+M), CONSTR.2013, CARAMIDA, FARA LIFT, CU CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.943,069 403.561,609	2	450.944,531 403.564,823	3.531
2	450.944,531 403.564,823	3	450.934,71 403.569,636	10.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.934,71 403.569,636	4	450.945,128 403.588,707	21.731
4	450.945,128 403.588,707	5	450.936,642 403.593,341	9.669
5	450.936,642 403.593,341	6	450.930,409 403.590,398	6.893
6	450.930,409 403.590,398	7	450.925,642 403.588,1	5.292
7	450.925,642 403.588,1	8	450.905,696 403.578,486	22.142
8	450.905,696 403.578,486	9	450.915,256 403.574,125	10.508
9	450.915,256 403.574,125	10	450.941,07 403.562,517	28.304
10	450.941,07 403.562,517	1	450.943,069 403.561,609	2.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 168, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.690 Masurata: 2.767	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 168, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 168, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8022, din 17/06/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APRODU G GHEORGHE**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **APRODU G GHEORGHE**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

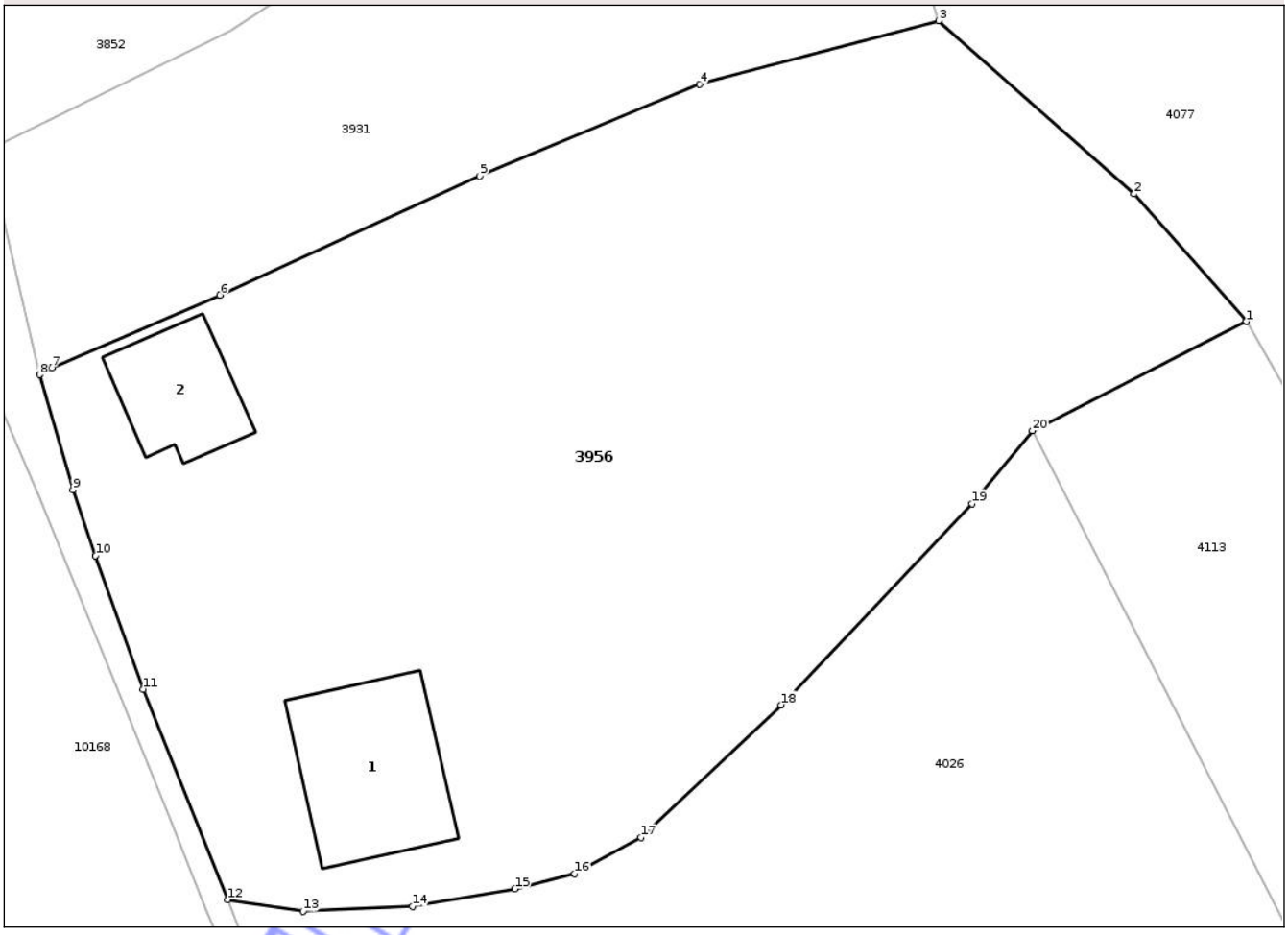
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.690 Masurata: 2.767	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	66	1579/1, 1579	-	
2	arabil	DA	1.983	66	1579, 1579/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.977,442 406.540,957	2	450.969,873 406.549,54	11.444
2	450.969,873 406.549,54	3	450.956,724 406.561,186	17.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.956,724 406.561,186	4	450.940,662 406.556,911	16.621
4	450.940,662 406.556,911	5	450.925,852 406.550,731	16.048
5	450.925,852 406.550,731	6	450.908,382 406.542,733	19.214
6	450.908,382 406.542,733	7	450.897,059 406.537,839	12.335
7	450.897,059 406.537,839	8	450.896,251 406.537,381	0.929
8	450.896,251 406.537,381	9	450.898,484 406.529,634	8.062
9	450.898,484 406.529,634	10	450.900,018 406.525,208	4.684
10	450.900,018 406.525,208	11	450.903,231 406.516,228	9.537
11	450.903,231 406.516,228	12	450.908,897 406.502,061	15.258
12	450.908,897 406.502,061	13	450.913,98 406.501,284	5.142
13	450.913,98 406.501,284	14	450.921,323 406.501,618	7.351
14	450.921,323 406.501,618	15	450.928,227 406.502,799	7.004
15	450.928,227 406.502,799	16	450.932,251 406.503,814	4.15
16	450.932,251 406.503,814	17	450.936,712 406.506,245	5.08
17	450.936,712 406.506,245	18	450.946,131 406.515,163	12.971
18	450.946,131 406.515,163	19	450.958,977 406.528,703	18.664
19	450.958,977 406.528,703	20	450.963,034 406.533,612	6.368
20	450.963,034 406.533,612	1	450.977,442 406.540,957	16.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		568	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

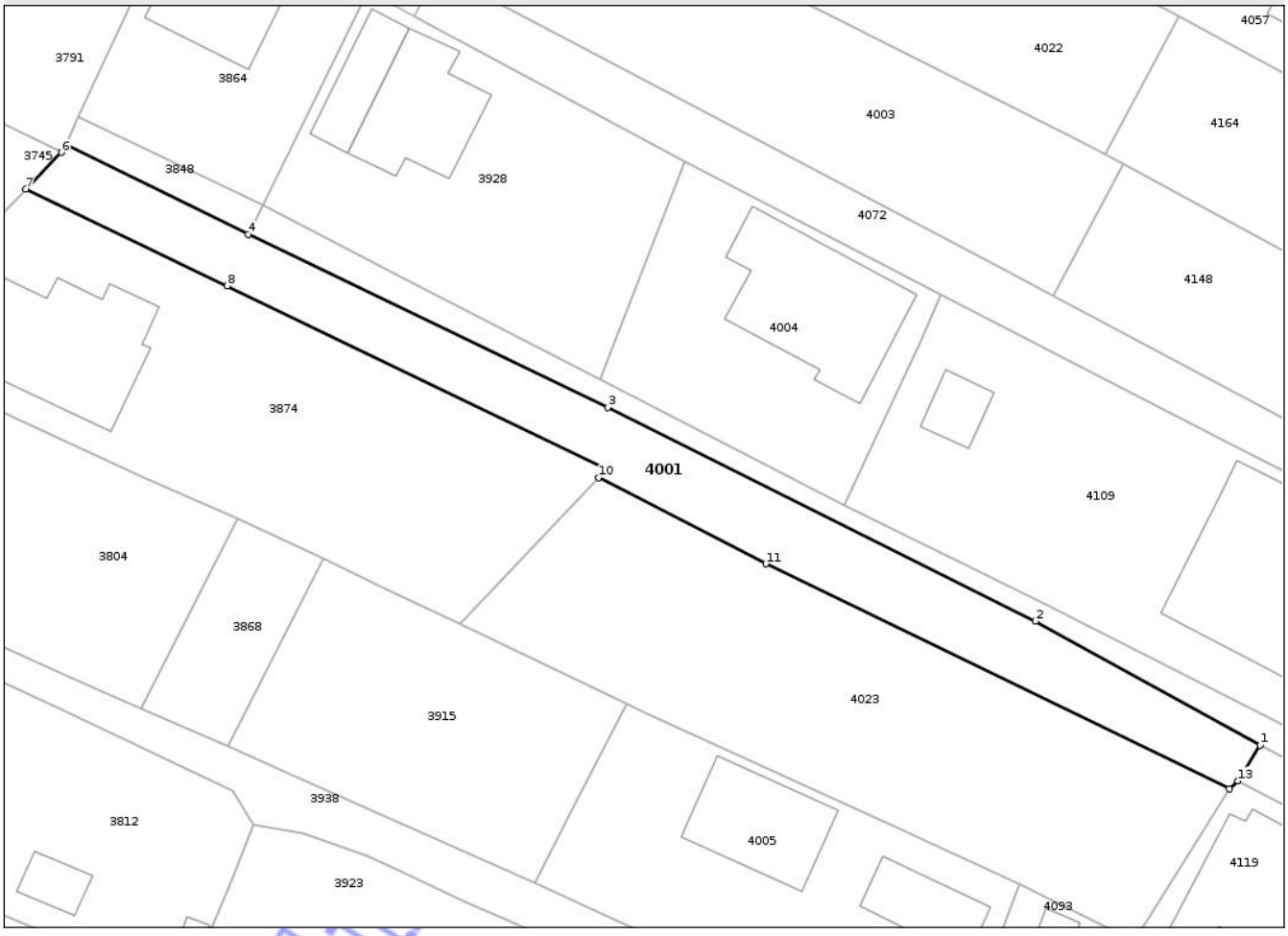
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.987,894 405.130,302	2	450.969,128 405.140,658	21.434
2	450.969,128 405.140,658	3	450.933,381 405.158,495	39.95
3	450.933,381 405.158,495	4	450.903,363 405.172,927	33.307
4	450.903,363 405.172,927	5	450.888,117 405.180,441	16.997
5	450.888,117 405.180,441	6	450.887,76 405.179,753	0.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.887,76 405.179,753	7	450.884,806 405.176,719	4.235
7	450.884,806 405.176,719	8	450.901,614 405.168,627	18.654
8	450.901,614 405.168,627	9	450.933,275 405.153,306	35.173
9	450.933,275 405.153,306	10	450.932,644 405.152,644	0.915
10	450.932,644 405.152,644	11	450.946,594 405.145,44	15.7
11	450.946,594 405.145,44	12	450.985,311 405.126,67	43.027
12	450.985,311 405.126,67	13	450.986,031 405.127,339	0.983
13	450.986,031 405.127,339	1	450.987,894 405.130,302	3.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1484
Nr. cadastral vechi:1097/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36710	Din acte: 684 Masurata: 701	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23192 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1700, din 11/07/2007 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA MARIA ANDREEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23192 / 12/07/2007		
Act Notarial nr. 1700, din 11/07/2007 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1484)	

Neutilizabil în circuitul civil

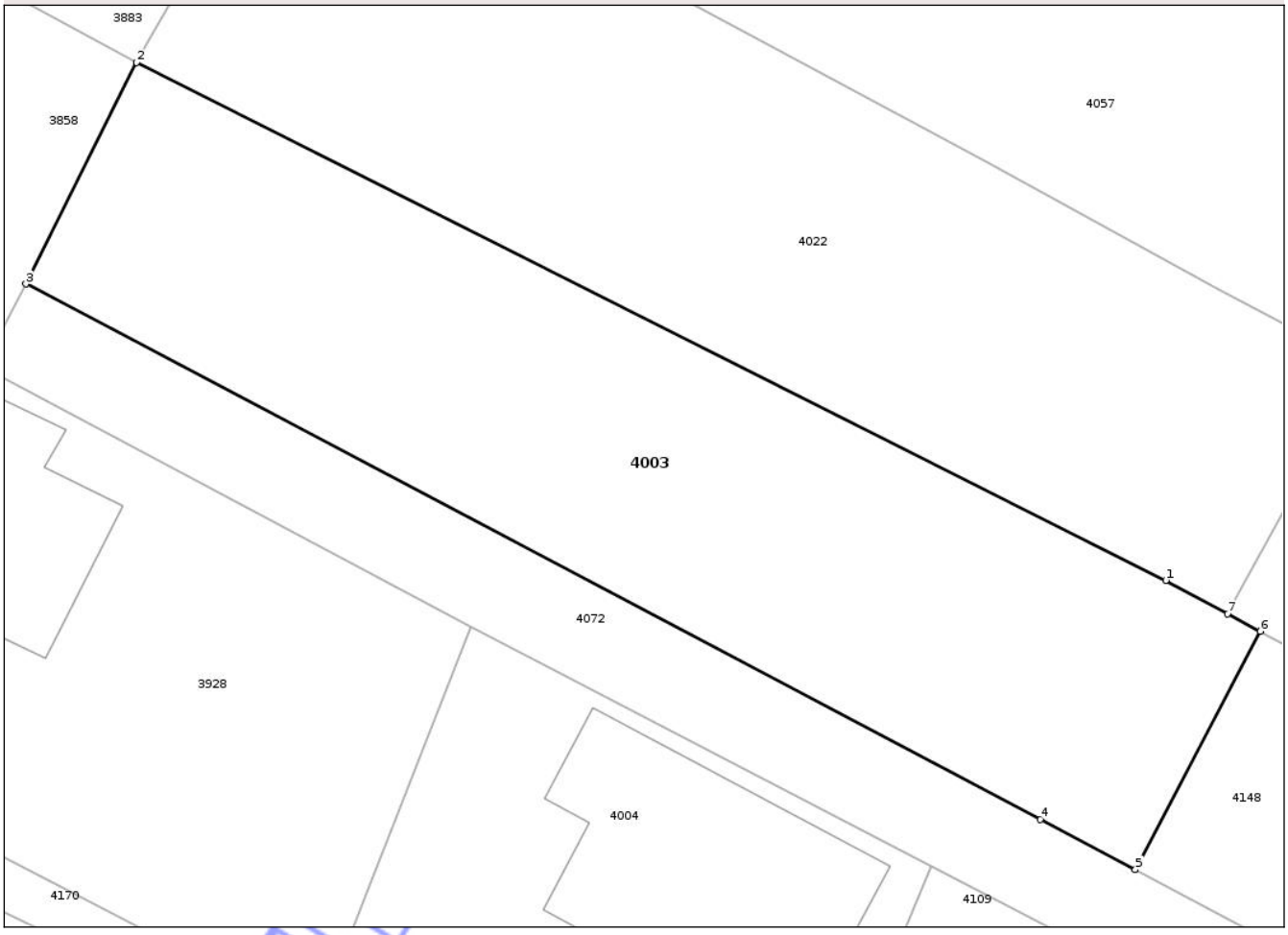
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36710	Din acte: 684 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.972,046 405.181,149	2	450.924,342 405.205,151	53.402
2	450.924,342 405.205,151	3	450.919,215 405.194,888	11.472
3	450.919,215 405.194,888	4	450.966,236 405.170,082	53.163
4	450.966,236 405.170,082	5	450.970,637 405.167,752	4.98
5	450.970,637 405.167,752	6	450.976,422 405.178,793	12.465

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.976,422 405.178,793	7	450.974,91 405.179,607	1.717
7	450.974,91 405.179,607	1	450.972,046 405.181,149	3.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1810
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1873

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, str. Privighetorii, nr. 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36808	Din acte: 400 Masurata: 456	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, str. Privighetorii, nr. 4	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Locuinta (D+P+M), An construire:2008, S. construita desfasurata: 327 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9506 / 12/03/2008		
Act Notarial nr. 1406, din 10/03/2008 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU DANIEL** 2) **PETRESCU MARIA-MINODORA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1810)	
44518 / 18/05/2023		
Act Administrativ nr. 7664, din 15/05/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRESCU DANIEL** 2) **PETRESCU MARIA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20505 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEIsi dobanzile aferente., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **C.E.C. BANK S.A. SUCURSALA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1810)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, construire, amenajare in favoarea	A1
	1) **C.E.C. BANK S.A. SUCURSALA RM. VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1810)	
44518 / 18/05/2023		
Act Normativ nr. Cod civil, din 01/10/2011 emis de Parlamentul Romaniei;		
C3	In baza art. 2382 Cod civil, ipoteca inscrisa prin incheierea nr. 20505 din 29.05.2008, se va extinde de drept, fara alte formalitati si asupra constructiei C1.	A1.1

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36808	Din acte: 400 Masurata: 456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	456	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36808-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; Locuinta (D+P+M), An construire:2008, S. construita desfasurata:327 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.939,858 405.178,992	2	450.932,745 405.160,851	19.486
2	450.932,745 405.160,851	3	450.953,191 405.150,352	22.984
3	450.953,191 405.150,352	4	450.959,634 405.164,175	15.251
4	450.959,634 405.164,175	5	450.961,195 405.167,905	4.043
5	450.961,195 405.167,905	1	450.939,858 405.178,992	24.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 58, Jud. Valcea, PUNCTULOLTENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37359	865	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37359-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 58, Jud. Valcea, PUNCTULOLTENI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DIN ZID ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 1968, CU DOUA CAMERE, O BUCATARIE, O CAMARA, UN HOL SI TERASA ACOPERITA LA PARTER; O PIVNITA LA SUBSOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47950 / 29/11/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA NR. 935, din 20/09/2012 emis de pronuntata de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (; in Dosar nr.9738/288/2012;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANA AURORA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANA AURORA ELENA**	
48144 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 1366, din 21/06/2019 emis de Firan Rodica (; in Dosar nr.9738/288/2012;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CÎRSTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partajh voluntar succesoral	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CÎRSTEA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar succesoral	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37359	865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	16	435	-	
2	arabil	DA	601	16	437	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37359-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; CASA DIN ZID ACOPERITA CU TIGLA, CONSTRUITA IN ANUL 1968, CU DOUA CAMERE, O BUCATARIE, O CAMARA, UN HOL SI TERASA ACOPERITA LA PARTER; O PIVNITA LA SUBSOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.617,73 405.482,927	2	450.614,495 405.475,542	8.062
2	450.614,495 405.475,542	3	450.620,636 405.472,104	7.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.620,636 405.472,104	4	450.626,867 405.469,063	6.933
4	450.626,867 405.469,063	5	450.633,598 405.465,779	7.489
5	450.633,598 405.465,779	6	450.640,77 405.462,032	8.092
6	450.640,77 405.462,032	7	450.644,86 405.459,895	4.615
7	450.644,86 405.459,895	8	450.650,465 405.456,967	6.324
8	450.650,465 405.456,967	9	450.653,842 405.455,203	3.81
9	450.653,842 405.455,203	10	450.656,178 405.453,982	2.636
10	450.656,178 405.453,982	11	450.659,119 405.459,146	5.943
11	450.659,119 405.459,146	12	450.665,085 405.469,533	11.978
12	450.665,085 405.469,533	13	450.644,366 405.480,002	23.214
13	450.644,366 405.480,002	14	450.633,753 405.486,155	12.268
14	450.633,753 405.486,155	15	450.622,068 405.492,837	13.461
15	450.622,068 405.492,837	16	450.618,733 405.485,217	8.318
16	450.618,733 405.485,217	17	450.618,287 405.484,199	1.111
17	450.618,287 405.484,199	1	450.617,73 405.482,927	1.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 36, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.063	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 36, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

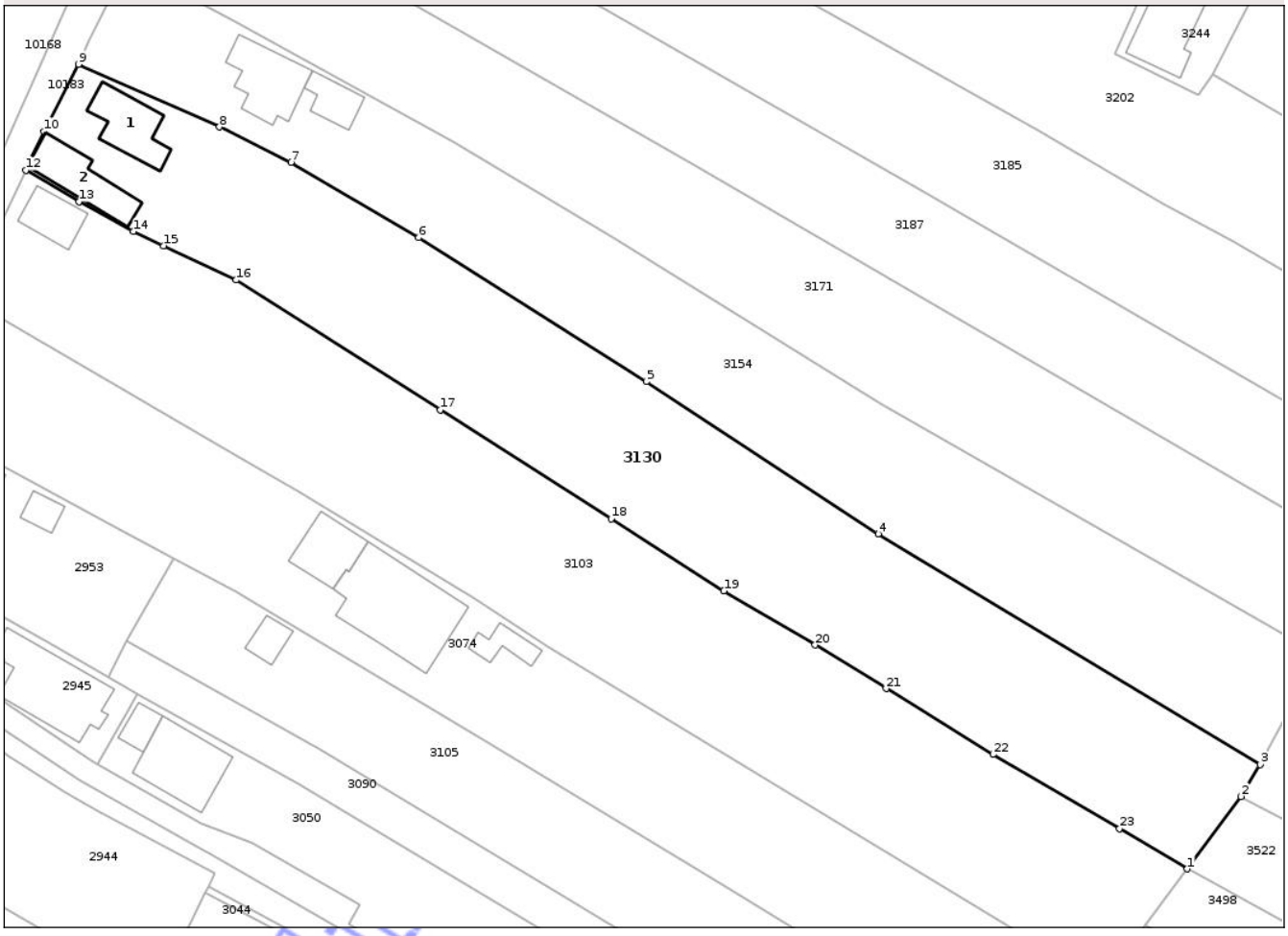
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	-	-	-	
2	arabil	DA	2.728	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.713,676 405.266,847	2	450.720,707 405.276,342	11.815
3	450.723,228 405.280,507	4	450.673,122 405.310,709	58.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.720,707 405.276,342	3	450.723,228 405.280,507	4.869
4	450.673,122 405.310,709	5	450.642,718 405.330,657	36.364

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.642,718 405.330,657	6	450.612,88 405.349,537	35.309
7	450.596,129 405.359,361	8	450.586,755 405.364,014	10.465
9	450.568,267 405.372,23	10	450.563,735 405.363,44	9.89
11	450.561,928 405.359,563	12	450.561,362 405.358,348	1.34
13	450.568,324 405.354,208	14	450.575,427 405.350,317	8.099
15	450.579,401 405.348,445	16	450.588,918 405.343,961	10.52
17	450.615,72 405.326,987	18	450.638,097 405.312,698	26.55
19	450.652,887 405.303,254	20	450.664,853 405.296,161	13.91
21	450.674,157 405.290,467	22	450.688,171 405.281,831	16.461
23	450.704,777 405.272,118	1	450.713,676 405.266,847	10.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.612,88 405.349,537	7	450.596,129 405.359,361	19.419
8	450.586,755 405.364,014	9	450.568,267 405.372,23	20.231
10	450.563,735 405.363,44	11	450.561,928 405.359,563	4.277
12	450.561,362 405.358,348	13	450.568,324 405.354,208	8.1
14	450.575,427 405.350,317	15	450.579,401 405.348,445	4.393
16	450.588,918 405.343,961	17	450.615,72 405.326,987	31.725
18	450.638,097 405.312,698	19	450.652,887 405.303,254	17.548
20	450.664,853 405.296,161	21	450.674,157 405.290,467	10.908
22	450.688,171 405.281,831	23	450.704,777 405.272,118	19.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 1F, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40680	319	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40680-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 1F, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta L7 - P+Etaj Mansardat, An construire:2024, S. construita desfasurata:160.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117589 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2041, din 12/12/2024 emis de Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ROMEO-ALIN** 2) **MIHAI ELENA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ELENA** 2) **MIHAI ROMEO-ALIN**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40680	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	319	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40680-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta L7 - P+Etaj Mansardat, An construire: 2024, S. construita desfasurata:160.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.661,971 405.220,735	2	450.650,924 405.226,918	12.66
2	450.650,924 405.226,918	3	450.638,85 405.204,591	25.383
3	450.638,85 405.204,591	4	450.649,942 405.198,616	12.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.649,942 405.198,616	1	450.661,971 405.220,735	25.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1368
Nr. cadastral vechi:1561

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 54A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36937	Din acte: 500 Masurata: 535	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36937-C1	Loc. Olteni, Nr. 54A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; D+P+M, An construire:2008, S. construita desfasurata:393 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29224 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2948, din 22/08/2007 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, , VADUVA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1368)	
121643 / 14/12/2021		
Act Administrativ nr. 19265, din 14/12/2021 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

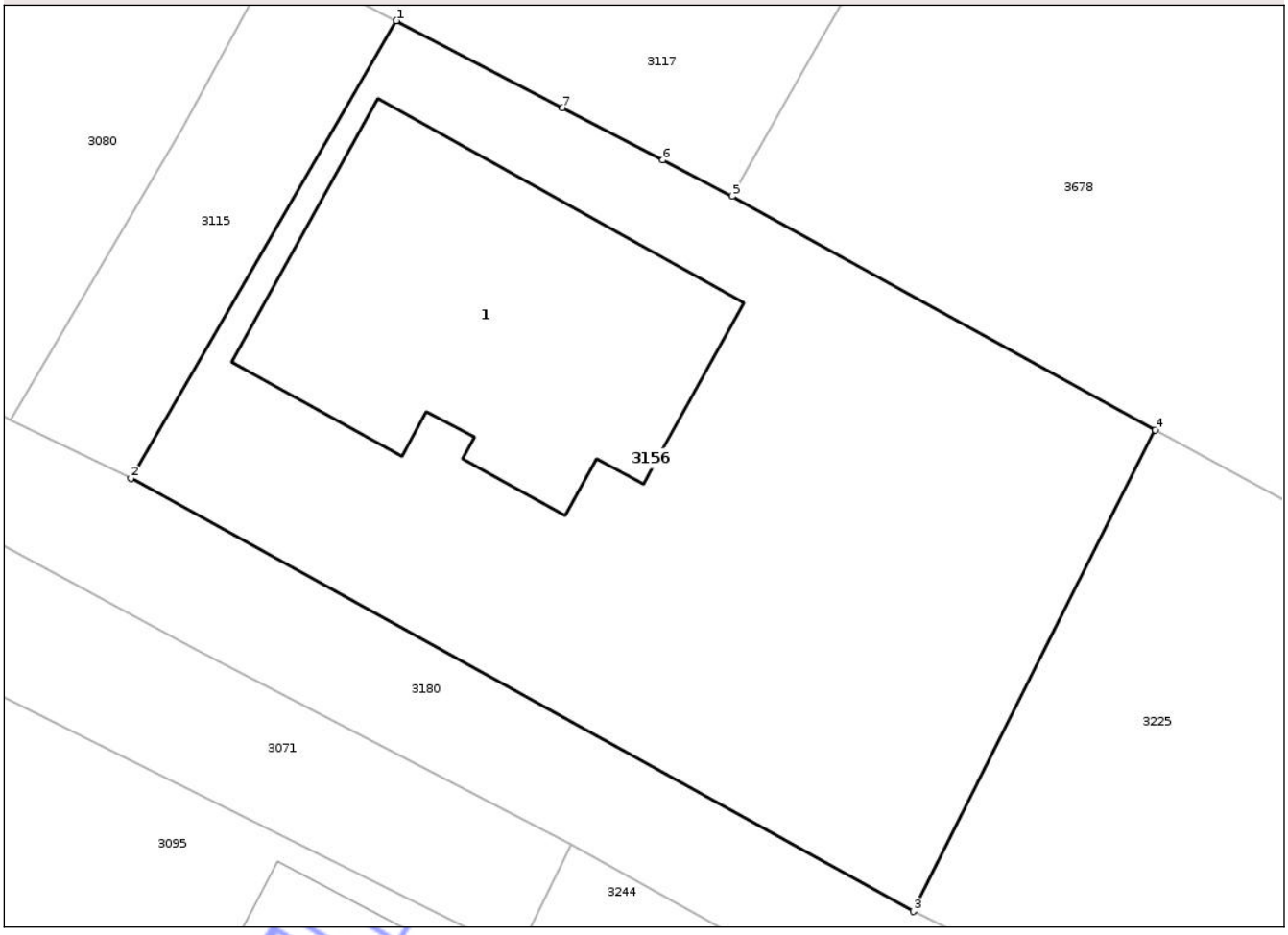
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36937	Din acte: 500 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	535	25	441, 442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36937-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; D+P+M, An construire:2008, S. construita desfasurata:393 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,86 405.459,895	2	450.635,911 405.444,469	17.834
2	450.635,911 405.444,469	3	450.662,288 405.429,882	30.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.662,288 405.429,882	4	450.670,44 405.446,11	18.16
4	450.670,44 405.446,11	5	450.656,178 405.453,982	16.29
5	450.656,178 405.453,982	6	450.653,842 405.455,203	2.636
6	450.653,842 405.455,203	7	450.650,465 405.456,967	3.81
7	450.650,465 405.456,967	1	450.644,86 405.459,895	6.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:749/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 70, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38017	156	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38017-C1	Loc. Olteni, Nr. 70, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33917 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1285, din 07/07/2015 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
76721 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 63, din 01/10/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASAVEL EUSEBIU-GABRIEL**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PATRASCU DIANA-MIOARA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **PASAVEL EUSEBIU-GABRIEL**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PATRASCU DIANA-MIOARA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33917 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1285, din 07/07/2015 emis de NP Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU ELVIRA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU ELVIRA**	

Neutilizabil in circuitul civil

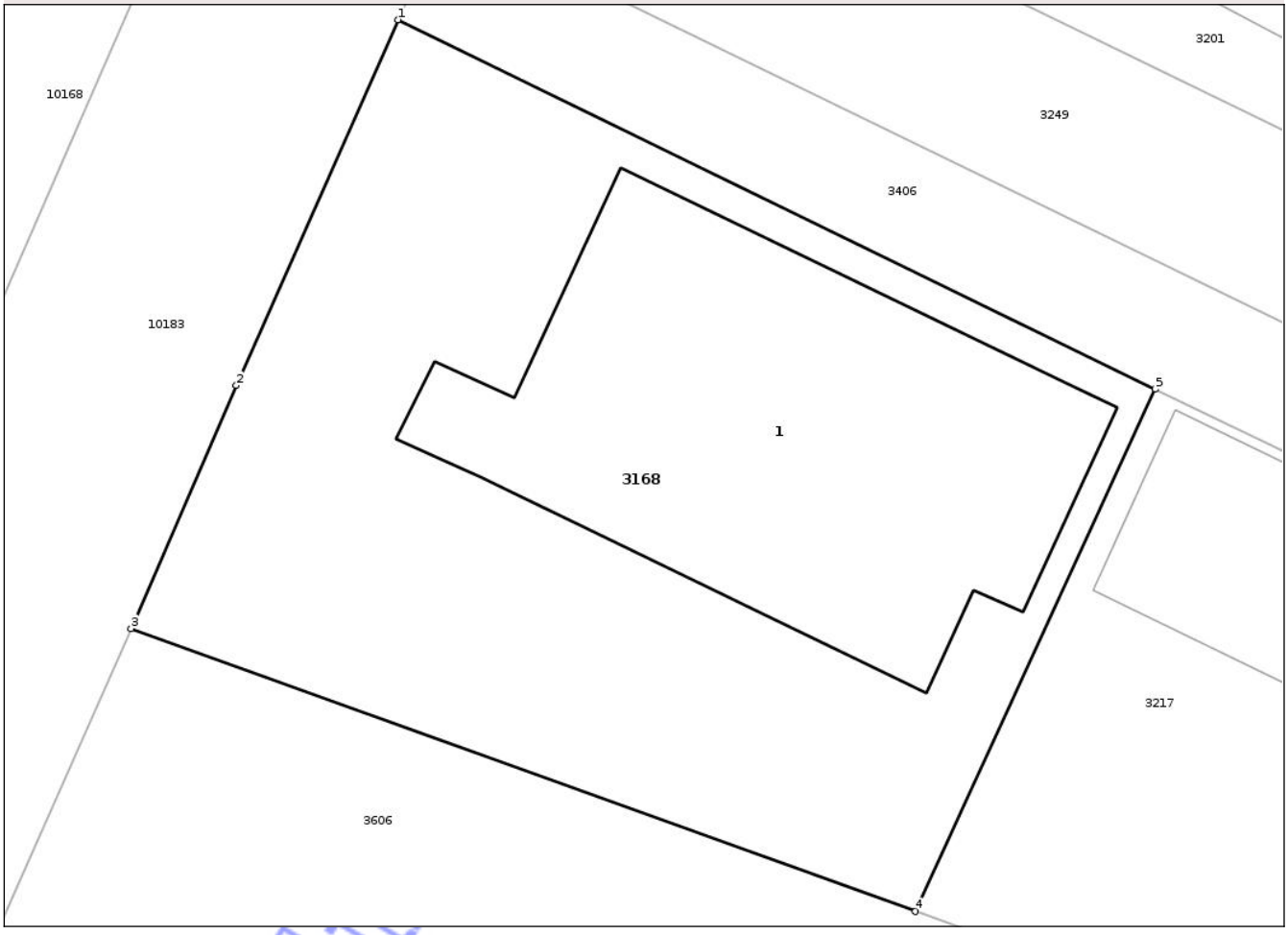
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38017	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38017-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.652,236 405.563,374	2	450.649,434 405.557,048	6.919
2	450.649,434 405.557,048	3	450.647,611 405.552,841	4.585
3	450.647,611 405.552,841	4	450.661,204 405.547,945	14.448
4	450.661,204 405.547,945	5	450.665,355 405.556,983	9.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.665,355 405.556,983	1	450.652,236 405.563,374	14.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.174	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

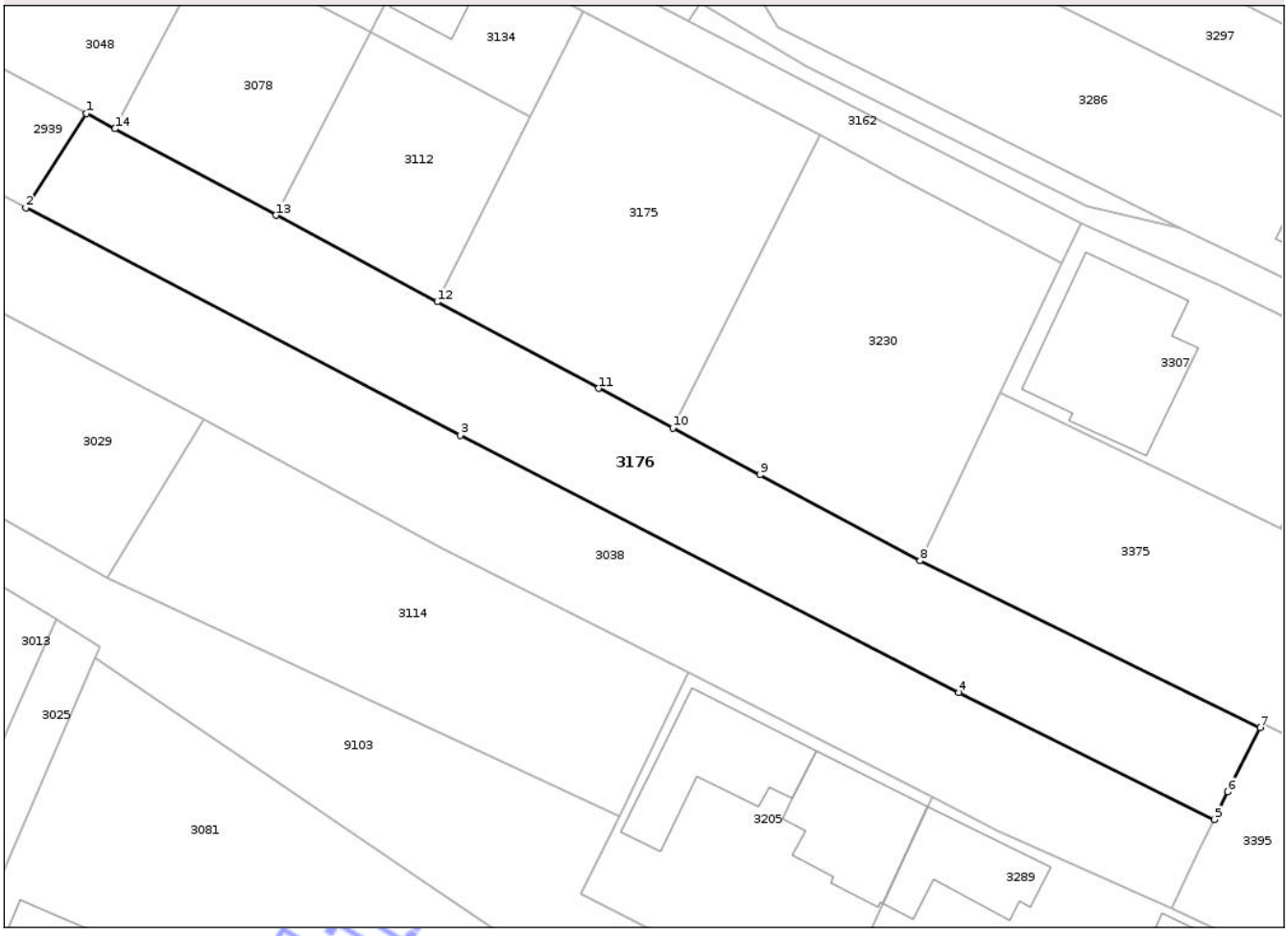
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.174	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.608,658 405.180,354	2	450.603,122 405.171,723	10.254
2	450.603,122 405.171,723	3	450.642,963 405.150,861	44.973
3	450.642,963 405.150,861	4	450.688,733 405.127,299	51.479
4	450.688,733 405.127,299	5	450.712,173 405.115,646	26.177
5	450.712,173 405.115,646	6	450.713,41 405.118,175	2.815

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.713,41 405.118,175	7	450.716,393 405.124,067	6.604
7	450.716,393 405.124,067	8	450.685,18 405.139,37	34.763
8	450.685,18 405.139,37	9	450.670,49 405.147,24	16.665
9	450.670,49 405.147,24	10	450.662,477 405.151,532	9.09
10	450.662,477 405.151,532	11	450.655,687 405.155,169	7.703
11	450.655,687 405.155,169	12	450.640,88 405.163,1	16.797
12	450.640,88 405.163,1	13	450.626,08 405.171,03	16.791
13	450.626,08 405.171,03	14	450.611,28 405.178,95	16.786
14	450.611,28 405.178,95	1	450.608,658 405.180,354	2.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1503
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35707	475	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29452 / 24/08/2007		
Act Notarial nr. 2950, din 01/01/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **RADU MARIA**, lipsă CNP; vaduva;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401)	
30882 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3198, din 01/01/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **POMANA CRISTIAN**, lipsă CNP; 2) **POMANA ANDREEA-DOINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1401)	
16942 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 215, din 02/03/2022 emis de Stoian Alin Marian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/9, cota initiala 2/9	A1
	1) **PATRU FLORENTINA RAMONA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
112167 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 2390, din 28/11/2024 emis de B.I.N Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **RADU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65964 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 383010056607301, din 27/01/2022 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr 27380 din 17.08.2022, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010056300457 din 16.11.2021, emis de AJFP VALCEA);		
C4	Se noteaza somatiile imobiliare pentru sumele de 387 lei si 654 lei asupra cotei de 2/9 din imobilul de sub A1, cota detinuta de debitoarea PATRU FLORENTINA RAMONA.	A1

Neautorizat în circuitul civil

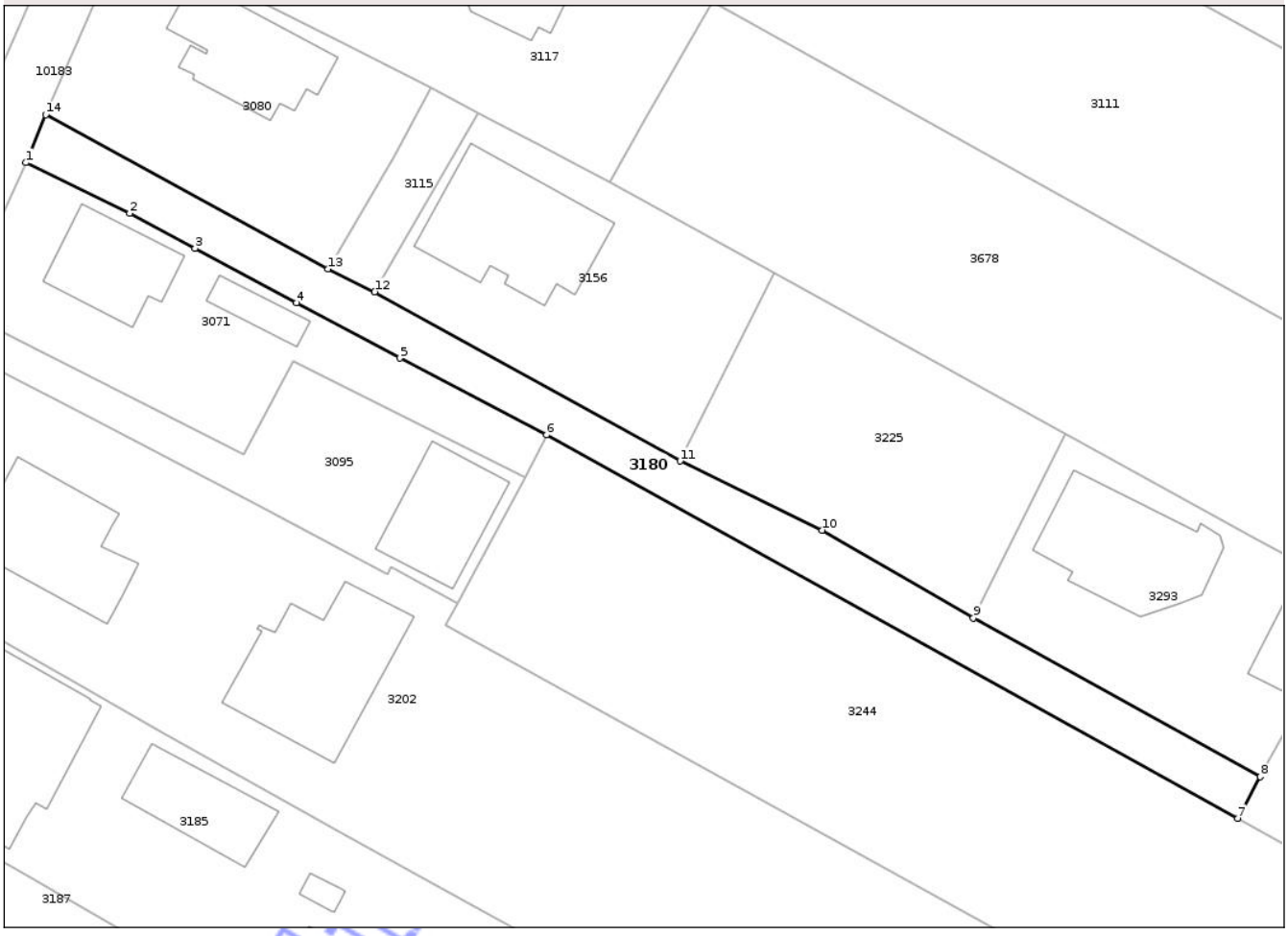
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35707	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	475	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.605,788 405.455,617	2	450.614,753 405.451,246	9.974
2	450.614,753 405.451,246	3	450.620,398 405.448,206	6.412
3	450.620,398 405.448,206	4	450.629,145 405.443,515	9.925
4	450.629,145 405.443,515	5	450.638,062 405.438,747	10.112
5	450.638,062 405.438,747	6	450.650,75 405.432,138	14.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.650,75 405.432,138	7	450.710,432 405.399,061	68.235
7	450.710,432 405.399,061	8	450.712,38 405.402,649	4.083
8	450.712,38 405.402,649	9	450.687,614 405.416,354	28.305
9	450.687,614 405.416,354	10	450.674,54 405.423,917	15.104
10	450.674,54 405.423,917	11	450.662,288 405.429,882	13.627
11	450.662,288 405.429,882	12	450.635,911 405.444,469	30.142
12	450.635,911 405.444,469	13	450.631,873 405.446,437	4.492
13	450.631,873 405.446,437	14	450.607,496 405.459,743	27.772
14	450.607,496 405.459,743	1	450.605,788 405.455,617	4.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40247	2.462	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40247-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; Locuinta S+P+1E, An construire:1983, S. construita desfasurata: 510 mp
A1.2	40247-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa P, An construire:1999, S. construita desfasurata:61 mp
A1.3	40247-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P, An construire:1999, S. construita desfasurata:7 mp
A1.4	40247-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 44, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa S-PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36292 / 26/04/2023		
Act Notarial nr. 1182, din 15/05/1996 emis de NP Pop Vasile (; act notarial nr 2064 din 20.02.1995, emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSOAGA IULIAN** 2) **BOSOAGA ILEANA**, soti;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOSOAGA IULIAN** 2) **BOSOAGA ILEANA**, soti;	
Act Administrativ nr. 46356, din 25/05/2023 emis de Primaria Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOSOAGA IULIAN** 2) **BOSOAGA ILEANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40247	2.462	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	949	-	-	-	
2	livada	DA	1.513	15	450	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40247-C1	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:215 mp; Locuinta S+P+1E, An construire:1983, S. construita desfasurata:510 mp
A1.2	40247-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexa P, An construire:1999, S. construita desfasurata:61 mp
A1.3	40247-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa P, An construire:1999, S. construita desfasurata:7 mp
A1.4	40247-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexa S- PISCINA

Neoficial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.591,073 405.421,648	2	450.586,396 405.411,917	10.797
2	450.586,396 405.411,917	3	450.583,838 405.406,649	5.856
3	450.583,838 405.406,649	4	450.583,95 405.406,494	0.191
4	450.583,95 405.406,494	5	450.604,412 405.394,922	23.508
5	450.604,412 405.394,922	6	450.626,269 405.382,468	25.156
6	450.626,269 405.382,468	7	450.627,531 405.384,714	2.576
7	450.627,531 405.384,714	8	450.636,928 405.379,576	10.71
8	450.636,928 405.379,576	9	450.678,745 405.355,656	48.175
9	450.678,745 405.355,656	10	450.727,032 405.327,822	55.735
10	450.727,032 405.327,822	11	450.733,463 405.340,878	14.554
11	450.733,463 405.340,878	12	450.719,759 405.349,05	15.956
12	450.719,759 405.349,05	13	450.710,58 405.354,002	10.43
13	450.710,58 405.354,002	14	450.694,067 405.363,565	19.082
14	450.694,067 405.363,565	15	450.665,126 405.379,816	33.192
15	450.665,126 405.379,816	16	450.647,694 405.389,708	20.043
16	450.647,694 405.389,708	17	450.639,281 405.394,366	9.616
17	450.639,281 405.394,366	18	450.632,576 405.398,105	7.677
18	450.632,576 405.398,105	19	450.617,589 405.406,463	17.16
19	450.617,589 405.406,463	1	450.591,073 405.421,648	30.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 42, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.924	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

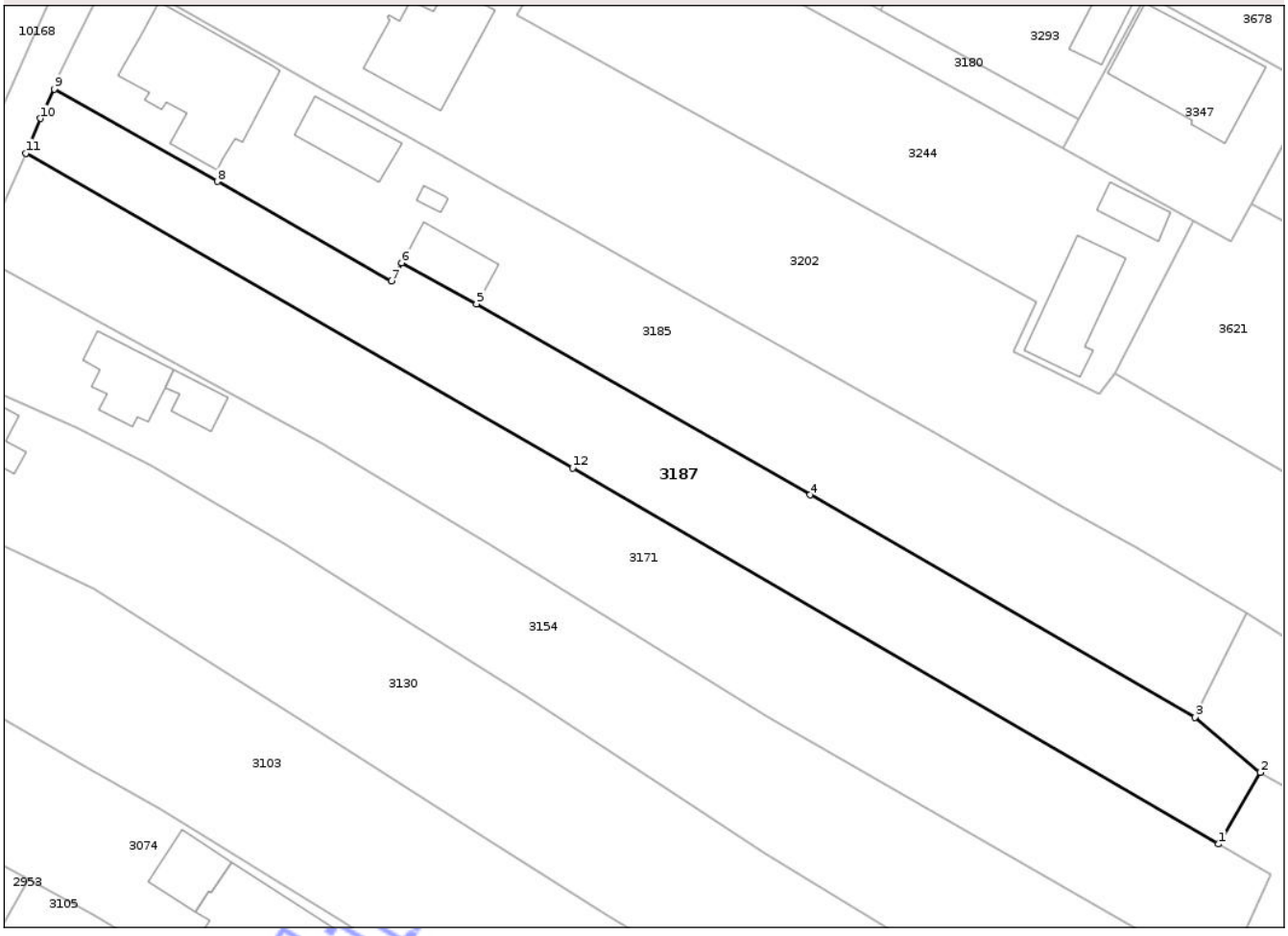
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.924	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.729,984 405.311,917	2	450.735,206 405.320,889	10.381
2	450.735,206 405.320,889	3	450.727,032 405.327,822	10.718
3	450.727,032 405.327,822	4	450.678,745 405.355,656	55.735
4	450.678,745 405.355,656	5	450.636,928 405.379,576	48.175
5	450.636,928 405.379,576	6	450.627,531 405.384,714	10.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.627,531 405.384,714	7	450.626,269 405.382,468	2.576
7	450.626,269 405.382,468	8	450.604,412 405.394,922	25.156
8	450.604,412 405.394,922	9	450.583,95 405.406,494	23.508
9	450.583,95 405.406,494	10	450.582,246 405.402,804	4.064
10	450.582,246 405.402,804	11	450.580,419 405.398,449	4.723
11	450.580,419 405.398,449	12	450.648,975 405.359,019	79.086
12	450.648,975 405.359,019	1	450.729,984 405.311,917	93.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1954
Nr. cadastral vechi:2209

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 74, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36003	240	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36003-C1	Loc. Olteni, Nr. 74, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; locuinta cu D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9030 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2015 emis de NP Popescu Dinu Miruna-Lavinia (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA MARIA**, soti;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36003	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36003-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; locuinta cu D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.676,726 405.557,005	2	450.678,681 405.560,864	4.326
2	450.678,681 405.560,864	3	450.681,013 405.565,468	5.161
3	450.681,013 405.565,468	4	450.671,043 405.570,328	11.091
4	450.671,043 405.570,328	5	450.669,755 405.570,955	1.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.669,755 405.570,955	6	450.658,088 405.576,642	12.979
6	450.658,088 405.576,642	7	450.654,256 405.567,949	9.5
7	450.654,256 405.567,949	1	450.676,726 405.557,005	24.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:183
Nr. cadastral vechi:231

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Piscinei, nr.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38806	571	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38806-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Piscinei, nr.7	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit (S+P+1E), S. construita desfasurata:246 mp
A1.2	38806-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Piscinei, nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa (P), S. construita desfasurata:115 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10700 / 13/10/2000		
Act Notarial nr. 3857, din 12/10/2000 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DORU**, lipsă CNP; 2) **PARASCHIV ANISOARA**, lipsă CNP; (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV DORU**, lipsă CNP; 2) **PARASCHIV ANISOARA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil.

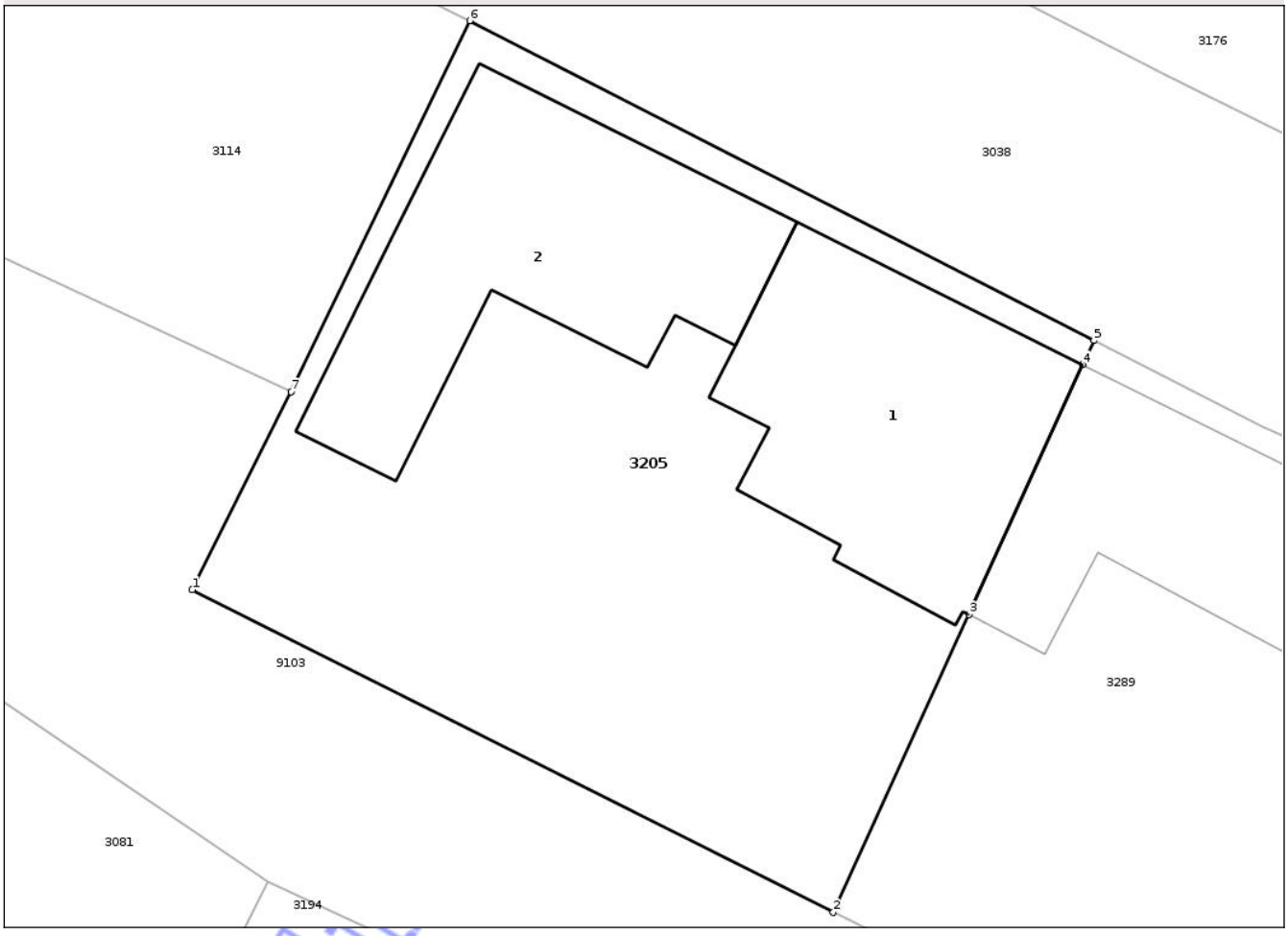
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38806	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	77	2153/3/10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38806-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; Casa de locuit (S+P+1E), S. construita desfasurata: 246 mp
A1.2	38806-C2	constructii anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa (P), S. construita desfasurata:115 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.654,037 405.108,833	2	450.676,961 405.097,306	25.659
2	450.676,961 405.097,306	3	450.681,816 405.107,946	11.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.681,816 405.107,946	4	450.685,891 405.116,877	9.817
4	450.685,891 405.116,877	5	450.686,286 405.117,739	0.948
5	450.686,286 405.117,739	6	450.663,961 405.129,161	25.077
6	450.663,961 405.129,161	7	450.657,569 405.115,904	14.718
7	450.657,569 405.115,904	1	450.654,037 405.108,833	7.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1478
Nr. cadastral vechi:1504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 54B, Jud. Valcea, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36757	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
112166 / 29/11/2024		
Act Notarial nr. 2390, din 28/11/2024 emis de B.I.N Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36757	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.662,288 405.429,882	2	450.674,54 405.423,917	13.627
2	450.674,54 405.423,917	3	450.687,614 405.416,354	15.104
3	450.687,614 405.416,354	4	450.695,58 405.432,24	17.771
4	450.695,58 405.432,24	5	450.670,44 405.446,11	28.712
5	450.670,44 405.446,11	1	450.662,288 405.429,882	18.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426 si 427
Nr. cadastral vechi:519-520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38470	477	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11461 / 25/09/2002		
Act Notarial, din 24/09/2002 emis de NP.GUTAU MARIANA (; Act de imparteala voluntara (partaj));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara nr.427/UAT.Bujoreni	
11832 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2010 emis de BNP.SARBULESCU IRINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUCA RODICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara nr.426/UAT.Bujoreni	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUCA BOGDAN-ANDREI**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din cartea funciara nr.426/UAT.Bujoreni	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

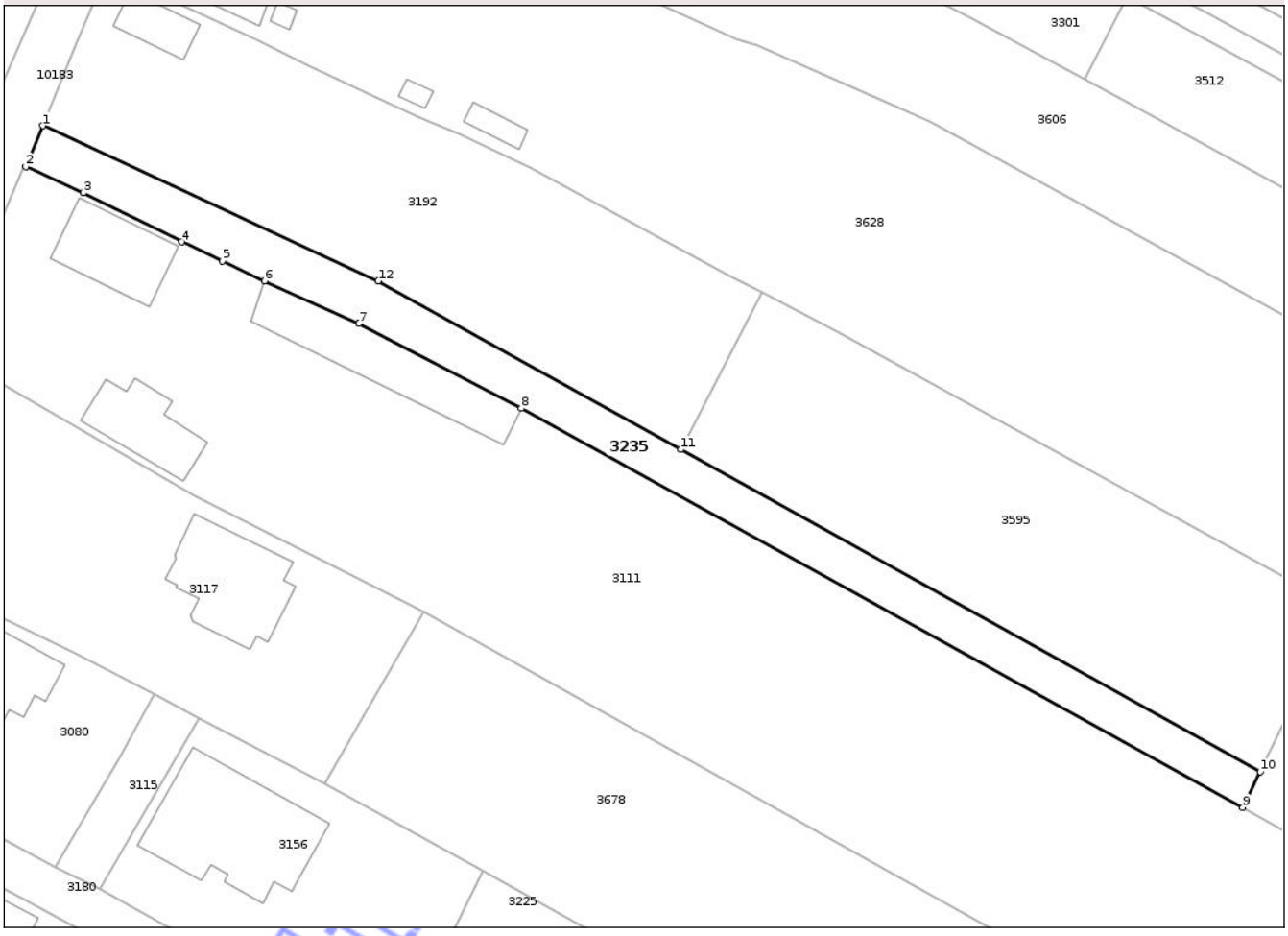
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38470	477	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	477	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.630,73 405.513,288	2	450.629,207 405.509,589	4.0
2	450.629,207 405.509,589	3	450.634,385 405.507,228	5.691
3	450.634,385 405.507,228	4	450.643,245 405.502,806	9.902
4	450.643,245 405.502,806	5	450.646,934 405.501,079	4.073
5	450.646,934 405.501,079	6	450.650,751 405.499,292	4.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.650,751 405.499,292	7	450.659,258 405.495,448	9.335
7	450.659,258 405.495,448	8	450.673,887 405.487,83	16.494
8	450.673,887 405.487,83	9	450.738,982 405.451,863	74.371
9	450.738,982 405.451,863	10	450.740,567 405.455,066	3.574
10	450.740,567 405.455,066	11	450.688,294 405.484,117	59.803
11	450.688,294 405.484,117	12	450.661,005 405.499,283	31.22
12	450.661,005 405.499,283	1	450.630,73 405.513,288	33.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:656-658
Adresa: Loc. Olteni, Nr. 72, Jud. Valcea, PUNCT ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38460	225	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10564 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 2418, din 14/07/2003 emis de Notar public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE-cota indiviza de 150 mp din drumul de acces, dobandit prin Conventie, cota actuala 150/225, cota initiala 150/225	A1
	1) **BADEA CATALIN FLORIN** 2) **BADEA LETITIA**, soti;	
52740 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 811, din 09/06/2023 emis de NP Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 75/225, cota initiala 75/225	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

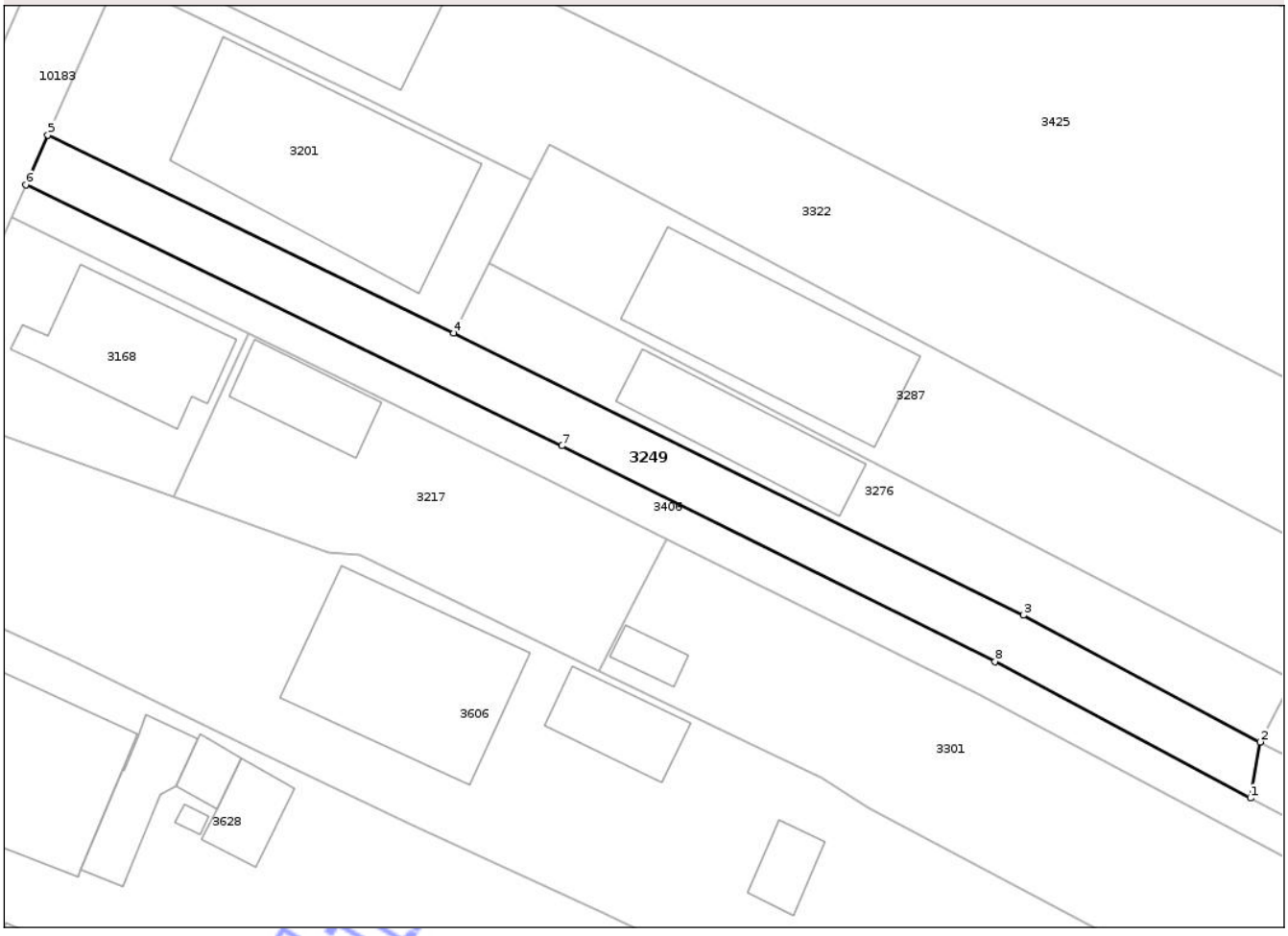
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38460	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	225	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.720,794 405.531,305	2	450.721,342 405.534,409	3.152
2	450.721,342 405.534,409	3	450.708,228 405.541,411	14.866
3	450.708,228 405.541,411	4	450.676,726 405.557,005	35.15
4	450.676,726 405.557,005	5	450.654,256 405.567,949	24.993
5	450.654,256 405.567,949	6	450.653,046 405.565,204	3.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.653,046 405.565,204	7	450.682,689 405.550,764	32.973
7	450.682,689 405.550,764	8	450.706,664 405.538,851	26.772
8	450.706,664 405.538,851	1	450.720,794 405.531,305	16.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1130
Nr. cadastral vechi:1251/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36960	315	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36960-C1	Loc. Olteni, Nr. 86, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11886 / 12/05/2006		
Act Administrativ nr. 166/11351, din 22/06/1995 emis de COM. JUD.PT.STAB.DR.DE PROP.VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1130)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAGHER GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

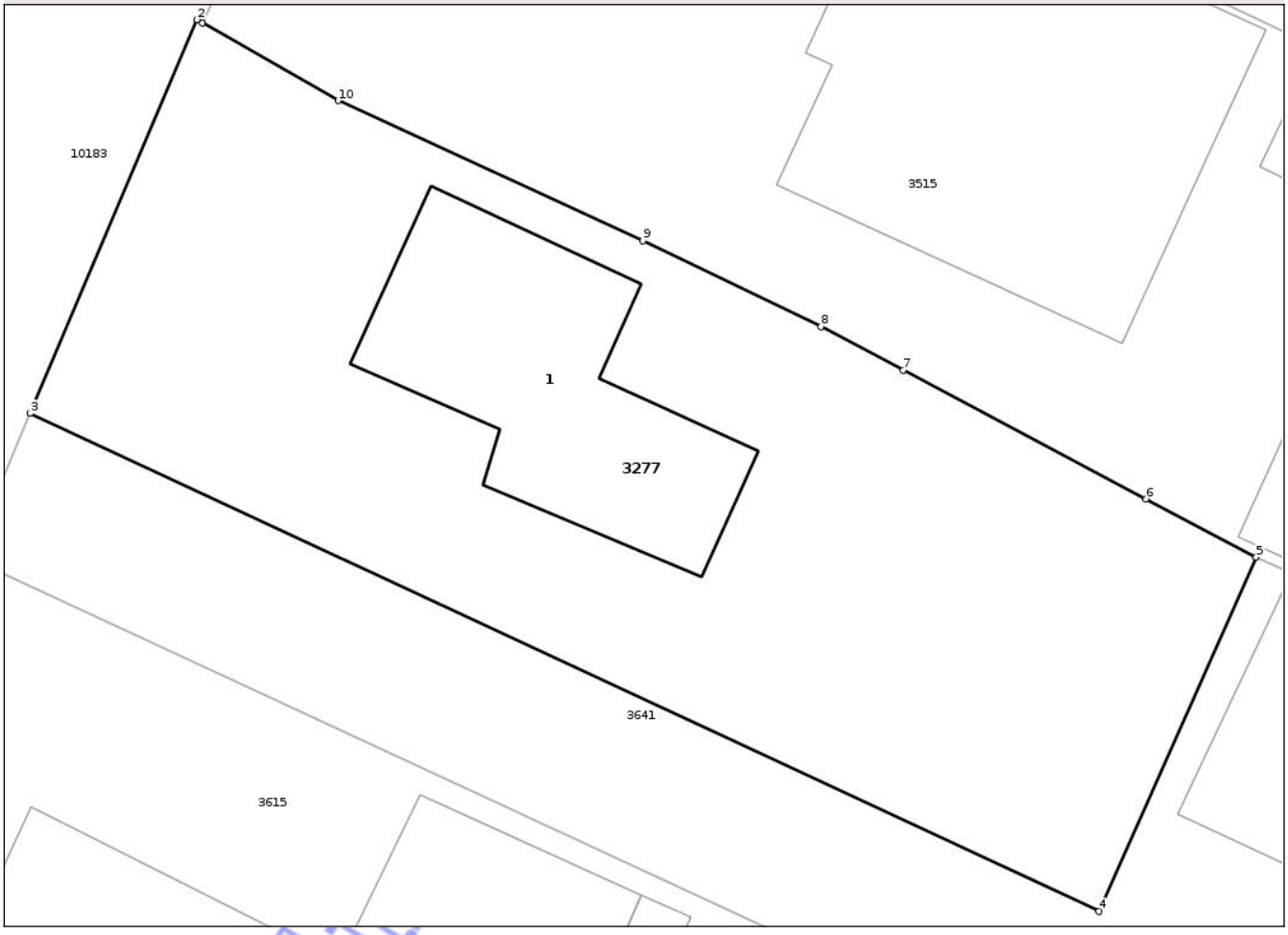
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36960	315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36960-C1	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,675 405.643,725	2	450.688,532 405.643,799	0.161
2	450.688,532 405.643,799	3	450.684,277 405.633,764	10.9
3	450.684,277 405.633,764	4	450.711,554 405.621,076	30.084
4	450.711,554 405.621,076	5	450.715,563 405.630,105	9.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.715,563 405.630,105	6	450.712,762 405.631,588	3.169
6	450.712,762 405.631,588	7	450.706,562 405.634,871	7.016
7	450.706,562 405.634,871	8	450.704,461 405.635,983	2.377
8	450.704,461 405.635,983	9	450.699,908 405.638,171	5.051
9	450.699,908 405.638,171	10	450.692,14 405.641,738	8.548
10	450.692,14 405.641,738	1	450.688,675 405.643,725	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:537
Nr. cadastral vechi:661

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 74A, Jud. Valcea, sat Olteni, nr.55A, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38945	356	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38945-C1	Loc. Olteni, Nr. 74A, Jud. Valcea, sat Olteni, nr.55A, pct.Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10399 / 21/07/2003		
Act Notarial nr. 2421, din 14/07/2003 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA LETITIA** 2) **BADEA CATALIN FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CATALIN FLORIN** 2) **BADEA LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

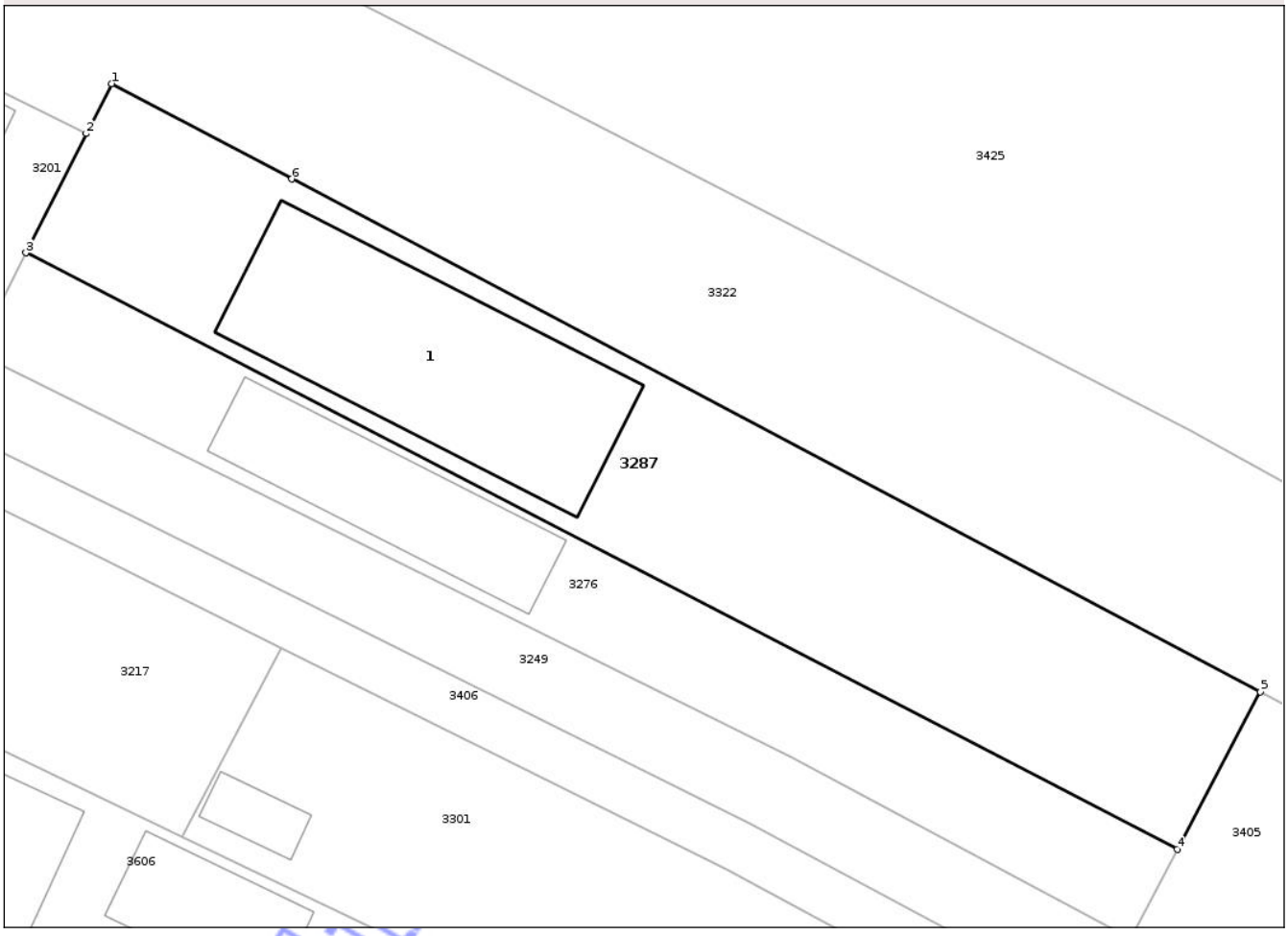
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38945	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38945-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.681,989 405.567,393	2	450.681,013 405.565,468	2.158
2	450.681,013 405.565,468	3	450.678,681 405.560,864	5.161
3	450.678,681 405.560,864	4	450.723,156 405.537,849	50.077
4	450.723,156 405.537,849	5	450.726,364 405.543,935	6.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.726,364 405.543,935	6	450.688,951 405.563,713	42.319
6	450.688,951 405.563,713	1	450.681,989 405.567,393	7.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

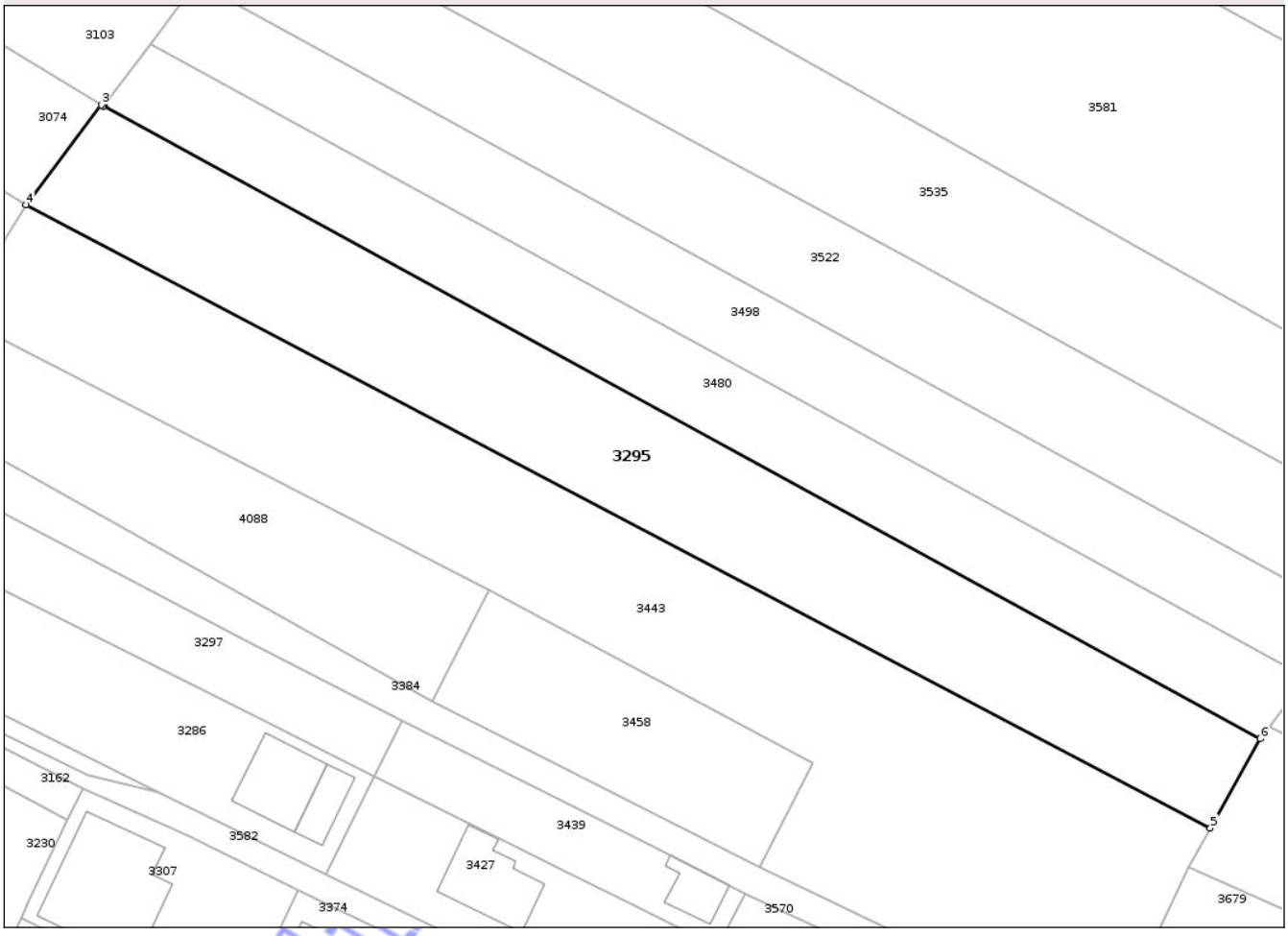
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.165	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.702,514 405.252,106	2	450.702,451 405.252,023	0.104
2	450.702,451 405.252,023	3	450.702,182 405.252,185	0.314
3	450.702,182 405.252,185	4	450.693,145 405.240,223	14.992
4	450.693,145 405.240,223	5	450.835,139 405.165,606	160.406
5	450.835,139 405.165,606	6	450.841,139 405.176,309	12.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.841,139 405.176,309	1	450.702,514 405.252,106	157.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:462
Nr. cadastral vechi:586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38482	Din acte: 815 Masurata: 860	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38482-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata: 308 mp; Casă de Locuit D+P+M
A1.2	38482-C2	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2413 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 326, din 19/02/2003 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POZINAREA TUDOR** 2) **POZINAREA SIMONA**, soti;	
20304 / 17/04/2018		
Act Administrativ nr. 3274, din 02/03/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; act administrativ nr 6755 din 10.05.2018, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POZINAREA TUDOR** 2) **POZINAREA SIMONA**, soti, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POZINAREA TUDOR** 2) **POZINAREA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38482	Din acte: 815 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	-	-	-	
2	arabil	DA	450	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38482-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:171 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata: 308 mp; Casă de Locuit D+P+M
A1.2	38482-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.433,449 405.506,909	2	450.421,44 405.482,634	27.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.421,44 405.482,634	3	450.419,39 405.478,49	4.623
3	450.419,39 405.478,49	4	450.418,44 405.476,355	2.337
4	450.418,44 405.476,355	5	450.429,094 405.471,6	11.667
5	450.429,094 405.471,6	6	450.441,872 405.466,449	13.777
6	450.441,872 405.466,449	7	450.444,873 405.471,68	6.031
7	450.444,873 405.471,68	8	450.456,479 405.495,504	26.501
8	450.456,479 405.495,504	9	450.444,551 405.501,411	13.311
9	450.444,551 405.501,411	1	450.433,449 405.506,909	12.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1559
Nr. cadastral vechi:1656

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36801	4.978	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47534 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4191, din 16/12/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1559)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

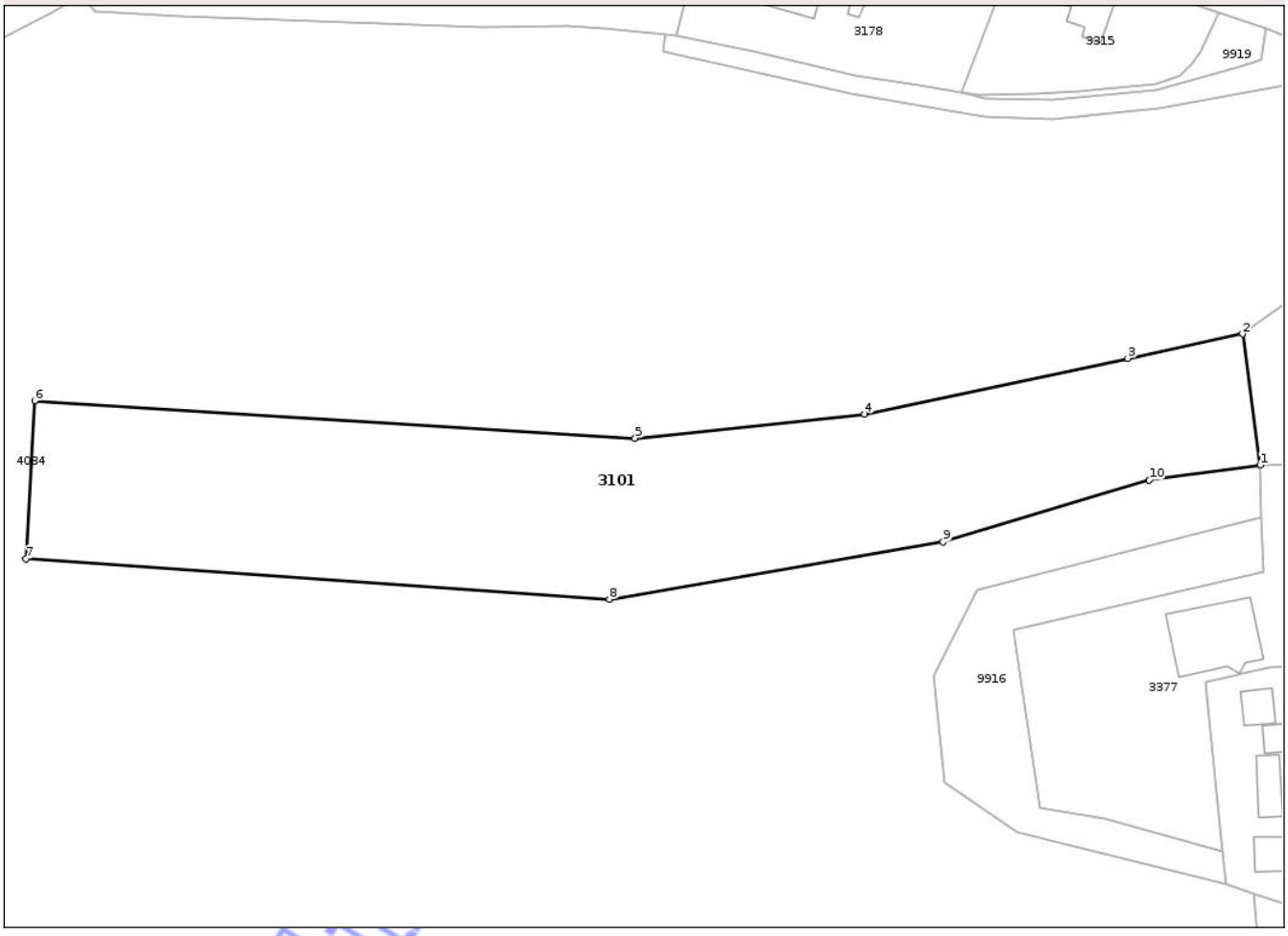
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36801	4.978	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	4.978	-	-	-	punctul Torcator

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.737,896 406.426,606	2	450.734,98 406.448,16	21.75
2	450.734,98 406.448,16	3	450.716,09 406.444,16	19.309
3	450.716,09 406.444,16	4	450.672,72 406.434,96	44.335
4	450.672,72 406.434,96	5	450.634,91 406.431,02	38.015
5	450.634,91 406.431,02	6	450.536,01 406.437,16	99.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.536,01 406.437,16	7	450.534,56 406.411,16	26.04
7	450.534,56 406.411,16	8	450.630,66 406.404,53	96.328
8	450.630,66 406.404,53	9	450.685,65 406.413,95	55.791
9	450.685,65 406.413,95	10	450.719,62 406.424,13	35.463
10	450.719,62 406.424,13	1	450.737,896 406.426,606	18.443

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

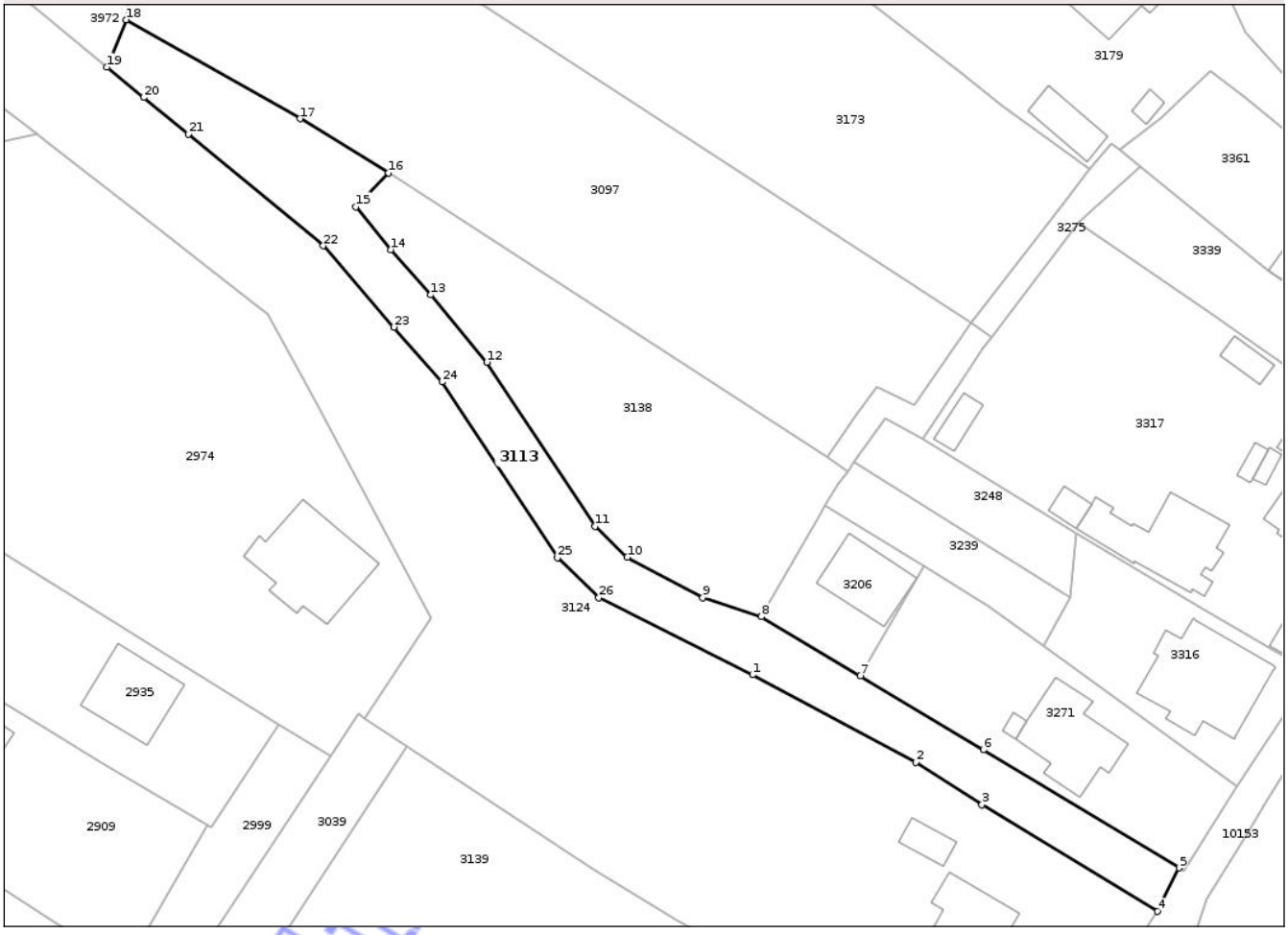
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.125	-	-	-	canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.659,86 405.763,37	2	450.679,98 405.752,634	22.805
3	450.688,087 405.747,394	4	450.709,676 405.734,305	25.247
5	450.712,333 405.739,645	6	450.688,251 405.754,137	28.106
7	450.673,116 405.763,245	8	450.660,94 405.770,534	14.191
9	450.653,744 405.772,841	10	450.644,462 405.777,812	10.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.679,98 405.752,634	3	450.688,087 405.747,394	9.653
4	450.709,676 405.734,305	5	450.712,333 405.739,645	5.964
6	450.688,251 405.754,137	7	450.673,116 405.763,245	17.664
8	450.660,94 405.770,534	9	450.653,744 405.772,841	7.557
10	450.644,462 405.777,812	11	450.640,512 405.781,633	5.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.640,512 405.781,633	12	450.627,172 405.801,783	24.166
13	450.620,259 405.810,06	14	450.615,369 405.815,626	7.409
15	450.611,069 405.820,902	16	450.615,084 405.825,035	5.762
17	450.604,188 405.831,709	18	450.582,826 405.843,869	24.58
19	450.580,46 405.838,043	20	450.584,972 405.834,319	5.85
21	450.590,447 405.829,802	22	450.607,061 405.816,093	21.54
23	450.615,742 405.806,111	24	450.621,665 405.799,37	8.973
25	450.635,864 405.777,782	26	450.640,959 405.772,852	7.09

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.627,172 405.801,783	13	450.620,259 405.810,06	10.784
14	450.615,369 405.815,626	15	450.611,069 405.820,902	6.806
16	450.615,084 405.825,035	17	450.604,188 405.831,709	12.778
18	450.582,826 405.843,869	19	450.580,46 405.838,043	6.288
20	450.584,972 405.834,319	21	450.590,447 405.829,802	7.098
22	450.607,061 405.816,093	23	450.615,742 405.806,111	13.229
24	450.621,665 405.799,37	25	450.635,864 405.777,782	25.839
26	450.640,959 405.772,852	1	450.659,86 405.763,37	21.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35053	Din acte: 4.975 Masurata: 1.134	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79680 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

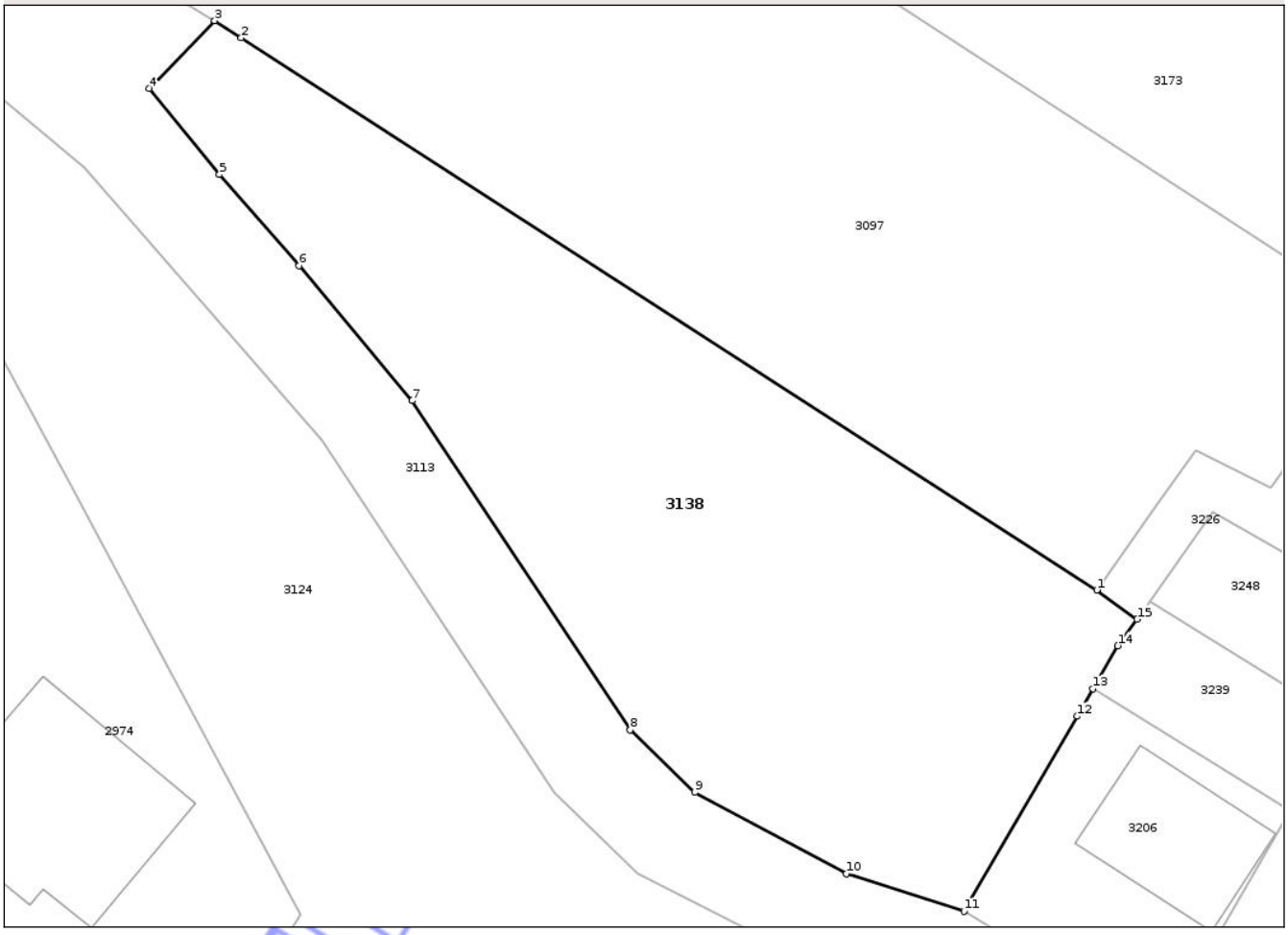
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35053	Din acte: 4.975 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	859	-	-	-	
2	neproductiv	DA	275	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.669,075 405.790,199	2	450.616,709 405.823,987	62.32
2	450.616,709 405.823,987	3	450.615,084 405.825,035	1.934
3	450.615,084 405.825,035	4	450.611,069 405.820,902	5.762
4	450.611,069 405.820,902	5	450.615,369 405.815,626	6.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.615,369 405.815,626	6	450.620,259 405.810,06	7.409
6	450.620,259 405.810,06	7	450.627,172 405.801,783	10.784
7	450.627,172 405.801,783	8	450.640,512 405.781,633	24.166
8	450.640,512 405.781,633	9	450.644,462 405.777,812	5.496
9	450.644,462 405.777,812	10	450.653,744 405.772,841	10.529
10	450.653,744 405.772,841	11	450.660,94 405.770,534	7.557
11	450.660,94 405.770,534	12	450.667,882 405.782,472	13.81
12	450.667,882 405.782,472	13	450.668,844 405.784,154	1.938
13	450.668,844 405.784,154	14	450.670,35 405.786,789	3.035
14	450.670,35 405.786,789	15	450.671,533 405.788,406	2.004
15	450.671,533 405.788,406	1	450.669,075 405.790,199	3.042

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:413
Nr. cadastral vechi:1387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35889	650	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35889-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	35889-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 20, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5250 / 21/04/2004		
Act Notarial nr. 1588, din 01/01/2004 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDULESCU VIOREL-OVIDIU**, lipsă CNP; 2) **SANDULESCU ADELA-ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 413)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDULESCU VIOREL-OVIDIU**, lipsă CNP; 2) **SANDULESCU ADELA-ELENA**, lipsă CNP;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDULESCU VIOREL-OVIDIU**, lipsă CNP; 2) **SANDULESCU ADELA-ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19271 / 11/04/2018		
Act Administrativ nr. Dosar penal nr. 559/P/2016, din 04/04/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA (; act administrativ nr Ordonanata in dosar nr. 559/P/2016 din 02.03.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA; Fotocopie Proces-verbal de instituire a sechestrului incheiat de D.G.A. - Serviciul Judetean Anticoruptie Valcea la data de 15.03.2018);		
C7	Se inscrie sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 36.681,25 lei, privind pe numitul Sandulescu Viorel Ovidiu.	A1, A1.1, A1.2

Acest imobil a circulat civil

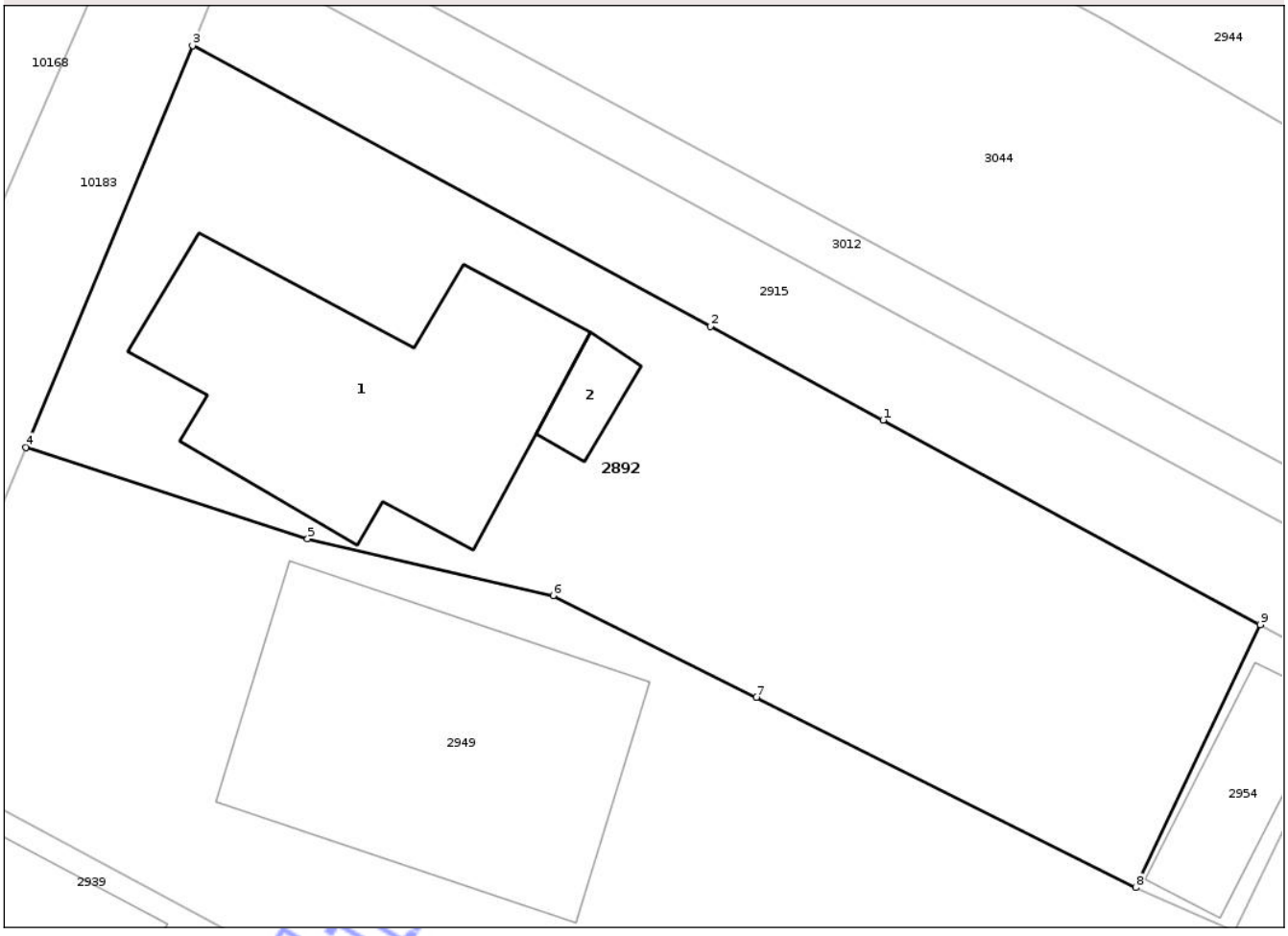
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35889	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	308	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35889-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp;
A1.2	35889-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.547,179 405.247,099	2	450.540,252 405.250,849	7.877
2	450.540,252 405.250,849	3	450.519,499 405.262,088	23.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.519,499 405.262,088	4	450.512,822 405.246,009	17.41
4	450.512,822 405.246,009	5	450.524,114 405.242,348	11.871
5	450.524,114 405.242,348	6	450.533,954 405.240,078	10.098
6	450.533,954 405.240,078	7	450.542,097 405.236,002	9.106
7	450.542,097 405.236,002	8	450.557,302 405.228,391	17.004
8	450.557,302 405.228,391	9	450.562,3 405.238,91	11.646
9	450.562,3 405.238,91	1	450.547,179 405.247,099	17.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1391
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1388

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni nr.31, judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35552	212	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31107 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 692, din 10/04/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13485 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1223, din 01/01/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 1223/2007 BNP Banu Claudia Mihaela se inscrie drept de servitute de trecere asupra imobilului de la punctul A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1397 inscris in cartea funciara nr. 1254 a comunei Bujoreni, proprietatea lui Hodorogea Constantin Ovidiu si Hodorogea Vasilica Minodora.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
13480 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1224, din 04/05/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 1224/04.05.2007 BNP Banu Claudia Mihaela se inscrie drept de servitute de trecere asupra imobilului de la punctul A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1398, inscris in cartea funciara nr. 1378/Bujoreni, proprietatea lui Florea Constantin Daniel cat si viitorilor proprietari.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
30361 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 3097, din 01/01/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 3097/2007 BNP Manea Andreescu Carmen Mirela se inscrie drept se servitute de trecere asupra imobilului de la punctul A1 in favoarea imobilului cu numar cadastral 1570, inscris in cartea funciara nr. 1379/Bujoreni, proprietatea lui Mutu Florica.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1391)	
87704 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
C5	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 36967, inscris in cartea funciara nr.36967 a localitatii Bujoreni si imobilului cu numar cadastral 36968, inscris in cartea funciara nr. 36968 a localitatii Bujoreni prorietatea lui DOBRIN DUMITRU SI DOBRIN IOANA	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

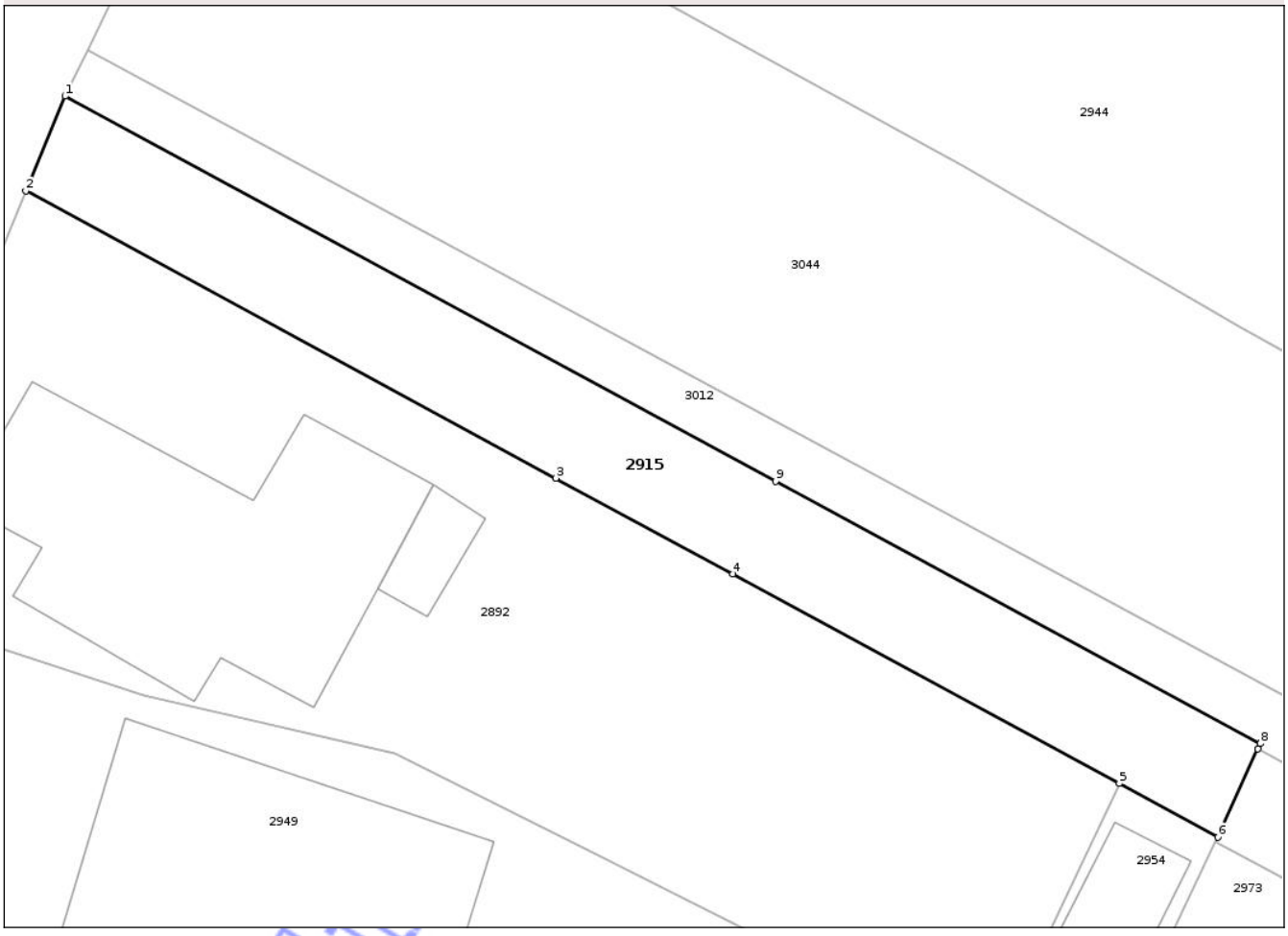
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35552	212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	212	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.521,03 405.265,78	2	450.519,499 405.262,088	3.997
2	450.519,499 405.262,088	3	450.540,252 405.250,849	23.601
3	450.540,252 405.250,849	4	450.547,179 405.247,099	7.877
4	450.547,179 405.247,099	5	450.562,3 405.238,91	17.196
5	450.562,3 405.238,91	6	450.566,16 405.236,819	4.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.566,16 405.236,819	7	450.567,717 405.240,254	3.771
7	450.567,717 405.240,254	8	450.567,82 405.240,47	0.239
8	450.567,82 405.240,47	9	450.548,85 405.250,73	21.567
9	450.548,85 405.250,73	1	450.521,03 405.265,78	31.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16-A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40155	1.200	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40155-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16-A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit Parter, An construire:1991
A1.2	40155-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16-A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit Parter, An construire:1963, S. construita desfasurata:59 mp
A1.3	40155-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16-A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit Parter, An construire:1974, S. construita desfasurata:42 mp
A1.4	40155-C4	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16-A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, An construire:1964, S. construita desfasurata:12 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106011 / 21/12/2022		
Act Administrativ nr. 41032, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA BUJORENI (; hotarare judecatoreasca nr 5803 din 28.05.1992, emis de JUDECATORIA RM. VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCEAG MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Lege si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CÎRCEAG MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliar.ro

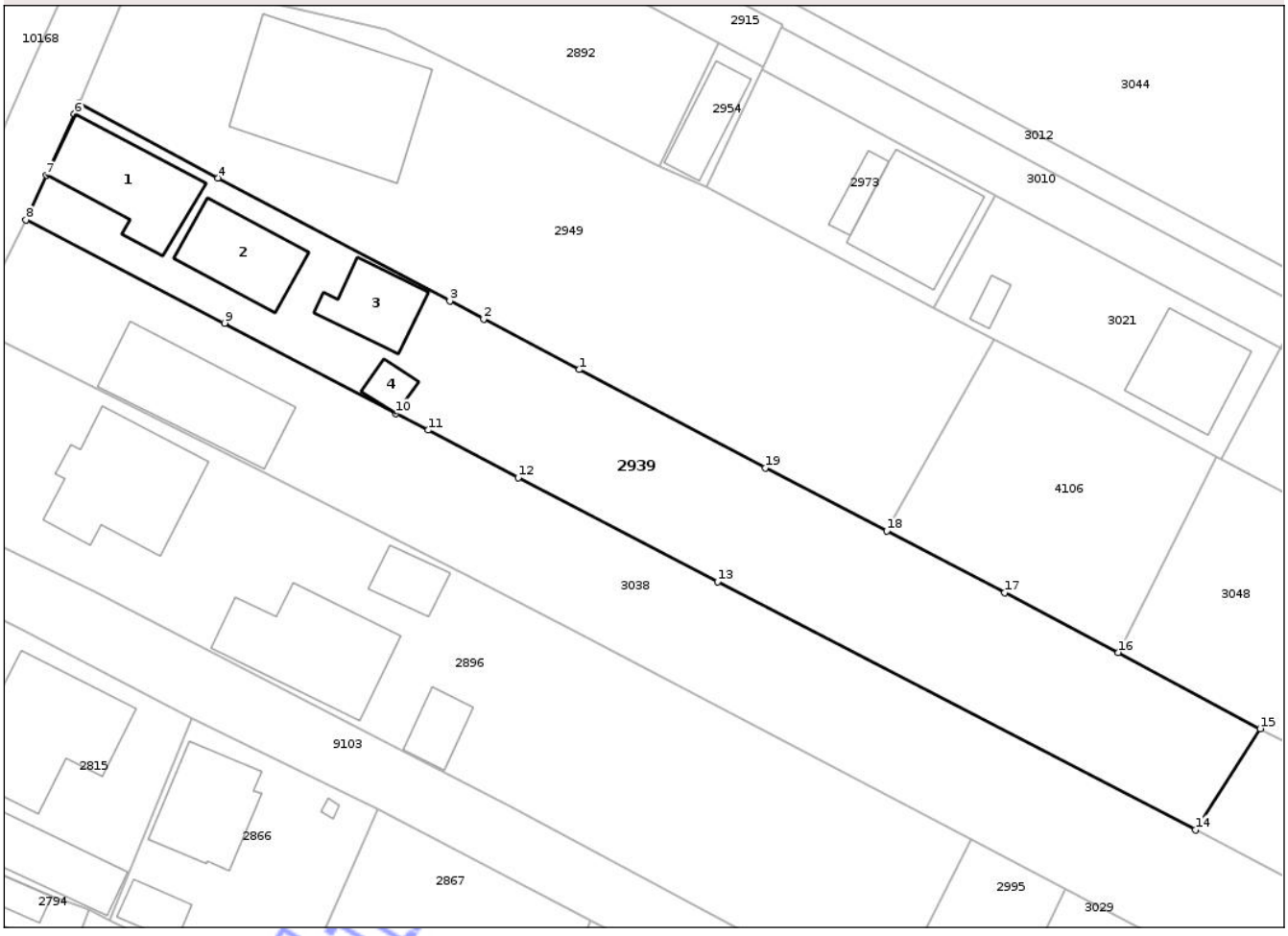
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40155	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	arabil	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40155-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă de locuit Parter, An construire:1991
A1.2	40155-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casă de locuit Parter, An construire:1963, S. construita desfasurata:59 mp
A1.3	40155-C3	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit Parter, An construire:1974, S. construita desfasurata:42 mp
A1.4	40155-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Magazie, An construire:1964, S. construita desfasurata:12 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.550,42 405.211,015	2	450.542,247 405.215,347	9.25
2	450.542,247 405.215,347	3	450.539,375 405.216,893	3.262
3	450.539,375 405.216,893	4	450.519,531 405.227,389	22.449
4	450.519,531 405.227,389	5	450.507,678 405.233,76	13.457
5	450.507,678 405.233,76	6	450.507,262 405.232,855	0.996
6	450.507,262 405.232,855	7	450.504,86 405.227,625	5.755
7	450.504,86 405.227,625	8	450.503,111 405.223,818	4.19
8	450.503,111 405.223,818	9	450.520,098 405.214,986	19.146
9	450.520,098 405.214,986	10	450.534,753 405.207,286	16.555
10	450.534,753 405.207,286	11	450.537,5 405.205,843	3.103
11	450.537,5 405.205,843	12	450.545,216 405.201,789	8.716
12	450.545,216 405.201,789	13	450.562,24 405.192,9	19.205
13	450.562,24 405.192,9	14	450.603,122 405.171,723	46.041
14	450.603,122 405.171,723	15	450.608,658 405.180,354	10.254
15	450.608,658 405.180,354	16	450.596,507 405.186,861	13.784
16	450.596,507 405.186,861	17	450.586,811 405.191,977	10.963
17	450.586,811 405.191,977	18	450.576,726 405.197,233	11.372
18	450.576,726 405.197,233	19	450.566,358 405.202,637	11.692
19	450.566,358 405.202,637	1	450.550,42 405.211,015	18.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36460	372	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36460-C1	Loc. Olteni, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, DEMISOL + P+ 1, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11095 / 21/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5818, din 29/06/1995 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; , dos. nr.3849/1995 Conventie aut.nr.171/05.03.2012 BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela; Certificat nr.1263/24.02.2012 eliberat de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GIGI** 2) **MIHAI TATIANA-RODICA**	
Act Administrativ nr. 4, din 17/07/1993 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI GIGI** 2) **MIHAI TATIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

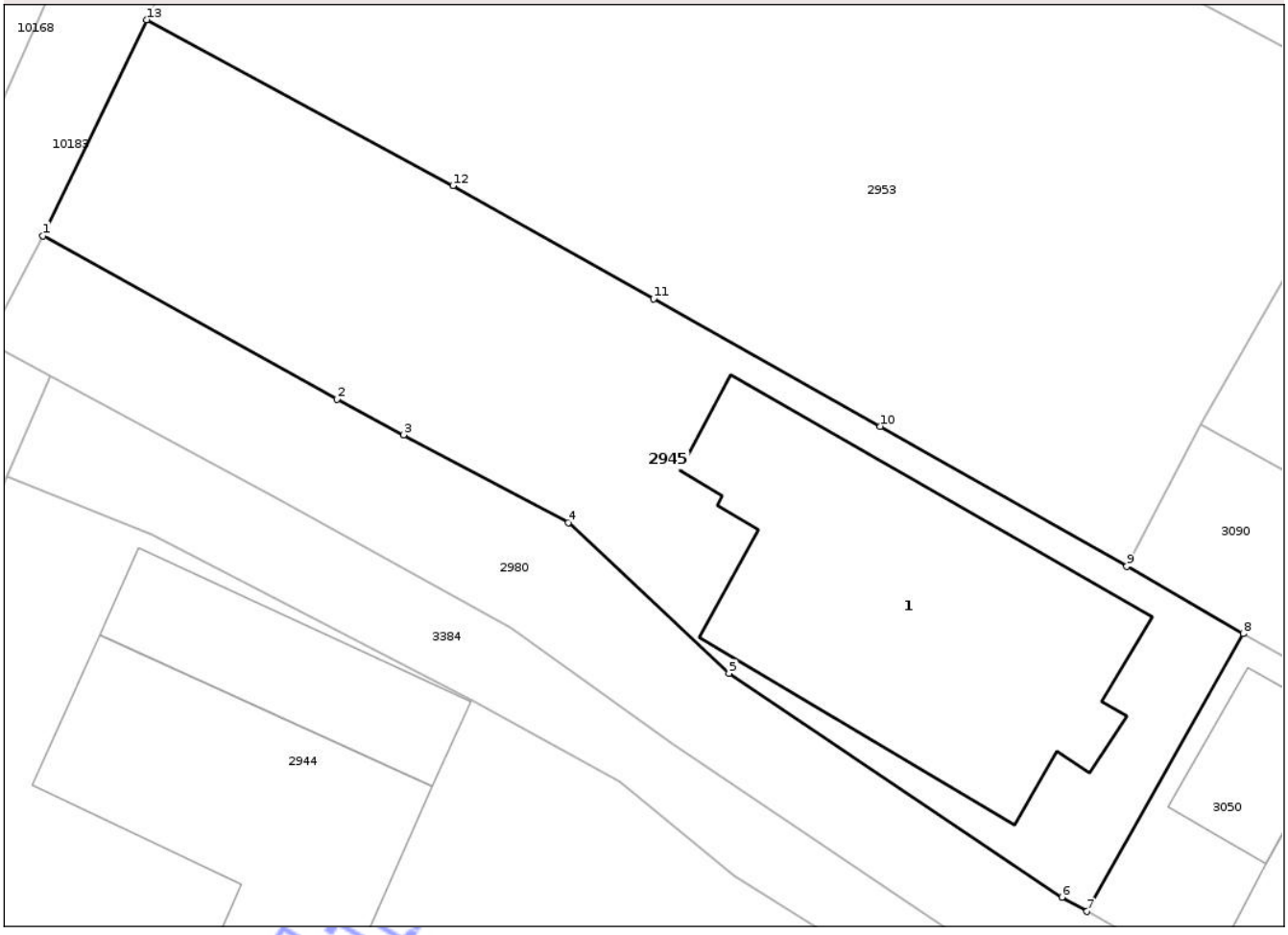
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36460	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	235	-	-	-	
2	arabil	DA	137	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36460-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; CASA DIN ZIDARIE, ACOPERITA CU TIGLA, DEMISOL + P+ 1, CU SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE , NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI NU ESTE DOTATA CU LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.535,869 405.303,061	2	450.545,69 405.297,606	11.234

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.545,69 405.297,606	3	450.547,923 405.296,411	2.533
3	450.547,923 405.296,411	4	450.553,426 405.293,482	6.234
4	450.553,426 405.293,482	5	450.558,802 405.288,452	7.362
5	450.558,802 405.288,452	6	450.569,936 405.280,97	13.414
6	450.569,936 405.280,97	7	450.570,777 405.280,498	0.964
7	450.570,777 405.280,498	8	450.575,993 405.289,775	10.643
8	450.575,993 405.289,775	9	450.572,102 405.292,018	4.491
9	450.572,102 405.292,018	10	450.563,86 405.296,695	9.477
10	450.563,86 405.296,695	11	450.556,283 405.300,956	8.693
11	450.556,283 405.300,956	12	450.549,57 405.304,731	7.702
12	450.549,57 405.304,731	13	450.539,33 405.310,274	11.644
13	450.539,33 405.310,274	1	450.535,869 405.303,061	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 18, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 7717, din 08/05/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	16	485	-	Acasa
2	arabil	DA	854	16	485	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; casă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.512,822 405.246,009	2	450.507,678 405.233,76	13.285
2	450.507,678 405.233,76	3	450.519,531 405.227,389	13.457
3	450.519,531 405.227,389	4	450.539,375 405.216,893	22.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.539,375 405.216,893	5	450.542,247 405.215,347	3.262
5	450.542,247 405.215,347	6	450.550,42 405.211,015	9.25
6	450.550,42 405.211,015	7	450.566,358 405.202,637	18.006
7	450.566,358 405.202,637	8	450.576,726 405.197,233	11.692
8	450.576,726 405.197,233	9	450.585,94 405.213,639	18.816
9	450.585,94 405.213,639	10	450.580,737 405.216,329	5.857
10	450.580,737 405.216,329	11	450.561,264 405.226,612	22.021
11	450.561,264 405.226,612	12	450.557,302 405.228,391	4.343
12	450.557,302 405.228,391	13	450.542,097 405.236,002	17.004
13	450.542,097 405.236,002	14	450.533,954 405.240,078	9.106
14	450.533,954 405.240,078	15	450.524,114 405.242,348	10.098
15	450.524,114 405.242,348	1	450.512,822 405.246,009	11.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1395
Nr. cadastral vechi:1389

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37052	50	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37052-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie, din anul 2020, cu un nivel , suprafata construita desfasurata = 33 mp, An construire:2020

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53311 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1859, din 26/08/2020 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA SILVIA-CARMEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA SILVIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

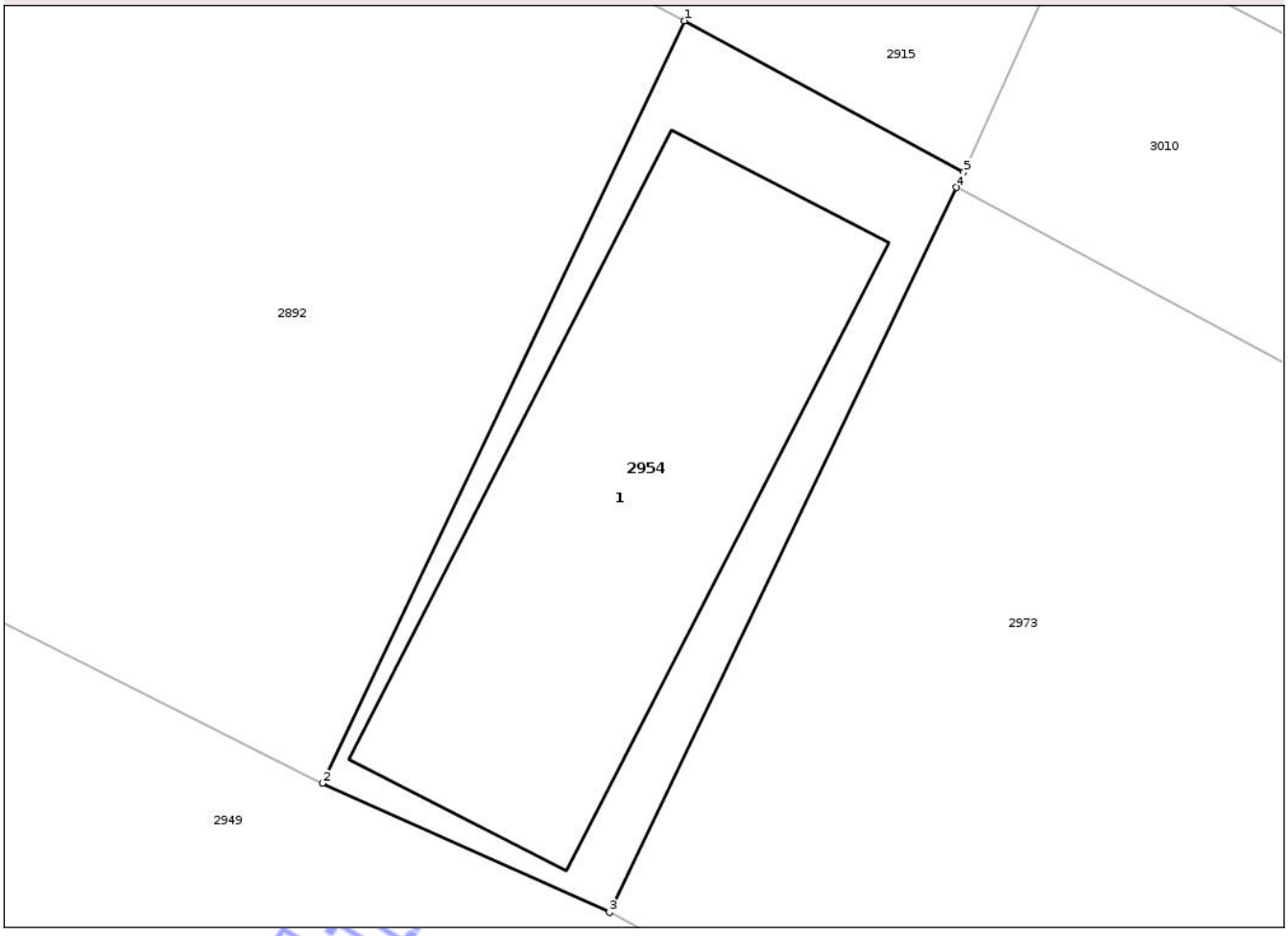
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37052	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37052-C1	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Magazie, din anul 2020, cu un nivel , suprafata construita desfasurata = 33 mp, An construire: 2020

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.562,3 405.238,91	2	450.557,302 405.228,391	11.646
2	450.557,302 405.228,391	3	450.561,264 405.226,612	4.343
3	450.561,264 405.226,612	4	450.566,06 405.236,61	11.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.566,06 405.236,61	5	450.566,16 405.236,819	0.232
5	450.566,16 405.236,819	1	450.562,3 405.238,91	4.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36461	324	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11096 / 21/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5818, din 30/06/1995 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; , dos. nr.3849/1995 Conventie aut.nr.171/05.03.2012 BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHAI GIGI** 2) **MIHAI TATIANA-RODICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONESCU GHEORGHE** 2) **DIACONESCU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

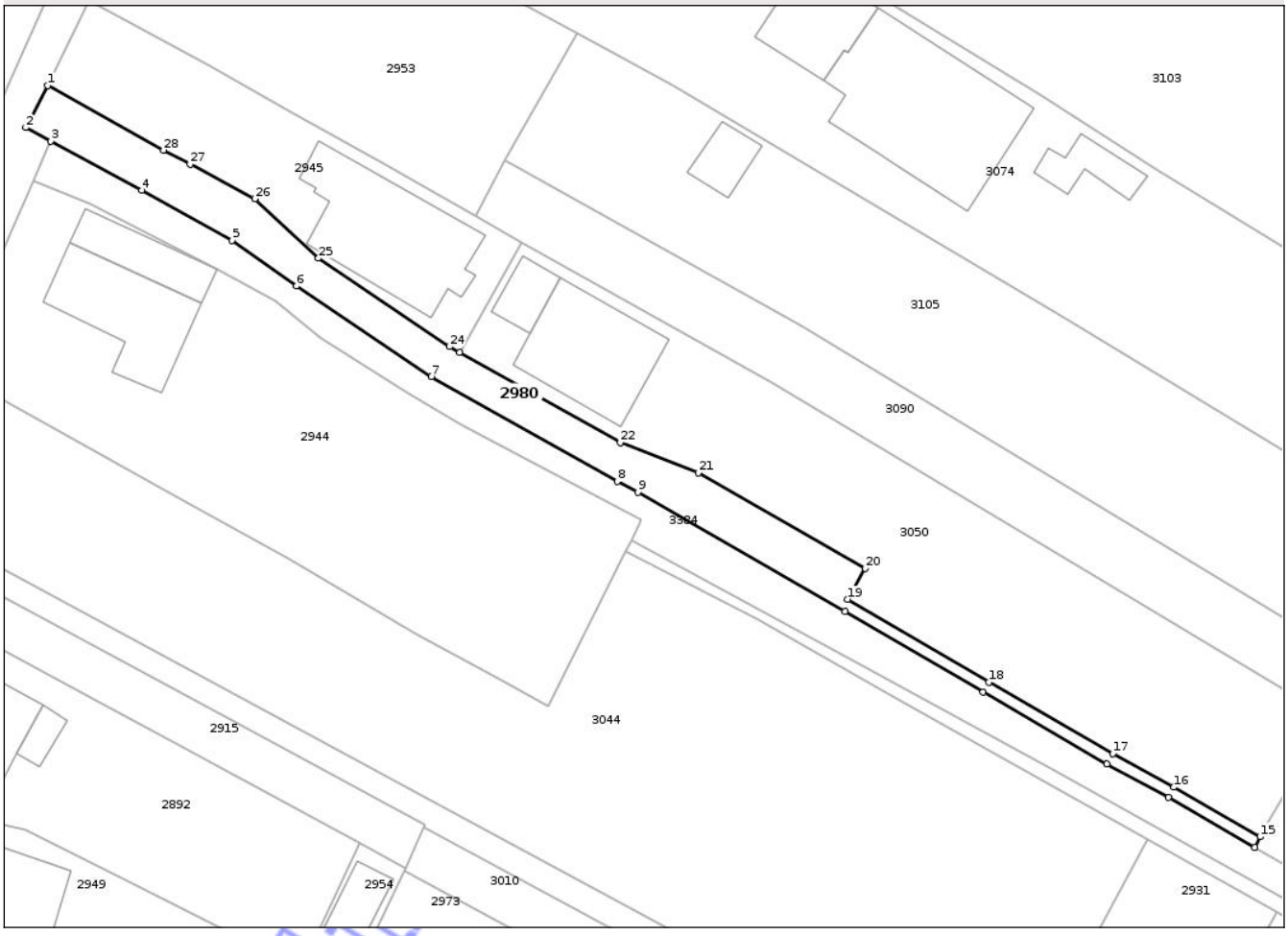
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36461	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.535,869 405.303,061	2	450.534,012 405.299,519	3.999
3	450.536,123 405.298,374	4	450.543,823 405.294,197	8.76
5	450.551,499 405.289,977	6	450.556,935 405.286,104	6.675
7	450.568,362 405.278,414	8	450.584,133 405.269,554	18.089
9	450.585,872 405.268,639	10	450.603,443 405.258,56	20.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.534,012 405.299,519	3	450.536,123 405.298,374	2.402
4	450.543,823 405.294,197	5	450.551,499 405.289,977	8.76
6	450.556,935 405.286,104	7	450.568,362 405.278,414	13.774
8	450.584,133 405.269,554	9	450.585,872 405.268,639	1.965
10	450.603,443 405.258,56	11	450.615,139 405.251,71	13.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.615,139 405.251,71	12	450.625,649 405.245,644	12.135
13	450.630,836 405.242,806	14	450.638,191 405.238,574	8.486
15	450.638,637 405.239,471	16	450.631,325 405.243,678	8.436
17	450.626,139 405.246,516	18	450.615,641 405.252,574	12.121
19	450.603,669 405.259,583	20	450.605,146 405.262,206	3.01
21	450.591,012 405.270,302	22	450.584,4 405.272,845	7.084
23	450.570,777 405.280,498	24	450.569,936 405.280,97	0.964
25	450.558,802 405.288,452	26	450.553,426 405.293,482	7.362
27	450.547,923 405.296,411	28	450.545,69 405.297,606	2.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.625,649 405.245,644	13	450.630,836 405.242,806	5.913
14	450.638,191 405.238,574	15	450.638,637 405.239,471	1.002
16	450.631,325 405.243,678	17	450.626,139 405.246,516	5.912
18	450.615,641 405.252,574	19	450.603,669 405.259,583	13.873
20	450.605,146 405.262,206	21	450.591,012 405.270,302	16.288
22	450.584,4 405.272,845	23	450.570,777 405.280,498	15.625
24	450.569,936 405.280,97	25	450.558,802 405.288,452	13.414
26	450.553,426 405.293,482	27	450.547,923 405.296,411	6.234
28	450.545,69 405.297,606	1	450.535,869 405.303,061	11.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39205	149	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22612 / 02/04/2020		
Act Notarial nr. 203, din 02/04/2020 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACŞU ION-CRISTIAN** 2) **NEACŞU GEORGETA-RAMONA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

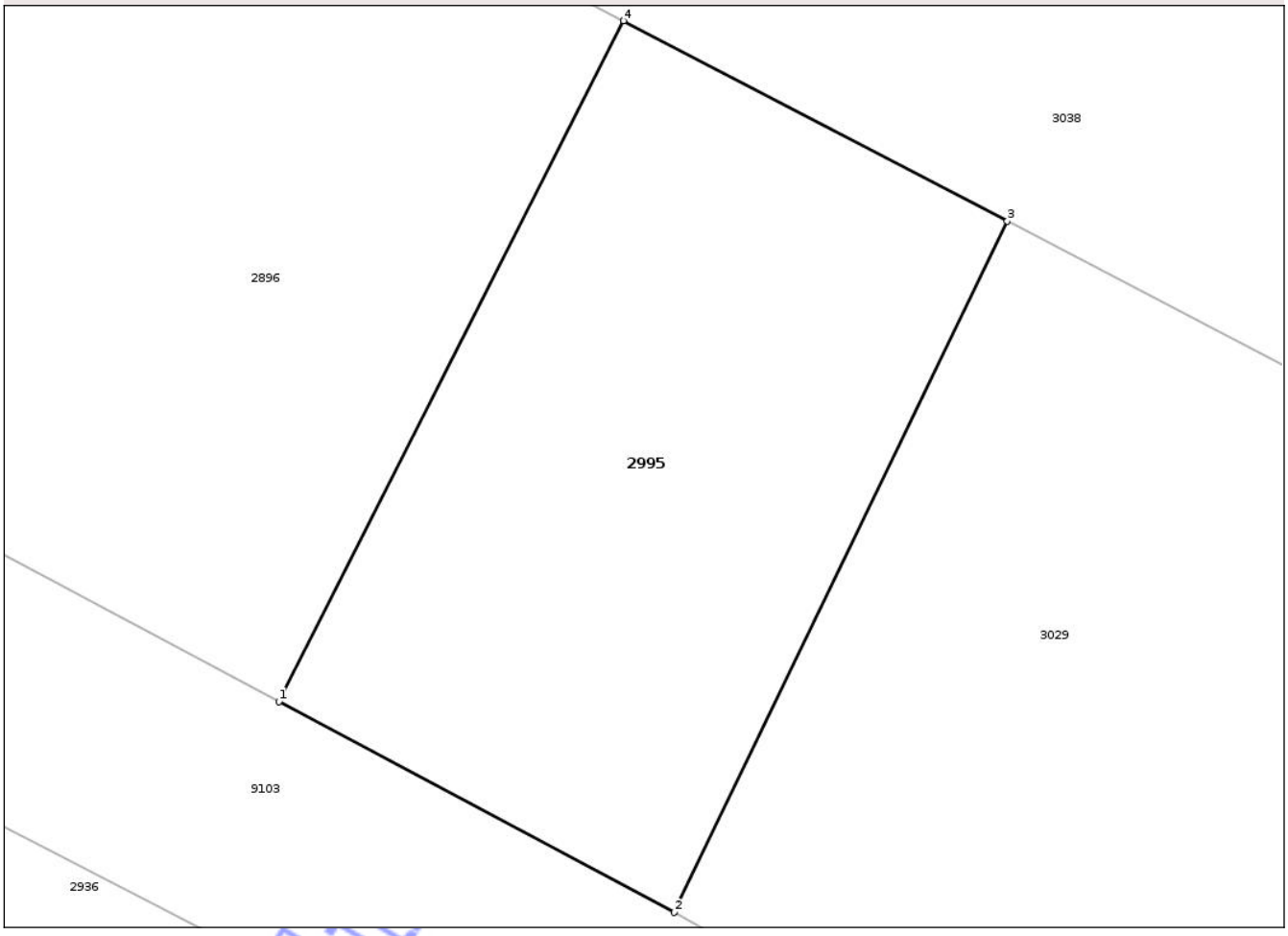
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39205	149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.576,677 405.156,596	2	450.584,997 405.152,166	9.426
2	450.584,997 405.152,166	3	450.592,001 405.166,686	16.121
3	450.592,001 405.166,686	4	450.583,93 405.170,895	9.103
4	450.583,93 405.170,895	1	450.576,677 405.156,596	16.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1380
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1400

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Acasa, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35551	201	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31111 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 692, din 10/04/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13485 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1223, din 01/01/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 1397, inscris in cartea funciara nr.1254 a localitatii Bujoreni, prorietatea lui HODOROGEA CONSTANTIN SI HODOROGEA VASILICA MINODORA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1380)	
13480 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1224, din 04/05/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 1398, inscris in cartea funciara nr.1378 a localitatii Bujoreni, prorietatea lui FLOREA CONSTANTIN.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1380)	
30361 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 3097, din 29/08/2007 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 1570, inscris in cartea funciara nr.1379 a localitatii Bujoreni, prorietatea lui MUTU FLORICA.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1380)	
87703 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C5	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 36967, inscris in cartea funciara nr.36967 a localitatii Bujoreni si imobilului cu numar cadastral 36968, inscris in cartea funciara nr. 36968 a localitatii Bujoreni prorietatea lui DOBRIN DUMITRU SI DOBRIN IOANA	A1
101092 / 03/11/2023		
Act Notarial nr. 197, din 31/07/2014 emis de notar public MANEA ANDREESCU ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 197 din 31.07.2014 emis de notar public Manea Andreescu - Alexandru, se	A1

Document generat în cadrul Sistemului de Cadastru și Carte Funciară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	inscrie dreptul de servitute de trecere asupra imobilului cu numar cadastral 1400 descris si identificat la punctul A1 in favoarea imobilului cu nuamar cadastral 35403, inscris in cartea funciara nr. 35403 a localitatii Bujoreni	A1

Neutilizabil in circuitul civil

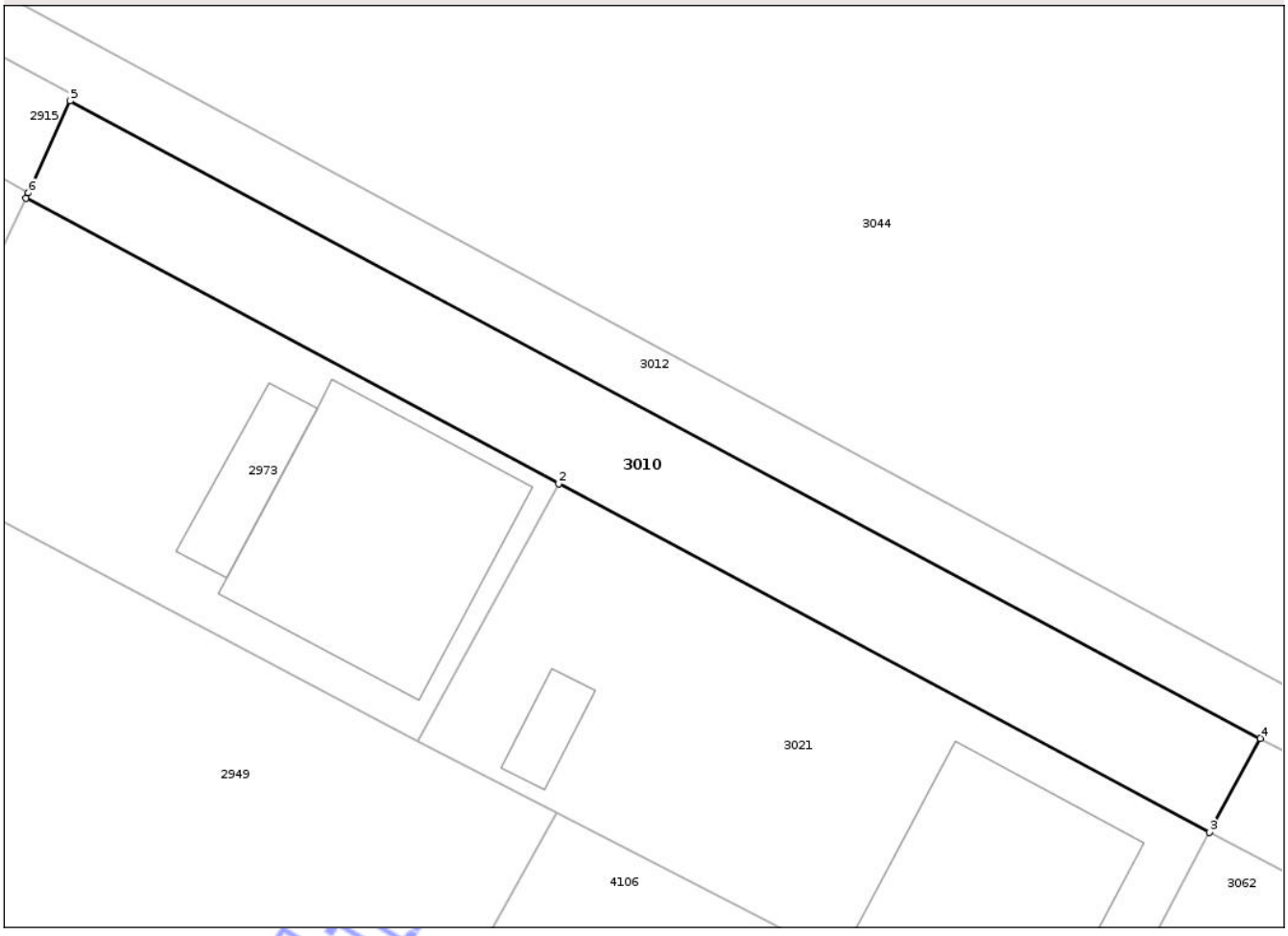
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35551	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.566,06 405.236,61	2	450.586,004 405.225,939	22.619
2	450.586,004 405.225,939	3	450.610,359 405.212,91	27.621
3	450.610,359 405.212,91	4	450.612,267 405.216,421	3.996
4	450.612,267 405.216,421	5	450.567,717 405.240,254	50.524
5	450.567,717 405.240,254	6	450.566,16 405.236,819	3.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.566,16 405.236,819	1	450.566,06 405.236,61	0.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40370	346	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31557 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 716, din 11/04/2024 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40370	346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	346	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.569,92 405.241,718	2	450.521,903 405.267,582	54.54
2	450.521,903 405.267,582	3	450.521,03 405.265,78	2.002
3	450.521,03 405.265,78	4	450.548,85 405.250,73	31.63
4	450.548,85 405.250,73	5	450.567,82 405.240,47	21.567
5	450.567,82 405.240,47	6	450.567,717 405.240,254	0.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.567,717 405.240,254	7	450.612,267 405.216,421	50.524
7	450.612,267 405.216,421	8	450.663,943 405.188,803	58.593
8	450.663,943 405.188,803	9	450.665,049 405.190,479	2.008
9	450.665,049 405.190,479	10	450.649,942 405.198,616	17.159
10	450.649,942 405.198,616	11	450.638,85 405.204,591	12.599
11	450.638,85 405.204,591	12	450.627,801 405.210,542	12.55
12	450.627,801 405.210,542	13	450.616,76 405.216,489	12.541
13	450.616,76 405.216,489	1	450.569,92 405.241,718	53.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40154	Din acte: 2.400 Masurata: 2.268	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40154-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit Parter +1ETAJ, An construire:2001, S. construita desfasurata:194 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105189 / 19/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8598, din 24/10/2000 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRCEAG MARIAN**	
	OBSERVATII: hotarare ce tine loc de act autentic de vanzare cumparare	
Act Administrativ nr. 9, din 20/03/2001 emis de PRIMARIA BUJORENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRCEAG MARIAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40154	Din acte: 2.400 Masurata: 2.268	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	465	-	-	-	
2	arabil	DA	1.803	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40154-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit Parter +1ETAJ, An construire:2001, S. construita desfasurata:194 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.708,216 405.107,563	2	450.710,755 405.112,746	5.771
3	450.712,173 405.115,646	4	450.688,733 405.127,299	26.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.710,755 405.112,746	3	450.712,173 405.115,646	3.228
4	450.688,733 405.127,299	5	450.642,963 405.150,861	51.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.642,963 405.150,861	6	450.603,122 405.171,723	44.973
7	450.562,24 405.192,9	8	450.545,216 405.201,789	19.205
9	450.537,5 405.205,843	10	450.534,753 405.207,286	3.103
11	450.520,098 405.214,986	12	450.503,111 405.223,818	19.146
13	450.500,782 405.219,096	14	450.498,658 405.214,619	4.955
15	450.511,112 405.208,425	16	450.523,448 405.202,215	13.811
17	450.540,856 405.193,452	18	450.549,852 405.188,741	10.155
19	450.583,93 405.170,895	20	450.592,001 405.166,686	9.103
21	450.619,483 405.152,373	22	450.641,196 405.140,621	24.689
23	450.663,961 405.129,161	24	450.686,286 405.117,739	25.077
25	450.692,326 405.114,66	1	450.708,216 405.107,563	17.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.603,122 405.171,723	7	450.562,24 405.192,9	46.041
8	450.545,216 405.201,789	9	450.537,5 405.205,843	8.716
10	450.534,753 405.207,286	11	450.520,098 405.214,986	16.555
12	450.503,111 405.223,818	13	450.500,782 405.219,096	5.265
14	450.498,658 405.214,619	15	450.511,112 405.208,425	13.909
16	450.523,448 405.202,215	17	450.540,856 405.193,452	19.489
18	450.549,852 405.188,741	19	450.583,93 405.170,895	38.468
20	450.592,001 405.166,686	21	450.619,483 405.152,373	30.986
22	450.641,196 405.140,621	23	450.663,961 405.129,161	25.487
24	450.686,286 405.117,739	25	450.692,326 405.114,66	6.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1255
Nr. cadastral vechi:1575

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38907	317	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87700 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN DUMITRU** 2) **DOBRIN IOANA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

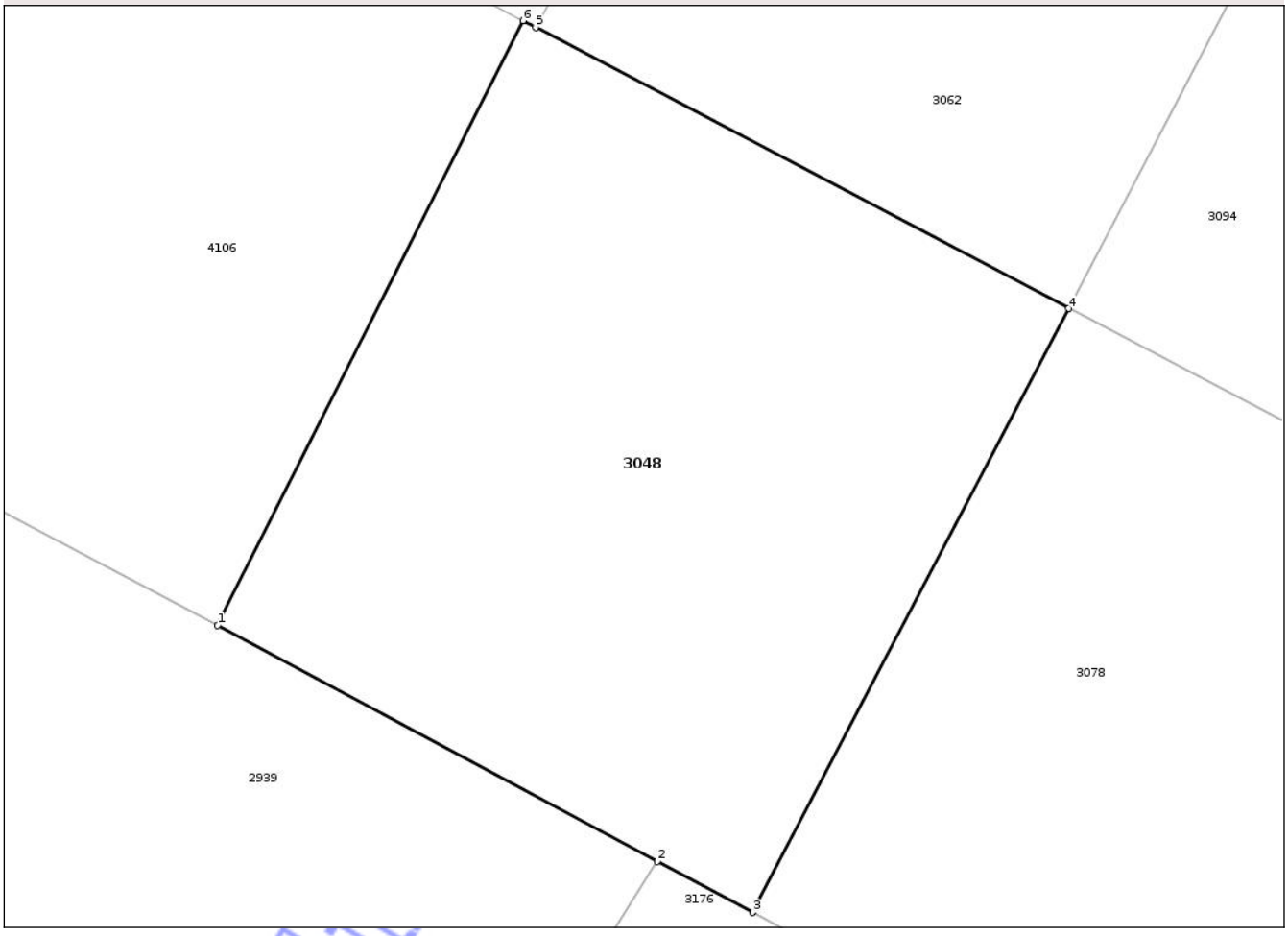
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38907	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.596,507 405.186,861	2	450.608,658 405.180,354	13.784
2	450.608,658 405.180,354	3	450.611,28 405.178,95	2.974
3	450.611,28 405.178,95	4	450.620,01 405.195,6	18.8
4	450.620,01 405.195,6	5	450.605,29 405.203,35	16.636
5	450.605,29 405.203,35	6	450.604,943 405.203,538	0.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.604,943 405.203,538	1	450.596,507 405.186,861	18.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1576
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1568

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 6, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36967	180	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8820 / 07/03/2008		
Act Notarial nr. 916, din 06/03/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ION** 2) **DOBRIN FLORENTA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1576)	
B2	In baza Contractului de vanzare - cumparare aut. nr. 916/06.03.2008 BNP Banu Claudia Mihaela se intabuleaza dreptul de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, cu numar cadastral 1568, fond dominant asupra imobilelor teren arabil in s. de 379 m.p, cu numar cadstral 1567, inscris in Cartea funciara nr. 1379/Bujoreni; teren arabil in s. de 201 m,.pcu numar cadastral 1400, inscris in Cartea funciara nr. 1380/UAT Bujoreni si teren curti constructii si arabil in s. de 212 m.p, cu nuamar cadatsral 1388, inscris in Cartea unciara nr. 1391/UAT Bujoreni, imobile fonduri aservite, proprietatea numitului Dina Nicolae.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1576)	
87711 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B3	Se noteaza beneficiul dreptului de servitute de trecere in favoarea imobilului de sub A1, fond dominant asupra imobilelor teren arabil in s. de 379 m.p, cu numar cadastral 36997, inscris in Cartea funciara nr. 36997/ Bujoreni; teren arabil in s. de 201 m.p cu numar cadastral 35551, inscris in Cartea funciara nr. 35551/UAT Bujoreni si teren curti constructii si arabil in s. de 212 m.p, cu numar cadastral 35552, inscris in Cartea unciara nr. 35552/UAT Bujoreni, imobile fonduri aservite.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuit

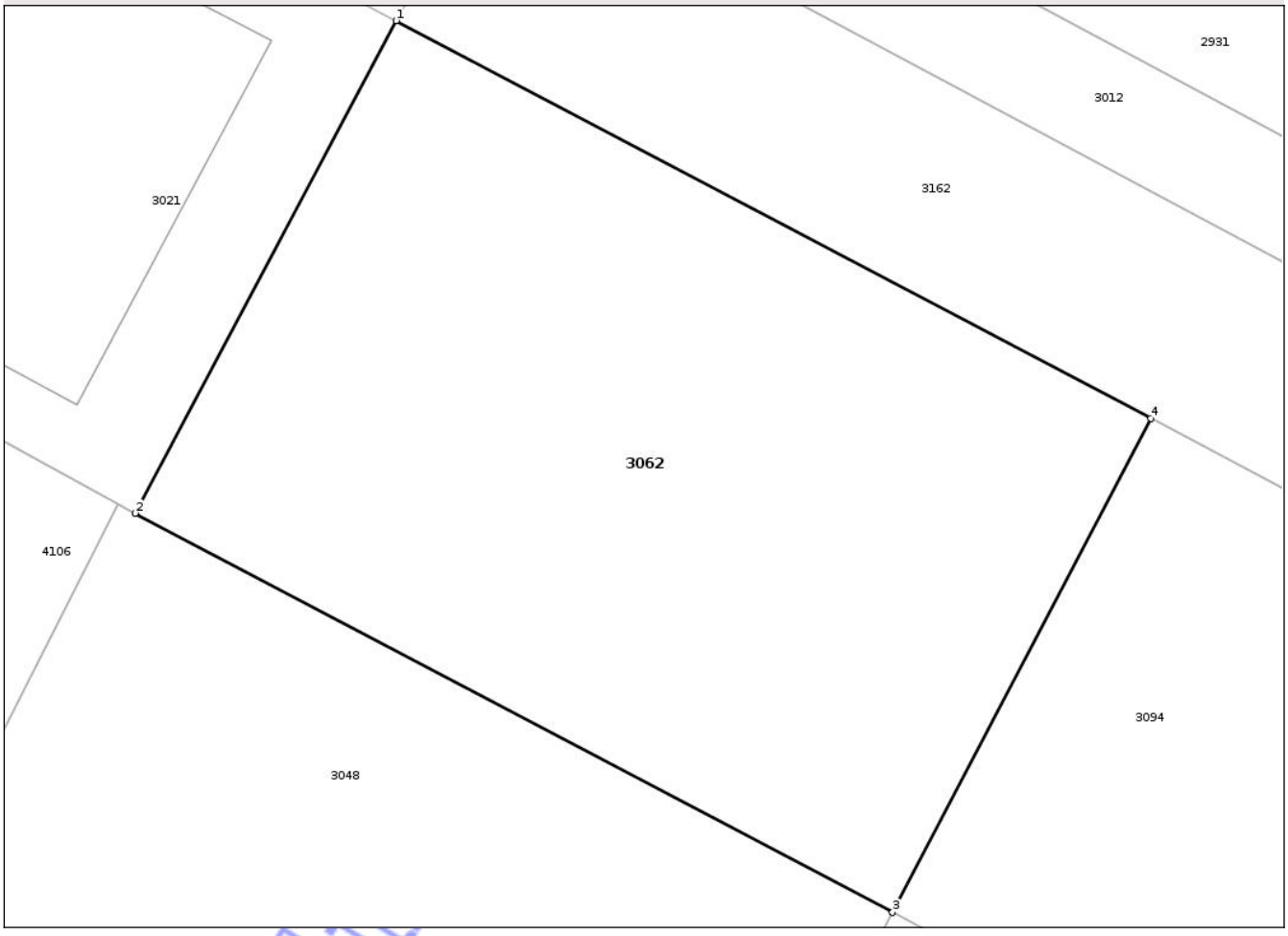
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36967	180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	180	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.610,359 405.212,91	2	450.605,29 405.203,35	10.821
2	450.605,29 405.203,35	3	450.620,01 405.195,6	16.636
3	450.620,01 405.195,6	4	450.625,03 405.205,19	10.824
4	450.625,03 405.205,19	1	450.610,359 405.212,91	16.578

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1302
Nr. cadastral vechi:886

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 32, Jud. Valcea, jud. Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36398	2.625	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36398-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 32, Jud. Valcea, jud. Valcea.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	36398-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 32, Jud. Valcea, jud. Valcea.	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp;
A1.3	36398-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 32, Jud. Valcea, jud. Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42335 / 16/07/2020		
Act Notarial nr. 1048, din 14/07/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL SPANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GHIOCEL SPANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

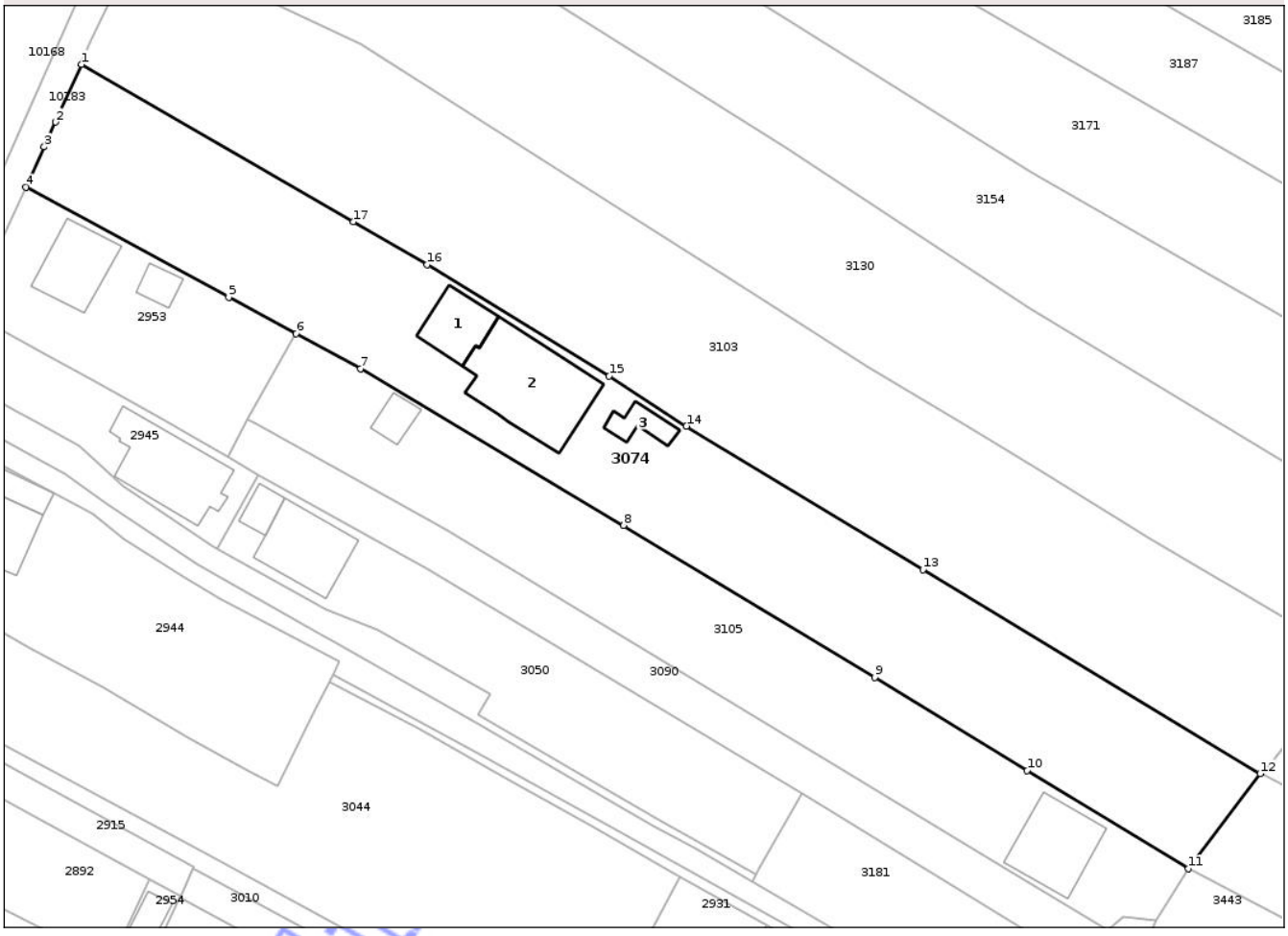
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36398	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	754	-	-	-	
2	curti constructii	DA	630	-	-	-	
3	arabil	DA	1.241	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36398-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	36398-C2	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp;
A1.3	36398-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.553,676 405.341,429	2	450.550,38 405.334,168	7.974
2	450.550,38 405.334,168	3	450.548,959 405.331,036	3.439
3	450.548,959 405.331,036	4	450.546,655 405.325,96	5.574
4	450.546,655 405.325,96	5	450.572,21 405.312,14	29.053
5	450.572,21 405.312,14	6	450.580,709 405.307,543	9.663
6	450.580,709 405.307,543	7	450.588,857 405.303,136	9.263
7	450.588,857 405.303,136	8	450.621,973 405.283,42	38.541
8	450.621,973 405.283,42	9	450.653,636 405.264,286	36.995
9	450.653,636 405.264,286	10	450.672,82 405.252,587	22.47
10	450.672,82 405.252,587	11	450.693,145 405.240,223	23.79
11	450.693,145 405.240,223	12	450.702,182 405.252,185	14.992
12	450.702,182 405.252,185	13	450.659,665 405.277,827	49.651
13	450.659,665 405.277,827	14	450.629,888 405.295,915	34.84
14	450.629,888 405.295,915	15	450.620,129 405.302,197	11.606
15	450.620,129 405.302,197	16	450.597,224 405.316,234	26.864
16	450.597,224 405.316,234	17	450.587,912 405.321,621	10.758
17	450.587,912 405.321,621	1	450.553,676 405.341,429	39.553

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37786	504	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37786-C1	Loc. Olteni, Nr. 56, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa, parter (3 camere), edificata in anul 1959 din zidarie din caramida cu invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de lift, nu detine Certificat de Performanta Energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35295 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 2013, din 01/01/2007 emis de BNP Firan Rodica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; NR. 29223/22. 08.2207- Act de dezmembrare aut. nr. 2947 din 22.08.2007 BNP Banu Claudia Mihaela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

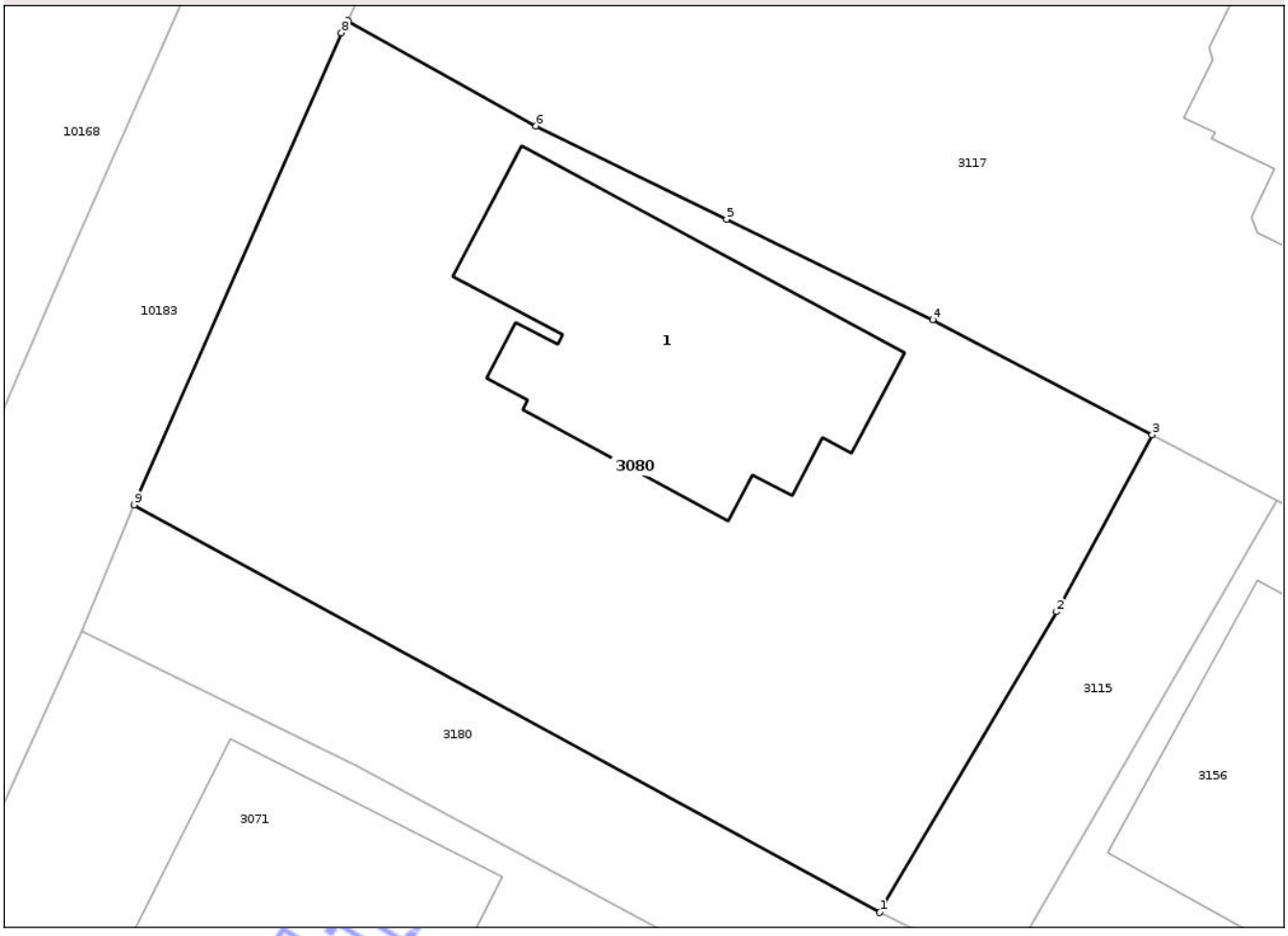
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37786	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	504	25	441	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37786-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa, parter (3 camere), edificata in anul 1959 din zidarie din caramida cu invelitoare din lemn cu tigla, nu dispune de lift, nu detine Certificat de Performanta Energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.631,873 405.446,437	2	450.637,649 405.456,253	11.389
2	450.637,649 405.456,253	3	450.640,77 405.462,032	6.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.640,77 405.462,032	4	450.633,598 405.465,779	8.092
4	450.633,598 405.465,779	5	450.626,867 405.469,063	7.489
5	450.626,867 405.469,063	6	450.620,636 405.472,104	6.933
6	450.620,636 405.472,104	7	450.614,495 405.475,542	7.038
7	450.614,495 405.475,542	8	450.614,276 405.475,153	0.446
8	450.614,276 405.475,153	9	450.607,496 405.459,743	16.836
9	450.607,496 405.459,743	1	450.631,873 405.446,437	27.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40363	Din acte: 3.130 Masurata: 3.273	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40363-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 34, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, D+P, An construire:1930

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86648 / 28/09/2023		
Act Notarial nr. 6, din 04/03/2013 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr Certificat fiscal nr 47006 din 20.09.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDESCU ION CLAUDIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREDESCU MIHAELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PREDESCU ION CLAUDIU**	
	OBSERVATII: si lege	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **PREDESCU MIHAELA**	
	OBSERVATII: si lege	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

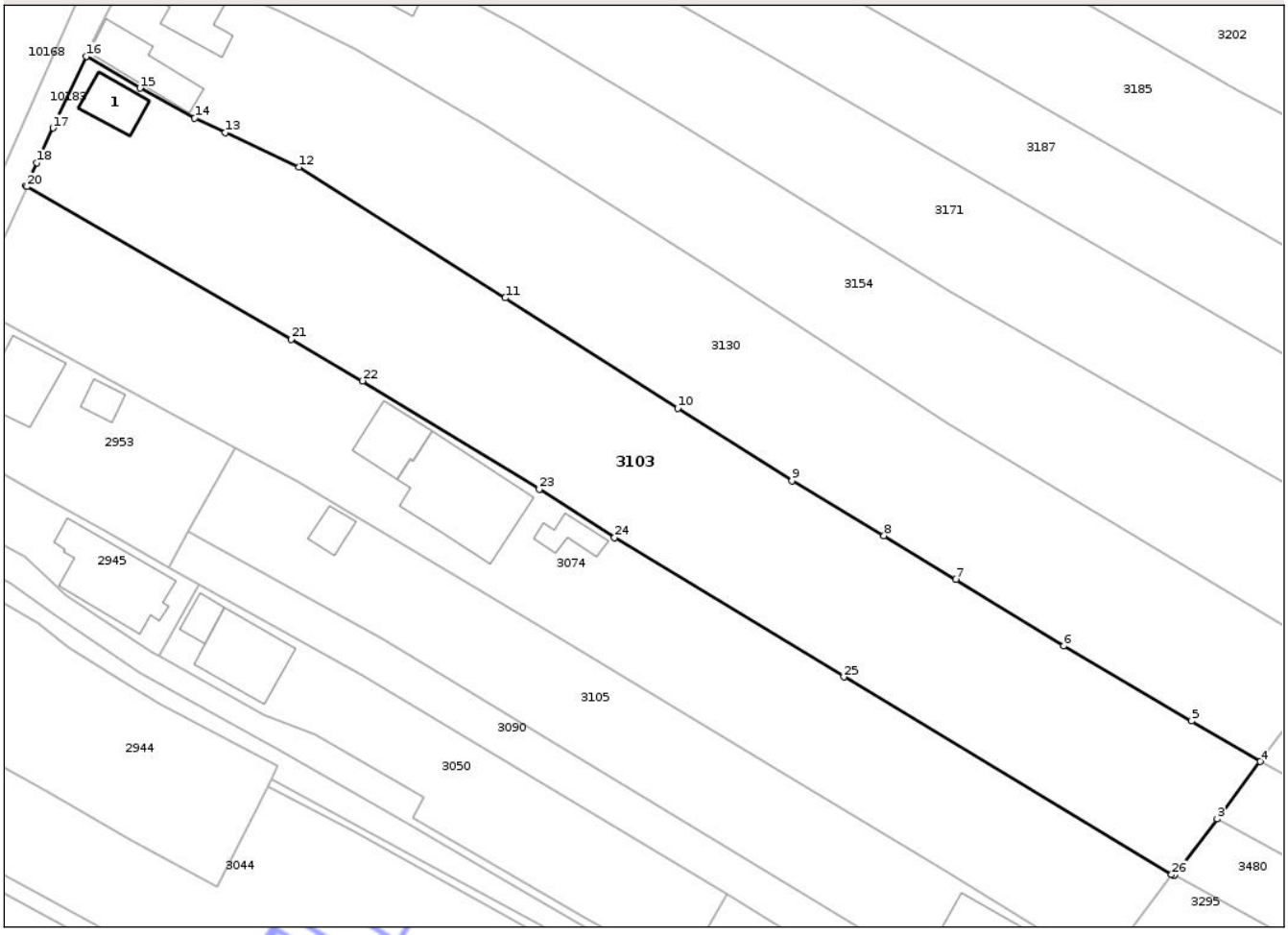
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40363	Din acte: 3.130 Masurata: 3.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	16	460	-	
2	vie	DA	366	16	460;462	-	
3	arabil	DA	2.751	16	460;461; 463/1,463	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40363-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit,D+P, An construire:1930

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.702,451 405.252,023	2	450.702,514 405.252,106	0.104
3	450.708,084 405.259,416	4	450.713,676 405.266,847	9.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.702,514 405.252,106	3	450.708,084 405.259,416	9.19
4	450.713,676 405.266,847	5	450.704,777 405.272,118	10.343

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.704,777 405.272,118	6	450.688,171 405.281,831	19.238
7	450.674,157 405.290,467	8	450.664,853 405.296,161	10.908
9	450.652,887 405.303,254	10	450.638,097 405.312,698	17.548
11	450.615,72 405.326,987	12	450.588,918 405.343,961	31.725
13	450.579,401 405.348,445	14	450.575,427 405.350,317	4.393
15	450.568,324 405.354,208	16	450.561,362 405.358,348	8.1
17	450.557,027 405.349,042	18	450.554,923 405.344,526	4.982
19	450.553,521 405.341,516	20	450.553,676 405.341,429	0.178
21	450.587,912 405.321,621	22	450.597,224 405.316,234	10.758
23	450.620,129 405.302,197	24	450.629,888 405.295,915	11.606
25	450.659,665 405.277,827	26	450.702,182 405.252,185	49.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.688,171 405.281,831	7	450.674,157 405.290,467	16.461
8	450.664,853 405.296,161	9	450.652,887 405.303,254	13.91
10	450.638,097 405.312,698	11	450.615,72 405.326,987	26.55
12	450.588,918 405.343,961	13	450.579,401 405.348,445	10.52
14	450.575,427 405.350,317	15	450.568,324 405.354,208	8.099
16	450.561,362 405.358,348	17	450.557,027 405.349,042	10.266
18	450.554,923 405.344,526	19	450.553,521 405.341,516	3.32
20	450.553,676 405.341,429	21	450.587,912 405.321,621	39.553
22	450.597,224 405.316,234	23	450.620,129 405.302,197	26.864
24	450.629,888 405.295,915	25	450.659,665 405.277,827	34.84
26	450.702,182 405.252,185	1	450.702,451 405.252,023	0.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139
Nr. cadastral vechi:2313

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Acasa, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36240	3.138	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; si CFE 36590 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 36590 /înscris în Cartea Funciară nr. 36590 , cf vechi 2137, nr. cad. 2310

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36240-C1	Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa
A1.2	36240-C2	Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.3	36240-C3	Loc. Olteni, Nr. 60, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Acasa, jud.Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47534 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4191, din 16/12/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINA NICOLAE**, , NECASATORIT; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2139)* *provenit din CFE 36240*	
31321 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1640, din 26/07/2011 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOTAN IRINA - MAGDALENA** 2) **BOTAN VIRGILIU - VASILE**, lipsă CNP; soti; *OBSERVATII: provenit din CFE 36240*	
47530 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 4192, din 16/12/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DINA NICOLAE**, , NECASATORIT, IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2137)* *provenit din CFE 36590*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **DINA NICOLAE**, , NECASATORIT, IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR; *OBSERVATII: provenit din CFE 36590*	
38440 / 24/05/2021		
Act Notarial nr. 56, din 21/05/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **DINA NICOLAE**	

Neautorizată circulație civilă

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
OBSERVATII: cu titlu de mostenire provenit din CFE 36590	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

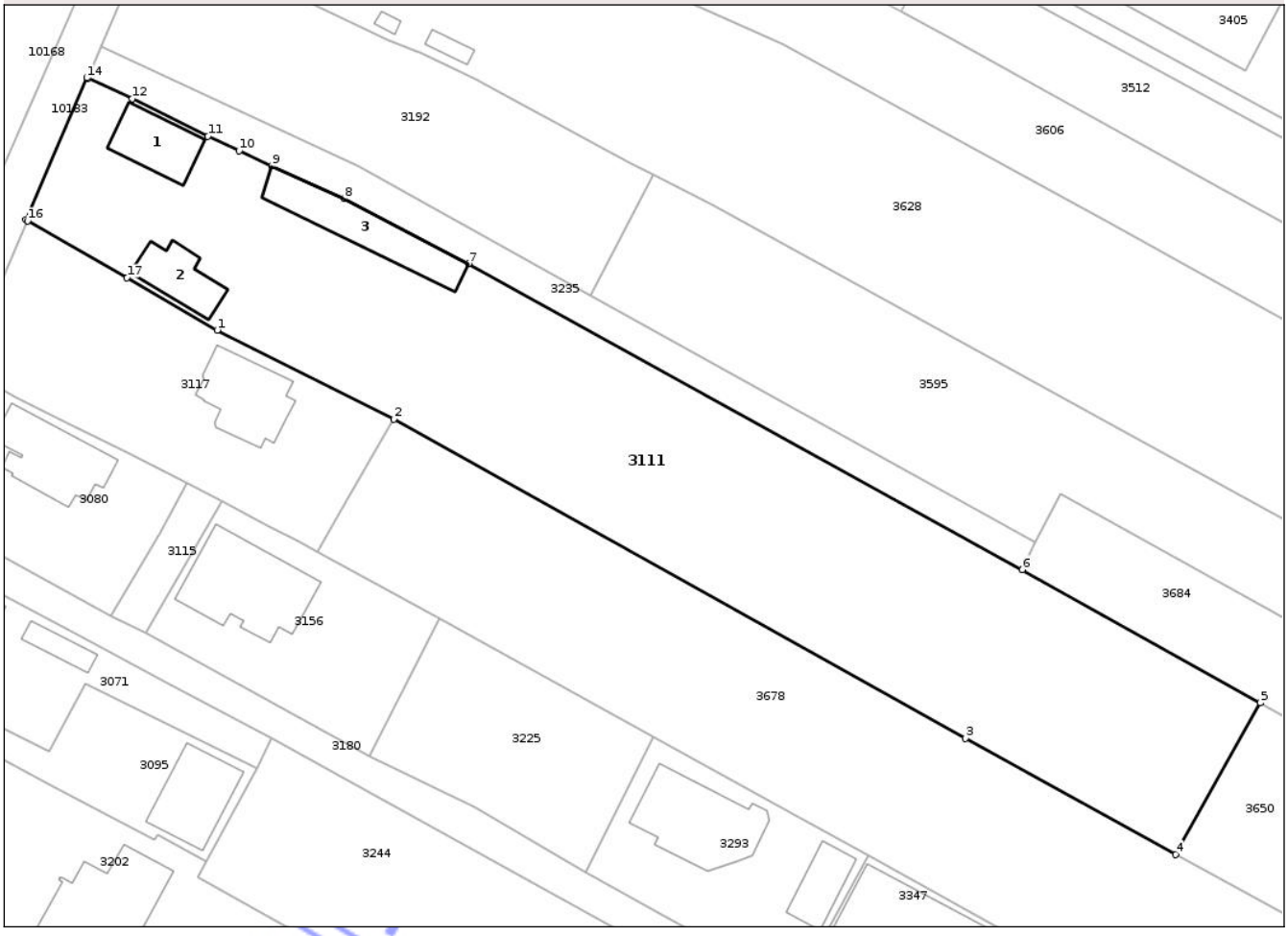
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36240	3.138	si CFE 36590 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 36590 /înscris în Cartea Funciară nr. 36590 , cf vechi 2137, nr. cad. 2310

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	-	-	-	
2	arabil	DA	2.561	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36240-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa
A1.2	36240-C2	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casa
A1.3	36240-C3	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,366 405.480,002	2	450.665,085 405.469,533	23.214
2	450.665,085 405.469,533	3	450.732,328 405.432,04	76.989
3	450.732,328 405.432,04	4	450.756,985 405.418,413	28.172
4	450.756,985 405.418,413	5	450.766,956 405.436,208	20.398
5	450.766,956 405.436,208	6	450.738,982 405.451,863	32.057
6	450.738,982 405.451,863	7	450.673,887 405.487,83	74.371
7	450.673,887 405.487,83	8	450.659,258 405.495,448	16.494
8	450.659,258 405.495,448	9	450.650,751 405.499,292	9.335
9	450.650,751 405.499,292	10	450.646,934 405.501,079	4.215
10	450.646,934 405.501,079	11	450.643,245 405.502,806	4.073
11	450.643,245 405.502,806	12	450.634,385 405.507,228	9.902
12	450.634,385 405.507,228	13	450.629,207 405.509,589	5.691
13	450.629,207 405.509,589	14	450.629,037 405.509,666	0.187
14	450.629,037 405.509,666	15	450.621,864 405.492,961	18.18
15	450.621,864 405.492,961	16	450.622,068 405.492,837	0.239
16	450.622,068 405.492,837	17	450.633,753 405.486,155	13.461
17	450.633,753 405.486,155	1	450.644,366 405.480,002	12.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1588
Nr. cadastral vechi:1577

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Acasa judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37056	317	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30363 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 3099, din 29/08/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU FLORICA** 2) **MUTU STELIAN**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1588)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

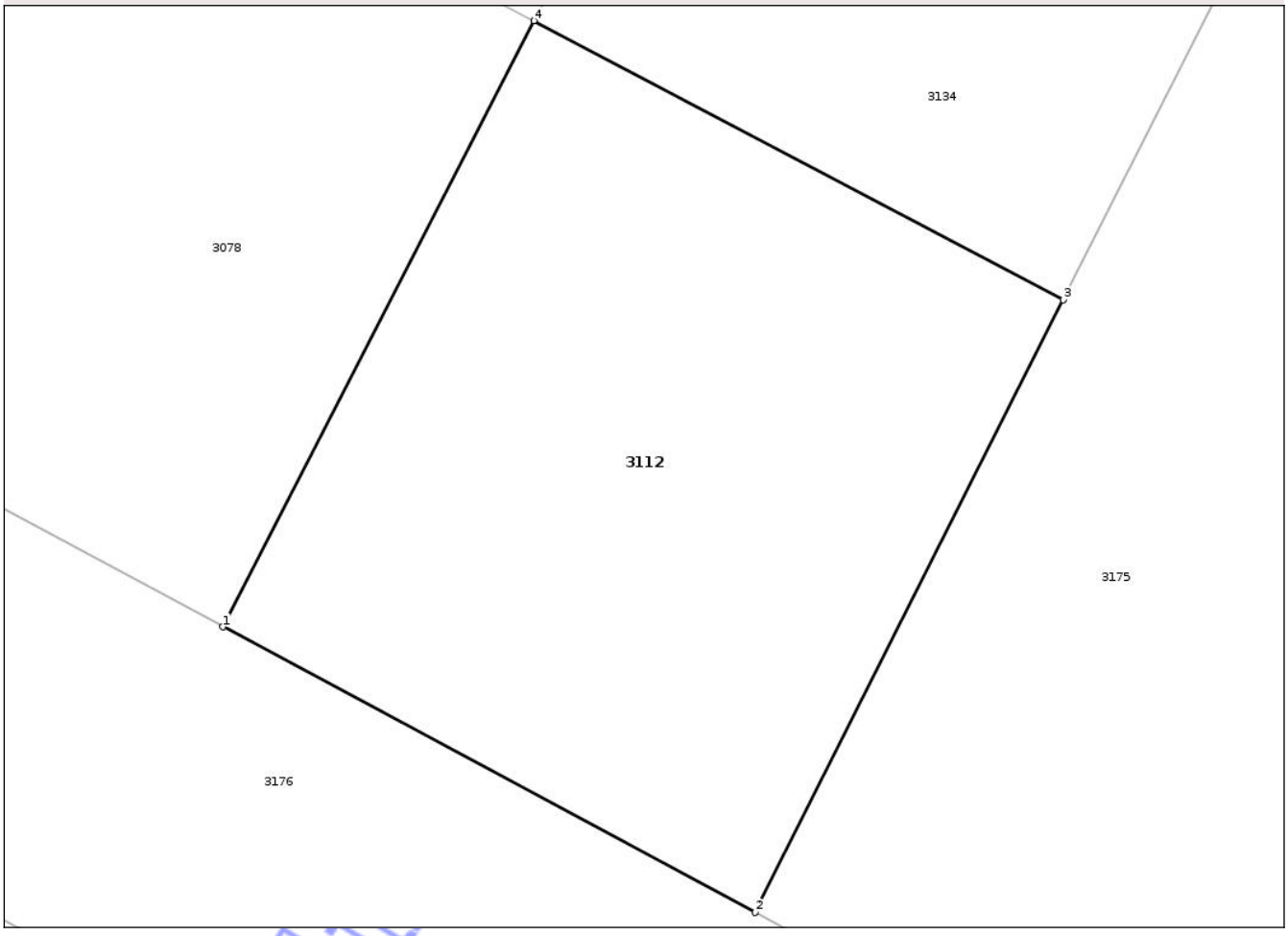
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37056	317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.626,08 405.171,03	2	450.640,88 405.163,1	16.791
2	450.640,88 405.163,1	3	450.649,44 405.180,11	19.042
3	450.649,44 405.180,11	4	450.634,72 405.187,86	16.636
4	450.634,72 405.187,86	1	450.626,08 405.171,03	18.918

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37787	80	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35304 / 24/07/2014		
Act Notarial nr. 2002, din 23/07/2014 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

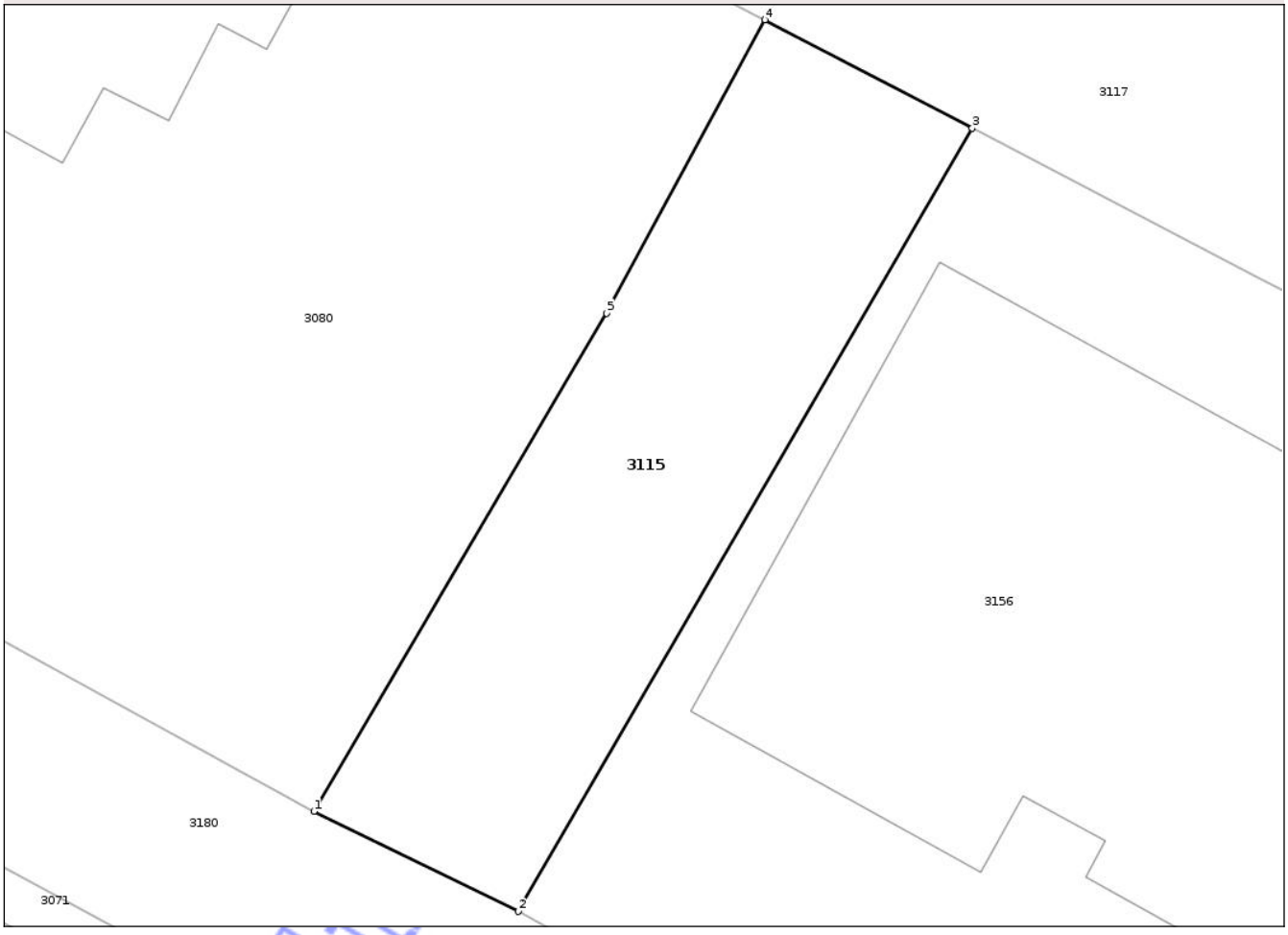
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37787	80	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	80	25	442	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.631,873 405.446,437	2	450.635,911 405.444,469	4.492
2	450.635,911 405.444,469	3	450.644,86 405.459,895	17.834
3	450.644,86 405.459,895	4	450.640,77 405.462,032	4.615
4	450.640,77 405.462,032	5	450.637,649 405.456,253	6.568
5	450.637,649 405.456,253	1	450.631,873 405.446,437	11.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Ciocarlieo, Nr. 1E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40724	320	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40724-C1	Loc. Bujoreni, Str Ciocarlieo, Nr. 1E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta L6 - P+Etaj mansardat, An construire:2024, S. construita desfasurata:160.6 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88905 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2559, din 19/08/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOGDAN CRINU-GABRIEL** 2) **BOGDAN DIANA-VASILICA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BOGDAN CRINU-GABRIEL** 2) **BOGDAN DIANA-VASILICA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 2567, din 19/08/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B18	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
88905 / 20/08/2025		
Act Notarial nr. 2567, din 19/08/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:555500 LEI, plus celelate obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CEC BANK S.A.**, CIF:361897	

Document oficial fără circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40724	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40724-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinta L6 - P+Etaj mansardat, An construire: 2024, S. construita desfasurata:160.6 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.650,924 405.226,918	2	450.639,994 405.233,1	12.557
2	450.639,994 405.233,1	3	450.627,801 405.210,542	25.642
3	450.627,801 405.210,542	4	450.638,85 405.204,591	12.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.638,85 405.204,591	1	450.650,924 405.226,918	25.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1578
Nr. cadastral vechi:1570

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 10, Jud. Valcea, punctul Acasa, judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36969	179	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36969-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 10, Jud. Valcea, punctul Acasa, judetul Valcea.	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30361 / 31/08/2007		
Act Notarial nr. 3097, din 29/08/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUTU FLORICA** 2) **MUTU STELIAN**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1578)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUTU FLORICA** 2) **MUTU STELIAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

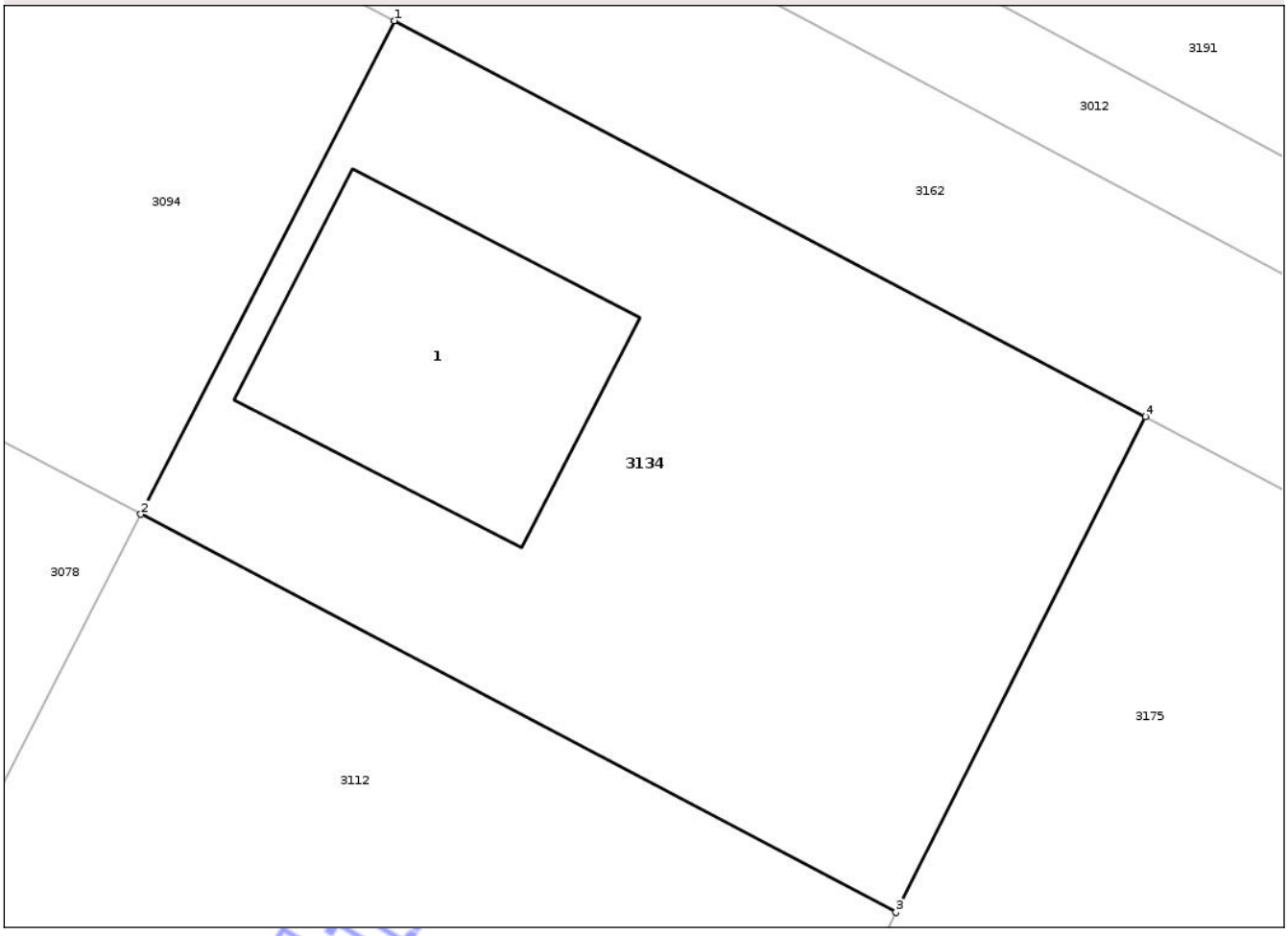
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36969	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	179	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36969-C1	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.639,66 405.197,47	2	450.634,72 405.187,86	10.805
2	450.634,72 405.187,86	3	450.649,44 405.180,11	16.636
3	450.649,44 405.180,11	4	450.654,3 405.189,76	10.805
4	450.654,3 405.189,76	1	450.639,66 405.197,47	16.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 38, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.508 Masurata: 2.580	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 38, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5003, din 09/10/2007 emis de Judecătoria Râmnicul Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MECU ANASTASIA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MECU ANASTASIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

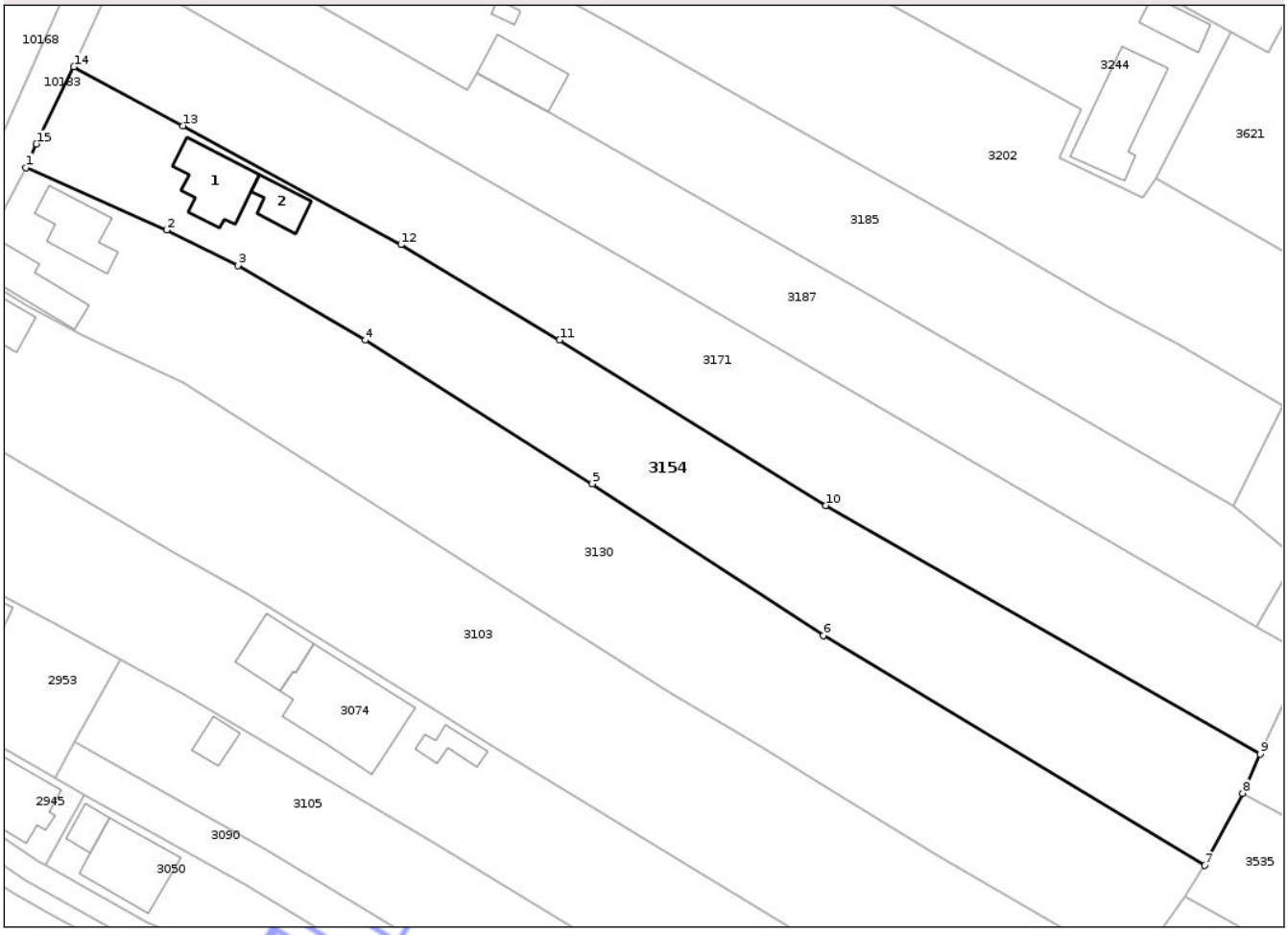
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.508 Masurata: 2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	16	456/1,457/1, 453,456,457, 455	-	La Abagiu
2	arabil	DA	1.921	16	456/1,457/1, 453,456,457, 455	-	La Abagiu

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,267 405.372,23	2	450.586,755 405.364,014	20.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.586,755 405.364,014	3	450.596,129 405.359,361	10.465
3	450.596,129 405.359,361	4	450.612,88 405.349,537	19.419
4	450.612,88 405.349,537	5	450.642,718 405.330,657	35.309
5	450.642,718 405.330,657	6	450.673,122 405.310,709	36.364
6	450.673,122 405.310,709	7	450.723,228 405.280,507	58.504
7	450.723,228 405.280,507	8	450.728,226 405.289,97	10.702
8	450.728,226 405.289,97	9	450.730,56 405.295,111	5.646
9	450.730,56 405.295,111	10	450.673,436 405.327,802	65.817
10	450.673,436 405.327,802	11	450.638,427 405.349,563	41.221
11	450.638,427 405.349,563	12	450.617,567 405.362,086	24.33
12	450.617,567 405.362,086	13	450.588,921 405.377,71	32.63
13	450.588,921 405.377,71	14	450.574,581 405.385,479	16.309
14	450.574,581 405.385,479	15	450.569,639 405.375,332	11.286
15	450.569,639 405.375,332	1	450.568,267 405.372,23	3.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1379
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1567

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, SAT. OLTENI, PCT. ACASA, JUD. VALCEA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36997	379	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86847 / 29/09/2023		
Act Administrativ nr. 236, din 28/09/2023 emis de NP Sandulescu Elena-Luiza (; Cerere de indreptare eroare material);		
B2	Din oficiu, OCPI Valcea s-a sesizat cu privire la inscrierea in mod eronat, in momentul convesiei, a numarului de carte funciara pe hartie in care este inscris imobilul cu numarul cadastral 1567/UAT Bujoreni, corect fiind nr. 1379, si nu 1567.	A1
31114 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. 692, din 10/04/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
86847 / 29/09/2023		
Act Notarial nr. 3097, din 29/08/2007 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; , inscris initial prin incheierea nr. 30361/31.08.2007);		
C2	Drept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 1570 inscris in CF 36969/UAT Bujoreni, fond dominant.	A1
Act Notarial nr. 916, din 06/03/2008 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; , inscris initial prin incheierea nr. 8820/07.03.2008);		
C3	Drept de servitute de trecere asupra imobilului de sub A1, fond aservit, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 1568 inscris in CF 36967/UAT Bujoreni si in favoarea imobilului cu numarul cadastral 1569 inscris in CF 36968/UAT Bujoreni, fonduri dominante.	A1
87702 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 1251, din 02/10/2023 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 36967, inscris in cartea funciara nr.36967 a localitatii Bujoreni si imobilului cu numar cadastral 36968, inscris in cartea funciara nr. 36968 a localitatii Bujoreni proprietatea lui DOBRIN DUMITRU SI DOBRIN IOANA	A1

Document valabil fără semnătură și ștampilă conform Legii 17/2023 privind cadastrul imobiliar

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36997	379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.612,267 405.216,421	2	450.610,359 405.212,91	3.996
2	450.610,359 405.212,91	3	450.625,03 405.205,19	16.578
3	450.625,03 405.205,19	4	450.639,66 405.197,47	16.542
4	450.639,66 405.197,47	5	450.654,3 405.189,76	16.546
5	450.654,3 405.189,76	6	450.668,93 405.182,05	16.537

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.668,93 405.182,05	7	450.675,974 405.178,338	7.962
7	450.675,974 405.178,338	8	450.683,56 405.174,34	8.575
8	450.683,56 405.174,34	9	450.698,18 405.166,64	16.524
9	450.698,18 405.166,64	10	450.699,96 405.170,346	4.111
10	450.699,96 405.170,346	11	450.682,125 405.179,35	19.979
11	450.682,125 405.179,35	12	450.663,943 405.188,803	20.493
12	450.663,943 405.188,803	1	450.612,267 405.216,421	58.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1069
Nr. cadastral vechi:738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 40, Jud. Valcea, punct Transformator

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37005	2.518	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4458 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 308, din 21/02/2006 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU CICERON** 2) **PATRU PARASCHIVA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1069)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

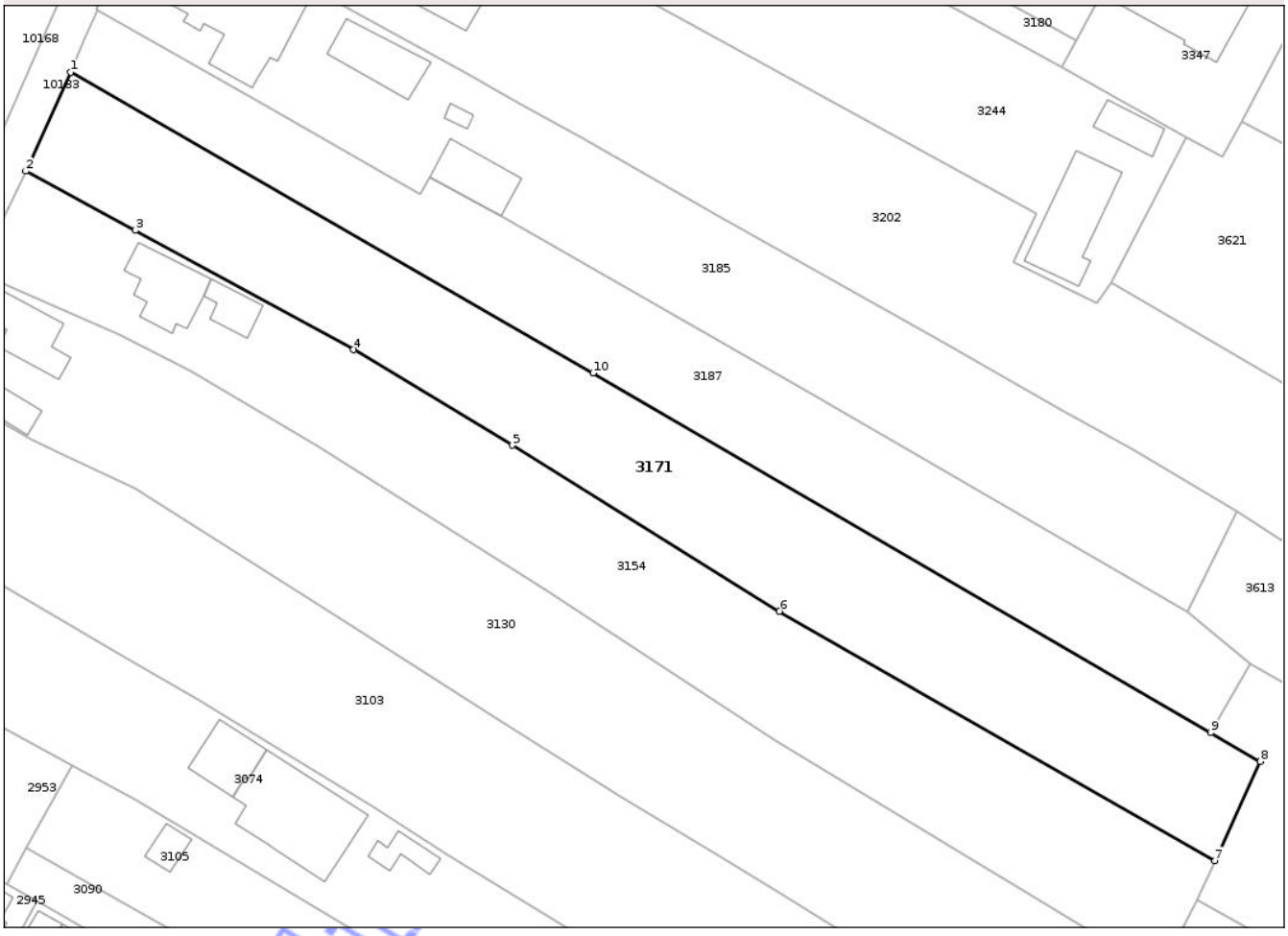
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37005	2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.518	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.580,419 405.398,449	2	450.574,581 405.385,479	14.223
2	450.574,581 405.385,479	3	450.588,921 405.377,71	16.309
3	450.588,921 405.377,71	4	450.617,567 405.362,086	32.63
4	450.617,567 405.362,086	5	450.638,427 405.349,563	24.33
5	450.638,427 405.349,563	6	450.673,436 405.327,802	41.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.673,436 405.327,802	7	450.730,56 405.295,111	65.817
7	450.730,56 405.295,111	8	450.736,524 405.308,144	14.333
8	450.736,524 405.308,144	9	450.729,984 405.311,917	7.55
9	450.729,984 405.311,917	10	450.648,975 405.359,019	93.707
10	450.648,975 405.359,019	1	450.580,419 405.398,449	79.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36462	516	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11097 / 21/03/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5818, din 30/06/1995 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; , dos. nr.3849/1995 Conventie aut.nr.171/05.03.2012 BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI GIGI** 2) **MIHAI TATIANA-RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

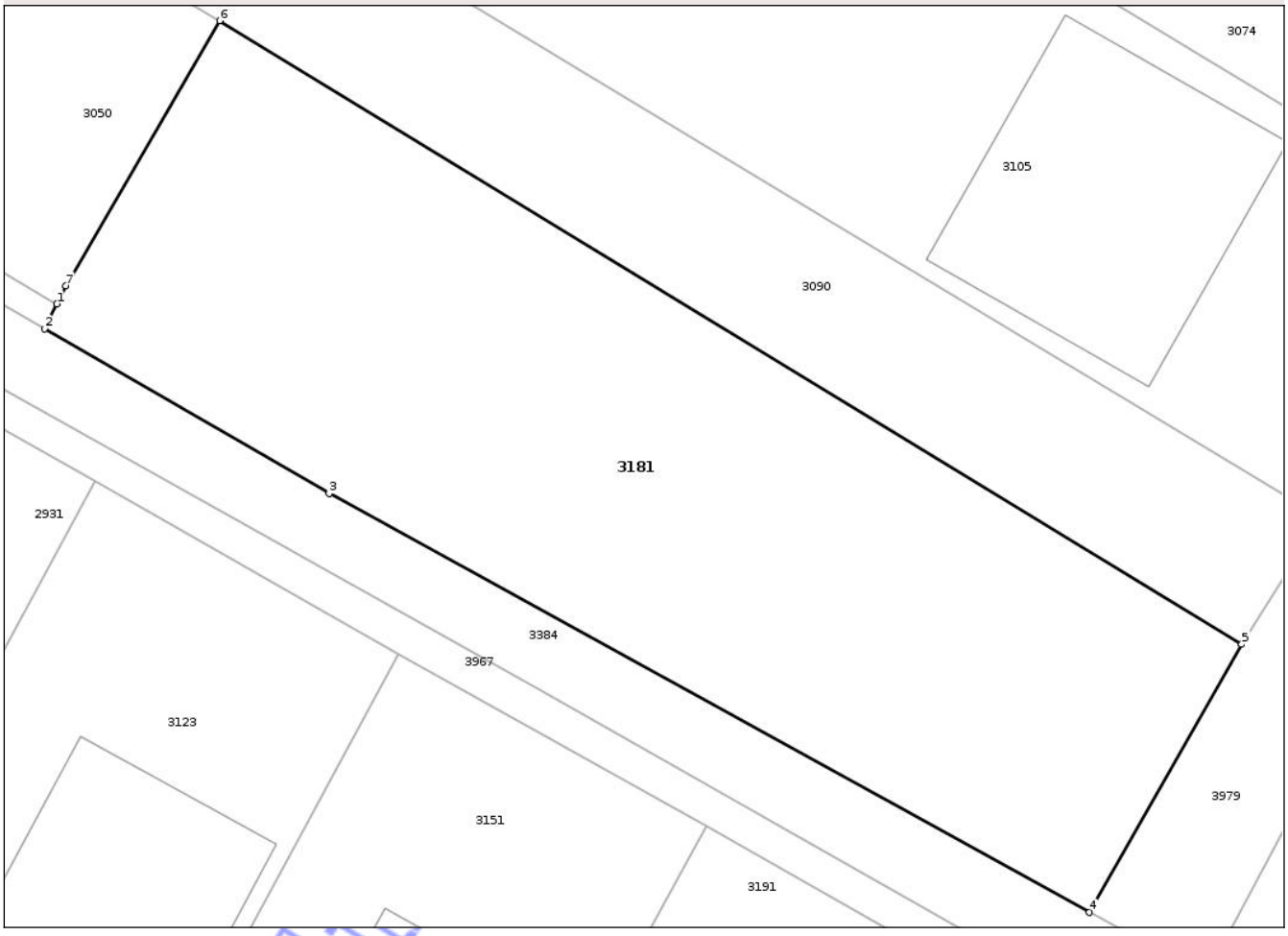
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36462	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.638,637 405.239,471	2	450.638,191 405.238,574	1.002
2	450.638,191 405.238,574	3	450.648,421 405.232,663	11.815
3	450.648,421 405.232,663	4	450.675,735 405.217,635	31.175
4	450.675,735 405.217,635	5	450.681,209 405.227,253	11.067
5	450.681,209 405.227,253	6	450.644,487 405.249,632	43.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.644,487 405.249,632	7	450.638,961 405.240,123	10.998
7	450.638,961 405.240,123	1	450.638,637 405.239,471	0.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 1G, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40679	409	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40679-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 1G, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta L8 - P + Etaj mansardat, An construire:2024, S. construita desfasurata:160.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117580 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2039, din 12/12/2024 emis de Notar public Gutau Mariana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLARU CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit;	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLARU CONSTANTIN-ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40679	409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40679-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; Locuinta L8 - P + Etaj mansardat, An construire:2024, S. construita desfasurata: 160.9 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.675,477 405.213,101	2	450.661,971 405.220,735	15.514
2	450.661,971 405.220,735	3	450.649,942 405.198,616	25.178
3	450.649,942 405.198,616	4	450.665,049 405.190,479	17.159

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.665,049 405.190,479	1	450.675,477 405.213,101	24.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:520

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 64, Jud. Valcea, Punctul LA GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38467	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38467-C1	Loc. Olteni, Nr. 64, Jud. Valcea, Punctul LA GRADINA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P, An construire:1992, S. construita desfasurata:24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11832 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2010 emis de BNP.SARBULESCU IRINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUCA RODICA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LUCA BOGDAN-ANDREI**	
21623 / 20/04/2018		
Act Administrativ nr. 6787, din 11/05/2018 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; certificat de atestare fiscala);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA BOGDAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

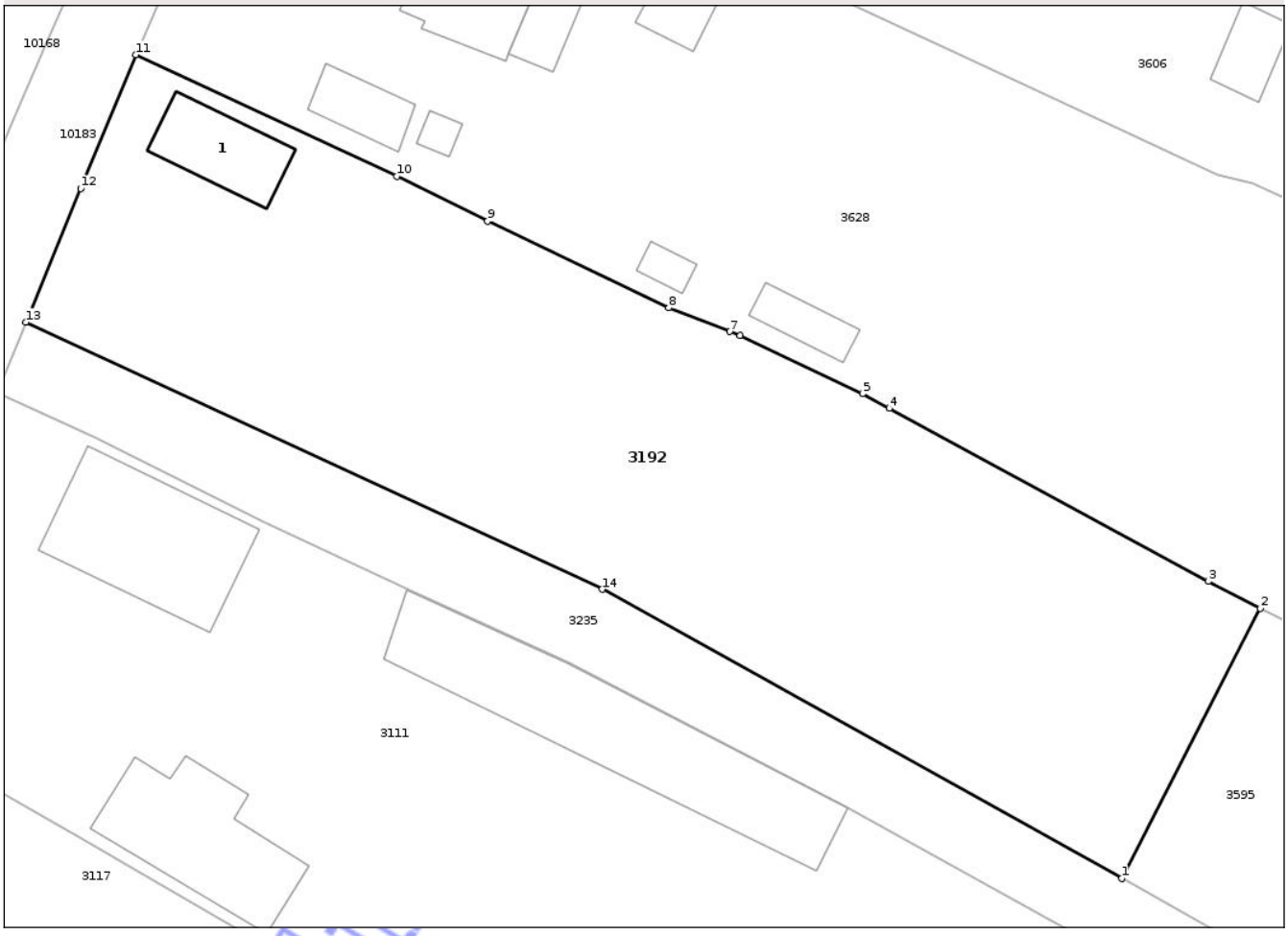
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38467	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	-	-	-	
2	arabil	DA	888	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38467-C1	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P, An construire:1992, S. construita desfasurata:24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,294 405.484,117	2	450.695,573 405.498,287	15.93
2	450.695,573 405.498,287	3	450.692,836 405.499,693	3.077

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.692,836 405.499,693	4	450.676,076 405.508,773	19.062
4	450.676,076 405.508,773	5	450.674,676 405.509,532	1.593
5	450.674,676 405.509,532	6	450.668,255 405.512,602	7.117
6	450.668,255 405.512,602	7	450.667,717 405.512,809	0.576
7	450.667,717 405.512,809	8	450.664,504 405.514,047	3.443
8	450.664,504 405.514,047	9	450.654,985 405.518,594	10.549
9	450.654,985 405.518,594	10	450.650,204 405.520,943	5.327
10	450.650,204 405.520,943	11	450.636,508 405.527,325	15.11
11	450.636,508 405.527,325	12	450.633,619 405.520,306	7.59
12	450.633,619 405.520,306	13	450.630,73 405.513,288	7.589
13	450.630,73 405.513,288	14	450.661,005 405.499,283	33.357
14	450.661,005 405.499,283	1	450.688,294 405.484,117	31.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 46-48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39877	3.350	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39877-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 46-48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta S+P+1E, An construire:1983, S. construita desfasurata: 250 mp
A1.2	39877-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 46-48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta S+P, An construire:1996, S. construita desfasurata:187 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21571 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 52, din 22/05/2001 emis de NP Gutau Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	
Act Notarial nr. 13, din 10/12/2021 emis de NP Gutau Mariana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45619 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 257, din 09/06/2022 emis de Notar Public GUTAU CRISTINA-IOANA (; contract de superficie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **IKONOS SRL**, CIF:14309325	

Neautentificat în circuitul civil

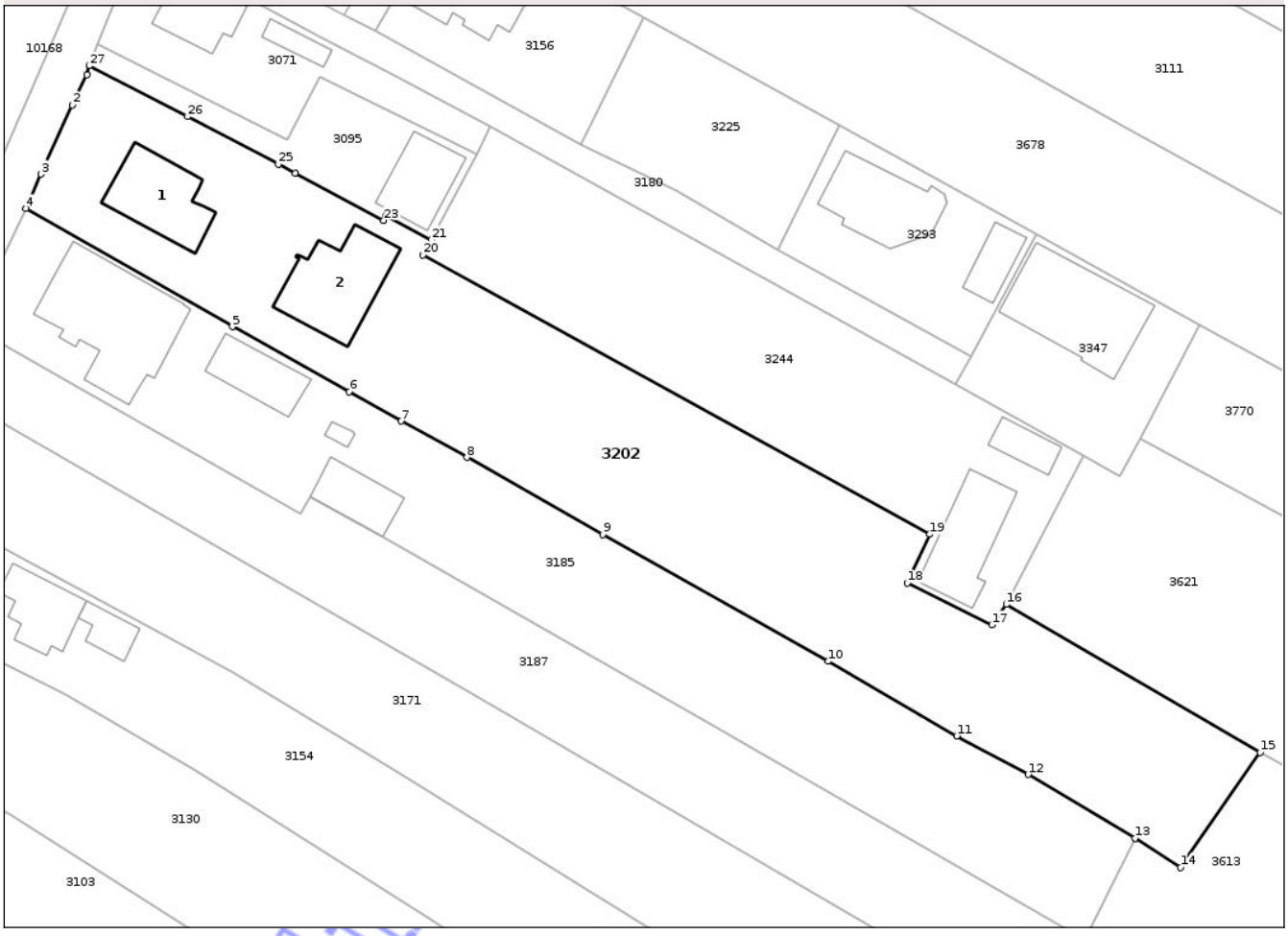
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39877	3.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	77	1957/31	-	
2	livada	DA	2.232	77	1957/31	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39877-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; Locuinta S+P+1E, An construire:1983, S. construita desfasurata:250 mp
A1.2	39877-C2	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Locuinta S+P, An construire:1996, S. construita desfasurata:187 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.598,88 405.438,785	2	450.597,036 405.434,886	4.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.597,036 405.434,886	3	450.593,028 405.426,031	9.72

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.593,028 405.426,031	4	450.591,073 405.421,648	4.799
5	450.617,589 405.406,463	6	450.632,576 405.398,105	17.16
7	450.639,281 405.394,366	8	450.647,694 405.389,708	9.616
9	450.665,126 405.379,816	10	450.694,067 405.363,565	33.192
11	450.710,58 405.354,002	12	450.719,759 405.349,05	10.43
13	450.733,463 405.340,878	14	450.739,324 405.337,155	6.943
15	450.749,545 405.351,873	16	450.716,93 405.370,85	37.734
17	450.715,071 405.368,255	18	450.704,216 405.373,587	12.094
19	450.707,081 405.379,855	20	450.642,048 405.415,683	74.249
21	450.643,083 405.417,604	22	450.637,339 405.420,71	6.53
23	450.637,026 405.420,117	24	450.625,653 405.426,169	12.883
25	450.623,49 405.427,3	26	450.611,846 405.433,389	13.14
27	450.599,223 405.439,922	1	450.598,88 405.438,785	1.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.591,073 405.421,648	5	450.617,589 405.406,463	30.556
6	450.632,576 405.398,105	7	450.639,281 405.394,366	7.677
8	450.647,694 405.389,708	9	450.665,126 405.379,816	20.043
10	450.694,067 405.363,565	11	450.710,58 405.354,002	19.082
12	450.719,759 405.349,05	13	450.733,463 405.340,878	15.956
14	450.739,324 405.337,155	15	450.749,545 405.351,873	17.919
16	450.716,93 405.370,85	17	450.715,071 405.368,255	3.192
18	450.704,216 405.373,587	19	450.707,081 405.379,855	6.892
20	450.642,048 405.415,683	21	450.643,083 405.417,604	2.182
22	450.637,339 405.420,71	23	450.637,026 405.420,117	0.671
24	450.625,653 405.426,169	25	450.623,49 405.427,3	2.441
26	450.611,846 405.433,389	27	450.599,223 405.439,922	14.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.522	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; podeț

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

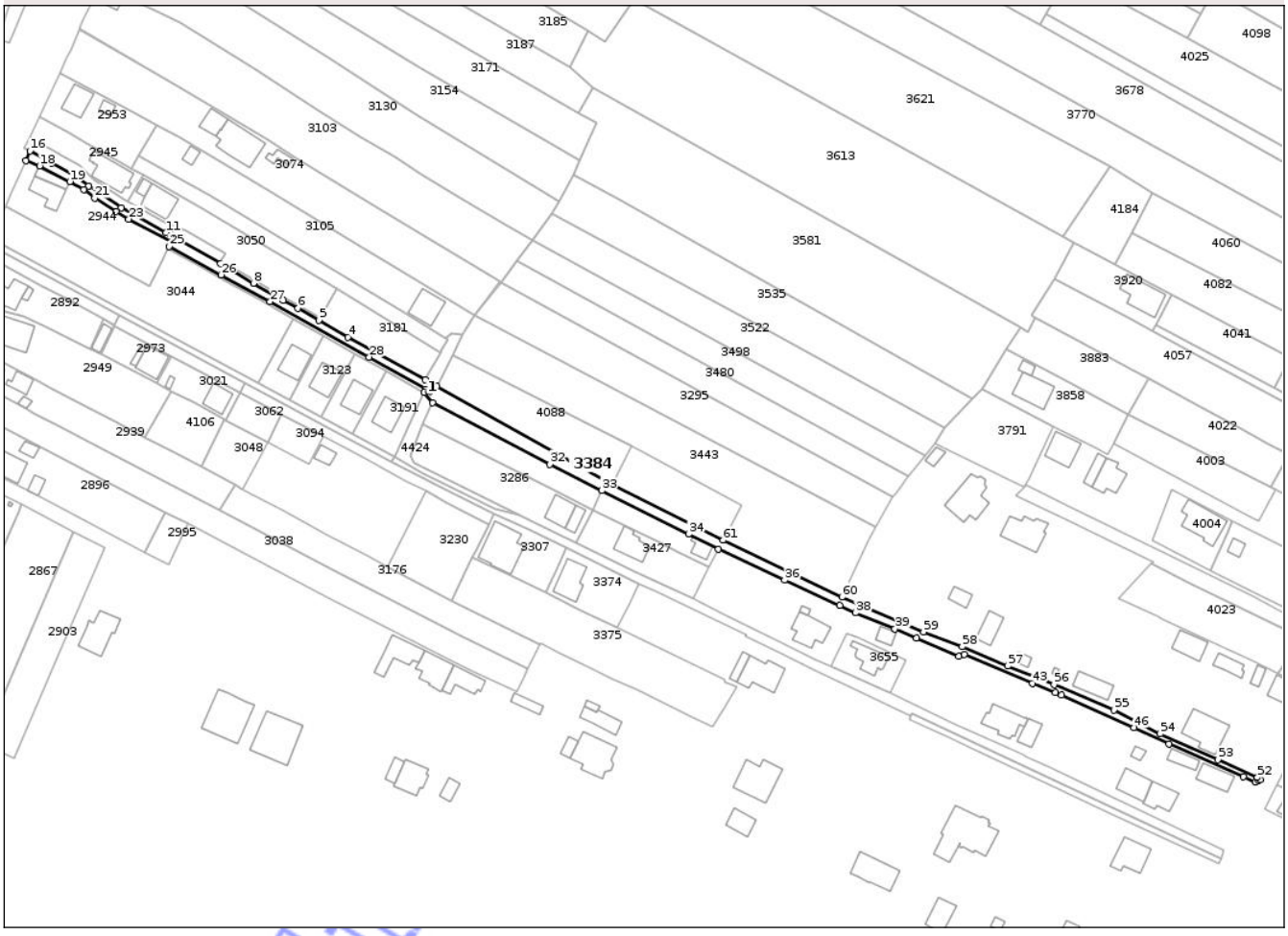
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.522	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; podeţ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.741,9 405.180,73	2	450.679,922 405.215,379	71.006
4	450.648,421 405.232,663	5	450.638,191 405.238,574	11.815
7	450.625,649 405.245,644	8	450.615,139 405.251,71	12.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.679,922 405.215,379	3	450.675,735 405.217,635	4.756
5	450.638,191 405.238,574	6	450.630,836 405.242,806	8.486
8	450.615,139 405.251,71	9	450.603,443 405.258,56	13.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.675,735 405.217,635	4	450.648,421 405.232,663	31.175
6	450.630,836 405.242,806	7	450.625,649 405.245,644	5.913
9	450.603,443 405.258,56	10	450.585,872 405.268,639	20.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	450.585,872 405.268,639	11	450.584,133 405.269,554	1.965
13	450.556,935 405.286,104	14	450.551,499 405.289,977	6.675
16	450.536,123 405.298,374	17	450.534,657 405.295,004	3.675
19	450.550,201 405.287,549	20	450.555,144 405.284,822	5.645
22	450.566,547 405.276,955	23	450.570,987 405.274,289	5.179
25	450.585,343 405.264,605	26	450.603,65 405.254,67	20.829
28	450.656,04 405.225,6	29	450.676,02 405.214,28	22.964
31	450.678,484 405.209,476	32	450.719,872 405.187,815	46.714
34	450.768,92 405.163,109	35	450.779,396 405.157,751	11.767
37	450.822,439 405.137,893	38	450.828,009 405.135,365	6.117
40	450.849,495 405.126,381	41	450.864,46 405.119,945	16.29
43	450.890,383 405.110,363	44	450.898,621 405.107,196	8.826
46	450.926,382 405.094,755	47	450.938,777 405.089,091	13.628
49	450.969,275 405.075,577	50	450.970,345 405.076,115	1.198
52	450.970,018 405.077,232	53	450.956,07 405.083,461	15.276
55	450.919,262 405.101,067	56	450.898,126 405.109,924	22.917
58	450.865,691 405.123,343	59	450.851,954 405.128,641	14.723
61	450.781,14 405.160,97	1	450.741,9 405.180,73	43.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	450.584,133 405.269,554	12	450.568,362 405.278,414	18.089
14	450.551,499 405.289,977	15	450.543,823 405.294,197	8.76
17	450.534,657 405.295,004	18	450.539,498 405.293,096	5.203
20	450.555,144 405.284,822	21	450.558,991 405.281,692	4.959
23	450.570,987 405.274,289	24	450.586,2 405.266,321	17.173
26	450.603,65 405.254,67	27	450.620,96 405.245,21	19.726
29	450.676,02 405.214,28	30	450.675,477 405.213,101	1.298
32	450.719,872 405.187,815	33	450.738,252 405.178,448	20.629
35	450.779,396 405.157,751	36	450.802,844 405.146,859	25.854
38	450.828,009 405.135,365	39	450.841,857 405.129,7	14.962
41	450.864,46 405.119,945	42	450.866,329 405.120,574	1.972
44	450.898,621 405.107,196	45	450.900,795 405.106,215	2.385
47	450.938,777 405.089,091	48	450.965,084 405.077,434	28.774
50	450.970,345 405.076,115	51	450.971,009 405.076,448	0.743
53	450.956,07 405.083,461	54	450.935,579 405.092,612	22.442
56	450.898,126 405.109,924	57	450.881,764 405.116,573	17.661
59	450.851,954 405.128,641	60	450.823,124 405.140,901	31.329

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	450.568,362 405.278,414	13	450.556,935 405.286,104	13.774
15	450.543,823 405.294,197	16	450.536,123 405.298,374	8.76
18	450.539,498 405.293,096	19	450.550,201 405.287,549	12.055
21	450.558,991 405.281,692	22	450.566,547 405.276,955	8.918
24	450.586,2 405.266,321	25	450.585,343 405.264,605	1.918
27	450.620,96 405.245,21	28	450.656,04 405.225,6	40.189
30	450.675,477 405.213,101	31	450.678,484 405.209,476	4.71
33	450.738,252 405.178,448	34	450.768,92 405.163,109	34.29
36	450.802,844 405.146,859	37	450.822,439 405.137,893	21.549
39	450.841,857 405.129,7	40	450.849,495 405.126,381	8.328
42	450.866,329 405.120,574	43	450.890,383 405.110,363	26.132
45	450.900,795 405.106,215	46	450.926,382 405.094,755	28.036
48	450.965,084 405.077,434	49	450.969,275 405.075,577	4.584
51	450.971,009 405.076,448	52	450.970,018 405.077,232	1.264
54	450.935,579 405.092,612	55	450.919,262 405.101,067	18.377
57	450.881,764 405.116,573	58	450.865,691 405.123,343	17.441
60	450.823,124 405.140,901	61	450.781,14 405.160,97	46.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		979	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

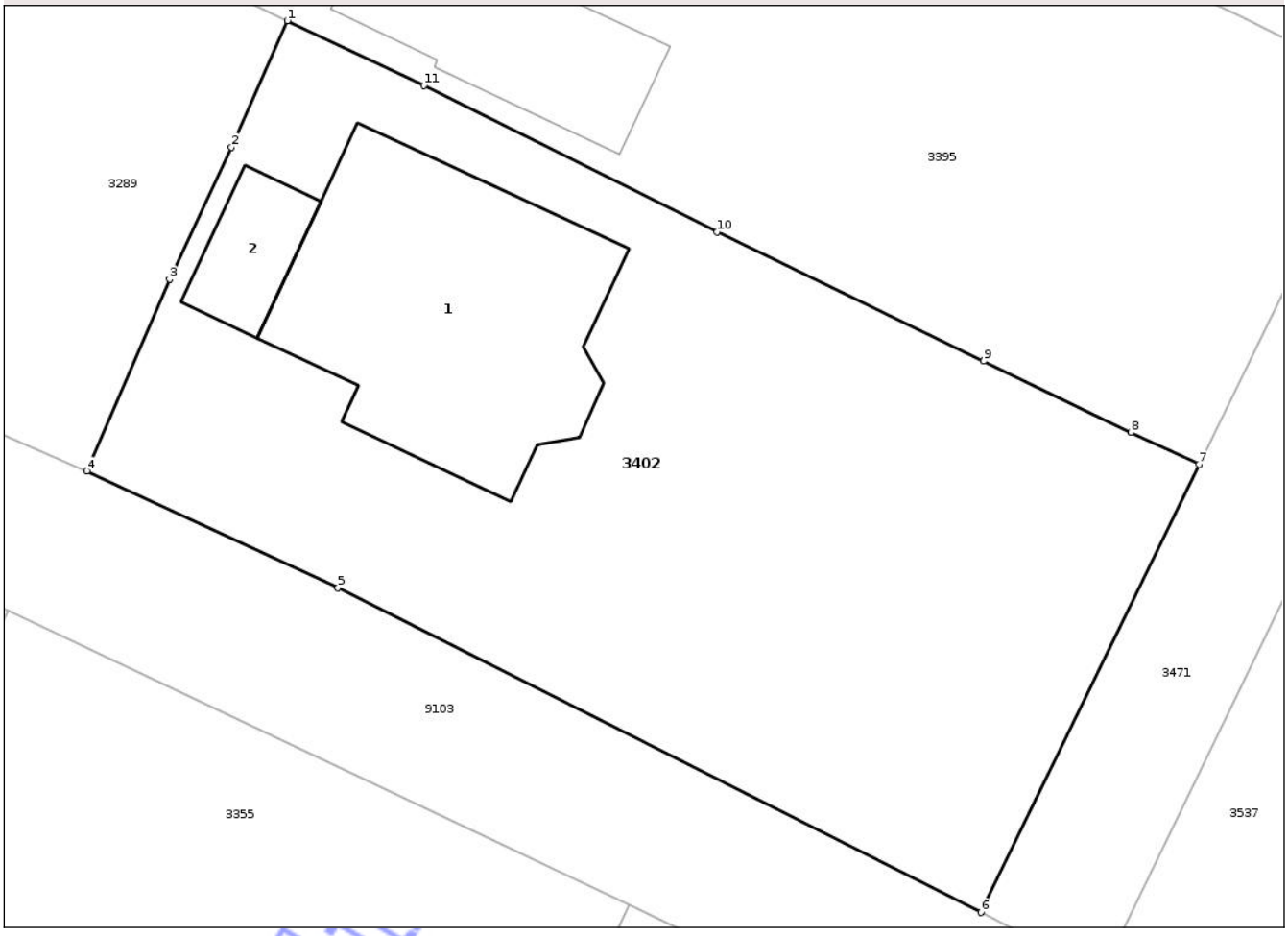
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	979	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	-	-	-	
2	arabil	DA	566	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.728,45 405.098,118	2	450.725,968 405.092,487	6.154
2	450.725,968 405.092,487	3	450.723,207 405.086,618	6.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.723,207 405.086,618	4	450.719,538 405.078,094	9.28
4	450.719,538 405.078,094	5	450.730,703 405.072,898	12.315
5	450.730,703 405.072,898	6	450.759,333 405.058,467	32.061
6	450.759,333 405.058,467	7	450.769,043 405.078,385	22.159
7	450.769,043 405.078,385	8	450.766,006 405.079,805	3.353
8	450.766,006 405.079,805	9	450.759,46 405.082,984	7.277
9	450.759,46 405.082,984	10	450.747,575 405.088,718	13.196
10	450.747,575 405.088,718	11	450.734,526 405.095,244	14.59
11	450.734,526 405.095,244	1	450.728,45 405.098,118	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		665	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

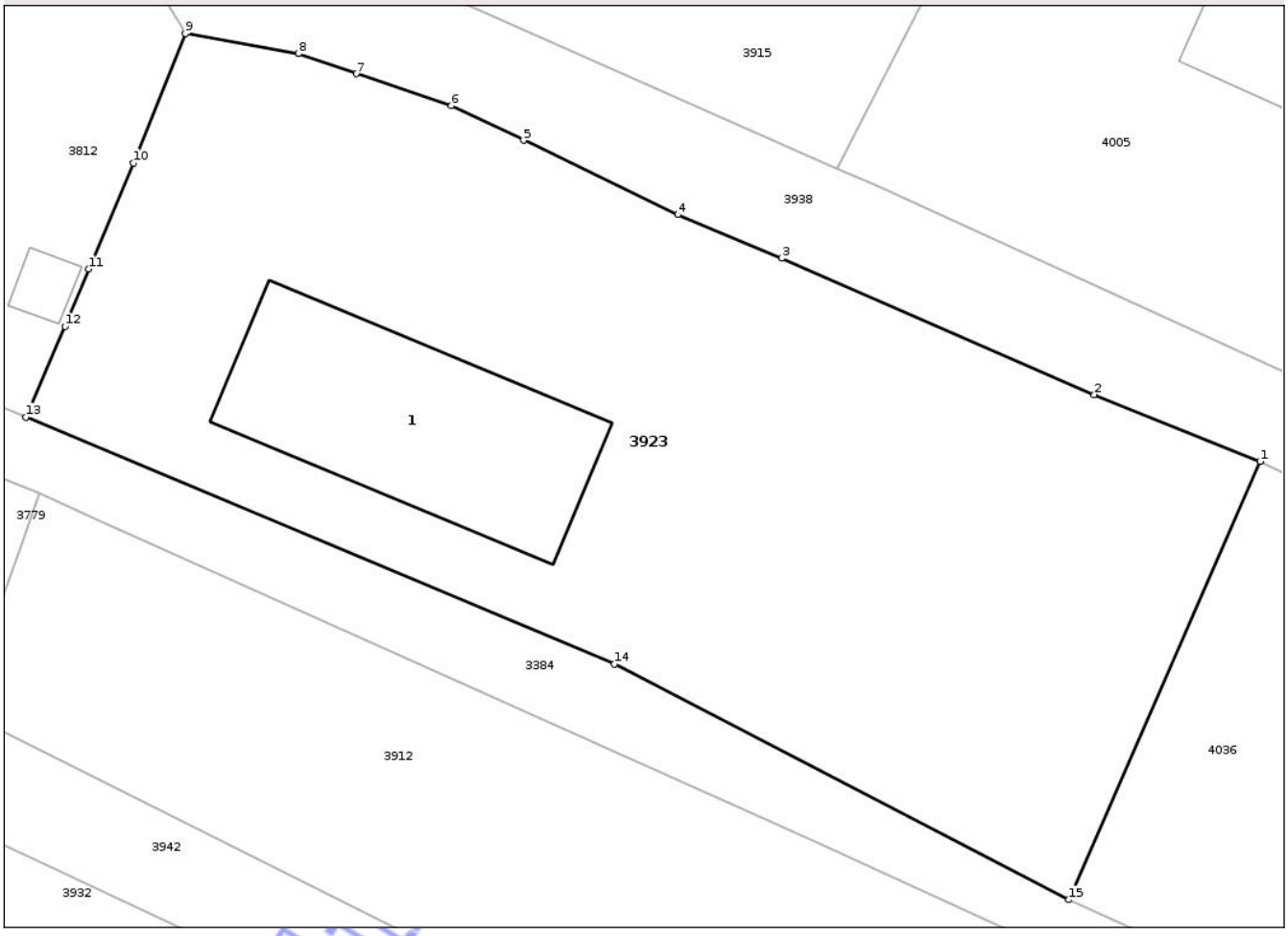
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	
2	arabil	DA	442	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.942,452 405.108,335	2	450.936,488 405.110,733	6.428
2	450.936,488 405.110,733	3	450.925,271 405.115,628	12.239
3	450.925,271 405.115,628	4	450.921,544 405.117,181	4.038

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.921,544 405.117,181	5	450.915,996 405.119,855	6.159
5	450.915,996 405.119,855	6	450.913,409 405.121,089	2.866
6	450.913,409 405.121,089	7	450.909,984 405.122,24	3.613
7	450.909,984 405.122,24	8	450.907,913 405.122,954	2.191
8	450.907,913 405.122,954	9	450.903,849 405.123,69	4.13
9	450.903,849 405.123,69	10	450.901,98 405.119,041	5.011
10	450.901,98 405.119,041	11	450.900,377 405.115,235	4.13
11	450.900,377 405.115,235	12	450.899,528 405.113,176	2.227
12	450.899,528 405.113,176	13	450.898,126 405.109,924	3.541
13	450.898,126 405.109,924	14	450.919,262 405.101,067	22.917
14	450.919,262 405.101,067	15	450.935,579 405.092,612	18.377
15	450.935,579 405.092,612	1	450.942,452 405.108,335	17.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:676
Nr. cadastral vechi:749/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38783	223	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38783-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33918 / 09/07/2015		
Act Notarial nr. 1285, din 07/07/2015 emis de NP STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
76722 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 63, din 01/10/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PASAVEL EUSEBIU-GABRIEL** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PATRASCU DIANA-MIOARA** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.*	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.*	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PASAVEL EUSEBIU-GABRIEL** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.*	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PATRASCU DIANA-MIOARA** *OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de mostenire.*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76722 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 1285, din 07/07/2015 emis de B.I.N. STAN LIVEA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU ELVIRA**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADULESCU ELVIRA**	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38783	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	223	-	-	-	PCT. ACASA.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38783-C1	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.665,355 405.556,983	2	450.661,204 405.547,945	9.946
2	450.661,204 405.547,945	3	450.669,749 405.544,9	9.071
3	450.669,749 405.544,9	4	450.671,504 405.544,715	1.765
4	450.671,504 405.544,715	5	450.684,735 405.538,327	14.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.684,735 405.538,327	6	450.686,632 405.541,978	4.114
6	450.686,632 405.541,978	7	450.688,529 405.545,629	4.114
7	450.688,529 405.545,629	8	450.681,806 405.548,969	7.507
8	450.681,806 405.548,969	1	450.665,355 405.556,983	18.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 14, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40572	765	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75179 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. 3179, din 03/10/2006 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr Act de dezmembrare aut. nr. 3096 din 29.08.2007, emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela; act notarial nr Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3101 din 29.08.2007, emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40553/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 61329 din 15/07/2024; pozitie transcrisa din CF 36970/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27233 din 04/10/2006; (provenita din conversia CF 1579); pozitie transcrisa din CF 36972/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27233 din 04/10/2006; (provenita din conversia CF 1580); pozitie transcrisa din CF 36973/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27233 din 04/10/2006; (provenita din conversia CF 1581); pozitie transcrisa din CF 37059/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30364 din 31/08/2007; (provenita din conversia CF 1587); pozitie transcrisa din CF 37032/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30364 din 31/08/2007; (provenita din conversia CF 1589); pozitie transcrisa din CF 37060/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 30364 din 31/08/2007; (provenita din conversia CF 1586);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

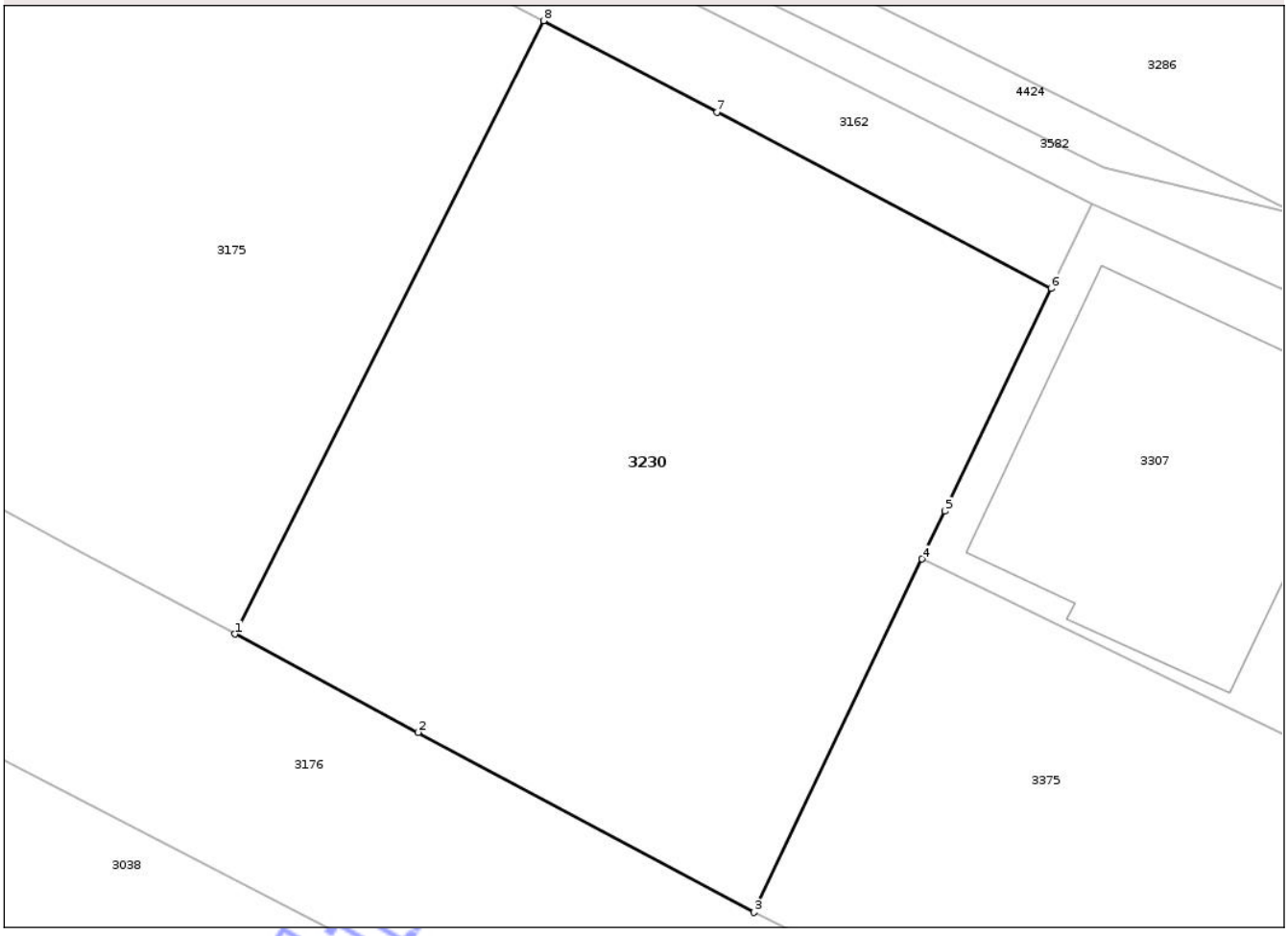
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40572	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.662,477 405.151,532	2	450.670,49 405.147,24	9.09
2	450.670,49 405.147,24	3	450.685,18 405.139,37	16.665
3	450.685,18 405.139,37	4	450.692,535 405.154,812	17.104
4	450.692,535 405.154,812	5	450.693,53 405.156,9	2.313
5	450.693,53 405.156,9	6	450.698,18 405.166,64	10.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.698,18 405.166,64	7	450.683,56 405.174,34	16.524
7	450.683,56 405.174,34	8	450.675,974 405.178,338	8.575
8	450.675,974 405.178,338	1	450.662,477 405.151,532	30.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:19

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Rada

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39127	1.692	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39127-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Rada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa,parter, An construire:1994, S. construita desfasurata:34 mp
A1.2	39127-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Rada	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa gospodareasca,parter, An construire:2004, S. construita desfasurata:111 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
120965 / 13/12/2021		
Act Notarial nr. 52, din 22/05/2001 emis de notar public GUTAU MARIANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	
Act Notarial nr. 13, din 10/12/2021 emis de notar public GUTAU CRISTINA-IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	
21495 / 17/03/2022		
Act Administrativ nr. 37782, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; CERTIFICAT FISCAL COMPARTIMENT IMPOZITE SI TAXE LOCALE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	
Act Administrativ nr. 9438, din 29/06/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂLINTESCU OANA - ANCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45609 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 256, din 09/06/2022 emis de Notar Public GUTAU CRISTINA-IOANA (; Contract de superficie);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE-pe o perioada de 10 ani	A1
	1) **IKONOS SRL**, CIF:14309325	

Neautentificat în circuitul civil

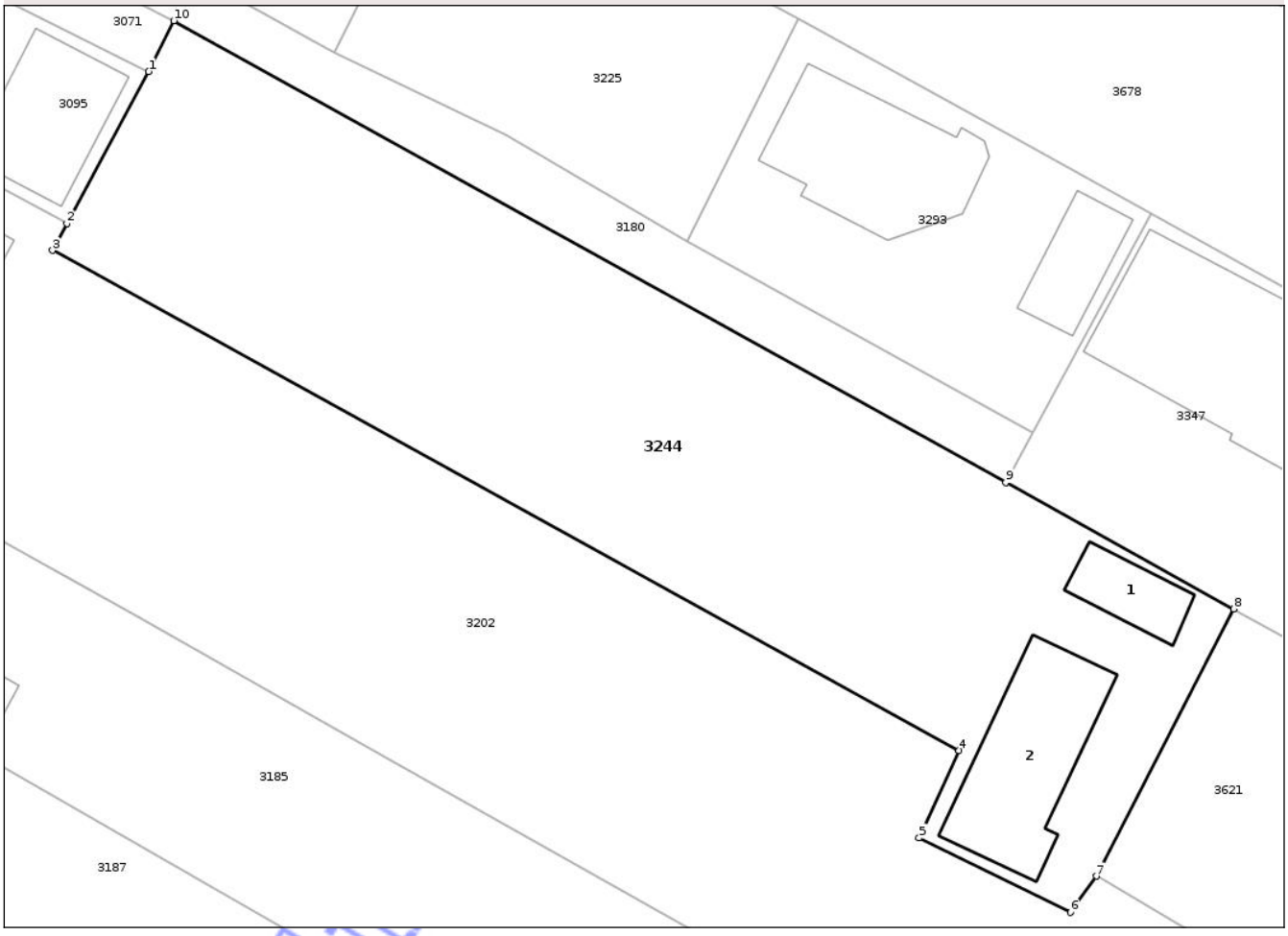
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39127	1.692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	77	1957/30	-	
2	arabil	DA	1.318	77	1957/30	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39127-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa,parter, An construire:1994, S. construita desfasurata:34 mp
A1.2	39127-C2	constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa gospodareasca,parter, An construire: 2004, S. construita desfasurata:111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.648,96 405.428,5	2	450.643,083 405.417,604	12.38

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.643,083 405.417,604	3	450.642,048 405.415,683	2.182
3	450.642,048 405.415,683	4	450.707,081 405.379,855	74.249
4	450.707,081 405.379,855	5	450.704,216 405.373,587	6.892
5	450.704,216 405.373,587	6	450.715,071 405.368,255	12.094
6	450.715,071 405.368,255	7	450.716,93 405.370,85	3.192
7	450.716,93 405.370,85	8	450.726,785 405.389,993	21.531
8	450.726,785 405.389,993	9	450.710,432 405.399,061	18.699
9	450.710,432 405.399,061	10	450.650,75 405.432,138	68.235
10	450.650,75 405.432,138	1	450.648,96 405.428,5	4.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. cadastral vechi:658

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat.Olteni,pct.Acasa, nr.55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38459	198	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38459-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat.Olteni,pct. Acasa, nr.55	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10564 / 23/07/2003		
Act Notarial nr. 2418, din 14/07/2003 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CATALIN FLORIN** 2) **BADEA LETITIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BADEA CATALIN FLORIN** 2) **BADEA LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

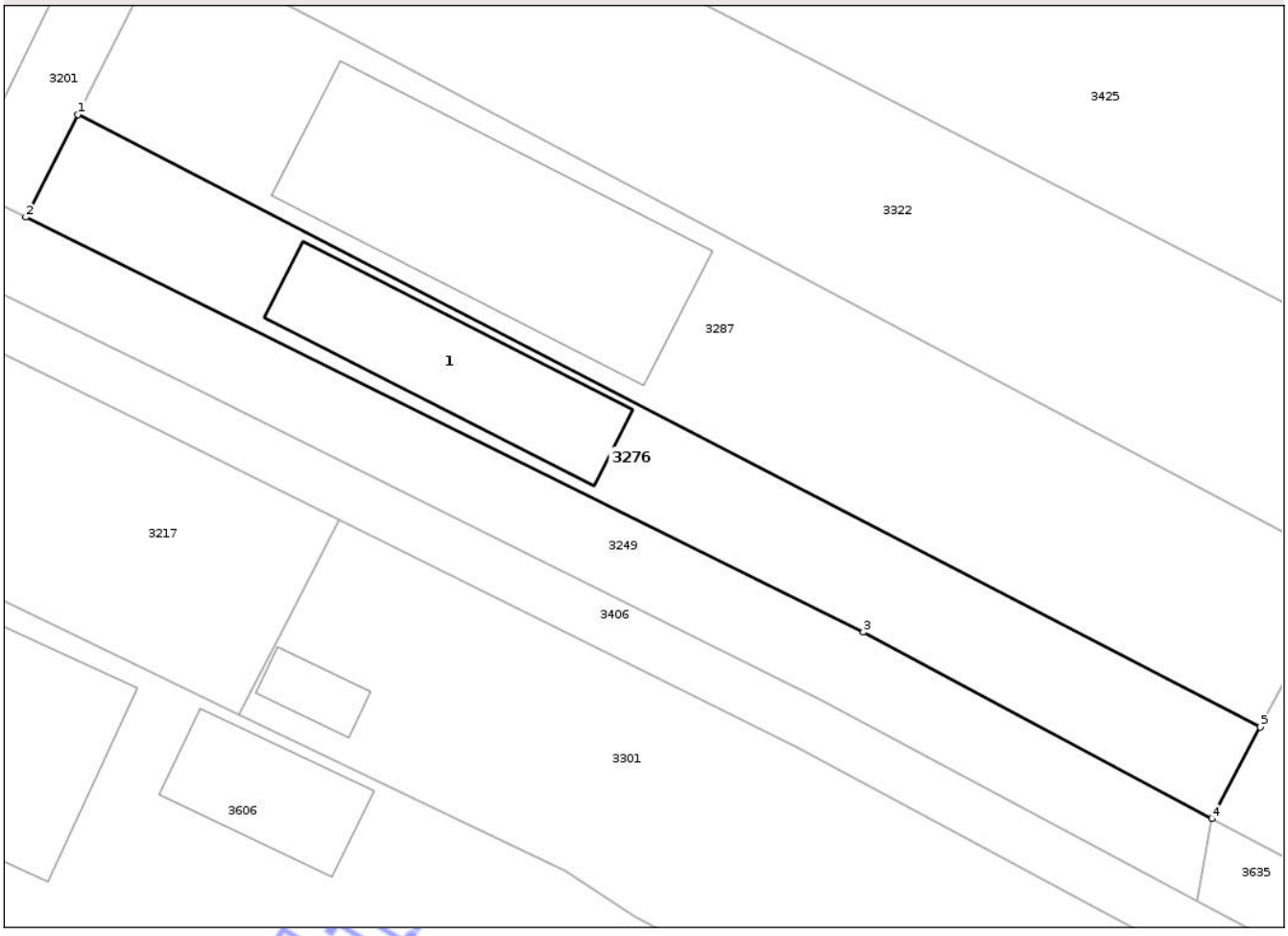
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38459	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38459-C1	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.678,681 405.560,864	2	450.676,726 405.557,005	4.326
2	450.676,726 405.557,005	3	450.708,228 405.541,411	35.15
3	450.708,228 405.541,411	4	450.721,342 405.534,409	14.866
4	450.721,342 405.534,409	5	450.723,156 405.537,849	3.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.723,156 405.537,849	1	450.678,681 405.560,864	50.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:691
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/1/1/1
Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35385	885	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35385-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casă P+M
A1.2	35385-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8757 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 4499, din 26/07/2004 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASOIU COSTINEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 691)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANASOIU COSTINEL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

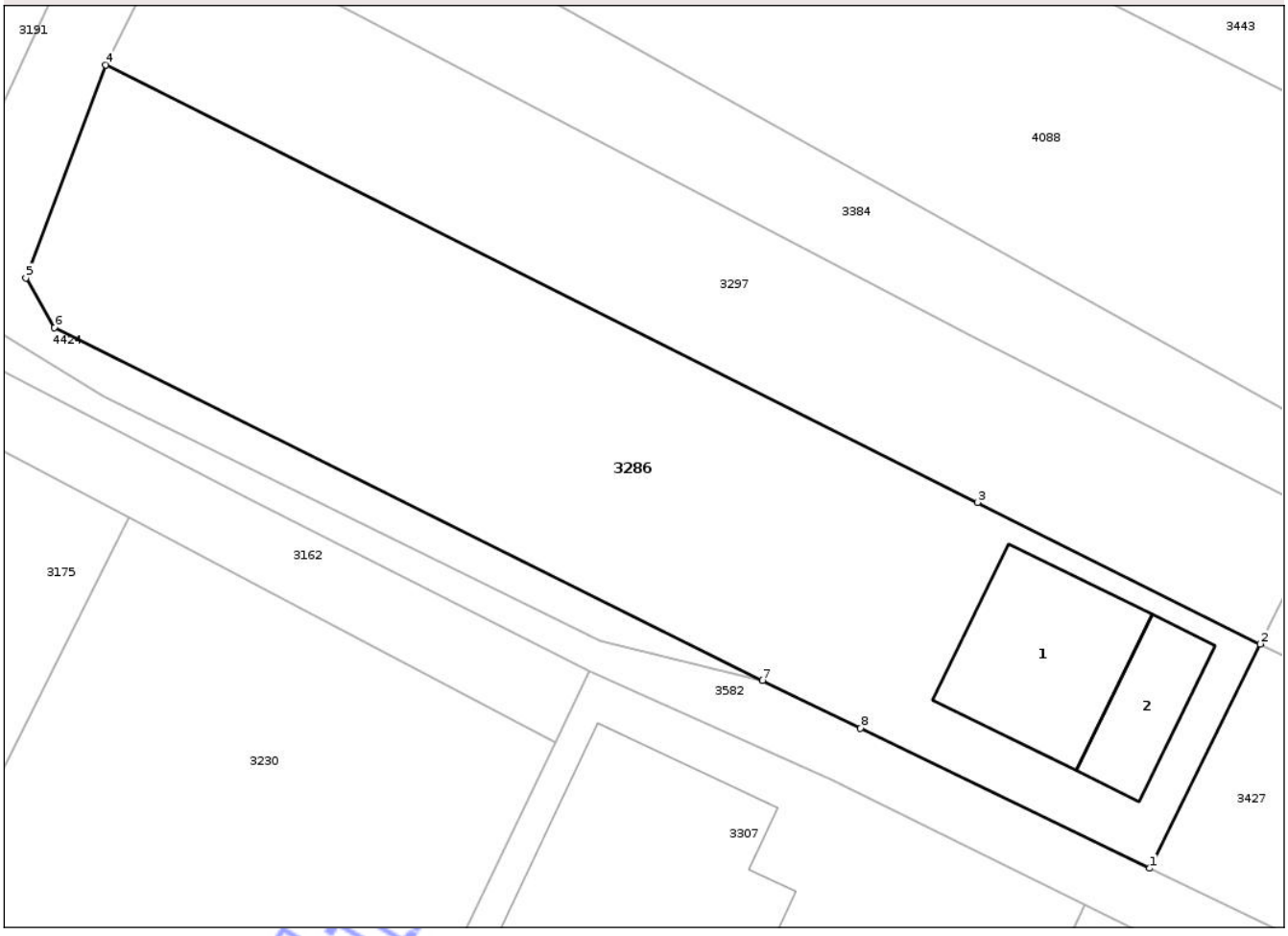
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35385	885	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	667	-	-	-	
2	curti constructii	DA	218	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35385-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casă P+M
A1.2	35385-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.729,179 405.160,086	2	450.734,946 405.171,757	13.018
2	450.734,946 405.171,757	3	450.720,212 405.179,139	16.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.720,212 405.179,139	4	450.674,755 405.201,911	50.842
4	450.674,755 405.201,911	5	450.670,598 405.190,824	11.841
5	450.670,598 405.190,824	6	450.672,083 405.188,232	2.987
6	450.672,083 405.188,232	7	450.708,997 405.169,857	41.235
7	450.708,997 405.169,857	8	450.714,108 405.167,382	5.679
8	450.714,108 405.167,382	1	450.729,179 405.160,086	16.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1479
Nr. cadastral vechi:1505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 54C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36755	508	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36755-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 54C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Casa S+P+M S: beci P: garaj + 1 camera + dependinte M: 3 camere + dependinte Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	36755-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 54C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30882 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3198, din 03/09/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POMANA CRISTIAN** 2) **POMANA ANDREEA-DOINA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1479)	
54150 / 28/11/2013		
Act Administrativ nr. 76, din 25/09/2008 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de receptie nr. 7148/04.10.2010 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POMANA CRISTIAN** 2) **POMANA ANDREEA-DOINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POMANA CRISTIAN** 2) **POMANA ANDREEA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document autentificat electronic civil

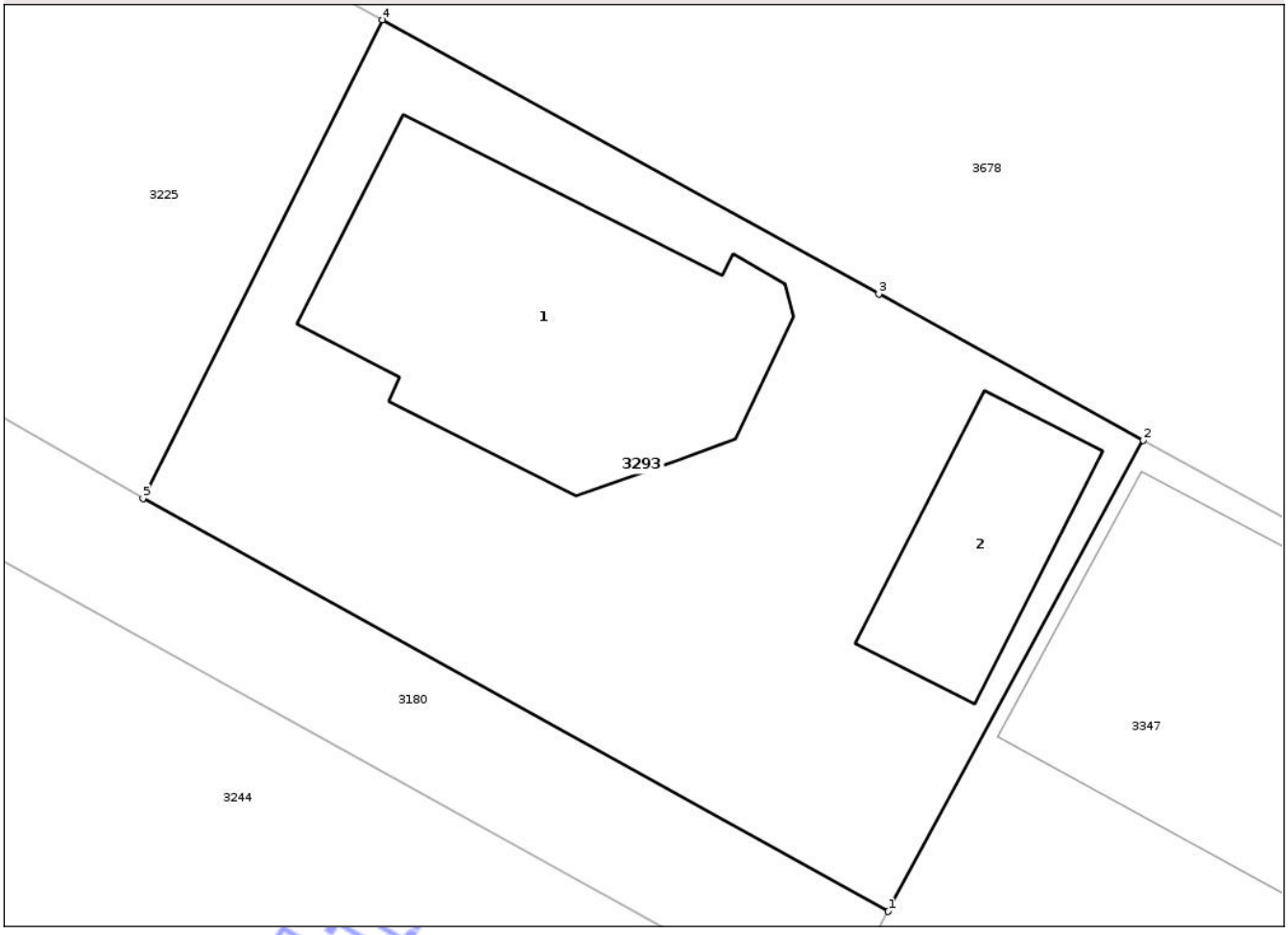
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36755	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36755-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; Casa S+P+M S: beci P: garaj + 1 camera + dependinte M: 3 camere + dependinte Nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	36755-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.712,38 405.402,649	2	450.720,86 405.418,287	17.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.720,86 405.418,287	3	450.712,07 405.423,138	10.04
3	450.712,07 405.423,138	4	450.695,58 405.432,24	18.835
4	450.695,58 405.432,24	5	450.687,614 405.416,354	17.771
5	450.687,614 405.416,354	1	450.712,38 405.402,649	28.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35128	Din acte: 502 Masurata: 530	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16030 / 08/04/2015		
Act Notarial nr. 526, din 06/04/2015 emis de NP. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANASOIU IONUT EDUARD**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

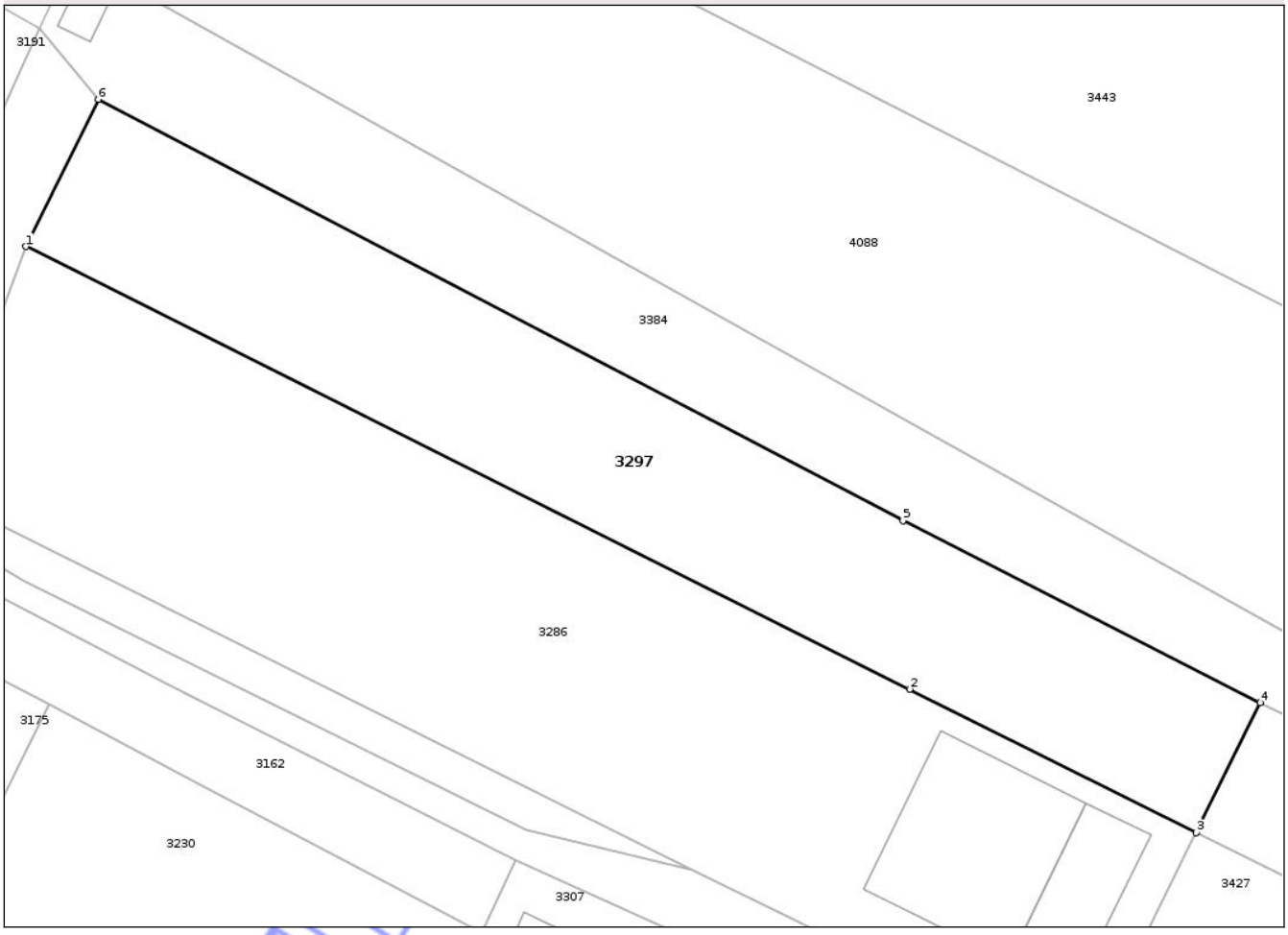
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35128	Din acte: 502 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.674,755 405.201,911	2	450.720,212 405.179,139	50.842
2	450.720,212 405.179,139	3	450.734,946 405.171,757	16.48
3	450.734,946 405.171,757	4	450.738,252 405.178,448	7.463
4	450.738,252 405.178,448	5	450.719,872 405.187,815	20.629
5	450.719,872 405.187,815	6	450.678,484 405.209,476	46.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.678,484 405.209,476	1	450.674,755 405.201,911	8.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38791	374	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38791-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92006 / 05/12/2019		
Act Notarial nr. 48, din 24/09/2018 emis de NP CERBEANU IULIA MONICA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **RADULESCU ELVIRA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38739/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 55151 din 26/09/2018;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **RADULESCU ELVIRA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38739/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 55151 din 26/09/2018;	
Act Notarial nr. 2873, din 04/12/2019 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **RADULESCU ELVIRA**, lipsă CNP;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **RADULESCU ELVIRA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

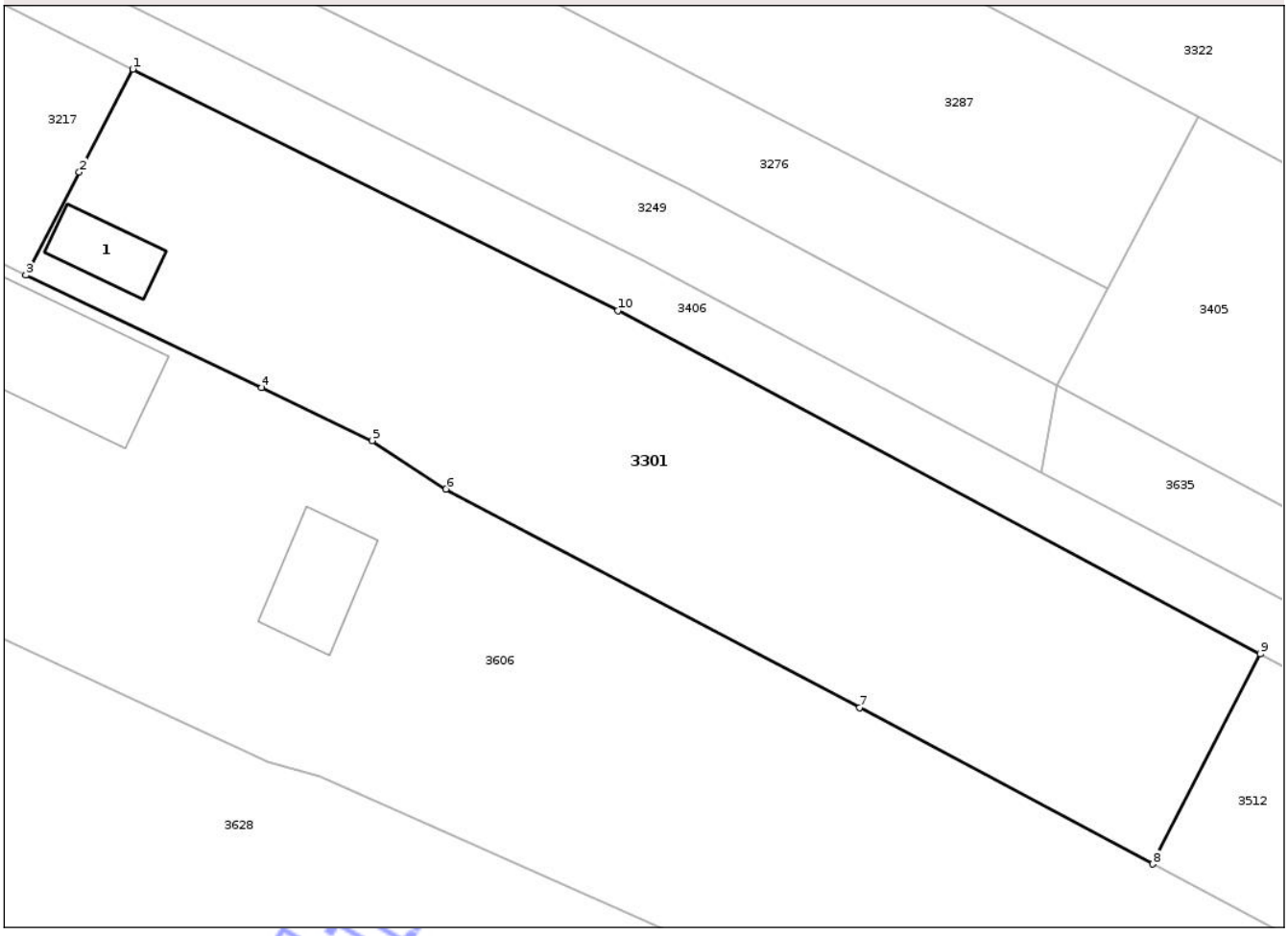
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38791	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	337	-	-	-	
2	curti constructii	DA	37	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38791-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,529 405.545,629	2	450.686,632 405.541,978	4.114
2	450.686,632 405.541,978	3	450.684,735 405.538,327	4.114
3	450.684,735 405.538,327	4	450.693,101 405.534,335	9.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.693,101 405.534,335	5	450.697,03 405.532,46	4.353
5	450.697,03 405.532,46	6	450.699,65 405.530,74	3.134
6	450.699,65 405.530,74	7	450.714,334 405.522,994	16.602
7	450.714,334 405.522,994	8	450.724,739 405.517,446	11.792
8	450.724,739 405.517,446	9	450.728,556 405.524,892	8.367
9	450.728,556 405.524,892	10	450.705,748 405.537,073	25.857
10	450.705,748 405.537,073	1	450.688,529 405.545,629	19.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 76, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38305	985	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38305-C1	Loc. Olteni, Nr. 76, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	38305-C2	Loc. Olteni, Nr. 76, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21779 / 28/04/2017		
Act Notarial nr. 479, din 06/02/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU GHEORGHE** 2) **SOCEANU ELENA**, soti; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36648/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4415 din 07/02/2008; (provenita din conversia CF 1761)*	
Act Notarial nr. 1434, din 15/08/1997 emis de Notar Public Elena Paraschiv;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, soti; 2) **SOCEANU GHEORGHE** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38298/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7550 din 15/02/2017; bun comun, cu titlu de cumparare*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCEANU GHEORGHE** 2) **SOCEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document din circuitul civil

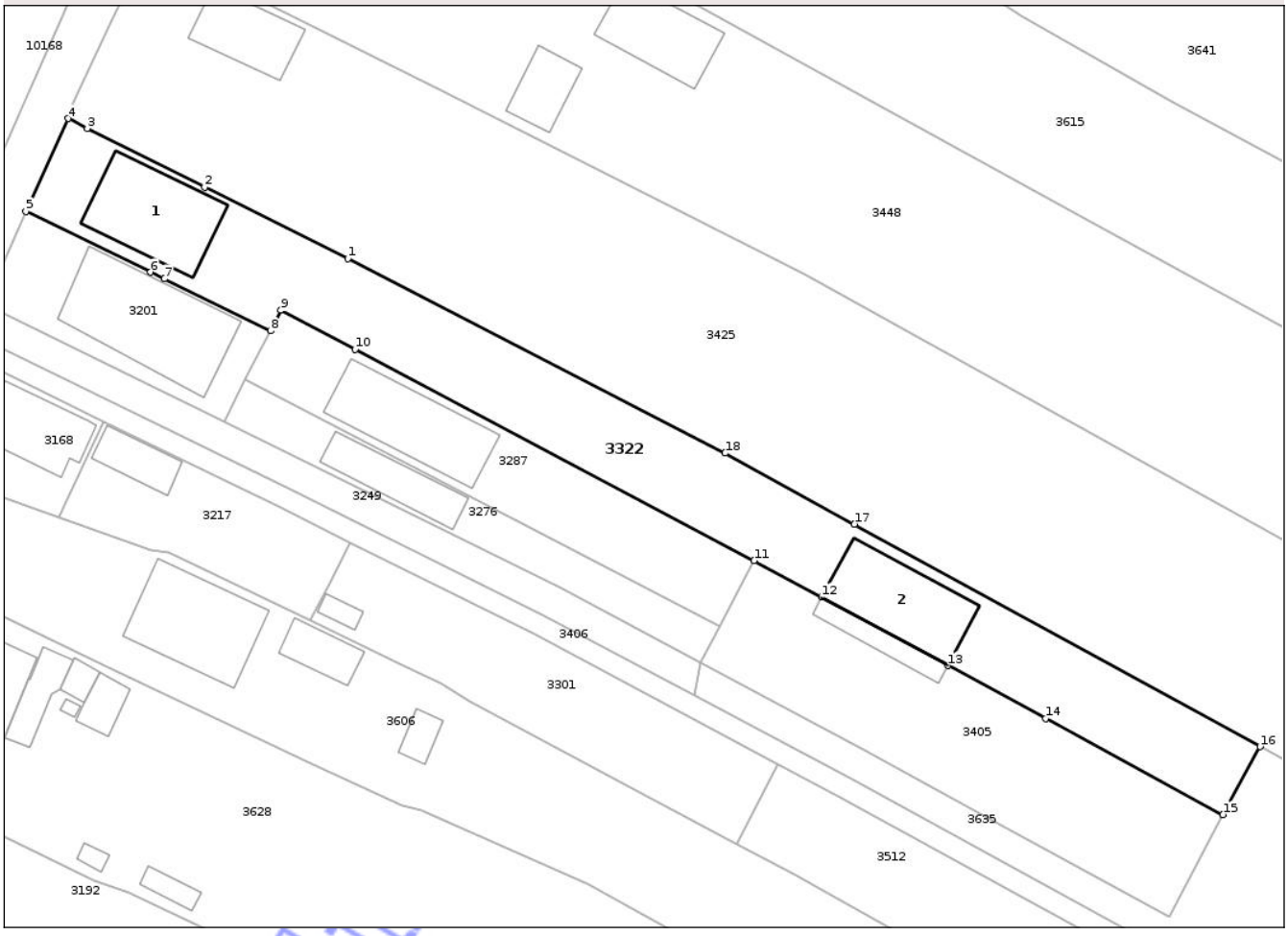
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38305	985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	
2	arabil	DA	378	-	-	-	
3	curti constructii	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38305-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp;
A1.2	38305-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,282 405.572,216	2	450.674,854 405.578,932	15.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.674,854 405.578,932	3	450.663,865 405.584,429	12.287
3	450.663,865 405.584,429	4	450.662,032 405.585,346	2.05
4	450.662,032 405.585,346	5	450.658,088 405.576,642	9.556
5	450.658,088 405.576,642	6	450.669,755 405.570,955	12.979
6	450.669,755 405.570,955	7	450.671,043 405.570,328	1.433
7	450.671,043 405.570,328	8	450.681,013 405.565,468	11.091
8	450.681,013 405.565,468	9	450.681,989 405.567,393	2.158
9	450.681,989 405.567,393	10	450.688,951 405.563,713	7.875
10	450.688,951 405.563,713	11	450.726,364 405.543,935	42.319
11	450.726,364 405.543,935	12	450.732,685 405.540,52	7.185
12	450.732,685 405.540,52	13	450.744,529 405.534,12	13.463
13	450.744,529 405.534,12	14	450.753,711 405.529,158	10.437
14	450.753,711 405.529,158	15	450.770,349 405.520,168	18.911
15	450.770,349 405.520,168	16	450.773,836 405.526,526	7.251
16	450.773,836 405.526,526	17	450.735,787 405.547,362	43.38
17	450.735,787 405.547,362	18	450.723,644 405.554,011	13.844
18	450.723,644 405.554,011	1	450.688,282 405.572,216	39.773

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2018
Nr. cadastral vechi:2283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 18, Jud. Valcea, pct. Gheorghitoaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36518	495	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36518-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 18, Jud. Valcea, pct. Gheorghitoaia	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casă P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61281 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 1565, din 22/10/2018 emis de notar public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LACATUSU MARIA-LUCRETIA** 2) **LACATUSU VASILE-GABRIEL**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LACATUSU MARIA-LUCRETIA** 2) **LACATUSU VASILE-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

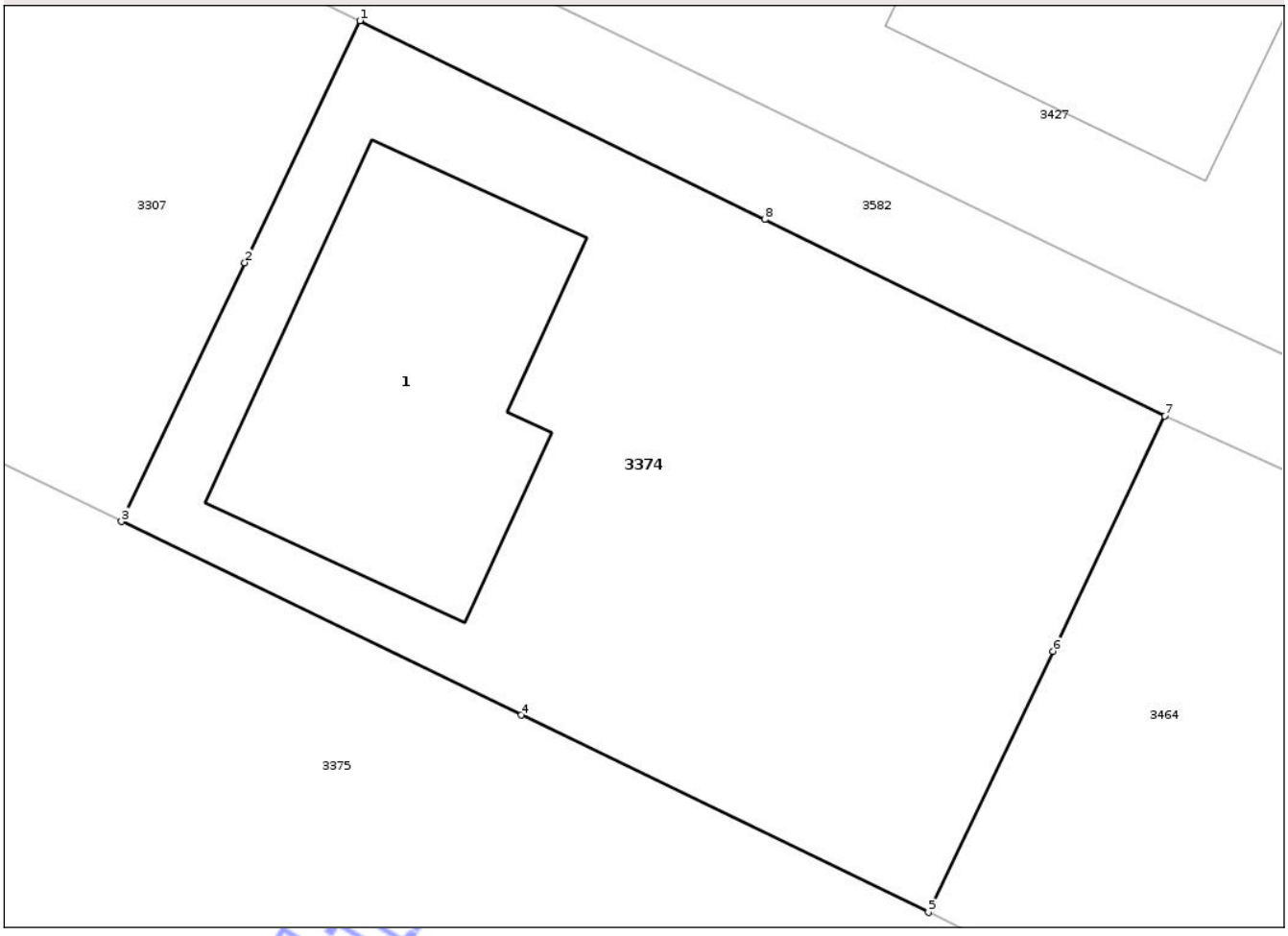
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36518	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36518-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casă P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.725,809 405.158,198	2	450.722,164 405.150,552	8.47
2	450.722,164 405.150,552	3	450.718,264 405.142,369	9.065
3	450.718,264 405.142,369	4	450.730,913 405.136,252	14.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.730,913 405.136,252	5	450.743,802 405.130,019	14.317
5	450.743,802 405.130,019	6	450.747,734 405.138,269	9.139
6	450.747,734 405.138,269	7	450.751,279 405.145,708	8.24
7	450.751,279 405.145,708	8	450.738,618 405.151,917	14.102
8	450.738,618 405.151,917	1	450.725,809 405.158,198	14.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct: In camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38233	1.259	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38233-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct: In camp	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	38233-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct: In camp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24568 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 834, din 18/03/2019 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINEA ADRIAN-LEONTIN** 2) **GHINEA CRISTINA-STELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHINEA ADRIAN-LEONTIN** 2) **GHINEA CRISTINA-STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

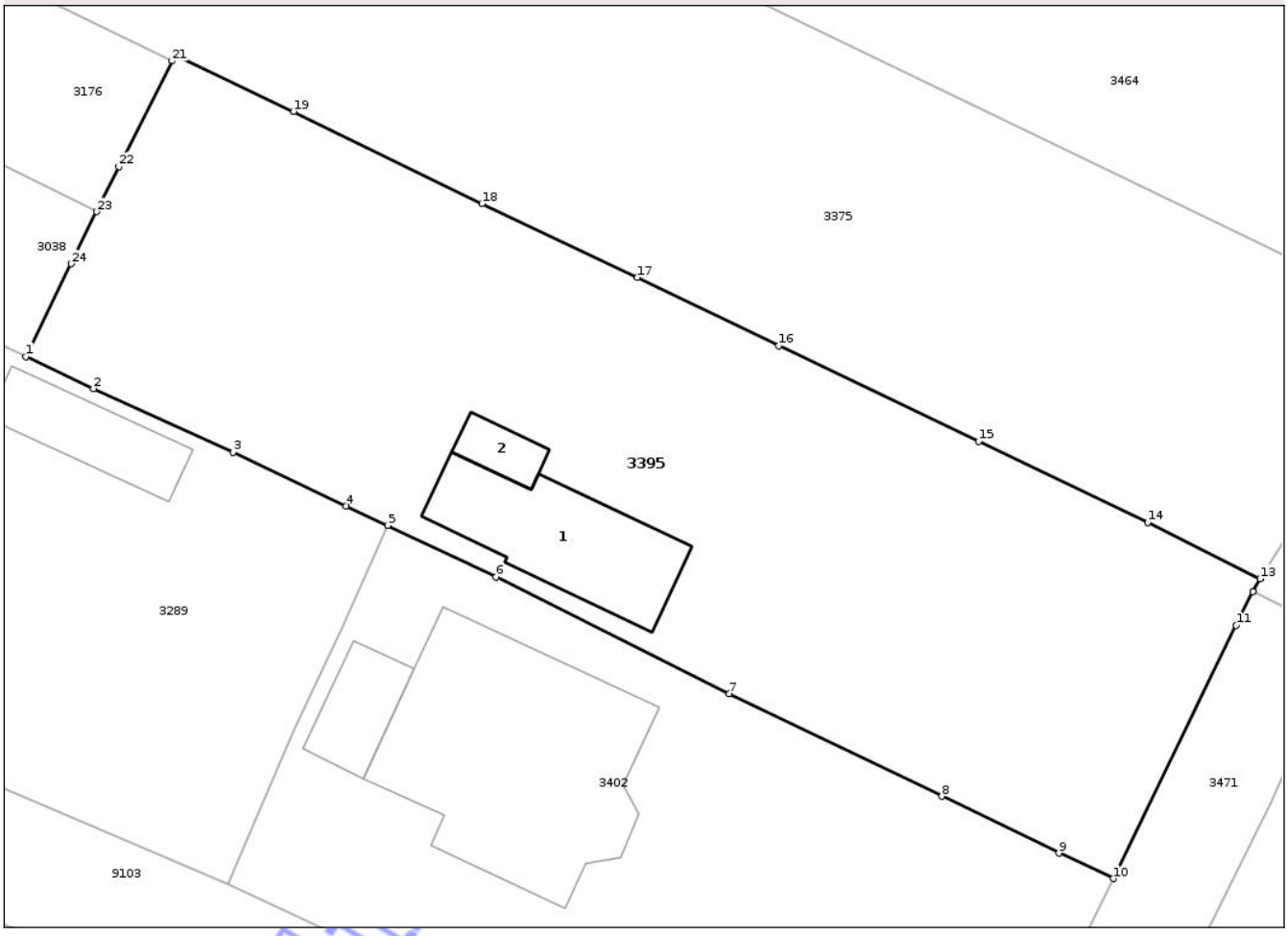
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38233	1.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	77	2153/3/7	-	
2	arabil	DA	1.031	77	2153/3/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38233-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	38233-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.708,216 405.107,563	2	450.711,991 405.105,765	4.181
3	450.719,795 405.102,213	4	450.726,143 405.099,21	7.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.711,991 405.105,765	3	450.719,795 405.102,213	8.574
4	450.726,143 405.099,21	5	450.728,45 405.098,118	2.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.728,45 405.098,118	6	450.734,526 405.095,244	6.721
7	450.747,575 405.088,718	8	450.759,46 405.082,984	13.196
9	450.766,006 405.079,805	10	450.769,043 405.078,385	3.353
11	450.775,936 405.092,535	12	450.776,852 405.094,416	2.092
13	450.777,273 405.095,132	14	450.770,981 405.098,277	7.034
15	450.761,511 405.102,814	16	450.750,332 405.108,172	12.397
17	450.742,436 405.111,974	18	450.733,729 405.116,105	9.637
19	450.723,183 405.121,249	20	450.716,579 405.124,435	7.332
21	450.716,393 405.124,067	22	450.713,41 405.118,175	6.604
23	450.712,173 405.115,646	24	450.710,755 405.112,746	3.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.734,526 405.095,244	7	450.747,575 405.088,718	14.59
8	450.759,46 405.082,984	9	450.766,006 405.079,805	7.277
10	450.769,043 405.078,385	11	450.775,936 405.092,535	15.74
12	450.776,852 405.094,416	13	450.777,273 405.095,132	0.831
14	450.770,981 405.098,277	15	450.761,511 405.102,814	10.501
16	450.750,332 405.108,172	17	450.742,436 405.111,974	8.764
18	450.733,729 405.116,105	19	450.723,183 405.121,249	11.734
20	450.716,579 405.124,435	21	450.716,393 405.124,067	0.412
22	450.713,41 405.118,175	23	450.712,173 405.115,646	2.815
24	450.710,755 405.112,746	1	450.708,216 405.107,563	5.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 70, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38780	427	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63719 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 1285, din 07/07/2015 emis de B.I.N. Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE; act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii nr. 7 din 21.07.2015, emis de B.I.N. Stan Livea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/854, cota initiala 26/427	A1
	1) **PASAVEL ION** 2) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**, soti; *OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza in suprafata de 25,68 m.p. din imobilul de sub A1, cu numarul cadastral vechi 749/2 - pozitie transcrisa din CF pe hartie nr. 676 UAT Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 33918 din 09.07.2015)*	
Act Notarial nr. 48, din 24/09/2018 emis de B.I.N. Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 43/427, cota initiala 43/427	A1
	1) **RADULESCU ELVIRA** *OBSERVATII: (cota indiviza de 1/4 parti din cota parte indiviza in suprafata de 171,75 m.p. din imobilul de sub A1, cu numarul cadastral vechi 749/3 - pozitie transcrisa din CF pe hartie nr. 676 UAT Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 55151 din 26.09.2018)*	
76723 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 63, din 01/10/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 52/6832, cota initiala 52/6832	A1
	1) **PASAVEL ELENA-LOREDANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78/6832, cota initiala 78/6832	A1
	1) **PASAVEL EUSEBIU-GABRIEL**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 78/6832, cota initiala 78/6832	A1
	1) **PATRASCU DIANA-MIOARA**	
97298 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 23/10/2024 emis de NP Mitroi Dan-Mihai;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 359/427, cota initiala 359/427	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare, reprezentand suprafata de 359 mp*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63719 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 1285, din 07/07/2015 emis de B.I.N. Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE; act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii nr. 7 din 21.07.2015, emis de B.I.N. Stan Livea);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei parti indivize in suprafata de 26,85 m.p. din imobilul de sub A1, cu numarul cadastral vechi 749/2, proprietatea sotilor PASAVEL ION si PASAVEL ELENA-LOREDANA de sub B3, cota actuala 27/427, cota initiala 27/427	A1
	1) **RADULESCU ELVIRA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF pe hartie 676, inscrisa prin incheierea nr. 33918 din 09.07.2015*	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, asupra cotei parti indivize in suprafata de 26,85 m.p. din imobilul de sub A1, cu numarul cadastral vechi 749/2, proprietatea sotilor PASAVEL ION si PASAVEL ELENA-LOREDANA de sub B3	A1
	1) **RADULESCU ELVIRA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF pe hartie 676, inscrisa prin incheierea nr. 33918 din 09.07.2015	

Neutilizabil in circuitul civil

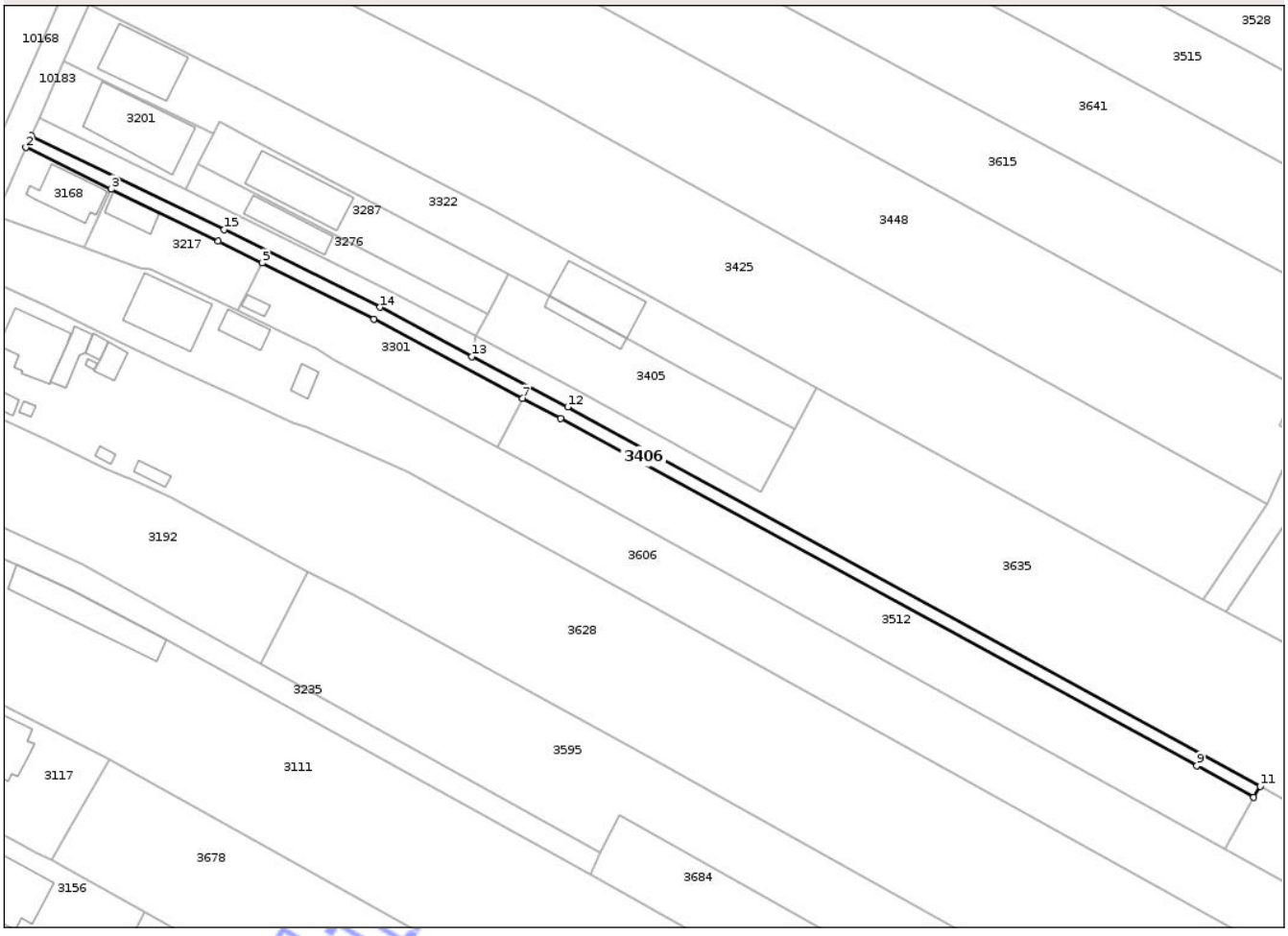
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38780	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	-	-	-	
2	arabil	DA	361	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.653,046 405.565,204	2	450.652,236 405.563,374	2.001
2	450.652,236 405.563,374	3	450.665,355 405.556,983	14.593
3	450.665,355 405.556,983	4	450.681,806 405.548,969	18.299
4	450.681,806 405.548,969	5	450.688,529 405.545,629	7.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.688,529 405.545,629	6	450.705,748 405.537,073	19.228
6	450.705,748 405.537,073	7	450.728,556 405.524,892	25.857
7	450.728,556 405.524,892	8	450.734,415 405.521,771	6.638
8	450.734,415 405.521,771	9	450.832,183 405.468,506	111.336
9	450.832,183 405.468,506	10	450.840,956 405.463,611	10.046
10	450.840,956 405.463,611	11	450.841,953 405.465,344	1.999
11	450.841,953 405.465,344	12	450.735,519 405.523,539	121.305
12	450.735,519 405.523,539	13	450.720,794 405.531,305	16.647
13	450.720,794 405.531,305	14	450.706,664 405.538,851	16.019
14	450.706,664 405.538,851	15	450.682,689 405.550,764	26.772
15	450.682,689 405.550,764	1	450.653,046 405.565,204	32.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:690
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:391/1/1/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37363	586	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37363-C1	Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+M, An construire:2012, S. construita desfasurata:170 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8756 / 28/07/2004		
Act Notarial nr. 4496, din 26/07/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Declaratie aut. nr. 775 din 23.08.2021, emis de notar public MITROI ADINA-MARIA;act administrativ nr Nomenclatior stradal nr. 13558 din 26.08.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 13390 din 24.08.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 19 din 09.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMARANDA MARIA**, sotie; 2) **ZMARANDA ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 690)	
124731 / 22/12/2021		
Act Administrativ nr. 13275, din 20/08/2021 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act notarial nr Declaratie aut. nr. 775 din 23.08.2021, emis de notar public MITROI ADINA-MARIA;act administrativ nr Nomenclatior stradal nr. 13558 din 26.08.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 13390 din 24.08.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 19 din 09.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZMARANDA ALEXANDRU** 2) **ZMARANDA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

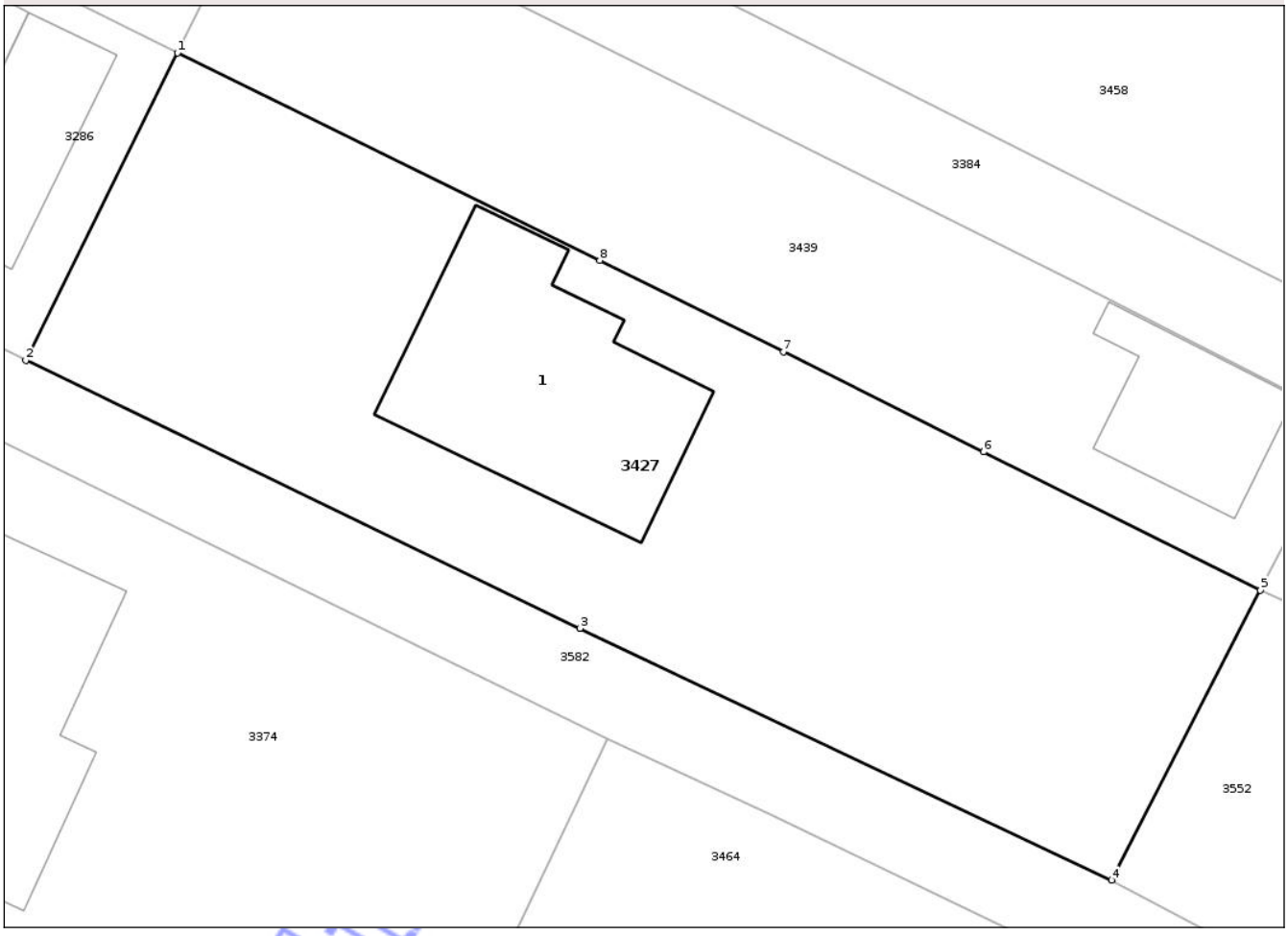
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37363	586	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	329	-	-	-	
2	arabil	DA	257	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37363-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+M, An construire:2012, S. construita desfasurata:170 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.734,946 405.171,757	2	450.729,179 405.160,086	13.018
2	450.729,179 405.160,086	3	450.750,243 405.149,903	23.396

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.750,243 405.149,903	4	450.770,452 405.140,34	22.357
4	450.770,452 405.140,34	5	450.776,113 405.151,36	12.389
5	450.776,113 405.151,36	6	450.765,588 405.156,606	11.76
6	450.765,588 405.156,606	7	450.757,976 405.160,399	8.505
7	450.757,976 405.160,399	8	450.751,003 405.163,875	7.791
8	450.751,003 405.163,875	1	450.734,946 405.171,757	17.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1857
Nr. cadastral vechi:2006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, punctul La Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36598	Din acte: 638 Masurata: 637	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25472 / 02/07/2008		
Act Notarial nr. 603, din 30/05/2008 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSI ELENA**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **BUSI CATALIN-ION**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1857)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

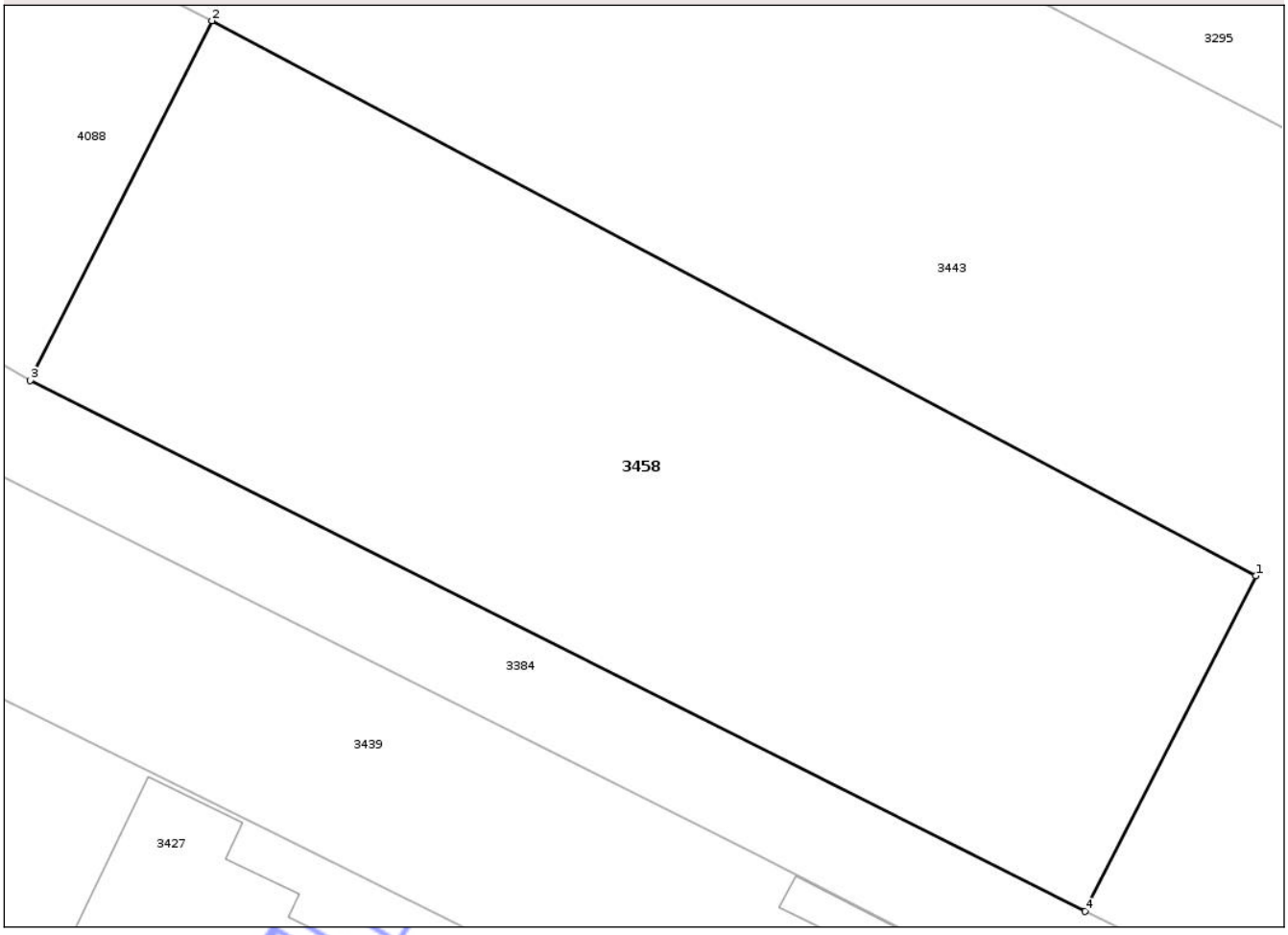
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36598	Din acte: 638 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	77	1957/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.787,5 405.173,46	2	450.748,65 405.194,11	43.997
2	450.748,65 405.194,11	3	450.741,9 405.180,73	14.986
3	450.741,9 405.180,73	4	450.781,14 405.160,97	43.934
4	450.781,14 405.160,97	1	450.787,5 405.173,46	14.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct Acasa - In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39196	Din acte: 1.450 Masurata: 1.436	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97060 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 4453, din 30/12/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIEL-DUMITRU** 2) **DUMITRASCU CRISTINA SINZIANA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

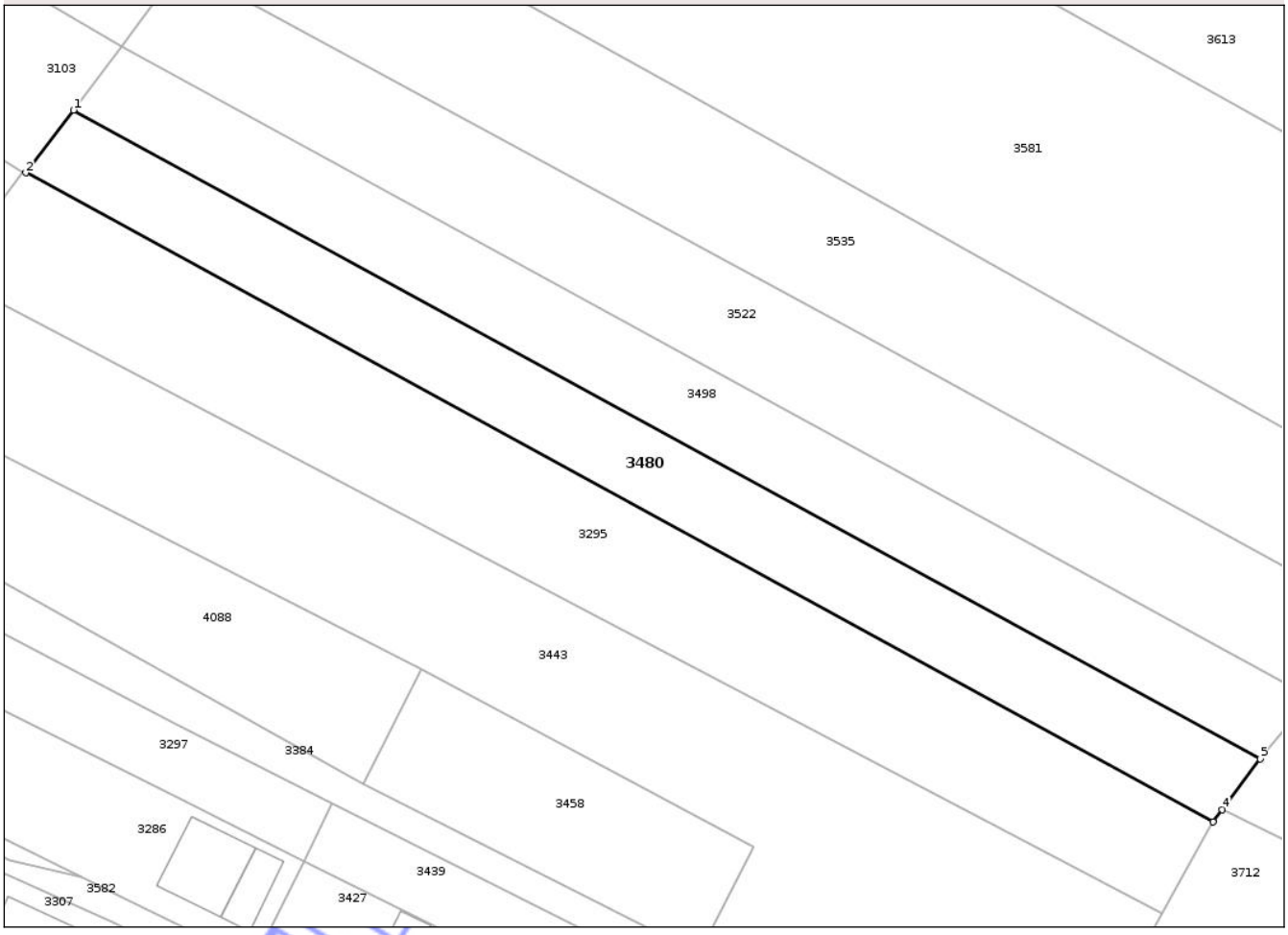
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39196	Din acte: 1.450 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	77	2135/101	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.708,084 405.259,416	2	450.702,514 405.252,106	9.19
2	450.702,514 405.252,106	3	450.841,139 405.176,309	157.994
3	450.841,139 405.176,309	4	450.842,201 405.177,734	1.777
4	450.842,201 405.177,734	5	450.846,631 405.183,678	7.413
5	450.846,631 405.183,678	1	450.708,084 405.259,416	157.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasa-In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39625	1.450	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57621 / 30/07/2021		
Act Notarial nr. 955, din 29/07/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIEL-DUMITRU** 2) **DUMITRASCU CRISTINA SINZIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

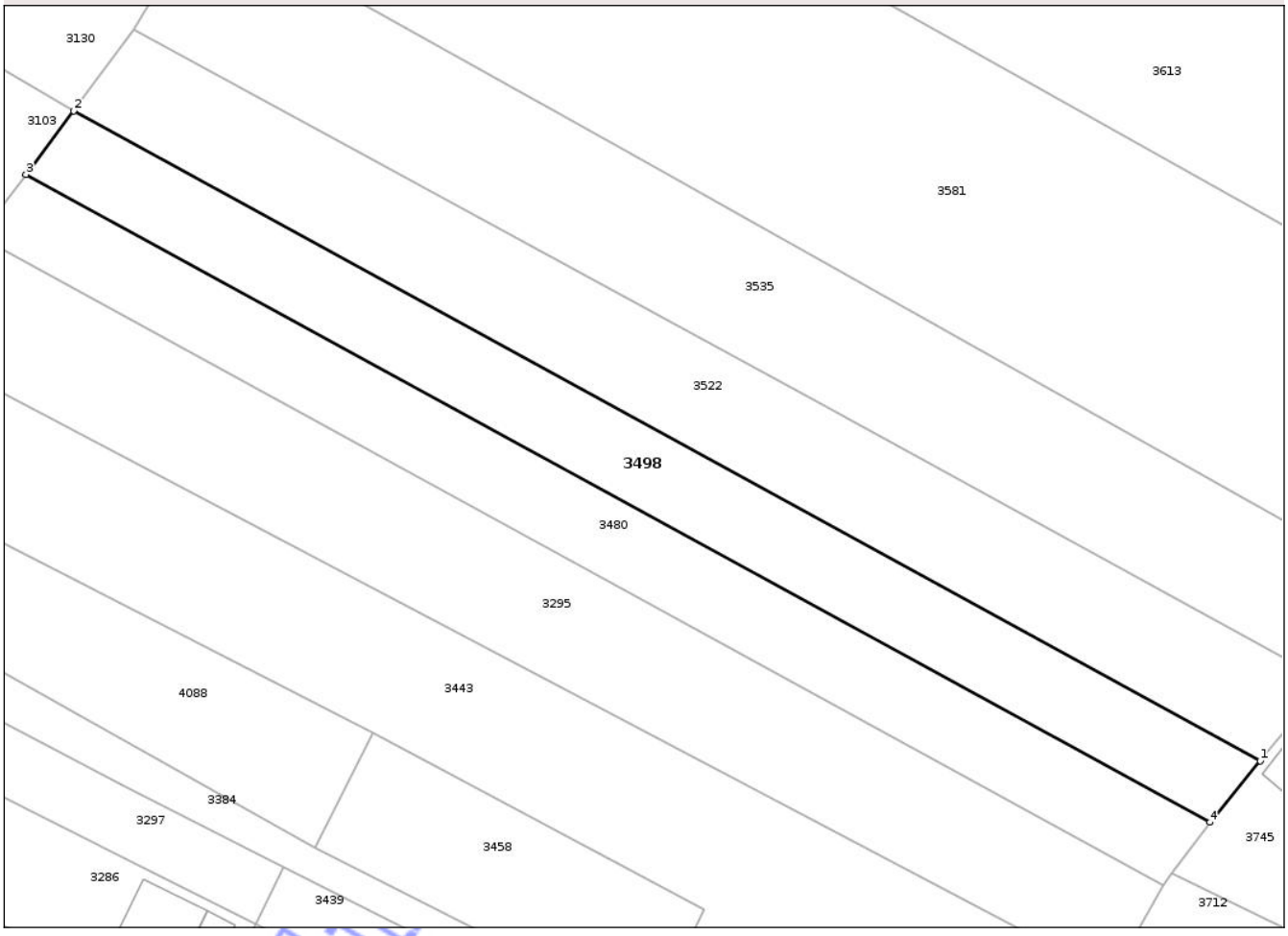
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39625	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.450	77	2135/101	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.852,532 405.190,868	2	450.713,676 405.266,847	158.284
2	450.713,676 405.266,847	3	450.708,084 405.259,416	9.3
3	450.708,084 405.259,416	4	450.846,631 405.183,678	157.897
4	450.846,631 405.183,678	1	450.852,532 405.190,868	9.301

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CERNATESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39795	Din acte: 106 Masurata: 84	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13802 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 207, din 15/02/2023 emis de Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

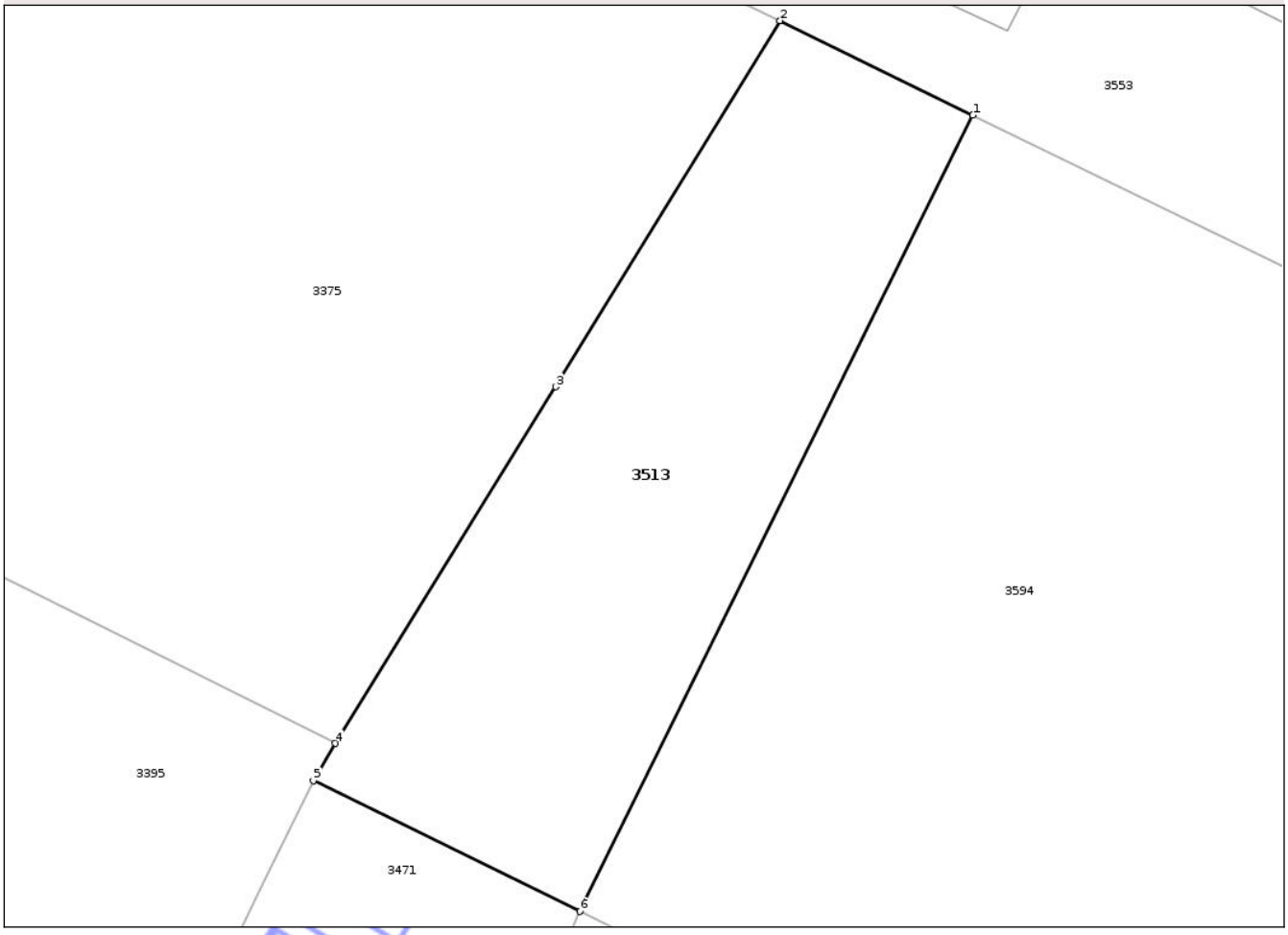
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39795	Din acte: 106 Masurata: 84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.789,52 405.107,196	2	450.785,816 405.109,01	4.124
2	450.785,816 405.109,01	3	450.781,505 405.101,98	8.247
3	450.781,505 405.101,98	4	450.777,273 405.095,132	8.05
4	450.777,273 405.095,132	5	450.776,852 405.094,416	0.831
5	450.776,852 405.094,416	6	450.781,972 405.091,905	5.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.781,972 405.091,905	1	450.789,52 405.107,196	17.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39533	22	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39533-C1	Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea, Punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj, parter, An construire:2000, S. construita desfasurata:22 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11604 / 15/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1381/R, din 07/11/2008 emis de Tribunalul Valcea (; Decizie civila hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 4004 din 26.06.2008, emis de Judecatoria Rm.Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ VICTOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GICĂ VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

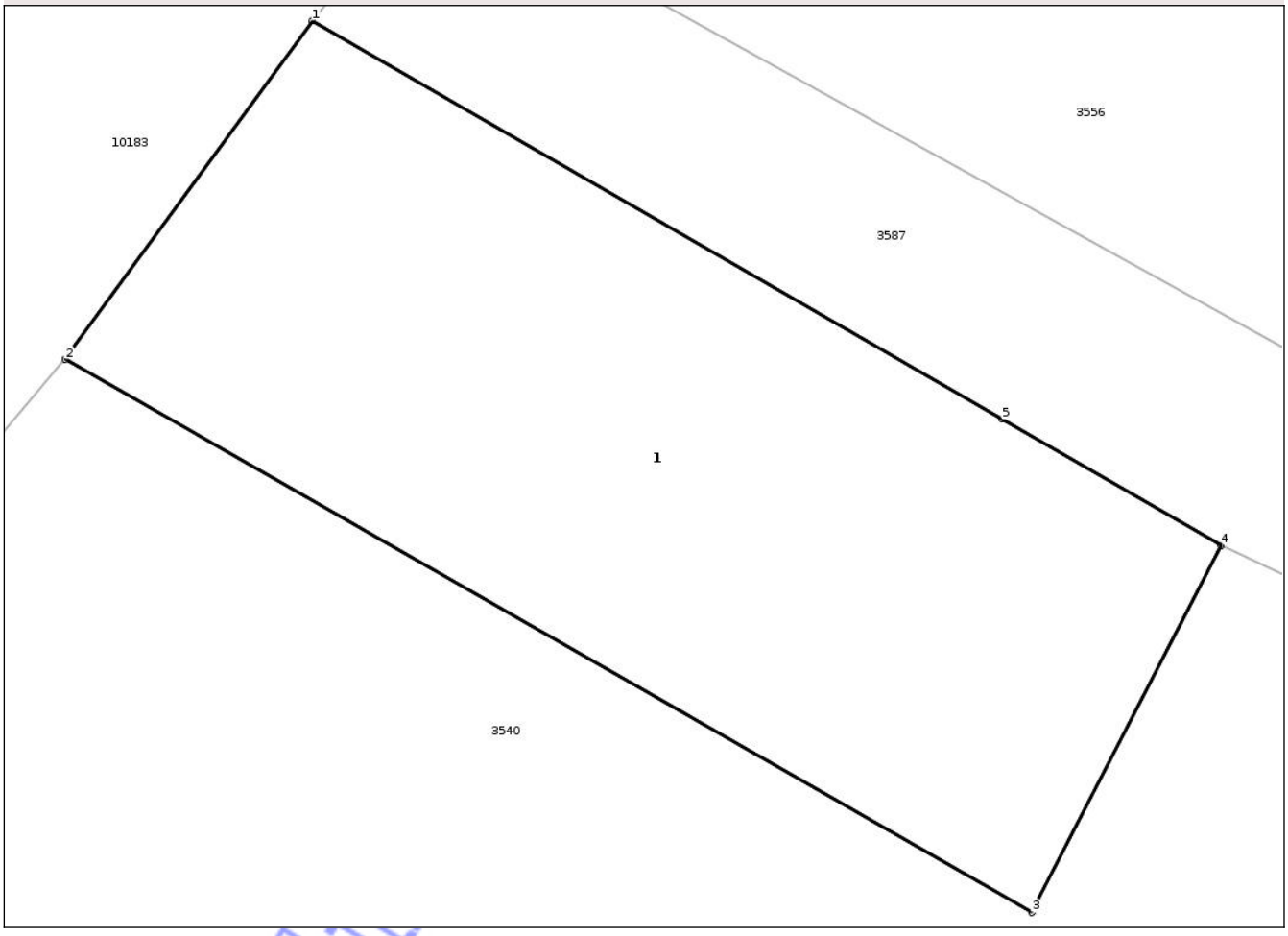
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39533	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	11	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39533-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Garaj, parter, An construire:2000, S. construita desfasurata:22 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,36 405.819,098	2	450.783,62 405.816,717	2.949
2	450.783,62 405.816,717	3	450.790,425 405.812,829	7.837
3	450.790,425 405.812,829	4	450.791,755 405.815,41	2.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.791,755 405.815,41	5	450.790,216 405.816,297	1.776
5	450.790,216 405.816,297	1	450.785,36 405.819,098	5.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2042
Nr. cadastral vechi:2262

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.La gara, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36512	2.352	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45822 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 807, din 16/06/2021 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IULIAN** 2) **POPESCU MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

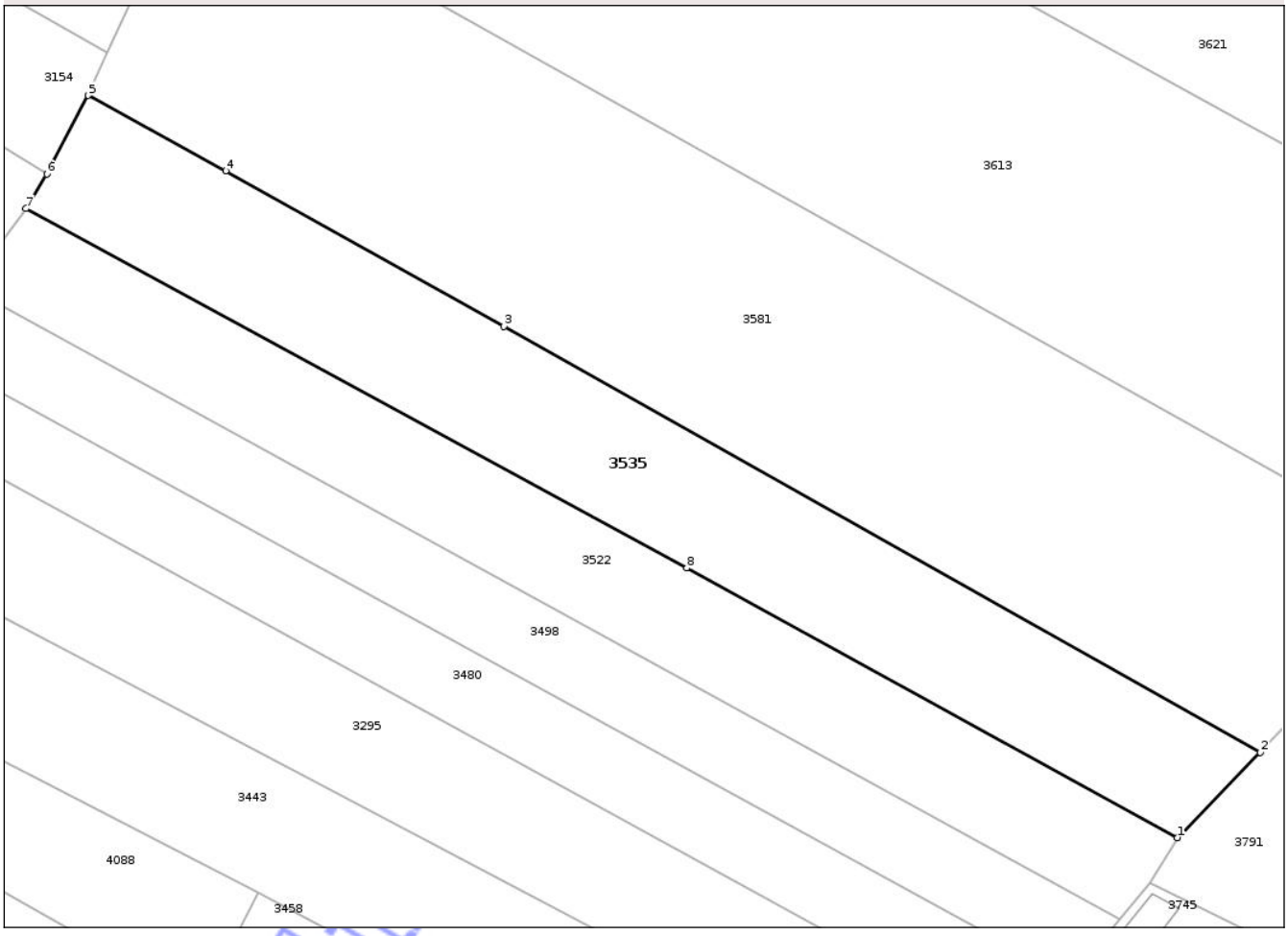
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36512	2.352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.859,431 405.200,652	2	450.869,441 405.210,908	14.331
2	450.869,441 405.210,908	3	450.778,272 405.262,163	104.589
3	450.778,272 405.262,163	4	450.744,772 405.280,889	38.379
4	450.744,772 405.280,889	5	450.728,226 405.289,97	18.874
5	450.728,226 405.289,97	6	450.723,228 405.280,507	10.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.723,228 405.280,507	7	450.720,707 405.276,342	4.869
7	450.720,707 405.276,342	8	450.800,334 405.233,094	90.614
8	450.800,334 405.233,094	1	450.859,431 405.200,652	67.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 118, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40185	Din acte: 301 Masurata: 307	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40185-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Locuinta_D+P+E, An construire:1995, S. construita desfasurata:147 mp
A1.2	40185-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Garaj_P, S. construita desfasurata:11 mp
A1.3	40185-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie_P, S. construita desfasurata:5 mp
A1.4	40185-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 118, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Toaleta_P, S. construita desfasurata:2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4264 / 17/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5476, din 26/10/2007 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; , dosar nr 7079/288/2008 hotarare judecatoreasca nr sentinta civila nr 786 din 27.01.1995, emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 12630/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHITESCU NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 41297, din 29/12/2022 emis de Primaria Bujoreni (; certificat de atestare fiscala nr);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHITESCU NICOLAE**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHITESCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

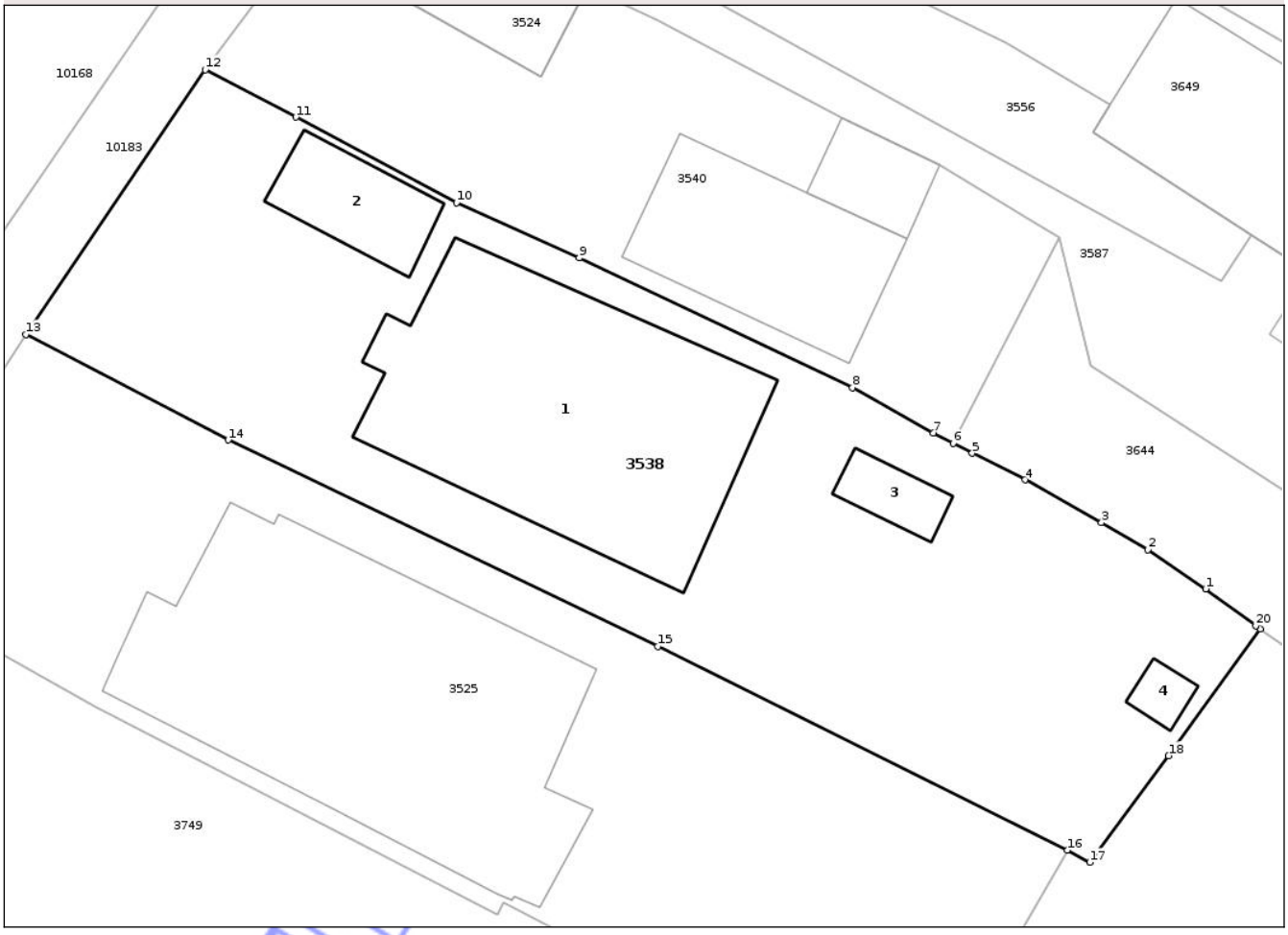
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40185	Din acte: 301 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	11	267,268	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40185-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:69 mp; Locuinta_D+P+E, An construire:1995, S. construita desfasurata:147 mp
A1.2	40185-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Garaj_P, S. construita desfasurata:11 mp
A1.3	40185-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Magazie_P, S. construita desfasurata:5 mp
A1.4	40185-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; Toaleta_P, S. construita desfasurata:2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.809,476 405.798,159	2	450.807,82 405.799,279	1.999
2	450.807,82 405.799,279	3	450.806,495 405.800,061	1.539
3	450.806,495 405.800,061	4	450.804,297 405.801,287	2.517
4	450.804,297 405.801,287	5	450.802,784 405.802,047	1.693
5	450.802,784 405.802,047	6	450.802,236 405.802,334	0.619
6	450.802,236 405.802,334	7	450.801,674 405.802,629	0.635
7	450.801,674 405.802,629	8	450.799,347 405.803,926	2.664
8	450.799,347 405.803,926	9	450.791,518 405.807,649	8.669
9	450.791,518 405.807,649	10	450.788,0 405.809,224	3.854
10	450.788,0 405.809,224	11	450.783,399 405.811,68	5.215
11	450.783,399 405.811,68	12	450.780,8 405.813,04	2.933
12	450.780,8 405.813,04	13	450.775,659 405.805,455	9.163
13	450.775,659 405.805,455	14	450.781,46 405.802,43	6.542
14	450.781,46 405.802,43	15	450.793,77 405.796,51	13.66
15	450.793,77 405.796,51	16	450.805,51 405.790,67	13.112
16	450.805,51 405.790,67	17	450.806,157 405.790,324	0.734
17	450.806,157 405.790,324	18	450.808,414 405.793,377	3.797
18	450.808,414 405.793,377	19	450.811,043 405.797,016	4.489
19	450.811,043 405.797,016	20	450.810,913 405.797,108	0.159
20	450.810,913 405.797,108	1	450.809,476 405.798,159	1.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39823	143	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39823-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:28 mp
A1.2	39823-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4687 / 18/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5607, din 13/11/2014 emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA; , in Dosar nr. 8645/288/2013 act administrativ nr Adeverinta nr. 973 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 41443 din 18.01.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GICĂ SORIN-MARIAN**	
16523 / 27/02/2023		
Act Notarial nr. 237, din 21/02/2023 emis de Notar Public Negru Radu (; act administrativ nr Adeverinta nr. 973 din 17.01.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 41443 din 18.01.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ SORIN-MARIAN**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GICĂ SORIN-MARIAN**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39823	143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	11	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39823-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Locuinta, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:28 mp
A1.2	39823-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.805,279 405.808,24	2	450.804,421 405.808,758	1.002
2	450.804,421 405.808,758	3	450.801,865 405.810,298	2.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.801,865 405.810,298	4	450.799,048 405.811,648	3.124
4	450.799,048 405.811,648	5	450.793,739 405.814,472	6.013
5	450.793,739 405.814,472	6	450.791,755 405.815,41	2.195
6	450.791,755 405.815,41	7	450.790,425 405.812,829	2.904
7	450.790,425 405.812,829	8	450.783,62 405.816,717	7.837
8	450.783,62 405.816,717	9	450.782,938 405.815,925	1.045
9	450.782,938 405.815,925	10	450.780,8 405.813,04	3.591
10	450.780,8 405.813,04	11	450.783,399 405.811,68	2.933
11	450.783,399 405.811,68	12	450.788,0 405.809,224	5.215
12	450.788,0 405.809,224	13	450.791,518 405.807,649	3.854
13	450.791,518 405.807,649	14	450.799,347 405.803,926	8.669
14	450.799,347 405.803,926	15	450.801,674 405.802,629	2.664
15	450.801,674 405.802,629	16	450.802,236 405.802,334	0.635
16	450.802,236 405.802,334	1	450.805,279 405.808,24	6.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:315
Nr. cadastral vechi:391/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37403	699	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37403-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casă P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11538 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 3928, din 27/10/2001 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU COSTICA** 2) **CHELARU IOANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 315)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARU COSTICA** 2) **CHELARU IOANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

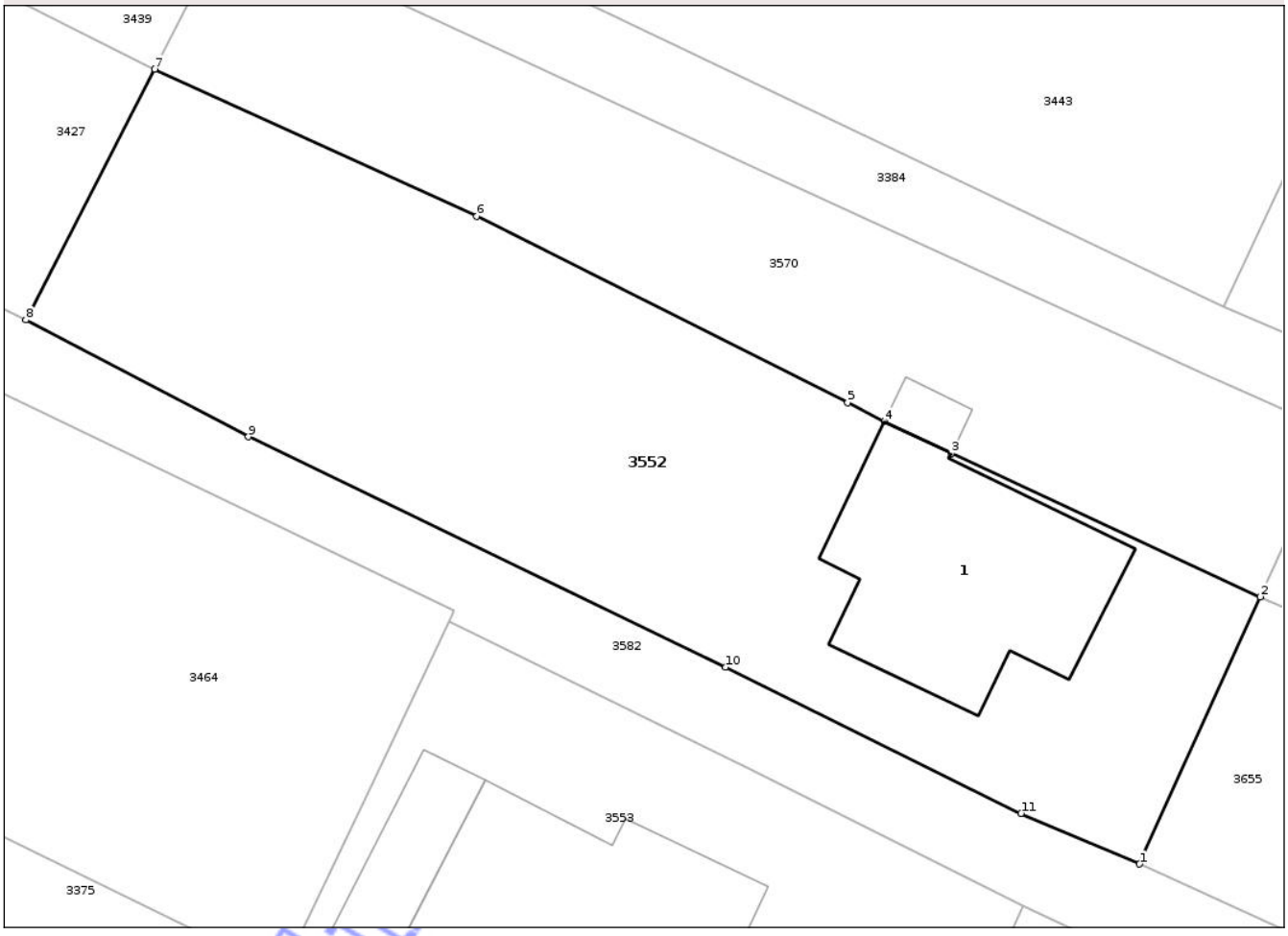
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37403	699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	pct.Canal

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37403-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casă P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.819,449 405.116,427	2	450.824,758 405.128,174	12.891
2	450.824,758 405.128,174	3	450.811,162 405.134,468	14.982
3	450.811,162 405.134,468	4	450.808,231 405.135,881	3.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.808,231 405.135,881	5	450.806,606 405.136,697	1.818
5	450.806,606 405.136,697	6	450.790,286 405.144,894	18.263
6	450.790,286 405.144,894	7	450.776,113 405.151,36	15.578
7	450.776,113 405.151,36	8	450.770,452 405.140,34	12.389
8	450.770,452 405.140,34	9	450.780,247 405.135,197	11.063
9	450.780,247 405.135,197	10	450.801,244 405.125,078	23.308
10	450.801,244 405.125,078	11	450.814,24 405.118,656	14.496
11	450.814,24 405.118,656	1	450.819,449 405.116,427	5.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 22, Jud. Valcea, PCT.GHIORGHITOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35561	500	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35561-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 22, Jud. Valcea, PCT. GHIORGHITOAIA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;
A1.2	35561-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 22, Jud. Valcea, PCT. GHIORGHITOAIA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34154 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2954, din 12/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA NICOLAE VASILE**, casatorit cu; 2) **POPA VALERICA**	
B6	se inscrie drept de servitute de trecere cu piciorul si cu masina , asupra imobilului cu numar cadastral 391/1/1/3 inscris in cartea funciara 35570 a localitatii Bujoreni ,proprietatea lui SIMA GHEORTGHE si SIMA MARIA.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA VALERICA** 2) **POPA NICOLAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

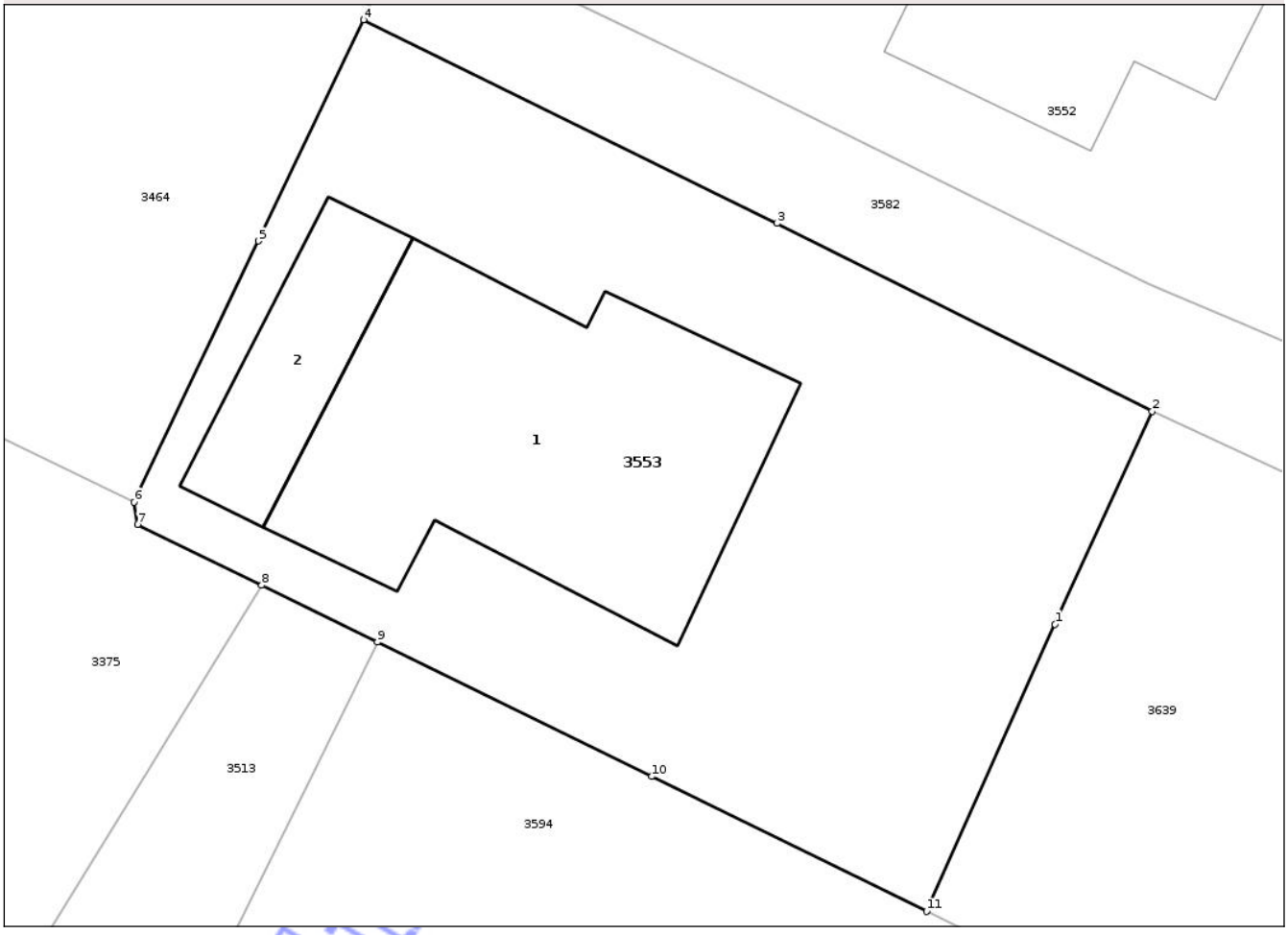
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35561	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	-	-	-	
2	arabil	DA	176	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35561-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp;
A1.2	35561-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.811,225 405.107,769	2	450.814,338 405.114,574	7.483
2	450.814,338 405.114,574	3	450.802,327 405.120,594	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.802,327 405.120,594	4	450.789,079 405.127,103	14.761
4	450.789,079 405.127,103	5	450.785,707 405.120,027	7.838
5	450.785,707 405.120,027	6	450.781,728 405.111,678	9.249
6	450.781,728 405.111,678	7	450.781,841 405.110,956	0.731
7	450.781,841 405.110,956	8	450.785,816 405.109,01	4.426
8	450.785,816 405.109,01	9	450.789,52 405.107,196	4.124
9	450.789,52 405.107,196	10	450.798,304 405.102,895	9.78
10	450.798,304 405.102,895	11	450.807,117 405.098,581	9.812
11	450.807,117 405.098,581	1	450.811,225 405.107,769	10.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1304
Nr. cadastral vechi:482

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 94, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36797	1.968	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33902 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 2575, din 30/11/2006 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA ANDREI DANIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1304)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

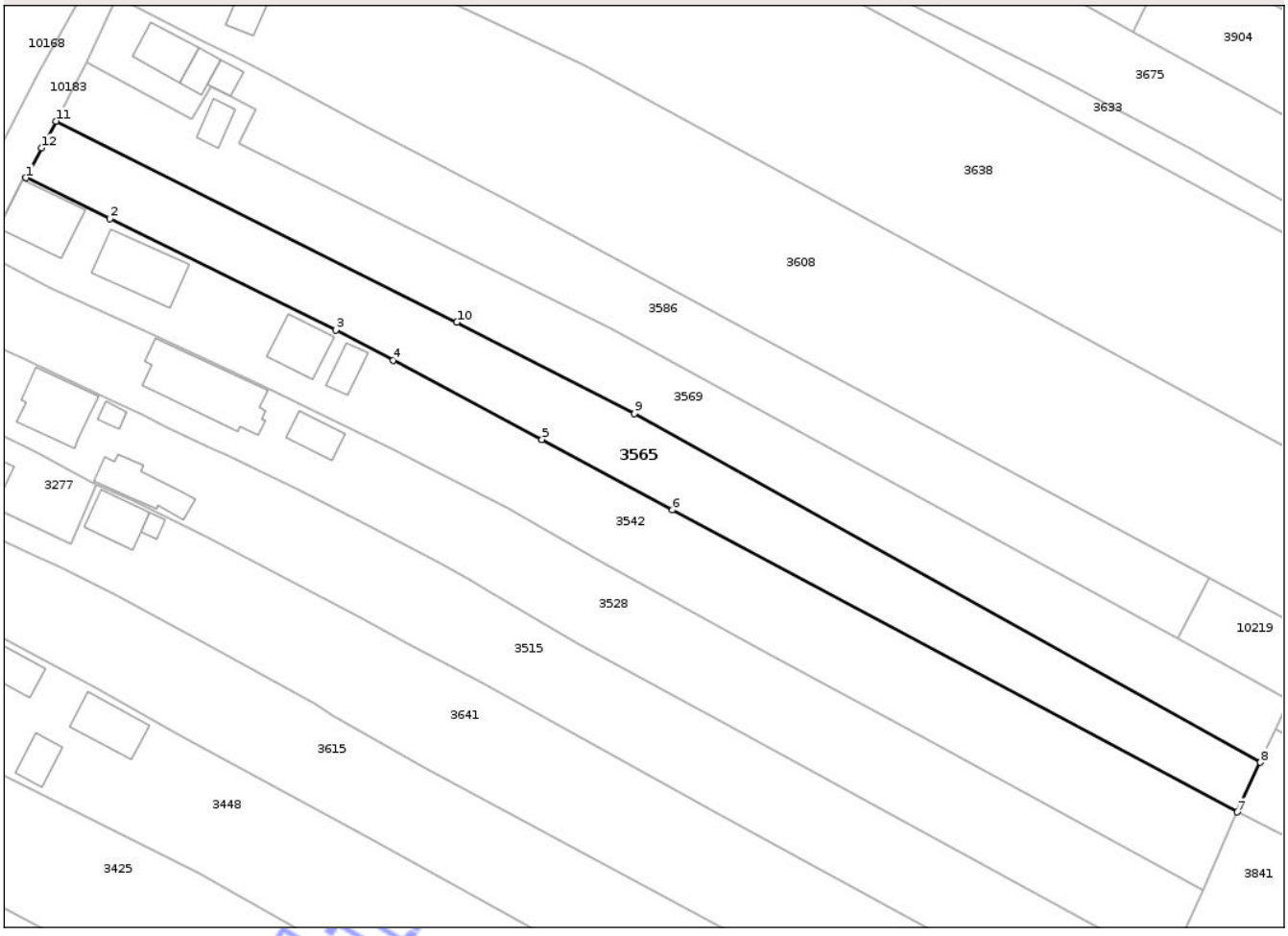
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36797	1.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.968	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.704,753 405.676,789	2	450.717,562 405.670,553	14.246
2	450.717,562 405.670,553	3	450.752,076 405.653,62	38.444
3	450.752,076 405.653,62	4	450.760,789 405.648,995	9.864
4	450.760,789 405.648,995	5	450.783,513 405.636,934	25.726
5	450.783,513 405.636,934	6	450.803,408 405.626,177	22.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.803,408 405.626,177	7	450.889,576 405.580,166	97.683
7	450.889,576 405.580,166	8	450.893,074 405.587,712	8.317
8	450.893,074 405.587,712	9	450.797,615 405.640,897	109.275
9	450.797,615 405.640,897	10	450.770,517 405.654,773	30.444
10	450.770,517 405.654,773	11	450.709,366 405.685,434	68.407
11	450.709,366 405.685,434	12	450.707,109 405.681,334	4.68
12	450.707,109 405.681,334	1	450.704,753 405.676,789	5.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39824	97	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28328 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 29/03/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ FLORELA**, (necasatorita);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

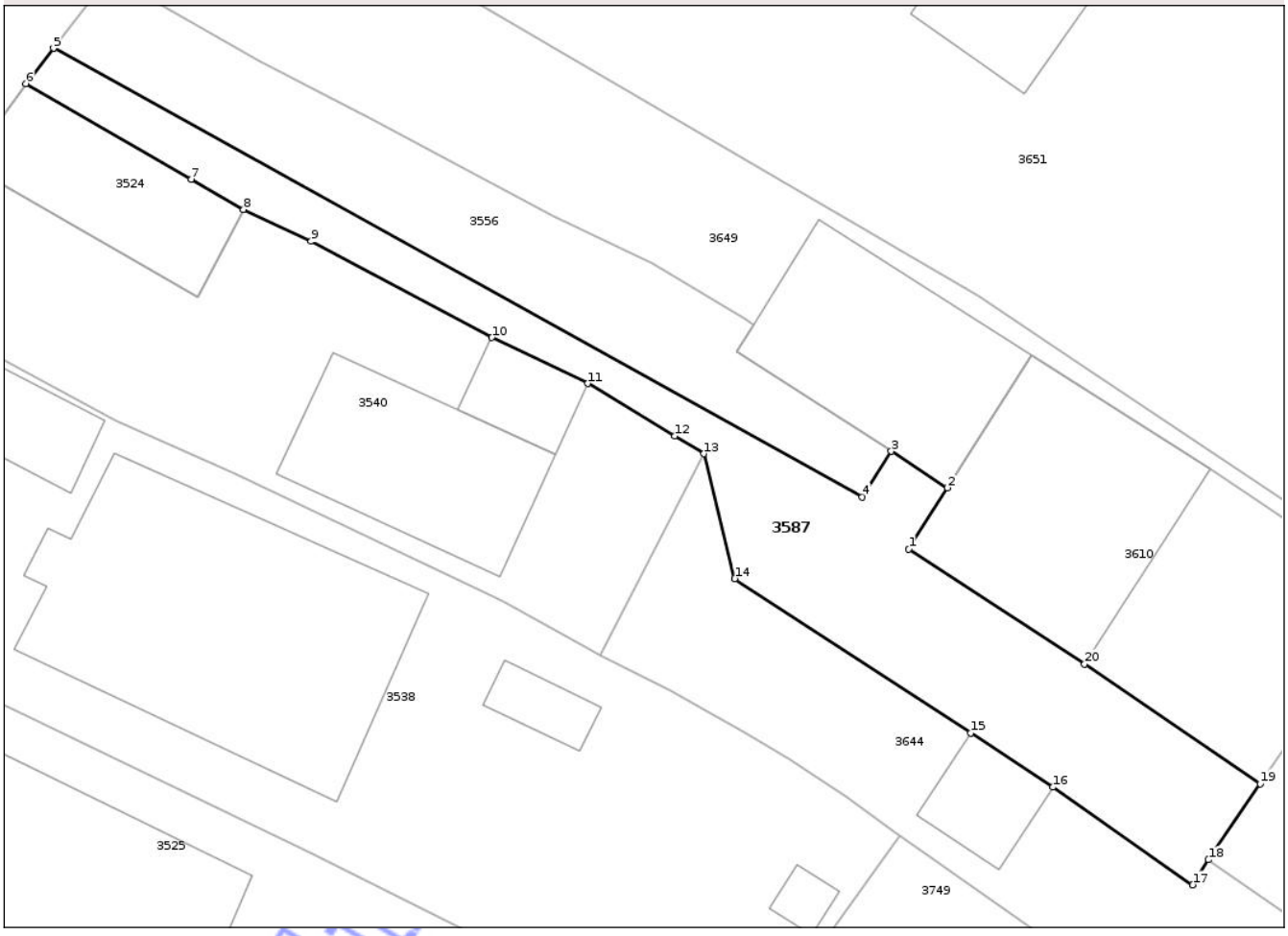
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39824	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	11	258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.811,298 405.805,444	2	450.812,438 405.807,241	2.128
2	450.812,438 405.807,241	3	450.810,783 405.808,309	1.97
3	450.810,783 405.808,309	4	450.809,935 405.806,976	1.58
4	450.809,935 405.806,976	5	450.786,168 405.820,134	27.166
5	450.786,168 405.820,134	6	450.785,36 405.819,098	1.314

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.785,36 405.819,098	7	450.790,216 405.816,297	5.606
7	450.790,216 405.816,297	8	450.791,755 405.815,41	1.776
8	450.791,755 405.815,41	9	450.793,739 405.814,472	2.195
9	450.793,739 405.814,472	10	450.799,048 405.811,648	6.013
10	450.799,048 405.811,648	11	450.801,865 405.810,298	3.124
11	450.801,865 405.810,298	12	450.804,421 405.808,758	2.984
12	450.804,421 405.808,758	13	450.805,279 405.808,24	1.002
13	450.805,279 405.808,24	14	450.806,186 405.804,575	3.776
14	450.806,186 405.804,575	15	450.813,119 405.800,05	8.279
15	450.813,119 405.800,05	16	450.815,53 405.798,456	2.89
16	450.815,53 405.798,456	17	450.819,644 405.795,594	5.012
17	450.819,644 405.795,594	18	450.820,105 405.796,323	0.863
18	450.820,105 405.796,323	19	450.821,625 405.798,555	2.7
19	450.821,625 405.798,555	20	450.816,465 405.802,071	6.244
20	450.816,465 405.802,071	1	450.811,298 405.805,444	6.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35555	Din acte: 4.032 Masurata: 3.984	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35555-C1	Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	35555-C2	Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	35555-C3	Loc. Olteni, Nr. 68, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30836 / 18/09/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4497, din 07/06/2001 emis de JUDECATRIA RM VALCEA (; dosar nr. 5860/2001; Sentinta Civila nr.457/23.01.2009 pronuntata de Judecatoria Valcea in dosar nr. 8116/288/2008.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE VICTORIA**	
Act Administrativ nr. 4402, din 01/07/2009 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Proces - verbal nr. 4402/01.07.2009 eliberat de Primaria Bujoreni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE VICTORIA** 2) **VASILE LAZAR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

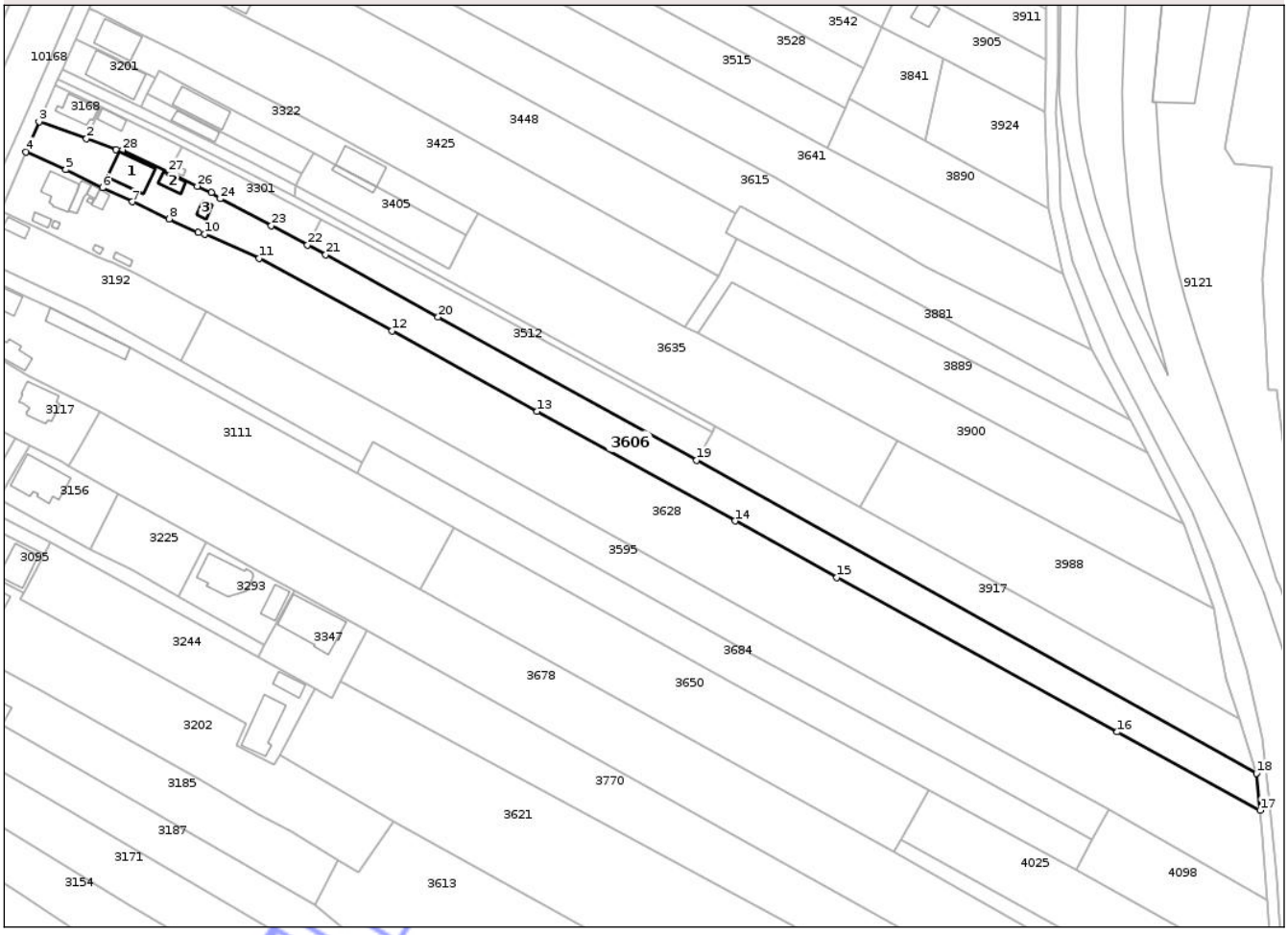
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35555	Din acte: 4.032 Masurata: 3.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	3.342	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35555-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp;
A1.2	35555-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	35555-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.669,749 405.544,9	2	450.661,204 405.547,945	9.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.661,204 405.547,945	3	450.647,611 405.552,841	14.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.647,611 405.552,841	4	450.643,798 405.544,241	9.407
5	450.655,255 405.539,045	6	450.665,825 405.533,899	11.756
7	450.674,378 405.529,841	8	450.684,989 405.524,921	11.696
9	450.693,336 405.521,05	10	450.695,166 405.520,551	1.897
11	450.710,827 405.513,621	12	450.748,98 405.492,733	43.497
13	450.790,708 405.469,636	14	450.847,536 405.438,146	64.97
15	450.876,841 405.421,936	16	450.957,386 405.377,542	91.969
17	450.998,451 405.355,053	18	450.997,397 405.365,722	10.721
19	450.836,551 405.455,662	20	450.762,26 405.496,76	84.901
21	450.729,965 405.514,659	22	450.724,739 405.517,446	5.923
23	450.714,334 405.522,994	24	450.699,65 405.530,74	16.602
25	450.697,03 405.532,46	26	450.693,101 405.534,335	4.353
27	450.684,735 405.538,327	28	450.671,504 405.544,715	14.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.643,798 405.544,241	5	450.655,255 405.539,045	12.58
6	450.665,825 405.533,899	7	450.674,378 405.529,841	9.467
8	450.684,989 405.524,921	9	450.693,336 405.521,05	9.201
10	450.695,166 405.520,551	11	450.710,827 405.513,621	17.126
12	450.748,98 405.492,733	13	450.790,708 405.469,636	47.694
14	450.847,536 405.438,146	15	450.876,841 405.421,936	33.49
16	450.957,386 405.377,542	17	450.998,451 405.355,053	46.82
18	450.997,397 405.365,722	19	450.836,551 405.455,662	184.284
20	450.762,26 405.496,76	21	450.729,965 405.514,659	36.923
22	450.724,739 405.517,446	23	450.714,334 405.522,994	11.792
24	450.699,65 405.530,74	25	450.697,03 405.532,46	3.134
26	450.693,101 405.534,335	27	450.684,735 405.538,327	9.27
28	450.671,504 405.544,715	1	450.669,749 405.544,9	1.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		431	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

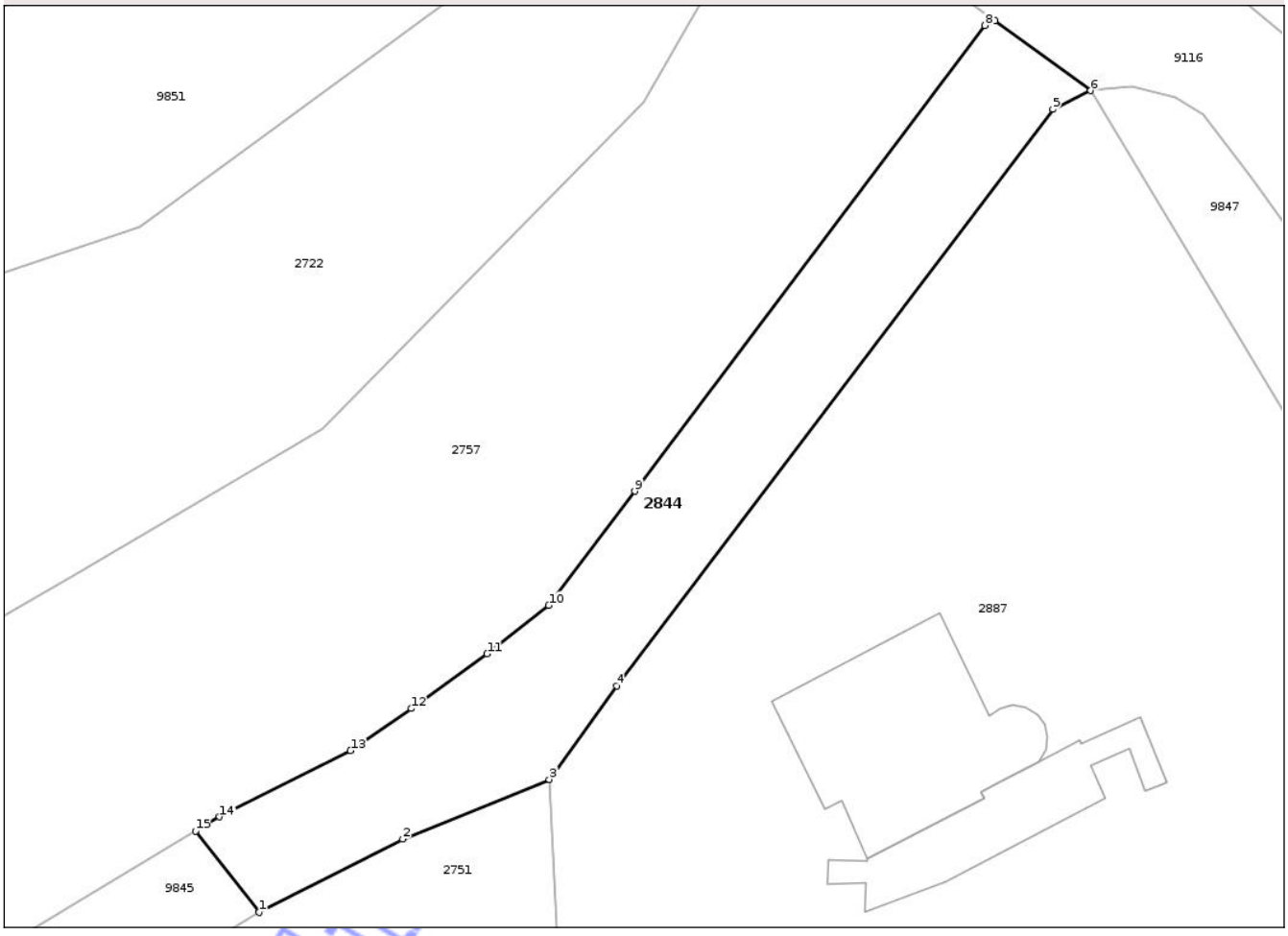
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	431	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.487,007 407.118,703	2	450.495,432 407.122,985	9.451
2	450.495,432 407.122,985	3	450.504,002 407.126,475	9.253
3	450.504,002 407.126,475	4	450.507,951 407.131,947	6.748
4	450.507,951 407.131,947	5	450.533,492 407.165,663	42.298
5	450.533,492 407.165,663	6	450.535,703 407.166,744	2.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.535,703 407.166,744	7	450.530,104 407.170,835	6.934
7	450.530,104 407.170,835	8	450.529,515 407.170,559	0.65
8	450.529,515 407.170,559	9	450.509,008 407.143,324	34.092
9	450.509,008 407.143,324	10	450.503,979 407.136,646	8.36
10	450.503,979 407.136,646	11	450.500,37 407.133,816	4.586
11	450.500,37 407.133,816	12	450.495,923 407.130,619	5.477
12	450.495,923 407.130,619	13	450.492,365 407.128,158	4.326
13	450.492,365 407.128,158	14	450.484,694 407.124,29	8.591
14	450.484,694 407.124,29	15	450.483,292 407.123,45	1.634
15	450.483,292 407.123,45	1	450.487,007 407.118,703	6.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37452	1.492	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37452-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta Parter, Anul 1965, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Parter: sala deschisa, 3 camere, bucatarie, magazie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30101 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 183, din 05/07/2013 emis de Notar Public MANEA ANDREESCU ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROIAN FLORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OROIAN FLORINA**	
103334 / 14/10/2021		
Act Notarial nr. 65, din 13/10/2021 emis de B.I.N Danila Eusebiu Octav (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OROIAN FLORINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **OROIAN FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutrimadi în circuitul civil

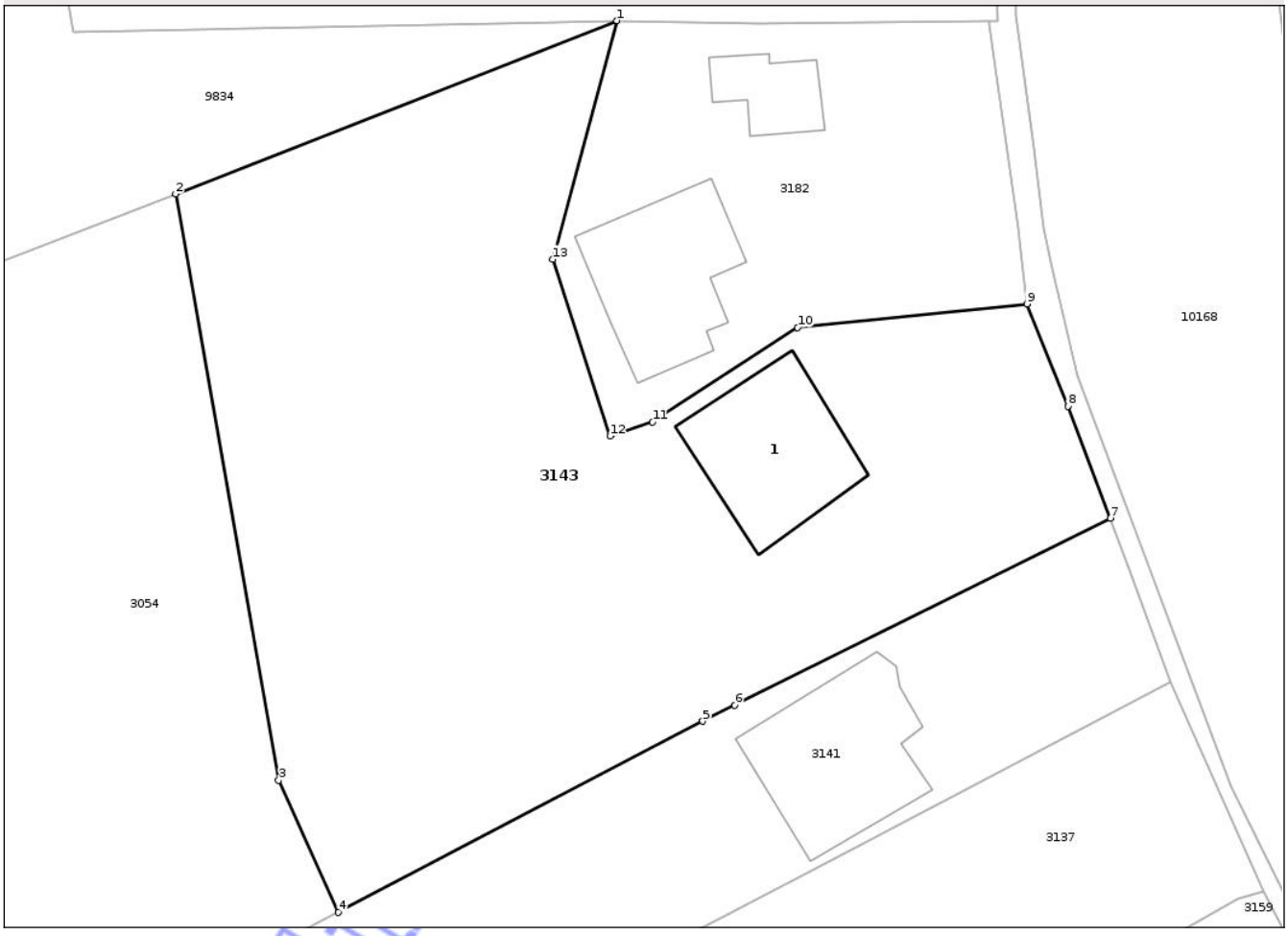
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37452	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	Acasa
2	faneata	DA	1.034	-	-	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37452-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta Parter, Anul 1965, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift. Parter: sala deschisa, 3 camere, bucatarie, magazie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.650,341 406.828,802	2	450.623,815 406.818,402	28.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.623,815 406.818,402	3	450.629,999 406.783,195	35.746
3	450.629,999 406.783,195	4	450.633,595 406.775,275	8.698
4	450.633,595 406.775,275	5	450.655,5 406.786,751	24.729
5	450.655,5 406.786,751	6	450.657,418 406.787,704	2.142
6	450.657,418 406.787,704	7	450.680,0 406.798,927	25.217
7	450.680,0 406.798,927	8	450.677,441 406.805,657	7.2
8	450.677,441 406.805,657	9	450.674,978 406.811,806	6.624
9	450.674,978 406.811,806	10	450.661,198 406.810,386	13.853
10	450.661,198 406.810,386	11	450.652,473 406.804,706	10.411
11	450.652,473 406.804,706	12	450.649,928 406.803,867	2.68
12	450.649,928 406.803,867	13	450.646,471 406.814,485	11.167
13	450.646,471 406.814,485	1	450.650,341 406.828,802	14.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37451	511	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37451-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	37451-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Anul 1968, din boltari si BCA, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: camera, bucatarie, hol.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33416 / 25/07/2013		
Act Notarial nr. 192, din 25/07/2013 emis de BNP MANEA ANDREESCU ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU RODICA**, sotie; 2) **COPILU VASILE**, sot;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COPILU RODICA**, sotie; 2) **COPILU VASILE**, sot;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COPILU RODICA**, sotie; 2) **COPILU VASILE**, sot;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

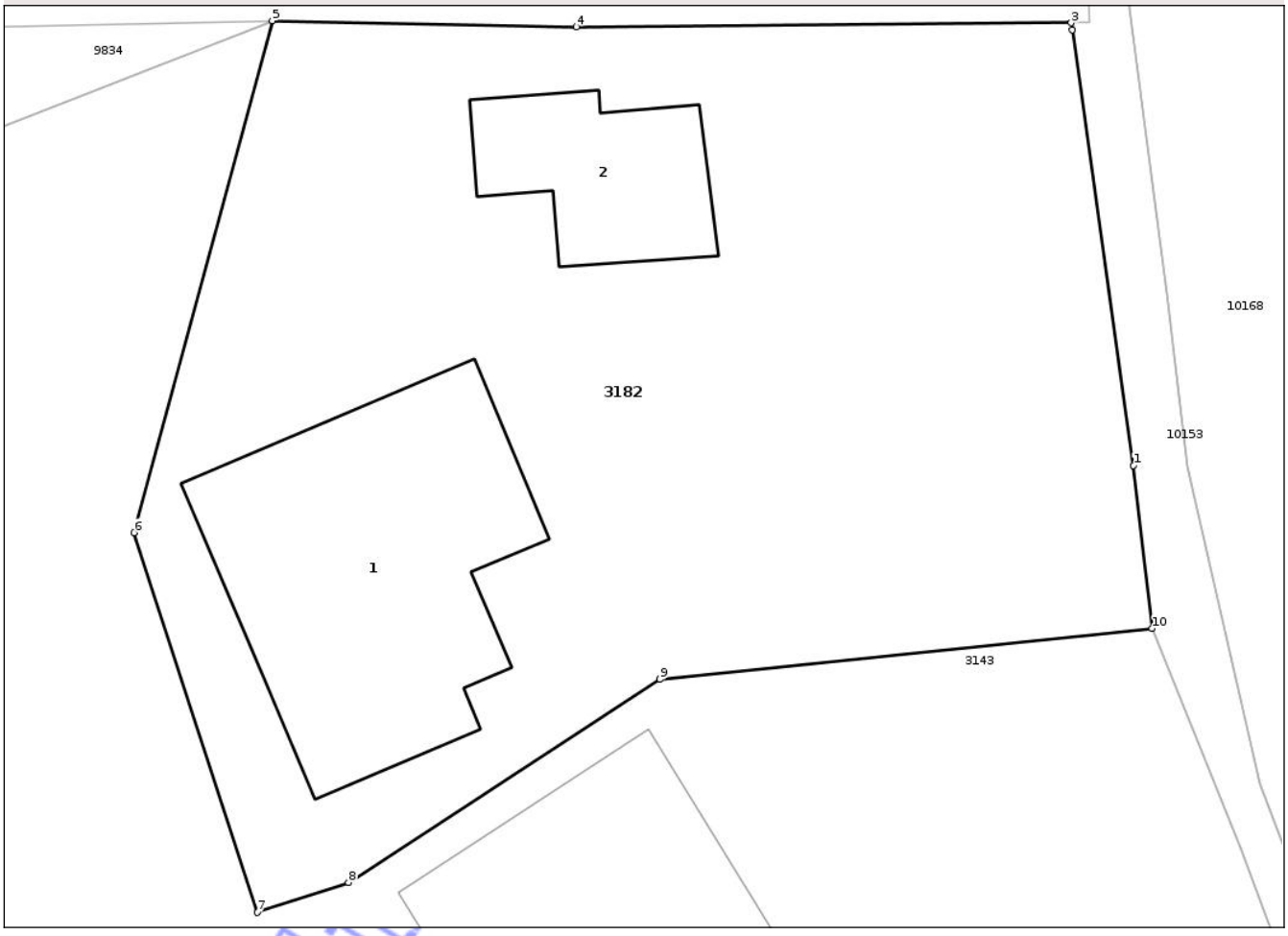
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37451	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	511	-	-	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37451-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	37451-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, Anul 1968, din boltari si BCA, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: camera, bucatarie, hol.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.674,454 406.816,368	2	450.672,739 406.828,548	12.3
2	450.672,739 406.828,548	3	450.672,712 406.828,743	0.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.672,712 406.828,743	4	450.658,862 406.828,633	13.85
4	450.658,862 406.828,633	5	450.650,341 406.828,802	8.523
5	450.650,341 406.828,802	6	450.646,471 406.814,485	14.831
6	450.646,471 406.814,485	7	450.649,928 406.803,867	11.167
7	450.649,928 406.803,867	8	450.652,473 406.804,706	2.68
8	450.652,473 406.804,706	9	450.661,198 406.810,386	10.411
9	450.661,198 406.810,386	10	450.674,978 406.811,806	13.853
10	450.674,978 406.811,806	1	450.674,454 406.816,368	4.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38609	1.771	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38609-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Cladire de locuit, P+M., An construire:2020, S. construita desfasurata:186 mp
A1.2	38609-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa gospodareasca, P, An construire:2020, S. construita desfasurata:96 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7304 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/02/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE DANIELA-CARMEN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
59097 / 14/09/2020		
Act Administrativ nr. 19607, din 31/08/2020 emis de Primaria Bujoreni;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE DANIELA-CARMEN**	
60581 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 561, din 18/09/2020 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, grevare si inchiriere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT RAMNICU VALCEA**, CIF:10589869	
58119 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 372, din 23/06/2023 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHALACHE DANIELA-CARMEN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **MIHALACHE DANIELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60581 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 561, din 18/09/2020 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT RAMNICU VALCEA**, CIF:10589869	

Document oficial fără regim circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38609	1.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	63	1606,1606/1	-	Acasa
2	neproductiv	DA	645	63	1606/1	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38609-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; Cladire de locuit, P+M., An construire:2020, S. construita desfasurata:186 mp
A1.2	38609-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexa gospodareasca, P, An construire:2020, S. construita desfasurata:96 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.712,801 406.634,439	2	450.700,923 406.618,126	20.179
2	450.700,923 406.618,126	3	450.695,717 406.610,976	8.844
3	450.695,717 406.610,976	4	450.693,571 406.608,028	3.646
4	450.693,571 406.608,028	5	450.691,072 406.605,417	3.614
5	450.691,072 406.605,417	6	450.683,311 406.595,6	12.514
6	450.683,311 406.595,6	7	450.675,122 406.586,307	12.386
7	450.675,122 406.586,307	8	450.671,113 406.581,757	6.064
8	450.671,113 406.581,757	9	450.675,279 406.578,924	5.038
9	450.675,279 406.578,924	10	450.666,999 406.565,148	16.073
10	450.666,999 406.565,148	11	450.670,592 406.563,072	4.15
11	450.670,592 406.563,072	12	450.675,806 406.560,06	6.021
12	450.675,806 406.560,06	13	450.677,617 406.560,065	1.811
13	450.677,617 406.560,065	14	450.682,748 406.559,552	5.157
14	450.682,748 406.559,552	15	450.687,257 406.557,73	4.863
15	450.687,257 406.557,73	16	450.698,578 406.576,159	21.629
16	450.698,578 406.576,159	17	450.704,294 406.585,465	10.921
17	450.704,294 406.585,465	18	450.707,911 406.591,651	7.166
18	450.707,911 406.591,651	19	450.710,087 406.594,232	3.376
19	450.710,087 406.594,232	20	450.728,117 406.615,619	27.973
20	450.728,117 406.615,619	1	450.712,801 406.634,439	24.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:880
Nr. cadastral vechi:1404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38933	2.716	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38933-C1	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit (P+M), An construire:2023, S. construita desfasurata:347 mp
A1.2	38933-C2	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj (P), An construire:2023, S. construita desfasurata:43 mp
A1.3	38933-C3	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Hala (P), S. construita desfasurata:117 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7356 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 983, din 06/05/2005 emis de notar pubic Banu Cludia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARU SORIN** 2) **PODARU MARINELA-EMILIA**, soti;	
100426 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. 13526, din 11/10/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PODARU SORIN** 2) **PODARU MARINELA-EMILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PODARU SORIN** 2) **PODARU MARINELA-EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat imprimat civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38933	2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.627	-	-	-	
2	arabil	DA	1.089	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38933-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casa de locuit (P+M), An construire:2023, S. construita desfasurata:347 mp
A1.2	38933-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Garaj (P), An construire:2023, S. construita desfasurata:43 mp
A1.3	38933-C3	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Hala (P), S. construita desfasurata:117 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.762,132 406.530,439	2	450.784,635 406.533,034	22.652
3	450.786,725 406.550,694	4	450.786,956 406.557,017	6.327
5	450.786,996 406.558,103	6	450.786,704 406.561,25	3.161
7	450.786,118 406.564,927	8	450.781,891 406.574,614	10.569
9	450.753,202 406.575,212	10	450.751,773 406.565,153	10.16
11	450.750,66 406.559,313	12	450.743,637 406.542,618	18.112
13	450.739,566 406.538,174	14	450.728,988 406.533,476	11.574
15	450.725,616 406.527,956	16	450.722,276 406.520,887	7.818
17	450.719,504 406.512,991	18	450.719,268 406.512,516	0.53
19	450.719,698 406.511,468	20	450.748,608 406.501,244	30.665
21	450.756,327 406.498,314	22	450.759,284 406.515,212	17.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.784,635 406.533,034	3	450.786,725 406.550,694	17.783
4	450.786,956 406.557,017	5	450.786,996 406.558,103	1.087
6	450.786,704 406.561,25	7	450.786,118 406.564,927	3.723
8	450.781,891 406.574,614	9	450.753,202 406.575,212	28.695
10	450.751,773 406.565,153	11	450.750,66 406.559,313	5.945
12	450.743,637 406.542,618	13	450.739,566 406.538,174	6.027
14	450.728,988 406.533,476	15	450.725,616 406.527,956	6.468
16	450.722,276 406.520,887	17	450.719,504 406.512,991	8.368
18	450.719,268 406.512,516	19	450.719,698 406.511,468	1.133
20	450.748,608 406.501,244	21	450.756,327 406.498,314	8.256
22	450.759,284 406.515,212	1	450.762,132 406.530,439	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		634	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

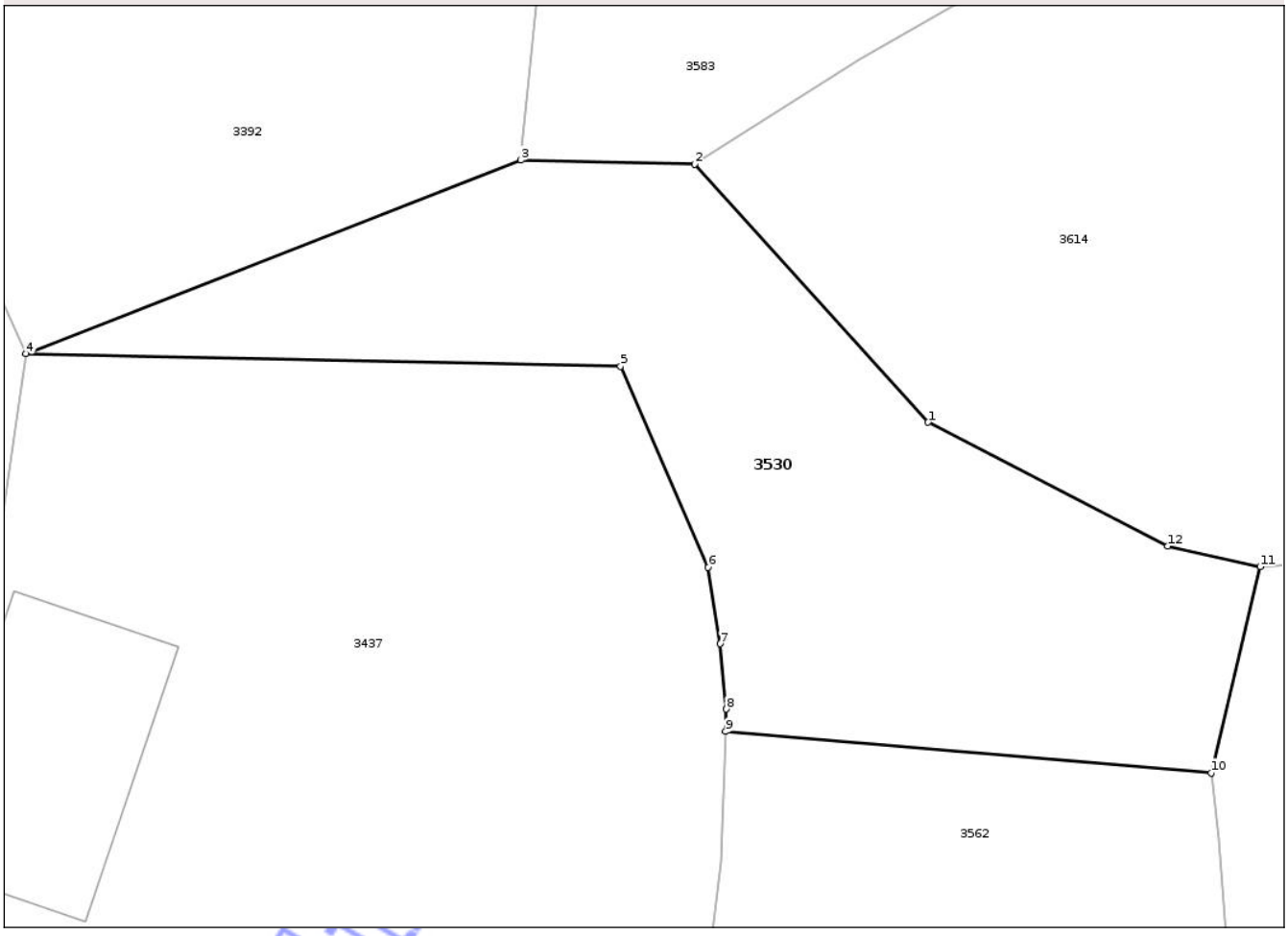
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	634	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.796,735 406.571,919	2	450.785,47 406.584,364	16.786
2	450.785,47 406.584,364	3	450.777,074 406.584,55	8.398
3	450.777,074 406.584,55	4	450.753,202 406.575,212	25.633
4	450.753,202 406.575,212	5	450.781,891 406.574,614	28.695
5	450.781,891 406.574,614	6	450.786,118 406.564,927	10.569

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.786,118 406.564,927	7	450.786,704 406.561,25	3.723
7	450.786,704 406.561,25	8	450.786,996 406.558,103	3.161
8	450.786,996 406.558,103	9	450.786,956 406.557,017	1.087
9	450.786,956 406.557,017	10	450.810,38 406.555,026	23.508
10	450.810,38 406.555,026	11	450.812,756 406.564,96	10.214
11	450.812,756 406.564,96	12	450.808,286 406.565,952	4.579
12	450.808,286 406.565,952	1	450.796,735 406.571,919	13.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.765	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	1.039	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.785,47 406.584,364	2	450.796,735 406.571,919	16.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.796,735 406.571,919	3	450.808,286 406.565,952	13.001
3	450.808,286 406.565,952	4	450.812,756 406.564,96	4.579
4	450.812,756 406.564,96	5	450.814,362 406.565,087	1.611
5	450.814,362 406.565,087	6	450.823,295 406.564,746	8.94
6	450.823,295 406.564,746	7	450.833,31 406.566,259	10.129
7	450.833,31 406.566,259	8	450.834,295 406.570,096	3.961
8	450.834,295 406.570,096	9	450.836,838 406.580,006	10.231
9	450.836,838 406.580,006	10	450.841,342 406.588,367	9.497
10	450.841,342 406.588,367	11	450.844,097 406.592,631	5.077
11	450.844,097 406.592,631	12	450.848,404 406.596,096	5.528
12	450.848,404 406.596,096	13	450.838,366 406.615,733	22.054
13	450.838,366 406.615,733	14	450.819,01 406.604,658	22.3
14	450.819,01 406.604,658	15	450.815,859 406.602,652	3.735
15	450.815,859 406.602,652	16	450.814,887 406.602,072	1.132
16	450.814,887 406.602,072	17	450.800,359 406.593,405	16.917
17	450.800,359 406.593,405	18	450.793,366 406.589,357	8.08
18	450.793,366 406.589,357	1	450.785,47 406.584,364	9.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1884
Nr. cadastral vechi:2044

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Muzeului, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37160	2.250	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40393 / 16/07/2018		
Act Notarial nr. 2381, din 13/07/2018 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ALINA-ELENA**, casatorita cu; 2) **MUJA ADRIAN**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

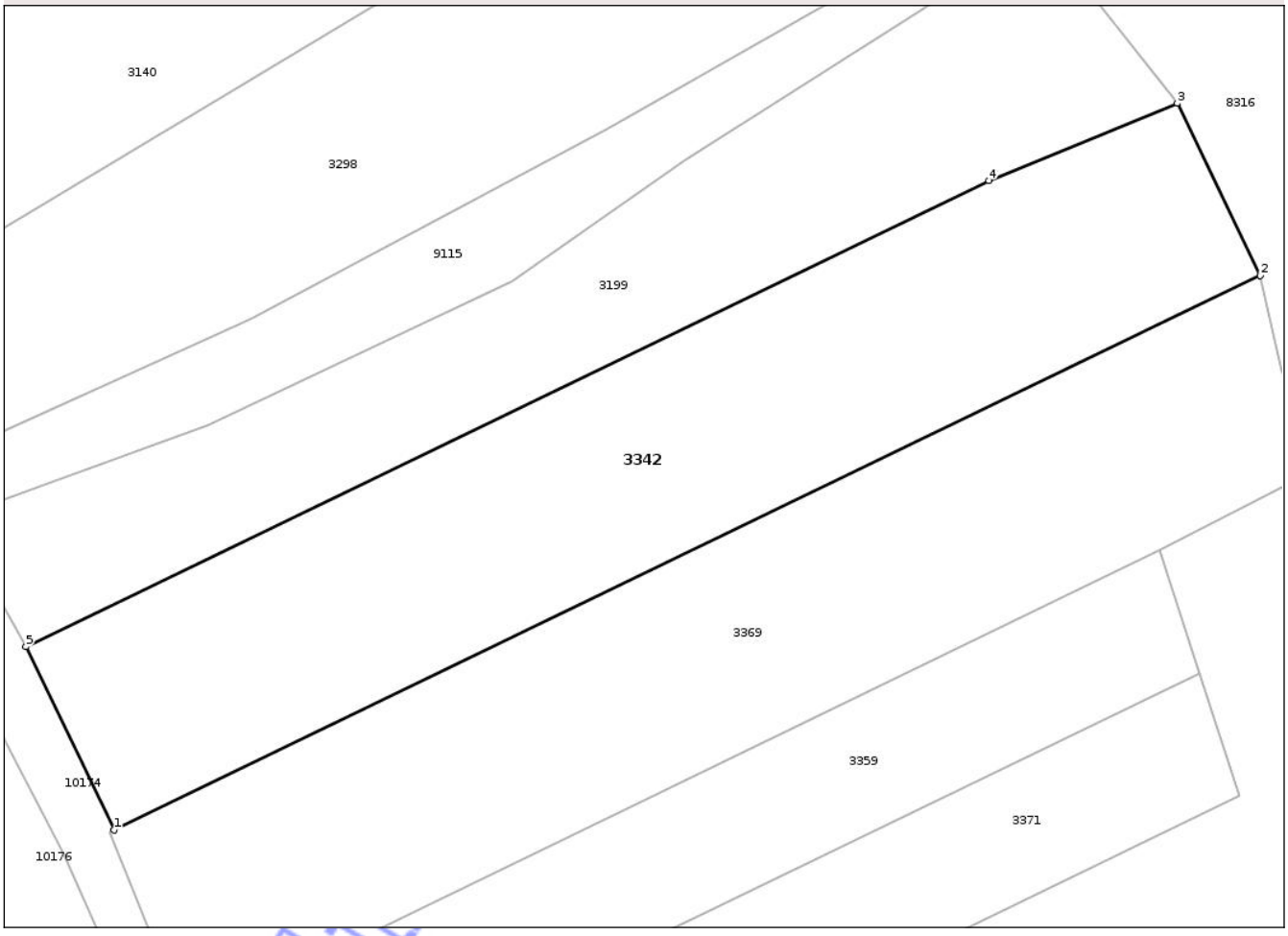
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37160	2.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.250	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.675,984 407.366,02	2	450.783,126 407.417,805	119.0
2	450.783,126 407.417,805	3	450.775,358 407.433,876	17.85
3	450.775,358 407.433,876	4	450.757,751 407.426,643	19.035
4	450.757,751 407.426,643	5	450.667,716 407.383,127	100.0
5	450.667,716 407.383,127	1	450.675,984 407.366,02	19.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1762
Nr. cadastral vechi:2228

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Pct .ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38494	3.038	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52742 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 811, din 09/06/2023 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

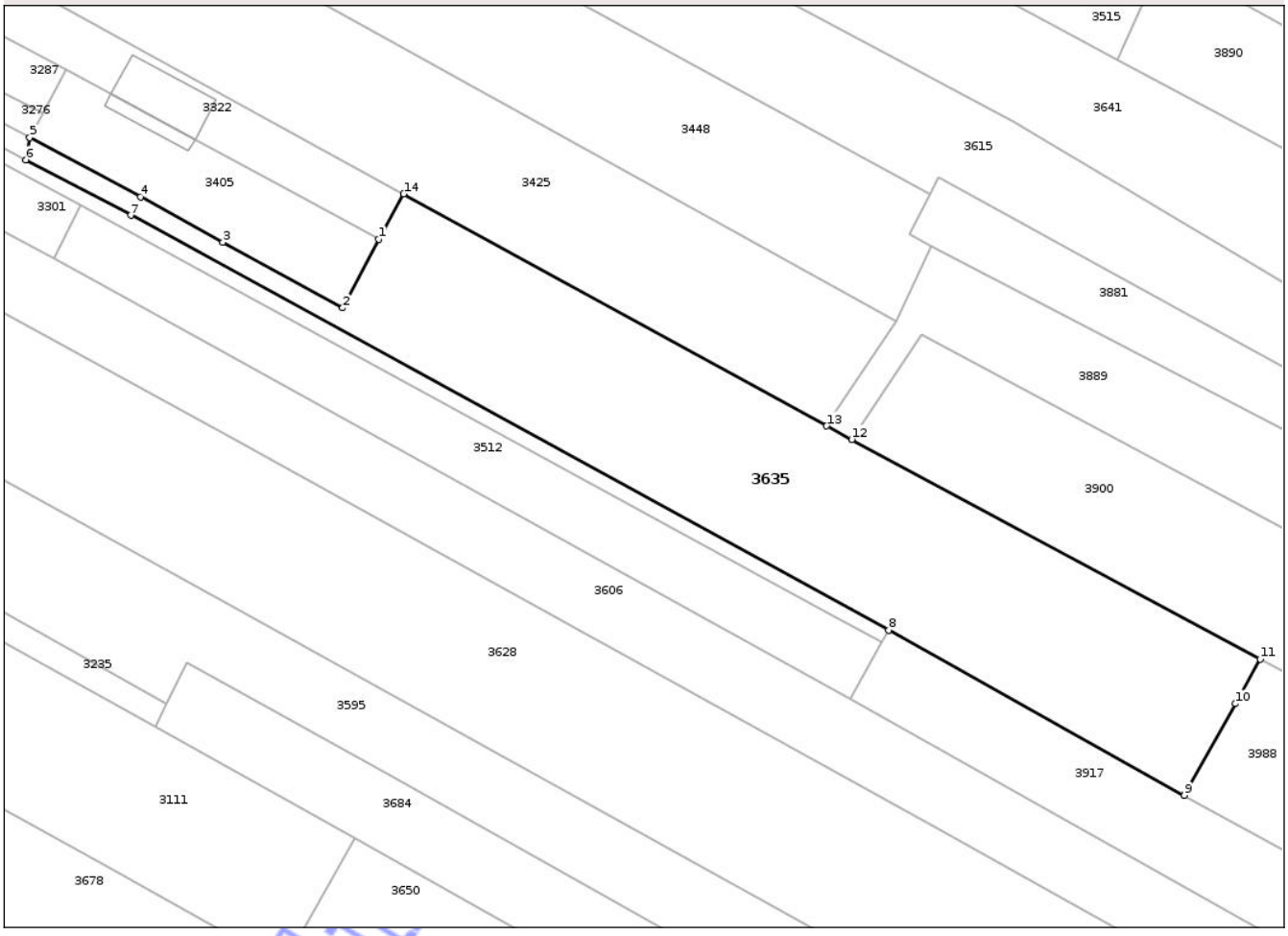
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38494	3.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.038	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.770,349 405.520,168	2	450.765,284 405.510,553	10.867
2	450.765,284 405.510,553	3	450.748,46 405.519,769	19.183
3	450.748,46 405.519,769	4	450.736,888 405.526,108	13.194
4	450.736,888 405.526,108	5	450.721,342 405.534,409	17.623
5	450.721,342 405.534,409	6	450.720,794 405.531,305	3.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.720,794 405.531,305	7	450.735,519 405.523,539	16.647
7	450.735,519 405.523,539	8	450.841,953 405.465,344	121.305
8	450.841,953 405.465,344	9	450.883,459 405.442,188	47.528
9	450.883,459 405.442,188	10	450.890,628 405.455,052	14.727
10	450.890,628 405.455,052	11	450.894,116 405.461,311	7.165
11	450.894,116 405.461,311	12	450.836,762 405.492,106	65.098
12	450.836,762 405.492,106	13	450.833,238 405.493,998	4.0
13	450.833,238 405.493,998	14	450.773,836 405.526,526	67.725
14	450.773,836 405.526,526	1	450.770,349 405.520,168	7.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 24, Jud. Valcea, PCT.GHIORGHITOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35562	641	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50888 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 1450, din 21/09/2016 emis de Marin Liviu Valentin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURCA-CHIVU DANIEL**, casatorit cu; 2) **BUDEANU AURELIA**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
50889 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 1450, din 21/09/2016 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin;		
B6	Intabulare, drept de SERVITUTEin favoarea imobilul de sub A1 identificat cu numarul cadastral 35562 (fond dominant) asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 35570 (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

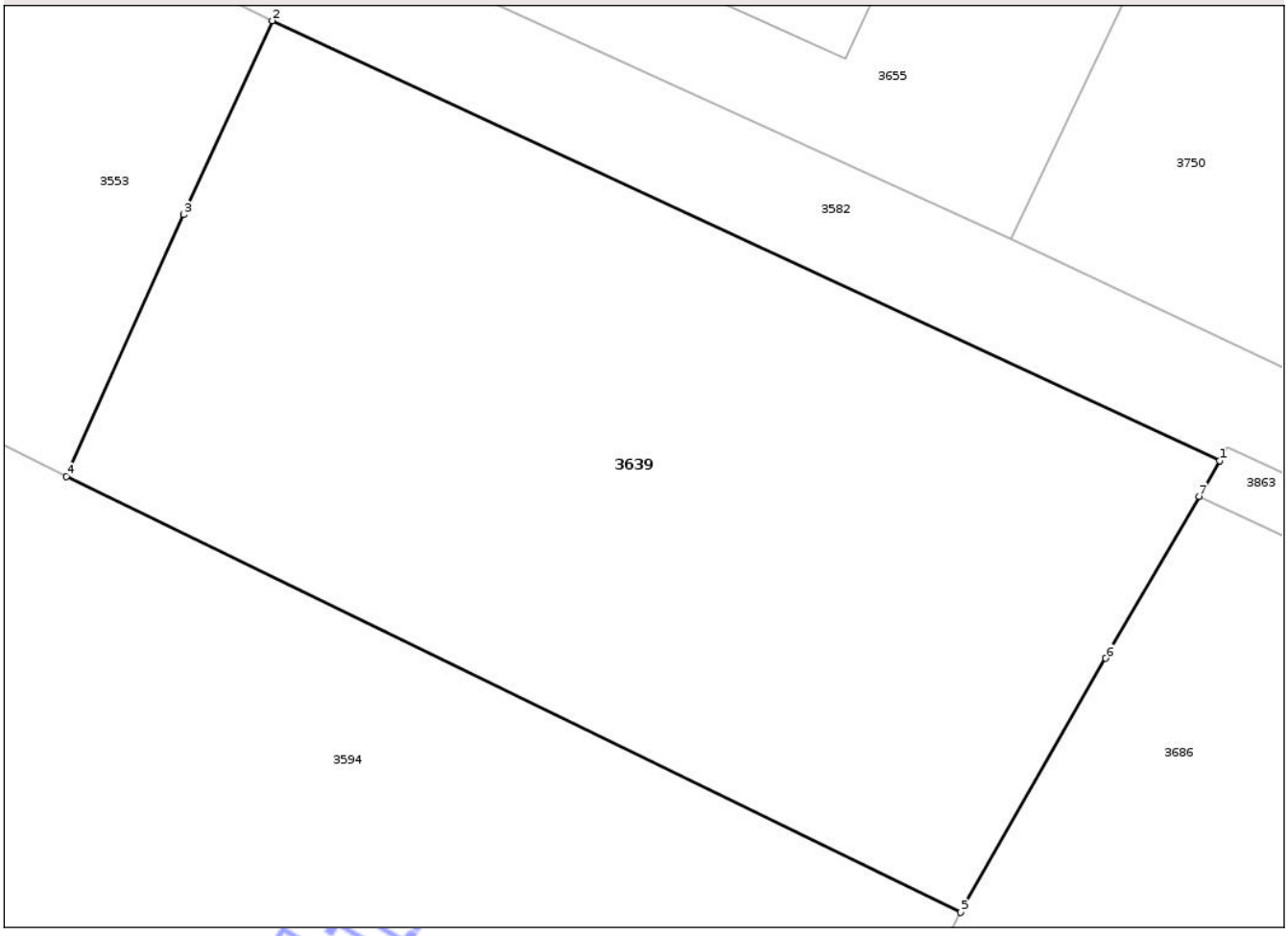
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35562	641	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	641	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.847,627 405.099,13	2	450.814,338 405.114,574	36.697
2	450.814,338 405.114,574	3	450.811,225 405.107,769	7.483
3	450.811,225 405.107,769	4	450.807,117 405.098,581	10.065
4	450.807,117 405.098,581	5	450.838,538 405.083,283	34.947
5	450.838,538 405.083,283	6	450.843,633 405.092,2	10.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.843,633 405.092,2	7	450.846,904 405.097,876	6.551
7	450.846,904 405.097,876	1	450.847,627 405.099,13	1.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39826	269	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39826-C1	Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Polata lemne, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28327 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 29/03/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ FLORELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GICĂ FLORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

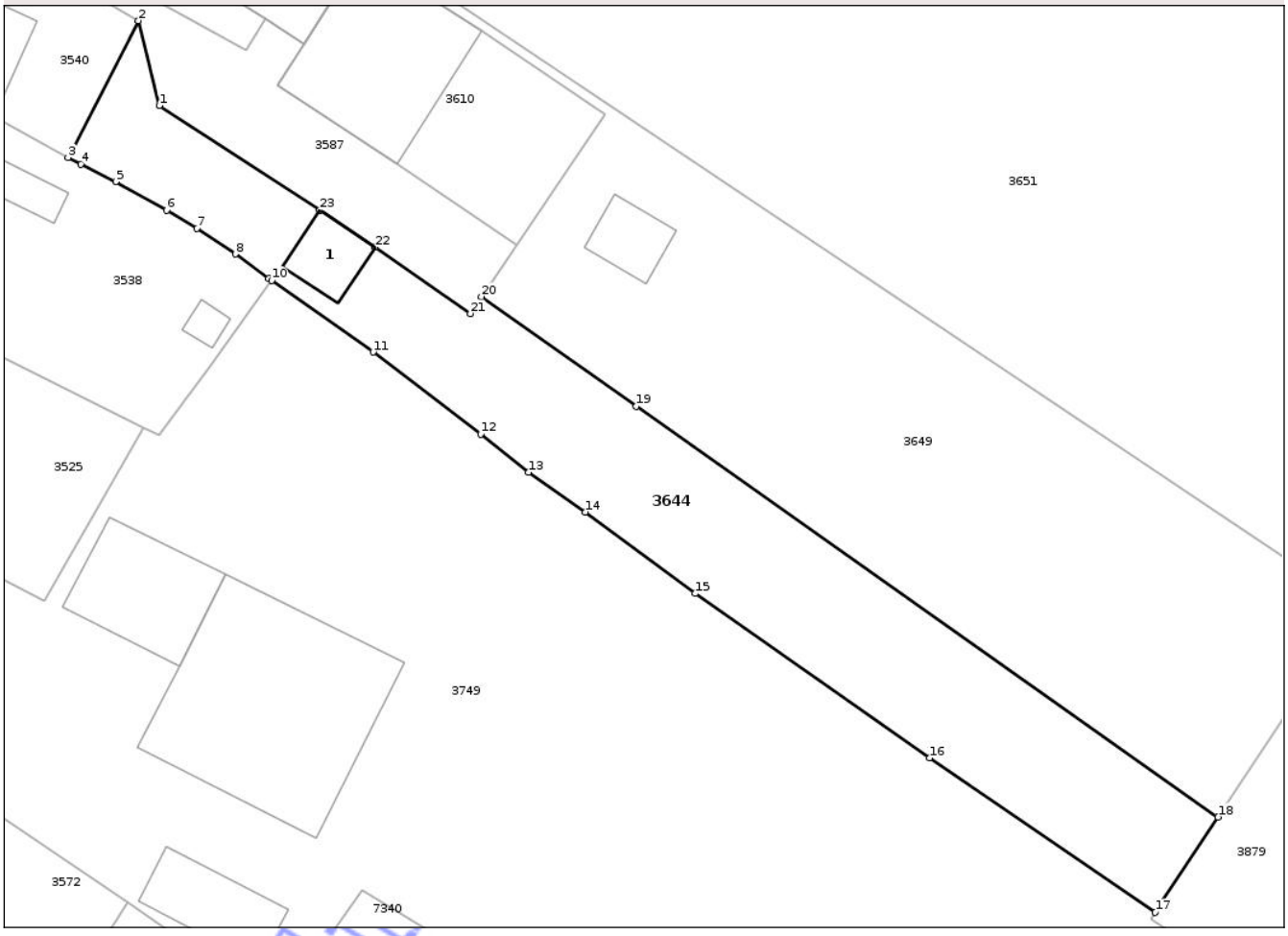
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39826	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	67	11	258	-	
2	arabil	DA	202	11	260/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39826-C1	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Polata lemne, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.806,186 405.804,575	2	450.805,279 405.808,24	3.776
3	450.802,236 405.802,334	4	450.802,784 405.802,047	0.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.805,279 405.808,24	3	450.802,236 405.802,334	6.644
4	450.802,784 405.802,047	5	450.804,297 405.801,287	1.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.804,297 405.801,287	6	450.806,495 405.800,061	2.517
7	450.807,82 405.799,279	8	450.809,476 405.798,159	1.999
9	450.810,913 405.797,108	10	450.811,043 405.797,016	0.159
11	450.815,438 405.793,925	12	450.820,089 405.790,386	5.844
13	450.822,157 405.788,735	14	450.824,609 405.787,02	2.992
15	450.829,356 405.783,499	16	450.839,497 405.776,394	12.382
17	450.849,267 405.769,724	18	450.851,98 405.773,845	4.934
19	450.826,817 405.791,589	20	450.820,105 405.796,323	8.214
21	450.819,644 405.795,594	22	450.815,53 405.798,456	5.012
23	450.813,119 405.800,05	1	450.806,186 405.804,575	8.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.806,495 405.800,061	7	450.807,82 405.799,279	1.539
8	450.809,476 405.798,159	9	450.810,913 405.797,108	1.78
10	450.811,043 405.797,016	11	450.815,438 405.793,925	5.373
12	450.820,089 405.790,386	13	450.822,157 405.788,735	2.646
14	450.824,609 405.787,02	15	450.829,356 405.783,499	5.91
16	450.839,497 405.776,394	17	450.849,267 405.769,724	11.83
18	450.851,98 405.773,845	19	450.826,817 405.791,589	30.79
20	450.820,105 405.796,323	21	450.819,644 405.795,594	0.863
22	450.815,53 405.798,456	23	450.813,119 405.800,05	2.89

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1600
Nr. cadastral vechi:2311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36241	3.137	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31323 / 27/07/2011		
Act Notarial nr. 1640, din 26/07/2011 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTAN IRINA - MAGDALENA** 2) **BOTAN VIRGILIU - VASILE**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36241	3.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.137	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.895,151 405.346,621	2	450.903,189 405.360,968	16.445
2	450.903,189 405.360,968	3	450.848,316 405.390,673	62.397
3	450.848,316 405.390,673	4	450.766,956 405.436,208	93.236
4	450.766,956 405.436,208	5	450.756,985 405.418,413	20.398
5	450.756,985 405.418,413	6	450.893,195 405.343,132	155.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.893,195 405.343,132	1	450.895,151 405.346,621	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38497	682	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31061 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. 20467, din 18/02/2013 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37449/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15109 din 04/04/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

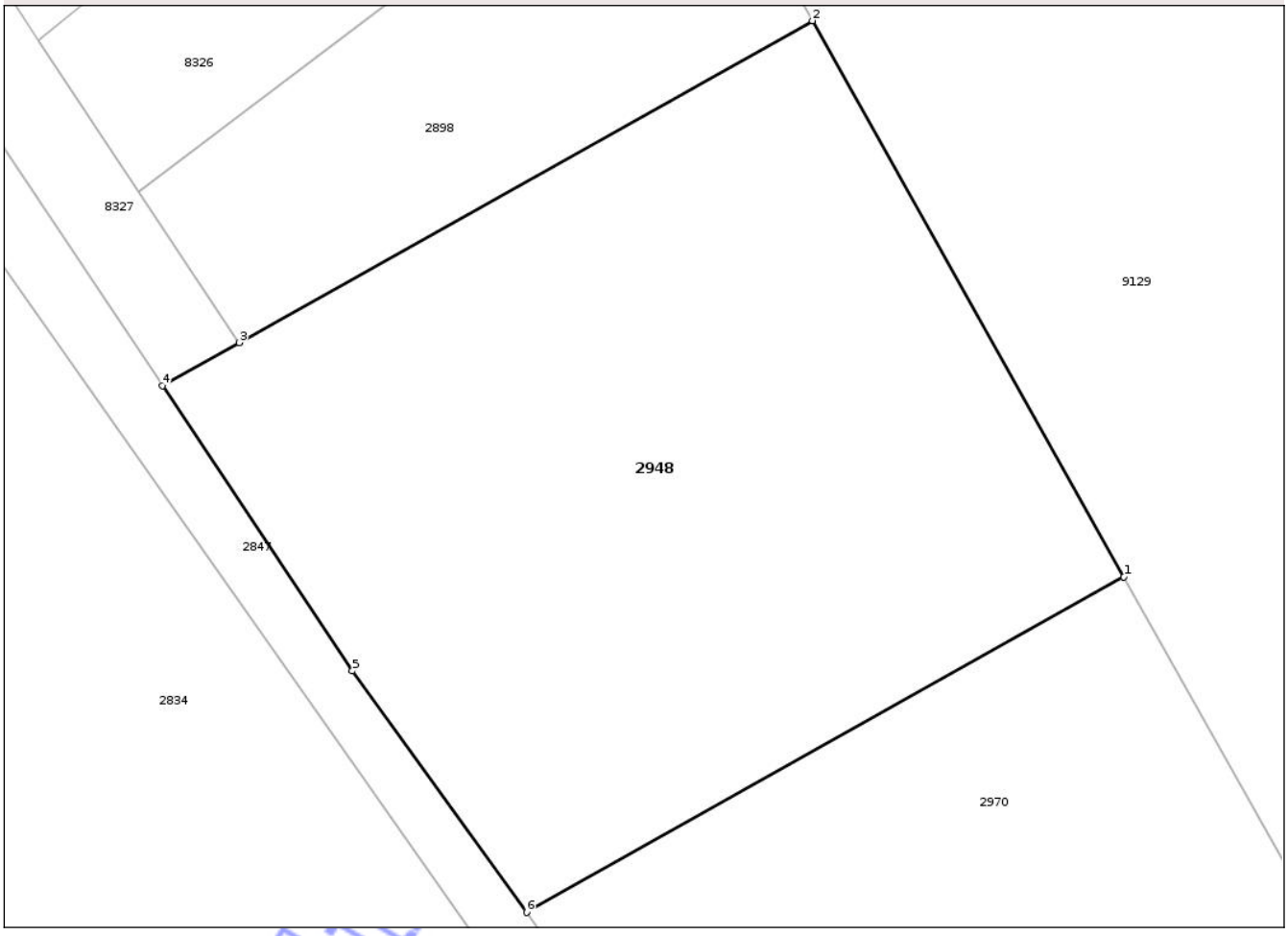
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38497	682	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	682	63/1	3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.575,779 407.985,422	2	450.563,749 408.006,871	24.592
2	450.563,749 408.006,871	3	450.541,608 407.994,453	25.386
3	450.541,608 407.994,453	4	450.538,643 407.992,79	3.4
4	450.538,643 407.992,79	5	450.545,985 407.981,791	13.224
5	450.545,985 407.981,791	6	450.552,709 407.972,483	11.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.552,709 407.972,483	1	450.575,779 407.985,422	26.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37970	1.297	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82740 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de NP Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: Bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **GUIU ELENA**	
	OBSERVATII: Bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

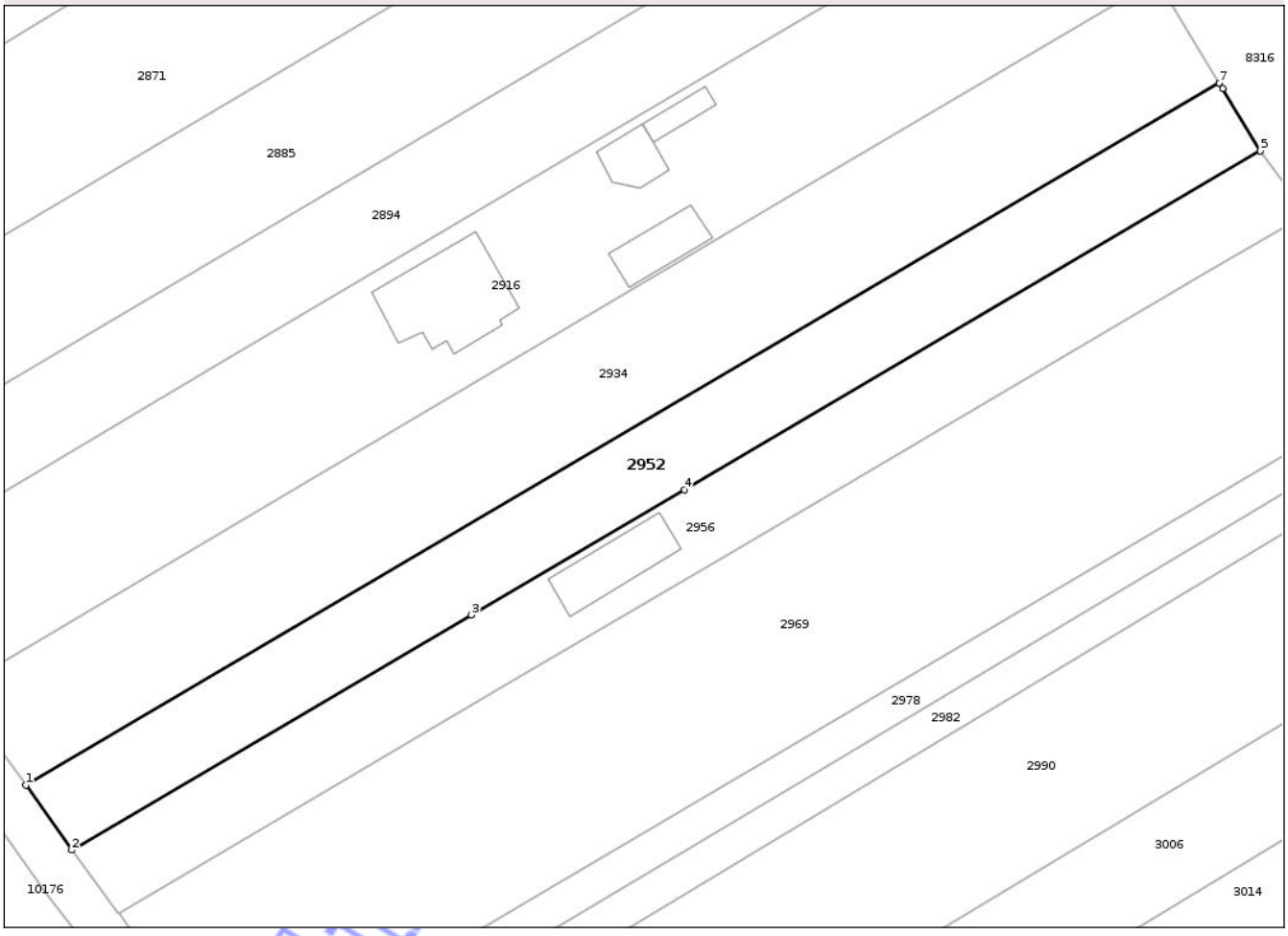
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37970	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.491,448 407.634,08	2	450.496,445 407.627,018	8.651
2	450.496,445 407.627,018	3	450.539,96 407.652,594	50.475
3	450.539,96 407.652,594	4	450.563,156 407.666,228	26.906
4	450.563,156 407.666,228	5	450.625,885 407.703,097	72.762
5	450.625,885 407.703,097	6	450.621,797 407.709,885	7.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.621,797 407.709,885	7	450.621,438 407.710,482	0.697
7	450.621,438 407.710,482	1	450.491,448 407.634,08	150.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1623
Nr. cadastral vechi:596

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36548	2.460	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36548-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa
A1.2	36548-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa
A1.3	36548-C3	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38199 / 23/10/2007		
Act Administrativ nr. 1026/46619, din 09/06/1999 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 188 din 18.12.2006 emis de BNP Firan Rodica;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA PETRIŞOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1623)	
Act Administrativ nr. 890/10, din 25/04/1994 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Proces-verbal nr. 4188 din 22.10.2007 emis de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MIHALCEA PETRIŞOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36548	2.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	1.734	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36548-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; casa
A1.2	36548-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; casa
A1.3	36548-C3	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.445,529 407.825,356	2	450.461,429 407.836,065	19.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.461,429 407.836,065	3	450.474,735 407.844,839	15.938
3	450.474,735 407.844,839	4	450.482,427 407.850,291	9.428
4	450.482,427 407.850,291	5	450.502,4 407.864,447	24.481
5	450.502,4 407.864,447	6	450.562,87 407.905,363	73.012
6	450.562,87 407.905,363	7	450.551,793 407.920,903	19.084
7	450.551,793 407.920,903	8	450.544,813 407.916,202	8.415
8	450.544,813 407.916,202	9	450.527,341 407.904,62	20.962
9	450.527,341 407.904,62	10	450.505,606 407.890,052	26.166
10	450.505,606 407.890,052	11	450.507,683 407.887,137	3.579
11	450.507,683 407.887,137	12	450.473,606 407.864,127	41.118
12	450.473,606 407.864,127	13	450.464,924 407.858,234	10.493
13	450.464,924 407.858,234	14	450.438,057 407.840,739	32.061
14	450.438,057 407.840,739	1	450.445,529 407.825,356	17.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35670	Din acte: 1.292 Masurata: 1.272	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35670-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul PESTE LINIE	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa - P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4141 / 08/02/2010		
Act Notarial nr. 490, din 05/02/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMB M. MIHAELA- CRISTINA**	
30127 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 2417, din 28/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PORUMB PETRU-CONSTANTIN** 2) **PORUMB M. MIHAELA- CRISTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

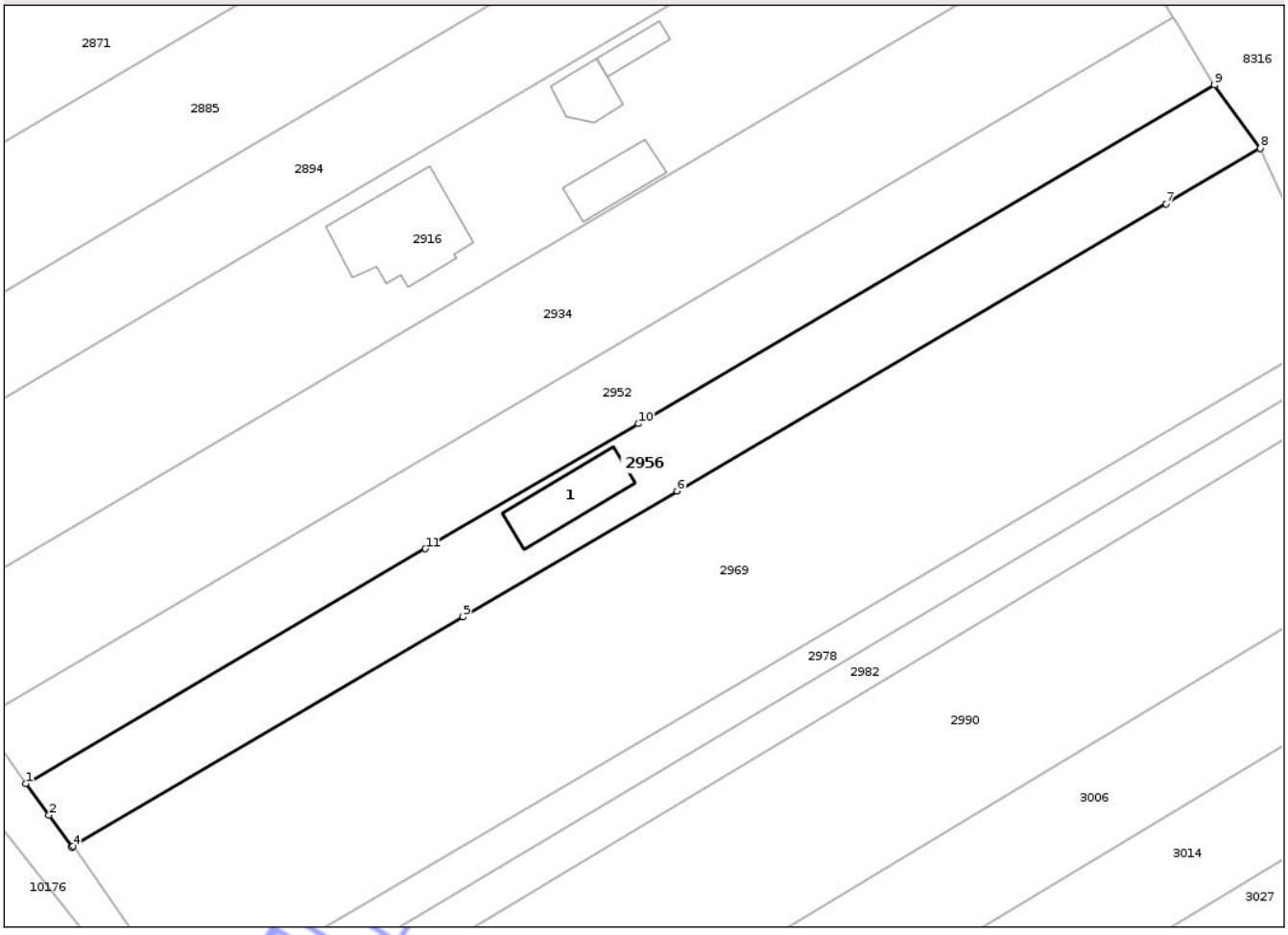
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35670	Din acte: 1.292 Masurata: 1.272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	229	63	1553/7	-	
2	arabil	DA	423	63	1553/7	-	
3	arabil	DA	620	-	1553/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35670-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casa - P+M, An construire:2019, S. construita desfasurata:114 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.496,445 407.627,018	2	450.498,95 407.623,585	4.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.498,95 407.623,585	3	450.501,423 407.620,128	4.25
3	450.501,423 407.620,128	4	450.501,571 407.620,215	0.172
4	450.501,571 407.620,215	5	450.544,039 407.645,171	49.258
5	450.544,039 407.645,171	6	450.567,38 407.658,887	27.073
6	450.567,38 407.658,887	7	450.620,626 407.690,177	61.759
7	450.620,626 407.690,177	8	450.630,889 407.696,208	11.904
8	450.630,889 407.696,208	9	450.625,885 407.703,097	8.515
9	450.625,885 407.703,097	10	450.563,156 407.666,228	72.762
10	450.563,156 407.666,228	11	450.539,96 407.652,594	26.906
11	450.539,96 407.652,594	1	450.496,445 407.627,018	50.475

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35234	531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116305 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 20, din 24/11/2021 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLĂRESCU ANDREEA-CLARA** 2) **OLĂRESCU SERGIU-MIHAI**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

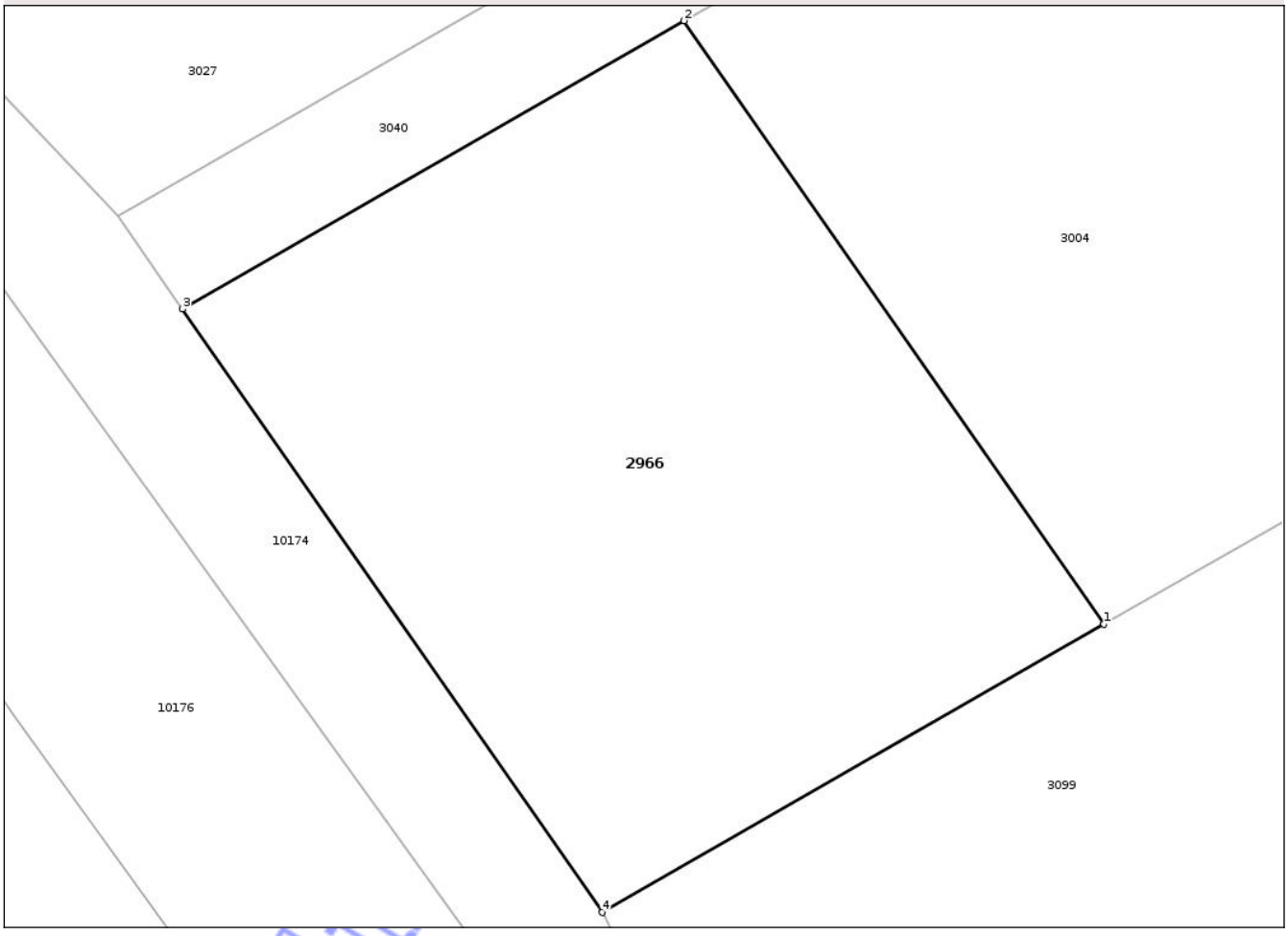
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35234	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	63	1533/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.585,779 407.536,761	2	450.570,915 407.558,095	26.002
2	450.570,915 407.558,095	3	450.553,143 407.547,897	20.49
3	450.553,143 407.547,897	4	450.568,007 407.526,564	26.001
4	450.568,007 407.526,564	1	450.585,779 407.536,761	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36379	Din acte: 3.182 Masurata: 3.169	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51882 / 12/12/2011		
Act Administrativ nr. 214/25761, din 29/11/2001 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂESCU MIORICA**	
Act Notarial nr. 7, din 19/05/2006 emis de BNP Alecsoiu Constantin (; certificat de legatar);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIHĂESCU MIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

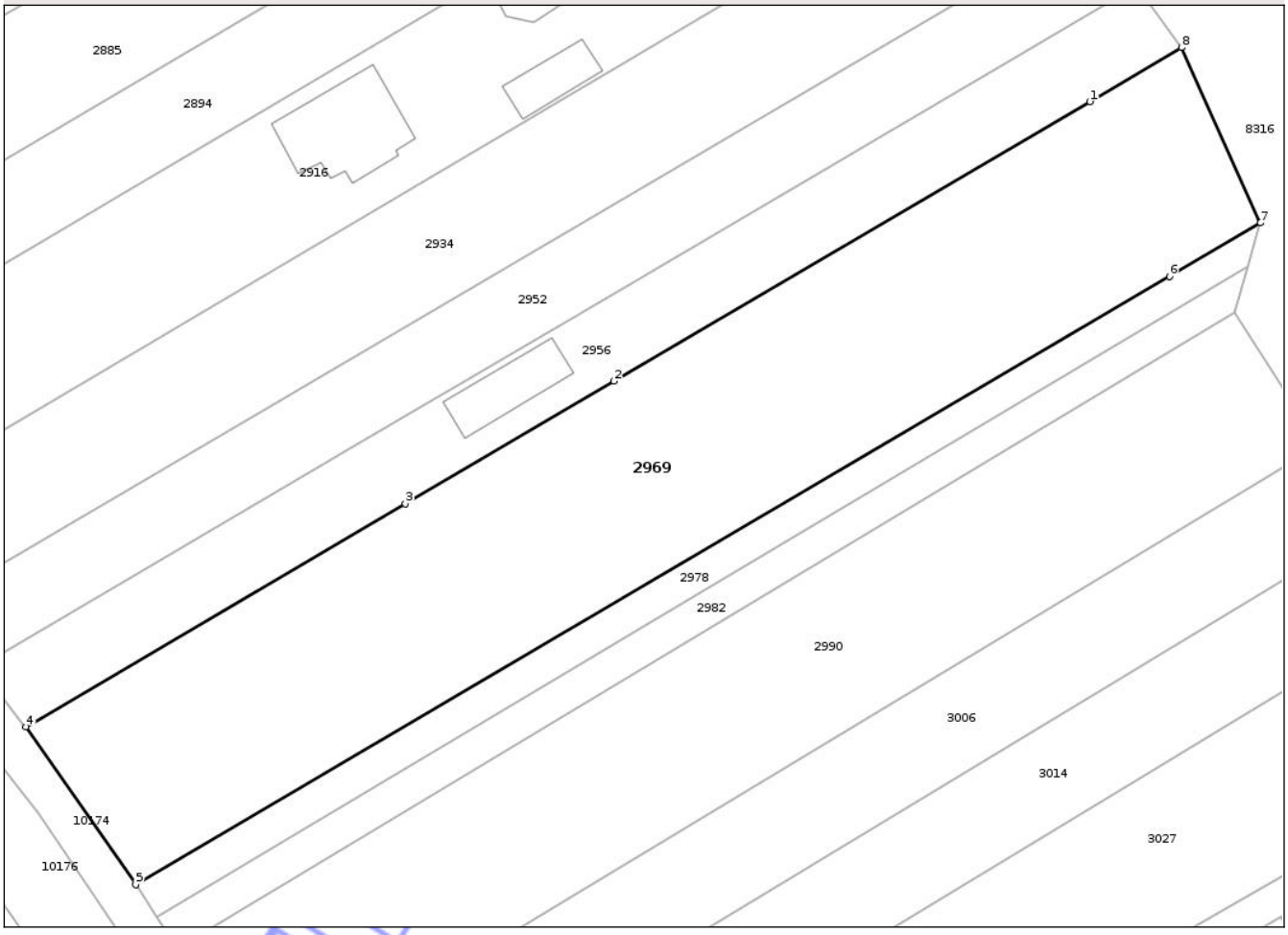
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36379	Din acte: 3.182 Masurata: 3.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.169	69	1533/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.620,626 407.690,177	2	450.567,38 407.658,887	61.759
2	450.567,38 407.658,887	3	450.544,039 407.645,171	27.073
3	450.544,039 407.645,171	4	450.501,571 407.620,215	49.258
4	450.501,571 407.620,215	5	450.513,874 407.602,582	21.501
5	450.513,874 407.602,582	6	450.629,547 407.670,608	134.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.629,547 407.670,608	7	450.639,712 407.676,605	11.802
7	450.639,712 407.676,605	8	450.630,889 407.696,208	21.497
8	450.630,889 407.696,208	1	450.620,626 407.690,177	11.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38498	681	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107569 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 4386, din 27/12/2022 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOTICA NICOLAE** 2) **ZOTICA IULIANA-ELENA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38498	681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	681	63/1	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.582,059 407.957,324	2	450.589,196 407.961,5	8.269
2	450.589,196 407.961,5	3	450.575,779 407.985,422	27.428
3	450.575,779 407.985,422	4	450.552,709 407.972,483	26.451
4	450.552,709 407.972,483	5	450.568,658 407.950,403	27.238
5	450.568,658 407.950,403	1	450.582,059 407.957,324	15.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, PUNCTUL LUNCA-PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40145	Din acte: 625 Masurata: 556	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74983 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 960, din 10/07/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE ROBERT-ADELIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

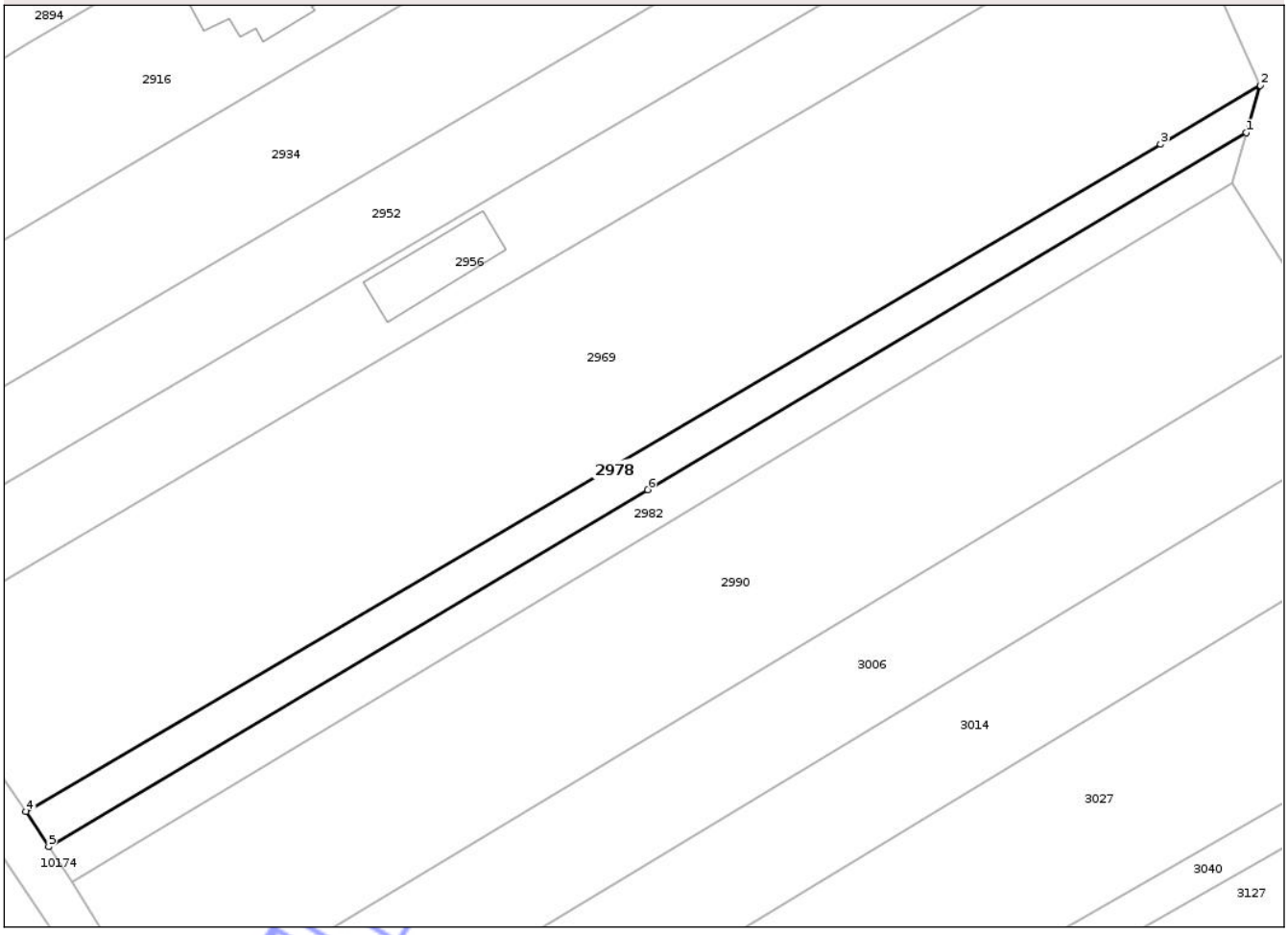
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40145	Din acte: 625 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	556	63	1533/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.638,303 407.671,771	2	450.639,712 407.676,605	5.035
2	450.639,712 407.676,605	3	450.629,547 407.670,608	11.802
3	450.629,547 407.670,608	4	450.513,874 407.602,582	134.193
4	450.513,874 407.602,582	5	450.516,211 407.598,99	4.285
5	450.516,211 407.598,99	6	450.577,259 407.635,375	71.068

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.577,259 407.635,375	1	450.638,303 407.671,771	71.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, PUNCTUL LUNCA-PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40131	Din acte: 625 Masurata: 555	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64412 / 18/06/2025		
Act Notarial nr. 848, din 16/06/2025 emis de NP Stan Livea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASE ROBERT-ADELIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

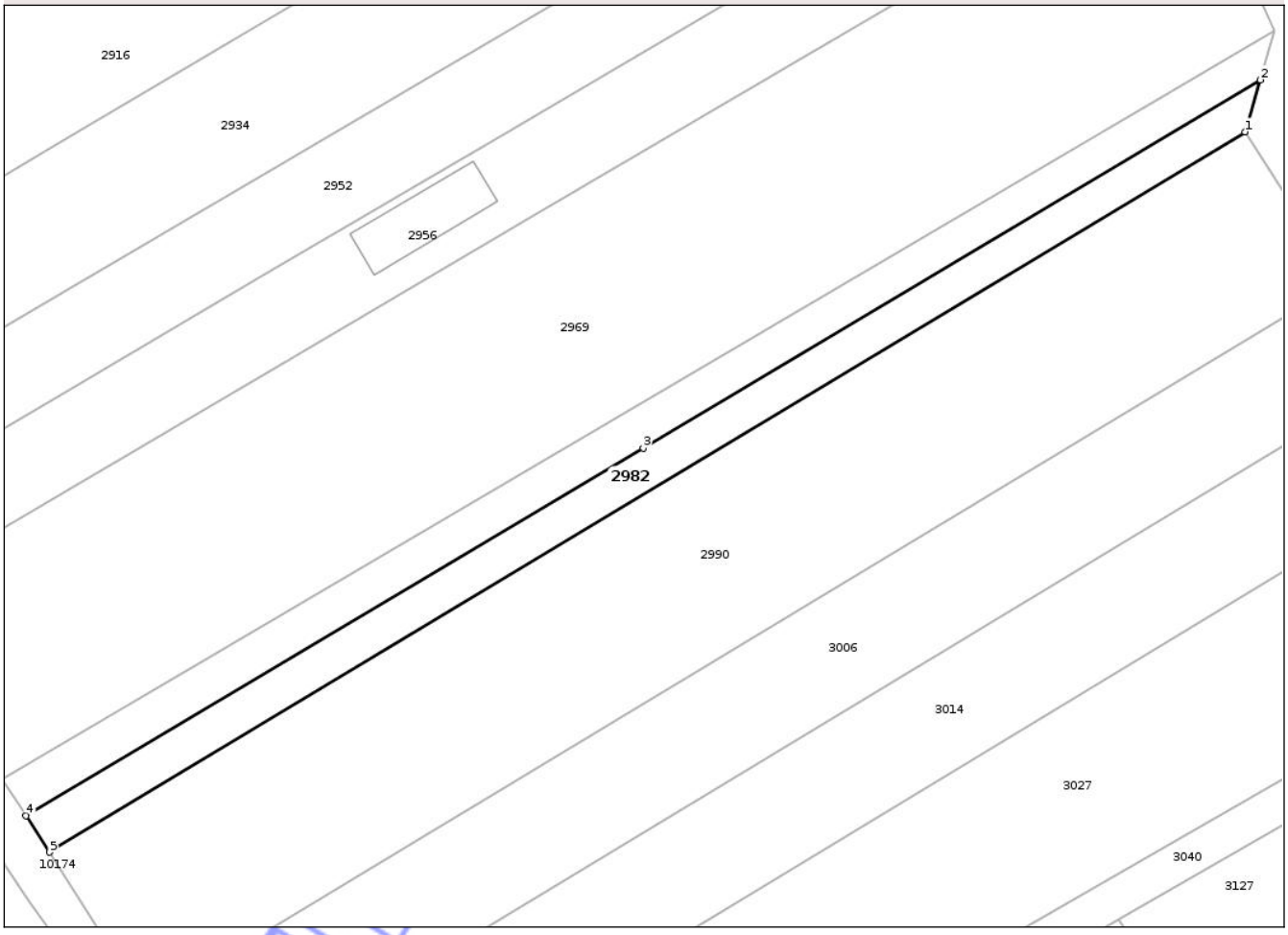
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40131	Din acte: 625 Masurata: 555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	63	1533/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.636,803 407.666,624	2	450.638,303 407.671,771	5.361
2	450.638,303 407.671,771	3	450.577,259 407.635,375	71.071
3	450.577,259 407.635,375	4	450.516,211 407.598,99	71.068
4	450.516,211 407.598,99	5	450.518,548 407.595,397	4.286
5	450.518,548 407.595,397	1	450.636,803 407.666,624	138.049

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40624	812	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99957 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2597, din 31/10/2024 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIU CLAUDIU-MADALIN** 2) **MIU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

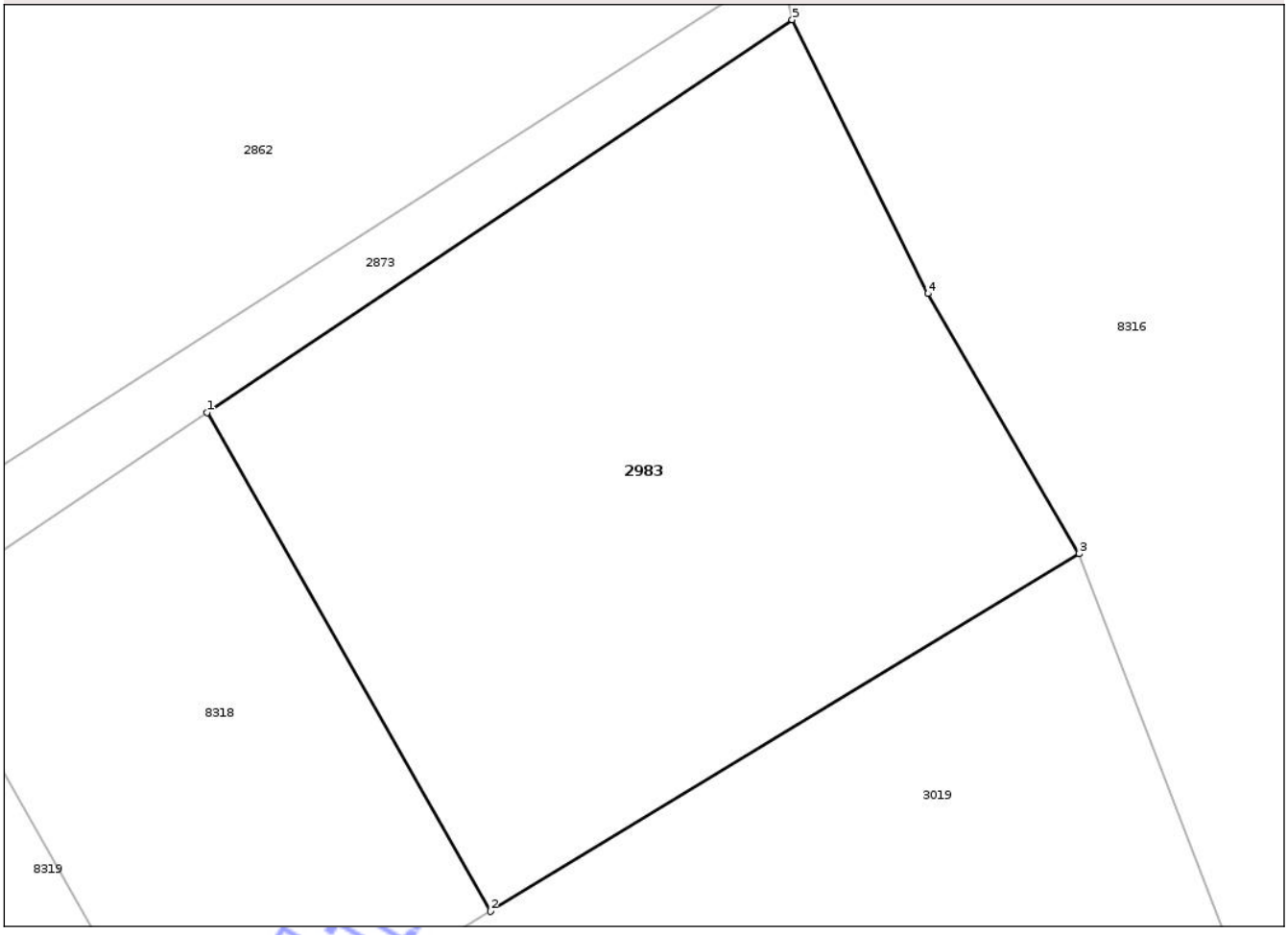
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40624	812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	812	63	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,92 407.878,798	2	450.581,582 407.856,541	25.607
2	450.581,582 407.856,541	3	450.607,901 407.872,5	30.78
3	450.607,901 407.872,5	4	450.601,13 407.884,109	13.439
4	450.601,13 407.884,109	5	450.595,071 407.896,332	13.642
5	450.595,071 407.896,332	1	450.568,92 407.878,798	31.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37488	2.443	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46784 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 1005, din 29/04/2025 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STRICATU GHEORGHE-ELVIS**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

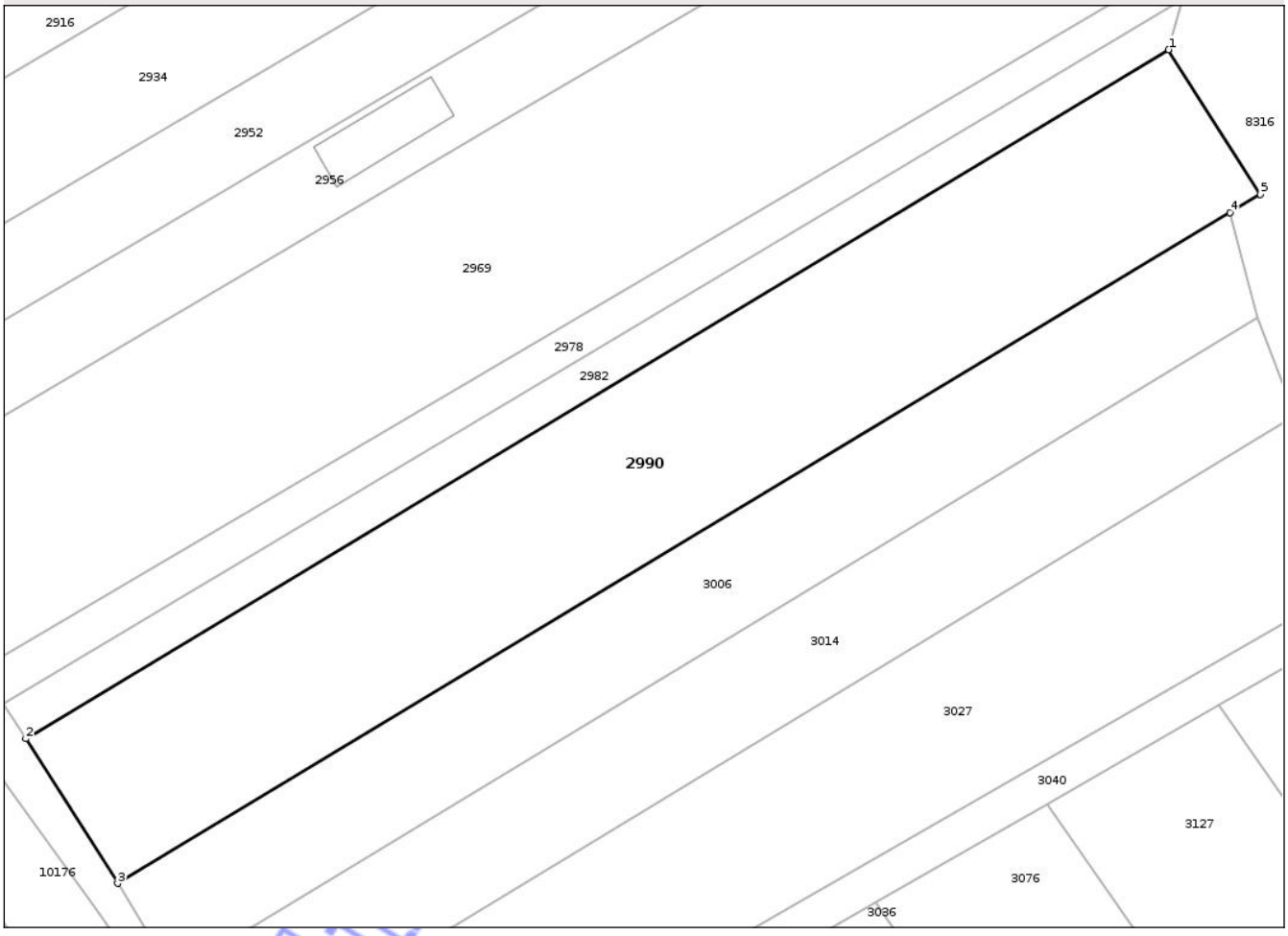
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37488	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.443	63	1533/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.636,803 407.666,624	2	450.518,548 407.595,397	138.049
2	450.518,548 407.595,397	3	450.528,021 407.580,445	17.7
3	450.528,021 407.580,445	4	450.643,128 407.649,776	134.374
4	450.643,128 407.649,776	5	450.646,276 407.651,672	3.675
5	450.646,276 407.651,672	1	450.636,803 407.666,624	17.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35235	531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111845 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2426, din 04/12/2023 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89320 / 03/10/2024		
Actiune In Instanta nr. 2142, din 20/03/2024 emis de Judecatoria Rm.Valcea in Dosar nr.3049/288/2024 (; act administrativ nr Adresa emisa in Dosar de executare ne. 569/2024 din 23.09.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C1	se noteaza urmarire silita imobiliara pentru suma de 27.254,23 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare, privind pe debitorul Munteanu Mihail	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

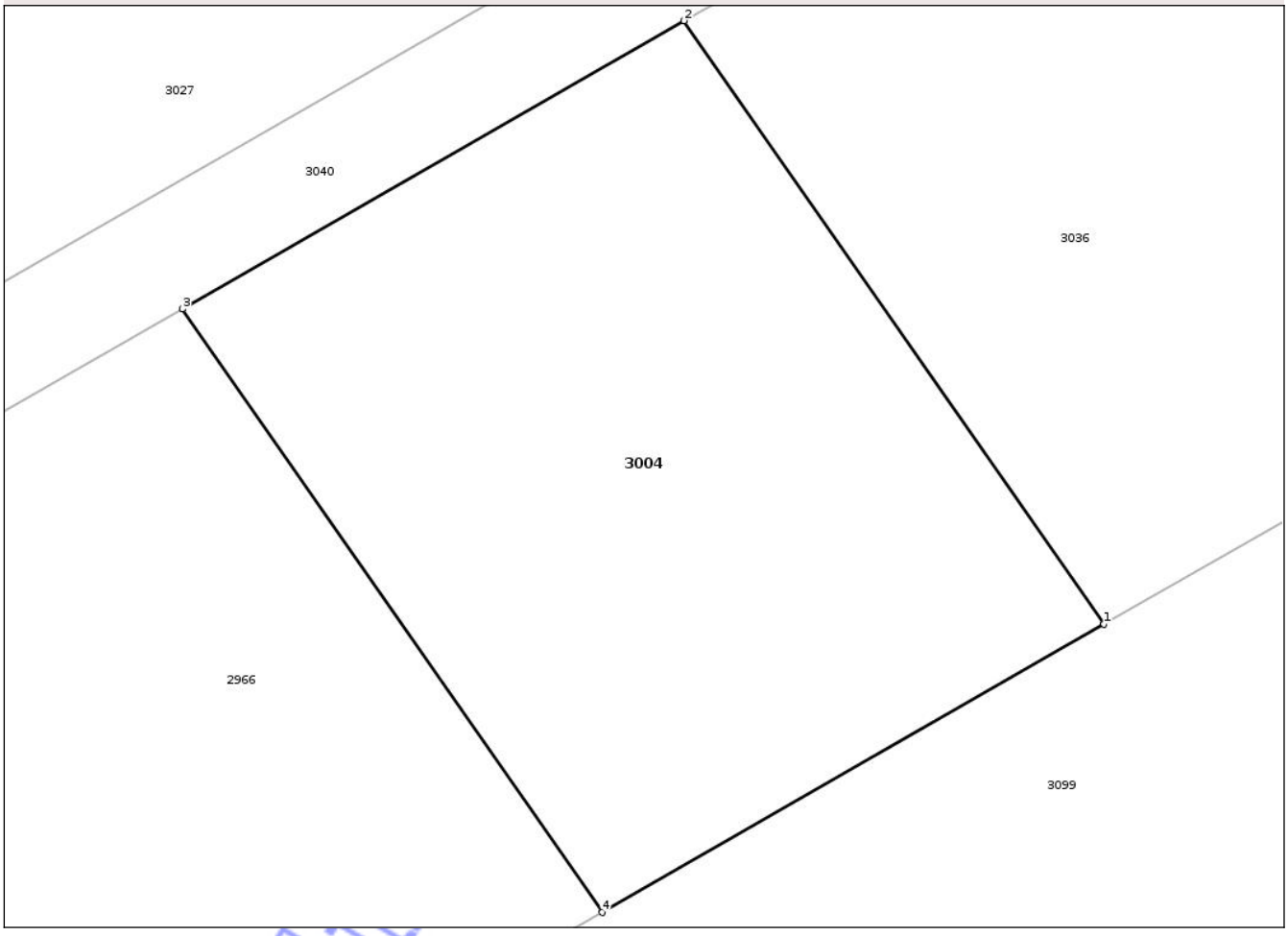
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35235	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	63	1533/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.603,552 407.546,959	2	450.588,687 407.568,293	26.002
2	450.588,687 407.568,293	3	450.570,915 407.558,095	20.49
3	450.570,915 407.558,095	4	450.585,779 407.536,761	26.002
4	450.585,779 407.536,761	1	450.603,552 407.546,959	20.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Nr. 25, Jud. Valcea, Punctul LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37524	Din acte: 1.485 Masurata: 1.448	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82618 / 14/12/2020		
Act Administrativ nr. 5541, din 18/08/2020 emis de DGRFP CRAIOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATIE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37524	Din acte: 1.485 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.448	63	1533/11	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.643,128 407.649,776	2	450.528,021 407.580,445	134.374
2	450.528,021 407.580,445	3	450.533,804 407.571,088	11.0
3	450.533,804 407.571,088	4	450.646,036 407.638,893	131.124
4	450.646,036 407.638,893	1	450.643,128 407.649,776	11.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35237	531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111847 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2426, din 04/12/2023 emis de NP Firan RodicA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89325 / 03/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 569, din 23/09/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (HOTARARE JUDECATOREASCA; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 3142/2024 din 20.03.2024, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 3049/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului descris si identificat la punctul A1, privind pe debitorul MUNTEANU MIHAIL pentru suma de 27254,23 Lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

Neutilizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35237	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	63	1533/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.639,097 407.567,353	2	450.624,231 407.588,69	26.005
2	450.624,231 407.588,69	3	450.606,459 407.578,492	20.49
3	450.606,459 407.578,492	4	450.621,324 407.557,156	26.004
4	450.621,324 407.557,156	1	450.639,097 407.567,353	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40267	4.994	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51967 / 08/06/2023		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de Notar Public Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; , in Dosare nr. 134/2020 si nr. 135/2020, act notarial nr Incheiere de indreptare eroare materiala nr. 17 din 04.03.2021, emis de Notar Public Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40267	4.994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.994	63	1533/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,007 407.526,564	2	450.570,084 407.522,598	4.477
2	450.570,084 407.522,598	3	450.579,827 407.509,84	16.053
3	450.579,827 407.509,84	4	450.585,517 407.501,79	9.858
4	450.585,517 407.501,79	5	450.586,657 407.500,402	1.796
5	450.586,657 407.500,402	6	450.587,935 407.498,712	2.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.587,935 407.498,712	7	450.589,017 407.497,061	1.974
7	450.589,017 407.497,061	8	450.590,111 407.495,65	1.785
8	450.590,111 407.495,65	9	450.593,808 407.490,691	6.185
9	450.593,808 407.490,691	10	450.694,304 407.554,951	119.285
10	450.694,304 407.554,951	11	450.674,693 407.587,777	38.238
11	450.674,693 407.587,777	12	450.656,869 407.577,55	20.55
12	450.656,869 407.577,55	13	450.639,097 407.567,353	20.49
13	450.639,097 407.567,353	14	450.621,324 407.557,156	20.49
14	450.621,324 407.557,156	15	450.603,552 407.546,959	20.49
15	450.603,552 407.546,959	16	450.585,779 407.536,761	20.491
16	450.585,779 407.536,761	1	450.568,007 407.526,564	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul ,, În Luncă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39517	2.350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20086 / 17/03/2021		
Act Notarial nr. 123, din 08/03/2021 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN RADU MIHAI** 2) **DOBRIN ELVIRA KATHERINE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39517	2.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.350	63	1533/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.657,816 407.399,803	2	450.688,811 407.413,787	34.004
2	450.688,811 407.413,787	3	450.722,143 407.431,486	37.74
3	450.722,143 407.431,486	4	450.744,56 407.444,269	25.806
4	450.744,56 407.444,269	5	450.761,365 407.456,476	20.771
5	450.761,365 407.456,476	6	450.753,043 407.474,602	19.945

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.753,043 407.474,602	7	450.649,459 407.412,616	120.714
7	450.649,459 407.412,616	1	450.657,816 407.399,803	15.297

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:619-630
Adresa: Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35266	2.219	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35266-C1	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; VILA CU S+P+M in suprafata de 124,23 mp
A1.2	35266-C2	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj; 20,97 mp
A1.3	35266-C3	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; terasa; 51,90 mp
A1.4	35266-C4	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; terasa intrare; 11,61 mp
A1.5	35266-C5	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; scara acces; 2,67 mp
A1.6	35266-C6	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească
A1.7	35266-C7	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.8	35266-C8	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139133 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. 1445, din 23/12/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IONUŢ-ANDI** 2) **IONESCU TEODORA-MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **IONESCU TEODORA-MIHAELA**, soti; 2) **IONESCU IONUŢ-ANDI**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8
	1) **IONESCU IONUŢ-ANDI** 2) **IONESCU TEODORA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
139133 / 29/12/2025		
Act Notarial nr. 1445, din 23/12/2025 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:594400 LEI, ce reprezinta rest pret,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCKY MAN S.R.L.**, CIF:7660403	

Neautentificat OCPI Circulaţii

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35266	2.219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.159	-	-	-	Pct Torcator
2	faneata	DA	1.060	-	-	-	Pct Torcator

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35266-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:124 mp; VILA CU S+ P+M in suprafata de 124,23 mp
A1.2	35266-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; garaj; 20,97 mp
A1.3	35266-C3	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; terasa; 51,90 mp
A1.4	35266-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; terasa intrare; 11,61 mp
A1.5	35266-C5	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; scara acces; 2,67 mp
A1.6	35266-C6	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească
A1.7	35266-C7	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.8	35266-C8	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.728,84 406.390,84	2	450.731,643 406.362,988	27.993
2	450.731,643 406.362,988	3	450.732,18 406.357,62	5.395
3	450.732,18 406.357,62	4	450.736,85 406.356,067	4.921
4	450.736,85 406.356,067	5	450.755,36 406.349,911	19.507
5	450.755,36 406.349,911	6	450.770,25 406.344,96	15.692
6	450.770,25 406.344,96	7	450.784,59 406.343,29	14.437
7	450.784,59 406.343,29	8	450.778,76 406.385,67	42.779
8	450.778,76 406.385,67	9	450.777,47 406.395,05	9.468
9	450.777,47 406.395,05	10	450.770,464 406.394,744	7.013
10	450.770,464 406.394,744	11	450.739,38 406.393,39	31.113
11	450.739,38 406.393,39	12	450.734,921 406.392,311	4.588
12	450.734,921 406.392,311	13	450.734,164 406.392,128	0.779
13	450.734,164 406.392,128	1	450.728,84 406.390,84	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:475
Nr. cadastral vechi:578

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. La canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38107	Din acte: 1.842 Masurata: 1.764	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C2 din CFE nu mai exista in realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38107-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. La canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	38107-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. La canal	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8613 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 2405, din 26/05/2005 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFANIA-CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 475)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU STEFANIA-CARMEN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRESCU STEFANIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

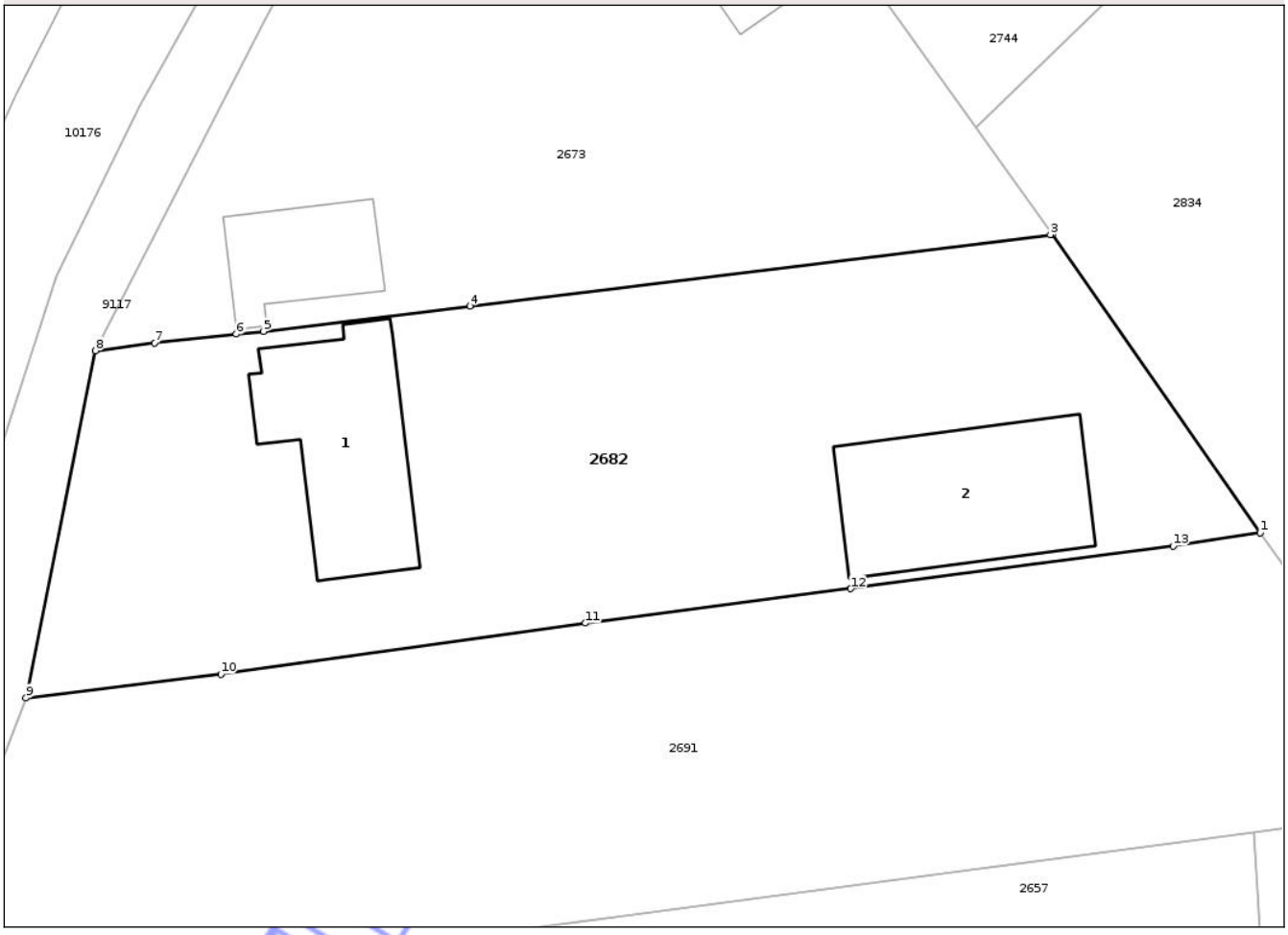
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38107	Din acte: 1.842 Masurata: 1.764	Constructia C2 din CFE nu mai exista in realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.764	63	1513/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38107-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp;
A1.2	38107-C2	constructii anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.483,273 407.970,878	2	450.468,803 407.991,638	25.305
2	450.468,803 407.991,638	3	450.468,667 407.991,606	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.468,667 407.991,606	4	450.428,256 407.986,64	40.715
4	450.428,256 407.986,64	5	450.413,903 407.984,876	14.461
5	450.413,903 407.984,876	6	450.412,011 407.984,695	1.901
6	450.412,011 407.984,695	7	450.406,31 407.984,065	5.736
7	450.406,31 407.984,065	8	450.402,207 407.983,525	4.138
8	450.402,207 407.983,525	9	450.397,362 407.959,379	24.627
9	450.397,362 407.959,379	10	450.410,931 407.961,036	13.67
10	450.410,931 407.961,036	11	450.436,309 407.964,578	25.624
11	450.436,309 407.964,578	12	450.454,77 407.966,973	18.616
12	450.454,77 407.966,973	13	450.477,201 407.969,947	22.627
13	450.477,201 407.969,947	1	450.483,273 407.970,878	6.143

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40221	Din acte: 481 Masurata: 491	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111197 / 07/12/2023		
Act Notarial nr. 3895, din 06/12/2023 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40221	Din acte: 481 Masurata: 491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	63	1519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.425,325 407.793,895	2	450.434,269 407.776,278	19.757
2	450.434,269 407.776,278	3	450.455,974 407.787,709	24.531
3	450.455,974 407.787,709	4	450.447,41 407.805,65	19.88
4	450.447,41 407.805,65	1	450.425,325 407.793,895	25.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38585	Din acte: 686 Masurata: 713	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63943 / 02/11/2018		
Act Notarial nr. 1921, din 01/11/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIULESCU SILVIU-TEODOR** 2) **DOLEANU IONELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38585	Din acte: 686 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	713	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.440,927 407.911,063	2	450.441,382 407.909,792	1.35
2	450.441,382 407.909,792	3	450.443,991 407.904,507	5.894
3	450.443,991 407.904,507	4	450.442,915 407.902,292	2.463
4	450.442,915 407.902,292	5	450.434,668 407.896,647	9.994
5	450.434,668 407.896,647	6	450.424,762 407.888,931	12.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.424,762 407.888,931	7	450.416,458 407.885,397	9.025
7	450.416,458 407.885,397	8	450.411,067 407.882,688	6.033
8	450.411,067 407.882,688	9	450.418,49 407.872,668	12.47
9	450.418,49 407.872,668	10	450.433,384 407.882,918	18.08
10	450.433,384 407.882,918	11	450.445,57 407.891,294	14.787
11	450.445,57 407.891,294	12	450.469,45 407.907,744	28.998
12	450.469,45 407.907,744	13	450.473,516 407.910,545	4.937
13	450.473,516 407.910,545	14	450.475,751 407.911,805	2.566
14	450.475,751 407.911,805	1	450.440,927 407.911,063	34.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1746
Nr. cadastral vechi:1848

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36620	575	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6154 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 349, din 15/02/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIA EUGENIA- CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1746)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

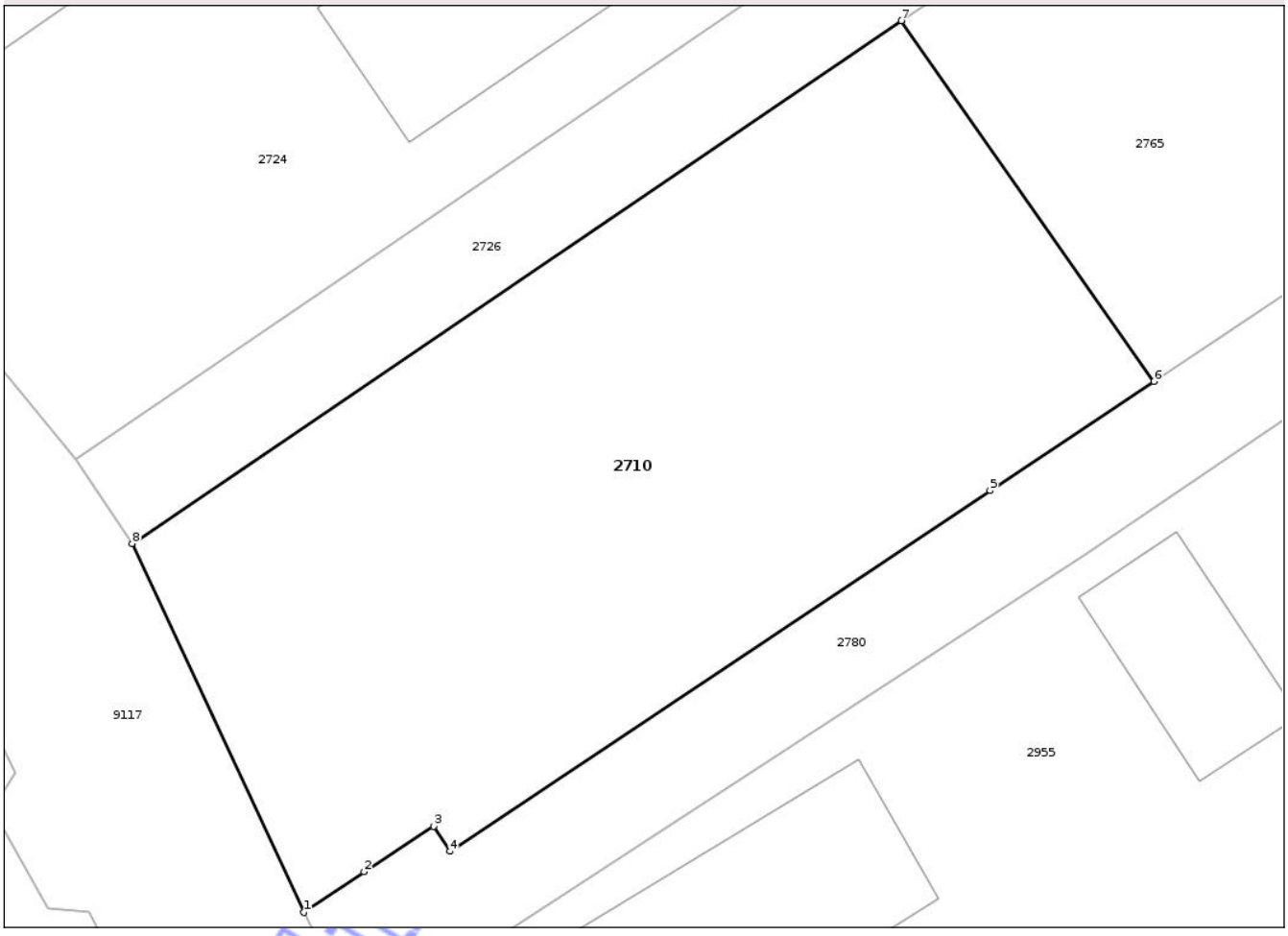
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36620	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.435,949 407.844,98	2	450.438,19 407.846,49	2.702
2	450.438,19 407.846,49	3	450.440,77 407.848,17	3.079
3	450.440,77 407.848,17	4	450.441,374 407.847,243	1.106
4	450.441,374 407.847,243	5	450.461,43 407.860,619	24.107
5	450.461,43 407.860,619	6	450.467,515 407.864,667	7.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.467,515 407.864,667	7	450.458,144 407.878,044	16.333
7	450.458,144 407.878,044	8	450.429,58 407.858,66	34.52
8	450.429,58 407.858,66	1	450.435,949 407.844,98	15.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40222	479	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40222-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80938 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 2890, din 08/09/2023 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITĂRESCU VIOREL**, (necasatorit);	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITĂRESCU VIOREL**, (necasatorit);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

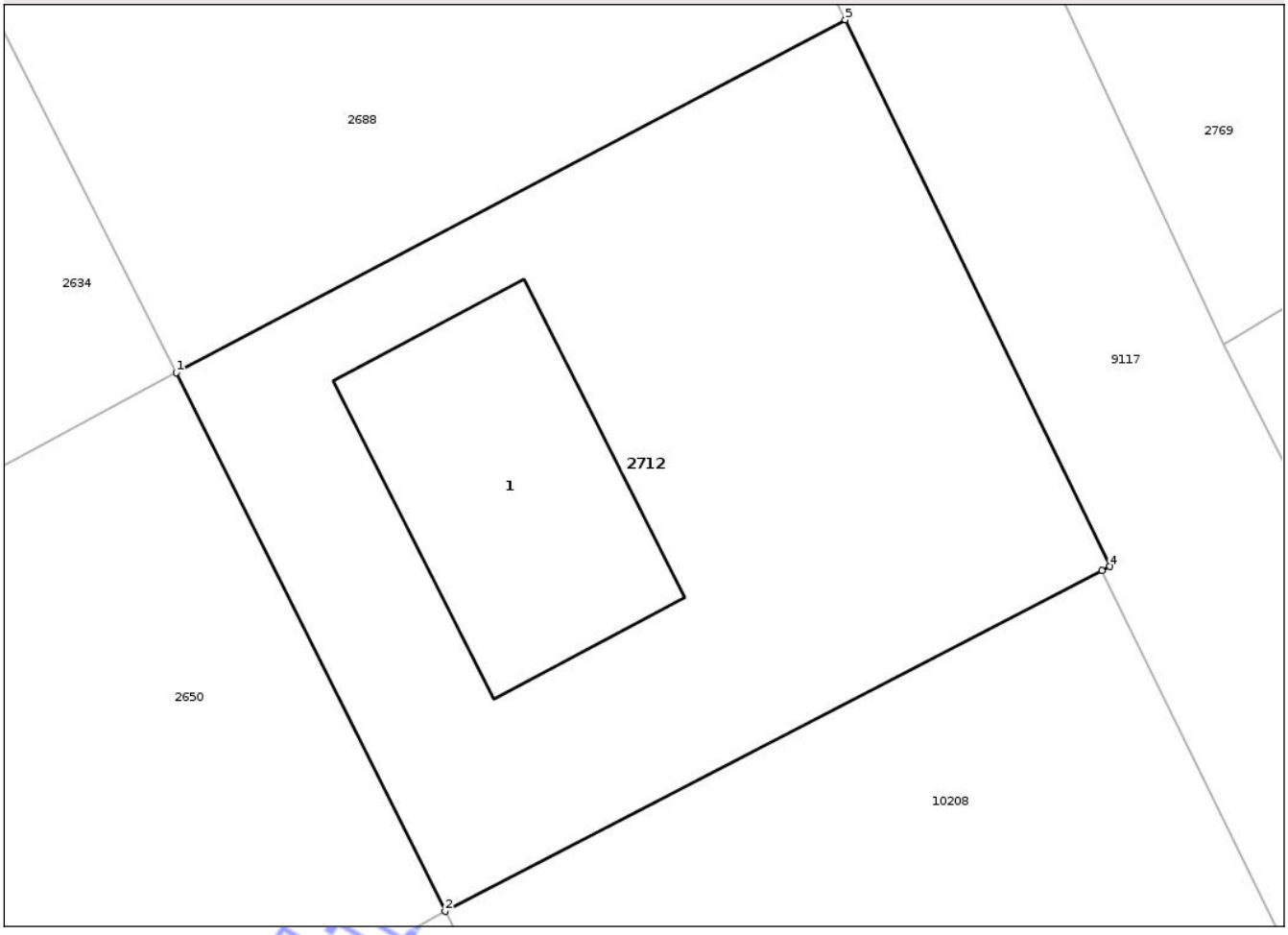
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40222	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	63	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40222-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.434,269 407.776,278	2	450.442,987 407.758,812	19.521
2	450.442,987 407.758,812	3	450.464,304 407.769,851	24.006
3	450.464,304 407.769,851	4	450.464,559 407.769,987	0.289
4	450.464,559 407.769,987	5	450.455,974 407.787,709	19.692

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.455,974 407.787,709	1	450.434,269 407.776,278	24.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37256	1.035	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37256-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	37256-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Pct. VATRA CASEI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26453 / 05/07/2012		
Act Notarial nr. 869, din 04/07/2012 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERZESCU CATALIN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VERZESCU CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

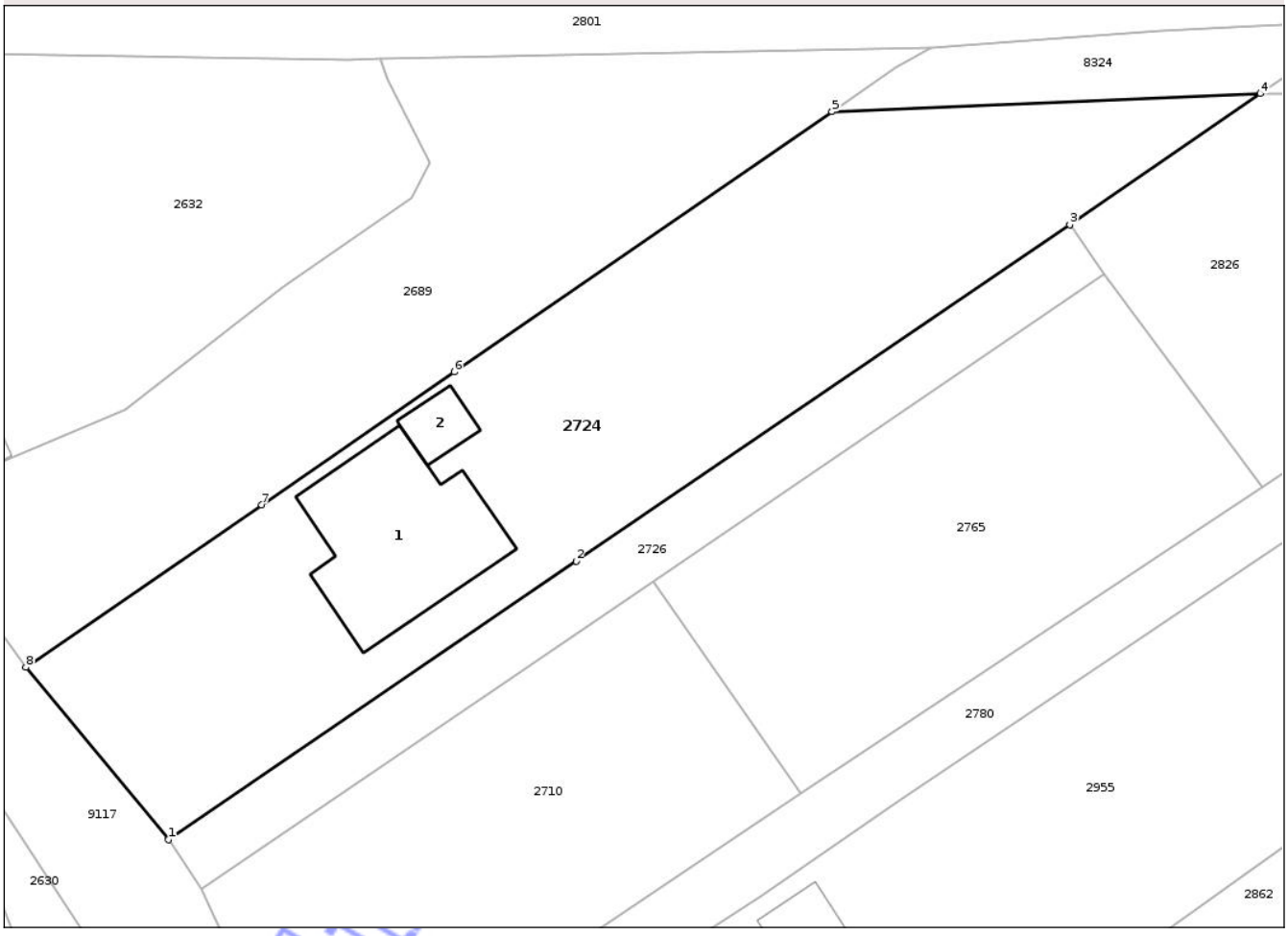
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37256	1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	
2	arabil	DA	582	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37256-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp;
A1.2	37256-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,503 407.861,788	2	450.453,274 407.879,349	31.185
2	450.453,274 407.879,349	3	450.484,478 407.900,612	37.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.484,478 407.900,612	4	450.496,528 407.908,877	14.612
4	450.496,528 407.908,877	5	450.469,45 407.907,744	27.102
5	450.469,45 407.907,744	6	450.445,57 407.891,294	28.998
6	450.445,57 407.891,294	7	450.433,384 407.882,918	14.787
7	450.433,384 407.882,918	8	450.418,49 407.872,668	18.08
8	450.418,49 407.872,668	1	450.427,503 407.861,788	14.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1745
Nr. cadastral vechi:1847

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36619	262	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6154 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 349, din 15/02/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIA EUGENIA- CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1745)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36619	262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	262	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,503 407.861,788	2	450.429,58 407.858,66	3.755
2	450.429,58 407.858,66	3	450.458,144 407.878,044	34.52
3	450.458,144 407.878,044	4	450.486,68 407.897,51	34.543
4	450.486,68 407.897,51	5	450.484,478 407.900,612	3.804
5	450.484,478 407.900,612	6	450.453,274 407.879,349	37.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.453,274 407.879,349	1	450.427,503 407.861,788	31.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		534	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

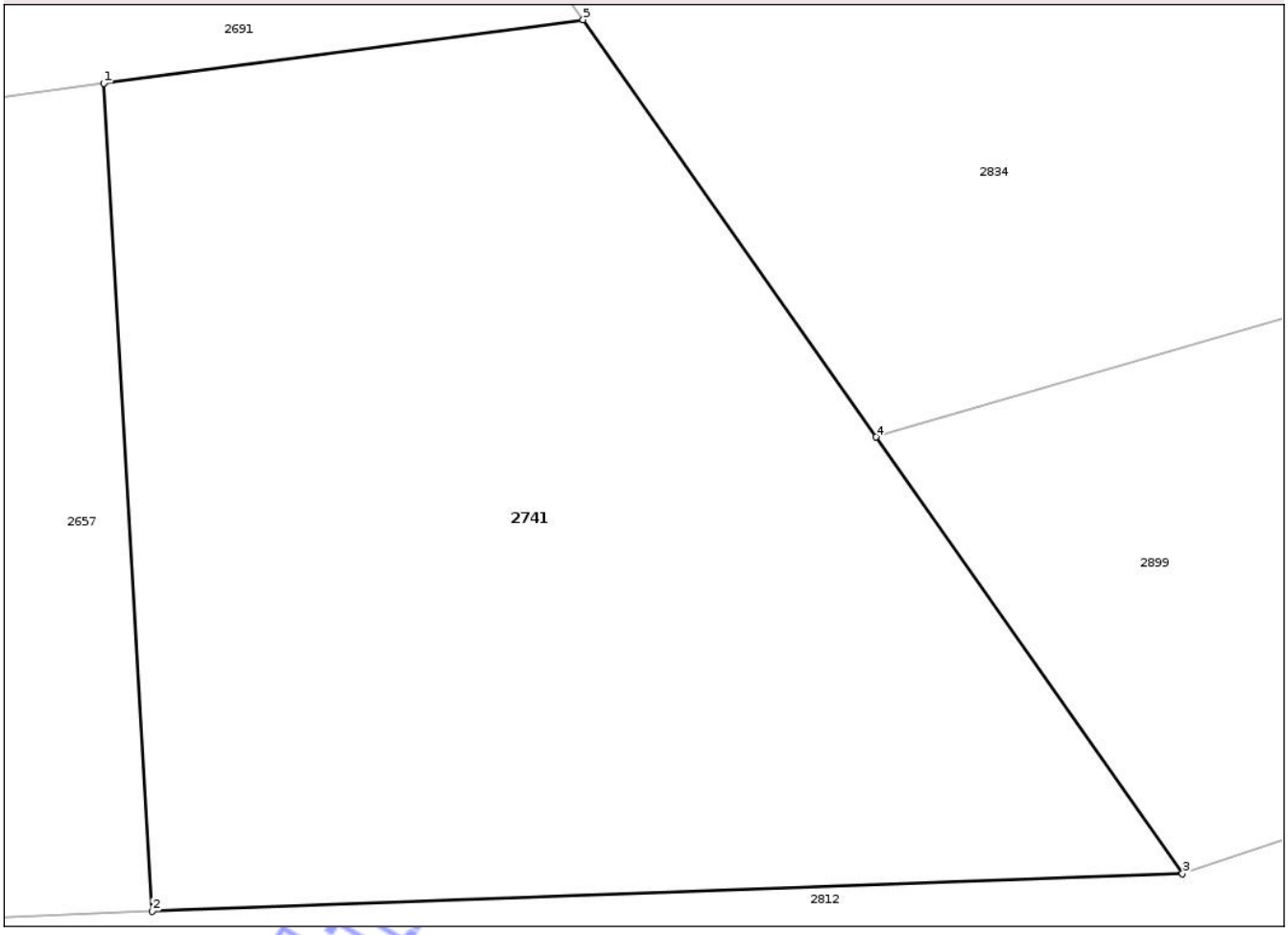
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	534	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.482,845 407.950,045	2	450.484,24 407.926,339	23.747
2	450.484,24 407.926,339	3	450.513,76 407.927,423	29.54
3	450.513,76 407.927,423	4	450.504,98 407.939,917	15.271
4	450.504,98 407.939,917	5	450.496,586 407.951,861	14.599
5	450.496,586 407.951,861	1	450.482,845 407.950,045	13.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:531
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:442/1

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, Punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38100	3.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8615 / 29/05/2005		
Act Notarial nr. 2405, din 26/05/2005 emis de N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFANIA-CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 531)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

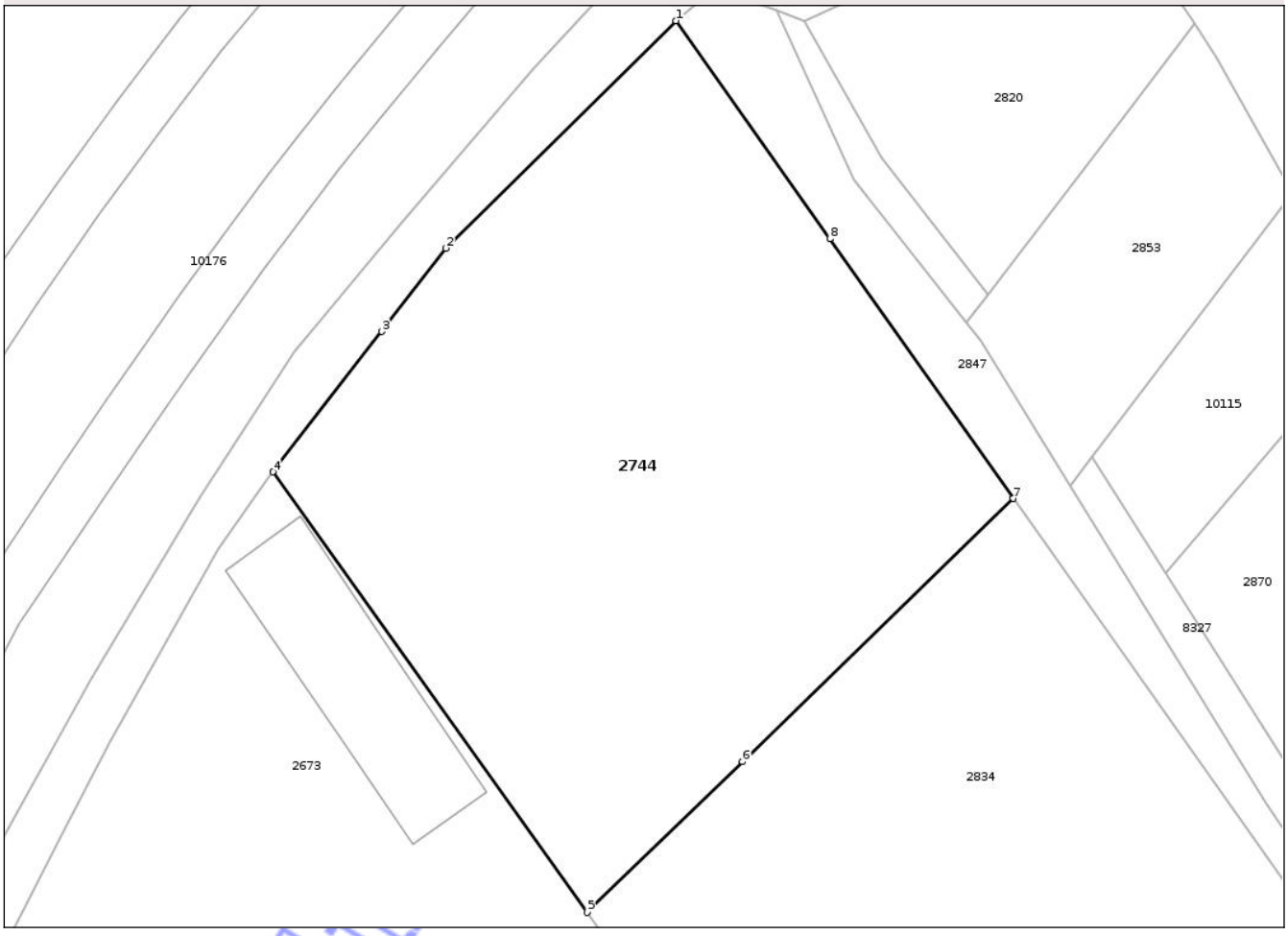
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38100	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.914	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	1.086	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.471,864 408.083,129	2	450.450,176 408.061,685	30.499
2	450.450,176 408.061,685	3	450.444,093 408.053,838	9.929
3	450.444,093 408.053,838	4	450.433,831 408.040,599	16.751
4	450.433,831 408.040,599	5	450.463,481 407.999,088	51.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.463,481 407.999,088	6	450.478,143 408.013,305	20.423
6	450.478,143 408.013,305	7	450.503,709 408.038,095	35.611
7	450.503,709 408.038,095	8	450.486,398 408.062,576	29.983
8	450.486,398 408.062,576	1	450.471,864 408.083,129	25.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1747
Nr. cadastral vechi:1849

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36621	575	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6154 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 349, din 15/02/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIA EUGENIA- CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1747)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

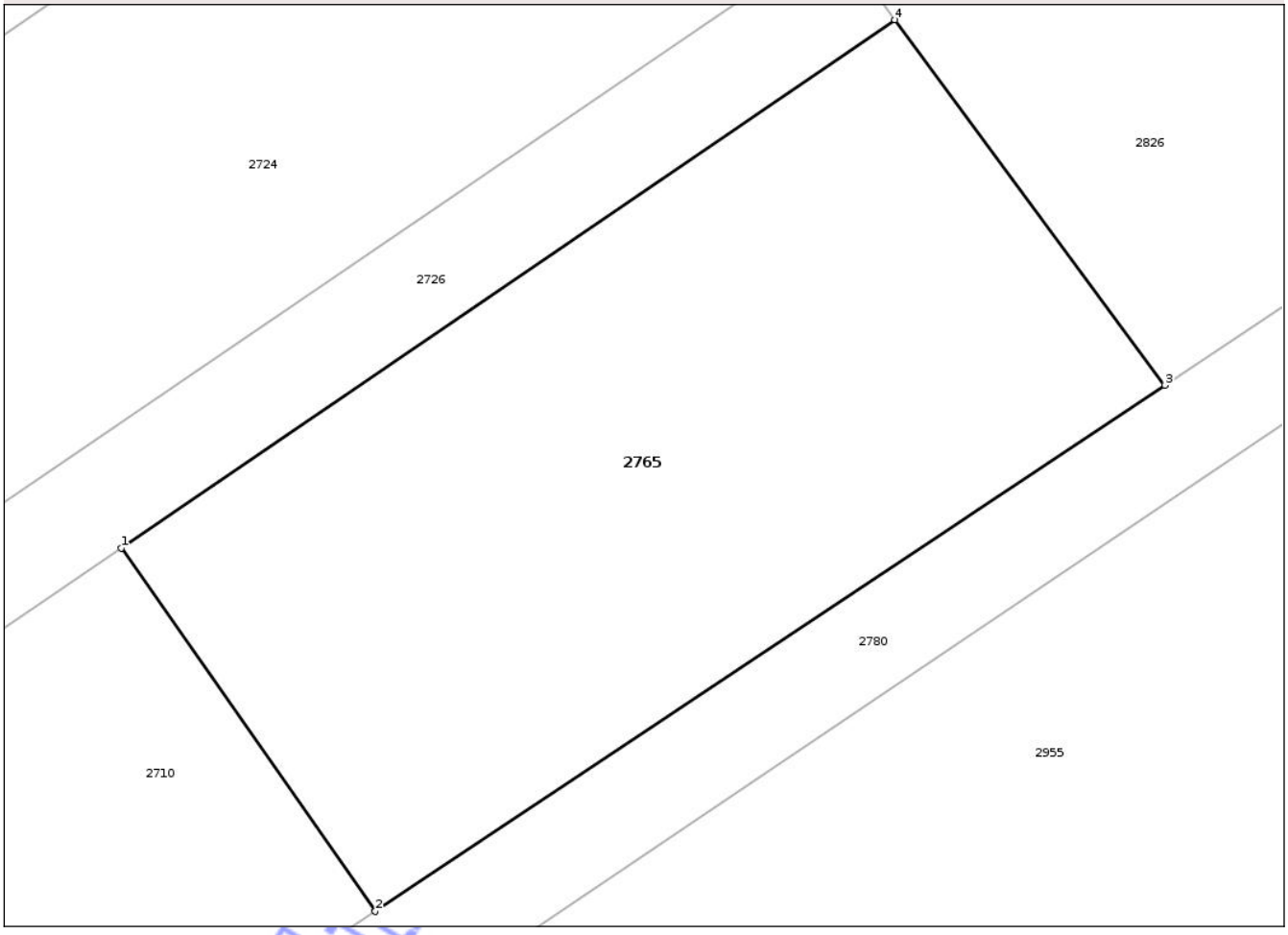
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36621	575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	575	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.458,144 407.878,044	2	450.467,515 407.864,667	16.333
2	450.467,515 407.864,667	3	450.496,649 407.884,051	34.993
3	450.496,649 407.884,051	4	450.486,68 407.897,51	16.749
4	450.486,68 407.897,51	1	450.458,144 407.878,044	34.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40628	652	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99961 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2597, din 31/10/2024 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCULESCU VASILE-BOGDAN** 2) **VILCULESCU FLORENTINA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

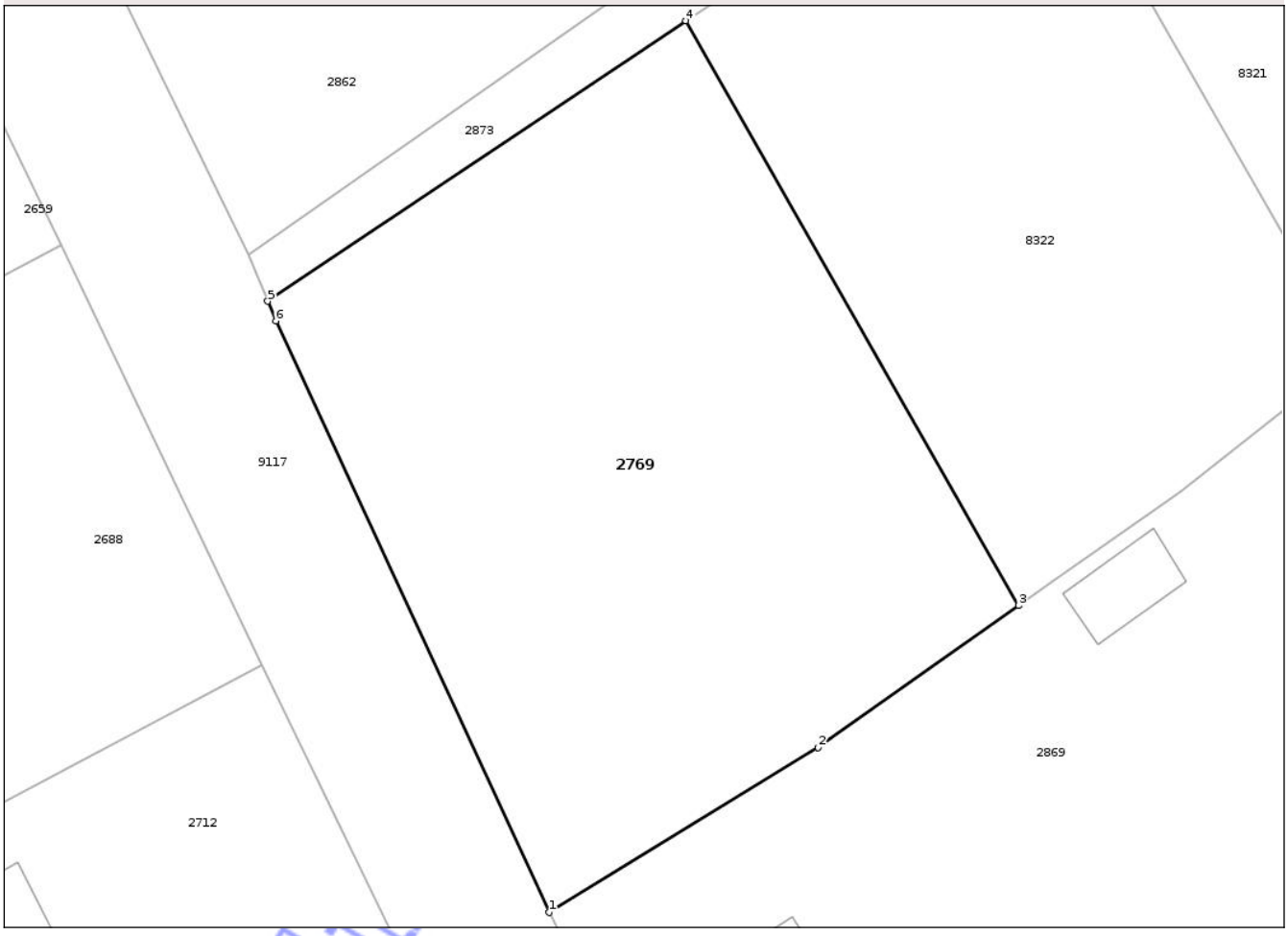
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40628	652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	652	63	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.468,238 407.777,178	2	450.479,71 407.784,209	13.455
2	450.479,71 407.784,209	3	450.488,258 407.790,262	10.474
3	450.488,258 407.790,262	4	450.474,058 407.815,194	28.692
4	450.474,058 407.815,194	5	450.456,217 407.803,232	21.48
5	450.456,217 407.803,232	6	450.456,561 407.802,394	0.906

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.456,561 407.802,394	1	450.468,238 407.777,178	27.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1749
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1851

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36623	318	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2180 / 22/01/2008		
Act Notarial nr. 140, din 18/01/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA PETRISOR**, casatorit cu; 2) **MIHALCEA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1749)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

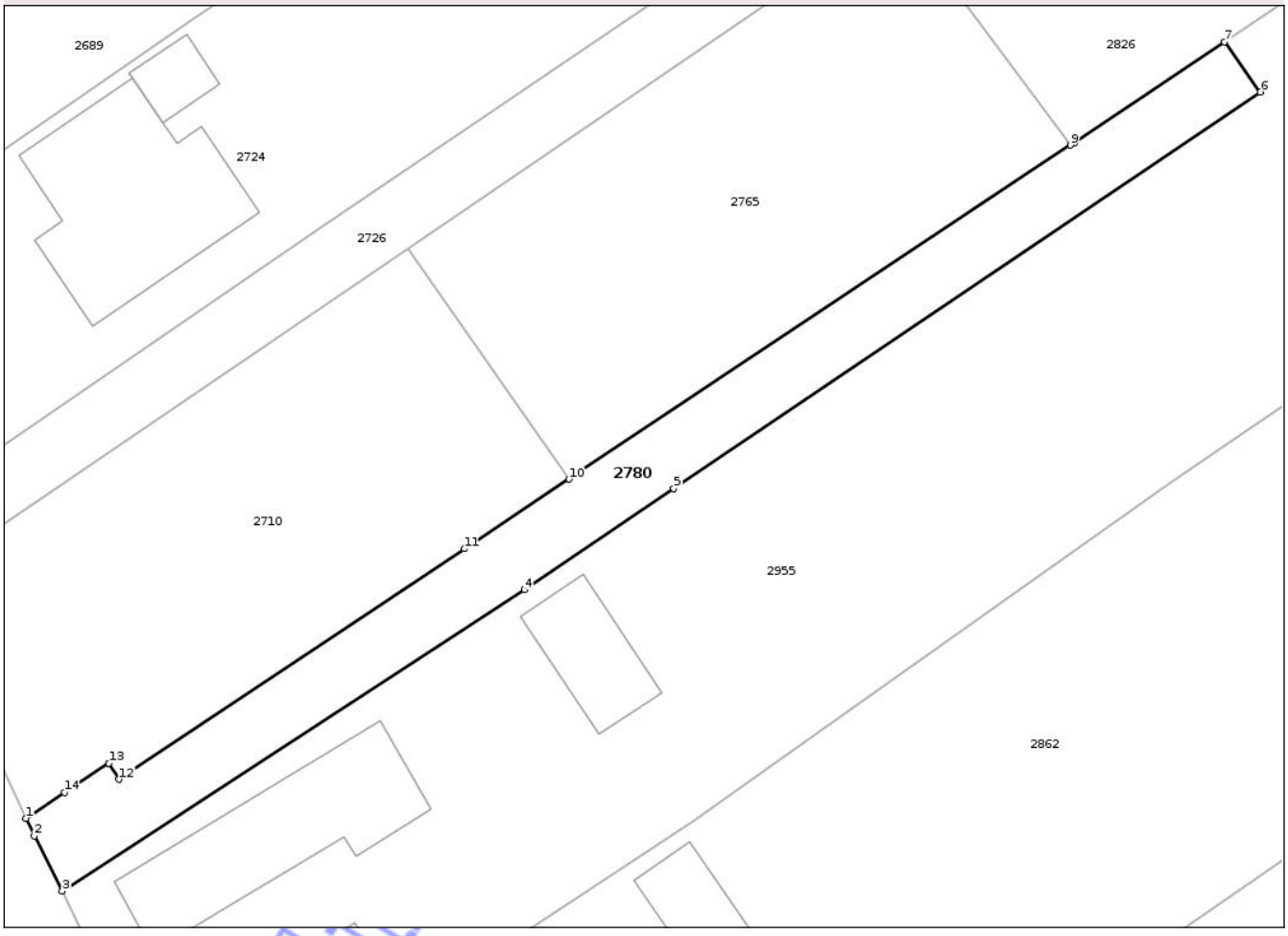
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36623	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	318	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.435,949 407.844,98	2	450.436,438 407.843,951	1.139
2	450.436,438 407.843,951	3	450.438,057 407.840,739	3.597
3	450.438,057 407.840,739	4	450.464,924 407.858,234	32.061
4	450.464,924 407.858,234	5	450.473,606 407.864,127	10.493
5	450.473,606 407.864,127	6	450.507,683 407.887,137	41.118

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.507,683 407.887,137	7	450.505,606 407.890,052	3.579
7	450.505,606 407.890,052	8	450.496,905 407.884,221	10.474
8	450.496,905 407.884,221	9	450.496,649 407.884,051	0.307
9	450.496,649 407.884,051	10	450.467,515 407.864,667	34.993
10	450.467,515 407.864,667	11	450.461,43 407.860,619	7.308
11	450.461,43 407.860,619	12	450.441,374 407.847,243	24.107
12	450.441,374 407.847,243	13	450.440,77 407.848,17	1.106
13	450.440,77 407.848,17	14	450.438,19 407.846,49	3.079
14	450.438,19 407.846,49	1	450.435,949 407.844,98	2.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38509	1.218	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25974 / 08/05/2018		
Act Normativ nr. 1362, din 28/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; Anexa Nr. 19 ; act administrativ nr 7533 din 29.05.2018, emis de Primaria com. Bujoreni;act administrativ nr 114 din 28.09.2017, emis de Consiliul local Bujoreni, inventarul bunurilor;act administrativ nr 6383 din 03.05.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

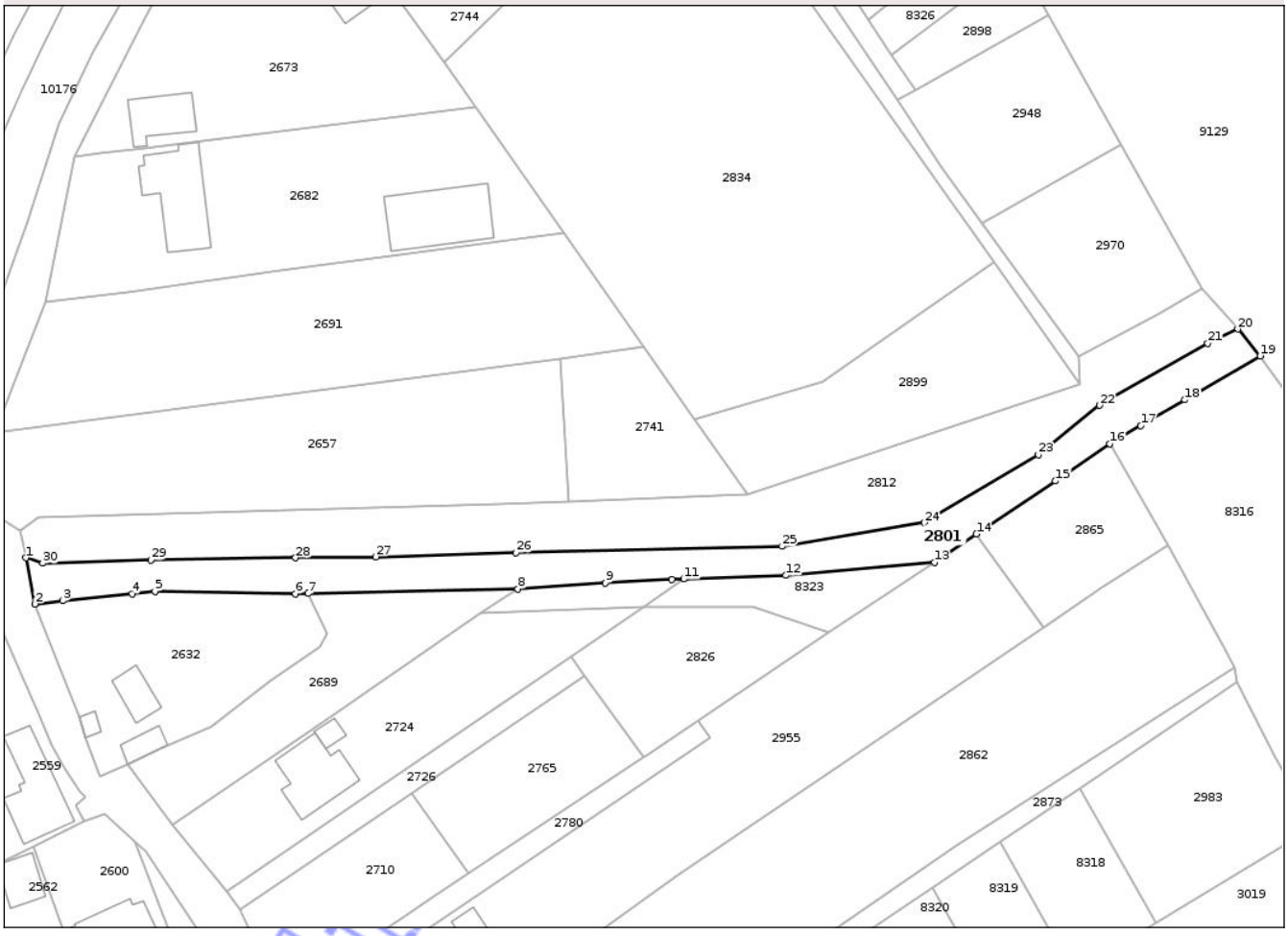
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38509	1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.394,12 407.916,981	2	450.395,608 407.909,334	7.79
3	450.400,195 407.909,897	4	450.411,743 407.911,044	11.605
5	450.415,554 407.911,422	6	450.438,833 407.911,018	23.283
7	450.440,927 407.911,063	8	450.475,751 407.911,805	34.832
9	450.490,282 407.912,847	10	450.501,296 407.913,406	11.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.395,608 407.909,334	3	450.400,195 407.909,897	4.621
4	450.411,743 407.911,044	5	450.415,554 407.911,422	3.83
6	450.438,833 407.911,018	7	450.440,927 407.911,063	2.094
8	450.475,751 407.911,805	9	450.490,282 407.912,847	14.568
10	450.501,296 407.913,406	11	450.503,228 407.913,473	1.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.503,228 407.913,473	12	450.520,167 407.914,061	16.949
13	450.544,813 407.916,202	14	450.551,793 407.920,903	8.415
15	450.564,865 407.929,705	16	450.573,876 407.935,885	10.927
17	450.579,063 407.938,902	18	450.586,375 407.943,156	8.459
19	450.598,875 407.950,426	20	450.595,157 407.954,869	5.793
21	450.590,159 407.952,484	22	450.572,211 407.942,255	20.658
23	450.562,048 407.934,079	24	450.543,151 407.922,804	22.005
25	450.519,586 407.918,891	26	450.475,439 407.917,819	44.16
27	450.452,193 407.917,131	28	450.438,839 407.916,963	13.355
29	450.414,872 407.916,654	30	450.396,92 407.916,113	17.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.520,167 407.914,061	13	450.544,813 407.916,202	24.739
14	450.551,793 407.920,903	15	450.564,865 407.929,705	15.759
16	450.573,876 407.935,885	17	450.579,063 407.938,902	6.001
18	450.586,375 407.943,156	19	450.598,875 407.950,426	14.46
20	450.595,157 407.954,869	21	450.590,159 407.952,484	5.538
22	450.572,211 407.942,255	23	450.562,048 407.934,079	13.044
24	450.543,151 407.922,804	25	450.519,586 407.918,891	23.888
26	450.475,439 407.917,819	27	450.452,193 407.917,131	23.256
28	450.438,839 407.916,963	29	450.414,872 407.916,654	23.969
30	450.396,92 407.916,113	1	450.394,12 407.916,981	2.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.820	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.820	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.543,151 407.922,804	2	450.562,048 407.934,079	22.005
3	450.572,211 407.942,255	4	450.590,159 407.952,484	20.658
5	450.595,157 407.954,869	6	450.589,196 407.961,5	8.916
7	450.582,059 407.957,324	8	450.568,658 407.950,403	15.083
9	450.568,951 407.945,788	10	450.513,76 407.927,423	58.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.562,048 407.934,079	3	450.572,211 407.942,255	13.044
4	450.590,159 407.952,484	5	450.595,157 407.954,869	5.538
6	450.589,196 407.961,5	7	450.582,059 407.957,324	8.269
8	450.568,658 407.950,403	9	450.568,951 407.945,788	4.624
10	450.513,76 407.927,423	11	450.484,24 407.926,339	29.54

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.484,24 407.926,339	12	450.472,576 407.925,911	11.672
13	450.396,176 407.923,729	14	450.393,212 407.921,448	3.74
15	450.394,12 407.916,981	16	450.396,92 407.916,113	2.931
17	450.414,872 407.916,654	18	450.438,839 407.916,963	23.969
19	450.452,193 407.917,131	20	450.475,439 407.917,819	23.256
21	450.519,586 407.918,891	1	450.543,151 407.922,804	23.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.472,576 407.925,911	13	450.396,176 407.923,729	76.431
14	450.393,212 407.921,448	15	450.394,12 407.916,981	4.558
16	450.396,92 407.916,113	17	450.414,872 407.916,654	17.96
18	450.438,839 407.916,963	19	450.452,193 407.917,131	13.355
20	450.475,439 407.917,819	21	450.519,586 407.918,891	44.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40691	902	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28606 / 27/03/2025		
Act Notarial nr. 1485, din 05/08/2024 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU DAN-ŞTEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37909/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68761 din 08/08/2024; bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

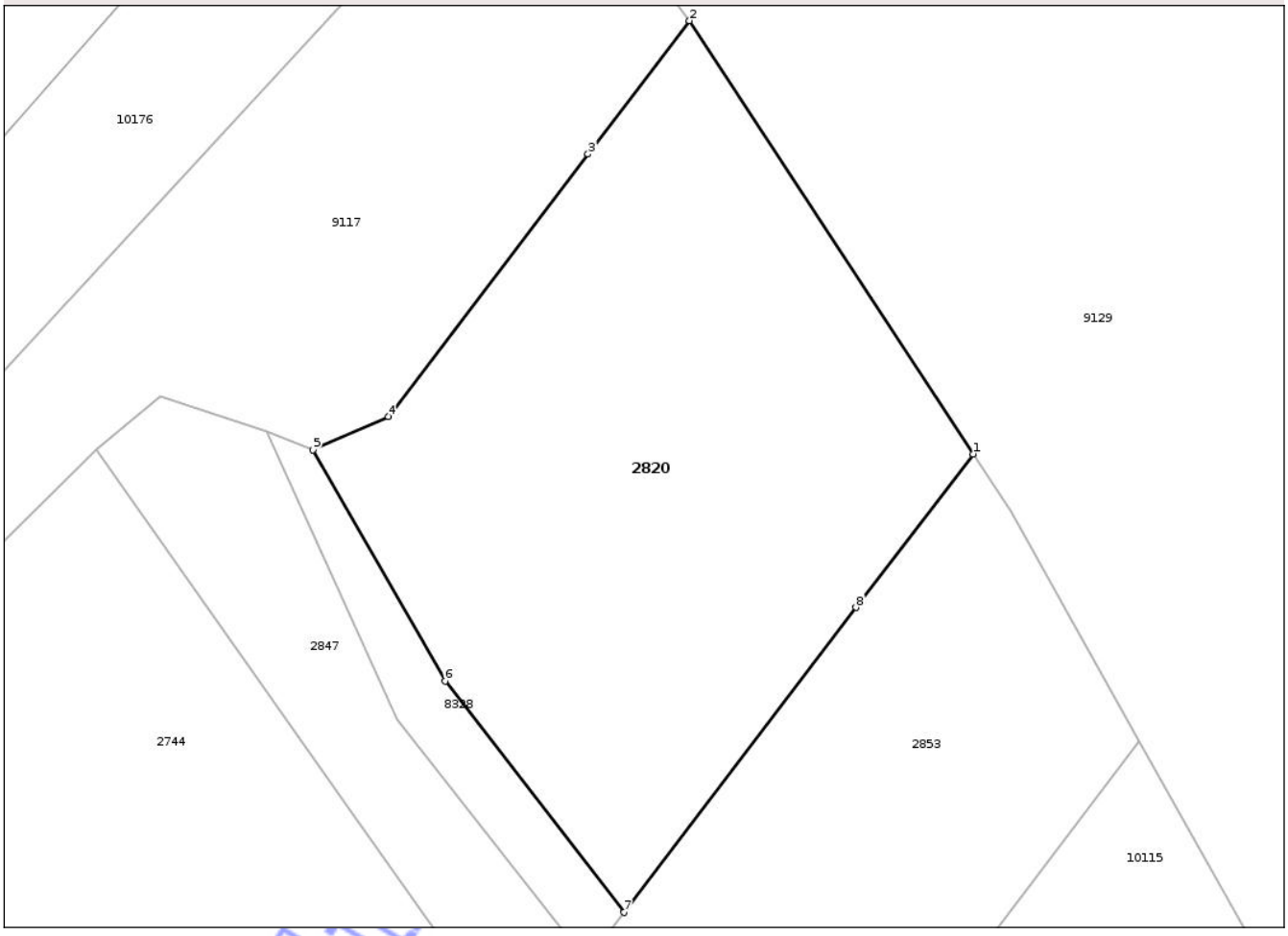
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40691	902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	902	-	1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.520,803 408.082,901	2	450.504,981 408.107,048	28.869
2	450.504,981 408.107,048	3	450.499,32 408.099,621	9.338
3	450.499,32 408.099,621	4	450.488,172 408.084,996	18.389
4	450.488,172 408.084,996	5	450.483,977 408.083,122	4.595
5	450.483,977 408.083,122	6	450.491,335 408.070,237	14.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.491,335 408.070,237	7	450.501,327 408.057,351	16.306
7	450.501,327 408.057,351	8	450.514,28 408.074,343	21.366
8	450.514,28 408.074,343	1	450.520,803 408.082,901	10.761

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1748
Nr. cadastral vechi:1850

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Vatra Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36622	570	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6154 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 349, din 15/02/2008 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIA EUGENIA- CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1748)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

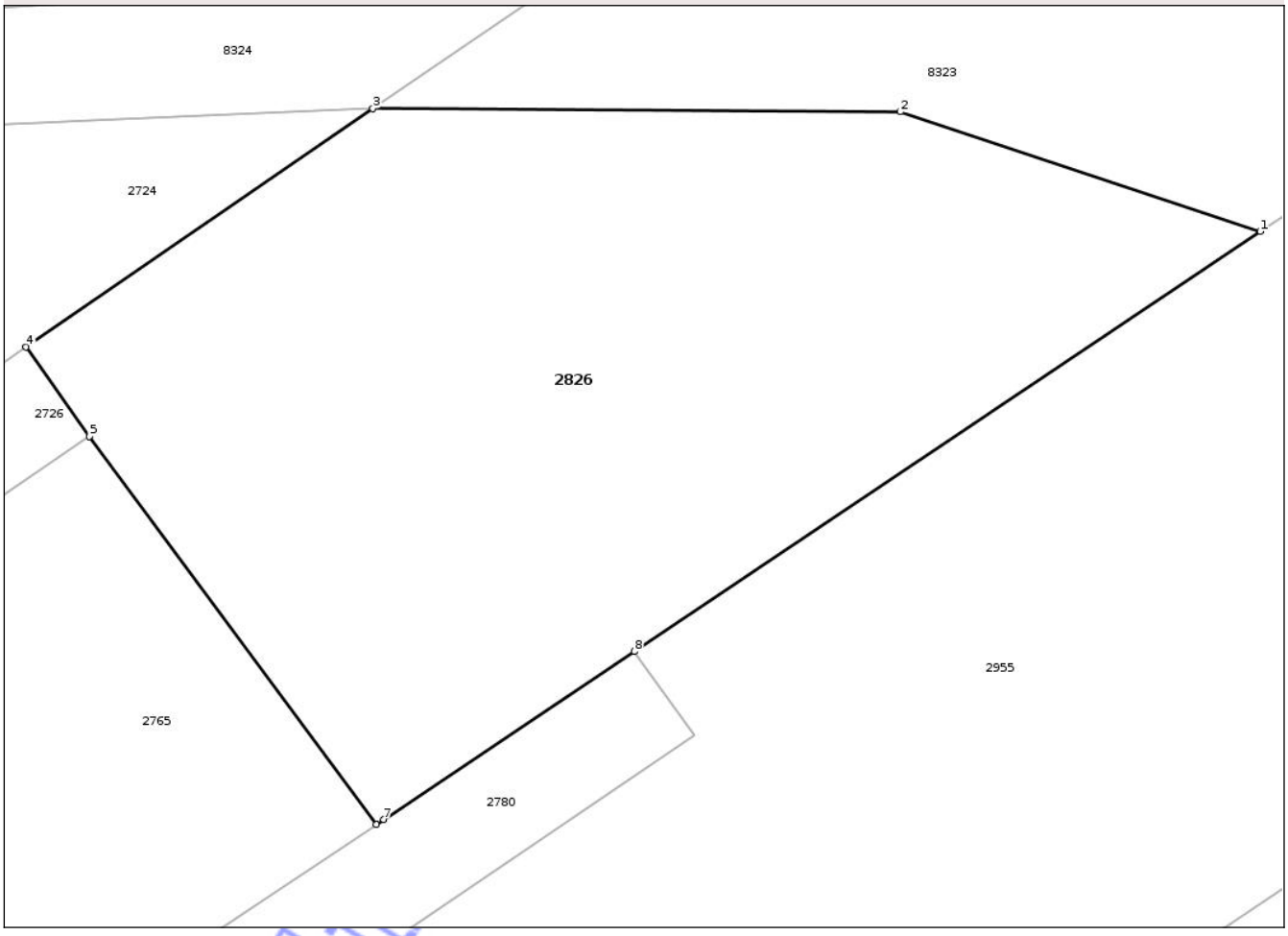
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36622	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.527,341 407.904,62	2	450.514,846 407.908,767	13.165
2	450.514,846 407.908,767	3	450.496,528 407.908,877	18.318
3	450.496,528 407.908,877	4	450.484,478 407.900,612	14.612
4	450.484,478 407.900,612	5	450.486,68 407.897,51	3.804
5	450.486,68 407.897,51	6	450.496,649 407.884,051	16.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.496,649 407.884,051	7	450.496,905 407.884,221	0.307
7	450.496,905 407.884,221	8	450.505,606 407.890,052	10.474
8	450.505,606 407.890,052	1	450.527,341 407.904,62	26.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:344
Nr. cadastral vechi:442/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38101	4.579	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8614 / 27/05/2005		
Act Notarial nr. 2405 emis de BNP FIRAN TRODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFANIA-CARMEN**, divortata;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38101	4.579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.105	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	2.474	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.463,481 407.999,088	2	450.468,803 407.991,638	9.156
2	450.468,803 407.991,638	3	450.483,273 407.970,878	25.305
3	450.483,273 407.970,878	4	450.496,586 407.951,861	23.214
4	450.496,586 407.951,861	5	450.504,98 407.939,917	14.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.504,98 407.939,917	6	450.526,339 407.946,168	22.255
6	450.526,339 407.946,168	7	450.554,717 407.965,927	34.579
7	450.554,717 407.965,927	8	450.546,271 407.977,877	14.633
8	450.546,271 407.977,877	9	450.503,709 408.038,095	73.741
9	450.503,709 408.038,095	10	450.478,143 408.013,305	35.611
10	450.478,143 408.013,305	1	450.463,481 407.999,088	20.423

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

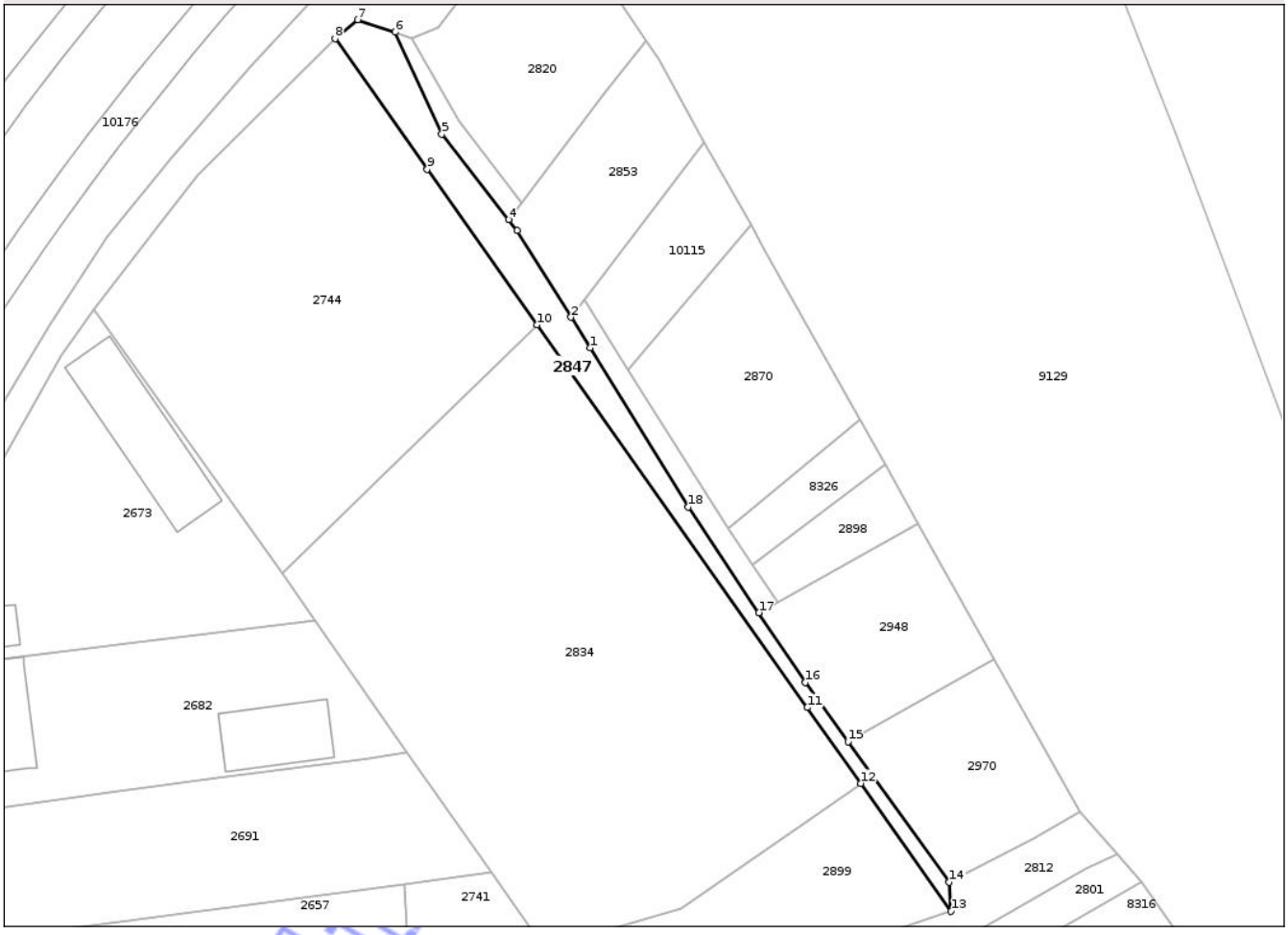
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	156	-	-	-	
2	ape statatoare	DA	413	-	-	-	
3	pasune	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.512,048 408.034,455	2	450.509,051 408.039,296	5.694
2	450.509,051 408.039,296	3	450.500,599 408.052,951	16.059
3	450.500,599 408.052,951	4	450.499,266 408.054,647	2.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.499,266 408.054,647	5	450.488,692 408.068,098	17.11
5	450.488,692 408.068,098	6	450.481,354 408.084,144	17.644
6	450.481,354 408.084,144	7	450.475,452 408.086,114	6.222
7	450.475,452 408.086,114	8	450.471,864 408.083,129	4.667
8	450.471,864 408.083,129	9	450.486,398 408.062,576	25.173
9	450.486,398 408.062,576	10	450.503,709 408.038,095	29.983
10	450.503,709 408.038,095	11	450.546,271 407.977,877	73.741
11	450.546,271 407.977,877	12	450.554,717 407.965,927	14.633
12	450.554,717 407.965,927	13	450.568,951 407.945,788	24.661
13	450.568,951 407.945,788	14	450.568,658 407.950,403	4.624
14	450.568,658 407.950,403	15	450.552,709 407.972,483	27.238
15	450.552,709 407.972,483	16	450.545,985 407.981,791	11.483
16	450.545,985 407.981,791	17	450.538,643 407.992,79	13.224
17	450.538,643 407.992,79	18	450.527,547 408.009,414	19.987
18	450.527,547 408.009,414	1	450.512,048 408.034,455	29.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39750	1.553	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39750-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA P+D, EDIFICATA IN ANUL 1950. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 61MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 93MP.
A1.2	39750-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA P, EDIFICATA IN ANUL 1950. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 22MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 22MP.
A1.3	39750-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA P, EDIFICATA IN ANUL 2009. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 98MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 98MP.
A1.4	39750-C4	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA (BUCATARIE DE VARA), EDIFICATA IN ANUL 1950. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 10MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10MP.
A1.5	39750-C5	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA (MAGAZIE) P, EDIFICATA IN ANUL 2009. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 15MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 15MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3927 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 262, din 01/01/2000 emis de BNP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRESCU ION** 2) **PETRESCU DANIELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37917/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58932 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 35224/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 264 din 09/02/2000; (provenita din conversia CF 106)	
Act Administrativ nr. 48, din 20/09/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE. PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 6326/12.09.2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRESCU ION** 2) **PETRESCU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37917/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 58932 din 05/08/2019; pozitie transcrisa din CF 35224/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11900 din 17/03/2015;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PETRESCU ION** 2) **PETRESCU DANIELA**, Lipsă CNP;	

Neautorizat în circuitul

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

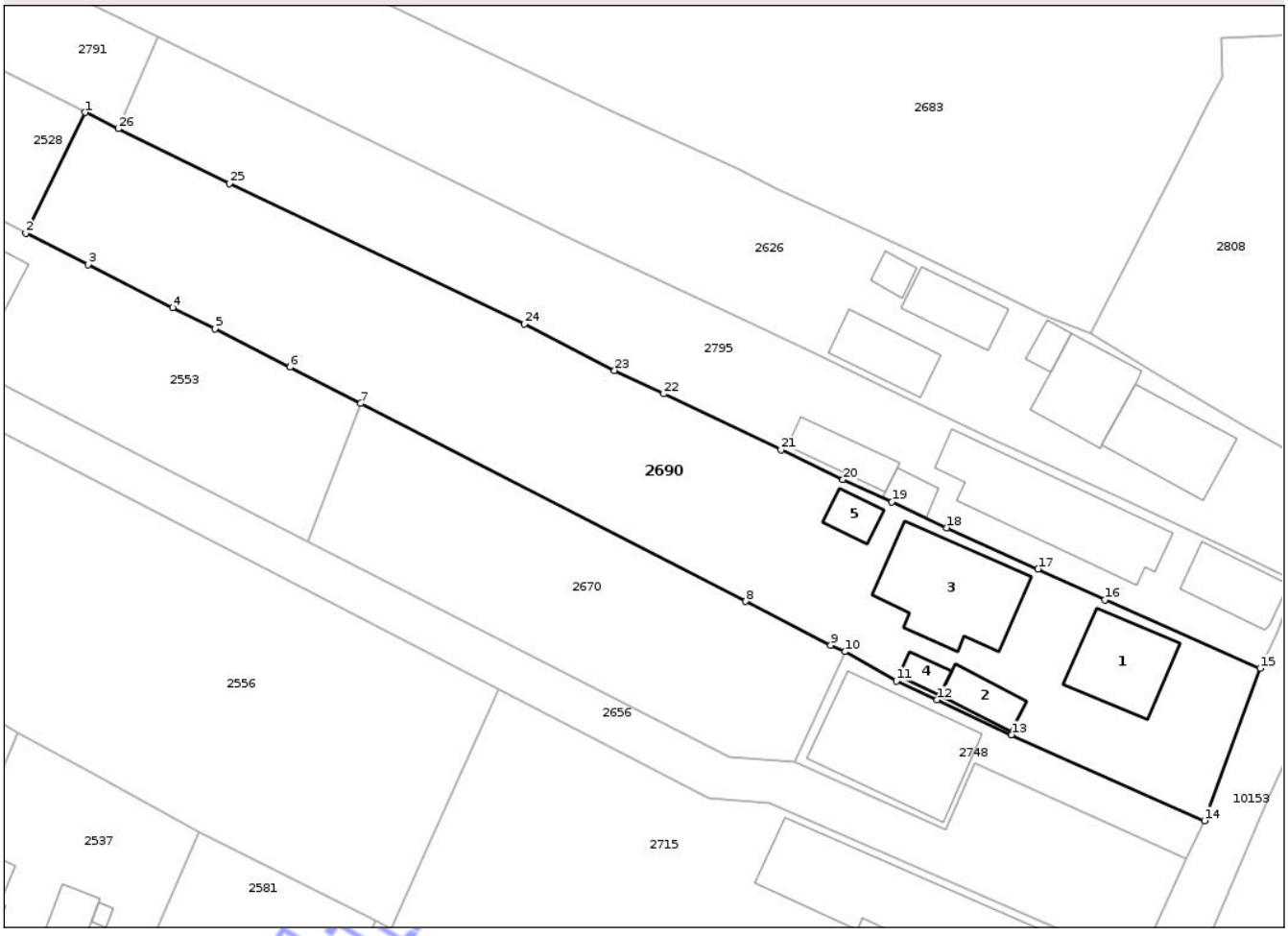
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39750	1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	653	-	-	-	PUNCT ACASA
2	arabil	DA	900	-	-	-	PUNCT ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39750-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CASA P+D, EDIFICATA IN ANUL 1950. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 61MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 93MP.
A1.2	39750-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA P, EDIFICATA IN ANUL 1950. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 22MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 22MP.
A1.3	39750-C3	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; CASA P, EDIFICATA IN ANUL 2009. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 98MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 98MP.
A1.4	39750-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA (BUCATARIE DE VARA), EDIFICATA IN ANUL 1950. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 10MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 10MP.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39750-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA (MAGAZIE) P, EDIFICATA IN ANUL 2009. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 15MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 15MP.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.389,383 405.310,979	2	450.384,098 405.300,212	11.994
3	450.389,637 405.297,414	4	450.397,229 405.293,578	8.506
5	450.400,972 405.291,669	6	450.407,675 405.288,25	7.525
7	450.414,009 405.285,019	8	450.448,389 405.267,359	38.65
9	450.455,976 405.263,462	10	450.457,261 405.262,886	1.408
11	450.461,864 405.260,271	12	450.465,498 405.258,573	4.011
13	450.472,133 405.255,471	14	450.489,383 405.247,803	18.878
15	450.494,356 405.261,386	16	450.480,491 405.267,502	15.154
17	450.474,51 405.270,266	18	450.466,342 405.273,928	8.951
19	450.461,446 405.276,222	20	450.457,087 405.278,227	4.798
21	450.451,544 405.280,872	22	450.441,072 405.285,87	11.604
23	450.436,676 405.287,968	24	450.428,636 405.292,13	9.053
25	450.402,265 405.304,655	26	450.392,339 405.309,528	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.384,098 405.300,212	3	450.389,637 405.297,414	6.206
4	450.397,229 405.293,578	5	450.400,972 405.291,669	4.202
6	450.407,675 405.288,25	7	450.414,009 405.285,019	7.11
8	450.448,389 405.267,359	9	450.455,976 405.263,462	8.529
10	450.457,261 405.262,886	11	450.461,864 405.260,271	5.294
12	450.465,498 405.258,573	13	450.472,133 405.255,471	7.324
14	450.489,383 405.247,803	15	450.494,356 405.261,386	14.465
16	450.480,491 405.267,502	17	450.474,51 405.270,266	6.589
18	450.466,342 405.273,928	19	450.461,446 405.276,222	5.407
20	450.457,087 405.278,227	21	450.451,544 405.280,872	6.142
22	450.441,072 405.285,87	23	450.436,676 405.287,968	4.871
24	450.428,636 405.292,13	25	450.402,265 405.304,655	29.194
26	450.392,339 405.309,528	1	450.389,383 405.310,979	3.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37599	1.082	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8501 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 3075, din 18/05/2004 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU MIHAI** 2) **BALACEANU DALIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

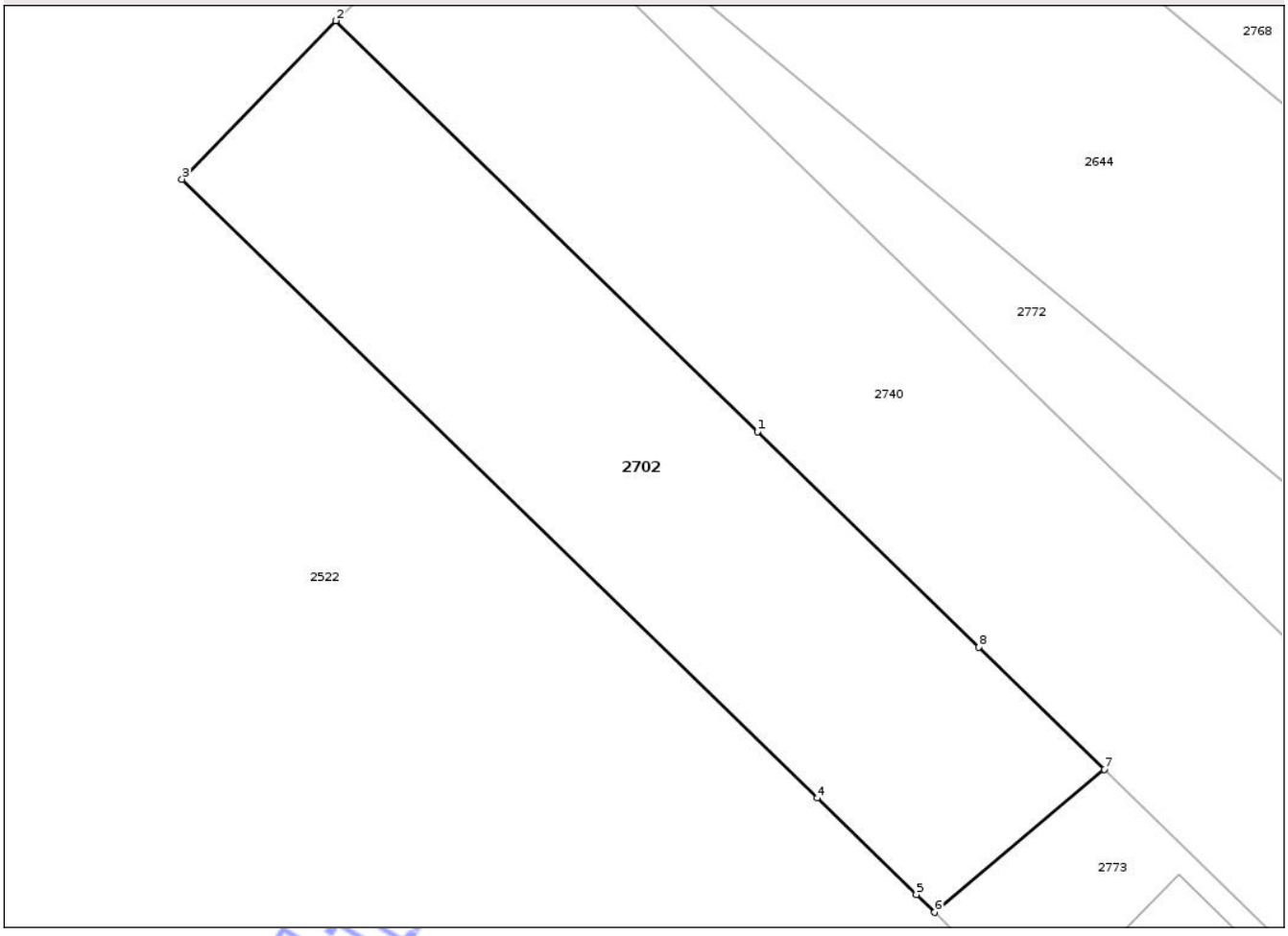
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37599	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.082	UP I Vladesti	UA 120	-	Sat Bujoreni

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.452,442 405.843,626	2	450.423,78 405.871,52	39.995
2	450.423,78 405.871,52	3	450.413,32 405.860,77	14.999
3	450.413,32 405.860,77	4	450.456,5 405.818,75	60.251
4	450.456,5 405.818,75	5	450.463,223 405.812,204	9.383
5	450.463,223 405.812,204	6	450.464,461 405.810,999	1.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.464,461 405.810,999	7	450.476,004 405.820,696	15.076
7	450.476,004 405.820,696	8	450.467,481 405.828,99	11.893
8	450.467,481 405.828,99	1	450.452,442 405.843,626	20.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39737	876	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39737-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata: 200 mp; CASA S+P+1
A1.2	39737-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata: 55 mp; GARAJ +MAGAZIE P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96846 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2168, din 23/10/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANDOLESCU MARIA-IONELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HANDOLESCU MARIA-IONELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: nuda proprietate, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
96846 / 24/10/2023		
Act Notarial nr. 2168, din 23/10/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCA ŞTEFAN**	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentand obligatia de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCA ŞTEFAN**	

Reproducerea în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39737	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	17	524,522/1	-	Punctul Castani
2	arabil	DA	376	17	523,522/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39737-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:83 mp; An construire:1995; S. construita desfasurata: 200 mp; CASA S+P+1
A1.2	39737-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:28 mp; An construire:1995; S. construita desfasurata: 55 mp; GARAJ +MAGAZIE P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.449,042 405.219,279	2	450.445,76 405.212,31	7.703
2	450.445,76 405.212,31	3	450.442,281 405.204,922	8.166
3	450.442,281 405.204,922	4	450.433,644 405.186,583	20.271
4	450.433,644 405.186,583	5	450.438,087 405.184,735	4.812
5	450.438,087 405.184,735	6	450.443,762 405.182,498	6.1
6	450.443,762 405.182,498	7	450.450,935 405.181,303	7.272
7	450.450,935 405.181,303	8	450.452,852 405.180,983	1.944
8	450.452,852 405.180,983	9	450.457,043 405.181,193	4.196
9	450.457,043 405.181,193	10	450.458,363 405.181,482	1.351
10	450.458,363 405.181,482	11	450.459,911 405.182,334	1.767
11	450.459,911 405.182,334	12	450.460,742 405.183,926	1.796
12	450.460,742 405.183,926	13	450.465,231 405.193,753	10.804
13	450.465,231 405.193,753	14	450.471,875 405.208,835	16.481
14	450.471,875 405.208,835	15	450.457,053 405.215,615	16.299
15	450.457,053 405.215,615	1	450.449,042 405.219,279	8.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.006	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	-	-	-	
2	arabil	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.433,762 407.179,802	2	450.434,892 407.178,636	1.624
2	450.434,892 407.178,636	3	450.442,438 407.195,671	18.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.442,438 407.195,671	4	450.446,742 407.205,386	10.626
4	450.446,742 407.205,386	5	450.455,0 407.223,829	20.207
5	450.455,0 407.223,829	6	450.456,424 407.226,981	3.459
6	450.456,424 407.226,981	7	450.455,45 407.227,406	1.063
7	450.455,45 407.227,406	8	450.449,256 407.229,993	6.713
8	450.449,256 407.229,993	9	450.444,337 407.232,048	5.331
9	450.444,337 407.232,048	10	450.434,069 407.234,629	10.587
10	450.434,069 407.234,629	11	450.433,278 407.234,696	0.794
11	450.433,278 407.234,696	12	450.432,301 407.227,199	7.56
12	450.432,301 407.227,199	13	450.430,947 407.222,614	4.781
13	450.430,947 407.222,614	14	450.427,11 407.209,322	13.835
14	450.427,11 407.209,322	15	450.425,606 407.205,603	4.012
15	450.425,606 407.205,603	16	450.420,31 407.192,5	14.133
16	450.420,31 407.192,5	1	450.433,762 407.179,802	18.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		540	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

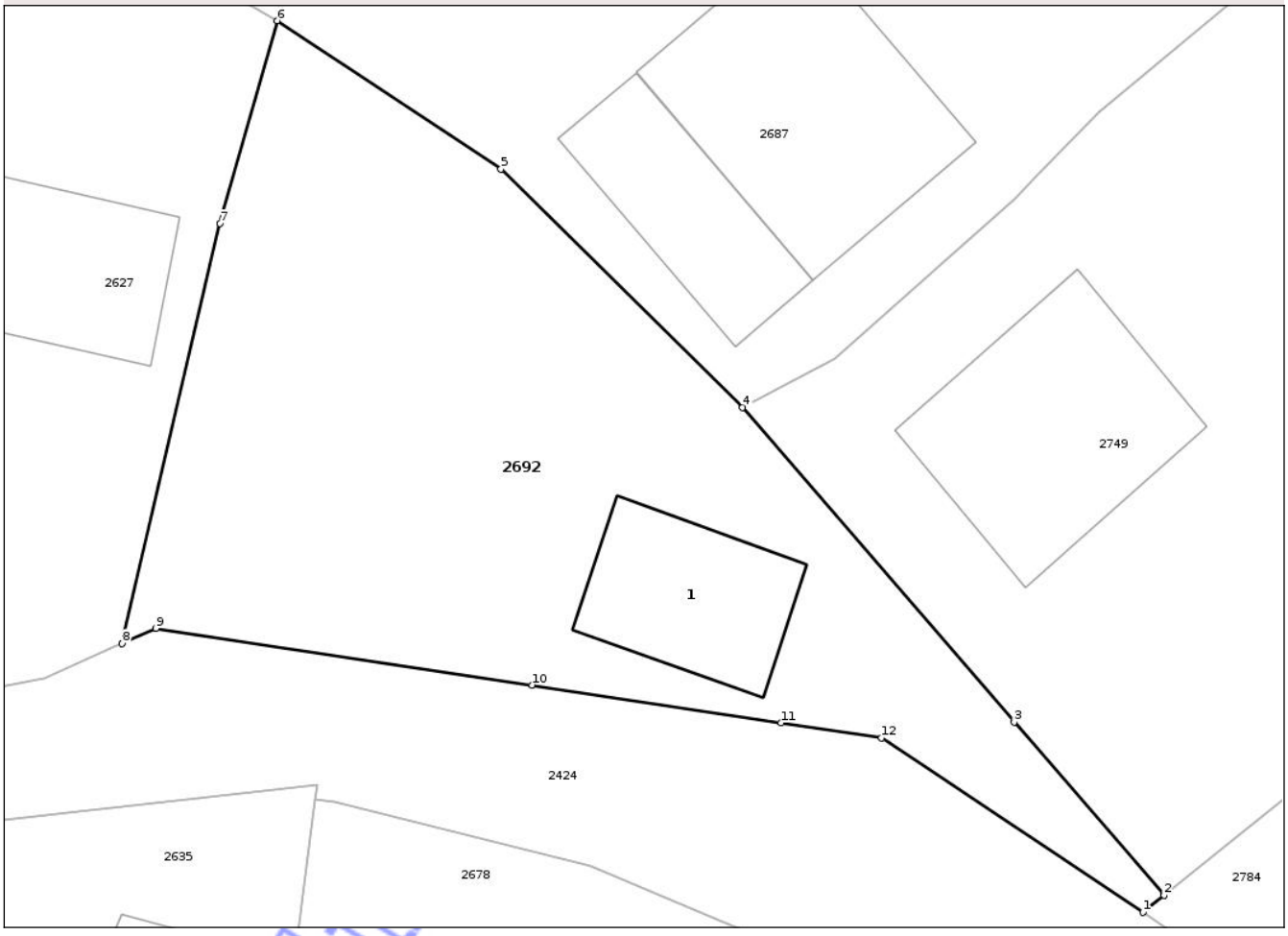
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	-	-	-	
2	arabil	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.466,45 407.230,196	2	450.467,296 407.230,875	1.085
2	450.467,296 407.230,875	3	450.461,297 407.237,81	9.17
3	450.461,297 407.237,81	4	450.450,408 407.250,399	16.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.450,408 407.250,399	5	450.440,73 407.259,932	13.585
5	450.440,73 407.259,932	6	450.431,77 407.265,872	10.75
6	450.431,77 407.265,872	7	450.429,478 407.257,755	8.434
7	450.429,478 407.257,755	8	450.425,557 407.240,962	17.245
8	450.425,557 407.240,962	9	450.426,904 407.241,561	1.474
9	450.426,904 407.241,561	10	450.441,974 407.239,287	15.241
10	450.441,974 407.239,287	11	450.451,953 407.237,781	10.092
11	450.451,953 407.237,781	12	450.455,98 407.237,174	4.072
12	450.455,98 407.237,174	1	450.466,45 407.230,196	12.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		746	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

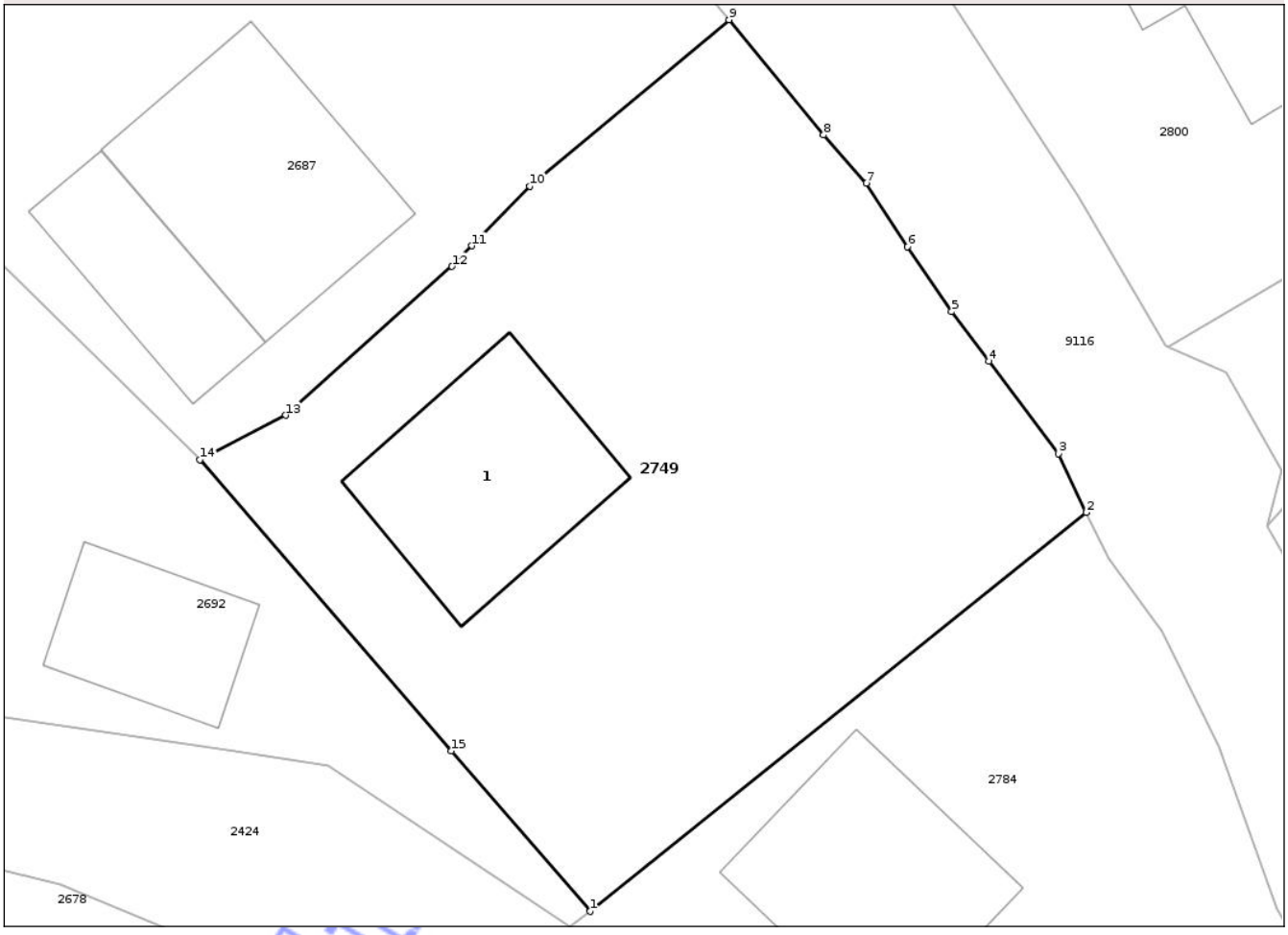
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	220	-	-	-	
2	arabil	DA	526	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.467,296 407.230,875	2	450.488,772 407.248,118	27.542
2	450.488,772 407.248,118	3	450.487,559 407.250,666	2.822
3	450.487,559 407.250,666	4	450.484,552 407.254,663	5.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.484,552 407.254,663	5	450.482,945 407.256,802	2.675
5	450.482,945 407.256,802	6	450.481,03 407.259,604	3.394
6	450.481,03 407.259,604	7	450.479,262 407.262,353	3.268
7	450.479,262 407.262,353	8	450.477,403 407.264,437	2.793
8	450.477,403 407.264,437	9	450.473,311 407.269,419	6.447
9	450.473,311 407.269,419	10	450.464,688 407.262,228	11.228
10	450.464,688 407.262,228	11	450.462,187 407.259,649	3.593
11	450.462,187 407.259,649	12	450.461,32 407.258,755	1.245
12	450.461,32 407.258,755	13	450.454,118 407.252,322	9.657
13	450.454,118 407.252,322	14	450.450,408 407.250,399	4.179
14	450.450,408 407.250,399	15	450.461,297 407.237,81	16.645
15	450.461,297 407.237,81	1	450.467,296 407.230,875	9.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		576	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 576mp, in favoarea lui	A1
	1) **MARUNTELU ELENA-VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARUNTELU ELENA-VASILICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

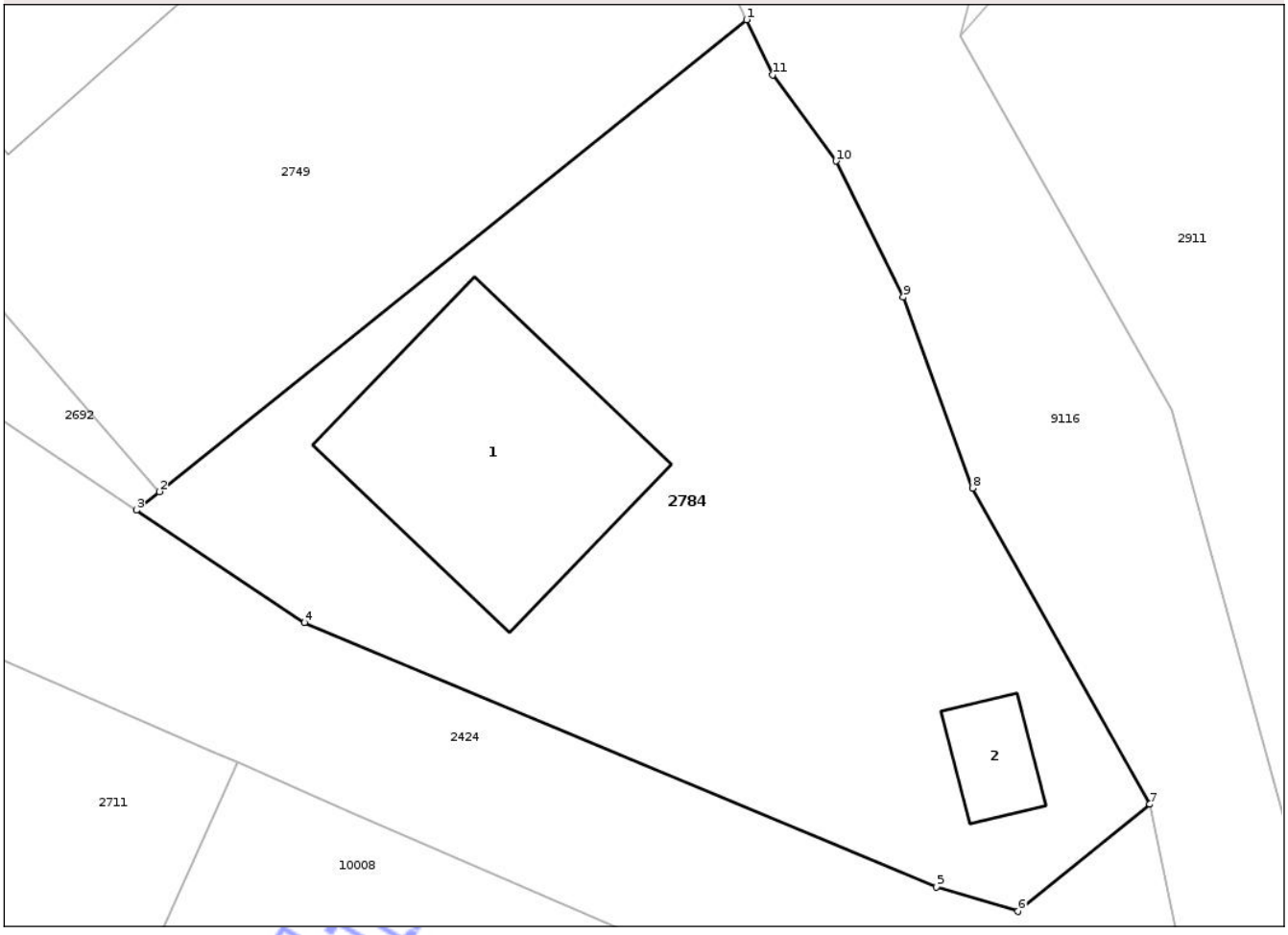
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.488,772 407.248,118	2	450.467,296 407.230,875	27.542
2	450.467,296 407.230,875	3	450.466,45 407.230,196	1.085
3	450.466,45 407.230,196	4	450.472,604 407.226,095	7.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.472,604 407.226,095	5	450.495,715 407.216,431	25.05
5	450.495,715 407.216,431	6	450.498,705 407.215,543	3.119
6	450.498,705 407.215,543	7	450.503,535 407.219,453	6.214
7	450.503,535 407.219,453	8	450.497,044 407.231,004	13.25
8	450.497,044 407.231,004	9	450.494,505 407.237,987	7.43
9	450.494,505 407.237,987	10	450.492,05 407.242,956	5.542
10	450.492,05 407.242,956	11	450.489,73 407.246,106	3.912
11	450.489,73 407.246,106	1	450.488,772 407.248,118	2.228

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2101
Nr. cadastral vechi:2288

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36499	Din acte: 295 Masurata: 2.915	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47623 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 6093, din 11/12/2008 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHERLESCU PANTELICA**, lipsă CNP; 2) **ANGHELESCU MARIA LAURA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2101)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

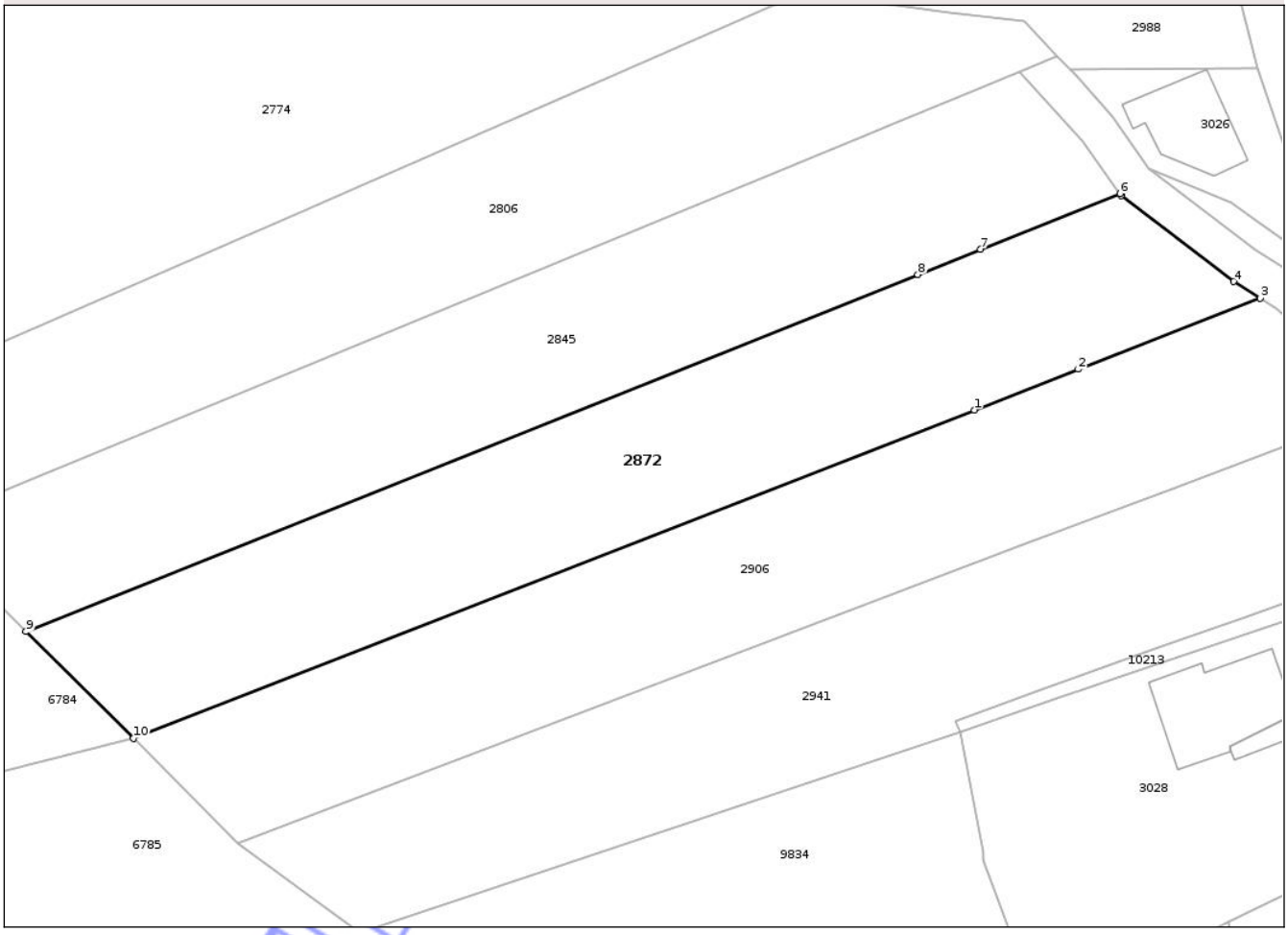
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36499	Din acte: 295 Masurata: 2.915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	654	-	-	-	
2	padure	NU	2.261	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,613 406.990,41	2	450.582,199 406.995,716	14.585
2	450.582,199 406.995,716	3	450.605,904 407.004,974	25.449
3	450.605,904 407.004,974	4	450.602,409 407.007,158	4.121
4	450.602,409 407.007,158	5	450.587,788 407.018,349	18.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.587,788 407.018,349	6	450.587,598 407.018,617	0.329
6	450.587,598 407.018,617	7	450.569,427 407.011,343	19.573
7	450.569,427 407.011,343	8	450.561,262 407.008,074	8.795
8	450.561,262 407.008,074	9	450.445,004 406.961,531	125.228
9	450.445,004 406.961,531	10	450.458,991 406.947,599	19.742
10	450.458,991 406.947,599	1	450.568,613 406.990,41	117.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.159	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

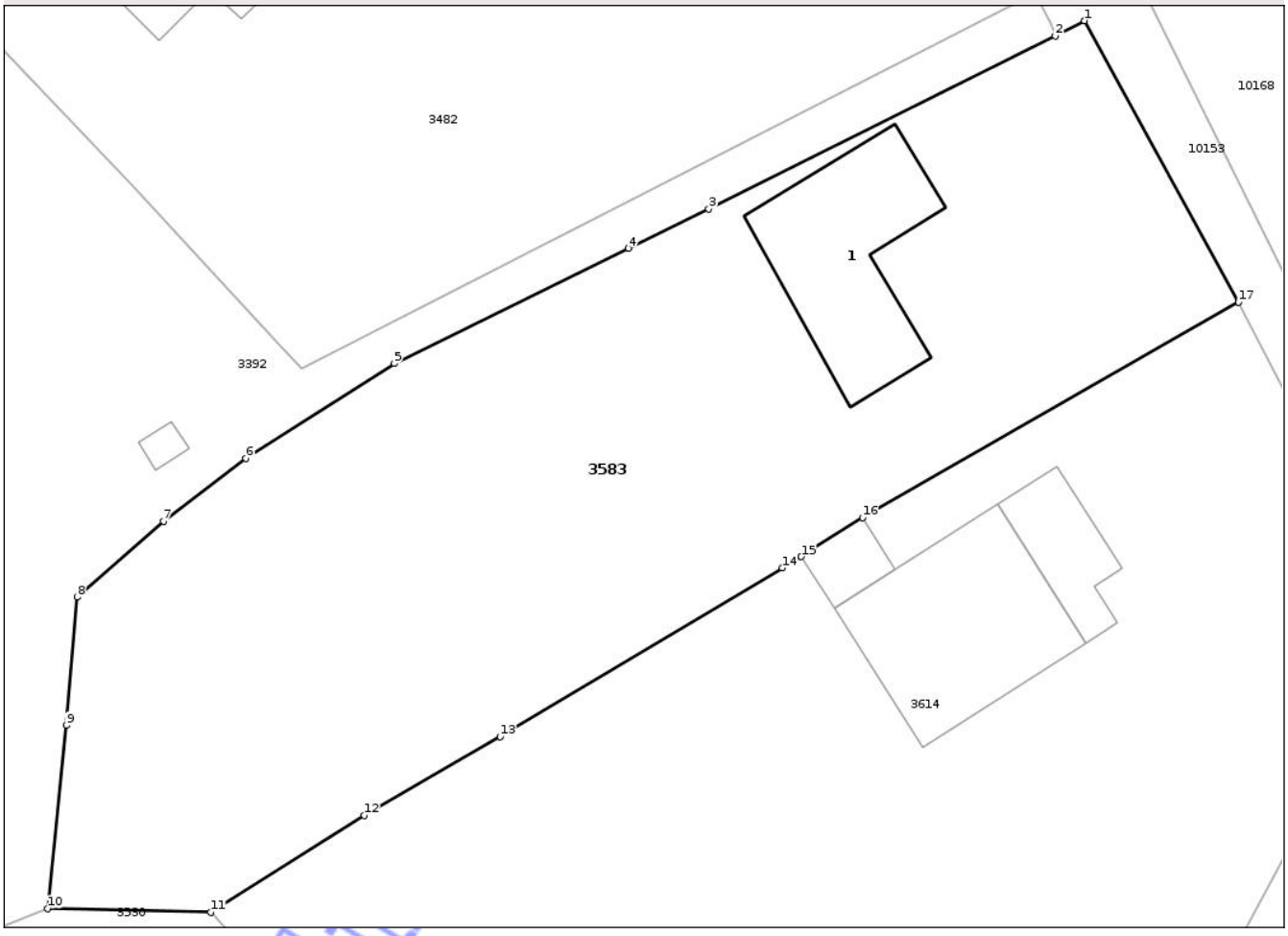
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	709	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.830,45 406.630,203	2	450.828,932 406.629,421	1.708
2	450.828,932 406.629,421	3	450.811,103 406.620,523	19.926
3	450.811,103 406.620,523	4	450.806,963 406.618,493	4.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.806,963 406.618,493	5	450.794,911 406.612,584	13.423
5	450.794,911 406.612,584	6	450.787,27 406.607,701	9.068
6	450.787,27 406.607,701	7	450.783,028 406.604,472	5.331
7	450.783,028 406.604,472	8	450.778,59 406.600,571	5.909
8	450.778,59 406.600,571	9	450.778,039 406.593,982	6.612
9	450.778,039 406.593,982	10	450.777,074 406.584,55	9.481
10	450.777,074 406.584,55	11	450.785,47 406.584,364	8.398
11	450.785,47 406.584,364	12	450.793,366 406.589,357	9.342
12	450.793,366 406.589,357	13	450.800,359 406.593,405	8.08
13	450.800,359 406.593,405	14	450.814,887 406.602,072	16.917
14	450.814,887 406.602,072	15	450.815,859 406.602,652	1.132
15	450.815,859 406.602,652	16	450.819,01 406.604,658	3.735
16	450.819,01 406.604,658	17	450.838,366 406.615,733	22.3
17	450.838,366 406.615,733	1	450.830,45 406.630,203	16.494

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:784
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/3

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23C, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38570	400	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38570-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23C, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3312 / 18/01/2021		
Act Notarial nr. 38, din 15/01/2021 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COROESCU CRISTIAN-GHEORGHE** 2) **COROESCU ELENA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COROESCU CRISTIAN-GHEORGHE** 2) **COROESCU ELENA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

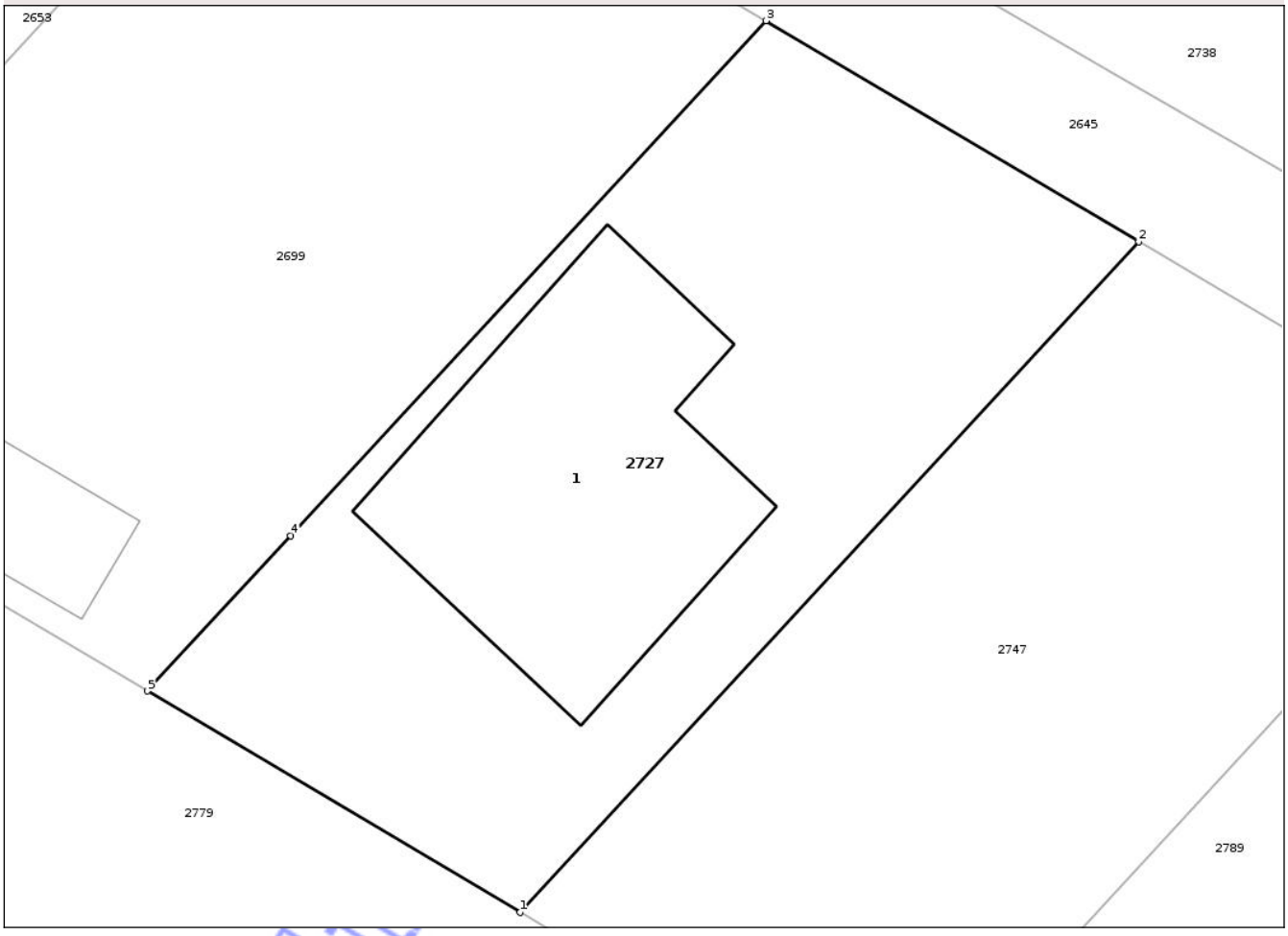
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38570	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38570-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.453,342 405.615,707	2	450.473,256 405.637,263	29.347
2	450.473,256 405.637,263	3	450.461,259 405.644,366	13.942
3	450.461,259 405.644,366	4	450.445,966 405.627,816	22.534
4	450.445,966 405.627,816	5	450.441,353 405.622,824	6.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.441,353 405.622,824	1	450.453,342 405.615,707	13.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Sos Calea Lui Traian, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 230	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Sos Calea Lui Traian, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1638, din 17/11/2006 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IOANA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU IOANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

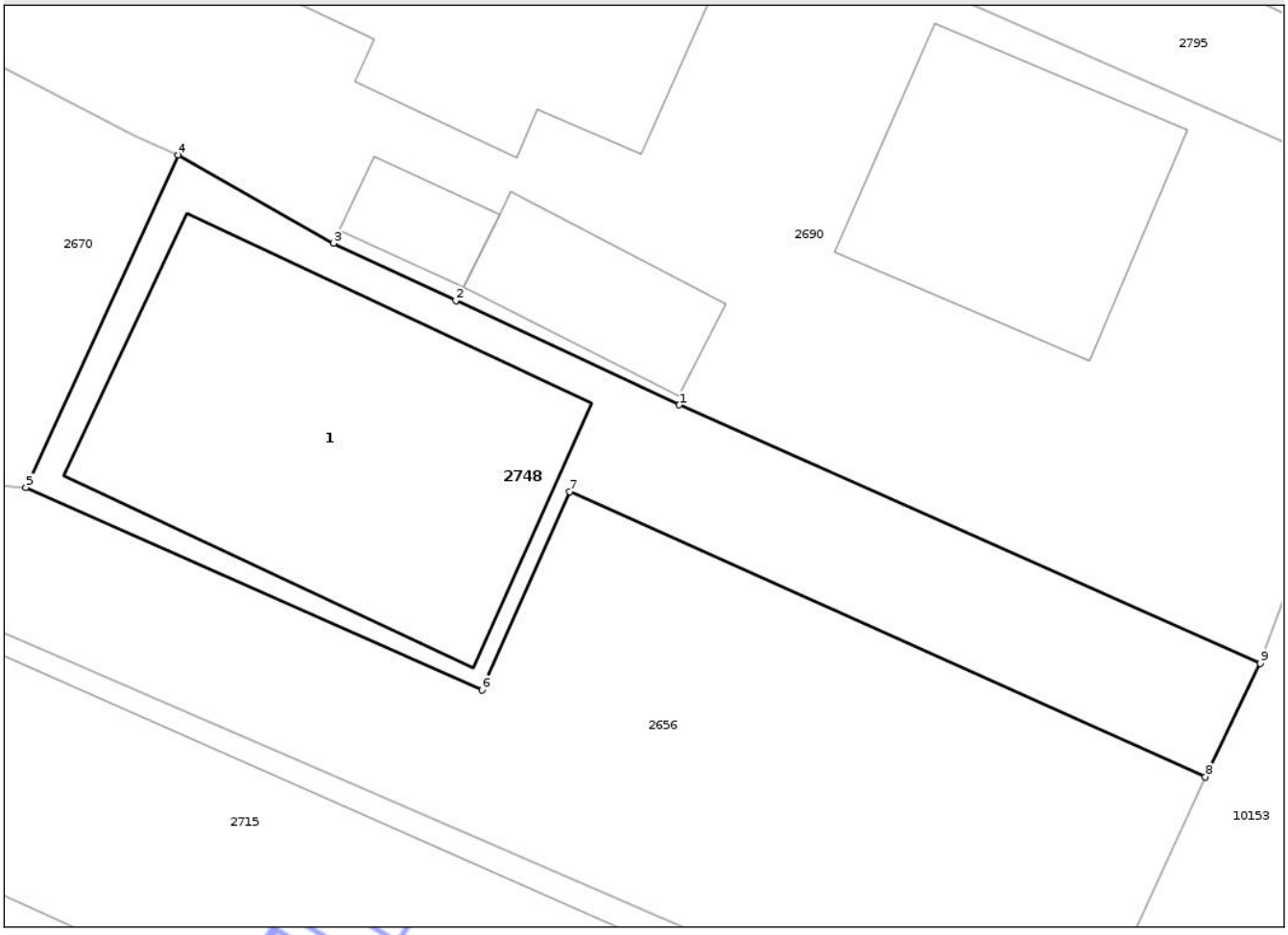
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	17	516	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.472,133 405.255,471	2	450.465,498 405.258,573	7.324
2	450.465,498 405.258,573	3	450.461,864 405.260,271	4.011
3	450.461,864 405.260,271	4	450.457,261 405.262,886	5.294

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.457,261 405.262,886	5	450.452,733 405.253,024	10.852
5	450.452,733 405.253,024	6	450.466,272 405.247,013	14.813
6	450.466,272 405.247,013	7	450.468,885 405.252,892	6.434
7	450.468,885 405.252,892	8	450.487,754 405.244,427	20.681
8	450.487,754 405.244,427	9	450.489,383 405.247,803	3.748
9	450.489,383 405.247,803	1	450.472,133 405.255,471	18.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37548	518	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37548-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52929 / 30/09/2016		
Act Notarial nr. 809, din 29/09/2016 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALEXANDRU- MARIAN** 2) **MIHAI IRINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 10/2017, din 16/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI ALEXANDRU- MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

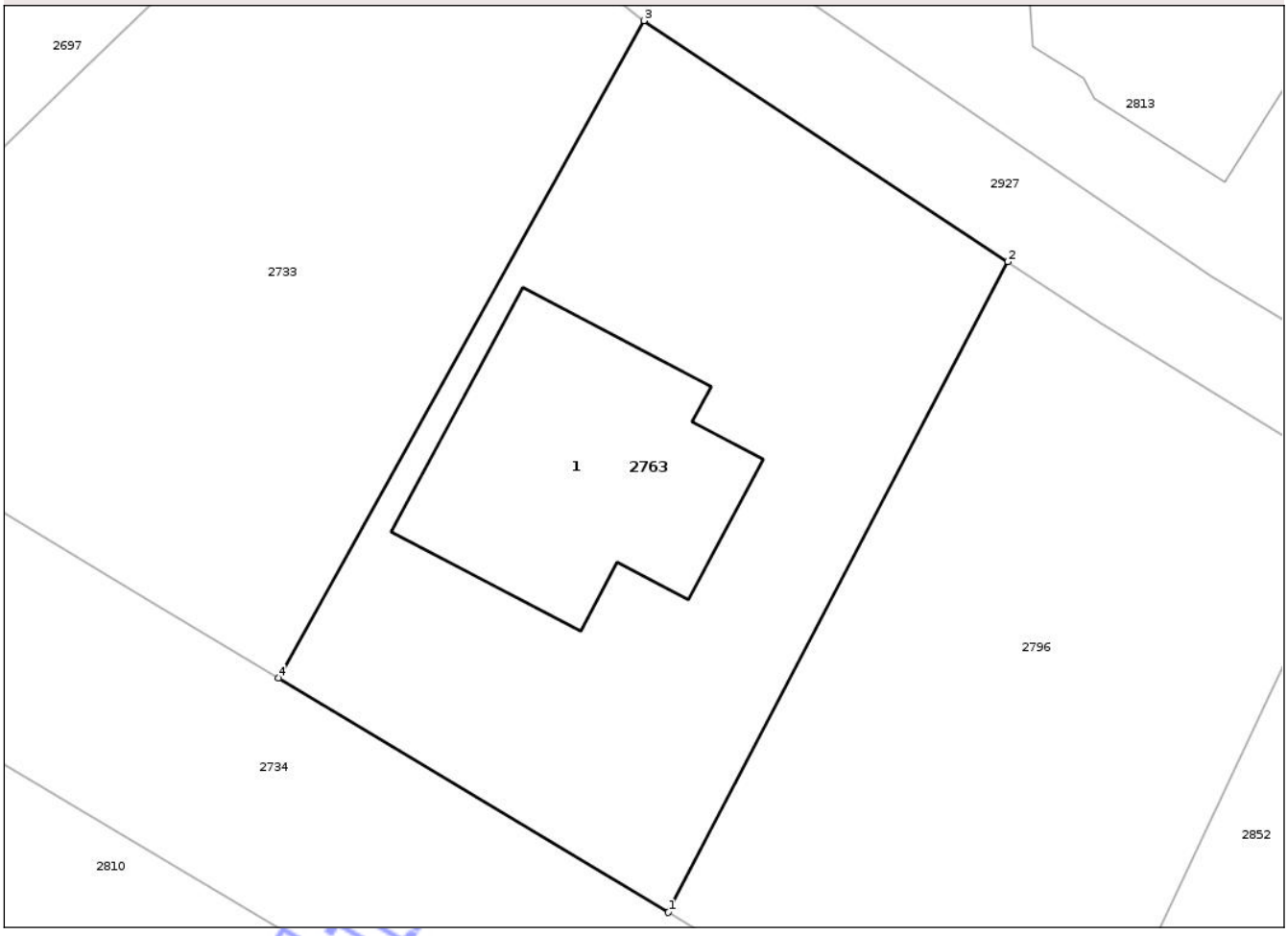
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37548	518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	-	-	-	PUNCTUL LANGA SCOALA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37548-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.478,057 405.681,091	2	450.491,505 405.706,841	29.05
2	450.491,505 405.706,841	3	450.477,091 405.716,381	17.285
3	450.477,091 405.716,381	4	450.462,599 405.690,374	29.772
4	450.462,599 405.690,374	1	450.478,057 405.681,091	18.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
Nr. cadastral vechi:1072

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37172	749	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10857 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. 2598, din 29/06/2005 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU LAURENȚIU-MUGUR**, casatorit cu; 2) **DUMITRASCU MIOARA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

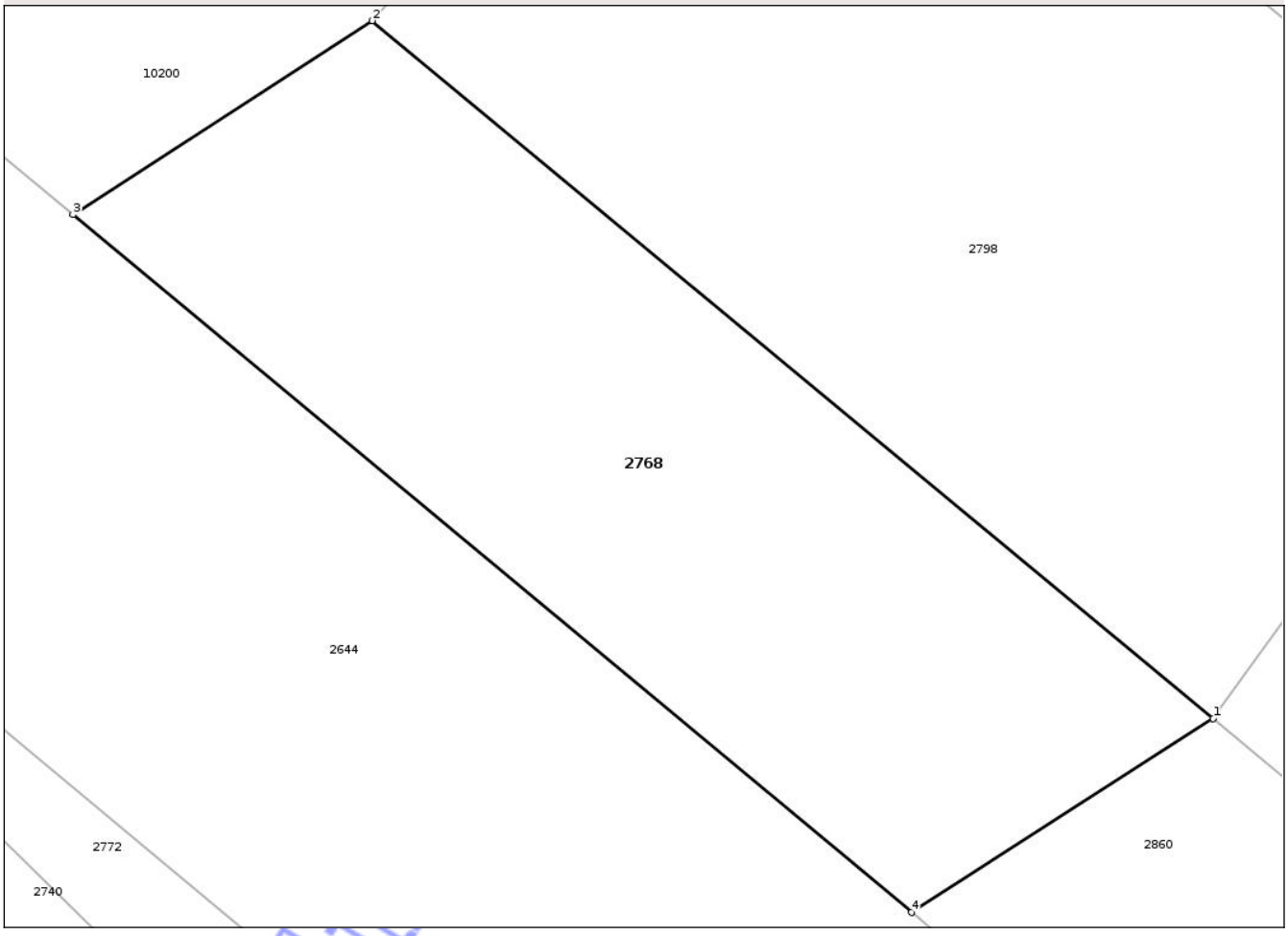
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37172	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	749	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.504,484 405.872,239	2	450.466,741 405.903,522	49.022
2	450.466,741 405.903,522	3	450.453,306 405.894,832	16.0
3	450.453,306 405.894,832	4	450.490,942 405.863,551	48.938
4	450.490,942 405.863,551	1	450.504,484 405.872,239	16.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38533	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39042 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 953, din 06/07/2018 emis de Pop Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU EMIL VALERIU** 2) **RADU ADELINA- MAGDALENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

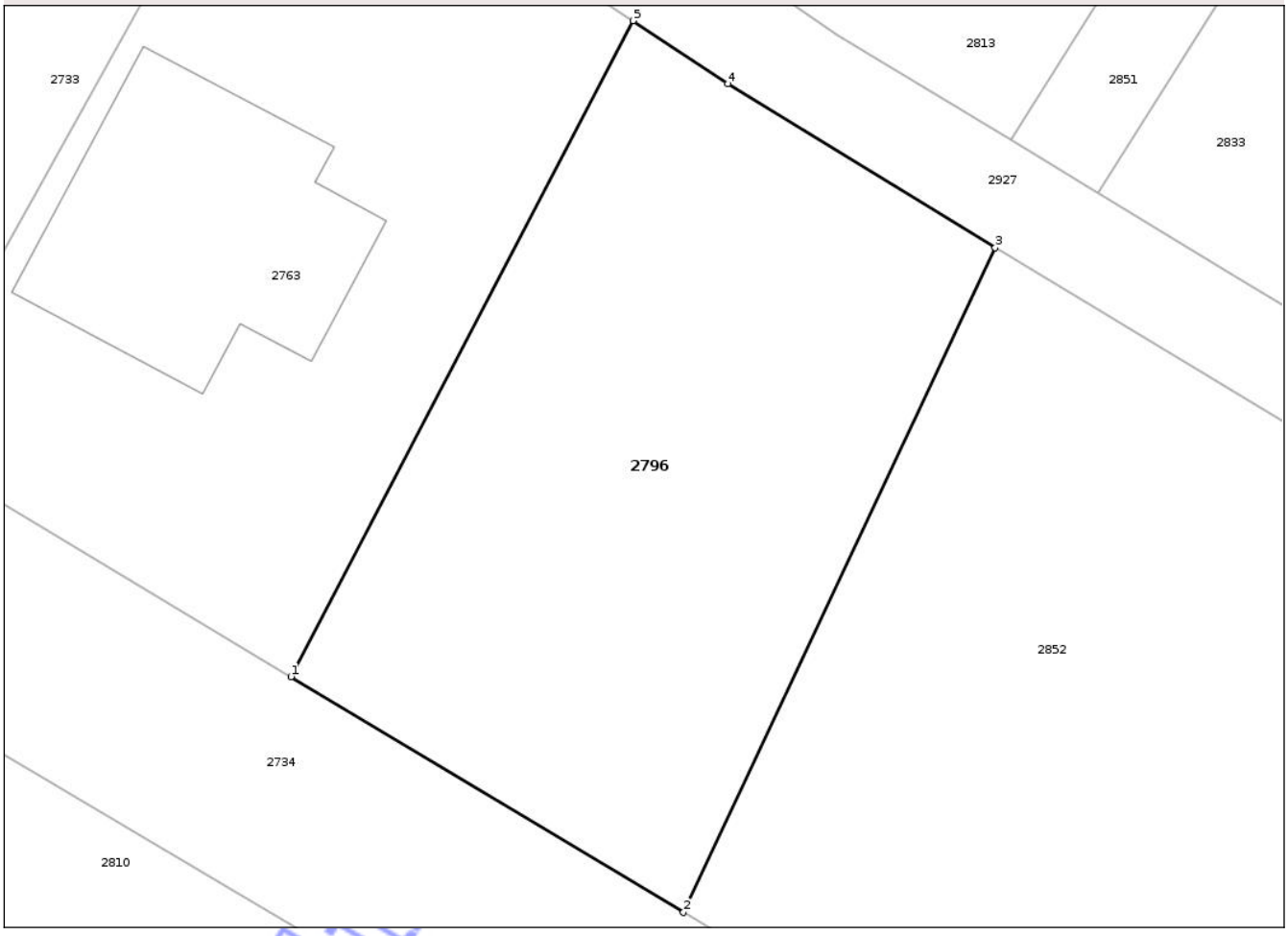
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38533	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	PUNCTUL LANGA SCOALA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.478,057 405.681,091	2	450.493,48 405.671,84	17.985
2	450.493,48 405.671,84	3	450.505,734 405.697,924	28.819
3	450.505,734 405.697,924	4	450.495,226 405.704,372	12.329
4	450.495,226 405.704,372	5	450.491,505 405.706,841	4.466
5	450.491,505 405.706,841	1	450.478,057 405.681,091	29.05

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3928, din 24/06/2008 emis de JUDECĂTORIA RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA; Dosar nr. 3915/288/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOTEF MARIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

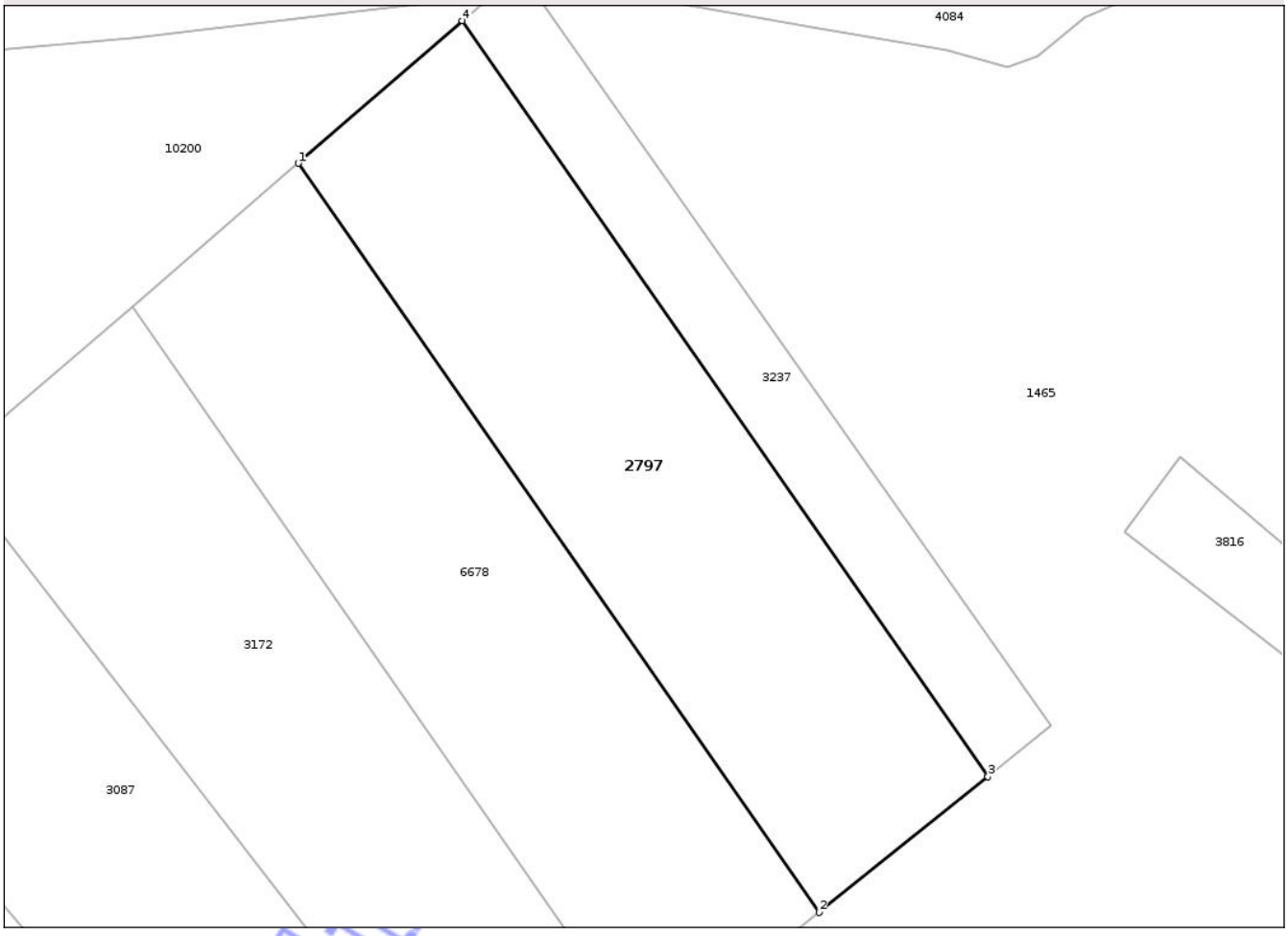
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.857	-	UA 120B, 120C,120A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.657,497 406.222,685	2	450.754,427 406.083,427	169.671
2	450.754,427 406.083,427	3	450.785,879 406.108,659	40.322
3	450.785,879 406.108,659	4	450.688,056 406.249,199	171.233
4	450.688,056 406.249,199	1	450.657,497 406.222,685	40.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1603
Nr. cadastral vechi:1543

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36013	614	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36013-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40083 / 05/11/2007		
Act Notarial nr. 2368, din 02/11/2007 emis de BNP Manea-Adreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUXANDA NICOLAE-SEVERIAN**, Lipsă CNP; 2) **RUXANDA CARMEN-ELENA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1603)	
/		
Act Administrativ nr. 18, din 04/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RUXANDA NICOLAE-SEVERIAN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

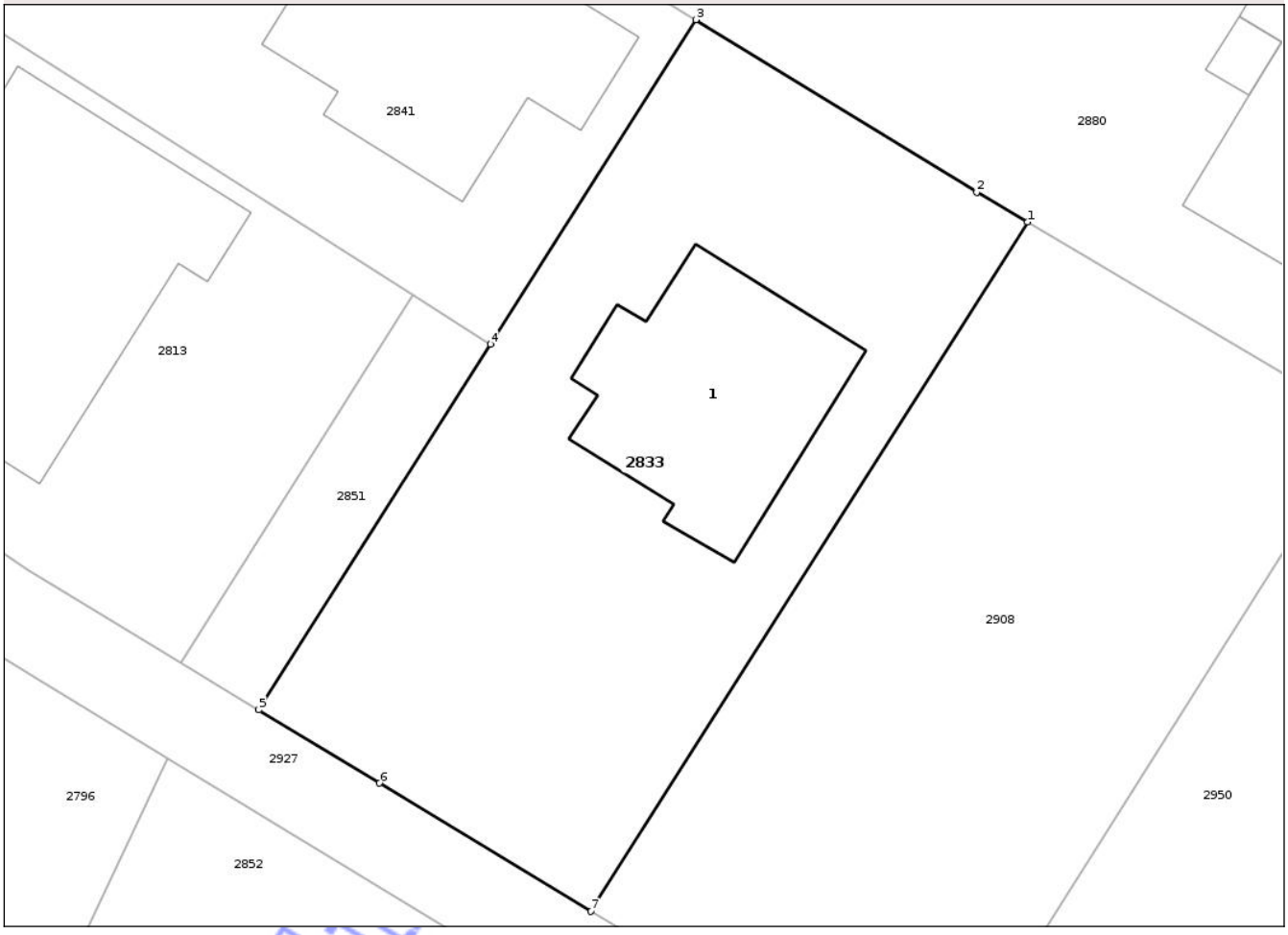
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36013	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	174	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36013-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.543,632 405.721,549	2	450.541,402 405.722,869	2.591
2	450.541,402 405.722,869	3	450.529,021 405.730,453	14.519
3	450.529,021 405.730,453	4	450.519,969 405.716,179	16.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.519,969 405.716,179	5	450.509,766 405.700,088	19.053
5	450.509,766 405.700,088	6	450.515,089 405.696,862	6.224
6	450.515,089 405.696,862	7	450.524,4 405.691,221	10.886
7	450.524,4 405.691,221	1	450.543,632 405.721,549	35.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37926	428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18702 / 12/04/2017		
Act Notarial nr. 527, din 11/04/2017 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU LAURENŢIU-MUGUR** 2) **DUMITRASCU MIOARA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

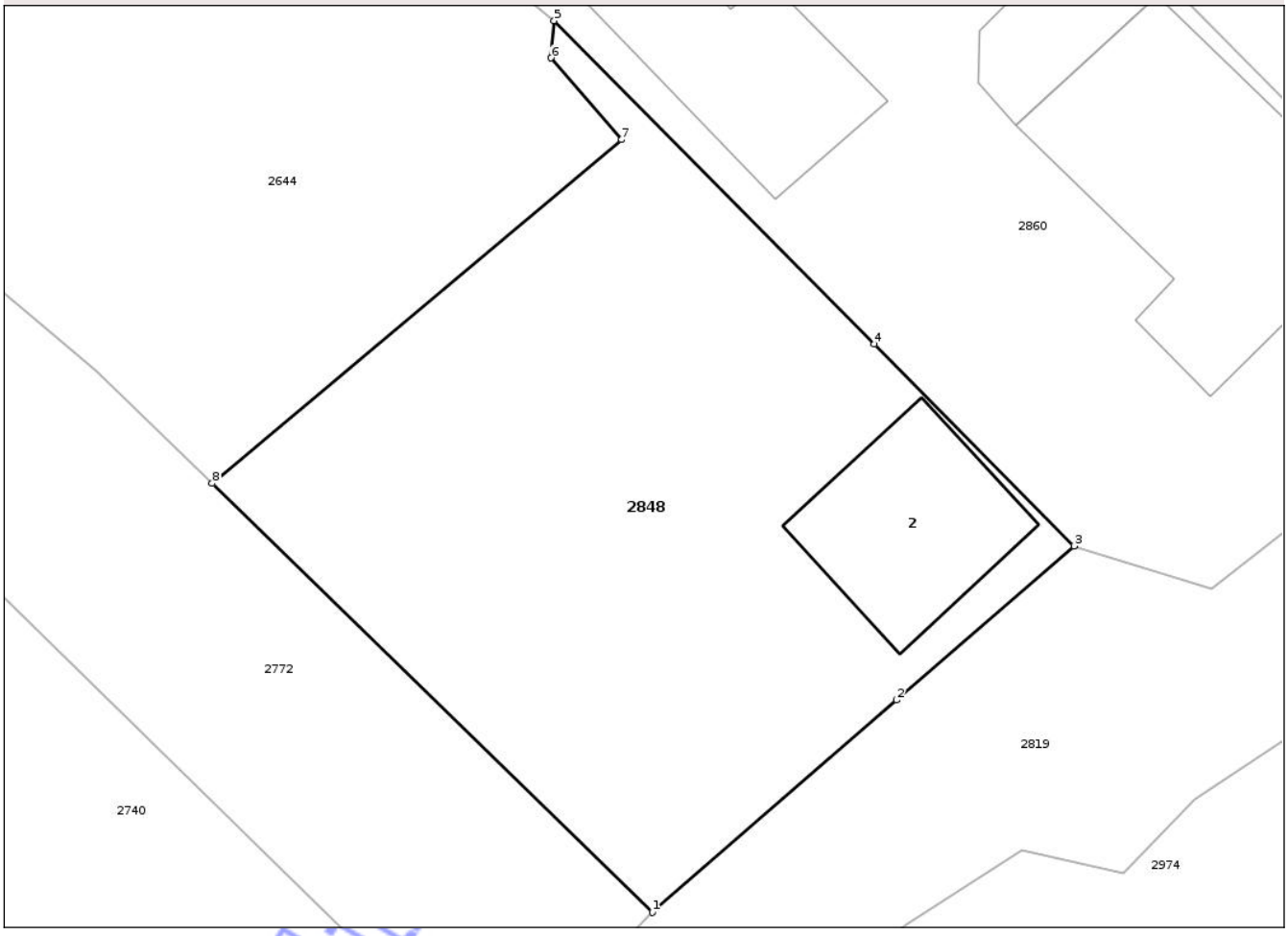
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37926	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	80	UA	120B-120C	-	UA 120B - UA 120C
2	faneata	DA	348	UA	120B - 120C	-	UA 120B - UA 120C

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	37926-C2	constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.512,592 405.817,112	2	450.521,18 405.824,567	11.372
2	450.521,18 405.824,567	3	450.527,419 405.829,982	8.261
3	450.527,419 405.829,982	4	450.520,399 405.837,065	9.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.520,399 405.837,065	5	450.509,135 405.848,43	16.001
5	450.509,135 405.848,43	6	450.509,029 405.847,12	1.314
6	450.509,029 405.847,12	7	450.511,505 405.844,253	3.788
7	450.511,505 405.844,253	8	450.497,113 405.832,176	18.788
8	450.497,113 405.832,176	1	450.512,592 405.817,112	21.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914
Nr. cadastral vechi:1065

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37128	1.253	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31147 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 699, din 07/08/2008 emis de B.N.P. Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN IOANA**, casatorita cu; 2) **DOBRIN DUMITRU**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

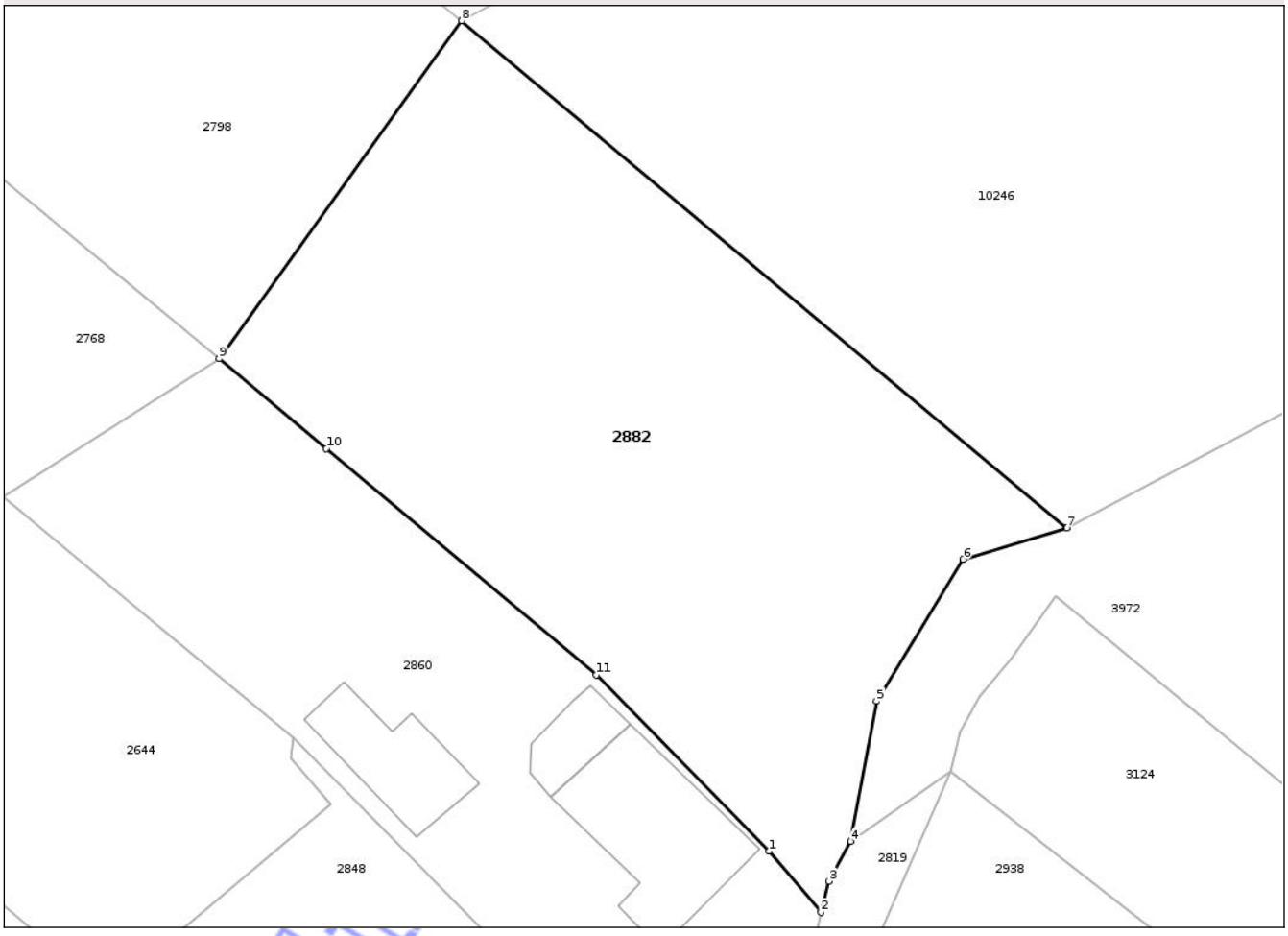
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37128	1.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.253	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.539,071 405.841,322	2	450.542,338 405.837,476	5.046
2	450.542,338 405.837,476	3	450.542,822 405.839,436	2.019
3	450.542,822 405.839,436	4	450.544,218 405.841,927	2.856
4	450.544,218 405.841,927	5	450.545,828 405.850,749	8.968
5	450.545,828 405.850,749	6	450.551,267 405.859,657	10.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.551,267 405.859,657	7	450.557,814 405.861,611	6.832
7	450.557,814 405.861,611	8	450.519,748 405.893,472	49.64
8	450.519,748 405.893,472	9	450.504,484 405.872,239	26.15
9	450.504,484 405.872,239	10	450.511,232 405.866,592	8.799
10	450.511,232 405.866,592	11	450.528,208 405.852,386	22.136
11	450.528,208 405.852,386	1	450.539,071 405.841,322	15.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:328
Nr. cadastral vechi:415

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39122	Din acte: 557 Masurata: 563	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13030 / 04/12/2001		
Act Notarial nr. 1958, din 19/11/2001 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBOTARU NICOLAE**, Lipsă CNP casatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

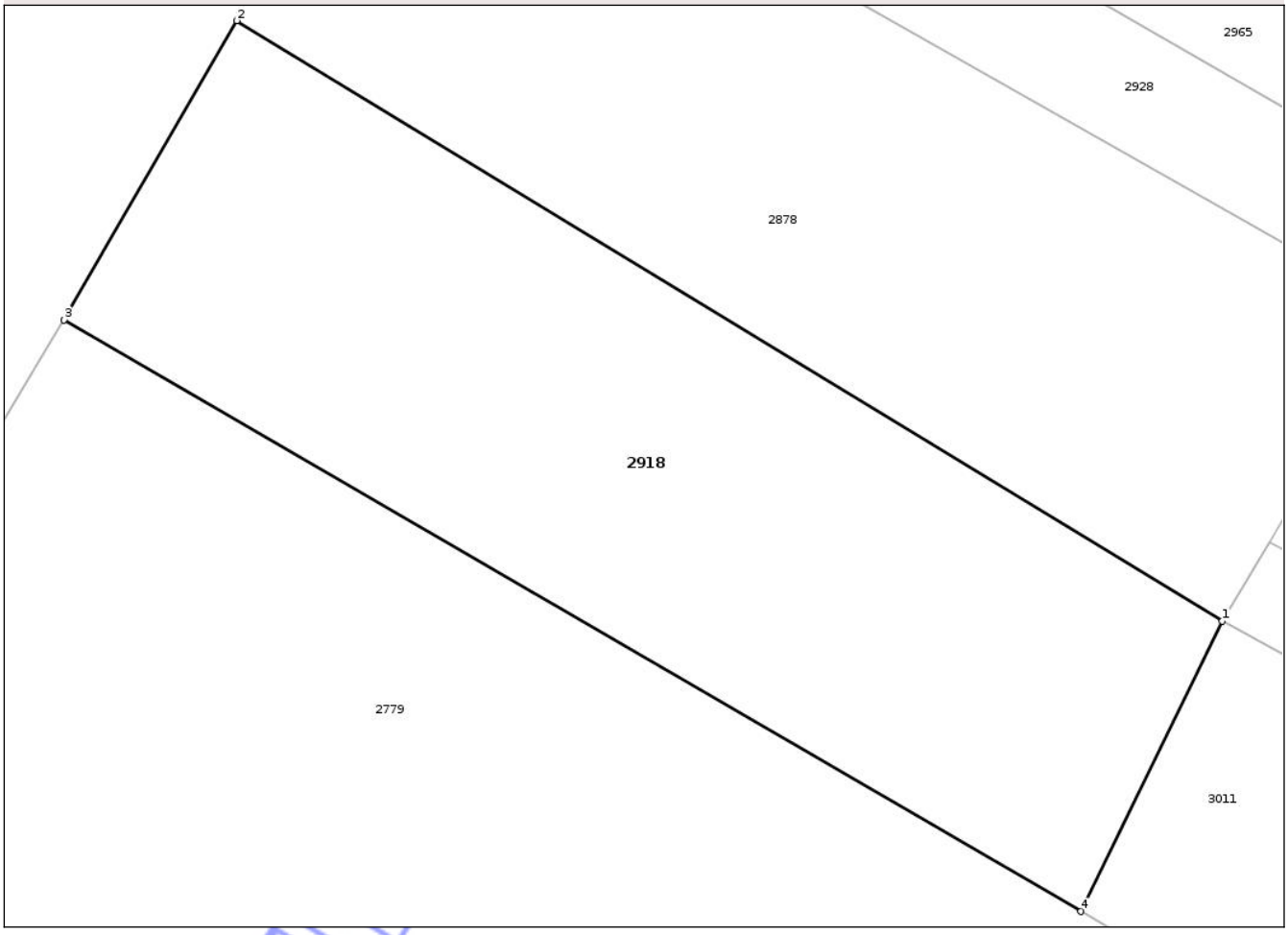
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39122	Din acte: 557 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	563	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.566,786 405.572,158	2	450.529,271 405.595,015	43.93
2	450.529,271 405.595,015	3	450.522,686 405.583,631	13.151
3	450.522,686 405.583,631	4	450.561,401 405.561,112	44.788
4	450.561,401 405.561,112	1	450.566,786 405.572,158	12.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:1066

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37130	493	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10795 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 2553, din 28/06/2005 emis de B.N.P. Mitroi Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU IULIA-VASILIONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 915)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

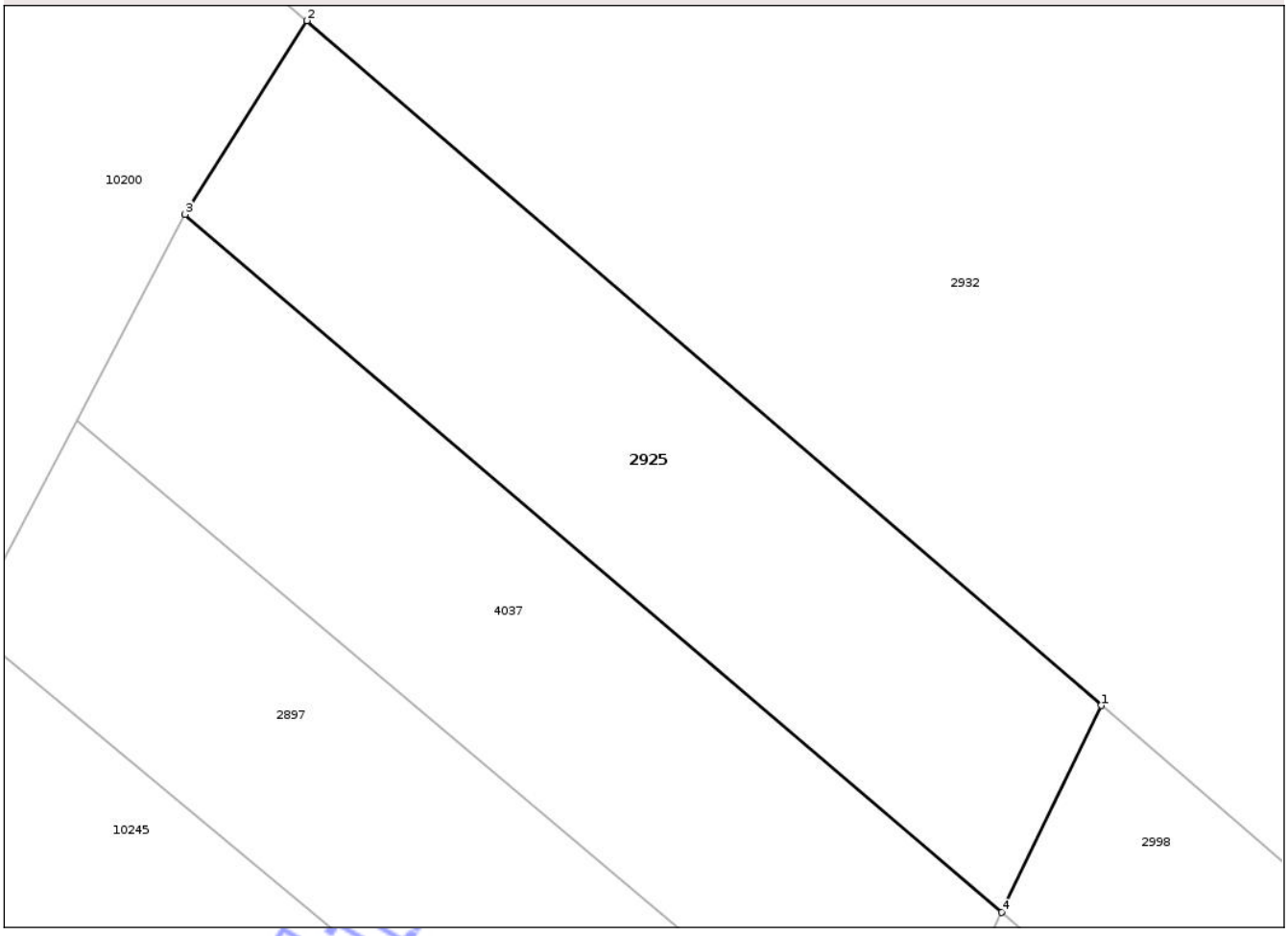
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37130	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	493	UP1 Vladesti	UA 120C	-	teren cu vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.567,908 405.956,976	2	450.531,734 405.988,133	47.742
2	450.531,734 405.988,133	3	450.526,175 405.979,319	10.421
3	450.526,175 405.979,319	4	450.563,372 405.947,565	48.907
4	450.563,372 405.947,565	1	450.567,908 405.956,976	10.447

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39476	Din acte: 3.348 Masurata: 3.410	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75581 / 12/11/2020		
Act Administrativ nr. 114, din 28/09/2017 emis de Consiliul Local Bujoreni (; Hotararea. Act administrativ nr 23626 din 11.11.2020, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39476	Din acte: 3.348 Masurata: 3.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.410	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.432,34 405.764,76	2	450.418,285 405.755,524	16.818
4	450.408,993 405.743,592	5	450.407,498 405.744,984	2.043
7	450.391,95 405.739,25	8	450.376,54 405.733,56	16.427
10	450.362,83 405.725,58	11	450.352,19 405.714,06	15.682
13	450.329,53 405.689,524	14	450.324,7 405.675,85	14.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.418,285 405.755,524	3	450.420,054 405.753,265	2.869
5	450.407,498 405.744,984	6	450.400,591 405.742,435	7.362
8	450.376,54 405.733,56	9	450.366,93 405.730,02	10.241
11	450.352,19 405.714,06	12	450.341,59 405.702,58	15.625
14	450.324,7 405.675,85	15	450.324,2 405.674,43	1.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.420,054 405.753,265	4	450.408,993 405.743,592	14.694
6	450.400,591 405.742,435	7	450.391,95 405.739,25	9.209
9	450.366,93 405.730,02	10	450.362,83 405.725,58	6.043
12	450.341,59 405.702,58	13	450.329,53 405.689,524	17.774
15	450.324,2 405.674,43	16	450.298,08 405.638,71	44.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.298,08 405.638,71	17	450.298,641 405.638,264	0.717
17	450.298,641 405.638,264	18	450.272,421 405.608,019	40.028
18	450.272,421 405.608,019	19	450.267,75 405.602,632	7.13
19	450.267,75 405.602,632	20	450.263,973 405.597,304	6.531
20	450.263,973 405.597,304	21	450.256,875 405.586,052	13.304
21	450.256,875 405.586,052	22	450.255,284 405.587,153	1.935
22	450.255,284 405.587,153	23	450.247,776 405.576,516	13.02
23	450.247,776 405.576,516	24	450.237,678 405.564,208	15.92
24	450.237,678 405.564,208	25	450.241,582 405.561,375	4.824
25	450.241,582 405.561,375	26	450.243,249 405.563,45	2.662
26	450.243,249 405.563,45	27	450.243,98 405.564,36	1.167
27	450.243,98 405.564,36	28	450.250,491 405.572,465	10.396
28	450.250,491 405.572,465	29	450.259,17 405.583,23	13.828
29	450.259,17 405.583,23	30	450.264,87 405.590,315	9.093
30	450.264,87 405.590,315	31	450.266,752 405.592,638	2.99
31	450.266,752 405.592,638	32	450.268,009 405.594,189	1.996
32	450.268,009 405.594,189	33	450.281,711 405.611,232	21.868
33	450.281,711 405.611,232	34	450.284,103 405.614,203	3.814
34	450.284,103 405.614,203	35	450.301,11 405.635,33	27.122
35	450.301,11 405.635,33	36	450.301,589 405.635,039	0.56
36	450.301,589 405.635,039	37	450.318,845 405.658,439	29.075
37	450.318,845 405.658,439	38	450.328,844 405.671,421	16.386
38	450.328,844 405.671,421	39	450.339,057 405.683,71	15.979
39	450.339,057 405.683,71	40	450.338,228 405.684,205	0.966
40	450.338,228 405.684,205	41	450.333,84 405.686,822	5.109
41	450.333,84 405.686,822	42	450.356,511 405.711,369	33.415
42	450.356,511 405.711,369	43	450.369,741 405.725,694	19.5
43	450.369,741 405.725,694	44	450.375,926 405.721,831	7.292
44	450.375,926 405.721,831	45	450.377,168 405.721,056	1.464
45	450.377,168 405.721,056	46	450.379,907 405.719,345	3.229
46	450.379,907 405.719,345	47	450.383,033 405.717,472	3.644
47	450.383,033 405.717,472	48	450.390,705 405.722,945	9.424
48	450.390,705 405.722,945	49	450.398,66 405.728,62	9.772
49	450.398,66 405.728,62	50	450.431,07 405.754,682	41.589
50	450.431,07 405.754,682	51	450.447,17 405.740,07	21.742
51	450.447,17 405.740,07	52	450.465,947 405.725,193	23.956
52	450.465,947 405.725,193	53	450.477,091 405.716,381	14.207
53	450.477,091 405.716,381	54	450.491,505 405.706,841	17.285
54	450.491,505 405.706,841	55	450.495,226 405.704,372	4.466
55	450.495,226 405.704,372	56	450.505,734 405.697,924	12.329
56	450.505,734 405.697,924	57	450.520,24 405.689,18	16.938
57	450.520,24 405.689,18	58	450.529,574 405.684,013	10.669
58	450.529,574 405.684,013	59	450.530,549 405.683,468	1.117
59	450.530,549 405.683,468	60	450.537,06 405.679,86	7.444
60	450.537,06 405.679,86	61	450.567,11 405.669,4	31.818
61	450.567,11 405.669,4	62	450.586,858 405.658,371	22.619
62	450.586,858 405.658,371	63	450.606,18 405.647,58	22.131
63	450.606,18 405.647,58	64	450.609,813 405.645,551	4.161
64	450.609,813 405.645,551	65	450.624,445 405.636,178	17.377
65	450.624,445 405.636,178	66	450.630,296 405.632,682	6.816
66	450.630,296 405.632,682	67	450.652,872 405.619,005	26.396
67	450.652,872 405.619,005	68	450.657,207 405.628,765	10.679
68	450.657,207 405.628,765	69	450.647,944 405.631,431	9.639
69	450.647,944 405.631,431	70	450.610,447 405.652,651	43.085
70	450.610,447 405.652,651	71	450.594,101 405.661,532	18.603
71	450.594,101 405.661,532	72	450.575,488 405.672,788	21.752
72	450.575,488 405.672,788	73	450.573,567 405.673,95	2.245
73	450.573,567 405.673,95	74	450.569,269 405.677,566	5.617
74	450.569,269 405.677,566	75	450.563,651 405.678,357	5.673
75	450.563,651 405.678,357	76	450.539,849 405.683,274	24.305
76	450.539,849 405.683,274	77	450.538,793 405.683,493	1.078
77	450.538,793 405.683,493	78	450.526,236 405.690,108	14.193
78	450.526,236 405.690,108	79	450.524,4 405.691,221	2.147
79	450.524,4 405.691,221	80	450.515,089 405.696,862	10.886
80	450.515,089 405.696,862	81	450.509,766 405.700,088	6.224
81	450.509,766 405.700,088	82	450.506,344 405.702,161	4.001
82	450.506,344 405.702,161	83	450.499,587 405.706,256	7.901
83	450.499,587 405.706,256	84	450.495,311 405.709,185	5.183
84	450.495,311 405.709,185	85	450.481,044 405.718,955	17.292
85	450.481,044 405.718,955	86	450.468,185 405.727,762	15.586
86	450.468,185 405.727,762	87	450.466,616 405.729,048	2.029
87	450.466,616 405.729,048	88	450.462,104 405.732,747	5.834
88	450.462,104 405.732,747	89	450.453,743 405.745,865	15.556
89	450.453,743 405.745,865	90	450.447,94 405.753,2	9.353
90	450.447,94 405.753,2	1	450.432,34 405.764,76	19.416

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat Imobil Scuti

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:307
Nr. cadastral vechi:398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35217	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11440 / 25/10/2001		
Act Normativ nr. 520/R, din 01/01/2001 emis de CURTEA DE APEL PITESTI (; NR. 11440/25.10.2001-ACT DE SCHIMB ;NR. 4308/21.03.2005-AUTORIZAATIE PENTRU EXECUTARE DE LUCRARI NR. 1014 INREG.SUB NR. 24140/10.12.1971);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, IN ADMINISTRAREA OFICIULUI DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEAlipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 307) DOMENIUL PUBLIC	
1542 / 11/01/2018		
Act Normativ nr. 909, din 14/12/2017 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Privind modificarea și completarea anexei nr.10 la H.G nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, precum și transmiterea unor imobile aparținând domeniului public al statului din administrarea Agenției);		
B8	Se noteaza transmiterea imobilului de sub A1 in administrarea OFICIULUI DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA VALCEA.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

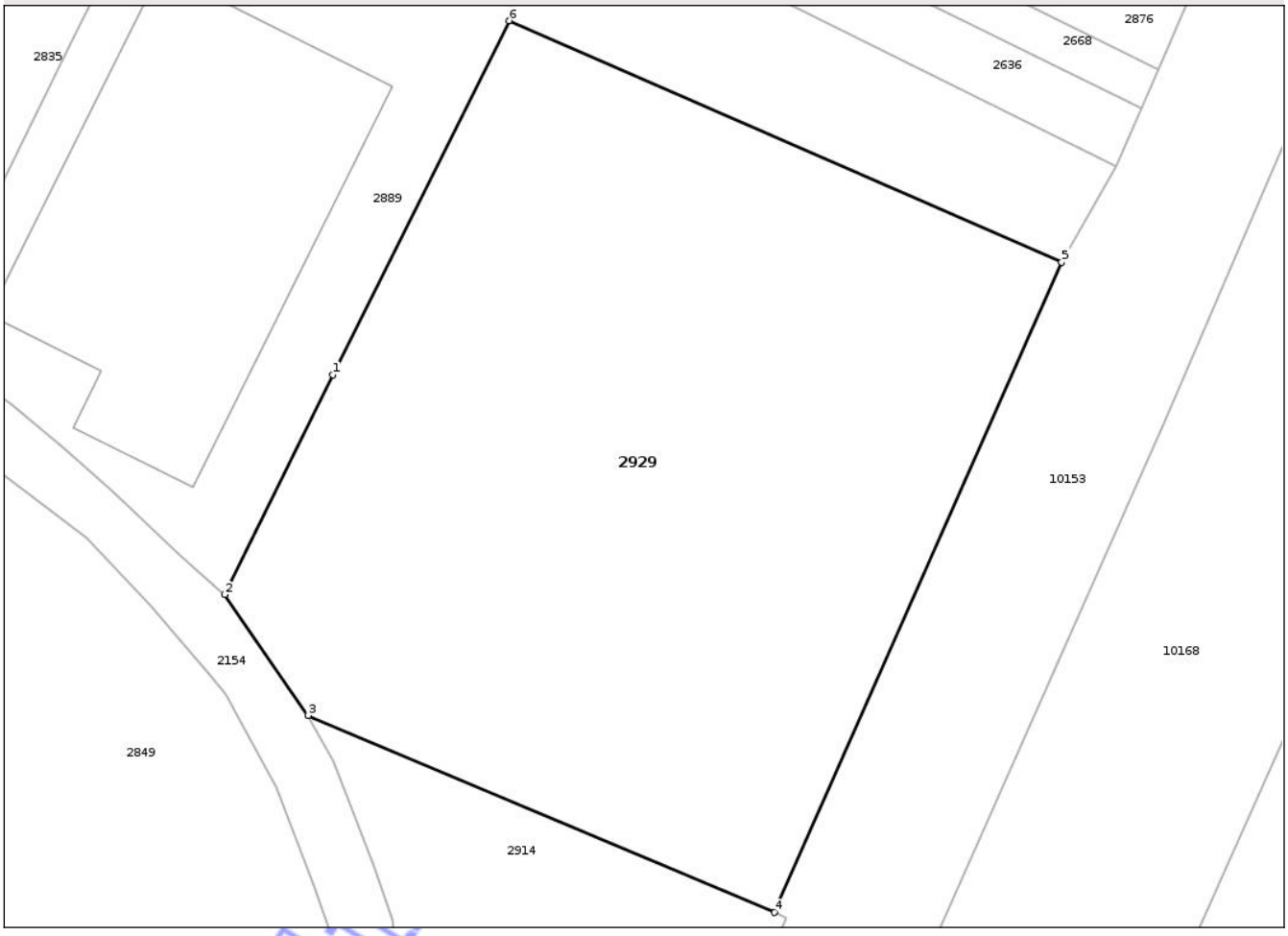
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35217	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.534,8 405.428,14	2	450.529,619 405.417,641	11.708
2	450.529,619 405.417,641	3	450.533,625 405.411,872	7.023
3	450.533,625 405.411,872	4	450.555,926 405.402,455	24.208
4	450.555,926 405.402,455	5	450.569,68 405.433,533	33.986
5	450.569,68 405.433,533	6	450.543,24 405.445,068	28.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.543,24 405.445,068	1	450.534,8 405.428,14	18.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:224
Nr. cadastral vechi:285

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35346	Din acte: 1.546 Masurata: 1.615	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35346-C1	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA D+P+E, CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT. D-GARAJ,C.T,BUCATARIE,CAMARA,HOL,TERASA, CASA SCARI. P-LIVING,DORMITOR,BAIE,BALCON,CASA SCARII. E-3 DORMITOARE,DRESING,HOL,2 BAI,CASA SCARII, 2 BALCOANE.
A1.2	35346-C2	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA D+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN CARAMIDA. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT. D-GARAJ,C.T.,BUCATARIE,CAMARA,CASA SCARII. P-LIVING,BUCATARIE,BAIE,HOL,CASA SCARII, BALCON. M-3 DORMITOARE BAIE,HOL,CASA SCARII, 3 BALCOANE.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3518 / 02/04/2001		
Act Notarial nr. 792, din 01/01/2001 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COVEI MARIA**, Lipsă CNP; 2) **COVEI ION**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 224)	
39856 / 21/08/2014		
Act Administrativ nr. 5290, din 20/08/2009 emis de Primaria com. Bujoreni (; Autorizatie de construire. P-V de receptie nr. 4636/12.08.2014-Primaria com. Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COVEI ION** 2) **COVEI MARIA**	
Act Administrativ nr. 26, din 06/07/2010 emis de Primaria com. Bujoreni (; Autorizatie de construire. P-V de receptie nr. 4637/12.08.2014-Primaria com. Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COVEI ION** 2) **COVEI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document furnizat de Oficiul de Cadastru

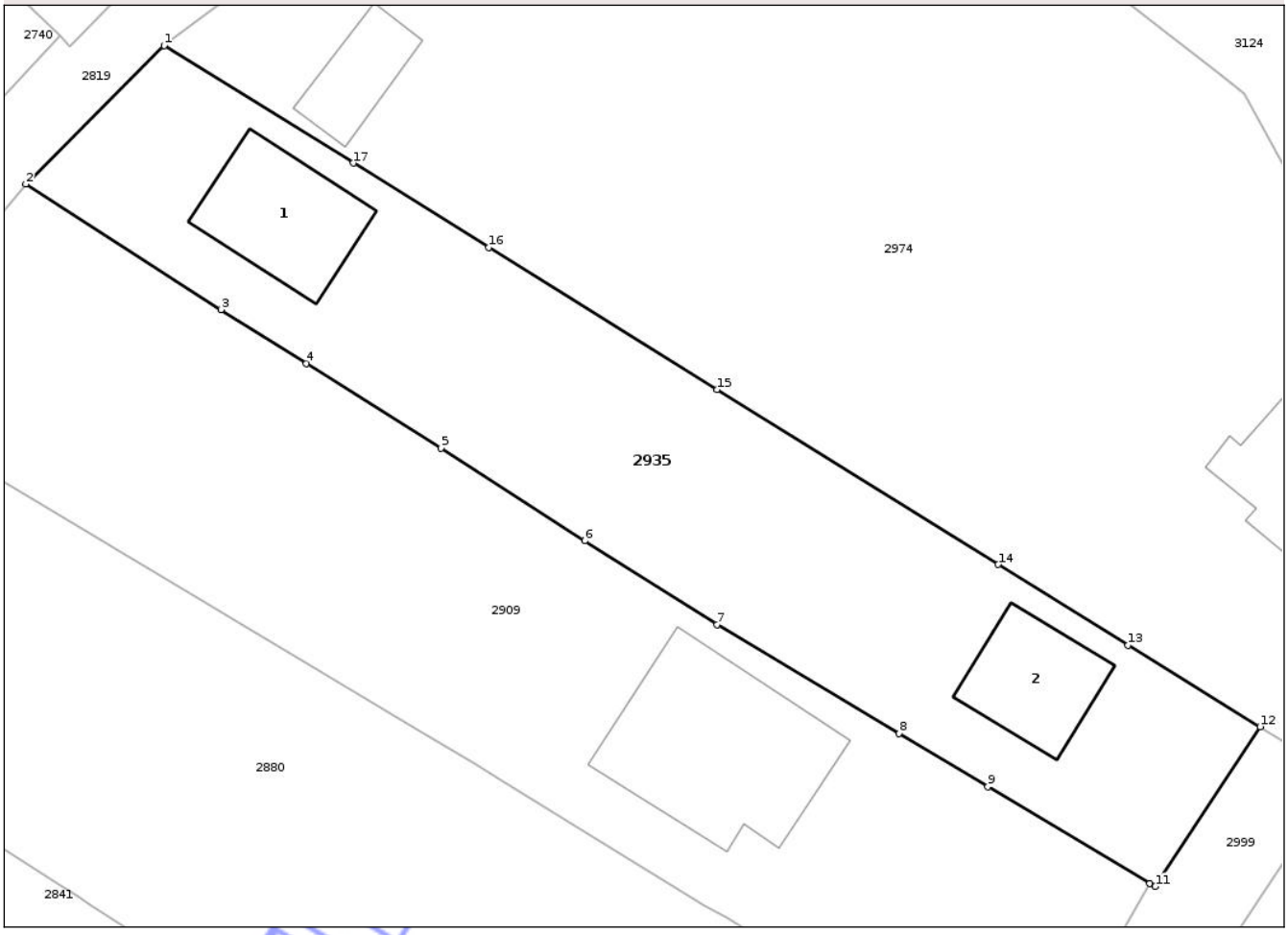
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35346	Din acte: 1.546 Masurata: 1.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	357/1,357/2	-	punctul MOSIE 3
2	curti constructii	DA	410	-	357/1,357/2	-	punctul MOSIE 3
3	arabil	DA	835	-	357/1,357/2	-	punctul MOSIE 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35346-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA D+P+E, CONSTRUITA IN ANUL 2009 DIN CARAMIDA.NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT. D-GARAJ,C.T,BUCATARIE,CAMARA,HOL,TERASA, CASA SCARI. P-LIVING,DORMITOR,BAIE, BALCON,CASA SCARII. E-3 DORMITOARE,DRESING,HOL,2 BAI, CASA SCARII, 2 BALCOANE.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35346-C2	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA D+P+M, CONSTRUITA IN ANUL 2010 DIN CARAMIDA. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA, NU ARE LIFT. D-GARAJ,C.T.,BUCATARIE,CAMARA,CASA SCARII. P-LIVING,BUCATARIE,BAIE,HOL,CASA SCARII, BALCON. M-3 DORMITOARE BAIE,HOL,CASA SCARII, 3 BALCOANE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.514,512 405.811,415	2	450.503,534 405.800,421	15.537
2	450.503,534 405.800,421	3	450.519,028 405.790,452	18.424
3	450.519,028 405.790,452	4	450.525,807 405.786,177	8.014
4	450.525,807 405.786,177	5	450.536,49 405.779,44	12.63
5	450.536,49 405.779,44	6	450.547,909 405.772,089	13.581
6	450.547,909 405.772,089	7	450.558,439 405.765,446	12.45
7	450.558,439 405.765,446	8	450.572,867 405.756,788	16.826
8	450.572,867 405.756,788	9	450.579,926 405.752,553	8.232
9	450.579,926 405.752,553	10	450.592,79 405.744,889	14.974
10	450.592,79 405.744,889	11	450.593,22 405.744,633	0.5
11	450.593,22 405.744,633	12	450.601,563 405.757,325	15.189
12	450.601,563 405.757,325	13	450.591,062 405.763,797	12.335
13	450.591,062 405.763,797	14	450.580,755 405.770,208	12.138
14	450.580,755 405.770,208	15	450.558,438 405.784,091	26.283
15	450.558,438 405.784,091	16	450.540,29 405.795,38	21.373
16	450.540,29 405.795,38	17	450.529,523 405.802,078	12.68
17	450.529,523 405.802,078	1	450.514,512 405.811,415	17.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautorizat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.607	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

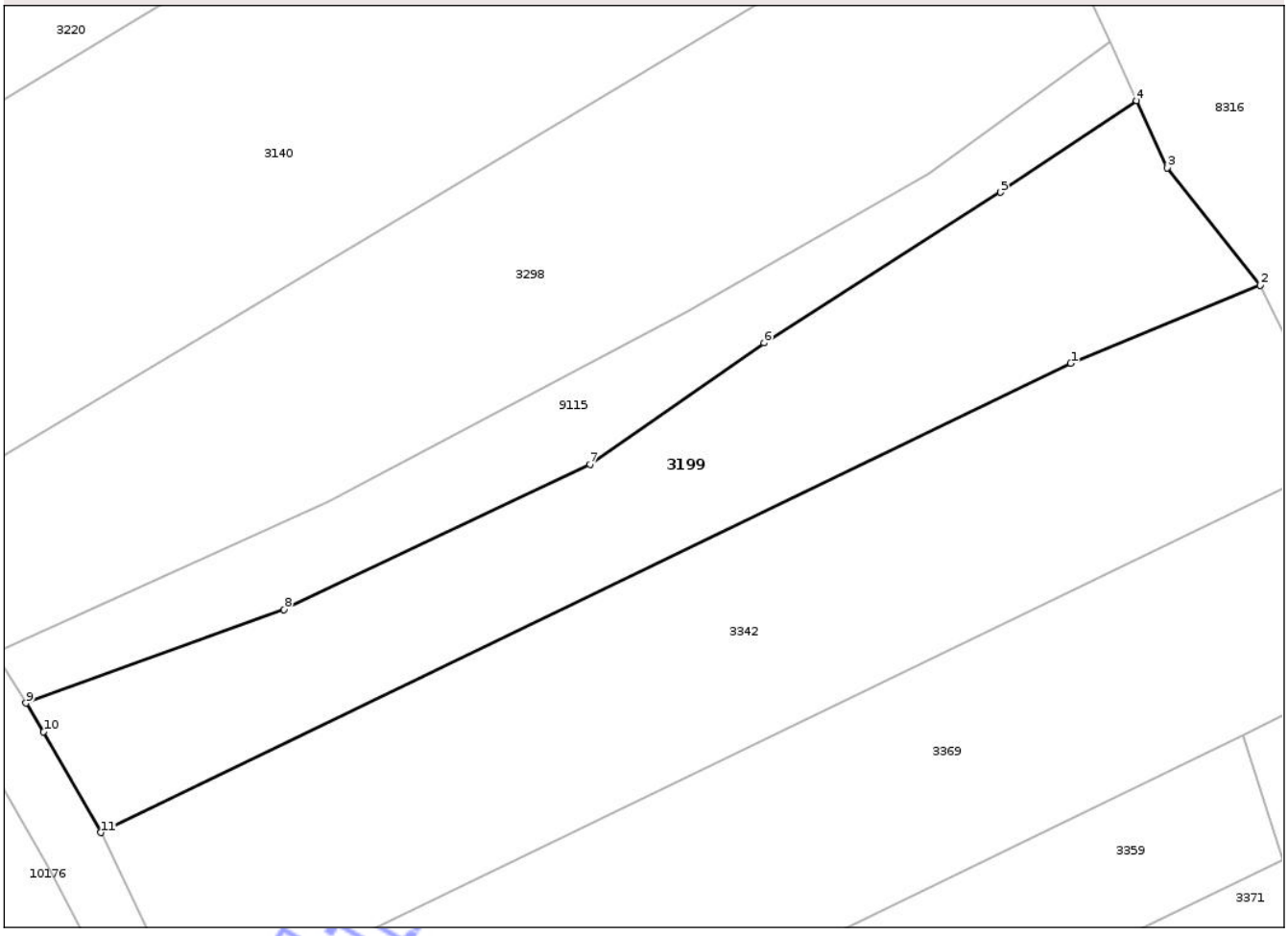
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.757,751 407.426,643	2	450.775,358 407.433,876	19.035
2	450.775,358 407.433,876	3	450.766,735 407.444,779	13.901
3	450.766,735 407.444,779	4	450.763,873 407.451,012	6.859
4	450.763,873 407.451,012	5	450.751,231 407.442,494	15.244
5	450.751,231 407.442,494	6	450.729,277 407.428,542	26.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.729,277 407.428,542	7	450.713,121 407.417,286	19.69
7	450.713,121 407.417,286	8	450.684,723 407.403,811	31.433
8	450.684,723 407.403,811	9	450.660,745 407.395,127	25.502
9	450.660,745 407.395,127	10	450.662,396 407.392,489	3.112
10	450.662,396 407.392,489	11	450.667,716 407.383,127	10.768
11	450.667,716 407.383,127	1	450.757,751 407.426,643	100.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:718
Nr. cadastral vechi:746/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38688	1.204	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58236 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 173, din 02/08/2021 emis de NP Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRECU SERGIU MARIAN**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VELCIOV ALEXANDRU-ROCKY**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

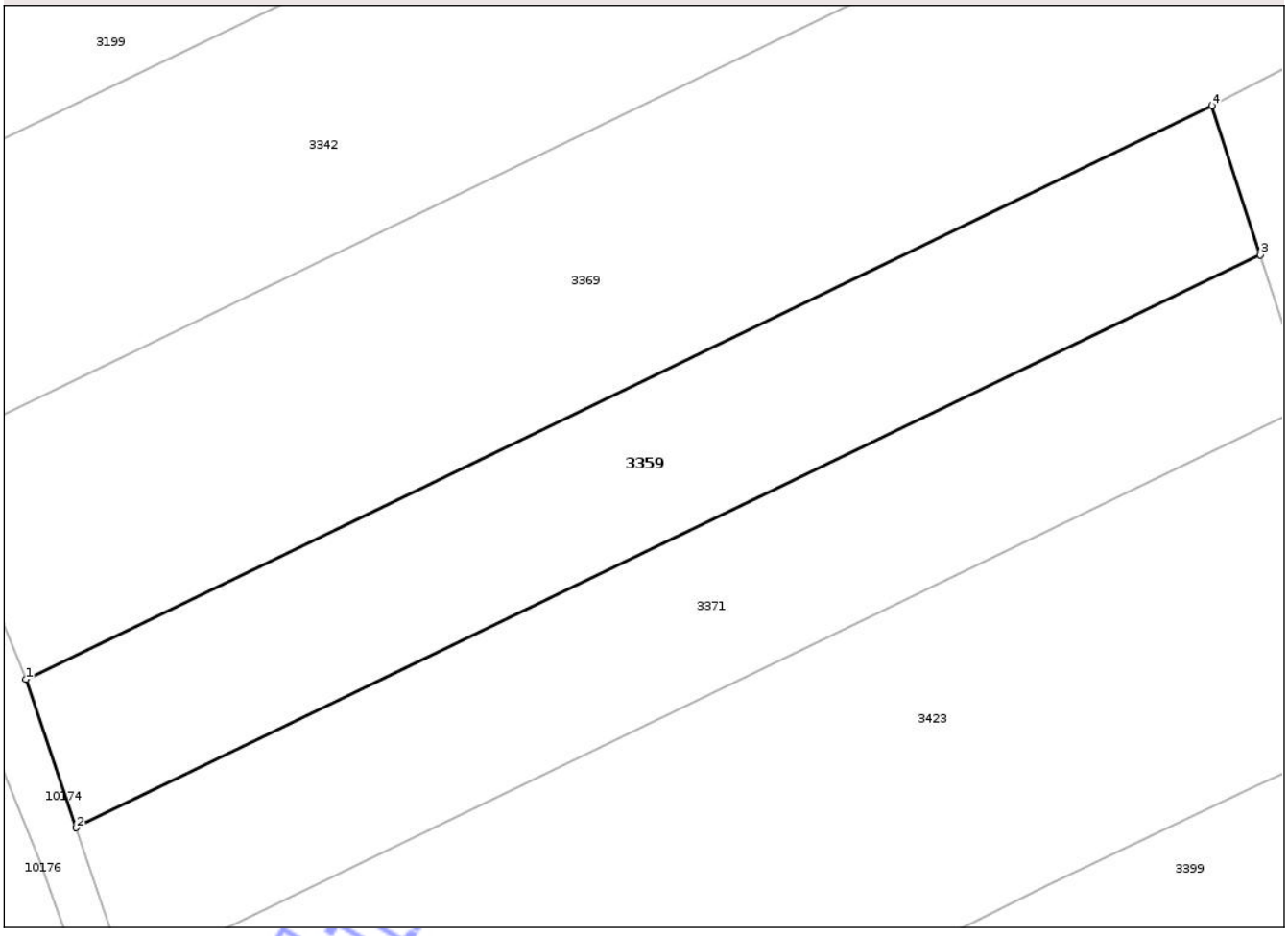
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38688	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.682,776 407.348,152	2	450.686,612 407.336,781	12.001
2	450.686,612 407.336,781	3	450.777,428 407.380,635	100.85
3	450.777,428 407.380,635	4	450.773,712 407.392,103	12.055
4	450.773,712 407.392,103	1	450.682,776 407.348,152	101.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1028
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1181

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36345	756	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36345-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit in suprafata de 87,48 mp
A1.2	36345-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa gospodaresca in suprafata de 31,39 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7071 / 22/03/2006		
Act Notarial nr. 963, din 21/03/2006 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Cumparare cu clauza de uzufruct viager. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 201/07.11.2005- BNP MITROI MARIA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1
	1) **STANCU ELEN- ŞTEFANIA**, (fosta TEODOSESCU);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STANCU ELEN- ŞTEFANIA**, (fosta TEODOSESCU);	
20151 / 15/11/2005		
Act Notarial nr. 1528, din 23/11/1993 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de mostenitor suplimentar nr. 201/07.11.2005- BNP MITROI MARIA.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCU ELEN- ŞTEFANIA**, (fosta TEODOSESCU);	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STANCU ELEN- ŞTEFANIA**, (fosta TEODOSESCU);	
46252 / 03/11/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5545, din 17/05/2011 emis de Judecatoria Rm. Valcea (HOTARARE JUDECATOREASCA; Certificat de mostenitor suplimentar nr. 201/07.11.2005- BNP MITROI MARIA.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCU ELEN- ŞTEFANIA**, (fosta TEODOSESCU);	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STANCU ELEN- STEFANIA**, (fosta TEODOSESCU);	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
7071 / 22/03/2006	
Act Notarial nr. 963, din 21/03/2006 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Cumpararea cu clauza de uzufruct viager. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 201/07.11.2005- BNP MITROI MARIA.);	

Document civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIURGIU GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1028), drept de uzufruct viager asupra cotei de 5/8 instrainata prin cvc aut nr. 963/21.03.2006- BNP MITROI MARIA	

Neutilizabil in circuitul civil

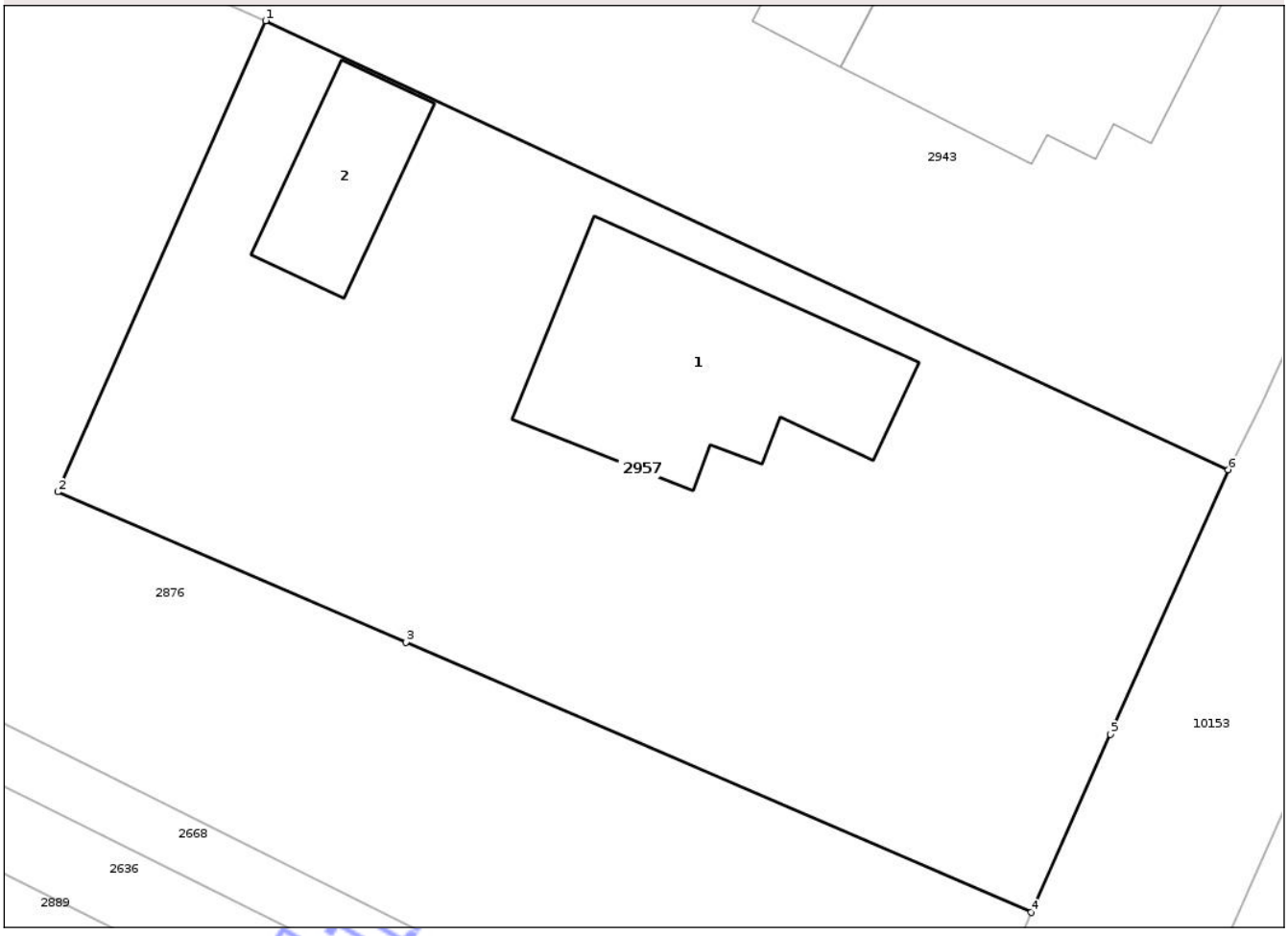
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36345	756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	561	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	195	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36345-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit in suprafata de 87,48 mp
A1.2	36345-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa gospodaresca in suprafata de 31,39 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.549,646 405.486,449	2	450.541,792 405.468,677	19.43
2	450.541,792 405.468,677	3	450.554,946 405.463,001	14.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.554,946 405.463,001	4	450.578,559 405.452,813	25.717
4	450.578,559 405.452,813	5	450.581,556 405.459,529	7.354
5	450.581,556 405.459,529	6	450.586,01 405.469,512	10.932
6	450.586,01 405.469,512	1	450.549,646 405.486,449	40.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:141
Nr. cadastral vechi:147

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37899	Din acte: 3.628 Masurata: 3.766	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37899-C1	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata:393 mp; casa, D+P+M
A1.2	37899-C2	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata: 52 mp; Bucatarie de vara.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5933 / 06/06/2000		
Act Notarial nr. 1214, din 30/05/2000 emis de Notar Public Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM OCTAVIAN**, Lipsă CNP; 2) **ADAM VERONICA**, Lipsă CNP soţi;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 141)	
4075 / 23/01/2020		
Act Administrativ nr. 12152, din 16/09/2019 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 6234 din 08.05.2019, emis de Primaria Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ADAM OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

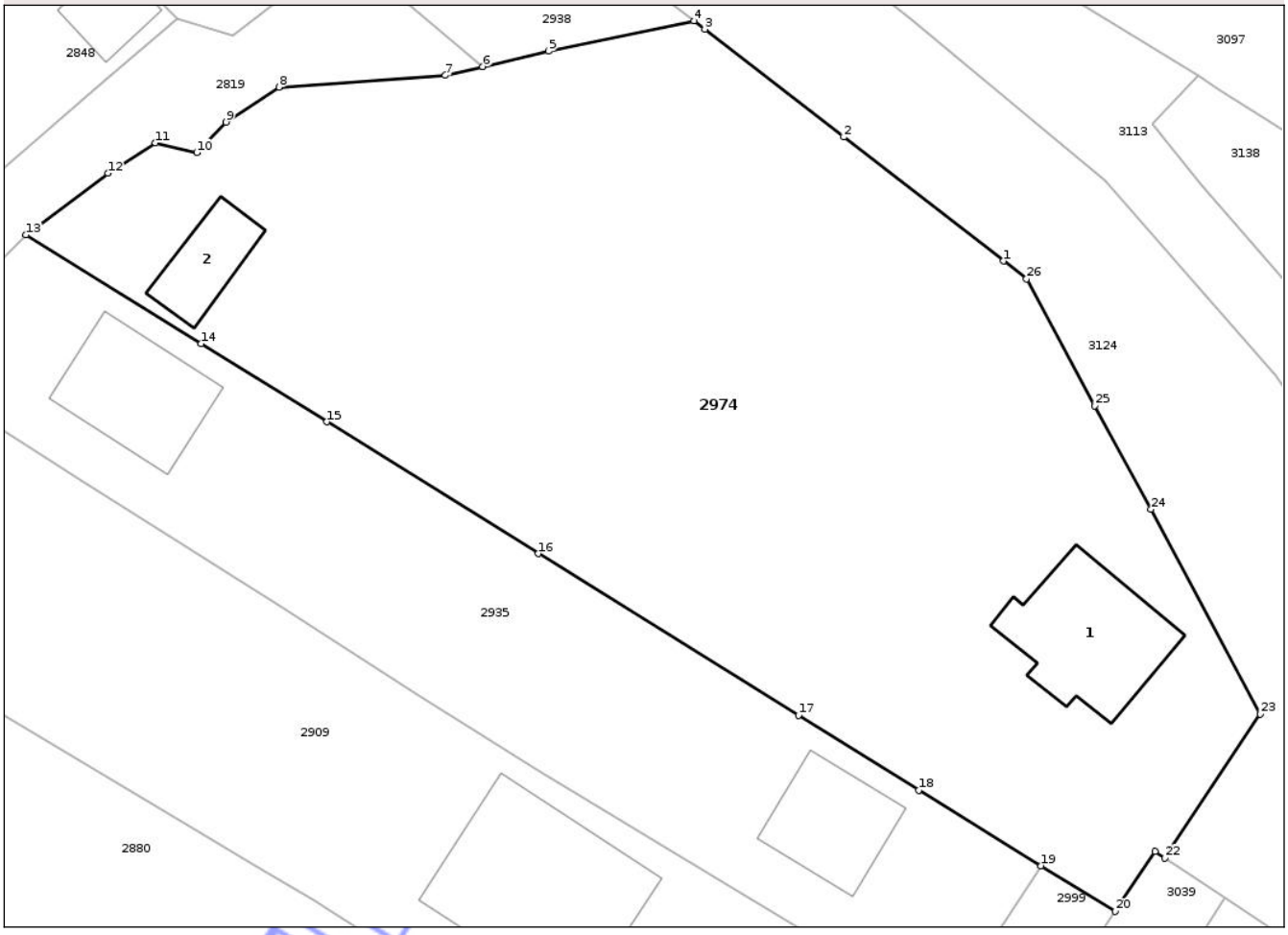
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37899	Din acte: 3.628 Masurata: 3.766	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	-	-	-	
2	curti constructii	DA	238	-	-	-	
3	arabil	DA	1.418	-	-	-	
4	livada	DA	504	-	-	-	
5	vie	DA	339	-	-	-	
6	livada	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37899-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata:393 mp; casa, D+P+M
A1.2	37899-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; An construire: 2019; S. construita desfasurata: 52 mp; Bucatarie de vara.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.598,325 405.809,168	2	450.584,627 405.819,804	17.342
3	450.572,72 405.829,05	4	450.571,782 405.829,778	1.187
5	450.559,311 405.827,179	6	450.553,666 405.825,843	5.801
7	450.550,46 405.825,084	8	450.536,199 405.824,089	14.296
9	450.531,659 405.821,085	10	450.529,141 405.818,472	3.629
11	450.525,595 405.819,294	12	450.521,537 405.816,696	4.818
13	450.514,512 405.811,415	14	450.529,523 405.802,078	17.678
15	450.540,29 405.795,38	16	450.558,438 405.784,091	21.373
17	450.580,755 405.770,208	18	450.591,062 405.763,797	12.138
19	450.601,563 405.757,325	20	450.607,925 405.753,407	7.472
21	450.611,316 405.758,538	22	450.612,176 405.757,973	1.029
23	450.620,328 405.770,322	24	450.610,973 405.787,877	19.892
25	450.606,175 405.796,76	26	450.600,3 405.807,635	12.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.584,627 405.819,804	3	450.572,72 405.829,05	15.075
4	450.571,782 405.829,778	5	450.559,311 405.827,179	12.739
6	450.553,666 405.825,843	7	450.550,46 405.825,084	3.295
8	450.536,199 405.824,089	9	450.531,659 405.821,085	5.444
10	450.529,141 405.818,472	11	450.525,595 405.819,294	3.64
12	450.521,537 405.816,696	13	450.514,512 405.811,415	8.789
14	450.529,523 405.802,078	15	450.540,29 405.795,38	12.68
16	450.558,438 405.784,091	17	450.580,755 405.770,208	26.283
18	450.591,062 405.763,797	19	450.601,563 405.757,325	12.335
20	450.607,925 405.753,407	21	450.611,316 405.758,538	6.15
22	450.612,176 405.757,973	23	450.620,328 405.770,322	14.797
24	450.610,973 405.787,877	25	450.606,175 405.796,76	10.096
26	450.600,3 405.807,635	1	450.598,325 405.809,168	2.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40728	440	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29546 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 48, din 28/12/2022 emis de Notar Public Ene George (; in Dosar nr. 48/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40694/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 111968 din 28/11/2024;	
Act Notarial nr. 248, din 28/03/2025 emis de Notar Public POPESCU DINU Miruna Lavinia (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

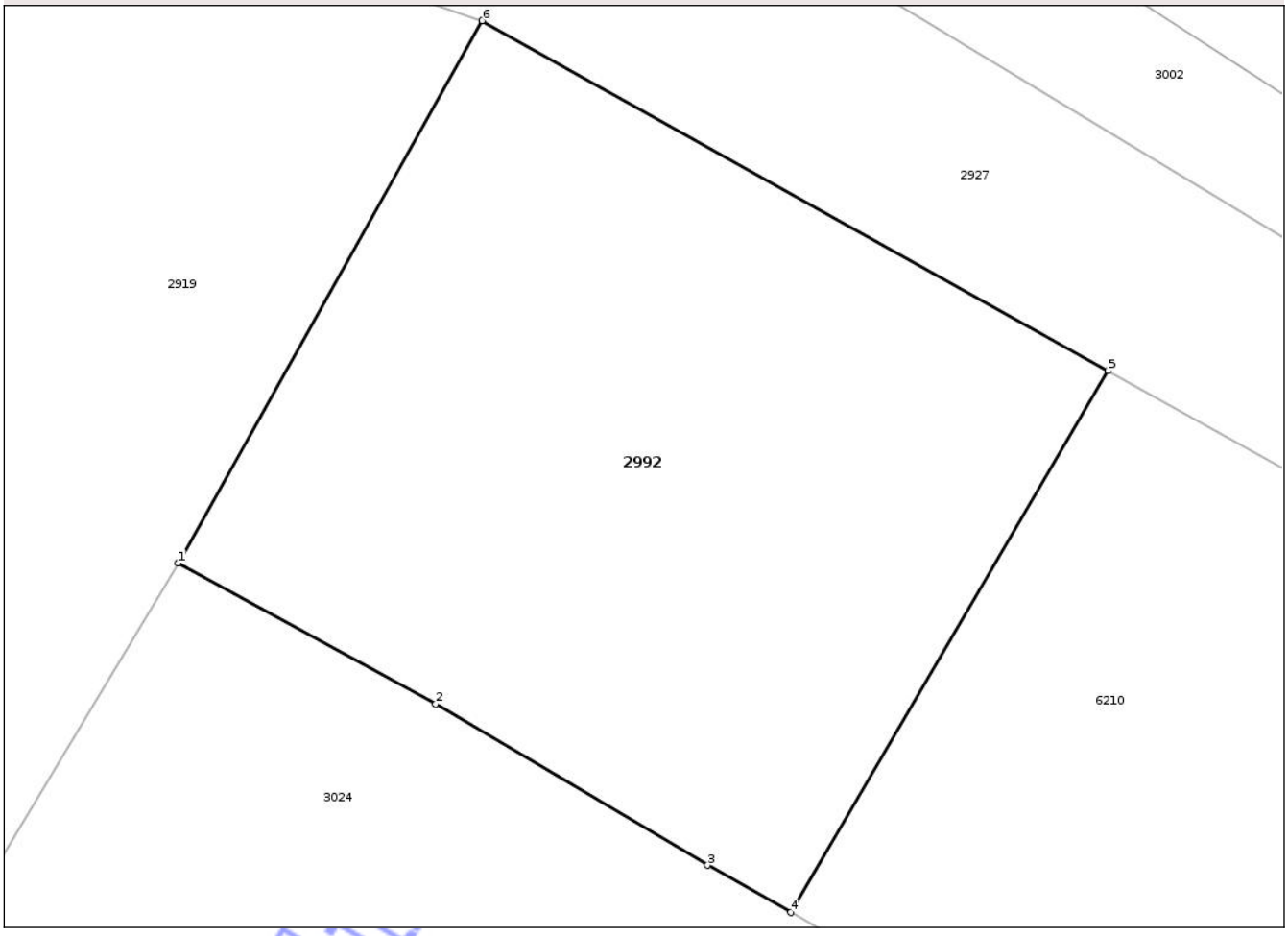
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40728	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	440	14	347	-	Punctul La Camin

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.557,515 405.652,305	2	450.565,64 405.647,868	9.258
2	450.565,64 405.647,868	3	450.574,221 405.642,785	9.973
3	450.574,221 405.642,785	4	450.576,842 405.641,301	3.012
4	450.576,842 405.641,301	5	450.586,858 405.658,371	19.792
5	450.586,858 405.658,371	6	450.567,11 405.669,4	22.619

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.567,11 405.669,4	1	450.557,515 405.652,305	19.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
Nr. cadastral vechi:1060

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37129	516	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10795 / 29/06/2005		
Act Notarial nr. 2553, din 28/06/2005 emis de B.N.P. Mitroi Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU IULIA-VASILIONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 915)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

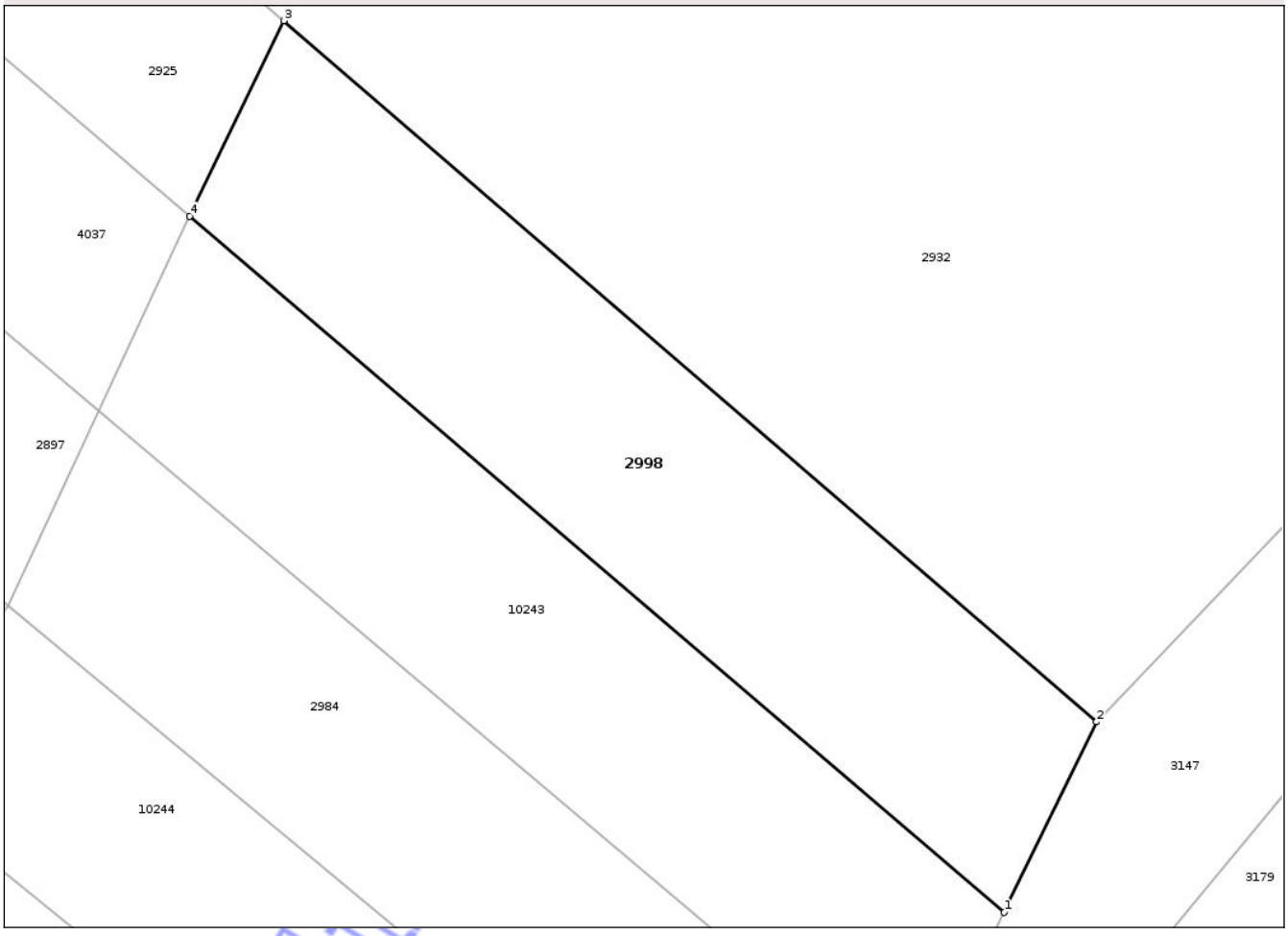
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37129	516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	516	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.602,676 405.914,013	2	450.607,127 405.923,196	10.205
2	450.607,127 405.923,196	3	450.567,908 405.956,976	51.761
3	450.567,908 405.956,976	4	450.563,372 405.947,565	10.447
4	450.563,372 405.947,565	1	450.602,676 405.914,013	51.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1548
Nr. cadastral vechi:1588

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36763	Din acte: 279 Masurata: 310	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; C2 NU MAI EXISTĂ IN TEREN.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36763-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa in s. construita la sol 66,67 m.p
A1.2	36763-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5068 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 01, din 04/02/2015 emis de NP Manea Andreescu Alexandru (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORAN GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GORAN GHEORGHE**	
9018 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 65, din 27/02/2015 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**, soti;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în mediul electronic

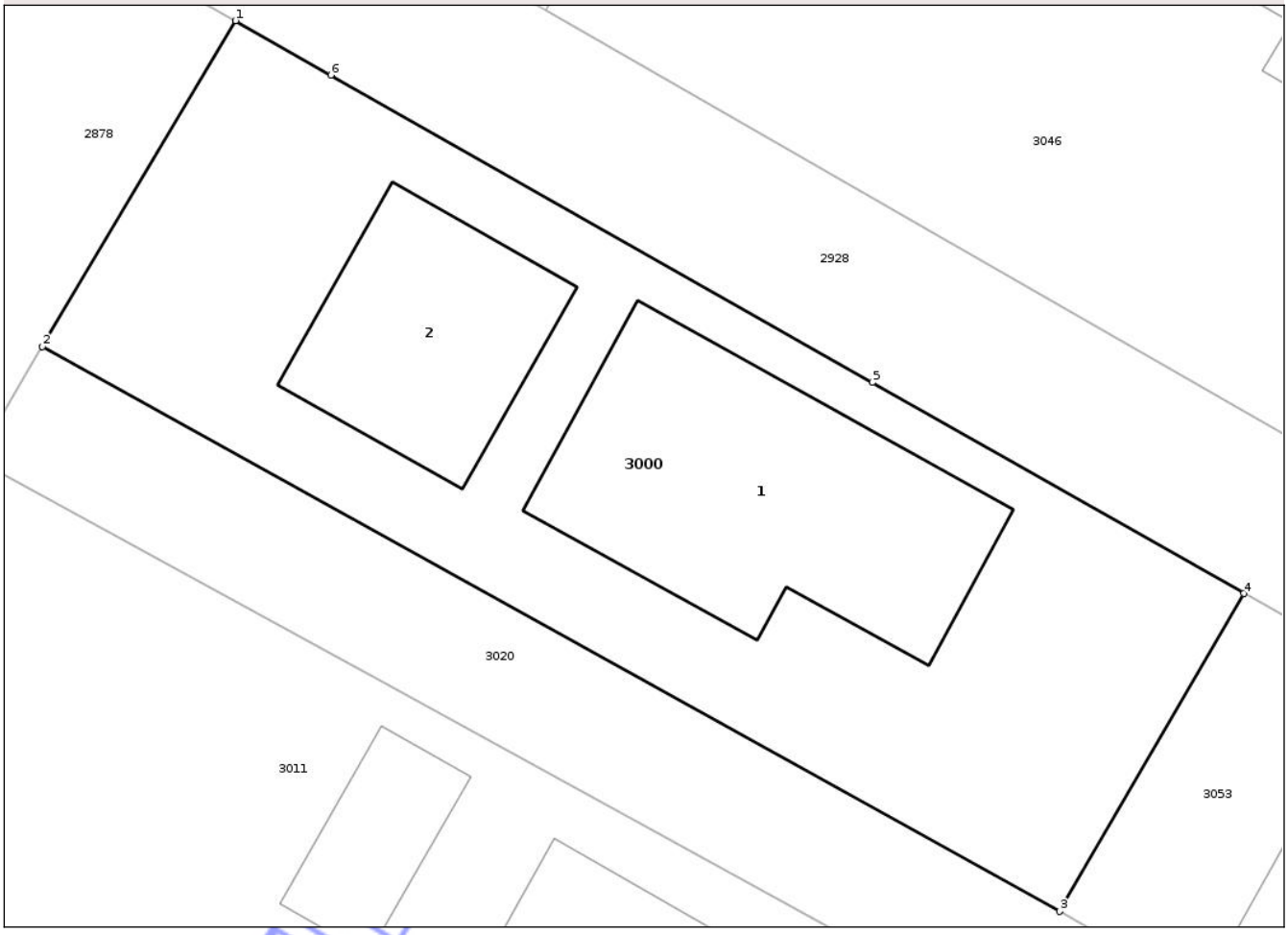
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36763	Din acte: 279 Masurata: 310	C2 NU MAI EXISTĂ IN TEREN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36763-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; casa in s. construita la sol 66,67 m.p
A1.2	36763-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.573,739 405.583,892	2	450.568,57 405.575,17	10.139
2	450.568,57 405.575,17	3	450.595,8 405.560,05	31.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.595,8 405.560,05	4	450.600,73 405.568,56	9.835
4	450.600,73 405.568,56	5	450.590,785 405.574,208	11.437
5	450.590,785 405.574,208	6	450.576,29 405.582,44	16.669
6	450.576,29 405.582,44	1	450.573,739 405.583,892	2.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37602	1.719	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24349 / 25/03/2022		
Act Notarial nr. 425, din 24/03/2022 emis de NP Negru Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA AURORA**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

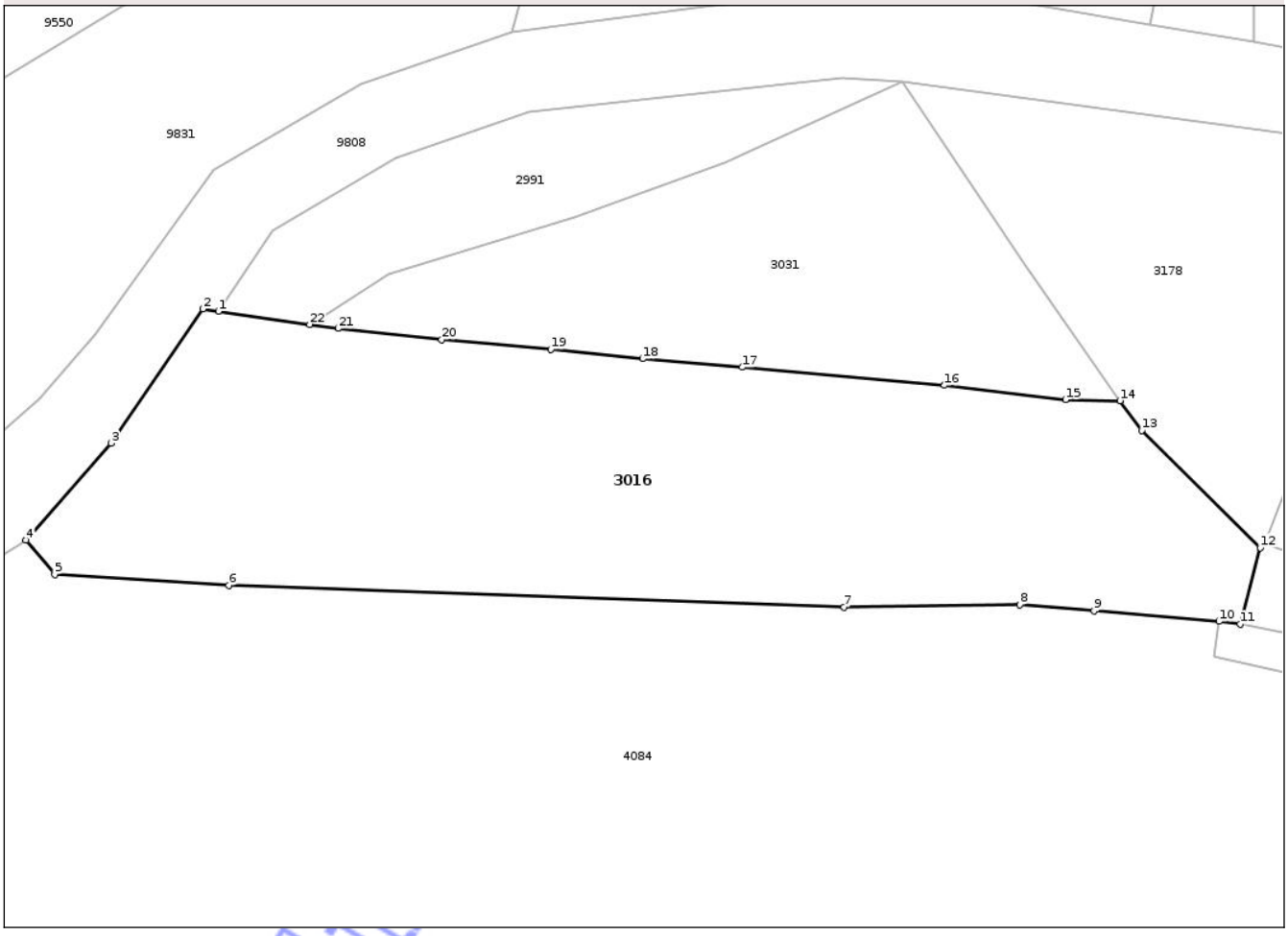
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37602	1.719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.559,248 406.522,474	2	450.557,99 406.522,655	1.271
3	450.550,578 406.511,848	4	450.543,721 406.504,022	10.405
5	450.546,055 406.501,286	6	450.560,071 406.500,386	14.045
7	450.609,706 406.498,652	8	450.623,857 406.498,843	14.152
9	450.629,847 406.498,344	10	450.639,944 406.497,501	10.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.557,99 406.522,655	3	450.550,578 406.511,848	13.105
4	450.543,721 406.504,022	5	450.546,055 406.501,286	3.596
6	450.560,071 406.500,386	7	450.609,706 406.498,652	49.665
8	450.623,857 406.498,843	9	450.629,847 406.498,344	6.011
10	450.639,944 406.497,501	11	450.641,64 406.497,279	1.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.641,64 406.497,279	12	450.643,259 406.503,434	6.364
13	450.633,697 406.512,871	14	450.631,954 406.515,275	2.969
15	450.627,55 406.515,358	16	450.617,799 406.516,501	9.818
17	450.601,484 406.517,964	18	450.593,453 406.518,646	8.06
19	450.586,038 406.519,395	20	450.577,245 406.520,19	8.829
21	450.568,889 406.521,089	22	450.566,609 406.521,417	2.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.643,259 406.503,434	13	450.633,697 406.512,871	13.435
14	450.631,954 406.515,275	15	450.627,55 406.515,358	4.405
16	450.617,799 406.516,501	17	450.601,484 406.517,964	16.38
18	450.593,453 406.518,646	19	450.586,038 406.519,395	7.453
20	450.577,245 406.520,19	21	450.568,889 406.521,089	8.404
22	450.566,609 406.521,417	1	450.559,248 406.522,474	7.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38850	625	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38850-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa
A1.2	38850-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3	38850-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 49, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 28, din 06/01/2004 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJOESCU CONSTANTIN-DAN**, casatorit cu; 2) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CARJOESCU CONSTANTIN-DAN**, casatorit cu; 2) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

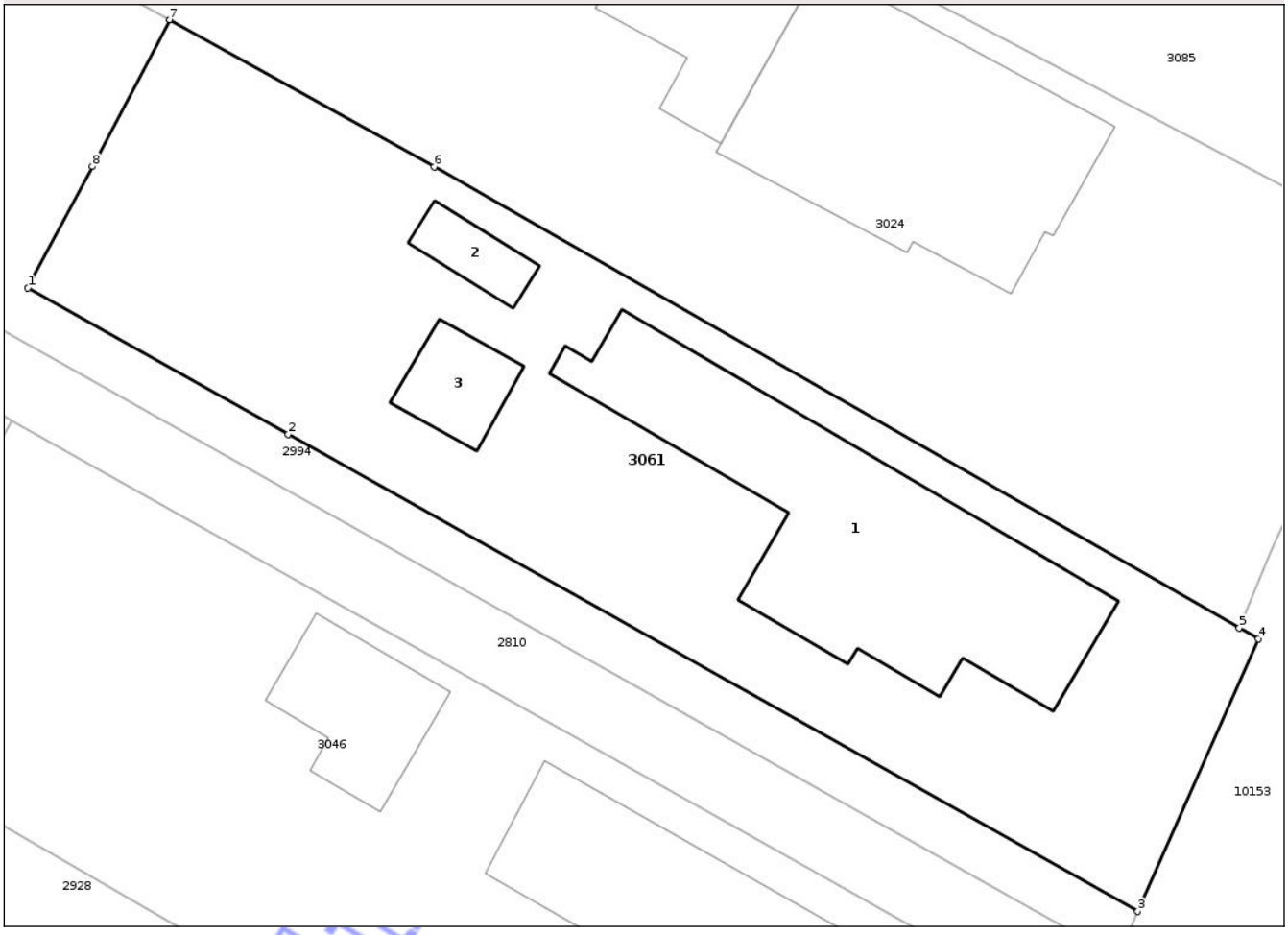
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38850	625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	150	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38850-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; casa
A1.2	38850-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexa
A1.3	38850-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.589,793 405.602,091	2	450.600,353 405.596,167	12.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.600,353 405.596,167	3	450.634,812 405.576,837	39.51
3	450.634,812 405.576,837	4	450.639,698 405.587,869	12.066
4	450.639,698 405.587,869	5	450.638,923 405.588,313	0.893
5	450.638,923 405.588,313	6	450.606,276 405.607,001	37.617
6	450.606,276 405.607,001	7	450.595,541 405.612,953	12.275
7	450.595,541 405.612,953	8	450.592,4 405.607,017	6.716
8	450.592,4 405.607,017	1	450.589,793 405.602,091	5.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1429
Nr. cadastral vechi:1345/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36182	1.544	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36182-C1	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, parter si mansarda
A1.2	36182-C2	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19342 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 678, din 01/01/2007 emis de B.N.P. Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	TATAR FLORIN-ADRIAN, Lipsă CNP 1) casatorit cu ; 2) **TATAR IOANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1429)	
33960 / 27/06/2016		
Act Administrativ nr. 4014, din 10/06/2016 emis de Primaria com.Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TATAR FLORIN ADRIAN** 2) **TATAR IOANA**, soti;	
57204 / 19/10/2016		
Act Notarial nr. 678, din 27/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE (; act notarial nr 677 din 27.05.2007, emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE);		
B4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere in suprafata de 259 mp. asupra imobilului cu numar cadastral 35683	A1
	1) **BOLDEANU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TATAR IOANA**, Lipsă CNP; 2) **TATAR FLORIN ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63046 / 22/11/2016		
Act Notarial nr. 1406, din 21/11/2016 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:190000 LEI, si drept de IPOTECA asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor Imobilului si amelioratiunilor aduse Imobilului, plus celelalte obligatii de plata	A1, A1.1

Document generat din Sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	aferente creditului	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

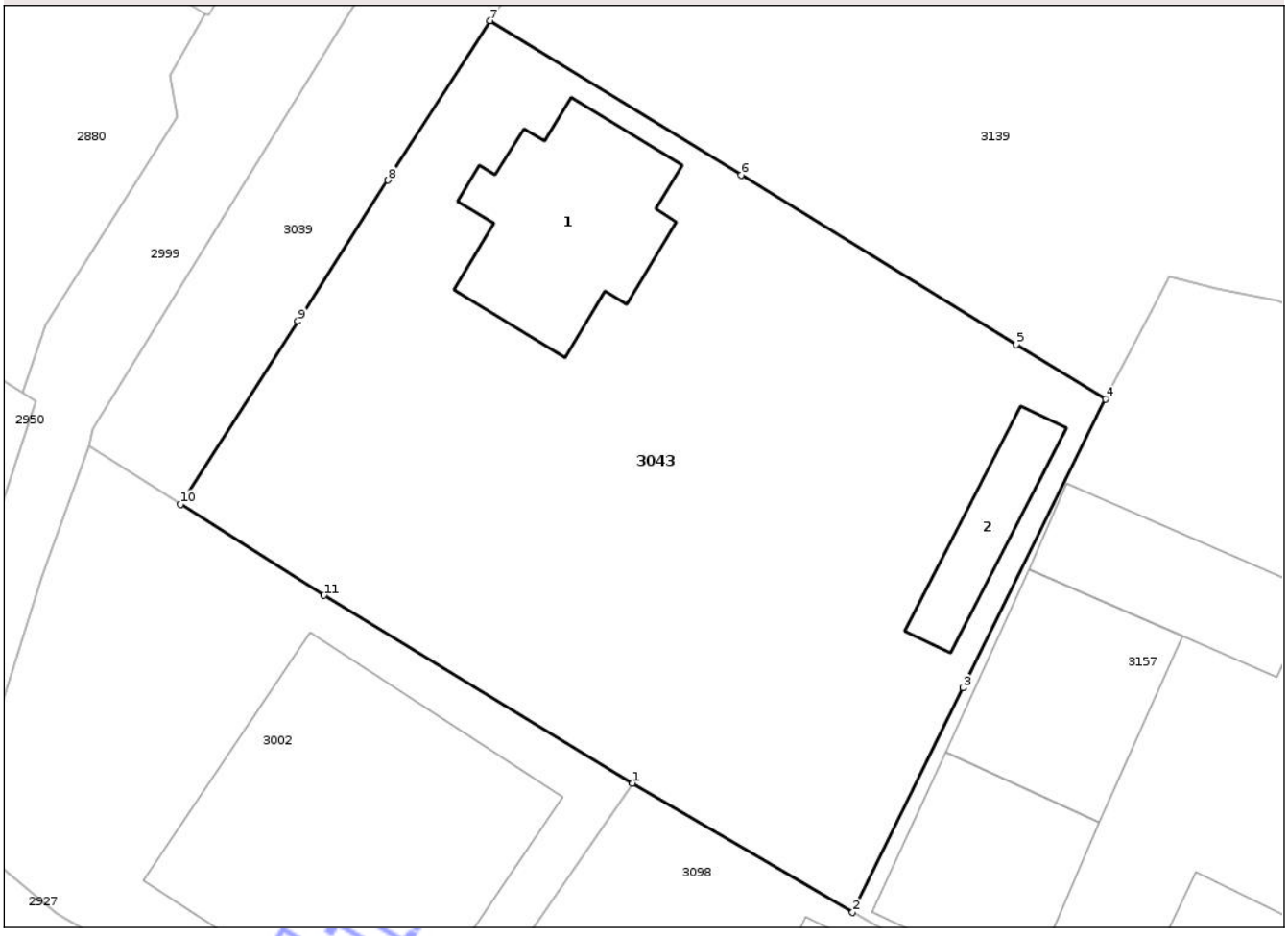
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36182	1.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	
2	curti constructii	DA	120	-	-	-	
3	arabil	DA	500	-	-	-	
4	livada	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36182-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata:199 mp; Locuinta, parter si mansarda
A1.2	36182-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata:46 mp; Magazie, parter

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.607,976 405.681,724	2	450.621,13 405.674,01	15.249
2	450.621,13 405.674,01	3	450.627,732 405.687,404	14.933
3	450.627,732 405.687,404	4	450.636,22 405.704,624	19.198
4	450.636,22 405.704,624	5	450.630,903 405.707,89	6.24
5	450.630,903 405.707,89	6	450.614,459 405.717,991	19.299
6	450.614,459 405.717,991	7	450.599,467 405.727,2	17.594
7	450.599,467 405.727,2	8	450.593,379 405.717,69	11.292
8	450.593,379 405.717,69	9	450.587,992 405.709,28	9.987
9	450.587,992 405.709,28	10	450.580,998 405.698,362	12.966
10	450.580,998 405.698,362	11	450.589,546 405.692,916	10.135
11	450.589,546 405.692,916	1	450.607,976 405.681,724	21.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 53, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 53, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 48, din 28/12/2022 emis de NP. ENE GEORGE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 48/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	
Act Notarial nr. 16, din 02/09/2020 emis de NP. STOIAN ALIN MARIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 17/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
Act Notarial nr. 48, din 28/12/2022 emis de NP. ENE GEORGE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 48/2022);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	14	346, 347/1, 345,344	-	ACASĂ
2	arabil	DA	221	14	346, 347/1, 345,344	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Negativ

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.606,18 405.647,58	2	450.596,129 405.630,449	19.862
2	450.596,129 405.630,449	3	450.605,959 405.624,519	11.48
3	450.605,959 405.624,519	4	450.620,087 405.617,094	15.96
4	450.620,087 405.617,094	5	450.645,761 405.603,533	29.035
5	450.645,761 405.603,533	6	450.649,347 405.611,335	8.587
6	450.649,347 405.611,335	7	450.652,872 405.619,005	8.441
7	450.652,872 405.619,005	8	450.630,296 405.632,682	26.396
8	450.630,296 405.632,682	9	450.624,445 405.636,178	6.816
9	450.624,445 405.636,178	10	450.609,813 405.645,551	17.377
10	450.609,813 405.645,551	1	450.606,18 405.647,58	4.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38288	1.654	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38288-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; Camin cultural, P
A1.2	38288-C2	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53865 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 36, din 28/07/2020 emis de Consiliul Local al comunei Bujoreni (; act normativ nr 1362 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI si ANEXA NR. 19.;act administrativ nr 12209 din 30.07.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, DOMENIUL PUBLIC	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, DOMENIUL PUBLIC	
Act Administrativ nr. 8, din 26/01/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BUJORENI (; Anexa nr. 1; Act Administrativ nr. 1332, din 15/02/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B5	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: INSCRIERE EFECTUATA INITIAL PRIN INCHEIEREA NR. 9113 din 23.02.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38288	1.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.654	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38288-C1	constructii administrative si social culturale	304	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:304 mp; Camin cultural, P
A1.2	38288-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.594,101 405.661,532	2	450.610,447 405.652,651	18.603
2	450.610,447 405.652,651	3	450.647,944 405.631,431	43.085

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.647,944 405.631,431	4	450.657,207 405.628,765	9.639
4	450.657,207 405.628,765	5	450.662,822 405.640,882	13.355
5	450.662,822 405.640,882	6	450.666,543 405.649,015	8.944
6	450.666,543 405.649,015	7	450.636,357 405.665,354	34.324
7	450.636,357 405.665,354	8	450.621,13 405.674,01	17.515
8	450.621,13 405.674,01	9	450.607,976 405.681,724	15.249
9	450.607,976 405.681,724	1	450.594,101 405.661,532	24.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 59, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38727	Din acte: 4.321 Masurata: 4.237	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38727-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata: 113 mp; Locuinta (P)
A1.2	38727-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 59, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata: 21 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47926 / 24/06/2019		
Act Notarial nr. 64, din 19/10/1999 emis de Notar public Paraschiv Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act administrativ nr Autorizatie pentru executarea lucrarilor de constructie nr.262 din 11.04.1969, emis de Consiliul Popular al comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.8191 din 20.06.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni;hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr.1668 din 21.06.1996, emis de Tribunalul Valcea, dosar nr.3123/1995;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr.47926 din 24.06.2019, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr.8197 din 20.06.2019, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN LUCIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ROMAN CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BAUSMERTH ADRIANA**, Lipsă CNP;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN LUCIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN LUCIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ROMAN CRISTIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BAUSMERTH ADRIANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii cadastrului imobiliar

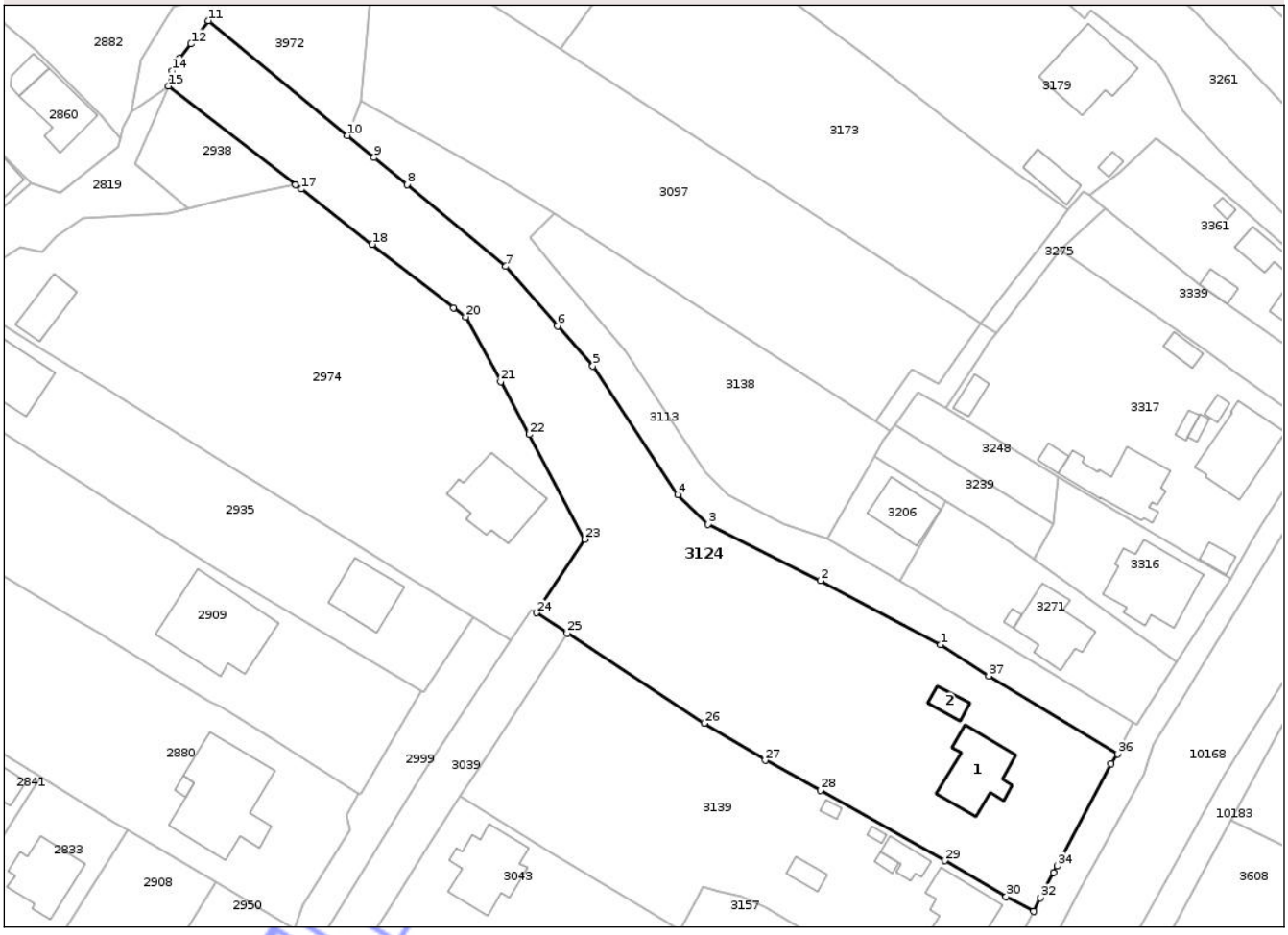
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38727	Din acte: 4.321 Masurata: 4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.070	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	
3	arabil	DA	2.847	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38727-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; An construire:1969; S. construita desfasurata: 113 mp; Locuinta (P)
A1.2	38727-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 1969; S. construita desfasurata: 21 mp; Bucatarie de vara

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.679,98 405.752,634	2	450.659,86 405.763,37	22.805
3	450.640,959 405.772,852	4	450.635,864 405.777,782	7.09
5	450.621,665 405.799,37	6	450.615,742 405.806,111	8.973
7	450.607,061 405.816,093	8	450.590,447 405.829,802	21.54
9	450.584,972 405.834,319	10	450.580,46 405.838,043	5.85
11	450.557,116 405.857,304	12	450.554,257 405.853,384	4.852
13	450.552,276 405.851,026	14	450.551,094 405.848,858	2.469
15	450.550,486 405.846,315	16	450.571,782 405.829,778	26.963
17	450.572,72 405.829,05	18	450.584,627 405.819,804	15.075
19	450.598,325 405.809,168	20	450.600,3 405.807,635	2.5
21	450.606,175 405.796,76	22	450.610,973 405.787,877	10.096
23	450.620,328 405.770,322	24	450.612,176 405.757,973	14.797
25	450.617,346 405.754,546	26	450.640,326 405.739,441	27.5
27	450.650,573 405.733,222	28	450.659,844 405.728,203	10.542
29	450.680,723 405.716,389	30	450.690,994 405.710,398	11.891
31	450.695,601 405.707,899	32	450.696,753 405.710,146	2.525
33	450.698,98 405.714,42	34	450.699,564 405.715,528	1.252
35	450.708,627 405.732,711	36	450.709,676 405.734,305	1.908
37	450.688,087 405.747,394	1	450.679,98 405.752,634	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.659,86 405.763,37	3	450.640,959 405.772,852	21.146
4	450.635,864 405.777,782	5	450.621,665 405.799,37	25.839
6	450.615,742 405.806,111	7	450.607,061 405.816,093	13.229
8	450.590,447 405.829,802	9	450.584,972 405.834,319	7.098
10	450.580,46 405.838,043	11	450.557,116 405.857,304	30.264
12	450.554,257 405.853,384	13	450.552,276 405.851,026	3.08
14	450.551,094 405.848,858	15	450.550,486 405.846,315	2.615
16	450.571,782 405.829,778	17	450.572,72 405.829,05	1.187
18	450.584,627 405.819,804	19	450.598,325 405.809,168	17.342
20	450.600,3 405.807,635	21	450.606,175 405.796,76	12.36
22	450.610,973 405.787,877	23	450.620,328 405.770,322	19.892
24	450.612,176 405.757,973	25	450.617,346 405.754,546	6.203
26	450.640,326 405.739,441	27	450.650,573 405.733,222	11.987
28	450.659,844 405.728,203	29	450.680,723 405.716,389	23.99
30	450.690,994 405.710,398	31	450.695,601 405.707,899	5.241
32	450.696,753 405.710,146	33	450.698,98 405.714,42	4.819
34	450.699,564 405.715,528	35	450.708,627 405.732,711	19.427
36	450.709,676 405.734,305	37	450.688,087 405.747,394	25.247

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 55, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38300	Din acte: 2.482 Masurata: 2.281	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38300-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Scoala,parter
A1.2	38300-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Scoala,parter
A1.3	38300-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Gradinita, parter
A1.4	38300-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Corp Grădinița
A1.5	38300-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 55, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Corp Grădinița

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78378 / 25/11/2020		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (HOTARARE DE GUVERN; Hotararea. Anexa nr. 19 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38300	Din acte: 2.482 Masurata: 2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.281	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38300-C1	constructii administrative si social culturale	385	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:385 mp; Scoala,parter
A1.2	38300-C2	constructii administrative si social culturale	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; Scoala,parter
A1.3	38300-C3	constructii administrative si social culturale	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Gradinita, parter
A1.4	38300-C4	constructii administrative si social culturale	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Corp Grădiniţa
A1.5	38300-C5	constructii administrative si social culturale	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Corp Grădiniţa

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.671,061 405.658,202	2	450.672,458 405.661,222	3.327
2	450.672,458 405.661,222	3	450.685,616 405.688,326	30.129
3	450.685,616 405.688,326	4	450.669,726 405.697,675	18.436
4	450.669,726 405.697,675	5	450.659,212 405.703,578	12.058
5	450.659,212 405.703,578	6	450.650,681 405.708,515	9.857
6	450.650,681 405.708,515	7	450.646,528 405.710,487	4.597
7	450.646,528 405.710,487	8	450.642,881 405.711,244	3.725
8	450.642,881 405.711,244	9	450.640,073 405.711,974	2.901
9	450.640,073 405.711,974	10	450.639,033 405.709,991	2.239
10	450.639,033 405.709,991	11	450.636,22 405.704,624	6.06
11	450.636,22 405.704,624	12	450.627,732 405.687,404	19.198
12	450.627,732 405.687,404	13	450.621,13 405.674,01	14.933
13	450.621,13 405.674,01	14	450.636,357 405.665,354	17.515
14	450.636,357 405.665,354	15	450.666,543 405.649,015	34.324
15	450.666,543 405.649,015	1	450.671,061 405.658,202	10.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38015	Din acte: 642 Masurata: 646	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38015-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35048 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 569, din 23/02/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU VIRGIL**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU VIRGIL**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

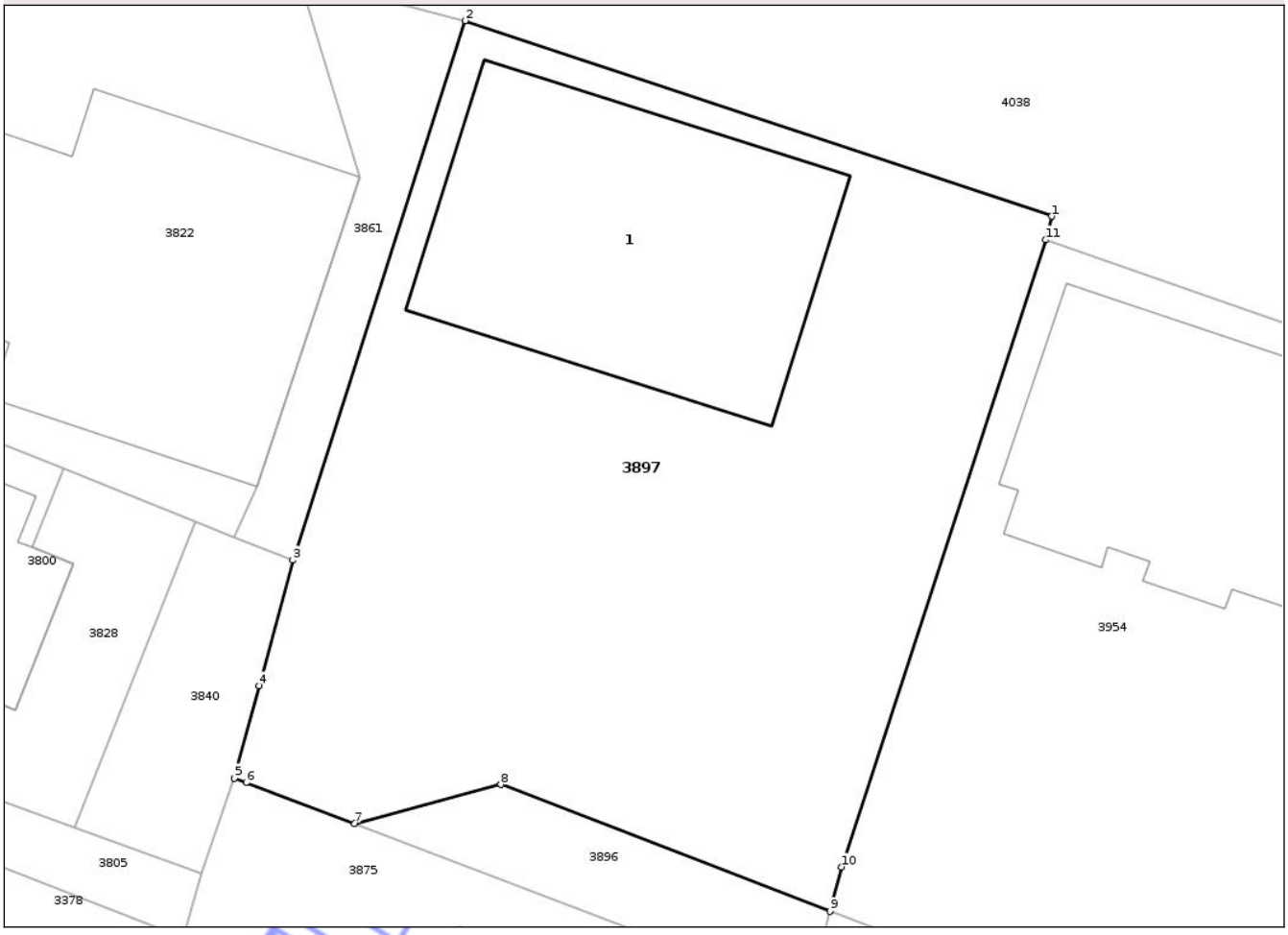
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38015	Din acte: 642 Masurata: 646	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38015-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.927,109 404.077,821	2	450.905,094 404.085,163	23.207
2	450.905,094 404.085,163	3	450.898,629 404.064,926	21.245
3	450.898,629 404.064,926	4	450.897,371 404.060,203	4.888

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.897,371 404.060,203	5	450.896,449 404.056,744	3.58
5	450.896,449 404.056,744	6	450.896,883 404.056,579	0.464
6	450.896,883 404.056,579	7	450.900,96 404.055,032	4.361
7	450.900,96 404.055,032	8	450.906,442 404.056,5	5.675
8	450.906,442 404.056,5	9	450.918,791 404.051,743	13.234
9	450.918,791 404.051,743	10	450.919,236 404.053,414	1.729
10	450.919,236 404.053,414	11	450.926,884 404.076,94	24.738
11	450.926,884 404.076,94	1	450.927,109 404.077,821	0.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39297	Din acte: 4.441 Masurata: 4.440	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39297-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:310 mp; Casa - D+P+M
A1.2	39297-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	39297-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 75, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:9 mp; Patul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96530 / 23/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 734/A, din 15/10/2015 emis de Tribunalul Valcea -Sectia I Civila (SENTINTA CIVILA; Decizia civila. Dosar nr. 13606/288/2014 Act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 96530 din 23.12.2019, emis de O.C.P.I Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UREA VIRGILIA**	
Act Administrativ nr. 8295, din 14/06/2018 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UREA VIRGILIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UREA VIRGILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat pentru circuitul civil

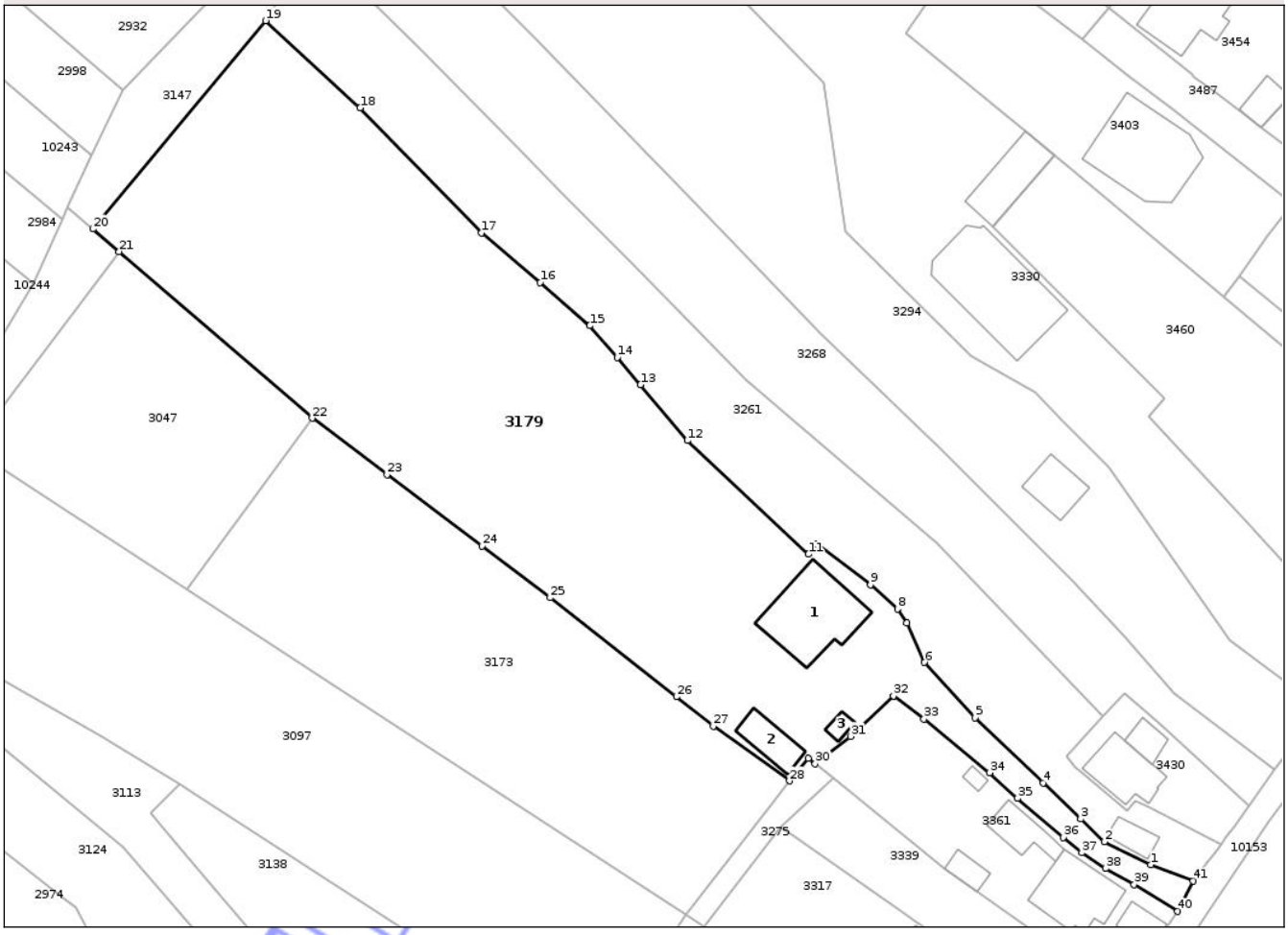
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39297	Din acte: 4.441 Masurata: 4.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	833	12	301, 301/1	-	punctulAcasa
2	arabil	DA	742	12	303	-	punctulAcasa
3	vie	DA	65	12	304	-	punctulAcasa
4	vie	DA	194	12	304	-	punctulAcasa
5	livada	DA	1.049	12	304	-	punctulAcasa
6	pasune	DA	1.557	12	305, 306	-	punctulAcasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39297-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:127 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:310 mp; Casa - D+P+M
A1.2	39297-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 2018; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa
A1.3	39297-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire:2018; S. construita desfasurata:9 mp; Patul

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.752,519 405.813,646	2	450.745,963 405.816,882	7.311
4	450.737,31 405.825,23	5	450.727,695 405.834,461	13.329
7	450.718,034 405.847,894	8	450.716,701 405.849,821	2.343
10	450.705,148 405.859,058	11	450.704,105 405.857,582	1.807
13	450.680,312 405.881,564	14	450.677,026 405.885,448	5.088
16	450.666,142 405.896,054	17	450.657,785 405.903,068	10.91
19	450.627,259 405.933,082	20	450.602,817 405.903,606	38.292
22	450.633,858 405.876,838	23	450.644,43 405.868,862	13.243
25	450.667,55 405.851,418	26	450.685,397 405.837,398	22.695
28	450.701,402 405.825,507	29	450.704,058 405.828,683	4.14
31	450.710,035 405.831,798	32	450.716,139 405.837,539	8.38
34	450.729,702 405.826,655	35	450.733,683 405.823,026	5.387
37	450.742,789 405.815,34	38	450.746,154 405.813,128	4.027
40	450.756,34 405.807,04	41	450.758,552 405.811,331	4.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.745,963 405.816,882	3	450.742,629 405.820,122	4.649
5	450.727,695 405.834,461	6	450.720,527 405.842,268	10.599
8	450.716,701 405.849,821	9	450.712,855 405.853,253	5.155
11	450.704,105 405.857,582	12	450.686,964 405.873,664	23.504
14	450.677,026 405.885,448	15	450.673,131 405.889,919	5.93
17	450.657,785 405.903,068	18	450.640,631 405.920,756	24.64
20	450.602,817 405.903,606	21	450.606,518 405.900,406	4.893
23	450.644,43 405.868,862	24	450.657,852 405.858,736	16.813
26	450.685,397 405.837,398	27	450.690,649 405.833,273	6.678
29	450.704,058 405.828,683	30	450.705,05 405.827,93	1.245
32	450.716,139 405.837,539	33	450.720,439 405.834,248	5.415
35	450.733,683 405.823,026	36	450.740,165 405.817,488	8.526
38	450.746,154 405.813,128	39	450.750,204 405.810,863	4.64
41	450.758,552 405.811,331	1	450.752,519 405.813,646	6.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.742,629 405.820,122	4	450.737,31 405.825,23	7.375
6	450.720,527 405.842,268	7	450.718,034 405.847,894	6.154
9	450.712,855 405.853,253	10	450.705,148 405.859,058	9.649
12	450.686,964 405.873,664	13	450.680,312 405.881,564	10.328
15	450.673,131 405.889,919	16	450.666,142 405.896,054	9.3
18	450.640,631 405.920,756	19	450.627,259 405.933,082	18.186
21	450.606,518 405.900,406	22	450.633,858 405.876,838	36.096
24	450.657,852 405.858,736	25	450.667,55 405.851,418	12.149
27	450.690,649 405.833,273	28	450.701,402 405.825,507	13.264
30	450.705,05 405.827,93	31	450.710,035 405.831,798	6.31
33	450.720,439 405.834,248	34	450.729,702 405.826,655	11.977
36	450.740,165 405.817,488	37	450.742,789 405.815,34	3.391
39	450.750,204 405.810,863	40	450.756,34 405.807,04	7.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35049	Din acte: 2.755 Masurata: 86	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34135 / 10/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3738, din 18/06/2008 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar 2387/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION**, Lipsă CNP; 2) **ROMAN FLORICA**, Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 127135, din 28/12/1971 emis de Consiliul popular al Municipiului Rm.Valcea (; Certificat de casatorie seria C.5);		
B3	Se noteaza calitate bun comun al imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

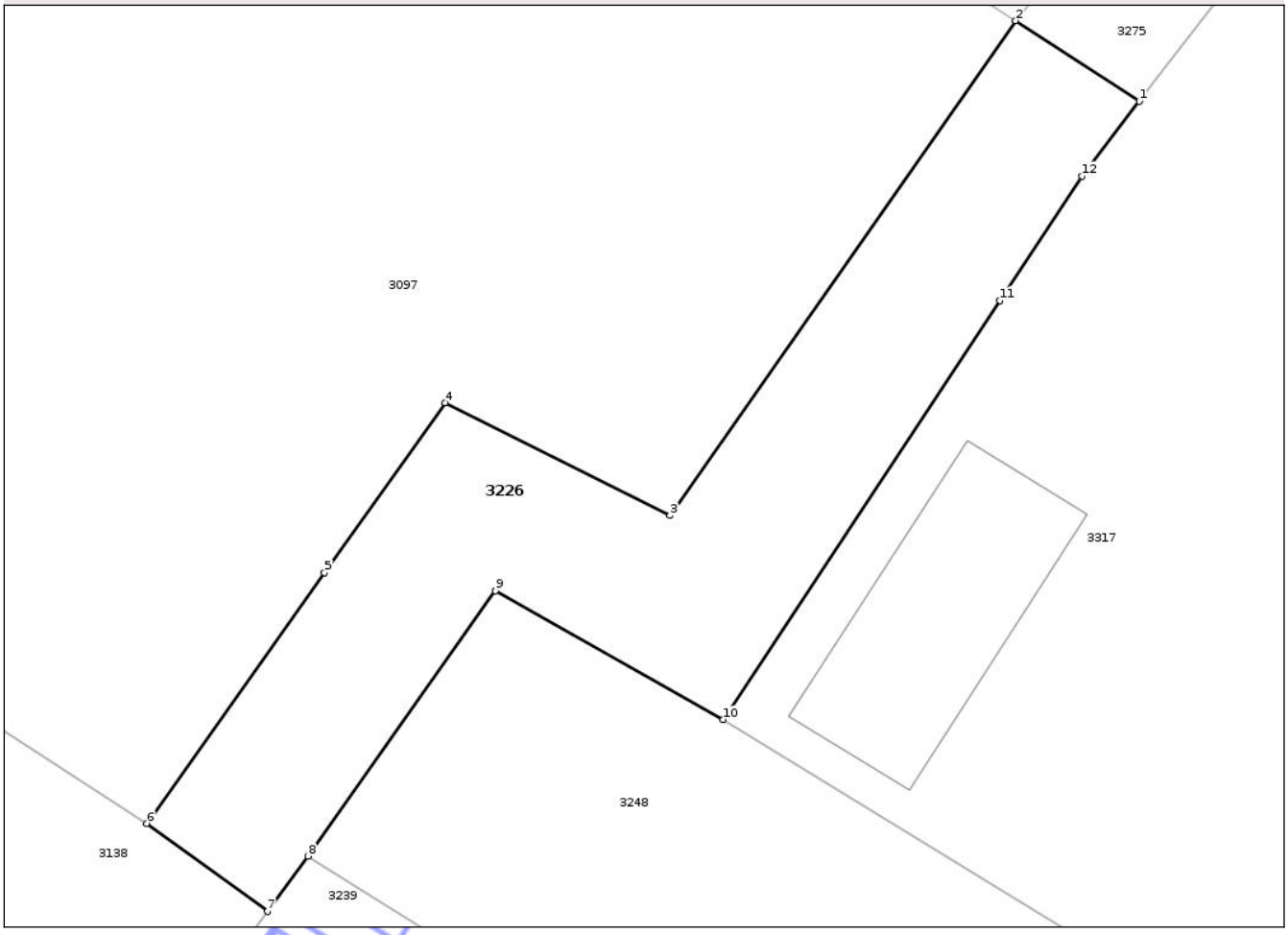
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35049	Din acte: 2.755 Masurata: 86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.689,311 405.804,921	2	450.686,789 405.806,564	3.01
2	450.686,789 405.806,564	3	450.679,742 405.796,48	12.302
3	450.679,742 405.796,48	4	450.675,156 405.798,778	5.13
4	450.675,156 405.798,778	5	450.672,698 405.795,311	4.25
5	450.672,698 405.795,311	6	450.669,075 405.790,199	6.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.669,075 405.790,199	7	450.671,533 405.788,406	3.042
7	450.671,533 405.788,406	8	450.672,357 405.789,531	1.394
8	450.672,357 405.789,531	9	450.676,185 405.794,94	6.627
9	450.676,185 405.794,94	10	450.680,83 405.792,32	5.333
10	450.680,83 405.792,32	11	450.686,471 405.800,859	10.234
11	450.686,471 405.800,859	12	450.688,146 405.803,395	3.039
12	450.688,146 405.803,395	1	450.689,311 405.804,921	1.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36704	2.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16178 / 26/04/2012		
Act Administrativ nr. 48, din 03/08/2005 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Adeverinta nr. 2440/20.04.2012 eliberata de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

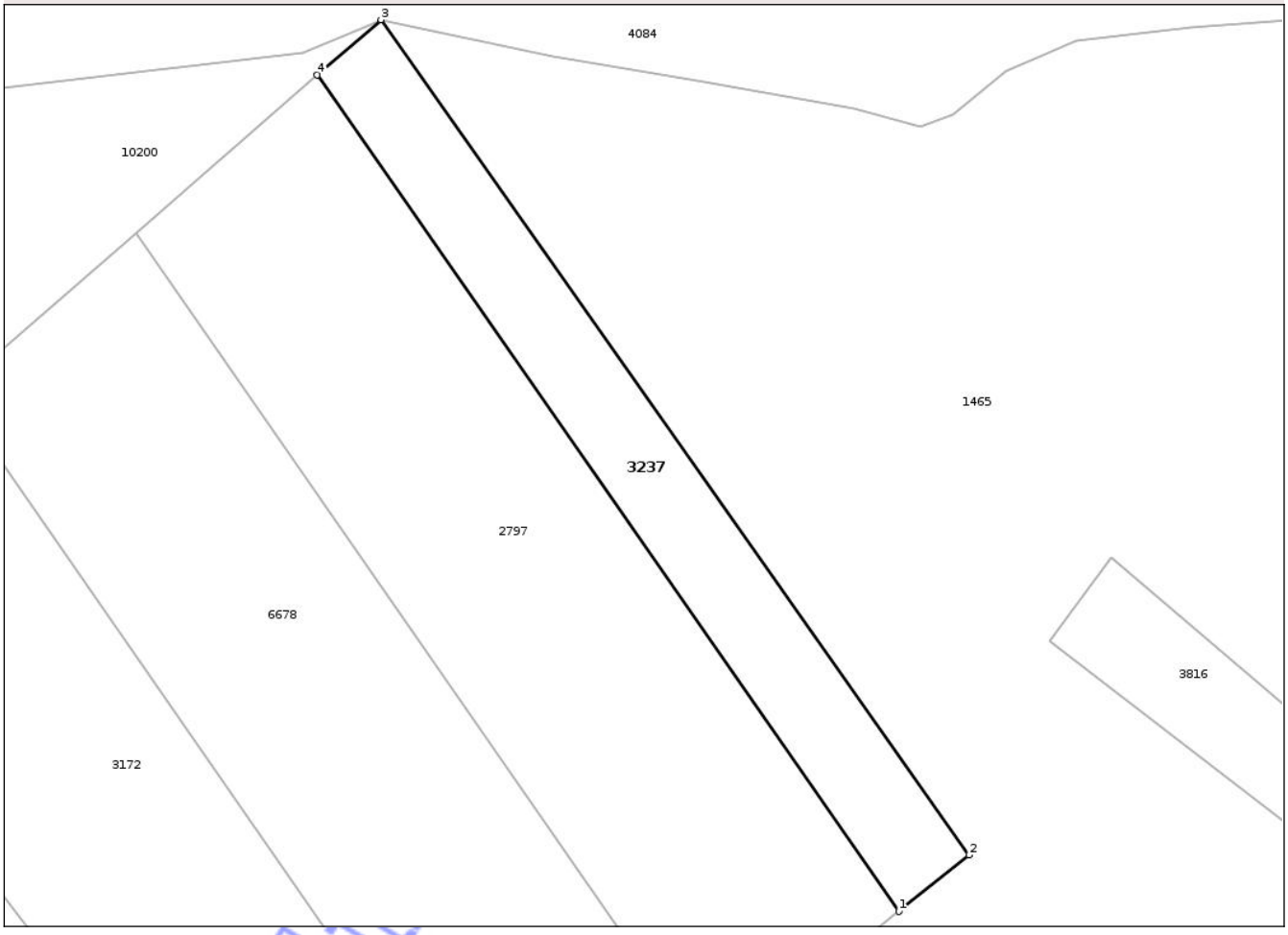
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36704	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	2.500	UP I	UA 120 C	-	OLTENI, PUNCTUL SUB PLEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,879 406.108,659	2	450.797,663 406.118,113	15.108
2	450.797,663 406.118,113	3	450.698,754 406.258,477	171.712
3	450.698,754 406.258,477	4	450.688,056 406.249,199	14.161
4	450.688,056 406.249,199	1	450.785,879 406.108,659	171.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:567
Nr. cadastral vechi:395/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38958	204	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13941 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 2308, din 23/09/2003 emis de NP Patrau Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANDĂ ION** 2) **COANDĂ ANGELA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

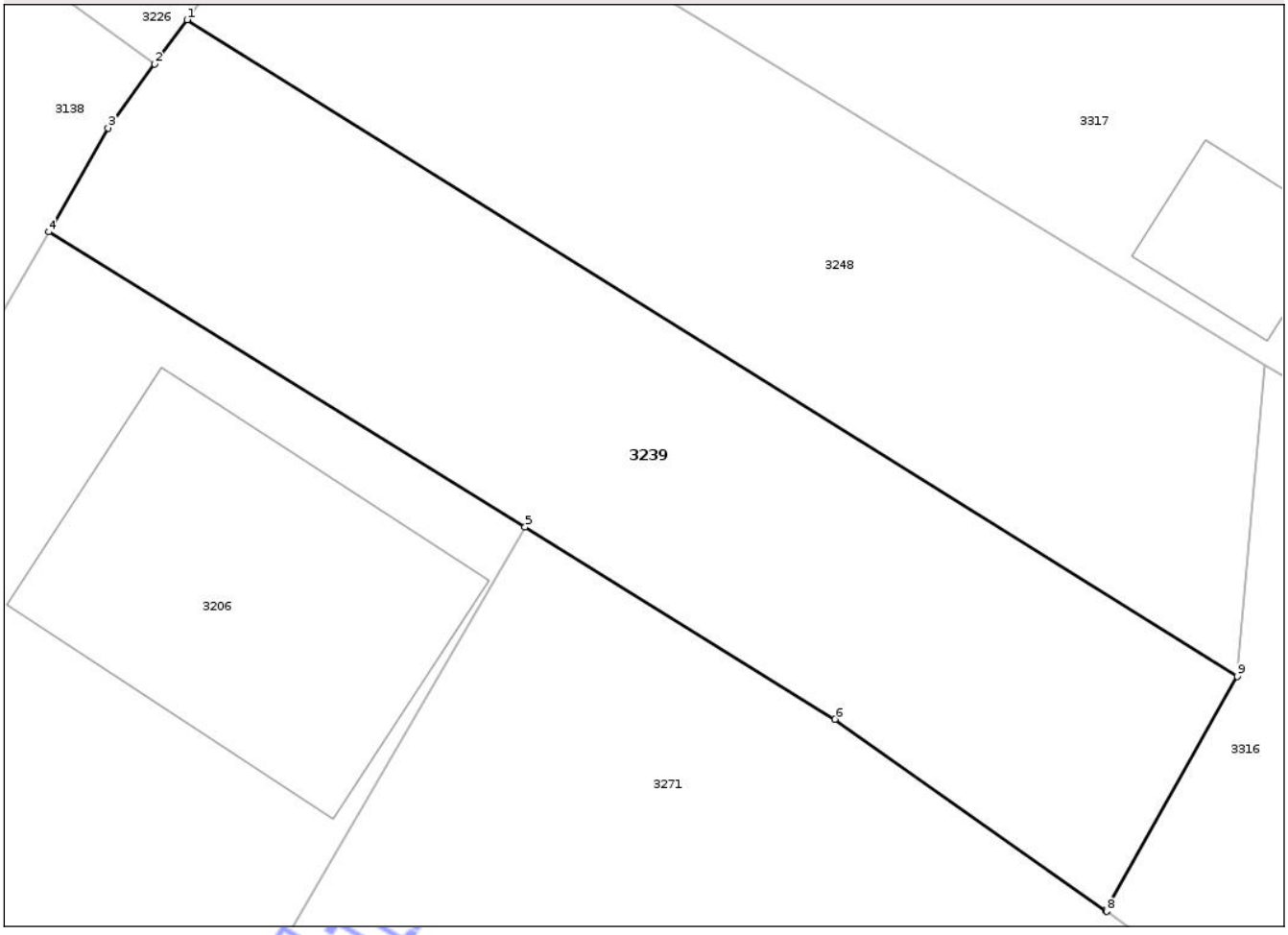
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38958	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.672,357 405.789,531	2	450.671,533 405.788,406	1.394
2	450.671,533 405.788,406	3	450.670,35 405.786,789	2.004
3	450.670,35 405.786,789	4	450.668,844 405.784,154	3.035
4	450.668,844 405.784,154	5	450.680,927 405.776,678	14.209
5	450.680,927 405.776,678	6	450.688,79 405.771,81	9.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.688,79 405.771,81	7	450.695,66 405.766,954	8.413
7	450.695,66 405.766,954	8	450.695,68 405.766,94	0.024
8	450.695,68 405.766,94	9	450.698,999 405.772,891	6.814
9	450.698,999 405.772,891	1	450.672,357 405.789,531	31.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40153	1.957	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15980 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 449, din 23/02/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA CLAUDIU-AUGUSTIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

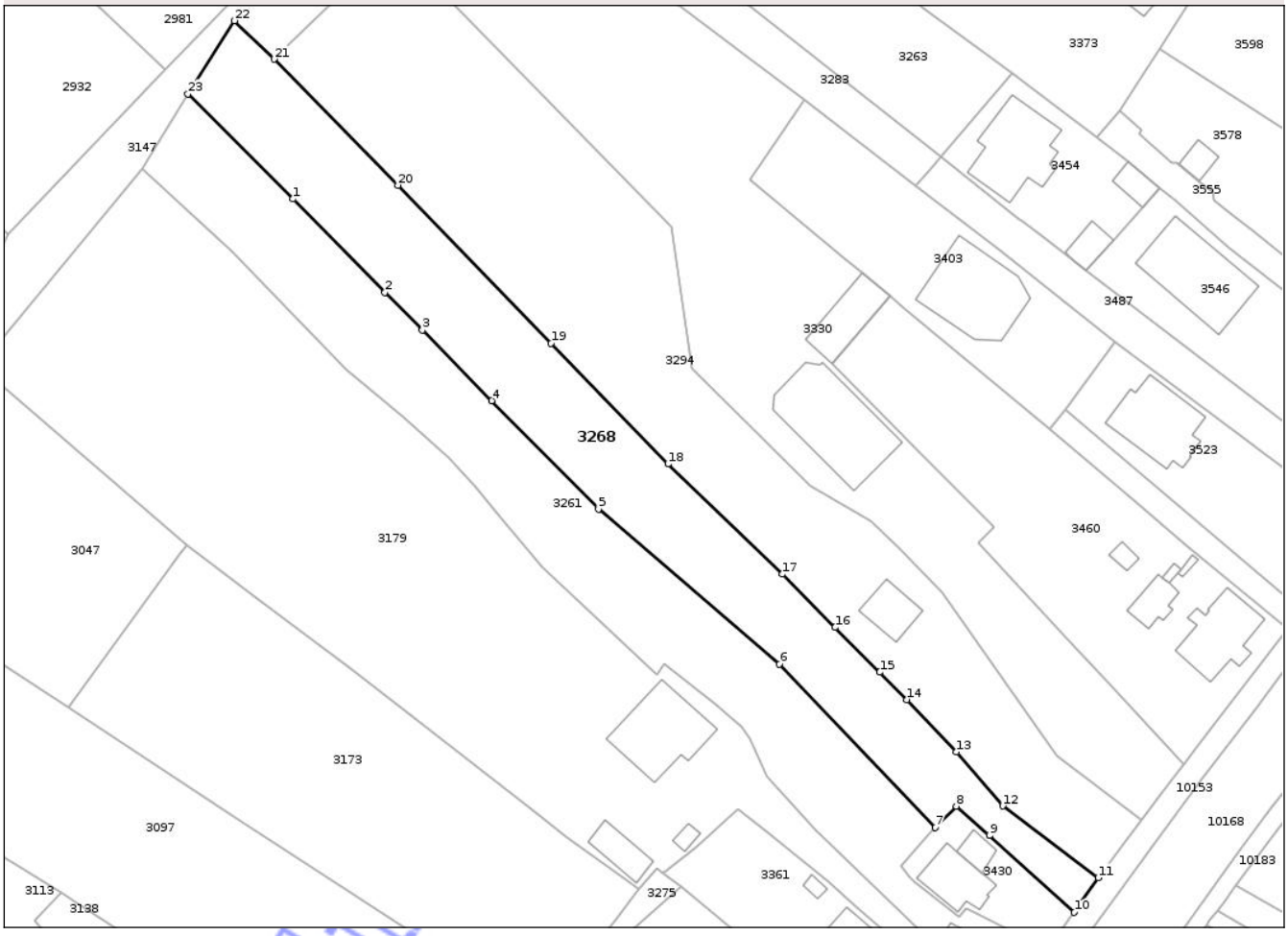
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40153	1.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	12,75	298,1914/8/I	-	punct Acasa
2	faneata	DA	830	75	1914/8/II	-	punct Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.649,686 405.928,504	2	450.663,482 405.914,578	19.603
3	450.669,051 405.908,925	4	450.679,414 405.898,41	14.763
5	450.695,369 405.882,221	6	450.722,41 405.859,071	35.597
7	450.745,707 405.834,695	8	450.748,821 405.837,901	4.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.663,482 405.914,578	3	450.669,051 405.908,925	7.935
4	450.679,414 405.898,41	5	450.695,369 405.882,221	22.73
6	450.722,41 405.859,071	7	450.745,707 405.834,695	33.719
8	450.748,821 405.837,901	9	450.753,793 405.833,534	6.618

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.753,793 405.833,534	10	450.766,463 405.822,047	17.102
11	450.770,051 405.827,2	12	450.755,788 405.837,931	17.849
13	450.748,859 405.845,994	14	450.741,464 405.853,794	10.748
15	450.737,385 405.857,892	16	450.730,733 405.864,577	9.431
17	450.722,833 405.872,516	18	450.705,766 405.888,939	23.685
19	450.688,303 405.906,951	20	450.665,425 405.930,547	32.866
21	450.646,909 405.949,364	22	450.640,955 405.955,099	8.267
23	450.634,018 405.944,187	1	450.649,686 405.928,504	22.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.766,463 405.822,047	11	450.770,051 405.827,2	6.279
12	450.755,788 405.837,931	13	450.748,859 405.845,994	10.631
14	450.741,464 405.853,794	15	450.737,385 405.857,892	5.782
16	450.730,733 405.864,577	17	450.722,833 405.872,516	11.2
18	450.705,766 405.888,939	19	450.688,303 405.906,951	25.088
20	450.665,425 405.930,547	21	450.646,909 405.949,364	26.399
22	450.640,955 405.955,099	23	450.634,018 405.944,187	12.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38109	600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12074 / 09/03/2016		
Act Notarial nr. 615, din 08/03/2016 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC INGINERIE STRUCTURALA D&R SRL**, CIF:23340184	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

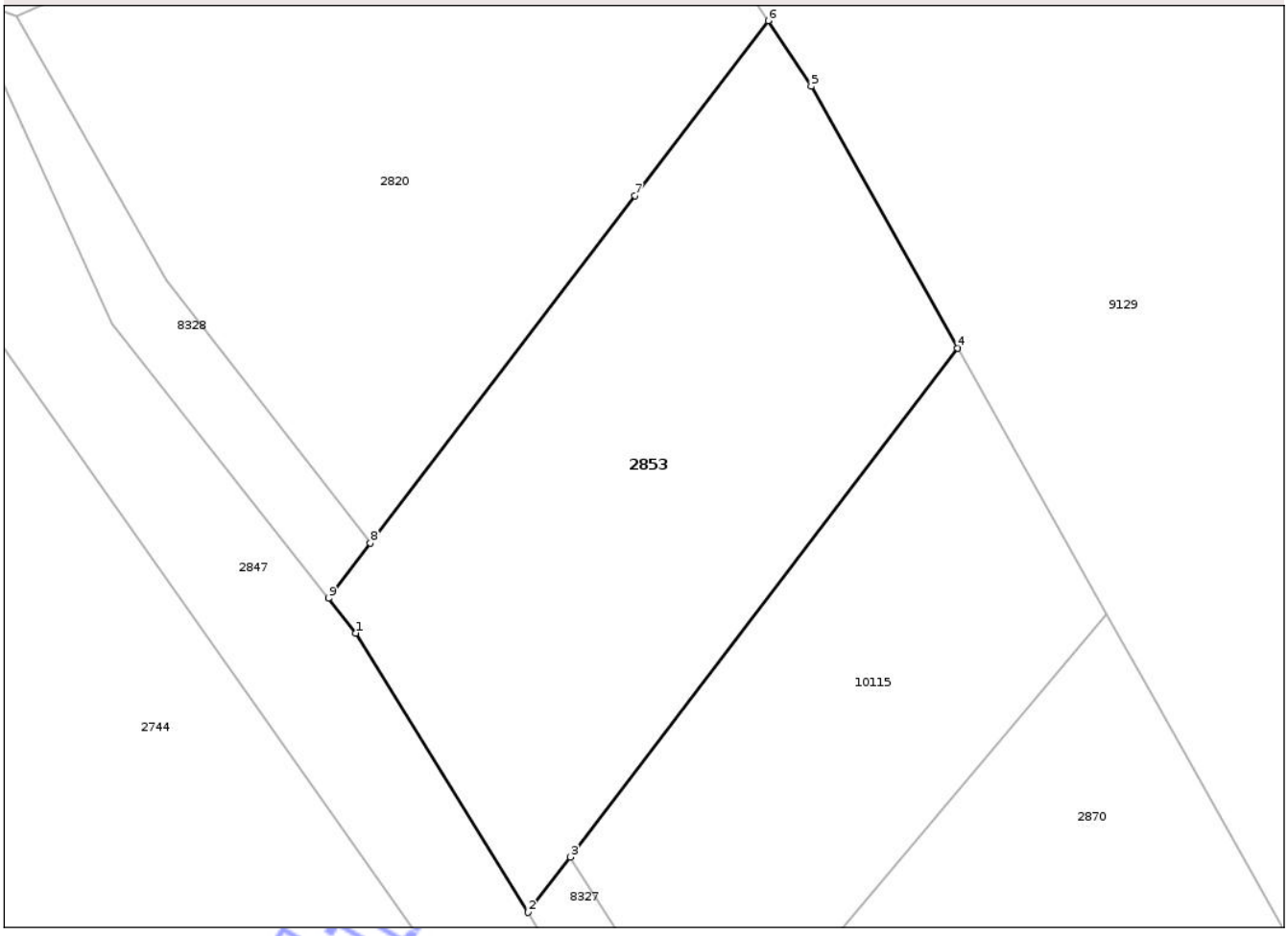
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38109	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	600	63/1	1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.500,599 408.052,951	2	450.509,051 408.039,296	16.059
2	450.509,051 408.039,296	3	450.511,112 408.042,0	3.4
3	450.511,112 408.042,0	4	450.530,086 408.066,891	31.298
4	450.530,086 408.066,891	5	450.522,91 408.079,685	14.669
5	450.522,91 408.079,685	6	450.520,803 408.082,901	3.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.520,803 408.082,901	7	450.514,28 408.074,343	10.761
7	450.514,28 408.074,343	8	450.501,327 408.057,351	21.366
8	450.501,327 408.057,351	9	450.499,266 408.054,647	3.4
9	450.499,266 408.054,647	1	450.500,599 408.052,951	2.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1396
Nr. cadastral vechi:1406

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, PCT. PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37054	1.727	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35682 / 05/10/2007		
Act Notarial nr. 4093, din 04/10/2007 emis de BNP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLEA MIHAELA-IONELA**, , NECASATORITA;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1396)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

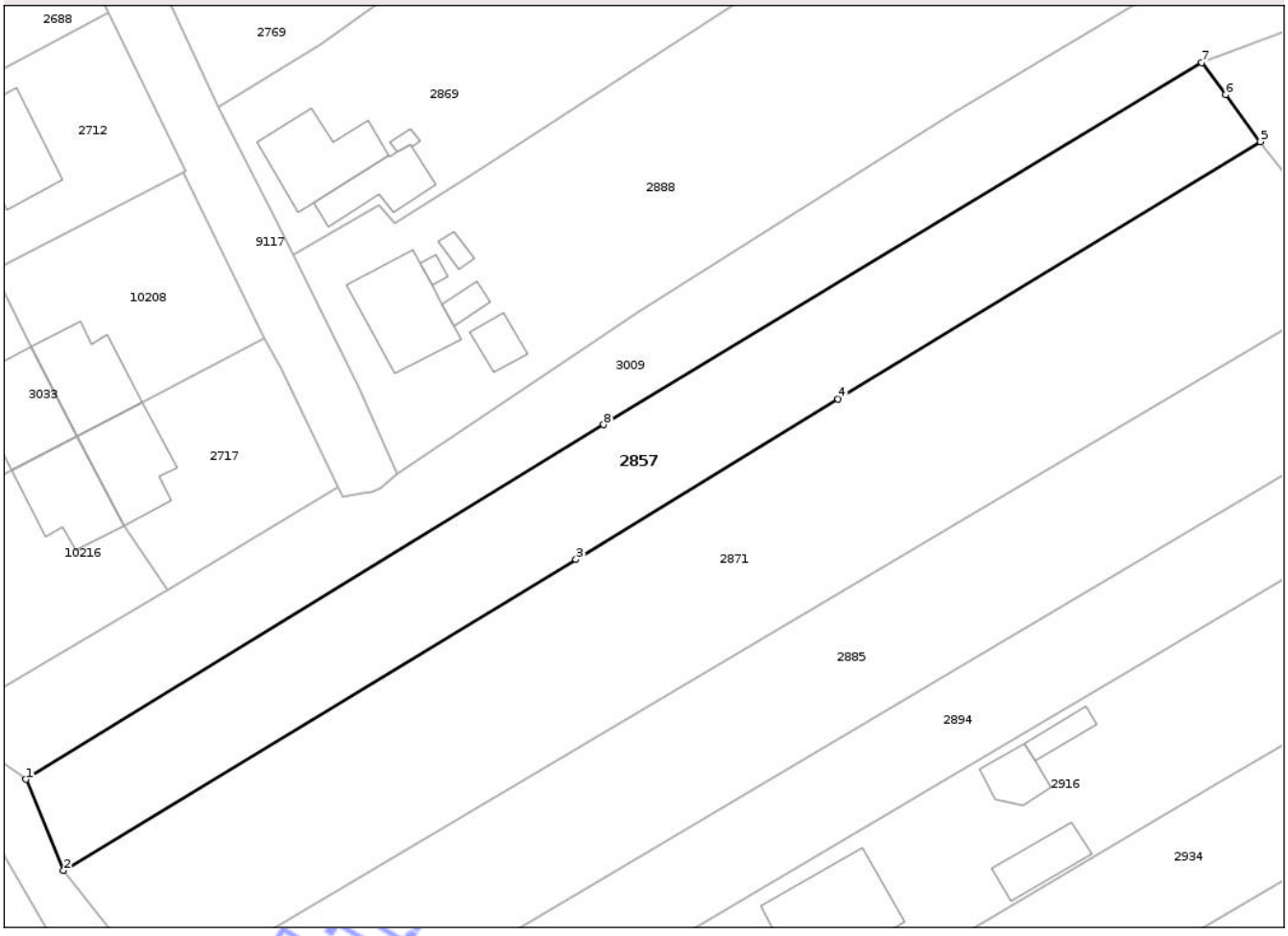
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37054	1.727	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.727	-	1553/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.446,67 407.701,89	2	450.450,9 407.691,69	11.042
2	450.450,9 407.691,69	3	450.508,33 407.726,51	67.161
3	450.508,33 407.726,51	4	450.537,69 407.744,49	34.428
4	450.537,69 407.744,49	5	450.585,03 407.773,29	55.412
5	450.585,03 407.773,29	6	450.581,151 407.778,523	6.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.581,151 407.778,523	7	450.578,47 407.782,14	4.502
7	450.578,47 407.782,14	8	450.511,43 407.741,6	78.344
8	450.511,43 407.741,6	1	450.446,67 407.701,89	75.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 21, Jud. Valcea, punctul Valea Casei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.742 Masurata: 3.685	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 21, Jud. Valcea, punctul Valea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camara si hol
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 21, Jud. Valcea, punctul Valea Casei	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; grajd cu fanar construit din lemn, acoperit cu carton asfaltat

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2948 / 20/03/2001		
Act Notarial nr. 1225, din 19/03/2001 emis de MP GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAMATIE VALENTINA** 2) **STAMATE VASILE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 219)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

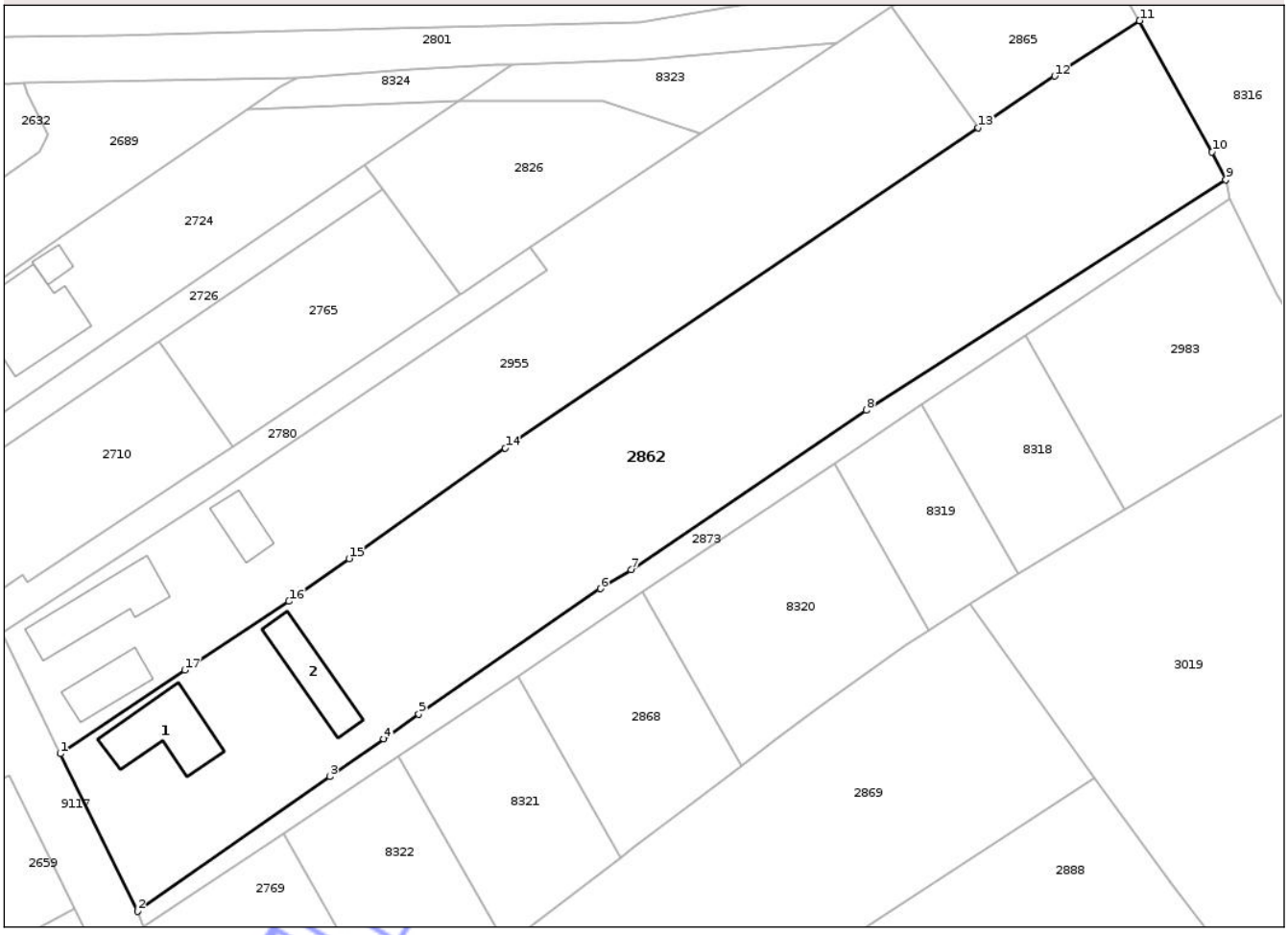
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.742 Masurata: 3.685	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	-	-	-	
2	arabil	DA	727	-	-	-	
3	livada	DA	2.155	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit construita din caramida, acoperita cu tabla, compusa din 3 camere, bucatarie, baie, camara si hol
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; grajd cu fanar construit din lemn, acoperit cu carton asfaltat

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.445,529 407.825,356	2	450.455,404 407.805,211	22.435
2	450.455,404 407.805,211	3	450.479,987 407.822,425	30.011
3	450.479,987 407.822,425	4	450.486,891 407.827,274	8.437
4	450.486,891 407.827,274	5	450.491,369 407.830,419	5.472
5	450.491,369 407.830,419	6	450.514,579 407.846,457	28.212
6	450.514,579 407.846,457	7	450.518,537 407.848,869	4.635
7	450.518,537 407.848,869	8	450.548,571 407.869,266	36.305
8	450.548,571 407.869,266	9	450.594,539 407.898,727	54.599
9	450.594,539 407.898,727	10	450.592,796 407.902,272	3.95
10	450.592,796 407.902,272	11	450.583,496 407.919,059	19.191
11	450.583,496 407.919,059	12	450.572,655 407.911,984	12.945
12	450.572,655 407.911,984	13	450.562,87 407.905,363	11.815
13	450.562,87 407.905,363	14	450.502,4 407.864,447	73.012
14	450.502,4 407.864,447	15	450.482,427 407.850,291	24.481
15	450.482,427 407.850,291	16	450.474,735 407.844,839	9.428
16	450.474,735 407.844,839	17	450.461,429 407.836,065	15.938
17	450.461,429 407.836,065	1	450.445,529 407.825,356	19.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		492	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

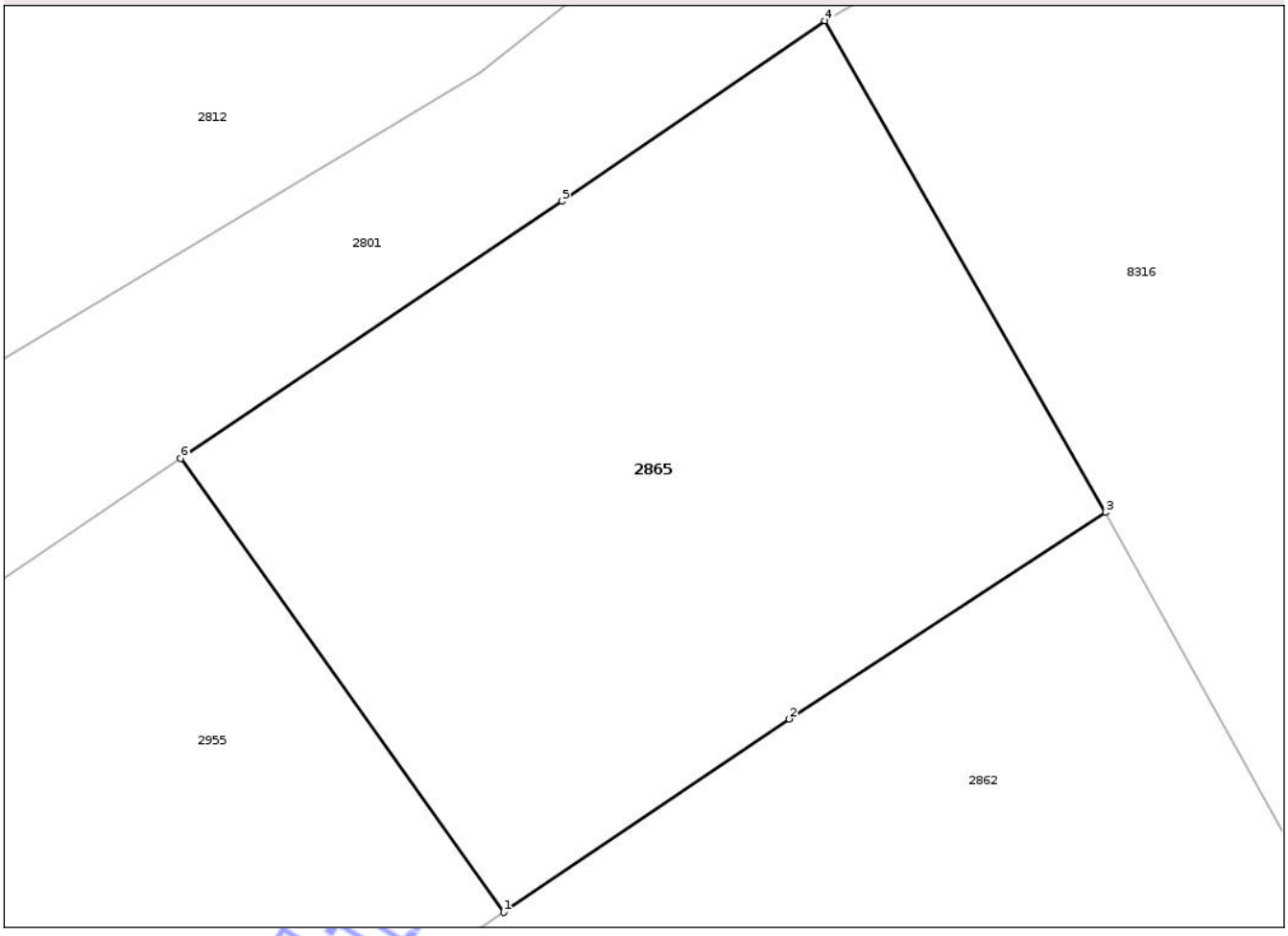
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.562,87 407.905,363	2	450.572,655 407.911,984	11.815
2	450.572,655 407.911,984	3	450.583,496 407.919,059	12.945
3	450.583,496 407.919,059	4	450.573,876 407.935,885	19.382
4	450.573,876 407.935,885	5	450.564,865 407.929,705	10.927
5	450.564,865 407.929,705	6	450.551,793 407.920,903	15.759

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.551,793 407.920,903	1	450.562,87 407.905,363	19.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.917	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5	-C5	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

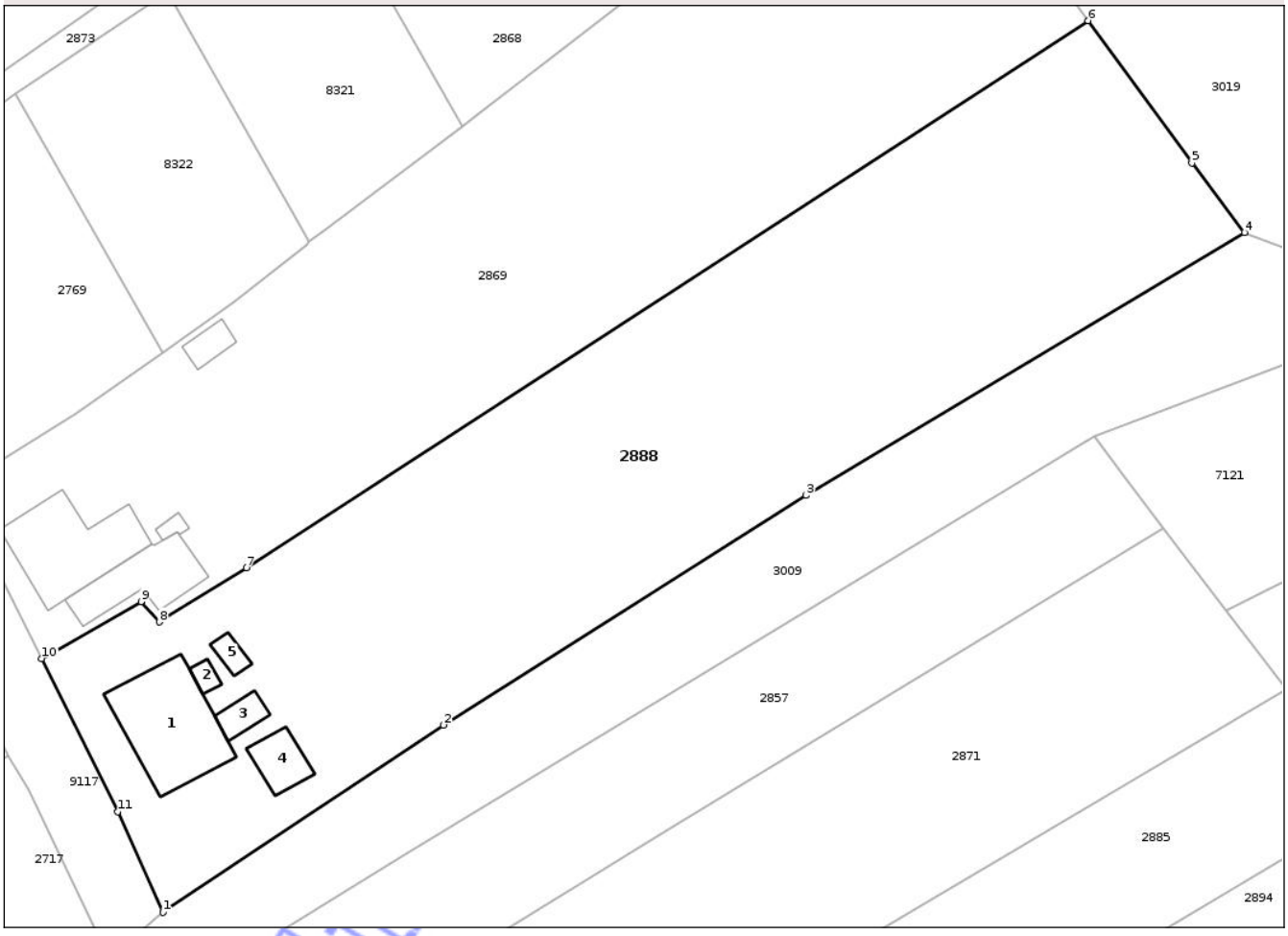
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.917	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	
2	arabil	DA	2.214	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;
A1.5	-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.488,316 407.736,157	2	450.515,43 407.754,247	32.595
2	450.515,43 407.754,247	3	450.550,527 407.776,442	41.526
3	450.550,527 407.776,442	4	450.592,914 407.801,84	49.414
4	450.592,914 407.801,84	5	450.587,833 407.808,543	8.411
5	450.587,833 407.808,543	6	450.577,807 407.822,296	17.02
6	450.577,807 407.822,296	7	450.496,389 407.769,454	97.063
7	450.496,389 407.769,454	8	450.487,959 407.764,202	9.932
8	450.487,959 407.764,202	9	450.486,194 407.766,172	2.645
9	450.486,194 407.766,172	10	450.476,601 407.760,684	11.052
10	450.476,601 407.760,684	11	450.483,947 407.745,872	16.534
11	450.483,947 407.745,872	1	450.488,316 407.736,157	10.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punct Peste linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39195	Din acte: 1.540 Masurata: 1.530	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19582 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 183, din 15/03/2021 emis de Notar Public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COLTOI MARIA-MIHAELA** 2) **COLTOI LIVIU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

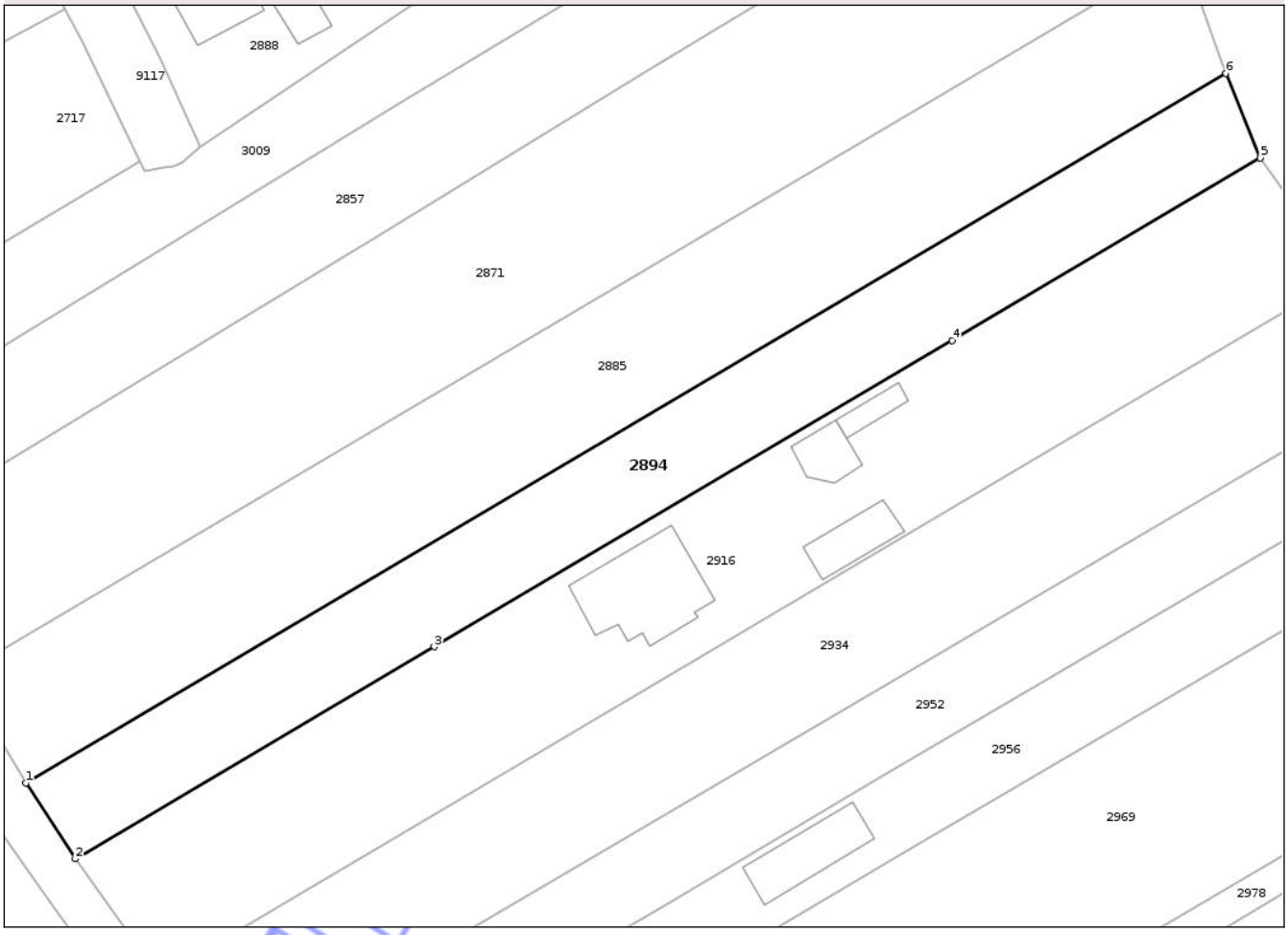
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39195	Din acte: 1.540 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.530	63	1553/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.469,109 407.665,884	2	450.474,568 407.657,496	10.008
2	450.474,568 407.657,496	3	450.514,202 407.680,93	46.044
3	450.514,202 407.680,93	4	450.571,411 407.714,756	66.461
4	450.571,411 407.714,756	5	450.605,468 407.734,893	39.565
5	450.605,468 407.734,893	6	450.601,671 407.744,264	10.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.601,671 407.744,264	1	450.469,109 407.665,884	154.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40627	225	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117645 / 13/12/2024		
Act Notarial nr. 2467, din 12/12/2024 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURGOCI VASILE** 2) **MURGOCI LUMINIŢA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

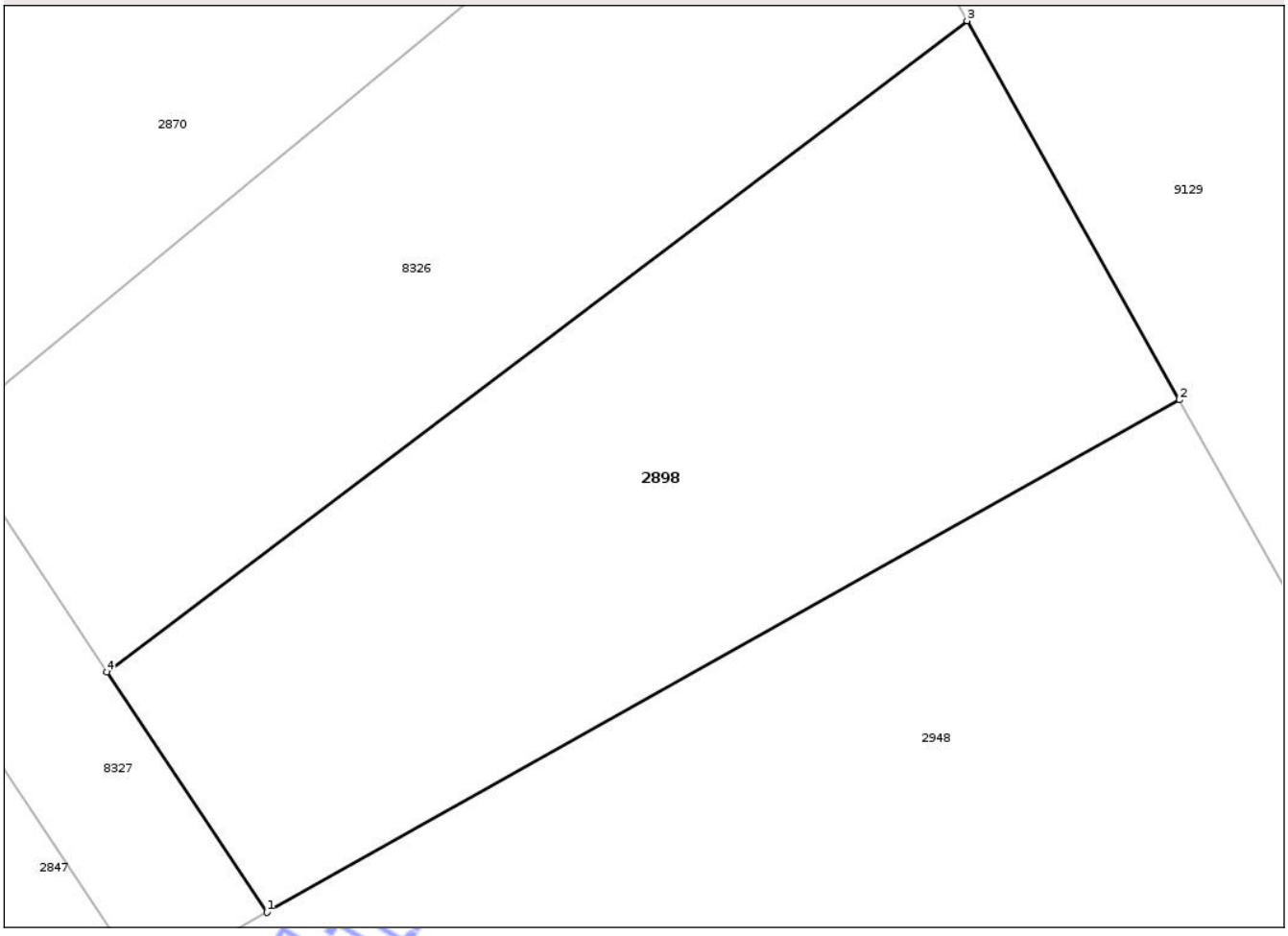
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40627	225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	225	63/1	2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.541,608 407.994,453	2	450.563,749 408.006,871	25.386
2	450.563,749 408.006,871	3	450.558,598 408.016,056	10.531
3	450.558,598 408.016,056	4	450.537,727 408.000,278	26.164
4	450.537,727 408.000,278	1	450.541,608 407.994,453	6.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

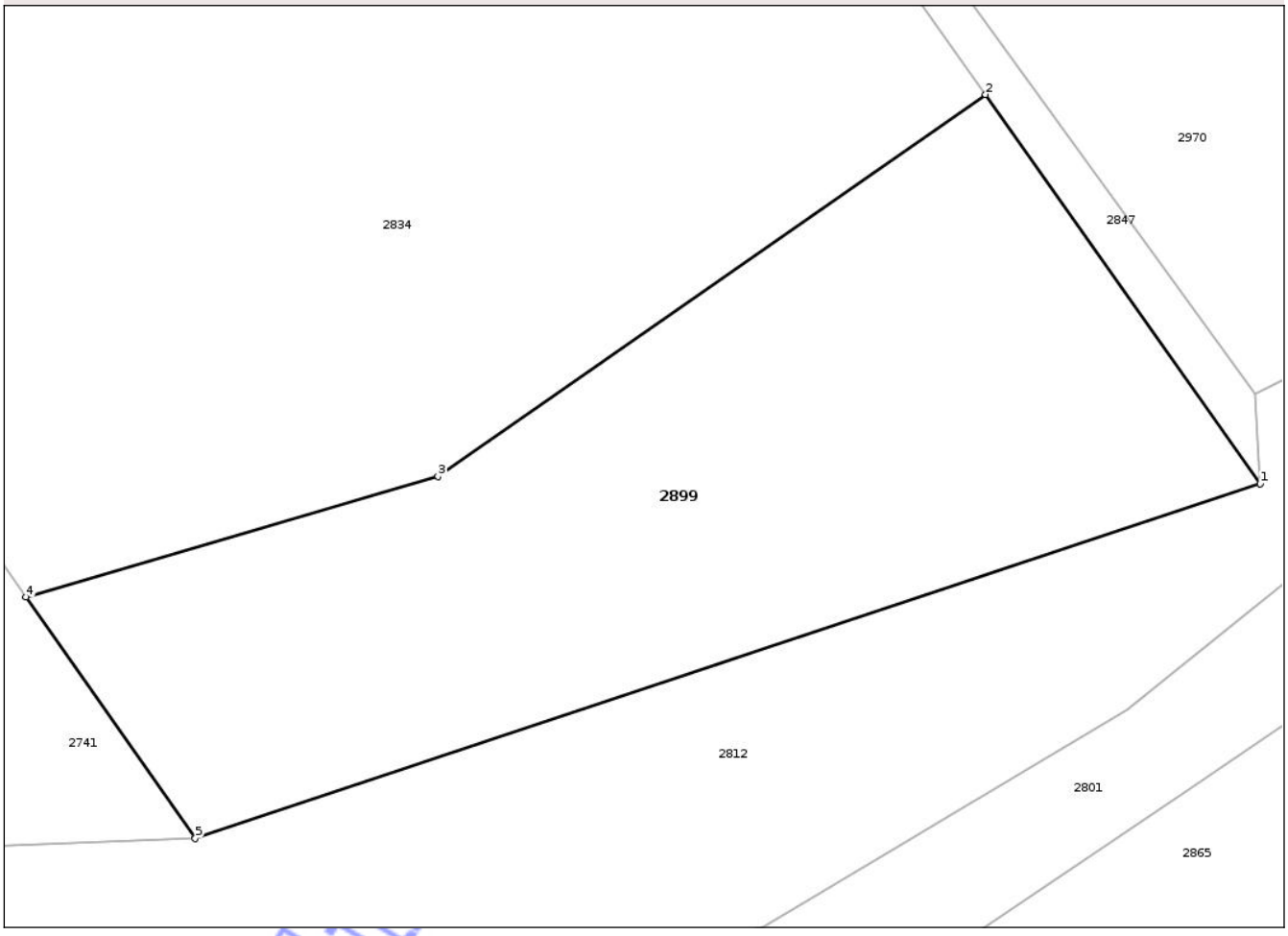
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	989	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,951 407.945,788	2	450.554,717 407.965,927	24.661
2	450.554,717 407.965,927	3	450.526,339 407.946,168	34.579
3	450.526,339 407.946,168	4	450.504,98 407.939,917	22.255
4	450.504,98 407.939,917	5	450.513,76 407.927,423	15.271
5	450.513,76 407.927,423	1	450.568,951 407.945,788	58.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347
Nr. cadastral vechi:1366

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36867	Din acte: 2.399 Masurata: 2.421	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36867-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Peste Linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	36867-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Peste Linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	36867-C3	Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Peste Linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4	36867-C4	Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct. Peste Linie	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5495 / 26/02/2007		
Act Notarial nr. 983, din 23/02/2007 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE CONSTANTIN** 2) **IORDACHE FLOAREA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1347)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **IORDACHE FLOAREA**, lipsă CNP; 2) **IORDACHE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

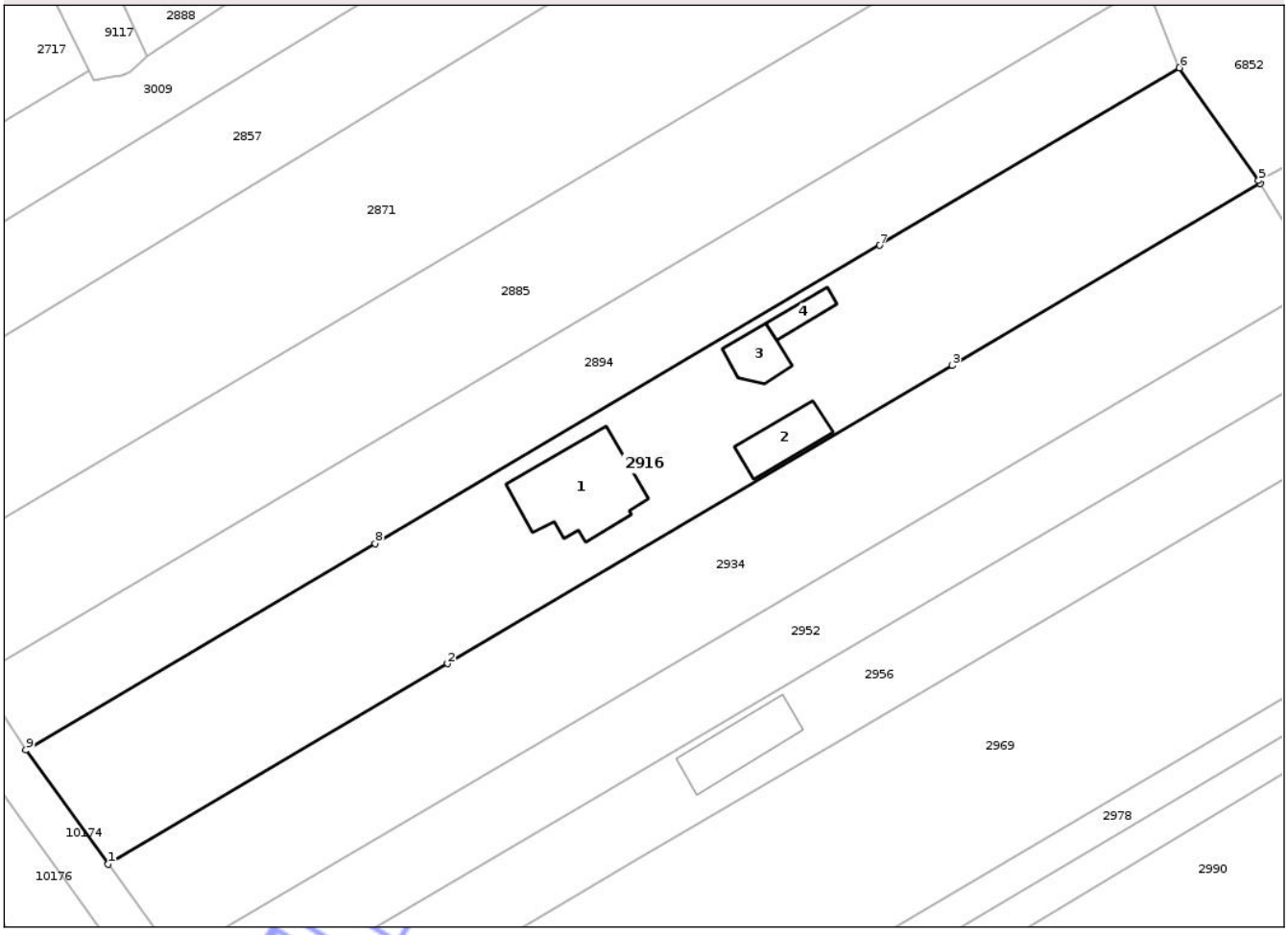
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36867	Din acte: 2.399 Masurata: 2.421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	-	-	-	
2	livada	DA	722	-	-	-	
3	arabil	DA	640	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36867-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2	36867-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp;
A1.3	36867-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;
A1.4	36867-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.483,92 407.644,543	2	450.522,424 407.667,296	44.724
2	450.522,424 407.667,296	3	450.579,657 407.701,116	66.479
3	450.579,657 407.701,116	4	450.614,632 407.721,784	40.625
4	450.614,632 407.721,784	5	450.614,438 407.722,106	0.376
5	450.614,438 407.722,106	6	450.605,468 407.734,893	15.619
6	450.605,468 407.734,893	7	450.571,411 407.714,756	39.565
7	450.571,411 407.714,756	8	450.514,202 407.680,93	66.461
8	450.514,202 407.680,93	9	450.474,568 407.657,496	46.044
9	450.474,568 407.657,496	1	450.483,92 407.644,543	15.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:239
Nr. cadastral vechi:309

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37969	1.969	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82738 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 116, din 11/12/2020 emis de B.I.N. Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

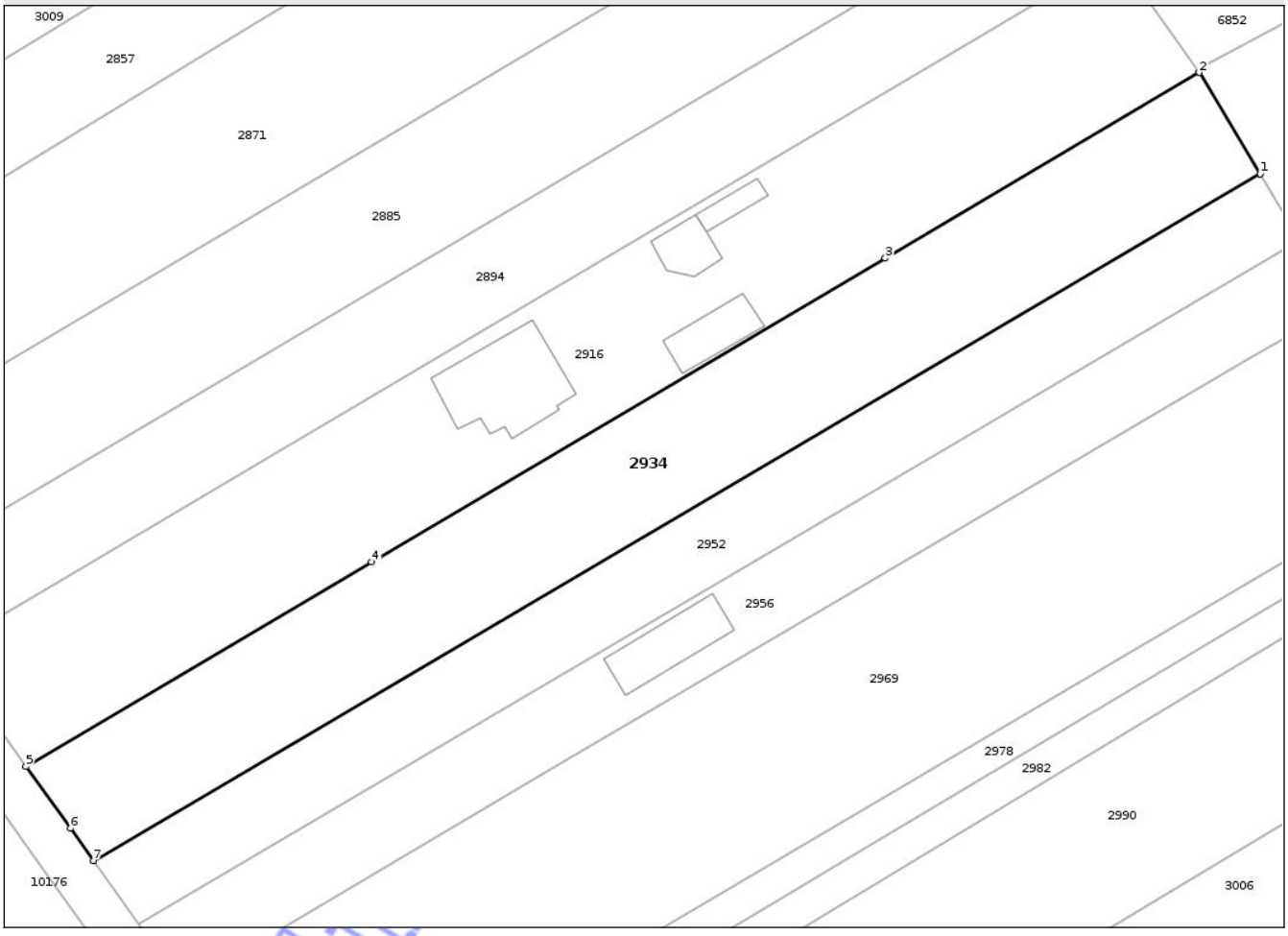
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37969	1.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.969	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.621,438 407.710,482	2	450.614,632 407.721,784	13.193
2	450.614,632 407.721,784	3	450.579,657 407.701,116	40.625
3	450.579,657 407.701,116	4	450.522,424 407.667,296	66.479
4	450.522,424 407.667,296	5	450.483,92 407.644,543	44.724
5	450.483,92 407.644,543	6	450.488,891 407.637,692	8.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.488,891 407.637,692	7	450.491,448 407.634,08	4.425
7	450.491,448 407.634,08	1	450.621,438 407.710,482	150.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35263	Din acte: 3.891 Masurata: 91	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79681 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

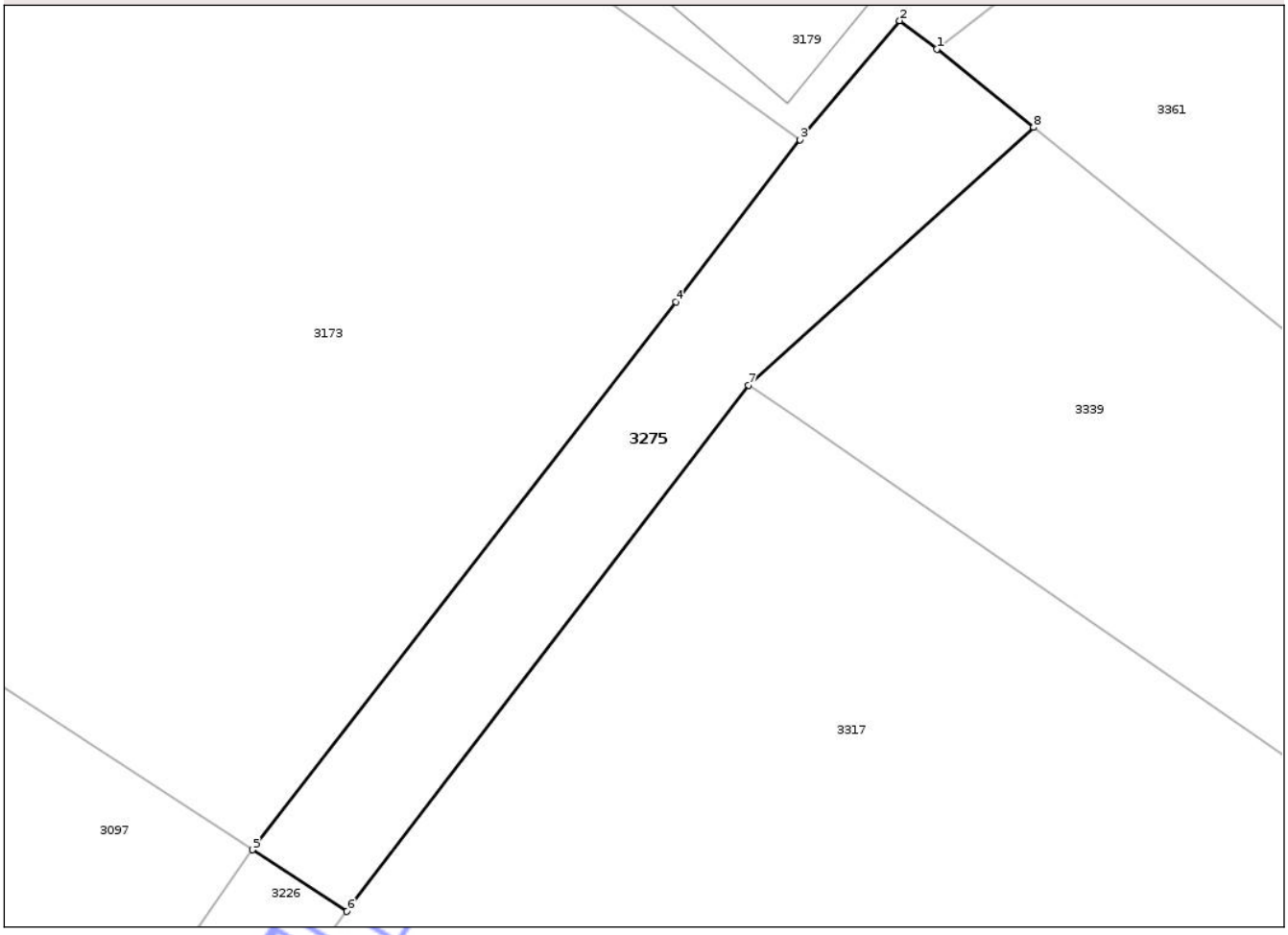
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35263	Din acte: 3.891 Masurata: 91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	91	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.705,05 405.827,93	2	450.704,058 405.828,683	1.245
2	450.704,058 405.828,683	3	450.701,402 405.825,507	4.14
3	450.701,402 405.825,507	4	450.698,085 405.821,185	5.448
4	450.698,085 405.821,185	5	450.686,789 405.806,564	18.476
5	450.686,789 405.806,564	6	450.689,311 405.804,921	3.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.689,311 405.804,921	7	450.700,031 405.818,962	17.665
7	450.700,031 405.818,962	8	450.707,636 405.825,84	10.254
8	450.707,636 405.825,84	1	450.705,05 405.827,93	3.325

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35480	672	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35480-C1	Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14769 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 715, din 31/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COCEA MARIUS VALENTIN**, - casatorit cu; 2) **COCEA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14769 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. 715, din 31/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRESCU VIORICA**, - necasatorita;	

Neautorizat în circuitul civil

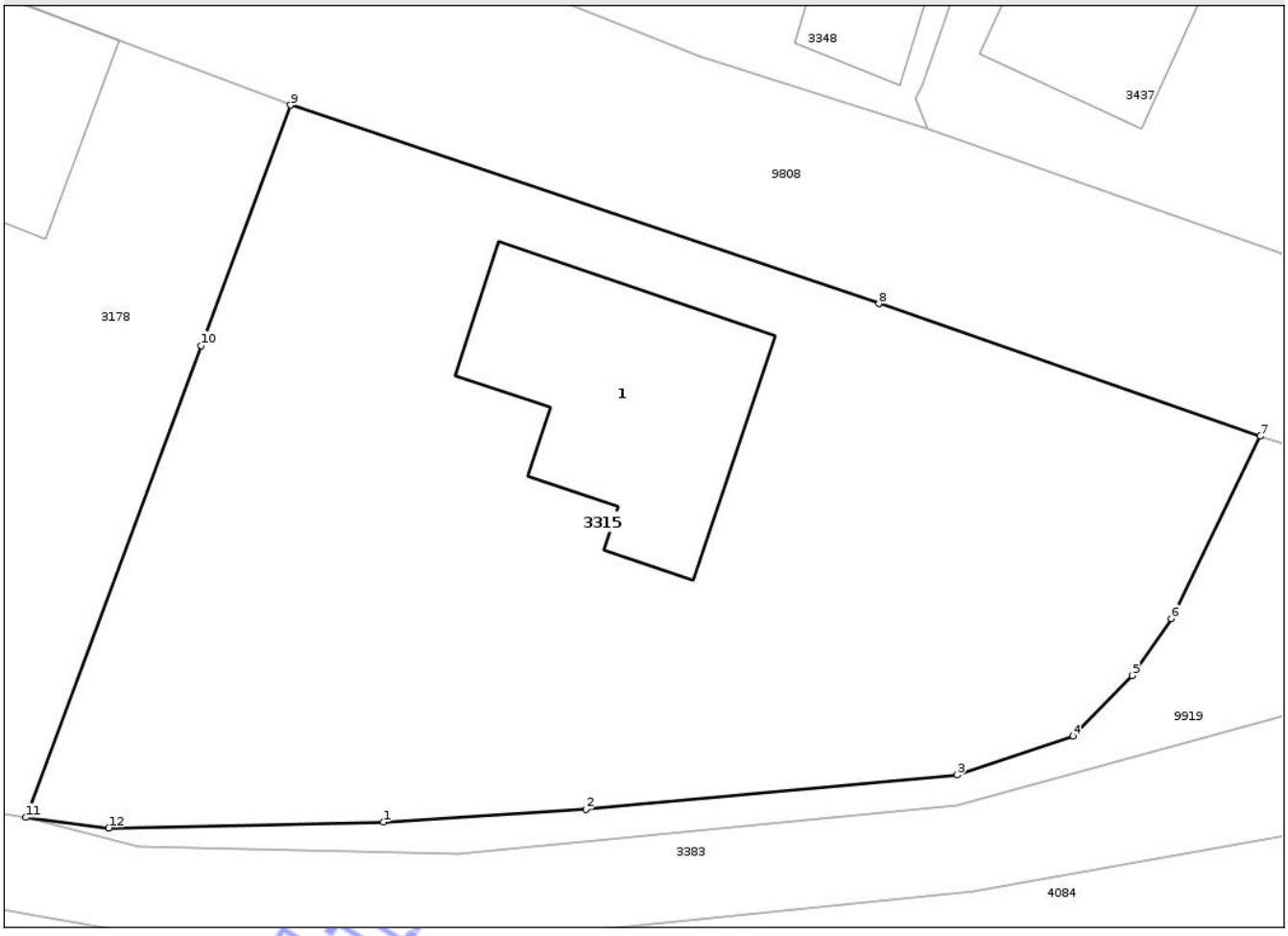
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35480	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	226	-	-	-	
2	faneata	DA	446	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35480-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.701,02 406.487,715	2	450.707,962 406.488,158	6.956
2	450.707,962 406.488,158	3	450.720,705 406.489,333	12.797
3	450.720,705 406.489,333	4	450.724,679 406.490,66	4.19

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.724,679 406.490,66	5	450.726,712 406.492,739	2.908
5	450.726,712 406.492,739	6	450.728,05 406.494,683	2.36
6	450.728,05 406.494,683	7	450.731,1 406.500,937	6.958
7	450.731,1 406.500,937	8	450.718,013 406.505,477	13.852
8	450.718,013 406.505,477	9	450.697,833 406.512,275	21.294
9	450.697,833 406.512,275	10	450.694,769 406.504,038	8.788
10	450.694,769 406.504,038	11	450.688,758 406.487,873	17.246
11	450.688,758 406.487,873	12	450.691,601 406.487,515	2.865
12	450.691,601 406.487,515	1	450.701,02 406.487,715	9.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1481
Nr. cadastral vechi:1534

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 71-73, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36775	Din acte: 709 Masurata: 725	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36775-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 71-73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	36775-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 71-73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	36775-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 71-73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	36775-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 71-73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	36775-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 71-73, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21715 / 03/07/2007		
Act Administrativ nr. 20, din 17/06/1992 emis de Prefectura Judetului Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN T ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1481)	
Act Administrativ nr. 1, din 04/04/1978 emis de Consiliul popular al Judetului Valcea (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ROMAN T ION**	
Act Administrativ nr. 2654, din 02/07/2007 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ROMAN T ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imobiliare civil

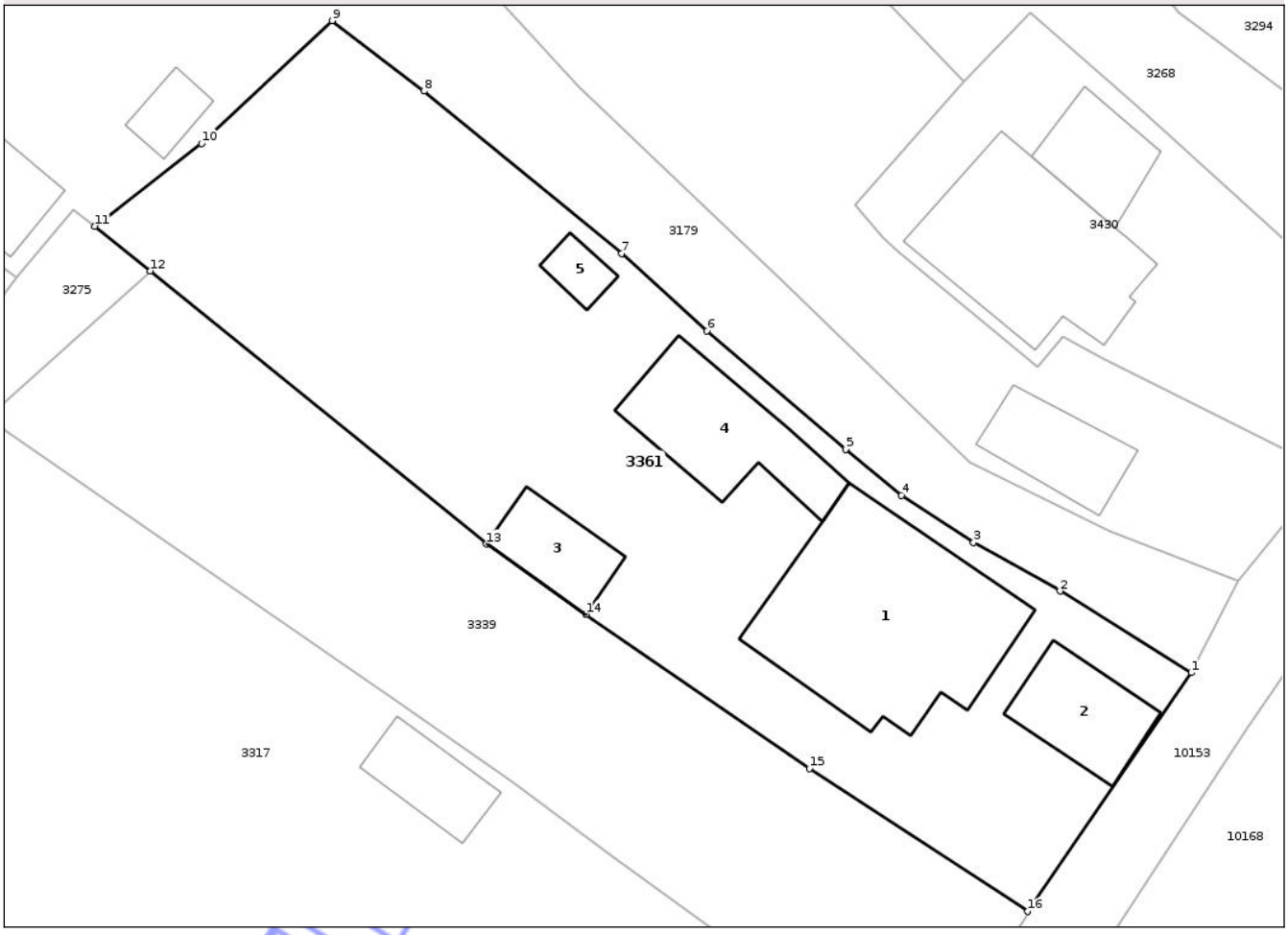
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36775	Din acte: 709 Masurata: 725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36775-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casă de Locuit P+1
A1.2	36775-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	36775-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	36775-C4	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	36775-C5	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.756,34 405.807,04	2	450.750,204 405.810,863	7.23
2	450.750,204 405.810,863	3	450.746,154 405.813,128	4.64
3	450.746,154 405.813,128	4	450.742,789 405.815,34	4.027
4	450.742,789 405.815,34	5	450.740,165 405.817,488	3.391
5	450.740,165 405.817,488	6	450.733,683 405.823,026	8.526
6	450.733,683 405.823,026	7	450.729,702 405.826,655	5.387
7	450.729,702 405.826,655	8	450.720,439 405.834,248	11.977
8	450.720,439 405.834,248	9	450.716,139 405.837,539	5.415
9	450.716,139 405.837,539	10	450.710,035 405.831,798	8.38
10	450.710,035 405.831,798	11	450.705,05 405.827,93	6.31
11	450.705,05 405.827,93	12	450.707,636 405.825,84	3.325
12	450.707,636 405.825,84	13	450.723,36 405.813,07	20.256
13	450.723,36 405.813,07	14	450.728,02 405.809,78	5.704
14	450.728,02 405.809,78	15	450.738,47 405.802,56	12.702
15	450.738,47 405.802,56	16	450.748,69 405.795,88	12.209
16	450.748,69 405.795,88	1	450.756,34 405.807,04	13.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:390
Nr. cadastral vechi:462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39207	2.344	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39207-C1	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	39207-C2	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6562 / 05/06/2002		
Act Notarial nr. 744, din 31/05/2002 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN ROBERT** 2) **DRAGAN CAMELIA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: Bun comun, cu titlu de cumparare;	
108080 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1882, din 28/10/2021 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE COMODAT;);		
B2	Se noteaza contractul de comodat asupra imobilului de sub A1 pentru o perioada de 11 ani, respectiv din data de 28.10.2021 pana in data de 28.10.2032,	A1
	1) **DUCAS COM SRL**, CIF:15429265	
/		
Act Administrativ nr. 3, din 05/02/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN ROBERT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRĂGAN ROBERT** 2) **DRAGAN CAMELIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Regulamentul UE privind datele civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39207	2.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	-	punct In deal
2	faneata	DA	70	-	-	-	
3	faneata	DA	577	-	-	-	
4	faneata	DA	1.247	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39207-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	39207-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.697,28 406.399,524	2	450.701,665 406.370,265	29.586
2	450.701,665 406.370,265	3	450.712,4 406.368,333	10.907
3	450.712,4 406.368,333	4	450.731,643 406.362,988	19.972
4	450.731,643 406.362,988	5	450.728,84 406.390,84	27.993
5	450.728,84 406.390,84	6	450.734,164 406.392,128	5.478
6	450.734,164 406.392,128	7	450.734,921 406.392,311	0.779
7	450.734,921 406.392,311	8	450.739,38 406.393,39	4.588
8	450.739,38 406.393,39	9	450.770,464 406.394,744	31.113
9	450.770,464 406.394,744	10	450.770,918 406.415,53	20.791
10	450.770,918 406.415,53	11	450.770,995 406.423,242	7.712
11	450.770,995 406.423,242	12	450.771,025 406.426,295	3.053
12	450.771,025 406.426,295	13	450.763,719 406.428,804	7.725
13	450.763,719 406.428,804	14	450.758,088 406.428,949	5.633
14	450.758,088 406.428,949	15	450.749,381 406.429,174	8.71
15	450.749,381 406.429,174	16	450.749,442 406.426,704	2.471
16	450.749,442 406.426,704	17	450.745,399 406.426,669	4.043
17	450.745,399 406.426,669	18	450.737,896 406.426,606	7.503
18	450.737,896 406.426,606	19	450.738,133 406.417,915	8.694
19	450.738,133 406.417,915	20	450.738,376 406.408,999	8.919
20	450.738,376 406.408,999	1	450.697,28 406.399,524	42.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 85, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 880 Masurata: 903	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 85, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Casă de Locuit P+1+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6784, din 30/01/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTESCU EUGENIA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALOTESCU EUGENIA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 880 Masurata: 903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	12	283	-	ACASĂ
2	arabil	DA	130	12	283	-	ACASĂ
3	arabil	DA	443	12	283/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; Casă de Locuit P+1+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.742,823 405.930,428	2	450.726,063 405.943,372	21.177
2	450.726,063 405.943,372	3	450.717,964 405.931,318	14.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.717,964 405.931,318	4	450.732,104 405.919,705	18.298
4	450.732,104 405.919,705	5	450.734,747 405.917,532	3.422
5	450.734,747 405.917,532	6	450.738,97 405.914,03	5.486
6	450.738,97 405.914,03	7	450.740,819 405.912,483	2.411
7	450.740,819 405.912,483	8	450.762,808 405.894,087	28.669
8	450.762,808 405.894,087	9	450.765,17 405.896,993	3.745
9	450.765,17 405.896,993	10	450.769,054 405.902,532	6.765
10	450.769,054 405.902,532	11	450.772,551 405.907,194	5.828
11	450.772,551 405.907,194	12	450.764,522 405.913,525	10.225
12	450.764,522 405.913,525	13	450.755,697 405.920,485	11.239
13	450.755,697 405.920,485	14	450.749,61 405.925,186	7.691
14	450.749,61 405.925,186	1	450.742,823 405.930,428	8.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 91, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35230	Din acte: 469 Masurata: 460	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35230-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	35230-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	35230-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 91, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13936 / 07/05/2009		
Act Notarial nr. 2653, din 26/05/1998 emis de BNP MITROI MARIA (; contract de vanzare -cumparare aut. nr. 1253/26-06-1997 emis de BNP FIRAN RODICA; autorizatie de construire nr. 18/07-08-1997 emis de PRIM BUJORENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRĂHĂU LENUŢA**	
Act Administrativ nr. 41, din 10/10/2006 emis de PRIMARIA BUJORENI (; P-V de receptie nr.906/10.02.2009; Aviz nr.105/25.02.2009);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂTRĂHĂU LENUŢA**	
Act Notarial nr. 24, din 06/05/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PĂTRĂHĂU LENUŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PĂTRĂHĂU LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35230	Din acte: 469 Masurata: 460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	12	280	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35230-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	35230-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	35230-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.772,298 405.922,421	2	450.776,632 405.927,206	6.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.776,632 405.927,206	3	450.779,277 405.930,127	3.941
3	450.779,277 405.930,127	4	450.774,555 405.934,159	6.209
4	450.774,555 405.934,159	5	450.769,873 405.937,663	5.848
5	450.769,873 405.937,663	6	450.757,114 405.947,263	15.967
6	450.757,114 405.947,263	7	450.746,558 405.934,828	16.311
7	450.746,558 405.934,828	8	450.758,337 405.925,49	15.031
8	450.758,337 405.925,49	9	450.758,655 405.925,238	0.406
9	450.758,655 405.925,238	10	450.761,502 405.923,063	3.583
10	450.761,502 405.923,063	11	450.766,408 405.919,316	6.173
11	450.766,408 405.919,316	12	450.768,225 405.917,921	2.291
12	450.768,225 405.917,921	1	450.772,298 405.922,421	6.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1558
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1657

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 83, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36799	1.500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36799-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit in s. construita la sol 96,78 m.p
A1.2	36799-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa - anexa in s. construita la sol 31,42 m.p
A1.3	36799-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă Gospodărească - coteț
A1.4	36799-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă Gospodărească - coteț
A1.5	36799-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 83, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29982 / 28/08/2007		
Act Administrativ nr. 407/42969, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor suplimentar nr. 322/29.12.2004 BNP Firan Rodica, suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 135/25.10.2002 emis in dosar nr. 136/2002 BNP Firan Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NICA ELISAVETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1558)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **ROMAN LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1558)	
Act Notarial nr. 322, din 29/12/2004 emis de BNP Firan Rodica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 135/25.10.2002 emis in dosar nr. 136/2002 BNP Firan Rodica);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1
	1) **NICA ELISAVETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/32, cota initiala 15/32	A1.1
	1) **ROMAN LUMINITA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **NICA ELISAVETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **ROMAN LUMINITA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/32, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NICA ELENA**, lipsă CNP;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **NICA ELISAVETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **NICA ELISAVETA** 2) **ROMAN LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

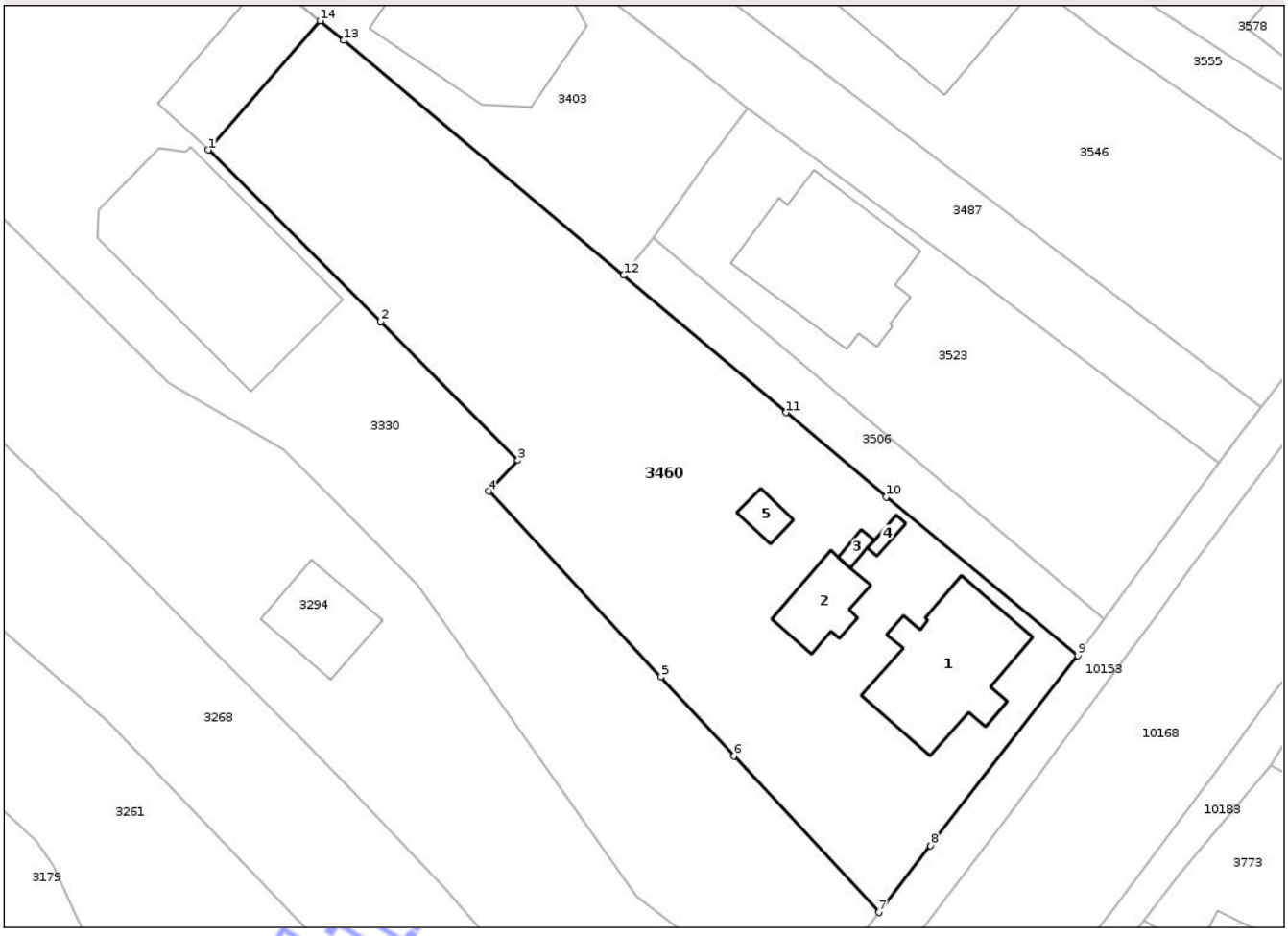
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36799	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	punctul Acasa judetul Valcea.
2	arabil	DA	100	-	-	-	punctul Acasa judetul Valcea.
3	arabil	DA	850	-	-	-	punctul Acasa judetul Valcea.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36799-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casa de locuit in s. construita la sol 96,78 m.p
A1.2	36799-C2	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casa - anexa in s. construita la sol 31,42 m.p
A1.3	36799-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Anexă Gospodărească - coteţ
A1.4	36799-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă Gospodărească - coteţ
A1.5	36799-C5	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.730,219 405.903,907	2	450.743,73 405.890,46	19.062
2	450.743,73 405.890,46	3	450.754,51 405.879,58	15.316
3	450.754,51 405.879,58	4	450.752,2 405.877,15	3.353
4	450.752,2 405.877,15	5	450.765,703 405.862,602	19.849
5	450.765,703 405.862,602	6	450.771,453 405.856,408	8.452
6	450.771,453 405.856,408	7	450.782,83 405.844,15	16.724
7	450.782,83 405.844,15	8	450.786,883 405.849,379	6.616
8	450.786,883 405.849,379	9	450.798,434 405.864,282	18.855
9	450.798,434 405.864,282	10	450.783,397 405.876,703	19.504
10	450.783,397 405.876,703	11	450.775,557 405.883,322	10.26
11	450.775,557 405.883,322	12	450.762,808 405.894,087	16.686
12	450.762,808 405.894,087	13	450.740,819 405.912,483	28.669
13	450.740,819 405.912,483	14	450.738,97 405.914,03	2.411
14	450.738,97 405.914,03	1	450.730,219 405.903,907	13.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36052	939	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36052-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	36052-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCĂTĂRIE
A1.3	36052-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINŢĂ
A1.4	36052-C4	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI
A1.5	36052-C5	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ
A1.6	36052-C6	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 48, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; W.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22646 / 03/06/2011		
Act Notarial nr. 164, din 30/04/1998 emis de B.N.P. MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUJA CĂTĂLIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **MUJA DORINA**	
Act Administrativ nr. 7818, din 22/11/2010 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1.6
	1) **MUJA CĂTĂLIN** 2) **MUJA DORINA**	
Act Administrativ nr. 1025/14232, din 09/03/1999 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA CĂTĂLIN** 2) **MUJA DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

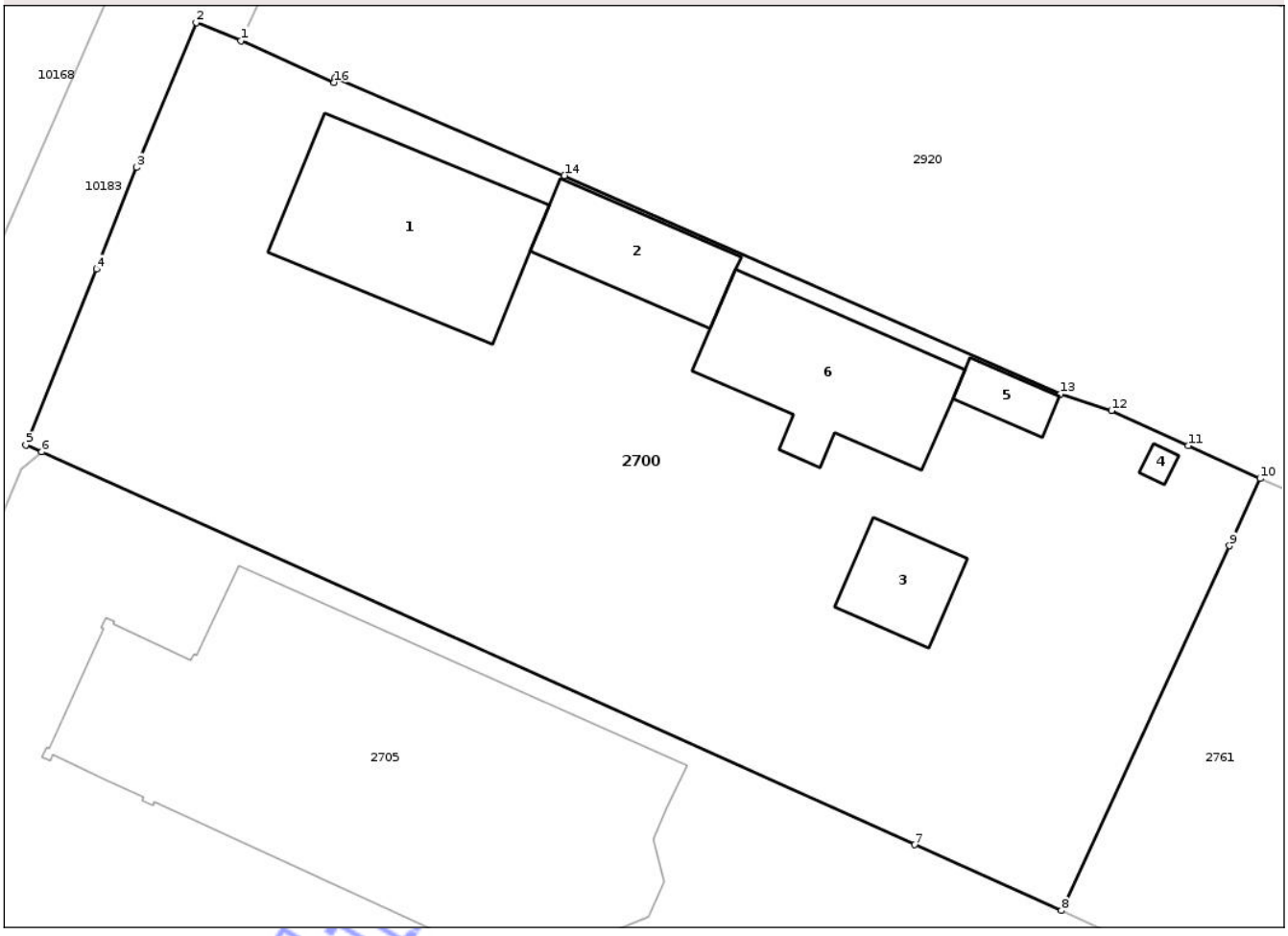
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36052	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	-	-	-	PUNCTUL ACASĂ
2	arabil	DA	497	-	-	-	PUNCTUL ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36052-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINŢĂ
A1.2	36052-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; BUCĂTĂRIE
A1.3	36052-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; LOCUINŢĂ
A1.4	36052-C4	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; BECI
A1.5	36052-C5	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXĂ
A1.6	36052-C6	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; W.C.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,375 405.050,796	2	450.425,504 405.051,553	2.018
2	450.425,504 405.051,553	3	450.423,007 405.045,497	6.551
3	450.423,007 405.045,497	4	450.421,319 405.041,235	4.584
4	450.421,319 405.041,235	5	450.418,367 405.033,871	7.934
5	450.418,367 405.033,871	6	450.419,035 405.033,594	0.723
6	450.419,035 405.033,594	7	450.455,604 405.017,156	40.094
7	450.455,604 405.017,156	8	450.461,734 405.014,401	6.721
8	450.461,734 405.014,401	9	450.468,774 405.029,665	16.809
9	450.468,774 405.029,665	10	450.470,069 405.032,474	3.093
10	450.470,069 405.032,474	11	450.467,048 405.033,851	3.32
11	450.467,048 405.033,851	12	450.463,837 405.035,317	3.53
12	450.463,837 405.035,317	13	450.461,704 405.036,013	2.244
13	450.461,704 405.036,013	14	450.440,919 405.045,149	22.704
14	450.440,919 405.045,149	15	450.431,316 405.049,231	10.435
15	450.431,316 405.049,231	16	450.431,271 405.049,046	0.19
16	450.431,271 405.049,046	1	450.427,375 405.050,796	4.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		530	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

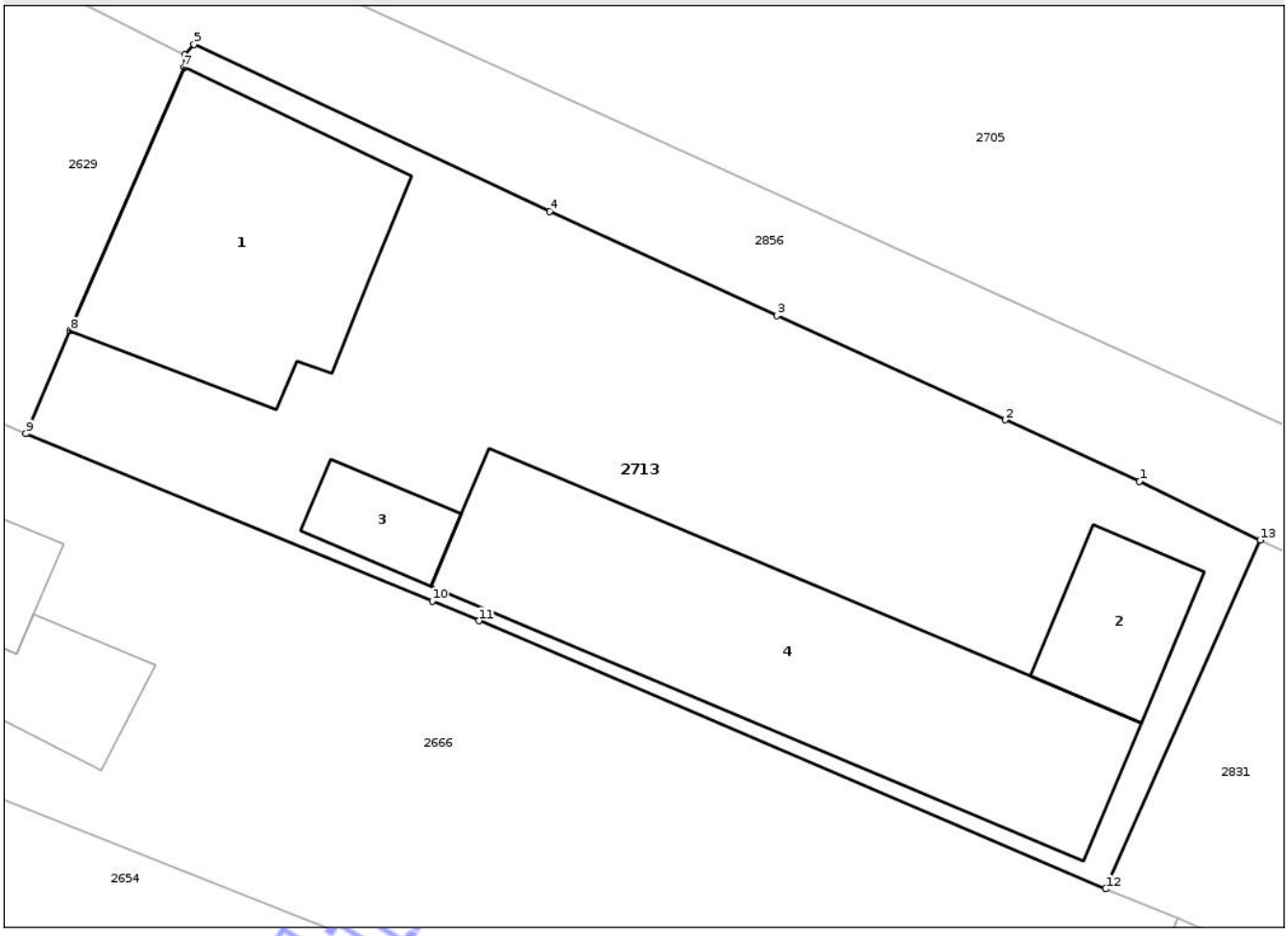
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.4	-C4	constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.466,355 404.977,875	2	450.461,842 404.979,934	4.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.461,842 404.979,934	3	450.454,184 404.983,427	8.417
3	450.454,184 404.983,427	4	450.446,563 404.986,93	8.388
4	450.446,563 404.986,93	5	450.434,611 404.992,526	13.197
5	450.434,611 404.992,526	6	450.434,3 404.992,167	0.475
6	450.434,3 404.992,167	7	450.434,276 404.991,747	0.421
7	450.434,276 404.991,747	8	450.430,452 404.982,92	9.62
8	450.430,452 404.982,92	9	450.428,965 404.979,474	3.753
9	450.428,965 404.979,474	10	450.442,61 404.973,86	14.755
10	450.442,61 404.973,86	11	450.444,184 404.973,193	1.709
11	450.444,184 404.973,193	12	450.465,224 404.964,208	22.878
12	450.465,224 404.964,208	13	450.470,41 404.975,899	12.79
13	450.470,41 404.975,899	1	450.466,355 404.977,875	4.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37443	Din acte: 395 Masurata: 453	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37443-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa, construita in anul 1985 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tigla.Casa nu are lift si detine certificat de performanta energetica cu Nr. D028.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23500 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 727, din 28/05/2013 emis de Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; intcheiat intre FNGIMM, proprietari si banca);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HAICAN VLAD ANDREI** 2) **HAICAN MIHAELA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23501 / 29/05/2013		
Act Administrativ nr. PC5_65585, din 16/05/2013 emis de FNGCIMM (; intcheiat intre FNGIMM, proprietari si banca);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:17000 EURreprezentand 50% din finantarea garantata	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURreprezentand 50% din finantarea garantata	A1, A1.1
	1) **BRD GSG**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C3	Se noteaza interdictie de instrainare a imobilului pe termen de 5 ani de la data dobandirii acestuia si interdictie de grevare cu sarcini a imobilului pe toata durata creditului	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **BRD GSG**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizată în circuitul civil

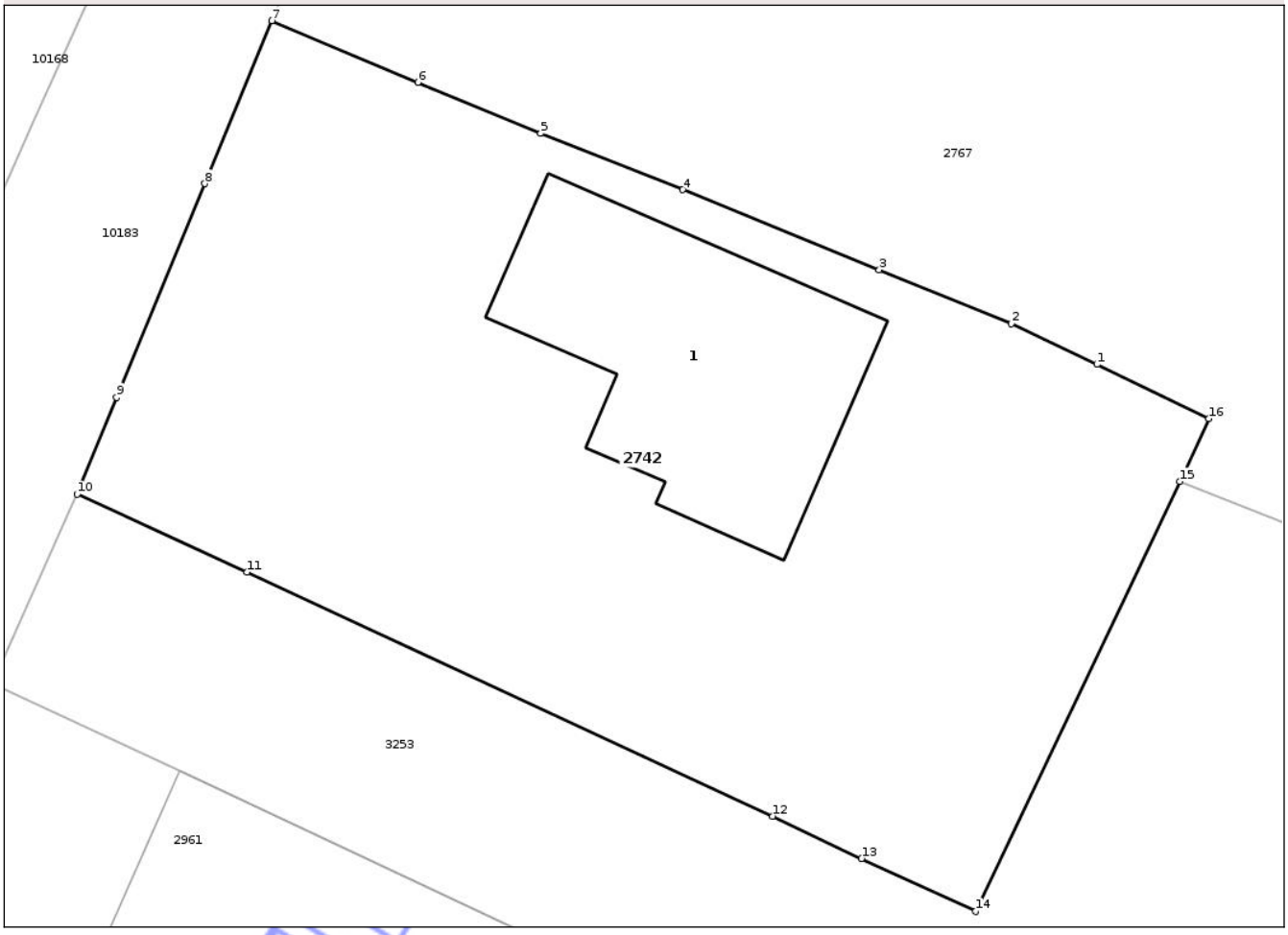
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37443	Din acte: 395 Masurata: 453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	20	633	-	Punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37443-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casa, construita in anul 1985 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tigla.Casa nu are lift si detine certificat de performanta energetica cu Nr. D028.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.480,015 405.107,02	2	450.477,522 405.108,208	2.762
2	450.477,522 405.108,208	3	450.473,674 405.109,77	4.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.473,674 405.109,77	4	450.467,96 405.112,102	6.172
4	450.467,96 405.112,102	5	450.463,82 405.113,744	4.454
5	450.463,82 405.113,744	6	450.460,246 405.115,225	3.869
6	450.460,246 405.115,225	7	450.455,998 405.117,02	4.612
7	450.455,998 405.117,02	8	450.454,047 405.112,277	5.129
8	450.454,047 405.112,277	9	450.451,471 405.106,061	6.729
9	450.451,471 405.106,061	10	450.450,329 405.103,239	3.044
10	450.450,329 405.103,239	11	450.455,267 405.100,969	5.435
11	450.455,267 405.100,969	12	450.470,567 405.093,872	16.866
12	450.470,567 405.093,872	13	450.473,158 405.092,637	2.87
13	450.473,158 405.092,637	14	450.476,478 405.091,1	3.659
14	450.476,478 405.091,1	15	450.482,424 405.103,611	13.852
15	450.482,424 405.103,611	16	450.483,27 405.105,439	2.014
16	450.483,27 405.105,439	1	450.480,015 405.107,02	3.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1072
Nr. cadastral vechi:1215

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37835	502	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37835-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	37835-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
381 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 1530, din 28/12/2020 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA-AUGUSTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUJA ELENA-AUGUSTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42160 / 19/11/2007		
Act Notarial nr. 2597, din 16/11/2007 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (; Contract de garanție imobiliară);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:92400 CHF+dobanzi si comisioane	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1072)	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, demolare si inchiriere, in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOLKSBANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1072)	
26724 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. 785, din 29/05/2015 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (; Contract);		
C3	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris sub nr. 42160 / 19.11.2007 la C1, din 92.400,00 CHF in 210,878.28 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA S.A., inscris sub C1, C2, cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA S.A.	A1, A1.1, A1.2
381 / 05/01/2021		
Act Notarial nr. 1530, din 28/12/2020 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALB IONUŢ-ALEXANDRU** 2) **ALB ŞTEFANIA**	

Document informativ fără valoare juridică

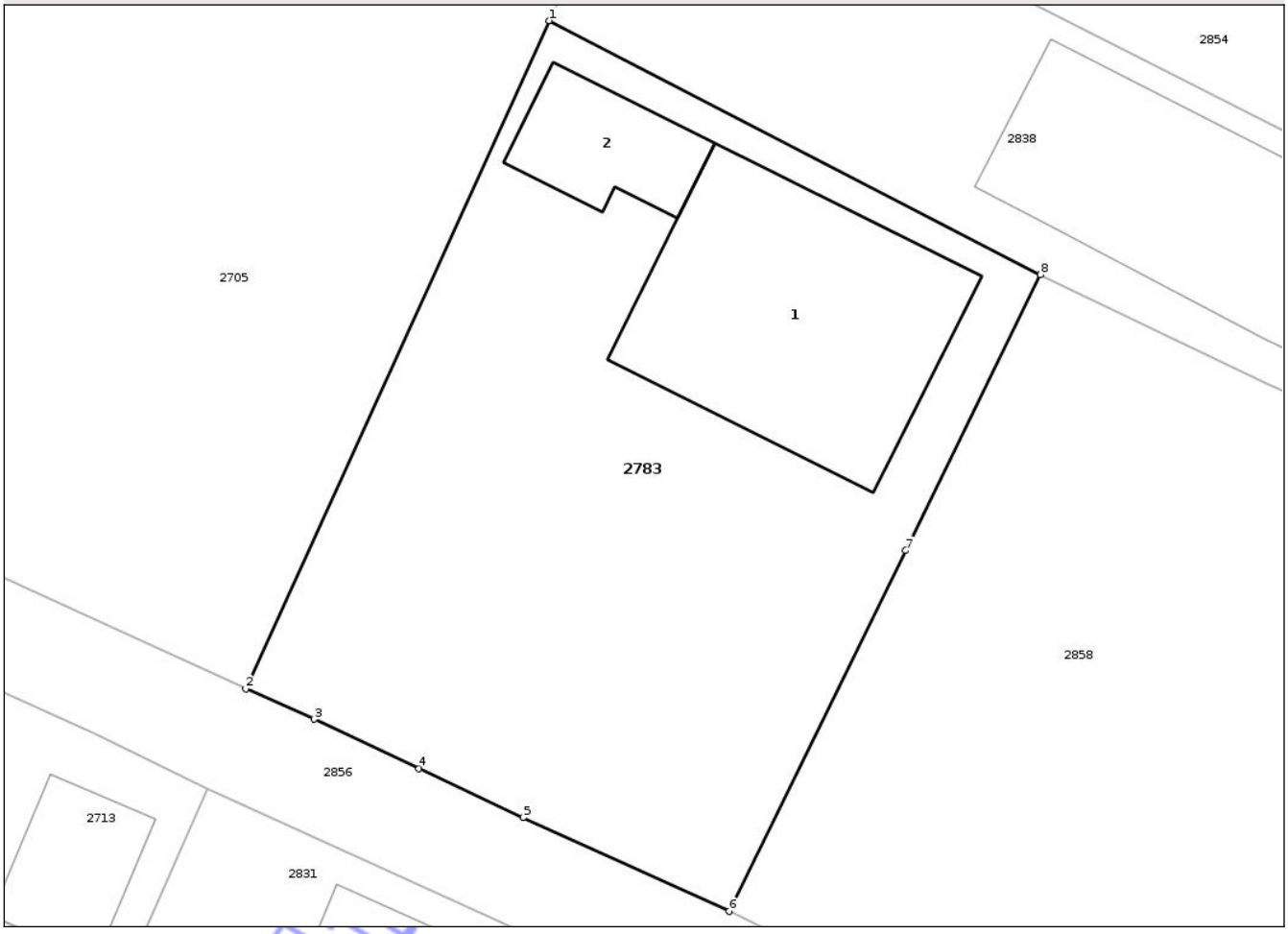
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37835	502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37835-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp;
A1.2	37835-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.482,669 405.003,415	2	450.471,791 404.979,487	26.285
2	450.471,791 404.979,487	3	450.474,244 404.978,393	2.686
3	450.474,244 404.978,393	4	450.477,995 404.976,624	4.147
4	450.477,995 404.976,624	5	450.481,724 404.974,864	4.123
5	450.481,724 404.974,864	6	450.489,102 404.971,514	8.103
6	450.489,102 404.971,514	7	450.495,427 404.984,437	14.388
7	450.495,427 404.984,437	8	450.500,261 404.994,314	10.996
8	450.500,261 404.994,314	1	450.482,669 405.003,415	19.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35914	Din acte: 950 Masurata: 997	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35914-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata:321 mp; Casa; D+P+M
A1.2	35914-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; An construire: 1999; Anexa; parter
A1.3	35914-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (foisor); parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28073 / 29/07/2010		
Act Notarial nr. 2461, din 01/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT VALCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SANDU ION** 2) **SANDU FLORICA**, lipsă CNP; soti;	
1328 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 16276, din 30/10/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestre a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU ION** 2) **SANDU FLORICA**	
Act Administrativ nr. 55300, din 08/01/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SANDU ION** 2) **SANDU FLORICA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SANDU ION** 2) **SANDU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document oficial fără regim juridic

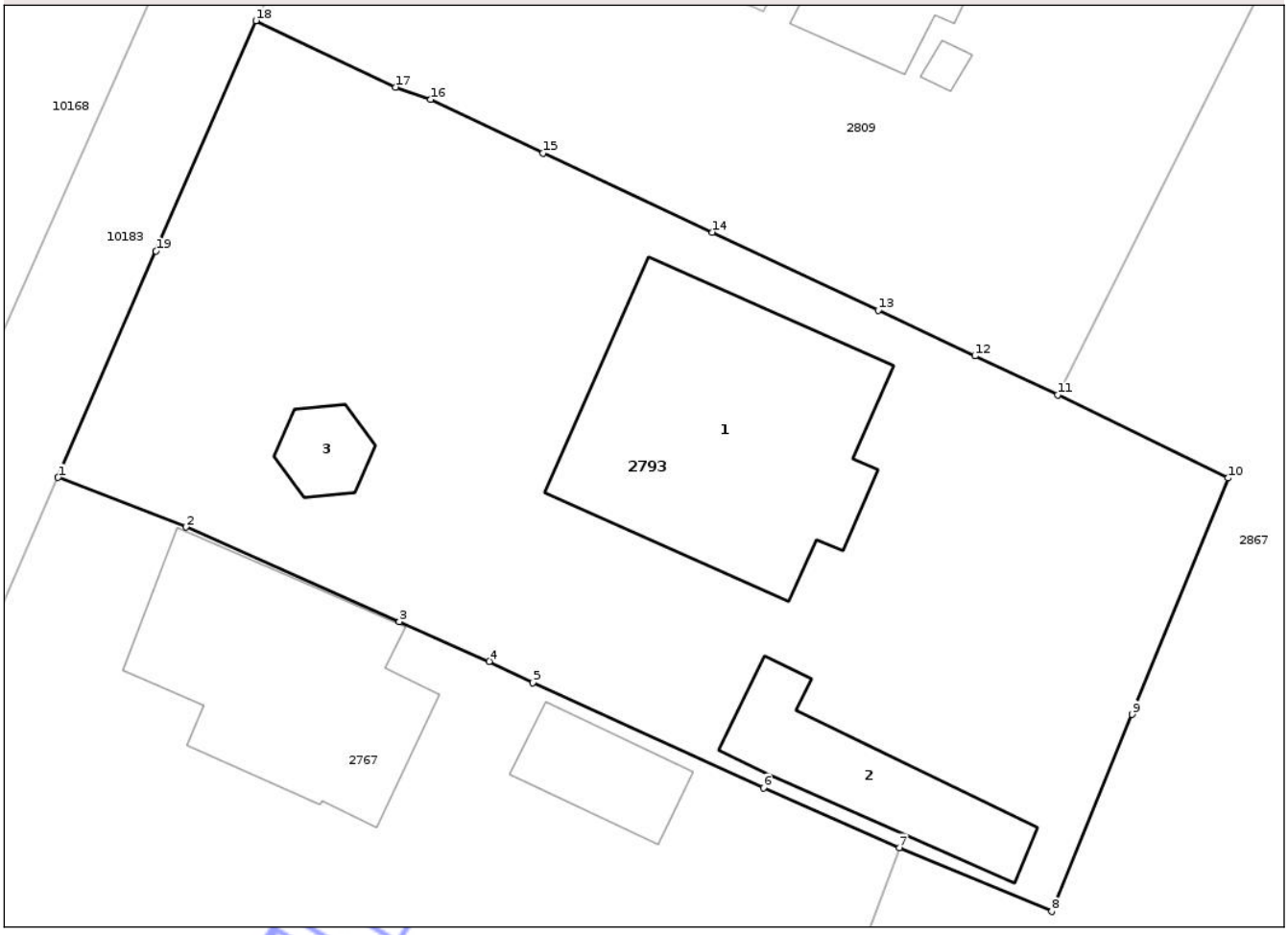
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35914	Din acte: 950 Masurata: 997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	854	-	-	-	
2	arabil	DA	143	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35914-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:137 mp; An construire:2023; S. construita desfasurata:321 mp; Casa; D+P+M
A1.2	35914-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:44 mp; An construire:1999; Anexa; parter
A1.3	35914-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexa (foisor); parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.464,436 405.136,839	2	450.470,012 405.134,675	5.981
2	450.470,012 405.134,675	3	450.479,353 405.130,538	10.216
3	450.479,353 405.130,538	4	450.483,279 405.128,801	4.293
4	450.483,279 405.128,801	5	450.485,176 405.127,861	2.117
5	450.485,176 405.127,861	6	450.495,272 405.123,272	11.09
6	450.495,272 405.123,272	7	450.501,208 405.120,66	6.485
7	450.501,208 405.120,66	8	450.507,878 405.117,874	7.228
8	450.507,878 405.117,874	9	450.511,377 405.126,481	9.291
9	450.511,377 405.126,481	10	450.515,577 405.136,811	11.151
10	450.515,577 405.136,811	11	450.508,13 405.140,454	8.29
11	450.508,13 405.140,454	12	450.504,518 405.142,155	3.992
12	450.504,518 405.142,155	13	450.500,282 405.144,151	4.683
13	450.500,282 405.144,151	14	450.493,042 405.147,561	8.003
14	450.493,042 405.147,561	15	450.485,625 405.151,019	8.183
15	450.485,625 405.151,019	16	450.480,723 405.153,36	5.432
16	450.480,723 405.153,36	17	450.479,186 405.153,899	1.629
17	450.479,186 405.153,899	18	450.473,079 405.156,804	6.763
18	450.473,079 405.156,804	19	450.468,711 405.146,737	10.974
19	450.468,711 405.146,737	1	450.464,436 405.136,839	10.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35395	Din acte: 1.522 Masurata: 1.519	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13617 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 782, din 13/03/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU ELENA-FLORIANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere	
13620 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 783, din 13/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU GABRIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13617 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 782, din 13/03/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERincesibil fara acordul nudului proprietar, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 in scopul garantarii obligatiei de intretinere, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	
13620 / 14/03/2018		
Act Notarial nr. 783, din 13/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADULESCU GHEORGHE**	

Neopozabil în circuitul civil

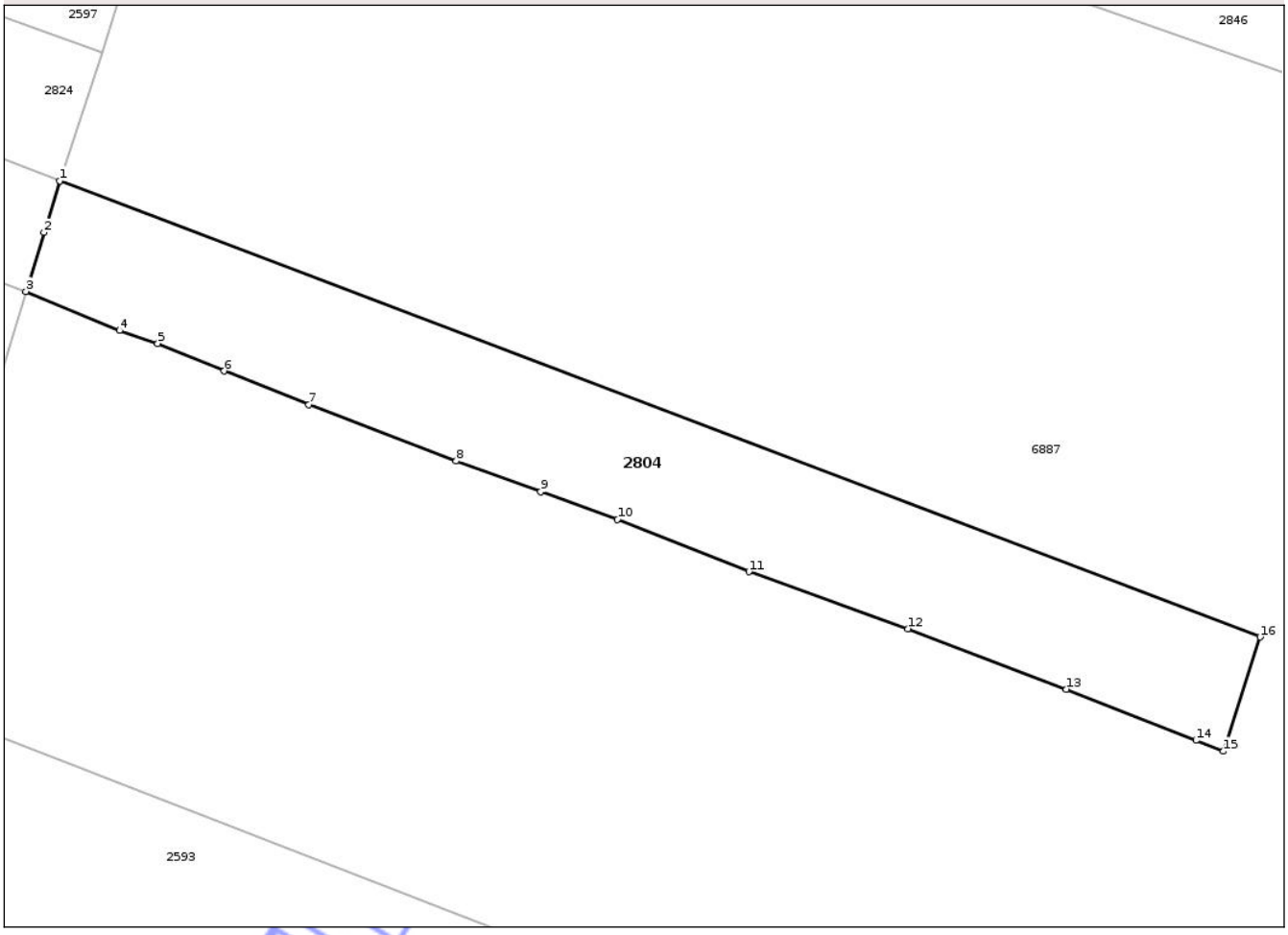
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35395	Din acte: 1.522 Masurata: 1.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.519	84	2153/6	-	PUNCT S.C.P.P. VALCEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.437,677 404.854,486	2	450.436,079 404.849,345	5.384
2	450.436,079 404.849,345	3	450.434,287 404.843,467	6.145
3	450.434,287 404.843,467	4	450.443,605 404.839,56	10.104
4	450.443,605 404.839,56	5	450.447,443 404.838,272	4.048
5	450.447,443 404.838,272	6	450.454,07 404.835,532	7.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.454,07 404.835,532	7	450.462,51 404.832,159	9.089
7	450.462,51 404.832,159	8	450.477,204 404.826,544	15.73
8	450.477,204 404.826,544	9	450.485,612 404.823,498	8.943
9	450.485,612 404.823,498	10	450.493,293 404.820,745	8.159
10	450.493,293 404.820,745	11	450.506,389 404.815,516	14.101
11	450.506,389 404.815,516	12	450.522,236 404.809,834	16.835
12	450.522,236 404.809,834	13	450.538,045 404.803,805	16.92
13	450.538,045 404.803,805	14	450.550,967 404.798,692	13.897
14	450.550,967 404.798,692	15	450.553,718 404.797,619	2.953
15	450.553,718 404.797,619	16	450.557,378 404.809,01	11.965
16	450.557,378 404.809,01	1	450.437,677 404.854,486	128.048

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37939	Din acte: 519 Masurata: 250	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2960; parte din CFE 37939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 278, din 25/06/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN ION**	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 129,75 mp	
31569 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 279, din 25/06/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 129,75 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	
41931 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 378, din 19/08/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN T TRAIAN**	
49942 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 435, din 25/09/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN ION** 2) **ROMAN FLORICA**, (soti);	
	OBSERVATII: reprezentand suprafata de 129,75 m.p. din imobilul de sub A1 in suprafata totala de 519 m.p.; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

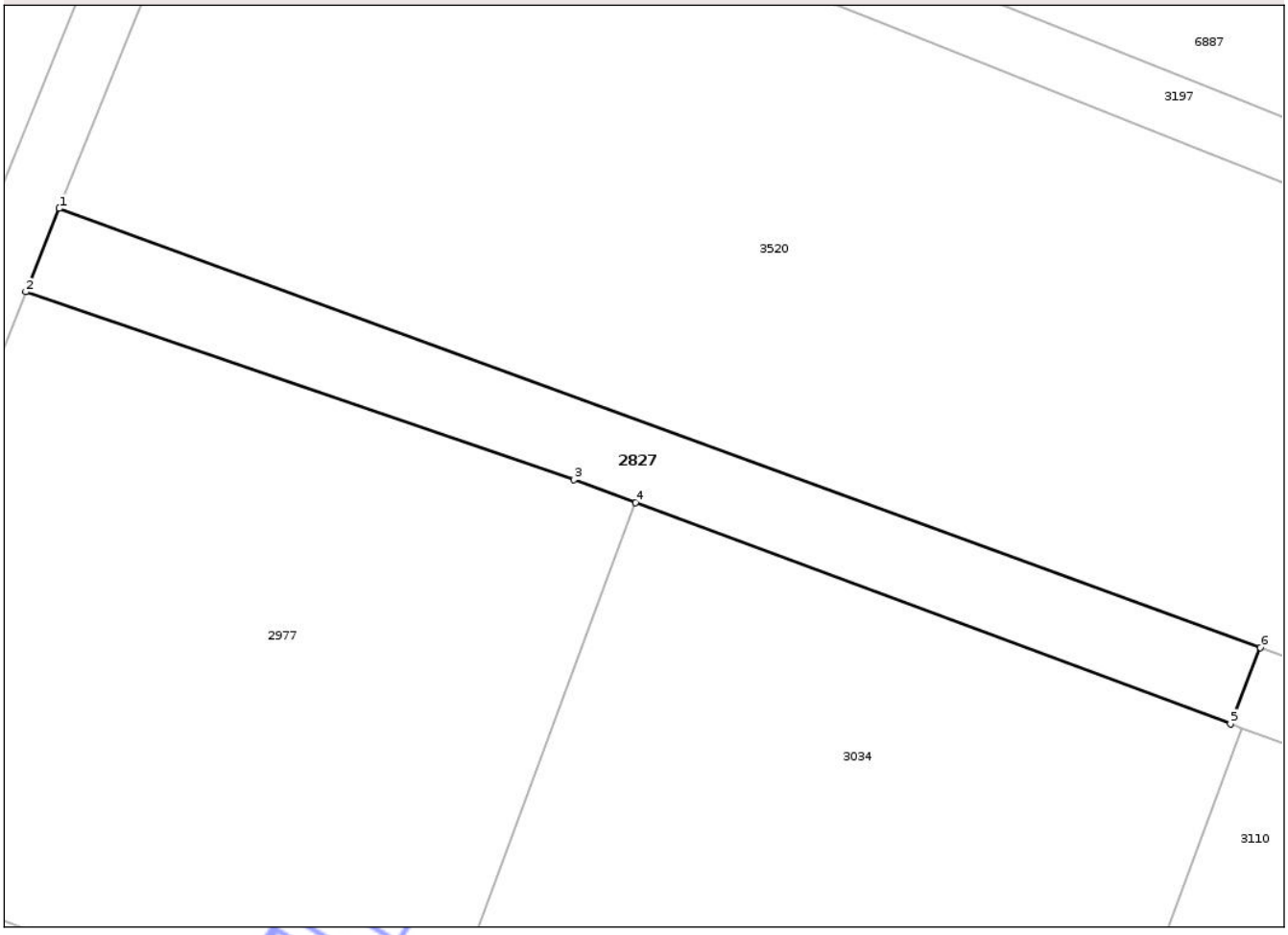
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37939	Din acte: 519 Masurata: 250	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2960; parte din CFE 37939

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	250	-	-	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.567,453 404.736,363	2	450.565,817 404.732,29	4.389
2	450.565,817 404.732,29	3	450.592,616 404.723,104	28.33
3	450.592,616 404.723,104	4	450.595,634 404.721,983	3.219
4	450.595,634 404.721,983	5	450.624,706 404.711,182	31.014
5	450.624,706 404.711,182	6	450.626,165 404.714,907	4.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.626,165 404.714,907	1	450.567,453 404.736,363	62.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37591	Din acte: 432 Masurata: 458	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37591-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 122.9 mp; Casa de locuit, Parter + Mansarda;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45222 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 10633 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr 11173 din 09.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Documentatie cadastrala intocmita de P.F.A. Aurelia Vidu si avizata sub nr. 44718/03.08.2018 de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU LEONARD-MINA**, necasatorit;	
44718 / 03/08/2018		
Act Administrativ nr. 7459, din 12/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr 10633 din 30.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr 11173 din 09.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Documentatie cadastrala intocmita de P.F.A. Aurelia Vidu si avizata sub nr. 44718/03.08.2018 de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDEANU LEONARD-MINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat oficial

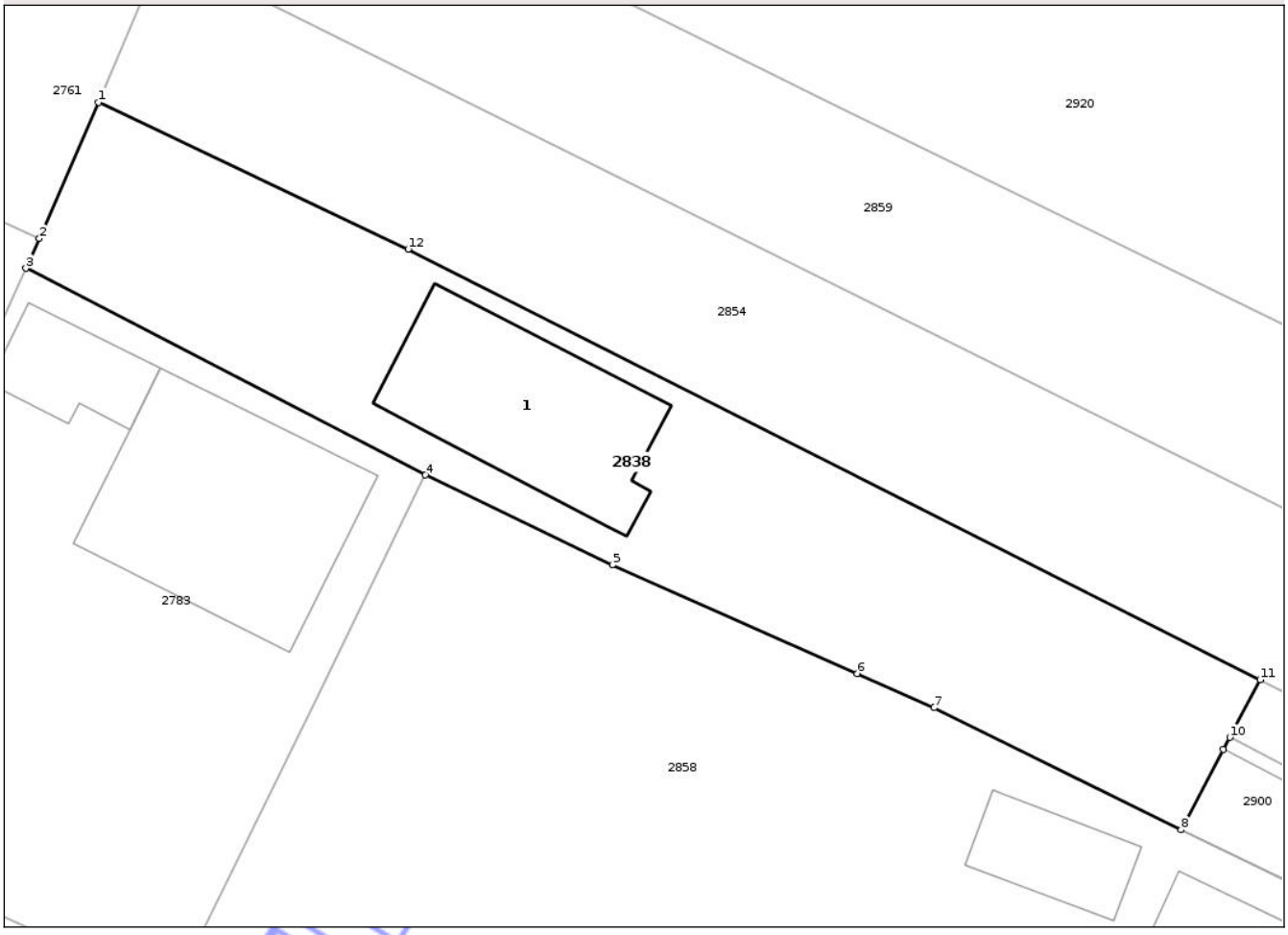
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37591	Din acte: 432 Masurata: 458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	20	650	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37591-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 122.9 mp; Casa de locuit, Parter + Mansarda;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.485,871 405.010,719	2	450.483,264 405.004,723	6.538
2	450.483,264 405.004,723	3	450.482,669 405.003,415	1.437
3	450.482,669 405.003,415	4	450.500,261 404.994,314	19.807

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.500,261 404.994,314	5	450.508,481 404.990,357	9.123
5	450.508,481 404.990,357	6	450.519,254 404.985,577	11.786
6	450.519,254 404.985,577	7	450.522,65 404.984,071	3.715
7	450.522,65 404.984,071	8	450.533,522 404.978,7	12.126
8	450.533,522 404.978,7	9	450.535,382 404.982,234	3.994
9	450.535,382 404.982,234	10	450.535,661 404.982,765	0.6
10	450.535,661 404.982,765	11	450.537,004 404.985,305	2.873
11	450.537,004 404.985,305	12	450.499,491 405.004,251	42.026
12	450.499,491 405.004,251	1	450.485,871 405.010,719	15.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35445	1.340	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22648 / 21/07/2009		
Act Administrativ nr. 13243, din 13/04/2009 emis de CJPSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN D ELENA** 2) **CONSTANTIN DUMITRU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

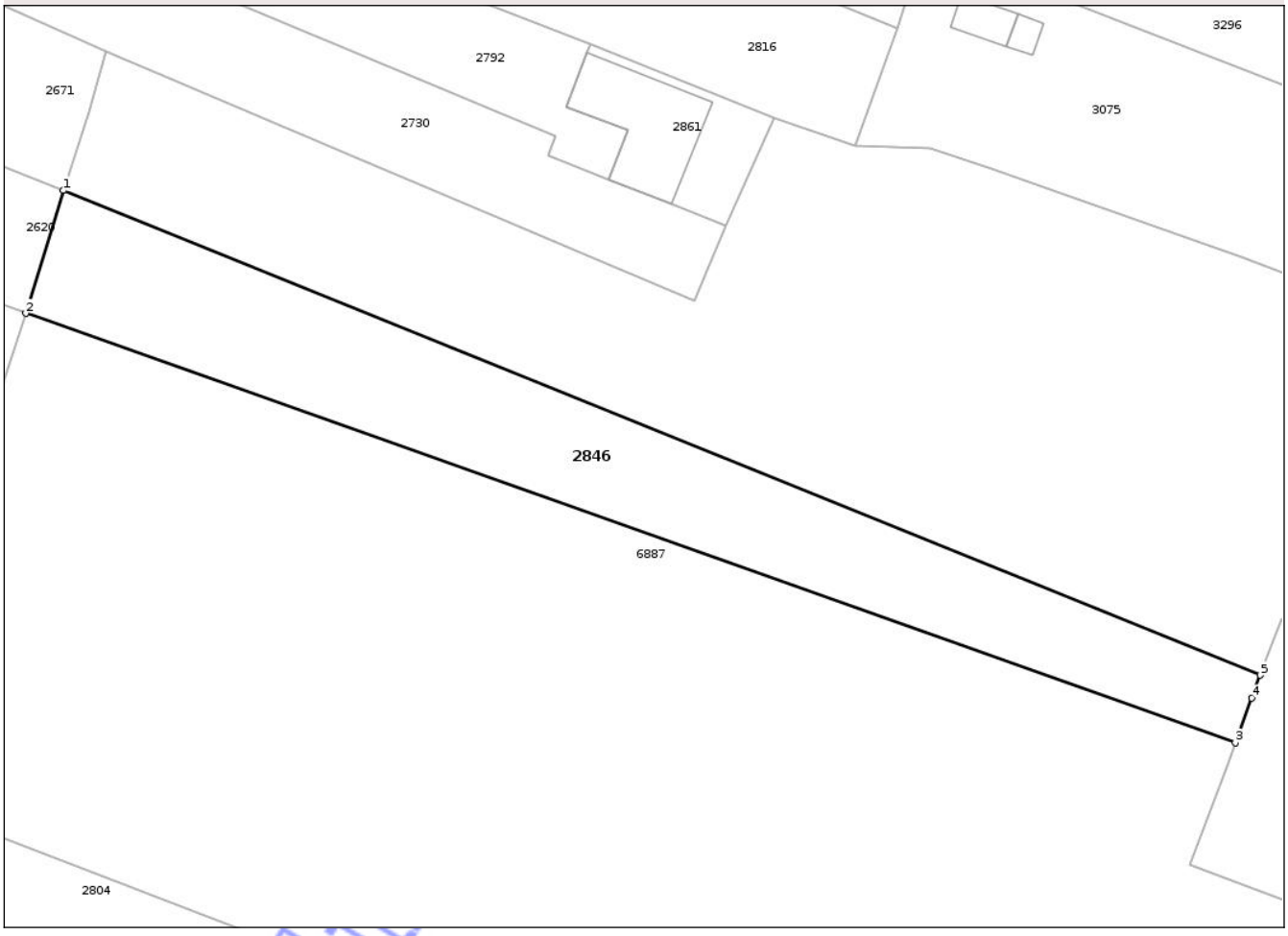
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35445	1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.340	84	2153/2	-	PUNCTUL S.C.P.P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.456,863 404.915,611	2	450.453,051 404.903,083	13.095
2	450.453,051 404.903,083	3	450.576,522 404.859,3	131.004
3	450.576,522 404.859,3	4	450.578,212 404.863,84	4.844
4	450.578,212 404.863,84	5	450.579,08 404.866,174	2.49
5	450.579,08 404.866,174	1	450.456,863 404.915,611	131.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37935	950	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41929 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 378, din 19/08/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

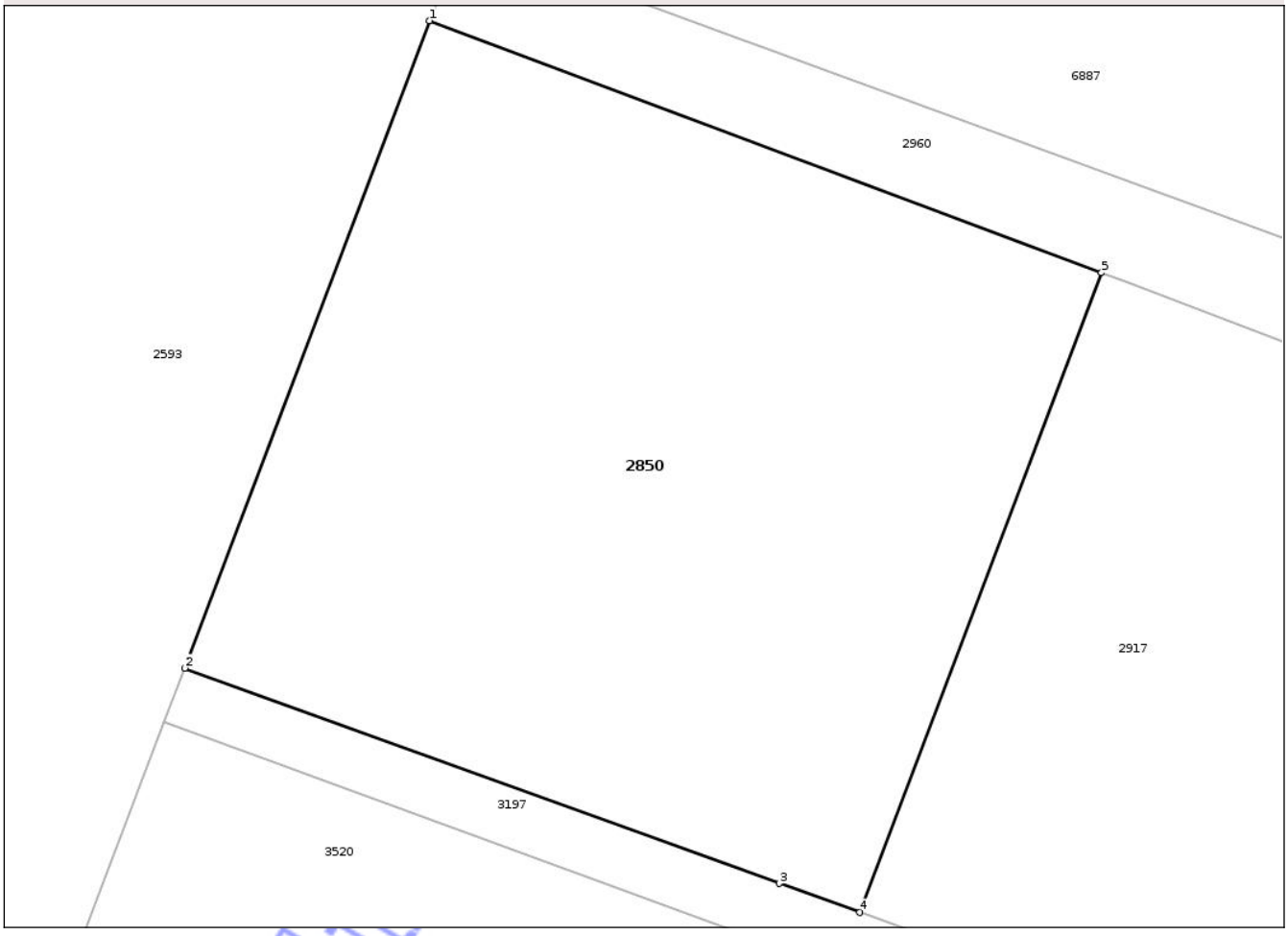
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37935	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	84	1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.502,94 404.755,842	2	450.492,208 404.727,47	30.334
2	450.492,208 404.727,47	3	450.518,309 404.718,028	27.756
3	450.518,309 404.718,028	4	450.521,838 404.716,763	3.749
4	450.521,838 404.716,763	5	450.532,442 404.744,796	29.972
5	450.532,442 404.744,796	1	450.502,94 404.755,842	31.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37590	433	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45206 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 230, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU MIHAIL**, lipsă CNP; - NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

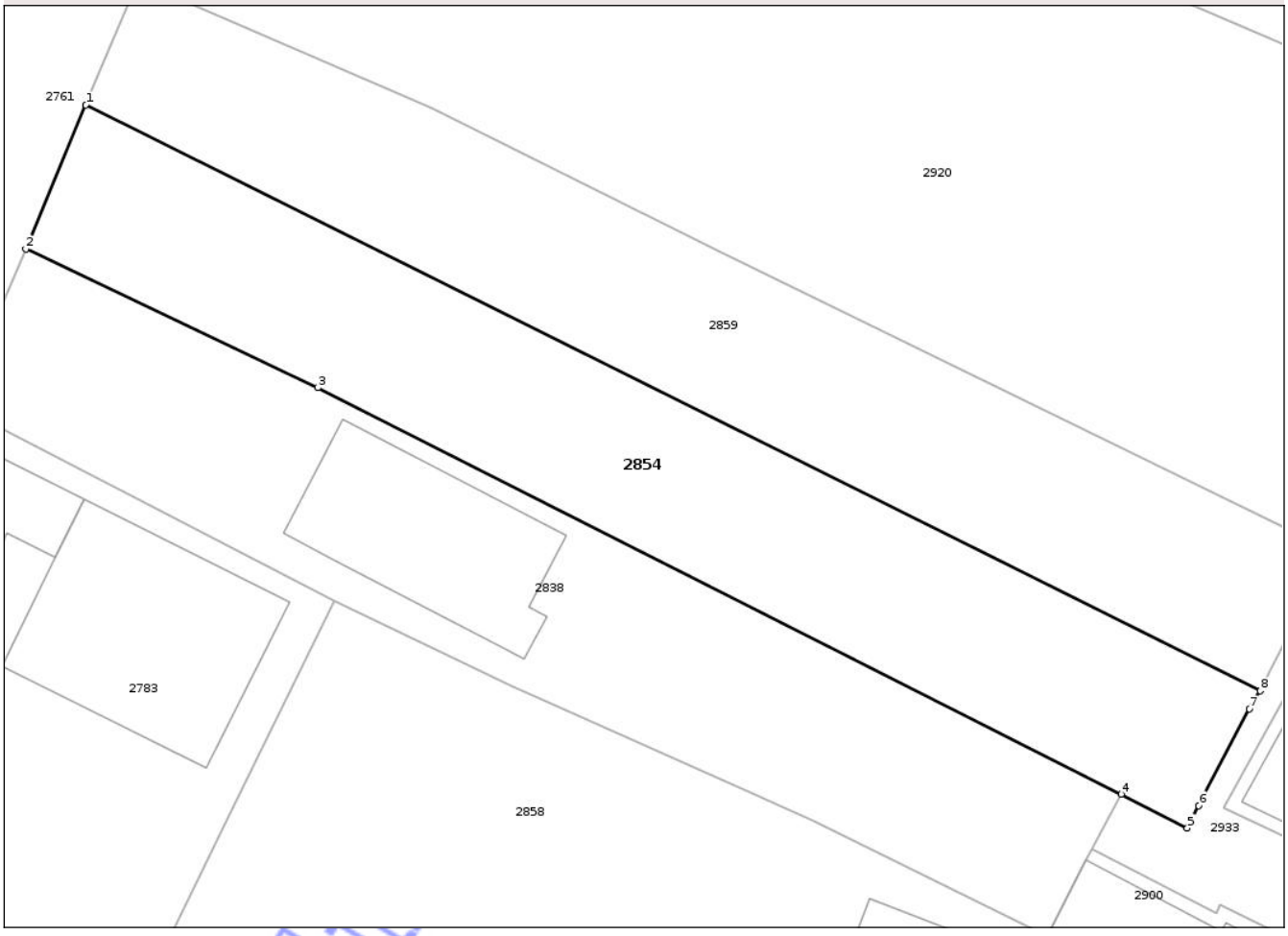
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37590	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	20	650	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.488,674 405.017,436	2	450.485,871 405.010,719	7.278
2	450.485,871 405.010,719	3	450.499,491 405.004,251	15.078
3	450.499,491 405.004,251	4	450.537,004 404.985,305	42.026
4	450.537,004 404.985,305	5	450.540,09 404.983,725	3.467
5	450.540,09 404.983,725	6	450.540,615 404.984,775	1.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.540,615 404.984,775	7	450.542,989 404.989,276	5.089
7	450.542,989 404.989,276	8	450.543,492 404.990,123	0.985
8	450.543,492 404.990,123	1	450.488,674 405.017,436	61.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39776	1.200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125447 / 24/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; -Anexa nr. 19-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Bujoreni; act administrativ nr Adeverinta nr.20413 din 22.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Adresa nr.20438 din 23.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

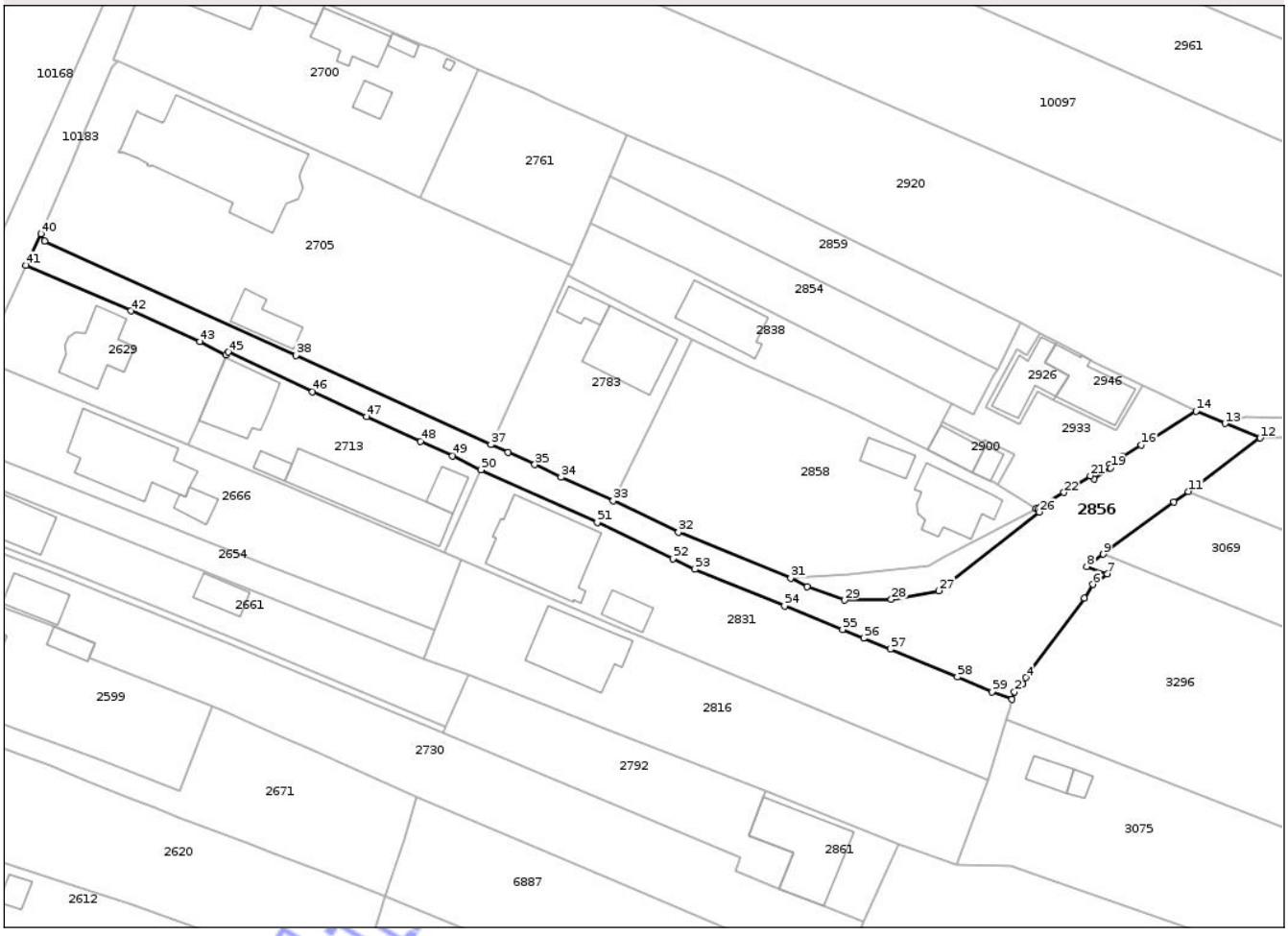
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39776	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.200	-	-	-	Strada Armoniei

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.545,519 404.943,46	2	450.545,871 404.944,523	1.12
4	450.547,465 404.946,532	5	450.555,735 404.957,795	13.973
7	450.559,014 404.961,21	8	450.556,105 404.962,25	3.089
10	450.568,42 404.971,32	11	450.570,47 404.972,841	2.553
13	450.575,677 404.982,457	14	450.571,568 404.984,172	4.453
16	450.563,836 404.979,388	17	450.561,116 404.977,769	3.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.545,871 404.944,523	3	450.547,026 404.945,652	1.615
5	450.555,735 404.957,795	6	450.556,94 404.959,694	2.249
8	450.556,105 404.962,25	9	450.558,456 404.963,982	2.92
11	450.570,47 404.972,841	12	450.580,64 404.980,386	12.663
14	450.571,568 404.984,172	15	450.564,842 404.979,982	7.924
17	450.561,116 404.977,769	18	450.559,347 404.976,7	2.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.547,026 404.945,652	4	450.547,465 404.946,532	0.983
6	450.556,94 404.959,694	7	450.559,014 404.961,21	2.569
9	450.558,456 404.963,982	10	450.568,42 404.971,32	12.374
12	450.580,64 404.980,386	13	450.575,677 404.982,457	5.378
15	450.564,842 404.979,982	16	450.563,836 404.979,388	1.168
18	450.559,347 404.976,7	19	450.559,462 404.976,164	0.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.559,462 404.976,164	20	450.557,165 404.974,63	2.762
22	450.552,862 404.972,701	23	450.549,793 404.970,921	3.548
25	450.549,181 404.970,252	26	450.549,382 404.969,936	0.375
28	450.528,445 404.957,575	29	450.521,834 404.957,47	6.612
31	450.514,216 404.960,624	32	450.498,331 404.967,068	17.142
34	450.481,724 404.974,864	35	450.477,995 404.976,624	4.123
37	450.471,791 404.979,487	38	450.444,195 404.992,059	30.325
40	450.408,12 405.009,264	41	450.406,005 405.004,778	4.96
43	450.430,612 404.994,043	44	450.434,3 404.992,167	4.138
46	450.446,563 404.986,93	47	450.454,184 404.983,427	8.388
49	450.466,355 404.977,875	50	450.470,41 404.975,899	4.511
52	450.497,514 404.963,347	53	450.500,641 404.961,848	3.468
55	450.521,546 404.953,328	56	450.524,528 404.952,113	3.22
58	450.537,793 404.946,649	59	450.542,685 404.944,55	5.323
20	450.557,165 404.974,63	21	450.556,62 404.975,064	0.697
23	450.549,793 404.970,921	24	450.548,89 404.970,403	1.041
26	450.549,382 404.969,936	27	450.535,205 404.958,812	18.02
29	450.521,834 404.957,47	30	450.516,539 404.959,394	5.634
32	450.498,331 404.967,068	33	450.489,102 404.971,514	10.244
35	450.477,995 404.976,624	36	450.474,244 404.978,393	4.147
38	450.444,195 404.992,059	39	450.408,665 405.008,247	39.044
41	450.406,005 405.004,778	42	450.420,872 404.998,358	16.194
44	450.434,3 404.992,167	45	450.434,611 404.992,526	0.475
47	450.454,184 404.983,427	48	450.461,842 404.979,934	8.417
50	450.470,41 404.975,899	51	450.486,842 404.968,463	18.036
53	450.500,641 404.961,848	54	450.513,331 404.956,634	13.719
56	450.524,528 404.952,113	57	450.528,304 404.950,586	4.073
59	450.542,685 404.944,55	1	450.545,519 404.943,46	3.036
21	450.556,62 404.975,064	22	450.552,862 404.972,701	4.439
24	450.548,89 404.970,403	25	450.549,181 404.970,252	0.328
27	450.535,205 404.958,812	28	450.528,445 404.957,575	6.872
30	450.516,539 404.959,394	31	450.514,216 404.960,624	2.629
33	450.489,102 404.971,514	34	450.481,724 404.974,864	8.103
36	450.474,244 404.978,393	37	450.471,791 404.979,487	2.686
39	450.408,665 405.008,247	40	450.408,12 405.009,264	1.154
42	450.420,872 404.998,358	43	450.430,612 404.994,043	10.653
45	450.434,611 404.992,526	46	450.446,563 404.986,93	13.197
48	450.461,842 404.979,934	49	450.466,355 404.977,875	4.961
51	450.486,842 404.968,463	52	450.497,514 404.963,347	11.835
54	450.513,331 404.956,634	55	450.521,546 404.953,328	8.855
57	450.528,304 404.950,586	58	450.537,793 404.946,649	10.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37589	433	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7171 / 14/02/2014		
Act Notarial nr. 370, din 13/02/2014 emis de Notar Public Mitroi Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil la circuitul civil

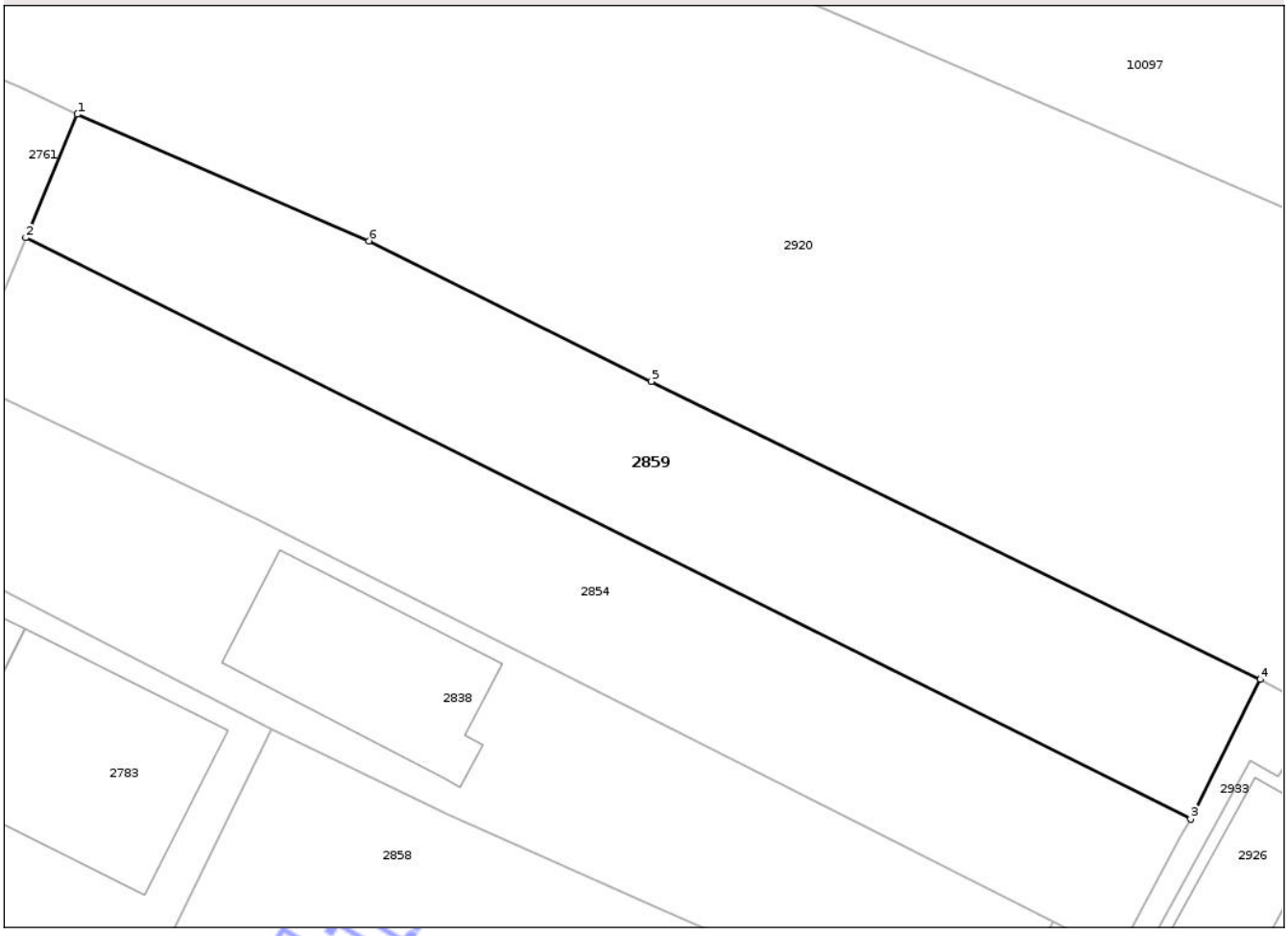
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37589	433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	433	20	650	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.491,094 405.023,237	2	450.488,674 405.017,436	6.286
2	450.488,674 405.017,436	3	450.543,492 404.990,123	61.246
3	450.543,492 404.990,123	4	450.546,767 404.996,671	7.321
4	450.546,767 404.996,671	5	450.518,11 405.010,688	31.901
5	450.518,11 405.010,688	6	450.504,816 405.017,282	14.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.504,816 405.017,282	1	450.491,094 405.023,237	14.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 38B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35790	Din acte: 200 Masurata: 204	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35790-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 38B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46816 / 03/08/2020		
Act Notarial nr. 1558, din 30/07/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPRIŞIU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

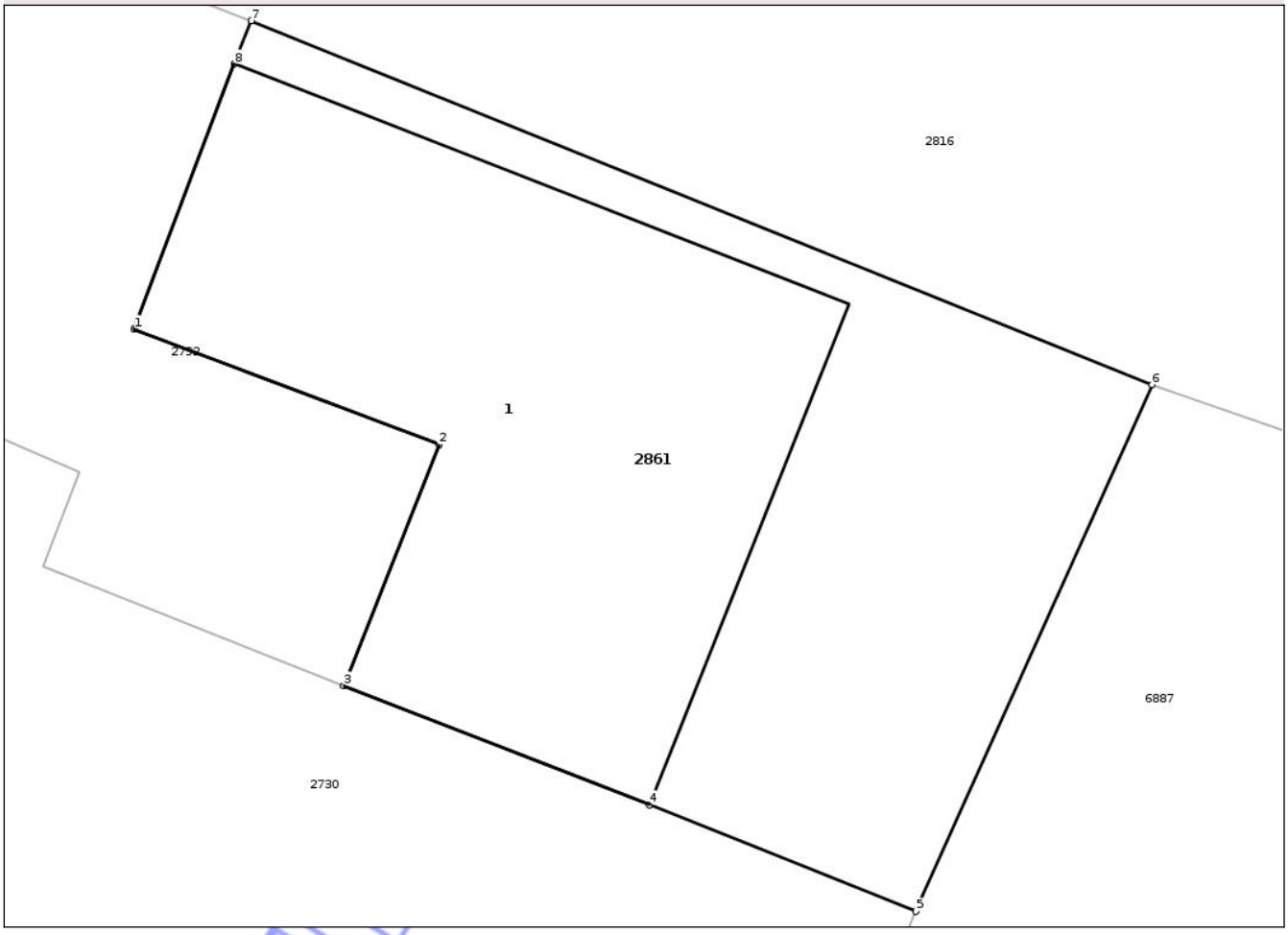
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35790	Din acte: 200 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	21	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35790-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.508,232 404.924,132	2	450.514,576 404.921,725	6.785
2	450.514,576 404.921,725	3	450.512,596 404.916,705	5.396
3	450.512,596 404.916,705	4	450.518,955 404.914,225	6.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.518,955 404.914,225	5	450.524,515 404.912,003	5.988
5	450.524,515 404.912,003	6	450.529,425 404.922,97	12.016
6	450.529,425 404.922,97	7	450.510,675 404.930,548	20.223
7	450.510,675 404.930,548	8	450.510,319 404.929,648	0.968
8	450.510,319 404.929,648	1	450.508,232 404.924,132	5.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1702
Nr. cadastral vechi:1217

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36534	Din acte: 2.218 Masurata: 2.116	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85753 / 26/09/2023		
Act Notarial nr. 1833, din 26/09/2023 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINECI MIHAI-GABRIEL**, casatorit cu; 2) **VOINECI DIANA-NICOLETA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36534	Din acte: 2.218 Masurata: 2.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.116	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.519,235 405.089,058	2	450.535,99 405.128,032	42.423
2	450.535,99 405.128,032	3	450.551,44 405.163,96	39.109
3	450.551,44 405.163,96	4	450.533,256 405.173,518	20.543
4	450.533,256 405.173,518	5	450.532,18 405.171,096	2.65
5	450.532,18 405.171,096	6	450.525,809 405.156,757	15.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.525,809 405.156,757	7	450.520,71 405.159,114	5.617
7	450.520,71 405.159,114	8	450.518,105 405.160,318	2.87
8	450.518,105 405.160,318	9	450.516,171 405.156,467	4.309
9	450.516,171 405.156,467	10	450.508,13 405.140,454	17.919
10	450.508,13 405.140,454	11	450.515,577 405.136,811	8.29
11	450.515,577 405.136,811	12	450.511,377 405.126,481	11.151
12	450.511,377 405.126,481	13	450.507,878 405.117,874	9.291
13	450.507,878 405.117,874	14	450.501,208 405.120,66	7.228
14	450.501,208 405.120,66	15	450.499,945 405.117,263	3.624
15	450.499,945 405.117,263	16	450.493,281 405.099,334	19.127
16	450.493,281 405.099,334	17	450.497,03 405.097,857	4.029
17	450.497,03 405.097,857	1	450.519,235 405.089,058	23.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1500
Nr. cadastral vechi:1586

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35186	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73723 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 784, din 27/08/2024 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAMFIROIU ANDREEA** 2) **ZAMFIROIU ANDREI-ION**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35186	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.020	67	1524	-	PCT.TORCATOR

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.784,859 406.340,901	2	450.798,777 406.342,609	14.022
2	450.798,777 406.342,609	3	450.798,088 406.347,404	4.844
3	450.798,088 406.347,404	4	450.796,74 406.356,78	9.472
4	450.796,74 406.356,78	5	450.791,28 406.394,03	37.648
5	450.791,28 406.394,03	6	450.787,73 406.418,32	24.548

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.787,73 406.418,32	7	450.776,809 406.417,008	11.0
7	450.776,809 406.417,008	8	450.777,47 406.395,05	21.968
8	450.777,47 406.395,05	9	450.778,76 406.385,67	9.468
9	450.778,76 406.385,67	10	450.784,59 406.343,29	42.779
10	450.784,59 406.343,29	1	450.784,859 406.340,901	2.404

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 99, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.242 Masurata: 2.291	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 99, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 99, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 8731, din 25/08/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NIȚĂ C VASILE**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NIȚĂ C VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

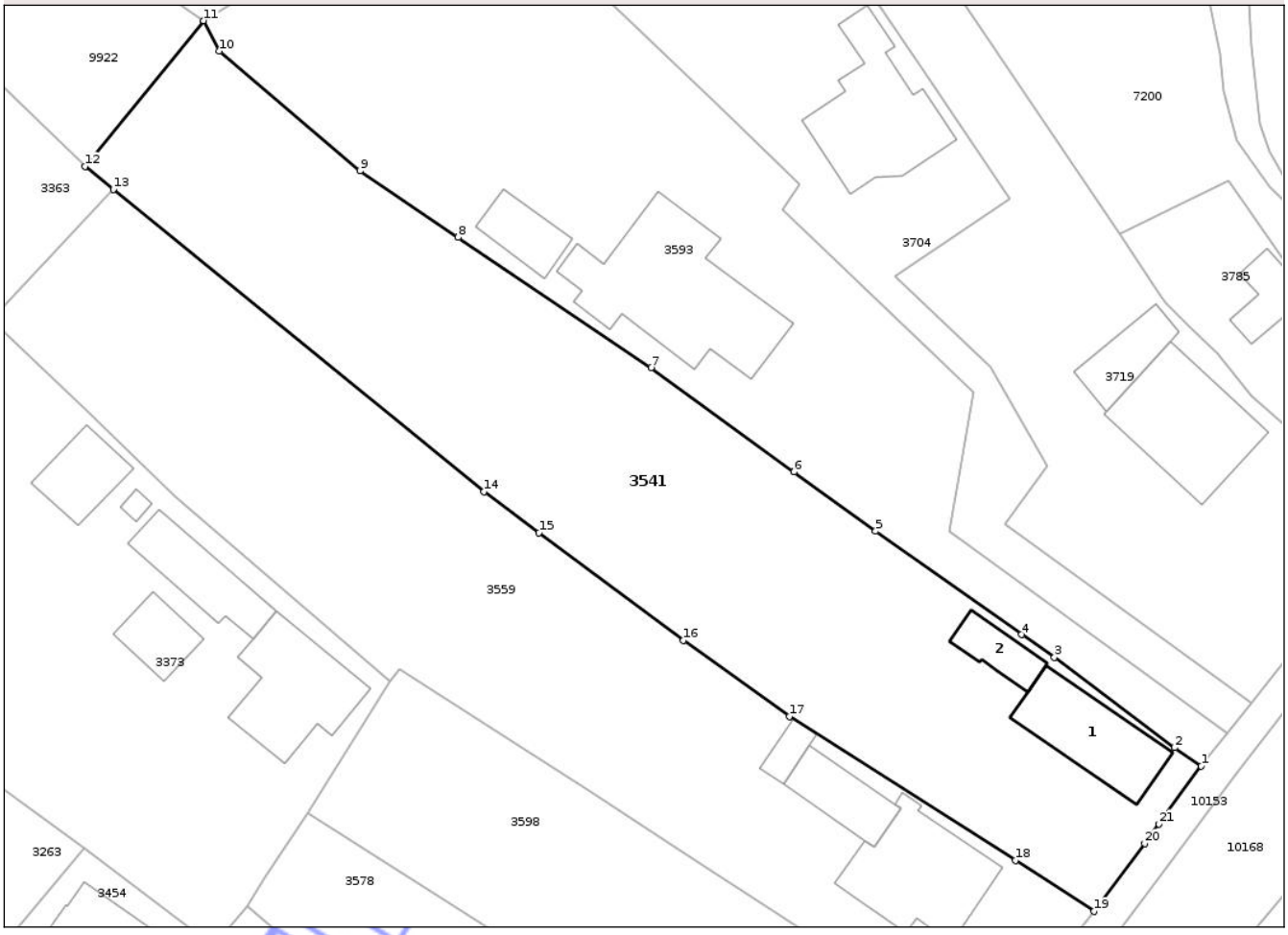
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.242 Masurata: 2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	9	196	-	VATRA SAT OLT
2	arabil	DA	1.792	9	196,189	-	VATRA SAT OLT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.867,13 405.955,39	2	450.864,52 405.957,2	3.176
3	450.852,68 405.966,09	4	450.849,42 405.968,33	3.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.864,52 405.957,2	3	450.852,68 405.966,09	14.806
4	450.849,42 405.968,33	5	450.835,06 405.978,51	17.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.835,06 405.978,51	6	450.827,036 405.984,357	9.928
7	450.812,95 405.994,62	8	450.793,944 406.007,449	22.931
9	450.784,27 406.013,98	10	450.770,43 406.025,8	18.2
11	450.768,88 406.028,78	12	450.757,195 406.014,446	18.493
13	450.759,991 406.012,166	14	450.796,504 405.982,399	47.109
15	450.801,912 405.978,362	16	450.816,121 405.967,755	17.731
17	450.826,571 405.960,288	18	450.848,85 405.946,119	26.403
19	450.856,569 405.941,085	20	450.861,551 405.947,772	8.339
21	450.862,972 405.949,696	1	450.867,13 405.955,39	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.827,036 405.984,357	7	450.812,95 405.994,62	17.428
8	450.793,944 406.007,449	9	450.784,27 406.013,98	11.672
10	450.770,43 406.025,8	11	450.768,88 406.028,78	3.359
12	450.757,195 406.014,446	13	450.759,991 406.012,166	3.608
14	450.796,504 405.982,399	15	450.801,912 405.978,362	6.749
16	450.816,121 405.967,755	17	450.826,571 405.960,288	12.844
18	450.848,85 405.946,119	19	450.856,569 405.941,085	9.215
20	450.861,551 405.947,772	21	450.862,972 405.949,696	2.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37771	52	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37771-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.2	37771-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN LEMN NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45224 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU LEONARD-MINA**, necasatorit;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDEANU LEONARD-MINA**, necasatotit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

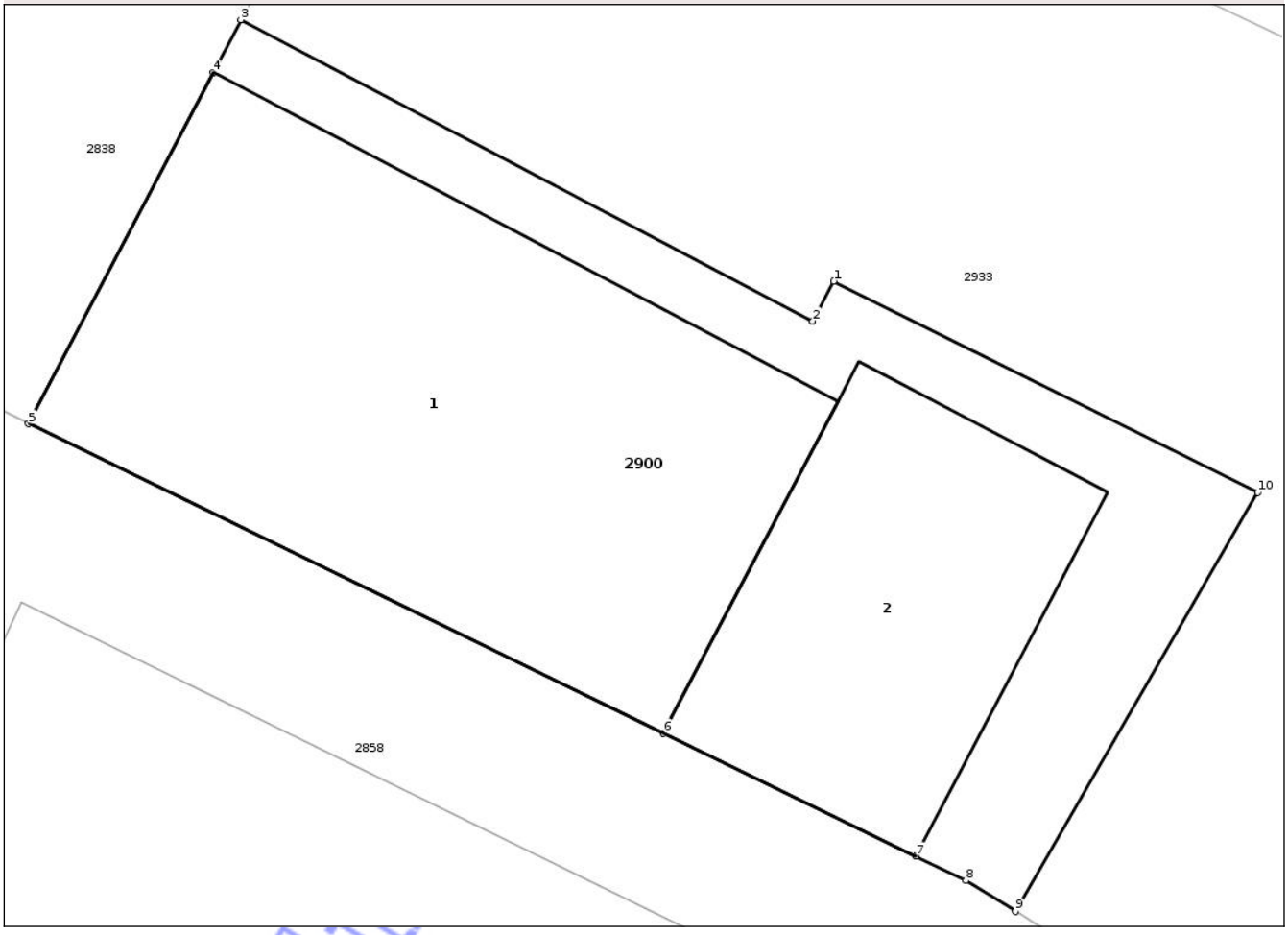
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37771	52	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	52	20	651	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37771-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT
A1.2	37771-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN LEMN NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.541,635 404.980,136	2	450.541,423 404.979,733	0.455
2	450.541,423 404.979,733	3	450.535,661 404.982,765	6.511
3	450.535,661 404.982,765	4	450.535,382 404.982,234	0.6
4	450.535,382 404.982,234	5	450.533,522 404.978,7	3.994
5	450.533,522 404.978,7	6	450.539,919 404.975,588	7.114
6	450.539,919 404.975,588	7	450.542,465 404.974,349	2.831
7	450.542,465 404.974,349	8	450.542,968 404.974,104	0.559
8	450.542,968 404.974,104	9	450.543,464 404.973,794	0.585
9	450.543,464 404.973,794	10	450.545,906 404.978,008	4.87
10	450.545,906 404.978,008	1	450.541,635 404.980,136	4.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37936	950	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31568 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 279, din 25/06/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

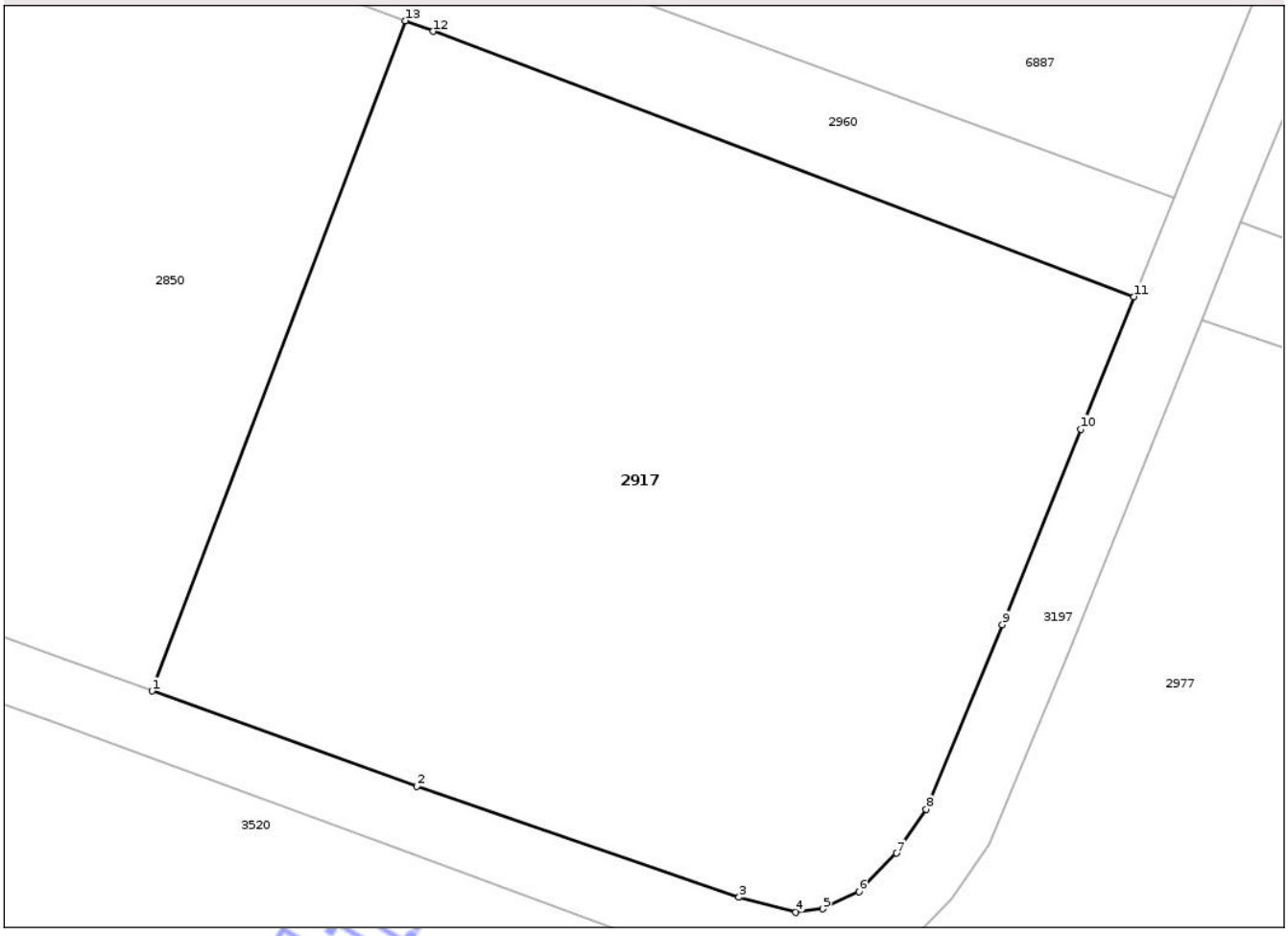
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37936	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	-	-	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.521,838 404.716,763	2	450.532,94 404.712,783	11.794
2	450.532,94 404.712,783	3	450.546,424 404.708,132	14.264
3	450.546,424 404.708,132	4	450.548,8 404.707,501	2.458
4	450.548,8 404.707,501	5	450.549,934 404.707,649	1.144
5	450.549,934 404.707,649	6	450.551,446 404.708,371	1.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.551,446 404.708,371	7	450.553,02 404.709,974	2.247
7	450.553,02 404.709,974	8	450.554,271 404.711,809	2.221
8	450.554,271 404.711,809	9	450.557,453 404.719,531	8.352
9	450.557,453 404.719,531	10	450.560,745 404.727,714	8.82
10	450.560,745 404.727,714	11	450.562,972 404.733,256	5.973
11	450.562,972 404.733,256	12	450.533,62 404.744,355	31.38
12	450.533,62 404.744,355	13	450.532,442 404.744,796	1.258
13	450.532,442 404.744,796	1	450.521,838 404.716,763	29.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38496	Din acte: 47.080 Masurata: 47.130	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38496-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; statie epurare
A1.2	38496-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2852 mp; Antrepozit frig si depozit produse refrigerate, P+1E; S. construita desfasurata:3384 mp
A1.3	38496-C3	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; sopron
A1.4	38496-C4	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; sera
A1.5	38496-C5	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; centrala termica
A1.6	38496-C6	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; atelier mecanic
A1.7	38496-C7	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Statie transformare, parter
A1.8	38496-C8	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; statie racire
A1.9	38496-C9	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Atelier, birou si detectie incendiu, parter
A1.10	38496-C10	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Sectie automatizare frig, parter
A1.11	38496-C11	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:605 mp; uzina frig, P+1E; S. construita desfasurata:785 mp
A1.12	38496-C12	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7166 mp; Hala productie si birouri, P+1E; S. construita desfasurata:9875 mp;
A1.13	38496-C13	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2971 mp; Abator si fabrica procesare carne, P+1E; S. construita desfasurata: 3438 mp;
A1.14	38496-C14	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; cabina cantar
A1.15	38496-C15	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; crematoriu
A1.16	38496-C16	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa crematoriu
A1.17	38496-C17	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; cabina poarta 2
A1.18	38496-C18	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; grajd asteptare
A1.19	38496-C19	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; cabina poarta
A1.20	38496-C20	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1055 mp; Depozit de alimente P+1E(partial); S. construita desfasurata:1110 mp;
A1.21	38496-C21	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; An construire: 2019; Cabina poarta -magazin,corp birouri,amenajare corp acces, parter
A1.22	38496-C22	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; An construire: 2020; Boxa spalare auto, parter
A1.23	38496-C23	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 2020; Camera tehnica sprintklere, parter
A1.24	38496-C24	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; An construire: 2020; S. construita desfasurata:65 mp; Casa scarii pasarela, P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

Document necertificat

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
27064 / 14/05/2018	
Act Notarial nr. 5057/2005 emis de B.N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare cumparare aut. nr. 4982/2007, B.N.P. Gutau Mariana, inscris sub nr. 46458/14.12.2007, autorizatia de construire nr. 33/06.09.2006 emisa de Primaria Com. Bujoreni, procesul-verbal de receptie finala nr. 2906/17.10.2008, procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 164/14.08.2007, inscrise sub nr. 47281/15.12.2008, act de alipire aut. nr. 4293/10.12.2008, B.N.P. Gutau Mariana, inscris sub nr. 47282/11.12.2008);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35044/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 23971 din 27/12/2005; (provenita din conversia CF 1054)* *si construire*	
Act Notarial nr. 5179 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; din 2002; act administrativ nr 36216 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni (certificat de atestare fiscala);act administrativ nr 123255 din 17.12.2021, emis de OCPI Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru));	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35558/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 15389 din 18/12/2002; (provenita din conversia CF 442)*	
Act Notarial nr. 2719, din 11/11/2012 emis de N.P. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 36216 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni (certificat de atestare fiscala); act administrativ nr 123255 din 17.12.2021, emis de OCPI Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru));	
B13 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.19
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35972/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 45081 din 12/11/2012;*	
Act Notarial nr. 1505, din 11/04/2007 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 36216 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni (certificat de atestare fiscala); act administrativ nr 123255 din 17.12.2021, emis de OCPI Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru));	
B17 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37587/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40520 din 09/09/2013;*	
Act Notarial nr. 1068, din 13/04/2011 emis de GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 36216 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni (certificat de atestare fiscala);act administrativ nr 123255 din 17.12.2021, emis de OCPI Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru));	
B18 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37587/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40520 din 09/09/2013;*	
Act Notarial nr. 1694, din 09/08/2013 emis de Notar Public Stoica Cristina-Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 36216 din 17.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni (certificat de atestare fiscala);act administrativ nr 123255 din 17.12.2021, emis de OCPI Valcea (documentatie vizata de serviciul cadastru));	
B19 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37587/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 40520 din 09/09/2013;*	
Act Administrativ nr. 5670, din 16/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor din 30.03.2015, emis de Primaria Comunei Bujoreni);	
B20 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.20
1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090 *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37587/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43433 din 17/08/2016;*	
37437 / 09/05/2019	
Act Administrativ nr. 5214, din 15/04/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);	

Certificat fiscal civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.21
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
123255 / 17/12/2021		
Act Administrativ nr. 19957, din 16/12/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.22, A1.23, A1.24
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

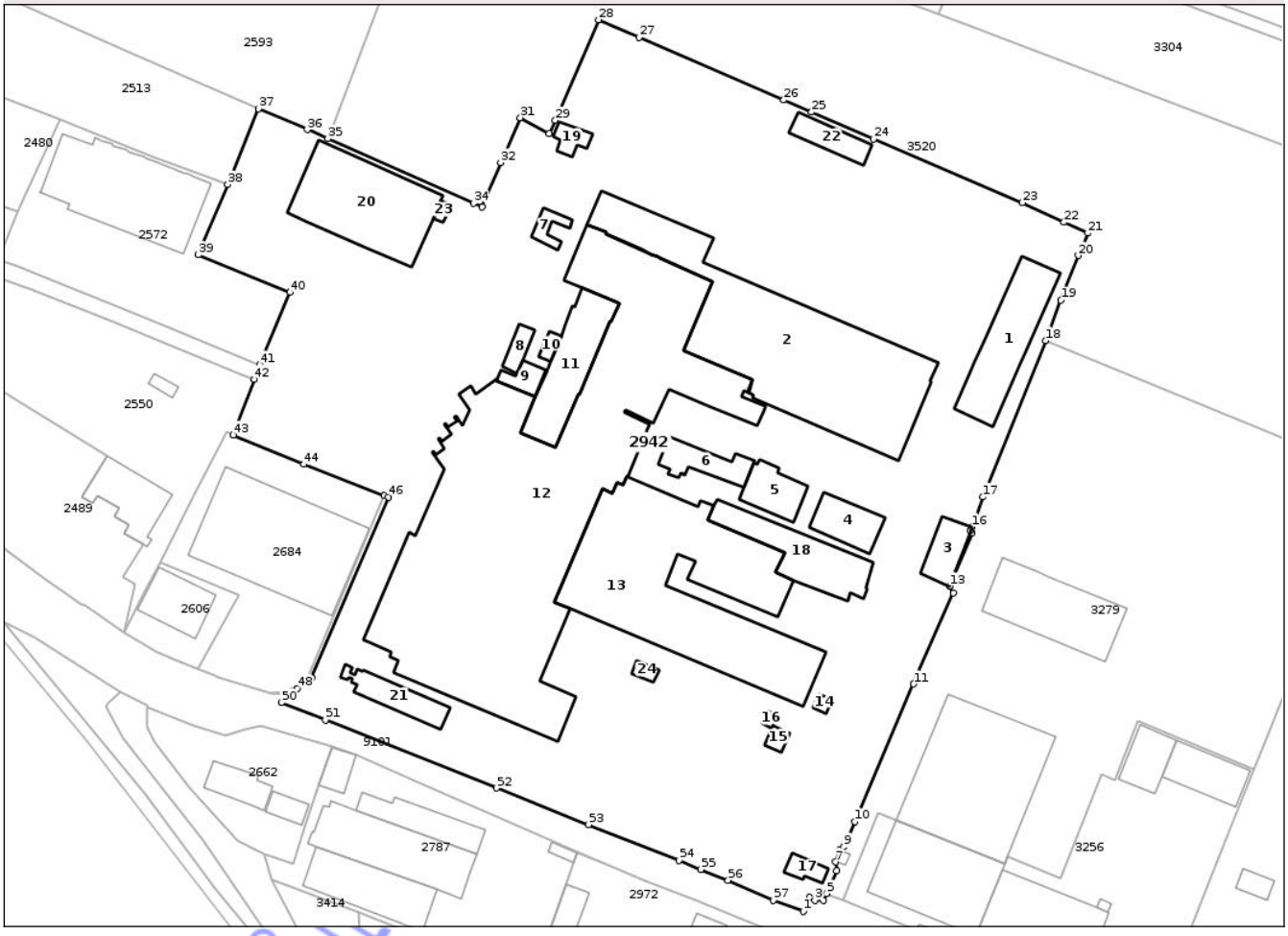
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38496	Din acte: 47.080 Masurata: 47.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47.130	22	702/1; 703; 703/1; 707	-	Punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38496-C1	constructii industriale si edilitare	707	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:707 mp; statie epurare
A1.2	38496-C2	constructii industriale si edilitare	2.852	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2852 mp; Antrepozit frig si depozit produse refrigerate, P+1E; S. construita desfasurata:3384 mp
A1.3	38496-C3	constructii industriale si edilitare	195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; sopron
A1.4	38496-C4	constructii industriale si edilitare	253	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:253 mp; sera
A1.5	38496-C5	constructii industriale si edilitare	240	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:240 mp; centrala termica

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	38496-C6	constructii industriale si edilitare	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; atelier mecanic
A1.7	38496-C7	constructii industriale si edilitare	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Statie transformare, parter
A1.8	38496-C8	constructii industriale si edilitare	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; statie racire
A1.9	38496-C9	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Atelier, birou si detectie incendiu, parter
A1.10	38496-C10	constructii industriale si edilitare	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Sectie automatizare frig, parter
A1.11	38496-C11	constructii industriale si edilitare	605	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:605 mp; uzina frig, P+1E; S. construita desfasurata:785 mp
A1.12	38496-C12	constructii industriale si edilitare	7.166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:7166 mp; Hala productie si birouri, P+1E; S. construita desfasurata:9875 mp;
A1.13	38496-C13	constructii industriale si edilitare	2.971	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2971 mp; Abator si fabrica procesare carne, P+1E; S. construita desfasurata:3438 mp;
A1.14	38496-C14	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; cabina cantar
A1.15	38496-C15	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; crematoriu
A1.16	38496-C16	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexa crematoriu
A1.17	38496-C17	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; cabina poarta 2
A1.18	38496-C18	constructii anexa	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; grajd asteptare
A1.19	38496-C19	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; cabina poarta
A1.20	38496-C20	constructii industriale si edilitare	1.055	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1055 mp; Depozit de alimente P+1E(partial); S. construita desfasurata:1110 mp;
A1.21	38496-C21	constructii industriale si edilitare	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; An construire:2019; Cabina poarta -magazin,corp birouri,amenajare corp acces, parter
A1.22	38496-C22	constructii industriale si edilitare	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; An construire:2020; Boxa spalare auto, parter
A1.23	38496-C23	constructii industriale si edilitare	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire:2020; Camera tehnica sprintklere, parter
A1.24	38496-C24	constructii industriale si edilitare	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; An construire:2020; S. construita desfasurata:65 mp; Casa scarii pasarela, P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.604,85 404.389,41	2	450.606,74 404.393,73	4.715
4	450.611,08 404.392,82	5	450.612,054 404.395,021	2.407
7	450.615,001 404.404,922	8	450.616,286 404.408,61	3.905
10	450.621,037 404.417,534	11	450.639,44 404.460,637	46.867
13	450.650,74 404.491,28	14	450.657,756 404.507,913	18.052
16	450.657,69 404.509,83	17	450.661,22 404.519,24	10.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.606,74 404.393,73	3	450.608,47 404.392,87	1.932
5	450.612,054 404.395,021	6	450.615,215 404.402,132	7.782
8	450.616,286 404.408,61	9	450.617,54 404.409,672	1.643
11	450.639,44 404.460,637	12	450.651,929 404.489,134	31.114
14	450.657,756 404.507,913	15	450.657,277 404.508,727	0.944
17	450.661,22 404.519,24	18	450.680,829 404.568,18	52.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.608,47 404.392,87	4	450.611,08 404.392,82	2.61
6	450.615,215 404.402,132	7	450.615,001 404.404,922	2.798
9	450.617,54 404.409,672	10	450.621,037 404.417,534	8.605
12	450.651,929 404.489,134	13	450.650,74 404.491,28	2.453
15	450.657,277 404.508,727	16	450.657,69 404.509,83	1.178
18	450.680,829 404.568,18	19	450.685,624 404.580,877	13.572

Neautorizat în circuitul civil

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	450.685,624 404.580,877	20	450.691,087 404.594,848	15.001
22	450.686,578 404.605,304	23	450.673,534 404.611,393	14.395
25	450.607,44 404.639,815	26	450.598,707 404.643,6	9.518
28	450.540,553 404.668,716	29	450.527,041 404.637,208	34.283
31	450.516,06 404.638,05	32	450.509,864 404.624,005	15.351
34	450.501,492 404.611,216	35	450.455,679 404.631,481	50.095
37	450.433,934 404.640,846	38	450.424,305 404.617,047	25.673
40	450.443,748 404.583,295	41	450.434,408 404.560,642	24.503
43	450.426,031 404.538,615	44	450.448,076 404.529,463	23.869
46	450.474,706 404.519,171	47	450.450,54 404.462,66	61.461
49	450.441,96 404.457,33	50	450.441,11 404.454,81	2.659
52	450.508,59 404.428,03	53	450.537,46 404.416,57	31.061
55	450.572,73 404.402,55	56	450.581,29 404.399,17	9.203
20	450.691,087 404.594,848	21	450.694,051 404.601,889	7.639
23	450.673,534 404.611,393	24	450.626,796 404.631,323	50.81
26	450.598,707 404.643,6	27	450.553,327 404.663,272	49.46
29	450.527,041 404.637,208	30	450.525,2 404.633,075	4.524
32	450.509,864 404.624,005	33	450.504,16 404.610,09	15.039
35	450.455,679 404.631,481	36	450.449,271 404.634,299	7.0
38	450.424,305 404.617,047	39	450.415,098 404.595,099	23.801
41	450.434,408 404.560,642	42	450.432,545 404.556,124	4.887
44	450.448,076 404.529,463	45	450.473,459 404.519,653	27.213
47	450.450,54 404.462,66	48	450.446,14 404.459,24	5.573
50	450.441,11 404.454,81	51	450.454,96 404.449,31	14.902
53	450.537,46 404.416,57	54	450.565,9 404.405,41	30.551
56	450.581,29 404.399,17	57	450.595,47 404.392,93	15.492
21	450.694,051 404.601,889	22	450.686,578 404.605,304	8.216
24	450.626,796 404.631,323	25	450.607,44 404.639,815	21.137
27	450.553,327 404.663,272	28	450.540,553 404.668,716	13.886
30	450.525,2 404.633,075	31	450.516,06 404.638,05	10.406
33	450.504,16 404.610,09	34	450.501,492 404.611,216	2.896
36	450.449,271 404.634,299	37	450.433,934 404.640,846	16.676
39	450.415,098 404.595,099	40	450.443,748 404.583,295	30.986
42	450.432,545 404.556,124	43	450.426,031 404.538,615	18.681
45	450.473,459 404.519,653	46	450.474,706 404.519,171	1.337
48	450.446,14 404.459,24	49	450.441,96 404.457,33	4.596
51	450.454,96 404.449,31	52	450.508,59 404.428,03	57.698
54	450.565,9 404.405,41	55	450.572,73 404.402,55	7.405
57	450.595,47 404.392,93	1	450.604,85 404.389,41	10.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37939	Din acte: 519 Masurata: 269	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2827 ; parte din CFE 37939

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31546 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 278, din 25/06/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN ION**	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 129,75 mp	
31569 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 279, din 25/06/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 129,75 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	
41931 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 378, din 19/08/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN T TRAIAN**	
49942 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 435, din 25/09/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN ION** 2) **ROMAN FLORICA**, (soti);	
	OBSERVATII: reprezentand suprafata de 129,75 m.p. din imobilul de sub A1 in suprafata totala de 519 m.p.; bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

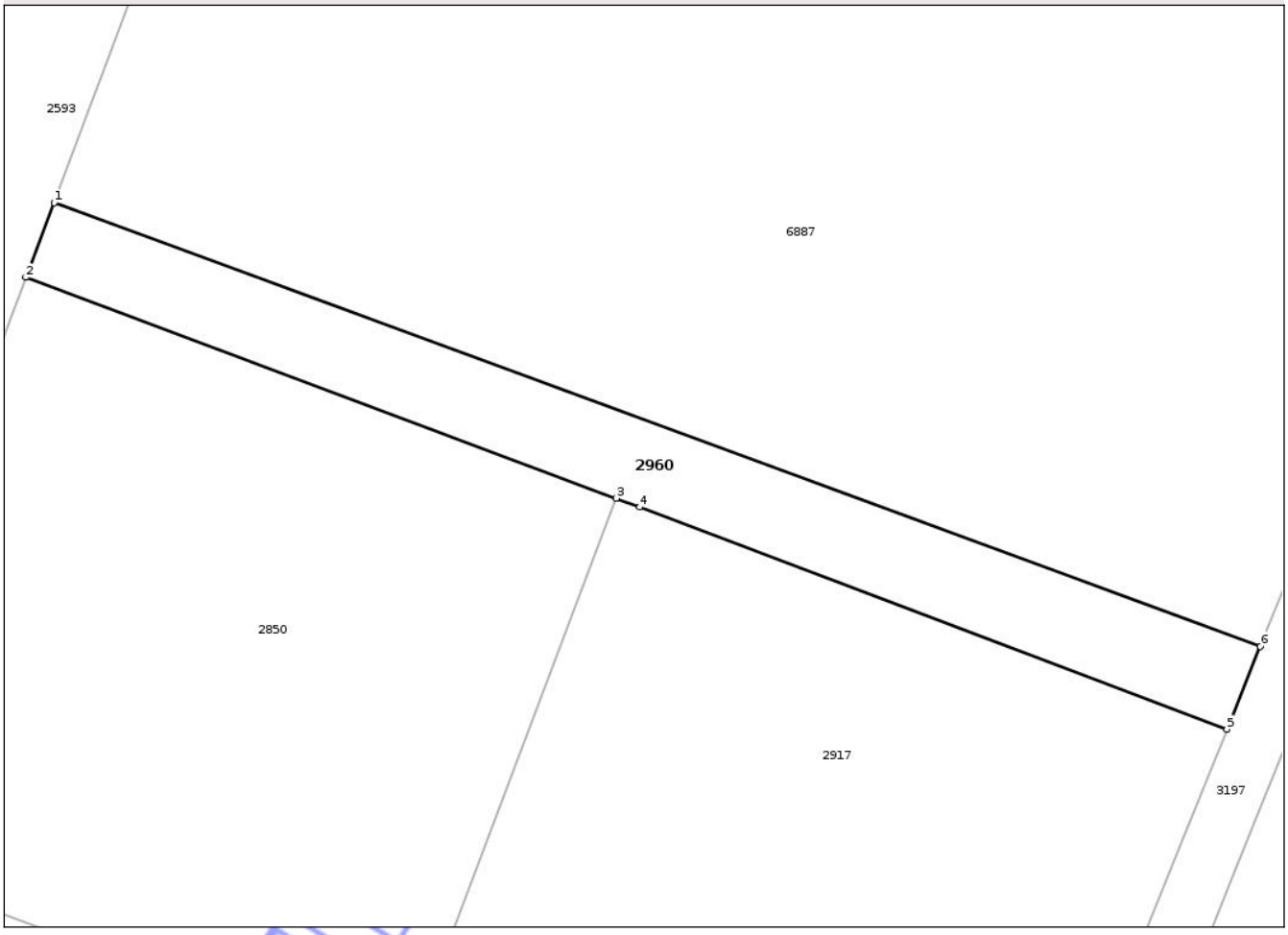
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37939	Din acte: 519 Masurata: 269	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM, DIFERENTA DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 2827 ; parte din CFE 37939

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	269	-	-	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.504,348 404.759,562	2	450.502,94 404.755,842	3.978
2	450.502,94 404.755,842	3	450.532,442 404.744,796	31.502
3	450.532,442 404.744,796	4	450.533,62 404.744,355	1.258
4	450.533,62 404.744,355	5	450.562,972 404.733,256	31.38
5	450.562,972 404.733,256	6	450.564,636 404.737,397	4.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.564,636 404.737,397	1	450.504,348 404.759,562	64.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40061	568	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107807 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3073, din 22/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UŞURELU DANIEL-CONSTANTIN**, necasatorit, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

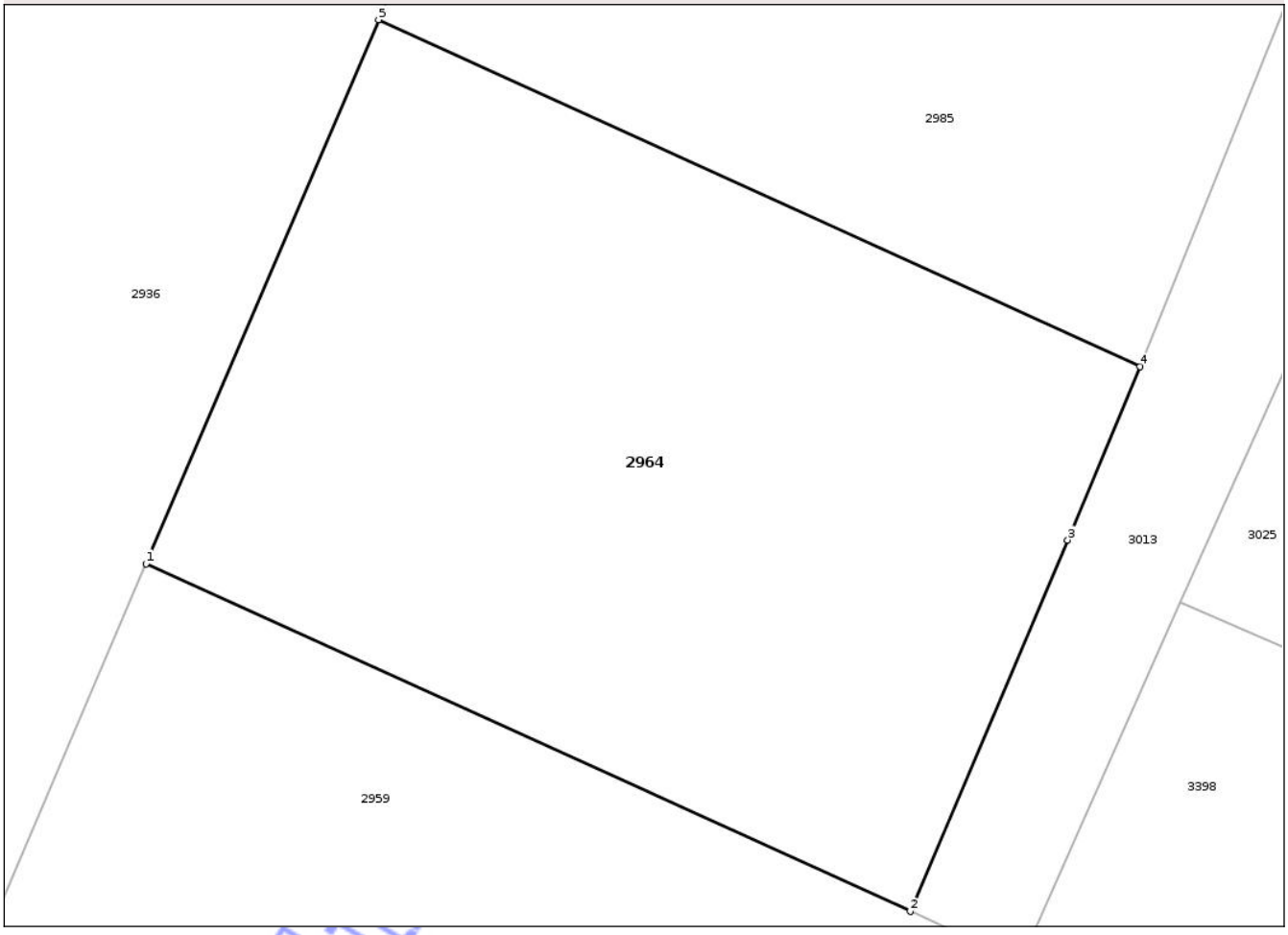
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40061	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	568	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.552,16 405.093,354	2	450.578,04 405.081,592	28.427
2	450.578,04 405.081,592	3	450.583,375 405.094,154	13.648
3	450.583,375 405.094,154	4	450.585,825 405.100,015	6.352
4	450.585,825 405.100,015	5	450.560,036 405.111,752	28.334
5	450.560,036 405.111,752	1	450.552,16 405.093,354	20.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40054	564	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107810 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3074, din 22/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**, bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

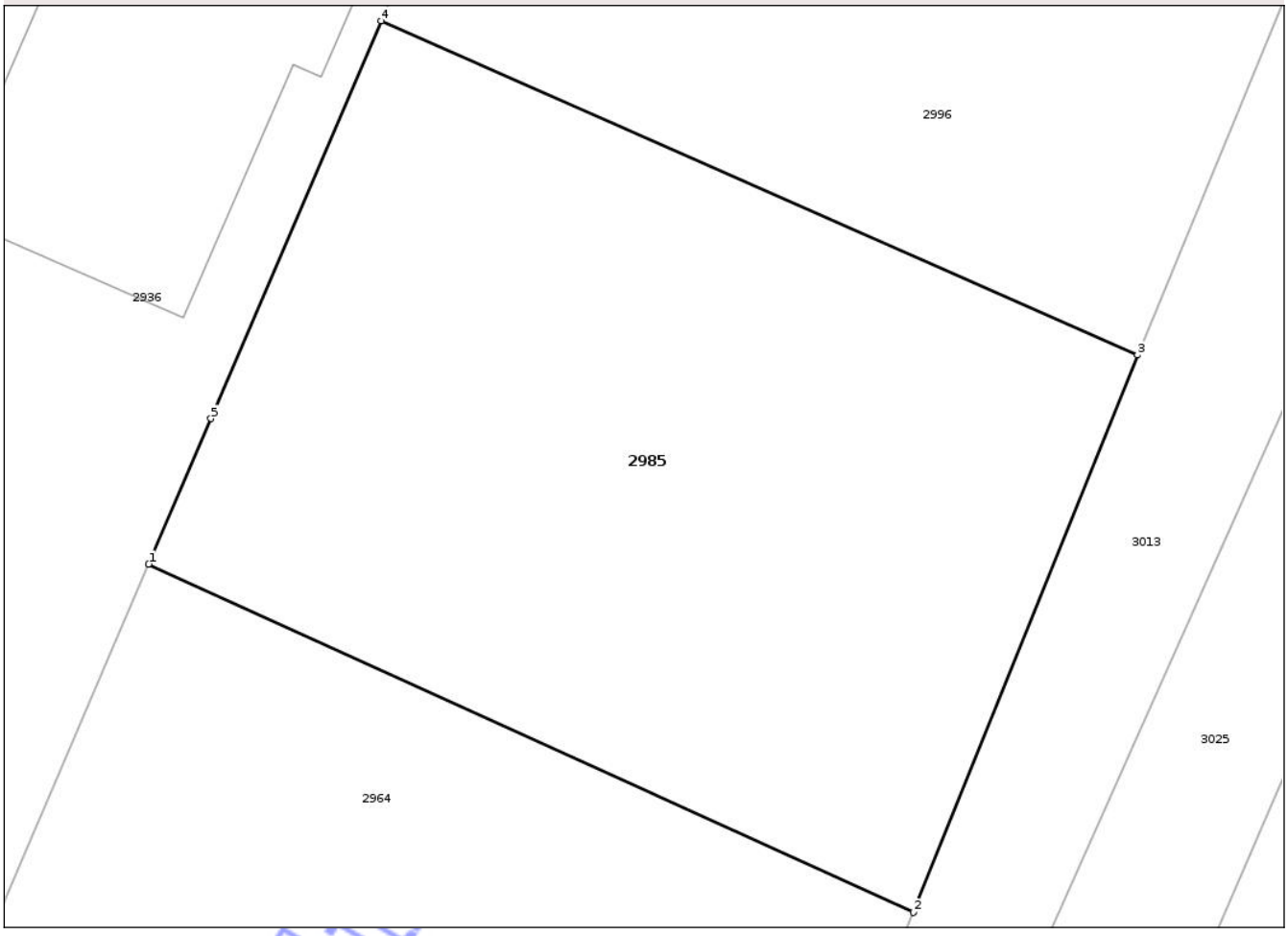
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40054	564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	564	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.560,036 405.111,752	2	450.585,825 405.100,015	28.334
2	450.585,825 405.100,015	3	450.593,389 405.118,788	20.24
3	450.593,389 405.118,788	4	450.567,872 405.130,057	27.895
4	450.567,872 405.130,057	5	450.562,133 405.116,651	14.583
5	450.562,133 405.116,651	1	450.560,036 405.111,752	5.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40055	588	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107806 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3075, din 22/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**, BUN PROPRIU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

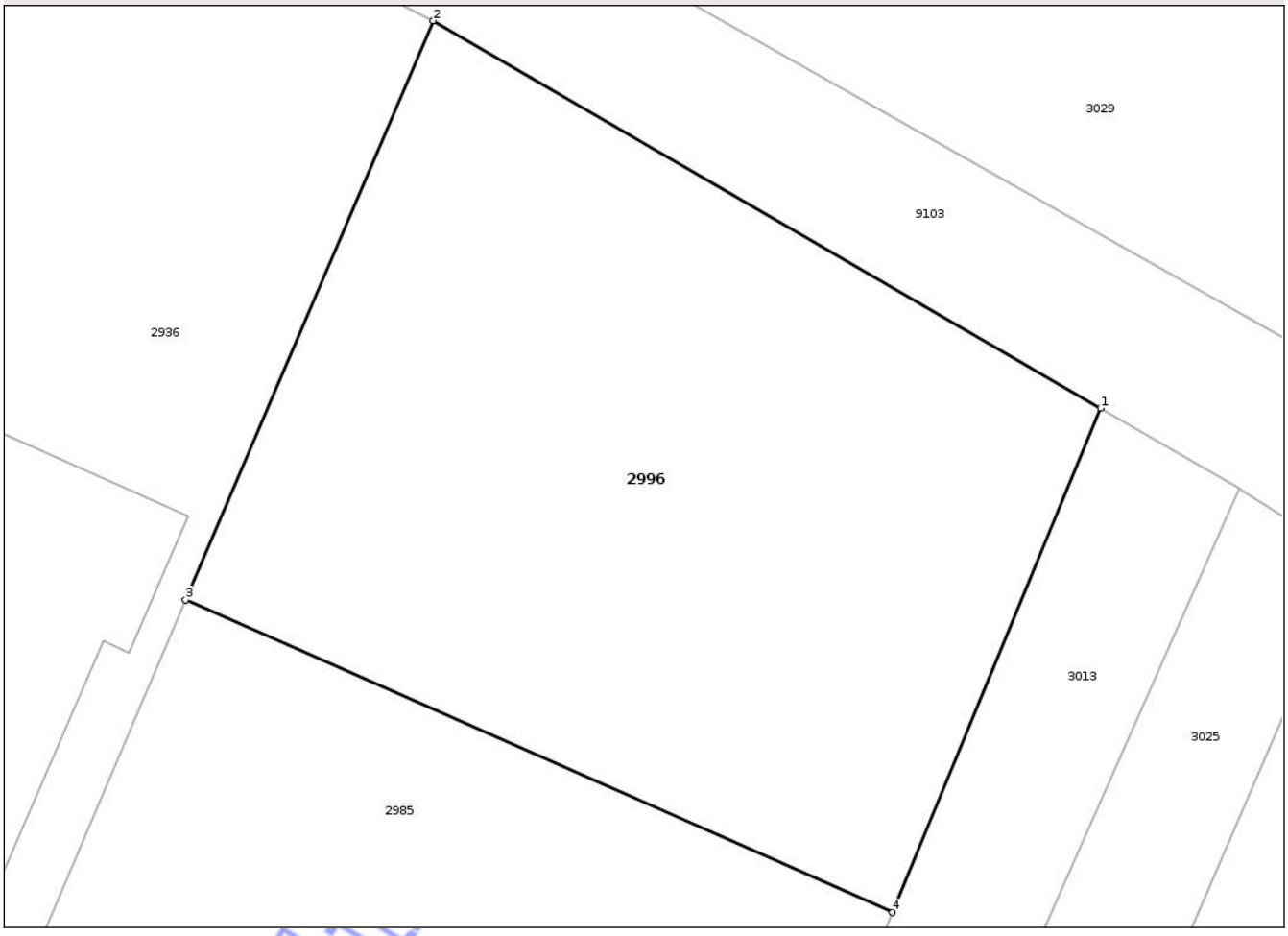
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40055	588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	588	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.600,898 405.136,965	2	450.576,808 405.150,933	27.847
2	450.576,808 405.150,933	3	450.567,872 405.130,057	22.708
3	450.567,872 405.130,057	4	450.593,389 405.118,788	27.895
4	450.593,389 405.118,788	1	450.600,898 405.136,965	19.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39943	291	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107805 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3075, din 22/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIESCU RAOL-RAZVAN**, BUN PROPRIU;	
107809 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3074, din 22/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIESCU ROMEO-MIHAI**, bun propriu, cu titlu de donatie;	
107811 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3073, din 22/12/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **UŞURELU DANIEL-CONSTANTIN**, necasatorit, cu titlu de donatie;	
107812 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3066, din 22/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39943	291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	291	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.605,919 405.134,054	2	450.600,898 405.136,965	5.804
2	450.600,898 405.136,965	3	450.593,389 405.118,788	19.667
3	450.593,389 405.118,788	4	450.585,825 405.100,015	20.24
4	450.585,825 405.100,015	5	450.583,375 405.094,154	6.352
5	450.583,375 405.094,154	6	450.578,04 405.081,592	13.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.578,04 405.081,592	7	450.581,777 405.079,886	4.108
7	450.581,777 405.079,886	8	450.587,196 405.092,046	13.313
8	450.587,196 405.092,046	1	450.605,919 405.134,054	45.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38505	226	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41111 / 18/07/2018		
Act Notarial nr. 946, din 05/07/2018 emis de notar public Pop Liviu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

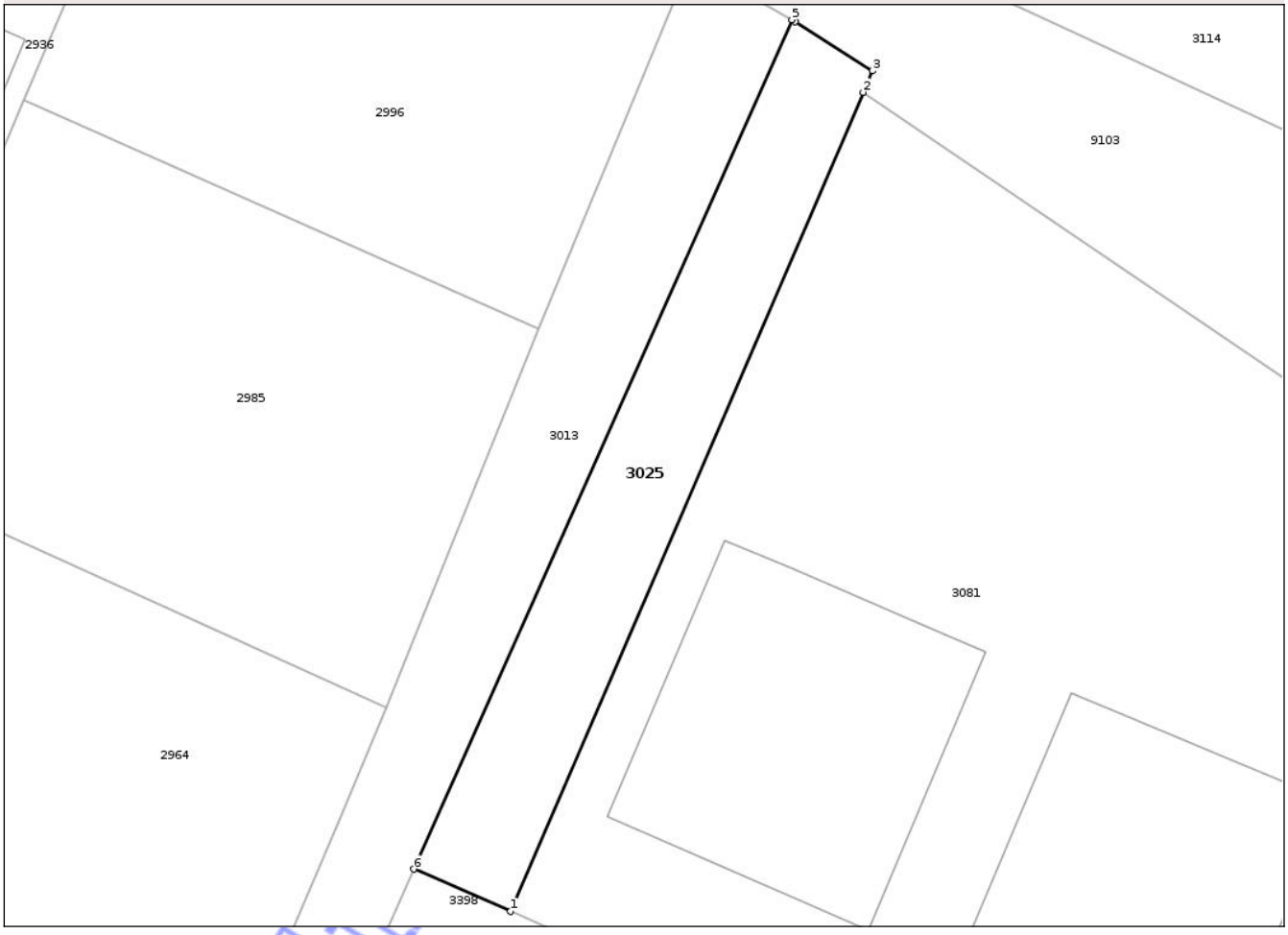
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38505	226	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	226	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.591,995 405.089,959	2	450.609,457 405.130,464	44.109
2	450.609,457 405.130,464	3	450.609,914 405.131,525	1.155
3	450.609,914 405.131,525	4	450.606,08 405.133,96	4.542
4	450.606,08 405.133,96	5	450.605,919 405.134,054	0.186
5	450.605,919 405.134,054	6	450.587,196 405.092,046	45.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.587,196 405.092,046	1	450.591,995 405.089,959	5.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.207	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

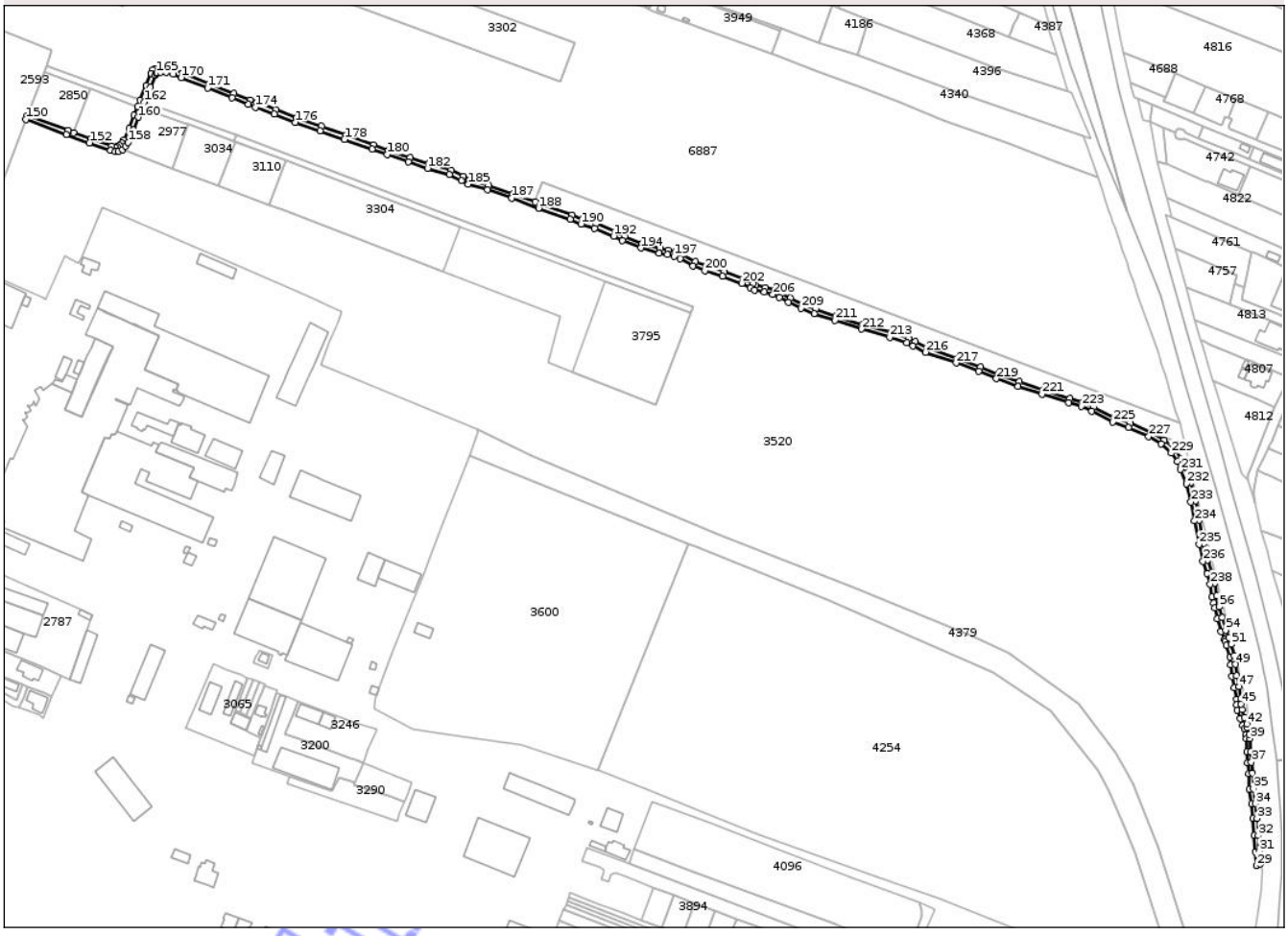
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	530	-	-	-	
2	drum	NU	2.198	-	-	-	
3	drum	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.252,184 404.419,408	2	451.253,099 404.415,277	4.231
4	451.255,592 404.405,491	5	451.258,018 404.397,039	8.793
7	451.260,728 404.391,17	8	451.261,51 404.388,124	3.145
10	451.264,194 404.375,772	11	451.264,763 404.368,461	7.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.253,099 404.415,277	3	451.253,777 404.412,222	3.129
5	451.258,018 404.397,039	6	451.260,249 404.391,972	5.536
8	451.261,51 404.388,124	9	451.263,466 404.380,893	7.491
11	451.264,763 404.368,461	12	451.266,54 404.361,212	7.464

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.253,777 404.412,222	4	451.255,592 404.405,491	6.971
6	451.260,249 404.391,972	7	451.260,728 404.391,17	0.934
9	451.263,466 404.380,893	10	451.264,194 404.375,772	5.172
12	451.266,54 404.361,212	13	451.267,761 404.353,888	7.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	451.267,761 404.353,888	14	451.267,784 404.350,405	3.483
16	451.270,094 404.341,211	17	451.271,623 404.336,993	4.487
19	451.273,649 404.330,752	20	451.274,111 404.328,406	2.391
22	451.274,864 404.313,21	23	451.275,477 404.306,159	7.078
25	451.277,41 404.286,663	26	451.278,513 404.277,291	9.437
28	451.279,869 404.255,965	29	451.280,609 404.247,151	8.845
31	451.282,362 404.256,148	32	451.281,712 404.266,548	10.42
34	451.279,891 404.286,97	35	451.278,657 404.296,454	9.564
37	451.277,358 404.313,388	38	451.276,984 404.320,103	6.725
40	451.276,102 404.331,235	41	451.275,064 404.335,371	4.264
43	451.272,94 404.342,163	44	451.271,344 404.347,36	5.437
46	451.270,759 404.354,147	47	451.269,481 404.361,816	7.775
49	451.267,177 404.376,1	50	451.266,41 404.381,498	5.452
52	451.263,525 404.392,337	53	451.262,92 404.393,351	1.181
55	451.258,482 404.406,295	56	451.256,691 404.412,937	6.879
58	451.253,899 404.428,164	59	451.251,865 404.435,147	7.273
61	451.246,735 404.453,584	62	451.243,812 404.468,528	15.227
64	451.238,628 404.492,748	65	451.234,674 404.502,07	10.126
67	451.228,228 404.513,43	68	451.221,221 404.519,67	9.383
70	451.199,6 404.530,581	71	451.189,568 404.534,229	10.675
73	451.169,31 404.544,199	74	451.160,893 404.546,595	8.751
76	451.128,593 404.557,111	77	451.114,868 404.561,848	14.519
79	451.089,064 404.571,967	80	451.069,505 404.578,796	20.717
82	451.057,408 404.584,915	83	451.046,24 404.588,51	11.732
85	451.011,135 404.599,247	86	450.997,915 404.603,657	13.936
88	450.981,691 404.610,668	89	450.976,033 404.613,715	6.426
91	450.965,671 404.617,563	92	450.959,574 404.618,852	6.232
94	450.951,834 404.622,924	95	450.939,245 404.627,443	13.376
97	450.920,621 404.634,132	98	450.912,143 404.638,719	9.639
100	450.903,291 404.641,574	101	450.898,139 404.642,51	5.236
103	450.875,219 404.650,249	104	450.869,645 404.653,197	6.306
106	450.848,4 404.661,057	107	450.841,495 404.664,004	7.508
109	450.818,062 404.672,314	110	450.803,832 404.677,541	15.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	451.267,784 404.350,405	15	451.268,419 404.346,666	3.793
17	451.271,623 404.336,993	18	451.272,815 404.334,733	2.555
20	451.274,111 404.328,406	21	451.274,487 404.319,977	8.437
23	451.275,477 404.306,159	24	451.276,168 404.296,206	9.977
26	451.278,513 404.277,291	27	451.279,217 404.266,39	10.924
29	451.280,609 404.247,151	30	451.283,032 404.248,178	2.632
32	451.281,712 404.266,548	33	451.281,003 404.277,518	10.993
35	451.278,657 404.296,454	36	451.277,97 404.306,354	9.924
38	451.276,984 404.320,103	39	451.276,295 404.328,705	8.63
41	451.275,064 404.335,371	42	451.274,508 404.337,837	2.528
44	451.271,344 404.347,36	45	451.270,783 404.350,668	3.355
47	451.269,481 404.361,816	48	451.267,735 404.368,938	7.333
50	451.266,41 404.381,498	51	451.264,411 404.388,889	7.657
53	451.262,92 404.393,351	54	451.260,845 404.398,062	5.148
56	451.256,691 404.412,937	57	451.255,135 404.419,956	7.189
59	451.251,865 404.435,147	60	451.249,185 404.443,088	8.381
62	451.243,812 404.468,528	63	451.241,548 404.480,886	12.564
65	451.234,674 404.502,07	66	451.232,409 404.507,772	6.135
68	451.221,221 404.519,67	69	451.212,869 404.524,755	9.778
71	451.189,568 404.534,229	72	451.176,186 404.540,855	14.933
74	451.160,893 404.546,595	75	451.143,904 404.551,988	17.824
77	451.114,868 404.561,848	78	451.103,616 404.566,57	12.203
80	451.069,505 404.578,796	81	451.061,701 404.582,784	8.764
83	451.046,24 404.588,51	84	451.028,148 404.593,704	18.823
86	450.997,915 404.603,657	87	450.989,589 404.607,084	9.004
89	450.976,033 404.613,715	90	450.971,46 404.615,883	5.061
92	450.959,574 404.618,852	93	450.957,521 404.619,877	2.295
95	450.939,245 404.627,443	96	450.927,753 404.631,193	12.088
98	450.912,143 404.638,719	99	450.908,022 404.640,45	4.47
101	450.898,139 404.642,51	102	450.886,601 404.645,709	11.973
104	450.869,645 404.653,197	105	450.857,13 404.658,334	13.528
107	450.841,495 404.664,004	108	450.821,154 404.671,178	21.569
110	450.803,832 404.677,541	111	450.788,248 404.683,071	16.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	451.268,419 404.346,666	16	451.270,094 404.341,211	5.706
18	451.272,815 404.334,733	19	451.273,649 404.330,752	4.067
21	451.274,487 404.319,977	22	451.274,864 404.313,21	6.777
24	451.276,168 404.296,206	25	451.277,41 404.286,663	9.623
27	451.279,217 404.266,39	28	451.279,869 404.255,965	10.445
30	451.283,032 404.248,178	31	451.282,362 404.256,148	7.998
33	451.281,003 404.277,518	34	451.279,891 404.286,97	9.517
36	451.277,97 404.306,354	37	451.277,358 404.313,388	7.061
39	451.276,295 404.328,705	40	451.276,102 404.331,235	2.537
42	451.274,508 404.337,837	43	451.272,94 404.342,163	4.601
45	451.270,783 404.350,668	46	451.270,759 404.354,147	3.479
48	451.267,735 404.368,938	49	451.267,177 404.376,1	7.184
51	451.264,411 404.388,889	52	451.263,525 404.392,337	3.56
54	451.260,845 404.398,062	55	451.258,482 404.406,295	8.565
57	451.255,135 404.419,956	58	451.253,899 404.428,164	8.301
60	451.249,185 404.443,088	61	451.246,735 404.453,584	10.778
63	451.241,548 404.480,886	64	451.238,628 404.492,748	12.216
66	451.232,409 404.507,772	67	451.228,228 404.513,43	7.035
69	451.212,869 404.524,755	70	451.199,6 404.530,581	14.492
72	451.176,186 404.540,855	73	451.169,31 404.544,199	7.646
75	451.143,904 404.551,988	76	451.128,593 404.557,111	16.145
78	451.103,616 404.566,57	79	451.089,064 404.571,967	15.521
81	451.061,701 404.582,784	82	451.057,408 404.584,915	4.793
84	451.028,148 404.593,704	85	451.011,135 404.599,247	17.893
87	450.989,589 404.607,084	88	450.981,691 404.610,668	8.673
90	450.971,46 404.615,883	91	450.965,671 404.617,563	6.028
93	450.957,521 404.619,877	94	450.951,834 404.622,924	6.452
96	450.927,753 404.631,193	97	450.920,621 404.634,132	7.714
99	450.908,022 404.640,45	100	450.903,291 404.641,574	4.863
102	450.886,601 404.645,709	103	450.875,219 404.650,249	12.254
105	450.857,13 404.658,334	106	450.848,4 404.661,057	9.145
108	450.821,154 404.671,178	109	450.818,062 404.672,314	3.294
111	450.788,248 404.683,071	112	450.775,95 404.686,436	12.75

Vizualizat în SIPOCA 11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	450.775,95 404.686,436	113	450.771,924 404.688,545	4.545
113	450.771,924 404.688,545	114	450.764,015 404.692,567	8.873
114	450.764,015 404.692,567	115	450.749,898 404.696,781	14.733
115	450.749,898 404.696,781	116	450.737,605 404.700,759	12.921
116	450.737,605 404.700,759	117	450.723,904 404.705,454	14.483
117	450.723,904 404.705,454	118	450.714,236 404.708,829	10.24
118	450.714,236 404.708,829	119	450.696,727 404.715,134	18.61
119	450.696,727 404.715,134	120	450.680,956 404.720,786	16.753
120	450.680,956 404.720,786	121	450.664,997 404.726,212	16.856
121	450.664,997 404.726,212	122	450.651,66 404.731,292	14.272
122	450.651,66 404.731,292	123	450.639,474 404.735,895	13.026
123	450.639,474 404.735,895	124	450.635,025 404.737,702	4.802
124	450.635,025 404.737,702	125	450.624,74 404.741,878	11.1
125	450.624,74 404.741,878	126	450.608,996 404.748,15	16.947
126	450.608,996 404.748,15	127	450.592,089 404.754,826	18.177
127	450.592,089 404.754,826	128	450.586,787 404.757,229	5.821
128	450.586,787 404.757,229	129	450.581,516 404.758,515	5.426
129	450.581,516 404.758,515	130	450.577,375 404.758,381	4.143
130	450.577,375 404.758,381	131	450.576,626 404.758,215	0.767
131	450.576,626 404.758,215	132	450.574,348 404.757,712	2.333
132	450.574,348 404.757,712	133	450.572,66 404.756,81	1.914
133	450.572,66 404.756,81	134	450.571,612 404.754,803	2.264
134	450.571,612 404.754,803	135	450.568,495 404.746,968	8.432
135	450.568,495 404.746,968	136	450.564,636 404.737,397	10.32
136	450.564,636 404.737,397	137	450.562,972 404.733,256	4.463
137	450.562,972 404.733,256	138	450.560,745 404.727,714	5.973
138	450.560,745 404.727,714	139	450.557,453 404.719,531	8.82
139	450.557,453 404.719,531	140	450.554,271 404.711,809	8.352
140	450.554,271 404.711,809	141	450.553,02 404.709,974	2.221
141	450.553,02 404.709,974	142	450.551,446 404.708,371	2.247
142	450.551,446 404.708,371	143	450.549,934 404.707,649	1.676
143	450.549,934 404.707,649	144	450.548,8 404.707,501	1.144
144	450.548,8 404.707,501	145	450.546,424 404.708,132	2.458
145	450.546,424 404.708,132	146	450.532,94 404.712,783	14.264
146	450.532,94 404.712,783	147	450.521,838 404.716,763	11.794
147	450.521,838 404.716,763	148	450.518,309 404.718,028	3.749
148	450.518,309 404.718,028	149	450.492,208 404.727,47	27.756
149	450.492,208 404.727,47	150	450.491,307 404.725,103	2.533
150	450.491,307 404.725,103	151	450.517,413 404.715,545	27.801
151	450.517,413 404.715,545	152	450.532,041 404.710,183	15.58
152	450.532,041 404.710,183	153	450.545,548 404.705,261	14.376
153	450.545,548 404.705,261	154	450.548,601 404.704,45	3.159
154	450.548,601 404.704,45	155	450.550,797 404.704,735	2.214
155	450.550,797 404.704,735	156	450.553,217 404.705,893	2.683
156	450.553,217 404.705,893	157	450.555,347 404.708,062	3.04
157	450.555,347 404.708,062	158	450.556,926 404.710,377	2.802
158	450.556,926 404.710,377	159	450.560,232 404.718,4	8.677
159	450.560,232 404.718,4	160	450.563,529 404.726,594	8.832
160	450.563,529 404.726,594	161	450.565,817 404.732,29	6.138
161	450.565,817 404.732,29	162	450.567,453 404.736,363	4.389
162	450.567,453 404.736,363	163	450.571,28 404.745,852	10.232
163	450.571,28 404.745,852	164	450.574,343 404.753,551	8.286
164	450.574,343 404.753,551	165	450.574,891 404.754,6	1.184
165	450.574,891 404.754,6	166	450.575,398 404.754,871	0.575
166	450.575,398 404.754,871	167	450.577,751 404.755,391	2.41
167	450.577,751 404.755,391	168	450.581,203 404.755,503	3.454
168	450.581,203 404.755,503	169	450.585,804 404.754,381	4.736
169	450.585,804 404.754,381	170	450.590,918 404.752,063	5.615
170	450.590,918 404.752,063	171	450.607,89 404.745,361	18.247
171	450.607,89 404.745,361	172	450.623,62 404.739,095	16.932
172	450.623,62 404.739,095	173	450.633,938 404.734,905	11.136
173	450.633,938 404.734,905	174	450.638,38 404.733,102	4.794
174	450.638,38 404.733,102	175	450.650,596 404.728,487	13.059
175	450.650,596 404.728,487	176	450.663,98 404.723,389	14.322
176	450.663,98 404.723,389	177	450.679,967 404.717,953	16.886
177	450.679,967 404.717,953	178	450.695,713 404.712,311	16.726
178	450.695,713 404.712,311	179	450.713,234 404.706,001	18.623
179	450.713,234 404.706,001	180	450.722,923 404.702,619	10.262
180	450.722,923 404.702,619	181	450.736,657 404.697,912	14.518
181	450.736,657 404.697,912	182	450.749,008 404.693,916	12.981
182	450.749,008 404.693,916	183	450.762,897 404.689,77	14.495
183	450.762,897 404.689,77	184	450.770,548 404.685,88	8.583
184	450.770,548 404.685,88	185	450.774,845 404.683,628	4.851
185	450.774,845 404.683,628	186	450.787,349 404.680,206	12.964
186	450.787,349 404.680,206	187	450.802,813 404.674,719	16.409
187	450.802,813 404.674,719	188	450.820,138 404.668,355	18.457
188	450.820,138 404.668,355	189	450.840,406 404.661,207	21.492
189	450.840,406 404.661,207	190	450.847,362 404.658,238	7.563
190	450.847,362 404.658,238	191	450.856,112 404.655,509	9.166
191	450.856,112 404.655,509	192	450.868,371 404.650,478	13.251
192	450.868,371 404.650,478	193	450.873,958 404.647,522	6.321
193	450.873,958 404.647,522	194	450.885,641 404.642,861	12.578
194	450.885,641 404.642,861	195	450.897,469 404.639,582	12.274
195	450.897,469 404.639,582	196	450.902,676 404.638,636	5.292
196	450.902,676 404.638,636	197	450.907,088 404.637,589	4.535
197	450.907,088 404.637,589	198	450.910,845 404.636,01	4.075
198	450.910,845 404.636,01	199	450.919,332 404.631,418	9.65
199	450.919,332 404.631,418	200	450.926,715 404.628,376	7.985
200	450.926,715 404.628,376	201	450.938,273 404.624,605	12.158
201	450.938,273 404.624,605	202	450.950,612 404.620,175	13.11
202	450.950,612 404.620,175	203	450.956,142 404.617,212	6.274
203	450.956,142 404.617,212	204	450.958,577 404.615,996	2.722
204	450.958,577 404.615,996	205	450.964,942 404.614,65	6.506
205	450.964,942 404.614,65	206	450.970,392 404.613,069	5.675
206	450.970,392 404.613,069	207	450.974,679 404.611,037	4.744
207	450.974,679 404.611,037	208	450.980,359 404.607,978	6.451
208	450.980,359 404.607,978	209	450.988,398 404.604,33	8.828
209	450.988,398 404.604,33	210	450.996,868 404.600,843	9.16
210	450.996,868 404.600,843	211	451.010,195 404.596,397	14.049

Verificat Primăria Bujoreni

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	451.010,195 404.596,397	212	451.027,269 404.590,835	17.957
214	451.056,275 404.582,128	215	451.060,351 404.580,104	4.551
217	451.088,048 404.569,145	218	451.102,514 404.563,78	15.429
220	451.127,628 404.554,27	221	451.142,974 404.549,136	16.182
223	451.168,235 404.541,386	224	451.174,865 404.538,162	7.372
226	451.198,483 404.527,795	227	451.211,48 404.522,088	14.195
229	451.226,0 404.511,396	230	451.229,765 404.506,302	6.334
232	451.235,772 404.491,797	233	451.238,614 404.480,257	11.885
235	451.243,801 404.452,955	236	451.246,296 404.442,265	10.977
238	451.250,963 404.427,519	1	451.252,184 404.419,408	8.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
212	451.027,269 404.590,835	213	451.045,367 404.585,64	18.829
215	451.060,351 404.580,104	216	451.068,323 404.576,031	8.952
218	451.102,514 404.563,78	219	451.113,797 404.559,044	12.237
221	451.142,974 404.549,136	222	451.160,028 404.543,722	17.893
224	451.174,865 404.538,162	225	451.188,386 404.531,467	15.088
227	451.211,48 404.522,088	228	451.219,429 404.517,249	9.306
230	451.229,765 404.506,302	231	451.231,898 404.500,93	5.78
233	451.238,614 404.480,257	234	451.240,865 404.467,97	12.491
236	451.246,296 404.442,265	237	451.249,003 404.434,247	8.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
213	451.045,367 404.585,64	214	451.056,275 404.582,128	11.459
216	451.068,323 404.576,031	217	451.088,048 404.569,145	20.892
219	451.113,797 404.559,044	220	451.127,628 404.554,27	14.632
222	451.160,028 404.543,722	223	451.168,235 404.541,386	8.533
225	451.188,386 404.531,467	226	451.198,483 404.527,795	10.744
228	451.219,429 404.517,249	229	451.226,0 404.511,396	8.8
231	451.231,898 404.500,93	232	451.235,772 404.491,797	9.921
234	451.240,865 404.467,97	235	451.243,801 404.452,955	15.299
237	451.249,003 404.434,247	238	451.250,963 404.427,519	7.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1016
Nr. cadastral vechi:1083/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36921	622	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18256 / 19/10/2005		
Act Notarial nr. 1452, din 18/10/2005 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIDU MARIA** 2) **CHIDU MIRCEA-ROBERT**, soți Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1016)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

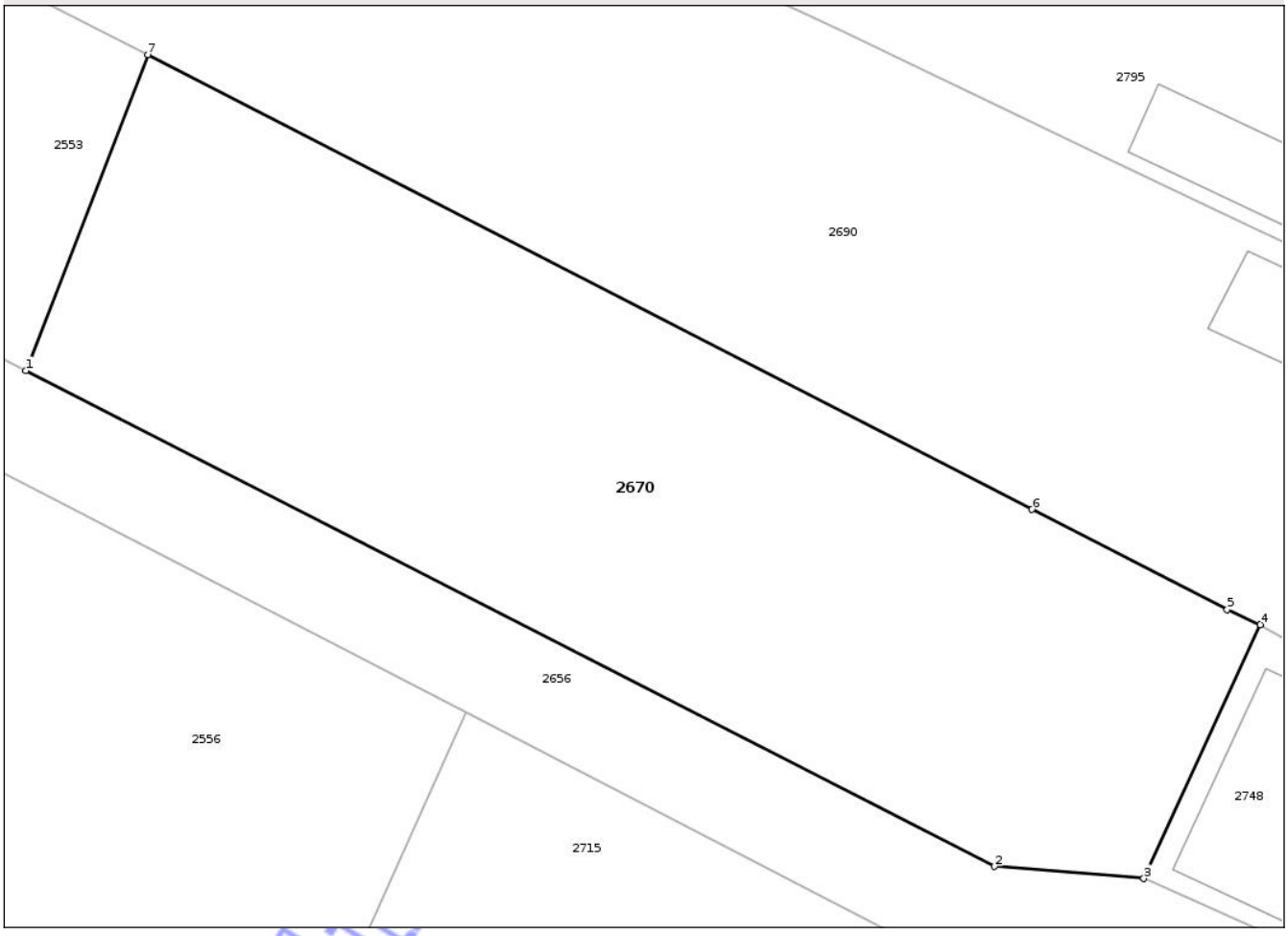
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36921	622	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	622	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.409,271 405.272,742	2	450.446,93 405.253,496	42.292
2	450.446,93 405.253,496	3	450.452,733 405.253,024	5.822
3	450.452,733 405.253,024	4	450.457,261 405.262,886	10.852
4	450.457,261 405.262,886	5	450.455,976 405.263,462	1.408
5	450.455,976 405.263,462	6	450.448,389 405.267,359	8.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.448,389 405.267,359	7	450.414,009 405.285,019	38.65
7	450.414,009 405.285,019	1	450.409,271 405.272,742	13.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39736	876	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39736-C1	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; An construire: 1974; S. construita desfasurata:148 mp; Casa S+P
A1.2	39736-C2	Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1985; S. construita desfasurata: 9 mp; Magazie,parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128738 / 26/11/2025		
Act Notarial nr. 753, din 25/11/2025 emis de NP Bornea Gheorghe (; act notarial nr 755 din 25.11.2025, emis de NP Bornea Gheorghe);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIFIRIG MAGDA** 2) **STROE MARIUS-CRISTIAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FIFIRIG MAGDA** 2) **STROE MARIUS-CRISTIAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39736	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	17	524,522/1	-	Punctul Castani
2	arabil	DA	452	17	523,522/2	-	Punctul Castani

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39736-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; An construire:1974; S. construita desfasurata:148 mp; Casa S+P
A1.2	39736-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1985; S. construita desfasurata: 9 mp; Magazie,parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,227 405.220,326	2	450.424,688 405.214,573	6.288

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.424,688 405.214,573	3	450.422,522 405.209,666	5.364
3	450.422,522 405.209,666	4	450.422,016 405.208,52	1.253
4	450.422,016 405.208,52	5	450.416,843 405.197,078	12.557
5	450.416,843 405.197,078	6	450.417,496 405.196,073	1.199
6	450.417,496 405.196,073	7	450.416,689 405.194,096	2.135
7	450.416,689 405.194,096	8	450.433,644 405.186,583	18.545
8	450.433,644 405.186,583	9	450.442,281 405.204,922	20.271
9	450.442,281 405.204,922	10	450.445,76 405.212,31	8.166
10	450.445,76 405.212,31	11	450.449,042 405.219,279	7.703
11	450.449,042 405.219,279	12	450.457,053 405.215,615	8.809
12	450.457,053 405.215,615	13	450.471,875 405.208,835	16.299
13	450.471,875 405.208,835	14	450.473,246 405.211,946	3.4
14	450.473,246 405.211,946	15	450.457,483 405.219,148	17.33
15	450.457,483 405.219,148	16	450.450,491 405.222,355	7.692
16	450.450,491 405.222,355	17	450.434,44 405.229,69	17.648
17	450.434,44 405.229,69	18	450.431,845 405.230,876	2.853
18	450.431,845 405.230,876	1	450.427,227 405.220,326	11.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40066	11.211	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92877 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 4, din 19/01/2021 emis de N.P. Lidia Georgescu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIRESCU DANIEL-ALEXANDRU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39820/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12538 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39873/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52292 din 05/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37071/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 19/01/2021; cu titlu de mostenire;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TRANDAFIRESCU MIHAI-COSTIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39820/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12538 din 17/02/2022; pozitie transcrisa din CF 39873/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 52292 din 05/07/2022; pozitie transcrisa din CF 37071/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3887 din 19/01/2021; cu titlu de mostenire;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40066	11.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.211	20, 84	651/1, 2157/17	-	punctul La sosea, In chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.889,161 404.899,334	2	450.900,49 404.921,82	25.179
3	450.789,07 404.970,71	4	450.637,546 405.037,32	165.519
5	450.575,086 405.064,621	6	450.545,368 405.077,487	32.384
7	450.530,432 405.084,102	8	450.519,235 405.089,058	12.245
9	450.497,03 405.097,857	10	450.493,281 405.099,334	4.029

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.900,49 404.921,82	3	450.789,07 404.970,71	121.674
4	450.637,546 405.037,32	5	450.575,086 405.064,621	68.166
6	450.545,368 405.077,487	7	450.530,432 405.084,102	16.335
8	450.519,235 405.089,058	9	450.497,03 405.097,857	23.885
10	450.493,281 405.099,334	11	450.482,424 405.103,611	11.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.482,424 405.103,611	12	450.476,478 405.091,1	13.852
13	450.473,158 405.092,637	14	450.470,567 405.093,872	2.87
15	450.455,267 405.100,969	16	450.450,329 405.103,239	5.435
17	450.447,86 405.097,74	18	450.453,319 405.095,186	6.027
19	450.468,373 405.088,141	20	450.473,853 405.085,576	6.051
21	450.483,74 405.081,1	22	450.487,934 405.079,117	4.639
23	450.494,262 405.076,044	24	450.507,376 405.070,207	14.354
25	450.560,11 405.047,105	26	450.613,01 405.024,05	57.706
27	450.611,781 405.021,079	28	450.700,848 404.981,138	97.613
29	450.722,359 404.972,103	30	450.729,041 404.969,296	7.248
31	450.744,073 404.962,678	32	450.775,674 404.948,765	34.528
33	450.793,559 404.940,891	34	450.811,454 404.933,013	19.552
35	450.837,071 404.921,735	36	450.837,238 404.922,136	0.434
37	450.863,264 404.910,859	38	450.874,447 404.905,882	12.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.476,478 405.091,1	13	450.473,158 405.092,637	3.659
14	450.470,567 405.093,872	15	450.455,267 405.100,969	16.866
16	450.450,329 405.103,239	17	450.447,86 405.097,74	6.028
18	450.453,319 405.095,186	19	450.468,373 405.088,141	16.621
20	450.473,853 405.085,576	21	450.483,74 405.081,1	10.853
22	450.487,934 405.079,117	23	450.494,262 405.076,044	7.035
24	450.507,376 405.070,207	25	450.560,11 405.047,105	57.572
26	450.613,01 405.024,05	27	450.611,781 405.021,079	3.215
28	450.700,848 404.981,138	29	450.722,359 404.972,103	23.331
30	450.729,041 404.969,296	31	450.744,073 404.962,678	16.424
32	450.775,674 404.948,765	33	450.793,559 404.940,891	19.542
34	450.811,454 404.933,013	35	450.837,071 404.921,735	27.99
36	450.837,238 404.922,136	37	450.863,264 404.910,859	28.364
38	450.874,447 404.905,882	1	450.889,161 404.899,334	16.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37741	Din acte: 315 Masurata: 326	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37741-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46010 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 2222, din 08/08/2018 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUNESCU GEORGE-RAZVAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TURCUS IOANA-MADALINA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUNESCU GEORGE-RAZVAN**, necasatorit; 2) **TURCUS IOANA-MADALINA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
81811 / 17/09/2024		
Act Administrativ nr. 383010017010914, din 27/07/2009 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr 383010044221714 din 24.07.2017, emis de AJFP VALCEA);		
C1	Se noteaza somatia nr. 383010017010914/27.07.2009 emisa de AJFP VALCEA pentru suma de 414 lei si somatia nr. 383010044221714/24.07.2017 emisa de AJFP VALCEA pentru suma de 450 lei, privind cota debitorului Bunescu George Razvan,	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Autorizaţii în circuitul civil

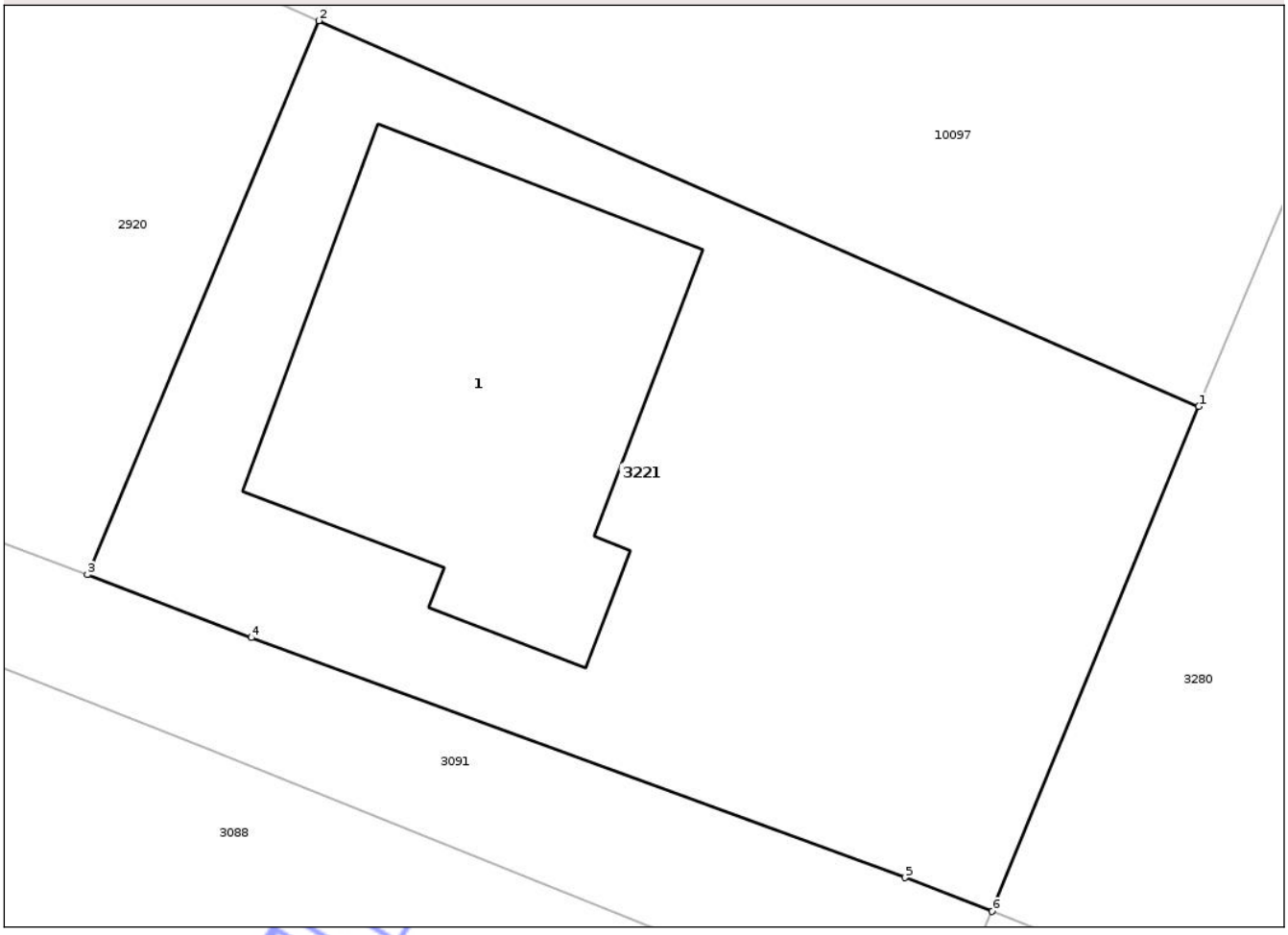
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37741	Din acte: 315 Masurata: 326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	20	643,644	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37741-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.690,411 404.956,081	2	450.669,035 404.965,448	23.338
2	450.669,035 404.965,448	3	450.663,416 404.951,994	14.58
3	450.663,416 404.951,994	4	450.667,402 404.950,468	4.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.667,402 404.950,468	5	450.683,269 404.944,639	16.904
5	450.683,269 404.944,639	6	450.685,391 404.943,821	2.274
6	450.685,391 404.943,821	1	450.690,411 404.956,081	13.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38748	1.119	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38748-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; An construire: 2025; S. construită desfășurată: 62.2 mp; ANEXA GOSPODARESCA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62740 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1073, din 19/08/2019 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ABĂNĂRIŢEI FLORIN** 2) **ABĂNĂRIŢEI ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ROŞIORU MIHAELA** 2) **ROŞIORU NICOLAE**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
109258 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 13057, din 14/07/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; CERTIFICAT);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ABĂNĂRIŢEI ELENA** 2) **ABĂNĂRIŢEI FLORIN** 3) **ROŞIORU NICOLAE** 4) **ROŞIORU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38748	1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	161	-	-	-	
2	arabil	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38748-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; An construire: 2025; S. construită desfăşurată: 62.2 mp; ANEXA GOSPODARESCA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.670,324 405.055,556	2	450.701,728 405.041,411	34.443
2	450.701,728 405.041,411	3	450.715,99 405.071,893	33.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.715,99 405.071,893	4	450.713,528 405.073,056	2.723
4	450.713,528 405.073,056	5	450.697,256 405.079,96	17.676
5	450.697,256 405.079,96	6	450.693,976 405.081,406	3.585
6	450.693,976 405.081,406	7	450.686,161 405.084,852	8.541
7	450.686,161 405.084,852	8	450.677,483 405.068,8	18.248
8	450.677,483 405.068,8	9	450.675,022 405.064,247	5.176
9	450.675,022 405.064,247	1	450.670,324 405.055,556	9.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39626	14.861	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39626-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; HALA Parter
A1.2	39626-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1559 mp; HALA Parter
A1.3	39626-C3	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA CANTAR Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53963 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 904, din 16/07/2021 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39626	14.861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	14.861	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39626-C1	constructii industriale si edilitare	757	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:757 mp; HALA Parter
A1.2	39626-C2	constructii industriale si edilitare	1.559	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1559 mp; HALA Parter
A1.3	39626-C3	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; CABINA CANTAR Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.776,136 404.510,137	2	450.781,482 404.524,95	15.748
3	450.780,404 404.527,102	4	450.680,829 404.568,18	107.715
5	450.661,22 404.519,24	6	450.657,69 404.509,83	10.05
7	450.657,277 404.508,727	8	450.657,756 404.507,913	0.944
9	450.650,74 404.491,28	10	450.651,929 404.489,134	2.453
11	450.639,44 404.460,637	12	450.621,037 404.417,534	46.867
13	450.617,54 404.409,672	14	450.616,286 404.408,61	1.643
15	450.615,001 404.404,922	16	450.615,215 404.402,132	2.798
17	450.612,054 404.395,021	18	450.617,223 404.392,944	5.571
19	450.628,234 404.420,36	20	450.633,802 404.418,124	6.0
21	450.667,979 404.404,436	22	450.668,832 404.406,553	2.282
23	450.685,62 404.399,787	24	450.698,573 404.432,195	34.901
25	450.702,471 404.430,525	26	450.709,845 404.448,908	19.807
27	450.746,224 404.433,938	28	450.749,545 404.442,213	8.917
29	450.758,482 404.464,889	1	450.776,136 404.510,137	48.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.781,482 404.524,95	3	450.780,404 404.527,102	2.407
4	450.680,829 404.568,18	5	450.661,22 404.519,24	52.722
6	450.657,69 404.509,83	7	450.657,277 404.508,727	1.178
8	450.657,756 404.507,913	9	450.650,74 404.491,28	18.052
10	450.651,929 404.489,134	11	450.639,44 404.460,637	31.114
12	450.621,037 404.417,534	13	450.617,54 404.409,672	8.605
14	450.616,286 404.408,61	15	450.615,001 404.404,922	3.905
16	450.615,215 404.402,132	17	450.612,054 404.395,021	7.782
18	450.617,223 404.392,944	19	450.628,234 404.420,36	29.545
20	450.633,802 404.418,124	21	450.667,979 404.404,436	36.816
22	450.668,832 404.406,553	23	450.685,62 404.399,787	18.1
24	450.698,573 404.432,195	25	450.702,471 404.430,525	4.241
26	450.709,845 404.448,908	27	450.746,224 404.433,938	39.339
28	450.749,545 404.442,213	29	450.758,482 404.464,889	24.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2, din 04/01/2006 emis de NP POP VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEși partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎNFU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

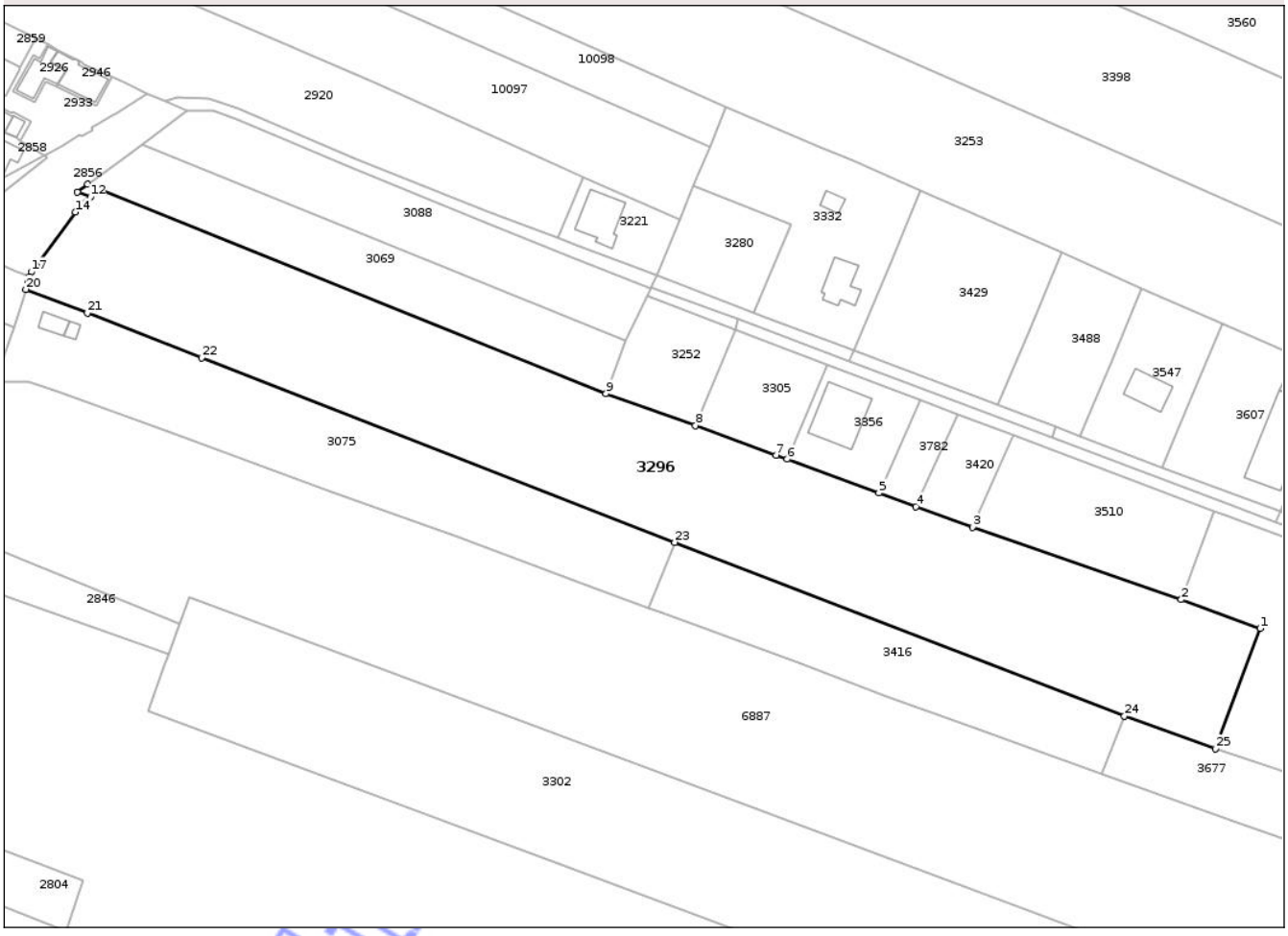
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.819,944 404.865,1	2	450.802,338 404.871,505	18.735
3	450.755,739 404.887,604	4	450.743,204 404.892,207	13.353
5	450.734,896 404.895,257	6	450.714,461 404.902,83	21.793
7	450.711,956 404.903,679	8	450.693,983 404.910,278	19.146
9	450.674,045 404.917,379	10	450.558,456 404.963,982	124.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.802,338 404.871,505	3	450.755,739 404.887,604	49.302
4	450.743,204 404.892,207	5	450.734,896 404.895,257	8.85
6	450.714,461 404.902,83	7	450.711,956 404.903,679	2.645
8	450.693,983 404.910,278	9	450.674,045 404.917,379	21.165
10	450.558,456 404.963,982	11	450.556,105 404.962,25	2.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.556,105 404.962,25	12	450.559,014 404.961,21	3.089
13	450.556,94 404.959,694	14	450.555,735 404.957,795	2.249
15	450.547,465 404.946,532	16	450.547,026 404.945,652	0.983
17	450.545,871 404.944,523	18	450.545,519 404.943,46	1.12
19	450.545,138 404.942,208	20	450.544,657 404.940,629	1.651
21	450.558,345 404.935,297	22	450.583,819 404.925,373	27.339
23	450.689,364 404.884,258	24	450.789,654 404.845,605	107.481
25	450.809,914 404.838,303	1	450.819,944 404.865,1	28.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.559,014 404.961,21	13	450.556,94 404.959,694	2.569
14	450.555,735 404.957,795	15	450.547,465 404.946,532	13.973
16	450.547,026 404.945,652	17	450.545,871 404.944,523	1.615
18	450.545,519 404.943,46	19	450.545,138 404.942,208	1.309
20	450.544,657 404.940,629	21	450.558,345 404.935,297	14.69
22	450.583,819 404.925,373	23	450.689,364 404.884,258	113.27
24	450.789,654 404.845,605	25	450.809,914 404.838,303	21.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36403	126	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15354 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 194, din 27/03/2017 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

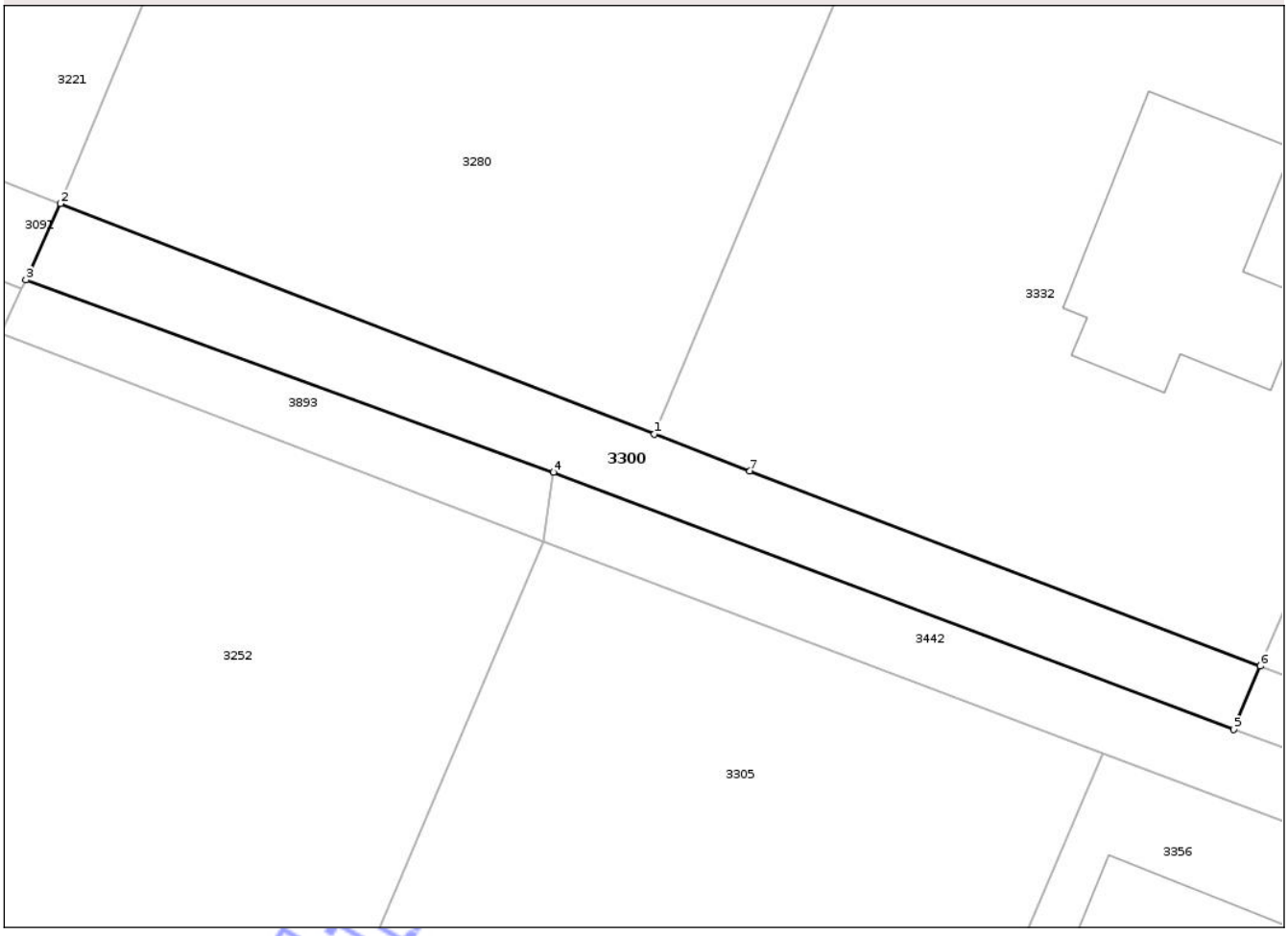
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36403	126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	126	-	-	-	PUNCTUL LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.707,076 404.935,412	2	450.685,391 404.943,821	23.258
2	450.685,391 404.943,821	3	450.684,126 404.941,033	3.062
3	450.684,126 404.941,033	4	450.703,394 404.934,022	20.504
4	450.703,394 404.934,022	5	450.728,244 404.924,648	26.559
5	450.728,244 404.924,648	6	450.729,205 404.926,956	2.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.729,205 404.926,956	7	450.710,57 404.934,077	19.949
7	450.710,57 404.934,077	1	450.707,076 404.935,412	3.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37930	3.626	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31566 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 279, din 25/06/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

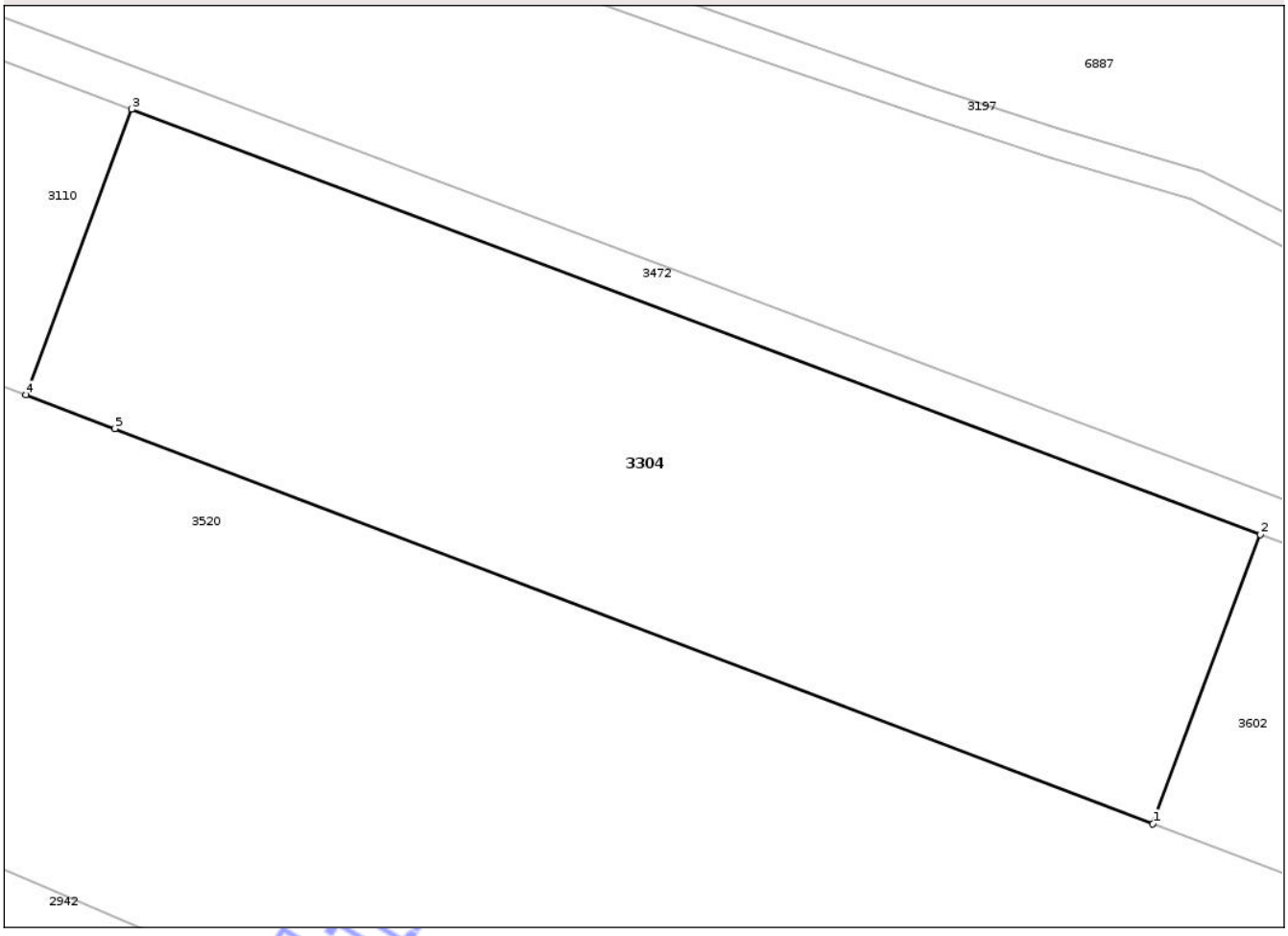
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37930	3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.626	84	1/1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.759,12 404.627,955	2	450.769,763 404.656,595	30.554
2	450.769,763 404.656,595	3	450.657,919 404.698,683	119.501
3	450.657,919 404.698,683	4	450.647,413 404.670,411	30.161
4	450.647,413 404.670,411	5	450.656,239 404.667,087	9.431
5	450.656,239 404.667,087	1	450.759,12 404.627,955	110.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40943	1.006	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139513 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 783, din 10/12/2025 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV RADU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

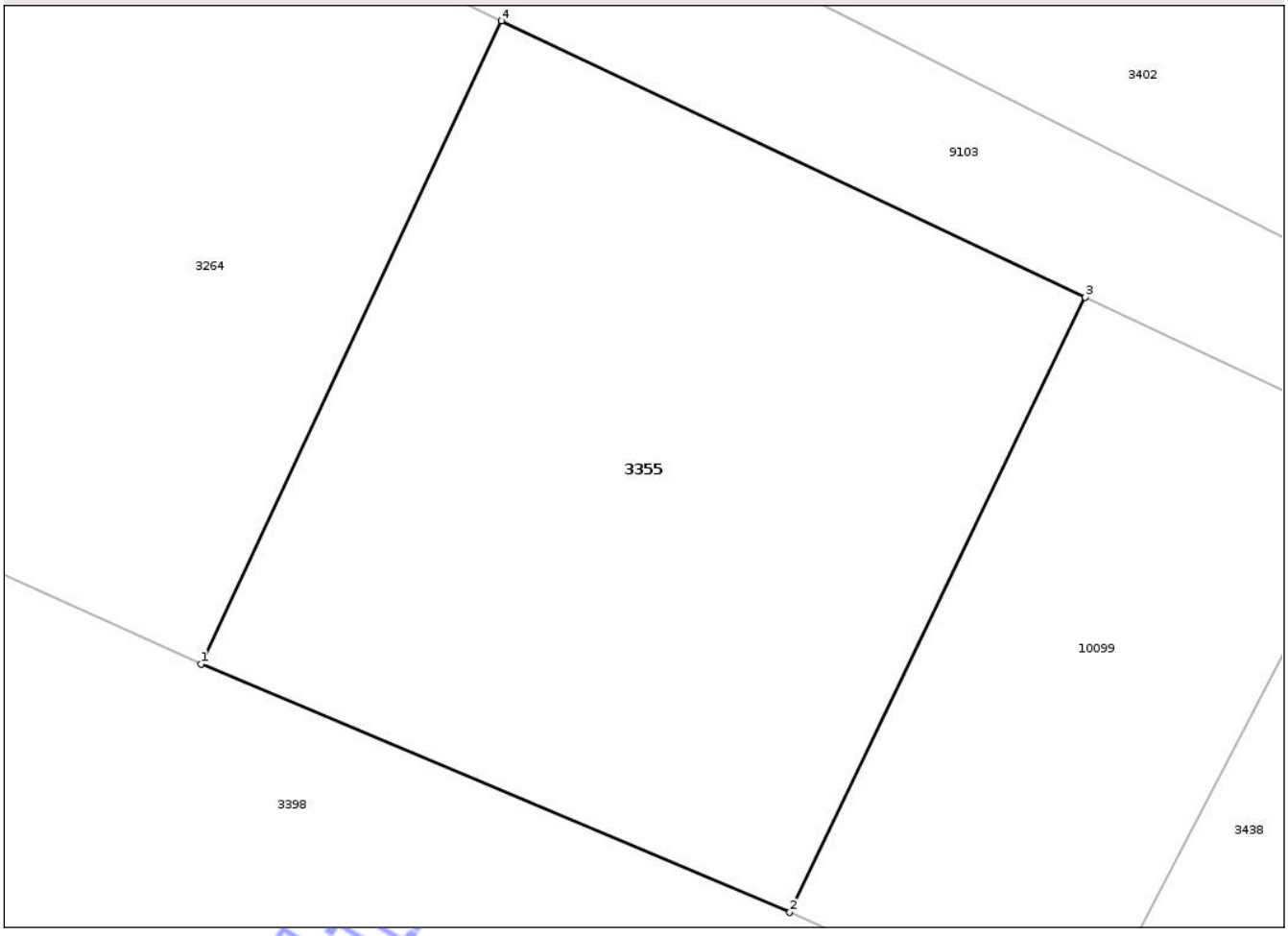
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40943	1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.701,728 405.041,411	2	450.729,676 405.029,638	30.326
2	450.729,676 405.029,638	3	450.743,693 405.058,795	32.351
3	450.743,693 405.058,795	4	450.715,99 405.071,893	30.643
4	450.715,99 405.071,893	1	450.701,728 405.041,411	33.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38354	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38354-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 22, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5934 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 158, din 22/01/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI GABRIEL**, casatorit cu; 2) **OLTEANU MARIA-MADALINA**, bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OLTEANU MIHAI GABRIEL**, casatorit cu; 2) **OLTEANU MARIA-MADALINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38354	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	punctul PESTE LINIE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38354-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.744,274 404.915,929	2	450.723,466 404.923,778	22.239
2	450.723,466 404.923,778	3	450.714,461 404.902,83	22.802
3	450.714,461 404.902,83	4	450.734,896 404.895,257	21.793
4	450.734,896 404.895,257	1	450.744,274 404.915,929	22.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37279	1.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24645 / 25/06/2012		
Act Administrativ nr. 413/42969, din 15/11/1996 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; Sentinta Civila nr. 7057/28-06-2010 pronuntata de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA in dosar nr. 6849/288/2010 ; incheiere nr. 1178/13-12-2010 pronuntata de de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA in dosar nr. 6849/288/2010 ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PURECE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

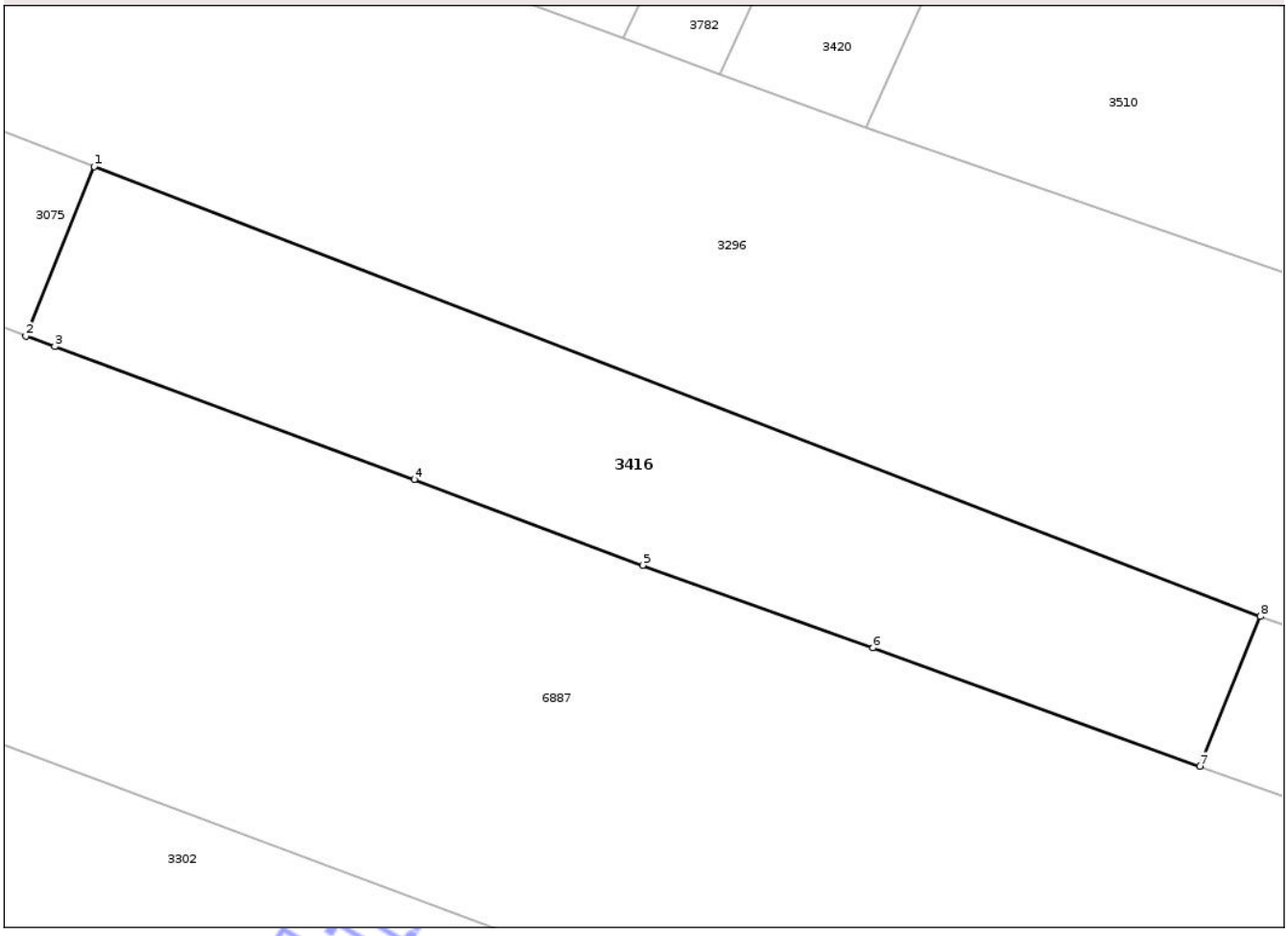
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37279	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	84	2157/38	-	Punctul La Maces

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.689,364 404.884,258	2	450.683,491 404.869,705	15.693
2	450.683,491 404.869,705	3	450.685,975 404.868,789	2.648
3	450.685,975 404.868,789	4	450.716,887 404.857,39	32.947
4	450.716,887 404.857,39	5	450.736,565 404.850,014	21.015
5	450.736,565 404.850,014	6	450.756,328 404.842,897	21.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.756,328 404.842,897	7	450.784,437 404.832,724	29.893
7	450.784,437 404.832,724	8	450.789,654 404.845,605	13.897
8	450.789,654 404.845,605	1	450.689,364 404.884,258	107.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37639	121	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105182 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2435, din 15/10/2021 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA CONSTANTIN-CATALIN** 2) **CIUCA PARASCHIVA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

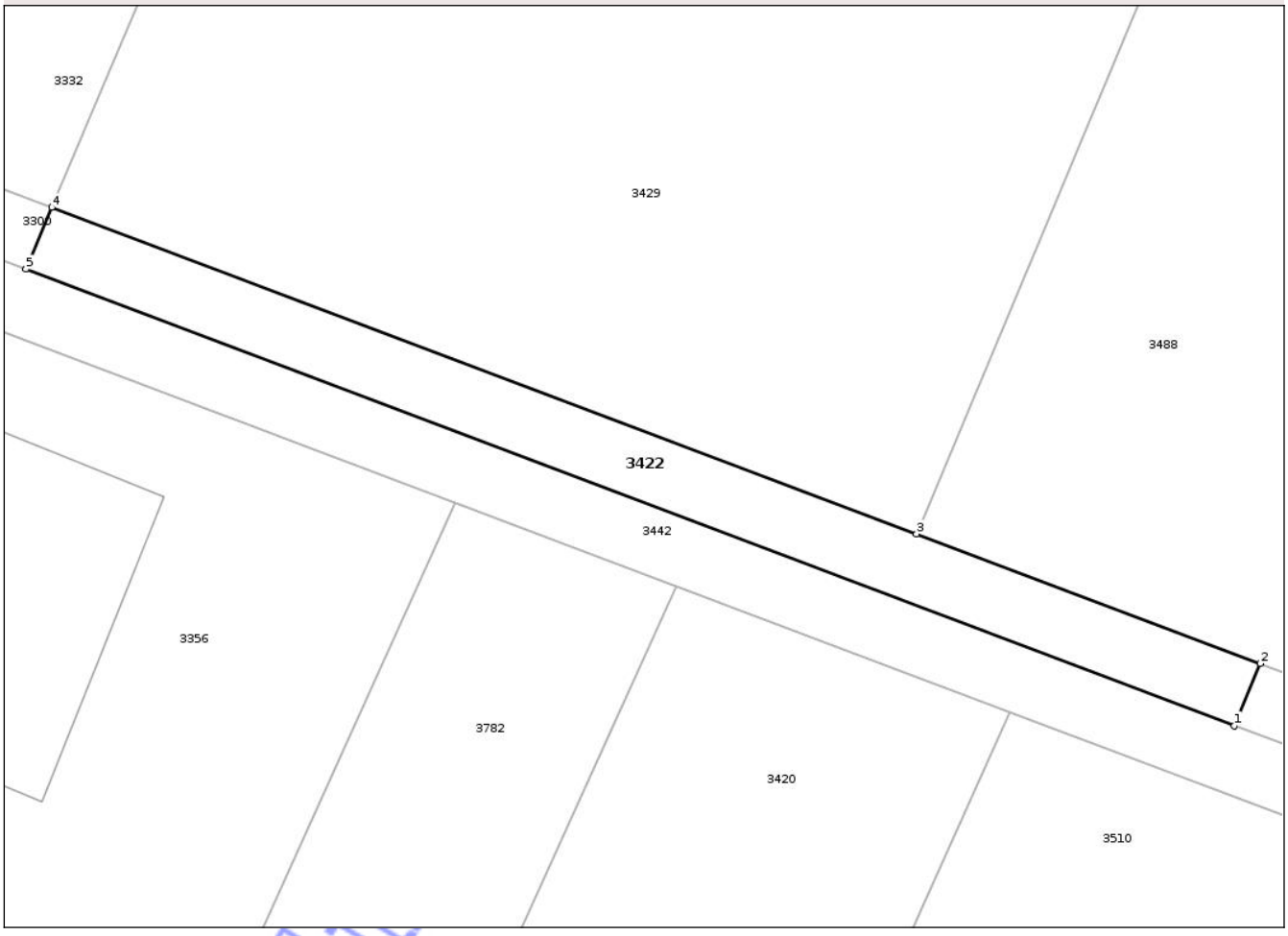
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37639	121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	121	-	-	-	punctul LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,395 404.907,615	2	450.774,361 404.909,937	2.515
2	450.774,361 404.909,937	3	450.761,518 404.914,778	13.725
3	450.761,518 404.914,778	4	450.729,205 404.926,956	34.532
4	450.729,205 404.926,956	5	450.728,244 404.924,648	2.5
5	450.728,244 404.924,648	1	450.773,395 404.907,615	48.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40945	503	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139513 / 30/12/2025		
Act Notarial nr. 632, din 13/10/2020 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV DORU OCTAVIAN** 2) **PARASCHIV ROXANA**, SOTI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38501/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 67640 din 14/10/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

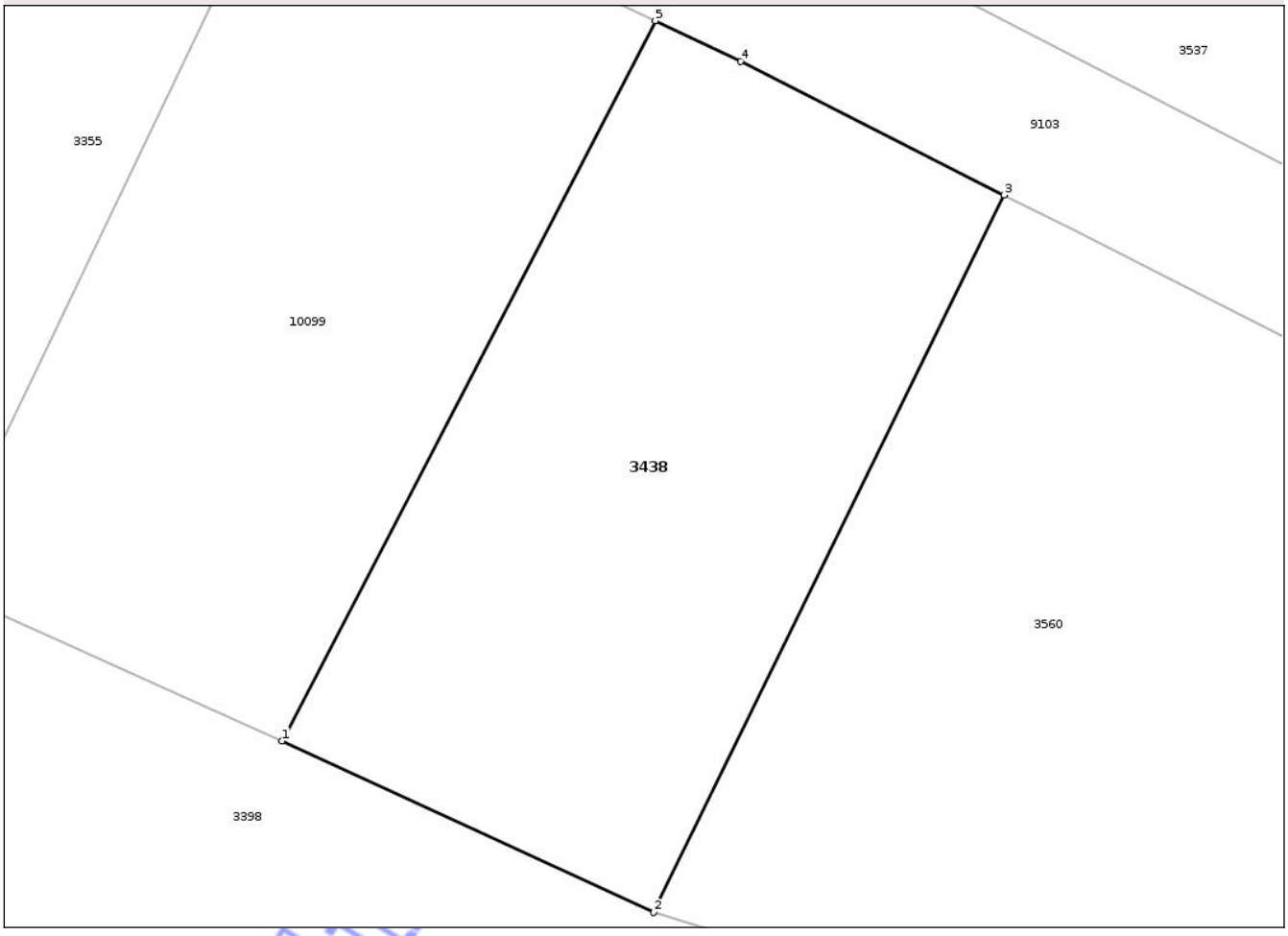
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40945	503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.743,497 405.023,449	2	450.758,196 405.016,681	16.182
2	450.758,196 405.016,681	3	450.772,057 405.045,023	31.55
3	450.772,057 405.045,023	4	450.761,64 405.050,31	11.682
4	450.761,64 405.050,31	5	450.758,257 405.051,909	3.742
5	450.758,257 405.051,909	1	450.743,497 405.023,449	32.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37933	1.251	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31544 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 278, din 25/06/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN ION**	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 312,75 mp	
31567 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 279, din 25/06/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATErespectiv suprafata de 312,75 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA**	
41930 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 378, din 19/08/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN T TRAIAN**	
49937 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 436, din 25/09/2015 emis de notar public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA** 2) **CIRJOESCU CONSTANTIN DAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

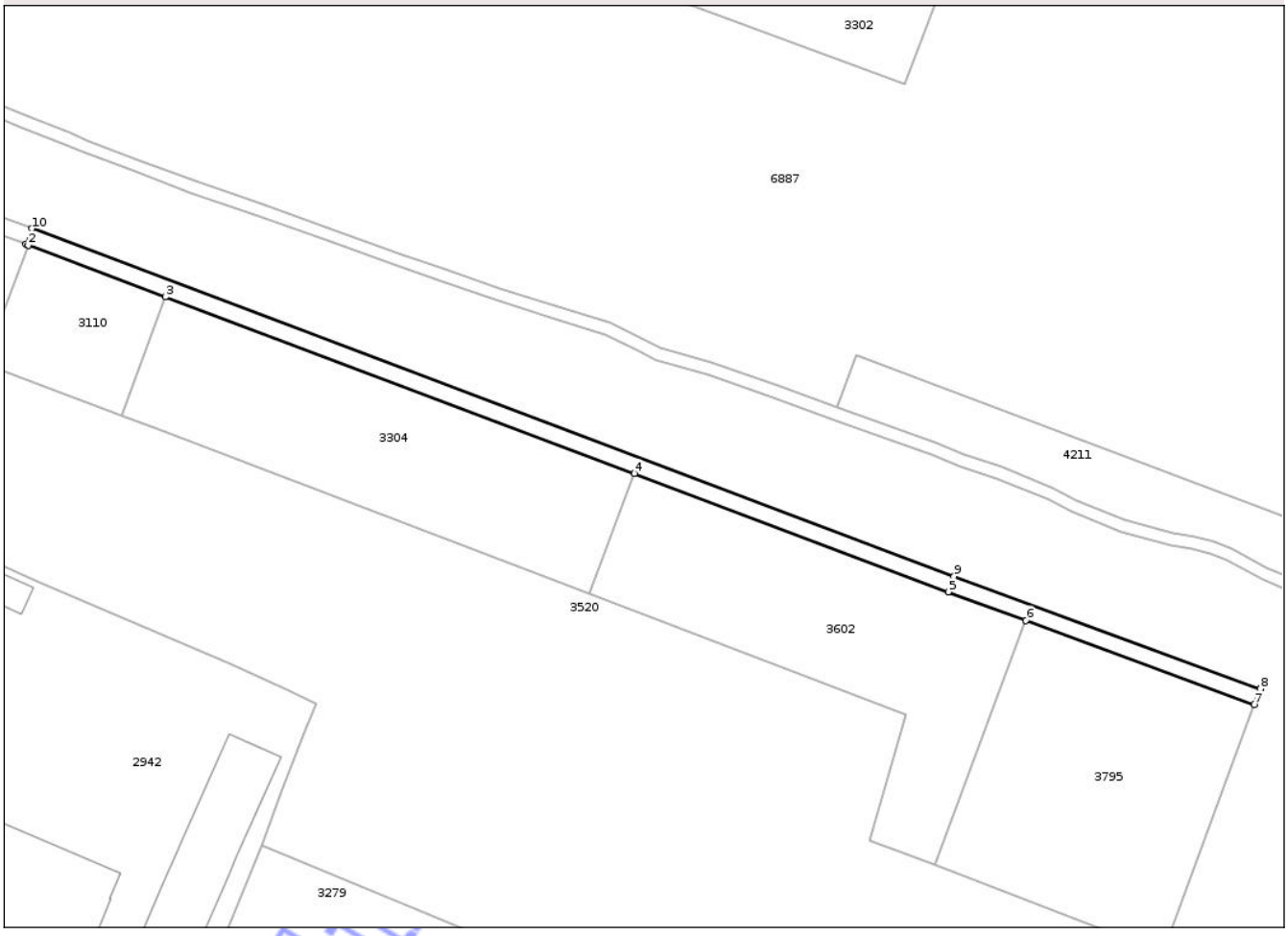
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37933	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.251	84	1/1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.624,706 404.711,182	2	450.625,268 404.710,97	0.601
2	450.625,268 404.710,97	3	450.657,919 404.698,683	34.886
3	450.657,919 404.698,683	4	450.769,763 404.656,595	119.501
4	450.769,763 404.656,595	5	450.844,568 404.628,445	79.926
5	450.844,568 404.628,445	6	450.863,128 404.621,633	19.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.863,128 404.621,633	7	450.917,562 404.601,654	57.985
7	450.917,562 404.601,654	8	450.918,955 404.605,404	4.0
8	450.918,955 404.605,404	9	450.845,962 404.632,195	77.754
9	450.845,962 404.632,195	10	450.626,165 404.714,907	234.845
10	450.626,165 404.714,907	1	450.624,706 404.711,182	4.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 22, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39391	600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42042 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 305, din 12/06/2020 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORAN ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39391	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.849,612 404.976,892	2	450.852,998 404.983,976	7.852
2	450.852,998 404.983,976	3	450.860,682 405.000,053	17.819
3	450.860,682 405.000,053	4	450.842,225 405.009,419	20.697
4	450.842,225 405.009,419	5	450.840,728 405.010,178	1.678
5	450.840,728 405.010,178	6	450.828,403 404.985,98	27.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.828,403 404.985,98	7	450.830,066 404.985,274	1.807
7	450.830,066 404.985,274	1	450.849,612 404.976,892	21.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37699	1.790	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37699-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2	37699-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	37699-C3	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	37699-C4	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16706 / 04/04/2014		
Act Notarial nr. 85, din 10/01/2014 emis de BNP Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE** 2) **PETRESCU ADRIANA**, soti;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE** 2) **PETRESCU ADRIANA**, soti;	
Act Notarial nr. 391, din 25/02/2014 emis de NP. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE** 2) **PETRESCU ADRIANA**, ,soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRESCU GHEORGHE** 2) **PETRESCU ADRIANA**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Înscrisuri fără circuit civil

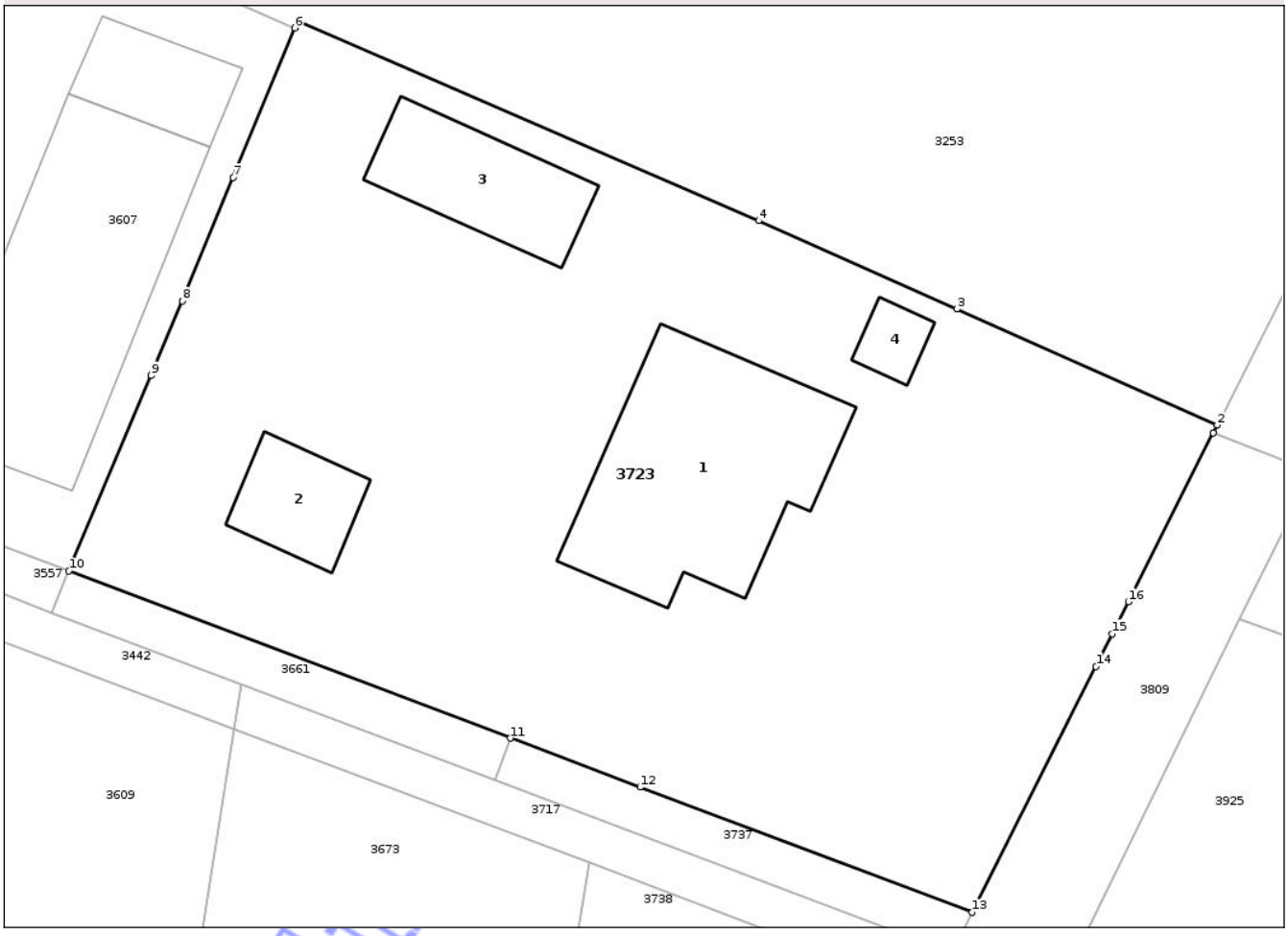
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37699	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	84	1	-	punctul CHINGA
2	arabil	DA	214	-	-	-	punctul CHINGA
3	arabil	DA	180	-	-	-	punctul CHINGA
4	arabil	DA	305	-	-	-	punctul CHINGA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37699-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp;
A1.2	37699-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;
A1.3	37699-C3	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp;
A1.4	37699-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.888,941 404.898,898	2	450.889,161 404.899,334	0.488
2	450.889,161 404.899,334	3	450.874,447 404.905,882	16.105
3	450.874,447 404.905,882	4	450.863,264 404.910,859	12.241
4	450.863,264 404.910,859	5	450.837,238 404.922,136	28.364
5	450.837,238 404.922,136	6	450.837,071 404.921,735	0.434
6	450.837,071 404.921,735	7	450.833,606 404.913,296	9.123
7	450.833,606 404.913,296	8	450.830,745 404.906,327	7.533
8	450.830,745 404.906,327	9	450.828,974 404.902,13	4.555
9	450.828,974 404.902,13	10	450.824,322 404.891,107	11.964
10	450.824,322 404.891,107	11	450.849,243 404.881,684	26.643
11	450.849,243 404.881,684	12	450.856,578 404.878,921	7.838
12	450.856,578 404.878,921	13	450.875,321 404.871,86	20.029
13	450.875,321 404.871,86	14	450.882,311 404.885,737	15.538
14	450.882,311 404.885,737	15	450.883,238 404.887,576	2.059
15	450.883,238 404.887,576	16	450.884,141 404.889,369	2.008
16	450.884,141 404.889,369	1	450.888,941 404.898,898	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39874	176	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105403 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2609, din 14/12/2022 emis de B.I.N Firan Rodica (; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea - Serviciul Cadastru sub nr. 11567 din 14.02.2022, emis de P.F.A. Nechifor Gbriel Petru);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu privat	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

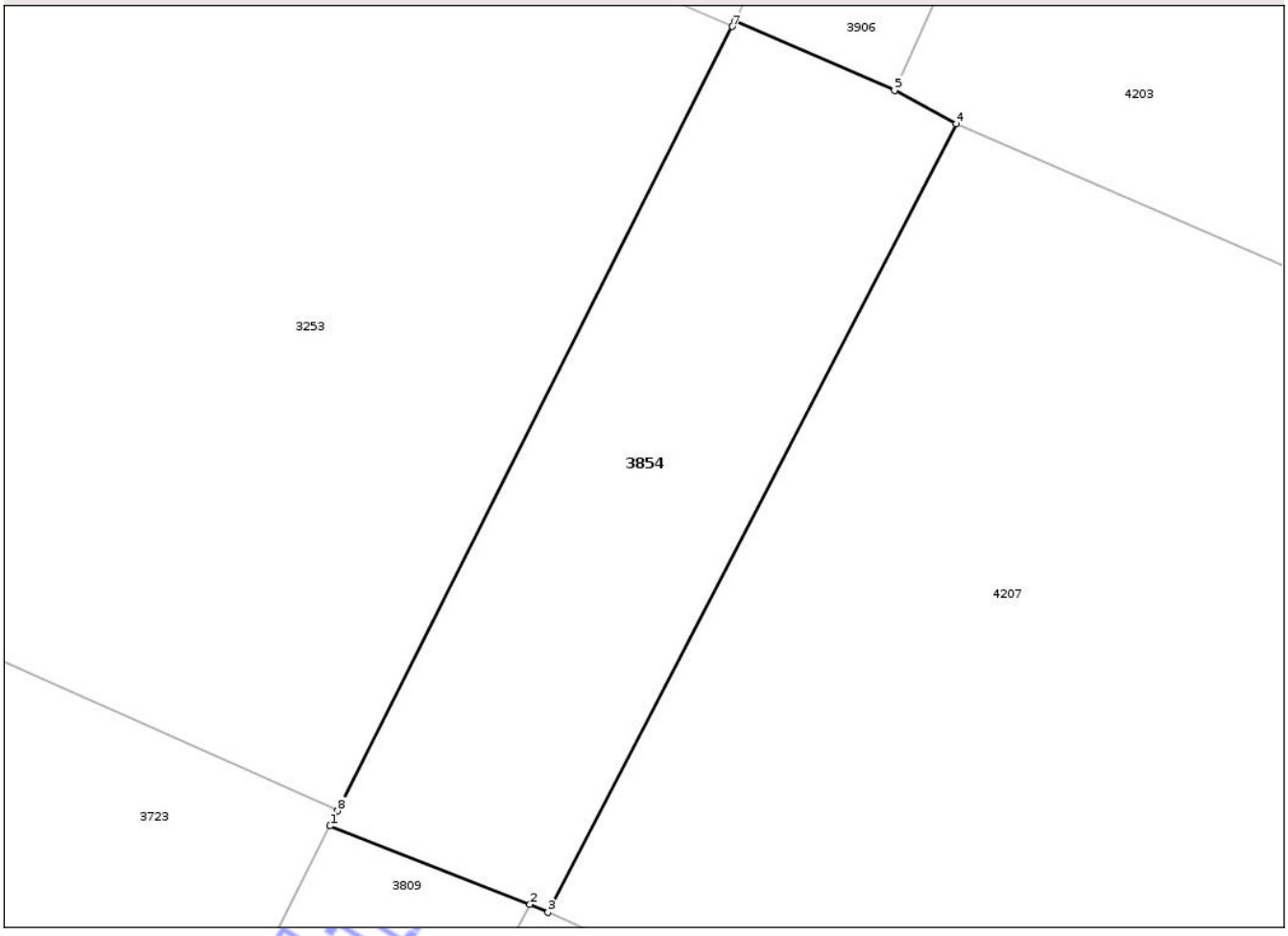
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39874	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	176	84	2157/17	-	punctul In chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.888,941 404.898,898	2	450.894,679 404.896,651	6.162
2	450.894,679 404.896,651	3	450.895,194 404.896,422	0.564
3	450.895,194 404.896,422	4	450.906,911 404.919,031	25.465
4	450.906,911 404.919,031	5	450.905,144 404.919,994	2.012
5	450.905,144 404.919,994	6	450.900,566 404.921,986	4.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.900,566 404.921,986	7	450.900,49 404.921,82	0.183
7	450.900,49 404.921,82	8	450.889,161 404.899,334	25.179
8	450.889,161 404.899,334	1	450.888,941 404.898,898	0.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Strada Armoniei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39768	274	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125545 / 24/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; -Anexa nr. 19-inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Comunei Bujoreni; act administrativ nr Adresa nr. 20439 din 23.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr.20414 din 22.12.2021, emis de Primaia Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39768	274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.922,12 404.968,88	2	450.913,01 404.949,08	21.795
2	450.913,01 404.949,08	3	450.900,566 404.921,986	29.815
3	450.900,566 404.921,986	4	450.905,144 404.919,994	4.993
4	450.905,144 404.919,994	5	450.917,45 404.947,16	29.823
5	450.917,45 404.947,16	6	450.929,121 404.972,926	28.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.929,121 404.972,926	7	450.930,528 404.976,032	3.41
7	450.930,528 404.976,032	1	450.922,12 404.968,88	11.038

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37884	1.800	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28020 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 928, din 23/03/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA IOAN** 2) **COSTEA ANGELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

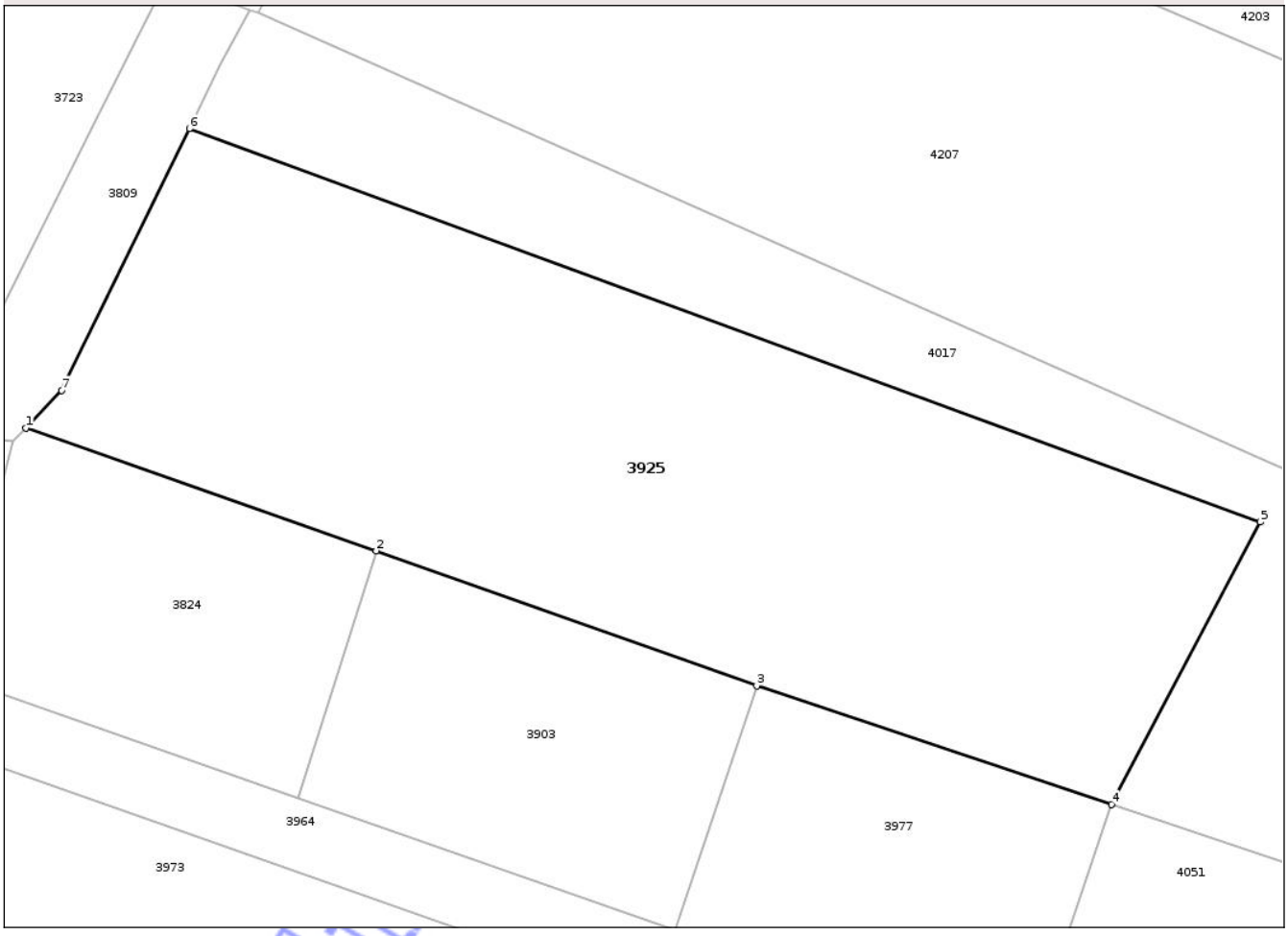
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37884	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	84	2157/23	-	Punct In Leasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.879,085 404.867,645	2	450.903,423 404.859,122	25.787
2	450.903,423 404.859,122	3	450.929,858 404.849,75	28.047
3	450.929,858 404.849,75	4	450.954,496 404.841,527	25.974
4	450.954,496 404.841,527	5	450.964,841 404.861,111	22.148
5	450.964,841 404.861,111	6	450.890,44 404.888,402	79.248

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.890,44 404.888,402	7	450.881,572 404.870,252	20.201
7	450.881,572 404.870,252	1	450.879,085 404.867,645	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35292	610	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15745 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 640, din 21/05/2009 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/24, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
7033 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/02/2010 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU MIRCEA**	
8934 / 07/03/2012		
Act Notarial nr. 310, din 06/03/2012 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; SI INCHEIEREA DE RECTIFICARE NR. 4/07.03.2012 LA C.V.C. AUT. NR. 310/06.03.2012);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 2/16	A1
	1) **PARASCHIV ADRIANA**, , CASATORITA CU PARASCHIV FELIX-ROMUS;	
29078 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 07, din 28/06/2013 emis de NP Mitroi Adina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; la certificatul de mostenitor de calitate nr. 16/09.08.2012- NP MITROI ADINA MITROI);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **SUCEA TEODORA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27711 / 25/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3945, din 20/09/2024 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr.9713/288/2020);		
C3	Se inscrie drept de trecere la calea publica asupra imobilului cu numar cadastral 35292 - fond aservit in favoarea imobilului cu numar cadastral 38067 - fond dominant.	A1

Document de circulație civilă

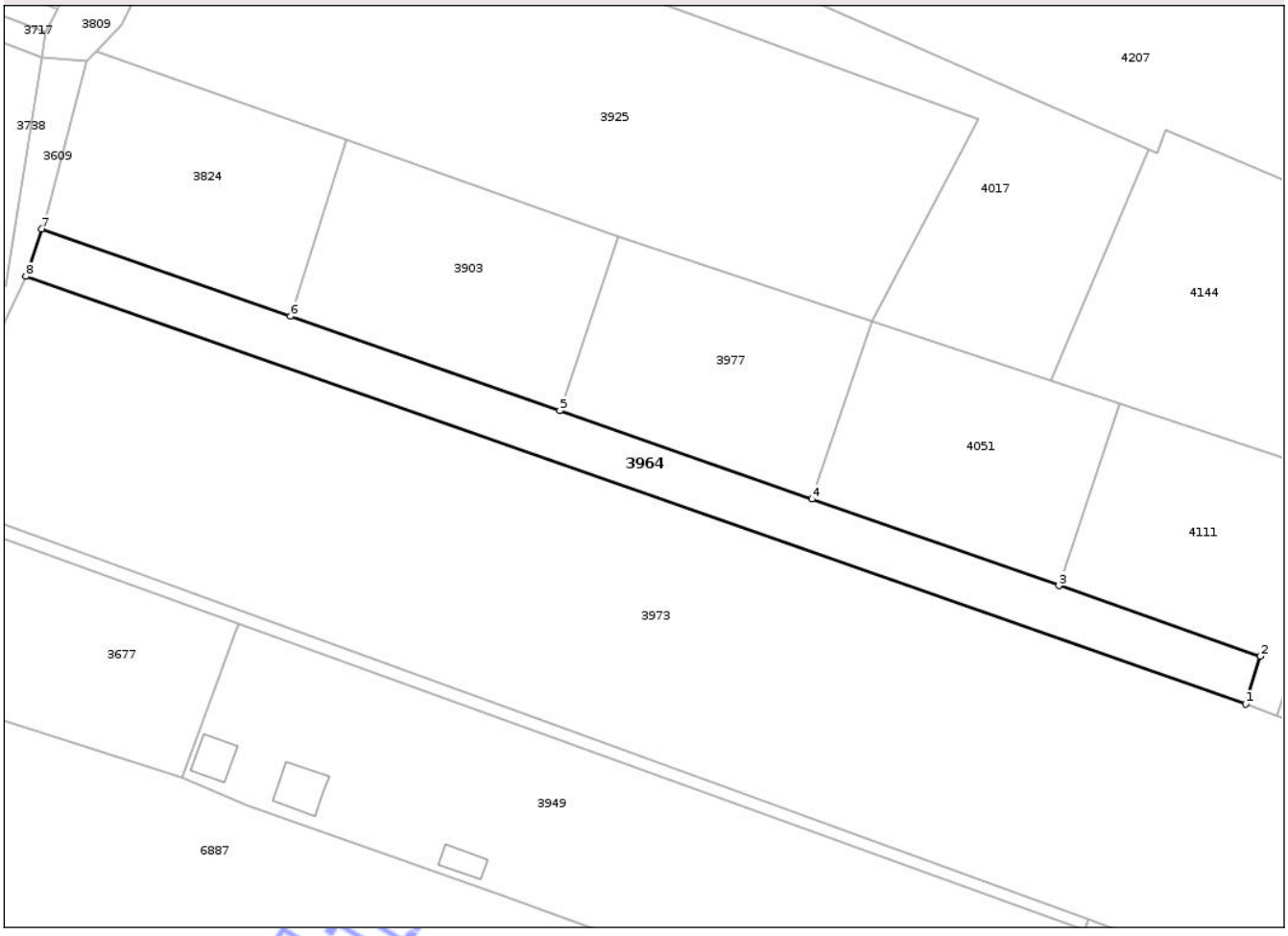
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35292	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	84	2157/22	-	PUNCTUL PESTE LINIE LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.990,863 404.804,316	2	450.992,299 404.808,959	4.86
2	450.992,299 404.808,959	3	450.972,72 404.815,815	20.745
3	450.972,72 404.815,815	4	450.948,705 404.824,224	25.445
4	450.948,705 404.824,224	5	450.924,188 404.832,809	25.977
5	450.924,188 404.832,809	6	450.897,979 404.841,986	27.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.897,979 404.841,986	7	450.873,816 404.850,447	25.602
7	450.873,816 404.850,447	8	450.872,269 404.845,843	4.857
8	450.872,269 404.845,843	1	450.990,863 404.804,316	125.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35427	3.500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34624 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. 2975, din 13/10/2009 emis de MITROI MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR IONEL** 2) **NISTOR MARIA**, - SOTI -;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35427	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	Punctul Peste Linii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.872,269 404.845,843	2	450.870,124 404.841,121	5.186
2	450.870,124 404.841,121	3	450.867,782 404.834,25	7.259
3	450.867,782 404.834,25	4	450.866,055 404.826,513	7.927
4	450.866,055 404.826,513	5	450.866,634 404.822,966	3.594
5	450.866,634 404.822,966	6	450.975,588 404.783,383	115.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.975,588 404.783,383	7	451.000,187 404.774,446	26.172
7	451.000,187 404.774,446	8	451.008,355 404.798,075	25.001
8	451.008,355 404.798,075	9	450.993,916 404.803,226	15.33
9	450.993,916 404.803,226	10	450.990,863 404.804,316	3.242
10	450.990,863 404.804,316	1	450.872,269 404.845,843	125.654

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 26, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40335	571	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107397 / 23/11/2023		
Act Notarial nr. 159, din 05/10/2006 emis de Notar Public Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA CARMEN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36560/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43220 din 23/11/2007; (provenita din conversia CF 1707)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

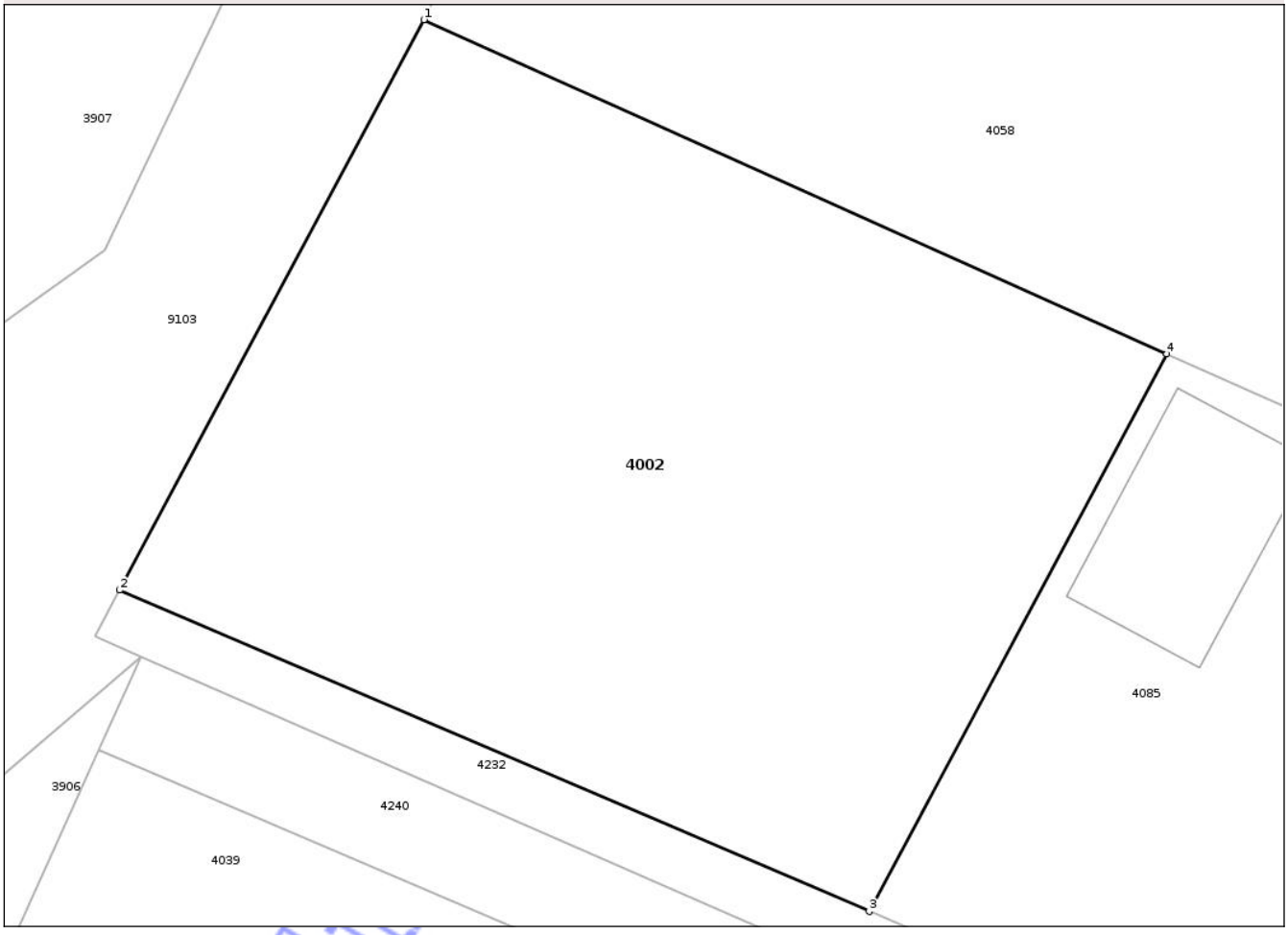
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40335	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.939,9 404.997,13	2	450.929,802 404.978,228	21.43
2	450.929,802 404.978,228	3	450.954,671 404.967,587	27.05
3	450.954,671 404.967,587	4	450.964,54 404.986,062	20.946
4	450.964,54 404.986,062	1	450.939,9 404.997,13	27.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2143

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35106	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82641 / 29/12/2017		
Act Notarial nr. 4897, din 28/12/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
983 / 12/01/2026		
Act Normativ nr. 32, din 10/01/2026 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETCU VLAD-ANDREI** 2) **PETCU ANA-MARIA**	
20447 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 319, din 20/02/2026 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

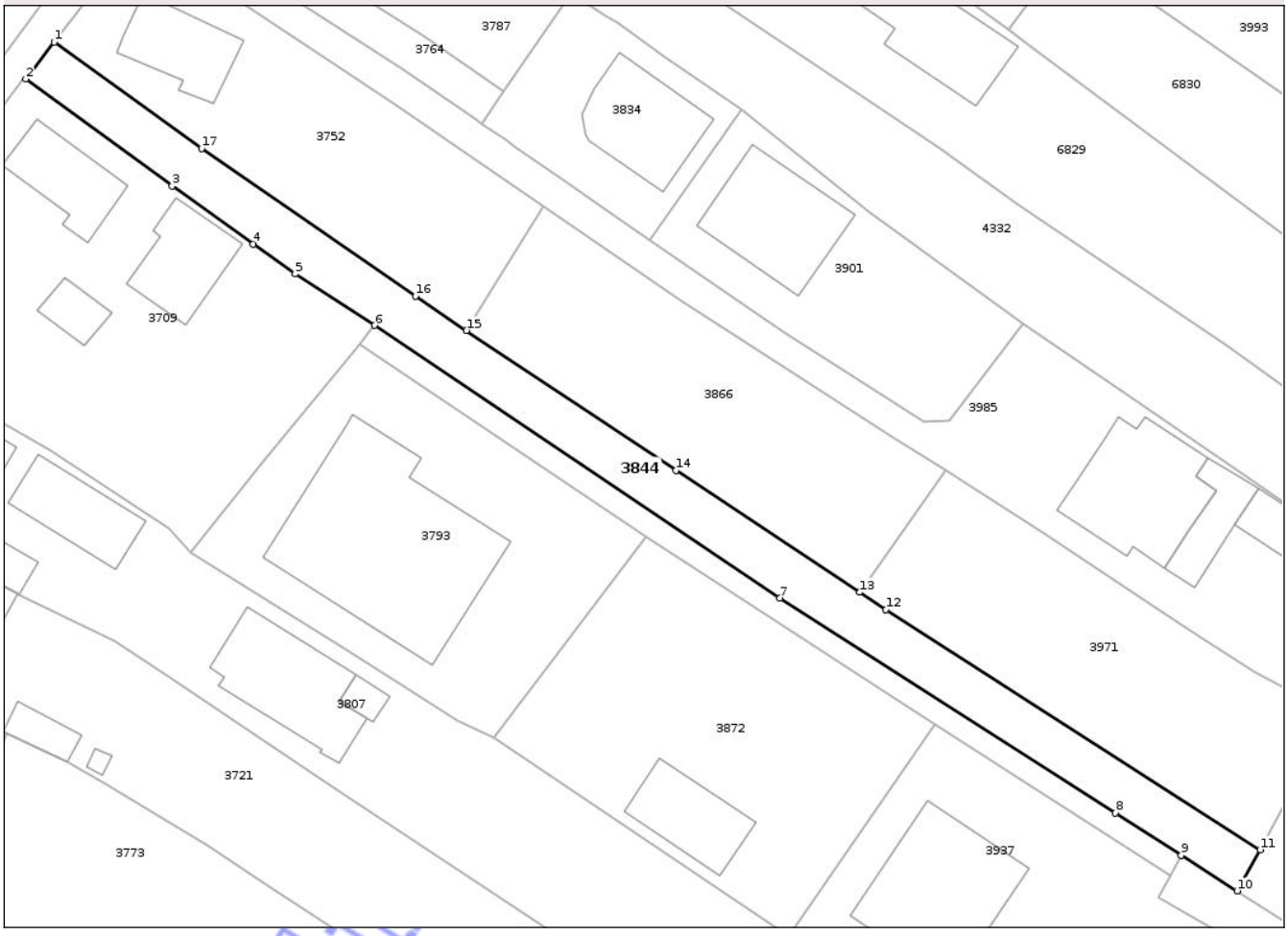
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35106	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	500	11	241, 241/1, 244, 244/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.846,487 405.899,919	2	450.844,096 405.896,793	3.936
2	450.844,096 405.896,793	3	450.856,515 405.887,701	15.391
3	450.856,515 405.887,701	4	450.863,413 405.882,796	8.464
4	450.863,413 405.882,796	5	450.866,98 405.880,26	4.377
5	450.866,98 405.880,26	6	450.873,7 405.875,88	8.021

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.873,7 405.875,88	7	450.908,15 405.852,77	41.483
7	450.908,15 405.852,77	8	450.936,63 405.834,53	33.82
8	450.936,63 405.834,53	9	450.942,23 405.830,95	6.647
9	450.942,23 405.830,95	10	450.946,96 405.827,92	5.617
10	450.946,96 405.827,92	11	450.948,93 405.831,41	4.008
11	450.948,93 405.831,41	12	450.917,14 405.851,77	37.751
12	450.917,14 405.851,77	13	450.914,919 405.853,246	2.667
13	450.914,919 405.853,246	14	450.899,33 405.863,61	18.72
14	450.899,33 405.863,61	15	450.881,51 405.875,46	21.4
15	450.881,51 405.875,46	16	450.877,18 405.878,37	5.217
16	450.877,18 405.878,37	17	450.859,025 405.890,887	22.052
17	450.859,025 405.890,887	1	450.846,487 405.899,919	15.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1128
Nr. cadastral vechi:282

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 142, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36910	Din acte: 369 Masurata: 371	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36910-C1	Loc. Olteni, Nr. 142, Jud. Valcea, punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa din caramida, edificata in anul 2014, nu are lift, detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26391 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 44, din 09/03/2026 emis de B.I.N GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN NICULINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26391 / 10/03/2026		
Act Notarial nr. 44, din 09/03/2026 emis de B.I.N GUTAU CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BOTEZAT GETUTA**	

Neautentificat în circuitul civil

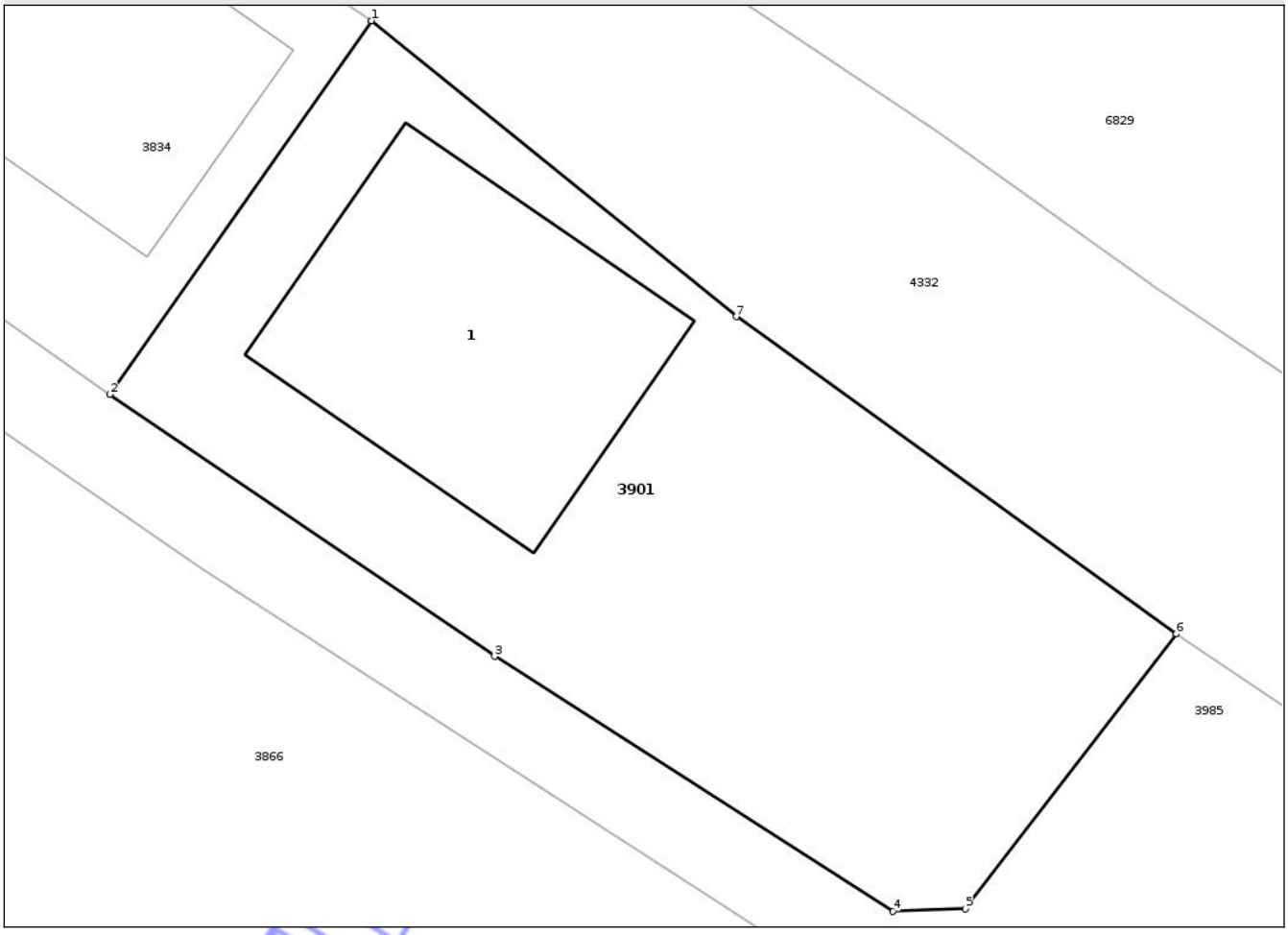
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36910	Din acte: 369 Masurata: 371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36910-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casa din caramida, edificata in anul 2014, nu are lift, detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.904,841 405.894,251	2	450.897,046 405.883,115	13.593
2	450.897,046 405.883,115	3	450.908,519 405.875,311	13.876
3	450.908,519 405.875,311	4	450.920,392 405.867,715	14.095

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.920,392 405.867,715	5	450.922,543 405.867,793	2.152
5	450.922,543 405.867,793	6	450.928,838 405.875,986	10.332
6	450.928,838 405.875,986	7	450.915,715 405.885,434	16.17
7	450.915,715 405.885,434	1	450.904,841 405.894,251	13.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		930	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

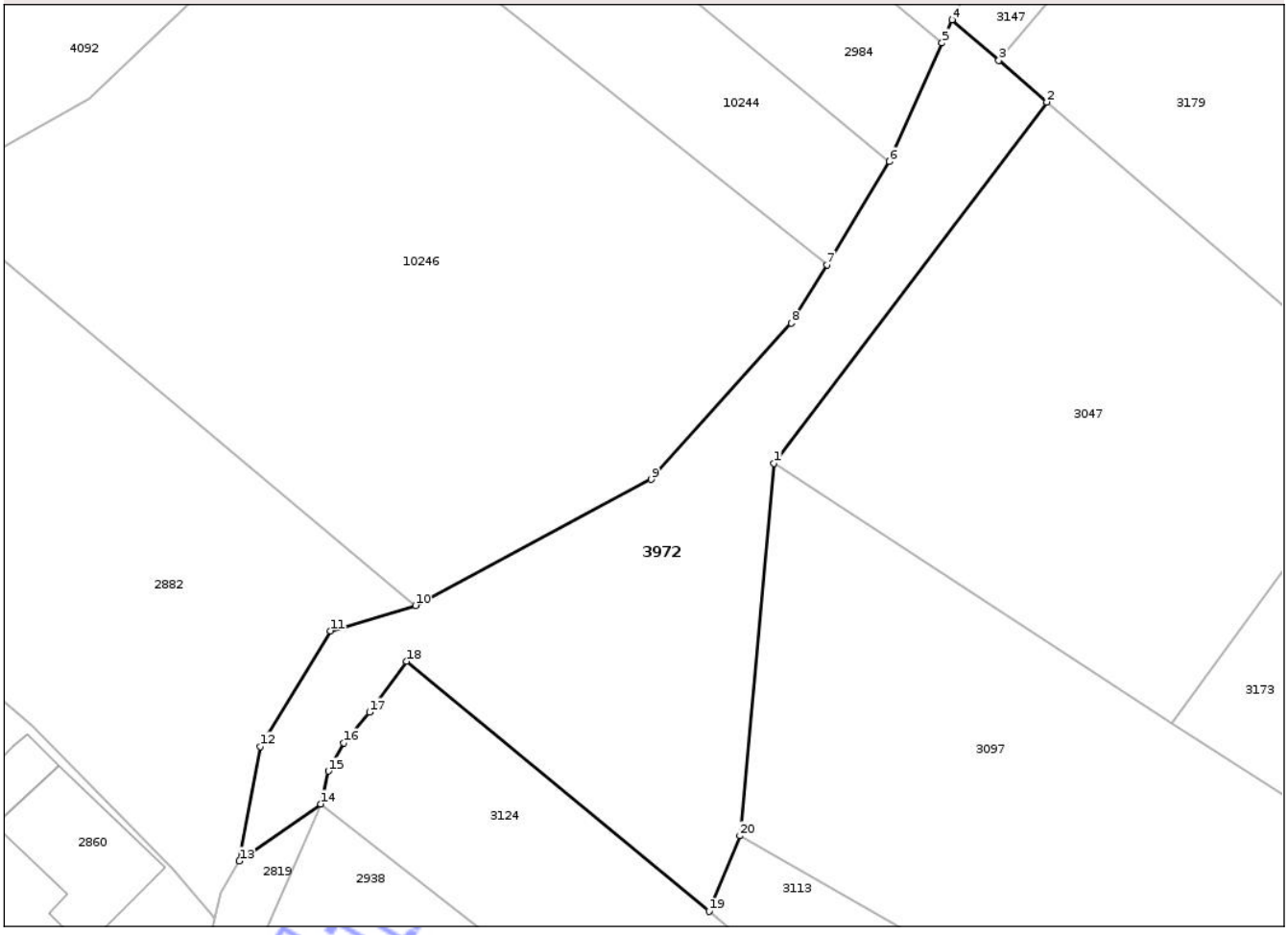
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	930	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.585,458 405.872,565	2	450.606,518 405.900,406	34.909
2	450.606,518 405.900,406	3	450.602,817 405.903,606	4.893
3	450.602,817 405.903,606	4	450.599,195 405.906,739	4.789
4	450.599,195 405.906,739	5	450.598,422 405.904,943	1.955
5	450.598,422 405.904,943	6	450.594,379 405.895,812	9.986

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.594,379 405.895,812	7	450.589,543 405.887,864	9.304
7	450.589,543 405.887,864	8	450.586,804 405.883,362	5.27
8	450.586,804 405.883,362	9	450.576,011 405.871,321	16.17
9	450.576,011 405.871,321	10	450.557,814 405.861,611	20.626
10	450.557,814 405.861,611	11	450.551,267 405.859,657	6.832
11	450.551,267 405.859,657	12	450.545,828 405.850,749	10.437
12	450.545,828 405.850,749	13	450.544,218 405.841,927	8.968
13	450.544,218 405.841,927	14	450.550,486 405.846,315	7.651
14	450.550,486 405.846,315	15	450.551,094 405.848,858	2.615
15	450.551,094 405.848,858	16	450.552,276 405.851,026	2.469
16	450.552,276 405.851,026	17	450.554,257 405.853,384	3.08
17	450.554,257 405.853,384	18	450.557,116 405.857,304	4.852
18	450.557,116 405.857,304	19	450.580,46 405.838,043	30.264
19	450.580,46 405.838,043	20	450.582,826 405.843,869	6.288
20	450.582,826 405.843,869	1	450.585,458 405.872,565	28.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:414

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36049	Din acte: 3.724 Masurata: 3.759	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:747 mp; Sectie productie mase plastice (parter), sediu administrativ (etaj 1 si 2), P+ 2E, An construire:1997, S. construita desfasurata:1353 mp
A1.2	36049-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:542 mp
A1.3	36049-C3	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:102 mp
A1.4	36049-C4	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:299 mp
A1.5	36049-C5	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:32 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16390 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 788, din 09/04/2013 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
50883 / 22/09/2017		
Act Administrativ nr. 9615, din 15/09/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat imprimatul

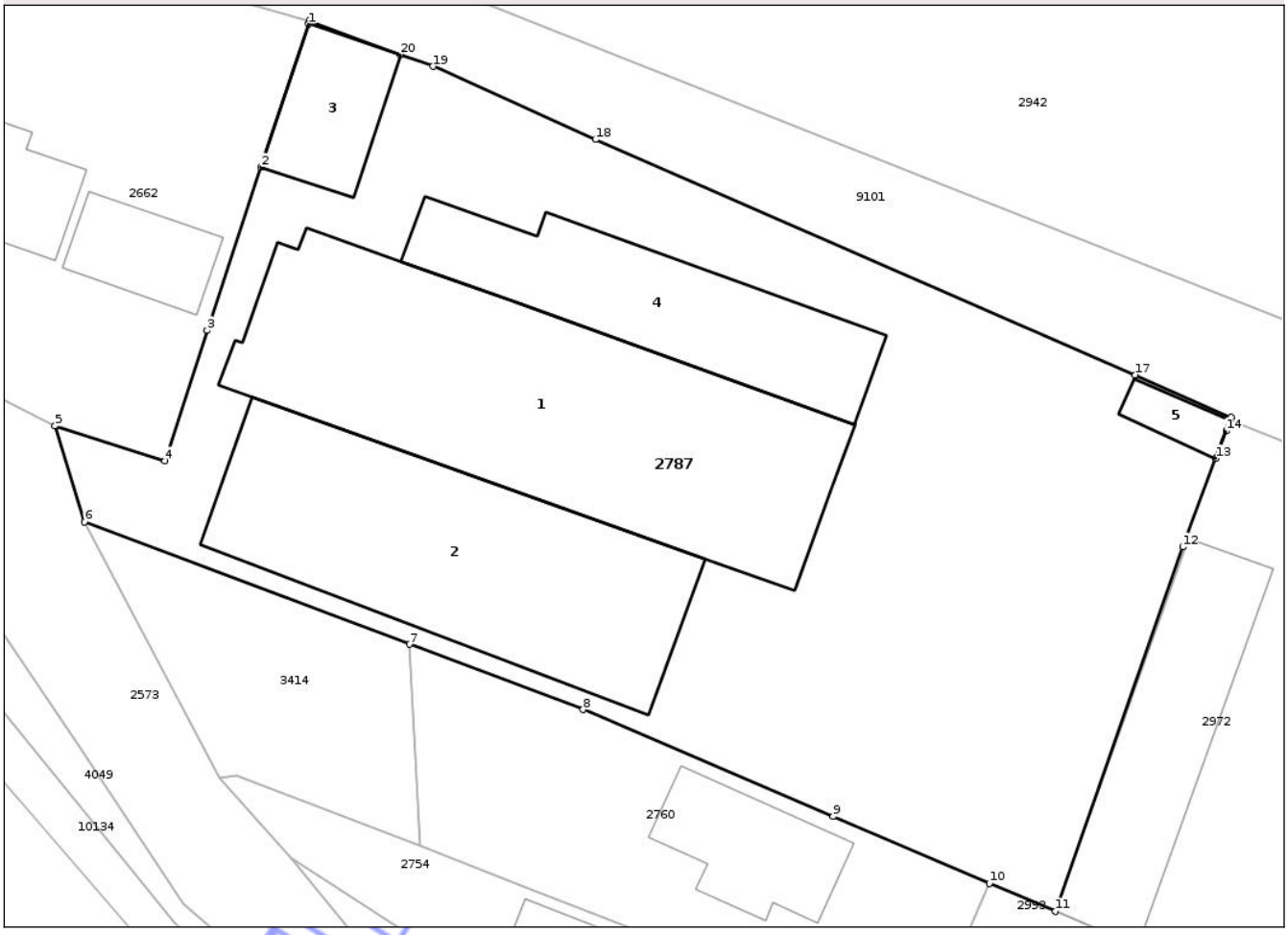
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36049	Din acte: 3.724 Masurata: 3.759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36049-C1	constructii administrative si social culturale	747	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:747 mp; Sectie productie mase plastice (parter), sediu administrativ (etaj 1 si 2), P+ 2E, An construire:1997, S. construita desfasurata:1353 mp
A1.2	36049-C2	constructii anexa	542	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:542 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:542 mp
A1.3	36049-C3	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:102 mp
A1.4	36049-C4	constructii anexa	299	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:299 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:299 mp
A1.5	36049-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Copertina metalica, parter, An construire:2016, S. construita desfasurata:32 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.456,893 404.440,905	2	450.452,938 404.428,941	12.601
3	450.448,429 404.415,3	4	450.444,899 404.404,398	11.459
5	450.435,711 404.407,301	6	450.438,167 404.399,274	8.394
7	450.465,344 404.389,054	8	450.479,87 404.383,592	15.519
9	450.500,753 404.374,647	10	450.513,837 404.369,073	14.222
11	450.519,357 404.366,722	12	450.530,003 404.397,191	32.275
13	450.532,76 404.404,581	14	450.533,643 404.406,891	2.473
15	450.533,957 404.407,757	16	450.534,046 404.408,03	0.287
17	450.526,047 404.411,584	18	450.480,89 404.431,253	49.255
19	450.467,298 404.437,37	20	450.464,583 404.438,363	2.891
21	450.456,987 404.441,19	1	450.456,893 404.440,905	0.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.452,938 404.428,941	3	450.448,429 404.415,3	14.367
4	450.444,899 404.404,398	5	450.435,711 404.407,301	9.636
6	450.438,167 404.399,274	7	450.465,344 404.389,054	29.035
8	450.479,87 404.383,592	9	450.500,753 404.374,647	22.718
10	450.513,837 404.369,073	11	450.519,357 404.366,722	6.0
12	450.530,003 404.397,191	13	450.532,76 404.404,581	7.888
14	450.533,643 404.406,891	15	450.533,957 404.407,757	0.921
16	450.534,046 404.408,03	17	450.526,047 404.411,584	8.753
18	450.480,89 404.431,253	19	450.467,298 404.437,37	14.905
20	450.464,583 404.438,363	21	450.456,987 404.441,19	8.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40689	Din acte: 2.499 Masurata: 2.816	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1258 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 1927, din 23/12/2024 emis de notar public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2499/2816, cota initiala 2499/2816	A1
	1) **BEU ION-CATALIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 317/2816, cota initiala 317/2816	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 317mp, in favoarea lui	A1
	1) **BEU ION-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

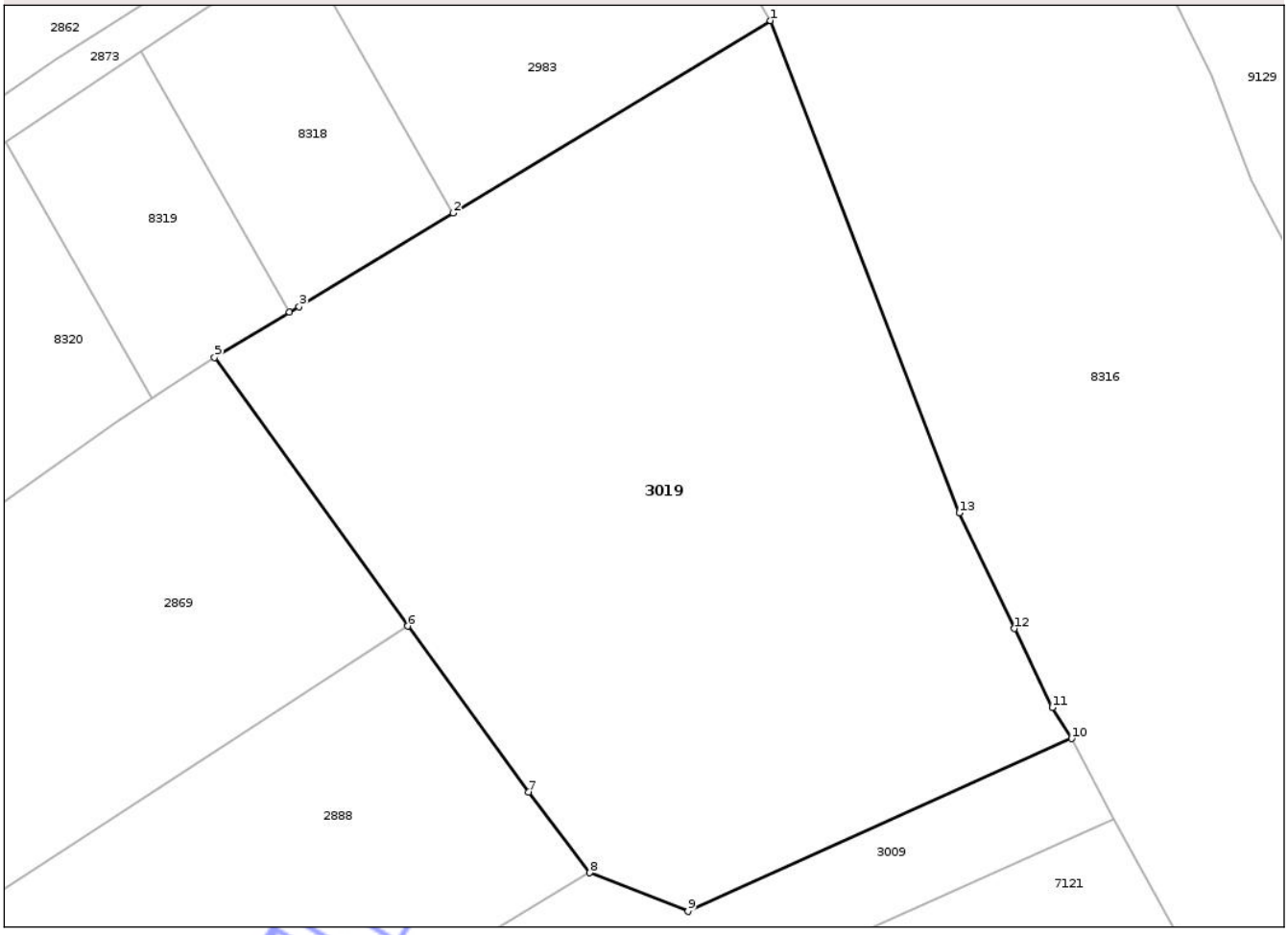
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40689	Din acte: 2.499 Masurata: 2.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.816	63	1525	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.607,901 407.872,5	2	450.581,582 407.856,541	30.78
2	450.581,582 407.856,541	3	450.568,809 407.848,795	14.938
3	450.568,809 407.848,795	4	450.568,008 407.848,34	0.921
4	450.568,008 407.848,34	5	450.561,796 407.844,587	7.258
5	450.561,796 407.844,587	6	450.577,807 407.822,296	27.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.577,807 407.822,296	7	450.587,833 407.808,543	17.02
7	450.587,833 407.808,543	8	450.592,914 407.801,84	8.411
8	450.592,914 407.801,84	9	450.601,05 407.798,639	8.743
9	450.601,05 407.798,639	10	450.632,868 407.812,974	34.898
10	450.632,868 407.812,974	11	450.631,278 407.815,543	3.021
11	450.631,278 407.815,543	12	450.628,146 407.822,089	7.257
12	450.628,146 407.822,089	13	450.623,558 407.831,676	10.628
13	450.623,558 407.831,676	1	450.607,901 407.872,5	43.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 12, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40571	733	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82840 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 597, din 19/09/2024 emis de Notar public ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ROXANA** 2) **VASILE CRISTIAN-OVIDIU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40571	733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	733	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.649,44 405.180,11	2	450.640,88 405.163,1	19.042
2	450.640,88 405.163,1	3	450.655,687 405.155,169	16.797
3	450.655,687 405.155,169	4	450.662,477 405.151,532	7.703
4	450.662,477 405.151,532	5	450.675,974 405.178,338	30.012
5	450.675,974 405.178,338	6	450.668,93 405.182,05	7.962

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.668,93 405.182,05	7	450.654,3 405.189,76	16.537
7	450.654,3 405.189,76	1	450.649,44 405.180,11	10.805

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115
Nr. cadastral vechi:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39236	3.059	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2915 / 17/03/2000		
Act Notarial nr. 1176, din 16/03/2000 emis de Notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINESCU CLAUDIU-GEORGE**, lipsă CNP;	
23339 / 02/03/2026		
Act Notarial nr. 569, din 27/02/2026 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DINESCU LIDIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39236	3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.059	77	1957/10 si 1957/23	-	La Canal

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.693,145 405.240,223	2	450.689,083 405.233,749	7.643
2	450.689,083 405.233,749	3	450.685,765 405.226,366	8.094
3	450.685,765 405.226,366	4	450.748,65 405.194,11	70.675
4	450.748,65 405.194,11	5	450.787,5 405.173,46	43.997
5	450.787,5 405.173,46	6	450.781,14 405.160,97	14.016

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.781,14 405.160,97	7	450.823,124 405.140,901	46.534
7	450.823,124 405.140,901	8	450.832,51 405.160,915	22.106
8	450.832,51 405.160,915	9	450.835,139 405.165,606	5.377
9	450.835,139 405.165,606	1	450.693,145 405.240,223	160.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35333	437	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35333-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35333-C2	Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29568 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1054, din 22/05/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIRHOC DRAGOS-VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cpi aferent imobilului inscris in cf nr. 35333-C1-U2 Bujoreni	
56160 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1223, din 23/05/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMANESCU HORATIU GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota parte indiviza aferenta ap. nr.1 inscrsi in CF nr.35333-C1-U1	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIRHOC DRAGOS-VASILE**, necasatorit; 2) **COMANESCU HORATIU GABRIEL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

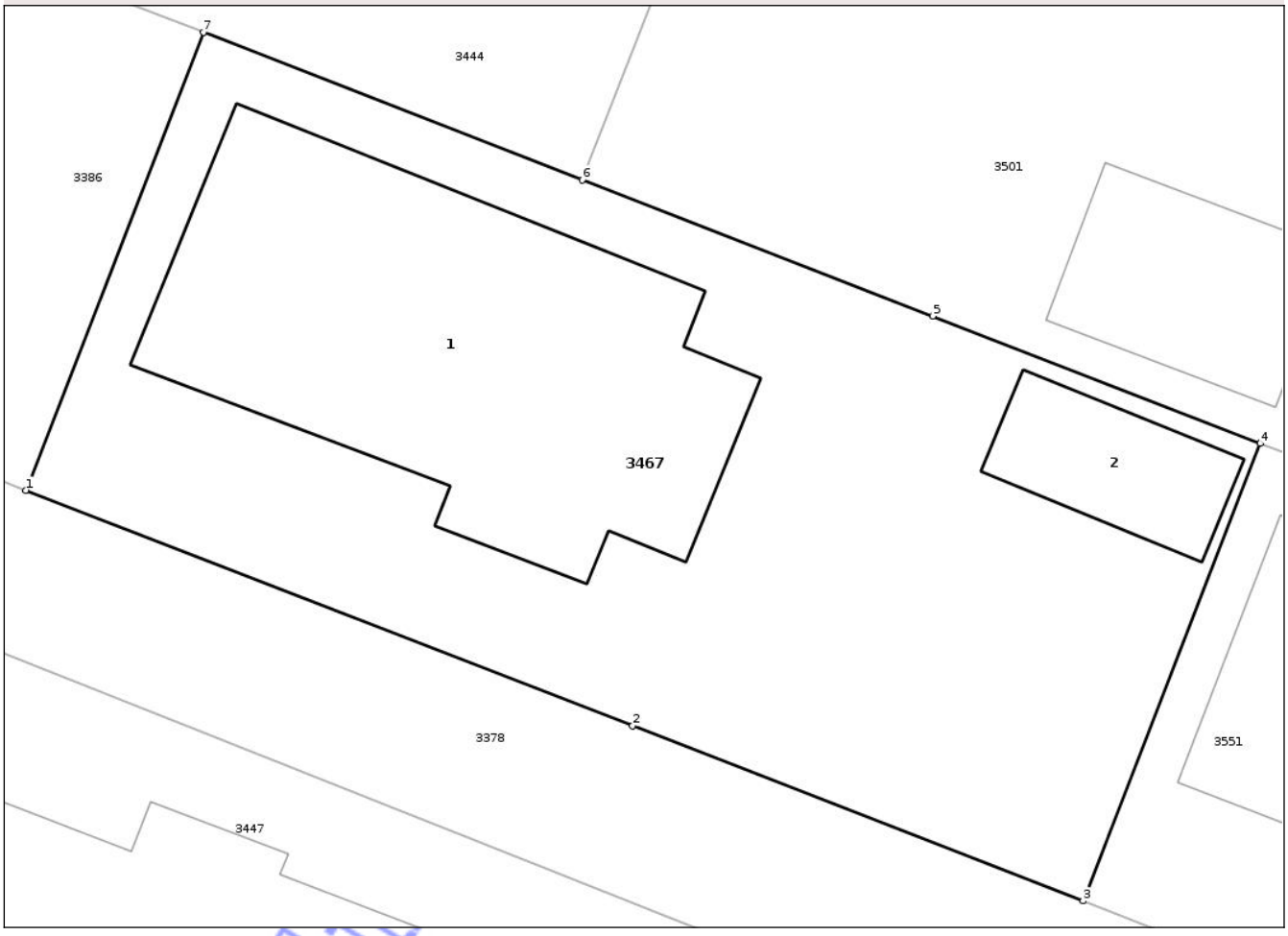
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35333	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	35333-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; An construire:2016, S. construita desfasurata:248 mp
A1.2	35333-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp;

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.750,394 404.108,639	2	450.767,408 404.102,04	18.249
2	450.767,408 404.102,04	3	450.780,042 404.097,14	13.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.780,042 404.097,14	4	450.785,008 404.109,95	13.739
4	450.785,008 404.109,95	5	450.775,823 404.113,519	9.854
5	450.775,823 404.113,519	6	450.765,996 404.117,337	10.543
6	450.765,996 404.117,337	7	450.755,367 404.121,467	11.403
7	450.755,367 404.121,467	1	450.750,394 404.108,639	13.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 11, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35333-C1-U1	0	84,4	1/2	1/2	S. utila=84,40mp, S. totala=105, 58mp. terasa=6,69mp, terasa=11,96mp, scara exterioara=2,53mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90858 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 54, din 09/10/2023 emis de BEJ RADU MARIUS (; proces verbal de licitatie);		
B8	Se noteaza procesul verbal de licitatie nr 54/09.10.2023 emis de BEJ Radu Marius privind imobilul de sub A1, prin care se declara adjudecatar Cirstea Constantin	A1
56160 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1223, din 23/05/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMANESCU HORATIU GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 11, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35333-C1-U1	0	84,4	1/2	1/2	S. utila=84,40mp, S. totala=105,58mp. terasa=6,69mp, terasa=11,96mp, scara exterioara=2,53mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 11, Et. Parter+Mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35333-C1-U2	0	67,09	1/2	1/2	S. utila=67,09mp, casa scarii parter =3.14mp, casa scarii etaj= 7,26mp, balcon= 3,94mp, balcon=5,51mp; s. totala=86,94 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29568 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1054, din 22/05/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRHOC DRAGOS-VASILE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 11, Et. Parter+Mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35333-C1-U2	0	67,09	1/2	1/2	S. utila=67,09mp, casa scarii parter =3.14mp, casa scarii etaj= 7,26mp, balcon= 3,94mp, balcon=5,51mp; s. totala=86,94 mp.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 134, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 891 Masurata: 890	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa B+P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 134, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 12, din 14/02/2018 emis de NP BORNEA GHEORGHE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU ANDREI-ALEXANDRU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPESCU CONSTANTIN-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 891 Masurata: 890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	553	-	-	-	
2	arabil	DA	337	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casa B+P
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă
A1.3	-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.828,285 405.875,788	2	450.830,782 405.874,747	2.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.830,782 405.874,747	3	450.830,679 405.874,221	0.536
3	450.830,679 405.874,221	4	450.846,118 405.865,306	17.828
4	450.846,118 405.865,306	5	450.856,253 405.858,73	12.081
5	450.856,253 405.858,73	6	450.858,079 405.856,658	2.762
6	450.858,079 405.856,658	7	450.864,245 405.864,35	9.858
7	450.864,245 405.864,35	8	450.872,487 405.874,285	12.909
8	450.872,487 405.874,285	9	450.873,7 405.875,88	2.004
9	450.873,7 405.875,88	10	450.866,98 405.880,26	8.021
10	450.866,98 405.880,26	11	450.863,413 405.882,796	4.377
11	450.863,413 405.882,796	12	450.856,515 405.887,701	8.464
12	450.856,515 405.887,701	13	450.844,096 405.896,793	15.391
13	450.844,096 405.896,793	14	450.843,915 405.896,921	0.222
14	450.843,915 405.896,921	15	450.831,18 405.879,736	21.389
15	450.831,18 405.879,736	1	450.828,285 405.875,788	4.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2139

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 138, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35102	Din acte: 500 Masurata: 515	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35102-C1	Loc. Olteni, Nr. 138, Jud. Valcea, PCT. ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20442 / 23/02/2026		
Act Notarial nr. 319, din 20/02/2026 emis de notar public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35102	Din acte: 500 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	11	241, 241/1, 244,244/1	-	
2	arabil	DA	365	11	241, 241/1, 244,244/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35102-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.846,487 405.899,919	2	450.859,025 405.890,887	15.452
2	450.859,025 405.890,887	3	450.877,18 405.878,37	22.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.877,18 405.878,37	4	450.881,51 405.875,46	5.217
4	450.881,51 405.875,46	5	450.888,015 405.886,024	12.406
5	450.888,015 405.886,024	6	450.875,314 405.894,752	15.411
6	450.875,314 405.894,752	7	450.857,798 405.906,404	21.038
7	450.857,798 405.906,404	8	450.853,586 405.909,141	5.023
8	450.853,586 405.909,141	9	450.853,35 405.908,79	0.423
9	450.853,35 405.908,79	10	450.848,08 405.902,02	8.579
10	450.848,08 405.902,02	1	450.846,487 405.899,919	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 136, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37577	659	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37577-C1	Loc. Olteni, Nr. 136, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79410 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 761, din 10/09/2024 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU CRISTIANA** 2) **MARUNTELU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37577	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	659	11	246,246/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37577-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.896,769 405.857,994	2	450.872,487 405.874,285	29.241
2	450.872,487 405.874,285	3	450.864,245 405.864,35	12.909
3	450.864,245 405.864,35	4	450.858,079 405.856,658	9.858
4	450.858,079 405.856,658	5	450.871,437 405.848,267	15.775

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.871,437 405.848,267	6	450.875,948 405.845,402	5.344
6	450.875,948 405.845,402	7	450.880,806 405.842,314	5.756
7	450.880,806 405.842,314	8	450.883,804 405.840,918	3.307
8	450.883,804 405.840,918	1	450.896,769 405.857,994	21.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 132, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40179	Din acte: 1.512 Masurata: 1.481	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40179-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; CLADIRE DE LOCUIT (D+P+E), An construire:1999, S. construita desfasurata:233 mp
A1.2	40179-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CLADIRE DE LOCUIT, An construire:1999, S. construita desfasurata:155 mp
A1.3	40179-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa (P), An construire:1978, S. construita desfasurata:53 mp
A1.4	40179-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P), An construire:1978, S. construita desfasurata:26 mp
A1.5	40179-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 132, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa (P), An construire:1978, S. construita desfasurata:9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7643 / 31/01/2023		
Act Administrativ nr. certificat fiscal nr 41183, din 13/12/2022 emis de PRIMARIA BUJORENI (; act administrativ nr titlu de proprietate nr 508/50595 din 17.04.1997, emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU MARIA**	
117639 / 28/10/2025		
Act Notarial nr. 28, din 27/10/2025 emis de Mitroi Adina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU ALEXANDRU-MĂDĂLIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCIU GEORGIA-ALEXANDRA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU ALEXANDRU-MĂDĂLIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANCIU GEORGIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document Informativ fără Valoare Juridică

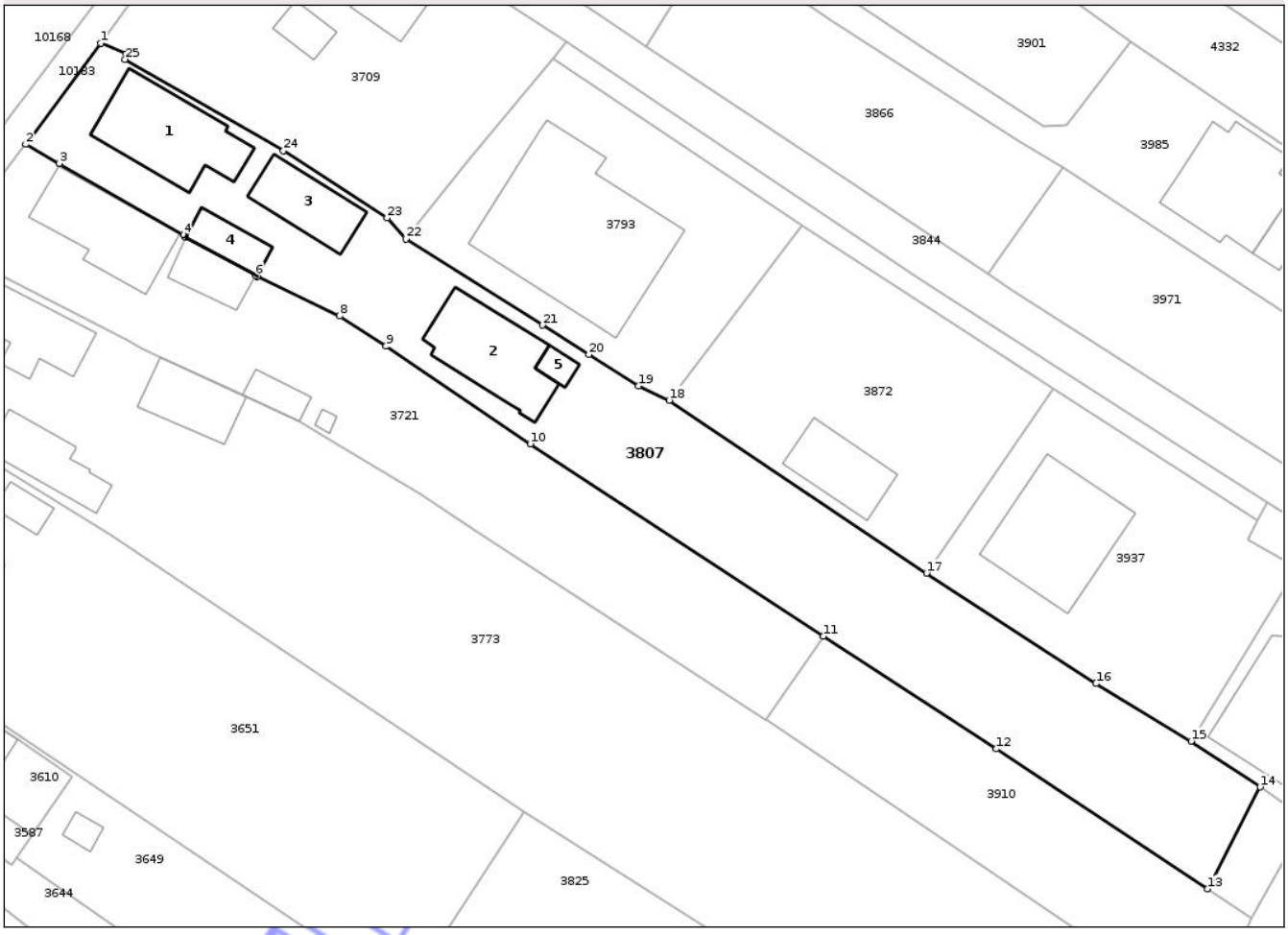
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40179	Din acte: 1.512 Masurata: 1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	11	249	-	
2	arabil	DA	848	11	248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40179-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; CLADIRE DE LOCUIT (D+P+E), An construire: 1999, S. construita desfasurata:233 mp
A1.2	40179-C2	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; CLADIRE DE LOCUIT, An construire:1999, S. construita desfasurata:155 mp
A1.3	40179-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa (P), An construire:1978, S. construita desfasurata:53 mp
A1.4	40179-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexa (P), An construire:1978, S. construita desfasurata:26 mp
A1.5	40179-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexa (P), An construire:1978, S. construita desfasurata:9 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.828,285 405.875,788	2	450.820,98 405.865,911	12.285
3	450.824,239 405.864,061	4	450.836,36 405.857,087	13.984
5	450.836,571 405.856,867	6	450.843,373 405.853,098	7.776
7	450.843,55 405.853,0	8	450.851,606 405.849,145	8.931
9	450.856,13 405.846,21	10	450.870,24 405.836,68	17.027
11	450.898,845 405.817,902	12	450.915,745 405.806,896	20.168
13	450.936,345 405.793,226	14	450.941,503 405.803,175	11.207
15	450.934,749 405.807,654	16	450.925,472 405.813,276	10.848
17	450.908,914 405.824,043	18	450.883,804 405.840,918	30.254
19	450.880,806 405.842,314	20	450.875,948 405.845,402	5.756
21	450.871,437 405.848,267	22	450.858,079 405.856,658	15.775
23	450.856,253 405.858,73	24	450.846,118 405.865,306	12.081
25	450.830,679 405.874,221	26	450.830,782 405.874,747	0.536

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.820,98 405.865,911	3	450.824,239 405.864,061	3.747
4	450.836,36 405.857,087	5	450.836,571 405.856,867	0.305
6	450.843,373 405.853,098	7	450.843,55 405.853,0	0.202
8	450.851,606 405.849,145	9	450.856,13 405.846,21	5.393
10	450.870,24 405.836,68	11	450.898,845 405.817,902	34.218
12	450.915,745 405.806,896	13	450.936,345 405.793,226	24.723
14	450.941,503 405.803,175	15	450.934,749 405.807,654	8.104
16	450.925,472 405.813,276	17	450.908,914 405.824,043	19.751
18	450.883,804 405.840,918	19	450.880,806 405.842,314	3.307
20	450.875,948 405.845,402	21	450.871,437 405.848,267	5.344
22	450.858,079 405.856,658	23	450.856,253 405.858,73	2.762
24	450.846,118 405.865,306	25	450.830,679 405.874,221	17.828
26	450.830,782 405.874,747	1	450.828,285 405.875,788	2.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39503	1.175	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52227 / 12/07/2021		
Act Notarial nr. 321, din 09/07/2021 emis de NP Paraschiv Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂMAN CONSTANTIN-COSMIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

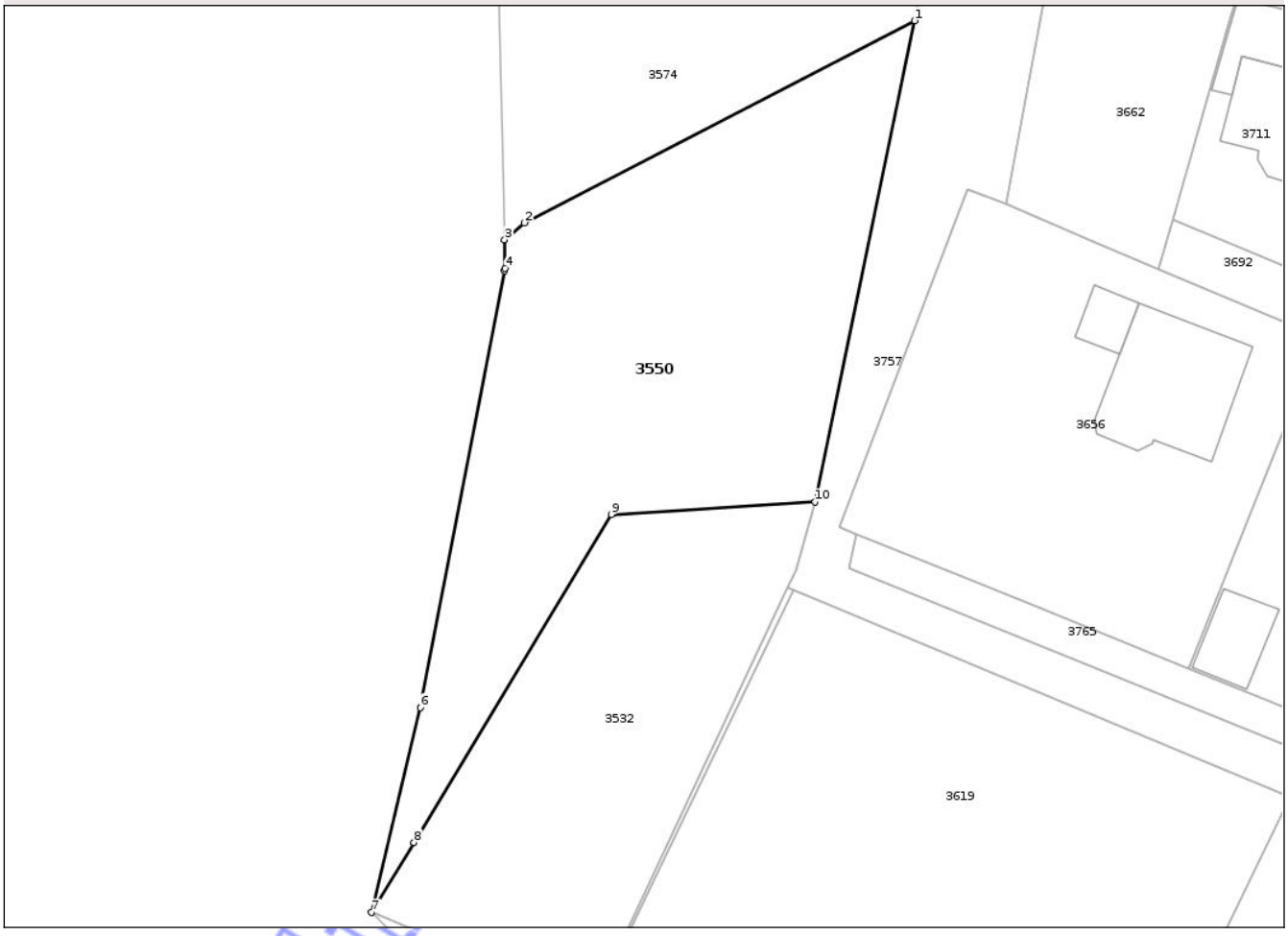
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39503	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.175	I VLADESTI	519	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.819,098 403.473,876	2	450.786,437 403.456,986	36.77
2	450.786,437 403.456,986	3	450.784,785 403.455,56	2.182
3	450.784,785 403.455,56	4	450.784,842 403.453,185	2.376
4	450.784,842 403.453,185	5	450.784,797 403.452,954	0.235
5	450.784,797 403.452,954	6	450.777,737 403.416,449	37.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.777,737 403.416,449	7	450.773,672 403.399,322	17.603
7	450.773,672 403.399,322	8	450.777,198 403.405,168	6.827
8	450.777,198 403.405,168	9	450.793,739 403.432,595	32.029
9	450.793,739 403.432,595	10	450.810,796 403.433,631	17.088
10	450.810,796 403.433,631	1	450.819,098 403.473,876	41.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Intr Oaşului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39805	Din acte: 1.008 Masurata: 1.018	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125942 / 28/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; Anexa 19-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni, pozitia 48 act administrativ nr 748 din 13.01.2022, emis de PRIMARIA BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Domeniu Public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în procesul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39805	Din acte: 1.008 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.018	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.809,491 406.820,934	2	450.811,303 406.821,699	1.967
4	450.821,318 406.825,927	5	450.819,373 406.829,447	4.022
7	450.791,566 406.818,471	8	450.773,199 406.810,531	20.01
10	450.727,352 406.790,603	11	450.722,64 406.791,364	4.773
13	450.712,158 406.797,658	14	450.710,446 406.800,702	3.492

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.811,303 406.821,699	3	450.821,301 406.825,919	10.852
5	450.819,373 406.829,447	6	450.799,707 406.821,734	21.124
8	450.773,199 406.810,531	9	450.734,722 406.793,798	41.958
11	450.722,64 406.791,364	12	450.720,767 406.792,221	2.06
14	450.710,446 406.800,702	15	450.708,953 406.805,466	4.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.821,301 406.825,919	4	450.821,318 406.825,927	0.019
6	450.799,707 406.821,734	7	450.791,566 406.818,471	8.771
9	450.734,722 406.793,798	10	450.727,352 406.790,603	8.033
12	450.720,767 406.792,221	13	450.712,158 406.797,658	10.182
15	450.708,953 406.805,466	16	450.704,821 406.822,656	17.68

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.704,821 406.822,656	17	450.701,259 406.840,906	18.594
19	450.700,716 406.860,53	20	450.701,103 406.860,476	0.391
22	450.702,309 406.862,512	23	450.700,633 406.868,72	6.43
25	450.698,956 406.870,46	26	450.698,625 406.882,984	12.528
28	450.696,352 406.897,1	29	450.694,433 406.899,191	2.838
31	450.688,599 406.899,557	32	450.688,909 406.890,517	9.045
34	450.698,234 406.836,158	35	450.707,298 406.798,909	38.336
37	450.711,04 406.793,901	38	450.715,26 406.790,439	5.458
40	450.724,763 406.786,695	41	450.725,294 406.786,698	0.531
43	450.732,716 406.787,917	44	450.738,545 406.790,608	6.42
46	450.756,07 406.798,897	47	450.761,562 406.801,494	6.075
49	450.782,699 406.810,293	50	450.788,812 406.812,69	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	450.701,259 406.840,906	18	450.699,685 406.859,319	18.48
20	450.701,103 406.860,476	21	450.701,633 406.860,657	0.56
23	450.700,633 406.868,72	24	450.700,098 406.868,805	0.542
26	450.698,625 406.882,984	27	450.697,711 406.892,501	9.561
29	450.694,433 406.899,191	30	450.690,781 406.900,023	3.746
32	450.688,909 406.890,517	33	450.690,451 406.888,818	2.294
35	450.707,298 406.798,909	36	450.709,906 406.794,832	4.84
38	450.715,26 406.790,439	39	450.721,485 406.787,403	6.926
41	450.725,294 406.786,698	42	450.728,124 406.786,715	2.83
44	450.738,545 406.790,608	45	450.750,745 406.796,379	13.496
47	450.761,562 406.801,494	48	450.776,097 406.807,706	15.807
50	450.788,812 406.812,69	1	450.809,491 406.820,934	22.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	450.699,685 406.859,319	19	450.700,716 406.860,53	1.59
21	450.701,633 406.860,657	22	450.702,309 406.862,512	1.974
24	450.700,098 406.868,805	25	450.698,956 406.870,46	2.011
27	450.697,711 406.892,501	28	450.696,352 406.897,1	4.796
30	450.690,781 406.900,023	31	450.688,599 406.899,557	2.231
33	450.690,451 406.888,818	34	450.698,234 406.836,158	53.232
36	450.709,906 406.794,832	37	450.711,04 406.793,901	1.467
39	450.721,485 406.787,403	40	450.724,763 406.786,695	3.354
42	450.728,124 406.786,715	43	450.732,716 406.787,917	4.747
45	450.750,745 406.796,379	46	450.756,07 406.798,897	5.89
48	450.776,097 406.807,706	49	450.782,699 406.810,293	7.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35332	434	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35332-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79802 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSG S.A. si proprietarii imobilului;		
B9	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a creditului,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil , apartinand proprietarei de sub B12 ; aferent unitatii individuale inscrise in CF. nr. 35332-C1-U1 Bujoreni	
57430 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 3516, din 04/10/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SCROCIOB ION** 2) **SCROCIOB VALENTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
82172 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1902, din 03/07/2020 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.500/288/2020);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL ANA-MARIA**, fosta Angelescu, fosta Cucu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79802 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSG S.A. si proprietarii imobilului;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil apartinand proprietarei de sub B12 ; aferent unitatii individuale inscrise in CF. nr. 35332-C1-U1 Bujoreni	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 din imobil apartinand proprietarei de sub B12 ; aferent unitatii individuale inscrise in CF. nr. 35332-C1-U1 Bujoreni	

Document autentificat în circuitul civil

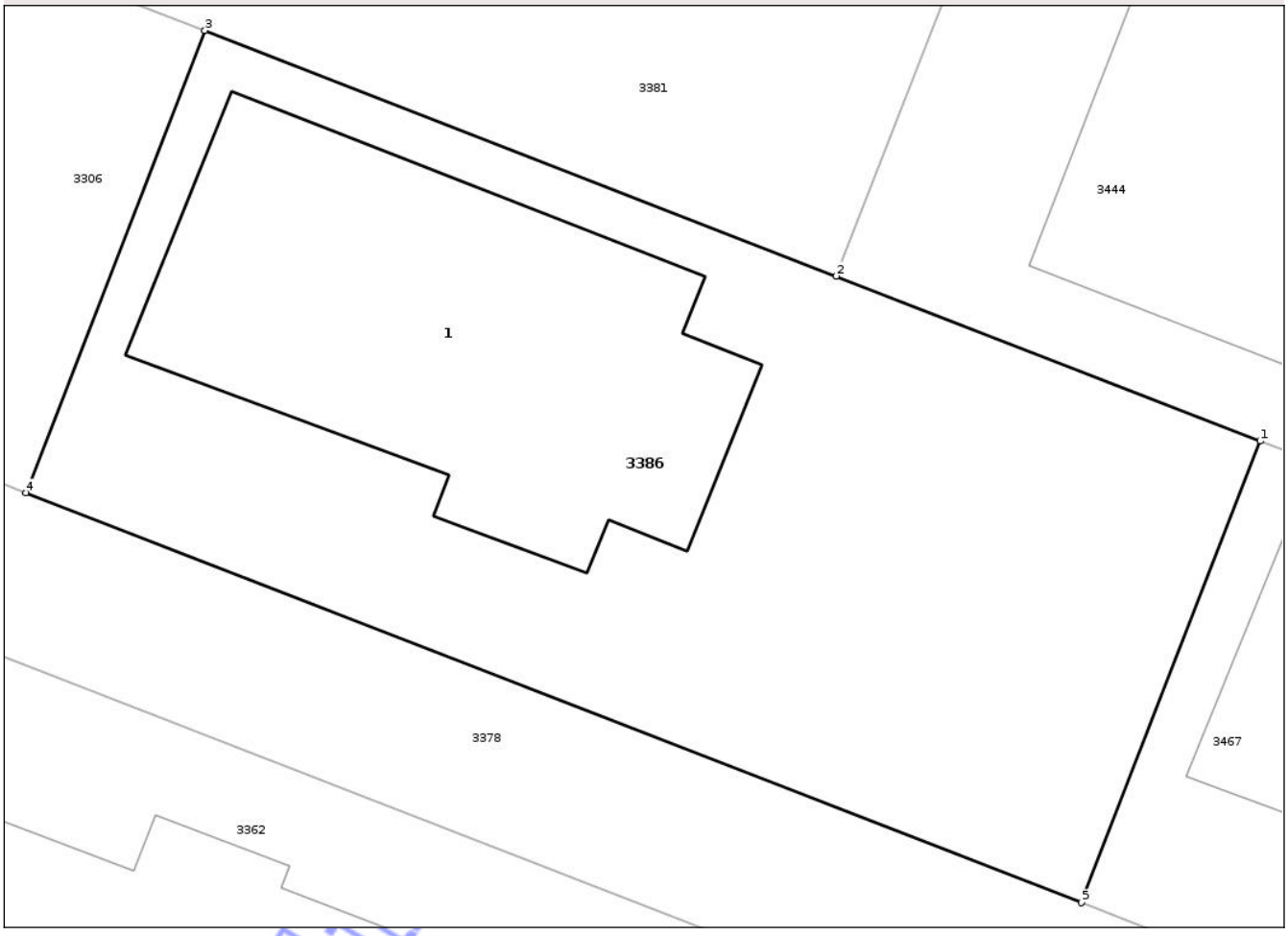
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35332	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.755,367 404.121,467	2	450.743,57 404.126,05	12.656
2	450.743,57 404.126,05	3	450.726,006 404.132,874	18.843
3	450.726,006 404.132,874	4	450.721,025 404.120,029	13.777
4	450.721,025 404.120,029	5	450.750,394 404.108,639	31.5
5	450.750,394 404.108,639	1	450.755,367 404.121,467	13.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35332-C1-U1	129	92,44	1/2	1/2	Suprafata terasa = 11,49mp, Suprafata terasa = 0,94mp, suprafata totala = 104,87 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79802 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSG S.A. si proprietarii imobilului;		
B7	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a creditului,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
82173 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1902, din 03/07/2020 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.500/288/2020);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL ANA-MARIA**, fosta Angelescu, fosta Cucu;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
79802 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSG S.A. si proprietarii imobilului;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35332-C1-U1	129	92,44	1/2	1/2	Suprafata terasa = 11,49mp, Suprafata terasa = 0,94mp, suprafata totala = 104,87 mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Et. parter+mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35332-C1-U2	0	91,26	1/2	1/2	Suprafata casa scarii = 5,86mp, suprafata balcon = 11,66mp, suprafata balcon = 4,01mp, suprafata casa scarii = 3,62mp, suprafata terasa = 2,27mp, suprafata totala = 118.68mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57430 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 3516, din 04/10/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCROCIOB ION** 2) **SCROCIOB VALENTINA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Et. parter+mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35332-C1-U2	0	91,26	1/2	1/2	Suprafata casa scarii = 5,86mp, suprafata balcon = 11,66mp, suprafata balcon = 4,01mp, suprafata casa scarii = 3,62mp, suprafata terasa = 2,27mp, suprafata totala = 118.68mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1385
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1626

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Lăzărești, punct ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35590	Din acte: 1.394 Masurata: 1.418	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16030 / 25/05/2007		
Act Notarial nr. 1457/2007, din 01/01/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare cumparare aut. nr. 1485/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela, inscris sub nr. 16032/25.05.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/58, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOACA FLORIN**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
29236 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2934, din 22/08/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **DOARA LIDIA**, lipsă CNP; casatorita cu; 2) **DOARA GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
29241 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2935, din 22/08/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **ALBU ION**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **ALBU LENUTA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
37363 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 3869, din 16/10/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **STURZU LAURENTIU-FLORIAN**, lipsă CNP; necasatorit;	
37366 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 3864, din 01/01/2007 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **TRAICU MIHAI**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
5510 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 583, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **BURCA CONSTANTIN-TIBERIUS**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **GIUGA BOGDAN IULIAN**, lipsă CNP; necasatorit; 3) **BURCA ANDREEA LUMINITA**, lipsă CNP;	

Reutilizarea în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
10864 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 451, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Dan Mihai Mitroi (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/58, cota initiala 3/29	A1
	1) **BARNA MARIANA**, lipsă CNP; 2) **BARNA MANOLE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
19540 / 23/05/2008		
Act Notarial nr. 1579, din 22/05/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **CAZAN MARIA COSMINA**, (fosta TITOIU); 2) **CAZAN IANCU SORINEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1385)	
24089 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1545, din 20/06/2012 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/58, cota initiala 6/58	A1
	1) **CUCU CONSTANTIN-SORIN** 2) **CUCU ELENA-IRINA**	
50015 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 2620, din 13/10/2014 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **PETROSEL ANDREEA**, necasatorita;	
949 / 12/01/2015		
Act Notarial nr. 50, din 09/01/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 2/58	A1
	1) **FLAMANZEANU CATALIN STEFAN**, casatorit cu; 2) **FLAMANZEANU CRISTINA MADALINA**	
32472 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 462, din 20/06/2017 emis de Paraschiv Elena;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 2/58	A1
	1) **TRAICU MIHAI** *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj*	
46937 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2225, din 01/09/2017 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/464, cota initiala 16/464	A1
	1) **ARDELEANU ROMULUS** 2) **ARDELEANU ALEXANDRINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
80705 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 3560, din 15/12/2017 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/464, cota initiala 16/464	A1
	1) **BALASOIU CONSTANTIN** 2) **BĂLĂŞOIU LUMINIŢA-GABRIELA**, soti; *OBSERVATII: bun comun*	
Act Notarial nr. 3562, din 15/12/2017 emis de Sabau CALIN-GIANI;		

Nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/464, cota initiala 16/464	A1
	1) **BALASOIU CONSTANTIN** 2) **BĂLĂŞOIU LUMINIŢA-GABRIELA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
18197 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 420, din 02/04/2018 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **STURZU LAURENTIU-FLORIAN**, casatorit cu; 2) **STURZU ALEXANDRA-MIHAELA**, bun comun;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
66226 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1374, din 13/11/2018 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 2/58	A1
	1) **TÎRNĂCOP RAUL-GABRIEL**, minor;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	
71335 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 666, din 26/10/2020 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B59	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/58, cota initiala 2/58	A1
	1) **BERCEA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
18792 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 389, din 11/03/2021 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **DOROBANŢU ALIN-CONSTANTIN** 2) **DOROBANTU ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
32304 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 629, din 26/04/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **ZARNESCU ELENA RAMONA**, soti; 2) **ZARNESCU ANTAL**	
30320 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1091, din 13/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **GAIDRAGA VALENTIN** 2) **GAIDRAGA NADEJDA**, soti;	
Act Notarial nr. 1092, din 13/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B72	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau inparte	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
42696 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1602, din 30/05/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **EPURE ŞTEFANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1603, din 30/05/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B75	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/58 parti din terenul de sub A1, proprietatea debitoarei EPURE STEFANIA de sub B73,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
91872 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2629, din 03/11/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **CONSTANTIN MELANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: respectiv suprafata de 48,07 mp din terenul de sub A1;	
37069 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 7, din 27/04/2023 emis de Paraschiv Daniel Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B78	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **TIRNACOP GEORGETA-DANIELA**, divortata;	
69460 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2127, din 03/08/2023 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **CROITORU CONSTANTIN** 2) **CROITORU ELENA**, casatorita cu;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
117011 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1068, din 22/12/2023 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **CONSTANTIN MELANIA**, necasatorita;	
14203 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 306, din 19/02/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA** 2) **PIRVOIU GABRIEL**	
66936 / 02/08/2024		
Act Notarial nr. 625, din 01/08/2024 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/29	A1
	1) **MARINESCU IRINA-GABRIELA**, necasatorita;	
105658 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 14/11/2024 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B88	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/29, proprietatea TIRNACOP GEORGETA-DANIELA, de sub B78	
87426 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 779, din 13/08/2025 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B89	Se noteaza interdictii de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si menajare	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B 78	
12415 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 65, din 05/02/2026 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**, soti; 2) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32304 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 629, din 26/04/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/58, cota initiala 1/58	A1
	1) **DELEANU STELIAN** 2) **DELEANU AGATINA**	
	OBSERVATII: vezi B68	
30320 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1092, din 13/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:438365 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/58 proprietatea B 70	
70722 / 07/09/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 09/05/2022 emis de NP Marina Sergiu Sorin (; act notarial nr 1900 din 14.06.2022, emis de NP Marina Sergiu Sorin);		
C7	In baza Contractului de cesiune de creante (cu privire la un portofoliu de contracte de credit) aut. sub nr. 1536, din 09/05/2022 emis de NP Marina Sergiu Sorin si a actului aditional aut. sub nr. 1900, din 14/06/2022 emis de NP Marina Sergiu Sorin , incheiat intre IDEA BANK S.A, in calitate creditor cedent si Banca Transilvania S.A, in calitate cesionar, se noteaza cesiunea ipotecii si interdictiilor aferente, inscrise prin Incheierea nr.18792 din 12.03.2021.	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
43991 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 918, din 09/05/2023 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea (; - Directia Economico - Financiara);		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8668 LEI, ce reprezinta creante fiscale, asupra cotei indivize de 1/29 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitoarei CONSTANTIN MELANIA de sub B77,	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA - DIRECTIA ECONOMICO - FINANCIARA**, CIF:2540813	
42696 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1603, din 30/05/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482375 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/58 parti din terenul de sub A1, proprietatea debitoarei EPURE STEFANIA de sub B73,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022670	
82413 / 14/09/2023		
Act Administrativ nr. Adresa emisa in dosar nr. 174/2020, din 08/09/2023 emis de BIROUL EXECUTORULUI JUD PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (; act administrativ nr Incheiere nr.661 din 13.02.2020, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
C11	In baza Adresei emisa in dosar nr. 174/2020 din 08.09.2023, emisa de Birou Executor Judecatoresc Pisculungeanu Vlad Adrian si a Incheierii nr.661 din 13.02.2020, pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea, se noteaza urmarirea silta imobiliara privind pe debitorul ARDELEANU ROMULUI inscris sub B42 pentru suma de 2527,97 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant, plus eventualele cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:41205933	
92327 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. SOMATIA NR 383010053634334, din 01/02/2021 emis de ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE VALCEA (; act administrativ nr VLDEC 29147 din 11.10.2023, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C12	Se noteaza somatia nr 383010053634334/01.02.2021 pentru recuperarea sumei de 10.000 lei, privind pe debitoarea Ardeleanu	A1

Document valabil în circuitul electronic

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	Alexandrina, inscrisa sub B42, dosar ex 9265	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
103449 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 76241, din 08/11/2023 emis de m Primaria Rm.Valcea-DEF (; , P-V de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 918/09.05.2023 in dosare executare nr. 21310/2014, 23313/2014, 26992/2015, 54681/2019, 56350/2021, 74653/2021, 142555/2022);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8668 LEI	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA-DIRECTIA ECONOMICO FINANCIARA**, CIF:24018250	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/29 din imobilul de sub A1 apartinand proprietarei de sub B77-CONSTANTIN MELANIA	
105658 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 14/11/2024 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, plus celelalte obligatii de plata ferente creditului, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: proprietatea TIRNACOP GEORGETA-DANIELA, de sub B78	
87426 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 779, din 13/08/2025 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/29, cota initiala 1/29	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: B 78	
126276 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 32035, din 18/11/2025 emis de AJFP VALCEA;		
C19	Se noteaza somatia nr. 383010047296755/02.05.2025 pt suma de 240 lei, somatia nr.38301004810755/03.07.2018 pt suma de 160 lei, somatia nr.383010048721151/27.08.2018 pt suma de 80 lei, somatia nr.383010049087900/03.10.2018 pt suma de 160 lei, somatia nr. 383010050752493/21.02.2019 pt suma de 139 lei, somatia nr. 383010053634384/01.02.2021 pt suma de 99 lei, somatia nr. 383010055625095/15.09.2021 pt suma de 990 lei, somatia nr. 383010056967971/20.04.2022 pt suma de 45 lei, somatia nr. 383010057952197/07.12.2022 pt suma de 86 lei	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: -asupra cotei debitorului Ardeleanu Romulus	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35590	Din acte: 1.394 Masurata: 1.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.418	87	pct. ,,I.T.S.A. I.A.	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.609,98 404.203,92	2	450.611,322 404.199,108	4.996
4	450.649,575 404.184,291	5	450.660,919 404.179,898	12.165
7	450.683,47 404.171,16	8	450.705,98 404.162,45	24.136
10	450.750,923 404.145,036	11	450.773,359 404.136,346	24.06
13	450.818,128 404.119,006	14	450.840,28 404.110,42	23.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.611,322 404.199,108	3	450.638,34 404.188,64	28.975
5	450.660,919 404.179,898	6	450.672,192 404.175,531	12.089
8	450.705,98 404.162,45	9	450.728,47 404.153,73	24.121
11	450.773,359 404.136,346	12	450.795,76 404.127,669	24.023
14	450.840,28 404.110,42	15	450.862,13 404.101,96	23.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.638,34 404.188,64	4	450.649,575 404.184,291	12.047
6	450.672,192 404.175,531	7	450.683,47 404.171,16	12.095
9	450.728,47 404.153,73	10	450.750,923 404.145,036	24.077
12	450.795,76 404.127,669	13	450.818,128 404.119,006	23.987
15	450.862,13 404.101,96	16	450.878,616 404.095,577	17.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	450.878,616 404.095,577	17	450.882,161 404.091,982	5.049
17	450.882,161 404.091,982	18	450.883,982 404.095,544	4.0
18	450.883,982 404.095,544	19	450.880,078 404.099,38	5.473
19	450.880,078 404.099,38	20	450.857,712 404.108,026	23.979
20	450.857,712 404.108,026	21	450.838,352 404.115,462	20.739
21	450.838,352 404.115,462	22	450.835,155 404.116,7	3.428
22	450.835,155 404.116,7	23	450.842,53 404.135,737	20.416
23	450.842,53 404.135,737	24	450.858,36 404.129,83	16.896
24	450.858,36 404.129,83	25	450.859,8 404.133,56	3.998
25	450.859,8 404.133,56	26	450.843,3 404.139,79	17.637
26	450.843,3 404.139,79	27	450.826,81 404.146,01	17.624
27	450.826,81 404.146,01	28	450.825,37 404.142,28	3.998
28	450.825,37 404.142,28	29	450.838,873 404.136,892	14.538
29	450.838,873 404.136,892	30	450.831,426 404.118,145	20.172
30	450.831,426 404.118,145	31	450.808,7 404.127,175	24.454
31	450.808,7 404.127,175	32	450.785,648 404.136,502	24.867
32	450.785,648 404.136,502	33	450.762,69 404.144,77	24.401
33	450.762,69 404.144,77	34	450.739,61 404.153,71	24.751
34	450.739,61 404.153,71	35	450.716,53 404.162,65	24.751
35	450.716,53 404.162,65	36	450.688,79 404.173,39	29.747
36	450.688,79 404.173,39	37	450.661,05 404.184,14	29.75
37	450.661,05 404.184,14	38	450.647,169 404.189,517	14.886
38	450.647,169 404.189,517	39	450.633,3 404.194,89	14.873
39	450.633,3 404.194,89	40	450.622,027 404.199,255	12.089
40	450.622,027 404.199,255	41	450.610,64 404.203,664	12.211
41	450.610,64 404.203,664	1	450.609,98 404.203,92	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1305
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 96, Jud. Valcea, Punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36798	2.091	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36798-C1	Loc. Olteni, Nr. 96, Jud. Valcea, Punct Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinta_P,An construire:1980, S. construita desfasurata:24.3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33903 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 2576, din 30/11/2006 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA MARIANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1305)	
18482 / 12/04/2016		
Act Notarial nr. 09, din 11/04/2016 emis de NP Sabau Calin-Giani (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIMA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SIMA ALINA-ELENA**	
109887 / 08/10/2025		
Act Administrativ nr. 68718, din 06/10/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; certificat fisCertificat de atestare fiscala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMA MARIANA** 2) **SIMA ALINA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

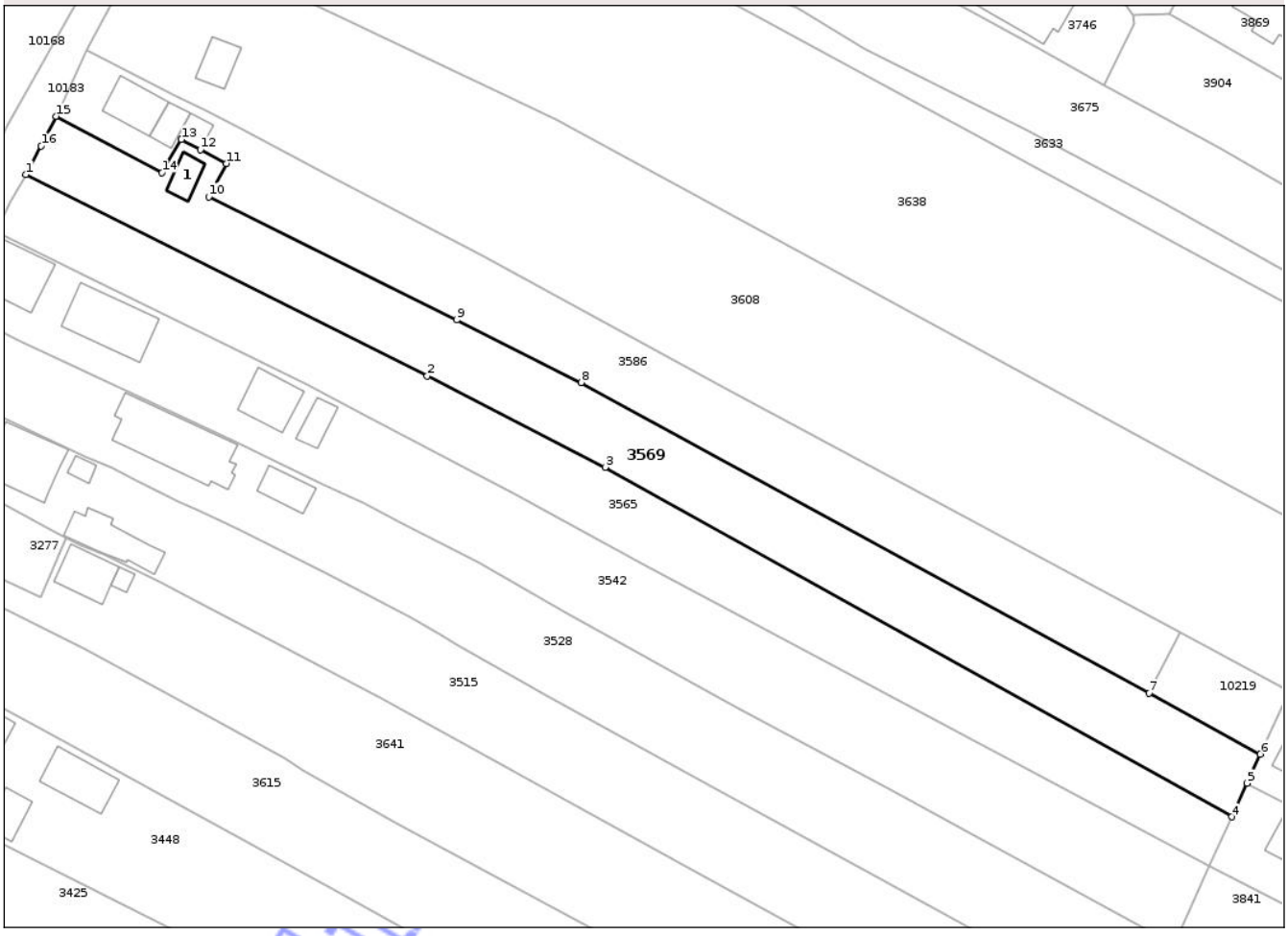
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36798	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	-	
2	arabil	DA	2.017	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36798-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinta_P,An construire:1980, S. construita desfasurata:24.3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.709,366 405.685,434	2	450.770,517 405.654,773	68.407
2	450.770,517 405.654,773	3	450.797,615 405.640,897	30.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.797,615 405.640,897	4	450.893,074 405.587,712	109.275
4	450.893,074 405.587,712	5	450.895,411 405.592,85	5.645
5	450.895,411 405.592,85	6	450.897,418 405.597,263	4.848
6	450.897,418 405.597,263	7	450.880,476 405.606,524	19.308
7	450.880,476 405.606,524	8	450.793,974 405.653,813	98.584
8	450.793,974 405.653,813	9	450.775,011 405.663,307	21.207
9	450.775,011 405.663,307	10	450.737,22 405.682,062	42.189
10	450.737,22 405.682,062	11	450.739,91 405.687,119	5.728
11	450.739,91 405.687,119	12	450.735,97 405.689,215	4.463
12	450.735,97 405.689,215	13	450.733,053 405.690,766	3.304
13	450.733,053 405.690,766	14	450.730,092 405.685,729	5.843
14	450.730,092 405.685,729	15	450.713,93 405.694,322	18.304
15	450.713,93 405.694,322	16	450.711,687 405.689,785	5.061
16	450.711,687 405.689,785	1	450.709,366 405.685,434	4.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:303

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT. LA ABAGIU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37966	5.042	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107864 / 29/10/2021		
Act Notarial nr. 1031, din 28/10/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ILIE-CRISTIAN** 2) **POPESCU ADRIANA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
23370 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 146, din 02/03/2023 emis de NP Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

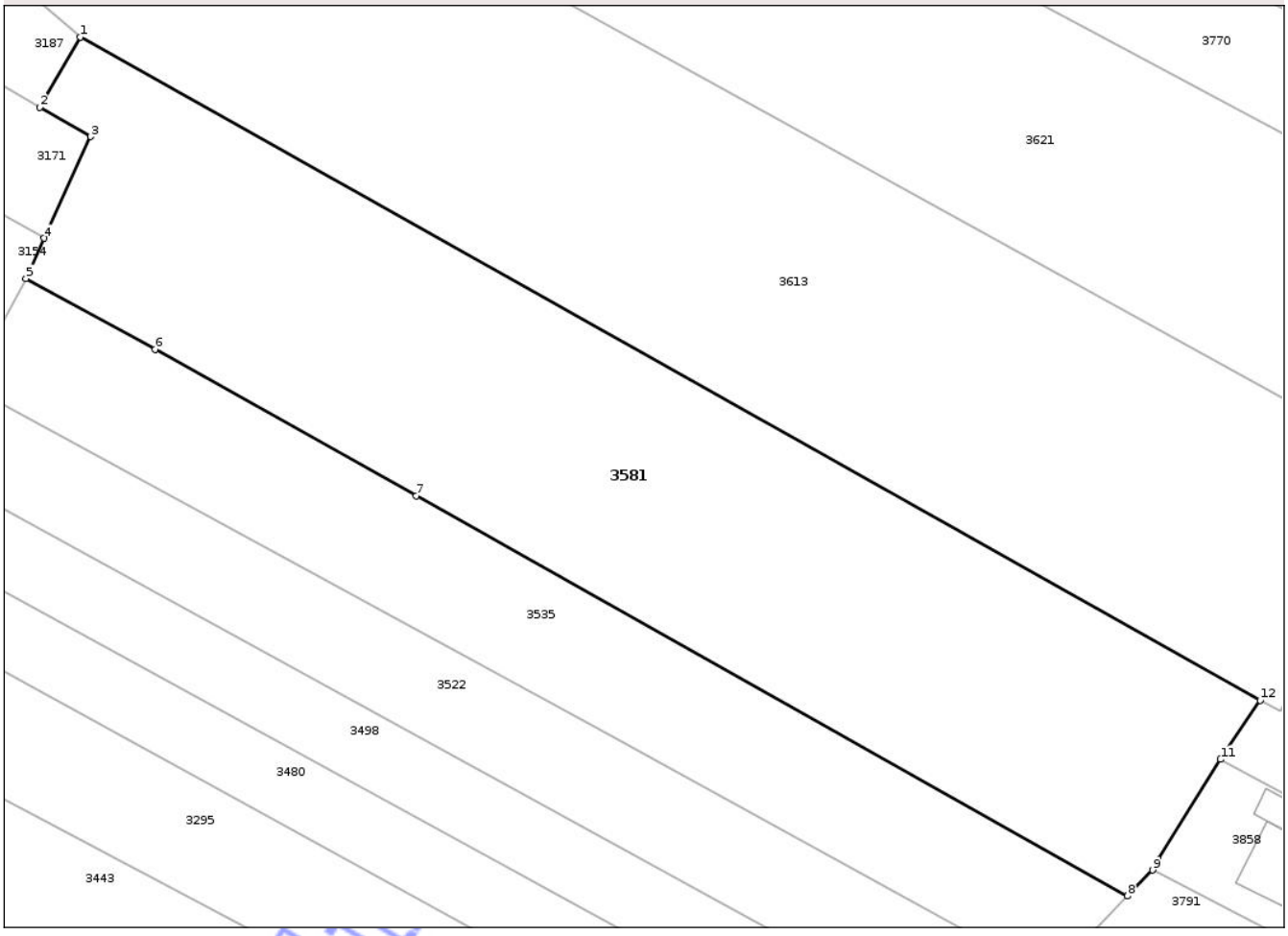
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37966	5.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.042	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.735,206 405.320,889	2	450.729,984 405.311,917	10.381
2	450.729,984 405.311,917	3	450.736,524 405.308,144	7.55
3	450.736,524 405.308,144	4	450.730,56 405.295,111	14.333
4	450.730,56 405.295,111	5	450.728,226 405.289,97	5.646
5	450.728,226 405.289,97	6	450.744,772 405.280,889	18.874

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.744,772 405.280,889	7	450.778,272 405.262,163	38.379
7	450.778,272 405.262,163	8	450.869,441 405.210,908	104.589
8	450.869,441 405.210,908	9	450.872,676 405.214,223	4.632
9	450.872,676 405.214,223	10	450.873,394 405.215,649	1.597
10	450.873,394 405.215,649	11	450.881,355 405.228,406	15.037
11	450.881,355 405.228,406	12	450.886,459 405.235,977	9.131
12	450.886,459 405.235,977	1	450.735,206 405.320,889	173.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1514
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1644

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, pct.La Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35192	Din acte: 2.106 Masurata: 1.997	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33166 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1140, din 01/01/2008 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcontract de vanzare-cumparare cu ipoteca, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC TRANS CONTAINER SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1514)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33166 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1140, din 01/01/2008 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:63000 EURcontract de vanzare-cumparare cu ipoteca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APS THETA SARL**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1514) *si dobanzi*	
C2	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, dezmembrare	A1
	1) **APS THETA SARL**, CIF:7025592	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1514)	
7278 / 09/03/2009		
Act Administrativ nr. 19690, din 04/03/2009 emis de AFP VALCEA;		
C3	In baza procesului-verbal de sechestru nr. 19690/2009- AFP VALCEA se noteaza sechestru asigurator pentru creante in suma de 457.180 lei,	A1
	1) **AFP RM VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
116 / 04/01/2010		
Somatie nr. 505, din 17/12/2009 emis de CORP EX.BANCARI;		
C4	Se inscrie SOMATIE DE PLATA ,pentru suma de 102.839,38 CHF, reprezentand credit restant,dobanzi , comisioane , si penalitati calculate pana la data de 17.12.2009, sume ce vor fi actualizate conf. prev.art. 371 indice 1 si urm.Cod procedura civila	A1
	1) **PRAEUS BANK ROMANIA SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
122831 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 1807, din 18/12/2024 emis de Notar Public Nedelcu Crisan Traian (; Act de cesiune);		
C5	Se noteaza schimbarea denumirii creditorului de sub C4 PIRAEUS BANK ROMANIA SA in FIRST BANK SA.	A1
C6	In baza Actului de cesiune aut.nr.1807/18.12.2024 Notar Public Nedelcu Crisan Traian incheiat intre FIRST BANK SA in calitate de cedent si APS THETA SARL in calitate de cesionar, se noteaza cesiunea creantelor cedentului FIRST BANK SA, in favoarea cesionarului APS THETA SARL, inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr.33166/25. 08.2008.	A1

Neautorizat. Uz civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35192	Din acte: 2.106 Masurata: 1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.483,273 407.970,878	2	450.477,201 407.969,947	6.143
2	450.477,201 407.969,947	3	450.454,77 407.966,973	22.627
3	450.454,77 407.966,973	4	450.436,309 407.964,578	18.616
4	450.436,309 407.964,578	5	450.410,931 407.961,036	25.624
5	450.410,931 407.961,036	6	450.397,362 407.959,379	13.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.397,362 407.959,379	7	450.388,961 407.937,638	23.308
7	450.388,961 407.937,638	8	450.482,845 407.950,045	94.7
8	450.482,845 407.950,045	9	450.496,586 407.951,861	13.86
9	450.496,586 407.951,861	1	450.483,273 407.970,878	23.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:946
Nr. cadastral vechi:1115.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 46, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37215	Din acte: 1.941 Masurata: 1.944	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37215-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; casa cu D+P+E
A1.2	37215-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 46, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; garaj+magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123609 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 1610, din 16/12/2021 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

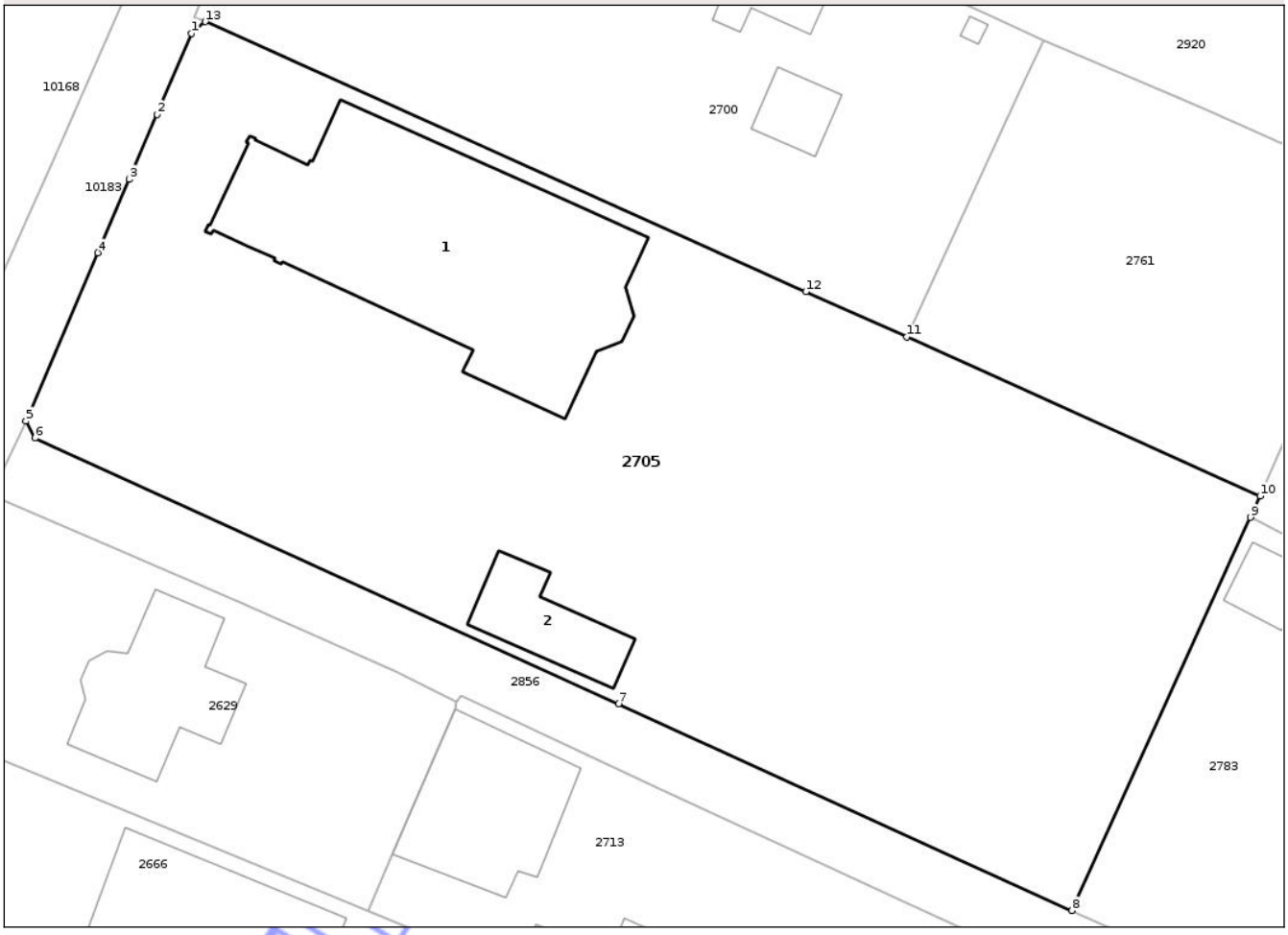
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37215	Din acte: 1.941 Masurata: 1.944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	838	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37215-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:256 mp; casa cu D+P+E
A1.2	37215-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; garaj+magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.418,196 405.032,88	2	450.416,097 405.027,953	5.355
2	450.416,097 405.027,953	3	450.414,412 405.024,0	4.297

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.414,412 405.024,0	4	450.412,488 405.019,528	4.868
4	450.412,488 405.019,528	5	450.408,12 405.009,264	11.155
5	450.408,12 405.009,264	6	450.408,665 405.008,247	1.154
6	450.408,665 405.008,247	7	450.444,195 404.992,059	39.044
7	450.444,195 404.992,059	8	450.471,791 404.979,487	30.325
8	450.471,791 404.979,487	9	450.482,669 405.003,415	26.285
9	450.482,669 405.003,415	10	450.483,264 405.004,723	1.437
10	450.483,264 405.004,723	11	450.461,734 405.014,401	23.605
11	450.461,734 405.014,401	12	450.455,604 405.017,156	6.721
12	450.455,604 405.017,156	13	450.419,035 405.033,594	40.094
13	450.419,035 405.033,594	1	450.418,196 405.032,88	1.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:674
Nr. cadastral vechi:801/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39351	800	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7532 / 22/06/2004		
Act Notarial nr. 1432, din 20/06/2004 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEACSU GEORGETA RAMONA**, lipsă CNP; 2) **NEACŞU ION-CRISTIAN**, soţi;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
47948 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 4741, din 21/12/2007 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare.	A1
	1) **ROMEXTERRA BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47948 / 21/12/2007		
Act Notarial nr. 4741, din 21/12/2007 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:32000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMEXTERRA BANK SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

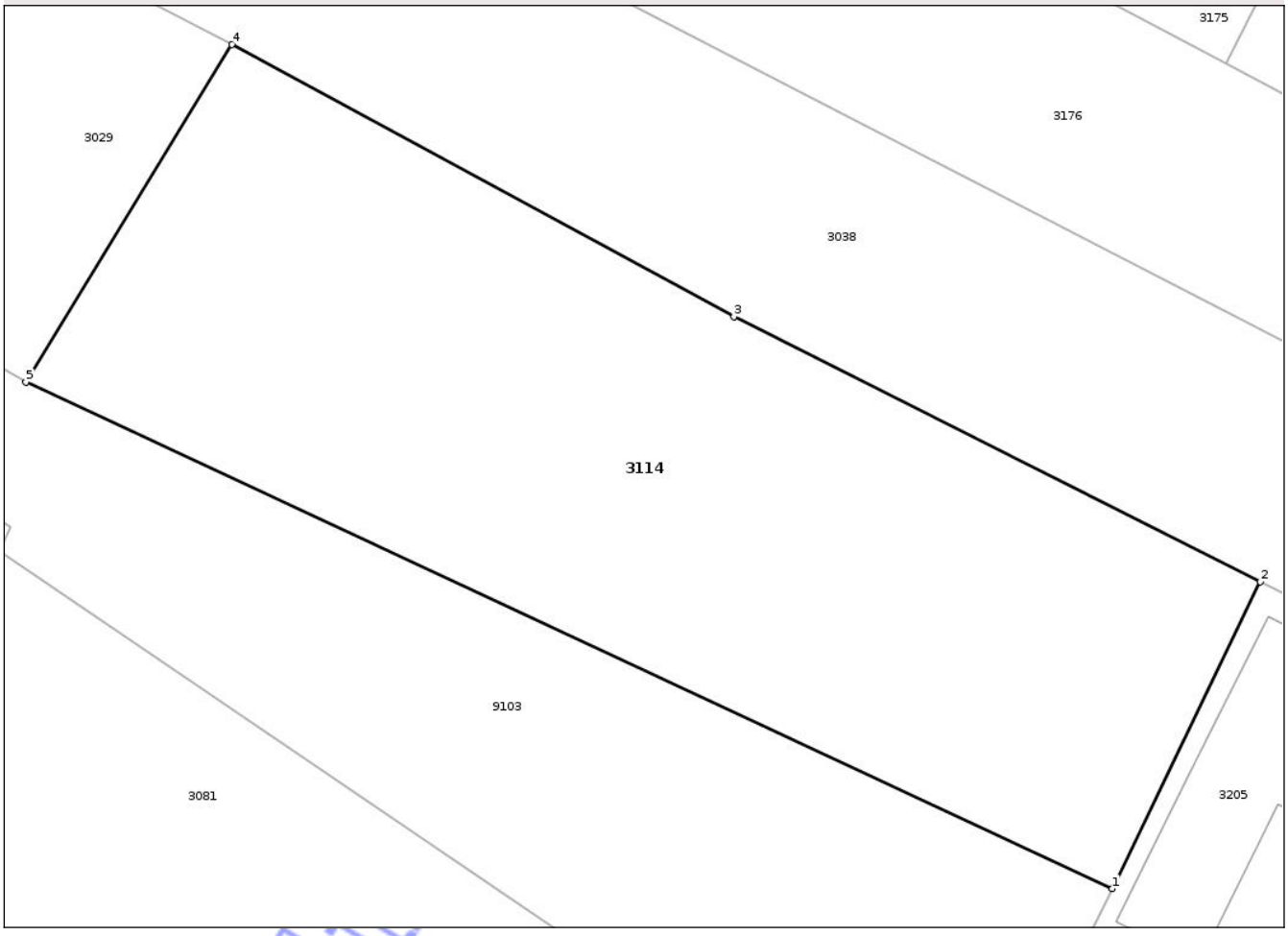
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39351	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.657,569 405.115,904	2	450.663,961 405.129,161	14.718
2	450.663,961 405.129,161	3	450.641,196 405.140,621	25.487
3	450.641,196 405.140,621	4	450.619,483 405.152,373	24.689
4	450.619,483 405.152,373	5	450.610,57 405.137,787	17.094
5	450.610,57 405.137,787	1	450.657,569 405.115,904	51.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35413	445	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35413-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 132 B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa cu P+M
A1.2	35413-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 132 B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51134 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 362, din 30/06/2021 emis de Bornea Gheorghe;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OARA OVIDIU-SORIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OARA OVIDIU-SORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OARA OVIDIU-SORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

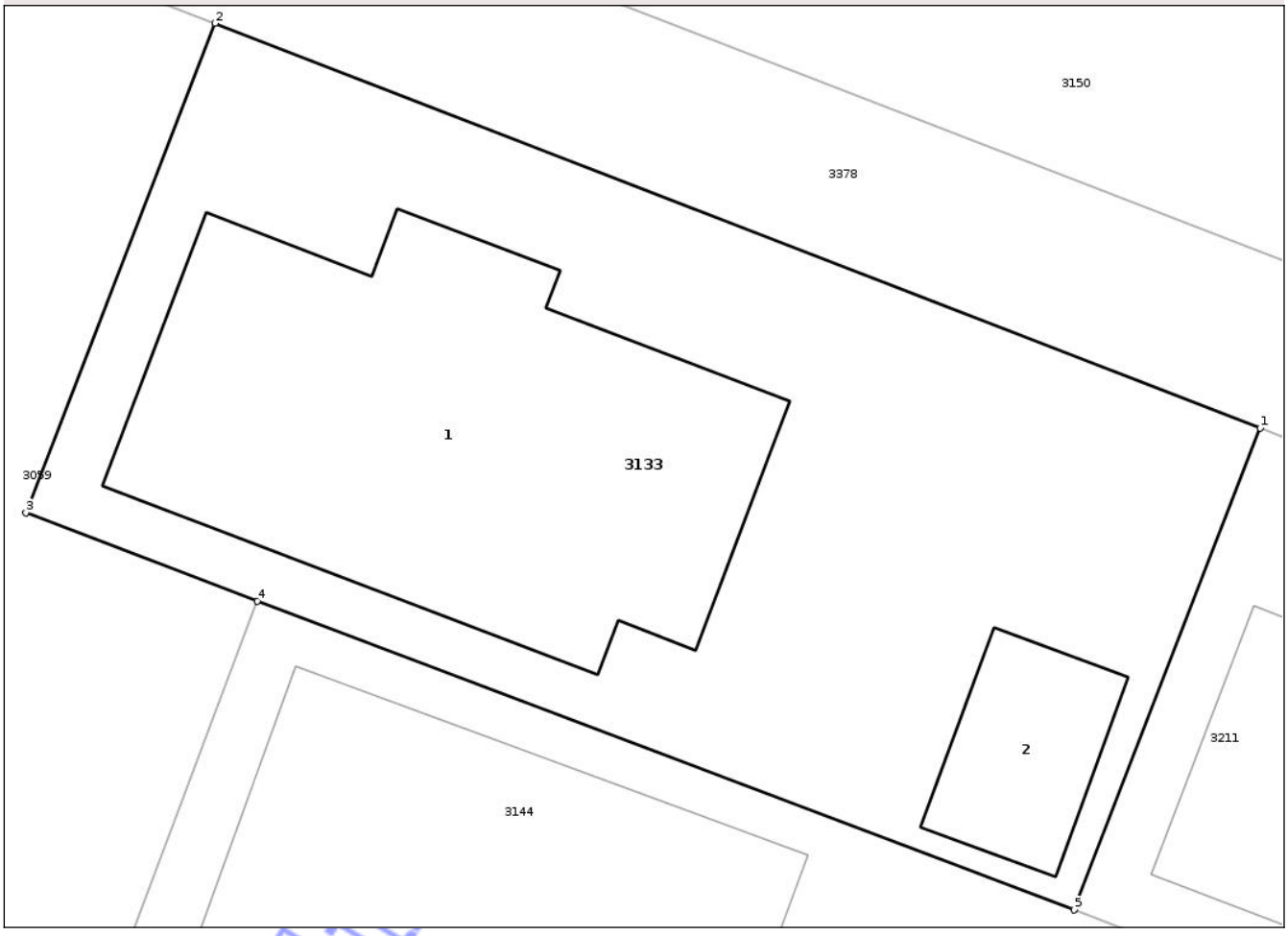
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35413	445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35413-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casa cu P+M
A1.2	35413-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.661,222 404.138,371	2	450.632,358 404.149,542	30.95
2	450.632,358 404.149,542	3	450.627,132 404.136,037	14.481
3	450.627,132 404.136,037	4	450.633,53 404.133,603	6.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.633,53 404.133,603	5	450.656,08 404.125,086	24.105
5	450.656,08 404.125,086	1	450.661,222 404.138,371	14.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132M, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35330	429	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35330-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46724 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 14/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PITULEA FLORIN** 2) **PITULEA MARILENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun; teren in cpi de 1/2 aferent apartamentului nr. 2 inscris in CF nr. 35330-C1-U2 / UAT Bujoreni;	
17507 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 690, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PIRVOIU GABRIEL** 2) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (cota indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35330-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35330-C1-U1 UAT Bujoreni)	
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35330-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35330-C1-U1 UAT Bujoreni, proprietatea PIRVOIU GABRIEL si PIRVOIU SORANA-STEFANIA de sub B12,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	
74841 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cpi de 1/2 aferent apartamentului nr. 2 inscris in CF nr. 35330-C1-U2 / UAT Bujoreni; proprietatea Pitulea Florin si Pitulea Marilena	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17507 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264900 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35330-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35330-C1-U1 UAT Bujoreni, proprietatea PIRVOIU GABRIEL si PIRVOIU SORANA-STEFANIA de sub B12,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	

Act autentificat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74841 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178086 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cpi de 1/2 aferent apartamentului nr. 2 inscris in CF nr. 35330-C1-U2 / UAT Bujoreni; proprietatea Pitulea Florin si Pitulea Marilena	

Neutilizabil in circuitul civil

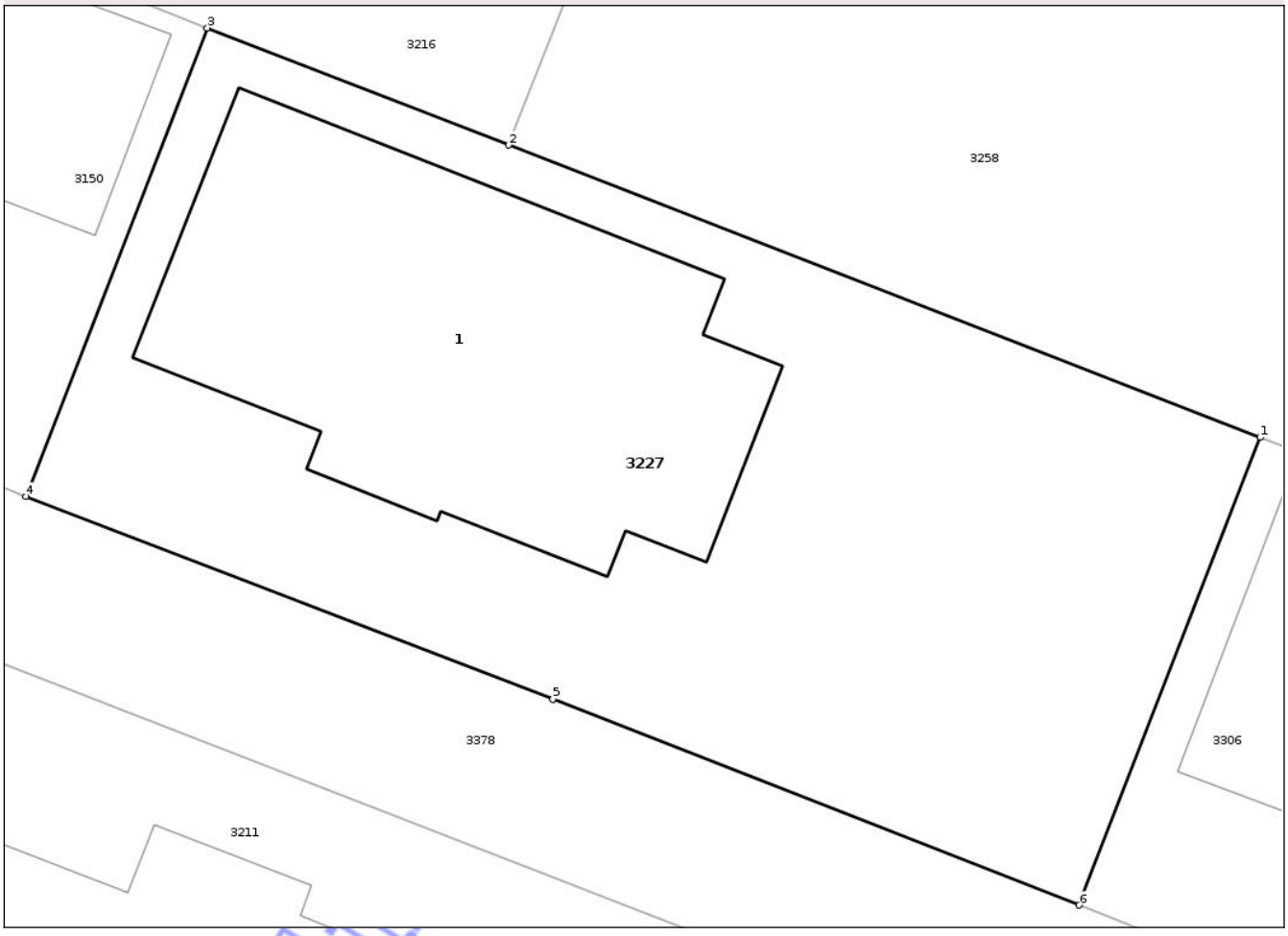
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35330	429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.696,831 404.144,21	2	450.676,14 404.152,25	22.198
2	450.676,14 404.152,25	3	450.667,842 404.155,473	8.902
3	450.667,842 404.155,473	4	450.662,847 404.142,591	13.817
4	450.662,847 404.142,591	5	450.677,353 404.137,008	15.543
5	450.677,353 404.137,008	6	450.691,843 404.131,346	15.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.691,843 404.131,346	1	450.696,831 404.144,21	13.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132M, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35330-C1-U1	0	88,3	1/2	1/2	Apartament compus din doua dormitoare, hol, baie, bucatarie + living. Suprafata terasa 1 =4. 18mp. Suprafata terasa 2 =13. 63mp. Suprafata totala =106. 11mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17507 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 690, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVOIU GABRIEL** 2) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17507 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264900 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132M, Et. parter, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35330-C1-U1	0	88,3	1/2	1/2	Apartament compus din doua dormitoare, hol, baie, bucatarie + living. Suprafata terasa 1 =4. 18mp. Suprafata terasa 2 =13. 63mp. Suprafata totala =106. 11mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132M, Et. parter + mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea

Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35330-C1-U2	0	93,57	1/2	1/2	
Apartament compus din hol (parter), dressing, doua dormitoare, baie, bucatarie + living, hol (mansarda). Suprafata casa scarii (parter) =3.64mp. Suprafata casa scarii (mansarda) =5.82mp. Suprafata balcon =4. 89mp. Suprafata terasa =14.67mp. Suprafata totala parter + mansarda =122.59						

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46724 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 14/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PITULEA FLORIN** 2) **PITULEA MARILENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;*	
74841 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74841 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178086 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132M, Et. parter + mansarda, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35330-C1-U2	0	93,57	1/2	1/2	
Apartament compus din hol (parter), dressing, doua dormitoare, baie, bucatarie + living, hol (mansarda). Suprafata casa scarii (parter) =3.64mp. Suprafata casa scarii (mansarda) =5.82mp. Suprafata balcon =4. 89mp. Suprafata terasa =14.67mp. Suprafata totala parter + mansarda =122.59						

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2261

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35123	Din acte: 300 Masurata: 258	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29359 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 525, din 11/05/2018 emis de notar public Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DANIEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

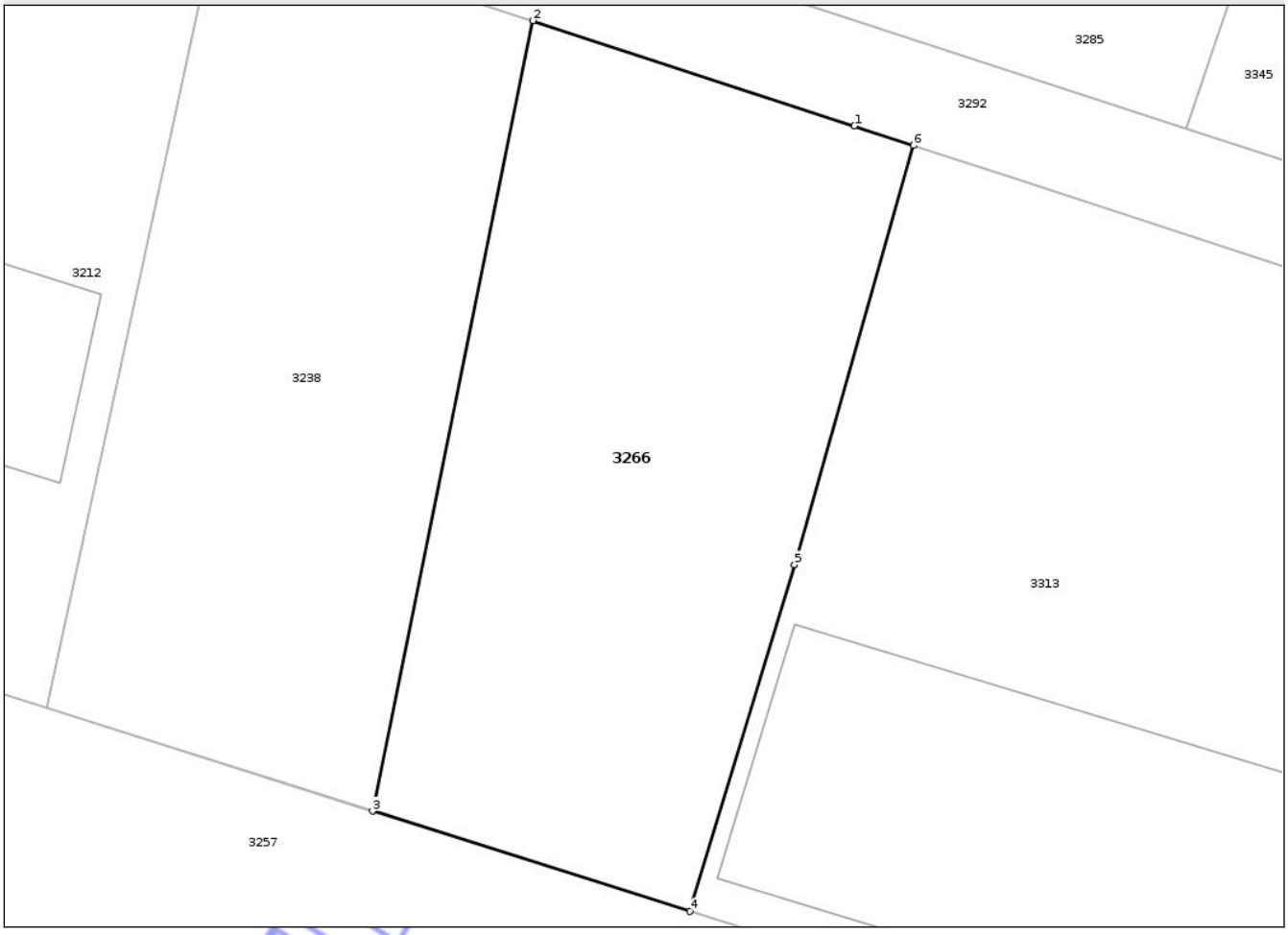
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35123	Din acte: 300 Masurata: 258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.701,23 403.971,16	2	450.691,715 403.974,275	10.012
2	450.691,715 403.974,275	3	450.686,963 403.950,882	23.871
3	450.686,963 403.950,882	4	450.696,357 403.947,914	9.852
4	450.696,357 403.947,914	5	450.699,455 403.958,161	10.705
5	450.699,455 403.958,161	6	450.702,983 403.970,586	12.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.702,983 403.970,586	1	450.701,23 403.971,16	1.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:178
Nr. cadastral vechi:179

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Piscinei, nr.7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38804	1.045	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38804-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Piscinei, nr.7	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit. Nr.nivele:2(P+1E), S. construita desfasurata:117 mp
A1.2	38804-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, strada Piscinei, nr.7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa.Nr.nivele: 1(P), S. construita desfasurata:36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 14/02/2006		
Act Notarial nr. 530, din 13/02/2006 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV ANIŞOARA** 2) **PARASCHIV DORU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIV DORU** 2) **PARASCHIV ANIŞOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38804	1.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	
2	arabil	DA	537	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38804-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit. Nr.nivele:2(P+1E), S. construita desfasurata:117 mp
A1.2	38804-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexa.Nr.nivele:1(P), S. construita desfasurata: 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.676,961 405.097,306	2	450.687,843 405.091,984	12.114

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.687,843 405.091,984	3	450.694,583 405.088,687	7.503
3	450.694,583 405.088,687	4	450.699,616 405.086,584	5.455
4	450.699,616 405.086,584	5	450.719,538 405.078,094	21.656
5	450.719,538 405.078,094	6	450.723,207 405.086,618	9.28
6	450.723,207 405.086,618	7	450.725,968 405.092,487	6.486
7	450.725,968 405.092,487	8	450.728,45 405.098,118	6.154
8	450.728,45 405.098,118	9	450.726,143 405.099,21	2.552
9	450.726,143 405.099,21	10	450.719,795 405.102,213	7.022
10	450.719,795 405.102,213	11	450.711,991 405.105,765	8.574
11	450.711,991 405.105,765	12	450.708,216 405.107,563	4.181
12	450.708,216 405.107,563	13	450.692,326 405.114,66	17.403
13	450.692,326 405.114,66	14	450.686,286 405.117,739	6.78
14	450.686,286 405.117,739	15	450.685,891 405.116,877	0.948
15	450.685,891 405.116,877	16	450.681,816 405.107,946	9.817
16	450.681,816 405.107,946	1	450.676,961 405.097,306	11.695

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1621
Nr. cadastral vechi:1703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35944	Din acte: 517 Masurata: 539	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35944-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29360 / 24/05/2018		
Act Notarial nr. 525, din 11/05/2018 emis de NP Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU DANIEL-OVIDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU DANIEL-OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

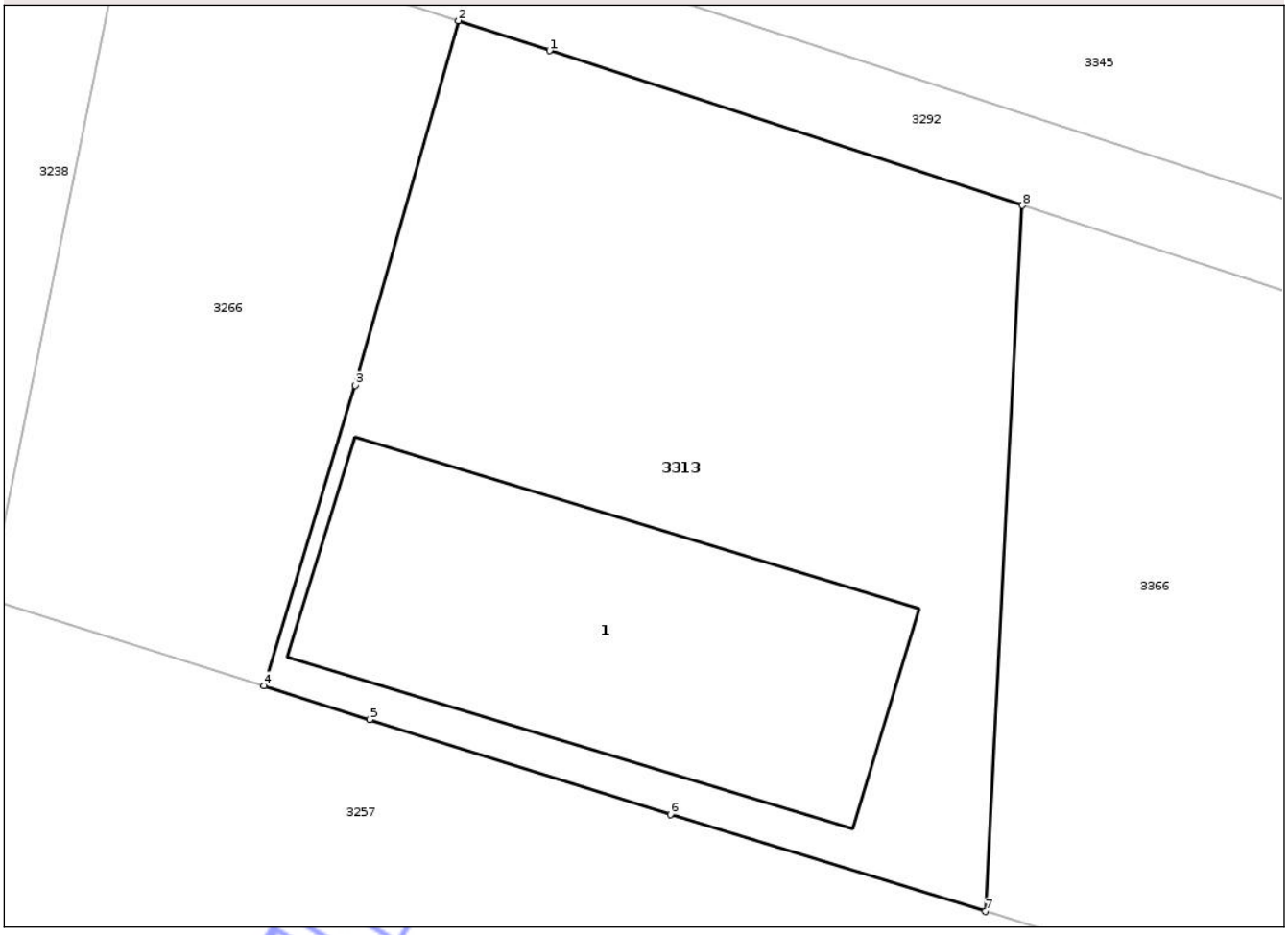
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35944	Din acte: 517 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35944-C1	constructii de locuinte	158	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:158 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.706,093 403.969,567	2	450.702,983 403.970,586	3.273
2	450.702,983 403.970,586	3	450.699,455 403.958,161	12.916
3	450.699,455 403.958,161	4	450.696,357 403.947,914	10.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.696,357 403.947,914	5	450.699,96 403.946,77	3.78
5	450.699,96 403.946,77	6	450.710,21 403.943,54	10.747
6	450.710,21 403.943,54	7	450.720,95 403.940,23	11.238
7	450.720,95 403.940,23	8	450.722,2 403.964,29	24.092
8	450.722,2 403.964,29	1	450.706,093 403.969,567	16.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38322	Din acte: 1.124 Masurata: 1.145	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38322-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; An construire: 2000; S. construită desfăşurată: 266 mp; Locuinta P+1E
A1.2	38322-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; An construire: 2000; Magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35136 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 390, din 15/04/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DUMITRU** 2) **DUMITRASCU NADINE-ELENA**, soti, bun comun;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU DUMITRU** 2) **DUMITRASCU NADINE-ELENA**, soti, bun comun;	
Act Notarial nr. 391, din 15/04/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35136 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 391, din 15/04/2025 emis de Notar Public Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273000 LElplus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautentificat în circuitul civil

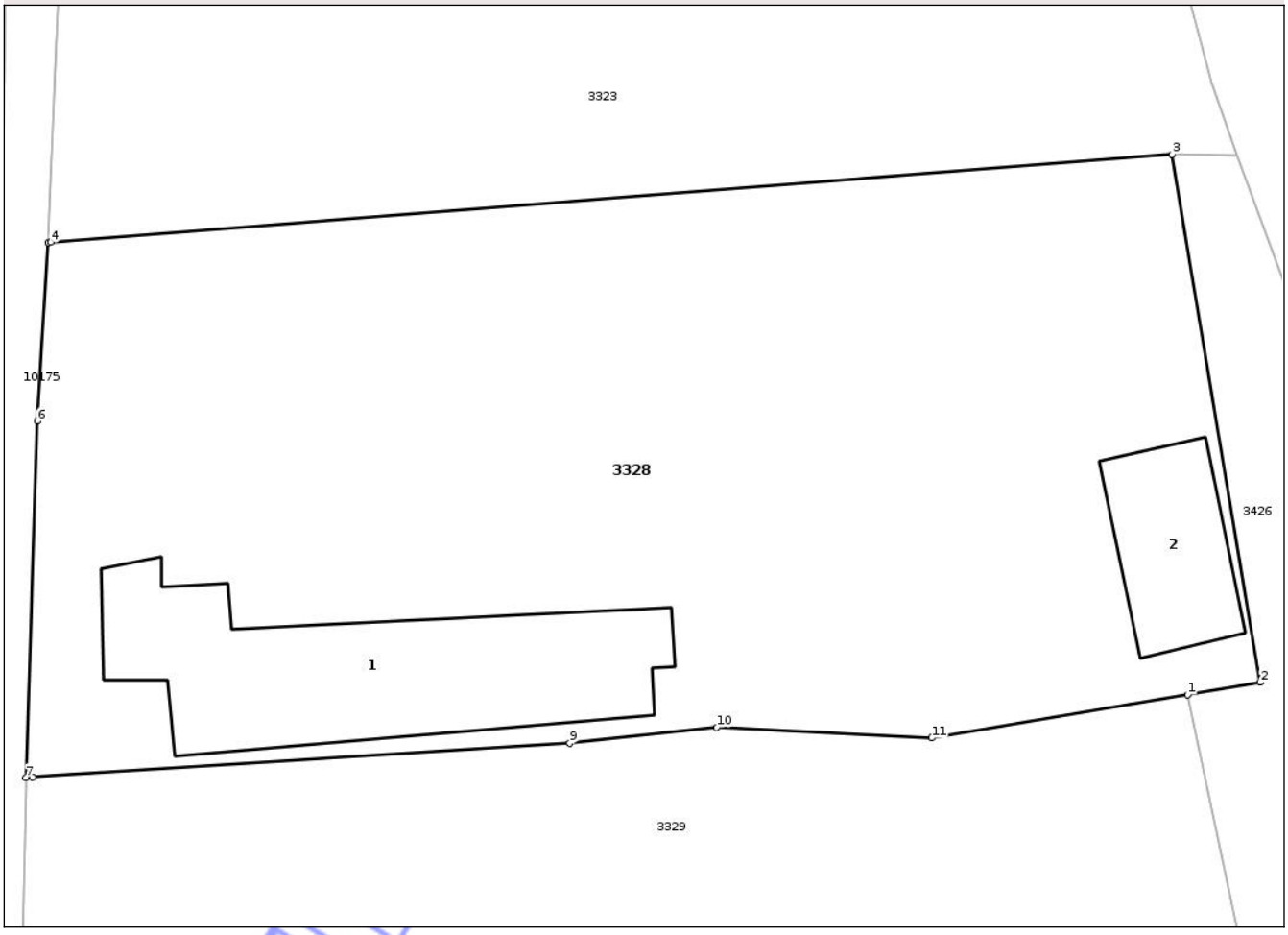
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38322	Din acte: 1.124 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38322-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; An construire: 2000; S. construită desfăşurată: 266 mp; Locuinta P+1E
A1.2	38322-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; An construire: 2000; Magazie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.741,168 406.957,038	2	450.744,232 406.957,557	3.108
2	450.744,232 406.957,557	3	450.740,505 406.979,848	22.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.740,505 406.979,848	4	450.693,151 406.976,132	47.5
4	450.693,151 406.976,132	5	450.693,059 406.976,125	0.092
5	450.693,059 406.976,125	6	450.692,593 406.968,58	7.559
6	450.692,593 406.968,58	7	450.692,105 406.953,527	15.061
7	450.692,105 406.953,527	8	450.692,387 406.953,545	0.283
8	450.692,387 406.953,545	9	450.715,068 406.954,989	22.727
9	450.715,068 406.954,989	10	450.721,279 406.955,661	6.247
10	450.721,279 406.955,661	11	450.730,364 406.955,206	9.096
11	450.730,364 406.955,206	1	450.741,168 406.957,038	10.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36401	1.366	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36401-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Locuinta D+P+M; An construire: 2018; S. construită desfășurată: 120 mp
A1.2	36401-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 2018; Anexa,parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23790 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 1168, din 29/05/2013 emis de BNP. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANAFU VASILE DANIEL**, casatorit cu; 2) **MANAFU ELENA MIHAELA**	
23048 / 25/03/2021		
Act Administrativ nr. 8889, din 25/06/2018 emis de Primaria comunei Bujoreni (; Certificat de atestare a stadiului realizarii constructiei; CERTIFICAT DE ATESTARE A STADIULUI REALIZARII CONSTRUCTIEI ; act notarial nr Declaratie aut.nr.252 din 11.03.2021, emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna-Lavinia;act administrativ nr Adeverinta nr.3999 din 04.03.2021, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr.17 din 05.05.2016, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie nr.38 din 25.06.2018, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANAFU VASILE DANIEL** 2) **MANAFU ELENA-MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MANAFU VASILE DANIEL** 2) **MANAFU ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36401	1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	Punctul Leasa
2	arabil	DA	858	-	-	-	Punctul Leasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36401-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; Locuinta D+P+M; An construire: 2018; S. construită desfăşurată: 120 mp
A1.2	36401-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; An construire: 2018; Anexa,parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.729,041 404.969,296	2	450.722,359 404.972,103	7.248
2	450.722,359 404.972,103	3	450.700,848 404.981,138	23.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.700,848 404.981,138	4	450.697,212 404.972,408	9.457
4	450.697,212 404.972,408	5	450.693,581 404.963,69	9.444
5	450.693,581 404.963,69	6	450.715,312 404.955,185	23.336
6	450.715,312 404.955,185	7	450.707,076 404.935,412	21.42
7	450.707,076 404.935,412	8	450.710,57 404.934,077	3.74
8	450.710,57 404.934,077	9	450.729,205 404.926,956	19.949
9	450.729,205 404.926,956	10	450.737,369 404.946,281	20.979
10	450.737,369 404.946,281	11	450.744,073 404.962,678	17.715
11	450.744,073 404.962,678	1	450.729,041 404.969,296	16.424

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.972	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

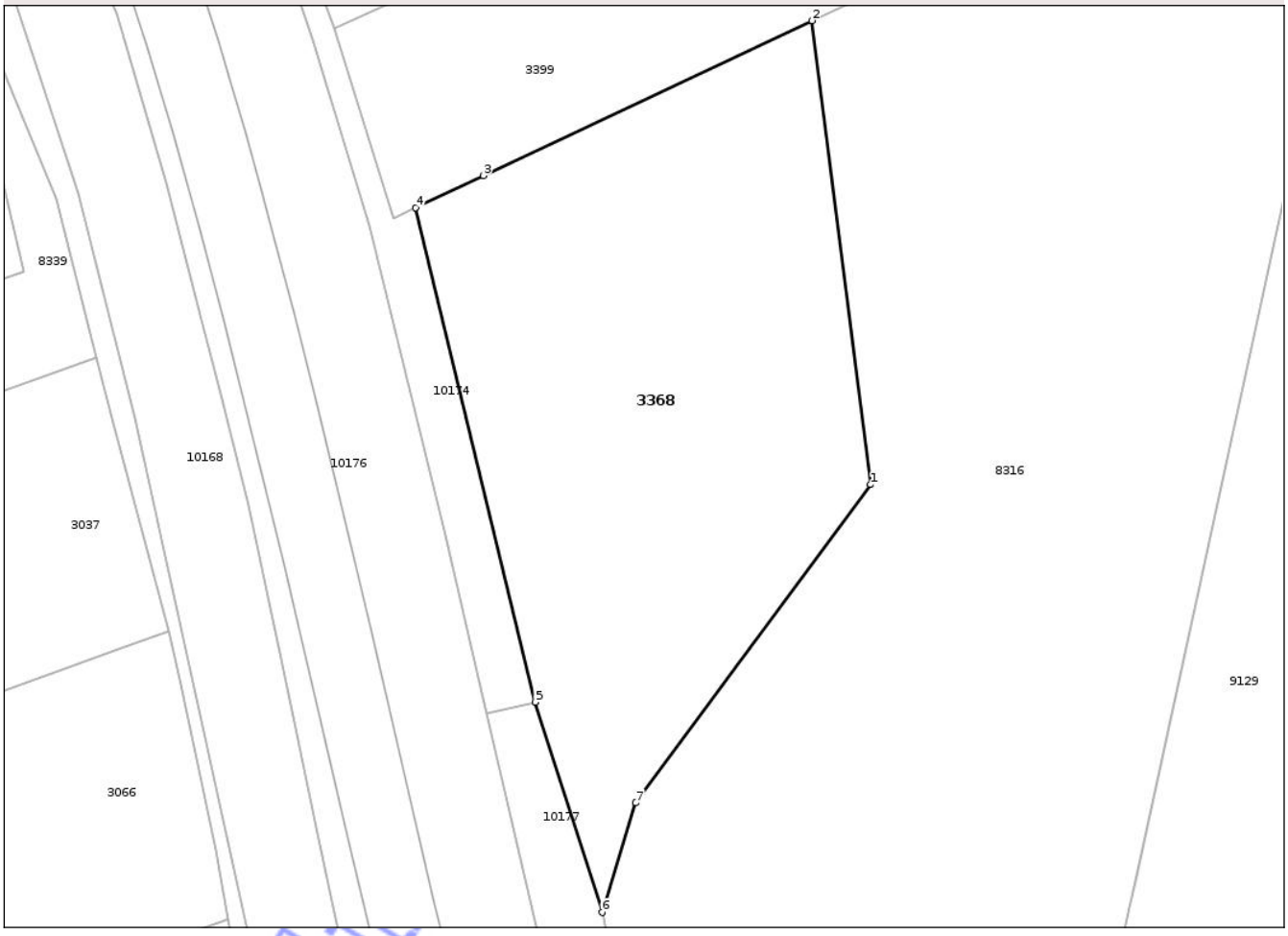
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.972	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.972	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.768,795 407.242,154	2	450.761,005 407.303,277	61.617
2	450.761,005 407.303,277	3	450.717,705 407.282,868	47.869
3	450.717,705 407.282,868	4	450.708,734 407.278,639	9.918
4	450.708,734 407.278,639	5	450.724,516 407.213,485	67.038
5	450.724,516 407.213,485	6	450.733,349 407.185,793	29.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.733,349 407.185,793	7	450.737,793 407.200,208	15.084
7	450.737,793 407.200,208	1	450.768,795 407.242,154	52.159

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:487
Nr. cadastral vechi:606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea, pct. La Oita

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35216	Din acte: 3.436 Masurata: 2.436	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5207 / 11/04/2003		
Act Notarial nr. 1547/2003 emis de B.N.P. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HANZU VALENTIN GEORGE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 487)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

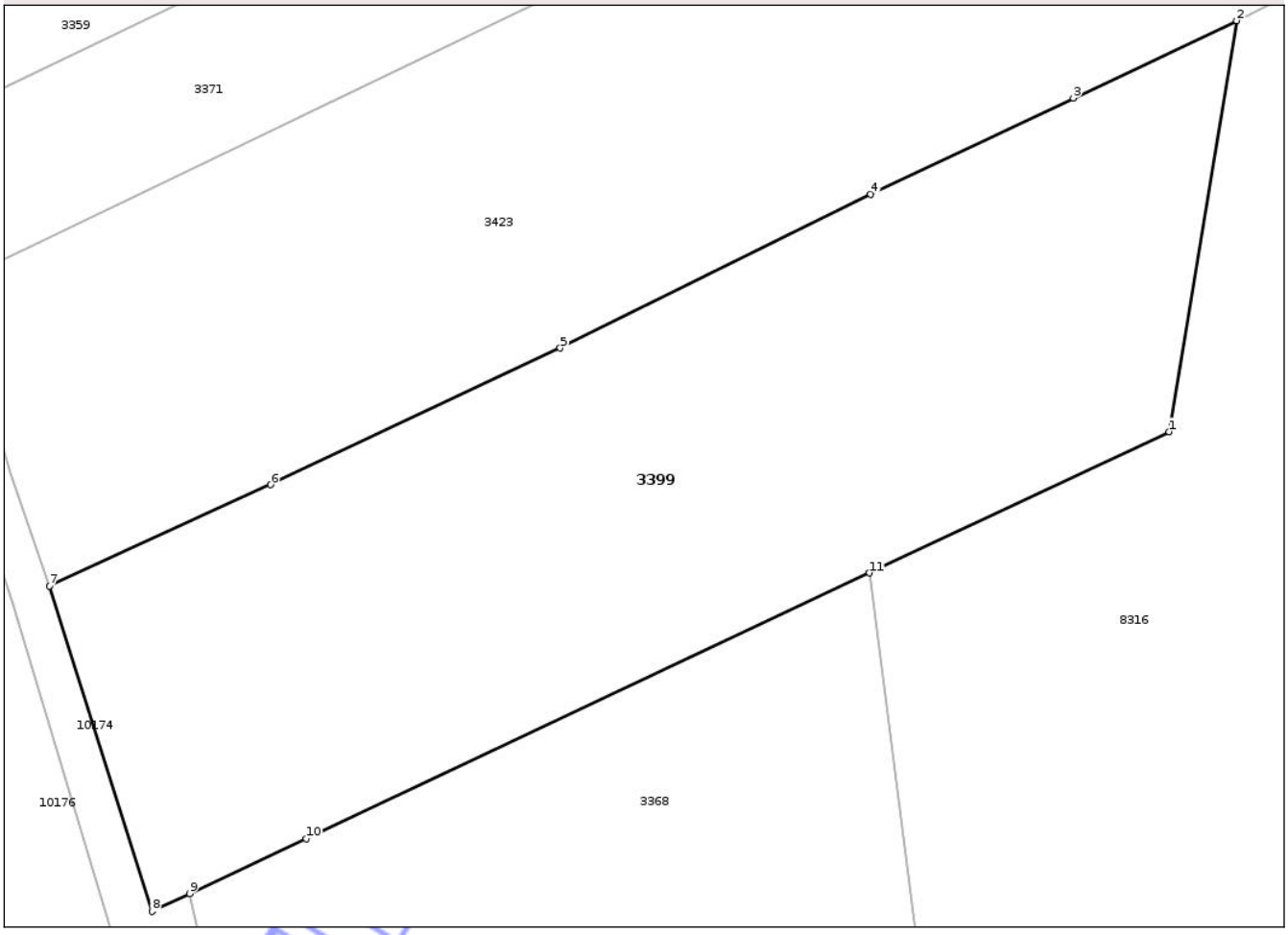
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35216	Din acte: 3.436 Masurata: 2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.784,03 407.314,13	2	450.789,2 407.345,71	32.0
2	450.789,2 407.345,71	3	450.776,66 407.339,77	13.876
3	450.776,66 407.339,77	4	450.761,09 407.332,38	17.235
4	450.761,09 407.332,38	5	450.737,22 407.320,56	26.636
5	450.737,22 407.320,56	6	450.714,97 407.310,06	24.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.714,97 407.310,06	7	450.697,99 407.302,27	18.682
7	450.697,99 407.302,27	8	450.705,85 407.277,28	26.197
8	450.705,85 407.277,28	9	450.708,734 407.278,639	3.188
9	450.708,734 407.278,639	10	450.717,705 407.282,868	9.918
10	450.717,705 407.282,868	11	450.761,005 407.303,277	47.869
11	450.761,005 407.303,277	1	450.784,03 407.314,13	25.455

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.367	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:948 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp;
A1.3	-C3	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp;
A1.4	-C4	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22.367	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii industriale si edilitare	948	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:948 mp;
A1.2	-C2	constructii industriale si edilitare	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	251	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:251 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.747,048 404.321,105	2	450.741,626 404.307,214	14.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.741,626 404.307,214	3	450.738,824 404.300,162	7.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.738,824 404.300,162	4	450.736,315 404.293,845	6.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	450.736,315 404.293,845	5	450.734,576 404.289,466	4.712
7	450.731,17 404.280,889	8	450.729,123 404.275,735	5.546
10	450.657,274 404.294,66	11	450.636,12 404.241,24	57.456
13	450.629,205 404.218,127	14	450.640,59 404.213,71	12.212
16	450.668,34 404.202,97	17	450.696,08 404.192,22	29.75
19	450.746,9 404.172,54	20	450.769,981 404.163,596	24.753
22	450.808,8 404.148,56	23	450.811,307 404.154,996	6.907
25	450.817,906 404.171,939	26	450.820,464 404.178,507	7.049
28	450.825,643 404.191,405	29	450.829,833 404.202,766	12.109
31	450.836,199 404.219,588	32	450.836,567 404.219,447	0.394
34	450.838,69 404.224,535	35	450.839,69 404.227,085	2.739
37	450.844,299 404.239,727	38	450.848,353 404.250,434	11.449
40	450.855,382 404.268,181	41	450.855,916 404.267,979	0.571
43	450.841,693 404.278,265	44	450.796,778 404.295,818	48.223
46	450.780,676 404.294,052	47	450.775,27 404.293,723	5.416
49	450.763,274 404.297,85	50	450.761,523 404.298,855	2.019
52	450.762,337 404.306,999	53	450.757,901 404.316,605	10.581
55	450.748,664 404.321,279	1	450.747,048 404.321,105	1.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	450.734,576 404.289,466	6	450.734,086 404.288,232	1.328
8	450.729,123 404.275,735	9	450.658,939 404.299,384	74.061
11	450.636,12 404.241,24	12	450.627,3 404.218,861	24.054
14	450.640,59 404.213,71	15	450.654,465 404.208,34	14.878
17	450.696,08 404.192,22	18	450.723,82 404.181,48	29.747
20	450.769,981 404.163,596	21	450.792,824 404.154,421	24.617
23	450.811,307 404.154,996	24	450.815,009 404.164,501	10.2
26	450.820,464 404.178,507	27	450.821,19 404.180,37	1.999
29	450.829,833 404.202,766	30	450.833,11 404.211,71	9.525
32	450.836,567 404.219,447	33	450.837,604 404.221,895	2.659
35	450.839,69 404.227,085	36	450.840,453 404.229,567	2.597
38	450.848,353 404.250,434	39	450.851,494 404.258,481	8.638
41	450.855,916 404.267,979	42	450.857,439 404.272,0	4.3
44	450.796,778 404.295,818	45	450.791,352 404.295,93	5.427
47	450.775,27 404.293,723	48	450.766,428 404.296,596	9.297
50	450.761,523 404.298,855	51	450.762,478 404.302,932	4.187
53	450.757,901 404.316,605	54	450.756,286 404.318,012	2.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	450.734,086 404.288,232	7	450.731,17 404.280,889	7.901
9	450.658,939 404.299,384	10	450.657,274 404.294,66	5.009
12	450.627,3 404.218,861	13	450.629,205 404.218,127	2.042
15	450.654,465 404.208,34	16	450.668,34 404.202,97	14.878
18	450.723,82 404.181,48	19	450.746,9 404.172,54	24.751
21	450.792,824 404.154,421	22	450.808,8 404.148,56	17.017
24	450.815,009 404.164,501	25	450.817,906 404.171,939	7.982
27	450.821,19 404.180,37	28	450.825,643 404.191,405	11.9
30	450.833,11 404.211,71	31	450.836,199 404.219,588	8.462
33	450.837,604 404.221,895	34	450.838,69 404.224,535	2.855
36	450.840,453 404.229,567	37	450.844,299 404.239,727	10.864
39	450.851,494 404.258,481	40	450.855,382 404.268,181	10.45
42	450.857,439 404.272,0	43	450.841,693 404.278,265	16.947
45	450.791,352 404.295,93	46	450.780,676 404.294,052	10.84
48	450.766,428 404.296,596	49	450.763,274 404.297,85	3.394
51	450.762,478 404.302,932	52	450.762,337 404.306,999	4.069
54	450.756,286 404.318,012	55	450.748,664 404.321,279	8.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:546
Nr. cadastral vechi:675

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Intr Oasului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38963	Din acte: 3.715 Masurata: 3.755	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38963-C1	Loc. Lunca, Intr Oasului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:354 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:766 mp; Locuinta, D+P+1E+M
A1.2	38963-C2	Loc. Lunca, Intr Oasului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire: 2000; Piscina
A1.3	38963-C3	Loc. Lunca, Intr Oasului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; Parter compus din: grup sanitar = 0,95 mp; garaj =29.42 mp; garaj =24. 65 mp; depozit =19.61 mp; depozit = 15.90 mp; grup sanitar = 1.58 mp; depozit = 18.14 mp; depozit = 18.90 mp; garaj = 24.30 mp; garaj = 29.97 mp; grup sanitar = 1.15 mp; total suprafata utila de 184.57 mp si casa scarii 1 = 4.18 mp si casa scarii 2 = 4.18 mp; total suprafta de 19.93 mp; Etaj compus din: camara = 6.24 mp; hol = 7.15 mp; bucatarie = 24.65 mp; dormitor = 19.61 mp; baie = 8.48 mp; debara = 6.58 mp; dormitor = 11.84 mp; baie = 7.40; dormitor = 18.90 mp; bucatarie = 24.30 mp; camara = 6.13 mp; hol = 6.88 mp; total suprafata utila de 148.16 mp si terasa de 81.01 mp si casa scarii 1 de 3.00 si casa scarii 2 de 2.70; total suprafata de 234.87.
A1.4	38963-C4	Loc. Lunca, Intr Oasului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie, Parter; An construire: 2000
A1.5	38963-C5	Loc. Lunca, Intr Oasului, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:958 mp; Locuinta, Demisol+Parter+1Etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12654 / 01/09/2003		
Act Notarial nr. 3005, din 14/03/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUT IOAN**, lipsă CNP;	
12655 / 01/09/2006		
Act Administrativ nr. 28, din 24/10/1996 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; autorizatie pentru constructie de lucrari nr 53 din 18.09.2003, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; INCHEIEREA NR. 13850/19.09.2003.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PUT IOAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: PARTERUL CONSTRUCTIEI C3 A FOST INSCRIS PRIN INCHEIEREA NR. 12655/01.09.2003 SI ETAJUL CONSTRUCTIE C3 IN BAZA INCHEIERII NR. 13850/19.09.2003.	
23909 / 14/04/2020		
Act Administrativ nr. 26578, din 09/04/2020 emis de Primaria Com. Bujoreni (; certificat de atestare fiscala);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.5
	1) **PUŢ IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Document generat in circuitul Nedigitalizabil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) **PUT IOAN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45641 / 25/04/2025		
Act Administrativ nr. Cerere nr. 58, din 24/04/2025 emis de BEJ RADU MARIUS (; , in Dosar ex. nr. 58/2025 hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1946/2025 din 20.03.2025, emis de JUDECATORIA RM. VALCEA, in Dosar nr. 2634/288/2025);		
C1	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, pana la concurenta sumei de 6.512,92 LEI, la care se adauga penalitati contractuale de intarziere de 1% pe zi de intarziere, calculate asupra debitului principal, incepand cu data de 20.08.2019 si pana la plata integrala, plus alte sume de bani ce se vor ivi,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5
	1) **AX PERPETUUM IMPEX SRL**, CIF:6818298	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38963	Din acte: 3.715 Masurata: 3.755	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.755	-	-	-	pct.Capul Piscului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38963-C1	constructii de locuinte	354	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:354 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata:766 mp; Locuinta, D+P+1E+M
A1.2	38963-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire:2000; Piscina

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	38963-C3	constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; Parter compus din: grup sanitar = 0,95 mp; garaj =29.42 mp; garaj =24.65 mp; depozit =19.61 mp; depozit = 15.90 mp; grup sanitar = 1.58 mp; depozit = 18.14 mp; depozit = 18.90 mp; garaj = 24.30 mp; garaj = 29.97 mp; grup sanitar = 1.15 mp; total suprafata utila de 184.57 mp si casa scarii 1 = 4.18 mp si casa scarii 2 = 4.18 mp; total suprafta de 19.93 mp; Etaj compus din: camara = 6.24 mp; hol = 7.15 mp; bucatarie = 24.65 mp; dormitor = 19.61 mp; baie = 8.48 mp; debara = 6.58 mp; dormitor = 11.84 mp; baie = 7.40; dormitor = 18.90 mp; bucatarie = 24.30 mp; camara = 6.13 mp; hol = 6.88 mp; total suprafata utila de 148.16 mp si terasa de 81.01 mp si casa scarii 1 de 3.00 si casa scarii 2 de 2.70; total suprafata de 234.87.
A1.4	38963-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Magazie, Parter; An construire: 2000
A1.5	38963-C5	constructii de locuinte	382	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:382 mp; An construire:2000; S. construita desfasurata:958 mp; Locuinta, Demisol+Parter+1Etaj

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.790,725 406.821,251	2	450.795,889 406.824,039	5.869
2	450.795,889 406.824,039	3	450.797,03 406.824,465	1.218
3	450.797,03 406.824,465	4	450.813,575 406.830,653	17.664
4	450.813,575 406.830,653	5	450.817,628 406.832,281	4.368
5	450.817,628 406.832,281	6	450.817,716 406.832,316	0.095
6	450.817,716 406.832,316	7	450.808,497 406.848,284	18.438
7	450.808,497 406.848,284	8	450.787,231 406.844,887	21.536
8	450.787,231 406.844,887	9	450.774,374 406.843,895	12.895
9	450.774,374 406.843,895	10	450.701,259 406.840,906	73.176
10	450.701,259 406.840,906	11	450.704,821 406.822,656	18.594
11	450.704,821 406.822,656	12	450.708,953 406.805,466	17.68
12	450.708,953 406.805,466	13	450.710,446 406.800,702	4.992
13	450.710,446 406.800,702	14	450.712,158 406.797,658	3.492
14	450.712,158 406.797,658	15	450.720,767 406.792,221	10.182
15	450.720,767 406.792,221	16	450.722,64 406.791,364	2.06
16	450.722,64 406.791,364	17	450.747,874 406.802,409	27.545
17	450.747,874 406.802,409	18	450.759,242 406.807,383	12.409
18	450.759,242 406.807,383	19	450.780,79 406.817,113	23.643
19	450.780,79 406.817,113	1	450.790,725 406.821,251	10.762

Verificat în circuit civil

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1554
Nr. cadastral vechi:997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36776	1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29617 / 27/08/2007		
Act Notarial nr. 3017, din 01/01/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSTEANU CORNELIU** 2) **BOLOSTEANU ADRIANA CORNELIA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1554)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

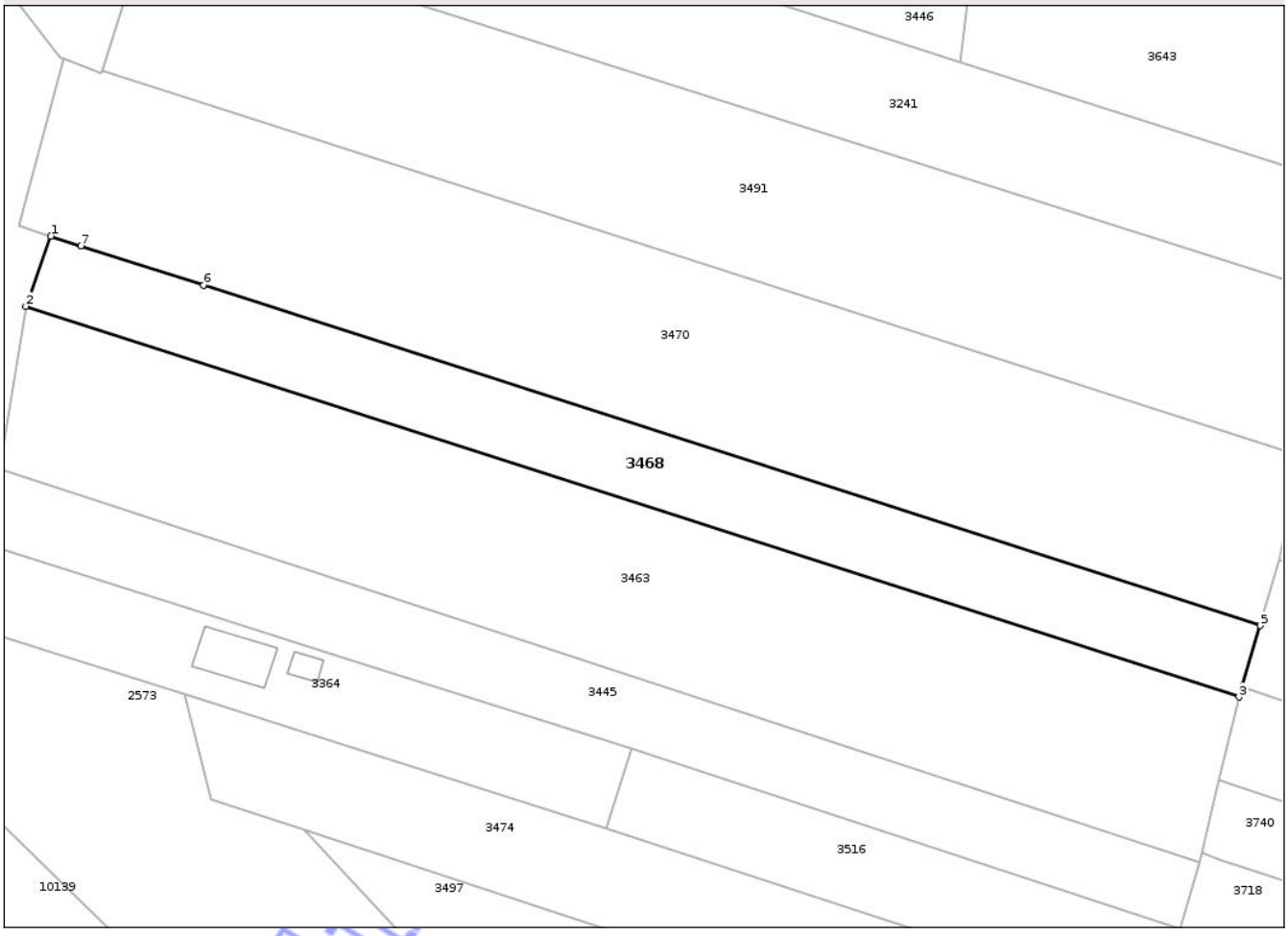
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36776	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	87	2201/40/2	-	punctul Valea Bujorencii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.702,33 403.820,333	2	450.699,519 403.812,438	8.38
2	450.699,519 403.812,438	3	450.836,113 403.768,507	143.485
3	450.836,113 403.768,507	4	450.836,461 403.769,678	1.222
4	450.836,461 403.769,678	5	450.838,498 403.776,539	7.157
5	450.838,498 403.776,539	6	450.719,545 403.814,796	124.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.719,545 403.814,796	7	450.705,707 403.819,247	14.536
7	450.705,707 403.819,247	1	450.702,33 403.820,333	3.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1370
Nr. cadastral vechi:1405

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35188	1.000	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35188-C2	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Locuinta (D+P+M), S.construita desfasurata:363 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35009 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 313, din 21/04/2022 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLORESCU LEON-COSMIN** 2) **FLORESCU SANDA-MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLORESCU LEON-COSMIN** 2) **FLORESCU SANDA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35009 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 313, din 21/04/2022 emis de NP Bornea Gheorghe;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 RON, reprezentand rest de pret	A1, A1.2
	1) **GREEMAN SRL**, CIF:17114204	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35188	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	arabil	DA	473	-	-	-	
3	vie	DA	224	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	35188-C2	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; Locuinta (D+P+M), S.construita desfasurata: 363 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.759,284 406.515,212	2	450.756,327 406.498,314	17.155
2	450.756,327 406.498,314	3	450.764,409 406.495,317	8.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.764,409 406.495,317	4	450.767,894 406.494,747	3.531
4	450.767,894 406.494,747	5	450.771,888 406.494,669	3.995
5	450.771,888 406.494,669	6	450.772,812 406.494,909	0.955
6	450.772,812 406.494,909	7	450.775,358 406.495,938	2.746
7	450.775,358 406.495,938	8	450.777,361 406.497,026	2.279
8	450.777,361 406.497,026	9	450.781,218 406.499,121	4.389
9	450.781,218 406.499,121	10	450.791,766 406.506,717	12.998
10	450.791,766 406.506,717	11	450.787,894 406.519,814	13.657
11	450.787,894 406.519,814	12	450.786,644 406.524,042	4.409
12	450.786,644 406.524,042	13	450.784,635 406.533,034	9.214
13	450.784,635 406.533,034	14	450.762,132 406.530,439	22.652
14	450.762,132 406.530,439	1	450.759,284 406.515,212	15.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2
Nr. cadastral vechi:544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36163	4.925	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36163-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit cu D+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76534 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1893, din 22/07/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; contract de vanzare-cumparare);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU VLADUT-STEFAN** 2) **DRAGOMIRESCU DIANA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 1894, din 22/07/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; contract de ipoteca imobiliara);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezlipire, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1, A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
Act Notarial nr. 1893, din 22/07/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; contract de vanzare-cumparare);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGOMIRESCU VLADUT-STEFAN** 2) **DRAGOMIRESCU DIANA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
76534 / 22/07/2025		
Act Notarial nr. 1894, din 22/07/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; contract de ipoteca imobiliara);		
C21	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Document oficial fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36163	4.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.925	-	-	-	Capul Piscului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36163-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:193 mp; casa de locuit cu D+P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.723,562 406.697,319	2	450.719,175 406.690,777	7.877
2	450.719,175 406.690,777	3	450.719,527 406.686,167	4.623
3	450.719,527 406.686,167	4	450.734,598 406.670,597	21.669
4	450.734,598 406.670,597	5	450.743,432 406.661,383	12.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.743,432 406.661,383	6	450.781,515 406.621,661	55.029
6	450.781,515 406.621,661	7	450.789,028 406.613,49	11.1
7	450.789,028 406.613,49	8	450.790,125 406.612,298	1.62
8	450.790,125 406.612,298	9	450.827,93 406.631,597	42.446
9	450.827,93 406.631,597	10	450.818,787 406.649,362	19.98
10	450.818,787 406.649,362	11	450.809,488 406.664,038	17.374
11	450.809,488 406.664,038	12	450.796,696 406.677,432	18.521
12	450.796,696 406.677,432	13	450.790,035 406.683,604	9.081
13	450.790,035 406.683,604	14	450.778,202 406.692,639	14.888
14	450.778,202 406.692,639	15	450.758,18 406.705,118	23.592
15	450.758,18 406.705,118	1	450.723,562 406.697,319	35.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 89, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35091	473	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9878 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 38, din 29/01/2026 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POGĂCEANU TIBERIU-NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIEŞ ANCA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6470 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. 641, din 02/03/2009 emis de BANU CLAUDIA MIHAELA (; - Conventie civila pentru instituirea unei servituti urbane);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEcu piciorul si auto acordat cu titlu gratuit si drept de uz in scopul amenajarii drumului de acces in favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAHAU LENUTA** 2) **PATRAHAU NECULAI**, Lipsă CNP;	
69887 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. 1008, din 14/06/2023 emis de B.I.N. Firan Rodica (; Declaratia.);		
C4	Se noteaza dreptul de uz si servitute de trecere subterana si supraterana, cu titlu gratuit, in favoarea ENGIE Romania SA si Distrigaz Sud Retele SRL	A1

Neautorizată în circuitul civil

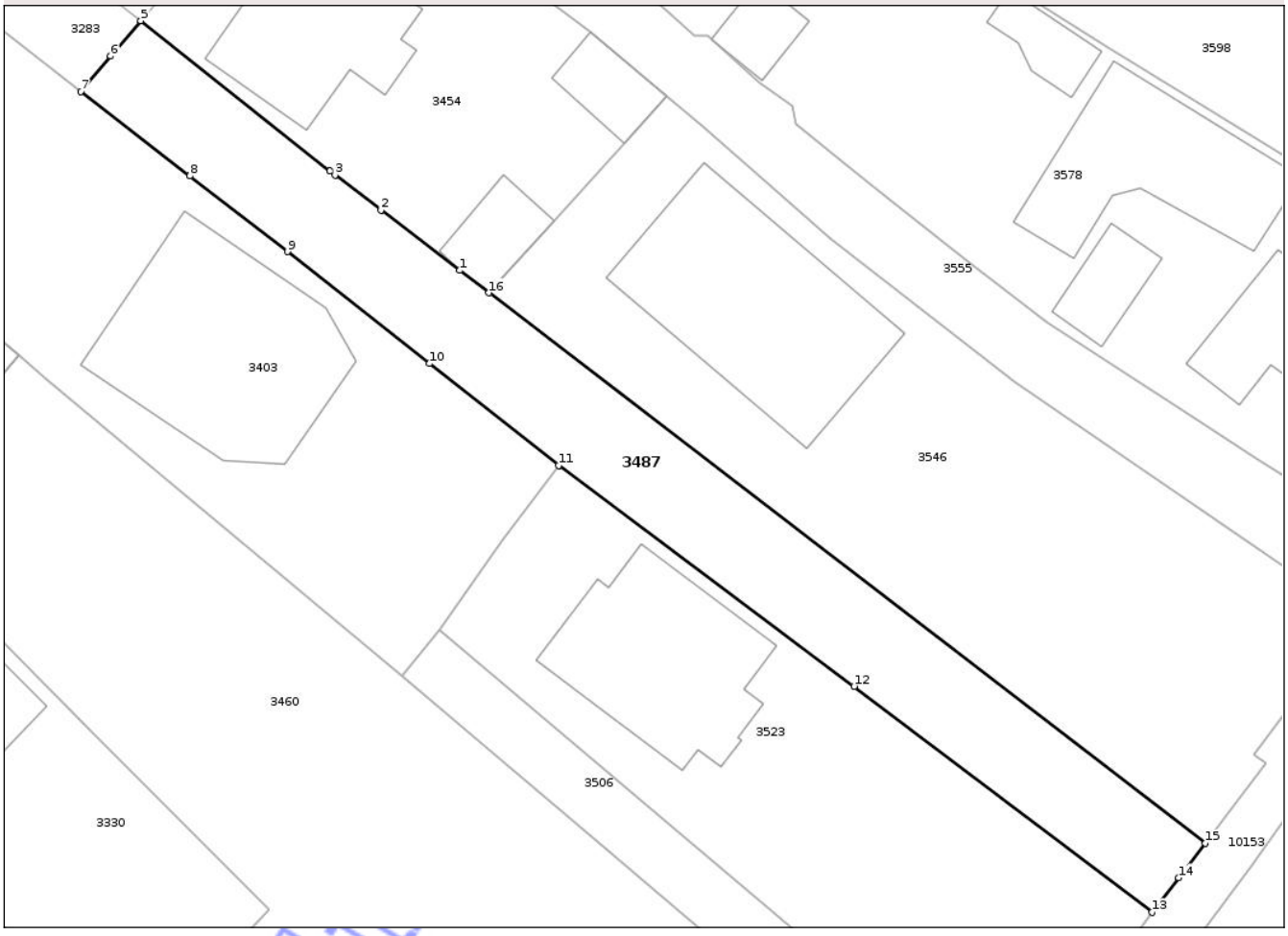
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35091	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	12	281	-	PUNCTUL OLTENI BUJORENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.766,408 405.919,316	2	450.761,502 405.923,063	6.173
2	450.761,502 405.923,063	3	450.758,655 405.925,238	3.583
3	450.758,655 405.925,238	4	450.758,337 405.925,49	0.406
4	450.758,337 405.925,49	5	450.746,558 405.934,828	15.031
5	450.746,558 405.934,828	6	450.744,69 405.932,628	2.886

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.744,69 405.932,628	7	450.742,823 405.930,428	2.885
7	450.742,823 405.930,428	8	450.749,61 405.925,186	8.576
8	450.749,61 405.925,186	9	450.755,697 405.920,485	7.691
9	450.755,697 405.920,485	10	450.764,522 405.913,525	11.239
10	450.764,522 405.913,525	11	450.772,551 405.907,194	10.225
11	450.772,551 405.907,194	12	450.790,951 405.893,471	22.954
12	450.790,951 405.893,471	13	450.809,466 405.879,421	23.242
13	450.809,466 405.879,421	14	450.811,135 405.881,564	2.716
14	450.811,135 405.881,564	15	450.812,804 405.883,707	2.716
15	450.812,804 405.883,707	16	450.768,225 405.917,921	56.195
16	450.768,225 405.917,921	1	450.766,408 405.919,316	2.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 R, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35334	435	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cpi in cota de 1/2 din terenul de sub A1 aferenta ap. nr.1 inscris in CF nr. 35334-C1-U1	
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B9	
13051 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 277, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cpi in cota de 1/2 din terenul de sub A1 aferenta ap. nr.2 inscris in CF nr. 35334-C1-U2	
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13050 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B9	
13051 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B11	

Neautentificat în circuitul civil

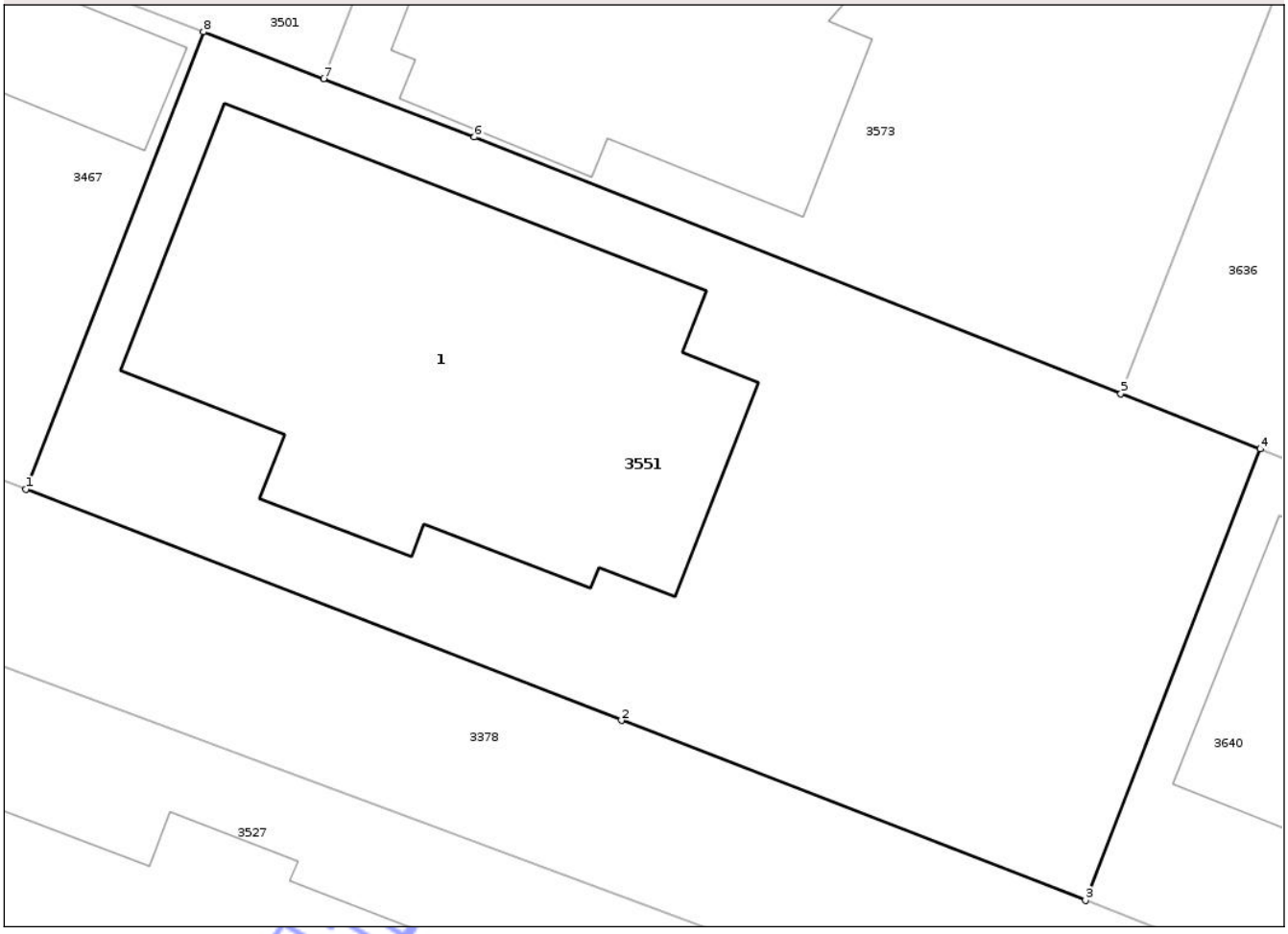
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35334	435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.780,042 404.097,14	2	450.796,718 404.090,673	17.886
2	450.796,718 404.090,673	3	450.809,708 404.085,635	13.933

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.809,708 404.085,635	4	450.814,601 404.098,27	13.549
4	450.814,601 404.098,27	5	450.810,7 404.099,82	4.198
5	450.810,7 404.099,82	6	450.792,6 404.107,0	19.472
6	450.792,6 404.107,0	7	450.788,383 404.108,638	4.524
7	450.788,383 404.108,638	8	450.785,008 404.109,95	3.621
8	450.785,008 404.109,95	1	450.780,042 404.097,14	13.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 R, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35334-C1-U1	0	83,8	1/2	1/2	RELEVEU SPAȚIU DE BIROURI, UN SPATIU DE DEPOZITARE SI DEPENDINTE, TERASA 5,4MP, TERASA 11,9MP, SCARA EXTERIOARA 2,8MP, SUPRAFATA TOTALA 103,9MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13050 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13050 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 R, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35334-C1-U1	0	83,8	1/2	1/2	RELEVEU SPAȚIU DE BIROURI, UN SPATIU DE DEPOZITARE SI DEPENDINTE, TERASA 5,4MP, TERASA 11,9MP, SCARA EXTERIOARA 2,8MP, SUPRAFATA TOTALA 103,9MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 R, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35334-C1-U2	0	70,2	1/2	1/2	SPATIU DE BIROURI CU UN BIROU SI UN SPATIU DE DEPOZITARE SI DEPENDINTE, CASA SCARII PARTER 3,4MP, CASA SCARII MANSARDA 4,5MP, BALCON 3,4MP, BALCON 5,6MP, SUPRAFATA TOTALA MANSARDA 83,0MP, SUPRAFATA TOTALA 87,1MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13051 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 277, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13051 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 R, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35334-C1-U2	0	70,2	1/2	1/2	SPATIU DE BIROURI CU UN BIROU SI UN SPATIU DE DEPOZITARE SI DEPENDINTE, CASA SCARII PARTER 3,4MP, CASA SCARII MANSARDA 4,5MP, BALCON 3,4MP, BALCON 5,6MP, SUPRAFATA TOTALA MANSARDA 83,0MP, SUPRAFATA TOTALA 87,1MP

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 112, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 581 Masurata: 562	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 112, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5436, din 12/11/2004 emis de Judecătoria Râmnicul Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGRICI ELENA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGRICI ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5436, din 12/11/2004 emis de Judecătoria Râmnicul Vâlcea (SENTINTA CIVILA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **CIUNGU EUGENIA**, lipsă CNP;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 581 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	239	-	-	-	
2	drum	DA	142	-	-	-	
3	arabil	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.799,023 405.774,072	2	450.789,829 405.779,712	10.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.789,829 405.779,712	3	450.778,527 405.786,644	13.259
3	450.778,527 405.786,644	4	450.766,879 405.791,333	12.556
4	450.766,879 405.791,333	5	450.762,848 405.784,752	7.717
5	450.762,848 405.784,752	6	450.761,457 405.782,024	3.062
6	450.761,457 405.782,024	7	450.766,052 405.779,165	5.412
7	450.766,052 405.779,165	8	450.774,395 405.774,253	9.682
8	450.774,395 405.774,253	9	450.779,535 405.770,184	6.556
9	450.779,535 405.770,184	10	450.780,264 405.769,5	1.0
10	450.780,264 405.769,5	11	450.797,64 405.758,844	20.383
11	450.797,64 405.758,844	12	450.799,299 405.761,459	3.097
12	450.799,299 405.761,459	13	450.804,813 405.770,147	10.29
13	450.804,813 405.770,147	1	450.799,023 405.774,072	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:428
Nr. cadastral vechi:484

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 98, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40989	1.919	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40989-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta D+P, An construire:1970, S. construita desfasurata:73.8 mp
A1.2	40989-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; Locuinta D+P+M, S. construita desfasurata:68.7 mp
A1.3	40989-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 98, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Terasa acoperita parter, S. construita desfasurata:16.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17443 / 13/02/2026		
Act Notarial nr. 2078, din 30/09/2002 emis de NP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UREA CEZAR** 2) **UREA CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39054/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11681 din 01/10/2002;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UREA CEZAR** 2) **UREA CRISTINA**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39054/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 11681 din 01/10/2002;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **UREA CEZAR** 2) **UREA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

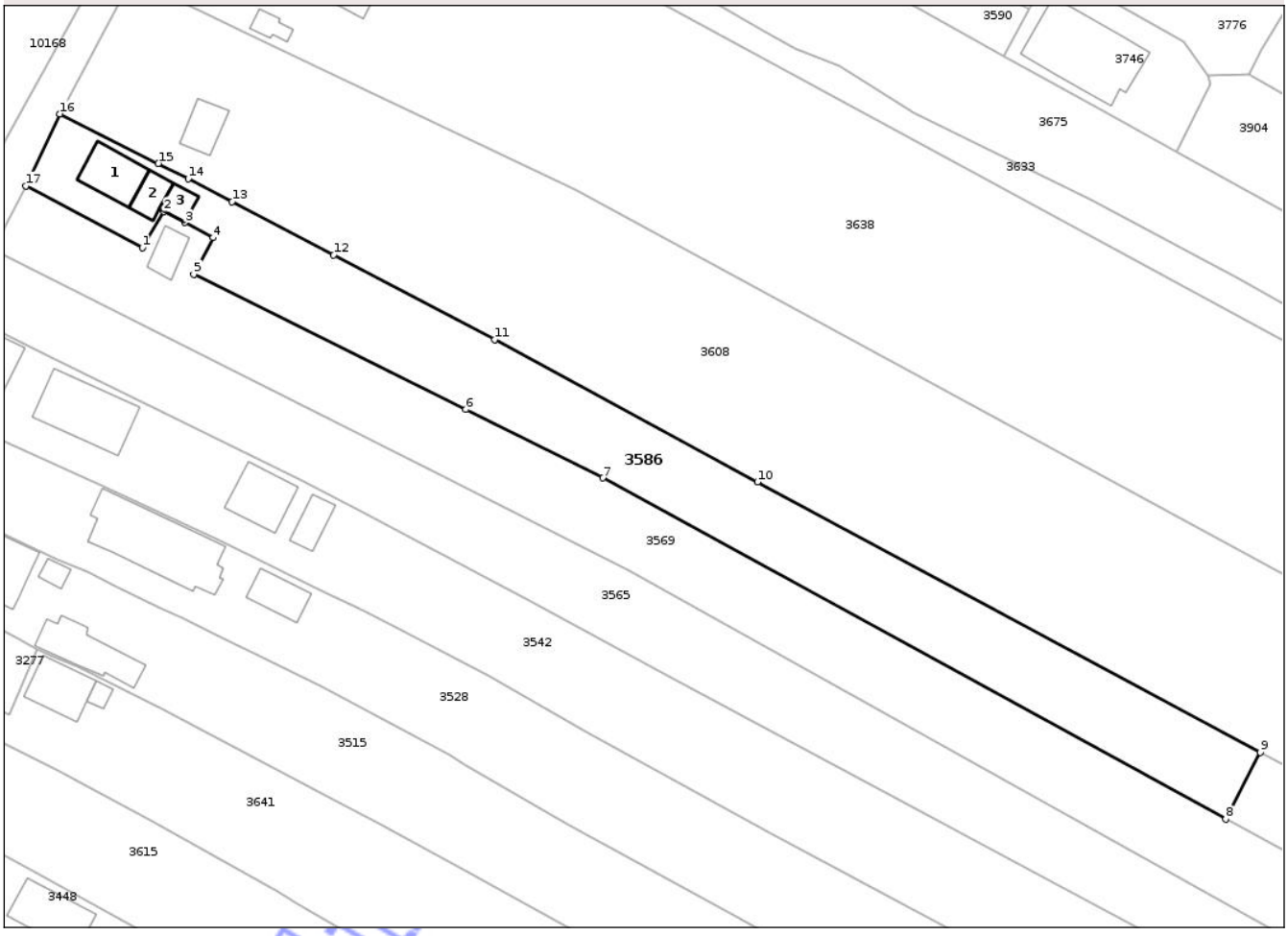
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40989	1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	-	-	-	
2	arabil	DA	1.665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40989-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Locuinta D+P, An construire:1970, S. construita desfasurata:73.8 mp
A1.2	40989-C2	constructii de locuinte	23	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:23 mp; Locuinta D+P+M, S. construita desfasurata: 68.7 mp
A1.3	40989-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Terasa acoperita parter, S. construita desfasurata:16.7 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.730,092 405.685,729	2	450.733,053 405.690,766	5.843
2	450.733,053 405.690,766	3	450.735,97 405.689,215	3.304
3	450.735,97 405.689,215	4	450.739,91 405.687,119	4.463
4	450.739,91 405.687,119	5	450.737,22 405.682,062	5.728
5	450.737,22 405.682,062	6	450.775,011 405.663,307	42.189
6	450.775,011 405.663,307	7	450.793,974 405.653,813	21.207
7	450.793,974 405.653,813	8	450.880,476 405.606,524	98.584
8	450.880,476 405.606,524	9	450.885,251 405.615,793	10.427
9	450.885,251 405.615,793	10	450.815,481 405.653,262	79.195
10	450.815,481 405.653,262	11	450.778,968 405.672,991	41.502
11	450.778,968 405.672,991	12	450.756,656 405.684,712	25.203
12	450.756,656 405.684,712	13	450.742,549 405.692,127	15.937
13	450.742,549 405.692,127	14	450.736,449 405.695,334	6.892
14	450.736,449 405.695,334	15	450.732,304 405.697,42	4.64
15	450.732,304 405.697,42	16	450.718,66 405.704,285	15.274
16	450.718,66 405.704,285	17	450.713,93 405.694,322	11.029
17	450.713,93 405.694,322	1	450.730,092 405.685,729	18.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 H, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35419	Din acte: 421 Masurata: 412	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85895 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2731, din 24/12/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SERBAN ELENA-GINA** *OBSERVATII: bun propriu*	
73657 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1122, din 26/08/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIROIU RADU-MIHAI** 2) **MIROIU MARILENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35419-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35419-C1-U1 UAT Bujoreni)*	
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35419-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35419-C1-U1 UAT Bujoreni, proprietatea MIROIU RADU-MIHAI si MIROIU MARILENA de sub B15,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73657 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35419-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35419-C1-U1 UAT Bujoreni, proprietatea MIROIU RADU-MIHAI si MIROIU MARILENA de sub B15,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S A**, CIF:361757	

Document imobil în circuitul civil

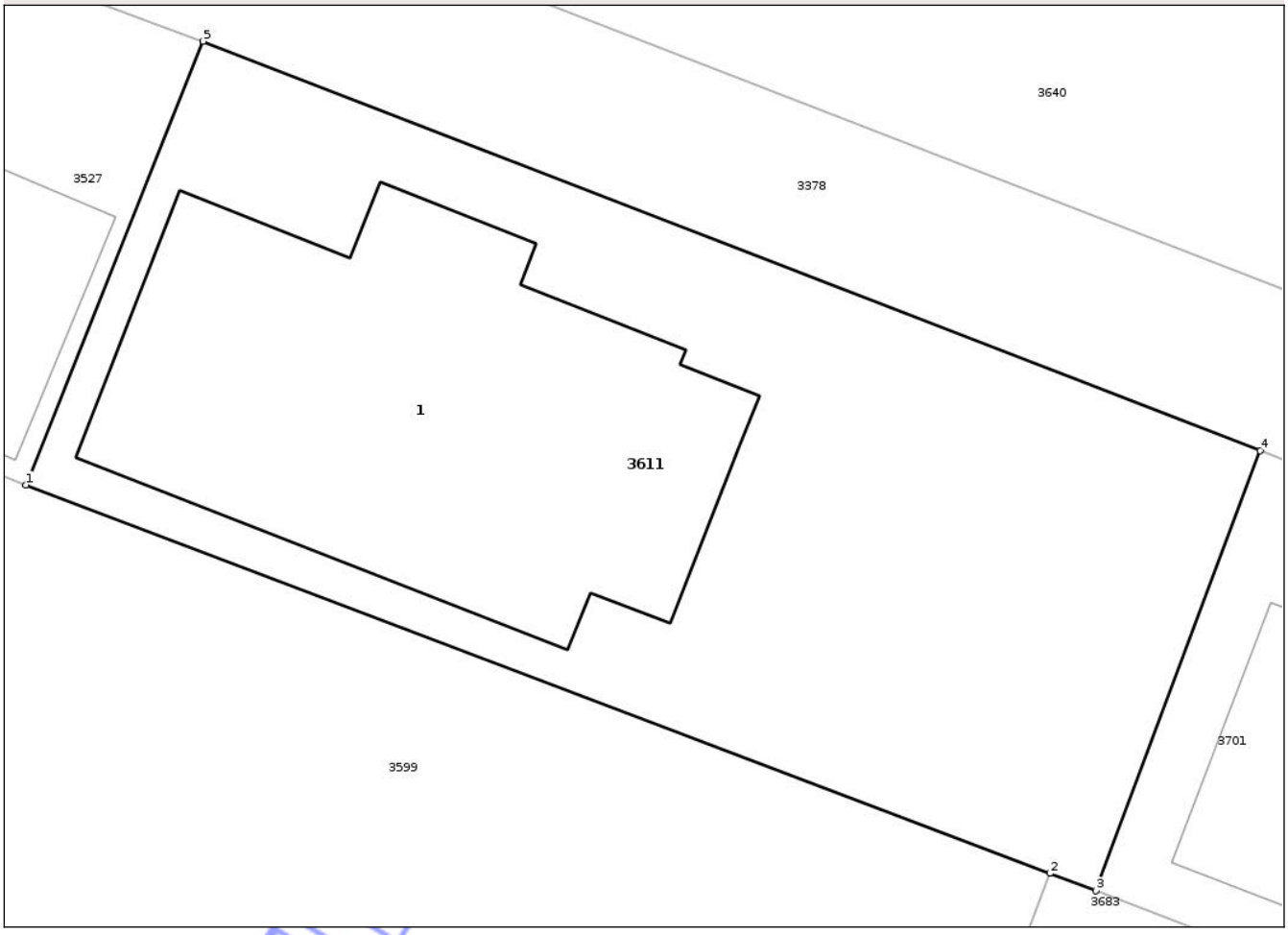
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35419	Din acte: 421 Masurata: 412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	412	87	2201/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.802,605 404.069,505	2	450.830,91 404.058,769	30.273
2	450.830,91 404.058,769	3	450.832,168 404.058,291	1.346
3	450.832,168 404.058,291	4	450.836,717 404.070,454	12.986
4	450.836,717 404.070,454	5	450.807,5 404.081,761	31.329
5	450.807,5 404.081,761	1	450.802,605 404.069,505	13.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 H, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35419-C1-U1	0	81,51	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73657 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1122, din 26/08/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIROIU RADU-MIHAI** 2) **MIROIU MARILENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B11	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S A**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73657 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S A**, CIF:361757	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 H, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35419-C1-U1	0	81,51	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 H, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35419-C1-U2	0	92,89	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85895 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2731, din 24/12/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN ELENA-GINA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 H, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35419-C1-U2	0	92,89	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 S, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35336	428	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35336-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122818 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2705, din 16/12/2021 emis de B.I.N Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIOBANU GEANINA-VIOLETA**, casatorita cu; 2) **CIOBANU MIHAI-MĂDĂLIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare, cpi aferenta apartamentului inscris in CF 35336-C1-U2	
77671 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **URCIOR IOAN** 2) **ATAMANENCO MAGDALENA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54571 / 13/07/2022		
Ordonanta nr. 885/D/P/2022, din 06/07/2022 emis de DIICOT;		
C12	Se noteaza sechestrul asigurator privind cota de teren din imobilul de sub A1, cota apartinand inculpatei CIOBANU GEANINA-VIOLETA, in vederea garantarii executarii masurii confiscarii speciale si, dupa caz a confiscarii extinse prevazute de art. 112 alin 1 lit. e Cod penal si respectiv art. 112 indice 1 Cod penal, precum si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare.	A1
95006 / 17/10/2024		
Act Administrativ nr. Adresa emisa in Dosar nr. 2367/2024, din 15/10/2024 (; emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ actiune in instanta nr Incheiere nr.1149/2024 din 10.07.2024, emis de JUDECATORIA HOREZU IN DOSAR NR. 2369/241/2024);		
C13	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 13944, 03 lei, privind pe debitorul Ciobanu Mihai-Madalin, asupra cotei de 1/2 din terenul de sub A1	A1
	1) **AVANT LEASING IFN SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cpi aferent apartamentului inscris in CF 35336-C1-U2/UAT BUJORENI	
77671 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C15	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31000 EURreprezentand rest de pret privind cota parte indiviza de 1/2 apartinand coproprietarilor de sub B15 URCIOR IOAN si ATAMANENCO MAGDALENA	A1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**	

Document valabil în circuitul civil

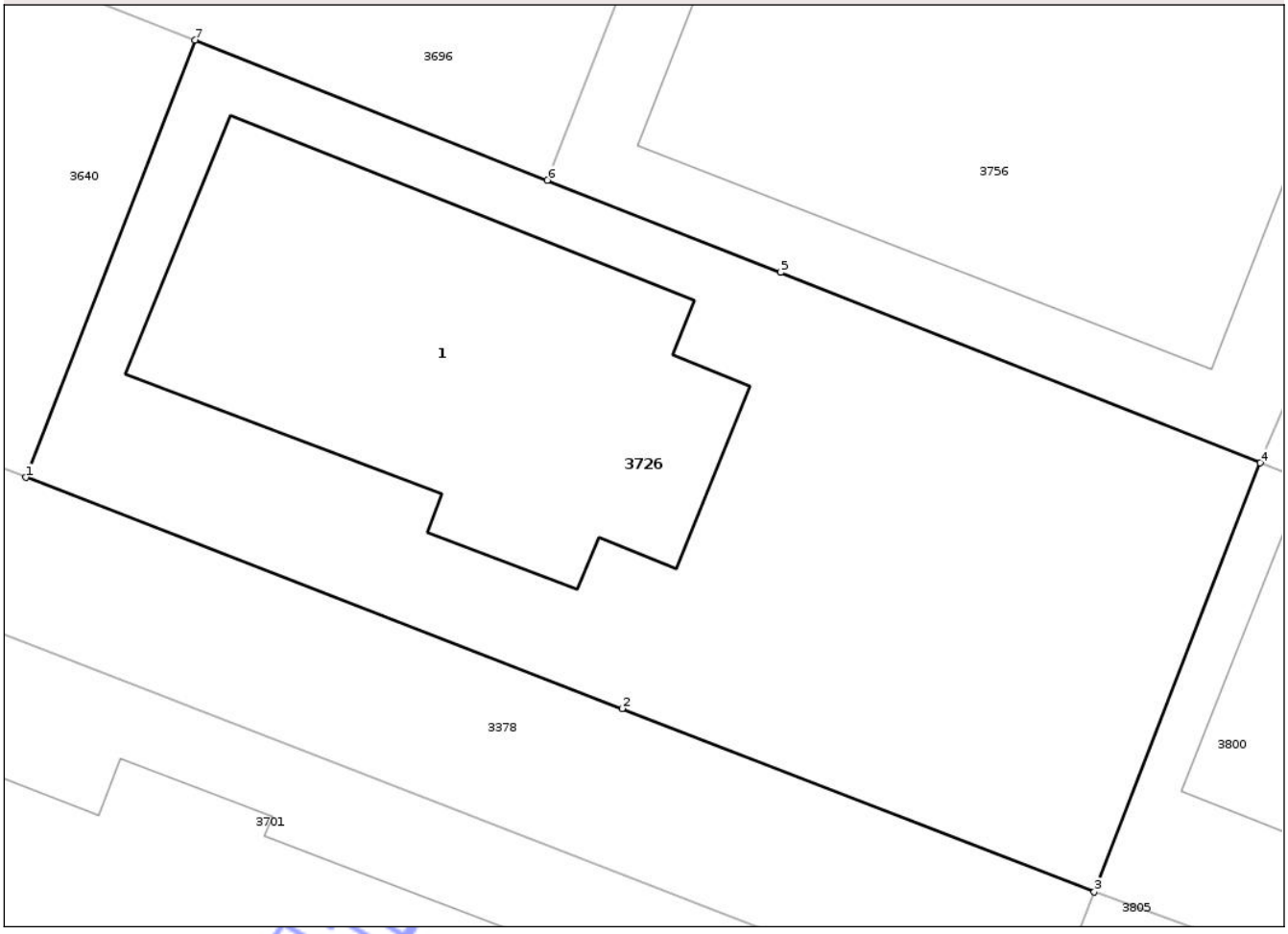
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35336	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.839,729 404.073,993	2	450.856,64 404.067,434	18.138
2	450.856,64 404.067,434	3	450.870,03 404.062,241	14.362

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.870,03 404.062,241	4	450.874,738 404.074,402	13.041
4	450.874,738 404.074,402	5	450.861,13 404.079,8	14.64
5	450.861,13 404.079,8	6	450.854,52 404.082,42	7.11
6	450.854,52 404.082,42	7	450.844,528 404.086,387	10.751
7	450.844,528 404.086,387	1	450.839,729 404.073,993	13.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 S, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35336-C1-U1	0	83,52	1/2	1/2	suprafata terasa = 6,72mp, suprafata terasa = 12,27mp, suprafata scara exterioara = 2,35mp, suprafata totala = 104,86mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77671 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URCIOR IOAN** 2) **ATAMANENCO MAGDALENA**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77671 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31000 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 S, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35336-C1-U1	0	83,52	1/2	1/2	suprafata terasa = 6,72mp, suprafata terasa = 12,27mp, suprafata scara exterioara = 2,35mp, suprafata totala = 104,86mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 S, Et. PARTER + MANSARDA, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35336-C1-U2	0	65,89	1/2	1/2	suprafata casa scarii = 2,90mp, suprafata casa scarii = 7,33mp, suprafata balcon = 4,15mp, suprafata balcon = 5,61mp, suprafata totala = 85,88mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
122818 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2705, din 16/12/2021 emis de B.I.N Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GEANINA-VIOLETA**, casatorita cu; 2) **CIOBANU MIHAI-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54571 / 13/07/2022		
Ordonanta nr. 885/D/P/2022, din 06/07/2022 emis de DIICOT;		
C1	Se noteaza sechestrul asigurator privind cota din imobilul de sub A1, cota apartinand inculpatei CIOBANU GEANINA-VIOLETA, in vederea garantarii executarii masurii confiscarii speciale si, dupa caz a confiscarii extinse prevazute de art. 112 alin 1 lit. e Cod penal si respectiv art. 112 indice 1 Cod penal, precum si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare.	A1
95006 / 17/10/2024		
Actiune In Instanta nr. Incheiere nr.1149/2024, din 10/07/2024 emis de JUDECATORIA HOREZU (; IN DOSAR NR.2369/241/2024 act administrativ nr Adresa emisa in Dosar nr. 2367/2024 din 15.10.2024, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 13944, 03 lei, privind pe debitorul Ciobanu Mihai-Madalin	A1
	1) **AVANT LEASING IFN SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 S, Et. PARTER + MANSARDA, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35336-C1-U2	0	65,89	1/2	1/2	suprafata casa scarii = 2,90mp, suprafata casa scarii = 7,33mp, suprafata balcon = 4,15mp, suprafata balcon = 5,61mp, suprafata totala = 85,88mp

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:235
Nr. cadastral vechi:292

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni, punct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37971	980	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
133301 / 10/12/2025		
Act Notarial nr. 880, din 09/12/2025 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSMECI NICOLAE-ADRIAN** 2) **COSMECI ELENA-MĂDĂLINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSMECI DUMITRU-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

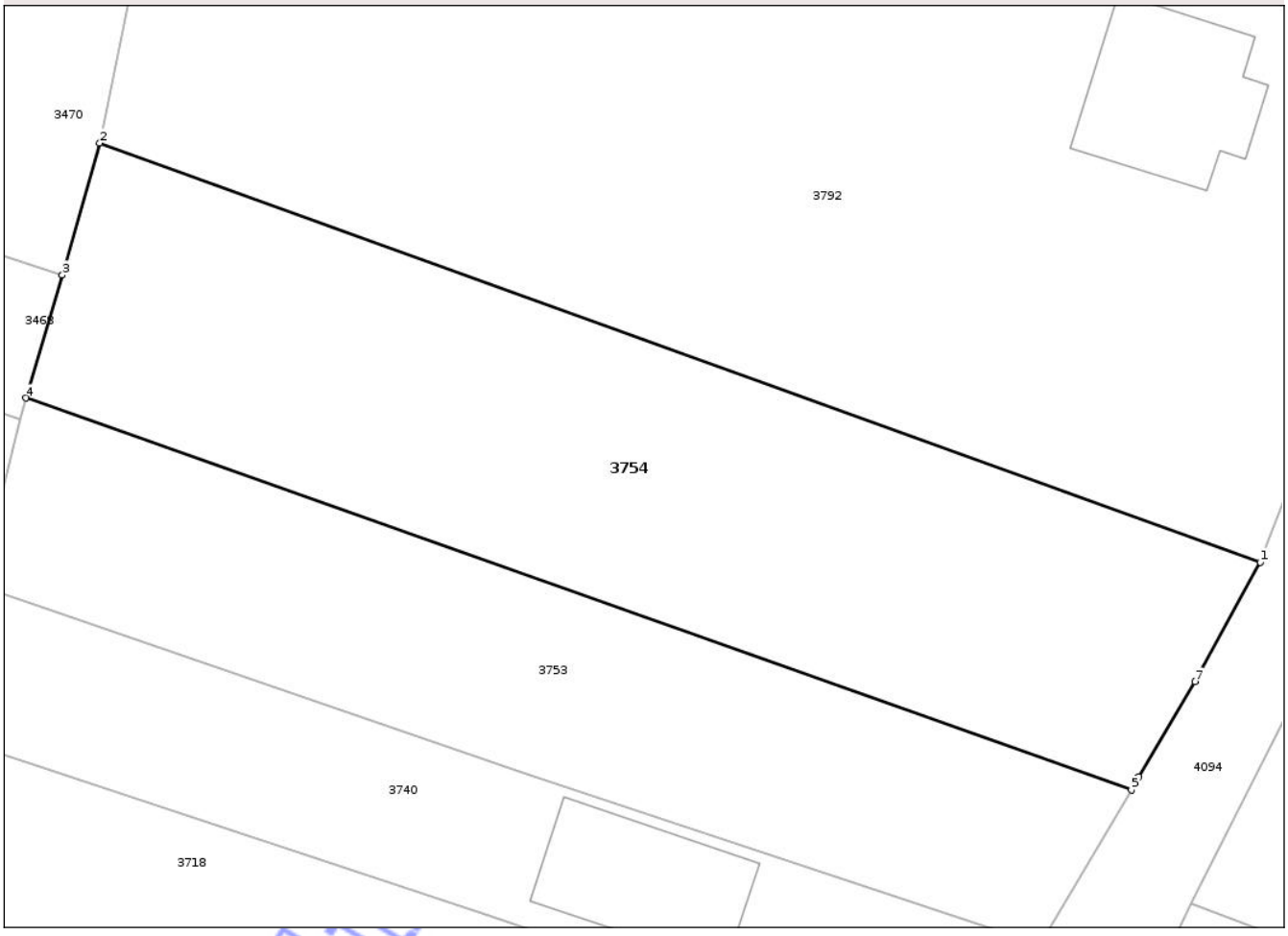
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37971	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	980	87	2201/39/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.905,389 403.760,524	2	450.840,579 403.783,897	68.896
2	450.840,579 403.783,897	3	450.838,498 403.776,539	7.647
3	450.838,498 403.776,539	4	450.836,461 403.769,678	7.157
4	450.836,461 403.769,678	5	450.898,19 403.747,818	65.485
5	450.898,19 403.747,818	6	450.898,619 403.748,546	0.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.898,619 403.748,546	7	450.901,747 403.753,858	6.165
7	450.901,747 403.753,858	1	450.905,389 403.760,524	7.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct La canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38561	Din acte: 61 Masurata: 45	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46618 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 435, din 13/08/2018 emis de B.I.N Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEreprezentand suprafata de 30,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU IULIAN**, casatorit cu; 2) **POPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
23368 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 146, din 02/03/2023 emis de NP Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

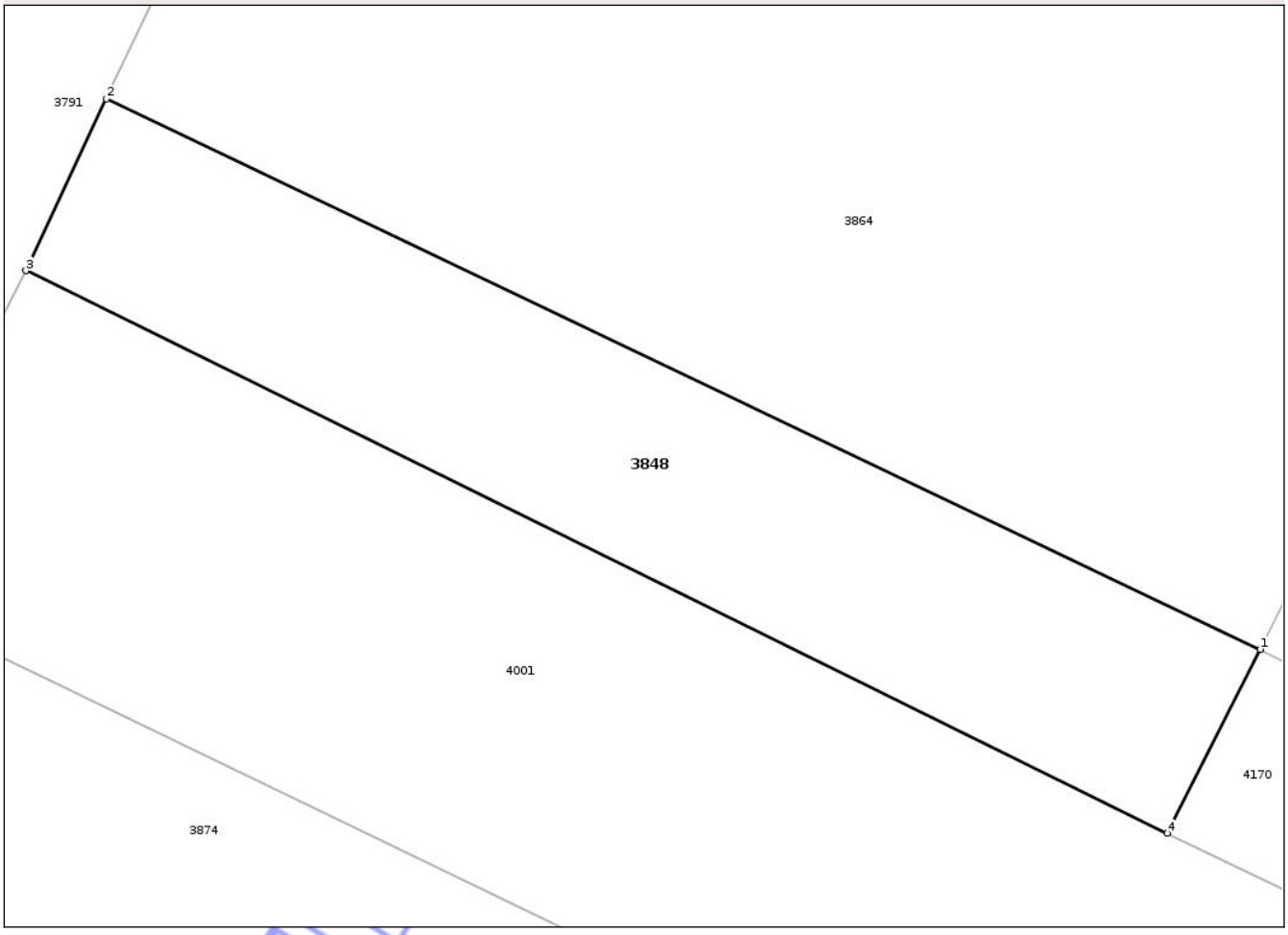
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38561	Din acte: 61 Masurata: 45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	45	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.904,602 405.175,386	2	450.889,194 405.182,737	17.072
2	450.889,194 405.182,737	3	450.888,117 405.180,441	2.536
3	450.888,117 405.180,441	4	450.903,363 405.172,927	16.997
4	450.903,363 405.172,927	1	450.904,602 405.175,386	2.754

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:937
Nr. cadastral vechi:1096/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36303	Din acte: 661 Masurata: 804	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36303-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	36303-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35715 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1585, din 25/08/2011 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LANGA ELENA-ALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LANGA ELENA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35715 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. 1585, din 25/08/2011 emis de BNP Holohan Diana-Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIRICA GHEORGHE** 2) **MIRICA MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

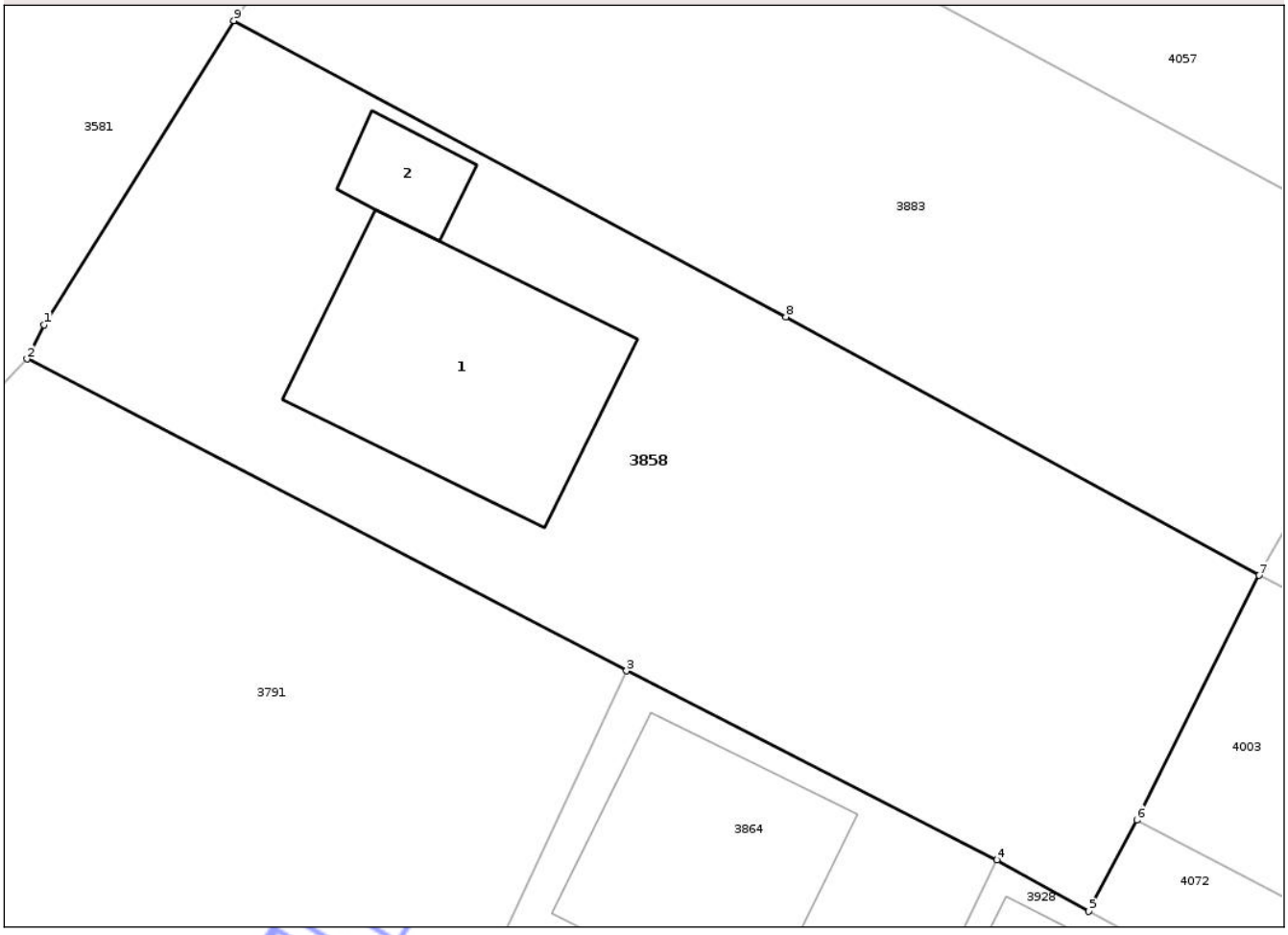
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36303	Din acte: 661 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	355	-	-	-	
2	curti constructii	DA	449	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36303-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp;
A1.2	36303-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.873,394 405.215,649	2	450.872,676 405.214,223	1.597
2	450.872,676 405.214,223	3	450.897,814 405.201,147	28.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.897,814 405.201,147	4	450.913,354 405.193,216	17.447
4	450.913,354 405.193,216	5	450.917,202 405.191,06	4.411
5	450.917,202 405.191,06	6	450.919,215 405.194,888	4.325
6	450.919,215 405.194,888	7	450.924,342 405.205,151	11.472
7	450.924,342 405.205,151	8	450.904,495 405.215,989	22.613
8	450.904,495 405.215,989	9	450.881,355 405.228,406	26.261
9	450.881,355 405.228,406	1	450.873,394 405.215,649	15.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 136A, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37578	642	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37578-C1	Loc. Olteni, Nr. 136A, Jud. Valcea, Punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46225 / 10/08/2018		
Act Notarial nr. 134, din 09/08/2018 emis de Notar Public Stoian Alin Marian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL** 2) **MARUNTELU CRISTIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU CRISTIANA** 2) **MARUNTELU MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37578	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	11	246,246/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37578-C1	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.883,804 405.840,918	2	450.908,914 405.824,043	30.254
2	450.908,914 405.824,043	3	450.921,252 405.842,008	21.794
3	450.921,252 405.842,008	4	450.896,769 405.857,994	29.24
4	450.896,769 405.857,994	1	450.883,804 405.840,918	21.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1522
Nr. cadastral vechi:1602

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT.,,ITSAIA,, T 87.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35589	Din acte: 500 Masurata: 484	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35589-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT.,, ITSAIA,, T 87.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50014 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 2620, din 13/10/2014 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETROSEL ANDREEA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETROSEL ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

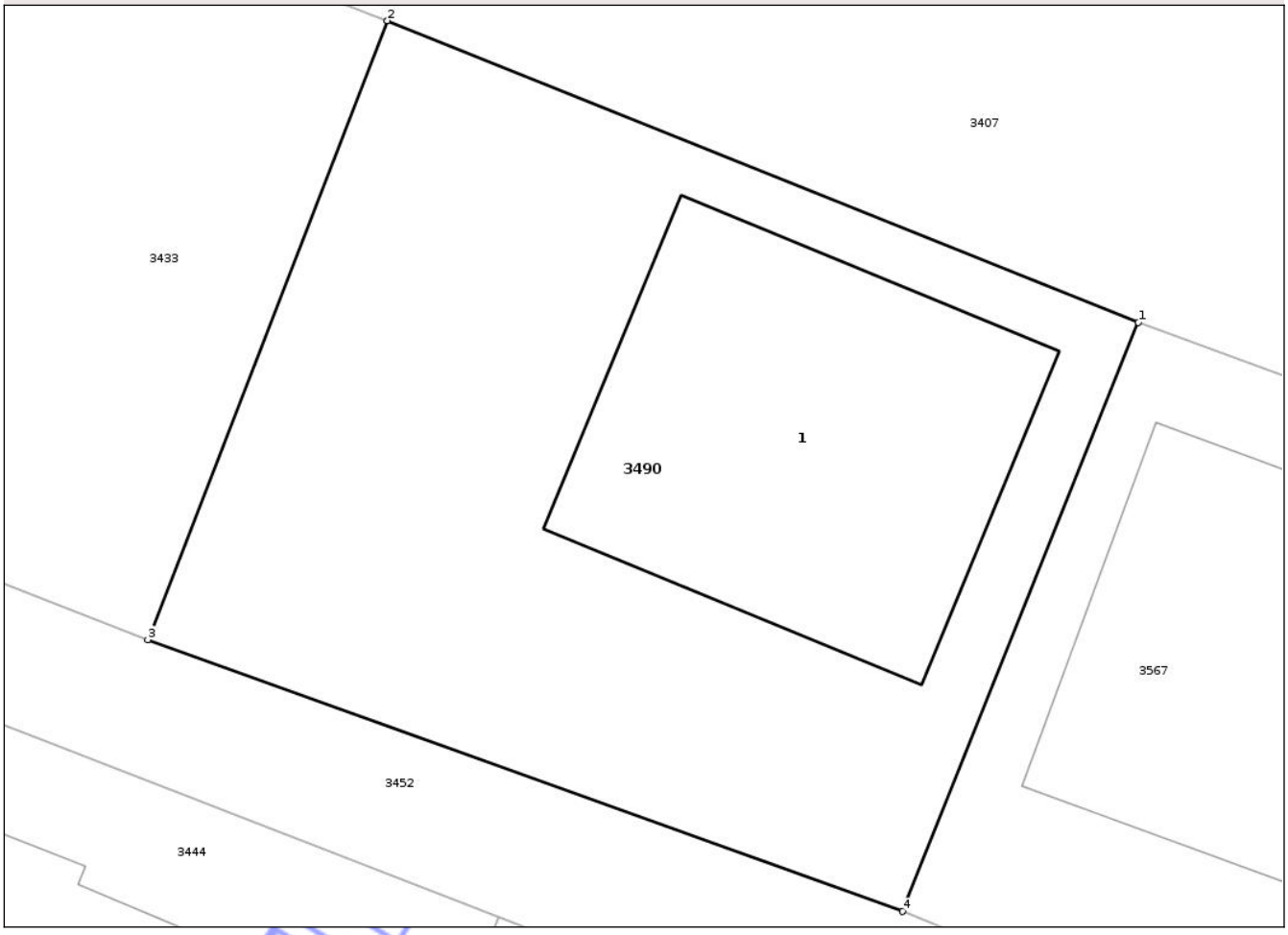
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35589	Din acte: 500 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35589-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.792,824 404.154,421	2	450.769,981 404.163,596	24.617
2	450.769,981 404.163,596	3	450.762,69 404.144,77	20.189
3	450.762,69 404.144,77	4	450.785,648 404.136,502	24.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.785,648 404.136,502	1	450.792,824 404.154,421	19.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35338	Din acte: 1.480 Masurata: 1.342	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; si CFE 35422 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 35422 /înscris în Cartea Funciară nr. 35422

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8171 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 361, din 22/02/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **POPA ELENA - LUMINITA**, soti;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
8170 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 361, din 22/02/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcota indiviza de 1/20, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **HADARAG IOAN** 2) **POPA ELENA - LUMINITA**, soti;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
8171 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 361, din 22/02/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **HADARAG IOAN**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
23350 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub Nr. 1173, din 27/05/2013 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PANDELE ANDREEA MADALINA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
23349 / 28/05/2013		
Act Notarial nr. 1173, din 27/05/2013 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PANDELE ANDREEA MADALINA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
24817 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 22/05/2013 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (; Conventia civila pentru instituirea unei servituti de trecere Declaratia aut. nr. 1262 din 07.06.2013 la B.N.P. Banu Claudia Mihaela);		
B11	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, in vederea asigurarii accesului la reteaua de canalizare, precum si in vederea efectuarii lucrarilor de citire, intretinere si reparatii atunci cand este cazul, in favoarea proprietarilor actuali, MARINESCU VIRGIL si MARINESCU	A1

Document generat în sistem informatizat în cadrul Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B11	AURICA, precum si in favoarea proprietarilor viitori ai imobilului de sub A1, fond dominant, asupra imobilului cu numarul cadastral 35417, inscris in cartea funciara nr. 35417/UAT Bujoreni, fond aservit, proprietatea PANDELE ANDREEA MADALINA.	A1
	1) **MARINESCU VIRGIL** 2) **MARINESCU AURICA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
53280 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2842, din 30/10/2014 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
53281 / 31/10/2014		
Act Notarial nr. 2842, din 30/10/2014 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/80, cota initiala 3/20	A1
	1) **PANDELE ARGENTINA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
62144 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.3368, din 23/12/2014 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **FLAMANZEANU CATALIN-STEFAN** 2) **FLAMANZEANU CRISTINA-MADALINA**, soti;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
35838 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu garantie ipoteca aut.nr.607, din 17/07/2015 emis de NP Paraschiv Elena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **POPESCU RAMONA-MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
62145 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 3368, din 23/12/2014 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **FLAMANZEANU CATALIN-STEFAN** 2) **FLAMANZEANU CRISTINA-MADALINA**, soti;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
35839 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 607, din 17/07/2015 emis de NP Paraschiv Elena (; Contract de vanzare cumpoarare cu garantie ipotecara);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40	A1
	1) **POPESCU RAMONA-MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
65589 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3233, din 16/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **OPREA ADELINA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
65590 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. 3233, din 16/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Verificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **OPREA ADELINA ELENA**, necasatorita; *OBSERVATII: provenit din CFE 35338*	
69433 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3746, din 21/12/2016 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CIRIPERU ION** 2) **CIRIPERU MARIANA**, soti, bun comun; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35422*	
69434 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3746, din 21/12/2016 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CIRIPERU ION** 2) **CIRIPERU MARIANA**, soti, bun comun; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35338*	
32933 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 2047, din 21/06/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PIŢICHE NICOLETA**, soti; 2) **PIŢICHE MIRCEA-CRISTIAN** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35422*	
32934 / 22/06/2017		
Act Notarial nr. 2047, din 21/06/2017 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **PIŢICHE NICOLETA**, soti; 2) **PIŢICHE MIRCEA-CRISTIAN** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35338*	
79803 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSG S.A. si proprietarii imobilului;		
B33	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a creditului,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: asupra cotei de 1/40 apartinand proprietarei PAVEL ANA-MARIA, fosta ANGELESCU* *provenit din CFE 35422*	
79804 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSGS S.A. si proprietarii imobilului;		
B34	Se noteaza interdictia de instrainare a imobilului pentru o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu sarcini pe intreaga durata a creditului,	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; 2) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI; *OBSERVATII: provenit din CFE 35338*	
13257 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**, soti;	

Act valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: bun comun *provenit din CFE 35422*	
13256 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/20	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
23784 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 211, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **Bicu Bianca-Maria**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35422*	
23783 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 211, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **Bicu Bianca-Maria**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35338*	
23784 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B41	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/40 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BICU IULIA-MARIA de sub B39,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
44546 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2673, din 02/08/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **FIEROIU ILIE MARIAN** 2) **FIEROIU CRISTIANA,**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun *provenit din CFE 35422*	
23783 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B42	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/40 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BICU IULIA-MARIA de sub B40,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
46725 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 14/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PITULEA MARILENA**, soti; 2) **PITULEA FLORIN**	
	OBSERVATII: bun comun; *provenit din CFE 35422*	
44547 / 03/08/2018		
Act Notarial nr. 2673, din 02/08/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Act utilizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B43	actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **FIEROIU ILIE MARIAN** 2) **FIEROIU CRISTIANA,**, soti; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare, bun comun* *provenit din CFE 35338*	
46726 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 2836, din 14/08/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PITULEA FLORIN** 2) **PITULEA MARILENA**, soti; *OBSERVATII: bun comun;* *provenit din CFE 35338*	
57431 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. aut. nr. 3516, din 04/10/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SCROCIOB ION** 2) **SCROCIOB VALENTINA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35422*	
57432 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 3516, din 04/10/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **SCROCIOB VALENTINA**, soti; 2) **SCROCIOB ION** *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35338*	
71976 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4239, din 29/11/2018 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MATEESCU FLORENTIN** 2) **MATEESCU LAURA**, soti; *OBSERVATII: bun comun* *provenit din CFE 35422*	
71977 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4239, din 29/11/2018 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **MATEESCU FLORENTIN** 2) **MATEESCU LAURA**, soti; *OBSERVATII: bun comun* *provenit din CFE 35338*	
51387 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 2059, din 05/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **POPESCU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35422*	
69315 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 3054, din 05/09/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, necasatorita;	

Document valabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35422*	
51388 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 2059, din 05/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **POPESCU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare *provenit din CFE 35338*	
69316 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 3054, din 05/09/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35338*	
17509 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 690, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B61	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PIRVOIU GABRIEL** 2) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun *provenit din CFE 35422*	
17508 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 690, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B62	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PIRVOIU GABRIEL** 2) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun *provenit din CFE 35338*	
17509 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (; Contract de ipoteca);		
B62	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 1/40 parti din terenul de sub A1, proprietatea PIRVOIU GABRIEL si PIRVOIU SORANA-STEFANIA de sub B61,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
17508 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B63	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricarui dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, asupra cotei indivize de 1/40 parti din terenul de sub A1, proprietatea PIRVOIU GABRIEL si PIRVOIU SORANA-STEFANIA de sub B62,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
29569 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1054, din 22/05/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B63	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CHIRHOC DRAGOS-VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
39703 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1369, din 06/07/2020 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-		

Vizualizat în cinquicul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CUMPARARE;);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **ALBU TATIANA** 2) **ALBU LIVIU-IOAN**, soti; *OBSERVATII: bun comun* *provenit din CFE 35422*	
29570 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 1054, din 22/05/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B64	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CHIRHOC DRAGOS-VASILE**, necasatorit; *OBSERVATII: provenit din CFE 35338*	
39704 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 1369, din 06/07/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **ALBU TATIANA** 2) **ALBU LIVIU-IOAN**, soti; *OBSERVATII: bun comun* *provenit din CFE 35338*	
85896 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.2731, din 24/12/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B65	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **SERBAN ELENA-GINA** *OBSERVATII: bun propriu* *provenit din CFE 35422*	
85897 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2731, din 24/12/2020 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B66	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **SERBAN ELENA-GINA** *OBSERVATII: bun propriu* *provenit din CFE 35338*	
13053 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B67	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283 *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35422*	
Act Notarial nr. 277, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283 *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35422*	
13052 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 276, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B68	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283 *OBSERVATII: cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35338*	

Vizualizabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13053 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B69	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, cosntruire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B67 si B68 *provenit din CFE 35422*	
13052 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 277, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B69	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **SOCIETATEA SAFETY TEXTIL S.R.L.**, CIF:35464283	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare *provenit din CFE 35338*	
44029 / 10/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 1759, din 09/06/2021 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI;		
B70	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **LUPȘOR ILIE** 2) **LUPSOR-DUMITRU VICTORIA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun; *provenit din CFE 35422*	
13052 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; contract de ipoteca imobiliara);		
B70	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare.	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B68 si B69 *provenit din CFE 35338*	
44030 / 10/06/2021		
Act Administrativ nr. 1759, din 09/06/2021 emis de Notar Public Sabau CALIN-GIANI (CVC EMIS DE PRIMARIE;);		
B71	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **LUPȘOR ILIE** 2) **LUPSOR-DUMITRU VICTORIA-ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun; *provenit din CFE 35338*	
50909 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1070, din 06/07/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B72	Se noteaza interdictii de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMANIA S.A.**, CIF:5062063	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
51135 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 362, din 30/06/2021 emis de Bornea Gheorghe;		
B73	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **OARA OVIDIU-SORIN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj *provenit din CFE 35422*	
122820 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2705, din 16/12/2021 emis de B.I.N Gutau Mariana;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CIOBANU GEANINA-VIOLETA**, casatorita cu;	

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **CIOBANU MIHAI-MĂDĂLIN** *OBSERVATII: provenit din CFE 35422*	
51138 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 362, din 30/06/2021 emis de Notar Public Bornea Gheorghe;		
B74	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **OARA OVIDIU-SORIN**, bun propriu; *OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar* *provenit din CFE 35338*	
78352 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
122819 / 16/12/2021		
Act Notarial nr. 2705, din 16/12/2021 emis de B.I.N Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B75	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **CIOBANU GEANINA-VIOLETA**, casatorita cu; 2) **CIOBANU MIHAI-MĂDĂLIN** *OBSERVATII: provenit din CFE 35338*	
78346 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/160, cota initiala 1/160	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA** *OBSERVATII: provenit din CFE 35338*	
78352 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B76	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS** *OBSERVATII: provenit din CFE 35422*	
78346 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de NP Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B77	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/160, cota initiala 3/160	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS** *OBSERVATII: provenit din CFE 35338*	
90850 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. Adresa nr. 54, din 09/10/2023 emis de BEJ RADU MARIUS (; , in Dosar ex. nr. 54/2023 act administrativ nr Proces-verbal de licitatie nr. 54 din 09.10.2023, emis de BEJ RADU MARIUS, in Dosar ex. nr. 54/2023);		
B78	Se noteaza Procesul-verbal de licitatie nr. 54 din 09.10.2023 emis de BEJ RADU MARIUS, in Dosar ex. nr. 54/2023, cu privire la cota indiviza de 1/120 din imobilul de sub A1, proprietatea debitorului BRAGAU LAURA MIHAELA de sub B71, prin care adjudecatar este declarat numitul CIRSTEA CONSTANTIN.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
73658 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1122, din 26/08/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B80	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **MIROIU MARILENA**, soti; 2) **MIROIU RADU-MIHAI** *OBSERVATII: bun comun* *provenit din CFE 35422*	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B81	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A1, proprietatea MIROIU RADU-MIHAI si MIROIU MARILENA de sub B80,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
73659 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1122, din 26/08/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B82	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **MIROIU RADU-MIHAI** 2) **MIROIU MARILENA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun *provenit din CFE 35338*	
82165 / 18/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1902, din 03/07/2020 emis de Judecatoria Rm. Valcea (; in dosar nr. 500/288/2020);		
B83	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PAVEL ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
73659 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B83	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A1, proprietatea MIROIU RADU-MIHAI si MIROIU MARILENA de sub B82,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
20385 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 28/02/2025 emis de Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare);		
B84	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **SĂTMAR OANA-NICOLETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35422*	
82162 / 18/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de casatorie Seria C 10 nr.302108, din 28/04/2022 emis de SPCLEP RM. VALCEA (; hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr.1902/2020 din 03.07.2020, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr.500/288/2020);		
B85	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **PAVEL ANA-MARIA**, fosta Amgelescu, fosta Cucu;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
20385 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipoteca);		
B85	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A.1, proprietatea SATMAR OANA-NICOLETA de sub B.84,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
20386 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 28/02/2025 emis de Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **SĂTMAR OANA-NICOLETA**, necasatorita;	

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35338*	
56161 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1223, din 23/05/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B86	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **COMANESCU HORATIU GABRIEL**, ncasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare *provenit din CFE 35422*	
20386 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipoteca);		
B87	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A.1, proprietatea SATMAR OANA-NICOLETA de sub B.86,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
58139 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 1287, din 29/05/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 9 din 04.06.2025, emis de Banu Claudia Mihaela);		
B87	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STOICA SIMONA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
61523 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B88	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **NEAGOE ELENA-LARISA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu *provenit din CFE 35422*	
56162 / 26/05/2025		
Act Notarial nr. 1223, din 23/05/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/120, cota initiala 1/120	A1
	1) **COMANESCU HORATIU GABRIEL**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare *,provenit din CFE 35338*	
66543 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 522, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George;		
B89	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **STANCU OCTAVIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu; *provenit din CFE 35422*	
58140 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 1287, din 29/05/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr Incheiere de rectificare nr 9 din 04.06.2025, emis de Banu Claudia Mihaela);		
B90	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **STOICA SIMONA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
66543 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George;		
B90	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra teren in cpi de 1/40, proprietatea B89 - STANCU OCTAVIAN; provenit din CFE 35422	
61526 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B91	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **NEAGOE ELENA-LARISA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de intretinere provenit din CFE 35338	
74843 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B91	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40, proprietatea PITULEA FLORIN si PITULEA MARILENA,de sub B43 provenit din CFE 35422	
77672 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu;		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **ATAMANENCO MAGDALENA**, soti, bun comun; 2) **URCIOR IOAN**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
66541 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 522, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B92	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **STANCU OCTAVIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu; provenit din CFE 35338	
82371 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 264, din 31/07/2025 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana;		
B93	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **GIURGEA ELENI-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu provenit din CFE 35422	
66541 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B93	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra teren in cpi de 1/40 proprietatea B92 - STANCU OCTAVIAN; provenit din CFE 35338	
74844 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B94	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire si de incheiere a unui contract de comodat.	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40, proprietatea PITULEA FLORIN si PITULEA MARILENA,de sub B44 provenit din CFE 35338	
6644 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2026 emis de NP Bornea Emanoil;		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B95	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, estructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea BICU BIANCA-MARIA de sub B39 provenit din CFE 35422	
77673 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu;		
B95	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **URCIOR IOAN** 2) **ATAMANENCO MAGDALENA**, soti, bun comun;	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
82370 / 01/08/2025		
Act Notarial nr. 264, din 31/07/2025 emis de Notar Public Gutau Cristina-Ioana (CONTRACT DE DONATIE;);		
B96	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/80, cota initiala 1/80	A1
	1) **GIURGEA ELENI-MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu provenit din CFE 35338	
6643 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2026 emis de NP Bornea Emanoil;		
B98	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea BICU BIANCA-MARIA de sub B40 provenit din CFE 35338	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17515 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. Convetie civila aut.nr.973, din 03/05/2011 emis de BNP Banu Claudia MIhaela;		
C1	Intabulare, drept de UZsi SERVITUTE de trecere pentru instalare coducta de gaze naturale, intretinere si exploatare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
17512 / 04/05/2011		
Act Notarial nr. 973, din 03/05/2011 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (; Conventie civila);		
C3	Intabulare, drept de UZsi SERVITUTE de trecere pentru instalare coducta de gaze naturale, intretinere si exploatare, in favoarea, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
79804 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSGS S.A. si proprietarii imobilului;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40 apartinand proprietarilor ANGELESCU GHEORGHE-MIRCEA si ANGELESCU ANA-MARIA provenit din CFE 35338	
79803 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSG S.A. si proprietarii imobilului;		
C22	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50%	A1

Document nevalidat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C22	din finantarea garantata	
	1) **STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40 apartinand proprietarei PAVEL ANA-MARIA, fosta ANGELESCU provenit din CFE 35422	
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40 apartinand proprietarei PAVEL ANA-MARIA, fosta ANGELESCU provenit din CFE 35422	
79804 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. PC9_407989, din 27/11/2017 emis de FNGCIMM, BRD GSGS S.A. si proprietarii imobilului;		
C23	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:130464 LEI, reprezentand 50% din finantarea garantata	A1
	1) **BRD GSG S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40 apartinand proprietarilor ANGELESCU GHEORGHE-MIRCEA si ANGELESCU ANA-MARIA provenit din CFE 35338	
23784 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/40 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BICU IULIA-MARIA de sub B39,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
23783 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
C26	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/40 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BICU IULIA-MARIA de sub B40,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
51388 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 2059, din 05/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **PANDELE ANDREEA MADALINA**	
	OBSERVATII: privind cota de 1/80 a proprietarei Popescu Nicoleta-Loredana provenit din CFE 35338	
51387 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 2059, din 05/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C37	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR	A1
	1) **PANDELE ANDREEA MADALINA**	
	OBSERVATII: privind cota de 1/80 a proprietarei Popescu Nicoleta-Loredana provenit din CFE 35422	
17508 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264900 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/40 parti din terenul de sub A1, proprietatea PIRVOIU GABRIEL si PIRVOIU SORANA-STEFANIA de sub B62,	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
17509 / 12/03/2020		
Act Notarial nr. 691, din 11/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (; Contract de ipoteca);		
C42	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:264900 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/40 parti din terenul de sub A1, proprietatea PIRVOIU GABRIEL si PIRVOIU SORANA-STEFANIA de sub B61,	A1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **RAIFFEISEN BANK SA** , CIF:361820	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
13052 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; contract de ipoteca imobiliara);		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B68 si B69 *provenit din CFE 35338*	
13053 / 18/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 18/02/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C46	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:420000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **CEC BANK SA**, CIF:361897	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B67 si B68 *provenit din CFE 35422*	
51135 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 362, din 30/06/2021 emis de Bornea Gheorghe;		
C50	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 RON, reprezentand sulta	A1
	1) **OARA ELENA-ALINA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/20 din imobilul de sub A1 *provenit din CFE 35422*	
54572 / 13/07/2022		
Ordonanta nr. 885/D/P/2022, din 06/07/2022 emis de DIICOT;		
C51	Se noteaza sechestrul asigurator privind cota din imobilul de sub A1, cota apartinand inculpatei CIOBANU GEANINA-VIOLETA, in vederea garantarii executarii masurii confiscarii speciale si, dupa caz a confiscarii extinse prevazute de art. 112 alin 1 lit. e Cod penal si respectiv art. 112 indice 1 Cod penal, precum si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
54573 / 13/07/2022		
Ordonanta nr. 885/D/P/2022, din 06/07/2022 emis de DIICOT;		
C52	Se noteaza sechestrul asigurator privind cota din imobilul de sub A1, cota apartinand inculpatei CIOBANU GEANINA-VIOLETA, in vederea garantarii executarii masurii confiscarii speciale si, dupa caz a confiscarii extinse prevazute de art. 112 alin 1 lit. e Cod penal si respectiv art. 112 indice 1 Cod penal, precum si pentru garantarea executarii cheltuielilor judiciare.	A1
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
73659 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C57	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A1, proprietatea MIROIU RADU-MIHAI si MIROIU MARILENA de sub B82,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
73658 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 1123, din 26/08/2024 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C58	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:201600 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A1, proprietatea MIROIU RADU-MIHAI si MIROIU MARILENA de sub B80,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
20386 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA; contract de		

Document generat în cadrul sistemului de publicitate imobiliară

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
ipoteca);		
C61	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A.1, proprietatea SATMAR OANA-NICOLETA de sub B.86,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
20385 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA; contract de ipoteca);		
C62	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/80 parti din terenul de sub A.1, proprietatea SATMAR OANA-NICOLETA de sub B.84,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
61526 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C65	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 2/40, cota initiala 2/40	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B91 *provenit din CFE 35338*	
61523 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C65	Intabulare, drept de UZVIAGER, asupra cotei indivize de 2/40 parti din imobilul de sub A1, proprietatea NEAGOE ELENA-LARISA de sub B88,	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
61526 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: asupra cotei de sub B91 *provenit din CFE 35338*	
61523 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C66	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru garantarea obligatiei de intretinere, asupra cotei indivize de 2/40 parti din imobilul de sub A1, proprietatea NEAGOE ELENA-LARISA de sub B88,	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
66541 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra teren in cpi de 1/40 proprietatea B92 - STANCU OCTAVIAN; *provenit din CFE 35338*	
66543 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George;		
C67	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra teren in cpi de 1/40, proprietatea B89 - STANCU OCTAVIAN; *provenit din CFE 35422*	
74844 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C68	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178086 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40, proprietatea PITULEA FLORIN si PITULEA MARILENA,de sub B44 provenit din CFE 35338	
74843 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. 1600, din 15/07/2025 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C68	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:178086 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/40, cota initiala 1/40	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/40, proprietatea PITULEA FLORIN si PITULEA MARILENA,de sub B43 provenit din CFE 35422	
77672 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu;		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31000 EURprivind cota parte indiviza de 1/20 apartinand coproprietarilor de sub B92 URCIOR IOAN si ATAMANENCO MAGDALENA	A1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
77673 / 23/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1056, din 18/07/2025 emis de Notar Public Negru Radu;		
C69	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:31000 EURprivind cota parte indiviza de 1/20 apartinand coproprietarilor de sub B95 URCIOR IOAN si ATAMANENCO MAGDALENA	A1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
108460 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. Cererea din dosar executional nr.1566/2025, din 01/10/2025 emis de SOC CIVILĂ DE EXECUT JUD BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr.4189/2025 din 11.06.2025, emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr.5970/288/2025);		
C71	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei de 1/160 din imobilului cu numar cadastral 35422 proprietatea debitoarei NEAGOE IOANA-CLAUDIA, pentru suma de 123.996,22 lei + accesorii	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35422	
108477 / 03/10/2025		
Act Administrativ nr. 1566/2025, din 01/10/2025 emis de SOC CIV DE EXECUT JUD. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4189 din 11.06.2025, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 5970/288/2025);		
C71	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota parte indiviza apartinand debitoarei NEAGOE IOANA-CLAUDIA - B38, pentru suma de 123.996,22 RON reprezentand debit plus accesorii	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35338	
6644 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2026 emis de NP Bornea Emanoil;		
C72	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179123.88 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea BICU BIANCA-MARIA de sub B39 provenit din CFE 35422	
6643 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2026 emis de NP Bornea Emanoil;		
C72	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179123.88 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea BICU BIANCA-MARIA de sub B40, provenit din CFE 35338	

Document în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35338	Din acte: 1.480 Masurata: 1.342	si CFE 35422 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 35422 /înscris în Cartea Funciară nr. 35422

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.342	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.750,394 404.108,639	2	450.721,025 404.120,029	31.5
3	450.708,823 404.124,761	4	450.691,843 404.131,346	18.212
5	450.677,353 404.137,008	6	450.662,847 404.142,591	15.543
7	450.634,131 404.153,728	8	450.605,814 404.164,71	30.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.721,025 404.120,029	3	450.708,823 404.124,761	13.087
4	450.691,843 404.131,346	5	450.677,353 404.137,008	15.557
6	450.662,847 404.142,591	7	450.634,131 404.153,728	30.8
8	450.605,814 404.164,71	9	450.603,474 404.160,719	4.626

Document

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.603,474 404.160,719	10	450.604,175 404.160,449	0.751
11	450.621,222 404.153,852	12	450.632,358 404.149,542	11.941
13	450.661,222 404.138,371	14	450.689,955 404.127,252	30.809
15	450.718,79 404.116,092	16	450.747,793 404.104,867	31.099
17	450.777,805 404.092,986	18	450.777,743 404.092,794	0.202
19	450.807,5 404.081,761	20	450.836,717 404.070,454	31.329
21	450.865,762 404.059,213	22	450.884,064 404.052,285	19.569
23	450.893,089 404.048,697	24	450.893,776 404.051,042	2.444
25	450.869,353 404.060,494	26	450.870,03 404.062,241	1.874
27	450.856,64 404.067,434	28	450.839,729 404.073,993	18.138
29	450.809,708 404.085,635	30	450.796,718 404.090,673	13.933
31	450.780,042 404.097,14	32	450.767,408 404.102,04	13.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.604,175 404.160,449	11	450.621,222 404.153,852	18.279
12	450.632,358 404.149,542	13	450.661,222 404.138,371	30.95
14	450.689,955 404.127,252	15	450.718,79 404.116,092	30.919
16	450.747,793 404.104,867	17	450.777,805 404.092,986	32.278
18	450.777,743 404.092,794	19	450.807,5 404.081,761	31.737
20	450.836,717 404.070,454	21	450.865,762 404.059,213	31.144
22	450.884,064 404.052,285	23	450.893,089 404.048,697	9.712
24	450.893,776 404.051,042	25	450.869,353 404.060,494	26.188
26	450.870,03 404.062,241	27	450.856,64 404.067,434	14.362
28	450.839,729 404.073,993	29	450.809,708 404.085,635	32.199
30	450.796,718 404.090,673	31	450.780,042 404.097,14	17.886
32	450.767,408 404.102,04	1	450.750,394 404.108,639	18.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punct Lăzărești

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39287	Din acte: 2.192 Masurata: 1.010	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3731, Sector 52 parte din CFE 39287

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43044 / 08/06/2021		
Act Notarial nr. 16, din 04/06/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEU ION CATALIN**	
Act Notarial nr. 17, din 04/06/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BEU ION CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

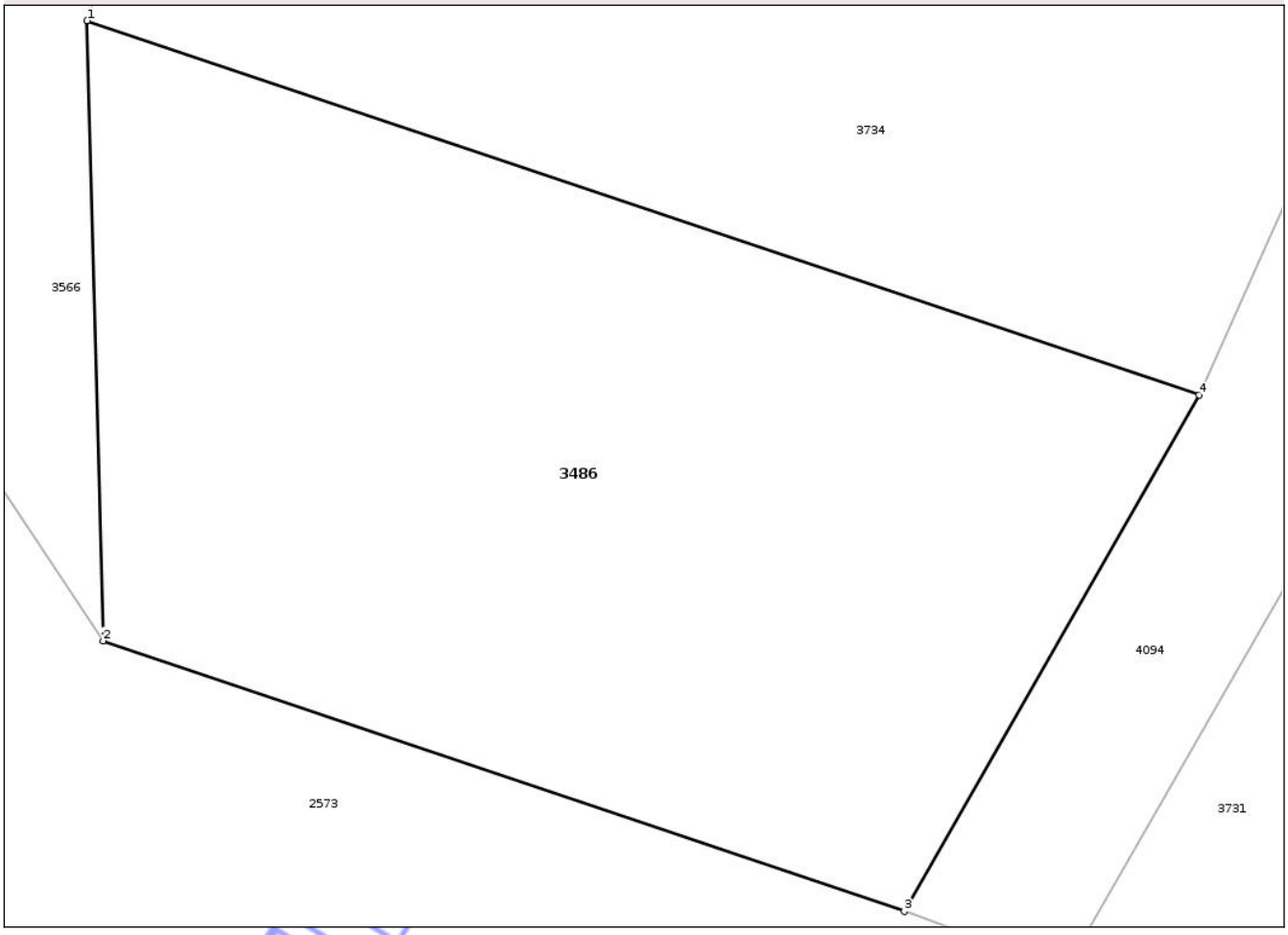
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39287	Din acte: 2.192 Masurata: 1.010	Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3731, Sector 52 parte din CFE 39287

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	87	2201/50/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.811,604 403.674,029	2	450.812,266 403.648,338	25.7
2	450.812,266 403.648,338	3	450.845,464 403.637,134	35.038
3	450.845,464 403.637,134	4	450.857,673 403.658,521	24.626
4	450.857,673 403.658,521	1	450.811,604 403.674,029	48.609

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37542	Din acte: 5.056 Masurata: 4.797	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45205 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 230, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMIONESCU MIHAIL**, lipsă CNP; - NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37542	Din acte: 5.056 Masurata: 4.797	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.797	87	2201/44; 2201/44/1	-	PUNCTUL LAZARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.821,351 403.880,121	2	450.741,49 403.905,48	83.791
2	450.741,49 403.905,48	3	450.641,62 403.937,19	104.783
3	450.641,62 403.937,19	4	450.637,569 403.916,144	21.432
4	450.637,569 403.916,144	5	450.807,133 403.861,931	178.02
5	450.807,133 403.861,931	6	450.850,862 403.847,95	45.91

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.850,862 403.847,95	7	450.853,387 403.869,949	22.143
7	450.853,387 403.869,949	1	450.821,351 403.880,121	33.612

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.618 Masurata: 2.548	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12768, din 25/03/2009 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COPILU ILIE DUMITRU**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

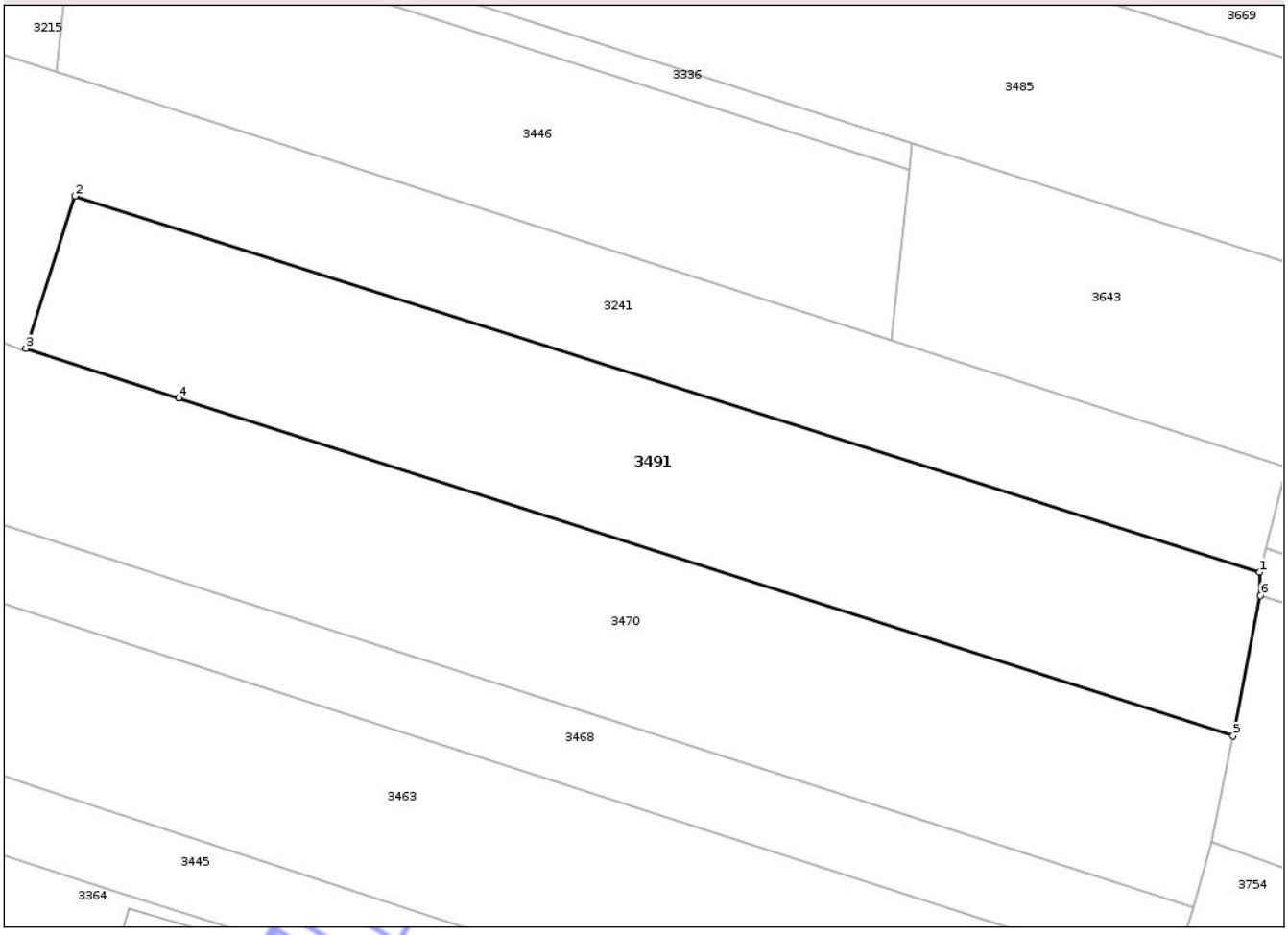
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.618 Masurata: 2.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.548	87	2201/42	-	LAZARESTI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.845,935 403.814,01	2	450.713,56 403.856,018	138.881
2	450.713,56 403.856,018	3	450.708,086 403.838,965	17.91
3	450.708,086 403.838,965	4	450.725,162 403.833,473	17.937
4	450.725,162 403.833,473	5	450.842,988 403.795,703	123.732
5	450.842,988 403.795,703	6	450.846,009 403.811,394	15.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.846,009 403.811,394	1	450.845,935 403.814,01	2.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1706
Nr. cadastral vechi:1760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36539	494	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35593 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1292, din 24/04/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUC IONEL-MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

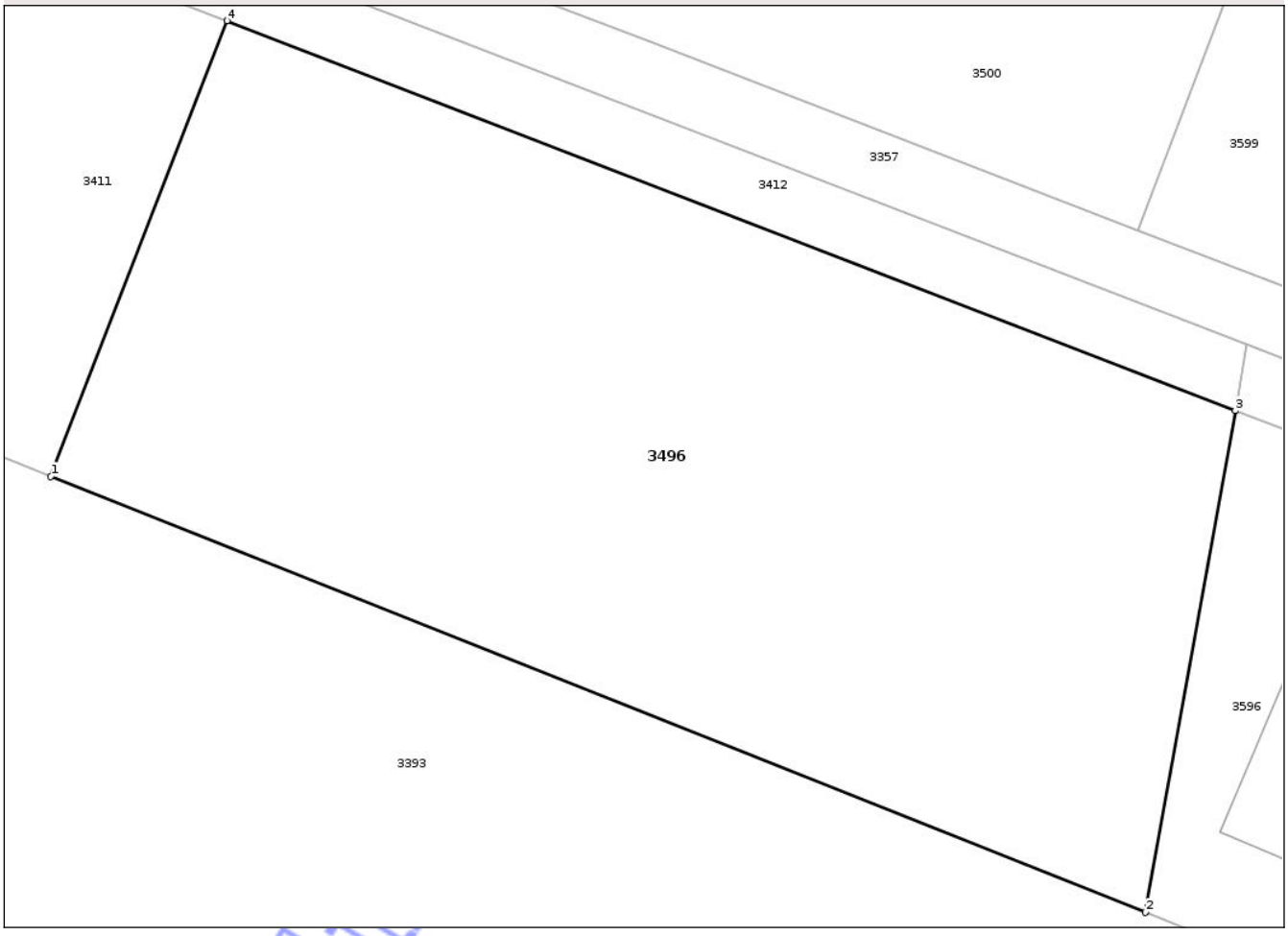
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36539	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.761,66 404.050,01	2	450.794,25 404.037,04	35.076
2	450.794,25 404.037,04	3	450.796,93 404.051,96	15.159
3	450.796,93 404.051,96	4	450.766,9 404.063,56	32.193
4	450.766,9 404.063,56	1	450.761,66 404.050,01	14.528

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lăzărești, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40087	1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80437 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 418, din 24/01/2002 emis de BNP MITROI MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40087	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	87	-	-	punctul Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.750,412 403.732,668	2	450.815,45 403.709,137	69.164
2	450.815,45 403.709,137	3	450.820,404 403.724,257	15.911
3	450.820,404 403.724,257	4	450.730,865 403.753,592	94.222
4	450.730,865 403.753,592	1	450.750,412 403.732,668	28.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1685
Nr. cadastral vechi:1768

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. In camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36712	493	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36712-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. In camp	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51512 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1714, din 14/08/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CATALIN STEFAN** 2) **POPA VASILICA MADALINA**, SOTI;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VASILICA MADALINA** 2) **POPA CATALIN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

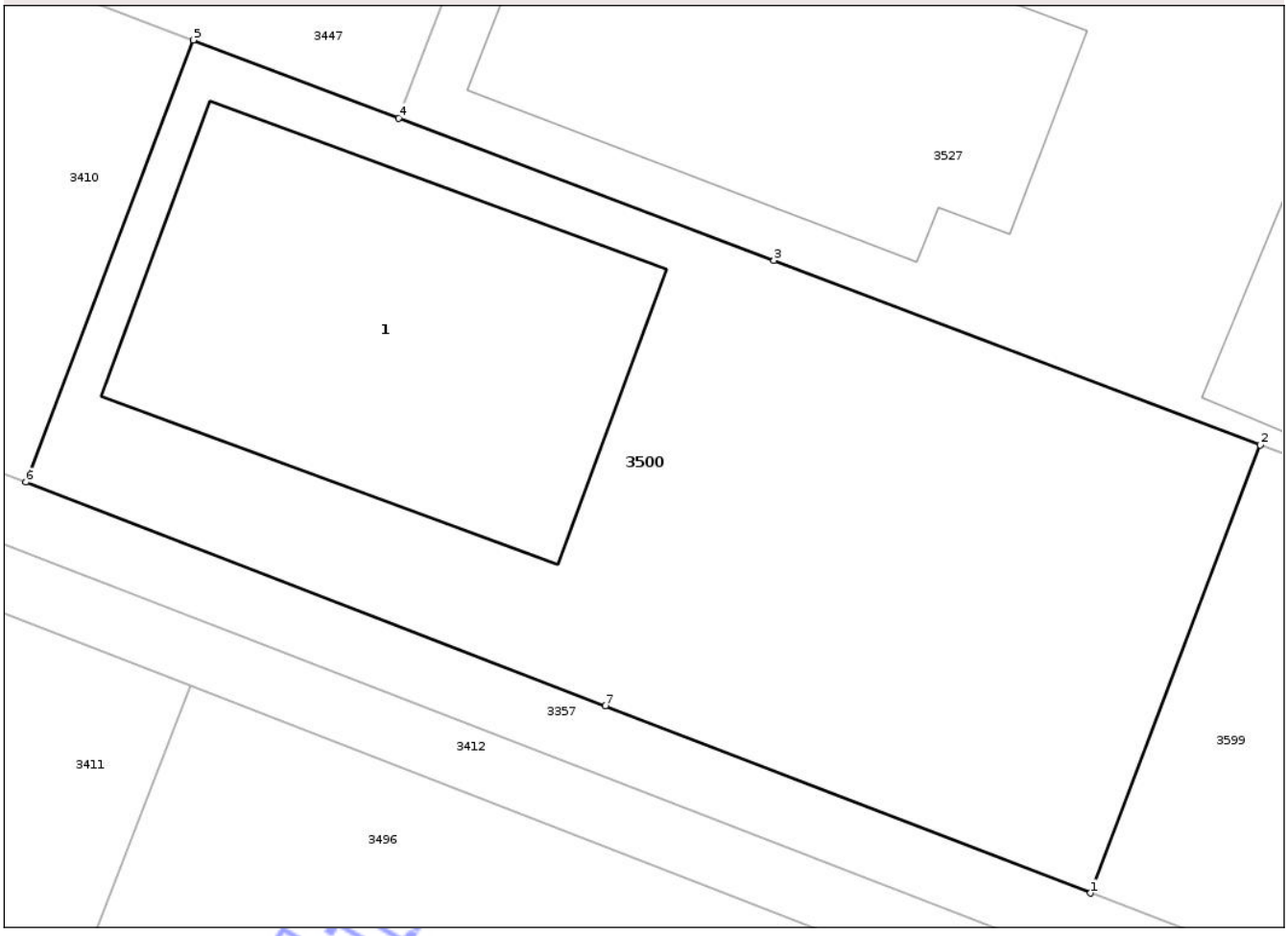
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36712	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	225	-	-	-	
2	curti constructii	DA	268	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36712-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; casă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.794,03 404.057,33	2	450.799,146 404.070,817	14.425
2	450.799,146 404.070,817	3	450.784,485 404.076,379	15.681
3	450.784,485 404.076,379	4	450.773,177 404.080,668	12.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.773,177 404.080,668	5	450.766,985 404.083,017	6.623
5	450.766,985 404.083,017	6	450.761,934 404.069,701	14.242
6	450.761,934 404.069,701	7	450.779,406 404.062,967	18.725
7	450.779,406 404.062,967	1	450.794,03 404.057,33	15.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1537
Nr. cadastral vechi:1618

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36751	490	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36751-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37366 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 3864, din 16/10/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAICU MIHAI**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1537)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAICU MIHAI**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

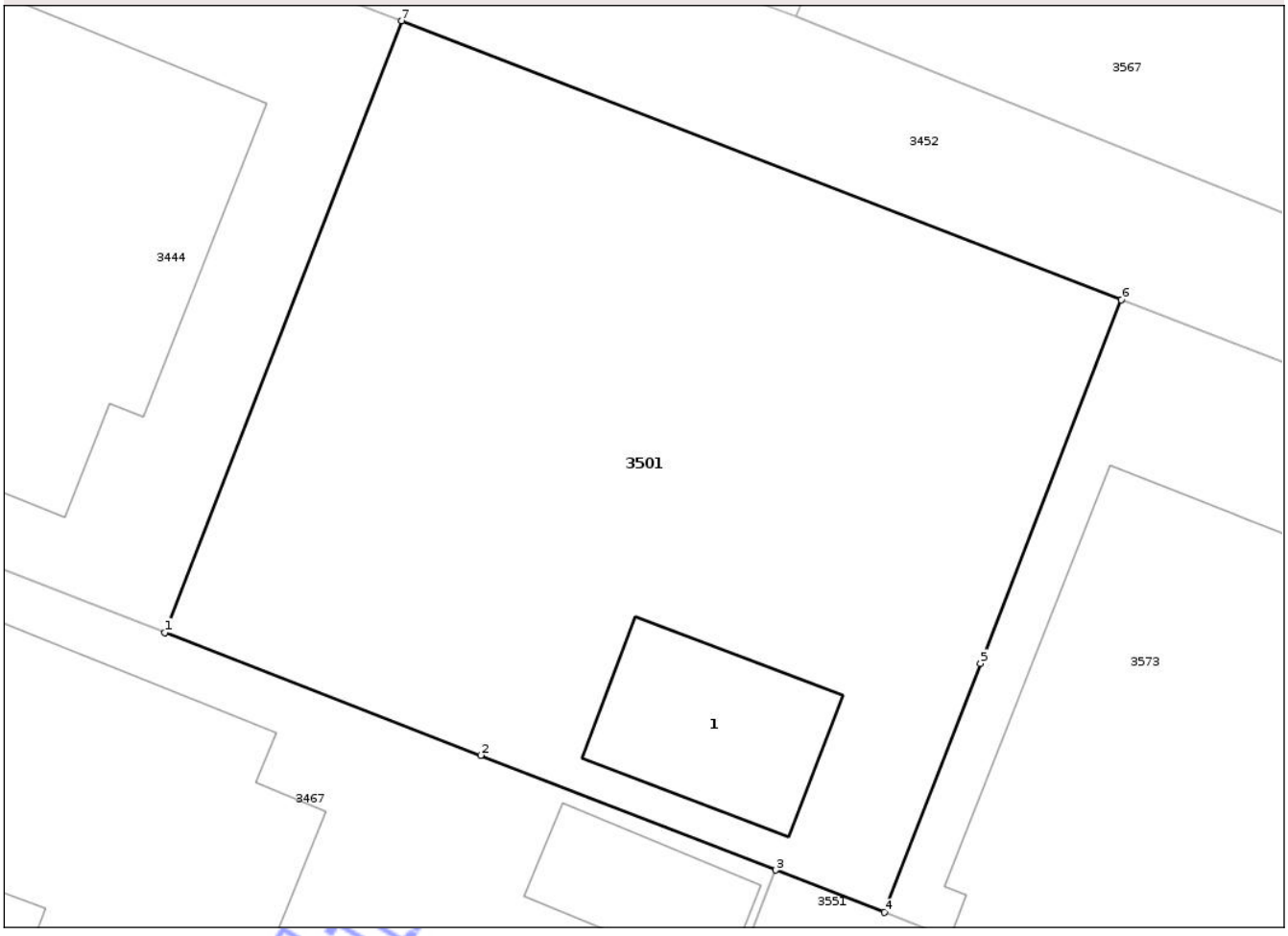
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36751	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	378	87	-	-	
2	curti constructii	DA	112	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36751-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.765,996 404.117,337	2	450.775,823 404.113,519	10.543
2	450.775,823 404.113,519	3	450.785,008 404.109,95	9.854
3	450.785,008 404.109,95	4	450.788,383 404.108,638	3.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.788,383 404.108,638	5	450.791,379 404.116,366	8.288
5	450.791,379 404.116,366	6	450.795,76 404.127,669	12.122
6	450.795,76 404.127,669	7	450.773,359 404.136,346	24.023
7	450.773,359 404.136,346	1	450.765,996 404.117,337	20.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 40, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40786	1.129	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71329 / 07/07/2025		
Act Notarial nr. 486, din 04/07/2025 emis de Marin Liviu Valentin (; act de partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRANGA IONUT** 2) **CRANGA MARIA-MINODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

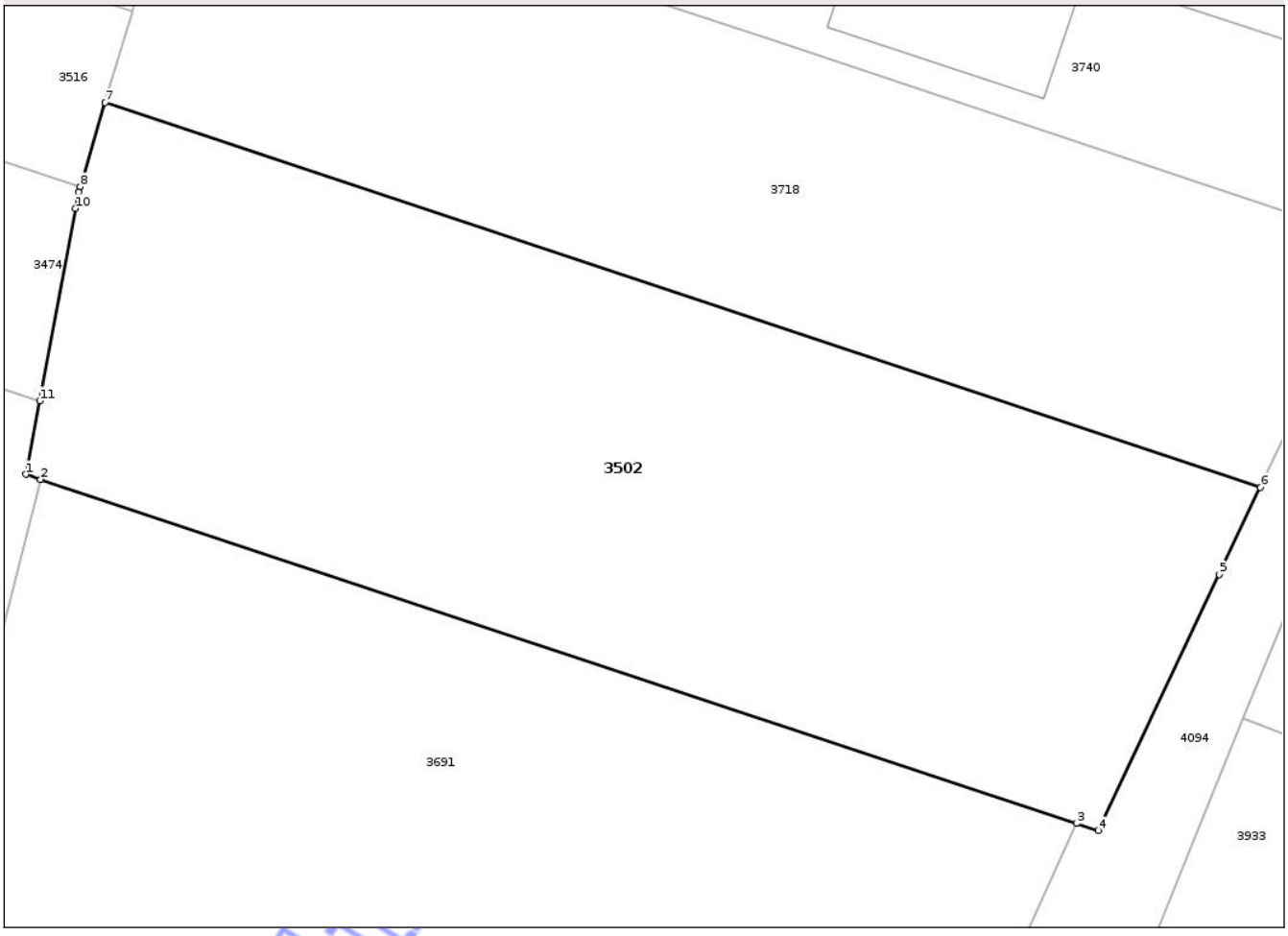
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40786	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.129	87	2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.824,187 403.719,09	2	450.824,931 403.718,843	0.784
2	450.824,931 403.718,843	3	450.877,188 403.701,512	55.056
3	450.877,188 403.701,512	4	450.878,289 403.701,146	1.16
4	450.878,289 403.701,146	5	450.884,38 403.714,047	14.267
5	450.884,38 403.714,047	6	450.886,453 403.718,439	4.857

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.886,453 403.718,439	7	450.828,179 403.737,823	61.413
7	450.828,179 403.737,823	8	450.826,924 403.733,581	4.424
8	450.826,924 403.733,581	9	450.826,847 403.733,319	0.273
9	450.826,847 403.733,319	10	450.826,691 403.732,487	0.846
10	450.826,691 403.732,487	11	450.824,879 403.722,791	9.864
11	450.824,879 403.722,791	1	450.824,187 403.719,09	3.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35895	335	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9811 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Praschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIMAX COM S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35483/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28815 din 04/09/2009;	
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIMAX COM S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35483/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28815 din 04/09/2009;	
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. LIMAX COM S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35483/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28815 din 04/09/2009;	
9820 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10, cota initiala 3/10	A1
	1) **SERBAN LEONIDE**, casatorit cu; 2) **SERBAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35895	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	335	-	-	-	Pct.Peste Valea Bujorencii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.762,899 403.902,878	2	450.743,144 403.909,151	20.727
2	450.743,144 403.909,151	3	450.742,707 403.909,29	0.459
3	450.742,707 403.909,29	4	450.741,49 403.905,48	4.0
4	450.741,49 403.905,48	5	450.821,351 403.880,121	83.791
5	450.821,351 403.880,121	6	450.822,562 403.883,933	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.822,562 403.883,933	7	450.821,984 403.884,117	0.607
7	450.821,984 403.884,117	8	450.802,034 403.890,452	20.932
8	450.802,034 403.890,452	9	450.782,567 403.896,633	20.425
9	450.782,567 403.896,633	1	450.762,899 403.902,878	20.636

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		607	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

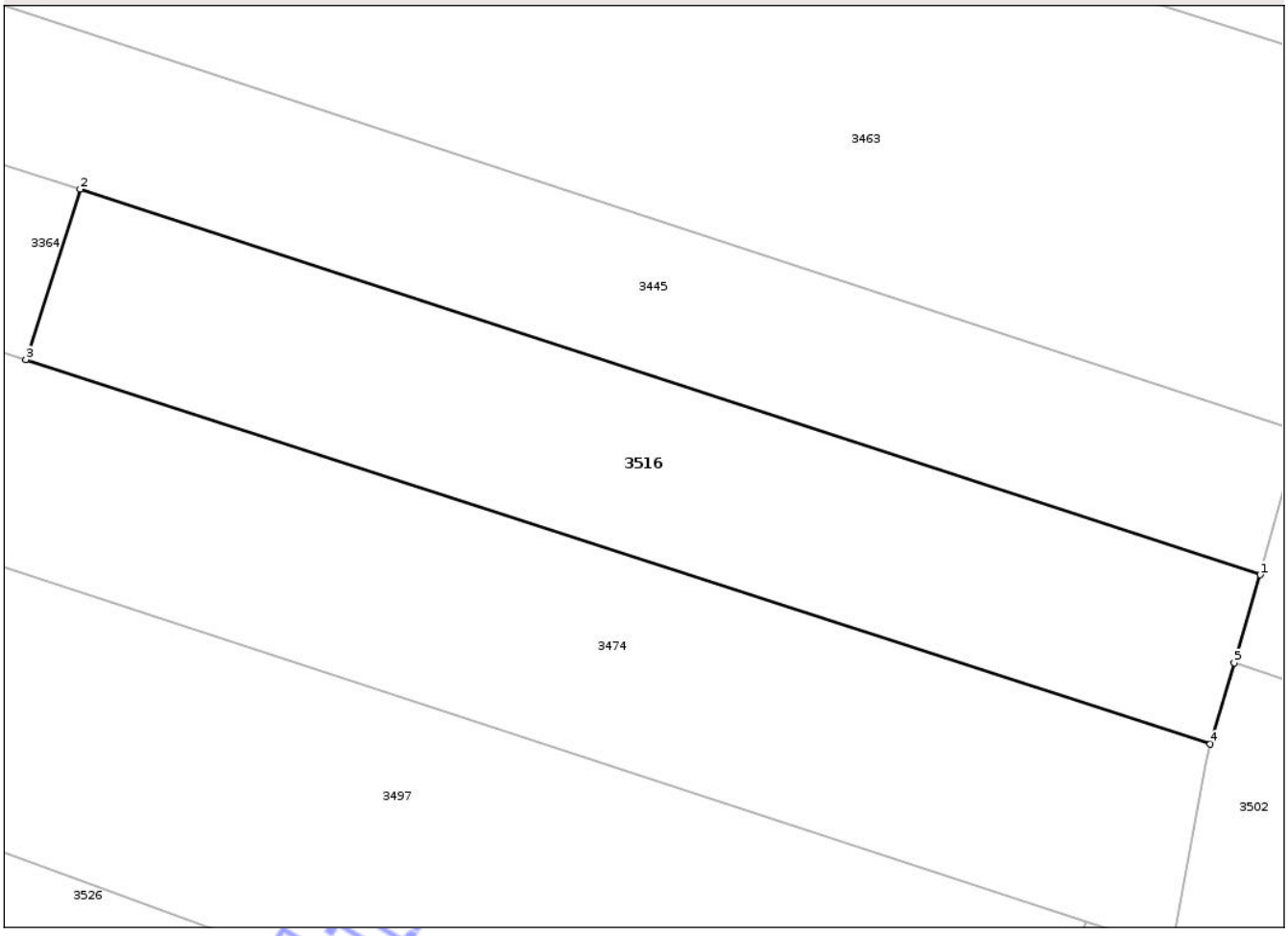
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	607	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.829,543 403.742,44	2	450.767,656 403.762,642	65.101
2	450.767,656 403.762,642	3	450.764,809 403.753,697	9.387
3	450.764,809 403.753,697	4	450.826,924 403.733,581	65.291
4	450.826,924 403.733,581	5	450.828,179 403.737,823	4.424
5	450.828,179 403.737,823	1	450.829,543 403.742,44	4.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1000
Nr. cadastral vechi:1055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36942	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14006 / 22/08/2005		
Act Notarial nr. 838, din 25/03/2025 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNESCU MARIAN** 2) **BUNESCU ELENA-MONICA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1000)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

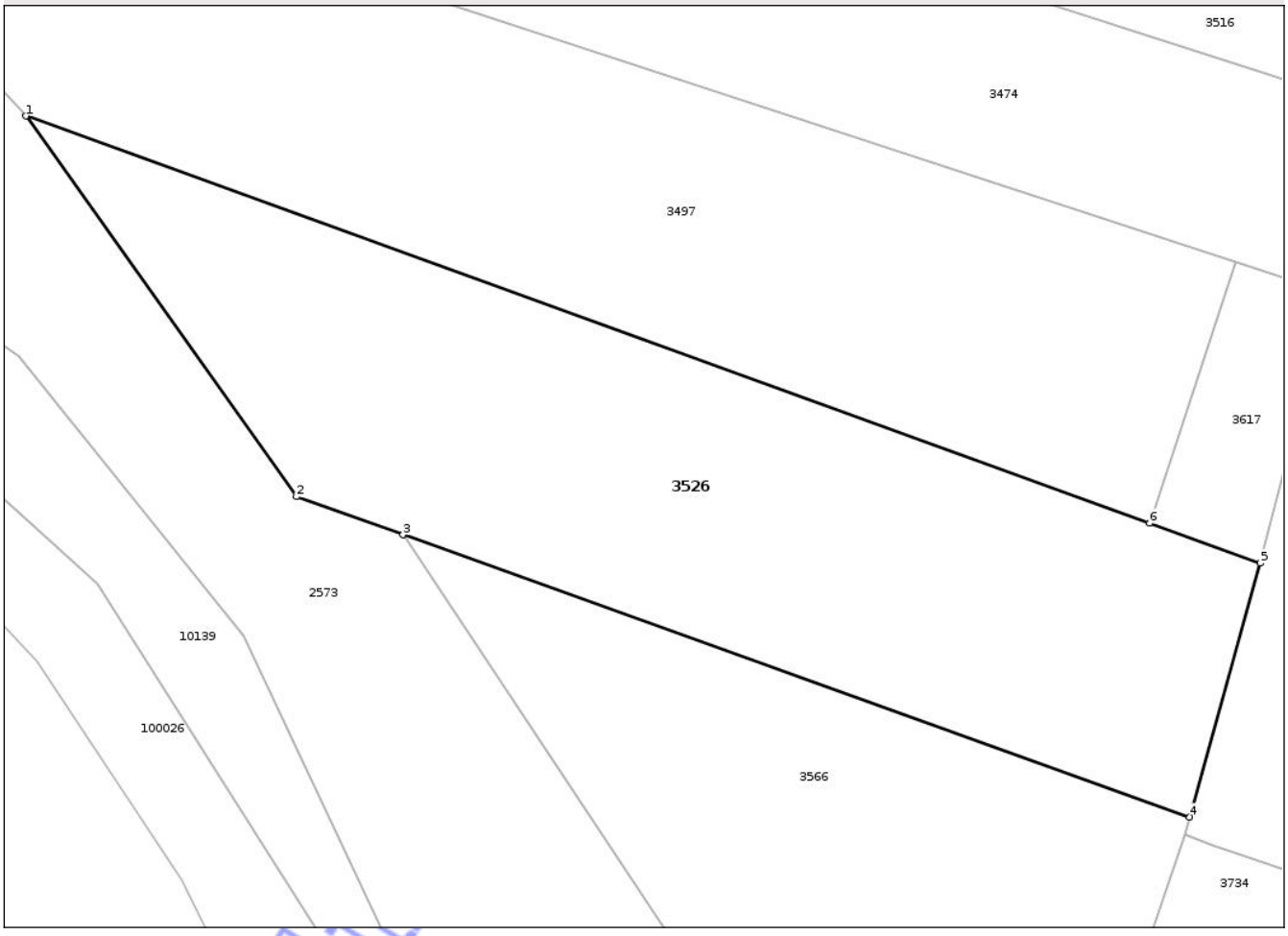
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36942	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	pct.Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.750,412 403.732,668	2	450.766,065 403.710,672	26.997
2	450.766,065 403.710,672	3	450.772,236 403.708,462	6.555
3	450.772,236 403.708,462	4	450.817,769 403.692,159	48.364
4	450.817,769 403.692,159	5	450.821,855 403.706,82	15.22
5	450.821,855 403.706,82	6	450.815,45 403.709,137	6.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.815,45 403.709,137	1	450.750,412 403.732,668	69.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39819	301	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39819-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta P+E, An construire:2022, S. construita desfasurata:173 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42695 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1602, din 30/05/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE ŞTEFANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EPURE ŞTEFANIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 1603, din 30/05/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42695 / 30/05/2022		
Act Notarial nr. 1603, din 30/05/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:482375 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A. - SUCURSALA VALCEA**, CIF:9778449	

Document oficial fără regim circuit civil

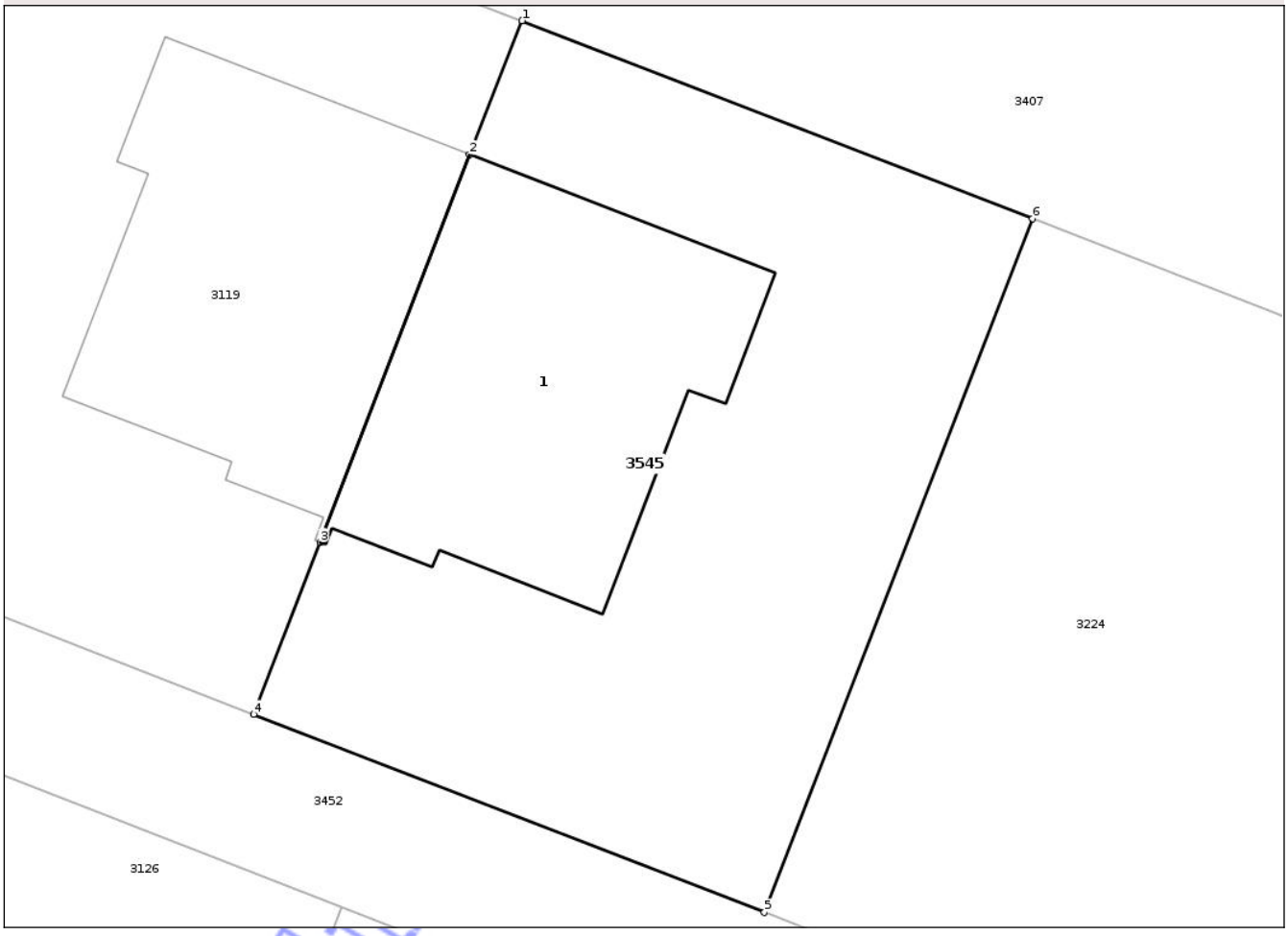
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39819	301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	301	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39819-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta P+E, An construire:2022, S. construita desfasurata:173 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.654,465 404.208,34	2	450.653,04 404.204,707	3.902
2	450.653,04 404.204,707	3	450.648,977 404.194,184	11.28
3	450.648,977 404.194,184	4	450.647,169 404.189,517	5.005

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.647,169 404.189,517	5	450.661,05 404.184,14	14.886
5	450.661,05 404.184,14	6	450.668,34 404.202,97	20.192
6	450.668,34 404.202,97	1	450.654,465 404.208,34	14.878

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct.Peste Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35892	479	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9819 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN LEONIDE**, sot; 2) **SERBAN MIHAELA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

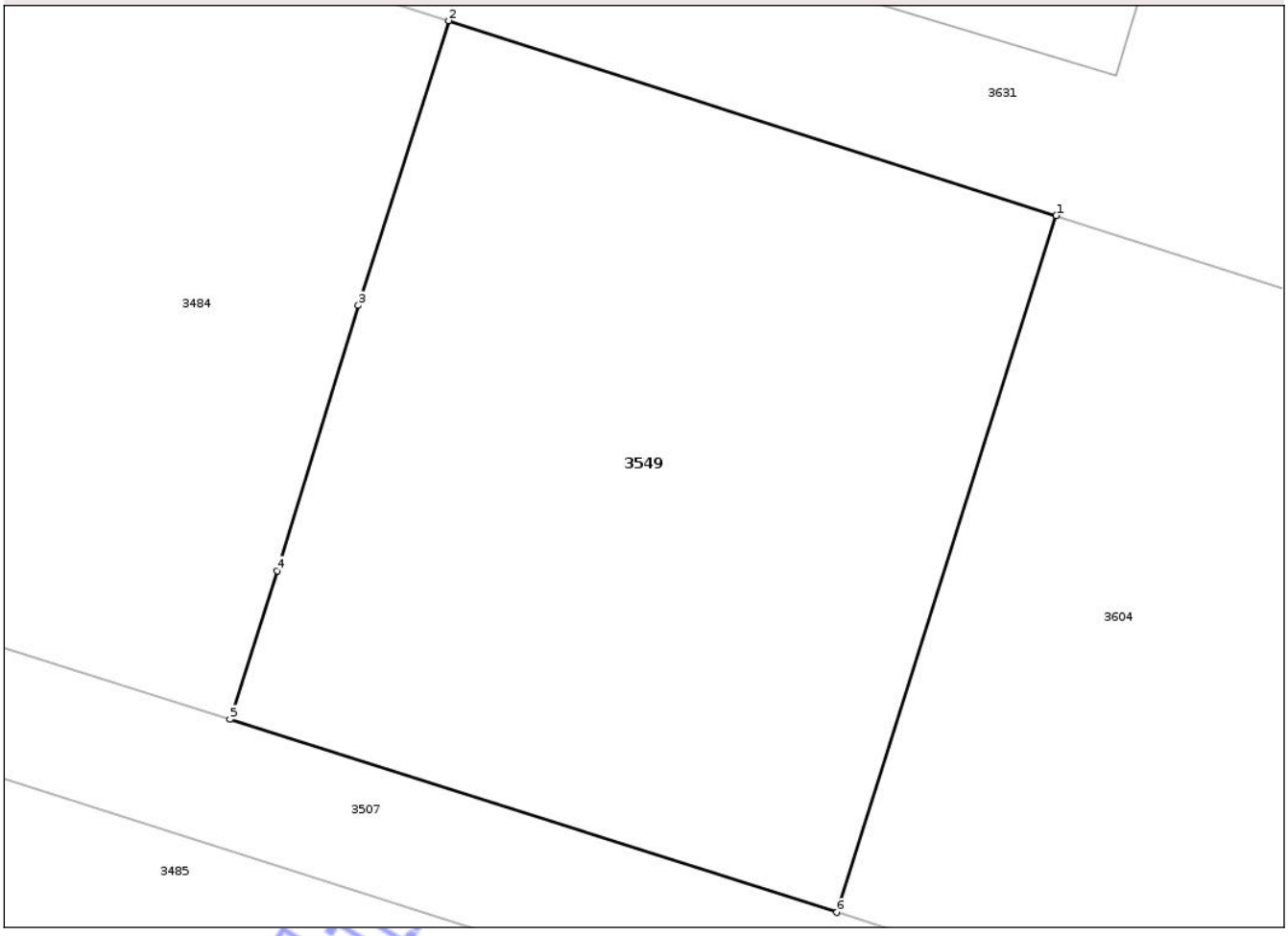
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35892	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.809,072 403.912,776	2	450.789,586 403.919,014	20.46
2	450.789,586 403.919,014	3	450.786,688 403.909,89	9.573
3	450.786,688 403.909,89	4	450.784,08 403.901,397	8.884
4	450.784,08 403.901,397	5	450.782,567 403.896,633	4.998
5	450.782,567 403.896,633	6	450.802,034 403.890,452	20.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.802,034 403.890,452	1	450.809,072 403.912,776	23.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39710	472	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108400 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 127, din 24/01/2007 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in aceasta CF-fond dominant, asupra terenului in suprafata de 1119,35 mp din CF 904/Bujoreni, cu numar cadastral 1035/8-imobil fond aservit.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36855/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 2159 din 24/01/2007; (provenita din conversia CF 1342)	
25112 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 554, din 22/03/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BABACEA STEFANEL**, casatorit cu; 2) **BABACEA GABRIELA-ADELINA**, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

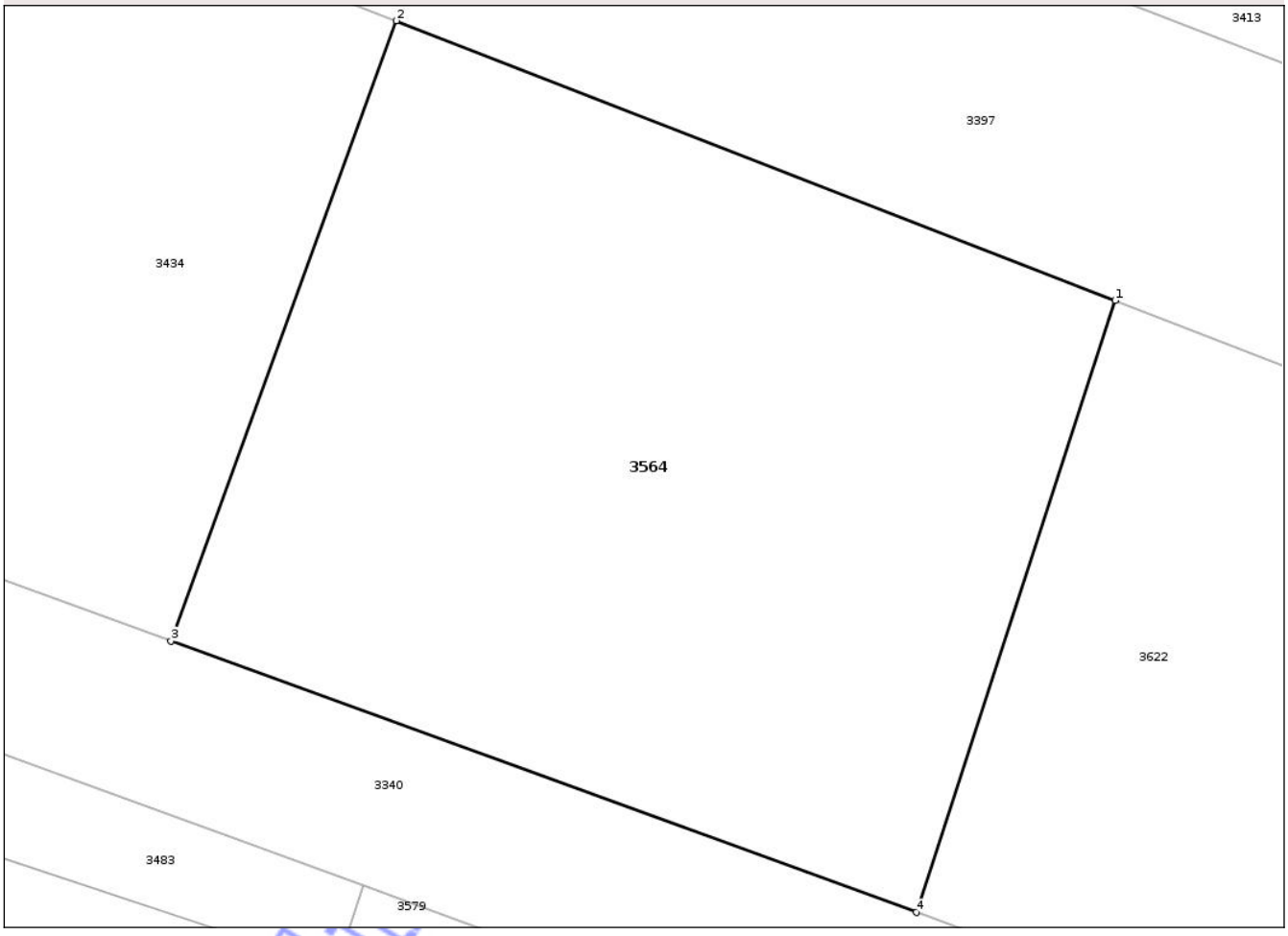
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39710	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	87	2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.814,056 403.981,449	2	450.792,157 403.989,961	23.495
2	450.792,157 403.989,961	3	450.785,292 403.971,091	20.08
3	450.785,292 403.971,091	4	450.807,995 403.962,831	24.159
4	450.807,995 403.962,831	1	450.814,056 403.981,449	19.58

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		958	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

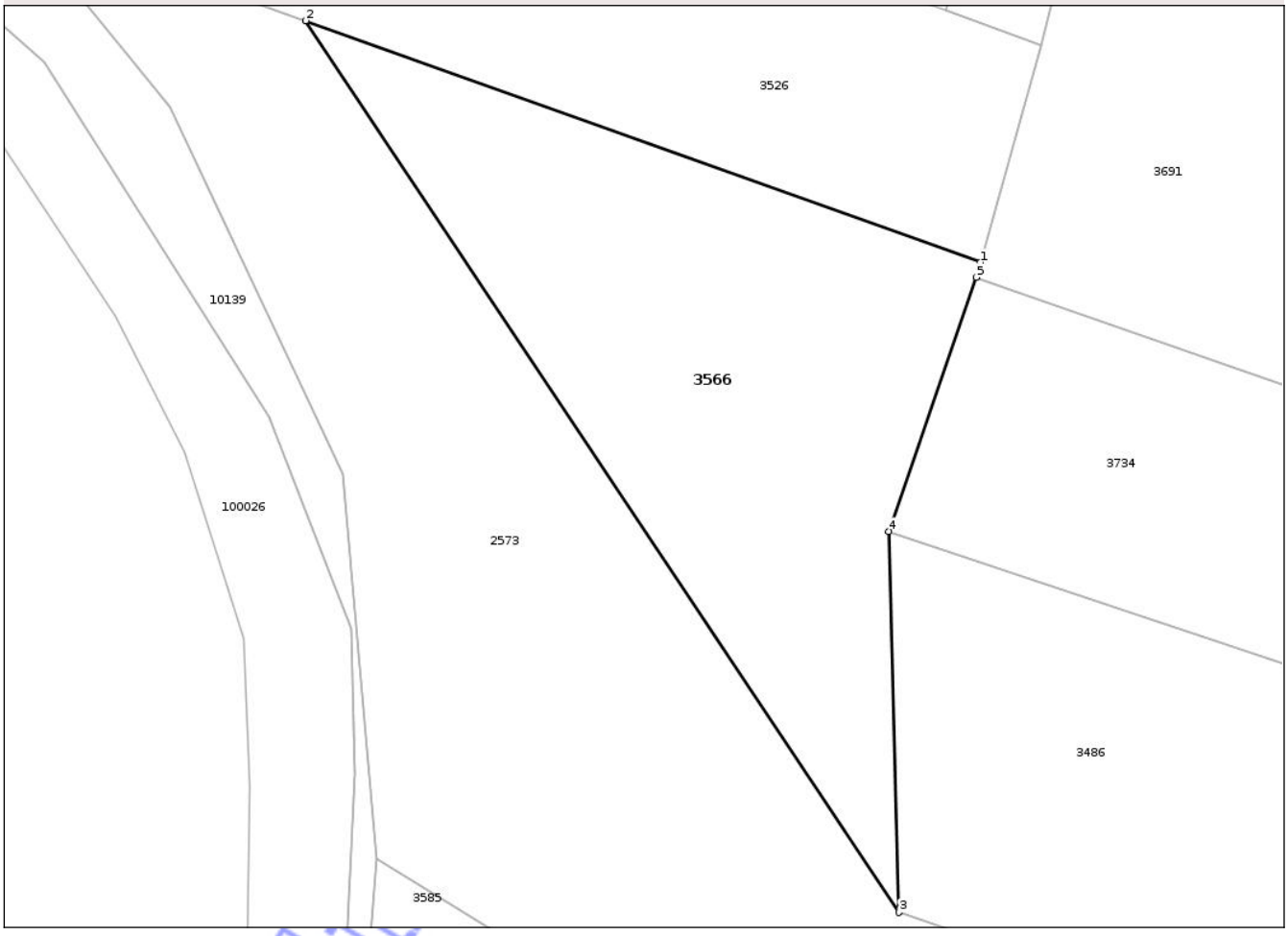
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.817,769 403.692,159	2	450.772,236 403.708,462	48.364
2	450.772,236 403.708,462	3	450.812,266 403.648,338	72.231
3	450.812,266 403.648,338	4	450.811,604 403.674,029	25.7
4	450.811,604 403.674,029	5	450.817,493 403.691,157	18.112
5	450.817,493 403.691,157	1	450.817,769 403.692,159	1.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1523
Nr. cadastral vechi:1603

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132/8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36697	Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36697-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 132/8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Locuinta-P+M, An construire:2011, S. construita desfasurata:270 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66225 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 1374, din 13/11/2018 emis de B.I.N Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎRNĂCOP RAUL-GABRIEL**, minor;	
	OBSERVATII: bun propriu	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TÎRNĂCOP RAUL-GABRIEL**, minor;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

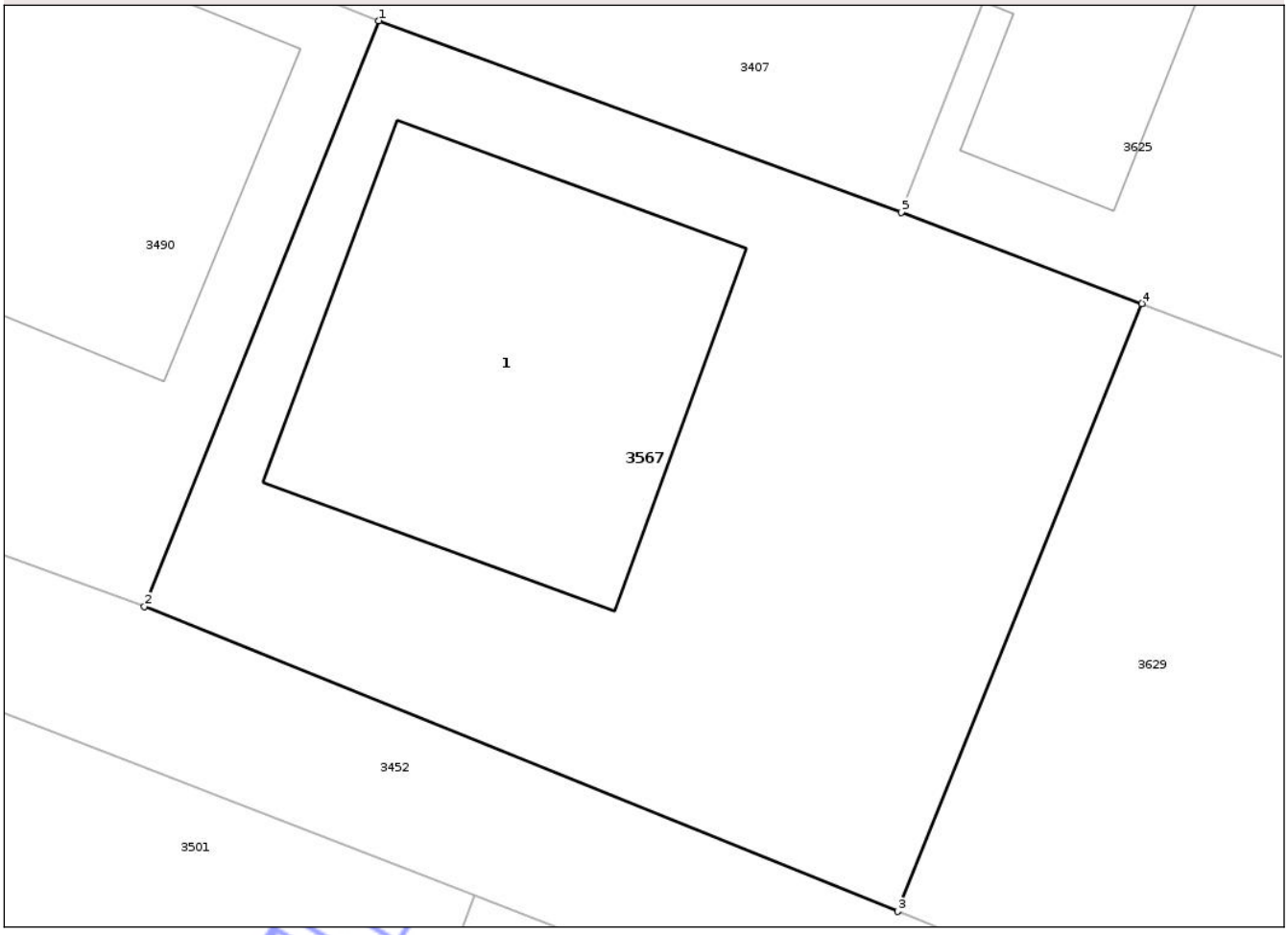
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36697	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36697-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; Locuinta-P+M, An construire:2011, S. construita desfasurata:270 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.792,824 404.154,421	2	450.785,648 404.136,502	19.302
2	450.785,648 404.136,502	3	450.808,7 404.127,175	24.867
3	450.808,7 404.127,175	4	450.816,16 404.145,77	20.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.816,16 404.145,77	5	450.808,8 404.148,56	7.871
5	450.808,8 404.148,56	1	450.792,824 404.154,421	17.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536
Nr. cadastral vechi:1617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Itsaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36750	491	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36750-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Itsaia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+M, An construire:2017, S. construita desfasurata:327 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37363 / 17/10/2007		
Act Notarial nr. 3869, din 16/10/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr 24 din 29.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 14345 din 21.03.2017, emis de -;act administrativ nr 08 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STURZU LAURENTIU FLORIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1536)	
14345 / 21/03/2017		
Act Administrativ nr. 1961, din 02/03/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr 24 din 29.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 14345 din 21.03.2017, emis de -;act administrativ nr 08 din 07.03.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STURZU LAURENTIU-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36750	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36750-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Locuinta P+M, An construire:2017, S. construita desfasurata:327 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.788,383 404.108,638	2	450.792,6 404.107,0	4.524
2	450.792,6 404.107,0	3	450.810,7 404.099,82	19.472
3	450.810,7 404.099,82	4	450.818,128 404.119,006	20.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.818,128 404.119,006	5	450.795,76 404.127,669	23.987
5	450.795,76 404.127,669	6	450.791,379 404.116,366	12.122
6	450.791,379 404.116,366	1	450.788,383 404.108,638	8.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2152

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35371	610	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 671, din 10/06/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Aviz nr. 452/10.07.2008-OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

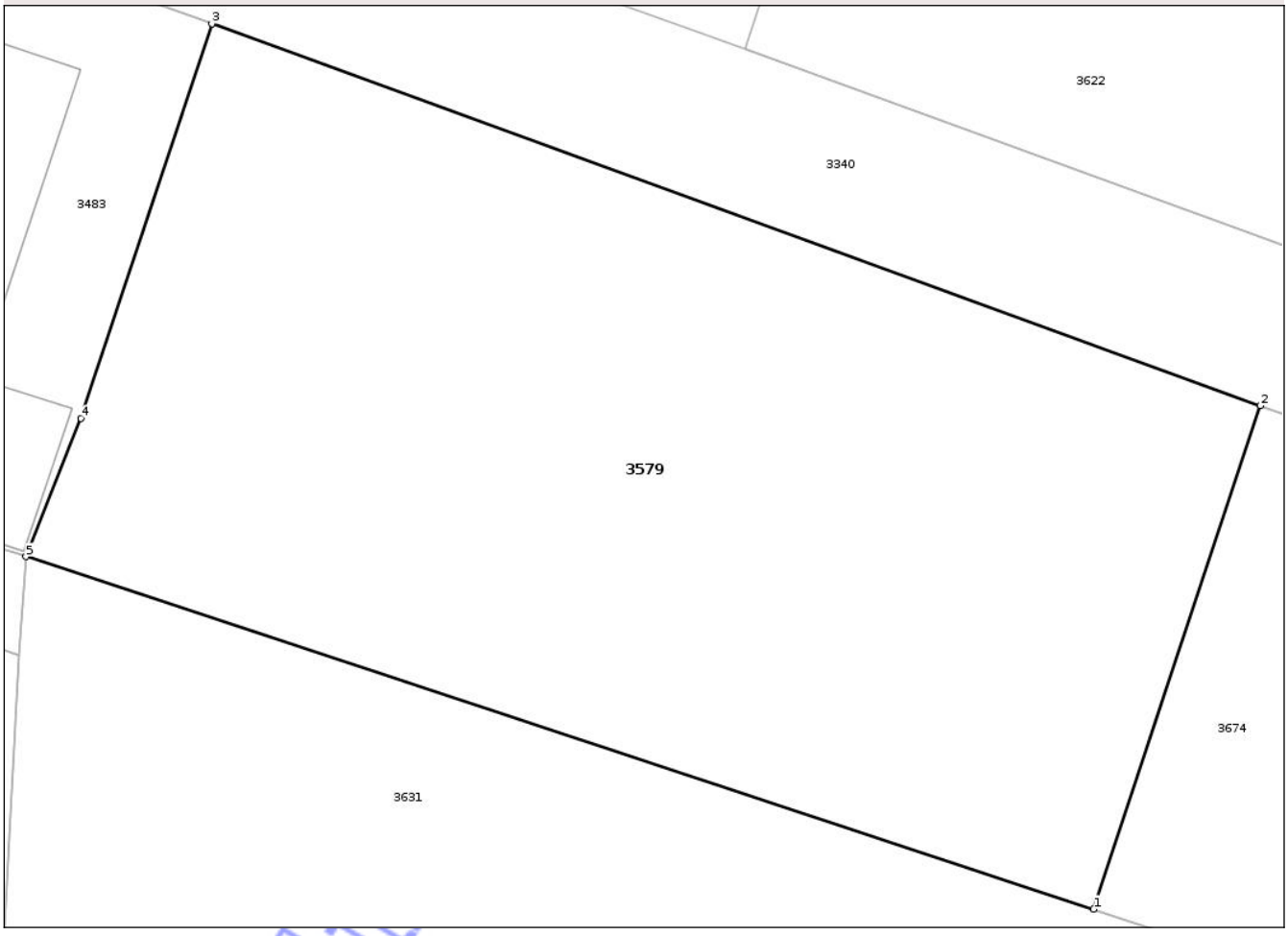
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35371	610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.819,025 403.935,684	2	450.824,289 403.951,581	16.746
2	450.824,289 403.951,581	3	450.791,148 403.963,64	35.267
3	450.791,148 403.963,64	4	450.787,01 403.951,177	13.132
4	450.787,01 403.951,177	5	450.785,268 403.946,816	4.696
5	450.785,268 403.946,816	1	450.819,025 403.935,684	35.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.583 Masurata: 4.768	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2884, din 13/05/2008 emis de JUD. RÂMNICUL VÂLCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

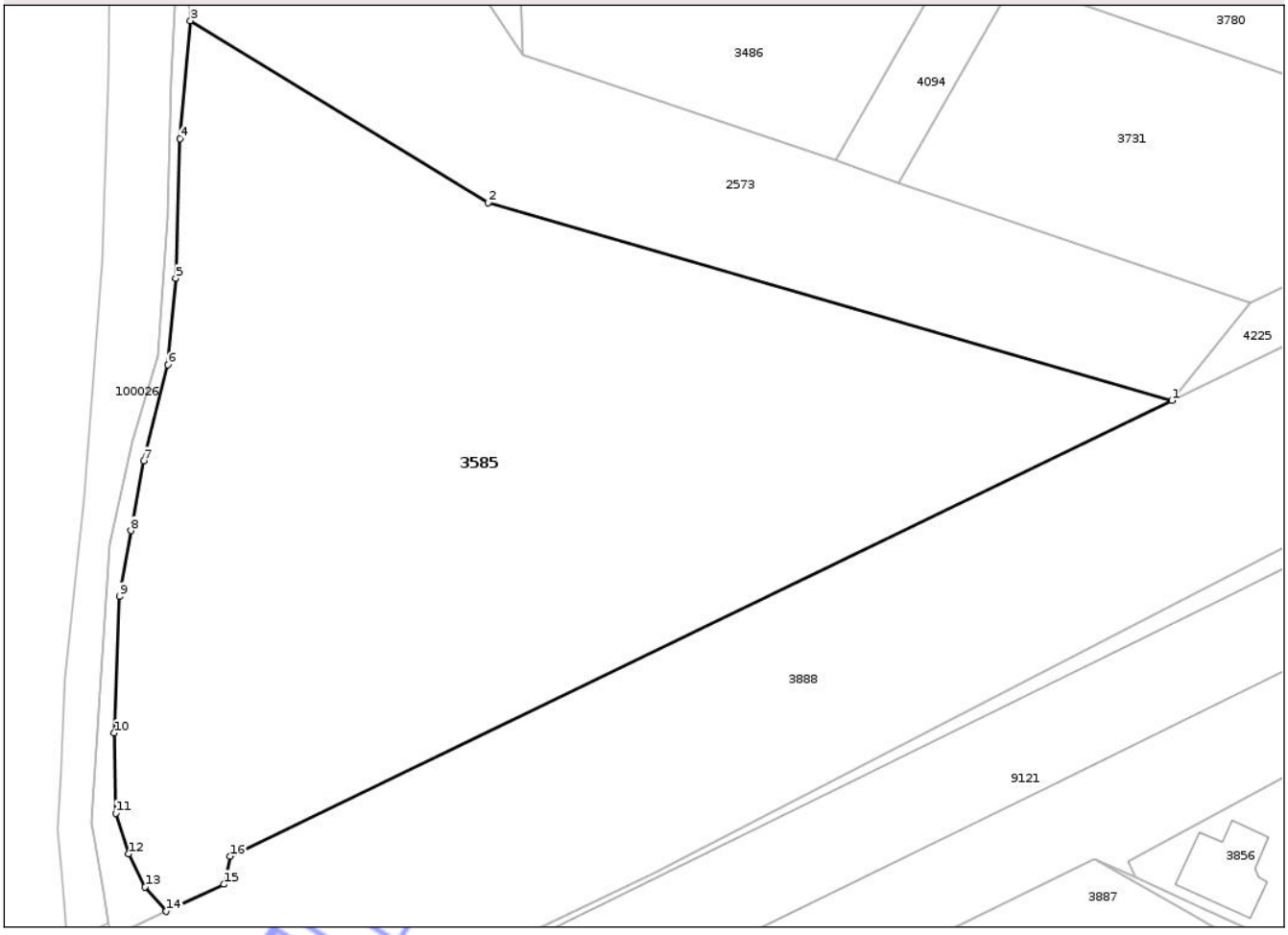
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.583 Masurata: 4.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.768	87	2201/52	-	LAZARESTI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.881,083 403.611,653	2	450.808,594 403.632,651	75.469
2	450.808,594 403.632,651	3	450.777,029 403.651,922	36.983
3	450.777,029 403.651,922	4	450.775,943 403.639,404	12.565
4	450.775,943 403.639,404	5	450.775,486 403.624,582	14.829
5	450.775,486 403.624,582	6	450.774,646 403.615,436	9.184

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.774,646 403.615,436	7	450.772,07 403.605,259	10.498
7	450.772,07 403.605,259	8	450.770,72 403.597,861	7.52
8	450.770,72 403.597,861	9	450.769,493 403.590,874	7.094
9	450.769,493 403.590,874	10	450.768,978 403.576,413	14.47
10	450.768,978 403.576,413	11	450.769,128 403.567,922	8.492
11	450.769,128 403.567,922	12	450.770,503 403.563,594	4.541
12	450.770,503 403.563,594	13	450.772,22 403.560,09	3.902
13	450.772,22 403.560,09	14	450.774,478 403.557,504	3.433
14	450.774,478 403.557,504	15	450.780,58 403.560,385	6.748
15	450.780,58 403.560,385	16	450.781,23 403.563,355	3.04
16	450.781,23 403.563,355	1	450.881,083 403.611,653	110.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1694
Nr. cadastral vechi:1754

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36329	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36329-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; An construire: 2014

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34198 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3004, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVASCU GABRIEL**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **IVASCU MIOARA- FLORIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1694)	
119674 / 03/11/2025		
Act Administrativ nr. 18725, din 08/10/2025 emis de Primaria Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVASCU GABRIEL**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **IVASCU MIOARA- FLORIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

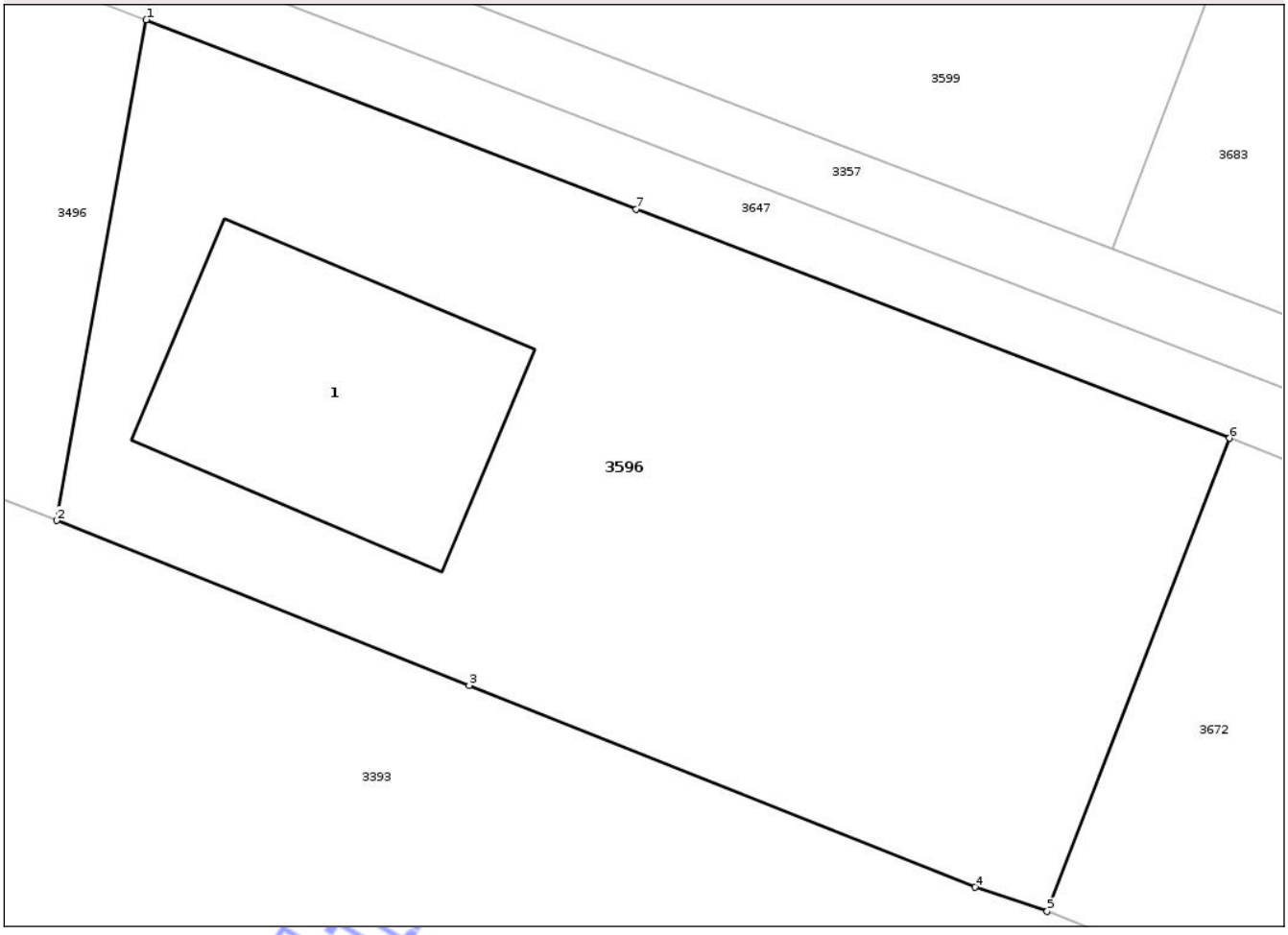
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36329	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	
2	arabil	DA	284	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36329-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; An construire:2014

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.796,93 404.051,96	2	450.794,25 404.037,04	15.159
2	450.794,25 404.037,04	3	450.806,561 404.032,131	13.254
3	450.806,561 404.032,131	4	450.821,653 404.026,114	16.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.821,653 404.026,114	5	450.823,804 404.025,396	2.268
5	450.823,804 404.025,396	6	450.829,245 404.039,492	15.11
6	450.829,245 404.039,492	7	450.811,547 404.046,32	18.969
7	450.811,547 404.046,32	1	450.796,93 404.051,96	15.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1684
Nr. cadastral vechi:1769

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct In Camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36068	493	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7756 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 440, din 25/02/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA TEODORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

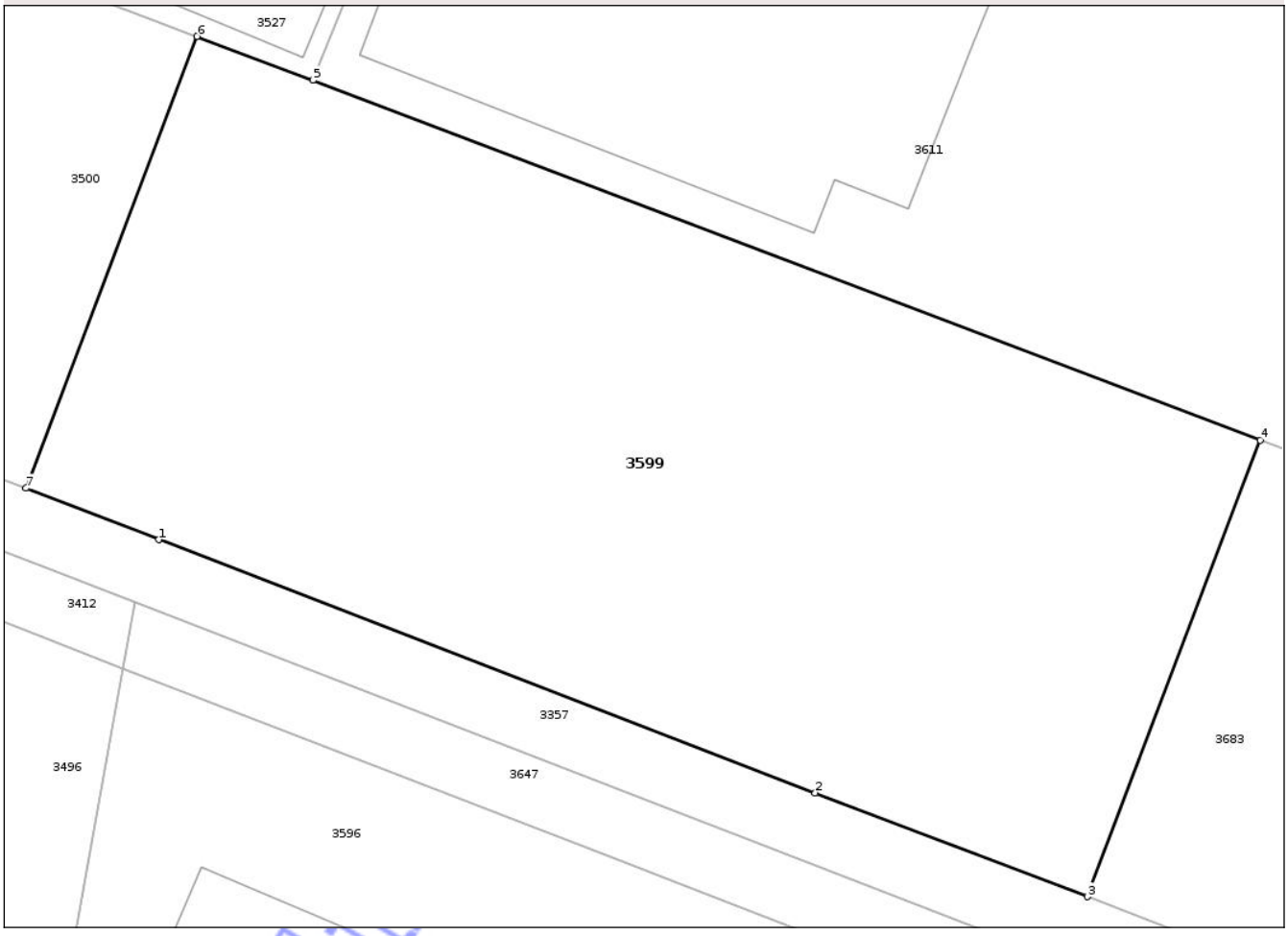
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36068	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	493	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.798,003 404.055,799	2	450.817,613 404.048,241	21.016
2	450.817,613 404.048,241	3	450.825,741 404.045,142	8.699
3	450.825,741 404.045,142	4	450.830,91 404.058,769	14.574
4	450.830,91 404.058,769	5	450.802,605 404.069,505	30.273
5	450.802,605 404.069,505	6	450.799,146 404.070,817	3.699

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.799,146 404.070,817	7	450.794,03 404.057,33	14.425
7	450.794,03 404.057,33	1	450.798,003 404.055,799	4.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35893	479	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9811 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Praschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

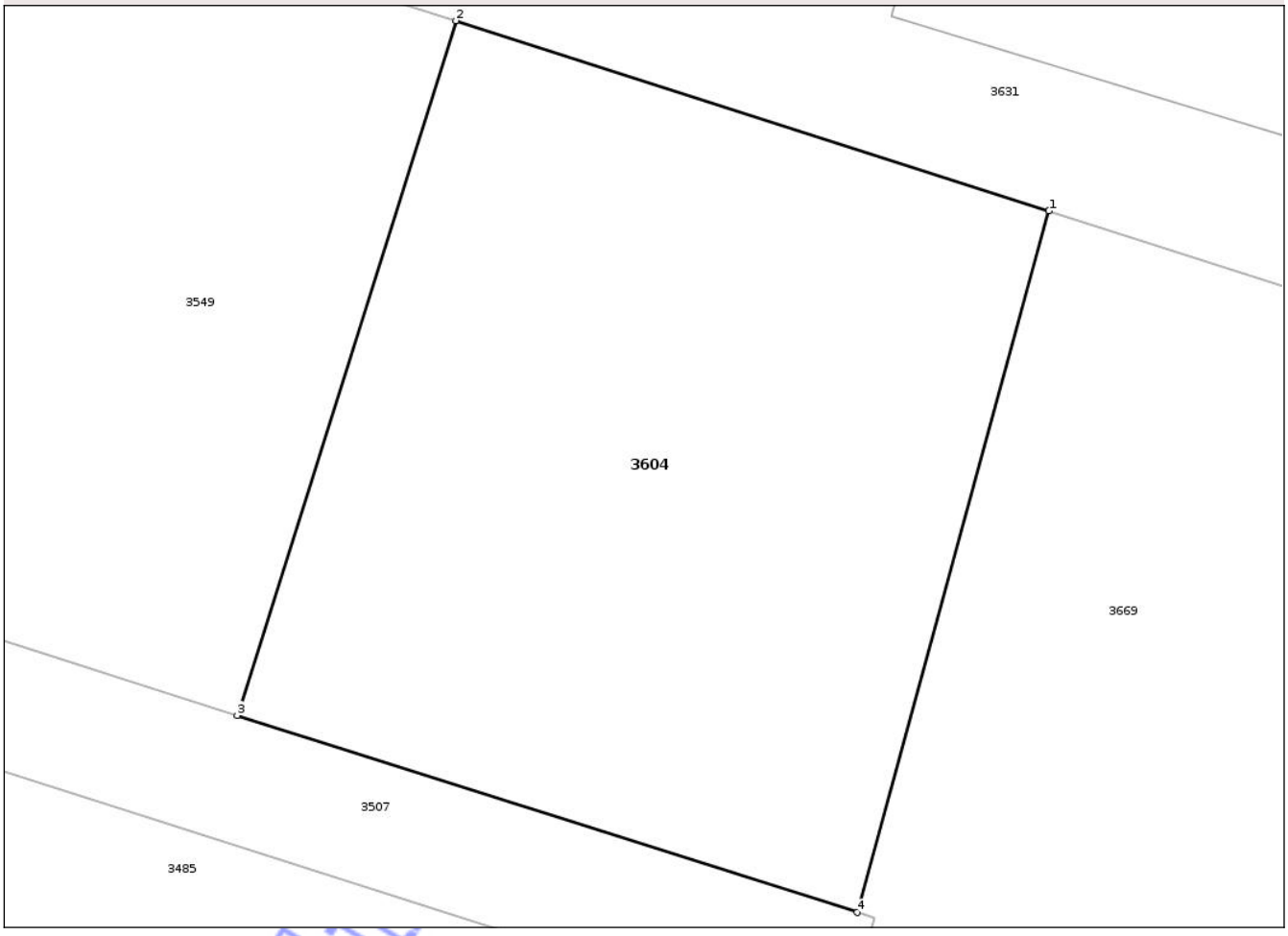
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35893	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	-	-	-	Pct.Peste Valea Bujorencii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.828,159 403.906,665	2	450.809,072 403.912,776	20.041
2	450.809,072 403.912,776	3	450.802,034 403.890,452	23.407
3	450.802,034 403.890,452	4	450.821,984 403.884,117	20.932
4	450.821,984 403.884,117	1	450.828,159 403.906,665	23.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		97	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

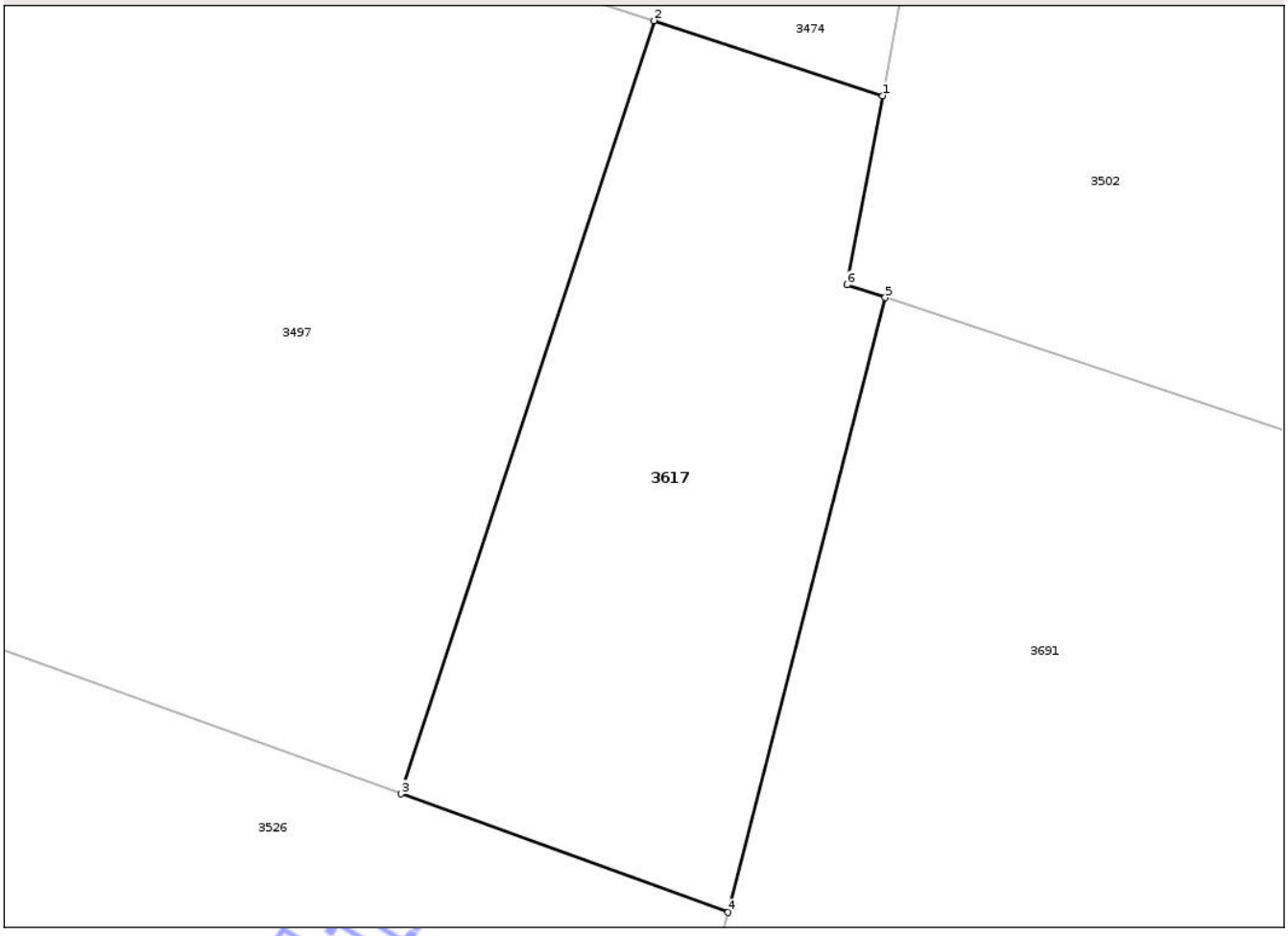
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.824,879 403.722,791	2	450.820,404 403.724,257	4.709
2	450.820,404 403.724,257	3	450.815,45 403.709,137	15.911
3	450.815,45 403.709,137	4	450.821,855 403.706,82	6.811
4	450.821,855 403.706,82	5	450.824,931 403.718,843	12.41
5	450.824,931 403.718,843	6	450.824,187 403.719,09	0.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.824,187 403.719,09	1	450.824,879 403.722,791	3.765

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39711	473	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108400 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 127, din 24/01/2007 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Se noteaza drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in aceasta CF-fond dominant, asupra terenului in suprafata de 1119,35 mp din CF 904/Bujoreni, cu numar cadastral 1035/8-imobil fond aservit.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36855/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 2159 din 24/01/2007; (provenita din conversia CF 1342)	
81828 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2428, din 11/09/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VĂDUVA GEORGIANA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

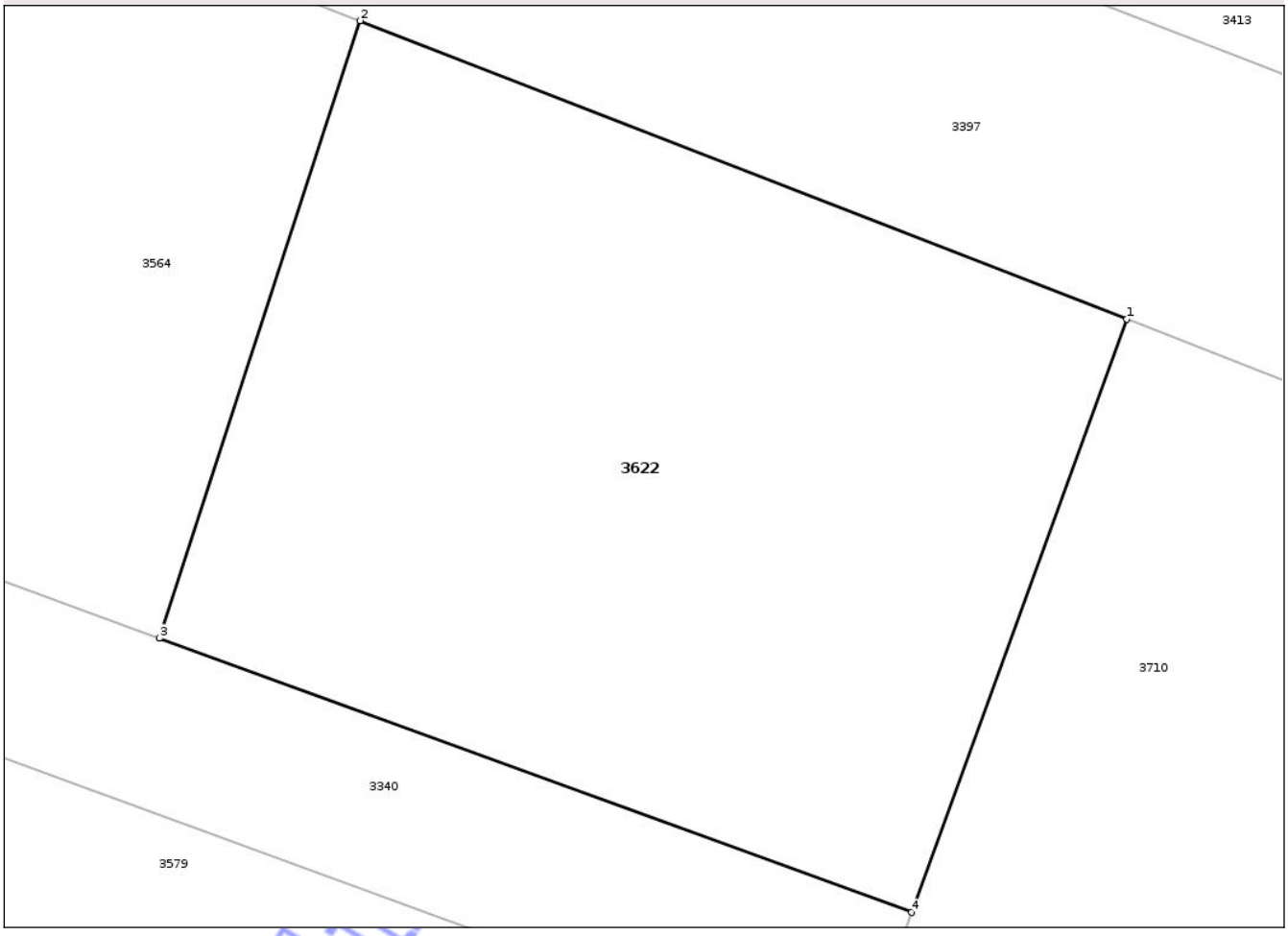
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39711	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	87	2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.837,204 403.972,452	2	450.814,056 403.981,449	24.835
2	450.814,056 403.981,449	3	450.807,995 403.962,831	19.58
3	450.807,995 403.962,831	4	450.830,697 403.954,57	24.158
4	450.830,697 403.954,57	1	450.837,204 403.972,452	19.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:1606

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94L, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36699	603	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36699-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94L, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casa, An construire:2023, S. construita desfasurata:211 mp
A1.2	36699-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94L, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa, An construire:2023, S. construita desfasurata:78 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71334 / 27/10/2020		
Act Notarial nr. 666, din 26/10/2020 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
61340 / 06/07/2023		
Act Administrativ nr. 5799, din 17/05/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36699	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	-	-	-	
2	arabil	DA	130	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36699-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casa, An construire:2023, S. construita desfasurata:211 mp
A1.2	36699-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Anexa, An construire:2023, S. construita desfasurata:78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.821,19 404.180,37	2	450.820,464 404.178,507	1.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.820,464 404.178,507	3	450.817,906 404.171,939	7.049
3	450.817,906 404.171,939	4	450.815,009 404.164,501	7.982
4	450.815,009 404.164,501	5	450.811,307 404.154,996	10.2
5	450.811,307 404.154,996	6	450.808,8 404.148,56	6.907
6	450.808,8 404.148,56	7	450.816,16 404.145,77	7.871
7	450.816,16 404.145,77	8	450.825,37 404.142,28	9.849
8	450.825,37 404.142,28	9	450.826,81 404.146,01	3.998
9	450.826,81 404.146,01	10	450.830,444 404.155,388	10.057
10	450.830,444 404.155,388	11	450.837,66 404.174,01	19.971
11	450.837,66 404.174,01	12	450.831,926 404.176,224	6.147
12	450.831,926 404.176,224	1	450.821,19 404.180,37	11.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1524
Nr. cadastral vechi:1604

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36698	492	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18193 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 420, din 02/04/2018 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STURZU LAURENTIU-FLORIAN**, casatorit cu; 2) **STURZU ALEXANDRA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36698	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.808,7 404.127,175	2	450.831,426 404.118,145	24.454
2	450.831,426 404.118,145	3	450.838,873 404.136,892	20.172
3	450.838,873 404.136,892	4	450.825,37 404.142,28	14.538
4	450.825,37 404.142,28	5	450.816,16 404.145,77	9.849
5	450.816,16 404.145,77	1	450.808,7 404.127,175	20.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:999 bis
Nr. cadastral vechi:1314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35705	2.097	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35705-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2	35705-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp;
A1.3	35705-C3	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16483 / 06/05/2010		
Act Notarial nr. 620, din 19/02/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU F SEVERICA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU F SEVERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

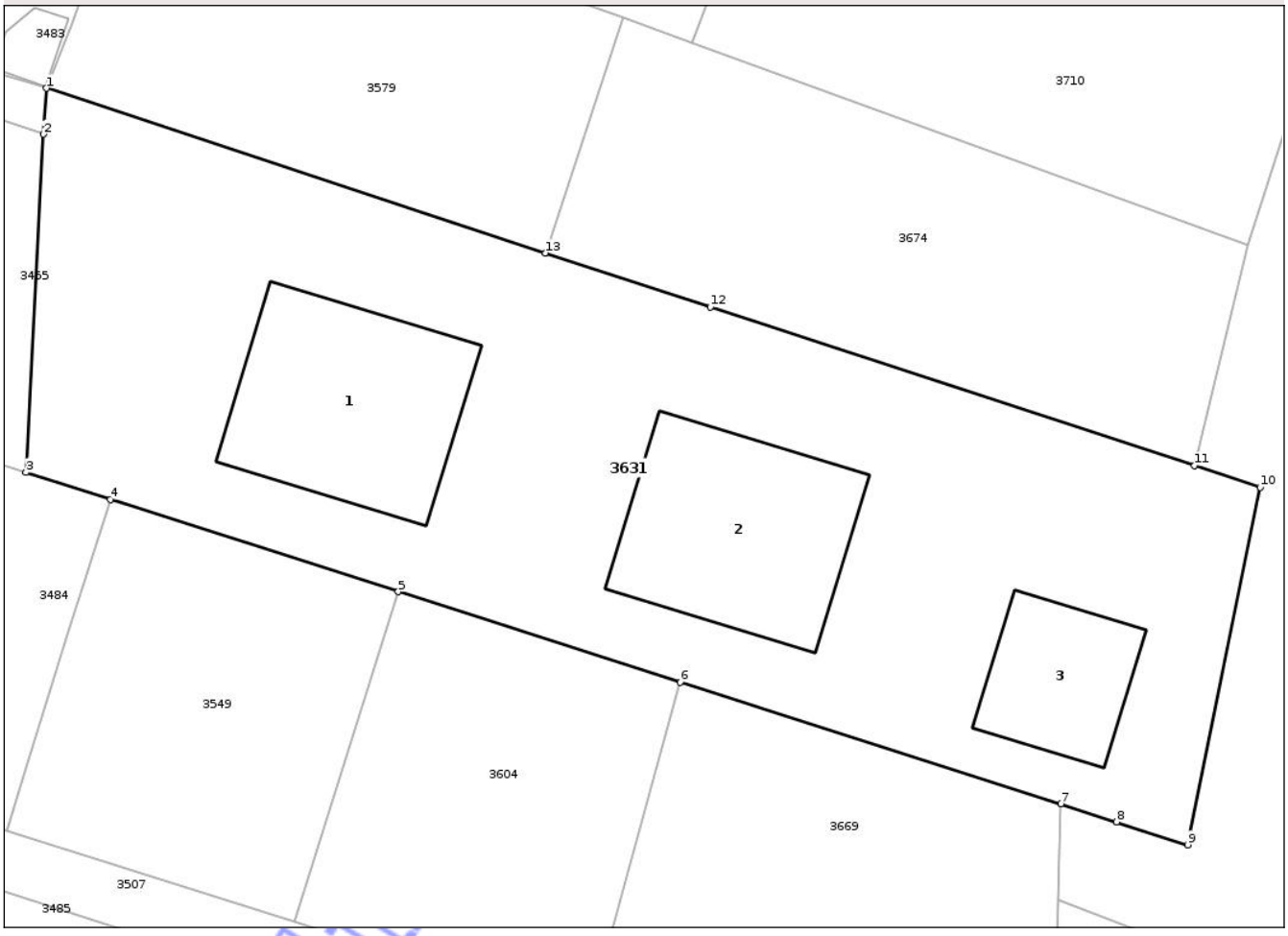
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35705	2.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.668	-	-	-	
2	arabil	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35705-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:190 mp;
A1.2	35705-C2	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp;
A1.3	35705-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,268 403.946,816	2	450.785,049 403.943,717	3.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.785,049 403.943,717	3	450.783,862 403.920,847	22.901
3	450.783,862 403.920,847	4	450.789,586 403.919,014	6.01
4	450.789,586 403.919,014	5	450.809,072 403.912,776	20.46
5	450.809,072 403.912,776	6	450.828,159 403.906,665	20.041
6	450.828,159 403.906,665	7	450.853,918 403.898,418	27.047
7	450.853,918 403.898,418	8	450.857,706 403.897,206	3.977
8	450.857,706 403.897,206	9	450.862,52 403.895,664	5.055
9	450.862,52 403.895,664	10	450.867,435 403.919,824	24.655
10	450.867,435 403.919,824	11	450.862,984 403.921,295	4.688
11	450.862,984 403.921,295	12	450.830,197 403.932,027	34.499
12	450.830,197 403.932,027	13	450.819,025 403.935,684	11.755
13	450.819,025 403.935,684	1	450.785,268 403.946,816	35.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:231
Nr. cadastral vechi:245

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36019	Din acte: 1.763 Masurata: 1.794	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36019-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; Birouri , atelier si magazie in suprafata de 494 , 59 mp
A1.2	36019-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC-4,15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4160 / 19/04/2001		
Act Notarial nr. 4414, din 25/10/2000 emis de BNP. BUICESCU RODICA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLAVAN FLORIN**, lipsă CNP; 2) **GLAVAN DORINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 231)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

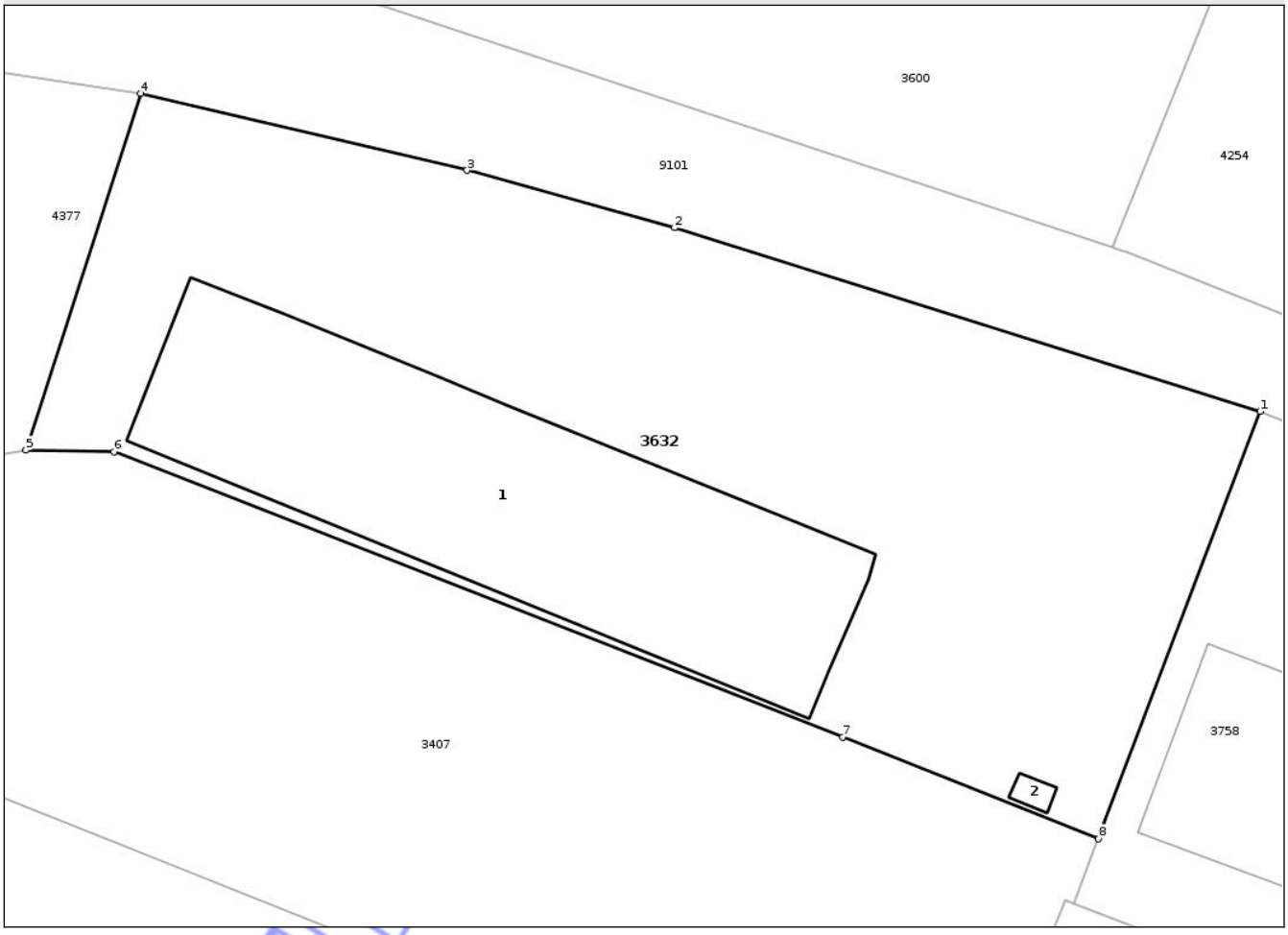
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36019	Din acte: 1.763 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.794	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36019-C1	constructii industriale si edilitare	495	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; Birouri , atelier si magazie in suprafata de 494 , 59 mp
A1.2	36019-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; WC-4,15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.867,405 404.298,314	2	450.831,321 404.309,622	37.814
2	450.831,321 404.309,622	3	450.818,536 404.313,163	13.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.818,536 404.313,163	4	450.798,424 404.317,898	20.662
4	450.798,424 404.317,898	5	450.791,352 404.295,93	23.078
5	450.791,352 404.295,93	6	450.796,778 404.295,818	5.427
6	450.796,778 404.295,818	7	450.841,693 404.278,265	48.223
7	450.841,693 404.278,265	8	450.857,439 404.272,0	16.947
8	450.857,439 404.272,0	1	450.867,405 404.298,314	28.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1535
Nr. cadastral vechi:1616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36749	491	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5510 / 14/02/2008		
Act Notarial nr. 583, din 13/02/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BURCA CONSTANTIN - TIBERIU** 2) **BURCA ANDREEA -LUMINITA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1535)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIUGA BOGDAN IULIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1535)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

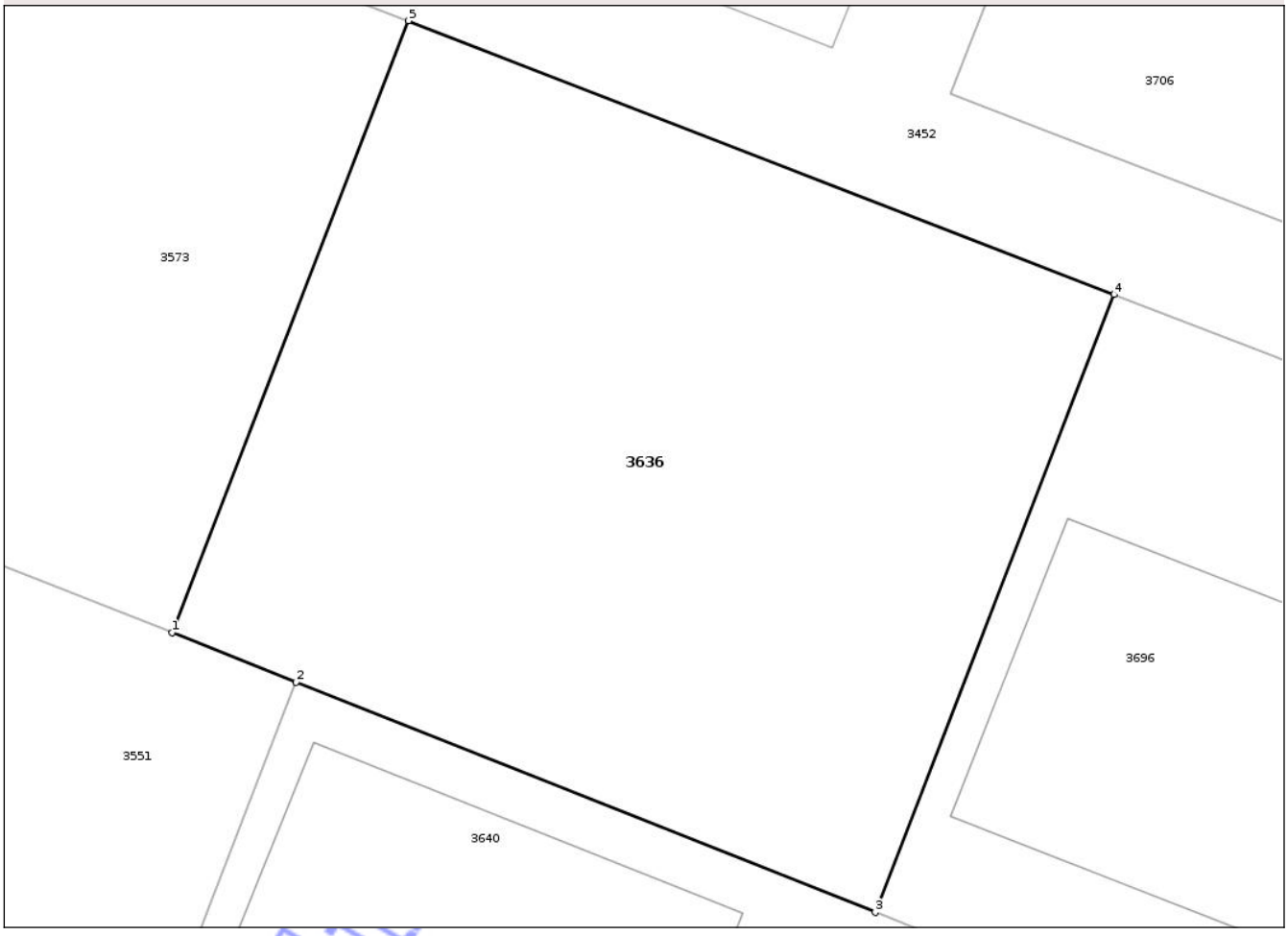
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36749	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.810,7 404.099,82	2	450.814,601 404.098,27	4.198
2	450.814,601 404.098,27	3	450.832,78 404.091,05	19.56
3	450.832,78 404.091,05	4	450.840,28 404.110,42	20.771
4	450.840,28 404.110,42	5	450.818,128 404.119,006	23.758
5	450.818,128 404.119,006	1	450.810,7 404.099,82	20.574

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 U, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35335	432	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71975 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4239, din 29/11/2018 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MATEESCU FLORENTIN** 2) **MATEESCU LAURA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului nr. 2, cu numarul cadastral 35335-C1-U2, inscris in cartea funciara nr. 35335-C1-U2 UAT Rm. Valcea)	
69314 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 3054, din 05/09/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului nr. 1, cu numarul cadastral 35335-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35335-C1-U1 UAT Rm. Valcea)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

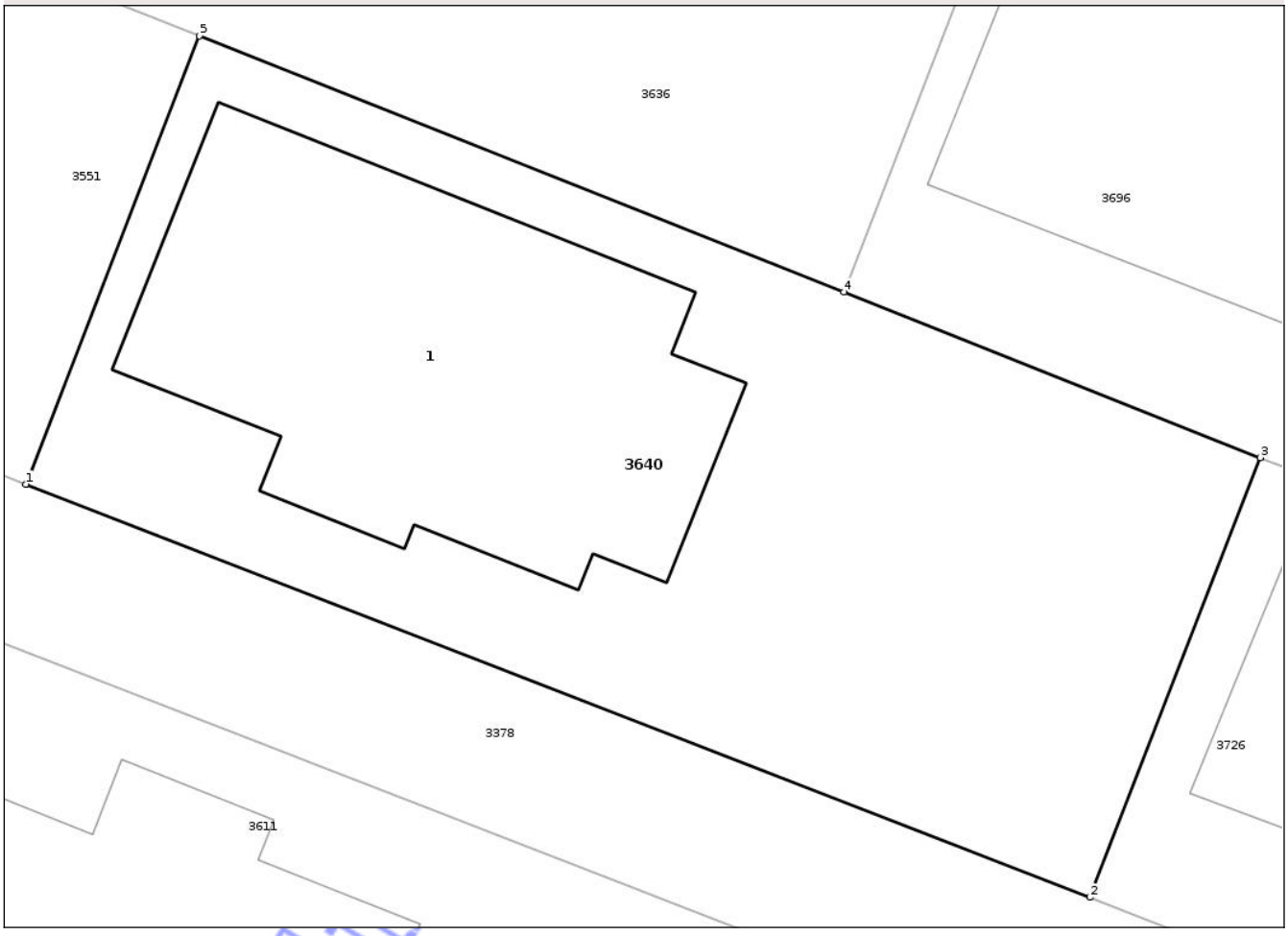
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35335	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.809,708 404.085,635	2	450.839,729 404.073,993	32.199
2	450.839,729 404.073,993	3	450.844,528 404.086,387	13.291
3	450.844,528 404.086,387	4	450.832,78 404.091,05	12.64
4	450.832,78 404.091,05	5	450.814,601 404.098,27	19.56
5	450.814,601 404.098,27	1	450.809,708 404.085,635	13.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 U, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35335-C1-U1	0	84,03	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69314 / 06/09/2019		
Act Notarial nr. 3054, din 05/09/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ANDREEA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 U, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35335-C1-U1	0	84,03	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 U, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35335-C1-U2	0	94,86	1/2	1/2	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71975 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 4239, din 29/11/2018 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU FLORENTIN** 2) **MATEESCU LAURA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 U, Et. P + M, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35335-C1-U2	0	94,86	1/2	1/2	APARTAMENT CU 2 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:607
Nr. cadastral vechi:731

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39362	Din acte: 2.000 Masurata: 880	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3780, Sector 52 parte din CFE 39362

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1647 / 06/02/2004		
Act Notarial nr. 26, din 14/10/2003 emis de NP Poenaru Elena-Camelia (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **STANCA IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	
3997 / 18/03/2004		
Act Notarial nr. 199, din 20/02/2004 emis de NP Poenaru Elena-Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIRCEA ELENA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

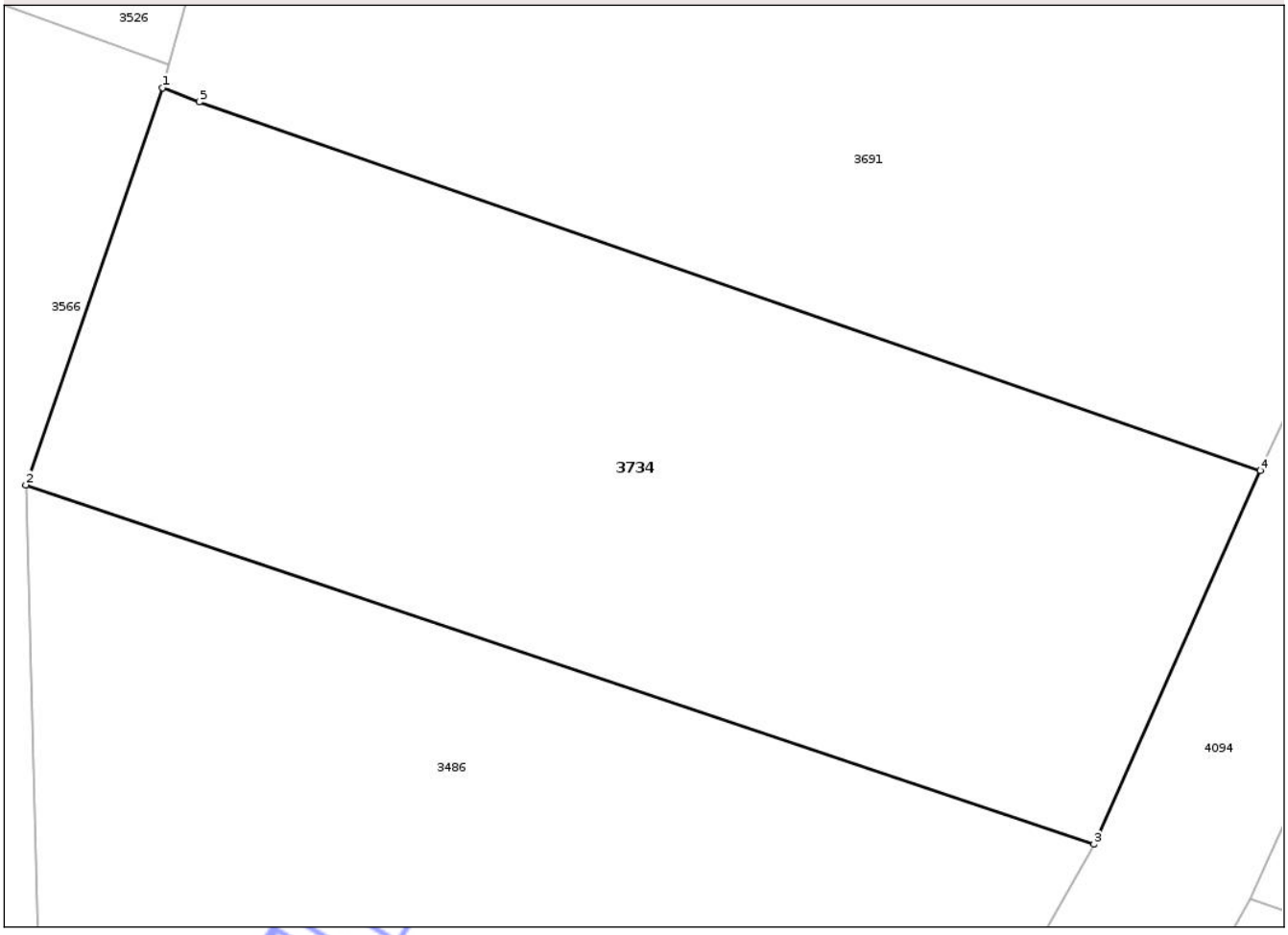
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39362	Din acte: 2.000 Masurata: 880	Imobil despărțit de drum. Restul de suprafață se regăsește la ID 3780, Sector 52 parte din CFE 39362

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.817,493 403.691,157	2	450.811,604 403.674,029	18.112
2	450.811,604 403.674,029	3	450.857,673 403.658,521	48.609
3	450.857,673 403.658,521	4	450.864,846 403.674,648	17.65
4	450.864,846 403.674,648	5	450.819,082 403.690,547	48.447
5	450.819,082 403.690,547	1	450.817,493 403.691,157	1.702

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:203
Nr. cadastral vechi:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36064	Din acte: 504 Masurata: 515	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36064-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul LAZARESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuință, ; S. construita desfasurata:69.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26089 / 24/06/2011		
Act Notarial nr. 1379, din 23/06/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU MARIA -DANIELA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENESCU MARIA -DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

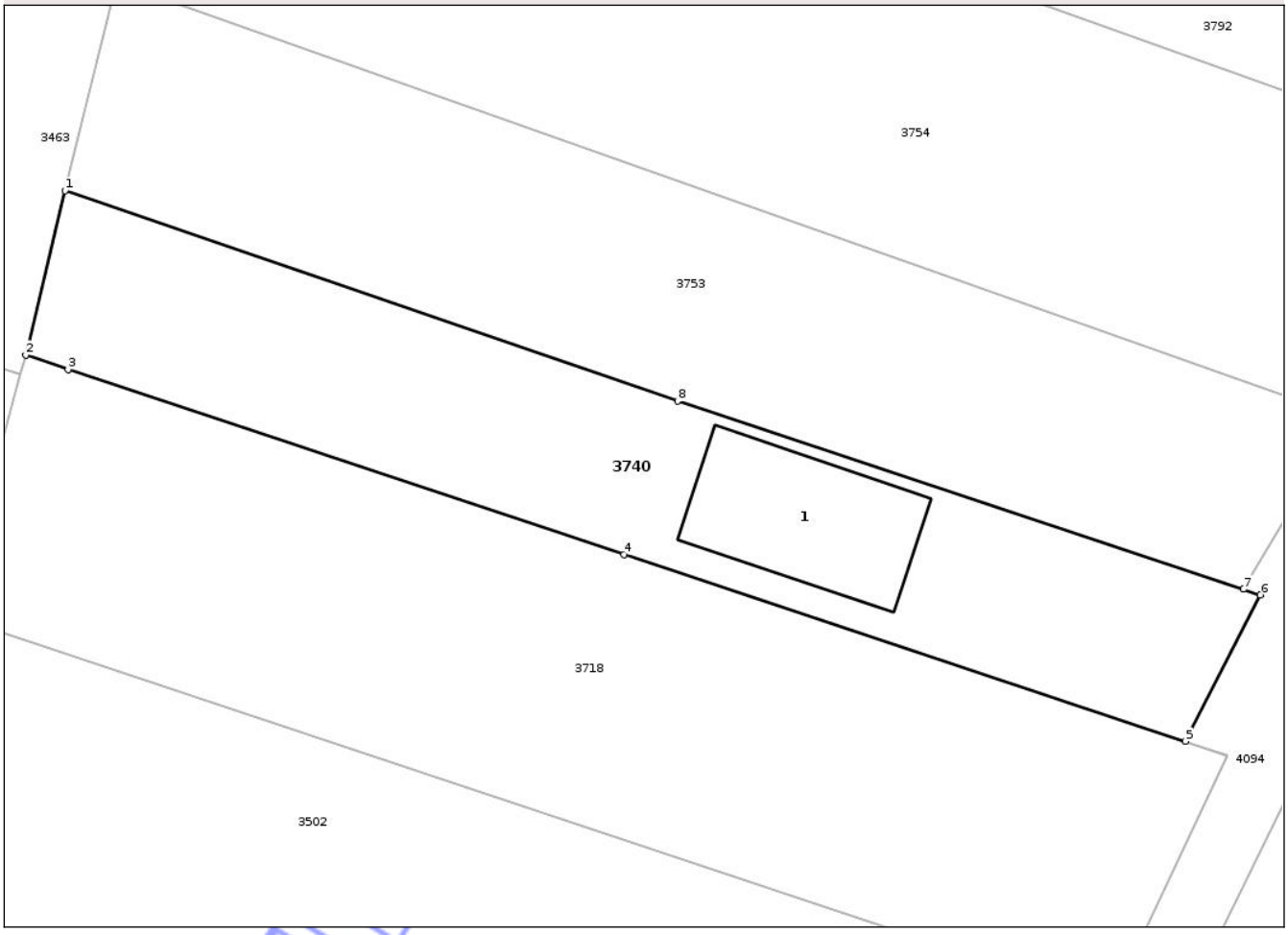
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36064	Din acte: 504 Masurata: 515	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	-	
2	arabil	DA	267	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36064-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuință, ; S. construita desfasurata:69.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.833,828 403.759,208	2	450.831,867 403.750,96	8.478
2	450.831,867 403.750,96	3	450.833,98 403.750,216	2.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.833,98 403.750,216	4	450.861,941 403.740,918	29.466
4	450.861,941 403.740,918	5	450.890,173 403.731,529	29.752
5	450.890,173 403.731,529	6	450.893,941 403.738,891	8.27
6	450.893,941 403.738,891	7	450.893,098 403.739,171	0.888
7	450.893,098 403.739,171	8	450.864,637 403.748,631	29.992
8	450.864,637 403.748,631	1	450.833,828 403.759,208	32.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1533
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1614

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36702	Din acte: 460 Masurata: 459	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36702-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91873 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 2629, din 03/11/2022 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MELANIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43988 / 17/05/2023		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 918, din 09/05/2023 emis de Primaria Municipiului Ramnicu Valcea (; - Directia Economico - Financiara);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8668 LEI, ce reprezinta creante fiscale,	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA - DIRECTIA ECONOMICO - FINANCIARA**, CIF:2540813	
103447 / 10/11/2023		
Act Administrativ nr. 76241, din 08/11/2023 emis de Primaria Rm.Valcea-DEF (; P-V de sechestru asupra bunurilor imobile nr. 918/09.05.2023 in dosare executare nr. 21310/2014, 23313/2014, 26992/2015, 54681/2019, 56350/2021, 74653/2021, 142555/2022);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8668 LEI	A1
	1) **PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA-DIRECTIA ECONOMICO FINANCIARA**, CIF:24018250	

Neoficial fără ștampilă circulară

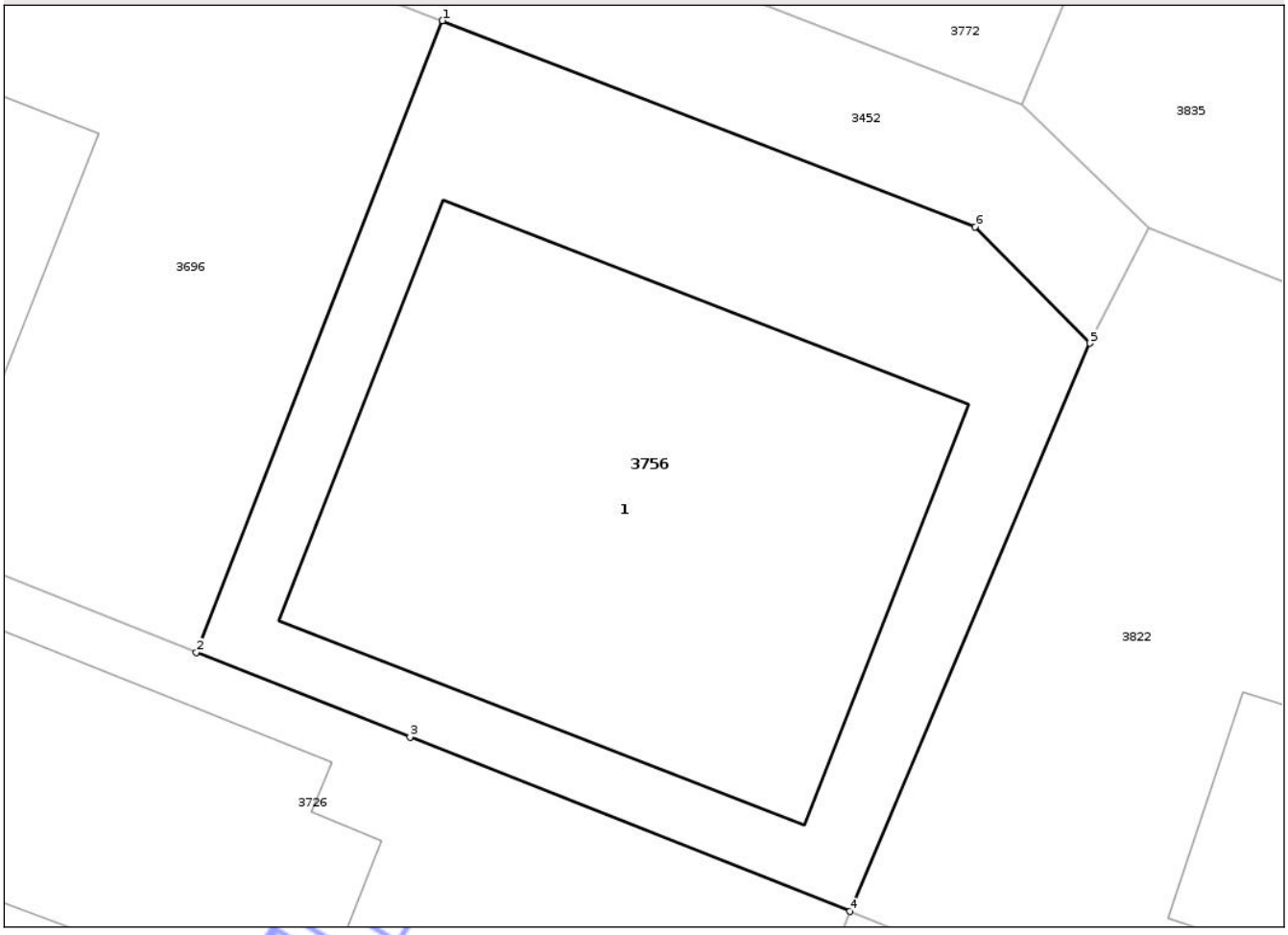
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36702	Din acte: 460 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36702-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.862,13 404.101,96	2	450.854,52 404.082,42	20.97
2	450.854,52 404.082,42	3	450.861,13 404.079,8	7.11
3	450.861,13 404.079,8	4	450.874,738 404.074,402	14.64

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.874,738 404.074,402	5	450.882,161 404.091,982	19.083
5	450.882,161 404.091,982	6	450.878,616 404.095,577	5.049
6	450.878,616 404.095,577	1	450.862,13 404.101,96	17.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:310
Nr. cadastral vechi:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 24A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39064	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39064-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 24A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102468 / 09/12/2022		
Act Notarial nr. 2968, din 07/12/2022 emis de NOTAR PUBLIC SOARE ANCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN VASILE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

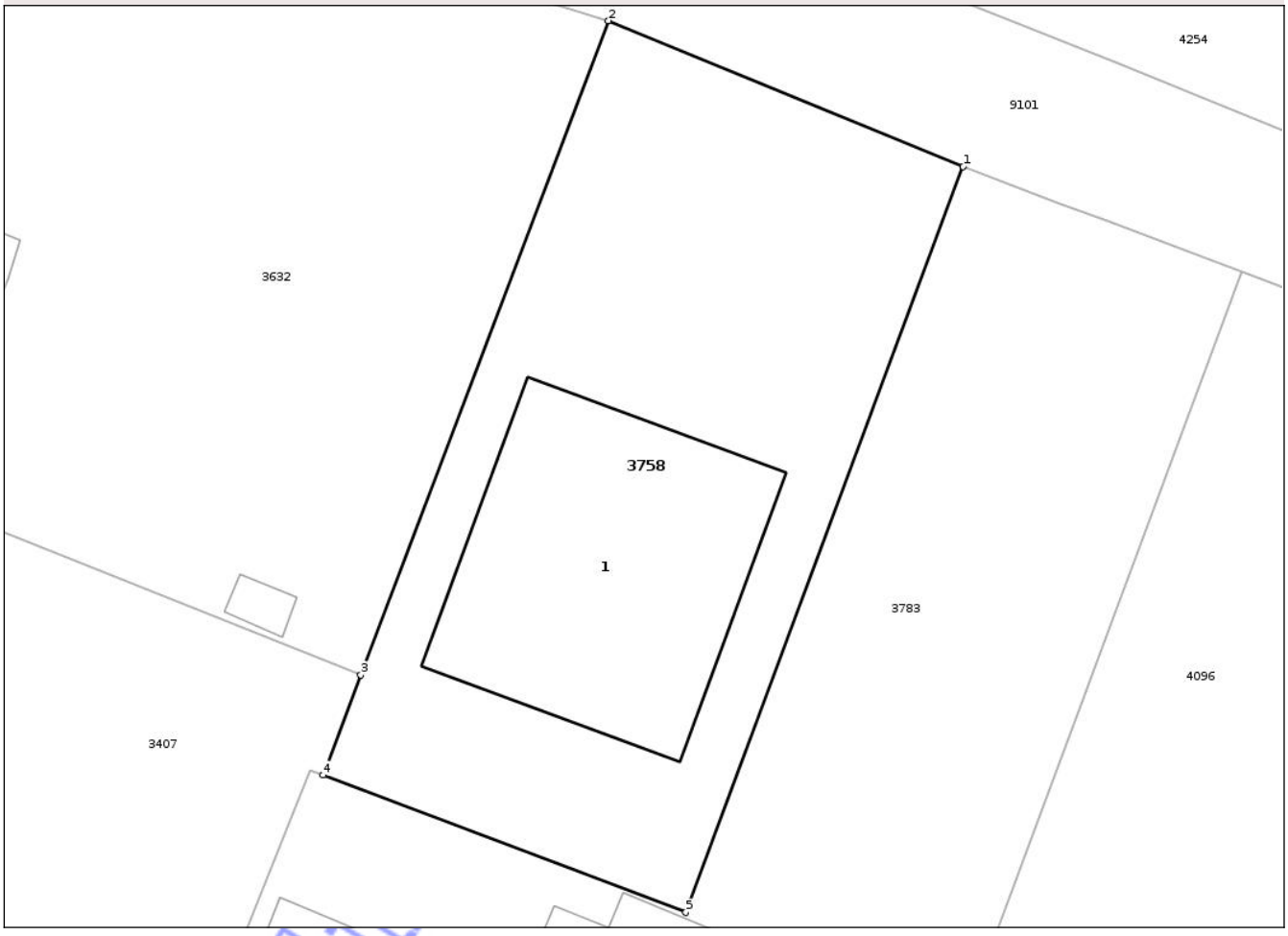
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39064	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39064-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.881,688 404.292,449	2	450.867,405 404.298,314	15.44
2	450.867,405 404.298,314	3	450.857,439 404.272,0	28.138
3	450.857,439 404.272,0	4	450.855,916 404.267,979	4.3
4	450.855,916 404.267,979	5	450.870,528 404.262,458	15.62

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.870,528 404.262,458	1	450.881,688 404.292,449	32.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40587	352	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

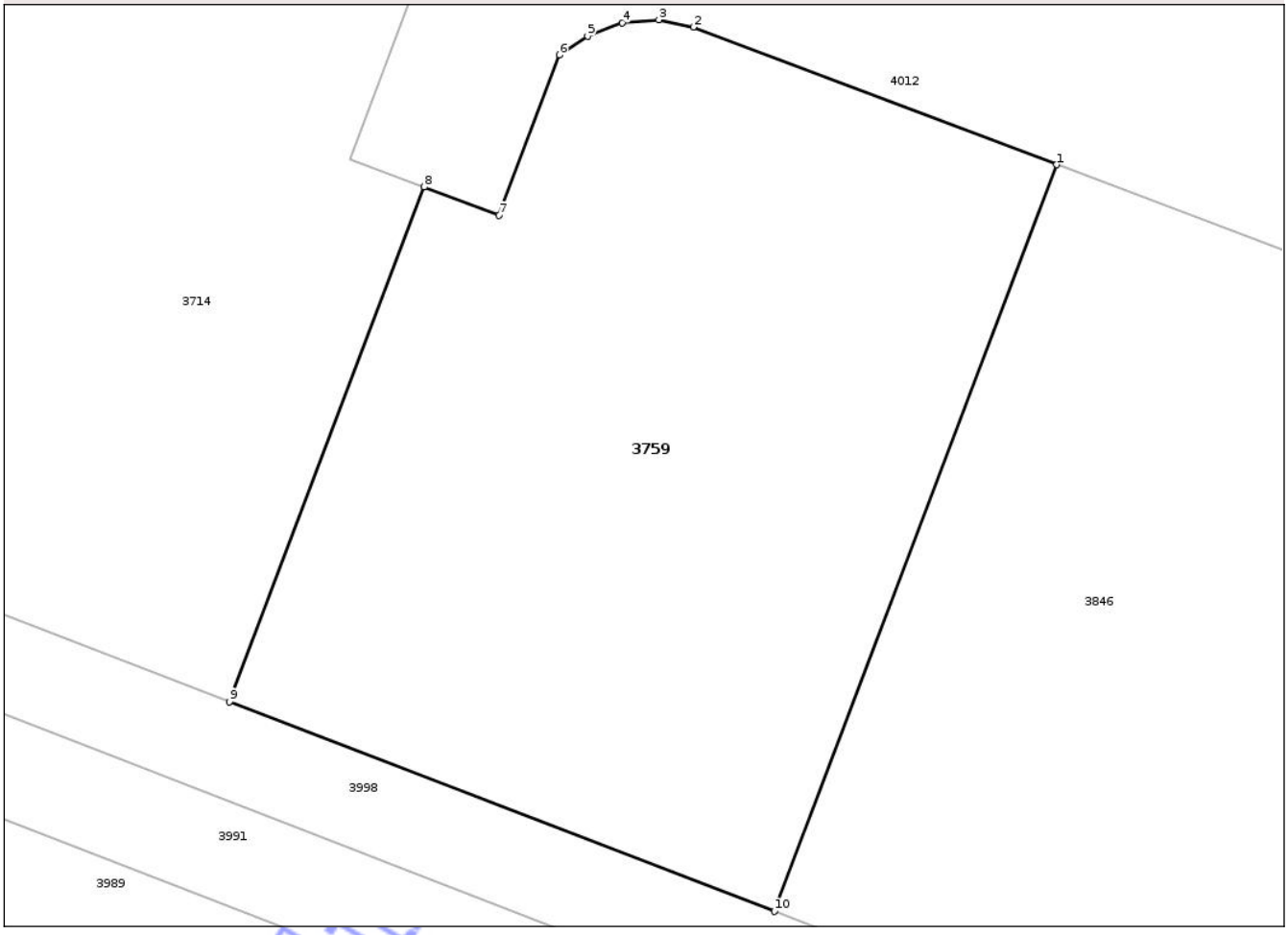
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40587	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	352	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.880,506 404.238,27	2	450.870,265 404.242,144	10.949
2	450.870,265 404.242,144	3	450.869,295 404.242,35	0.992
3	450.869,295 404.242,35	4	450.868,256 404.242,266	1.042
4	450.868,256 404.242,266	5	450.867,287 404.241,885	1.041
5	450.867,287 404.241,885	6	450.866,493 404.241,359	0.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.866,493 404.241,359	7	450.864,784 404.236,841	4.83
7	450.864,784 404.236,841	8	450.862,679 404.237,637	2.25
8	450.862,679 404.237,637	9	450.857,194 404.223,141	15.499
9	450.857,194 404.223,141	10	450.872,555 404.217,244	16.454
10	450.872,555 404.217,244	1	450.880,506 404.238,27	22.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1696
Nr. cadastral vechi:1756

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36665	Din acte: 499 Masurata: 510	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32354 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 10/04/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU COSMIN-ŞTEFAN** 2) **PETRESCU MARIA-MIRELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

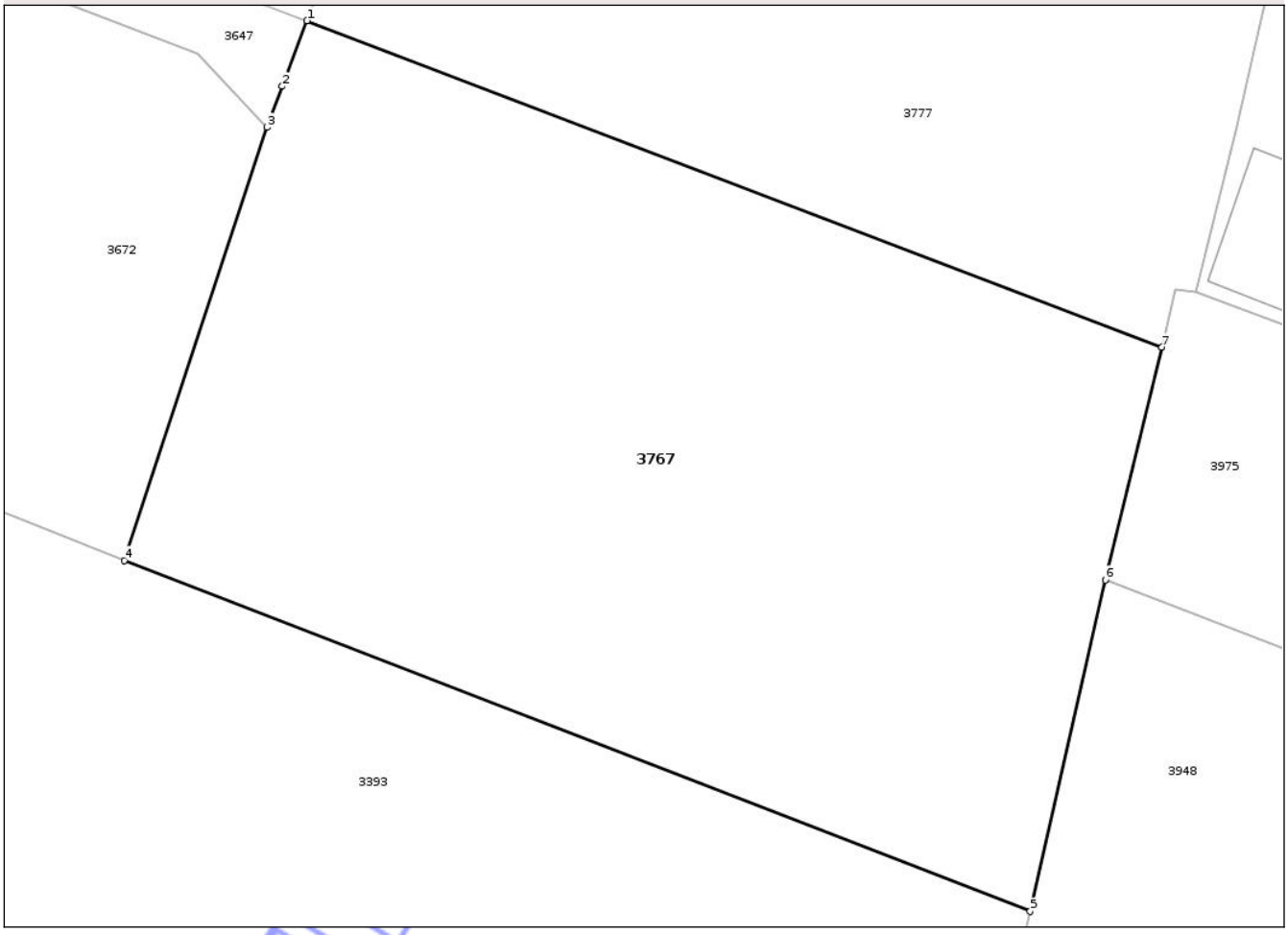
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36665	Din acte: 499 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.860,39 404.029,79	2	450.859,63 404.027,77	2.158
2	450.859,63 404.027,77	3	450.859,154 404.026,516	1.341
3	450.859,154 404.026,516	4	450.854,77 404.013,197	14.022
4	450.854,77 404.013,197	5	450.882,63 404.002,405	29.877
5	450.882,63 404.002,405	6	450.884,94 404.012,594	10.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.884,94 404.012,594	7	450.886,677 404.019,753	7.367
7	450.886,677 404.019,753	1	450.860,39 404.029,79	28.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1530
Nr. cadastral vechi:1611

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36701	499	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117010 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 1068, din 22/12/2023 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MELANIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

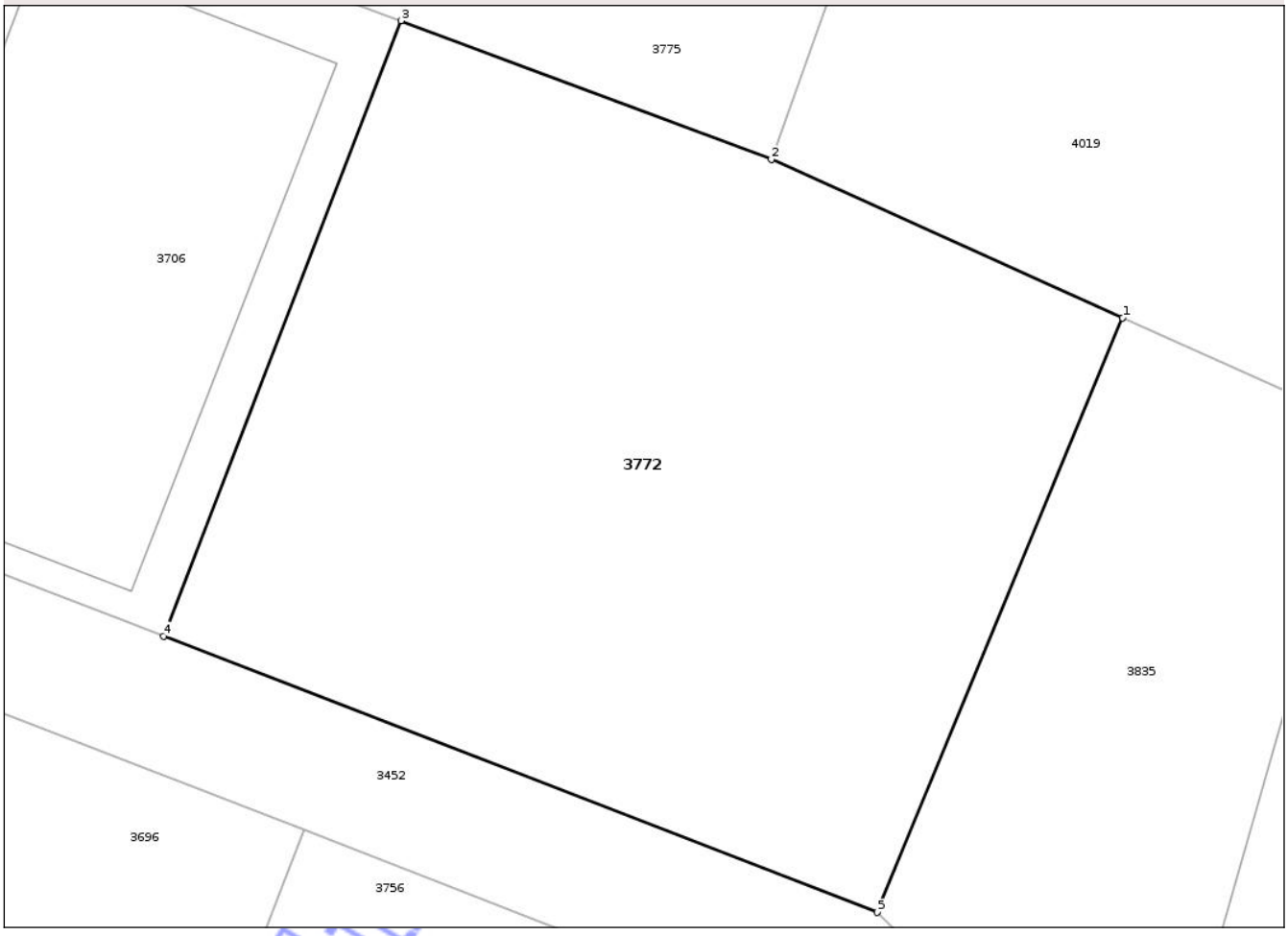
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36701	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.887,774 404.117,987	2	450.876,761 404.122,951	12.08
2	450.876,761 404.122,951	3	450.865,15 404.127,29	12.395
3	450.865,15 404.127,29	4	450.857,712 404.108,026	20.65
4	450.857,712 404.108,026	5	450.880,078 404.099,38	23.979
5	450.880,078 404.099,38	1	450.887,774 404.117,987	20.136

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1528
Nr. cadastral vechi:1609

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Itsaia,jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35585	637	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24088 / 21/06/2012		
Act Notarial nr. 1545, din 20/06/2012 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CUCU CONSTANTIN-SORIN** 2) **CUCU ELENA-IRINA**, , soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

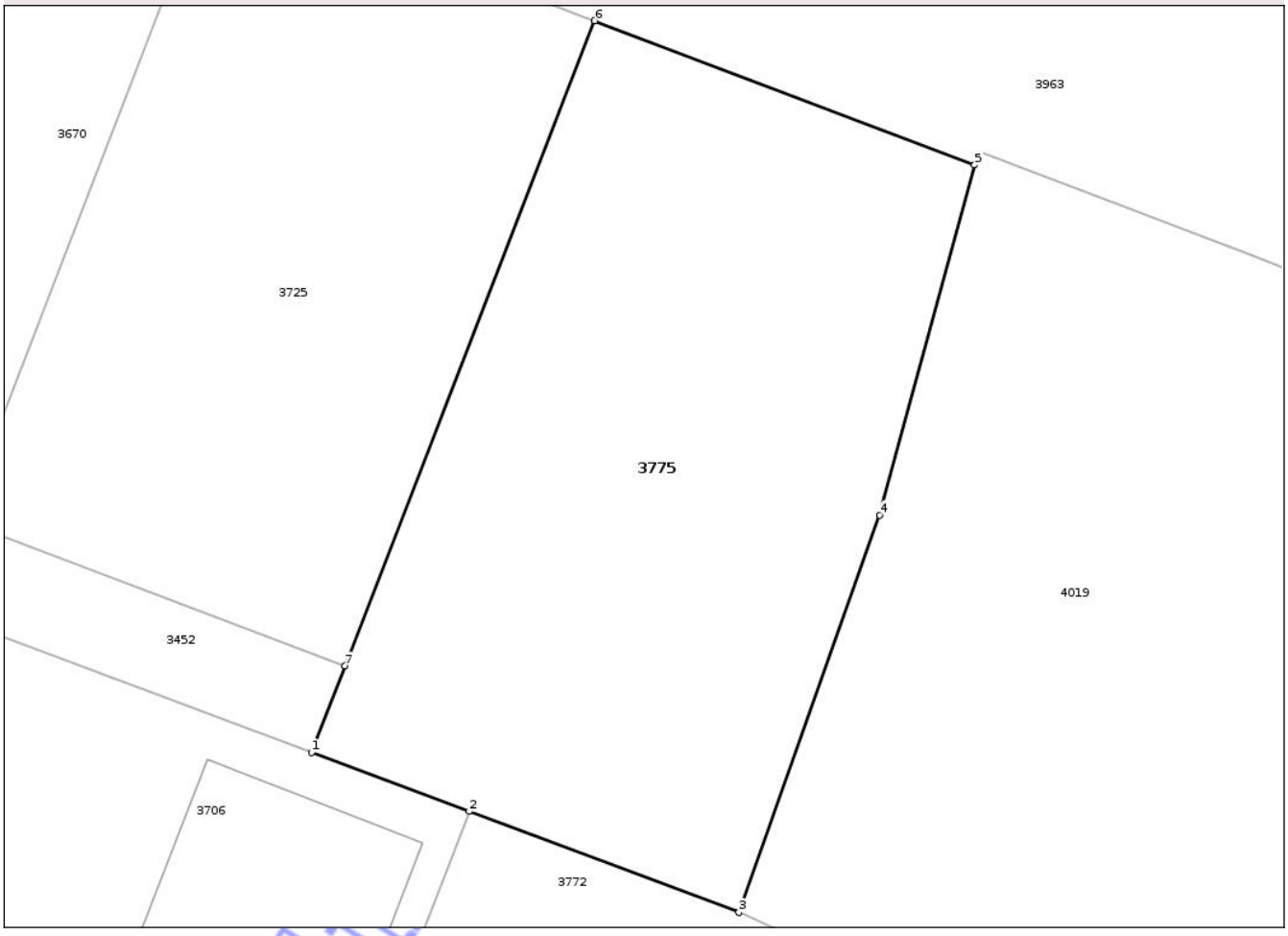
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35585	637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	637	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.858,36 404.129,83	2	450.865,15 404.127,29	7.25
2	450.865,15 404.127,29	3	450.876,761 404.122,951	12.395
3	450.876,761 404.122,951	4	450.882,821 404.140,042	18.134
4	450.882,821 404.140,042	5	450.886,91 404.155,092	15.596
5	450.886,91 404.155,092	6	450.870,55 404.161,3	17.498

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.870,55 404.161,3	7	450.859,8 404.133,56	29.75
7	450.859,8 404.133,56	1	450.858,36 404.129,83	3.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682
Nr. cadastral vechi:1771

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36721	Din acte: 491 Masurata: 514	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105507 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2670, din 20/10/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ALEXANDRA-VALERIA**, (necasatorita);	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

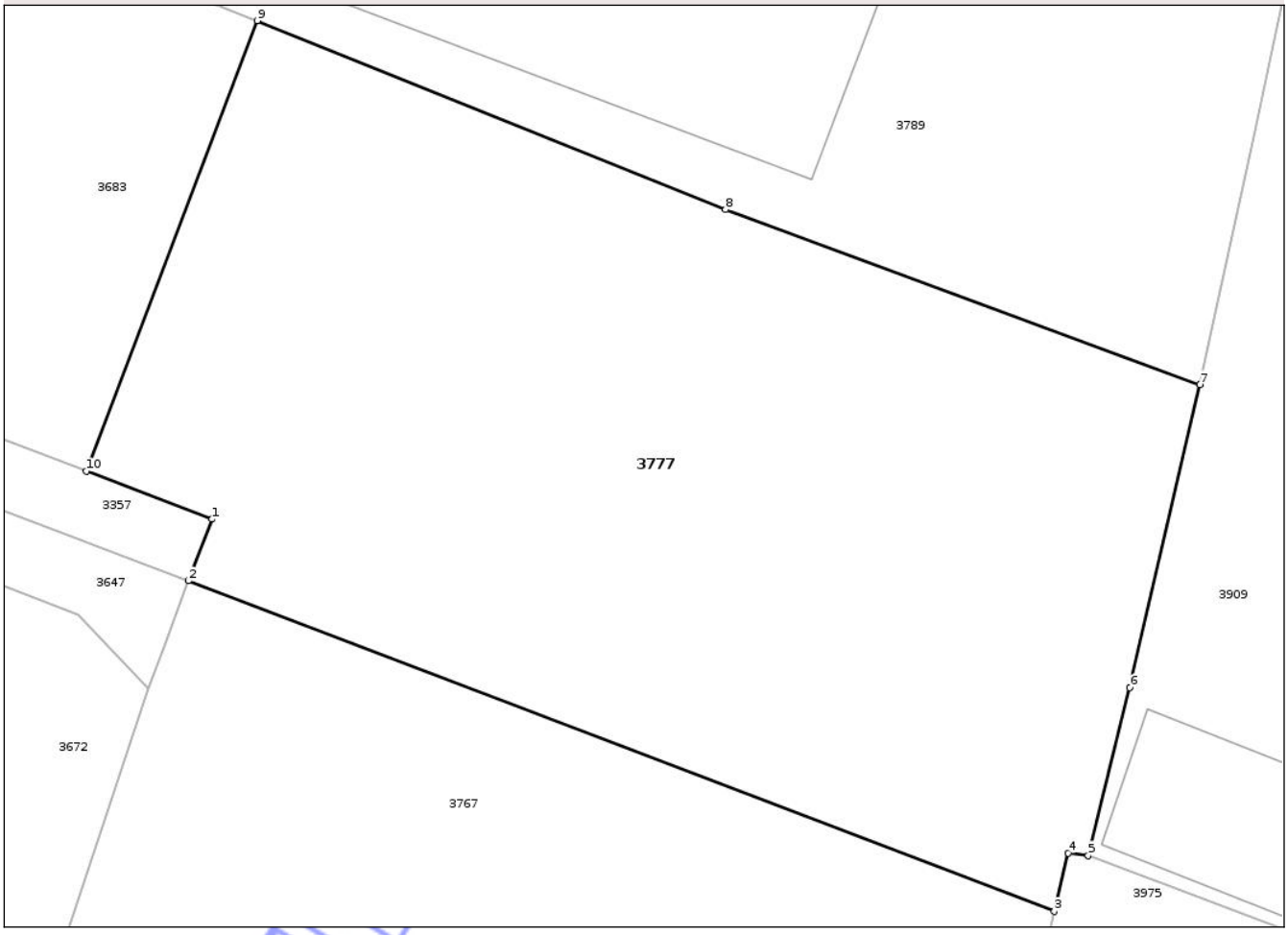
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36721	Din acte: 491 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	-	-	-	pct. In camp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.861,103 404.031,66	2	450.860,39 404.029,79	2.001
2	450.860,39 404.029,79	3	450.886,677 404.019,753	28.138
3	450.886,677 404.019,753	4	450.887,105 404.021,517	1.815
4	450.887,105 404.021,517	5	450.887,71 404.021,453	0.608
5	450.887,71 404.021,453	6	450.888,969 404.026,546	5.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.888,969 404.026,546	7	450.891,095 404.035,749	9.445
7	450.891,095 404.035,749	8	450.876,691 404.041,063	15.353
8	450.876,691 404.041,063	9	450.862,475 404.046,795	15.328
9	450.862,475 404.046,795	10	450.857,285 404.033,115	14.631
10	450.857,285 404.033,115	1	450.861,103 404.031,66	4.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40585	321	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

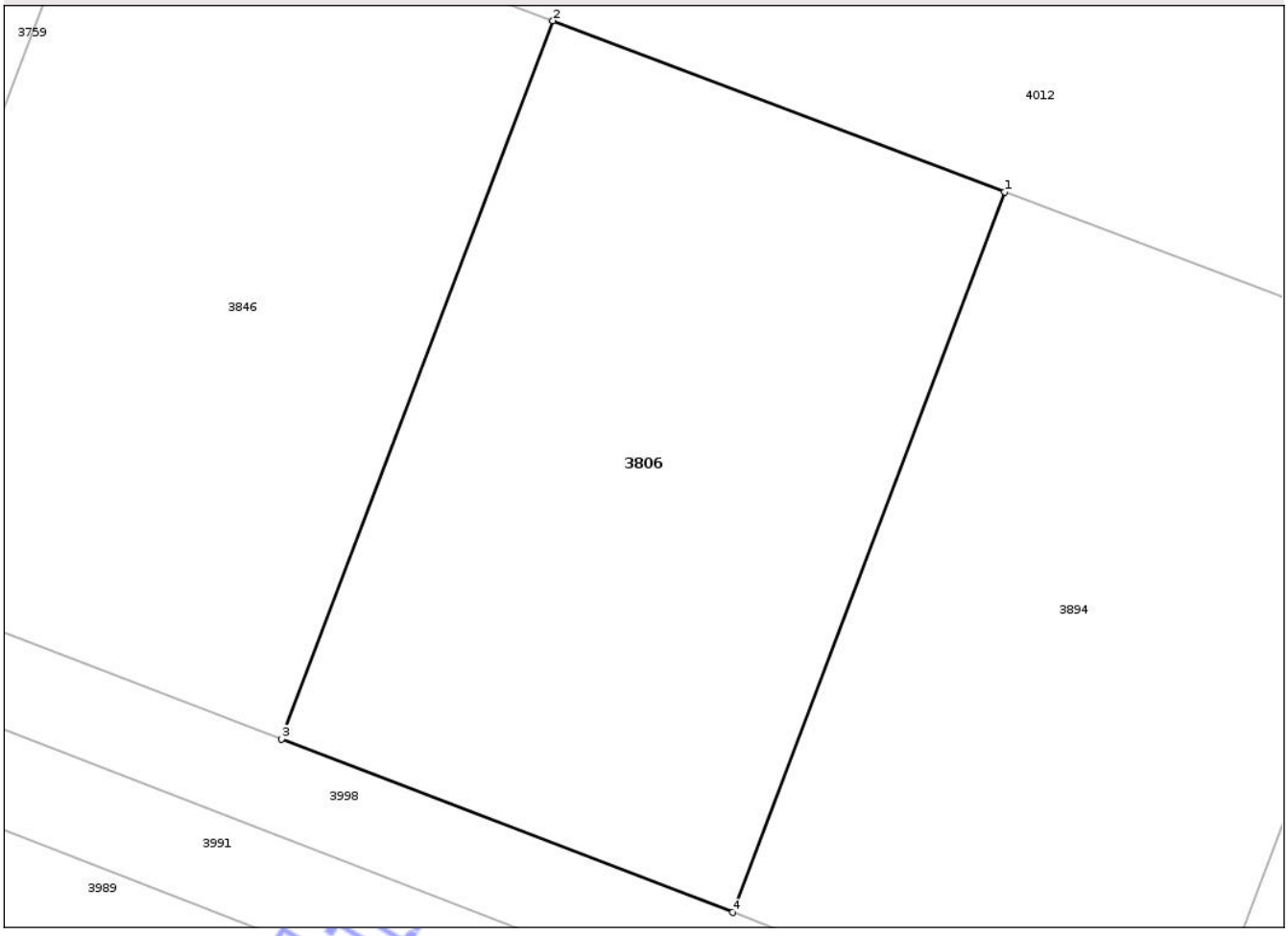
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40585	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	321	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.907,069 404.228,22	2	450.893,789 404.233,244	14.199
2	450.893,789 404.233,244	3	450.885,809 404.212,156	22.547
3	450.885,809 404.212,156	4	450.899,068 404.207,066	14.202
4	450.899,068 404.207,066	1	450.907,069 404.228,22	22.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1532
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1613

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct Itsaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35591	Din acte: 495 Masurata: 496	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35591-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct Itsaia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46936 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. 2225, din 01/09/2017 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU ALEXANDRINA** 2) **ARDELEANU ROMULUS**, casatorit cu;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARDELEANU ROMULUS** 2) **ARDELEANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82420 / 14/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 661, din 13/02/2020 emis de Judecatoria R.Valcea (; incheiere, dosar nr 934/288/2020 act administrativ nr 174 din 08.09.2023, emis de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota parte indiviza de 1/2 apartinand debitorului Ardeleanu Romulus, pentru recuperarea debitului in suma de 2527,97 lei reprezentand cheltuieli de executare si debit restant	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
92328 / 12/10/2023		
Act Administrativ nr. 383010053634334, din 01/02/2021 emis de ADM. JUD. A FINANTELOR PUBLICE VALCEA (; act administrativ nr VLDEC 29146 din 11.10.2023, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C2	Se noteaza somatia nr. 383010053634334 din 01.02.2021 privind pe debitoarea Ardeleanu Alexandrina pentru suma de 10.000 lei	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
126260 / 19/11/2025		
Act Administrativ nr. 383010047296755, din 02/05/2018 emis de AJFP VALCEA (; act administrativ nr 383010053634384 din 01.02.2021, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010049087900 din 03.10.2018, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010057952197 din 14.12.2022, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010055625095 din 15.09.2021, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 32034 din 18.11.2025, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010056967971 din 20.04.2022, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 3830148107155 din 03.07.2018, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010048721151 din 27.08.2018, emis de AJFP VALCEA;act administrativ nr 383010050752493 din		

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21.02.2019, emis de AJFP VALCEA);		
C3	Se noteaza somatiile privind pe debitorul ARDELEANU ROMULUS, pentru sumele de 400 lei, 160 lei, 80 lei, 160 lei, 139 lei, 99 lei, 99 lei, 45 lei, 86 lei,	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35591	Din acte: 495 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35591-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.898,874 404.086,787	2	450.900,002 404.089,189	2.654
2	450.900,002 404.089,189	3	450.883,982 404.095,544	17.234
3	450.883,982 404.095,544	4	450.882,161 404.091,982	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.882,161 404.091,982	5	450.874,738 404.074,402	19.083
5	450.874,738 404.074,402	6	450.874,791 404.074,381	0.057
6	450.874,791 404.074,381	7	450.890,018 404.068,341	16.381
7	450.890,018 404.068,341	8	450.894,959 404.066,381	5.316
8	450.894,959 404.066,381	9	450.896,45 404.065,79	1.604
9	450.896,45 404.065,79	10	450.897,3 404.067,672	2.065
10	450.897,3 404.067,672	11	450.901,154 404.079,315	12.264
11	450.901,154 404.079,315	1	450.898,874 404.086,787	7.812

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38434	56	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61521 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE ELENA-LARISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61521 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 687, din 19/05/2025 emis de Notar Public Stan Livea (CONTRACT DE INTRETINERE;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 - in vederea garantarii obligatiei de intretinere	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	
C2	Intabulare, drept de UZVIAGER	A1
	1) **STANCA DELIA-LIDIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38434	56	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	56	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.888,857 404.065,393	2	450.890,393 404.064,789	1.65
2	450.890,393 404.064,789	3	450.888,232 404.059,299	5.9
3	450.888,232 404.059,299	4	450.886,696 404.059,903	1.65
4	450.886,696 404.059,903	5	450.885,43 404.056,686	3.457
5	450.885,43 404.056,686	6	450.890,432 404.054,881	5.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.890,432 404.054,881	7	450.894,959 404.066,381	12.359
7	450.894,959 404.066,381	8	450.890,018 404.068,341	5.316
8	450.890,018 404.068,341	1	450.888,857 404.065,393	3.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639
Nr. cadastral vechi:778

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni, punct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39357	6.141	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5525 / 29/04/2004		
Act Notarial nr. 976, din 29/04/2004 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIUS-BOGDAN** 2) **ANGHEL ELENA-DACIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39357	6.141	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,715 403.891,938	2	450.853,663 403.879,394	12.544
2	450.853,663 403.879,394	3	450.853,387 403.869,949	9.449
3	450.853,387 403.869,949	4	450.850,862 403.847,95	22.143
4	450.850,862 403.847,95	5	450.848,918 403.825,78	22.255
5	450.848,918 403.825,78	6	450.846,6 403.816,632	9.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.846,6 403.816,632	7	450.918,31 403.792,808	75.564
7	450.918,31 403.792,808	8	450.945,965 403.857,114	70.0
8	450.945,965 403.857,114	9	450.943,374 403.858,092	2.769
9	450.943,374 403.858,092	1	450.853,715 403.891,938	95.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 T, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38435	57	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3358 / 22/01/2018		
Act Notarial nr. 75, din 19/01/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VIRGIL**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU AURICA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38435	57	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	57	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.890,432 404.054,881	2	450.895,221 404.053,154	5.091
2	450.895,221 404.053,154	3	450.896,449 404.056,744	3.794
3	450.896,449 404.056,744	4	450.897,371 404.060,203	3.58
4	450.897,371 404.060,203	5	450.898,629 404.064,926	4.888
5	450.898,629 404.064,926	6	450.896,45 404.065,79	2.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.896,45 404.065,79	7	450.894,959 404.066,381	1.604
7	450.894,959 404.066,381	1	450.890,432 404.054,881	12.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40586	320	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

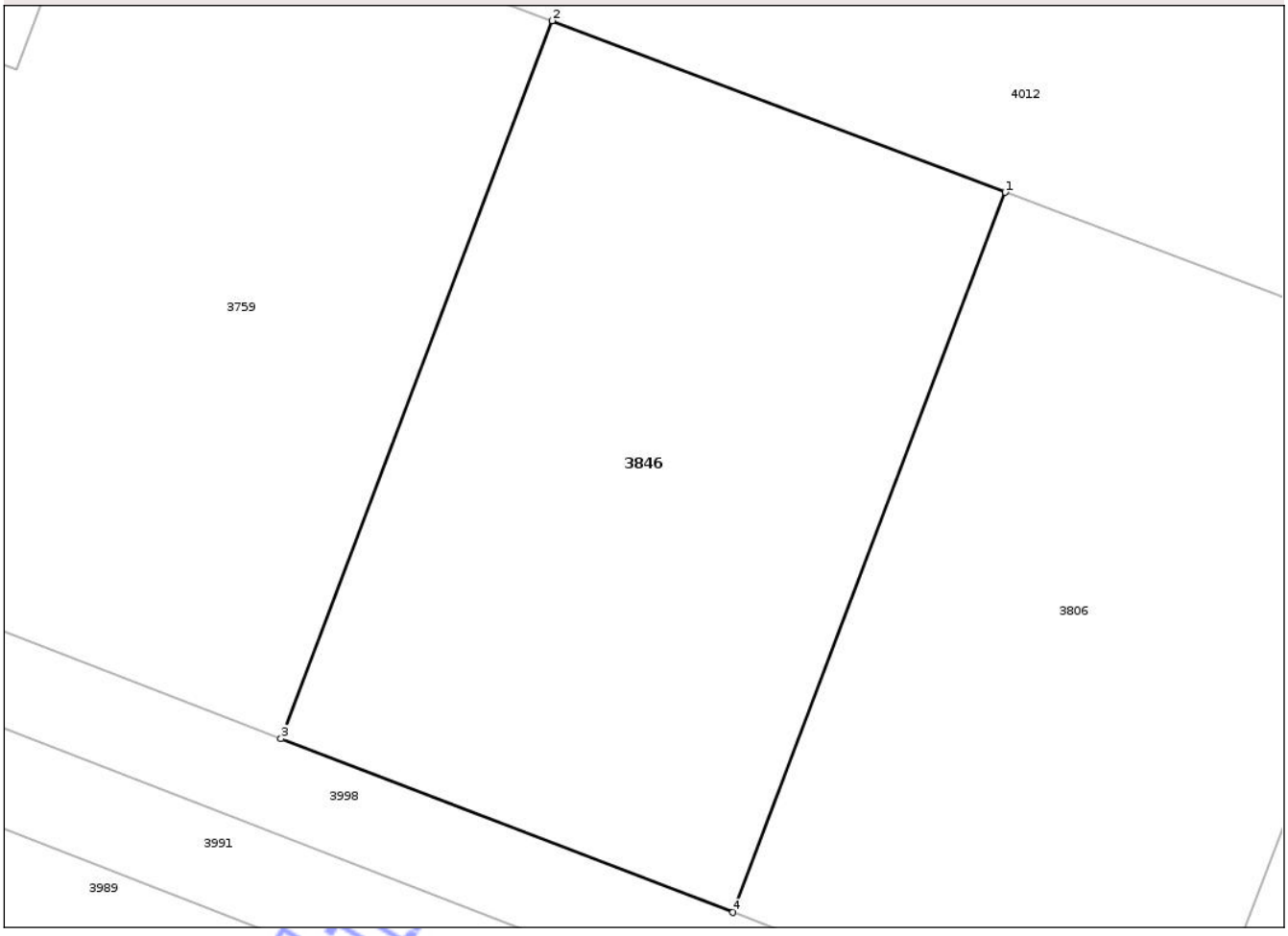
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40586	320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	320	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.893,789 404.233,244	2	450.880,506 404.238,27	14.202
2	450.880,506 404.238,27	3	450.872,555 404.217,244	22.479
3	450.872,555 404.217,244	4	450.885,809 404.212,156	14.197
4	450.885,809 404.212,156	1	450.893,789 404.233,244	22.547

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

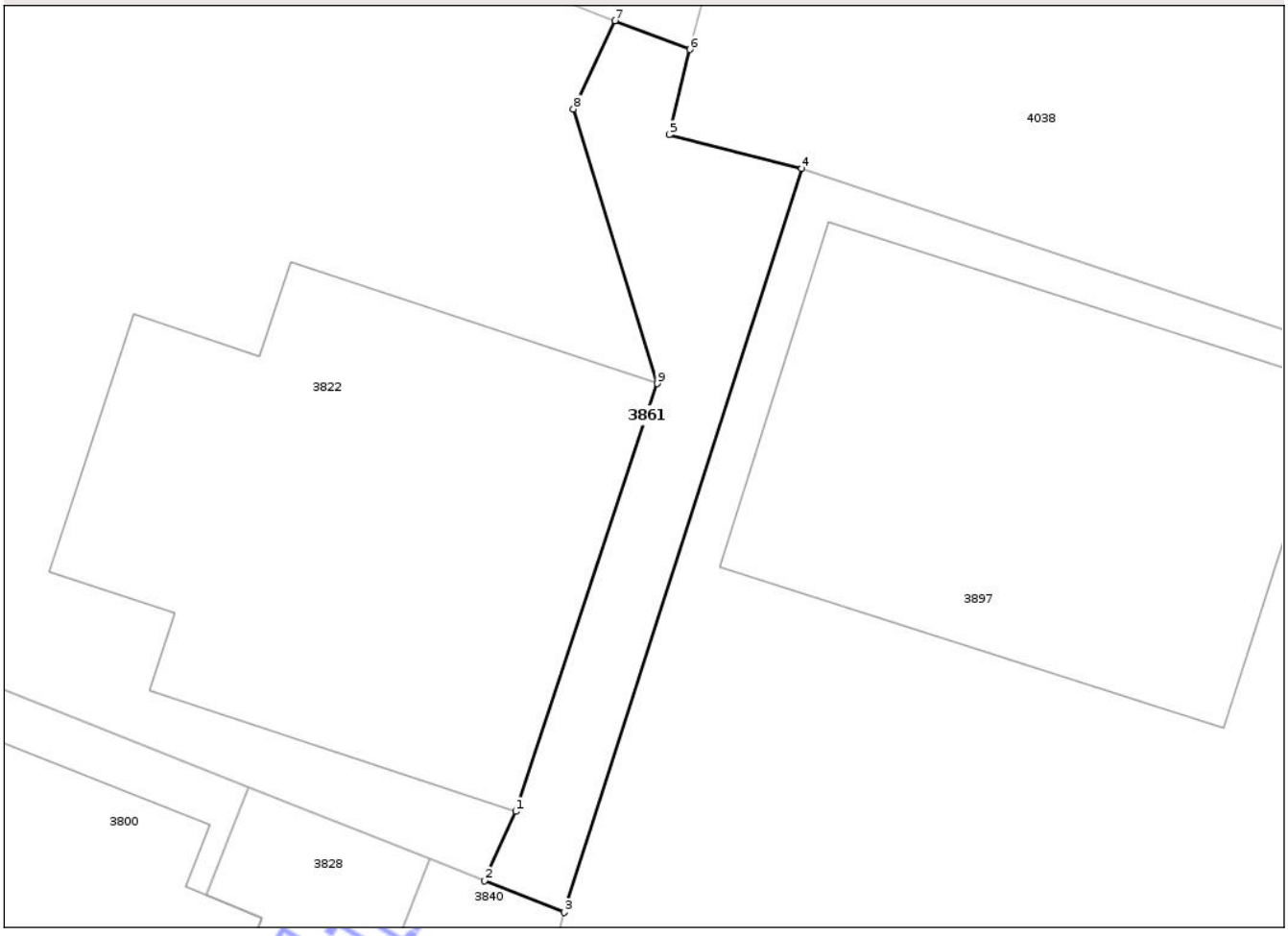
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.897,3 404.067,672	2	450.896,45 404.065,79	2.065
2	450.896,45 404.065,79	3	450.898,629 404.064,926	2.344
3	450.898,629 404.064,926	4	450.905,094 404.085,163	21.245
4	450.905,094 404.085,163	5	450.901,48 404.086,09	3.731
5	450.901,48 404.086,09	6	450.902,041 404.088,404	2.381

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.902,041 404.088,404	7	450.900,002 404.089,189	2.185
7	450.900,002 404.089,189	8	450.898,874 404.086,787	2.654
8	450.898,874 404.086,787	9	450.901,154 404.079,315	7.812
9	450.901,154 404.079,315	1	450.897,3 404.067,672	12.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35384	Din acte: 701 Masurata: 514	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; si CFE 35924 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 35924 /înscris în Cartea Funciară nr. 35924

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31921 / 25/08/2010		
Act Notarial nr. 985, din 24/08/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL**, casatorit cu; 2) **STANCA LAURA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35924	
80644 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. 1589, din 15/12/2017 emis de Sandulescu Elena Luiza;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **TEODOSESCU ELENA-MIHAELA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar *provenit din CFE 35384*	
38081 / 13/05/2019		
Act Notarial nr. 1476, din 10/05/2019 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/5	A1
	1) **MIHAI CONSTANTIN DANIEL** 2) **MIHAI MIHAELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun *provenit din CFE 35384*	
87677 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2727, din 14/11/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **CUCU MIRCEA** 2) **CUCU AMALIA-CAMELIA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare. *provenit din CFE 35384*	
B16	Se noteaza interdictiile de instarinare si grevare.	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35384	
65644 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2237, din 02/10/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NICOLA ANA-MARIA**	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de cumparare; *provenit din CFE 35384*	

Autorizaţii în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65668 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 2238, din 02/10/2020 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5	A1
	1) **NICOLA ANA-MARIA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu* *provenit din CFE 35384*	
37604 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 756, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1
	1) **PREDESCU IONEL-BOGDAN** 2) **PREDESCU NICOLETA-ROXANA**, soti; *OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare* *provenit din CFE 35384*	
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B21	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449 *OBSERVATII: privind cpi proprietatea Predescu Ionel-Bogdan si Predescu Nicoleta-Roxana de sub B20* *provenit din CFE 35384*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66005 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Conventei civila);		
C1	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 *OBSERVATII: provenit din CFE 35924*	
66006 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Conventie civila);		
C1	Intabulare, drept de UZpentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale,	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 *OBSERVATII: provenit din CFE 35384*	
66005 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Conventei civila);		
C2	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222 *OBSERVATII: provenit din CFE 35924*	
66006 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Conventie civila);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale,	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833 *OBSERVATII: provenit din CFE 35384*	
C3	Intabulare, drept de UZpentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale,	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222 *OBSERVATII: provenit din CFE 35384*	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere, pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale,	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222 *OBSERVATII: provenit din CFE 35384*	

Document generat din circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
87677 / 15/11/2019		
Act Notarial nr. 2727, din 14/11/2019 emis de Cerbeanu Iulia Monica;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:368000 LEI, reprezentand rest de pret	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35384	
C13	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:368000 LEI, a finantatorului asupra imobilului.	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: provenit din CFE 35384	
37604 / 20/05/2021		
Act Notarial nr. 757, din 20/05/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C14	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:273600 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea Predescu Ionel-Bogdan si Predescu Nicoleta-Roxana de sub B20 provenit din CFE 35384	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35384	Din acte: 701 Masurata: 514	si CFE 35924 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 35924 /înscris în Cartea Funciară nr. 35924

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.997,427 404.015,705	2	450.998,782 404.015,191	1.449
2	450.998,782 404.015,191	3	450.999,567 404.017,604	2.537
3	450.999,567 404.017,604	4	451.000,129 404.017,39	0.601
4	451.000,129 404.017,39	5	451.000,258 404.017,851	0.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	451.000,258 404.017,851	6	451.000,867 404.020,035	2.267
6	451.000,867 404.020,035	7	450.998,764 404.020,967	2.3
7	450.998,764 404.020,967	8	450.979,235 404.029,112	21.159
8	450.979,235 404.029,112	9	450.967,982 404.033,287	12.003
9	450.967,982 404.033,287	10	450.959,423 404.036,415	9.113
10	450.959,423 404.036,415	11	450.938,352 404.044,483	22.563
11	450.938,352 404.044,483	12	450.918,791 404.051,743	20.865
12	450.918,791 404.051,743	13	450.918,067 404.049,02	2.818
13	450.918,067 404.049,02	14	450.917,951 404.048,582	0.453
14	450.917,951 404.048,582	15	450.917,292 404.046,118	2.551
15	450.917,292 404.046,118	16	450.946,712 404.034,953	31.467
16	450.946,712 404.034,953	17	450.972,385 404.025,209	27.46
17	450.972,385 404.025,209	18	450.977,505 404.023,266	5.476
18	450.977,505 404.023,266	19	450.983,675 404.020,925	6.599
19	450.983,675 404.020,925	20	450.993,203 404.017,309	10.191
20	450.993,203 404.017,309	1	450.997,427 404.015,705	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38011	88	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35041 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 985, din 24/08/2010 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCA GEANI-DANIEL**, casatorit cu; 2) **STANCA LAURA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35922/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 31917 din 25/08/2010;	
35052 / 16/07/2015		
Act Notarial nr. 1651, din 15/07/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU VIRGIL**, lipsă CNP; 2) **MARINESCU AURICA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66004 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3276, din 21/12/2015 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (; Conventie civila);		
C1	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE pentru instalare, intretinere si exploatare conducta de gaze naturale	A1
	1) **DISTRIGAZ SUD RETELE SRL**, CIF:23308833	
C2	Intabulare, drept de UZsi DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE	A1
	1) **GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA**, CIF:13093222	

Neautorizat în circuitul civil

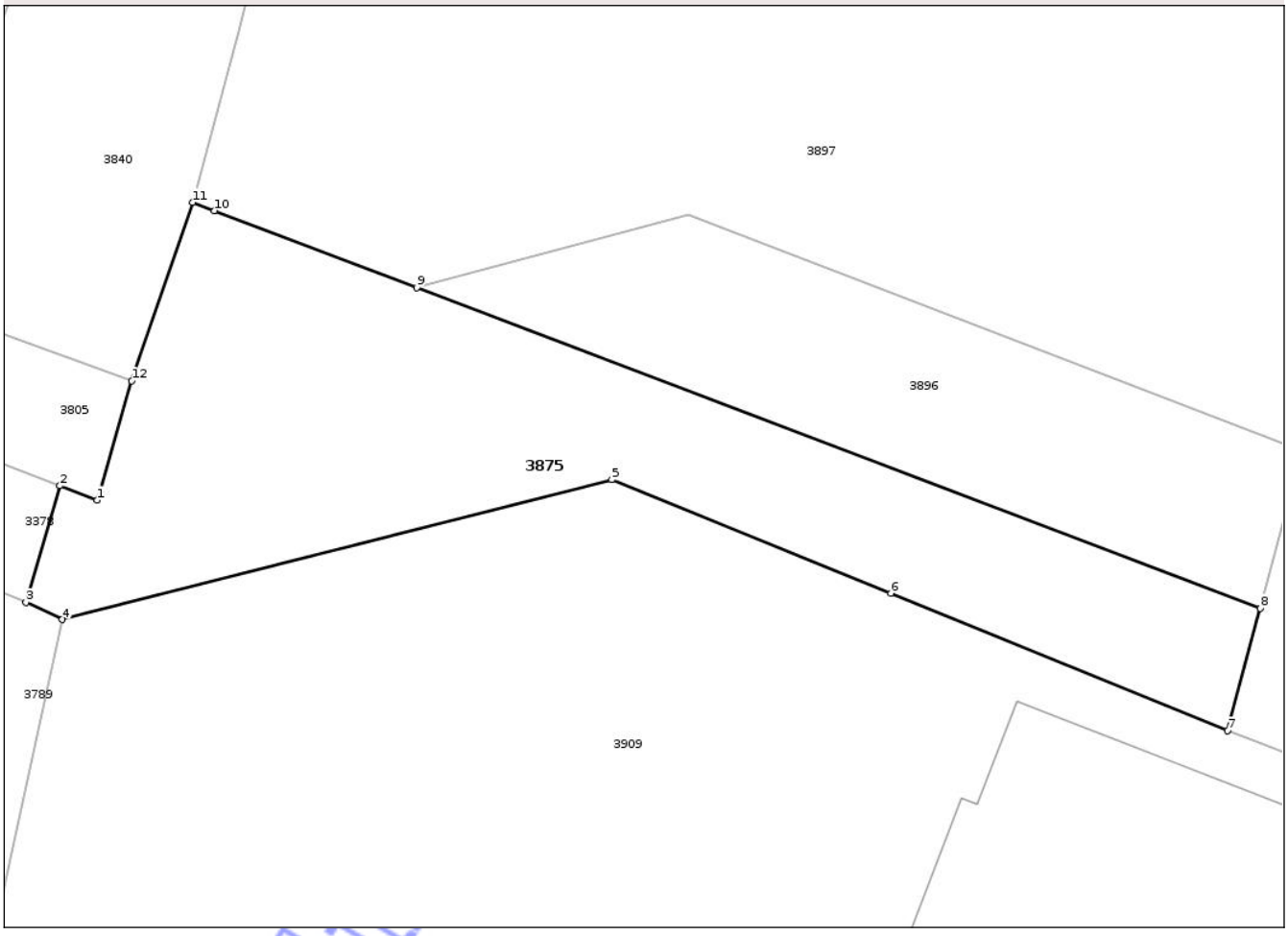
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38011	88	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	88	-	-	-	IMOBIL PROPUS PENTRU INVESTITII - CONDUCTA GAZE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.894,522 404.050,753	2	450.893,776 404.051,042	0.8
2	450.893,776 404.051,042	3	450.893,089 404.048,697	2.444
3	450.893,089 404.048,697	4	450.893,823 404.048,353	0.811
4	450.893,823 404.048,353	5	450.904,891 404.051,17	11.421
5	450.904,891 404.051,17	6	450.910,51 404.048,882	6.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.910,51 404.048,882	7	450.917,292 404.046,118	7.324
7	450.917,292 404.046,118	8	450.917,951 404.048,582	2.551
8	450.917,951 404.048,582	9	450.900,96 404.055,032	18.174
9	450.900,96 404.055,032	10	450.896,883 404.056,579	4.361
10	450.896,883 404.056,579	11	450.896,449 404.056,744	0.464
11	450.896,449 404.056,744	12	450.895,221 404.053,154	3.794
12	450.895,221 404.053,154	1	450.894,522 404.050,753	2.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Str. Timis nr. 5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39189	5.335	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90132 / 27/11/2019		
Act Normativ, din 01/04/1977 (; Nr.181/08.01.2003 Certificat de atestare adreptului de proprietate asupra terenurilor seria M07 nr.0242/15.03.1996 emis de Ministerul Agriculturii si Alimentatiei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAPTE SPICE SA**, CIF:2537907	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55603/Râmnicu Vâlcea, inscrisa prin incheierea nr. 29462 din 04/04/2019; pozitie transcrisa din CF 46127/Râmnicu Vâlcea, inscrisa prin incheierea nr. 180 din 08/01/2003; (provenita din conversia CF 3089)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39189	5.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	cai ferate	DA	5.335	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.771,941 403.535,757	2	450.781,291 403.540,212	10.357
3	450.826,13 403.561,575	4	450.908,89 403.604,355	93.163
5	450.993,63 403.653,915	6	451.031,0 403.680,245	45.714
7	451.067,16 403.710,305	8	451.061,53 403.715,475	7.644
9	451.043,29 403.704,125	10	451.026,21 403.686,975	24.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.781,291 403.540,212	3	450.826,13 403.561,575	49.668
4	450.908,89 403.604,355	5	450.993,63 403.653,915	98.169
6	451.031,0 403.680,245	7	451.067,16 403.710,305	47.023
8	451.061,53 403.715,475	9	451.043,29 403.704,125	21.483
10	451.026,21 403.686,975	11	451.023,876 403.685,582	2.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	451.023,876 403.685,582	12	451.005,549 403.674,644	21.343
13	450.988,063 403.664,208	14	450.978,39 403.658,435	11.265
15	450.971,608 403.655,185	16	450.948,75 403.644,233	25.346
17	450.916,09 403.628,585	18	450.881,083 403.611,653	38.887
19	450.781,23 403.563,355	20	450.780,58 403.560,385	3.04
21	450.774,478 403.557,504	22	450.768,601 403.554,729	6.499
23	450.771,819 403.536,131	1	450.771,941 403.535,757	0.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	451.005,549 403.674,644	13	450.988,063 403.664,208	20.363
14	450.978,39 403.658,435	15	450.971,608 403.655,185	7.521
16	450.948,75 403.644,233	17	450.916,09 403.628,585	36.215
18	450.881,083 403.611,653	19	450.781,23 403.563,355	110.92
20	450.780,58 403.560,385	21	450.774,478 403.557,504	6.748
22	450.768,601 403.554,729	23	450.771,819 403.536,131	18.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40584	322	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

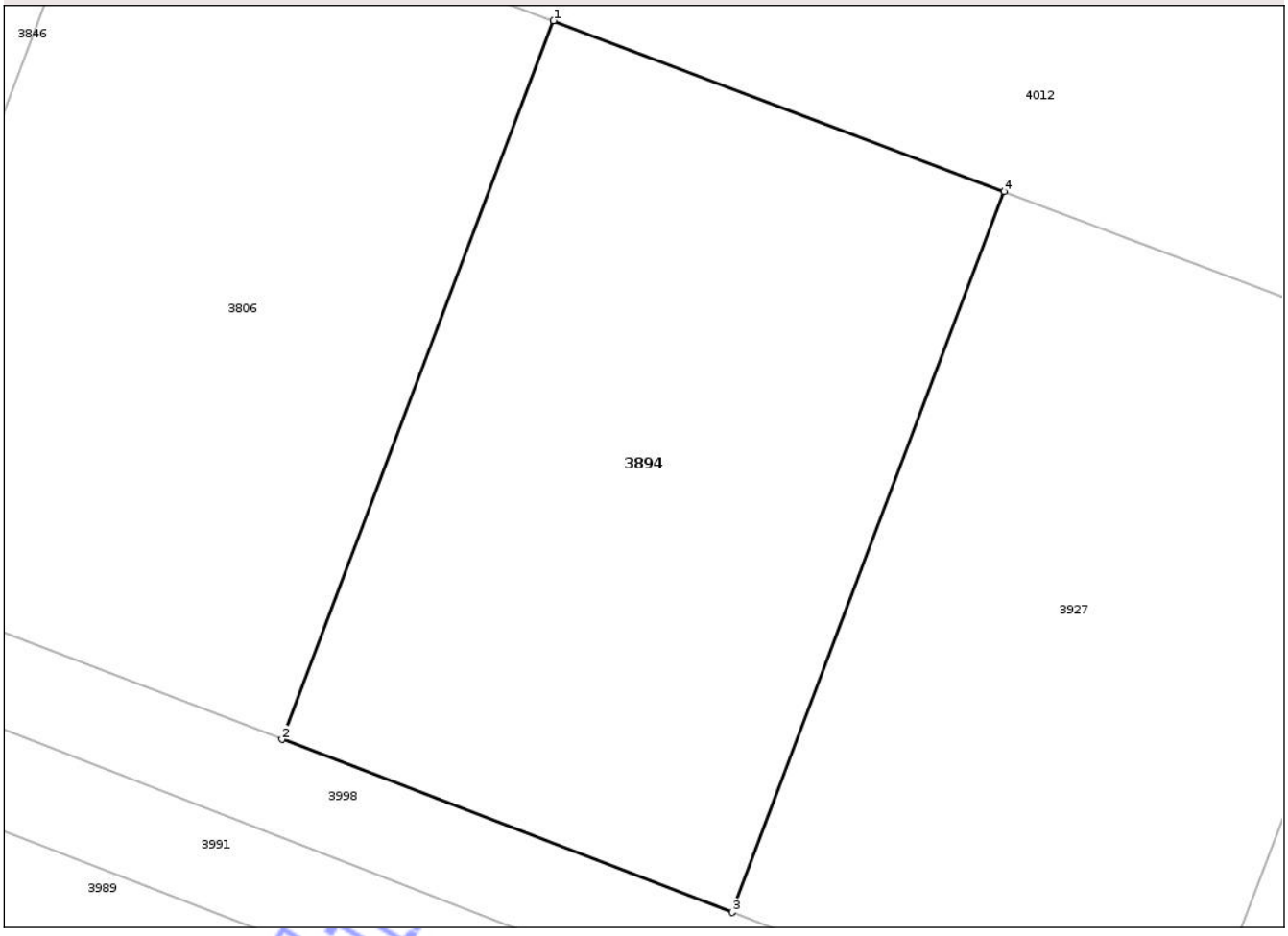
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40584	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.907,069 404.228,22	2	450.899,068 404.207,066	22.617
2	450.899,068 404.207,066	3	450.912,329 404.201,976	14.204
3	450.912,329 404.201,976	4	450.920,35 404.223,196	22.685
4	450.920,35 404.223,196	1	450.907,069 404.228,22	14.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40032	Din acte: 2.291 Masurata: 2.341	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12726 / 12/02/2025		
Act Notarial nr. 266, din 11/02/2025 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRICA MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

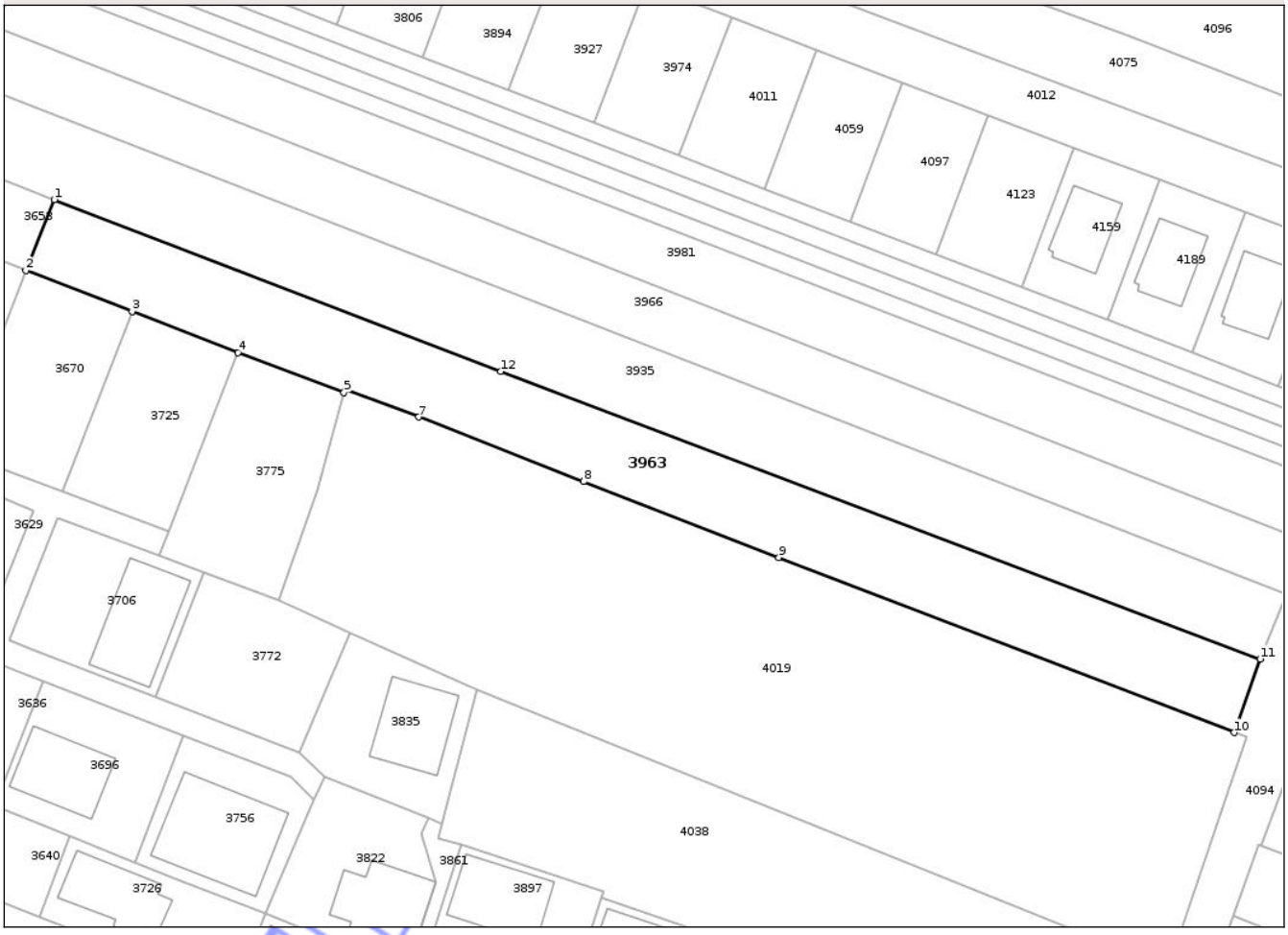
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40032	Din acte: 2.291 Masurata: 2.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.341	87	2201	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.842,048 404.185,004	2	450.837,66 404.174,01	11.837
2	450.837,66 404.174,01	3	450.854,1 404.167,66	17.624
3	450.854,1 404.167,66	4	450.870,55 404.161,3	17.637
4	450.870,55 404.161,3	5	450.886,91 404.155,092	17.498
5	450.886,91 404.155,092	6	450.887,294 404.155,602	0.638

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.887,294 404.155,602	7	450.898,508 404.151,338	11.997
7	450.898,508 404.151,338	8	450.924,03 404.141,348	27.408
8	450.924,03 404.141,348	9	450.954,289 404.129,572	32.47
9	450.954,289 404.129,572	10	451.024,823 404.102,473	75.561
10	451.024,823 404.102,473	11	451.028,839 404.113,859	12.073
11	451.028,839 404.113,859	12	450.911,224 404.158,393	125.764
12	450.911,224 404.158,393	1	450.842,048 404.185,004	74.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:693
Nr. cadastral vechi:830/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti, ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39350	Din acte: 1.996 Masurata: 2.021	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8919 / 02/08/2004		
Act Notarial nr. 3032, din 20/07/2004 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORESCU ION** 2) **TUDORESCU IOANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

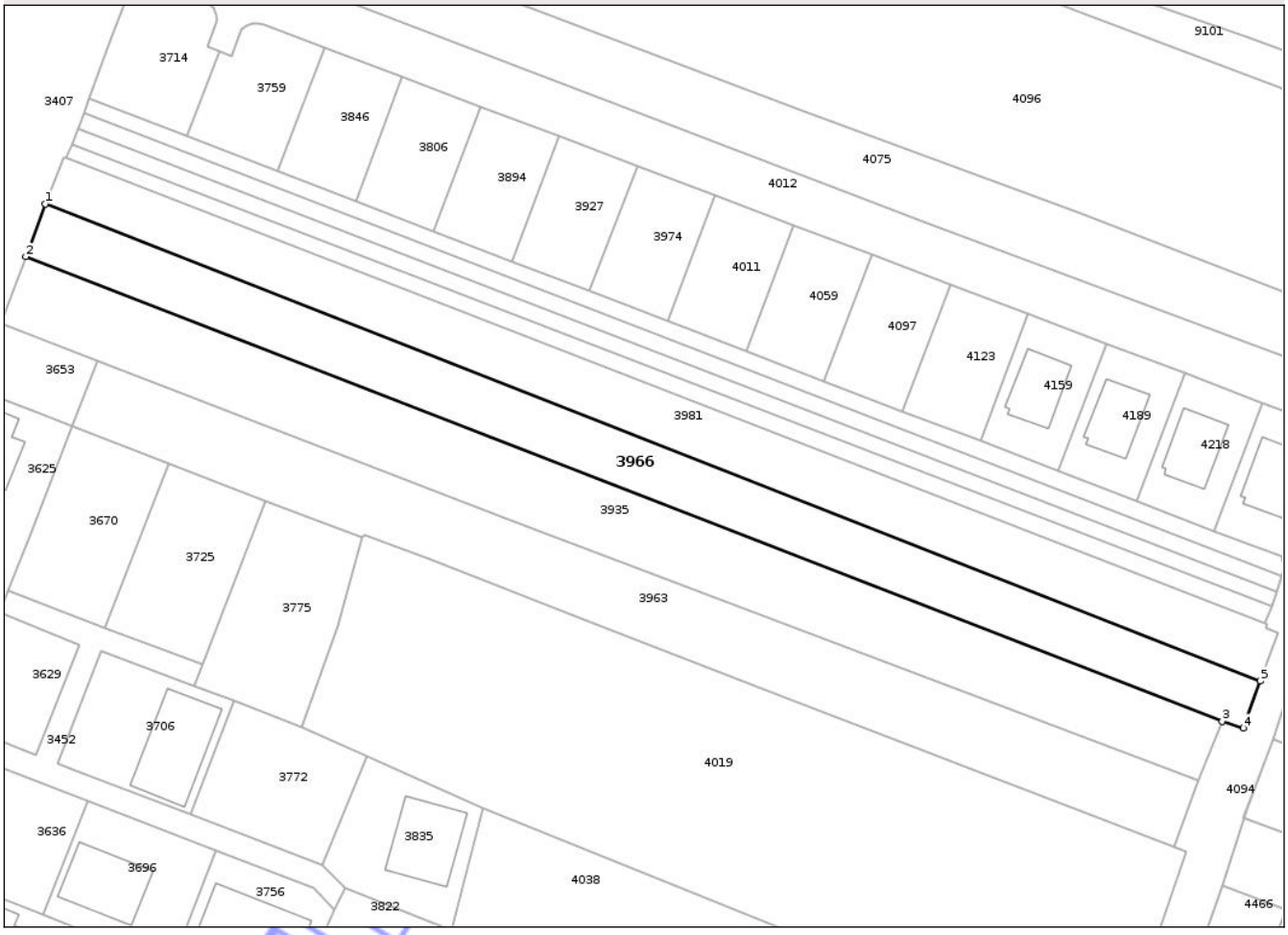
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39350	Din acte: 1.996 Masurata: 2.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.021	87	2201/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.833,11 404.211,71	2	450.829,833 404.202,766	9.525
2	450.829,833 404.202,766	3	451.032,963 404.123,857	217.918
3	451.032,963 404.123,857	4	451.036,566 404.122,708	3.782
4	451.036,566 404.122,708	5	451.039,423 404.130,702	8.489
5	451.039,423 404.130,702	1	450.833,11 404.211,71	221.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 143F, Jud. Valcea, punct Bujoreni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40582	324	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79354 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 551, din 24/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABEKIM HOUSE SRL**, CIF:46141792	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40079/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 95160 din 22/11/2022; pozitie transcrisa din CF 39442/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41490 din 25/05/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

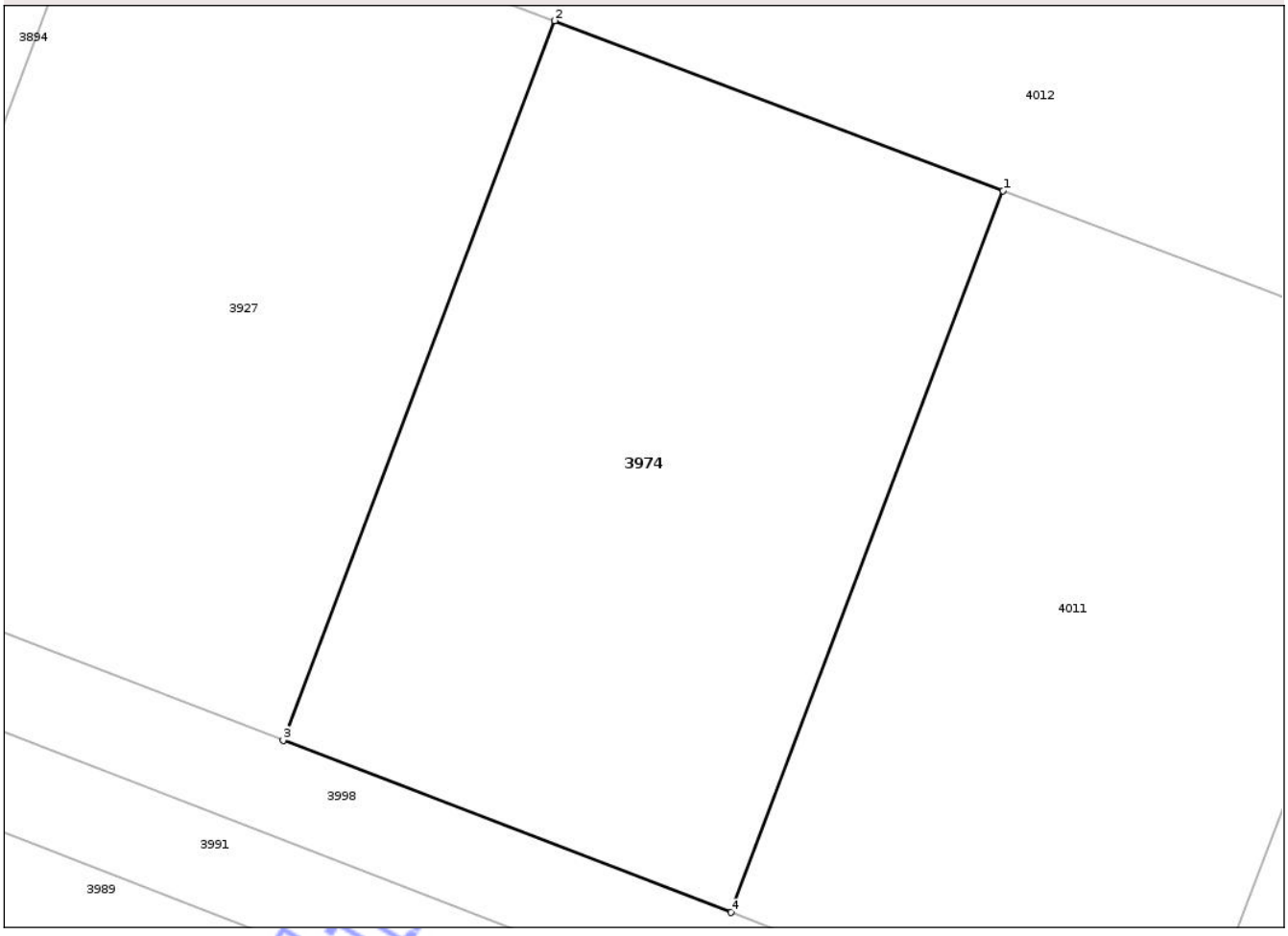
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40582	324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	324	87	2201/5, 2201/3/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.946,913 404.213,146	2	450.933,632 404.218,171	14.2
2	450.933,632 404.218,171	3	450.925,589 404.196,885	22.755
3	450.925,589 404.196,885	4	450.938,85 404.191,795	14.204
4	450.938,85 404.191,795	1	450.946,913 404.213,146	22.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:635
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:293/1/2

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35751	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50153 / 02/07/2019		
Act Notarial nr. 1974, din 01/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU SEVERICA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

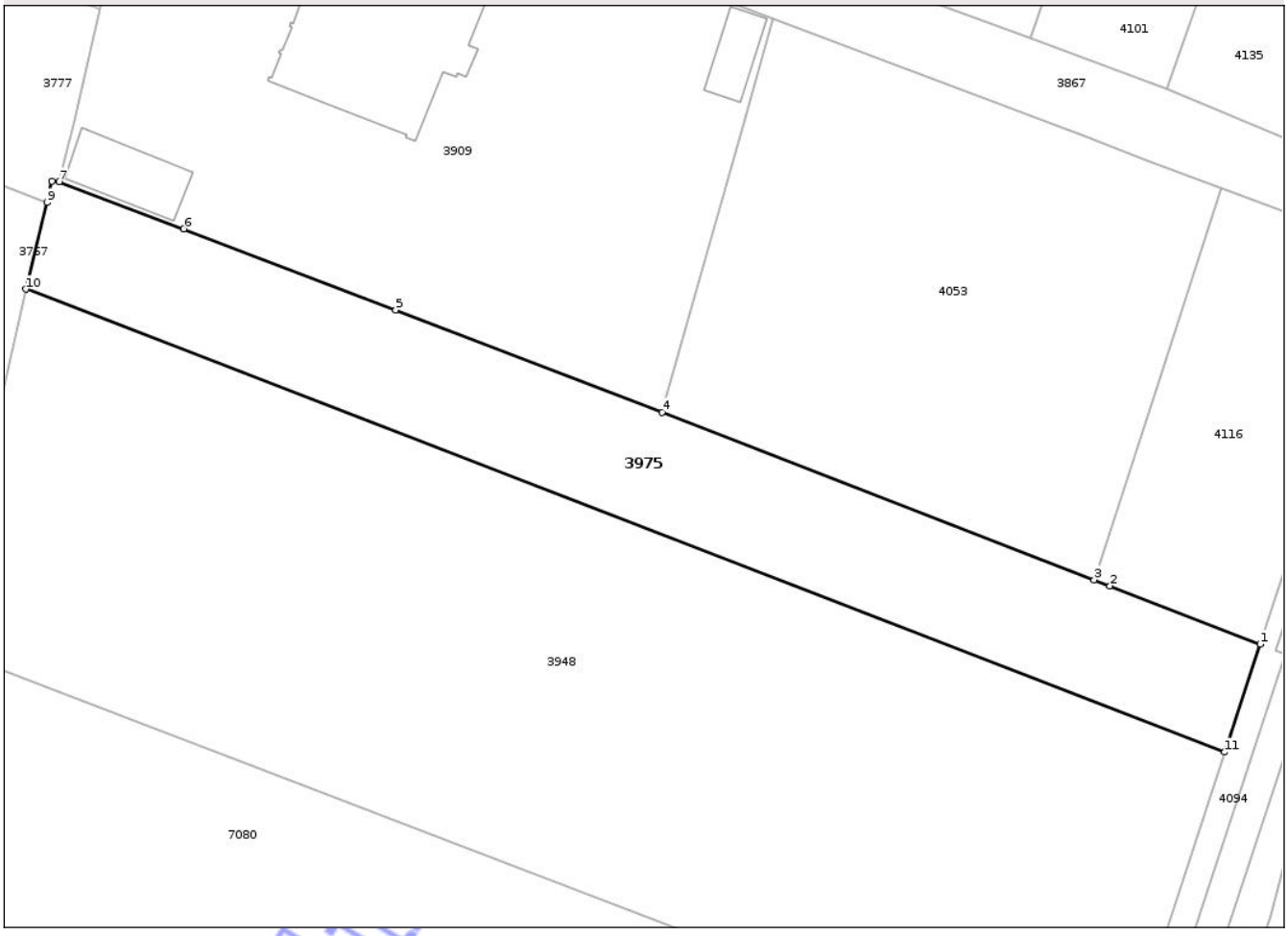
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35751	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.986,932 403.983,291	2	450.974,518 403.988,1	13.313
2	450.974,518 403.988,1	3	450.973,205 403.988,609	1.408
3	450.973,205 403.988,609	4	450.937,517 404.002,432	38.272
4	450.937,517 404.002,432	5	450.915,493 404.010,866	23.584
5	450.915,493 404.010,866	6	450.897,994 404.017,567	18.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.897,994 404.017,567	7	450.887,71 404.021,453	10.994
7	450.887,71 404.021,453	8	450.887,105 404.021,517	0.608
8	450.887,105 404.021,517	9	450.886,677 404.019,753	1.815
9	450.886,677 404.019,753	10	450.884,94 404.012,594	7.367
10	450.884,94 404.012,594	11	450.983,987 403.974,387	106.161
11	450.983,987 403.974,387	1	450.986,932 403.983,291	9.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40822	571	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72346 / 09/07/2025		
Act Notarial nr. 2778, din 27/09/2024 emis de DAN ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36998/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86891 din 27/09/2024; bun propriu cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET RODICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36998/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 86891 din 27/09/2024; bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

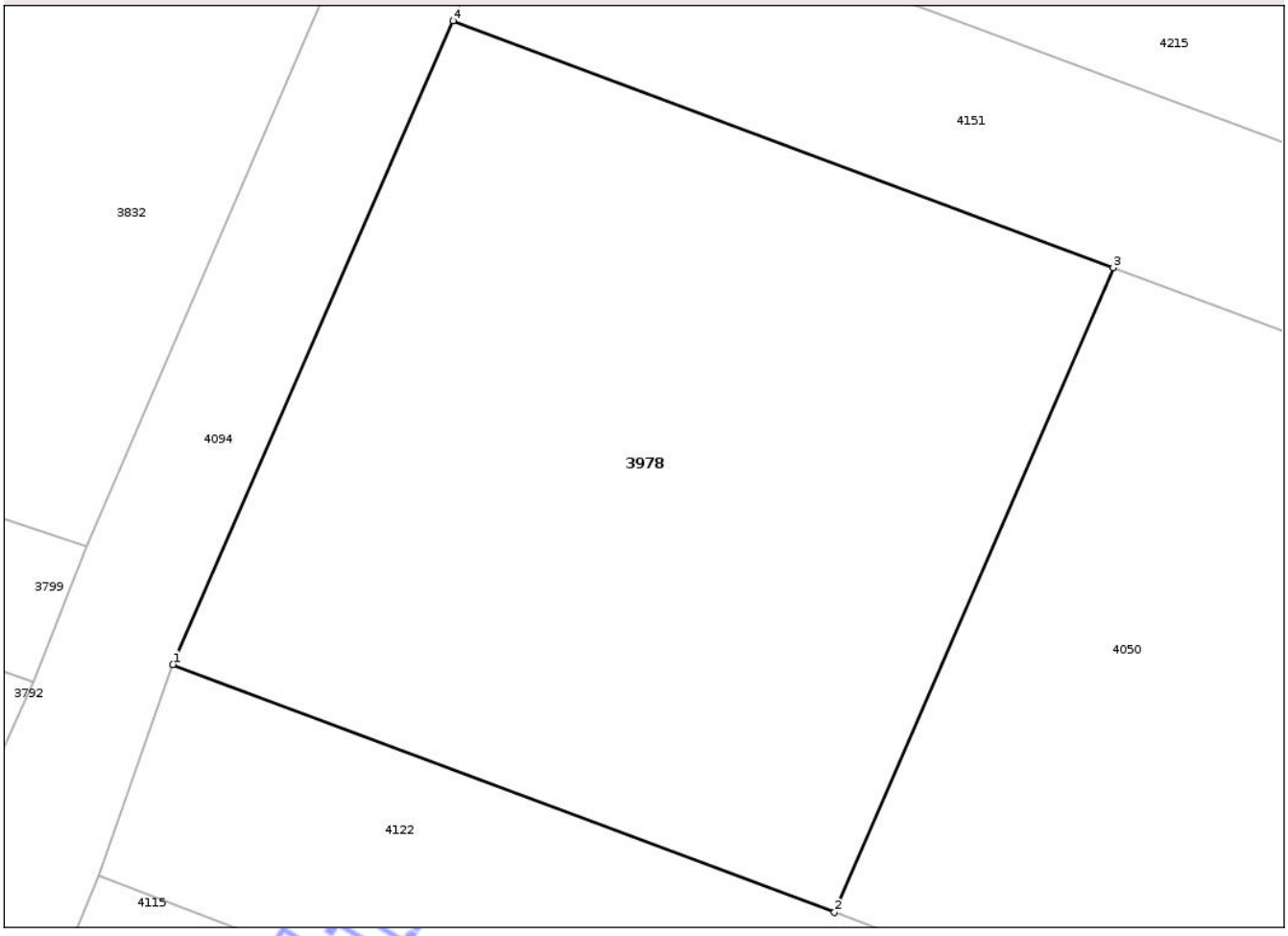
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40822	571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	571	87	2201/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.921,236 403.788,801	2	450.943,712 403.780,393	23.997
2	450.943,712 403.780,393	3	450.953,189 403.802,273	23.844
3	450.953,189 403.802,273	4	450.930,758 403.810,648	23.943
4	450.930,758 403.810,648	1	450.921,236 403.788,801	23.832

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:692
Nr. cadastral vechi:830/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Lazaresti, ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39354	1.993	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8917 / 02/08/2004		
Act Notarial nr. 738, din 12/02/2004 emis de B.N.P. Mitroi Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GOGOAŞE ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILCU FLOAREA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

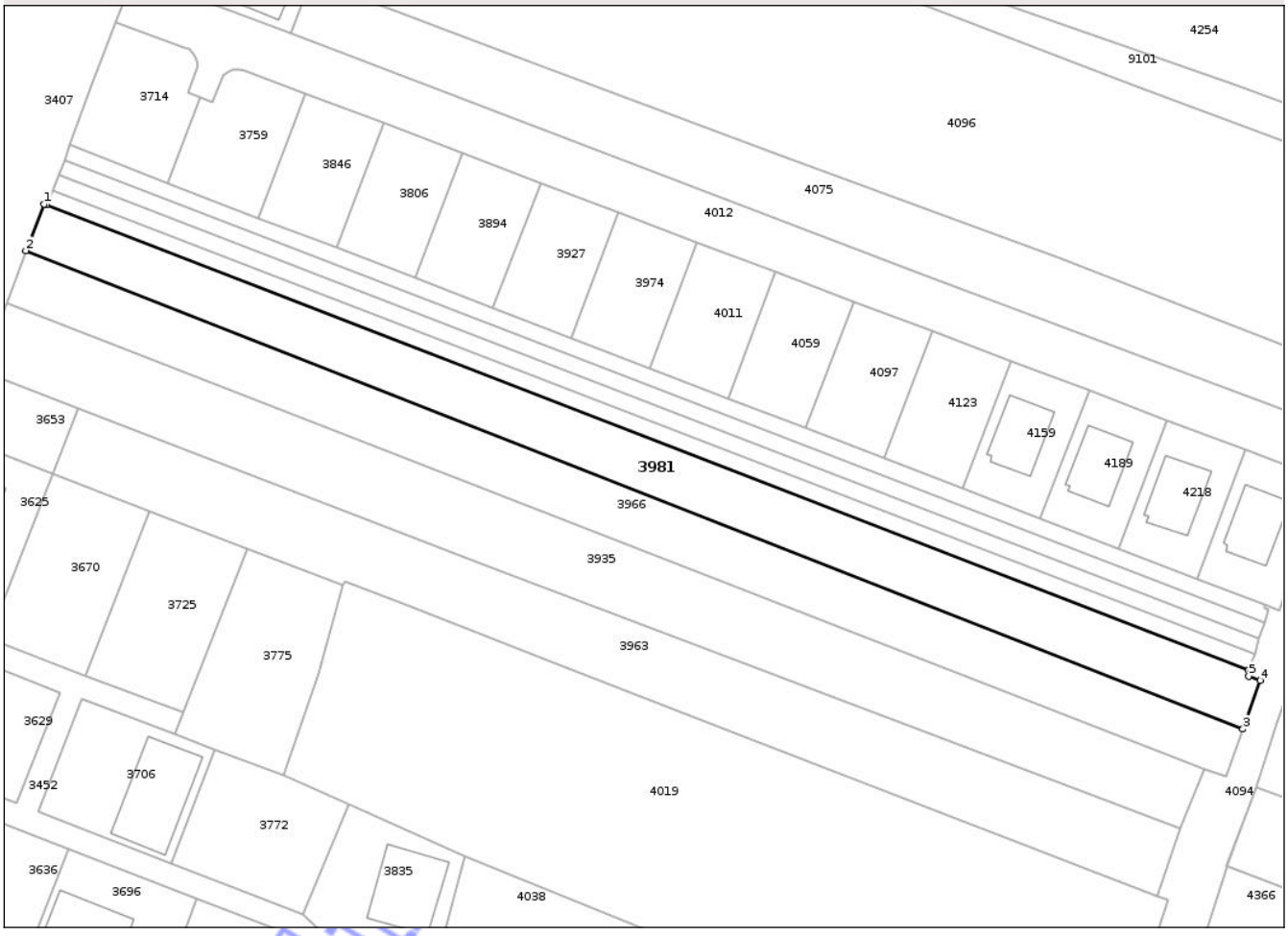
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39354	1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.993	87	2201/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.836,199 404.219,588	2	450.833,11 404.211,71	8.462
2	450.833,11 404.211,71	3	451.039,423 404.130,702	221.647
3	451.039,423 404.130,702	4	451.042,358 404.138,914	8.721
4	451.042,358 404.138,914	5	451.040,414 404.139,672	2.087
5	451.040,414 404.139,672	6	451.040,67 404.140,23	0.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.040,67 404.140,23	7	451.040,258 404.140,618	0.566
7	451.040,258 404.140,618	8	450.836,567 404.219,447	218.413
8	450.836,567 404.219,447	1	450.836,199 404.219,588	0.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1201
Nr. cadastral vechi:1293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36902	1.488	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23737 / 01/09/2006		
Act Notarial nr. 1699, din 31/08/2006 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APRODU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **APRODU CAMELIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1201)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

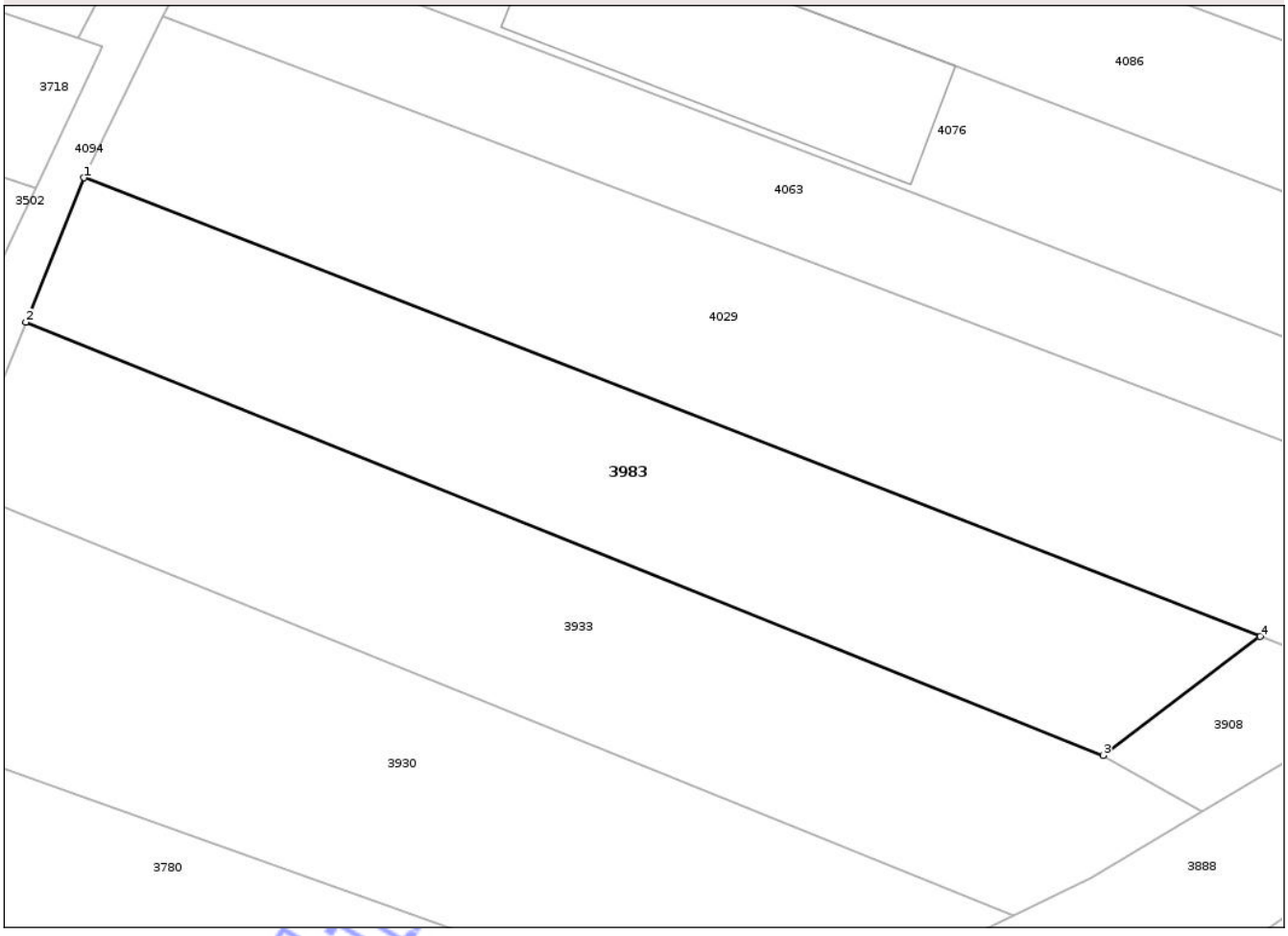
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36902	1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.488	87	2201/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.890,688 403.719,381	2	450.885,614 403.706,813	13.554
2	450.885,614 403.706,813	3	450.979,455 403.669,136	101.122
3	450.979,455 403.669,136	4	450.993,151 403.679,473	17.159
4	450.993,151 403.679,473	1	450.890,688 403.719,381	109.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37460	3.284	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37460-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1463 mp; ATELIER CONFECTII TEXTILE AN CONSTRUIRE_2014 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL_1463 M.P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA_2926 M.P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18872 / 25/04/2013		
Act Notarial nr. 893, din 24/04/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; La Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C.ROMLELIE S.R.L.**, CIF:14230948	
50548 / 08/11/2013		
Act Administrativ nr. 39, din 05/11/2013 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; La Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);		
B40	Se noteaza autorizatie de construire nr. 39/ 05.11.2013 emisa de PRIMARIA COM. BUJORENI , prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire atelier confectii textile si imprejmuire teren.	A1
56175 / 10/12/2013		
Act Notarial nr. 2969, din 09/12/2013 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; La Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);		
B41	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
4264 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 39, din 05/11/2013 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 701/7428/09.12.2014);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **S.C.ROMLELIE S.R.L.**, CIF:14230948	
13836 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1, din 26/03/2015 emis de NP. Banu Claudia Mihaela (; Act Aditional aut.690; la Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);		
B45	Se noteaza interdictii de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
B46	In baza actului aditional nr. 1 autentificat sub nr. 690, din 26.03.2015 la NP. Banu Claudia Mihaela se confirma in mod irevocabil si neconditionat extinderea ipotecii intabulate in cartea funciara prin incheierea nr. 56175 / 10.12.2013 asupra constructie de sub C1.	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
56175 / 10/12/2013	
Act Notarial nr. 2969, din 09/12/2013 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; La Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
35557 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1811, din 24/07/2014 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (; Conventie; Declaratie aut. sub nr. 1873/29.07.2014 de Notar Public Banu Claudia Mihaela.);		
C2	Intabulare, drept de UZsi SERVITUTE, cu titlu gratuit, pe toata durata existentei instalatiei electrice, pentru amplasarea instalatiilor electrice si accesul cu piciorul si auto pe imobilul - teren de sub A1,	A1
	1) **CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	
40364 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 1811, din 24/07/2014 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (; Conventie; La Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEsi drept de UZ pentru amplasarea instalatiilor electrice si accesul cu piciorul si auto pe terenul in suprafata de 74 mp	A1
	1) **CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	
4264 / 30/01/2015		
Act Administrativ nr. 624, din 17/02/2015 emis de BRD GSG SA (; Adresa; Nr. 56175/10.12.2013-Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2969/09.12.2013-NP BANU CLAUDIA MIHAELA, art. 2382 Cod Civil);		
C4	In baza dispozitiilor art. 2382 Cod Civil se inscrie extinderea dreptului de ipoteca constituit in baza Contractului de ipoteca imobiliara aut. nr. 2969/09.12.2013-NP BANU CLAUDIA MIHAELA, inregistrat sub numarul 56175/10.12.2013, asupra imobilului de sub A1.1.	A1.1
Act Notarial nr. 2969, din 09/12/2013 emis de NP BANU CLAUDIA MIHAELA (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
	OBSERVATII: ipoteca inscrisa sub numarul 56175/10.12.2013	
13836 / 27/03/2015		
Act Notarial nr. 1, din 26/03/2015 emis de NP. Banu Claudia Mihaela (; Act Aditional aut.690; la Contractul de Ipoteca aut. nr. 2969/09.12.2013 NP. Banu Claudia Mihaela);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:850000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului .	A1.1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	
C7	In baza actului aditional nr. 1 autentificat sub nr. 690, din 26.03.2015 la NP. Banu Claudia Mihaela se confirma in mod irevocabil si neconditionat extinderea ipotecii intabulate in cartea funciara prin incheierea nr. 56175 / 10.12.2013 asupra constructie de sub C1.	A1.1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37460	3.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.210	-	-	-	
2	curti constructii	DA	74	-	-	-	TEREN DREPT DE UZ SI SERVITUTE CEZ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37460-C1	constructii industriale si edilitare	1.463	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1463 mp; ATELIER CONFECTII TEXTILE AN CONSTRUIRE_2014 SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL_1463 M.P. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA_2926 M.P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.427,954 404.488,515	2	450.415,018 404.465,231	26.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.415,018 404.465,231	3	450.417,76 404.464,163	2.943
3	450.417,76 404.464,163	4	450.419,677 404.463,416	2.057
4	450.419,677 404.463,416	5	450.421,469 404.462,718	1.923
5	450.421,469 404.462,718	6	450.437,764 404.457,852	17.006
6	450.437,764 404.457,852	7	450.441,96 404.457,983	4.198
7	450.441,96 404.457,983	8	450.446,126 404.459,883	4.579
8	450.446,126 404.459,883	9	450.449,394 404.462,53	4.206
9	450.449,394 404.462,53	10	450.473,459 404.519,653	61.985
10	450.473,459 404.519,653	11	450.448,076 404.529,463	27.213
11	450.448,076 404.529,463	12	450.426,031 404.538,615	23.869
12	450.426,031 404.538,615	13	450.423,924 404.539,49	2.281
13	450.423,924 404.539,49	14	450.413,787 404.519,852	22.1
14	450.413,787 404.519,852	15	450.403,032 404.498,869	23.579
15	450.403,032 404.498,869	1	450.427,954 404.488,515	26.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2321

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35098	830	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35098-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	35098-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26833 / 09/07/2012		
Act Notarial nr. 1304, din 05/07/2012 emis de B.N.P. CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARUNTELU MARCEL**, casatorit cu; 2) **MARUNTELU CRISTIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35098	830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	-	-	-	LA CURATURI
2	arabil	DA	315	-	-	-	LA CURATURI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35098-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp;
A1.2	35098-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.469,199 407.221,409	2	450.456,424 407.226,981	13.937
2	450.456,424 407.226,981	3	450.455,0 407.223,829	3.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.455,0 407.223,829	4	450.446,742 407.205,386	20.207
4	450.446,742 407.205,386	5	450.442,438 407.195,671	10.626
5	450.442,438 407.195,671	6	450.434,892 407.178,636	18.632
6	450.434,892 407.178,636	7	450.436,678 407.176,791	2.568
7	450.436,678 407.176,791	8	450.443,767 407.169,472	10.189
8	450.443,767 407.169,472	9	450.445,16 407.168,647	1.619
9	450.445,16 407.168,647	10	450.446,138 407.168,067	1.137
10	450.446,138 407.168,067	11	450.455,941 407.189,476	23.547
11	450.455,941 407.189,476	12	450.470,183 407.220,98	34.574
12	450.470,183 407.220,98	1	450.469,199 407.221,409	1.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41000	451	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41000-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta 2 (Parter+1Etaj)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19497 / 19/02/2026		
Act Notarial nr. 98, din 25/01/2023 emis de NP Negru Radu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40966/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4774 din 20/01/2026; pozitie transcrisa din CF 39608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7009 din 27/01/2023;*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET RODICA**, necasatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40966/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4774 din 20/01/2026; pozitie transcrisa din CF 39608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7009 din 27/01/2023;*	
Act Administrativ nr. 16303, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Bujoren (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECHET FLORIAN** 2) **BERECHET RODICA** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40966/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 4774 din 20/01/2026; pozitie transcrisa din CF 39608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98974 din 12/09/2025;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

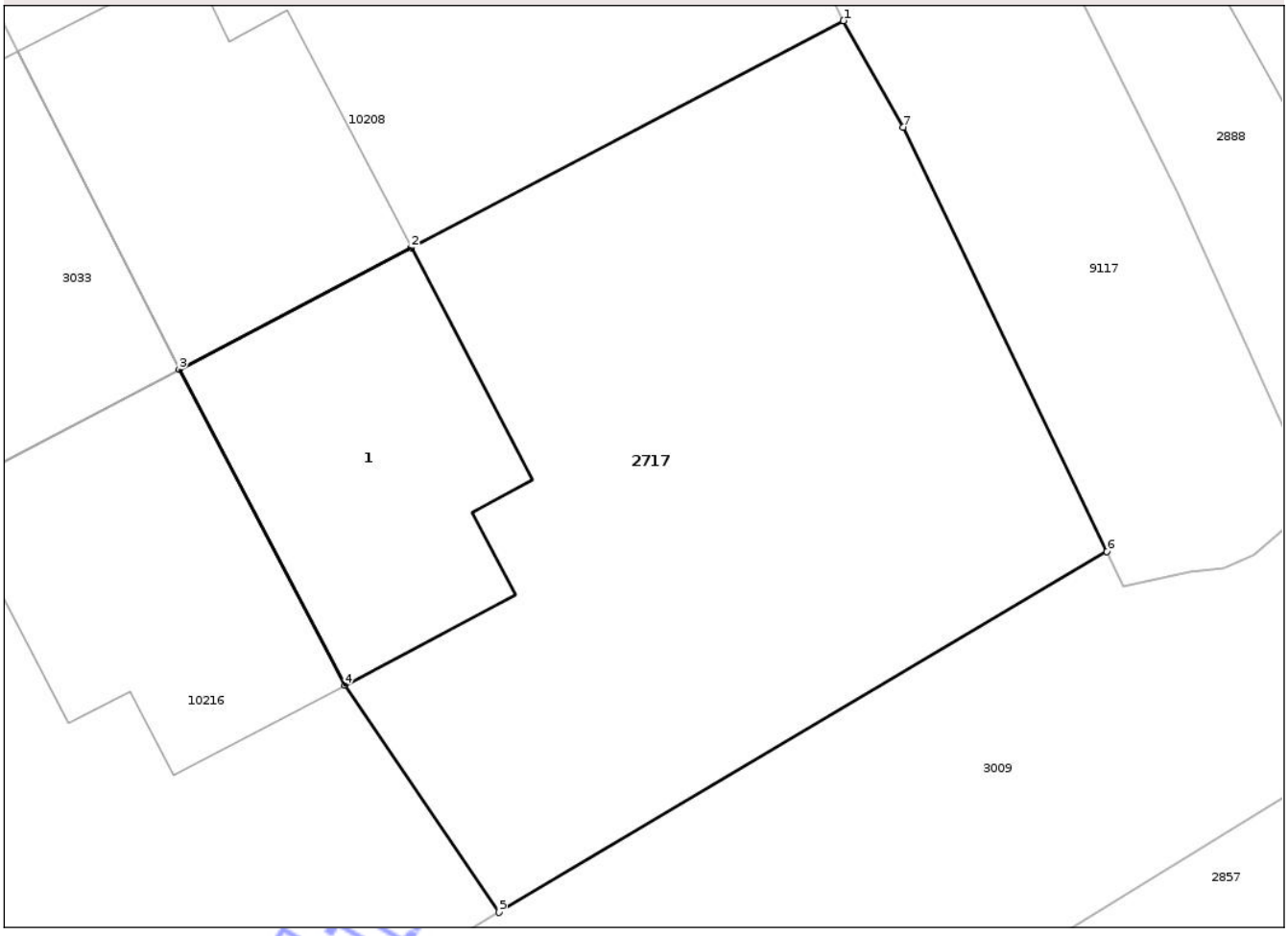
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41000	451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	63	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41000-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta 2(Parter+1Etaj)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.473,381 407.751,308	2	450.459,723 407.744,15	15.42
2	450.459,723 407.744,15	3	450.452,39 407.740,304	8.28
3	450.452,39 407.740,304	4	450.457,618 407.730,337	11.255
4	450.457,618 407.730,337	5	450.462,486 407.723,162	8.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.462,486 407.723,162	6	450.481,709 407.734,55	22.343
6	450.481,709 407.734,55	7	450.475,278 407.747,949	14.862
7	450.475,278 407.747,949	1	450.473,381 407.751,308	3.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:598
Nr. cadastral vechi:743/1*

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 35, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	41009	Din acte: 5.210 Masurata: 5.235	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	41009-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	41009-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	41009-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	41009-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 35, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2352 / 19/02/2004		
Act Notarial nr. 1258, din 16/02/2004 emis de NP. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU MARIA-LIDIA**, soti; DEFUNCT:Da 2) **DIACONU TEODOR**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DIACONU MARIA-LIDIA**, soti; DEFUNCT:Da 2) **DIACONU TEODOR**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DIACONU TEODOR** 2) **DIACONU MARIA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2353 / 19/02/2004		
Act Notarial nr. 1258, din 16/02/2004 emis de NP. GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ROMAN FLOAREA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
41009	Din acte: 5.210 Masurata: 5.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.130	-	-	-	
2	livada	DA	548	-	-	-	
3	arabil	DA	3.557	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	41009-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă de Locuit D+P
A1.2	41009-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	41009-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	41009-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.328,844 405.671,421	2	450.318,845 405.658,439	16.386
2	450.318,845 405.658,439	3	450.502,866 405.549,554	213.822
3	450.502,866 405.549,554	4	450.542,075 405.528,268	44.614
4	450.542,075 405.528,268	5	450.599,221 405.498,898	64.252
5	450.599,221 405.498,898	6	450.604,587 405.511,182	13.405
6	450.604,587 405.511,182	7	450.604,656 405.511,513	0.338
7	450.604,656 405.511,513	8	450.587,728 405.520,972	19.391
8	450.587,728 405.520,972	9	450.576,008 405.527,55	13.44
9	450.576,008 405.527,55	10	450.567,976 405.532,059	9.211
10	450.567,976 405.532,059	11	450.565,579 405.533,301	2.7
11	450.565,579 405.533,301	12	450.563,608 405.534,358	2.237
12	450.563,608 405.534,358	13	450.555,898 405.538,786	8.891
13	450.555,898 405.538,786	14	450.551,768 405.540,973	4.673
14	450.551,768 405.540,973	15	450.547,081 405.543,634	5.39
15	450.547,081 405.543,634	16	450.541,235 405.547,054	6.773
16	450.541,235 405.547,054	17	450.529,327 405.554,021	13.796
17	450.529,327 405.554,021	18	450.511,072 405.564,701	21.15
18	450.511,072 405.564,701	1	450.328,844 405.671,421	211.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Principală, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40976	2.886	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6565 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 80, din 27/11/2013 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLDEANU MIRELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35284/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 54040 din 28/11/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

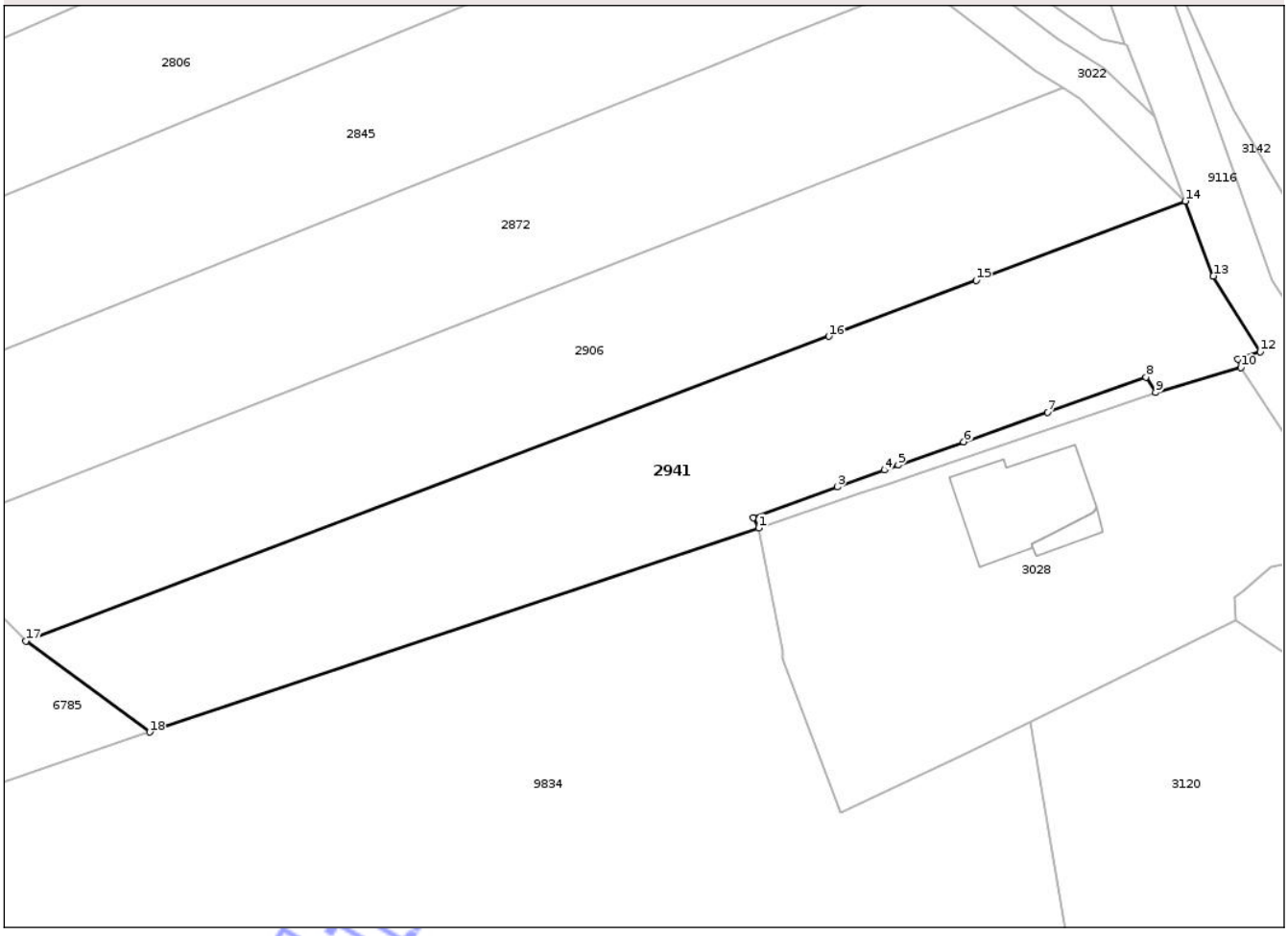
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40976	2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	974	-	-	-	
2	padure	NU	1.912	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.566,792 406.948,515	2	450.566,128 406.949,877	1.515
2	450.566,128 406.949,877	3	450.576,92 406.953,797	11.482
3	450.576,92 406.953,797	4	450.582,948 406.955,949	6.401
4	450.582,948 406.955,949	5	450.584,753 406.956,593	1.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.584,753 406.956,593	6	450.593,169 406.959,588	8.933
6	450.593,169 406.959,588	7	450.603,953 406.963,378	11.431
7	450.603,953 406.963,378	8	450.616,566 406.967,901	13.399
8	450.616,566 406.967,901	9	450.617,819 406.965,93	2.336
9	450.617,819 406.965,93	10	450.628,779 406.969,105	11.411
10	450.628,779 406.969,105	11	450.628,41 406.970,173	1.13
11	450.628,41 406.970,173	12	450.631,281 406.971,165	3.038
12	450.631,281 406.971,165	13	450.625,234 406.980,874	11.438
13	450.625,234 406.980,874	14	450.621,622 406.990,501	10.282
14	450.621,622 406.990,501	15	450.594,771 406.980,324	28.715
15	450.594,771 406.980,324	16	450.575,803 406.973,135	20.285
16	450.575,803 406.973,135	17	450.472,615 406.934,025	110.351
17	450.472,615 406.934,025	18	450.488,53 406.922,329	19.751
18	450.488,53 406.922,329	1	450.566,792 406.948,515	82.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39448	5.589	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39448-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Sectie productie, edificata in anul 2002 din boltari, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	39448-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Constructie Spatiu Depozitare, Edificata in anul 2008 din tabla, fara lift, fara certificat de performanta energertica, Proprietar S.C. ONASIS S.R.L.
A1.3	39448-C3	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Camera pentru compresor edificata in anul 2013 din lemn

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11209 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 48, din 03/02/2026 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOCIETATEA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75922 / 13/11/2020		
Act Notarial nr. 244, din 15/03/2013 emis de Bin Manea Andreescu Carmen Mirela (; Conventie);		
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEPENTRU ACCESUL CU PICIORUL SI AUTO SI DREPT DE UZ CU TITLU GRATUIT asupra parcelei nr. 3 in suprafata de 49 mp	A1
	1) **S.C. CEZ DISTRIBUTIE S.A.**, CIF:14491102	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35242/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 21747 din 11/05/2015;	
11209 / 04/02/2026		
Act Notarial nr. 48, din 03/02/2026 emis de Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:739727.5 LEI, reprezentand rest de pret ce se va achita pana la data de 30.06.2026	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ONASIS SRL**, CIF:8477324	

Document generat din Sistemul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

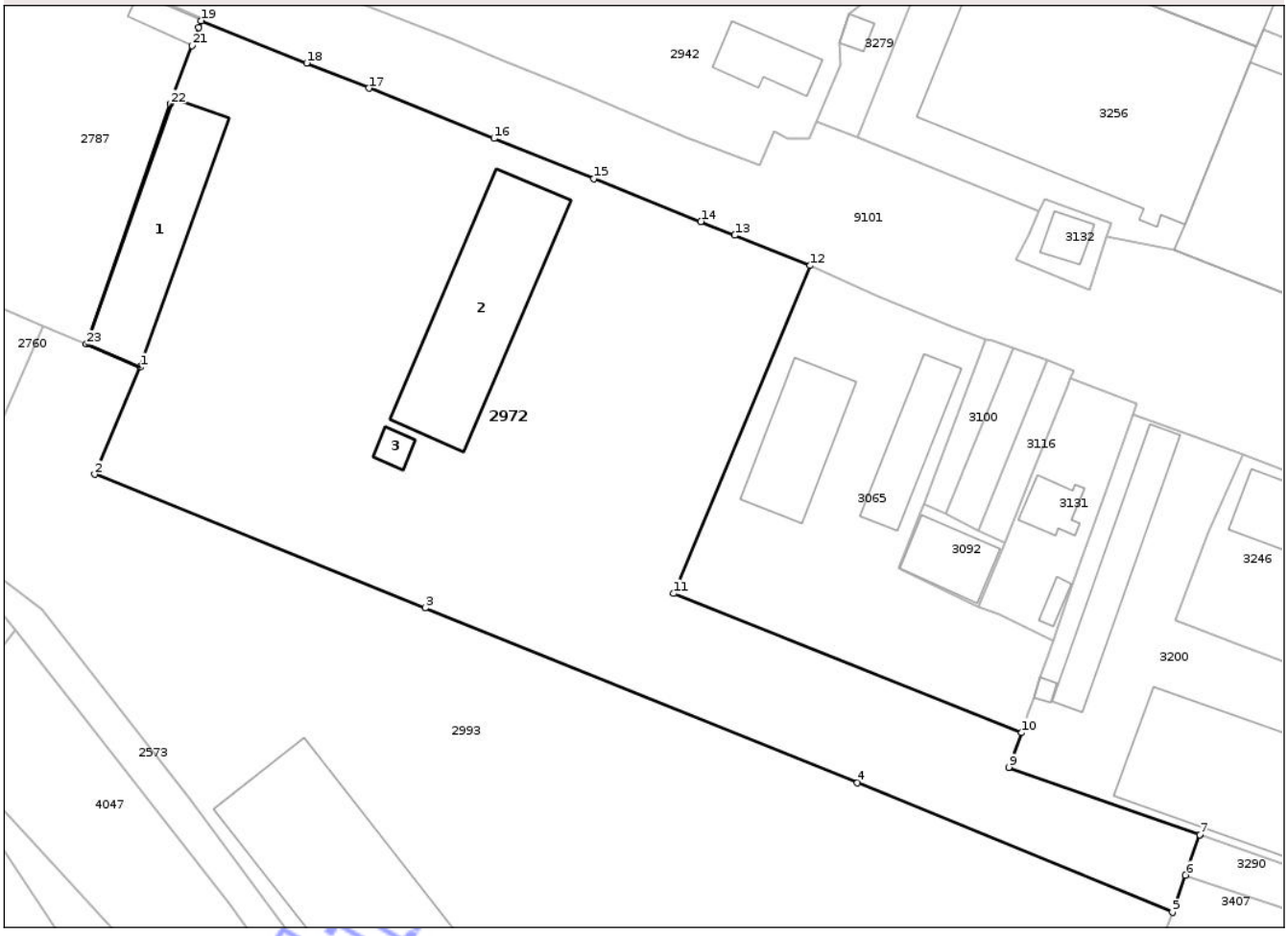
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39448	5.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.269	-	-	-	
2	arabil	DA	3.320	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39448-C1	constructii industriale si edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Sectie productie, edificata in anul 2002 din boltari, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	39448-C2	constructii anexa	356	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:356 mp; Constructie Spatiu Depozitare, Edificata in anul 2008 din tabla, fara lift, fara certificat de performanta energertica, Proprietar S.C. ONASIS S.R.L.
A1.3	39448-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Camera pentru compresor edificata in anul 2013 din lemn

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.526,199 404.363,811	2	450.520,421 404.350,211	14.777
3	450.562,36 404.333,281	4	450.617,272 404.311,1	59.223
5	450.657,274 404.294,66	6	450.658,939 404.299,384	5.009
7	450.660,749 404.304,519	8	450.660,752 404.304,528	0.009
9	450.636,503 404.313,052	10	450.638,158 404.317,451	4.7
11	450.593,964 404.335,089	12	450.611,265 404.376,703	45.067
13	450.601,692 404.380,546	14	450.597,396 404.382,271	4.629
15	450.583,823 404.387,719	16	450.571,131 404.392,829	13.682
17	450.555,218 404.399,203	18	450.547,317 404.402,382	8.517
19	450.533,957 404.407,757	20	450.533,643 404.406,891	0.921
21	450.532,76 404.404,581	22	450.530,003 404.397,191	7.888
23	450.519,357 404.366,722	1	450.526,199 404.363,811	7.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.520,421 404.350,211	3	450.562,36 404.333,281	45.227
4	450.617,272 404.311,1	5	450.657,274 404.294,66	43.249
6	450.658,939 404.299,384	7	450.660,749 404.304,519	5.445
8	450.660,752 404.304,528	9	450.636,503 404.313,052	25.704
10	450.638,158 404.317,451	11	450.593,964 404.335,089	47.584
12	450.611,265 404.376,703	13	450.601,692 404.380,546	10.316
14	450.597,396 404.382,271	15	450.583,823 404.387,719	14.626
16	450.571,131 404.392,829	17	450.555,218 404.399,203	17.142
18	450.547,317 404.402,382	19	450.533,957 404.407,757	14.401
20	450.533,643 404.406,891	21	450.532,76 404.404,581	2.473
22	450.530,003 404.397,191	23	450.519,357 404.366,722	32.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1653
Nr. cadastral vechi:1854

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni, pct La Isaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35451	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35451-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni, pct La Isaia	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41742 / 15/11/2007		
Act Administrativ nr. 1036/14232, din 06/09/1999 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr. 69 din 02.07.2003-BNP Pop Liviu si Negru Radu; -Nr. 2982 din 28.01.2008-Act de dezmembrare aut nr. 158 din 25.01.2008-BNP Negru Radu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TOADER SOLOMON**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/14, cota initiala 1/14	A1
	1) **TOADER GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **PRIBEANU TUDOR**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **PISLARU TOMITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **GHEORGHE VENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **PLESA ELENA LUMINITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1
	1) **COSMESCU MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/14, cota initiala 1/7	A1

Neautentificat circuitul civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **SARARU ELENA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1653)*	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOADER SOLOMON**, lipsă CNP; 2) **TOADER GHEORGHE**, lipsă CNP; 3) **COSMESCU MARIA**, lipsă CNP; 4) **SARARU ELENA**, lipsă CNP; 5) **GHEORGHE VENA**, lipsă CNP; 6) **PLESA ELENA LUMINITA**, lipsă CNP; 7) **PRIBEANU TUDOR**, lipsă CNP; 8) **PISLARU TOMITA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

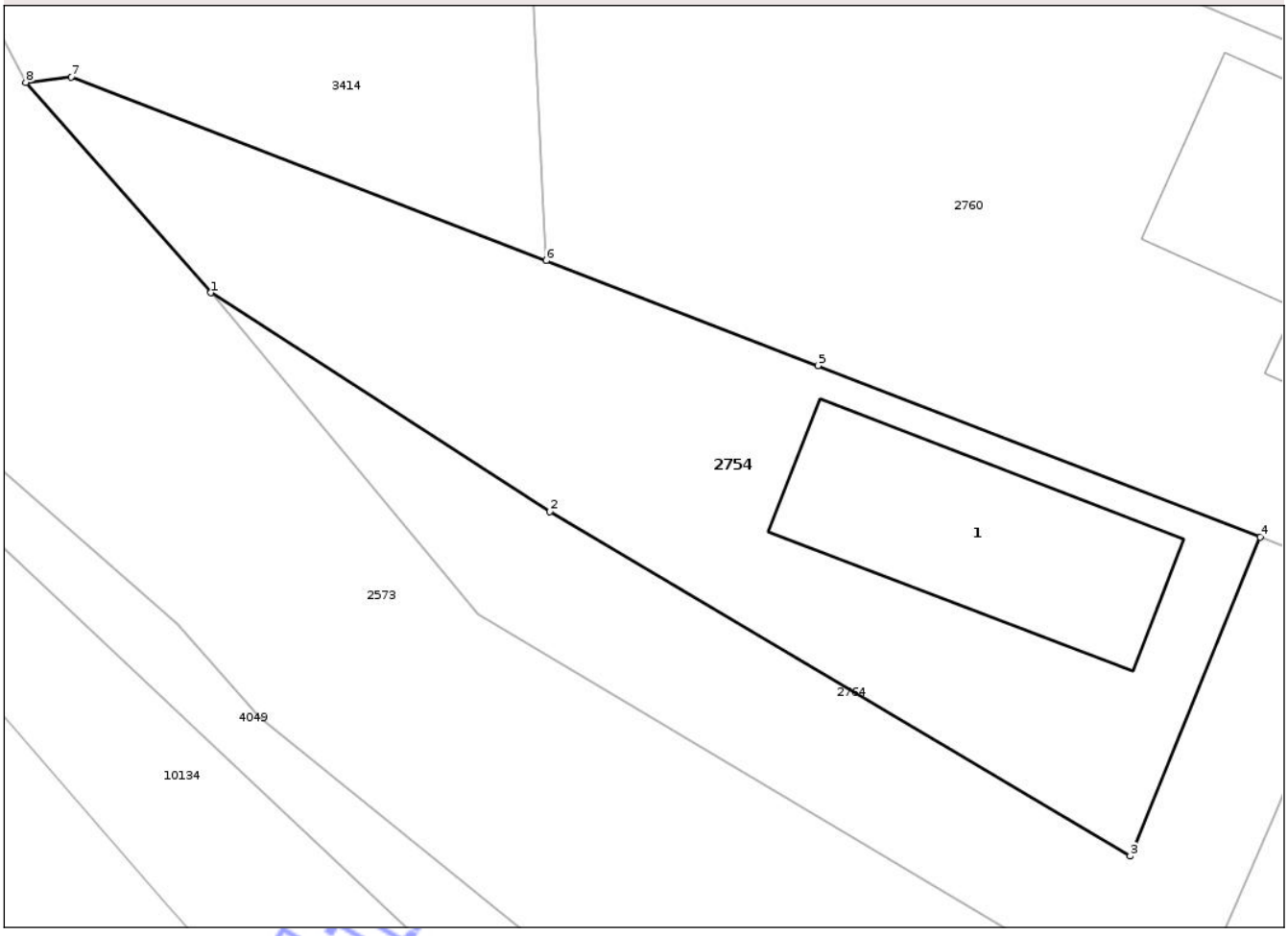
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35451	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	87	2201/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35451-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.455,4 404.371,16	2	450.466,31 404.364,13	12.979
2	450.466,31 404.364,13	3	450.484,98 404.353,06	21.705
3	450.484,98 404.353,06	4	450.489,16 404.363,31	11.07
4	450.489,16 404.363,31	5	450.474,94 404.368,82	15.25

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.474,94 404.368,82	6	450.466,19 404.372,196	9.379
6	450.466,19 404.372,196	7	450.450,91 404.378,09	16.377
7	450.450,91 404.378,09	8	450.449,45 404.377,92	1.47
8	450.449,45 404.377,92	1	450.455,4 404.371,16	9.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39437	736	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39437-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit D+P+M, An construire:2024, S. construita desfasurata: 308.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64823 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 2800, din 14/12/2007 emis de BNP MANEA-ANDREESCU CARMEN-MIRELA (CONTRACT DE DONATIE; ADEVERINTA NR. 4905/11.12.2007 EMISA DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITARU DAMIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35760/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46651 din 14/12/2007; (provenita din conversia CF 1008)	
50112 / 17/06/2024		
Act Administrativ nr. 16094, din 10/05/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SITARU DAMIAN** 2) **SITARU IOANA**	
	OBSERVATII: cu titlu de construire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

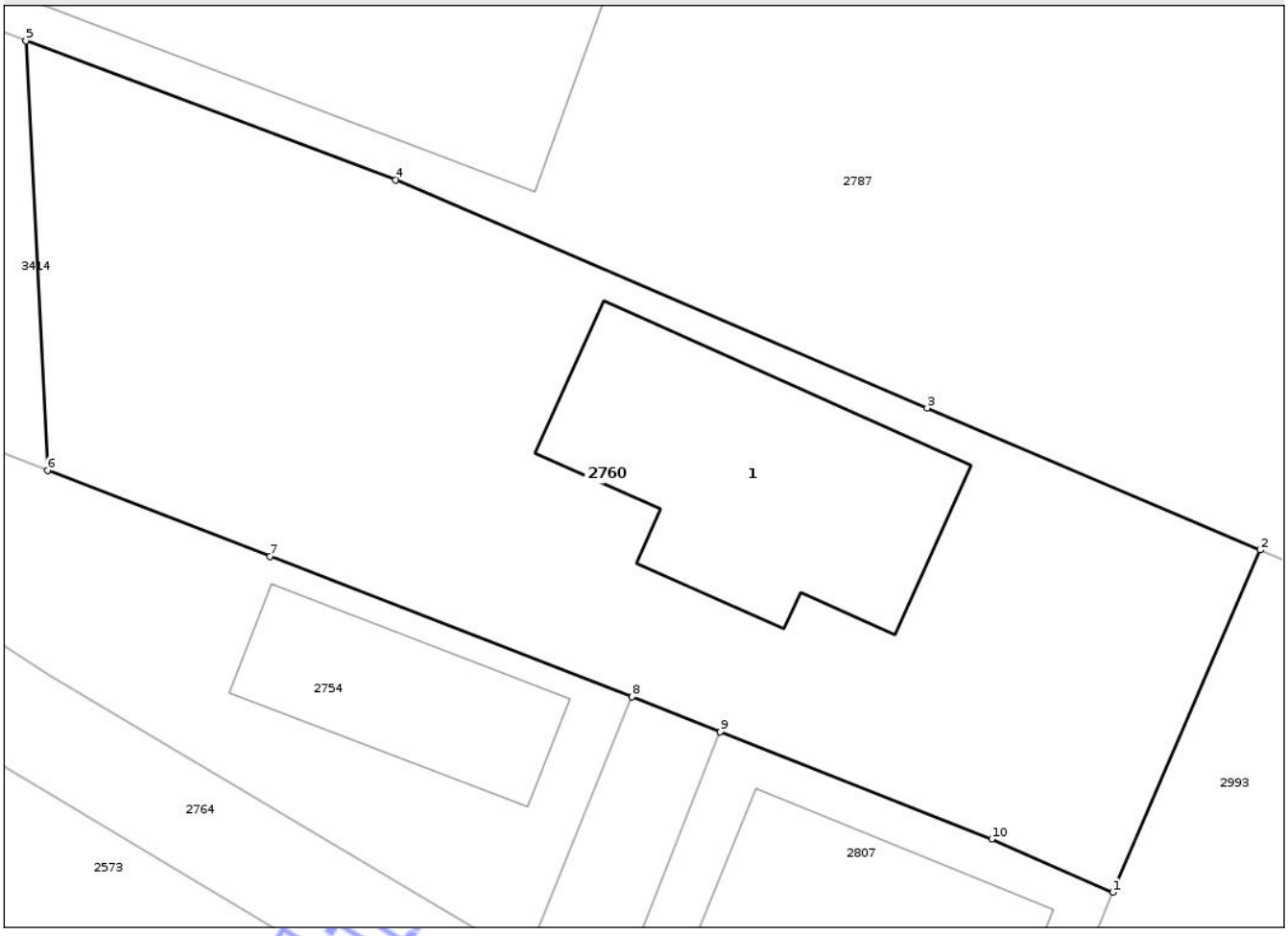
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39437	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	736	86	2201/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39437-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit D+P+M, An construire:2024, S. construita desfasurata: 308.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.508,045 404.355,645	2	450.513,837 404.369,073	14.624
2	450.513,837 404.369,073	3	450.500,753 404.374,647	14.222
3	450.500,753 404.374,647	4	450.479,87 404.383,592	22.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.479,87 404.383,592	5	450.465,344 404.389,054	15.519
5	450.465,344 404.389,054	6	450.466,19 404.372,196	16.879
6	450.466,19 404.372,196	7	450.474,94 404.368,82	9.379
7	450.474,94 404.368,82	8	450.489,16 404.363,31	15.25
8	450.489,16 404.363,31	9	450.492,628 404.361,941	3.728
9	450.492,628 404.361,941	10	450.503,287 404.357,734	11.459
10	450.503,287 404.357,734	1	450.508,045 404.355,645	5.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39692	171	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114244 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2303, din 02/10/2020 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SITARU DAMIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39434/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64842 din 05/10/2020; cu titlu de schimb	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38578 / 16/05/2022		
Act Notarial nr. 1442, din 13/05/2022 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (; contract de constituire a dreptului de superficie);		
C1	Intabulare, drept de COMODATcu titlu gratuit ,in scopul edificarii unor constructii	A1
	1) **ALEXIE NICOLAE-BOGDAN**, casatorit cu; 2) **ALEXIE TEODORA-DIANA**	

Neutilizabil în circuitul civil

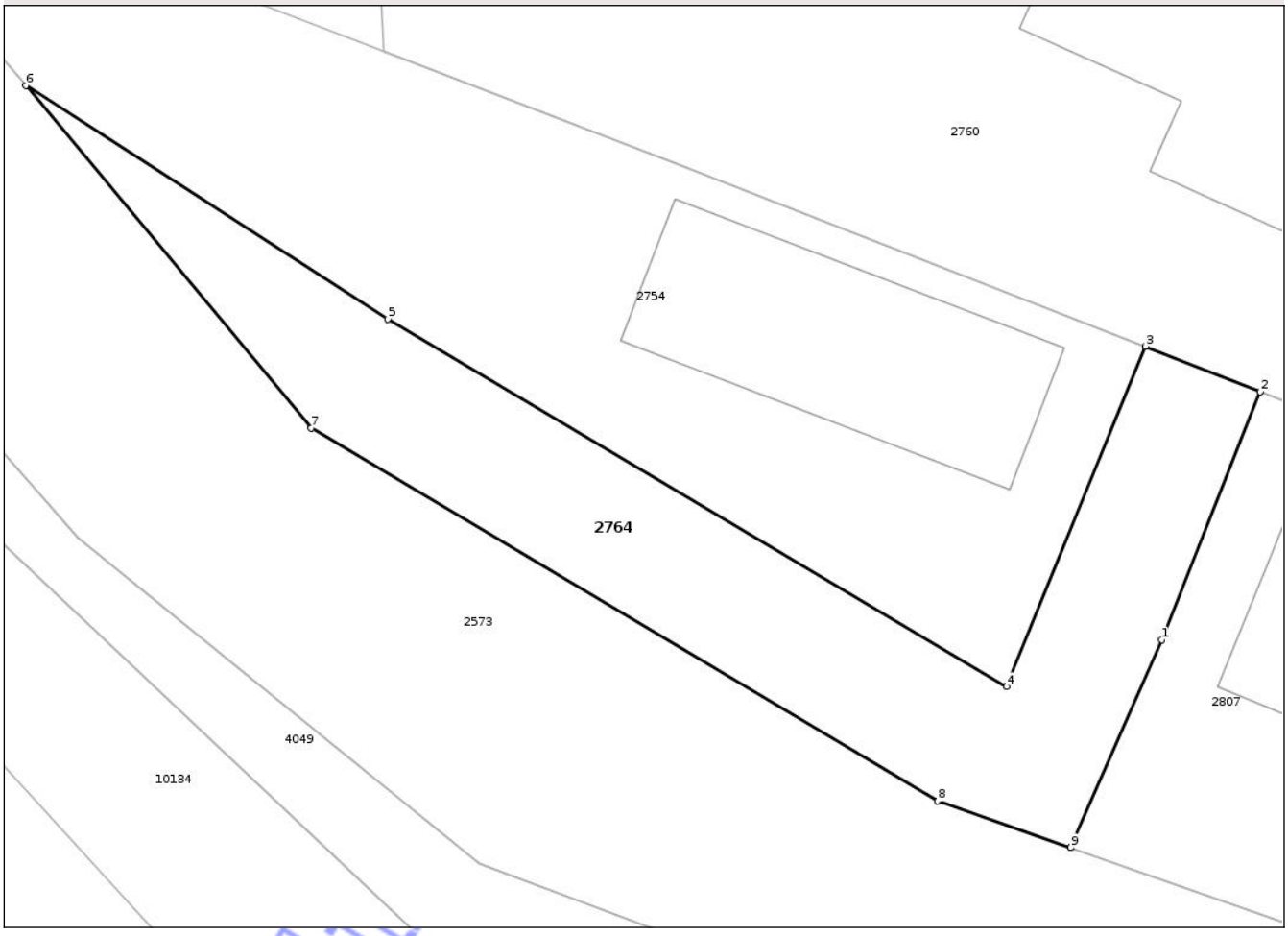
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39692	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	171	87	2201/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.489,65 404.354,46	2	450.492,628 404.361,941	8.052
2	450.492,628 404.361,941	3	450.489,16 404.363,31	3.728
3	450.489,16 404.363,31	4	450.484,98 404.353,06	11.07
4	450.484,98 404.353,06	5	450.466,31 404.364,13	21.705
5	450.466,31 404.364,13	6	450.455,4 404.371,16	12.979

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.455,4 404.371,16	7	450.464,01 404.360,84	13.44
7	450.464,01 404.360,84	8	450.482,9 404.349,61	21.976
8	450.482,9 404.349,61	9	450.486,914 404.348,207	4.252
9	450.486,914 404.348,207	1	450.489,65 404.354,46	6.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39693	242	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39693-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114244 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2980, din 19/11/2021 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXIE NICOLAE-BOGDAN** 2) **ALEXIE TEODORA-DIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALEXIE TEODORA-DIANA** 2) **ALEXIE NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

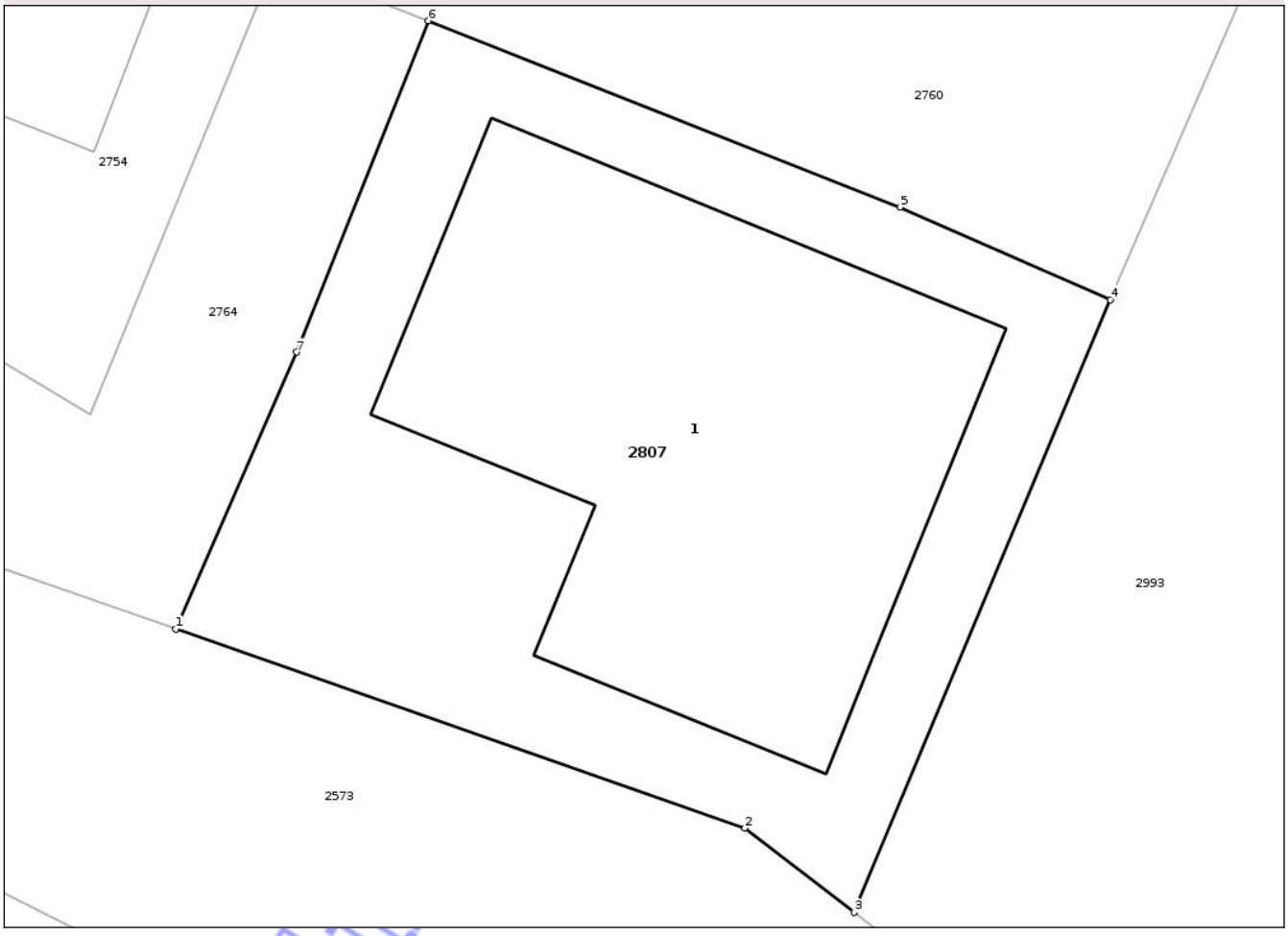
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39693	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	242	87	2201/59	-	LA ITSAIA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39693-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.486,914 404.348,207	2	450.499,78 404.343,71	13.629
2	450.499,78 404.343,71	3	450.502,254 404.341,81	3.119
3	450.502,254 404.341,81	4	450.508,045 404.355,645	14.998
4	450.508,045 404.355,645	5	450.503,287 404.357,734	5.196

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.503,287 404.357,734	6	450.492,628 404.361,941	11.459
6	450.492,628 404.361,941	7	450.489,65 404.354,46	8.052
7	450.489,65 404.354,46	1	450.486,914 404.348,207	6.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 96A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39506	7.715	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39506-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 96A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; Hala industriala, parter, An construire:2021, S. construita desfasurata: 589.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30435 / 21/04/2021		
Act Notarial nr. 2303, din 02/10/2020 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39438/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64823 din 05/10/2020;	
Act Notarial nr. 3797, din 28/12/2016 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39435/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 64842 din 05/10/2020; pozitie transcrisa din CF 35896/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 70139 din 29/12/2016; cu titlu de cumparare	
22738 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 7807, din 26/02/2025 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr. 8520 din 05.03.2025, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8511 din 05.03.2025, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 22738 din 10.03.2025, emis de OCPI Valcea);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39506	7.715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.143	86,87	2201/60, 2201/59	-	
2	arabil	DA	3.572	86,87	2201/60, 2201/59; 2201/60, 2201/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39506-C1	constructii industriale si edilitare	590	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:590 mp; Hala industriala, parter, An construire:2021, S. construita desfasurata: 589.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.502,254 404.341,81	2	450.513,63 404.333,07	14.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.513,63 404.333,07	3	450.532,49 404.309,19	30.429
3	450.532,49 404.309,19	4	450.549,53 404.286,06	28.729
4	450.549,53 404.286,06	5	450.561,26 404.269,52	20.277
5	450.561,26 404.269,52	6	450.563,89 404.268,52	2.814
6	450.563,89 404.268,52	7	450.586,16 404.260,109	23.805
7	450.586,16 404.260,109	8	450.605,153 404.252,936	20.302
8	450.605,153 404.252,936	9	450.623,79 404.245,897	19.922
9	450.623,79 404.245,897	10	450.636,12 404.241,24	13.18
10	450.636,12 404.241,24	11	450.657,274 404.294,66	57.456
11	450.657,274 404.294,66	12	450.617,272 404.311,1	43.249
12	450.617,272 404.311,1	13	450.562,36 404.333,281	59.223
13	450.562,36 404.333,281	14	450.520,421 404.350,211	45.227
14	450.520,421 404.350,211	15	450.526,199 404.363,811	14.777
15	450.526,199 404.363,811	16	450.519,357 404.366,722	7.436
16	450.519,357 404.366,722	17	450.513,837 404.369,073	6.0
17	450.513,837 404.369,073	18	450.508,045 404.355,645	14.624
18	450.508,045 404.355,645	1	450.502,254 404.341,81	14.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:966

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 96, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35669	1.339	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35669-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA (PARTER+1 ETAJ), An construire:2012, S. construita desfasurata:277 mp
A1.2	35669-C2	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 96, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA GARAJ (PARTER), An construire:2012, S. construita desfasurata: 66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1110 / 14/01/2010		
Act Notarial nr. 104, din 12/01/2010 emis de BNP HOLOHAN DIANA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.19 din 15.06.2010, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie nr.6325 din 10.06.2012, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.9222 din 12.06.2023, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCULESCU DINU-MARIUS-CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **ENCULESCU VIORICA**	
56668 / 20/06/2023		
Act Administrativ, din 09/06/2023 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; realizate cu autorizatie de construire nr.8892 act administrativ nr Autorizatie de construire nr.19 din 15.06.2010, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Proces-verbal de receptie nr.6325 din 10.06.2012, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.9222 din 12.06.2023, emis de Primaria comunei Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ENCULESCU DINU-MARIUS-CRISTIAN** 2) **ENCULESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

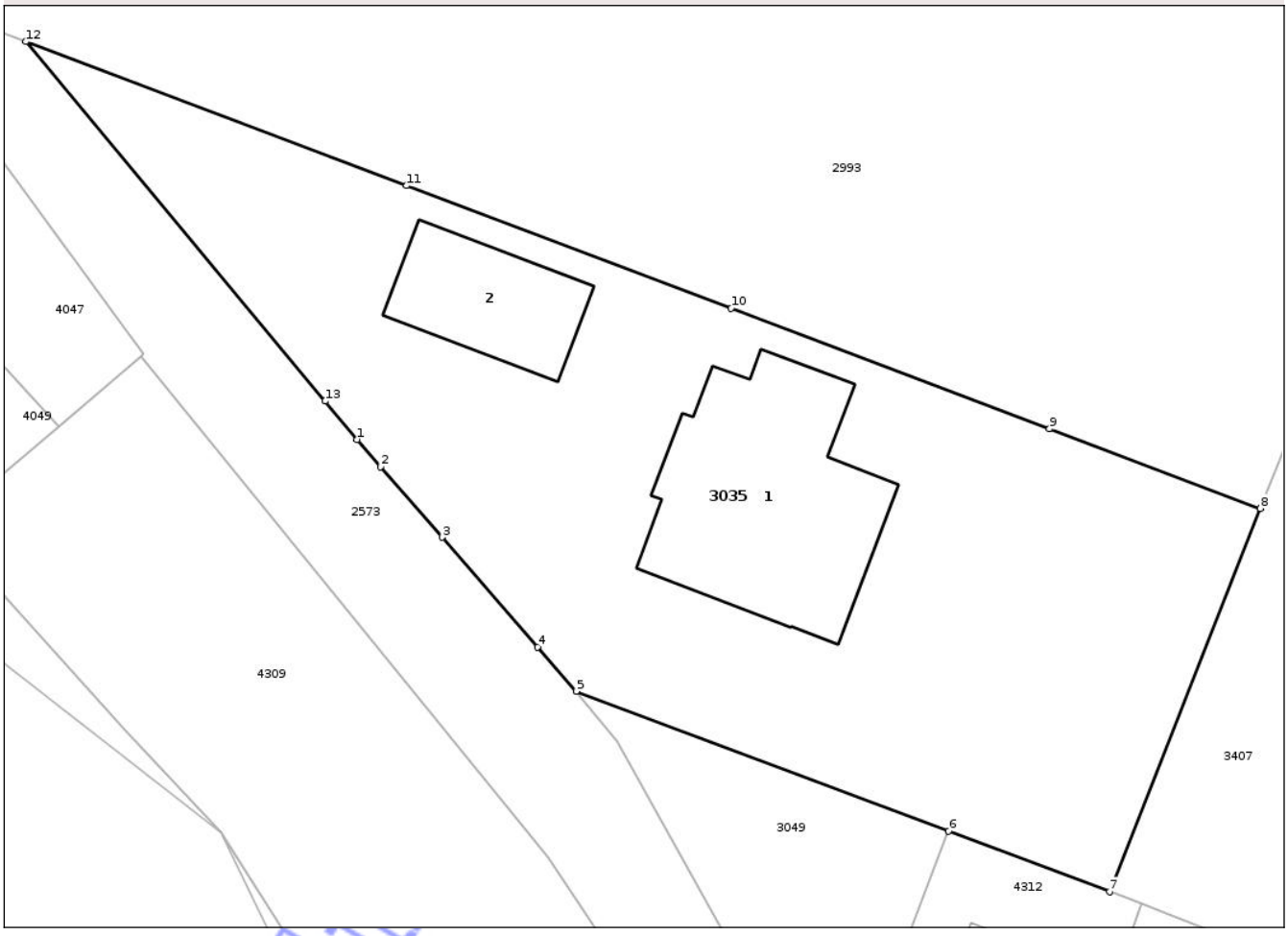
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35669	1.339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	70	-	-	-	
3	arabil	DA	160	-	-	-	
4	arabil	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35669-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA(PARTER+1 ETAJ), An construire: 2012, S. construita desfasurata:277 mp
A1.2	35669-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; ANEXA GARAJ(PARTER), An construire:2012, S. construita desfasurata:66 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.583,27 404.245,27	2	450.584,651 404.243,687	2.101
2	450.584,651 404.243,687	3	450.588,255 404.239,554	5.484
3	450.588,255 404.239,554	4	450.593,843 404.233,148	8.501
4	450.593,843 404.233,148	5	450.596,1 404.230,56	3.434
5	450.596,1 404.230,56	6	450.617,893 404.222,389	23.274
6	450.617,893 404.222,389	7	450.627,3 404.218,861	10.047
7	450.627,3 404.218,861	8	450.636,12 404.241,24	24.054
8	450.636,12 404.241,24	9	450.623,79 404.245,897	13.18
9	450.623,79 404.245,897	10	450.605,153 404.252,936	19.922
10	450.605,153 404.252,936	11	450.586,16 404.260,109	20.302
11	450.586,16 404.260,109	12	450.563,89 404.268,52	23.805
12	450.563,89 404.268,52	13	450.581,402 404.247,511	27.35
13	450.581,402 404.247,511	1	450.583,27 404.245,27	2.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 176, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		737	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 176, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 737mp, in favoarea lui	A1
	1) **MĂRUNȚELU ILIE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MĂRUNȚELU ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.881,799 406.613,224	2	450.883,787 406.623,61	10.575
2	450.883,787 406.623,61	3	450.883,876 406.624,075	0.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.883,876 406.624,075	4	450.884,27 406.631,157	7.093
4	450.884,27 406.631,157	5	450.878,459 406.644,715	14.751
5	450.878,459 406.644,715	6	450.877,152 406.648,769	4.259
6	450.877,152 406.648,769	7	450.874,365 406.645,919	3.986
7	450.874,365 406.645,919	8	450.872,064 406.645,17	2.42
8	450.872,064 406.645,17	9	450.868,718 406.644,761	3.371
9	450.868,718 406.644,761	10	450.855,082 406.643,562	13.689
10	450.855,082 406.643,562	11	450.855,288 406.642,828	0.762
11	450.855,288 406.642,828	12	450.855,622 406.642,894	0.34
12	450.855,622 406.642,894	13	450.855,966 406.641,664	1.277
13	450.855,966 406.641,664	14	450.863,665 406.614,172	28.55
14	450.863,665 406.614,172	15	450.863,974 406.613,234	0.988
15	450.863,974 406.613,234	16	450.881,61 406.612,241	17.664
16	450.881,61 406.612,241	1	450.881,799 406.613,224	1.001

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38662	Din acte: 6.540 Masurata: 3.340	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8340, SECTOR 33

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38662-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:220 mp; Camin de batrani D+P+2E, din care P+1E sunt amenajate si finisate, An construire:2022, S. construita desfasurata:803 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10382 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 1912, din 08/06/2018 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (; Contract de vanzare-cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIAN**, casatorit cu; 2) **MIREA ADRIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36954/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 32904 din 11/06/2018; cu titlu de cumparare,bun comun	
Act Notarial nr. 2573, din 26/09/2001 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIREA MARIAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **MIREA ADRIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38283/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10318 din 27/09/2001; bun comun, cu titlu de cumparare	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIREA MARIAN**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **MIREA ADRIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38283/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 10318 din 27/09/2001;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
82841 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1505, din 23/10/2019 emis de B.I.N Voicu Bianca Maria (; Contract de imprumut cu garantie imobiliara);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:105400 EUR, ipoteca de rang II	A1, A1.1
	1) **COCORA ADRIAN COSMIN**	
109155 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. 1350, din 29/10/2021 emis de Voicu Bianca Maria (; Contract de imprumut cu garantie imobilara);		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 EUR, ipoteca de rang I,	A1, A1.1
	1) **GOGESCU IULIU-DAN**	
C7	Se noteaza cesionarea rangului I al ipotecii constituite in favoarea creditorului COCORA ADRIAN COSMIN prin Contractul de imprumut cu	A1, A1.1

Nevalabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	garantie imobiliara autentificat sub nr. 1505 din 23.10.2019 de N.P. Voicu Bianca Maria, inscris sub nr. 82841 din 25.10.2019, care devine ipoteca de rang II, in favoarea ipotecii constituite in favoarea creditorului GOGESCU IULIU-DAN prin prezentul contract de imprumut cu garantie imobiliara, care devine ipoteca de rang I.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1353, din 29/10/2021 emis de Voicu Bianca Maria (; Act aditional la Contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1505 din 23.10.2019 de N.P. Voicu Bianca Maria);		
C8	Se noteaza Act aditional autentificat sub nr. 1353 din 29.10.2021 de N.P. Voicu Bianca Maria, la Contractul de imprumut cu garantie imobiliara autentificat sub nr. 1505 din 23.10.2019 de N.P. Voicu Bianca Maria, potrivit caruia partile au stabilit un nou termen de restituire a sumei de 105.400 euro, respectiv pana la data de 31.10.2022.	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1352, din 29/10/2021 emis de Voicu Bianca Maria (; act notarial nr 1351 din 29.10.2021, emis de Voicu Bianca Maria (Declaratie); Contract de imprumut cu garantie imobiliara);		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:157480 EUR, ipoteca de rang III	A1, A1.1
	1) **COCORA ADRIAN COSMIN**	
56335 / 20/07/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 01/04/2022 (; incheiat intre Boboc Alexandru, in calitate de imprumutator si Cocora Adrian Cosmin, in calitate de imprumutat);		
C10	Se noteaza ipoteca mobiliara pentru imprumut in suma de 44.450 USD, garantata de catre imprumutatul COCORA ADRIAN COSMIN pana la limita acestei sume, cu creanta pe care imprumutatul o are la randul sau fata de debitorii MIREA MARIAN si MIREA ADRIANA, conform Contractului de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1352 din 29.10.2021 de N.P. Voicu Bianca Maria, respectiv dreptul de ipoteca pentru imprumut in suma de 157.480 euro intabulat sub C9,	A1, A1.1
	1) **BOBOC ALEXANDRU**	
105789 / 20/11/2023		
Act Notarial nr. 1199, din 17/11/2023 emis de notar public Voicu Bianca Maria;		
C11	In baza Contract de imprumut aut. nr. 1199 din 17.11.2023 emis de notar public Voicu Bianca Maria, se noteaza ipoteca mobiliara pentru garantarea sumei de 30000 Euro, garantata de catre imprumutatul COCORA ADRIAN COSMIN pana la limita acestei sume, cu creanta pe care imprumutatul o are la randul sau fata de debitorii MIREA MARIAN si MIREA ADRIANA, conform Contractului de imprumut cu ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1352 din 29.10.2021 de N.P. Voicu Bianca Maria, respectiv dreptul de ipoteca pentru imprumut in suma de 157.480 euro intabulat sub C9	A1, A1.1
	1) **COSMIN CRISTIAN** 2) **COSMIN DORINA**	

Neautentificat

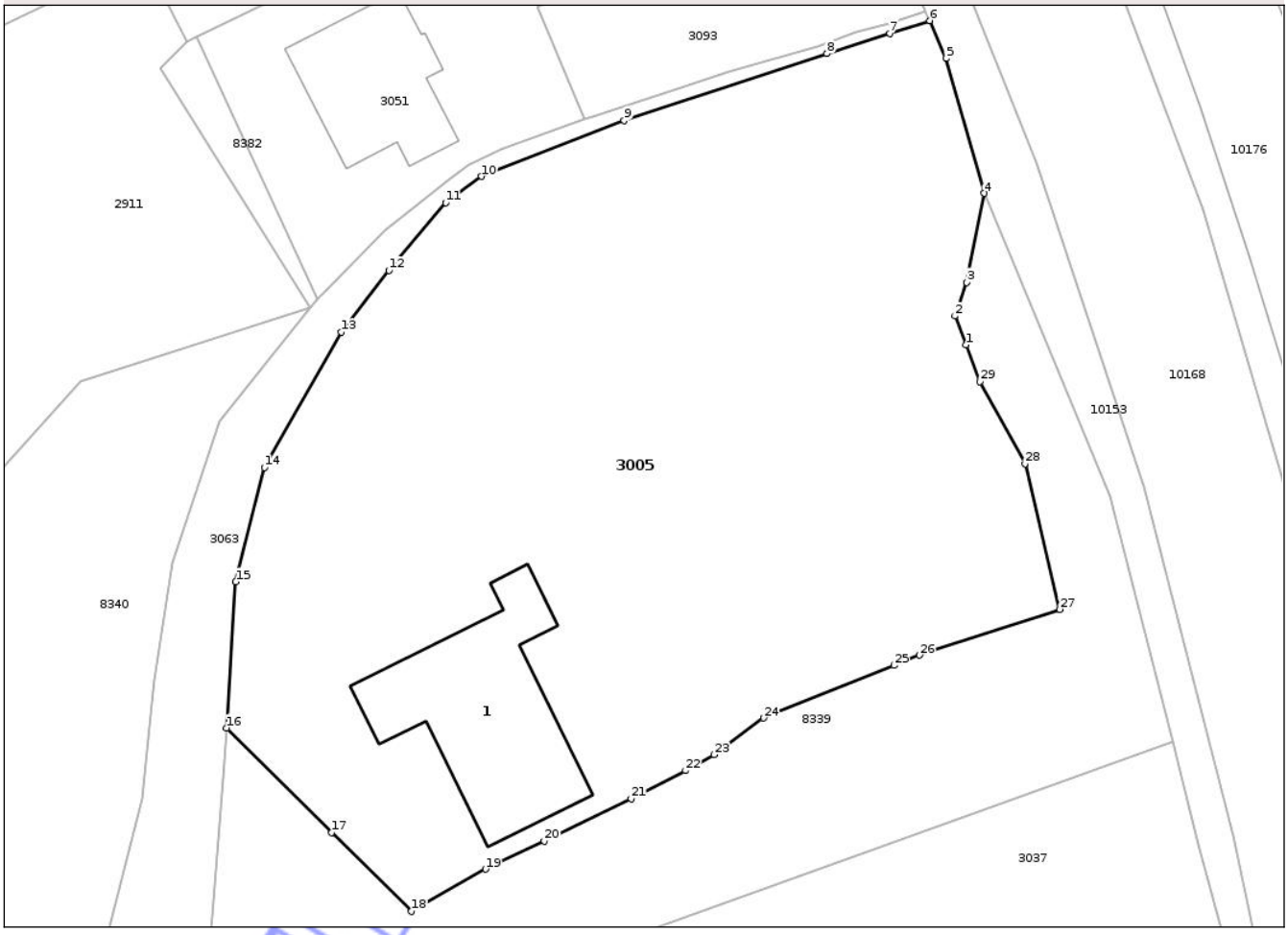
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38662	Din acte: 6.540 Masurata: 3.340	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL, RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 8340, SECTOR 33

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	566	-	-	-	
2	faneata	DA	902	-	-	-	
3	padure	DA	1.872	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38662-C1	constructii administrative si social culturale	220	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:220 mp; Camin de batrani D+P+2E, din care P+1E sunt amenajate si finisate, An construire:2022, S. construita desfasurata:803 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.649,095 407.292,645	2	450.648,163 407.295,087	2.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.648,163 407.295,087	3	450.649,172 407.297,954	3.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.649,172 407.297,954	4	450.650,659 407.305,515	7.706
5	450.647,425 407.316,991	6	450.646,028 407.320,185	3.486
7	450.642,61 407.319,12	8	450.637,273 407.317,397	5.608
9	450.620,049 407.311,716	10	450.607,925 407.306,963	13.022
11	450.604,872 407.304,731	12	450.600,07 407.298,954	7.512
13	450.595,996 407.293,717	14	450.589,48 407.282,22	13.215
15	450.587,052 407.272,506	16	450.586,25 407.260,091	12.441
17	450.595,205 407.251,221	18	450.601,978 407.244,509	9.535
19	450.608,27 407.248,1	20	450.613,256 407.250,498	5.533
21	450.620,661 407.254,082	22	450.625,281 407.256,465	5.198
23	450.627,693 407.257,822	24	450.631,899 407.260,933	5.232
25	450.642,969 407.265,403	26	450.645,135 407.266,272	2.334
27	450.657,072 407.270,157	28	450.654,123 407.282,546	12.735
29	450.650,285 407.289,525	1	450.649,095 407.292,645	3.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.650,659 407.305,515	5	450.647,425 407.316,991	11.923
6	450.646,028 407.320,185	7	450.642,61 407.319,12	3.58
8	450.637,273 407.317,397	9	450.620,049 407.311,716	18.137
10	450.607,925 407.306,963	11	450.604,872 407.304,731	3.782
12	450.600,07 407.298,954	13	450.595,996 407.293,717	6.635
14	450.589,48 407.282,22	15	450.587,052 407.272,506	10.013
16	450.586,25 407.260,091	17	450.595,205 407.251,221	12.604
18	450.601,978 407.244,509	19	450.608,27 407.248,1	7.245
20	450.613,256 407.250,498	21	450.620,661 407.254,082	8.227
22	450.625,281 407.256,465	23	450.627,693 407.257,822	2.768
24	450.631,899 407.260,933	25	450.642,969 407.265,403	11.938
26	450.645,135 407.266,272	27	450.657,072 407.270,157	12.553
28	450.654,123 407.282,546	29	450.650,285 407.289,525	7.965

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40964	482	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40964-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta 2 (Parter+1Etaj) An construire:2025; S. construita la sol:86.7 mp; S. construita desfasurata:164.4 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4774 / 20/01/2026		
Act Notarial nr. 98, din 25/01/2023 emis de NP Negru Radu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**, necasatorit; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7009 din 27/01/2023;*	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BERECHET RODICA**, necasatorita; *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 7009 din 27/01/2023;*	
Act Administrativ nr. 16303, din 21/08/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BERECHET RODICA** 2) **BERECHET FLORIAN** *OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39608/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 98974 din 12/09/2025;*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40964	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	63	1519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40964-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Locuinta 2(Parter+1Etaj) An construire:2025; S. construita la sol:86.7 mp; S. construita desfasurata:164.4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.452,39 407.740,304	2	450.447,29 407.750,342	11.259
2	450.447,29 407.750,342	3	450.442,987 407.758,812	9.5
3	450.442,987 407.758,812	4	450.433,399 407.753,579	10.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.433,399 407.753,579	5	450.422,257 407.747,498	12.693
5	450.422,257 407.747,498	6	450.431,678 407.729,56	20.261
6	450.431,678 407.729,56	7	450.445,058 407.736,458	15.053
7	450.445,058 407.736,458	1	450.452,39 407.740,304	8.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Itsaia, T 87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40590	214	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21649 / 05/03/2025		
Act Notarial nr. 135, din 03/03/2025 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEANU GHEORGHE-CLAUDIU** 2) **COSTEANU-SCIRLEA LARISA-GEORGIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

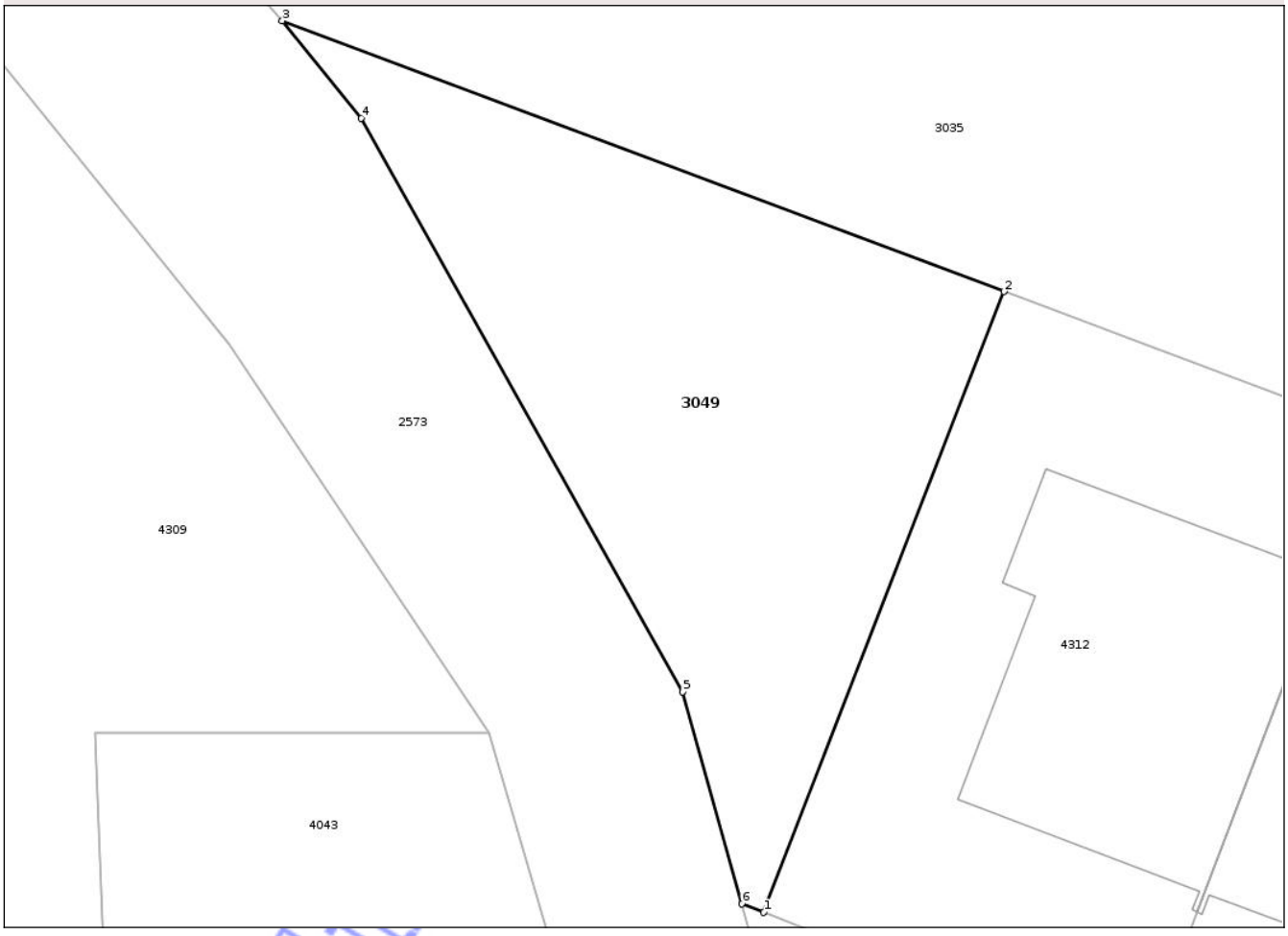
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40590	214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.610,64 404.203,664	2	450.617,893 404.222,389	20.081
2	450.617,893 404.222,389	3	450.596,1 404.230,56	23.274
3	450.596,1 404.230,56	4	450.598,48 404.227,62	3.783
4	450.598,48 404.227,62	5	450.608,2 404.210,32	19.844
5	450.608,2 404.210,32	6	450.609,98 404.203,92	6.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.609,98 404.203,92	1	450.610,64 404.203,664	0.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37487	Din acte: 938 Masurata: 949	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37487-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă P+1
A1.2	37487-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58138 / 30/05/2025		
Act Notarial nr. 1287, din 29/05/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA SIMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

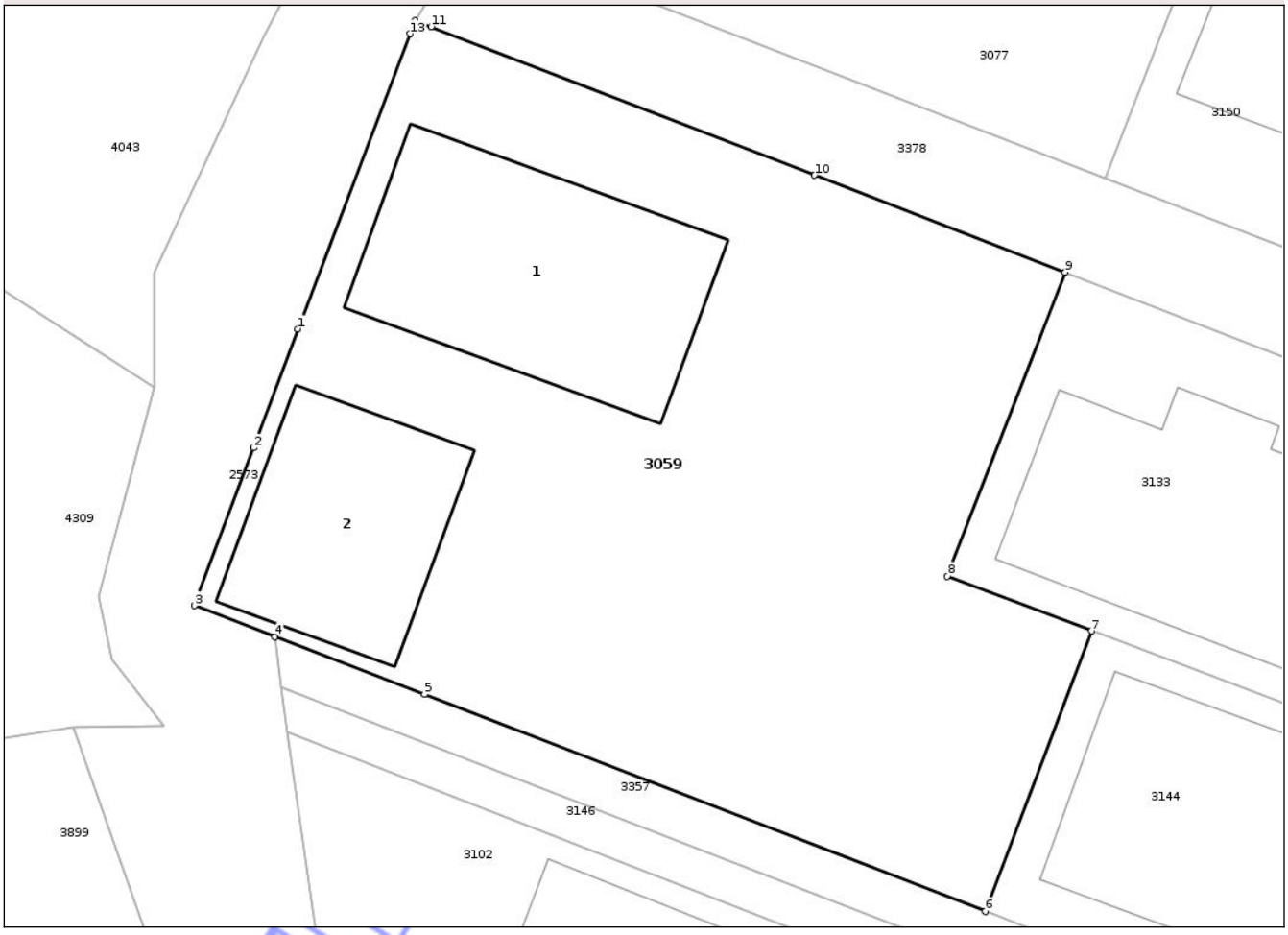
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37487	Din acte: 938 Masurata: 949	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	87	2201/16	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII SI IN CAMP
2	arabil	DA	498	-	2201/16	-	PUNCTUL VALEA BUJORENCII SI IN CAMP

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37487-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; casă P+1
A1.2	37487-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.598,25 404.147,022	2	450.596,281 404.141,742	5.635

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.596,281 404.141,742	3	450.593,668 404.134,731	7.482
3	450.593,668 404.134,731	4	450.597,243 404.133,348	3.833
4	450.597,243 404.133,348	5	450.603,882 404.130,78	7.118
5	450.603,882 404.130,78	6	450.628,804 404.121,142	26.721
6	450.628,804 404.121,142	7	450.633,53 404.133,603	13.327
7	450.633,53 404.133,603	8	450.627,132 404.136,037	6.845
8	450.627,132 404.136,037	9	450.632,358 404.149,542	14.481
9	450.632,358 404.149,542	10	450.621,222 404.153,852	11.941
10	450.621,222 404.153,852	11	450.604,175 404.160,449	18.279
11	450.604,175 404.160,449	12	450.603,474 404.160,719	0.751
12	450.603,474 404.160,719	13	450.603,253 404.160,14	0.62
13	450.603,253 404.160,14	1	450.598,25 404.147,022	14.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII SI PUNCTUL ITSAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38079	921	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38079-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII SI PUNCTUL ITSAIA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; CLADIRE DE LOCUIT, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 245mp
A1.2	38079-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII SI PUNCTUL ITSAIA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60432 / 19/11/2015		
Act Notarial nr. 3368, din 23/12/2014 emis de NP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FLAMANZEANU CRISTINA-MADALINA**, soti; 2) **FLAMANZEANU CATALIN-STEFAN**	
Act Notarial nr. 50, din 09/01/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLAMANZEANU CATALIN STEFAN**, casatorit cu; 2) **FLAMANZEANU CRISTINA MADALINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FLAMANZEANU CRISTINA MADALINA** 2) **FLAMANZEANU CATALIN-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38079	921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	422	-	-	-	
2	arabil	DA	499	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38079-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; CLADIRE DE LOCUIT, SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 245mp
A1.2	38079-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.611,322 404.199,108	2	450.612,63 404.194,41	4.877
2	450.612,63 404.194,41	3	450.610,61 404.177,71	16.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.610,61 404.177,71	4	450.605,814 404.164,71	13.856
4	450.605,814 404.164,71	5	450.634,131 404.153,728	30.372
5	450.634,131 404.153,728	6	450.639,133 404.166,628	13.836
6	450.639,133 404.166,628	7	450.631,041 404.169,772	8.681
7	450.631,041 404.169,772	8	450.638,34 404.188,64	20.231
8	450.638,34 404.188,64	1	450.611,322 404.199,108	28.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52
Nr. cadastral vechi:1120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38998	99	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38998-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14119 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 845, din 19/08/2005 emis de NP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM NICOLAE ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **ADAM ALINA MARIA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ADAM NICOLAE ADRIAN**, lipsă CNP; 2) **ADAM ALINA MARIA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

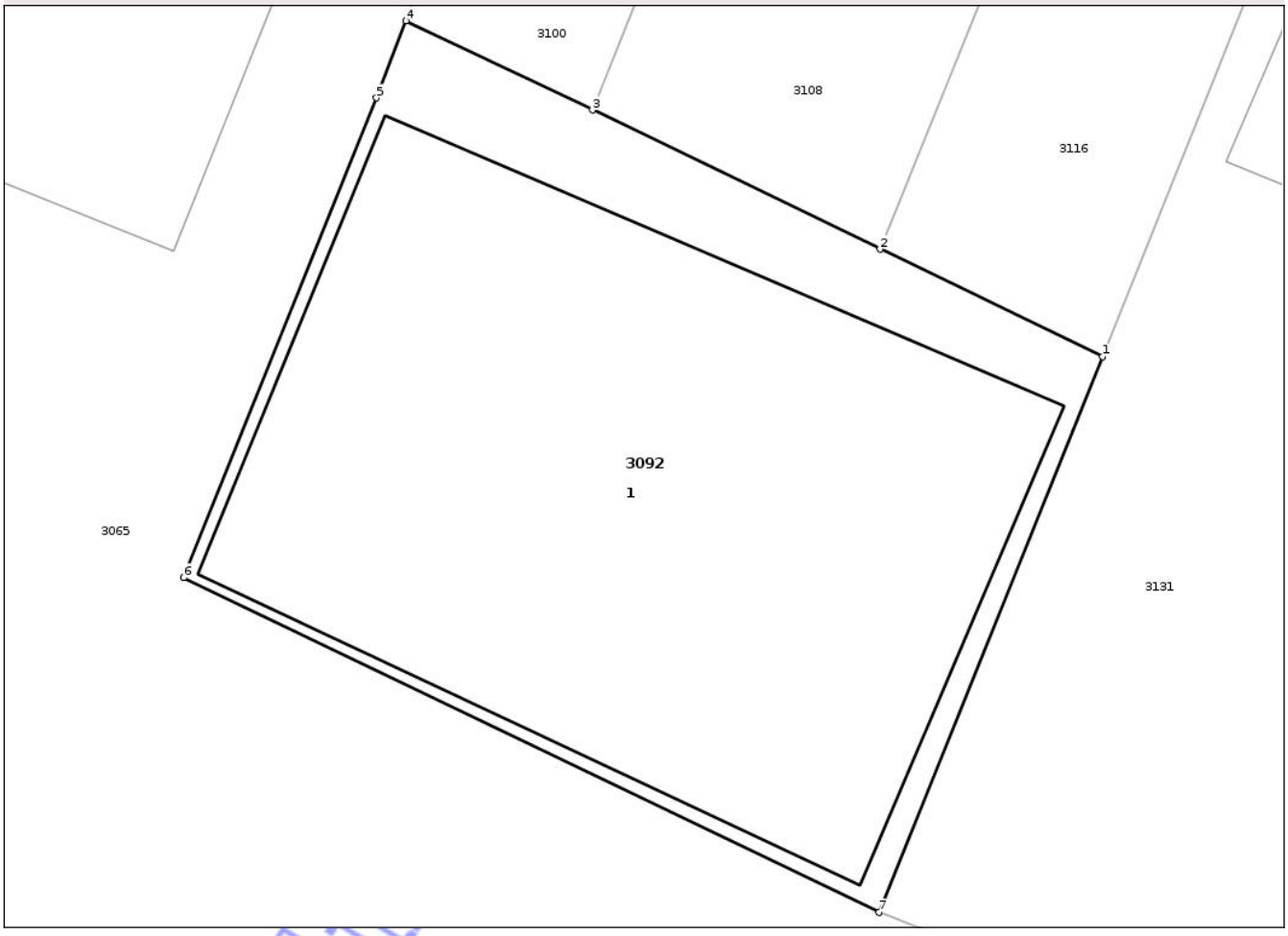
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38998	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	99	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38998-C1	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.635,957 404.341,553	2	450.632,706 404.343,124	3.611
2	450.632,706 404.343,124	3	450.628,501 404.345,156	4.67
3	450.628,501 404.345,156	4	450.625,776 404.346,459	3.021
4	450.625,776 404.346,459	5	450.625,346 404.345,331	1.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.625,346 404.345,331	6	450.622,526 404.338,327	7.55
6	450.622,526 404.338,327	7	450.632,691 404.333,44	11.279
7	450.632,691 404.333,44	1	450.635,957 404.341,553	8.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		74	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

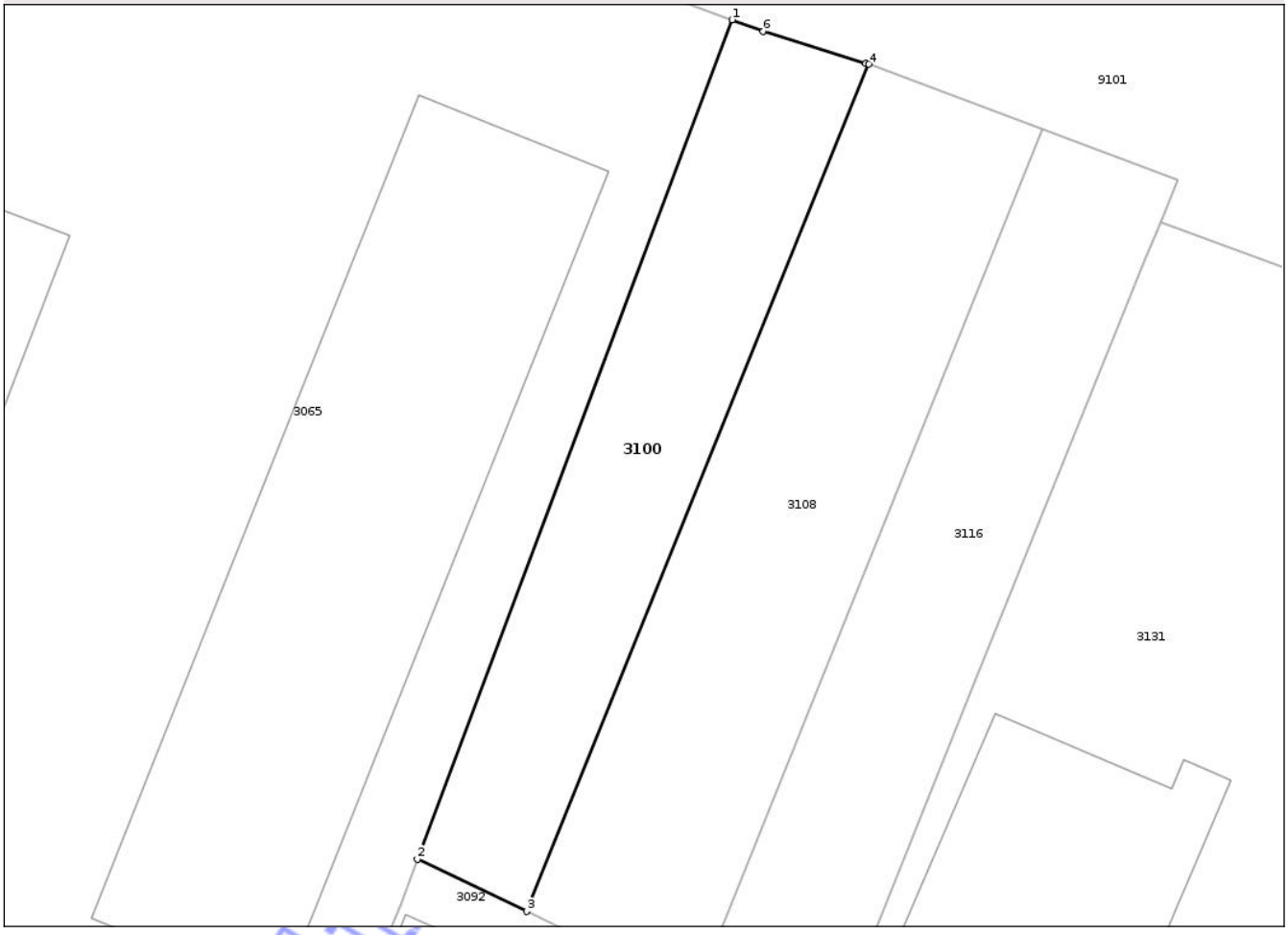
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	74	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	74	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.633,631 404.367,393	2	450.625,776 404.346,459	22.359
2	450.625,776 404.346,459	3	450.628,501 404.345,156	3.021
3	450.628,501 404.345,156	4	450.637,046 404.366,285	22.791
4	450.637,046 404.366,285	5	450.636,977 404.366,311	0.074
5	450.636,977 404.366,311	6	450.634,412 404.367,101	2.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.634,412 404.367,101	1	450.633,631 404.367,393	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39612	988	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39612-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casa locuit, An construire:2021, S. construita desfasurata:263 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59539 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 05/08/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD ATANASIE-DANIEL** 2) **VLAD DANIELA-ELENA**, SOTI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAD ATANASIE-DANIEL** 2) **VLAD DANIELA-ELENA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59539 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 05/08/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOICA MIHAI-CATALIN** 2) **STOICA SIMONA**	
	OBSERVATII: REPREZENTAND REST DE PRET	

Neautorizat în circuitul civil

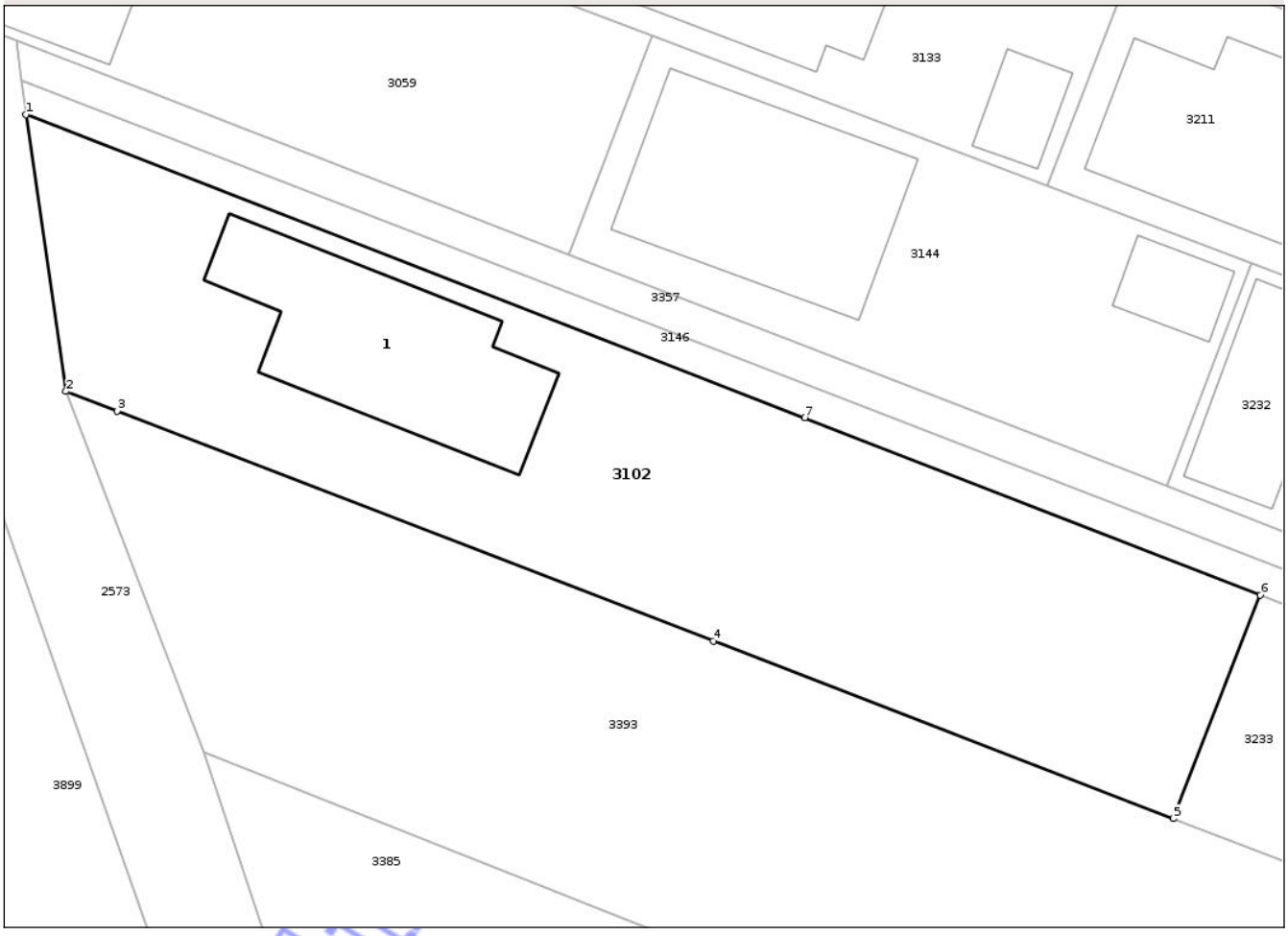
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39612	988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	604	87	2201/53	-	
2	arabil	DA	384	87	2201/53; 2201/53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39612-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; casa locuit, An construire:2021, S. construita desfasurata:263 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.597,788 404.129,125	2	450.600,08 404.113,34	15.951
2	450.600,08 404.113,34	3	450.603,011 404.112,211	3.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.603,011 404.112,211	4	450.637,039 404.099,106	36.464
4	450.637,039 404.099,106	5	450.663,31 404.088,99	28.151
5	450.663,31 404.088,99	6	450.668,267 404.101,735	13.675
6	450.668,267 404.101,735	7	450.642,263 404.111,841	27.899
7	450.642,263 404.111,841	1	450.597,788 404.129,125	47.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2145

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35364	540	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 671, din 10/06/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Aviz nr. 452/10.07.2008-OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

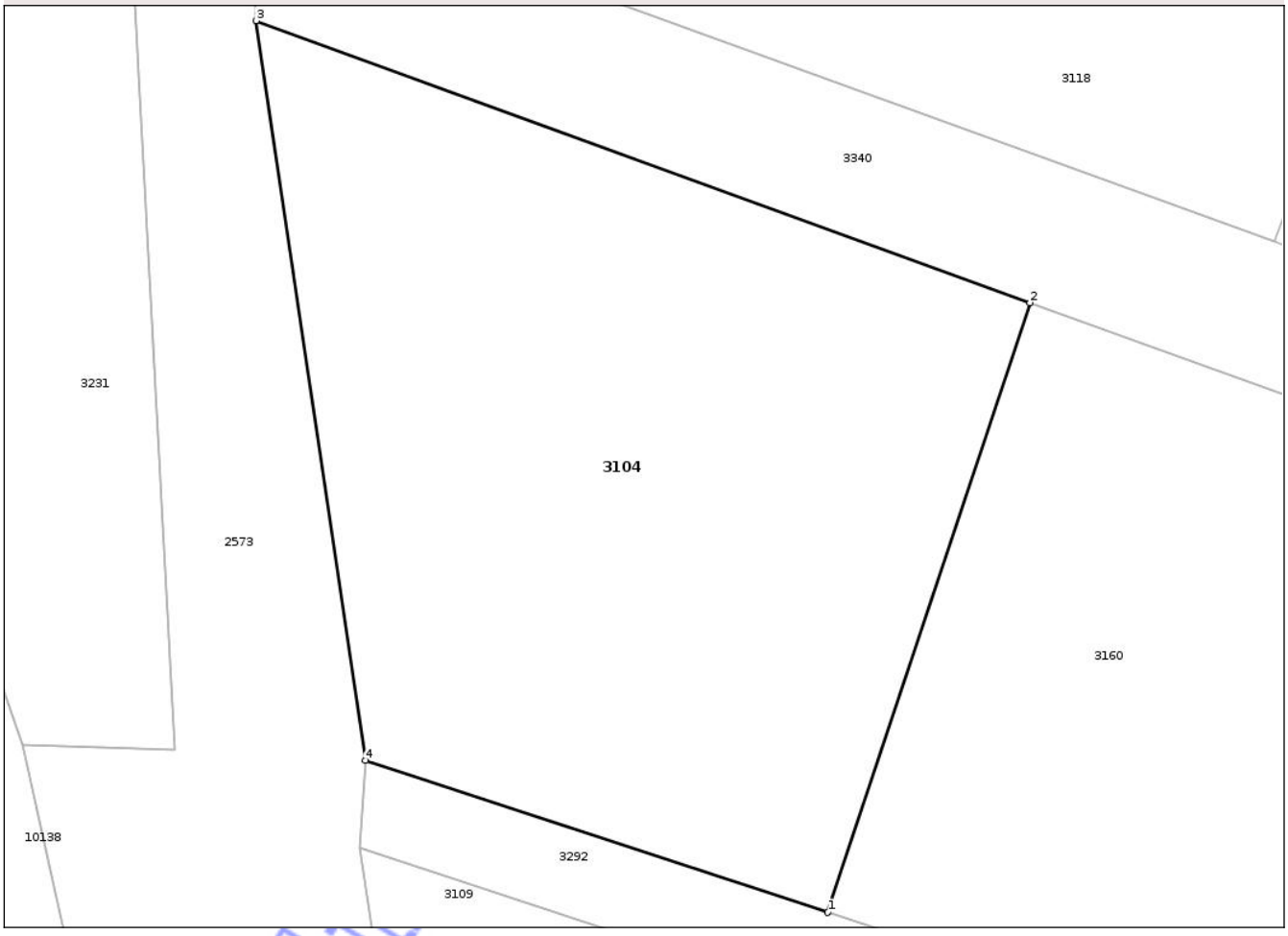
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35364	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	540	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.639,866 403.994,411	2	450.647,056 404.016,069	22.82
2	450.647,056 404.016,069	3	450.619,525 404.026,087	29.297
3	450.619,525 404.026,087	4	450.623,421 403.999,801	26.573
4	450.623,421 403.999,801	1	450.639,866 403.994,411	17.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:955 bis
Nr. cadastral vechi:1121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36985	107	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13665 / 16/08/2005		
Act Notarial nr. 9233, din 08/08/1995 emis de Notariatul de Stat Jud. Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINCA VALERIU** 2) **ILINCA IONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 955 bis)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36985	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	107	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.641,387 404.364,658	2	450.637,046 404.366,285	4.636
2	450.637,046 404.366,285	3	450.628,501 404.345,156	22.791
3	450.628,501 404.345,156	4	450.632,706 404.343,124	4.67
4	450.632,706 404.343,124	1	450.641,387 404.364,658	23.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1272
Nr. cadastral vechi:1306/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Lazarest

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37624	531	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51989 / 18/11/2013		
Act Notarial nr. 1049, din 11/11/2013 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEANU-SARAHOLU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29487 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 4170, din 24/10/2006 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1272)	

Neutilizabil în circuitul civil

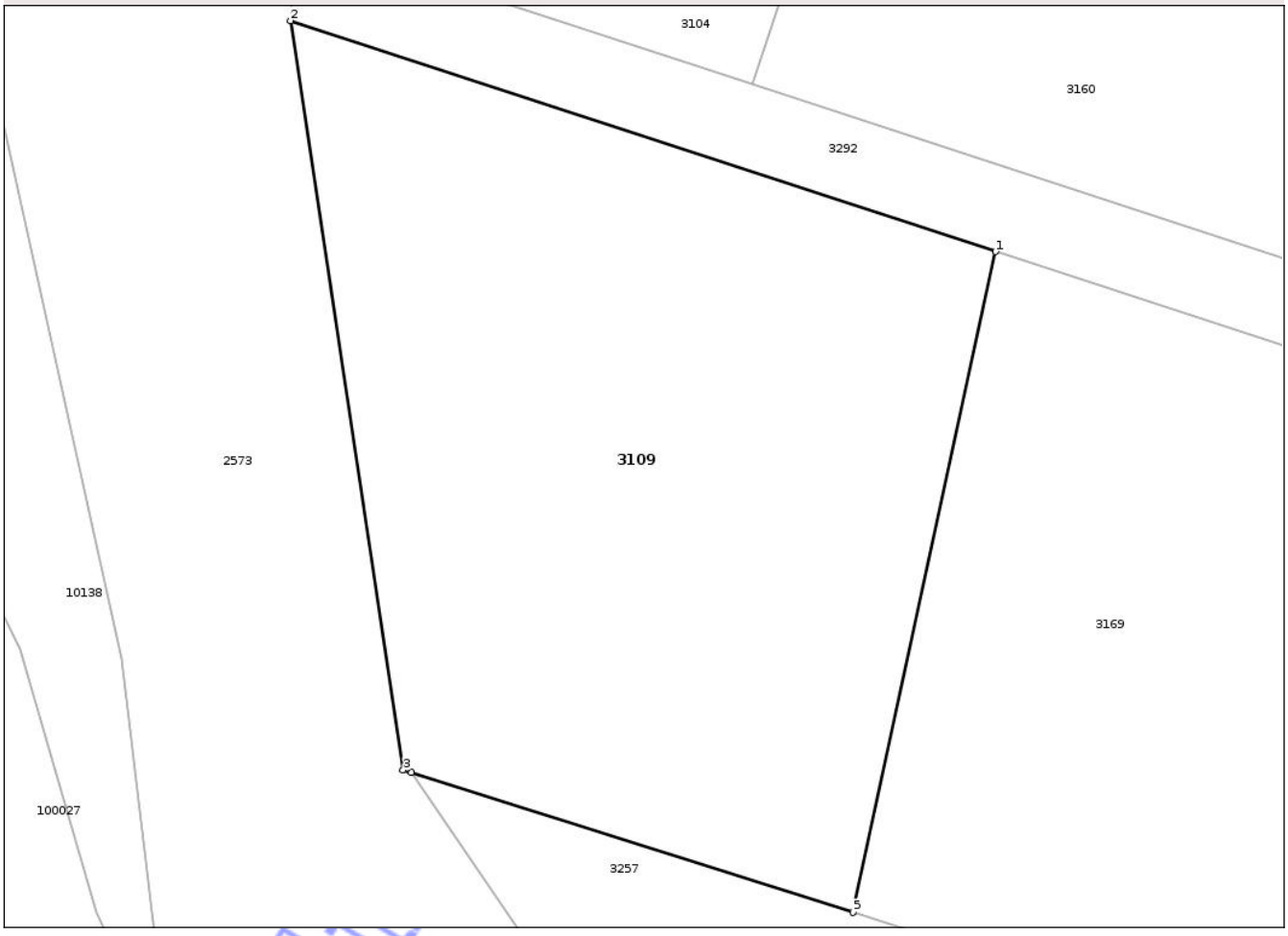
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37624	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.648,604 403.988,386	2	450.623,219 403.996,691	26.709
2	450.623,219 403.996,691	3	450.627,271 403.969,748	27.246
3	450.627,271 403.969,748	4	450.627,58 403.969,65	0.324
4	450.627,58 403.969,65	5	450.643,463 403.964,63	16.657
5	450.643,463 403.964,63	1	450.648,604 403.988,386	24.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:954
Nr. cadastral vechi:1122

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36980	84	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14119 / 23/08/2005		
Act Notarial nr. 845, din 19/08/2005 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ADAM NICOLAE ADRIAN** 2) **ADAM ALINA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 954)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36980	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.644,749 404.363,397	2	450.641,387 404.364,658	3.591
2	450.641,387 404.364,658	3	450.632,706 404.343,124	23.218
3	450.632,706 404.343,124	4	450.635,957 404.341,553	3.611
4	450.635,957 404.341,553	5	450.639,739 404.350,951	10.13
5	450.639,739 404.350,951	6	450.643,987 404.361,503	11.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.643,987 404.361,503	7	450.644,326 404.362,345	0.908
7	450.644,326 404.362,345	1	450.644,749 404.363,397	1.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:904
Nr. cadastral vechi:1035/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. ,,Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37080	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9762 / 13/06/2005		
Act Notarial nr. 1285, din 10/06/2005 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 904)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

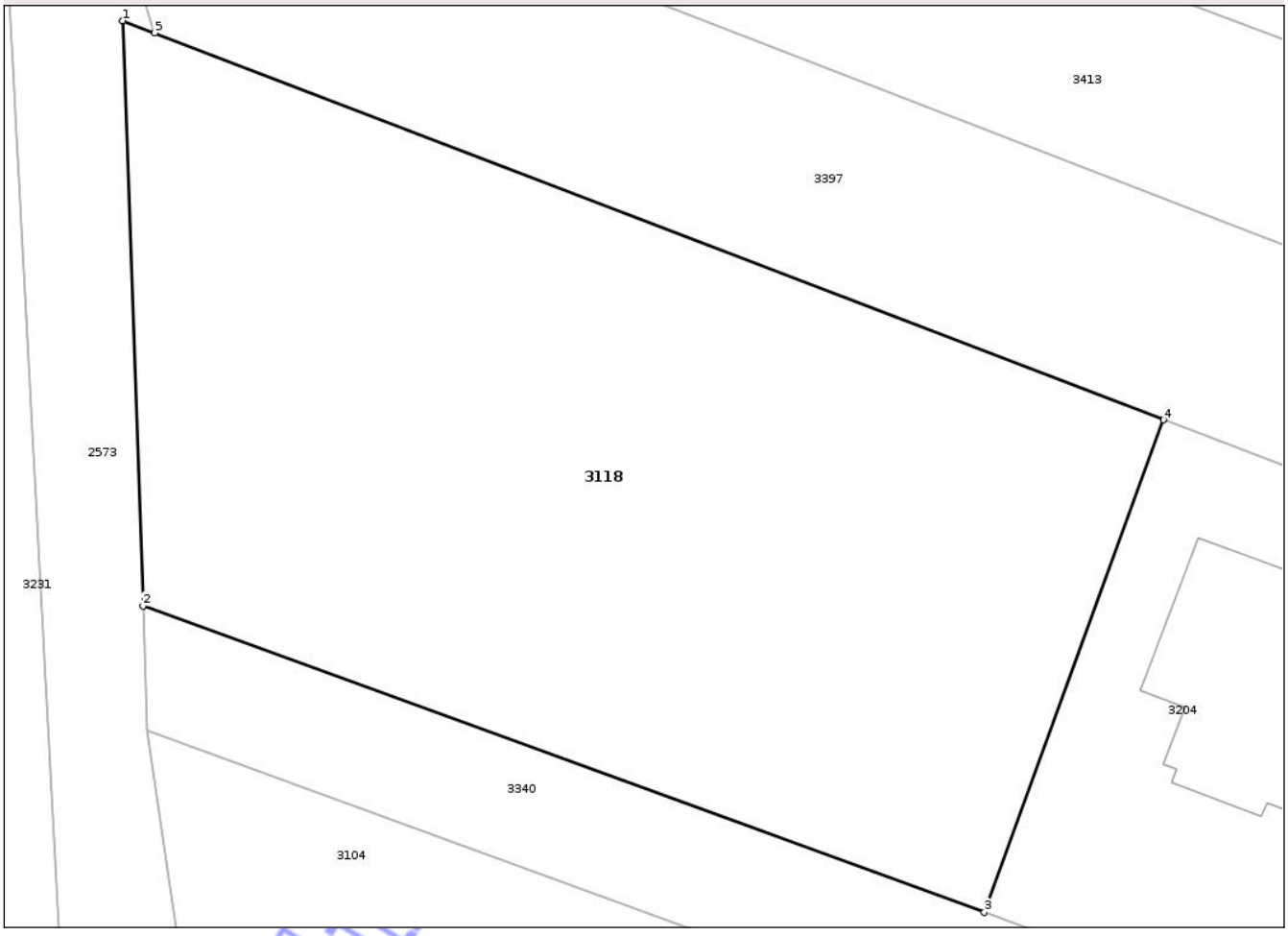
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37080	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	87	2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.618,478 404.056,753	2	450.619,341 404.031,475	25.293
2	450.619,341 404.031,475	3	450.655,745 404.018,229	38.739
3	450.655,745 404.018,229	4	450.663,487 404.039,506	22.642
4	450.663,487 404.039,506	5	450.619,847 404.056,228	46.734
5	450.619,847 404.056,228	1	450.618,478 404.056,753	1.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39818	300	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39818-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+E, An construire:2022, S. construita desfasurata:171 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30319 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1091, din 13/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAIDRAGA VALENTIN**, lipsă CNP; 2) **GAIDRAGA NADEJDA**, soti;	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAIDRAGA VALENTIN**, lipsă CNP; 2) **GAIDRAGA NADEJDA**, soti;	
Act Notarial nr. 1092, din 13/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B12	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare (incluzand orice sarcini sau transmiterea oricaruin dezmembramant al dreptului de proprietate), dezmembrare, alipire, construire, demolare, in tot sau inparte	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30319 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 1092, din 13/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:438365 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:361820	

Document oficial fără regim special

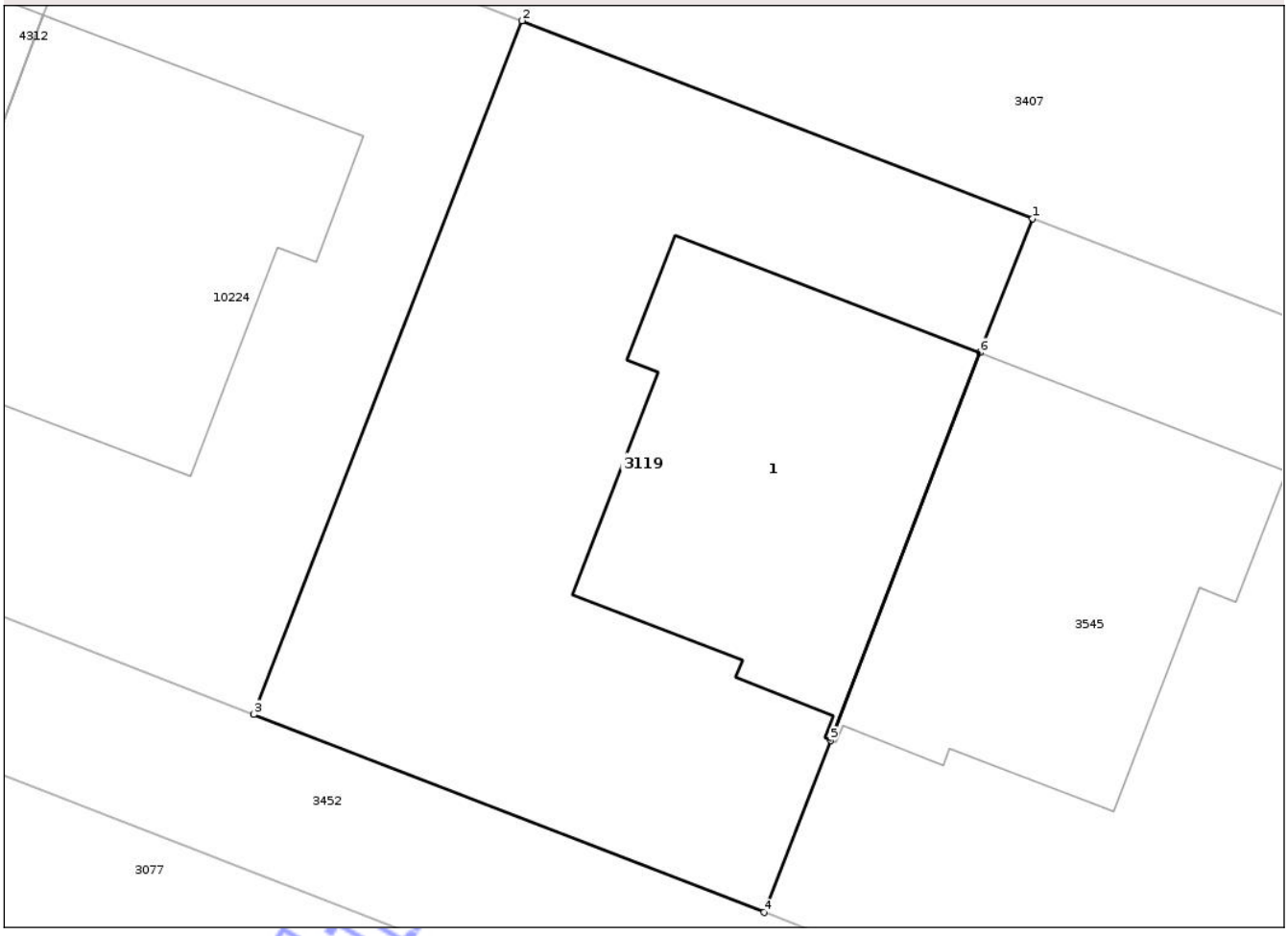
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39818	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39818-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Locuinta P+E, An construire:2022, S. construita desfasurata:171 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.654,465 404.208,34	2	450.640,59 404.213,71	14.878
2	450.640,59 404.213,71	3	450.633,3 404.194,89	20.183
3	450.633,3 404.194,89	4	450.647,169 404.189,517	14.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.647,169 404.189,517	5	450.648,977 404.194,184	5.005
5	450.648,977 404.194,184	6	450.653,04 404.204,707	11.28
6	450.653,04 404.204,707	1	450.654,465 404.208,34	3.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 90A, Jud. Valcea, Strada Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39515	244	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39515-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 90A, Jud. Valcea, Strada Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+1E, An construire:2020, S. construita desfasurata:177 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18791 / 12/03/2021		
Act Notarial nr. 389, din 11/03/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANŢU ALIN-CONSTANTIN** 2) **DOROBANTU ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOROBANŢU ALIN-CONSTANTIN** 2) **DOROBANTU ANDREEA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
62178 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 1536, din 09/05/2022 emis de B.I.N Marina Sergiu Sorin (; act administrativ nr ANEXA din 09.05.2022, emis de B.I.N Marina Sergiu Sorin;act notarial nr 1900 din 14.06.2022, emis de B.I.N Marina Sergiu Sorin);		
C2	se cesioneaza dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr.18791 din 12.03.2021 sub C1 in favoarea BANCII TRANSILVANIA SA	A1, A1.1

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39515	244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39515-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Locuinta P+1E, An construire:2020, S. construita desfasurata:177 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.631,041 404.169,772	2	450.639,133 404.166,628	8.681
2	450.639,133 404.166,628	3	450.642,312 404.165,393	3.41
3	450.642,312 404.165,393	4	450.644,151 404.170,128	5.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.644,151 404.170,128	5	450.648,613 404.181,805	12.5
5	450.648,613 404.181,805	6	450.649,575 404.184,291	2.666
6	450.649,575 404.184,291	7	450.638,34 404.188,64	12.047
7	450.638,34 404.188,64	1	450.631,041 404.169,772	20.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 178, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36090	2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36090-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 178, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18727 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 657, din 11/05/2011 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARUNTELU CONSTANTIN-CATALIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4943 / 20/01/2022		
Act Administrativ nr. 2753/2021, din 14/01/2022 emis de B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD ADRIAN (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 3254 din 14.07.2021, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dos. nr. 7234/288/2021);		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 1.694,90 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare,	A1, A1.1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

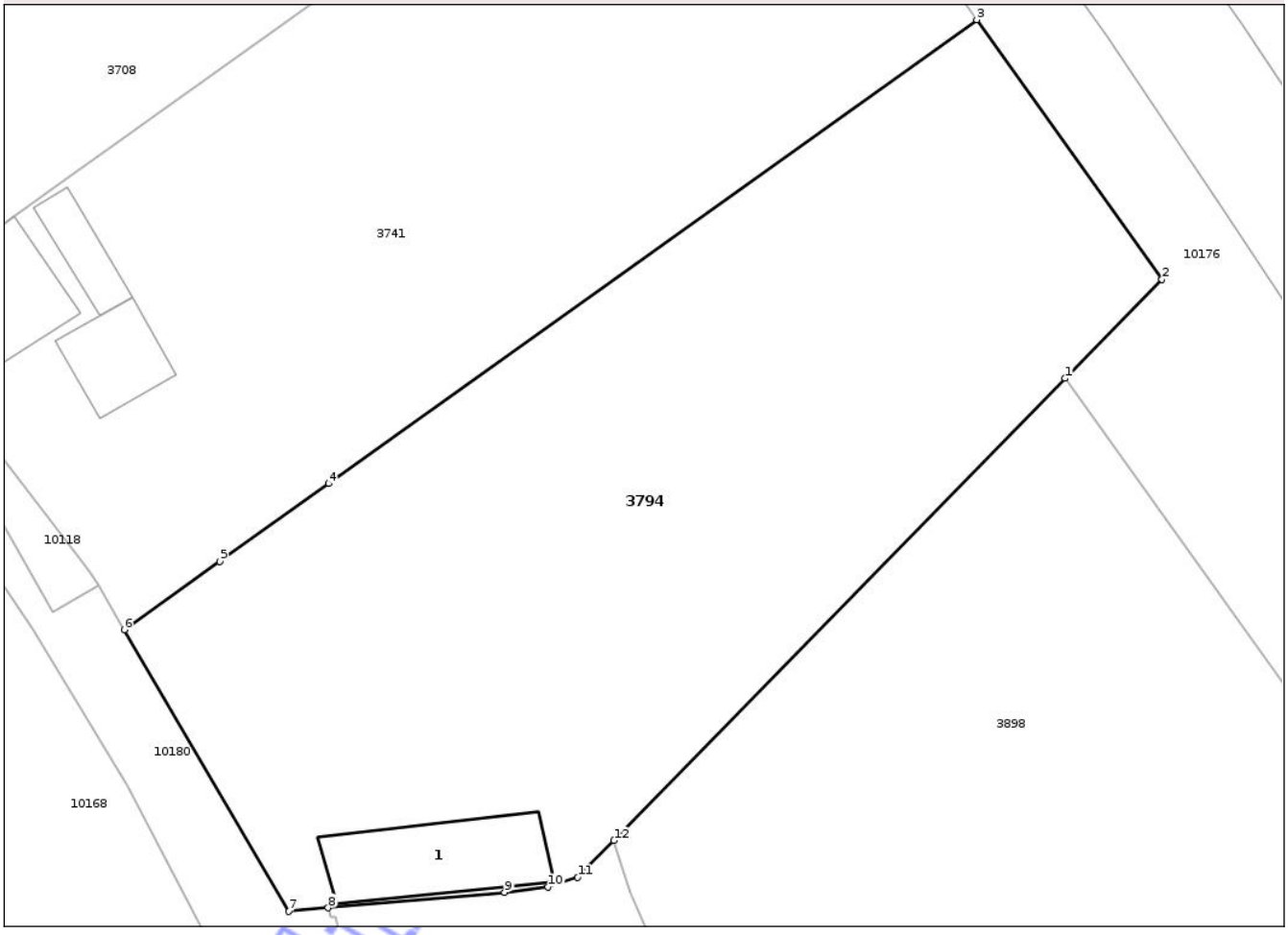
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36090	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	66	-	-	PUNCTUL CAPUL PISCULUI
2	faneata	DA	1.817	66	-	-	PUNCTUL CAPUL PISCULUI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36090-C1	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.912,007 406.684,411	2	450.919,483 406.692,057	10.694
2	450.919,483 406.692,057	3	450.905,175 406.712,078	24.608
3	450.905,175 406.712,078	4	450.855,111 406.676,299	61.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.855,111 406.676,299	5	450.846,705 406.670,291	10.332
5	450.846,705 406.670,291	6	450.839,331 406.665,021	9.064
6	450.839,331 406.665,021	7	450.852,055 406.643,296	25.177
7	450.852,055 406.643,296	8	450.855,082 406.643,562	3.039
8	450.855,082 406.643,562	9	450.868,718 406.644,761	13.689
9	450.868,718 406.644,761	10	450.872,064 406.645,17	3.371
10	450.872,064 406.645,17	11	450.874,365 406.645,919	2.42
11	450.874,365 406.645,919	12	450.877,152 406.648,769	3.986
12	450.877,152 406.648,769	1	450.912,007 406.684,411	49.852

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 174A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		644	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 174A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 174A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 174A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 174A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 644mp, in favoarea lui	A1
	1) **GREURUȘI GRIGORE-LAURENȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GREURUȘI GRIGORE-LAURENȚIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

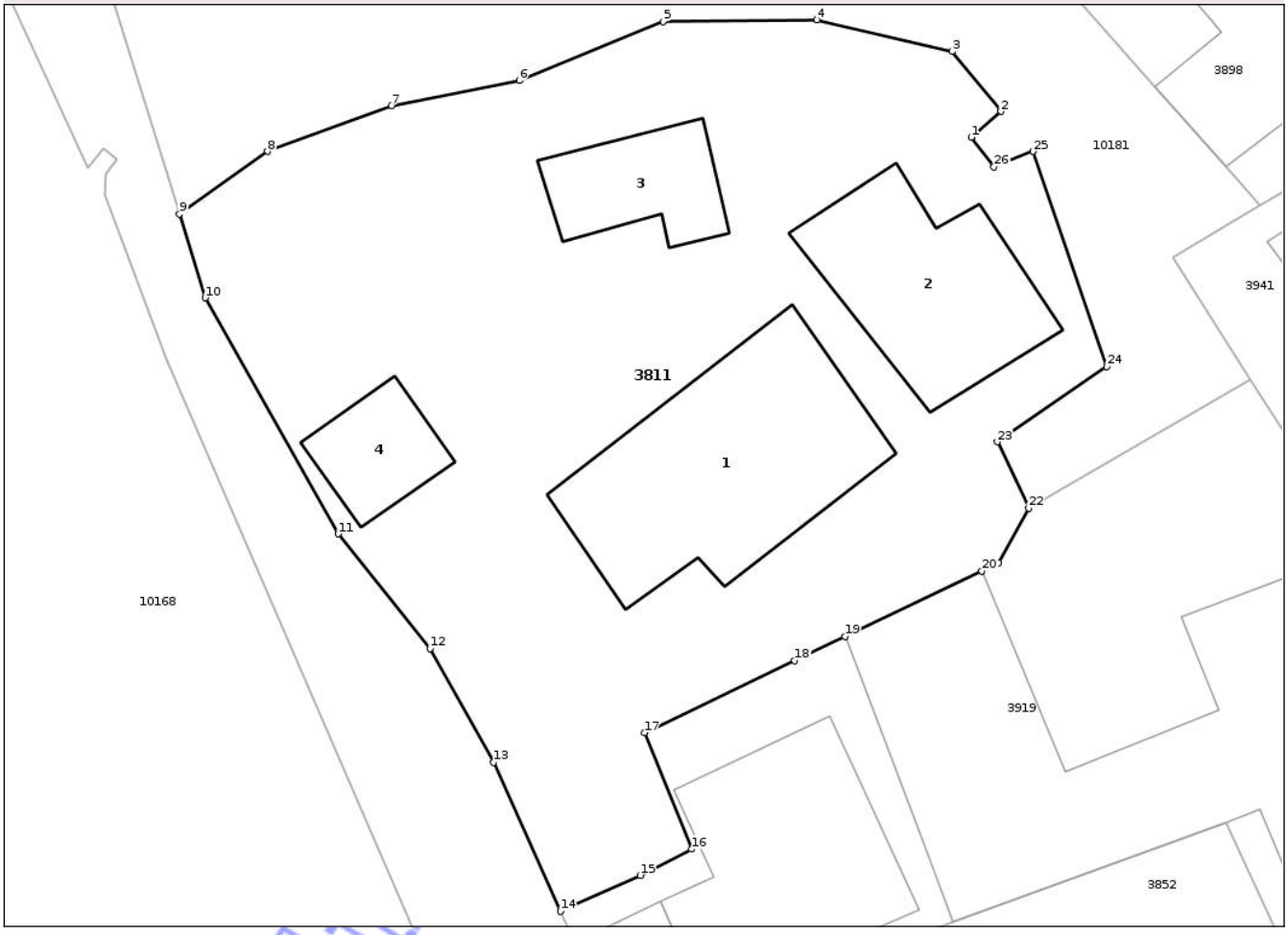
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	644	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.896,716 406.603,966	2	450.897,797 406.604,906	1.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	450.897,797 406.604,906	3	450.896,025 406.607,102	2.822

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.896,025 406.607,102	4	450.891,064 406.608,259	5.094
5	450.885,44 406.608,188	6	450.880,183 406.606,045	5.677
7	450.875,51 406.605,122	8	450.870,972 406.603,448	4.837
9	450.867,746 406.601,168	10	450.868,689 406.598,097	3.213
11	450.873,553 406.589,472	12	450.876,919 406.585,284	5.373
13	450.879,239 406.581,128	14	450.881,686 406.575,681	5.971
15	450.884,608 406.576,998	16	450.886,486 406.577,953	2.107
17	450.884,758 406.582,206	18	450.890,258 406.584,84	6.098
19	450.892,094 406.585,72	20	450.897,106 406.588,121	5.557
21	450.897,725 406.588,418	22	450.898,817 406.590,409	2.271
23	450.897,665 406.592,836	24	450.901,675 406.595,587	4.863
25	450.898,988 406.603,446	26	450.897,544 406.602,878	1.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.891,064 406.608,259	5	450.885,44 406.608,188	5.624
6	450.880,183 406.606,045	7	450.875,51 406.605,122	4.763
8	450.870,972 406.603,448	9	450.867,746 406.601,168	3.95
10	450.868,689 406.598,097	11	450.873,553 406.589,472	9.902
12	450.876,919 406.585,284	13	450.879,239 406.581,128	4.76
14	450.881,686 406.575,681	15	450.884,608 406.576,998	3.205
16	450.886,486 406.577,953	17	450.884,758 406.582,206	4.591
18	450.890,258 406.584,84	19	450.892,094 406.585,72	2.036
20	450.897,106 406.588,121	21	450.897,725 406.588,418	0.687
22	450.898,817 406.590,409	23	450.897,665 406.592,836	2.687
24	450.901,675 406.595,587	25	450.898,988 406.603,446	8.306
26	450.897,544 406.602,878	1	450.896,716 406.603,966	1.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 172, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 172, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

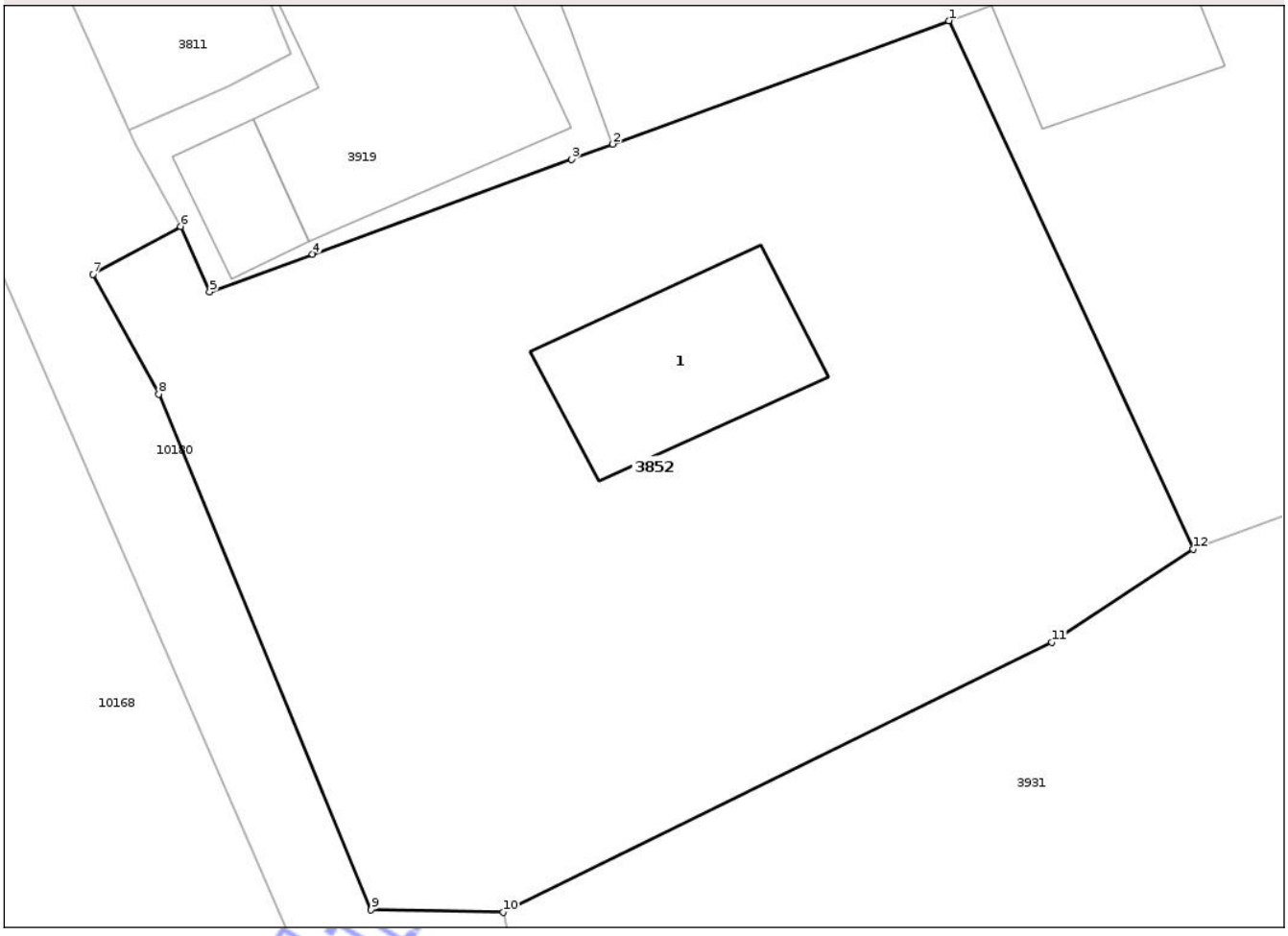
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.906,03 406.578,938	2	450.896,043 406.575,279	10.636
2	450.896,043 406.575,279	3	450.894,818 406.574,83	1.305
3	450.894,818 406.574,83	4	450.887,125 406.572,012	8.193
4	450.887,125 406.572,012	5	450.884,068 406.570,892	3.256

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.884,068 406.570,892	6	450.883,204 406.572,836	2.127
6	450.883,204 406.572,836	7	450.880,608 406.571,417	2.959
7	450.880,608 406.571,417	8	450.882,552 406.567,861	4.053
8	450.882,552 406.567,861	9	450.888,868 406.552,56	16.553
9	450.888,868 406.552,56	10	450.892,787 406.552,481	3.92
10	450.892,787 406.552,481	11	450.909,088 406.560,499	18.166
11	450.909,088 406.560,499	12	450.913,284 406.563,255	5.02
12	450.913,284 406.563,255	1	450.906,03 406.578,938	17.279

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.424	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.424	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	-	-	-	
2	faneata	DA	2.694	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.940,964 406.619,933	2	450.951,706 406.623,388	11.284
2	450.951,706 406.623,388	3	450.939,225 406.646,279	26.072
3	450.939,225 406.646,279	4	450.912,007 406.684,411	46.849
4	450.912,007 406.684,411	5	450.877,152 406.648,769	49.852
5	450.877,152 406.648,769	6	450.878,459 406.644,715	4.259
6	450.878,459 406.644,715	7	450.884,27 406.631,157	14.751
7	450.884,27 406.631,157	8	450.883,876 406.624,075	7.093
8	450.883,876 406.624,075	9	450.883,787 406.623,61	0.473
9	450.883,787 406.623,61	10	450.881,799 406.613,224	10.575
10	450.881,799 406.613,224	11	450.881,61 406.612,241	1.001
11	450.881,61 406.612,241	12	450.896,736 406.613,403	15.171
12	450.896,736 406.613,403	13	450.903,429 406.605,819	10.115
13	450.903,429 406.605,819	14	450.906,026 406.602,877	3.924
14	450.906,026 406.602,877	15	450.907,27 406.601,467	1.88
15	450.907,27 406.601,467	16	450.926,605 406.612,995	22.511
16	450.926,605 406.612,995	1	450.940,964 406.619,933	15.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 139, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38162	Din acte: 306 Masurata: 304	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38162-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; An construire: 1996, ; An construire:1996; S. construita desfasurata:58 mp
A1.2	38162-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; An construire: 1999, S. construita desfasurata:13 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42687 / 11/08/2016		
Act Notarial nr. 1842, din 10/08/2016 emis de NP Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA SEBASTIAN**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NICA SEBASTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38162	Din acte: 306 Masurata: 304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	304	-	-	-	VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38162-C1	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; An construire:1996, ; An construire:1996; S. construita desfasurata:58 mp
A1.2	38162-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; An construire:1999, S. construita desfasurata:13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.639,739 404.350,951	2	450.635,957 404.341,553	10.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.635,957 404.341,553	3	450.632,691 404.333,44	8.746
3	450.632,691 404.333,44	4	450.635,179 404.332,478	2.668
4	450.635,179 404.332,478	5	450.642,111 404.329,154	7.688
5	450.642,111 404.329,154	6	450.642,748 404.330,954	1.909
6	450.642,748 404.330,954	7	450.644,783 404.336,705	6.1
7	450.644,783 404.336,705	8	450.648,745 404.347,901	11.876
8	450.648,745 404.347,901	9	450.652,27 404.357,86	10.564
9	450.652,27 404.357,86	10	450.652,777 404.359,262	1.491
10	450.652,777 404.359,262	11	450.644,326 404.362,345	8.996
11	450.644,326 404.362,345	12	450.643,987 404.361,503	0.908
12	450.643,987 404.361,503	1	450.639,739 404.350,951	11.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1689
Nr. cadastral vechi:1764

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36687	493	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36687-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; casă P+1
A1.2	36687-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53949 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 21/08/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA EUGEN ALIN** 2) **POPA ANDREEA-ELENA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA ANDREEA-ELENA** 2) **POPA EUGEN ALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36687	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	108	-	-	-	pct. In Camp
2	curti constructii	DA	385	-	-	-	pct. In Camp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36687-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; casă P+1
A1.2	36687-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.662,916 404.107,949	2	450.667,738 404.120,664	13.599
2	450.667,738 404.120,664	3	450.656,08 404.125,086	12.468

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.656,08 404.125,086	4	450.633,53 404.133,603	24.105
4	450.633,53 404.133,603	5	450.628,804 404.121,142	13.327
5	450.628,804 404.121,142	6	450.646,853 404.114,161	19.352
6	450.646,853 404.114,161	7	450.655,822 404.110,693	9.616
7	450.655,822 404.110,693	1	450.662,916 404.107,949	7.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		890	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	
2	arabil	DA	493	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.501,208 405.120,66	2	450.495,272 405.123,272	6.485
2	450.495,272 405.123,272	3	450.485,176 405.127,861	11.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.485,176 405.127,861	4	450.483,279 405.128,801	2.117
4	450.483,279 405.128,801	5	450.479,353 405.130,538	4.293
5	450.479,353 405.130,538	6	450.470,012 405.134,675	10.216
6	450.470,012 405.134,675	7	450.464,436 405.136,839	5.981
7	450.464,436 405.136,839	8	450.459,573 405.125,78	12.081
8	450.459,573 405.125,78	9	450.455,998 405.117,02	9.461
9	450.455,998 405.117,02	10	450.460,246 405.115,225	4.612
10	450.460,246 405.115,225	11	450.463,82 405.113,744	3.869
11	450.463,82 405.113,744	12	450.467,96 405.112,102	4.454
12	450.467,96 405.112,102	13	450.473,674 405.109,77	6.172
13	450.473,674 405.109,77	14	450.477,522 405.108,208	4.153
14	450.477,522 405.108,208	15	450.480,015 405.107,02	2.762
15	450.480,015 405.107,02	16	450.483,27 405.105,439	3.619
16	450.483,27 405.105,439	17	450.482,424 405.103,611	2.014
17	450.482,424 405.103,611	18	450.493,281 405.099,334	11.669
18	450.493,281 405.099,334	19	450.499,945 405.117,263	19.127
19	450.499,945 405.117,263	1	450.501,208 405.120,66	3.624

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 38A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36415	466	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12610 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de BNP STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRISIU MARIANA**, - IN CALITATE DE NUD PROPRIETAR;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12610 / 30/03/2012		
Act Notarial nr. 467, din 29/03/2012 emis de BNP STOIAN IULIAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASESCU MARIA**	

Neutilizabil în circuitul civil

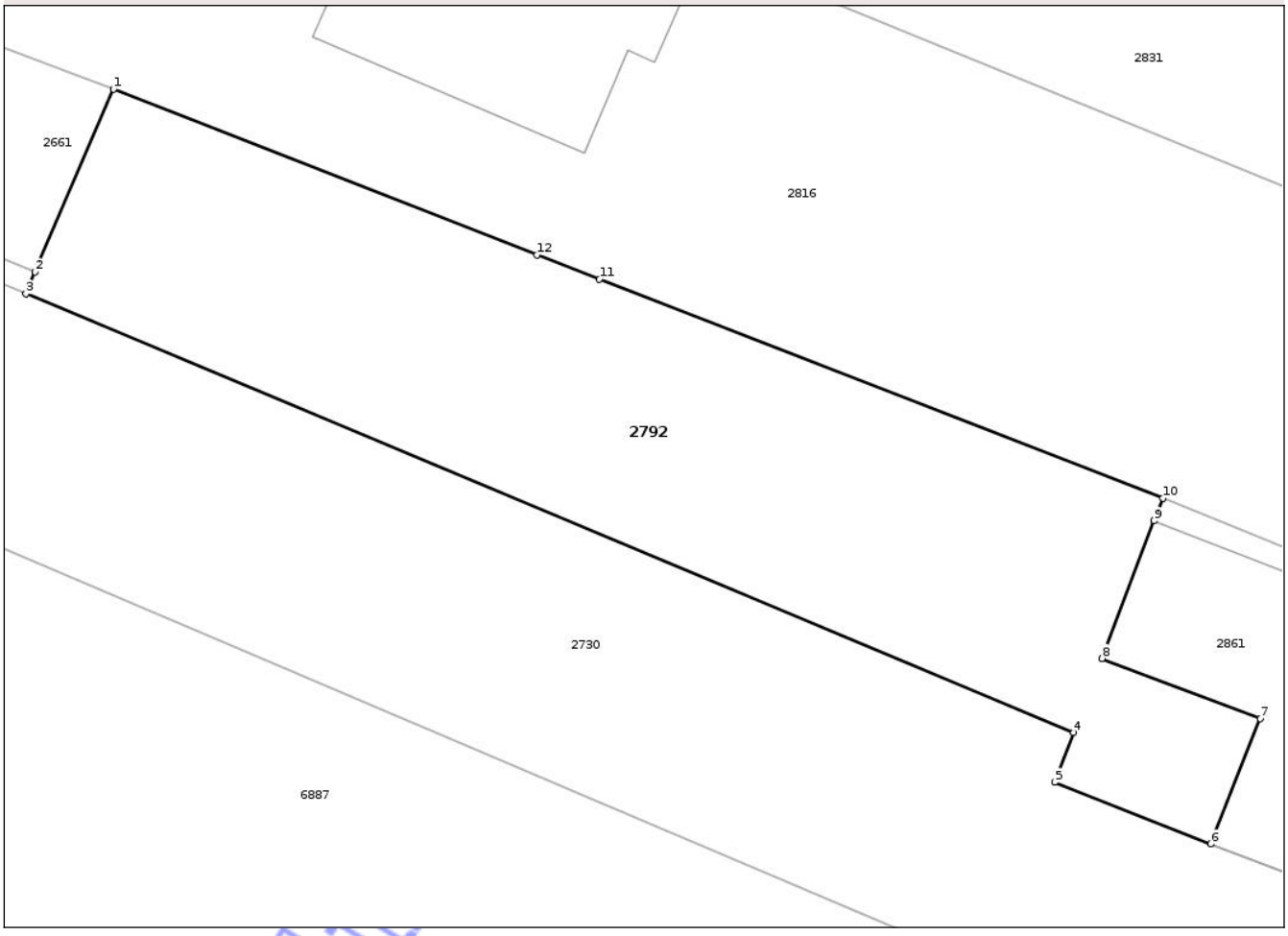
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36415	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.468,577 404.946,935	2	450.465,435 404.939,612	7.969
2	450.465,435 404.939,612	3	450.465,063 404.938,738	0.95
3	450.465,063 404.938,738	4	450.507,091 404.921,162	45.555
4	450.507,091 404.921,162	5	450.506,328 404.919,177	2.127
5	450.506,328 404.919,177	6	450.512,596 404.916,705	6.738

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.512,596 404.916,705	7	450.514,576 404.921,725	5.396
7	450.514,576 404.921,725	8	450.508,232 404.924,132	6.785
8	450.508,232 404.924,132	9	450.510,319 404.929,648	5.898
9	450.510,319 404.929,648	10	450.510,675 404.930,548	0.968
10	450.510,675 404.930,548	11	450.488,066 404.939,331	24.255
11	450.488,066 404.939,331	12	450.485,564 404.940,303	2.684
12	450.485,564 404.940,303	1	450.468,577 404.946,935	18.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1041
Nr. cadastral vechi:1189

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37012	276	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37012-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	37012-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2265 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 98, din 30/01/2006 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN ZOIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1041)	
41143 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1176, din 21/05/2019 emis de Firan Rodica;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **TOROPLEAN MARIA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **TOROPLEAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
41143 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 1176, din 21/05/2019 emis de Firan Rodica;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EUR, reprezentand sulta	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARIU DANIEL**	

Document oficial fără circuit civil

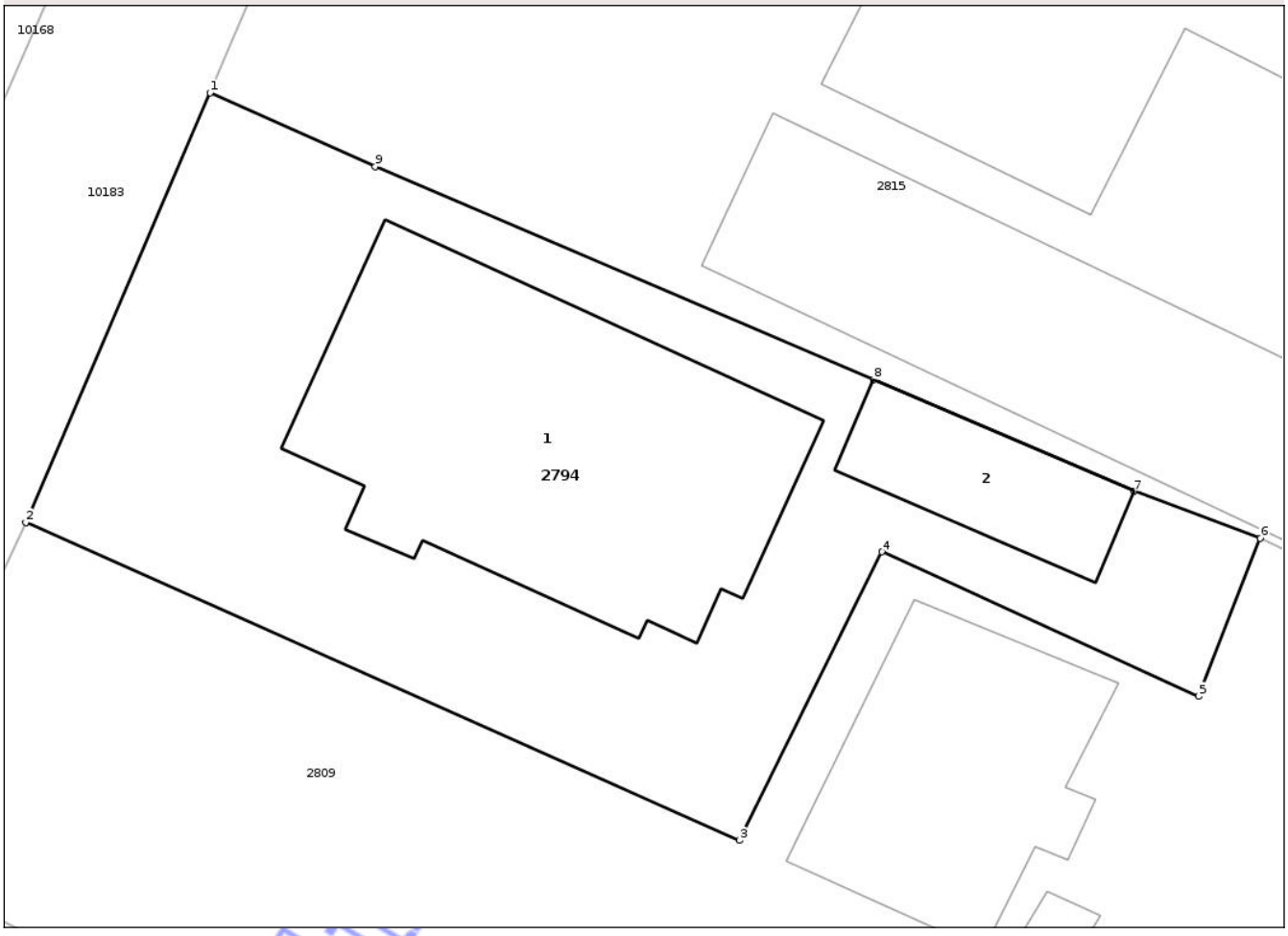
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37012	276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37012-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;
A1.2	37012-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.481,814 405.176,174	2	450.477,138 405.165,278	11.857
2	450.477,138 405.165,278	3	450.495,262 405.157,21	19.839
3	450.495,262 405.157,21	4	450.498,877 405.164,528	8.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.498,877 405.164,528	5	450.506,927 405.160,861	8.846
5	450.506,927 405.160,861	6	450.508,49 405.164,874	4.307
6	450.508,49 405.164,874	7	450.505,288 405.166,066	3.417
7	450.505,288 405.166,066	8	450.498,666 405.168,897	7.202
8	450.498,666 405.168,897	9	450.486,012 405.174,306	13.762
9	450.486,012 405.174,306	1	450.481,814 405.176,174	4.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		608	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.517,255 405.181,274	2	450.502,778 405.188,786	16.31
2	450.502,778 405.188,786	3	450.500,524 405.189,898	2.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.500,524 405.189,898	4	450.489,822 405.195,179	11.934
4	450.489,822 405.195,179	5	450.483,286 405.179,667	16.833
5	450.483,286 405.179,667	6	450.481,814 405.176,174	3.79
6	450.481,814 405.176,174	7	450.486,012 405.174,306	4.595
7	450.486,012 405.174,306	8	450.498,666 405.168,897	13.762
8	450.498,666 405.168,897	9	450.505,288 405.166,066	7.202
9	450.505,288 405.166,066	10	450.508,49 405.164,874	3.417
10	450.508,49 405.164,874	11	450.510,283 405.164,005	1.992
11	450.510,283 405.164,005	1	450.517,255 405.181,274	18.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		286	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

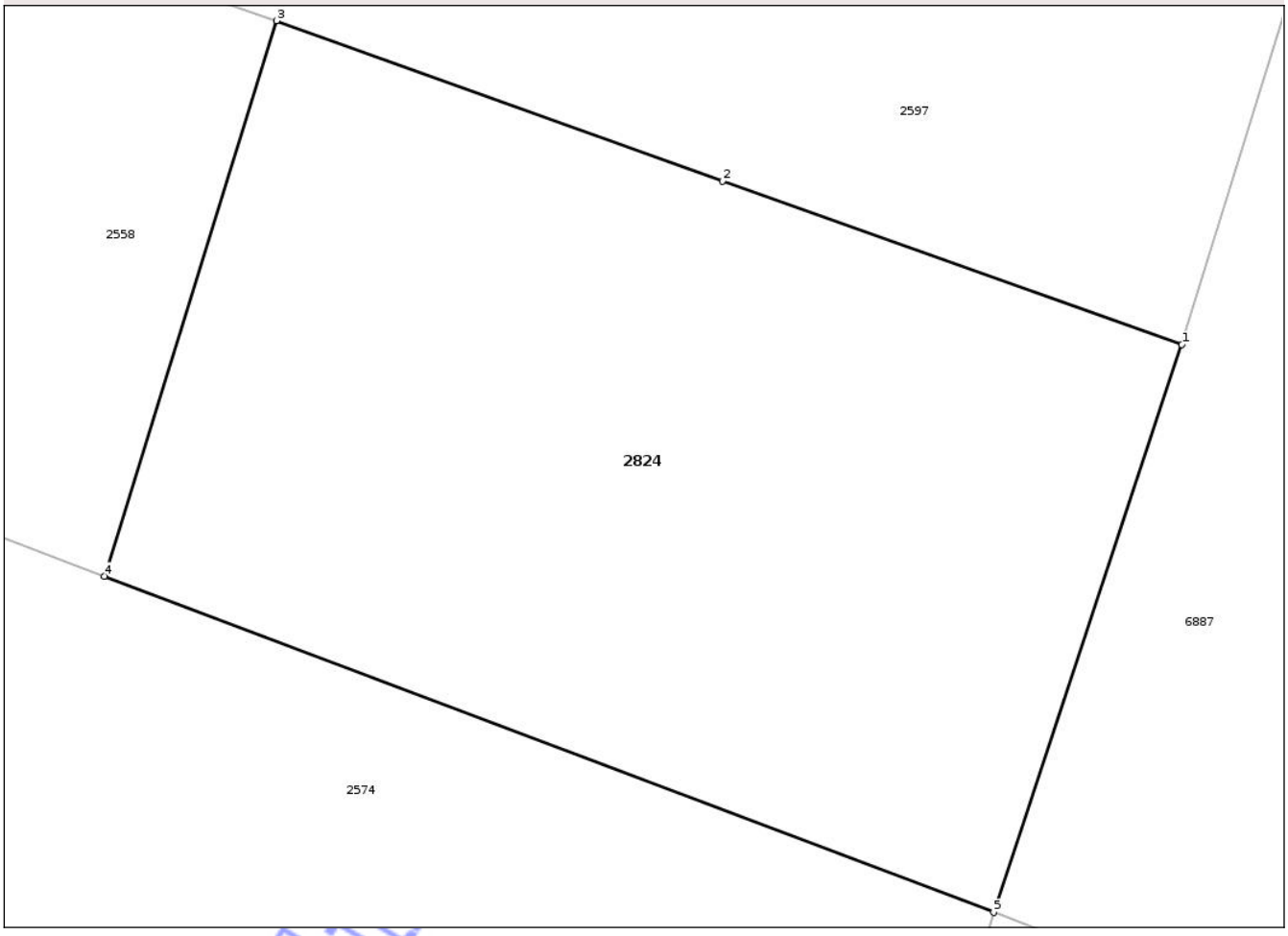
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	286	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.441,923 404.867,277	2	450.431,557 404.870,958	11.0
2	450.431,557 404.870,958	3	450.421,495 404.874,575	10.692
3	450.421,495 404.874,575	4	450.417,611 404.862,062	13.102
4	450.417,611 404.862,062	5	450.437,677 404.854,486	21.449
5	450.437,677 404.854,486	1	450.441,923 404.867,277	13.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		993	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

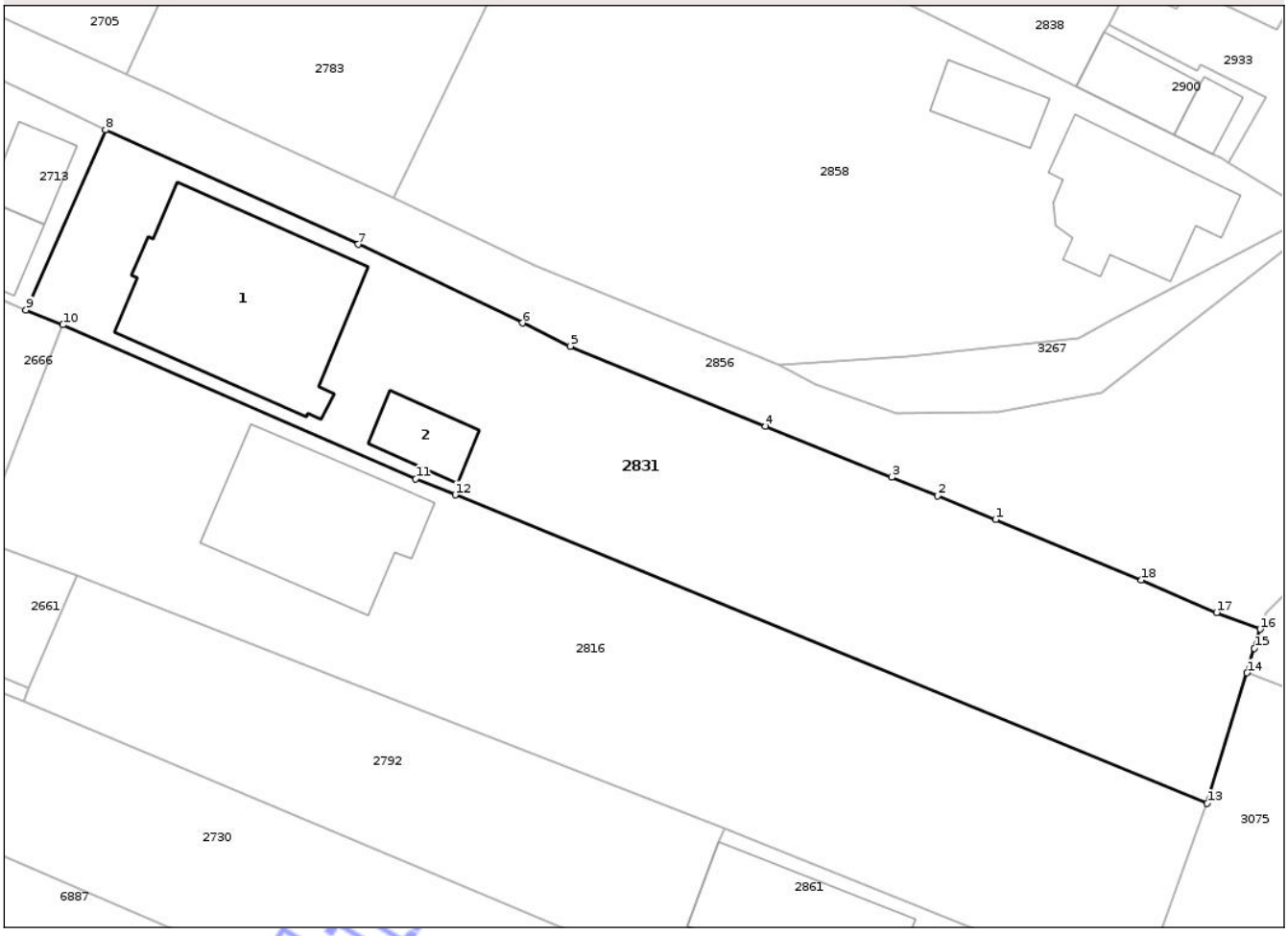
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	-	-	-	
2	arabil	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.528,304 404.950,586	2	450.524,528 404.952,113	4.073
2	450.524,528 404.952,113	3	450.521,546 404.953,328	3.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.521,546 404.953,328	4	450.513,331 404.956,634	8.855
4	450.513,331 404.956,634	5	450.500,641 404.961,848	13.719
5	450.500,641 404.961,848	6	450.497,514 404.963,347	3.468
6	450.497,514 404.963,347	7	450.486,842 404.968,463	11.835
7	450.486,842 404.968,463	8	450.470,41 404.975,899	18.036
8	450.470,41 404.975,899	9	450.465,224 404.964,208	12.79
9	450.465,224 404.964,208	10	450.467,626 404.963,236	2.591
10	450.467,626 404.963,236	11	450.490,59 404.953,24	25.045
11	450.490,59 404.953,24	12	450.493,153 404.952,181	2.773
12	450.493,153 404.952,181	13	450.542,076 404.932,154	52.863
13	450.542,076 404.932,154	14	450.544,657 404.940,629	8.859
14	450.544,657 404.940,629	15	450.545,138 404.942,208	1.651
15	450.545,138 404.942,208	16	450.545,519 404.943,46	1.309
16	450.545,519 404.943,46	17	450.542,685 404.944,55	3.036
17	450.542,685 404.944,55	18	450.537,793 404.946,649	5.323
18	450.537,793 404.946,649	1	450.528,304 404.950,586	10.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35286	466	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7032 / 01/03/2010		
Act Notarial nr. 241, din 26/01/2010 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMESCU MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

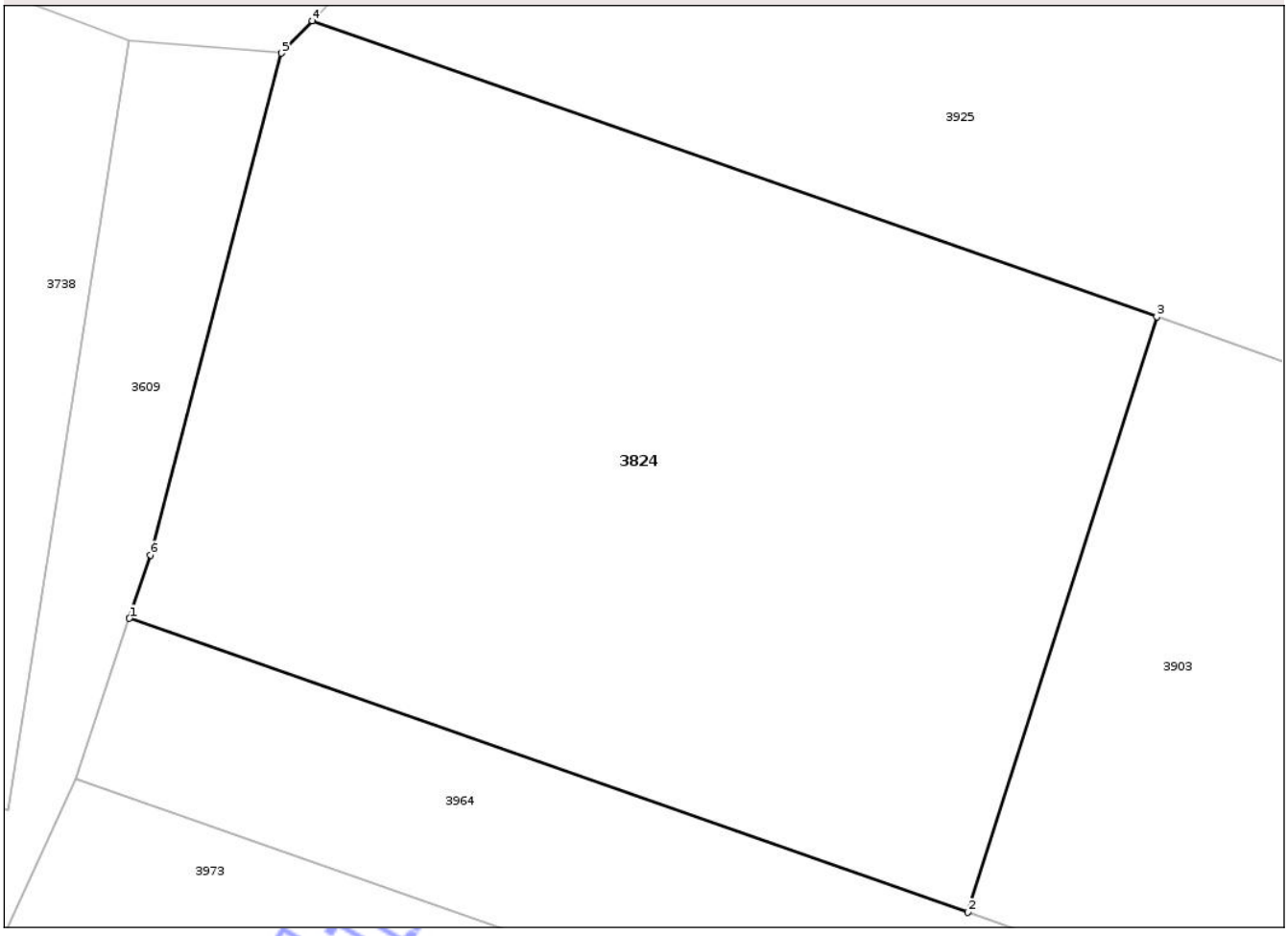
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35286	466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	84	2157/22	-	punctul PESTE LINIE(LEASA)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.873,816 404.850,447	2	450.897,979 404.841,986	25.602
2	450.897,979 404.841,986	3	450.903,423 404.859,122	17.98
3	450.903,423 404.859,122	4	450.879,085 404.867,645	25.787
4	450.879,085 404.867,645	5	450.878,193 404.866,71	1.292
5	450.878,193 404.866,71	6	450.874,43 404.852,272	14.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.874,43 404.852,272	1	450.873,816 404.850,447	1.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:787
Nr. cadastral vechi:416/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38977	400	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14186 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 6752, din 13/12/2004 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSICA ADRIAN** 2) **BUSICA CLAUDIA-FLORENTINA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

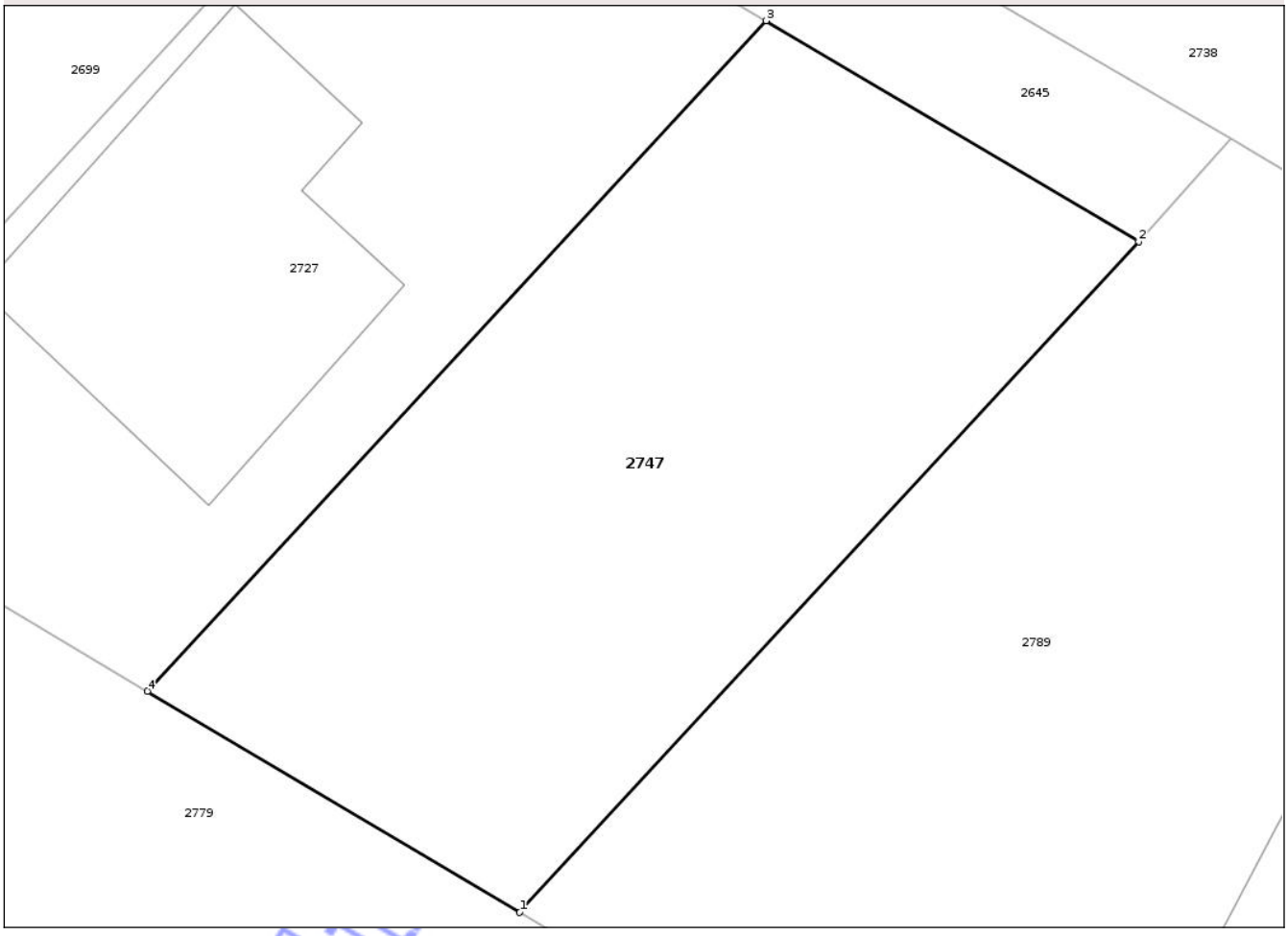
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38977	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.465,326 405.608,593	2	450.485,248 405.630,164	29.363
2	450.485,248 405.630,164	3	450.473,256 405.637,263	13.936
3	450.473,256 405.637,263	4	450.453,342 405.615,707	29.347
4	450.453,342 405.615,707	1	450.465,326 405.608,593	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:584

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39133	Din acte: 1.107 Masurata: 1.016	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39133-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	39133-C2	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	39133-C3	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2415 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 313, din 19/02/2003 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA AURELIAN** 2) **POPA VERONICA-VIOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
30047 / 08/06/2017		
Act Administrativ nr. 6926, din 06/07/2017 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA AURELIAN** 2) **POPA VERONICA-VIOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de construire.	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de Primăria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA AURELIAN** 2) **POPA VERONICA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

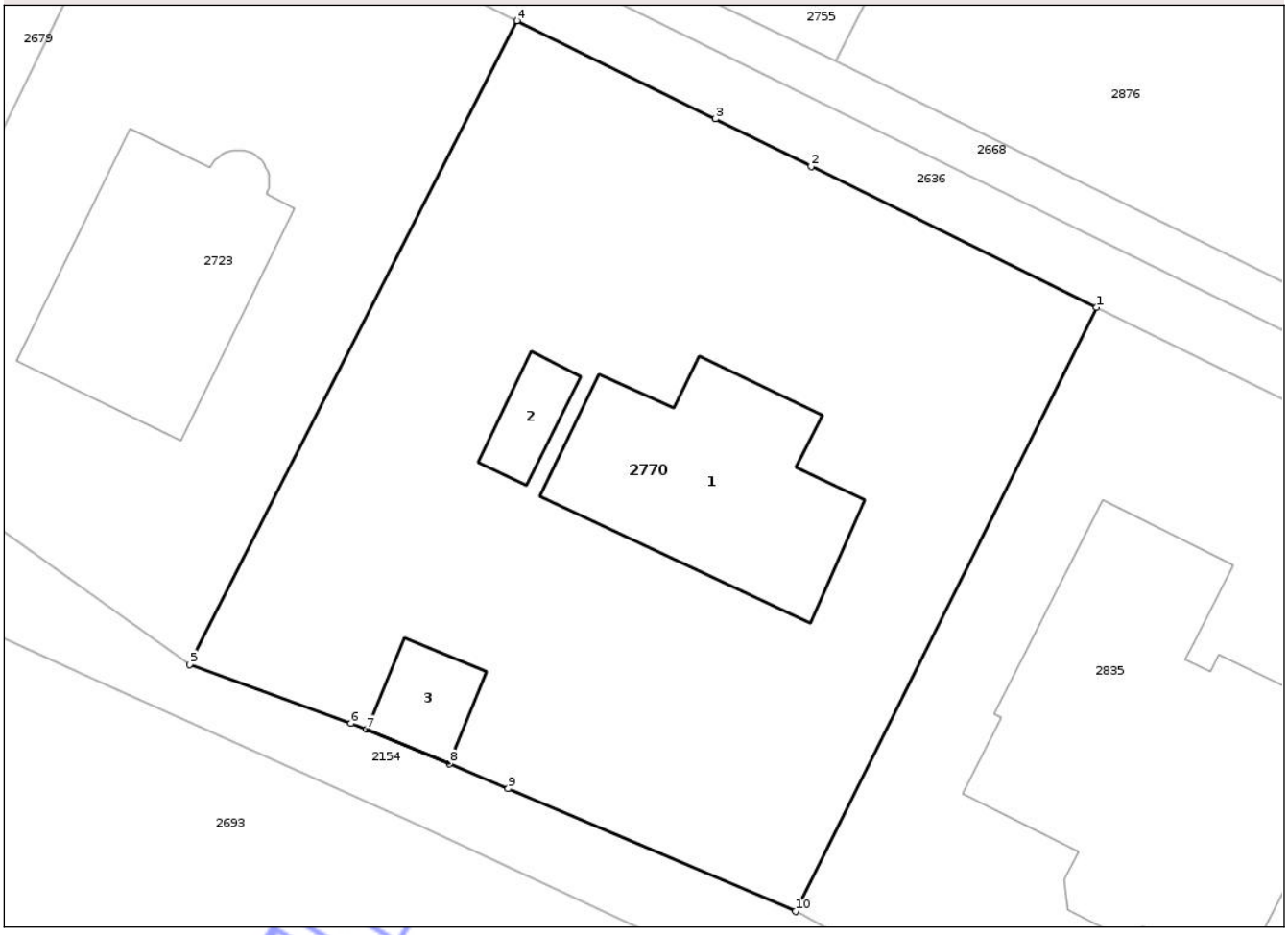
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39133	Din acte: 1.107 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	punctul Olteni
2	faneata	DA	269	-	-	-	punctul Olteni
3	faneata	DA	312	-	-	-	punctul Olteni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39133-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casa de locuit P+M
A1.2	39133-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	39133-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.501,646 405.473,155	2	450.488,102 405.479,856	15.111
2	450.488,102 405.479,856	3	450.483,555 405.482,106	5.073
3	450.483,555 405.482,106	4	450.474,14 405.486,765	10.505
4	450.474,14 405.486,765	5	450.458,594 405.456,217	34.276
5	450.458,594 405.456,217	6	450.466,25 405.453,409	8.155
6	450.466,25 405.453,409	7	450.466,989 405.453,138	0.787
7	450.466,989 405.453,138	8	450.470,927 405.451,508	4.262
8	450.470,927 405.451,508	9	450.473,719 405.450,315	3.036
9	450.473,719 405.450,315	10	450.487,351 405.444,494	14.823
10	450.487,351 405.444,494	1	450.501,646 405.473,155	32.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35934	Din acte: 2.095 Masurata: 2.150	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35934-C1	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:202 mp; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 DIN 01.07.1999 DEMISOL: BAIE, CAMERA, GARAJ, BECI, C.T. PARTER: LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, 2 TERASE ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, TOALETA, HOL, CAMERA, 2 BALCOANE MANSARDA: 3 CAMERE, 2 BAI, HOL, 2 TERASE, FARA ACTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31431 / 23/08/2010		
Act Notarial nr. 368, din 12/02/1999 emis de BNP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU-STOIAN MARIN**, casatorit cu; 2) **STANCIU-STOIAN NICOLINA**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 40, din 01/07/1999 emis de Primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIU-STOIAN MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35934	Din acte: 2.095 Masurata: 2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.160	-	-	-	Punct Mosie 3
2	livada	DA	990	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35934-C1	constructii de locuinte	202	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:202 mp; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 40 DIN 01.07.1999 DEMISOL: BAIE, CAMERA, GARAJ, BECI, C.T. PARTER: LIVING ROOM, BUCATARIE, BAIE, 2 TERASE ETAJ: 3 CAMERE, BAIE, TOALETA, HOL, CAMERA, 2 BALCOANE MANSARDA: 3 CAMERE, 2 BAI, HOL, 2 TERASE, FARA ACTE

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.582,423 405.727,6	2	450.582,681 405.727,557	0.262
2	450.582,681 405.727,557	3	450.592,79 405.744,889	20.065
3	450.592,79 405.744,889	4	450.579,926 405.752,553	14.974
4	450.579,926 405.752,553	5	450.572,867 405.756,788	8.232
5	450.572,867 405.756,788	6	450.558,439 405.765,446	16.826
6	450.558,439 405.765,446	7	450.547,909 405.772,089	12.45
7	450.547,909 405.772,089	8	450.536,49 405.779,44	13.581
8	450.536,49 405.779,44	9	450.525,807 405.786,177	12.63
9	450.525,807 405.786,177	10	450.519,028 405.790,452	8.014
10	450.519,028 405.790,452	11	450.503,534 405.800,421	18.424
11	450.503,534 405.800,421	12	450.489,675 405.783,94	21.534
12	450.489,675 405.783,94	13	450.497,323 405.779,37	8.909
13	450.497,323 405.779,37	14	450.534,898 405.756,914	43.774
14	450.534,898 405.756,914	15	450.539,143 405.754,367	4.95
15	450.539,143 405.754,367	16	450.540,977 405.753,265	2.14
16	450.540,977 405.753,265	17	450.547,463 405.749,197	7.656
17	450.547,463 405.749,197	18	450.557,471 405.743,121	11.708
18	450.557,471 405.743,121	19	450.559,131 405.742,178	1.909
19	450.559,131 405.742,178	20	450.568,405 405.736,588	10.828
20	450.568,405 405.736,588	1	450.582,423 405.727,6	16.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:513
Nr. cadastral vechi:652

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38925	1.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38925-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41518 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 1373, din 13/07/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PORUMBIŢĂ AUSTRALIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PORUMBIŢĂ AUSTRALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38925	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	85	1897	-	punctul Langa Scoala

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38925-C1	constructii de locuinte	273	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:273 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.537,06 405.679,86	2	450.528,265 405.664,175	17.983
2	450.528,265 405.664,175	3	450.522,8 405.654,43	11.173
3	450.522,8 405.654,43	4	450.541,99 405.643,482	22.093
4	450.541,99 405.643,482	5	450.549,592 405.639,144	8.753

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.549,592 405.639,144	6	450.557,515 405.652,305	15.362
6	450.557,515 405.652,305	7	450.567,11 405.669,4	19.604
7	450.567,11 405.669,4	1	450.537,06 405.679,86	31.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 45, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36428	970	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30401 / 22/06/2015		
Act Notarial nr. 220, din 19/06/2015 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

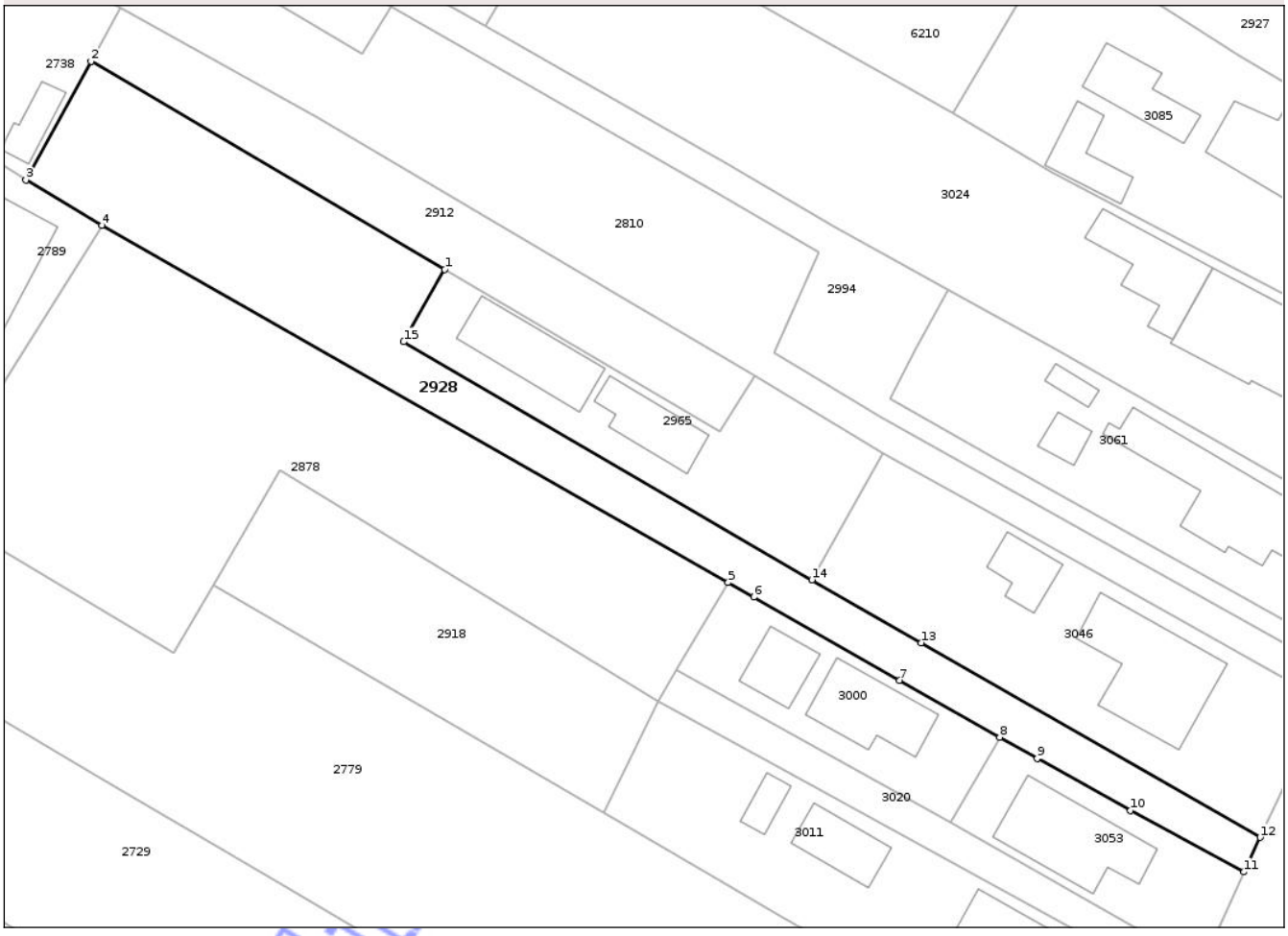
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36428	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	14	357	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	810	14	358	-	pct.Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.545,589 405.614,953	2	450.510,464 405.635,601	40.744
2	450.510,464 405.635,601	3	450.504,003 405.623,811	13.444
3	450.504,003 405.623,811	4	450.511,537 405.619,309	8.777
4	450.511,537 405.619,309	5	450.573,739 405.583,892	71.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.573,739 405.583,892	6	450.576,29 405.582,44	2.935
6	450.576,29 405.582,44	7	450.590,785 405.574,208	16.669
7	450.590,785 405.574,208	8	450.600,73 405.568,56	11.437
8	450.600,73 405.568,56	9	450.604,43 405.566,45	4.259
9	450.604,43 405.566,45	10	450.613,71 405.561,29	10.618
10	450.613,71 405.561,29	11	450.624,99 405.555,19	12.824
11	450.624,99 405.555,19	12	450.626,584 405.558,604	3.768
12	450.626,584 405.558,604	13	450.592,912 405.577,927	38.822
13	450.592,912 405.577,927	14	450.582,057 405.584,156	12.515
14	450.582,057 405.584,156	15	450.541,512 405.607,772	46.921
15	450.541,512 405.607,772	1	450.545,589 405.614,953	8.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1490
Nr. cadastral vechi:1565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36711	6.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38757 / 11/09/2008		
Act Notarial nr. 888, din 10/09/2008 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGHINA ION** 2) **NEGHINA LUCRETIA**, soti Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1490)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

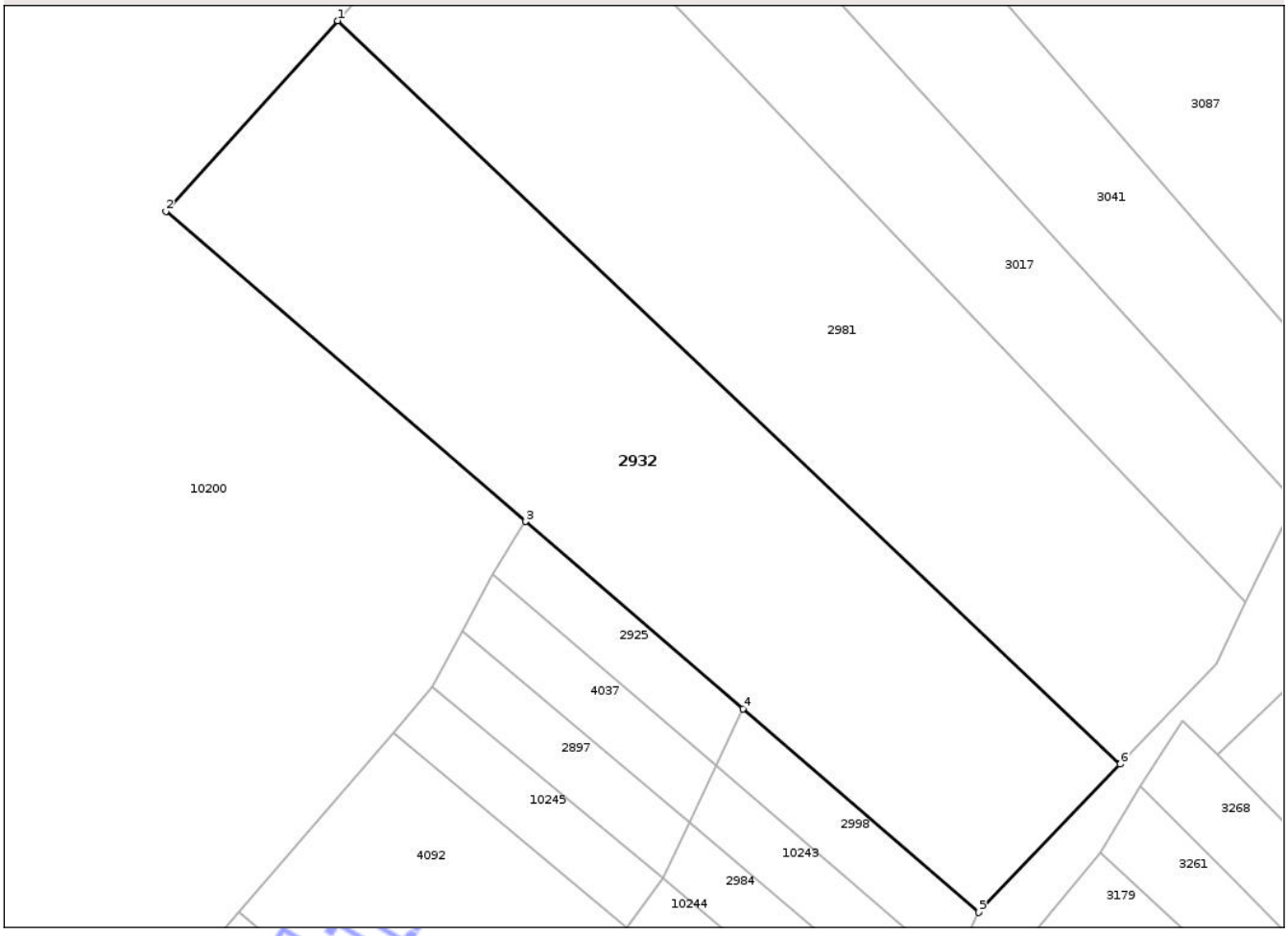
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36711	6.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.857	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.500,448 406.071,315	2	450.471,9 406.039,669	42.62
2	450.471,9 406.039,669	3	450.531,734 405.988,133	78.969
3	450.531,734 405.988,133	4	450.567,908 405.956,976	47.742
4	450.567,908 405.956,976	5	450.607,127 405.923,196	51.761
5	450.607,127 405.923,196	6	450.630,655 405.947,801	34.044

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.630,655 405.947,801	1	450.500,448 406.071,315	179.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		269	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

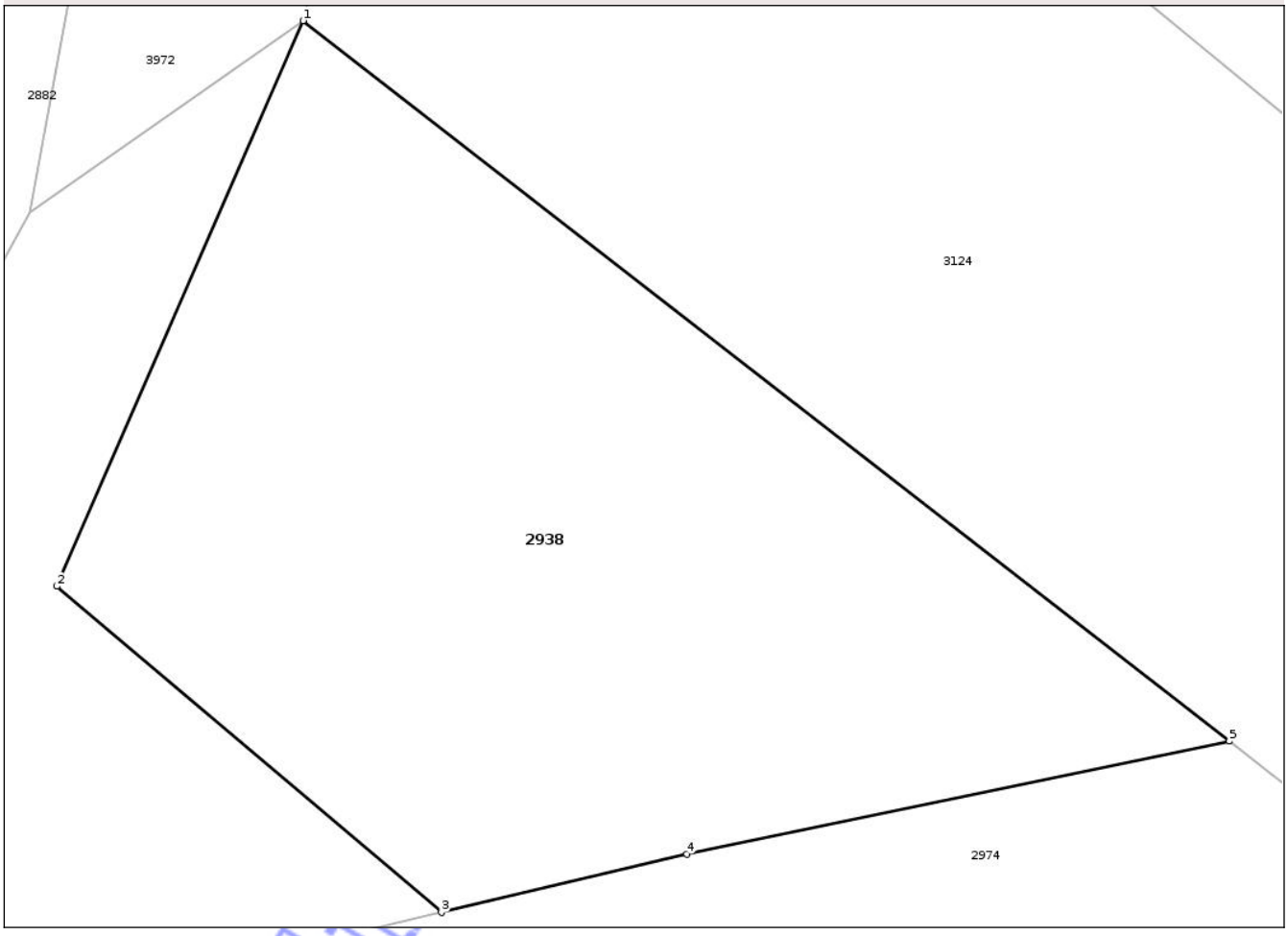
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.550,486 405.846,315	2	450.544,828 405.833,328	14.166
2	450.544,828 405.833,328	3	450.553,666 405.825,843	11.582
3	450.553,666 405.825,843	4	450.559,311 405.827,179	5.801
4	450.559,311 405.827,179	5	450.571,782 405.829,778	12.739
5	450.571,782 405.829,778	1	450.550,486 405.846,315	26.963

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 31, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.287	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 31, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 445/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUFIŞ GH DUMITRU**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUFIŞ GH DUMITRU**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	14	373	-	ACASĂ
2	arabil	DA	507	14	375	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.562,705 405.500,857	2	450.552,605 405.505,92	11.298
2	450.552,605 405.505,92	3	450.547,27 405.508,609	5.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.547,27 405.508,609	4	450.530,637 405.516,254	18.306
4	450.530,637 405.516,254	5	450.524,713 405.497,636	19.538
5	450.524,713 405.497,636	6	450.549,646 405.486,449	27.328
6	450.549,646 405.486,449	7	450.586,01 405.469,512	40.115
7	450.586,01 405.469,512	8	450.587,281 405.472,042	2.831
8	450.587,281 405.472,042	9	450.589,118 405.476,118	4.471
9	450.589,118 405.476,118	10	450.593,591 405.485,823	10.686
10	450.593,591 405.485,823	11	450.569,64 405.497,682	26.726
11	450.569,64 405.497,682	1	450.562,705 405.500,857	7.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1512
Nr. cadastral vechi:1581

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35252	6.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28127 / 18/05/2020		
Act Notarial nr. 130, din 15/05/2020 emis de Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU AURORA**	
	OBSERVATII: Bun propriu cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

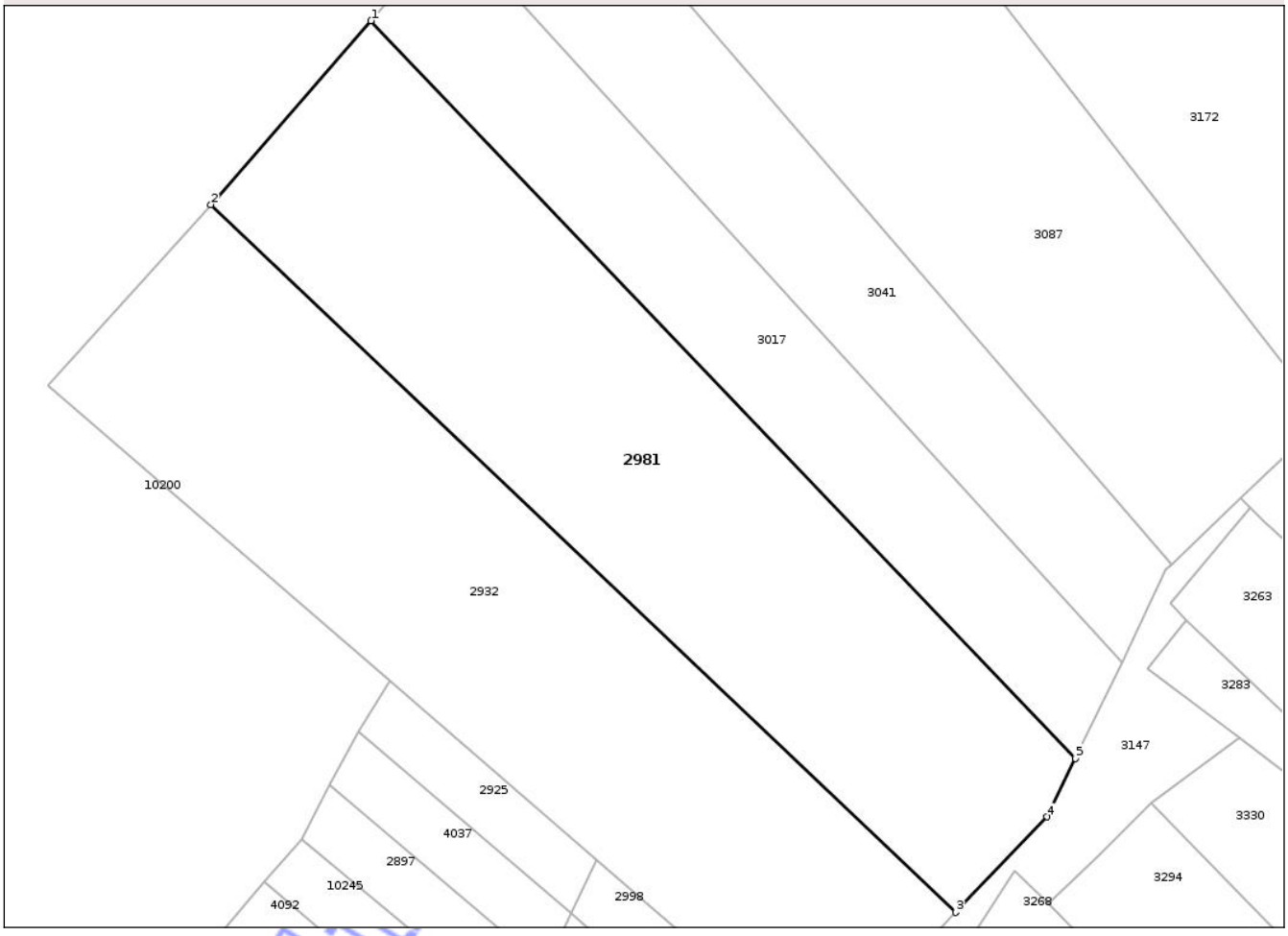
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35252	6.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	6.857	-	-	-	UP1, UA120B

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.528,431 406.103,42	2	450.500,448 406.071,315	42.588
2	450.500,448 406.071,315	3	450.630,655 405.947,801	179.47
3	450.630,655 405.947,801	4	450.646,591 405.964,467	23.059
4	450.646,591 405.964,467	5	450.651,526 405.974,695	11.356
5	450.651,526 405.974,695	1	450.528,431 406.103,42	178.108

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:1062

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37170	505	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10954 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 270, din 30/06/2005 emis de B.N.P. Adina Maria Mitroi (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU LUCIANICO-STANC-GELIIONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

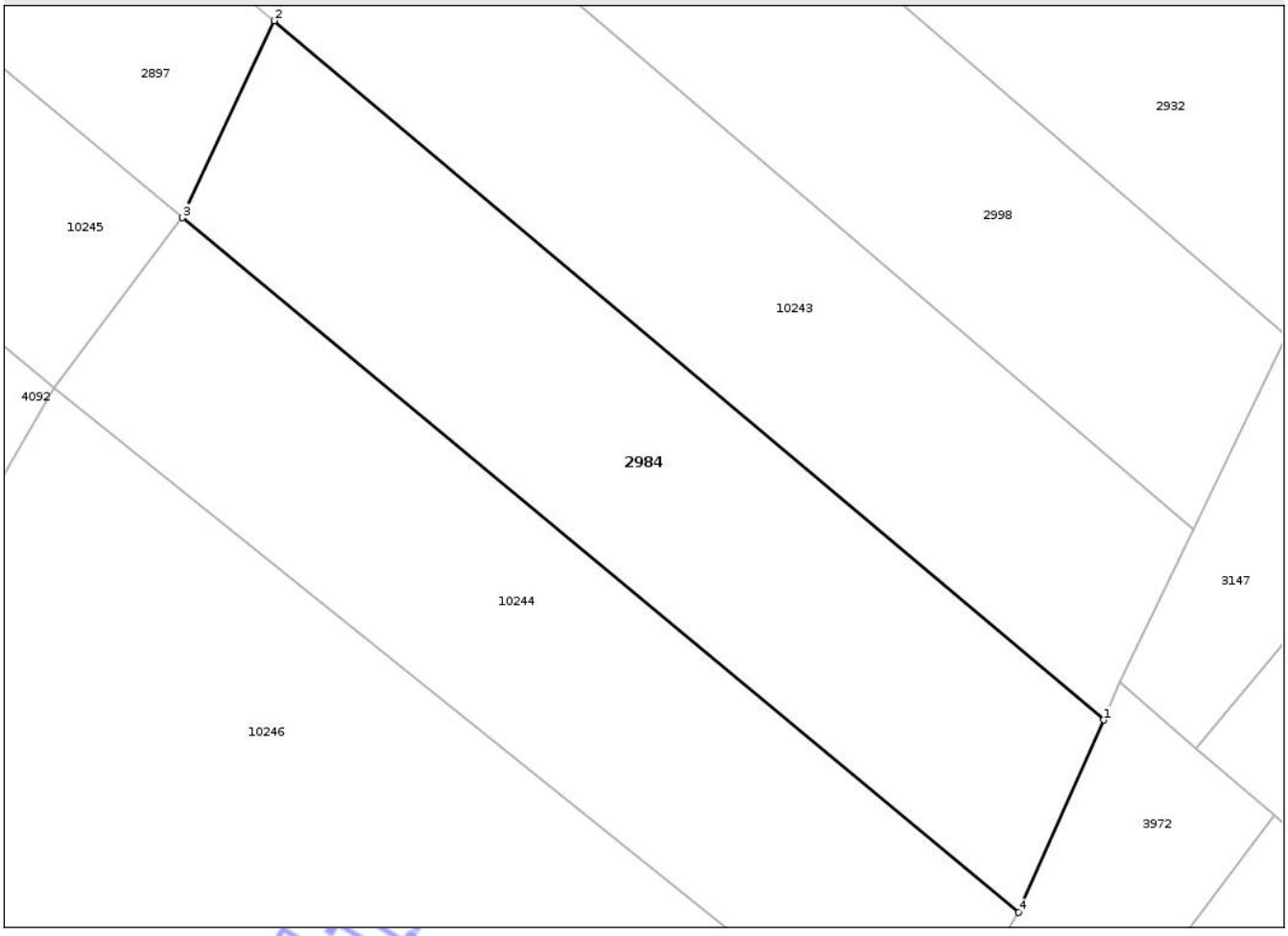
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37170	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	505	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.598,422 405.904,943	2	450.558,979 405.938,153	51.562
2	450.558,979 405.938,153	3	450.554,613 405.928,8	10.322
3	450.554,613 405.928,8	4	450.594,379 405.895,812	51.668
4	450.594,379 405.895,812	1	450.598,422 405.904,943	9.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		372	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

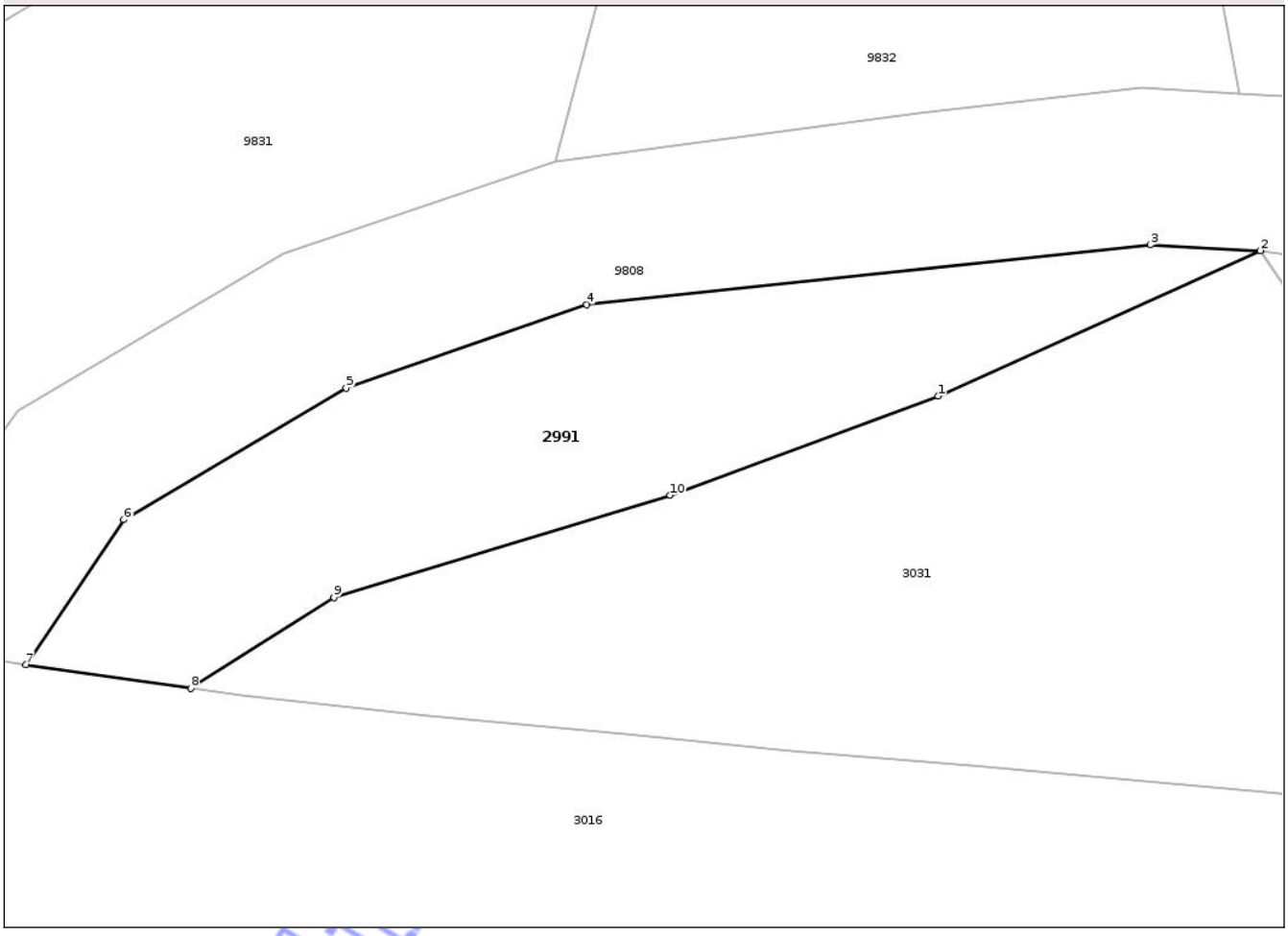
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.600,021 406.534,459	2	450.614,404 406.540,953	15.781
2	450.614,404 406.540,953	3	450.609,497 406.541,216	4.914
3	450.609,497 406.541,216	4	450.584,306 406.538,54	25.333
4	450.584,306 406.538,54	5	450.573,557 406.534,811	11.377
5	450.573,557 406.534,811	6	450.563,631 406.528,944	11.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.563,631 406.528,944	7	450.559,248 406.522,474	7.815
7	450.559,248 406.522,474	8	450.566,609 406.521,417	7.437
8	450.566,609 406.521,417	9	450.573,007 406.525,476	7.577
9	450.573,007 406.525,476	10	450.588,024 406.530,034	15.693
10	450.588,024 406.530,034	1	450.600,021 406.534,459	12.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:603
Nr. cadastral vechi:299/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39370	428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
990 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 396, din 24/01/2004 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA** 2) **CIRJOESCU CONSTANTIN-DAN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39370	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	-	-	pct. Mosie 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.541,99 405.643,482	2	450.540,301 405.641,003	3.0
2	450.540,301 405.641,003	3	450.572,399 405.622,649	36.975
3	450.572,399 405.622,649	4	450.582,78 405.616,635	11.997
4	450.582,78 405.616,635	5	450.581,248 405.613,168	3.79
5	450.581,248 405.613,168	6	450.578,367 405.606,647	7.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.578,367 405.606,647	7	450.588,858 405.600,323	12.25
7	450.588,858 405.600,323	8	450.634,002 405.575,008	51.757
8	450.634,002 405.575,008	9	450.634,812 405.576,837	2.0
9	450.634,812 405.576,837	10	450.600,353 405.596,167	39.51
10	450.600,353 405.596,167	11	450.589,793 405.602,091	12.108
11	450.589,793 405.602,091	12	450.592,4 405.607,017	5.573
12	450.592,4 405.607,017	13	450.595,541 405.612,953	6.716
13	450.595,541 405.612,953	14	450.584,329 405.619,182	12.826
14	450.584,329 405.619,182	15	450.573,887 405.625,279	12.092
15	450.573,887 405.625,279	16	450.549,592 405.639,144	27.973
16	450.549,592 405.639,144	1	450.541,99 405.643,482	8.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40842	Din acte: 504 Masurata: 514	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72653 / 10/07/2025		
Act Administrativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; anexa nr 19. act administrativ nr 14053 din 03.07.2025, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Domeniu public;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40842	Din acte: 504 Masurata: 514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	514	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.607,925 405.753,407	2	450.601,563 405.757,325	7.472
2	450.601,563 405.757,325	3	450.593,22 405.744,633	15.189
3	450.593,22 405.744,633	4	450.592,79 405.744,889	0.5
4	450.592,79 405.744,889	5	450.582,681 405.727,557	20.065
5	450.582,681 405.727,557	6	450.582,423 405.727,6	0.262

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.582,423 405.727,6	7	450.580,341 405.723,903	4.243
7	450.580,341 405.723,903	8	450.580,817 405.721,467	2.482
8	450.580,817 405.721,467	9	450.572,924 405.709,018	14.74
9	450.572,924 405.709,018	10	450.571,541 405.705,028	4.223
10	450.571,541 405.705,028	11	450.572,369 405.704,538	0.962
11	450.572,369 405.704,538	12	450.563,651 405.678,357	27.594
12	450.563,651 405.678,357	13	450.569,269 405.677,566	5.673
13	450.569,269 405.677,566	14	450.568,901 405.681,0	3.454
14	450.568,901 405.681,0	15	450.569,984 405.685,315	4.449
15	450.569,984 405.685,315	16	450.572,722 405.694,04	9.145
16	450.572,722 405.694,04	17	450.575,541 405.701,839	8.293
17	450.575,541 405.701,839	18	450.575,752 405.702,832	1.015
18	450.575,752 405.702,832	19	450.593,343 405.731,34	33.498
19	450.593,343 405.731,34	1	450.607,925 405.753,407	26.45

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 4-6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40240	845	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40240-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 4-6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; Casă de Locuit P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52256 / 09/06/2023		
Act Notarial nr. 286, din 17/10/2022 emis de NP Manea Andreescu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OINESCU ALEXANDRU**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36306/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 83931 din 18/10/2022;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OINESCU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

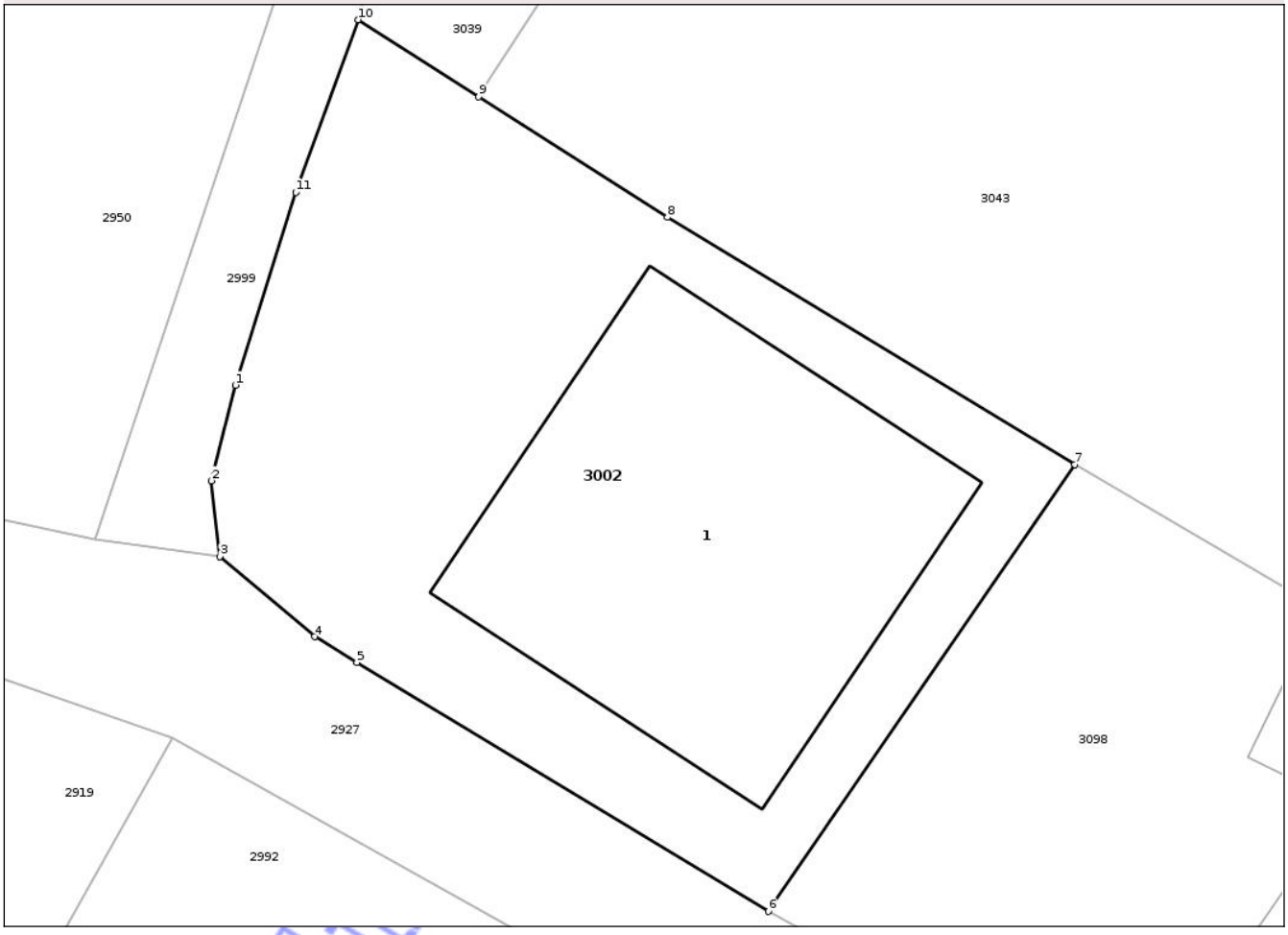
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40240	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	pct.Camin
2	faneata	DA	315	-	-	-	pct.Camin

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40240-C1	constructii de locuinte	320	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:320 mp; Casă de Locuit P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.569,984 405.685,315	2	450.568,901 405.681,0	4.449
2	450.568,901 405.681,0	3	450.569,269 405.677,566	3.454
3	450.569,269 405.677,566	4	450.573,567 405.673,95	5.617

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.573,567 405.673,95	5	450.575,488 405.672,788	2.245
5	450.575,488 405.672,788	6	450.594,101 405.661,532	21.752
6	450.594,101 405.661,532	7	450.607,976 405.681,724	24.5
7	450.607,976 405.681,724	8	450.589,546 405.692,916	21.562
8	450.589,546 405.692,916	9	450.580,998 405.698,362	10.135
9	450.580,998 405.698,362	10	450.575,541 405.701,839	6.471
10	450.575,541 405.701,839	11	450.572,722 405.694,04	8.293
11	450.572,722 405.694,04	1	450.569,984 405.685,315	9.145

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35287	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15742 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 640, din 21/05/2009 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
29070 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 07, din 28/06/2013 emis de Notar Public Mitroi Adina-Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; la Certificatul de mostenitor de calitate Nr. 16 din 09.08.2012, emis in Dosar Nr. 17/2012 de Notar Public Mitroi Adina-Maria;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCEA TEODORA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

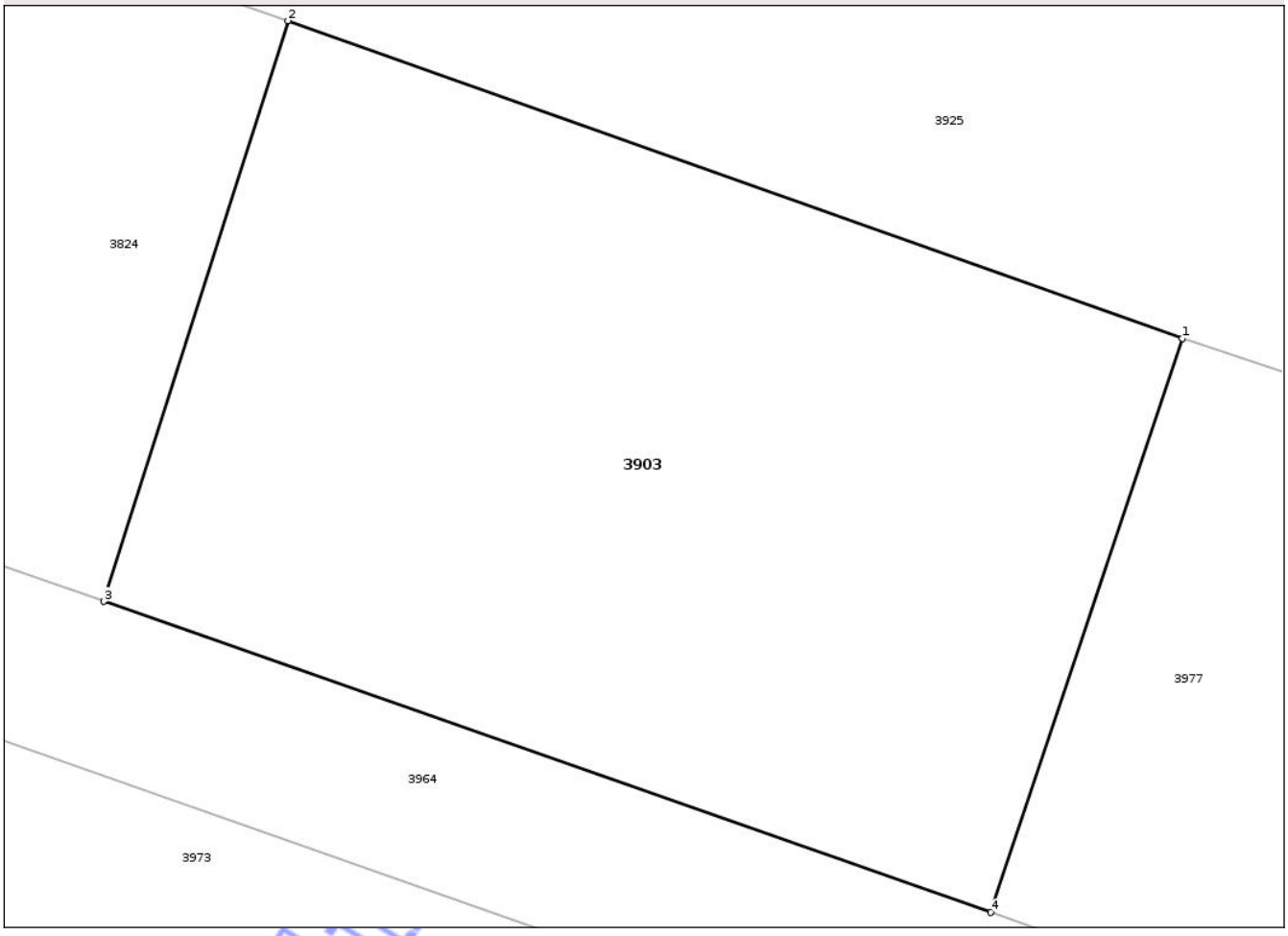
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35287	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	84	2157/22	-	PUNCTUL PESTE LINIE LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.929,858 404.849,75	2	450.903,423 404.859,122	28.047
2	450.903,423 404.859,122	3	450.897,979 404.841,986	17.98
3	450.897,979 404.841,986	4	450.924,188 404.832,809	27.769
4	450.924,188 404.832,809	1	450.929,858 404.849,75	17.865

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		49	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

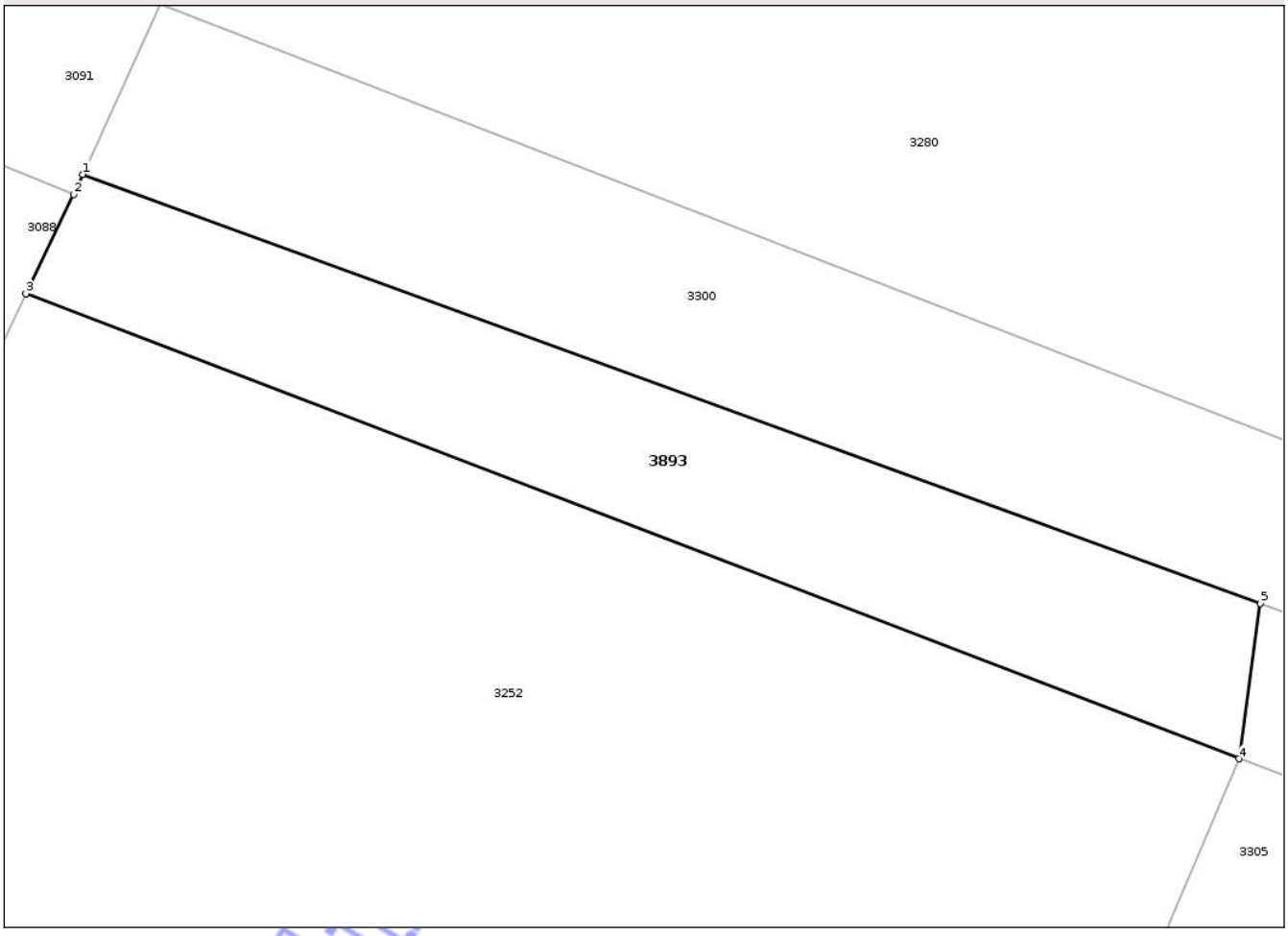
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	49	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.684,126 404.941,033	2	450.683,977 404.940,706	0.359
2	450.683,977 404.940,706	3	450.683,197 404.939,081	1.803
3	450.683,197 404.939,081	4	450.703,044 404.931,482	21.252
4	450.703,044 404.931,482	5	450.703,394 404.934,022	2.564
5	450.703,394 404.934,022	1	450.684,126 404.941,033	20.504

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1470
Nr. cadastral vechi:1587

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36669	Din acte: 172 Masurata: 198	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30915 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3178, din 03/09/2007 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Cu clauza de intretinere.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GIBA IONEL** 2) **GIBA EMANUELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1470)	
5069 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 01, din 04/02/2015 emis de NP Manea Andreescu Alexandru (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GORAN GHEORGHE**	
9019 / 02/03/2015		
Act Notarial nr. 65, din 27/02/2015 emis de Notar Public Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30915 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3178, din 03/09/2007 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Cu clauza de intretinere.);		
C1	S-a notat obligatia de intretinere, in favoarea	A1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1470)	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORAN GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1470)	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GORAN ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1470)	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36669	Din acte: 172 Masurata: 198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.568,57 405.575,17	2	450.566,786 405.572,158	3.501
2	450.566,786 405.572,158	3	450.577,651 405.566,203	12.39

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.577,651 405.566,203	4	450.619,6 405.543,21	47.837
4	450.619,6 405.543,21	5	450.620,83 405.545,94	2.994
5	450.620,83 405.545,94	6	450.595,8 405.560,05	28.733
6	450.595,8 405.560,05	1	450.568,57 405.575,17	31.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 51, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.531 Masurata: 1.591	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de Locuit B+P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 51, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3601, din 23/09/1997 emis de NP. MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOPEA ELENA - LILIANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

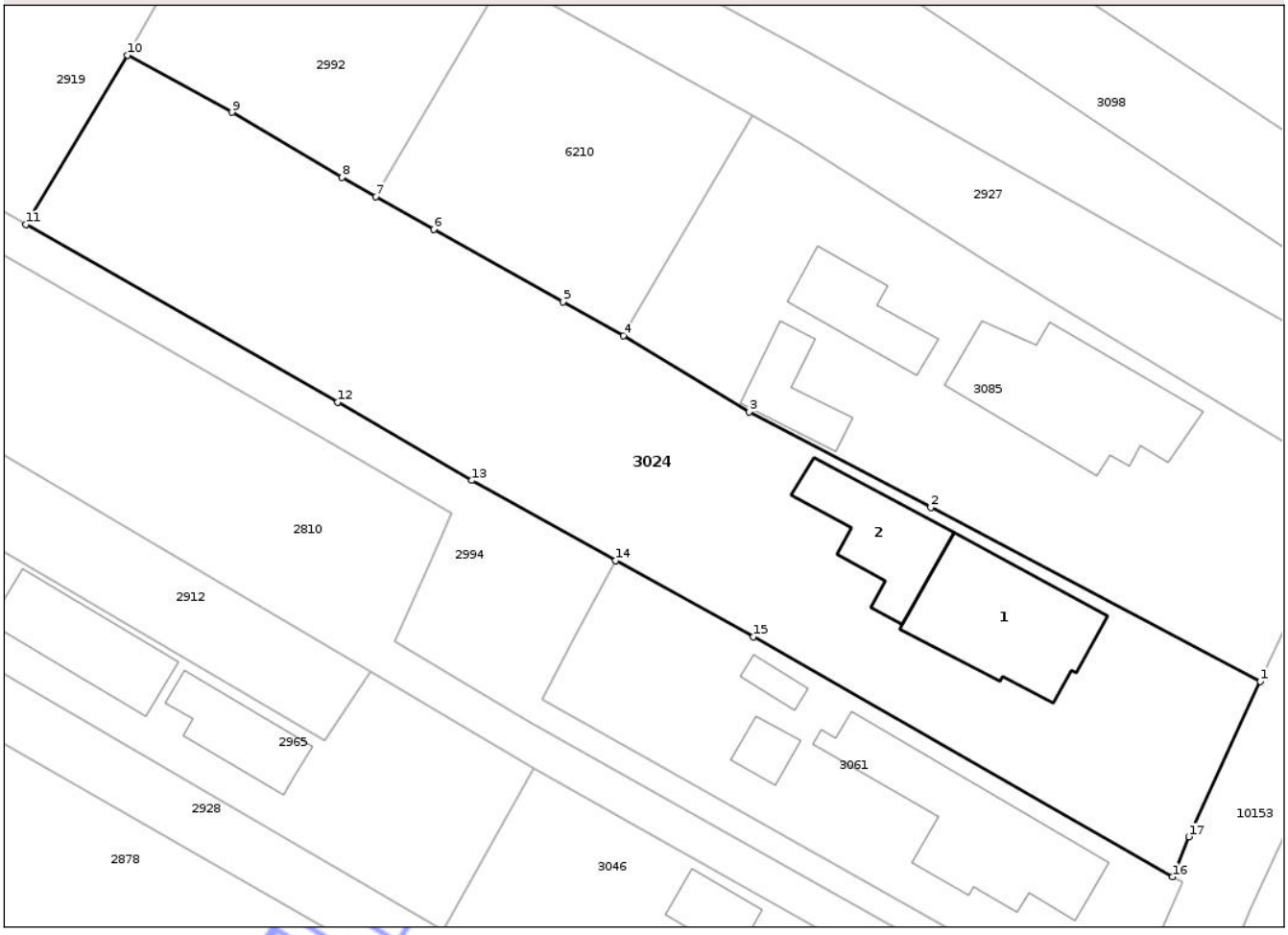
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.531 Masurata: 1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	981	-	-	-	
2	livada	DA	610	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casă de Locuit B+P
A1.2	-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.645,761 405.603,533	2	450.620,087 405.617,094	29.035
2	450.620,087 405.617,094	3	450.605,959 405.624,519	15.96

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.605,959 405.624,519	4	450.596,129 405.630,449	11.48
4	450.596,129 405.630,449	5	450.591,421 405.633,097	5.402
5	450.591,421 405.633,097	6	450.581,36 405.638,742	11.536
6	450.581,36 405.638,742	7	450.576,842 405.641,301	5.192
7	450.576,842 405.641,301	8	450.574,221 405.642,785	3.012
8	450.574,221 405.642,785	9	450.565,64 405.647,868	9.973
9	450.565,64 405.647,868	10	450.557,515 405.652,305	9.258
10	450.557,515 405.652,305	11	450.549,592 405.639,144	15.362
11	450.549,592 405.639,144	12	450.573,887 405.625,279	27.973
12	450.573,887 405.625,279	13	450.584,329 405.619,182	12.092
13	450.584,329 405.619,182	14	450.595,541 405.612,953	12.826
14	450.595,541 405.612,953	15	450.606,276 405.607,001	12.275
15	450.606,276 405.607,001	16	450.638,923 405.588,313	37.617
16	450.638,923 405.588,313	17	450.640,201 405.591,437	3.375
17	450.640,201 405.591,437	1	450.645,761 405.603,533	13.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1583
Nr. cadastral vechi:1668

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36975	482	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40460 / 06/11/2007		
Act Notarial nr. 1490, din 05/11/2007 emis de BNP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATAR FLORIN ADRIAN** 2) **TATAR IOANA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1583)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36975	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	-	-	-	punctul La scoala.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.611,316 405.758,538	2	450.607,925 405.753,407	6.15
2	450.607,925 405.753,407	3	450.593,343 405.731,34	26.45
3	450.593,343 405.731,34	4	450.575,752 405.702,832	33.498
4	450.575,752 405.702,832	5	450.575,541 405.701,839	1.015
5	450.575,541 405.701,839	6	450.580,998 405.698,362	6.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.580,998 405.698,362	7	450.587,992 405.709,28	12.966
7	450.587,992 405.709,28	8	450.593,379 405.717,69	9.987
8	450.593,379 405.717,69	9	450.599,467 405.727,2	11.292
9	450.599,467 405.727,2	10	450.602,777 405.732,262	6.048
10	450.602,777 405.732,262	11	450.617,346 405.754,546	26.624
11	450.617,346 405.754,546	12	450.612,176 405.757,973	6.203
12	450.612,176 405.757,973	1	450.611,316 405.758,538	1.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36238	Din acte: 1.078 Masurata: 1.178	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60745 / 03/11/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6741, din 05/10/2009 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

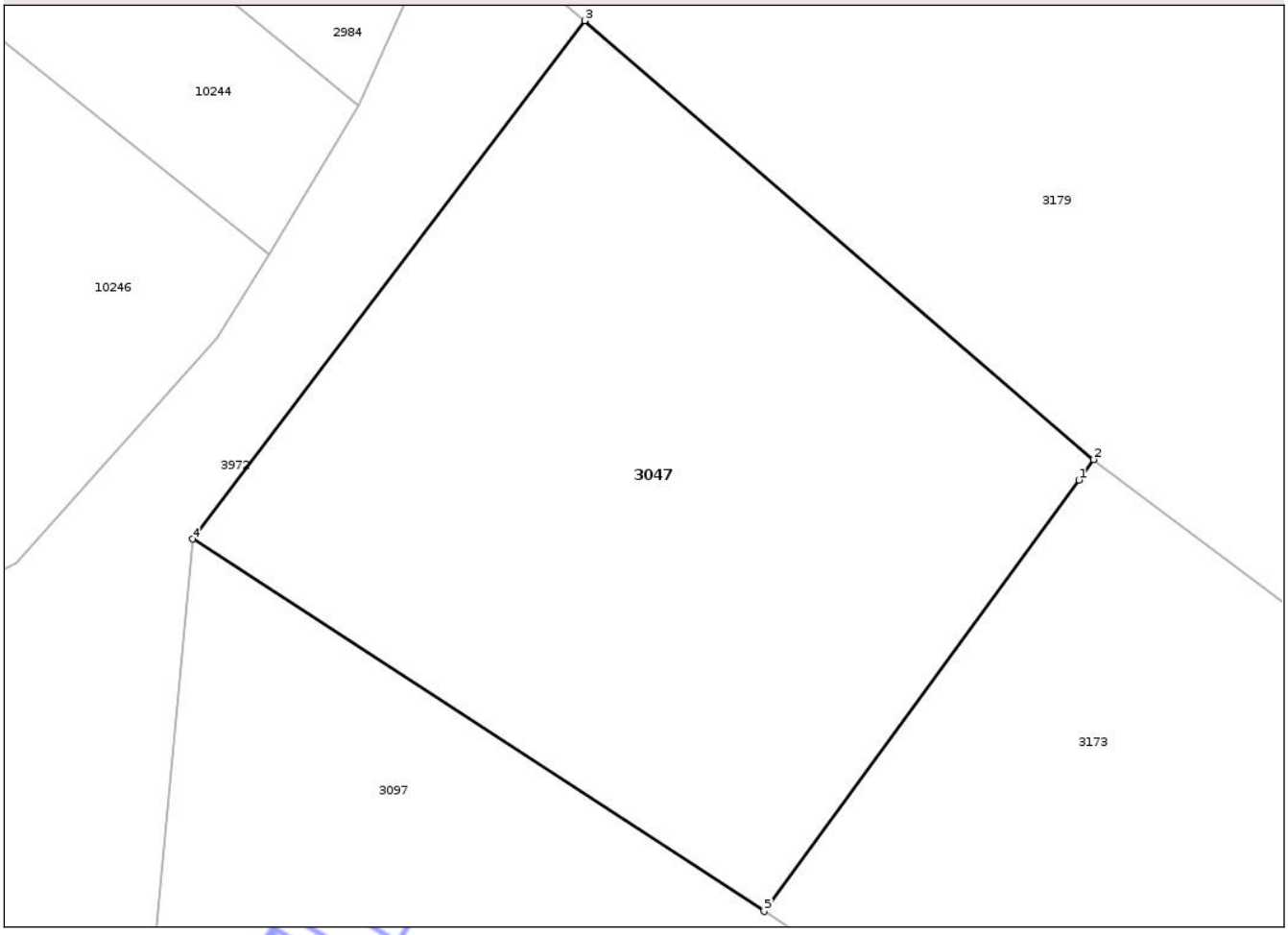
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36238	Din acte: 1.078 Masurata: 1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.633,064 405.875,74	2	450.633,858 405.876,838	1.355
2	450.633,858 405.876,838	3	450.606,518 405.900,406	36.096
3	450.606,518 405.900,406	4	450.585,458 405.872,565	34.909
4	450.585,458 405.872,565	5	450.616,158 405.852,569	36.638
5	450.616,158 405.852,569	1	450.633,064 405.875,74	28.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1317
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1345/1
Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35683	2.456	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35683-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casa in s. de 116,34 mp.
A1.2	35683-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa in s. de 6,25 mp.
A1.3	35683-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa in s. de 19,32 mp.
A1.4	35683-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa in s. de 4,78 mp.
A1.5	35683-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa in s. de 28,60 mp.
A1.6	35683-C6	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa in s. de 7,38 mp.
A1.7	35683-C7	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 57, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa in s. de 16,57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34775 / 11/12/2006		
Act Notarial nr. 390/195/1958, din 01/01/1958 emis de Notariat de Stat Raion Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de Mostenitor nr. 41 din 31.08.2006 - BNP Bornea Gheorghe.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOLDEANU MIRELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1317)	
8921 / 27/03/2007		
Act Administrativ nr. 1463, din 26/03/2007 emis de Primaria Comunei Bujoreni (ADEVERINTA; pentru atestarea ca petentul este cunoscut ca proprietar);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **BOLDEANU MIRELA**, Lipsă CNP;	
54039 / 28/11/2013		
Act Notarial nr. 80, din 27/11/2013 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de Mostenitor nr. 41 din 31.08.2006 - BNP Bornea Gheorghe.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOLDEANU MIRELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **BOLDEANU MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
57204 / 19/10/2016	
Act Notarial nr. 678, din 27/05/2007 emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE (; act notarial nr 677 din 27.05.2007, emis de NOTAR PUBLIC BORNEA GHEORGHE);	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere asupra suprafetei de 259 mp. din imobilul de sub A1, in favoarea imobilului cu numar cadastral 36182	A1
	1) **TATAR FLORIN ADRIAN** 2) **TATAR IOANA**, soți. Lipsă CNP;	

Neutilizabil in circuitul civil

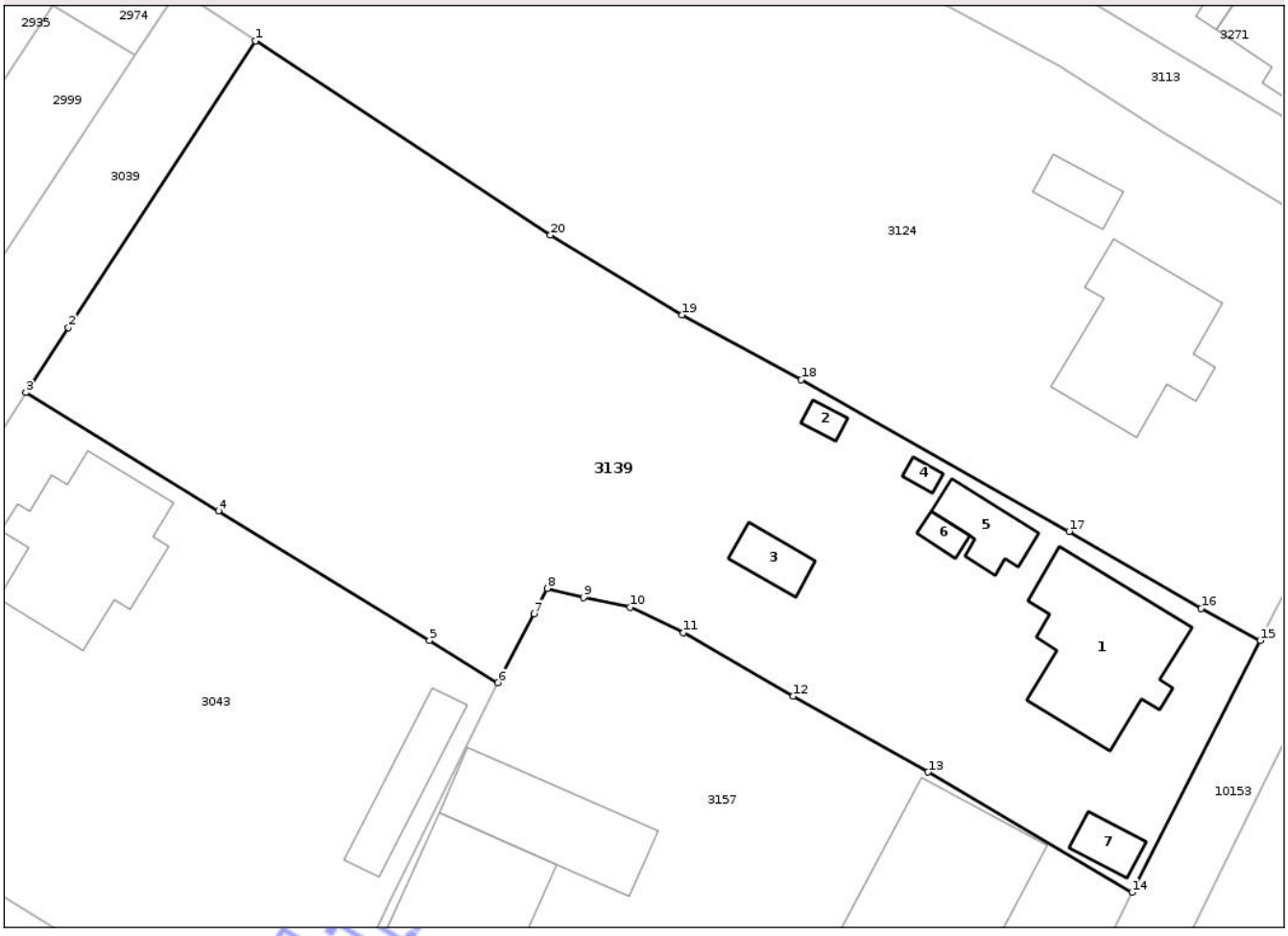
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35683	2.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	-	-	-	
2	arabil	DA	1.312	-	-	-	
3	drum	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35683-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; casa in s. de 116,34 mp.
A1.2	35683-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; anexa in s. de 6,25 mp.
A1.3	35683-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa in s. de 19,32 mp.
A1.4	35683-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; anexa in s. de 4,78 mp.
A1.5	35683-C5	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexa in s. de 28,60 mp.
A1.6	35683-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; anexa in s. de 7,38 mp.
A1.7	35683-C7	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexa in s. de 16,57 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.617,346 405.754,546	2	450.602,777 405.732,262	26.624
2	450.602,777 405.732,262	3	450.599,467 405.727,2	6.048
3	450.599,467 405.727,2	4	450.614,459 405.717,991	17.594
4	450.614,459 405.717,991	5	450.630,903 405.707,89	19.299
5	450.630,903 405.707,89	6	450.636,22 405.704,624	6.24
6	450.636,22 405.704,624	7	450.639,033 405.709,991	6.06
7	450.639,033 405.709,991	8	450.640,073 405.711,974	2.239
8	450.640,073 405.711,974	9	450.642,881 405.711,244	2.901
9	450.642,881 405.711,244	10	450.646,528 405.710,487	3.725
10	450.646,528 405.710,487	11	450.650,681 405.708,515	4.597
11	450.650,681 405.708,515	12	450.659,212 405.703,578	9.857
12	450.659,212 405.703,578	13	450.669,726 405.697,675	12.058
13	450.669,726 405.697,675	14	450.685,616 405.688,326	18.436
14	450.685,616 405.688,326	15	450.695,601 405.707,899	21.973
15	450.695,601 405.707,899	16	450.690,994 405.710,398	5.241
16	450.690,994 405.710,398	17	450.680,723 405.716,389	11.891
17	450.680,723 405.716,389	18	450.659,844 405.728,203	23.99
18	450.659,844 405.728,203	19	450.650,573 405.733,222	10.542
19	450.650,573 405.733,222	20	450.640,326 405.739,441	11.987
20	450.640,326 405.739,441	1	450.617,346 405.754,546	27.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35863	Din acte: 1.120 Masurata: 1.140	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35863-C1	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; GARAJ
A1.2	35863-C2	Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 8, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24177 / 01/07/2010		
Act Administrativ nr. 15449, din 08/04/2010 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; ; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI SI PROCES-VERBAL NR. 3123/06.05.2010 EMISE DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **OLESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

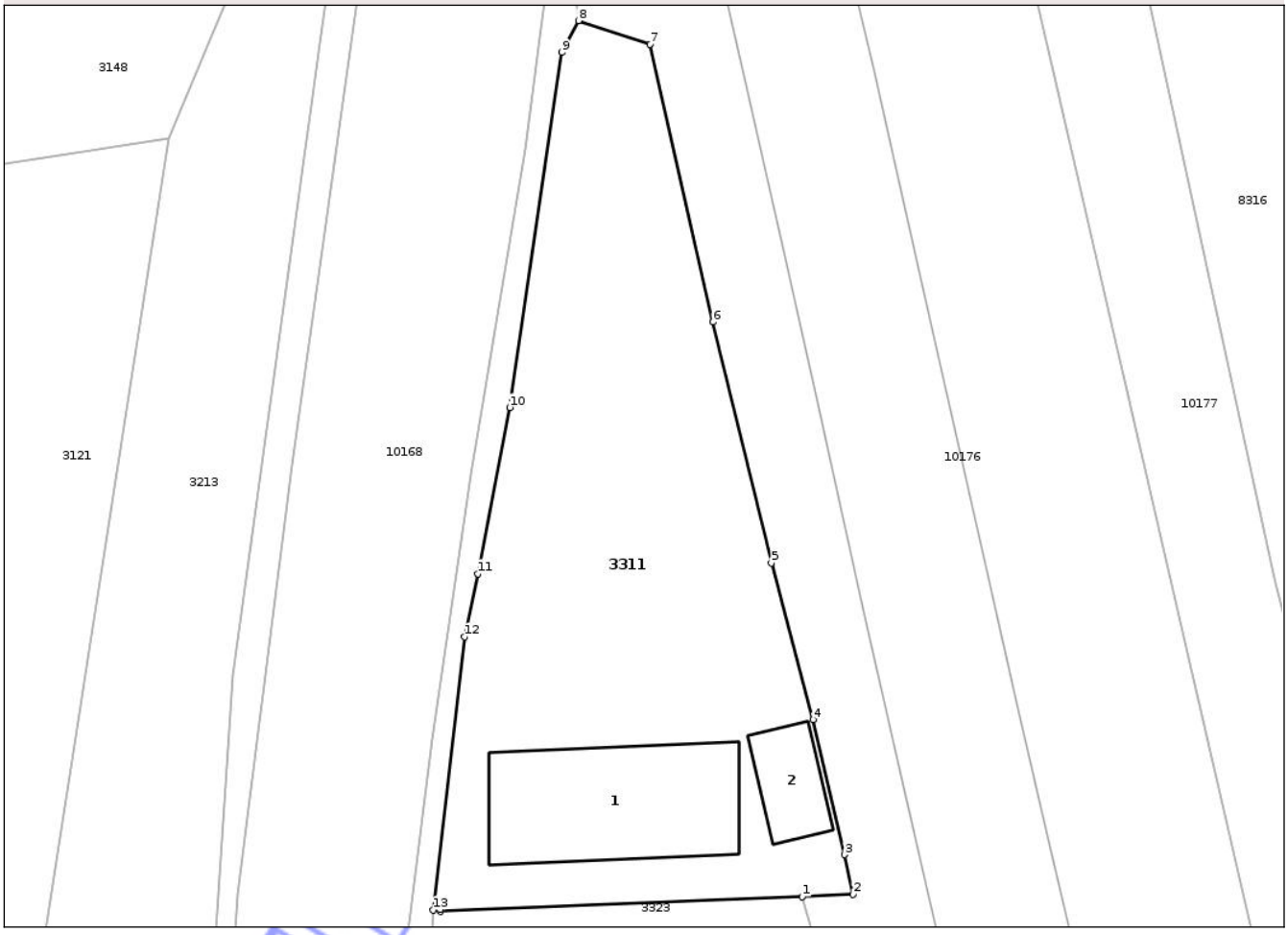
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35863	Din acte: 1.120 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.140	64	1557/1	-	Punctul Balta de la capul piscului Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35863-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; GARAJ
A1.2	35863-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.722,595 407.055,653	2	450.726,25 407.055,803	3.658
2	450.726,25 407.055,803	3	450.725,631 407.058,66	2.923

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.725,631 407.058,66	4	450.723,361 407.068,385	9.986
4	450.723,361 407.068,385	5	450.720,372 407.079,655	11.66
5	450.720,372 407.079,655	6	450.716,179 407.096,998	17.843
6	450.716,179 407.096,998	7	450.711,646 407.116,994	20.503
7	450.711,646 407.116,994	8	450.706,486 407.118,681	5.429
8	450.706,486 407.118,681	9	450.705,275 407.116,409	2.575
9	450.705,275 407.116,409	10	450.701,536 407.090,841	25.84
10	450.701,536 407.090,841	11	450.699,234 407.078,883	12.178
11	450.699,234 407.078,883	12	450.698,3 407.074,345	4.633
12	450.698,3 407.074,345	13	450.696,027 407.054,696	19.78
13	450.696,027 407.054,696	14	450.696,568 407.054,716	0.541
14	450.696,568 407.054,716	15	450.696,562 407.054,584	0.132
15	450.696,562 407.054,584	1	450.722,595 407.055,653	26.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.976	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

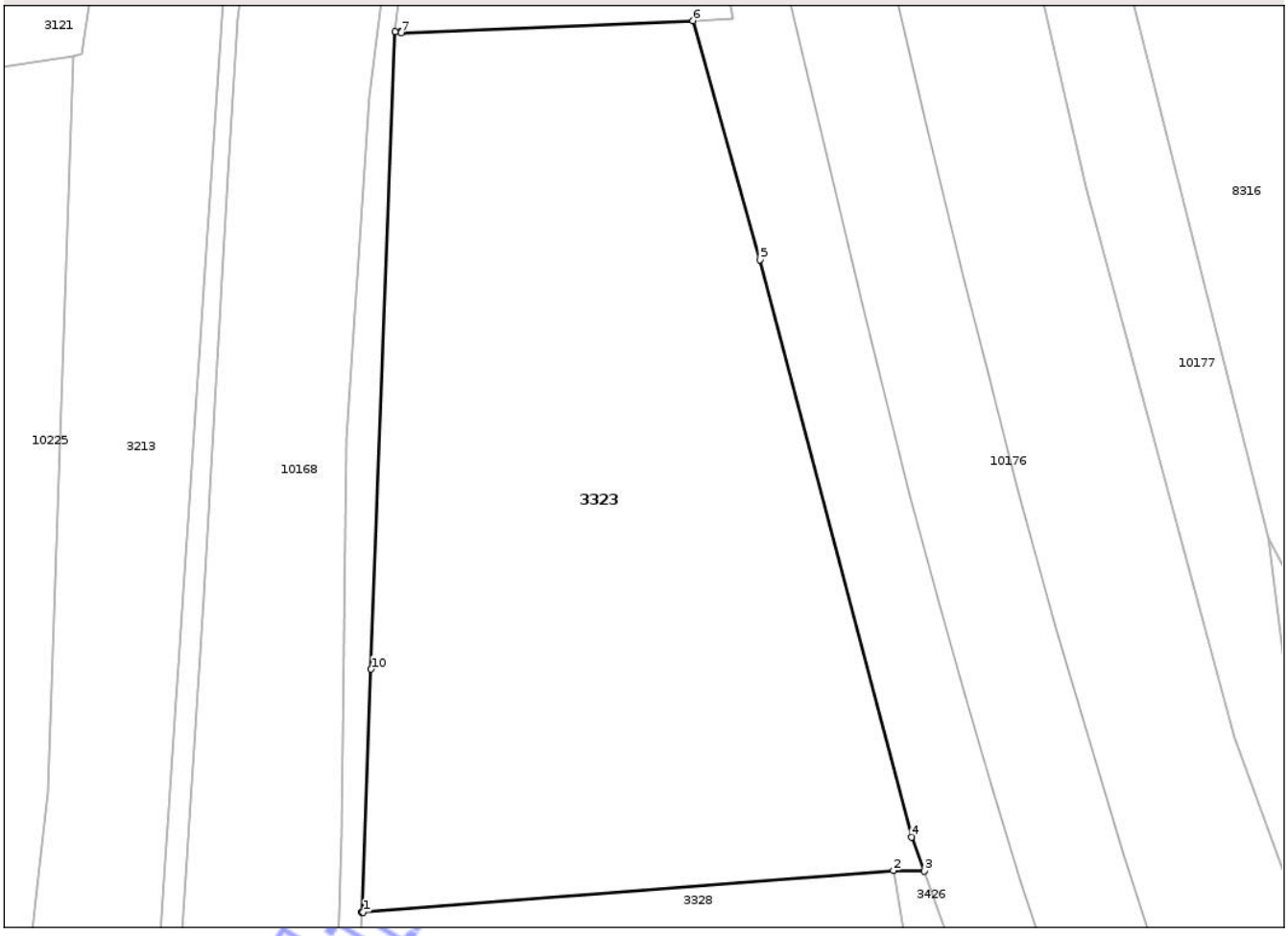
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.976	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.693,151 406.976,132	2	450.740,505 406.979,848	47.5
2	450.740,505 406.979,848	3	450.743,265 406.979,815	2.76
3	450.743,265 406.979,815	4	450.742,161 406.982,853	3.232
4	450.742,161 406.982,853	5	450.728,598 407.034,33	53.234
5	450.728,598 407.034,33	6	450.722,595 407.055,653	22.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.722,595 407.055,653	7	450.696,562 407.054,584	26.055
7	450.696,562 407.054,584	8	450.696,568 407.054,716	0.132
8	450.696,568 407.054,716	9	450.696,027 407.054,696	0.541
9	450.696,027 407.054,696	10	450.693,879 406.997,818	56.919
10	450.693,879 406.997,818	11	450.693,06 406.976,148	21.685
11	450.693,06 406.976,148	12	450.693,059 406.976,125	0.023
12	450.693,059 406.976,125	1	450.693,151 406.976,132	0.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Calea Lui Traian, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38582	2.447	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53358 / 18/09/2018		
Act Notarial nr. 2436, din 03/10/1996 emis de NP. VASILE POP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. ADA S.R.L.**, CIF:1472648	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

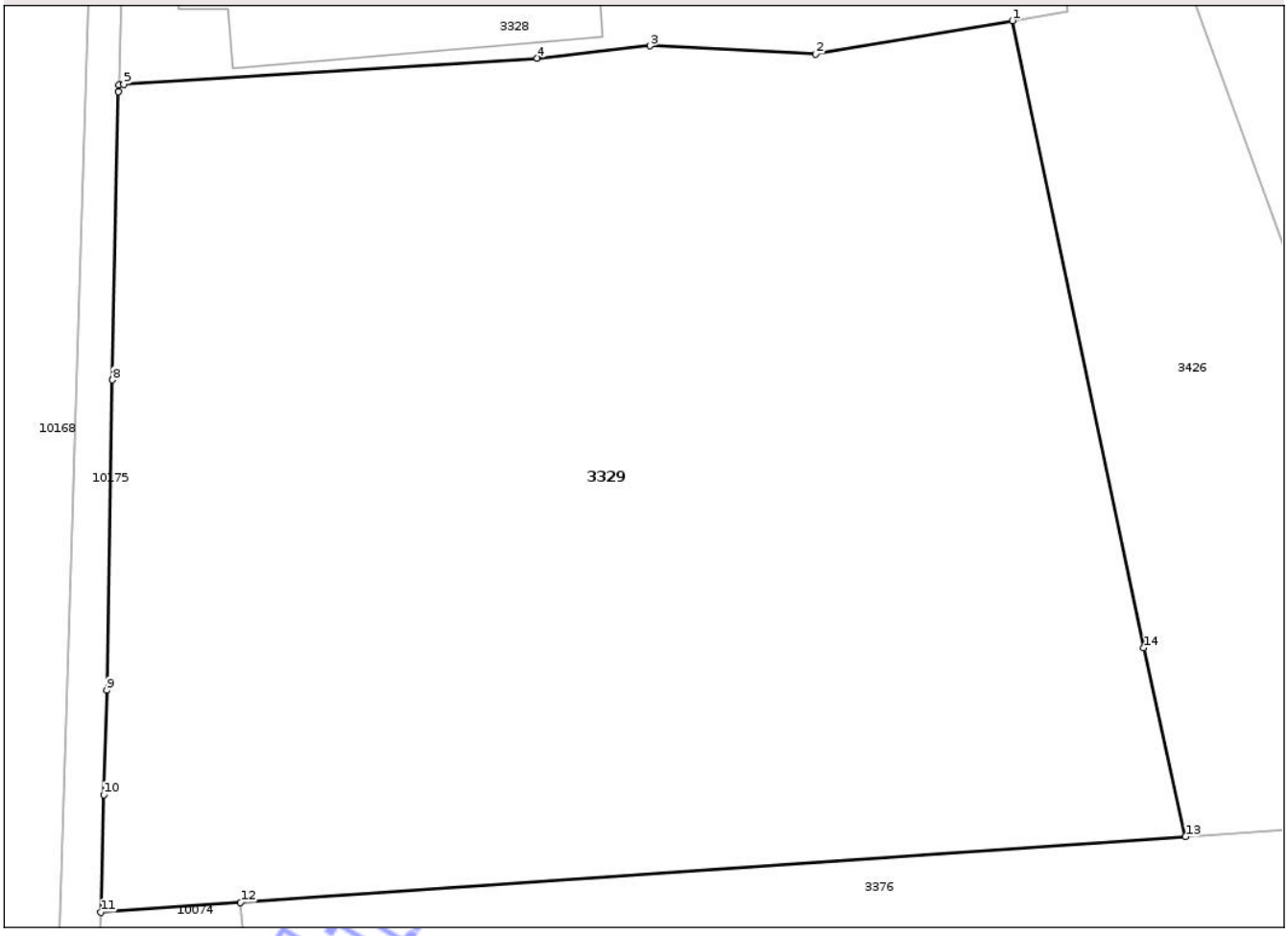
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38582	2.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.447	-	-	-	punct LUNCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.741,168 406.957,038	2	450.730,364 406.955,206	10.958
2	450.730,364 406.955,206	3	450.721,279 406.955,661	9.096
3	450.721,279 406.955,661	4	450.715,068 406.954,989	6.247
4	450.715,068 406.954,989	5	450.692,387 406.953,545	22.727
5	450.692,387 406.953,545	6	450.692,105 406.953,527	0.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.692,105 406.953,527	7	450.692,093 406.953,144	0.383
7	450.692,093 406.953,144	8	450.691,757 406.937,348	15.8
8	450.691,757 406.937,348	9	450.691,439 406.920,322	17.029
9	450.691,439 406.920,322	10	450.691,289 406.914,596	5.728
10	450.691,289 406.914,596	11	450.691,121 406.908,155	6.443
11	450.691,121 406.908,155	12	450.698,799 406.908,69	7.697
12	450.698,799 406.908,69	13	450.750,657 406.912,302	51.984
13	450.750,657 406.912,302	14	450.748,371 406.922,657	10.604
14	450.748,371 406.922,657	1	450.741,168 406.957,038	35.127

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40333	1.490	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88802 / 05/10/2023		
Act Administrativ nr. 30338, din 25/09/2023 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN NICOLAE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de reconstituire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

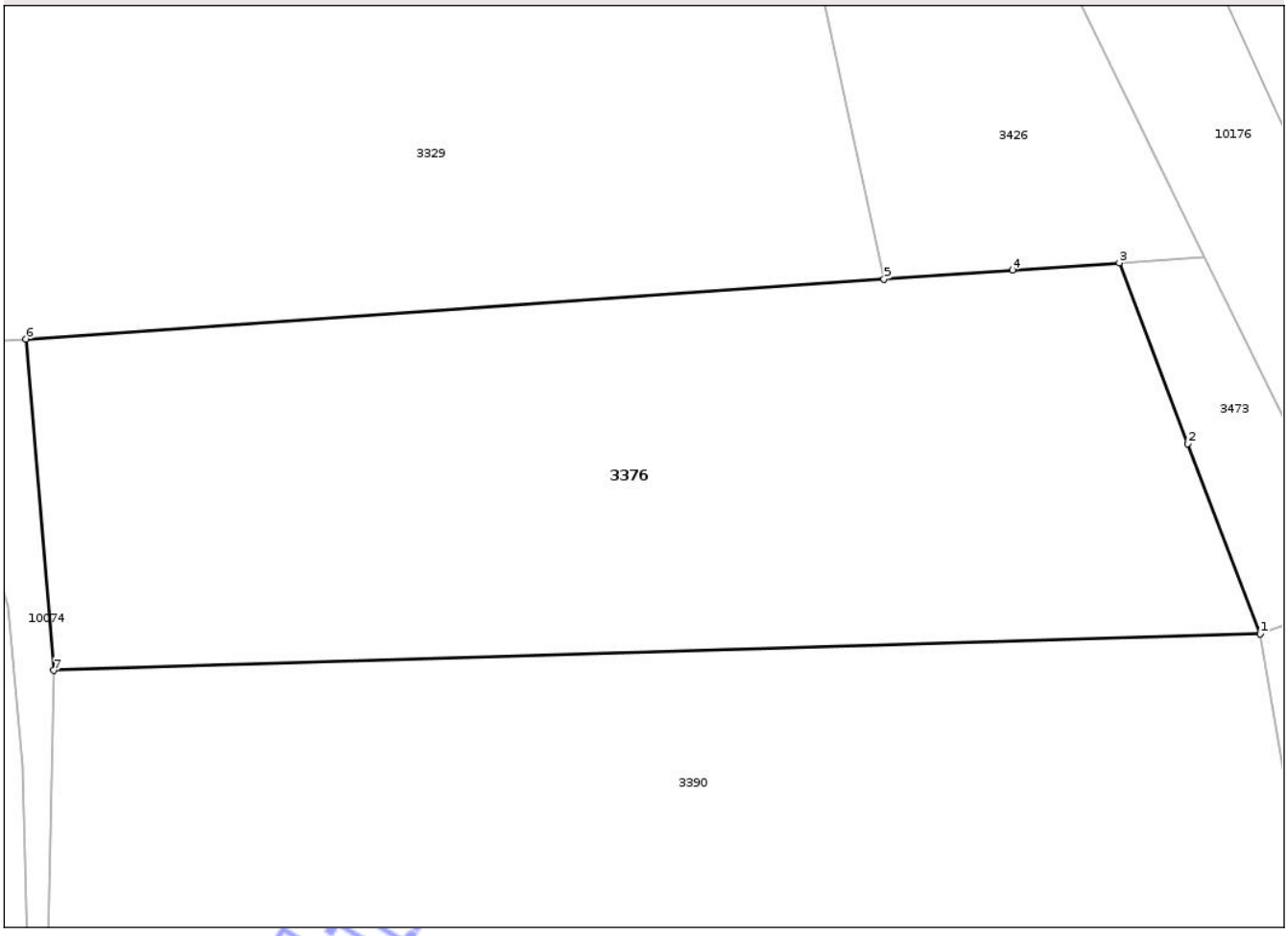
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40333	1.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.490	64	1557/5	-	Punctul In Lunca, La Balta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,395 406.890,907	2	450.769,026 406.902,379	12.276
2	450.769,026 406.902,379	3	450.764,869 406.913,292	11.678
3	450.764,869 406.913,292	4	450.758,437 406.912,844	6.448
4	450.758,437 406.912,844	5	450.750,657 406.912,302	7.799
5	450.750,657 406.912,302	6	450.698,799 406.908,69	51.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.698,799 406.908,69	7	450.700,477 406.888,693	20.067
7	450.700,477 406.888,693	1	450.773,395 406.890,907	72.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38733	1.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60197 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 1078, din 16/09/2020 emis de Notar Public Sandulescu Elena-Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA CONPUT SRL**, CIF:3415754	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

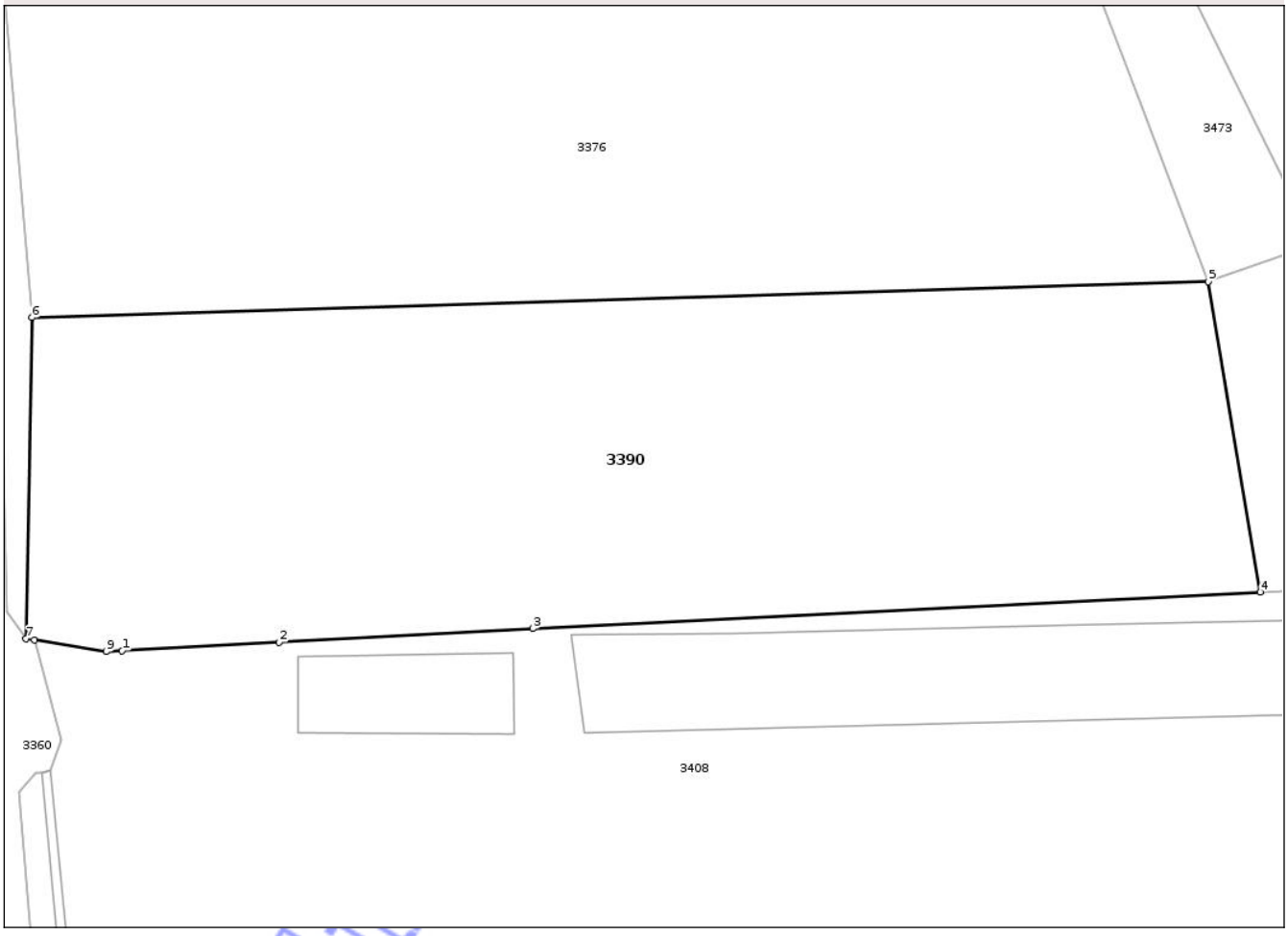
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38733	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	64	1557/6	-	Punctul Richiti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.706,072 406.868,066	2	450.715,79 406.868,589	9.732
2	450.715,79 406.868,589	3	450.731,525 406.869,435	15.758
3	450.731,525 406.869,435	4	450.776,614 406.871,682	45.145
4	450.776,614 406.871,682	5	450.773,395 406.890,907	19.493
5	450.773,395 406.890,907	6	450.700,477 406.888,693	72.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.700,477 406.888,693	7	450.700,098 406.868,805	19.892
7	450.700,098 406.868,805	8	450.700,633 406.868,72	0.542
8	450.700,633 406.868,72	9	450.705,07 406.868,012	4.493
9	450.705,07 406.868,012	1	450.706,072 406.868,066	1.003

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		223	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

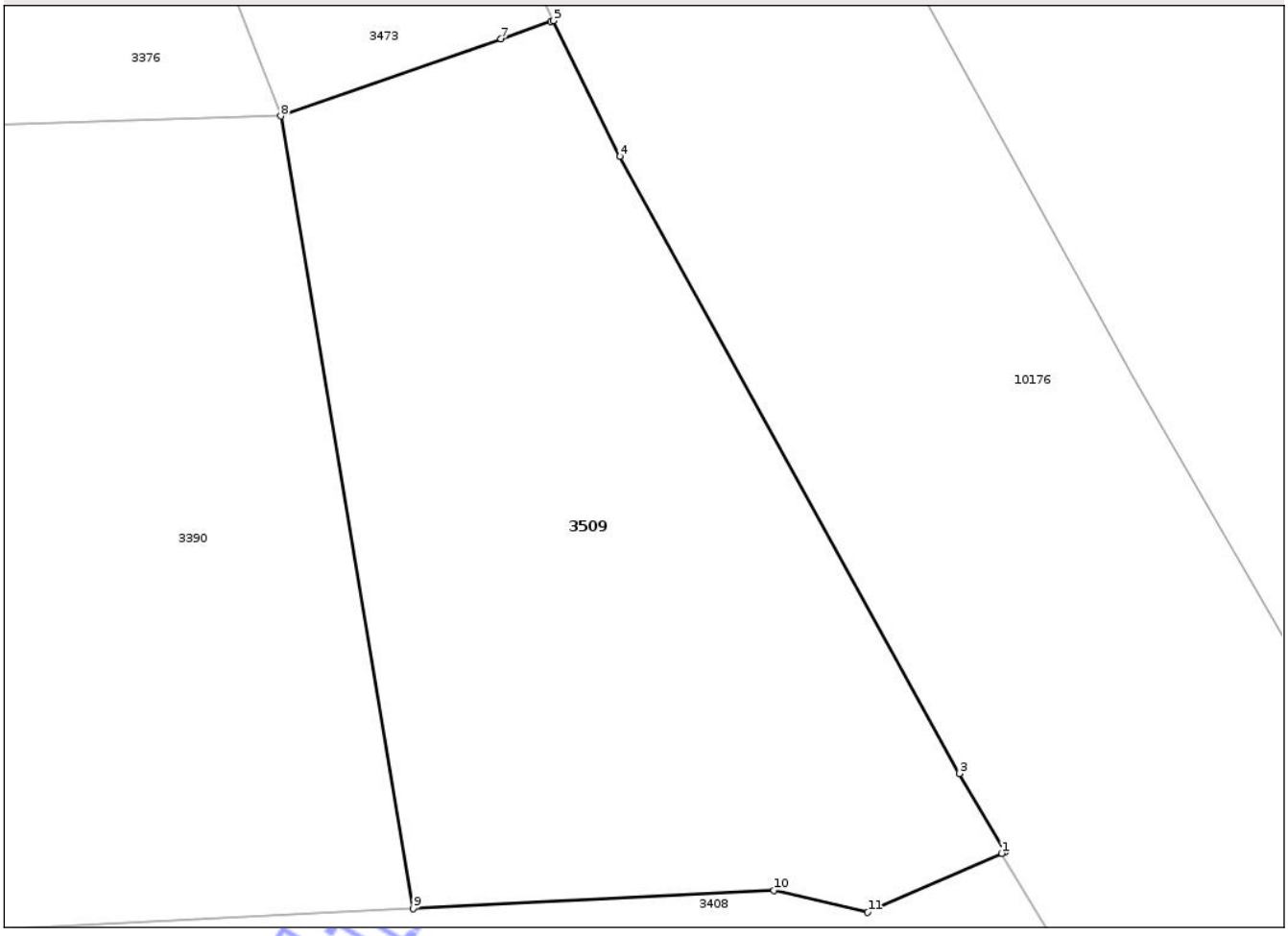
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	223	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.790,904 406.873,017	2	450.790,994 406.873,056	0.098
2	450.790,994 406.873,056	3	450.789,877 406.874,956	2.204
3	450.789,877 406.874,956	4	450.781,628 406.889,925	17.091
4	450.781,628 406.889,925	5	450.780,015 406.893,219	3.668
5	450.780,015 406.893,219	6	450.779,956 406.893,199	0.062

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.779,956 406.893,199	7	450.778,744 406.892,775	1.284
7	450.778,744 406.892,775	8	450.773,395 406.890,907	5.666
8	450.773,395 406.890,907	9	450.776,614 406.871,682	19.493
9	450.776,614 406.871,682	10	450.785,372 406.872,119	8.769
10	450.785,372 406.872,119	11	450.787,649 406.871,587	2.338
11	450.787,649 406.871,587	1	450.790,904 406.873,017	3.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35300	4.130	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12696 / 24/04/2009		
Act Administrativ nr. 451/42969, din 01/02/1997 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Titlu de proprietate nr. 8019/17.06.2008 eliberat de Comisia Judeteana Valcea; Certificat de mostenitor cu partaj voluntar nr.61/19.09.2007 BNP Bornea Gheorghe; Certificat de mostenitor cu partaj voluntar nr. 58/14. 10.2008 BNP Bornea Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU MARIUS COSMIN** 2) **DUMITRASCU BOGDAN PETRUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

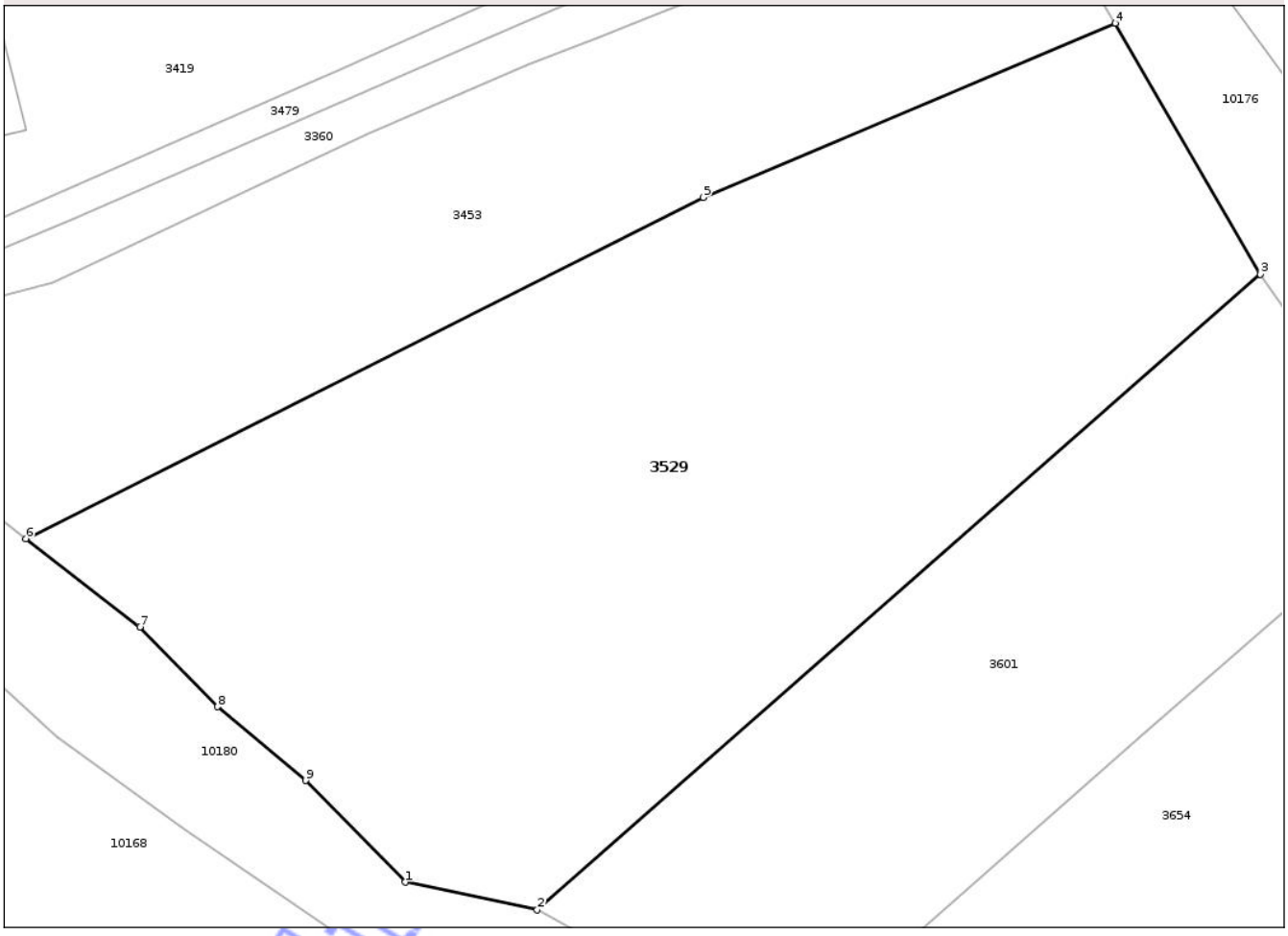
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35300	4.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	4.130	66	1599 SI 1599/1	-	punctul Capul Piscului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.764,898 406.733,254	2	450.776,949 406.730,725	12.314
2	450.776,949 406.730,725	3	450.842,926 406.788,653	87.799
3	450.842,926 406.788,653	4	450.829,712 406.811,54	26.428
4	450.829,712 406.811,54	5	450.792,12 406.795,661	40.808
5	450.792,12 406.795,661	6	450.730,296 406.764,568	69.202

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.730,296 406.764,568	7	450.740,69 406.756,516	13.148
7	450.740,69 406.756,516	8	450.747,768 406.749,239	10.151
8	450.747,768 406.749,239	9	450.755,815 406.742,519	10.484
9	450.755,815 406.742,519	1	450.764,898 406.733,254	12.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1357
Nr. cadastral vechi:1367

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36900	2.000	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34018 / 06/05/2021		
Act Notarial nr. 10, din 06/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUCHIU ELENA**	
97700 / 25/10/2024		
Act Notarial nr. 133, din 24/10/2024 emis de NP Alexandru Mariana-Lavinia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUGLE LIDIA-IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

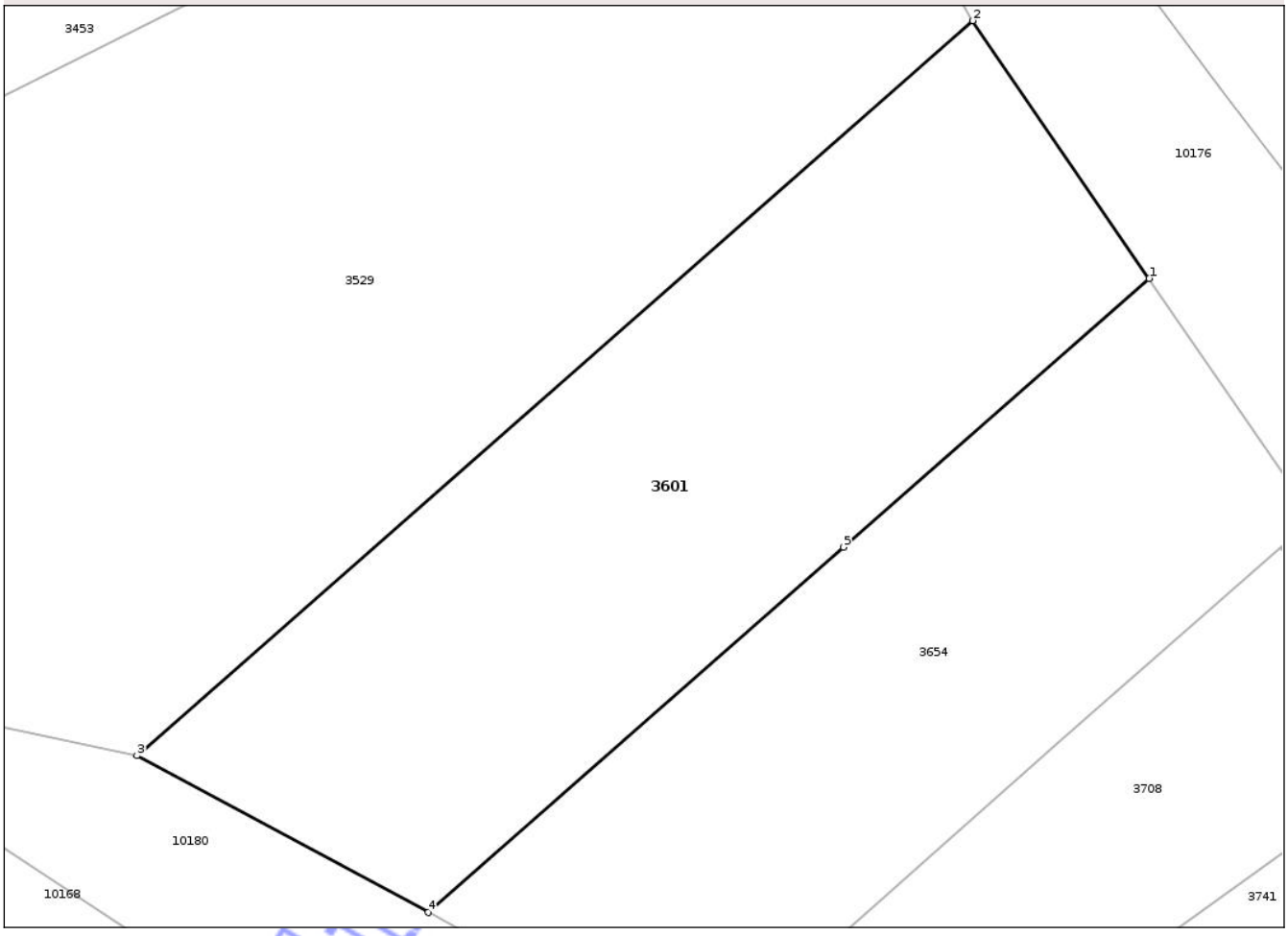
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36900	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.856,856 406.768,335	2	450.842,926 406.788,653	24.635
2	450.842,926 406.788,653	3	450.776,949 406.730,725	87.799
3	450.776,949 406.730,725	4	450.799,927 406.718,368	26.09
4	450.799,927 406.718,368	5	450.832,723 406.747,153	43.637
5	450.832,723 406.747,153	1	450.856,856 406.768,335	32.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1150
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1265
Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36994	1.600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27237 / 04/10/2006		
Act Notarial nr. 3177, din 03/10/2006 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU CARMEN** 2) **TAMASAN CEZARINA-ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1150)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

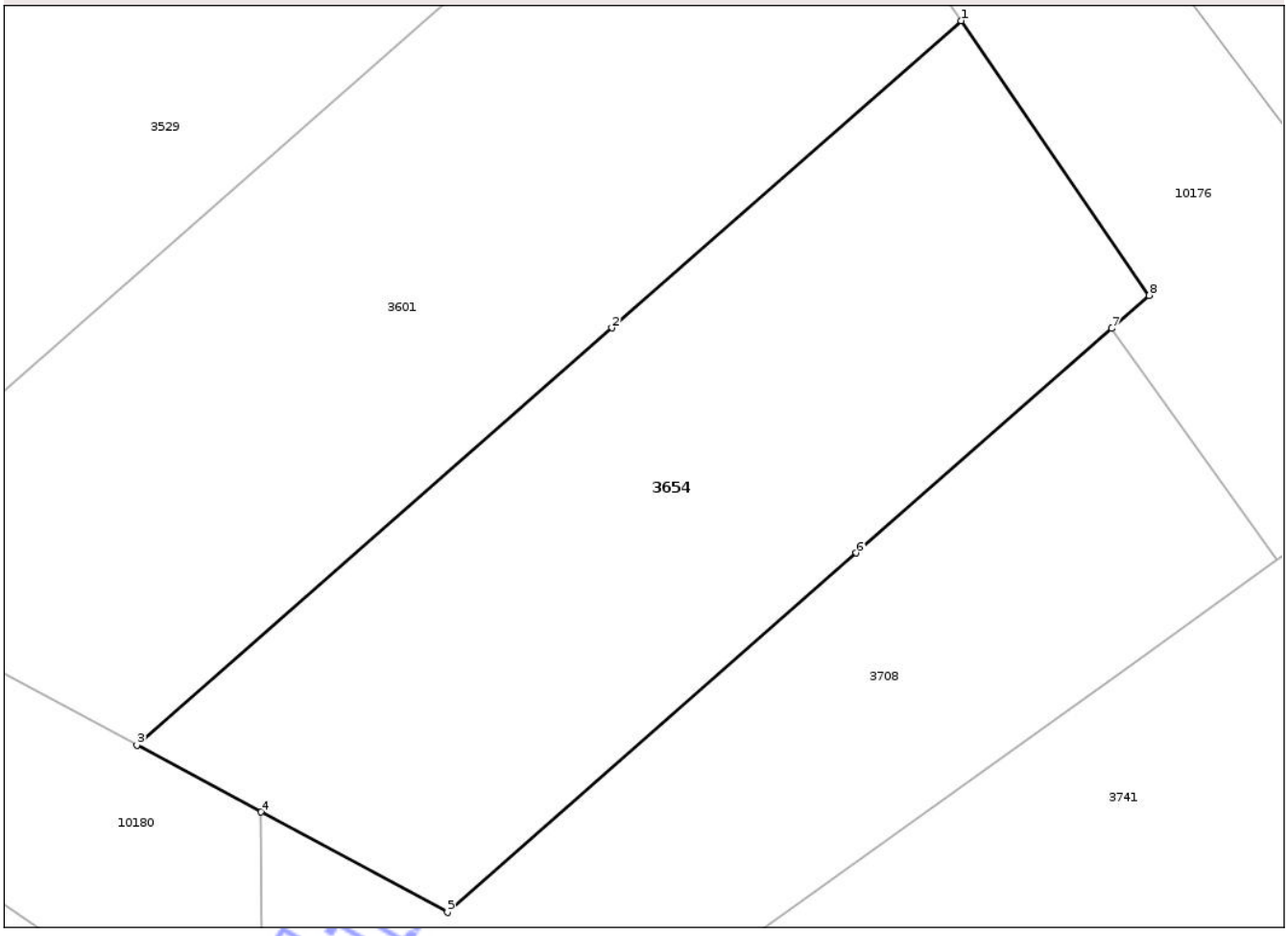
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36994	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.600	67	1591/1	-	pct. Capul Piscului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.856,856 406.768,335	2	450.832,723 406.747,153	32.11
2	450.832,723 406.747,153	3	450.799,927 406.718,368	43.637
3	450.799,927 406.718,368	4	450.808,502 406.713,756	9.737
4	450.808,502 406.713,756	5	450.821,384 406.706,829	14.626
5	450.821,384 406.706,829	6	450.849,615 406.731,616	37.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.849,615 406.731,616	7	450.867,256 406.747,105	23.476
7	450.867,256 406.747,105	8	450.869,85 406.749,383	3.452
8	450.869,85 406.749,383	1	450.856,856 406.768,335	22.979

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.327	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

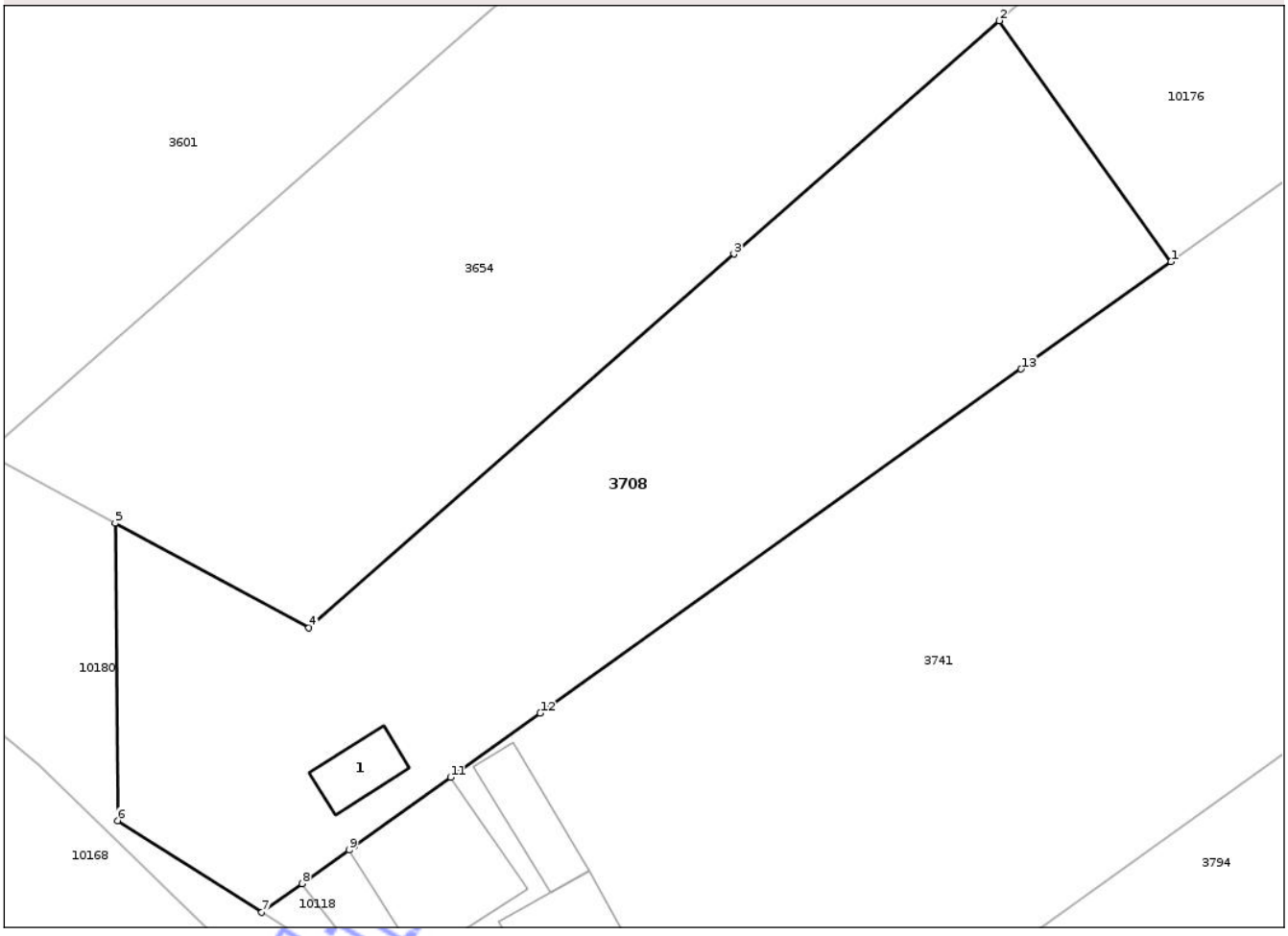
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	-	-	-	
2	faneata	DA	996	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.878,672 406.731,112	2	450.867,256 406.747,105	19.649
2	450.867,256 406.747,105	3	450.849,615 406.731,616	23.476
3	450.849,615 406.731,616	4	450.821,384 406.706,829	37.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.821,384 406.706,829	5	450.808,502 406.713,756	14.626
5	450.808,502 406.713,756	6	450.808,668 406.694,022	19.735
6	450.808,668 406.694,022	7	450.818,254 406.687,933	11.356
7	450.818,254 406.687,933	8	450.820,924 406.689,841	3.282
8	450.820,924 406.689,841	9	450.824,036 406.692,065	3.825
9	450.824,036 406.692,065	10	450.824,366 406.692,301	0.406
10	450.824,366 406.692,301	11	450.830,793 406.696,894	7.899
11	450.830,793 406.696,894	12	450.836,75 406.701,152	7.322
12	450.836,75 406.701,152	13	450.868,713 406.723,995	39.287
13	450.868,713 406.723,995	1	450.878,672 406.731,112	12.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 180, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36089	2.500	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36089-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuință P
A1.2	36089-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	36089-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 180, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29587 / 18/07/2011		
Act Notarial nr. 1033, din 15/07/2011 emis de BNP Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUNTELU ION - COSMIN** 2) **MARUNTELU AURORA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 39, din 01/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARUNTELU ION - COSMIN**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MARUNTELU ION - COSMIN** 2) **MARUNTELU AURORA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

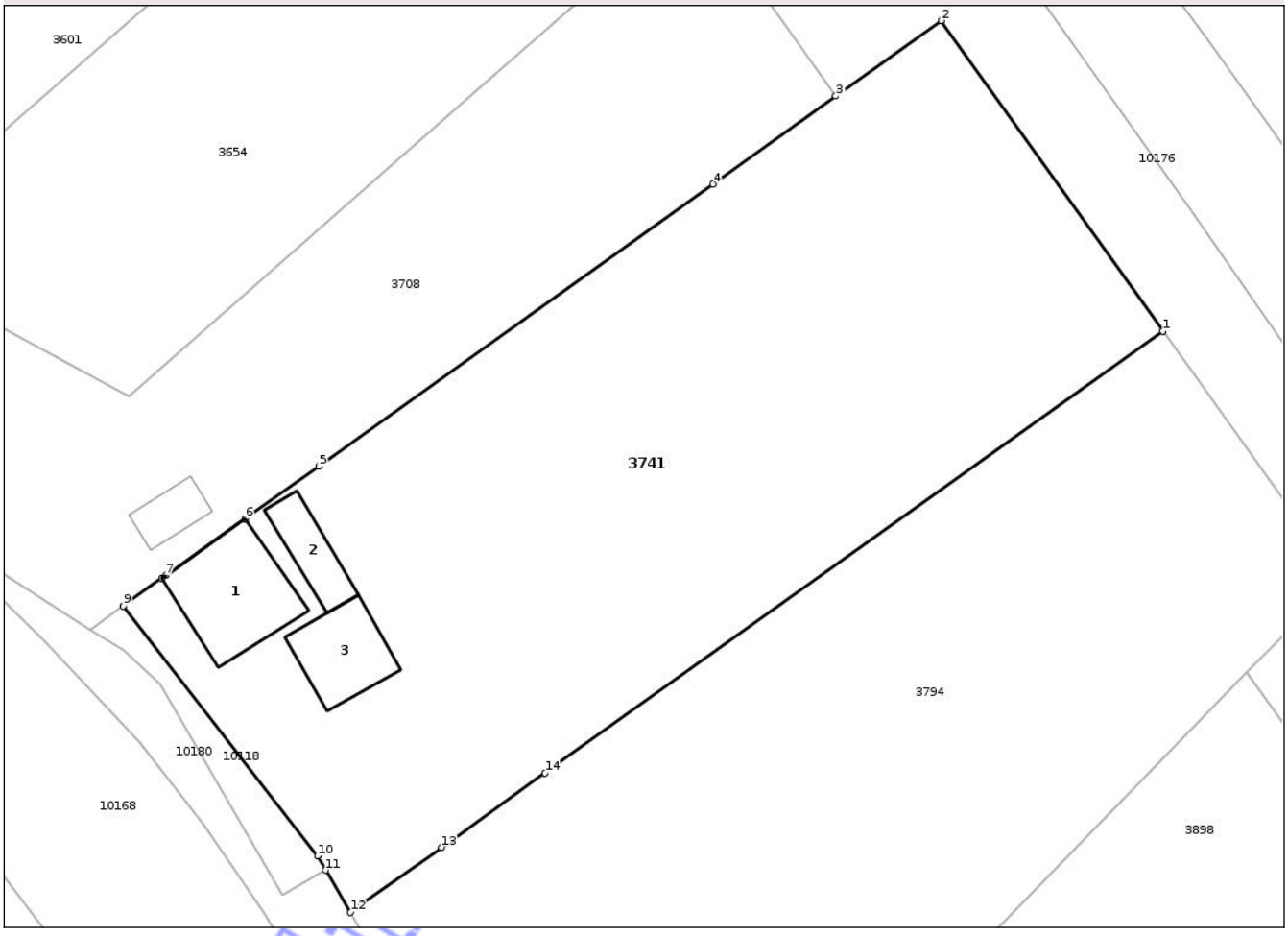
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36089	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	66	-	-	PUNCTUL CAPUL PISCULUI
2	faneata	DA	1.909	66	-	-	PUNCTUL CAPUL PISCULUI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36089-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Locuinţă P
A1.2	36089-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;
A1.3	36089-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.905,175 406.712,078	2	450.887,21 406.737,214	30.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.887,21 406.737,214	3	450.878,672 406.731,112	10.494
3	450.878,672 406.731,112	4	450.868,713 406.723,995	12.241
4	450.868,713 406.723,995	5	450.836,75 406.701,152	39.287
5	450.836,75 406.701,152	6	450.830,793 406.696,894	7.322
6	450.830,793 406.696,894	7	450.824,366 406.692,301	7.899
7	450.824,366 406.692,301	8	450.824,036 406.692,065	0.406
8	450.824,036 406.692,065	9	450.820,924 406.689,841	3.825
9	450.820,924 406.689,841	10	450.836,658 406.669,585	25.649
10	450.836,658 406.669,585	11	450.837,324 406.668,448	1.318
11	450.837,324 406.668,448	12	450.839,331 406.665,021	3.971
12	450.839,331 406.665,021	13	450.846,705 406.670,291	9.064
13	450.846,705 406.670,291	14	450.855,111 406.676,299	10.332
14	450.855,111 406.676,299	1	450.905,175 406.712,078	61.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 91A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35231	885	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit; C2 nu mai există în teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35231-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 91A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101798 / 07/11/2023		
Act Notarial nr. 3618, din 06/11/2023 emis de Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL RUBIS**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GHIOCEL RUBIS**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

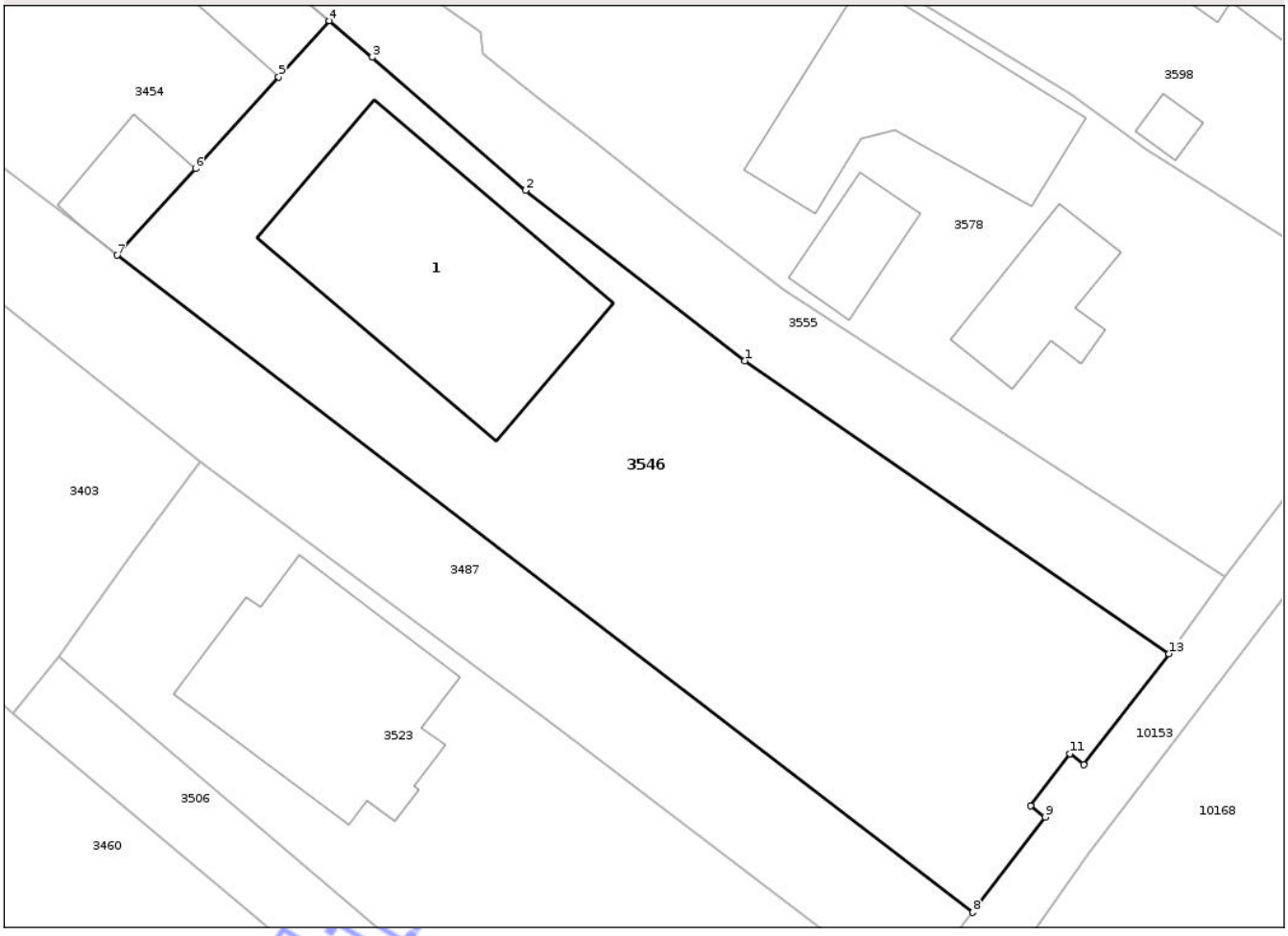
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35231	885	C2 nu mai există în teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	885	12	280	-	PUNCTUL OLTENI BUJORENI

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35231-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.800,944 405.912,424	2	450.789,507 405.921,294	14.473
2	450.789,507 405.921,294	3	450.781,505 405.928,224	10.586
3	450.781,505 405.928,224	4	450.779,277 405.930,127	2.93
4	450.779,277 405.930,127	5	450.776,632 405.927,206	3.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.776,632 405.927,206	6	450.772,298 405.922,421	6.456
6	450.772,298 405.922,421	7	450.768,225 405.917,921	6.07
7	450.768,225 405.917,921	8	450.812,804 405.883,707	56.195
8	450.812,804 405.883,707	9	450.816,58 405.888,671	6.237
9	450.816,58 405.888,671	10	450.815,834 405.889,244	0.941
10	450.815,834 405.889,244	11	450.817,864 405.891,961	3.392
11	450.817,864 405.891,961	12	450.818,595 405.891,415	0.912
12	450.818,595 405.891,415	13	450.823,03 405.897,17	7.266
13	450.823,03 405.897,17	1	450.800,944 405.912,424	26.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1526

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 101, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35285	2.091	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35285-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; An construire: 2023; S. construita desfasurata:371 mp; Locuinta_P+M
A1.2	35285-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 101, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Magazie_D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2689 / 24/02/2004		
Act Notarial nr. 509, din 01/01/2004 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIUCU MARIAN**, Lipsă CNP; 2) **STANCIUCU LUMINITA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 618)	
2932 / 16/01/2024		
Act Administrativ nr. 13568, din 10/11/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANCIUCU MARIAN** 2) **STANCIUCU LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STANCIUCU MARIAN**, Lipsă CNP; 2) **STANCIUCU LUMINITA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

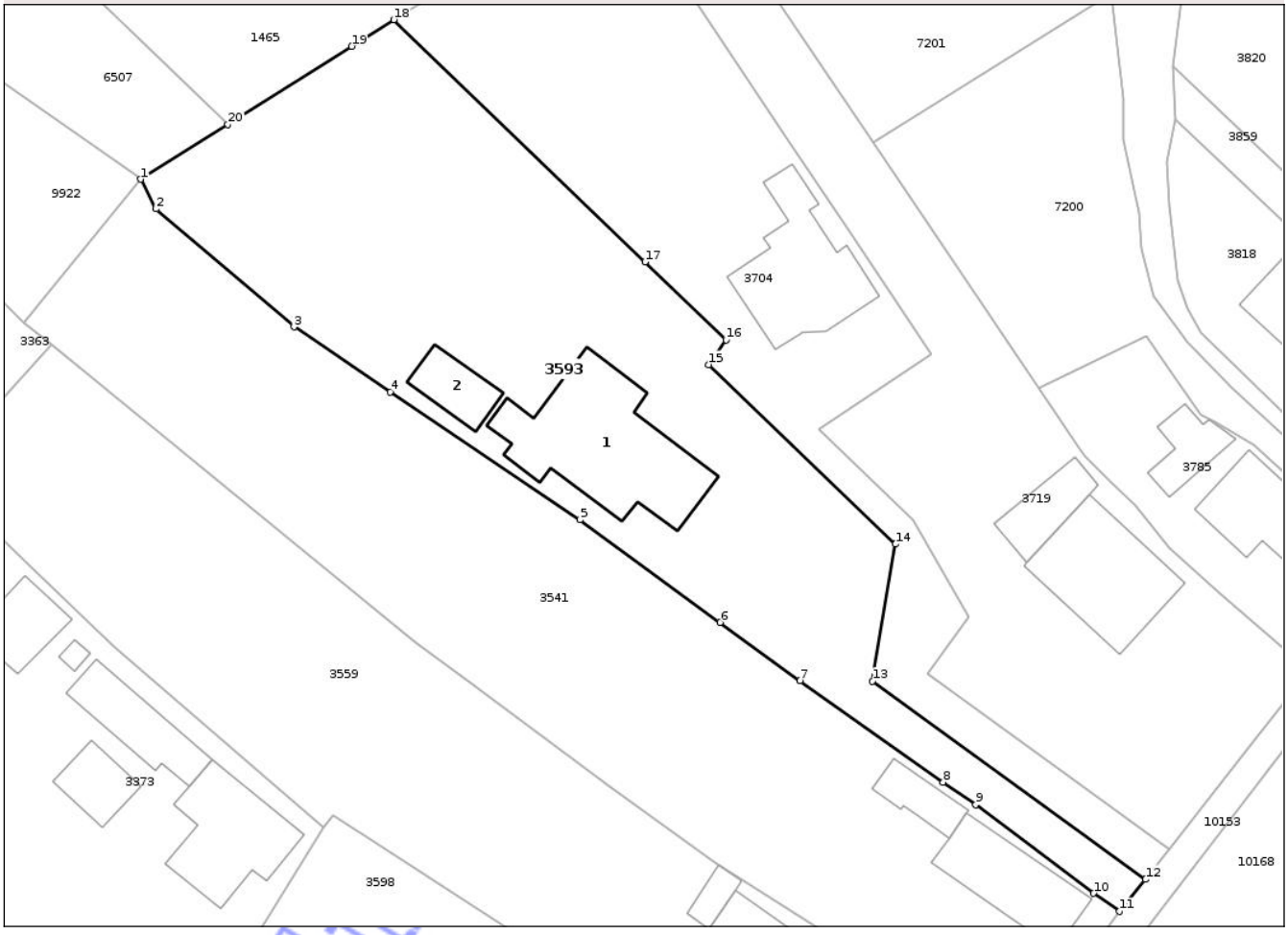
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35285	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	faneata	DA	283	-	-	-	
3	faneata	DA	948	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35285-C1	constructii de locuinte	198	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:198 mp; An construire:2023; S. construita desfasurata:371 mp; Locuinta_P+M
A1.2	35285-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata: 60 mp; Magazie_D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.768,88 406.028,78	2	450.770,43 406.025,8	3.359
2	450.770,43 406.025,8	3	450.784,27 406.013,98	18.2
3	450.784,27 406.013,98	4	450.793,944 406.007,449	11.672
4	450.793,944 406.007,449	5	450.812,95 405.994,62	22.931
5	450.812,95 405.994,62	6	450.827,036 405.984,357	17.428
6	450.827,036 405.984,357	7	450.835,06 405.978,51	9.928
7	450.835,06 405.978,51	8	450.849,42 405.968,33	17.602
8	450.849,42 405.968,33	9	450.852,68 405.966,09	3.955
9	450.852,68 405.966,09	10	450.864,52 405.957,2	14.806
10	450.864,52 405.957,2	11	450.867,13 405.955,39	3.176
11	450.867,13 405.955,39	12	450.869,73 405.958,59	4.123
12	450.869,73 405.958,59	13	450.842,33 405.978,46	33.846
13	450.842,33 405.978,46	14	450.844,65 405.992,19	13.925
14	450.844,65 405.992,19	15	450.825,89 406.010,19	25.999
15	450.825,89 406.010,19	16	450.827,63 406.012,67	3.03
16	450.827,63 406.012,67	17	450.819,508 406.020,488	11.273
17	450.819,508 406.020,488	18	450.794,29 406.044,76	35.001
18	450.794,29 406.044,76	19	450.790,06 406.042,1	4.997
19	450.790,06 406.042,1	20	450.777,629 406.034,282	14.685
20	450.777,629 406.034,282	1	450.768,88 406.028,78	10.335

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 103, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40865	1.410	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40865-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 103, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; An construire: 2009; S. construita desfasurata: 260.6 mp; CASA LOCUINTA (P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91594 / 26/08/2025		
Act Notarial nr. 1857, din 01/01/2007 emis de BNP Pop Liviu si Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; şi Contract de vânzare-cumpărare nr. 1855 din 08-08-2007.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRSCOVEANU MUGUREL**, Lipsă CNP; 2) **PIRSCOVEANU DANIELA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35674/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27188 din 08/08/2007; (provenita din conversia CF 1506)	
Act Administrativ nr. 5645, din 23/04/2024 emis de PRIMARIA BUJORENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRSCOVEANU MUGUREL** 2) **PIRSCOVEANU DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35674/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 116753 din 11/12/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

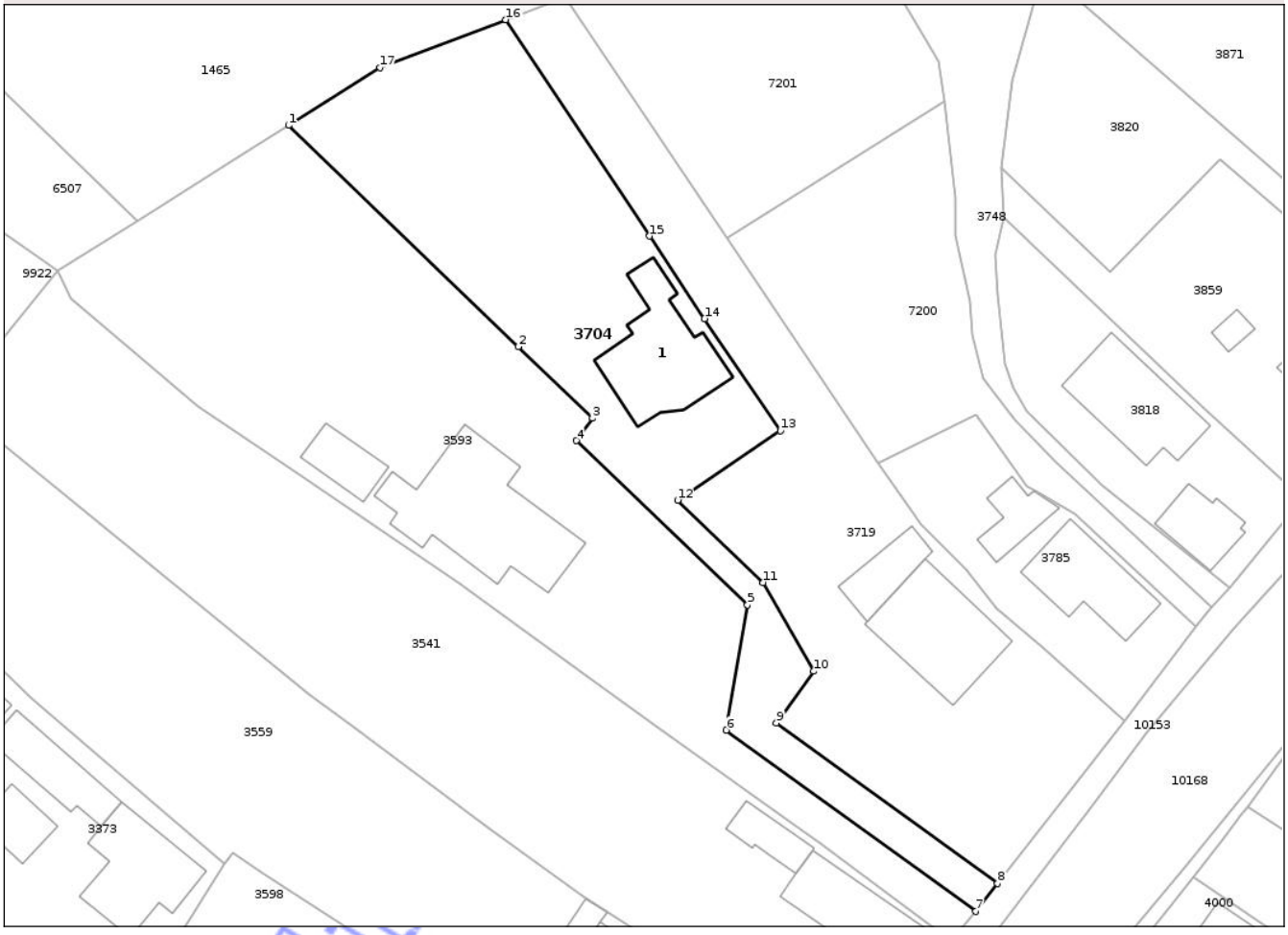
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40865	1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	720	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40865-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; An construire:2009; S. construita desfasurata: 260.6 mp; CASA LOCUINTA (P+M)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.794,29 406.044,76	2	450.819,508 406.020,488	35.001
2	450.819,508 406.020,488	3	450.827,63 406.012,67	11.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.827,63 406.012,67	4	450.825,89 406.010,19	3.03
4	450.825,89 406.010,19	5	450.844,65 405.992,19	25.999
5	450.844,65 405.992,19	6	450.842,33 405.978,46	13.925
6	450.842,33 405.978,46	7	450.869,73 405.958,59	33.846
7	450.869,73 405.958,59	8	450.872,11 405.961,64	3.869
8	450.872,11 405.961,64	9	450.847,83 405.979,25	29.994
9	450.847,83 405.979,25	10	450.851,94 405.984,92	7.003
10	450.851,94 405.984,92	11	450.846,37 405.994,65	11.212
11	450.846,37 405.994,65	12	450.837,001 406.003,662	13.0
12	450.837,001 406.003,662	13	450.848,255 406.011,272	13.585
13	450.848,255 406.011,272	14	450.839,943 406.023,566	14.84
14	450.839,943 406.023,566	15	450.833,92 406.032,614	10.869
15	450.833,92 406.032,614	16	450.818,128 406.056,339	28.5
16	450.818,128 406.056,339	17	450.804,328 406.051,109	14.758
17	450.804,328 406.051,109	1	450.794,29 406.044,76	11.877

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304 si 567
Nr. cadastral vechi:395/1-395/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38956	468	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 38956-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13941 / 23/09/2003		
Act Notarial nr. 2308, din 23/09/2003 emis de NP Patrau Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 40686 din 17.10.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1135 din 24.08.2022, emis de Notar Public HOLOHAN Diana-Mihaela; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Bobei Mihail Adrian si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 85955 din 24.10.2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COANDĂ ION** 2) **COANDĂ ANGELA-MARIANA** *OBSERVATII: transcris din CF 567/UAT Bujoreni*	
87766 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3736, din 02/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC CUREA IONEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 40686 din 17.10.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1135 din 24.08.2022, emis de Notar Public HOLOHAN Diana-Mihaela; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Bobei Mihail Adrian si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 85955 din 24.10.2022);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR OTILIA MINODORA** 2) **DRAGOMIR LIVIU**, soti; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare, cota de 1/2 din terenul de sub A1 aferenta ap. cu nr.1 inscris in CF 38956-C1-U1*	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38956	468	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.715,12 405.771,59	2	450.699,69 405.780,78	17.959
2	450.699,69 405.780,78	3	450.698,999 405.772,891	7.919
3	450.698,999 405.772,891	4	450.695,68 405.766,94	6.814
4	450.695,68 405.766,94	5	450.719,542 405.749,691	29.444
5	450.719,542 405.749,691	6	450.728,719 405.763,817	16.845

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.728,719 405.763,817	7	450.724,08 405.766,29	5.257
7	450.724,08 405.766,29	1	450.715,12 405.771,59	10.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304 si 567-C1-U1
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:395/1-395/2-C1-U1

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS,POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 395/1-395/2-C1-U1	0	69,2	1/3	1/3	suprafata totala 86,8 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32457 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 12, din 11/04/2023 emis de B.I.N Bazgu Mariana (; Incheiere de completare Act notarial nr Act de partaj voluntar aut. nr.2308 din 23.09.2003, emis de NP Patrau Gheorghe);		
B7	In baza incheierii de completare nr.12 a actului de apartamentare autentificat cu nr.288 din 27.03.2023 de B.I.N BAZGU MARIAN ,se radiaza dreptul de proprietate inscris sub B1 in favoarea COANDA ION si COANDA ANGELA-MARIANA. Imobilul cu numar cadastral 38956-C1-U1 fiind proprietea exclusiva a doamnei IOANA RALUCA .	A1
87766 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3736, din 02/10/2023 emis de NOTAR PUBLIC CUREA IONEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 40686 din 17.10.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1135 din 24.08.2022, emis de Notar Public HOLOHAN Diana-Mihaela; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Bobei Mihail Adrian si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 85955 din 24.10.2022);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR OTILIA MINODORA** 2) **DRAGOMIR LIVIU**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circulației civile

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Ap. 1, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS,POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 395/1-395/2-C1-U1	0	69,2	1/3	1/3	suprafata totala 86,8 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304 si 567-C1-U2
Nr. cadastral vechi:395/1-395/2-C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS,POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 395/1-395/2-C1-U2	0	69,2	1/3	1/3	suprafata totala 88,6 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27087 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 2308, din 23/09/2003 emis de NP Patrau Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 40686 din 17.10.2022, emis de Primaria Comunei Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 1135 din 24.08.2022, emis de Notar Public HOLOHAN Diana-Mihaela; Documentatie cadastrala intocmita de PFA Bobei Mihail Adrian si avizata de O.C.P.I. Valcea sub nr. 85955 din 24.10.2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra etajul casei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANDĂ ION** 2) **COANDĂ ANGELA-MARIANA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 304/UAT Bujoreni si CF 567/UAT Bujoreni	
32593 / 12/04/2023		
Act Notarial nr. 12, din 11/04/2023 emis de Bazgu Mariana (; incheiere de completare.);		
B7	Se indreapta eroarea materiala inscrisa in cartea funciara nr 38956-C1-U2, in sensul ca imobilul respectiv este proprietatea exclusiva a sotilor Coanda Ion si Coanda Angela-Mariana, si nu cum in mod eronat s-a inscris si pe numele doamnei Ioana Raluca	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Ap. 2, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS,POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 395/1-395/2-C1-U2	0	69,2	1/3	1/3	suprafata totala 88,6 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304 si 567-C1-U3
Unitate individuală Nr. cadastral vechi:395/1-395/2-C1-U3

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Ap. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS,POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 395/1-395/2-C1-U3	0	28,1	1/3	1/3	suprafata totala 82,7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27087 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 2308, din 23/09/2003 emis de NP Patrau Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra etajul casei, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **COANDĂ ION** 2) **COANDĂ ANGELA-MARIANA**	
	OBSERVATII: transcris din CF 304/UAT Bujoreni si CF 567/UAT Bujoreni	
87801 / 03/10/2023		
Act Administrativ, din 03/10/2023 emis de NP CUREA IONEL (; Cerere de indreptare eroare materiala);		
B7	Se indreapta eroarea materiala de la inscrierea facuta sub nr.27087 / 28/03/2023 in sensul corectarii cotelor asupra imobilului de sub A1 astfel cum rezulta din actele de proprietate, respectiv in baza Certificatului de mostenitor nr.42/24/08/2012, Incheiere de completare 27/15/07/2022 Notar public Bazgu Mariana, Certificat de mostenitor suplimentar nr. 68/28/08/2012 Notar Public Floricel Mihai-Marian, Incheiere de completare nr. 18/22/08/2022, Incheiere de rectificare nr. 22/02/09/2022 Notar Public Ragusila Simona-Daniela cota de 1/2 in favoarea lui IOANA RALUCA si in baza Actului De Partaj Voluntar aut. nr. 2308/23/09/2003 Notar Public Patrau Gheorghe; cota de 1/2 in favoarea lui COANDA ION si COANDA ANGELA-MARIANA.	A1
Act Notarial nr. 3736, din 02/10/2023 emis de Notar Public CUREA IONEL (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DRAGOMIR OTILIA-MINODORA** 2) **DRAGOMIR LIVIU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63A, Ap. 3, Jud. Valcea
Părţi comune: ACOPERIS,POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 395/1-395/2-C1-U3	0	28,1	1/3	1/3	suprafata totala 82,7 mp;

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1297
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1331

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 81, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37837	3.087	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Constructiile C1. C2, C3 - NU MAI EXISTA ÎN TEREN.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37837-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Casă de Locuit P+3
A1.2	37837-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 81, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18101 / 14/05/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5358, din 03/11/2005 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 6784/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA SILVIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1297)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAPATINA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

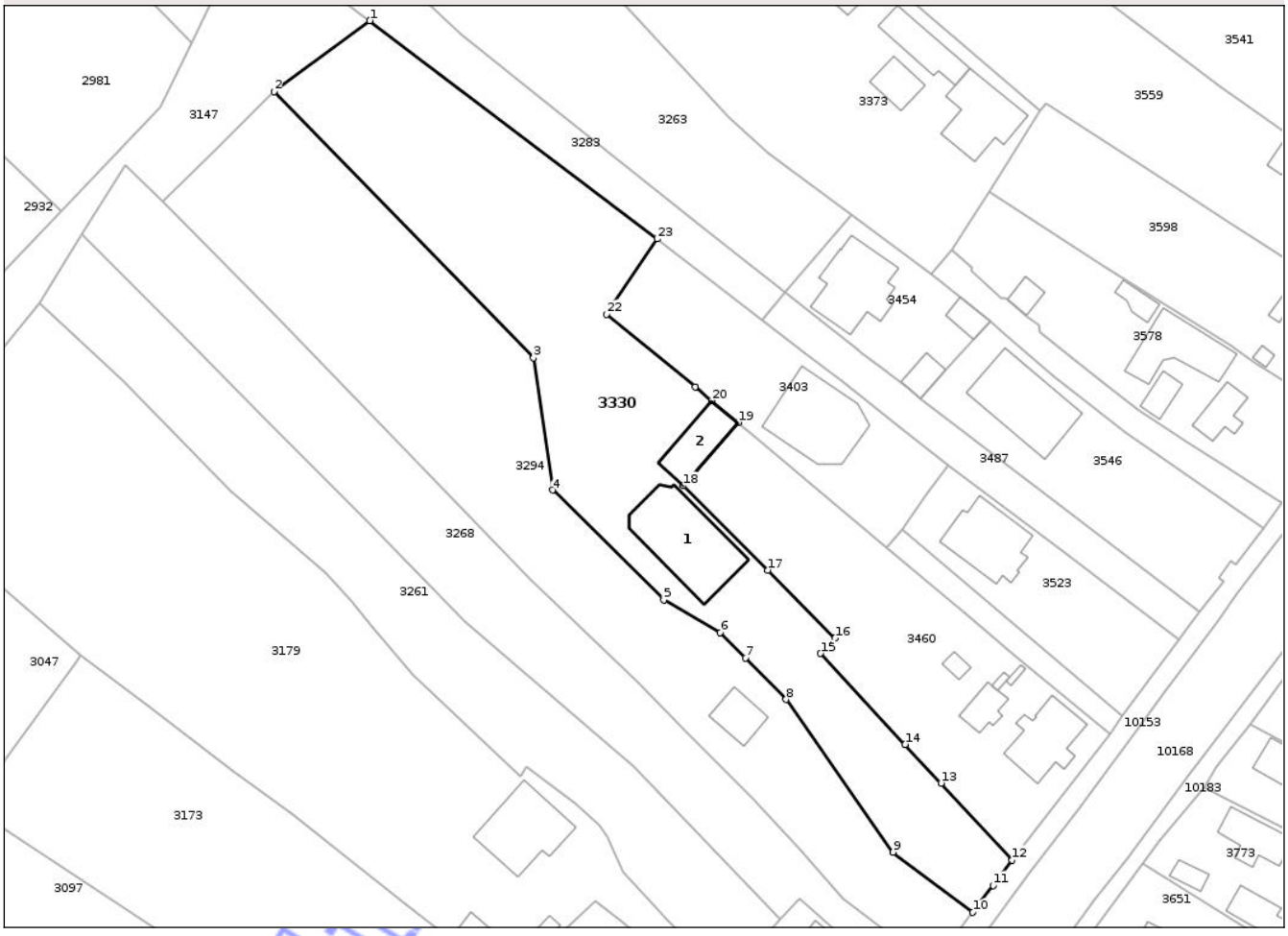
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37837	3.087	Constructiile C1. C2, C3 - NU MAI EXISTA ÎN TEREN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	punctul Acasa
2	arabil	DA	894	-	-	-	punctul Acasa
3	faneata	DA	1.416	-	-	-	punctul Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37837-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:185 mp; Casă de Locuit P+3
A1.2	37837-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.680,104 405.978,218	2	450.664,755 405.966,89	19.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.664,755 405.966,89	3	450.706,264 405.924,365	59.425

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.706,264 405.924,365	4	450.709,299 405.903,25	21.332
5	450.727,086 405.885,679	6	450.736,119 405.880,452	10.436
7	450.740,143 405.876,392	8	450.746,671 405.869,805	9.274
9	450.763,786 405.845,41	10	450.776,524 405.835,783	15.967
11	450.779,774 405.840,096	12	450.782,83 405.844,15	5.077
13	450.771,453 405.856,408	14	450.765,703 405.862,602	8.452
15	450.752,2 405.877,15	16	450.754,51 405.879,58	3.353
17	450.743,73 405.890,46	18	450.730,219 405.903,907	19.062
19	450.738,97 405.914,03	20	450.734,747 405.917,532	5.486
21	450.732,104 405.919,705	22	450.717,964 405.931,318	18.298
23	450.726,063 405.943,372	1	450.680,104 405.978,218	57.676

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.709,299 405.903,25	5	450.727,086 405.885,679	25.002
6	450.736,119 405.880,452	7	450.740,143 405.876,392	5.716
8	450.746,671 405.869,805	9	450.763,786 405.845,41	29.8
10	450.776,524 405.835,783	11	450.779,774 405.840,096	5.4
12	450.782,83 405.844,15	13	450.771,453 405.856,408	16.724
14	450.765,703 405.862,602	15	450.752,2 405.877,15	19.849
16	450.754,51 405.879,58	17	450.743,73 405.890,46	15.316
18	450.730,219 405.903,907	19	450.738,97 405.914,03	13.381
20	450.734,747 405.917,532	21	450.732,104 405.919,705	3.422
22	450.717,964 405.931,318	23	450.726,063 405.943,372	14.522

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.980	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

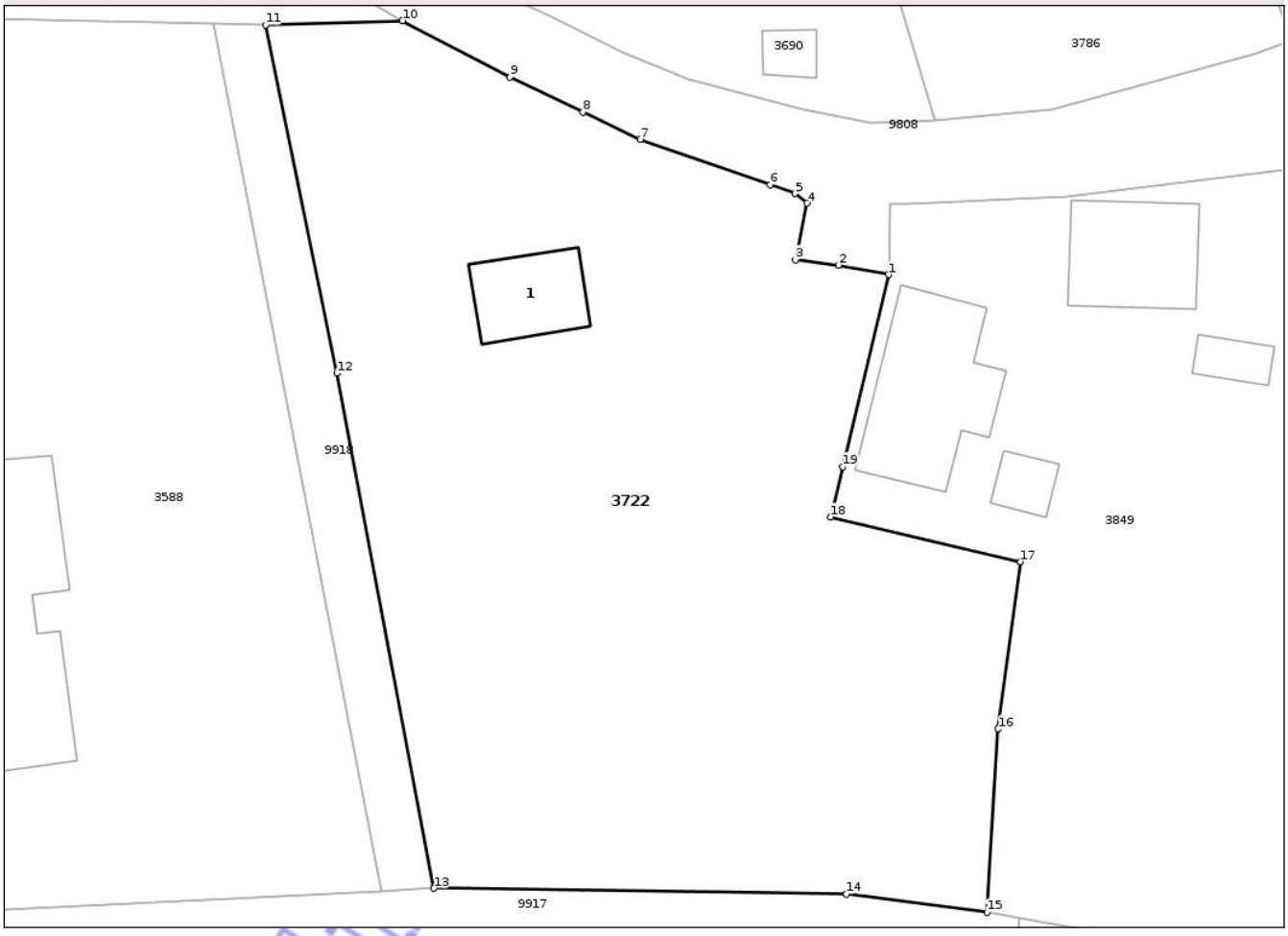
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.867,143 406.399,892	2	450.863,789 406.400,528	3.414
2	450.863,789 406.400,528	3	450.860,909 406.400,885	2.902
3	450.860,909 406.400,885	4	450.861,691 406.404,673	3.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.861,691 406.404,673	5	450.860,882 406.405,317	1.034
5	450.860,882 406.405,317	6	450.859,211 406.405,912	1.774
6	450.859,211 406.405,912	7	450.850,495 406.408,944	9.228
7	450.850,495 406.408,944	8	450.846,642 406.410,775	4.266
8	450.846,642 406.410,775	9	450.841,779 406.413,112	5.395
9	450.841,779 406.413,112	10	450.834,562 406.416,886	8.144
10	450.834,562 406.416,886	11	450.825,38 406.416,6	9.186
11	450.825,38 406.416,6	12	450.830,17 406.393,29	23.797
12	450.830,17 406.393,29	13	450.836,67 406.358,81	35.087
13	450.836,67 406.358,81	14	450.864,335 406.358,437	27.668
14	450.864,335 406.358,437	15	450.873,751 406.357,196	9.497
15	450.873,751 406.357,196	16	450.874,497 406.369,461	12.288
16	450.874,497 406.369,461	17	450.875,999 406.380,675	11.314
17	450.875,999 406.380,675	18	450.863,272 406.383,665	13.074
18	450.863,272 406.383,665	19	450.864,076 406.387,037	3.467
19	450.864,076 406.387,037	1	450.867,143 406.399,892	13.216

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 107, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35931	457	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35931-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casa cu D+P
A1.2	35931-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 107, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26802 / 21/03/2025		
Act Notarial nr. 327, din 20/03/2025 emis de Mitroi Dan Mihai;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLESANU CARMEN- STEFANIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PLESANU CARMEN- STEFANIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PLESANU CARMEN- STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34726 / 14/09/2010		
Act Notarial nr. 1169, din 13/09/2010 emis de BNP MITROI DAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU ION** 2) **MARINESCU GABRIELA**	

Neautentificat în circuitul civil

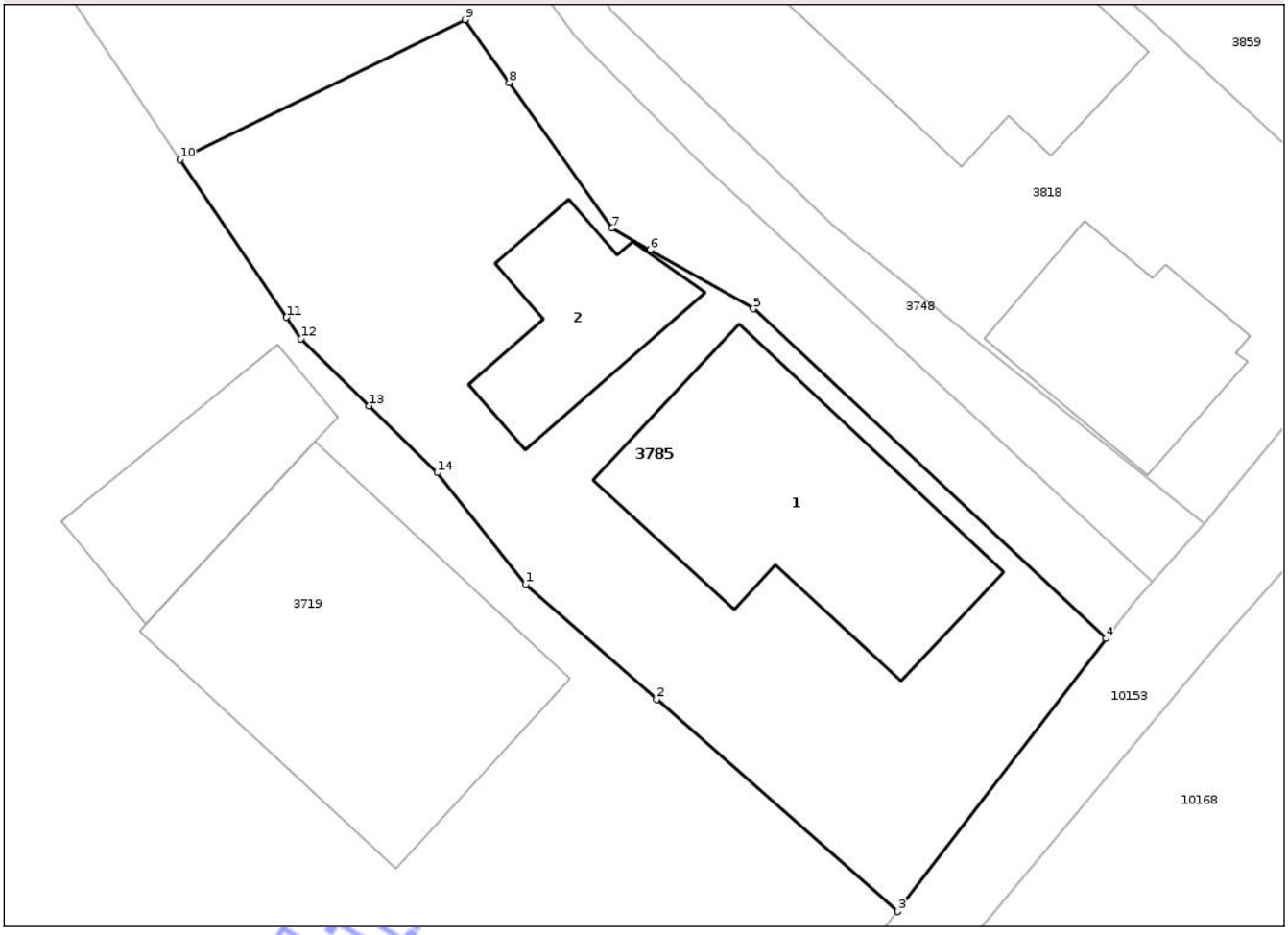
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35931	457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	-	-	-	Punct Acasa
2	arabil	DA	81	-	-	-	Punct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35931-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casa cu D+P
A1.2	35931-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.872,06 405.991,83	2	450.876,998 405.987,498	6.569
2	450.876,998 405.987,498	3	450.886,08 405.979,53	12.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.886,08 405.979,53	4	450.893,915 405.989,79	12.909
4	450.893,915 405.989,79	5	450.880,645 406.002,19	18.162
5	450.880,645 406.002,19	6	450.876,751 406.004,4	4.477
6	450.876,751 406.004,4	7	450.875,312 406.005,216	1.654
7	450.875,312 406.005,216	8	450.871,446 406.010,691	6.702
8	450.871,446 406.010,691	9	450.869,777 406.013,055	2.894
9	450.869,777 406.013,055	10	450.859,058 406.007,796	11.94
10	450.859,058 406.007,796	11	450.863,06 406.001,873	7.148
11	450.863,06 406.001,873	12	450.863,61 406.001,06	0.982
12	450.863,61 406.001,06	13	450.866,175 405.998,54	3.596
13	450.866,175 405.998,54	14	450.868,74 405.996,02	3.596
14	450.868,74 405.996,02	1	450.872,06 405.991,83	5.346

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1346
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:852/1/1

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 113, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36868	550	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1501 / 16/01/2008		
Act Notarial nr. 72, din 15/01/2008 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUSCU GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **BUSCU ELENA-GEANINA**, Lipsă CNP soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1346)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

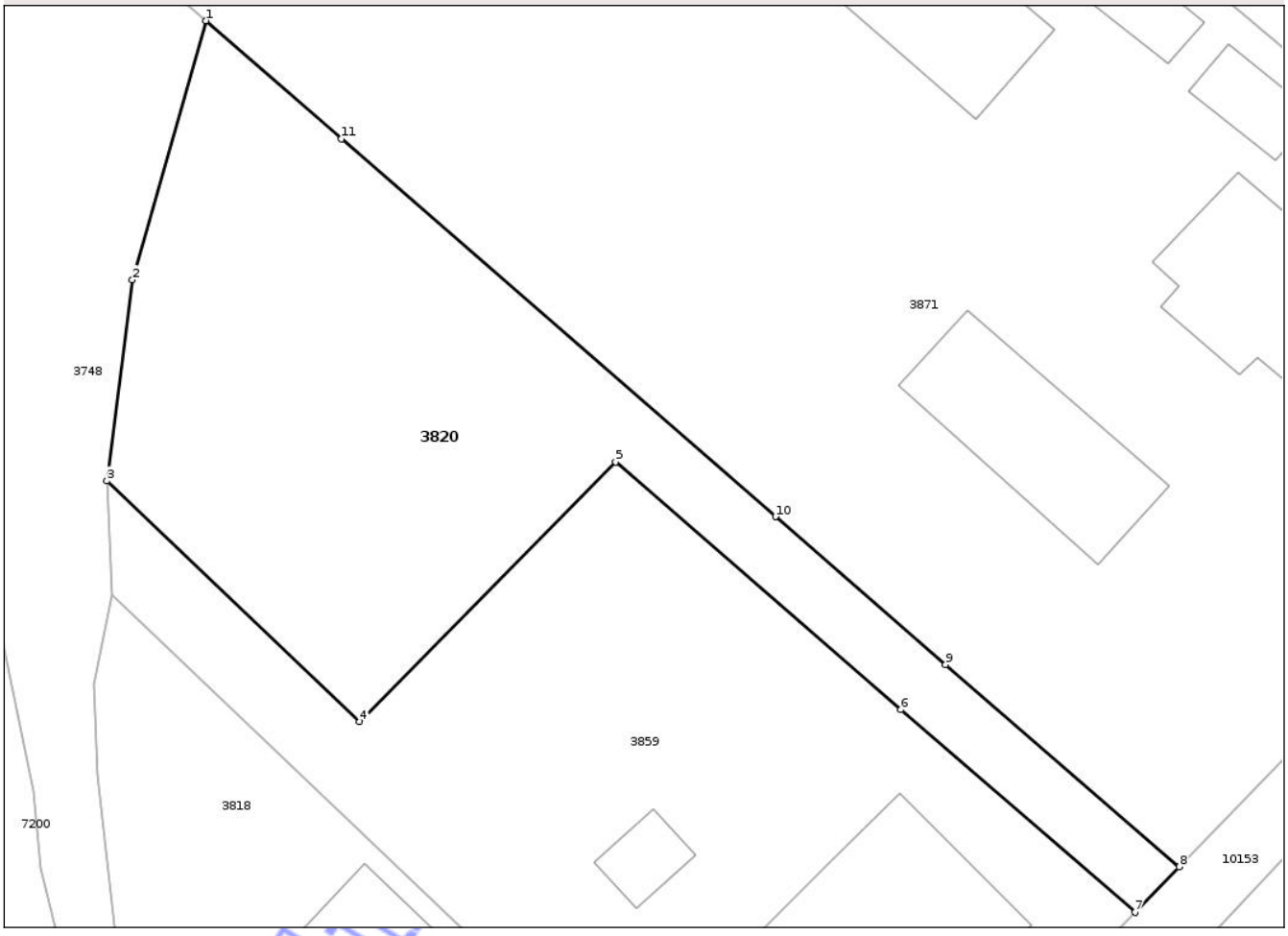
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36868	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	-	-	-	pct.Acasa.
2	arabil	DA	507	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.877,184 406.061,843	2	450.873,722 406.049,612	12.712
2	450.873,722 406.049,612	3	450.872,51 406.040,122	9.567
3	450.872,51 406.040,122	4	450.884,459 406.028,75	16.495
4	450.884,459 406.028,75	5	450.896,558 406.041,01	17.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.896,558 406.041,01	6	450.910,05 406.029,32	17.852
6	450.910,05 406.029,32	7	450.921,105 406.019,749	14.622
7	450.921,105 406.019,749	8	450.923,202 406.021,902	3.005
8	450.923,202 406.021,902	9	450.912,15 406.031,447	14.603
9	450.912,15 406.031,447	10	450.904,116 406.038,431	10.645
10	450.904,116 406.038,431	11	450.883,603 406.056,262	27.18
11	450.883,603 406.056,262	1	450.877,184 406.061,843	8.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1063
Nr. cadastral vechi:1040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35439	2.315	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35439-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46025 / 30/08/2016		
Act Notarial nr. 1077, din 29/08/2016 emis de Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCOLESCU MARIA-ROXANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 785, din 16/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOCOLESCU MARIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

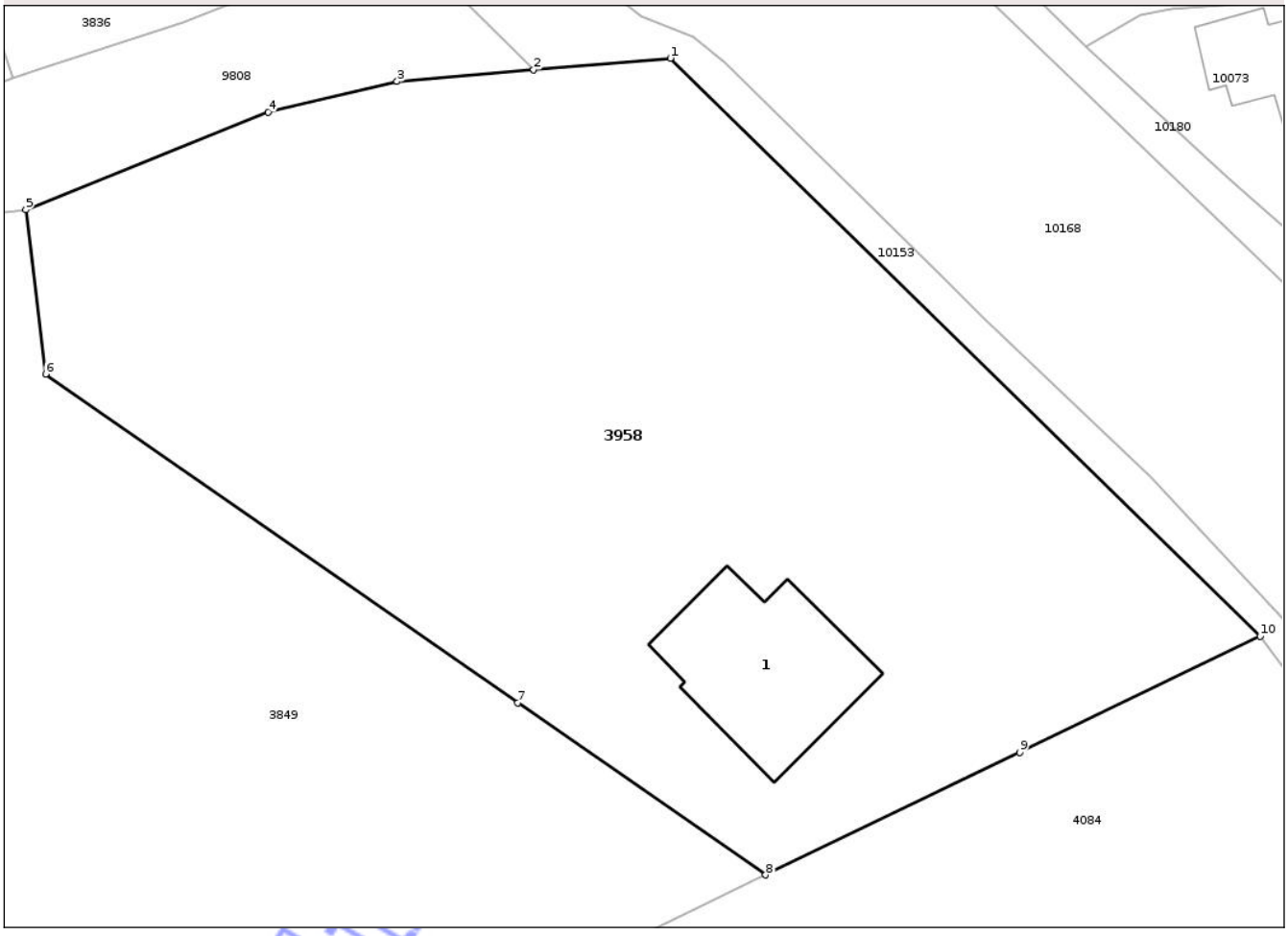
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35439	2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	-	punctul ,, Cap Pisc,,
2	faneata	DA	1.915	-	-	-	punctul ,, Cap Pisc,,

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35439-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casă de Locuit P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,649 406.416,86	2	450.927,808 406.416,108	8.873
2	450.927,808 406.416,108	3	450.918,967 406.415,356	8.873
3	450.918,967 406.415,356	4	450.910,631 406.413,374	8.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.910,631 406.413,374	5	450.894,96 406.407,06	16.895
5	450.894,96 406.407,06	6	450.896,233 406.396,441	10.695
6	450.896,233 406.396,441	7	450.926,781 406.375,215	37.198
7	450.926,781 406.375,215	8	450.942,804 406.364,082	19.511
8	450.942,804 406.364,082	9	450.959,239 406.372,003	18.244
9	450.959,239 406.372,003	10	450.974,807 406.379,506	17.282
10	450.974,807 406.379,506	1	450.936,649 406.416,86	53.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 G, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35418	Din acte: 419 Masurata: 413	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	35418-C2	Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 G, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69402 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3746, din 21/12/2016 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIRIPERU ION** 2) **CIRIPERU MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
20384 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	
11788 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 600, din 21/02/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (; Act aditional la Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3746 din 21.12.2016 de B.I.N. Banu Claudia Mihaela);		
B10	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 600 din 21.02.2020 de B.I.N. Banu Claudia Mihaela la Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3746 din 21.12.2016 de B.I.N. Banu Claudia Mihaela, privind cota indiviza de 1/2 parti din imobilul de sub A1, proprietatea CIRIPERU ION si CIRIPERU MARIANA de sub B8.	A1
20384 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 28/02/2025 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SĂTMAR OANA-NICOLETA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35418-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35418-C1-U1 UAT Bujoreni)*	
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B12	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35418-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35418-C1-U1 UAT Bujoreni, proprietatea SATMAR OANA-NICOLETA de sub B.11,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2

Verificabil în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CIRIPERU MARIANA** 2) **SĂTMAR OANA-NICOLETA** 3) **CIRIPERU ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20384 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35418-C1-U1, inscris in cartea funciara nr. 35418-C1-U1 UAT Bujoreni, proprietatea SATMAR OANA-NICOLETA de sub B.11,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	

Neutilizabil in circuitul civil

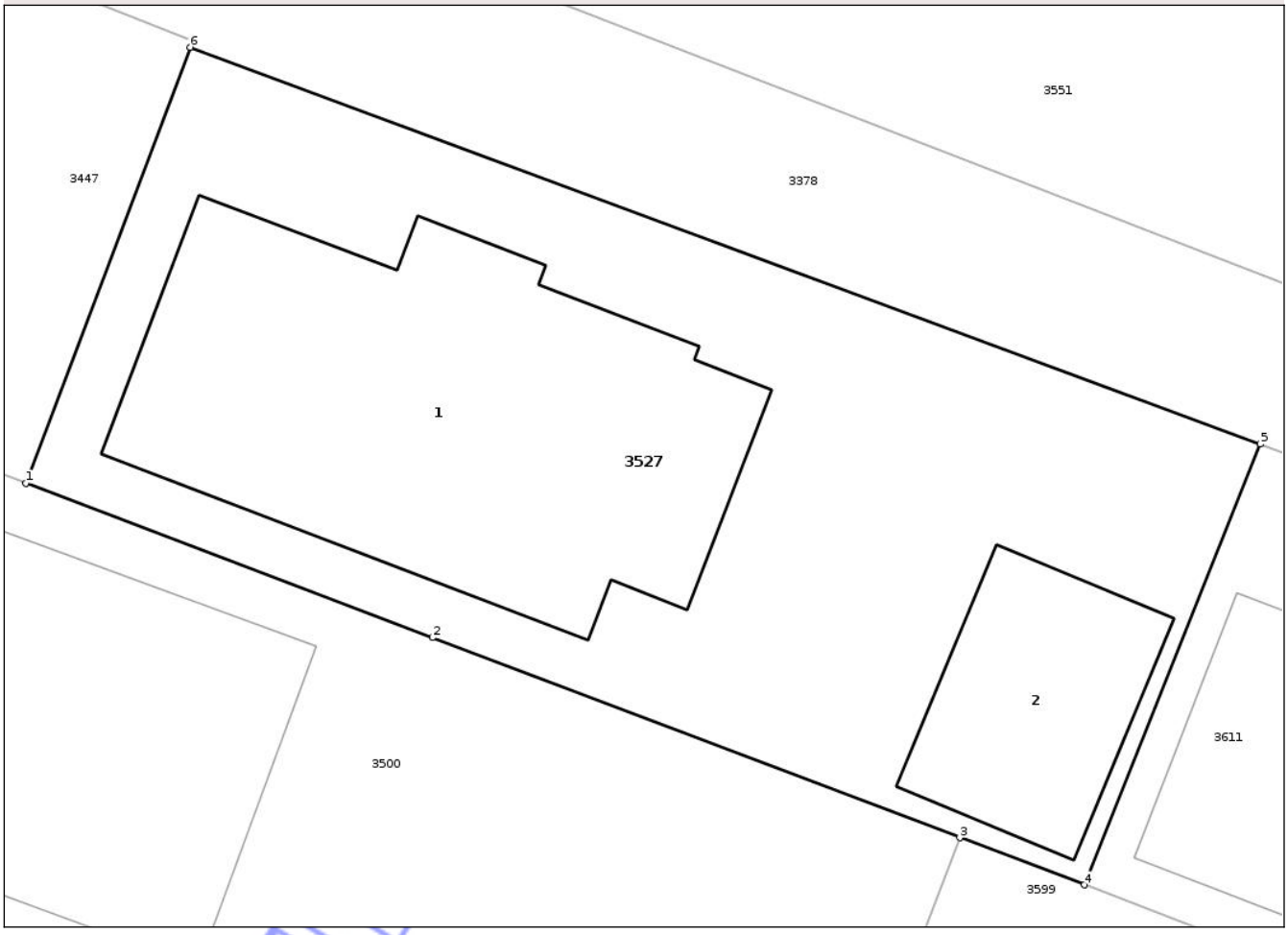
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35418	Din acte: 419 Masurata: 413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	413	87	2201/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	35418-C1	constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; An construire:2013; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:264 mp; Locuinta, P + M
A1.2	35418-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,177 404.080,668	2	450.784,485 404.076,379	12.094

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.784,485 404.076,379	3	450.799,146 404.070,817	15.681
3	450.799,146 404.070,817	4	450.802,605 404.069,505	3.699
4	450.802,605 404.069,505	5	450.807,5 404.081,761	13.197
5	450.807,5 404.081,761	6	450.777,743 404.092,794	31.737
6	450.777,743 404.092,794	1	450.773,177 404.080,668	12.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 G, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35418-C1-U1	0	79,95	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20384 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 162, din 28/02/2025 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂTMAR OANA-NICOLETA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20384 / 28/02/2025		
Act Notarial nr. 163, din 28/02/2025 emis de NP Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditlui,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:5022760	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 G, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35418-C1-U1	0	79,95	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 G, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35418-C1-U2	0	90,64	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69402 / 22/12/2016		
Act Notarial nr. 3746, din 21/12/2016 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRIPERU ION** 2) **CIRIPERU MARIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
11788 / 24/02/2020		
Act Notarial nr. 600, din 21/02/2020 emis de NP Banu Claudia Mihaela (; Act aditional la Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3746 din 21.12.2016 de B.I.N. Banu Claudia Mihaela);		
B6	Se noteaza Actul aditional autentificat sub nr. 600 din 21.02.2020 de B.I.N. Banu Claudia Mihaela la Contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3746 din 21.12.2016 de B.I.N. Banu Claudia Mihaela.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 132 G, Ap. 2, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35418-C1-U2	0	90,64	1/2	1/2	APARTAMENT CU 3 CAMERE SI DEPENDINTE

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 141, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36293	Din acte: 2.539 Masurata: 2.501	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36293-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa S+P S-Beci. P-3 camere si hol. Construita din caramida intre anii 1958-1959,nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	36293-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie+baie. Costruita in anul 1969 din caramida,nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	36293-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 141, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Fanar construit din lemn in anul 1984,nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52519 / 15/12/2011		
Act Notarial nr. 19, din 14/12/2011 emis de BNP SABAU CALIN GIANI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE LIVIU**	
366 / 06/01/2012		
Act Notarial nr. 8, din 05/01/2012 emis de B.N.P. SABAU CALIN GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de intretinere);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE LIVIU**, , casatorit cu; 2) **STROE ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STROE LIVIU**, , casatorit cu; 2) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat Imagini Civil

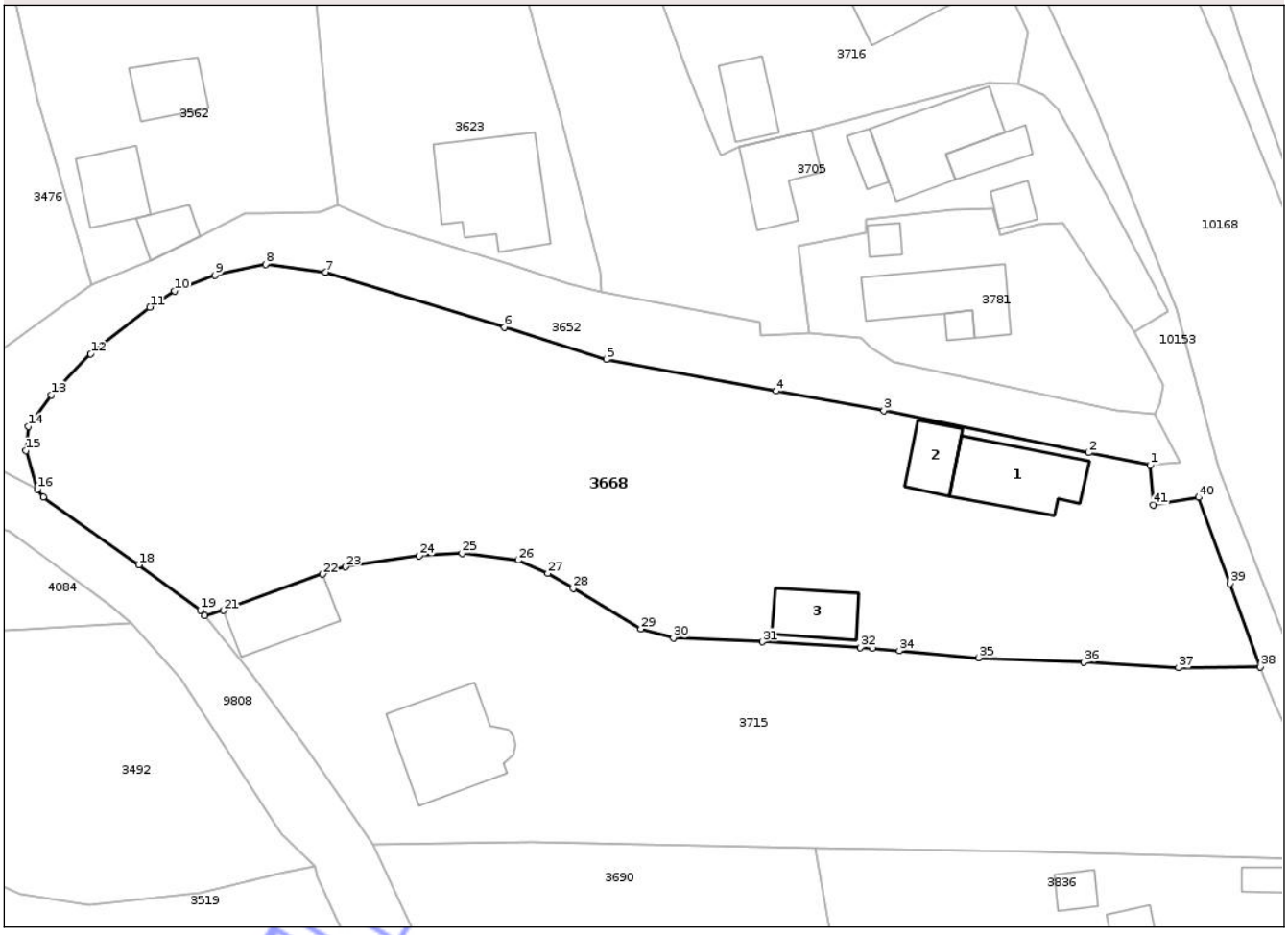
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36293	Din acte: 2.539 Masurata: 2.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	709	1	26	-	ACASA
2	arabil	DA	1.792	1	33	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36293-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; casa S+P S-Beci. P-3 camere si hol. Construita din caramida intre anii 1958-1959, nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.2	36293-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Bucatarie+baie.Costruita in anul 1969 din caramida,nu detine certificat de performanta energetica si nu are lift.
A1.3	36293-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Fanar construit din lemn in anul 1984,nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.890,133 406.489,945	2	450.884,435 406.491,076	5.809
4	450.855,361 406.496,816	5	450.839,594 406.499,743	16.036
7	450.813,491 406.507,853	8	450.807,908 406.508,6	5.633
10	450.799,456 406.506,128	11	450.797,156 406.504,612	2.755
13	450.787,985 406.496,432	14	450.785,887 406.493,513	3.595
16	450.786,699 406.487,704	17	450.787,265 406.486,968	0.928
19	450.801,858 406.476,433	20	450.802,247 406.475,951	0.619
22	450.813,21 406.479,795	23	450.815,33 406.480,47	2.225
25	450.826,183 406.481,719	26	450.831,379 406.481,078	5.235
28	450.836,507 406.478,466	29	450.842,784 406.474,707	7.316
31	450.854,102 406.473,5	32	450.863,206 406.472,979	9.119
34	450.866,811 406.472,667	35	450.874,168 406.472,031	7.384
37	450.892,758 406.471,078	38	450.900,363 406.471,175	7.606
40	450.894,657 406.486,933	41	450.890,429 406.486,223	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.884,435 406.491,076	3	450.865,387 406.494,987	19.445
5	450.839,594 406.499,743	6	450.830,107 406.502,756	9.954
8	450.807,908 406.508,6	9	450.803,197 406.507,563	4.824
11	450.797,156 406.504,612	12	450.791,67 406.500,251	7.008
14	450.785,887 406.493,513	15	450.785,637 406.491,261	2.266
17	450.787,265 406.486,968	18	450.796,14 406.480,656	10.891
20	450.802,247 406.475,951	21	450.804,002 406.476,422	1.817
23	450.815,33 406.480,47	24	450.822,182 406.481,517	6.932
26	450.831,379 406.481,078	27	450.834,139 406.479,875	3.011
29	450.842,784 406.474,707	30	450.845,825 406.473,857	3.158
32	450.863,206 406.472,979	33	450.864,325 406.472,882	1.123
35	450.874,168 406.472,031	36	450.883,941 406.471,599	9.783
38	450.900,363 406.471,175	39	450.897,578 406.478,925	8.235
41	450.890,429 406.486,223	1	450.890,133 406.489,945	3.734

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.865,387 406.494,987	4	450.855,361 406.496,816	10.191
6	450.830,107 406.502,756	7	450.813,491 406.507,853	17.38
9	450.803,197 406.507,563	10	450.799,456 406.506,128	4.007
12	450.791,67 406.500,251	13	450.787,985 406.496,432	5.307
15	450.785,637 406.491,261	16	450.786,699 406.487,704	3.712
18	450.796,14 406.480,656	19	450.801,858 406.476,433	7.108
21	450.804,002 406.476,422	22	450.813,21 406.479,795	9.806
24	450.822,182 406.481,517	25	450.826,183 406.481,719	4.006
27	450.834,139 406.479,875	28	450.836,507 406.478,466	2.755
30	450.845,825 406.473,857	31	450.854,102 406.473,5	8.285
33	450.864,325 406.472,882	34	450.866,811 406.472,667	2.495
36	450.883,941 406.471,599	37	450.892,758 406.471,078	8.832
39	450.897,578 406.478,925	40	450.894,657 406.486,933	8.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.840	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	-	-	-	
2	arabil	DA	1.416	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.857,433 406.573,663	2	450.855,835 406.575,319	2.301
3	450.854,972 406.577,376	4	450.856,296 406.581,026	3.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.855,835 406.575,319	3	450.854,972 406.577,376	2.231
4	450.856,296 406.581,026	5	450.848,404 406.596,096	17.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.848,404 406.596,096	6	450.844,097 406.592,631	5.528
7	450.841,342 406.588,367	8	450.836,838 406.580,006	9.497
9	450.834,295 406.570,096	10	450.833,31 406.566,259	3.961
11	450.835,683 406.558,193	12	450.842,917 406.537,836	21.604
13	450.847,084 406.526,478	14	450.849,752 406.519,677	7.306
15	450.850,193 406.518,661	16	450.851,873 406.519,494	1.875
17	450.858,706 406.521,047	18	450.875,179 406.525,437	17.048
19	450.877,844 406.525,312	20	450.878,737 406.530,225	4.993
21	450.872,349 406.543,882	1	450.857,433 406.573,663	33.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.844,097 406.592,631	7	450.841,342 406.588,367	5.077
8	450.836,838 406.580,006	9	450.834,295 406.570,096	10.231
10	450.833,31 406.566,259	11	450.835,683 406.558,193	8.408
12	450.842,917 406.537,836	13	450.847,084 406.526,478	12.098
14	450.849,752 406.519,677	15	450.850,193 406.518,661	1.108
16	450.851,873 406.519,494	17	450.858,706 406.521,047	7.007
18	450.875,179 406.525,437	19	450.877,844 406.525,312	2.668
20	450.878,737 406.530,225	21	450.872,349 406.543,882	15.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35899	1.148	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35899-C1	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; P-2 CAMERE E-2 CAMERE,2 BALCOANE
A1.2	35899-C2	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	35899-C3	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4	35899-C4	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5	35899-C5	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.6	35899-C6	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.7	35899-C7	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.8	35899-C8	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34568 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 820, din 09/09/2010 emis de BNP STAN LIVEA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **VINCEA MARIA** 2) **VINCEA GHEORGHE**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35899	1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	4	38/1	-	ACASA
2	arabil	DA	195	4	35,36	-	ACASA
3	faneata	DA	373	4	38	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35899-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; P-2 CAMERE E-2 CAMERE,2 BALCOANE
A1.2	35899-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.3	35899-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA
A1.4	35899-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA
A1.5	35899-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA
A1.6	35899-C6	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA
A1.7	35899-C7	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA
A1.8	35899-C8	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.879,777 406.453,964	2	450.859,056 406.454,348	20.725
2	450.859,056 406.454,348	3	450.861,05 406.442,556	11.959
3	450.861,05 406.442,556	4	450.871,078 406.445,324	10.403
4	450.871,078 406.445,324	5	450.871,716 406.443,987	1.481
5	450.871,716 406.443,987	6	450.879,703 406.445,675	8.163
6	450.879,703 406.445,675	7	450.881,227 406.440,627	5.273
7	450.881,227 406.440,627	8	450.884,975 406.441,758	3.915
8	450.884,975 406.441,758	9	450.887,681 406.434,033	8.185
9	450.887,681 406.434,033	10	450.894,157 406.415,547	19.588
10	450.894,157 406.415,547	11	450.896,233 406.416,275	2.2
11	450.896,233 406.416,275	12	450.905,157 406.419,157	9.378
12	450.905,157 406.419,157	13	450.916,004 406.423,524	11.693
13	450.916,004 406.423,524	14	450.918,452 406.425,397	3.082
14	450.918,452 406.425,397	15	450.917,574 406.432,433	7.091
15	450.917,574 406.432,433	16	450.914,392 406.441,981	10.064
16	450.914,392 406.441,981	17	450.910,038 406.441,117	4.439
17	450.910,038 406.441,117	18	450.905,047 406.453,303	13.168
18	450.905,047 406.453,303	1	450.879,777 406.453,964	25.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35986	107	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40508 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1377, din 05/05/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDOI VASILE-BOGDAN**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5589 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 328, din 11/02/2011 emis de BNP Cerbeanu Iulia-Monica (; Conventie);		
C1	Se noteaza Conventia aut. nr. 328/11.02.2011 de BNP Cerbeanu Iulia-Monica, incheiata intre Ciuculan Gheorghe si Ciuculan Florentina (in calitare de proprietari ai fondului aservit), cu Trasca Gheorghe (in calitare de proprietar al fondului dominant), care are ca obiect constituirea cu titlu gratuit, a unui drept de servitute de trecere, pe terenul (fond aservit) in suprafata totala de 107 mp, cu numarul cadastral 35986, inscris in cartea funciara nr. 35986 a localitatii Bujoreni, pentru realizarea accesului de la urmatoarele terenuri (fond dominant), catre calea publica : teren arabil in suprafata de 349 mp, cu numarul cadastral 35996, inscris in cartea funciara nr. 35996 a loc. Bujoreni si teren arabil in suprafata de 3.148 mp, cu numarul cadastral 35997, inscris in cartea funciara nr. 35997 a loc. Bujoreni.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

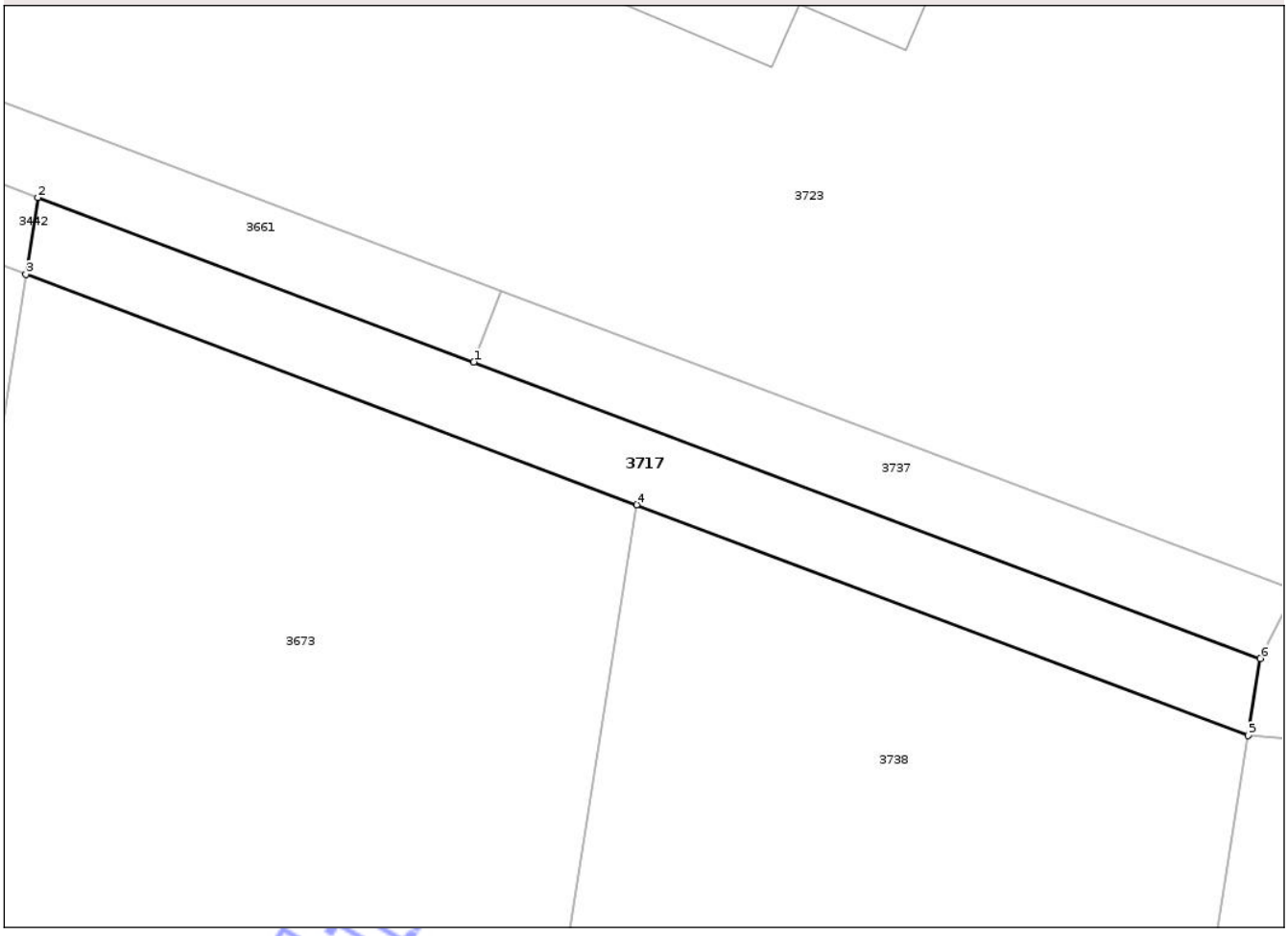
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35986	107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	107	-	-	-	LOT 1-punctul LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.848,362 404.879,344	2	450.834,045 404.884,737	15.299
2	450.834,045 404.884,737	3	450.833,65 404.882,215	2.553
3	450.833,65 404.882,215	4	450.853,703 404.874,661	21.429
4	450.853,703 404.874,661	5	450.873,795 404.867,092	21.47
5	450.873,795 404.867,092	6	450.874,19 404.869,615	2.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.874,19 404.869,615	1	450.848,362 404.879,344	27.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 34, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35988	472	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40510 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1377, din 05/05/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDOI VASILE-BOGDAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

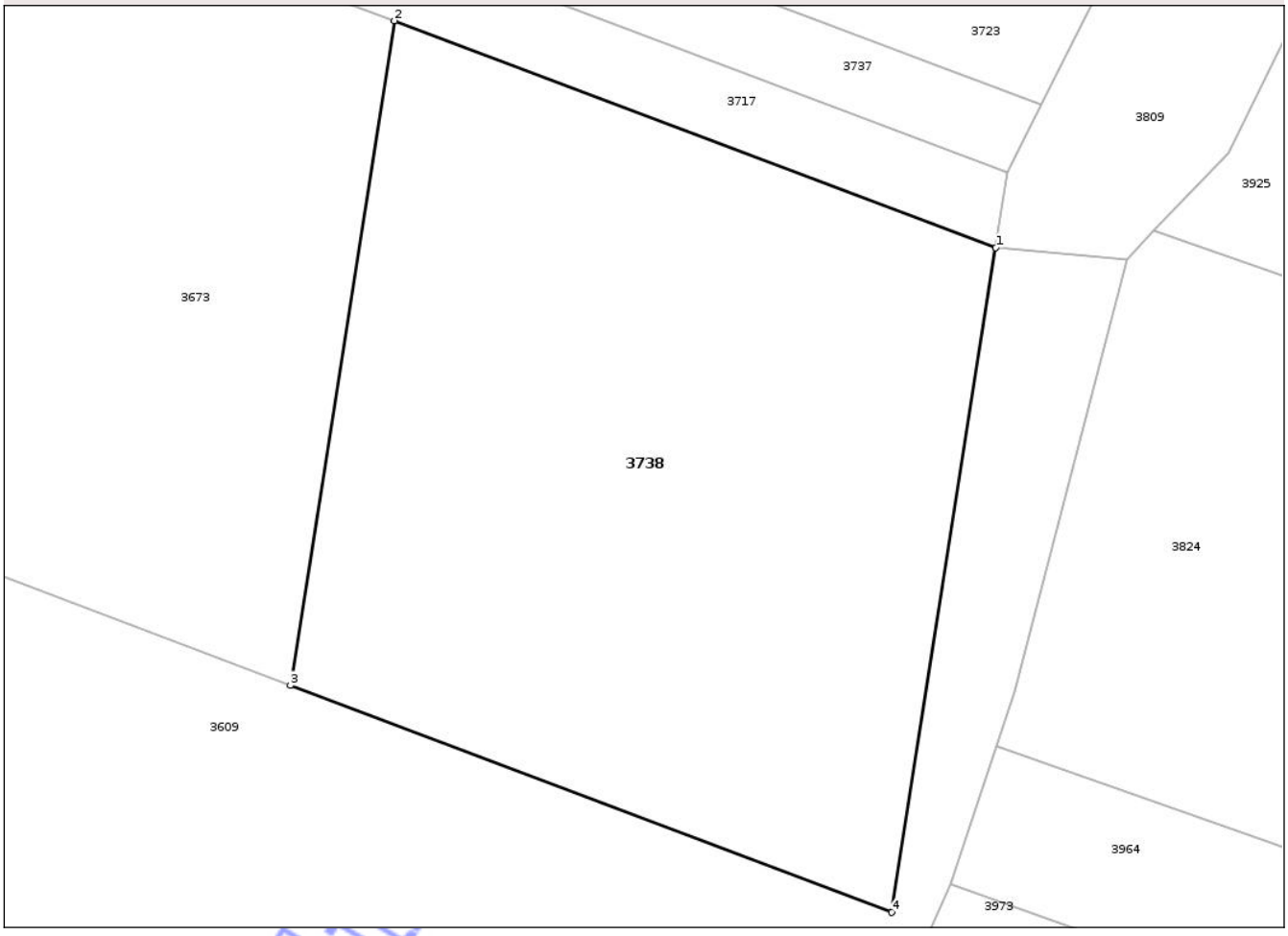
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35988	472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	-	-	-	LOT 3-punctul LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.873,795 404.867,092	2	450.853,703 404.874,661	21.47
2	450.853,703 404.874,661	3	450.850,232 404.852,486	22.445
3	450.850,232 404.852,486	4	450.870,324 404.844,918	21.47
4	450.870,324 404.844,918	1	450.873,795 404.867,092	22.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37932	3.626	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41928 / 20/08/2015		
Act Notarial nr. 378, din 19/08/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN T TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

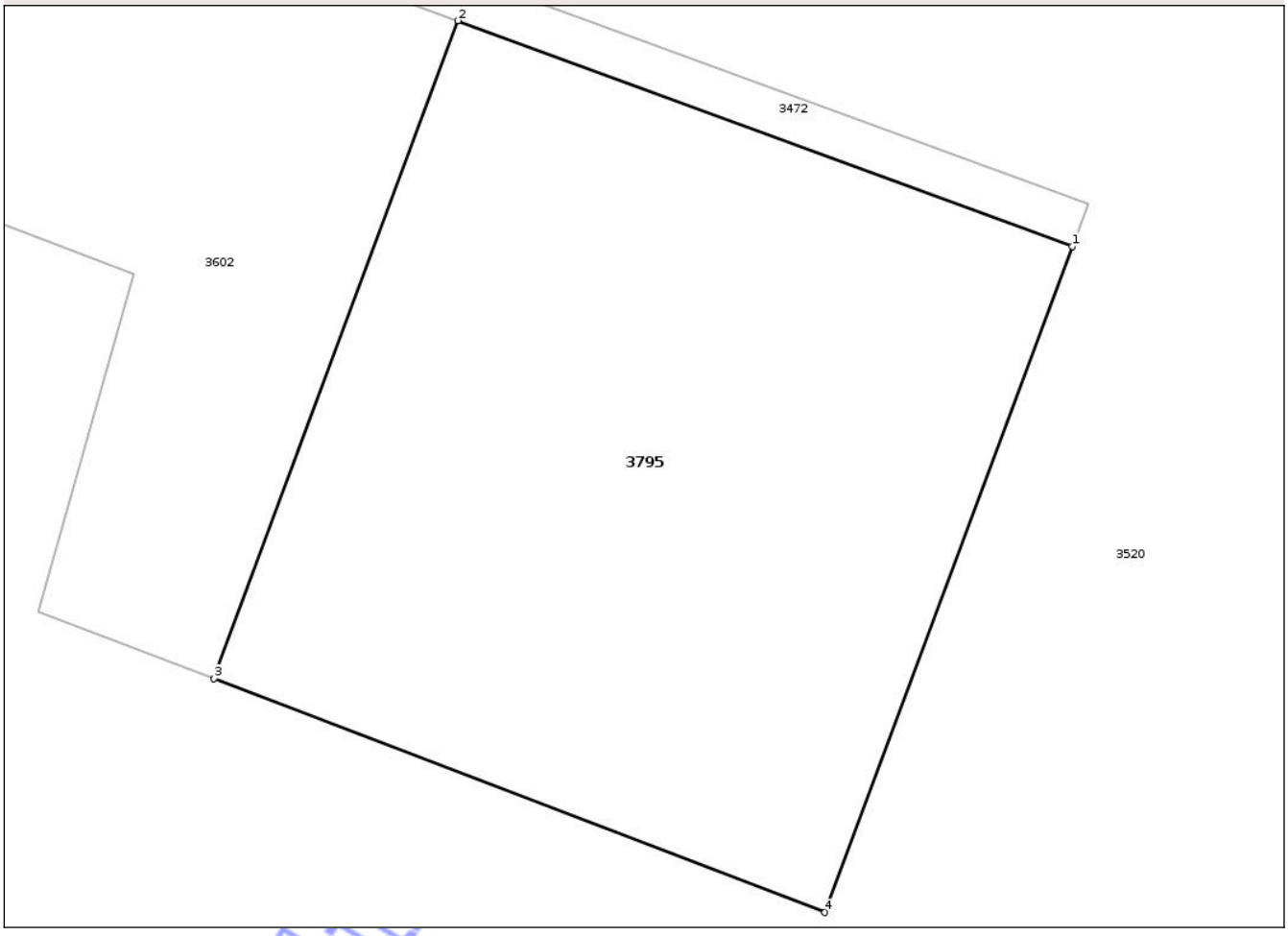
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37932	3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.626	84	1/1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.917,562 404.601,654	2	450.863,128 404.621,633	57.985
2	450.863,128 404.621,633	3	450.841,484 404.563,391	62.134
3	450.841,484 404.563,391	4	450.895,644 404.542,675	57.987
4	450.895,644 404.542,675	1	450.917,562 404.601,654	62.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 22A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39390	800	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39390-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 22A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Locuinta(P); An construire: 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42042 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 946, din 05/07/2018 emis de Pop Liviu (; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.27 din 05.04.2021, emis de Comuna Buujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr.9751 din 20.06.2023, emis de Comuna Bujoreni);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA - CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38499/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41126 din 18/07/2018; bun propriu, cu titlu de partaj	
58895 / 28/06/2023		
Act Administrativ nr. 6924, din 07/06/2023 emis de Comuna Buujoreni (; Certificat de atestare; act administrativ nr Autorizatie de construire nr.27 din 05.04.2021, emis de Comuna Buujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclator stradal si adresa nr.9751 din 20.06.2023, emis de Comuna Bujoreni);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LOTEANU GABRIELA - CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

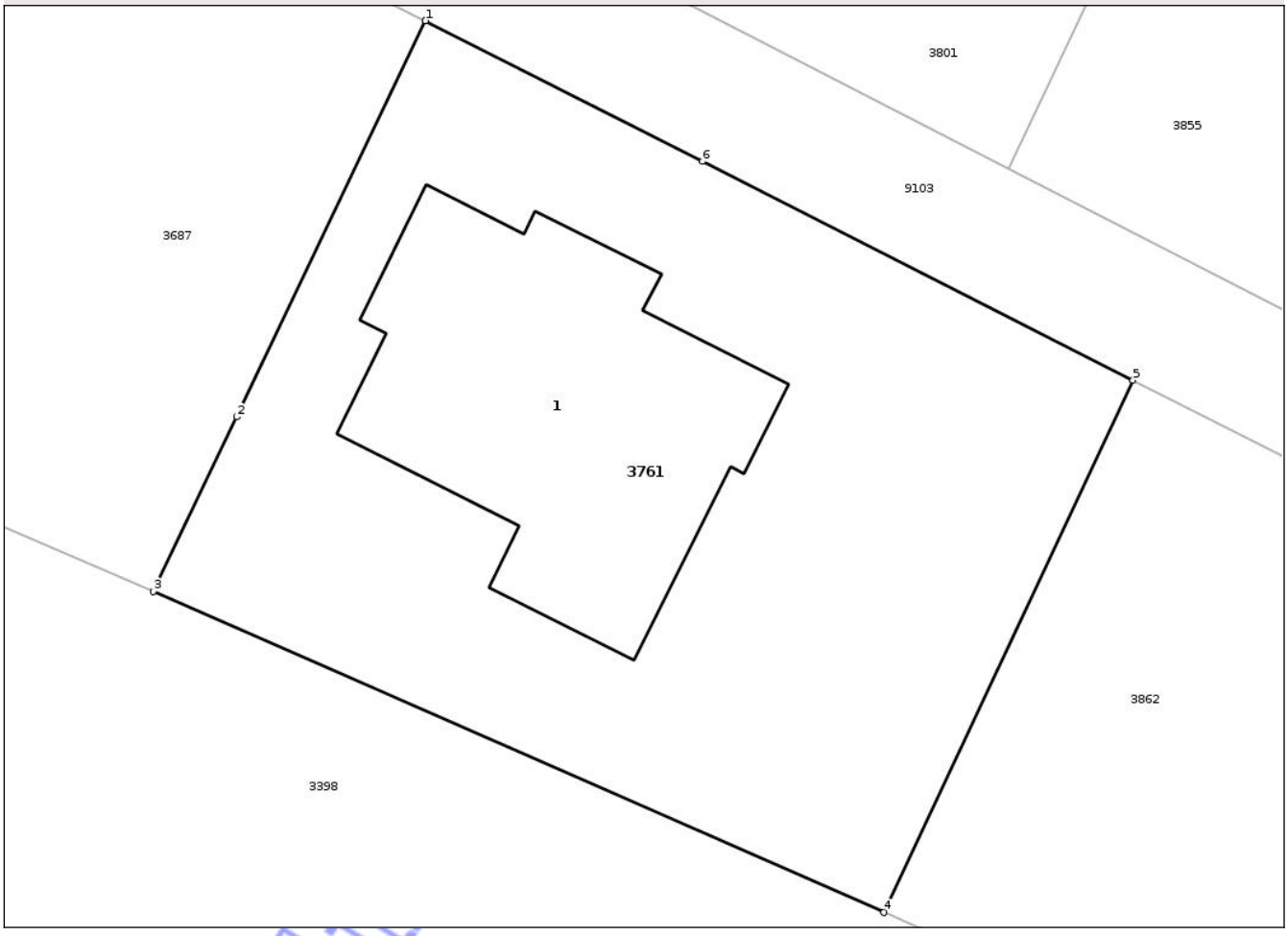
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39390	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	361	-	-	-	
2	arabil	DA	439	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39390-C1	constructii de locuinte	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Locuinta(P); An construire: 2023

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.860,682 405.000,053	2	450.852,998 404.983,976	17.819
2	450.852,998 404.983,976	3	450.849,612 404.976,892	7.852
3	450.849,612 404.976,892	4	450.879,308 404.963,865	32.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.879,308 404.963,865	5	450.889,431 404.985,466	23.855
5	450.889,431 404.985,466	6	450.871,933 404.994,344	19.621
6	450.871,933 404.994,344	1	450.860,682 405.000,053	12.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40460	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40460-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire: 2018; Cabana_P
A1.2	40460-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; An construire: 2019; Foisor_P
A1.3	40460-C3	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1999; Magazie_P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17531 / 29/02/2024		
Act Notarial nr. 805, din 07/04/1998 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALINOIU ALEXANDRU** 2) **CALINOIU ELENA**	
Act Administrativ nr. 59949, din 23/02/2024 emis de PRIMARIA COM.BUJORENI (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CALINOIU ALEXANDRU** 2) **CALINOIU ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CALINOIU ALEXANDRU** 2) **CALINOIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

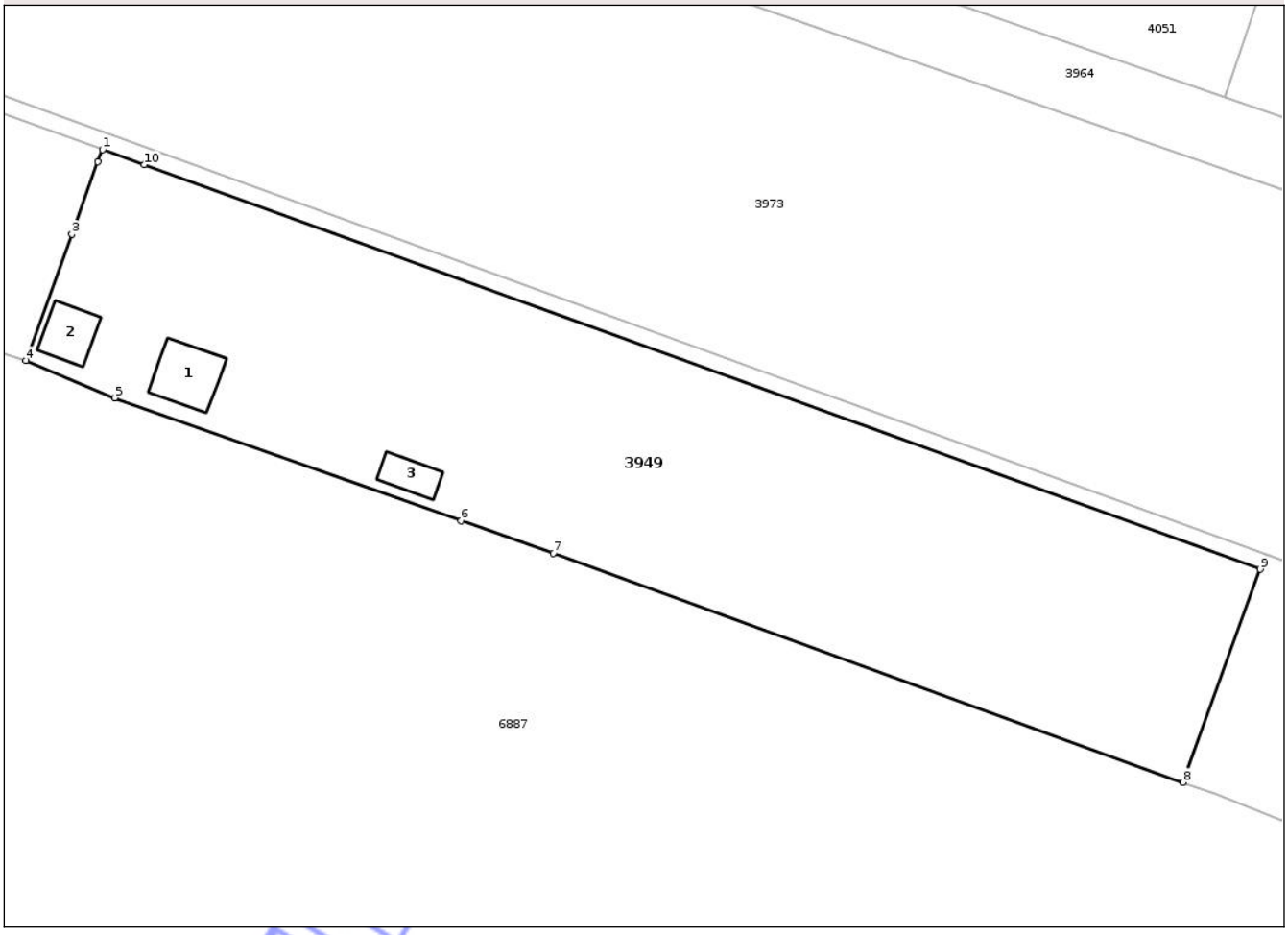
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40460	Din acte: 1.400 Masurata: 1.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	84	2157/23	-	Punct La Maces
2	arabil	DA	1.191	84	2157/23	-	Punct La Maces

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40460-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire: 2018; Cabana_P
A1.2	40460-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; An construire: 2019; Foisor_P
A1.3	40460-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1999; Magazie_P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.892,95 404.812,124	2	450.892,633 404.811,247	0.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.892,633 404.811,247	3	450.890,778 404.806,11	5.462
3	450.890,778 404.806,11	4	450.887,512 404.797,138	9.548
4	450.887,512 404.797,138	5	450.893,805 404.794,498	6.824
5	450.893,805 404.794,498	6	450.918,433 404.785,756	26.134
6	450.918,433 404.785,756	7	450.924,962 404.783,438	6.928
7	450.924,962 404.783,438	8	450.969,711 404.767,175	47.613
8	450.969,711 404.767,175	9	450.975,202 404.782,319	16.109
9	450.975,202 404.782,319	10	450.895,908 404.811,052	84.339
10	450.895,908 404.811,052	1	450.892,95 404.812,124	3.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35288	469	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15743 / 22/05/2009		
Act Notarial nr. 640, din 21/05/2009 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
29074 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 07, din 28/06/2013 emis de BNP Mitroi Adina-Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SUCEA TEODORA-DENISIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SUCEA TEODORA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

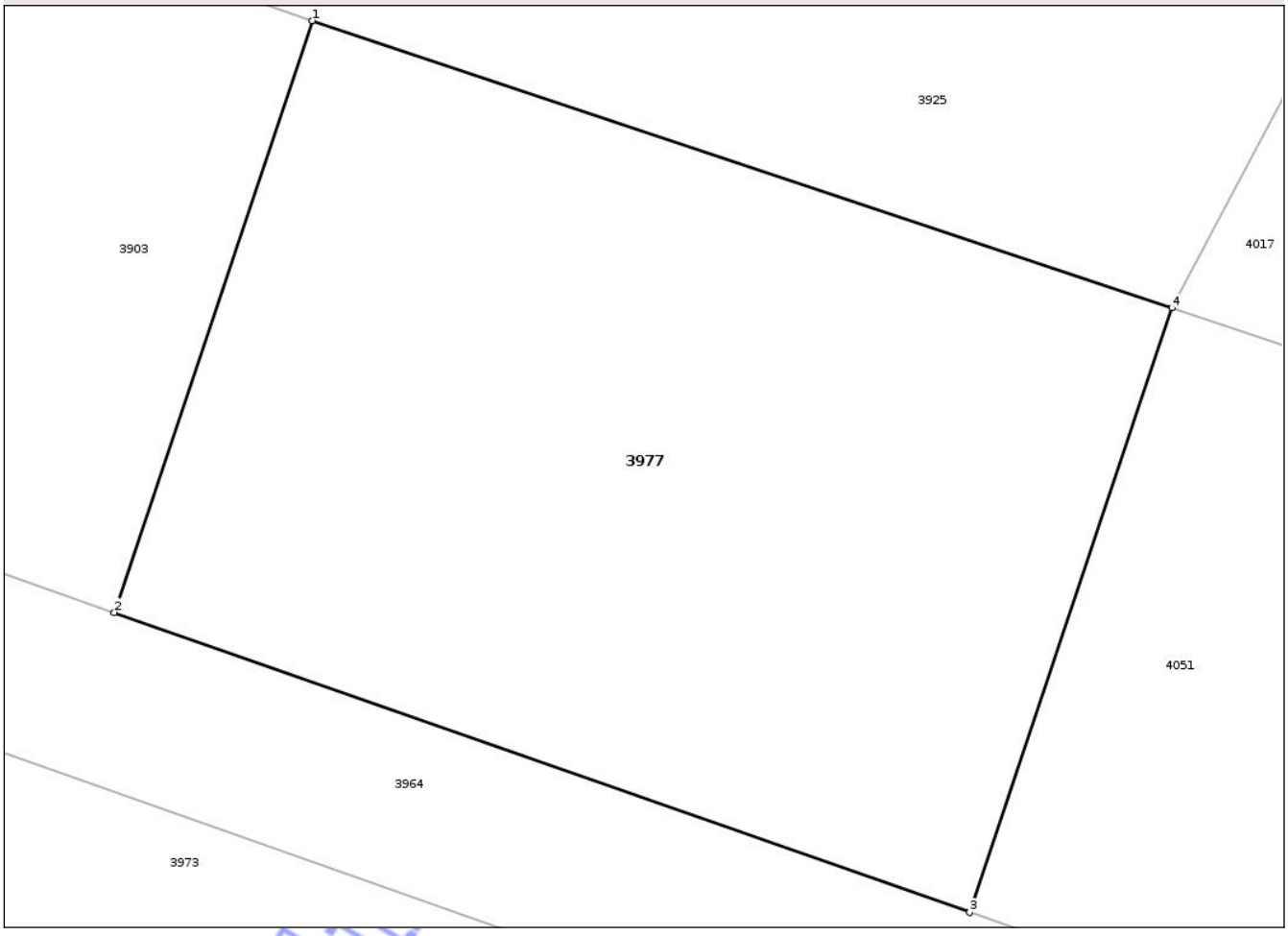
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35288	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	469	84	2157/22	-	PUNCTUL PESTE LINIE LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.929,858 404.849,75	2	450.924,188 404.832,809	17.865
2	450.924,188 404.832,809	3	450.948,705 404.824,224	25.977
3	450.948,705 404.824,224	4	450.954,496 404.841,527	18.246
4	450.954,496 404.841,527	1	450.929,858 404.849,75	25.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35634	1.309	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35634-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23246 / 08/04/2020		
Act Notarial nr. 300, din 08/04/2020 emis de Sandulescu Elena Luiza (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr 5 din 08.04.2020, emis de Sandulescu Elena Luiza);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUIMOVICI GEORGE-NICUSOR** 2) **DUIMOVICI ROXANA-MARINELA**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUIMOVICI GEORGE-NICUSOR** 2) **DUIMOVICI ROXANA-MARINELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35634	1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	-	-	-	PUNCTUL IN CHINGA
2	arabil	DA	693	-	-	-	PUNCTUL IN CHINGA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35634-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.530,432 405.084,102	2	450.545,368 405.077,487	16.335
2	450.545,368 405.077,487	3	450.552,16 405.093,354	17.26
3	450.552,16 405.093,354	4	450.560,036 405.111,752	20.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.560,036 405.111,752	5	450.562,133 405.116,651	5.329
5	450.562,133 405.116,651	6	450.567,872 405.130,057	14.583
6	450.567,872 405.130,057	7	450.576,808 405.150,933	22.708
7	450.576,808 405.150,933	8	450.562,337 405.158,363	16.267
8	450.562,337 405.158,363	9	450.547,151 405.123,043	38.446
9	450.547,151 405.123,043	1	450.530,432 405.084,102	42.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37772	70	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37772-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 7, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45207 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 230, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU MIHAIL**, lipsă CNP; - NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

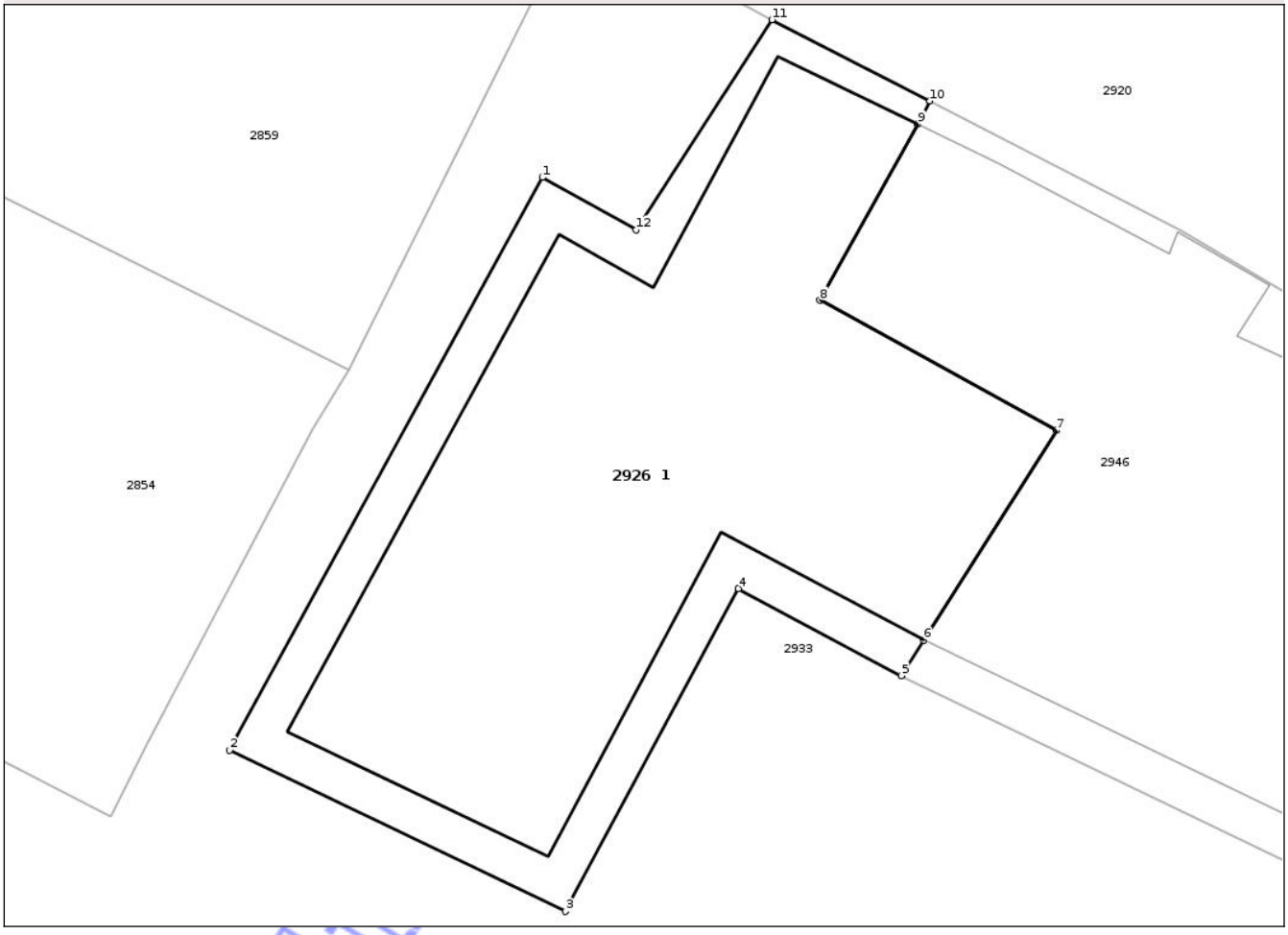
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37772	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	70	20	651	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37772-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.546,27 404.992,875	2	450.541,793 404.984,682	9.336
2	450.541,793 404.984,682	3	450.546,607 404.982,376	5.338

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.546,607 404.982,376	4	450.549,082 404.986,995	5.24
4	450.549,082 404.986,995	5	450.551,412 404.985,747	2.643
5	450.551,412 404.985,747	6	450.551,734 404.986,255	0.601
6	450.551,734 404.986,255	7	450.553,637 404.989,256	3.554
7	450.553,637 404.989,256	8	450.550,25 404.991,119	3.866
8	450.550,25 404.991,119	9	450.551,648 404.993,64	2.883
9	450.551,648 404.993,64	10	450.551,825 404.993,97	0.374
10	450.551,825 404.993,97	11	450.549,561 404.995,131	2.544
11	450.549,561 404.995,131	12	450.547,618 404.992,126	3.578
12	450.547,618 404.992,126	1	450.546,27 404.992,875	1.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37773	84	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37773-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39786 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 187, din 20/08/2014 emis de NP. Mitroi Adina Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu paratajarea Bunurilor rezultate din Dezmembrare);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUJA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

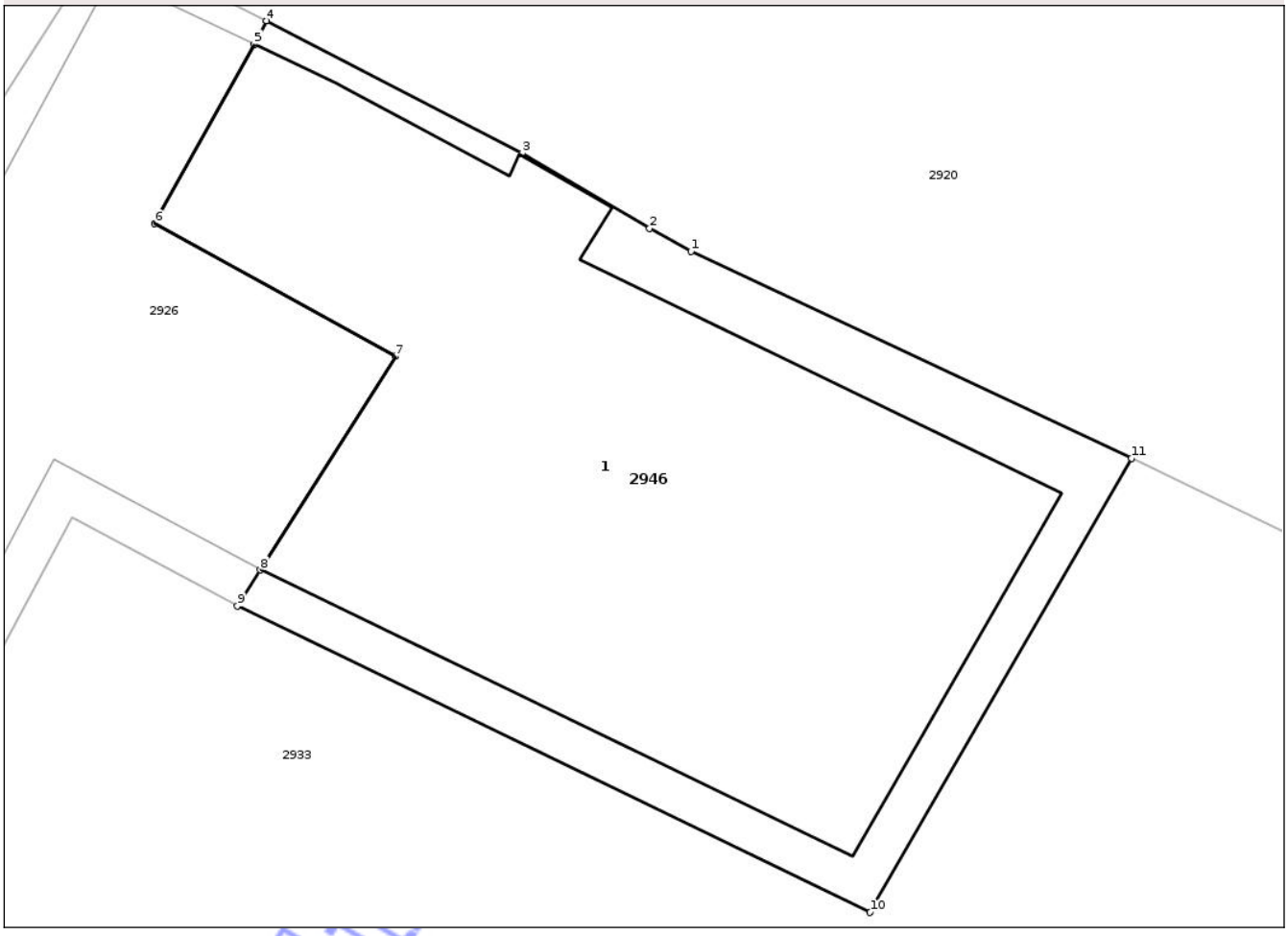
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37773	84	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	84	20	651	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37773-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 1967 DIN ZIDARIE PORTANTA NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA; NU ARE LIFT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.557,795 404.990,732	2	450.557,211 404.991,053	0.666
2	450.557,211 404.991,053	3	450.555,419 404.992,11	2.081

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.555,419 404.992,11	4	450.551,825 404.993,97	4.047
4	450.551,825 404.993,97	5	450.551,648 404.993,64	0.374
5	450.551,648 404.993,64	6	450.550,25 404.991,119	2.883
6	450.550,25 404.991,119	7	450.553,637 404.989,256	3.866
7	450.553,637 404.989,256	8	450.551,734 404.986,255	3.554
8	450.551,734 404.986,255	9	450.551,412 404.985,747	0.601
9	450.551,412 404.985,747	10	450.560,313 404.981,444	9.887
10	450.560,313 404.981,444	11	450.563,99 404.987,823	7.363
11	450.563,99 404.987,823	1	450.557,795 404.990,732	6.844

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40060	551	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107813 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3066, din 22/12/2022 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIESCU ALEXANDRU-CONSTANTIN**, bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

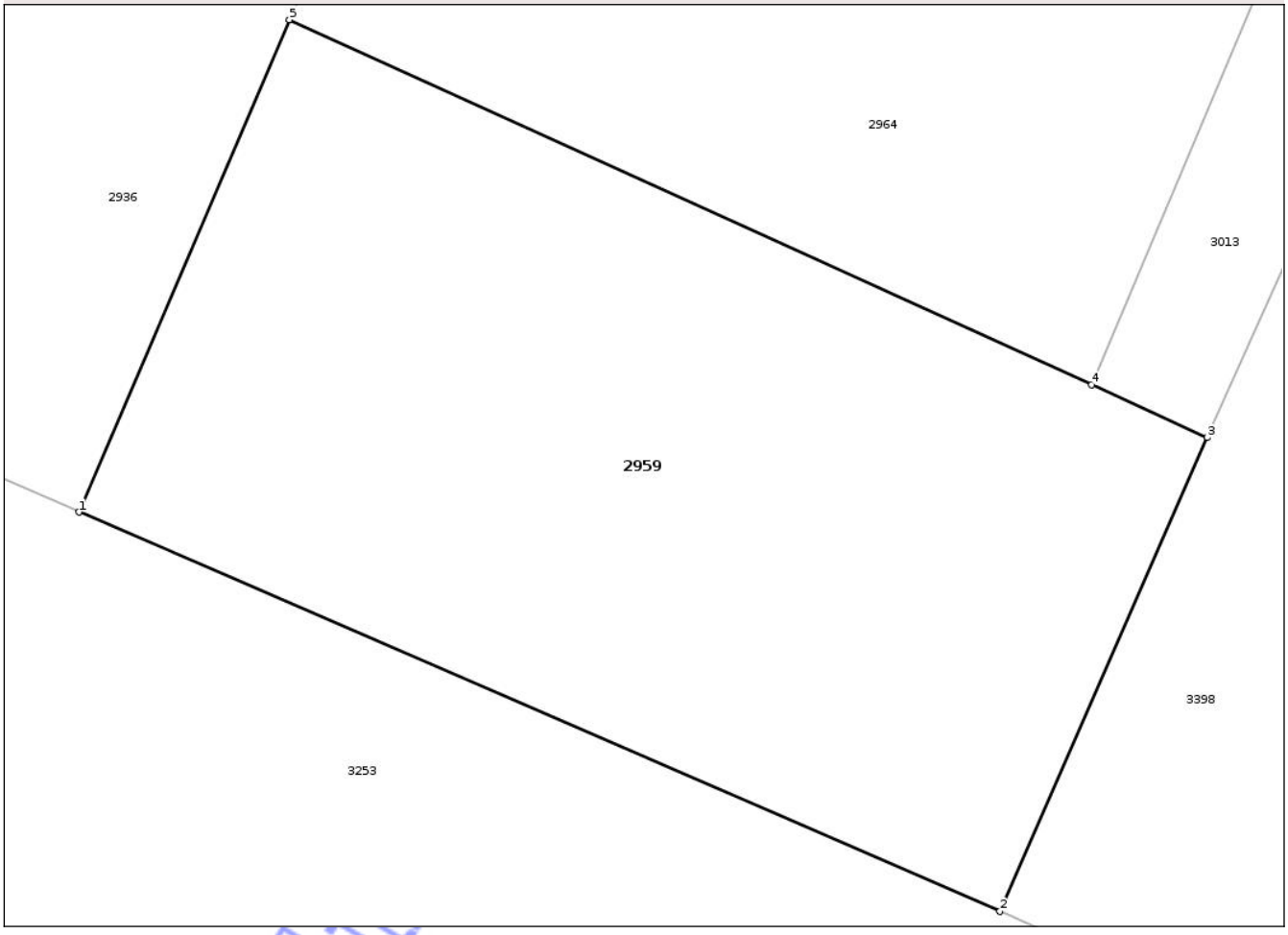
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40060	551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	551	-	-	-	pct. In Chinga

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.545,368 405.077,487	2	450.575,086 405.064,621	32.384
2	450.575,086 405.064,621	3	450.581,777 405.079,886	16.667
3	450.581,777 405.079,886	4	450.578,04 405.081,592	4.108
4	450.578,04 405.081,592	5	450.552,16 405.093,354	28.427
5	450.552,16 405.093,354	1	450.545,368 405.077,487	17.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 54, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.443 Masurata: 2.358	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 54, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23002, din 10/08/2015 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MARIA-MARIANA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MARIA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

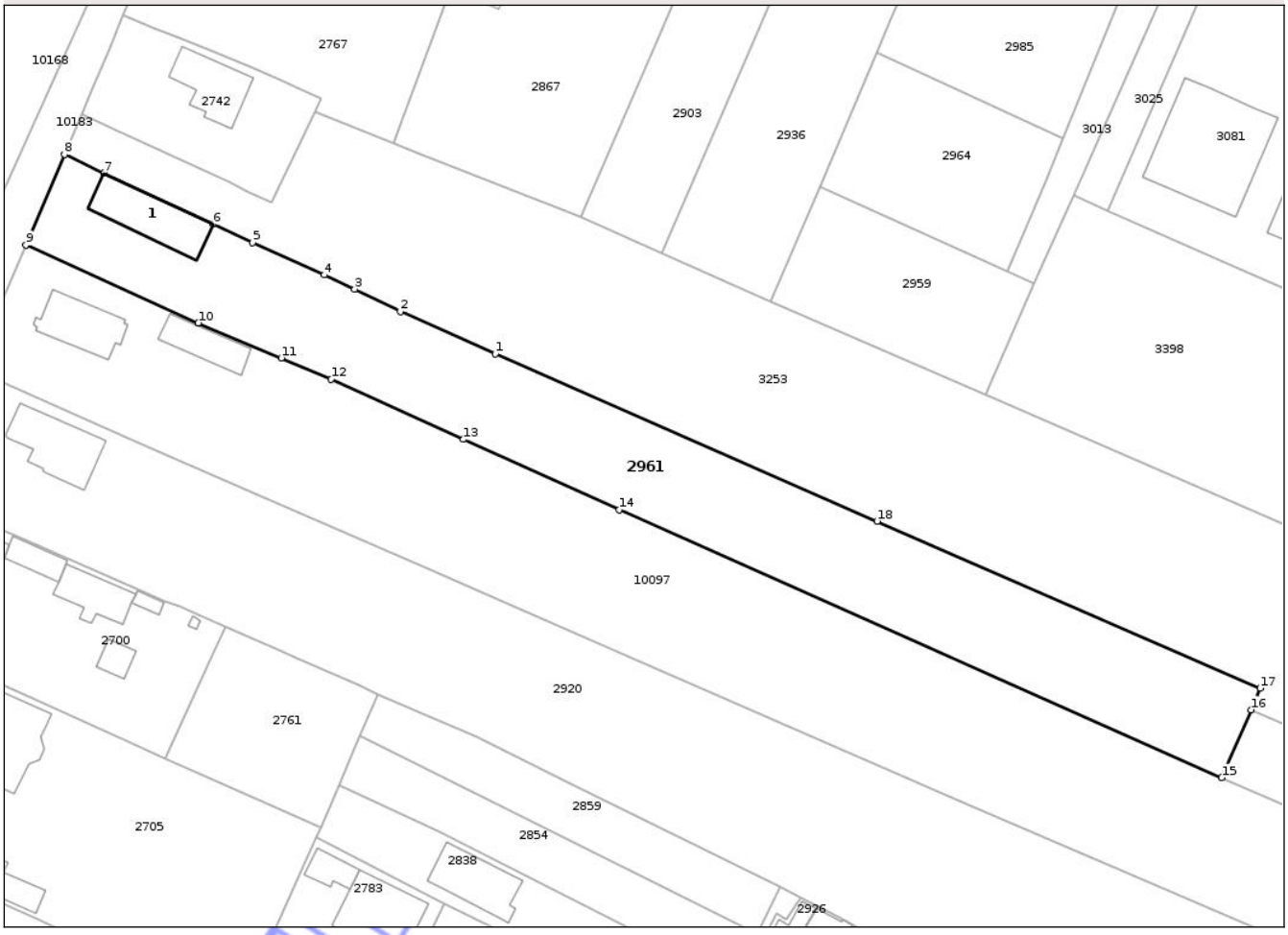
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.443 Masurata: 2.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	20	637	-	
2	arabil	DA	1.839	20	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.507,376 405.070,207	2	450.494,262 405.076,044	14.354
2	450.494,262 405.076,044	3	450.487,934 405.079,117	7.035

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.487,934 405.079,117	4	450.483,74 405.081,1	4.639
4	450.483,74 405.081,1	5	450.473,853 405.085,576	10.853
5	450.473,853 405.085,576	6	450.468,373 405.088,141	6.051
6	450.468,373 405.088,141	7	450.453,319 405.095,186	16.621
7	450.453,319 405.095,186	8	450.447,86 405.097,74	6.027
8	450.447,86 405.097,74	9	450.442,541 405.085,249	13.576
9	450.442,541 405.085,249	10	450.466,343 405.074,489	26.121
10	450.466,343 405.074,489	11	450.477,811 405.069,63	12.455
11	450.477,811 405.069,63	12	450.484,711 405.066,707	7.494
12	450.484,711 405.066,707	13	450.502,979 405.058,408	20.065
13	450.502,979 405.058,408	14	450.524,465 405.048,648	23.599
14	450.524,465 405.048,648	15	450.607,697 405.011,694	91.067
15	450.607,697 405.011,694	16	450.611,781 405.021,079	10.235
16	450.611,781 405.021,079	17	450.613,01 405.024,05	3.215
17	450.613,01 405.024,05	18	450.560,11 405.047,105	57.706
18	450.560,11 405.047,105	1	450.507,376 405.070,207	57.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37937	950	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31545 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 278, din 25/06/2015 emis de NP Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

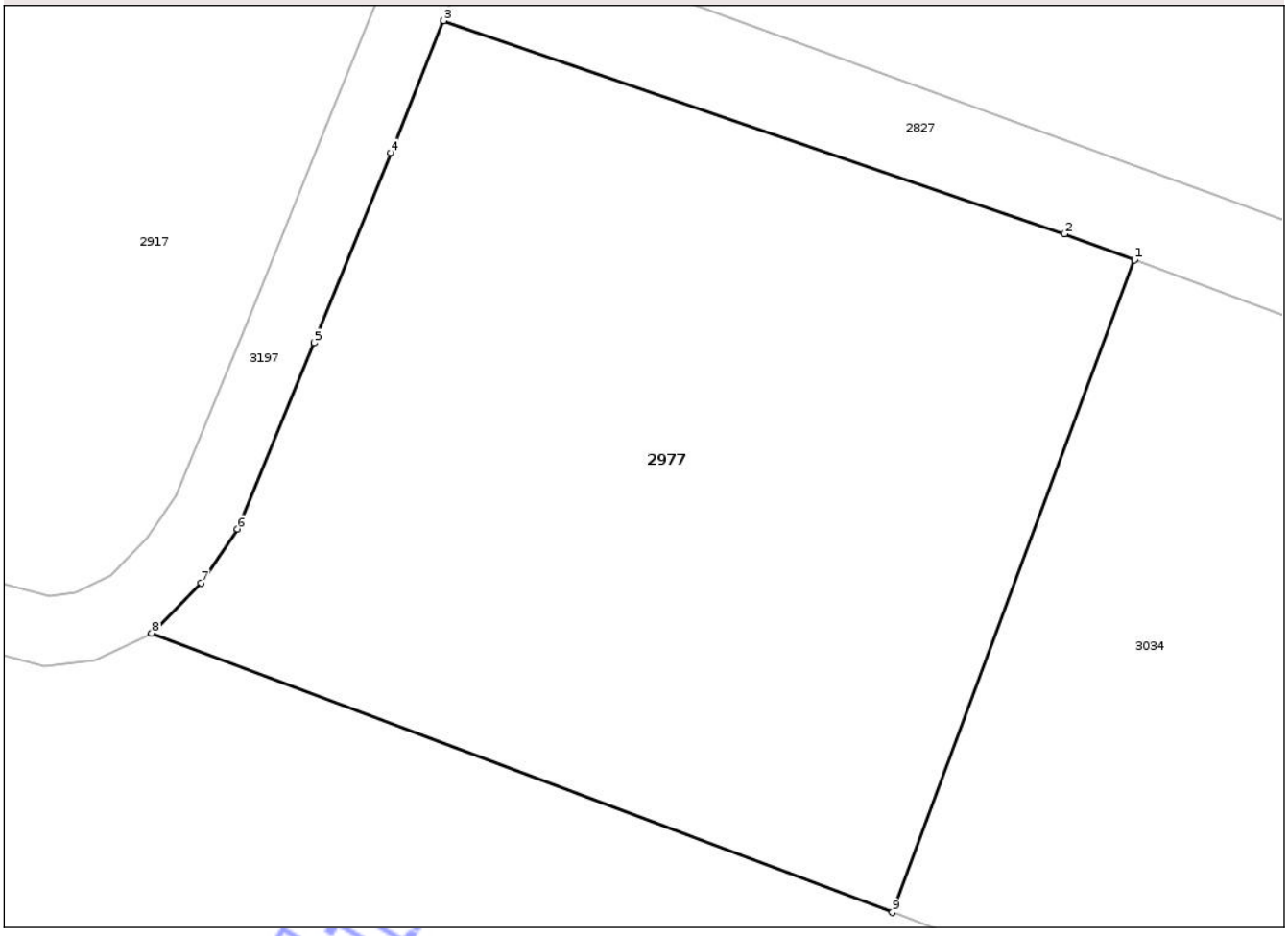
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37937	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	950	84	1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.595,634 404.721,983	2	450.592,616 404.723,104	3.219
2	450.592,616 404.723,104	3	450.565,817 404.732,29	28.33
3	450.565,817 404.732,29	4	450.563,529 404.726,594	6.138
4	450.563,529 404.726,594	5	450.560,232 404.718,4	8.832
5	450.560,232 404.718,4	6	450.556,926 404.710,377	8.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.556,926 404.710,377	7	450.555,347 404.708,062	2.802
7	450.555,347 404.708,062	8	450.553,217 404.705,893	3.04
8	450.553,217 404.705,893	9	450.585,18 404.693,853	34.155
9	450.585,18 404.693,853	1	450.595,634 404.721,983	30.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37938	951	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49941 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 435, din 25/09/2015 emis de Notar Public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION** 2) **ROMAN FLORICA**, (soti);	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

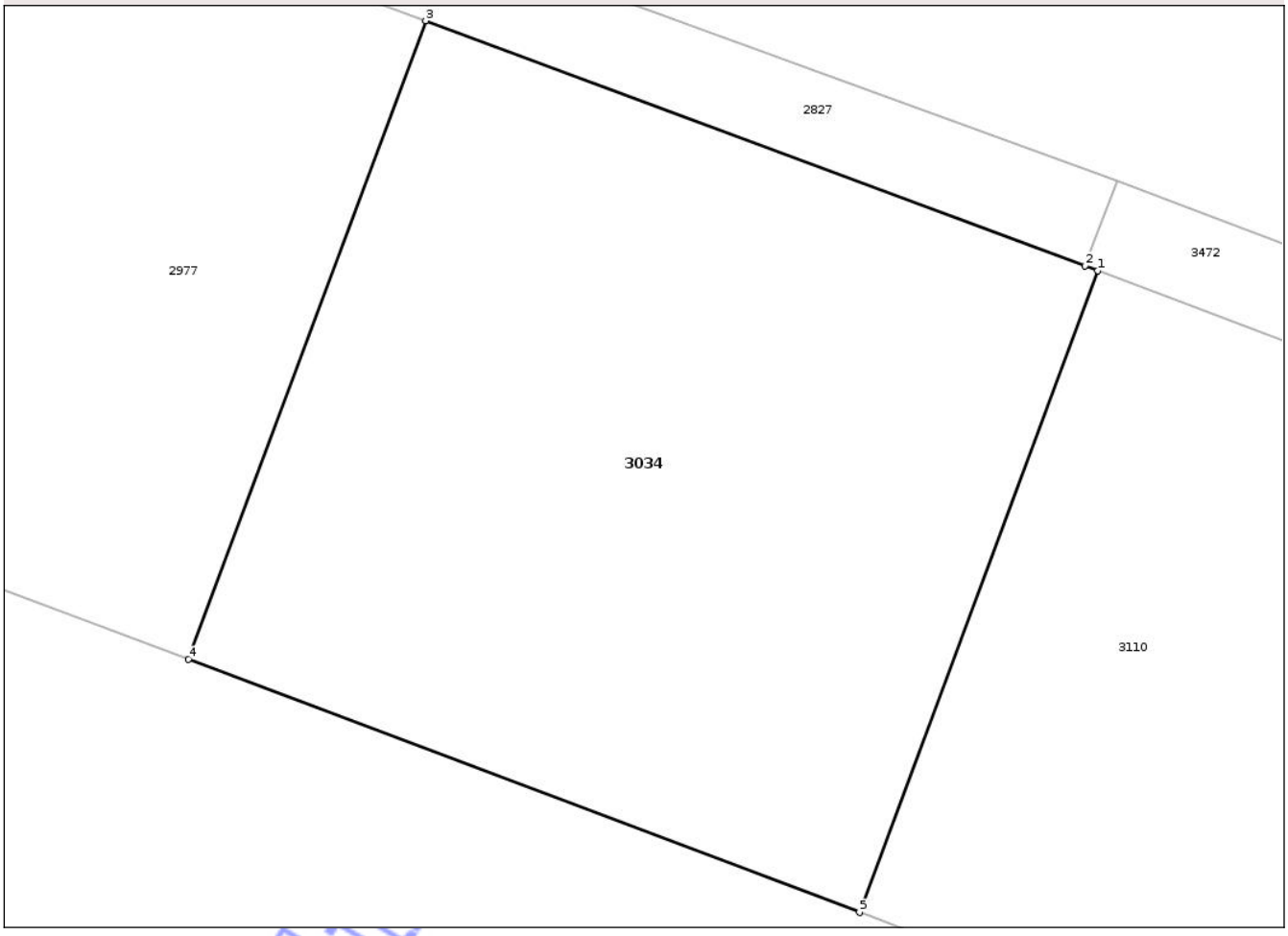
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37938	951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	951	84	1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.625,268 404.710,97	2	450.624,706 404.711,182	0.601
2	450.624,706 404.711,182	3	450.595,634 404.721,983	31.014
3	450.595,634 404.721,983	4	450.585,18 404.693,853	30.01
4	450.585,18 404.693,853	5	450.614,766 404.682,709	31.615
5	450.614,766 404.682,709	1	450.625,268 404.710,97	30.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40238	Din acte: 2.700 Masurata: 2.676	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40238-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 1998; Anexa (parter)
A1.2	40238-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1998; S. construită desfăşurată: 18 mp; Anexa (beci+parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34587 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 791, din 26/03/1998 emis de Notar Public Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Adeverinta nr. 4818 din 22.03.2023, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POPESCU GHEORGHIŢA**, necasatorita;	
Act Notarial nr. 67, din 17/10/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar succesoral nr. 74/2022 (la care s-a conexat dosarul nr. 75/2022));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **BURCUŞ DIANA-OLGA-FLORINA**	
Act Notarial nr. 68, din 17/10/2022 emis de Notar Public Gutau Mariana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; Dosar succesoral nr. 82/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BURCUŞ DIANA-OLGA-FLORINA**	
Act Administrativ nr. 46099, din 27/03/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPESCU GHEORGHIŢA** 2) **BURCUŞ DIANA-OLGA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

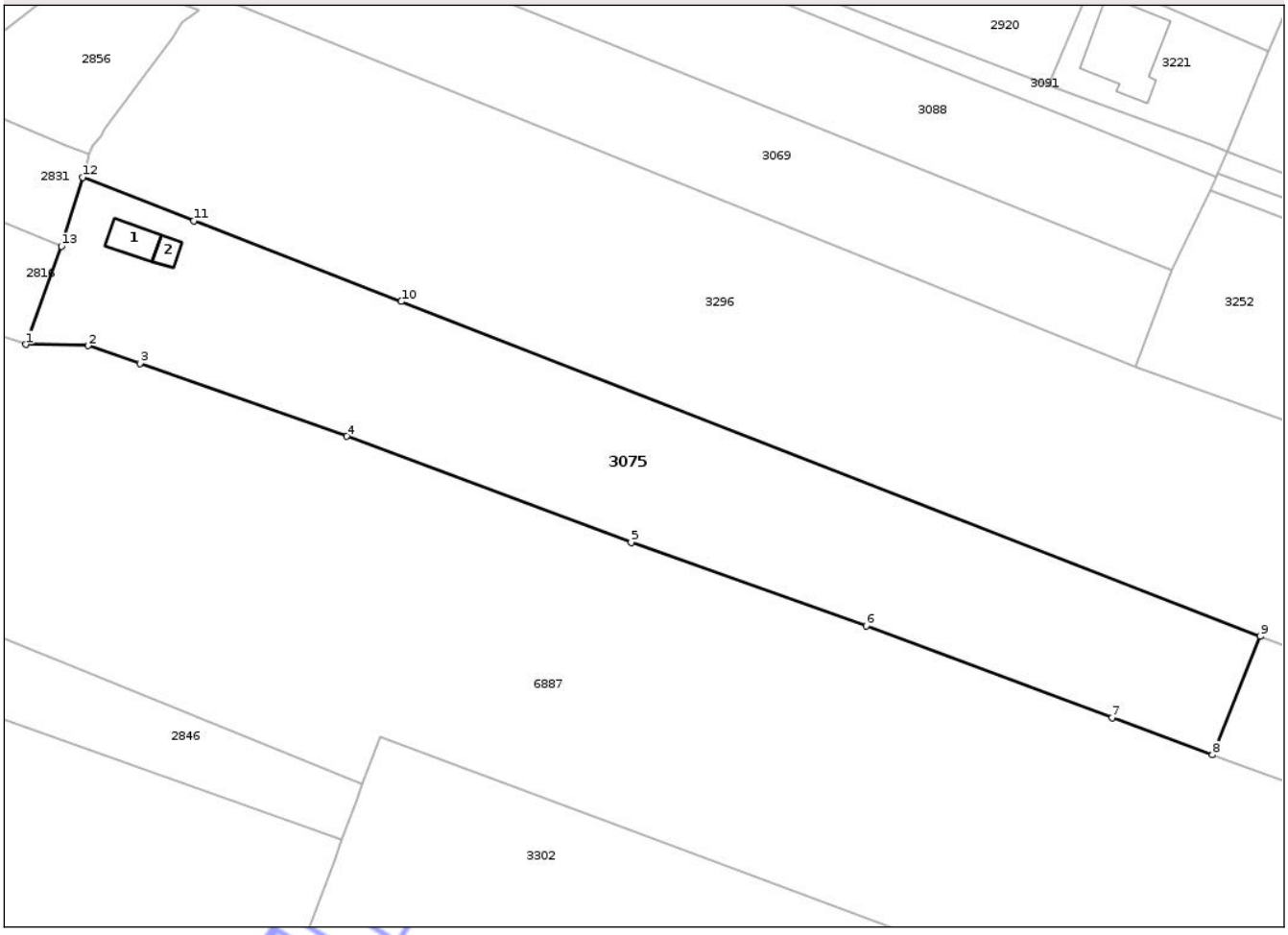
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40238	Din acte: 2.700 Masurata: 2.676	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	84	2157/39	-	
2	livada	DA	651	84	2157/39	-	
3	arabil	DA	1.901	84	2157/39	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40238-C1	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 1998; Anexa (parter)
A1.2	40238-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1998; S. construită desfăşurată: 18 mp; Anexa (beci+parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.537,71 404.920,103	2	450.545,358 404.919,963	7.649

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.545,358 404.919,963	3	450.551,706 404.917,778	6.714
3	450.551,706 404.917,778	4	450.577,15 404.908,818	26.976
4	450.577,15 404.908,818	5	450.612,053 404.895,759	37.266
5	450.612,053 404.895,759	6	450.640,944 404.885,539	30.645
6	450.640,944 404.885,539	7	450.671,162 404.874,251	32.258
7	450.671,162 404.874,251	8	450.683,491 404.869,705	13.14
8	450.683,491 404.869,705	9	450.689,364 404.884,258	15.693
9	450.689,364 404.884,258	10	450.583,819 404.925,373	113.27
10	450.583,819 404.925,373	11	450.558,345 404.935,297	27.339
11	450.558,345 404.935,297	12	450.544,657 404.940,629	14.69
12	450.544,657 404.940,629	13	450.542,076 404.932,154	8.859
13	450.542,076 404.932,154	1	450.537,71 404.920,103	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37740	299	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15359 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 195, din 27/03/2017 emis de Notar Public Popescu Dinu Miruna Lavinia (; Proces-verbal de vecinatate din data de 22.03.2014, Documentatia cadastrala avizata de O.C.P.I. Valcea-Serviciul cadastru sub nr. 15503 din 31.03.2014);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Bun propriu, cu titlu de donatie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25056 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1064, din 23/05/2014 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEcu titlu gratuit, in favoarea imobilului inscris in CF 37741/Bujoreni, fond dominant.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

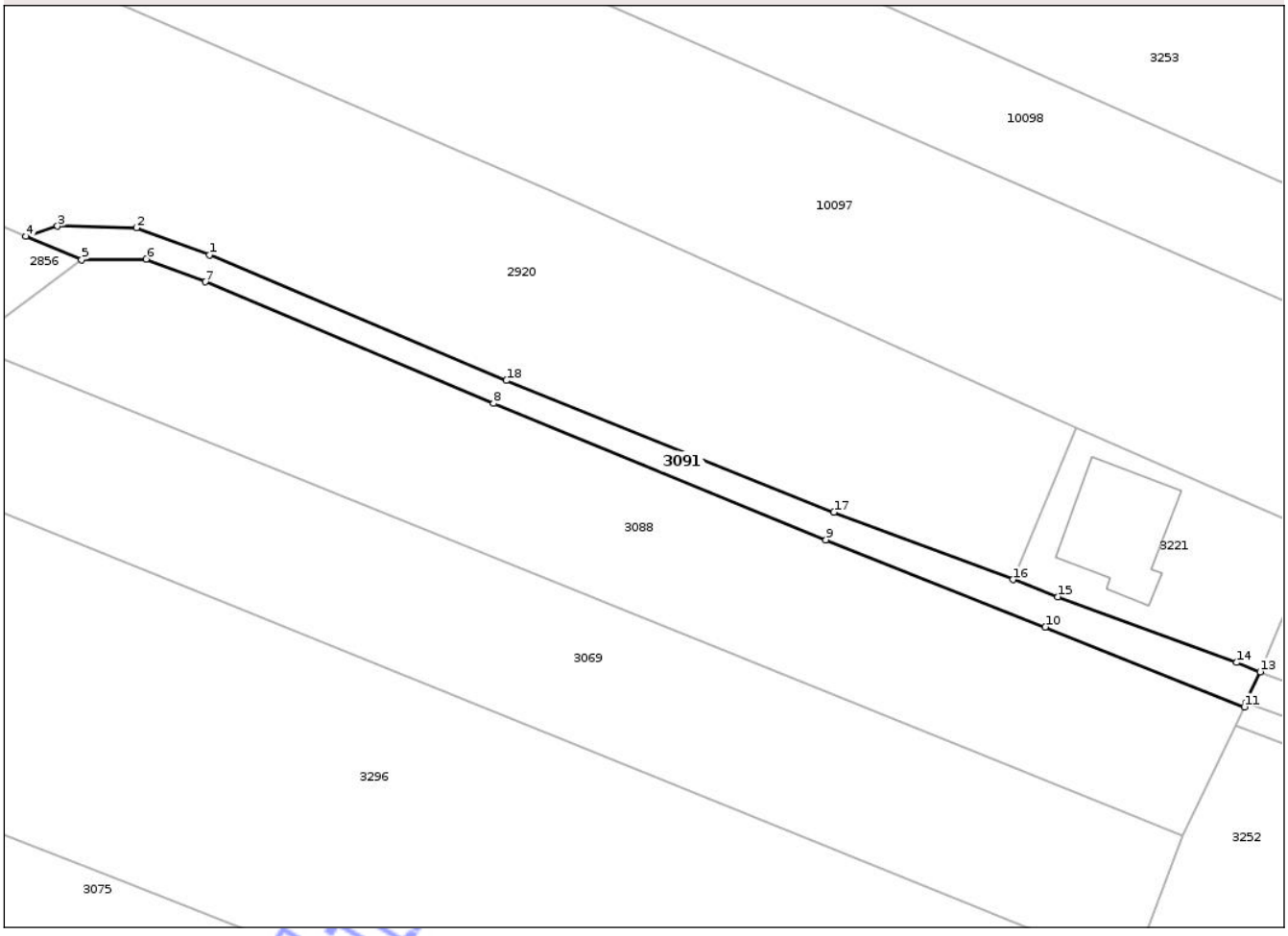
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37740	299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	299	20	643,644	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.592,006 404.980,834	2	450.585,507 404.983,224	6.925
2	450.585,507 404.983,224	3	450.578,497 404.983,361	7.011
3	450.578,497 404.983,361	4	450.575,677 404.982,457	2.961
4	450.575,677 404.982,457	5	450.580,64 404.980,386	5.378
5	450.580,64 404.980,386	6	450.586,367 404.980,448	5.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.586,367 404.980,448	7	450.591,615 404.978,422	5.625
7	450.591,615 404.978,422	8	450.617,248 404.967,638	27.809
8	450.617,248 404.967,638	9	450.646,794 404.955,518	31.935
9	450.646,794 404.955,518	10	450.666,279 404.947,785	20.963
10	450.666,279 404.947,785	11	450.683,977 404.940,706	19.061
11	450.683,977 404.940,706	12	450.684,126 404.941,033	0.359
12	450.684,126 404.941,033	13	450.685,391 404.943,821	3.062
13	450.685,391 404.943,821	14	450.683,269 404.944,639	2.274
14	450.683,269 404.944,639	15	450.667,402 404.950,468	16.904
15	450.667,402 404.950,468	16	450.663,416 404.951,994	4.268
16	450.663,416 404.951,994	17	450.647,486 404.957,966	17.013
17	450.647,486 404.957,966	18	450.618,392 404.969,668	31.359
18	450.618,392 404.969,668	1	450.592,006 404.980,834	28.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1652
Nr. cadastral vechi:1744

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36609	83	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36609-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46458 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 4982, din 13/12/2007 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC DIANA SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1652)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC DIANA SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

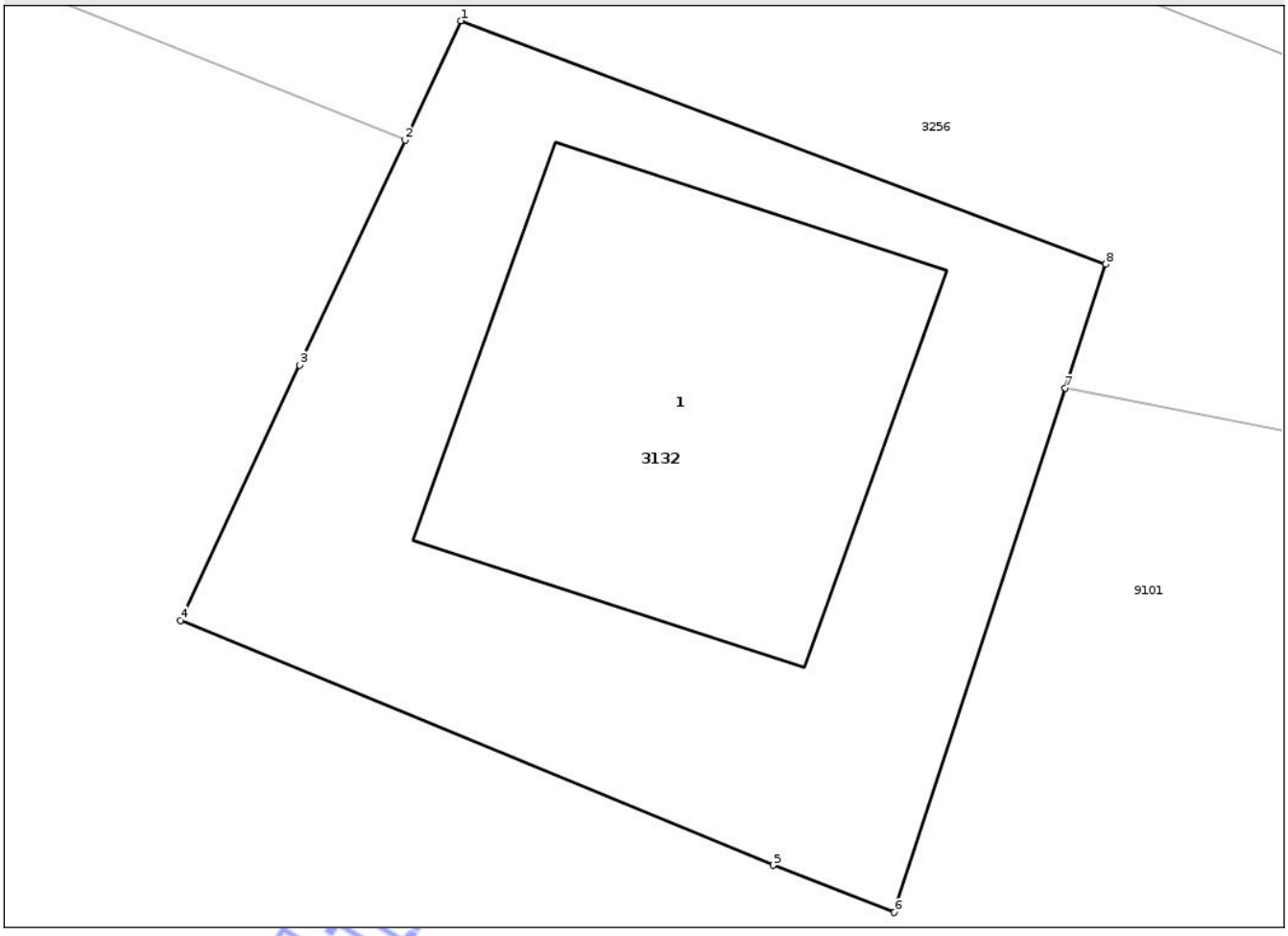
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36609	83	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	83	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36609-C1	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.641,106 404.385,19	2	450.640,381 404.383,642	1.709
2	450.640,381 404.383,642	3	450.639,013 404.380,722	3.225
3	450.639,013 404.380,722	4	450.637,462 404.377,41	3.657

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.637,462 404.377,41	5	450.645,16 404.374,233	8.328
5	450.645,16 404.374,233	6	450.646,735 404.373,622	1.689
6	450.646,735 404.373,622	7	450.648,958 404.380,424	7.156
7	450.648,958 404.380,424	8	450.649,483 404.382,03	1.69
8	450.649,483 404.382,03	1	450.641,106 404.385,19	8.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38747	Din acte: 1.119 Masurata: 1.071	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38747-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	38747-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62740 / 20/08/2019		
Act Notarial nr. 1072, din 19/08/2019 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU ADRIAN** 2) **RADUCU ELEONORA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCU ADRIAN** 2) **RADUCU ELEONORA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

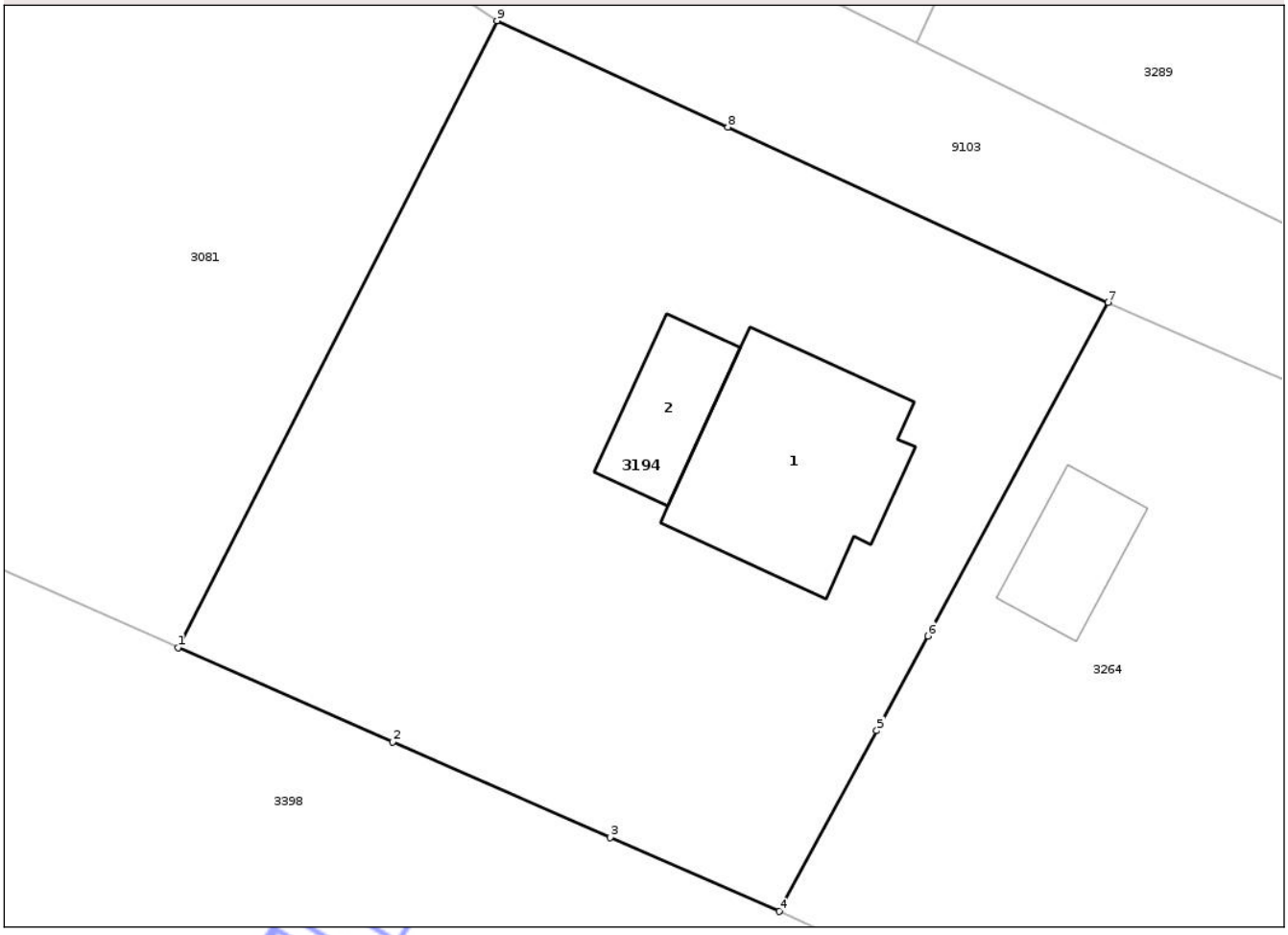
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38747	Din acte: 1.119 Masurata: 1.071	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	453	-	-	-	pct.In Lunca
2	arabil	DA	618	-	-	-	pct.In Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38747-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.2	38747-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.641,403 405.068,252	2	450.651,74 405.063,71	11.291
2	450.651,74 405.063,71	3	450.662,203 405.059,119	11.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.662,203 405.059,119	4	450.670,324 405.055,556	8.868
4	450.670,324 405.055,556	5	450.675,022 405.064,247	9.88
5	450.675,022 405.064,247	6	450.677,483 405.068,8	5.176
6	450.677,483 405.068,8	7	450.686,161 405.084,852	18.248
7	450.686,161 405.084,852	8	450.667,859 405.093,281	20.15
8	450.667,859 405.093,281	9	450.656,748 405.098,398	12.233
9	450.656,748 405.098,398	1	450.641,403 405.068,252	33.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38204	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64169 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1525, din 23/07/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSAC GHEORGHE** 2) **MĂSAC MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

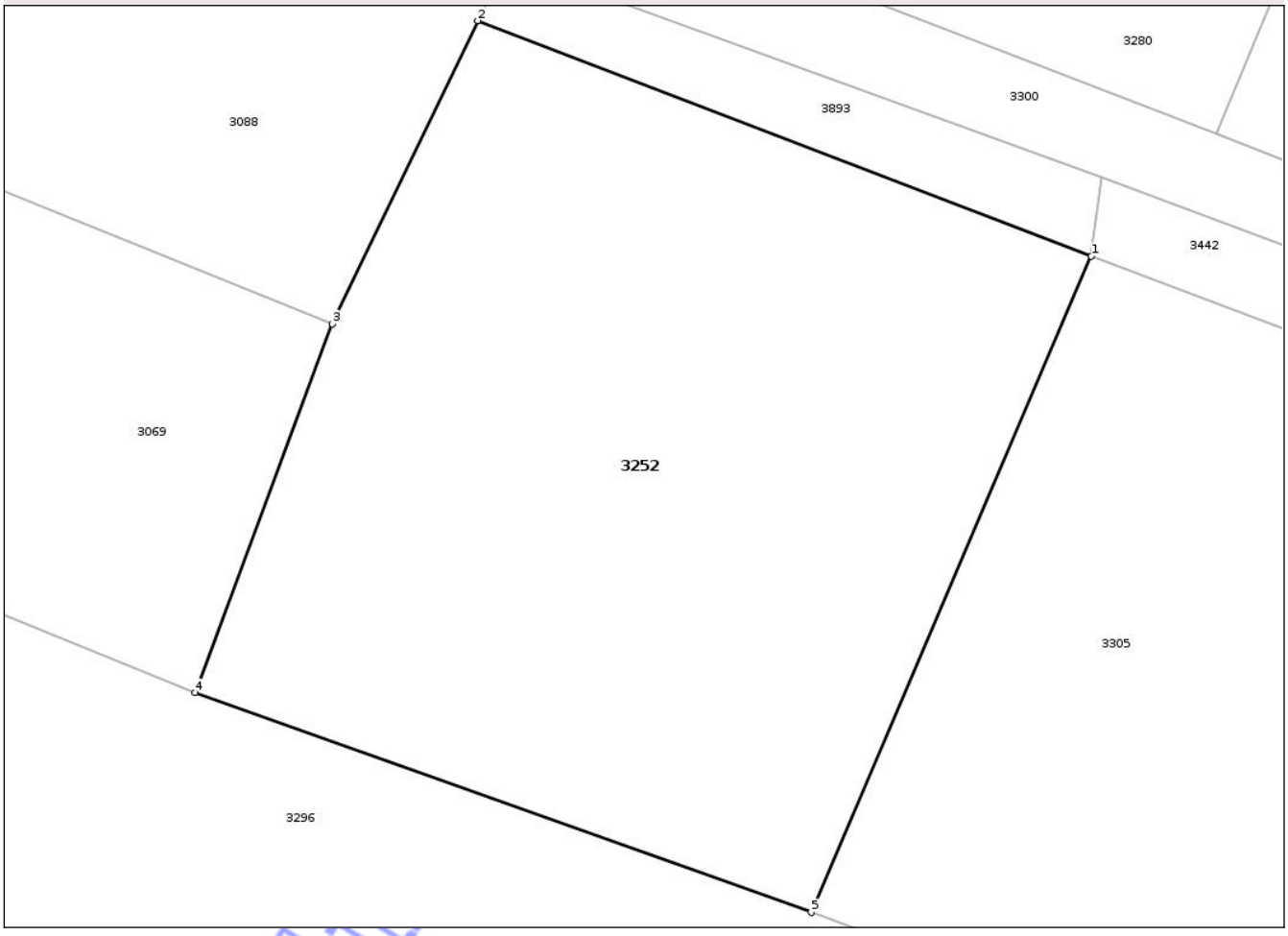
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38204	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	punctul PESTE LINIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.703,044 404.931,482	2	450.683,197 404.939,081	21.252
2	450.683,197 404.939,081	3	450.678,494 404.929,288	10.864
3	450.678,494 404.929,288	4	450.674,045 404.917,379	12.713
4	450.674,045 404.917,379	5	450.693,983 404.910,278	21.165
5	450.693,983 404.910,278	1	450.703,044 404.931,482	23.059

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117
Nr. cadastral vechi:2319

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35886	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28392 / 02/08/2010		
Act Notarial nr. 1804, din 30/07/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN STEFAN** 2) **ROMAN LUMINITA**, lipsă CNP; soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

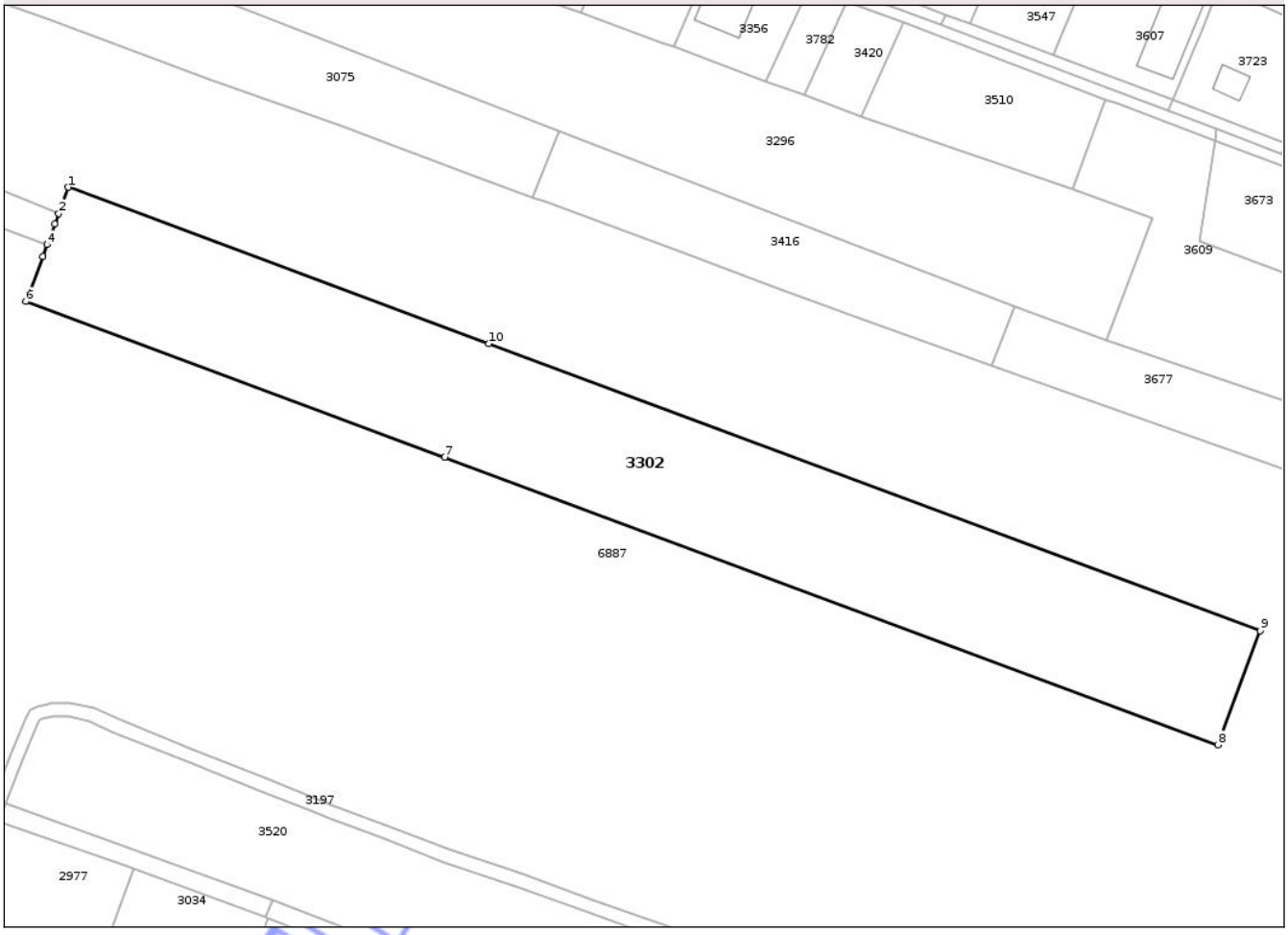
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35886	Din acte: 7.500 Masurata: 7.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.641	-	-	-	
2	arabil	NU	4.860	84	2155/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.581,216 404.871,919	2	450.579,08 404.866,174	6.129
2	450.579,08 404.866,174	3	450.578,212 404.863,84	2.49
3	450.578,212 404.863,84	4	450.576,522 404.859,3	4.844
4	450.576,522 404.859,3	5	450.575,542 404.856,66	2.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.575,542 404.856,66	6	450.571,878 404.846,809	10.51
6	450.571,878 404.846,809	7	450.664,101 404.812,511	98.394
7	450.664,101 404.812,511	8	450.834,316 404.749,207	181.605
8	450.834,316 404.749,207	9	450.843,655 404.774,317	26.79
9	450.843,655 404.774,317	10	450.673,808 404.837,484	181.213
10	450.673,808 404.837,484	1	450.581,216 404.871,919	98.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1655
Nr. cadastral vechi:1746

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36607	10.634	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70689 / 12/09/2019		
Act Notarial nr. 32/2019, din 11/09/2019 emis de Terzea Matei Tiberiu (; in dosar succesoral nr. 34/2019);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILESCU SABIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36607	10.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.634	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.760,634 405.015,93	2	450.758,196 405.016,681	2.551
3	450.743,497 405.023,449	4	450.729,676 405.029,638	15.143
5	450.701,728 405.041,411	6	450.670,324 405.055,556	34.443
7	450.662,203 405.059,119	8	450.651,74 405.063,71	11.426
9	450.641,403 405.068,252	10	450.640,256 405.068,756	1.253

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.758,196 405.016,681	3	450.743,497 405.023,449	16.182
4	450.729,676 405.029,638	5	450.701,728 405.041,411	30.326
6	450.670,324 405.055,556	7	450.662,203 405.059,119	8.868
8	450.651,74 405.063,71	9	450.641,403 405.068,252	11.291
10	450.640,256 405.068,756	11	450.625,817 405.075,105	15.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.625,817 405.075,105	12	450.607,138 405.083,319	20.405
13	450.591,995 405.089,959	14	450.587,196 405.092,046	5.233
15	450.581,777 405.079,886	16	450.575,086 405.064,621	16.667
17	450.637,546 405.037,32	18	450.789,07 404.970,71	165.519
19	450.900,49 404.921,82	20	450.900,566 404.921,986	0.183
21	450.913,01 404.949,08	22	450.879,308 404.963,865	36.802
23	450.849,612 404.976,892	24	450.830,066 404.985,274	21.267
25	450.828,403 404.985,98	26	450.802,5 404.997,56	28.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.607,138 405.083,319	13	450.591,995 405.089,959	16.535
14	450.587,196 405.092,046	15	450.581,777 405.079,886	13.313
16	450.575,086 405.064,621	17	450.637,546 405.037,32	68.166
18	450.789,07 404.970,71	19	450.900,49 404.921,82	121.674
20	450.900,566 404.921,986	21	450.913,01 404.949,08	29.815
22	450.879,308 404.963,865	23	450.849,612 404.976,892	32.428
24	450.830,066 404.985,274	25	450.828,403 404.985,98	1.807
26	450.802,5 404.997,56	1	450.760,634 405.015,93	45.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 24, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40764	300	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54380 / 20/05/2025		
Hotarare Judecatoreasca, din 12/03/2014 emis de BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR (ACT DE ADJUDECARE; EMIS IN DOSAR NR. 351/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38355/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 43752 din 17/08/2017; pozitie transcrisa din CF 38202/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60768 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 35997/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13601 din 20/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40764	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	punctul PESTE LINIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.743,204 404.892,207	2	450.755,739 404.887,604	13.353
2	450.755,739 404.887,604	3	450.764,996 404.908,112	22.5
3	450.764,996 404.908,112	4	450.752,549 404.912,808	13.303
4	450.752,549 404.912,808	1	450.743,204 404.892,207	22.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 23, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37637	1.303	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105181 / 20/10/2021		
Act Notarial nr. 2435, din 15/10/2021 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUCA CONSTANTIN-CATALIN** 2) **CIUCA PARASCHIVA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

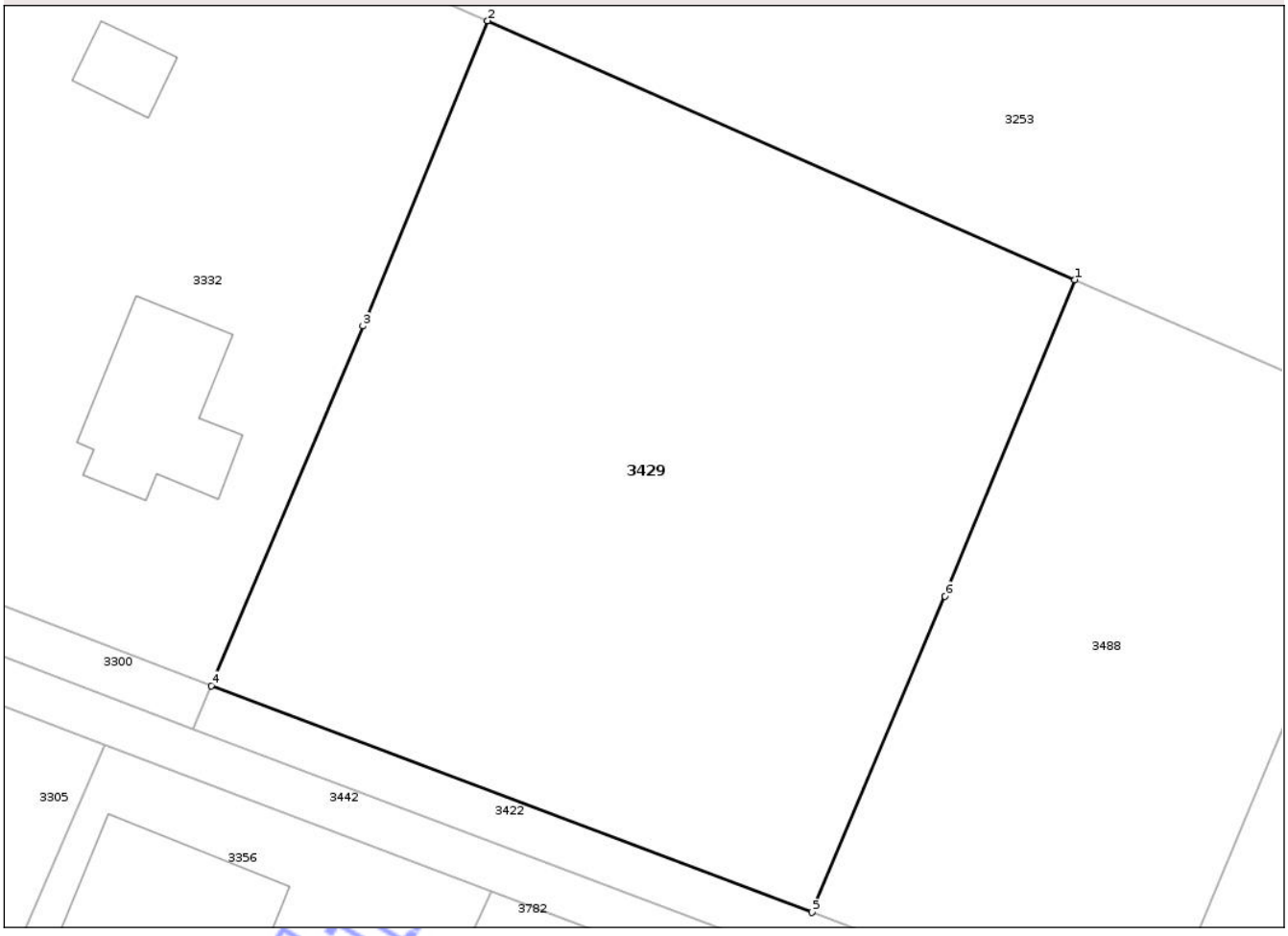
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37637	1.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.303	-	-	-	punctul LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.775,674 404.948,765	2	450.744,073 404.962,678	34.528
2	450.744,073 404.962,678	3	450.737,369 404.946,281	17.715
3	450.737,369 404.946,281	4	450.729,205 404.926,956	20.979
4	450.729,205 404.926,956	5	450.761,518 404.914,778	34.532
5	450.761,518 404.914,778	6	450.768,681 404.931,764	18.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.768,681 404.931,764	1	450.775,674 404.948,765	18.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37676	709	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3270 / 17/01/2024		
Act Notarial nr. 76, din 11/01/2024 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (; Contrct de vanzare-cumparare);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCULESCU GHEORGHE** 2) **STANCULESCU ILEANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37676	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	84	2157/21	-	punctul LEASA si OLTENI BUJORENI-Lot 1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.793,559 404.940,891	2	450.775,674 404.948,765	19.542
2	450.775,674 404.948,765	3	450.768,681 404.931,764	18.383
3	450.768,681 404.931,764	4	450.761,518 404.914,778	18.435
4	450.761,518 404.914,778	5	450.774,361 404.909,937	13.725
5	450.774,361 404.909,937	6	450.779,818 404.907,88	5.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.779,818 404.907,88	7	450.786,749 404.924,347	17.866
7	450.786,749 404.924,347	1	450.793,559 404.940,891	17.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38356	1.054	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43752 / 17/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca, din 12/03/2014 emis de BEJ BUNESCU DUMITRU TUDOR (ACT DE ADJUDECARE; EMIS IN DOSAR NR. 351/2012);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38202/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 60768 din 08/11/2016; pozitie transcrisa din CF 35997/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 13601 din 20/03/2014;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

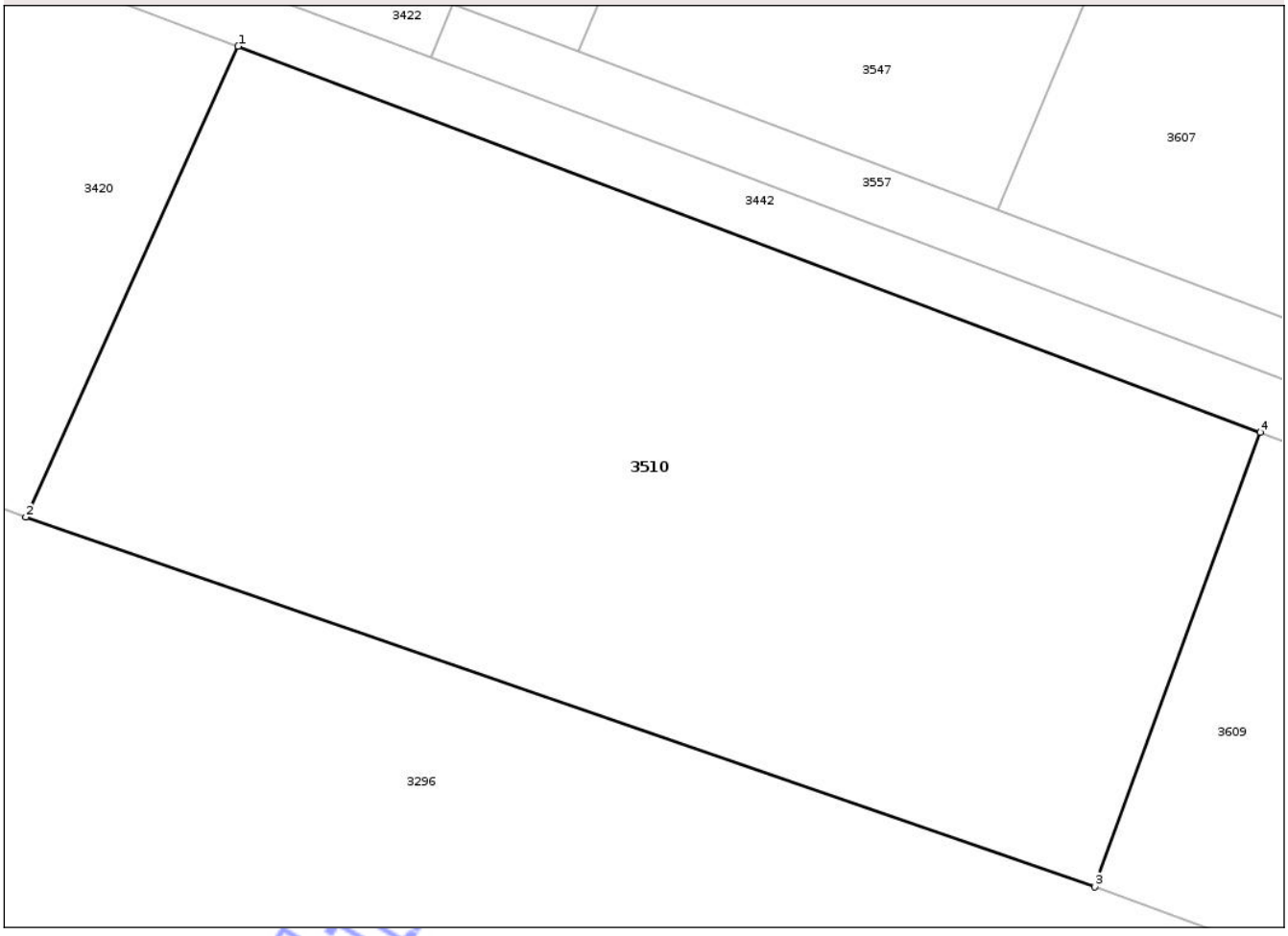
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38356	1.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.054	-	-	-	punctul PESTE LINIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.764,996 404.908,112	2	450.755,739 404.887,604	22.5
2	450.755,739 404.887,604	3	450.802,338 404.871,505	49.302
3	450.802,338 404.871,505	4	450.809,564 404.891,301	21.074
4	450.809,564 404.891,301	1	450.764,996 404.908,112	47.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37677	688	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37677-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55940 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 2687, din 25/09/2018 emis de notar public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JURCA ELIAN FLORIN** 2) **JURCA LAVINIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JURCA ELIAN FLORIN** 2) **JURCA LAVINIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

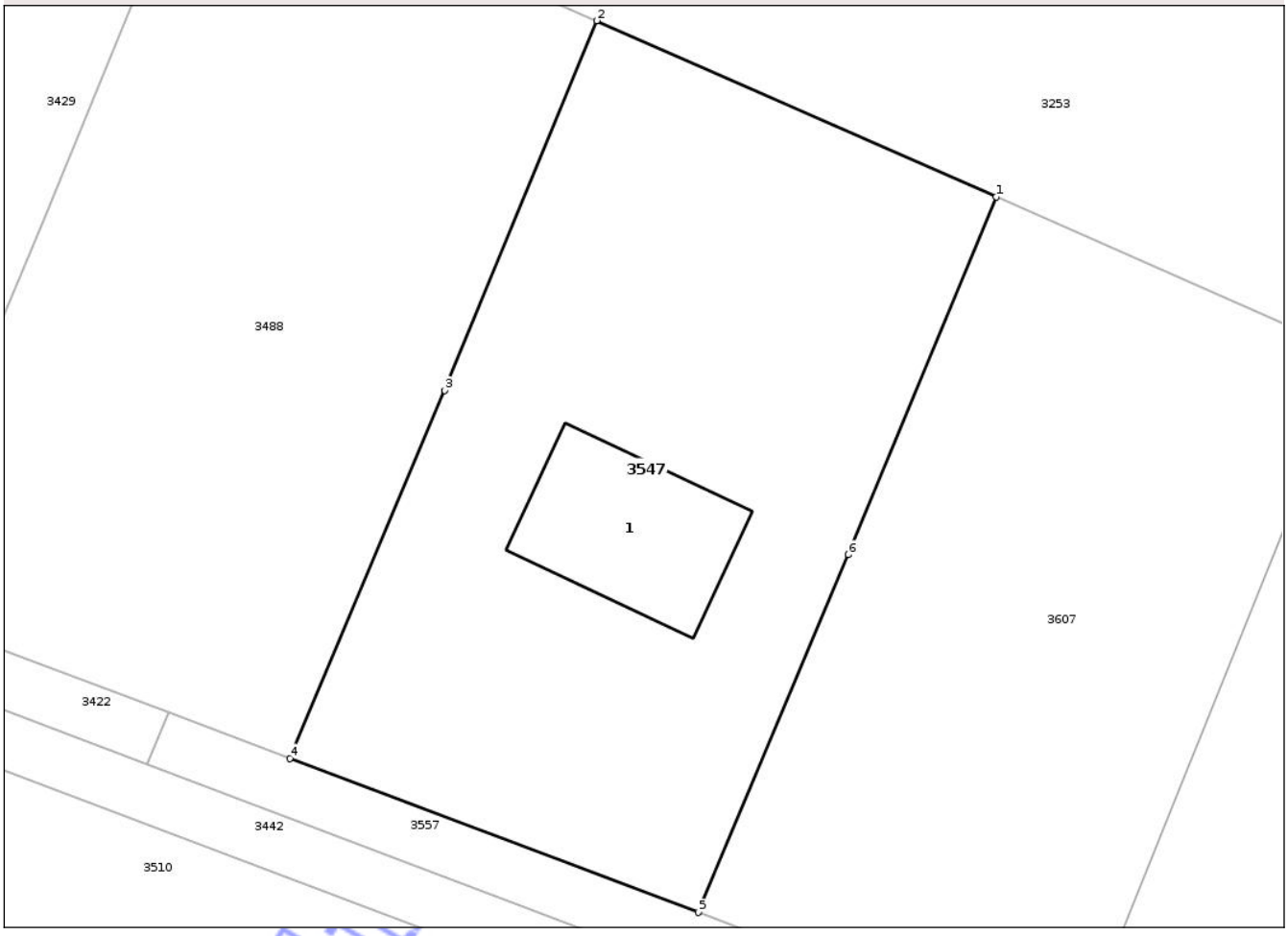
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37677	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	84	2157/21	-	punctul LEASA si OLTENI BUJORENI-Lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37677-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.811,454 404.933,013	2	450.793,559 404.940,891	19.552
2	450.793,559 404.940,891	3	450.786,749 404.924,347	17.891
3	450.786,749 404.924,347	4	450.779,818 404.907,88	17.866
4	450.779,818 404.907,88	5	450.798,108 404.900,987	19.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.798,108 404.900,987	6	450.804,839 404.916,994	17.365
6	450.804,839 404.916,994	1	450.811,454 404.933,013	17.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38500	2.238	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49973 / 13/08/2020		
Act Notarial nr. 428, din 07/08/2020 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORAN ELENA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

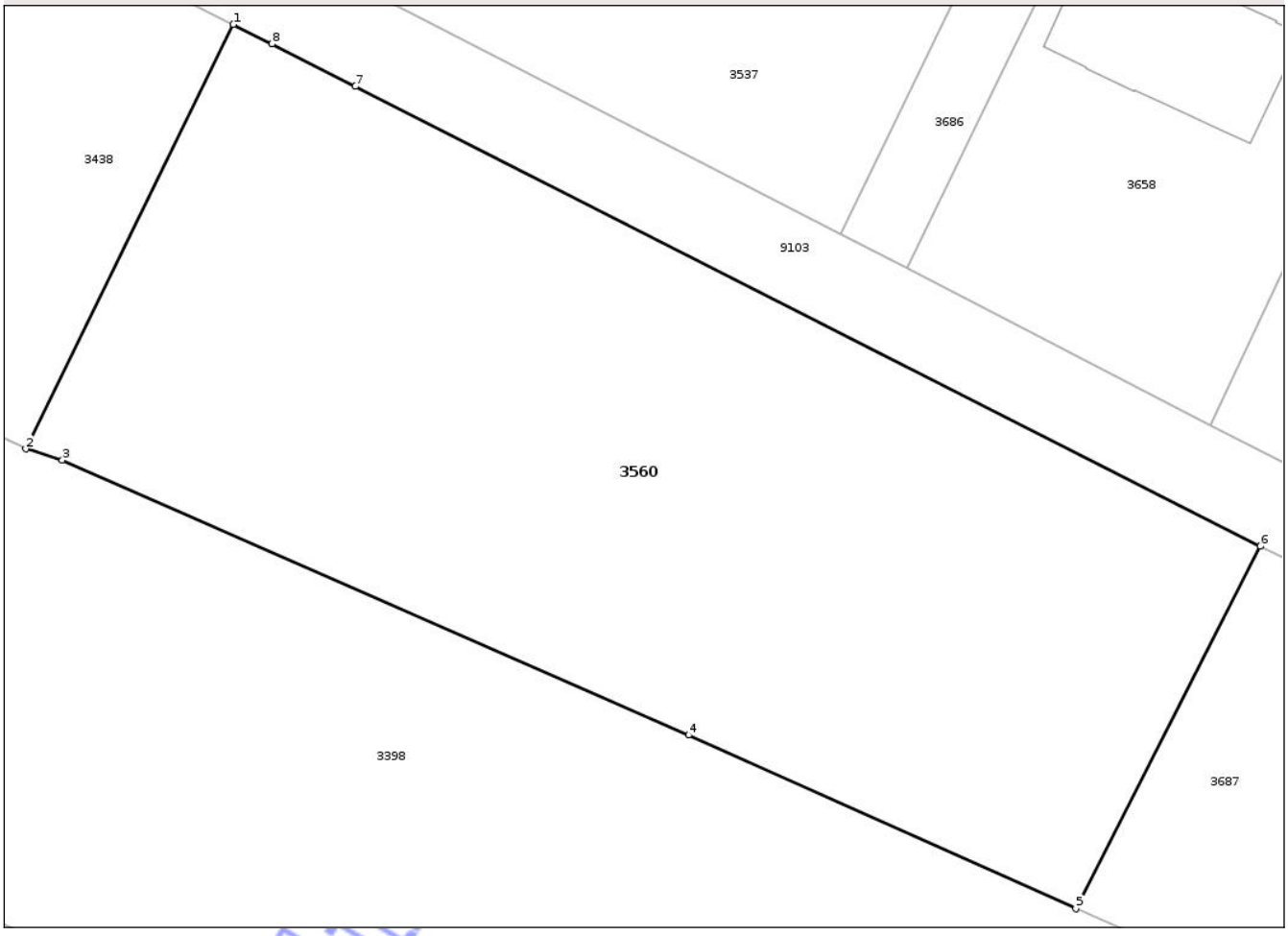
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38500	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.238	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.772,057 405.045,023	2	450.758,196 405.016,681	31.55
2	450.758,196 405.016,681	3	450.760,634 405.015,93	2.551
3	450.760,634 405.015,93	4	450.802,5 404.997,56	45.719
4	450.802,5 404.997,56	5	450.828,403 404.985,98	28.374
5	450.828,403 404.985,98	6	450.840,728 405.010,178	27.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.840,728 405.010,178	7	450.780,22 405.040,88	67.852
7	450.780,22 405.040,88	8	450.774,655 405.043,714	6.245
8	450.774,655 405.043,714	1	450.772,057 405.045,023	2.909

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37931	3.626	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31543 / 26/06/2015		
Act Notarial nr. 278, din 25/06/2015 emis de NP Mitroi Adina- Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

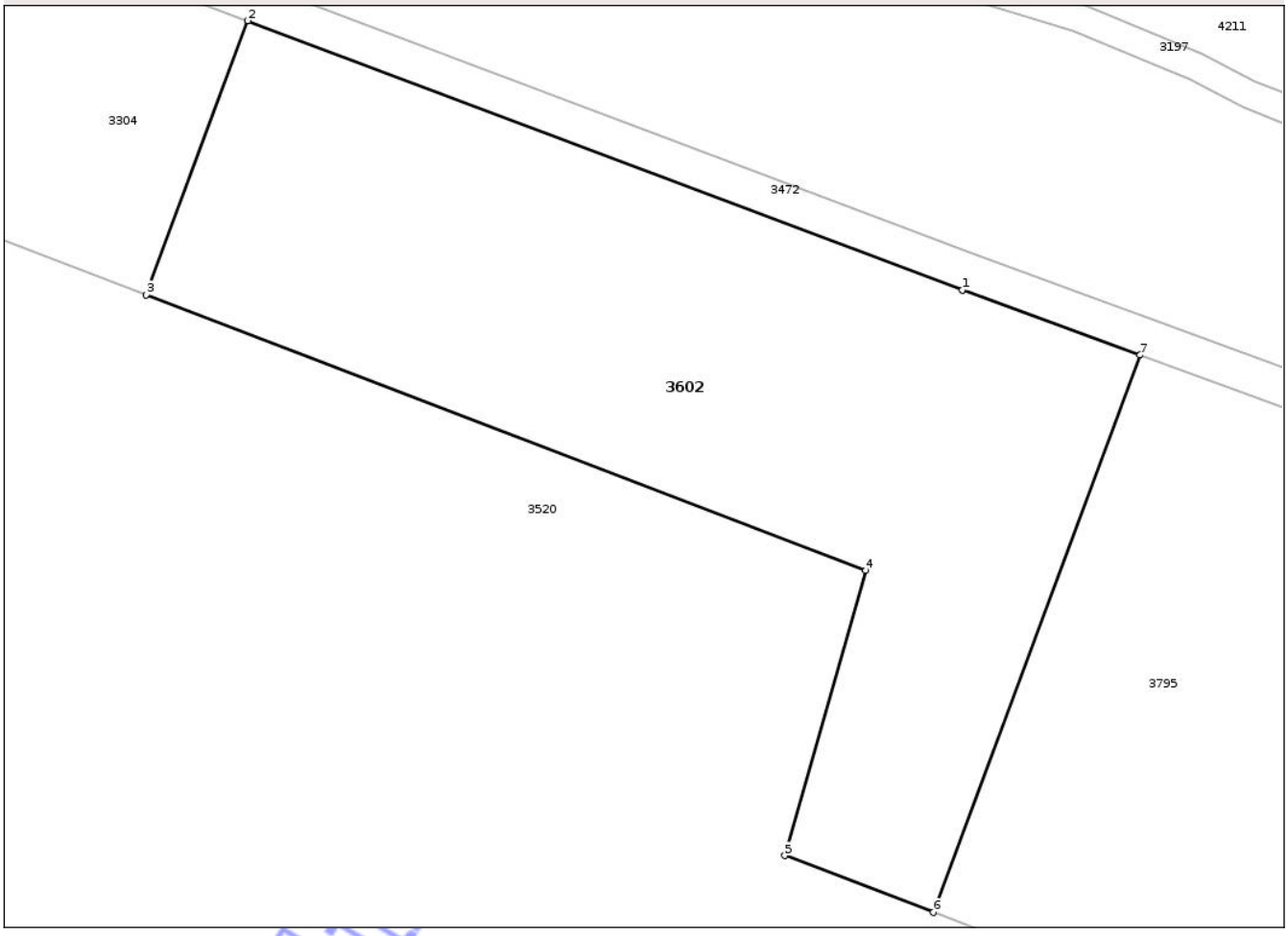
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37931	3.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	3.626	84	1/1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.844,568 404.628,445	2	450.769,763 404.656,595	79.926
2	450.769,763 404.656,595	3	450.759,12 404.627,955	30.554
3	450.759,12 404.627,955	4	450.834,414 404.599,155	80.614
4	450.834,414 404.599,155	5	450.825,952 404.569,332	31.0
5	450.825,952 404.569,332	6	450.841,484 404.563,391	16.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.841,484 404.563,391	7	450.863,128 404.621,633	62.134
7	450.863,128 404.621,633	1	450.844,568 404.628,445	19.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 29, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37678	950	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37678-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; An construire: 2016
A1.2	37678-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 29, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9188 / 26/02/2014		
Act Notarial nr. 391, din 25/02/2014 emis de BNP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**, necasatorit;	
68422 / 19/12/2016		
Act Administrativ nr. 8217, din 28/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

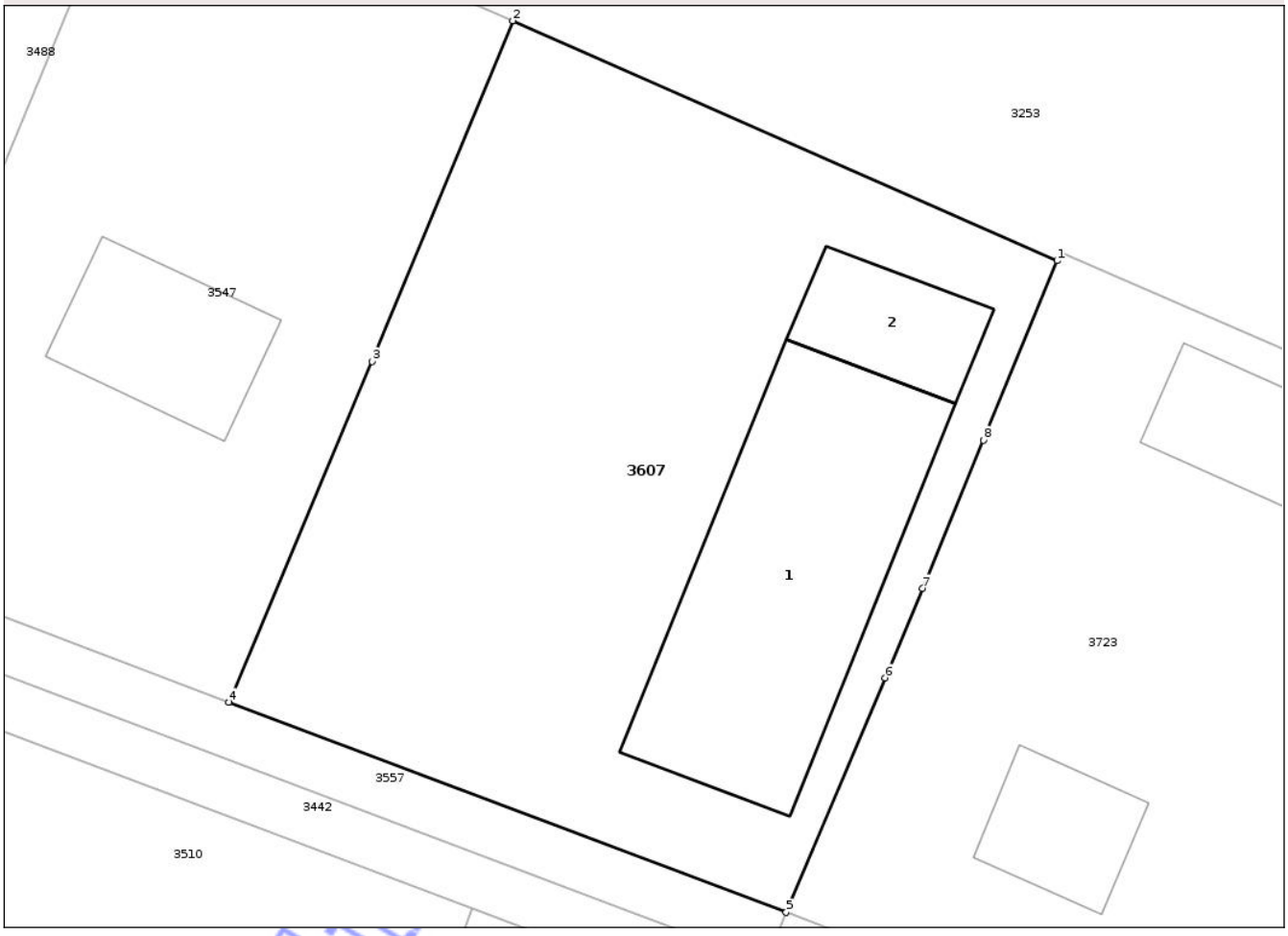
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37678	950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	84	2157/21	-	PUNCTUL LEASA SI OLTENI BUJORENI-LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37678-C1	constructii anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; An construire: 2016
A1.2	37678-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.837,071 404.921,735	2	450.811,454 404.933,013	27.99
2	450.811,454 404.933,013	3	450.804,839 404.916,994	17.331
3	450.804,839 404.916,994	4	450.798,108 404.900,987	17.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.798,108 404.900,987	5	450.824,322 404.891,107	28.014
5	450.824,322 404.891,107	6	450.828,974 404.902,13	11.964
6	450.828,974 404.902,13	7	450.830,745 404.906,327	4.555
7	450.830,745 404.906,327	8	450.833,606 404.913,296	7.533
8	450.833,606 404.913,296	1	450.837,071 404.921,735	9.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37280	1.600	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24646 / 25/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7057, din 28/06/2010 emis de pronuntata de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA (SENTINTA CIVILA; in Dosar nr.6849/288/2010 si Incheiere nr. 1178/13-12-2010 pronuntata de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA in Dosar nr.6849/288/2010;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

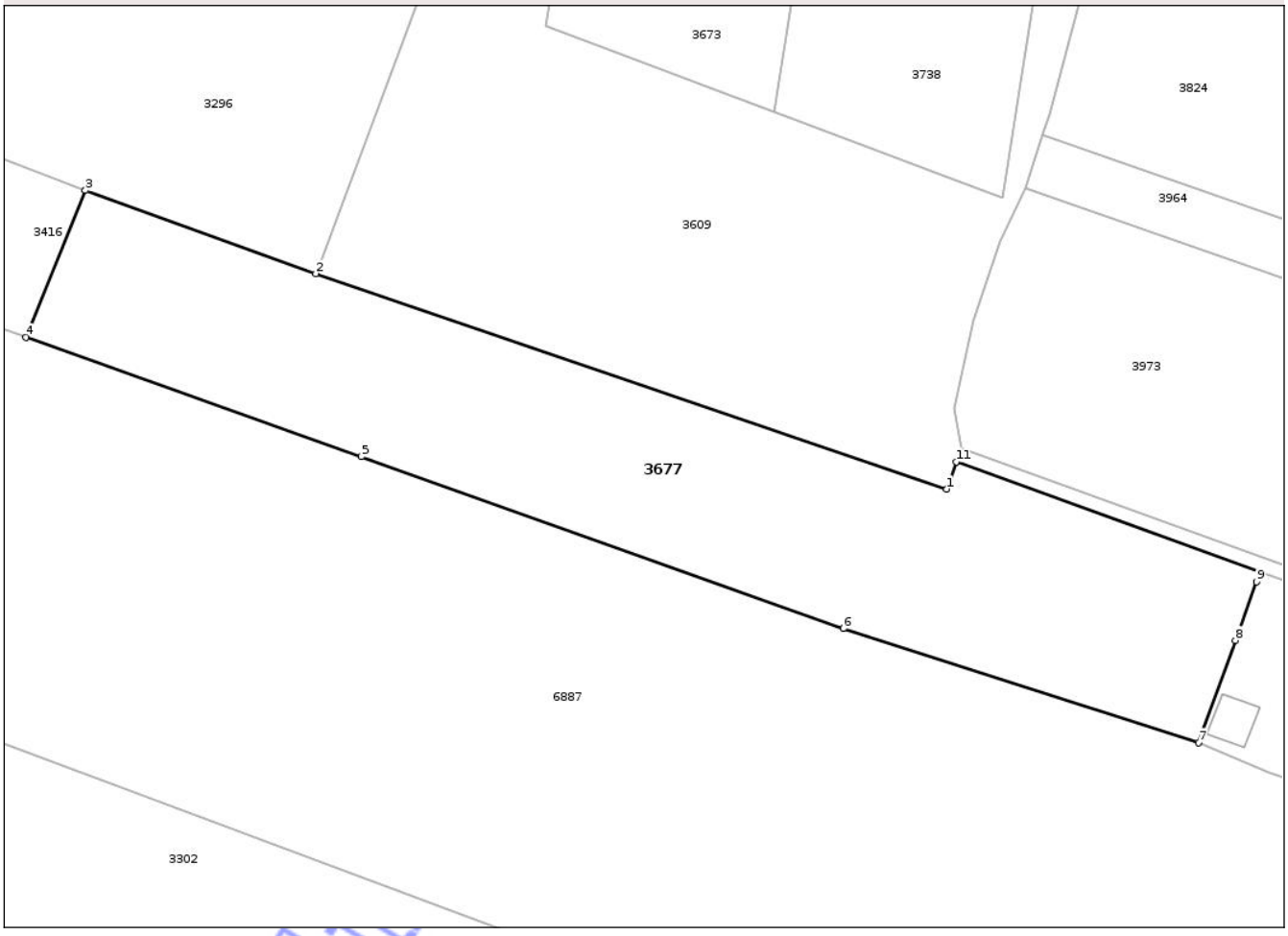
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37280	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	84	2157/38	-	Punctul La Maces

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.865,369 404.819,4	2	450.809,914 404.838,303	58.588
2	450.809,914 404.838,303	3	450.789,654 404.845,605	21.536
3	450.789,654 404.845,605	4	450.784,437 404.832,724	13.897
4	450.784,437 404.832,724	5	450.813,921 404.822,247	31.29
5	450.813,921 404.822,247	6	450.856,294 404.807,144	44.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.856,294 404.807,144	7	450.887,512 404.797,138	32.782
7	450.887,512 404.797,138	8	450.890,778 404.806,11	9.548
8	450.890,778 404.806,11	9	450.892,633 404.811,247	5.462
9	450.892,633 404.811,247	10	450.892,95 404.812,124	0.933
10	450.892,95 404.812,124	11	450.866,21 404.821,793	28.434
11	450.866,21 404.821,793	1	450.865,369 404.819,4	2.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35981	69	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5725 / 06/02/2014		
Act Notarial nr. 85, din 10/01/2014 emis de N.P. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; rectificat prin incheierea de rectificare nr. 05 din 06.02.2014 emisa de N.P. Cerbeanu Iulia Monica);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRESCU GHEORGHE**, casatorit cu; 2) **PETRESCU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5591 / 14/02/2011		
Act Notarial nr. 329, din 11/02/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (; conventie);		
C1	Se noteaza conventia aut nr. 329/11.02.2011- BNP CERBEANU IULIA MONICA, privind constituirea cu titlu gratuit a unui drept de servitute de trecere asupra terenului in suprafata de 69 mp, fond aservit, in favoarea terenurilor in suprafata de 349 mp cu numar cadastral 35996, inscris in cartea funciara 35996/Bujoreni si 3148 mp cu numar cadastral 35997, inscris in cartea funciara 35997/Bujoreni, proprietatea Trasca Gheorge, fonduri dominante.	A1

Neutilizabil în circuit

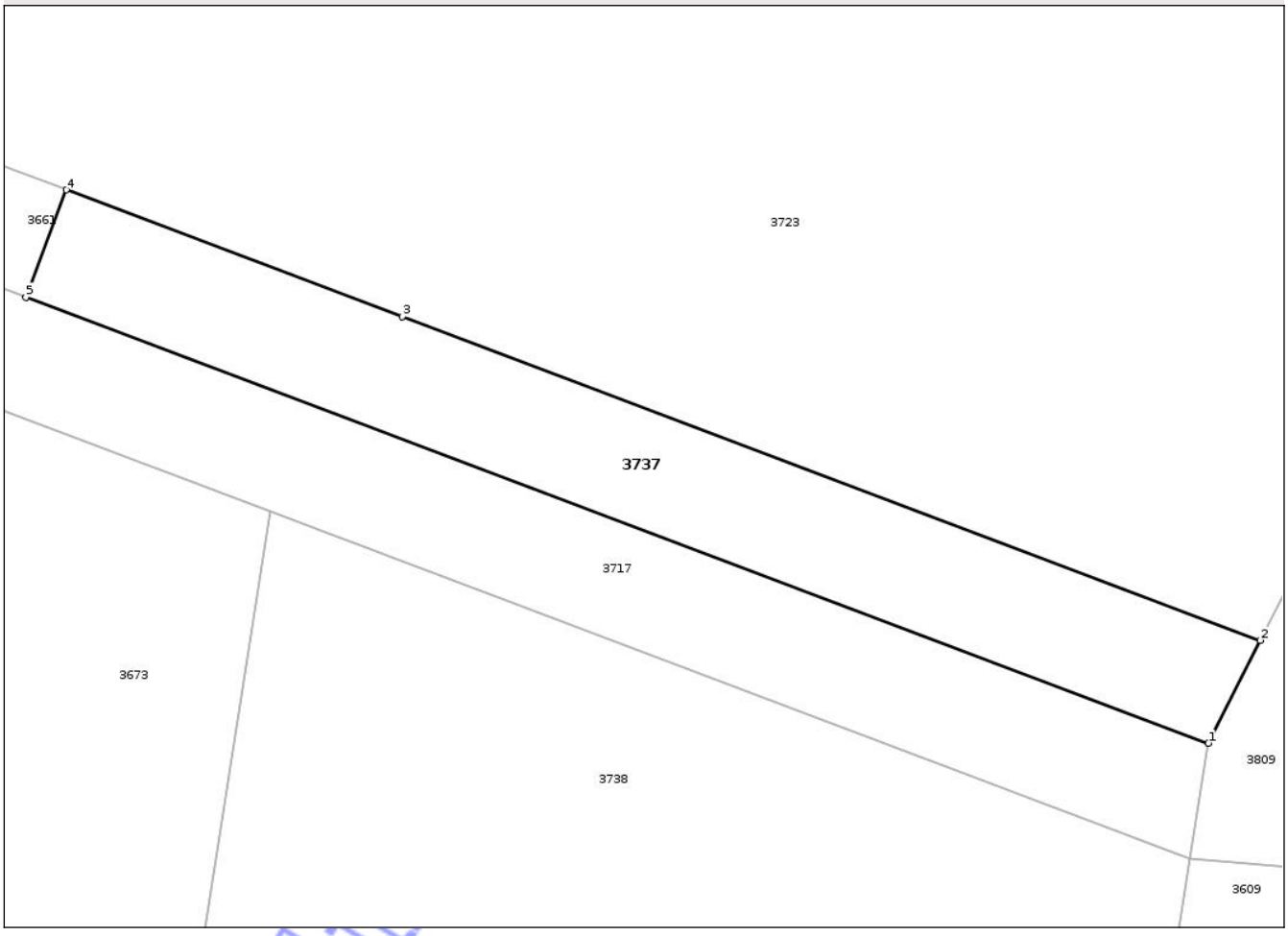
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35981	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	69	-	-	-	punctul CHINGA-Lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.874,19 404.869,615	2	450.875,321 404.871,86	2.514
2	450.875,321 404.871,86	3	450.856,578 404.878,921	20.029
3	450.856,578 404.878,921	4	450.849,243 404.881,684	7.838
4	450.849,243 404.881,684	5	450.848,362 404.879,344	2.5
5	450.848,362 404.879,344	1	450.874,19 404.869,615	27.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1690
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1747
Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. ,,Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36069	201	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14845 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1139, din 15/04/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheierea de rectificare nr. 2492/16.04.2008 emisa de B.N.P. Banu Claudia Mihaela);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONU DORIN-NICUSOR**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
14849 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1138, din 15/04/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheierea de rectificare nr. 2493/16.04.2008 emisa de B.N.P. Banu Claudia Mihaela);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE-REMUS**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
20439 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **BALANOIU CARMEN-GABRIELA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
34198 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3004, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72, cota initiala 1/12	A1
	1) **IVASCU GABRIEL**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **IVASCU MIOARA-FLORINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
35265 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3102, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72, cota initiala 1/12	A1
	1) **BILUSEAC CORNELIU**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **BILUSEAC MONICA-ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
40821 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 5381, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 1/24	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PIRVULESCU NICOLAE**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/72, cota initiala 1/24	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
7759 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 440, din 25/02/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **STOICA TEODORA**	
58488 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 3573, din 09/10/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
35598 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1292, din 24/04/2019 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 12/72	A1
	1) **ZĂPUC IONEL-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
51513 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1714, din 14/08/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **POPA CATALIN STEFAN** 2) **POPA VASILICA MADALINA**, SOTI;	
53950 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 21/08/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 4/72	A1
	1) **POPA EUGEN ALIN** 2) **POPA ANDREEA-ELENA**, soti;	
56814 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 19/07/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN-GABRIEL**, necasatorit;	
59540 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 05/08/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/72, cota initiala 12/72	A1
	1) **VLAD DANIELA-ELENA**, SOTI; 2) **VLAD ATANASIE-DANIEL**	
105509 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2670, din 20/10/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/144, cota initiala 3/144	A1
	1) **ALBU ALEXANDRA-VALERIA**, (necasatorita);	
78321 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de Notar public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	

Vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	
32356 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 10/04/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/72, cota initiala 6/72	A1
	1) **PETRESCU MARIA-MIRELA**, soti; 2) **PETRESCU COSMIN-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34199 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3005, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11718.5 EURsi dobanzile aferente asupra cotei indivize de 1/12 parti din imobilul de sub A1, proprietatea IVASCU GABRIEL si IVASCU MIOARA-FLORINA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
C2	S-au notat interdictiile de instrainare, dezmembrare, construire si grevare cu sarcini si servituti, asupra cotei indivize de 1/12 parti din imobilul de sub A1, proprietatea IVASCU GABRIEL si IVASCU MIOARA-FLORINA, in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
35266 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 01/01/2008 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 RONsi dobanzile aferente, asupra cotei indivize de 1/12 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BILUSEAC CORNELIU si BILUSEAC MONICA-ELENA	A1
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
C4	S-au notat interdictiile de instrainare, grevare, demolare, dezmembrare, alipire, asupra cotei indivize de 1/12 parti din imobilul de sub A1, proprietatea BILUSEAC CORNELIU si BILUSEAC MONICA-ELENA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1690)	
59540 / 06/08/2021		
Act Notarial nr. 1541, din 05/08/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:40000 EUR	A1
	1) **STOICA SIMONA** 2) **STOICA MIHAI-CATALIN**	
	OBSERVATII: REPREZENTAND REST DE PRET, ASUPRA CPI DE 12/72 DIN IMOBILUL DE SUB A1, COTA DETINUTA DE PROPRIETARII DE SUB B25	
108468 / 03/10/2025		
Act Administrativ, din 01/10/2025 emis de SOC. CIVILA DE EXECUT. JUD. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; in dosar de executare nr. 1566/2025 hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 4189 din 11.06.2025, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 5970/288/2025);		
C8	Se noteaza urmarirea imobiliara privind cota debitoarei NEAGOE IOANA-CLAUDIA, pentru suma de 111.818,70 lei,	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	

Neautentificat. Uz circuit civil

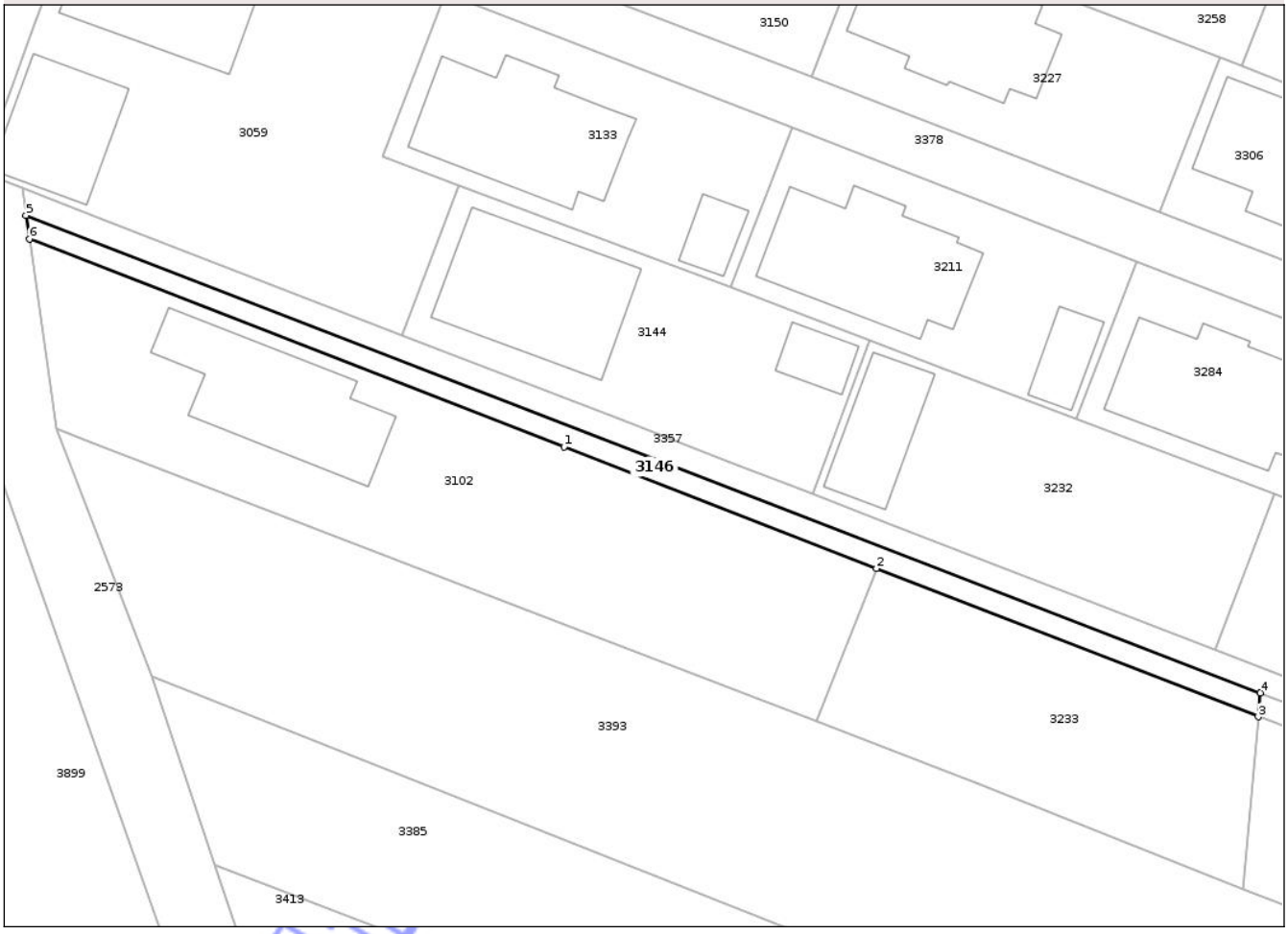
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36069	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.642,263 404.111,841	2	450.668,267 404.101,735	27.899
2	450.668,267 404.101,735	3	450.700,01 404.089,4	34.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.700,01 404.089,4	4	450.700,184 404.091,392	2.0
4	450.700,184 404.091,392	5	450.597,5 404.131,104	110.096
5	450.597,5 404.131,104	6	450.597,788 404.129,125	2.0
6	450.597,788 404.129,125	1	450.642,263 404.111,841	47.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35329	426	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35329-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	35329-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8169 / 25/02/2013		
Act Notarial nr. 361, din 22/02/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **HADARAG IOAN** 2) **POPA ELENA - LUMINITA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **POPA ELENA - LUMINITA** 2) **HADARAG IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35329	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35329-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2	35329-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.667,842 404.155,473	2	450.665,002 404.156,577	3.047
2	450.665,002 404.156,577	3	450.653,6 404.161,01	12.233
3	450.653,6 404.161,01	4	450.642,312 404.165,393	12.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.642,312 404.165,393	5	450.639,133 404.166,628	3.41
5	450.639,133 404.166,628	6	450.634,131 404.153,728	13.836
6	450.634,131 404.153,728	7	450.662,847 404.142,591	30.8
7	450.662,847 404.142,591	1	450.667,842 404.155,473	13.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 90A, Jud. Valcea, Strada Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39516	246	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39516-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 90A, Jud. Valcea, Strada Lazaresti	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinta P+1E, An construire:2020, S. construita desfasurata:181 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32303 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 629, din 26/04/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZARNESCU ANTAL** 2) **ZARNESCU ELENA RAMONA**, soti;	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZARNESCU ANTAL** 2) **ZARNESCU ELENA RAMONA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32303 / 27/04/2021		
Act Notarial nr. 629, din 26/04/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DELEANU STELIAN** 2) **DELEANU AGATINA**	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39516	246	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	246	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39516-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinta P+1E, An construire:2020, S. construita desfasurata:181 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.649,575 404.184,291	2	450.648,613 404.181,805	2.666
2	450.648,613 404.181,805	3	450.644,151 404.170,128	12.5
3	450.644,151 404.170,128	4	450.642,312 404.165,393	5.08

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.642,312 404.165,393	5	450.653,6 404.161,01	12.109
5	450.653,6 404.161,01	6	450.660,919 404.179,898	20.256
6	450.660,919 404.179,898	1	450.649,575 404.184,291	12.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2146

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35365	540	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 671, din 10/06/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Aviz nr. 452/10.07.2008-OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35365	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.662,73 403.986,916	2	450.669,676 404.007,839	22.046
2	450.669,676 404.007,839	3	450.647,056 404.016,069	24.071
3	450.647,056 404.016,069	4	450.639,866 403.994,411	22.82
4	450.639,866 403.994,411	1	450.662,73 403.986,916	24.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1273
Nr. cadastral vechi:1306/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36085	531	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29488 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 4168, din 24/10/2006 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEANU MIHAI**, lipsă CNP; necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29488 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 4168, din 24/10/2006 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEANU GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1273)	

Neutilizabil în circuitul civil

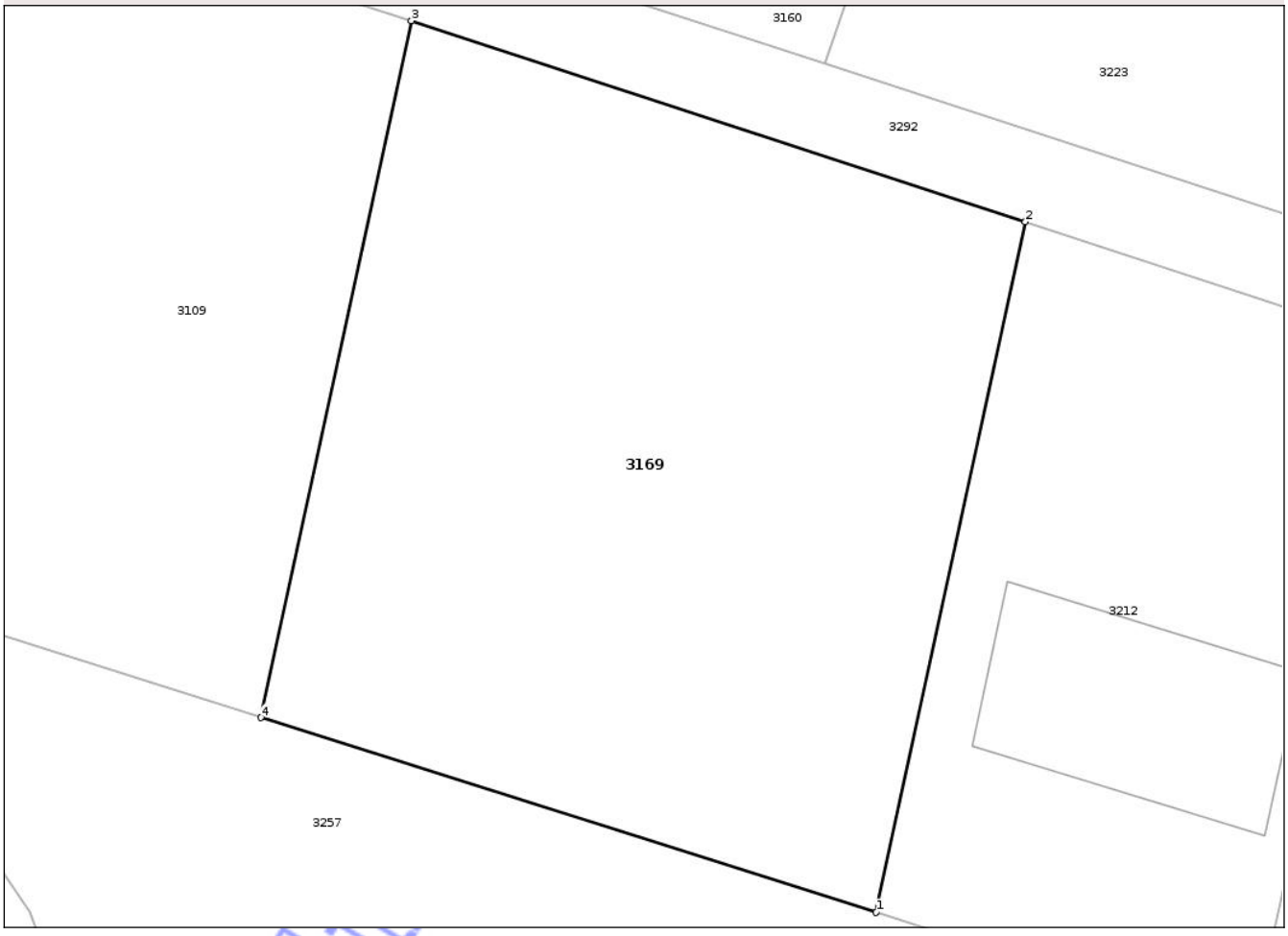
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36085	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	87	2201/46	-	pct. Lazaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.664,468 403.957,992	2	450.669,561 403.981,529	24.082
2	450.669,561 403.981,529	3	450.648,604 403.988,386	22.05
3	450.648,604 403.988,386	4	450.643,463 403.964,63	24.306
4	450.643,463 403.964,63	1	450.664,468 403.957,992	22.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 92B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40264	245	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40264-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 92B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P+E, An construire:2023, S. construita desfasurata:176 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69459 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2127, din 03/08/2023 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CROITORU ELENA**, casatorita cu; 2) **CROITORU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun comun, cu tiltu de cumparare	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CROITORU ELENA**, casatorita cu; 2) **CROITORU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40264	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40264-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; Locuinta P+E, An construire:2023, S. construita desfasurata:176 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.665,002 404.156,577	2	450.666,691 404.161,364	5.076
2	450.666,691 404.161,364	3	450.670,856 404.172,083	11.5
3	450.670,856 404.172,083	4	450.672,192 404.175,531	3.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.672,192 404.175,531	5	450.660,919 404.179,898	12.089
5	450.660,919 404.179,898	6	450.653,6 404.161,01	20.256
6	450.653,6 404.161,01	1	450.665,002 404.156,577	12.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38797	1.819	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38797-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; COPERTINA, S. construita desfasurata:150 mp
A1.2	38797-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GRUP SOCIAL
A1.3	38797-C3	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Hala industriala, parter, An construire:2021, S. construita desfasurata: 587.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94403 / 13/12/2019		
Act Notarial nr. 4246, din 12/12/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
15109 / 03/03/2020		
Act Notarial nr. 618, din 02/03/2020 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
	OBSERVATII: Cu titlu de cumparare;	
22741 / 10/03/2025		
Act Administrativ nr. 7808, din 26/02/2025 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SOCIETATEA COMERCIALA PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
63270 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 13/06/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B16	Se noteaza interdictii de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
63270 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 13/06/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEI- plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
64095 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 1414, din 13/06/2025 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4000000 LEIasupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor si amelioratiunilor aduse imobilului,	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Nu circulă în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	
C6	Se noteaza ipoteca mobiliara asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, precum si asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenzi,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **UNICREDIT BANK S.A.**, CIF:361536	

Neutilizabil in circuitul civil

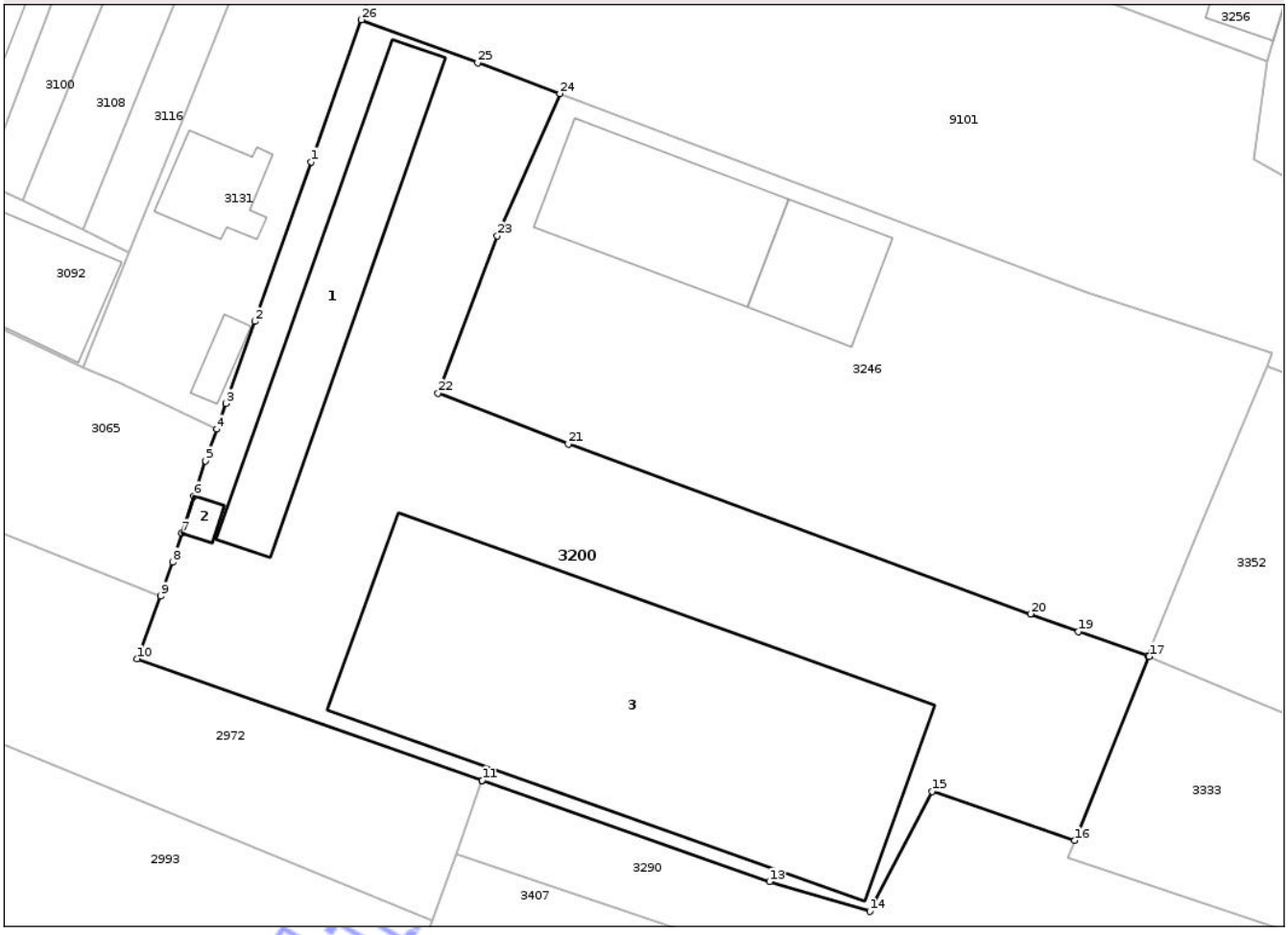
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38797	1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.819	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38797-C1	constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; COPERTINA, S. construita desfasurata:150 mp
A1.2	38797-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; GRUP SOCIAL
A1.3	38797-C3	constructii industriale si edilitare	588	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:588 mp; Hala industriala, parter, An construire:2021, S. construita desfasurata: 587.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.648,745 404.347,901	2	450.644,783 404.336,705	11.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.644,783 404.336,705	3	450.642,748 404.330,954	6.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.642,748 404.330,954	4	450.642,111 404.329,154	1.909
5	450.641,325 404.326,935	6	450.640,494 404.324,47	2.601
7	450.639,675 404.321,874	8	450.639,001 404.319,833	2.149
9	450.638,158 404.317,451	10	450.636,503 404.313,052	4.7
11	450.660,752 404.304,528	12	450.660,749 404.304,519	0.009
13	450.680,915 404.297,419	14	450.687,968 404.295,34	7.353
15	450.692,32 404.303,765	16	450.702,341 404.300,311	10.6
17	450.707,577 404.313,209	18	450.707,466 404.313,257	0.121
19	450.702,601 404.314,966	20	450.699,233 404.316,202	3.588
21	450.666,795 404.328,119	22	450.657,645 404.331,669	9.815
23	450.661,806 404.342,706	24	450.666,203 404.352,694	10.913
25	450.660,43 404.354,856	26	450.652,27 404.357,86	8.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.642,111 404.329,154	5	450.641,325 404.326,935	2.354
6	450.640,494 404.324,47	7	450.639,675 404.321,874	2.722
8	450.639,001 404.319,833	9	450.638,158 404.317,451	2.527
10	450.636,503 404.313,052	11	450.660,752 404.304,528	25.704
12	450.660,749 404.304,519	13	450.680,915 404.297,419	21.379
14	450.687,968 404.295,34	15	450.692,32 404.303,765	9.483
16	450.702,341 404.300,311	17	450.707,577 404.313,209	13.92
18	450.707,466 404.313,257	19	450.702,601 404.314,966	5.156
20	450.699,233 404.316,202	21	450.666,795 404.328,119	34.558
22	450.657,645 404.331,669	23	450.661,806 404.342,706	11.795
24	450.666,203 404.352,694	25	450.660,43 404.354,856	6.165
26	450.652,27 404.357,86	1	450.648,745 404.347,901	10.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT.LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35727	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35727-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT. LAZARESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; P-2CAMERE, BAIE,CENTRALA TERMICA,GARAJ M-3CAMERE,DRESING,HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39862 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 393, din 06/07/2020 emis de ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZATU GHEORGHE-LUCIAN**, casatorit cu; 2) **BUZATU ELENA-ALINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZATU GHEORGHE-LUCIAN**, casatorit cu; 2) **BUZATU ELENA-ALINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

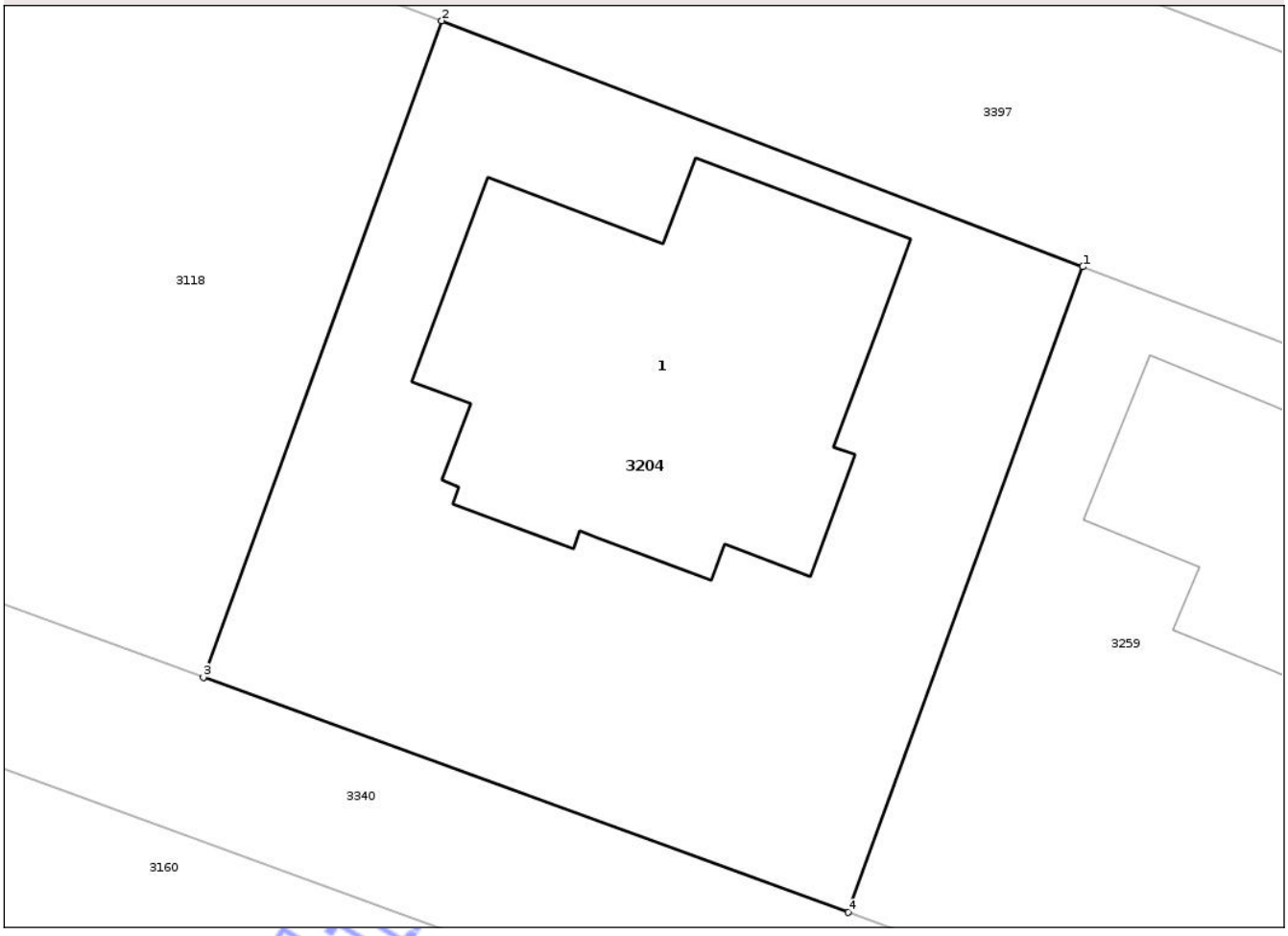
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35727	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35727-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; P-2CAMERE,BAIE,CENTRALA TERMICA,GARAJ M-3CAMERE,DRESING,HOL

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.684,287 404.031,535	2	450.663,487 404.039,506	22.275
2	450.663,487 404.039,506	3	450.655,745 404.018,229	22.642
3	450.655,745 404.018,229	4	450.676,674 404.010,613	22.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.676,674 404.010,613	1	450.684,287 404.031,535	22.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 132 C, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35414	Din acte: 438 Masurata: 436	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35414-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 132 C, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2018, S. construita desfasurata:280 mp
A1.2	35414-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 132 C, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13255 / 12/03/2018		
Act Notarial nr. 764, din 12/03/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
78342 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian (; in dosar nr. 260/2022);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA** 2) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26133 / 19/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 98/2025, din 29/01/2025 emis de Judecatoria Dragasani (SENTINTA CIVILA; (incheiere dosar nr.46/223/2025) act administrativ nr 2620/2024 din 07.03.2025, emis de BEJ COPACI VASILE-DOREL (adresa));		
C5	Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra cotei din terenul de sub A1 si constructia de sub A1.1, detinuta de debitoarea Neagoe Ioana Claudia, pentru suma de 49.767,02 lei si accesorii.	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS SRL**, CIF:32065300	
27437 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 8539, din 19/03/2025 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad Adrian (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2115 din 23.12.2024, emis de Judecatoria Dragasani in dosar nr. 4471/223/2024);		
C6	Se noteaza urmarirea imobiliara asupra cotei de 1/2 din imobil detinuta de debitoarea NEAGOE IOANA-CLAUDIA, pentru suma de 22.276,10 lei reprezentand debit restant plus accesorii	A1, A1.1
	1) **S.C. AD ADUTO TOTAL S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
108441 / 03/10/2025		
Act Administrativ, din 01/10/2025 emis de S.C.P.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca (; Cerere de inscriere, dosar de executare nr. 1566/2025 hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 4189/2025 din 11.06.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 5970/288/2025);		
C7	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 5/8 parti din imobilul de sub A1, A1.1, proprietatea debitoarei NEAGOE IOANA-CLAUDIA de sub B8, B9, B11, B13, pentru suma de 111.968,70 lei, plus cheltuielile accesorii,	A1, A1.1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	
116143 / 24/10/2025		
Act Administrativ, din 20/10/2025 (; Adresa emisa in dosar nr.4482, emisa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5433/2025 din 12.08.2025, emis de Judecatoria Rm. Valcea);		
C8	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea NEAGOE IOANA-CLAUDIA pentru suma de 103321,50 Lei	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Neutilizabil în circuitul civil

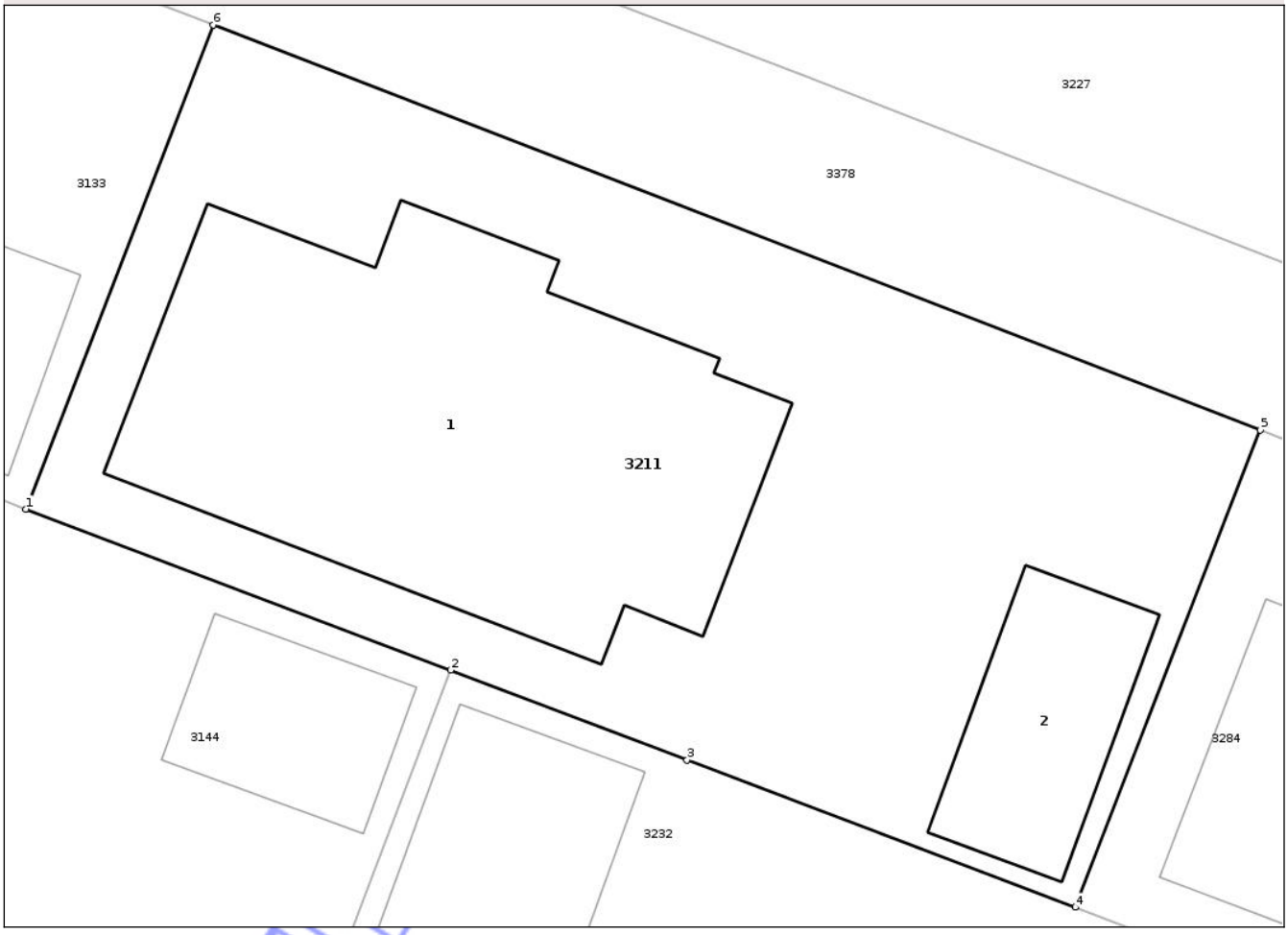
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35414	Din acte: 438 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	87	2201/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35414-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2018, S. construita desfasurata:280 mp
A1.2	35414-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.656,08 404.125,086	2	450.667,738 404.120,664	12.468
2	450.667,738 404.120,664	3	450.674,227 404.118,203	6.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.674,227 404.118,203	4	450.684,887 404.114,159	11.401
4	450.684,887 404.114,159	5	450.689,955 404.127,252	14.04
5	450.689,955 404.127,252	6	450.661,222 404.138,371	30.809
6	450.661,222 404.138,371	1	450.656,08 404.125,086	14.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1239
Nr. cadastral vechi:1306/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37027	Din acte: 292 Masurata: 322	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37027-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26119 / 22/09/2006		
Act Administrativ nr. 1620, din 29/06/2006 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Nr. 29485/25.10.2006- act de dezmembrare aut. nr. 4167/24.10.2006- BNP MITROI MARIA, incheiere de completare nr. 12807 din 31.10.2006- BNP MITROI MARIA la actul de dezmembrare aut. nr. 4167/24.10.2006- BNP MITROI MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1239)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37027	Din acte: 292 Masurata: 322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	322	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37027-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.682,368 403.977,335	2	450.669,561 403.981,529	13.476
2	450.669,561 403.981,529	3	450.664,468 403.957,992	24.082
3	450.664,468 403.957,992	4	450.677,304 403.953,935	13.462

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.677,304 403.953,935	1	450.682,368 403.977,335	23.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35906	1.500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119395 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3184, din 30/10/2025 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

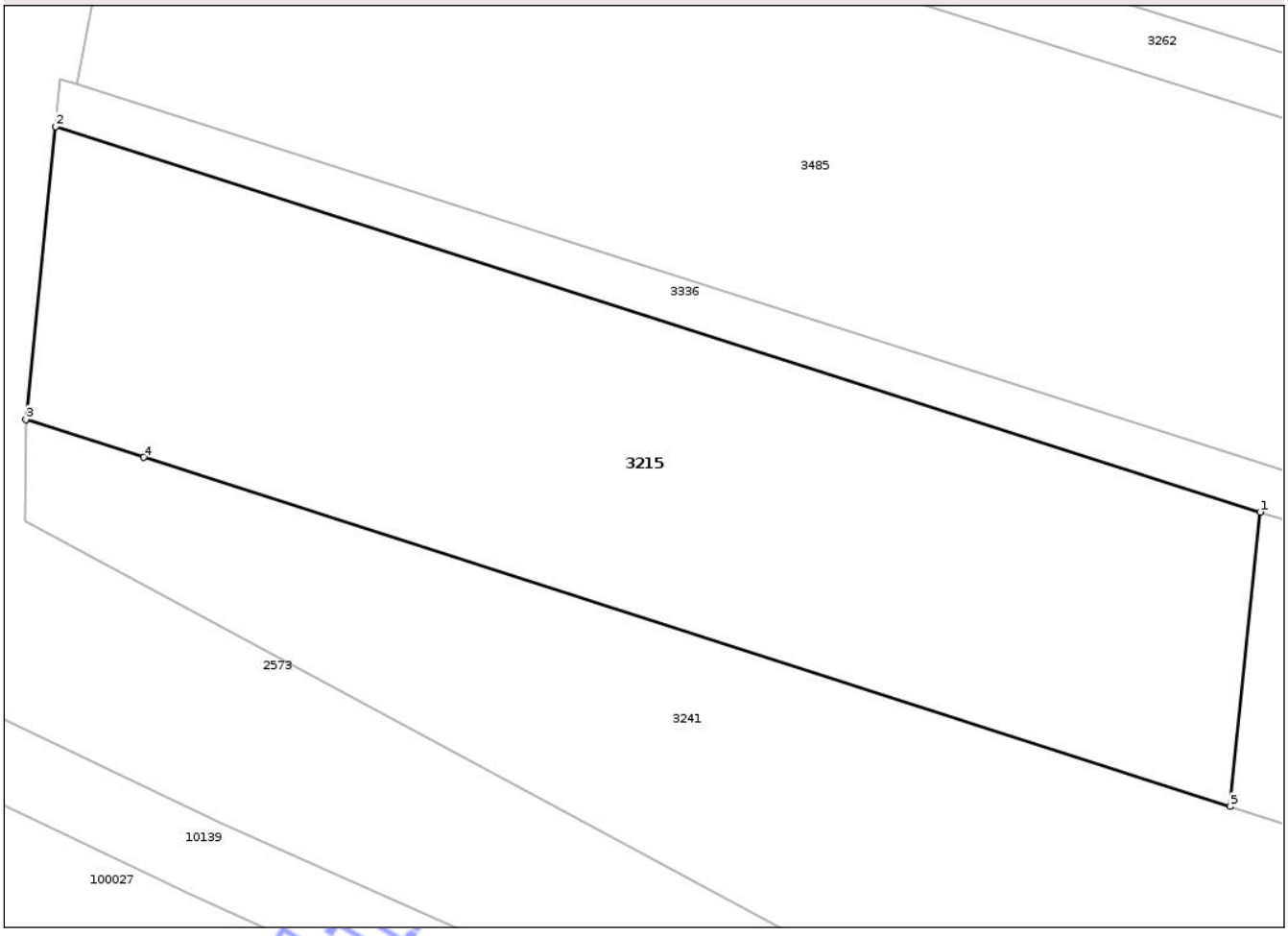
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35906	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	punctul Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.713,446 403.888,738	2	450.636,223 403.913,425	81.073
2	450.636,223 403.913,425	3	450.634,315 403.894,661	18.861
3	450.634,315 403.894,661	4	450.641,857 403.892,24	7.921
4	450.641,857 403.892,24	5	450.711,528 403.869,876	73.172
5	450.711,528 403.869,876	1	450.713,446 403.888,738	18.959

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 92B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40263	245	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40263-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 92B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+E, An construire:2023, S. construita desfasurata:178 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14202 / 20/02/2024		
Act Notarial nr. 306, din 19/02/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVOIU GABRIEL** 2) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVOIU GABRIEL** 2) **PIRVOIU SORANA-ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40263	245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40263-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinta P+E, An construire:2023, S. construita desfasurata:178 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.665,002 404.156,577	2	450.667,842 404.155,473	3.047
2	450.667,842 404.155,473	3	450.676,14 404.152,25	8.902
3	450.676,14 404.152,25	4	450.683,47 404.171,16	20.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.683,47 404.171,16	5	450.672,192 404.175,531	12.095
5	450.672,192 404.175,531	6	450.670,856 404.172,083	3.698
6	450.670,856 404.172,083	7	450.666,691 404.161,364	11.5
7	450.666,691 404.161,364	1	450.665,002 404.156,577	5.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2147

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35366	540	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17734 / 11/06/2009		
Act Notarial nr. 671, din 10/06/2009 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE ALIPIRE; Aviz nr. 452/10.07.2008-OCPI Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUCICHESCU GABRIEL-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

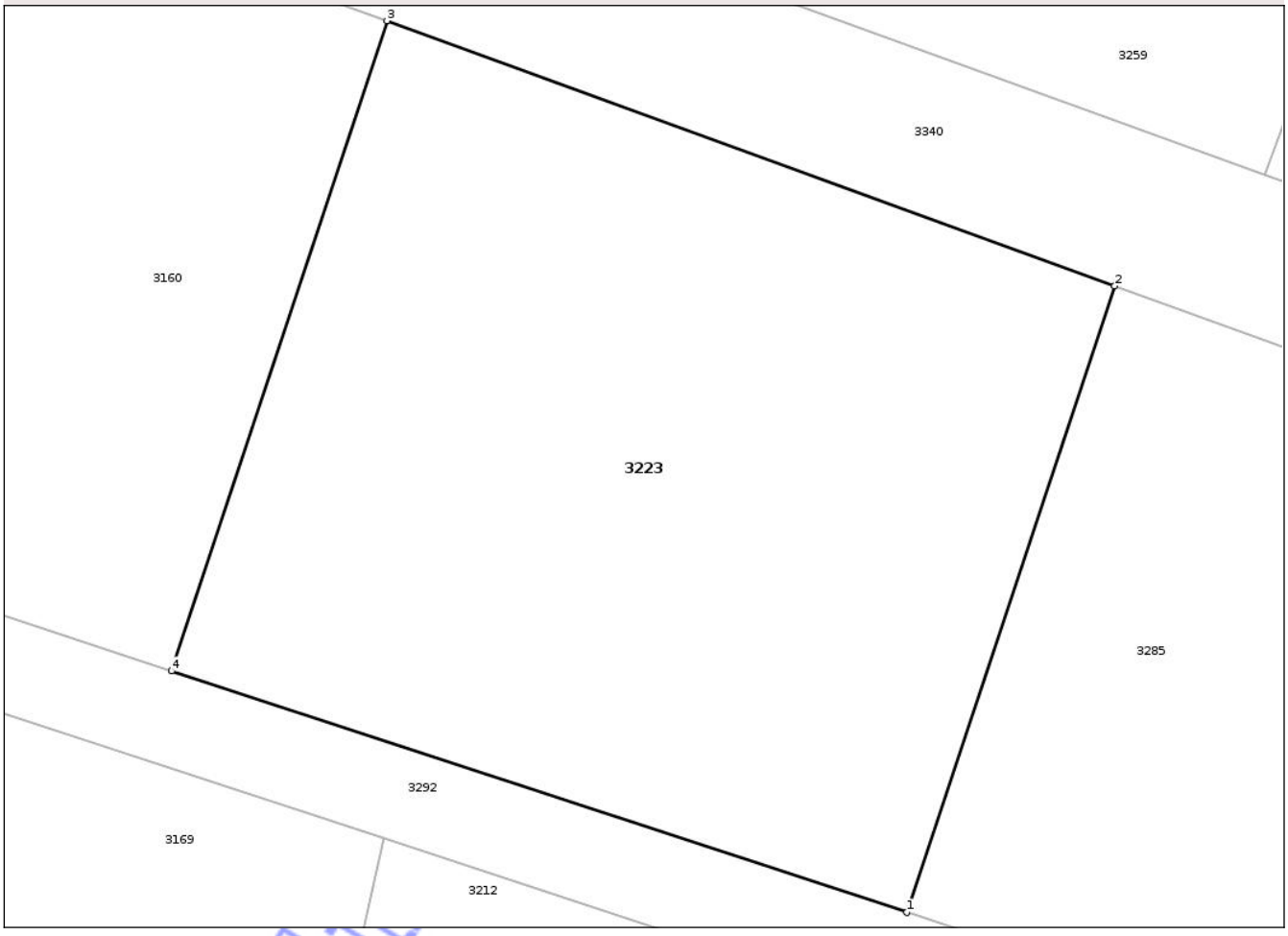
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35366	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.686,428 403.979,147	2	450.693,122 403.999,308	21.243
2	450.693,122 403.999,308	3	450.669,676 404.007,839	24.95
3	450.669,676 404.007,839	4	450.662,73 403.986,916	22.046
4	450.662,73 403.986,916	1	450.686,428 403.979,147	24.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1518
Nr. cadastral vechi:1598

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaiajudetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36691	601	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29236 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2934, din 22/08/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOARA LIDIA** 2) **DOARA GHEORGHE**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1518)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

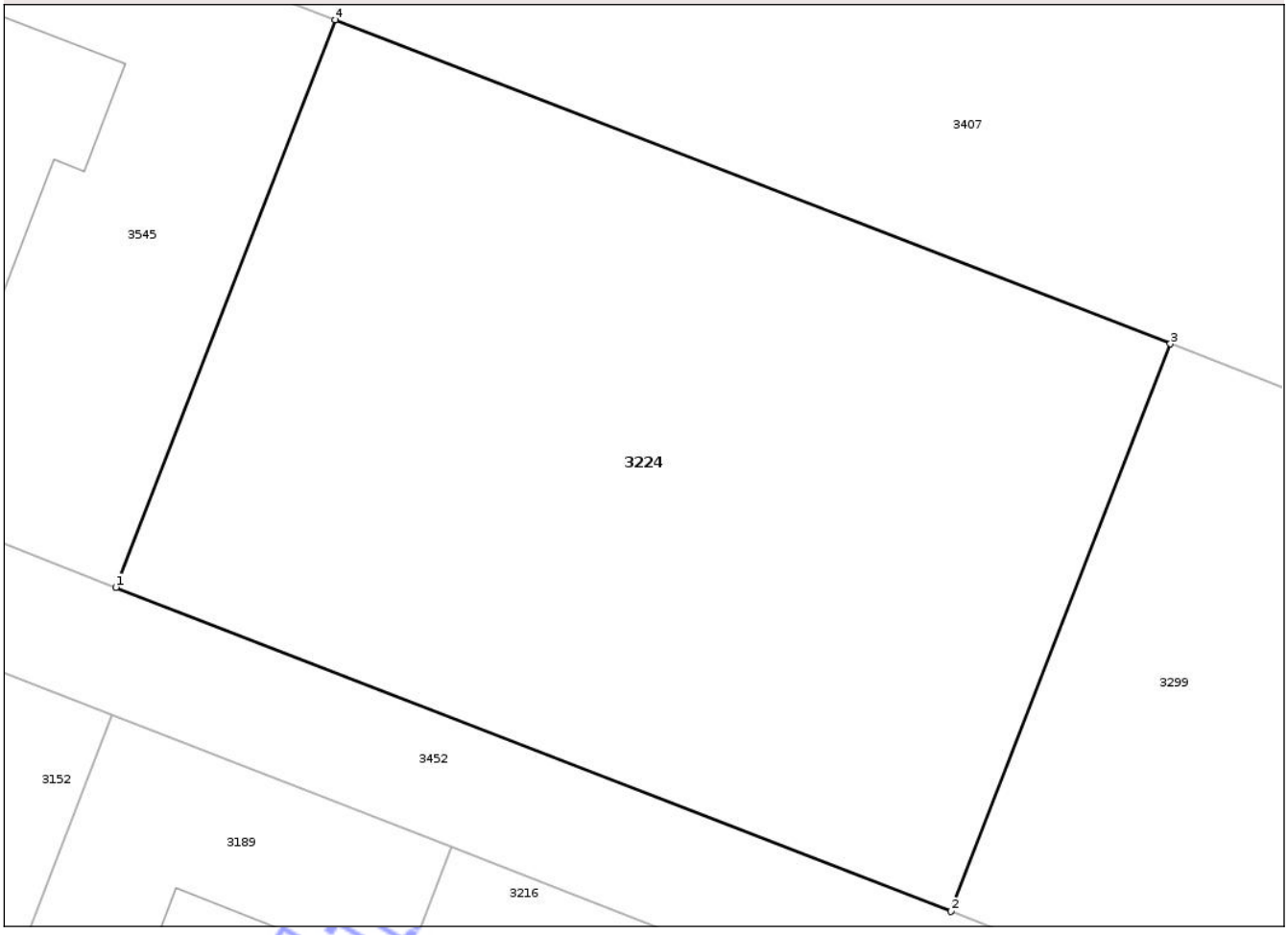
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36691	601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	601	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.661,05 404.184,14	2	450.688,79 404.173,39	29.75
2	450.688,79 404.173,39	3	450.696,08 404.192,22	20.192
3	450.696,08 404.192,22	4	450.668,34 404.202,97	29.75
4	450.668,34 404.202,97	1	450.661,05 404.184,14	20.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.276	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

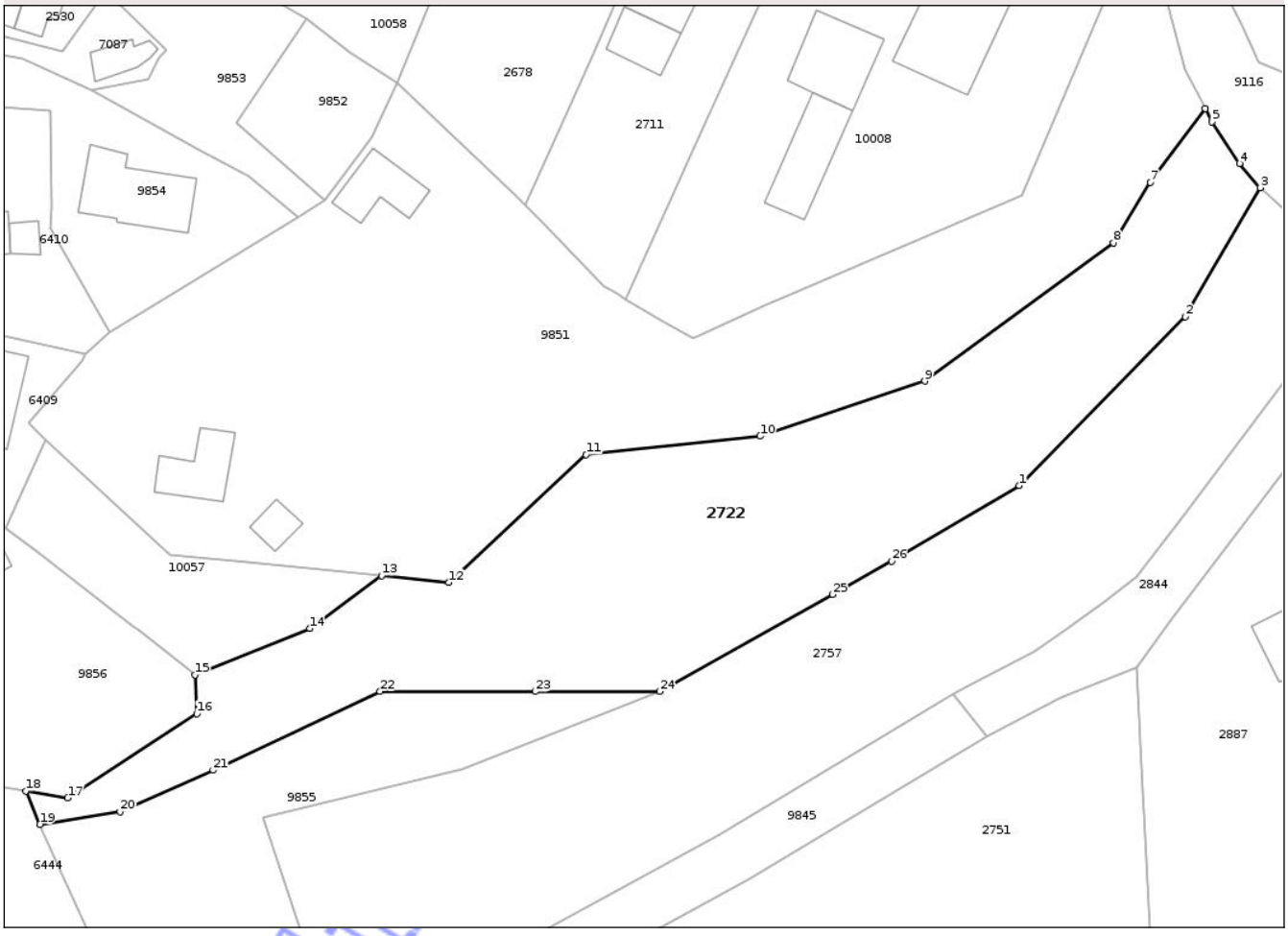
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.276	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.490,743 407.146,98	2	450.509,503 407.166,075	26.769
3	450.517,997 407.180,665	4	450.515,651 407.183,388	3.594
5	450.512,559 407.188,079	6	450.511,772 407.189,589	1.703
7	450.505,565 407.181,257	8	450.501,362 407.174,414	8.031
9	450.480,029 407.158,798	10	450.461,39 407.152,575	19.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.509,503 407.166,075	3	450.517,997 407.180,665	16.882
4	450.515,651 407.183,388	5	450.512,559 407.188,079	5.618
6	450.511,772 407.189,589	7	450.505,565 407.181,257	10.39
8	450.501,362 407.174,414	9	450.480,029 407.158,798	26.438
10	450.461,39 407.152,575	11	450.441,72 407.150,49	19.78

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.441,72 407.150,49	12	450.426,2 407.136,05	21.199
13	450.418,56 407.136,795	14	450.410,443 407.130,841	10.067
15	450.397,449 407.125,608	16	450.397,655 407.121,225	4.388
17	450.383,055 407.111,706	18	450.378,318 407.112,484	4.8
19	450.379,896 407.108,698	20	450.388,984 407.110,146	9.203
21	450.399,515 407.114,813	22	450.418,388 407.123,727	20.872
23	450.435,962 407.123,703	24	450.450,042 407.123,739	14.08
25	450.469,622 407.134,671	26	450.476,257 407.138,446	7.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.426,2 407.136,05	13	450.418,56 407.136,795	7.676
14	450.410,443 407.130,841	15	450.397,449 407.125,608	14.008
16	450.397,655 407.121,225	17	450.383,055 407.111,706	17.429
18	450.378,318 407.112,484	19	450.379,896 407.108,698	4.102
20	450.388,984 407.110,146	21	450.399,515 407.114,813	11.519
22	450.418,388 407.123,727	23	450.435,962 407.123,703	17.574
24	450.450,042 407.123,739	25	450.469,622 407.134,671	22.425
26	450.476,257 407.138,446	1	450.490,743 407.146,98	16.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1040
Nr. cadastral vechi:1190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37010	574	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37010-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	37010-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3	37010-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 10, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2266 / 31/01/2006		
Act Notarial nr. 98, din 30/01/2006 emis de BNP Manea-Andreescu Carmen-Mirela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOROPLEAN MARIA**, fosta Cojocariu;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1040)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

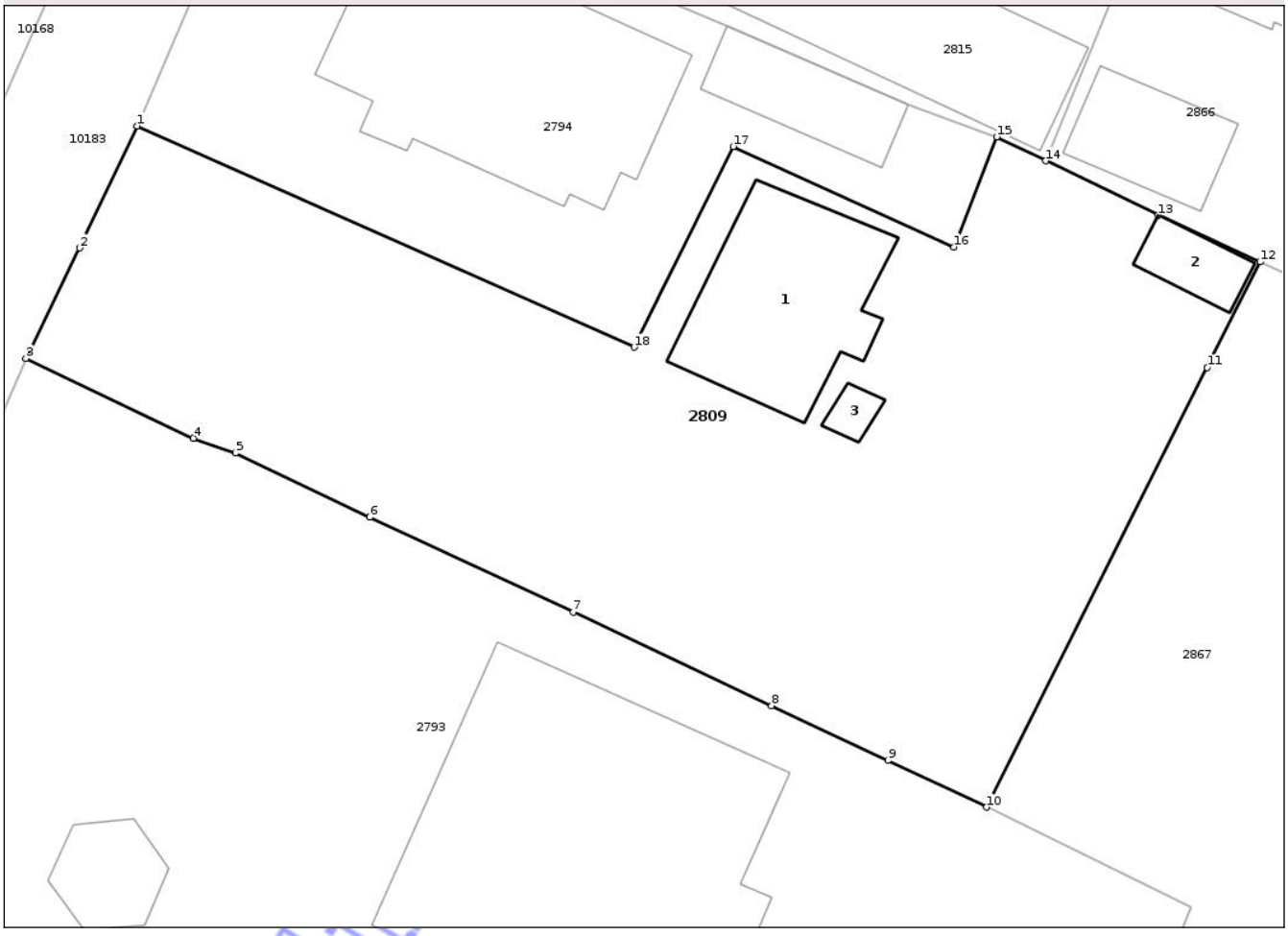
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37010	574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	-	-	-	pct.Acasa
2	arabil	DA	158	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37010-C1	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.2	37010-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;
A1.3	37010-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.477,138 405.165,278	2	450.475,041 405.160,831	4.917
2	450.475,041 405.160,831	3	450.473,079 405.156,804	4.48

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.473,079 405.156,804	4	450.479,186 405.153,899	6.763
4	450.479,186 405.153,899	5	450.480,723 405.153,36	1.629
5	450.480,723 405.153,36	6	450.485,625 405.151,019	5.432
6	450.485,625 405.151,019	7	450.493,042 405.147,561	8.183
7	450.493,042 405.147,561	8	450.500,282 405.144,151	8.003
8	450.500,282 405.144,151	9	450.504,518 405.142,155	4.683
9	450.504,518 405.142,155	10	450.508,13 405.140,454	3.992
10	450.508,13 405.140,454	11	450.516,171 405.156,467	17.919
11	450.516,171 405.156,467	12	450.518,105 405.160,318	4.309
12	450.518,105 405.160,318	13	450.514,378 405.162,02	4.097
13	450.514,378 405.162,02	14	450.510,283 405.164,005	4.551
14	450.510,283 405.164,005	15	450.508,49 405.164,874	1.992
15	450.508,49 405.164,874	16	450.506,927 405.160,861	4.307
16	450.506,927 405.160,861	17	450.498,877 405.164,528	8.846
17	450.498,877 405.164,528	18	450.495,262 405.157,21	8.162
18	450.495,262 405.157,21	1	450.477,138 405.165,278	19.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

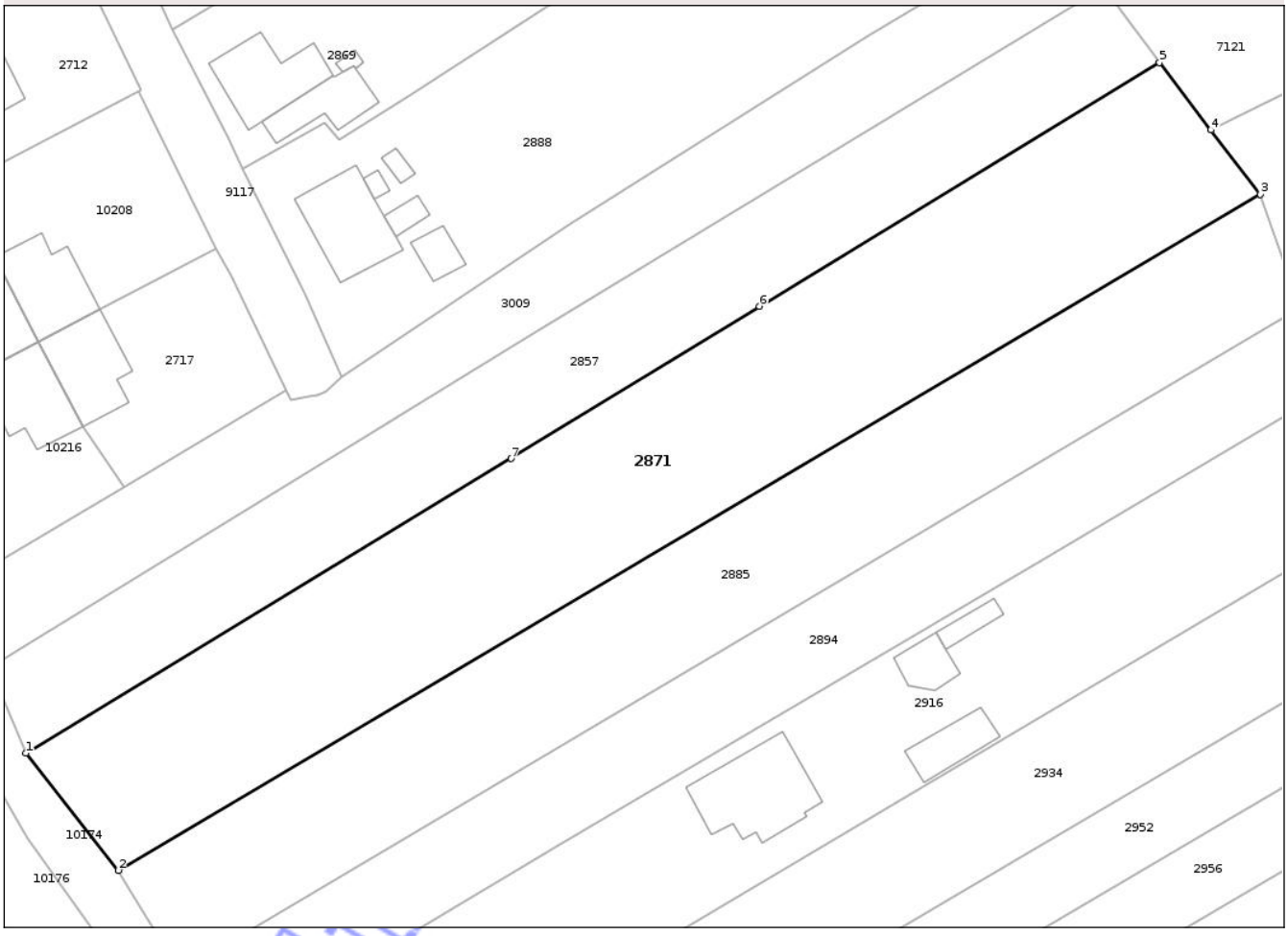
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.897	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.450,9 407.691,69	2	450.461,816 407.677,835	17.639
2	450.461,816 407.677,835	3	450.596,96 407.757,741	157.0
3	450.596,96 407.757,741	4	450.591,131 407.765,339	9.576
4	450.591,131 407.765,339	5	450.585,03 407.773,29	10.022
5	450.585,03 407.773,29	6	450.537,69 407.744,49	55.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.537,69 407.744,49	7	450.508,33 407.726,51	34.428
7	450.508,33 407.726,51	1	450.450,9 407.691,69	67.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 30, Jud. Valcea, punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35687	Din acte: 748 Masurata: 664	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35687-C1	Loc. Olteni, Nr. 30, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	35687-C2	Loc. Olteni, Nr. 30, Jud. Valcea, punctul ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37019 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 558, din 03/09/2011 emis de BNP SABAU CALIN-GIANI (; Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIRLEA GHEORGHE-VIOREL**, necasatorit;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **TIRLEA GHEORGHE-VIOREL**, necasatorit;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIRLEA ELENA-GEORGIANA**, necasatorita;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **TIRLEA ELENA-GEORGIANA**, necasatorita;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **TIRLEA MADALINA-MARIA**, necasatorita;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1, A1.2
	1) **TIRLEA MADALINA-MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37019 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 558, din 03/09/2011 emis de BNP SABAU CALIN-GIANI (; Contract de vanzare-cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURARU MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MURARU GABRIEL**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN C. ANA**	
C4	Se inscrie clauza de intretinere,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN C. ANA**	
3116 / 15/01/2021		
Act Administrativ nr. Incheiere incuviintare executare silita, din 18/03/2015 emis de BEJ Buzatu Constantin (;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
in dosar de executare nr. 199/2015 act administrativ nr Adresa din 13.01.2021, emis de BEJ Buzatu Constantin in dosar de executare nr. 199/2015);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului de sub A1, A1.1, A1.2, privind pe debitorul Tirlea Gheorghe Viorel, pentru suma de 7.667,52 lei, reprezentand imprumut si suma de 1.119,00 RON, cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea, in favoarea creditoarei CREDIT EUROPE BANK SA prin SC CRC SRL.	A1, A1.1, A1.2

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35687	Din acte: 748 Masurata: 664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	16	474	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35687-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp;
A1.2	35687-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.572,102 405.292,018	2	450.574,597 405.296,763	5.361
2	450.574,597 405.296,763	3	450.580,709 405.307,543	12.392

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.580,709 405.307,543	4	450.572,21 405.312,14	9.663
4	450.572,21 405.312,14	5	450.546,655 405.325,96	29.053
5	450.546,655 405.325,96	6	450.539,33 405.310,274	17.312
6	450.539,33 405.310,274	7	450.549,57 405.304,731	11.644
7	450.549,57 405.304,731	8	450.556,283 405.300,956	7.702
8	450.556,283 405.300,956	9	450.563,86 405.296,695	8.693
9	450.563,86 405.296,695	1	450.572,102 405.292,018	9.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.997	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.601,05 407.798,639	2	450.592,914 407.801,84	8.743
2	450.592,914 407.801,84	3	450.550,527 407.776,442	49.414
3	450.550,527 407.776,442	4	450.515,43 407.754,247	41.526
4	450.515,43 407.754,247	5	450.488,316 407.736,157	32.595
5	450.488,316 407.736,157	6	450.486,356 407.734,428	2.614

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.486,356 407.734,428	7	450.485,382 407.734,03	1.052
7	450.485,382 407.734,03	8	450.484,341 407.733,929	1.046
8	450.484,341 407.733,929	9	450.482,231 407.733,462	2.161
9	450.482,231 407.733,462	10	450.481,709 407.734,55	1.207
10	450.481,709 407.734,55	11	450.462,486 407.723,162	22.343
11	450.462,486 407.723,162	12	450.441,121 407.710,396	24.888
12	450.441,121 407.710,396	13	450.441,085 407.707,368	3.028
13	450.441,085 407.707,368	14	450.442,728 407.704,617	3.204
14	450.442,728 407.704,617	15	450.446,67 407.701,89	4.793
15	450.446,67 407.701,89	16	450.511,43 407.741,6	75.965
16	450.511,43 407.741,6	17	450.578,47 407.782,14	78.344
17	450.578,47 407.782,14	18	450.604,143 407.791,946	27.482
18	450.604,143 407.791,946	19	450.636,398 407.806,245	35.282
19	450.636,398 407.806,245	20	450.632,868 407.812,974	7.599
20	450.632,868 407.812,974	1	450.601,05 407.798,639	34.898

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 39, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 780	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 39, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1134/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUBOTARU NICOLAE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIUBOTARU NICOLAE**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 780	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	14	364	-	ACASĂ
2	arabil	DA	150	14	365	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.566,786 405.572,158	2	450.561,401 405.561,112	12.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.561,401 405.561,112	3	450.571,528 405.555,173	11.74
3	450.571,528 405.555,173	4	450.578,434 405.551,123	8.006
4	450.578,434 405.551,123	5	450.596,145 405.541,077	20.362
5	450.596,145 405.541,077	6	450.613,868 405.530,972	20.401
6	450.613,868 405.530,972	7	450.615,747 405.535,622	5.015
7	450.615,747 405.535,622	8	450.619,6 405.543,21	8.51
8	450.619,6 405.543,21	9	450.577,651 405.566,203	47.837
9	450.577,651 405.566,203	1	450.566,786 405.572,158	12.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1650
Nr. cadastral vechi:1205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35251	3.429	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46347 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 2488, din 19/11/2012 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (; Antecontract de vanzare-cumparare.);		
B5	Se noteaza promisiunea de vanzare a imobilului de sub A1, in favoarea promitentului-cumparator MICLESCU ELVIS (necasatorit), pentru pretul de 9.500 euro, din care a fost achitat avansul in suma de 9.000 euro.	A1
21008 / 30/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7431, din 08/10/2013 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; dos.nr. 7534/288/2013 Incheierea nr.69/16.01.2014 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in dos.nr.7534/288/2013/a1);		
B6	Se noteaza Sentinta civila nr.7431/08.10.2013 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in dos.nr.7534/288/2013 si Incheierea civila nr. 69/16.01.2014 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea in dos.nr. 7534/288/2013/a1 privind pe reclamantul Miclescu Elvis in calitate de cumparator in contradictoriu cu paratul Burcus Ionel-Tiberius in caliatte de vanzator, avand ca obiect hotarare care sa tina loc de act autentic de vanzare-cumparare pentru imobilul teren in suprafata de 3429 mp situat in Bujoreni, sat Bujoreni, jud.Valcea, cu numar cadastral 1205, inscris in Cartea funciara nr.35251 a comunei Bujoreni.Hotararea hine loc de act autentic de vanzare-cumparare.	A1
66670 / 01/09/2021		
Act Notarial nr. 1842, din 23/08/2021 emis de NP. UDRISTOIU IOANA MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ROXANA ELISABETA**, casatorita cu; 2) **POPA MARIAN-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

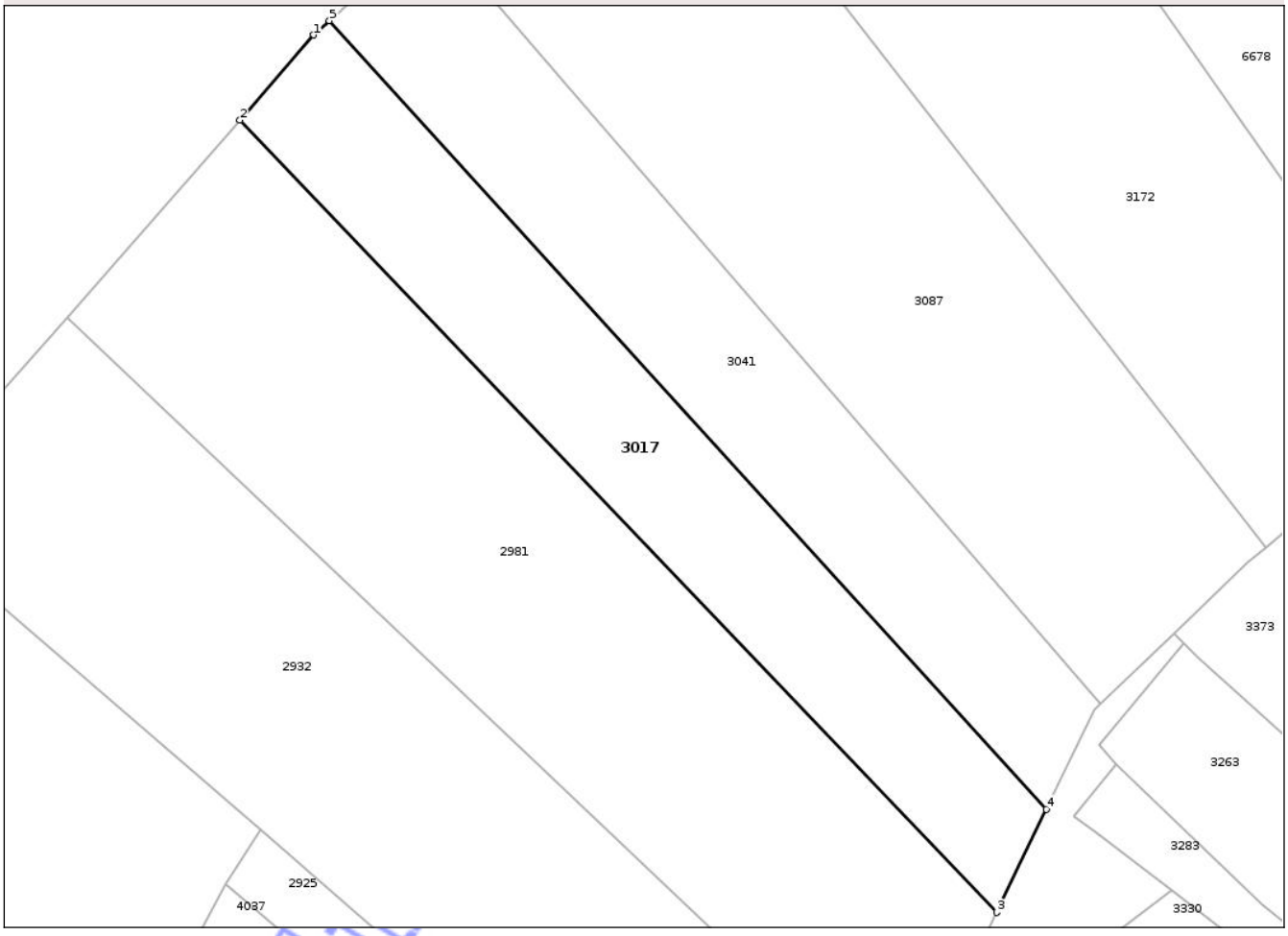
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35251	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	3.429	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.540,438 406.117,243	2	450.528,431 406.103,42	18.31
2	450.528,431 406.103,42	3	450.651,526 405.974,695	178.108
3	450.651,526 405.974,695	4	450.659,612 405.991,453	18.607
4	450.659,612 405.991,453	5	450.542,98 406.119,56	173.247
5	450.542,98 406.119,56	1	450.540,438 406.117,243	3.44

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102
Nr. cadastral vechi:78-760

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35073	2.334	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35073-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; casa
A1.2	35073-C2	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; scara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46711 / 09/12/2008		
Act Notarial nr. 1351, din 08/12/2008 emis de B.N.P. Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **S.C. GERMROM TRADING IMPORT EXPORT S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 102)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

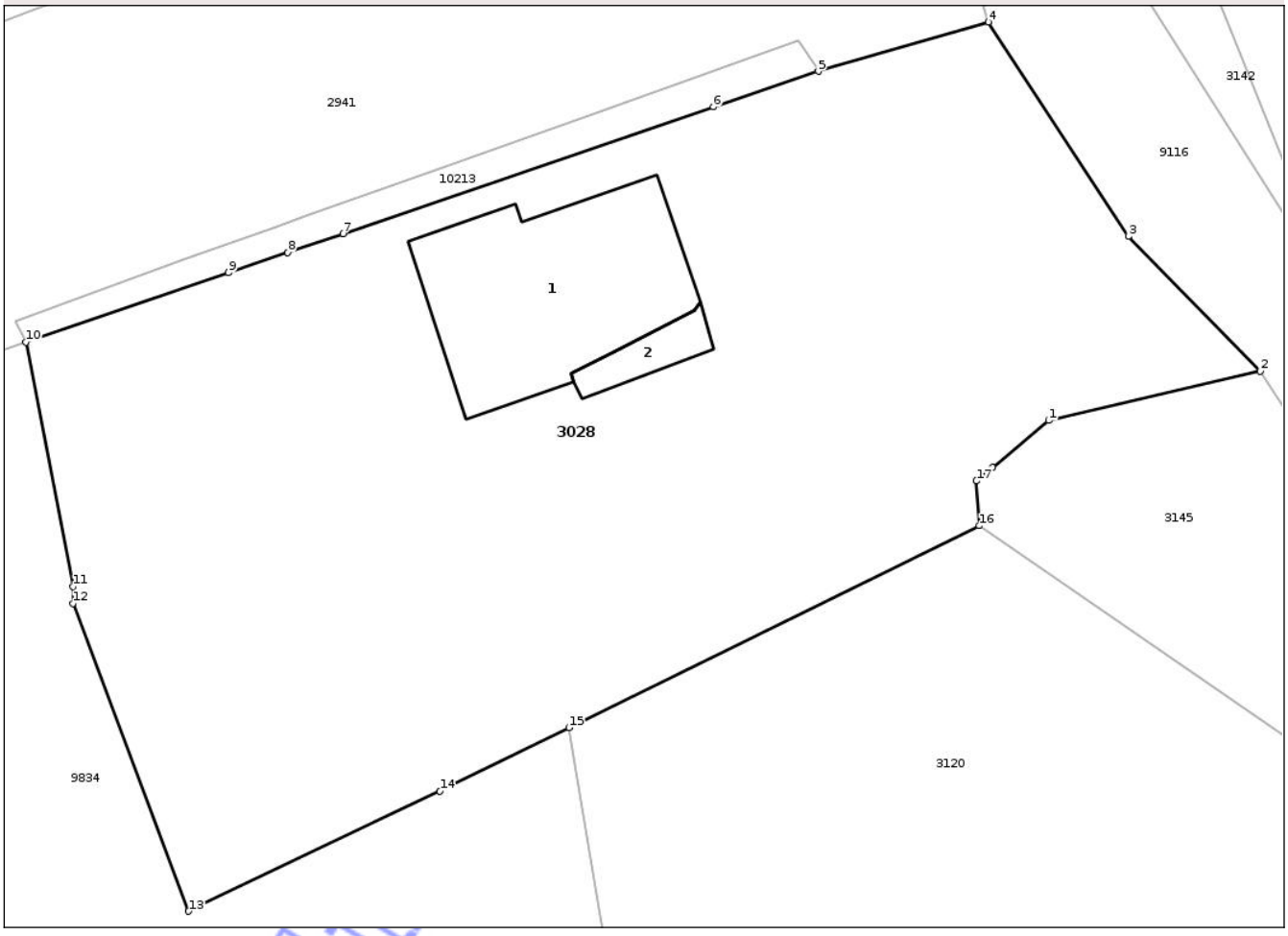
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35073	2.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	-	-	-	Coasta Luncii si Capul Piscului
2	livada	DA	1.025	-	-	-	Coasta Luncii si Capul Piscului
3	padure	DA	851	-	-	-	Coasta Luncii si Capul Piscului

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35073-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; casa
A1.2	35073-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; scara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.632,653 406.943,475	2	450.646,277 406.946,641	13.987

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.646,277 406.946,641	3	450.637,786 406.955,313	12.137
3	450.637,786 406.955,313	4	450.628,779 406.969,105	16.473
4	450.628,779 406.969,105	5	450.617,819 406.965,93	11.411
5	450.617,819 406.965,93	6	450.611,068 406.963,626	7.133
6	450.611,068 406.963,626	7	450.587,218 406.955,485	25.201
7	450.587,218 406.955,485	8	450.583,654 406.954,269	3.766
8	450.583,654 406.954,269	9	450.579,839 406.952,968	4.031
9	450.579,839 406.952,968	10	450.566,792 406.948,515	13.786
10	450.566,792 406.948,515	11	450.569,833 406.932,785	16.021
11	450.569,833 406.932,785	12	450.569,82 406.931,708	1.077
12	450.569,82 406.931,708	13	450.577,276 406.911,91	21.155
13	450.577,276 406.911,91	14	450.593,455 406.919,621	17.923
14	450.593,455 406.919,621	15	450.601,765 406.923,707	9.26
15	450.601,765 406.923,707	16	450.628,186 406.936,699	29.443
16	450.628,186 406.936,699	17	450.627,994 406.939,583	2.89
17	450.627,994 406.939,583	18	450.629,022 406.940,463	1.353
18	450.629,022 406.940,463	1	450.632,653 406.943,475	4.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35236	531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111846 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2426, din 04/12/2023 emis de Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89028 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. Adresa, din 23/09/2024 emis de B.E.J. Emilia Mateescu (; dosar de executare nr. 569/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul MUNTEANU MIHAIL, pentru suma de 27.254,23 lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35236	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	63	1533/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.621,324 407.557,156	2	450.606,459 407.578,492	26.004
2	450.606,459 407.578,492	3	450.588,687 407.568,293	20.491
3	450.588,687 407.568,293	4	450.603,552 407.546,959	26.002
4	450.603,552 407.546,959	1	450.621,324 407.557,156	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:34
Nr. cadastral vechi:171

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 137, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35170	1.398	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35170-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA SI EDILITARA, P + M
A1.2	35170-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 137, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16391 / 10/04/2013		
Act Notarial nr. 788, din 09/04/2013 emis de BNP.BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **SC PLASTIFLEX SRL**, CIF:25913830	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

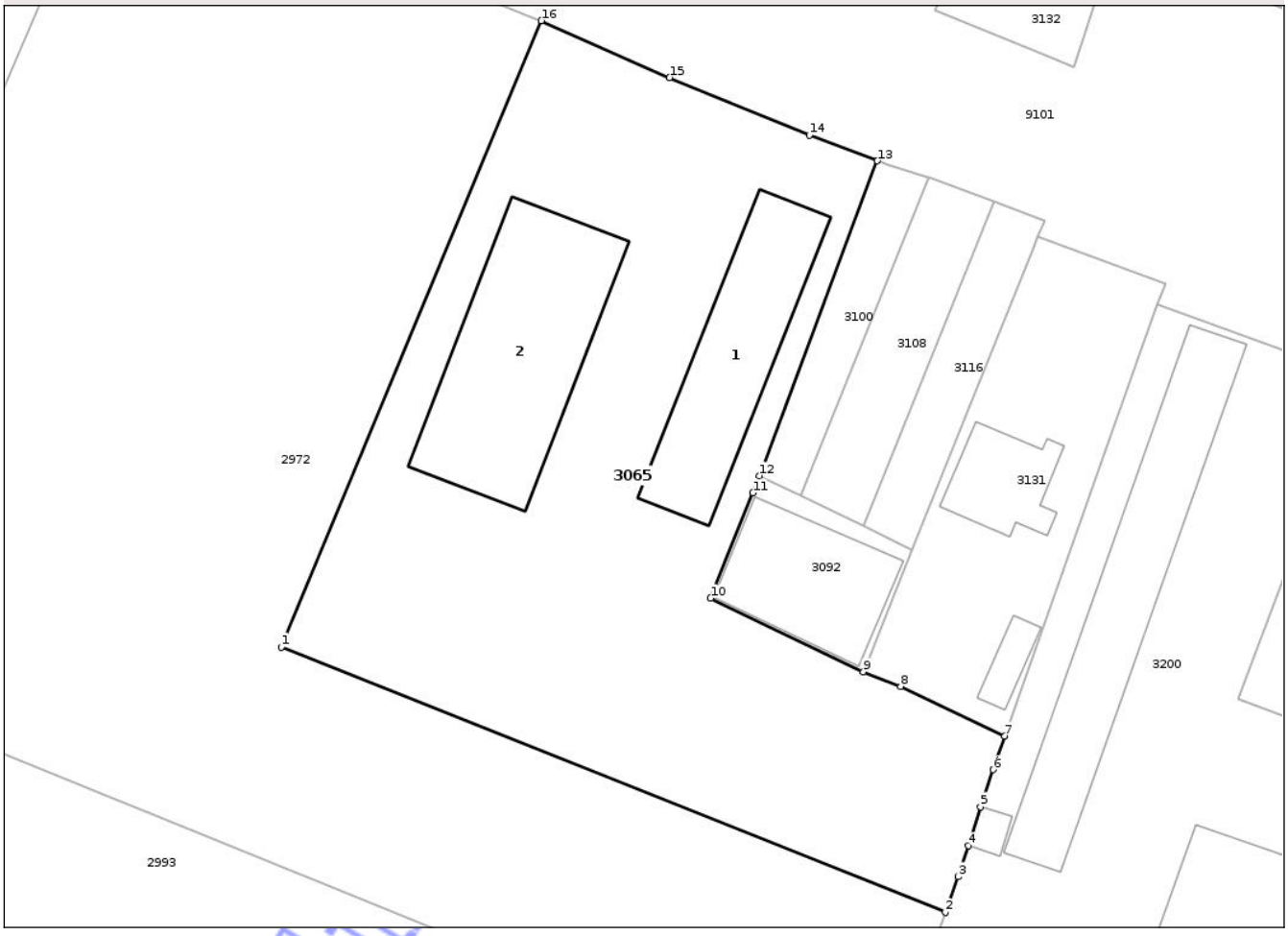
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35170	1.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.398	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35170-C1	constructii industriale si edilitare	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; CONSTRUCTIE INDUSTRIALA SI EDILITARA, P + M
A1.2	35170-C2	constructii anexa	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.593,964 404.335,089	2	450.638,158 404.317,451	47.584
2	450.638,158 404.317,451	3	450.639,001 404.319,833	2.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.639,001 404.319,833	4	450.639,675 404.321,874	2.149
4	450.639,675 404.321,874	5	450.640,494 404.324,47	2.722
5	450.640,494 404.324,47	6	450.641,325 404.326,935	2.601
6	450.641,325 404.326,935	7	450.642,111 404.329,154	2.354
7	450.642,111 404.329,154	8	450.635,179 404.332,478	7.688
8	450.635,179 404.332,478	9	450.632,691 404.333,44	2.668
9	450.632,691 404.333,44	10	450.622,526 404.338,327	11.279
10	450.622,526 404.338,327	11	450.625,346 404.345,331	7.55
11	450.625,346 404.345,331	12	450.625,776 404.346,459	1.207
12	450.625,776 404.346,459	13	450.633,631 404.367,393	22.359
13	450.633,631 404.367,393	14	450.629,099 404.369,091	4.84
14	450.629,099 404.369,091	15	450.619,804 404.372,924	10.054
15	450.619,804 404.372,924	16	450.611,265 404.376,703	9.338
16	450.611,265 404.376,703	1	450.593,964 404.335,089	45.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1557
Nr. cadastral vechi:1659

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 75, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35373	3.725	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28535 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 22, din 27/05/2016 emis de B.I.N Gutau Mariana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CRISTEA-BASNO LUCIANA**	
41483 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 13, din 23/05/2022 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **CRISTEA-BASNO LUCIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

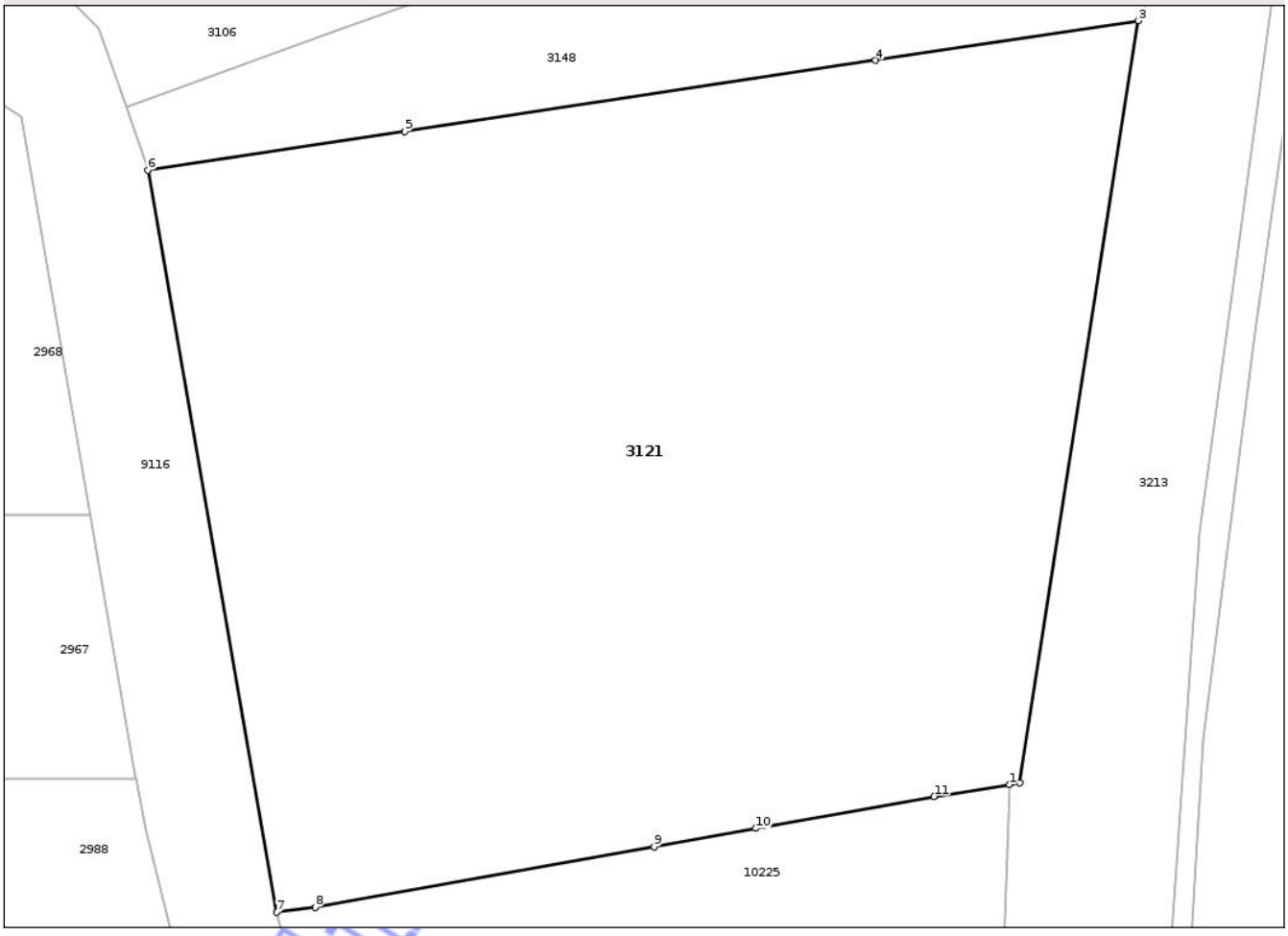
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35373	3.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.725	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.667,294 407.052,523	2	450.668,042 407.052,653	0.759
2	450.668,042 407.052,653	3	450.677,024 407.110,189	58.233
3	450.677,024 407.110,189	4	450.657,149 407.107,198	20.099
4	450.657,149 407.107,198	5	450.621,561 407.101,843	35.989
5	450.621,561 407.101,843	6	450.602,136 407.098,92	19.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.602,136 407.098,92	7	450.611,885 407.042,884	56.878
7	450.611,885 407.042,884	8	450.614,792 407.043,265	2.932
8	450.614,792 407.043,265	9	450.640,402 407.047,849	26.017
9	450.640,402 407.047,849	10	450.648,099 407.049,226	7.819
10	450.648,099 407.049,226	11	450.661,575 407.051,638	13.69
11	450.661,575 407.051,638	1	450.667,294 407.052,523	5.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		253	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

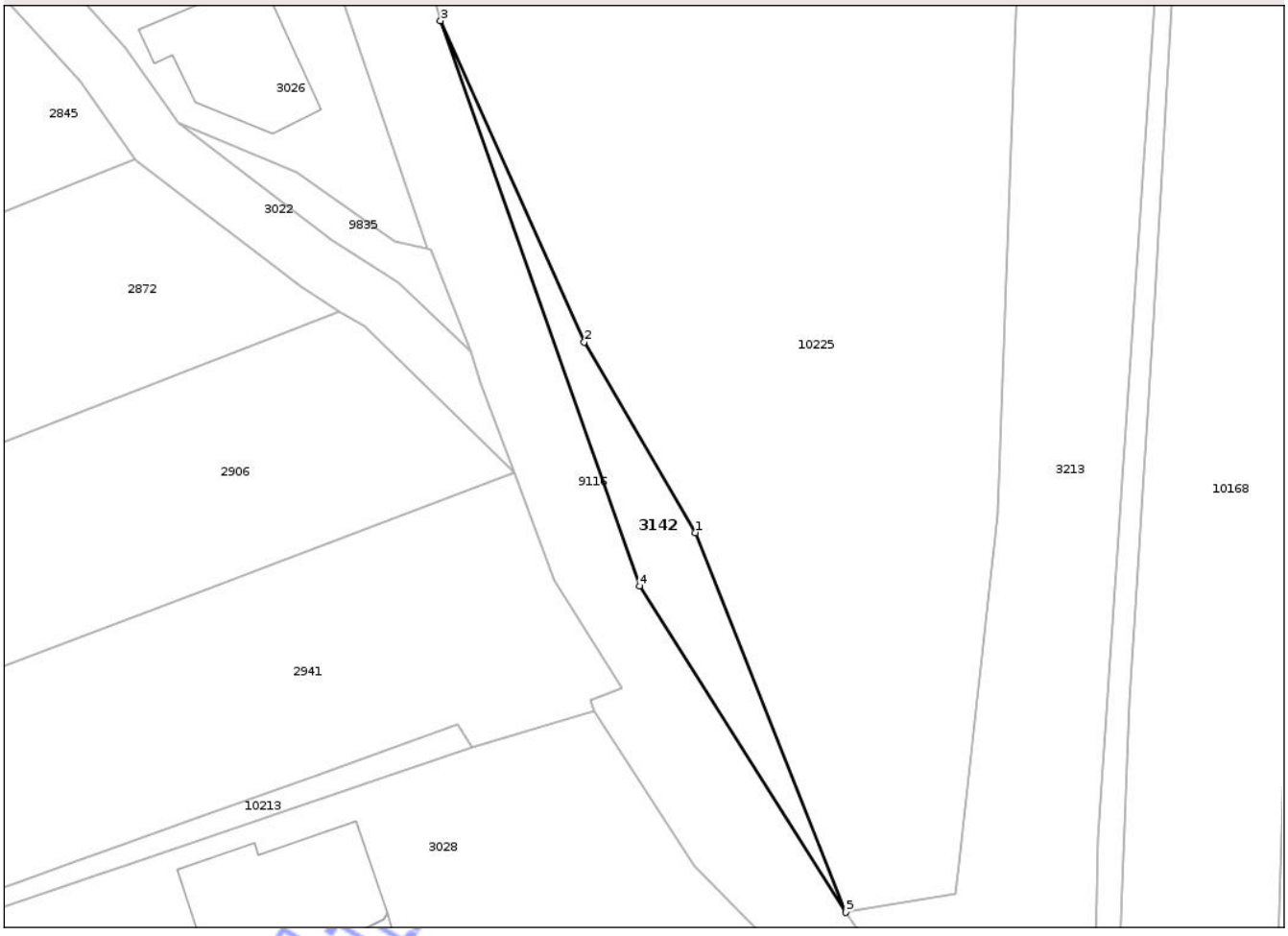
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.637,838 406.985,128	2	450.627,871 407.002,192	19.762
2	450.627,871 407.002,192	3	450.614,987 407.030,978	31.538
3	450.614,987 407.030,978	4	450.632,828 406.980,355	53.675
4	450.632,828 406.980,355	5	450.651,318 406.951,112	34.598
5	450.651,318 406.951,112	1	450.637,838 406.985,128	36.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160
Nr. cadastral vechi:7/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35964	2.368	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47490 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 1024, din 30/04/2025 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

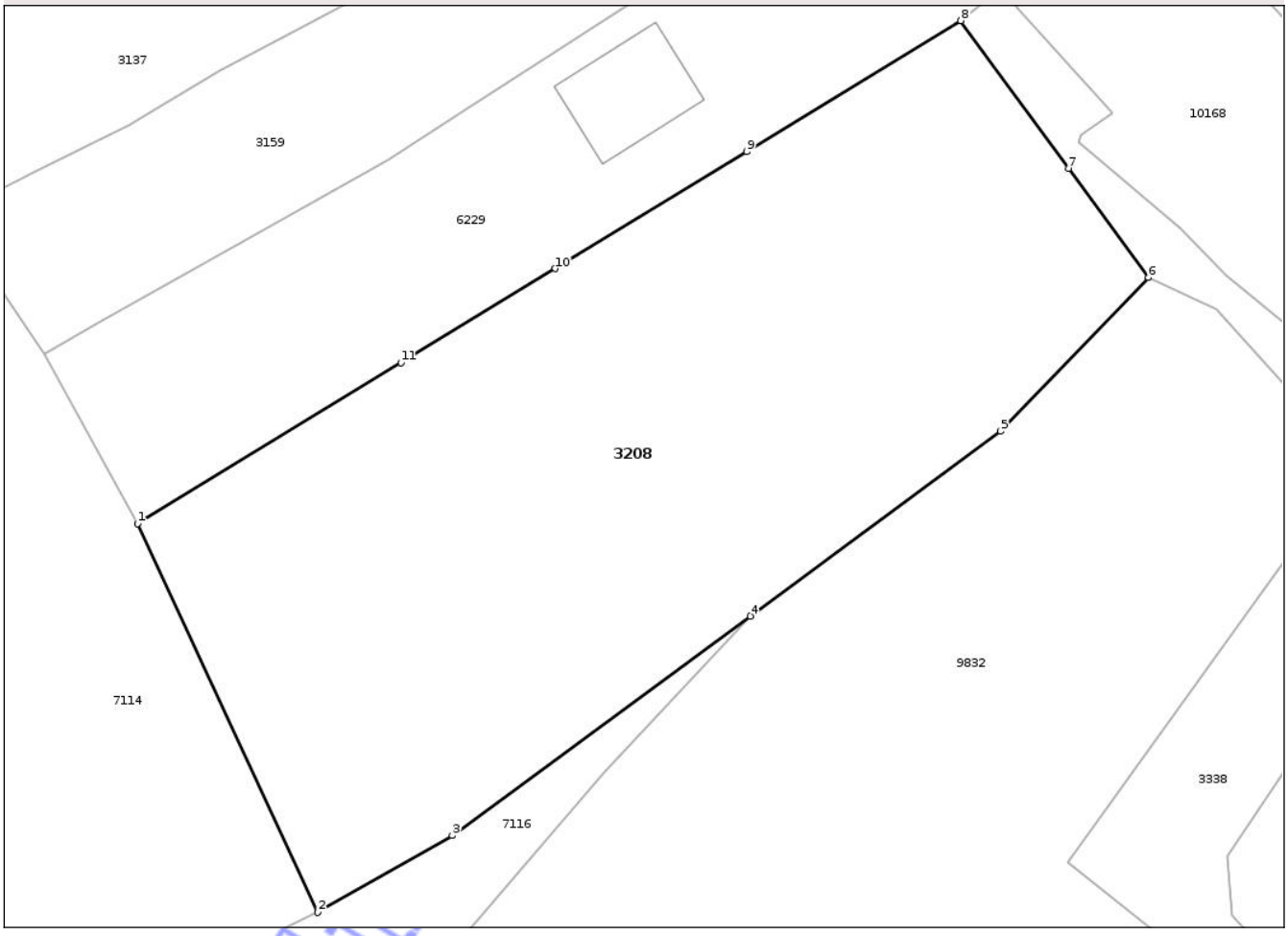
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35964	2.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	272	-	-	-	Capul Piscului
2	padure	DA	2.096	-	-	-	Capul Piscului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.634,697 406.716,525	2	450.648,677 406.686,441	33.174
2	450.648,677 406.686,441	3	450.659,093 406.692,382	11.991
3	450.659,093 406.692,382	4	450.682,178 406.709,383	28.67
4	450.682,178 406.709,383	5	450.701,596 406.723,683	24.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.701,596 406.723,683	6	450.713,055 406.735,577	16.516
6	450.713,055 406.735,577	7	450.706,86 406.744,047	10.494
7	450.706,86 406.744,047	8	450.698,506 406.755,47	14.152
8	450.698,506 406.755,47	9	450.681,897 406.745,333	19.458
9	450.681,897 406.745,333	10	450.667,062 406.736,279	17.38
10	450.667,062 406.736,279	11	450.655,111 406.728,985	14.001
11	450.655,111 406.728,985	1	450.634,697 406.716,525	23.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2260

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35122	Din acte: 217 Masurata: 237	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26118 / 02/05/2007		
Act Administrativ nr. 1620/2006, din 01/01/2006 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Nr. 37684/19.01.2007, act de dezmembrare aut nr. 567/18.10.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEANU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35122	Din acte: 217 Masurata: 237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	237	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.691,715 403.974,275	2	450.682,368 403.977,335	9.835
2	450.682,368 403.977,335	3	450.677,304 403.953,935	23.942
3	450.677,304 403.953,935	4	450.686,963 403.950,882	10.13
4	450.686,963 403.950,882	1	450.691,715 403.974,275	23.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39627	5.406	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39627-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; CENTRALA TERMICA Parter
A1.2	39627-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POST TRAFO Parter
A1.3	39627-C3	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:928 mp; HALA Parter
A1.4	39627-C4	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:898 mp; S. construita desfasurata:2694 mp; SEDIU ADMINISTRATIV Parter + 2 Et.
A1.5	39627-C5	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; An construire: 2007; S. construita desfasurata:35.5 mp; CLADIRE CANTAR P+1ET.
A1.6	39627-C6	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 2007; CENTRALA P.
A1.7	39627-C7	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; An construire: 2020; HALA INDUSTRIALA P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70414 / 03/07/2025		
Act Notarial nr. 507, din 02/07/2025 emis de Notar Public Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **DIANA S.R.L.**, CIF:2540090	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39627	5.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39627-C1	constructii industriale si edilitare	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; CENTRALA TERMICA Parter
A1.2	39627-C2	constructii industriale si edilitare	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; POST TRAFO Parter
A1.3	39627-C3	constructii industriale si edilitare	928	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:928 mp; HALA Parter
A1.4	39627-C4	constructii administrative si social culturale	898	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:898 mp; S. construita desfasurata:2694 mp; SEDIU ADMINISTRATIV Parter + 2 Et.
A1.5	39627-C5	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:17 mp; An construire:2007; S. construita desfasurata:35.5 mp; CLADIRE CANTAR P+1ET.
A1.6	39627-C6	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire:2007; CENTRALA P.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	39627-C7	constructii industriale si edilitare	302	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:302 mp; An construire:2020; HALA INDUSTRIALA P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.734,677 404.405,333	2	450.746,224 404.433,938	30.848
3	450.709,845 404.448,908	4	450.702,471 404.430,525	19.807
5	450.698,573 404.432,195	6	450.685,62 404.399,787	34.901
7	450.668,832 404.406,553	8	450.667,979 404.404,436	2.282
9	450.633,802 404.418,124	10	450.628,234 404.420,36	6.0
11	450.617,223 404.392,944	12	450.640,381 404.383,642	24.956
13	450.641,106 404.385,19	14	450.649,483 404.382,03	8.953
15	450.648,958 404.380,424	16	450.657,579 404.378,75	8.782
17	450.691,139 404.365,314	18	450.690,658 404.364,279	1.141
19	450.697,224 404.361,873	20	450.705,168 404.358,909	8.479
21	450.715,882 404.354,904	22	450.716,296 404.356,406	1.558
23	450.717,68 404.360,94	24	450.720,706 404.369,556	9.132
25	450.725,515 404.382,229	1	450.734,677 404.405,333	24.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.746,224 404.433,938	3	450.709,845 404.448,908	39.339
4	450.702,471 404.430,525	5	450.698,573 404.432,195	4.241
6	450.685,62 404.399,787	7	450.668,832 404.406,553	18.1
8	450.667,979 404.404,436	9	450.633,802 404.418,124	36.816
10	450.628,234 404.420,36	11	450.617,223 404.392,944	29.545
12	450.640,381 404.383,642	13	450.641,106 404.385,19	1.709
14	450.649,483 404.382,03	15	450.648,958 404.380,424	1.69
16	450.657,579 404.378,75	17	450.691,139 404.365,314	36.15
18	450.690,658 404.364,279	19	450.697,224 404.361,873	6.993
20	450.705,168 404.358,909	21	450.715,882 404.354,904	11.438
22	450.716,296 404.356,406	23	450.717,68 404.360,94	4.741
24	450.720,706 404.369,556	25	450.725,515 404.382,229	13.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35641	870	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17245 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. 1147, din 10/05/2010 emis de BNP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CORNECI ION-OCTAVIAN** 2) **CORNECI DALIDA-ANTOANETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35641	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.613,553 404.057,751	2	450.589,218 404.063,832	25.083
2	450.589,218 404.063,832	3	450.588,877 404.063,917	0.351
3	450.588,877 404.063,917	4	450.600,176 404.031,777	34.068
4	450.600,176 404.031,777	5	450.611,215 404.000,375	33.286
5	450.611,215 404.000,375	6	450.616,618 404.000,179	5.407

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.616,618 404.000,179	1	450.613,553 404.057,751	57.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1688
Nr. cadastral vechi:1765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul In camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36716	493	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36716-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul In camp	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58486 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 3573, din 09/10/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
78311 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA** 2) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27444 / 24/03/2025		
Act Administrativ nr. 8539/2024, din 19/03/2025 emis de BEJ Pisculungeanu Vlad-Adrian (; , Incheiere nr. 2115/23.12.2024-Judecatoria Dragasani in dosar nr. 4471/223/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea NEAGOE IOANA CLAUDIA, pentru suma de 33276,10 lei (debit restant +cheltuieli de executare silita),	A1
	1) **AD AUTO TOTAL SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
108470 / 03/10/2025		
Act Administrativ, din 01/10/2025 emis de SCPEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; Adresa in dosar executare nr. 1566 , Incheiere nr. 4189/11.06.2025-Judecatoria Rm.Valcea in dosar nr. 5970/288/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cotele debitoarei NEAGOE IOANA-CLAUDIA, pentru suma de 111443,70 lei (debit+accesorii),	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	
116148 / 24/10/2025		

Neautorizat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Administrativ, din 20/10/2025 (; Cerere in dosar de executare nr. 4482/2025 , emisa de SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI BALICA SI ANDRONACHE - BEJ ANDRONACHE ION-FLORIN hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 5433/2025 din 12.08.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 8898/288/2025);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a cotei indivize de 5/8 din imobilul de sub A1, proprietatea debitoarei NEAGOE IOANA-CLAUDIA, pentru suma totala de 103.321,50 LEI,	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100	

Neutilizabil in circuitul civil

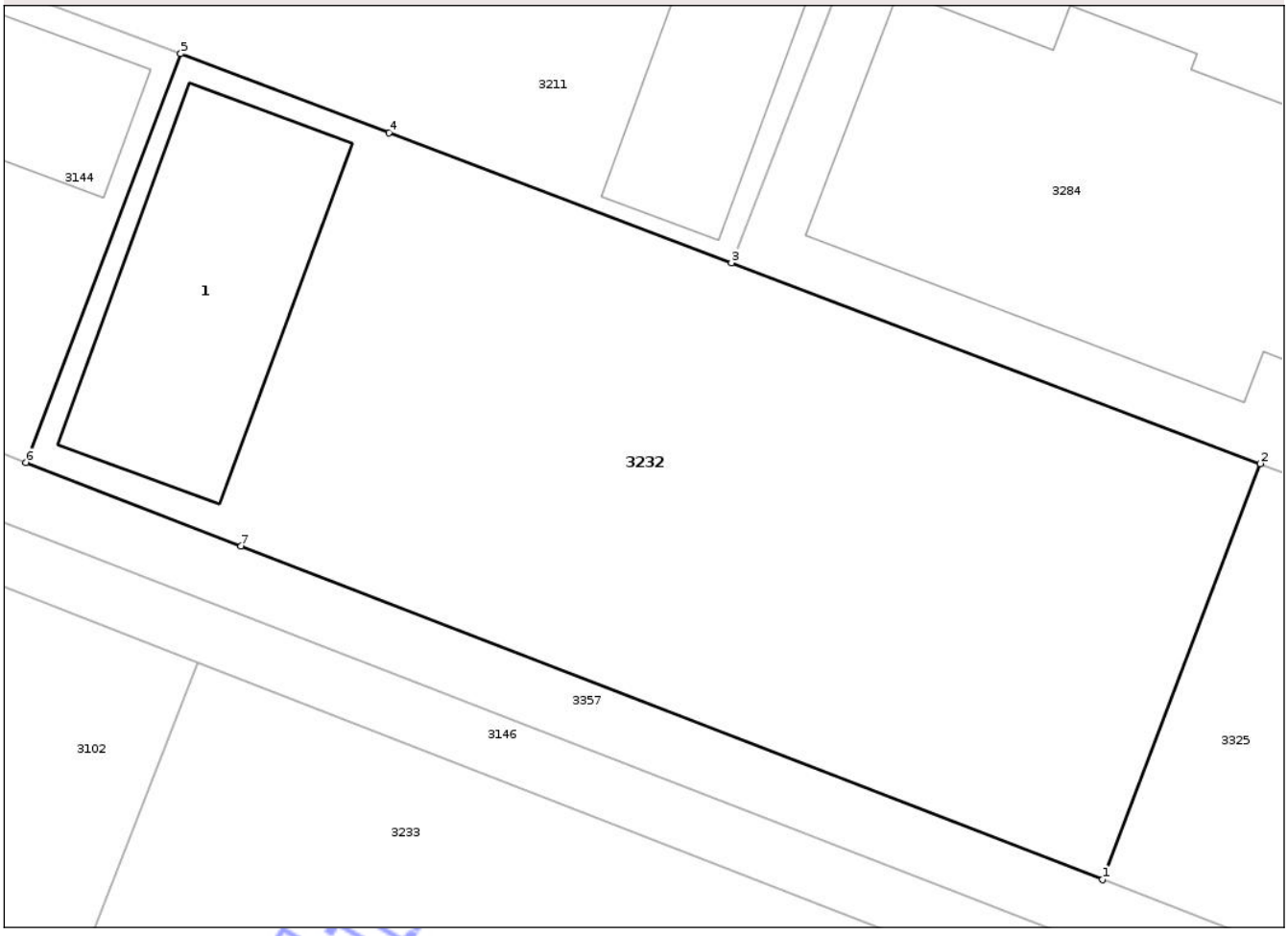
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36716	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	96	-	-	-	
2	arabil	DA	397	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36716-C1	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.696,445 404.094,982	2	450.701,35 404.107,914	13.831
2	450.701,35 404.107,914	3	450.684,887 404.114,159	17.608
3	450.684,887 404.114,159	4	450.674,227 404.118,203	11.401

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.674,227 404.118,203	5	450.667,738 404.120,664	6.94
5	450.667,738 404.120,664	6	450.662,916 404.107,949	13.599
6	450.662,916 404.107,949	7	450.669,618 404.105,357	7.186
7	450.669,618 404.105,357	1	450.696,445 404.094,982	28.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1692
Nr. cadastral vechi:1750

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36683	494	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14845 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1139, din 15/04/2008 emis de BNP. BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; incheiere de rectificare nr. 2492/16.04.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU DORIN NICUSOR**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1692)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

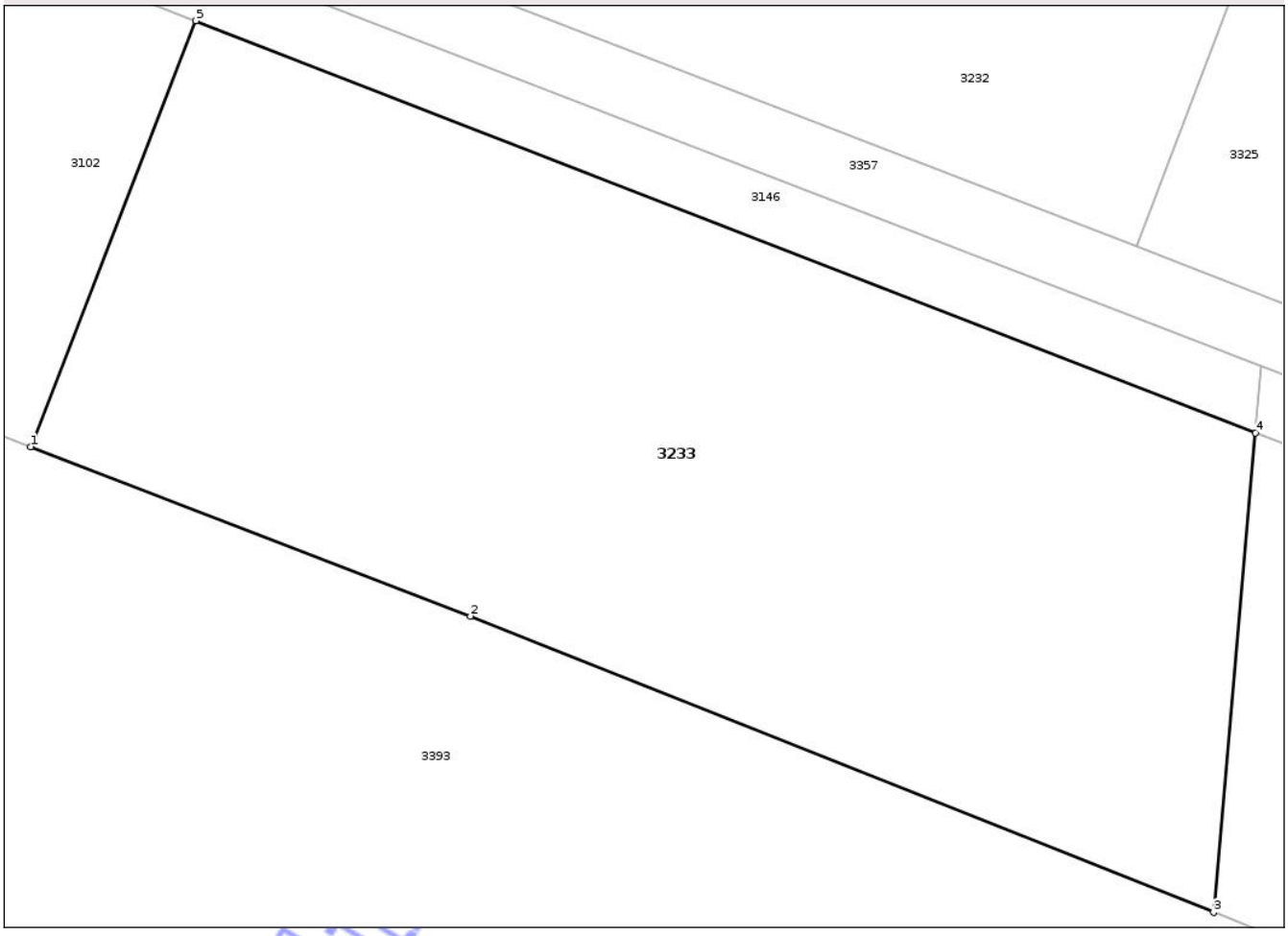
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36683	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.663,31 404.088,99	2	450.676,49 404.083,92	14.122
2	450.676,49 404.083,92	3	450.698,75 404.075,06	23.958
3	450.698,75 404.075,06	4	450.700,01 404.089,4	14.395
4	450.700,01 404.089,4	5	450.668,267 404.101,735	34.055
5	450.668,267 404.101,735	1	450.663,31 404.088,99	13.675

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punct Lăzăreşti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36244	Din acte: 4.094 Masurata: 3.054	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; si CFE 38548 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38548 /înscris în Cartea Funciară nr. 38548

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31189 / 27/07/2011		
Act Administrativ nr. 17949, din 03/06/2011 emis de CJPSDPAT Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGOCI VALERIU**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 36244	
34270 / 15/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2653, din 09/05/2007 emis de Judecatoria Rm Valcea (SENTINTA CIVILA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARARU ELENA**	
	OBSERVATII: provenit din CFE 38548	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

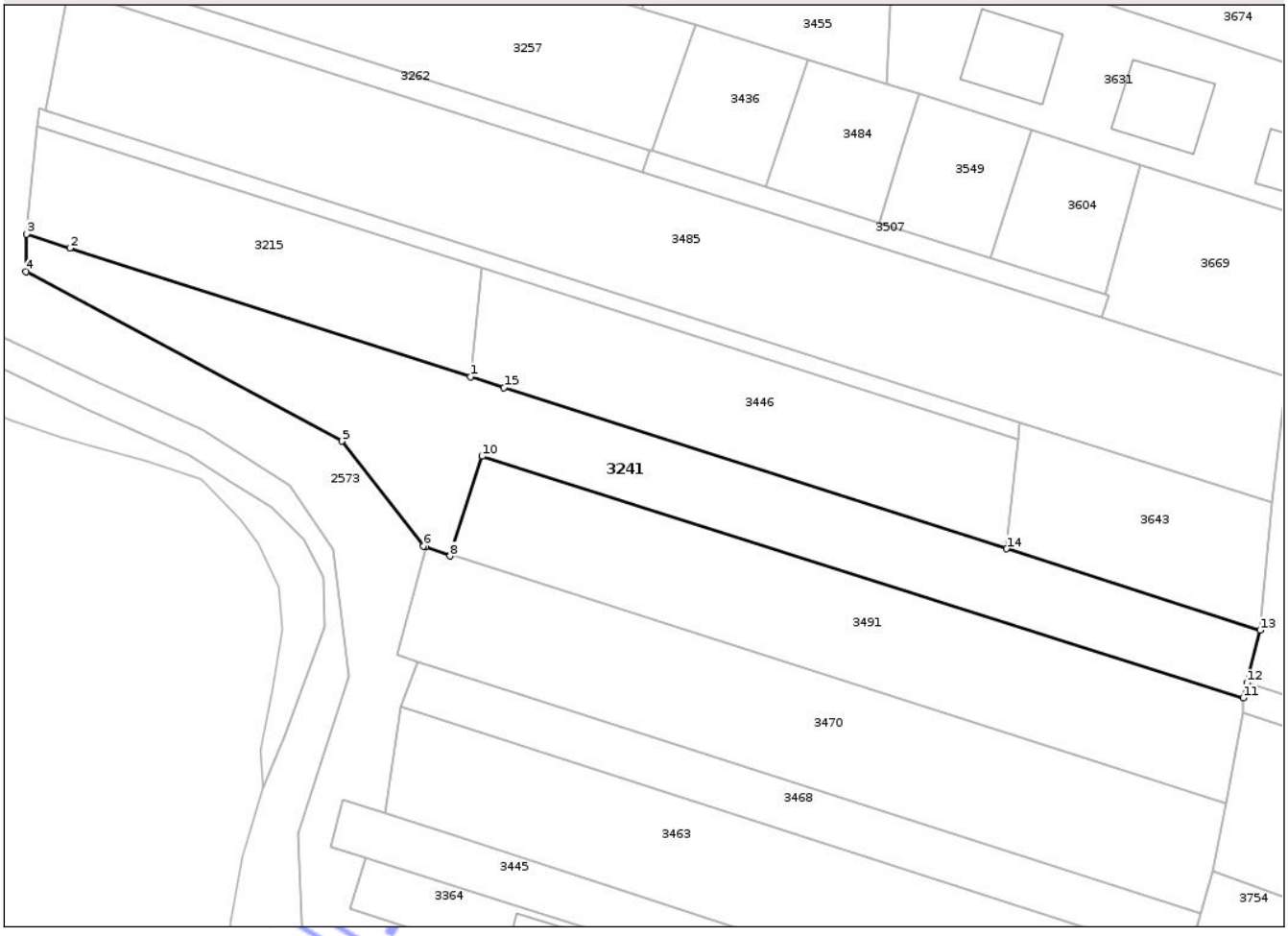
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36244	Din acte: 4.094 Masurata: 3.054	si CFE 38548 Imobil înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 38548 /înscris în Cartea Funciară nr. 38548

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.054	87	2201/50/1, 2201/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.711,528 403.869,876	2	450.641,857 403.892,24	73.172
2	450.641,857 403.892,24	3	450.634,315 403.894,661	7.921
3	450.634,315 403.894,661	4	450.634,229 403.888,127	6.535
4	450.634,229 403.888,127	5	450.689,16 403.858,662	62.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.689,16 403.858,662	6	450.703,428 403.840,435	23.147
6	450.703,428 403.840,435	7	450.703,826 403.840,283	0.426
7	450.703,826 403.840,283	8	450.707,996 403.838,685	4.466
8	450.707,996 403.838,685	9	450.708,086 403.838,965	0.294
9	450.708,086 403.838,965	10	450.713,56 403.856,018	17.91
10	450.713,56 403.856,018	11	450.845,935 403.814,01	138.881
11	450.845,935 403.814,01	12	450.846,6 403.816,632	2.705
12	450.846,6 403.816,632	13	450.848,918 403.825,78	9.437
13	450.848,918 403.825,78	14	450.804,785 403.839,942	46.35
14	450.804,785 403.839,942	15	450.717,403 403.867,991	91.773
15	450.717,403 403.867,991	1	450.711,528 403.869,876	6.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38798	1.210	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit; construcția C3 din CF nu mai există în realitate

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38798-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BIROU, S. construita desfasurata:64 mp
A1.2	38798-C2	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ATELIER REPARATII, S. construita desfasurata:130 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67477 / 26/08/2022		
Act Notarial nr. 1757, din 18/08/2022 emis de NP Firan Rodica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC VLADCO TRANS SRL**, CIF:16168451	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC VLADCO TRANS SRL**, CIF:16168451	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

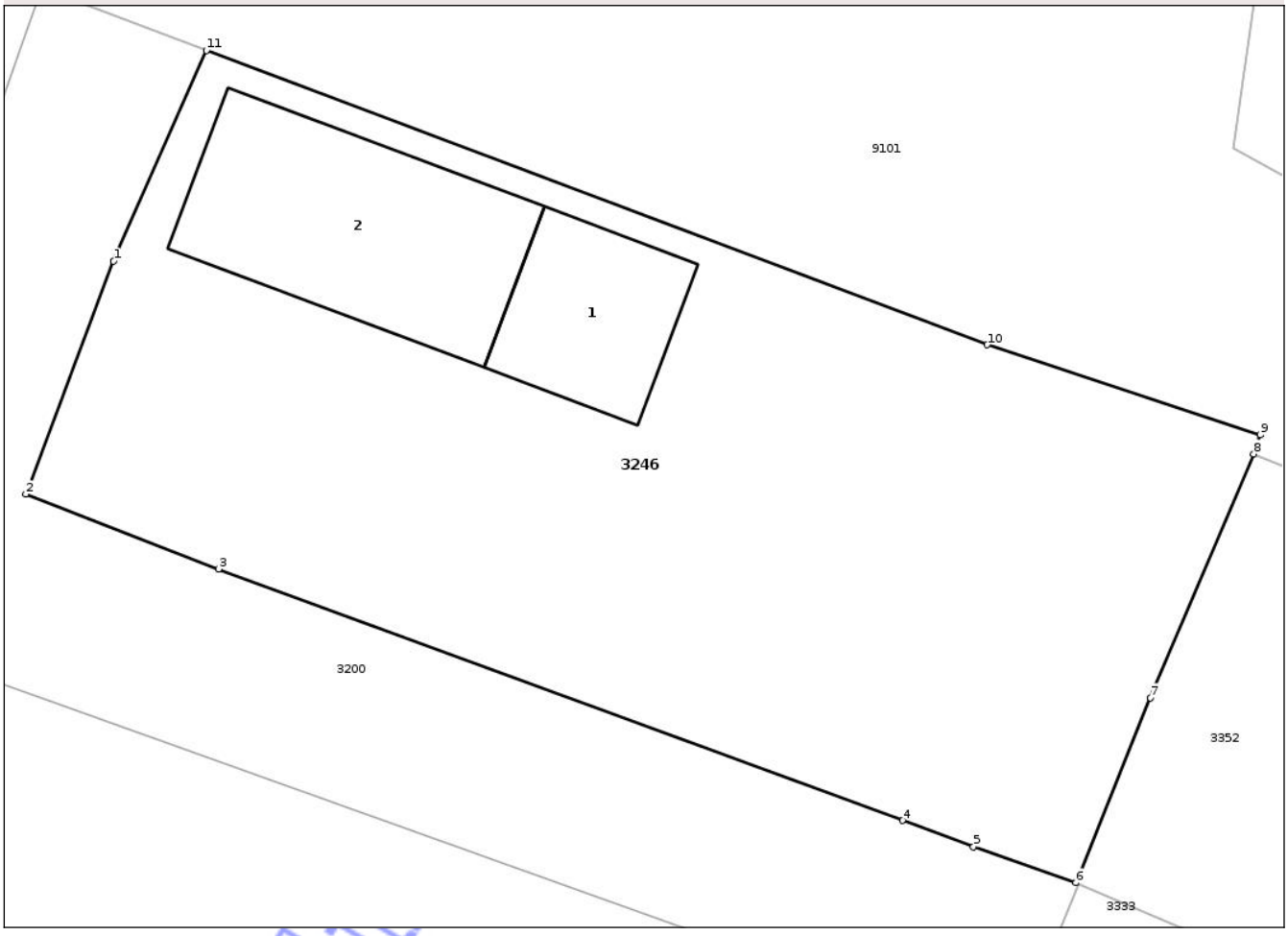
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38798	1.210	construcția C3 din CF nu mai există în realitate

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.210	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38798-C1	constructii administrative si social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; BIROU, S. construita desfasurata:64 mp
A1.2	38798-C2	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; ATELIER REPARATII, S. construita desfasurata: 130 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.661,806 404.342,706	2	450.657,645 404.331,669	11.795
2	450.657,645 404.331,669	3	450.666,795 404.328,119	9.815

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.666,795 404.328,119	4	450.699,233 404.316,202	34.558
4	450.699,233 404.316,202	5	450.702,601 404.314,966	3.588
5	450.702,601 404.314,966	6	450.707,466 404.313,257	5.156
6	450.707,466 404.313,257	7	450.710,99 404.322,019	9.444
7	450.710,99 404.322,019	8	450.715,9 404.333,576	12.557
8	450.715,9 404.333,576	9	450.716,211 404.334,475	0.951
9	450.716,211 404.334,475	10	450.703,256 404.338,742	13.64
10	450.703,256 404.338,742	11	450.666,203 404.352,694	39.593
11	450.666,203 404.352,694	1	450.661,806 404.342,706	10.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1495
Nr. cadastral vechi:1720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Peste Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35943	2.660	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25387 / 27/07/2007		
Act Notarial nr. 644, din 30/07/2007 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLADOIU DACIAN-ANDY**, casatorit cu; 2) **VLADOIU MARIA-CARMEN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1495)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35943	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.639,663 403.947,395	2	450.640,76 403.941,66	5.839
2	450.640,76 403.941,66	3	450.742,707 403.909,29	106.963
3	450.742,707 403.909,29	4	450.743,144 403.909,151	0.459
4	450.743,144 403.909,151	5	450.750,796 403.931,037	23.185
5	450.750,796 403.931,037	6	450.741,57 403.933,88	9.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.741,57 403.933,88	7	450.720,95 403.940,23	21.576
7	450.720,95 403.940,23	8	450.710,21 403.943,54	11.238
8	450.710,21 403.943,54	9	450.699,96 403.946,77	10.747
9	450.699,96 403.946,77	10	450.696,357 403.947,914	3.78
10	450.696,357 403.947,914	11	450.687,882 403.950,592	8.888
11	450.687,882 403.950,592	12	450.677,304 403.953,935	11.094
12	450.677,304 403.953,935	13	450.664,468 403.957,992	13.462
13	450.664,468 403.957,992	14	450.643,463 403.964,63	22.029
14	450.643,463 403.964,63	15	450.627,58 403.969,65	16.657
15	450.627,58 403.969,65	16	450.635,573 403.958,005	14.124
16	450.635,573 403.958,005	1	450.639,663 403.947,395	11.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1541
Nr. cadastral vechi:1622

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36756	490	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10864 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 451, din 19/03/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA MANOLE** 2) **BARNA MARIANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1541)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

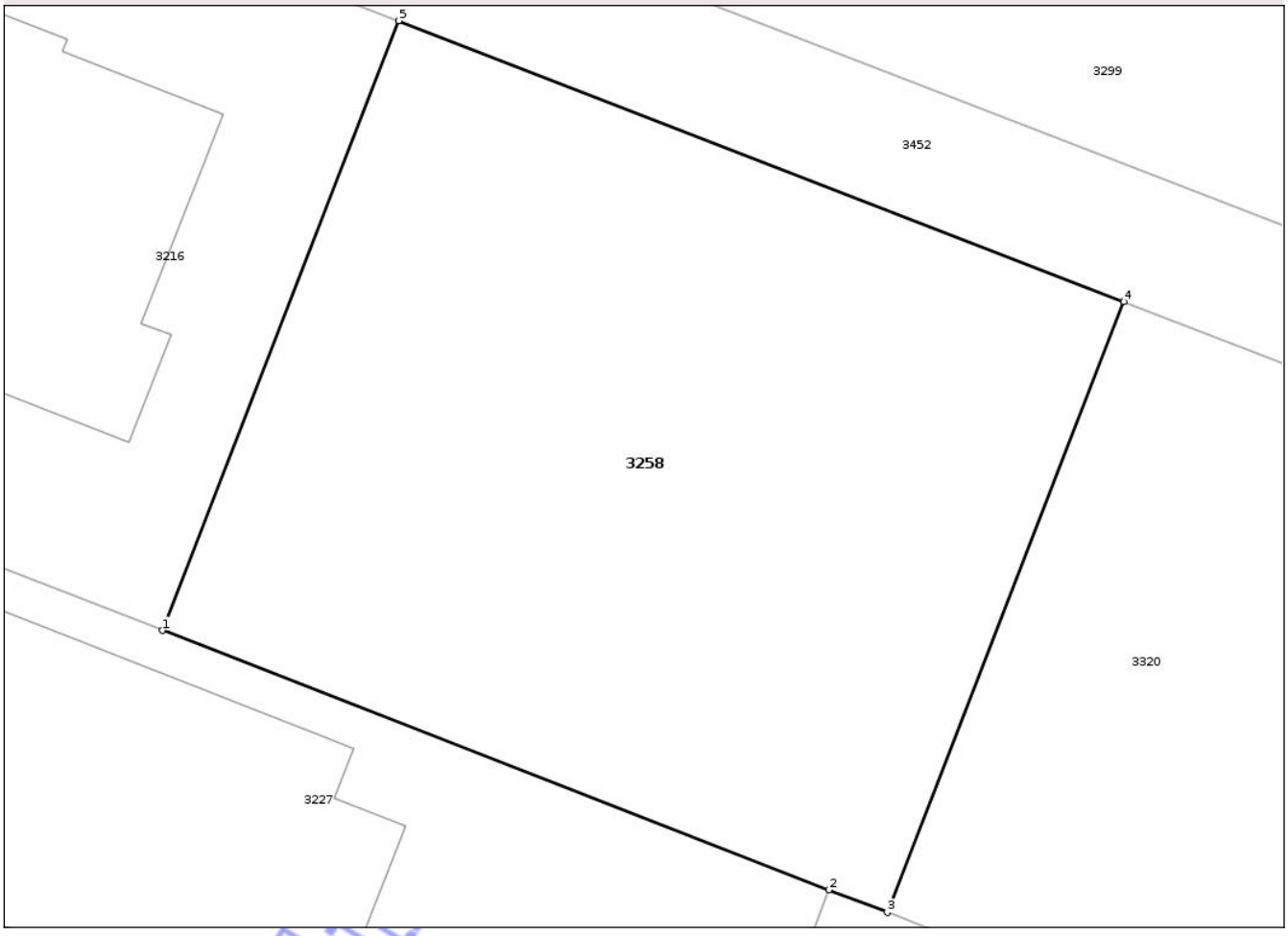
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36756	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.676,14 404.152,25	2	450.696,831 404.144,21	22.198
2	450.696,831 404.144,21	3	450.698,64 404.143,51	1.94
3	450.698,64 404.143,51	4	450.705,98 404.162,45	20.313
4	450.705,98 404.162,45	5	450.683,47 404.171,16	24.136
5	450.683,47 404.171,16	1	450.676,14 404.152,25	20.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT.LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35728	500	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35728-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PCT. LAZARESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P-GARAJ, BAIE, HOL, CASA SCARILOR, LIVING, TERASA M-2 HOLURI, 2 DORMITOARE, CASA SCARILOR, BAIE, TERASA SI BALCON

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40256 / 22/10/2010		
Act Notarial nr. 2642, din 22/10/2010 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN LEONIDE**, sot; 2) **SERBAN MIHAELA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40262 / 22/10/2010		
Act Administrativ, din 12/10/2010 (; Contract de garantare nr. PC2_12360 incheiat intre FNGCIMM S.A. IFN, BRD - Groupe Societe Generale S.A. prin Agentia Lahovari in calitate de Finantator, Serban Mihaela in Calitate de Beneficiar si Serban Leonide in calitate de Garant.);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:46700 EUR	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICElipsă CUI;	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, in favoarea	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICElipsă CUI;	
42824 / 11/10/2011		
Act Administrativ nr. Adresa nr.5492, din 10/10/2011 emis de B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:23350 EURce reprezinta privilegiul special al procuratorului de fonduri pentru 50 % din suma garantata	A1, A1.1
	1) **B.R.D. GROUPE SOCIETE GENERALE S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautentificat în circuitul civil

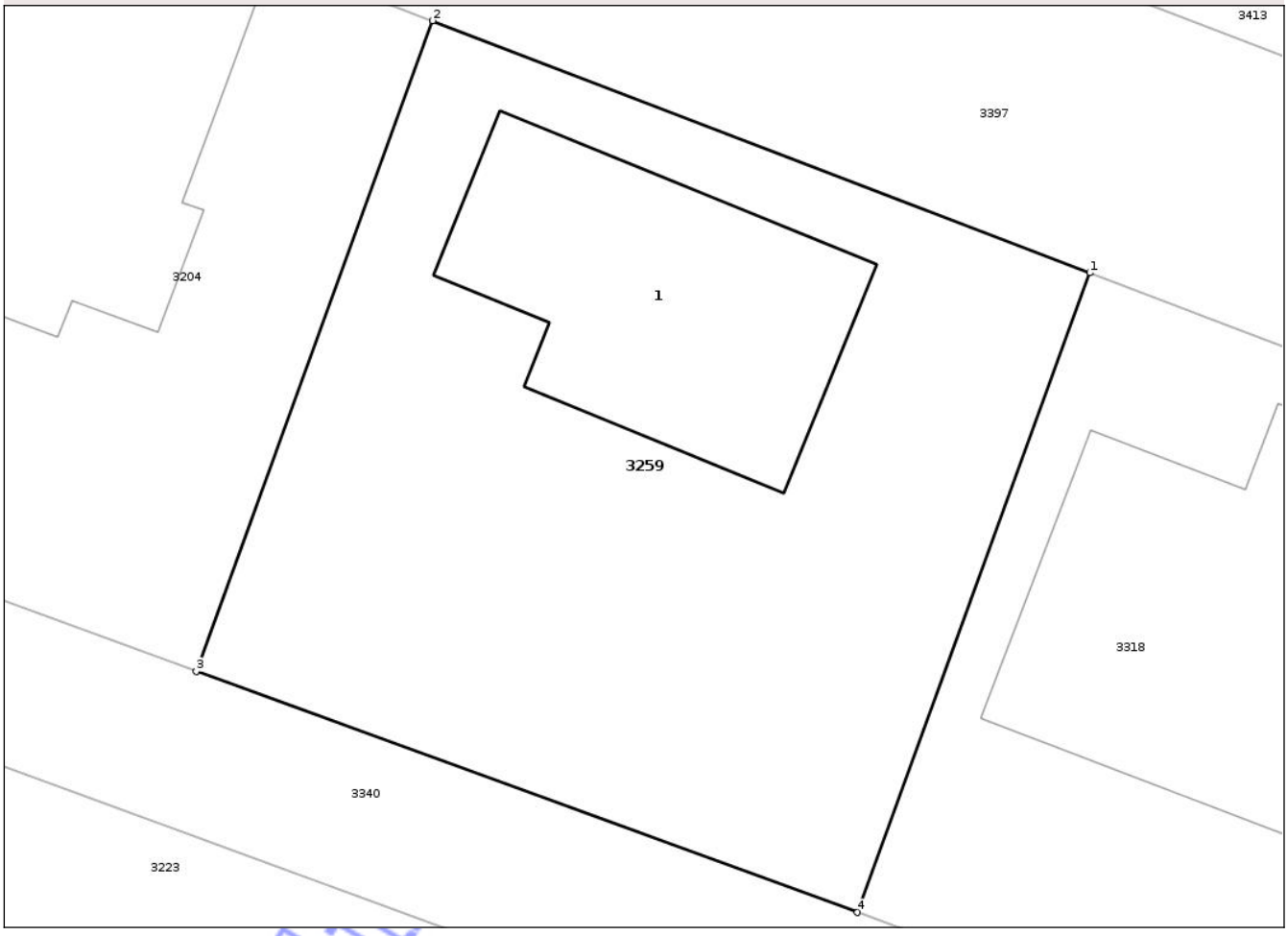
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35728	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35728-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; P-GARAJ, BAIE, HOL, CASA SCARILOR, LIVING, TERASA M-2 HOLURI, 2 DORMITOARE, CASA SCARILOR, BAIE, TERASA SI BALCON

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.705,441 404.023,429	2	450.684,287 404.031,535	22.654
2	450.684,287 404.031,535	3	450.676,674 404.010,613	22.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.676,674 404.010,613	4	450.697,96 404.002,868	22.651
4	450.697,96 404.002,868	1	450.705,441 404.023,429	21.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1496
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1522
Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Peste Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35460	423	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25837 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 644, din 01/01/2007 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLADOIU DACIAN-ANDY**, lipsă CNP; 2) **VLADOIU MARIA-CARMEN**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
28451 / 17/08/2007		
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/20, cota initiala 1/2	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1496)	
9821 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **SERBAN LEONIDE**, casatorit cu; 2) **SERBAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

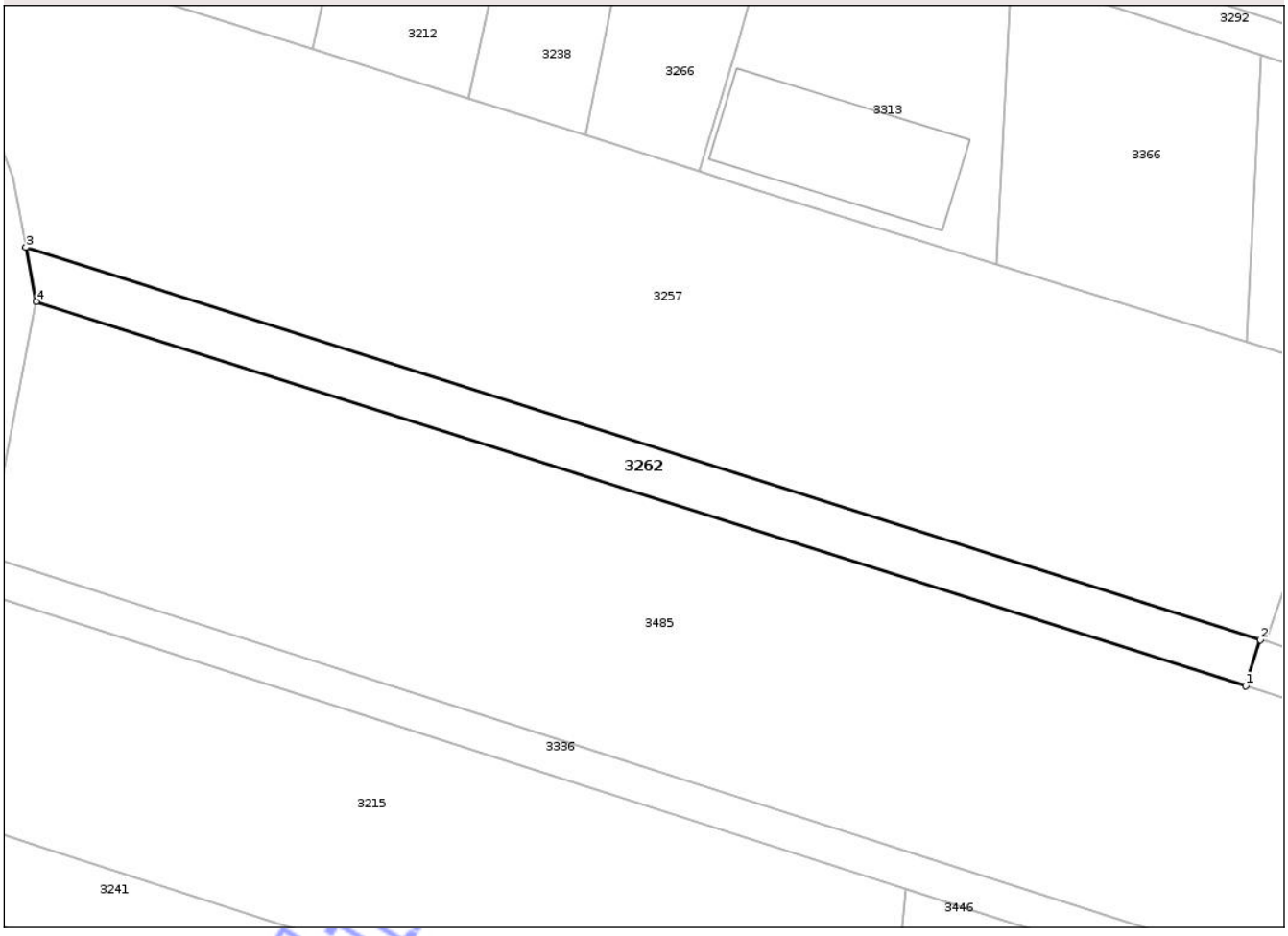
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35460	423	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	423	-	-	-	pct.Peste Valea Bujorencii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.741,49 403.905,48	2	450.742,707 403.909,29	4.0
2	450.742,707 403.909,29	3	450.640,76 403.941,66	106.963
3	450.640,76 403.941,66	4	450.641,62 403.937,19	4.552
4	450.641,62 403.937,19	1	450.741,49 403.905,48	104.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1539
Nr. cadastral vechi:1620

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia judetul Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36753	490	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10864 / 20/03/2008		
Act Notarial nr. 451, din 19/03/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARNA MANOLE** 2) **BARNA MARIANA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1539)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

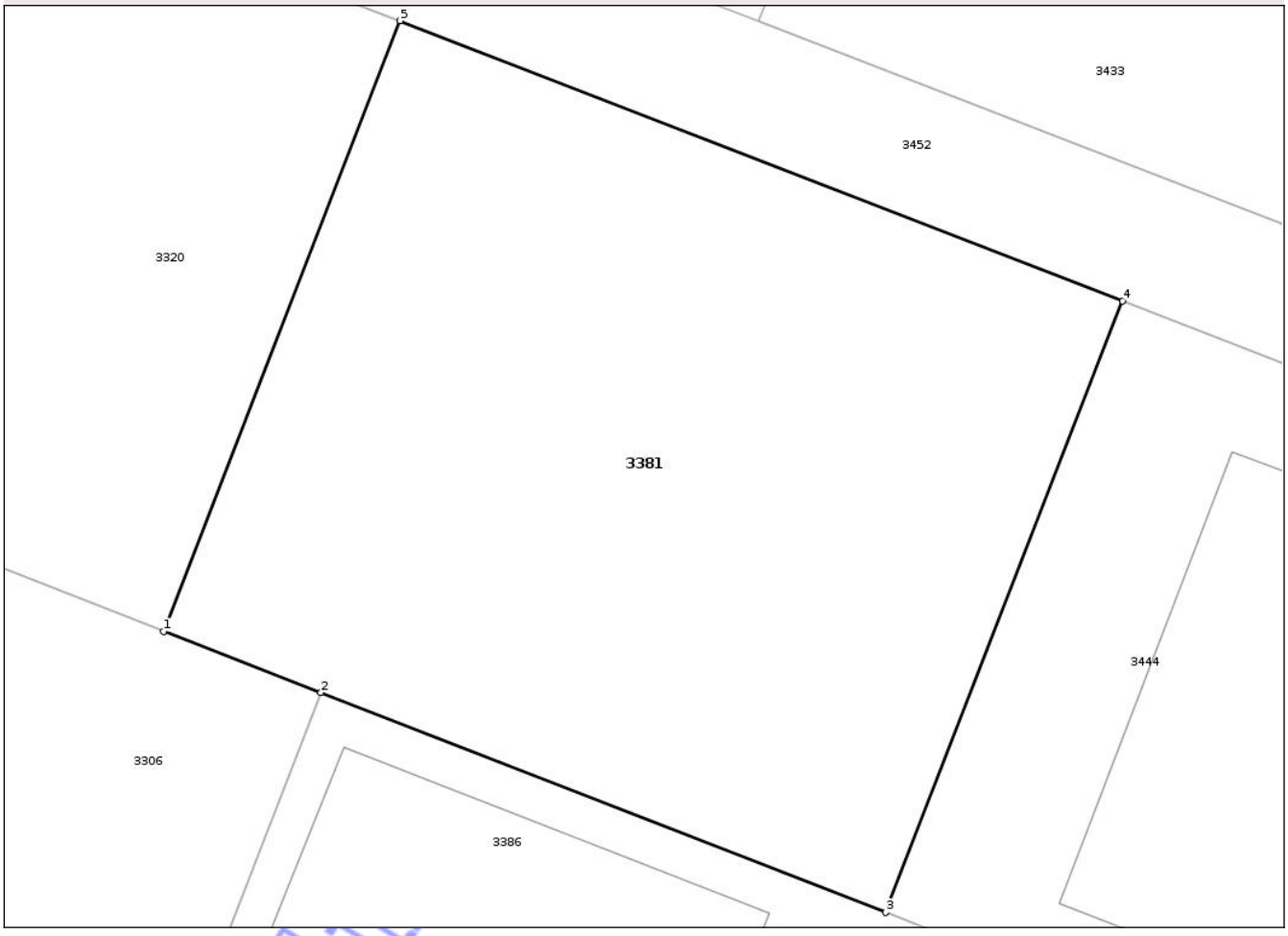
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36753	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	87	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.721,12 404.134,77	2	450.726,006 404.132,874	5.241
2	450.726,006 404.132,874	3	450.743,57 404.126,05	18.843
3	450.743,57 404.126,05	4	450.750,923 404.145,036	20.36
4	450.750,923 404.145,036	5	450.728,47 404.153,73	24.077
5	450.728,47 404.153,73	1	450.721,12 404.134,77	20.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.135	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.607,96 404.092,8	2	450.613,229 404.077,062	16.597
2	450.613,229 404.077,062	3	450.879,486 403.975,588	284.938
3	450.879,486 403.975,588	4	450.881,386 403.981,764	6.462
4	450.881,386 403.981,764	5	450.877,614 403.983,203	4.037
5	450.877,614 403.983,203	6	450.878,262 403.985,686	2.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.878,262 403.985,686	1	450.607,96 404.092,8	290.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:321
Nr. cadastral vechi:2016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37813	5.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83237 / 05/08/2025		
Act Notarial nr. 30, din 04/08/2025 emis de NP Manea Andreescu Alexandru (CONTRACT DE DONATIE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU PETRE**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu tiltu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37813	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.600,08 404.113,34	2	450.607,96 404.092,8	22.0
2	450.607,96 404.092,8	3	450.878,262 403.985,686	290.752
3	450.878,262 403.985,686	4	450.882,63 404.002,405	17.28
4	450.882,63 404.002,405	5	450.854,77 404.013,197	29.877
5	450.854,77 404.013,197	6	450.823,804 404.025,396	33.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.823,804 404.025,396	7	450.821,653 404.026,114	2.268
7	450.821,653 404.026,114	8	450.806,561 404.032,131	16.247
8	450.806,561 404.032,131	9	450.794,25 404.037,04	13.254
9	450.794,25 404.037,04	10	450.761,66 404.050,01	35.076
10	450.761,66 404.050,01	11	450.729,691 404.062,742	34.411
11	450.729,691 404.062,742	12	450.698,75 404.075,06	33.303
12	450.698,75 404.075,06	13	450.676,49 404.083,92	23.958
13	450.676,49 404.083,92	14	450.663,31 404.088,99	14.122
14	450.663,31 404.088,99	15	450.637,039 404.099,106	28.151
15	450.637,039 404.099,106	16	450.603,011 404.112,211	36.464
16	450.603,011 404.112,211	1	450.600,08 404.113,34	3.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2106
Nr. cadastral vechi:2314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti, T87, P 87, P 2201/50/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36504	2.399	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41671 / 23/10/2008		
Act Administrativ nr. 1551, din 11/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGOCI VALERIU**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2106)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

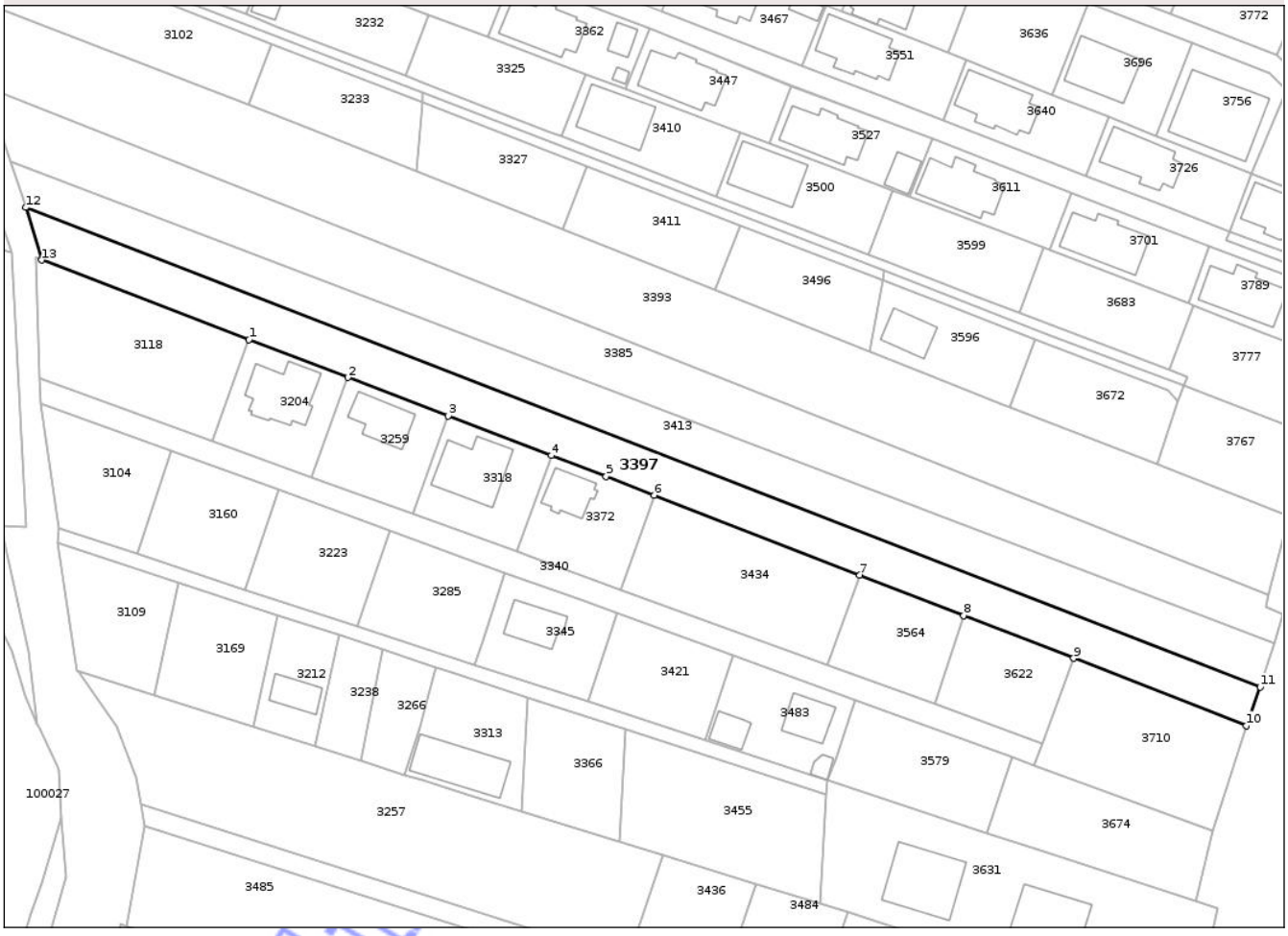
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36504	2.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.663,487 404.039,506	2	450.684,287 404.031,535	22.275
2	450.684,287 404.031,535	3	450.705,441 404.023,429	22.654
3	450.705,441 404.023,429	4	450.727,176 404.015,099	23.277
4	450.727,176 404.015,099	5	450.738,713 404.010,679	12.355
5	450.738,713 404.010,679	6	450.748,911 404.006,771	10.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.748,911 404.006,771	7	450.792,157 403.989,961	46.398
7	450.792,157 403.989,961	8	450.814,056 403.981,449	23.495
8	450.814,056 403.981,449	9	450.837,204 403.972,452	24.835
9	450.837,204 403.972,452	10	450.873,653 403.958,305	39.098
10	450.873,653 403.958,305	11	450.876,533 403.966,415	8.606
11	450.876,533 403.966,415	12	450.616,496 404.067,302	278.922
12	450.616,496 404.067,302	13	450.619,847 404.056,228	11.57
13	450.619,847 404.056,228	1	450.663,487 404.039,506	46.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1193
Nr. cadastral vechi:1074

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37033	2.024	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9875 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 38, din 29/01/2026 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POGĂCEANU TIBERIU-NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIEŞ ANCA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

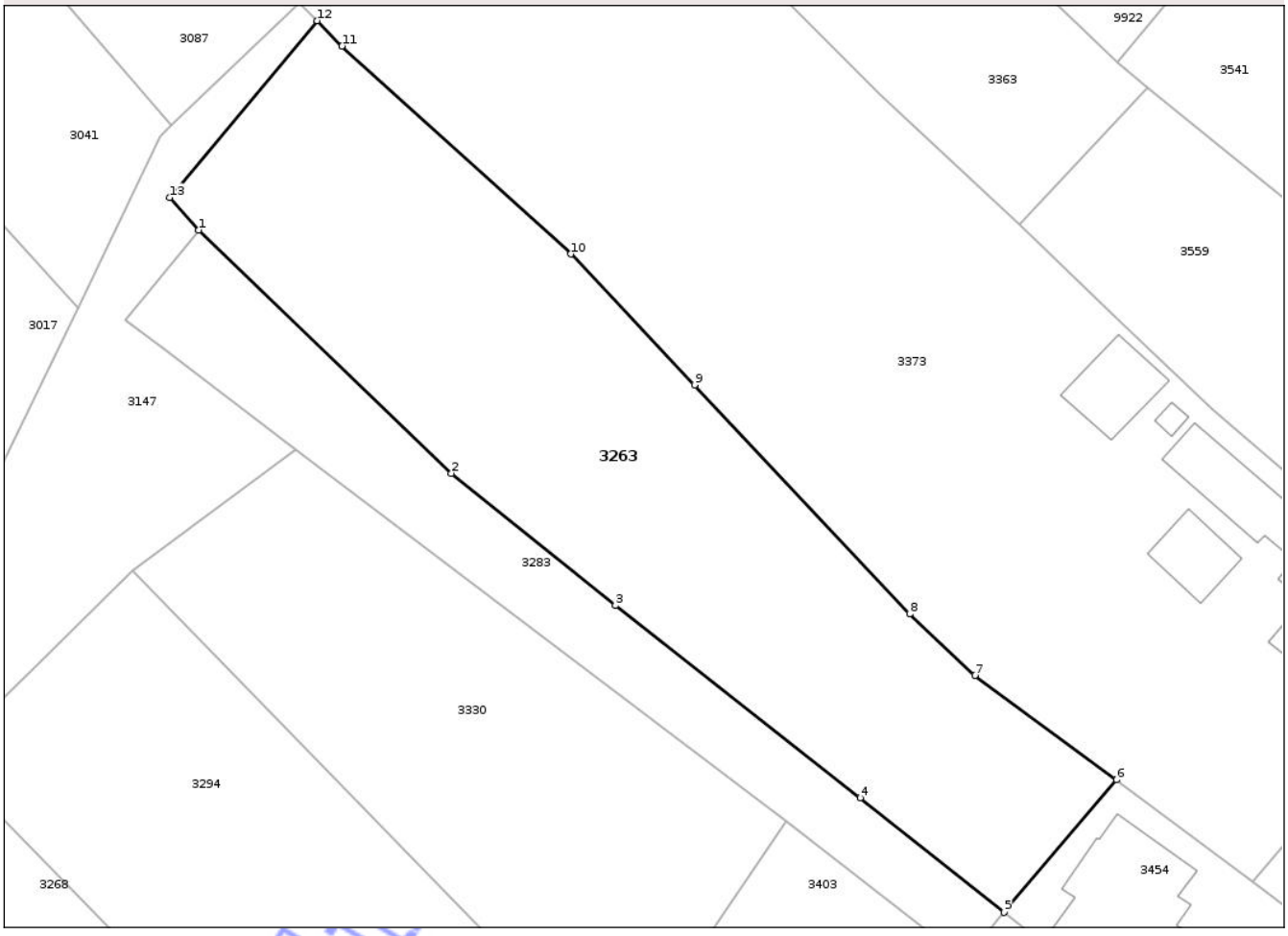
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37033	2.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.024	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.670,974 405.998,782	2	450.694,688 405.975,981	32.897
2	450.694,688 405.975,981	3	450.710,082 405.963,592	19.76
3	450.710,082 405.963,592	4	450.733,029 405.945,552	29.189
4	450.733,029 405.945,552	5	450.746,558 405.934,828	17.264
5	450.746,558 405.934,828	6	450.757,114 405.947,263	16.311

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.757,114 405.947,263	7	450.743,804 405.957,038	16.514
7	450.743,804 405.957,038	8	450.737,675 405.962,779	8.398
8	450.737,675 405.962,779	9	450.717,49 405.984,253	29.471
9	450.717,49 405.984,253	10	450.705,898 405.996,527	16.883
10	450.705,898 405.996,527	11	450.684,418 406.016,028	29.012
11	450.684,418 406.016,028	12	450.682,077 406.018,393	3.328
12	450.682,077 406.018,393	13	450.668,22 406.001,821	21.602
13	450.668,22 406.001,821	1	450.670,974 405.998,782	4.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35090	709	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9877 / 30/01/2026		
Act Notarial nr. 38, din 29/01/2026 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **POGĂCEANU TIBERIU-NICOLAE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ILIEŞ ANCA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

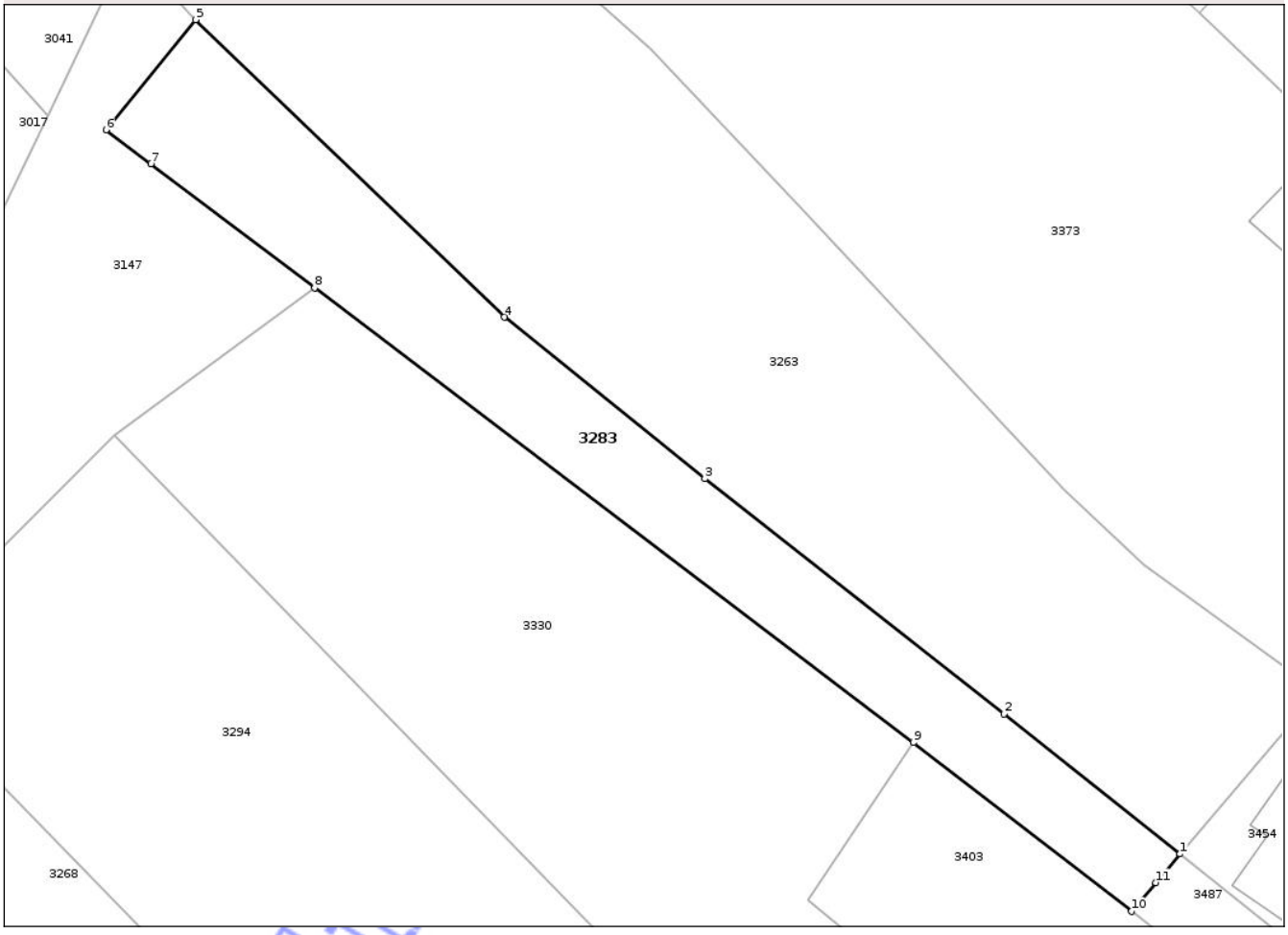
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35090	709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	12	281	-	PUNCTUL OLTENI BUJORENI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.746,558 405.934,828	2	450.733,029 405.945,552	17.264
2	450.733,029 405.945,552	3	450.710,082 405.963,592	29.189
3	450.710,082 405.963,592	4	450.694,688 405.975,981	19.76
4	450.694,688 405.975,981	5	450.670,974 405.998,782	32.897
5	450.670,974 405.998,782	6	450.664,105 405.990,348	10.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.664,105 405.990,348	7	450.667,543 405.987,742	4.314
7	450.667,543 405.987,742	8	450.680,104 405.978,218	15.763
8	450.680,104 405.978,218	9	450.726,063 405.943,372	57.676
9	450.726,063 405.943,372	10	450.742,823 405.930,428	21.177
10	450.742,823 405.930,428	11	450.744,69 405.932,628	2.885
11	450.744,69 405.932,628	1	450.746,558 405.934,828	2.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		508	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	508	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,268 403.946,816	2	450.781,95 403.947,837	3.472
2	450.781,95 403.947,837	3	450.759,581 403.955,169	23.54
3	450.759,581 403.955,169	4	450.734,81 403.963,288	26.068
4	450.734,81 403.963,288	5	450.711,059 403.971,075	24.995
5	450.711,059 403.971,075	6	450.686,428 403.979,147	25.92

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.686,428 403.979,147	7	450.662,73 403.986,916	24.939
7	450.662,73 403.986,916	8	450.639,866 403.994,411	24.061
8	450.639,866 403.994,411	9	450.623,421 403.999,801	17.306
9	450.623,421 403.999,801	10	450.623,219 403.996,691	3.117
10	450.623,219 403.996,691	11	450.648,604 403.988,386	26.709
11	450.648,604 403.988,386	12	450.669,561 403.981,529	22.05
12	450.669,561 403.981,529	13	450.682,368 403.977,335	13.476
13	450.682,368 403.977,335	14	450.691,715 403.974,275	9.835
14	450.691,715 403.974,275	15	450.701,23 403.971,16	10.012
15	450.701,23 403.971,16	16	450.702,983 403.970,586	1.845
16	450.702,983 403.970,586	17	450.706,093 403.969,567	3.273
17	450.706,093 403.969,567	18	450.722,2 403.964,29	16.949
18	450.722,2 403.964,29	19	450.742,8 403.957,55	21.675
19	450.742,8 403.957,55	20	450.785,049 403.943,717	44.456
20	450.785,049 403.943,717	1	450.785,268 403.946,816	3.107

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Strada Prieteniei, nr 7,Punctul Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35331	432	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 35331-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23782 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 211, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BICU BIANCA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu (cota parte indiviza din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35331-C1-U2, inscris in cartea funciara nr. 35331-C1-U2 UAT Bujoreni)	
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B13	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35331-C1-U2, inscris in cartea funciara nr. 35331-C1-U2 UAT Bujoreni, proprietatea BICU IULIA-MARIA de sub B11,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
66539 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 522, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STANCU OCTAVIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu; teren in cpi de 1/2 aferent ap. 1 inscris in CF 35331-C1-U1/UAT Bujoreni;	
Act Notarial nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra teren in cpi de 1/2 proprietatea B16 - STANCU OCTAVIAN;	
6642 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2026 emis de NP Bornea Emanoil;		
B18	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea BICU BIANCA-MARIA de sub B11	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23782 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, asupra cotei indivize de 1/2 parti din terenul de sub A1, aferenta apartamentului cu numarul cadastral 35331-C1-U2, inscris in cartea funciara nr. 35331-C1-U2 UAT Bujoreni, proprietatea BICU IULIA-MARIA de sub B11,	A1

Document public eliberat din oficiu

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	
66539 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	
	OBSERVATII: asupra teren in cpi de 1/2 proprietatea B16 - STANCU OCTAVIAN;	
6642 / 22/01/2026		
Act Notarial nr. 52, din 22/01/2026 emis de NP Bornea Emanoil;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:179123.88 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	
	OBSERVATII: privind cpi proprietatea BICU BIANCA-MARIA de sub B11	

Neutilizabil in circuitul civil

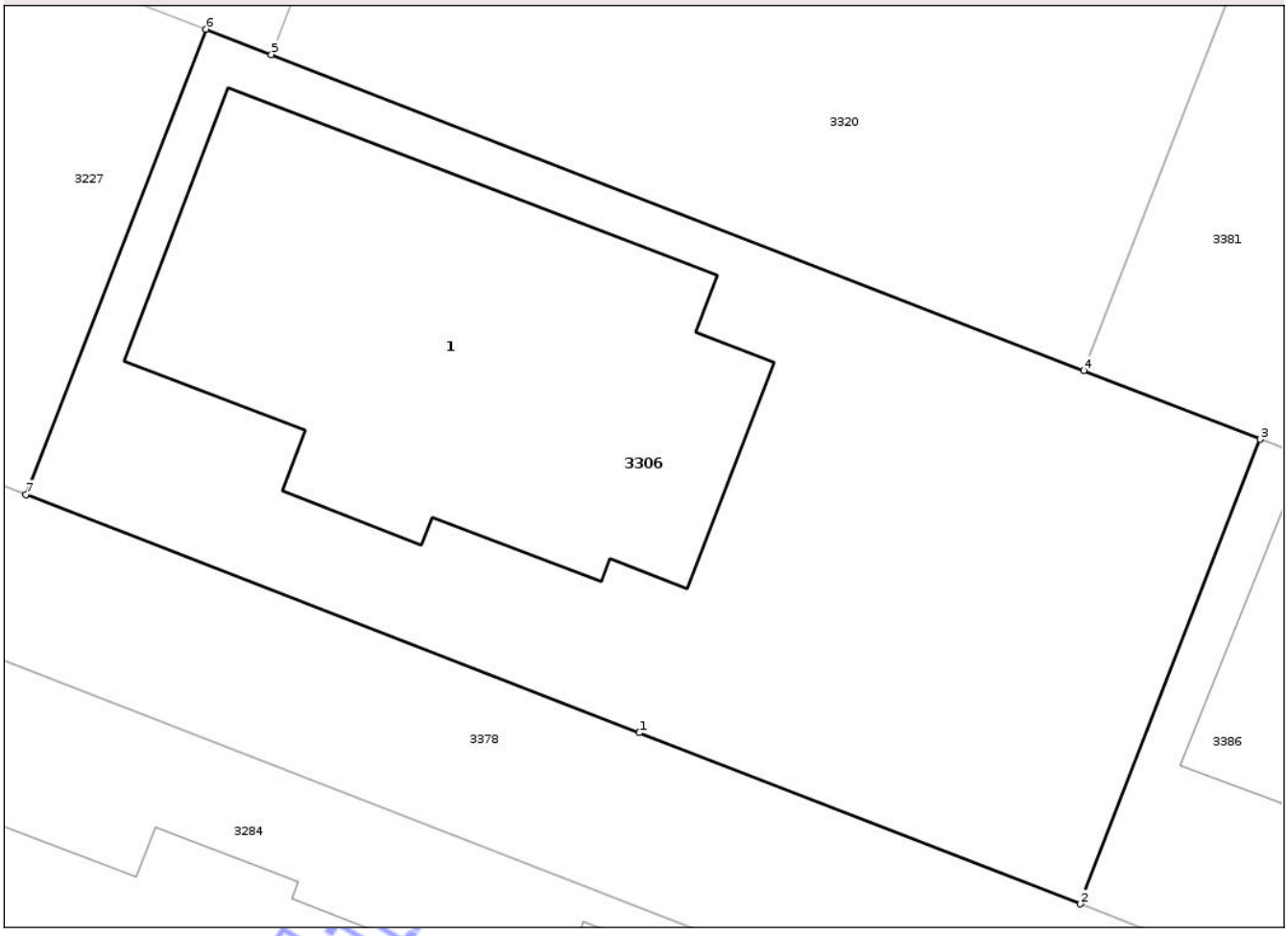
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35331	432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.708,823 404.124,761	2	450.721,025 404.120,029	13.087
2	450.721,025 404.120,029	3	450.726,006 404.132,874	13.777
3	450.726,006 404.132,874	4	450.721,12 404.134,77	5.241
4	450.721,12 404.134,77	5	450.698,64 404.143,51	24.119
5	450.698,64 404.143,51	6	450.696,831 404.144,21	1.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.696,831 404.144,21	7	450.691,843 404.131,346	13.797
7	450.691,843 404.131,346	1	450.708,823 404.124,761	18.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, Strada Prieteniei, nr 7,Punctul Valea Bujorencii
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35331-C1-U1	0	87,06	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66537 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 522, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU OCTAVIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu;	
Act Notarial nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
66537 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 523, din 20/06/2025 emis de Notar Public Ene George (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:580000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, CIF:361757	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Valcea, Strada Prieteniei, nr 7,Punctul Valea Bujorencii
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35331-C1-U1	0	87,06	1/2	1/2	APARTAMENT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Bujoreni, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Valcea, Strada Prieteniei, nr 7,Punctul Valea Bujorencii
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35331-C1-U2	0	94,44	1/2	1/2	APARTAMENT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23782 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 211, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICU BIANCA-MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B10	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23782 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 212, din 27/04/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:198000 RONsi celelalte obligatii de plata afernte creditului,	A1
	1) **BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:361579	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Bujoreni, Et. P+M, Ap. 2, Jud. Valcea, Strada Prieteniei, nr 7,Punctul Valea Bujorencii
Părţi comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	35331-C1-U2	0	94,44	1/2	1/2	APARTAMENT

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1480
Nr. cadastral vechi:1506

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 54D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35245	Din acte: 509 Masurata: 527	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35245-C1	Loc. Olteni, Nr. 54D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16941 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. 215, din 02/03/2022 emis de Stoian Alin Marian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRU FLORENTINA RAMONA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRU FLORENTINA RAMONA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

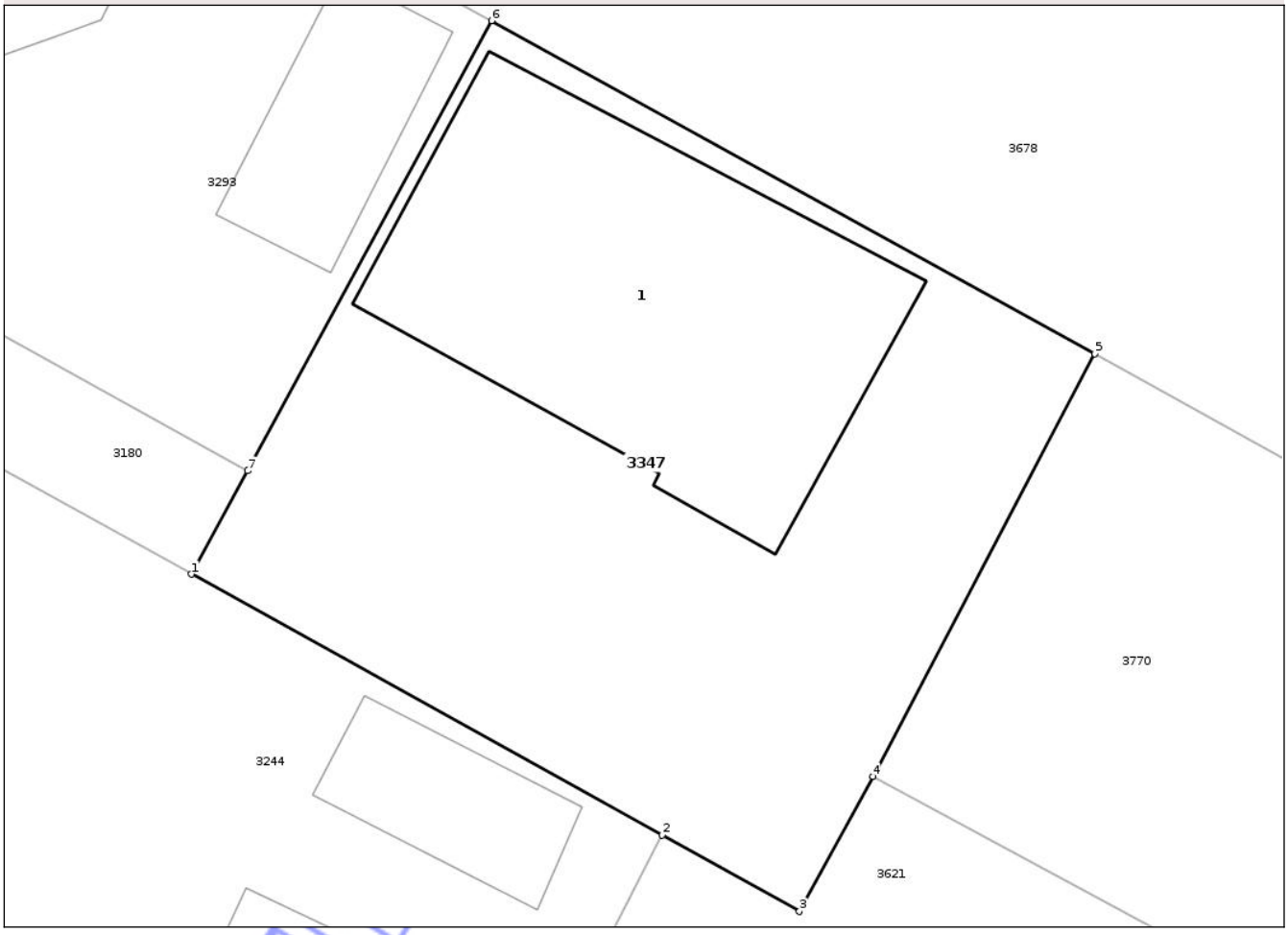
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35245	Din acte: 509 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35245-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:176 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.710,432 405.399,061	2	450.726,785 405.389,993	18.699
2	450.726,785 405.389,993	3	450.731,56 405.387,345	5.46
3	450.731,56 405.387,345	4	450.734,108 405.392,039	5.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.734,108 405.392,039	5	450.741,82 405.406,72	16.583
5	450.741,82 405.406,72	6	450.720,86 405.418,287	23.94
6	450.720,86 405.418,287	7	450.712,38 405.402,649	17.789
7	450.712,38 405.402,649	1	450.710,432 405.399,061	4.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CERNATESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39796	Din acte: 954 Masurata: 929	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71898 / 21/08/2024		
Act Notarial nr. 1892, din 20/08/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BICA S.R.L.**, CIF:6428635	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39796	Din acte: 954 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	929	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.807,117 405.098,581	2	450.798,304 405.102,895	9.812
2	450.798,304 405.102,895	3	450.789,52 405.107,196	9.78
3	450.789,52 405.107,196	4	450.781,972 405.091,905	17.052
4	450.781,972 405.091,905	5	450.804,972 405.080,625	25.617
5	450.804,972 405.080,625	6	450.830,632 405.068,04	28.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.830,632 405.068,04	7	450.838,538 405.083,283	17.171
7	450.838,538 405.083,283	1	450.807,117 405.098,581	34.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 100, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.790	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 100, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

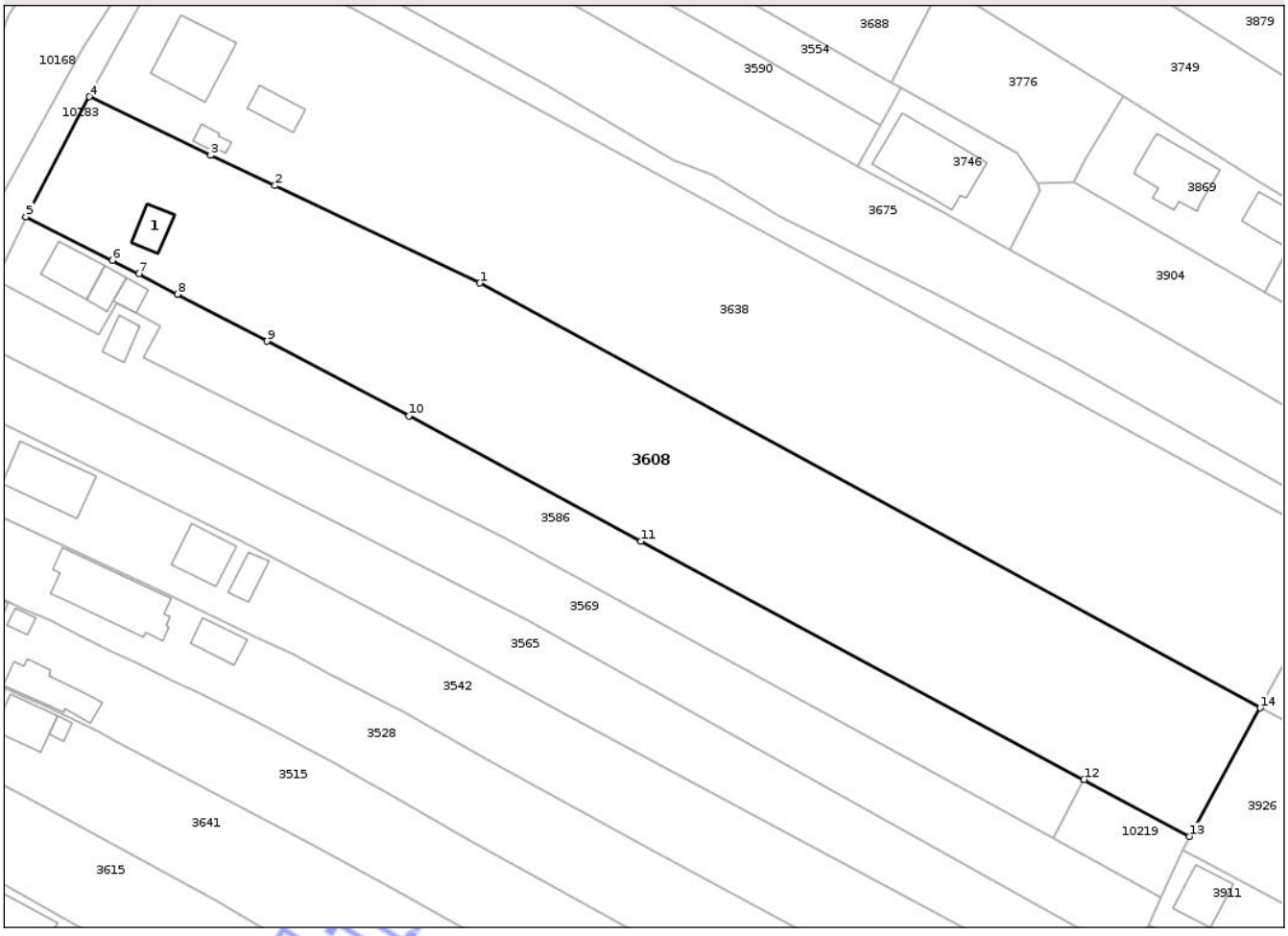
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	-	-	-	
2	arabil	DA	4.652	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.790,124 405.693,863	2	450.757,88 405.709,168	35.692
2	450.757,88 405.709,168	3	450.747,755 405.713,963	11.203
3	450.747,755 405.713,963	4	450.728,648 405.723,171	21.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.728,648 405.723,171	5	450.718,66 405.704,285	21.364
5	450.718,66 405.704,285	6	450.732,304 405.697,42	15.274
6	450.732,304 405.697,42	7	450.736,449 405.695,334	4.64
7	450.736,449 405.695,334	8	450.742,549 405.692,127	6.892
8	450.742,549 405.692,127	9	450.756,656 405.684,712	15.937
9	450.756,656 405.684,712	10	450.778,968 405.672,991	25.203
10	450.778,968 405.672,991	11	450.815,481 405.653,262	41.502
11	450.815,481 405.653,262	12	450.885,251 405.615,793	79.195
12	450.885,251 405.615,793	13	450.901,919 405.606,842	18.919
13	450.901,919 405.606,842	14	450.913,024 405.627,051	23.059
14	450.913,024 405.627,051	1	450.790,124 405.693,863	139.887

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.292	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1132/25732, din 14/08/2000 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU MARIA**, lipsă CNP; 2) **CIUNGU TEODOR**, lipsă CNP; 3) **ABAGIU ELENA**, lipsă CNP; 4) **CIOBOTARU ANA**, lipsă CNP; 5) **CIUNGU NICOLAE**, lipsă CNP; 6) **CIUNGU CONSTANTIN**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

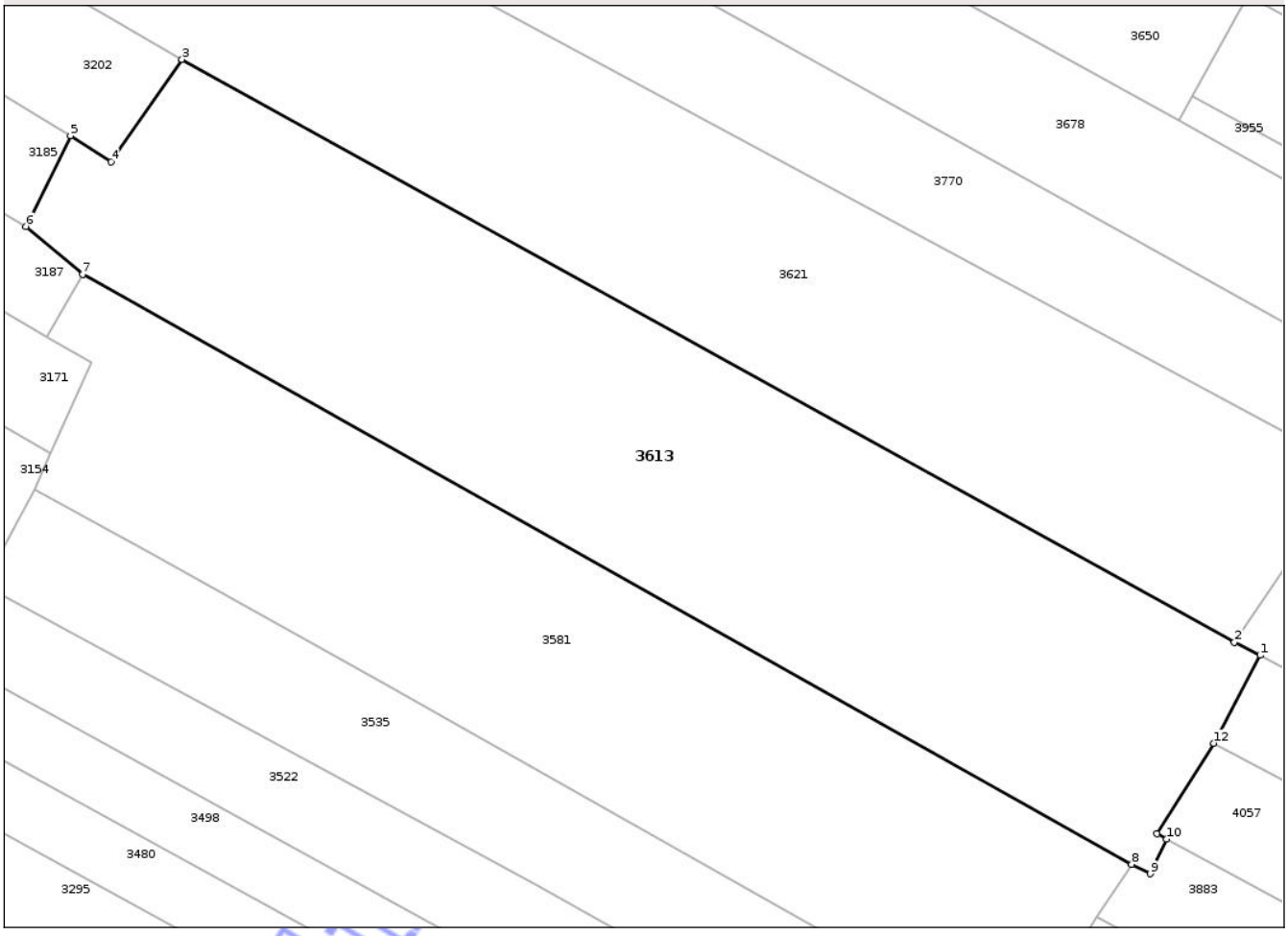
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.292	77	1958/1	-	La Abagiu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.904,99 405.266,07	2	450.901,261 405.267,961	4.181
2	450.901,261 405.267,961	3	450.749,545 405.351,873	173.375
3	450.749,545 405.351,873	4	450.739,324 405.337,155	17.919
4	450.739,324 405.337,155	5	450.733,463 405.340,878	6.943
5	450.733,463 405.340,878	6	450.727,032 405.327,822	14.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.727,032 405.327,822	7	450.735,206 405.320,889	10.718
7	450.735,206 405.320,889	8	450.886,459 405.235,977	173.458
8	450.886,459 405.235,977	9	450.889,097 405.234,609	2.972
9	450.889,097 405.234,609	10	450.891,508 405.239,597	5.54
10	450.891,508 405.239,597	11	450.890,12 405.240,36	1.584
11	450.890,12 405.240,36	12	450.898,323 405.253,406	15.411
12	450.898,323 405.253,406	1	450.904,99 405.266,07	14.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct.Peste Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35894	833	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9811 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Praschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Notarial nr. 742, din 16/08/2007 emis de BNP ELENA PARASCHIV (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC LIMAX COM SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

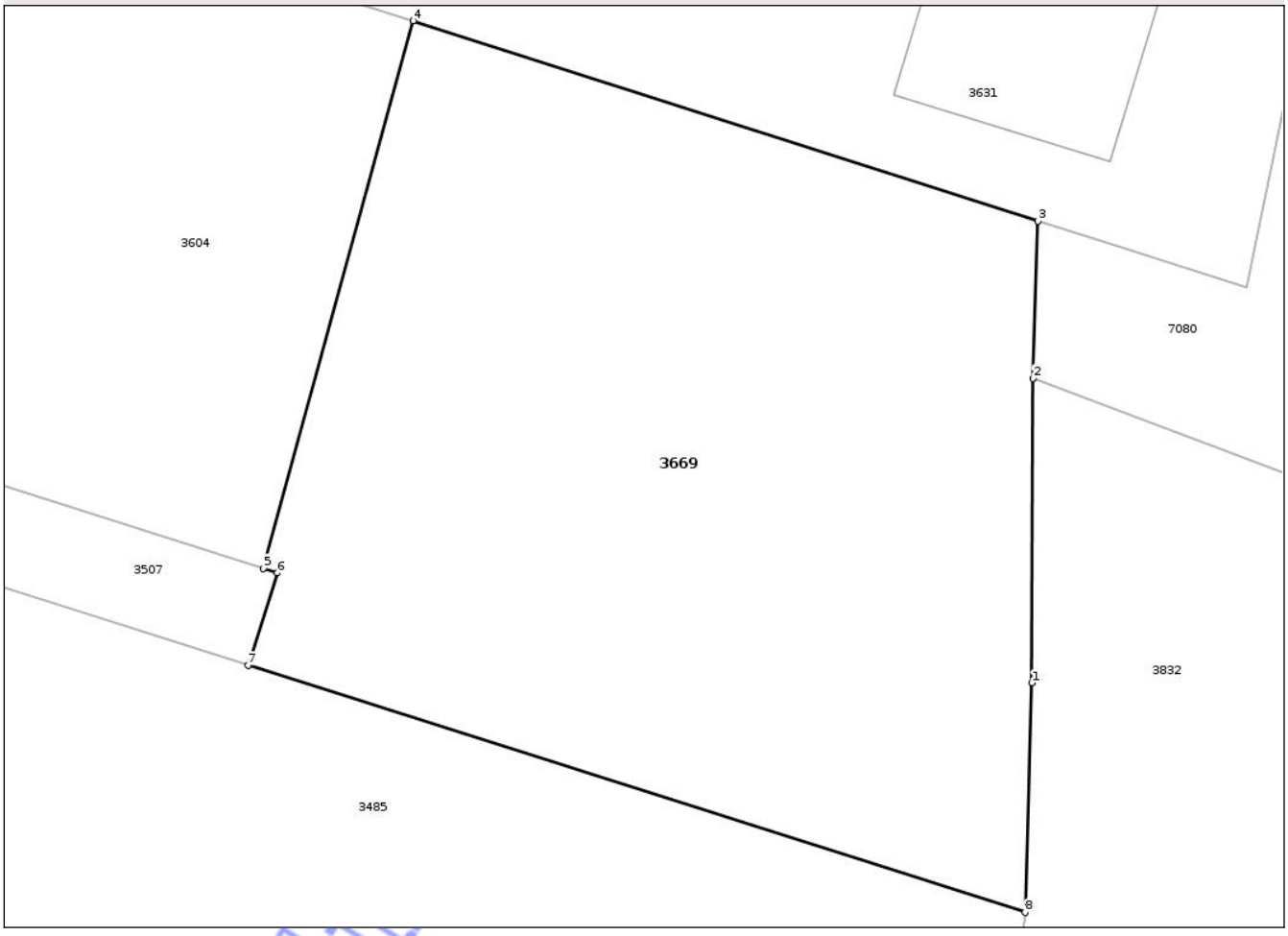
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35894	833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,663 403.879,394	2	450.853,715 403.891,938	12.544
2	450.853,715 403.891,938	3	450.853,918 403.898,418	6.483
3	450.853,918 403.898,418	4	450.828,159 403.906,665	27.047
4	450.828,159 403.906,665	5	450.821,984 403.884,117	23.378
5	450.821,984 403.884,117	6	450.822,562 403.883,933	0.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.822,562 403.883,933	7	450.821,351 403.880,121	4.0
7	450.821,351 403.880,121	8	450.853,387 403.869,949	33.612
8	450.853,387 403.869,949	1	450.853,663 403.879,394	9.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1529
Nr. cadastral vechi:1610

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94R, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36700	496	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36700-C1	Loc. Bujoreni, Str Lazaresti, Nr. 94R, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Locuinta structura metalica P+1E, An construire:2024, S. construita desfasurata:331.2 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37053 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 7, din 27/04/2023 emis de NP Paraschiv Daniel Stefan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIRNACOP GEORGETA-DANIELA**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
92187 / 09/10/2024		
Act Administrativ nr. 9949, din 01/10/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIRNACOP GEORGETA-DANIELA**	
105657 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 14/11/2024 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B6	Se noteaza interdictiile conventionale de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
87443 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 779, din 13/08/2025 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de grevare, instrainare, inchiriere, demolare, construire, dezmembrare, alipire, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
105657 / 15/11/2024		
Act Notarial nr. 1309, din 14/11/2024 emis de notar public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:350000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	
87443 / 14/08/2025		
Act Notarial nr. 779, din 13/08/2025 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 LEI	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:9778449	

Document civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

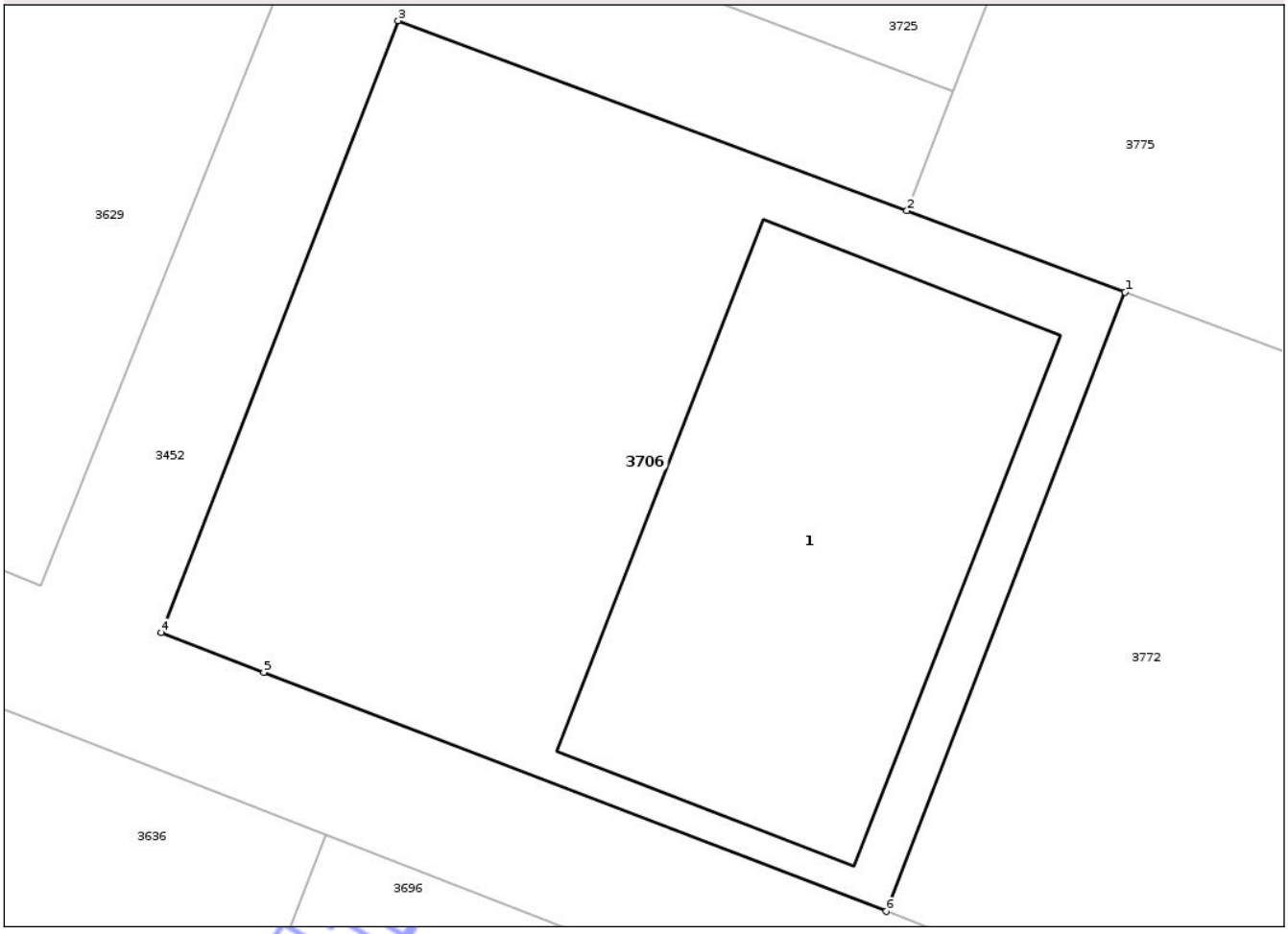
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36700	496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	496	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36700-C1	constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Locuinta structura metalica P+1E, An construire:2024, S. construita desfasurata: 331.2 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.865,15 404.127,29	2	450.858,36 404.129,83	7.25
2	450.858,36 404.129,83	3	450.842,53 404.135,737	16.896
3	450.842,53 404.135,737	4	450.835,155 404.116,7	20.416
4	450.835,155 404.116,7	5	450.838,352 404.115,462	3.428
5	450.838,352 404.115,462	6	450.857,712 404.108,026	20.739
6	450.857,712 404.108,026	1	450.865,15 404.127,29	20.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1202
Nr. cadastral vechi:1286/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str. Privighetorii, Nr. 7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35357	Din acte: 650 Masurata: 747	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35357-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str. Privighetorii, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Cladire de locuit, P, An construire:2021, S. construita desfasurata: 153 mp
A1.2	35357-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Str. Privighetorii, Nr. 7	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18809 / 12/05/2011		
Act Notarial nr. 1536, din 11/05/2011 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU DANIEL-DUMITRU**, necasatorit;	
46874 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 2579, din 23/07/2021 emis de Primaria Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU DANIEL-DUMITRU** 2) **DUMITRASCU CRISTINA-SINZIANA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRASCU DANIEL-DUMITRU** 2) **DUMITRASCU CRISTINA-SINZIANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

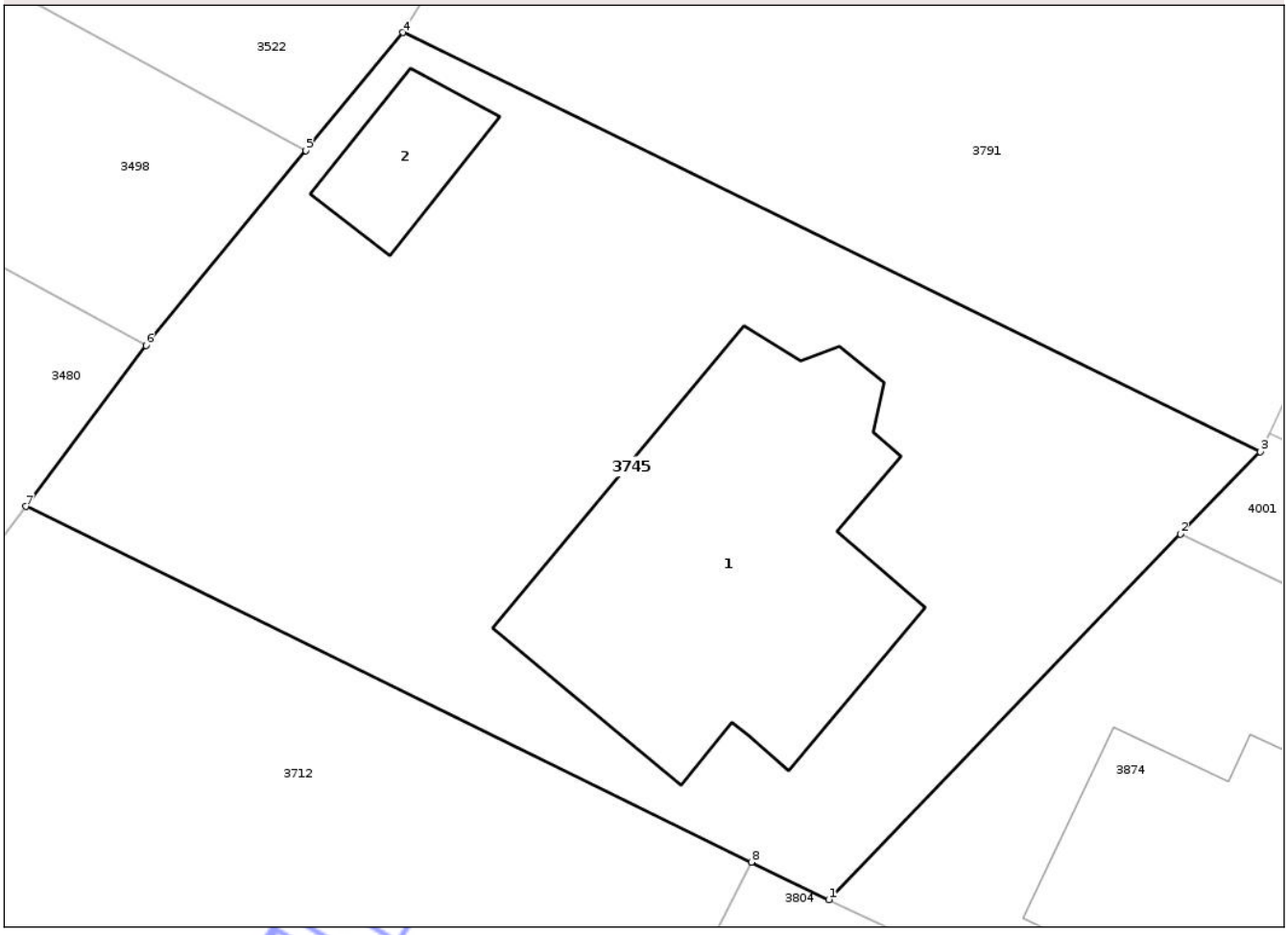
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35357	Din acte: 650 Masurata: 747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35357-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; Cladire de locuit, P, An construire:2021, S. construita desfasurata:153 mp
A1.2	35357-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.871,831 405.163,226	2	450.884,806 405.176,719	18.719
2	450.884,806 405.176,719	3	450.887,76 405.179,753	4.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.887,76 405.179,753	4	450.856,107 405.195,225	35.232
4	450.856,107 405.195,225	5	450.852,532 405.190,868	5.636
5	450.852,532 405.190,868	6	450.846,631 405.183,678	9.301
6	450.846,631 405.183,678	7	450.842,201 405.177,734	7.413
7	450.842,201 405.177,734	8	450.868,976 405.164,607	29.82
8	450.868,976 405.164,607	1	450.871,831 405.163,226	3.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		664	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

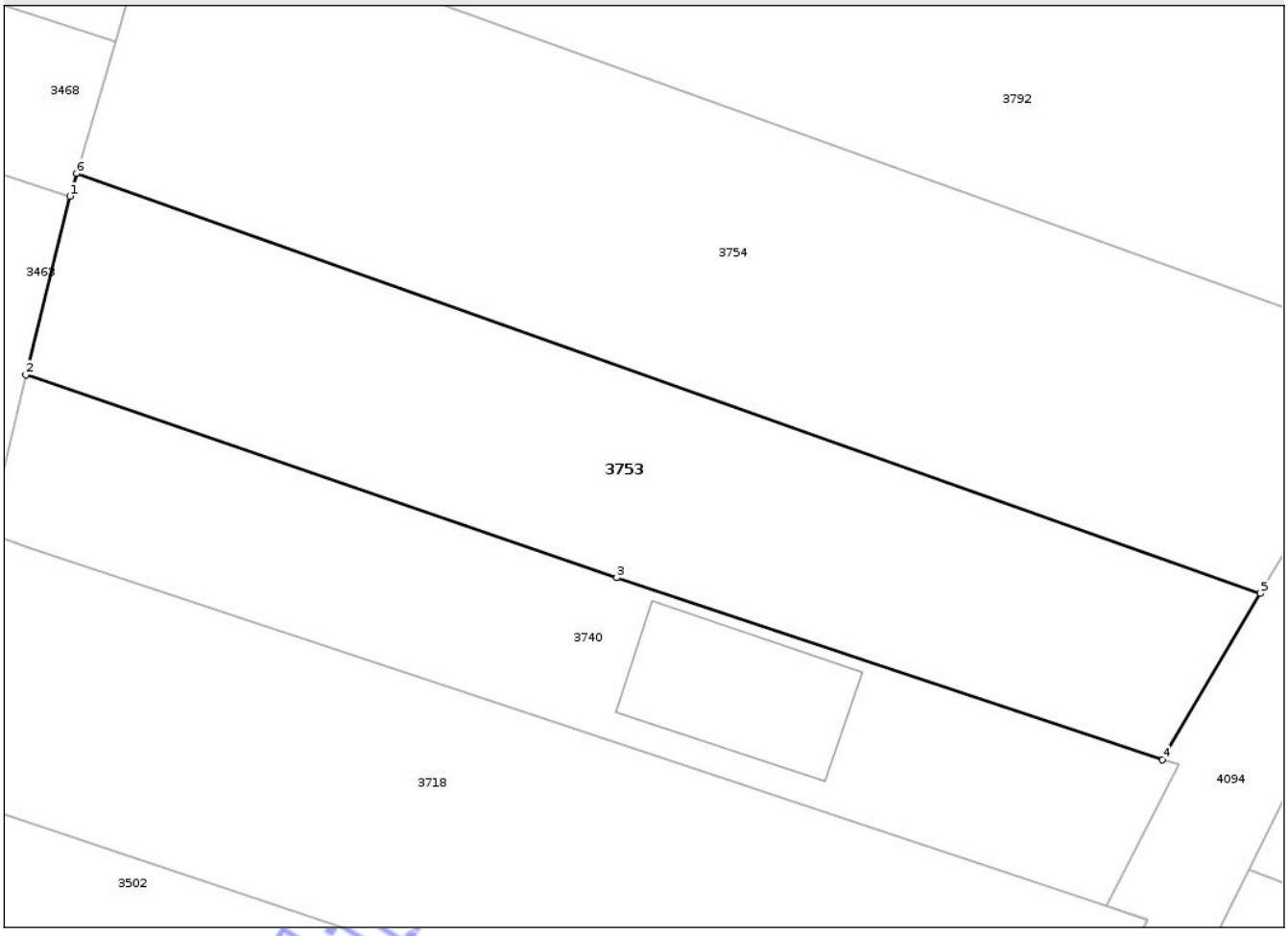
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	664	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	664	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.836,113 403.768,507	2	450.833,828 403.759,208	9.576
2	450.833,828 403.759,208	3	450.864,637 403.748,631	32.574
3	450.864,637 403.748,631	4	450.893,098 403.739,171	29.992
4	450.893,098 403.739,171	5	450.898,19 403.747,818	10.035
5	450.898,19 403.747,818	6	450.836,461 403.769,678	65.485

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.836,461 403.769,678	1	450.836,113 403.768,507	1.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct La canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38559	Din acte: 752 Masurata: 777	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23367 / 16/03/2023		
Act Notarial nr. 146, din 02/03/2023 emis de Bornea Gheorghe (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU PAUL-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38559	Din acte: 752 Masurata: 777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.887,76 405.179,753	2	450.888,117 405.180,441	0.775
2	450.888,117 405.180,441	3	450.889,194 405.182,737	2.536
3	450.889,194 405.182,737	4	450.897,814 405.201,147	20.328
4	450.897,814 405.201,147	5	450.872,676 405.214,223	28.336
5	450.872,676 405.214,223	6	450.869,441 405.210,908	4.632

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.869,441 405.210,908	7	450.859,431 405.200,652	14.331
7	450.859,431 405.200,652	8	450.856,107 405.195,225	6.364
8	450.856,107 405.195,225	1	450.887,76 405.179,753	35.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1531
Nr. cadastral vechi:1612

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul ,, Itsaia,, judetul Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35588	495	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35588-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul ,, Itsaia,, judetul Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30102 / 08/07/2013		
Act Notarial nr. 1495, din 05/07/2013 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE SIMONA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUDORACHE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

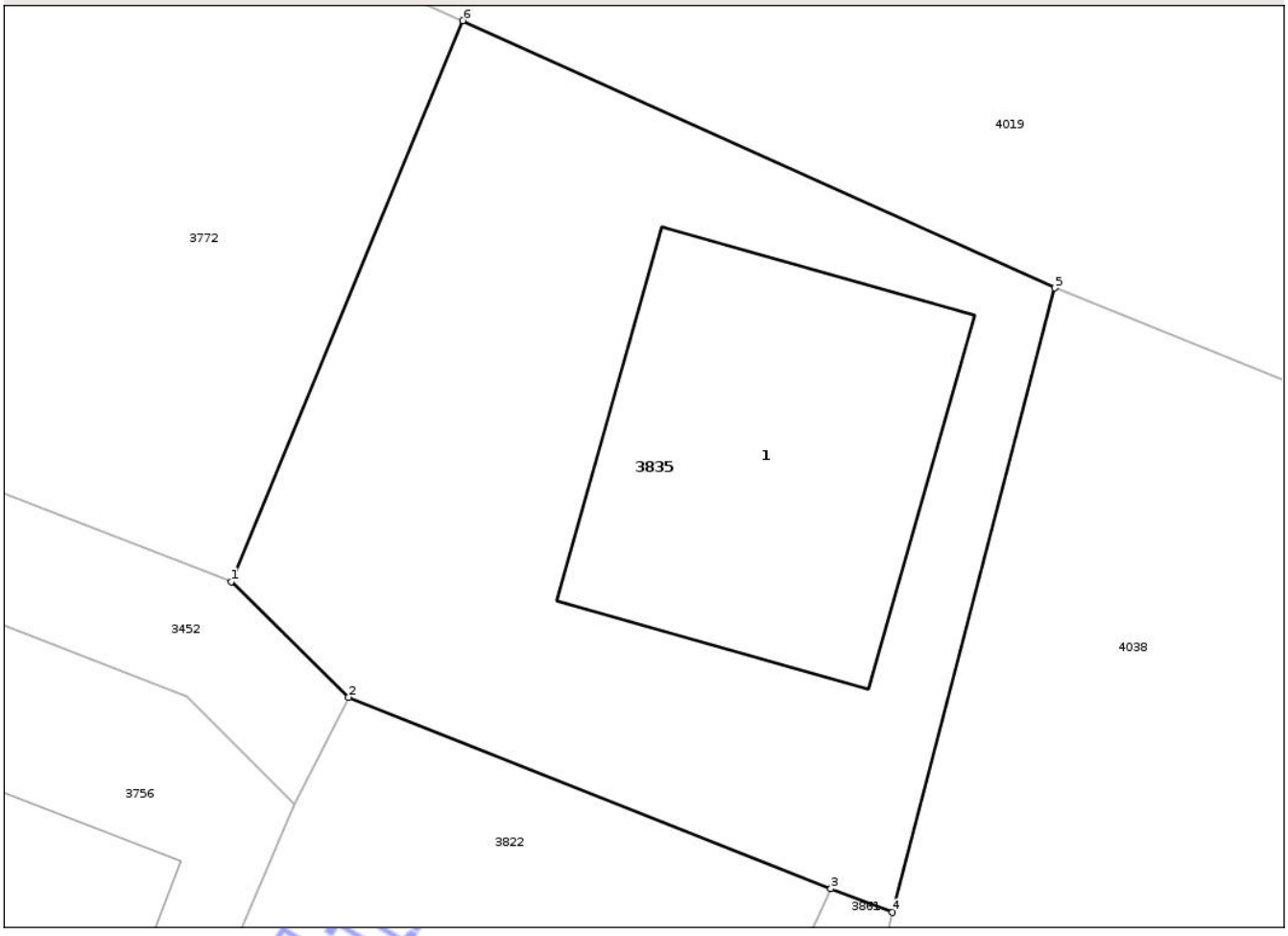
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35588	495	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	495	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35588-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.880,078 404.099,38	2	450.883,982 404.095,544	5.473
2	450.883,982 404.095,544	3	450.900,002 404.089,189	17.234
3	450.900,002 404.089,189	4	450.902,041 404.088,404	2.185
4	450.902,041 404.088,404	5	450.907,446 404.109,121	21.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.907,446 404.109,121	6	450.887,774 404.117,987	21.578
6	450.887,774 404.117,987	1	450.880,078 404.099,38	20.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea, PCT. VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37254	Din acte: 369 Masurata: 407	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23869 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 877, din 29/05/2013 emis de BNP. Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **PERPELEA MIHAI LUCIAN** 2) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**, soti;	
40010 / 04/09/2013		
Act Notarial nr. 523, din 03/09/2013 emis de BNP Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **RADUCANU LACRAMIOARA**, necasatorita;	
49392 / 14/09/2017		
Act Notarial nr. 3489, din 13/09/2017 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **CIOBOATĂ GHEORGHE**, necasatorit; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu*	
18938 / 10/04/2018		
Act Notarial nr. 1094, din 05/04/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DINA ELENA RAMONA**, bun propriu;	
12517 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 15/02/2021 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1
	1) **PERPELEA MIHAI-LUCIAN** 2) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**, , soti; *OBSERVATII: cu titlu de cumparare*	
106699 / 30/09/2025		
Act Notarial nr. 710, din 29/09/2025 emis de B.I.N Stoian Alin Marian (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1
	1) **ALDINI DANIEL IONEL**	
12644 / 06/02/2026		
Act Notarial nr. 198, din 06/02/2026 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CIUCĂ ELENA-BIANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document vizualizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37254	Din acte: 369 Masurata: 407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	407	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.886,475 403.438,256	2	450.864,938 403.447,072	23.272
2	450.864,938 403.447,072	3	450.853,749 403.451,714	12.114
3	450.853,749 403.451,714	4	450.851,906 403.447,898	4.238
4	450.851,906 403.447,898	5	450.853,052 403.447,361	1.266
5	450.853,052 403.447,361	6	450.858,77 403.445,008	6.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.858,77 403.445,008	7	450.882,565 403.435,216	25.731
7	450.882,565 403.435,216	8	450.912,325 403.423,116	32.126
8	450.912,325 403.423,116	9	450.912,599 403.423,601	0.557
9	450.912,599 403.423,601	10	450.937,055 403.413,261	26.552
10	450.937,055 403.413,261	11	450.941,513 403.411,23	4.899
11	450.941,513 403.411,23	12	450.943,983 403.414,702	4.261
12	450.943,983 403.414,702	13	450.931,179 403.420,077	13.886
13	450.931,179 403.420,077	14	450.918,704 403.425,187	13.481
14	450.918,704 403.425,187	15	450.905,695 403.430,512	14.057
15	450.905,695 403.430,512	1	450.886,475 403.438,256	20.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct La canton

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38560	Din acte: 329 Masurata: 347	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38560-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct La canton	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46618 / 14/08/2018		
Act Notarial nr. 435, din 13/08/2018 emis de B.I.N Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU IULIAN**, casatorit cu; 2) **POPESCU MARIA**	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU MARIA** 2) **POPESCU IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

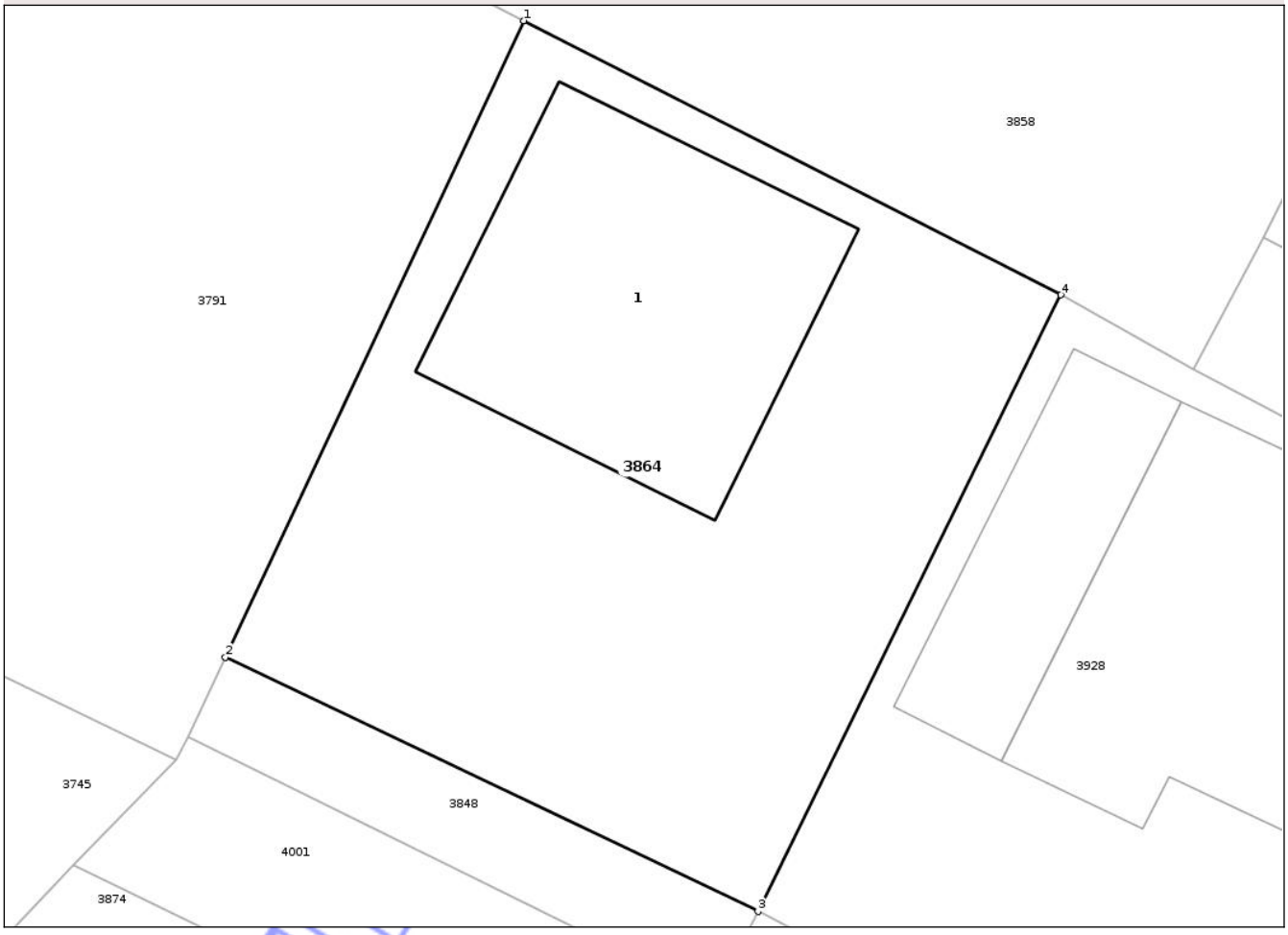
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38560	Din acte: 329 Masurata: 347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38560-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.897,814 405.201,147	2	450.889,194 405.182,737	20.328
2	450.889,194 405.182,737	3	450.904,602 405.175,386	17.072
3	450.904,602 405.175,386	4	450.913,354 405.193,216	19.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.913,354 405.193,216	1	450.897,814 405.201,147	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1686
Nr. cadastral vechi:1767

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36677	493	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36677-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20439 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 28/05/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALANOIU CARMEN GABRIELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1686)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALANOIU CARMEN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

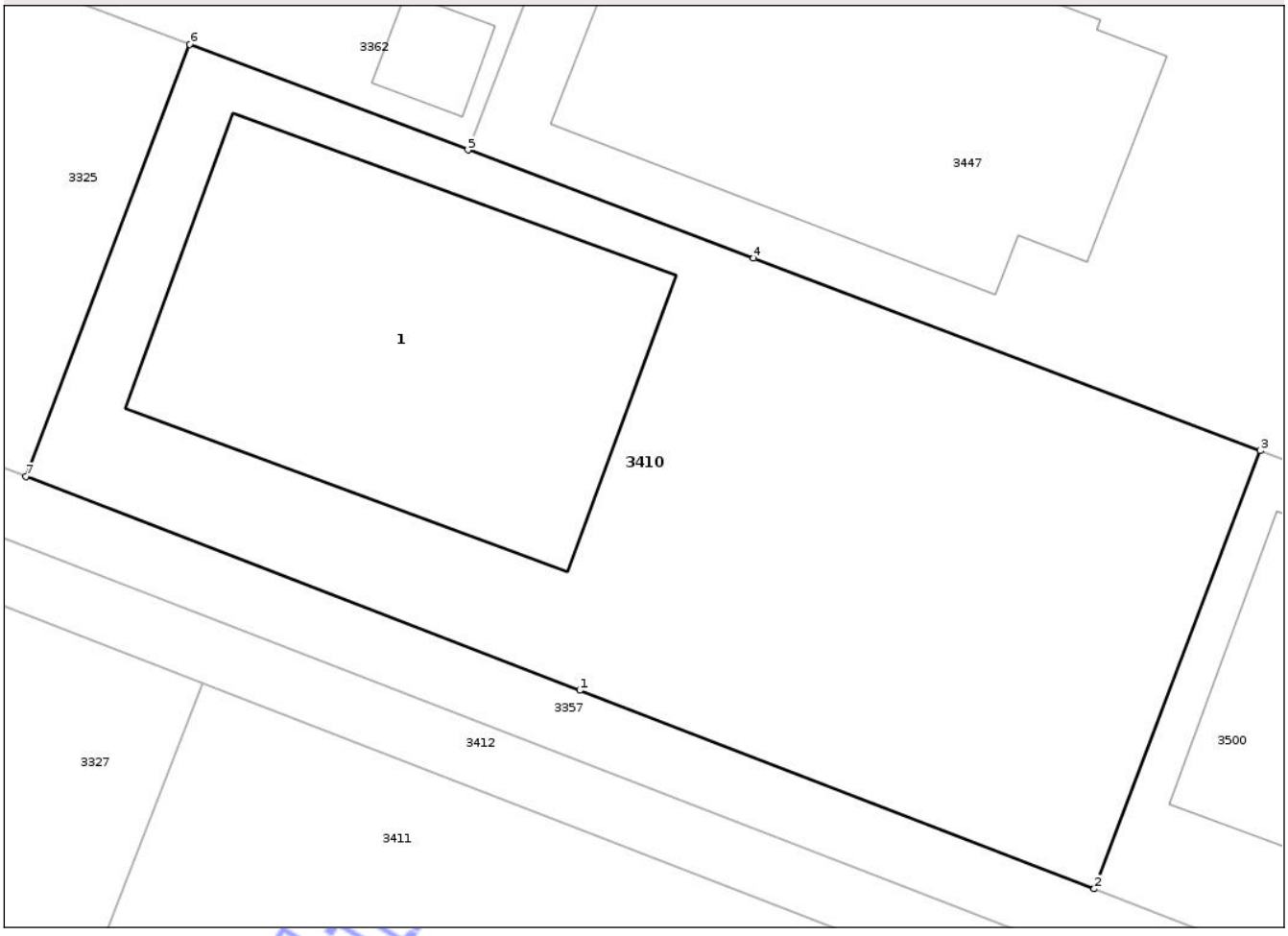
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36677	493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	236	-	-	-	pct. In Camp
2	curti constructii	DA	257	-	-	-	pct. In Camp

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36677-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; casă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.746,277 404.075,736	2	450.761,934 404.069,701	16.78
2	450.761,934 404.069,701	3	450.766,985 404.083,017	14.242
3	450.766,985 404.083,017	4	450.751,566 404.088,866	16.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.751,566 404.088,866	5	450.742,876 404.092,162	9.294
5	450.742,876 404.092,162	6	450.734,405 404.095,375	9.06
6	450.734,405 404.095,375	7	450.729,42 404.082,233	14.056
7	450.729,42 404.082,233	1	450.746,277 404.075,736	18.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1705
Nr. cadastral vechi:1759

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36538	494	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35592 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1292, din 24/04/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZĂPUC IONEL-MARIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

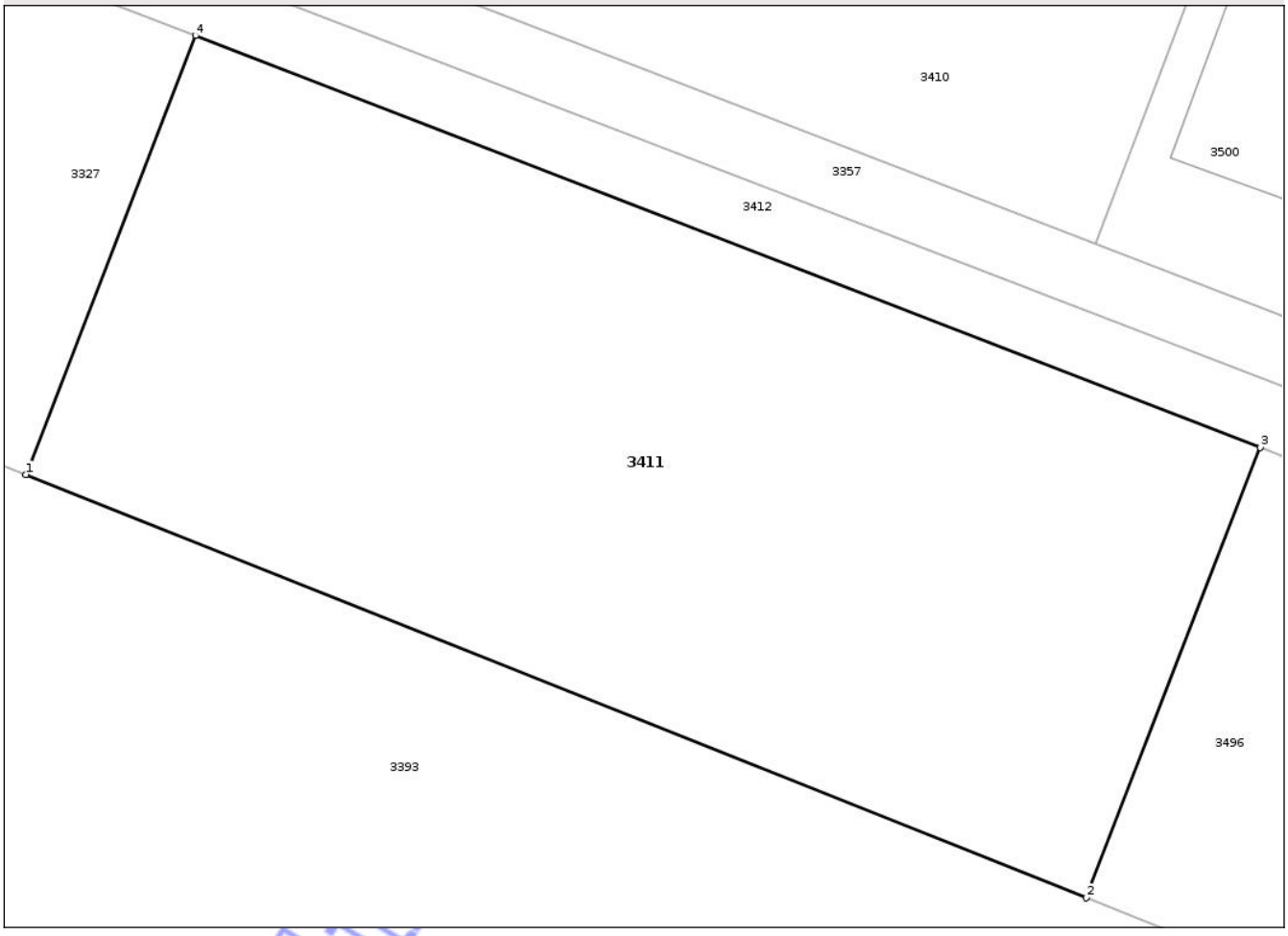
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36538	494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.729,691 404.062,742	2	450.761,66 404.050,01	34.411
2	450.761,66 404.050,01	3	450.766,9 404.063,56	14.528
3	450.766,9 404.063,56	4	450.734,8 404.075,96	34.412
4	450.734,8 404.075,96	1	450.729,691 404.062,742	14.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1584
Nr. cadastral vechi:1757

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36070	201	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44015 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 4384, din 28/11/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6	A1
	1) **ISMAIL MARIA OLGUTA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenit din conversia CF 1584)	
14845 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1139, din 15/04/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de rectificare nr. 2492 din 16.04.2008);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU DORIN NICUSOR**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
14849 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1138, din 15/04/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Încheiere de rectificare nr. 2493 din 16,04,2008);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/2	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE REMUS**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
20439 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **BALANOIU CARMEN GABRIELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
34198 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3004, din 28/08/2008 emis de BNP Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **IVASCU GABRIEL**, lipsă CNP; 2) **IVASCU MIOARA FLORIANA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
40821 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 5381, din 16/10/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **PIRVESCU NICOLAE**, lipsă CNP; necăsătorit; 2) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP; necăsătorită;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
35265 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3102, din 08/09/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-		

Document necontractual în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **BILUSEAC CORNELIU**, lipsă CNP; 2) **BILUSEAC MONICA-ELENA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)*	
7761 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 440, din 25/02/2011 emis de BNP Cerbeanu Iulia - Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **STOICA TEODORA**, lipsă CNP;	
58489 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 3573, din 09/10/2018 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **NEAGOE IOANA - CLAUDIA**, lipsă CNP;	
35599 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1292, din 24/04/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **ZĂPUC IONEL-MARIAN**, lipsă CNP; necăsătorit; *OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumpărare*	
51526 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1714, din 14/08/2020 emis de BIN Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **POPA CATALIN STEFAN**, lipsă CNP; căsătorit cu; 2) **POPA VASILICA MADALINA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: cu titlu de cumpărare, bun comun*	
53954 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 21/08/2020 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/64, cota initiala 1/64	A1
	1) **POPA ANDREEA-ELENA**, lipsă CNP; soți; 2) **POPA EUGEN ALIN**, lipsă CNP; *OBSERVATII: cu titlu de drept cumpărare*	
56925 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 19/07/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/1152, cota initiala 23/1152	A1
	1) **STANCA ȘTEFAN-GABRIEL**, lipsă CNP; necăsătorit;	
105510 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2670, din 20/10/2021 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/1152, cota initiala 23/1152	A1
	1) **ALBU ALEXANDRA-VALERIA**, lipsă CNP; necăsătorită;	
78332 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de NP Chirsanov-Capanu Alexander-Cristian;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/288, cota initiala 1/288	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**, lipsă CNP;	
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**, lipsă CNP;	
32357 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 10/04/2023 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document vizualizat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **PETRESCU MARIA-MIRELA**, lipsă CNP; 2) **PETRESCU COSMIN-ȘTEFAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumpărare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34199 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 3005, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11718.5 EURplus dobânzi, costuri și comisioan, asupra cpi proprietarea lui IVASCU GABRIEL si IVASCU MIOARA FLORIANA	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF1584)	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti, in favoarea:	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
35266 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 RONplus dobânzi, costuri și comisioane, asupra cpi proprietatea lui Biluseac Corneliu și Monica-Elena	A1
	1) **BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, in favoarea:	A1
	1) **BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1584)	
/		
Act Administrativ, din 01/01/2025 emis de S.C.P.E.J Buzatu și Ciucar-Cinca (; Cerere de inscriere din 01,10,2025 dosar de executare nr. 1566/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea nr. 4189/2025, din 11/06/2025 emis de Jud. Rm. Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 5970/288/2025);		
C5	Se noteaza urmarirea silita imobiliaraq asupra cotei indivize de 1/72 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitoarei NEAGOE IOANA CLAUDIA de sub B16, pentru suma de 111.743.70 lei, plus cheltuielile accesorii	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Nevalidat pentru circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36070	201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	201	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.700,184 404.091,392	2	450.700,01 404.089,4	2.0
2	450.700,01 404.089,4	3	450.734,8 404.075,96	37.296
3	450.734,8 404.075,96	4	450.766,9 404.063,56	34.412
4	450.766,9 404.063,56	5	450.796,93 404.051,96	32.193
5	450.796,93 404.051,96	6	450.797,28 404.053,93	2.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.797,28 404.053,93	7	450.726,44 404.081,238	75.921
7	450.726,44 404.081,238	1	450.700,184 404.091,392	28.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:489
Nr. cadastral vechi:616

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39158	2.475	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21650 / 03/07/2007		
Act Notarial nr. 1996, din 02/07/2007 emis de BNP Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUNGOCI VALERIU** 2) **LUNGOCI ELENA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39158	2.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.475	87	2201/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.613,229 404.077,062	2	450.616,496 404.067,302	10.292
2	450.616,496 404.067,302	3	450.876,533 403.966,415	278.922
3	450.876,533 403.966,415	4	450.879,486 403.975,588	9.637
4	450.879,486 403.975,588	1	450.613,229 404.077,062	284.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		366	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

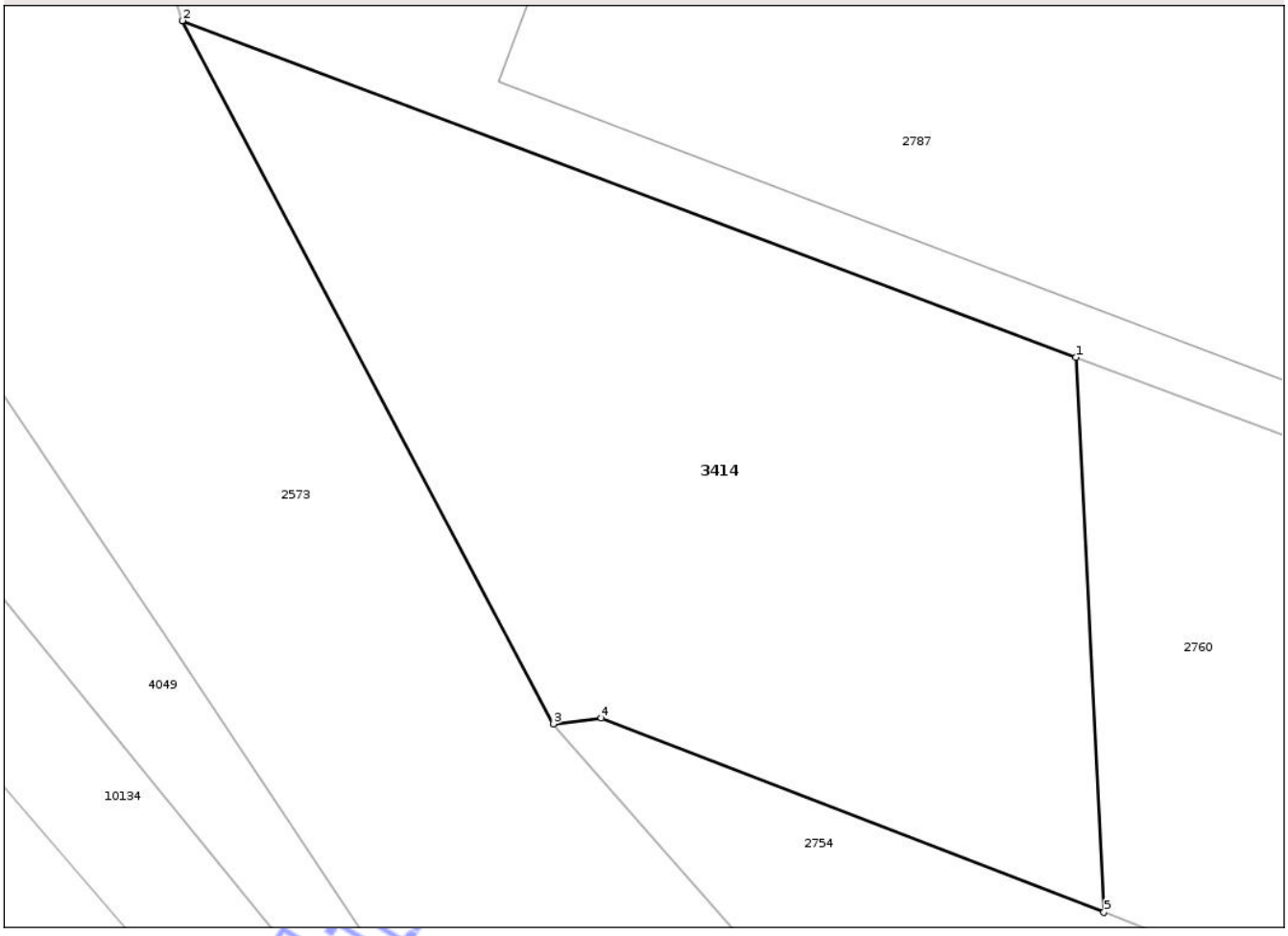
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	366	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.465,344 404.389,054	2	450.438,167 404.399,274	29.035
2	450.438,167 404.399,274	3	450.449,45 404.377,92	24.152
3	450.449,45 404.377,92	4	450.450,91 404.378,09	1.47
4	450.450,91 404.378,09	5	450.466,19 404.372,196	16.377
5	450.466,19 404.372,196	1	450.465,344 404.389,054	16.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2150

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Bujoreni, pct Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35369	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25416 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 935, din 11/08/2009 emis de MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SU AUTO IN FAVOAREA IMIBILULUI DE SUB A1,FOND DOMINANT ,SI IN SARCINA IMOBILULUI CU NR.CAD. 1035/8 INSCRIS IN CF NR.35360,FOND ASERVIT.	A1
42630 / 07/06/2021		
Act Notarial nr. 1280, din 24/05/2021 emis de FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (; si Contract de vanzare-cumparare cu rezerva dreptului de proprietate aut nr 527 din 03.03.2021, emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURA CONSTANTIN-COSMIN** 2) **DURA MIHAELA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

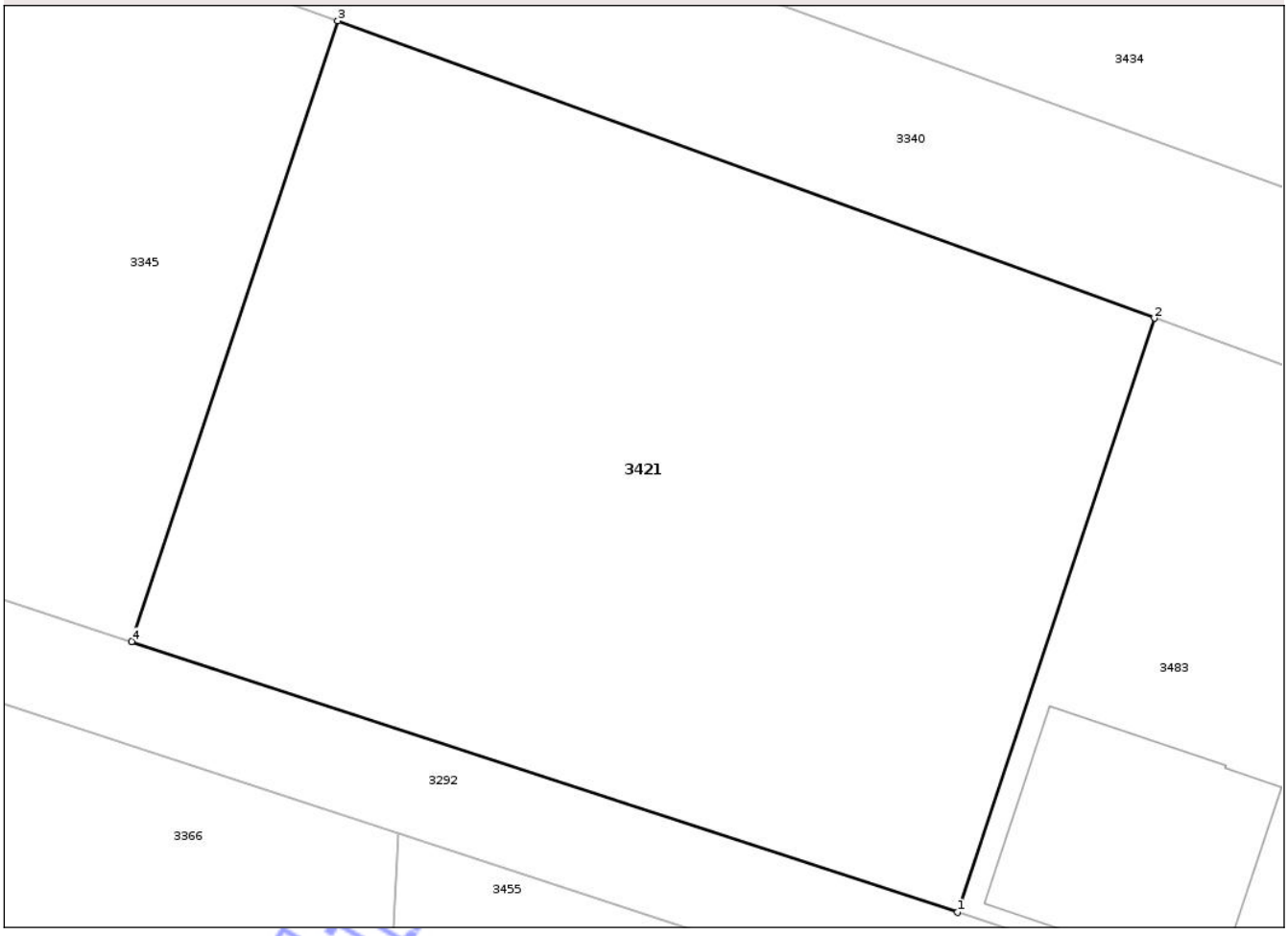
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35369	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.759,581 403.955,169	2	450.765,493 403.972,975	18.762
2	450.765,493 403.972,975	3	450.740,986 403.981,892	26.079
3	450.740,986 403.981,892	4	450.734,81 403.963,288	19.602
4	450.734,81 403.963,288	1	450.759,581 403.955,169	26.068

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1521
Nr. cadastral vechi:1601

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul Itsaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36696	500	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29241 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 2935, din 22/08/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALBU ION**, lipsă CNP; 2) **ALBU LENUTA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1521)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

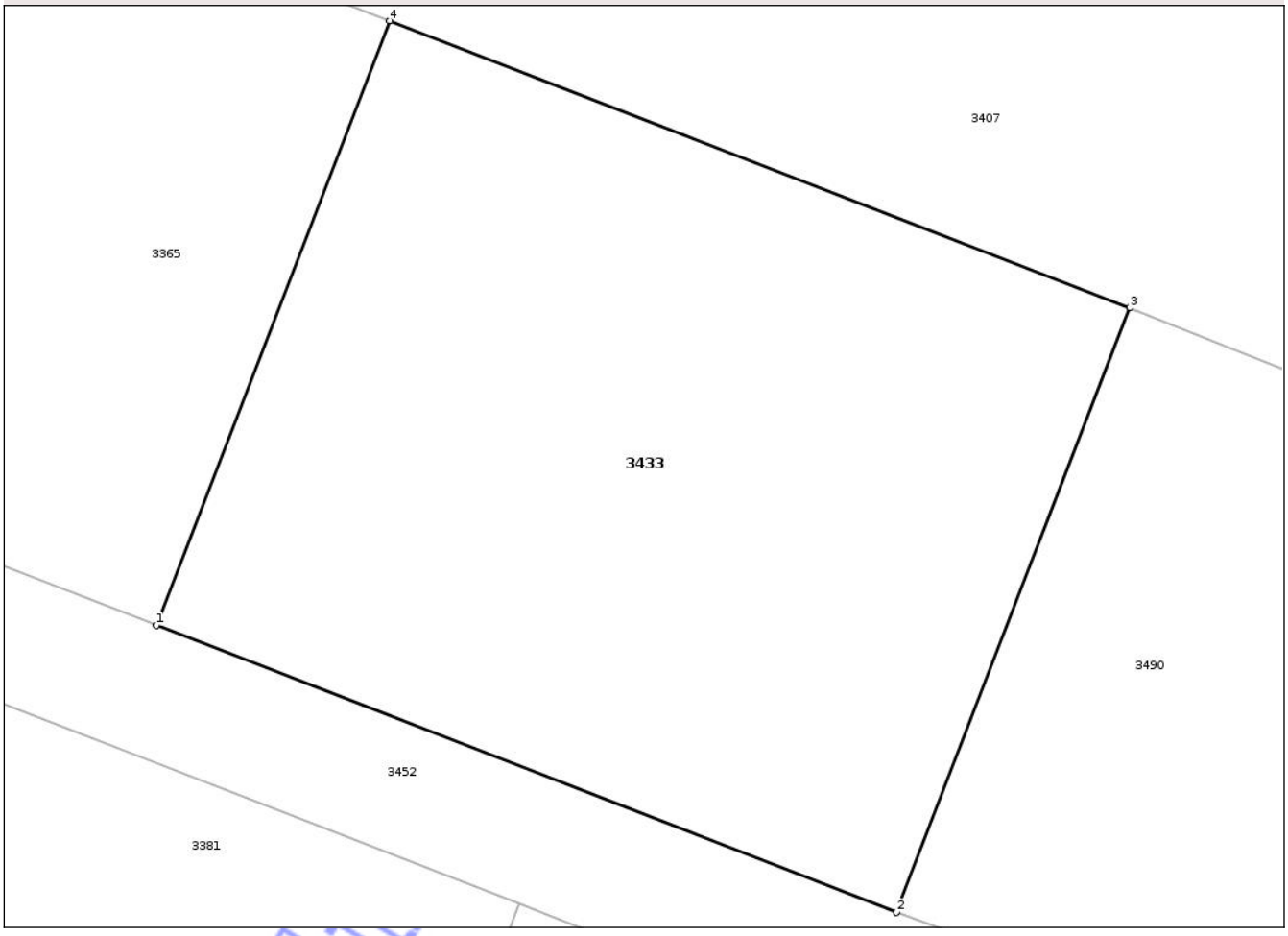
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36696	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	87	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.739,61 404.153,71	2	450.762,69 404.144,77	24.751
2	450.762,69 404.144,77	3	450.769,981 404.163,596	20.189
3	450.769,981 404.163,596	4	450.746,9 404.172,54	24.753
4	450.746,9 404.172,54	1	450.739,61 404.153,71	20.192

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct.Lazaresti, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40734	955	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23909 / 12/03/2025		
Act Notarial nr. 1142, din 07/10/2022 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 45/100, cota initiala 45/100	A1
	1) **COTOINEA GHEORGHE** 2) **COTOINEA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40048/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 82217 din 13/10/2022;	
Act Notarial nr. 1182, din 20/10/2023 emis de Notar Public FIRAN ALEXANDRU-FLORIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 55/100, cota initiala 55/100	A1
	1) **COTOINEA GHEORGHE** 2) **COTOINEA IOANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40049/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 99870 din 31/10/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

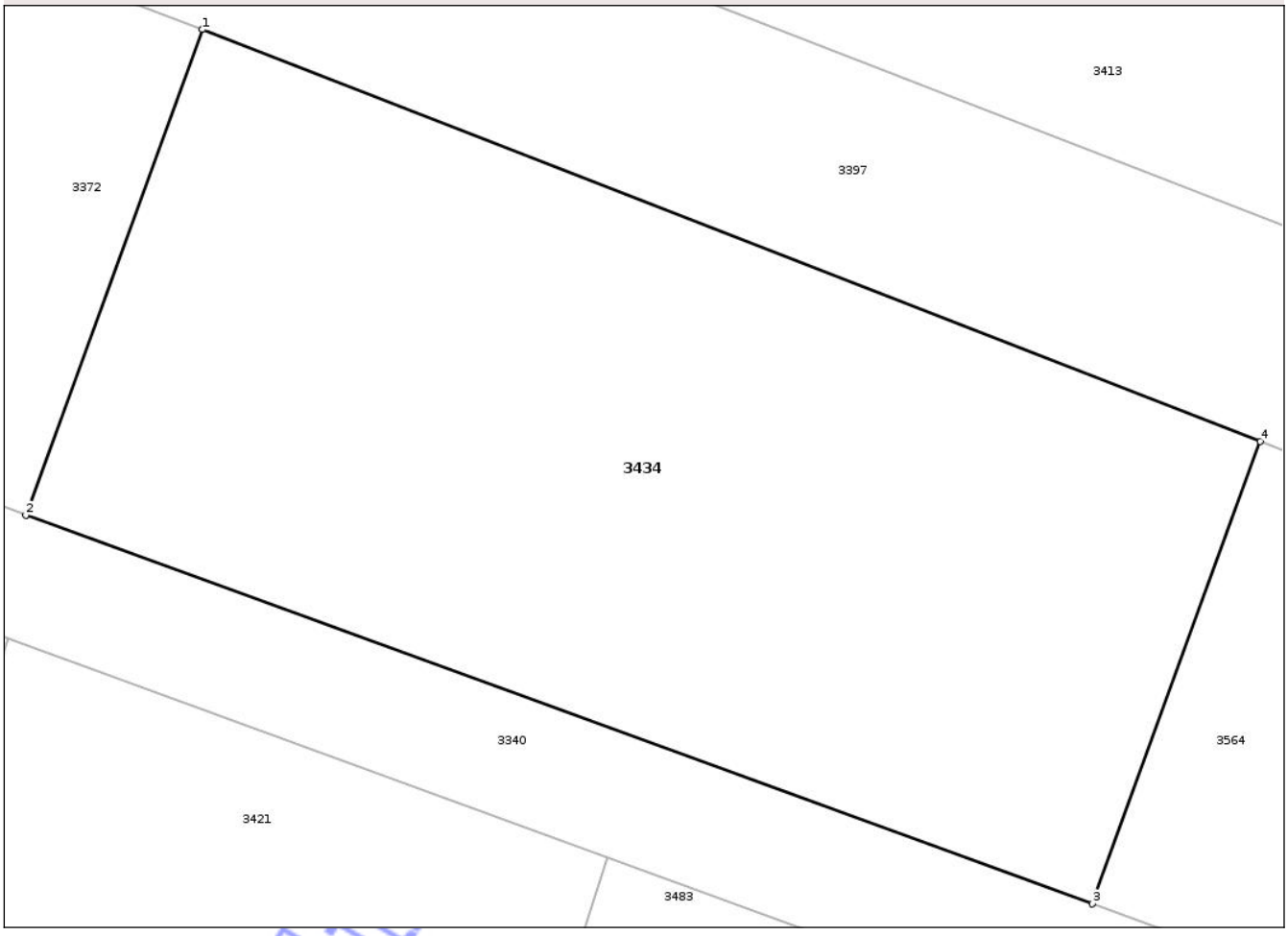
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40734	955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.748,911 404.006,771	2	450.741,7 403.986,953	21.089
2	450.741,7 403.986,953	3	450.785,292 403.971,091	46.388
3	450.785,292 403.971,091	4	450.792,157 403.989,961	20.08
4	450.792,157 403.989,961	1	450.748,911 404.006,771	46.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct.Peste Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35890	478	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9817 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN LEONIDE**, sot; 2) **SERBAN MIHAELA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

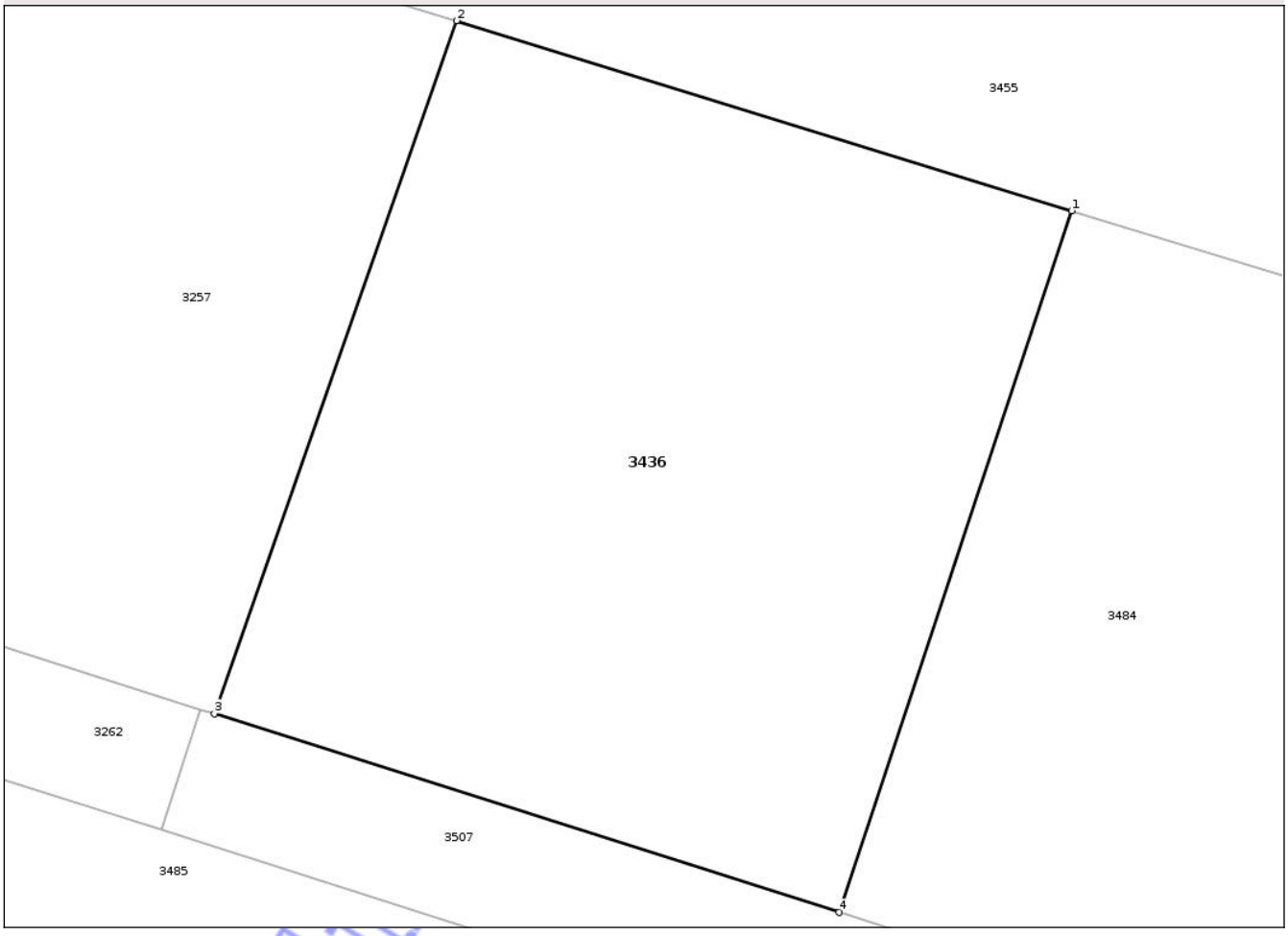
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35890	478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.770,252 403.925,041	2	450.750,796 403.931,037	20.359
2	450.750,796 403.931,037	3	450.743,144 403.909,151	23.185
3	450.743,144 403.909,151	4	450.762,899 403.902,878	20.727
4	450.762,899 403.902,878	1	450.770,252 403.925,041	23.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1538
Nr. cadastral vechi:1619

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Itsaia

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35586	490	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35586-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul Itsaia	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; Locuinta D+P+1E, An construire:2017, S. construita desfasurata: 423 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32470 / 21/06/2017		
Act Notarial nr. 462, din 20/06/2017 emis de NP Paraschiv Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRAICU MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRAICU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

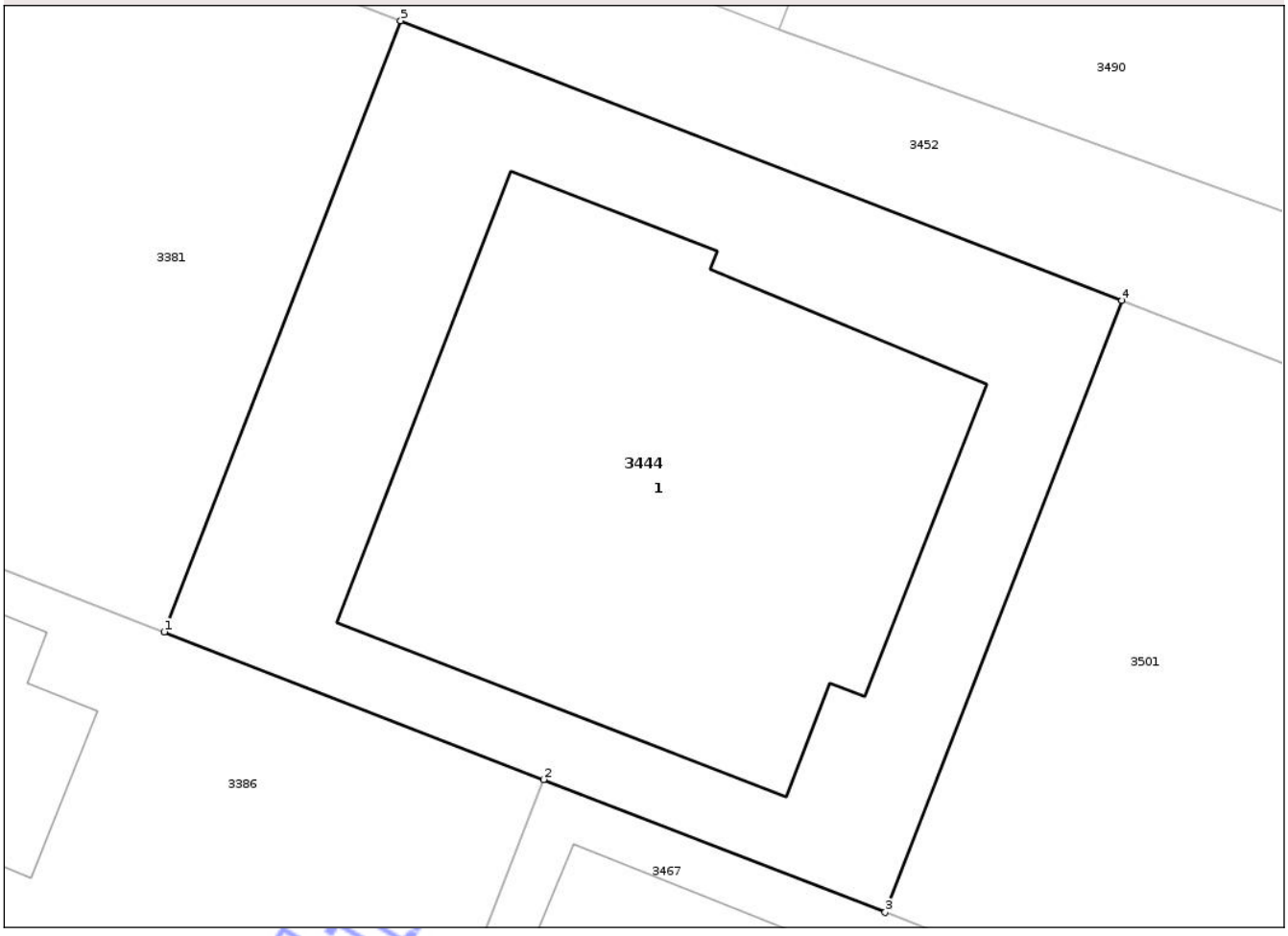
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35586	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	87	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35586-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:232 mp; Locuinta D+P+1E, An construire:2017, S. construita desfasurata:423 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.743,57 404.126,05	2	450.755,367 404.121,467	12.656
2	450.755,367 404.121,467	3	450.765,996 404.117,337	11.403
3	450.765,996 404.117,337	4	450.773,359 404.136,346	20.385

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.773,359 404.136,346	5	450.750,923 404.145,036	24.06
5	450.750,923 404.145,036	1	450.743,57 404.126,05	20.36

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2141
Nr. cadastral vechi:2371

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36584	Din acte: 1.224 Masurata: 1.205	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51756 / 09/07/2019		
Act Notarial nr. 1635, din 08/07/2019 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOSTEANU CORNELIU** 2) **BOLOSTEANU ADRIANA CORNELIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

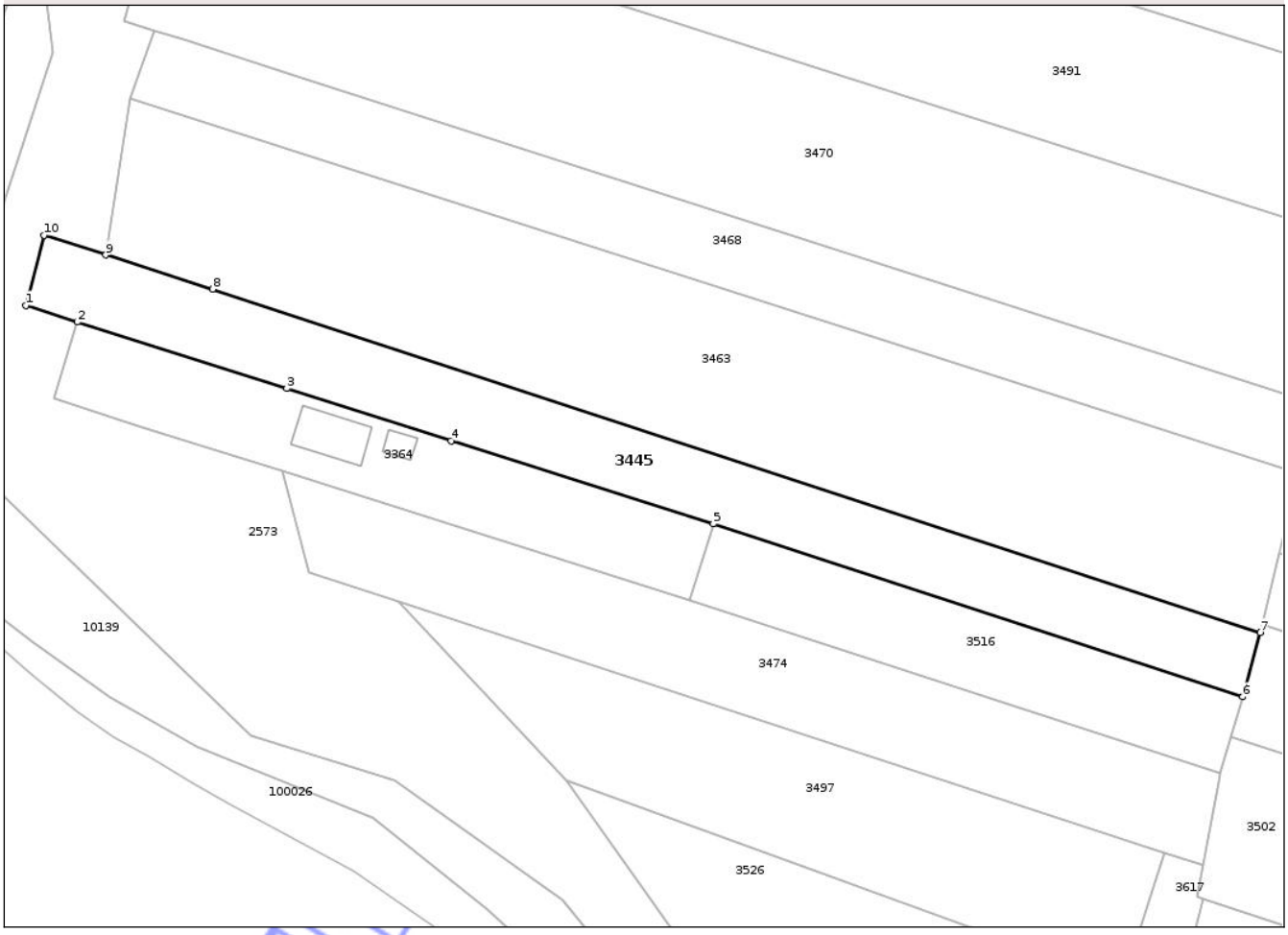
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36584	Din acte: 1.224 Masurata: 1.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.205	87	2201/40/1	-	Punctul La Putureanu

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.687,281 403.788,206	2	450.693,261 403.786,246	6.293
2	450.693,261 403.786,246	3	450.717,771 403.778,469	25.714
3	450.717,771 403.778,469	4	450.736,993 403.772,37	20.166
4	450.736,993 403.772,37	5	450.767,656 403.762,642	32.169
5	450.767,656 403.762,642	6	450.829,543 403.742,44	65.101

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.829,543 403.742,44	7	450.831,594 403.749,959	7.794
7	450.831,594 403.749,959	8	450.709,102 403.790,106	128.903
8	450.709,102 403.790,106	9	450.696,619 403.794,086	13.102
9	450.696,619 403.794,086	10	450.689,384 403.796,393	7.594
10	450.689,384 403.796,393	1	450.687,281 403.788,206	8.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35907	1.823	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119396 / 31/10/2025		
Act Notarial nr. 3184, din 30/10/2025 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU DIANA-ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

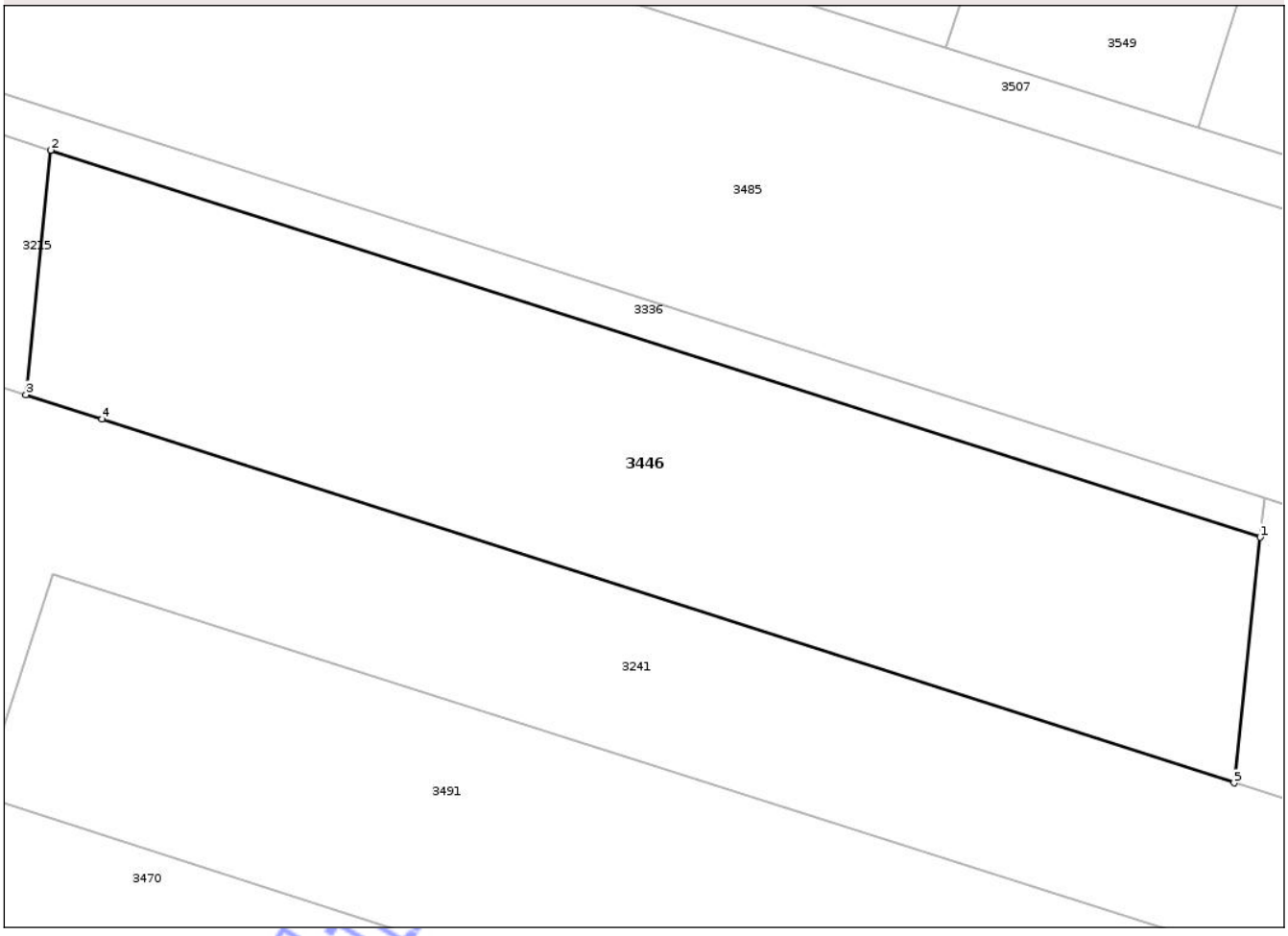
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35907	1.823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.823	-	-	-	punctul Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.806,808 403.858,891	2	450.713,446 403.888,738	98.017
2	450.713,446 403.888,738	3	450.711,528 403.869,876	18.959
3	450.711,528 403.869,876	4	450.717,403 403.867,991	6.17
4	450.717,403 403.867,991	5	450.804,785 403.839,942	91.773
5	450.804,785 403.839,942	1	450.806,808 403.858,891	19.057

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35417	Din acte: 438 Masurata: 433	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35417-C1	Loc. Bujoreni, Str Prieteniei, Nr. 12, Jud. Valcea, PUNCTUL VALEA BUJORENCII	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2012, S. construita desfasurata:273 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51386 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 2059, din 05/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (; act administrativ nr Adeverinta nr. 8718 din 21.06.2018, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 2170 din 29.06.2018, emis de notar public Banu Claudia Mihaela;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 37385 din 02.07.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 8725 din 21.06.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU NICOLETA-LOREDANA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24817 / 05/06/2013		
Act Notarial nr. 1127, din 22/05/2013 emis de B.N.P. Banu Claudia Mihaela (; Conventia civila pentru instituirea unei servituti de trecere Declaratia aut. nr. 1262 din 07.06.2013 la B.N.P. Banu Claudia Mihaela);		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEDE TRECERE, in vederea asigurarii accesului la reteaua de canalizare, precum si in vederea efectuarii lucrarilor de citire, intretinere si reparatii atunci cand este cazul, asupra imobilului de sub A1, fond aservit, in favoarea proprietarilor actuali, MARINESCU VIRGIL si MARINESCU AURICA, precum si in favoarea proprietarilor viitori ai imobilului teren cu numarul cadastral 35338, inscris in cartea funciara nr. 35338/UAT Bujoreni, fond dominant.	A1
	1) **MARINESCU VIRGIL** 2) **MARINESCU AURICA**, soti;	
51386 / 08/07/2019		
Act Notarial nr. 2059, din 05/07/2019 emis de NP Banu Claudia Mihaela (; act administrativ nr Adeverinta nr. 8718 din 21.06.2018, emis de Primaria Bujoreni;act notarial nr Declaratie aut. nr. 2170 din 29.06.2018, emis de notar public Banu Claudia Mihaela;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 37385 din 02.07.2018, emis de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 8725 din 21.06.2018, emis de Primaria Bujoreni);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:30000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PANDELE ANDREEA MADALINA**	

Document circulație civilă

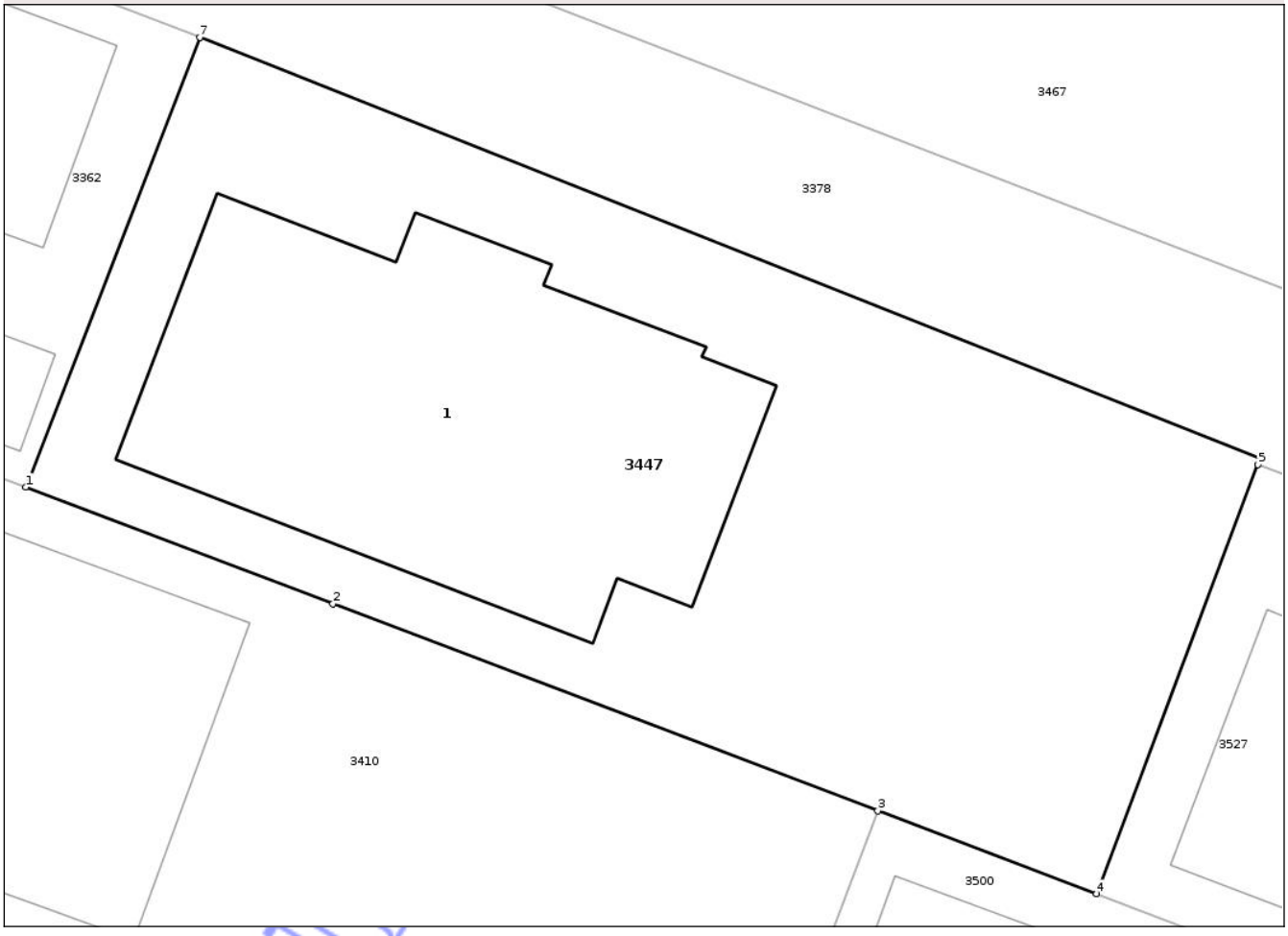
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35417	Din acte: 438 Masurata: 433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	433	87	2201/16	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35417-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA, P + M, An construire:2012, S. construita desfasurata:273 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.742,876 404.092,162	2	450.751,566 404.088,866	9.294
2	450.751,566 404.088,866	3	450.766,985 404.083,017	16.491
3	450.766,985 404.083,017	4	450.773,177 404.080,668	6.623
4	450.773,177 404.080,668	5	450.777,743 404.092,794	12.957
5	450.777,743 404.092,794	6	450.777,805 404.092,986	0.202
6	450.777,805 404.092,986	7	450.747,793 404.104,867	32.278
7	450.747,793 404.104,867	1	450.742,876 404.092,162	13.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1271
Nr. cadastral vechi:1305/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38832	1.000	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29486 / 25/10/2006		
Act Notarial nr. 4172, din 24/10/2006 emis de Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOROBANTU STELIAN-RADUT**, lipsă CNP; 2) **DOROBANTU GEORGETA-CORINA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
114490 / 21/10/2025		
Act Notarial nr. 3390, din 20/10/2025 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B3	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare, cu termen de perfectare a contractului in forma autentica la data de 17.09.2026	A1
	1) **VĂDUVA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

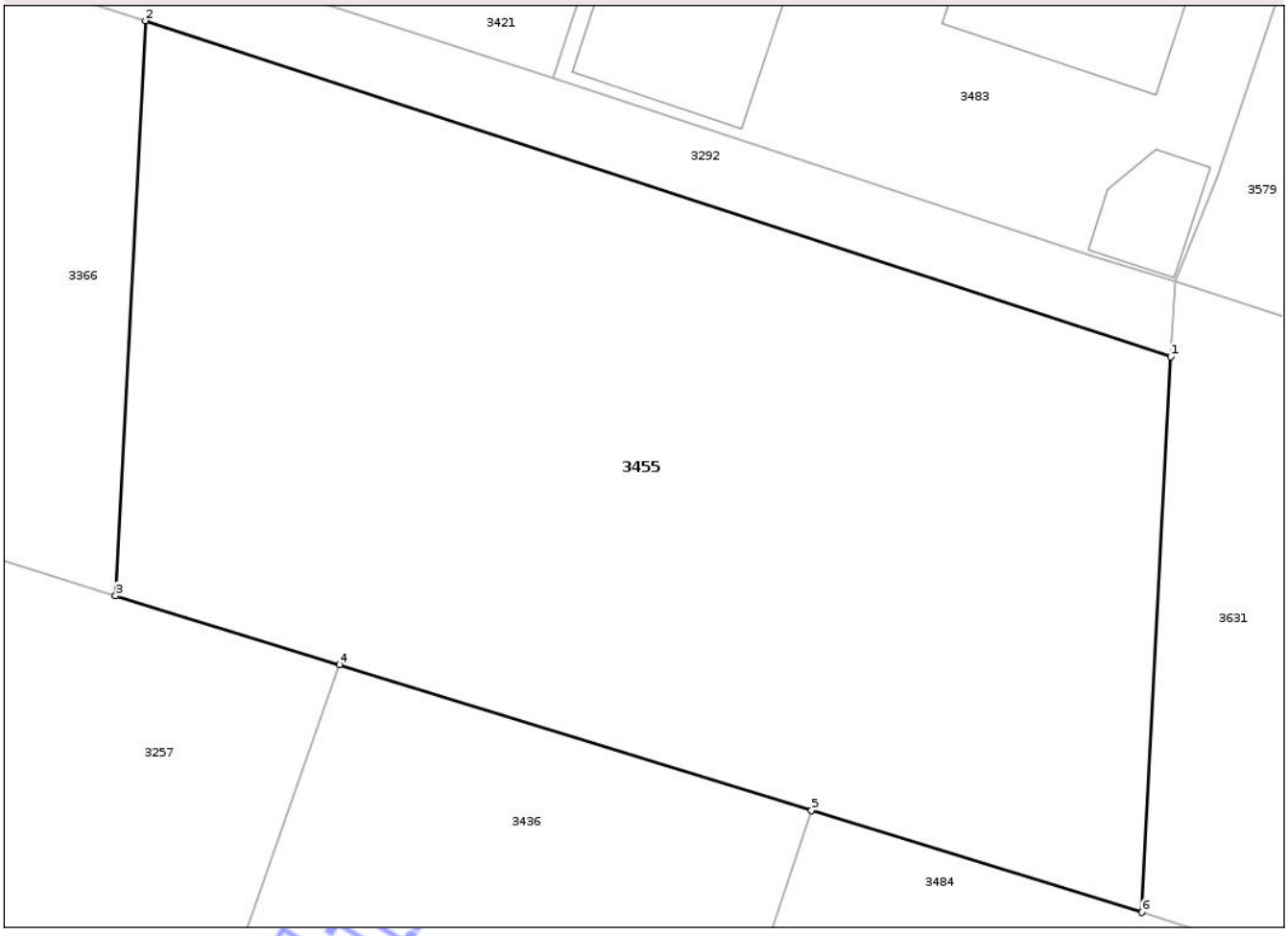
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38832	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,049 403.943,717	2	450.742,8 403.957,55	44.456
2	450.742,8 403.957,55	3	450.741,57 403.933,88	23.702
3	450.741,57 403.933,88	4	450.750,796 403.931,037	9.654
4	450.750,796 403.931,037	5	450.770,252 403.925,041	20.359
5	450.770,252 403.925,041	6	450.783,862 403.920,847	14.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.783,862 403.920,847	1	450.785,049 403.943,717	22.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.662	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

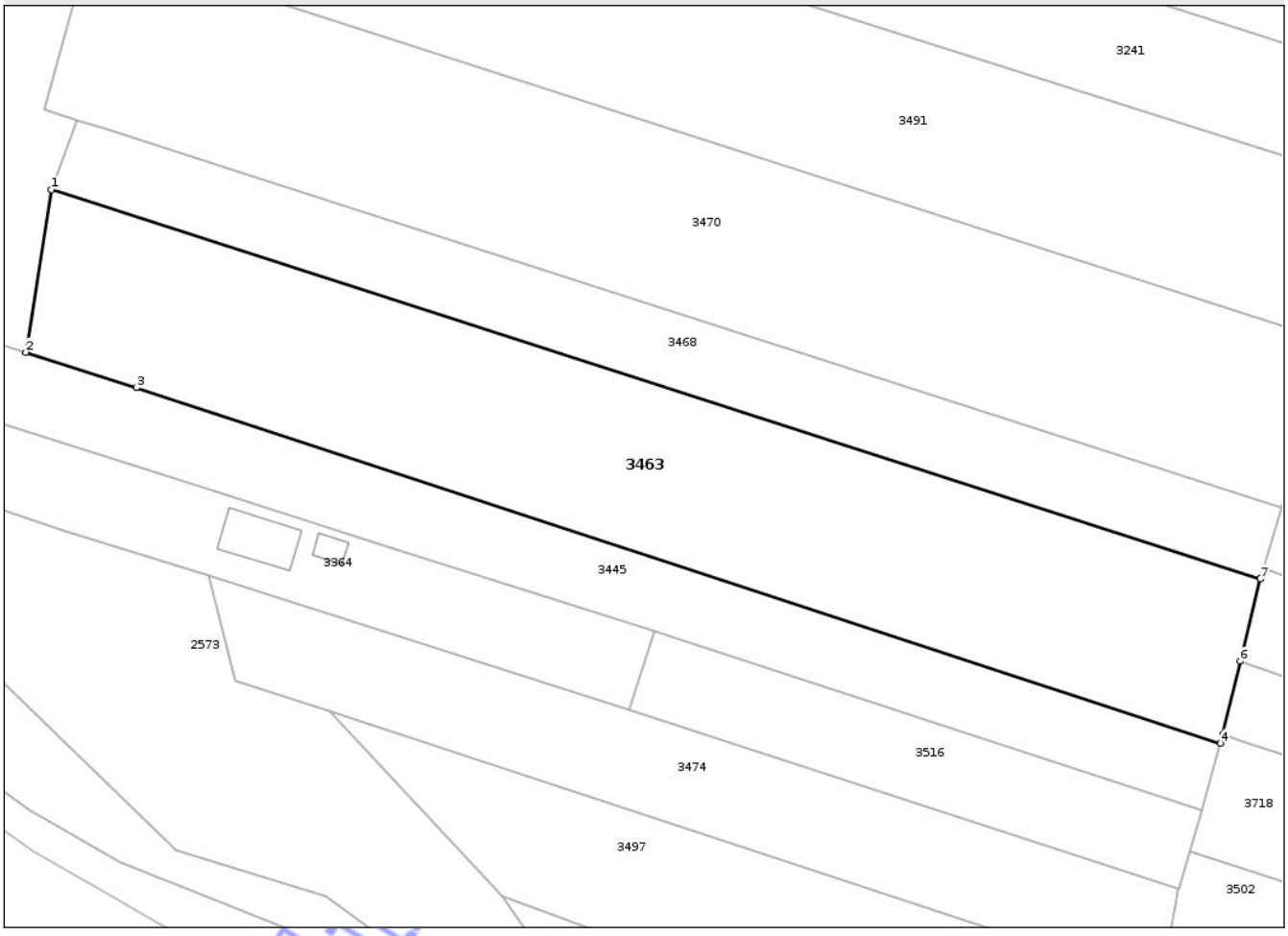
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.662	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.699,519 403.812,438	2	450.696,619 403.794,086	18.58
2	450.696,619 403.794,086	3	450.709,102 403.790,106	13.102
3	450.709,102 403.790,106	4	450.831,594 403.749,959	128.903
4	450.831,594 403.749,959	5	450.831,867 403.750,96	1.038
5	450.831,867 403.750,96	6	450.833,828 403.759,208	8.478

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.833,828 403.759,208	7	450.836,113 403.768,507	9.576
7	450.836,113 403.768,507	1	450.699,519 403.812,438	143.485

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38334	2.866	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23341 / 08/05/2017		
Act Notarial nr. 138, din 19/09/2007 emis de BNP MITROI MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act administrativ nr 1462 din 25.03.2004, emis de CJSDPAT VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

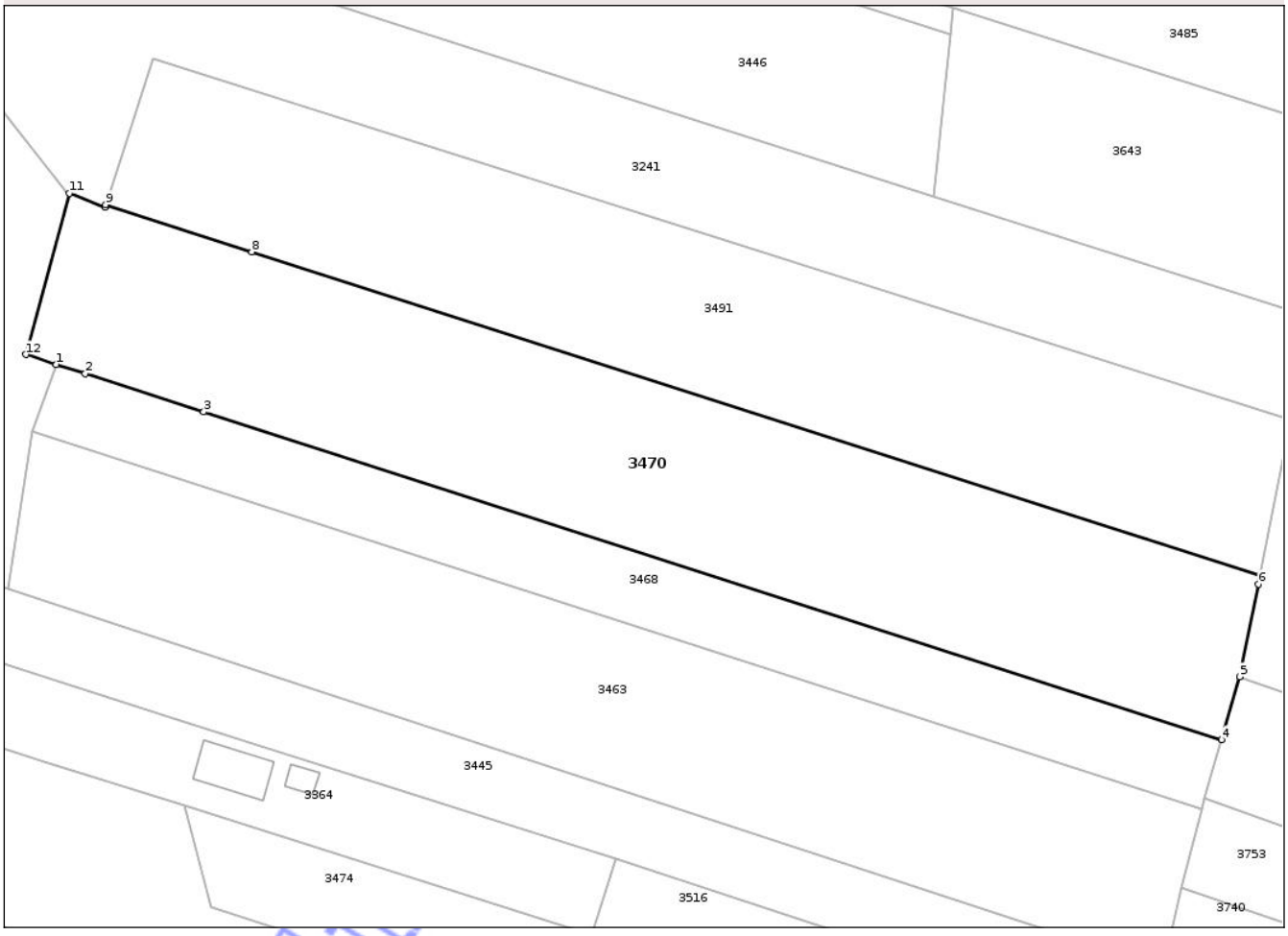
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38334	2.866	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.866	87	2201/40	-	punct Lazaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.702,33 403.820,333	2	450.705,707 403.819,247	3.547
2	450.705,707 403.819,247	3	450.719,545 403.814,796	14.536
3	450.719,545 403.814,796	4	450.838,498 403.776,539	124.954
4	450.838,498 403.776,539	5	450.840,579 403.783,897	7.647
5	450.840,579 403.783,897	6	450.842,792 403.794,687	11.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.842,792 403.794,687	7	450.842,988 403.795,703	1.035
7	450.842,988 403.795,703	8	450.725,162 403.833,473	123.732
8	450.725,162 403.833,473	9	450.708,086 403.838,965	17.937
9	450.708,086 403.838,965	10	450.707,996 403.838,685	0.294
10	450.707,996 403.838,685	11	450.703,826 403.840,283	4.466
11	450.703,826 403.840,283	12	450.698,768 403.821,479	19.472
12	450.698,768 403.821,479	1	450.702,33 403.820,333	3.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796
Nr. cadastral vechi:898

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37710	1.200	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17363 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 711, din 08/04/2014 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA COSTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

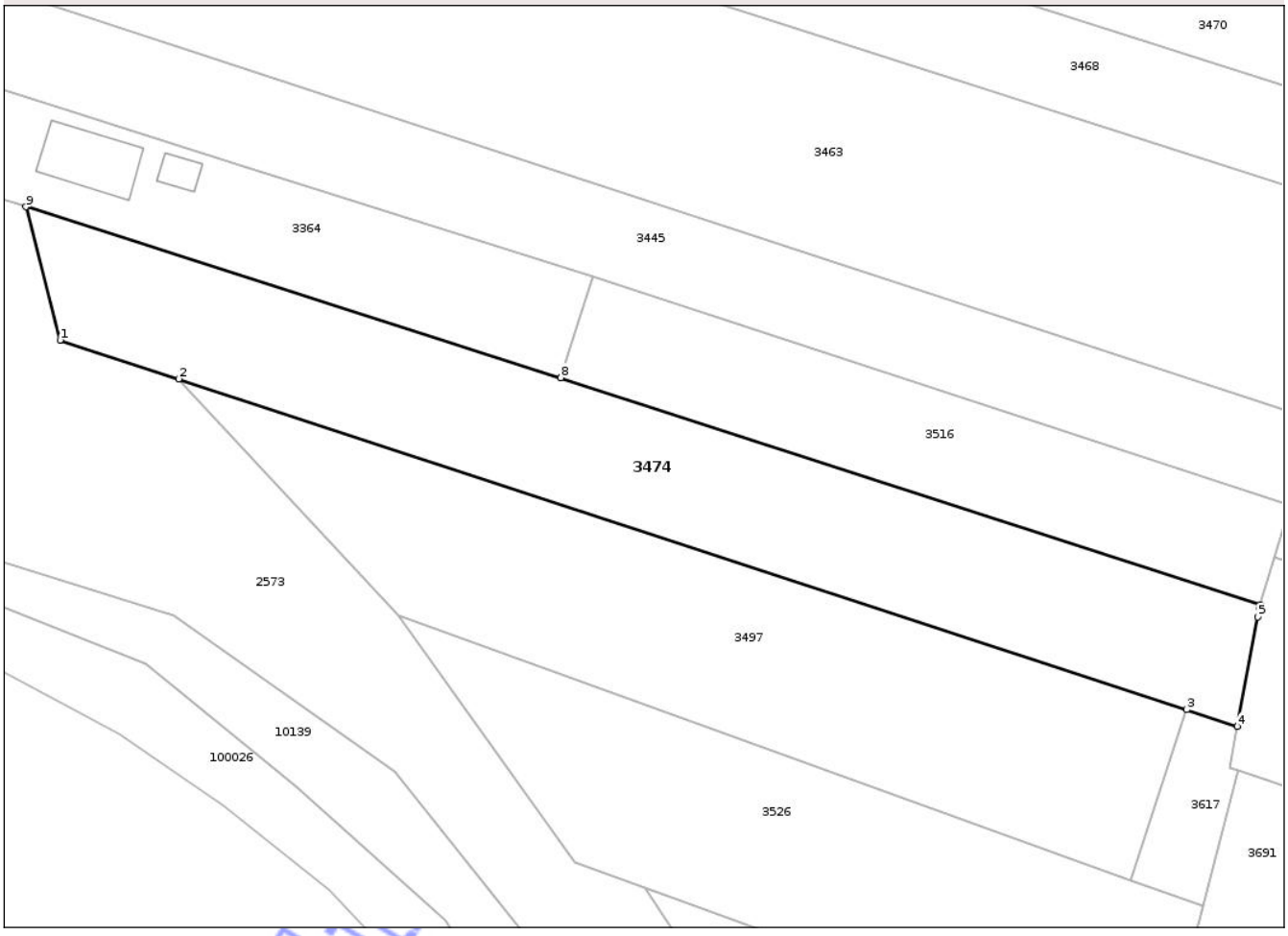
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37710	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	pct.La Itsaia

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.720,345 403.757,039	2	450.730,865 403.753,592	11.07
2	450.730,865 403.753,592	3	450.820,404 403.724,257	94.222
3	450.820,404 403.724,257	4	450.824,879 403.722,791	4.709
4	450.824,879 403.722,791	5	450.826,691 403.732,487	9.864
5	450.826,691 403.732,487	6	450.826,847 403.733,319	0.846

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.826,847 403.733,319	7	450.826,924 403.733,581	0.273
7	450.826,924 403.733,581	8	450.764,809 403.753,697	65.291
8	450.764,809 403.753,697	9	450.717,312 403.768,858	49.858
9	450.717,312 403.768,858	1	450.720,345 403.757,039	12.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2151

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 127, Jud. Valcea, punctul LAZARESTI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35370	Din acte: 500 Masurata: 499	Sector cadastral:52 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35370-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 127, Jud. Valcea, punctul LAZARESTI	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casa P+1, suprafata din schita este de 75,37 mp
A1.2	35370-C2	Loc. Bujoreni, Nr. 127, Jud. Valcea, punctul LAZARESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; garaj, An construire:2018, S. construita desfasurata:46 mp
A1.3	35370-C3	Loc. Bujoreni, Nr. 127, Jud. Valcea, punctul LAZARESTI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; foisor, An construire:2018, S. construita desfasurata:16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25415 / 12/08/2009		
Act Notarial nr. 935, din 11/08/2009 emis de MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (; contract de vanzare cumparare);		
B5	DREPT DE SERVITUTE DE TRECERE CU PICIORUL SI AUTO IN FAVOAREA IMOBILULUI DE SUB A1,FOND DOMINANT,SI IN SARCINA IMOBILULUI CU NR.CAD.1035/8 INCRIS IN CF NR. 35360,FOND ASERVIT.	A1, A1.1
16785 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 526, din 03/03/2021 emis de NP FIRAN ALEXANDRU-FLORIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURĂ CONSTANTIN-COSMIN** 2) **DURA MIHAELA**, SOTI;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DURĂ CONSTANTIN-COSMIN** 2) **DURA MIHAELA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35370	Din acte: 500 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35370-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; casa P+1, suprafata din schita este de 75,37 mp
A1.2	35370-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; garaj, An construire:2018, S. construita desfasurata: 46 mp
A1.3	35370-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; foisor, An construire:2018, S. construita desfasurata: 16 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.759,581 403.955,169	2	450.781,95 403.947,837	23.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.781,95 403.947,837	3	450.785,268 403.946,816	3.472
3	450.785,268 403.946,816	4	450.787,01 403.951,177	4.696
4	450.787,01 403.951,177	5	450.791,148 403.963,64	13.132
5	450.791,148 403.963,64	6	450.765,493 403.972,975	27.301
6	450.765,493 403.972,975	1	450.759,581 403.955,169	18.762

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Pct.Peste Valea Bujorencii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35891	479	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9818 / 05/03/2015		
Act Notarial nr. 522, din 04/03/2015 emis de BIN Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN LEONIDE**, sot; 2) **SERBAN MIHAELA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

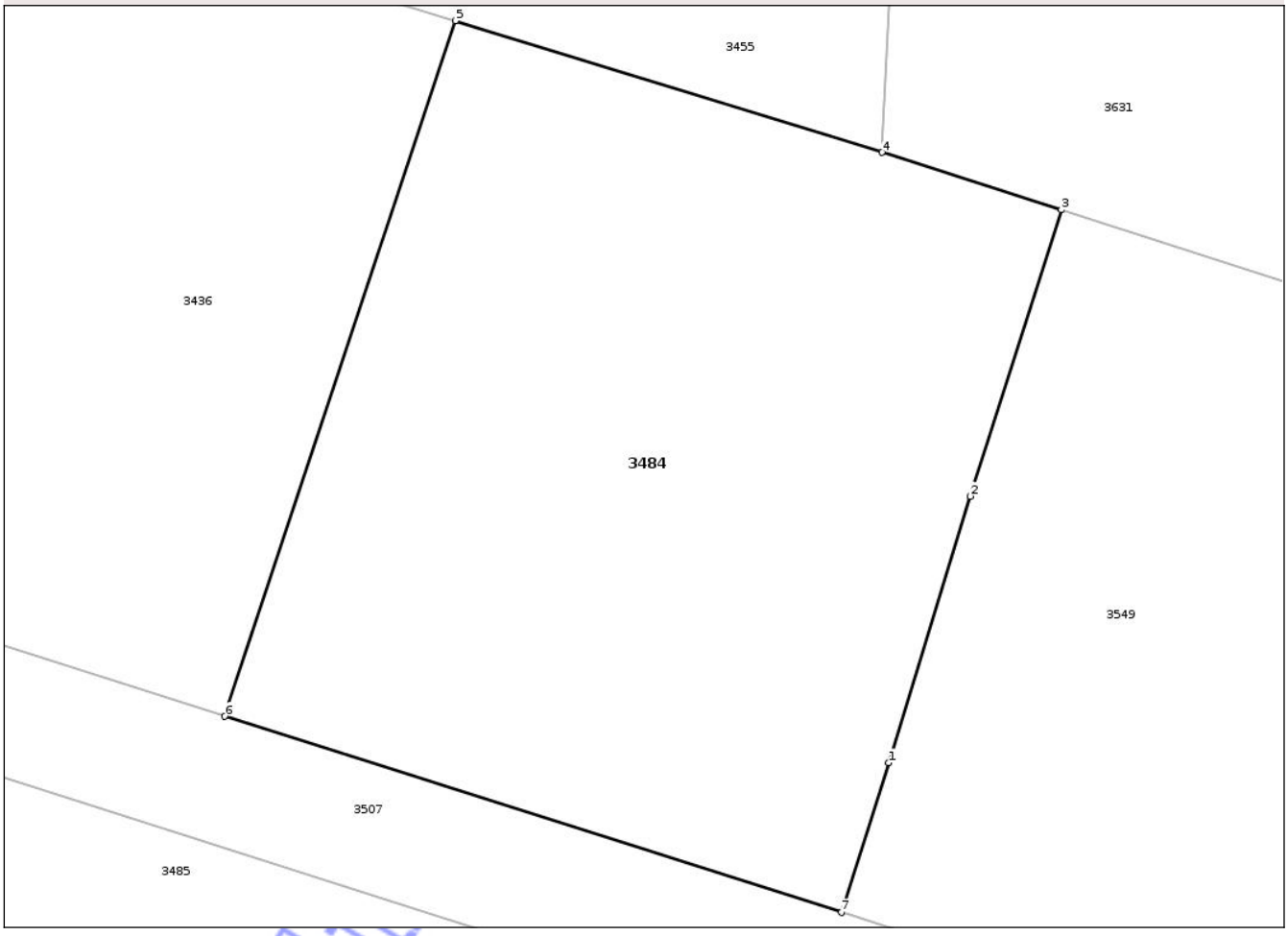
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35891	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.784,08 403.901,397	2	450.786,688 403.909,89	8.884
2	450.786,688 403.909,89	3	450.789,586 403.919,014	9.573
3	450.789,586 403.919,014	4	450.783,862 403.920,847	6.01
4	450.783,862 403.920,847	5	450.770,252 403.925,041	14.242
5	450.770,252 403.925,041	6	450.762,899 403.902,878	23.351

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.762,899 403.902,878	7	450.782,567 403.896,633	20.636
7	450.782,567 403.896,633	1	450.784,08 403.901,397	4.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40743	293	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20684 / 03/03/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1086, din 22/11/2010 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; În dosar nr. 11403/288/2010 Hotarare judecatoreasca nr Incheiere indreptare eroare materiala din 06.10.2015, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 11403/288/2010;hotarare judecatoreasca nr 1196 din 17.12.2010, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea in dosar nr. 11403/288/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA EUGEN CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

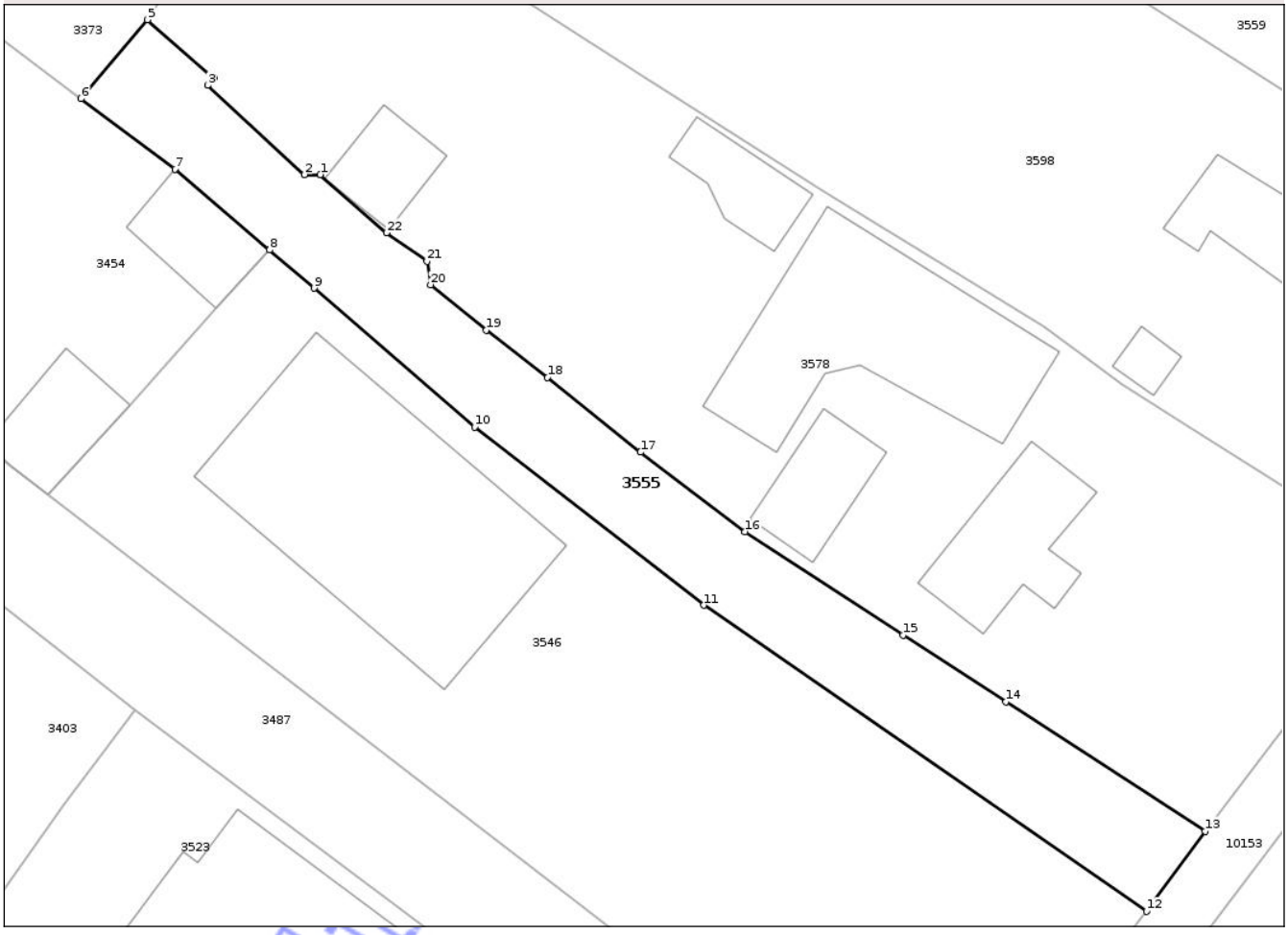
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40743	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	293	9	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.781,814 405.933,888	2	450.781,024 405.933,89	0.79
3	450.776,18 405.938,324	4	450.776,482 405.938,692	0.476
5	450.773,186 405.941,601	6	450.769,873 405.937,663	5.146
7	450.774,555 405.934,159	8	450.779,277 405.930,127	6.209
9	450.781,505 405.928,224	10	450.789,507 405.921,294	10.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.781,024 405.933,89	3	450.776,18 405.938,324	6.567
4	450.776,482 405.938,692	5	450.773,186 405.941,601	4.396
6	450.769,873 405.937,663	7	450.774,555 405.934,159	5.848
8	450.779,277 405.930,127	9	450.781,505 405.928,224	2.93
10	450.789,507 405.921,294	11	450.800,944 405.912,424	14.473

Neautentic

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.800,944 405.912,424	12	450.823,03 405.897,17	26.842
13	450.825,956 405.901,16	14	450.816,018 405.907,608	11.847
15	450.810,882 405.910,94	16	450.802,985 405.916,09	9.428
17	450.797,786 405.920,056	18	450.793,151 405.923,777	5.944
19	450.790,089 405.926,14	20	450.787,308 405.928,397	3.582
21	450.787,136 405.929,567	22	450.785,103 405.930,976	2.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.823,03 405.897,17	13	450.825,956 405.901,16	4.948
14	450.816,018 405.907,608	15	450.810,882 405.910,94	6.122
16	450.802,985 405.916,09	17	450.797,786 405.920,056	6.539
18	450.793,151 405.923,777	19	450.790,089 405.926,14	3.868
20	450.787,308 405.928,397	21	450.787,136 405.929,567	1.183
22	450.785,103 405.930,976	1	450.781,814 405.933,888	4.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 97, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37415	Din acte: 2.150 Masurata: 2.200	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37415-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita la sol:123 mp; SBECI. P-4 CAMERE,BAIE,2 HOLURI,TERASA,C. T. CASA CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT.
A1.2	37415-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; P-BUCATARIE, CAMARA. ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1954 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	37415-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 97, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1954 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39824 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 36, din 06/07/2020 emis de Notar public Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 46/2020);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAMATE MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE MARIAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE CONSTANTINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **STAMATE MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STAMATE MARIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **STAMATE CONSTANTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STAMATE CONSTANTINA** 2) **STAMATE MARIA** 3) **STAMATE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind accesul la informaţiile de interes civil

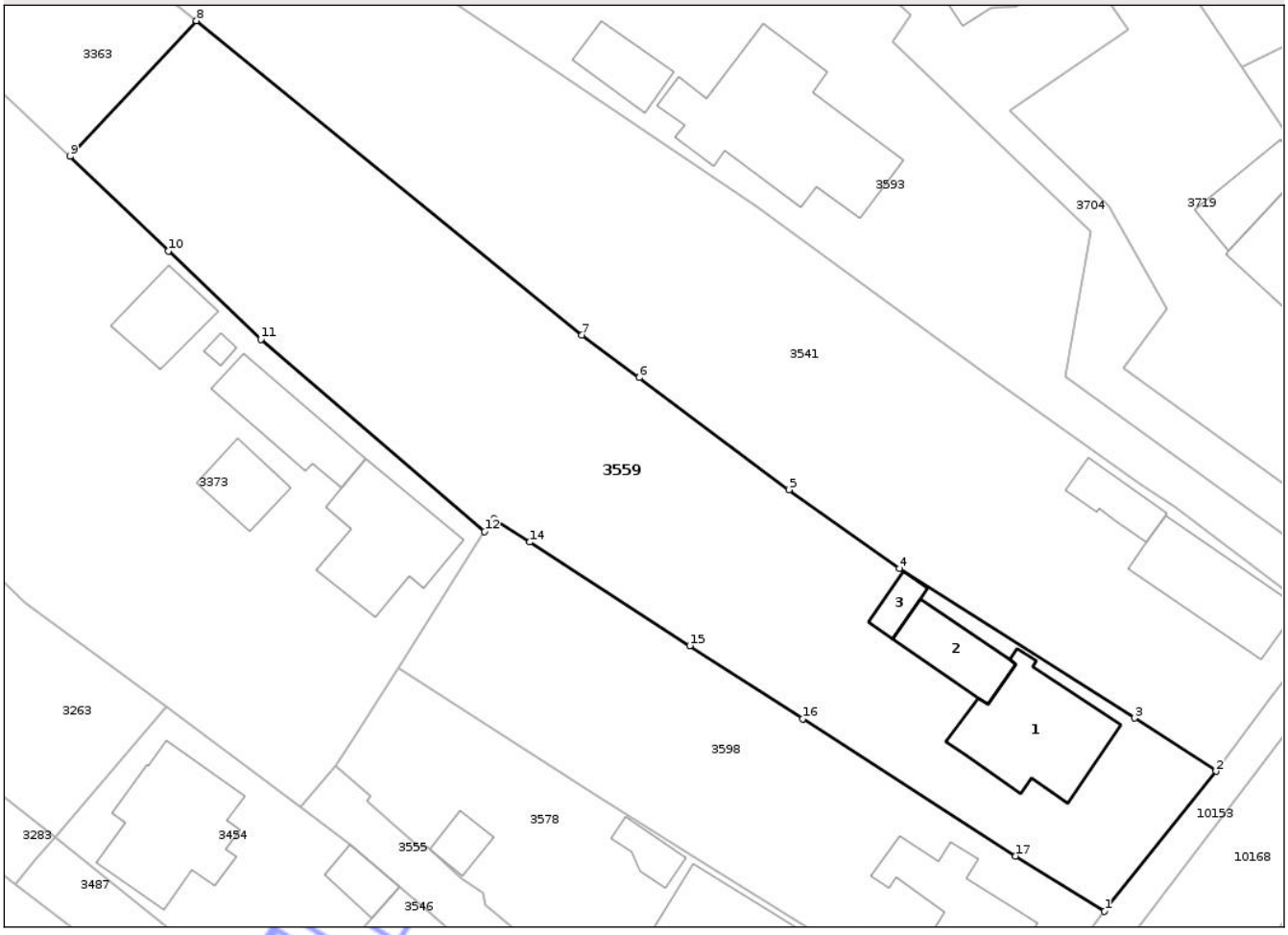
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37415	Din acte: 2.150 Masurata: 2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	9	196	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	220	9	194	-	PUNCTUL ACASA
3	vie	DA	324	9	193	-	PUNCTUL ACASA
4	livada	DA	1.066	9	192	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37415-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; S. construita la sol:123 mp; SBECI. P-4 CAMERE, BAIE,2 HOLURI,TERASA,C.T. CASA CONSTRUITA IN ANUL 1970 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA,NU ARE LIFT.
A1.2	37415-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; P-BUCATARIE,CAMARA. ANEXA CONSTRUITA IN ANUL 1954 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	37415-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE CONSTRUITA IN ANUL 1954 DIN CARAMIDA,NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.846,009 405.927,817	2	450.856,569 405.941,085	16.957
2	450.856,569 405.941,085	3	450.848,85 405.946,119	9.215
3	450.848,85 405.946,119	4	450.826,571 405.960,288	26.403
4	450.826,571 405.960,288	5	450.816,121 405.967,755	12.844
5	450.816,121 405.967,755	6	450.801,912 405.978,362	17.731
6	450.801,912 405.978,362	7	450.796,504 405.982,399	6.749
7	450.796,504 405.982,399	8	450.759,991 406.012,166	47.109
8	450.759,991 406.012,166	9	450.748,015 405.999,314	17.567
9	450.748,015 405.999,314	10	450.757,342 405.990,368	12.924
10	450.757,342 405.990,368	11	450.766,084 405.981,984	12.113
11	450.766,084 405.981,984	12	450.787,275 405.963,798	27.925
12	450.787,275 405.963,798	13	450.788,161 405.964,973	1.472
13	450.788,161 405.964,973	14	450.791,548 405.962,784	4.033
14	450.791,548 405.962,784	15	450.806,715 405.952,98	18.06
15	450.806,715 405.952,98	16	450.817,42 405.946,061	12.746
16	450.817,42 405.946,061	17	450.837,583 405.933,065	23.988
17	450.837,583 405.933,065	1	450.846,009 405.927,817	9.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:396
Nr. cadastral vechi:502

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35745	2.104	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35745-C1	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:296 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata: 456 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	35745-C2	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata: 38 mp; Garaj (P)
A1.3	35745-C3	Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata: 69 mp; Anexa (P).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12176 / 08/04/2010		
Act Notarial nr. 439, din 07/04/2010 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr Autorizatie de construire nr.2 din 29.01.2009, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata subnr.5845 din 25.01.2023, emis de OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Convention, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT VERGINIA**	
5845 / 25/01/2023		
Act Administrativ nr. 19054, din 12/12/2022 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Act administrativ nr Autorizatie de construire nr.2 din 29.01.2009, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata subnr.5845 din 25.01.2023, emis de OCPI Valcea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT VERGINA**	
55647 / 16/06/2023		
Act Notarial nr. 31, din 14/06/2023 emis de B.I.N Holohan Diana Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act administrativ nr Autorizatie de construire nr.2 din 29.01.2009, emis de Primaria comunei Bujoreni;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata subnr.5845 din 25.01.2023, emis de OCPI Valcea);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MUŞAT VERGINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT VERGINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **TRUŞCĂ RAOUL-GABRIEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TRUŞCĂ RAOUL-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MUŞAT VERGINIA** 2) **TRUŞCĂ RAOUL-GABRIEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35745	2.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.247	-	-	-	pct Dealul Plesii
2	faneata	DA	857	-	-	-	pct Dealul Plesii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35745-C1	constructii de locuinte	296	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:296 mp; An construire:2011; S. construita desfasurata: 456 mp; Locuinta (P+M)
A1.2	35745-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; An construire:2011; S. construita desfasurata: 38 mp; Garaj (P)
A1.3	35745-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; An construire: 2011; S. construita desfasurata: 69 mp; Anexa (P).

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.787,73 406.418,32	2	450.791,28 406.394,03	24.548
2	450.791,28 406.394,03	3	450.796,74 406.356,78	37.648
3	450.796,74 406.356,78	4	450.811,396 406.357,524	14.675
4	450.811,396 406.357,524	5	450.833,17 406.358,63	21.802
5	450.833,17 406.358,63	6	450.821,88 406.416,68	59.138
6	450.821,88 406.416,68	7	450.803,23 406.417,12	18.655
7	450.803,23 406.417,12	1	450.787,73 406.418,32	15.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 95, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39809	Din acte: 1.116 Masurata: 1.134	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39809-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; An construire: 1936; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit (beci+parter)
A1.2	39809-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 95, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire: 1953; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6159 / 26/01/2022		
Act Administrativ nr. 311/11375, din 15/08/1996 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ OLGA**	
Act Administrativ nr. 37105, din 25/01/2022 emis de Primaria Coumunei Bujoreni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLĂCINTĂ OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39809	Din acte: 1.116 Masurata: 1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	461	9	197	-	
2	arabil	DA	673	9	198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39809-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; An construire:1936; S. construita desfasurata:104 mp; Cladire de locuit (beci+parter)
A1.2	39809-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; An construire:1953; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.837,583 405.933,065	2	450.817,42 405.946,061	23.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.817,42 405.946,061	3	450.806,715 405.952,98	12.746
3	450.806,715 405.952,98	4	450.791,548 405.962,784	18.06
4	450.791,548 405.962,784	5	450.788,161 405.964,973	4.033
5	450.788,161 405.964,973	6	450.787,275 405.963,798	1.472
6	450.787,275 405.963,798	7	450.779,14 405.950,827	15.311
7	450.779,14 405.950,827	8	450.797,426 405.939,129	21.708
8	450.797,426 405.939,129	9	450.806,664 405.933,219	10.967
9	450.806,664 405.933,219	10	450.817,896 405.926,297	13.194
10	450.817,896 405.926,297	11	450.819,973 405.924,785	2.569
11	450.819,973 405.924,785	12	450.821,835 405.923,419	2.309
12	450.821,835 405.923,419	13	450.824,932 405.921,45	3.67
13	450.824,932 405.921,45	14	450.835,988 405.914,422	13.101
14	450.835,988 405.914,422	15	450.846,009 405.927,817	16.729
15	450.846,009 405.927,817	1	450.837,583 405.933,065	9.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:852/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 109, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35007	Din acte: 500 Masurata: 530	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35007-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA P+M, GARAJ, 5 CAMERE, BUCATARIE, 2 GRUPURI SANITARE, HOL, CASA SCARII, BALCOANE
A1.2	35007-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 109, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11501 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 23, din 11/02/2022 emis de Banu Claudia Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **CAZANGIU CIPRIAN-VASILE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CAZANGIU CIPRIAN-VASILE** *OBSERVATII: bun propriu cu titlu de mostenire*	
34821 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 02/05/2022 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZANGIU ANA-MARIA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare*	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CAZANGIU ANA-MARIA**, necasatorita; *OBSERVATII: bun propriu cu titlu de cumparare*	
46201 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1732, din 14/06/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CAZANGIU CIPRIAN-VASILE**, necasatorit;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CAZANGIU CIPRIAN-VASILE**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CAZANGIU CIPRIAN-VASILE** 2) **CAZANGIU ANA-MARIA**	

Neautorizată în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34821 / 03/05/2022		
Act Notarial nr. 1325, din 02/05/2022 emis de Notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **CAZANGIU DANIELA- LILIANA**	
46201 / 14/06/2022		
Act Notarial nr. 1732, din 14/06/2022 emis de NP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **CAZANGIU DANIELA- LILIANA**	
106915 / 23/12/2022		
Somatie nr. 383010041888099, din 20/12/2022 emis de Administratia Judeteana a Finantelor PubliceValcea;		
C4	Se noteaza somatia imobiliara asupra cotei indivize de 1/2 parti din imobilul de sub A1, A1.1, proprietatea debitorului CAZANGIU CIPRIAN-VASILE de sub B5, B7, B10, B11, pentru creante fiscale in suma de 4.205 lei,	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35007	Din acte: 500 Masurata: 530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35007-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA P+M, GARAJ, 5 CAMERE, BUCATARIE, 2 GRUPURI SANITARE, HOL, CASA SCARII, BALCOANE
A1.2	35007-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.875,261 406.013,418	2	450.883,594 406.005,326	11.615
2	450.883,594 406.005,326	3	450.897,609 405.994,105	17.954

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.897,609 405.994,105	4	450.904,223 406.002,213	10.463
4	450.904,223 406.002,213	5	450.905,627 406.003,757	2.087
5	450.905,627 406.003,757	6	450.894,744 406.013,808	14.814
6	450.894,744 406.013,808	7	450.872,76 406.034,731	30.349
7	450.872,76 406.034,731	8	450.871,885 406.030,508	4.313
8	450.871,885 406.030,508	9	450.872,079 406.026,217	4.295
9	450.872,079 406.026,217	10	450.872,93 406.018,608	7.656
10	450.872,93 406.018,608	11	450.873,882 406.015,895	2.875
11	450.873,882 406.015,895	1	450.875,261 406.013,418	2.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:185
Nr. cadastral vechi:233

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36464	Din acte: 2.577 Masurata: 2.627	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36464-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit in S.c.=74,06 mp
A1.2	36464-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa in S.c. =61,90 mp.
A1.3	36464-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; garaj in S.c.=15, 88 mp.
A1.4	36464-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; patul in S.c.=14, 65 mp.
A1.5	36464-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara in S.c.=15,34 mp.
A1.6	36464-C6	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 115-117, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; magazie din lemn in S.c.=65,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100195 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 3584, din 01/11/2024 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORA ELENA VERGINICA** 2) **NICORA CRISTIAN-HORAŢIU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICORA ELENA VERGINICA** 2) **NICORA CRISTIAN-HORAŢIU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
100195 / 04/11/2024		
Act Notarial nr. 3584, din 01/11/2024 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ABAGIU ELENA** 2) **ABAGIU VIRGIL**, soti;	

Neautentificat
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36464	Din acte: 2.577 Masurata: 2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.170	-	-	-	Punctul Acasa.
2	arabil	DA	492	-	-	-	Punctul Acasa.
3	livada	DA	965	-	-	-	Punctul Acasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36464-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; casa de locuit in S.c.=74,06 mp
A1.2	36464-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; anexa in S.c.=61,90 mp.
A1.3	36464-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; garaj in S.c.=15,88 mp.
A1.4	36464-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; patul in S.c.=14,65 mp.
A1.5	36464-C5	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; bucatarie de vara in S.c.=15,34 mp.
A1.6	36464-C6	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; magazie din lemn in S.c.=65,40 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.927,726 406.060,889	2	450.913,59 406.072,861	18.524
2	450.913,59 406.072,861	3	450.906,479 406.078,758	9.238
3	450.906,479 406.078,758	4	450.869,777 406.108,882	47.481
4	450.869,777 406.108,882	5	450.869,666 406.106,872	2.013
5	450.869,666 406.106,872	6	450.869,673 406.105,084	1.788
6	450.869,673 406.105,084	7	450.870,143 406.101,276	3.837
7	450.870,143 406.101,276	8	450.871,677 406.091,123	10.268
8	450.871,677 406.091,123	9	450.872,737 406.085,076	6.139
9	450.872,737 406.085,076	10	450.872,304 406.066,126	18.955
10	450.872,304 406.066,126	11	450.877,184 406.061,843	6.493
11	450.877,184 406.061,843	12	450.883,603 406.056,262	8.506
12	450.883,603 406.056,262	13	450.904,116 406.038,431	27.18
13	450.904,116 406.038,431	14	450.912,15 406.031,447	10.645
14	450.912,15 406.031,447	15	450.923,202 406.021,902	14.603
15	450.923,202 406.021,902	16	450.928,659 406.027,551	7.854
16	450.928,659 406.027,551	17	450.932,93 406.032,297	6.385
17	450.932,93 406.032,297	18	450.944,536 406.046,559	18.388
18	450.944,536 406.046,559	1	450.927,726 406.060,889	22.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 121, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.304	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 121, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casă de Locuit D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 973/14206, din 24/12/1998 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEDELEA MARIA**, Lipsă CNP; 2) **MARINESCU GH IOANA**, Lipsă CNP; 3) **PESCARU GHEORGHE**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PESCARU GHEORGHE**, Lipsă CNP; 2) **NEDELEA MARIA**, Lipsă CNP; 3) **MARINESCU GH IOANA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

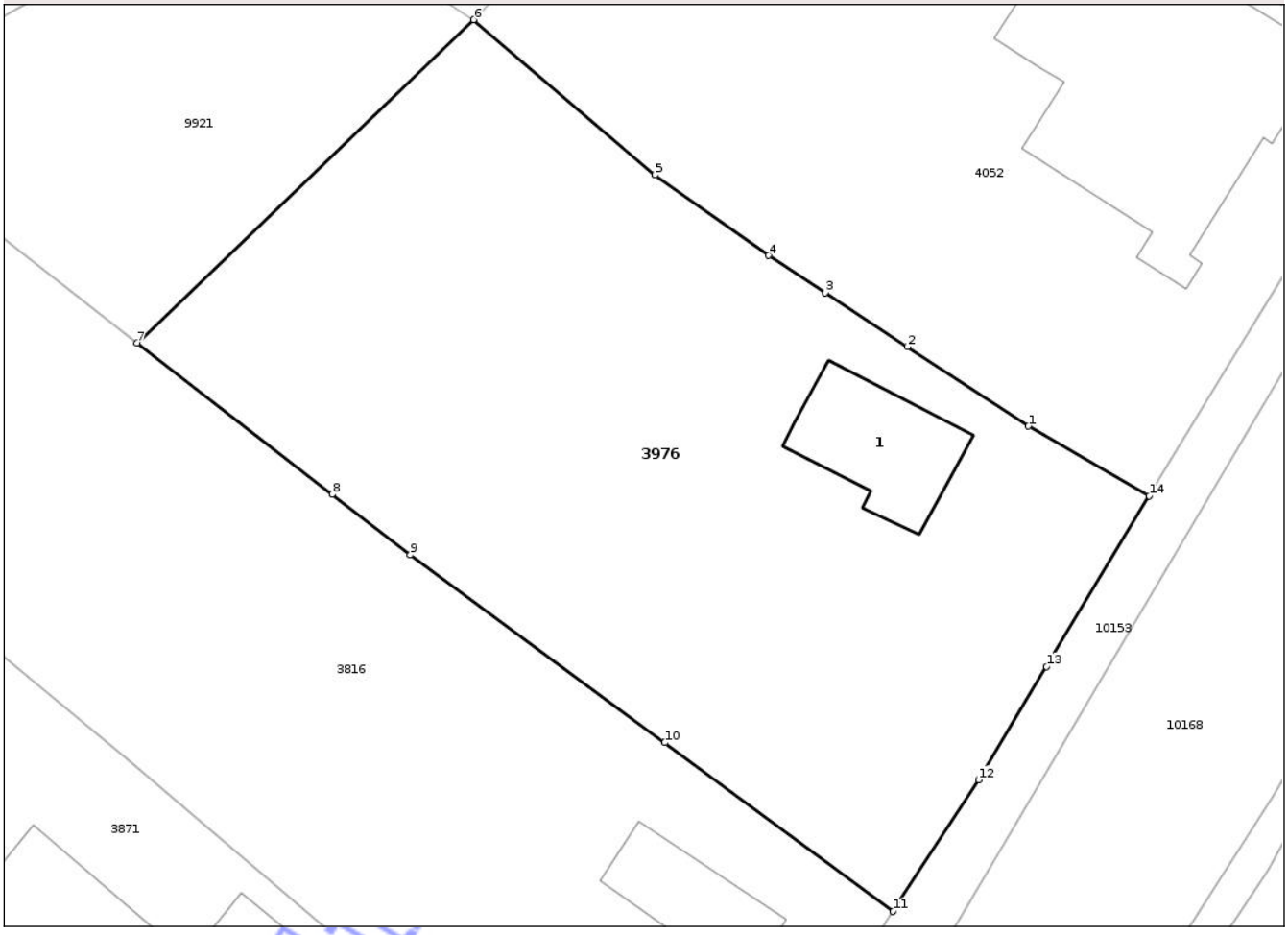
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	8	168	-	ACASĂ
2	faneata	DA	1.054	8	169	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:54 mp; Casă de Locuit D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.964,481 406.091,577	2	450.957,646 406.096,058	8.173
2	450.957,646 406.096,058	3	450.953,011 406.099,097	5.542
3	450.953,011 406.099,097	4	450.949,823 406.101,188	3.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.949,823 406.101,188	5	450.943,421 406.105,727	7.848
5	450.943,421 406.105,727	6	450.933,185 406.114,472	13.463
6	450.933,185 406.114,472	7	450.914,199 406.096,271	26.301
7	450.914,199 406.096,271	8	450.925,212 406.087,737	13.933
8	450.925,212 406.087,737	9	450.929,612 406.084,328	5.566
9	450.929,612 406.084,328	10	450.943,964 406.073,744	17.833
10	450.943,964 406.073,744	11	450.956,849 406.064,241	16.01
11	450.956,849 406.064,241	12	450.961,674 406.071,645	8.837
12	450.961,674 406.071,645	13	450.965,507 406.078,028	7.445
13	450.965,507 406.078,028	14	450.971,286 406.087,651	11.225
14	450.971,286 406.087,651	1	450.964,481 406.091,577	7.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:207
Nr. cadastral vechi:264

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39118	799	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86437 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 3133, din 26/09/2024 emis de NOTAR PUBLIC SABAU CALIN-GIANI (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU SIMZIAN-MARIAN** 2) **DUMITRESCU ELENA-DANIELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

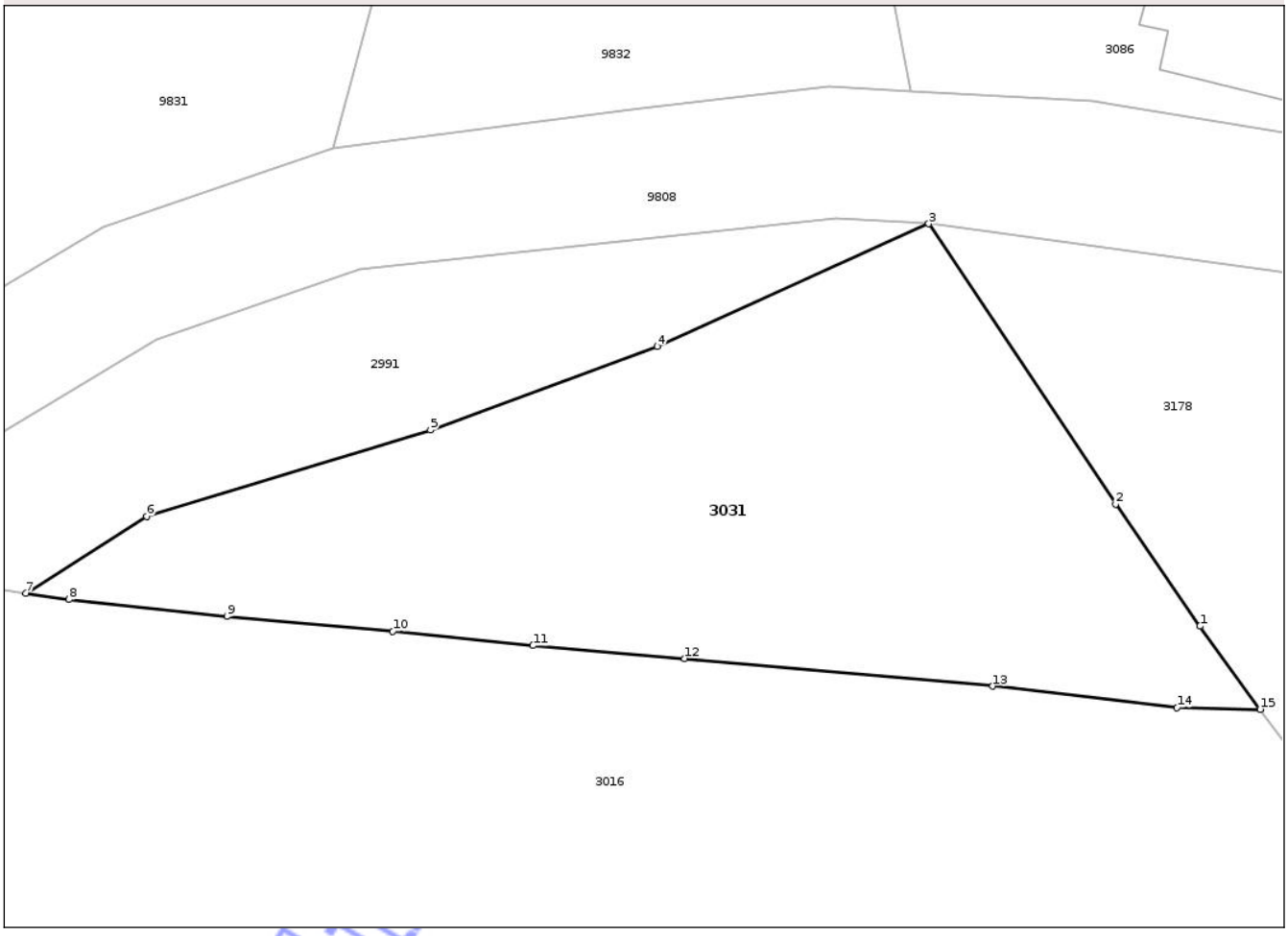
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39118	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	799	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.628,764 406.519,674	2	450.624,296 406.526,13	7.851
2	450.624,296 406.526,13	3	450.614,404 406.540,953	17.821
3	450.614,404 406.540,953	4	450.600,021 406.534,459	15.781
4	450.600,021 406.534,459	5	450.588,024 406.530,034	12.787
5	450.588,024 406.530,034	6	450.573,007 406.525,476	15.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.573,007 406.525,476	7	450.566,609 406.521,417	7.577
7	450.566,609 406.521,417	8	450.568,889 406.521,089	2.303
8	450.568,889 406.521,089	9	450.577,245 406.520,19	8.404
9	450.577,245 406.520,19	10	450.586,038 406.519,395	8.829
10	450.586,038 406.519,395	11	450.593,453 406.518,646	7.453
11	450.593,453 406.518,646	12	450.601,484 406.517,964	8.06
12	450.601,484 406.517,964	13	450.617,799 406.516,501	16.38
13	450.617,799 406.516,501	14	450.627,55 406.515,358	9.818
14	450.627,55 406.515,358	15	450.631,954 406.515,275	4.405
15	450.631,954 406.515,275	1	450.628,764 406.519,674	5.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619
Nr. cadastral vechi:1728

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35296	3.429	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29084 / 07/09/2009		
Act Notarial nr. 1261, din 04/09/2009 emis de B.N.P. CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; contract de vanzare-cumparare.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTEA MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

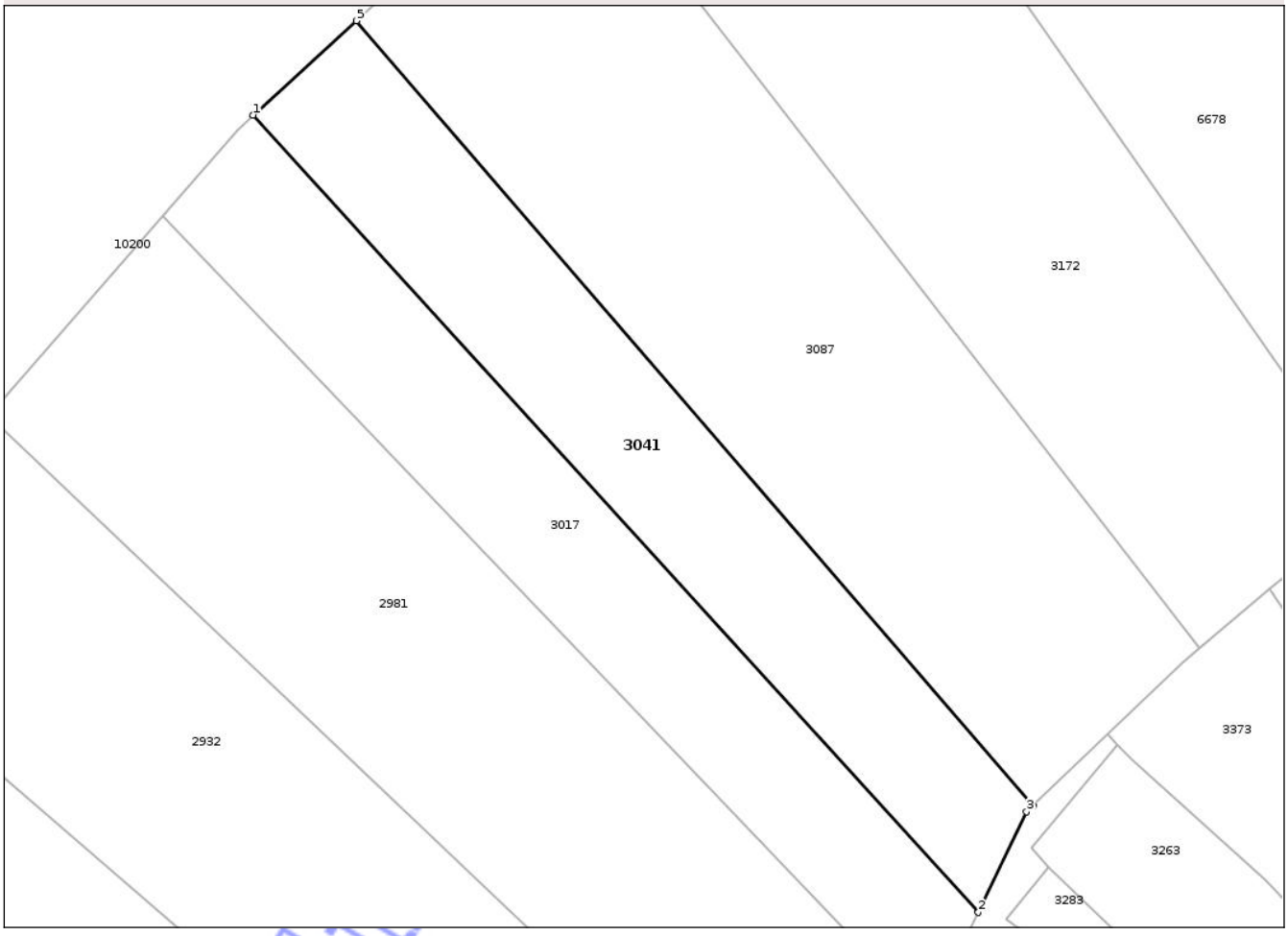
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35296	3.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.429	-	-	-	, LOT 3B, JUD. VALCEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.542,98 406.119,56	2	450.659,612 405.991,453	173.247
2	450.659,612 405.991,453	3	450.667,41 406.007,61	17.94
3	450.667,41 406.007,61	4	450.668,41 406.008,57	1.386
4	450.668,41 406.008,57	5	450.559,56 406.134,73	166.627
5	450.559,56 406.134,73	1	450.542,98 406.119,56	22.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36237	Din acte: 2.263 Masurata: 2.277	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79677 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

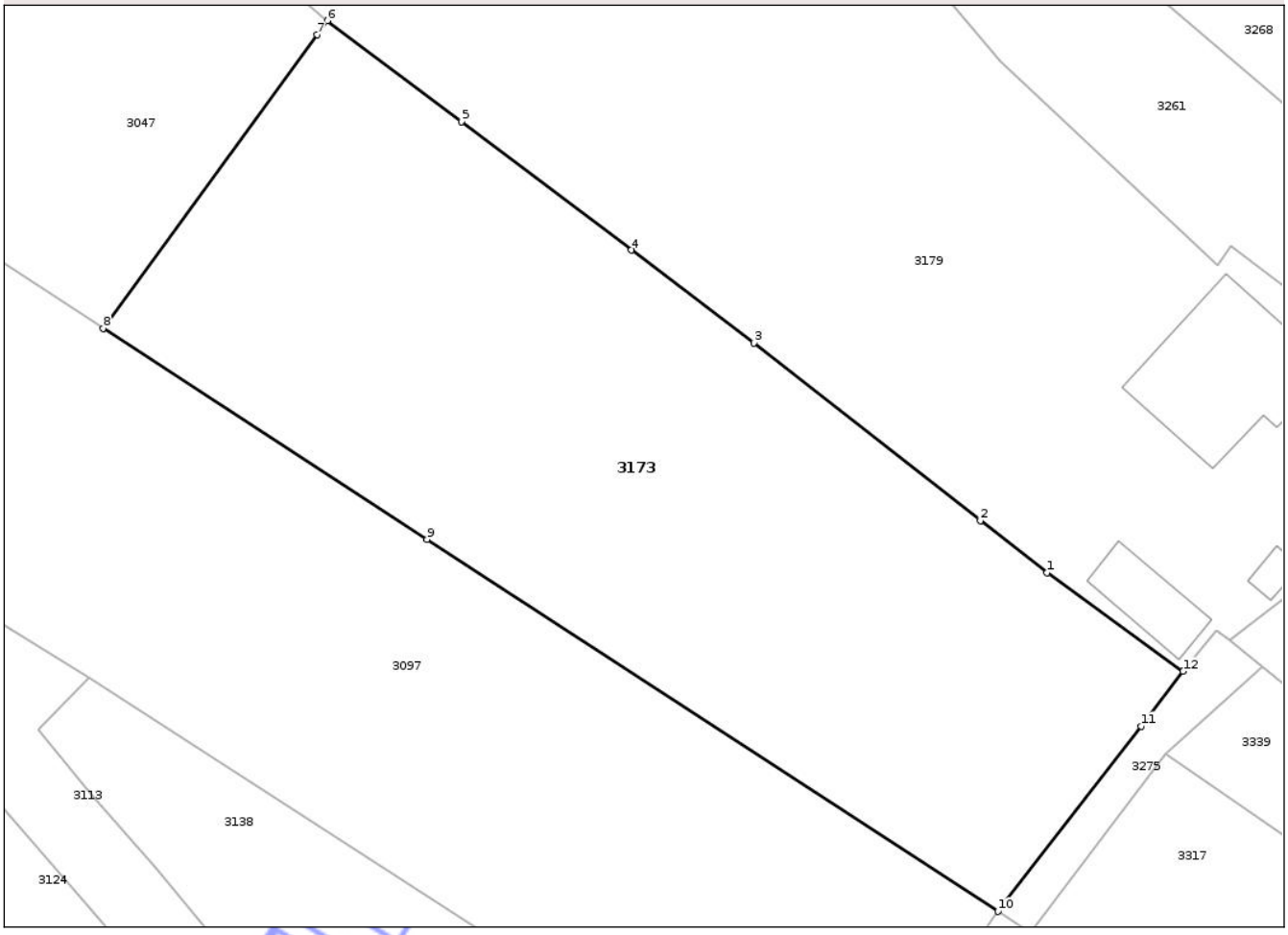
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36237	Din acte: 2.263 Masurata: 2.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	-	-	-	
2	faneata	DA	877	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.690,649 405.833,273	2	450.685,397 405.837,398	6.678
2	450.685,397 405.837,398	3	450.667,55 405.851,418	22.695
3	450.667,55 405.851,418	4	450.657,852 405.858,736	12.149
4	450.657,852 405.858,736	5	450.644,43 405.868,862	16.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.644,43 405.868,862	6	450.633,858 405.876,838	13.243
6	450.633,858 405.876,838	7	450.633,064 405.875,74	1.355
7	450.633,064 405.875,74	8	450.616,158 405.852,569	28.683
8	450.616,158 405.852,569	9	450.641,722 405.835,918	30.509
9	450.641,722 405.835,918	10	450.686,789 405.806,564	53.784
10	450.686,789 405.806,564	11	450.698,085 405.821,185	18.476
11	450.698,085 405.821,185	12	450.701,402 405.825,507	5.448
12	450.701,402 405.825,507	1	450.690,649 405.833,273	13.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35481	Din acte: 3.330 Masurata: 2.330	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35481-C1	Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	35481-C2	Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	35481-C3	Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4	35481-C4	Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	35481-C5	Loc. Olteni, Str Stroeștilor, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11587 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 555, din 14/03/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU MARIANA**, soti;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU MARIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11587 / 15/03/2013		
Act Notarial nr. 555, din 14/03/2013 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRESCU SIMZIAN** 2) **DUMITRESCU MARIA**	

Document circulație civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35481	Din acte: 3.330 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	-	-	-	
2	faneata	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35481-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp;
A1.2	35481-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;
A1.3	35481-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;
A1.4	35481-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.5	35481-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.694,769 406.504,038	2	450.697,833 406.512,275	8.788
2	450.697,833 406.512,275	3	450.691,976 406.514,5	6.265
3	450.691,976 406.514,5	4	450.685,479 406.516,946	6.942
4	450.685,479 406.516,946	5	450.669,683 406.528,887	19.802
5	450.669,683 406.528,887	6	450.657,925 406.533,861	12.767
6	450.657,925 406.533,861	7	450.648,593 406.536,324	9.652
7	450.648,593 406.536,324	8	450.614,436 406.540,948	34.469
8	450.614,436 406.540,948	9	450.614,404 406.540,953	0.032
9	450.614,404 406.540,953	10	450.624,296 406.526,13	17.821
10	450.624,296 406.526,13	11	450.628,764 406.519,674	7.851
11	450.628,764 406.519,674	12	450.631,954 406.515,275	5.434
12	450.631,954 406.515,275	13	450.633,697 406.512,871	2.969
13	450.633,697 406.512,871	14	450.643,259 406.503,434	13.435
14	450.643,259 406.503,434	15	450.641,64 406.497,279	6.364
15	450.641,64 406.497,279	16	450.654,421 406.494,609	13.057
16	450.654,421 406.494,609	17	450.671,118 406.490,71	17.146
17	450.671,118 406.490,71	18	450.681,806 406.489,05	10.816
18	450.681,806 406.489,05	19	450.688,758 406.487,873	7.051
19	450.688,758 406.487,873	1	450.694,769 406.504,038	17.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:275
Nr. cadastral vechi:345

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38063	222	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38063-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 63, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa cu parter si etaj in suprafata de 71,28 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7240 / 10/07/2001		
Act Notarial nr. 1168, din 09/07/2001 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDISTEANU CLAUDIA** 2) **BUDISTEANU DANIEL**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
13392 / 11/08/2005		
Act Administrativ nr. 62, din 18/10/2001 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDISTEANU DANIEL** 2) **BUDISTEANU CLAUDIA**	
22676 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 1636, din 09/07/2007 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B3	Se noteaza interdictii de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
52015 / 07/10/2015		
Act Notarial nr. 1247, din 06/10/2015 emis de BIN Holohan Diana Mihaela (; Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare.);		
B4	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22676 / 10/07/2007		
Act Notarial nr. 1636, din 09/07/2007 emis de NP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:30000 EUR+ dobanzi	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 275)	
52015 / 07/10/2015		

Document generat din oficiul electronic de cadastru

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1247, din 06/10/2015 emis de BIN Holohan Diana Mihaela (; Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare.);		
C2	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub C1 in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/44746952 din 06.10.2015;	A1, A1.1
40233 / 20/05/2022		
Act Administrativ, din 20/05/2022 emis de B.E.J. Balica Bogdan Laurentiu (; Cerere. Dosar de executare nr. 542/2022 Hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1337 din 28.03.2022, emis de Judecatoria Rm. Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 3342/288/2022);		
C3	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitoarea BUDISTEANU CLAUDIA, pentru sumele de 20.889,43 euro si 8.123,40 lei,	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, CIF:361757	

Neutilizabil in circuitul civil

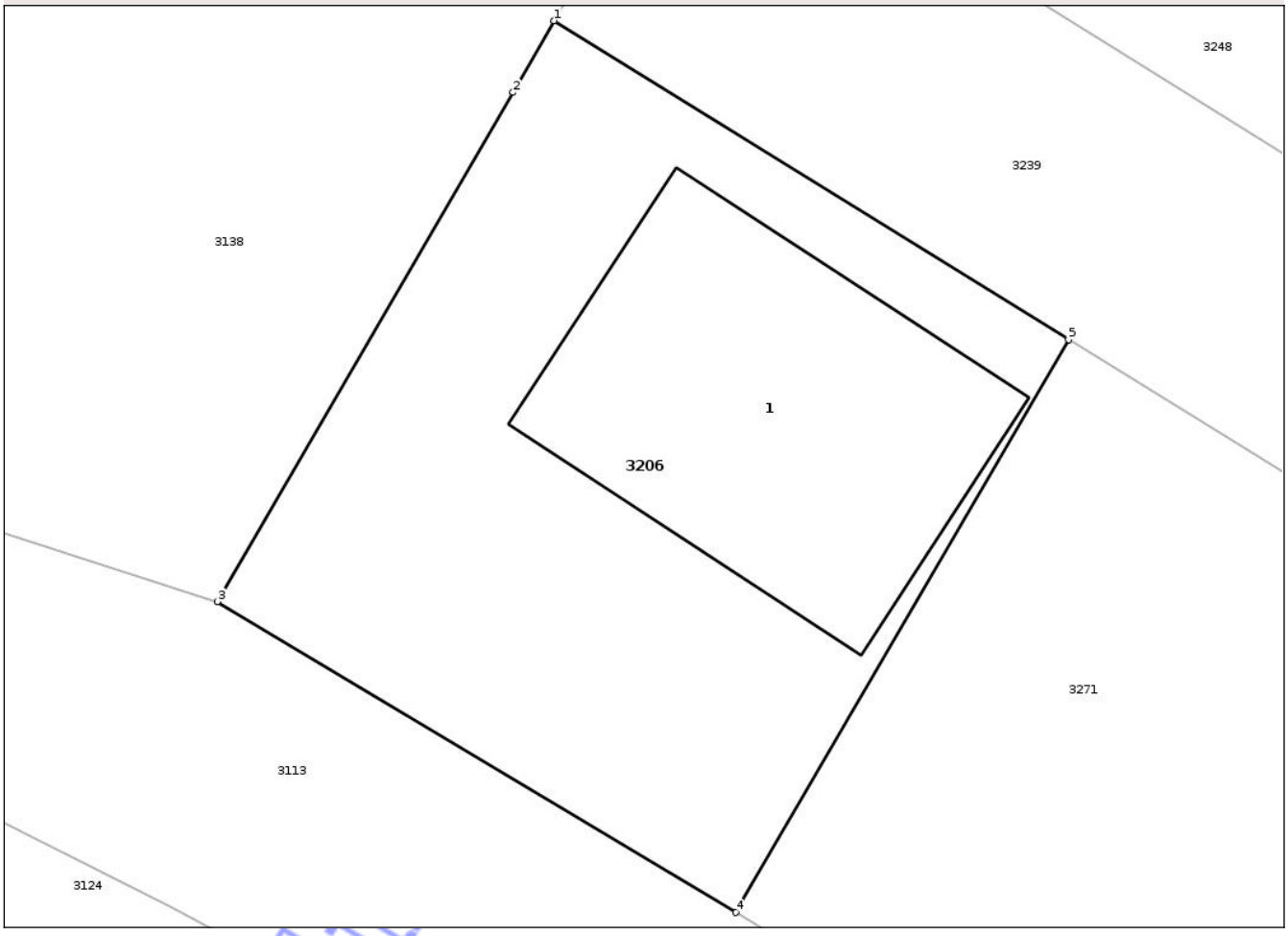
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38063	222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38063-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casa cu parter si etaj in suprafata de 71,28 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.668,844 405.784,154	2	450.667,882 405.782,472	1.938
2	450.667,882 405.782,472	3	450.660,94 405.770,534	13.81
3	450.660,94 405.770,534	4	450.673,116 405.763,245	14.191
4	450.673,116 405.763,245	5	450.680,927 405.776,678	15.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.680,927 405.776,678	1	450.668,844 405.784,154	14.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:304
Nr. cadastral vechi:395/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38959	204	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87752 / 03/10/2023		
Act Notarial nr. 3736, din 02/10/2023 emis de NP Curea Ionel;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR OTILIA-MINODORA** 2) **DRAGOMIR LIVIU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

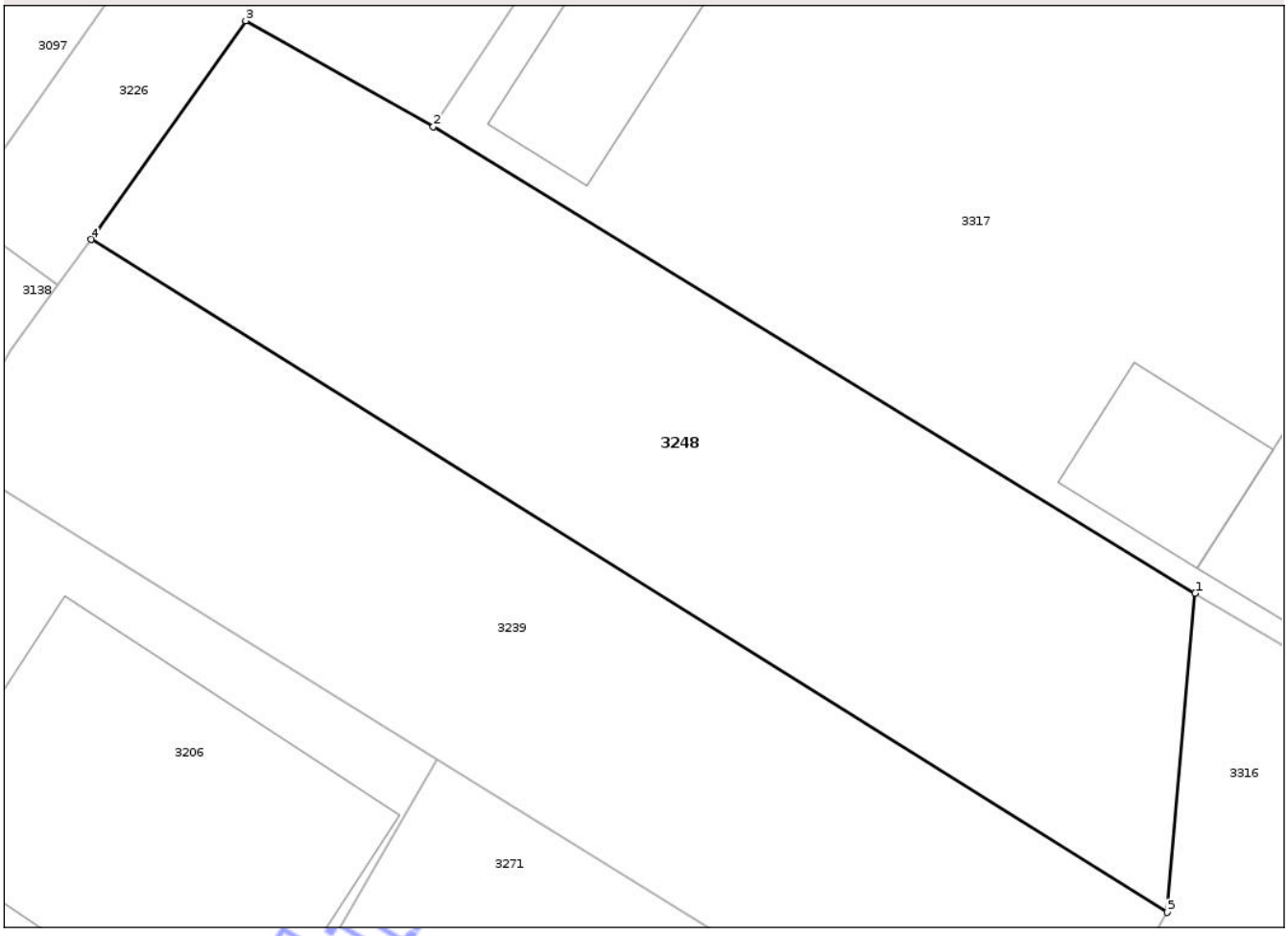
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38959	204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	-	-	-	pct. Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.699,69 405.780,78	2	450.680,83 405.792,32	22.11
2	450.680,83 405.792,32	3	450.676,185 405.794,94	5.333
3	450.676,185 405.794,94	4	450.672,357 405.789,531	6.627
4	450.672,357 405.789,531	5	450.698,999 405.772,891	31.412
5	450.698,999 405.772,891	1	450.699,69 405.780,78	7.919

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 61, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.004 Masurata: 665	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit B+P+1E
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 61, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 436/42969, din 01/02/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎCIU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎCIU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.004 Masurata: 665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	12	324	-	ACASĂ
2	arabil	DA	270	12	325	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:100 mp; Casă de Locuit B+P+1E
A1.2	-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.719,542 405.749,691	2	450.695,68 405.766,94	29.444
2	450.695,68 405.766,94	3	450.695,66 405.766,954	0.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.695,66 405.766,954	4	450.688,79 405.771,81	8.413
4	450.688,79 405.771,81	5	450.680,927 405.776,678	9.248
5	450.680,927 405.776,678	6	450.673,116 405.763,245	15.539
6	450.673,116 405.763,245	7	450.688,251 405.754,137	17.664
7	450.688,251 405.754,137	8	450.712,333 405.739,645	28.106
8	450.712,333 405.739,645	9	450.712,945 405.739,267	0.719
9	450.712,945 405.739,267	1	450.719,542 405.749,691	12.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1294
Nr. cadastral vechi:1329

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 79, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35632	3.036	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35632-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 79, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40948 / 30/11/2009		
Act Notarial nr. 1618, din 27/11/2009 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAPATINA SILVIU**, necasatorit;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAPATINA SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

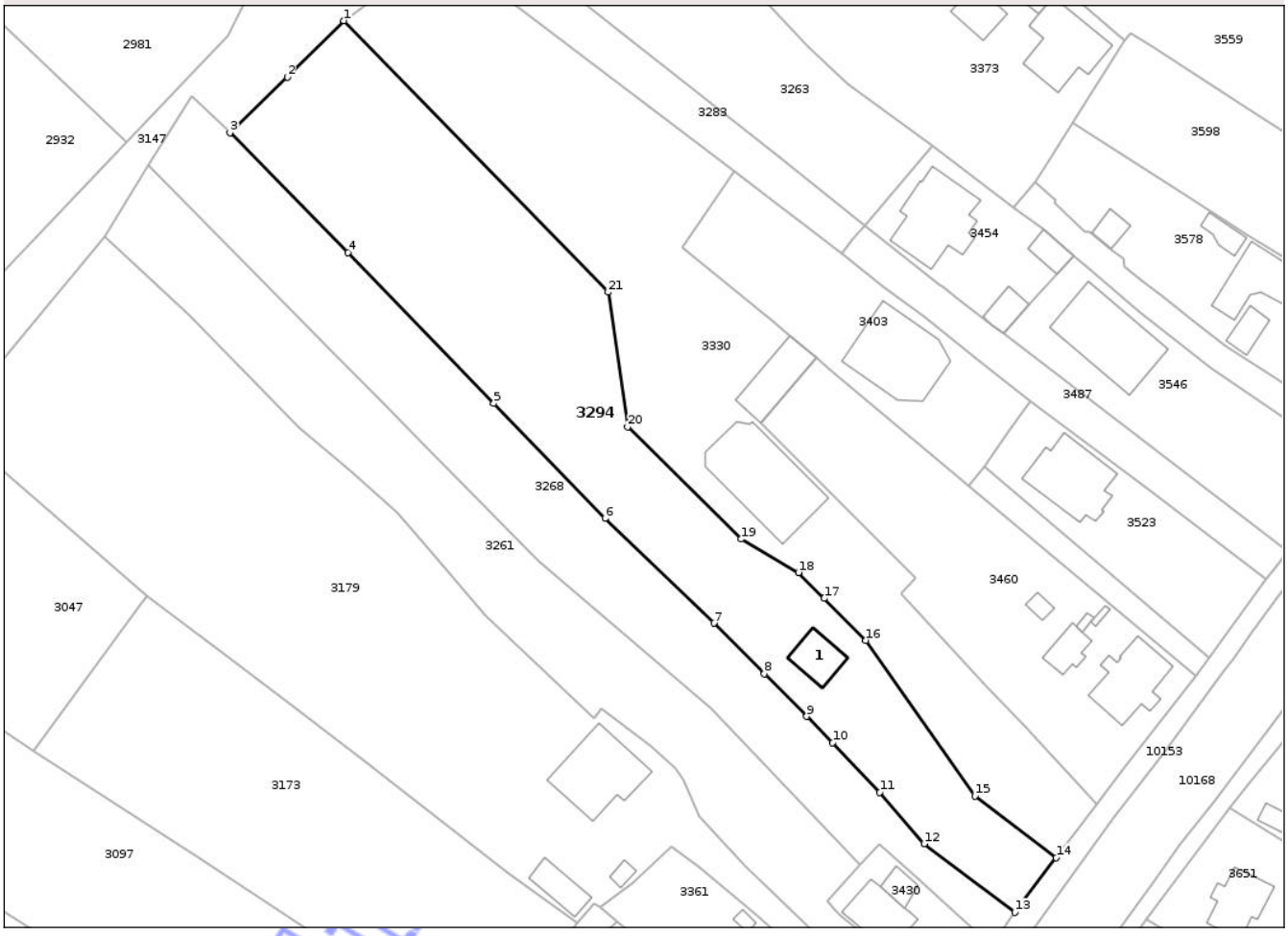
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35632	3.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	-	-	-	
2	curti constructii	DA	140	-	-	-	
3	arabil	DA	876	-	-	-	
4	faneata	DA	1.480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35632-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.664,755 405.966,89	2	450.655,898 405.958,067	12.502

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.655,898 405.958,067	3	450.646,909 405.949,364	12.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.646,909 405.949,364	4	450.665,425 405.930,547	26.399
5	450.688,303 405.906,951	6	450.705,766 405.888,939	25.088
7	450.722,833 405.872,516	8	450.730,733 405.864,577	11.2
9	450.737,385 405.857,892	10	450.741,464 405.853,794	5.782
11	450.748,859 405.845,994	12	450.755,788 405.837,931	10.631
13	450.770,051 405.827,2	14	450.776,524 405.835,783	10.75
15	450.763,786 405.845,41	16	450.746,671 405.869,805	29.8
17	450.740,143 405.876,392	18	450.736,119 405.880,452	5.716
19	450.727,086 405.885,679	20	450.709,299 405.903,25	25.002
21	450.706,264 405.924,365	1	450.664,755 405.966,89	59.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.665,425 405.930,547	5	450.688,303 405.906,951	32.866
6	450.705,766 405.888,939	7	450.722,833 405.872,516	23.685
8	450.730,733 405.864,577	9	450.737,385 405.857,892	9.431
10	450.741,464 405.853,794	11	450.748,859 405.845,994	10.748
12	450.755,788 405.837,931	13	450.770,051 405.827,2	17.849
14	450.776,524 405.835,783	15	450.763,786 405.845,41	15.967
16	450.746,671 405.869,805	17	450.740,143 405.876,392	9.274
18	450.736,119 405.880,452	19	450.727,086 405.885,679	10.436
20	450.709,299 405.903,25	21	450.706,264 405.924,365	21.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40270	Din acte: 1.677 Masurata: 1.694	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40270-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; An construire: 1920; S. construita desfasurata: 166 mp; Louinta parter+beci .
A1.2	40270-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta D+P+1E
A1.3	40270-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-magazie
A1.4	40270-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-fanar
A1.5	40270-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1980; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-polata
A1.6	40270-C6	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire: 1980; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-magazie
A1.7	40270-C7	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1980; S. construita desfasurata: 9 mp; Anexa-patu.
A1.8	40270-C8	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire: 1998; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-garaj.
A1.9	40270-C9	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 65-67, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42712 / 15/05/2023		
Act Administrativ nr. 856/46590, din 09/03/2008 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANECI NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 46243, din 27/04/2023 emis de Comisia Judeteana Valcea (; Certificat de atestare fiscala.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **DANECI NICOLAE** 2) **DANECI AURORA**, (defuncta);	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document utilizat în circuitul ANCPI

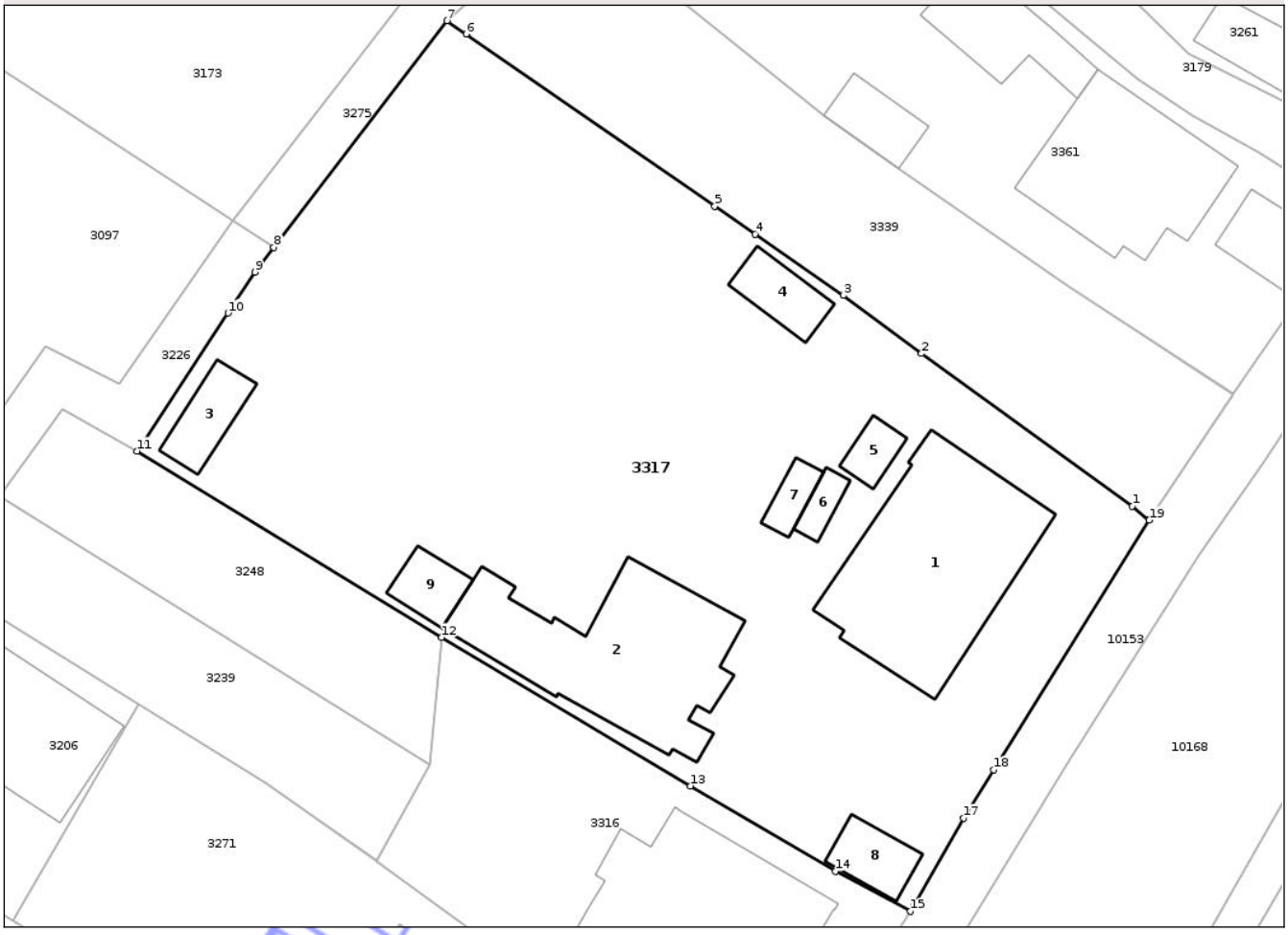
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40270	Din acte: 1.677 Masurata: 1.694	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.162	12	311,312	-	
2	vie	DA	272	-	313	-	
3	arabil	DA	260	12	314	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40270-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; An construire:1920; S. construita desfasurata: 166 mp; Louinta parter+beci .
A1.2	40270-C2	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:116 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata:245 mp; Locuinta D+P+1E
A1.3	40270-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire:1999; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa-magazie
A1.4	40270-C4	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; An construire: 1960; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-fanar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	40270-C5	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1980; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa-polata
A1.6	40270-C6	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; An construire:1980; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa-magazie
A1.7	40270-C7	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; An construire: 1980; S. construita desfasurata: 9 mp; Anexa-patu.
A1.8	40270-C8	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; An construire:1998; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa-garaj.
A1.9	40270-C9	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa-foisor

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.742,473 405.788,902	2	450.729,417 405.798,353	16.118
2	450.729,417 405.798,353	3	450.724,576 405.801,959	6.036
3	450.724,576 405.801,959	4	450.719,113 405.805,747	6.648
4	450.719,113 405.805,747	5	450.716,612 405.807,48	3.043
5	450.716,612 405.807,48	6	450.701,215 405.818,142	18.728
6	450.701,215 405.818,142	7	450.700,031 405.818,962	1.44
7	450.700,031 405.818,962	8	450.689,311 405.804,921	17.665
8	450.689,311 405.804,921	9	450.688,146 405.803,395	1.92
9	450.688,146 405.803,395	10	450.686,471 405.800,859	3.039
10	450.686,471 405.800,859	11	450.680,83 405.792,32	10.234
11	450.680,83 405.792,32	12	450.699,69 405.780,78	22.11
12	450.699,69 405.780,78	13	450.715,12 405.771,59	17.959
13	450.715,12 405.771,59	14	450.724,08 405.766,29	10.41
14	450.724,08 405.766,29	15	450.728,719 405.763,817	5.257
15	450.728,719 405.763,817	16	450.728,96 405.764,22	0.47
16	450.728,96 405.764,22	17	450.732,003 405.769,587	6.17
17	450.732,003 405.769,587	18	450.733,873 405.772,577	3.527
18	450.733,873 405.772,577	19	450.743,513 405.788,039	18.221
19	450.743,513 405.788,039	1	450.742,473 405.788,902	1.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Verificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1865
Nr. cadastral vechi:1996

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36864	Din acte: 1.045 Masurata: 1.109	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36864-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta P+M; An construire; 2019; S. construită desfășurată; 197 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18172 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1395, din 09/05/2008 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAGUSI NICOLAE-SORIN**, casatorit cu; 2) **BRAGUSI NICOLETA-LORELEI**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1865)	
50770 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 5274, din 08/05/2019 emis de Primaria com. Bujoreni;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRAGUSI NICOLAE-SORIN** 2) **BRĂGUŞI NICOLETA-LORELEI**, soti, bun comun;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18172 / 14/05/2008		
Act Notarial nr. 1395, din 09/05/2008 emis de B.N.P. Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRAGUSI NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BRAGUSI ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1865)	

Neautorizat în circuitul civil

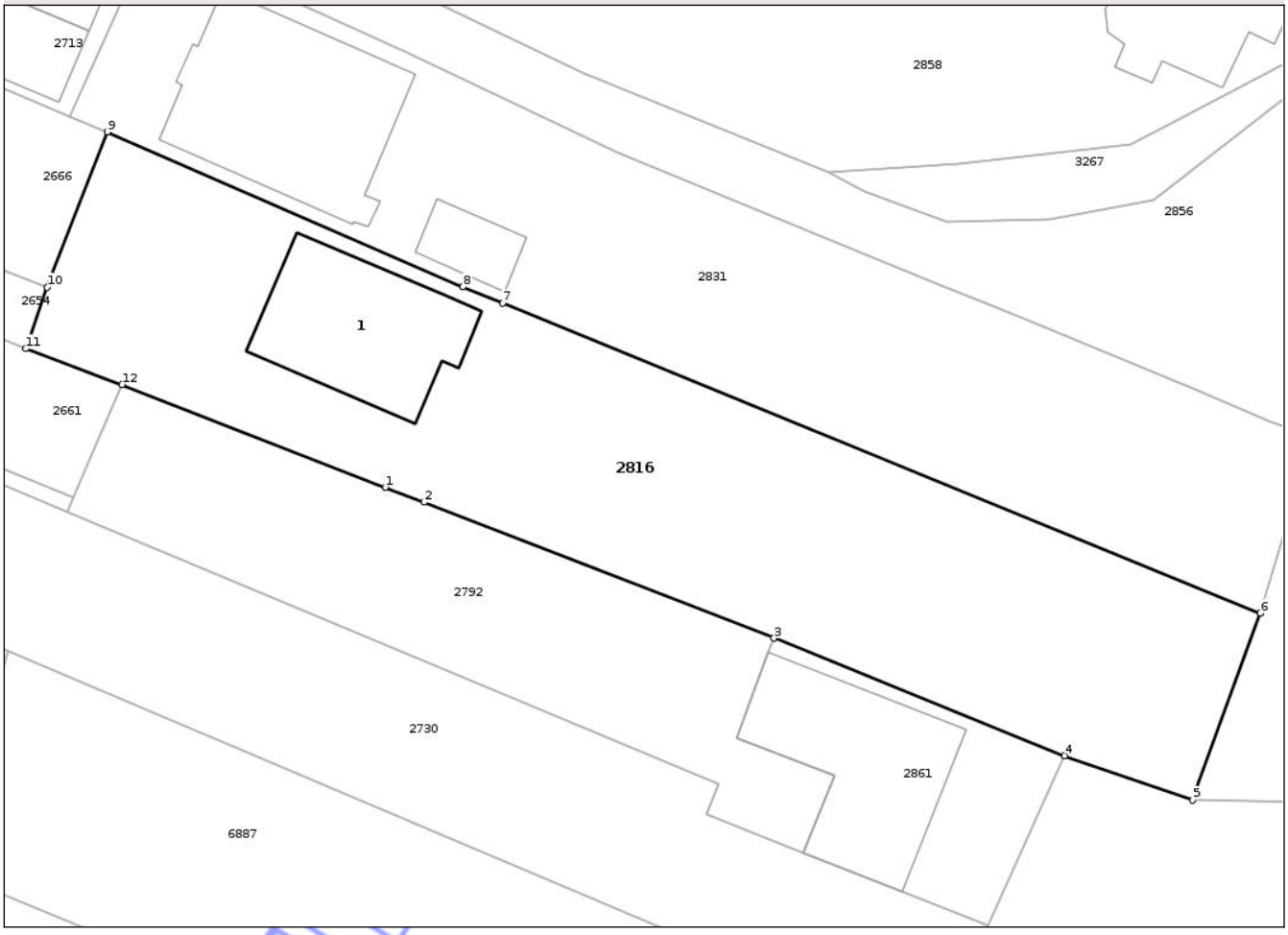
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36864	Din acte: 1.045 Masurata: 1.109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	712	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36864-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuinta P+M; An construire; 2019; S. construită desfăşurată; 197 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.485,564 404.940,303	2	450.488,066 404.939,331	2.684
2	450.488,066 404.939,331	3	450.510,675 404.930,548	24.255

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.510,675 404.930,548	4	450.529,425 404.922,97	20.223
4	450.529,425 404.922,97	5	450.537,71 404.920,103	8.767
5	450.537,71 404.920,103	6	450.542,076 404.932,154	12.818
6	450.542,076 404.932,154	7	450.493,153 404.952,181	52.863
7	450.493,153 404.952,181	8	450.490,59 404.953,24	2.773
8	450.490,59 404.953,24	9	450.467,626 404.963,236	25.045
9	450.467,626 404.963,236	10	450.463,75 404.953,21	10.749
10	450.463,75 404.953,21	11	450.462,367 404.949,245	4.199
11	450.462,367 404.949,245	12	450.468,577 404.946,935	6.626
12	450.468,577 404.946,935	1	450.485,564 404.940,303	18.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1296
Nr. cadastral vechi:842

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38866	1.096	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38866-C1	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa de locuit in suprafata de 78,33 mp.
A1.2	38866-C2	Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35798 / 18/12/2006		
Act Notarial nr. 259, din 18/12/2006 emis de Notar Public Mitroi Adina-Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA-DAN MARIA-ELIZABETA**, necasatorita;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUJA-DAN MARIA-ELIZABETA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUJA-DAN MARIA-ELIZABETA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

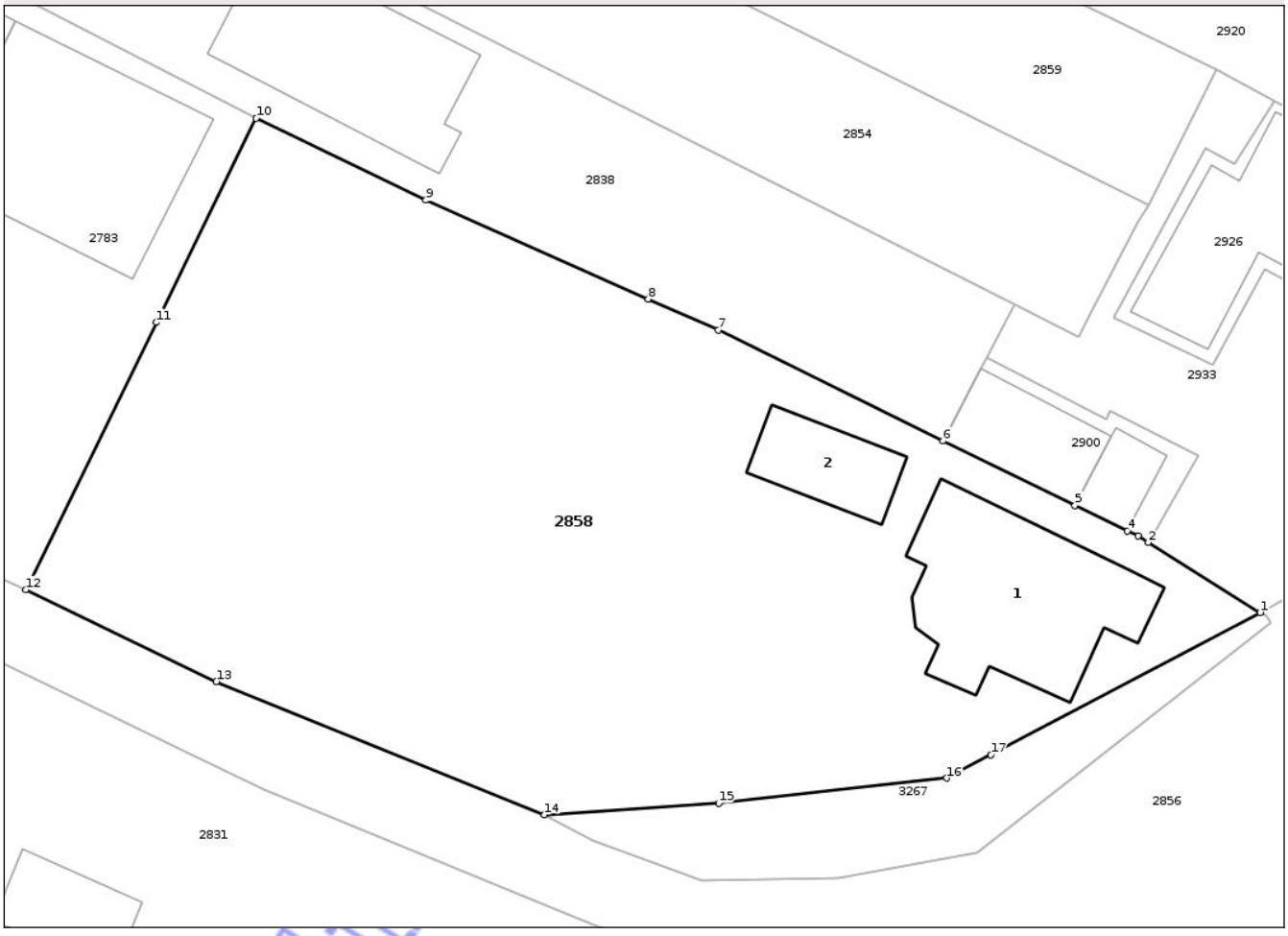
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38866	1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	-	-	-	pct. Acasa
2	arabil	DA	763	-	-	-	pct. Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38866-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casa de locuit in suprafata de 78,33 mp.
A1.2	38866-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.548,89 404.970,403	2	450.543,464 404.973,794	6.398
2	450.543,464 404.973,794	3	450.542,968 404.974,104	0.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.542,968 404.974,104	4	450.542,465 404.974,349	0.559
4	450.542,465 404.974,349	5	450.539,919 404.975,588	2.831
5	450.539,919 404.975,588	6	450.533,522 404.978,7	7.114
6	450.533,522 404.978,7	7	450.522,65 404.984,071	12.126
7	450.522,65 404.984,071	8	450.519,254 404.985,577	3.715
8	450.519,254 404.985,577	9	450.508,481 404.990,357	11.786
9	450.508,481 404.990,357	10	450.500,261 404.994,314	9.123
10	450.500,261 404.994,314	11	450.495,427 404.984,437	10.996
11	450.495,427 404.984,437	12	450.489,102 404.971,514	14.388
12	450.489,102 404.971,514	13	450.498,331 404.967,068	10.244
13	450.498,331 404.967,068	14	450.514,216 404.960,624	17.142
14	450.514,216 404.960,624	15	450.522,661 404.961,189	8.464
15	450.522,661 404.961,189	16	450.533,706 404.962,395	11.111
16	450.533,706 404.962,395	17	450.535,843 404.963,522	2.416
17	450.535,843 404.963,522	1	450.548,89 404.970,403	14.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 2A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40241	Din acte: 332 Masurata: 323	Sector cadastral:47 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40241-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; An construire: 1968; S. construită desfășurată: 76.7 mp; Casa de locuit, (S+P)
A1.2	40241-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 1968; Anexa, (P)
A1.3	40241-C3	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 2A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; An construire: 1968; Anexa, (P)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34367 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 55, din 05/05/2021 emis de B.I.N. Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Certificat de mostenitor nr. 104 din 24.10.2011, emis de B.I.N. Mitroi Maria;act notarial nr Declaratia aut. nr. 464 din 06.04.2023, emis de B.I.N. Mitroi Dan Mihai);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 202/323, cota initiala 202/323	A1
	1) **NIŢESCU ION-DANIEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 121/323, cota initiala 121/323	A1
	1) **NIŢESCU CONSTANTIN-ADRIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NIŢESCU ION-DANIEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NIŢESCU CONSTANTIN-ADRIAN**	
Act Administrativ nr. 46201, din 13/04/2023 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NIŢESCU ION-DANIEL** 2) **NIŢESCU CONSTANTIN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de lucru fără valoare juridică

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40241	Din acte: 332 Masurata: 323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	20	618	-	
2	arabil	DA	82	20	618	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40241-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; An construire: 1968; S. construită desfășurată: 76.7 mp; Casa de locuit, (S+P)
A1.2	40241-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 1968; Anexa, (P)
A1.3	40241-C3	constructii anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; An construire: 1968; Anexa, (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.533,256 405.173,518	2	450.517,255 405.181,274	17.782
2	450.517,255 405.181,274	3	450.510,283 405.164,005	18.623
3	450.510,283 405.164,005	4	450.514,378 405.162,02	4.551
4	450.514,378 405.162,02	5	450.518,105 405.160,318	4.097
5	450.518,105 405.160,318	6	450.520,71 405.159,114	2.87
6	450.520,71 405.159,114	7	450.525,809 405.156,757	5.617
7	450.525,809 405.156,757	8	450.532,18 405.171,096	15.691
8	450.532,18 405.171,096	1	450.533,256 405.173,518	2.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35633	993	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85957 / 27/09/2023		
Act Notarial nr. 1834, din 26/09/2023 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARAUL MARE SRL**, CIF:17547062	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35633	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	993	-	-	-	PUNCTUL IN CHINGA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.519,235 405.089,058	2	450.530,432 405.084,102	12.245
2	450.530,432 405.084,102	3	450.547,151 405.123,043	42.378
3	450.547,151 405.123,043	4	450.562,337 405.158,363	38.446
4	450.562,337 405.158,363	5	450.551,44 405.163,96	12.25
5	450.551,44 405.163,96	6	450.535,99 405.128,032	39.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.535,99 405.128,032	1	450.519,235 405.089,058	42.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 50, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37739	4.738	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37739-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 50, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1957, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25021 / 26/05/2014		
Act Normativ nr. 8744, din 25/08/2008 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (; ; CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 7278/19.10.2009 SI PROCES-VERBAL EMISE DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIUNGU IOANA**	
Act Administrativ nr. 8744, din 24/08/2008 emis de CJSDPT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr. ADEVERINTA NR. 2685/20-04-2011 emis de PRIMARIA BUJORENI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUNGU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

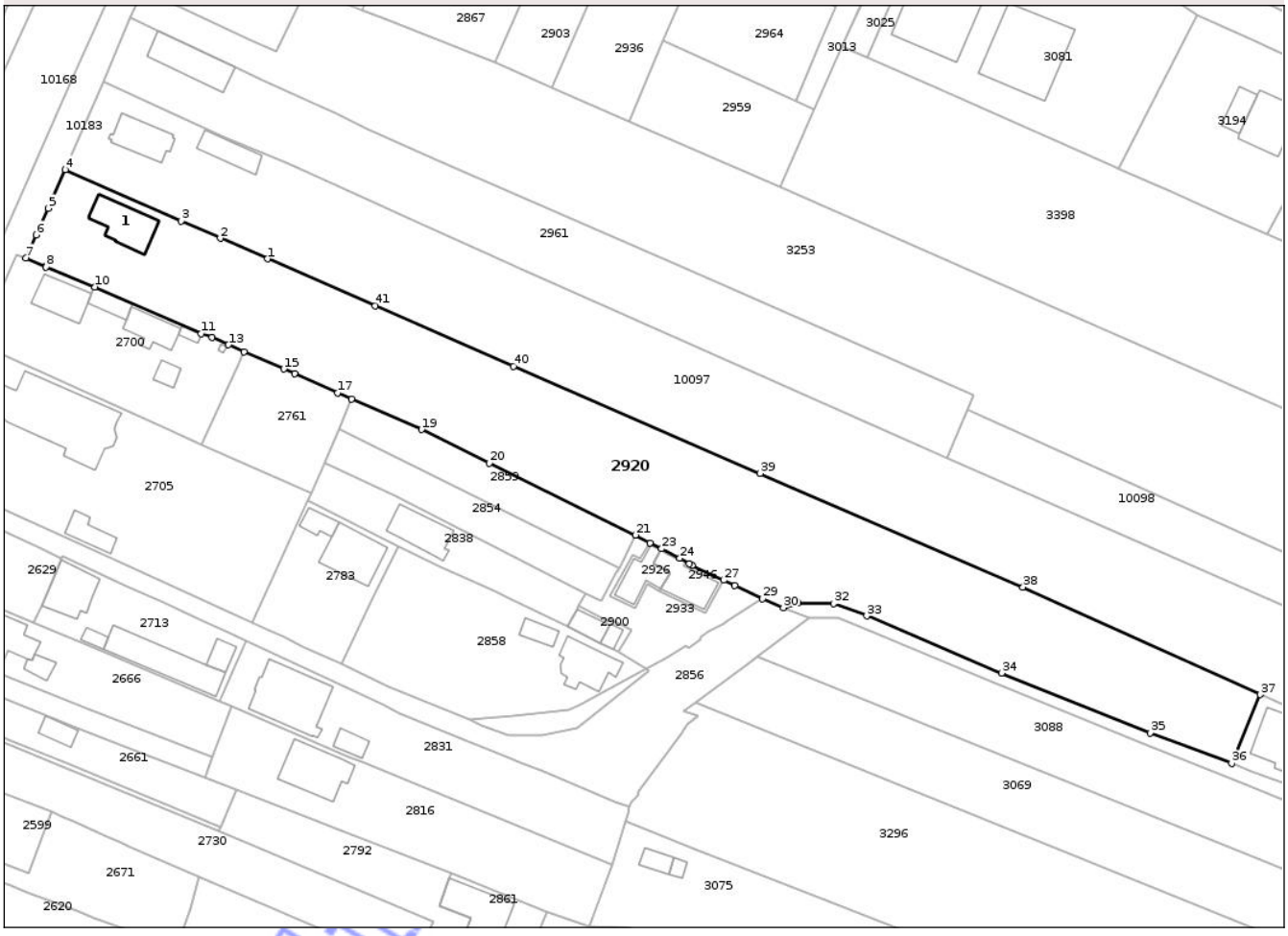
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37739	4.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	20	643	-	PUNCTUL ACASA
2	arabil	DA	4.012	20	643,644	-	PUNCTUL ACASA
3	vie	DA	269	20	643,644	-	PUNCTUL ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37739-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA, CONSTRUITA DIN CARAMIDA, EDIFICATA IN ANUL 1957, NU ARE LIFT, NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	450.474,657 405.050,629	2	450.465,442 405.054,662	10.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	450.465,442 405.054,662	3	450.457,731 405.058,04	8.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	450.457,731 405.058,04	4	450.435,116 405.068,09	24.748

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	450.435,116 405.068,09	5	450.431,758 405.060,555	8.249
7	450.427,375 405.050,796	8	450.431,271 405.049,046	4.271
10	450.440,919 405.045,149	11	450.461,704 405.036,013	22.704
13	450.467,048 405.033,851	14	450.470,069 405.032,474	3.32
16	450.479,968 405.028,22	17	450.488,441 405.024,473	9.265
19	450.504,816 405.017,282	20	450.518,11 405.010,688	14.84
22	450.549,561 404.995,131	23	450.551,825 404.993,97	2.544
25	450.557,211 404.991,053	26	450.557,795 404.990,732	0.666
28	450.566,178 404.986,778	29	450.571,568 404.984,172	5.987
31	450.578,497 404.983,361	32	450.585,507 404.983,224	7.011
34	450.618,392 404.969,668	35	450.647,486 404.957,966	31.359
37	450.669,035 404.965,448	38	450.622,578 404.986,471	50.992
40	450.522,892 405.029,678	41	450.495,775 405.041,456	29.564
5	450.431,758 405.060,555	6	450.429,406 405.055,313	5.745
8	450.431,271 405.049,046	9	450.431,316 405.049,231	0.19
11	450.461,704 405.036,013	12	450.463,837 405.035,317	2.244
14	450.470,069 405.032,474	15	450.477,871 405.029,122	8.492
17	450.488,441 405.024,473	18	450.491,094 405.023,237	2.927
20	450.518,11 405.010,688	21	450.546,767 404.996,671	31.901
23	450.551,825 404.993,97	24	450.555,419 404.992,11	4.047
26	450.557,795 404.990,732	27	450.563,99 404.987,823	6.844
29	450.571,568 404.984,172	30	450.575,677 404.982,457	4.453
32	450.585,507 404.983,224	33	450.592,006 404.980,834	6.925
35	450.647,486 404.957,966	36	450.663,416 404.951,994	17.013
38	450.622,578 404.986,471	39	450.571,125 405.008,719	56.057
41	450.495,775 405.041,456	1	450.474,657 405.050,629	23.024
6	450.429,406 405.055,313	7	450.427,375 405.050,796	4.953
9	450.431,316 405.049,231	10	450.440,919 405.045,149	10.435
12	450.463,837 405.035,317	13	450.467,048 405.033,851	3.53
15	450.477,871 405.029,122	16	450.479,968 405.028,22	2.283
18	450.491,094 405.023,237	19	450.504,816 405.017,282	14.958
21	450.546,767 404.996,671	22	450.549,561 404.995,131	3.19
24	450.555,419 404.992,11	25	450.557,211 404.991,053	2.081
27	450.563,99 404.987,823	28	450.566,178 404.986,778	2.425
30	450.575,677 404.982,457	31	450.578,497 404.983,361	2.961
33	450.592,006 404.980,834	34	450.618,392 404.969,668	28.651
36	450.663,416 404.951,994	37	450.669,035 404.965,448	14.58
39	450.571,125 405.008,719	40	450.522,892 405.029,678	52.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37774	281	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39798 / 21/08/2014		
Act Notarial nr. 187, din 20/08/2014 emis de NP Mitroi Adina-Maria (ACT DE DEZMEMBRARE; cu partajarea bunurilor rezultate din dezmembrare);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **MUJA ELENA**	
45208 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 230, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SIMIONESCU MIHAIL**, lipsă CNP; - NECASATORIT;	
45223 / 17/09/2014		
Act Notarial nr. 231, din 16/09/2014 emis de BIN Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUDEANU LEONARD-MINA**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

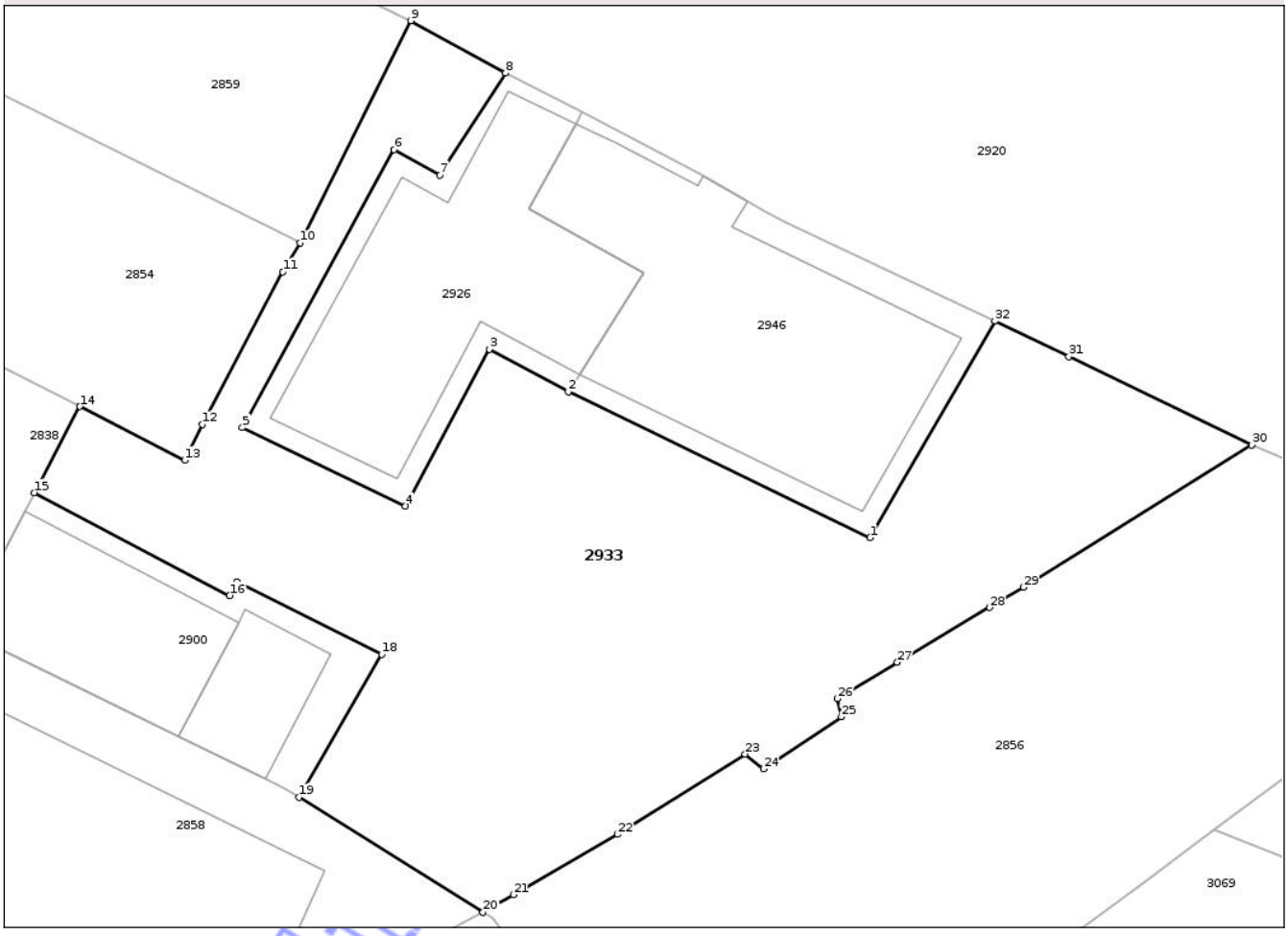
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37774	281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	20	651	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.560,313 404.981,444	2	450.551,412 404.985,747	9.887
3	450.549,082 404.986,995	4	450.546,607 404.982,376	5.24
5	450.541,793 404.984,682	6	450.546,27 404.992,875	9.336
7	450.547,618 404.992,126	8	450.549,561 404.995,131	3.578
9	450.546,767 404.996,671	10	450.543,492 404.990,123	7.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.551,412 404.985,747	3	450.549,082 404.986,995	2.643
4	450.546,607 404.982,376	5	450.541,793 404.984,682	5.338
6	450.546,27 404.992,875	7	450.547,618 404.992,126	1.542
8	450.549,561 404.995,131	9	450.546,767 404.996,671	3.19
10	450.543,492 404.990,123	11	450.542,989 404.989,276	0.985

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.542,989 404.989,276	12	450.540,615 404.984,775	5.089
13	450.540,09 404.983,725	14	450.537,004 404.985,305	3.467
15	450.535,661 404.982,765	16	450.541,423 404.979,733	6.511
17	450.541,635 404.980,136	18	450.545,906 404.978,008	4.772
19	450.543,464 404.973,794	20	450.548,89 404.970,403	6.398
21	450.549,793 404.970,921	22	450.552,862 404.972,701	3.548
23	450.556,62 404.975,064	24	450.557,165 404.974,63	0.697
25	450.559,462 404.976,164	26	450.559,347 404.976,7	0.548
27	450.561,116 404.977,769	28	450.563,836 404.979,388	3.165
29	450.564,842 404.979,982	30	450.571,568 404.984,172	7.924
31	450.566,178 404.986,778	32	450.563,99 404.987,823	2.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.540,615 404.984,775	13	450.540,09 404.983,725	1.174
14	450.537,004 404.985,305	15	450.535,661 404.982,765	2.873
16	450.541,423 404.979,733	17	450.541,635 404.980,136	0.455
18	450.545,906 404.978,008	19	450.543,464 404.973,794	4.87
20	450.548,89 404.970,403	21	450.549,793 404.970,921	1.041
22	450.552,862 404.972,701	23	450.556,62 404.975,064	4.439
24	450.557,165 404.974,63	25	450.559,462 404.976,164	2.762
26	450.559,347 404.976,7	27	450.561,116 404.977,769	2.067
28	450.563,836 404.979,388	29	450.564,842 404.979,982	1.168
30	450.571,568 404.984,172	31	450.566,178 404.986,778	5.987
32	450.563,99 404.987,823	1	450.560,313 404.981,444	7.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286
Nr. cadastral vechi:1328

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38902	1.532	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31668 / 14/11/2006		
Act Notarial nr. 5872, din 12/11/1998 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVU FLORIN** 2) **PARVU FLOAREA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

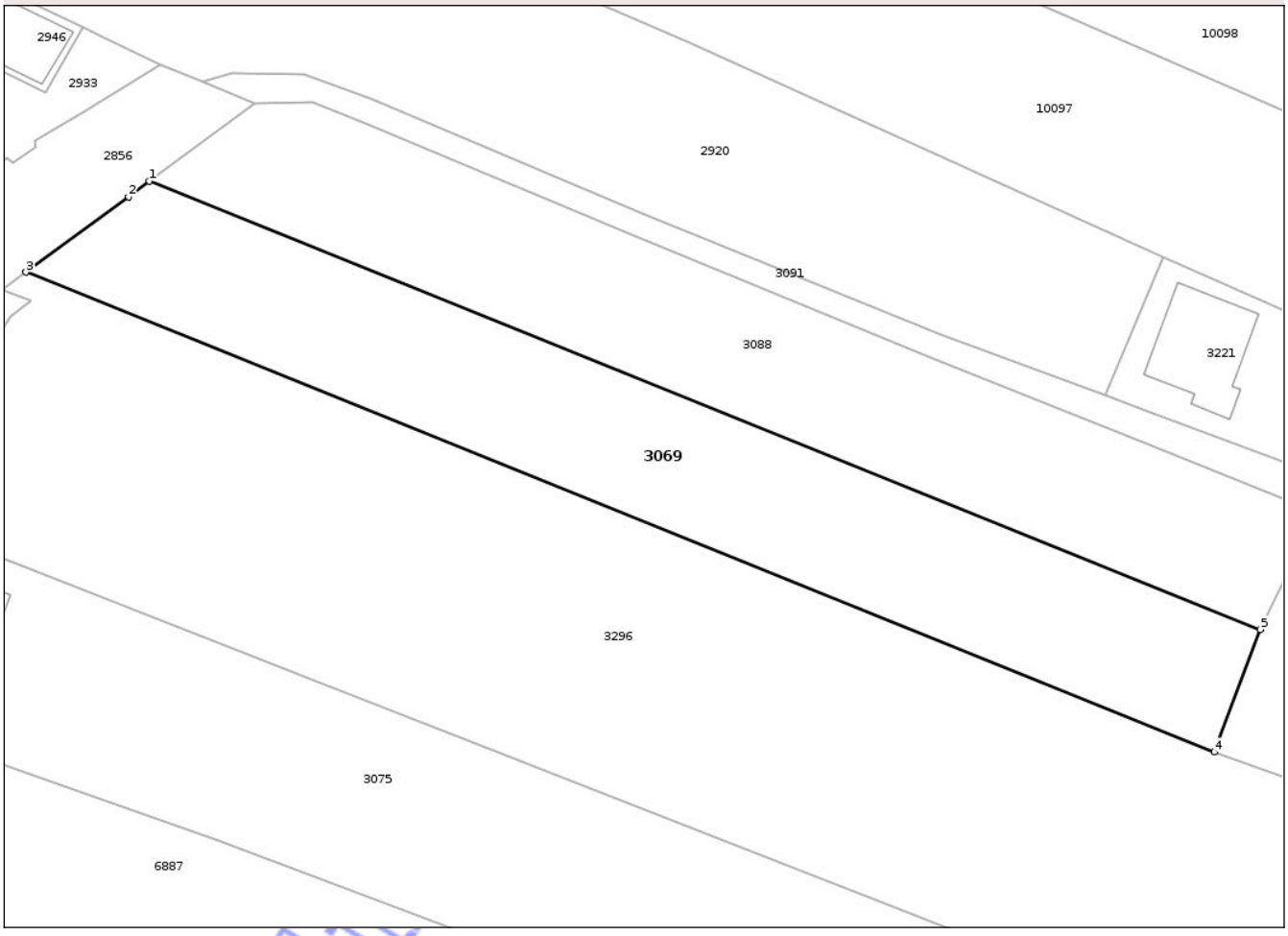
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38902	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.532	-	-	-	punctul Peste Linie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.570,47 404.972,841	2	450.568,42 404.971,32	2.553
2	450.568,42 404.971,32	3	450.558,456 404.963,982	12.374
3	450.558,456 404.963,982	4	450.674,045 404.917,379	124.63
4	450.674,045 404.917,379	5	450.678,494 404.929,288	12.713
5	450.678,494 404.929,288	1	450.570,47 404.972,841	116.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 12, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38504	Din acte: 2.239 Masurata: 2.149	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38504-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;
A1.2	38504-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 12, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
84805 / 20/10/2022		
Act Notarial nr. 1168, din 19/10/2022 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL AUREL**, necasatorit;	
11539 / 10/02/2023		
Act Notarial nr. 255, din 09/02/2023 emis de Notar public Firan Rodica (; Declaratie-angajament);		
B9	Se noteaza Declaratia-angajament aut.nr.255 din 09.02.2023 emisa de Notar public Firan Rodica.	A1
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHIOCEL AUREL**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

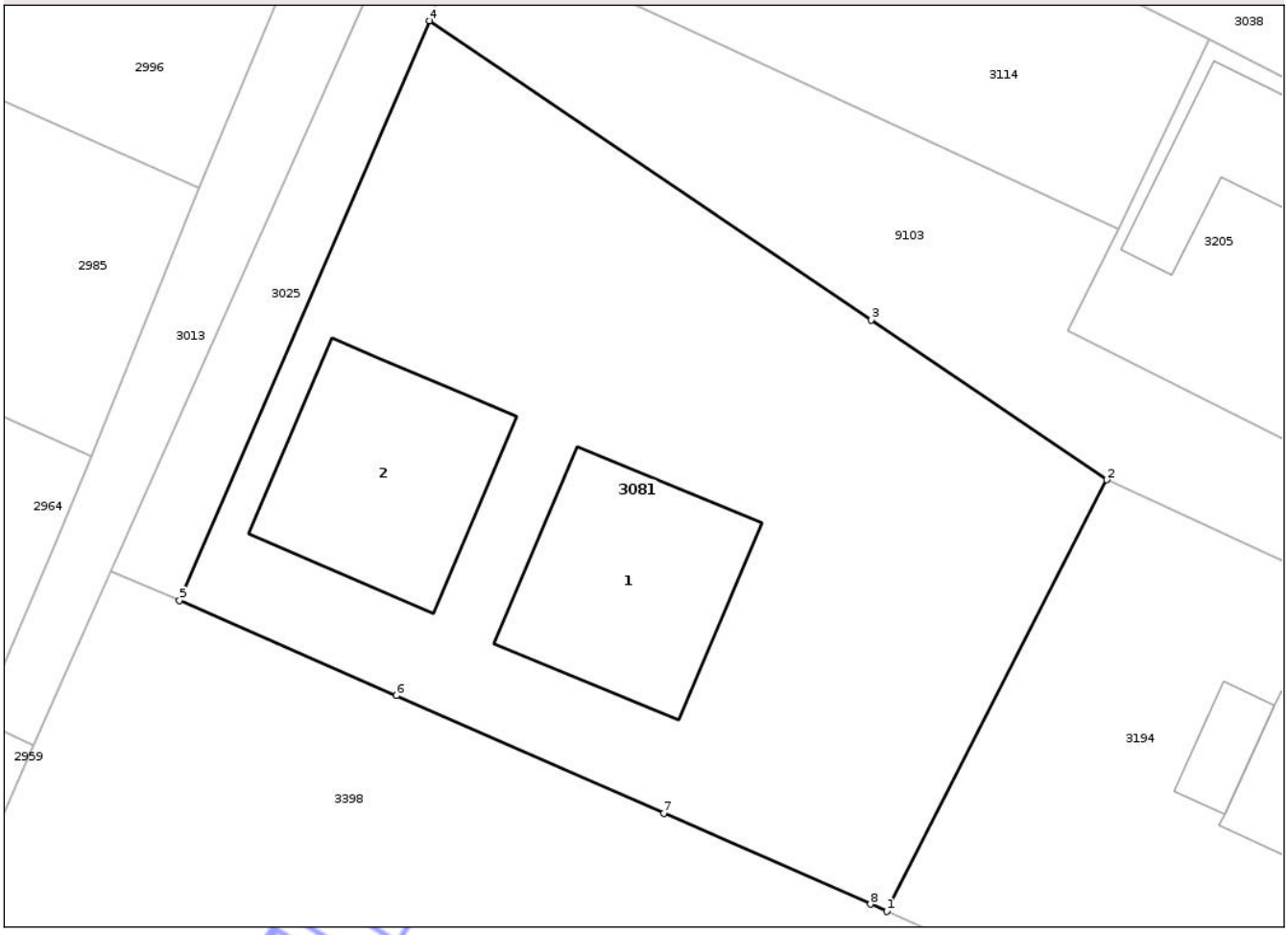
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38504	Din acte: 2.239 Masurata: 2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.497	-	-	-	pct.In Lunca
2	arabil	DA	652	-	-	-	pct.In Lunca

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38504-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp;
A1.2	38504-C2	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.641,403 405.068,252	2	450.656,748 405.098,398	33.827
2	450.656,748 405.098,398	3	450.640,293 405.109,556	19.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.640,293 405.109,556	4	450.609,457 405.130,464	37.256
4	450.609,457 405.130,464	5	450.591,995 405.089,959	44.109
5	450.591,995 405.089,959	6	450.607,138 405.083,319	16.535
6	450.607,138 405.083,319	7	450.625,817 405.075,105	20.405
7	450.625,817 405.075,105	8	450.640,256 405.068,756	15.773
8	450.640,256 405.068,756	1	450.641,403 405.068,252	1.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2004
Nr. cadastral vechi:2204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36488	Din acte: 1.444 Masurata: 1.429	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31608 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 5871, din 12/11/1998 emis de NP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIRVU VASILE** 2) **PARVU RODICA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2004)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

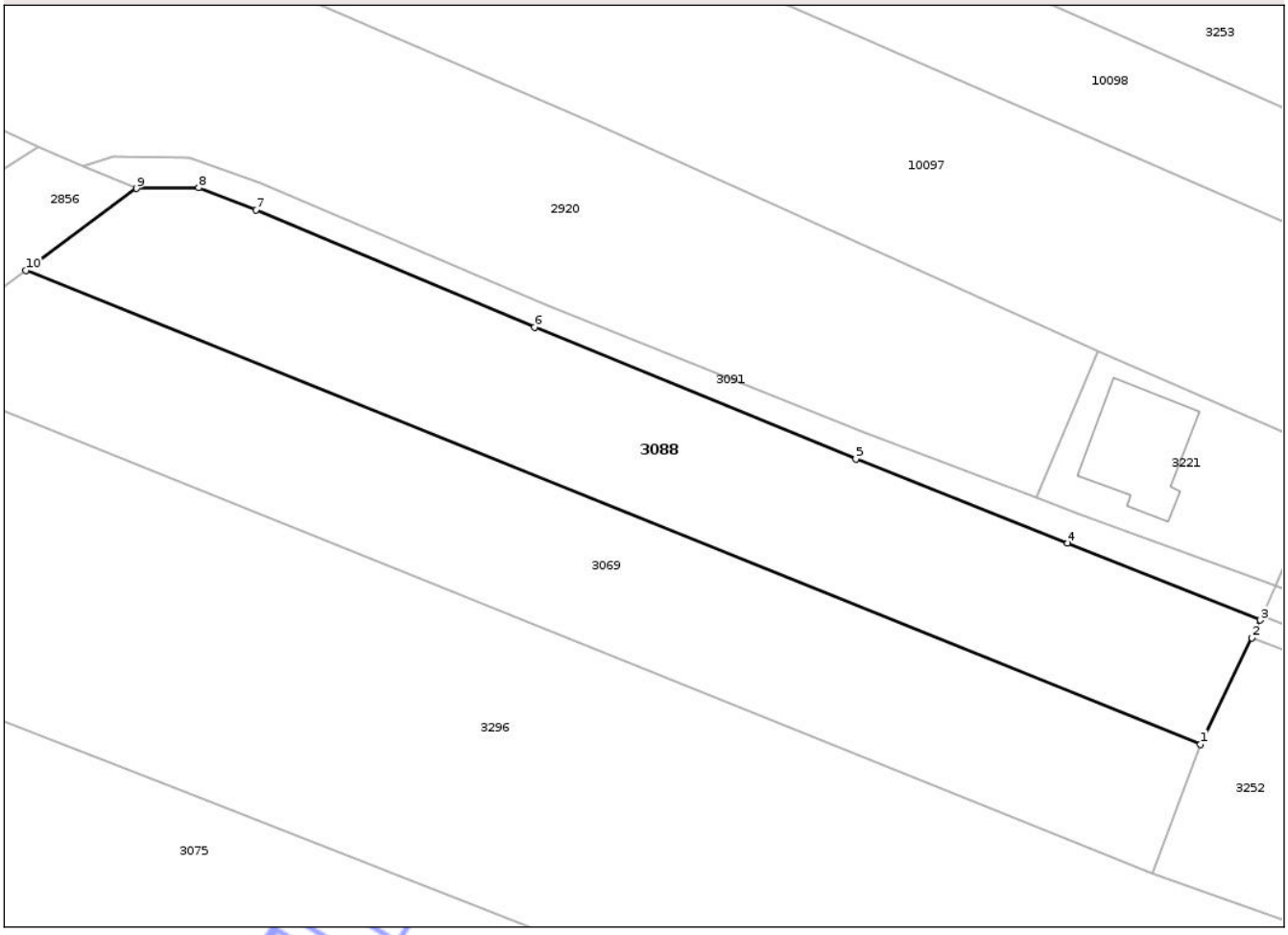
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36488	Din acte: 1.444 Masurata: 1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.429	-	-	-	pct. Peste Linie.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.678,494 404.929,288	2	450.683,197 404.939,081	10.864
2	450.683,197 404.939,081	3	450.683,977 404.940,706	1.803
3	450.683,977 404.940,706	4	450.666,279 404.947,785	19.061
4	450.666,279 404.947,785	5	450.646,794 404.955,518	20.963
5	450.646,794 404.955,518	6	450.617,248 404.967,638	31.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.617,248 404.967,638	7	450.591,615 404.978,422	27.809
7	450.591,615 404.978,422	8	450.586,367 404.980,448	5.625
8	450.586,367 404.980,448	9	450.580,64 404.980,386	5.727
9	450.580,64 404.980,386	10	450.570,47 404.972,841	12.663
10	450.570,47 404.972,841	1	450.678,494 404.929,288	116.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37929	1.052	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49936 / 28/09/2015		
Act Notarial nr. 436, din 25/09/2015 emis de notar public Mitroi Adina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIRJOESCU MIRELA-DOINA** 2) **CIRJOESCU CONSTANTIN DAN**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

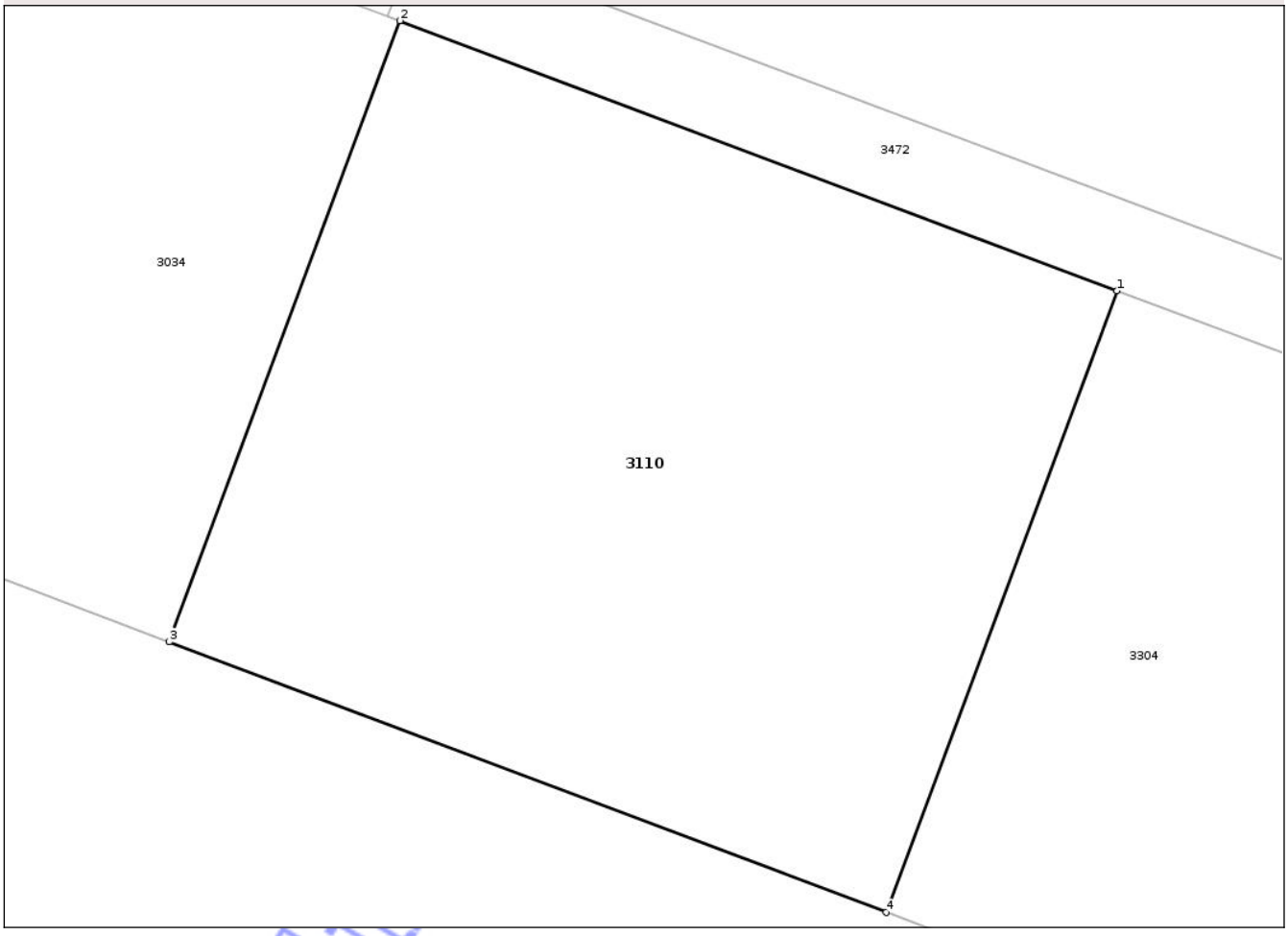
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37929	1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	NU	1.052	84	1/1	-	PUNCTUL PESTE LINIE IN LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.657,919 404.698,683	2	450.625,268 404.710,97	34.886
2	450.625,268 404.710,97	3	450.614,766 404.682,709	30.149
3	450.614,766 404.682,709	4	450.647,413 404.670,411	34.886
4	450.647,413 404.670,411	1	450.657,919 404.698,683	30.161

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		419	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

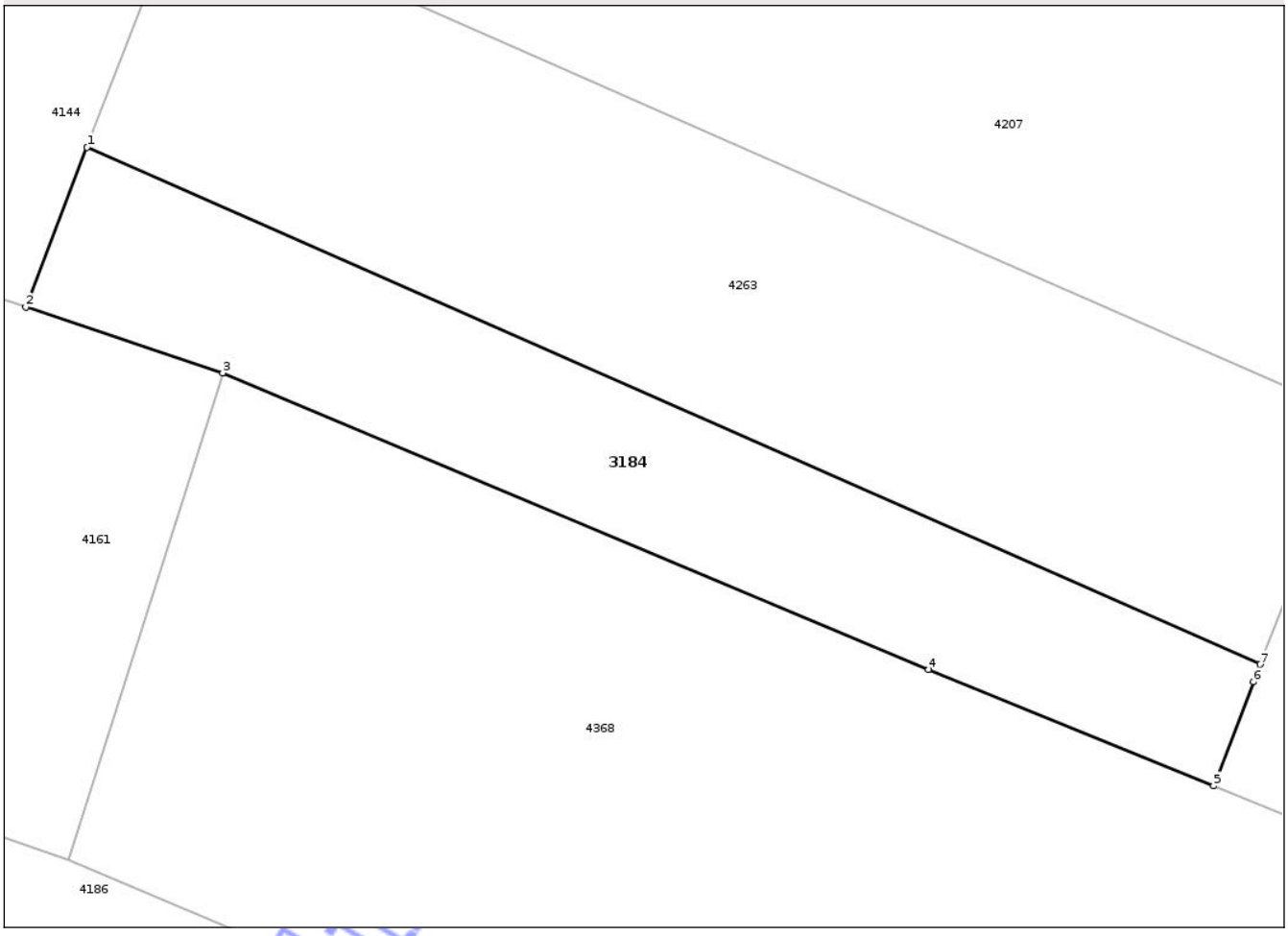
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.013,351 404.830,427	2	451.010,452 404.822,853	8.11
2	451.010,452 404.822,853	3	451.019,79 404.819,736	9.844
3	451.019,79 404.819,736	4	451.053,282 404.805,669	36.326
4	451.053,282 404.805,669	5	451.066,804 404.800,156	14.603
5	451.066,804 404.800,156	6	451.068,701 404.805,084	5.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.068,701 404.805,084	7	451.069,022 404.805,918	0.894
7	451.069,022 404.805,918	1	451.013,351 404.830,427	60.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38203	500	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64170 / 24/07/2024		
Act Notarial nr. 1525, din 23/07/2024 emis de Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂSAC MARIA** 2) **MĂSAC GHEORGHE**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38203	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	punctul PESTE LINIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.723,466 404.923,778	2	450.703,044 404.931,482	21.827
2	450.703,044 404.931,482	3	450.693,983 404.910,278	23.059
3	450.693,983 404.910,278	4	450.711,956 404.903,679	19.146
4	450.711,956 404.903,679	5	450.714,461 404.902,83	2.645
5	450.714,461 404.902,83	1	450.723,466 404.923,778	22.802

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110.598	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

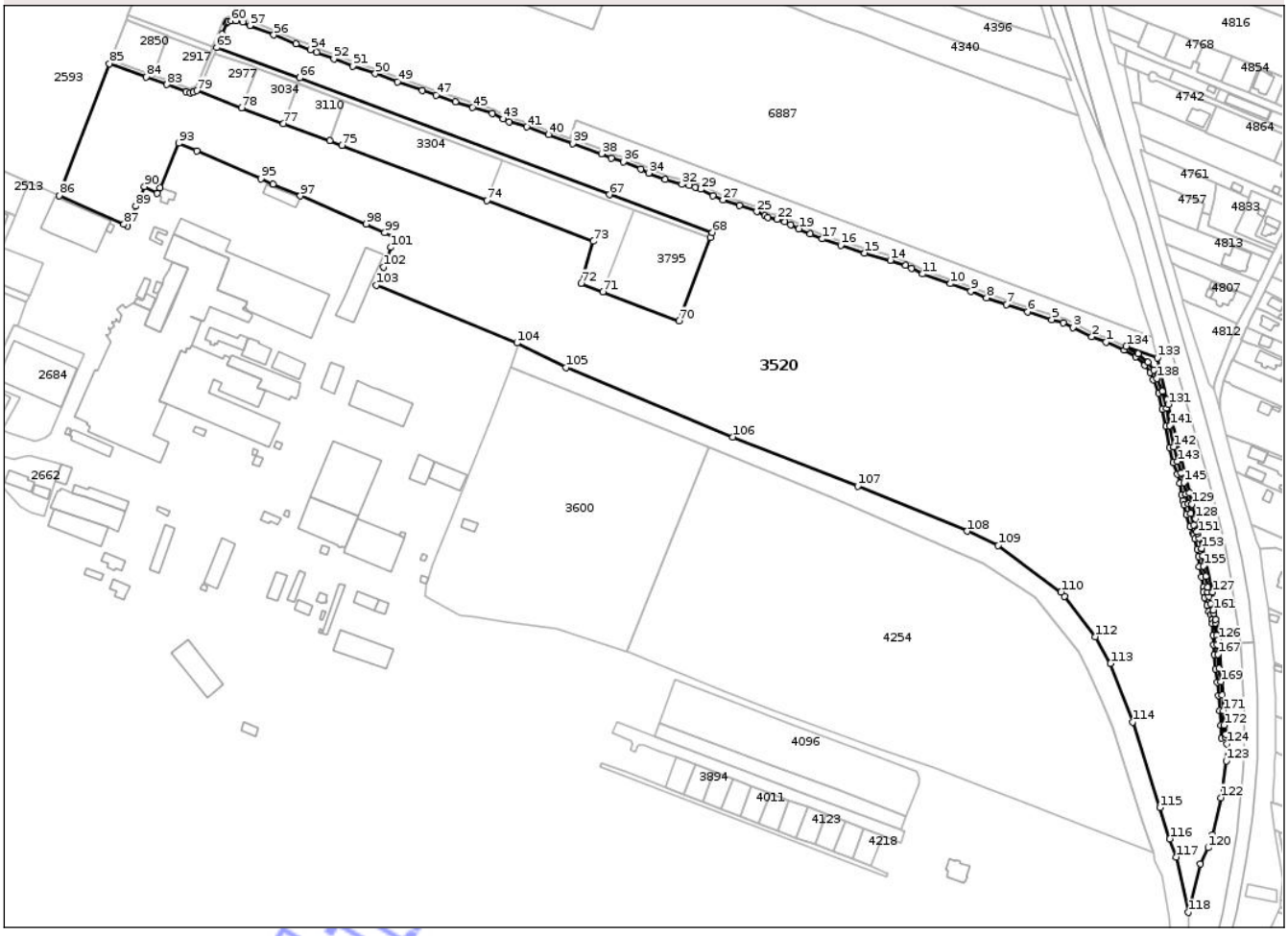
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.962	-	-	-	
2	arabil	DA	7.444	-	-	-	
3	drum	DA	625	-	-	-	
4	arabil	NU	83.441	-	-	-	
5	arabil	DA	1.387	-	-	-	
6	arabil	DA	8.419	-	-	-	
7	arabil	NU	320	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	451.198,483 404.527,795	2	451.188,386 404.531,467	10.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	451.188,386 404.531,467	3	451.174,865 404.538,162	15.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	451.174,865 404.538,162	4	451.168,235 404.541,386	7.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	451.168,235 404.541,386	5	451.160,028 404.543,722	8.533
7	451.127,628 404.554,27	8	451.113,797 404.559,044	14.632
10	451.088,048 404.569,145	11	451.068,323 404.576,031	20.892
13	451.056,275 404.582,128	14	451.045,367 404.585,64	11.459
16	451.010,195 404.596,397	17	450.996,868 404.600,843	14.049
19	450.980,359 404.607,978	20	450.974,679 404.611,037	6.451
22	450.964,942 404.614,65	23	450.958,577 404.615,996	6.506
25	450.950,612 404.620,175	26	450.938,273 404.624,605	13.11
28	450.919,332 404.631,418	29	450.910,845 404.636,01	9.65
31	450.902,676 404.638,636	32	450.897,469 404.639,582	5.292
34	450.873,958 404.647,522	35	450.868,371 404.650,478	6.321
37	450.847,362 404.658,238	38	450.840,406 404.661,207	7.563
40	450.802,813 404.674,719	41	450.787,349 404.680,206	16.409
43	450.770,548 404.685,88	44	450.762,897 404.689,77	8.583
46	450.736,657 404.697,912	47	450.722,923 404.702,619	14.518
49	450.695,713 404.712,311	50	450.679,967 404.717,953	16.726
52	450.650,596 404.728,487	53	450.638,38 404.733,102	13.059
55	450.623,62 404.739,095	56	450.607,89 404.745,361	16.932
58	450.585,804 404.754,381	59	450.581,203 404.755,503	4.736
61	450.575,398 404.754,871	62	450.574,891 404.754,6	0.575
64	450.571,28 404.745,852	65	450.567,453 404.736,363	10.232
67	450.845,962 404.632,195	68	450.918,955 404.605,404	77.754
70	450.895,644 404.542,675	71	450.841,484 404.563,391	57.987
73	450.834,414 404.599,155	74	450.759,12 404.627,955	80.614
76	450.647,413 404.670,411	77	450.614,766 404.682,709	34.886
79	450.553,217 404.705,893	80	450.550,797 404.704,735	2.683
82	450.545,548 404.705,261	83	450.532,041 404.710,183	14.376
85	450.491,307 404.725,103	86	450.455,679 404.631,481	100.172
88	450.504,16 404.610,09	89	450.509,864 404.624,005	15.039
91	450.525,2 404.633,075	92	450.527,041 404.637,208	4.524
94	450.553,327 404.663,272	95	450.598,707 404.643,6	49.46
97	450.626,796 404.631,323	98	450.673,534 404.611,393	50.81
100	450.694,051 404.601,889	101	450.691,087 404.594,848	7.639

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	451.160,028 404.543,722	6	451.142,974 404.549,136	17.893
8	451.113,797 404.559,044	9	451.102,514 404.563,78	12.237
11	451.068,323 404.576,031	12	451.060,351 404.580,104	8.952
14	451.045,367 404.585,64	15	451.027,269 404.590,835	18.829
17	450.996,868 404.600,843	18	450.988,398 404.604,33	9.16
20	450.974,679 404.611,037	21	450.970,392 404.613,069	4.744
23	450.958,577 404.615,996	24	450.956,142 404.617,212	2.722
26	450.938,273 404.624,605	27	450.926,715 404.628,376	12.158
29	450.910,845 404.636,01	30	450.907,088 404.637,589	4.075
32	450.897,469 404.639,582	33	450.885,641 404.642,861	12.274
35	450.868,371 404.650,478	36	450.856,112 404.655,509	13.251
38	450.840,406 404.661,207	39	450.820,138 404.668,355	21.492
41	450.787,349 404.680,206	42	450.774,845 404.683,628	12.964
44	450.762,897 404.689,77	45	450.749,008 404.693,916	14.495
47	450.722,923 404.702,619	48	450.713,234 404.706,001	10.262
50	450.679,967 404.717,953	51	450.663,98 404.723,389	16.886
53	450.638,38 404.733,102	54	450.633,938 404.734,905	4.794
56	450.607,89 404.745,361	57	450.590,918 404.752,063	18.247
59	450.581,203 404.755,503	60	450.577,751 404.755,391	3.454
62	450.574,891 404.754,6	63	450.574,343 404.753,551	1.184
65	450.567,453 404.736,363	66	450.626,165 404.714,907	62.51
68	450.918,955 404.605,404	69	450.917,562 404.601,654	4.0
71	450.841,484 404.563,391	72	450.825,952 404.569,332	16.629
74	450.759,12 404.627,955	75	450.656,239 404.667,087	110.072
77	450.614,766 404.682,709	78	450.585,18 404.693,853	31.615
80	450.550,797 404.704,735	81	450.548,601 404.704,45	2.214
83	450.532,041 404.710,183	84	450.517,413 404.715,545	15.58
86	450.455,679 404.631,481	87	450.501,492 404.611,216	50.095
89	450.509,864 404.624,005	90	450.516,06 404.638,05	15.351
92	450.527,041 404.637,208	93	450.540,553 404.668,716	34.283
95	450.598,707 404.643,6	96	450.607,44 404.639,815	9.518
98	450.673,534 404.611,393	99	450.686,578 404.605,304	14.395
101	450.691,087 404.594,848	102	450.685,624 404.580,877	15.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	451.142,974 404.549,136	7	451.127,628 404.554,27	16.182
9	451.102,514 404.563,78	10	451.088,048 404.569,145	15.429
12	451.060,351 404.580,104	13	451.056,275 404.582,128	4.551
15	451.027,269 404.590,835	16	451.010,195 404.596,397	17.957
18	450.988,398 404.604,33	19	450.980,359 404.607,978	8.828
21	450.970,392 404.613,069	22	450.964,942 404.614,65	5.675
24	450.956,142 404.617,212	25	450.950,612 404.620,175	6.274
27	450.926,715 404.628,376	28	450.919,332 404.631,418	7.985
30	450.907,088 404.637,589	31	450.902,676 404.638,636	4.535
33	450.885,641 404.642,861	34	450.873,958 404.647,522	12.578
36	450.856,112 404.655,509	37	450.847,362 404.658,238	9.166
39	450.820,138 404.668,355	40	450.802,813 404.674,719	18.457
42	450.774,845 404.683,628	43	450.770,548 404.685,88	4.851
45	450.749,008 404.693,916	46	450.736,657 404.697,912	12.981
48	450.713,234 404.706,001	49	450.695,713 404.712,311	18.623
51	450.663,98 404.723,389	52	450.650,596 404.728,487	14.322
54	450.633,938 404.734,905	55	450.623,62 404.739,095	11.136
57	450.590,918 404.752,063	58	450.585,804 404.754,381	5.615
60	450.577,751 404.755,391	61	450.575,398 404.754,871	2.41
63	450.574,343 404.753,551	64	450.571,28 404.745,852	8.286
66	450.626,165 404.714,907	67	450.845,962 404.632,195	234.845
69	450.917,562 404.601,654	70	450.895,644 404.542,675	62.92
72	450.825,952 404.569,332	73	450.834,414 404.599,155	31.0
75	450.656,239 404.667,087	76	450.647,413 404.670,411	9.431
78	450.585,18 404.693,853	79	450.553,217 404.705,893	34.155
81	450.548,601 404.704,45	82	450.545,548 404.705,261	3.159
84	450.517,413 404.715,545	85	450.491,307 404.725,103	27.801
87	450.501,492 404.611,216	88	450.504,16 404.610,09	2.896
90	450.516,06 404.638,05	91	450.525,2 404.633,075	10.406
93	450.540,553 404.668,716	94	450.553,327 404.663,272	13.886
96	450.607,44 404.639,815	97	450.626,796 404.631,323	21.137
99	450.686,578 404.605,304	100	450.694,051 404.601,889	8.216
102	450.685,624 404.580,877	103	450.680,829 404.568,18	13.572

Vizualizare Imobil Cadastral

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
103	450.680,829 404.568,18	104	450.780,404 404.527,102	107.715
106	450.933,488 404.460,508	107	451.022,203 404.425,515	95.367
109	451.121,898 404.383,676	110	451.166,528 404.350,64	55.527
112	451.190,957 404.318,875	113	451.201,626 404.299,88	21.786
115	451.236,75 404.197,736	116	451.243,777 404.175,659	23.168
118	451.256,798 404.123,535	119	451.265,272 404.157,838	35.334
121	451.274,238 404.178,61	122	451.280,007 404.204,788	26.806
124	451.284,193 404.242,808	125	451.283,645 404.249,718	6.932
127	451.274,112 404.350,557	128	451.261,934 404.402,594	53.443
130	451.257,609 404.420,715	131	451.242,601 404.483,591	64.642
133	451.234,955 404.516,494	134	451.212,869 404.524,755	23.58
136	451.228,228 404.513,43	137	451.232,409 404.507,772	7.035
139	451.238,628 404.492,748	140	451.241,548 404.480,886	12.216
142	451.246,735 404.453,584	143	451.249,185 404.443,088	10.778
145	451.253,899 404.428,164	146	451.255,135 404.419,956	8.301
148	451.258,482 404.406,295	149	451.260,845 404.398,062	8.565
151	451.263,525 404.392,337	152	451.264,411 404.388,889	3.56
154	451.267,177 404.376,1	155	451.267,735 404.368,938	7.184
157	451.270,759 404.354,147	158	451.270,783 404.350,668	3.479
160	451.272,94 404.342,163	161	451.274,508 404.337,837	4.601
163	451.276,102 404.331,235	164	451.276,295 404.328,705	2.537
166	451.277,358 404.313,388	167	451.277,97 404.306,354	7.061
169	451.279,891 404.286,97	170	451.281,003 404.277,518	9.517
172	451.282,362 404.256,148	173	451.283,032 404.248,178	7.998
175	451.279,869 404.255,965	176	451.279,217 404.266,39	10.445
178	451.277,41 404.286,663	179	451.276,168 404.296,206	9.623
181	451.274,864 404.313,21	182	451.274,487 404.319,977	6.777
184	451.273,649 404.330,752	185	451.272,815 404.334,733	4.067
187	451.270,094 404.341,211	188	451.268,419 404.346,666	5.706
190	451.267,761 404.353,888	191	451.266,54 404.361,212	7.425
193	451.264,194 404.375,772	194	451.263,466 404.380,893	5.172
196	451.260,728 404.391,17	197	451.260,249 404.391,972	0.934
199	451.255,592 404.405,491	200	451.253,777 404.412,222	6.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
104	450.780,404 404.527,102	105	450.815,31 404.509,692	39.007
107	451.022,203 404.425,515	108	451.099,923 404.393,667	83.992
110	451.166,528 404.350,64	111	451.169,015 404.347,407	4.079
113	451.201,626 404.299,88	114	451.217,394 404.258,471	44.31
116	451.243,777 404.175,659	117	451.248,288 404.162,755	13.67
119	451.265,272 404.157,838	120	451.270,981 404.169,311	12.815
122	451.280,007 404.204,788	123	451.283,842 404.230,94	26.432
125	451.283,645 404.249,718	126	451.278,341 404.316,605	67.097
128	451.261,934 404.402,594	129	451.259,503 404.412,78	10.472
131	451.242,601 404.483,591	132	451.241,833 404.486,896	3.393
134	451.212,869 404.524,755	135	451.221,221 404.519,67	9.778
137	451.232,409 404.507,772	138	451.234,674 404.502,07	6.135
140	451.241,548 404.480,886	141	451.243,812 404.468,528	12.564
143	451.249,185 404.443,088	144	451.251,865 404.435,147	8.381
146	451.255,135 404.419,956	147	451.256,691 404.412,937	7.189
149	451.260,845 404.398,062	150	451.262,92 404.393,351	5.148
152	451.264,411 404.388,889	153	451.266,41 404.381,498	7.657
155	451.267,735 404.368,938	156	451.269,481 404.361,816	7.333
158	451.270,783 404.350,668	159	451.271,344 404.347,36	3.355
161	451.274,508 404.337,837	162	451.275,064 404.335,371	2.528
164	451.276,295 404.328,705	165	451.276,984 404.320,103	8.63
167	451.277,97 404.306,354	168	451.278,657 404.296,454	9.924
170	451.281,003 404.277,518	171	451.281,712 404.266,548	10.993
173	451.283,032 404.248,178	174	451.280,609 404.247,151	2.632
176	451.279,217 404.266,39	177	451.278,513 404.277,291	10.924
179	451.276,168 404.296,206	180	451.275,477 404.306,159	9.977
182	451.274,487 404.319,977	183	451.274,111 404.328,406	8.437
185	451.272,815 404.334,733	186	451.271,623 404.336,993	2.555
188	451.268,419 404.346,666	189	451.267,784 404.350,405	3.793
191	451.266,54 404.361,212	192	451.264,763 404.368,461	7.464
194	451.263,466 404.380,893	195	451.261,51 404.388,124	7.491
197	451.260,249 404.391,972	198	451.258,018 404.397,039	5.536
200	451.253,777 404.412,222	201	451.253,099 404.415,277	3.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
105	450.815,31 404.509,692	106	450.933,488 404.460,508	128.004
108	451.099,923 404.393,667	109	451.121,898 404.383,676	24.14
111	451.169,015 404.347,407	112	451.190,957 404.318,875	35.993
114	451.217,394 404.258,471	115	451.236,75 404.197,736	63.745
117	451.248,288 404.162,755	118	451.256,798 404.123,535	40.133
120	451.270,981 404.169,311	121	451.274,238 404.178,61	9.853
123	451.283,842 404.230,94	124	451.284,193 404.242,808	11.873
126	451.278,341 404.316,605	127	451.274,112 404.350,557	34.214
129	451.259,503 404.412,78	130	451.257,609 404.420,715	8.158
132	451.241,833 404.486,896	133	451.234,955 404.516,494	30.387
135	451.221,221 404.519,67	136	451.228,228 404.513,43	9.383
138	451.234,674 404.502,07	139	451.238,628 404.492,748	10.126
141	451.243,812 404.468,528	142	451.246,735 404.453,584	15.227
144	451.251,865 404.435,147	145	451.253,899 404.428,164	7.273
147	451.256,691 404.412,937	148	451.258,482 404.406,295	6.879
150	451.262,92 404.393,351	151	451.263,525 404.392,337	1.181
153	451.266,41 404.381,498	154	451.267,177 404.376,1	5.452
156	451.269,481 404.361,816	157	451.270,759 404.354,147	7.775
159	451.271,344 404.347,36	160	451.272,94 404.342,163	5.437
162	451.275,064 404.335,371	163	451.276,102 404.331,235	4.264
165	451.276,984 404.320,103	166	451.277,358 404.313,388	6.725
168	451.278,657 404.296,454	169	451.279,891 404.286,97	9.564
171	451.281,712 404.266,548	172	451.282,362 404.256,148	10.42
174	451.280,609 404.247,151	175	451.279,869 404.255,965	8.845
177	451.278,513 404.277,291	178	451.277,41 404.286,663	9.437
180	451.275,477 404.306,159	181	451.274,864 404.313,21	7.078
183	451.274,111 404.328,406	184	451.273,649 404.330,752	2.391
186	451.271,623 404.336,993	187	451.270,094 404.341,211	4.487
189	451.267,784 404.350,405	190	451.267,761 404.353,888	3.483
192	451.264,763 404.368,461	193	451.264,194 404.375,772	7.333
195	451.261,51 404.388,124	196	451.260,728 404.391,17	3.145
198	451.258,018 404.397,039	199	451.255,592 404.405,491	8.793
201	451.253,099 404.415,277	202	451.252,184 404.419,408	4.231

Vizualizare Proiect

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
202	451.252,184 404.419,408	203	451.250,963 404.427,519	8.202
205	451.246,296 404.442,265	206	451.243,801 404.452,955	10.977
208	451.238,614 404.480,257	209	451.235,772 404.491,797	11.885
211	451.229,765 404.506,302	212	451.226,0 404.511,396	6.334
214	451.211,48 404.522,088	1	451.198,483 404.527,795	14.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
203	451.250,963 404.427,519	204	451.249,003 404.434,247	7.008
206	451.243,801 404.452,955	207	451.240,865 404.467,97	15.299
209	451.235,772 404.491,797	210	451.231,898 404.500,93	9.921
212	451.226,0 404.511,396	213	451.219,429 404.517,249	8.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
204	451.249,003 404.434,247	205	451.246,296 404.442,265	8.463
207	451.240,865 404.467,97	208	451.238,614 404.480,257	12.491
210	451.231,898 404.500,93	211	451.229,765 404.506,302	5.78
213	451.219,429 404.517,249	214	451.211,48 404.522,088	9.306

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37679	135	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63342 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1459, din 15/07/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
63366 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1461, din 15/07/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
63384 / 22/07/2024		
Act Notarial nr. 1462, din 15/07/2024 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu privat;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

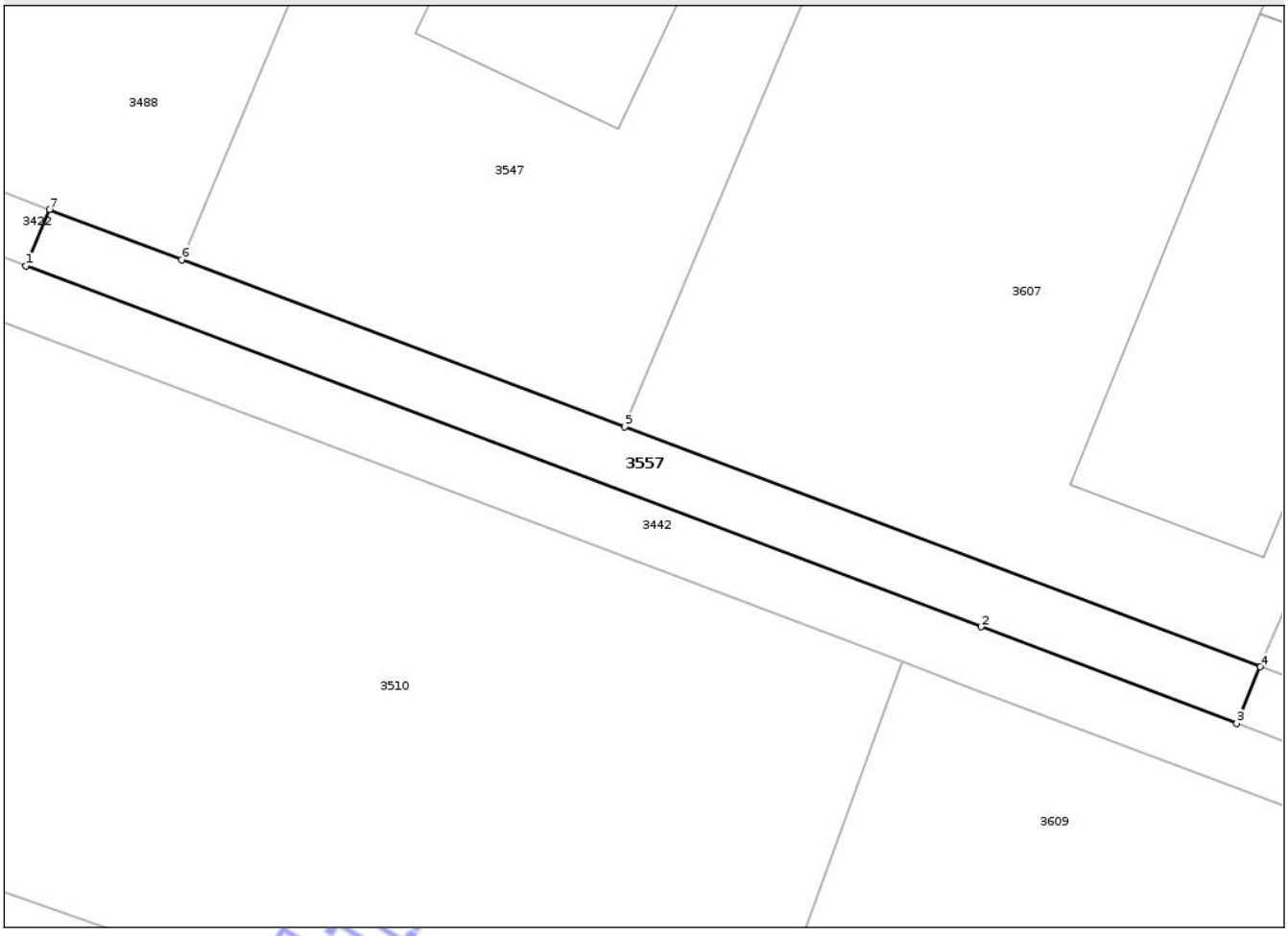
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37679	135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	135	84	2157/21	-	punctul LEASA si OLTENI BUJORENI-Lot 4

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,395 404.907,615	2	450.812,812 404.892,746	42.128
2	450.812,812 404.892,746	3	450.823,35 404.888,771	11.263
3	450.823,35 404.888,771	4	450.824,322 404.891,107	2.53
4	450.824,322 404.891,107	5	450.798,108 404.900,987	28.014
5	450.798,108 404.900,987	6	450.779,818 404.907,88	19.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.779,818 404.907,88	7	450.774,361 404.909,937	5.832
7	450.774,361 404.909,937	1	450.773,395 404.907,615	2.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36166	25.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36166-C1	Loc. Bujoreni, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; HALA parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36520 / 17/05/2021		
Act Notarial nr. 746, din 14/05/2021 emis de Valmar Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAMAL SPEDITION SRL**, CIF:30761011	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAMAL SPEDITION SRL**, CIF:30761011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

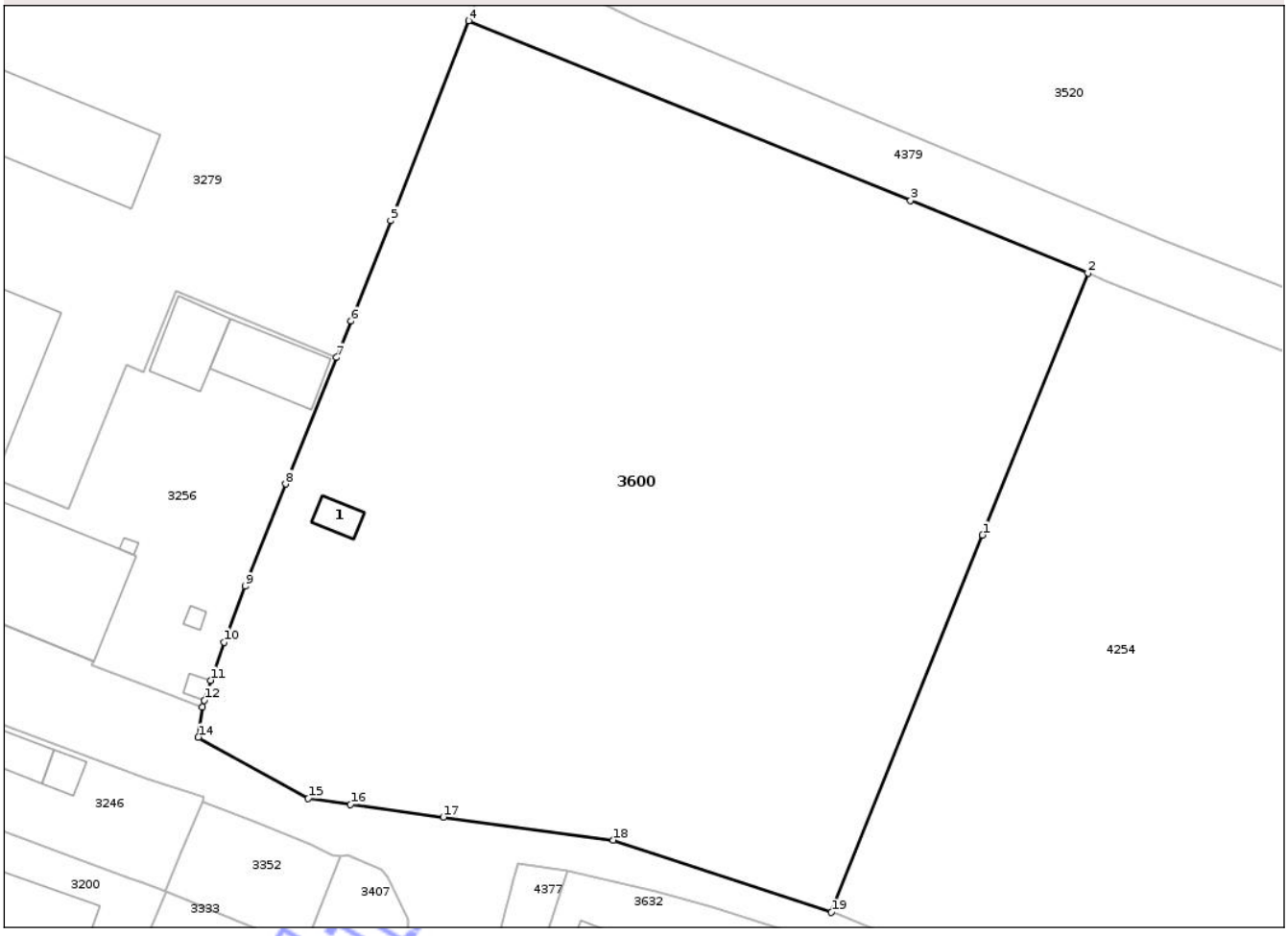
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36166	25.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36166-C1	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; HALA parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.892,553 404.393,81	2	450.916,395 404.453,078	63.884
2	450.916,395 404.453,078	3	450.876,274 404.469,47	43.34
3	450.876,274 404.469,47	4	450.776,136 404.510,137	108.081
4	450.776,136 404.510,137	5	450.758,482 404.464,889	48.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.758,482 404.464,889	6	450.749,545 404.442,213	24.374
6	450.749,545 404.442,213	7	450.746,224 404.433,938	8.917
7	450.746,224 404.433,938	8	450.734,677 404.405,333	30.848
8	450.734,677 404.405,333	9	450.725,515 404.382,229	24.854
9	450.725,515 404.382,229	10	450.720,706 404.369,556	13.555
10	450.720,706 404.369,556	11	450.717,68 404.360,94	9.132
11	450.717,68 404.360,94	12	450.716,296 404.356,406	4.741
12	450.716,296 404.356,406	13	450.715,882 404.354,904	1.558
13	450.715,882 404.354,904	14	450.714,912 404.348,062	6.91
14	450.714,912 404.348,062	15	450.739,82 404.334,205	28.503
15	450.739,82 404.334,205	16	450.749,386 404.332,85	9.661
16	450.749,386 404.332,85	17	450.770,425 404.329,993	21.232
17	450.770,425 404.329,993	18	450.808,915 404.324,786	38.841
18	450.808,915 404.324,786	19	450.858,294 404.308,434	52.016
19	450.858,294 404.308,434	1	450.892,553 404.393,81	91.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 30, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40837	Din acte: 3.500 Masurata: 2.166	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61877 / 10/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2297, din 21/03/1996 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 2363/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRASCA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40837	Din acte: 3.500 Masurata: 2.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.166	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.872,269 404.845,843	2	450.873,816 404.850,447	4.857
2	450.873,816 404.850,447	3	450.874,43 404.852,272	1.926
3	450.874,43 404.852,272	4	450.878,193 404.866,71	14.92
4	450.878,193 404.866,71	5	450.873,795 404.867,092	4.415
5	450.873,795 404.867,092	6	450.870,324 404.844,918	22.444

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.870,324 404.844,918	7	450.850,232 404.852,486	21.47
7	450.850,232 404.852,486	8	450.830,179 404.860,04	21.429
8	450.830,179 404.860,04	9	450.833,65 404.882,215	22.445
9	450.833,65 404.882,215	10	450.812,098 404.890,345	23.034
10	450.812,098 404.890,345	11	450.809,564 404.891,301	2.708
11	450.809,564 404.891,301	12	450.802,338 404.871,505	21.074
12	450.802,338 404.871,505	13	450.819,944 404.865,1	18.735
13	450.819,944 404.865,1	14	450.809,914 404.838,303	28.613
14	450.809,914 404.838,303	15	450.865,369 404.819,4	58.588
15	450.865,369 404.819,4	16	450.866,21 404.821,793	2.536
16	450.866,21 404.821,793	17	450.866,634 404.822,966	1.247
17	450.866,634 404.822,966	18	450.866,055 404.826,513	3.594
18	450.866,055 404.826,513	19	450.867,782 404.834,25	7.927
19	450.867,782 404.834,25	20	450.870,124 404.841,121	7.259
20	450.870,124 404.841,121	1	450.872,269 404.845,843	5.186

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36202	67	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27427 / 23/05/2017		
Act Notarial nr. 1251, din 19/05/2017 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010, domeniu privat	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

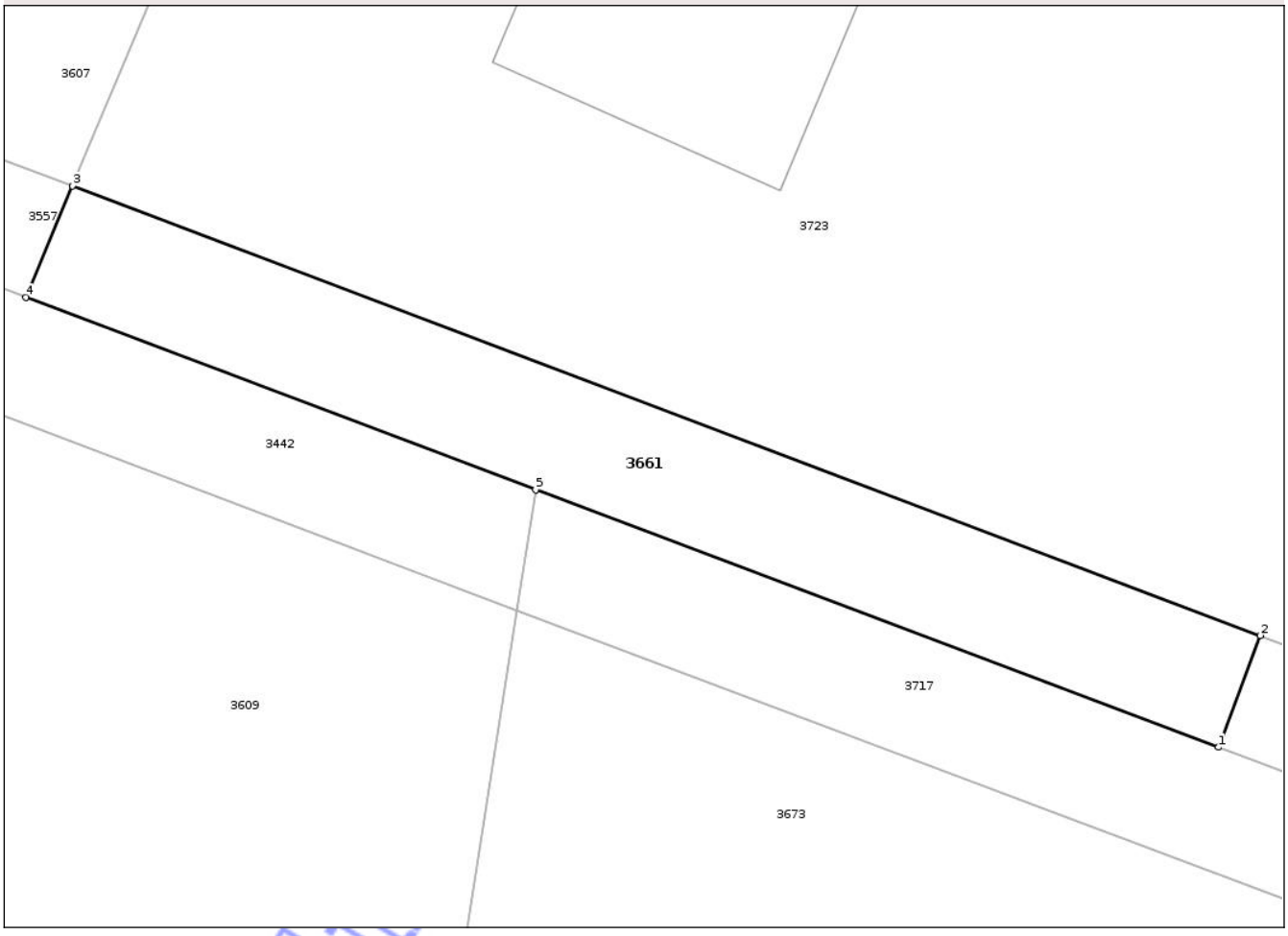
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36202	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	-	-	-	punctul CHINGA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.848,362 404.879,344	2	450.849,243 404.881,684	2.5
2	450.849,243 404.881,684	3	450.824,322 404.891,107	26.643
3	450.824,322 404.891,107	4	450.823,35 404.888,771	2.53
4	450.823,35 404.888,771	5	450.834,045 404.884,737	11.43
5	450.834,045 404.884,737	1	450.848,362 404.879,344	15.299

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Armoniei, Nr. 32, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35987	471	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40509 / 09/05/2023		
Act Notarial nr. 1377, din 05/05/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLĂDOI VASILE-BOGDAN**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

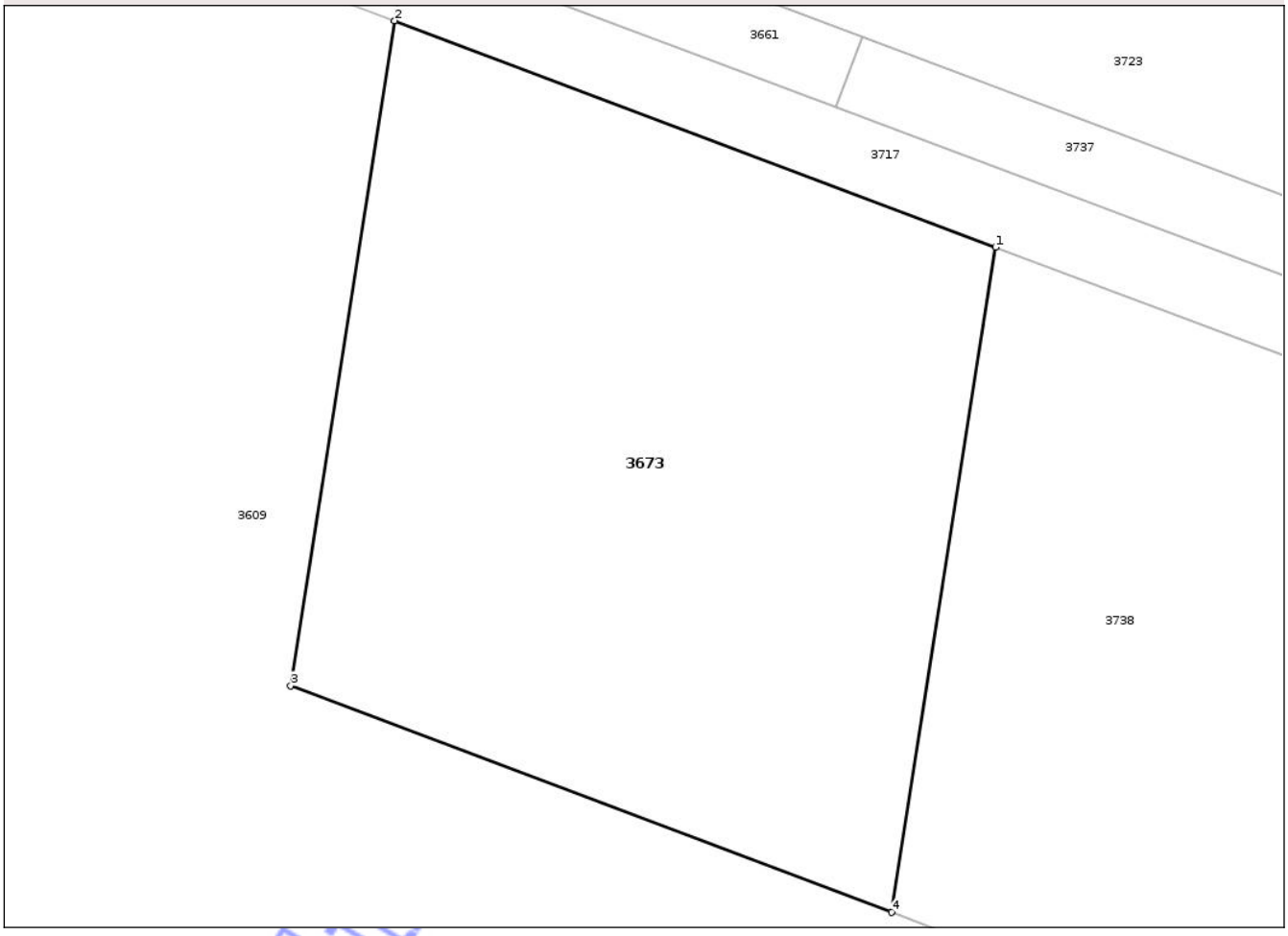
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35987	471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	-	-	-	LOT 2-punctul LEASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,703 404.874,661	2	450.833,65 404.882,215	21.429
2	450.833,65 404.882,215	3	450.830,179 404.860,04	22.445
3	450.830,179 404.860,04	4	450.850,232 404.852,486	21.429
4	450.850,232 404.852,486	1	450.853,703 404.874,661	22.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40763	200	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54380 / 20/05/2025		
Act Notarial nr. 1088, din 13/05/2025 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU MIHAI GABRIEL** 2) **OLTEANU MARIA-MADALINA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40763	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	punctul PESTE LINIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.744,274 404.915,929	2	450.734,896 404.895,257	22.7
2	450.734,896 404.895,257	3	450.743,204 404.892,207	8.85
3	450.743,204 404.892,207	4	450.752,549 404.912,808	22.621
4	450.752,549 404.912,808	1	450.744,274 404.915,929	8.844

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Strada Armoniei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39775	209	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125553 / 24/12/2021		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (HOTARARE DE GUVERN; act administrativ nr Hotararea nr. 30 din 30.06.2020, emis de Consiliul Local al Comunei Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr Adresa nr. 20440 din 23.12.2021, emis de Primaria Comunei Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

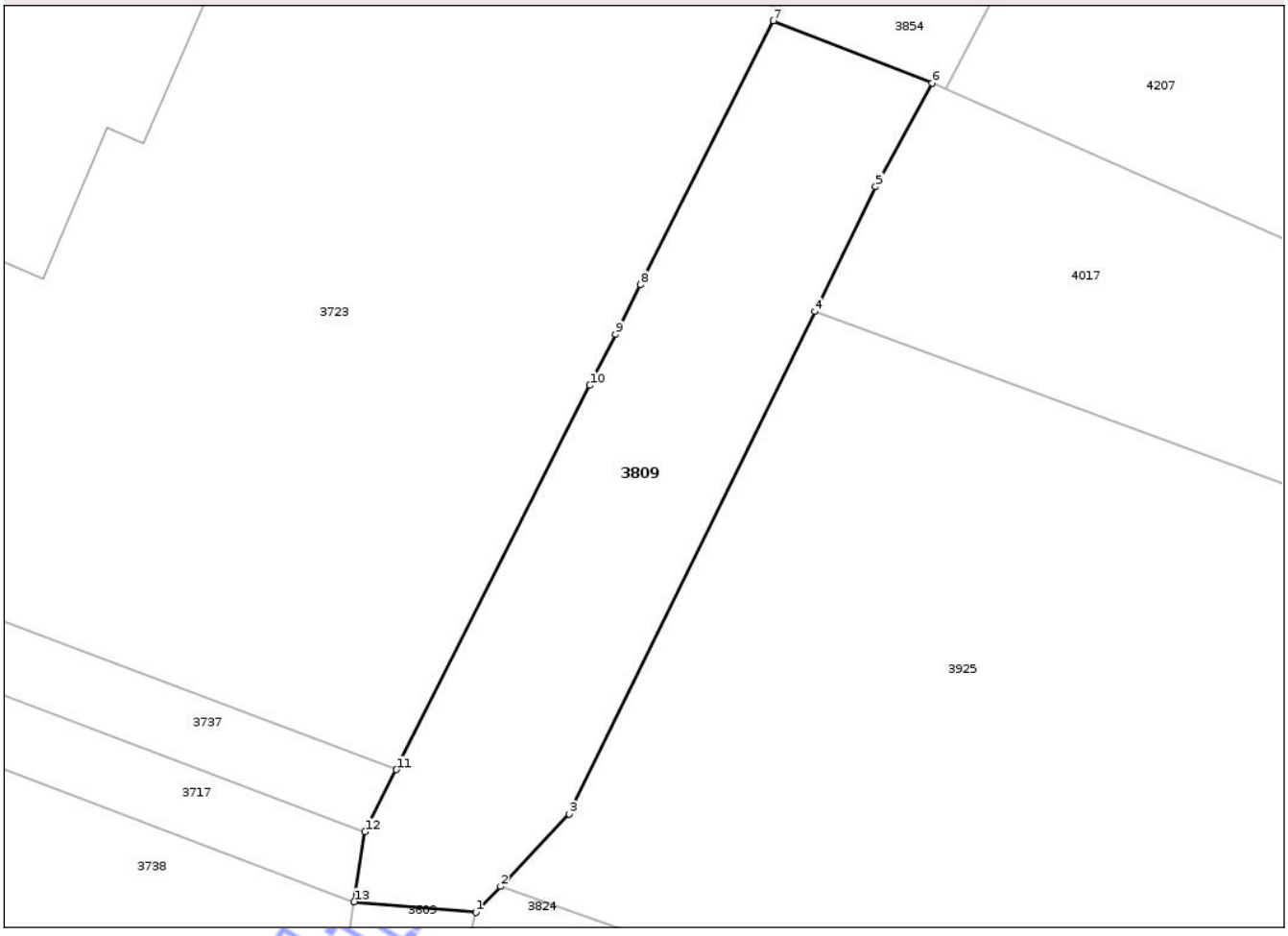
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39775	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	209	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.878,193 404.866,71	2	450.879,085 404.867,645	1.292
2	450.879,085 404.867,645	3	450.881,572 404.870,252	3.603
3	450.881,572 404.870,252	4	450.890,44 404.888,402	20.201
4	450.890,44 404.888,402	5	450.892,638 404.892,9	5.006
5	450.892,638 404.892,9	6	450.894,679 404.896,651	4.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.894,679 404.896,651	7	450.888,941 404.898,898	6.162
7	450.888,941 404.898,898	8	450.884,141 404.889,369	10.67
8	450.884,141 404.889,369	9	450.883,238 404.887,576	2.008
9	450.883,238 404.887,576	10	450.882,311 404.885,737	2.059
10	450.882,311 404.885,737	11	450.875,321 404.871,86	15.538
11	450.875,321 404.871,86	12	450.874,19 404.869,615	2.514
12	450.874,19 404.869,615	13	450.873,795 404.867,092	2.554
13	450.873,795 404.867,092	1	450.878,193 404.866,71	4.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 22B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39389	838	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42042 / 15/07/2020		
Act Notarial nr. 946, din 05/07/2018 emis de Pop Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LOTEANU GABRIELA - CARMEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38499/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 41126 din 18/07/2018; bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

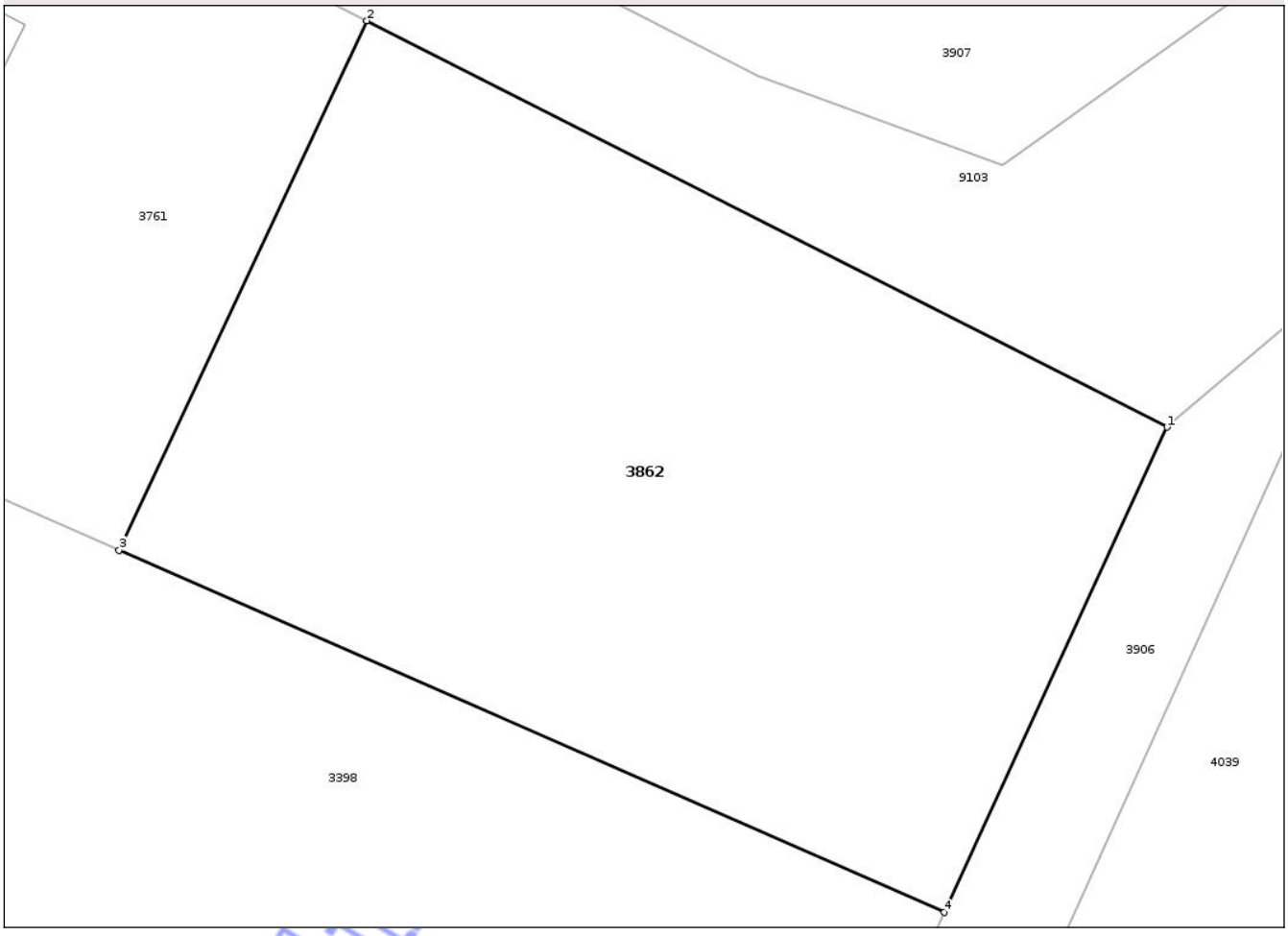
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39389	838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	838	-	-	-	pct.In Lunca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.922,12 404.968,88	2	450.889,431 404.985,466	36.656
2	450.889,431 404.985,466	3	450.879,308 404.963,865	23.855
3	450.879,308 404.963,865	4	450.913,01 404.949,08	36.802
4	450.913,01 404.949,08	1	450.922,12 404.968,88	21.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:286
Nr. cadastral vechi:180

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35295	Din acte: 1.490 Masurata: 1.540	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 29, din 15/01/2025 emis de NP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE VASILE-ADRIAN** 2) **OANE ANDREEA-DENISA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

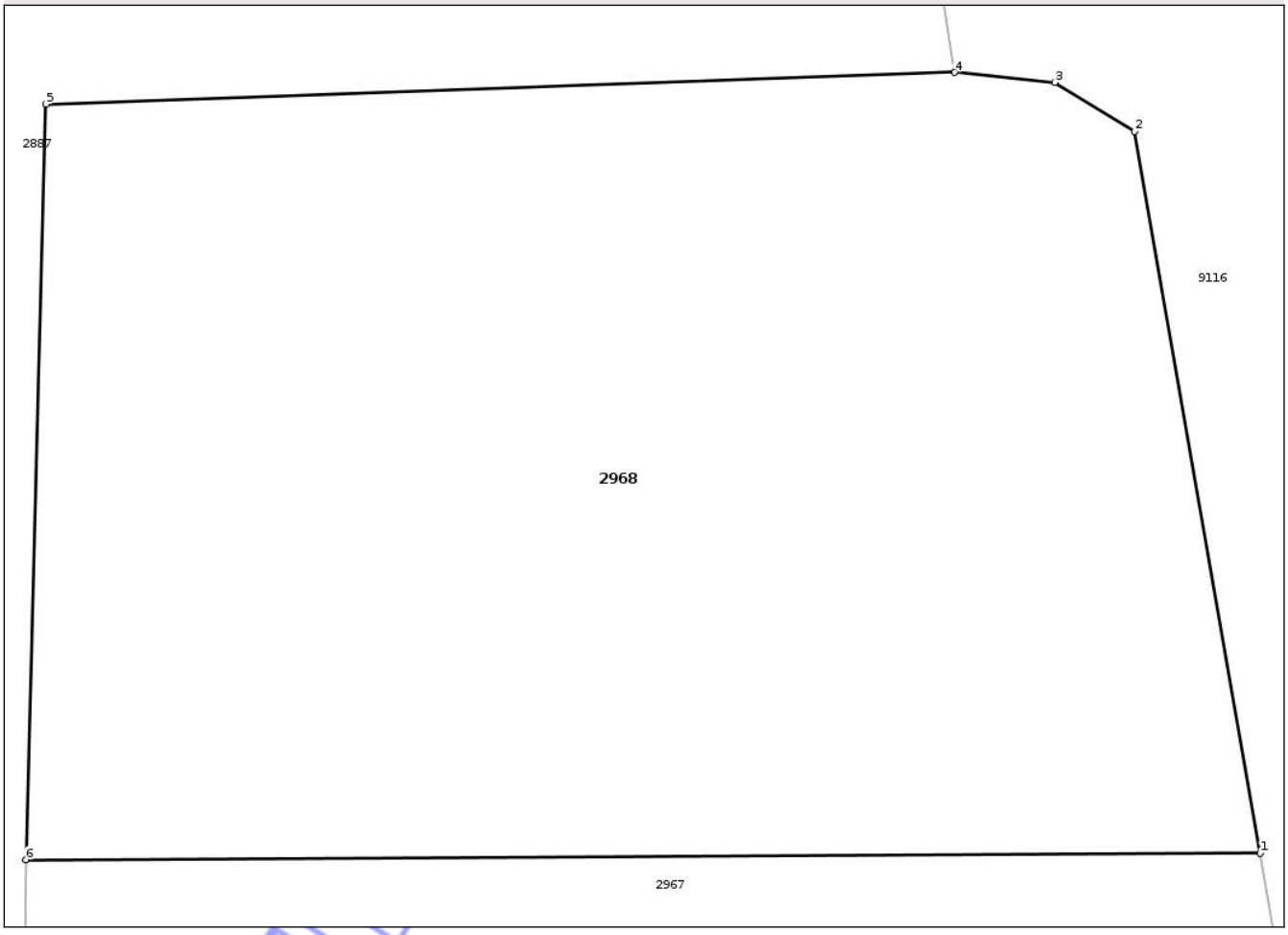
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35295	Din acte: 1.490 Masurata: 1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.540	-	-	-	Ghita Cioc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.597,785 407.072,925	2	450.592,553 407.102,963	30.49
2	450.592,553 407.102,963	3	450.589,237 407.105,005	3.894
3	450.589,237 407.105,005	4	450.585,058 407.105,421	4.2
4	450.585,058 407.105,421	5	450.547,249 407.104,103	37.832
5	450.547,249 407.104,103	6	450.546,41 407.072,659	31.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.546,41 407.072,659	1	450.597,785 407.072,925	51.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37453	1.604	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30095 / 08/07/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8756, din 25/11/1997 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (; act administrativ nr. 17712/14-02-2011 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE; act administrativ nr. 18/15-07-1994 emis de PRIMARIA BUJORENI; act administrativ nr. 837/14-02-2007 emis de PRIMARIA BUJORENI; act administrativ nr. 5774/19-09-2012 emis de PRIMARIA BUJORENI; act administrativ nr. 5775/19-09-2012 emis de PRIMARIA BUJORENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGOASA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

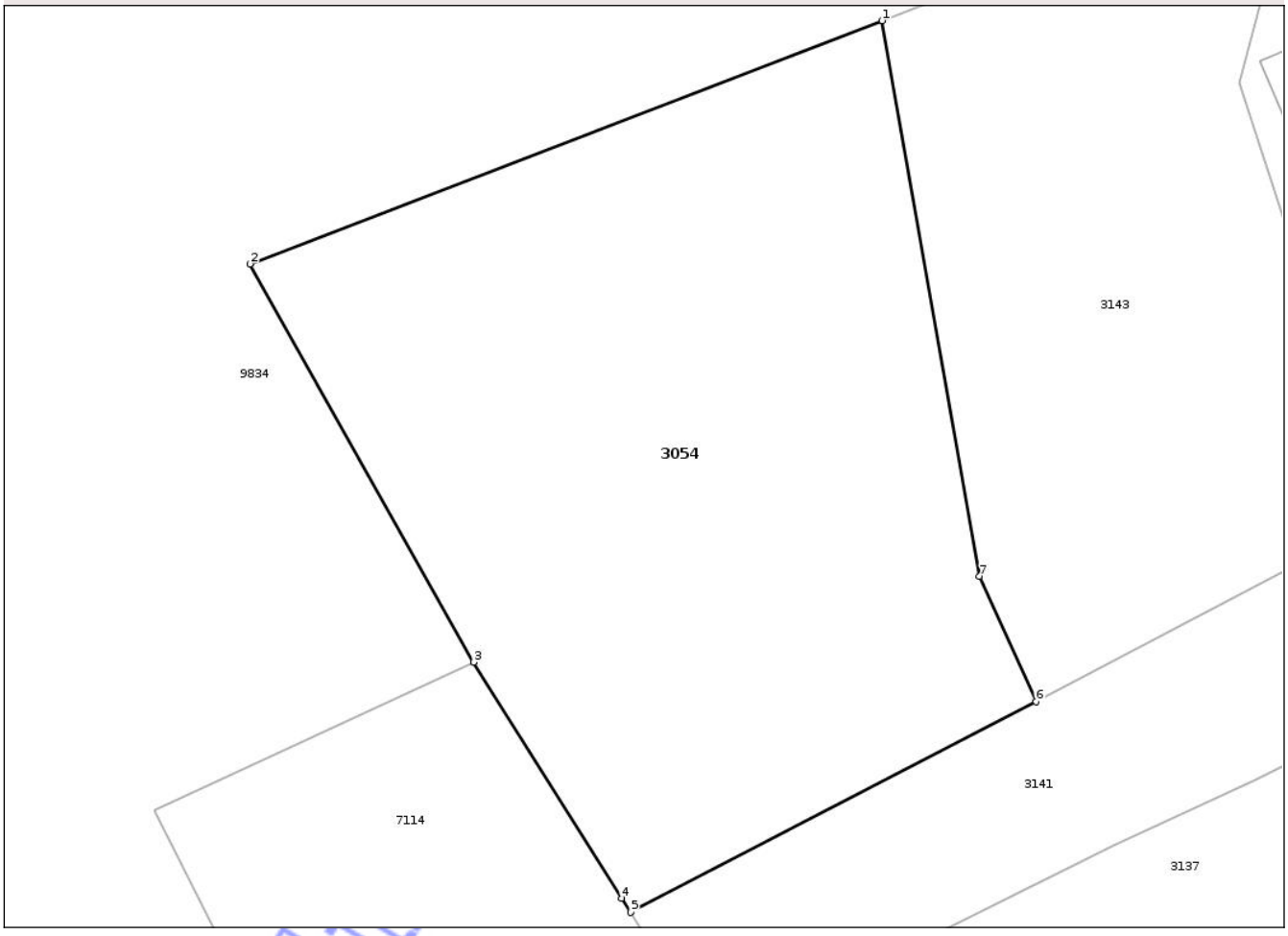
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37453	1.604	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.604	-	-	-	Acasa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.623,815 406.818,402	2	450.583,732 406.803,0	42.94
2	450.583,732 406.803,0	3	450.597,919 406.777,762	28.952
3	450.597,919 406.777,762	4	450.607,321 406.762,806	17.666
4	450.607,321 406.762,806	5	450.607,884 406.761,911	1.057
5	450.607,884 406.761,911	6	450.633,595 406.775,275	28.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.633,595 406.775,275	7	450.629,999 406.783,195	8.698
7	450.629,999 406.783,195	1	450.623,815 406.818,402	35.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:949
Nr. cadastral vechi:1116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35464	Din acte: 333 Masurata: 376	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35464-C1	Loc. Lunca, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; P: 2 DORMITOARE,LIVING,BAIE M:2 DORMITOARE,DRESING ,BAIE,TERASA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45166 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. 3220, din 26/10/2011 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OANE VASILE ADRIAN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

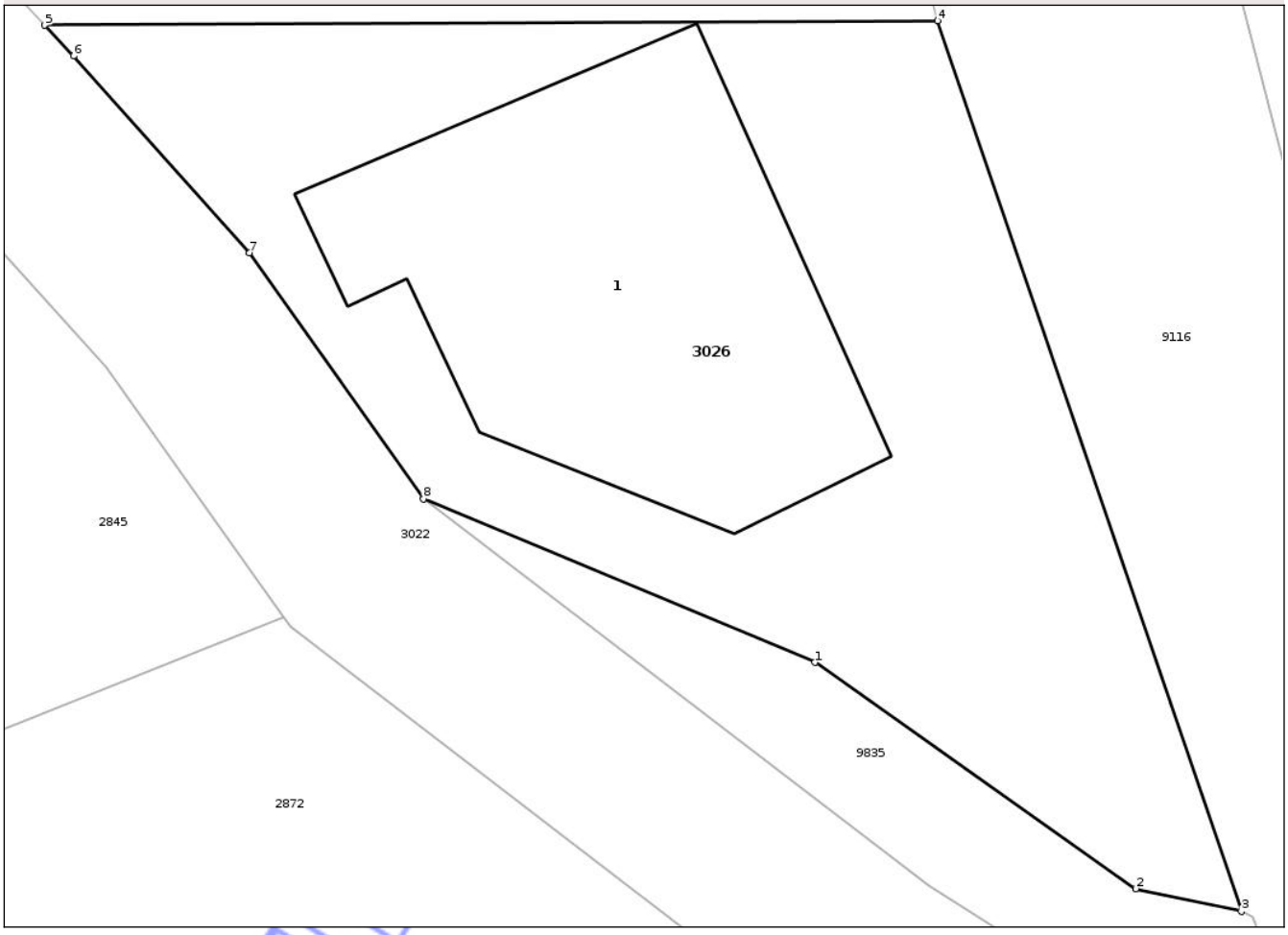
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35464	Din acte: 333 Masurata: 376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	62	1489/7	-	Curaturi

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35464-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; P: 2 DORMITOARE,LIVING,BAIE M:2 DORMITOARE,DRESING ,BAIE,TERASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.602,14 407.017,38	2	450.610,92 407.011,19	10.743
2	450.610,92 407.011,19	3	450.613,81 407.010,57	2.956
3	450.613,81 407.010,57	4	450.605,502 407.034,939	25.746

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.605,502 407.034,939	5	450.581,07 407.034,812	24.432
5	450.581,07 407.034,812	6	450.581,856 407.033,975	1.148
6	450.581,856 407.033,975	7	450.586,668 407.028,587	7.224
7	450.586,668 407.028,587	8	450.591,43 407.021,858	8.244
8	450.591,43 407.021,858	1	450.602,14 407.017,38	11.608

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51
Nr. cadastral vechi:19

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 161A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38989	1.267	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6234 / 26/01/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7467, din 20/10/2009 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 9667/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

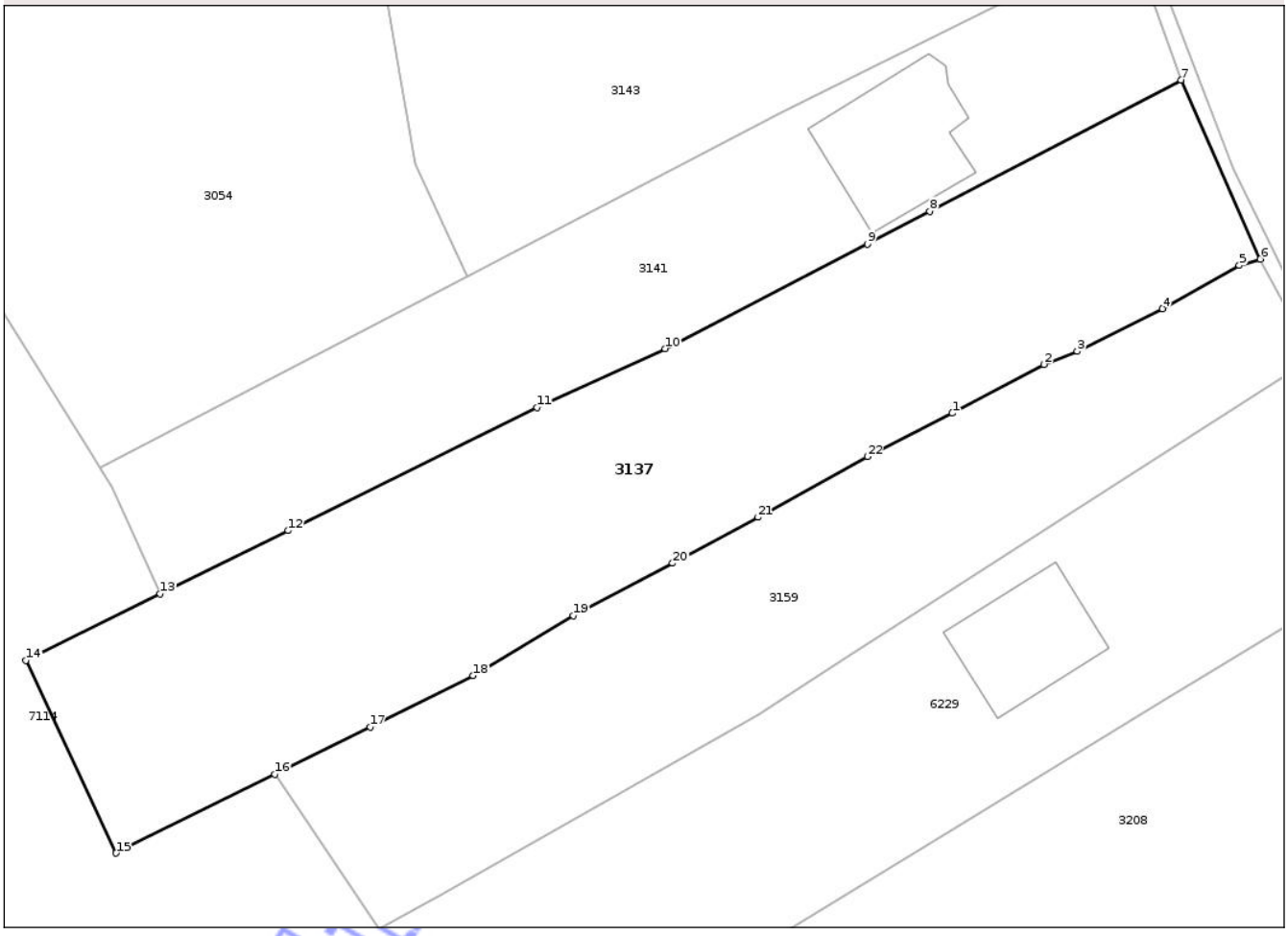
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38989	1.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	537	-	-	-	
2	padure	DA	430	-	-	-	
3	padure	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.667,603 406.765,749	2	450.674,013 406.769,159	7.261
3	450.676,354 406.770,082	4	450.682,312 406.773,067	6.664
5	450.687,709 406.776,095	6	450.689,177 406.776,531	1.531
7	450.683,624 406.789,073	8	450.666,018 406.779,889	19.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.674,013 406.769,159	3	450.676,354 406.770,082	2.516
4	450.682,312 406.773,067	5	450.687,709 406.776,095	6.188
6	450.689,177 406.776,531	7	450.683,624 406.789,073	13.716
8	450.666,018 406.779,889	9	450.661,638 406.777,588	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.661,638 406.777,588	10	450.647,473 406.770,269	15.944
11	450.638,497 406.766,137	12	450.621,059 406.757,533	19.445
13	450.612,094 406.753,11	14	450.602,68 406.748,454	10.502
15	450.608,999 406.734,96	16	450.620,111 406.740,477	12.406
17	450.626,799 406.743,798	18	450.634,021 406.747,384	8.063
19	450.641,042 406.751,573	20	450.647,998 406.755,25	7.868
21	450.653,978 406.758,469	22	450.661,639 406.762,711	8.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.647,473 406.770,269	11	450.638,497 406.766,137	9.881
12	450.621,059 406.757,533	13	450.612,094 406.753,11	9.997
14	450.602,68 406.748,454	15	450.608,999 406.734,96	14.9
16	450.620,111 406.740,477	17	450.626,799 406.743,798	7.467
18	450.634,021 406.747,384	19	450.641,042 406.751,573	8.176
20	450.647,998 406.755,25	21	450.653,978 406.758,469	6.791
22	450.661,639 406.762,711	1	450.667,603 406.765,749	6.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:719
Nr. cadastral vechi:746/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38981	1.202	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10576 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 1498, din 15/04/2005 emis de Notar Public Raceanu Gheorghe-Silviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ASPREI ECATERINA**, casatorita cu; 2) **ASPREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

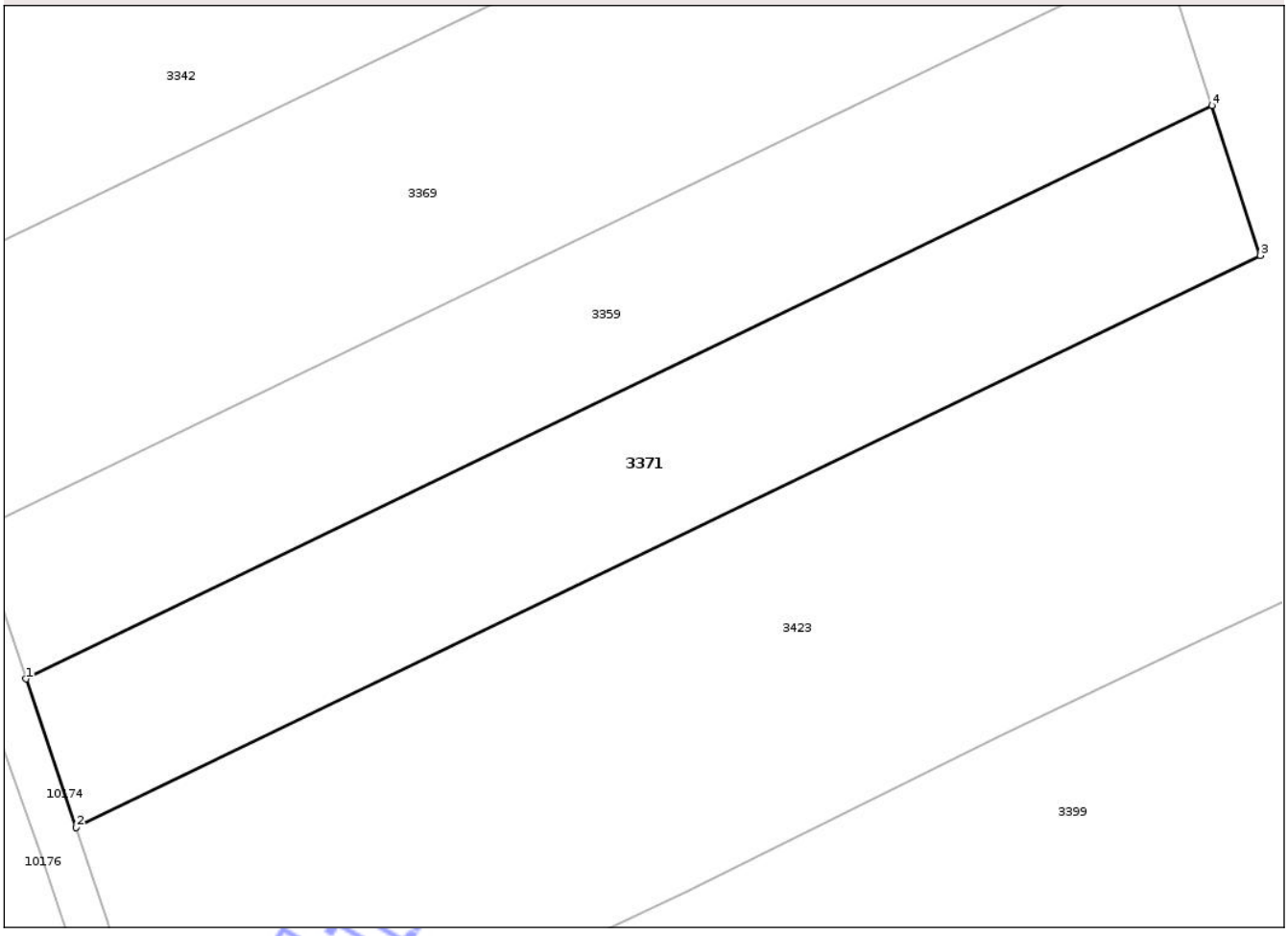
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38981	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.686,612 407.336,781	2	450.690,448 407.325,411	12.0
2	450.690,448 407.325,411	3	450.781,146 407.369,162	100.699
3	450.781,146 407.369,162	4	450.777,428 407.380,635	12.06
4	450.777,428 407.380,635	1	450.686,612 407.336,781	100.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.235	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

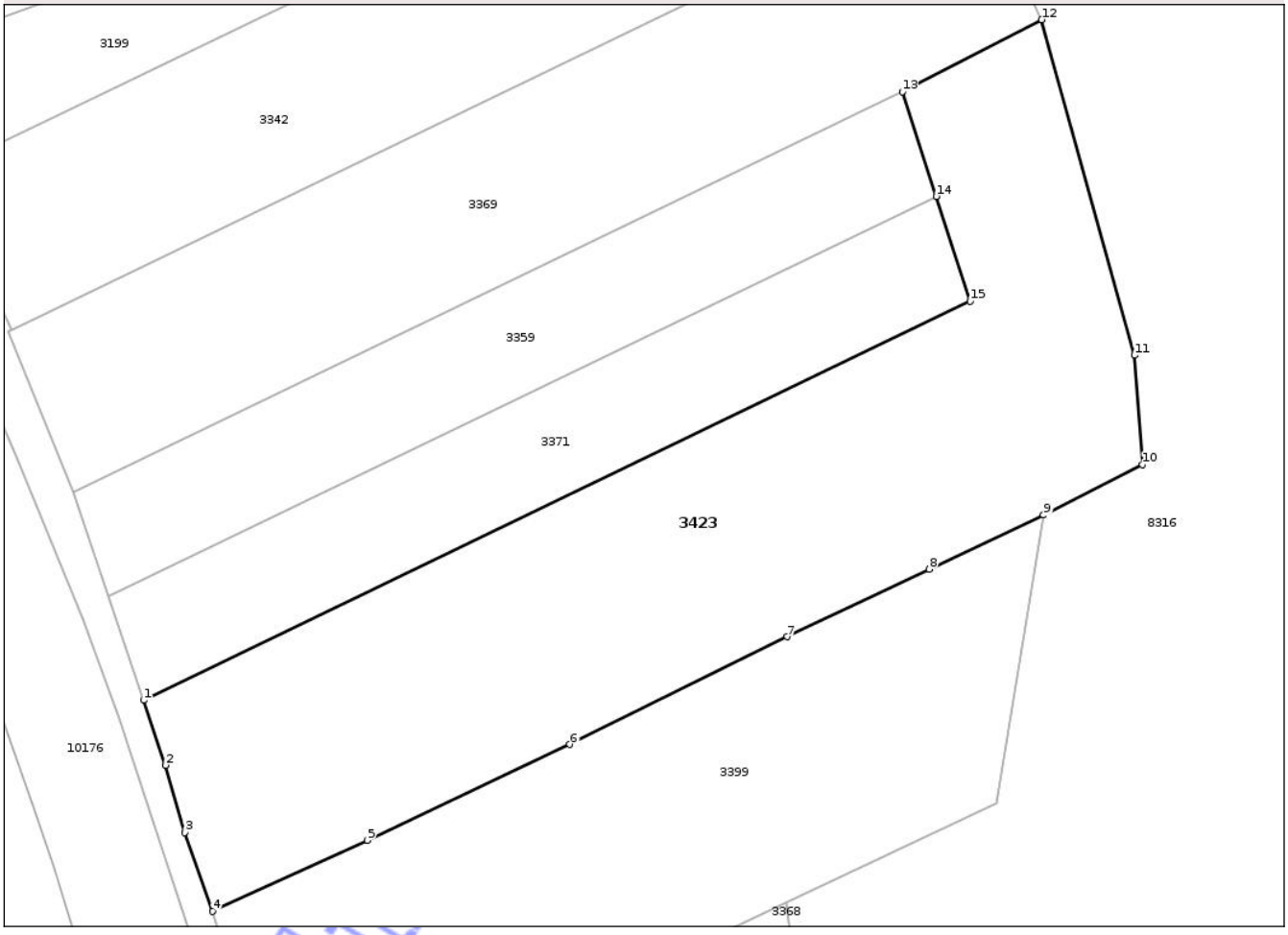
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.729	-	-	-	
2	faneata	DA	506	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.690,448 407.325,411	2	450.692,836 407.318,283	7.517
2	450.692,836 407.318,283	3	450.694,97 407.310,902	7.683
3	450.694,97 407.310,902	4	450.697,99 407.302,27	9.145
4	450.697,99 407.302,27	5	450.714,97 407.310,06	18.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.714,97 407.310,06	6	450.737,22 407.320,56	24.603
6	450.737,22 407.320,56	7	450.761,09 407.332,38	26.636
7	450.761,09 407.332,38	8	450.776,66 407.339,77	17.235
8	450.776,66 407.339,77	9	450.789,2 407.345,71	13.876
9	450.789,2 407.345,71	10	450.800,067 407.351,258	12.201
10	450.800,067 407.351,258	11	450.799,195 407.363,214	11.988
11	450.799,195 407.363,214	12	450.788,99 407.400,0	38.175
12	450.788,99 407.400,0	13	450.773,712 407.392,103	17.198
13	450.773,712 407.392,103	14	450.777,428 407.380,635	12.055
14	450.777,428 407.380,635	15	450.781,146 407.369,162	12.06
15	450.781,146 407.369,162	1	450.690,448 407.325,411	100.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 47, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38104	Din acte: 730 Masurata: 744	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38104-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CASA (P+1), EDIFICATA IN 1984, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =117MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =234MP.
A1.2	38104-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 47, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA, EDIFICATA 1984, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =31MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=31MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26882 / 11/05/2018		
Act Notarial nr. 1420, din 11/05/2018 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOINESCU CLAUDIA**, casatorita cu; 2) **VOINESCU MUREŞAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VOINESCU CLAUDIA**, casatorita cu; 2) **VOINESCU MUREŞAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
94114 / 15/10/2024		
Act Administrativ nr. 2477/2023, din 10/10/2024 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC BUZATU ŞI CIUCAR-CINCĂ (; Adresa in Dosar. Hotarare judecatoreasca nr. Incheiere nr. 7516 din 27.11.2023, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, in Dosar nr. 14401/288/2023);		
C5	Se noteaza urmarirea silita a imobilului, privind pe debitorul VOINESCU MURESAN, pentru suma de 1.859,27 lei,	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
129472 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. 26839 , din 20/11/2025 emis de AJFP VALCEA (; Adresa nr. 26839 (nr. 32399/20.11.2025) Somatie nr. 383010026593336/08.10.2013 in dosar executare nr. 2841202385598/38/30/1/2013/383010021332855);		
C7	Se noteaza Somatia nr. 383010026593336/08.10.2013 privind pe debitoarea Voinescu Claudia, pentru suma de 445 lei,	A1, A1.1, A1.2
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Document arhivat în circuitul civil

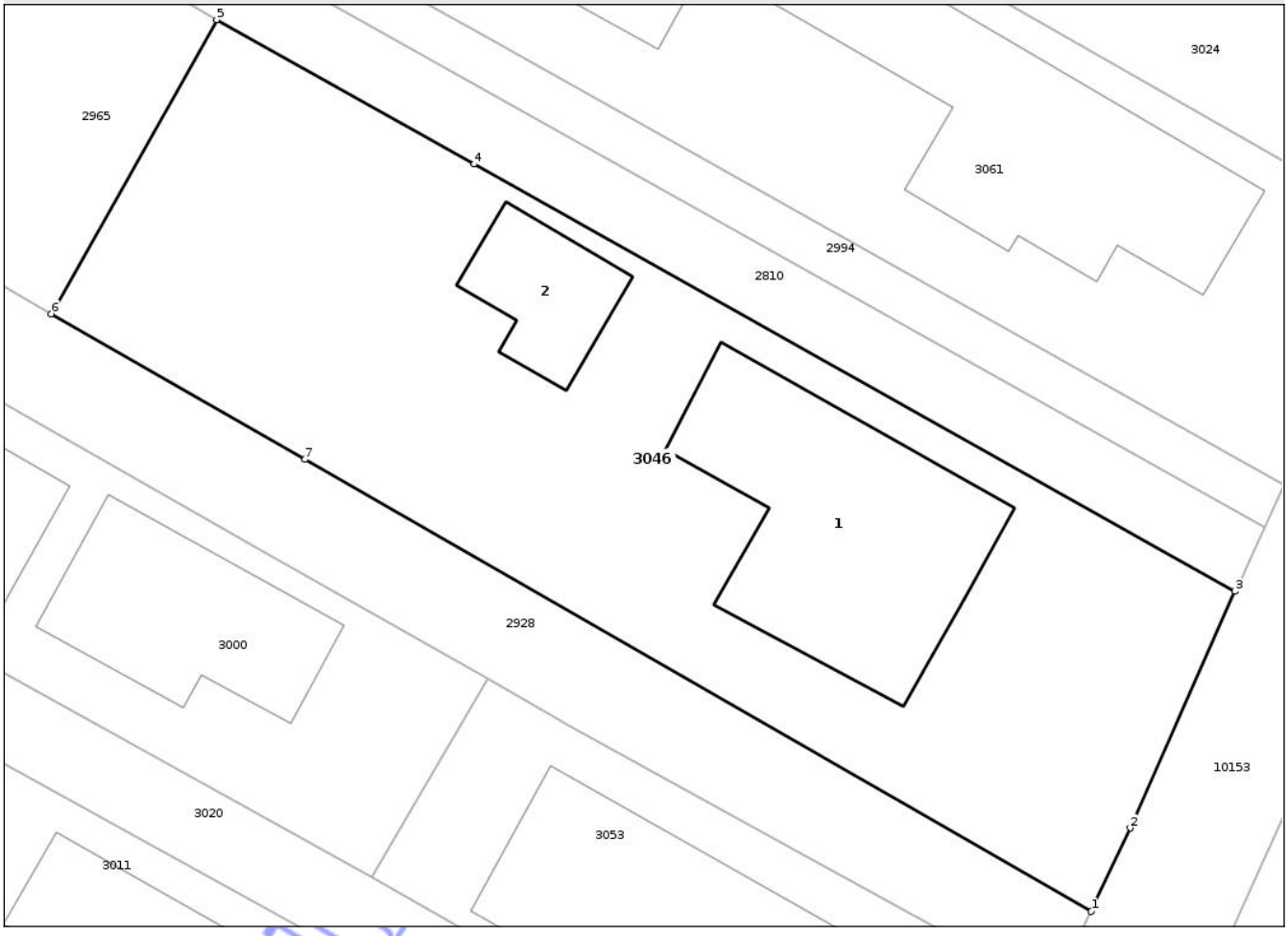
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38104	Din acte: 730 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	562	14	357	-	PCT. ACASA
2	arabil	DA	182	14	358	-	PCT. ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38104-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; CASA (P+1), EDIFICATA IN 1984, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =117MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA =234MP.
A1.2	38104-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA, EDIFICATA 1984, SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL =31MP SI SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=31MP

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.626,584 405.558,604	2	450.628,249 405.562,168	3.934
2	450.628,249 405.562,168	3	450.632,73 405.572,289	11.069
3	450.632,73 405.572,289	4	450.600,153 405.590,553	37.347
4	450.600,153 405.590,553	5	450.589,142 405.596,726	12.623
5	450.589,142 405.596,726	6	450.582,057 405.584,156	14.429
6	450.582,057 405.584,156	7	450.592,912 405.577,927	12.515
7	450.592,912 405.577,927	1	450.626,584 405.558,604	38.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1549
Nr. cadastral vechi:1589

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 41, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36765	280	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; C1 NU MAI EXISTĂ IN TEREN.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36765-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 41, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de Locuit P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30915 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3178, din 03/09/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Cu clauza de intretinere.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIBA IONEL** 2) **GIBA EMANUELA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549)	
/		
Act Administrativ nr. 21, din 07/04/2008 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GIBA IONEL** 2) **GIBA EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30915 / 04/09/2007		
Act Notarial nr. 3178, din 03/09/2007 emis de NP. BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Cu clauza de intretinere);		
C1	In baza Contractului de vanzare cumparare nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 3178 din 03.09.2007 BNP Banu Claudia Mihaela se noteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea	A1, A1.1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN ANGELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1549)	

Document generat din oficiul electronic

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36765	280	C1 NU MAI EXISTĂ IN TEREN.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36765-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă de Locuit P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.600,73 405.568,56	2	450.595,8 405.560,05	9.835
2	450.595,8 405.560,05	3	450.620,83 405.545,94	28.733
3	450.620,83 405.545,94	4	450.624,99 405.555,19	10.142
4	450.624,99 405.555,19	5	450.613,71 405.561,29	12.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.613,71 405.561,29	6	450.604,43 405.566,45	10.618
6	450.604,43 405.566,45	1	450.600,73 405.568,56	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1489
Nr. cadastral vechi:1560

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35596	6.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26958 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 816, din 14/06/2013 emis de NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRESCU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

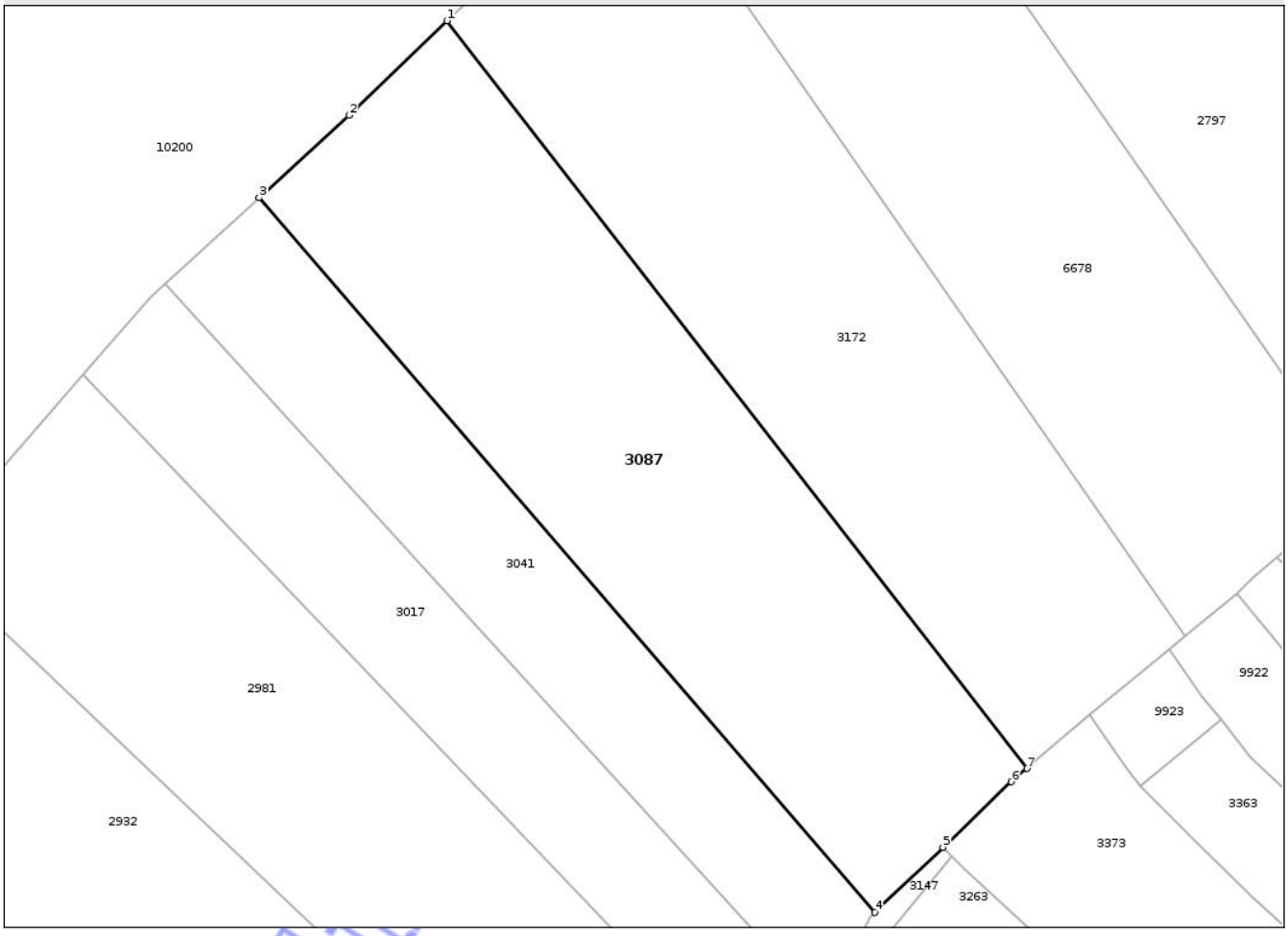
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35596	6.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.857	-	-	-	sat Bujoreni ,jud.Valcea

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.592,759 406.165,958	2	450.575,478 406.149,282	24.015
2	450.575,478 406.149,282	3	450.559,56 406.134,73	21.567
3	450.559,56 406.134,73	4	450.668,41 406.008,57	166.627
4	450.668,41 406.008,57	5	450.680,419 406.020,068	16.626
5	450.680,419 406.020,068	6	450.692,492 406.031,629	16.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.692,492 406.031,629	7	450.695,26 406.033,97	3.625
7	450.695,26 406.033,97	1	450.592,759 406.165,958	167.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1166
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1273

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTUL LA POD

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35567	Din acte: 2.190 Masurata: 1.822	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35567-C1	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTUL LA POD	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 2009, BETON CU LEMN, ARE 2 NIVELE, SUPRAFATA DESFASURATA 96 MP
A1.2	35567-C2	Loc. Lunca, Str Doctorului, Nr. 9, Jud. Valcea, PUNCTUL LA POD	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN ANUL 2009 CONSTRUCTIE METALICA CU 1 NIVEL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20894 / 07/08/2006		
Act Notarial nr. 1052, din 03/08/2006 emis de BNP Bornea Gheorghe (; Proces verbal de receptie nr.7163/14-10-2009, Adeverinta nr.1129/18.02.2014 eliberate de Primaria comunei Bujoreni; Declaratie aut.nr.1011/09.10.2014 NP Bornea Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERECHET FLORIAN**, lipsă CNP; 2) **BERECHET RODICA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1166)	
49418 / 10/10/2014		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr.49, din 15/09/2007 (; Proces verbal de receptie nr.7163/14-10-2009, Adeverinta nr.1129/18.02.2014 eliberate de Primaria comunei Bujoreni; Declaratie aut.nr.1011/09.10.2014 NP Bornea Gheorghe);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERECHET FLORIAN** 2) **BERECHET RODICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45656 / 26/08/2016		
Act Notarial nr. 2085, din 26/08/2016 emis de NP Firan Rodica (; Proces verbal de receptie nr.7163/14-10-2009, Adeverinta nr.1129/18.02.2014 eliberate de Primaria comunei Bujoreni; Declaratie aut.nr.1011/09.10.2014 NP Bornea Gheorghe);		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:161693 LEIdin care suma de 125.835 lei - obligatii fiscale principale, suma de 339 lei - penalitatile de intarziere si suma de 35.519 lei- dobanda datorata pe perioada esalonarii, la care se adauga si suma de 13.485 lei, reprezentand obligatii fiscale accesorii aferente obligatilor fiscale principale	A1, A1.1, A1.2
	1) **MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**, CIF:25886108	

Document nevalidat în circuitul civil

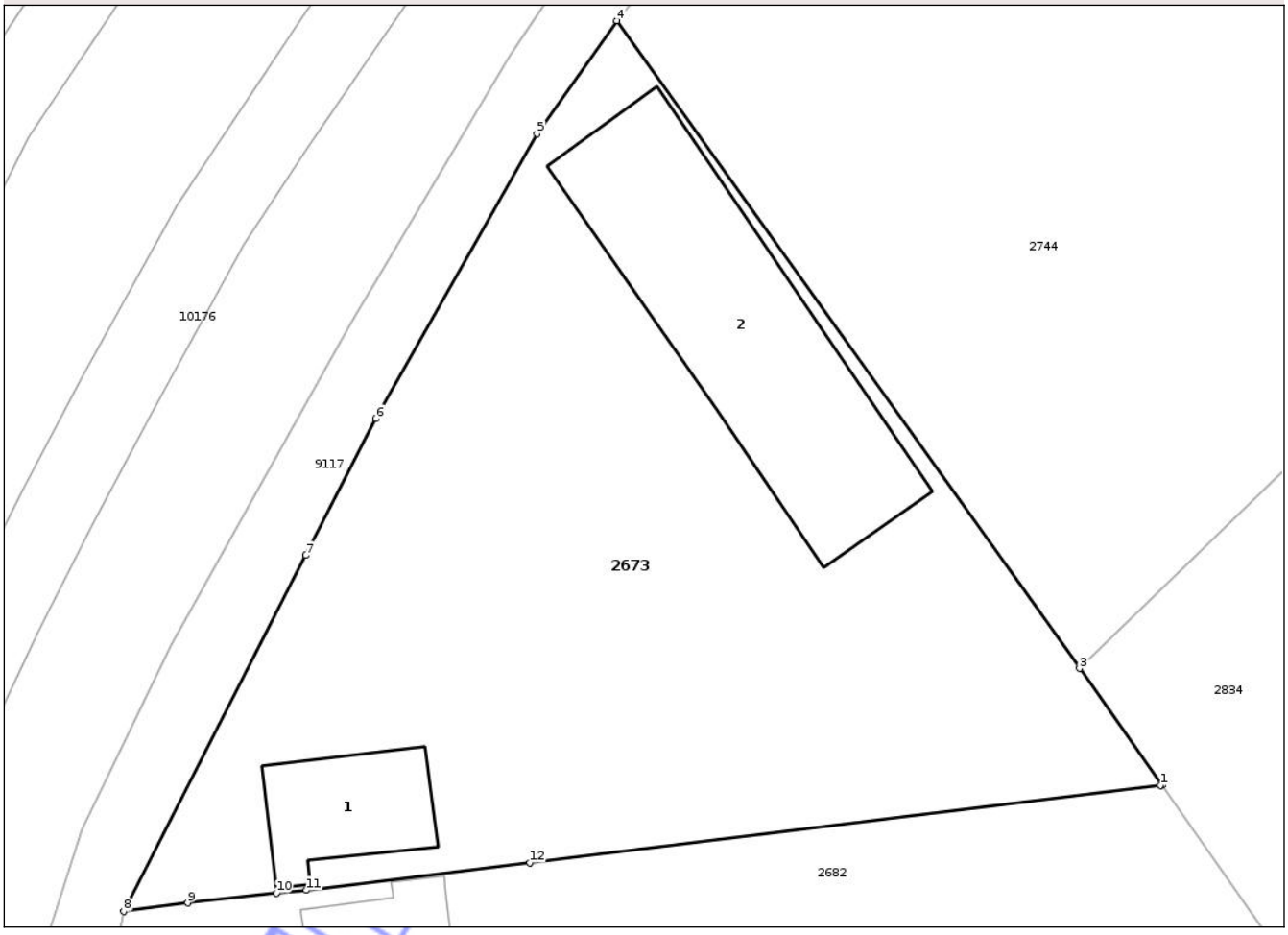
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35567	Din acte: 2.190 Masurata: 1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.822	63	1513/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35567-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; CLADIRE DE LOCUIT EDIFICATA IN ANUL 2009, BETON CU LEMN, ARE 2 NIVELE, SUPRAFATA DESFASURATA 96 MP
A1.2	35567-C2	constructii anexa	268	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:268 mp; ANEXA GOSPODAREASCA EDIFICATA IN ANUL 2009 CONSTRUCTIE METALICA CU 1 NIVEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.468,667 407.991,606	2	450.468,803 407.991,638	0.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.468,803 407.991,638	3	450.463,481 407.999,088	9.156
3	450.463,481 407.999,088	4	450.433,831 408.040,599	51.013
4	450.433,831 408.040,599	5	450.428,704 408.033,345	8.883
5	450.428,704 408.033,345	6	450.418,38 408.015,088	20.974
6	450.418,38 408.015,088	7	450.413,875 408.006,335	9.844
7	450.413,875 408.006,335	8	450.402,207 407.983,525	25.621
8	450.402,207 407.983,525	9	450.406,31 407.984,065	4.138
9	450.406,31 407.984,065	10	450.412,011 407.984,695	5.736
10	450.412,011 407.984,695	11	450.413,903 407.984,876	1.901
11	450.413,903 407.984,876	12	450.428,256 407.986,64	14.461
12	450.428,256 407.986,64	1	450.468,667 407.991,606	40.715

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Doctorului, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39613	492	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21712 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 306, din 08/03/2023 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VILCULESCU VASILE-BOGDAN** 2) **VILCULESCU FLORENTINA-LUMINIŢA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIU CLAUDIU-MADALIN** 2) **MIU MARIA-CRISTINA**	
	OBSERVATII: bun comun cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39613	492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	492	63	1527	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.548,571 407.869,266	2	450.518,537 407.848,869	36.305
2	450.518,537 407.848,869	3	450.514,579 407.846,457	4.635
3	450.514,579 407.846,457	4	450.491,369 407.830,419	28.212
4	450.491,369 407.830,419	5	450.486,891 407.827,274	5.472
5	450.486,891 407.827,274	6	450.479,987 407.822,425	8.437

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.479,987 407.822,425	7	450.455,404 407.805,211	30.011
7	450.455,404 407.805,211	8	450.456,217 407.803,232	2.139
8	450.456,217 407.803,232	9	450.474,058 407.815,194	21.48
9	450.474,058 407.815,194	10	450.488,746 407.825,042	17.684
10	450.488,746 407.825,042	11	450.504,047 407.835,301	18.422
11	450.504,047 407.835,301	12	450.520,015 407.846,008	19.225
12	450.520,015 407.846,008	13	450.544,476 407.862,409	29.451
13	450.544,476 407.862,409	14	450.555,717 407.869,945	13.533
14	450.555,717 407.869,945	15	450.568,92 407.878,798	15.896
15	450.568,92 407.878,798	16	450.595,071 407.896,332	31.485
16	450.595,071 407.896,332	17	450.594,539 407.898,727	2.453
17	450.594,539 407.898,727	1	450.548,571 407.869,266	54.599

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40631	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99965 / 01/11/2024		
Act Notarial nr. 2597, din 31/10/2024 emis de Banu Claudia Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VILCULESCU VASILE-BOGDAN** 2) **VILCULESCU FLORENTINA-LUMINIŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

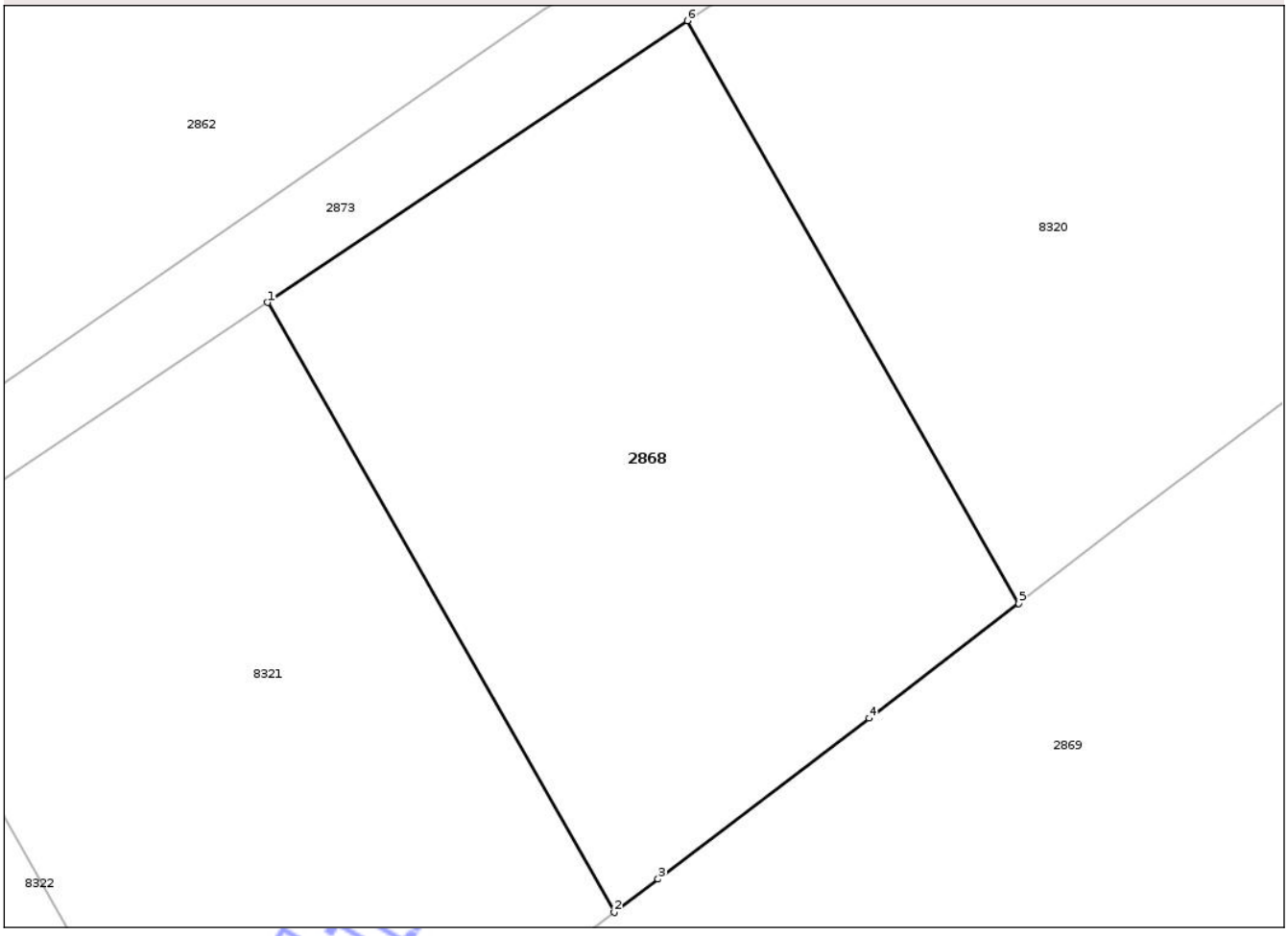
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40631	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	63	1527	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.504,047 407.835,301	2	450.517,243 407.812,132	26.663
2	450.517,243 407.812,132	3	450.518,902 407.813,393	2.084
3	450.518,902 407.813,393	4	450.526,932 407.819,509	10.094
4	450.526,932 407.819,509	5	450.532,622 407.823,873	7.171
5	450.532,622 407.823,873	6	450.520,015 407.846,008	25.473

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.520,015 407.846,008	1	450.504,047 407.835,301	19.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.808	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	-C4	Loc. Lunca, Nr. 27, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

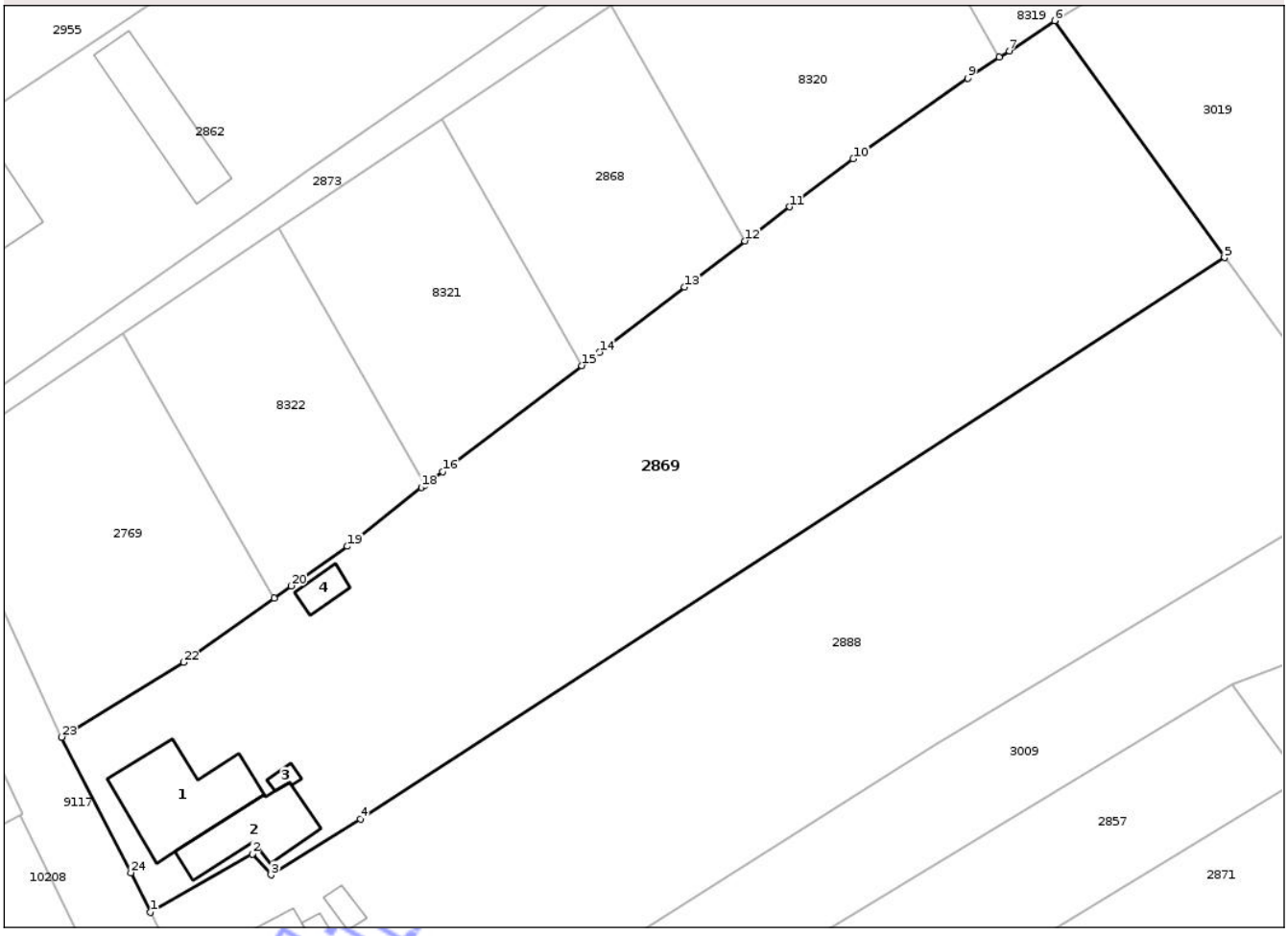
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	2.326	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.476,601 407.760,684	2	450.486,194 407.766,172	11.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.486,194 407.766,172	3	450.487,959 407.764,202	2.645

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.487,959 407.764,202	4	450.496,389 407.769,454	9.932
5	450.577,807 407.822,296	6	450.561,796 407.844,587	27.445
7	450.557,524 407.841,754	8	450.556,579 407.841,135	1.13
9	450.553,606 407.839,187	10	450.542,828 407.831,591	13.186
11	450.536,799 407.827,078	12	450.532,622 407.823,873	5.265
13	450.526,932 407.819,509	14	450.518,902 407.813,393	10.094
15	450.517,243 407.812,132	16	450.504,126 407.802,164	16.475
17	450.502,486 407.800,917	18	450.502,147 407.800,66	0.425
19	450.495,174 407.795,128	20	450.489,877 407.791,409	6.472
21	450.488,258 407.790,262	22	450.479,71 407.784,209	10.474
23	450.468,238 407.777,178	24	450.474,759 407.764,416	14.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.496,389 407.769,454	5	450.577,807 407.822,296	97.063
6	450.561,796 407.844,587	7	450.557,524 407.841,754	5.126
8	450.556,579 407.841,135	9	450.553,606 407.839,187	3.554
10	450.542,828 407.831,591	11	450.536,799 407.827,078	7.531
12	450.532,622 407.823,873	13	450.526,932 407.819,509	7.171
14	450.518,902 407.813,393	15	450.517,243 407.812,132	2.084
16	450.504,126 407.802,164	17	450.502,486 407.800,917	2.06
18	450.502,147 407.800,66	19	450.495,174 407.795,128	8.901
20	450.489,877 407.791,409	21	450.488,258 407.790,262	1.984
22	450.479,71 407.784,209	23	450.468,238 407.777,178	13.455
24	450.474,759 407.764,416	1	450.476,601 407.760,684	4.162

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40853	886	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101447 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 57, din 06/02/2014 emis de BNP Popescu Dinu Miruna-Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFANIA CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40752/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46617 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40722/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 20150 din 28/02/2025; pozitie transcrisa din CF 38110/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 12071 din 09/03/2016;	
Act Notarial nr. 347, din 29/05/2013 emis de BNP Popescu Dinu Miruna Lavinia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU STEFANIA CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 40752/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 46617 din 29/04/2025; pozitie transcrisa din CF 40722/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 20150 din 28/02/2025; pozitie transcrisa din CF 40625/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 117645 din 13/12/2024; pozitie transcrisa din CF 37445/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 24297 din 03/06/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

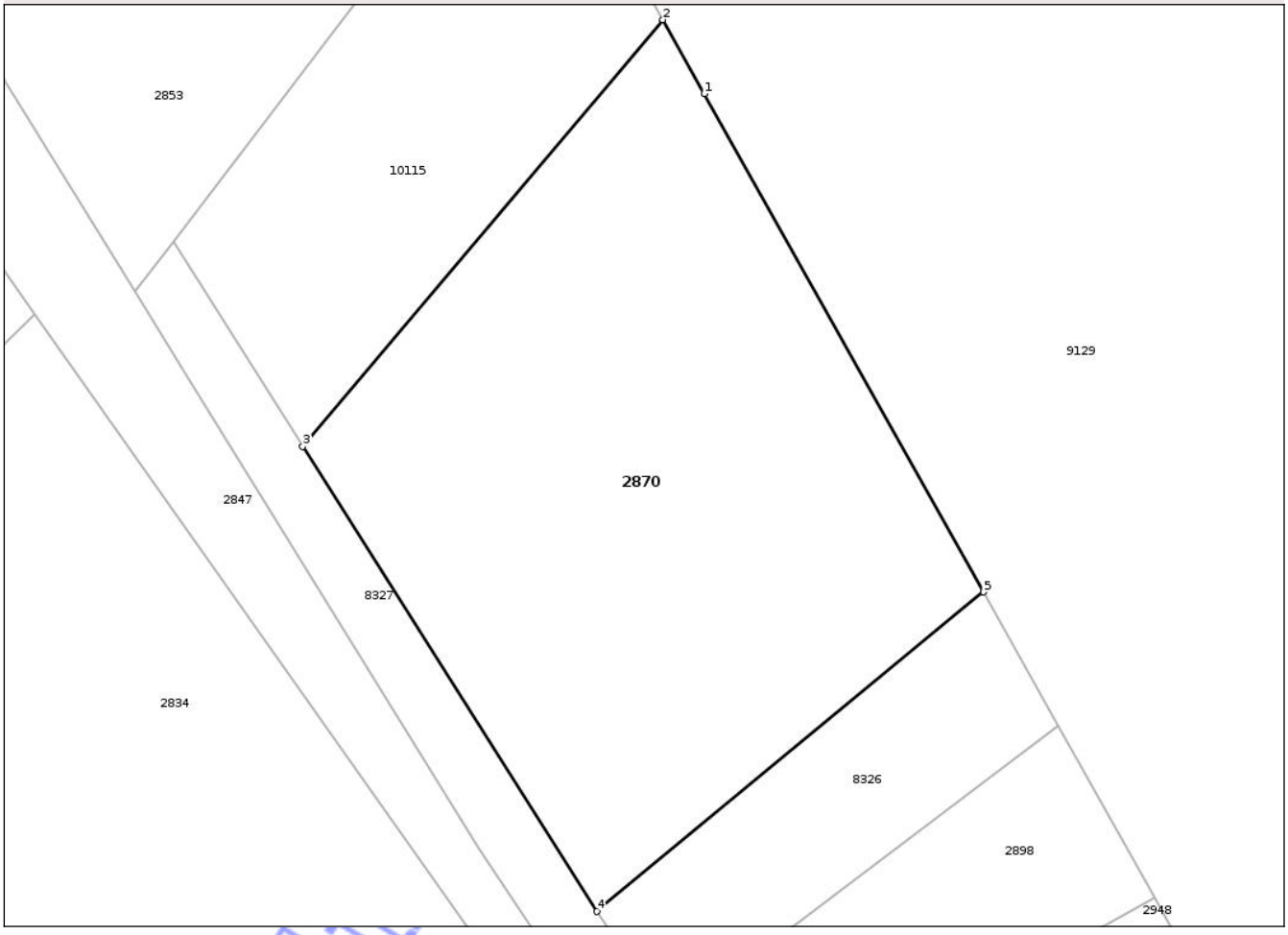
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40853	886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	886	63/1	1,2	-	punct PESTE LINIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.539,608 408.049,913	2	450.537,388 408.053,873	4.54
2	450.537,388 408.053,873	3	450.518,067 408.031,017	29.928
3	450.518,067 408.031,017	4	450.533,845 408.006,103	29.49
4	450.533,845 408.006,103	5	450.554,58 408.023,219	26.887
5	450.554,58 408.023,219	1	450.539,608 408.049,913	30.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38535	2.177	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31887 / 06/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1228, din 01/03/2007 emis de Judectoria Ramnicu Valcea (SENTINTA CIVILA; sentinta civila ; act administrativ nr 1212/25761 din 20.10.2000, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALCOSTI MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de iesire din indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

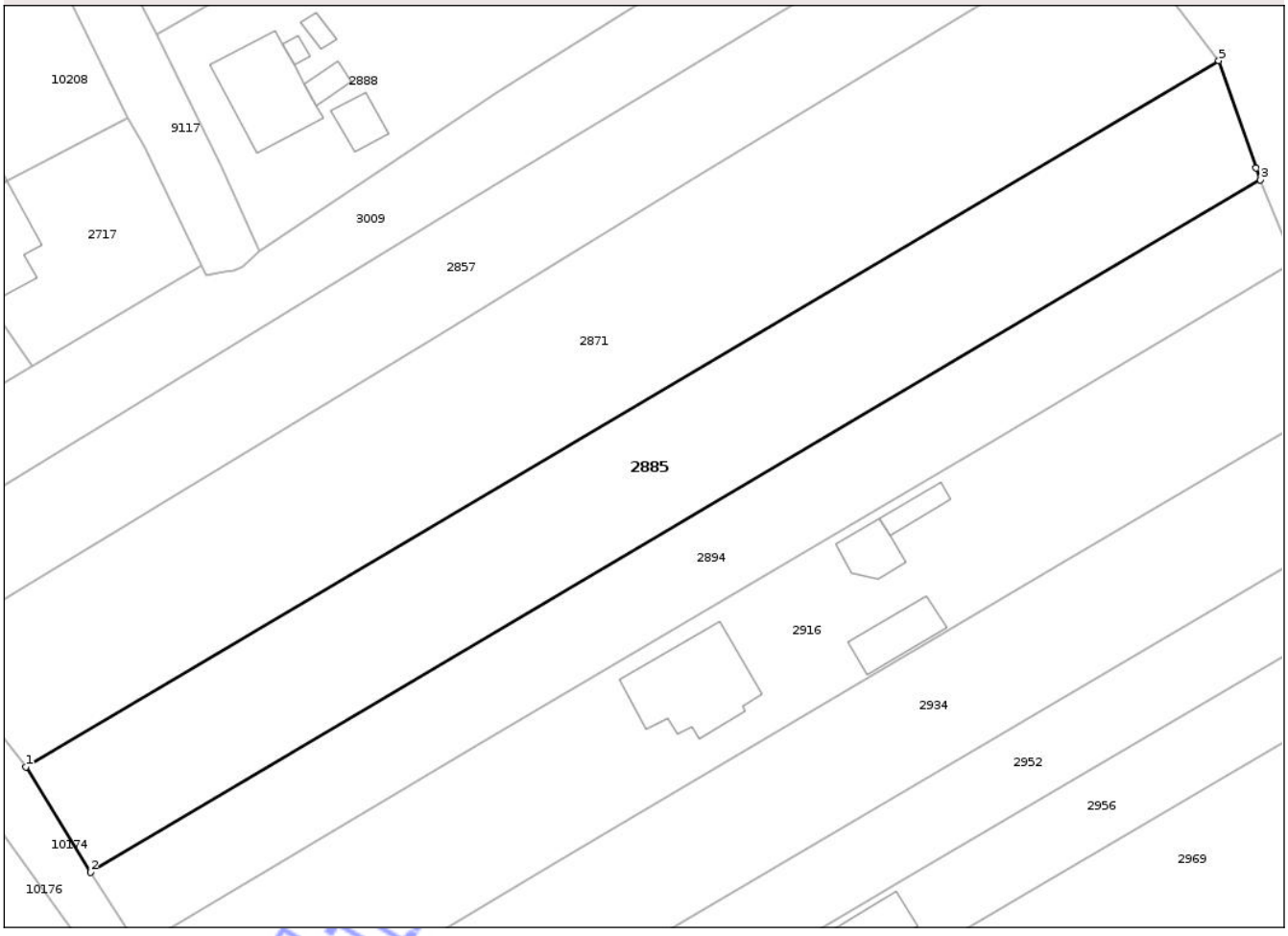
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38535	2.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.177	63	1553/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.461,816 407.677,835	2	450.469,109 407.665,884	14.001
2	450.469,109 407.665,884	3	450.601,671 407.744,264	154.0
3	450.601,671 407.744,264	4	450.601,2 407.745,611	1.427
4	450.601,2 407.745,611	5	450.596,96 407.757,741	12.85
5	450.596,96 407.757,741	1	450.461,816 407.677,835	157.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1045
Nr. cadastral vechi:1193

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct.Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36991	1.384	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81255 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 1415, din 21/05/2025 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GREURUŞI CIPRIAN-FLORIN**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

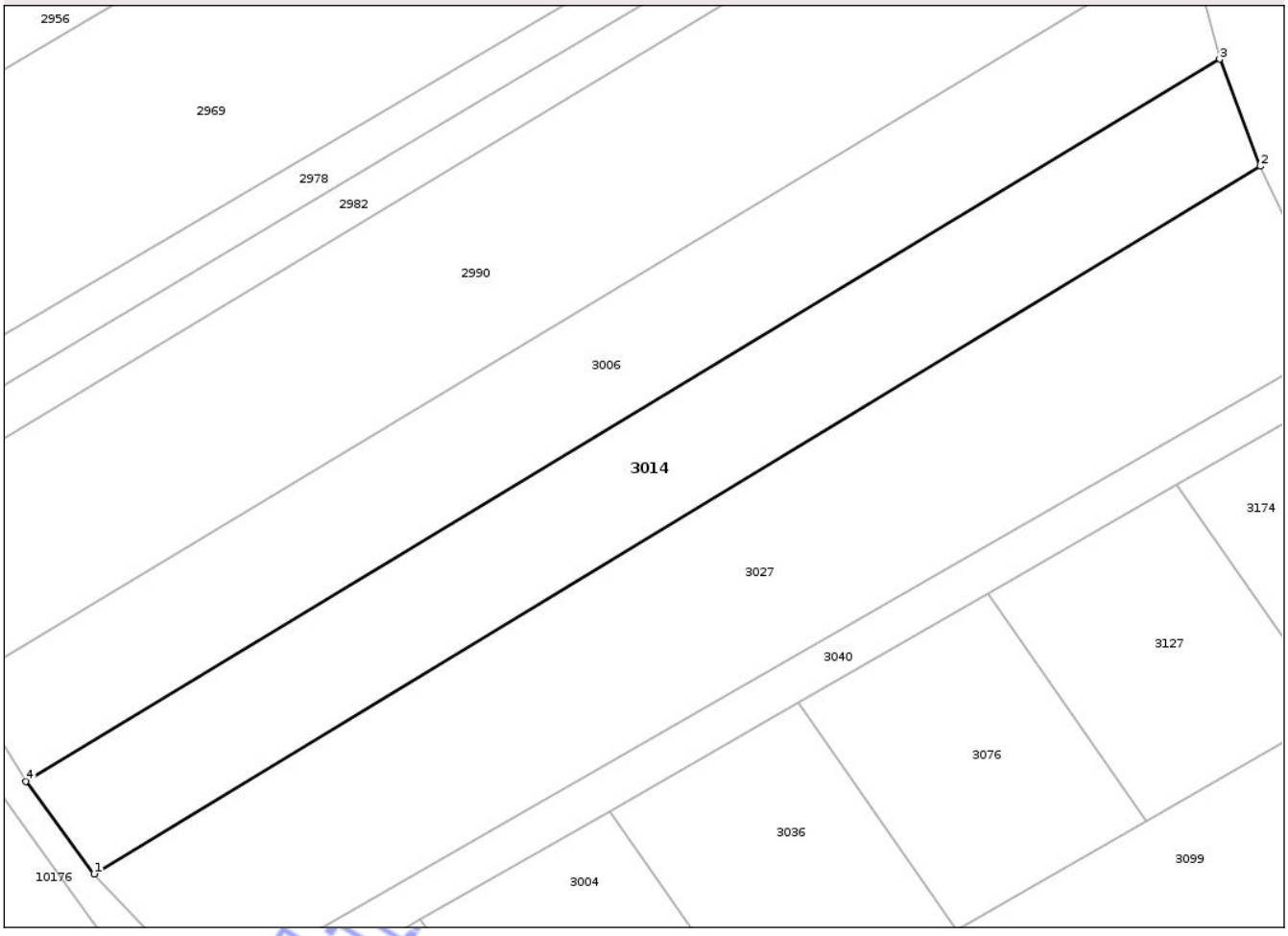
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36991	1.384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.384	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.540,216 407.562,389	2	450.649,852 407.628,836	128.2
2	450.649,852 407.628,836	3	450.646,036 407.638,893	10.757
3	450.646,036 407.638,893	4	450.533,804 407.571,088	131.124
4	450.533,804 407.571,088	1	450.540,216 407.562,389	10.807

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, punctul LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37538	Din acte: 2.096 Masurata: 2.081	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90206 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 3786, din 04/11/2022 emis de B.I.N Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU VASILE-MĂDĂLIN** 2) **PĂTRU ADRIANA-MIOARA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37538	Din acte: 2.096 Masurata: 2.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.081	63	1533/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.649,852 407.628,836	2	450.540,216 407.562,389	128.2
2	450.540,216 407.562,389	3	450.550,857 407.551,179	15.456
3	450.550,857 407.551,179	4	450.657,61 407.612,438	123.081
4	450.657,61 407.612,438	1	450.649,852 407.628,836	18.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35233	490	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116305 / 26/11/2021		
Act Notarial nr. 20, din 24/11/2021 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **OLĂRESCU ANDREEA-CLARA** 2) **OLĂRESCU SERGIU-MIHAI**, soti;	
111844 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2426, din 04/12/2023 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89217 / 03/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2142, din 20/03/2024 emis de Judecatoria Rm.Valcea, dosar nr 3049/288/2024 (; act administrativ nr 569/2024 din 23.09.2024, emis de BEJ EMILIA MATEESCU, dosar ex 569/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota parte de 5/6 a debitorului Munteanu Mihail, pentru recuperarea sumei de 27254,23 lei	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35233	490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	490	63	1533/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.659,888 407.609,15	2	450.657,61 407.612,438	4.0
2	450.657,61 407.612,438	3	450.550,857 407.551,179	123.081
3	450.550,857 407.551,179	4	450.553,143 407.547,897	4.0
4	450.553,143 407.547,897	5	450.570,915 407.558,095	20.49
5	450.570,915 407.558,095	6	450.588,687 407.568,293	20.49

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.588,687 407.568,293	7	450.606,459 407.578,492	20.491
7	450.606,459 407.578,492	8	450.624,231 407.588,69	20.49
8	450.624,231 407.588,69	9	450.642,003 407.598,888	20.49
9	450.642,003 407.598,888	1	450.659,888 407.609,15	20.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35238	531	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111848 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2426, din 04/12/2023 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89321 / 03/10/2024		
Act Administrativ nr. 569, din 23/09/2024 emis de BEJ Mateescu Emilia (; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 2142 din 20.03.2024, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 3049/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea imobiliara privind pe debitorul MUNTEANU MIHAIL, pentru suma de 27.254,23 lei,	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35238	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.656,869 407.577,55	2	450.642,003 407.598,888	26.006
2	450.642,003 407.598,888	3	450.624,231 407.588,69	20.49
3	450.624,231 407.588,69	4	450.639,097 407.567,353	26.005
4	450.639,097 407.567,353	1	450.656,869 407.577,55	20.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 68/14188, din 27/10/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

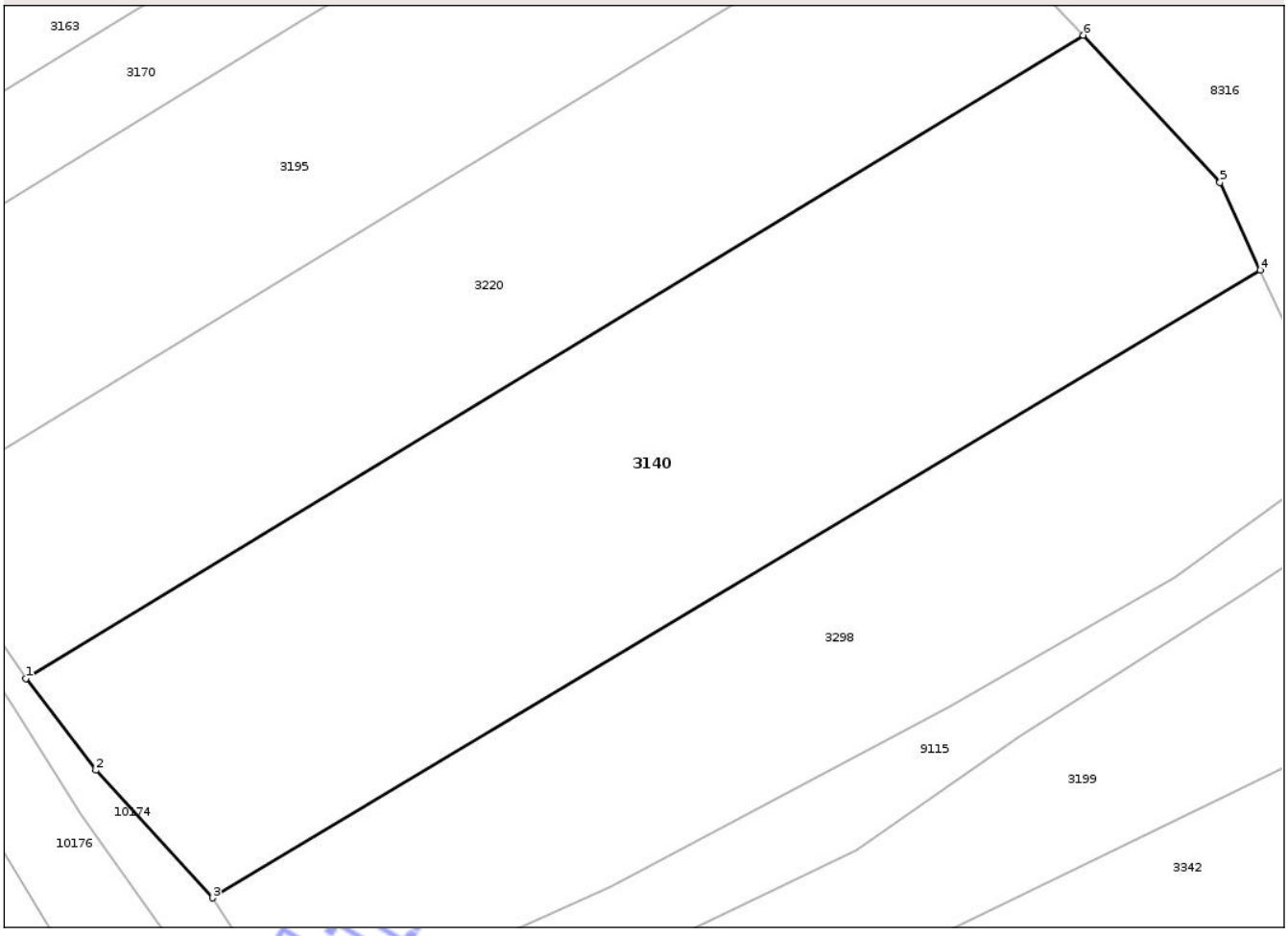
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	63	1533/18	-	In Lunca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.631,019 407.434,278	2	450.637,94 407.425,232	11.39
2	450.637,94 407.425,232	3	450.649,459 407.412,616	17.084
3	450.649,459 407.412,616	4	450.753,043 407.474,602	120.714
4	450.753,043 407.474,602	5	450.749,07 407.483,256	9.522
5	450.749,07 407.483,256	6	450.735,536 407.497,803	19.869

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.735,536 407.497,803	1	450.631,019 407.434,278	122.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Peste Linie, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.158	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

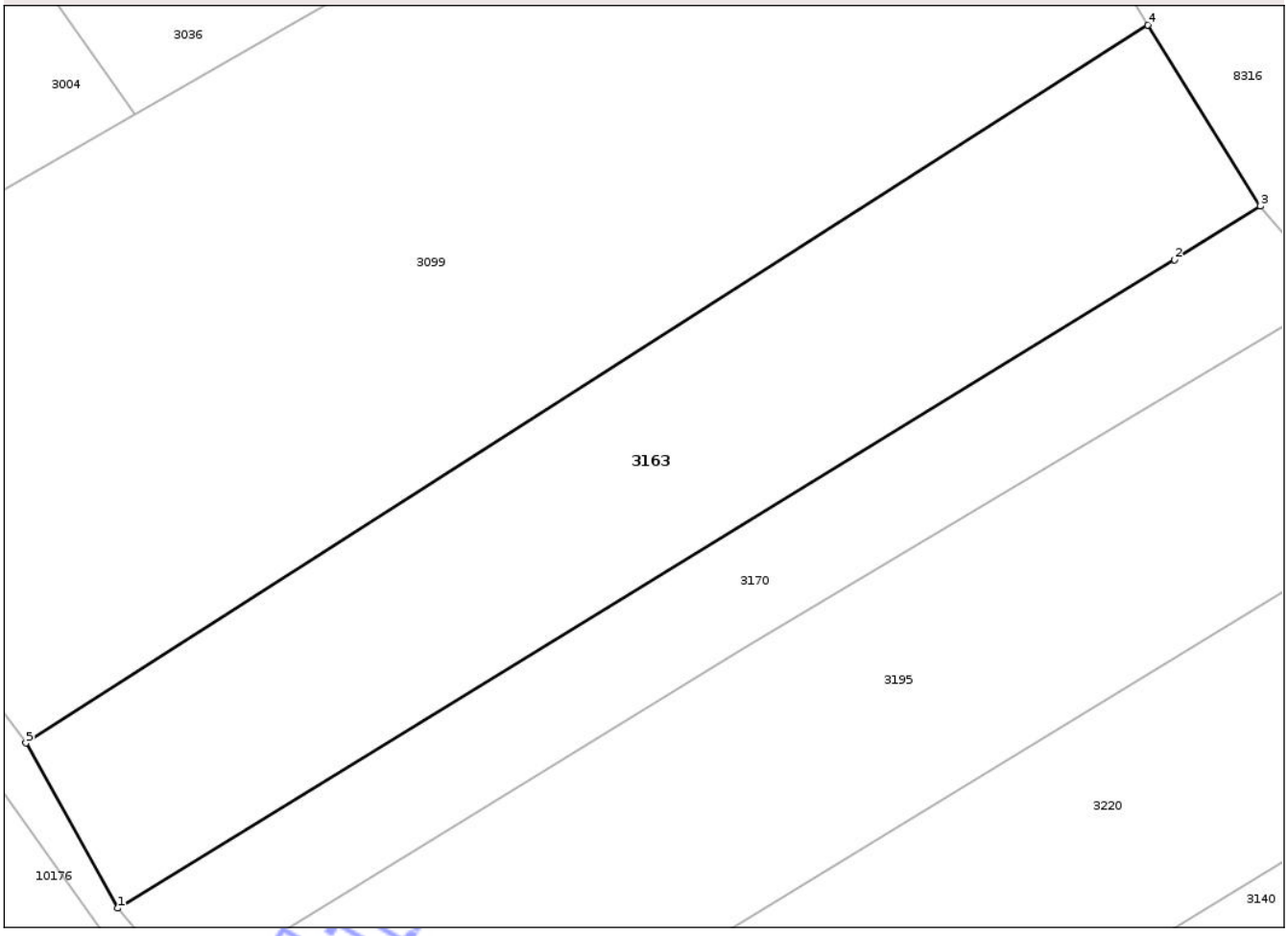
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.158	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.602,038 407.475,917	2	450.696,707 407.533,937	111.034
2	450.696,707 407.533,937	3	450.704,396 407.538,736	9.064
3	450.704,396 407.538,736	4	450.694,304 407.554,951	19.099
4	450.694,304 407.554,951	5	450.593,808 407.490,691	119.285
5	450.593,808 407.490,691	1	450.602,038 407.475,917	16.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1047
Nr. cadastral vechi:1195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, pct.Peste Linie

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36995	1.158	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81274 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 1416, din 21/05/2025 emis de Sabau CALIN-GIANI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂTRU LAVINIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

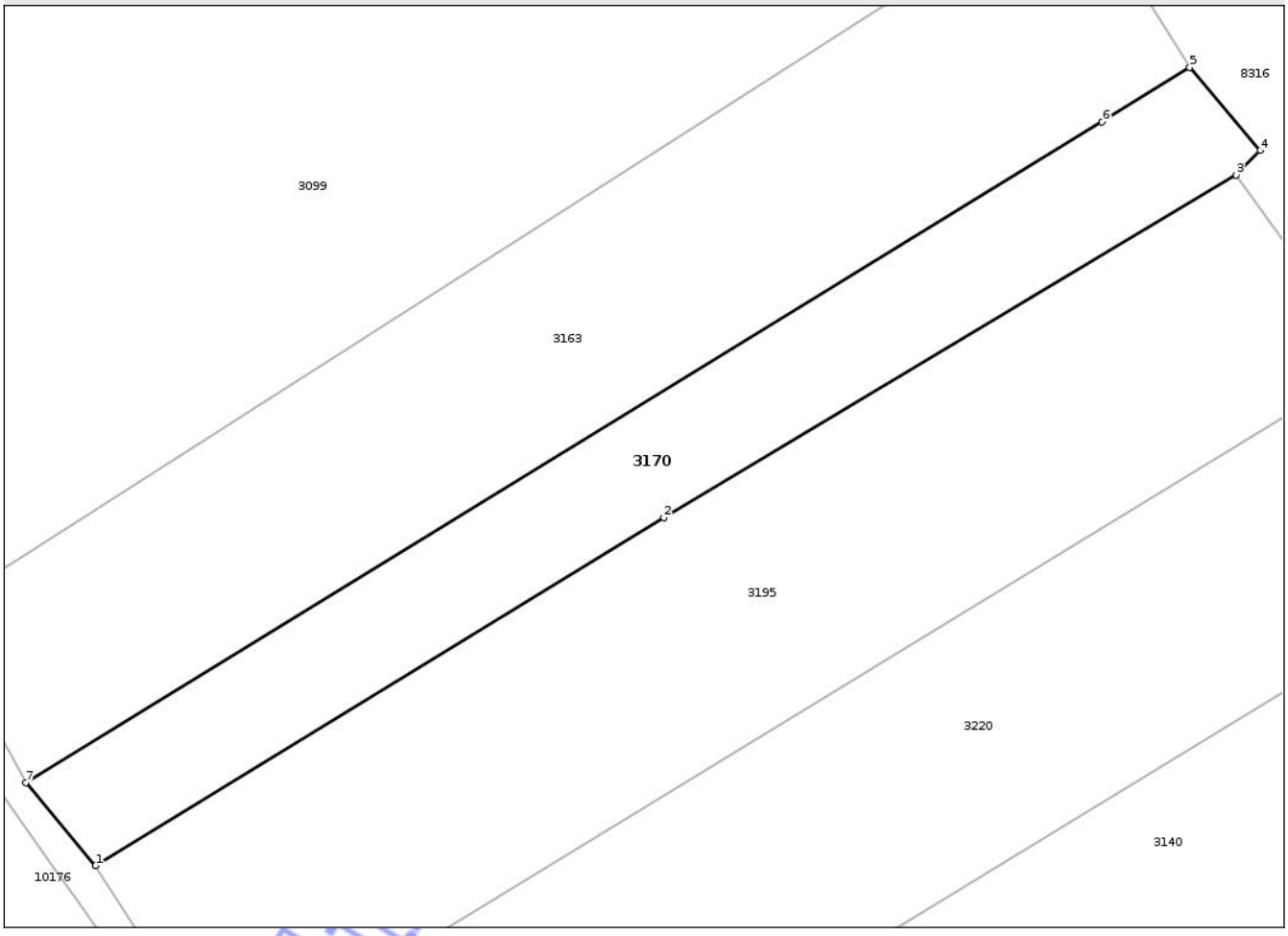
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36995	1.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.158	63	1533/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.608,167 407.468,607	2	450.658,148 407.499,177	58.589
2	450.658,148 407.499,177	3	450.708,496 407.529,277	58.659
3	450.708,496 407.529,277	4	450.710,606 407.531,423	3.01
4	450.710,606 407.531,423	5	450.704,396 407.538,736	9.594
5	450.704,396 407.538,736	6	450.696,707 407.533,937	9.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.696,707 407.533,937	7	450.602,038 407.475,917	111.034
7	450.602,038 407.475,917	1	450.608,167 407.468,607	9.539

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, Punctul IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35239	533	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111849 / 08/12/2023		
Act Notarial nr. 2426, din 04/12/2023 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MIHAIL** 2) **MUNTEANU MARIA-ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89213 / 03/10/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 569, din 23/09/2024 emis de BEJ EMILIA MATEESCU (HOTARARE JUDECATOREASCA; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr.2142/2024 din 20.03.2024, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 3049/288/2024);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra imobilului descris si identificat la pucntul A1, privind pe debitorul MUNTEANU MIHAIL, pentru suma de 27.254,23 Lei, reprezentand debit restant si cheltuieli de executare pentru care se face urmarirea	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:38869907	

Neutilizat în circuitul civil

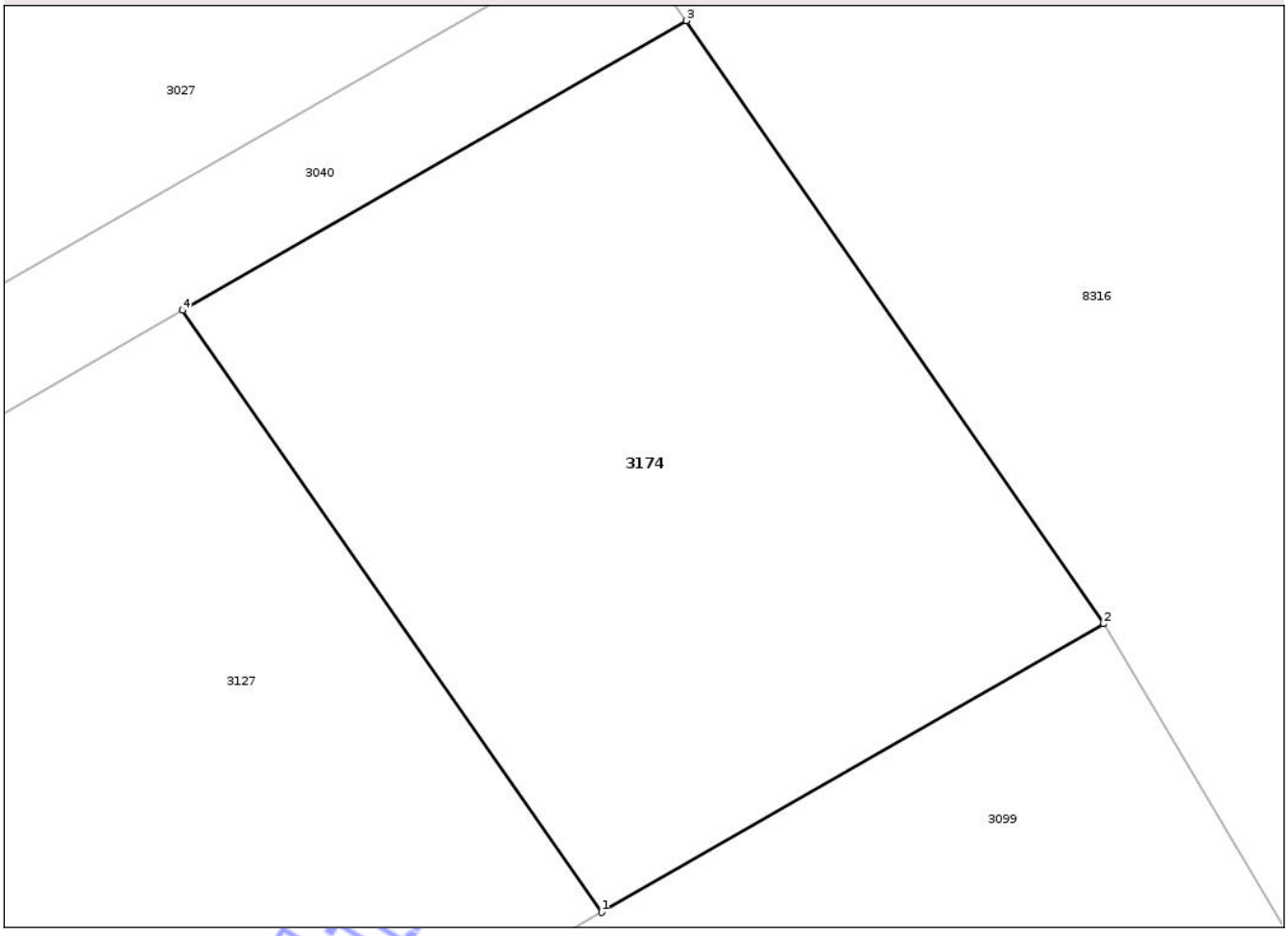
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35239	533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	533	63	1533/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.656,869 407.577,55	2	450.674,693 407.587,777	20.55
2	450.674,693 407.587,777	3	450.659,888 407.609,15	26.0
3	450.659,888 407.609,15	4	450.642,003 407.598,888	20.62
4	450.642,003 407.598,888	1	450.656,869 407.577,55	26.006

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL IN LUNCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37410	Din acte: 2.506 Masurata: 2.434	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28583 / 27/06/2013		
Act Notarial nr. 870, din 26/06/2013 emis de N.P. Negru Radu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAMATE VASILE- VIRGILIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37410	Din acte: 2.506 Masurata: 2.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.434	63	1533/18	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.608,167 407.468,607	2	450.619,44 407.451,195	20.743
2	450.619,44 407.451,195	3	450.720,916 407.513,099	118.868
3	450.720,916 407.513,099	4	450.714,641 407.520,695	9.853
4	450.714,641 407.520,695	5	450.708,496 407.529,277	10.555
5	450.708,496 407.529,277	6	450.658,148 407.499,177	58.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.658,148 407.499,177	1	450.608,167 407.468,607	58.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, PUNCTUL PESTE LINIE

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37412	Din acte: 2.511 Masurata: 2.480	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9484 / 04/03/2013		
Act Administrativ nr. 1523, din 25/01/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHINOIU MARIA** 2) **PREDOI VERGINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37412	Din acte: 2.511 Masurata: 2.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.480	63	1533/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.619,44 407.451,195	2	450.631,019 407.434,278	20.5
2	450.631,019 407.434,278	3	450.735,536 407.497,803	122.308
3	450.735,536 407.497,803	4	450.720,916 407.513,099	21.159
4	450.720,916 407.513,099	1	450.619,44 407.451,195	118.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39808	Din acte: 994 Masurata: 1.012	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39808-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; An construire: 1957; S. construita desfasurata:42 mp; Casa
A1.2	39808-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:210 mp; Casa, P+M
A1.3	39808-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire: 1986; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie + Baie
A1.4	39808-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 21 mp; Centrala
A1.5	39808-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:19 mp; Patul .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5362 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 1921, din 10/11/2016 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (; partaj voluntar);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA CRISTIAN-CONSTANTIN** *OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar*	
Act Administrativ nr. 33139, din 28/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PREDA CRISTIAN-CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PREDA CRISTIAN-CONSTANTIN** 2) **PREDA FLORINA**, soti;	
Act Notarial nr. 1921, din 10/11/2016 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (; partaj voluntar);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PREDA CRISTIAN-CONSTANTIN** *OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar*	
Act Administrativ nr. 31, din 24/05/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; autorizatie de construire);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PREDA CRISTIAN-CONSTANTIN** 2) **PREDA FLORINA**, soti;	
Act Notarial nr. 1921, din 10/11/2016 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (; partaj voluntar);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA CRISTIAN-CONSTANTIN** *OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5362 / 21/01/2022		
Act Notarial nr. 1921, din 10/11/2016 emis de NOTAR PUBLIC STAN LIVEA (; partaj voluntar);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **PREDA VICTORIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PREDA VICTORIA**	

Neutilizabil in circuitul civil

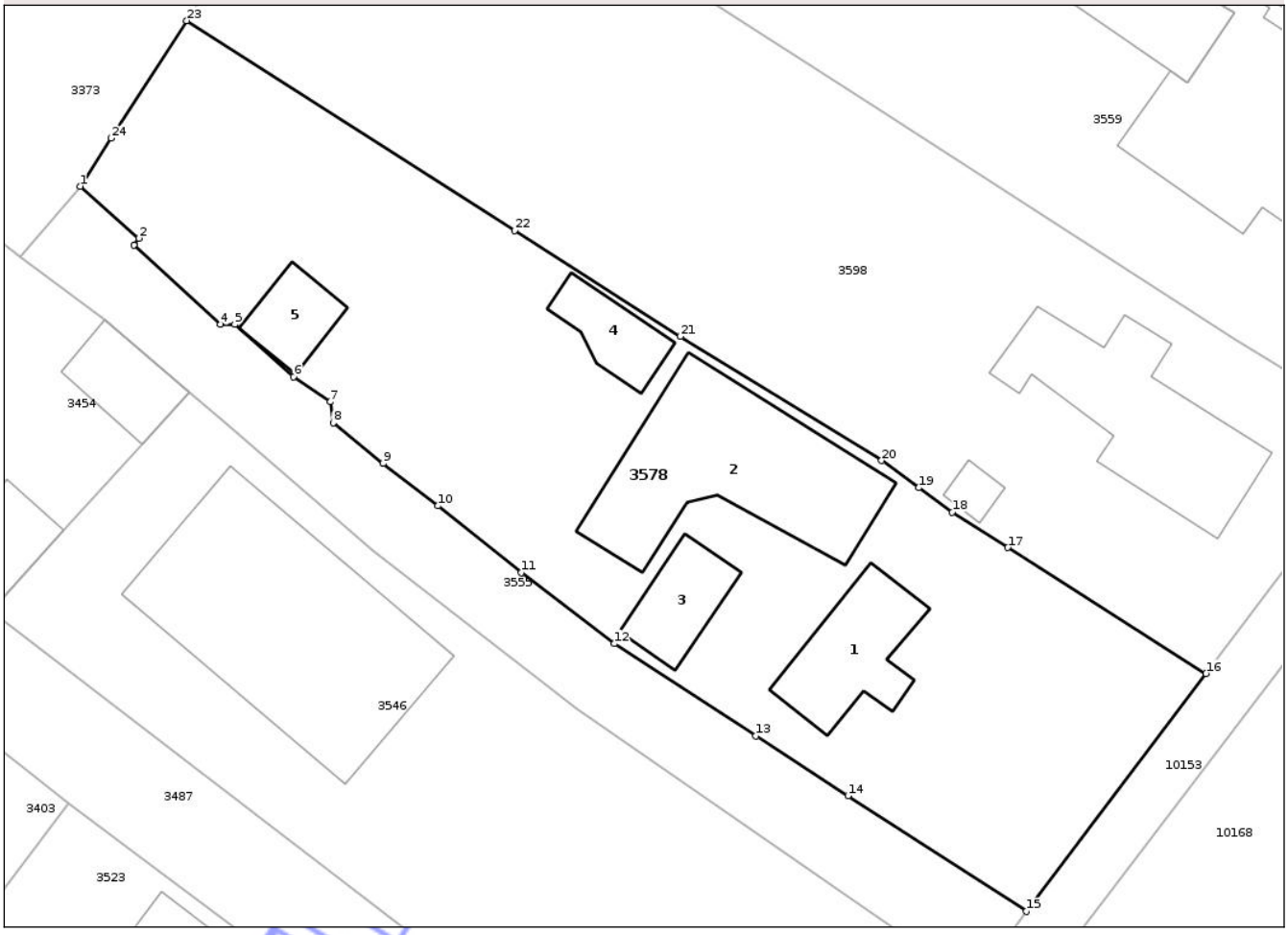
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39808	Din acte: 994 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	642	9	205	-	
2	arabil	DA	206	9	205	-	
3	arabil	DA	164	9	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39808-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; An construire:1957; S. construita desfasurata:42 mp; Casa
A1.2	39808-C2	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:210 mp; Casa, P+M
A1.3	39808-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; An construire:1986; S. construita desfasurata:25 mp; Bucatarie + Baie
A1.4	39808-C4	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 21 mp; Centrala

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39808-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata:19 mp; Patul .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,186 405.941,601	2	450.776,482 405.938,692	4.396
3	450.776,18 405.938,324	4	450.781,024 405.933,89	6.567
5	450.781,814 405.933,888	6	450.785,103 405.930,976	4.393
7	450.787,136 405.929,567	8	450.787,308 405.928,397	1.183
9	450.790,089 405.926,14	10	450.793,151 405.923,777	3.868
11	450.797,786 405.920,056	12	450.802,985 405.916,09	6.539
13	450.810,882 405.910,94	14	450.816,018 405.907,608	6.122
15	450.825,956 405.901,16	16	450.835,988 405.914,422	16.629
17	450.824,932 405.921,45	18	450.821,835 405.923,419	3.67
19	450.819,973 405.924,785	20	450.817,896 405.926,297	2.569
21	450.806,664 405.933,219	22	450.797,426 405.939,129	10.967
23	450.779,14 405.950,827	24	450.774,916 405.944,282	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.776,482 405.938,692	3	450.776,18 405.938,324	0.476
4	450.781,024 405.933,89	5	450.781,814 405.933,888	0.79
6	450.785,103 405.930,976	7	450.787,136 405.929,567	2.474
8	450.787,308 405.928,397	9	450.790,089 405.926,14	3.582
10	450.793,151 405.923,777	11	450.797,786 405.920,056	5.944
12	450.802,985 405.916,09	13	450.810,882 405.910,94	9.428
14	450.816,018 405.907,608	15	450.825,956 405.901,16	11.847
16	450.835,988 405.914,422	17	450.824,932 405.921,45	13.101
18	450.821,835 405.923,419	19	450.819,973 405.924,785	2.309
20	450.817,896 405.926,297	21	450.806,664 405.933,219	13.194
22	450.797,426 405.939,129	23	450.779,14 405.950,827	21.708
24	450.774,916 405.944,282	1	450.773,186 405.941,601	3.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1527

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 105, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39392	1.500	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39392-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	39392-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 105, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2521 / 23/02/2001		
Act Notarial nr. 83, din 23/10/2002 emis de Notar Public Gutau Mariana (; Înscris in cartea funciara prin incheierea nr.2522 /23.02.2004 si Titlu de Proprietate nr.1264/25761 eliberat in 2002 de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA DUMITRU**	
/		
Act Administrativ nr. 123, din 20/02/2004 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUJA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39392	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	pct Acasa
2	faneata	DA	120	-	-	-	pct Acasa
3	arabil	DA	1.000	-	-	-	pct Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39392-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	39392-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.818,128 406.056,339	2	450.833,92 406.032,614	28.5

Neautorizat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.833,92 406.032,614	3	450.839,943 406.023,566	10.869
3	450.839,943 406.023,566	4	450.848,255 406.011,272	14.84
4	450.848,255 406.011,272	5	450.837,001 406.003,662	13.585
5	450.837,001 406.003,662	6	450.846,37 405.994,65	13.0
6	450.846,37 405.994,65	7	450.851,94 405.984,92	11.212
7	450.851,94 405.984,92	8	450.847,83 405.979,25	7.003
8	450.847,83 405.979,25	9	450.872,11 405.961,64	29.994
9	450.872,11 405.961,64	10	450.880,32 405.972,154	13.34
10	450.880,32 405.972,154	11	450.886,08 405.979,53	9.359
11	450.886,08 405.979,53	12	450.876,998 405.987,498	12.082
12	450.876,998 405.987,498	13	450.872,06 405.991,83	6.569
13	450.872,06 405.991,83	14	450.868,74 405.996,02	5.346
14	450.868,74 405.996,02	15	450.866,175 405.998,54	3.596
15	450.866,175 405.998,54	16	450.863,61 406.001,06	3.596
16	450.863,61 406.001,06	17	450.863,06 406.001,873	0.982
17	450.863,06 406.001,873	18	450.859,058 406.007,796	7.148
18	450.859,058 406.007,796	19	450.842,413 406.032,43	29.73
19	450.842,413 406.032,43	20	450.824,67 406.058,83	31.808
20	450.824,67 406.058,83	1	450.818,128 406.056,339	7.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

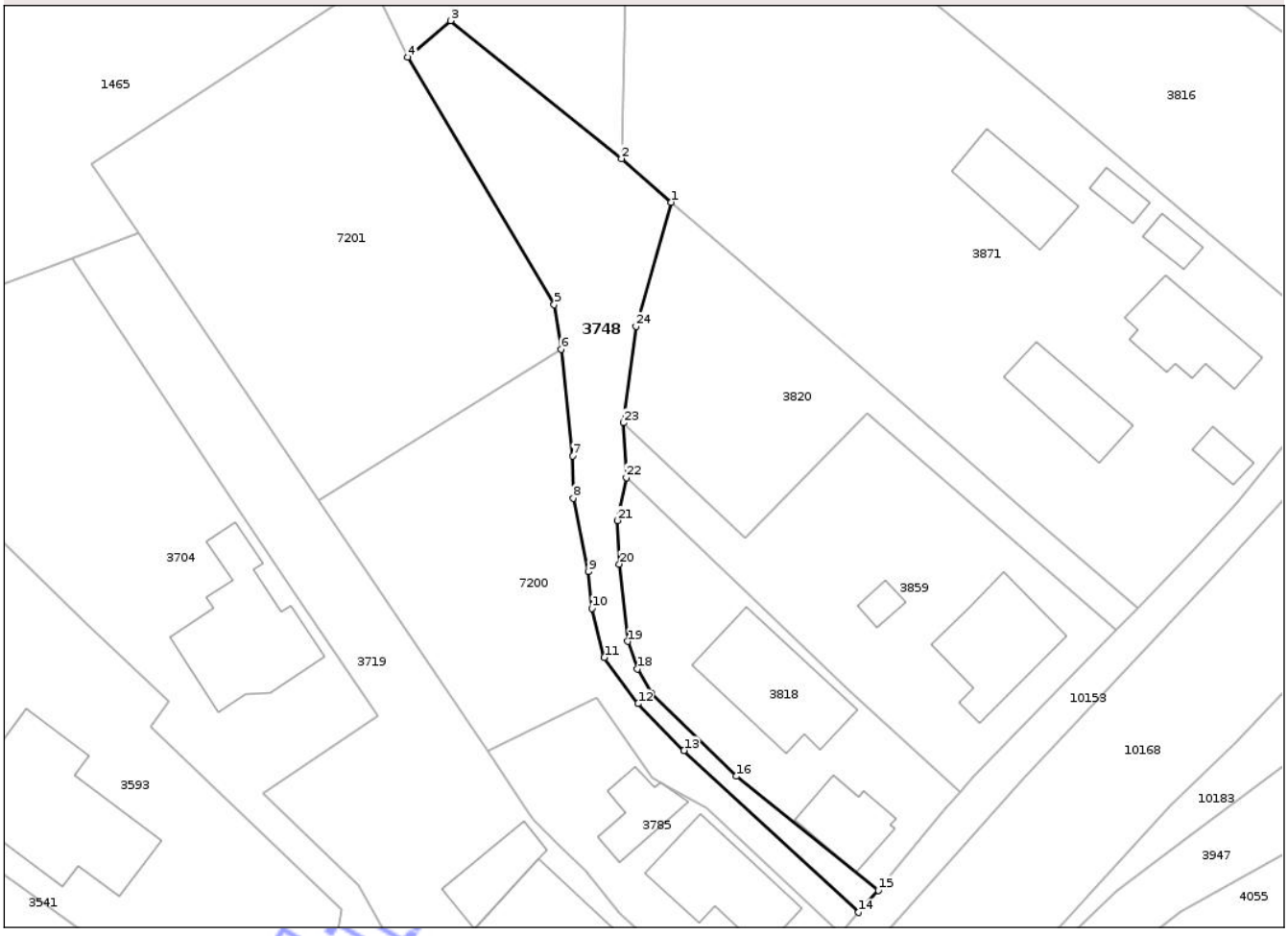
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	578	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.877,184 406.061,843	2	450.872,304 406.066,126	6.493
3	450.855,438 406.079,703	4	450.851,231 406.076,1	5.539
5	450.865,665 406.051,753	6	450.866,324 406.047,366	4.436
7	450.867,461 406.036,849	8	450.867,527 406.032,71	4.14
9	450.869,039 406.025,477	10	450.869,368 406.021,85	3.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.872,304 406.066,126	3	450.855,438 406.079,703	21.652
4	450.851,231 406.076,1	5	450.865,665 406.051,753	28.304
6	450.866,324 406.047,366	7	450.867,461 406.036,849	10.578
8	450.867,527 406.032,71	9	450.869,039 406.025,477	7.389
10	450.869,368 406.021,85	11	450.870,601 406.017,01	4.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.870,601 406.017,01	12	450.873,921 406.012,465	5.628
13	450.878,449 406.007,862	14	450.895,659 405.991,931	23.452
15	450.897,609 405.994,105	16	450.883,594 406.005,326	17.954
17	450.875,261 406.013,418	18	450.873,882 406.015,895	2.835
19	450.872,93 406.018,608	20	450.872,079 406.026,217	7.656
21	450.871,885 406.030,508	22	450.872,76 406.034,731	4.313
23	450.872,51 406.040,122	24	450.873,722 406.049,612	9.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.873,921 406.012,465	13	450.878,449 406.007,862	6.457
14	450.895,659 405.991,931	15	450.897,609 405.994,105	2.92
16	450.883,594 406.005,326	17	450.875,261 406.013,418	11.615
18	450.873,882 406.015,895	19	450.872,93 406.018,608	2.875
20	450.872,079 406.026,217	21	450.871,885 406.030,508	4.295
22	450.872,76 406.034,731	23	450.872,51 406.040,122	5.397
24	450.873,722 406.049,612	1	450.877,184 406.061,843	12.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 119, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35798	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35798-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 119, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15576 / 30/04/2010		
Act Notarial nr. 912, din 20/03/1974 emis de BNP MIRON BOSTINESCU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA ALECSANDRU** 2) **OPREA MARIA**, ,soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

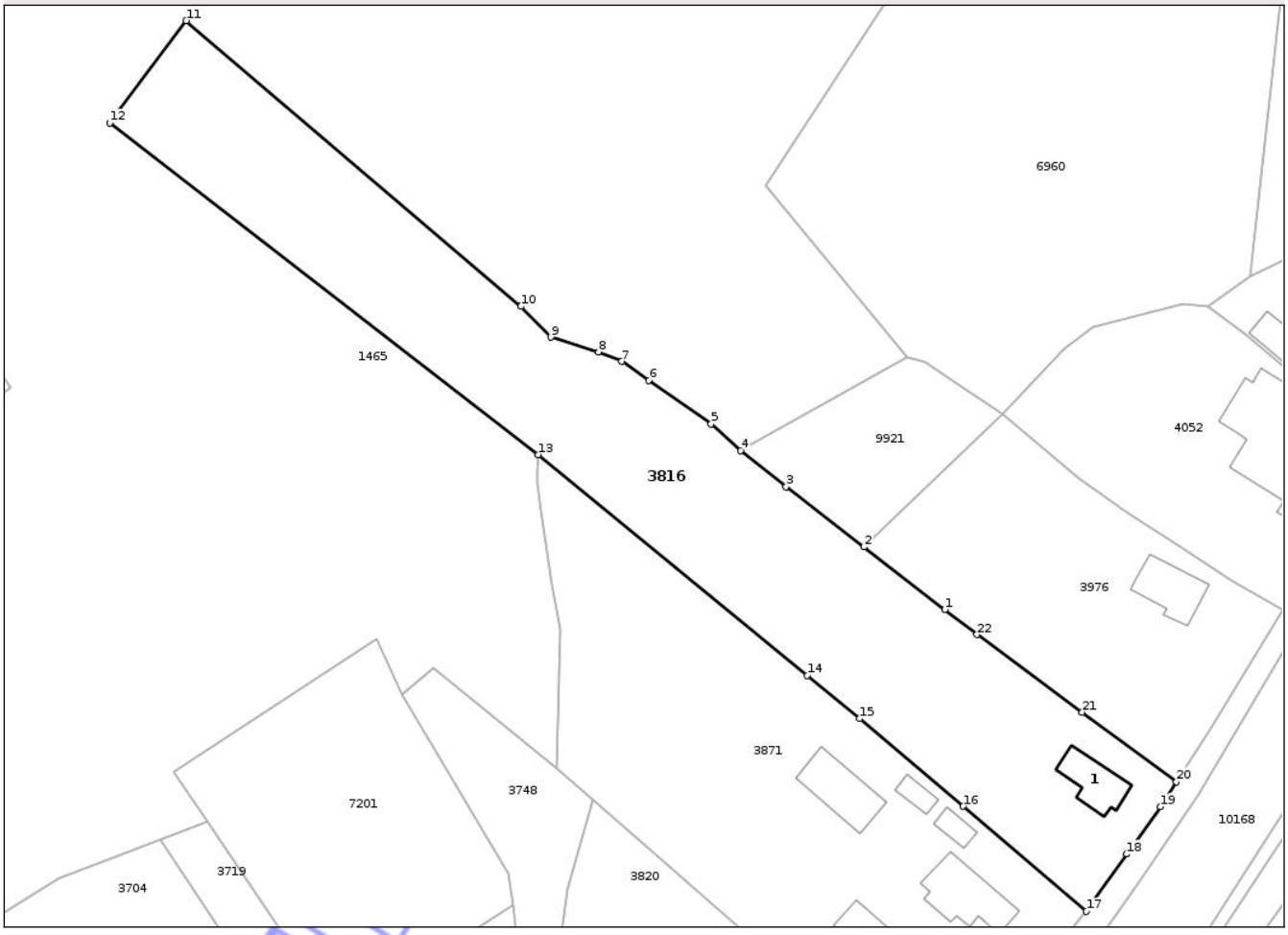
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35798	Din acte: 3.000 Masurata: 3.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.585	-	-	-	
3	padure	NU	1.216	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35798-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.925,212 406.087,737	2	450.914,199 406.096,271	13.933
3	450.903,563 406.104,512	4	450.897,395 406.109,44	7.895

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.914,199 406.096,271	3	450.903,563 406.104,512	13.455
4	450.897,395 406.109,44	5	450.893,357 406.113,08	5.436

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.893,357 406.113,08	6	450.884,841 406.119,033	10.39
7	450.881,16 406.121,605	8	450.877,963 406.122,877	3.441
9	450.871,463 406.124,893	10	450.867,395 406.129,097	5.85
11	450.821,705 406.168,083	12	450.811,257 406.154,123	17.437
13	450.869,777 406.108,882	14	450.906,479 406.078,758	47.481
15	450.913,59 406.072,861	16	450.927,726 406.060,889	18.524
17	450.944,536 406.046,559	18	450.950,076 406.054,384	9.588
19	450.954,642 406.060,835	20	450.956,849 406.064,241	4.059
21	450.943,964 406.073,744	22	450.929,612 406.084,328	17.833

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.884,841 406.119,033	7	450.881,16 406.121,605	4.491
8	450.877,963 406.122,877	9	450.871,463 406.124,893	6.805
10	450.867,395 406.129,097	11	450.821,705 406.168,083	60.062
12	450.811,257 406.154,123	13	450.869,777 406.108,882	73.968
14	450.906,479 406.078,758	15	450.913,59 406.072,861	9.238
16	450.927,726 406.060,889	17	450.944,536 406.046,559	22.089
18	450.950,076 406.054,384	19	450.954,642 406.060,835	7.903
20	450.956,849 406.064,241	21	450.943,964 406.073,744	16.01
22	450.929,612 406.084,328	1	450.925,212 406.087,737	5.566

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.438	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 19, din 03/06/2022 emis de NP. PARASCHIV ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 18/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI ION**	
Act Notarial nr. 20, din 03/06/2022 emis de NP. PARASCHIV ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr. 19/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRĂGHICI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

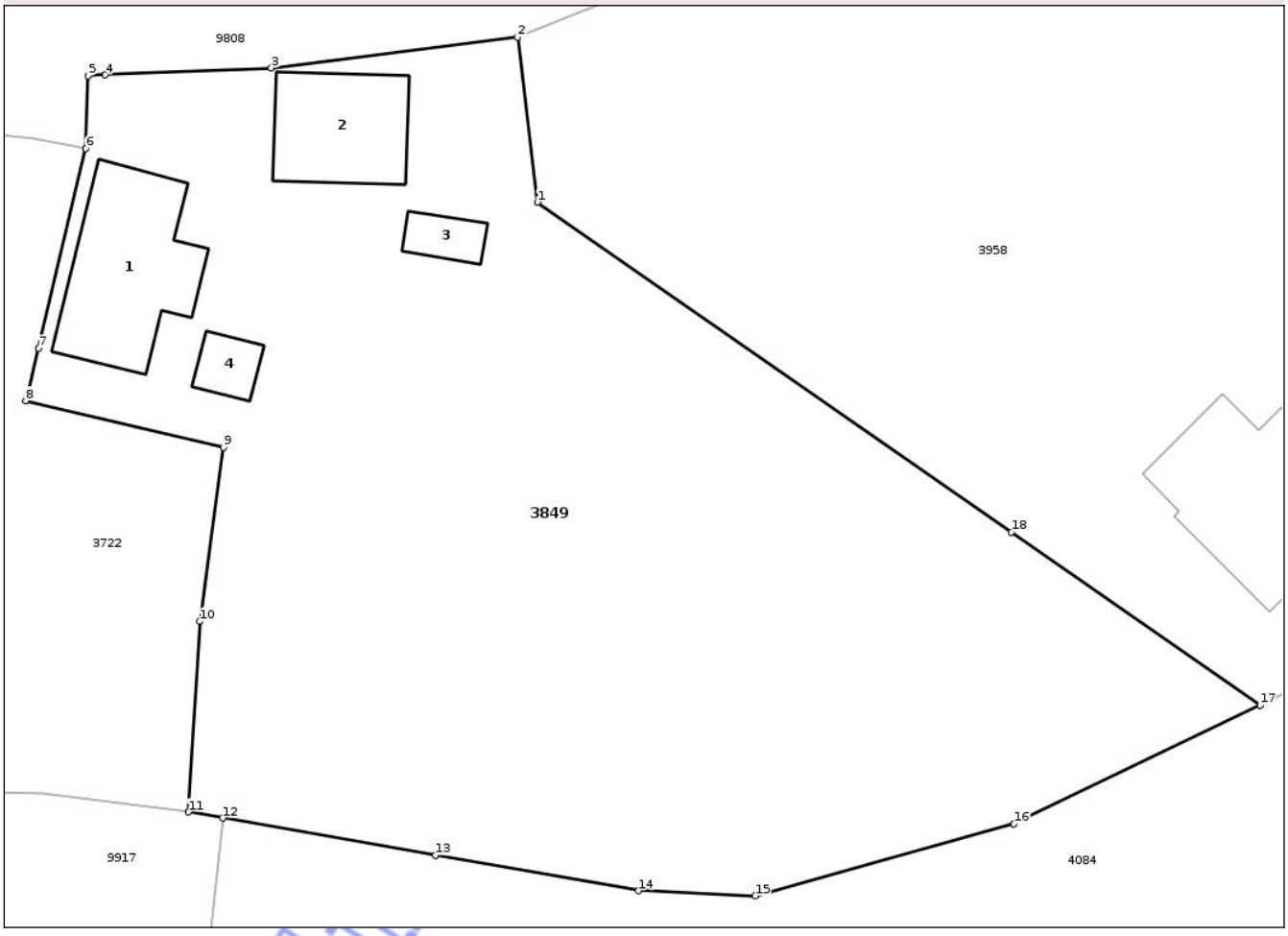
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	4	42	-	ACASĂ
2	faneata	DA	1.888	4	43	-	ACASĂ

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Casă de Locuit P
A1.2	-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă Gospodărească
A1.3	-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.896,233 406.396,441	2	450.894,96 406.407,06	10.695
2	450.894,96 406.407,06	3	450.879,085 406.405,086	15.997
3	450.879,085 406.405,086	4	450.868,389 406.404,633	10.706
4	450.868,389 406.404,633	5	450.867,267 406.404,586	1.123
5	450.867,267 406.404,586	6	450.867,143 406.399,892	4.696
6	450.867,143 406.399,892	7	450.864,076 406.387,037	13.216
7	450.864,076 406.387,037	8	450.863,272 406.383,665	3.467
8	450.863,272 406.383,665	9	450.875,999 406.380,675	13.074
9	450.875,999 406.380,675	10	450.874,497 406.369,461	11.314
10	450.874,497 406.369,461	11	450.873,751 406.357,196	12.288
11	450.873,751 406.357,196	12	450.875,958 406.356,811	2.24
12	450.875,958 406.356,811	13	450.889,679 406.354,419	13.928
13	450.889,679 406.354,419	14	450.902,759 406.352,139	13.277
14	450.902,759 406.352,139	15	450.910,268 406.351,8	7.517
15	450.910,268 406.351,8	16	450.926,939 406.356,435	17.303
16	450.926,939 406.356,435	17	450.942,804 406.364,082	17.612
17	450.942,804 406.364,082	18	450.926,781 406.375,215	19.511
18	450.926,781 406.375,215	1	450.896,233 406.396,441	37.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:852/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 111, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38889	758	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; C1 din CFE nu mai există în teren.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38889-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de Locuit P
A1.2	38889-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 111, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10200 / 07/09/2004		
Act Administrativ nr. 1500, din 06/09/2004 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RIDICHIE RODICA**, Lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RIDICHIE RODICA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

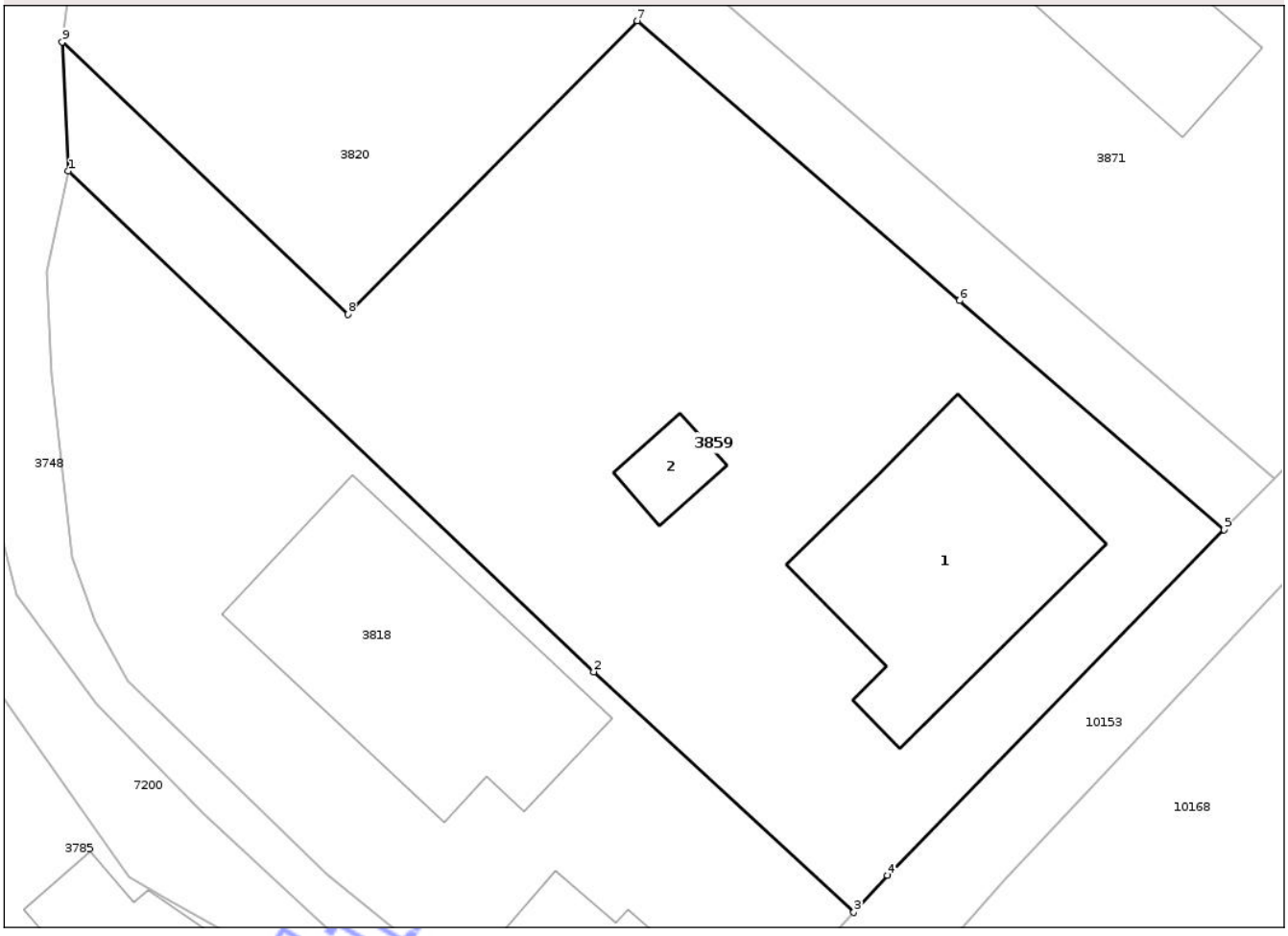
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38889	758	C1 din CFE nu mai există în teren.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	-	pct. Acasa.
2	arabil	DA	398	-	-	-	pct. Acasa.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38889-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă de Locuit P
A1.2	38889-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.872,76 406.034,731	2	450.894,744 406.013,808	30.349
2	450.894,744 406.013,808	3	450.905,627 406.003,757	14.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.905,627 406.003,757	4	450.907,03 406.005,301	2.086
4	450.907,03 406.005,301	5	450.921,105 406.019,749	20.171
5	450.921,105 406.019,749	6	450.910,05 406.029,32	14.622
6	450.910,05 406.029,32	7	450.896,558 406.041,01	17.852
7	450.896,558 406.041,01	8	450.884,459 406.028,75	17.225
8	450.884,459 406.028,75	9	450.872,51 406.040,122	16.495
9	450.872,51 406.040,122	1	450.872,76 406.034,731	5.397

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 69, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35262	Din acte: 462 Masurata: 466	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79679 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35262	Din acte: 462 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.728,02 405.809,78	2	450.723,36 405.813,07	5.704
2	450.723,36 405.813,07	3	450.707,636 405.825,84	20.256
3	450.707,636 405.825,84	4	450.700,031 405.818,962	10.254
4	450.700,031 405.818,962	5	450.701,215 405.818,142	1.44
5	450.701,215 405.818,142	6	450.716,612 405.807,48	18.728

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.716,612 405.807,48	7	450.719,113 405.805,747	3.043
7	450.719,113 405.805,747	8	450.724,576 405.801,959	6.648
8	450.724,576 405.801,959	9	450.729,417 405.798,353	6.036
9	450.729,417 405.798,353	10	450.742,473 405.788,902	16.118
10	450.742,473 405.788,902	11	450.743,513 405.788,039	1.351
11	450.743,513 405.788,039	12	450.748,747 405.795,836	9.391
12	450.748,747 405.795,836	13	450.748,69 405.795,88	0.072
13	450.748,69 405.795,88	14	450.738,47 405.802,56	12.209
14	450.738,47 405.802,56	1	450.728,02 405.809,78	12.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37416	776	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39823 / 07/07/2020		
Act Notarial nr. 36, din 06/07/2020 emis de Notar public Mitroi Maria (; Dosar nr. 46/2020);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **STAMATE MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **STAMATE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

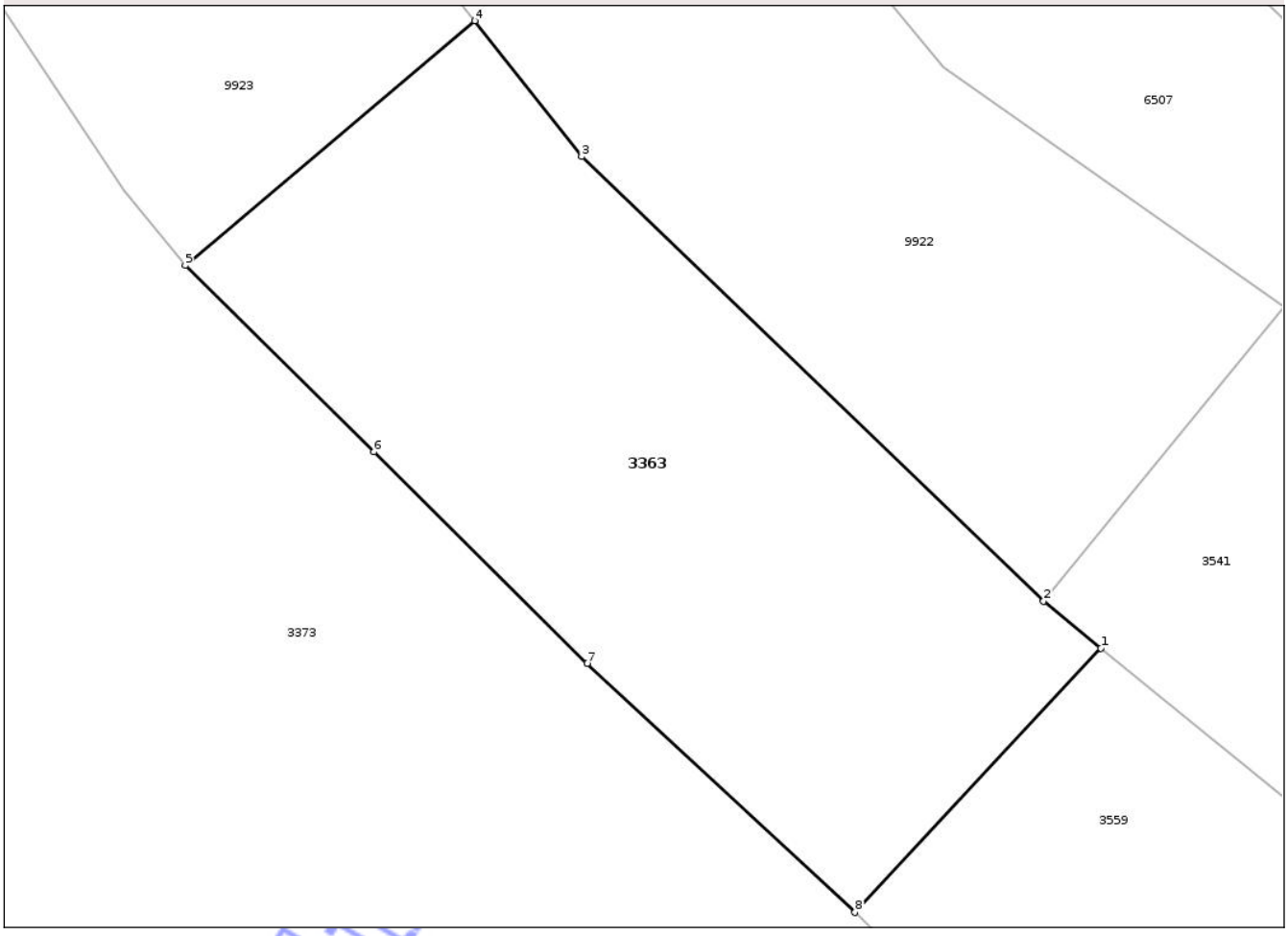
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37416	776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	776	75 SI 9	1914/3, 191,192	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.759,991 406.012,166	2	450.757,195 406.014,446	3.608
2	450.757,195 406.014,446	3	450.734,696 406.036,075	31.209
3	450.734,696 406.036,075	4	450.729,497 406.042,68	8.406
4	450.729,497 406.042,68	5	450.715,393 406.030,777	18.455
5	450.715,393 406.030,777	6	450.724,582 406.021,706	12.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.724,582 406.021,706	7	450.734,968 406.011,418	14.619
7	450.734,968 406.011,418	8	450.748,015 405.999,314	17.797
8	450.748,015 405.999,314	1	450.759,991 406.012,166	17.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35837	Din acte: 3.799 Masurata: 3.828	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35837-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de Locuit 2 CAMERE, BUCATARIE, VERANDĂ
A1.2	35837-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de Locuit P+1
A1.3	35837-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	35837-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	35837-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 93A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60735 / 20/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1086, din 22/11/2010 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (SENTINTA CIVILA; Incheiere În Dosar nr. 11403/288/2010 Incheiere nr. 1196/17.12.2010 pronuntata de JUDECATORIA RM. VALCEA in Dosar nr. 11403/288/2010; Incheiere de indreptare eroare materiala din 06.10.2015 pronuntata de JUDECATORIA RM. VALCEA in Dosar nr. 11403/288/2010.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CATANA EUGEN-CLAUDIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CATANA EUGEN-CLAUDIU**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CATANA EUGEN-CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21314 / 14/06/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1809, din 15/04/1987 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; în dosar nr. 213/1987 Incheiere nr. 1196/17.12.2010 pronuntata de JUDECATORIA RM. VALCEA in Dosar nr. 11403/288/2010; Incheiere de indreptare eroare materiala din 06.10.2015 pronuntata de JUDECATORIA RM. VALCEA in Dosar nr. 11403/288/2010.);		
C1	Se noteaza sulta in suma de 5.639 lei in favoarea lui MUJA ION, sulta in suma de 5.638 lei in favoarea lui MUJA VASILE si sulta in suma de 5.639 lei in favoarea lui MUJA IORDANA.	A1, A1.1

Neautorizat uz circuit civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35837	Din acte: 3.799 Masurata: 3.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.150	9	207	-	
2	arabil	DA	891	9	200/1	-	
3	pasune	DA	1.787	-	200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35837-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de Locuit 2 CAMERE, BUCATARIE, VERANDĂ
A1.2	35837-C2	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Casă de Locuit P+1
A1.3	35837-C3	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	35837-C4	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Anexă Gospodărească

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	35837-C5	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,186 405.941,601	2	450.774,916 405.944,282	3.191
3	450.779,14 405.950,827	4	450.787,275 405.963,798	15.311
5	450.766,084 405.981,984	6	450.757,342 405.990,368	12.113
7	450.748,015 405.999,314	8	450.734,968 406.011,418	17.797
9	450.724,582 406.021,706	10	450.715,393 406.030,777	12.912
11	450.712,423 406.034,433	12	450.706,41 406.043,4	10.796
13	450.695,26 406.033,97	14	450.692,492 406.031,629	3.625
15	450.680,419 406.020,068	16	450.682,077 406.018,393	2.357
17	450.684,418 406.016,028	18	450.705,898 405.996,527	29.012
19	450.717,49 405.984,253	20	450.737,675 405.962,779	29.471
21	450.743,804 405.957,038	22	450.757,114 405.947,263	16.514
23	450.769,873 405.937,663	1	450.773,186 405.941,601	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.774,916 405.944,282	3	450.779,14 405.950,827	7.79
4	450.787,275 405.963,798	5	450.766,084 405.981,984	27.925
6	450.757,342 405.990,368	7	450.748,015 405.999,314	12.924
8	450.734,968 406.011,418	9	450.724,582 406.021,706	14.619
10	450.715,393 406.030,777	11	450.712,423 406.034,433	4.71
12	450.706,41 406.043,4	13	450.695,26 406.033,97	14.603
14	450.692,492 406.031,629	15	450.680,419 406.020,068	16.716
16	450.682,077 406.018,393	17	450.684,418 406.016,028	3.328
18	450.705,898 405.996,527	19	450.717,49 405.984,253	16.883
20	450.737,675 405.962,779	21	450.743,804 405.957,038	8.398
22	450.757,114 405.947,263	23	450.769,873 405.937,663	15.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

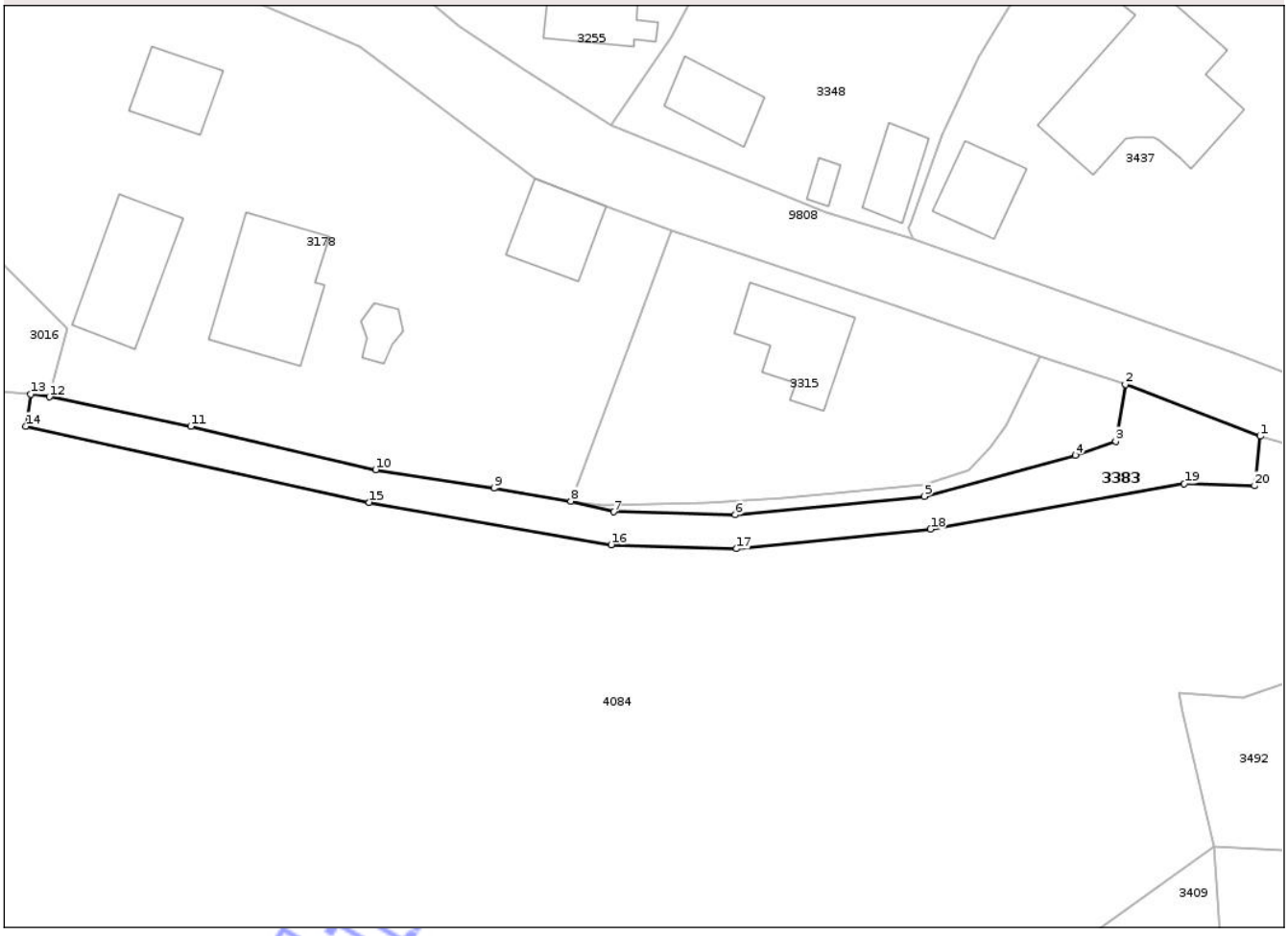
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	141	-	-	-	
2	drum	NU	269	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.751,048 406.493,722	2	450.738,872 406.498,398	13.043
2	450.738,872 406.498,398	3	450.737,986 406.493,279	5.195
3	450.737,986 406.493,279	4	450.734,332 406.492,006	3.869
4	450.734,332 406.492,006	5	450.720,701 406.488,29	14.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.720,701 406.488,29	6	450.703,626 406.486,628	17.156
6	450.703,626 406.486,628	7	450.692,621 406.486,892	11.008
7	450.692,621 406.486,892	8	450.688,758 406.487,873	3.986
8	450.688,758 406.487,873	9	450.681,806 406.489,05	7.051
9	450.681,806 406.489,05	10	450.671,118 406.490,71	10.816
10	450.671,118 406.490,71	11	450.654,421 406.494,609	17.146
11	450.654,421 406.494,609	12	450.641,64 406.497,279	13.057
12	450.641,64 406.497,279	13	450.639,944 406.497,501	1.71
13	450.639,944 406.497,501	14	450.639,515 406.494,622	2.911
14	450.639,515 406.494,622	15	450.670,546 406.487,763	31.78
15	450.670,546 406.487,763	16	450.692,394 406.483,926	22.182
16	450.692,394 406.483,926	17	450.703,737 406.483,574	11.348
17	450.703,737 406.483,574	18	450.721,249 406.485,329	17.6
18	450.721,249 406.485,329	19	450.744,18 406.489,442	23.297
19	450.744,18 406.489,442	20	450.750,532 406.489,249	6.355
20	450.750,532 406.489,249	1	450.751,048 406.493,722	4.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Intrarea Eclipsei, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		439	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

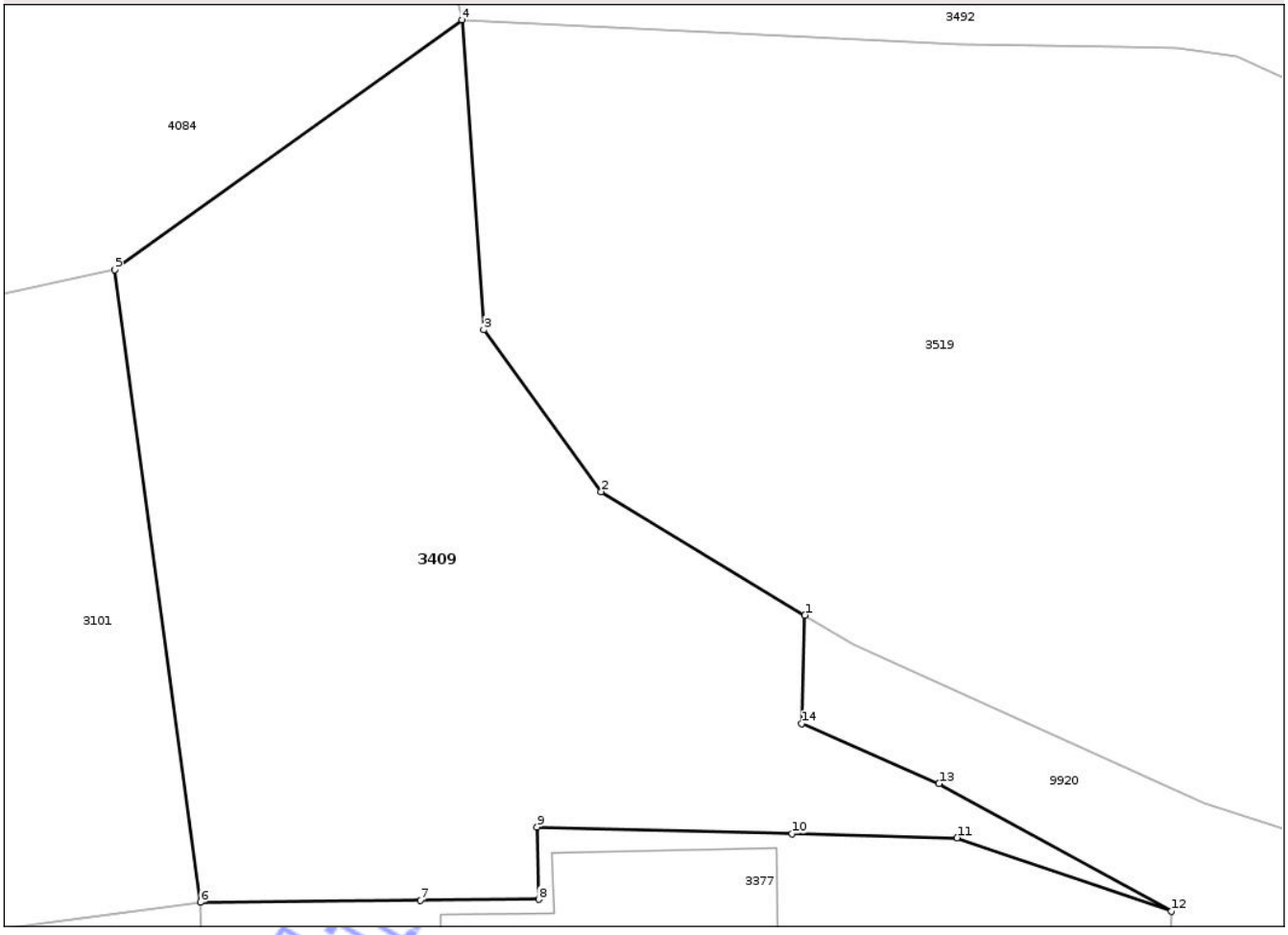
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	439	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.758,524 406.436,389	2	450.751,576 406.440,595	8.122
2	450.751,576 406.440,595	3	450.747,565 406.446,114	6.823
3	450.747,565 406.446,114	4	450.746,819 406.456,682	10.594
4	450.746,819 406.456,682	5	450.734,98 406.448,16	14.587
5	450.734,98 406.448,16	6	450.737,896 406.426,606	21.75

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.737,896 406.426,606	7	450.745,399 406.426,669	7.503
7	450.745,399 406.426,669	8	450.749,442 406.426,704	4.043
8	450.749,442 406.426,704	9	450.749,381 406.429,174	2.471
9	450.749,381 406.429,174	10	450.758,088 406.428,949	8.71
10	450.758,088 406.428,949	11	450.763,719 406.428,804	5.633
11	450.763,719 406.428,804	12	450.771,025 406.426,295	7.725
12	450.771,025 406.426,295	13	450.763,102 406.430,648	9.04
13	450.763,102 406.430,648	14	450.758,418 406.432,691	5.11
14	450.758,418 406.432,691	1	450.758,524 406.436,389	3.7

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 77, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40150	250	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40150-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; An construire: 1965; S. construita desfasurata: 81 mp; Casa parter si beci
A1.2	40150-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 77, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească S. construita desfasurata:20 mp; Copertina parter.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101458 / 06/12/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 252/A, din 12/12/2011 emis de Tribunalul Valcea (SENTINTA CIVILA; Decizia civila act administrativ nr Proces - verbal emis in dosar nr. 266/2012 din 27.10.2017, emis de BEJ Gatejescu Bogdan;inscris sub semnatura privata nr PAD 101458 din 06.10.2022, emis de P.F. A RĂDUCU SILVIU-CRISTIAN, vizat de O.C.P.I Valcea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr. 8348 din 21.09.2010, emis de Judecatoria Rm. Valcea, dosar nr. 2834/288/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUJA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUJA ION**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUJA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40150	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	12,75	298,299,1914/8/I, 1914/8/II	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40150-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; An construire:1965; S. construita desfasurata: 81 mp; Casa parter si beci
A1.2	40150-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă Gospodărească S. construita desfasurata:20 mp; Copertina parter.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.740,611 405.828,949	2	450.741,903 405.827,403	2.015

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.741,903 405.827,403	3	450.742,627 405.826,713	1.0
3	450.742,627 405.826,713	4	450.749,175 405.821,35	8.464
4	450.749,175 405.821,35	5	450.750,328 405.822,732	1.8
5	450.750,328 405.822,732	6	450.752,215 405.821,737	2.133
6	450.752,215 405.821,737	7	450.762,511 405.816,591	11.51
7	450.762,511 405.816,591	8	450.763,098 405.817,443	1.035
8	450.763,098 405.817,443	9	450.764,35 405.819,132	2.102
9	450.764,35 405.819,132	10	450.766,463 405.822,047	3.6
10	450.766,463 405.822,047	11	450.753,793 405.833,534	17.102
11	450.753,793 405.833,534	12	450.748,821 405.837,901	6.618
12	450.748,821 405.837,901	13	450.745,707 405.834,695	4.469
13	450.745,707 405.834,695	1	450.740,611 405.828,949	7.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35734	1.212	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9756 / 19/03/2010		
Act Administrativ nr. 1558, din 12/10/2005 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; titlul de proprietate nr. 15246/03.03.2010 emis de Comisia Judeteana Valcea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE N NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

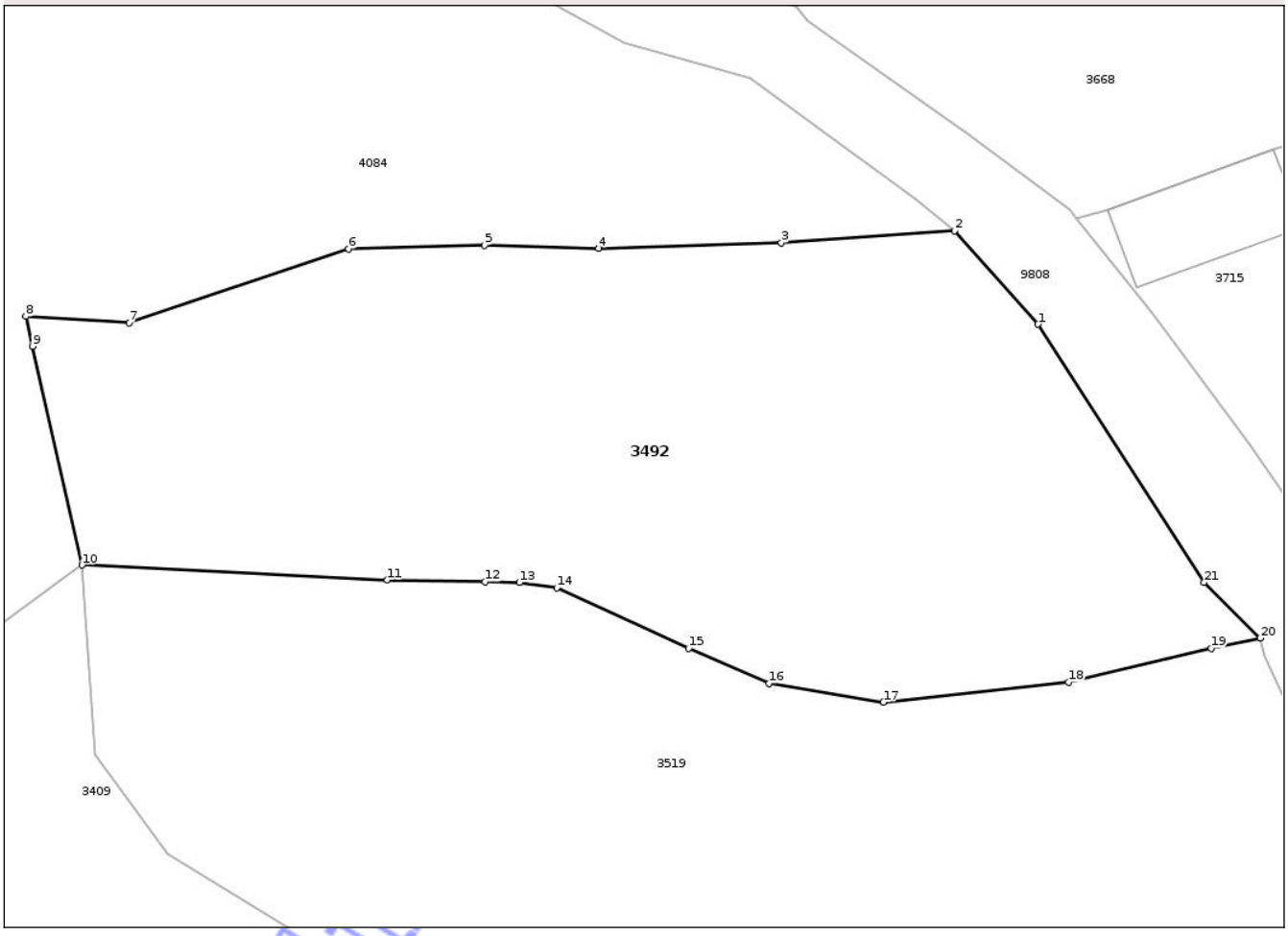
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35734	1.212	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	782	2	22, 22/1	-	Punctul ,,Acasa
2	pasune	DA	430	2	22, 22/1	-	Punctul ,,Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.800,084 406.470,087	2	450.795,444 406.475,283	6.966
3	450.785,789 406.474,626	4	450.775,61 406.474,304	10.184
5	450.769,265 406.474,472	6	450.761,661 406.474,273	7.607
7	450.749,461 406.470,169	8	450.743,7 406.470,521	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.795,444 406.475,283	3	450.785,789 406.474,626	9.677
4	450.775,61 406.474,304	5	450.769,265 406.474,472	6.347
6	450.761,661 406.474,273	7	450.749,461 406.470,169	12.872
8	450.743,7 406.470,521	9	450.744,074 406.468,863	1.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.744,074 406.468,863	10	450.746,819 406.456,682	12.486
11	450.763,843 406.455,851	12	450.769,288 406.455,753	5.446
13	450.771,197 406.455,718	14	450.773,275 406.455,413	2.1
15	450.780,617 406.452,058	16	450.785,114 406.450,109	4.901
17	450.791,478 406.449,054	18	450.801,792 406.450,17	10.374
19	450.809,728 406.452,058	20	450.812,47 406.452,626	2.8
21	450.809,348 406.455,717	1	450.800,084 406.470,087	17.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.746,819 406.456,682	11	450.763,843 406.455,851	17.044
12	450.769,288 406.455,753	13	450.771,197 406.455,718	1.909
14	450.773,275 406.455,413	15	450.780,617 406.452,058	8.072
16	450.785,114 406.450,109	17	450.791,478 406.449,054	6.451
18	450.801,792 406.450,17	19	450.809,728 406.452,058	8.157
20	450.812,47 406.452,626	21	450.809,348 406.455,717	4.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37804	171	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40220 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 26, din 29/05/2014 emis de Notar Public Enache Amalia Florina (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Supliment la certificatul de mostenitor nr. 770/25.05.1990 eliberat de Notariatul de Stat sector 1, Bucuresti; Certificat de mostenitor nr. 27/29.05.2014 - Notar Public Enache Amalia Florina, Supliment la Certificatul de mostenitor nr. 26/26.11.2013 eliberat de BNP Enache Amalia Florina si la Certificatul de calitate de mostenitor nr. 01/14.01.2010 eliberat de BNP Suciu Dana Cristina; Act de vanzare autentificat prin procesul verbal din data de 08.01.1938 si transcris sub nr. 16810/28.05.1941 de Grefa Tribunalului Valcea.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BARBU CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DOCIU DENISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

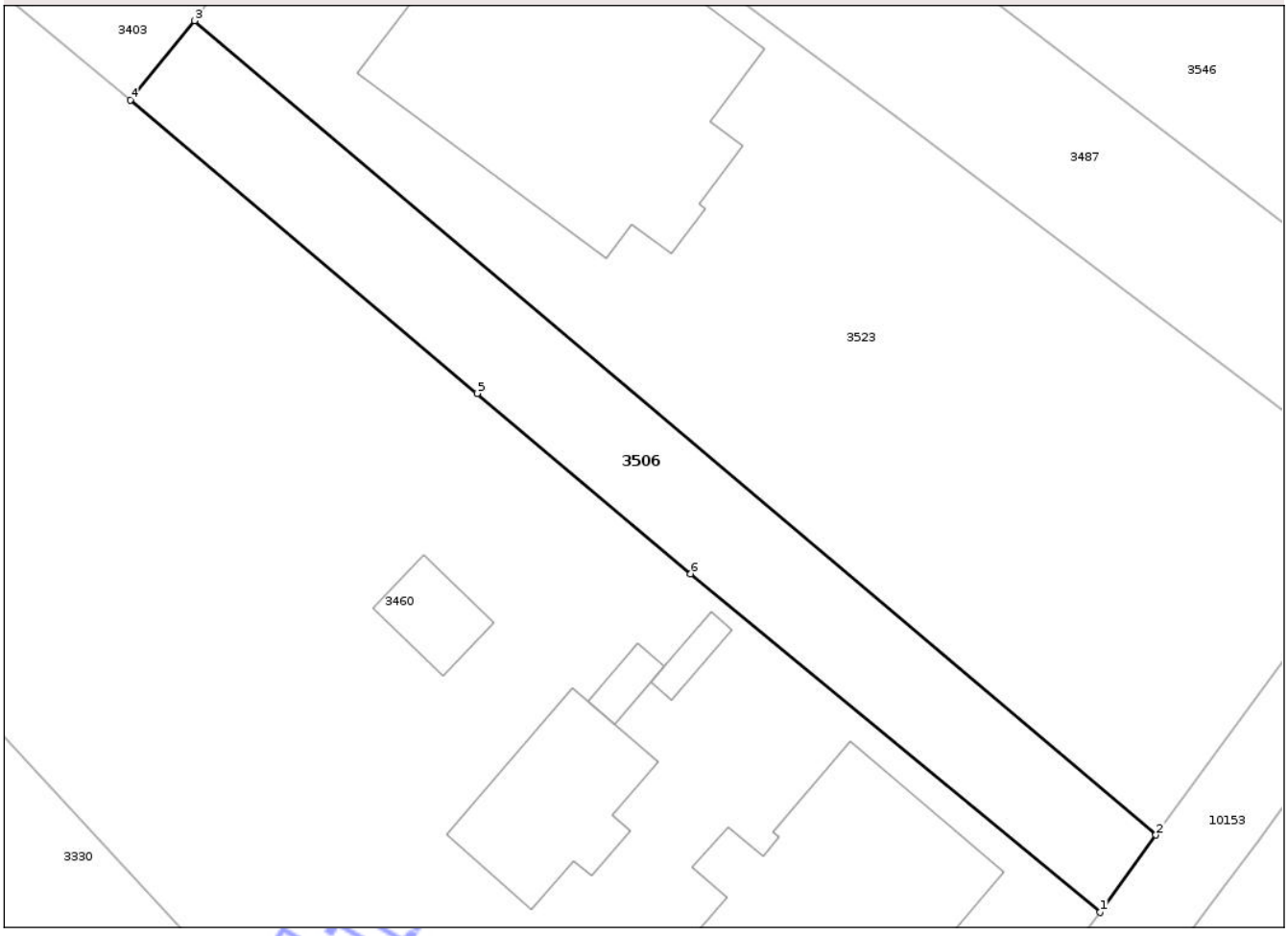
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37804	171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	171	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.798,434 405.864,282	2	450.800,486 405.867,118	3.501
2	450.800,486 405.867,118	3	450.765,17 405.896,993	46.257
3	450.765,17 405.896,993	4	450.762,808 405.894,087	3.745
4	450.762,808 405.894,087	5	450.775,557 405.883,322	16.686
5	450.775,557 405.883,322	6	450.783,397 405.876,703	10.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.783,397 405.876,703	1	450.798,434 405.864,282	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroeştilor, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

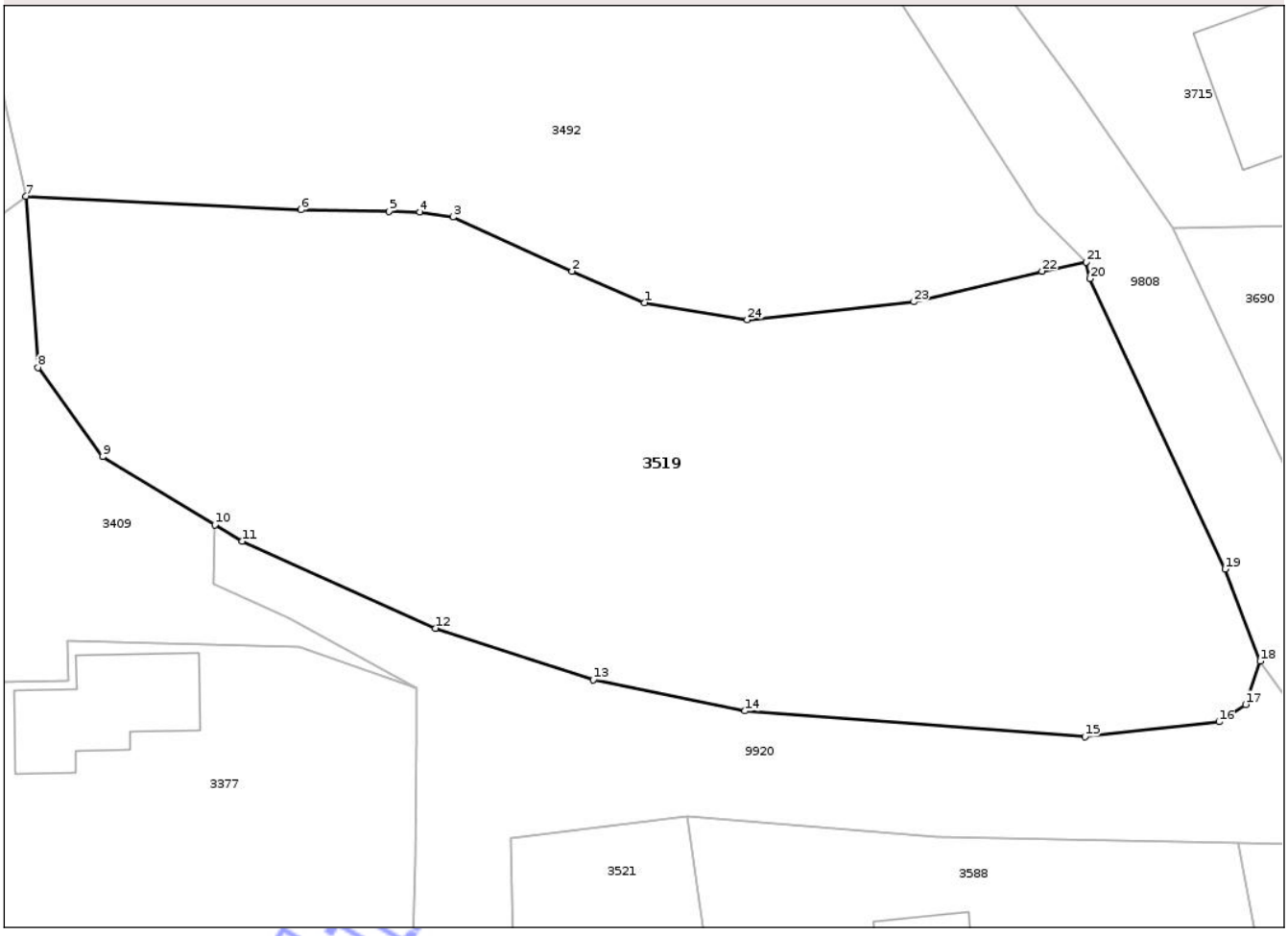
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,114 406.450,109	2	450.780,617 406.452,058	4.901
3	450.773,275 406.455,413	4	450.771,197 406.455,718	2.1
5	450.769,288 406.455,753	6	450.763,843 406.455,851	5.446
7	450.746,819 406.456,682	8	450.747,565 406.446,114	10.594
9	450.751,576 406.440,595	10	450.758,524 406.436,389	8.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.780,617 406.452,058	3	450.773,275 406.455,413	8.072
4	450.771,197 406.455,718	5	450.769,288 406.455,753	1.909
6	450.763,843 406.455,851	7	450.746,819 406.456,682	17.044
8	450.747,565 406.446,114	9	450.751,576 406.440,595	6.823
10	450.758,524 406.436,389	11	450.760,216 406.435,365	1.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.760,216 406.435,365	12	450.772,168 406.429,985	13.107
13	450.781,932 406.426,806	14	450.791,335 406.424,871	9.6
15	450.812,383 406.423,283	16	450.820,673 406.424,199	8.34
17	450.822,328 406.425,269	18	450.823,235 406.427,955	2.835
19	450.821,06 406.433,643	20	450.812,69 406.451,601	19.813
21	450.812,47 406.452,626	22	450.809,728 406.452,058	2.8
23	450.801,792 406.450,17	24	450.791,478 406.449,054	10.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.772,168 406.429,985	13	450.781,932 406.426,806	10.268
14	450.791,335 406.424,871	15	450.812,383 406.423,283	21.108
16	450.820,673 406.424,199	17	450.822,328 406.425,269	1.971
18	450.823,235 406.427,955	19	450.821,06 406.433,643	6.09
20	450.812,69 406.451,601	21	450.812,47 406.452,626	1.048
22	450.809,728 406.452,058	23	450.801,792 406.450,17	8.157
24	450.791,478 406.449,054	1	450.785,114 406.450,109	6.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 87, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37803	645	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37803-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 87, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata: 200.4 mp; Casă de locuit P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40225 / 22/08/2014		
Act Notarial nr. 1299, din 21/08/2014 emis de NP. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRITA ELENA**, ,vaduva;	
46984 / 16/06/2022		
Act Administrativ nr. 5144, din 30/03/2022 emis de Primaria Bujoreni (; Certificat de ateastare a desfiintarii constructiei. Autorizatie de desfiintare nr.8/01.02.2018, eliberata de Primaria Bujoreni Înscris sub semnatura privata nr PAD 46984 din 16.06.2022, emis de POTEREANU PETRE IOAN, vizat de O.C.P.I Valcea;act administrativ nr Certificat - Extras nomenclator stradal nr. 5743 din 06.04.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructieie nr. 4400 din 29.03.2022, emis de Primaria Bujoreni);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

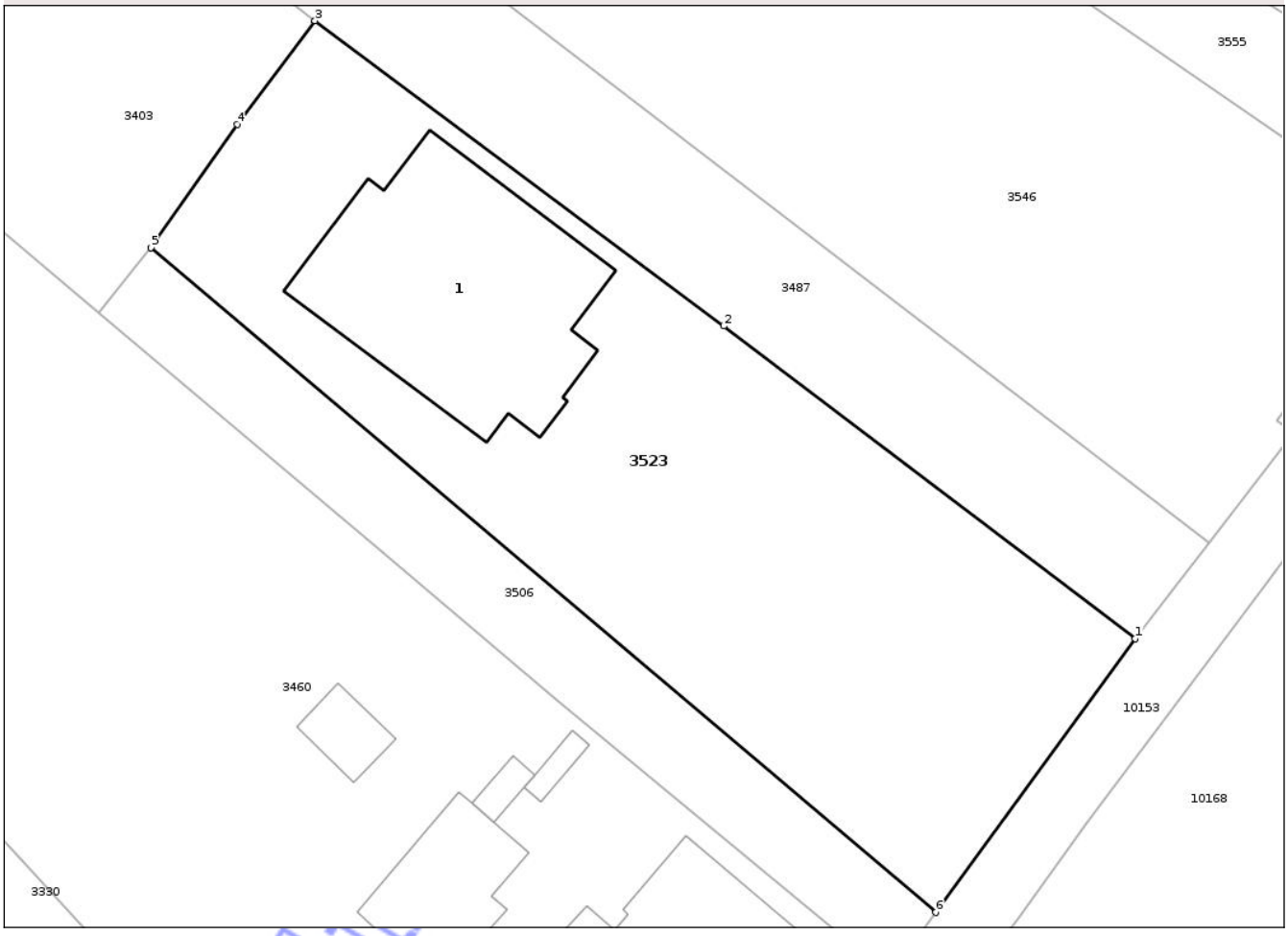
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37803	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37803-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; An construire: 2022; S. construita desfasurata: 200.4 mp; Casă de locuit P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.809,466 405.879,421	2	450.790,951 405.893,471	23.242
2	450.790,951 405.893,471	3	450.772,551 405.907,194	22.954
3	450.772,551 405.907,194	4	450.769,054 405.902,532	5.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.769,054 405.902,532	5	450.765,17 405.896,993	6.765
5	450.765,17 405.896,993	6	450.800,486 405.867,118	46.257
6	450.800,486 405.867,118	1	450.809,466 405.879,421	15.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35725	Din acte: 746 Masurata: 752	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44116 / 22/11/2010		
Act Notarial nr. 3844, din 19/11/2010 emis de BNP FIRAN RODICA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

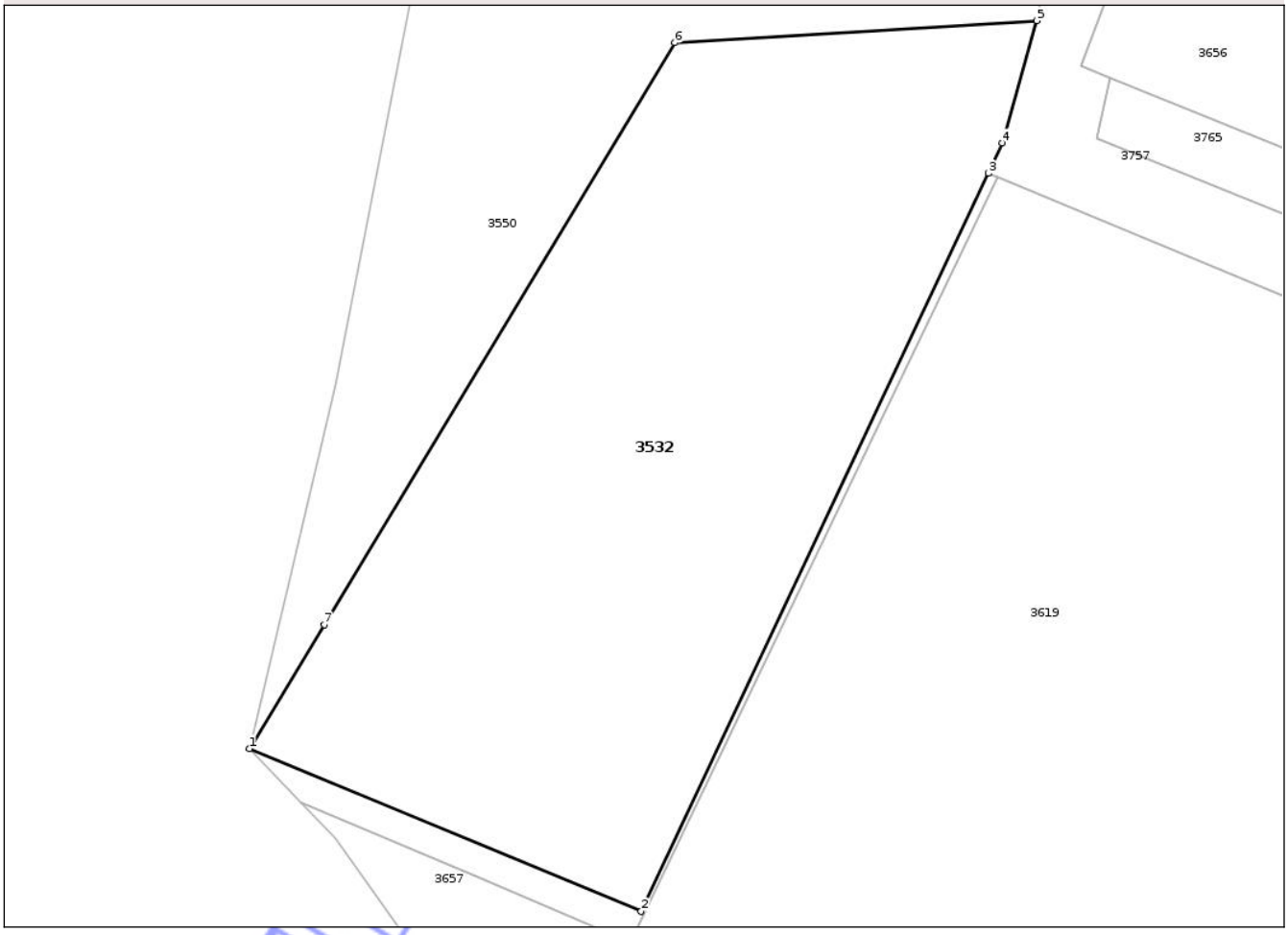
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35725	Din acte: 746 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	752	-	519UA	-	PUNCTUL O.S. RM. VÂLCEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,672 403.399,322	2	450.792,145 403.391,658	20.0
2	450.792,145 403.391,658	3	450.808,499 403.426,439	38.434
3	450.808,499 403.426,439	4	450.809,165 403.427,857	1.567
4	450.809,165 403.427,857	5	450.810,796 403.433,631	6.0
5	450.810,796 403.433,631	6	450.793,739 403.432,595	17.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.793,739 403.432,595	7	450.777,198 403.405,168	32.029
7	450.777,198 403.405,168	1	450.773,672 403.399,322	6.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39762	1.729	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
117929 / 06/12/2021		
Act Notarial nr. 121, din 22/09/2017 emis de NP Mitroi Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , Dosar succesoral nr. 135/2017 act administrativ nr Adeverinta nr. 11831/R1 din 15.04.2021, emis de PRIMARIA MUN. RM. VALCEA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PREOTEASA PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSMA NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

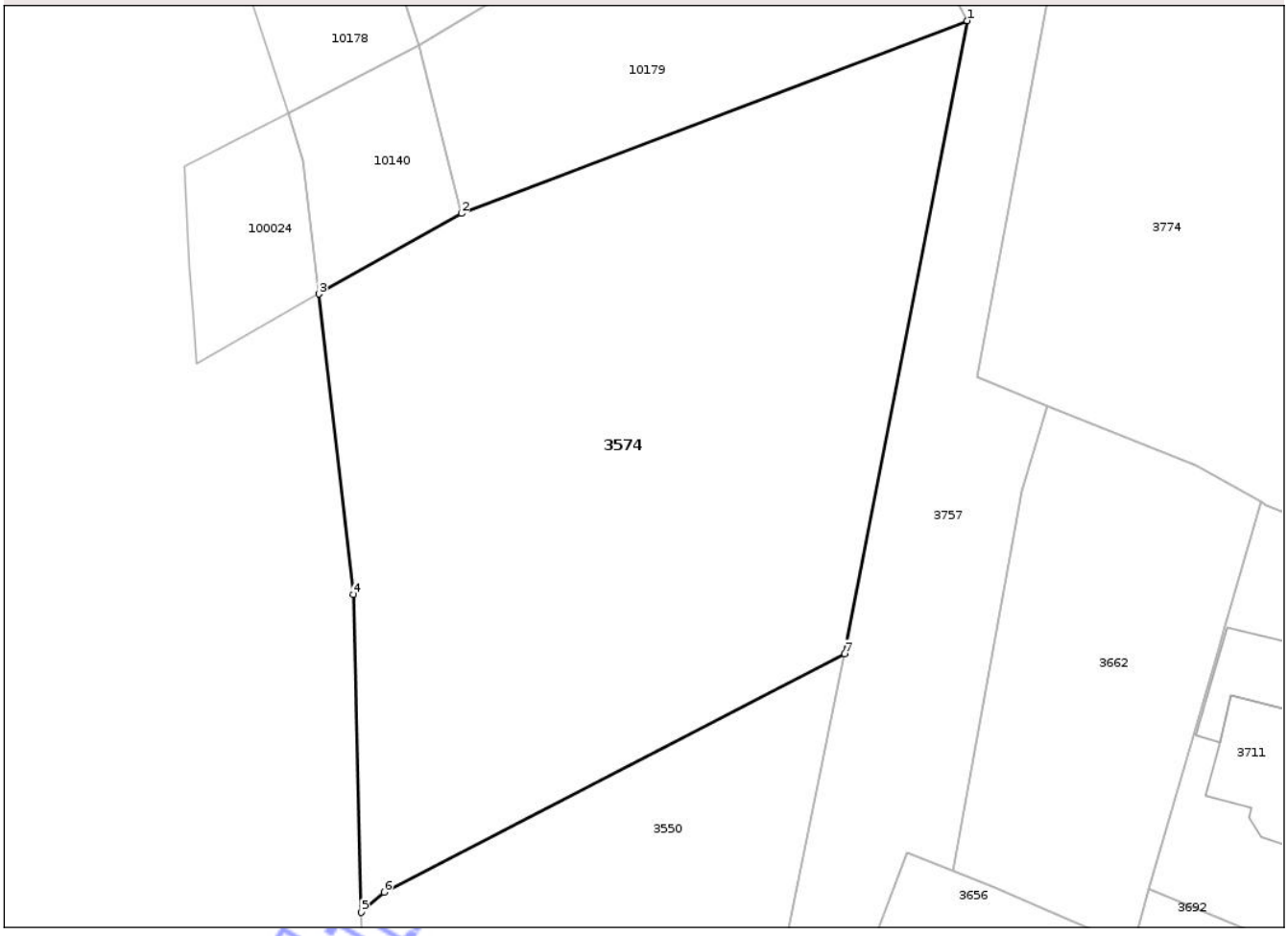
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39762	1.729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	1.729	I VLADESTI, UA 519	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.827,787 403.518,736	2	450.791,9 403.505,08	38.397
2	450.791,9 403.505,08	3	450.781,794 403.499,375	11.605
3	450.781,794 403.499,375	4	450.784,25 403.478,072	21.444
4	450.784,25 403.478,072	5	450.784,785 403.455,56	22.518
5	450.784,785 403.455,56	6	450.786,437 403.456,986	2.182

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.786,437 403.456,986	7	450.819,098 403.473,876	36.77
7	450.819,098 403.473,876	1	450.827,787 403.518,736	45.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		39	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

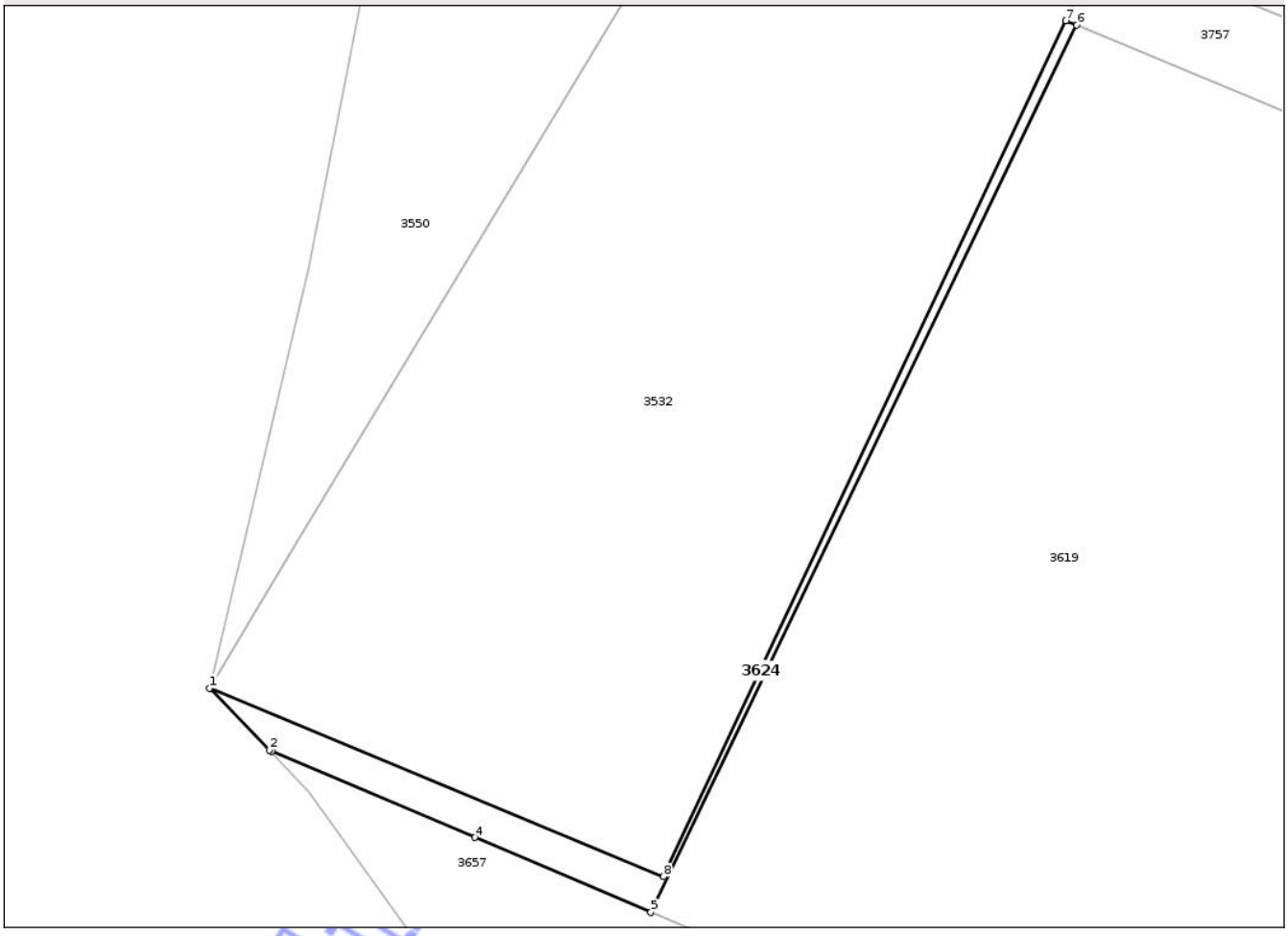
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.773,672 403.399,322	2	450.776,107 403.396,804	3.503
2	450.776,107 403.396,804	3	450.776,218 403.396,757	0.121
3	450.776,218 403.396,757	4	450.784,459 403.393,255	8.954
4	450.784,459 403.393,255	5	450.791,624 403.390,211	7.785
5	450.791,624 403.390,211	6	450.808,951 403.426,265	40.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.808,951 403.426,265	7	450.808,499 403.426,439	0.484
7	450.808,499 403.426,439	8	450.792,145 403.391,658	38.434
8	450.792,145 403.391,658	1	450.773,672 403.399,322	20.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37796	8.810	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34057 / 17/07/2014		
Act Administrativ nr. 17860, din 13/02/2012 emis de Comisia Judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 7/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERENDEU MARIA** 2) **ISPIR ECATERINA** 3) **HAS TUDORITA**, decedata; 4) **BALTATU CONSTANTIN**, lipsă CNP; decedat; 5) **BUSOI ELENA**, decedata; 6) **BUSOI AURICA**, decedata; 7) **BUSOI I. MIHAI**, lipsă CNP; decedat;	
63663 / 30/09/2020		
Act Notarial nr. 19, din 28/09/2020 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BUSOI GEORGE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37796	8.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	8.810	UP I	UA 519%	-	UP I Vladesti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.858,287 403.286,998	2	450.879,855 403.304,009	27.469
3	450.899,19 403.329,875	4	450.900,174 403.332,064	2.4
5	450.905,115 403.343,054	6	450.857,969 403.362,532	51.011
7	450.845,84 403.367,578	8	450.833,177 403.372,934	13.749
9	450.827,413 403.375,349	10	450.791,624 403.390,211	38.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.879,855 403.304,009	3	450.899,19 403.329,875	32.294
4	450.900,174 403.332,064	5	450.905,115 403.343,054	12.05
6	450.857,969 403.362,532	7	450.845,84 403.367,578	13.137
8	450.833,177 403.372,934	9	450.827,413 403.375,349	6.249
10	450.791,624 403.390,211	11	450.784,459 403.393,255	7.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.784,459 403.393,255	12	450.776,218 403.396,757	8.954
13	450.776,107 403.396,804	14	450.777,737 403.395,118	2.345
15	450.789,579 403.378,527	16	450.794,316 403.357,789	21.272
17	450.791,986 403.334,464	18	450.791,948 403.334,088	0.378
19	450.785,434 403.308,017	20	450.781,29 403.292,018	16.527
21	450.781,29 403.280,76	22	450.782,403 403.277,865	3.102
23	450.787,571 403.277,984	24	450.817,551 403.280,111	30.055
25	450.834,6 403.279,356	1	450.858,287 403.286,998	24.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.776,218 403.396,757	13	450.776,107 403.396,804	0.121
14	450.777,737 403.395,118	15	450.789,579 403.378,527	20.384
16	450.794,316 403.357,789	17	450.791,986 403.334,464	23.441
18	450.791,948 403.334,088	19	450.785,434 403.308,017	26.872
20	450.781,29 403.292,018	21	450.781,29 403.280,76	11.258
22	450.782,403 403.277,865	23	450.787,571 403.277,984	5.169
24	450.817,551 403.280,111	25	450.834,6 403.279,356	17.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37466	510	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12515 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 209, din 15/02/2021 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA MIHAI LUCIAN** 2) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37466	510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	510	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.840,703 403.457,248	2	450.845,519 403.473,903	17.337
2	450.845,519 403.473,903	3	450.846,088 403.475,87	2.048
3	450.846,088 403.475,87	4	450.848,617 403.484,62	9.108
4	450.848,617 403.484,62	5	450.844,035 403.487,26	5.288
5	450.844,035 403.487,26	6	450.833,455 403.491,436	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.833,455 403.491,436	7	450.831,693 403.485,469	6.222
7	450.831,693 403.485,469	8	450.826,804 403.458,539	27.37
8	450.826,804 403.458,539	9	450.829,812 403.457,263	3.267
9	450.829,812 403.457,263	10	450.834,32 403.455,352	4.896
10	450.834,32 403.455,352	11	450.839,549 403.453,136	5.679
11	450.839,549 403.453,136	1	450.840,703 403.457,248	4.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35574	550	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23523 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 21/03/2022 emis de B.I.N Sabau CALIN-GIANI (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ION-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35574	550	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	DA	550	UP I VLADESTI	UA 519	-	Punct Liziera Olt

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.845,84 403.367,578	2	450.863,174 403.403,65	40.021
2	450.863,174 403.403,65	3	450.850,51 403.409,006	13.75
3	450.850,51 403.409,006	4	450.833,177 403.372,934	40.02
4	450.833,177 403.372,934	1	450.845,84 403.367,578	13.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64F, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37467	Din acte: 455 Masurata: 451	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37467-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64F, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE P+M, NR. DE NIVELURI 2, ANUL CONSTRUIRII 2015, SUPRAFATA DESFASURATA = 116mp
A1.2	37467-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 64F, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23860 / 30/05/2013		
Act Notarial nr. 877, din 29/05/2013 emis de Notar Public Stoian Iulian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatie de construire Nr. 27 din 23.08.2013 emisa de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Proces-verbal de receptie incheiat la data de 1217 din 22.02.2016 vizat de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 16776 din 04.04.2016;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERPELEA MIHAI-LUCIAN** 2) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**, soti;	
16776 / 04/04/2016		
Act Administrativ nr. 1217, din 22/02/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizatie de construire Nr. 27 din 23.08.2013 emisa de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Proces-verbal de receptie incheiat la data de 1217 din 22.02.2016 vizat de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Documentatie cadastrala avizata de serviciul cadastru din cadrul OCPI Valcea sub Nr. 16776 din 04.04.2016;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PERPELEA MIHAI-LUCIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PERPELEA RAMONA-ALEXANDRA**, soti; 2) **PERPELEA MIHAI-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în baza Legii 17/2023 privind cadastrul imobiliar

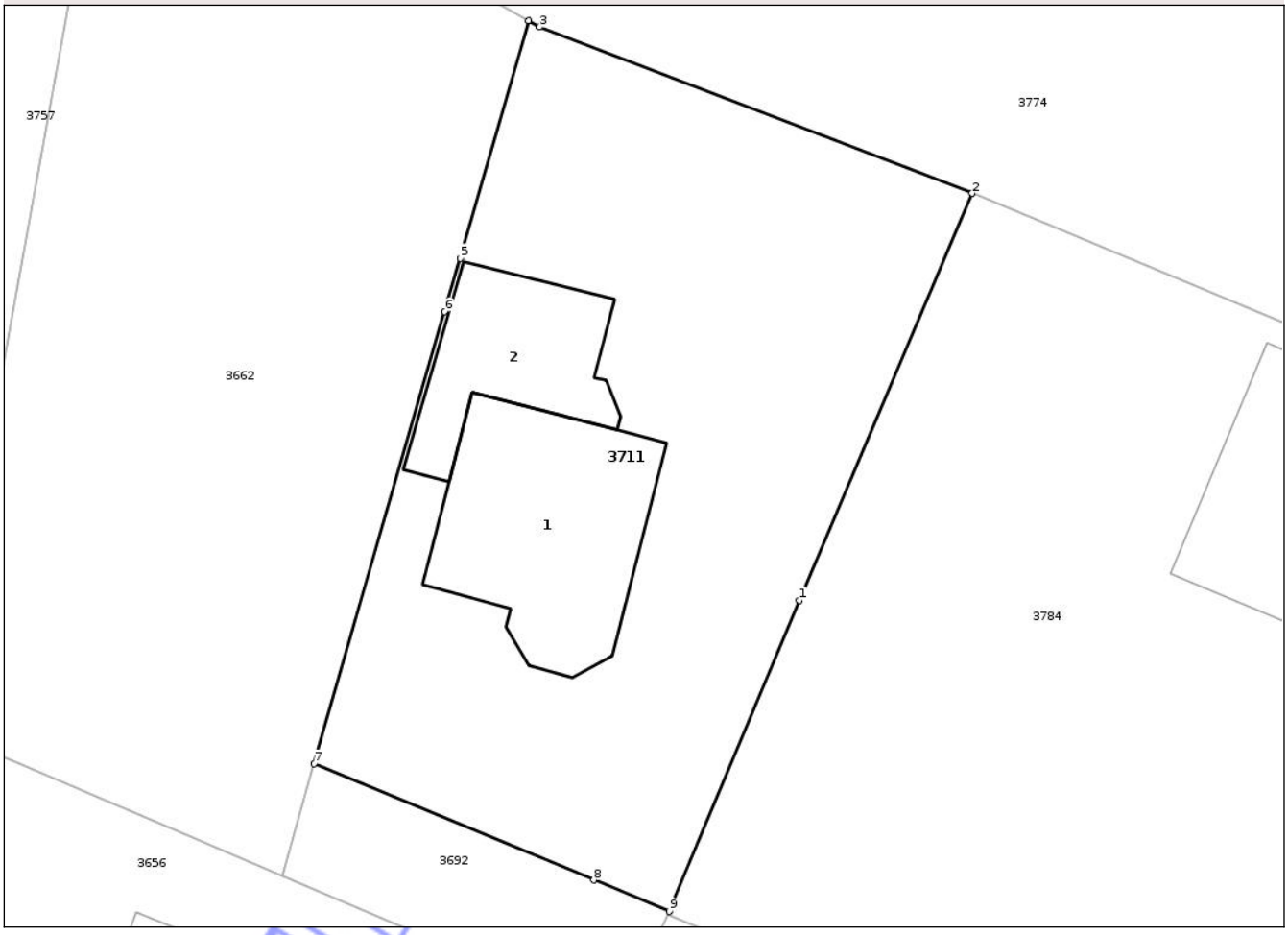
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37467	Din acte: 455 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	219	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII
2	faneata	DA	232	-	-	-	PCT. VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37467-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; CONSTRUCTIE P+M, NR. DE NIVELURI 2, ANUL CONSTRUIRII 2015, SUPRAFATA DESFASURATA = 116mp
A1.2	37467-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.858,583 403.463,263	2	450.864,951 403.478,263	16.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.864,951 403.478,263	3	450.849,016 403.484,39	17.072
3	450.849,016 403.484,39	4	450.848,617 403.484,62	0.461
4	450.848,617 403.484,62	5	450.846,088 403.475,87	9.108
5	450.846,088 403.475,87	6	450.845,519 403.473,903	2.048
6	450.845,519 403.473,903	7	450.840,703 403.457,248	17.337
7	450.840,703 403.457,248	8	450.851,014 403.452,966	11.165
8	450.851,014 403.452,966	9	450.853,79 403.451,813	3.006
9	450.853,79 403.451,813	1	450.858,583 403.463,263	12.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 60, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40183	2.761	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23838 / 17/03/2023		
Act Notarial nr. 630, din 22/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (; (declaratie) act notarial nr 3906 din 30.08.2002, emis de Notar Public Mitroi Maria (contract de vanzare cumparare));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4040/4648, cota initiala 4040/4648	A1
	1) **BARCAN CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **BARCAN DOINA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39970/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57606 din 25/07/2022;	
Act Notarial nr. 630, din 22/07/2022 emis de NOTAR PUBLIC ARMEANU CORINA-RALUCA (; (declaratie) act administrativ nr 15922 din 28.06.2010, emis de Comisia Judeteana pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor (titlu de proprietate));		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 608/4648, cota initiala 608/4648	A1
	1) **BARCAN CONSTANTIN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39970/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 57606 din 25/07/2022; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40183	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.761	87	2223/6/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.977,436 403.436,9	2	450.943,843 403.451,544	36.646
3	450.930,5 403.457,091	4	450.879,96 403.478,103	54.734
5	450.886,777 403.492,935	6	450.893,128 403.506,911	15.351
7	450.868,431 403.517,174	8	450.835,634 403.531,871	35.939
9	450.828,51 403.493,469	10	450.833,455 403.491,436	5.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.943,843 403.451,544	3	450.930,5 403.457,091	14.45
4	450.879,96 403.478,103	5	450.886,777 403.492,935	16.324
6	450.893,128 403.506,911	7	450.868,431 403.517,174	26.745
8	450.835,634 403.531,871	9	450.828,51 403.493,469	39.057
10	450.833,455 403.491,436	11	450.844,035 403.487,26	11.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.844,035 403.487,26	12	450.848,617 403.484,62	5.288
13	450.849,016 403.484,39	14	450.864,951 403.478,263	17.072
15	450.875,398 403.473,936	16	450.890,527 403.467,528	16.43
17	450.897,851 403.464,606	18	450.916,775 403.456,911	20.429
19	450.930,005 403.451,431	20	450.942,662 403.446,159	13.711
21	450.974,979 403.431,716	1	450.977,436 403.436,9	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.848,617 403.484,62	13	450.849,016 403.484,39	0.461
14	450.864,951 403.478,263	15	450.875,398 403.473,936	11.308
16	450.890,527 403.467,528	17	450.897,851 403.464,606	7.885
18	450.916,775 403.456,911	19	450.930,005 403.451,431	14.32
20	450.942,662 403.446,159	21	450.974,979 403.431,716	35.398

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 68A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37513	2.040	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37513-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 68A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; P+1+M
A1.2	37513-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 68A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23530 / 23/03/2022		
Act Notarial nr. 931, din 21/03/2022 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU ION-MARCEL**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj voluntar	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU ION-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

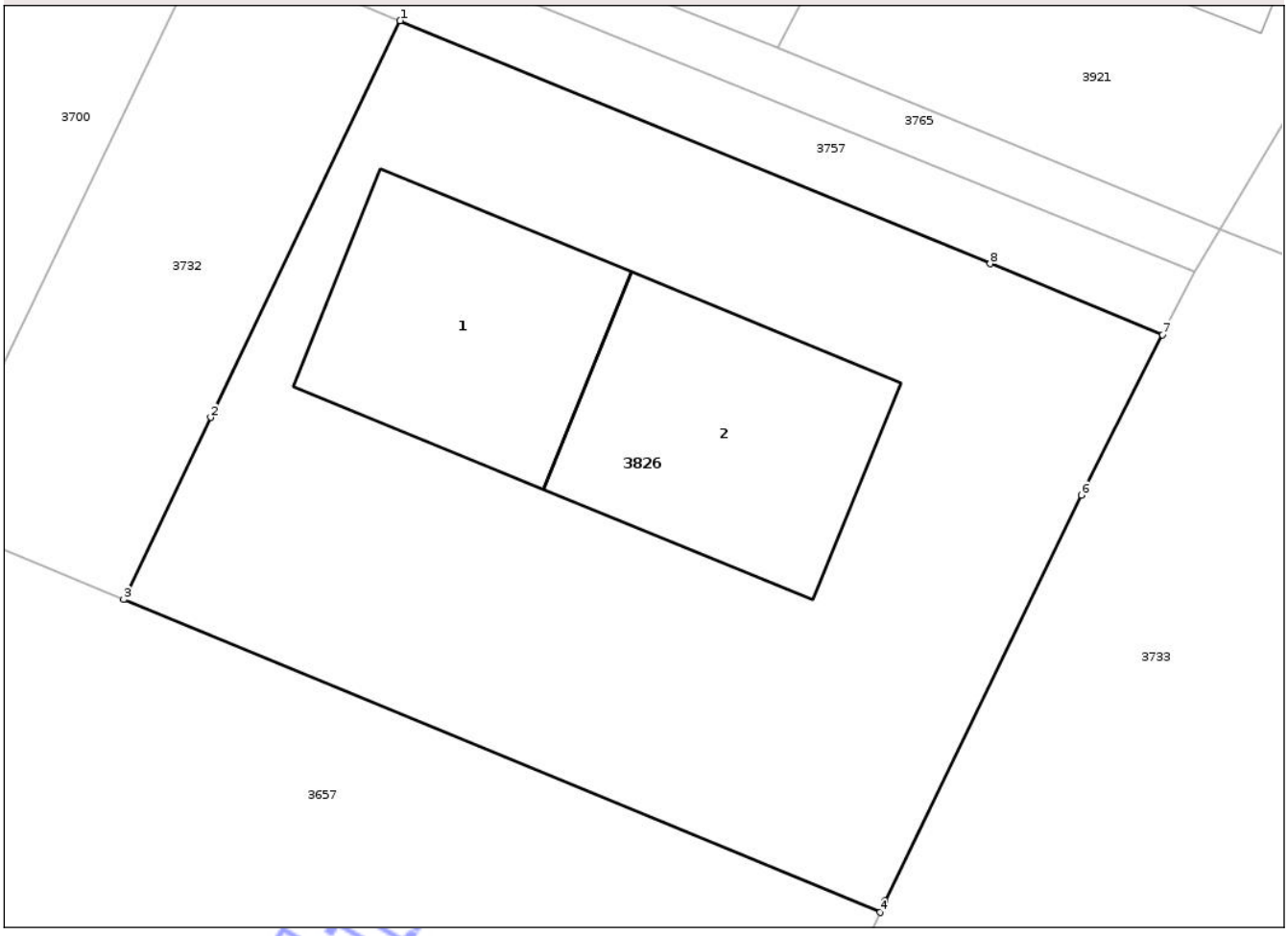
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37513	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.117	-	-	-	
2	faneata	DA	923	UP I VLADESTI	UA 519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37513-C1	constructii de locuinte	246	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:246 mp; P+1+M
A1.2	37513-C2	constructii anexa	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.875,208 403.398,558	2	450.863,393 403.373,867	27.372
2	450.863,393 403.373,867	3	450.857,969 403.362,532	12.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.857,969 403.362,532	4	450.905,115 403.343,054	51.011
4	450.905,115 403.343,054	5	450.905,436 403.343,767	0.782
5	450.905,436 403.343,767	6	450.917,655 403.369,033	28.066
6	450.917,655 403.369,033	7	450.922,736 403.379,013	11.199
7	450.922,736 403.379,013	8	450.911,99 403.383,432	11.619
8	450.911,99 403.383,432	1	450.875,208 403.398,558	39.771

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52D, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36411	Din acte: 624 Masurata: 595	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36411-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52D, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA P+M-edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25812 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 463, din 29/06/2012 emis de BNP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces Verbal de Receptie Incheiat astazi nr.1024/06-02-2013 vizat de Primaria Comunei Bujoreni;Declaratie aut. nr. 130/05-03-2014 BIN Armeanu Corina-Raluca;Adeverinta nr. 1834/24-03-2014 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni;Adeverinta nr. 1846/21-03-2014 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni;Certificat de atestare fiscala nr. 1840/21-03-2014 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN AMELIA** 2) **CONSTANTIN VASILE**, lipsă CNP; soti;	
14730 / 26/03/2014		
Act Administrativ nr. 42, din 02/07/2012 emis de Primaria Comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de Receptie Incheiat astazi nr.1024/06-02-2013 vizat de Primaria Comunei Bujoreni;Declaratie aut. nr. 130/05-03-2014 BIN Armeanu Corina-Raluca;Adeverinta nr. 1834/24-03-2014 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni;Adeverinta nr. 1846/21-03-2014 eliberata de Primaria Comunei Bujoreni;Certificat de atestare fiscala nr. 1840/21-03-2014 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN VASILE** 2) **CONSTANTIN AMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

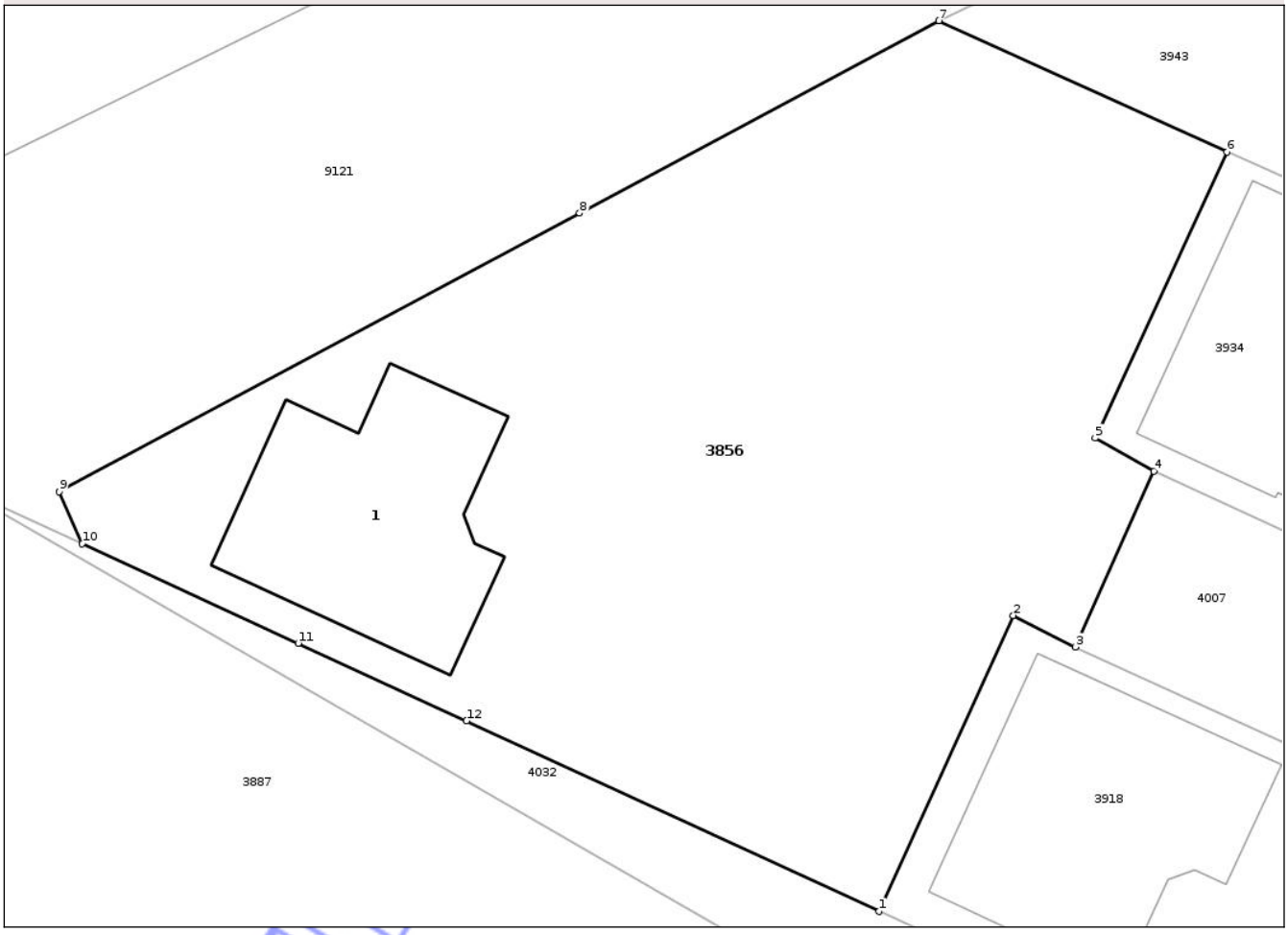
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36411	Din acte: 624 Masurata: 595	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII
2	arabil	DA	156	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII
3	arabil	DA	155	-	-	-	Punctul VALEA BUJORENCII

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36411-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA P+M- edificata din caramida, in anul 2013; nu este prevazuta cu ascensor; nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.903,702 403.548,907	2	450.908,163 403.558,733	10.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.908,163 403.558,733	3	450.910,226 403.557,687	2.313
3	450.910,226 403.557,687	4	450.912,831 403.563,528	6.396
4	450.912,831 403.563,528	5	450.910,88 403.564,63	2.241
5	450.910,88 403.564,63	6	450.915,256 403.574,125	10.455
6	450.915,256 403.574,125	7	450.905,696 403.578,486	10.508
7	450.905,696 403.578,486	8	450.893,759 403.572,096	13.54
8	450.893,759 403.572,096	9	450.876,477 403.562,843	19.603
9	450.876,477 403.562,843	10	450.877,235 403.561,124	1.879
10	450.877,235 403.561,124	11	450.884,411 403.557,812	7.903
11	450.884,411 403.557,812	12	450.890,0 403.555,232	6.156
12	450.890,0 403.555,232	1	450.903,702 403.548,907	15.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:672
Nr. cadastral vechi:809

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39374	4.000	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33030 / 19/09/2007		
Act Notarial nr. 3466, din 18/09/2007 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN MARIAN** 2) **CALIN GEORGETA**, lipsă CNP; soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

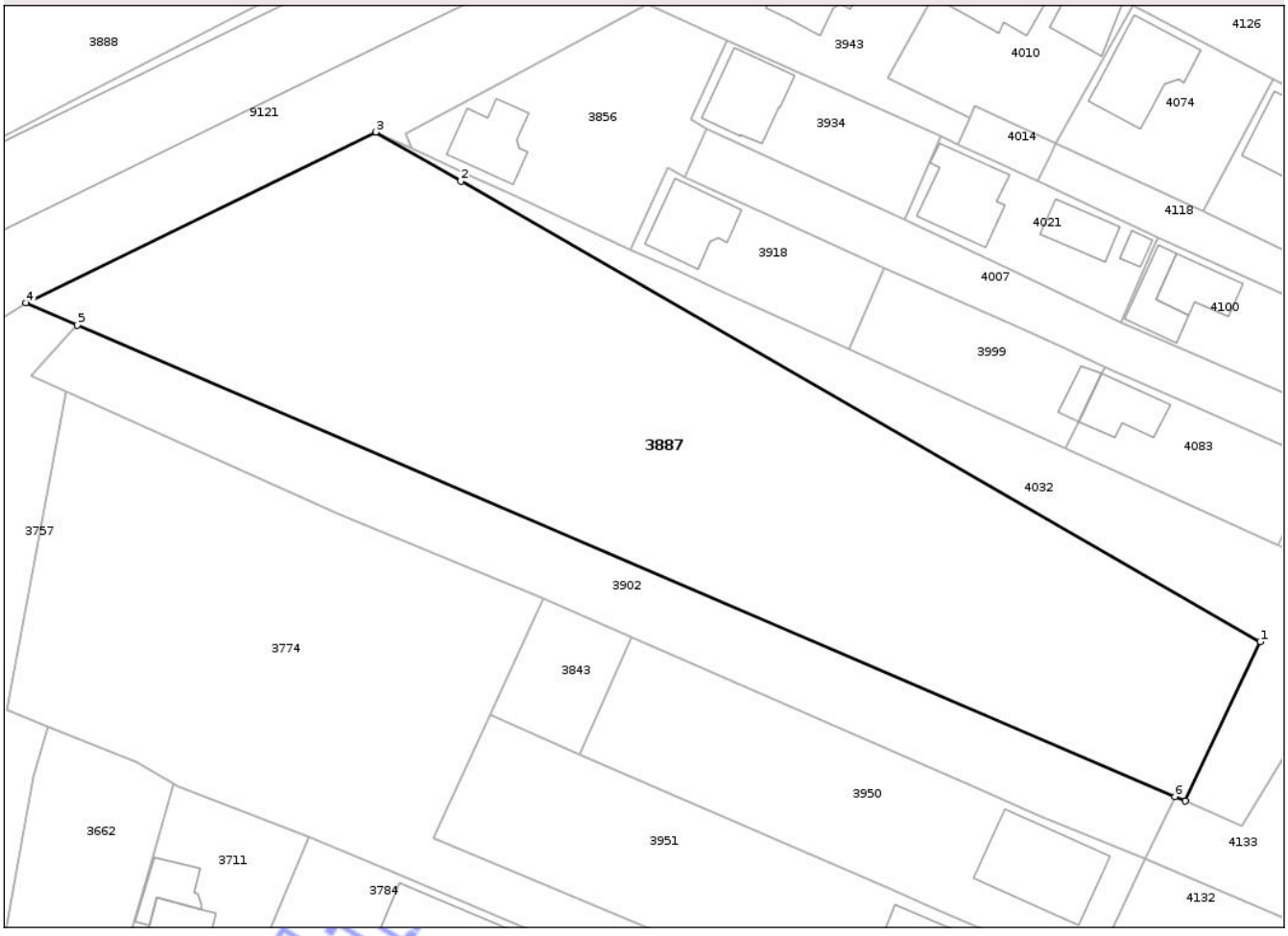
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39374	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	-	-	-	punct Valea Bujorencii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.979,535 403.501,73	2	450.883,211 403.557,162	111.135
2	450.883,211 403.557,162	3	450.872,938 403.563,074	11.853
3	450.872,938 403.563,074	4	450.830,788 403.542,495	46.905
4	450.830,788 403.542,495	5	450.836,951 403.539,851	6.706
5	450.836,951 403.539,851	6	450.969,232 403.483,092	143.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.969,232 403.483,092	7	450.970,472 403.482,56	1.349
7	450.970,472 403.482,56	1	450.979,535 403.501,73	21.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566
Nr. cadastral vechi:1686

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35593	6.857	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26959 / 17/06/2013		
Act Notarial nr. 816, din 14/06/2013 emis de NEGRU RADU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UDRESCU CLAUDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

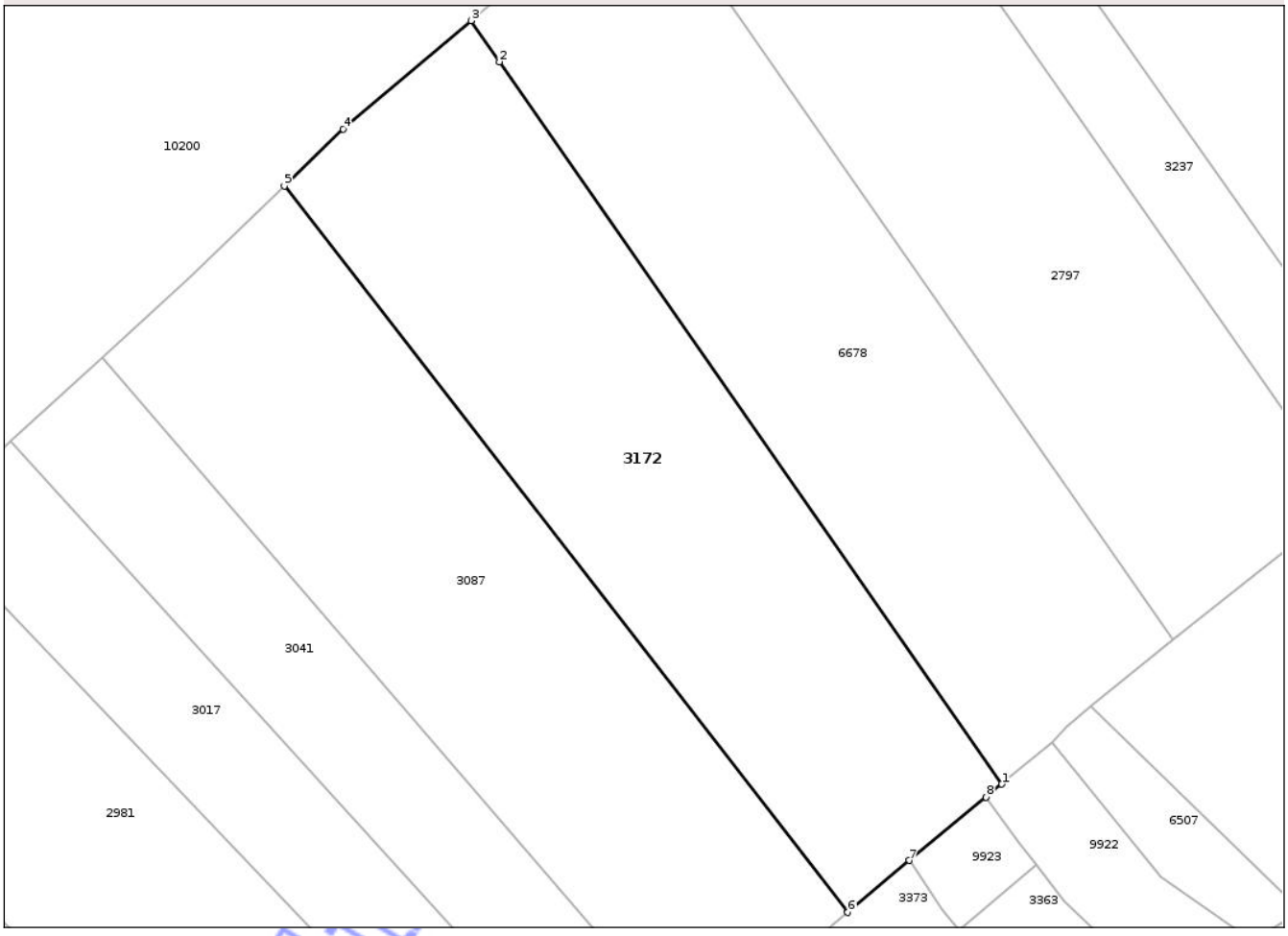
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35593	6.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	6.857	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.723,253 406.057,267	2	450.631,896 406.188,518	159.915
2	450.631,896 406.188,518	3	450.626,708 406.195,972	9.082
3	450.626,708 406.195,972	4	450.603,483 406.176,306	30.433
4	450.603,483 406.176,306	5	450.592,759 406.165,958	14.903
5	450.592,759 406.165,958	6	450.695,26 406.033,97	167.115

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.695,26 406.033,97	7	450.706,41 406.043,4	14.603
7	450.706,41 406.043,4	8	450.720,402 406.054,919	18.124
8	450.720,402 406.054,919	1	450.723,253 406.057,267	3.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40148	2.006	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40148-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; An construire: 1961; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15983 / 24/02/2023		
Act Notarial nr. 448, din 23/02/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA CLAUDIU-AUGUSTIN**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALCEA CLAUDIU-AUGUSTIN**, necasatorit, cu titlu de cumparare;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

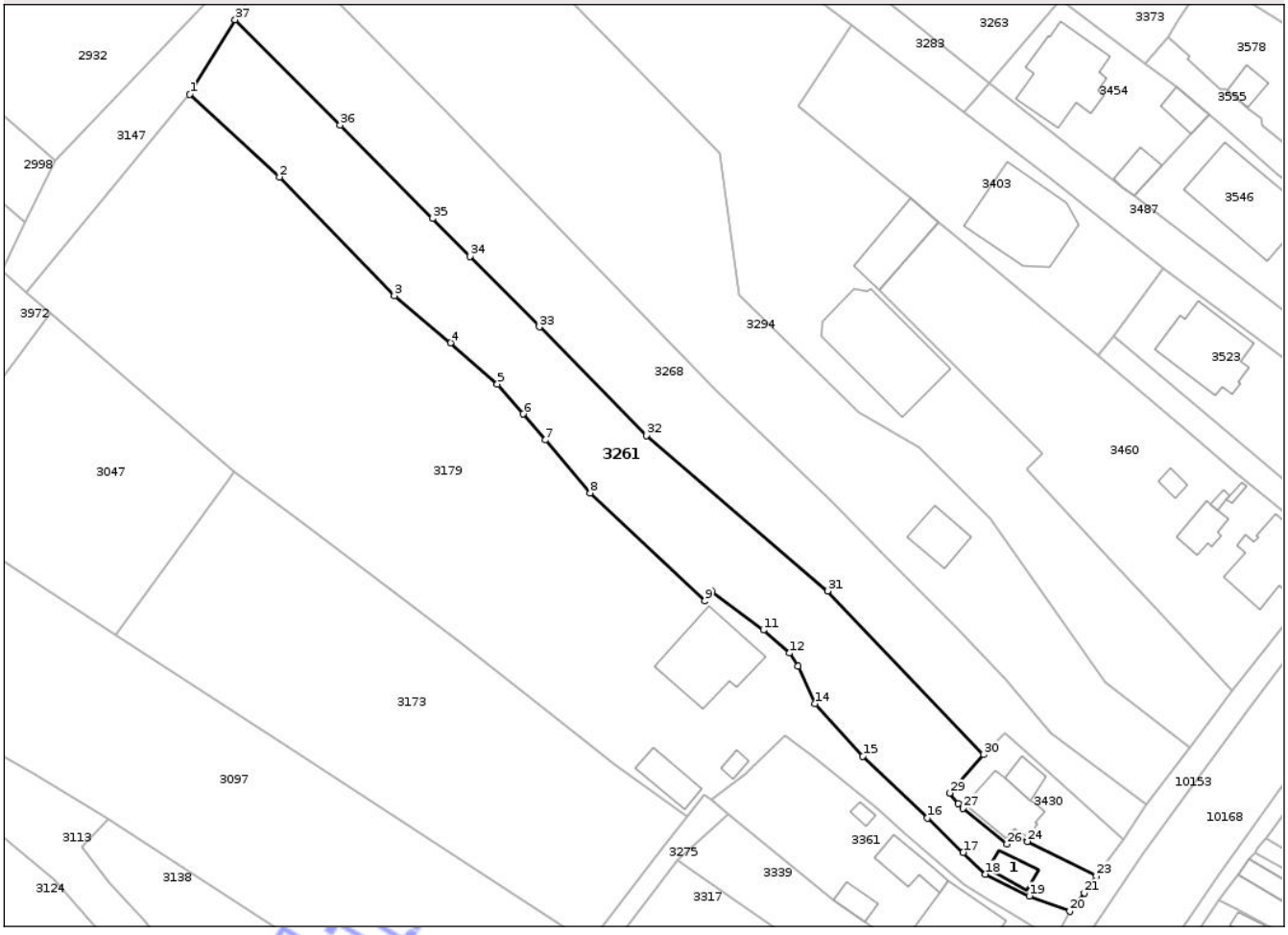
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40148	2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	12	299	-	Punct Acasa
2	arabil	DA	1.095	12,75	298,1914/8/I	-	Punct Acasa
3	faneata	DA	756	75	1914/8/II	-	Punct Acasaar

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40148-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; An construire:1961; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa fanar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.627,259 405.933,082	2	450.640,631 405.920,756	18.186
3	450.657,785 405.903,068	4	450.666,142 405.896,054	10.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.640,631 405.920,756	3	450.657,785 405.903,068	24.64
4	450.666,142 405.896,054	5	450.673,131 405.889,919	9.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.673,131 405.889,919	6	450.677,026 405.885,448	5.93
7	450.680,312 405.881,564	8	450.686,964 405.873,664	10.328
9	450.704,105 405.857,582	10	450.705,148 405.859,058	1.807
11	450.712,855 405.853,253	12	450.716,701 405.849,821	5.155
13	450.718,034 405.847,894	14	450.720,527 405.842,268	6.154
15	450.727,695 405.834,461	16	450.737,31 405.825,23	13.329
17	450.742,629 405.820,122	18	450.745,963 405.816,882	4.649
19	450.752,519 405.813,646	20	450.758,552 405.811,331	6.462
21	450.760,723 405.814,074	22	450.761,483 405.815,101	1.278
23	450.762,511 405.816,591	24	450.752,215 405.821,737	11.51
25	450.750,328 405.822,732	26	450.749,175 405.821,35	1.8
27	450.742,627 405.826,713	28	450.741,903 405.827,403	1.0
29	450.740,611 405.828,949	30	450.745,707 405.834,695	7.68
31	450.722,41 405.859,071	32	450.695,369 405.882,221	35.597
33	450.679,414 405.898,41	34	450.669,051 405.908,925	14.763
35	450.663,482 405.914,578	36	450.649,686 405.928,504	19.603
37	450.634,018 405.944,187	1	450.627,259 405.933,082	13.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.677,026 405.885,448	7	450.680,312 405.881,564	5.088
8	450.686,964 405.873,664	9	450.704,105 405.857,582	23.504
10	450.705,148 405.859,058	11	450.712,855 405.853,253	9.649
12	450.716,701 405.849,821	13	450.718,034 405.847,894	2.343
14	450.720,527 405.842,268	15	450.727,695 405.834,461	10.599
16	450.737,31 405.825,23	17	450.742,629 405.820,122	7.375
18	450.745,963 405.816,882	19	450.752,519 405.813,646	7.311
20	450.758,552 405.811,331	21	450.760,723 405.814,074	3.498
22	450.761,483 405.815,101	23	450.762,511 405.816,591	1.81
24	450.752,215 405.821,737	25	450.750,328 405.822,732	2.133
26	450.749,175 405.821,35	27	450.742,627 405.826,713	8.464
28	450.741,903 405.827,403	29	450.740,611 405.828,949	2.015
30	450.745,707 405.834,695	31	450.722,41 405.859,071	33.719
32	450.695,369 405.882,221	33	450.679,414 405.898,41	22.73
34	450.669,051 405.908,925	35	450.663,482 405.914,578	7.935
36	450.649,686 405.928,504	37	450.634,018 405.944,187	22.169

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Nr. 52E, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36410	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36410-C1	Loc. Malu Alb, Nr. 52E, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa, P + M, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15936 / 25/04/2012		
Act Notarial nr. 284, din 24/04/2012 emis de BNP STOIAN ALIN MARIAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Proces Verbal de receptie incheiat la data de 12.10.2012 inregistrat sub nr.6295 din 12.10.2012 eliberat de comuna Bujoreni,Adeverinta nr.6791 din 11.11.2014 eliberat de Primaria comunei Bujoreni si Declaratie aut.nr.1122 din 13.11.2014 BIN Paraschiv Elena;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUCA VALENTIN**, necasatorit;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUCA LIVIU**, necasatorit;	
55746 / 17/11/2014		
Act Administrativ nr. 32, din 17/05/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de receptie incheiat la data de 12.10.2012 inregistrat sub nr.6295 din 12.10.2012 eliberat de comuna Bujoreni,Adeverinta nr.6791 din 11.11.2014 eliberat de Primaria comunei Bujoreni si Declaratie aut.nr.1122 din 13.11.2014 BIN Paraschiv Elena;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUCA LIVIU** 2) **TUCA VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat circuitul civil

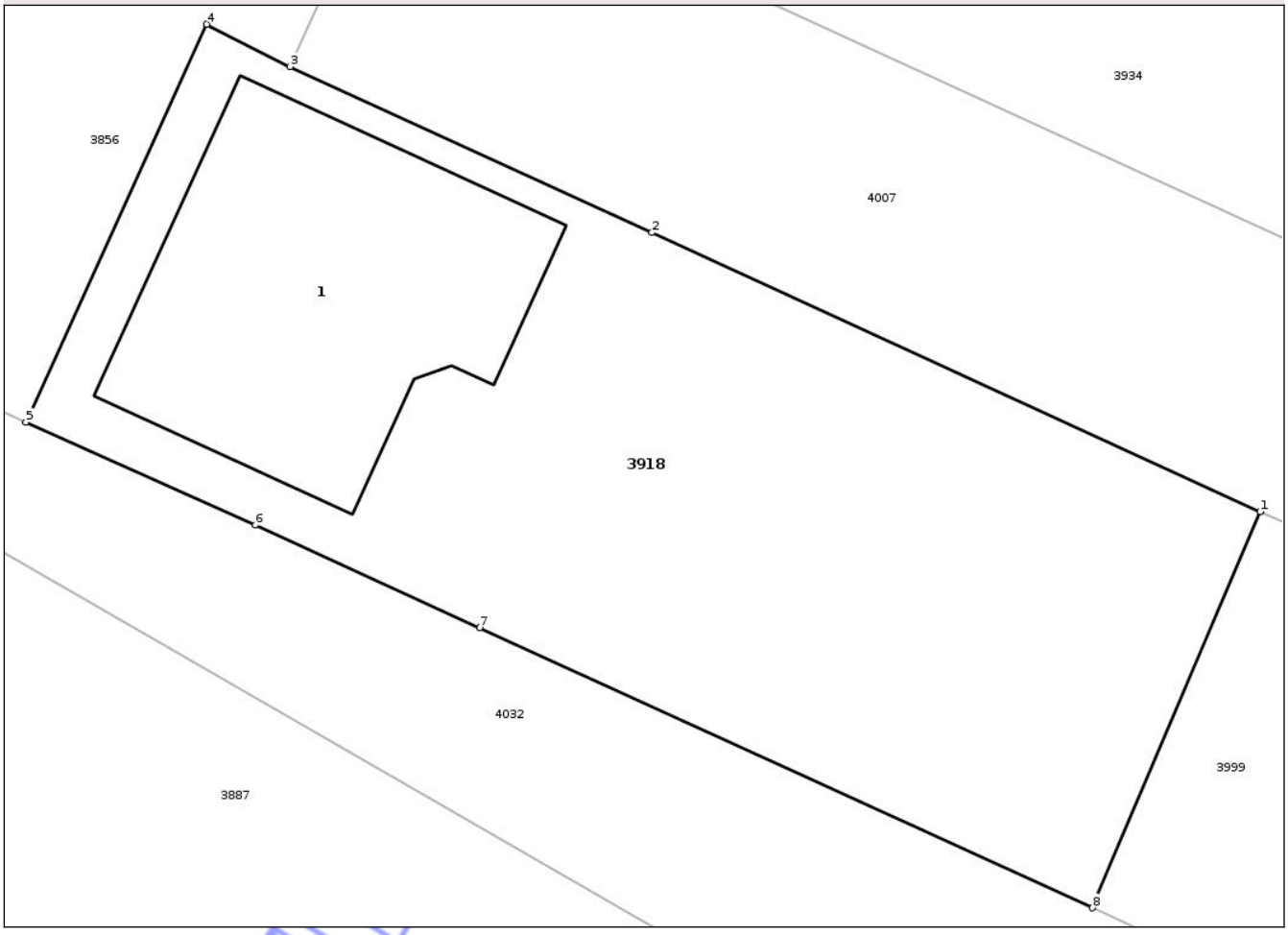
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36410	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	
2	arabil	DA	177	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36410-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Casa, P + M, edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.934,181 403.546,696	2	450.919,162 403.553,587	16.524
2	450.919,162 403.553,587	3	450.910,226 403.557,687	9.832

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.910,226 403.557,687	4	450.908,163 403.558,733	2.313
4	450.908,163 403.558,733	5	450.903,702 403.548,907	10.791
5	450.903,702 403.548,907	6	450.909,368 403.546,362	6.211
6	450.909,368 403.546,362	7	450.914,905 403.543,832	6.088
7	450.914,905 403.543,832	8	450.930,038 403.536,915	16.639
8	450.930,038 403.536,915	1	450.934,181 403.546,696	10.622

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1508
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1730

Adresa: Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35680	Din acte: 910 Masurata: 918	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35680-C1	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; casa,P+1E, An construire:2015; S. construita desfasurata:440 mp
A1.2	35680-C2	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; beci, An construire:2012; S. construita desfasurata:20 mp
A1.3	35680-C3	Loc. Malu Alb, Str Barajului, Nr. 66, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; magazie, ; An construire:2012; S. construita desfasurata:53 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12404 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 455, din 08/04/2010 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3403 din 26.05.2015, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 7278 din 23.05.2018, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 28 din 09.05.2012, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIN** 2) **POPA CAMELIA**, ,soti;	
25534 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 6378, din 03/05/2018 emis de Primaria Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3403 din 26.05.2015, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Adeverinta nr. 7278 din 23.05.2018, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 28 din 09.05.2012, emis de Primaria Bujoreni);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA MARIN** 2) **POPA CAMELIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIN** 2) **POPA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat online cu titlu informativ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35680	Din acte: 910 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	-	-	-	Pct. Peste Valea Bujorenci

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35680-C1	constructii de locuinte	259	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:259 mp; casa,P+1E, An construire:2015; S. construita desfasurata:440 mp
A1.2	35680-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; beci, An construire:2012; S. construita desfasurata: 20 mp
A1.3	35680-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; magazie, ; An construire:2012; S. construita desfasurata:53 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.898,736 403.396,894	2	450.926,337 403.385,599	29.823
2	450.926,337 403.385,599	3	450.939,092 403.407,17	25.06
3	450.939,092 403.407,17	4	450.940,339 403.406,602	1.37
4	450.940,339 403.406,602	5	450.942,121 403.410,953	4.702
5	450.942,121 403.410,953	6	450.941,513 403.411,23	0.668
6	450.941,513 403.411,23	7	450.937,055 403.413,261	4.899
7	450.937,055 403.413,261	8	450.912,599 403.423,601	26.552
8	450.912,599 403.423,601	9	450.912,325 403.423,116	0.557
9	450.912,325 403.423,116	1	450.898,736 403.396,894	29.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:695
Nr. cadastral vechi:787/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39372	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39372-C1	Loc. Malu Alb, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9140 / 09/08/2004		
Act Notarial nr. 2852, din 04/08/2004 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORESCU CONSTANTIN** 2) **GRIGORESCU LUMINITA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORESCU CONSTANTIN** 2) **GRIGORESCU LUMINITA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

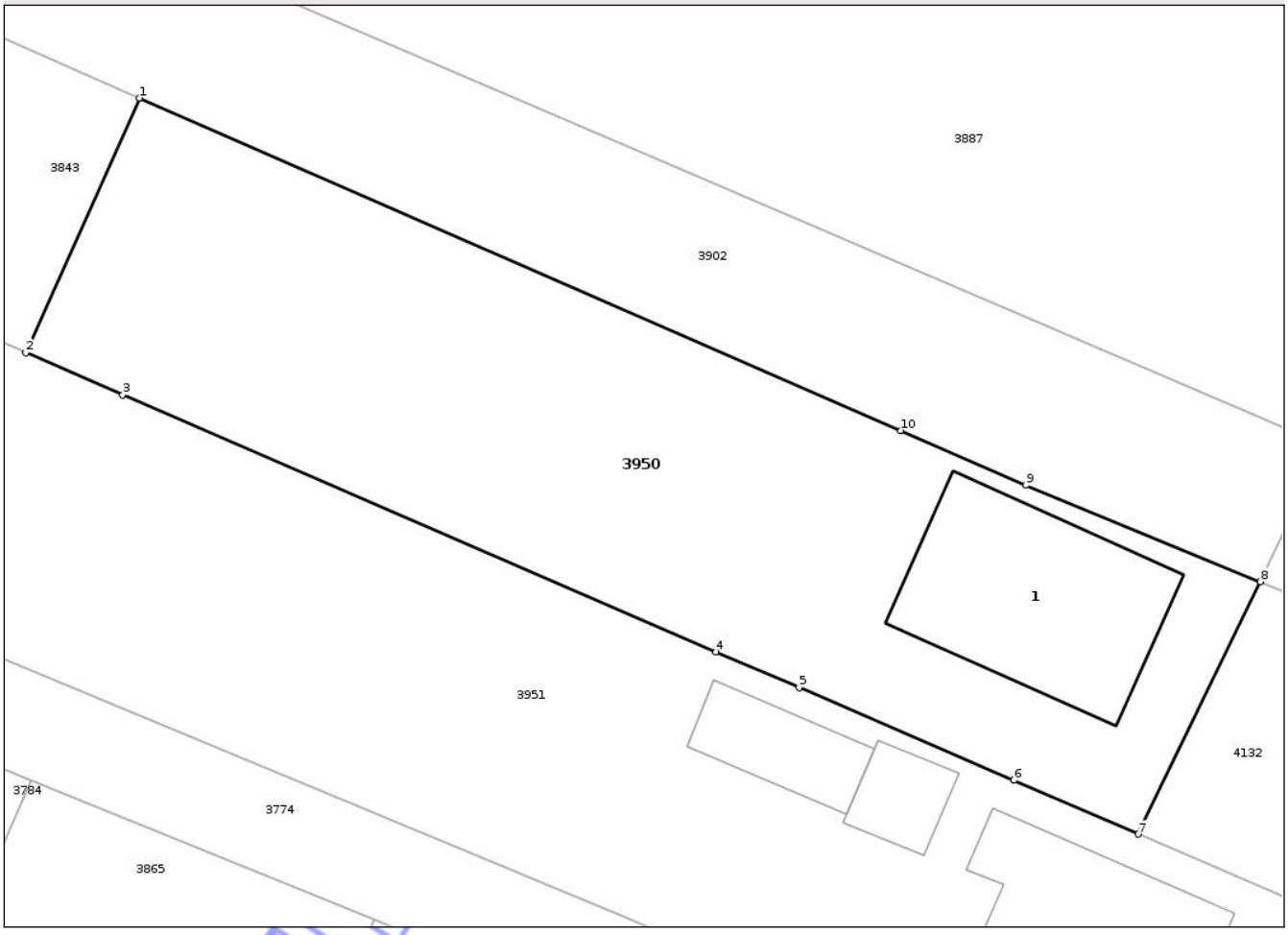
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39372	Din acte: 1.000 Masurata: 1.028	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	-	-	-	Zona Nord, pct. Valea Bujorencii
2	arabil	DA	707	87	2223/6	-	Zona Nord, pct. Valea Bujorencii

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39372-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.903,845 403.502,231	2	450.897,581 403.488,174	15.39
2	450.897,581 403.488,174	3	450.902,929 403.485,839	5.836

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.902,929 403.485,839	4	450.935,674 403.471,667	35.68
4	450.935,674 403.471,667	5	450.940,254 403.469,692	4.988
5	450.940,254 403.469,692	6	450.952,105 403.464,581	12.906
6	450.952,105 403.464,581	7	450.958,97 403.461,612	7.48
7	450.958,97 403.461,612	8	450.965,699 403.475,55	15.477
8	450.965,699 403.475,55	9	450.952,759 403.480,872	13.992
9	450.952,759 403.480,872	10	450.945,867 403.483,881	7.52
10	450.945,867 403.483,881	1	450.903,845 403.502,231	45.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1151
Nr. cadastral vechi:1251/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 84, Jud. Valcea, sat Olteni,pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36881	Din acte: 4.158 Masurata: 4.157	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36881-C1	Loc. Olteni, Nr. 84, Jud. Valcea, sat Olteni,pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; casă P+M
A1.2	36881-C2	Loc. Olteni, Nr. 84, Jud. Valcea, sat Olteni,pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15649 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 2806, din 14/06/2006 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHER GHEORGHE MARIUS** 2) **MAGHER CAMELIA MIHAELA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1151)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MAGHER GHEORGHE MARIUS** 2) **MAGHER CAMELIA MIHAELA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

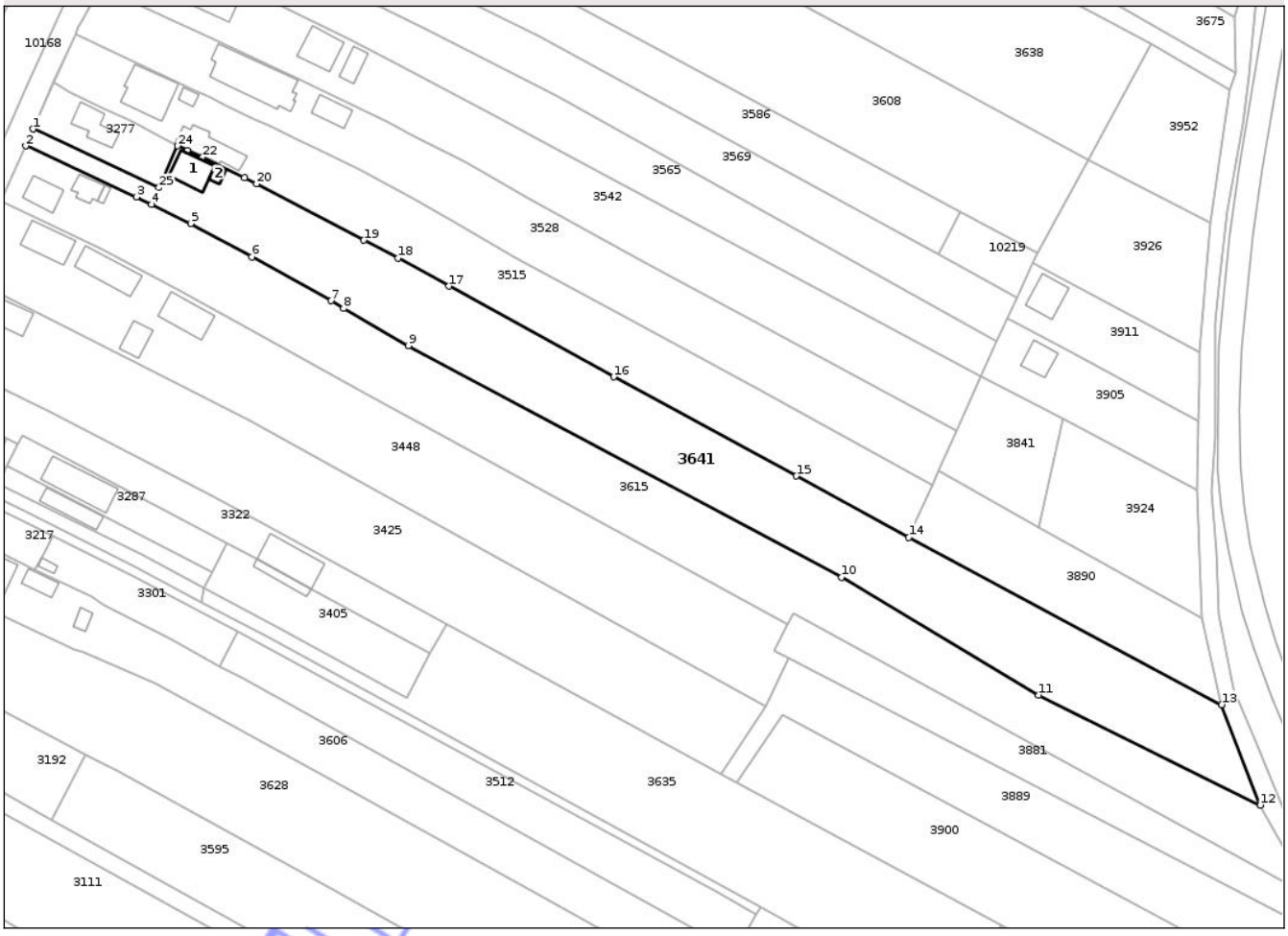
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36881	Din acte: 4.158 Masurata: 4.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	3.829	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36881-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; casă P+M
A1.2	36881-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.684,277 405.633,764	2	450.682,715 405.630,081	4.001
3	450.706,634 405.619,029	4	450.709,931 405.617,421	3.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.682,715 405.630,081	3	450.706,634 405.619,029	26.349
4	450.709,931 405.617,421	5	450.718,409 405.613,284	9.434

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.718,409 405.613,284	6	450.731,688 405.606,061	15.116
7	450.748,839 405.596,594	8	450.751,537 405.594,871	3.201
9	450.765,597 405.586,837	10	450.859,46 405.536,712	106.409
11	450.902,146 405.511,139	12	450.950,142 405.487,334	53.575
13	450.941,822 405.509,046	14	450.873,985 405.545,351	76.941
15	450.849,657 405.558,609	16	450.810,063 405.580,089	45.045
17	450.774,395 405.599,736	18	450.763,289 405.605,765	12.637
19	450.755,938 405.609,675	20	450.732,72 405.621,891	26.236
21	450.730,093 405.623,259	22	450.720,981 405.627,672	10.124
23	450.717,728 405.629,115	24	450.715,563 405.630,105	2.381
25	450.711,554 405.621,076	1	450.684,277 405.633,764	30.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.731,688 405.606,061	7	450.748,839 405.596,594	19.59
8	450.751,537 405.594,871	9	450.765,597 405.586,837	16.193
10	450.859,46 405.536,712	11	450.902,146 405.511,139	49.76
12	450.950,142 405.487,334	13	450.941,822 405.509,046	23.252
14	450.873,985 405.545,351	15	450.849,657 405.558,609	27.706
16	450.810,063 405.580,089	17	450.774,395 405.599,736	40.721
18	450.763,289 405.605,765	19	450.755,938 405.609,675	8.326
20	450.732,72 405.621,891	21	450.730,093 405.623,259	2.962
22	450.720,981 405.627,672	23	450.717,728 405.629,115	3.559
24	450.715,563 405.630,105	25	450.711,554 405.621,076	9.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39838	543	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39838-C1	Loc. Olteni, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:34 mp
A1.2	39838-C2	Loc. Olteni, Nr. 122, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30638 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 3005, din 03/09/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ SORIN-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38744/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68409 din 04/09/2019; bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GICĂ SORIN-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38744/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68409 din 04/09/2019; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

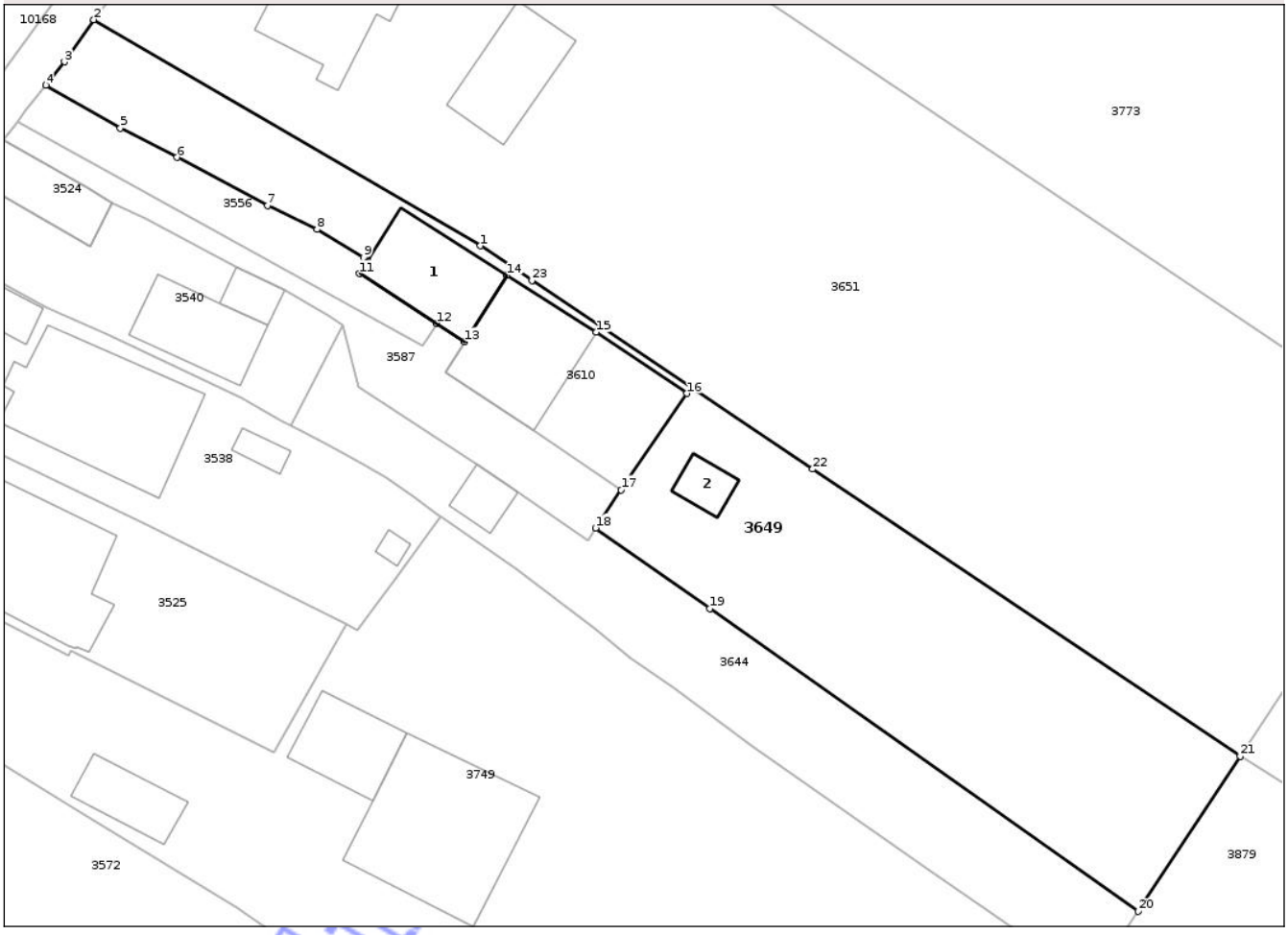
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39838	543	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	11	258	-	
2	arabil	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39838-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Locuinta, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:34 mp
A1.2	39838-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.813,35 405.812,87	2	450.790,66 405.826,12	26.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.790,66 405.826,12	3	450.788,937 405.823,656	3.007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.788,937 405.823,656	4	450.787,844 405.822,283	1.755
5	450.792,215 405.819,762	6	450.795,534 405.818,048	3.735
7	450.800,852 405.815,219	8	450.803,765 405.813,823	3.23
9	450.806,487 405.812,184	10	450.806,742 405.812,03	0.298
11	450.806,248 405.811,237	12	450.810,783 405.808,309	5.398
13	450.812,438 405.807,241	14	450.814,91 405.811,136	4.613
15	450.820,153 405.807,806	16	450.825,476 405.804,207	6.426
17	450.821,625 405.798,555	18	450.820,105 405.796,323	2.7
19	450.826,817 405.791,589	20	450.851,98 405.773,845	30.79
21	450.857,96 405.782,93	22	450.832,861 405.799,775	30.228
23	450.816,378 405.810,838	1	450.813,35 405.812,87	3.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.787,844 405.822,283	5	450.792,215 405.819,762	5.046
6	450.795,534 405.818,048	7	450.800,852 405.815,219	6.024
8	450.803,765 405.813,823	9	450.806,487 405.812,184	3.177
10	450.806,742 405.812,03	11	450.806,248 405.811,237	0.934
12	450.810,783 405.808,309	13	450.812,438 405.807,241	1.97
14	450.814,91 405.811,136	15	450.820,153 405.807,806	6.211
16	450.825,476 405.804,207	17	450.821,625 405.798,555	6.839
18	450.820,105 405.796,323	19	450.826,817 405.791,589	8.214
20	450.851,98 405.773,845	21	450.857,96 405.782,93	10.876
22	450.832,861 405.799,775	23	450.816,378 405.810,838	19.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:412/1

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 124, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36221	Din acte: 1.690 Masurata: 1.689	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36221-C1	Loc. Olteni, Nr. 124, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa-68,21 mp
A1.2	36221-C2	Loc. Olteni, Nr. 124, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Fanar-15,20 mp
A1.3	36221-C3	Loc. Olteni, Nr. 124, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; 30,21mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2800 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 52, din 17/01/2014 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OLARESCU CONSTANTIN DANIEL**, casatorit cu; 2) **OLARESCU VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2800 / 21/01/2014		
Act Notarial nr. 52, din 17/01/2014 emis de BNP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BALAN MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAN MARIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36221	Din acte: 1.690 Masurata: 1.689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36221-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casa-68,21 mp
A1.2	36221-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Fanar-15,20 mp
A1.3	36221-C3	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; 30,21 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.803,66 405.843,56	2	450.790,66 405.826,12	21.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.790,66 405.826,12	3	450.813,35 405.812,87	26.275
3	450.813,35 405.812,87	4	450.816,378 405.810,838	3.647
4	450.816,378 405.810,838	5	450.832,861 405.799,775	19.851
5	450.832,861 405.799,775	6	450.857,96 405.782,93	30.228
6	450.857,96 405.782,93	7	450.869,6 405.800,77	21.302
7	450.869,6 405.800,77	8	450.829,313 405.827,785	48.506
8	450.829,313 405.827,785	1	450.803,66 405.843,56	30.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:777
Nr. cadastral vechi:881

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Str. Principală, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35862	5.067	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35862-C1	Loc. Lunca, Str Str. Principală, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:123 mp; casa cu D+P+E+M
A1.2	35862-C2	Loc. Lunca, Str Str. Principală, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; terasa + scari

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13340 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 4838, din 18/11/2004 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de folosinta viagera);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GIUGA (FOSTA GLAVAN) SILVIA - GABRIELA**, lipsă CNP; 2) **GLAVAN PAULA - EMA**, lipsă CNP; necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13341 / 22/11/2004		
Act Notarial nr. 4838, din 18/11/2004 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de folosinta viagera);		
C1	Se inscrie drept de folosinta viagera asupra parterului locuintei, in favoarea vanzatorilor	A1.1
	1) **GLAVAN ILEANA - MARIANA**, lipsă CNP; 2) **GLAVAN IOAN - GHEORGHE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 777)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35862	5.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	
2	pasune	DA	4.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35862-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:123 mp; casa cu D+P+E+M
A1.2	35862-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; terasa + scari

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.535,703 407.166,744	2	450.533,492 407.165,663	2.461
2	450.533,492 407.165,663	3	450.507,951 407.131,947	42.298

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.507,951 407.131,947	4	450.504,002 407.126,475	6.748
4	450.504,002 407.126,475	5	450.504,55 407.115,157	11.331
5	450.504,55 407.115,157	6	450.505,841 407.089,975	25.215
6	450.505,841 407.089,975	7	450.507,97 407.048,434	41.596
7	450.507,97 407.048,434	8	450.538,213 407.045,979	30.342
8	450.538,213 407.045,979	9	450.546,045 407.044,64	7.946
9	450.546,045 407.044,64	10	450.546,276 407.051,872	7.236
10	450.546,276 407.051,872	11	450.546,281 407.052,724	0.852
11	450.546,281 407.052,724	12	450.546,41 407.072,659	19.935
12	450.546,41 407.072,659	13	450.547,249 407.104,103	31.455
13	450.547,249 407.104,103	14	450.585,058 407.105,421	37.832
14	450.585,058 407.105,421	15	450.584,589 407.108,388	3.004
15	450.584,589 407.108,388	16	450.583,75 407.113,774	5.451
16	450.583,75 407.113,774	17	450.560,246 407.127,322	27.129
17	450.560,246 407.127,322	18	450.553,373 407.137,283	12.102
18	450.553,373 407.137,283	1	450.535,703 407.166,744	34.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2105
Nr. cadastral vechi:2293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36503	293	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38752 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 63/A , din 20/03/2008 emis de TRIBUNALUL VALCEA (SENTINTA CIVILA; in dosar nr. 560/288/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN TRAIAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2105)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN LUCIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2105)	
47623 / 17/12/2008		
Act Notarial nr. 6093, din 11/12/2008 emis de BNP FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHELESCU PANTELICA**, lipsă CNP; 2) **ANGHELESCU MARIA LAURA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2105)	
79678 / 06/10/2022		
Act Notarial nr. 1686, din 04/10/2022 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ROMAN OCTAVIAN**, cu titlu de partaj voluntar;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38752 / 02/10/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 63/A, din 20/03/2008 emis de TRIBUNALUL VALCEA (SENTINTA CIVILA;);		
C1	S-au notat: sulta in suma de 1,88 lei pe care Roman Gr. Traian o plateste in favoarea Roman N. Larisa, sulta in suma de 1,14 lei pe care Roman Gr. Traian o plateste in favoarea Boldeanu Gr. Maria si sulta in suma de 1,08 lei pe care Roman I. Lucia o plateste in favoarea Boldeanu Gr. Maria.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2105)	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36503	293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.587,598 407.018,617	2	450.587,788 407.018,349	0.329
2	450.587,788 407.018,349	3	450.602,409 407.007,158	18.412
3	450.602,409 407.007,158	4	450.605,904 407.004,974	4.121
4	450.605,904 407.004,974	5	450.608,132 407.003,581	2.628
5	450.608,132 407.003,581	6	450.621,622 406.990,501	18.79

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.621,622 406.990,501	7	450.618,593 406.998,575	8.623
7	450.618,593 406.998,575	8	450.617,667 407.001,34	2.916
8	450.617,667 407.001,34	9	450.611,231 407.007,541	8.937
9	450.611,231 407.007,541	10	450.605,259 407.011,272	7.042
10	450.605,259 407.011,272	11	450.591,43 407.021,858	17.416
11	450.591,43 407.021,858	12	450.586,668 407.028,587	8.244
12	450.586,668 407.028,587	13	450.581,856 407.033,975	7.224
13	450.581,856 407.033,975	14	450.581,07 407.034,812	1.148
14	450.581,07 407.034,812	15	450.579,461 407.036,525	2.35
15	450.579,461 407.036,525	16	450.574,517 407.034,485	5.348
16	450.574,517 407.034,485	17	450.582,751 407.025,468	12.211
17	450.582,751 407.025,468	1	450.587,598 407.018,617	8.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		753	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

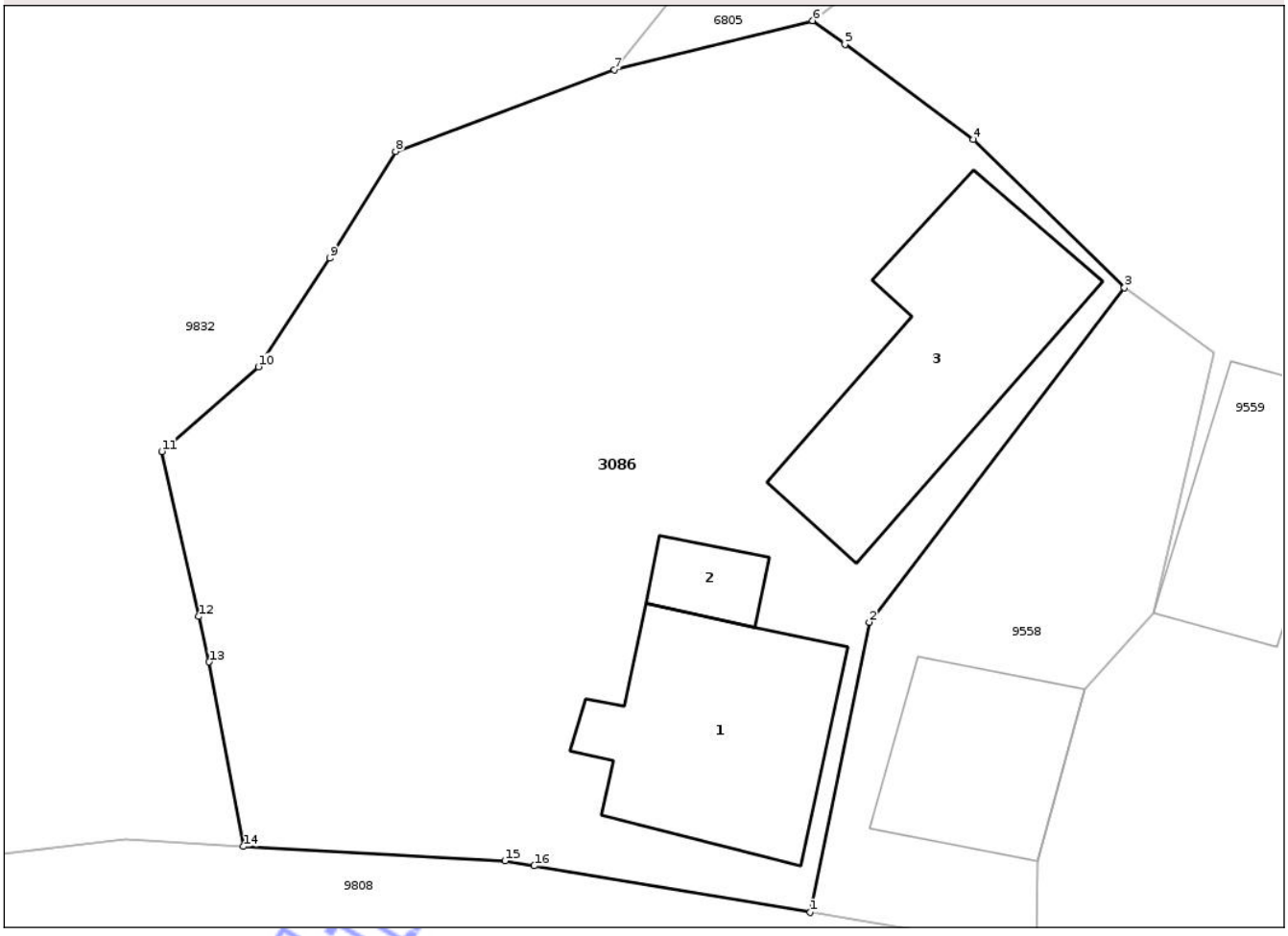
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	-	-	-	
2	arabil	NU	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp;
A1.3	-C3	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.634,382 406.545,547	2	450.636,557 406.556,239	10.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.636,557 406.556,239	3	450.645,972 406.568,567	15.512
3	450.645,972 406.568,567	4	450.640,399 406.574,034	7.807
4	450.640,399 406.574,034	5	450.635,656 406.577,529	5.892
5	450.635,656 406.577,529	6	450.634,468 406.578,404	1.475
6	450.634,468 406.578,404	7	450.627,149 406.576,591	7.54
7	450.627,149 406.576,591	8	450.619,08 406.573,59	8.609
8	450.619,08 406.573,59	9	450.616,64 406.569,652	4.633
9	450.616,64 406.569,652	10	450.614,013 406.565,651	4.786
10	450.614,013 406.565,651	11	450.610,447 406.562,525	4.742
11	450.610,447 406.562,525	12	450.611,817 406.556,45	6.228
12	450.611,817 406.556,45	13	450.612,195 406.554,776	1.716
13	450.612,195 406.554,776	14	450.613,474 406.547,977	6.918
14	450.613,474 406.547,977	15	450.623,113 406.547,443	9.654
15	450.623,113 406.547,443	16	450.624,191 406.547,262	1.093
16	450.624,191 406.547,262	1	450.634,382 406.545,547	10.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37351	845	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37351-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1, Anul 2007, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: hol, bucatarie, camera Etaj: 2 camere, living, terasa deschisa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51503 / 27/12/2012		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut.nr.372, din 21/12/2012 emis de BNP MANEA-ANDREESCU ALEXANDRU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IVAN CONSTANTIN**, sot; 2) **IVAN DORINA-MARIA**, sotie;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IVAN CONSTANTIN**, sot; 2) **IVAN DORINA-MARIA**, sotie;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

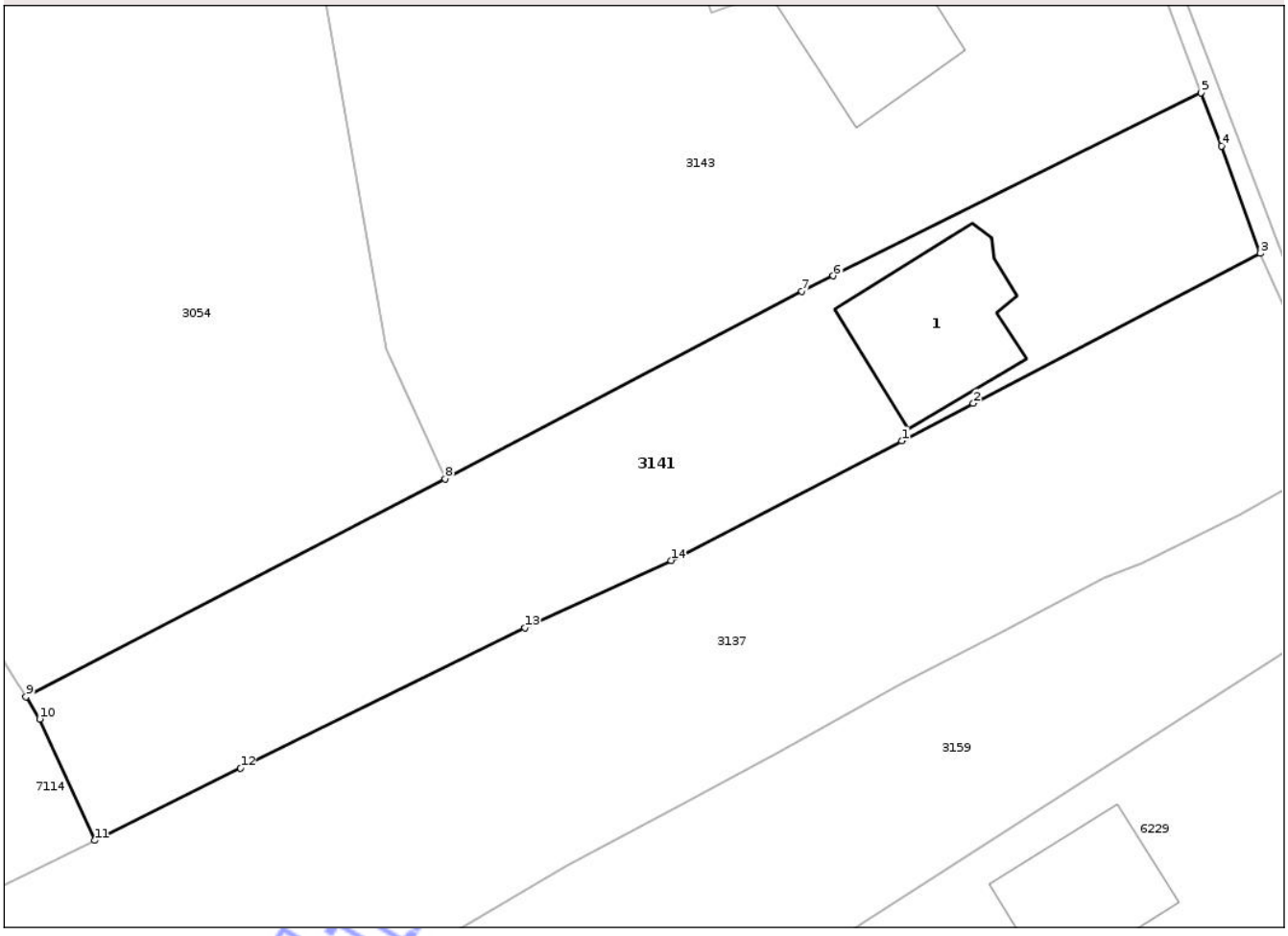
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37351	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	-	-	-	Acasa
2	faneata	DA	566	-	-	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37351-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; Locuinta P+1, Anul 2007, din caramida, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: hol, bucatarie, camera Etaj: 2 camere, living, terasa deschisa.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.661,638 406.777,588	2	450.666,018 406.779,889	4.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.666,018 406.779,889	3	450.683,624 406.789,073	19.857
3	450.683,624 406.789,073	4	450.681,245 406.795,656	7.0
4	450.681,245 406.795,656	5	450.680,0 406.798,927	3.5
5	450.680,0 406.798,927	6	450.657,418 406.787,704	25.217
6	450.657,418 406.787,704	7	450.655,5 406.786,751	2.142
7	450.655,5 406.786,751	8	450.633,595 406.775,275	24.729
8	450.633,595 406.775,275	9	450.607,884 406.761,911	28.977
9	450.607,884 406.761,911	10	450.608,738 406.760,553	1.604
10	450.608,738 406.760,553	11	450.612,094 406.753,11	8.165
11	450.612,094 406.753,11	12	450.621,059 406.757,533	9.997
12	450.621,059 406.757,533	13	450.638,497 406.766,137	19.445
13	450.638,497 406.766,137	14	450.647,473 406.770,269	9.881
14	450.647,473 406.770,269	1	450.661,638 406.777,588	15.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

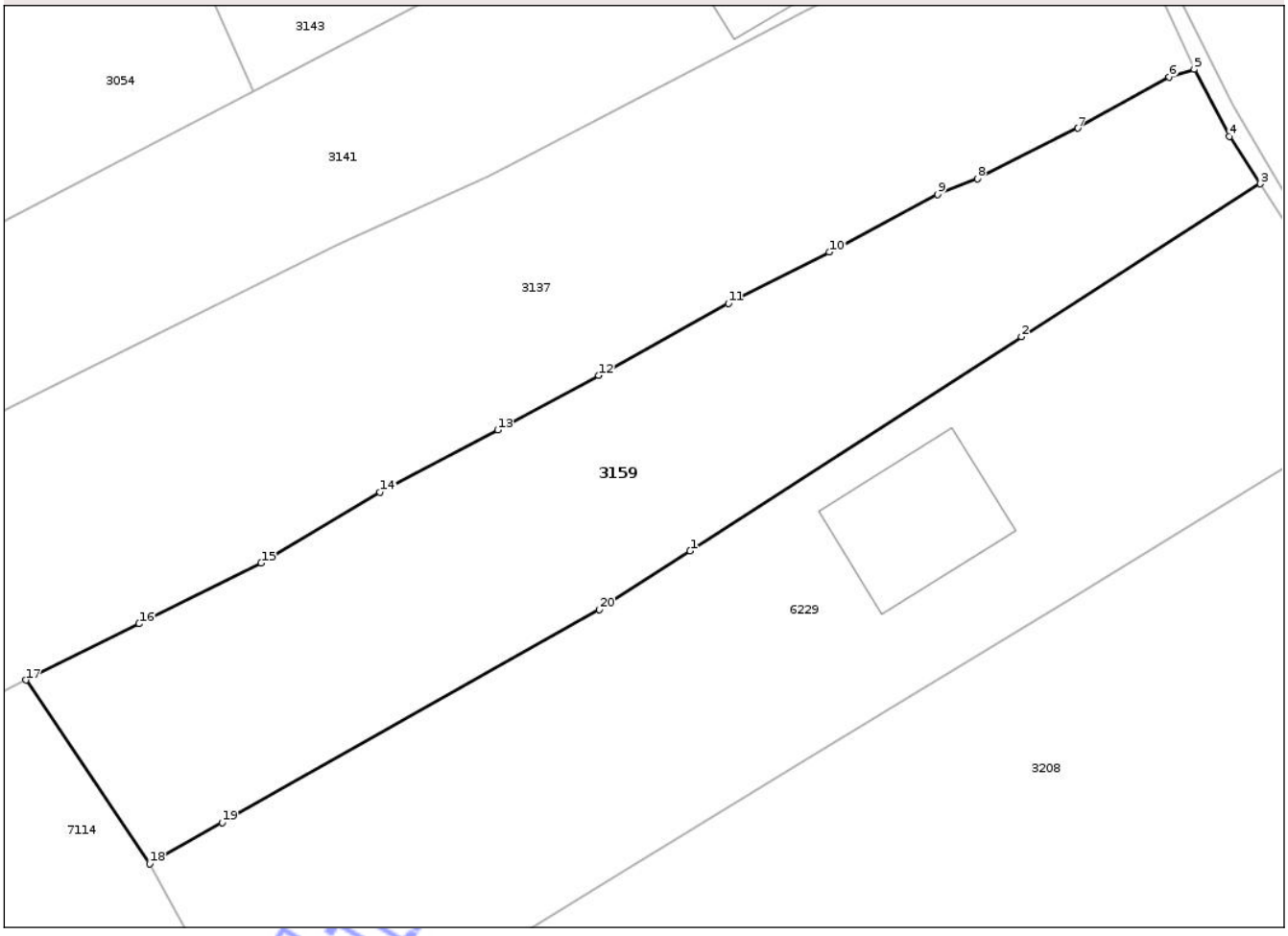
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	779	-	-	-	
2	arabil	NU	80	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.659,383 406.748,103	2	450.678,971 406.760,748	23.315
2	450.678,971 406.760,748	3	450.693,086 406.769,782	16.758
3	450.693,086 406.769,782	4	450.691,251 406.772,572	3.339
4	450.691,251 406.772,572	5	450.689,177 406.776,531	4.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.689,177 406.776,531	6	450.687,709 406.776,095	1.531
6	450.687,709 406.776,095	7	450.682,312 406.773,067	6.188
7	450.682,312 406.773,067	8	450.676,354 406.770,082	6.664
8	450.676,354 406.770,082	9	450.674,013 406.769,159	2.516
9	450.674,013 406.769,159	10	450.667,603 406.765,749	7.261
10	450.667,603 406.765,749	11	450.661,639 406.762,711	6.693
11	450.661,639 406.762,711	12	450.653,978 406.758,469	8.757
12	450.653,978 406.758,469	13	450.647,998 406.755,25	6.791
13	450.647,998 406.755,25	14	450.641,042 406.751,573	7.868
14	450.641,042 406.751,573	15	450.634,021 406.747,384	8.176
15	450.634,021 406.747,384	16	450.626,799 406.743,798	8.063
16	450.626,799 406.743,798	17	450.620,111 406.740,477	7.467
17	450.620,111 406.740,477	18	450.627,417 406.729,645	13.066
18	450.627,417 406.729,645	19	450.631,704 406.732,062	4.921
19	450.631,704 406.732,062	20	450.654,019 406.744,641	25.616
20	450.654,019 406.744,641	1	450.659,383 406.748,103	6.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38611	168	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7237 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 366, din 05/02/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU MARIANA**, (soti);	
7305 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 371, din 05/02/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHALACHE DANIELA-CARMEN**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
60582 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 561, din 18/09/2020 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B7	Se noteaza interdictiile de instrainare, dezmembrare, demolare, restructurare, amenajare, grevare si inchiriere,	A1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT RAMNICU VALCEA**, CIF:10589869	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea: Anghel Daniela-Carmen si Mihalache Ionel-Marian;	
58120 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 372, din 23/06/2023 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MIHALACHE DANIELA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60582 / 18/09/2020		
Act Notarial nr. 561, din 18/09/2020 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **ASOCIATIA CASA DE AJUTOR RECIPROC INVATAMANT RAMNICU VALCEA**, CIF:10589869	
	OBSERVATII: asupra cotei indivize de 1/2 din imobilul de sub A1, proprietatea: Anghel Daniela-Carmen si Mihalache Ionel-Marian;	

Document generat în circuitul civil

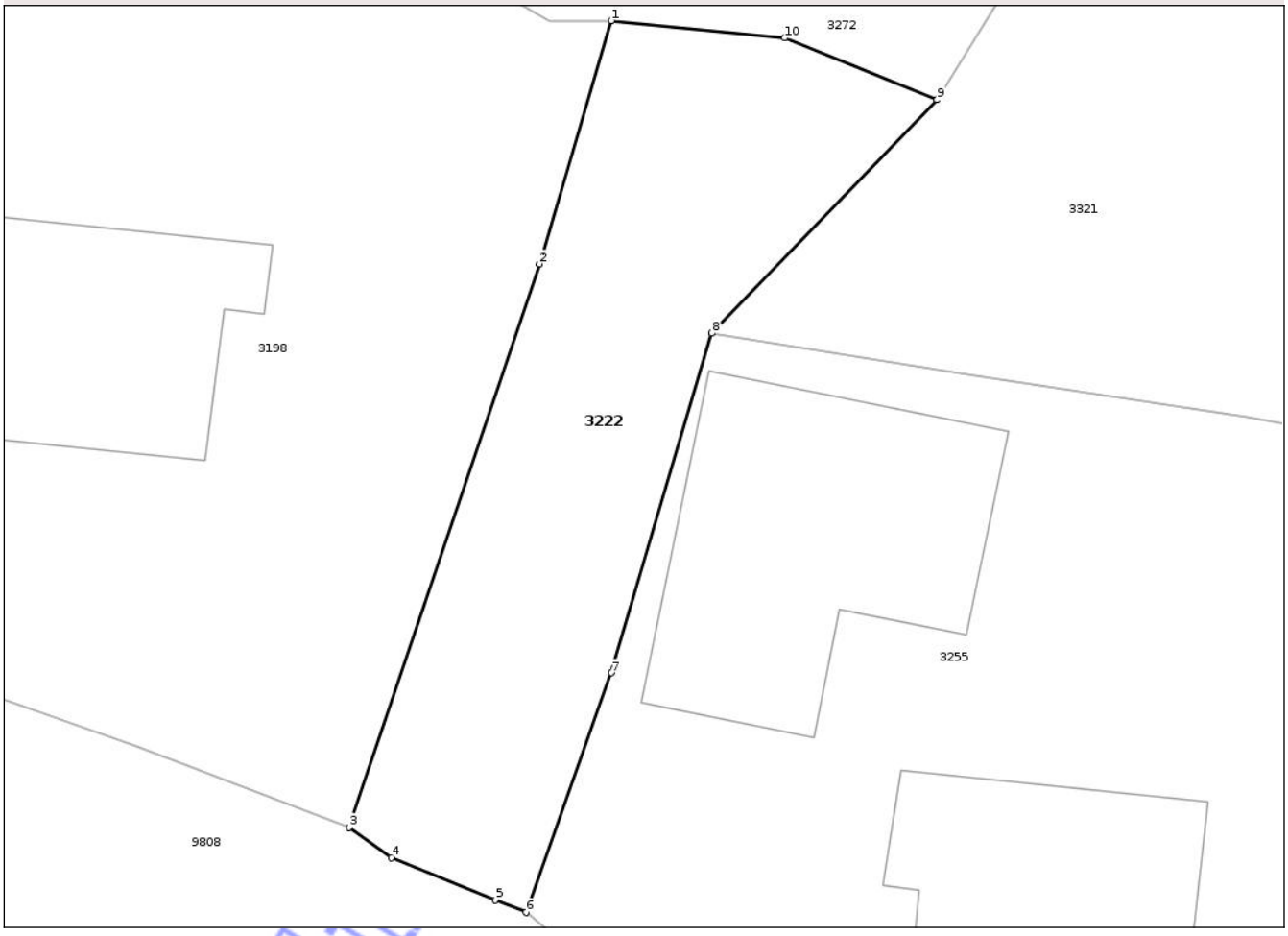
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38611	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	168	63	1606/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.677,617 406.560,065	2	450.675,489 406.552,878	7.495
2	450.675,489 406.552,878	3	450.669,866 406.536,227	17.575
3	450.669,866 406.536,227	4	450.671,11 406.535,327	1.535
4	450.671,11 406.535,327	5	450.674,181 406.534,08	3.315
5	450.674,181 406.534,08	6	450.675,094 406.533,711	0.985

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.675,094 406.533,711	7	450.677,62 406.540,789	7.515
7	450.677,62 406.540,789	8	450.680,597 406.550,826	10.469
8	450.680,597 406.550,826	9	450.687,257 406.557,73	9.593
9	450.687,257 406.557,73	10	450.682,748 406.559,552	4.863
10	450.682,748 406.559,552	1	450.677,617 406.560,065	5.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

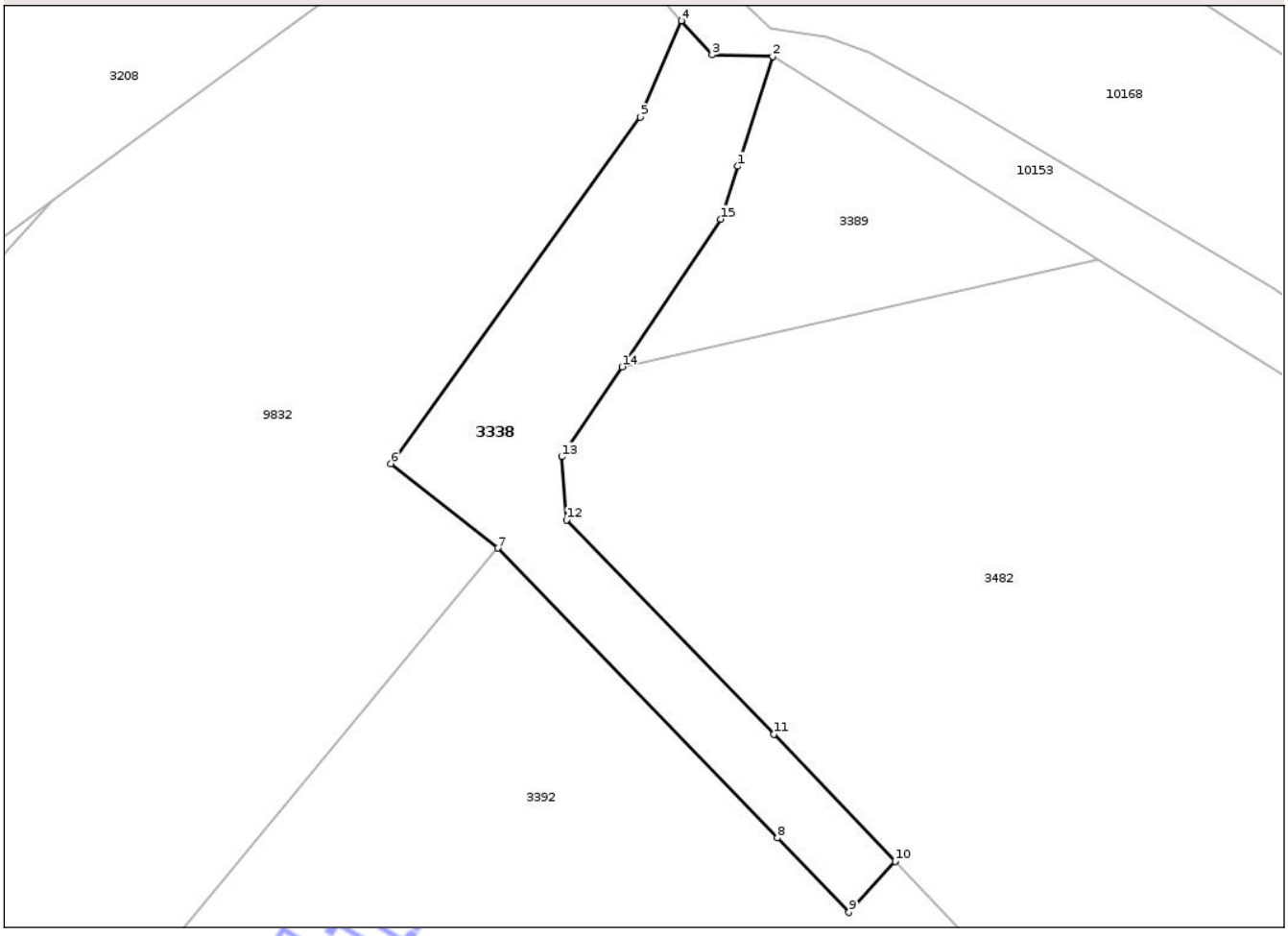
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	546	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.731,974 406.711,89	2	450.734,507 406.719,873	8.375
2	450.734,507 406.719,873	3	450.730,118 406.719,976	4.39
3	450.730,118 406.719,976	4	450.727,896 406.722,463	3.335
4	450.727,896 406.722,463	5	450.724,904 406.715,46	7.615
5	450.724,904 406.715,46	6	450.706,764 406.690,281	31.033

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.706,764 406.690,281	7	450.714,537 406.684,136	9.909
7	450.714,537 406.684,136	8	450.734,876 406.663,069	29.283
8	450.734,876 406.663,069	9	450.740,086 406.657,667	7.505
9	450.740,086 406.657,667	10	450.743,432 406.661,383	5.0
10	450.743,432 406.661,383	11	450.734,598 406.670,597	12.765
11	450.734,598 406.670,597	12	450.719,527 406.686,167	21.669
12	450.719,527 406.686,167	13	450.719,175 406.690,777	4.623
13	450.719,175 406.690,777	14	450.723,562 406.697,319	7.877
14	450.723,562 406.697,319	15	450.730,754 406.708,044	12.913
15	450.730,754 406.708,044	1	450.731,974 406.711,89	4.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:891

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36430	325	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12404 / 28/10/2004		
Act Administrativ, din 17/05/2004 emis de Administratia Finantelor Publice (; proces- verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri nr. 29309, in dosar de executare nr. 478 din 2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **GRATIE ZOITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

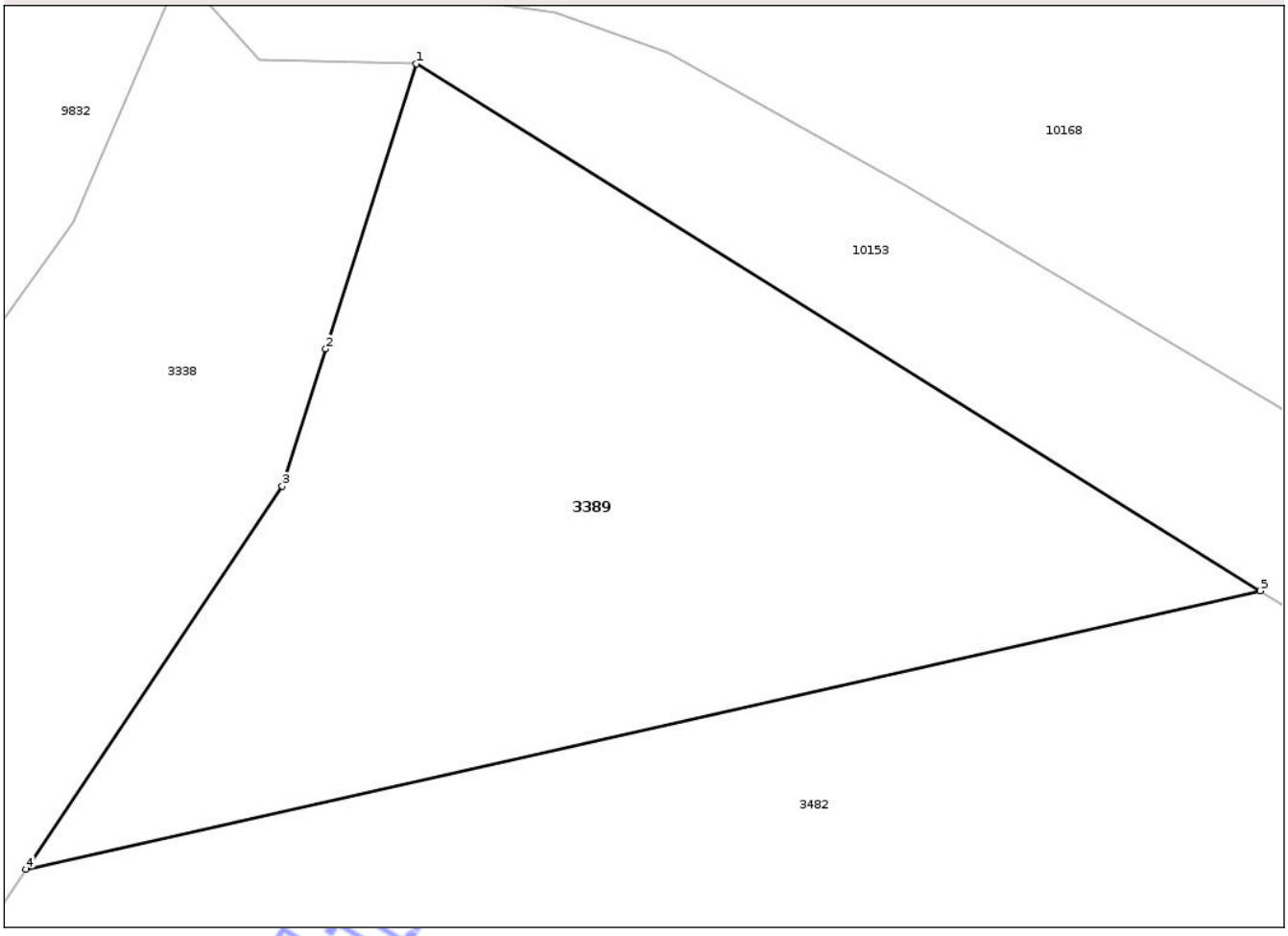
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36430	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	-	-	-	Capul Piscului

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.734,507 406.719,873	2	450.731,974 406.711,89	8.375
2	450.731,974 406.711,89	3	450.730,754 406.708,044	4.035
3	450.730,754 406.708,044	4	450.723,562 406.697,319	12.913
4	450.723,562 406.697,319	5	450.758,18 406.705,118	35.486
5	450.758,18 406.705,118	1	450.734,507 406.719,873	27.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3
Nr. cadastral vechi:220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36432	4.600	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36432-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Turn telefonie, An construire:2001, S. construita desfasurata:3 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12404 / 28/10/2004		
Act Administrativ nr. Proces - verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri nr, 29309, din 17/05/2004 emis de Administratia Finantelor Publice Valcea (; Proces - verbal de adjudecare pentru bunuri imobile sau pentru ansamblu de bunuri nr, 29309 dosar de executare nr. 478/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRATIE CONSTANTIN**, lipsă CNP; 2) **GRATIE ZOITA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3)	
106864 / 23/12/2022		
Act Administrativ nr. 41209, din 20/12/2022 emis de Primaria comunei Bujoreni (; Certificat fiscal);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VODAFONE ROMANIA SA**, CIF:8971726	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8449 / 05/03/2012		
Act Notarial, din 02/03/2012 emis de N.P. GUTAU MARIANA (; contract de inchiriere aut. nr. 547);		
C1	Se noteaza contractul de inchiriere autentificat sub nr. 547 din 02.03.2012 la B.N.P. Gutau Mariana, potrivit caruia locatorii-proprietari GRATIE CONSTANTIN si GRATIE ZOITA, de sub B1, se obliga sa inchirieze, cu drept de folosinta exclusiva, locatarului S.C. VODAFONE ROMANIA S.A. terenul in suprafata de 25 mp, ce face parte din terenul in suprafata totala de 4.599,70 mp, de sub A1, pentru o perioada cuprinsa intre data de 26.11.2010 si pana la data de 30.11.2016, inclusiv. Intrucat suprafata inchiriata nu are acces la calea publica, locatorii se obliga sa asigure locatarului accesul de la terenul inchiriat la calea publica, pe terenul proprietatea sa, in suprafata de 4.599,70 mp, iar de la acesta si pana la calea publica, pe terenul drum de acces in cota parte indiviza, cu numarul cadastral 892, intabulat in cartea funciara nr. 3/UAT Bujoreni. Partile convin pentru o chirie anuala de 3500 euro pentru perioada cuprinsa intre 02.03.2012 si data de 30.11.2016, inclusiv, iar pentru perioada cuprinsa intre data de 26.11.2010 si data de 01.03.2012, inclusiv, locatarul va plati locatorului suma de 4.432,54 euro.	A1
58615 / 11/11/2015		
Act Notarial, din 10/11/2015 emis de notar public Gutau Mariana (; Act aditional nr.1, autentificat sub nr. 2158);		

Document valabil fără ştampilă şi semnătură conform Codului civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Se noteaza Actul aditional nr.1, autentificat sub nr. 2158 din 10.11.2015 de notar public Gutau Mariana la Contractul de inchiriere autentificat sub nr. 547/02.03.2012, de notar public Gutau Mariana , inscris in cartea funciara prin incheierea nr. 8449 / 05.03.2012	A1

Neutilizabil in circuitul civil

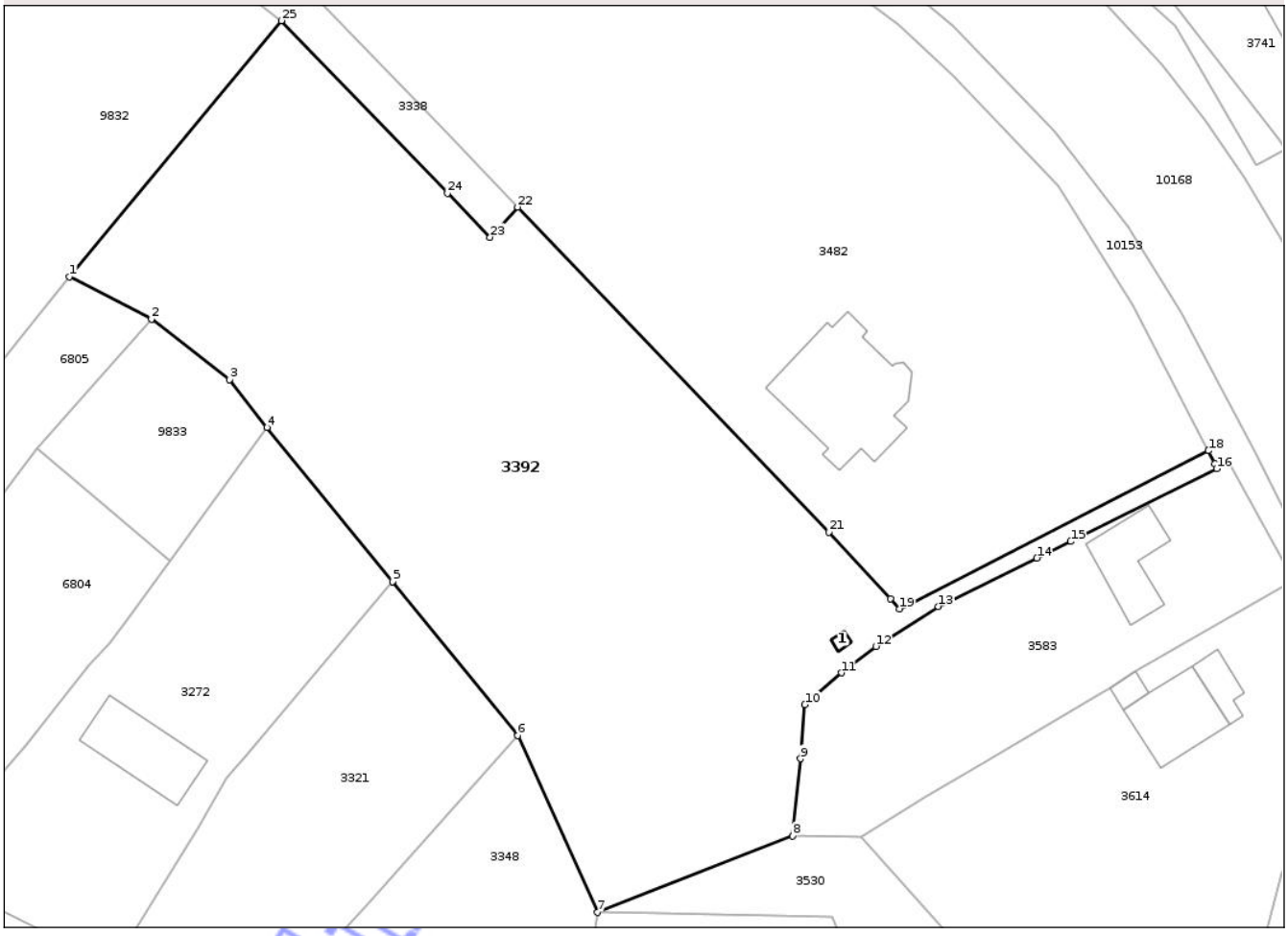
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36432	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36432-C1	constructii industriale si edilitare	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Turn telefonie, An construire:2001, S. construita desfasurata:3 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,637 406.652,871	2	450.698,636 406.647,682	11.265
3	450.708,229 406.640,299	4	450.712,801 406.634,439	7.433
5	450.728,117 406.615,619	6	450.743,431 406.596,802	24.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.698,636 406.647,682	3	450.708,229 406.640,299	12.105
4	450.712,801 406.634,439	5	450.728,117 406.615,619	24.265
6	450.743,431 406.596,802	7	450.753,202 406.575,212	23.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.753,202 406.575,212	8	450.777,074 406.584,55	25.633
9	450.778,039 406.593,982	10	450.778,59 406.600,571	6.612
11	450.783,028 406.604,472	12	450.787,27 406.607,701	5.331
13	450.794,911 406.612,584	14	450.806,963 406.618,493	13.423
15	450.811,103 406.620,523	16	450.828,932 406.629,421	19.926
17	450.828,731 406.630,041	18	450.827,93 406.631,597	1.75
19	450.790,125 406.612,298	20	450.789,028 406.613,49	1.62
21	450.781,515 406.621,661	22	450.743,432 406.661,383	55.029
23	450.740,086 406.657,667	24	450.734,876 406.663,069	7.505
25	450.714,537 406.684,136	1	450.688,637 406.652,871	40.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.777,074 406.584,55	9	450.778,039 406.593,982	9.481
10	450.778,59 406.600,571	11	450.783,028 406.604,472	5.909
12	450.787,27 406.607,701	13	450.794,911 406.612,584	9.068
14	450.806,963 406.618,493	15	450.811,103 406.620,523	4.611
16	450.828,932 406.629,421	17	450.828,731 406.630,041	0.652
18	450.827,93 406.631,597	19	450.790,125 406.612,298	42.446
20	450.789,028 406.613,49	21	450.781,515 406.621,661	11.1
22	450.743,432 406.661,383	23	450.740,086 406.657,667	5.0
24	450.734,876 406.663,069	25	450.714,537 406.684,136	29.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:581
Nr. cadastral vechi:319/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38879	300	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38879-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Canal	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27891 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 4664, din 09/10/2006 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU LUCIA-IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU LUCIA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27891 / 11/10/2006		
Act Notarial nr. 4664, din 09/10/2006 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE DONATIE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CURCA-CHIVU DANIEL** 2) **BUDEANU AURELIA**	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38879	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38879-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.819,449 405.116,427	2	450.840,311 405.106,901	22.934
2	450.840,311 405.106,901	3	450.845,925 405.118,754	13.115
3	450.845,925 405.118,754	4	450.828,571 405.126,526	19.015
4	450.828,571 405.126,526	5	450.824,758 405.128,174	4.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.824,758 405.128,174	1	450.819,449 405.116,427	12.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 15, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38413	616	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38413-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 15, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2024, S. construita desfasurata: 205.7 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2986 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 54, din 16/01/2018 emis de Notar Public Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHAI EUGEN**, casatorit cu; 2) **MIHAI MARIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	
123421 / 30/12/2024		
Act Administrativ nr. 17908, din 12/12/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHAI EUGEN** 2) **MIHAI MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

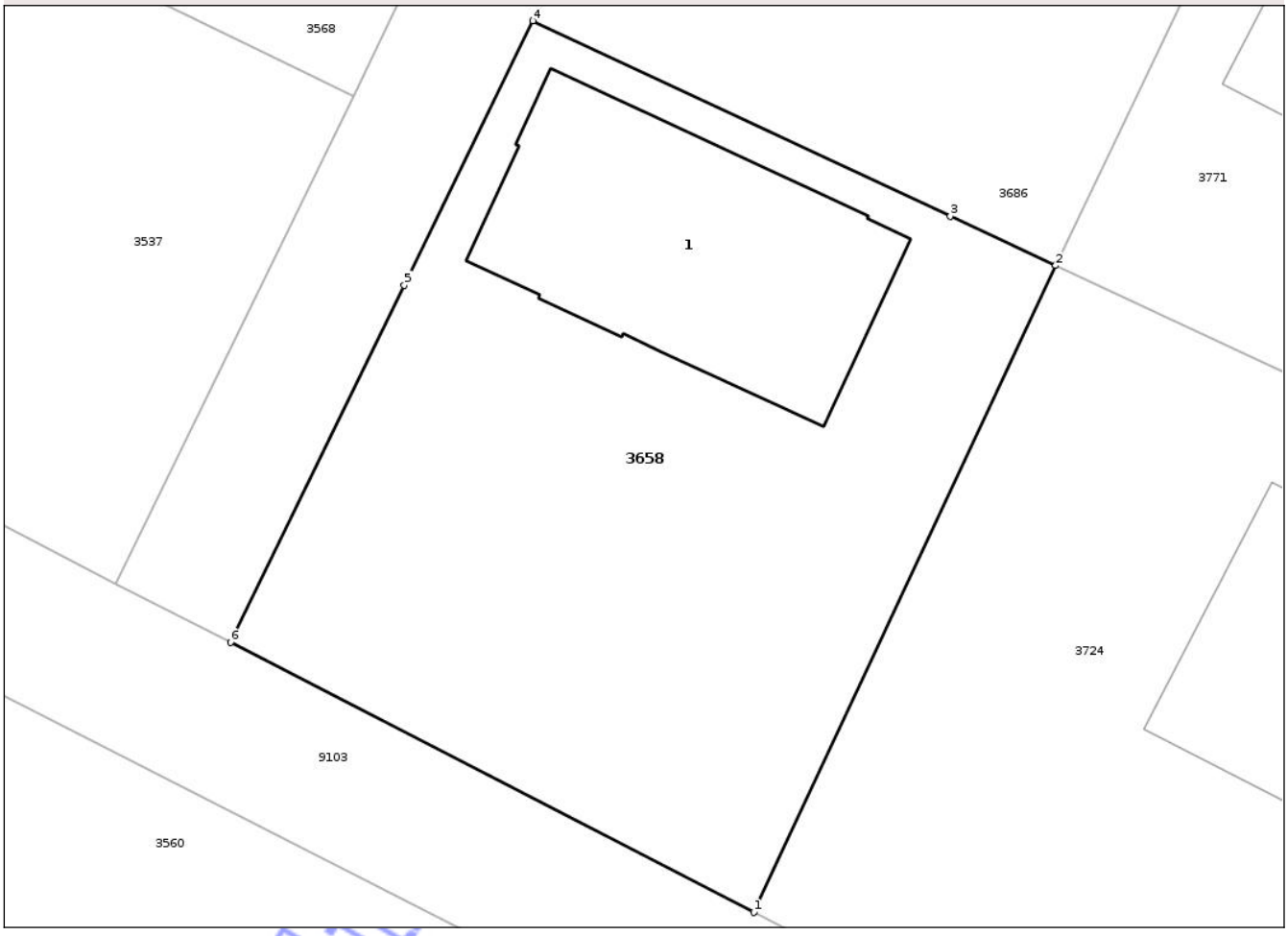
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38413	616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	204	-	-	-	
2	arabil	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38413-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA (P+M), An construire:2024, S. construita desfasurata: 205.7 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.837,384 405.018,257	2	450.849,101 405.043,322	27.668
2	450.849,101 405.043,322	3	450.845,011 405.045,235	4.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.845,011 405.045,235	4	450.828,815 405.052,81	17.88
4	450.828,815 405.052,81	5	450.823,825 405.042,566	11.395
5	450.823,825 405.042,566	6	450.817,079 405.028,718	15.404
6	450.817,079 405.028,718	1	450.837,384 405.018,257	22.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 104, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.776	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 104, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

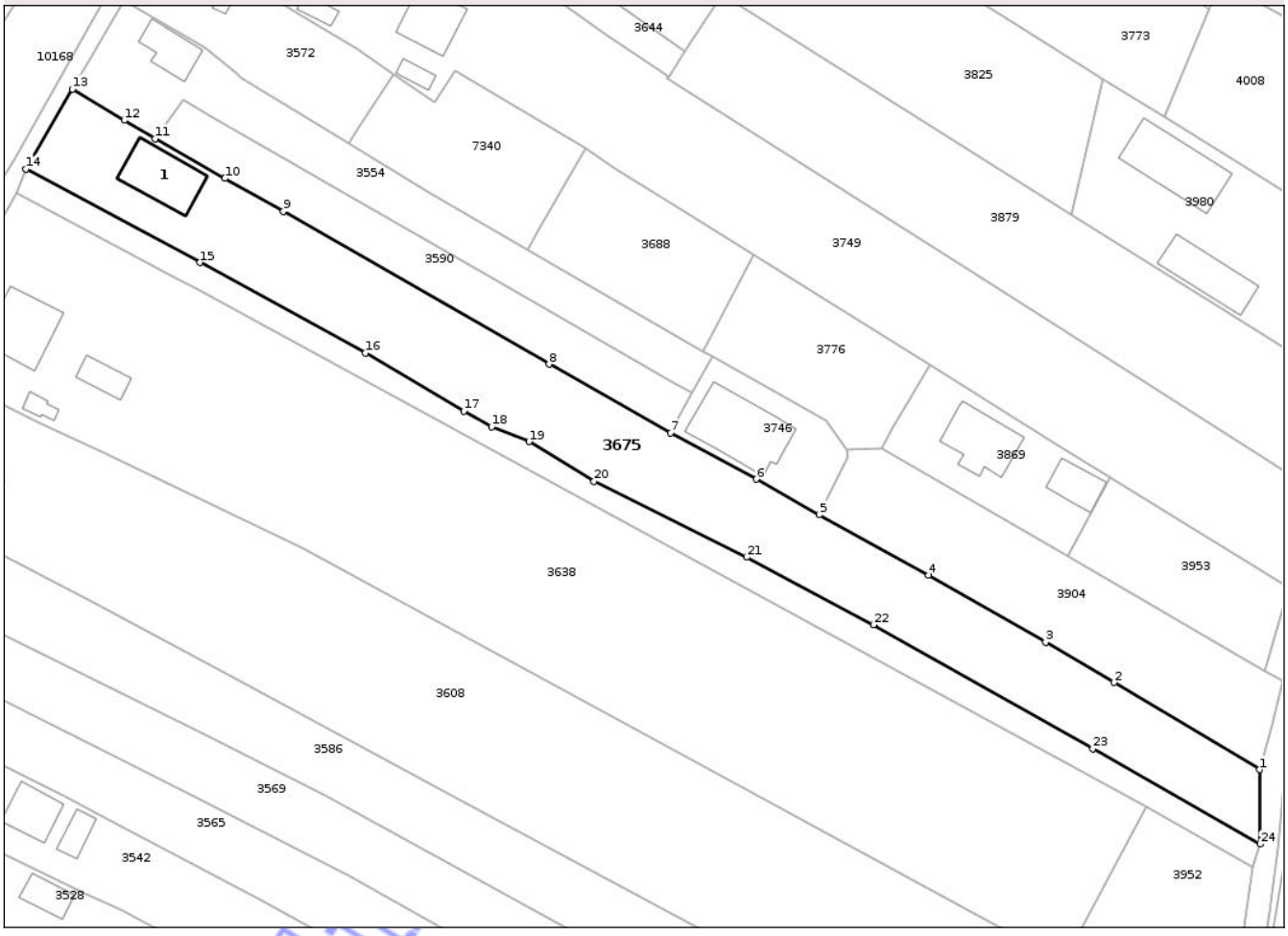
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	-	-	-	
2	arabil	DA	2.575	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.944,679 405.657,977	2	450.921,216 405.672,035	27.352
3	450.910,15 405.678,551	4	450.891,265 405.689,365	21.762
5	450.873,623 405.699,078	6	450.863,438 405.704,8	11.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.921,216 405.672,035	3	450.910,15 405.678,551	12.842
4	450.891,265 405.689,365	5	450.873,623 405.699,078	20.139
6	450.863,438 405.704,8	7	450.849,614 405.712,254	15.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.849,614 405.712,254	8	450.829,99 405.723,337	22.537
9	450.787,112 405.747,969	10	450.777,691 405.753,296	10.823
11	450.766,381 405.759,69	12	450.761,423 405.762,668	5.784
13	450.753,062 405.767,69	14	450.745,559 405.754,817	14.9
15	450.773,651 405.739,724	16	450.800,347 405.725,142	30.419
17	450.816,221 405.715,762	18	450.820,73 405.713,241	5.166
19	450.826,777 405.710,861	20	450.837,249 405.704,465	12.271
21	450.861,865 405.692,236	22	450.882,326 405.681,333	23.185
23	450.917,768 405.661,372	24	450.944,781 405.646,004	31.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.829,99 405.723,337	9	450.787,112 405.747,969	49.45
10	450.777,691 405.753,296	11	450.766,381 405.759,69	12.992
12	450.761,423 405.762,668	13	450.753,062 405.767,69	9.753
14	450.745,559 405.754,817	15	450.773,651 405.739,724	31.89
16	450.800,347 405.725,142	17	450.816,221 405.715,762	18.438
18	450.820,73 405.713,241	19	450.826,777 405.710,861	6.499
20	450.837,249 405.704,465	21	450.861,865 405.692,236	27.486
22	450.882,326 405.681,333	23	450.917,768 405.661,372	40.676
24	450.944,781 405.646,004	1	450.944,679 405.657,977	11.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2033
Nr. cadastral vechi:1841

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 7, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36550	710	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58829 / 28/06/2023		
Act Notarial nr. 32, din 21/06/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MATEESCU CRISTIAN**	
64914 / 19/07/2023		
Act Notarial nr. 1858, din 14/07/2023 emis de Cerbeanu Iulia Monica (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MATEESCU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

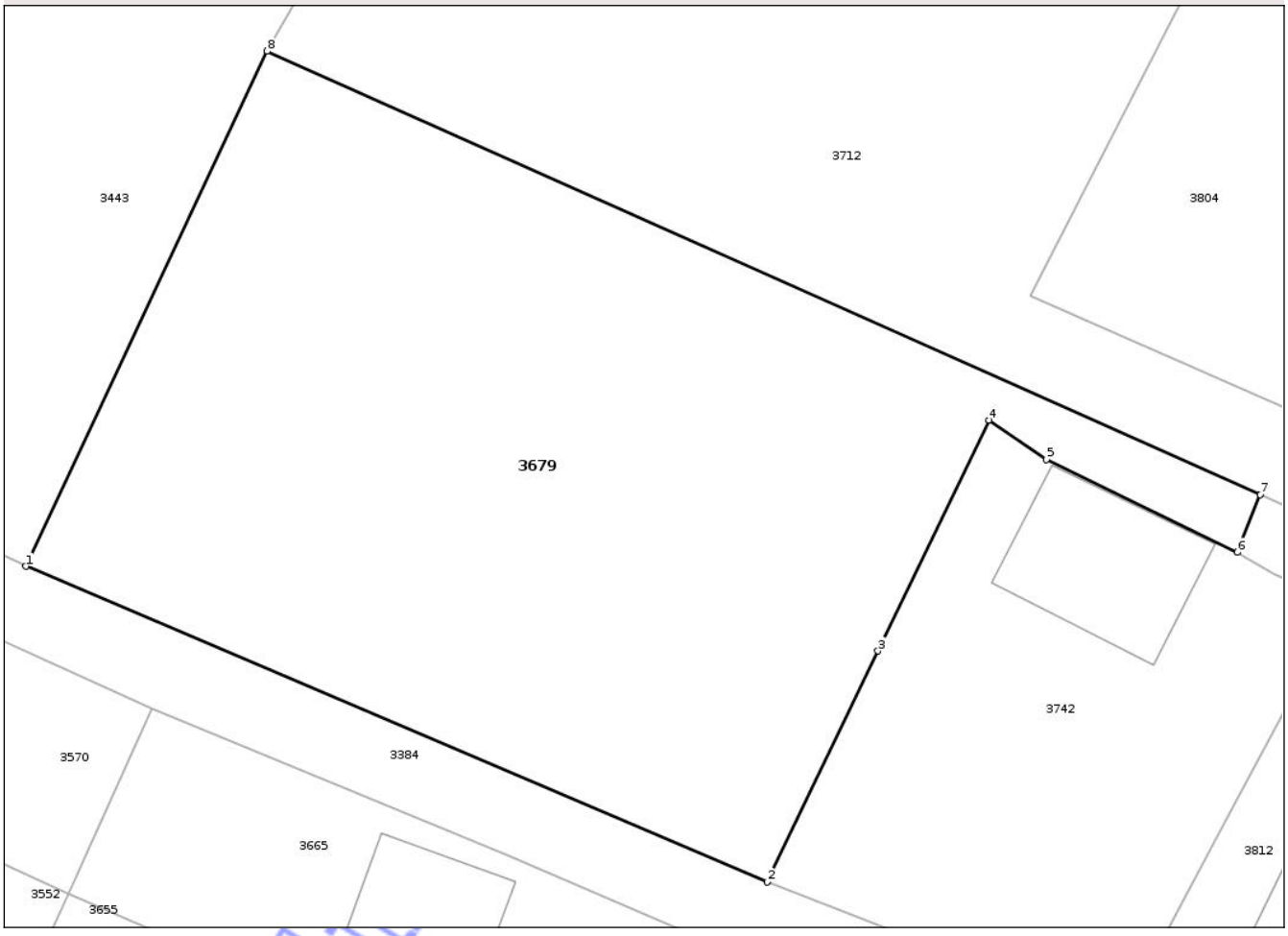
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36550	710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	77	1963	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.823,124 405.140,901	2	450.851,954 405.128,641	31.329
2	450.851,954 405.128,641	3	450.856,276 405.137,611	9.957
3	450.856,276 405.137,611	4	450.860,597 405.146,58	9.956
4	450.860,597 405.146,58	5	450.862,83 405.145,055	2.704
5	450.862,83 405.145,055	6	450.870,261 405.141,451	8.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.870,261 405.141,451	7	450.871,145 405.143,687	2.404
7	450.871,145 405.143,687	8	450.832,51 405.160,915	42.302
8	450.832,51 405.160,915	1	450.823,124 405.140,901	22.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:963
Nr. cadastral vechi:1137

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 110A, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37042	585	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17995 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1479, din 14/10/2005 emis de NP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CARMEN MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17995 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1479, din 14/10/2005 emis de NP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	S-a notat drept de servitute asupra imobilului de sub A1, asa cum reiese din Sentinta civila nr. 5436/2004 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 963)	

Neutilizabil în circuitul civil

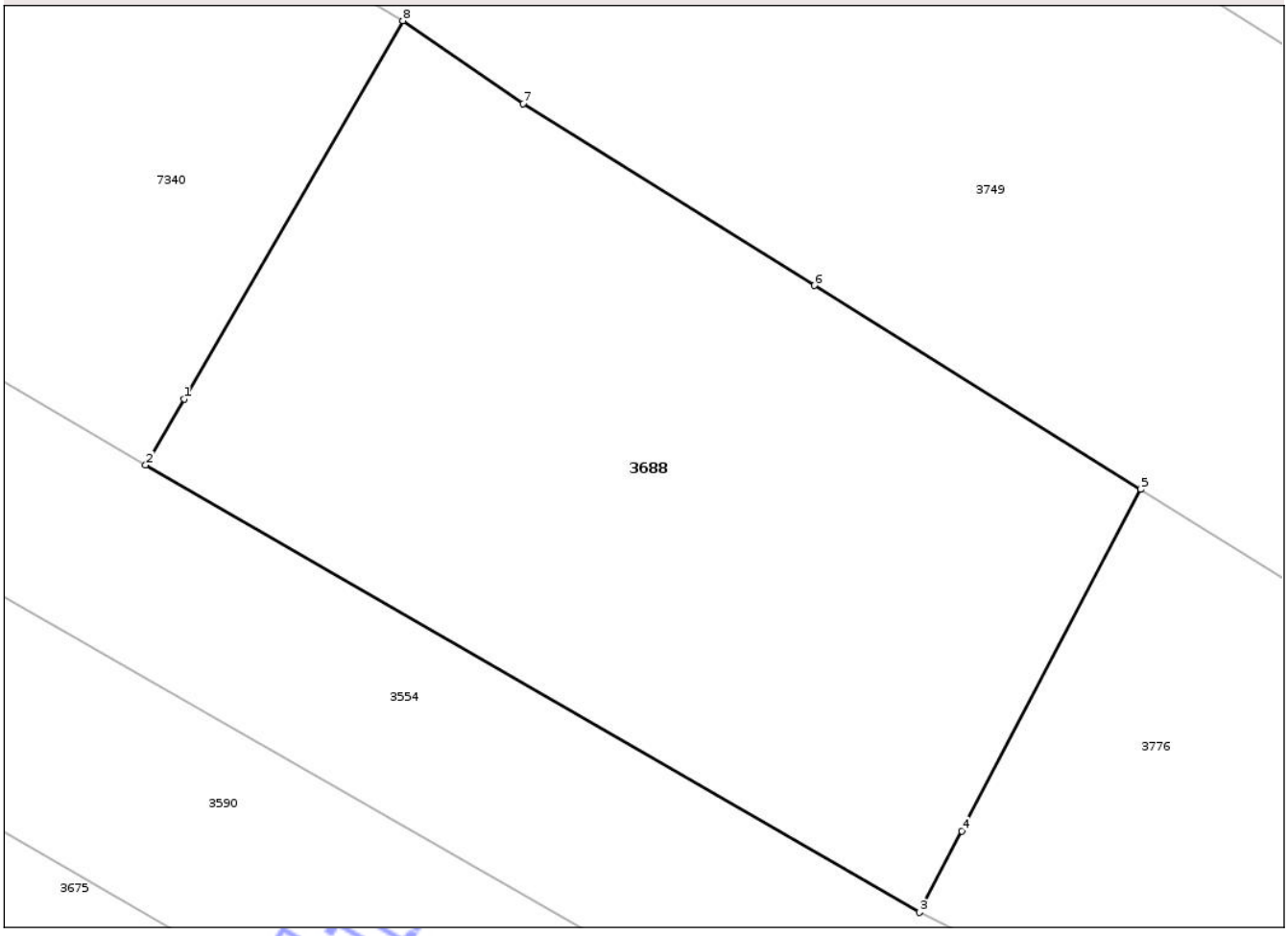
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37042	585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	484	-	-	-	
2	drum	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.827,886 405.744,214	2	450.826,482 405.741,793	2.799
2	450.826,482 405.741,793	3	450.854,884 405.725,39	32.798
3	450.854,884 405.725,39	4	450.856,444 405.728,373	3.366
4	450.856,444 405.728,373	5	450.862,997 405.740,904	14.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.862,997 405.740,904	6	450.851,025 405.748,37	14.109
6	450.851,025 405.748,37	7	450.840,327 405.755,041	12.608
7	450.840,327 405.755,041	8	450.835,926 405.758,081	5.349
8	450.835,926 405.758,081	1	450.827,886 405.744,214	16.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 128, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40573	Din acte: 1.000 Masurata: 986	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40573-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta D+P, An construire:1998, S. construita desfasurata:148.8 mp
A1.2	40573-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd parter, An construire:1955, S. construita desfasurata:30.7 mp
A1.3	40573-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Polata parter, An construire:1999, S. construita desfasurata:16.6 mp
A1.4	40573-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 128, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC parter, An construire:1996, S. construita desfasurata:2.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67198 / 05/08/2024		
Act Notarial nr. 1777, din 29/05/1996 emis de Notar Public Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRANISTE VALERIU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRANISTE VALERIU**	
Act Administrativ nr. 60561, din 22/07/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4
	1) **BRANISTE VALERIU**	
62080 / 10/06/2025		
Act Notarial nr. 101, din 10/06/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , in Dosar succesoral nr. 110/2025 act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 11 din 20.06.2025, emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **BRANISTE VALERIU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRANISTE VALERIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BRANIŞTE VALERIA-CRISTINA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BRANIŞTE VALERIA-CRISTINA**	
75824 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 36, din 17/07/2025 emis de NP Stefaniga Marinela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; la Certificatul de mostenitor nr. 8/03.03.2025 emis de N.P. Stefaniga Marinela));		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALMAŽAN LUCA IONUŢ**, minor;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALMAŽAN LUCA IONUŢ**, minor;	

Document oficial cu caracter civil

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

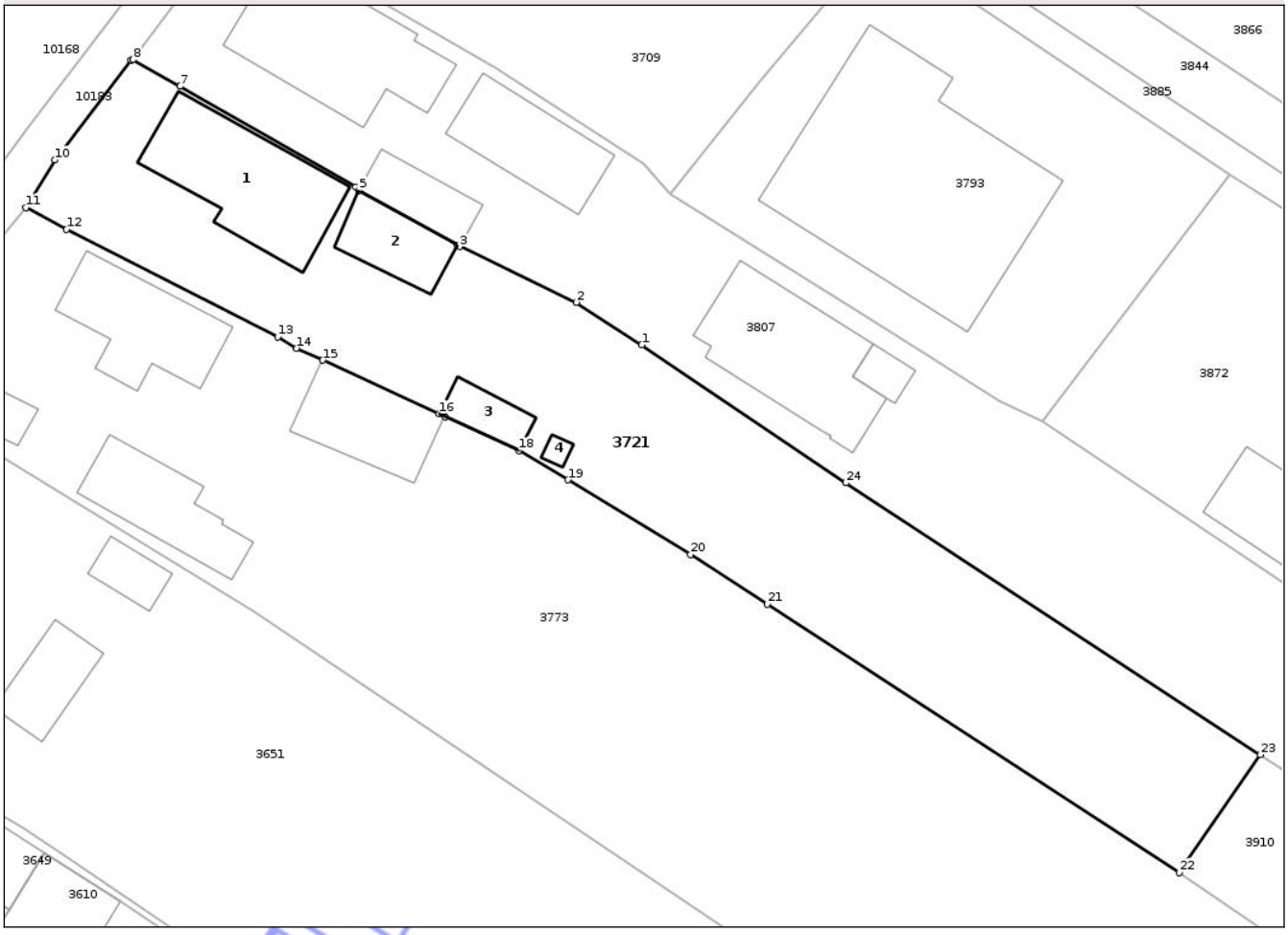
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40573	Din acte: 1.000 Masurata: 986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40573-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Locuinta D+P, An construire:1998, S. construita desfasurata:148.8 mp
A1.2	40573-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Grajd parter, An construire:1955, S. construita desfasurata:30.7 mp
A1.3	40573-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Polata parter, An construire:1999, S. construita desfasurata:16.6 mp
A1.4	40573-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; WC parter, An construire:1996, S. construita desfasurata:2.8 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.856,13 405.846,21	2	450.851,606 405.849,145	5.393
3	450.843,55 405.853,0	4	450.843,373 405.853,098	0.202
5	450.836,571 405.856,867	6	450.836,36 405.857,087	0.305
7	450.824,239 405.864,061	8	450.820,98 405.865,911	3.747
9	450.820,85 405.865,87	10	450.815,583 405.858,975	8.677
11	450.813,595 405.855,695	12	450.816,406 405.854,189	3.189
13	450.830,979 405.846,768	14	450.832,307 405.845,971	1.549
15	450.834,101 405.845,145	16	450.842,137 405.841,445	8.847
17	450.842,544 405.841,258	18	450.847,641 405.838,912	5.611
19	450.851,029 405.836,891	20	450.859,508 405.831,744	9.919
21	450.864,784 405.828,306	22	450.893,232 405.809,769	33.955
23	450.898,845 405.817,902	24	450.870,24 405.836,68	34.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.851,606 405.849,145	3	450.843,55 405.853,0	8.931
4	450.843,373 405.853,098	5	450.836,571 405.856,867	7.776
6	450.836,36 405.857,087	7	450.824,239 405.864,061	13.984
8	450.820,98 405.865,911	9	450.820,85 405.865,87	0.136
10	450.815,583 405.858,975	11	450.813,595 405.855,695	3.835
12	450.816,406 405.854,189	13	450.830,979 405.846,768	16.354
14	450.832,307 405.845,971	15	450.834,101 405.845,145	1.975
16	450.842,137 405.841,445	17	450.842,544 405.841,258	0.448
18	450.847,641 405.838,912	19	450.851,029 405.836,891	3.945
20	450.859,508 405.831,744	21	450.864,784 405.828,306	6.297
22	450.893,232 405.809,769	23	450.898,845 405.817,902	9.882
24	450.870,24 405.836,68	1	450.856,13 405.846,21	17.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1309
Nr. cadastral vechi:1310

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36807	Din acte: 298 Masurata: 285	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36807-C1	Loc. Olteni, Nr. 5, Jud. Valcea, pct. Acasa.	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35969 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2167, din 08/10/2007 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMBREA CATALIN GHEORGHE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1309)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IMBREA CATALIN GHEORGHE**, necasatorit;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35969 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 2167, din 08/10/2007 emis de NP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IMBREA CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1309)	
3625 / 23/01/2018		
Act Administrativ, din 10/05/2011 emis de Adm. Judeteana a Finantelor Publice Valcea (; Somatia nr. 383010020049512);		
C2	Se noteaza somatia pentru suma de 428 lei, ce reprezinta creante fiscale,	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Administrativ, din 08/02/2012 emis de Adm. Judeteana a Finantelor Publice Valcea (; Somatia nr. 383010020833484);		
C3	Se noteaza somatia pentru suma de 672 lei, ce reprezinta creante fiscale,	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Administrativ, din 22/03/2012 emis de Adm. Judetana a Finantelor Publice Valcea (; Somatia nr. 383010020926193);		
C4	Se noteaza somatia pentru suma de 432 lei, ce reprezinta creante fiscale,	A1, A1.1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
Act Administrativ, din 10/02/2015 emis de Adm. Judeteana a Finantelor Publice Valcea (; Somatia nr. 383010031564350);		
C5	Se noteaza somatia pentru suma de 800 lei, ce reprezinta creante	A1, A1.1

Document generat în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	fiscale, 1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36807	Din acte: 298 Masurata: 285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	-	-	-	
2	arabil	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36807-C1	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.851,954 405.128,641	2	450.865,691 405.123,343	14.723
2	450.865,691 405.123,343	3	450.870,236 405.131,838	9.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.870,236 405.131,838	4	450.873,107 405.137,234	6.112
4	450.873,107 405.137,234	5	450.874,344 405.139,313	2.419
5	450.874,344 405.139,313	6	450.873,762 405.139,686	0.691
6	450.873,762 405.139,686	7	450.871,695 405.140,588	2.255
7	450.871,695 405.140,588	8	450.870,261 405.141,451	1.674
8	450.870,261 405.141,451	9	450.862,83 405.145,055	8.259
9	450.862,83 405.145,055	10	450.860,597 405.146,58	2.704
10	450.860,597 405.146,58	11	450.856,276 405.137,611	9.956
11	450.856,276 405.137,611	1	450.851,954 405.128,641	9.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 114, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39695	Din acte: 3.506 Masurata: 3.319	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39695-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; CASA P+1E, An construire:1997, S. construita desfasurata:50 mp
A1.2	39695-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; CASA S+P+1E, An construire:1997, S. construita desfasurata:162 mp
A1.3	39695-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ, An construire:1997, S. construita desfasurata:17 mp
A1.4	39695-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 114, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR, An construire:2020, S. construita desfasurata:16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64903 / 26/08/2021		
Act Notarial nr. 924, din 31/03/1997 emis de NP Pop Vasile (; act notarial nr 923 din 31.03.1997, emis de NP Pop Vasile);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNECI MARIAN-VIOREL** 2) **DĂNECI FLOAREA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
Act Administrativ nr. 20, din 21/07/1997 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 31597 din 23.07.2021, emis de Primaria Bujoreni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEsi lege, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DĂNECI MARIAN-VIOREL** 2) **DĂNECI FLOAREA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DĂNECI MARIAN-VIOREL** 2) **DĂNECI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document arhivat în circuitul civil

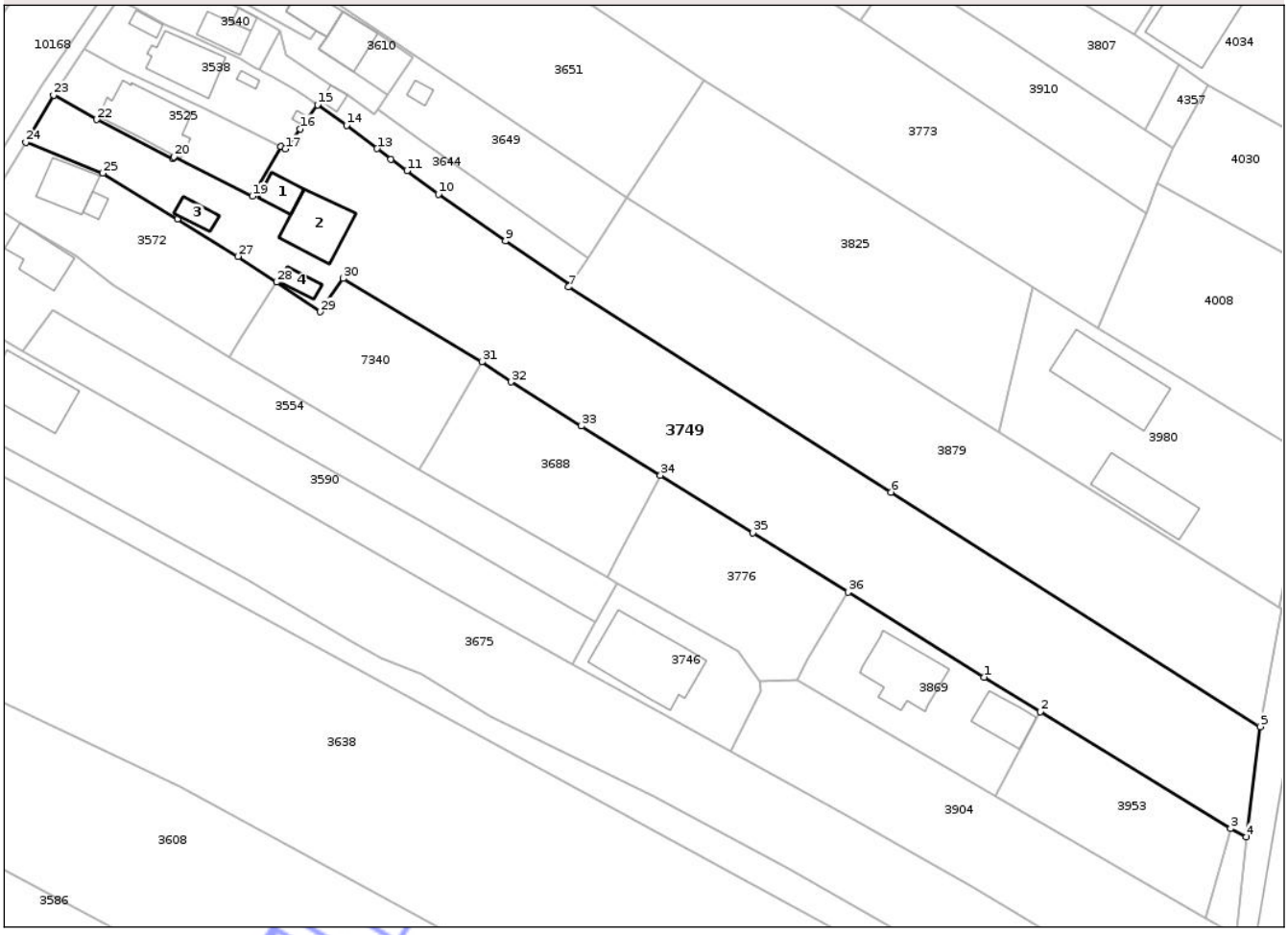
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39695	Din acte: 3.506 Masurata: 3.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	777	-	-	-	
2	arabil	DA	2.542	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39695-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; CASA P+1E, An construire:1997, S. construita desfasurata:50 mp
A1.2	39695-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:73 mp; CASA S+P+1E, An construire:1997, S. construita desfasurata:162 mp
A1.3	39695-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ, An construire:1997, S. construita desfasurata:17 mp
A1.4	39695-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; FOISOR, An construire:2020, S. construita desfasurata:16 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.912,035 405.710,35	2	450.920,518 405.705,14	9.955
3	450.949,352 405.687,433	4	450.951,769 405.686,139	2.742
5	450.953,84 405.702,85	6	450.897,92 405.738,37	66.247
7	450.849,06 405.769,41	8	450.849,267 405.769,724	0.376
9	450.839,497 405.776,394	10	450.829,356 405.783,499	12.382
11	450.824,609 405.787,02	12	450.822,157 405.788,735	2.992
13	450.820,089 405.790,386	14	450.815,438 405.793,925	5.844
15	450.811,043 405.797,016	16	450.808,414 405.793,377	4.489
17	450.806,157 405.790,324	18	450.805,51 405.790,67	0.734
19	450.801,2 405.783,19	20	450.789,34 405.789,16	13.278
21	450.789,16 405.788,83	22	450.777,63 405.794,79	12.979
23	450.771,07 405.798,48	24	450.766,879 405.791,333	8.285
25	450.778,527 405.786,644	26	450.789,829 405.779,712	13.259
27	450.799,023 405.774,072	28	450.804,813 405.770,147	6.995
29	450.811,438 405.765,656	30	450.814,932 405.770,69	6.128
31	450.835,926 405.758,081	32	450.840,327 405.755,041	5.349
33	450.851,025 405.748,37	34	450.862,997 405.740,904	14.109
35	450.876,96 405.732,196	36	450.891,393 405.723,207	17.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.920,518 405.705,14	3	450.949,352 405.687,433	33.837
4	450.951,769 405.686,139	5	450.953,84 405.702,85	16.839
6	450.897,92 405.738,37	7	450.849,06 405.769,41	57.886
8	450.849,267 405.769,724	9	450.839,497 405.776,394	11.83
10	450.829,356 405.783,499	11	450.824,609 405.787,02	5.91
12	450.822,157 405.788,735	13	450.820,089 405.790,386	2.646
14	450.815,438 405.793,925	15	450.811,043 405.797,016	5.373
16	450.808,414 405.793,377	17	450.806,157 405.790,324	3.797
18	450.805,51 405.790,67	19	450.801,2 405.783,19	8.633
20	450.789,34 405.789,16	21	450.789,16 405.788,83	0.376
22	450.777,63 405.794,79	23	450.771,07 405.798,48	7.527
24	450.766,879 405.791,333	25	450.778,527 405.786,644	12.556
26	450.789,829 405.779,712	27	450.799,023 405.774,072	10.786
28	450.804,813 405.770,147	29	450.811,438 405.765,656	8.004
30	450.814,932 405.770,69	31	450.835,926 405.758,081	24.489
32	450.840,327 405.755,041	33	450.851,025 405.748,37	12.608
34	450.862,997 405.740,904	35	450.876,96 405.732,196	16.456
36	450.891,393 405.723,207	1	450.912,035 405.710,35	24.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36018	110	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49333 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 3141, din 29/12/2010 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMPLARU IONEL**, necasatorit; 2) **ANTONESCU ELENA-GEORGIANA**, necasatorita;	
55201 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 21/07/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

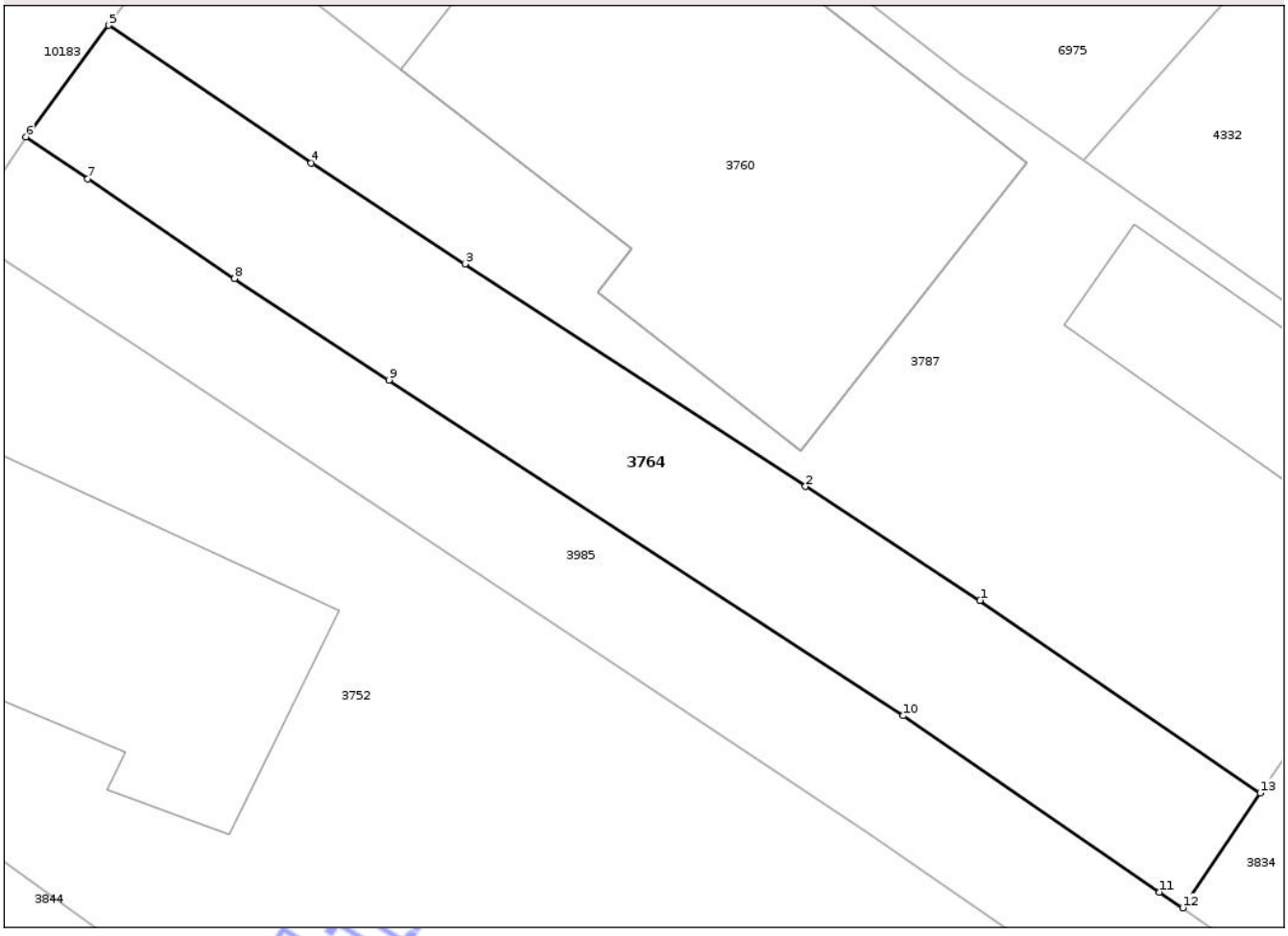
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36018	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.877,985 405.900,324	2	450.873,801 405.903,053	4.995
2	450.873,801 405.903,053	3	450.865,639 405.908,378	9.745
3	450.865,639 405.908,378	4	450.861,96 405.910,791	4.4
4	450.861,96 405.910,791	5	450.857,099 405.914,09	5.875
5	450.857,099 405.914,09	6	450.855,121 405.911,42	3.323

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.855,121 405.911,42	7	450.856,605 405.910,413	1.793
7	450.856,605 405.910,413	8	450.860,118 405.908,029	4.246
8	450.860,118 405.908,029	9	450.863,821 405.905,6	4.429
9	450.863,821 405.905,6	10	450.876,139 405.897,564	14.707
10	450.876,139 405.897,564	11	450.882,286 405.893,348	7.454
11	450.882,286 405.893,348	12	450.882,838 405.892,969	0.67
12	450.882,838 405.892,969	13	450.884,698 405.895,718	3.319
13	450.884,698 405.895,718	1	450.877,985 405.900,324	8.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 28, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38446	1.397	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38446-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 28, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; An construire: 2019, S. construita desfasurata:271 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5481 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 1359, din 05/12/2017 emis de Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARDARU RELI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36285/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81614 din 21/12/2017; bun propriu, cu titlu de partaj	
73008 / 20/09/2019		
Act Administrativ nr. 11165, din 27/08/2019 emis de Primaria Comunei Bujoreni;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SARDARU RELI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36572 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 723, din 26/06/2018 emis de NP Bornea Gheorghe;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEIsi drept de ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si ameloratiunilor aduse imobilului plus celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	

Nevalidat în circuitul civil

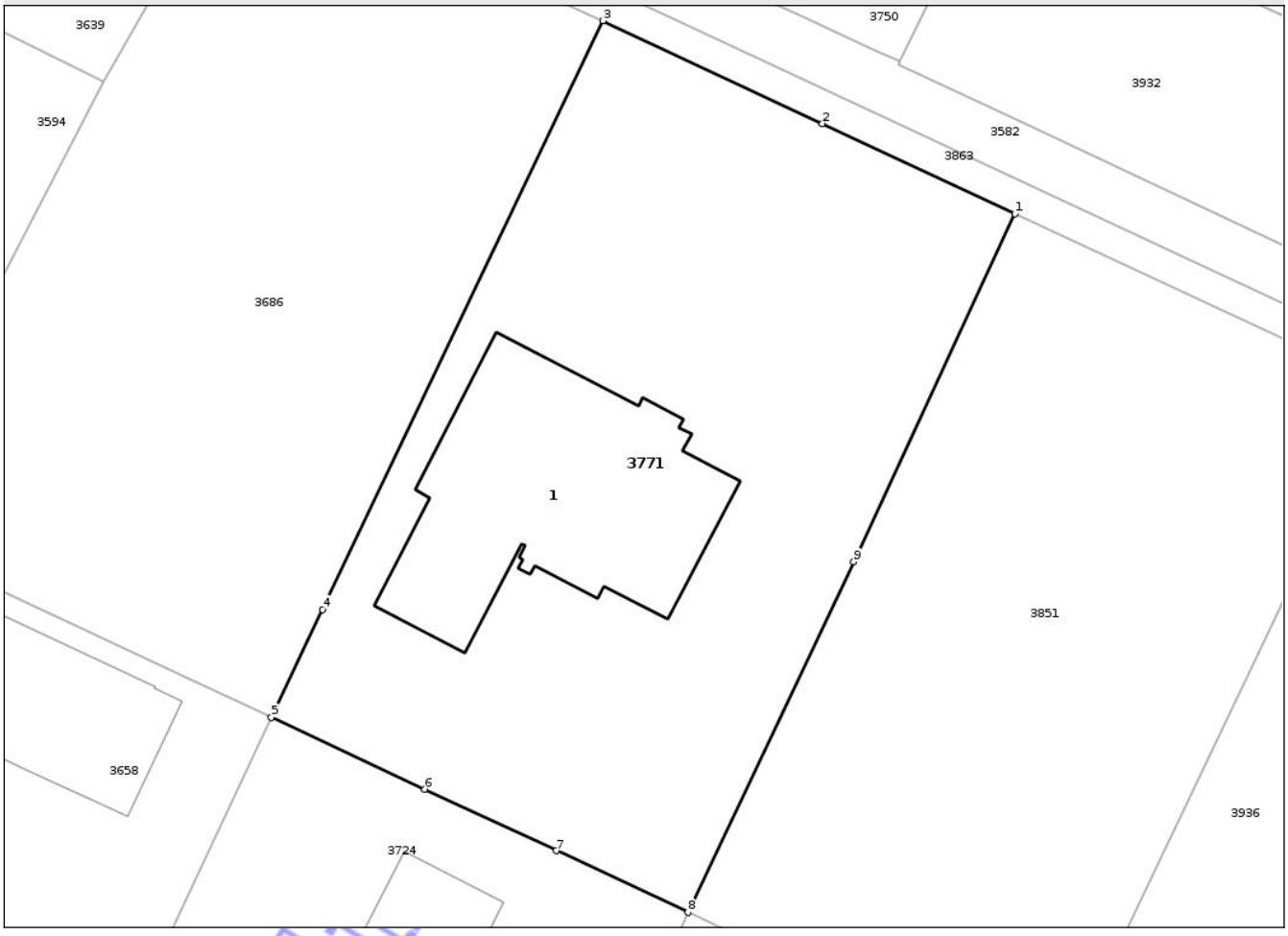
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38446	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	-	-	-	
2	arabil	DA	649	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38446-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; An construire:2019, S. construita desfasurata:271 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.895,884 405.074,968	2	450.883,773 405.080,632	13.37
2	450.883,773 405.080,632	3	450.869,966 405.087,09	15.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.869,966 405.087,09	4	450.852,328 405.050,092	40.987
4	450.852,328 405.050,092	5	450.849,101 405.043,322	7.5
5	450.849,101 405.043,322	6	450.858,761 405.038,804	10.664
6	450.858,761 405.038,804	7	450.867,036 405.034,934	9.135
7	450.867,036 405.034,934	8	450.875,311 405.031,064	9.135
8	450.875,311 405.031,064	9	450.885,734 405.053,097	24.374
9	450.885,734 405.053,097	1	450.895,884 405.074,968	24.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37845	Din acte: 1.033 Masurata: 1.035	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22271 / 12/05/2015		
Act Notarial nr. 460, din 08/05/2015 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI ADRIANA** 2) **MATEI NICOLAE**, soți Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

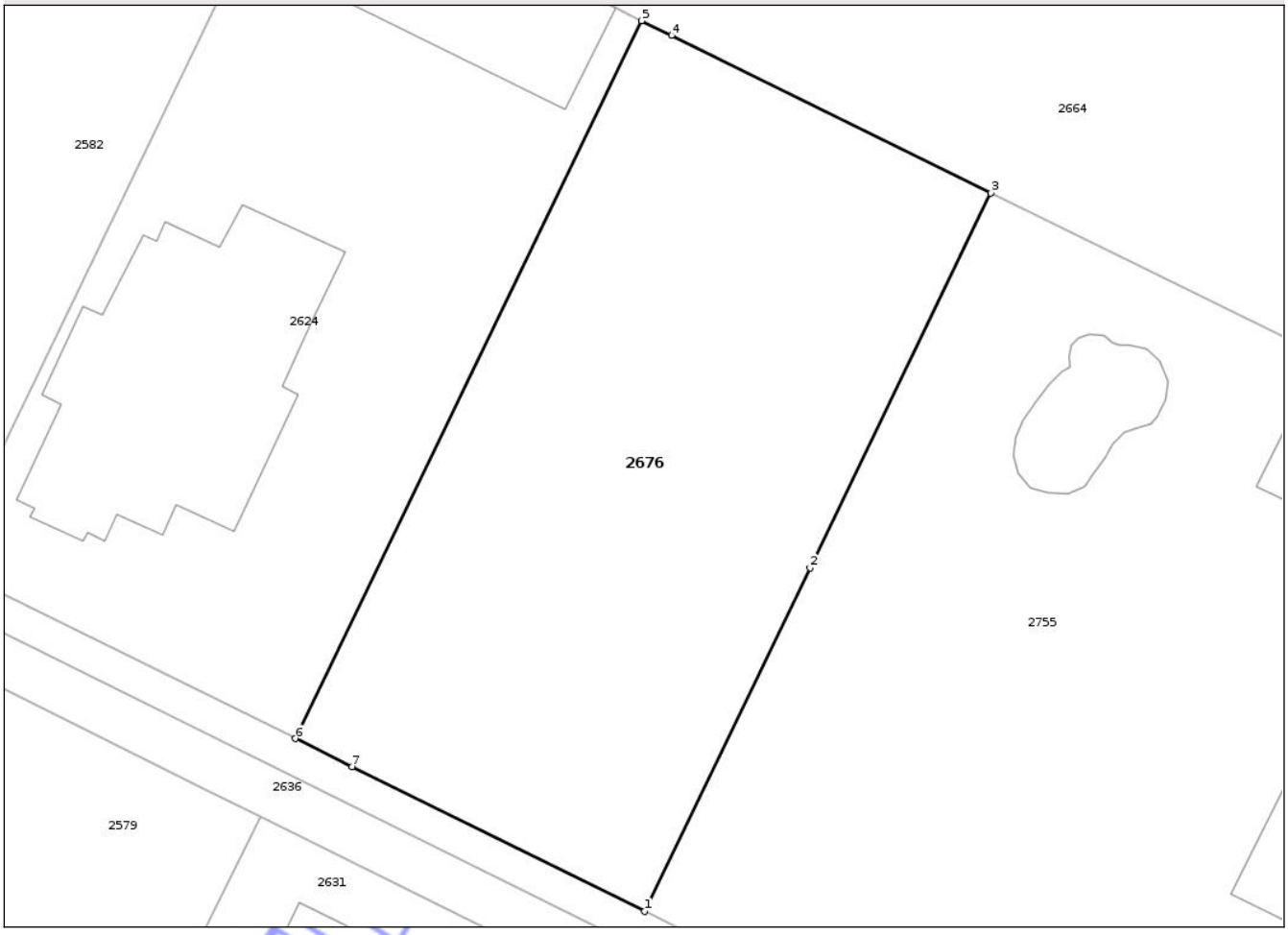
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37845	Din acte: 1.033 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.035	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.436,18 405.511,043	2	450.445,735 405.530,886	22.024
2	450.445,735 405.530,886	3	450.456,157 405.552,529	24.022
3	450.456,157 405.552,529	4	450.437,732 405.561,611	20.542
4	450.437,732 405.561,611	5	450.436,0 405.562,465	1.931
5	450.436,0 405.562,465	6	450.416,025 405.521,015	46.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.416,025 405.521,015	7	450.419,284 405.519,403	3.636
7	450.419,284 405.519,403	1	450.436,18 405.511,043	18.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35898	779	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35898-C1	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-BECI
A1.2	35898-C2	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34566 / 13/09/2010		
Act Notarial nr. 821, din 09/09/2010 emis de BNP STAN LIVEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VINCEA GHEORGHE** 2) **VINCEA SORINA-ALINA**, lipsă CNP; soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VINCEA SORINA-ALINA**, lipsă CNP; 2) **VINCEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

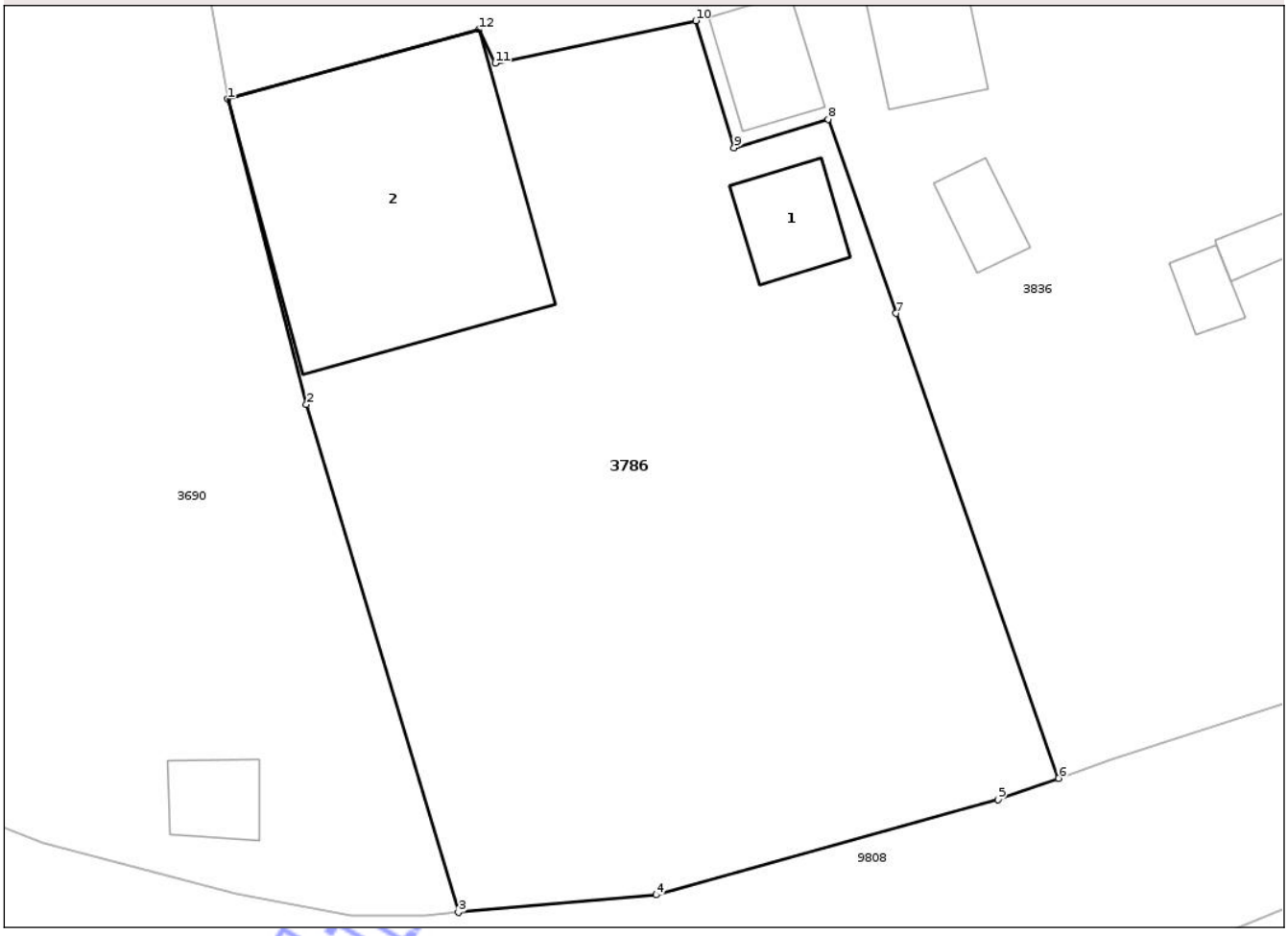
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35898	779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	4	38/1	-	ACASA
2	arabil	DA	515	4	35,36	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35898-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-BECI
A1.2	35898-C2	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.861,05 406.442,556	2	450.864,191 406.430,406	12.549
2	450.864,191 406.430,406	3	450.870,245 406.410,211	21.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.870,245 406.410,211	4	450.878,118 406.410,905	7.904
4	450.878,118 406.410,905	5	450.891,743 406.414,701	14.144
5	450.891,743 406.414,701	6	450.894,157 406.415,547	2.558
6	450.894,157 406.415,547	7	450.887,681 406.434,033	19.588
7	450.887,681 406.434,033	8	450.884,975 406.441,758	8.185
8	450.884,975 406.441,758	9	450.881,227 406.440,627	3.915
9	450.881,227 406.440,627	10	450.879,703 406.445,675	5.273
10	450.879,703 406.445,675	11	450.871,716 406.443,987	8.163
11	450.871,716 406.443,987	12	450.871,078 406.445,324	1.481
12	450.871,078 406.445,324	1	450.861,05 406.442,556	10.403

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 144A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36016	192	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36016-C1	Loc. Olteni, Nr. 144A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55200 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 21/07/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

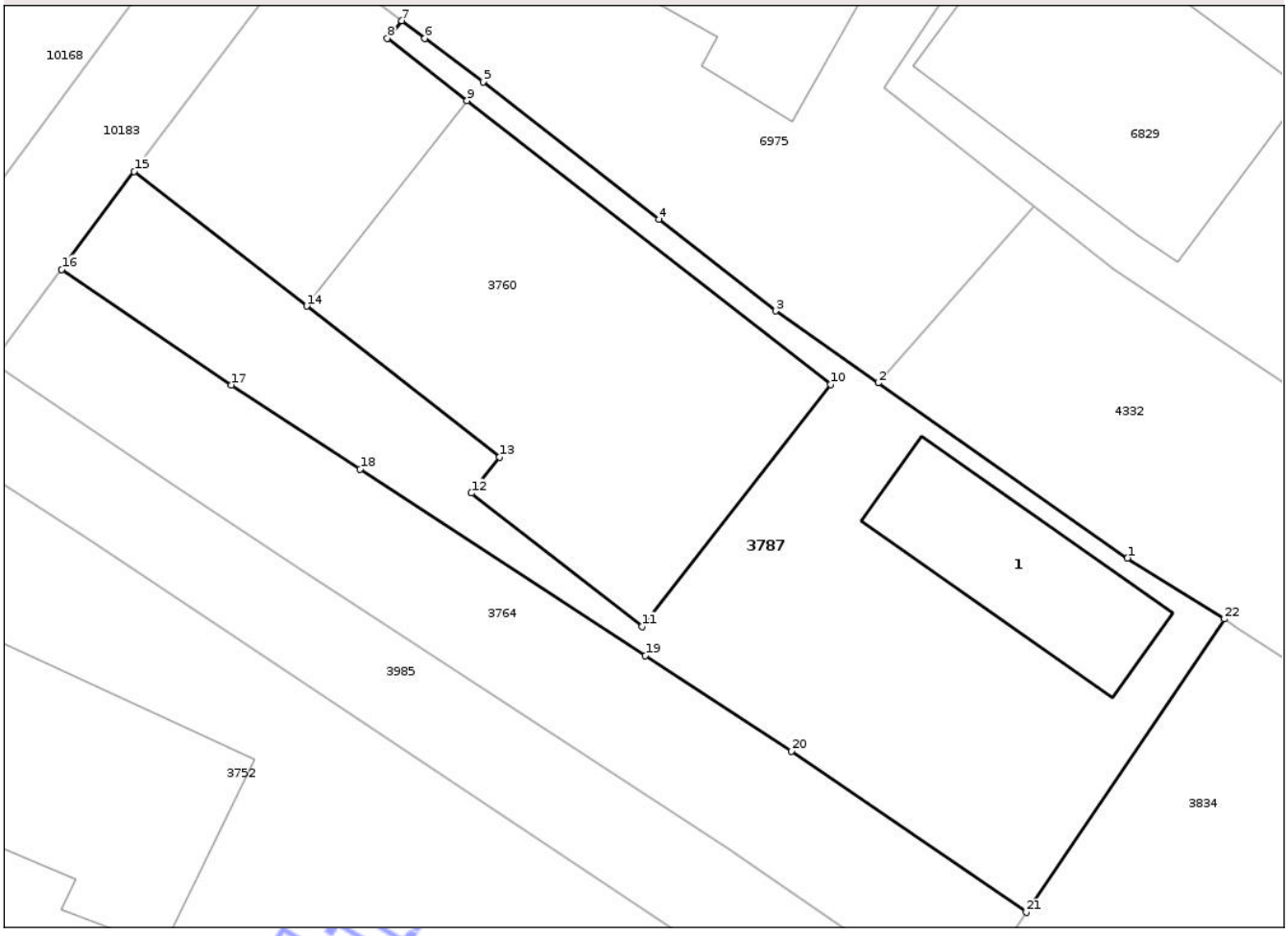
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36016	192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36016-C1	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.887,595 405.905,841	2	450.880,464 405.910,848	8.713
3	450.877,533 405.912,906	4	450.874,186 405.915,524	4.249
5	450.869,156 405.919,45	6	450.867,491 405.920,693	2.078
7	450.866,827 405.921,197	8	450.866,422 405.920,695	0.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.880,464 405.910,848	3	450.877,533 405.912,906	3.581
4	450.874,186 405.915,524	5	450.869,156 405.919,45	6.381
6	450.867,491 405.920,693	7	450.866,827 405.921,197	0.834
8	450.866,422 405.920,695	9	450.868,698 405.918,919	2.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	450.868,698 405.918,919	10	450.879,096 405.910,804	13.19
11	450.873,702 405.903,892	12	450.868,825 405.907,698	6.186
13	450.869,632 405.908,731	14	450.864,11 405.913,041	7.005
15	450.859,175 405.916,893	16	450.857,099 405.914,09	3.488
17	450.861,96 405.910,791	18	450.865,639 405.908,378	4.4
19	450.873,801 405.903,053	20	450.877,985 405.900,324	4.995
21	450.884,698 405.895,718	22	450.890,372 405.904,103	10.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	450.879,096 405.910,804	11	450.873,702 405.903,892	8.768
12	450.868,825 405.907,698	13	450.869,632 405.908,731	1.311
14	450.864,11 405.913,041	15	450.859,175 405.916,893	6.26
16	450.857,099 405.914,09	17	450.861,96 405.910,791	5.875
18	450.865,639 405.908,378	19	450.873,801 405.903,053	9.745
20	450.877,985 405.900,324	21	450.884,698 405.895,718	8.141
22	450.890,372 405.904,103	1	450.887,595 405.905,841	3.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		611	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

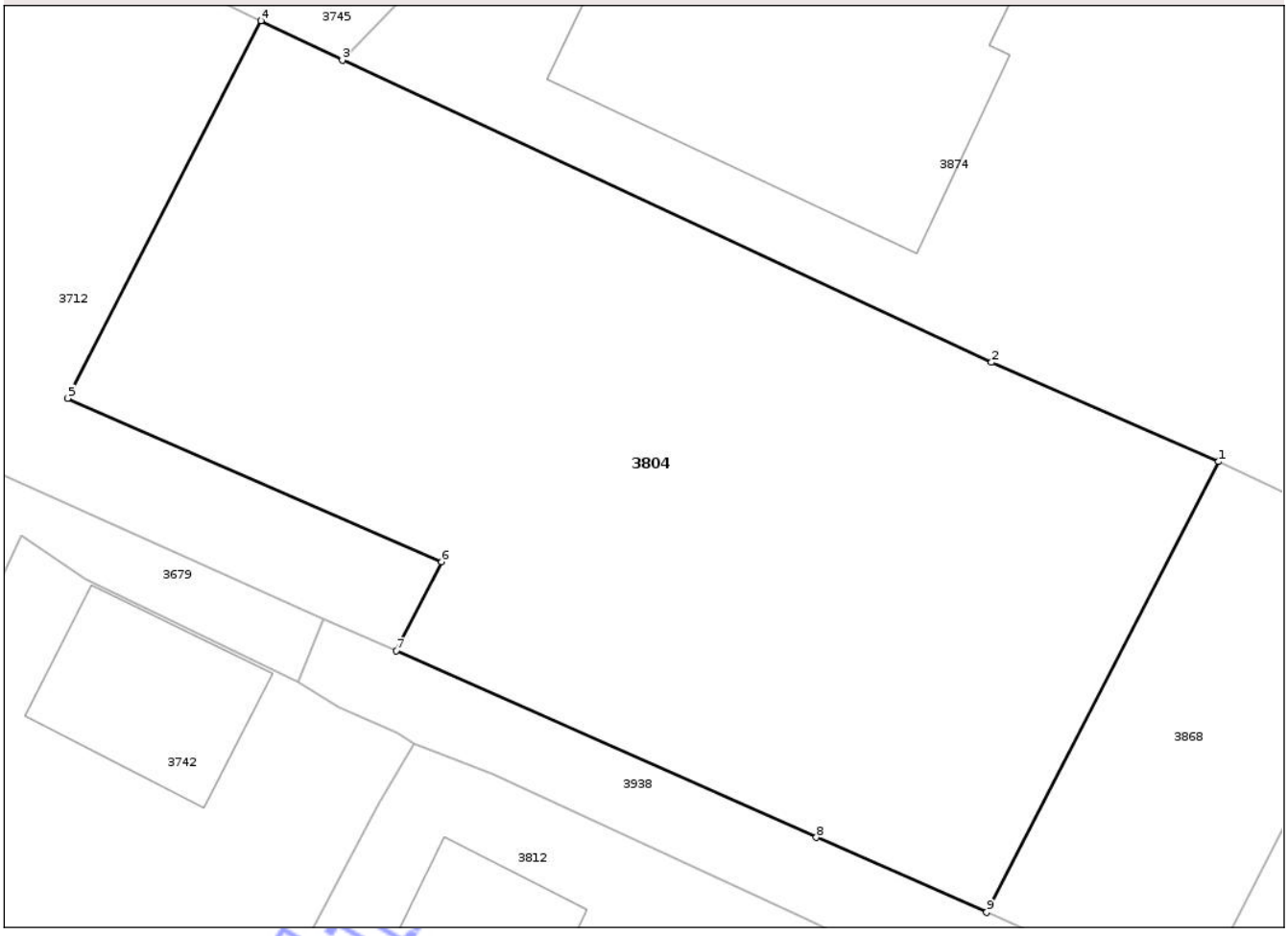
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.902,528 405.149,177	2	450.894,573 405.152,648	8.679
2	450.894,573 405.152,648	3	450.871,831 405.163,226	25.082
3	450.871,831 405.163,226	4	450.868,976 405.164,607	3.171
4	450.868,976 405.164,607	5	450.862,203 405.151,39	14.851
5	450.862,203 405.151,39	6	450.875,314 405.145,67	14.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.875,314 405.145,67	7	450.873,715 405.142,55	3.506
7	450.873,715 405.142,55	8	450.888,442 405.136,024	16.108
8	450.888,442 405.136,024	9	450.894,402 405.133,4	6.512
9	450.894,402 405.133,4	1	450.902,528 405.149,177	17.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul LA DINCA-Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36283	242	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36227 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2921, din 30/08/2011 emis de FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENESCU IRINA** 2) **ENESCU IOAN ROMEO**	
36230 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2920, din 26/08/2011 emis de FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **VASILESCU VASILE** 2) **VASILESCU CRISTINA**	
81615 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 1359, din 05/12/2017 emis de Bornea Gheorghe;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SARDARU RELI**	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37510 / 17/07/2017		
Act Notarial nr. 375, din 14/07/2017 emis de NP Mitroi Dan Mihai;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEsi drept de UZ cu titlu gratuit, pentru accesul cu piciorul si auto, pe durata existentei instalatiei electrice	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA SA**, CIF:14491102	
36573 / 27/06/2018		
Act Notarial nr. 723, din 26/06/2018 emis de NP Bornea Gheorghe;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, si drept de ipoteca asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si ameloratiunilor aduse imobilului plus celelalte obligatii de plata aferente creditului., cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:361536	
	OBSERVATII: asupra cotei de 1/3 din imobilul de sub detinuta de SARDARU RELI, de sub B7.	

Document generat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36283	242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	242	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.957,39 405.048,41	2	450.847,906 405.099,615	120.866
2	450.847,906 405.099,615	3	450.847,627 405.099,13	0.56
3	450.847,627 405.099,13	4	450.846,904 405.097,876	1.447
4	450.846,904 405.097,876	5	450.860,477 405.091,528	14.984
5	450.860,477 405.091,528	6	450.869,966 405.087,09	10.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.869,966 405.087,09	7	450.883,773 405.080,632	15.243
7	450.883,773 405.080,632	8	450.895,884 405.074,968	13.37
8	450.895,884 405.074,968	9	450.919,164 405.064,08	25.7
9	450.919,164 405.064,08	10	450.956,529 405.046,605	41.249
10	450.956,529 405.046,605	1	450.957,39 405.048,41	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:529
Nr. cadastral vechi:412/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38940	1.331	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10823 / 28/07/2003		
Act Notarial nr. 3217, din 25/12/2003 emis de Notar public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC SORGESI SRL**, CIF:5446412	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

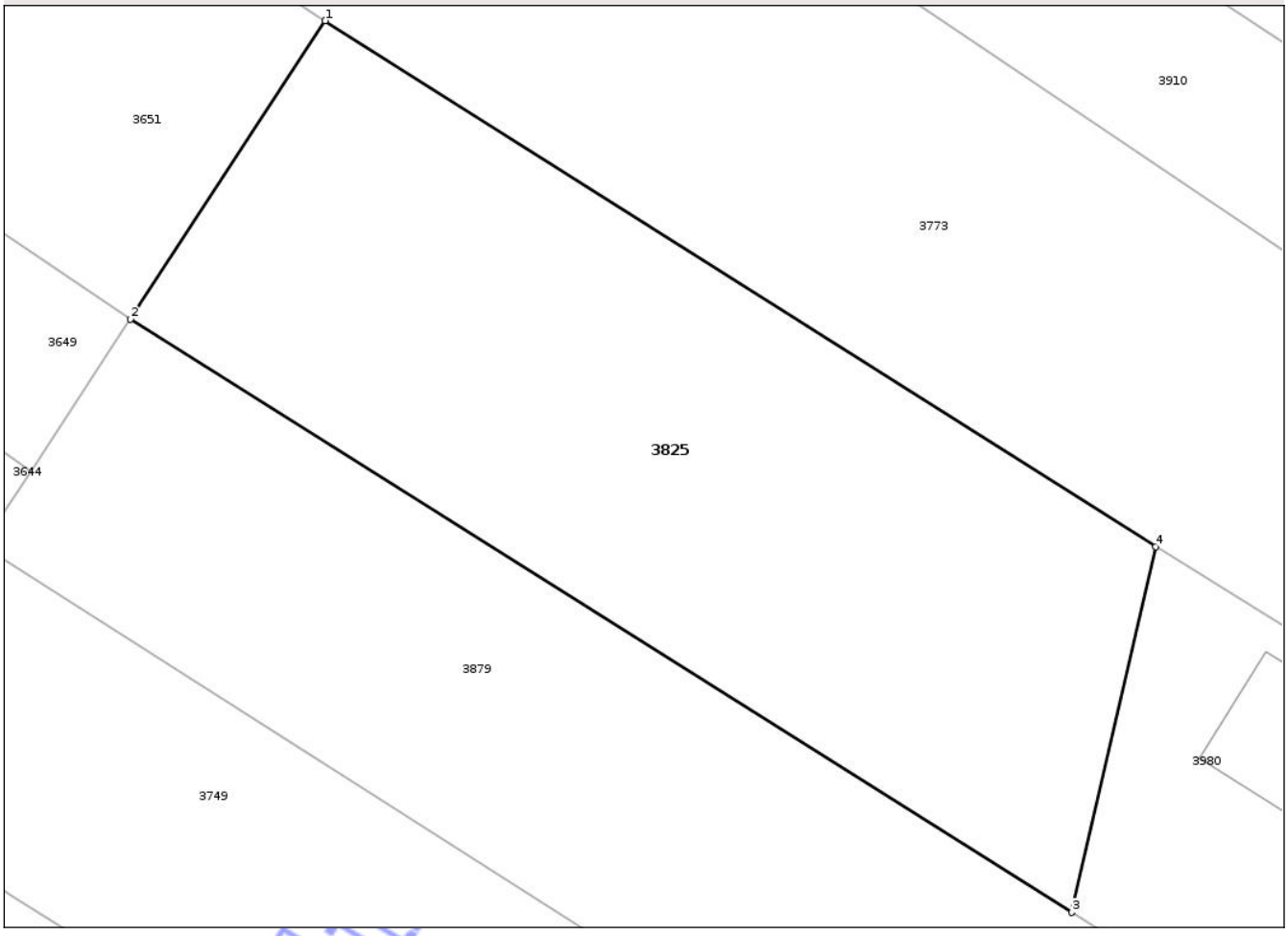
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38940	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.331	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.869,6 405.800,77	2	450.857,96 405.782,93	21.302
2	450.857,96 405.782,93	3	450.914,31 405.747,47	66.579
3	450.914,31 405.747,47	4	450.919,31 405.769,32	22.415
4	450.919,31 405.769,32	1	450.869,6 405.800,77	58.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1675, din 23/07/2007 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

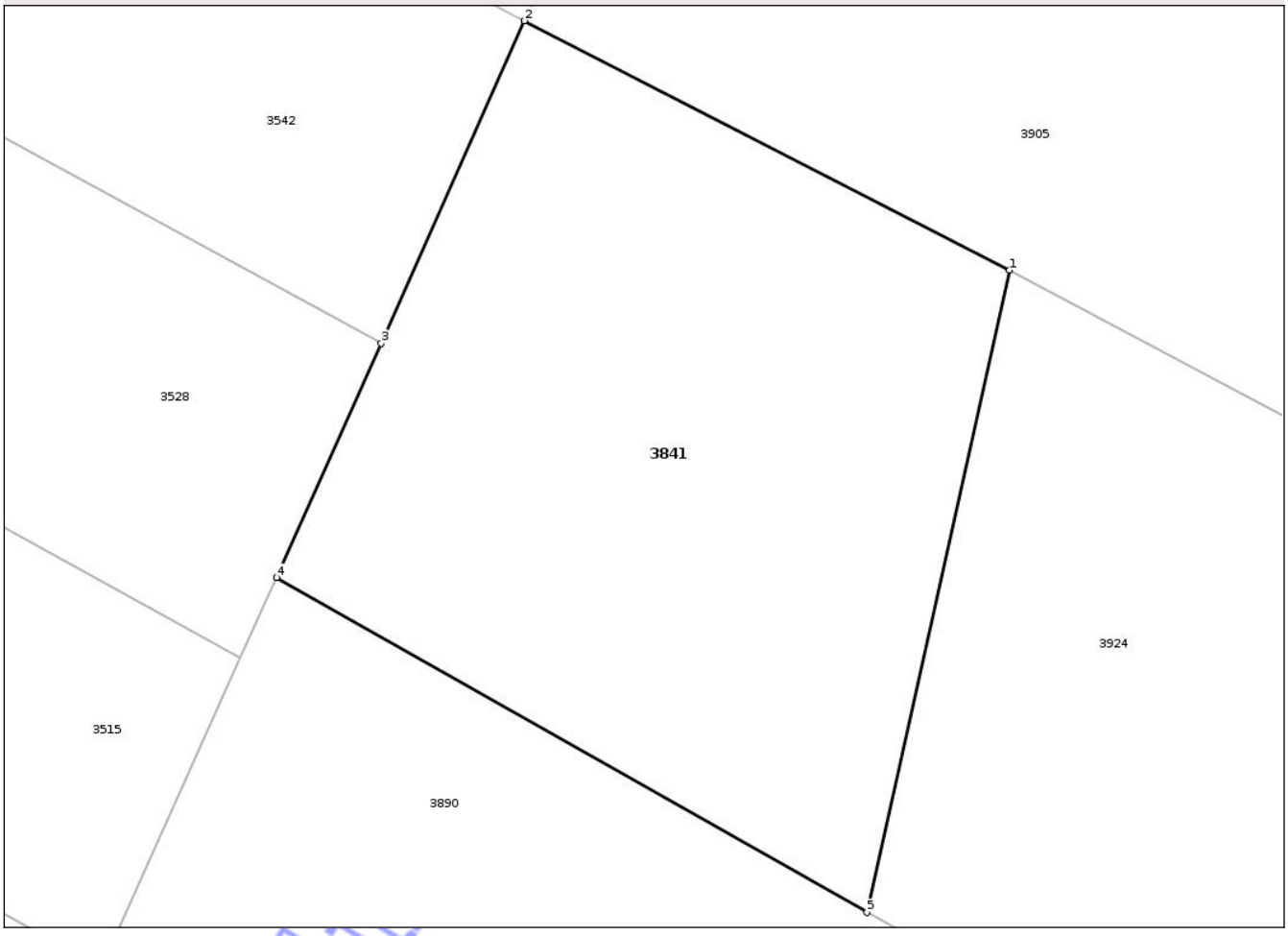
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	77	1957/6	-	GARA BUJORENI

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.907,462 405.570,987	2	450.889,576 405.580,166	20.104
2	450.889,576 405.580,166	3	450.884,314 405.568,29	12.99
3	450.884,314 405.568,29	4	450.880,449 405.559,681	9.437
4	450.880,449 405.559,681	5	450.902,202 405.547,36	25.0
5	450.902,202 405.547,36	1	450.907,462 405.570,987	24.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39398	505	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37269 / 29/06/2020		
Act Notarial nr. 663, din 25/06/2020 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NUTA IONEL** 2) **NUTA CECILIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

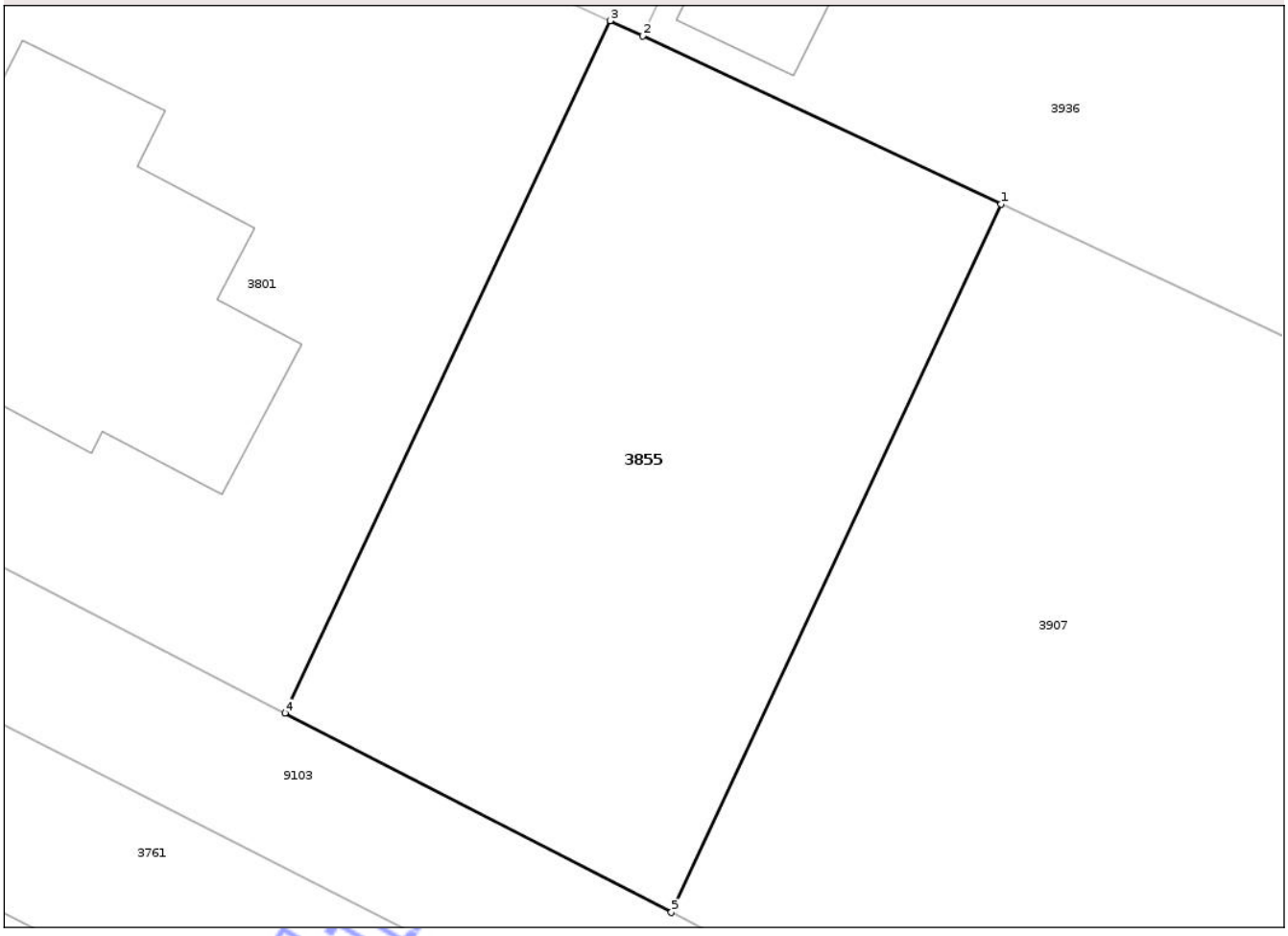
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39398	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.912,235 405.013,795	2	450.898,299 405.020,313	15.385
2	450.898,299 405.020,313	3	450.897,036 405.020,904	1.394
3	450.897,036 405.020,904	4	450.884,4 404.994,036	29.691
4	450.884,4 404.994,036	5	450.899,413 404.986,302	16.888
5	450.899,413 404.986,302	1	450.912,235 405.013,795	30.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2140

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35103	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
981 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2026 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU VLAD-ANDREI** 2) **PETCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35103	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	22	241, 241/1, 244, 244/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.888,015 405.886,024	2	450.881,51 405.875,46	12.406
2	450.881,51 405.875,46	3	450.899,33 405.863,61	21.4
3	450.899,33 405.863,61	4	450.914,919 405.853,246	18.72
4	450.914,919 405.853,246	5	450.922,197 405.863,619	12.672
5	450.922,197 405.863,619	6	450.917,902 405.866,249	5.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.917,902 405.866,249	7	450.899,745 405.877,963	21.608
7	450.899,745 405.877,963	1	450.888,015 405.886,024	14.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1471
Nr. cadastral vechi:1286/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35945	Din acte: 924 Masurata: 934	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35945-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punct acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA (D+P+M), An construire:2019, S. construita desfasurata: 266 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33467 / 06/09/2010		
Act Notarial nr. 1055, din 03/09/2010 emis de BNP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie caadstrala avizata sub nr.56297 din 24.07.2019, emis de OCPI Valcea);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ILIE-CRISTIAN**, necasatorit;	
56297 / 24/07/2019		
Act Administrativ nr. 1442, din 27/02/2019 emis de Primaria comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie caadstrala avizata sub nr.56297 din 24.07.2019, emis de OCPI Valcea);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPESCU ILIE-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

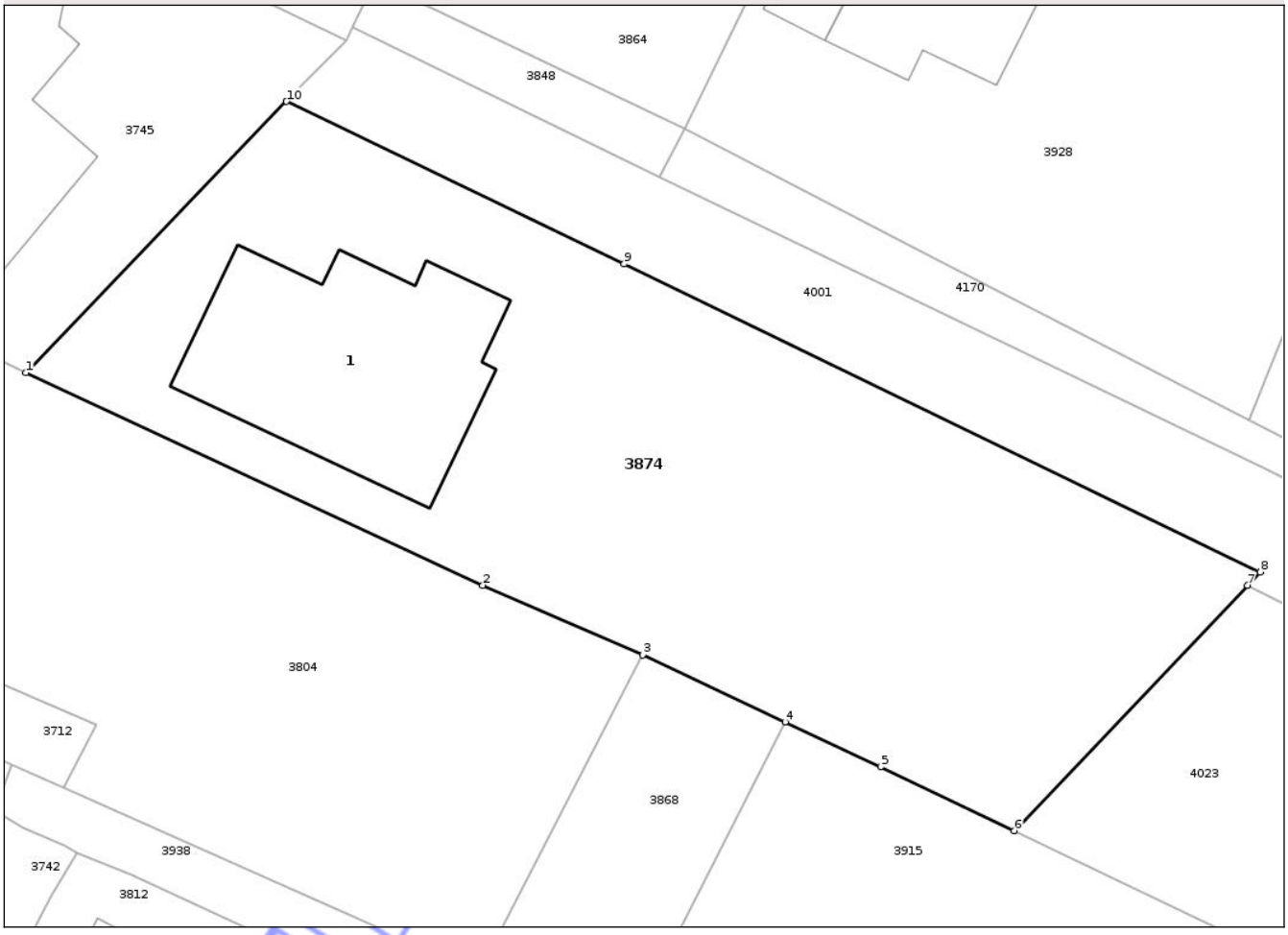
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35945	Din acte: 924 Masurata: 934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	-	-	-	
2	arabil	DA	549	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35945-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA (D+P+M), An construire:2019, S. construita desfasurata:266 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.871,831 405.163,226	2	450.894,573 405.152,648	25.082
2	450.894,573 405.152,648	3	450.902,528 405.149,177	8.679

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.902,528 405.149,177	4	450.909,621 405.145,839	7.839
4	450.909,621 405.145,839	5	450.914,373 405.143,605	5.251
5	450.914,373 405.143,605	6	450.921,022 405.140,432	7.367
6	450.921,022 405.140,432	7	450.932,644 405.152,644	16.858
7	450.932,644 405.152,644	8	450.933,275 405.153,306	0.915
8	450.933,275 405.153,306	9	450.901,614 405.168,627	35.173
9	450.901,614 405.168,627	10	450.884,806 405.176,719	18.654
10	450.884,806 405.176,719	1	450.871,831 405.163,226	18.719

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 94, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38142	Din acte: 1.097 Masurata: 1.122	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28713 / 31/05/2016		
Act Notarial nr. 629, din 10/04/2015 emis de NP. Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU STEFAN** 2) **TEODORESCU ROCSANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38126/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 21433 din 27/04/2016;	
Act Notarial nr. 290, din 29/02/2016 emis de BNP Pop Liviu (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU STEFAN** 2) **TEODORESCU ROCSANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38126/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 21433 din 27/04/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38142	Din acte: 1.097 Masurata: 1.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.883,632 405.709,821	2	450.878,044 405.709,638	5.591
2	450.878,044 405.709,638	3	450.878,286 405.708,339	1.321
3	450.878,286 405.708,339	4	450.873,623 405.699,078	10.369
4	450.873,623 405.699,078	5	450.891,265 405.689,365	20.139
5	450.891,265 405.689,365	6	450.910,15 405.678,551	21.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.910,15 405.678,551	7	450.921,216 405.672,035	12.842
7	450.921,216 405.672,035	8	450.944,679 405.657,977	27.352
8	450.944,679 405.657,977	9	450.946,722 405.665,153	7.461
9	450.946,722 405.665,153	10	450.948,517 405.672,24	7.311
10	450.948,517 405.672,24	11	450.945,601 405.673,881	3.346
11	450.945,601 405.673,881	12	450.913,785 405.692,402	36.814
12	450.913,785 405.692,402	1	450.883,632 405.709,821	34.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39399	712	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60919 / 21/09/2020		
Act Notarial nr. 1213, din 17/09/2020 emis de NP Pop Liviu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CINCĂ NICOLAE-DANIEL** 2) **CINCA ELENA-DIANA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

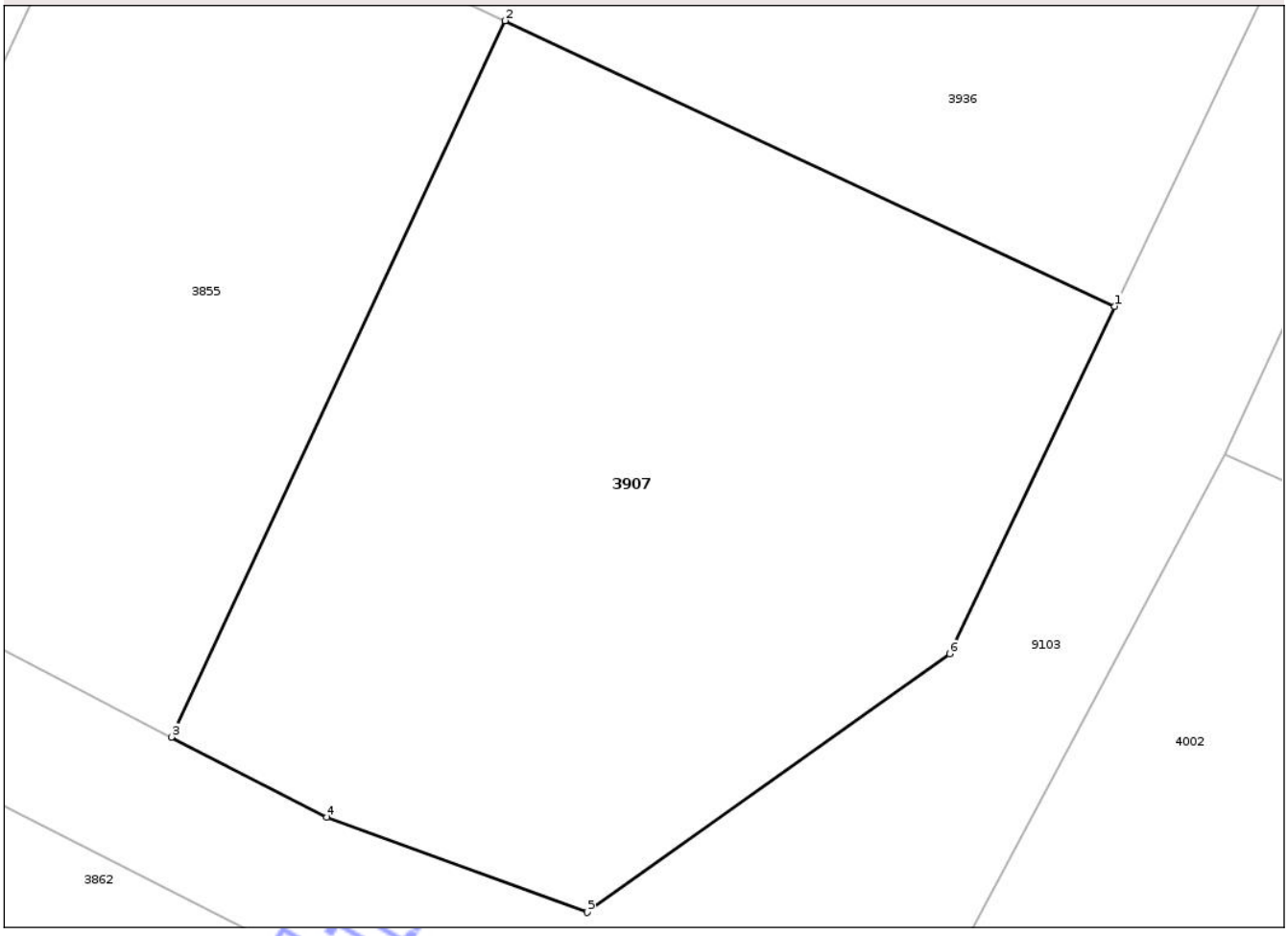
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39399	712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	712	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.935,664 405.002,837	2	450.912,235 405.013,795	25.865
2	450.912,235 405.013,795	3	450.899,413 404.986,302	30.336
3	450.899,413 404.986,302	4	450.905,385 404.983,225	6.718
4	450.905,385 404.983,225	5	450.915,393 404.979,576	10.652
5	450.915,393 404.979,576	6	450.929,31 404.989,508	17.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.929,31 404.989,508	1	450.935,664 405.002,837	14.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:684
Nr. cadastral vechi:749/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38746	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97296 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 23/10/2024 emis de NP Mitroi Dan-Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38746	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.836,551 405.455,662	2	450.997,397 405.365,722	184.284
2	450.997,397 405.365,722	3	450.992,63 405.381,367	16.355
3	450.992,63 405.381,367	4	450.935,556 405.413,199	65.351
4	450.935,556 405.413,199	5	450.900,586 405.432,633	40.007
5	450.900,586 405.432,633	6	450.883,459 405.442,188	19.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.883,459 405.442,188	7	450.841,953 405.465,344	47.528
7	450.841,953 405.465,344	8	450.840,956 405.463,611	1.999
8	450.840,956 405.463,611	1	450.836,551 405.455,662	9.088

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1339
Nr. cadastral vechi:1363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36850	861	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2255 / 25/01/2007		
Act Notarial nr. 383, din 24/01/2007 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE FLORIAN EUGEN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1339)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

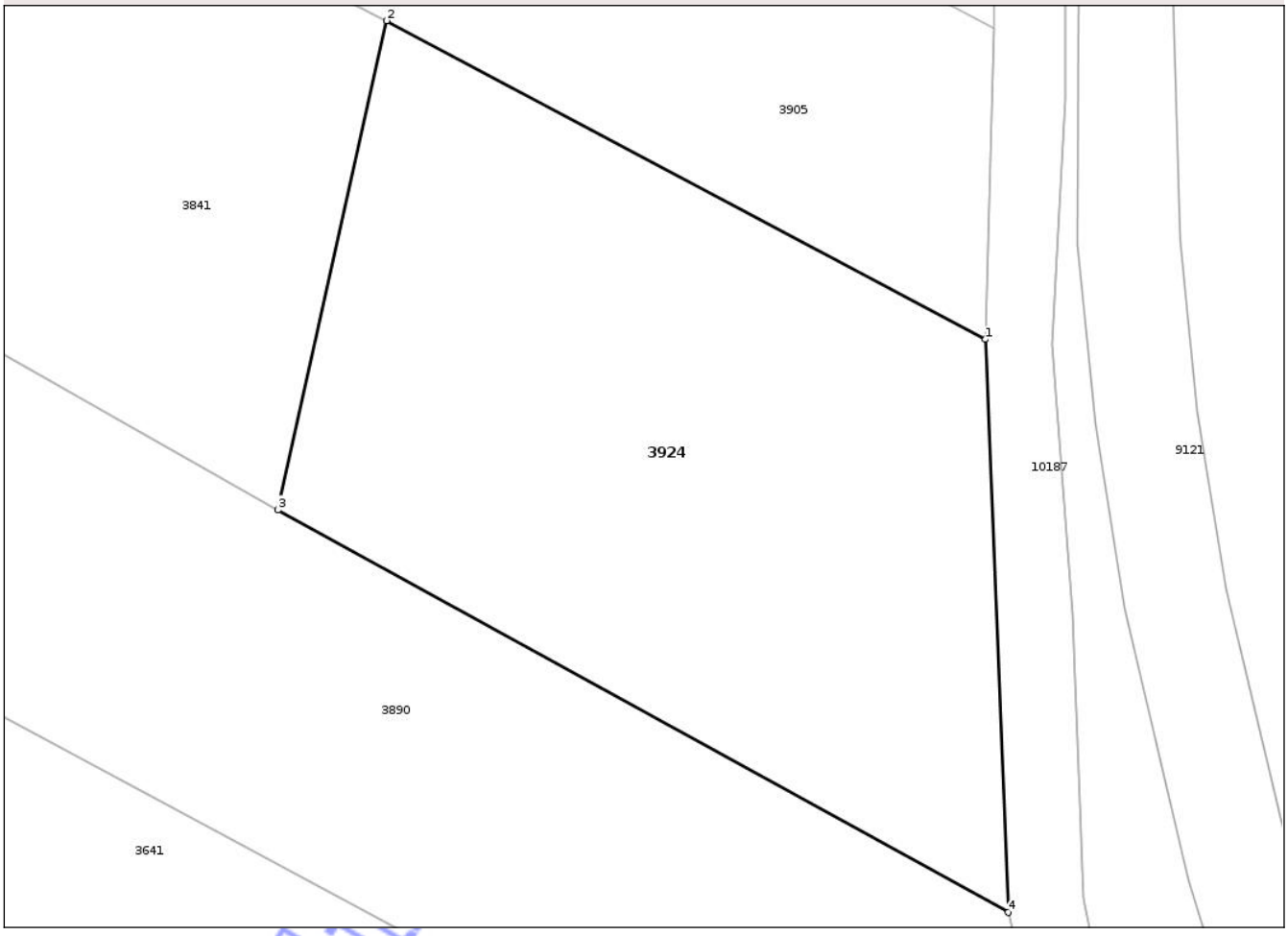
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36850	861	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	861	-	-	-	pct. Gara Bujoreni.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,43 405.555,591	2	450.907,462 405.570,987	32.805
2	450.907,462 405.570,987	3	450.902,202 405.547,36	24.205
3	450.902,202 405.547,36	4	450.937,525 405.527,911	40.323
4	450.937,525 405.527,911	1	450.936,43 405.555,591	27.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul LA DINCA-Lot 4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36286	2.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36286-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul LA DINCA-Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	36286-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul LA DINCA-Lot 4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36221 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 2920, din 30/08/2011 emis de FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILESCU VASILE** 2) **VASILESCU CRISTINA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILESCU VASILE** 2) **VASILESCU CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabilă în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36286	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36286-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp;
A1.2	36286-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.956,529 405.046,605	2	450.919,164 405.064,08	41.249
2	450.919,164 405.064,08	3	450.898,299 405.020,313	48.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.898,299 405.020,313	4	450.912,235 405.013,795	15.385
4	450.912,235 405.013,795	5	450.935,664 405.002,837	25.865
5	450.935,664 405.002,837	6	450.949,746 405.032,376	32.724
6	450.949,746 405.032,376	1	450.956,529 405.046,605	15.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 136B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37579	Din acte: 646 Masurata: 645	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37579-C1	Loc. Olteni, Nr. 136B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34822 / 11/05/2021		
Act Notarial nr. 555, din 10/05/2021 emis de NP Stoian Alin Marian (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂGĂDAN MARIA-CARMEN**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂGĂDAN MARIA-CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuit

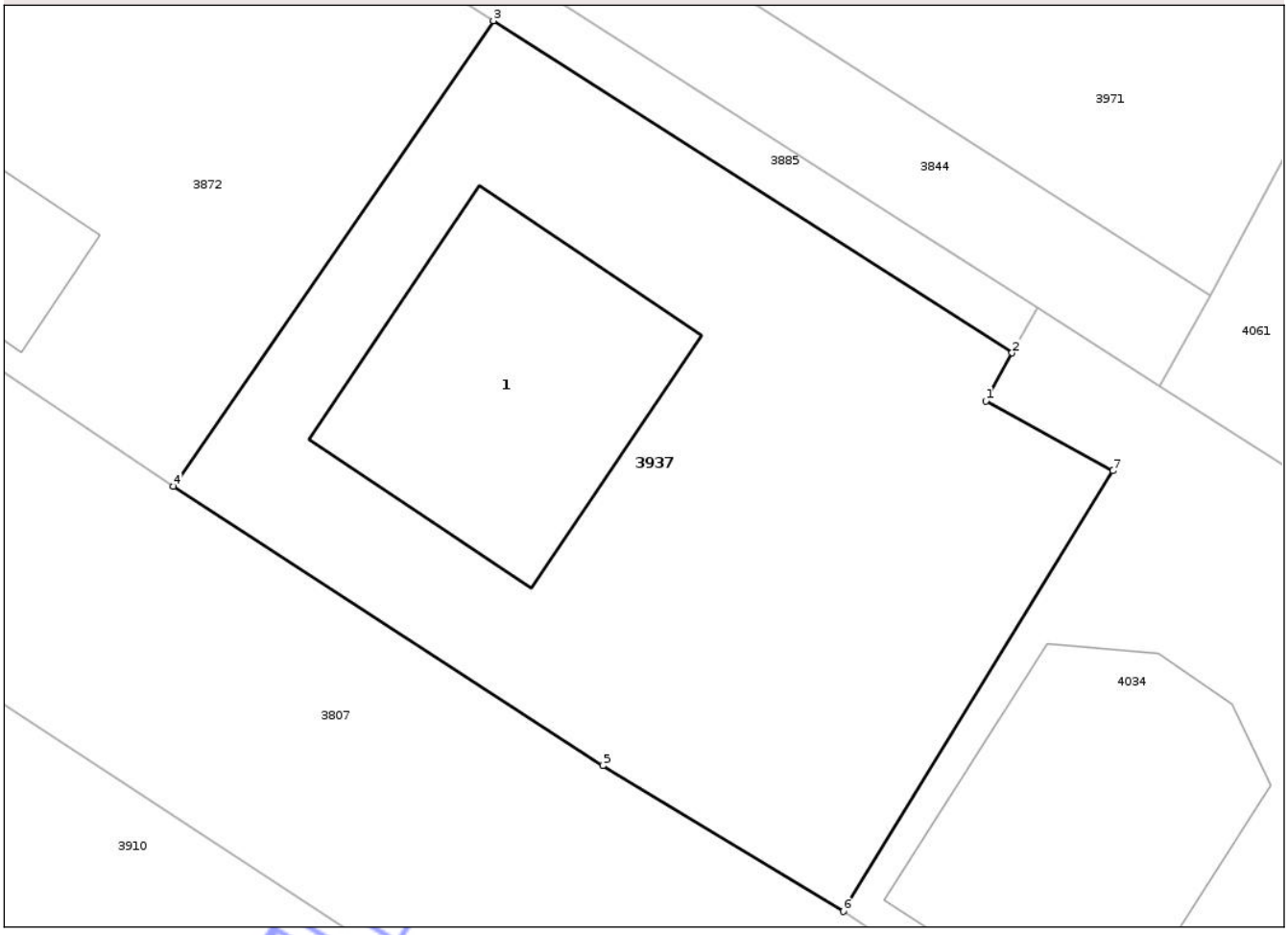
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37579	Din acte: 646 Masurata: 645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	11	246,246/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37579-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.940,256 405.827,346	2	450.941,265 405.829,192	2.104
2	450.941,265 405.829,192	3	450.921,252 405.842,008	23.765
3	450.921,252 405.842,008	4	450.908,914 405.824,043	21.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.908,914 405.824,043	5	450.925,472 405.813,276	19.751
5	450.925,472 405.813,276	6	450.934,749 405.807,654	10.848
6	450.934,749 405.807,654	7	450.945,147 405.824,646	19.921
7	450.945,147 405.824,646	1	450.940,256 405.827,346	5.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:98
Nr. cadastral vechi:82/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 21, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36030	8.304	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36030-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata: 126 mp; Magazie P
A1.2	36030-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata: 20 mp; Rampă P
A1.3	36030-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 21, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata: 394 mp; Hală P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33370 / 25/07/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 439, din 18/07/2013 emis de BEJ GIGOI EMIL (; Act de adjudecare cu plata pretului in rate. Înscris sub semnatura privata nr. 439/2/06-06-2013 emis de BEJ GIGOI EMIL;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC MARVI LOGISTIC SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
29721 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2014 emis de NP. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare , inchiriere , dezmembrare , alipire , construire , demolare , restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
61480 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2049, din 18/12/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B5	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38159 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1087, din 04/07/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
B7	Se noteaza interdictii de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10873 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 19/02/2020 emis de Holohan Diana Mihaela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
B8	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
58647 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 952, din 03/08/2021 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
B9	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **SC MARVI LOGISTIC SRL**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29721 / 23/06/2014		
Act Notarial nr. 904, din 23/06/2014 emis de NP. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C10	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:411410 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
41429 / 28/08/2014		
Act Notarial nr. 1376, din 28/08/2014 emis de BIN Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C11	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:66000 EURSI CELELALTE OBLIGATII DE PLATA AFERENTE CREDITULUI	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
C12	SE NOTEAZA INTERDICTII DE DEZMEMBRARE, ALIPIRE, DEMOLARE, RESTRUCTURARE, AMENAJARE, GREVARE, INCHIRIERE, INSTRAINARE SI CONSTRUIRE	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
61480 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 2049, din 18/12/2014 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C13	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:415837 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
38159 / 05/07/2018		
Act Notarial nr. 1087, din 04/07/2018 emis de Notar Public Holohan Diana Mihaela;		
C16	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:187000 EUR, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
10873 / 19/02/2020		
Act Notarial nr. 284, din 19/02/2020 emis de Holohan Diana Mihaela (; Contract de ipoteca imobiliara);		
C17	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:110000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului,	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
58647 / 03/08/2021		
Act Notarial nr. 952, din 03/08/2021 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C18	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:286000 EUR, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului.	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
33982 / 29/04/2022		
Act Notarial nr. 538, din 28/04/2022 emis de Notar public Holohan Diana Mihaela (; Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare.);		
C19	Se noteaza Conventia de mentinere a ipotecii imobiliare aut nr 538 din 28.04.2022 cu privire la ipoteca inscrisa sub C10 prin incheierea nr 29721 din 23.06.2014 in baza Contractului de ipoteca imobiliara aut. nr. 904 din 23.06.2014 emis de NP. Holohan Diana Mihaela	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK NV AMSTERDAM - SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	
17763 / 02/03/2023		
Act Notarial nr. 178, din 01/03/2023 emis de NP Holohan Diana Mihaela;		
C20	Se noteaza, conventia de mentinere a ipotecii si interdictiilor aferente, inscrisa sub C10 si B4, prin incheierea nr 29721 / 23/06/2014, in baza contractului de ipoteca imobiliara aut nr. 904 din 23.06.2014, emis de BIN Holohan Diana Mihaela.	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

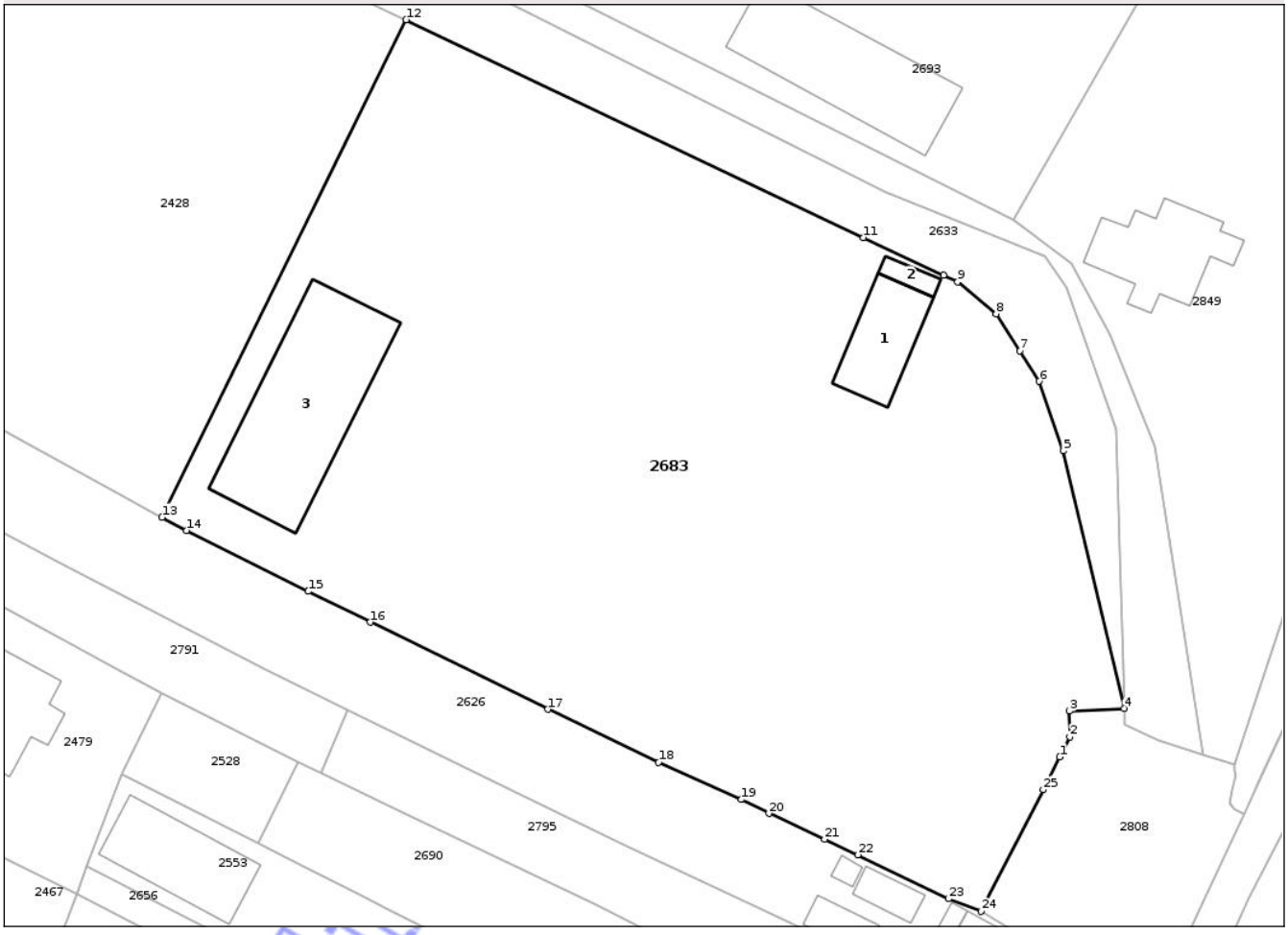
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36030	8.304	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.970	-	-	-	
2	faneata	DA	1.334	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36030-C1	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata: 126 mp; Magazie P
A1.2	36030-C2	constructii industriale si edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; An construire: 1995; S. construita desfasurata: 20 mp; Rampă P
A1.3	36030-C3	constructii industriale si edilitare	394	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:394 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata: 394 mp; Hală P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.489,611 405.311,585	2	450.490,944 405.314,203	2.938
3	450.490,884 405.317,604	4	450.498,066 405.317,991	7.192
5	450.490,083 405.351,837	6	450.486,912 405.360,987	9.684
7	450.484,375 405.364,979	8	450.481,239 405.369,852	5.795
9	450.476,159 405.374,047	10	450.474,293 405.374,901	2.052
11	450.463,771 405.379,902	12	450.403,548 405.408,53	66.681
13	450.371,417 405.343,094	14	450.374,637 405.341,364	3.655
15	450.390,659 405.333,359	16	450.398,828 405.329,305	9.12
17	450.422,196 405.317,844	18	450.436,791 405.310,902	16.162
19	450.447,706 405.305,982	20	450.451,299 405.304,162	4.028
21	450.458,63 405.300,752	22	450.463,018 405.298,711	4.839
23	450.474,964 405.292,925	24	450.479,268 405.291,277	4.609
25	450.487,414 405.307,271	1	450.489,611 405.311,585	4.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.490,944 405.314,203	3	450.490,884 405.317,604	3.402
4	450.498,066 405.317,991	5	450.490,083 405.351,837	34.775
6	450.486,912 405.360,987	7	450.484,375 405.364,979	4.73
8	450.481,239 405.369,852	9	450.476,159 405.374,047	6.588
10	450.474,293 405.374,901	11	450.463,771 405.379,902	11.65
12	450.403,548 405.408,53	13	450.371,417 405.343,094	72.899
14	450.374,637 405.341,364	15	450.390,659 405.333,359	17.91
16	450.398,828 405.329,305	17	450.422,196 405.317,844	26.027
18	450.436,791 405.310,902	19	450.447,706 405.305,982	11.973
20	450.451,299 405.304,162	21	450.458,63 405.300,752	8.085
22	450.463,018 405.298,711	23	450.474,964 405.292,925	13.273
24	450.479,268 405.291,277	25	450.487,414 405.307,271	17.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:782
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36214	500	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28844 / 11/07/2011		
Act Notarial nr. 2066, din 08/07/2011 emis de BNP STOICA CRISTINA-IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ORIANA-ELENA**, Lipsă CNP Casatorita cu; 2) **IONESCU IONEL-DANIEL**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

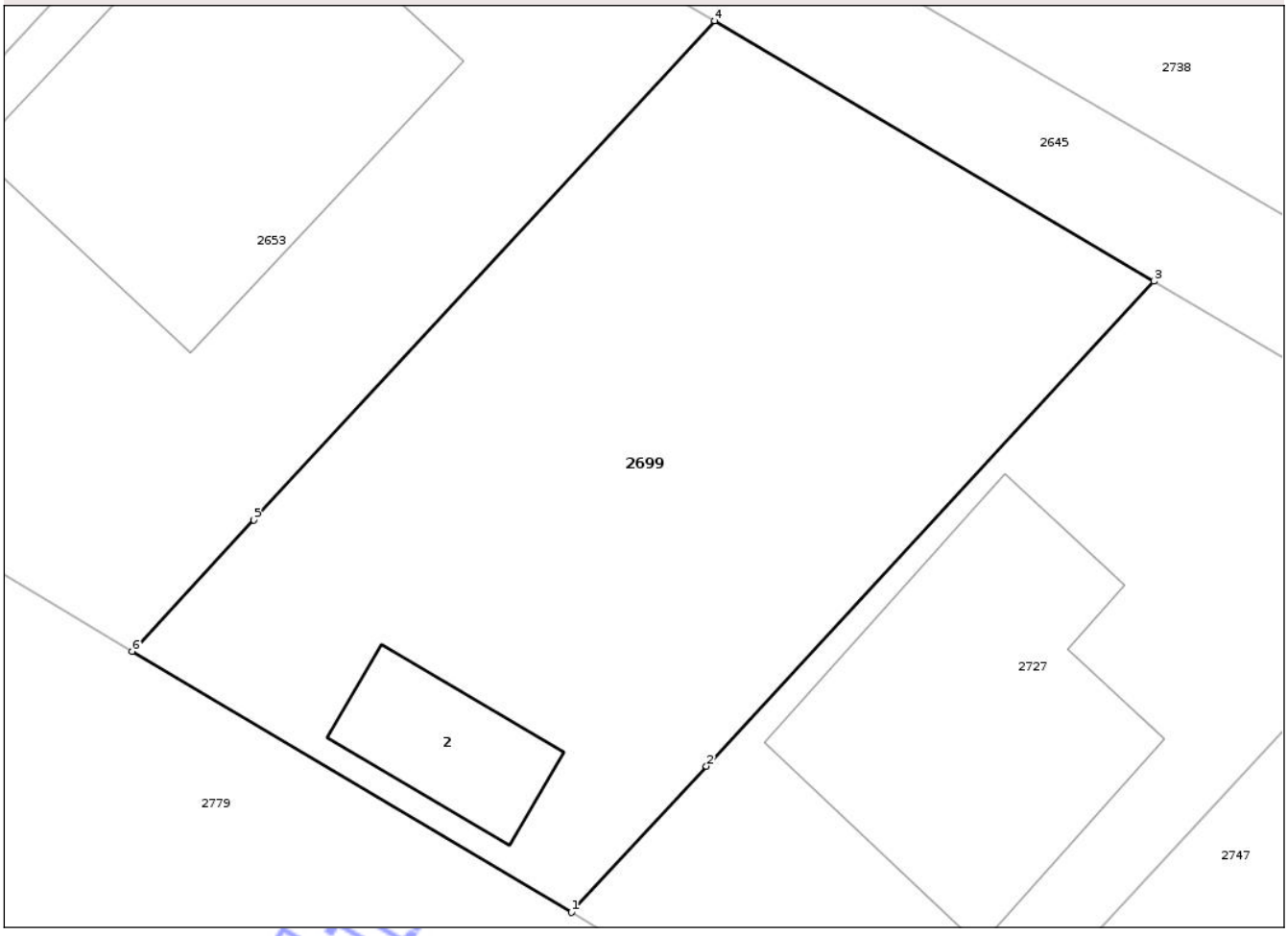
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36214	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	punctul Olteni
2	faneata	DA	390	-	-	-	punctul Olteni

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	36214-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.441,353 405.622,824	2	450.445,966 405.627,816	6.797
2	450.445,966 405.627,816	3	450.461,259 405.644,366	22.534
3	450.461,259 405.644,366	4	450.446,242 405.653,257	17.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.446,242 405.653,257	5	450.430,495 405.636,221	23.199
5	450.430,495 405.636,221	6	450.426,346 405.631,732	6.113
6	450.426,346 405.631,732	1	450.441,353 405.622,824	17.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:595
Nr. cadastral vechi:297/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38883	1.355	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
146 / 08/01/2004		
Act Notarial nr. 28, din 06/01/2004 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJOESCU CONSTANTIN DAN**, casatorit cu; 2) **CIRJOESCU MIRELA DOINA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38883	1.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.355	-	-	-	pct Mosie 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.390,705 405.722,945	2	450.525,658 405.643,263	156.721
2	450.525,658 405.643,263	3	450.528,691 405.647,948	5.581
3	450.528,691 405.647,948	4	450.540,301 405.641,003	13.529
4	450.540,301 405.641,003	5	450.541,99 405.643,482	3.0
5	450.541,99 405.643,482	6	450.522,8 405.654,43	22.093

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.522,8 405.654,43	7	450.509,527 405.662,312	15.437
7	450.509,527 405.662,312	8	450.493,48 405.671,84	18.663
8	450.493,48 405.671,84	9	450.478,057 405.681,091	17.985
9	450.478,057 405.681,091	10	450.462,599 405.690,374	18.031
10	450.462,599 405.690,374	11	450.457,51 405.693,43	5.936
11	450.457,51 405.693,43	12	450.442,45 405.702,42	17.539
12	450.442,45 405.702,42	13	450.431,618 405.708,889	12.617
13	450.431,618 405.708,889	14	450.425,62 405.712,47	6.986
14	450.425,62 405.712,47	15	450.420,06 405.715,8	6.481
15	450.420,06 405.715,8	16	450.398,66 405.728,62	24.946
16	450.398,66 405.728,62	1	450.390,705 405.722,945	9.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36425	Din acte: 2.082 Masurata: 1.974	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36425-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, Anul 2000, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 2 camere
A1.2	36425-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa Gospodareasca Cotet, Anul 2000, din boltari, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3643 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 2265, din 01/09/1997 emis de BNP ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act administrativ nr. 42/21-08-2000 emis de PRIMARIA BUJORENI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PIRVU STEFAN**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PIRVU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat

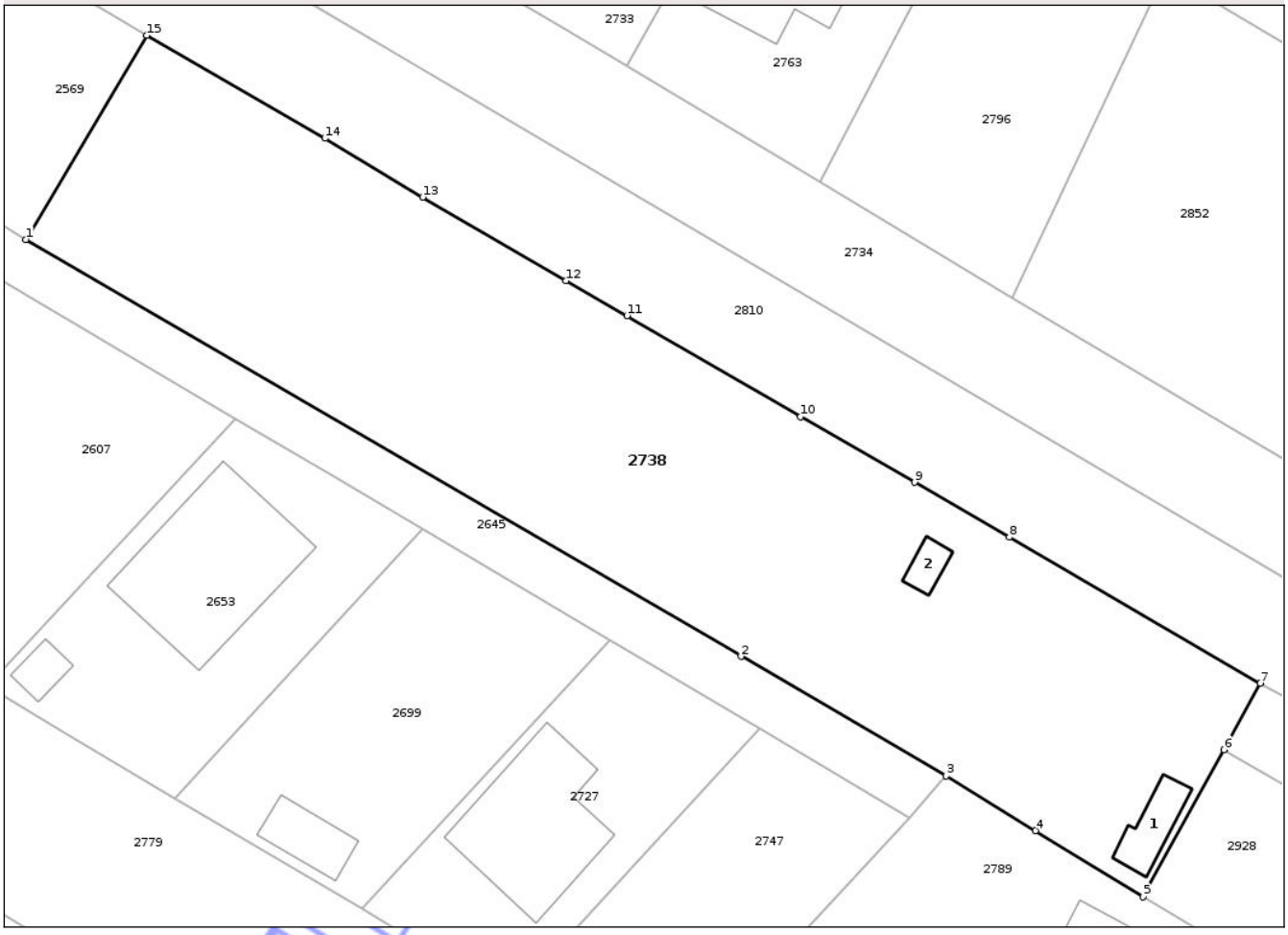
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36425	Din acte: 2.082 Masurata: 1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	-	-	-	Punct Acasa
2	curti constructii	DA	80	-	-	-	Punct Acasa
3	arabil	DA	600	-	-	-	Punct Acasa
4	livada	DA	1.184	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36425-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, Anul 2000, din lemn, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 2 camere
A1.2	36425-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexa Gospodareasca Cotet, Anul 2000, din boltari, nu detine certificat de performanta energetica. Parter: 1 incapere

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.414,423 405.676,503	2	450.471,761 405.643,082	66.367
2	450.471,761 405.643,082	3	450.488,214 405.633,492	19.044
3	450.488,214 405.633,492	4	450.495,359 405.629,111	8.381
4	450.495,359 405.629,111	5	450.504,003 405.623,811	10.139
5	450.504,003 405.623,811	6	450.510,464 405.635,601	13.444
6	450.510,464 405.635,601	7	450.513,382 405.640,925	6.071
7	450.513,382 405.640,925	8	450.493,259 405.652,624	23.277
8	450.493,259 405.652,624	9	450.485,658 405.657,036	8.789
9	450.485,658 405.657,036	10	450.476,517 405.662,281	10.539
10	450.476,517 405.662,281	11	450.462,617 405.670,388	16.091
11	450.462,617 405.670,388	12	450.457,715 405.673,188	5.645
12	450.457,715 405.673,188	13	450.446,24 405.679,896	13.292
13	450.446,24 405.679,896	14	450.438,4 405.684,602	9.144
14	450.438,4 405.684,602	15	450.424,114 405.692,858	16.5
15	450.424,114 405.692,858	1	450.414,423 405.676,503	19.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1112
Nr. cadastral vechi:1539

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 20, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35967	614	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36691 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1332, din 24/09/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA TEODOR**, casatorit cu; 2) **BERCEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

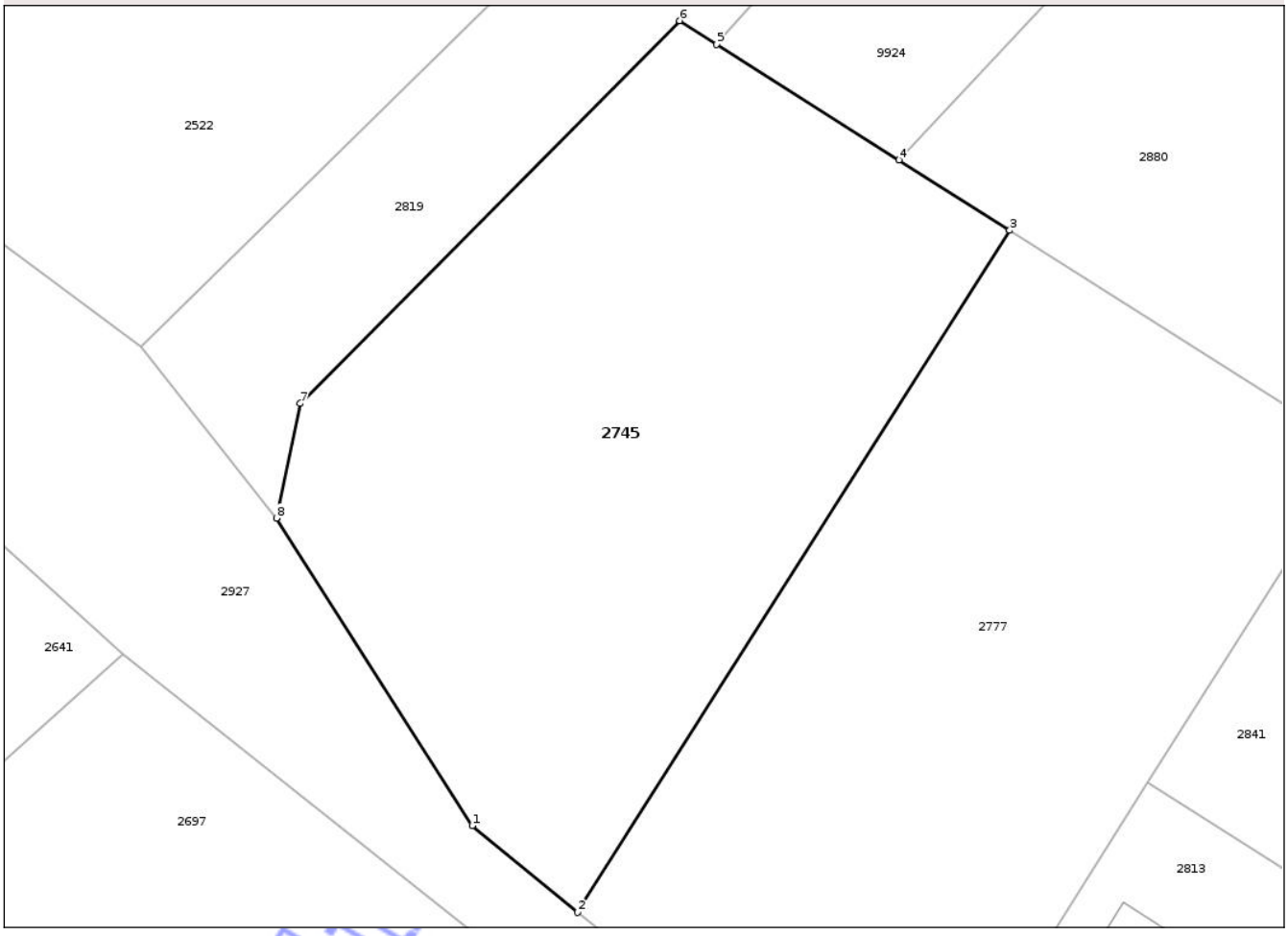
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35967	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	614	-	-	-	punct Camin

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.462,104 405.732,747	2	450.466,616 405.729,048	5.834
2	450.466,616 405.729,048	3	450.485,068 405.758,145	34.454
3	450.485,068 405.758,145	4	450.480,339 405.761,145	5.6
4	450.480,339 405.761,145	5	450.472,543 405.766,088	9.231
5	450.472,543 405.766,088	6	450.470,968 405.767,087	1.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.470,968 405.767,087	7	450.454,769 405.750,759	23.0
7	450.454,769 405.750,759	8	450.453,743 405.745,865	5.0
8	450.453,743 405.745,865	1	450.462,104 405.732,747	15.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37844	Din acte: 2.733 Masurata: 2.749	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37844-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; CASA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2012. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 256MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 424MP.
A1.2	37844-C2	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA IN ANUL 2012. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 46MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 46MP.
A1.3	37844-C3	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA (CHIOSC DE VARA) P, EDIFICATA IN ANUL 2012. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 37MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 37MP.
A1.4	37844-C4	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	37844-C5	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Piscină

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57596 / 26/11/2014		
Act Notarial nr. 479, din 15/06/2006 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NR. 16820/13.11.2003 - CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. NR. 1391/16.10.2003 BNP BORNEA GHEORGHE SI NR. 36303/28.10.2009 - ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1056/23.10.2009 BNP BORNEA GHEORGHE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDESCU ION CLAUDIU**, Lipsă CNP; 2) **PREDESCU MIHAELA**, Lipsă CNP SOTI;	
Act Administrativ nr. 42, din 04/10/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces Verbal de receptie nr. 6797/26-10-2012 vizat de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI; Autorizatie de Construire nr. 8/26-02-2009 eliberata de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;Proces verbal de receptie nr. 6766/26-10-2012 vizat de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PREDESCU ION-CLAUDIU** 2) **PREDESCU MIHAELA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **PREDESCU ION-CLAUDIU** 2) **PREDESCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document de uz intern

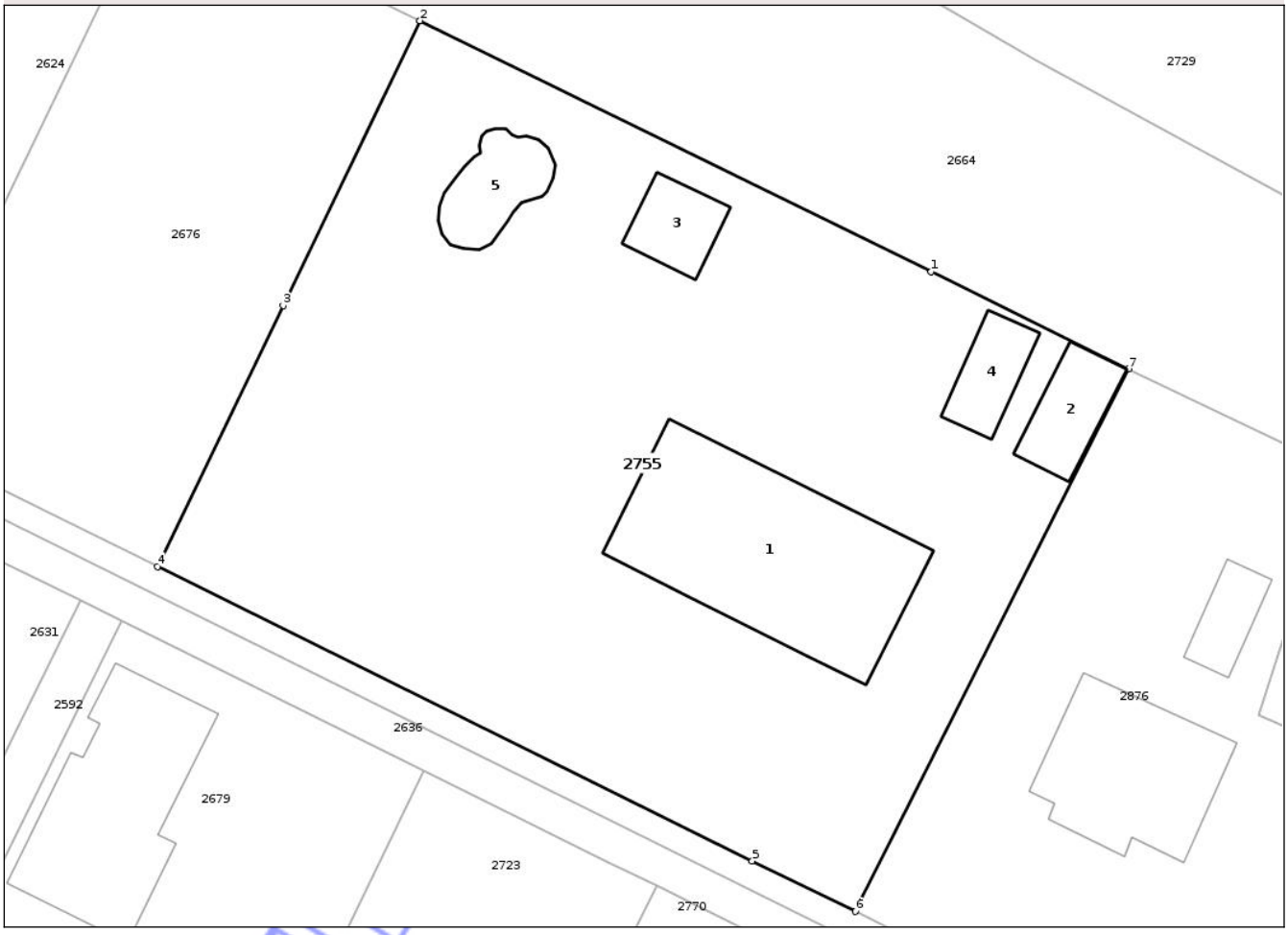
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37844	Din acte: 2.733 Masurata: 2.749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.689	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN
2	arabil	DA	1.060	-	-	-	PUNCTUL LANGA NICOLAE ROMAN

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37844-C1	constructii de locuinte	256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; CASA P+M, EDIFICATA IN ANUL 2012. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 256MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 424MP.
A1.2	37844-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA GOSPODAREASCA P, EDIFICATA IN ANUL 2012. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 46MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 46MP.
A1.3	37844-C3	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA (CHIOSC DE VARA) P, EDIFICATA IN ANUL 2012. SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL = 37MP. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 37MP.
A1.4	37844-C4	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă Gospodărească
A1.5	37844-C5	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Piscină

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.495,009 405.533,448	2	450.456,157 405.552,529	43.285
2	450.456,157 405.552,529	3	450.445,735 405.530,886	24.022
3	450.445,735 405.530,886	4	450.436,18 405.511,043	22.024
4	450.436,18 405.511,043	5	450.481,405 405.488,666	50.458
5	450.481,405 405.488,666	6	450.489,244 405.484,837	8.724
6	450.489,244 405.484,837	7	450.510,03 405.526,071	46.177
7	450.510,03 405.526,071	1	450.495,009 405.533,448	16.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 7, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36040	592	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21268 / 16/03/2022		
Act Notarial nr. 275, din 15/03/2022 emis de NP Stoian Alin Marian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POLCOVNICU RADU-ERNEST**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

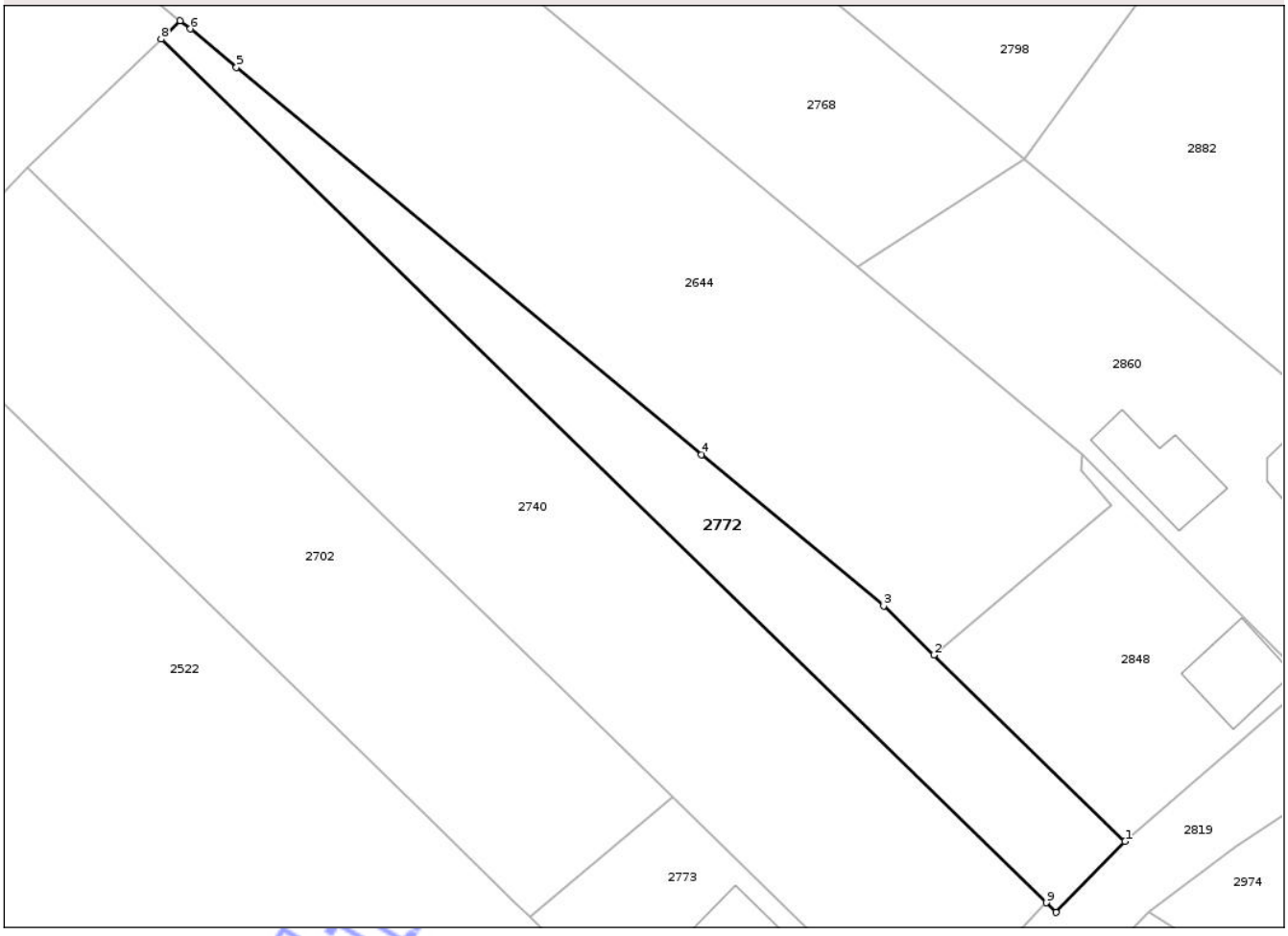
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36040	592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	592	75	1914/21	-	punctul LA CAMIN OLTENI FARA GARD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.512,592 405.817,112	2	450.497,113 405.832,176	21.599
2	450.497,113 405.832,176	3	450.493,047 405.836,133	5.674
3	450.493,047 405.836,133	4	450.478,324 405.848,37	19.144
4	450.478,324 405.848,37	5	450.440,688 405.879,651	48.938
5	450.440,688 405.879,651	6	450.436,944 405.882,763	4.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.436,944 405.882,763	7	450.436,141 405.883,431	1.045
7	450.436,141 405.883,431	8	450.434,587 405.881,934	2.158
8	450.434,587 405.881,934	9	450.506,212 405.812,158	99.994
9	450.506,212 405.812,158	10	450.507,012 405.811,379	1.117
10	450.507,012 405.811,379	1	450.512,592 405.817,112	8.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37598	Din acte: 418 Masurata: 443	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37598-C1	Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata: 318 mp; Casă de Locuit D+P+1E .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8501 / 21/02/2014		
Act Notarial nr. 3075, din 18/05/2004 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALACEANU MIHAI** 2) **BALACEANU DALIA**, Lipsă CNP;	
7849 / 18/02/2016		
Act Administrativ nr. 2, din 17/03/2015 (; DECIZIA. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIEI NR. 1311/24.02.2016 EMIS DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALACEANU MIHAI** 2) **BALACEANU DALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

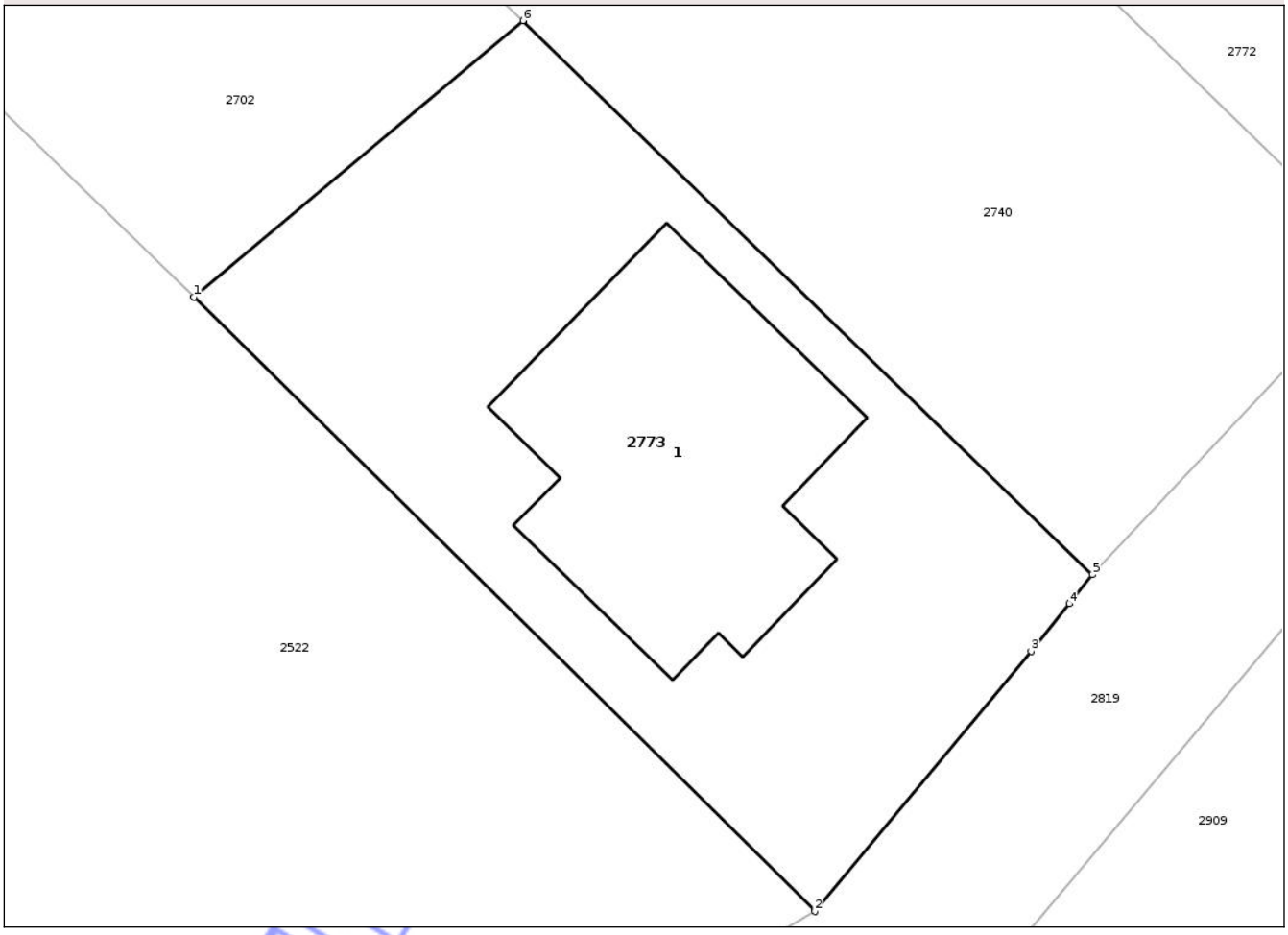
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37598	Din acte: 418 Masurata: 443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	UP I	UA 120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37598-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:120 mp; An construire: 2015; S. construita desfasurata: 318 mp; Casă de Locuit D+P+1E .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.464,461 405.810,999	2	450.486,247 405.789,448	30.644
2	450.486,247 405.789,448	3	450.493,833 405.798,572	11.866

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.493,833 405.798,572	4	450.495,182 405.800,238	2.144
4	450.495,182 405.800,238	5	450.495,98 405.801,256	1.293
5	450.495,98 405.801,256	6	450.476,004 405.820,696	27.874
6	450.476,004 405.820,696	1	450.464,461 405.810,999	15.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1606
Nr. cadastral vechi:1540

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 18, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35965	Din acte: 615 Masurata: 614	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36692 / 27/09/2010		
Act Notarial nr. 1332, din 24/09/2010 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCEA TEODOR**, casatorit cu; 2) **BERCEA ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35965	Din acte: 615 Masurata: 614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	614	-	-	-	pct. Camin

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.490,952 405.734,579	2	450.499,923 405.748,725	16.751
2	450.499,923 405.748,725	3	450.485,068 405.758,145	17.59
3	450.485,068 405.758,145	4	450.466,616 405.729,048	34.454
4	450.466,616 405.729,048	5	450.468,185 405.727,762	2.029
5	450.468,185 405.727,762	6	450.481,044 405.718,955	15.586

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.481,044 405.718,955	1	450.490,952 405.734,579	18.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:416/2/5

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23E, Jud. Valcea, Str.Caminului,Nr.23E

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38168	1.000	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38168-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 23E, Jud. Valcea, Str.Caminului,Nr.23E	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; An construire: 2020; S. construita desfasurata: 303 mp; Locuinta (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14184 / 13/12/2004		
Act Notarial nr. 6703, din 08/12/2004 emis de NP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAVEL MIHAI**, Lipsă CNP; 2) **PAVEL ANDREEA STEFANIA**, Lipsă CNP;	
13903 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 26288, din 20/01/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAVEL MIHAI** 2) **PAVEL ANDREEA-STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

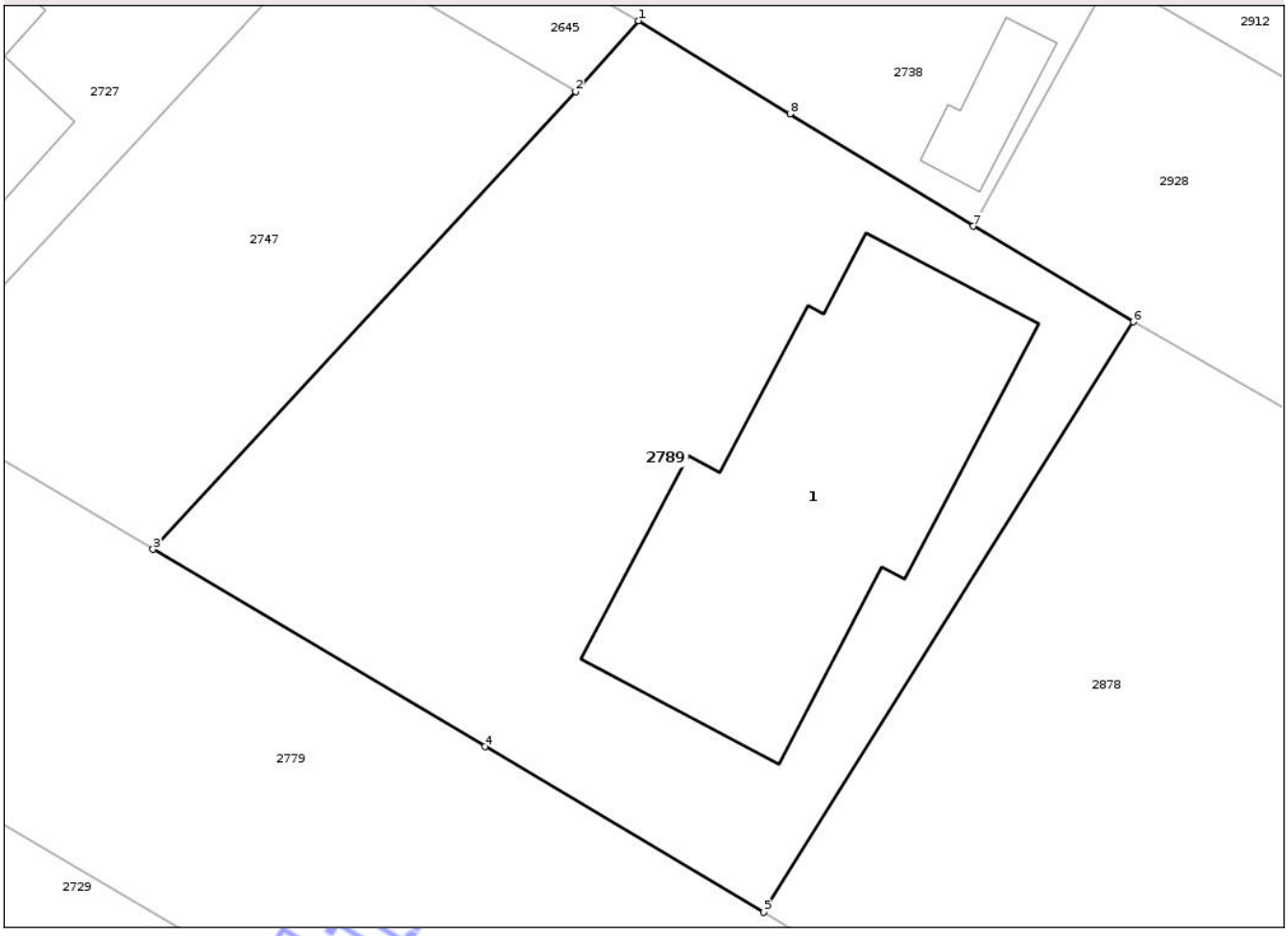
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38168	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	420	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38168-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:244 mp; An construire: 2020; S. construita desfasurata: 303 mp; Locuinta (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.488,214 405.633,492	2	450.485,248 405.630,164	4.458
2	450.485,248 405.630,164	3	450.465,326 405.608,593	29.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.465,326 405.608,593	4	450.480,974 405.599,304	18.197
4	450.480,974 405.599,304	5	450.494,117 405.591,501	15.285
5	450.494,117 405.591,501	6	450.511,537 405.619,309	32.814
6	450.511,537 405.619,309	7	450.504,003 405.623,811	8.777
7	450.504,003 405.623,811	8	450.495,359 405.629,111	10.139
8	450.495,359 405.629,111	1	450.488,214 405.633,492	8.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1114
Nr. cadastral vechi:126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 17, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36825	1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36825-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	36825-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P+M
A1.3	36825-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	36825-C4	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 17, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33935 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 5573, din 30/11/2006 emis de BNP.FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN NICOLAE-REMUS**, casatorit cu; 2) **STAN MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STAN NICOLAE-REMUS** 2) **STAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33935 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 5573, din 30/11/2006 emis de BNP. FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1114)	

Verificat Arhiva Civil

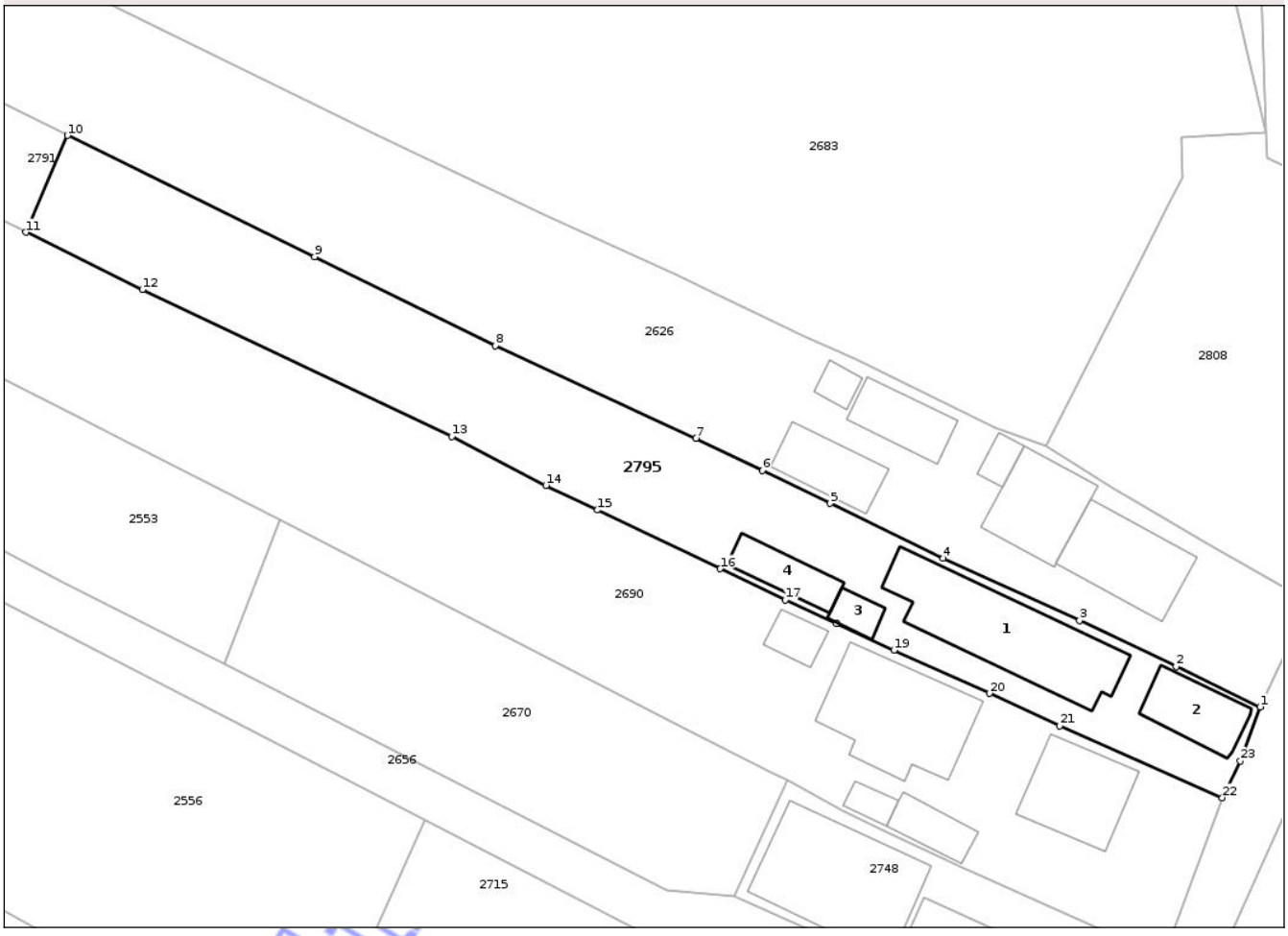
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36825	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	-	-	-	
2	arabil	DA	560	-	-	-	pct.Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36825-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp;
A1.2	36825-C2	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P+M
A1.3	36825-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă Gospodărească
A1.4	36825-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.497,58 405.269,116	2	450.490,414 405.272,536	7.94
3	450.482,182 405.276,464	4	450.470,559 405.281,753	12.77
5	450.460,922 405.286,444	6	450.455,126 405.289,231	6.431
7	450.449,449 405.291,964	8	450.432,357 405.299,875	18.834
9	450.416,947 405.307,45	10	450.395,891 405.317,766	23.447
11	450.392,339 405.309,528	12	450.402,265 405.304,655	11.058
13	450.428,636 405.292,13	14	450.436,676 405.287,968	9.053
15	450.441,072 405.285,87	16	450.451,544 405.280,872	11.604
17	450.457,087 405.278,227	18	450.461,446 405.276,222	4.798
19	450.466,342 405.273,928	20	450.474,51 405.270,266	8.951
21	450.480,491 405.267,502	22	450.494,356 405.261,386	15.154
23	450.495,889 405.264,499	1	450.497,58 405.269,116	4.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.490,414 405.272,536	3	450.482,182 405.276,464	9.121
4	450.470,559 405.281,753	5	450.460,922 405.286,444	10.718
6	450.455,126 405.289,231	7	450.449,449 405.291,964	6.301
8	450.432,357 405.299,875	9	450.416,947 405.307,45	17.171
10	450.395,891 405.317,766	11	450.392,339 405.309,528	8.971
12	450.402,265 405.304,655	13	450.428,636 405.292,13	29.194
14	450.436,676 405.287,968	15	450.441,072 405.285,87	4.871
16	450.451,544 405.280,872	17	450.457,087 405.278,227	6.142
18	450.461,446 405.276,222	19	450.466,342 405.273,928	5.407
20	450.474,51 405.270,266	21	450.480,491 405.267,502	6.589
22	450.494,356 405.261,386	23	450.495,889 405.264,499	3.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:914
Nr. cadastral vechi:1071

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37127	1.251	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31147 / 08/08/2008		
Act Notarial nr. 699, din 07/08/2008 emis de B.N.P. Elena Paraschiv (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN IOANA**, casatorita cu; 2) **DOBRIN DUMITRU**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 914)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

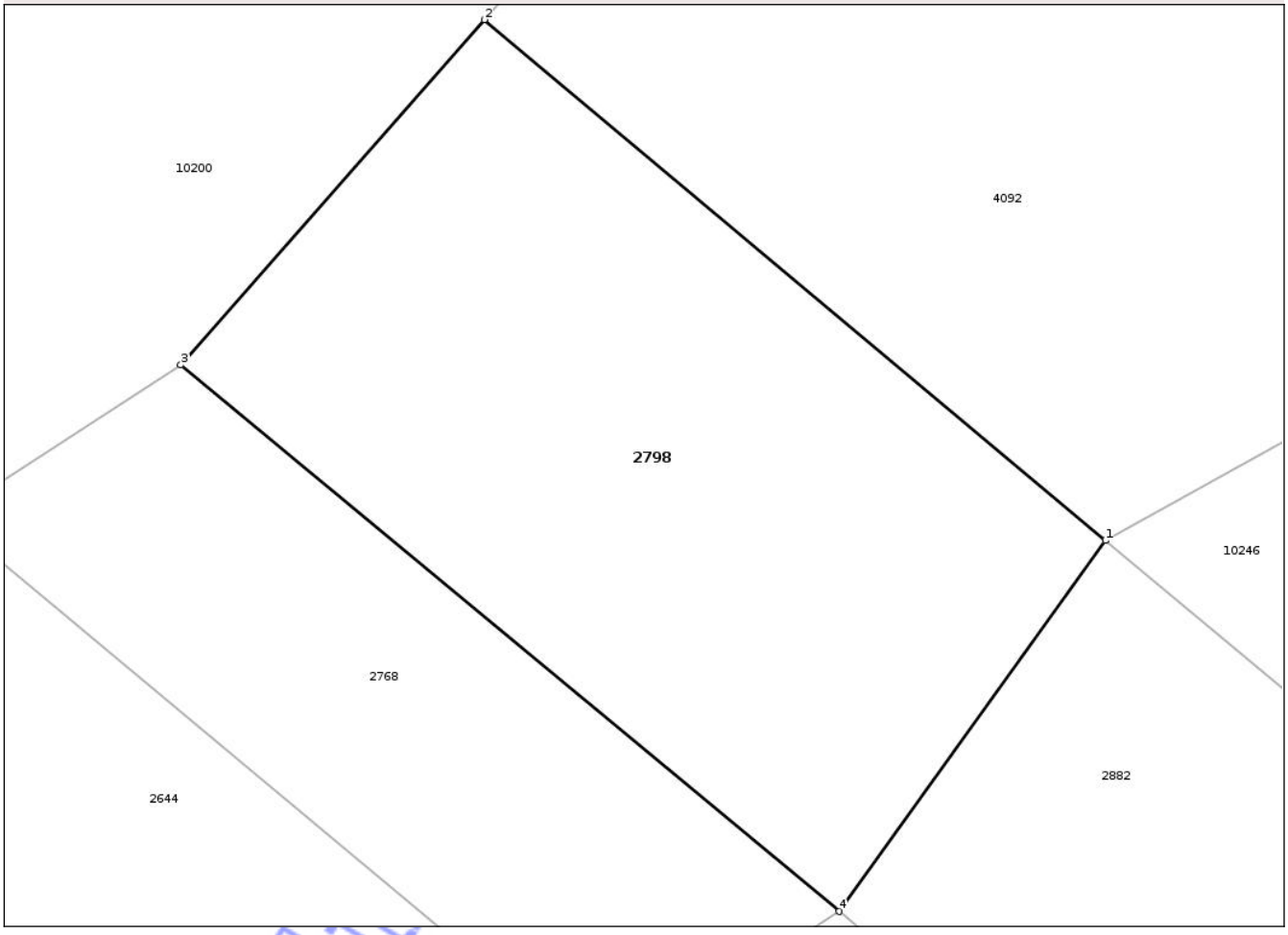
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37127	1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	1.251	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.519,748 405.893,472	2	450.484,141 405.923,298	46.448
2	450.484,141 405.923,298	3	450.466,741 405.903,522	26.341
3	450.466,741 405.903,522	4	450.504,484 405.872,239	49.022
4	450.504,484 405.872,239	1	450.519,748 405.893,472	26.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.223	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

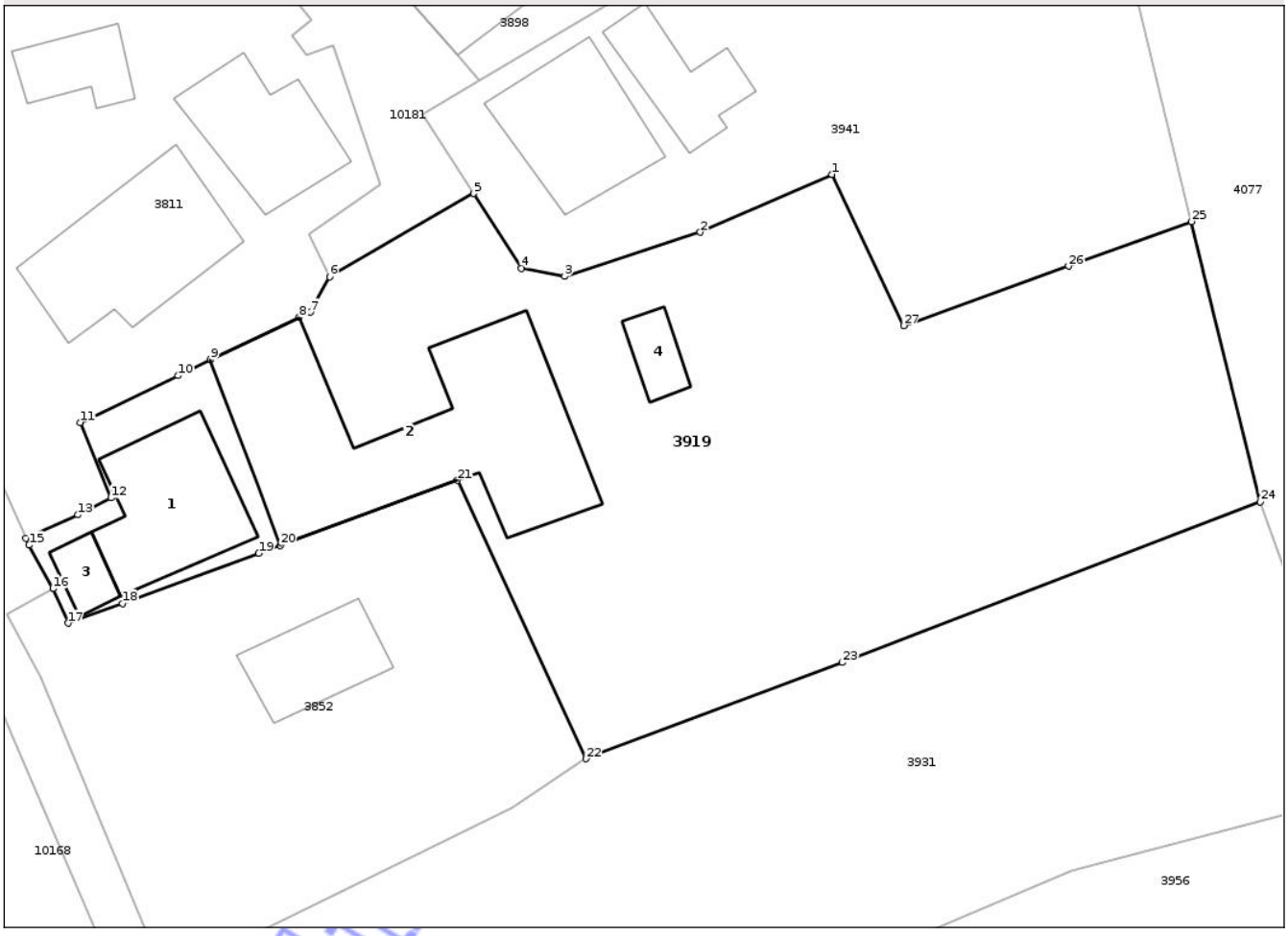
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	-	-	-	
2	faneata	DA	504	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.927,149 406.596,182	2	450.919,727 406.592,915	8.109
3	450.912,075 406.590,435	4	450.909,635 406.590,882	2.481
5	450.906,943 406.595,1	6	450.898,817 406.590,409	9.383
7	450.897,725 406.588,418	8	450.897,106 406.588,121	0.687
9	450.892,094 406.585,72	10	450.890,258 406.584,84	2.036
11	450.884,758 406.582,206	12	450.886,486 406.577,953	4.591
13	450.884,608 406.576,998	14	450.881,686 406.575,681	3.205
15	450.881,861 406.575,292	16	450.883,204 406.572,836	2.799
17	450.884,068 406.570,892	18	450.887,125 406.572,012	3.256
19	450.894,818 406.574,83	20	450.896,043 406.575,279	1.305
21	450.906,03 406.578,938	22	450.913,284 406.563,255	17.279
23	450.927,745 406.568,674	24	450.951,313 406.577,739	25.251
25	450.947,437 406.593,521	26	450.940,499 406.591,01	7.378
27	450.931,22 406.587,652	1	450.927,149 406.596,182	9.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.919,727 406.592,915	3	450.912,075 406.590,435	8.044
4	450.909,635 406.590,882	5	450.906,943 406.595,1	5.004
6	450.898,817 406.590,409	7	450.897,725 406.588,418	2.271
8	450.897,106 406.588,121	9	450.892,094 406.585,72	5.557
10	450.890,258 406.584,84	11	450.884,758 406.582,206	6.098
12	450.886,486 406.577,953	13	450.884,608 406.576,998	2.107
14	450.881,686 406.575,681	15	450.881,861 406.575,292	0.427
16	450.883,204 406.572,836	17	450.884,068 406.570,892	2.127
18	450.887,125 406.572,012	19	450.894,818 406.574,83	8.193
20	450.896,043 406.575,279	21	450.906,03 406.578,938	10.636
22	450.913,284 406.563,255	23	450.927,745 406.568,674	15.443
24	450.951,313 406.577,739	25	450.947,437 406.593,521	16.251
26	450.940,499 406.591,01	27	450.931,22 406.587,652	9.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:589
Nr. cadastral vechi:726

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 170, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38822	1.033	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79845 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 588, din 11/09/2024 emis de Poenaru Elena Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38822	1.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.033	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.956,724 406.561,186	2	450.954,005 406.570,134	9.352
2	450.954,005 406.570,134	3	450.951,313 406.577,739	8.067
3	450.951,313 406.577,739	4	450.927,745 406.568,674	25.251
4	450.927,745 406.568,674	5	450.913,284 406.563,255	15.443
5	450.913,284 406.563,255	6	450.909,088 406.560,499	5.02

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.909,088 406.560,499	7	450.892,787 406.552,481	18.166
7	450.892,787 406.552,481	8	450.896,251 406.537,381	15.492
8	450.896,251 406.537,381	9	450.897,059 406.537,839	0.929
9	450.897,059 406.537,839	10	450.908,382 406.542,733	12.335
10	450.908,382 406.542,733	11	450.925,852 406.550,731	19.214
11	450.925,852 406.550,731	12	450.940,662 406.556,911	16.048
12	450.940,662 406.556,911	1	450.956,724 406.561,186	16.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

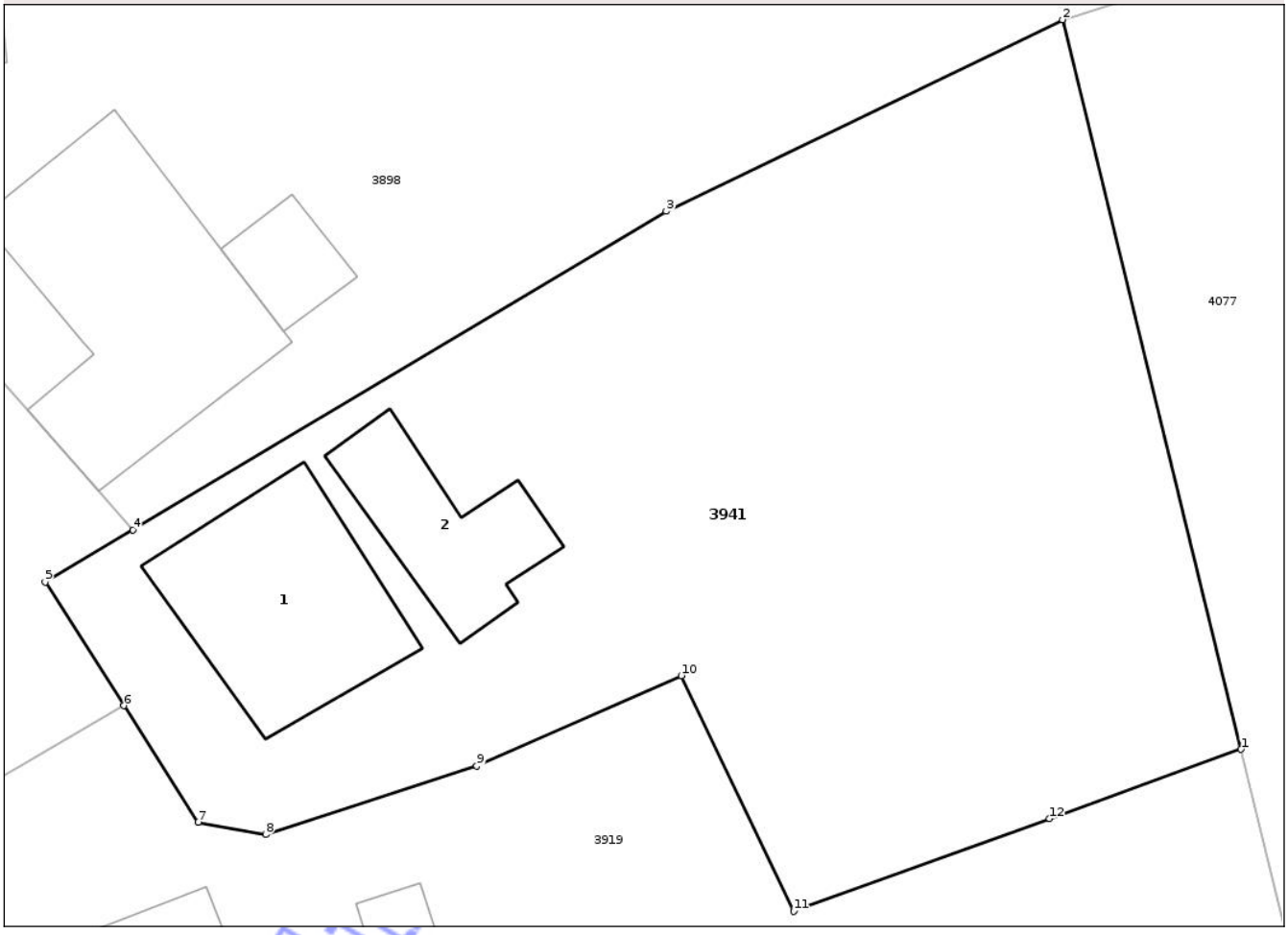
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	297	-	-	-	
2	faneata	DA	463	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.947,437 406.593,521	2	450.940,964 406.619,933	27.194
2	450.940,964 406.619,933	3	450.926,605 406.612,995	15.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.926,605 406.612,995	4	450.907,27 406.601,467	22.511
4	450.907,27 406.601,467	5	450.904,089 406.599,571	3.703
5	450.904,089 406.599,571	6	450.906,943 406.595,1	5.304
6	450.906,943 406.595,1	7	450.909,635 406.590,882	5.004
7	450.909,635 406.590,882	8	450.912,075 406.590,435	2.481
8	450.912,075 406.590,435	9	450.919,727 406.592,915	8.044
9	450.919,727 406.592,915	10	450.927,149 406.596,182	8.109
10	450.927,149 406.596,182	11	450.931,22 406.587,652	9.452
11	450.931,22 406.587,652	12	450.940,499 406.591,01	9.868
12	450.940,499 406.591,01	1	450.947,437 406.593,521	7.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Cucului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39769	406	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125451 / 24/12/2021		
Act Normativ nr. HG 1362, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Anexa nr 19-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni act administrativ nr 20417 din 22.12.2021, emis de Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: Domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

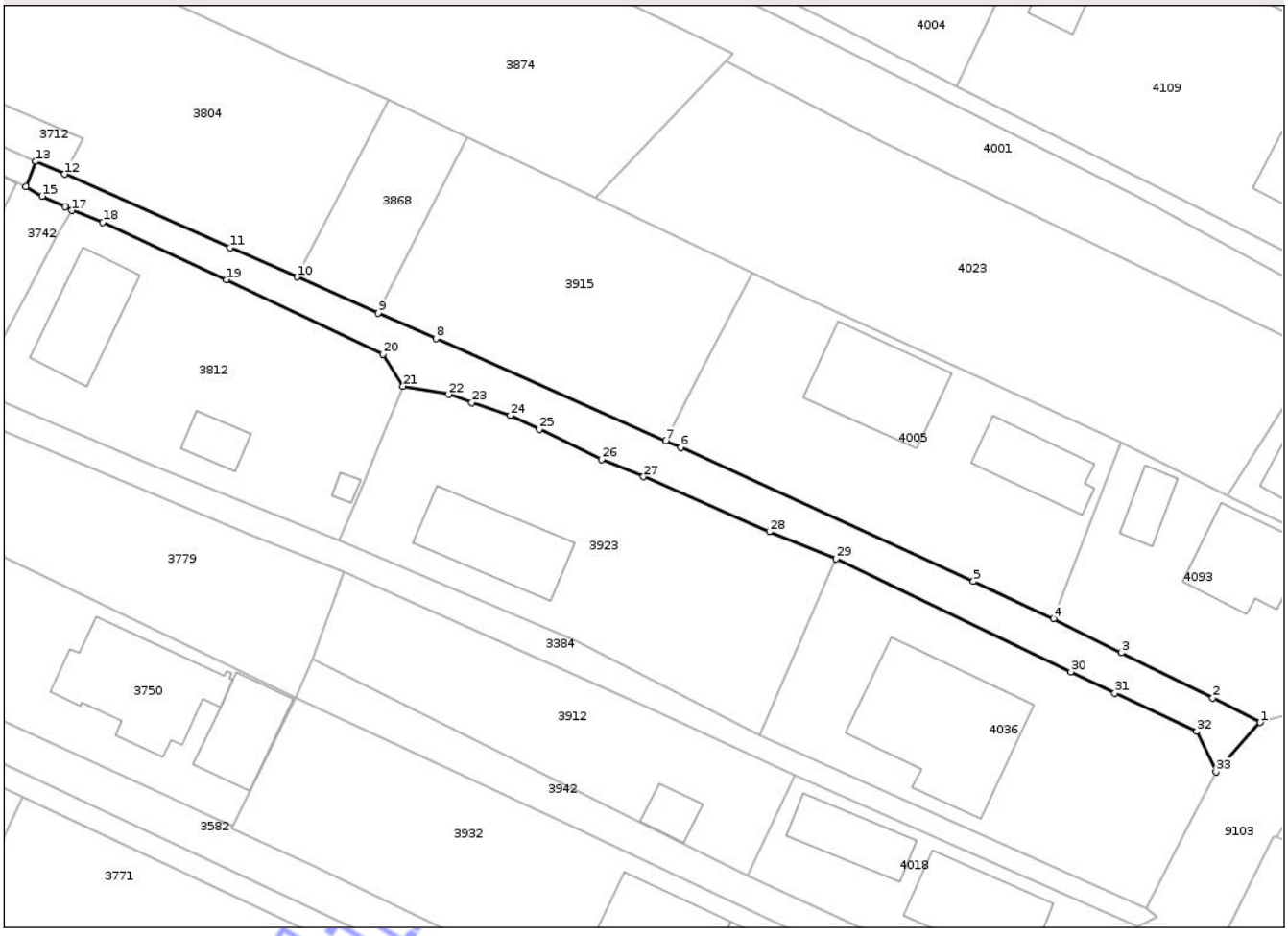
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39769	406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	406	-	-	-	str. Cucului

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.980,217 405.093,772	2	450.975,991 405.095,936	4.748
3	450.967,86 405.099,977	4	450.961,812 405.102,993	6.758
5	450.954,67 405.106,329	6	450.928,597 405.118,249	28.669
7	450.927,275 405.118,835	8	450.906,782 405.127,916	22.415
9	450.901,656 405.130,194	10	450.894,402 405.133,4	7.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.975,991 405.095,936	3	450.967,86 405.099,977	9.08
4	450.961,812 405.102,993	5	450.954,67 405.106,329	7.883
6	450.928,597 405.118,249	7	450.927,275 405.118,835	1.446
8	450.906,782 405.127,916	9	450.901,656 405.130,194	5.609
10	450.894,402 405.133,4	11	450.888,442 405.136,024	6.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.888,442 405.136,024	12	450.873,715 405.142,55	16.108
13	450.871,145 405.143,687	14	450.870,261 405.141,451	2.404
15	450.871,695 405.140,588	16	450.873,762 405.139,686	2.255
17	450.874,344 405.139,313	18	450.877,109 405.138,254	2.961
19	450.888,109 405.133,165	20	450.902,094 405.126,548	15.471
21	450.903,849 405.123,69	22	450.907,913 405.122,954	4.13
23	450.909,984 405.122,24	24	450.913,409 405.121,089	3.613
25	450.915,996 405.119,855	26	450.921,544 405.117,181	6.159
27	450.925,271 405.115,628	28	450.936,488 405.110,733	12.239
29	450.942,452 405.108,335	30	450.963,355 405.098,271	23.2
31	450.967,255 405.096,393	32	450.974,568 405.092,981	8.07
33	450.976,27 405.089,391	1	450.980,217 405.093,772	5.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.873,715 405.142,55	13	450.871,145 405.143,687	2.81
14	450.870,261 405.141,451	15	450.871,695 405.140,588	1.674
16	450.873,762 405.139,686	17	450.874,344 405.139,313	0.691
18	450.877,109 405.138,254	19	450.888,109 405.133,165	12.12
20	450.902,094 405.126,548	21	450.903,849 405.123,69	3.354
22	450.907,913 405.122,954	23	450.909,984 405.122,24	2.191
24	450.913,409 405.121,089	25	450.915,996 405.119,855	2.866
26	450.921,544 405.117,181	27	450.925,271 405.115,628	4.038
28	450.936,488 405.110,733	29	450.942,452 405.108,335	6.428
30	450.963,355 405.098,271	31	450.967,255 405.096,393	4.329
32	450.974,568 405.092,981	33	450.976,27 405.089,391	3.973

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		240	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

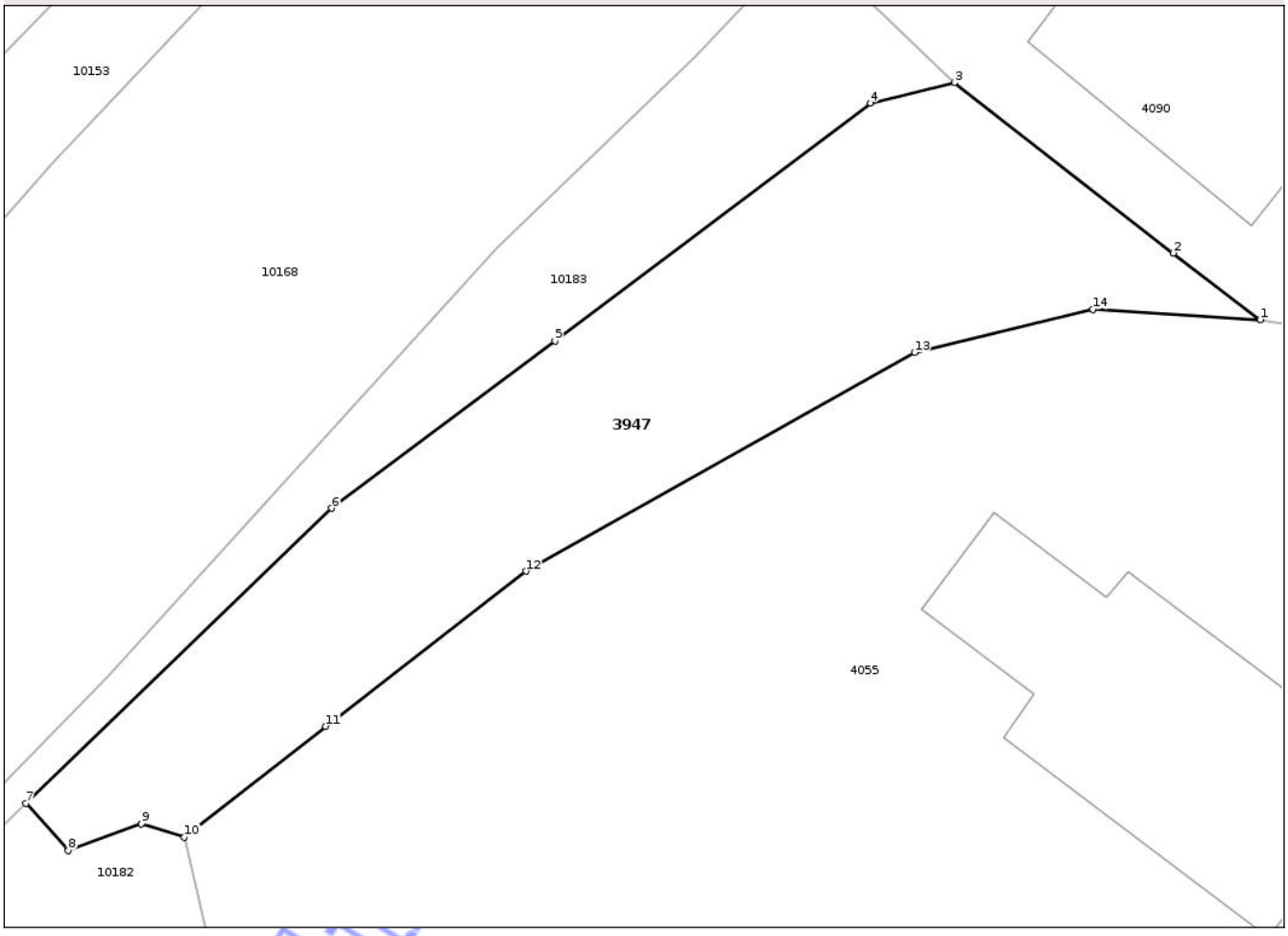
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.951,15 406.000,121	2	450.948,328 406.002,279	3.553
2	450.948,328 406.002,279	3	450.941,225 406.007,801	8.997
3	450.941,225 406.007,801	4	450.938,502 406.007,141	2.802
4	450.938,502 406.007,141	5	450.928,27 405.999,437	12.808
5	450.928,27 405.999,437	6	450.921,024 405.994,013	9.051

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.921,024 405.994,013	7	450.911,112 405.984,454	13.77
7	450.911,112 405.984,454	8	450.912,487 405.982,923	2.058
8	450.912,487 405.982,923	9	450.914,862 405.983,784	2.526
9	450.914,862 405.983,784	10	450.916,249 405.983,364	1.449
10	450.916,249 405.983,364	11	450.920,839 405.986,949	5.824
11	450.920,839 405.986,949	12	450.927,332 405.991,972	8.209
12	450.927,332 405.991,972	13	450.939,933 405.999,058	14.457
13	450.939,933 405.999,058	14	450.945,728 406.000,457	5.961
14	450.945,728 406.000,457	1	450.951,15 406.000,121	5.432

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		689	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

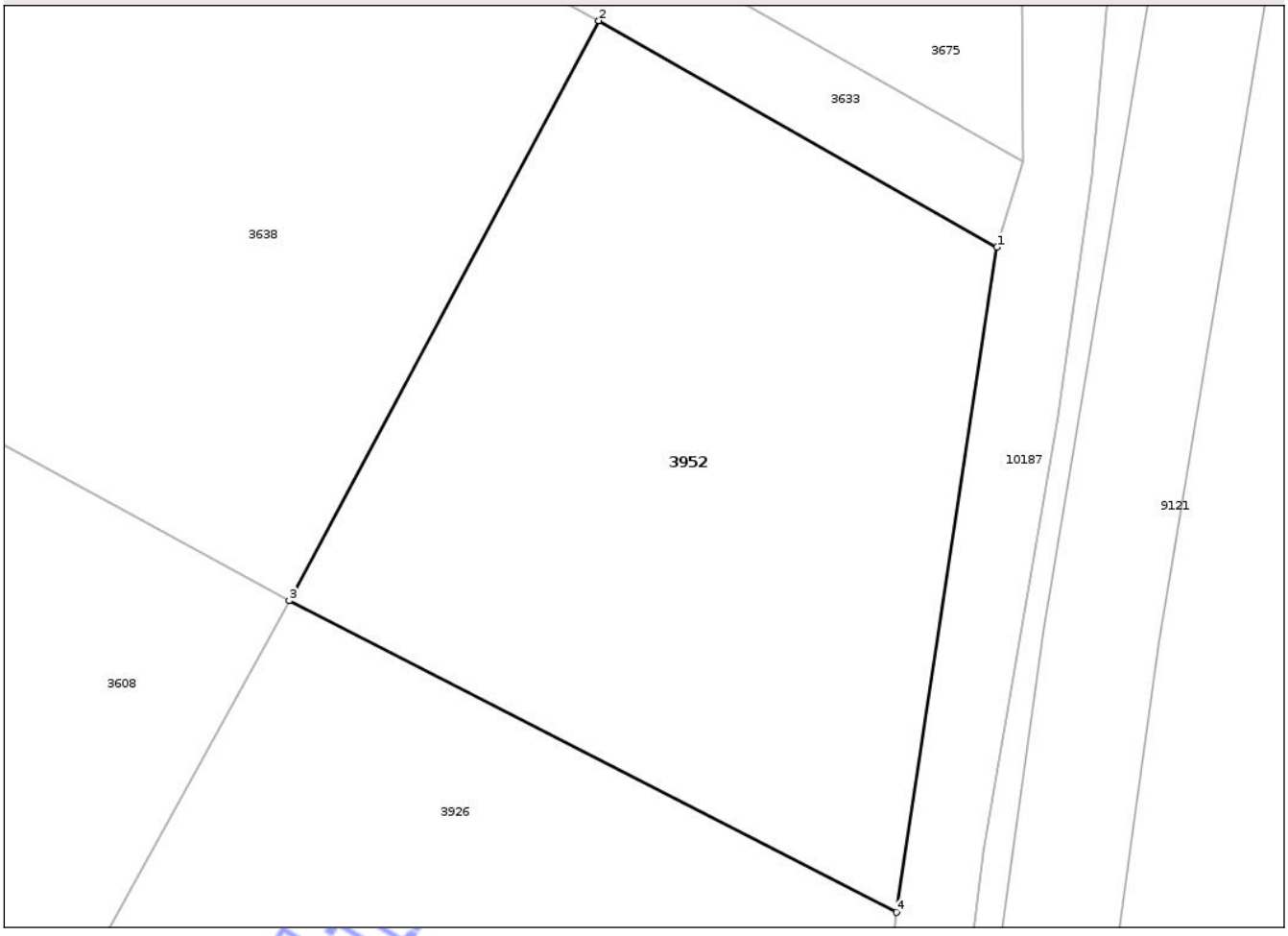
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	689	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	689	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.943,649 405.642,328	2	450.926,418 405.652,114	19.816
2	450.926,418 405.652,114	3	450.913,024 405.627,051	28.417
3	450.913,024 405.627,051	4	450.939,293 405.613,573	29.525
4	450.939,293 405.613,573	1	450.943,649 405.642,328	29.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:879
Nr. cadastral vechi:908

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 158, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36196	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36196-C1	Loc. Olteni, Nr. 158, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinta D+P+M, An construire:1997, S. construita desfasurata: 254 mp
A1.2	36196-C2	Loc. Olteni, Nr. 158, Jud. Valcea, pct. ,, Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexa P+M compusa din doua magazii si garaj, An construire:1997, S. construita desfasurata:114 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7274 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. 7963, din 01/01/1995 emis de Notariatul de Stat Judetean Valcea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BONDOC NICOLAE**, lipsă CNP; casatorit cu; 2) **BONDOC ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22139 / 05/07/2007		
Act Notarial nr. 1607, din 04/07/2007 emis de B.N.P. Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURsi dobanzile, costurile si comisioanele aferente, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **B.C.R. S.A.**, CIF:9999999999999, SUCURSALA VALCEAlipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	
C2	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, dezmembrare, grevare cu sarcini sau servituti, cedare a dreptului de uzufruct in favoarea	A1, A1.1, A1.2
	1) **B.C.R. S.A.**, CIF:9999999999999, SUCURSALA VALCEAlipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 879)	

Vizualizat în format civil

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

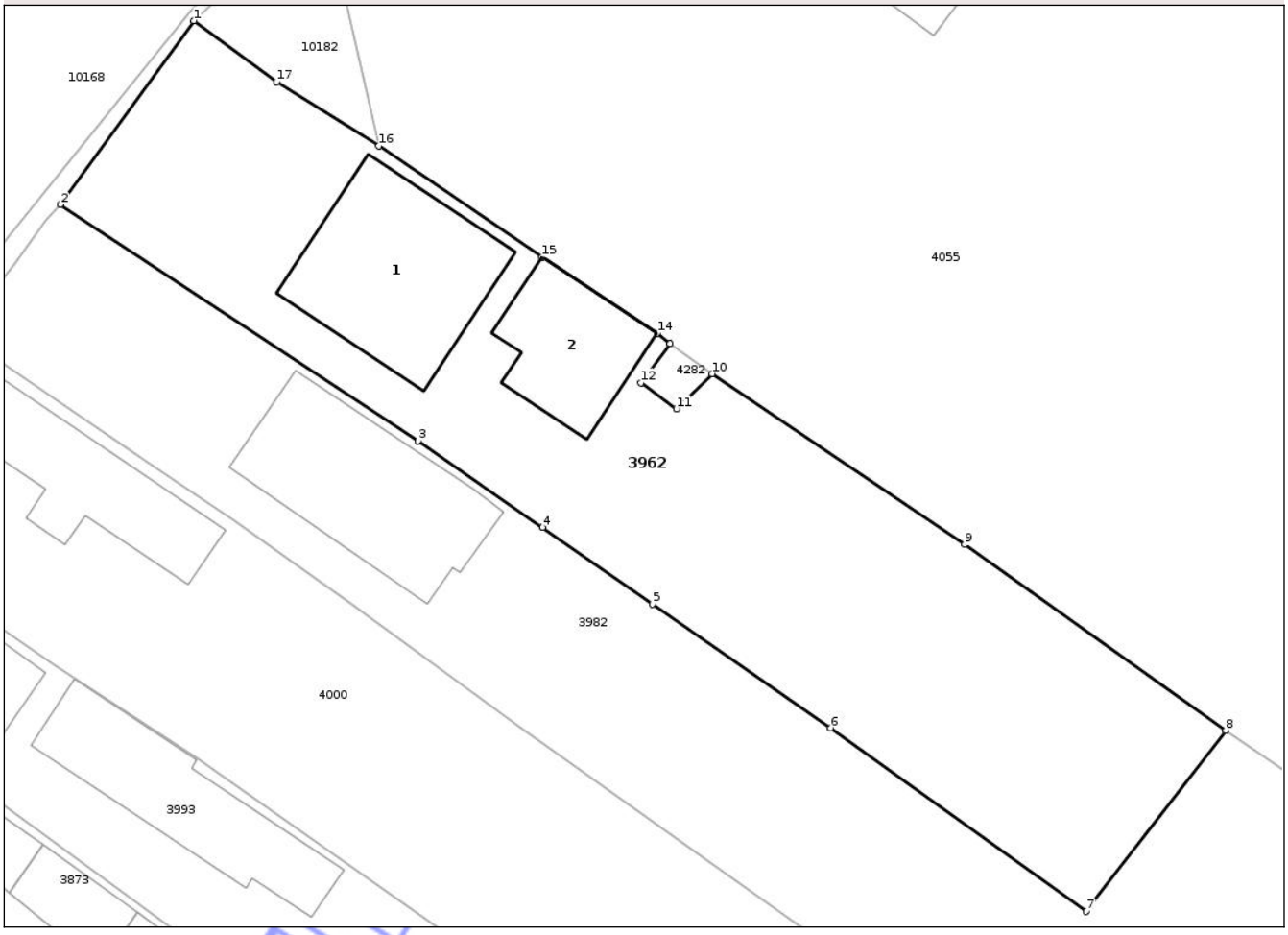
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36196	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	-	-	-	
2	arabil	DA	528	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36196-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:104 mp; Locuinta D+P+M, An construire:1997, S. construita desfasurata:254 mp
A1.2	36196-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexa P+M compusa din doua magazii si garaj, An construire:1997, S. construita desfasurata:114 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.907,513 405.980,983	2	450.899,592 405.970,067	13.487
2	450.899,592 405.970,067	3	450.920,851 405.956,046	25.466
3	450.920,851 405.956,046	4	450.928,234 405.950,901	8.999
4	450.928,234 405.950,901	5	450.934,762 405.946,352	7.957
5	450.934,762 405.946,352	6	450.945,323 405.938,993	12.872
6	450.945,323 405.938,993	7	450.960,514 405.928,107	18.689
7	450.960,514 405.928,107	8	450.968,802 405.938,852	13.57
8	450.968,802 405.938,852	9	450.953,293 405.949,889	19.035
9	450.953,293 405.949,889	10	450.938,287 405.960,03	18.111
10	450.938,287 405.960,03	11	450.936,175 405.957,945	2.968
11	450.936,175 405.957,945	12	450.934,078 405.959,486	2.602
12	450.934,078 405.959,486	13	450.935,786 405.961,83	2.9
13	450.935,786 405.961,83	14	450.935,044 405.962,433	0.956
14	450.935,044 405.962,433	15	450.928,197 405.966,945	8.2
15	450.928,197 405.966,945	16	450.918,5 405.973,543	11.729
16	450.918,5 405.973,543	17	450.912,424 405.977,354	7.172
17	450.912,424 405.977,354	1	450.907,513 405.980,983	6.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2141

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasă

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35104	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
982 / 12/01/2026		
Act Notarial nr. 32, din 10/01/2026 emis de NP Banu Claudia Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETCU VLAD-ANDREI** 2) **PETCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

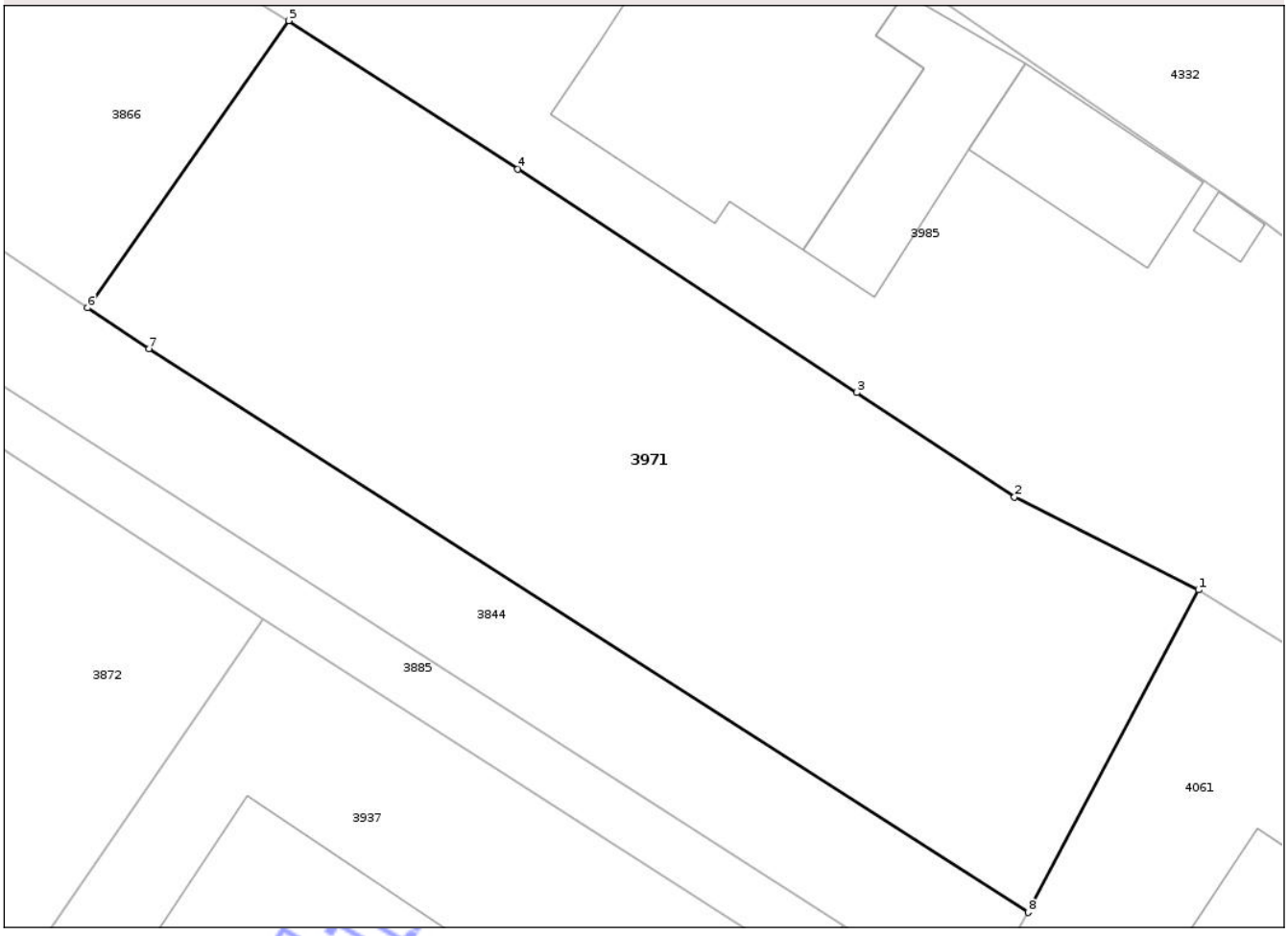
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35104	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	11	241, 241/1, 244,244/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.955,1 405.843,06	2	450.948,447 405.846,418	7.452
2	450.948,447 405.846,418	3	450.942,735 405.850,184	6.842
3	450.942,735 405.850,184	4	450.930,483 405.858,263	14.676
4	450.930,483 405.858,263	5	450.922,197 405.863,619	9.866
5	450.922,197 405.863,619	6	450.914,919 405.853,246	12.672

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.914,919 405.853,246	7	450.917,14 405.851,77	2.667
7	450.917,14 405.851,77	8	450.948,93 405.831,41	37.751
8	450.948,93 405.831,41	1	450.955,1 405.843,06	13.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:413

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39121	1.063	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39121-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	39121-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12481 / 21/11/2001		
Act Notarial nr. 2025, din 20/11/2001 emis de NP Holohan Ion (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOSOAGA IULIAN** 2) **BOSOAGA ILEANA**, lipsă CNP;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOSOAGA IULIAN** 2) **BOSOAGA ILEANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

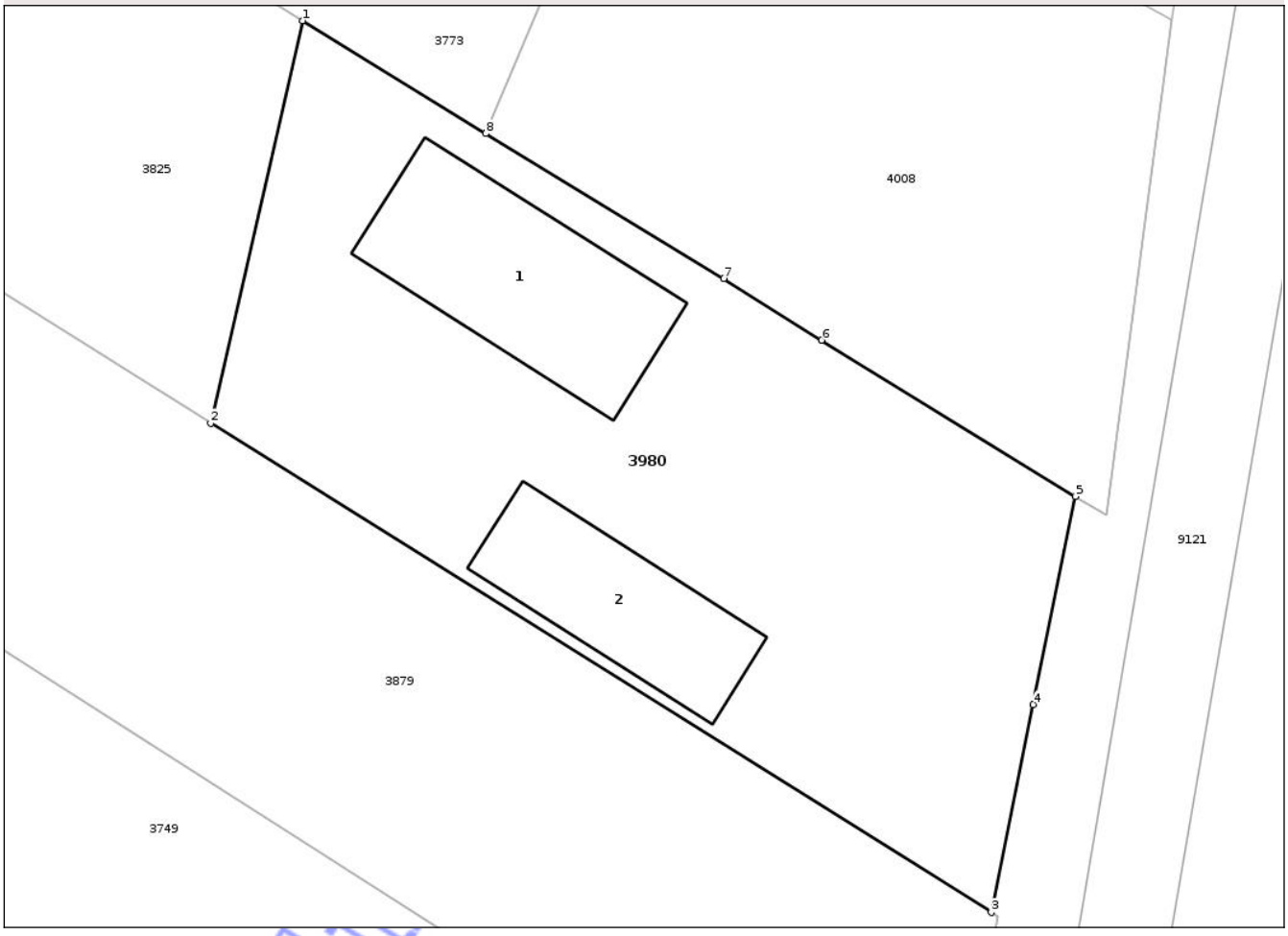
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39121	1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.063	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39121-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp;
A1.2	39121-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.919,31 405.769,32	2	450.914,31 405.747,47	22.415
2	450.914,31 405.747,47	3	450.956,736 405.720,918	50.05
3	450.956,736 405.720,918	4	450.959,008 405.732,204	11.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.959,008 405.732,204	5	450.961,306 405.743,495	11.522
5	450.961,306 405.743,495	6	450.947,513 405.751,974	16.191
6	450.947,513 405.751,974	7	450.942,196 405.755,32	6.282
7	450.942,196 405.755,32	8	450.929,25 405.763,2	15.156
8	450.929,25 405.763,2	1	450.919,31 405.769,32	11.673

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:283

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 140, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37976	Din acte: 933 Masurata: 1.058	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37976-C1	Loc. Olteni, Nr. 140, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA P+M, S. construita desfasurata:202.4 mp
A1.2	37976-C2	Loc. Olteni, Nr. 140, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; TERASA, P, S. construita desfasurata:34 mp
A1.3	37976-C3	Loc. Olteni, Nr. 140, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE, P, S. construita desfasurata:28.6 mp
A1.4	37976-C4	Loc. Olteni, Nr. 140, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; GRUP SANITAR, P, S. construita desfasurata:3.4 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3735 / 06/04/2001		
Act Notarial nr. 408, din 01/01/2001 emis de BNP BORNEA GHEORGHE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRIN ION** 2) **DOBRIN FLORENTA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRIN ION** 2) **DOBRIN FLORENTA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

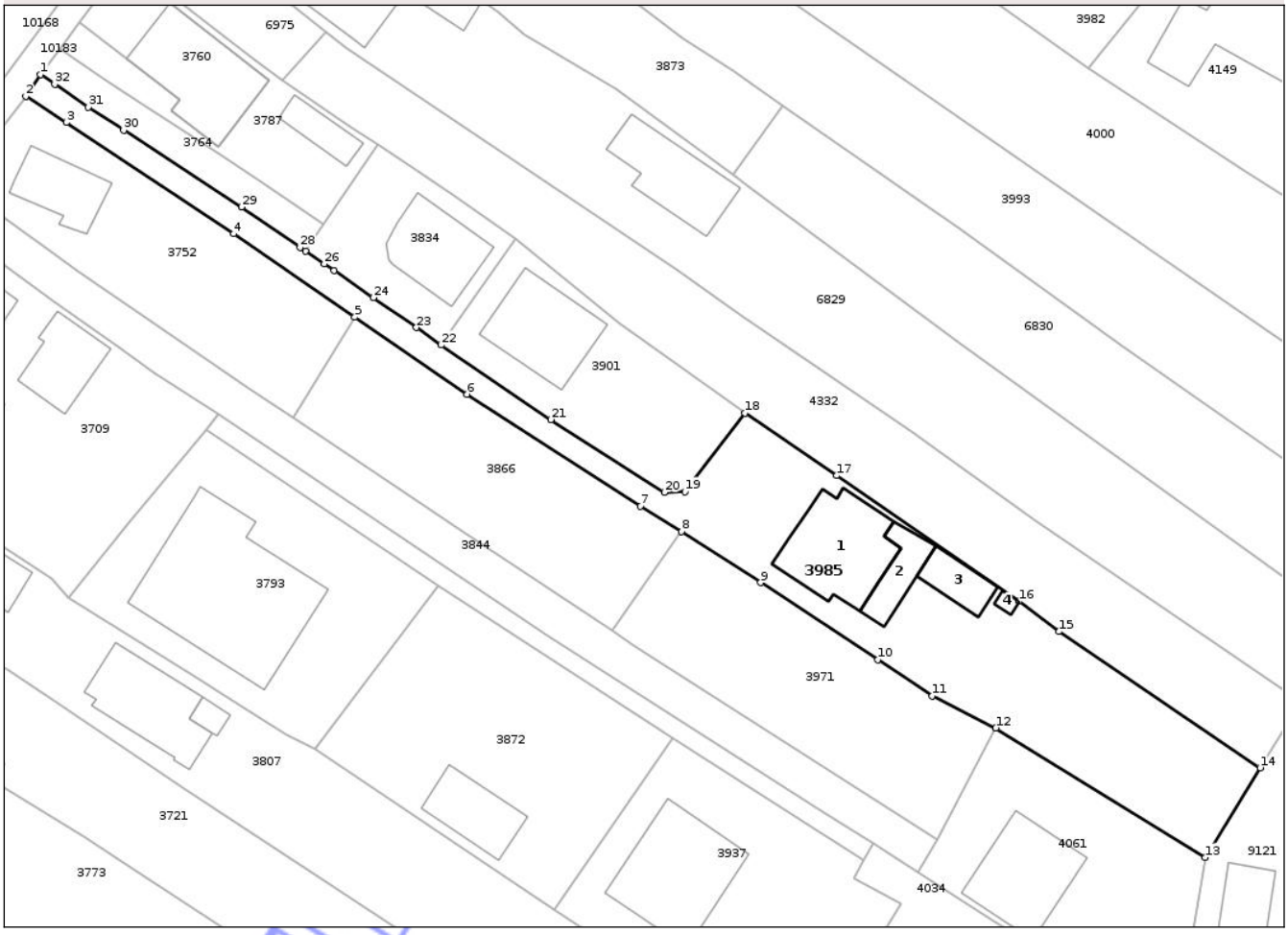
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37976	Din acte: 933 Masurata: 1.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	221	-	-	-	
2	curti constructii	DA	406	-	-	-	
3	arabil	DA	431	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37976-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; CASA P+M, S. construita desfasurata:202.4 mp
A1.2	37976-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; TERASA, P, S. construita desfasurata:34 mp
A1.3	37976-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE, P, S. construita desfasurata:28.6 mp
A1.4	37976-C4	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; GRUP SANITAR, P, S. construita desfasurata:3.4 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.855,121 405.911,42	2	450.853,586 405.909,141	2.748
3	450.857,798 405.906,404	4	450.875,314 405.894,752	21.038
5	450.888,015 405.886,024	6	450.899,745 405.877,963	14.233
7	450.917,902 405.866,249	8	450.922,197 405.863,619	5.036
9	450.930,483 405.858,263	10	450.942,735 405.850,184	14.676
11	450.948,447 405.846,418	12	450.955,1 405.843,06	7.452
13	450.977,02 405.829,498	14	450.982,768 405.838,892	11.013
15	450.961,718 405.853,13	16	450.957,539 405.856,294	5.242
17	450.938,419 405.869,464	18	450.928,838 405.875,986	11.59
19	450.922,543 405.867,793	20	450.920,392 405.867,715	2.152
21	450.908,519 405.875,311	22	450.897,046 405.883,115	13.876
23	450.894,459 405.884,955	24	450.889,957 405.888,073	5.476
25	450.885,834 405.890,911	26	450.884,817 405.891,611	1.235
27	450.882,838 405.892,969	28	450.882,286 405.893,348	0.67
29	450.876,139 405.897,564	30	450.863,821 405.905,6	14.707
31	450.860,118 405.908,029	32	450.856,605 405.910,413	4.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.853,586 405.909,141	3	450.857,798 405.906,404	5.023
4	450.875,314 405.894,752	5	450.888,015 405.886,024	15.411
6	450.899,745 405.877,963	7	450.917,902 405.866,249	21.608
8	450.922,197 405.863,619	9	450.930,483 405.858,263	9.866
10	450.942,735 405.850,184	11	450.948,447 405.846,418	6.842
12	450.955,1 405.843,06	13	450.977,02 405.829,498	25.776
14	450.982,768 405.838,892	15	450.961,718 405.853,13	25.413
16	450.957,539 405.856,294	17	450.938,419 405.869,464	23.217
18	450.928,838 405.875,986	19	450.922,543 405.867,793	10.332
20	450.920,392 405.867,715	21	450.908,519 405.875,311	14.095
22	450.897,046 405.883,115	23	450.894,459 405.884,955	3.175
24	450.889,957 405.888,073	25	450.885,834 405.890,911	5.005
26	450.884,817 405.891,611	27	450.882,838 405.892,969	2.4
28	450.882,286 405.893,348	29	450.876,139 405.897,564	7.454
30	450.863,821 405.905,6	31	450.860,118 405.908,029	4.429
32	450.856,605 405.910,413	1	450.855,121 405.911,42	1.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35136	2.607	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80793 / 10/10/2022		
Act Notarial nr. 3399, din 07/10/2022 emis de NP Banu Claudia-Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MORARU ŞTEFANIA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TUTUNARU DANIEL-PETRE**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

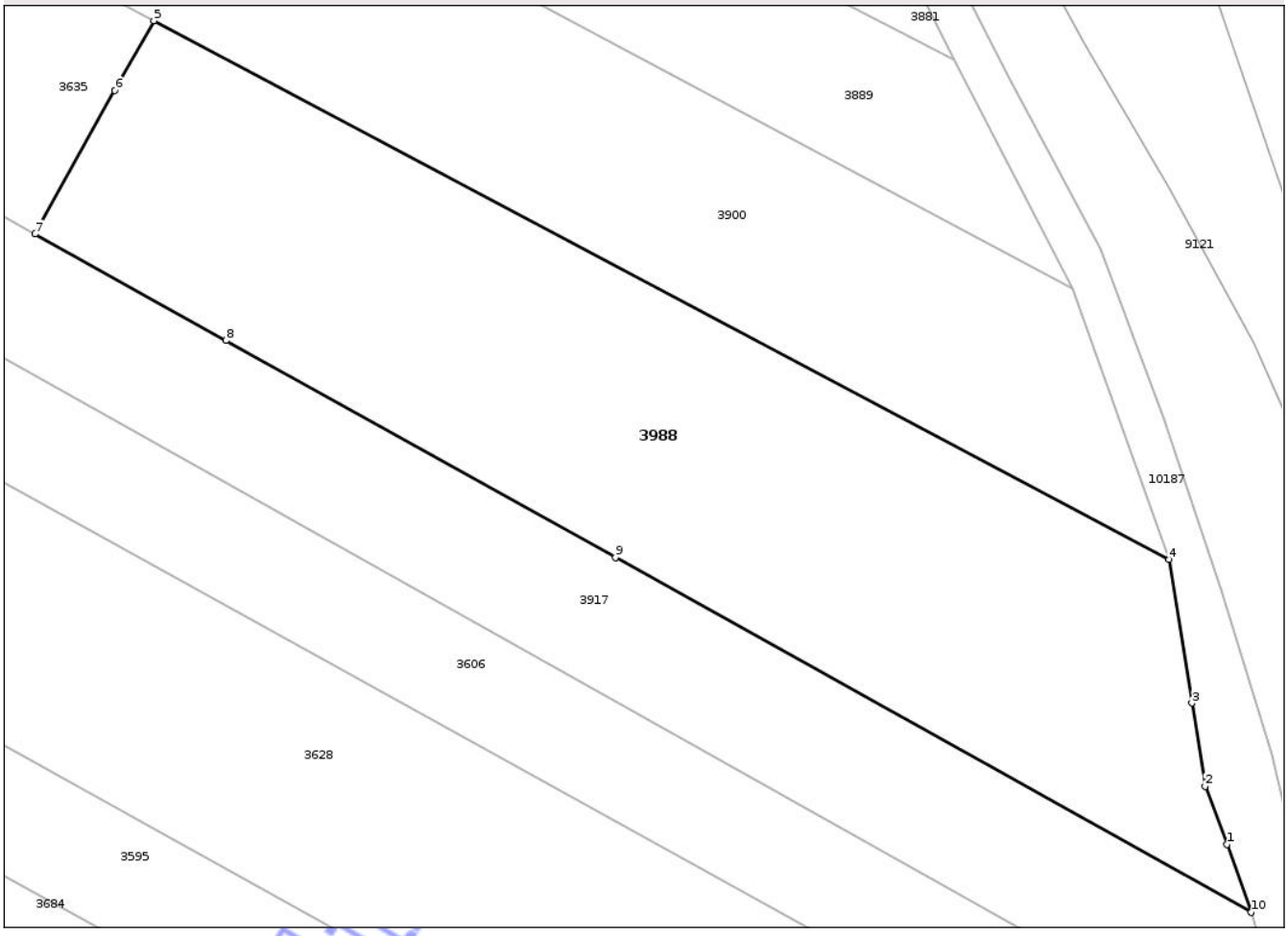
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35136	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.607	-	-	-	PUNCTUL ACASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.990,479 405.387,479	2	450.988,504 405.392,657	5.542
2	450.988,504 405.392,657	3	450.987,296 405.400,125	7.565
3	450.987,296 405.400,125	4	450.985,273 405.412,996	13.029
4	450.985,273 405.412,996	5	450.894,116 405.461,311	103.169
5	450.894,116 405.461,311	6	450.890,628 405.455,052	7.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.890,628 405.455,052	7	450.883,459 405.442,188	14.727
7	450.883,459 405.442,188	8	450.900,586 405.432,633	19.612
8	450.900,586 405.432,633	9	450.935,556 405.413,199	40.007
9	450.935,556 405.413,199	10	450.992,63 405.381,367	65.351
10	450.992,63 405.381,367	1	450.990,479 405.387,479	6.479

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 152, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 152, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40/14188, din 18/04/1994 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU ANA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ANA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

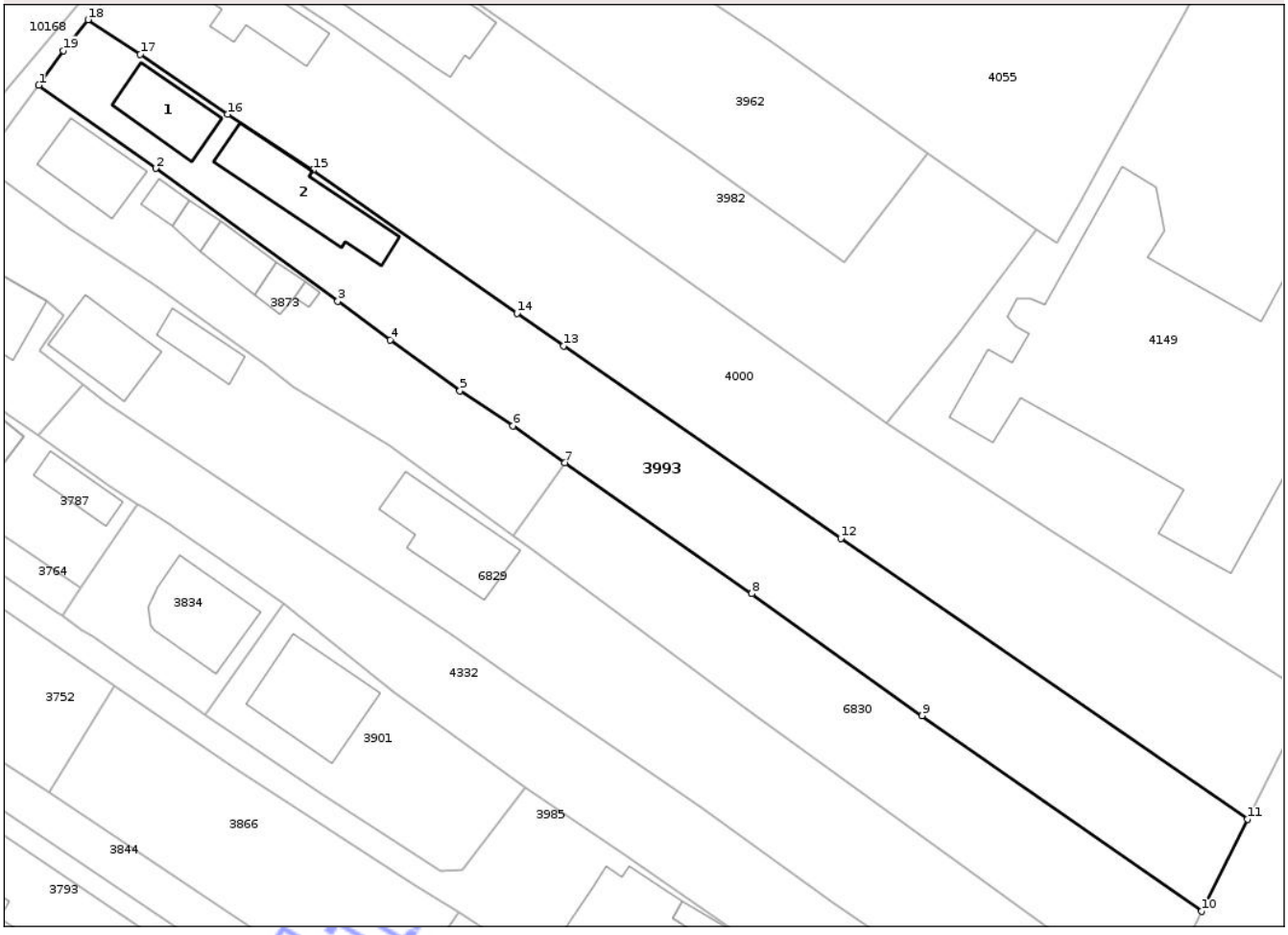
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	11	226,227	-	
2	arabil	DA	901	11	226,227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.880,539 405.945,603	2	450.892,13 405.937,359	14.224
2	450.892,13 405.937,359	3	450.910,226 405.924,192	22.379

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.910,226 405.924,192	4	450.915,439 405.920,367	6.466
4	450.915,439 405.920,367	5	450.922,345 405.915,299	8.566
5	450.922,345 405.915,299	6	450.927,615 405.911,817	6.316
6	450.927,615 405.911,817	7	450.932,767 405.908,156	6.32
7	450.932,767 405.908,156	8	450.951,311 405.895,191	22.627
8	450.951,311 405.895,191	9	450.968,235 405.883,085	20.808
9	450.968,235 405.883,085	10	450.995,975 405.863,682	33.852
10	450.995,975 405.863,682	11	451.000,516 405.872,819	10.203
11	451.000,516 405.872,819	12	450.960,164 405.900,688	49.04
12	450.960,164 405.900,688	13	450.932,61 405.919,735	33.496
13	450.932,61 405.919,735	14	450.927,993 405.922,979	5.643
14	450.927,993 405.922,979	15	450.907,769 405.937,19	24.718
15	450.907,769 405.937,19	16	450.899,266 405.942,723	10.145
16	450.899,266 405.942,723	17	450.890,604 405.948,658	10.5
17	450.890,604 405.948,658	18	450.885,427 405.952,098	6.216
18	450.885,427 405.952,098	19	450.882,968 405.949,03	3.932
19	450.882,968 405.949,03	1	450.880,539 405.945,603	4.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1248
Nr. cadastral vechi:1016

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 113, Jud. Valcea, pct. Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37162	621	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37162-C1	Loc. Olteni, Nr. 113, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa in suprafata construita de 48,42 mp
A1.2	37162-C2	Loc. Olteni, Nr. 113, Jud. Valcea, pct. Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4739 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 732, din 16/02/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (; contract de vanzare- cumparare cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHORA ION** 2) **MOHORA EMILIA**, soti; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1248)*	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOHORA ION** 2) **MOHORA EMILIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MOHORA ION** 2) **MOHORA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4739 / 19/02/2007		
Act Notarial nr. 732, din 16/02/2007 emis de BNP FIRAN RODICA (; contract de vanzare- cumparare cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRANDOS ELENA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1248)*	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1
	1) **FRANDOS ELENA** *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1248)*	

Neautorizat în circuitul civil

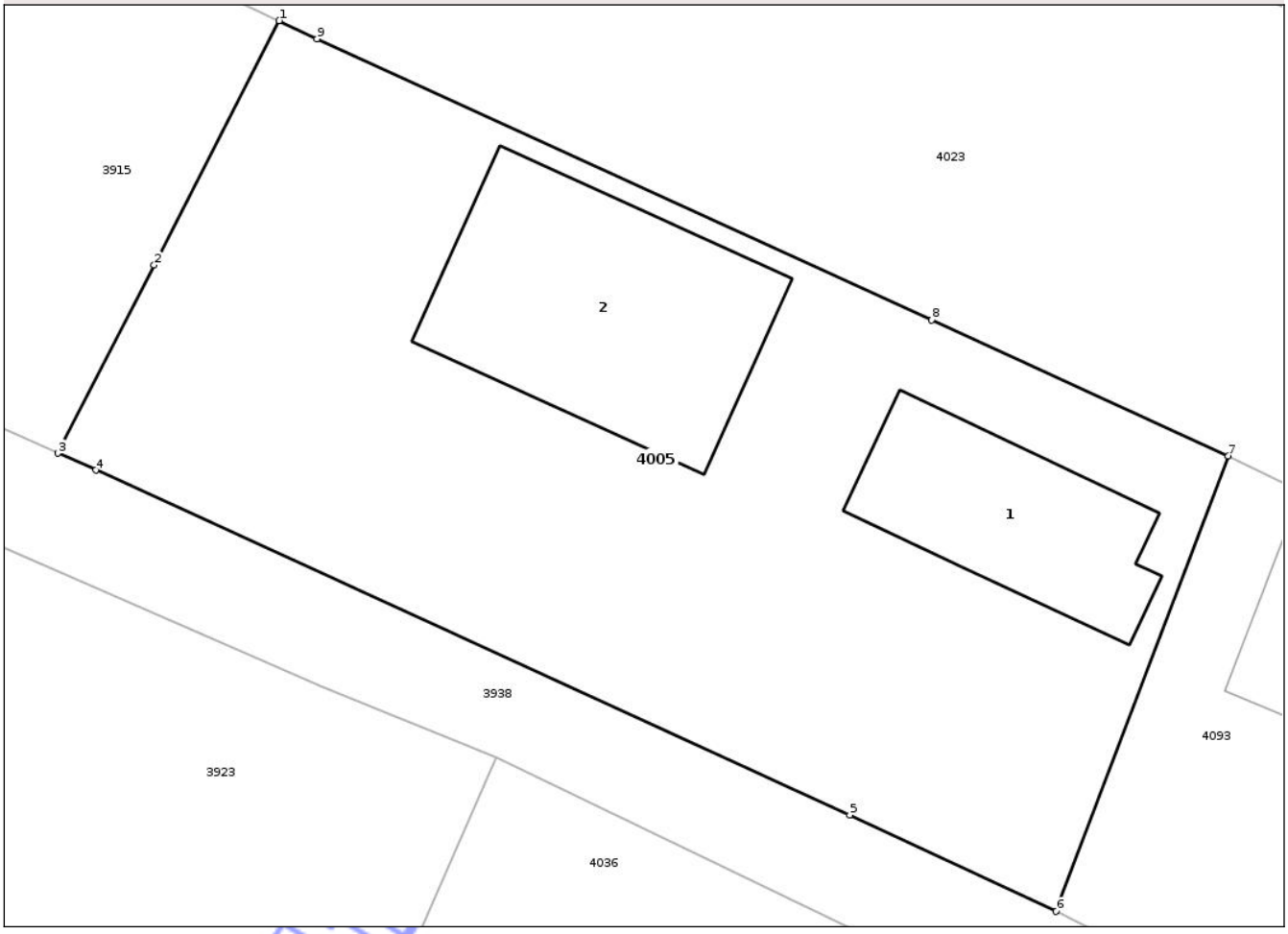
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37162	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	-	-	-	
2	vie	DA	220	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37162-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casa in suprafata construita de 48,42 mp
A1.2	37162-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.934,939 405.133,791	2	450.930,611 405.125,344	9.491
2	450.930,611 405.125,344	3	450.927,275 405.118,835	7.314
3	450.927,275 405.118,835	4	450.928,597 405.118,249	1.446
4	450.928,597 405.118,249	5	450.954,67 405.106,329	28.669
5	450.954,67 405.106,329	6	450.961,812 405.102,993	7.883
6	450.961,812 405.102,993	7	450.967,769 405.118,742	16.838
7	450.967,769 405.118,742	8	450.957,499 405.123,442	11.294
8	450.957,499 405.123,442	9	450.936,243 405.133,169	23.376
9	450.936,243 405.133,169	1	450.934,939 405.133,791	1.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:237
Nr. cadastral vechi:299/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 19, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39085	2.345	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4475 / 27/04/2001		
Act Notarial nr. 1038, din 26/04/2001 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN TRAIAN**, Lipsă CNP; 2) **ROMAN ELENA**, soti Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39085	2.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.345	-	-	-	pct Mosie 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.383,033 405.717,472	2	450.404,391 405.704,675	24.898
3	450.424,114 405.692,858	4	450.438,4 405.684,602	16.5
5	450.446,24 405.679,896	6	450.457,715 405.673,188	13.292
7	450.462,617 405.670,388	8	450.476,517 405.662,281	16.091
9	450.485,658 405.657,036	10	450.493,259 405.652,624	8.789

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.404,391 405.704,675	3	450.424,114 405.692,858	22.992
4	450.438,4 405.684,602	5	450.446,24 405.679,896	9.144
6	450.457,715 405.673,188	7	450.462,617 405.670,388	5.645
8	450.476,517 405.662,281	9	450.485,658 405.657,036	10.539
10	450.493,259 405.652,624	11	450.513,382 405.640,925	23.277

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.513,382 405.640,925	12	450.532,831 405.630,037	22.289
13	450.576,43 405.604,342	14	450.589,142 405.596,726	14.819
15	450.600,153 405.590,553	16	450.632,73 405.572,289	37.347
17	450.632,787 405.572,265	18	450.634,002 405.575,008	3.0
19	450.588,858 405.600,323	20	450.578,367 405.606,647	12.25
21	450.581,248 405.613,168	22	450.582,78 405.616,635	3.79
23	450.572,399 405.622,649	24	450.540,301 405.641,003	36.975
25	450.537,335 405.636,365	26	450.525,658 405.643,263	13.562
27	450.390,705 405.722,945	1	450.383,033 405.717,472	9.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.532,831 405.630,037	13	450.576,43 405.604,342	50.607
14	450.589,142 405.596,726	15	450.600,153 405.590,553	12.623
16	450.632,73 405.572,289	17	450.632,787 405.572,265	0.062
18	450.634,002 405.575,008	19	450.588,858 405.600,323	51.757
20	450.578,367 405.606,647	21	450.581,248 405.613,168	7.129
22	450.582,78 405.616,635	23	450.572,399 405.622,649	11.997
24	450.540,301 405.641,003	25	450.537,335 405.636,365	5.505
26	450.525,658 405.643,263	27	450.390,705 405.722,945	156.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40838	Din acte: 938 Masurata: 948	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70860 / 04/07/2025		
Act Normativ nr. 1362, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (; (hotararea Guvernului anexa nr.19 - Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Bujoreni) Act administrativ nr 14052 din 03.07.2025, emis de Primaria Comunei Bujoreni (adeverinta));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

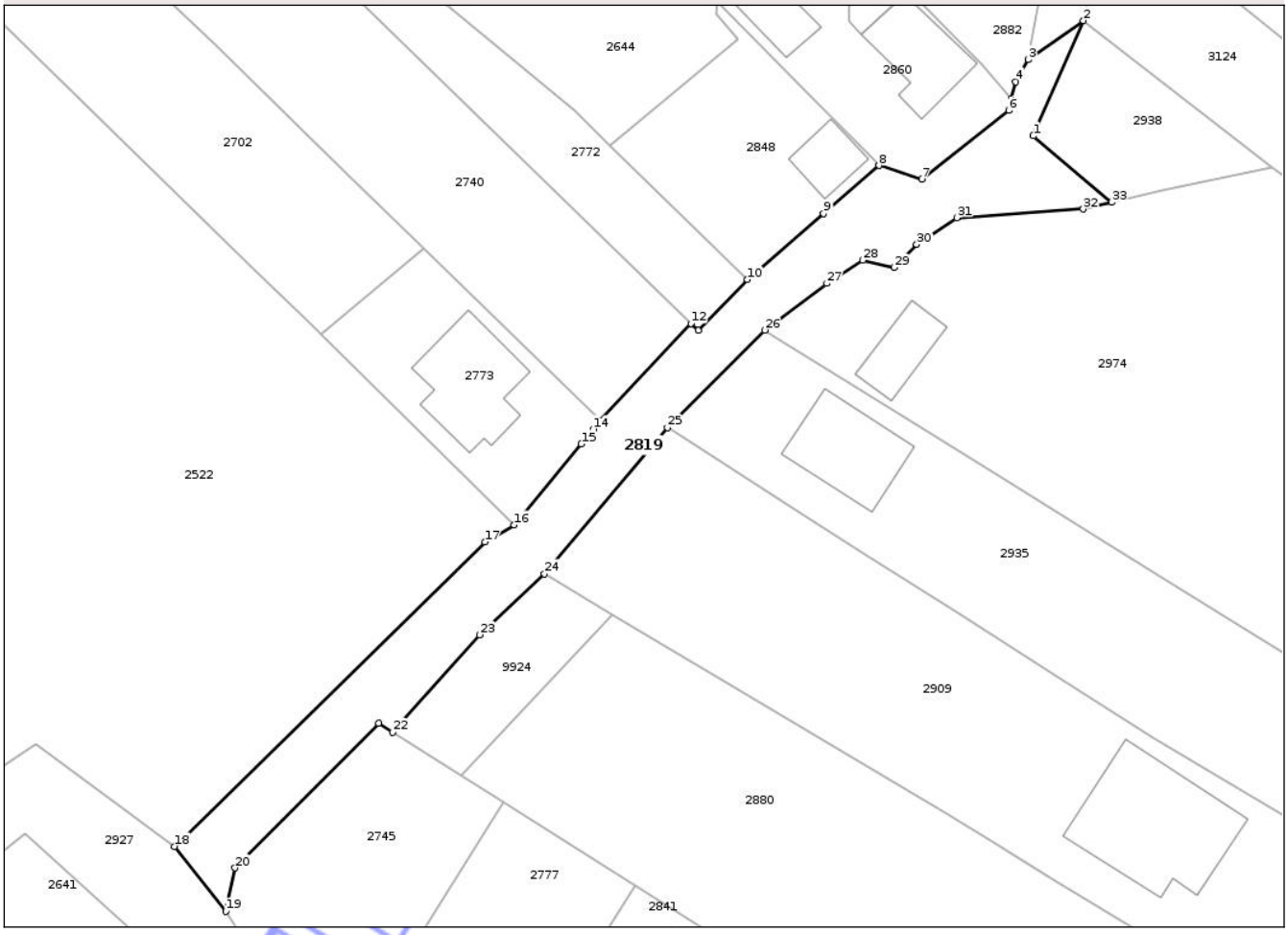
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40838	Din acte: 938 Masurata: 948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	948	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.544,828 405.833,328	2	450.550,486 405.846,315	14.166
3	450.544,218 405.841,927	4	450.542,822 405.839,436	2.856
5	450.542,338 405.837,476	6	450.542,049 405.836,206	1.302
7	450.532,264 405.828,464	8	450.527,419 405.829,982	5.077
9	450.521,18 405.824,567	10	450.512,592 405.817,112	11.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.550,486 405.846,315	3	450.544,218 405.841,927	7.651
4	450.542,822 405.839,436	5	450.542,338 405.837,476	2.019
6	450.542,049 405.836,206	7	450.532,264 405.828,464	12.477
8	450.527,419 405.829,982	9	450.521,18 405.824,567	8.261
10	450.512,592 405.817,112	11	450.507,012 405.811,379	8.0

Neoficial

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.507,012 405.811,379	12	450.506,212 405.812,158	1.117
13	450.495,98 405.801,256	14	450.495,182 405.800,238	1.293
15	450.493,833 405.798,572	16	450.486,247 405.789,448	11.866
17	450.482,949 405.787,536	18	450.447,94 405.753,2	49.037
19	450.453,743 405.745,865	20	450.454,769 405.750,759	5.0
21	450.470,968 405.767,087	22	450.472,543 405.766,088	1.865
23	450.482,374 405.777,064	24	450.489,675 405.783,94	10.029
25	450.503,534 405.800,421	26	450.514,512 405.811,415	15.537
27	450.521,537 405.816,696	28	450.525,595 405.819,294	4.818
29	450.529,141 405.818,472	30	450.531,659 405.821,085	3.629
31	450.536,199 405.824,089	32	450.550,46 405.825,084	14.296
33	450.553,666 405.825,843	1	450.544,828 405.833,328	11.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.506,212 405.812,158	13	450.495,98 405.801,256	14.952
14	450.495,182 405.800,238	15	450.493,833 405.798,572	2.144
16	450.486,247 405.789,448	17	450.482,949 405.787,536	3.812
18	450.447,94 405.753,2	19	450.453,743 405.745,865	9.353
20	450.454,769 405.750,759	21	450.470,968 405.767,087	23.0
22	450.472,543 405.766,088	23	450.482,374 405.777,064	14.735
24	450.489,675 405.783,94	25	450.503,534 405.800,421	21.534
26	450.514,512 405.811,415	27	450.521,537 405.816,696	8.789
28	450.525,595 405.819,294	29	450.529,141 405.818,472	3.64
30	450.531,659 405.821,085	31	450.536,199 405.824,089	5.444
32	450.550,46 405.825,084	33	450.553,666 405.825,843	3.295

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
Nr. cadastral vechi:583

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39098	Din acte: 1.103 Masurata: 1.024	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39098-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:228 mp; An construire: 2009; S. construita desfasurata: 459 mp; Casa de locuit D+P+1E+M, Sc = 227,5 mp, Sd = 458,9 mp, Suprafata aferenta constructiei = 284,0 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2409 / 20/02/2003		
Act Notarial nr. 314, din 19/02/2003 emis de BNP Pop Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRAN ALEXANDRINA** 2) **PATRAN MIHAIL GABRIEL**, soti;	
	OBSERVATII: Bun comun cu titlu de cumparare.	
31061 / 06/04/2023		
Act Administrativ nr. 3137, din 27/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRAN MIHAIL GABRIEL** 2) **PATRAN ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39098	Din acte: 1.103 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	-	-	-	
2	arabil	DA	533	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39098-C1	constructii de locuinte	228	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:228 mp; An construire: 2009; S. construita desfasurata: 459 mp; Casa de locuit D+P+1E+M, Sc = 227,5 mp, Sd = 458,9 mp, Suprafata aferenta constructiei = 284,0 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.501,646 405.473,155	2	450.487,351 405.444,494	32.028

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.487,351 405.444,494	3	450.501,363 405.436,893	15.941
3	450.501,363 405.436,893	4	450.515,221 405.429,726	15.602
4	450.515,221 405.429,726	5	450.522,27 405.443,98	15.902
5	450.522,27 405.443,98	6	450.529,81 405.459,22	17.003
6	450.529,81 405.459,22	7	450.519,495 405.464,324	11.509
7	450.519,495 405.464,324	8	450.511,681 405.468,19	8.718
8	450.511,681 405.468,19	1	450.501,646 405.473,155	11.196

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1805
Nr. cadastral vechi:82/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36091	3.192	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36091-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Sediu vechi (Parter)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7476 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 04/12/2019 emis de NP GUTAU MARIANA (; Hotararea AGA societatea Fero-Plas SRL. Hotarare judecatoreasca nr Sentinta nr 335 in dosar nr 323/90/2020 din 27.05.2020, emis de TRIBUNALUL VALCEA;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat constatator din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 4051947 din 09.07.2020, emis de ORc de pe langa Tribunalul Valcea;act notarial nr Act constituitiv al societatii Fero-Plas SRL nr. 21 din 04.12.2019, emis de NP Gutau Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	
13125 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 193, din 13/02/2025 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare,	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13125 / 13/02/2025		
Act Notarial nr. 193, din 13/02/2025 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 LEI, plus celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, CIF:5022670	

Neautentificat în circuitul civil

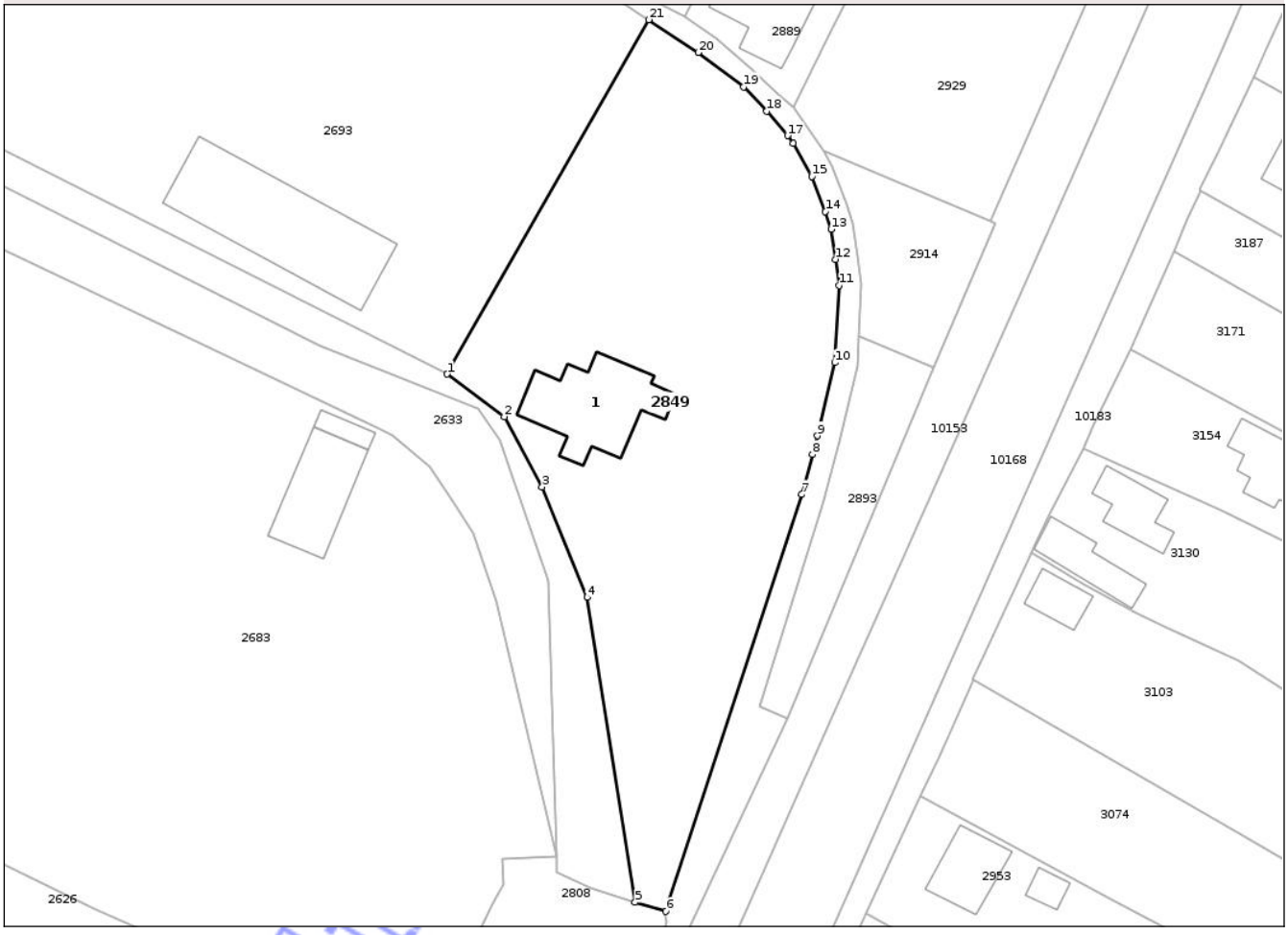
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36091	3.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36091-C1	constructii administrative si social culturale	172	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; Sediu vechi (Parter)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.483,501 405.382,135	2	450.491,116 405.376,469	9.492
3	450.496,157 405.367,12	4	450.502,136 405.352,41	15.879
5	450.508,552 405.311,81	6	450.512,668 405.310,612	4.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.491,116 405.376,469	3	450.496,157 405.367,12	10.621
4	450.502,136 405.352,41	5	450.508,552 405.311,81	41.104
6	450.512,668 405.310,612	7	450.530,765 405.366,11	58.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	450.530,765 405.366,11	8	450.532,205 405.371,427	5.509
9	450.532,873 405.373,925	10	450.535,156 405.383,655	9.994
11	450.535,728 405.393,939	12	450.535,24 405.397,422	3.517
13	450.534,689 405.401,422	14	450.533,908 405.403,773	2.477
15	450.532,097 405.408,418	16	450.529,664 405.412,86	5.065
17	450.528,869 405.413,872	18	450.526,107 405.417,122	4.265
19	450.523,022 405.420,362	20	450.516,971 405.424,934	7.584
21	450.510,387 405.429,3	1	450.483,501 405.382,135	54.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	450.532,205 405.371,427	9	450.532,873 405.373,925	2.586
10	450.535,156 405.383,655	11	450.535,728 405.393,939	10.3
12	450.535,24 405.397,422	13	450.534,689 405.401,422	4.038
14	450.533,908 405.403,773	15	450.532,097 405.408,418	4.986
16	450.529,664 405.412,86	17	450.528,869 405.413,872	1.287
18	450.526,107 405.417,122	19	450.523,022 405.420,362	4.474
20	450.516,971 405.424,934	21	450.510,387 405.429,3	7.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38532	1.010	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38532-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA DE VACANTA, imobil edificat in anul 2010 din lemn, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39042 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 2578, din 24/07/2003 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION DRAGOS-ION**, Lipsă CNP; 2) **SIMION MARIANA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37547/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42542 din 20/09/2013;	
Act Administrativ nr. 1, din 05/01/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Eliberata de Primaria Comunei Bujoreni si Proces verbal de receptie nr. 6382 din 05.07.2010 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION DRAGOS-ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 37547/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 42542 din 20/09/2013;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38532	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	130	-	-	-	PUNCTUL LANGA SCOALA
2	arabil	DA	880	-	-	-	PUNCTUL LANGA SCOALA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38532-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; CASA DE VACANTA, imobil edificat in anul 2010 din lemn, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.505,734 405.697,924	2	450.493,48 405.671,84	28.819
2	450.493,48 405.671,84	3	450.509,527 405.662,312	18.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.509,527 405.662,312	4	450.522,8 405.654,43	15.437
4	450.522,8 405.654,43	5	450.528,265 405.664,175	11.173
5	450.528,265 405.664,175	6	450.537,06 405.679,86	17.983
6	450.537,06 405.679,86	7	450.530,549 405.683,468	7.444
7	450.530,549 405.683,468	8	450.529,574 405.684,013	1.117
8	450.529,574 405.684,013	9	450.520,24 405.689,18	10.669
9	450.520,24 405.689,18	1	450.505,734 405.697,924	16.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 27###2, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36790	Din acte: 2.248 Masurata: 2.240	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36790-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 27###2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36790-C2	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 27###2, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17524 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 369, din 19/02/2025 emis de Notar Public Banu Claudia-Mihaela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHERA BOGDAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: cu titlu de partaj voluntar	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHERA BOGDAN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36790	Din acte: 2.248 Masurata: 2.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	livada	DA	1.860	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36790-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Casă de Locuit P+M
A1.2	36790-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.541,792 405.468,677	2	450.549,646 405.486,449	19.43
2	450.549,646 405.486,449	3	450.524,713 405.497,636	27.328

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.524,713 405.497,636	4	450.519,943 405.499,776	5.228
4	450.519,943 405.499,776	5	450.523,344 405.510,288	11.048
5	450.523,344 405.510,288	6	450.525,968 405.518,4	8.526
6	450.525,968 405.518,4	7	450.510,03 405.526,071	17.688
7	450.510,03 405.526,071	8	450.489,244 405.484,837	46.177
8	450.489,244 405.484,837	9	450.522,723 405.468,31	37.336
9	450.522,723 405.468,31	10	450.538,689 405.460,459	17.792
10	450.538,689 405.460,459	11	450.574,313 405.442,742	39.786
11	450.574,313 405.442,742	12	450.578,559 405.452,813	10.929
12	450.578,559 405.452,813	13	450.554,946 405.463,001	25.717
13	450.554,946 405.463,001	1	450.541,792 405.468,677	14.326

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.619	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; Casă de Locuit D+P+M
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Str Busuiocului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, din 14/01/1999 emis de NP. ION HOLOHAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRCĂLĂBESCU DUMITRU**	
Act Administrativ nr. 58, din 28/10/1999 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PÎRCĂLĂBESCU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	789	-	-	-	Moşiei 3
2	livada	DA	1.830	-	-	-	Moşiei 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:220 mp; Casă de Locuit D+P+M
A1.2	-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.559,131 405.742,178	2	450.557,471 405.743,121	1.909
3	450.547,463 405.749,197	4	450.540,977 405.753,265	7.656

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.557,471 405.743,121	3	450.547,463 405.749,197	11.708
4	450.540,977 405.753,265	5	450.539,143 405.754,367	2.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.539,143 405.754,367	6	450.534,898 405.756,914	4.95
7	450.497,323 405.779,37	8	450.480,339 405.761,145	24.912
9	450.485,068 405.758,145	10	450.499,923 405.748,725	17.59
11	450.506,148 405.744,777	12	450.507,651 405.743,824	1.78
13	450.508,692 405.743,164	14	450.520,673 405.735,566	14.187
15	450.529,021 405.730,453	16	450.541,402 405.722,869	14.519
17	450.543,632 405.721,549	18	450.558,497 405.712,752	17.273
19	450.571,541 405.705,028	20	450.572,924 405.709,018	4.223
21	450.580,817 405.721,467	22	450.580,341 405.723,903	2.482
23	450.582,423 405.727,6	24	450.568,405 405.736,588	16.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.534,898 405.756,914	7	450.497,323 405.779,37	43.774
8	450.480,339 405.761,145	9	450.485,068 405.758,145	5.6
10	450.499,923 405.748,725	11	450.506,148 405.744,777	7.371
12	450.507,651 405.743,824	13	450.508,692 405.743,164	1.233
14	450.520,673 405.735,566	15	450.529,021 405.730,453	9.789
16	450.541,402 405.722,869	17	450.543,632 405.721,549	2.591
18	450.558,497 405.712,752	19	450.571,541 405.705,028	15.159
20	450.572,924 405.709,018	21	450.580,817 405.721,467	14.74
22	450.580,341 405.723,903	23	450.582,423 405.727,6	4.243
24	450.568,405 405.736,588	1	450.559,131 405.742,178	10.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:157
Nr. cadastral vechi:181

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39298	Din acte: 1.010 Masurata: 1.060	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
115089 / 19/12/2023		
Act Notarial nr. 1051, din 18/12/2023 emis de Notar Public Marin Liviu-Valentin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GABOR ELENA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

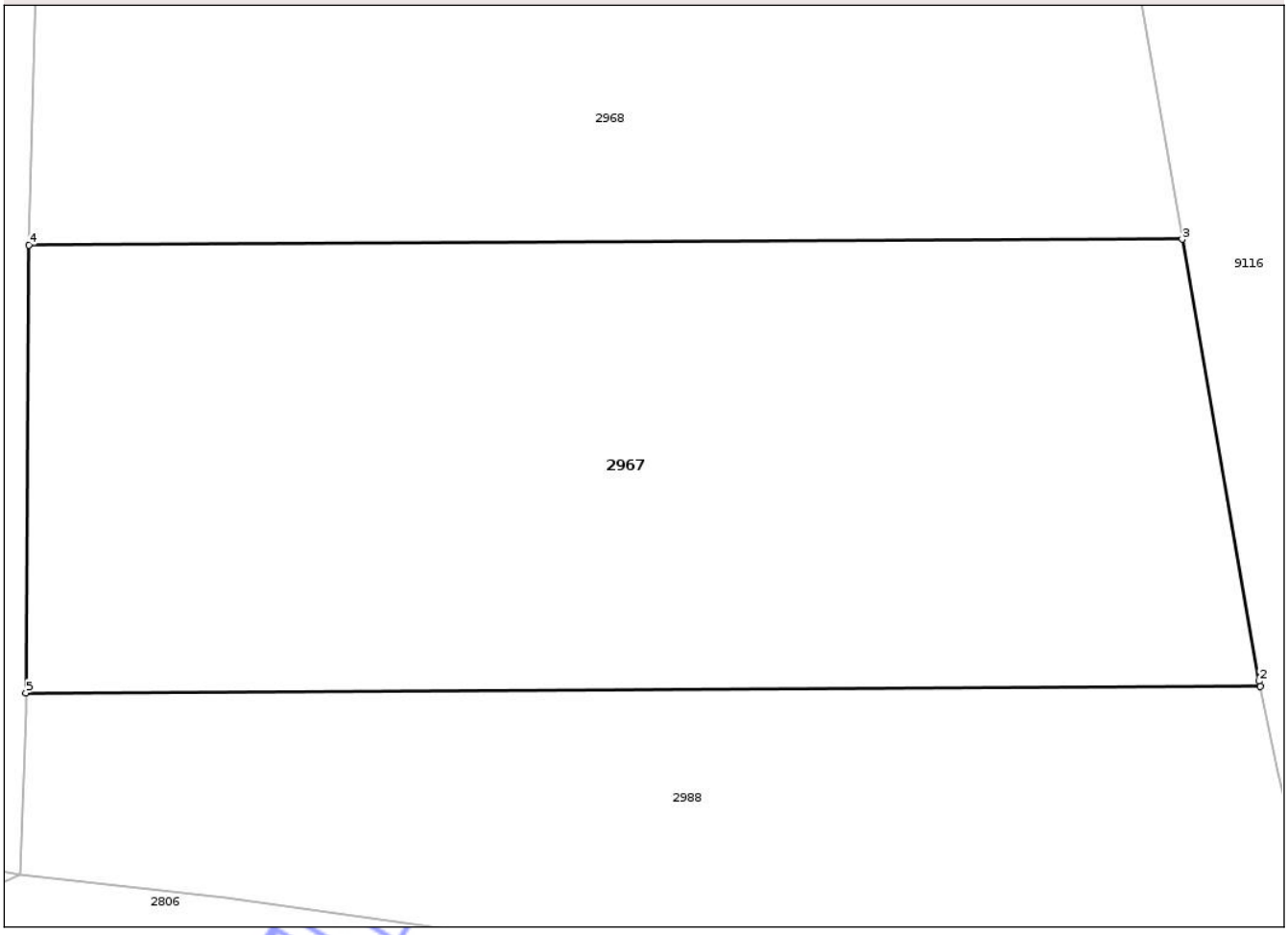
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39298	Din acte: 1.010 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.060	-	-	-	Ghita Cioc

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.601,26 407.053,009	2	450.601,214 407.053,243	0.238
2	450.601,214 407.053,243	3	450.597,785 407.072,925	19.978
3	450.597,785 407.072,925	4	450.546,41 407.072,659	51.376
4	450.546,41 407.072,659	5	450.546,281 407.052,724	19.935
5	450.546,281 407.052,724	1	450.601,26 407.053,009	54.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:950
Nr. cadastral vechi:1117

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea, I

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37216	Din acte: 729 Masurata: 779	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49337 / 15/09/2016		
Act Notarial nr. 1519, din 14/09/2016 emis de NP.Stan Livea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OANE VASILE-ADRIAN**, ,necasatorit;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

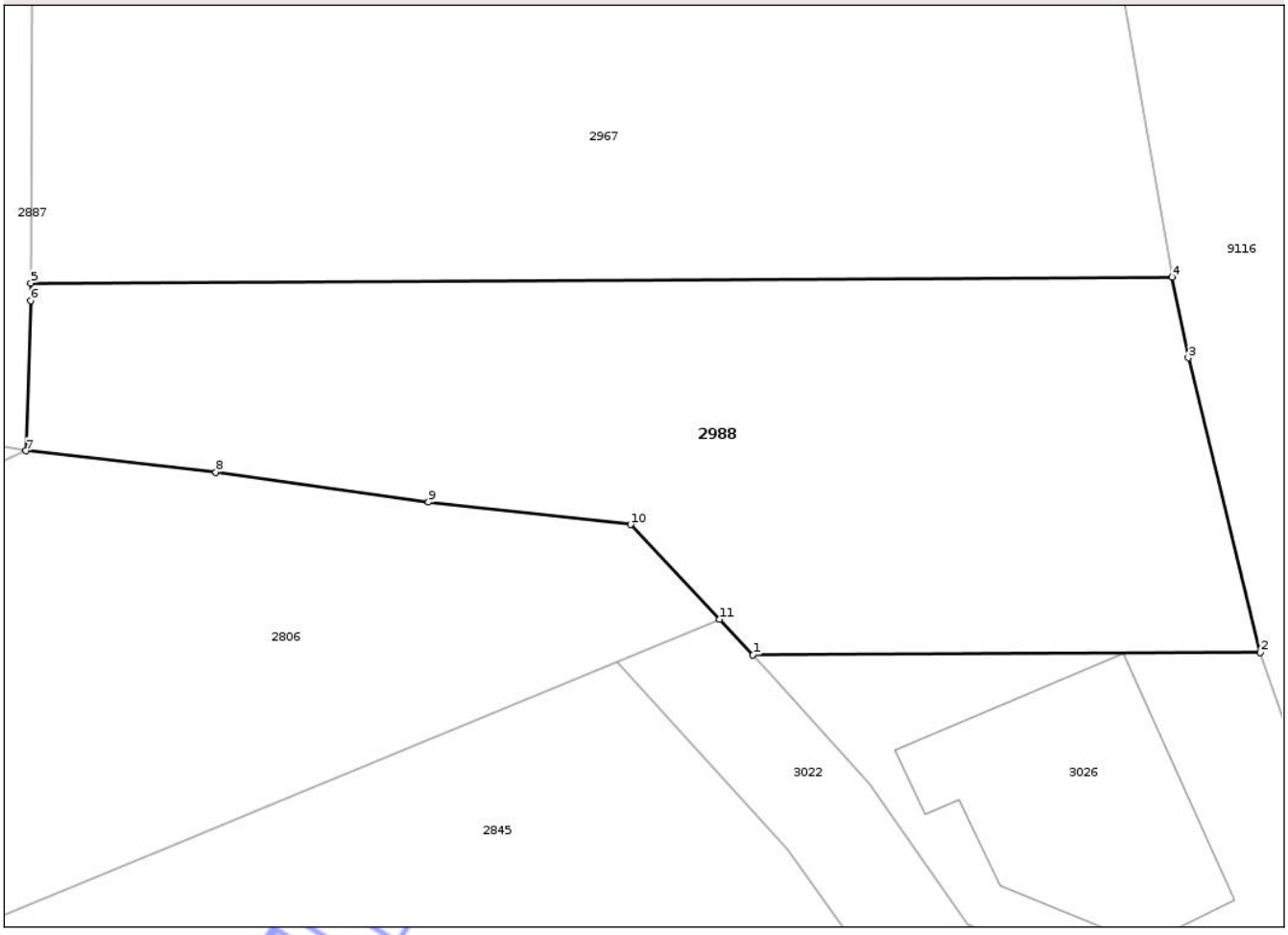
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37216	Din acte: 729 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	779	62	1489/7	-	Curaturi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.581,07 407.034,812	2	450.605,502 407.034,939	24.432
2	450.605,502 407.034,939	3	450.602,031 407.049,124	14.603
3	450.602,031 407.049,124	4	450.601,26 407.053,009	3.961
4	450.601,26 407.053,009	5	450.546,281 407.052,724	54.98
5	450.546,281 407.052,724	6	450.546,276 407.051,872	0.852

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.546,276 407.051,872	7	450.546,045 407.044,64	7.236
7	450.546,045 407.044,64	8	450.555,196 407.043,609	9.209
8	450.555,196 407.043,609	9	450.565,442 407.042,172	10.346
9	450.565,442 407.042,172	10	450.575,175 407.041,087	9.793
10	450.575,175 407.041,087	11	450.579,461 407.036,525	6.26
11	450.579,461 407.036,525	1	450.581,07 407.034,812	2.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		501	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

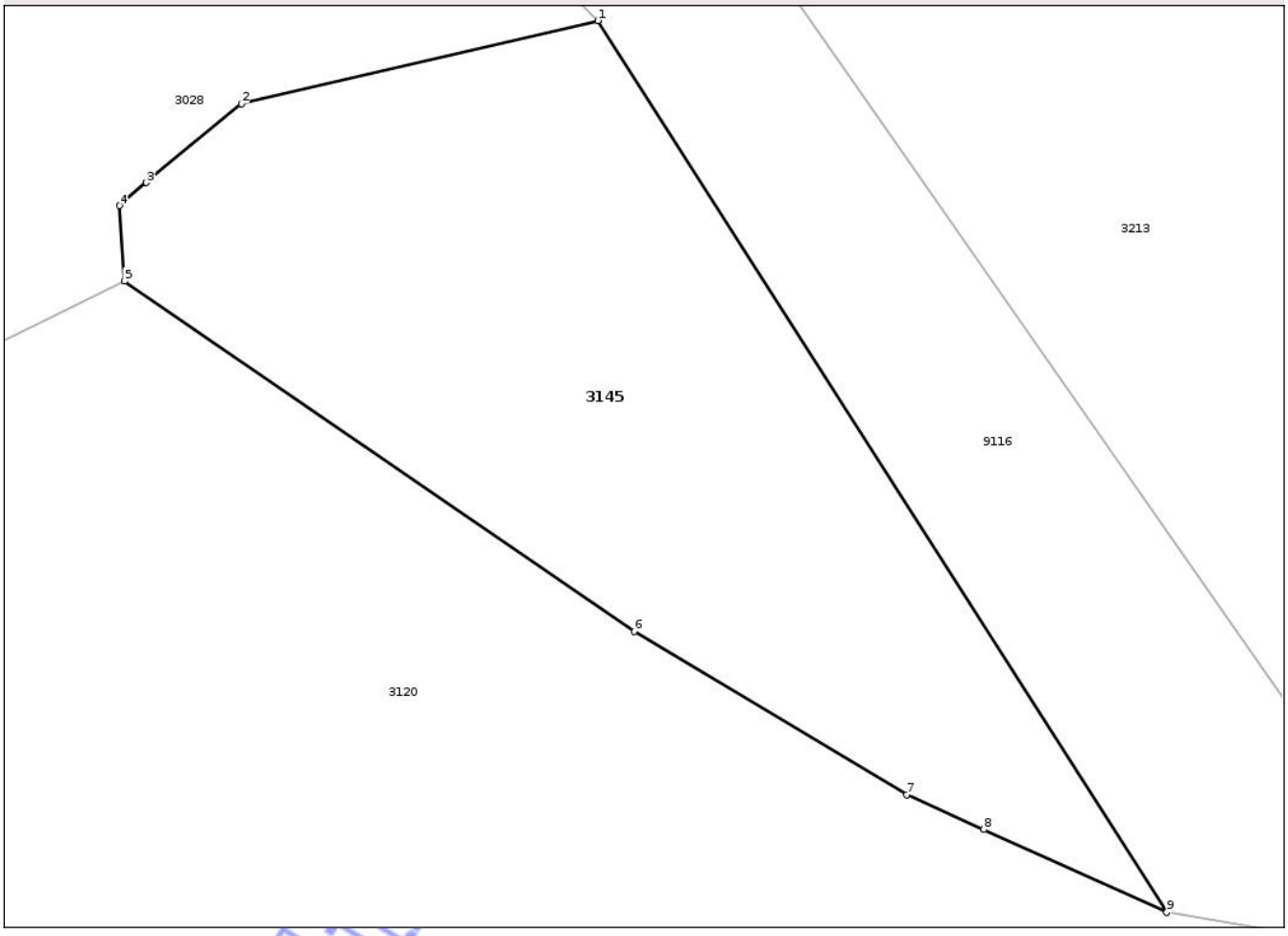
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	501	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.646,277 406.946,641	2	450.632,653 406.943,475	13.987
2	450.632,653 406.943,475	3	450.629,022 406.940,463	4.718
3	450.629,022 406.940,463	4	450.627,994 406.939,583	1.353
4	450.627,994 406.939,583	5	450.628,186 406.936,699	2.89
5	450.628,186 406.936,699	6	450.647,668 406.923,333	23.626

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.647,668 406.923,333	7	450.658,089 406.917,096	12.145
7	450.658,089 406.917,096	8	450.661,028 406.915,767	3.226
8	450.661,028 406.915,767	9	450.668,022 406.912,606	7.675
9	450.668,022 406.912,606	1	450.646,277 406.946,641	40.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38608	569	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38608-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa, parter, construita in anul 1991. Suprafata construita desfasurata 55 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15708 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 693, din 04/03/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE CRISTINA-MARIA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALACHE CRISTINA-MARIA**, necasatorita;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15708 / 05/03/2020		
Act Notarial nr. 693, din 04/03/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU MARIANA**	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38608	569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	63	1606	-	Acasa
2	arabil	DA	317	63	1606/1	-	Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38608-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Casa, parter, construita in anul 1991. Suprafata construita desfasurata 55 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.662,597 406.571,608	2	450.659,163 406.565,901	6.66
2	450.659,163 406.565,901	3	450.657,135 406.556,453	9.663

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.657,135 406.556,453	4	450.655,989 406.548,988	7.552
4	450.655,989 406.548,988	5	450.654,641 406.541,725	7.387
5	450.654,641 406.541,725	6	450.656,144 406.541,199	1.592
6	450.656,144 406.541,199	7	450.663,542 406.538,626	7.833
7	450.663,542 406.538,626	8	450.669,866 406.536,227	6.764
8	450.669,866 406.536,227	9	450.675,489 406.552,878	17.575
9	450.675,489 406.552,878	10	450.677,617 406.560,065	7.495
10	450.677,617 406.560,065	11	450.675,806 406.560,06	1.811
11	450.675,806 406.560,06	12	450.670,592 406.563,072	6.021
12	450.670,592 406.563,072	13	450.666,999 406.565,148	4.15
13	450.666,999 406.565,148	14	450.675,279 406.578,924	16.073
14	450.675,279 406.578,924	15	450.671,113 406.581,757	5.038
15	450.671,113 406.581,757	16	450.669,071 406.579,44	3.088
16	450.669,071 406.579,44	17	450.665,708 406.575,554	5.139
17	450.665,708 406.575,554	1	450.662,597 406.571,608	5.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		546	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.703,444 406.540,057	2	450.705,701 406.545,998	6.355
2	450.705,701 406.545,998	3	450.700,908 406.547,485	5.018
3	450.700,908 406.547,485	4	450.696,426 406.548,359	4.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.696,426 406.548,359	5	450.688,173 406.549,606	8.347
5	450.688,173 406.549,606	6	450.680,597 406.550,826	7.674
6	450.680,597 406.550,826	7	450.677,62 406.540,789	10.469
7	450.677,62 406.540,789	8	450.675,094 406.533,711	7.515
8	450.675,094 406.533,711	9	450.678,577 406.530,792	4.544
9	450.678,577 406.530,792	10	450.684,481 406.526,757	7.151
10	450.684,481 406.526,757	11	450.692,408 406.521,773	9.364
11	450.692,408 406.521,773	12	450.697,798 406.529,78	9.652
12	450.697,798 406.529,78	1	450.703,444 406.540,057	11.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38610	1.603	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7236 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 366, din 05/02/2020 emis de NP Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU NICOLAE** 2) **DUMITRESCU MARIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38610	1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	953	63	1606/1	-	
2	neproductiv	DA	650	63	1606/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.728,117 406.615,619	2	450.710,087 406.594,232	27.973
2	450.710,087 406.594,232	3	450.707,911 406.591,651	3.376
3	450.707,911 406.591,651	4	450.704,294 406.585,465	7.166
4	450.704,294 406.585,465	5	450.698,578 406.576,159	10.921

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.698,578 406.576,159	6	450.687,257 406.557,73	21.629
6	450.687,257 406.557,73	7	450.680,597 406.550,826	9.593
7	450.680,597 406.550,826	8	450.688,173 406.549,606	7.674
8	450.688,173 406.549,606	9	450.696,426 406.548,359	8.347
9	450.696,426 406.548,359	10	450.700,908 406.547,485	4.566
10	450.700,908 406.547,485	11	450.705,701 406.545,998	5.018
11	450.705,701 406.545,998	12	450.706,867 406.548,16	2.456
12	450.706,867 406.548,16	13	450.710,852 406.555,01	7.925
13	450.710,852 406.555,01	14	450.716,551 406.564,806	11.333
14	450.716,551 406.564,806	15	450.720,333 406.570,986	7.245
15	450.720,333 406.570,986	16	450.725,243 406.576,408	7.315
16	450.725,243 406.576,408	17	450.743,431 406.596,802	27.326
17	450.743,431 406.596,802	1	450.728,117 406.615,619	24.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1257
Nr. cadastral vechi:582

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36185	811	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata: 496 mp; LABORATOR COFETARIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29938 / 30/10/2006		
Act Notarial nr. 2340, din 01/01/2006 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Declaratie aut. nr. 1927 din 13.09.2021, emis de BIN GUTAU MARIANA;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6565 din 29.06.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.10681 din 01.07.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Proces- verbal de receptie nr. 01 din 02.01.2017, emis de Primaria Bujoreni;inscris sub semnatura privata nr PAD 63871 din 23.08.2021, emis de P.F.A Mazilu Ileana;act administrativ nr Declaratie aut. nr. 1340 din 01.07.2021, emis de notar public Gutau Mariana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALINTESCU CALIN ION**, Lipsă CNP; 2) **BALINTESCU OANA ANCA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1257)	
63871 / 23/08/2021		
Act Administrativ nr. 32, din 08/09/2014 emis de Primaria Biujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Act administrativ nr Declaratie aut. nr. 1927 din 13.09.2021, emis de BIN GUTAU MARIANA;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6565 din 29.06.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.10681 din 01.07.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Proces- verbal de receptie nr. 01 din 02.01.2017, emis de Primaria Bujoreni; inscris sub semnatura privata nr PAD 63871 din 23.08.2021, emis de P.F.A Mazilu Ileana;act administrativ nr Declaratie aut. nr. 1340 din 01.07.2021, emis de notar public Gutau Mariana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IKONOS SRL**, CIF:14309325	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
53568 / 03/11/2014		
Act Notarial nr. 1944, din 31/10/2014 emis de NP Gutau Mariana (; Conventie de constituire a drepturilor de superficie si de uz. Act administrativ nr Declaratie aut. nr. 1927 din 13.09.2021, emis de BIN GUTAU MARIANA;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6565 din 29.06.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr.10681 din 01.07.2021, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr Proces- verbal de receptie nr. 01 din 02.01.2017, emis de Primaria Bujoreni; inscris sub semnatura privata nr PAD 63871 din 23.08.2021, emis de P.F.A Mazilu Ileana;act administrativ nr Declaratie aut. nr. 1340 din 01.07.2021, emis de notar public Gutau Mariana);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIEsi drept de UZ, cu titlu gratuit, pe perioada determinata, respectiv, pe toata durata de existenta a Laboratorului de Cofetarie, dar nu mai mult de 99 de ani	A1

Document generat în sistem informatic ANCPI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **IKONOS SRL**, CIF:14309325	

Neutilizabil in circuitul civil

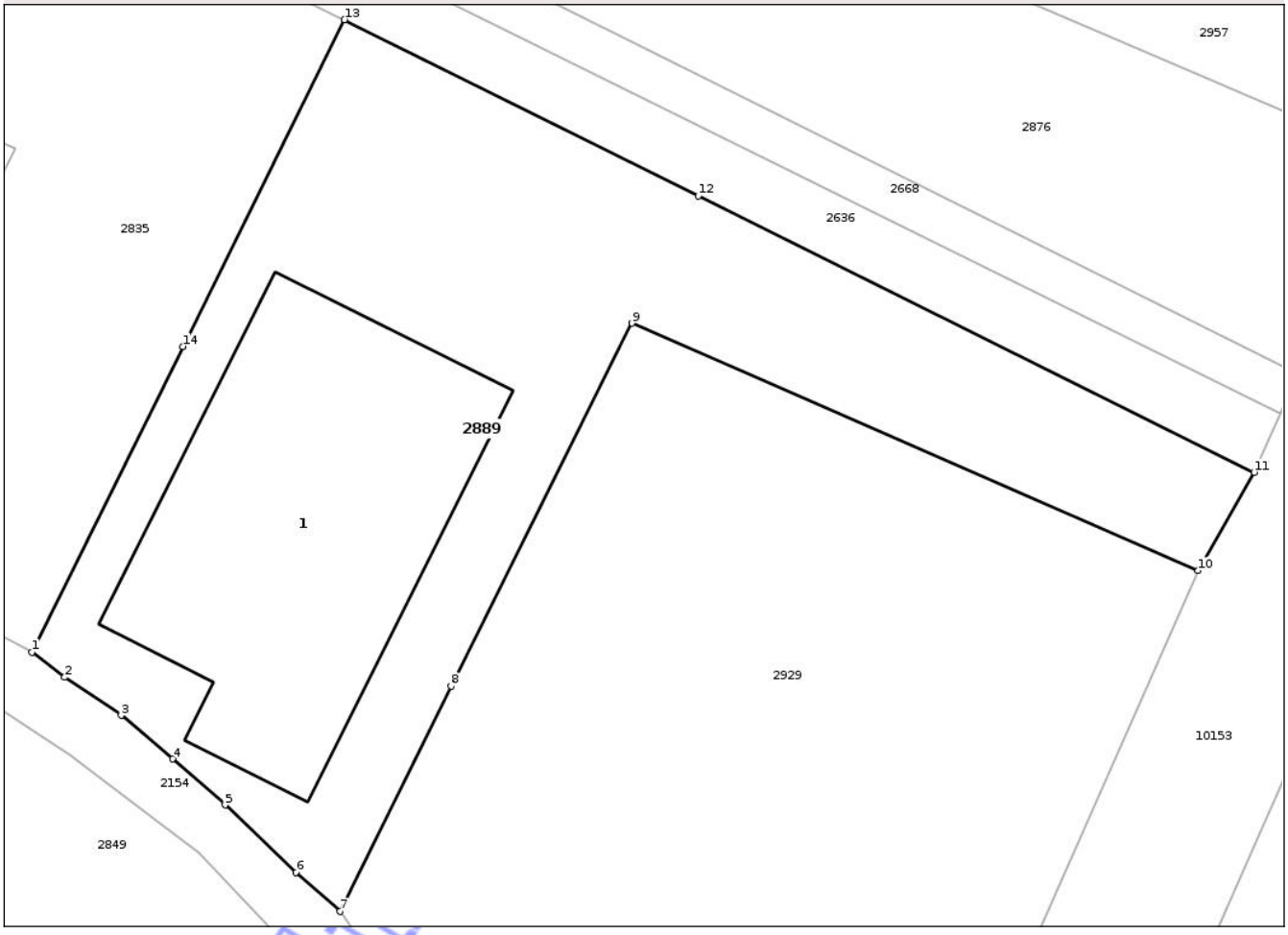
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36185	811	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36185-C1	constructii industriale si edilitare	248	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:248 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata: 496 mp; LABORATOR COFETARIE

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.515,221 405.429,726	2	450.516,748 405.428,558	1.922
2	450.516,748 405.428,558	3	450.519,389 405.426,781	3.183
3	450.519,389 405.426,781	4	450.521,787 405.424,751	3.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.521,787 405.424,751	5	450.524,24 405.422,603	3.261
5	450.524,24 405.422,603	6	450.527,549 405.419,466	4.56
6	450.527,549 405.419,466	7	450.529,619 405.417,641	2.76
7	450.529,619 405.417,641	8	450.534,8 405.428,14	11.708
8	450.534,8 405.428,14	9	450.543,24 405.445,068	18.915
9	450.543,24 405.445,068	10	450.569,68 405.433,533	28.847
10	450.569,68 405.433,533	11	450.572,29 405.438,12	5.278
11	450.572,29 405.438,12	12	450.546,334 405.451,012	28.981
12	450.546,334 405.451,012	13	450.529,81 405.459,22	18.45
13	450.529,81 405.459,22	14	450.522,27 405.443,98	17.003
14	450.522,27 405.443,98	1	450.515,221 405.429,726	15.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1814
Nr. cadastral vechi:1925

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36482	Din acte: 3.500 Masurata: 3.523	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8096 / 03/03/2008		
Act Administrativ nr. 703/46590, din 24/10/1997 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA P MARIA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1814)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

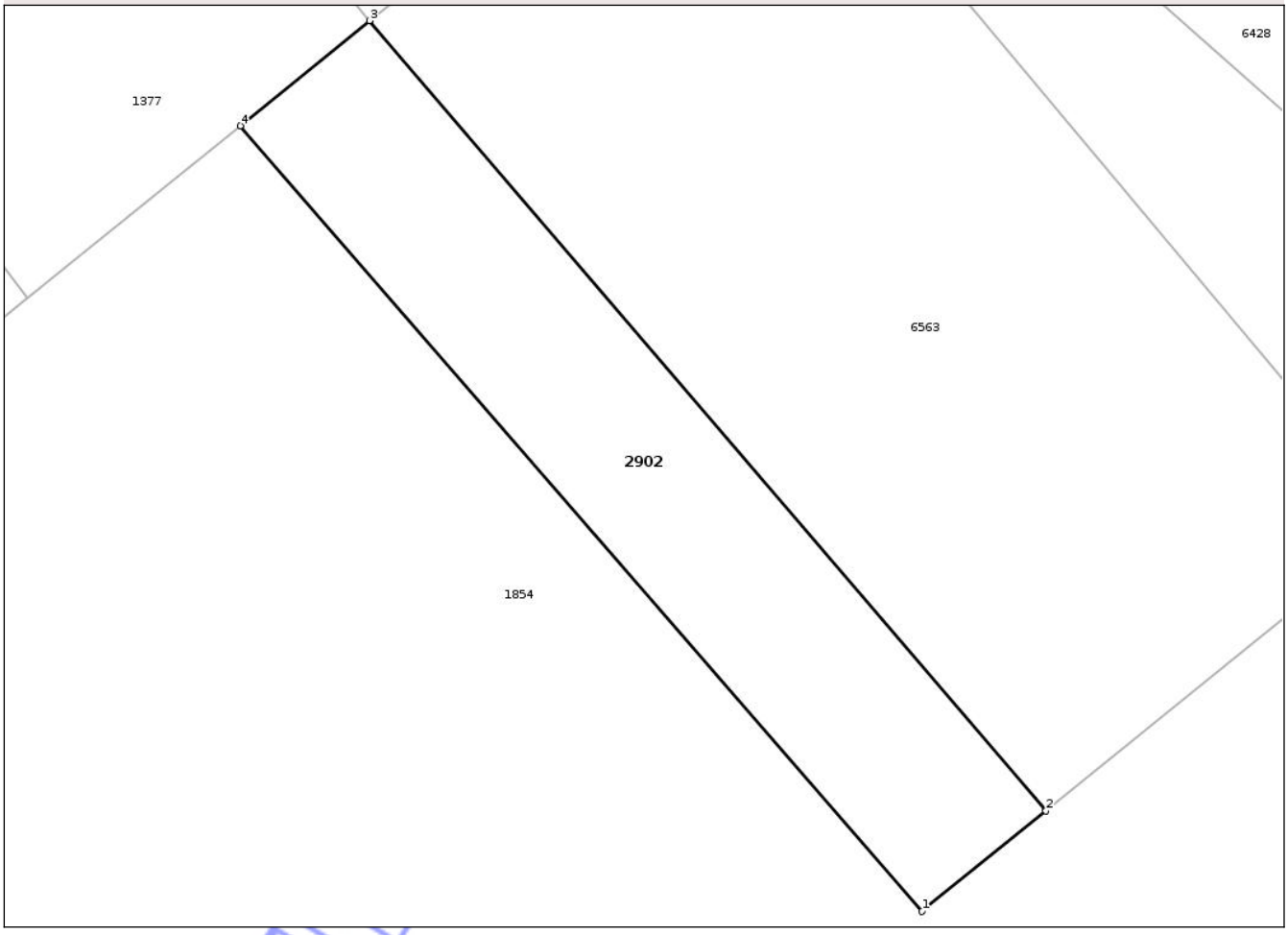
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36482	Din acte: 3.500 Masurata: 3.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	3.523	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	449.862,755 405.627,376	2	449.880,619 405.641,857	22.996
2	449.880,619 405.641,857	3	449.783,059 405.755,796	150.0
3	449.783,059 405.755,796	4	449.764,437 405.740,655	24.001
4	449.764,437 405.740,655	1	449.862,755 405.627,376	149.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.235	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

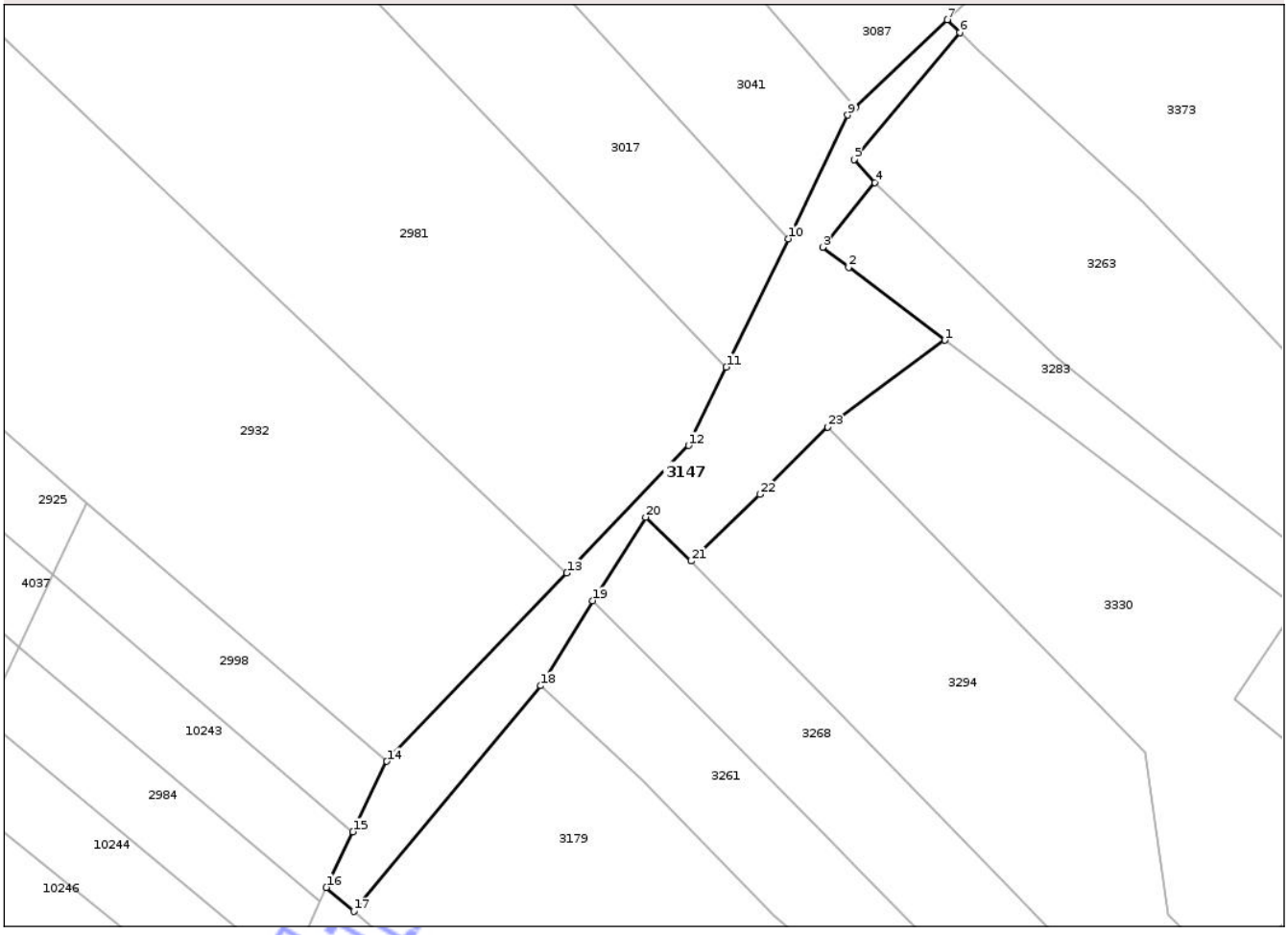
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.680,104 405.978,218	2	450.667,543 405.987,742	15.763
3	450.664,105 405.990,348	4	450.670,974 405.998,782	10.877
5	450.668,22 406.001,821	6	450.682,077 406.018,393	21.602
7	450.680,419 406.020,068	8	450.668,41 406.008,57	16.626
9	450.667,41 406.007,61	10	450.659,612 405.991,453	17.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.667,543 405.987,742	3	450.664,105 405.990,348	4.314
4	450.670,974 405.998,782	5	450.668,22 406.001,821	4.101
6	450.682,077 406.018,393	7	450.680,419 406.020,068	2.357
8	450.668,41 406.008,57	9	450.667,41 406.007,61	1.386
10	450.659,612 405.991,453	11	450.651,526 405.974,695	18.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.651,526 405.974,695	12	450.646,591 405.964,467	11.356
13	450.630,655 405.947,801	14	450.607,127 405.923,196	34.044
15	450.602,676 405.914,013	16	450.599,195 405.906,739	8.064
17	450.602,817 405.903,606	18	450.627,259 405.933,082	38.292
19	450.634,018 405.944,187	20	450.640,955 405.955,099	12.93
21	450.646,909 405.949,364	22	450.655,898 405.958,067	12.512
23	450.664,755 405.966,89	1	450.680,104 405.978,218	19.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.646,591 405.964,467	13	450.630,655 405.947,801	23.059
14	450.607,127 405.923,196	15	450.602,676 405.914,013	10.205
16	450.599,195 405.906,739	17	450.602,817 405.903,606	4.789
18	450.627,259 405.933,082	19	450.634,018 405.944,187	13.0
20	450.640,955 405.955,099	21	450.646,909 405.949,364	8.267
22	450.655,898 405.958,067	23	450.664,755 405.966,89	12.502

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:545
Nr. cadastral vechi:674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Intr Oasului, Nr. 1, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35999	Din acte: 2.557 Masurata: 2.701	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35999-C1	Loc. Lunca, Intr Oasului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; canal
A1.2	35999-C2	Loc. Lunca, Intr Oasului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; fundatie
A1.3	35999-C3	Loc. Lunca, Intr Oasului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; spatiu productie
A1.4	35999-C4	Loc. Lunca, Intr Oasului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5	35999-C5	Loc. Lunca, Intr Oasului, Nr. 1, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12653 / 01/09/2003		
Act Notarial nr. 2732/1997 emis de BNP POP VASILE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC CONPUT SRL**, CIF:3415754	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 545)	
7619 / 28/03/2006		
Act Administrativ nr. 21, din 06/06/2005 emis de primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **SC CONPUT SRL**, CIF:3415754	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

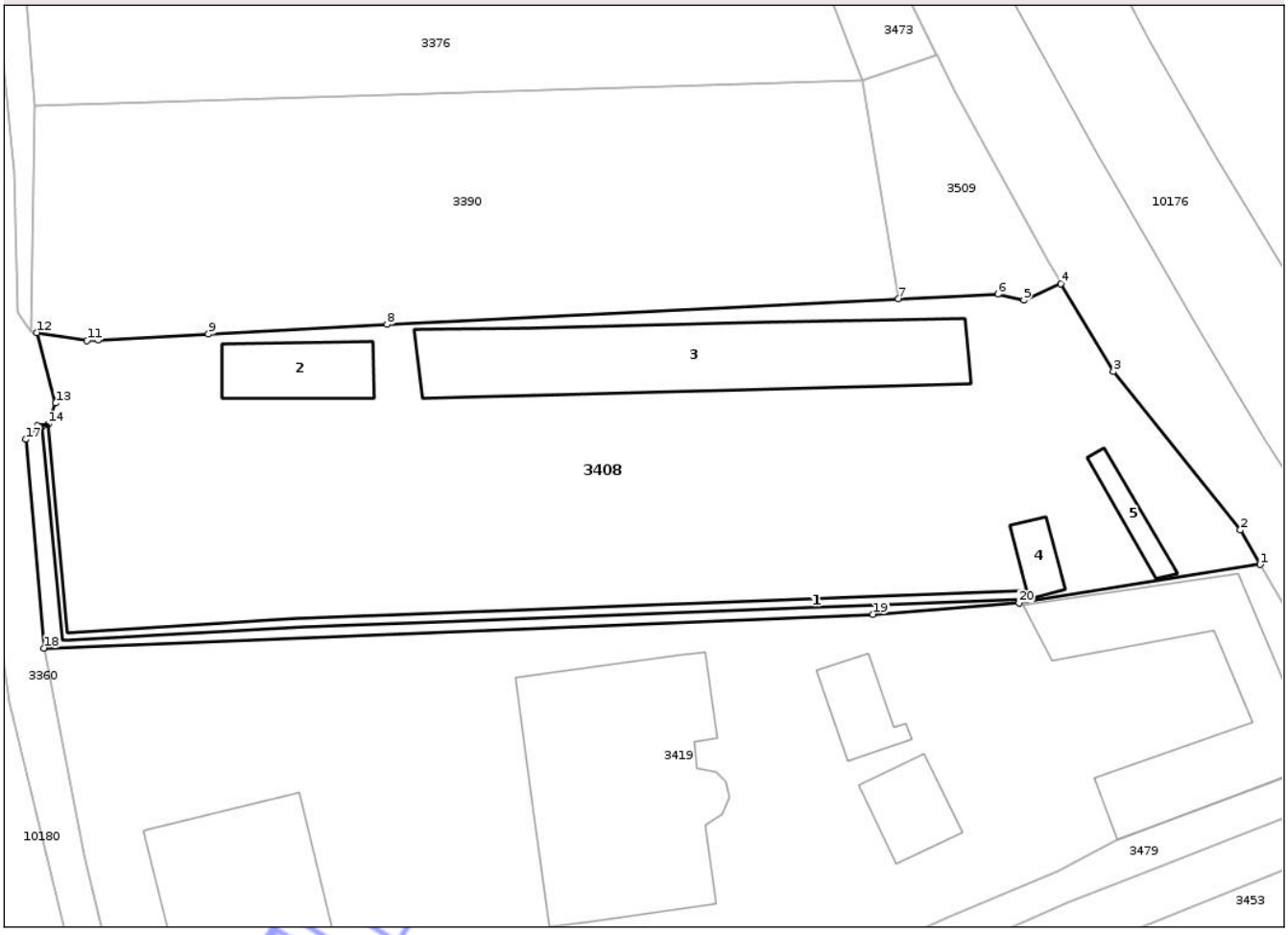
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35999	Din acte: 2.557 Masurata: 2.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35999-C1	constructii industriale si edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; canal
A1.2	35999-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; fundatie
A1.3	35999-C3	constructii industriale si edilitare	288	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:288 mp; spatiu productie
A1.4	35999-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp;
A1.5	35999-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; grup sanitar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.808,497 406.848,284	2	450.806,746 406.851,317	3.502
2	450.806,746 406.851,317	3	450.795,553 406.865,303	17.913
3	450.795,553 406.865,303	4	450.790,904 406.873,017	9.007
4	450.790,904 406.873,017	5	450.787,649 406.871,587	3.555
5	450.787,649 406.871,587	6	450.785,372 406.872,119	2.338
6	450.785,372 406.872,119	7	450.776,614 406.871,682	8.769
7	450.776,614 406.871,682	8	450.731,525 406.869,435	45.145
8	450.731,525 406.869,435	9	450.715,79 406.868,589	15.758
9	450.715,79 406.868,589	10	450.706,072 406.868,066	9.732
10	450.706,072 406.868,066	11	450.705,07 406.868,012	1.003
11	450.705,07 406.868,012	12	450.700,633 406.868,72	4.493
12	450.700,633 406.868,72	13	450.702,309 406.862,512	6.43
13	450.702,309 406.862,512	14	450.701,633 406.860,657	1.974
14	450.701,633 406.860,657	15	450.701,103 406.860,476	0.56
15	450.701,103 406.860,476	16	450.700,716 406.860,53	0.391
16	450.700,716 406.860,53	17	450.699,685 406.859,319	1.59
17	450.699,685 406.859,319	18	450.701,259 406.840,906	18.48
18	450.701,259 406.840,906	19	450.774,374 406.843,895	73.176
19	450.774,374 406.843,895	20	450.787,231 406.844,887	12.895
20	450.787,231 406.844,887	1	450.808,497 406.848,284	21.536

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		751	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	751	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.758,437 406.912,844	2	450.764,869 406.913,292	6.448
2	450.764,869 406.913,292	3	450.769,945 406.913,646	5.088
3	450.769,945 406.913,646	4	450.770,012 406.913,65	0.067
4	450.770,012 406.913,65	5	450.759,538 406.935,045	23.821
5	450.759,538 406.935,045	6	450.743,265 406.979,815	47.636

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.743,265 406.979,815	7	450.740,505 406.979,848	2.76
7	450.740,505 406.979,848	8	450.744,232 406.957,557	22.6
8	450.744,232 406.957,557	9	450.741,168 406.957,038	3.108
9	450.741,168 406.957,038	10	450.748,371 406.922,657	35.127
10	450.748,371 406.922,657	11	450.750,657 406.912,302	10.604
11	450.750,657 406.912,302	1	450.758,437 406.912,844	7.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.164	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

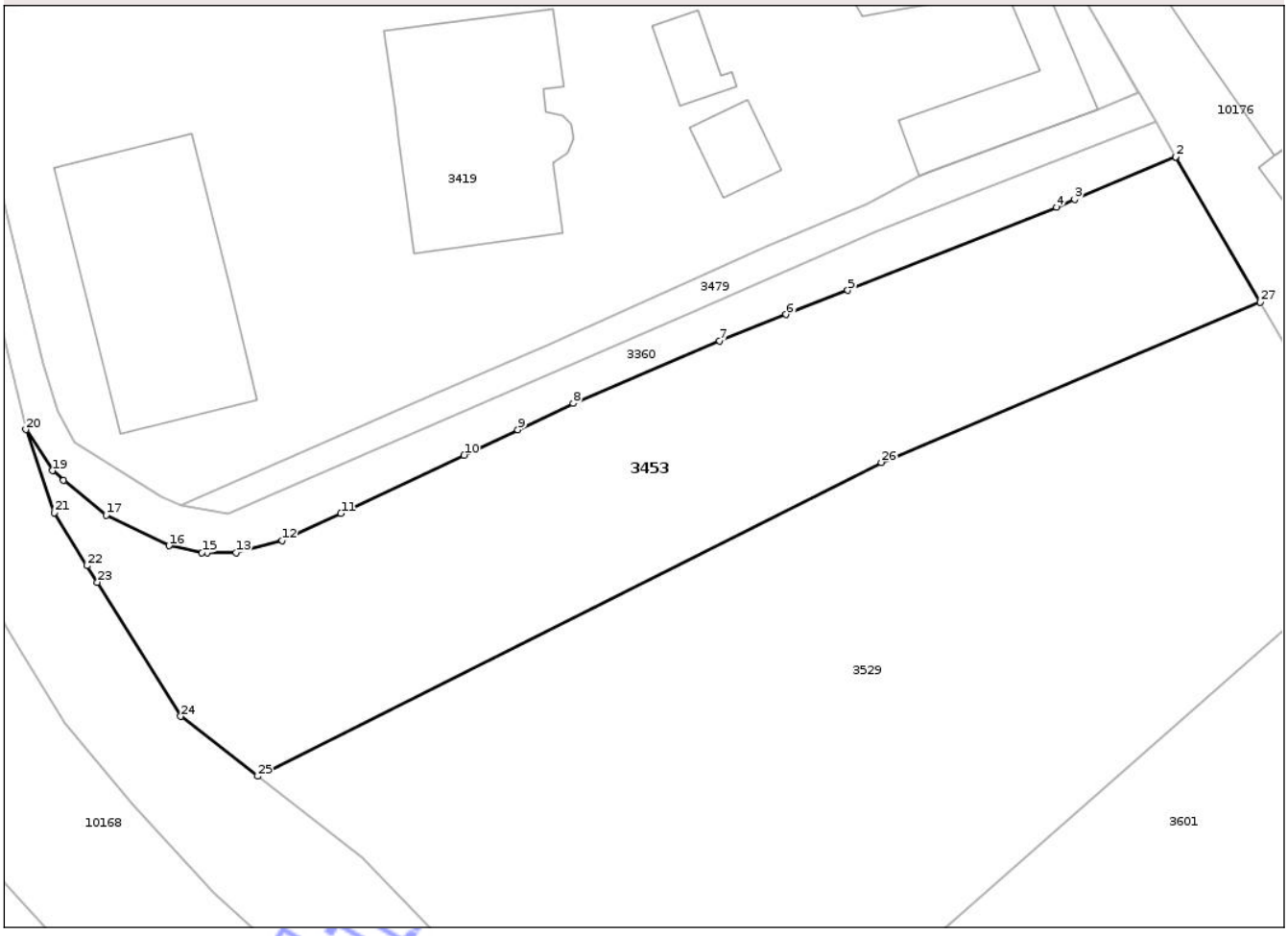
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.821,318 406.825,927	2	450.821,301 406.825,919	0.019
3	450.811,303 406.821,699	4	450.809,491 406.820,934	1.967
5	450.788,812 406.812,69	6	450.782,699 406.810,293	6.566
7	450.776,097 406.807,706	8	450.761,562 406.801,494	15.807
9	450.756,07 406.798,897	10	450.750,745 406.796,379	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.821,301 406.825,919	3	450.811,303 406.821,699	10.852
4	450.809,491 406.820,934	5	450.788,812 406.812,69	22.262
6	450.782,699 406.810,293	7	450.776,097 406.807,706	7.091
8	450.761,562 406.801,494	9	450.756,07 406.798,897	6.075
10	450.750,745 406.796,379	11	450.738,545 406.790,608	13.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.738,545 406.790,608	12	450.732,716 406.787,917	6.42
13	450.728,124 406.786,715	14	450.725,294 406.786,698	2.83
15	450.724,763 406.786,695	16	450.721,485 406.787,403	3.354
17	450.715,26 406.790,439	18	450.711,04 406.793,901	5.458
19	450.709,906 406.794,832	20	450.707,298 406.798,909	4.84
21	450.710,119 406.790,674	22	450.713,373 406.785,431	6.171
23	450.714,395 406.783,784	24	450.722,641 406.770,498	15.637
25	450.730,296 406.764,568	26	450.792,12 406.795,661	69.202
27	450.829,712 406.811,54	1	450.821,318 406.825,927	16.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.732,716 406.787,917	13	450.728,124 406.786,715	4.747
14	450.725,294 406.786,698	15	450.724,763 406.786,695	0.531
16	450.721,485 406.787,403	17	450.715,26 406.790,439	6.926
18	450.711,04 406.793,901	19	450.709,906 406.794,832	1.467
20	450.707,298 406.798,909	21	450.710,119 406.790,674	8.705
22	450.713,373 406.785,431	23	450.714,395 406.783,784	1.938
24	450.722,641 406.770,498	25	450.730,296 406.764,568	9.683
26	450.792,12 406.795,661	27	450.829,712 406.811,54	40.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		138	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

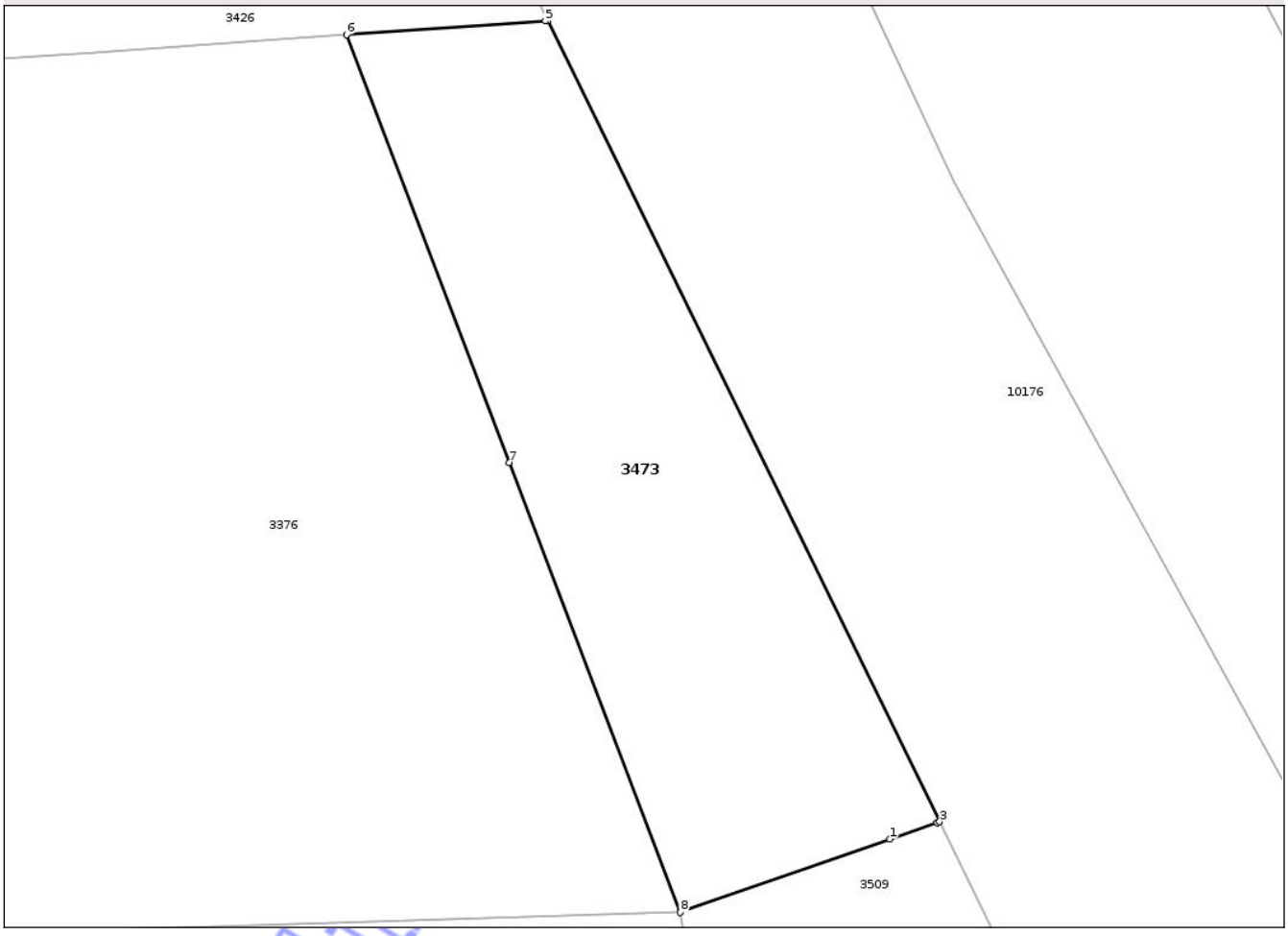
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.778,744 406.892,775	2	450.779,956 406.893,199	1.284
2	450.779,956 406.893,199	3	450.780,015 406.893,219	0.062
3	450.780,015 406.893,219	4	450.770,012 406.913,65	22.748
4	450.770,012 406.913,65	5	450.769,945 406.913,646	0.067
5	450.769,945 406.913,646	6	450.764,869 406.913,292	5.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.764,869 406.913,292	7	450.769,026 406.902,379	11.678
7	450.769,026 406.902,379	8	450.773,395 406.890,907	12.276
8	450.773,395 406.890,907	1	450.778,744 406.892,775	5.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		297	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

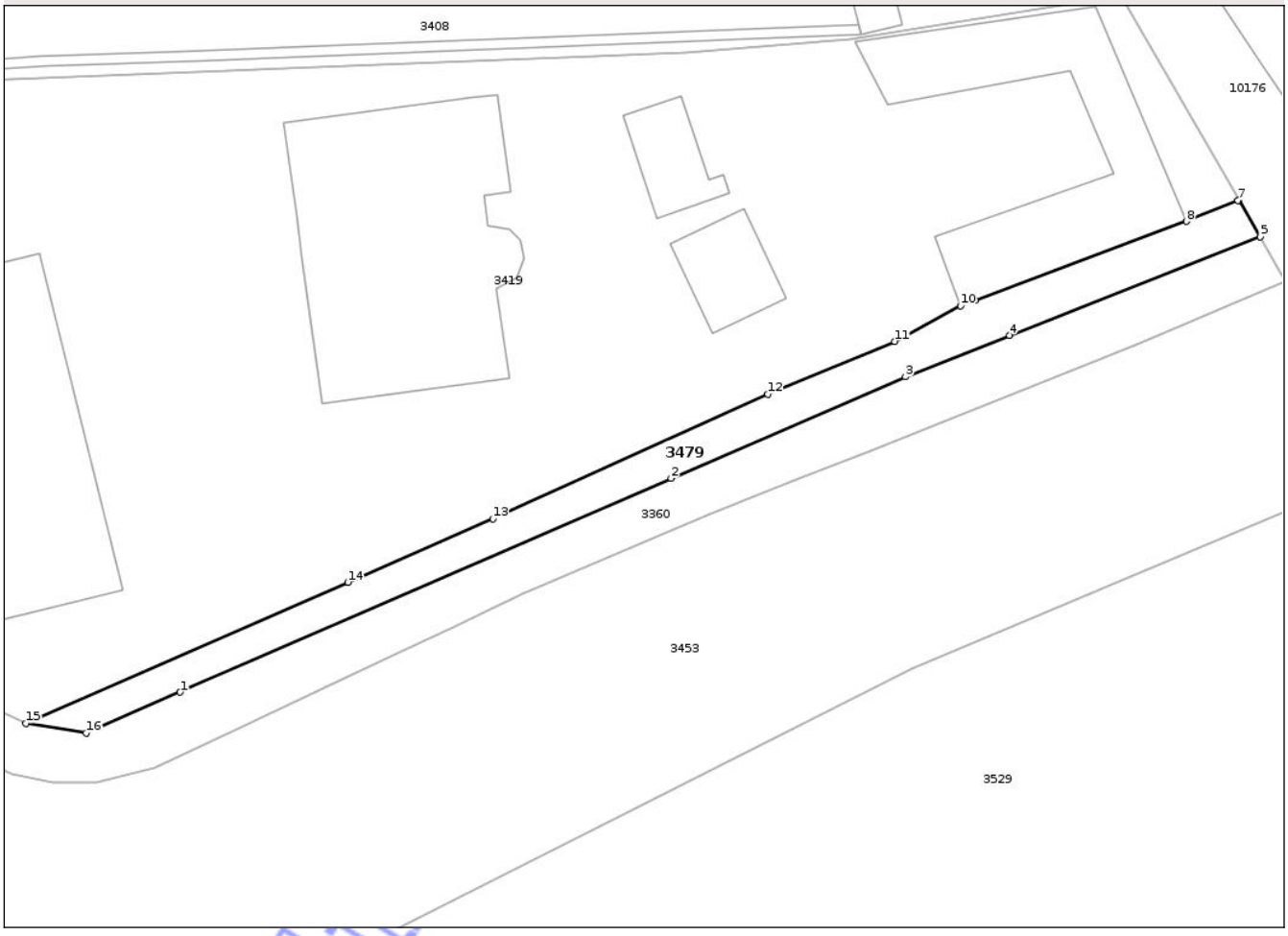
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	297	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.734,722 406.793,798	2	450.773,199 406.810,531	41.958
2	450.773,199 406.810,531	3	450.791,566 406.818,471	20.01
3	450.791,566 406.818,471	4	450.799,707 406.821,734	8.771
4	450.799,707 406.821,734	5	450.819,373 406.829,447	21.124
5	450.819,373 406.829,447	6	450.817,716 406.832,316	3.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.817,716 406.832,316	7	450.817,628 406.832,281	0.095
7	450.817,628 406.832,281	8	450.813,575 406.830,653	4.368
8	450.813,575 406.830,653	9	450.797,03 406.824,465	17.664
9	450.797,03 406.824,465	10	450.795,889 406.824,039	1.218
10	450.795,889 406.824,039	11	450.790,725 406.821,251	5.869
11	450.790,725 406.821,251	12	450.780,79 406.817,113	10.762
12	450.780,79 406.817,113	13	450.759,242 406.807,383	23.643
13	450.759,242 406.807,383	14	450.747,874 406.802,409	12.409
14	450.747,874 406.802,409	15	450.722,64 406.791,364	27.545
15	450.722,64 406.791,364	16	450.727,352 406.790,603	4.773
16	450.727,352 406.790,603	1	450.734,722 406.793,798	8.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2017
Nr. cadastral vechi:2279

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 16, Jud. Valcea, PUNCTUL GHEORGHITOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36517	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36517-C1	Loc. Bujoreni, Nr. 16, Jud. Valcea, PUNCTUL GHEORGHITOAIA	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; CASA DE LOCUIT, S+ P+ M, An construire:2009, S. construita desfasurata:342 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35282 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 1279 , din 01/01/2008 emis de NP ENE GEORGE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU MIHAELA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2017)	
42372 / 10/08/2016		
Act Administrativ nr. 5371, din 05/08/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (; act administrativ nr 5369 din 05.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI;act administrativ nr 37 din 22.04.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **UNGUREANU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

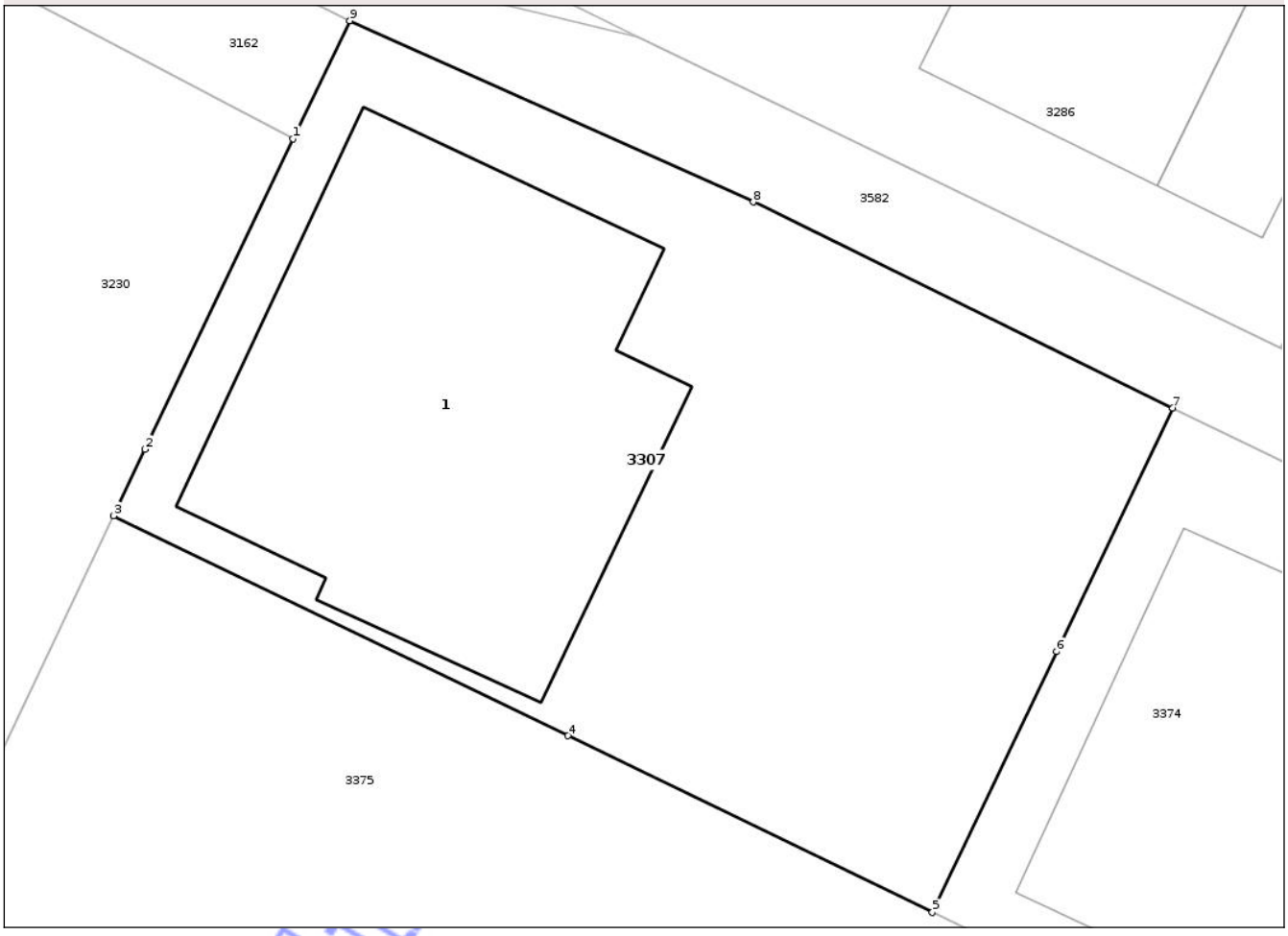
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36517	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	arabil	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36517-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; CASA DE LOCUIT, S+ P+ M, An construire:2009, S. construita desfasurata:342 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.698,18 405.166,64	2	450.693,53 405.156,9	10.793
2	450.693,53 405.156,9	3	450.692,535 405.154,812	2.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.692,535 405.154,812	4	450.706,812 405.147,908	15.859
4	450.706,812 405.147,908	5	450.718,264 405.142,369	12.721
5	450.718,264 405.142,369	6	450.722,164 405.150,552	9.065
6	450.722,164 405.150,552	7	450.725,809 405.158,198	8.47
7	450.725,809 405.158,198	8	450.712,636 405.164,658	14.672
8	450.712,636 405.164,658	9	450.699,96 405.170,346	13.894
9	450.699,96 405.170,346	1	450.698,18 405.166,64	4.111

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CERNATESCU

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39794	1.745	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1576 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 3179, din 03/10/2006 emis de NP BANU CLAUDIA MIAHELA (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINA NICOLAE**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38222/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 27233 din 04/10/2006;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39794	1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.745	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.718,264 405.142,369	2	450.706,812 405.147,908	12.721
2	450.706,812 405.147,908	3	450.692,535 405.154,812	15.859
3	450.692,535 405.154,812	4	450.685,18 405.139,37	17.104
4	450.685,18 405.139,37	5	450.716,393 405.124,067	34.763
5	450.716,393 405.124,067	6	450.716,579 405.124,435	0.412

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.716,579 405.124,435	7	450.723,183 405.121,249	7.332
7	450.723,183 405.121,249	8	450.733,729 405.116,105	11.734
8	450.733,729 405.116,105	9	450.742,436 405.111,974	9.637
9	450.742,436 405.111,974	10	450.750,332 405.108,172	8.764
10	450.750,332 405.108,172	11	450.761,511 405.102,814	12.397
11	450.761,511 405.102,814	12	450.770,981 405.098,277	10.501
12	450.770,981 405.098,277	13	450.777,273 405.095,132	7.034
13	450.777,273 405.095,132	14	450.781,505 405.101,98	8.05
14	450.781,505 405.101,98	15	450.785,816 405.109,01	8.247
15	450.785,816 405.109,01	16	450.781,841 405.110,956	4.426
16	450.781,841 405.110,956	17	450.781,728 405.111,678	0.731
17	450.781,728 405.111,678	18	450.743,802 405.130,019	42.128
18	450.743,802 405.130,019	19	450.730,913 405.136,252	14.317
19	450.730,913 405.136,252	1	450.718,264 405.142,369	14.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1146
Nr. cadastral vechi:657-659-663-664/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36440	538	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36440-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, PUNCTUL ACASA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinta, An construire:2008, S. construita desfasurata:24 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23629 / 27/04/2018		
Act Notarial nr. 1423, din 26/04/2018 emis de Banu Claudia Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURDUAZĂ ILEANA-MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURDUAZĂ ILEANA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

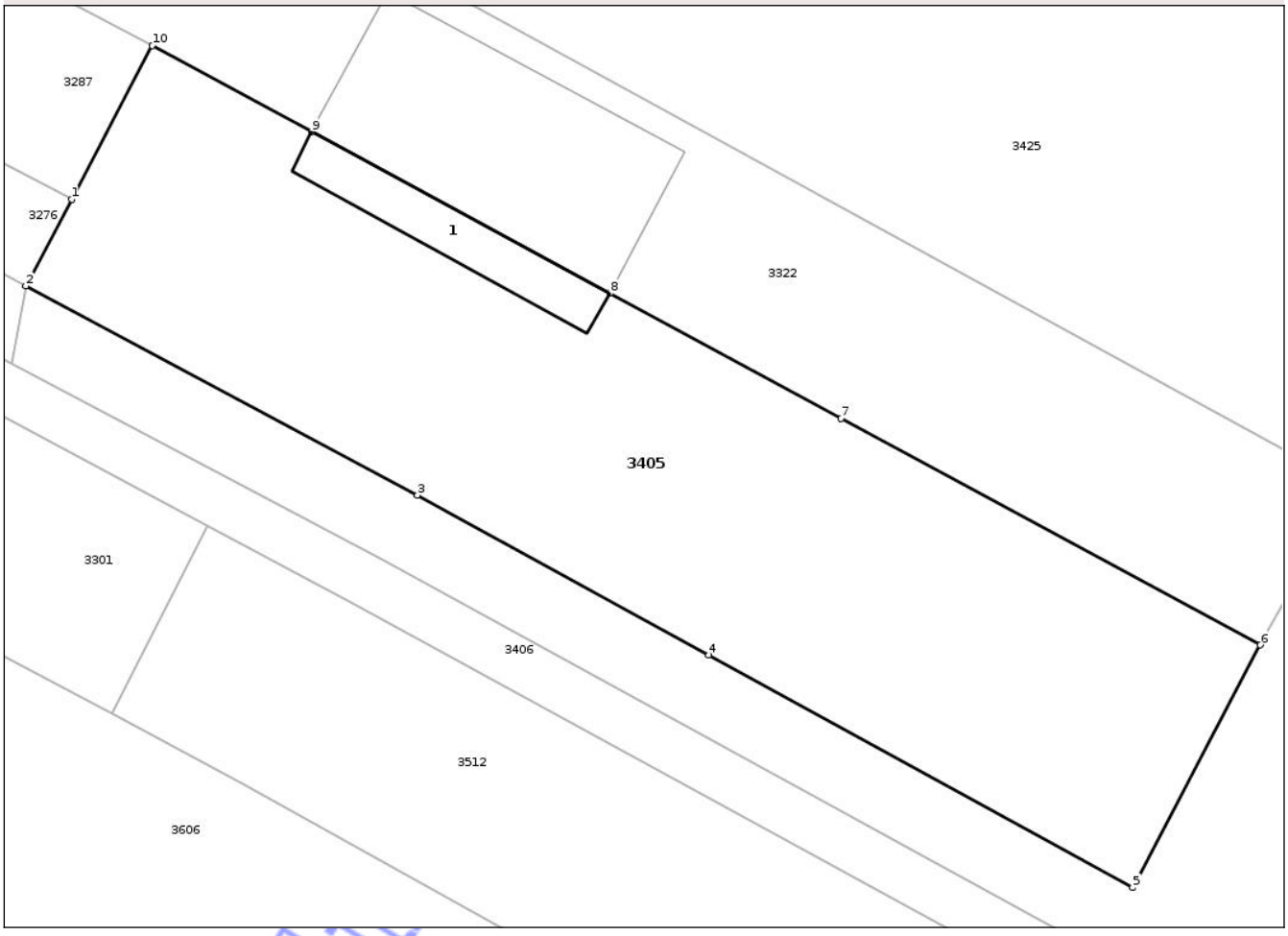
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36440	538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	-	-	-	
2	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36440-C1	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Locuinta, An construire:2008, S. construita desfasurata:24 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.723,156 405.537,849	2	450.721,342 405.534,409	3.889
2	450.721,342 405.534,409	3	450.736,888 405.526,108	17.623

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.736,888 405.526,108	4	450.748,46 405.519,769	13.194
4	450.748,46 405.519,769	5	450.765,284 405.510,553	19.183
5	450.765,284 405.510,553	6	450.770,349 405.520,168	10.867
6	450.770,349 405.520,168	7	450.753,711 405.529,158	18.911
7	450.753,711 405.529,158	8	450.744,529 405.534,12	10.437
8	450.744,529 405.534,12	9	450.732,685 405.540,52	13.463
9	450.732,685 405.540,52	10	450.726,364 405.543,935	7.185
10	450.726,364 405.543,935	1	450.723,156 405.537,849	6.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:425
Nr. cadastral vechi:522

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39053	3.510	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39053-C1	Loc. Olteni, Nr. 78, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11459 / 25/09/2002		
Act Notarial nr. 3894, din 24/09/2002 emis de NP GUTAU MARIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA ION**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA ION**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11459 / 25/09/2002		
Act Notarial nr. 3894, din 24/09/2002 emis de NP GUTAU MARIANA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, VIAGERA SI ASUPRA UNEI CAMERE DIN IMOBILUL C1., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LUCA VICTOR OCTAVIAN**, lipsă CNP; 2) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP;	

Neutilizabil în circuitul civil

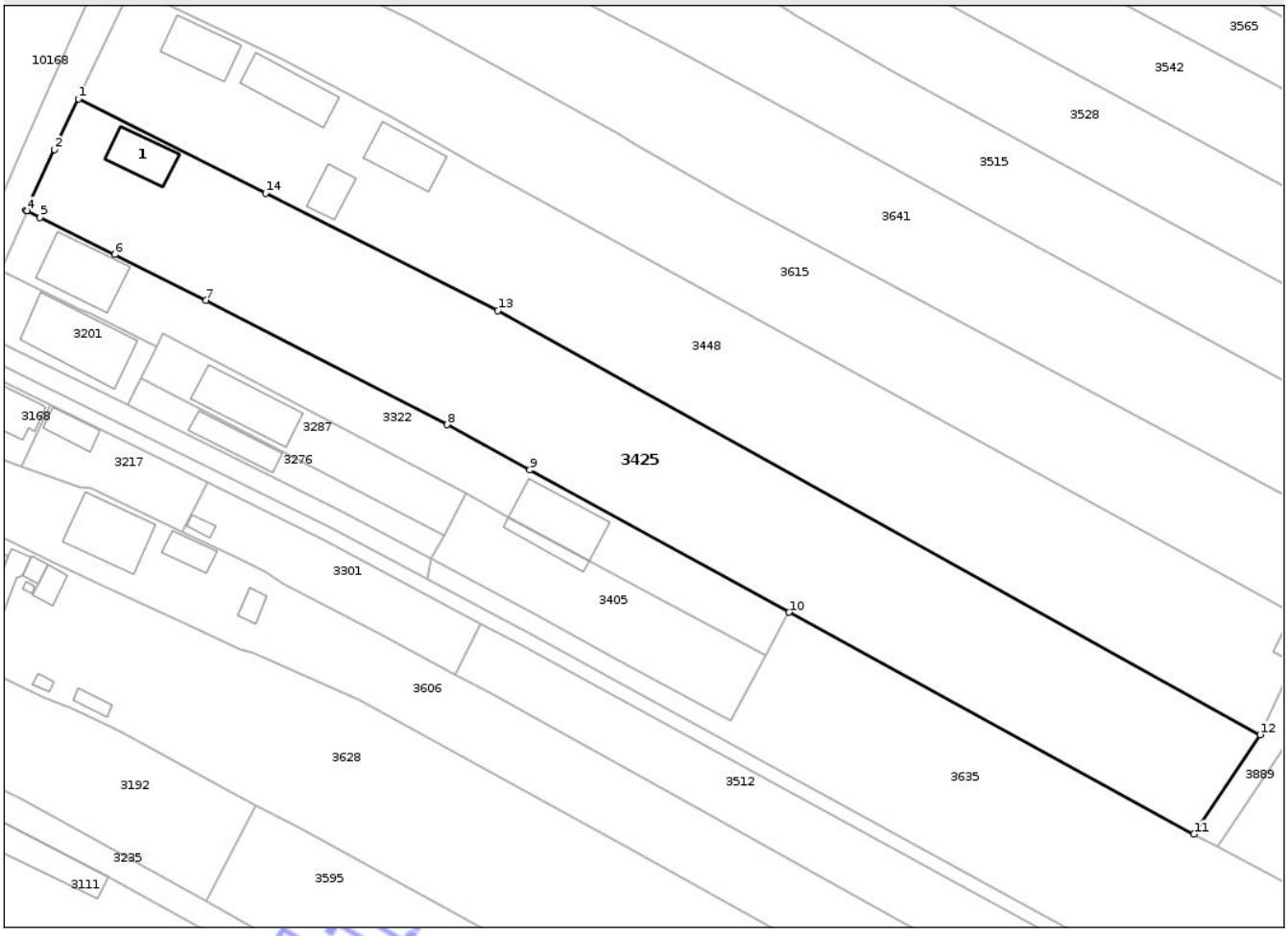
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39053	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	277	-	-	-	
2	arabil	DA	3.233	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39053-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.669,524 405.601,776	2	450.666,023 405.594,36	8.201
2	450.666,023 405.594,36	3	450.661,818 405.585,453	9.85
3	450.661,818 405.585,453	4	450.662,032 405.585,346	0.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.662,032 405.585,346	5	450.663,865 405.584,429	2.05
5	450.663,865 405.584,429	6	450.674,854 405.578,932	12.287
6	450.674,854 405.578,932	7	450.688,282 405.572,216	15.014
7	450.688,282 405.572,216	8	450.723,644 405.554,011	39.773
8	450.723,644 405.554,011	9	450.735,787 405.547,362	13.844
9	450.735,787 405.547,362	10	450.773,836 405.526,526	43.38
10	450.773,836 405.526,526	11	450.833,238 405.493,998	67.725
11	450.833,238 405.493,998	12	450.842,963 405.508,584	17.531
12	450.842,963 405.508,584	13	450.731,076 405.570,766	128.005
13	450.731,076 405.570,766	14	450.697,007 405.587,963	38.163
14	450.697,007 405.587,963	1	450.669,524 405.601,776	30.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CANAL

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35129	Din acte: 331 Masurata: 337	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35129-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCTUL LA CANAL	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7558 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 423, din 10/03/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZMARANDA ALEXANDRU**, casatorit cu; 2) **ZMARANDA MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZMARANDA MARIA** 2) **ZMARANDA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

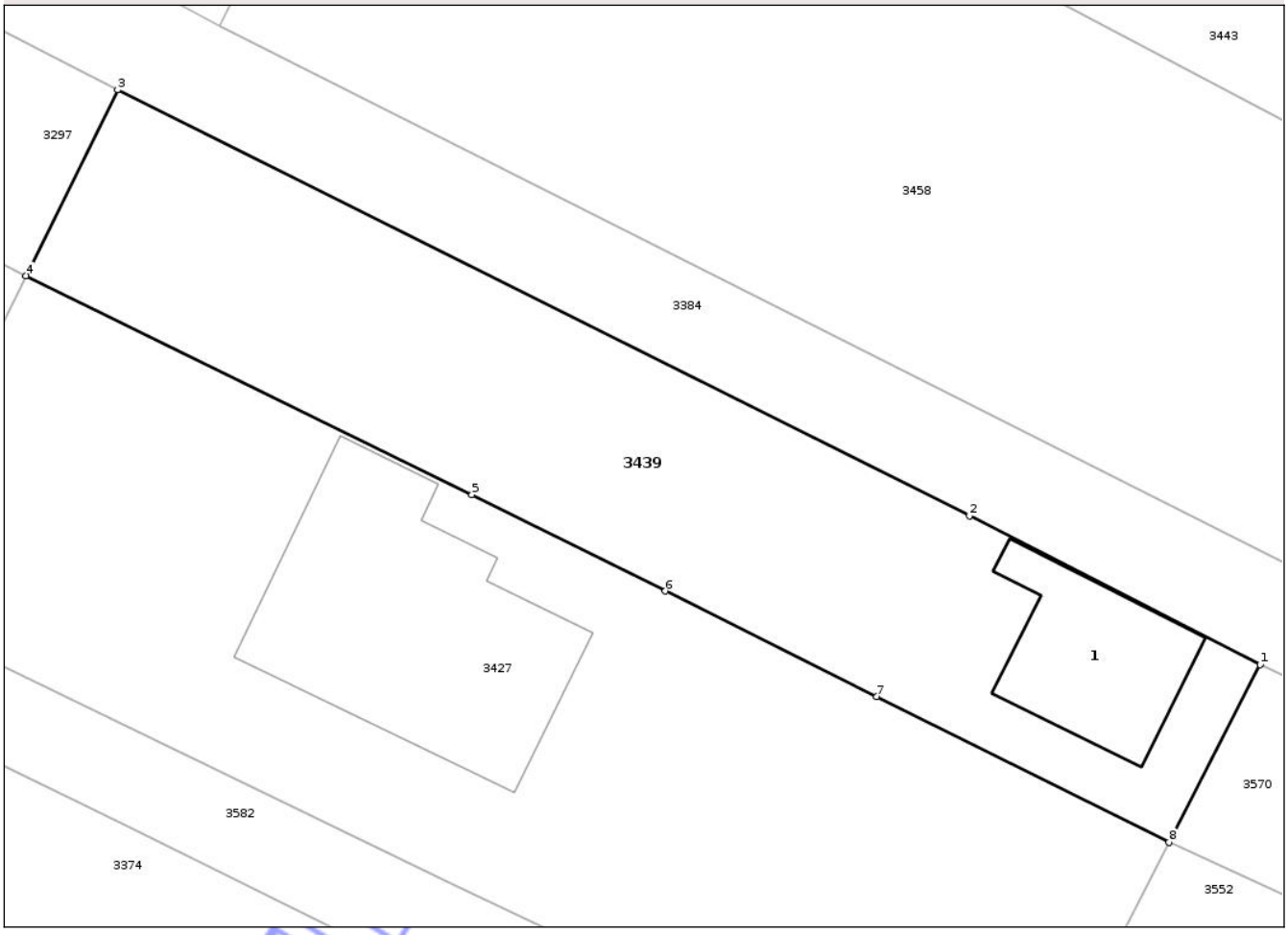
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35129	Din acte: 331 Masurata: 337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	252	77	2153/3/1	-	
2	curti constructii	DA	85	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35129-C1	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.779,396 405.157,751	2	450.768,92 405.163,109	11.767
2	450.768,92 405.163,109	3	450.738,252 405.178,448	34.29
3	450.738,252 405.178,448	4	450.734,946 405.171,757	7.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.734,946 405.171,757	5	450.751,003 405.163,875	17.887
5	450.751,003 405.163,875	6	450.757,976 405.160,399	7.791
6	450.757,976 405.160,399	7	450.765,588 405.156,606	8.505
7	450.765,588 405.156,606	8	450.776,113 405.151,36	11.76
8	450.776,113 405.151,36	1	450.779,396 405.157,751	7.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 80, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.481	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 80, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

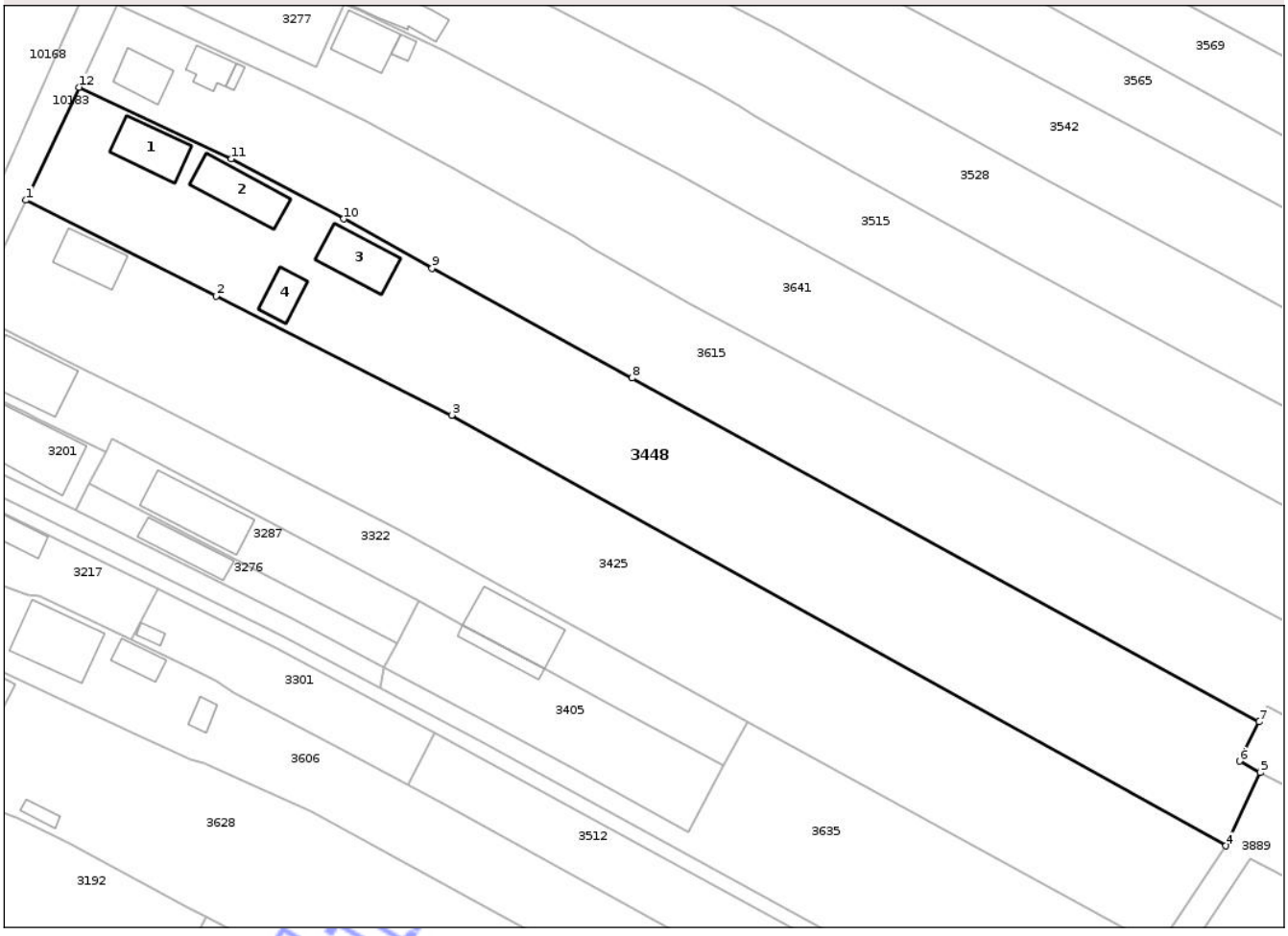
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.138	-	-	-	
2	arabil	DA	2.343	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

NEOFICIAL

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.669,524 405.601,776	2	450.697,007 405.587,963	30.759
2	450.697,007 405.587,963	3	450.731,076 405.570,766	38.163
3	450.731,076 405.570,766	4	450.842,963 405.508,584	128.005
4	450.842,963 405.508,584	5	450.847,914 405.519,161	11.678
5	450.847,914 405.519,161	6	450.844,922 405.520,813	3.418
6	450.844,922 405.520,813	7	450.847,766 405.526,502	6.36
7	450.847,766 405.526,502	8	450.757,098 405.576,103	103.349
8	450.757,098 405.576,103	9	450.728,229 405.591,941	32.928
9	450.728,229 405.591,941	10	450.715,481 405.599,088	14.615
10	450.715,481 405.599,088	11	450.699,245 405.607,751	18.403
11	450.699,245 405.607,751	12	450.677,213 405.618,101	24.342
12	450.677,213 405.618,101	1	450.669,524 405.601,776	18.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 20, Jud. Valcea, punctul GHIORGHITOAIA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36159	739	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5112 / 31/01/2018		
Act Notarial nr. 1191, din 31/05/2011 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIGICA ELENA**, casatorita cu; 2) **GIGICA ALIN- BOGDAN**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36113/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 22123 din 01/06/2011; pozitie transcrisa din CF 36118/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 22125 din 01/06/2011;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

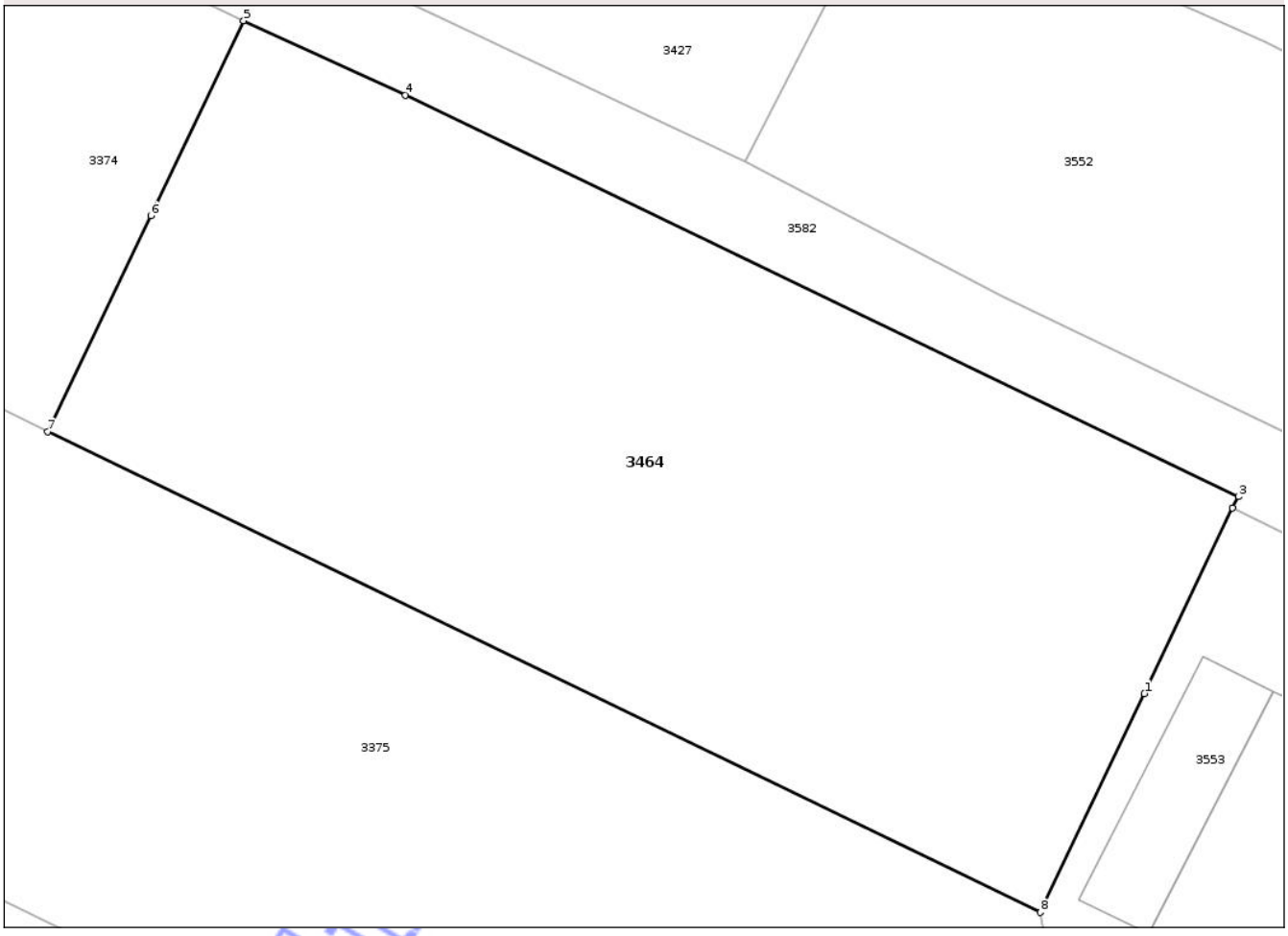
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36159	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.785,707 405.120,027	2	450.789,079 405.127,103	7.838
2	450.789,079 405.127,103	3	450.789,292 405.127,55	0.495
3	450.789,292 405.127,55	4	450.757,469 405.142,873	35.32
4	450.757,469 405.142,873	5	450.751,279 405.145,708	6.808
5	450.751,279 405.145,708	6	450.747,734 405.138,269	8.24

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.747,734 405.138,269	7	450.743,802 405.130,019	9.139
7	450.743,802 405.130,019	8	450.781,728 405.111,678	42.128
8	450.781,728 405.111,678	1	450.785,707 405.120,027	9.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct: In camp

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38234	240	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13826 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 208, din 15/02/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr Incheiere de rectificare aut. nr. 16 din 20.03.2023, emis de Notar Public Negru Radu);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	
	OBSERVATII: domeniu privat	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36946 / 28/06/2018		
Act Notarial nr. 890, din 26/06/2018 emis de Notar Public Negru Radu (; conventie);		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute cu titlu gratuit pentru accesul cu piciorul si auto pe terenul de sub A1., cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38234	240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	240	77	2153/3/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.759,333 405.058,467	2	450.764,703 405.055,727	6.029
2	450.764,703 405.055,727	3	450.773,385 405.073,538	19.814
3	450.773,385 405.073,538	4	450.777,844 405.082,604	10.103
4	450.777,844 405.082,604	5	450.781,972 405.091,905	10.176
5	450.781,972 405.091,905	6	450.776,852 405.094,416	5.703

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.776,852 405.094,416	7	450.775,936 405.092,535	2.092
7	450.775,936 405.092,535	8	450.769,043 405.078,385	15.74
8	450.769,043 405.078,385	1	450.759,333 405.058,467	22.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38792	1.121	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97297 / 24/10/2024		
Act Notarial nr. 1451, din 23/10/2024 emis de NP Mitroi Dan-Mihai;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

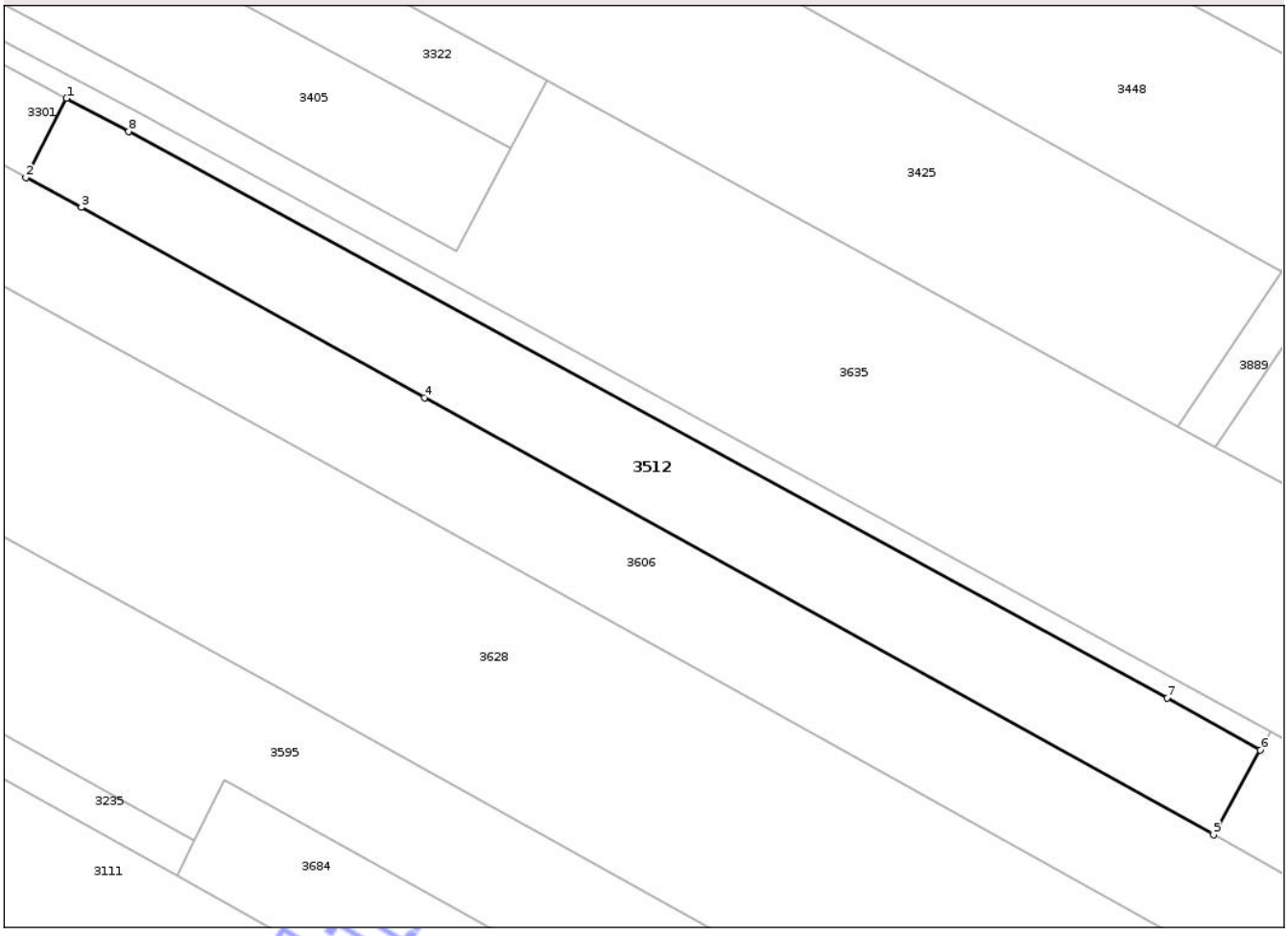
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38792	1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.121	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.728,556 405.524,892	2	450.724,739 405.517,446	8.367
2	450.724,739 405.517,446	3	450.729,965 405.514,659	5.923
3	450.729,965 405.514,659	4	450.762,26 405.496,76	36.923
4	450.762,26 405.496,76	5	450.836,551 405.455,662	84.901
5	450.836,551 405.455,662	6	450.840,956 405.463,611	9.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.840,956 405.463,611	7	450.832,183 405.468,506	10.046
7	450.832,183 405.468,506	8	450.734,415 405.521,771	111.336
8	450.734,415 405.521,771	1	450.728,556 405.524,892	6.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 88, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37735	Din acte: 2.644 Masurata: 2.623	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37735-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa, construita in anul 1991 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tigla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37735-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie, construita in anul 1998 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis placi azbociment.
A1.3	37735-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 88, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie, construita in anul 1991 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tigla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19390 / 22/04/2014		
Act Notarial nr. 6326, din 18/12/1998 emis de Notar Public Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Adeverinta nr. 2109/02.04.2014 elib. de Primaria Comunei Bujoreni; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1699/07.04.2014 elib. de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
124496 / 21/12/2021		
Act Notarial nr. 47, din 21/12/2021 emis de Notar Public Manea Andreescu Carmen Mirela (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Adeverinta nr. 2109/02.04.2014 elib. de Primaria Comunei Bujoreni; Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 1699/07.04.2014 elib. de Primaria Comunei Bujoreni.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTEFAN DUMITRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **HERESEANU NOEMI-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HERESEANU NOEMI-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat din oficiul de cadastru

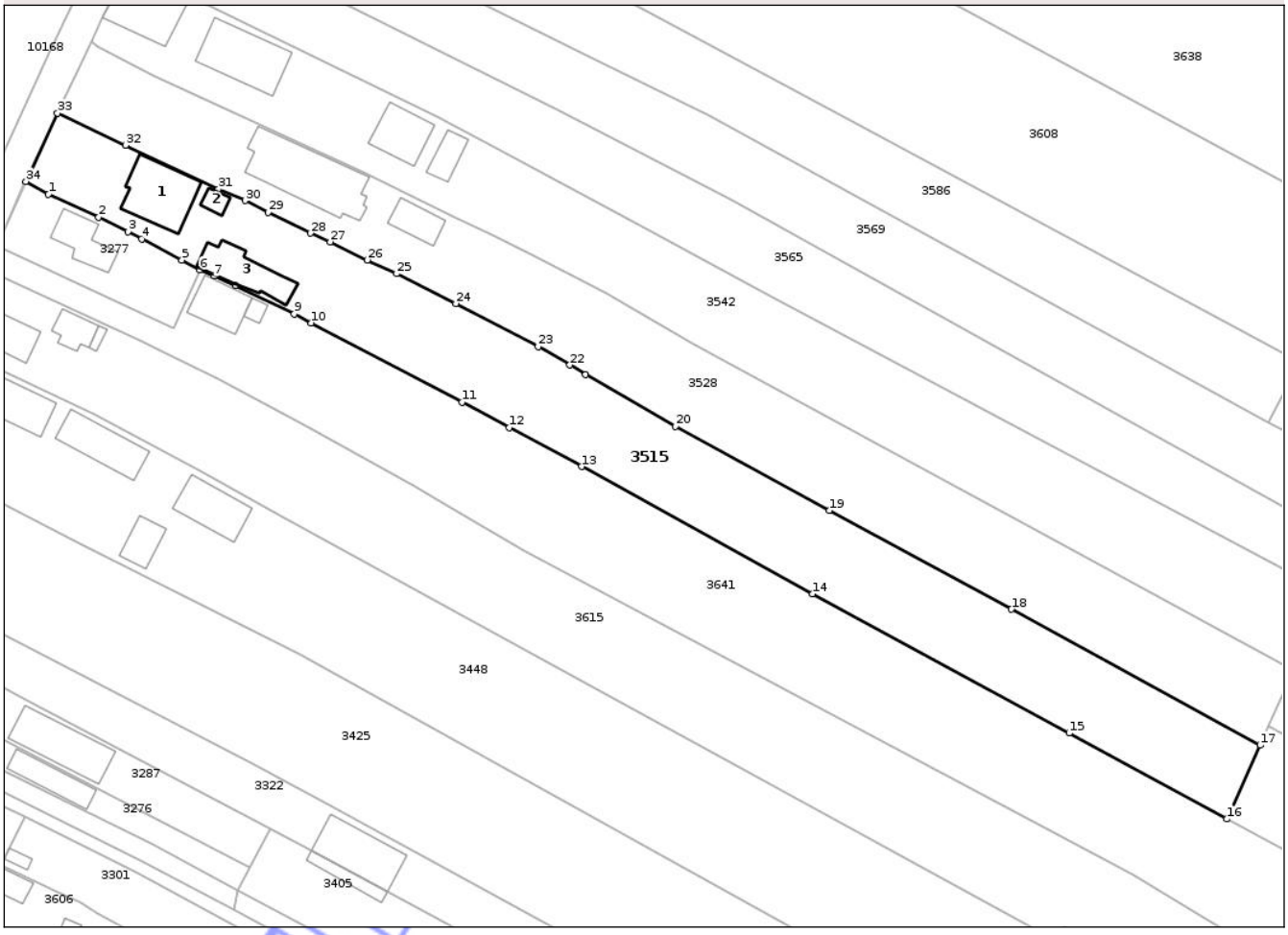
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37735	Din acte: 2.644 Masurata: 2.623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	-	-	-	
2	arabil	DA	2.146	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37735-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Casa, construita in anul 1991 cu fundatie din beton, pereti din BCA, acoperis tigla. Casa nu are lift si nu detine certificat de performanta energetica.
A1.2	37735-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Magazie, construita in anul 1998 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis placi azbociment.
A1.3	37735-C3	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Magazie, construita in anul 1991 cu fundatie din beton, pereti din caramida, acoperis tigla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.692,14 405.641,738	2	450.699,908 405.638,171	8.548
3	450.704,461 405.635,983	4	450.706,562 405.634,871	2.377
5	450.712,762 405.631,588	6	450.715,563 405.630,105	3.169
7	450.717,728 405.629,115	8	450.720,981 405.627,672	3.559
9	450.730,093 405.623,259	10	450.732,72 405.621,891	2.962
11	450.755,938 405.609,675	12	450.763,289 405.605,765	8.326
13	450.774,395 405.599,736	14	450.810,063 405.580,089	40.721
15	450.849,657 405.558,609	16	450.873,985 405.545,351	27.706
17	450.879,131 405.556,744	18	450.840,74 405.577,718	43.747
19	450.812,643 405.592,948	20	450.788,91 405.605,948	27.06
21	450.775,028 405.613,913	22	450.772,603 405.615,396	2.843
23	450.767,7 405.618,214	24	450.755,009 405.624,864	14.328
25	450.745,89 405.629,474	26	450.741,375 405.631,602	4.991
27	450.735,623 405.634,394	28	450.732,579 405.635,738	3.328
29	450.726,042 405.638,946	30	450.722,471 405.640,762	4.006
31	450.718,355 405.642,518	32	450.704,044 405.649,309	15.841
33	450.693,556 405.654,267	34	450.688,675 405.643,725	11.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.699,908 405.638,171	3	450.704,461 405.635,983	5.051
4	450.706,562 405.634,871	5	450.712,762 405.631,588	7.016
6	450.715,563 405.630,105	7	450.717,728 405.629,115	2.381
8	450.720,981 405.627,672	9	450.730,093 405.623,259	10.124
10	450.732,72 405.621,891	11	450.755,938 405.609,675	26.236
12	450.763,289 405.605,765	13	450.774,395 405.599,736	12.637
14	450.810,063 405.580,089	15	450.849,657 405.558,609	45.045
16	450.873,985 405.545,351	17	450.879,131 405.556,744	12.501
18	450.840,74 405.577,718	19	450.812,643 405.592,948	31.959
20	450.788,91 405.605,948	21	450.775,028 405.613,913	16.005
22	450.772,603 405.615,396	23	450.767,7 405.618,214	5.655
24	450.755,009 405.624,864	25	450.745,89 405.629,474	10.218
26	450.741,375 405.631,602	27	450.735,623 405.634,394	6.394
28	450.732,579 405.635,738	29	450.726,042 405.638,946	7.282
30	450.722,471 405.640,762	31	450.718,355 405.642,518	4.475
32	450.704,044 405.649,309	33	450.693,556 405.654,267	11.601
34	450.688,675 405.643,725	1	450.692,14 405.641,738	3.994

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.882	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

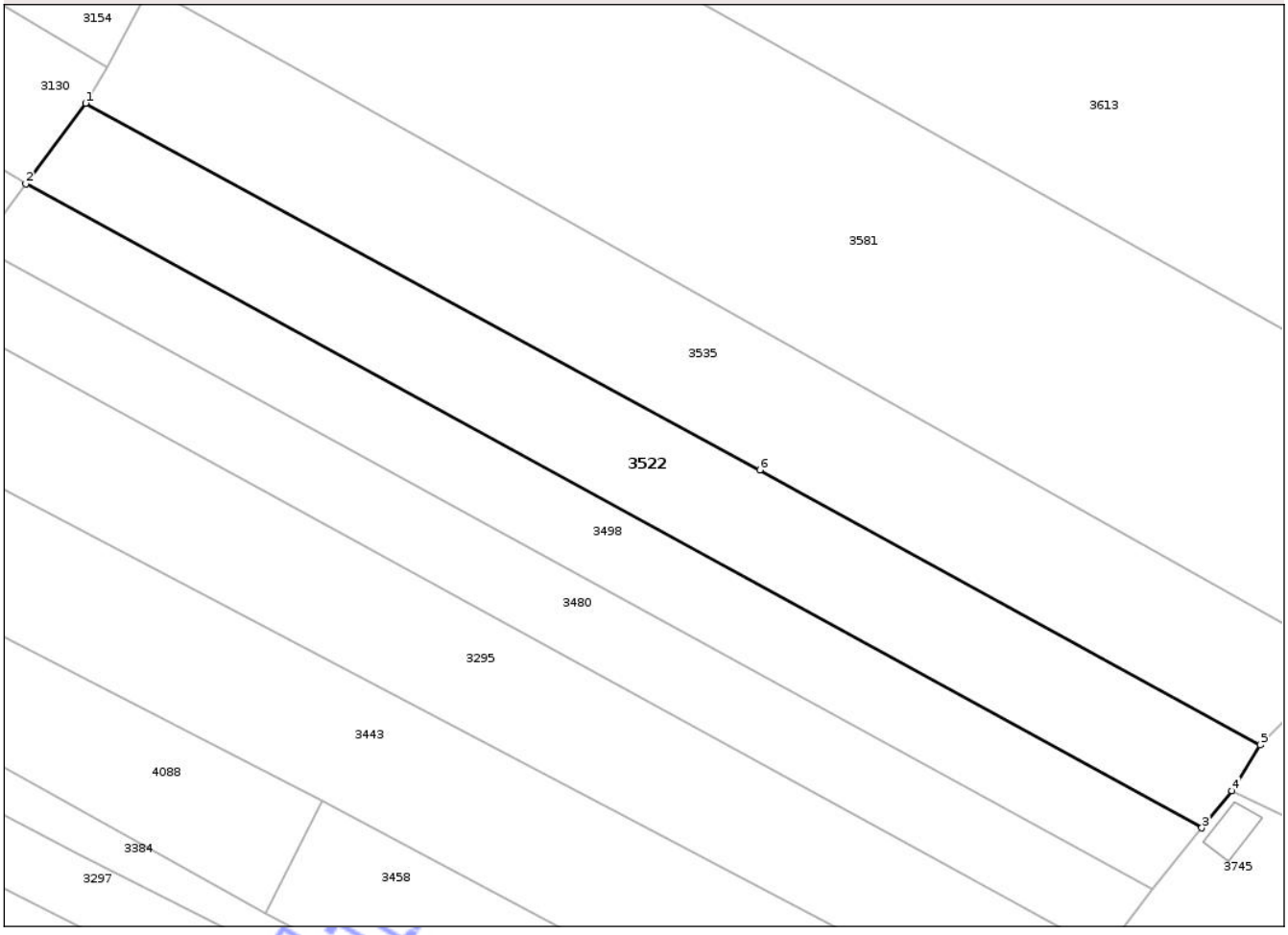
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.882	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.720,707 405.276,342	2	450.713,676 405.266,847	11.815
2	450.713,676 405.266,847	3	450.852,532 405.190,868	158.284
3	450.852,532 405.190,868	4	450.856,107 405.195,225	5.636
4	450.856,107 405.195,225	5	450.859,431 405.200,652	6.364
5	450.859,431 405.200,652	6	450.800,334 405.233,094	67.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.800,334 405.233,094	1	450.720,707 405.276,342	90.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1795
Nr. cadastral vechi:1911

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 116, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36886	289	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36886-C1	Loc. Olteni, Nr. 116, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit cu subsol, parter si etaj I

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5186 / 12/02/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 786, din 27/01/1995 emis de Judecatoria Rm. Valcea (SENTINTA CIVILA; autorizatie de construire nr. 34/28.08.1995- Primaria Bujoreni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAHOS ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAHOS ELENA**	
13757 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 09/04/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE DONATIE; autorizatie de construire nr. 34/28.08.1995- Primaria Bujoreni);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VLAHOS DIMITRIS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprivind etajul I al constructiei casa de locuit, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VLAHOS DIMITRIS**	
	OBSERVATII: drept de proprietate asupra etajului I al casei de locuit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13757 / 10/04/2008		
Act Notarial nr. 1060, din 09/04/2008 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE DONATIE; autorizatie de construire nr. 34/28.08.1995- Primaria Bujoreni);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERprivind cota de 1/2 din teren si asupra etajul I al casei de locuit, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VLAHOS ELENA** 2) **VLAHOS COSTAS**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1795)	

Neautentificat Circuitul civil

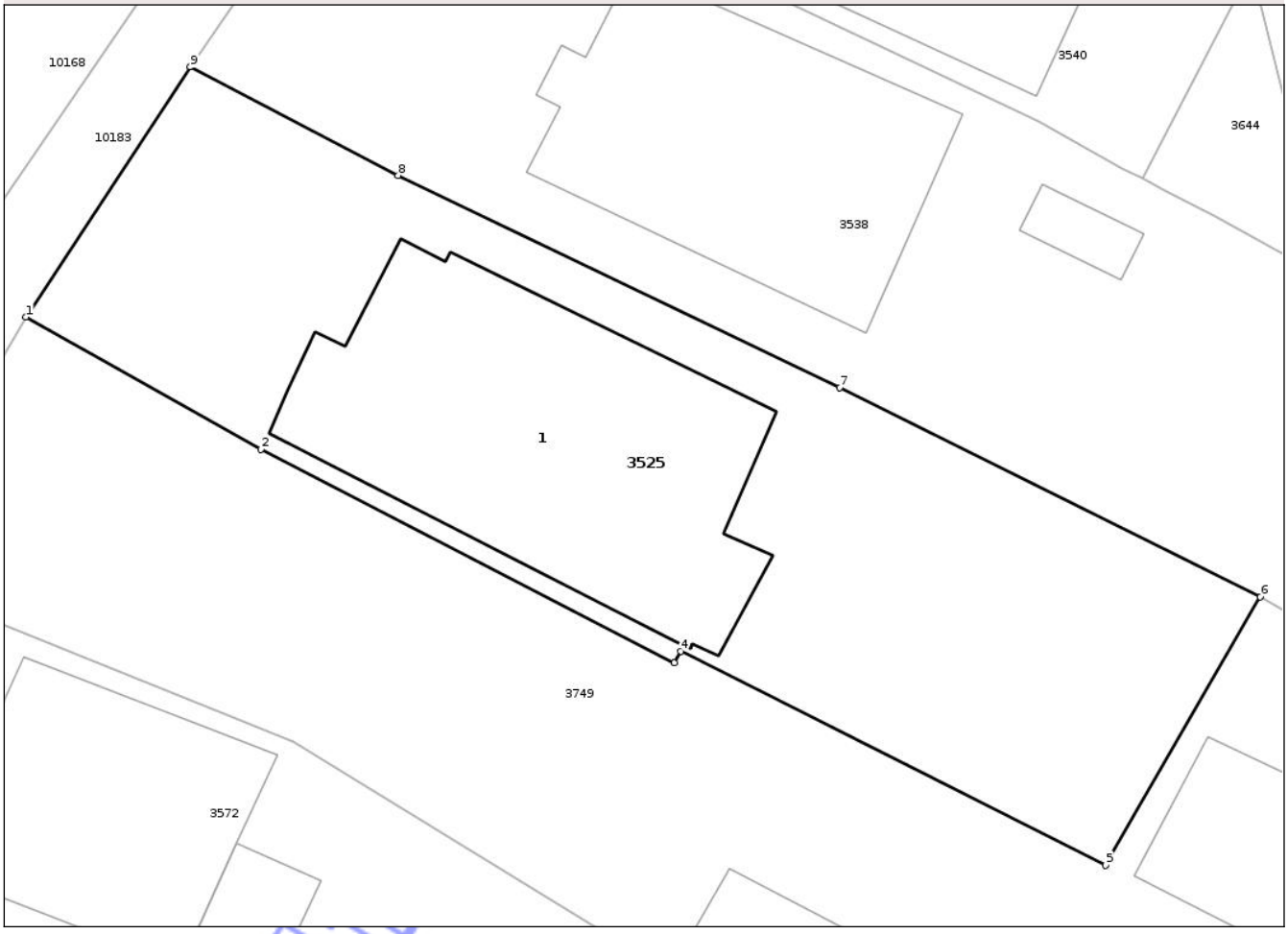
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36886	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36886-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; casa de locuit cu subsol, parter si etaj I

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.771,07 405.798,48	2	450.777,63 405.794,79	7.527

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.777,63 405.794,79	3	450.789,16 405.788,83	12.979
3	450.789,16 405.788,83	4	450.789,34 405.789,16	0.376
4	450.789,34 405.789,16	5	450.801,2 405.783,19	13.278
5	450.801,2 405.783,19	6	450.805,51 405.790,67	8.633
6	450.805,51 405.790,67	7	450.793,77 405.796,51	13.112
7	450.793,77 405.796,51	8	450.781,46 405.802,43	13.66
8	450.781,46 405.802,43	9	450.775,659 405.805,455	6.542
9	450.775,659 405.805,455	1	450.771,07 405.798,48	8.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38429	1.101	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38429-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22792 / 25/04/2018		
Act Notarial nr. 202, din 20/04/2018 emis de NP BORNEA EMANOIL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA VALENTINA-ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIMA VALENTINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

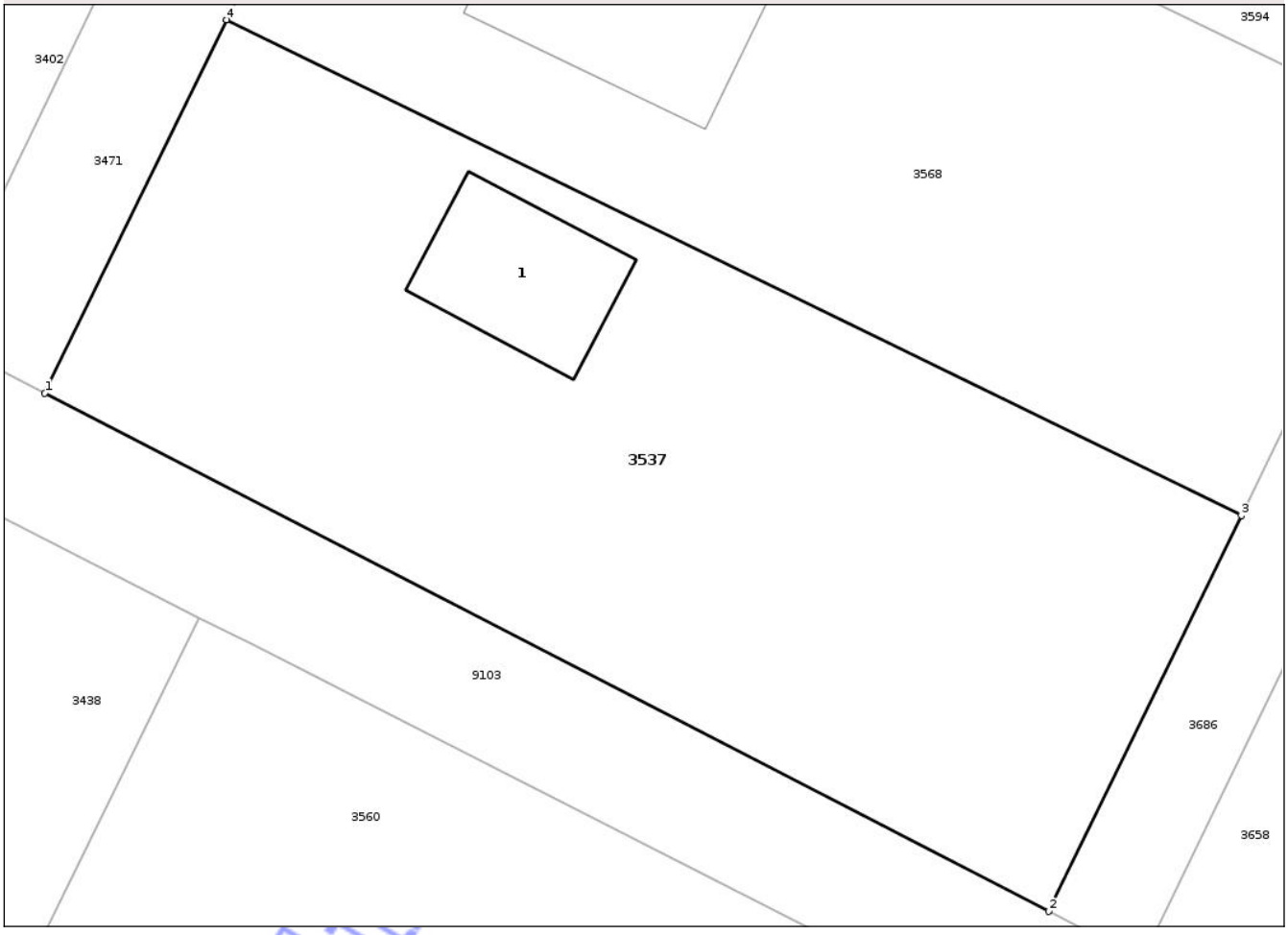
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38429	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38429-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.764,703 405.055,727	2	450.812,647 405.031,002	53.944
2	450.812,647 405.031,002	3	450.821,845 405.049,883	21.002
3	450.821,845 405.049,883	4	450.773,385 405.073,538	53.925
4	450.773,385 405.073,538	1	450.764,703 405.055,727	19.814

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 92, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.644 Masurata: 2.627	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4	-C4	Loc. Olteni, Nr. 92, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 6327, din 18/12/1998 emis de NP MITROI MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE EUGEN**, și soția; 2) **STROIE FLOAREA**, lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **STROIE FLOAREA**, lipsă CNP; 2) **STROIE EUGEN**, și soția;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

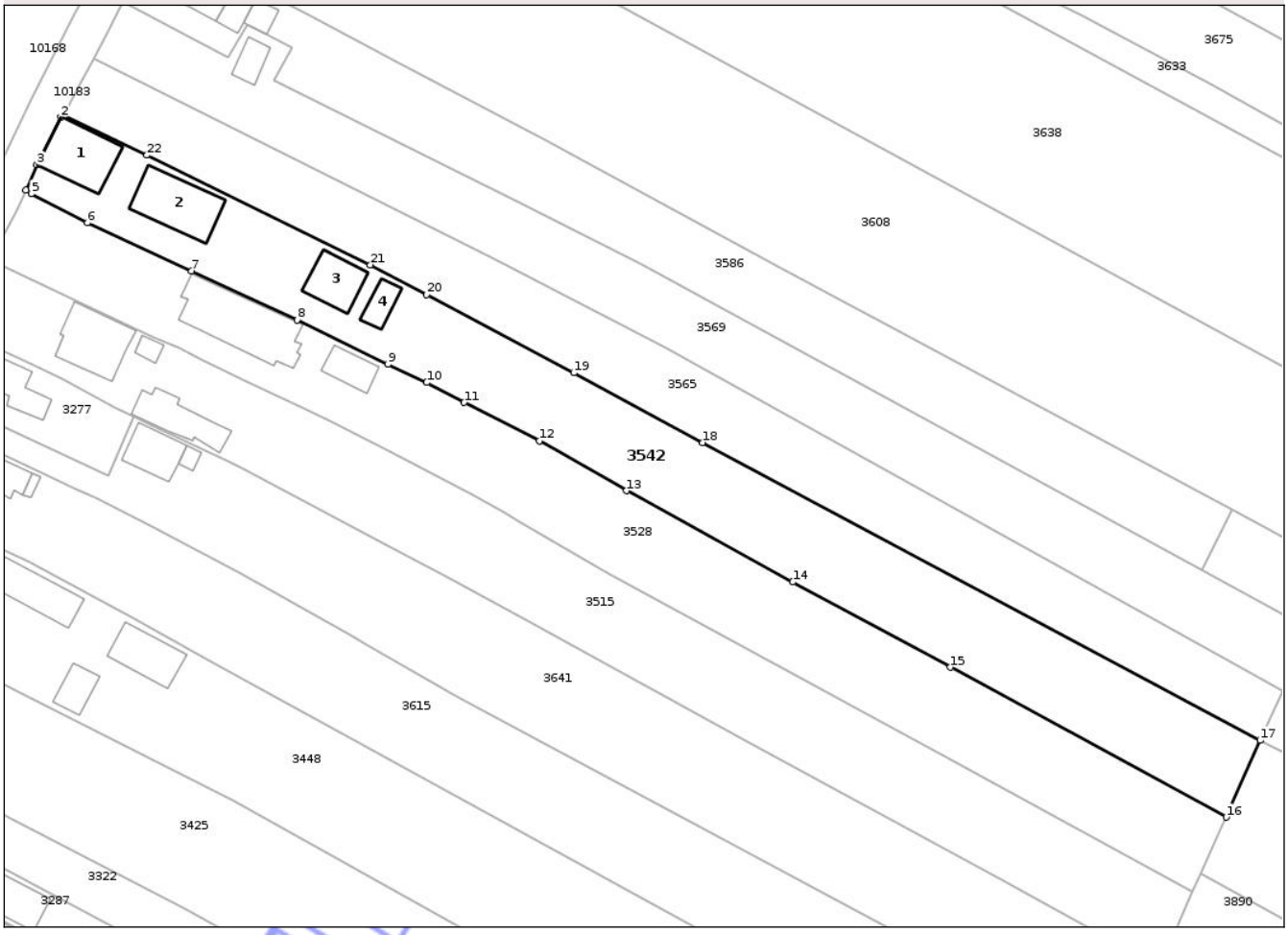
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.644 Masurata: 2.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	-	-	-	
2	arabil	DA	1.817	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp;
A1.2	-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.4	-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.704,753 405.676,789	2	450.704,237 405.676,448	0.618
3	450.700,551 405.669,068	4	450.698,853 405.665,196	4.228
5	450.699,696 405.664,613	6	450.708,337 405.660,105	9.746
7	450.724,457 405.652,639	8	450.740,738 405.645,087	17.947
9	450.754,776 405.638,253	10	450.760,778 405.635,433	6.631
11	450.766,578 405.632,36	12	450.778,192 405.626,449	13.032
13	450.791,658 405.618,732	14	450.817,352 405.604,624	29.312
15	450.841,702 405.591,464	16	450.884,314 405.568,29	48.506
17	450.889,576 405.580,166	18	450.803,408 405.626,177	97.683
19	450.783,513 405.636,934	20	450.760,789 405.648,995	25.726
21	450.752,076 405.653,62	22	450.717,562 405.670,553	38.444

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.704,237 405.676,448	3	450.700,551 405.669,068	8.249
4	450.698,853 405.665,196	5	450.699,696 405.664,613	1.025
6	450.708,337 405.660,105	7	450.724,457 405.652,639	17.765
8	450.740,738 405.645,087	9	450.754,776 405.638,253	15.613
10	450.760,778 405.635,433	11	450.766,578 405.632,36	6.564
12	450.778,192 405.626,449	13	450.791,658 405.618,732	15.52
14	450.817,352 405.604,624	15	450.841,702 405.591,464	27.679
16	450.884,314 405.568,29	17	450.889,576 405.580,166	12.99
18	450.803,408 405.626,177	19	450.783,513 405.636,934	22.617
20	450.760,789 405.648,995	21	450.752,076 405.653,62	9.864
22	450.717,562 405.670,553	1	450.704,753 405.676,789	14.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 108, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38056	937	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38056-C1	Loc. Olteni, Nr. 108, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASA S+P, EDIFICATA IN ANUL 1952. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 64MP.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10393 / 01/03/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1734, din 18/11/1991 emis de Tribunalul Valcea (; Decizia civila , dos.nr.2216/1991 Sentinta civila nr.6466/05-12-2007 pronunta de Judecatoria Rm.Valcea, dos.nr.1830/288/2006; Sentinta civila nr.1254/03-02-1994 pronuntata de Judecatoria Rm.Valcea, dos.nr.12217/1992;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA** 2) **BAJENARU VALENTIN-BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA** 2) **BAJENARU VALENTIN-BOGDAN**	
25272 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2023 emis de NP Pop Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BAJENARU VALENTIN-BOGDAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BAJENARU VALENTIN-BOGDAN**	
43454 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 436, din 26/03/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA** *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA** *OBSERVATII: cu titlu de donatie*	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil in circuitul civil

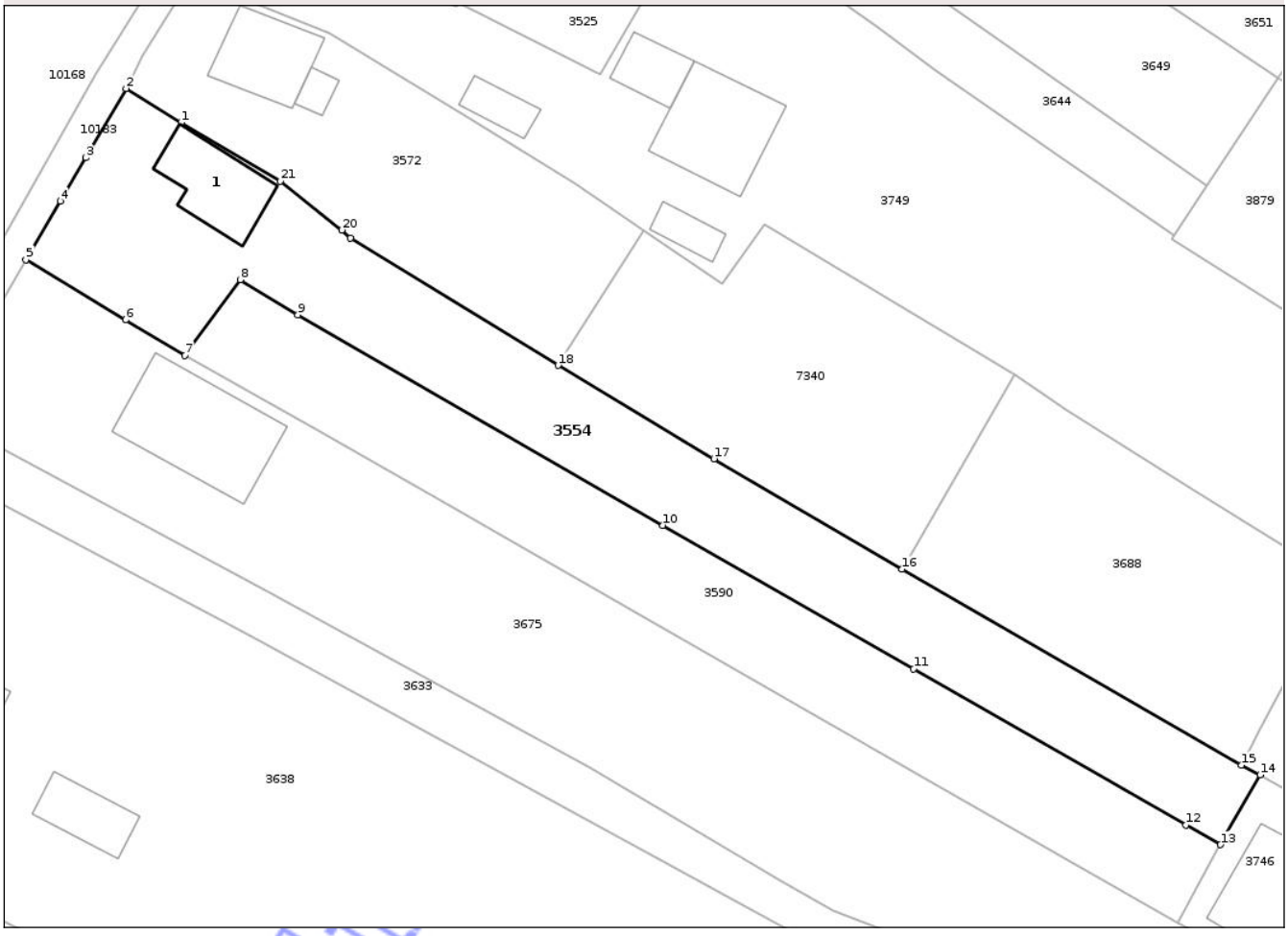
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38056	937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38056-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; CASA S+P, EDIFICATA IN ANUL 1952. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 64MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.766,052 405.779,165	2	450.761,457 405.782,024	5.412
3	450.758,065 405.776,232	4	450.755,94 405.772,604	4.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.761,457 405.782,024	3	450.758,065 405.776,232	6.712
4	450.755,94 405.772,604	5	450.753,062 405.767,69	5.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.753,062 405.767,69	6	450.761,423 405.762,668	9.753
7	450.766,381 405.759,69	8	450.771,019 405.766,012	7.841
9	450.775,846 405.763,085	10	450.806,431 405.745,462	35.299
11	450.827,424 405.733,445	12	450.850,236 405.720,386	26.285
13	450.853,147 405.718,747	14	450.856,477 405.724,588	6.724
15	450.854,884 405.725,39	16	450.826,482 405.741,793	32.798
17	450.810,712 405.751,027	18	450.797,64 405.758,844	15.231
19	450.780,264 405.769,5	20	450.779,535 405.770,184	1.0
21	450.774,395 405.774,253	1	450.766,052 405.779,165	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.761,423 405.762,668	7	450.766,381 405.759,69	5.784
8	450.771,019 405.766,012	9	450.775,846 405.763,085	5.645
10	450.806,431 405.745,462	11	450.827,424 405.733,445	24.189
12	450.850,236 405.720,386	13	450.853,147 405.718,747	3.341
14	450.856,477 405.724,588	15	450.854,884 405.725,39	1.783
16	450.826,482 405.741,793	17	450.810,712 405.751,027	18.275
18	450.797,64 405.758,844	19	450.780,264 405.769,5	20.383
20	450.779,535 405.770,184	21	450.774,395 405.774,253	6.556

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 122, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39837	69	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30638 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 3005, din 03/09/2019 emis de Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ SORIN-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38744/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 68409 din 04/09/2019; bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

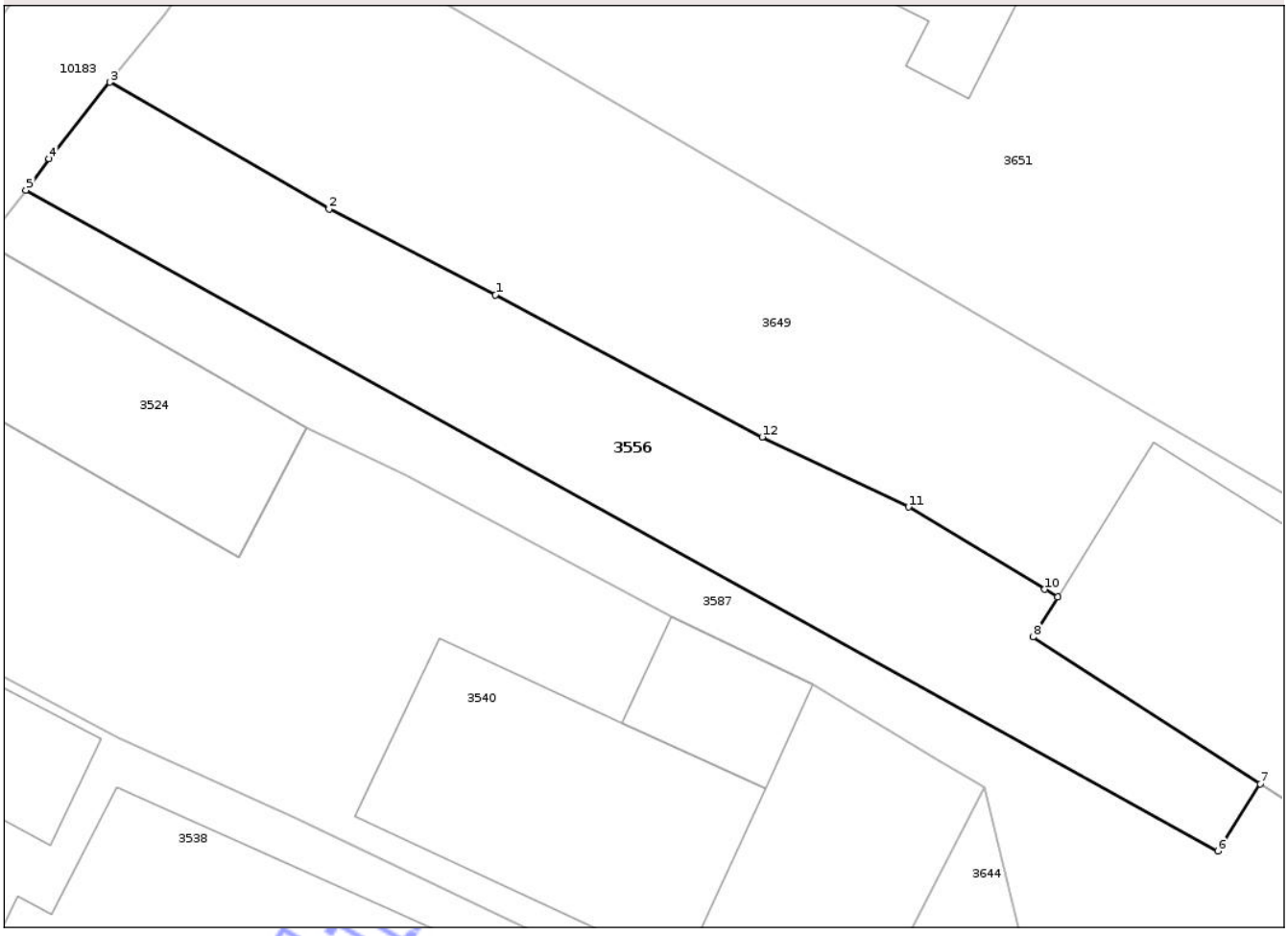
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39837	69	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	69	11	258,258/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.795,534 405.818,048	2	450.792,215 405.819,762	3.735
2	450.792,215 405.819,762	3	450.787,844 405.822,283	5.046
3	450.787,844 405.822,283	4	450.786,631 405.820,761	1.946
4	450.786,631 405.820,761	5	450.786,168 405.820,134	0.779
5	450.786,168 405.820,134	6	450.809,935 405.806,976	27.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.809,935 405.806,976	7	450.810,783 405.808,309	1.58
7	450.810,783 405.808,309	8	450.806,248 405.811,237	5.398
8	450.806,248 405.811,237	9	450.806,742 405.812,03	0.934
9	450.806,742 405.812,03	10	450.806,487 405.812,184	0.298
10	450.806,487 405.812,184	11	450.803,765 405.813,823	3.177
11	450.803,765 405.813,823	12	450.800,852 405.815,219	3.23
12	450.800,852 405.815,219	1	450.795,534 405.818,048	6.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 11A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38235	1.091	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38235-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 11A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Locuinta_P, An construire:2025, S. construita desfasurata: 156.1 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77317 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. 1741, din 28/11/2017 emis de NP Negru Radu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA ISABEL-MIHAELA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
22008 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 7826, din 25/02/2025 emis de Primaria Bujoreni (; act administrativ nr 50 din 17.05.2022, emis de Primaria Bujoreni;act administrativ nr 2 din 25.02.2025, emis de Primaria Bujoreni);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPREA ISABEL-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

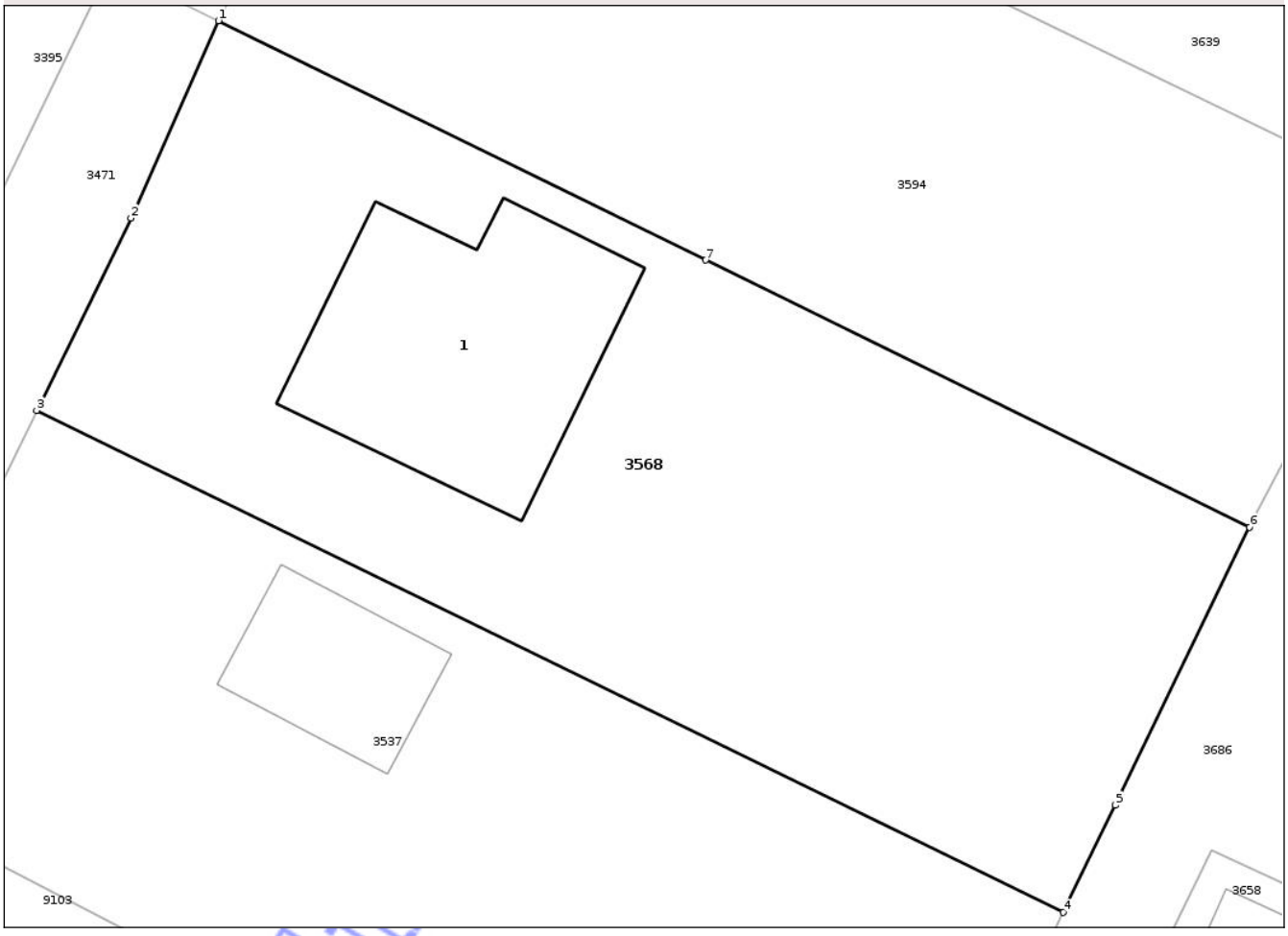
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38235	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	77	2153/3/7	-	
2	arabil	DA	731	77	2153/3/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38235-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; Locuinta_P, An construire:2025, S. construita desfasurata: 156.1 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.781,972 405.091,905	2	450.777,844 405.082,604	10.176
2	450.777,844 405.082,604	3	450.773,385 405.073,538	10.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.773,385 405.073,538	4	450.821,845 405.049,883	53.925
4	450.821,845 405.049,883	5	450.824,286 405.054,928	5.605
5	450.824,286 405.054,928	6	450.830,632 405.068,04	14.567
6	450.830,632 405.068,04	7	450.804,972 405.080,625	28.58
7	450.804,972 405.080,625	1	450.781,972 405.091,905	25.617

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35130	401	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35130-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7559 / 11/03/2009		
Act Notarial nr. 424, din 10/03/2009 emis de BNP HOLOHAN DIANA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHELARU VASILICA-AURELIAN**, casatorit cu; 2) **CHELARU ANA-MARIA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHELARU ANA-MARIA** 2) **CHELARU VASILICA-AURELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

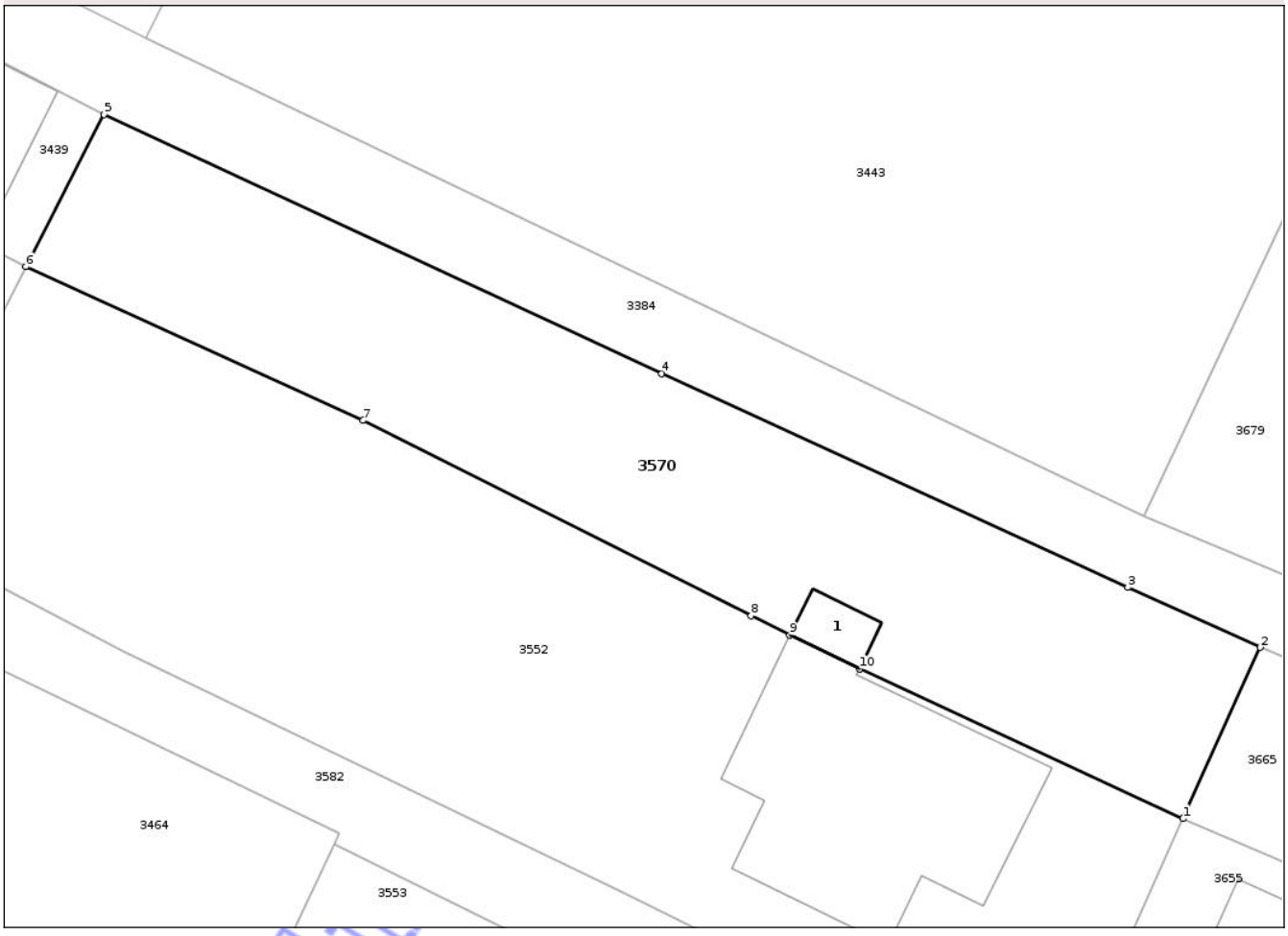
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35130	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	311	-	-	-	
2	curti constructii	DA	90	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35130-C1	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.824,758 405.128,174	2	450.828,009 405.135,365	7.892
2	450.828,009 405.135,365	3	450.822,439 405.137,893	6.117
3	450.822,439 405.137,893	4	450.802,844 405.146,859	21.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.802,844 405.146,859	5	450.779,396 405.157,751	25.854
5	450.779,396 405.157,751	6	450.776,113 405.151,36	7.185
6	450.776,113 405.151,36	7	450.790,286 405.144,894	15.578
7	450.790,286 405.144,894	8	450.806,606 405.136,697	18.263
8	450.806,606 405.136,697	9	450.808,231 405.135,881	1.818
9	450.808,231 405.135,881	10	450.811,162 405.134,468	3.254
10	450.811,162 405.134,468	1	450.824,758 405.128,174	14.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:35
Nr. cadastral vechi:391/1/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35570	1.014	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2266 / 21/07/1999		
Act Notarial nr. 2432, din 01/01/1999 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; - Nr. 8755 din 28.07.2004-Cerere de alipire si de dezmembrare din data de 28.07.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMA GHEORGHE**, lipsă CNP; 2) **SIMA MARIA**, lipsă CNP; ,soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8756 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 4496, din 26/07/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 391/1/1/2, inscris in CF 690/Bujoreni, proprietari Zmaranda Maria si Zmaranda Alexandru.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
8757 / 10/09/2004		
Act Notarial nr. 4499, din 26/07/2004 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE DONATIE;);		
C2	Se noteaza servitute de trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 391/1/1/1, inscris in CF 691/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
12742 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 3531, din 01/01/2005 (; Contract constituire drept de servitute);		
C3	Se inscrie drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in CF 249/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
13514 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 1843, din 01/01/2007 emis de BNP Gutau Mariana (; Contract constituire drept de servitute);		
C4	Se inscrie dreptul de servitute de trecere cu caracter perpetuu, in favoarea imobilelor in suprafata de 545 mp si 596 mp, situate in com. Bujoreni, pct Ghiorghitoaia, jud.Valcea, aflate la data constituirii dreptului de servitute in proprietatea Neacsu Maria, ulterior vandute lui Neacsu Ion-Cristian casatorit cu Neacsu Ramona-Georgeta, cu numar cadastral 2208, respectiv, 2203, inscrise in CF 2015 si 2016/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
17781 / 13/05/2008		
Act Notarial nr. 1794, din 01/01/2008 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	Se inscrie dreptul de servitute de trecere cu caracter perpetuu, in vederea realizarii accesului la calea publica, in favoarea cotei de 1/2 din imobilul cu numar cadastral 2002, inscris in CF 1864/Bujoreni, proprietatea Dinescu Claudiu-George si Dinescu Lidia.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
5044 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 1979, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C6	Se constituie drept de servitute cu titlu gratuit in favoarea cumparatorilor Budeanu Gavril si Adriana-CF 250/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
5043 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 1978, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C7	Se constituie drept de servitute cu titlu gratuit in favoarea cumparatorilor Simoiu Florea si Nicoleta-CF 249/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
11538 / 29/10/2001		
Act Notarial nr. 3928, din 01/01/2001 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C8	Se constituie drept de servitute cu titlu gratuit in favoarea cumparatorilor Chelaru Costica si Ioana-CF 315/Bujoreni.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35)	
34157 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2954, din 12/10/2009 emis de BNP BANU CLAUDIA MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C9	se inscrie drept de servitute de trecere cu piciorul si cu masina , asupra imobilului de sub A1 , in favoarea proprietarilor imobilului cu numar cadastral 35561 , in scopul crearii unui drum ce permite accesul la calea publica POPA NICOLAE VASILE casatorit cu POPA VALERICA.	A1
50889 / 22/09/2016		
Act Notarial nr. 1450, din 21/09/2016 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin;		
C10	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu caracter perpetuu, cu titlu gratuit, asupra imobilului de sub A1 identificat cu numarul cadastral 35570 (fond aservit), in favoarea imobilului identificat cu numarul cadastral 35562 (fond dominant),	A1
	1) **IMOBIL CU NR. CADASTRAL 35562**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35570	1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.682,125 405.179,35	2	450.699,96 405.170,346	19.979
3	450.712,636 405.164,658	4	450.725,809 405.158,198	14.672
5	450.738,618 405.151,917	6	450.751,279 405.145,708	14.102
7	450.757,469 405.142,873	8	450.789,292 405.127,55	35.32
9	450.789,079 405.127,103	10	450.802,327 405.120,594	14.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.699,96 405.170,346	3	450.712,636 405.164,658	13.894
4	450.725,809 405.158,198	5	450.738,618 405.151,917	14.266
6	450.751,279 405.145,708	7	450.757,469 405.142,873	6.808
8	450.789,292 405.127,55	9	450.789,079 405.127,103	0.495
10	450.802,327 405.120,594	11	450.814,338 405.114,574	13.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.814,338 405.114,574	12	450.847,627 405.099,13	36.697
13	450.847,906 405.099,615	14	450.957,39 405.048,41	120.866
15	450.958,136 405.051,355	16	450.957,143 405.051,825	1.099
17	450.896,112 405.080,858	18	450.888,558 405.084,332	8.315
19	450.888,658 405.084,527	20	450.887,24 405.085,189	1.565
21	450.882,51 405.087,405	22	450.864,281 405.095,644	20.004
23	450.840,311 405.106,901	24	450.819,449 405.116,427	22.934
25	450.814,24 405.118,656	26	450.801,244 405.125,078	14.496
27	450.780,247 405.135,197	28	450.770,452 405.140,34	11.063
29	450.750,243 405.149,903	30	450.729,179 405.160,086	23.396
31	450.714,108 405.167,382	32	450.708,997 405.169,857	5.679
33	450.700,517 405.171,9	34	450.674,654 405.184,679	28.848
35	450.665,049 405.190,479	36	450.663,943 405.188,803	2.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.847,627 405.099,13	13	450.847,906 405.099,615	0.56
14	450.957,39 405.048,41	15	450.958,136 405.051,355	3.038
16	450.957,143 405.051,825	17	450.896,112 405.080,858	67.585
18	450.888,558 405.084,332	19	450.888,658 405.084,527	0.219
20	450.887,24 405.085,189	21	450.882,51 405.087,405	5.223
22	450.864,281 405.095,644	23	450.840,311 405.106,901	26.482
24	450.819,449 405.116,427	25	450.814,24 405.118,656	5.666
26	450.801,244 405.125,078	27	450.780,247 405.135,197	23.308
28	450.770,452 405.140,34	29	450.750,243 405.149,903	22.357
30	450.729,179 405.160,086	31	450.714,108 405.167,382	16.744
32	450.708,997 405.169,857	33	450.700,517 405.171,9	8.723
34	450.674,654 405.184,679	35	450.665,049 405.190,479	11.22
36	450.663,943 405.188,803	1	450.682,125 405.179,35	20.493

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38054	714	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10410 / 01/03/2016		
Act Notarial nr. 290, din 29/02/2016 emis de N.P. Pop Liviu (; Contract de schimb);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA** 2) **BAJENARU VALENTIN-BOGDAN**	
25271 / 22/03/2023		
Act Notarial nr. 32, din 17/03/2023 emis de NP Pop Liviu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BAJENARU VALENTIN-BOGDAN**	
43455 / 24/05/2024		
Act Notarial nr. 436, din 26/03/2024 emis de Notar Public Pop Liviu (CONTRACT DE DONATIE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BAJENARU LIVIA-ELENA**	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38054	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	714	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.775,846 405.763,085	2	450.771,019 405.766,012	5.645
2	450.771,019 405.766,012	3	450.766,381 405.759,69	7.841
3	450.766,381 405.759,69	4	450.777,691 405.753,296	12.992
4	450.777,691 405.753,296	5	450.787,112 405.747,969	10.823
5	450.787,112 405.747,969	6	450.829,99 405.723,337	49.45

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.829,99 405.723,337	7	450.849,614 405.712,254	22.537
7	450.849,614 405.712,254	8	450.853,147 405.718,747	7.392
8	450.853,147 405.718,747	9	450.850,236 405.720,386	3.341
9	450.850,236 405.720,386	10	450.827,424 405.733,445	26.285
10	450.827,424 405.733,445	11	450.806,431 405.745,462	24.189
11	450.806,431 405.745,462	1	450.775,846 405.763,085	35.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:427
Nr. cadastral vechi:519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38469	3.368	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11461 / 25/09/2002		
Act Notarial nr. 3894, din 24/09/2002 emis de NP.GUTAU MARIANA (; Act de imparteala voluntara (partaj));		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38469	3.368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.688,294 405.484,117	2	450.740,567 405.455,066	59.803
2	450.740,567 405.455,066	3	450.743,42 405.460,828	6.43
3	450.743,42 405.460,828	4	450.771,861 405.444,995	32.551
4	450.771,861 405.444,995	5	450.853,186 405.399,549	93.162
5	450.853,186 405.399,549	6	450.907,96 405.369,781	62.34

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.907,96 405.369,781	7	450.950,148 405.346,725	48.077
7	450.950,148 405.346,725	8	450.954,82 405.355,379	9.835
8	450.954,82 405.355,379	9	450.862,759 405.406,146	105.131
9	450.862,759 405.406,146	10	450.748,978 405.469,199	130.084
10	450.748,978 405.469,199	11	450.702,531 405.494,712	52.993
11	450.702,531 405.494,712	12	450.695,573 405.498,287	7.823
12	450.695,573 405.498,287	1	450.688,294 405.484,117	15.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39825	85	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39825-C1	Loc. Olteni, Nr. 120, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28326 / 30/03/2023		
Act Notarial nr. 439, din 29/03/2023 emis de Notar Public Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GICĂ FLORELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GICĂ FLORELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

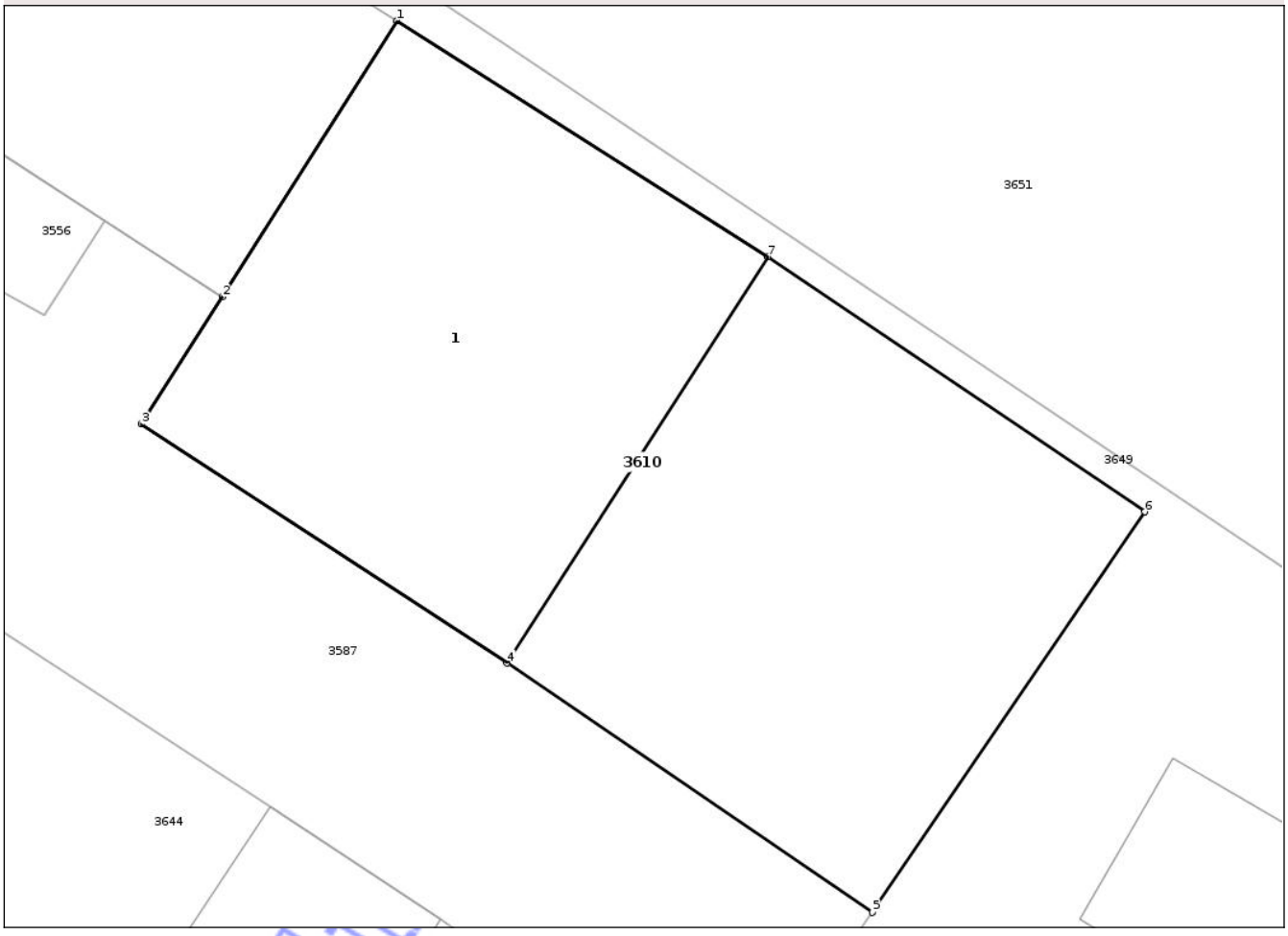
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39825	85	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	85	11	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39825-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Locuinta, parter, An construire:1969, S. construita desfasurata:42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.814,91 405.811,136	2	450.812,438 405.807,241	4.613
2	450.812,438 405.807,241	3	450.811,298 405.805,444	2.128
3	450.811,298 405.805,444	4	450.816,465 405.802,071	6.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.816,465 405.802,071	5	450.821,625 405.798,555	6.244
5	450.821,625 405.798,555	6	450.825,476 405.804,207	6.839
6	450.825,476 405.804,207	7	450.820,153 405.807,806	6.426
7	450.820,153 405.807,806	1	450.814,91 405.811,136	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 82, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.018	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	Loc. Olteni, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	Loc. Olteni, Nr. 82, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

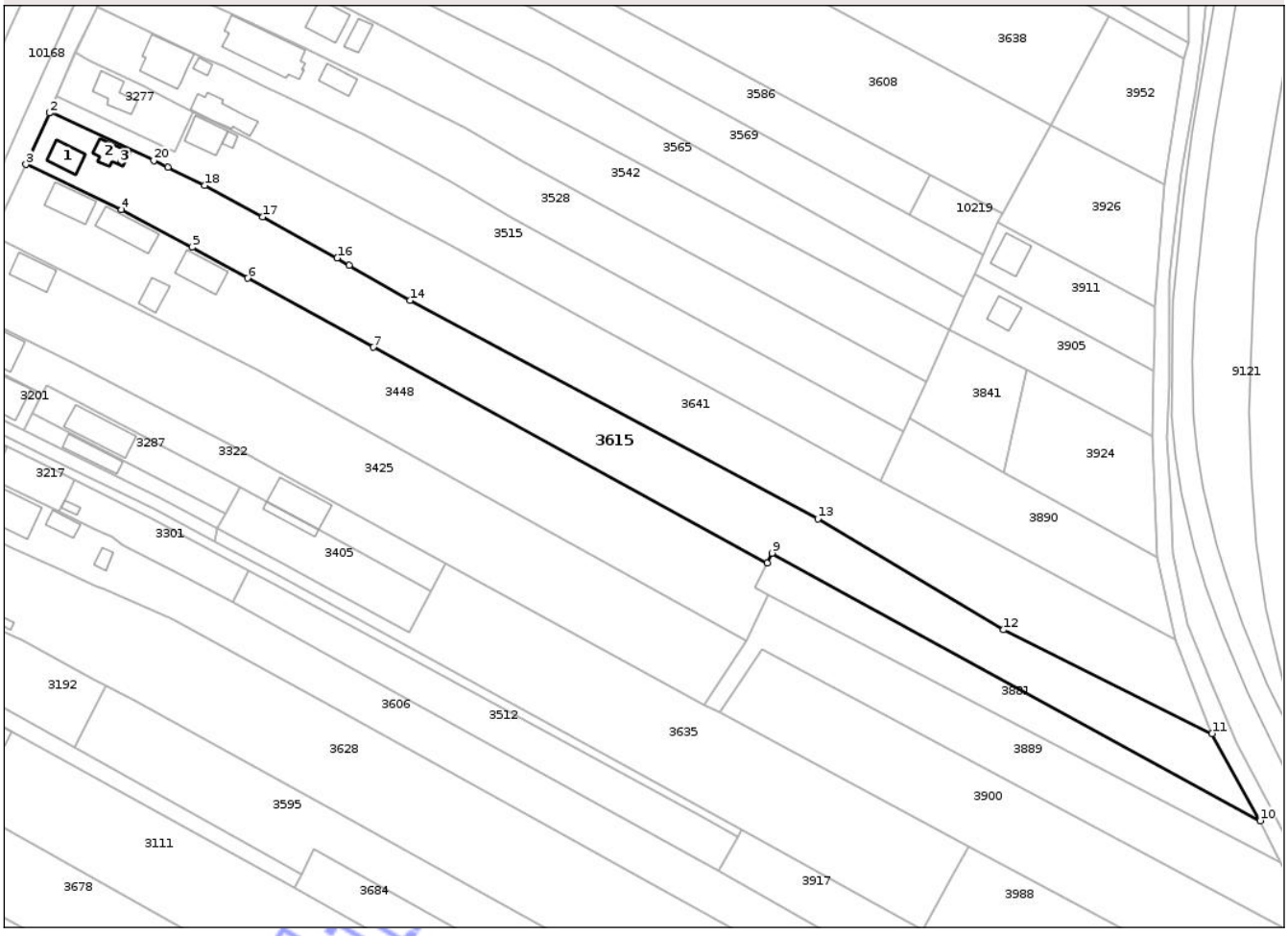
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	336	-	-	-	
2	arabil	DA	3.682	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;
A1.2	-C2	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp;
A1.3	-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.682,715 405.630,081	2	450.682,586 405.629,929	0.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.682,586 405.629,929	3	450.677,213 405.618,101	12.991
3	450.677,213 405.618,101	4	450.699,245 405.607,751	24.342
4	450.699,245 405.607,751	5	450.715,481 405.599,088	18.403
5	450.715,481 405.599,088	6	450.728,229 405.591,941	14.615
6	450.728,229 405.591,941	7	450.757,098 405.576,103	32.928
7	450.757,098 405.576,103	8	450.847,766 405.526,502	103.349
8	450.847,766 405.526,502	9	450.848,91 405.528,789	2.557
9	450.848,91 405.528,789	10	450.961,228 405.467,288	128.054
10	450.961,228 405.467,288	11	450.950,142 405.487,334	22.907
11	450.950,142 405.487,334	12	450.902,146 405.511,139	53.575
12	450.902,146 405.511,139	13	450.859,46 405.536,712	49.76
13	450.859,46 405.536,712	14	450.765,597 405.586,837	106.409
14	450.765,597 405.586,837	15	450.751,537 405.594,871	16.193
15	450.751,537 405.594,871	16	450.748,839 405.596,594	3.201
16	450.748,839 405.596,594	17	450.731,688 405.606,061	19.59
17	450.731,688 405.606,061	18	450.718,409 405.613,284	15.116
18	450.718,409 405.613,284	19	450.709,931 405.617,421	9.434
19	450.709,931 405.617,421	20	450.706,634 405.619,029	3.668
20	450.706,634 405.619,029	1	450.682,715 405.630,081	26.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2035
Nr. cadastral vechi:2247

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.La Blana, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36629	6.092	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39560 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 1296, din 27/04/2023 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PODARU MARINELA-EMILIA** 2) **PODARU SORIN**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

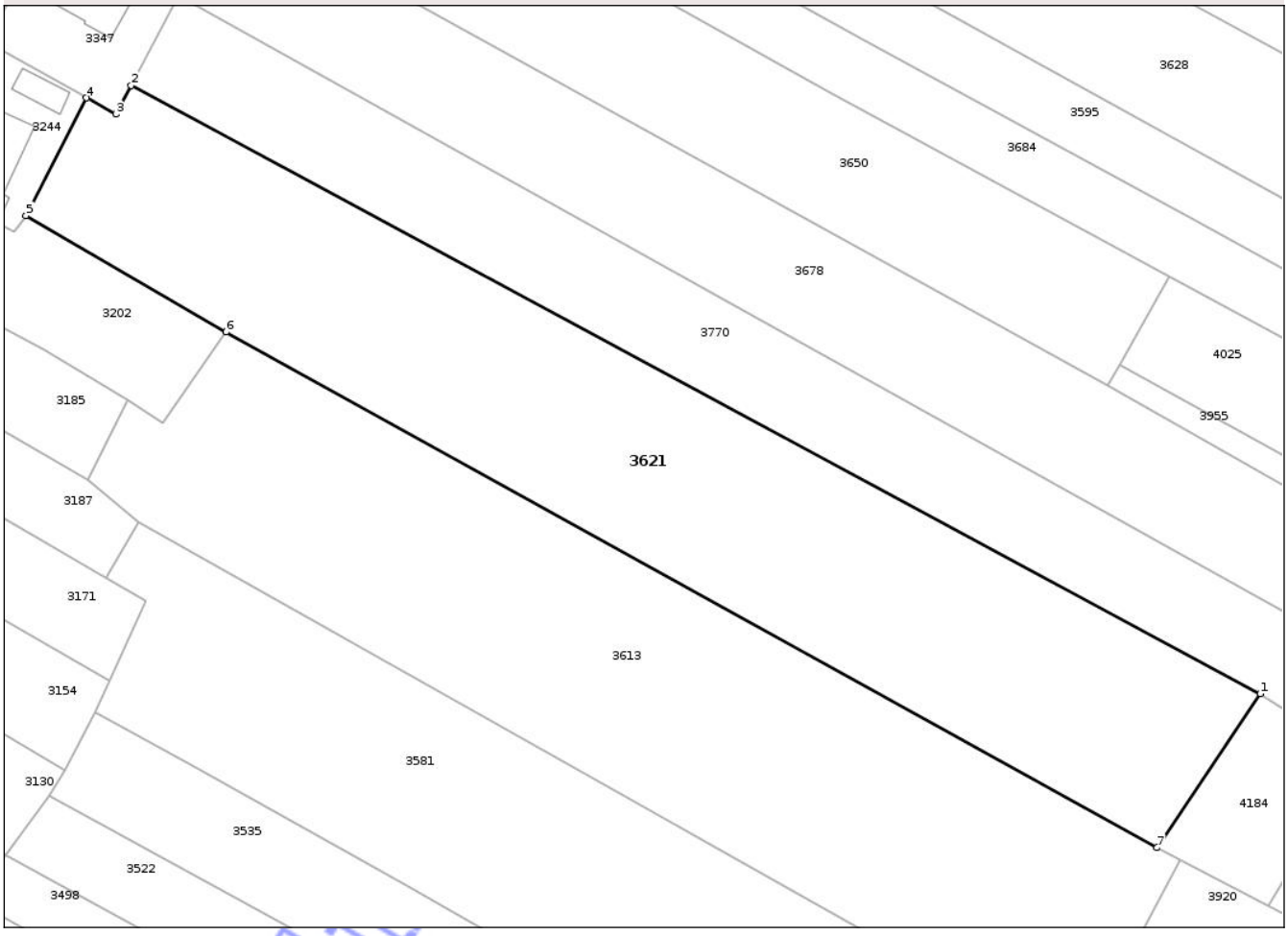
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36629	6.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.092	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.918,096 405.293,018	2	450.734,108 405.392,039	208.942
2	450.734,108 405.392,039	3	450.731,56 405.387,345	5.341
3	450.731,56 405.387,345	4	450.726,785 405.389,993	5.46
4	450.726,785 405.389,993	5	450.716,93 405.370,85	21.531
5	450.716,93 405.370,85	6	450.749,545 405.351,873	37.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.749,545 405.351,873	7	450.901,261 405.267,961	173.375
7	450.901,261 405.267,961	1	450.918,096 405.293,018	30.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40286	Din acte: 7.991 Masurata: 8.316	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	40286-C1	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta, S+P, An construire:1970, S. construita desfasurata:86 mp
A1.2	40286-C2	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, P, S. construita desfasurata:24.7 mp
A1.3	40286-C3	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, P, An construire:1975, S. construita desfasurata:8.4 mp
A1.4	40286-C4	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Polata lemne, P, S. construita desfasurata:16.6 mp
A1.5	40286-C5	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj, P, An construire:2000
A1.6	40286-C6	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet, P, An construire:1998, S. construita desfasurata:3.4 mp
A1.7	40286-C7	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC, P, An construire:1983, S. construita desfasurata:1.7 mp
A1.8	40286-C8	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Patul, P, S. construita desfasurata:4.5 mp
A1.9	40286-C9	Loc. Olteni, Nr. 66, Jud. Valcea, punctul Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Fanar, P, S. construita desfasurata:10.5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60671 / 04/07/2023		
Act Notarial nr. 1433, din 17/07/1996 emis de BNP POENARU ELENA CAMELIA (CONTRACT DE INTRETINERE; act notarial nr CONTRACT DE INTRETINERE AUT. NR. 1093 din 24.03.1986, emis de NOTARIATUL DE STAT JUD. VALCEA;act administrativ nr CERTIFICAT DE ROL FISCAL NR. 46567 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR MARIA** 2) **NISTOR GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **NISTOR MARIA** 2) **NISTOR GHEORGHE**	
	OBSERVATII: SI LEGE	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.4, A1.8, A1.9
	1) **NISTOR MARIA** 2) **NISTOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

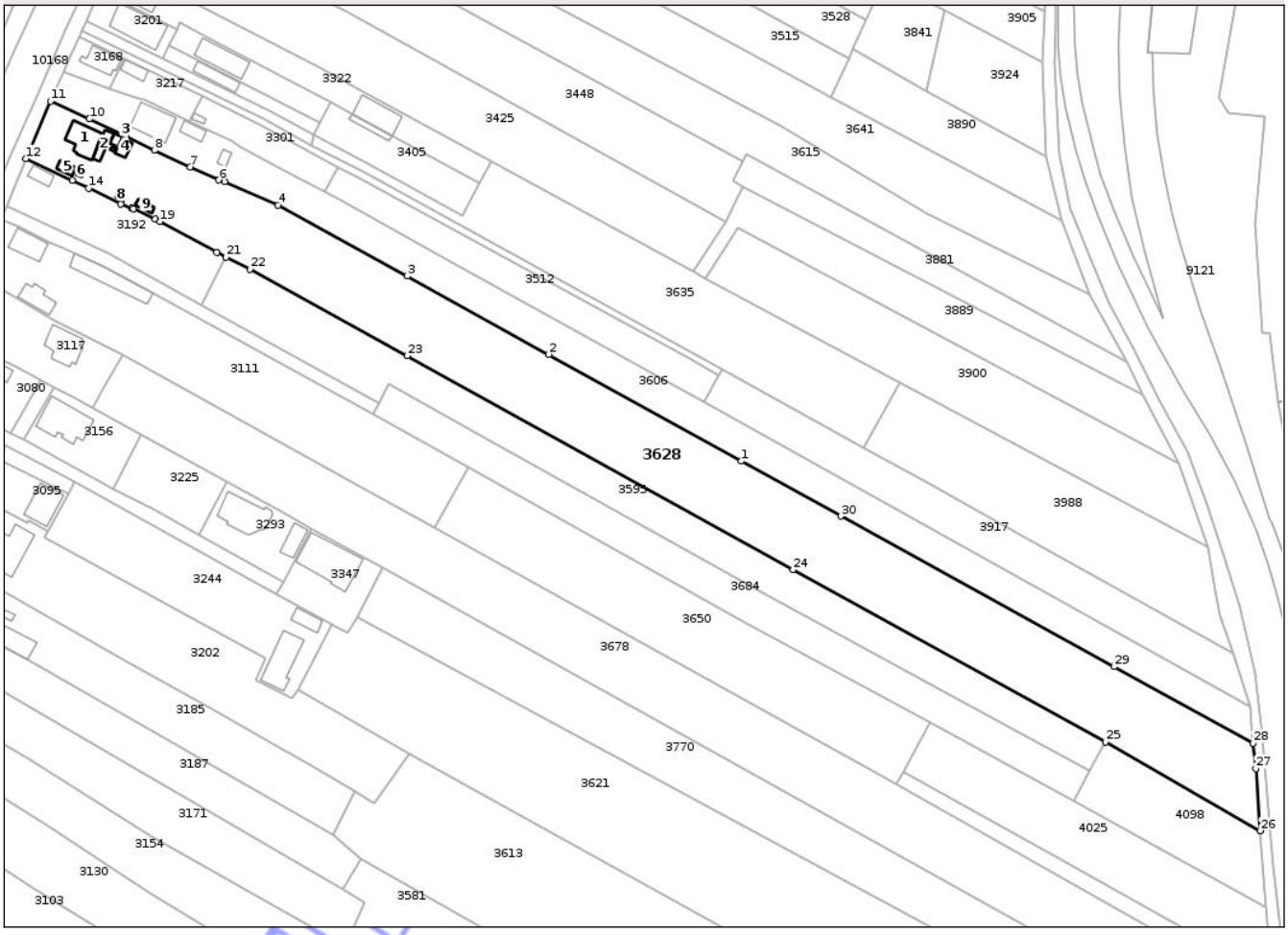
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40286	Din acte: 7.991 Masurata: 8.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	15	425	-	
2	arabil	DA	7.704	15	426	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	40286-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Locuinta, S+P, An construire:1970, S. construita desfasurata:86 mp
A1.2	40286-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, P, S. construita desfasurata:24.7 mp
A1.3	40286-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Magazie, P, An construire:1975, S. construita desfasurata:8.4 mp
A1.4	40286-C4	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Polata lemne, P, S. construita desfasurata:16.6 mp
A1.5	40286-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Garaj, P, An construire:2000
A1.6	40286-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet, P, An construire:1998, S. construita desfasurata:3.4 mp
A1.7	40286-C7	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; WC, P, An construire:1983, S. construita desfasurata: 1.7 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.8	40286-C8	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; Patul, P, S. construita desfasurata:4.5 mp
A1.9	40286-C9	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Fanar, P, S. construita desfasurata:10.5 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.847,536 405.438,146	2	450.790,708 405.469,636	64.97
3	450.748,98 405.492,733	4	450.710,827 405.513,621	43.497
5	450.695,166 405.520,551	6	450.693,336 405.521,05	1.897
7	450.684,989 405.524,921	8	450.674,378 405.529,841	11.696
9	450.665,825 405.533,899	10	450.655,255 405.539,045	11.756
11	450.643,798 405.544,241	12	450.636,508 405.527,325	18.42
13	450.650,204 405.520,943	14	450.654,985 405.518,594	5.327
15	450.664,504 405.514,047	16	450.667,717 405.512,809	3.443
17	450.668,255 405.512,602	18	450.674,676 405.509,532	7.117
19	450.676,076 405.508,773	20	450.692,836 405.499,693	19.062
21	450.695,573 405.498,287	22	450.702,531 405.494,712	7.823
23	450.748,978 405.469,199	24	450.862,759 405.406,146	130.084
25	450.954,82 405.355,379	26	451.000,516 405.329,169	52.679
27	450.999,222 405.347,517	28	450.998,451 405.355,053	7.575
29	450.957,386 405.377,542	30	450.876,841 405.421,936	91.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.790,708 405.469,636	3	450.748,98 405.492,733	47.694
4	450.710,827 405.513,621	5	450.695,166 405.520,551	17.126
6	450.693,336 405.521,05	7	450.684,989 405.524,921	9.201
8	450.674,378 405.529,841	9	450.665,825 405.533,899	9.467
10	450.655,255 405.539,045	11	450.643,798 405.544,241	12.58
12	450.636,508 405.527,325	13	450.650,204 405.520,943	15.11
14	450.654,985 405.518,594	15	450.664,504 405.514,047	10.549
16	450.667,717 405.512,809	17	450.668,255 405.512,602	0.576
18	450.674,676 405.509,532	19	450.676,076 405.508,773	1.593
20	450.692,836 405.499,693	21	450.695,573 405.498,287	3.077
22	450.702,531 405.494,712	23	450.748,978 405.469,199	52.993
24	450.862,759 405.406,146	25	450.954,82 405.355,379	105.131
26	451.000,516 405.329,169	27	450.999,222 405.347,517	18.394
28	450.998,451 405.355,053	29	450.957,386 405.377,542	46.82
30	450.876,841 405.421,936	1	450.847,536 405.438,146	33.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

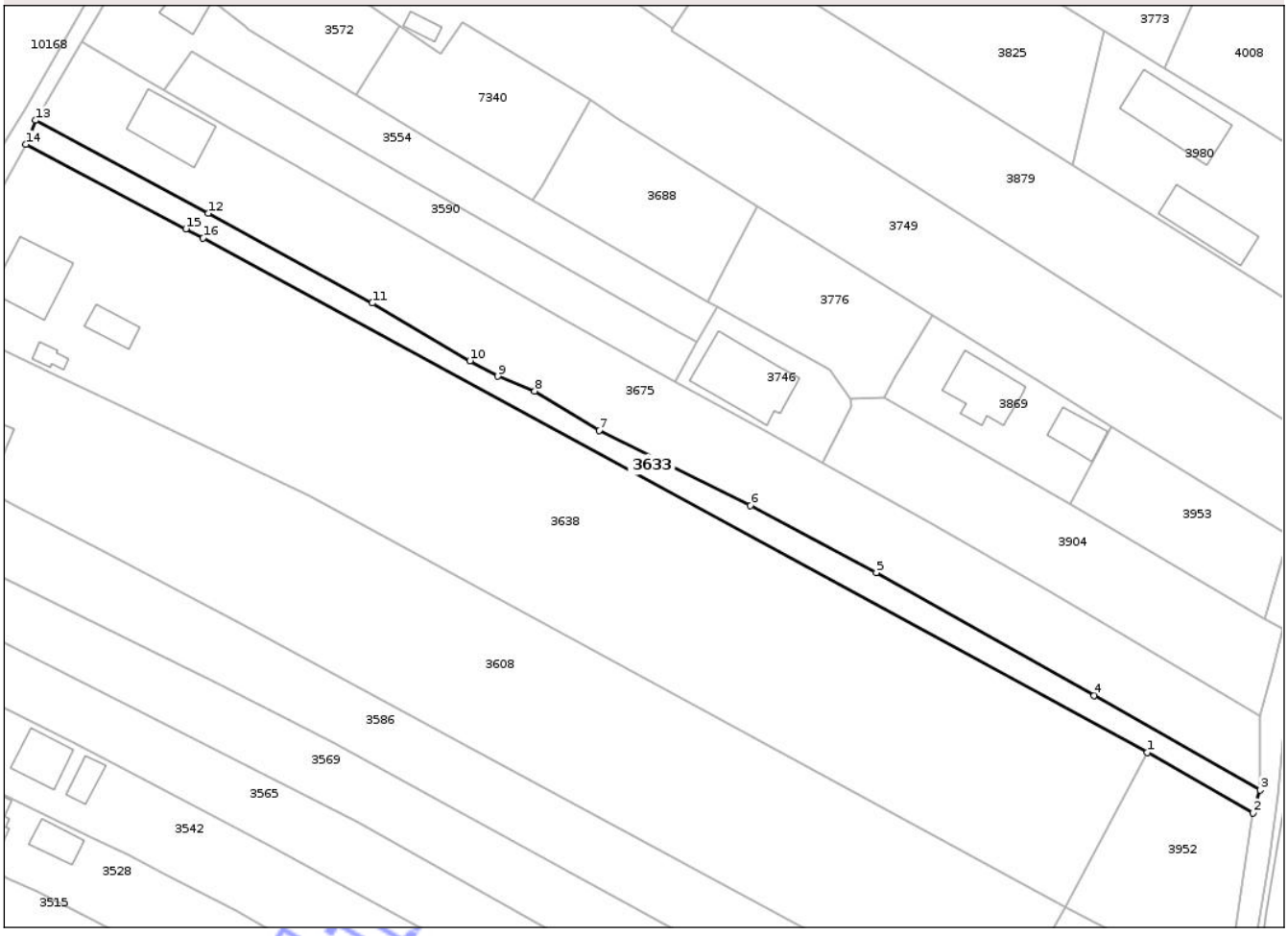
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.926,418 405.652,114	2	450.943,649 405.642,328	19.816
2	450.943,649 405.642,328	3	450.944,781 405.646,004	3.846
3	450.944,781 405.646,004	4	450.917,768 405.661,372	31.079
4	450.917,768 405.661,372	5	450.882,326 405.681,333	40.676
5	450.882,326 405.681,333	6	450.861,865 405.692,236	23.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.861,865 405.692,236	7	450.837,249 405.704,465	27.486
7	450.837,249 405.704,465	8	450.826,777 405.710,861	12.271
8	450.826,777 405.710,861	9	450.820,73 405.713,241	6.499
9	450.820,73 405.713,241	10	450.816,221 405.715,762	5.166
10	450.816,221 405.715,762	11	450.800,347 405.725,142	18.438
11	450.800,347 405.725,142	12	450.773,651 405.739,724	30.419
12	450.773,651 405.739,724	13	450.745,559 405.754,817	31.89
13	450.745,559 405.754,817	14	450.743,982 405.750,937	4.188
14	450.743,982 405.750,937	15	450.769,981 405.737,177	29.416
15	450.769,981 405.737,177	16	450.772,812 405.735,686	3.2
16	450.772,812 405.735,686	1	450.926,418 405.652,114	174.869

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37549	580	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39986 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 1752, din 11/08/2015 emis de NP Cerbeanu Iulia-Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHIOCEL FILOFTEIA** 2) **GHIOCEL ANTON**, soti;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18978 / 10/04/2018		
Act Administrativ nr. 24671, din 04/04/2018 emis de AJFP Valcea;		
C2	Se noteaza somatia nr. 383010023442896 din 10.04.2018 emisa in dosar de executare nr. 2760119380881/2013 privind pe debitoarea GHIOCEL FILOFTEIA, pentru suma de 550 lei, in favoarea	A1
	1) **AJFP VALCEA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
8884 / 28/01/2026		
Act Administrativ nr. 3830100589, din 10/07/2023 emis de ADM JUD A FINANTELOR PUBLICE VALCE (; act administrativ nr VLGDEC 1673 din 23.01.2026, emis de ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA);		
C4	Se noteaza somatia privind pe debitoarea GHIOCEL FILOFTEIA, pentru suma de 800 lei,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	

Neutilizat în circuitul civil

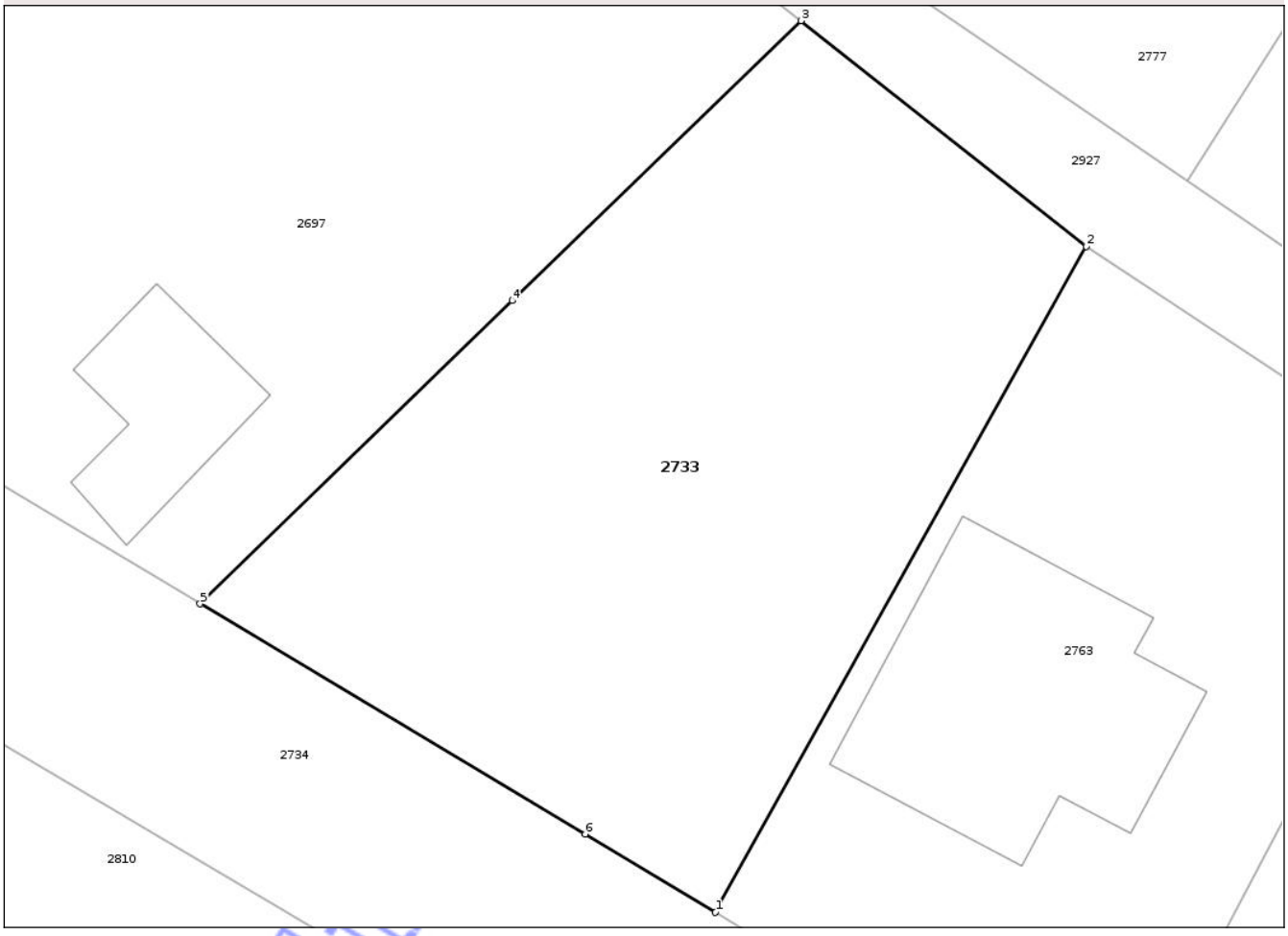
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37549	580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.462,599 405.690,374	2	450.477,091 405.716,381	29.772
2	450.477,091 405.716,381	3	450.465,947 405.725,193	14.207
3	450.465,947 405.725,193	4	450.454,667 405.714,261	15.708
4	450.454,667 405.714,261	5	450.442,45 405.702,42	17.014
5	450.442,45 405.702,42	6	450.457,51 405.693,43	17.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.457,51 405.693,43	1	450.462,599 405.690,374	5.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:129
Nr. cadastral vechi:95

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39229	2.498	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6091 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 78, din 19/01/2023 emis de Pop Liviu (Contract de donatie);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURĂ ELENA-ANCA**	
	OBSERVATII: bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
51389 / 14/05/2025		
Act Administrativ nr. 12695, din 08/05/2025 emis de AJFP Valcea (; Somatia nr. 383010060004507 din 13.05.2024 in dosar executare nr. /38/30/1/2024/383010053325442);		
C1	Se noteaza Somatia nr. 383010060004507 din 13.05.2024 in dosar executare nr. /38/30/1/2024/383010053325442, pentru suma de 395 lei,	A1
	1) **ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE VALCEA**, CIF:2540988	
118593 / 29/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2966, din 29/04/2025 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (; act administrativ nr 1001/2025 din 17.10.2025, emis de BEJ EMILIA MATEESCU);		
C2	Se noteaza urmarirea imobilului, proprietatea debitorului DURA ELENA-ANCA, de sub B6, pentru suma de 2969.92 lei, reprezentand debit restant si cheltuielile de executare silita la cererea creditoarei INVESTCAPITAL LTD	A1

Neautorizat în circuitul civil

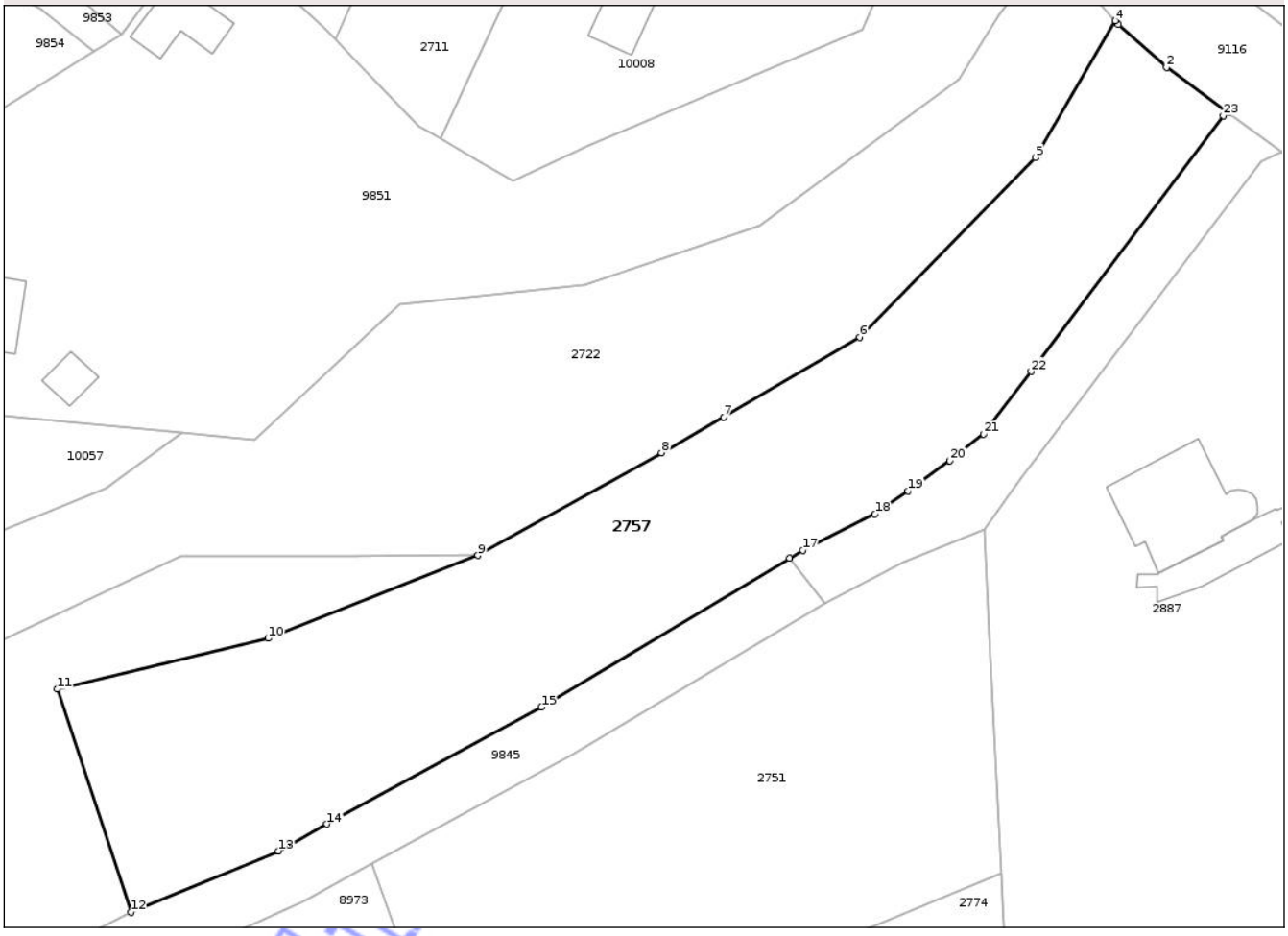
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39229	2.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.498	62	1489/4	-	Curatura

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.530,104 407.170,835	2	450.523,462 407.175,688	8.226
3	450.518,32 407.180,29	4	450.517,997 407.180,665	0.495
5	450.509,503 407.166,075	6	450.490,743 407.146,98	26.769
7	450.476,257 407.138,446	8	450.469,622 407.134,671	7.634
9	450.450,042 407.123,739	10	450.427,695 407.114,92	24.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.523,462 407.175,688	3	450.518,32 407.180,29	6.901
4	450.517,997 407.180,665	5	450.509,503 407.166,075	16.882
6	450.490,743 407.146,98	7	450.476,257 407.138,446	16.813
8	450.469,622 407.134,671	9	450.450,042 407.123,739	22.425
10	450.427,695 407.114,92	11	450.405,215 407.109,504	23.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	450.405,215 407.109,504	12	450.413,085 407.085,746	25.028
13	450.428,786 407.092,289	14	450.433,961 407.095,148	5.912
15	450.456,827 407.107,6	16	450.483,292 407.123,45	30.848
17	450.484,694 407.124,29	18	450.492,365 407.128,158	8.591
19	450.495,923 407.130,619	20	450.500,37 407.133,816	5.477
21	450.503,979 407.136,646	22	450.509,008 407.143,324	8.36
23	450.529,515 407.170,559	1	450.530,104 407.170,835	0.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	450.413,085 407.085,746	13	450.428,786 407.092,289	17.01
14	450.433,961 407.095,148	15	450.456,827 407.107,6	26.037
16	450.483,292 407.123,45	17	450.484,694 407.124,29	1.634
18	450.492,365 407.128,158	19	450.495,923 407.130,619	4.326
20	450.500,37 407.133,816	21	450.503,979 407.136,646	4.586
22	450.509,008 407.143,324	23	450.529,515 407.170,559	34.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 102, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35198	6.029	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35198-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa D+P, extinsa in 2015, S. construita desfasurata:141 mp
A1.2	35198-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	35198-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 102, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14672 / 13/05/2009		
Act Notarial nr. 697, din 07/05/2009 emis de CERBEANU IULIA MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRASCU STEFAN - MARINEL**, , NECASATORIT;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

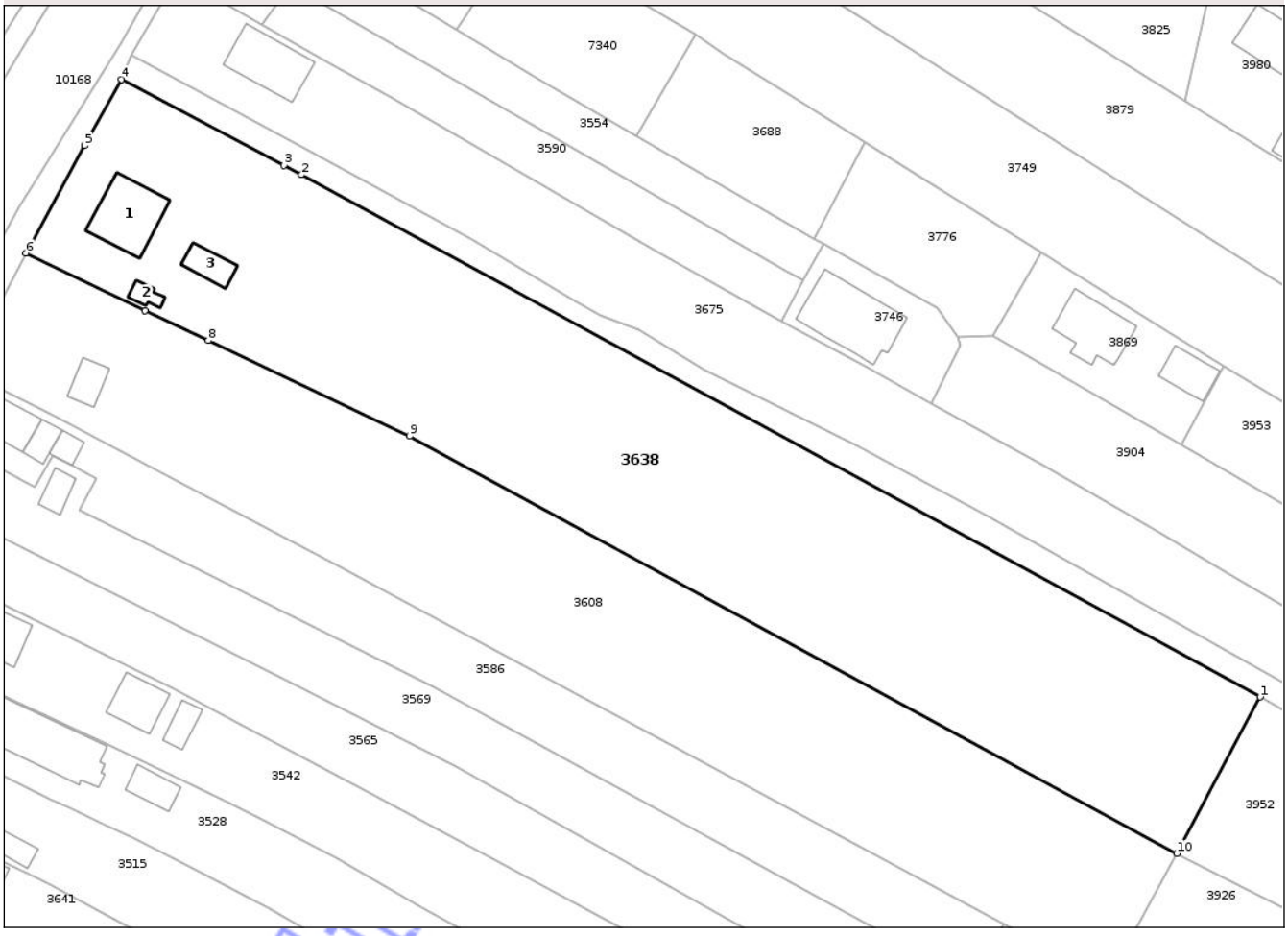
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35198	6.029	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	15	385	-	
2	vie	DA	377	15	383	-	
3	arabil	DA	5.028	15	386	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35198-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casa D+P, extinsa in 2015, S. construita desfasurata:141 mp
A1.2	35198-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp;
A1.3	35198-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.926,418 405.652,114	2	450.772,812 405.735,686	174.869
2	450.772,812 405.735,686	3	450.769,981 405.737,177	3.2
3	450.769,981 405.737,177	4	450.743,982 405.750,937	29.416
4	450.743,982 405.750,937	5	450.738,083 405.740,353	12.117
5	450.738,083 405.740,353	6	450.728,648 405.723,171	19.602
6	450.728,648 405.723,171	7	450.747,755 405.713,963	21.21
7	450.747,755 405.713,963	8	450.757,88 405.709,168	11.203
8	450.757,88 405.709,168	9	450.790,124 405.693,863	35.692
9	450.790,124 405.693,863	10	450.913,024 405.627,051	139.887
10	450.913,024 405.627,051	1	450.926,418 405.652,114	28.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1991
Nr. cadastral vechi:2195

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36877	190	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36877-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36134 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 2144, din 12/09/2008 emis de BNP Holohan Diana Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU AURELIA**, casatorita cu; 2) **CURCA-CHIVU DANIEL**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1991)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CURCA-CHIVU DANIEL**, lipsă CNP; 2) **BUDEANU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36877	190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36877-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.828,009 405.135,365	2	450.824,758 405.128,174	7.892
2	450.824,758 405.128,174	3	450.828,571 405.126,526	4.154
3	450.828,571 405.126,526	4	450.845,925 405.118,754	19.015
4	450.845,925 405.118,754	5	450.849,495 405.126,381	8.421

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.849,495 405.126,381	6	450.841,857 405.129,7	8.328
6	450.841,857 405.129,7	1	450.828,009 405.135,365	14.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324
Nr. cadastral vechi:1333

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36828	7.010	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35975 / 19/12/2006		
Act Administrativ nr. 1076/46619, din 02/05/2001 emis de Comisia judeteana Valcea (TITLU DE PROPRIETATE; Certificat de mostenitor nr.66/30.10.2002 BNP Mandoiu Rodica);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdobandit prin lege si, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PARVULESCU OLTEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1324)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

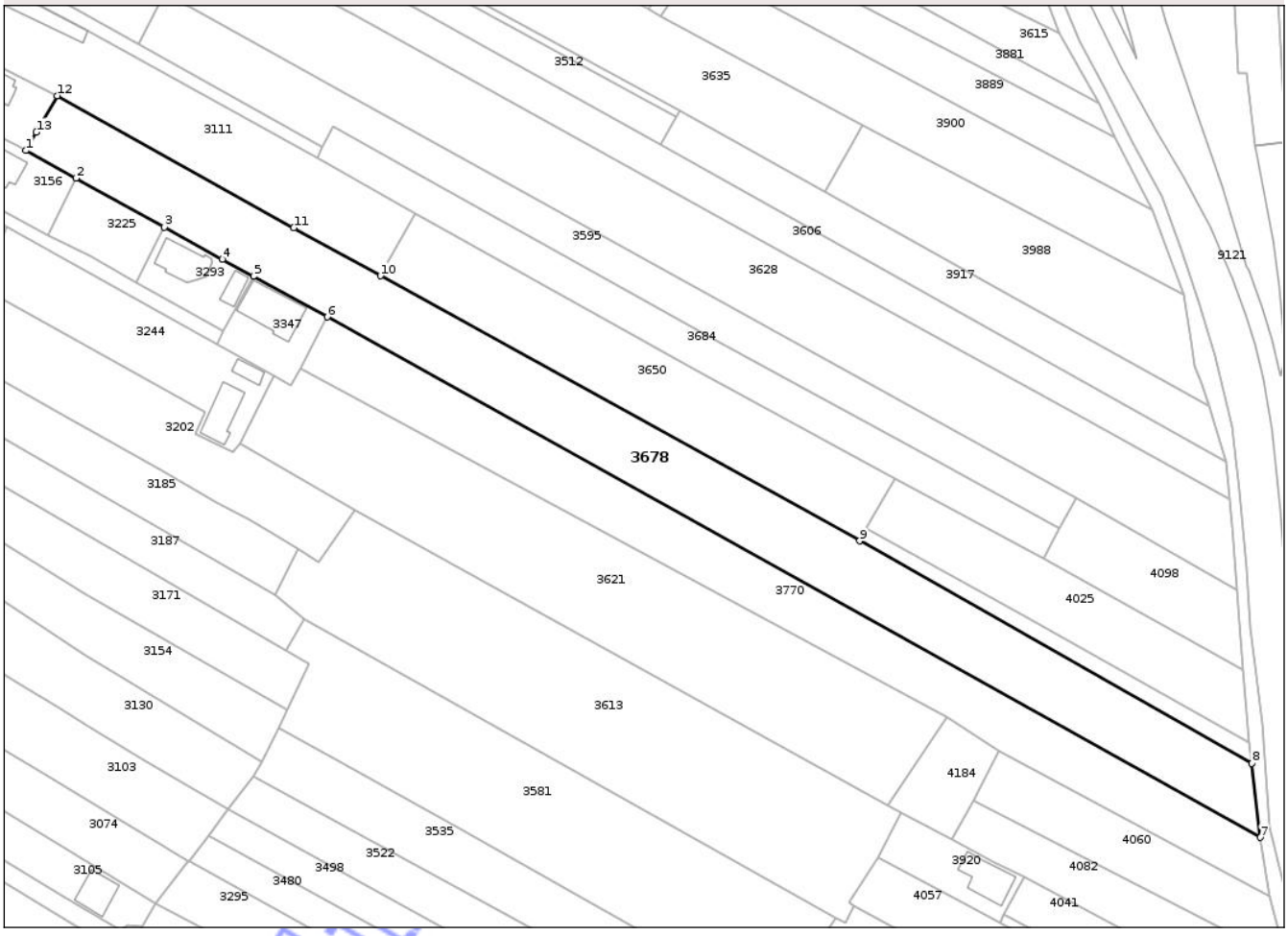
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36828	7.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.010	-	-	-	pct.la Ana Fira

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.656,178 405.453,982	2	450.670,44 405.446,11	16.29
2	450.670,44 405.446,11	3	450.695,58 405.432,24	28.712
3	450.695,58 405.432,24	4	450.712,07 405.423,138	18.835
4	450.712,07 405.423,138	5	450.720,86 405.418,287	10.04
5	450.720,86 405.418,287	6	450.741,82 405.406,72	23.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.741,82 405.406,72	7	451.007,102 405.258,96	303.657
7	451.007,102 405.258,96	8	451.004,681 405.280,001	21.18
8	451.004,681 405.280,001	9	450.893,195 405.343,132	128.12
9	450.893,195 405.343,132	10	450.756,985 405.418,413	155.629
10	450.756,985 405.418,413	11	450.732,328 405.432,04	28.172
11	450.732,328 405.432,04	12	450.665,085 405.469,533	76.989
12	450.665,085 405.469,533	13	450.659,119 405.459,146	11.978
13	450.659,119 405.459,146	1	450.656,178 405.453,982	5.943

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:426
Nr. cadastral vechi:520.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul LA GRADINA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38468	2.370	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11832 / 02/04/2010		
Act Notarial nr. 31, din 29/03/2010 emis de BNP.SARBULESCU IRINA-RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUCA RODICA**, lipsă CNP;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **LUCA BOGDAN-ANDREI**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38468	2.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.743,42 405.460,828	2	450.740,567 405.455,066	6.43
2	450.740,567 405.455,066	3	450.738,982 405.451,863	3.574
3	450.738,982 405.451,863	4	450.766,956 405.436,208	32.057
4	450.766,956 405.436,208	5	450.848,316 405.390,673	93.236
5	450.848,316 405.390,673	6	450.903,189 405.360,968	62.397

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.903,189 405.360,968	7	450.945,478 405.338,075	48.088
7	450.945,478 405.338,075	8	450.950,148 405.346,725	9.83
8	450.950,148 405.346,725	9	450.907,96 405.369,781	48.077
9	450.907,96 405.369,781	10	450.853,186 405.399,549	62.34
10	450.853,186 405.399,549	11	450.771,861 405.444,995	93.162
11	450.771,861 405.444,995	1	450.743,42 405.460,828	32.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Nr. 26, Jud. Valcea, punctul LA DINCA-Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38511	1.433	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30734 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 2921, din 30/08/2011 emis de FIRAN RODICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU IRINA** 2) **ENESCU IOAN ROMEO**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36284/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 36225 din 31/08/2011;	
Act Notarial nr. 56, din 16/01/2018 emis de NP Bornea Gheorghe;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENESCU IRINA** 2) **ENESCU IOAN ROMEO**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38430/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 3670 din 23/01/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38511	1.433	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.433	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.812,647 405.031,002	2	450.817,079 405.028,718	4.986
2	450.817,079 405.028,718	3	450.823,825 405.042,566	15.404
3	450.823,825 405.042,566	4	450.828,815 405.052,81	11.395
4	450.828,815 405.052,81	5	450.845,011 405.045,235	17.88
5	450.845,011 405.045,235	6	450.849,101 405.043,322	4.515

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.849,101 405.043,322	7	450.852,328 405.050,092	7.5
7	450.852,328 405.050,092	8	450.869,966 405.087,09	40.987
8	450.869,966 405.087,09	9	450.860,477 405.091,528	10.476
9	450.860,477 405.091,528	10	450.846,904 405.097,876	14.984
10	450.846,904 405.097,876	11	450.843,633 405.092,2	6.551
11	450.843,633 405.092,2	12	450.838,538 405.083,283	10.27
12	450.838,538 405.083,283	13	450.830,632 405.068,04	17.171
13	450.830,632 405.068,04	14	450.824,286 405.054,928	14.567
14	450.824,286 405.054,928	15	450.821,845 405.049,883	5.605
15	450.821,845 405.049,883	1	450.812,647 405.031,002	21.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39436	621	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64950 / 05/10/2020		
Act Notarial nr. 2172, din 01/10/2020 emis de Stan Livea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU CRISTIAN**, casatorit cu; 2) **MATEESCU IULIANA-LORENA**	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

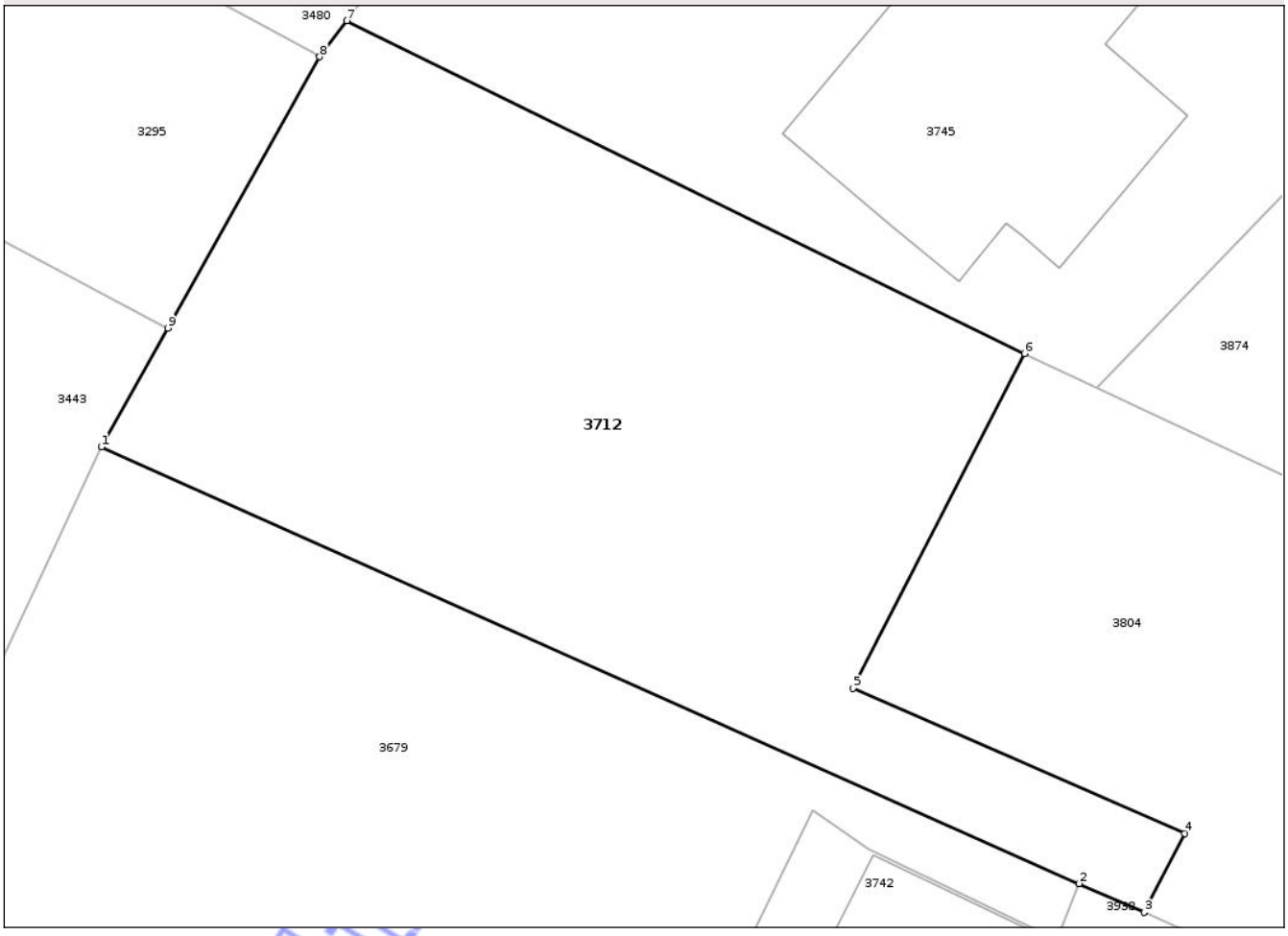
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39436	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	621	77	106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.832,51 405.160,915	2	450.871,145 405.143,687	42.302
2	450.871,145 405.143,687	3	450.873,715 405.142,55	2.81
3	450.873,715 405.142,55	4	450.875,314 405.145,67	3.506
4	450.875,314 405.145,67	5	450.862,203 405.151,39	14.304
5	450.862,203 405.151,39	6	450.868,976 405.164,607	14.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.868,976 405.164,607	7	450.842,201 405.177,734	29.82
7	450.842,201 405.177,734	8	450.841,139 405.176,309	1.777
8	450.841,139 405.176,309	9	450.835,139 405.165,606	12.27
9	450.835,139 405.165,606	1	450.832,51 405.160,915	5.377

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38431	817	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38431-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3681 / 23/01/2018		
Act Notarial nr. 57, din 16/01/2018 emis de B.I.N Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PONORAN SIMONA**, casatorita cu; 2) **PONORAN ELEODOR-DAN**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare , bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PONORAN ELEODOR-DAN** 2) **PONORAN SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38431	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	arabil	DA	641	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38431-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.875,311 405.031,064	2	450.867,036 405.034,934	9.135
2	450.867,036 405.034,934	3	450.858,761 405.038,804	9.135
3	450.858,761 405.038,804	4	450.849,101 405.043,322	10.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.849,101 405.043,322	5	450.837,384 405.018,257	27.668
5	450.837,384 405.018,257	6	450.863,121 405.004,999	28.951
6	450.863,121 405.004,999	1	450.875,311 405.031,064	28.775

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 110, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38141	Din acte: 380 Masurata: 368	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38141-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 110, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta_S + P, An construire:2018, S. construita desfasurata:168 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63251 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 1527, din 22/11/2016 emis de Notar Public Pop Liviu;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE LUCICA** 2) **IORDACHE DUMITRU**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
74188 / 14/12/2018		
Act Administrativ nr. 15027, din 06/11/2018 emis de Primaria com. Bujoreni;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE LUCICA** 2) **IORDACHE DUMITRU**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizabil în circuitul civil

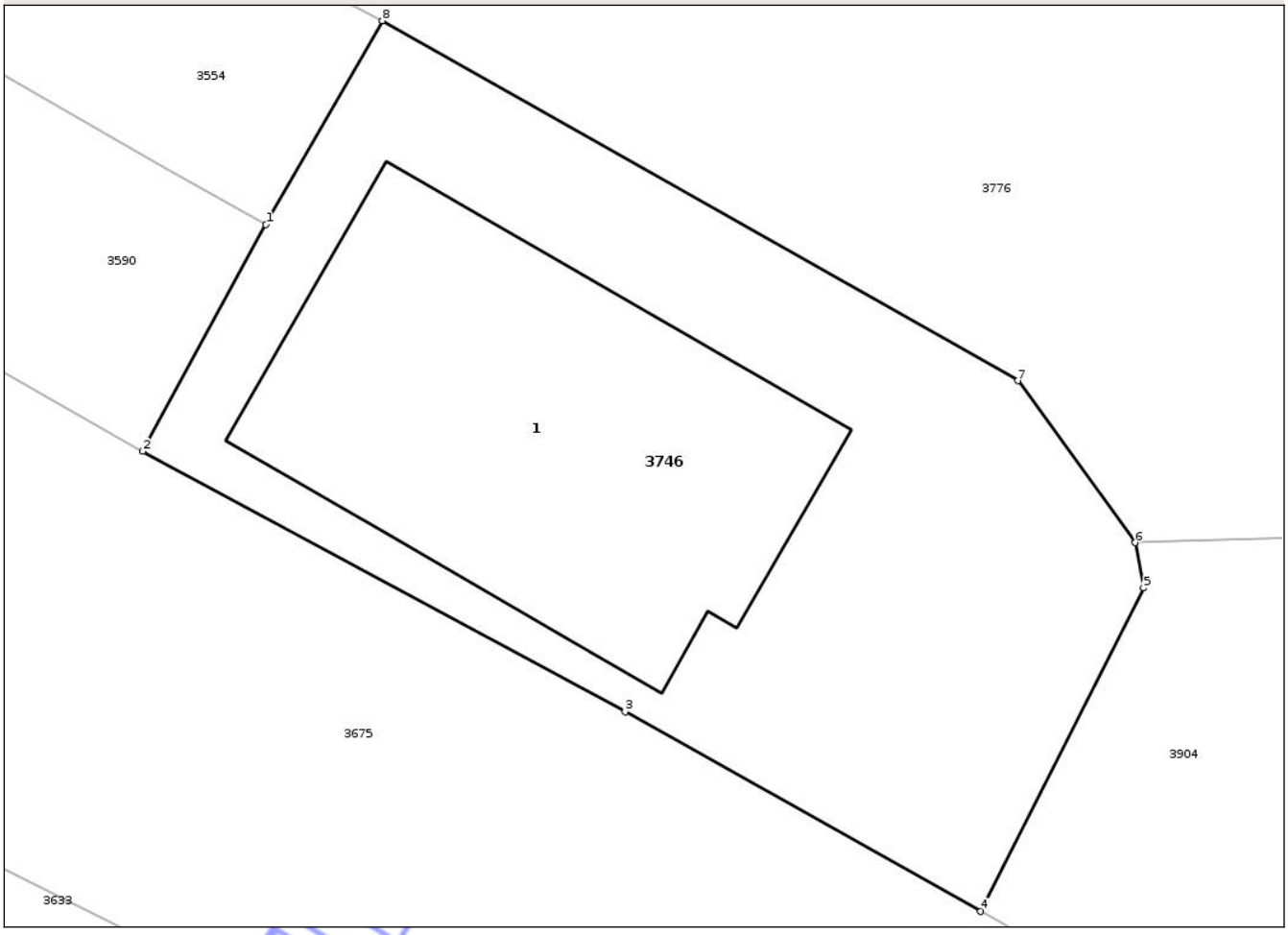
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38141	Din acte: 380 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38141-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinta_S + P, An construire:2018, S. construita desfasurata:168 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.853,147 405.718,747	2	450.849,614 405.712,254	7.392
2	450.849,614 405.712,254	3	450.863,438 405.704,8	15.706
3	450.863,438 405.704,8	4	450.873,623 405.699,078	11.682

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.873,623 405.699,078	5	450.878,286 405.708,339	10.369
5	450.878,286 405.708,339	6	450.878,044 405.709,638	1.321
6	450.878,044 405.709,638	7	450.874,684 405.714,277	5.728
7	450.874,684 405.714,277	8	450.856,477 405.724,588	20.924
8	450.856,477 405.724,588	1	450.853,147 405.718,747	6.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:319/2/1

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36034	700	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36034-C1	Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinta S+P+M, An construire:2015, S. construita desfasurata: 212.4 mp
A1.2	36034-C2	Loc. Bujoreni, Str Ciocarliei, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa, S. construita desfasurata:50.8 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5044 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 1979, din 01/01/2001 emis de BNP.GUTAU MARIANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEANU ADRIANA** 2) **BUDEANU GAVRIL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 250)	
88315 / 01/10/2024		
Act Administrativ nr. 8985, din 09/07/2024 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDEANU GAVRIL** 2) **BUDEANU ADRIANA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun (constructia nefinalizata a fost inscrisa initial in cartea funciara prin incheierea nr. 16657 din 12.11.2003, in baza Autorizatiei de construire nr. 56 din 04.10.2001 emisa de Primaria Comunei Bujoreni)	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDEANU GAVRIL** 2) **BUDEANU ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document valabil fără ştampilă şi semnătură olografă

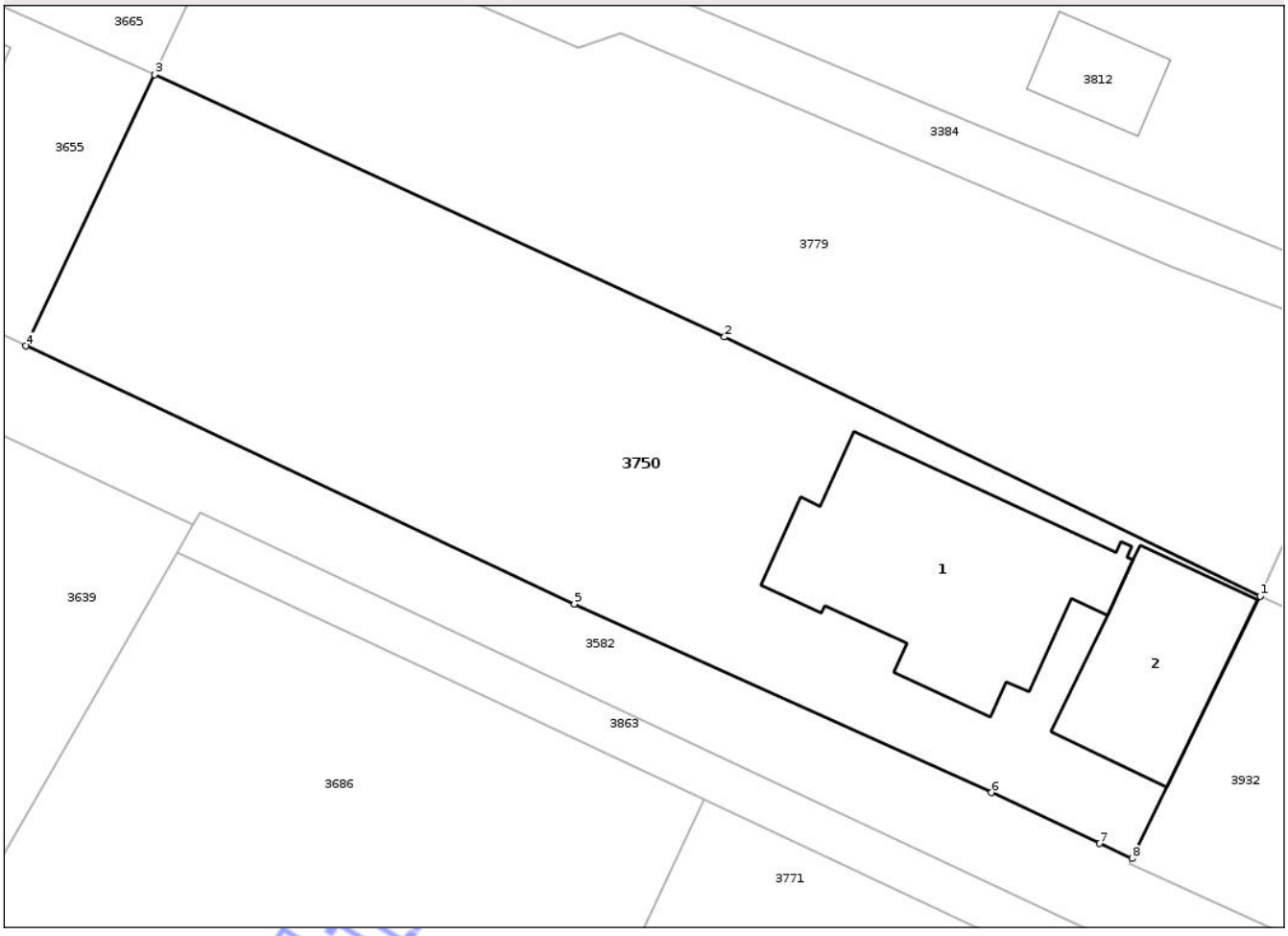
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36034	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	-	-	-	
2	arabil	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36034-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuinta S+P+M, An construire:2015, S. construita desfasurata: 212.4 mp
A1.2	36034-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa, S. construita desfasurata:50.8 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.894,26 405.095,979	2	450.870,847 405.107,3	26.006
2	450.870,847 405.107,3	3	450.845,925 405.118,754	27.428

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.845,925 405.118,754	4	450.840,311 405.106,901	13.115
4	450.840,311 405.106,901	5	450.864,281 405.095,644	26.482
5	450.864,281 405.095,644	6	450.882,51 405.087,405	20.004
6	450.882,51 405.087,405	7	450.887,24 405.085,189	5.223
7	450.887,24 405.085,189	8	450.888,658 405.084,527	1.565
8	450.888,658 405.084,527	1	450.894,26 405.095,979	12.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 144, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35989	156	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35989-C1	Loc. Olteni, Nr. 144, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55199 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1258, din 21/07/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, drept de proprietate asupra parterului compus din doua camere, baie, living, bucatarie si hol, in s. de 109 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU** 2) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA**, soti;	
33096 / 26/04/2022		
Act Notarial nr. 1226, din 21/04/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA** 2) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra etajului compus din patru camere, 1 hol, 2 balcoane si mansarda (pod) in s.de 109 mp; anexa pentru centrala termica aflata in continuarea imobilui si placa de beton (terasa), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MORARU ALEXANDRA-NICOLETA** 2) **MORARU CONSTANTIN-CLAUDIU**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Nevalidat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35989	156	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35989-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.864,11 405.913,041	2	450.869,632 405.908,731	7.005
2	450.869,632 405.908,731	3	450.868,825 405.907,698	1.311
3	450.868,825 405.907,698	4	450.873,702 405.903,892	6.186
4	450.873,702 405.903,892	5	450.879,096 405.910,804	8.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.879,096 405.910,804	6	450.868,698 405.918,919	13.19
6	450.868,698 405.918,919	7	450.866,422 405.920,695	2.887
7	450.866,422 405.920,695	8	450.866,827 405.921,197	0.645
8	450.866,827 405.921,197	9	450.864,036 405.923,345	3.522
9	450.864,036 405.923,345	10	450.859,175 405.916,893	8.078
10	450.859,175 405.916,893	1	450.864,11 405.913,041	6.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:401
Nr. cadastral vechi:435

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT. LA MAGHERI.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39043	4.555	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57449 / 07/09/2020		
Act Notarial nr. 16, din 02/09/2020 emis de NOTAR PUBLIC Stoian Alin Marian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; , Dosar nr. 17/2020);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
107717 / 28/12/2022		
Act Notarial nr. 48, din 28/12/2022 emis de NP Ene George;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **BĂRA MARIA-CRISTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **BĂRA ION-MĂDĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

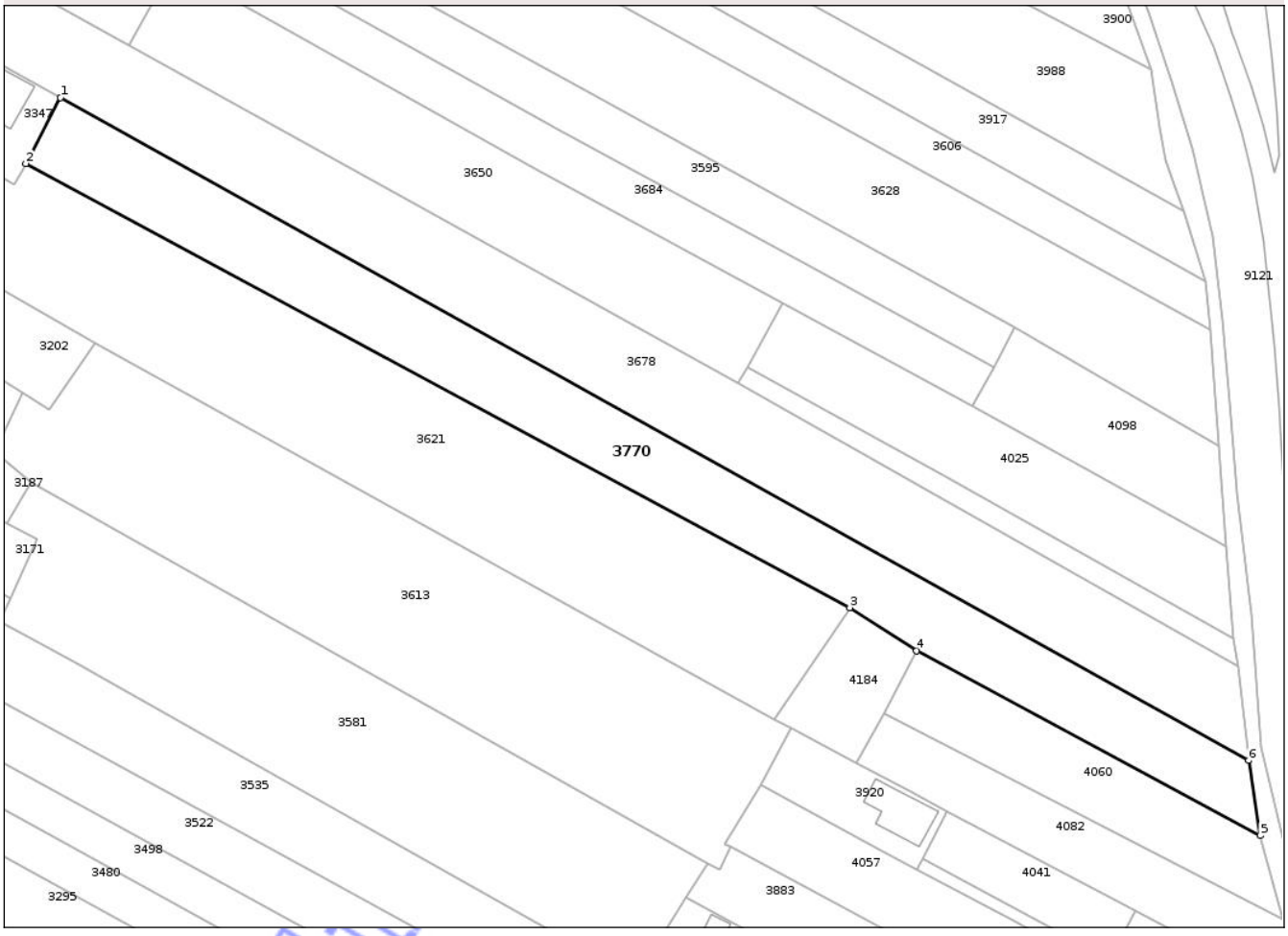
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39043	4.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.555	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.741,82 405.406,72	2	450.734,108 405.392,039	16.583
2	450.734,108 405.392,039	3	450.918,096 405.293,018	208.942
3	450.918,096 405.293,018	4	450.932,976 405.283,376	17.731
4	450.932,976 405.283,376	5	451.009,705 405.242,22	87.07
5	451.009,705 405.242,22	6	451.007,102 405.258,96	16.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	451.007,102 405.258,96	1	450.741,82 405.406,72	303.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 126, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38526	Din acte: 2.886 Masurata: 2.801	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38526-C1	Loc. Olteni, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp
A1.2	38526-C2	Loc. Olteni, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp
A1.3	38526-C3	Loc. Olteni, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4	38526-C4	Loc. Olteni, Nr. 126, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31742 / 10/04/2019		
Act Notarial nr. 15, din 09/04/2019 emis de NP POPESCU DINU Miruna Lavinia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**	
84321 / 19/10/2022		
Act Notarial nr. 3513, din 18/10/2022 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE COMODAT;);		
B5	In baza Contractului de comodat aut. nr. 3513 din 18.10.2022 de Notar Public Banu Claudia, se transmite spre folosinta gratuita constructia cu numar cadastral 38526-C1 in s.c. de 61 mp, inscrisa in cartea funciara nr. 38526/UAT Bujoreni , pe o perioada de 10 ani, incepand cu data semnarii si autentificarii contractului de comodat, cu posibilitate de prelungire prin acordul scris al partilor, in vederea stabilirii sediului profesional,	A1.1
	1) **RADUCU ANDREI**, in calitate de titular al RADUCU ANDREI INTREPRINDERE INDIVIDUALA;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document publicizabil fără caracter civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38526	Din acte: 2.886 Masurata: 2.801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	11	253	-	
2	arabil	DA	2.292	11	252	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38526-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp
A1.2	38526-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp
A1.3	38526-C3	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp;
A1.4	38526-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.813,595 405.855,695	2	450.806,493 405.847,178	11.09
2	450.806,493 405.847,178	3	450.803,66 405.843,56	4.595
3	450.803,66 405.843,56	4	450.829,313 405.827,785	30.115
4	450.829,313 405.827,785	5	450.869,6 405.800,77	48.506
5	450.869,6 405.800,77	6	450.919,31 405.769,32	58.823
6	450.919,31 405.769,32	7	450.929,25 405.763,2	11.673
7	450.929,25 405.763,2	8	450.936,603 405.780,526	18.822
8	450.936,603 405.780,526	9	450.893,331 405.809,705	52.191
9	450.893,331 405.809,705	10	450.893,232 405.809,769	0.118
10	450.893,232 405.809,769	11	450.864,784 405.828,306	33.955
11	450.864,784 405.828,306	12	450.859,508 405.831,744	6.297
12	450.859,508 405.831,744	13	450.851,029 405.836,891	9.919
13	450.851,029 405.836,891	14	450.847,641 405.838,912	3.945
14	450.847,641 405.838,912	15	450.842,544 405.841,258	5.611
15	450.842,544 405.841,258	16	450.842,137 405.841,445	0.448
16	450.842,137 405.841,445	17	450.834,101 405.845,145	8.847
17	450.834,101 405.845,145	18	450.832,307 405.845,971	1.975
18	450.832,307 405.845,971	19	450.830,979 405.846,768	1.549
19	450.830,979 405.846,768	20	450.816,406 405.854,189	16.354
20	450.816,406 405.854,189	1	450.813,595 405.855,695	3.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:962
Nr. cadastral vechi:1135.

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 110A, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37039	Din acte: 584 Masurata: 562	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17996 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1478, din 14/10/2005 emis de NP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONESCU CARMEN MARIA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17996 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. 1478, din 14/10/2005 emis de NP Ion Holohan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	S-a notat drept de servitute asupra imobilului de sub A1, asa cum reiese din Sentinta civila nr. 5436/2004 pronuntata de Judecatoria Rm. Valcea.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 962)	

Neutilizabil în circuitul civil

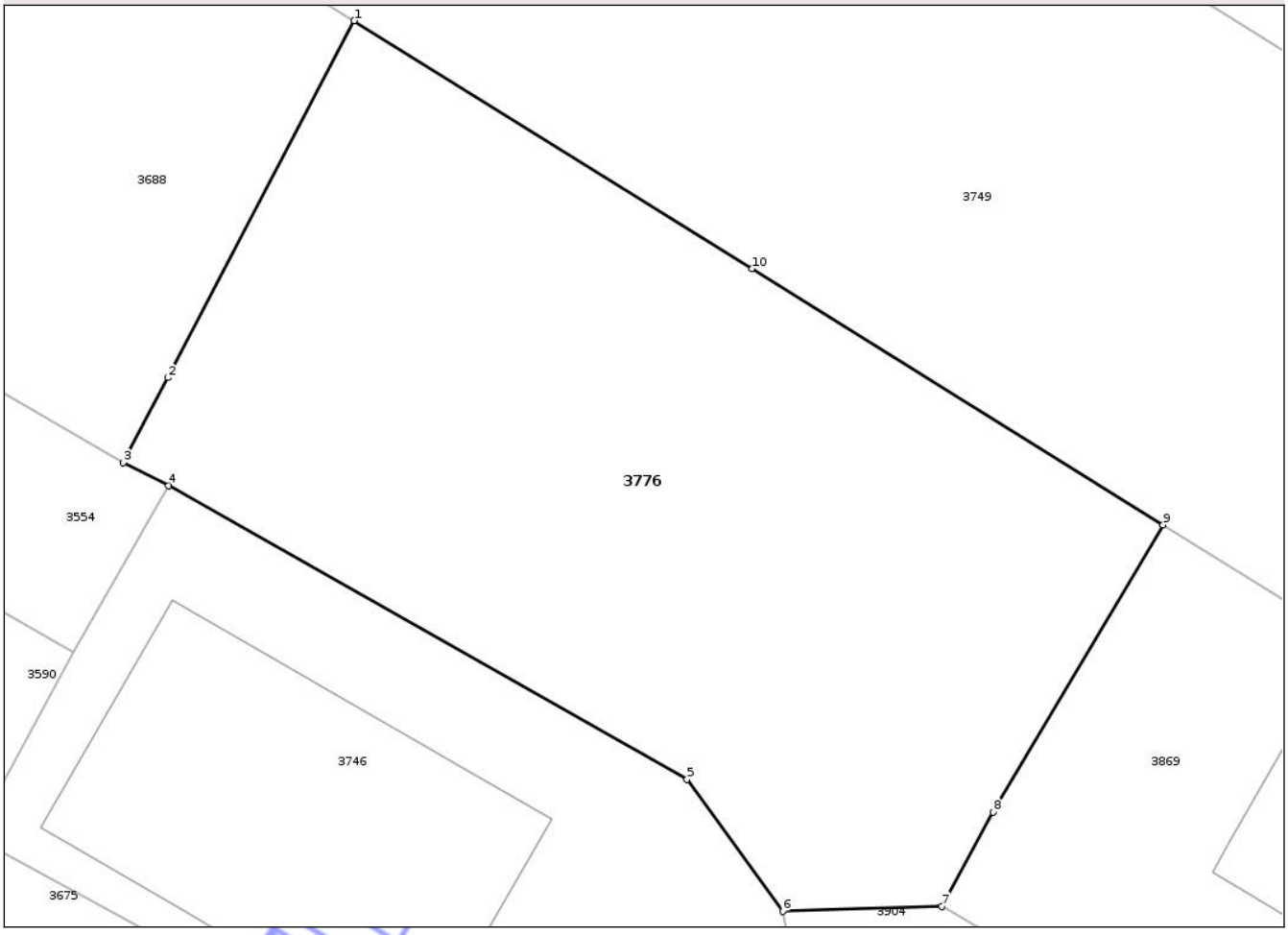
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37039	Din acte: 584 Masurata: 562	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	-	-	-	
2	drum	DA	134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.862,997 405.740,904	2	450.856,444 405.728,373	14.141
2	450.856,444 405.728,373	3	450.854,884 405.725,39	3.366
3	450.854,884 405.725,39	4	450.856,477 405.724,588	1.783
4	450.856,477 405.724,588	5	450.874,684 405.714,277	20.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.874,684 405.714,277	6	450.878,044 405.709,638	5.728
6	450.878,044 405.709,638	7	450.883,632 405.709,821	5.591
7	450.883,632 405.709,821	8	450.885,424 405.713,122	3.756
8	450.885,424 405.713,122	9	450.891,393 405.723,207	11.719
9	450.891,393 405.723,207	10	450.876,96 405.732,196	17.003
10	450.876,96 405.732,196	1	450.862,997 405.740,904	16.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1992
Nr. cadastral vechi:2196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, Punctul La Canal

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36106	541	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39772 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 10/08/2015 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERGU IULUS**, casatorit cu; 2) **VERGU SABINA**	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
25832 / 03/07/2012		
Act Notarial nr. 1555, din 03/11/2011 emis de BNP ENE GEORGE (; conventie);		
C4	In baza conventiei aut. nr. 1555/03.11.2011- BNP ENE GEORGE se intabuleaza drept de servitute de trecere cu piciorul si auto cu titlu gratuit asupa terenului in suprafata de 65,91 mp ce face parte din suprafata totala de 541 mp, pe durata existentei instalatiilor electrice,	A1
	1) **SC CEZ DISTRIBUTIE SA**, CIF:14491102	

Neutilizabil în circuitul civil

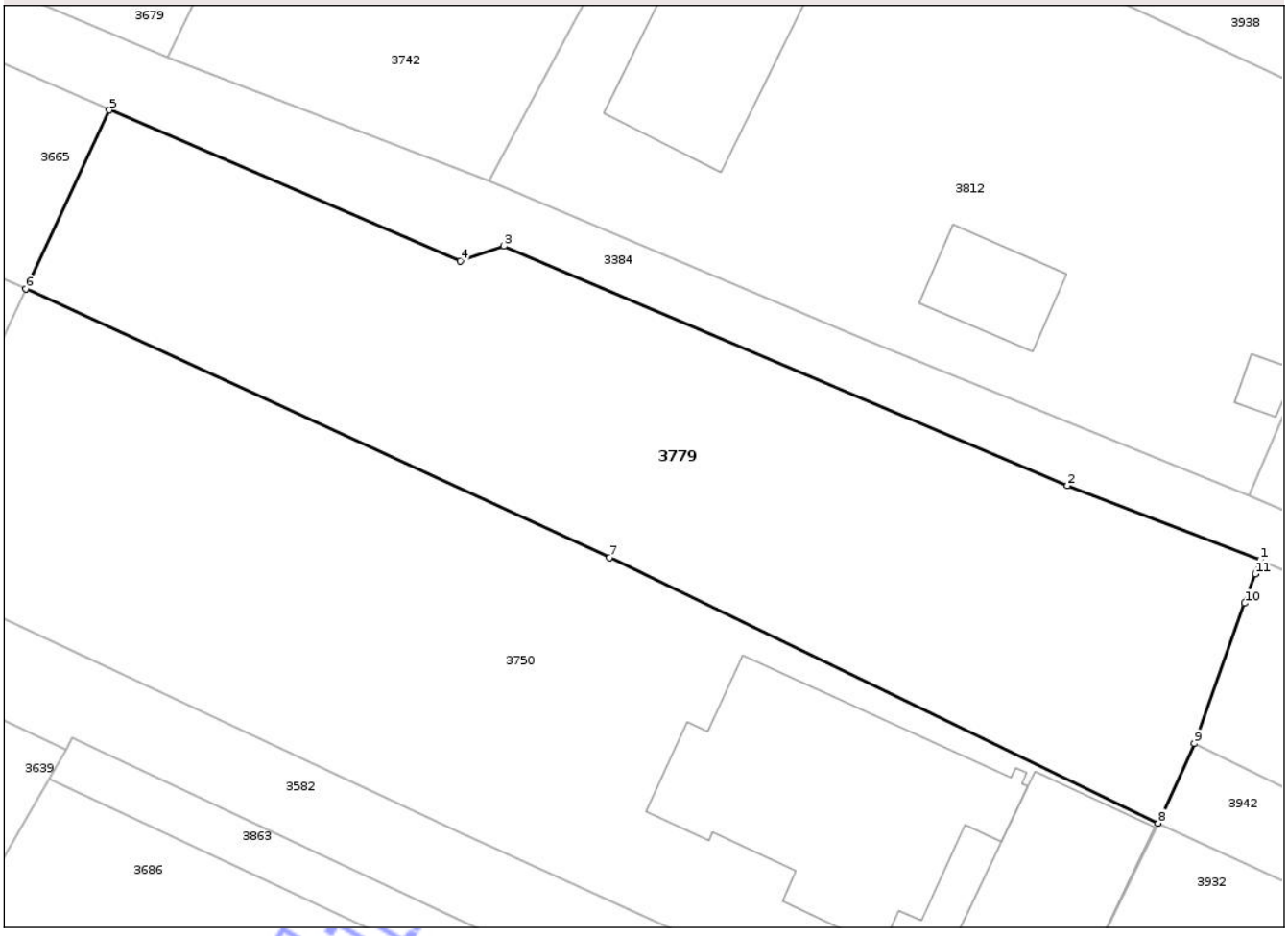
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36106	541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	475	-	-	-	
2	arabil	DA	66	-	-	-	Parcela propusa pentru constituirea dreptului de servitute

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.898,621 405.107,196	2	450.890,383 405.110,363	8.826
2	450.890,383 405.110,363	3	450.866,329 405.120,574	26.132
3	450.866,329 405.120,574	4	450.864,46 405.119,945	1.972
4	450.864,46 405.119,945	5	450.849,495 405.126,381	16.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.849,495 405.126,381	6	450.845,925 405.118,754	8.421
6	450.845,925 405.118,754	7	450.870,847 405.107,3	27.428
7	450.870,847 405.107,3	8	450.894,26 405.095,979	26.006
8	450.894,26 405.095,979	9	450.895,802 405.099,375	3.73
9	450.895,802 405.099,375	10	450.897,956 405.105,351	6.352
10	450.897,956 405.105,351	11	450.898,405 405.106,596	1.323
11	450.898,405 405.106,596	1	450.898,621 405.107,196	0.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38706	700	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38706-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	38706-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, PUNCT LA DINCA	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41201 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 957, din 22/05/2019 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOICAN MARIUS** 2) **ZOICAN IOANA-CATALINA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOICAN MARIUS** 2) **ZOICAN IOANA-CATALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

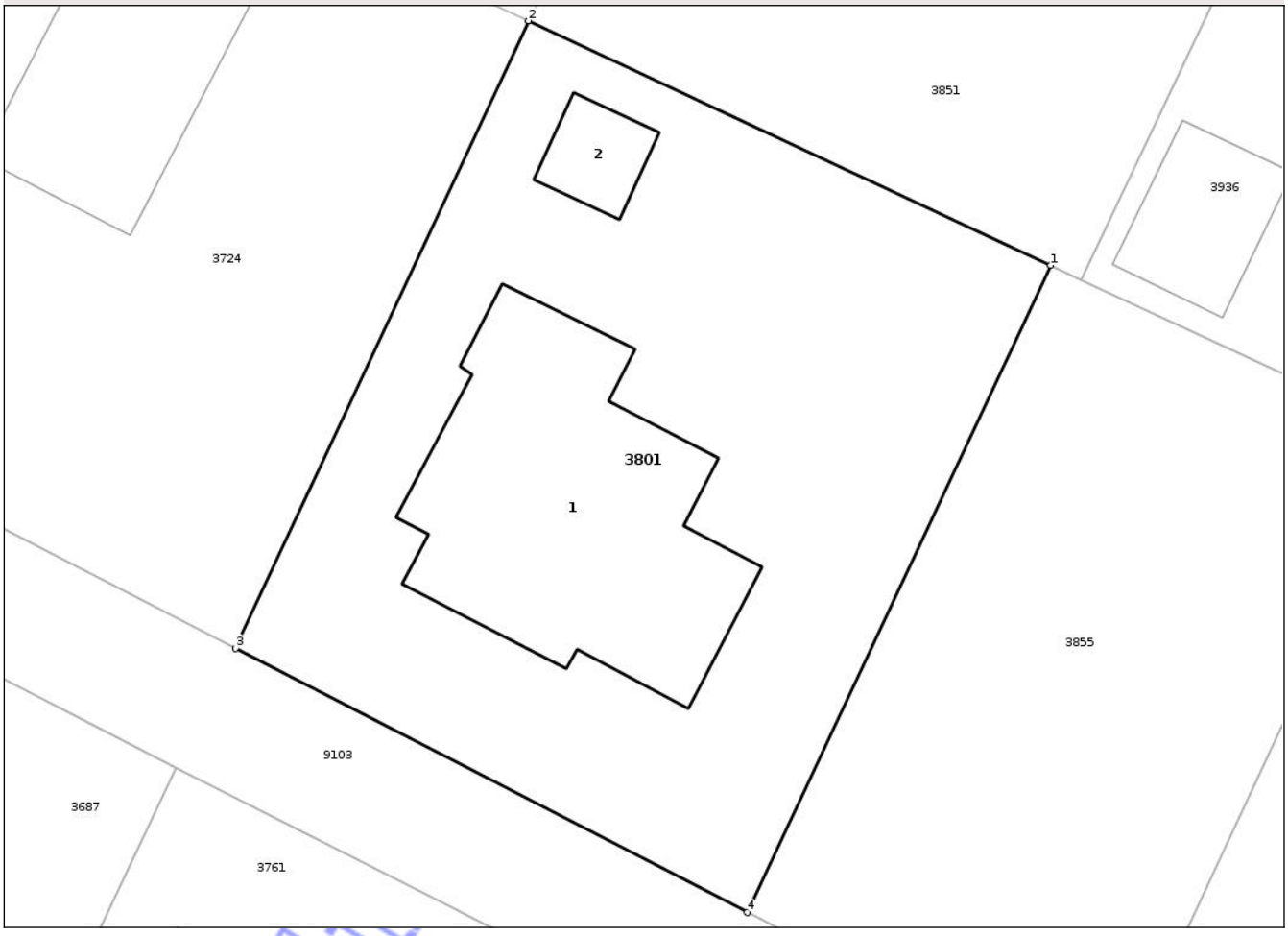
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38706	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38706-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp;
A1.2	38706-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	450.897,036 405.020,904	2	450.875,311 405.031,064	23.983
2	450.875,311 405.031,064	3	450.863,121 405.004,999	28.775
3	450.863,121 405.004,999	4	450.884,4 404.994,036	23.937

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.884,4 404.994,036	1	450.897,036 405.020,904	29.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2036
Nr. cadastral vechi:2258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35058	Din acte: 6.037 Masurata: 6.086	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2114 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 289, din 21/01/2009 emis de FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA DANIELA**, lipsă CNP;	
1645 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 203, din 20/12/2024 emis de NP NEGRU RADU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IONESCU ELENA-DANIELA** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU PETRE-IULIAN** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU MARIA-MIRUNA** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58569 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. Cerere de inscriere, din 29/05/2025 emis de S.C.P.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca, (; dosar nr. 263/2025 hotarare judecatoreasca nr Incheierea nr. 1185/2025 din 26.05.2025, emis de Judecatoria Ramnicu Valcea - Sectia Civila, dosar nr. 1636/288/2025);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 13/16 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorilor IONESCU ELENA-DANIELA si IONESCU PETRE-IULIAN de sub B2, B3, B4, pentru suma de 67.157,58 lei, plus cheltuielile accesorii,	A1
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	
58614 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 262/2025, din 29/05/2025 emis de SCEJ BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, (; Incheiere nr. 1095/21.02.2025-Judecatoria Rm.valcea in dosar nr. 1635/288/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara asupra cotei indivize de 13/16 parti din imobilul de sub A1, proprietatea debitorilor IONESCU ELENA-DANIELA si IONESCU PETRE-IULIAN de sub B2, B3, B4, pentru suma de 63.446,33 lei, plus cheltuielile accesorii,	A1
	1) **BT MICROFINANTARE IFN SA**, CIF:36380482	
76266 / 21/07/2025		
Ordonanta nr. de instituire sechestru asigurator, din 16/06/2025 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Valcea, (; dosar nr. 327/106/P/2024 act administrativ nr Proces-verbal de instituire a sechestrului asigurator din 10.07.2025, emis de Inspectoratul de Politie Judetean Valcea - Serviciul de Investigare a Criminalitatii Economice, dosar nr.		

Document preliminar în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
327/106/P/2024);		
C3	Se noteaza sechestrul asigurator privind pe suspecta IONESCU ELENA-DANIELA, instituit de organul de cercetare penala in vederea recuperarii pagubei produse prin savarsirea activitatii infractionale retinute in sarcina sa, pana la concurenta sumei de 120.065 lei.	A1
106837 / 30/09/2025		
Act Administrativ, din 25/09/2025 emis de SOC CIVILA DE EXECUT JUD. BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; Cerere in dosar nr. 1178 hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 3521 din 20.05.2025, emis de Judecatoria Rm. Valcea in dosar nr. 4644/288/2025);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul IONESCU PETRE-IULIAN de sub B2, B3, B4, pentru suma de 1.172.138,41 RON, plus cheltuielile accesorii	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:7424119	
139178 / 29/12/2025		
Act Administrativ, din 22/12/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA (; ordonanta de clasare in dosar nr 327/106/P/2024);		
C5	Se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii dispuse in dosar nr 327/106/P/2024, privind pe suspecta Ionescu Elena Daniela, instituit de organul de cercetare penala in vederea recuperarii pagubei produse prin savarsirea activitatii infractionale retinute in sarcina sa, pana la concurenta sumei de 120.065 lei	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35058	Din acte: 6.037 Masurata: 6.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	6.086	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.658,862 406.828,633	2	450.672,712 406.828,743	13.85
2	450.672,712 406.828,743	3	450.673,228 406.828,752	0.516
3	450.673,228 406.828,752	4	450.671,998 406.860,549	31.821
4	450.671,998 406.860,549	5	450.672,324 406.884,769	24.222
5	450.672,324 406.884,769	6	450.672,062 406.891,951	7.187

Neautentificat

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.672,062 406.891,951	7	450.672,504 406.909,935	17.989
7	450.672,504 406.909,935	8	450.672,551 406.911,856	1.922
8	450.672,551 406.911,856	9	450.668,022 406.912,606	4.591
9	450.668,022 406.912,606	10	450.661,028 406.915,767	7.675
10	450.661,028 406.915,767	11	450.658,089 406.917,096	3.226
11	450.658,089 406.917,096	12	450.647,668 406.923,333	12.145
12	450.647,668 406.923,333	13	450.628,186 406.936,699	23.626
13	450.628,186 406.936,699	14	450.601,765 406.923,707	29.443
14	450.601,765 406.923,707	15	450.617,646 406.828,126	96.891
15	450.617,646 406.828,126	16	450.650,341 406.828,802	32.702
16	450.650,341 406.828,802	1	450.658,862 406.828,633	8.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2038
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2248

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 71, Jud. Valcea, sat Lunca, pct. La Tigani

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35054	Din acte: 5.000 Masurata: 5.100	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2034 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 289, din 21/01/2009 emis de FIRAN RODICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU ELENA-DANIELA**	
1646 / 13/01/2025		
Act Notarial nr. 203, din 20/12/2024 emis de NP Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **IONESCU ELENA-DANIELA** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU PETRE-IULIAN** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IONESCU MARIA-MIRUNA** *OBSERVATII: cu titlu de mostenire*	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58564 / 02/06/2025		
Act Administrativ nr. 263, din 29/05/2025 emis de EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ (; Cerere in Dosar; hotarare judecatoreasca nr Incheiere nr. 1185/2025 din 26.02.2025, emis de JUDECATORIA RAMNICU VALCEA, in Dosar nr. 1636/288/2025);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara, a cotei indivize de 3/16 din imobilul cu numar cadastral 35054, inscris in cartea funciara nr. 35054/UAT Bujoreni, privind pe debitorul IONESCU PETRE-IULIAN, pentru suma de 67.082,58 LEI,	A1
	1) **BT MICROFINANȚARE IFN S.A.**, CIF:36380482	
58622 / 02/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1095, din 21/02/2025 emis de Judecatoria Rm.Valcea (; dosar nr 1635/288/2025; act administrativ nr 262/2025 din 29.05.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ, dosar ex nr 262/2025);		
C2	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind cota de 3/16 a debitorului Ionescu Petre Iulian, pentru recuperarea sumei de 63521,33 lei	A1
	1) **BT MICROFINANȚARE IFN S.A.**, CIF:36380482	
76264 / 21/07/2025		
Ordonanta, din 16/06/2025 emis de Parchetul de pe langa Tribunalul Valcea (; de instituire sechestru asigurator; dosar nr. 327/106/P/2024 act administrativ nr Proces-verbal de instituire a sechestrului asigurator din 10.07.2025, emis de Inspectoratul de Politie Judetean Valcea - Serviciul de Investigare a Criminalitatii economice, dosar nr. 327/106/P/2024);		

Document oficial fără circuit civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	Se noteaza sechestrul asigurator privind pe suspecta IONESCU ELENA-DANIELA, instituit de organul de cercetare penala in vederea recuperarii pagubei produse prin savarsirea activitatii infractionale retinute in sarcina sa, pana la concurenta sumei de 120.065 lei.	A1
106840 / 30/09/2025		
Act Administrativ, din 25/09/2025 emis de S.C.P.E.J. Buzatu si Ciucar-Cinca (; Cerere de inscriere; dosar de executare nr. 1178/2025; Hotarare Judecatoreasca nr. Incheierea nr. 352, din 20/05/2025 emis de Judecatoria Ramnicu Valcea, dosar nr. 4644/288/2025;);		
C4	Se noteaza urmarirea silita imobiliara privind pe debitorul IONESCU PETRE-IULIAN, pentru suma de 1.193.314,28 lei, plus cheltuielile accesorii,	A1
	1) **BT LEASING TRANSILVANIA IFN S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
139176 / 29/12/2025		
Act Administrativ nr. 327/106/P/2024, din 22/12/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA (; Adresa in Dosar; Act Administrativ nr. Ordonanta de clasare in Dosar nr. 327/106/P/2024, din 22/12/2025 emis de PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL VALCEA);		
C5	Se noteaza mentinerea masurilor asiguratorii privind pe suspecta IONESCU ELENA DANIELA.	A1

Neutilizabil in circuitul civil

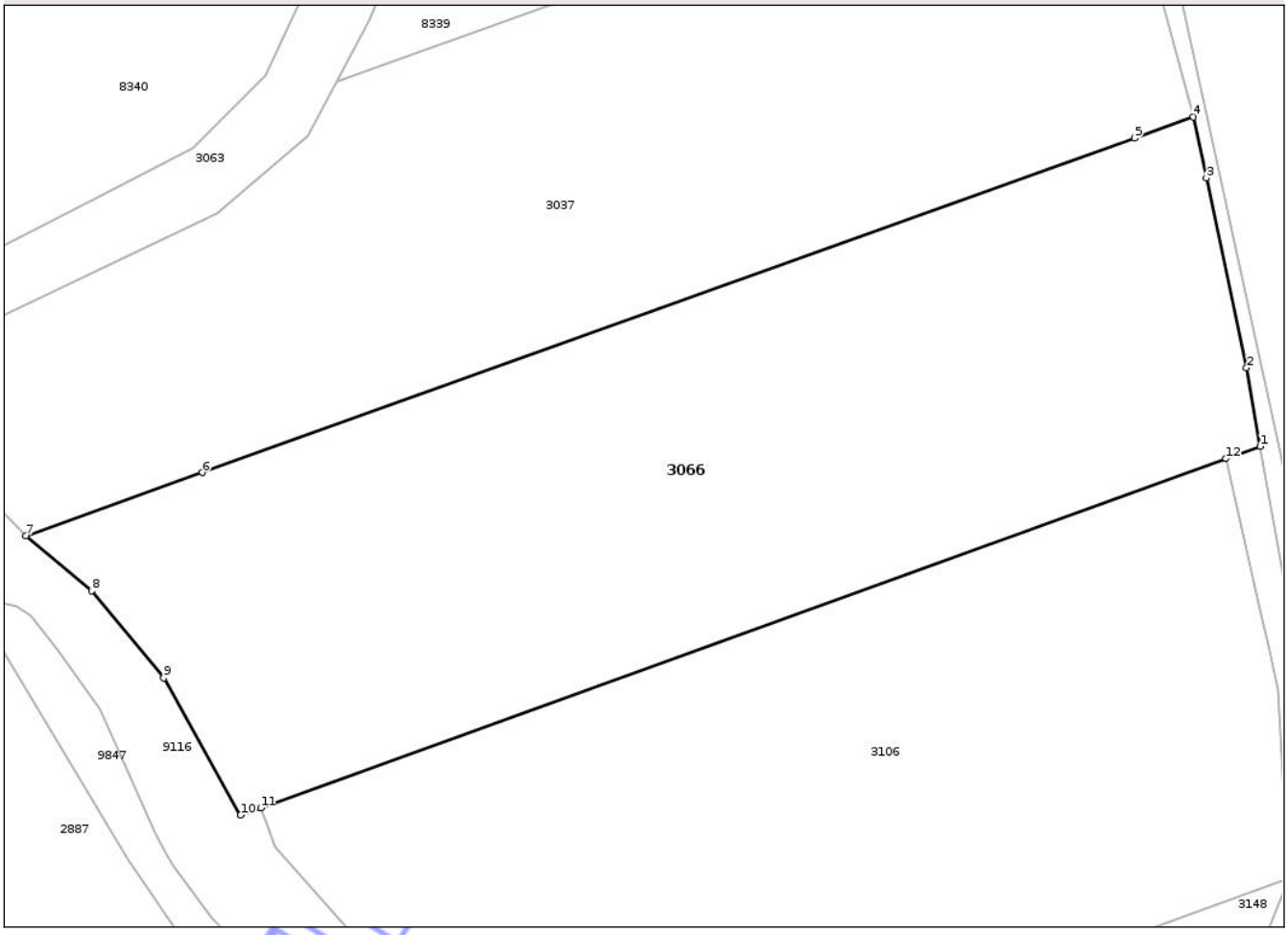
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35054	Din acte: 5.000 Masurata: 5.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.100	62	1465/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.683,982 407.184,854	2	450.682,397 407.193,918	9.202
2	450.682,397 407.193,918	3	450.677,757 407.215,812	22.38
3	450.677,757 407.215,812	4	450.676,271 407.222,823	7.167
4	450.676,271 407.222,823	5	450.669,467 407.220,382	7.229
5	450.669,467 407.220,382	6	450.562,014 407.181,836	114.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.562,014 407.181,836	7	450.541,672 407.174,539	21.611
7	450.541,672 407.174,539	8	450.549,239 407.168,184	9.882
8	450.549,239 407.168,184	9	450.557,537 407.158,168	13.007
9	450.557,537 407.158,168	10	450.566,43 407.142,351	18.146
10	450.566,43 407.142,351	11	450.568,743 407.143,187	2.459
11	450.568,743 407.143,187	12	450.680,032 407.183,426	118.34
12	450.680,032 407.183,426	1	450.683,982 407.184,854	4.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 90, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37258	2.566	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37258-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Locuinta S+P+1E, Anul construirii: 1994, Extinsa in anul 2025, S. construita desfasurata:326 mp
A1.2	37258-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 90, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor, parter, An construire:2025, S. construita desfasurata:34.9 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92299 / 27/08/2025		
Act Notarial nr. 674, din 26/08/2025 emis de Notar Public Marin Liviu Valentin (CONTRACT DE DONATIE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAIASU CRISTINA ELENA** 2) **BAIASU SILVIU-ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BAIASU CRISTINA ELENA** 2) **BAIASU SILVIU-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

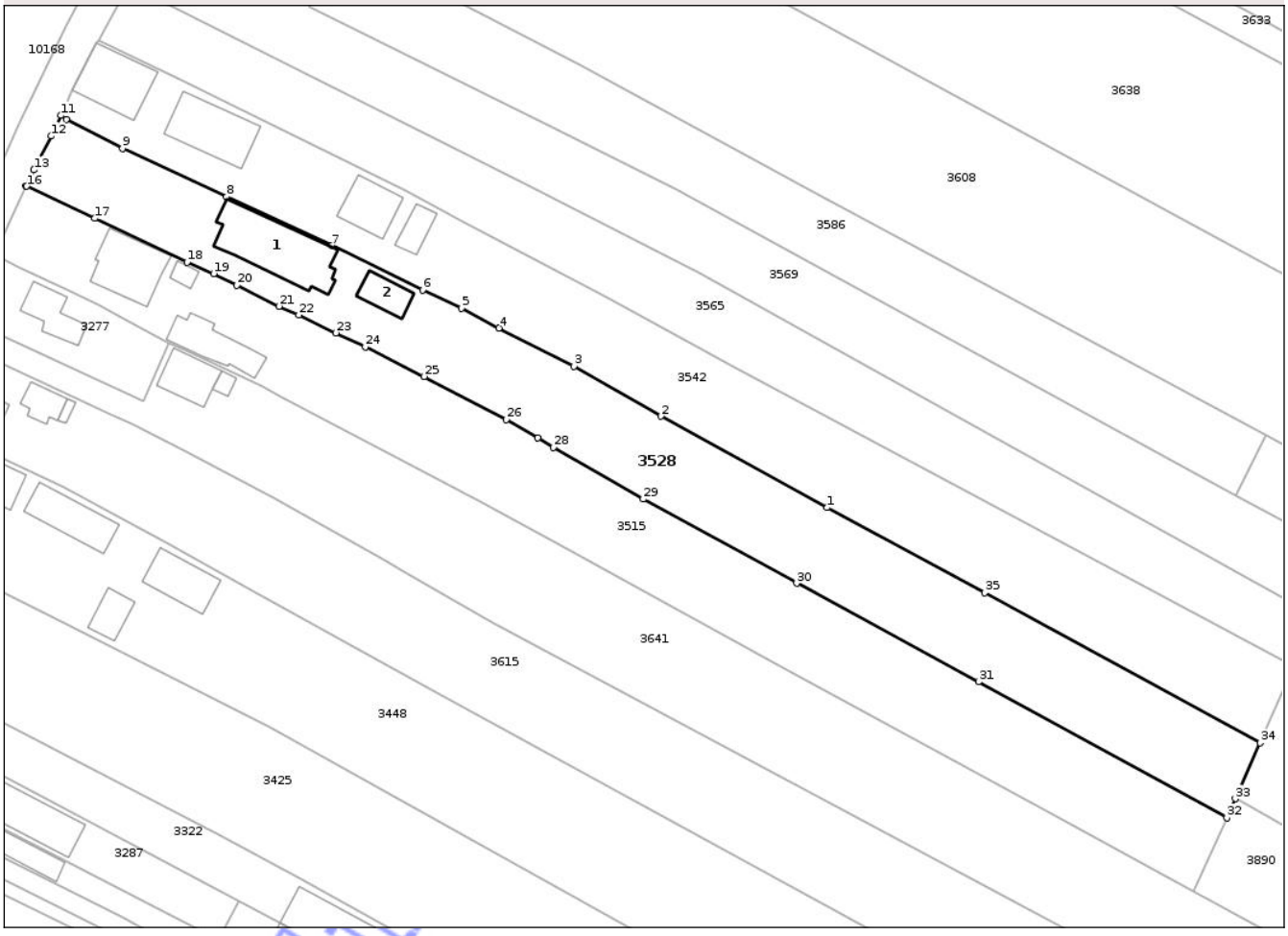
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37258	2.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	1.759	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37258-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; Locuinta S+P+1E, Anul construirii: 1994, Extinsa in anul 2025, S. construita desfasurata: 326 mp
A1.2	37258-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Foisor, parter, An construire:2025, S. construita desfasurata:34.9 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.817,352 405.604,624	2	450.791,658 405.618,732	29.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.791,658 405.618,732	3	450.778,192 405.626,449	15.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.778,192 405.626,449	4	450.766,578 405.632,36	13.032
5	450.760,778 405.635,433	6	450.754,776 405.638,253	6.631
7	450.740,738 405.645,087	8	450.724,457 405.652,639	17.947
9	450.708,337 405.660,105	10	450.699,696 405.664,613	9.746
11	450.698,853 405.665,196	12	450.697,364 405.662,029	3.5
13	450.694,68 405.656,772	14	450.694,168 405.655,765	1.13
15	450.693,423 405.654,331	16	450.693,556 405.654,267	0.148
17	450.704,044 405.649,309	18	450.718,355 405.642,518	15.841
19	450.722,471 405.640,762	20	450.726,042 405.638,946	4.006
21	450.732,579 405.635,738	22	450.735,623 405.634,394	3.328
23	450.741,375 405.631,602	24	450.745,89 405.629,474	4.991
25	450.755,009 405.624,864	26	450.767,7 405.618,214	14.328
27	450.772,603 405.615,396	28	450.775,028 405.613,913	2.843
29	450.788,91 405.605,948	30	450.812,643 405.592,948	27.06
31	450.840,74 405.577,718	32	450.879,131 405.556,744	43.747
33	450.880,449 405.559,681	34	450.884,314 405.568,29	9.437
35	450.841,702 405.591,464	1	450.817,352 405.604,624	27.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.766,578 405.632,36	5	450.760,778 405.635,433	6.564
6	450.754,776 405.638,253	7	450.740,738 405.645,087	15.613
8	450.724,457 405.652,639	9	450.708,337 405.660,105	17.765
10	450.699,696 405.664,613	11	450.698,853 405.665,196	1.025
12	450.697,364 405.662,029	13	450.694,68 405.656,772	5.903
14	450.694,168 405.655,765	15	450.693,423 405.654,331	1.616
16	450.693,556 405.654,267	17	450.704,044 405.649,309	11.601
18	450.718,355 405.642,518	19	450.722,471 405.640,762	4.475
20	450.726,042 405.638,946	21	450.732,579 405.635,738	7.282
22	450.735,623 405.634,394	23	450.741,375 405.631,602	6.394
24	450.745,89 405.629,474	25	450.755,009 405.624,864	10.218
26	450.767,7 405.618,214	27	450.772,603 405.615,396	5.655
28	450.775,028 405.613,913	29	450.788,91 405.605,948	16.005
30	450.812,643 405.592,948	31	450.840,74 405.577,718	31.959
32	450.879,131 405.556,744	33	450.880,449 405.559,681	3.219
34	450.884,314 405.568,29	35	450.841,702 405.591,464	48.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1591
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1753

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, pct. Lazaresti, jud. Valcea.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36071	Din acte: 136 Masurata: 138	Sector cadastral:52 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44006 / 29/11/2007		
Act Notarial nr. 4385, din 28/11/2007 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 1/6	A1
	1) **ISMAIL MARIA OLGUTA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)*	
14845 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1139, din 15/04/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheiere de rectificare nr. 2492 din 16.04.2008.);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONU DORIN NICUSOR**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)*	
14849 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 1138, din 15/04/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Incheierea de rectificare nr. 2493 din 16.04.2008.);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANOLACHE GHEORGHE REMUS**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)*	
20439 / 29/05/2008		
Act Notarial nr. 1650, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **BALANOIU CARMEN GABRIELA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)*	
34198 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 3004, din 28/08/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **IVASCU GABRIEL**, lipsă CNP; 2) **IVASCU MIOARA FLORIANA**, lipsă CNP; *OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)*	
35265 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3102, din 08/09/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **BILUSEAC CORNELIU**, lipsă CNP;	

Document gratuit cu caracter civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **BILUSEAC MONICA-ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)	
40821 / 17/10/2008		
Act Notarial nr. 5381, din 16/10/2008 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 1/12	A1
	1) **CONSTANTIN ELENA**, lipsă CNP; 2) **PIRVESCU NICOLAE**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)	
7763 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 440, din 25/02/2011 emis de BNP CERBEANU IULIA-MONICA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **STOICA TEODORA**	
58490 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 3573, din 09/10/2018 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/72, cota initiala 1/36	A1
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
35600 / 25/04/2019		
Act Notarial nr. 1292, din 24/04/2019 emis de notar public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/36, cota initiala 6/36	A1
	1) **ZĂPUC IONEL-MARIAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
51527 / 19/08/2020		
Act Notarial nr. 1714, din 13/08/2020 emis de B.I.N Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/36, cota initiala 1/36	A1
	1) **POPA CATALIN STEFAN**, casatorit cu; 2) **POPA VASILICA MADALINA**	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare,bun comun	
53955 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1793, din 21/08/2020 emis de Notar Public Cerbeanu Iulia Monica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/54, cota initiala 2/36	A1
	1) **POPA EUGEN ALIN** 2) **POPA ANDREEA-ELENA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	
56926 / 28/07/2021		
Act Notarial nr. 1523, din 19/07/2021 emis de NP Cerbeanu Iulia Monica;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/486, cota initiala 9/486	A1
	1) **STANCA ŞTEFAN-GABRIEL**, necasatorit;	
105511 / 21/10/2021		
Act Notarial nr. 2670, din 20/10/2021 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/108, cota initiala 2/108	A1
	1) **ALBU ALEXANDRA-VALERIA**, (necasatorita);	
78336 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 195, din 30/09/2022 emis de Notar Public Chirsanov Capanu Alexander Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota	A1

Neautentificat în circuitul civil

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B23	actuala 1/288, cota initiala 1/288	
	1) **NEAGOE IOANA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/288, cota initiala 3/288	A1
	1) **NEAGOE DAVID-NICOLAS**	
	OBSERVATII: cu titlu de mostenire	
32358 / 11/04/2023		
Act Notarial nr. 874, din 10/04/2023 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/36, cota initiala 3/36	A1
	1) **PETRESCU COSMIN-ŞTEFAN** 2) **PETRESCU MARIA-MIRELA**, soti;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34199 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 3005, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:11718.5 EURplus dobanzi, costuri si comisioane, asupra cpi proprietarea lui Ivascu Gabriel si Mioara Floriana.	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)	
C2	Se noteaza interdictie de instrainare, dezmembrare, construire, grevare cu sarcini si servituti, in favoarea	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)	
35266 / 09/09/2008		
Act Notarial nr. 3103, din 01/01/2008 emis de BNP Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE IPOTECA;);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:195000 RONplus dobanzi, costuri si comisioane, asupra cpi proprietatea lui Biluseac Corneliu si Monica-Elena.	A1
	1) **BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)	
C4	Se noteaza interdictie de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare, alipire, in favoarea	A1
	1) **BANCPOST S.A.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1591)	
108453 / 03/10/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4189, din 11/06/2025 emis de JUDECATORIA RM VALCEA (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr 1566 din 01.10.2025, emis de SOCIETATE CIVILĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI BUZATU ȘI CIUCAR-CINCĂ);		
C5	Se noteaza urmarirea cotei de 1/72 din imobil, proprietatea debitoarei NEGOE IOANA CLAUDIA, de sub B15, pentru suma de 111.593.70 lei, la cererea creditoarei BT LEASING TRANSILVANIA IFN SA.	A1

Vizualizare în circuitul civil

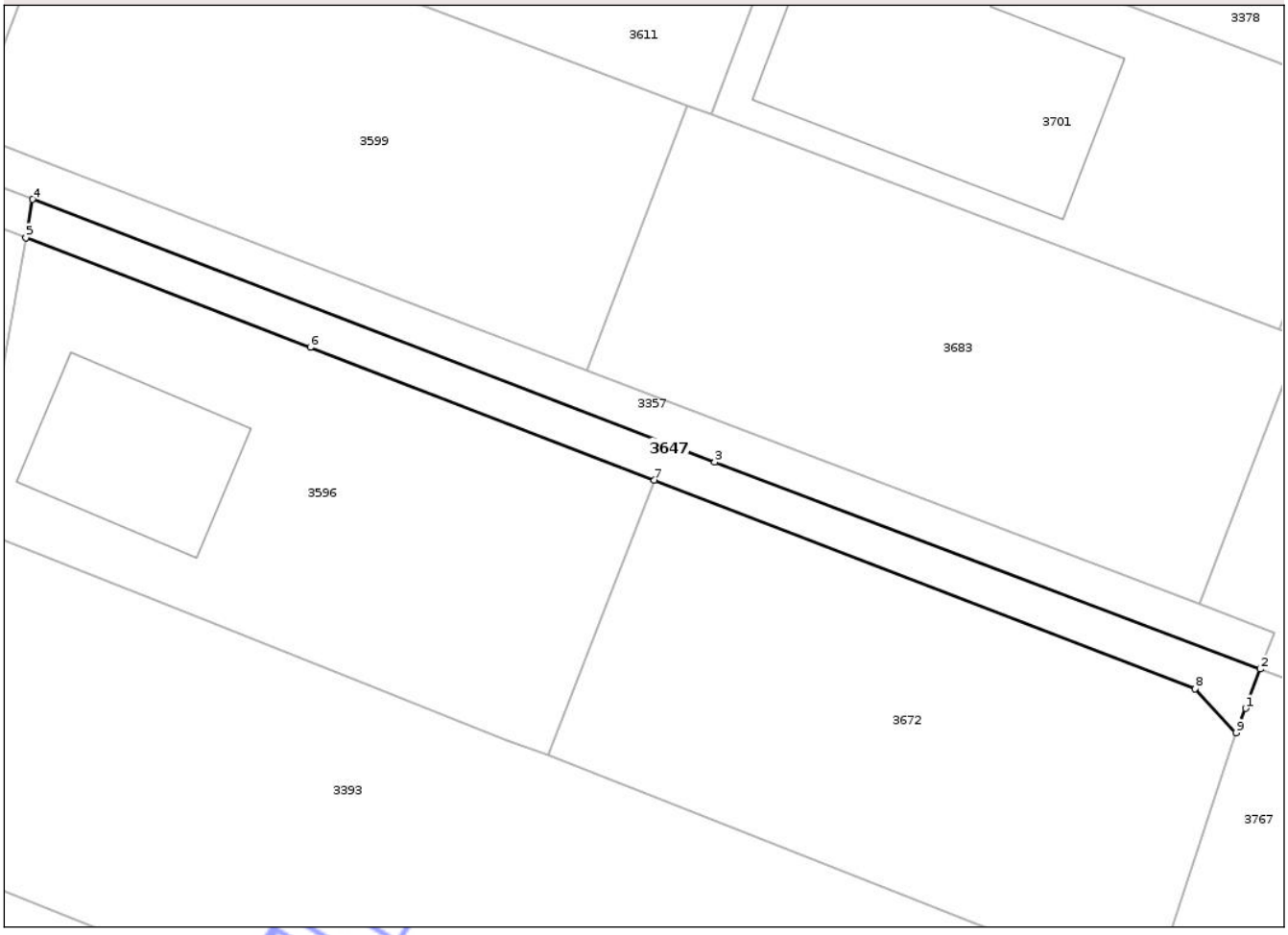
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36071	Din acte: 136 Masurata: 138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	138	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.859,63 404.027,77	2	450.860,39 404.029,79	2.158
2	450.860,39 404.029,79	3	450.832,343 404.040,42	29.994
3	450.832,343 404.040,42	4	450.797,28 404.053,93	37.576
4	450.797,28 404.053,93	5	450.796,93 404.051,96	2.001
5	450.796,93 404.051,96	6	450.811,547 404.046,32	15.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.811,547 404.046,32	7	450.829,245 404.039,492	18.969
7	450.829,245 404.039,492	8	450.857,041 404.028,769	29.793
8	450.857,041 404.028,769	9	450.859,154 404.026,516	3.089
9	450.859,154 404.026,516	1	450.859,63 404.027,77	1.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1643
Nr. cadastral vechi:1734

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Malu Alb, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35748	362	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12405 / 09/04/2010		
Act Notarial nr. 455, din 08/04/2010 emis de BNP POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POPA MARIN** 2) **POPA CAMELIA**, ,soti;	
56719 / 30/10/2015		
Act Notarial nr. 1232, din 29/10/2015 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUNESCU NICOLAE**, casatorit cu; 2) **BUNESCU MARIETA**	
59616 / 02/11/2016		
Act Notarial nr. 3245, din 01/11/2016 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NITU CONSTANTIN SILVIU** 2) **NITU ANCA MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
138318 / 23/12/2025		
Act Notarial nr. 3788, din 22/12/2025 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DĂNECI SILVIU-ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: bun propriu;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizată în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35748	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	362	-	-	-	pct Valea Bujorencii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.842,043 403.419,671	2	450.829,885 403.424,647	13.137
2	450.829,885 403.424,647	3	450.823,152 403.427,353	7.256
3	450.823,152 403.427,353	4	450.814,271 403.430,922	9.571
4	450.814,271 403.430,922	5	450.813,637 403.428,101	2.891
5	450.813,637 403.428,101	6	450.924,729 403.382,929	119.925

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.924,729 403.382,929	7	450.924,75 403.382,92	0.023
7	450.924,75 403.382,92	8	450.926,337 403.385,599	3.114
8	450.926,337 403.385,599	9	450.898,736 403.396,894	29.823
9	450.898,736 403.396,894	10	450.870,381 403.408,262	30.549
10	450.870,381 403.408,262	1	450.842,043 403.419,671	30.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:249
Nr. cadastral vechi:1934

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35038	1.001	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35038-C1	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit cu D+P+M, cu demisol in s.u. de 16,35 mp,parter in s.u. de 97,89 mp si mansarda in s.u. de 49,94 mp.
A1.2	35038-C2	Loc. Bujoreni, Str Piscinei, Nr. 25, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5043 / 14/05/2001		
Act Notarial nr. 1978, din 01/01/2001 emis de BNP Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Nr.8608/06.03.2008 - Autorizatie de Construire nr.31/30.09.2005,Autorizatie de Construire nr.52/25.08.2007 si Proces verbal de receptie nr.954/04.03.2008 elib.de Prim.Com.Bujoreni;Nr.8608/06.03.2008 - S-a notat actualizarea informatiilor tehnice.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SIMOIU FLOREA**, lipsă CNP; 2) **SIMOIU NICOLETA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	
12742 / 29/07/2005		
Act Notarial nr. 353, din 01/01/2005 emis de BNP Gutau Mariana;		
B2	S-a inscris drept de servitute de trecere in favoarea imobilului inscris in acesta CF,asupra imobilului inscris in CF 35 a loc.Bujoreni,propr. lui SIMA GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 249)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

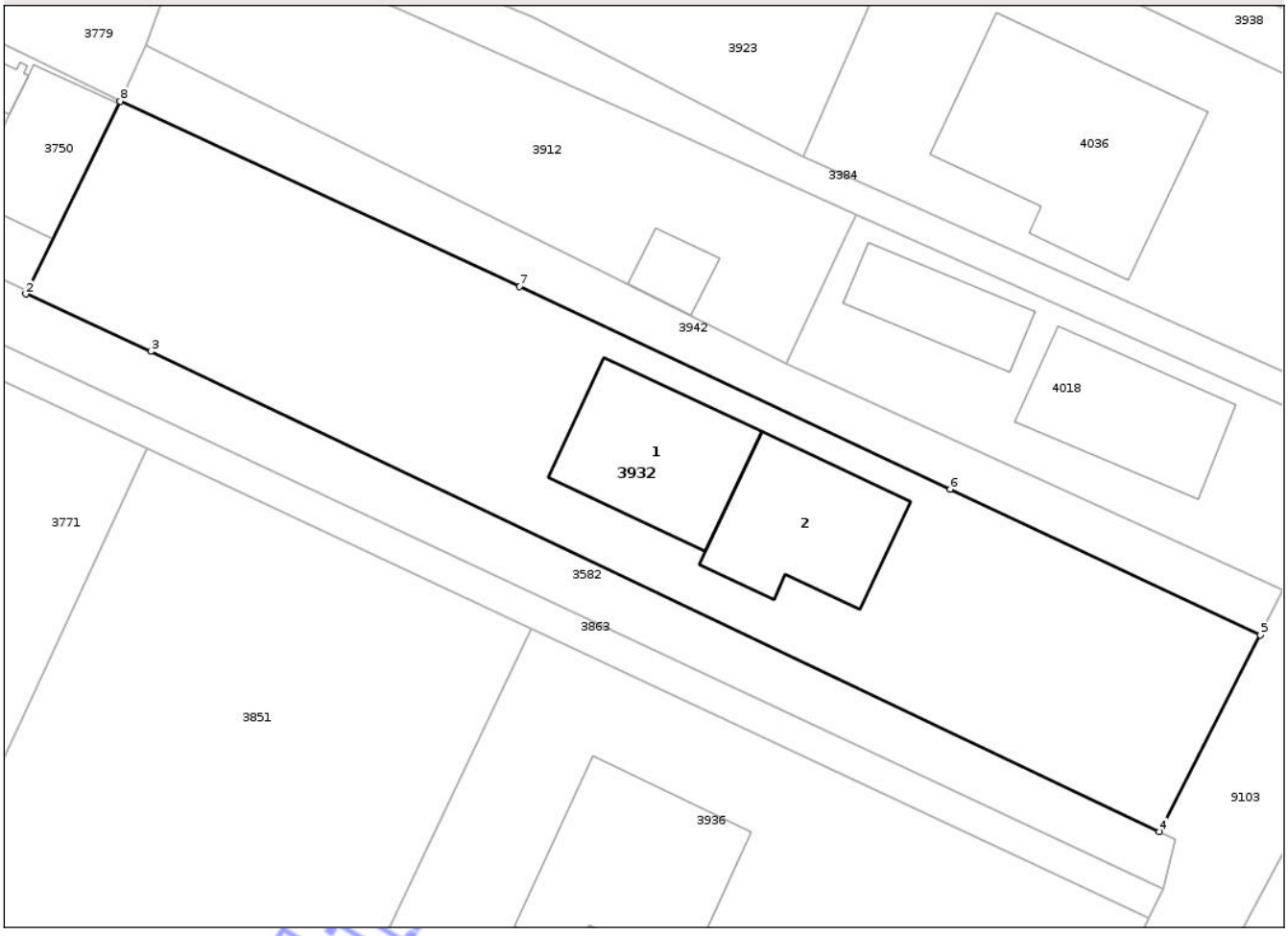
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35038	1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35038-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; casa de locuit cu D+P+M, cu demisol in s.u. de 16,35 mp,parter in s.u. de 97,89 mp si mansarda in s.u. de 49,94 mp.
A1.2	35038-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.888,658 405.084,527	2	450.888,558 405.084,332	0.219

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.888,558 405.084,332	3	450.896,112 405.080,858	8.315
3	450.896,112 405.080,858	4	450.957,143 405.051,825	67.585
4	450.957,143 405.051,825	5	450.963,25 405.063,722	13.373
5	450.963,25 405.063,722	6	450.944,496 405.072,535	20.722
6	450.944,496 405.072,535	7	450.918,422 405.084,787	28.809
7	450.918,422 405.084,787	8	450.894,26 405.095,979	26.628
8	450.894,26 405.095,979	1	450.888,658 405.084,527	12.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:289
Nr. cadastral vechi:372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35167	Din acte: 610 Masurata: 600	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35167-C1	Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; locuinta cu parter si mansarda,construita in anul 2001, S. construita desfasurata:124 mp
A1.2	35167-C2	Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; An construire: 2016, S. construita desfasurata:4 mp
A1.3	35167-C3	Loc. Olteni, Nr. 3, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9180 / 31/08/2001		
Act Notarial nr. 1943, din 28/08/2001 emis de BNP ASOCIATI POP VASILE si POP LIVIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINCA DUMITRU**, lipsă CNP; 2) **DINCA ALINA ELENA**, lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 289)	
32165 / 15/08/2008		
Act Administrativ nr. 53, din 21/09/2001 emis de primaria comunei Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3425/11.08.2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINCA DUMITRU**, lipsă CNP; 2) **DINCA ALINA ELENA**, lipsă CNP;	
53401 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 992, din 13/10/2015 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (; Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare);		
B3	Se noteaza interdictiile de instrainare , grevare cu sarcini , inchiriere , dezmembrare , alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.**, CIF:361757	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DINCA DUMITRU**, lipsă CNP; 2) **DINCA ALINA ELENA**, lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5885 / 25/02/2009		
Act Notarial nr. 215, din 24/02/2009 emis de BNP. MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17695 EURdobanzii si comisioane, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Necirculabil în circuitul civil

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **BCR SA**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
C2	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,dezmembrare si inchiriere in favoarea creditorului BCR SA	A1, A1.1
53401 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 992, din 13/10/2015 emis de B.I.N Manea Andreescu Carmen Mirela (; Conventie de mentinere a ipotecii imobiliare);		
C3	Se noteaza mentinerea ipotecii inscrisa sub nr. 5885 / 25.02.2009 , sub C1, C2, in rangul prezentei notari, pentru garantarea obligatiei asumate prin contractul de credit nr. REF2015/70230882 din data de 13.10.2015.	A1, A1.1

Neutilizabil in circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35167	Din acte: 610 Masurata: 600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	408	-	-	-	
2	arabil	DA	192	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35167-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; locuinta cu parter si mansarda,construita in anul 2001, S. construita desfasurata:124 mp
A1.2	35167-C2	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; An construire:2016, S. construita desfasurata:4 mp
A1.3	35167-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.874,344 405.139,313	2	450.873,107 405.137,234	2.419
2	450.873,107 405.137,234	3	450.870,236 405.131,838	6.112
3	450.870,236 405.131,838	4	450.865,691 405.123,343	9.634
4	450.865,691 405.123,343	5	450.881,764 405.116,573	17.441
5	450.881,764 405.116,573	6	450.898,126 405.109,924	17.661
6	450.898,126 405.109,924	7	450.899,528 405.113,176	3.541
7	450.899,528 405.113,176	8	450.900,377 405.115,235	2.227
8	450.900,377 405.115,235	9	450.901,98 405.119,041	4.13
9	450.901,98 405.119,041	10	450.903,849 405.123,69	5.011
10	450.903,849 405.123,69	11	450.902,094 405.126,548	3.354
11	450.902,094 405.126,548	12	450.888,109 405.133,165	15.471
12	450.888,109 405.133,165	13	450.877,109 405.138,254	12.12
13	450.877,109 405.138,254	1	450.874,344 405.139,313	2.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 142A, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36017	236	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36017-C1	Loc. Olteni, Nr. 142A, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49331 / 30/12/2010		
Act Notarial nr. 3141, din 29/12/2010 emis de NP BANU CLAUDIA-MIHAELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAMPLARU IONEL**, necasatorit;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTONESCU ELENA-GEORGIANA**, necasatorita;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TAMPLARU IONEL** 2) **ANTONESCU ELENA-GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36017	236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36017-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.882,838 405.892,969	2	450.884,817 405.891,611	2.4
2	450.884,817 405.891,611	3	450.885,834 405.890,911	1.235
3	450.885,834 405.890,911	4	450.889,957 405.888,073	5.005
4	450.889,957 405.888,073	5	450.894,459 405.884,955	5.476

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.894,459 405.884,955	6	450.897,046 405.883,115	3.175
6	450.897,046 405.883,115	7	450.904,841 405.894,251	13.593
7	450.904,841 405.894,251	8	450.898,454 405.898,661	7.762
8	450.898,454 405.898,661	9	450.894,265 405.901,571	5.101
9	450.894,265 405.901,571	10	450.893,418 405.902,119	1.009
10	450.893,418 405.902,119	11	450.890,76 405.903,837	3.165
11	450.890,76 405.903,837	12	450.890,372 405.904,103	0.47
12	450.890,372 405.904,103	13	450.884,698 405.895,718	10.124
13	450.884,698 405.895,718	1	450.882,838 405.892,969	3.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punctul LA DINCA-Lot 3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38447	1.236	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5481 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 1359, din 05/12/2017 emis de Bornea Gheorghe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SARDARU RELI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 36285/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 81614 din 21/12/2017; bun propriu, cu titlu de partaj	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38447	1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.895,884 405.074,968	2	450.885,734 405.053,097	24.111
2	450.885,734 405.053,097	3	450.875,311 405.031,064	24.374
3	450.875,311 405.031,064	4	450.897,036 405.020,904	23.983
4	450.897,036 405.020,904	5	450.898,299 405.020,313	1.394
5	450.898,299 405.020,313	6	450.919,164 405.064,08	48.486

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.919,164 405.064,08	1	450.895,884 405.074,968	25.7

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39215	139	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42661 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 1249, din 16/07/2020 emis de Stan Livea;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRANDOŞ GHEORGHIŢA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

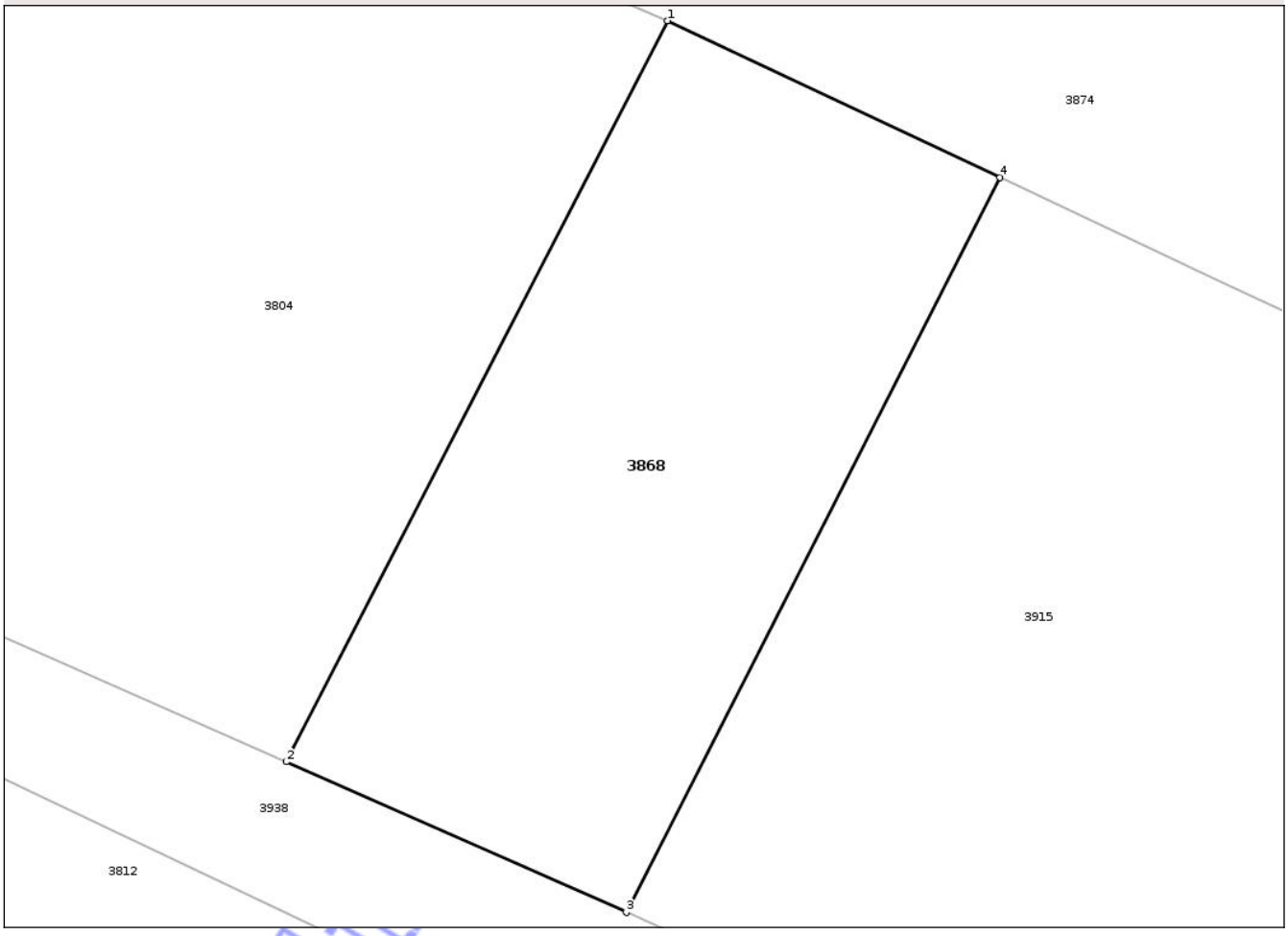
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39215	139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	139	77	106,106/1, 106/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.902,528 405.149,177	2	450.894,402 405.133,4	17.747
2	450.894,402 405.133,4	3	450.901,656 405.130,194	7.931
3	450.901,656 405.130,194	4	450.909,621 405.145,839	17.556
4	450.909,621 405.145,839	1	450.902,528 405.149,177	7.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:961
Nr. cadastral vechi:1136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 110B, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37050	Din acte: 512 Masurata: 516	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37050-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 110B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta_P + M, An construire:2011, S. construita desfasurata:185 mp
A1.2	37050-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 110B, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj_P, An construire:2011, S. construita desfasurata:45 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16664 / 29/09/2005		
Act Notarial nr. 4282, din 27/09/2005 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ŞTEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 961)	
61482 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 4331, din 16/03/2021 emis de Primaria com. Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEODORESCU ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

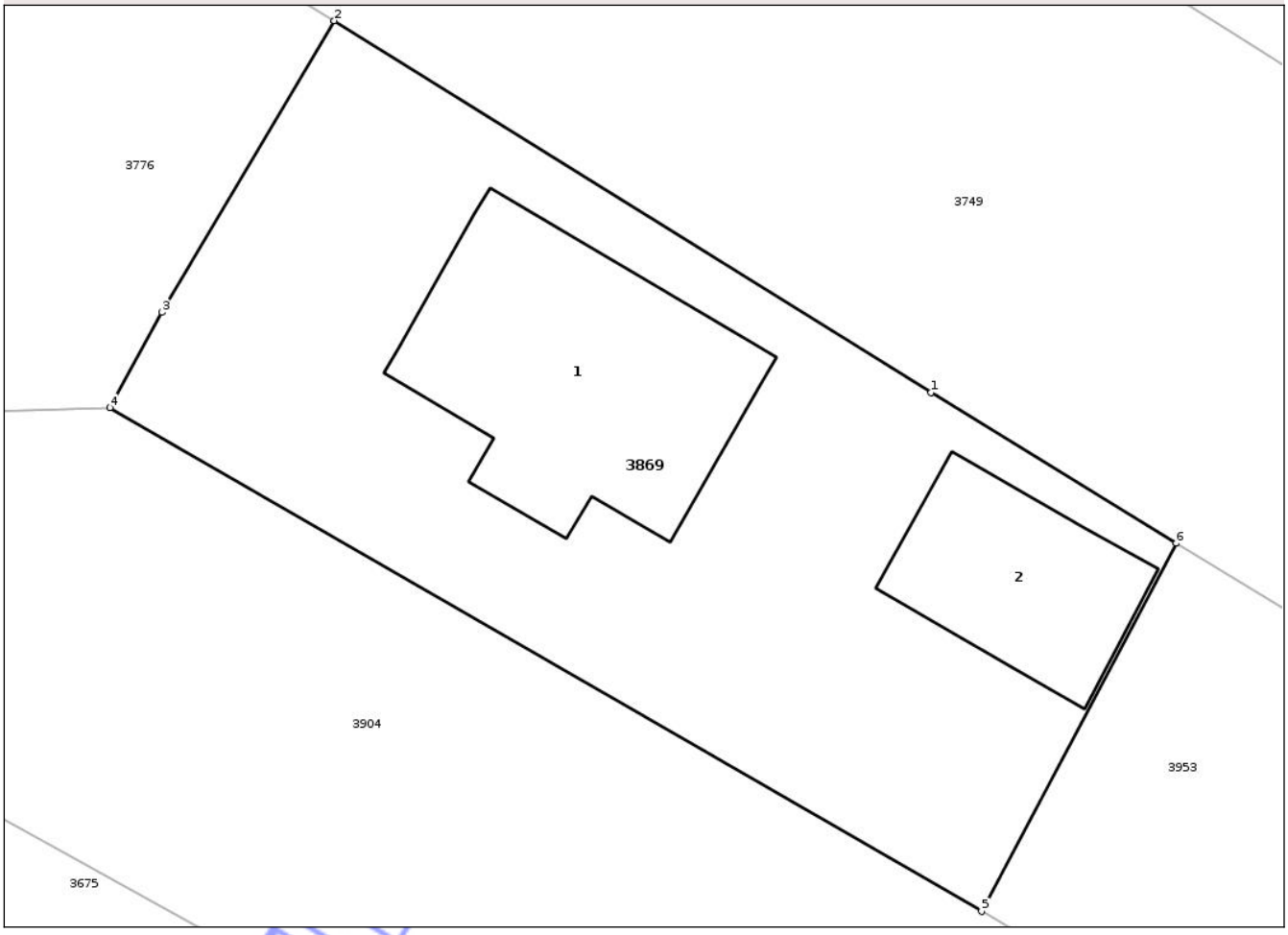
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37050	Din acte: 512 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37050-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta_P + M, An construire:2011, S. construita desfasurata:185 mp
A1.2	37050-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Garaj_P, An construire:2011, S. construita desfasurata:45 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.912,035 405.710,35	2	450.891,393 405.723,207	24.319
2	450.891,393 405.723,207	3	450.885,424 405.713,122	11.719

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.885,424 405.713,122	4	450.883,632 405.709,821	3.756
4	450.883,632 405.709,821	5	450.913,785 405.692,402	34.823
5	450.913,785 405.692,402	6	450.920,518 405.705,14	14.408
6	450.920,518 405.705,14	1	450.912,035 405.710,35	9.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39408	Din acte: 600 Masurata: 596	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	39408-C1	Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta S+Pcu doua niveluri,din anul 1934;suprafata construita desfasurata =69 mp., An construire:1934
A1.2	39408-C2	Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie, cu un nivel din anul 1934, suptafata construita desfasurata =11 mp., An construire:1934
A1.3	39408-C3	Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul _P,cu un nivel, din anul 1934,suprafata construita desfasurata =12 mp., An construire:1934
A1.4	39408-C4	Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Fanar_cu doua nivele,din anul 1934,suprafata construita desfasurata =52 mp., An construire:1934
A1.5	39408-C5	Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie_P,cu un nivel din anul 1934,suprafata construita desfasurata=13 mp, An construire:1934
A1.6	39408-C6	Loc. Olteni, Nr. 150, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet_P,cu un nivel,din anul1934,suprafata construita desfasurata=3 mp., An construire:1934

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41145 / 13/07/2020		
Act Notarial nr. 6063, din 04/09/1996 emis de JUDECATORIA RM. VALCEA (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞCHIOPU IOANA**, fosta CIMPOIERU;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ŞCHIOPU IOANA**, fosta CIMPOIERU;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39408	Din acte: 600 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	-	-	-	
2	arabil	DA	254	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	39408-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; Locuinta S+Pcu doua niveluri,din anul 1934; suprafata construita desfasurata =69 mp., An construire:1934
A1.2	39408-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Bucatarie, cu un nivel din anul 1934, suptafata construita desfasurata =11 mp., An construire: 1934
A1.3	39408-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Patul _P,cu un nivel, din anul 1934,suprafata construita desfasurata =12 mp., An construire: 1934
A1.4	39408-C4	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; Fanar_cu doua nivele,din anul 1934,suprafata construita desfasurata =52 mp., An construire: 1934

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	39408-C5	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Magazie_P,cu un nivel din anul 1934,suprafata construita desfasurata=13 mp, An construire: 1934
A1.6	39408-C6	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Cotet_P,cu un nivel,din anul1934,suprafata construita desfasurata=3 mp., An construire: 1934

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.874,696 405.937,828	2	450.883,378 405.931,55	10.714
2	450.883,378 405.931,55	3	450.891,85 405.925,865	10.203
3	450.891,85 405.925,865	4	450.902,893 405.917,989	13.564
4	450.902,893 405.917,989	5	450.905,753 405.915,663	3.686
5	450.905,753 405.915,663	6	450.915,331 405.909,984	11.135
6	450.915,331 405.909,984	7	450.927,598 405.900,953	15.233
7	450.927,598 405.900,953	8	450.932,767 405.908,156	8.866
8	450.932,767 405.908,156	9	450.927,615 405.911,817	6.32
9	450.927,615 405.911,817	10	450.922,345 405.915,299	6.316
10	450.922,345 405.915,299	11	450.915,439 405.920,367	8.566
11	450.915,439 405.920,367	12	450.910,226 405.924,192	6.466
12	450.910,226 405.924,192	13	450.892,13 405.937,359	22.379
13	450.892,13 405.937,359	14	450.880,539 405.945,603	14.224
14	450.880,539 405.945,603	1	450.874,696 405.937,828	9.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:528
Nr. cadastral vechi:412/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38941	1.986	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10822 / 28/07/2003		
Act Notarial nr. 3218, din 25/07/2003 emis de Notar Public Gutau Mariana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC ORLEXIM GRUP SRL**, CIF:5446234	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38941	1.986	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.986	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.857,96 405.782,93	2	450.851,98 405.773,845	10.876
2	450.851,98 405.773,845	3	450.849,267 405.769,724	4.934
3	450.849,267 405.769,724	4	450.849,06 405.769,41	0.376
4	450.849,06 405.769,41	5	450.897,92 405.738,37	57.886
5	450.897,92 405.738,37	6	450.953,84 405.702,85	66.247

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.953,84 405.702,85	7	450.957,1 405.720,69	18.135
7	450.957,1 405.720,69	8	450.956,736 405.720,918	0.43
8	450.956,736 405.720,918	9	450.914,31 405.747,47	50.05
9	450.914,31 405.747,47	1	450.857,96 405.782,93	66.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1757
Nr. cadastral vechi:1864

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Triaj CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37870	1.000	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119908 / 17/12/2024		
Act Notarial nr. 804, din 16/12/2024 emis de NP Armeanu Corina-Raluca;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZUGRĂVESCU DAVID-GHEORGHE**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

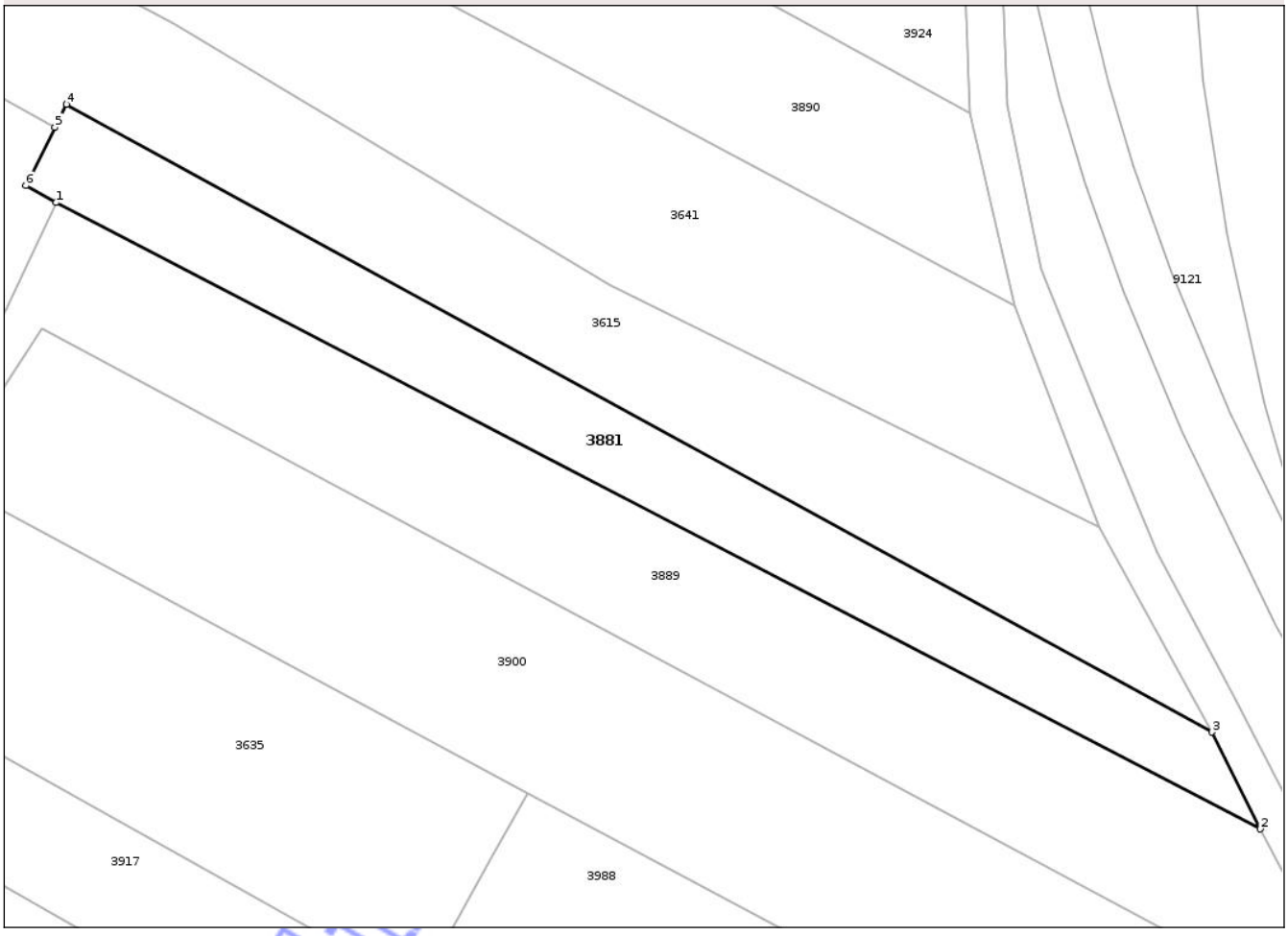
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37870	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.847,914 405.519,161	2	450.965,961 405.457,821	133.033
2	450.965,961 405.457,821	3	450.961,228 405.467,288	10.584
3	450.961,228 405.467,288	4	450.848,91 405.528,789	128.054
4	450.848,91 405.528,789	5	450.847,766 405.526,502	2.557
5	450.847,766 405.526,502	6	450.844,922 405.520,813	6.36

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.844,922 405.520,813	1	450.847,914 405.519,161	3.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1765
Nr. cadastral vechi:2210

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul Triaj CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38513	1.833	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52741 / 12/06/2023		
Act Notarial nr. 811, din 09/06/2023 emis de notar public Mitroi Dan Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ELENA**, necasatorita;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

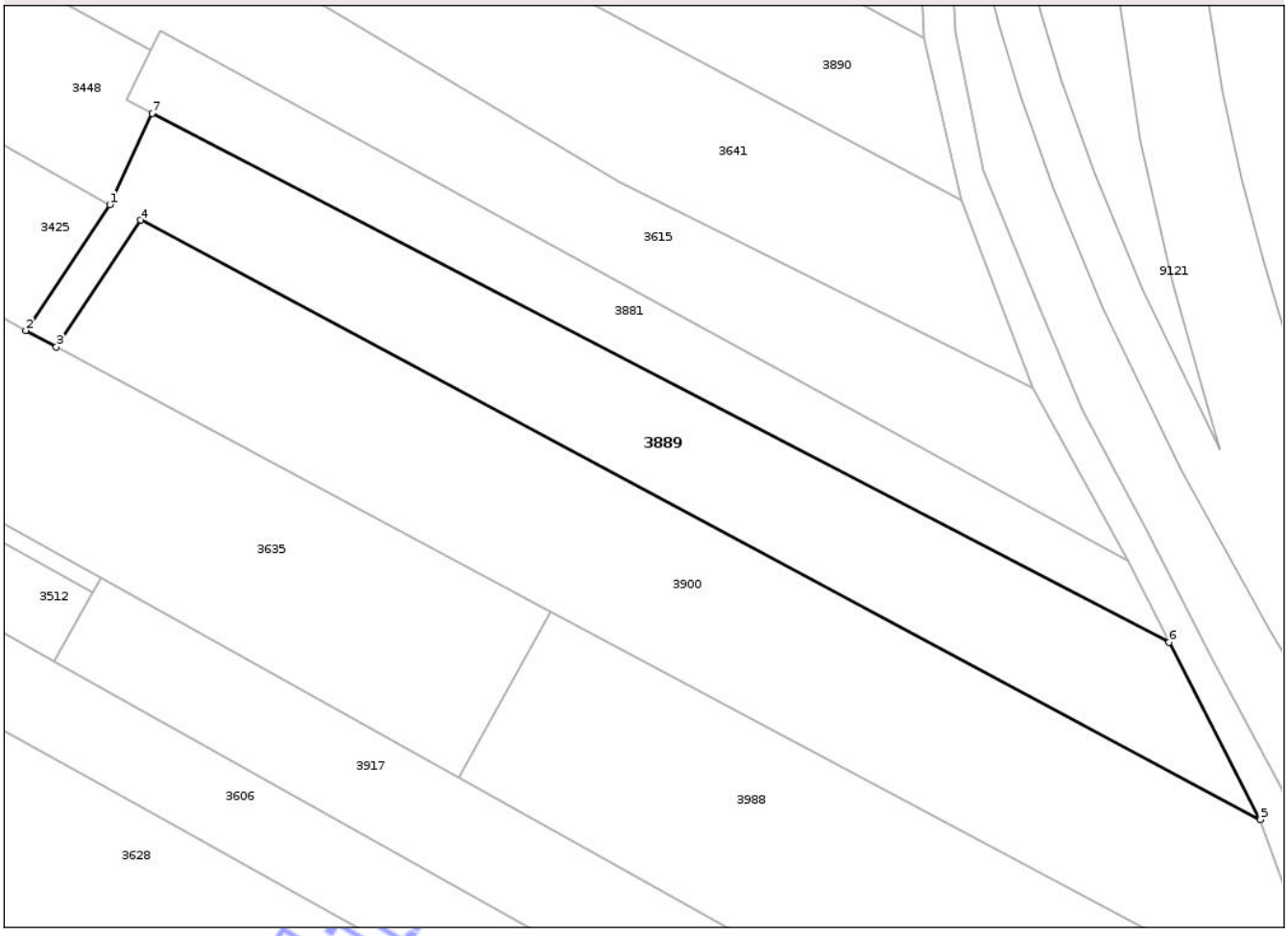
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38513	1.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.833	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.842,963 405.508,584	2	450.833,238 405.493,998	17.531
2	450.833,238 405.493,998	3	450.836,762 405.492,106	4.0
3	450.836,762 405.492,106	4	450.846,55 405.506,78	17.639
4	450.846,55 405.506,78	5	450.976,59 405.437,263	147.455
5	450.976,59 405.437,263	6	450.965,961 405.457,821	23.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.965,961 405.457,821	7	450.847,914 405.519,161	133.033
7	450.847,914 405.519,161	1	450.842,963 405.508,584	11.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:796
Nr. cadastral vechi:899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37711	1.067	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17364 / 09/04/2014		
Act Notarial nr. 711, din 08/04/2014 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE DONATIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILINA COSTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

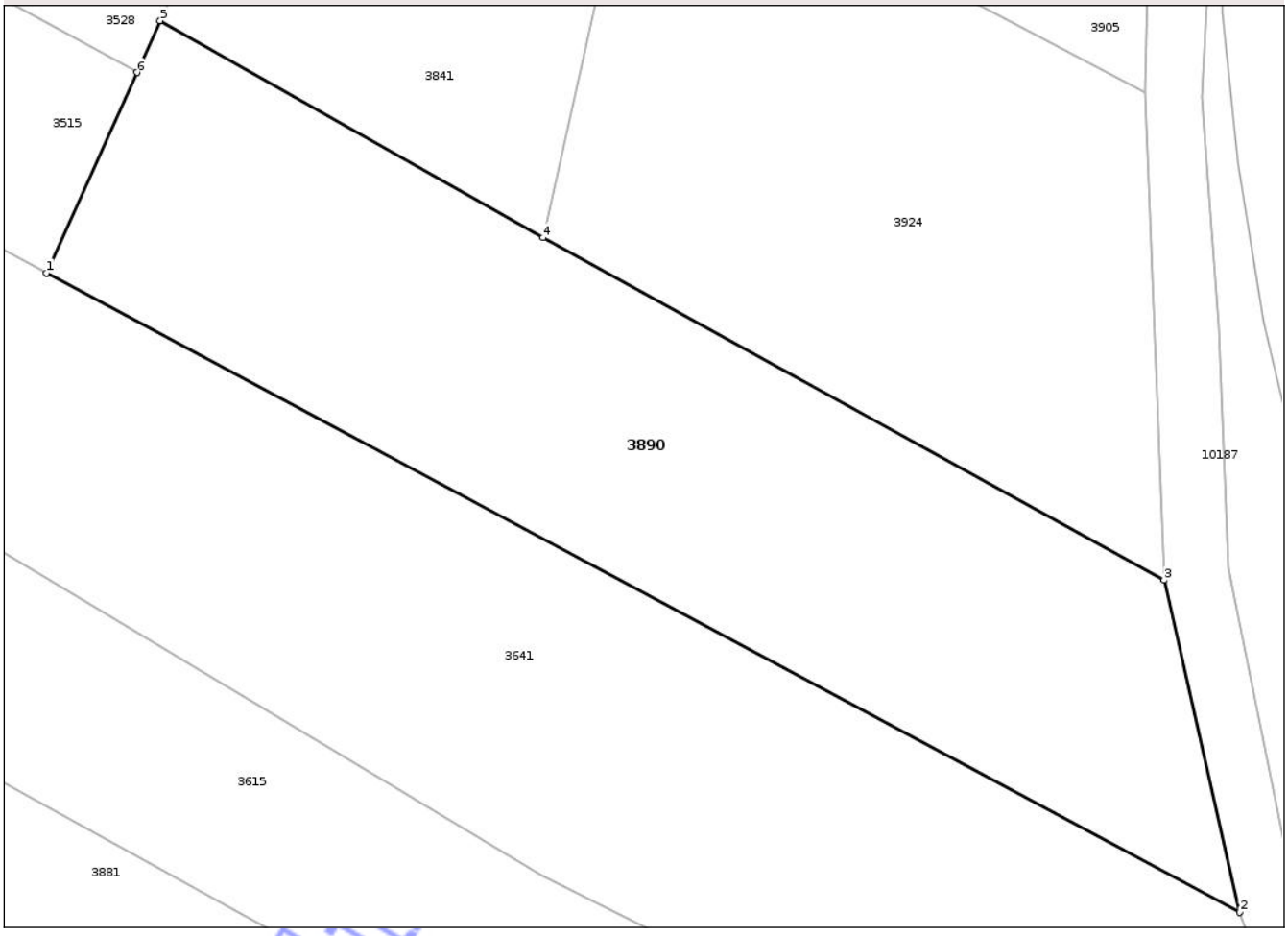
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37711	1.067	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.067	-	-	-	pct.Intre Canale-Ograzi

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.873,985 405.545,351	2	450.941,822 405.509,046	76.941
2	450.941,822 405.509,046	3	450.937,525 405.527,911	19.348
3	450.937,525 405.527,911	4	450.902,202 405.547,36	40.323
4	450.902,202 405.547,36	5	450.880,449 405.559,681	25.0
5	450.880,449 405.559,681	6	450.879,131 405.556,744	3.219

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.879,131 405.556,744	1	450.873,985 405.545,351	12.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804
Nr. cadastral vechi:82/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36092	6.497	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36092-C1	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; Sediu
A1.2	36092-C2	Loc. Bujoreni, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; Depozit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7477 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 04/12/2019 emis de NP GUTAU MARIANA (; Hotararea AGA societatea Fero-Plas SRL. Act administrativ nr Certificat constatator din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 4051947, din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act notarial nr Act constituitiv al societatii Fero-Plas SRL nr. 21 din 04.12.2019, emis de OCPI Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta nr 335 in dosar nr 323/90/2020 din 27.05.2020, emis de TRIBUNALUL VALCEA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36092	6.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.497	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36092-C1	constructii industriale si edilitare	392	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:392 mp; Sediu
A1.2	36092-C2	constructii anexa	303	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:303 mp; Depozit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.483,501 405.382,135	2	450.510,387 405.429,3	54.29
2	450.510,387 405.429,3	3	450.506,543 405.431,763	4.565

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.506,543 405.431,763	4	450.498,014 405.437,023	10.021
4	450.498,014 405.437,023	5	450.492,663 405.439,627	5.951
5	450.492,663 405.439,627	6	450.488,977 405.439,531	3.687
6	450.488,977 405.439,531	7	450.480,645 405.443,39	9.182
7	450.480,645 405.443,39	8	450.469,577 405.448,554	12.213
8	450.469,577 405.448,554	9	450.453,901 405.455,574	17.176
9	450.453,901 405.455,574	10	450.445,019 405.459,621	9.761
10	450.445,019 405.459,621	11	450.437,077 405.463,161	8.695
11	450.437,077 405.463,161	12	450.437,482 405.464,464	1.364
12	450.437,482 405.464,464	13	450.435,135 405.465,48	2.557
13	450.435,135 405.465,48	14	450.421,224 405.471,591	15.194
14	450.421,224 405.471,591	15	450.399,995 405.478,856	22.438
15	450.399,995 405.478,856	16	450.392,365 405.481,212	7.985
16	450.392,365 405.481,212	17	450.377,334 405.435,701	47.929
17	450.377,334 405.435,701	1	450.483,501 405.382,135	118.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1249
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:653/1/2

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 13, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38829	Din acte: 850 Masurata: 842	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38829-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 13, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26920 / 02/10/2006		
Act Notarial nr. 4492, din 28/09/2006 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBĂNESCU CONSTANTIN**, casatorit cu; 2) **SERBANESCU VASILICA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBĂNESCU CONSTANTIN** 2) **SERBANESCU VASILICA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

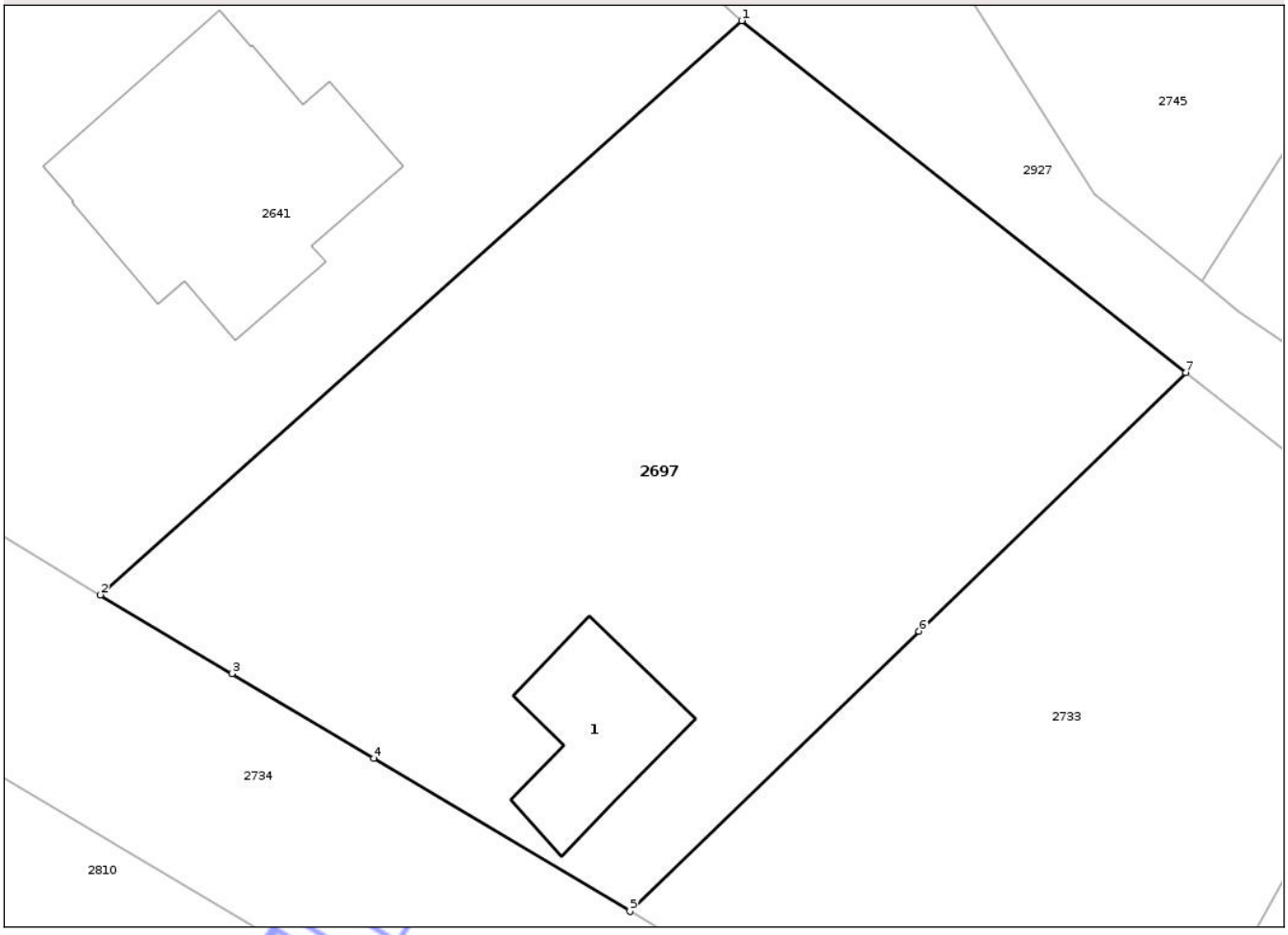
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38829	Din acte: 850 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	85	1897	-	pct Langa scoala
2	arabil	DA	702	85	1897	-	pct Langa scoala

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38829-C1	constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casă de Locuit P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.447,17 405.740,07	2	450.420,06 405.715,8	36.387
2	450.420,06 405.715,8	3	450.425,62 405.712,47	6.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.425,62 405.712,47	4	450.431,618 405.708,889	6.986
4	450.431,618 405.708,889	5	450.442,45 405.702,42	12.617
5	450.442,45 405.702,42	6	450.454,667 405.714,261	17.014
6	450.454,667 405.714,261	7	450.465,947 405.725,193	15.708
7	450.465,947 405.725,193	1	450.447,17 405.740,07	23.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:917
Nr. cadastral vechi:1084

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37135	Din acte: 1.495 Masurata: 1.504	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	37135-C1	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casa de locuit
A1.2	37135-C2	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara
A1.3	37135-C3	Loc. Bujoreni, Str Calea Lui Traian, Nr. 5, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; fanar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69572 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 123, din 16/10/2020 emis de Notar public Negru Radu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr.123/2020);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BELDIMAN MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BELDIMAN EMANUEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BELDIMAN MARIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **BELDIMAN EMANUEL**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BELDIMAN MARIA** 2) **BELDIMAN EMANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Verificat la data de 10.09.2025 de Birou Cadastru Civil

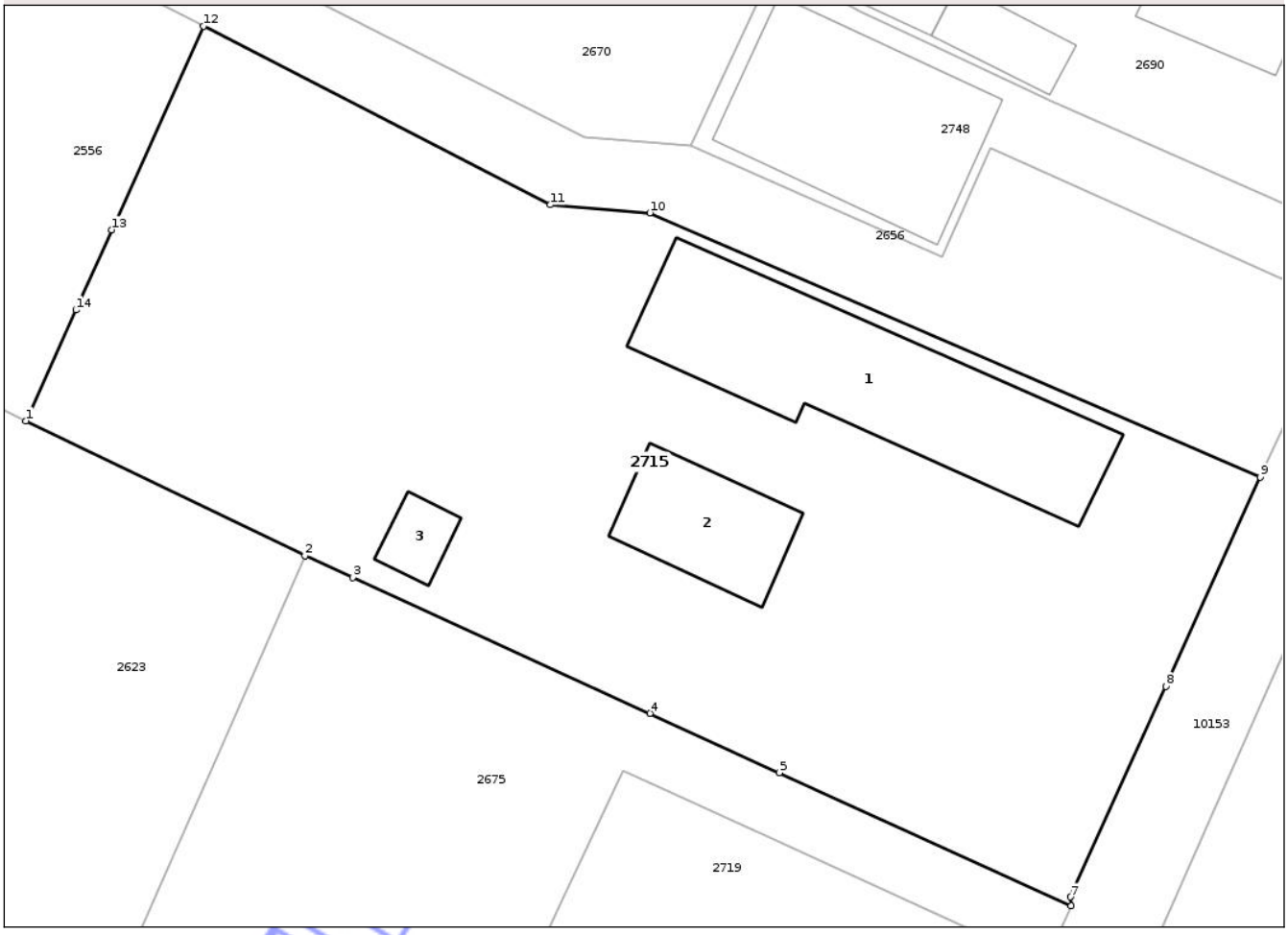
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37135	Din acte: 1.495 Masurata: 1.504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	17	516,521	-	pct. ,,Acasa
2	arabil	DA	264	17	514,515,517, 520,522,530 /1	-	pct. ,,Acasa
3	vie	DA	64	17	521/1	-	pct. ,,Acasa
4	livada	DA	424	17	530/2	-	pct. ,,Acasa

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	37135-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; casa de locuit
A1.2	37135-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Bucatarie de vara
A1.3	37135-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; fanar

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.416,766 405.238,161	2	450.431,845 405.230,876	16.747
2	450.431,845 405.230,876	3	450.434,44 405.229,69	2.853
3	450.434,44 405.229,69	4	450.450,491 405.222,355	17.648
4	450.450,491 405.222,355	5	450.457,483 405.219,148	7.692
5	450.457,483 405.219,148	6	450.473,246 405.211,946	17.33
6	450.473,246 405.211,946	7	450.473,227 405.212,434	0.488
7	450.473,227 405.212,434	8	450.478,368 405.223,813	12.486
8	450.478,368 405.223,813	9	450.483,477 405.235,12	12.408
9	450.483,477 405.235,12	10	450.450,497 405.249,394	35.936
10	450.450,497 405.249,394	11	450.445,11 405.249,831	5.405
11	450.445,11 405.249,831	12	450.426,365 405.259,49	21.087
12	450.426,365 405.259,49	13	450.421,41 405.248,481	12.073
13	450.421,41 405.248,481	14	450.419,462 405.244,152	4.747
14	450.419,462 405.244,152	1	450.416,766 405.238,161	6.57

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:471
Nr. cadastral vechi:585

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 9, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38335	Din acte: 629 Masurata: 640	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38335-C1	Loc. Olteni, Str Dumbravei, Nr. 9, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata: 276 mp; Casă de Locuit D+P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45208 / 24/08/2017		
Act Notarial nr. 2195, din 23/08/2017 emis de NP. Sabau CALIN-GIANI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRUSCA STEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TRUSCA STEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: bun propriu, cu titlu de cumparare	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

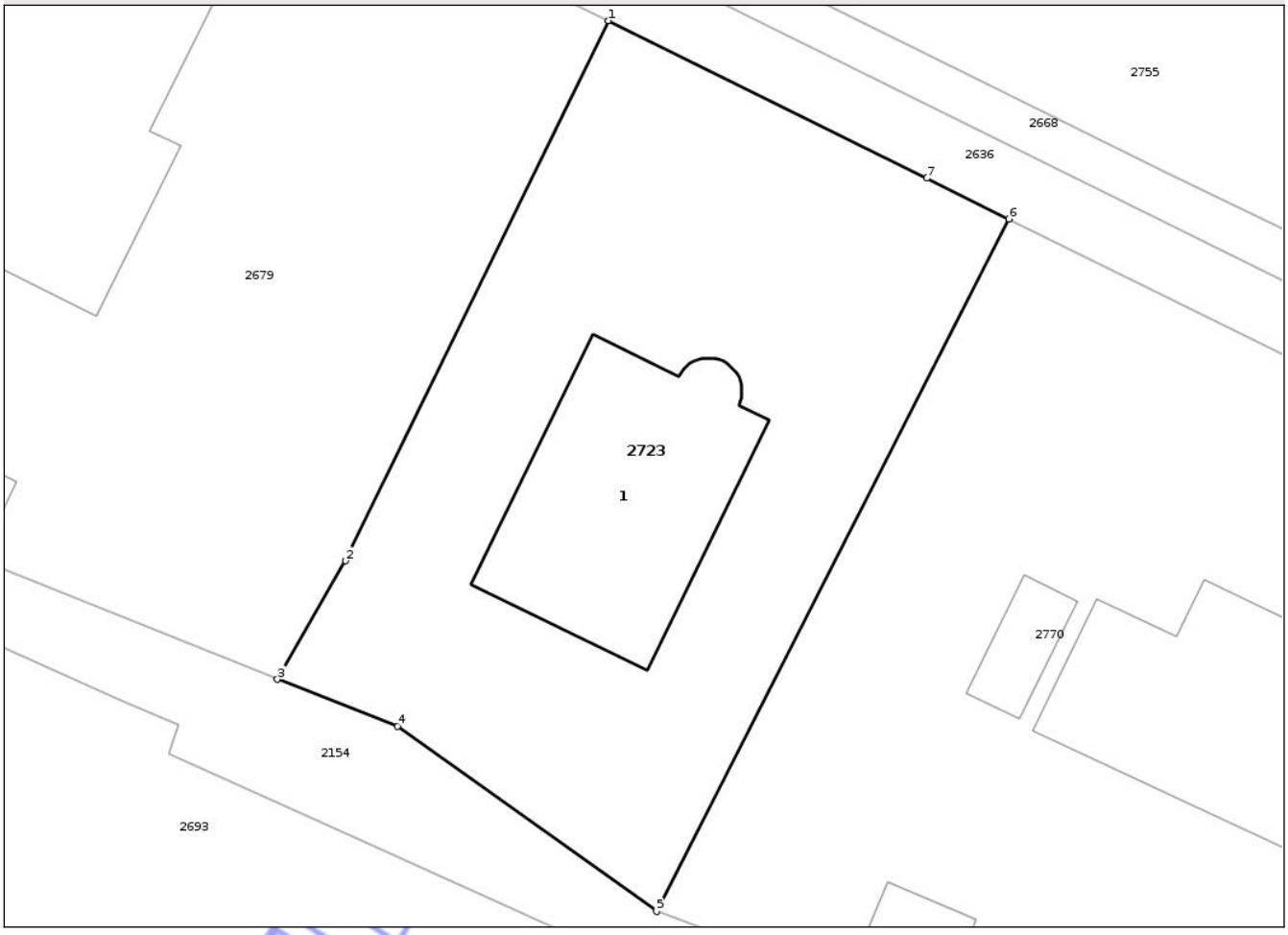
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38335	Din acte: 629 Masurata: 640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38335-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; An construire: 2017; S. construita desfasurata: 276 mp; Casă de Locuit D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.456,479 405.495,504	2	450.444,873 405.471,68	26.501
2	450.444,873 405.471,68	3	450.441,872 405.466,449	6.031

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.441,872 405.466,449	4	450.447,176 405.464,38	5.693
4	450.447,176 405.464,38	5	450.458,594 405.456,217	14.036
5	450.458,594 405.456,217	6	450.474,14 405.486,765	34.276
6	450.474,14 405.486,765	7	450.470,524 405.488,554	4.034
7	450.470,524 405.488,554	1	450.456,479 405.495,504	15.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1392
Nr. cadastral vechi:947

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 5, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37049	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19364 / 18/06/2007		
Act Notarial nr. 1151, din 15/06/2007 emis de BNP NEGRU RADU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRASCU IONELA-MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1392)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

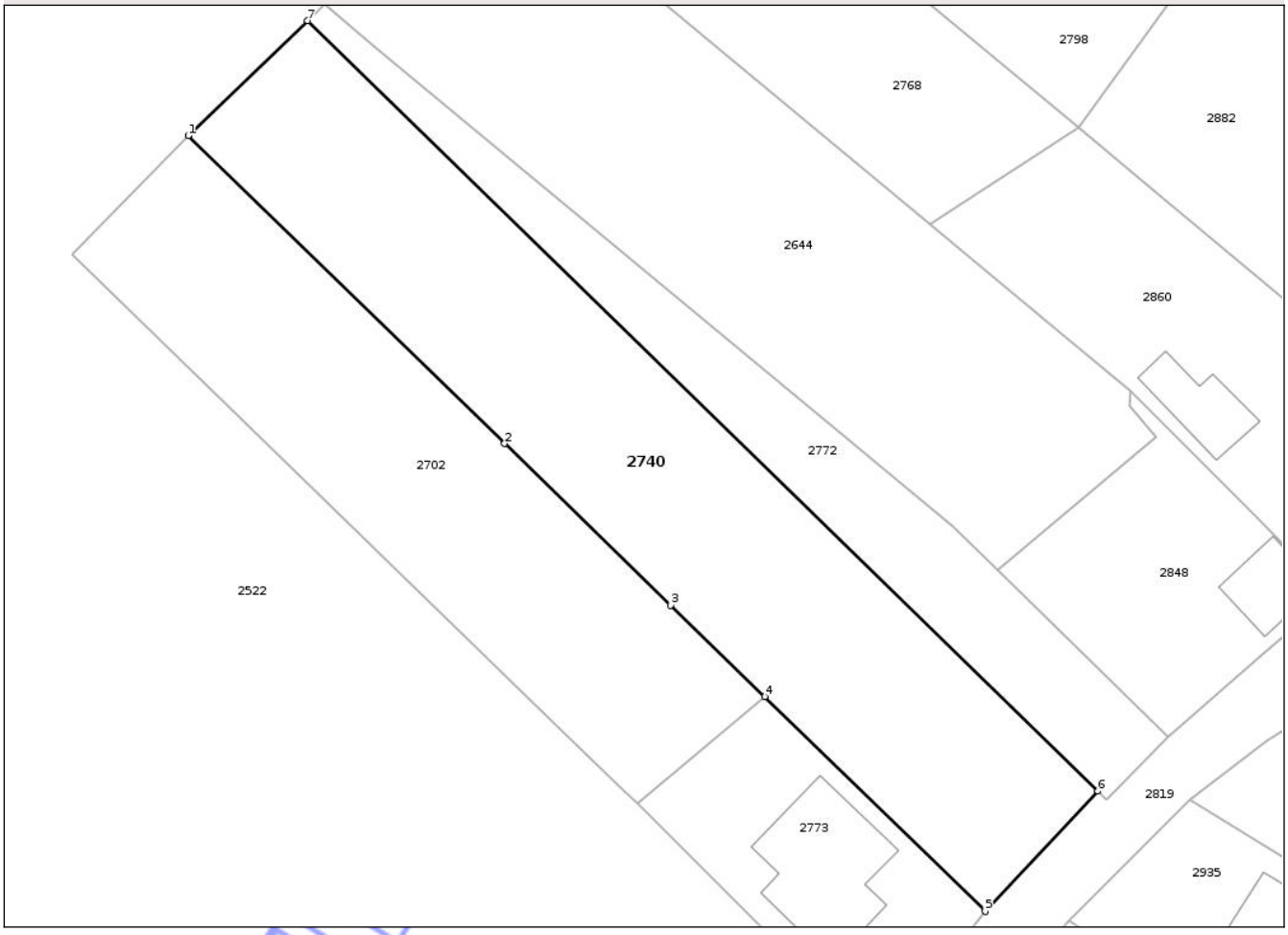
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37049	Din acte: 1.500 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.503	-	-	-	UP I Vladesti, UA 120 vegetatie forestiera

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.423,78 405.871,52	2	450.452,442 405.843,626	39.995
2	450.452,442 405.843,626	3	450.467,481 405.828,99	20.985
3	450.467,481 405.828,99	4	450.476,004 405.820,696	11.893
4	450.476,004 405.820,696	5	450.495,98 405.801,256	27.874
5	450.495,98 405.801,256	6	450.506,212 405.812,158	14.952

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.506,212 405.812,158	7	450.434,587 405.881,934	99.994
7	450.434,587 405.881,934	1	450.423,78 405.871,52	15.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 37, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38456	5.497	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38456-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; An construire: 1958; S. construita desfasurata: 142 mp; Casă de locuit D + P
A1.2	38456-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire: 1958; S. construita desfasurata: 43 mp; Bucătărie
A1.3	38456-C3	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 1958; S. construita desfasurata: 10 mp; Coteț
A1.4	38456-C4	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 10 mp; Pătul
A1.5	38456-C5	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 37, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata: 4 mp; Coteț .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
97056 / 31/12/2019		
Act Notarial nr. 1101, din 30/12/2019 emis de NP ARMEANU CORINA-RALUCA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU ALEXANDRU** 2) **TEODORESCU CRISTINA-MARIANA**, SOTI;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TEODORESCU ALEXANDRU** 2) **TEODORESCU CRISTINA-MARIANA**, SOTI;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat Imprumutul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38456	5.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	14	366	-	Punctul: Acasă
2	arabil	DA	537	14	366	-	Punctul: Acasă
3	vie	DA	419	14	368	-	Punctul: Acasă
4	livada	DA	603	14	367,368	-	Punctul: Acasă
5	arabil	DA	3.158	14	1898/2	-	Punctul: Acasă

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38456-C1	constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; An construire: 1958; S. construita desfasurata: 142 mp; Casă de locuit D + P
A1.2	38456-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; An construire: 1958; S. construita desfasurata: 43 mp; Bucătărie
A1.3	38456-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 1958; S. construita desfasurata: 10 mp; Coteţ

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	38456-C4	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; An construire: 2000; S. construita desfasurata: 10 mp; Pătul
A1.5	38456-C5	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; An construire: 1999; S. construita desfasurata: 4 mp; Coteţ .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.441,353 405.622,824	2	450.426,346 405.631,732	17.452
3	450.417,244 405.637,135	4	450.411,321 405.640,652	6.888
5	450.397,242 405.649,01	6	450.388,759 405.654,069	9.877
7	450.341,17 405.682,451	8	450.339,057 405.683,71	2.46
9	450.328,844 405.671,421	10	450.511,072 405.564,701	211.178
11	450.529,327 405.554,021	12	450.541,235 405.547,054	13.796
13	450.547,081 405.543,634	14	450.551,768 405.540,973	5.39
15	450.555,898 405.538,786	16	450.563,608 405.534,358	8.891
17	450.565,579 405.533,301	18	450.567,976 405.532,059	2.7
19	450.576,008 405.527,55	20	450.587,728 405.520,972	13.44
21	450.604,656 405.511,513	22	450.606,543 405.515,499	4.41
23	450.610,809 405.524,51	24	450.612,4 405.527,741	3.601
25	450.613,868 405.530,972	26	450.596,145 405.541,077	20.401
27	450.578,434 405.551,123	28	450.571,528 405.555,173	8.006
29	450.561,401 405.561,112	30	450.522,686 405.583,631	44.788
31	450.518,64 405.576,942	32	450.494,117 405.591,501	28.519
33	450.480,974 405.599,304	34	450.465,326 405.608,593	18.197
35	450.453,342 405.615,707	1	450.441,353 405.622,824	13.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.426,346 405.631,732	3	450.417,244 405.637,135	10.585
4	450.411,321 405.640,652	5	450.397,242 405.649,01	16.373
6	450.388,759 405.654,069	7	450.341,17 405.682,451	55.41
8	450.339,057 405.683,71	9	450.328,844 405.671,421	15.979
10	450.511,072 405.564,701	11	450.529,327 405.554,021	21.15
12	450.541,235 405.547,054	13	450.547,081 405.543,634	6.773
14	450.551,768 405.540,973	15	450.555,898 405.538,786	4.673
16	450.563,608 405.534,358	17	450.565,579 405.533,301	2.237
18	450.567,976 405.532,059	19	450.576,008 405.527,55	9.211
20	450.587,728 405.520,972	21	450.604,656 405.511,513	19.391
22	450.606,543 405.515,499	23	450.610,809 405.524,51	9.97
24	450.612,4 405.527,741	25	450.613,868 405.530,972	3.549
26	450.596,145 405.541,077	27	450.578,434 405.551,123	20.362
28	450.571,528 405.555,173	29	450.561,401 405.561,112	11.74
30	450.522,686 405.583,631	31	450.518,64 405.576,942	7.817
32	450.494,117 405.591,501	33	450.480,974 405.599,304	15.285
34	450.465,326 405.608,593	35	450.453,342 405.615,707	13.936

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neautentificat în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1870

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.Triaj CFR

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39292	2.771	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7286 / 07/12/1999		
Act Notarial nr. 2818, din 06/12/1999 emis de Notar Public Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOCEANU ELENA**	
25193 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 53, din 31/03/2021 emis de Firan Rodica;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SOCEANU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BADEA LETITIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39292	2.771	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.771	77	1957/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.894,116 405.461,311	2	450.985,273 405.412,996	103.169
2	450.985,273 405.412,996	3	450.976,59 405.437,263	25.774
3	450.976,59 405.437,263	4	450.846,55 405.506,78	147.455
4	450.846,55 405.506,78	5	450.836,762 405.492,106	17.639
5	450.836,762 405.492,106	1	450.894,116 405.461,311	65.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Gara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38563	679	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38563-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Gara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta_P, An construire:2021, S. construita desfasurata:36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50024 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 633, din 25/05/2017 emis de Bornea Gheorghe;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMION ELENA** 2) **SIMION FLORENTIN**, soti;	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 35529/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 28165 din 26/05/2017; bun comun	
112576 / 16/11/2021		
Act Administrativ nr. 5743, din 20/07/2021 emis de Primaria Comunei Bujoreni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMION FLORENTIN** 2) **SIMION ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

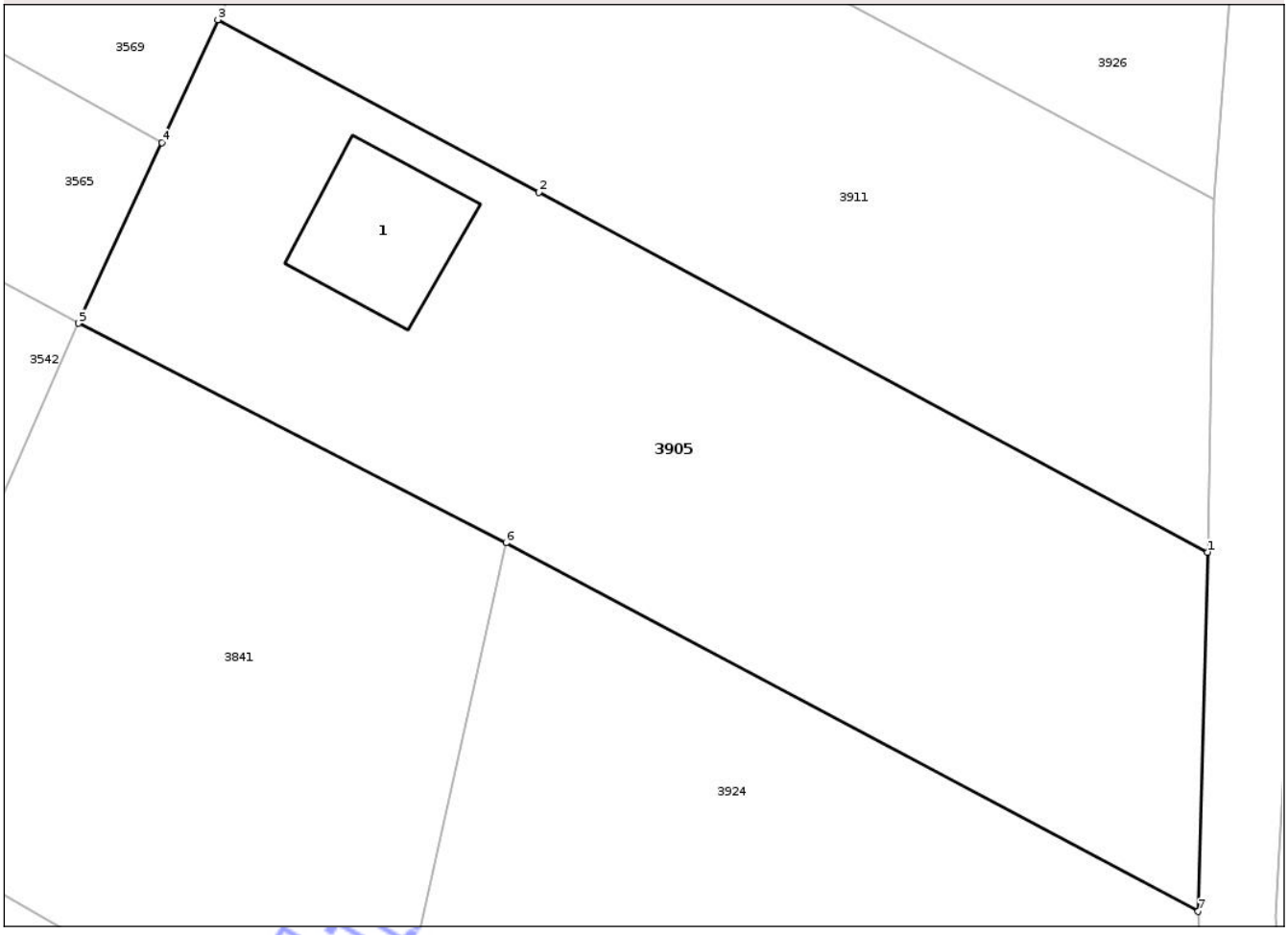
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38563	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	-	-	-	
2	arabil	DA	447	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38563-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Locuinta_P, An construire:2021, S. construita desfasurata:36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.936,822 405.570,604	2	450.908,832 405.585,64	31.773
2	450.908,832 405.585,64	3	450.895,411 405.592,85	15.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.895,411 405.592,85	4	450.893,074 405.587,712	5.645
4	450.893,074 405.587,712	5	450.889,576 405.580,166	8.317
5	450.889,576 405.580,166	6	450.907,462 405.570,987	20.104
6	450.907,462 405.570,987	7	450.936,43 405.555,591	32.805
7	450.936,43 405.555,591	1	450.936,822 405.570,604	15.018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. Acasa.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38788	Din acte: 584 Masurata: 522	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73626 / 23/09/2019		
Act Administrativ nr. 1421/46139, din 28/05/2003 emis de Comisia Judeteana Valcea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENACHE GHIORGHITA** 2) **STANCIU MIHAI**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra suprafeței de 522mp, in favoarea lui	A1
	1) **TEODOR GEORGIANA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

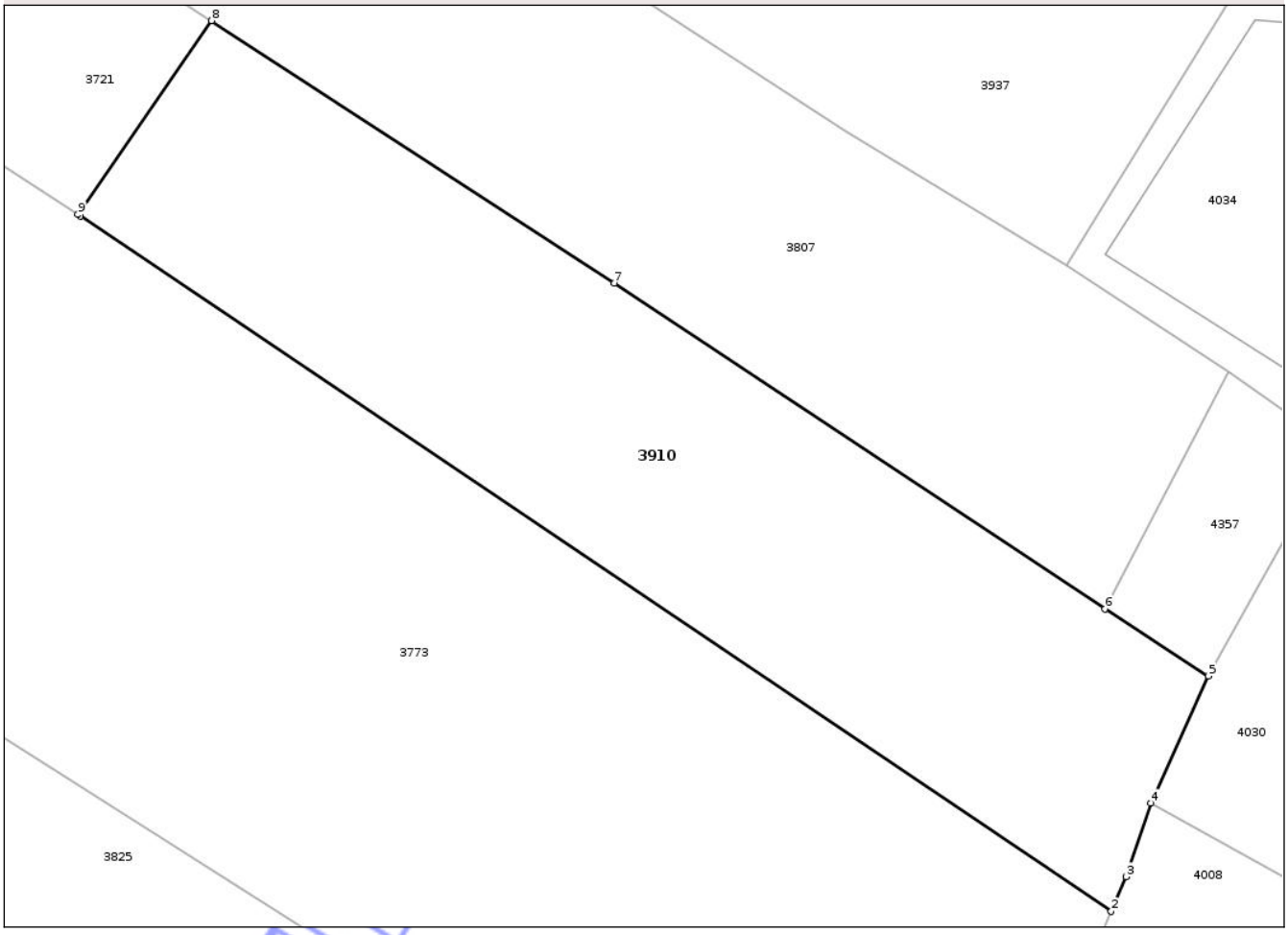
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38788	Din acte: 584 Masurata: 522	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	522	11	251/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.893,331 405.809,705	2	450.936,603 405.780,526	52.191
2	450.936,603 405.780,526	3	450.937,22 405.781,98	1.579
3	450.937,22 405.781,98	4	450.938,273 405.785,061	3.256
4	450.938,273 405.785,061	5	450.940,675 405.790,401	5.855
5	450.940,675 405.790,401	6	450.936,345 405.793,226	5.17

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.936,345 405.793,226	7	450.915,745 405.806,896	24.723
7	450.915,745 405.806,896	8	450.898,845 405.817,902	20.168
8	450.898,845 405.817,902	9	450.893,232 405.809,769	9.882
9	450.893,232 405.809,769	1	450.893,331 405.809,705	0.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Gara

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38562	Din acte: 586 Masurata: 576	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38562-C1	Loc. Olteni, Jud. Valcea, Punctul La Gara	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50024 / 31/08/2018		
Act Notarial nr. 425, din 29/08/2018 emis de BORNEA EMANOIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRESCU CONSTANTIN CATALIN** 2) **OPRESCU IONICA-SIMONA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRESCU CONSTANTIN CATALIN** 2) **OPRESCU IONICA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

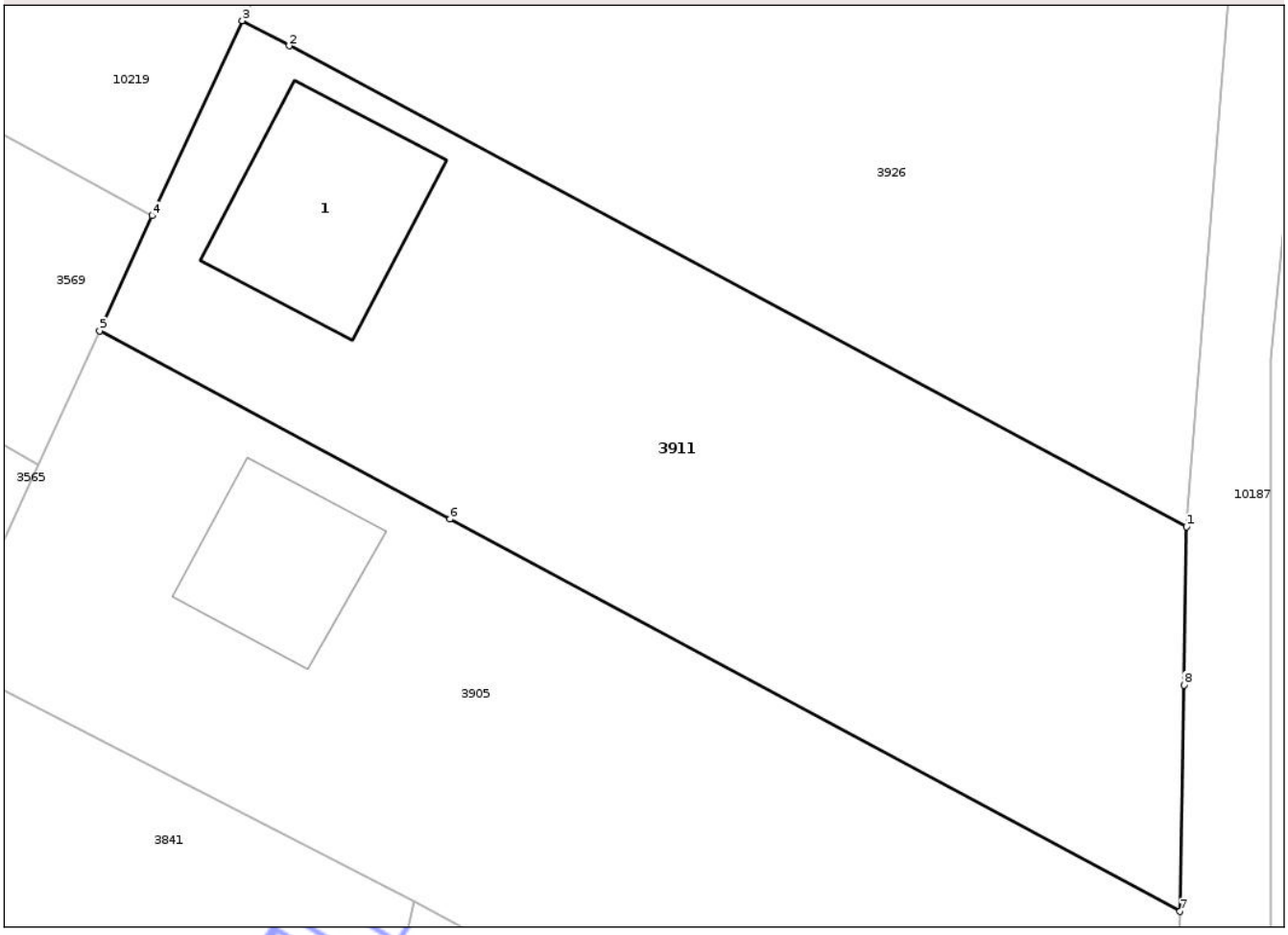
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38562	Din acte: 586 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	274	-	-	-	
2	arabil	DA	302	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38562-C1	constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.937,07 405.585,342	2	450.902,678 405.603,773	39.019
2	450.902,678 405.603,773	3	450.900,877 405.604,738	2.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.900,877 405.604,738	4	450.897,418 405.597,263	8.237
4	450.897,418 405.597,263	5	450.895,411 405.592,85	4.848
5	450.895,411 405.592,85	6	450.908,832 405.585,64	15.235
6	450.908,832 405.585,64	7	450.936,822 405.570,604	31.773
7	450.936,822 405.570,604	8	450.936,968 405.579,279	8.676
8	450.936,968 405.579,279	1	450.937,07 405.585,342	6.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, PCT. ACASA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39216	482	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
237 / 07/01/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2615, din 12/05/2005 emis de JUDECATORIA RM.VALCEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOHORA EMILIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 38805/Bujoreni, inscrisa prin incheierea nr. 77001 din 04/10/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

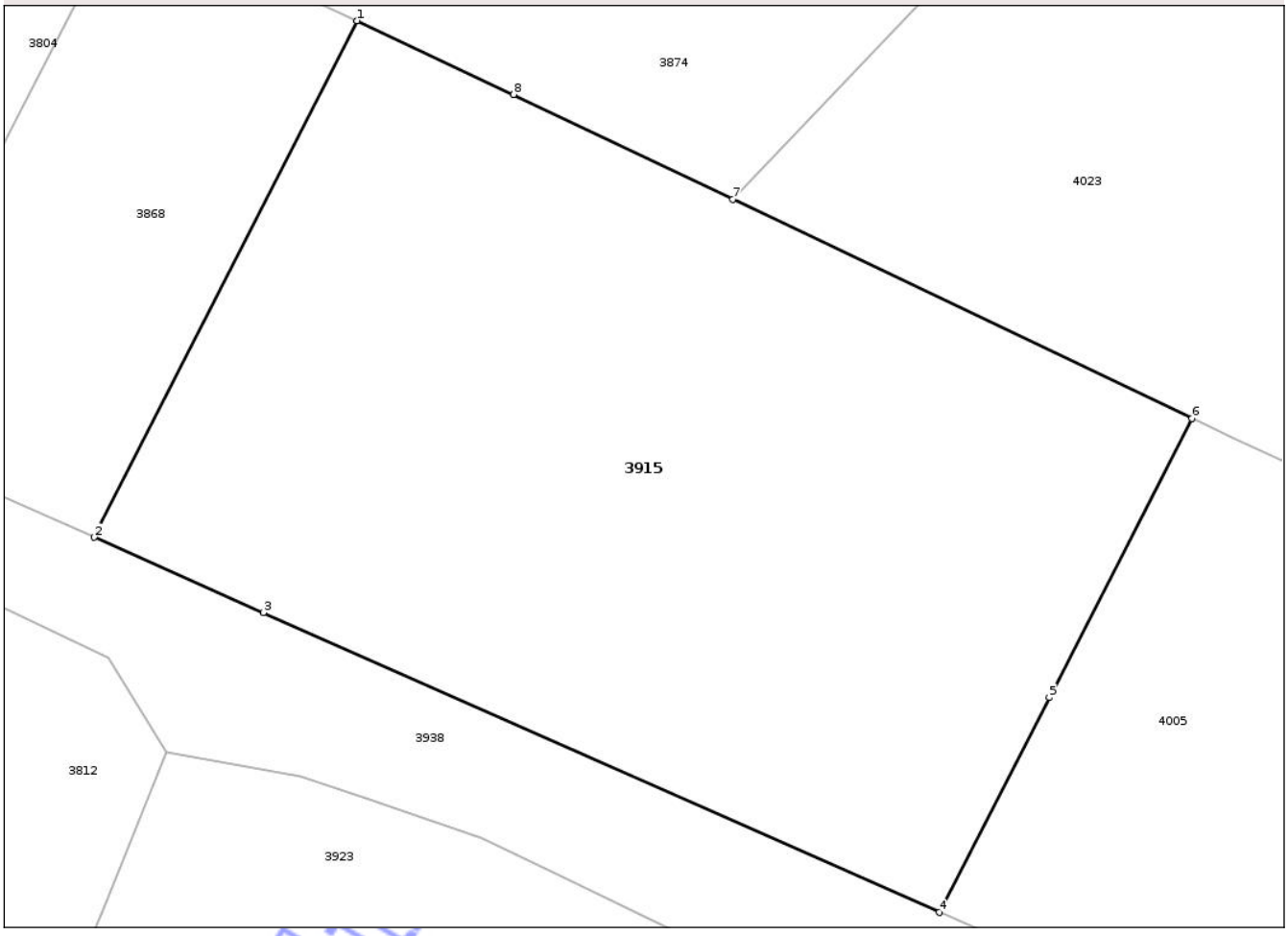
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39216	482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	482	77	106,106/1, 106/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.909,621 405.145,839	2	450.901,656 405.130,194	17.556
2	450.901,656 405.130,194	3	450.906,782 405.127,916	5.609
3	450.906,782 405.127,916	4	450.927,275 405.118,835	22.415
4	450.927,275 405.118,835	5	450.930,611 405.125,344	7.314
5	450.930,611 405.125,344	6	450.934,939 405.133,791	9.491

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.934,939 405.133,791	7	450.921,022 405.140,432	15.42
7	450.921,022 405.140,432	8	450.914,373 405.143,605	7.367
8	450.914,373 405.143,605	1	450.909,621 405.145,839	5.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct.Intre canale

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39221	909	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4260 / 20/04/2000		
Act Notarial nr. 279, din 19/04/2000 emis de Notar Public Poenaru Elena Camelia (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GIBĂ IONEL** 2) **GIBĂ EMANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39221	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	909	77	1957/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.939,293 405.613,573	2	450.913,024 405.627,051	29.525
2	450.913,024 405.627,051	3	450.901,919 405.606,842	23.059
3	450.901,919 405.606,842	4	450.900,877 405.604,738	2.348
4	450.900,877 405.604,738	5	450.902,678 405.603,773	2.043
5	450.902,678 405.603,773	6	450.937,07 405.585,342	39.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.937,07 405.585,342	1	450.939,293 405.613,573	28.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1995
Nr. cadastral vechi:2199

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, sat Olteni, pct.La canal, jud.Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35954	230	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39774 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 1436, din 10/08/2015 emis de NP Sabau CALIN-GIANI (CONTRACT DE SCHIMB;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VERGU IULUS**, casatorit cu; 2) **VERGU SABINA**	
	OBSERVATII: Bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

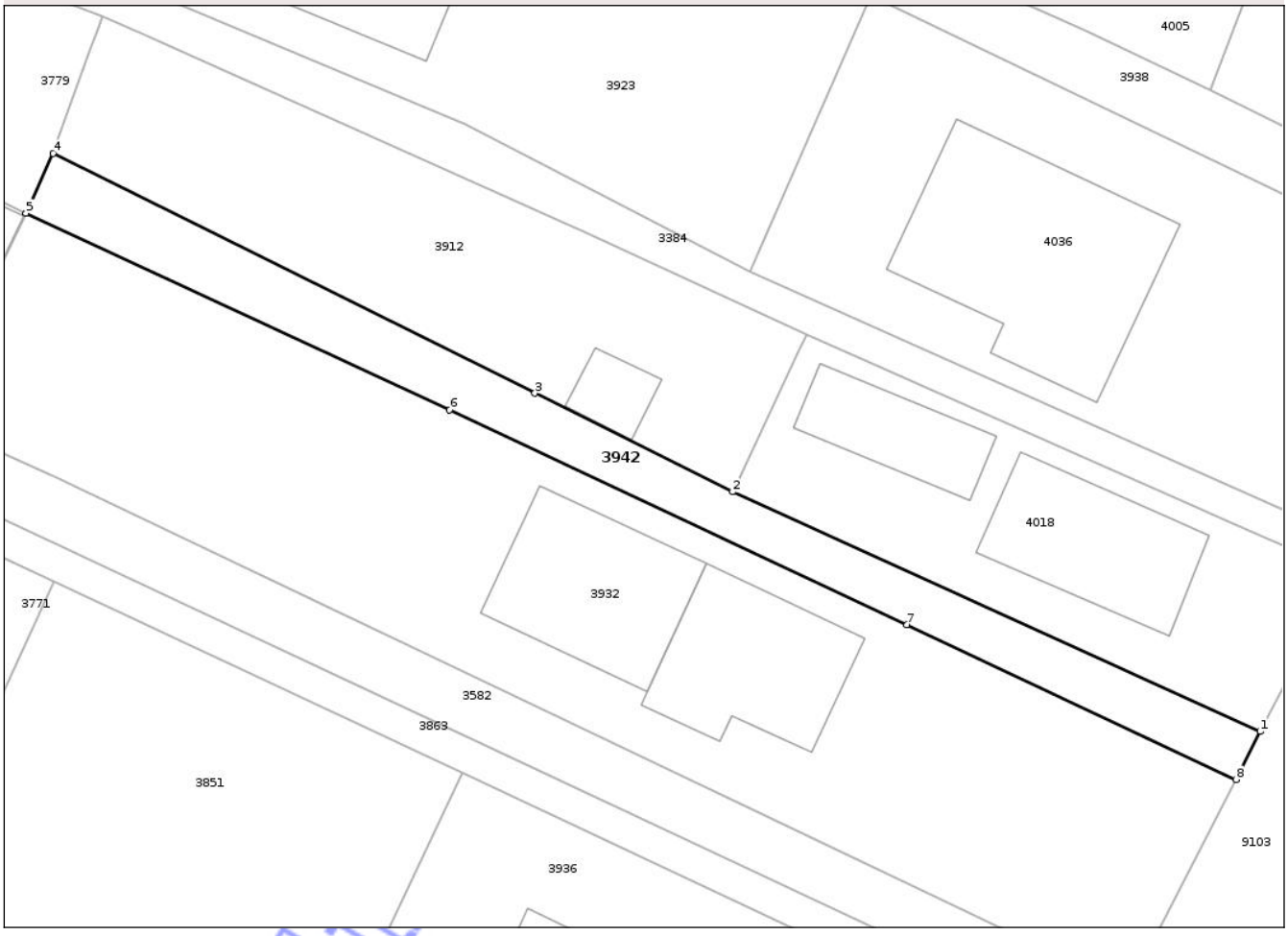
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35954	230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.964,638 405.066,46	2	450.934,56 405.080,11	33.03
2	450.934,56 405.080,11	3	450.923,272 405.085,72	12.605
3	450.923,272 405.085,72	4	450.895,802 405.099,375	30.677
4	450.895,802 405.099,375	5	450.894,26 405.095,979	3.73
5	450.894,26 405.095,979	6	450.918,422 405.084,787	26.628

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.918,422 405.084,787	7	450.944,496 405.072,535	28.809
7	450.944,496 405.072,535	8	450.963,25 405.063,722	20.722
8	450.963,25 405.063,722	1	450.964,638 405.066,46	3.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942
Nr. cadastral vechi:1113

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea, pct. ,,Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37198	Din acte: 581 Masurata: 494	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17830 / 13/10/2005		
Act Notarial nr. 4553, din 12/10/2005 emis de B.N.P. Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEODORESCU STEFAN**, necasatorit;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 942)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

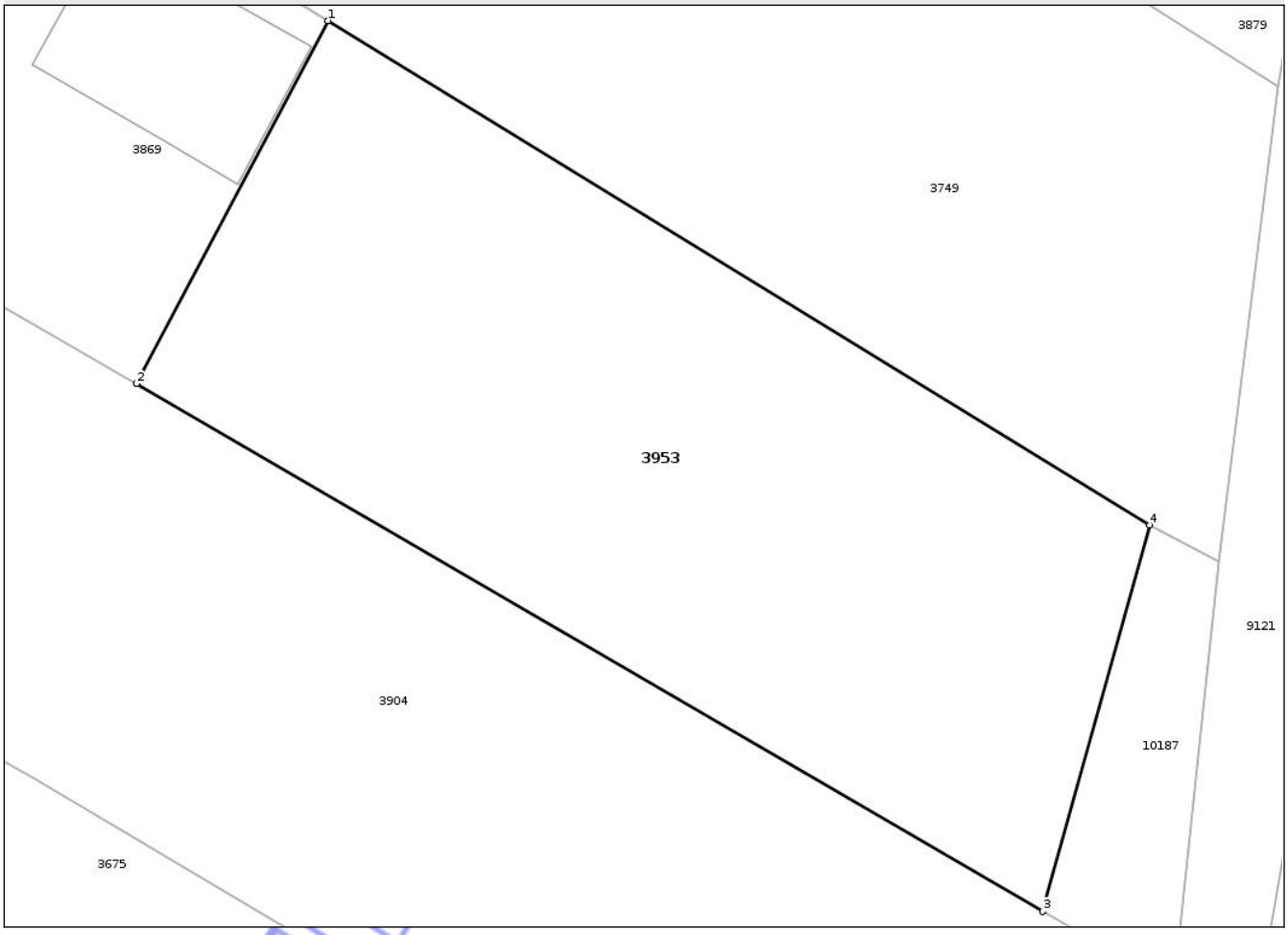
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37198	Din acte: 581 Masurata: 494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	494	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.920,518 405.705,14	2	450.913,785 405.692,402	14.408
2	450.913,785 405.692,402	3	450.945,601 405.673,881	36.814
3	450.945,601 405.673,881	4	450.949,352 405.687,433	14.062
4	450.949,352 405.687,433	1	450.920,518 405.705,14	33.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

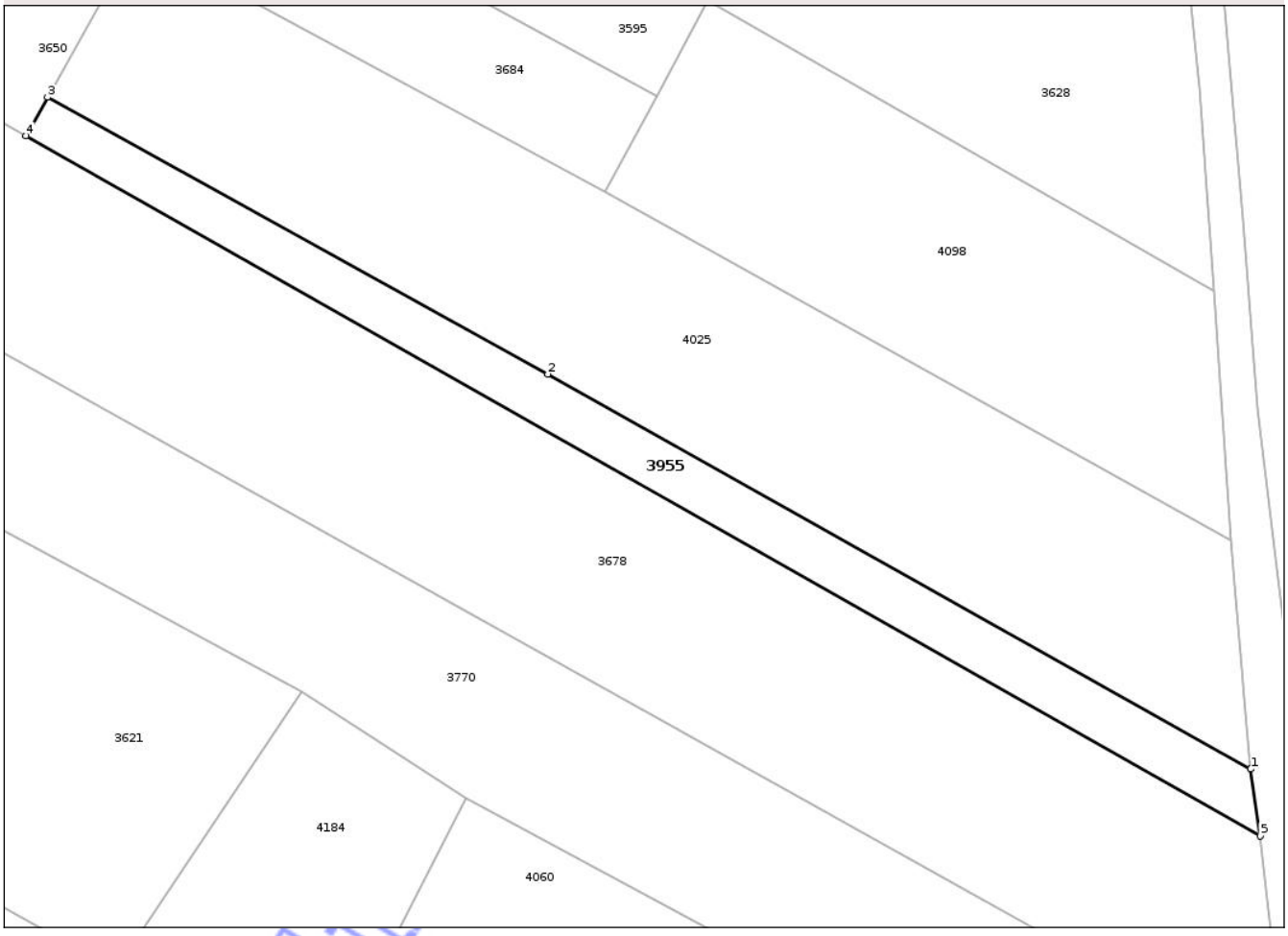
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	570	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	451.003,831 405.286,025	2	450.940,336 405.321,648	72.805
2	450.940,336 405.321,648	3	450.895,151 405.346,621	51.627
3	450.895,151 405.346,621	4	450.893,195 405.343,132	4.0
4	450.893,195 405.343,132	5	451.004,681 405.280,001	128.12
5	451.004,681 405.280,001	1	451.003,831 405.286,025	6.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea, punct Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	40439	122	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31578 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. 717, din 11/04/2024 emis de Notar Public Banu Claudia Mihaela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUTUNARU CONSTANTIN** 2) **TUTUNARU ANA-MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
40439	122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.603,65 405.254,67	2	450.585,343 405.264,605	20.829
2	450.585,343 405.264,605	3	450.584,881 405.263,679	1.035
3	450.584,881 405.263,679	4	450.595,99 405.257,874	12.534
4	450.595,99 405.257,874	5	450.606,981 405.251,708	12.602
5	450.606,981 405.251,708	6	450.617,962 405.245,526	12.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.617,962 405.245,526	7	450.629,068 405.239,254	12.755
7	450.629,068 405.239,254	8	450.639,994 405.233,1	12.54
8	450.639,994 405.233,1	9	450.650,924 405.226,918	12.557
9	450.650,924 405.226,918	10	450.661,971 405.220,735	12.66
10	450.661,971 405.220,735	11	450.675,477 405.213,101	15.514
11	450.675,477 405.213,101	12	450.676,02 405.214,28	1.298
12	450.676,02 405.214,28	13	450.656,04 405.225,6	22.964
13	450.656,04 405.225,6	14	450.620,96 405.245,21	40.189
14	450.620,96 405.245,21	1	450.603,65 405.254,67	19.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		87	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA BUJORENI**, CIF:2541010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

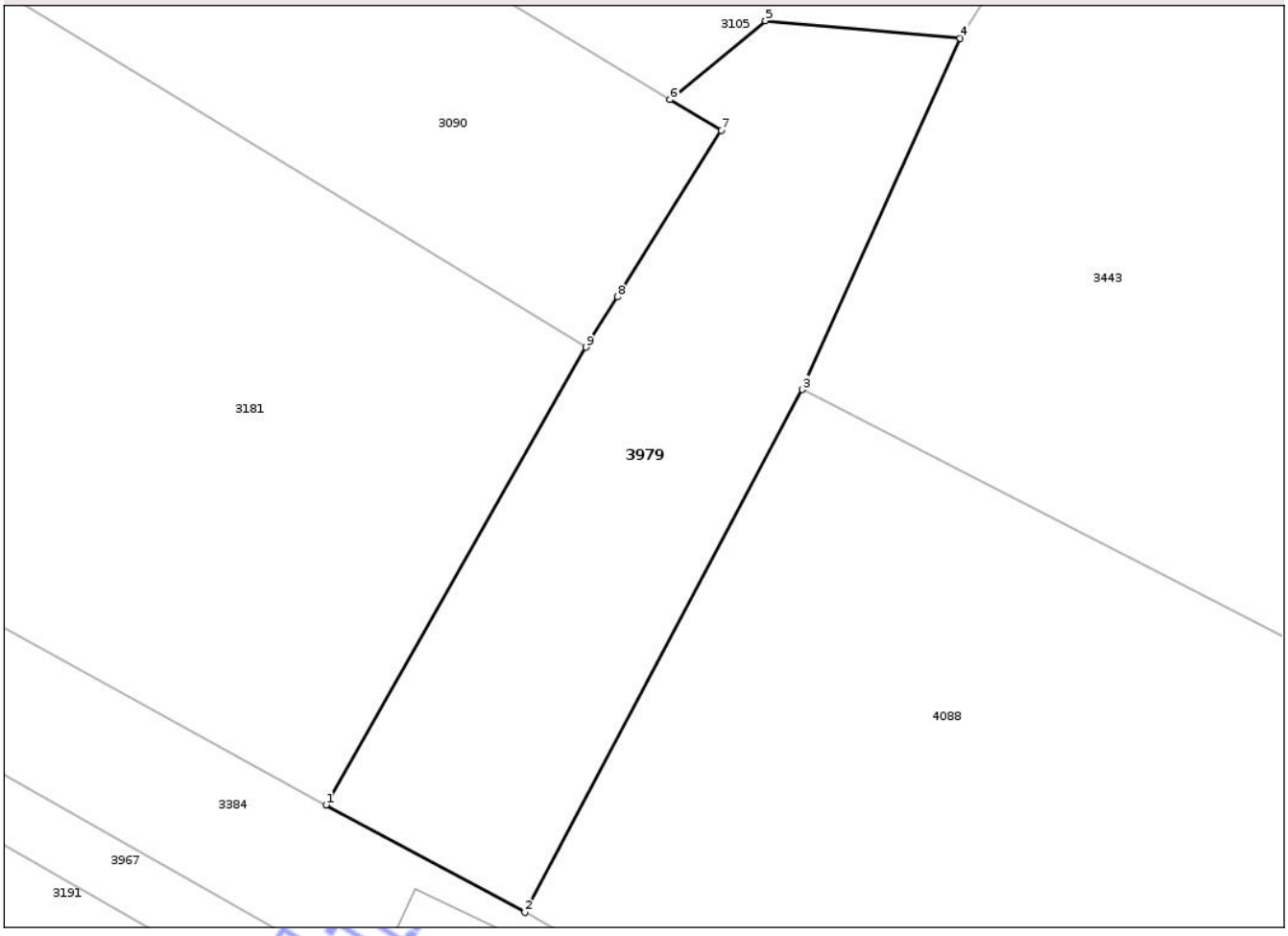
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	87	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	87	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.675,735 405.217,635	2	450.679,922 405.215,379	4.756
2	450.679,922 405.215,379	3	450.685,765 405.226,366	12.444
3	450.685,765 405.226,366	4	450.689,083 405.233,749	8.094
4	450.689,083 405.233,749	5	450.684,983 405.234,116	4.116
5	450.684,983 405.234,116	6	450.682,98 405.232,458	2.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.682,98 405.232,458	7	450.684,052 405.231,81	1.253
7	450.684,052 405.231,81	8	450.681,87 405.228,312	4.123
8	450.681,87 405.228,312	9	450.681,209 405.227,253	1.248
9	450.681,209 405.227,253	1	450.675,735 405.217,635	11.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 156, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38824	Din acte: 1.000 Masurata: 1.084	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38824-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 156, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa cu P+E si beci in s.c. totala de 103,96 mp cu PARTER in s.t. de 84,55 mp si s.u. de 66,98 mp si ETAJ in s.t. de 72,12 mp si s.u. de 67,16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17448 / 25/11/2003		
Act Notarial nr. 1538, din 25/11/2003 emis de NP Bornea Gheorghe (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARACINE D. DUMITRU** 2) **MĂRĂCINE MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: bun comun, cu titlu de cumparare	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARACINE D. DUMITRU** 2) **MĂRĂCINE MARIA**, soti;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38824	Din acte: 1.000 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	419	-	-	-	
2	arabil	DA	665	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38824-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casa cu P+E si beci in s.c. totala de 103,96 mp cu PARTER in s.t. de 84,55 mp si s.u. de 66,98 mp si ETAJ in s.t. de 72,12 mp si s.u. de 67,16 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.899,592 405.970,067	2	450.898,733 405.969,1	1.293
2	450.898,733 405.969,1	3	450.896,895 405.966,636	3.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.896,895 405.966,636	4	450.893,594 405.962,343	5.415
4	450.893,594 405.962,343	5	450.905,125 405.954,518	13.935
5	450.905,125 405.954,518	6	450.909,943 405.951,33	5.777
6	450.909,943 405.951,33	7	450.916,893 405.946,361	8.544
7	450.916,893 405.946,361	8	450.926,967 405.938,991	12.482
8	450.926,967 405.938,991	9	450.947,122 405.924,692	24.712
9	450.947,122 405.924,692	10	450.964,716 405.912,041	21.67
10	450.964,716 405.912,041	11	450.971,72 405.920,722	11.154
11	450.971,72 405.920,722	12	450.979,596 405.931,352	13.23
12	450.979,596 405.931,352	13	450.968,802 405.938,852	13.144
13	450.968,802 405.938,852	14	450.960,514 405.928,107	13.57
14	450.960,514 405.928,107	15	450.945,323 405.938,993	18.689
15	450.945,323 405.938,993	16	450.934,762 405.946,352	12.872
16	450.934,762 405.946,352	17	450.928,234 405.950,901	7.957
17	450.928,234 405.950,901	18	450.920,851 405.956,046	8.999
18	450.920,851 405.956,046	1	450.899,592 405.970,067	25.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 154, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.684 Masurata: 1.745	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Olteni, Nr. 154, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 21, din 18/07/2008 emis de NP IULIAN STOIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **PÎRVU FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **PÎRVU RODICA**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVU FLORIN** 2) **PÎRVU RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

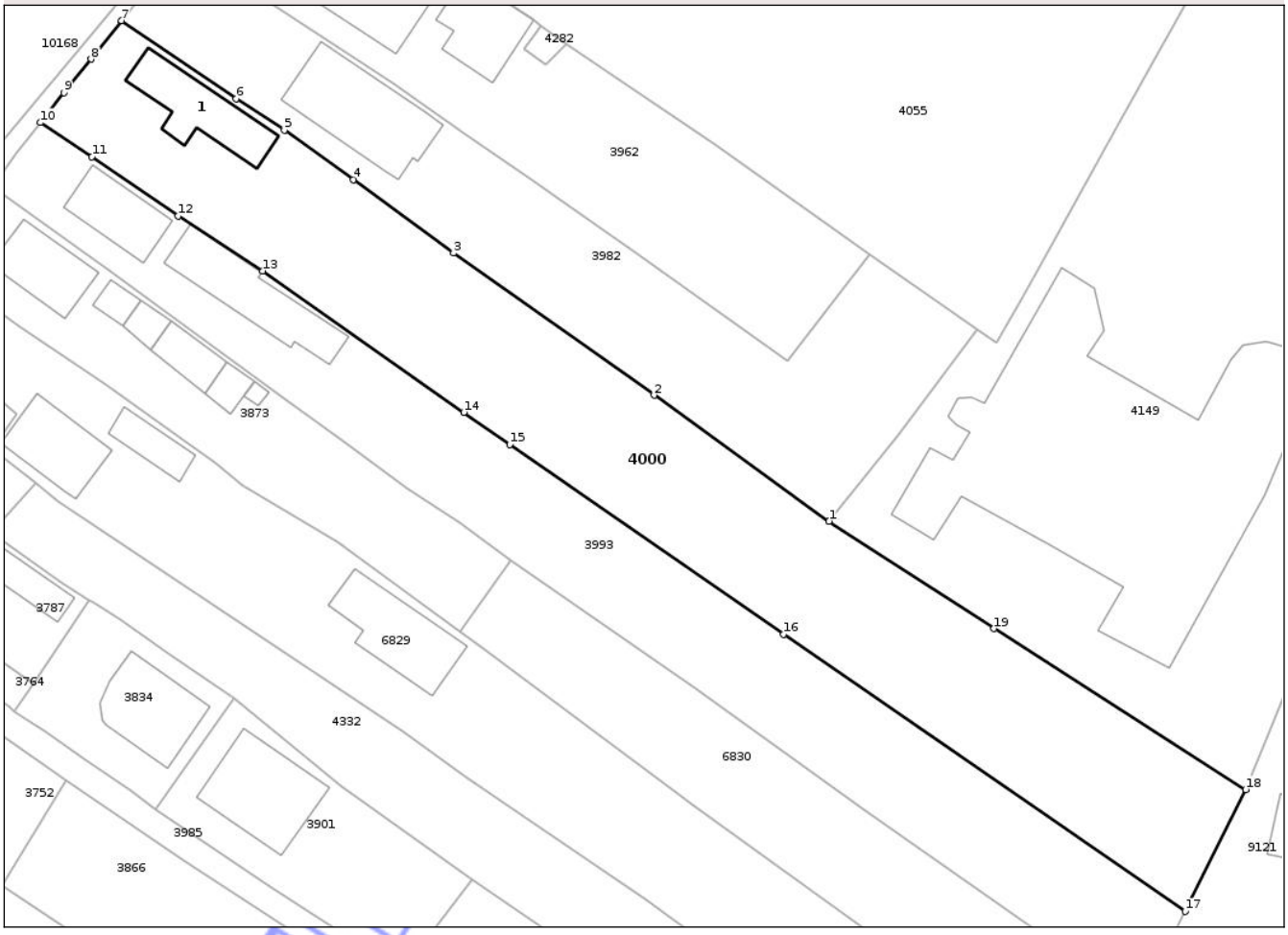
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.684 Masurata: 1.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	11	225	-	
2	arabil	DA	1.447	11	221,224/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.964,716 405.912,041	2	450.947,122 405.924,692	21.67
2	450.947,122 405.924,692	3	450.926,967 405.938,991	24.712

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.926,967 405.938,991	4	450.916,893 405.946,361	12.482
4	450.916,893 405.946,361	5	450.909,943 405.951,33	8.544
5	450.909,943 405.951,33	6	450.905,125 405.954,518	5.777
6	450.905,125 405.954,518	7	450.893,594 405.962,343	13.935
7	450.893,594 405.962,343	8	450.890,513 405.958,482	4.94
8	450.890,513 405.958,482	9	450.887,772 405.955,111	4.345
9	450.887,772 405.955,111	10	450.885,427 405.952,098	3.818
10	450.885,427 405.952,098	11	450.890,604 405.948,658	6.216
11	450.890,604 405.948,658	12	450.899,266 405.942,723	10.5
12	450.899,266 405.942,723	13	450.907,769 405.937,19	10.145
13	450.907,769 405.937,19	14	450.927,993 405.922,979	24.718
14	450.927,993 405.922,979	15	450.932,61 405.919,735	5.643
15	450.932,61 405.919,735	16	450.960,164 405.900,688	33.496
16	450.960,164 405.900,688	17	451.000,516 405.872,819	49.04
17	451.000,516 405.872,819	18	451.006,601 405.885,062	13.672
18	451.006,601 405.885,062	19	450.981,298 405.901,237	30.031
19	450.981,298 405.901,237	1	450.964,716 405.912,041	19.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1308
Nr. cadastral vechi:125

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36891	Din acte: 819 Masurata: 860	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33935 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 5573, din 30/11/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN NICOLAE-REMUS** 2) **STAN MARIA**, soti;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33935 / 04/12/2006		
Act Notarial nr. 5573, din 30/11/2006 emis de BNP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAN DUMITRU** 2) **STAN MARGARETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1308)	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36891	Din acte: 819 Masurata: 860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	860	-	-	-	pct.Acasa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.384,925 405.323,139	2	450.357,836 405.337,144	30.495
2	450.357,836 405.337,144	3	450.337,502 405.348,04	23.069
3	450.337,502 405.348,04	4	450.332,37 405.350,719	5.789
4	450.332,37 405.350,719	5	450.330,487 405.351,702	2.124
5	450.330,487 405.351,702	6	450.317,623 405.358,717	14.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.317,623 405.358,717	7	450.310,322 405.363,368	8.657
7	450.310,322 405.363,368	8	450.309,345 405.363,922	1.123
8	450.309,345 405.363,922	9	450.305,205 405.355,779	9.135
9	450.305,205 405.355,779	10	450.316,365 405.349,639	12.738
10	450.316,365 405.349,639	11	450.343,662 405.334,984	30.982
11	450.343,662 405.334,984	12	450.364,792 405.323,55	24.025
12	450.364,792 405.323,55	13	450.371,297 405.320,03	7.396
13	450.371,297 405.320,03	14	450.389,383 405.310,979	20.224
14	450.389,383 405.310,979	15	450.392,339 405.309,528	3.293
15	450.392,339 405.309,528	16	450.395,891 405.317,766	8.971
16	450.395,891 405.317,766	1	450.384,925 405.323,139	12.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1780
Nr. cadastral vechi:1883

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 16, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35916	576	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35916-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 16, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; Casă de Locuit P+M in s. construita desfasurata 358 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6204 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 264, din 18/02/2008 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (ACT DE DEZMEMBRARE; Cu iesire din indiviziune. Proces - verbal de receptie nr.4528/10.10.2008 incheiat la 10.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ADELINA - MAGDALENA**, Lipsă CNP; 2) **RADU EMIL VALERIU**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1780)	
42050 / 27/10/2008		
Act Administrativ nr. 14, din 17/03/2008 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces - verbal de receptie nr.4528/10.10.2008 incheiat la 10.10.2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RADU ADELINA - MAGDALENA**, Lipsă CNP; 2) **RADU EMIL - VALERIU**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautentificat în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35916	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	85	1896/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35916-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:216 mp; Casă de Locuit P+M in s. construita desfasurata 358 m.p.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.499,587 405.706,256	2	450.506,344 405.702,161	7.901
2	450.506,344 405.702,161	3	450.516,574 405.718,332	19.135
3	450.516,574 405.718,332	4	450.507,354 405.724,178	10.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.507,354 405.724,178	5	450.490,952 405.734,579	19.422
5	450.490,952 405.734,579	6	450.481,044 405.718,955	18.501
6	450.481,044 405.718,955	7	450.495,311 405.709,185	17.292
7	450.495,311 405.709,185	1	450.499,587 405.706,256	5.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1605
Nr. cadastral vechi:1882

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 14, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36524	576	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36524-C1	Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 14, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CASA P+1E REALIZATA DIN BCA, EDIFICATA IN ANUL 2010. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6204 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 264, din 18/02/2008 emis de BNP.MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Cu iesire din indiviziune.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN ELENA**, casatorita cu; 2) **MARIN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1605)	
50088 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 68, din 19/05/2008 emis de Primaria Bujoreni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 6880/20.10.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MARIN NICOLAE**, casatorit cu; 2) **MARIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36524	576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	-	-	-	
2	faneata	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36524-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; CASA P+1E REALIZATA DIN BCA, EDIFICATA IN ANUL 2010. NU ARE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA. NU ARE LIFT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.499,923 405.748,725	2	450.490,952 405.734,579	16.751
2	450.490,952 405.734,579	3	450.507,354 405.724,178	19.422

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	450.507,354 405.724,178	4	450.516,574 405.718,332	10.917
4	450.516,574 405.718,332	5	450.519,969 405.716,179	4.02
5	450.519,969 405.716,179	6	450.529,021 405.730,453	16.902
6	450.529,021 405.730,453	7	450.520,673 405.735,566	9.789
7	450.520,673 405.735,566	8	450.508,692 405.743,164	14.187
8	450.508,692 405.743,164	9	450.507,651 405.743,824	1.233
9	450.507,651 405.743,824	10	450.506,148 405.744,777	1.78
10	450.506,148 405.744,777	1	450.499,923 405.748,725	7.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1781
Nr. cadastral vechi:1884

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36780	77	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6204 / 19/02/2008		
Act Notarial nr. 264, din 18/02/2008 emis de BNP MANEA ANDREESCU CARMEN MIRELA (ACT DE DEZMEMBRARE; Act de dezmembrare cu iesire din indiviziun.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN ELENA**, casatorita cu; 2) **MARIN NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1781)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ADELINA- MAGDALENA** 2) **RADU EMIL- VALERIU**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1781)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

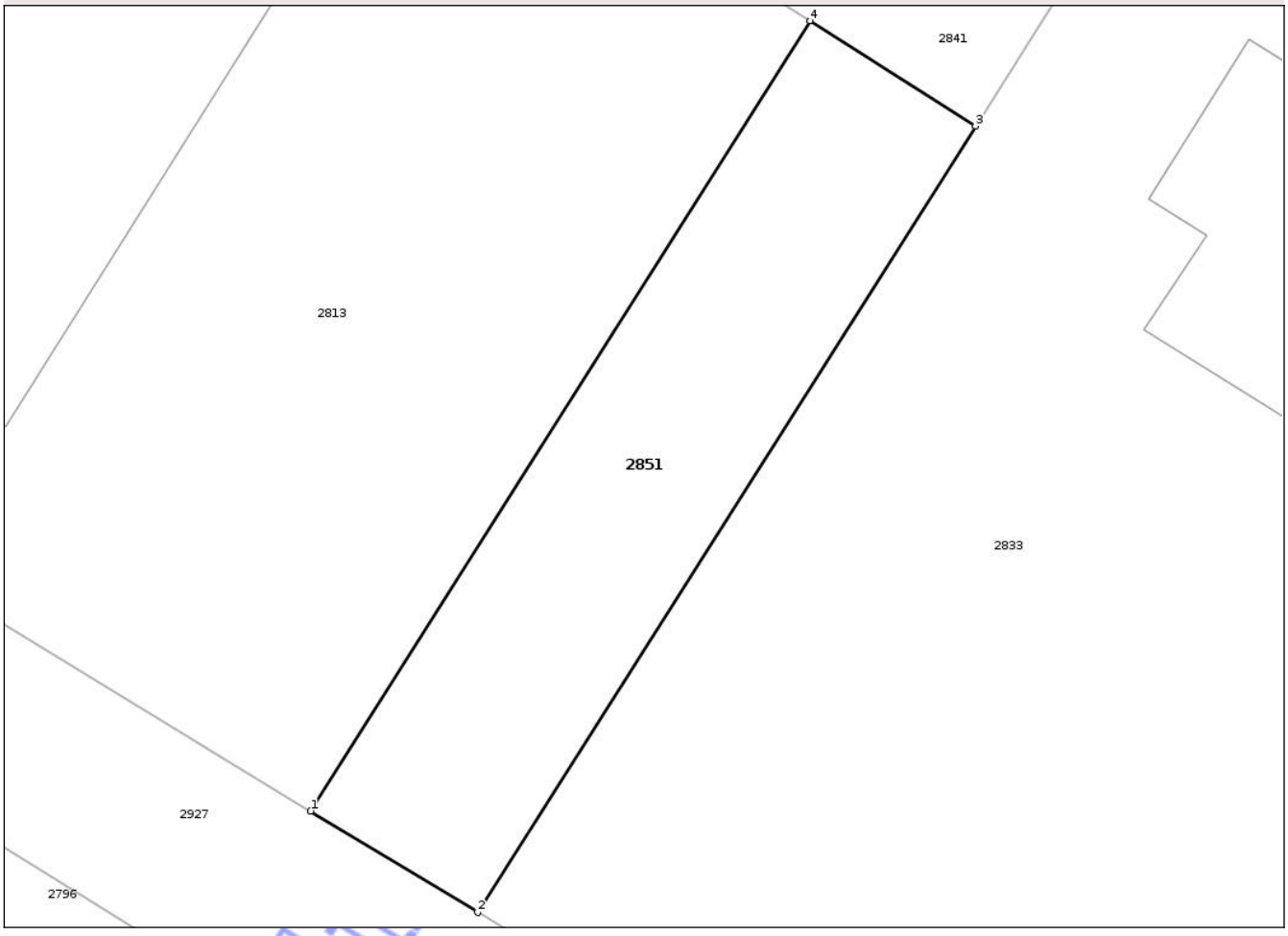
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36780	77	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	77	85	1896/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.506,344 405.702,161	2	450.509,766 405.700,088	4.001
2	450.509,766 405.700,088	3	450.519,969 405.716,179	19.053
3	450.519,969 405.716,179	4	450.516,574 405.718,332	4.02
4	450.516,574 405.718,332	1	450.506,344 405.702,161	19.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:916
Nr. cadastral vechi:1059

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 11, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36095	Din acte: 781 Masurata: 831	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36095-C1	Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	36095-C2	Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit D+P+M
A1.3	36095-C3	Loc. Olteni, Str Spicului, Nr. 11, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10857 / 30/06/2005		
Act Notarial nr. 2598, din 29/06/2005 emis de BNP Mitroi Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAŞCU LAURENŢIU-MUGUR** 2) **DUMITRASCU MIOARA**, Lipsă CNP;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 916)	
/		
Act Administrativ nr. 04, din 14/02/2007 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRASCU LAURENTIU**, Lipsă CNP;	
Act Administrativ nr. 60, din 16/05/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRAŞCU LAURENŢIU-MUGUR**	
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DUMITRAŞCU LAURENŢIU-MUGUR** 2) **DUMITRASCU MIOARA**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document generat în circuitul civil

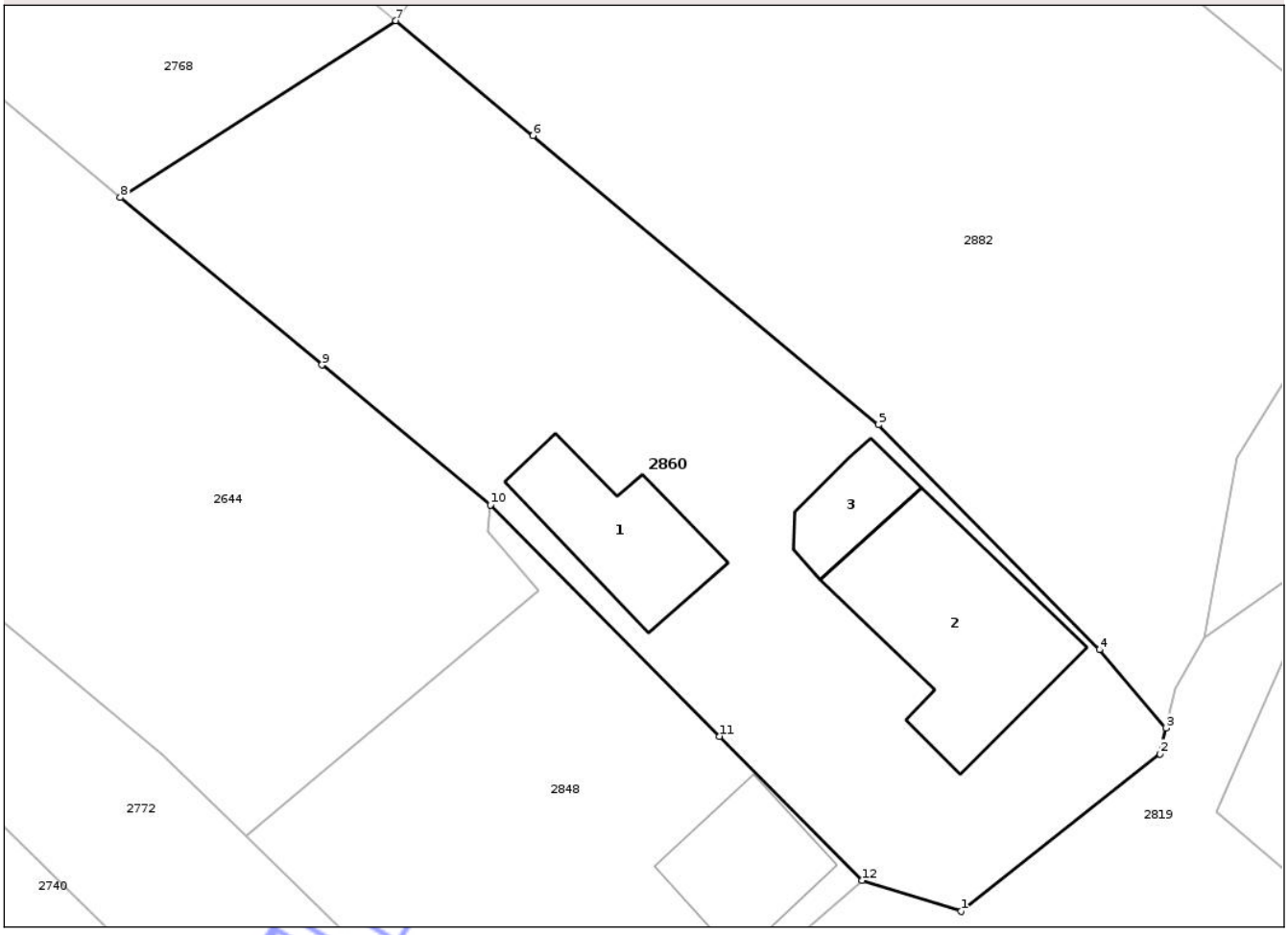
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36095	Din acte: 781 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	-	-	-	
2	padure	DA	166	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36095-C1	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	36095-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:85 mp; Casă de Locuit D+P+M
A1.3	36095-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.532,264 405.828,464	2	450.542,049 405.836,206	12.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.542,049 405.836,206	3	450.542,338 405.837,476	1.302
3	450.542,338 405.837,476	4	450.539,071 405.841,322	5.046
4	450.539,071 405.841,322	5	450.528,208 405.852,386	15.505
5	450.528,208 405.852,386	6	450.511,232 405.866,592	22.136
6	450.511,232 405.866,592	7	450.504,484 405.872,239	8.799
7	450.504,484 405.872,239	8	450.490,942 405.863,551	16.089
8	450.490,942 405.863,551	9	450.500,849 405.855,317	12.882
9	450.500,849 405.855,317	10	450.509,135 405.848,43	10.774
10	450.509,135 405.848,43	11	450.520,399 405.837,065	16.001
11	450.520,399 405.837,065	12	450.527,419 405.829,982	9.972
12	450.527,419 405.829,982	1	450.532,264 405.828,464	5.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:327
Nr. cadastral vechi:417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	39101	1.499	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13029 / 04/12/2001		
Act Notarial nr. 1959, din 19/11/2001 emis de NP Paraschiv Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN IONELA-VICTORIA**, Lipsă CNP casatorita;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

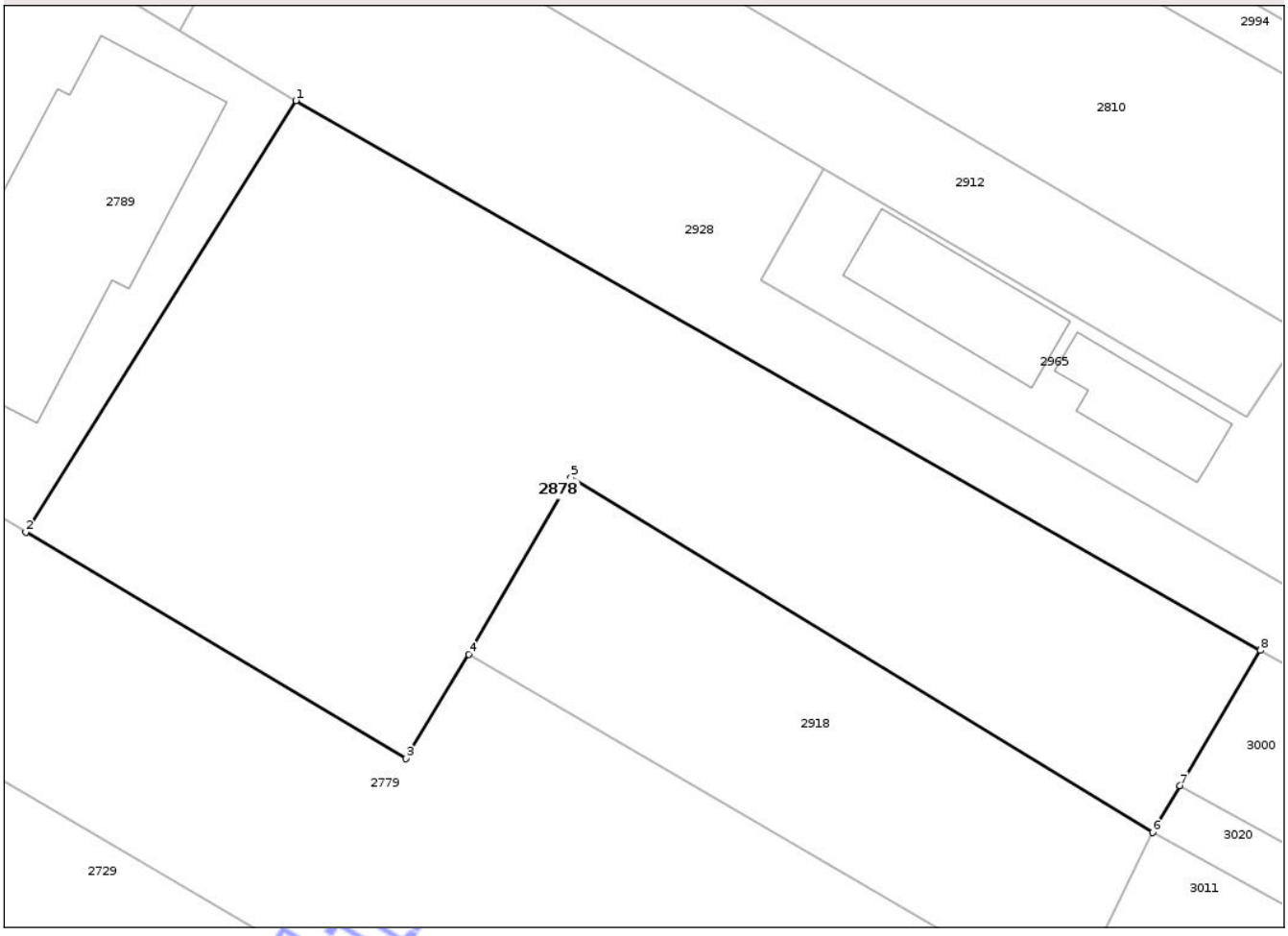
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
39101	1.499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.499	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.511,537 405.619,309	2	450.494,117 405.591,501	32.814
2	450.494,117 405.591,501	3	450.518,64 405.576,942	28.519
3	450.518,64 405.576,942	4	450.522,686 405.583,631	7.817
4	450.522,686 405.583,631	5	450.529,271 405.595,015	13.151
5	450.529,271 405.595,015	6	450.566,786 405.572,158	43.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.566,786 405.572,158	7	450.568,57 405.575,17	3.501
7	450.568,57 405.575,17	8	450.573,739 405.583,892	10.139
8	450.573,739 405.583,892	1	450.511,537 405.619,309	71.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:604
Nr. cadastral vechi:297/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38839	75	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
997 / 27/01/2004		
Act Notarial nr. 397, din 01/01/2004 emis de NP Firan Rodica (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ELENA**, Lipsă CNP; 2) **ROMAN TRAIAN**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

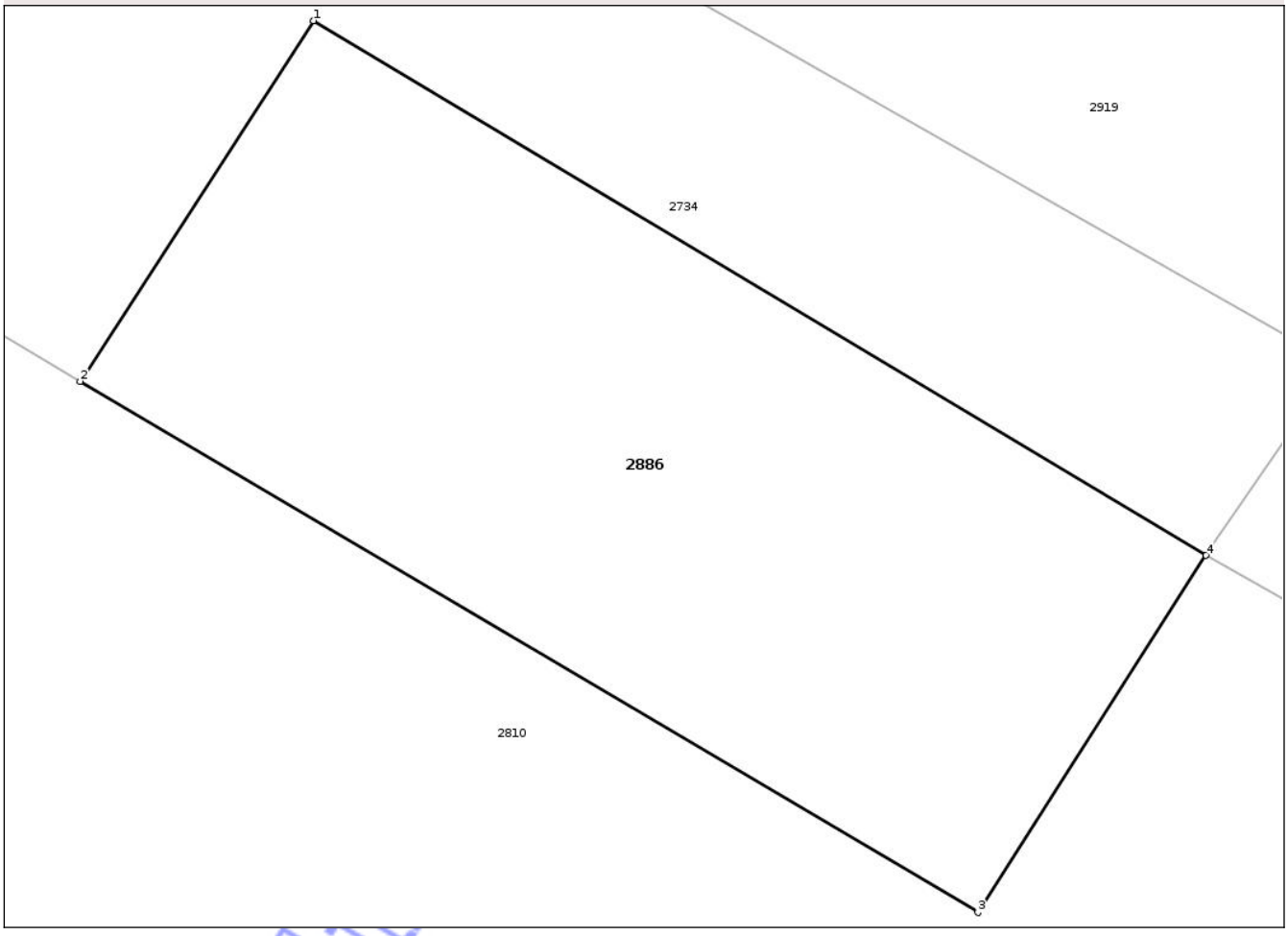
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38839	75	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	75	-	-	-	pct. Mosie 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.528,691 405.647,948	2	450.525,658 405.643,263	5.581
2	450.525,658 405.643,263	3	450.537,335 405.636,365	13.562
3	450.537,335 405.636,365	4	450.540,301 405.641,003	5.505
4	450.540,301 405.641,003	1	450.528,691 405.647,948	13.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722
Nr. cadastral vechi:1722

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36097	340	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7480 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 04/12/2019 emis de NP GUTAU MARIANA (; Hotararea AGA societatea Fero-Plas SRL Act administrativ nr Certificat constatator din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act notarial nr Act constituitiv al societatii Fero-Plas SRL nr. 21 din 04.12.2019, emis de NP Gutau Mariana;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 4051947 din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta nr 335 in dosar nr 323/90/2020 din 27.05.2020, emis de TRIBUNALUL VALCEA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36097	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	340	-	-	-	Punct ”Olteni”

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.538,358 405.387,208	2	450.538,137 405.383,226	3.988
2	450.538,137 405.383,226	3	450.535,782 405.373,192	10.307
3	450.535,782 405.373,192	4	450.533,641 405.365,254	8.222
4	450.533,641 405.365,254	5	450.525,117 405.337,885	28.666
5	450.525,117 405.337,885	6	450.528,803 405.336,331	4.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.528,803 405.336,331	7	450.548,413 405.382,962	50.587
7	450.548,413 405.382,962	1	450.538,358 405.387,208	10.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:1068

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	37169	504	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10954 / 01/07/2005		
Act Notarial nr. 270, din 30/06/2005 emis de B.N.P. Adina Maria Mitroi (CONTRACT DE DONATIE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU LUCIANICO-STANC-GELIIONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 919)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

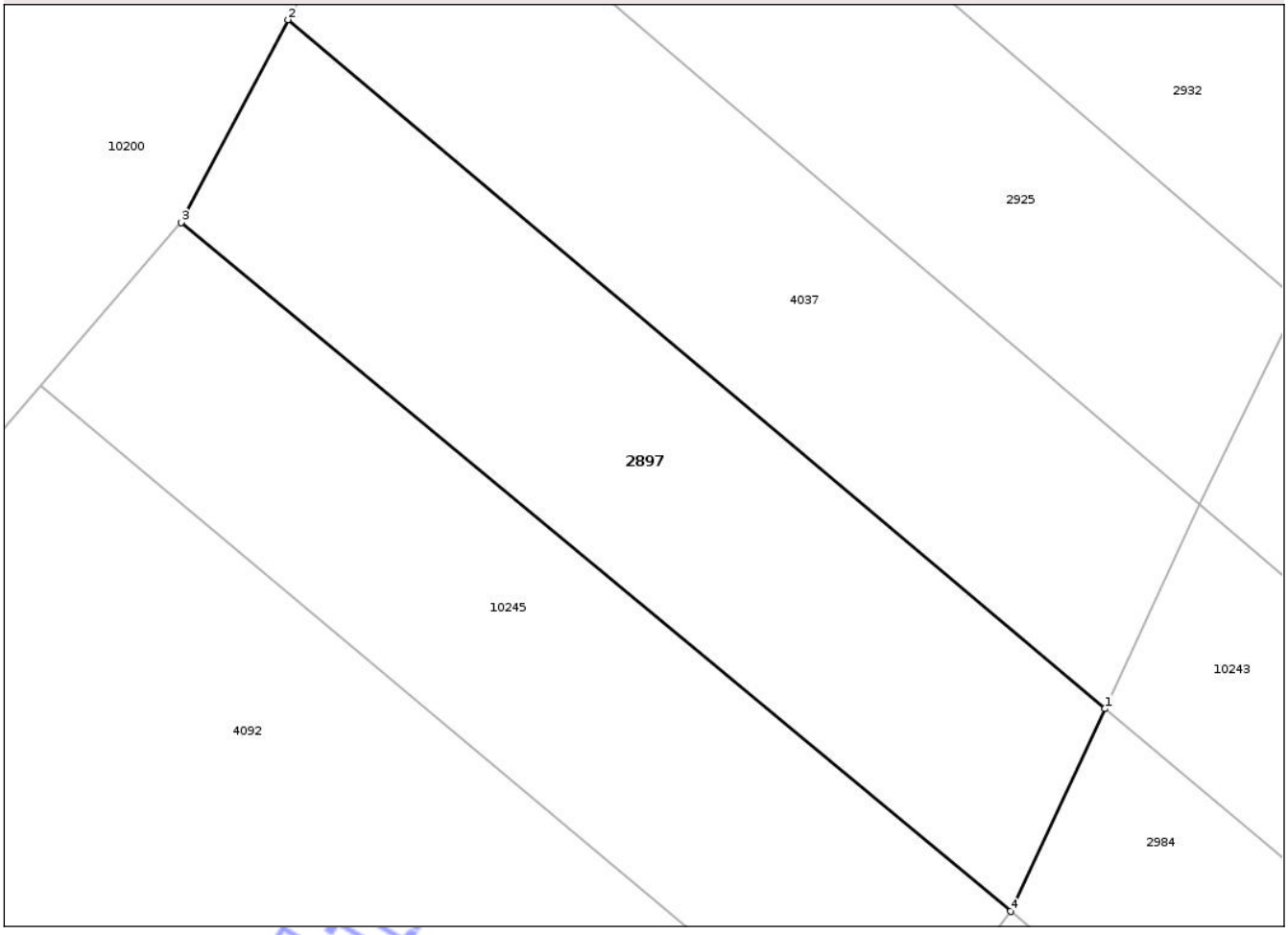
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
37169	504	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	padure	NU	504	UP1 Vladesti	UA 120C	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.558,979 405.938,153	2	450.521,227 405.969,949	49.358
2	450.521,227 405.969,949	3	450.516,287 405.960,594	10.579
3	450.516,287 405.960,594	4	450.554,613 405.928,8	49.797
4	450.554,613 405.928,8	1	450.558,979 405.938,153	10.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602
Nr. cadastral vechi:1544

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 10, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36212	615	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5847 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 250, din 01/01/2008 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPORIS ACHIM - DANIEL**, Lipsă CNP; 2) **SPORIS LAVINIA ALINA,**, Lipsă CNP soţi;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1602)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36212	615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	615	-	-	-	punctul Camin.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.543,632 405.721,549	2	450.524,4 405.691,221	35.912
2	450.524,4 405.691,221	3	450.526,236 405.690,108	2.147
3	450.526,236 405.690,108	4	450.538,793 405.683,493	14.193
4	450.538,793 405.683,493	5	450.539,849 405.683,274	1.078
5	450.539,849 405.683,274	6	450.558,497 405.712,752	34.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.558,497 405.712,752	1	450.543,632 405.721,549	17.273

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.647 Masurata: 468	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Restul de suprafață se regăsește la ID 3046, ID 2965, ID 2928 sector 38.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1492, din 21/05/2004 emis de CJSDPAT VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN LARISA**, Lipsă CNP; 2) **PANTELIMON VIOLETA**, Lipsă CNP; 3) **PANTELIMON MARIUS**, Lipsă CNP;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

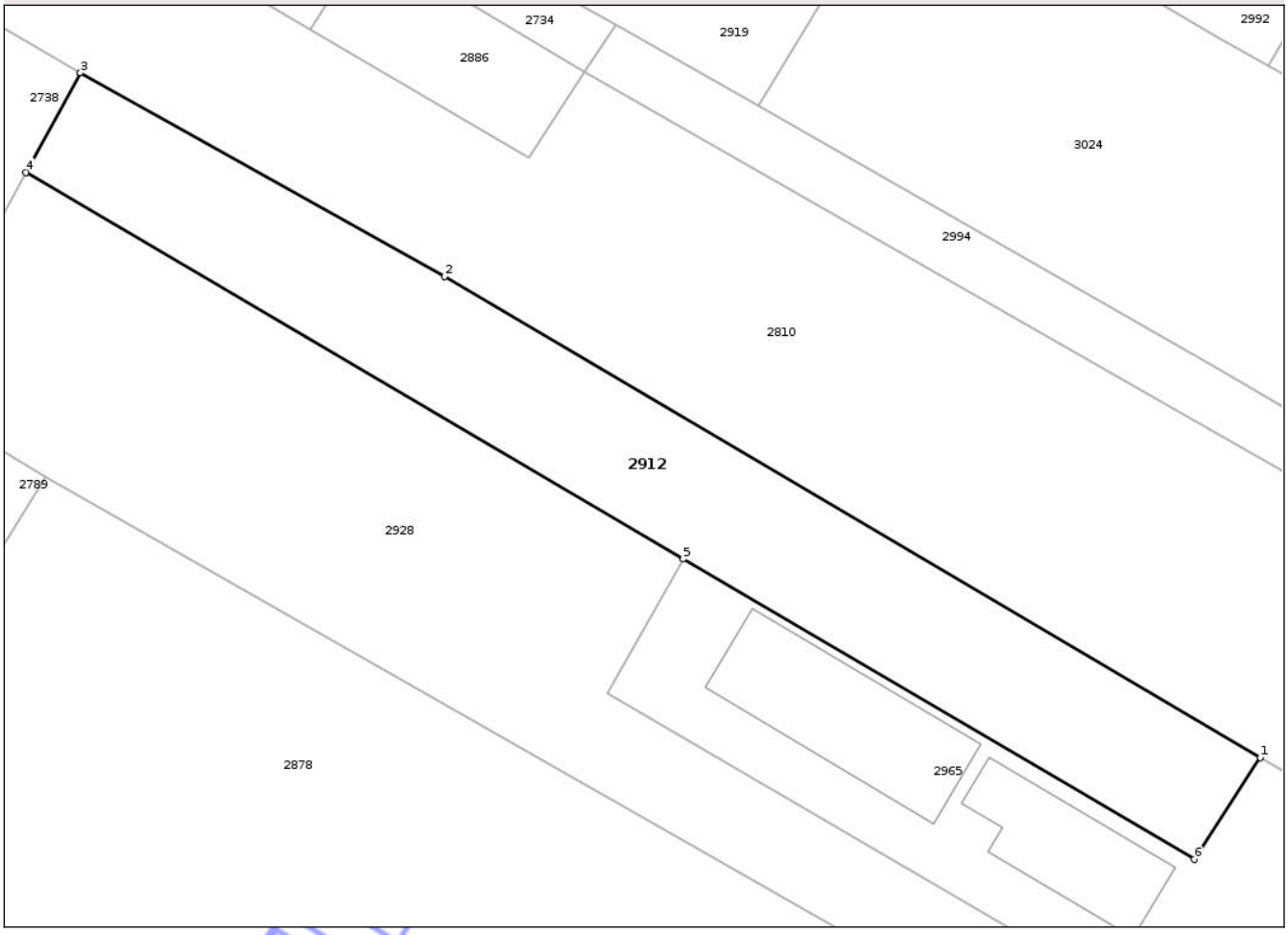
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.647 Masurata: 468	Restul de suprafață se regăsește la ID 3046, ID 2965, ID 2928 sector 38.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	468	14	358	-	ACASĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.576,43 405.604,342	2	450.532,831 405.630,037	50.607
2	450.532,831 405.630,037	3	450.513,382 405.640,925	22.289
3	450.513,382 405.640,925	4	450.510,464 405.635,601	6.071
4	450.510,464 405.635,601	5	450.545,589 405.614,953	40.744
5	450.545,589 405.614,953	6	450.572,896 405.598,899	31.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.572,896 405.598,899	1	450.576,43 405.604,342	6.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:463
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1721

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 25, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38028	340	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7481 / 29/01/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 04/12/2019 emis de NP GUTAU MARIANA (; Hotararea AGA societatea Fero-Plas SRL. Act administrativ nr Certificat constatator din 09.07.2020, emis de ORc de pe langa Tribunalul Valcea;act administrativ nr Certificat de inregistrare mentiuni din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;act notarial nr Act constituitiv al societatii Fero-Plas SRL nr. 21 din 04.12.2019, emis de NP Gutau Mariana;act administrativ nr Certificat de inregistrare seria B nr. 4051947 din 09.07.2020, emis de ORC de pe langa Tribunalul Valcea;hotarare judecatoreasca nr Sentinta nr 335 in dosar nr 323/90/2020 din 27.05.2020, emis de TRIBUNALUL VALCEA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC FERO PLAS SRL**, CIF:3416520	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

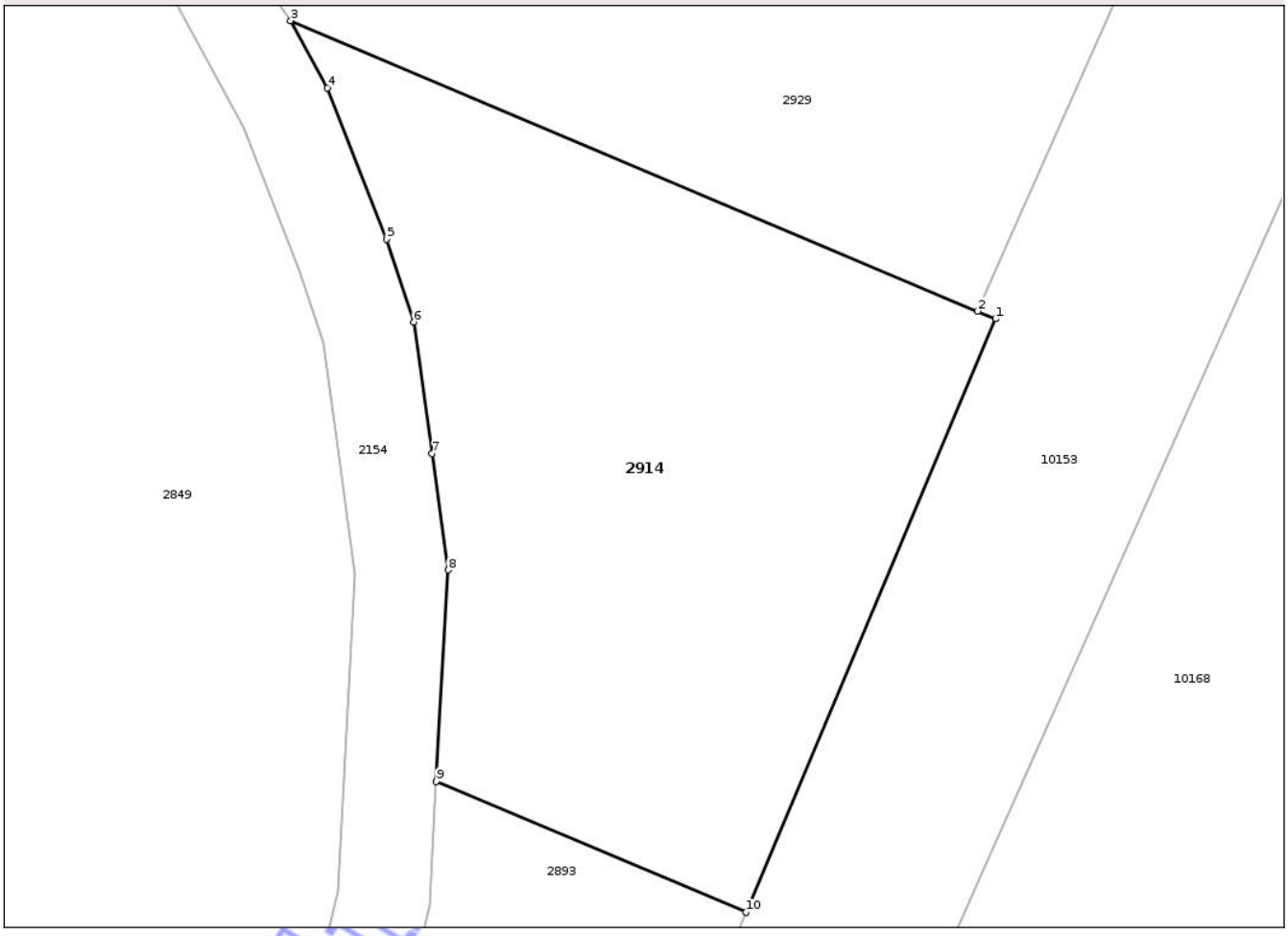
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38028	340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	340	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.556,508 405.402,209	2	450.555,926 405.402,455	0.632
2	450.555,926 405.402,455	3	450.533,625 405.411,872	24.208
3	450.533,625 405.411,872	4	450.534,821 405.409,689	2.489
4	450.534,821 405.409,689	5	450.536,731 405.404,791	5.257
5	450.536,731 405.404,791	6	450.537,624 405.402,106	2.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	450.537,624 405.402,106	7	450.538,211 405.397,835	4.311
7	450.538,211 405.397,835	8	450.538,74 405.394,065	3.807
8	450.538,74 405.394,065	9	450.538,358 405.387,208	6.868
9	450.538,358 405.387,208	10	450.548,413 405.382,962	10.915
10	450.548,413 405.382,962	1	450.556,508 405.402,209	20.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1601
Nr. cadastral vechi:1545

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Căminului, Nr. 8, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36065	614	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42585 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 2614, din 20/11/2007 emis de BNP Manea Andreescu Carmen Mirela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **S.C. CAROLIN S.R.L.**, CIF:9999999999999, lipsă CUI;	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1601)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

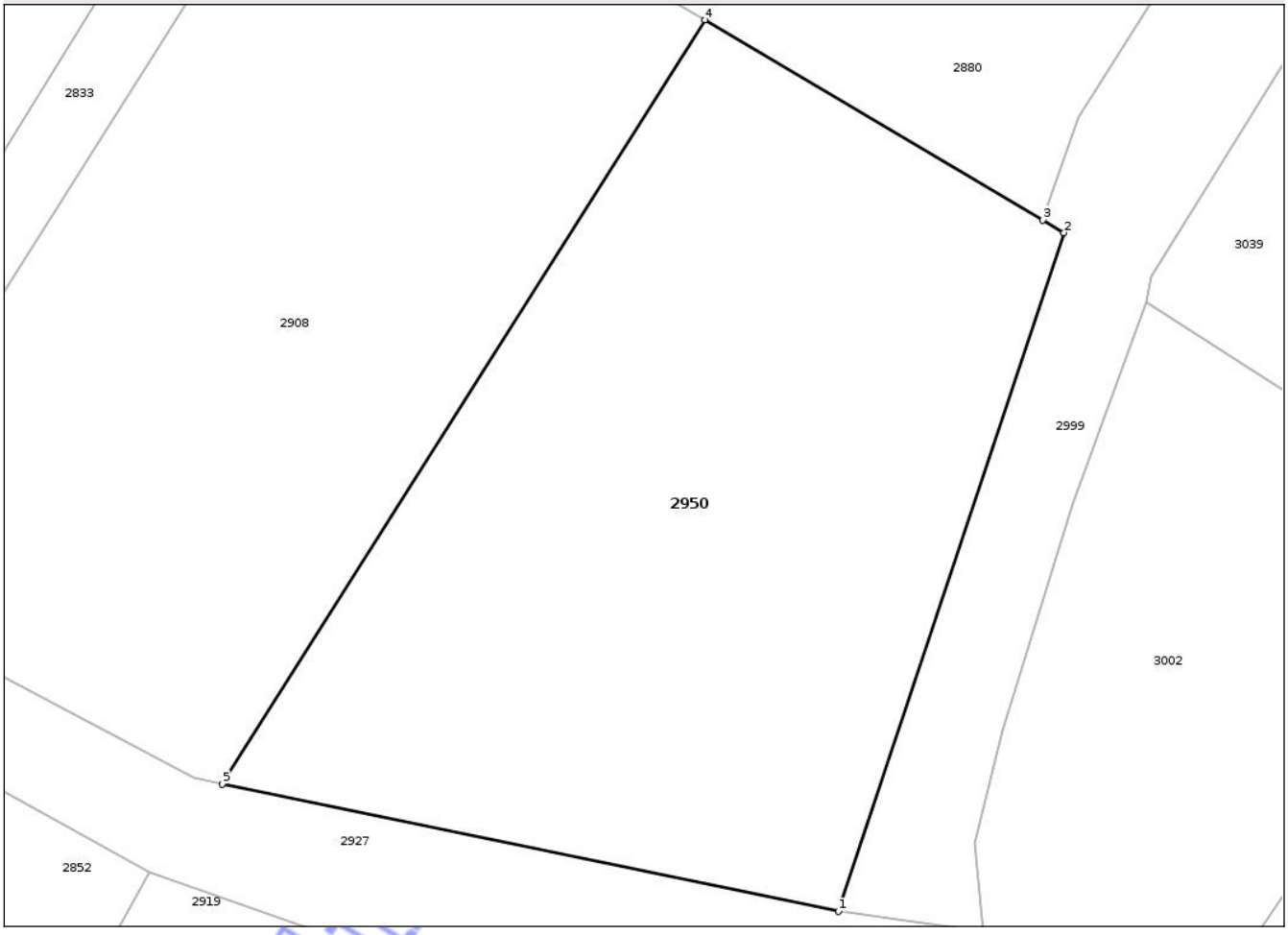
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36065	614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	614	-	-	-	pct. Camin, jud. Valcea.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.563,651 405.678,357	2	450.572,369 405.704,538	27.594
2	450.572,369 405.704,538	3	450.571,541 405.705,028	0.962
3	450.571,541 405.705,028	4	450.558,497 405.712,752	15.159
4	450.558,497 405.712,752	5	450.539,849 405.683,274	34.881
5	450.539,849 405.683,274	1	450.563,651 405.678,357	24.305

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 43, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	38105	479	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	38105-C1	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	38105-C2	Loc. Olteni, Str Calea Lui Traian, Nr. 43, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă Gospodărească

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40795 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1087, din 27/07/2017 emis de NP Negru Radu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**, soti;	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GORAN GHEORGHE** 2) **GORAN IONELA-VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

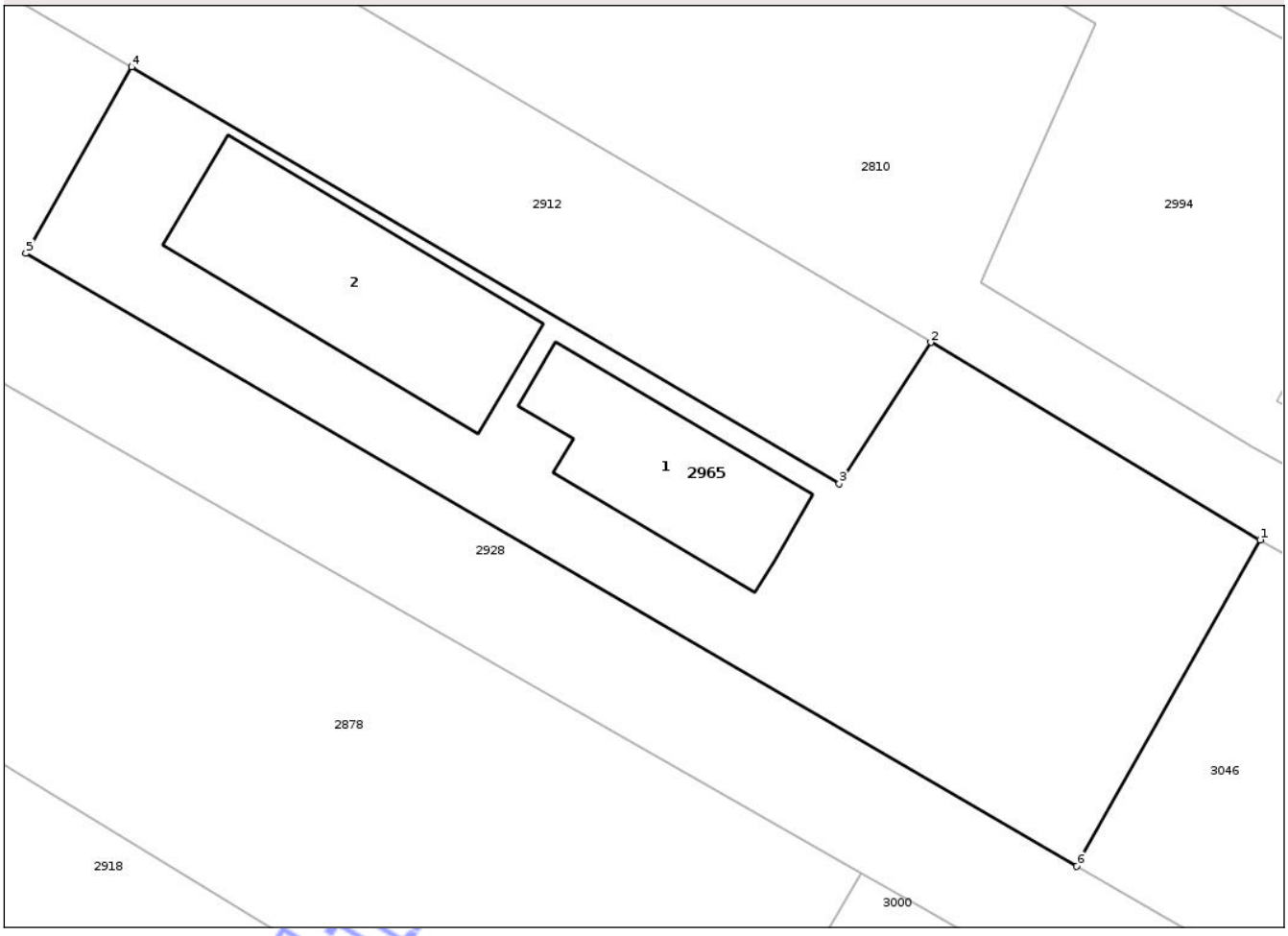
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
38105	479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	14	358	-	PCT.ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	38105-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă Gospodărească
A1.2	38105-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă Gospodărească

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.589,142 405.596,726	2	450.576,43 405.604,342	14.819
2	450.576,43 405.604,342	3	450.572,896 405.598,899	6.49
3	450.572,896 405.598,899	4	450.545,589 405.614,953	31.677

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	450.545,589 405.614,953	5	450.541,512 405.607,772	8.258
5	450.541,512 405.607,772	6	450.582,057 405.584,156	46.921
6	450.582,057 405.584,156	1	450.589,142 405.596,726	14.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bujoreni, Str Castanelor-Poligon, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

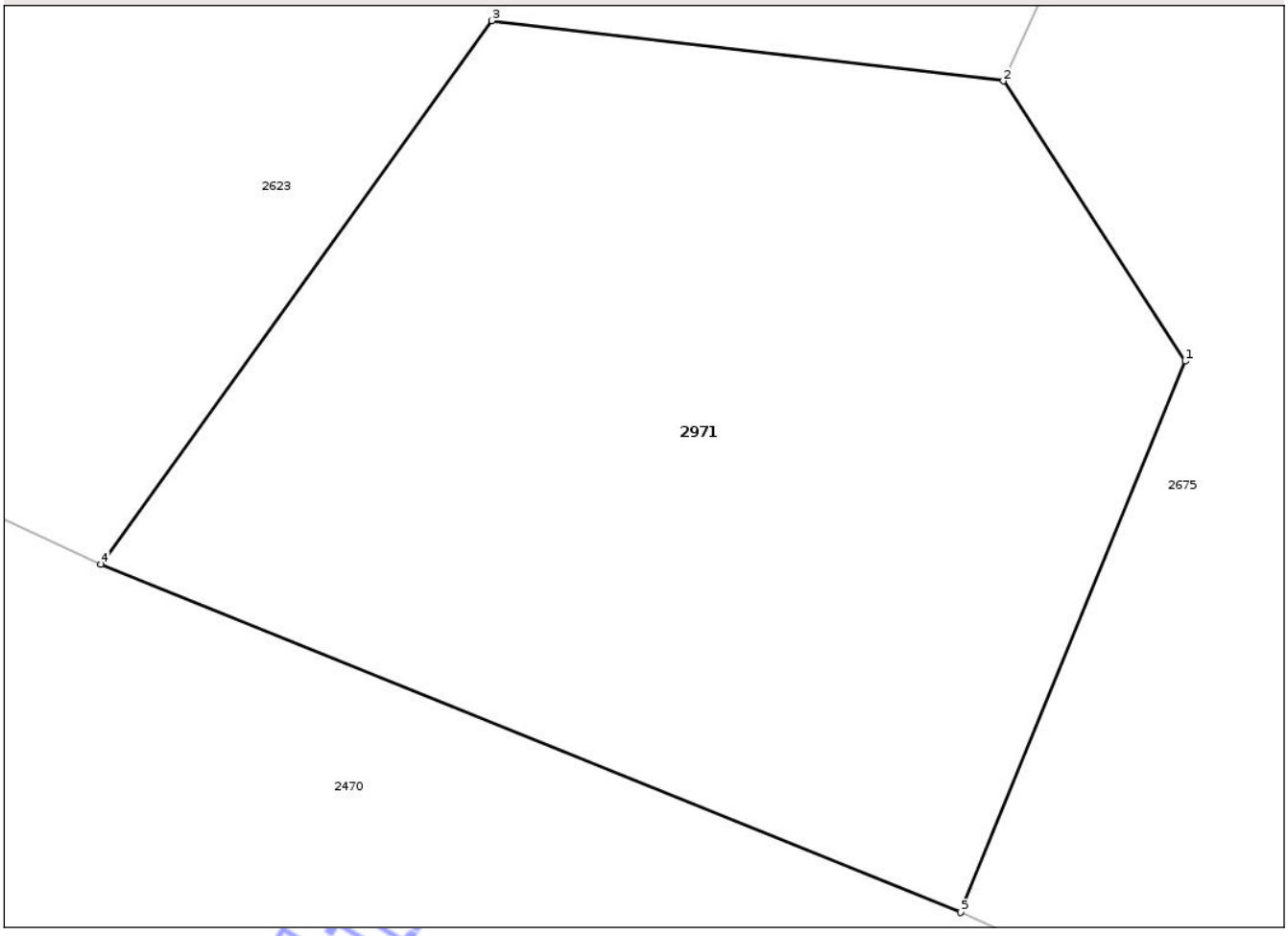
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	8	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.417,496 405.196,073	2	450.416,843 405.197,078	1.199
2	450.416,843 405.197,078	3	450.415,006 405.197,294	1.85
3	450.415,006 405.197,294	4	450.413,603 405.195,344	2.402
4	450.413,603 405.195,344	5	450.416,689 405.194,096	3.329
5	450.416,689 405.194,096	1	450.417,496 405.196,073	2.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35048	Din acte: 2.755 Masurata: 2.668	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34135 / 10/07/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3738, din 18/06/2008 emis de Judecatoria Rm.Valcea (SENTINTA CIVILA; in dosar 2387/288/2008);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROMAN ION**, Lipsă CNP; 2) **ROMAN FLORICA**, Lipsă CNP;	
Act Notarial nr. 127135, din 28/12/1971 emis de Consiliul popular al Municipiului Rm.Valcea (; Certificat de casatorie seria C.5.);		
B3	Se noteaza calitate bun comun al imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

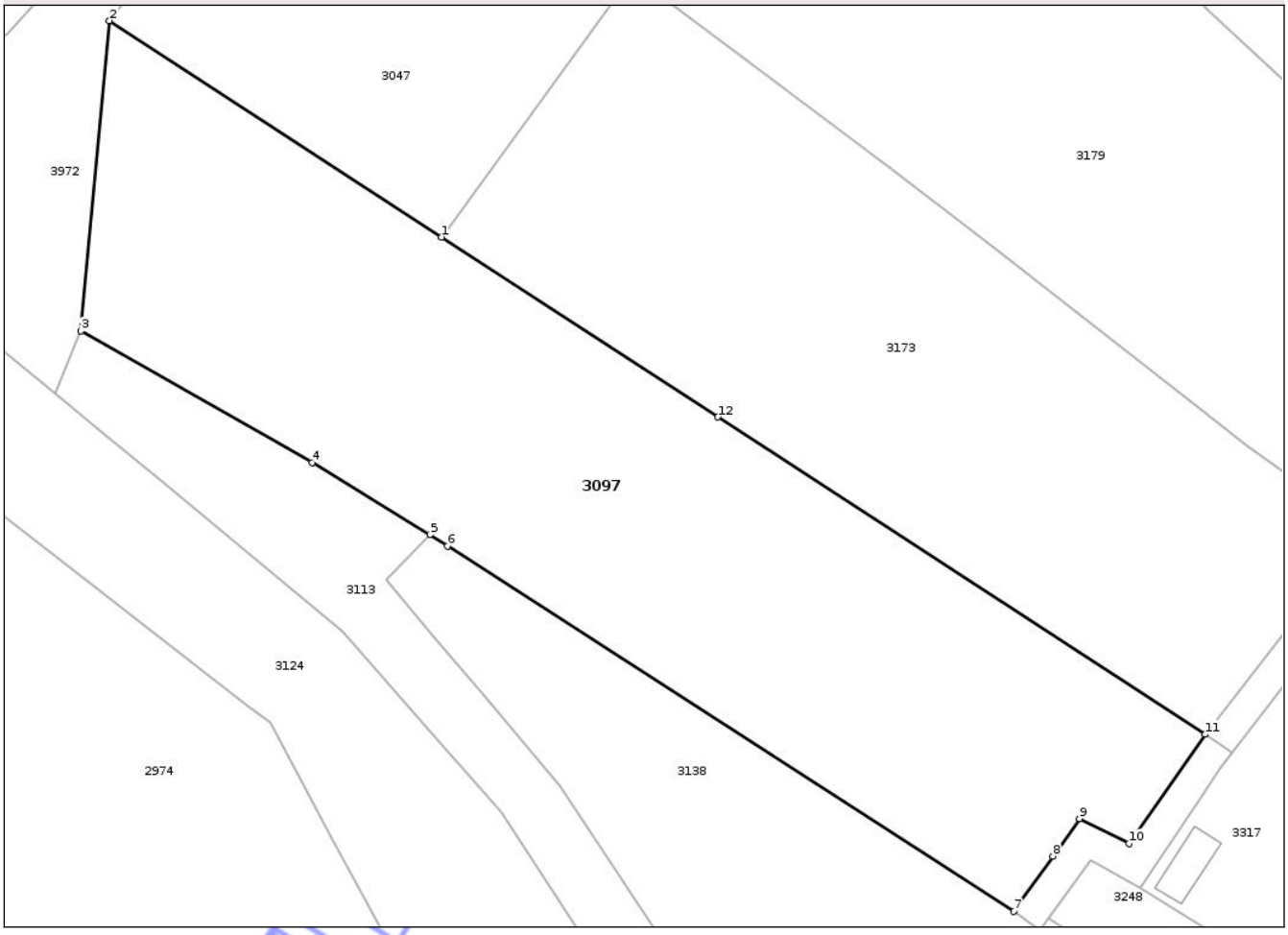
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35048	Din acte: 2.755 Masurata: 2.668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.906	-	-	-	
2	faneata	DA	762	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.616,158 405.852,569	2	450.585,458 405.872,565	36.638
2	450.585,458 405.872,565	3	450.582,826 405.843,869	28.816
3	450.582,826 405.843,869	4	450.604,188 405.831,709	24.58
4	450.604,188 405.831,709	5	450.615,084 405.825,035	12.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	450.615,084 405.825,035	6	450.616,709 405.823,987	1.934
6	450.616,709 405.823,987	7	450.669,075 405.790,199	62.32
7	450.669,075 405.790,199	8	450.672,698 405.795,311	6.266
8	450.672,698 405.795,311	9	450.675,156 405.798,778	4.25
9	450.675,156 405.798,778	10	450.679,742 405.796,48	5.13
10	450.679,742 405.796,48	11	450.686,789 405.806,564	12.302
11	450.686,789 405.806,564	12	450.641,722 405.835,918	53.784
12	450.641,722 405.835,918	1	450.616,158 405.852,569	30.509

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil in circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 6, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35897	1.437	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	35897-C1	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; 2 CAMERE,HOL, SALA
A1.2	35897-C2	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD
A1.3	35897-C3	Loc. Olteni, Str Stroestilor, Nr. 6, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BAZIN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34564 / 13/09/2010		
Act Administrativ nr. 70/14188, din 17/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA DE APLICARE A LEGII FF (TITLU DE PROPRIETATE; si Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.4150 din 23.06.2010 eliberat de Primaria Comunei Bujoreni;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STROE ELISABETA**	
/		
Act Administrativ nr. 16882, din 08/09/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **STROE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35897	1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	4	37	-	ACASA
2	curti constructii	DA	37	4	38/1	-	ACASA
3	arabil	DA	1.017	4	35,36	-	ACASA

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	35897-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; 2 CAMERE,HOL,SALA
A1.2	35897-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GRAJD
A1.3	35897-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; BAZIN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.868,935 406.410,096	2	450.870,245 406.410,211	1.315
2	450.870,245 406.410,211	3	450.864,191 406.430,406	21.083
3	450.864,191 406.430,406	4	450.861,05 406.442,556	12.549
4	450.861,05 406.442,556	5	450.859,056 406.454,348	11.959
5	450.859,056 406.454,348	6	450.832,653 406.454,951	26.41
6	450.832,653 406.454,951	7	450.817,866 406.454,698	14.789
7	450.817,866 406.454,698	8	450.826,588 406.435,985	20.646
8	450.826,588 406.435,985	9	450.828,426 406.431,178	5.146
9	450.828,426 406.431,178	10	450.834,073 406.425,069	8.319
10	450.834,073 406.425,069	11	450.840,411 406.419,073	8.725
11	450.840,411 406.419,073	12	450.844,649 406.417,103	4.673
12	450.844,649 406.417,103	13	450.849,344 406.414,714	5.268
13	450.849,344 406.414,714	14	450.853,699 406.412,967	4.692
14	450.853,699 406.412,967	15	450.861,39 406.410,959	7.949
15	450.861,39 406.410,959	16	450.865,968 406.410,083	4.661
16	450.865,968 406.410,083	1	450.868,935 406.410,096	2.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară VALCEA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ramnicu Valcea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Olteni, Nr. 139, Jud. Valcea

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35187	Din acte: 2.371 Masurata: 1.948	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	35187-C4	Loc. Olteni, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.5	35187-C5	Loc. Olteni, Nr. 139, Jud. Valcea	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; locuinta edificata in anul 2010, din caramida, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. D - beci P - living, bucatarie, baie, camera centrala termica. M - doua camere, hol, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6634 / 04/03/2009		
Act Administrativ nr. 1558, din 12/10/2005 emis de COMISIA JUDETEANA VALCEA (TITLU DE PROPRIETATE; certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1305/26-02-2009 emis de PRIMARIA COMUNEI BUJORENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4
	1) **STROE NICOLAE**	
29151 / 25/07/2012		
Act Administrativ nr. 14, din 20/05/2010 emis de PRIMARIA COM. BUJORENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; SI PROCESELVE-VERBALE DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 2504/24.04.2012 EMISE DE PRIMARIA COM. BUJORENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **STROE N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neautorizat în circuitul civil

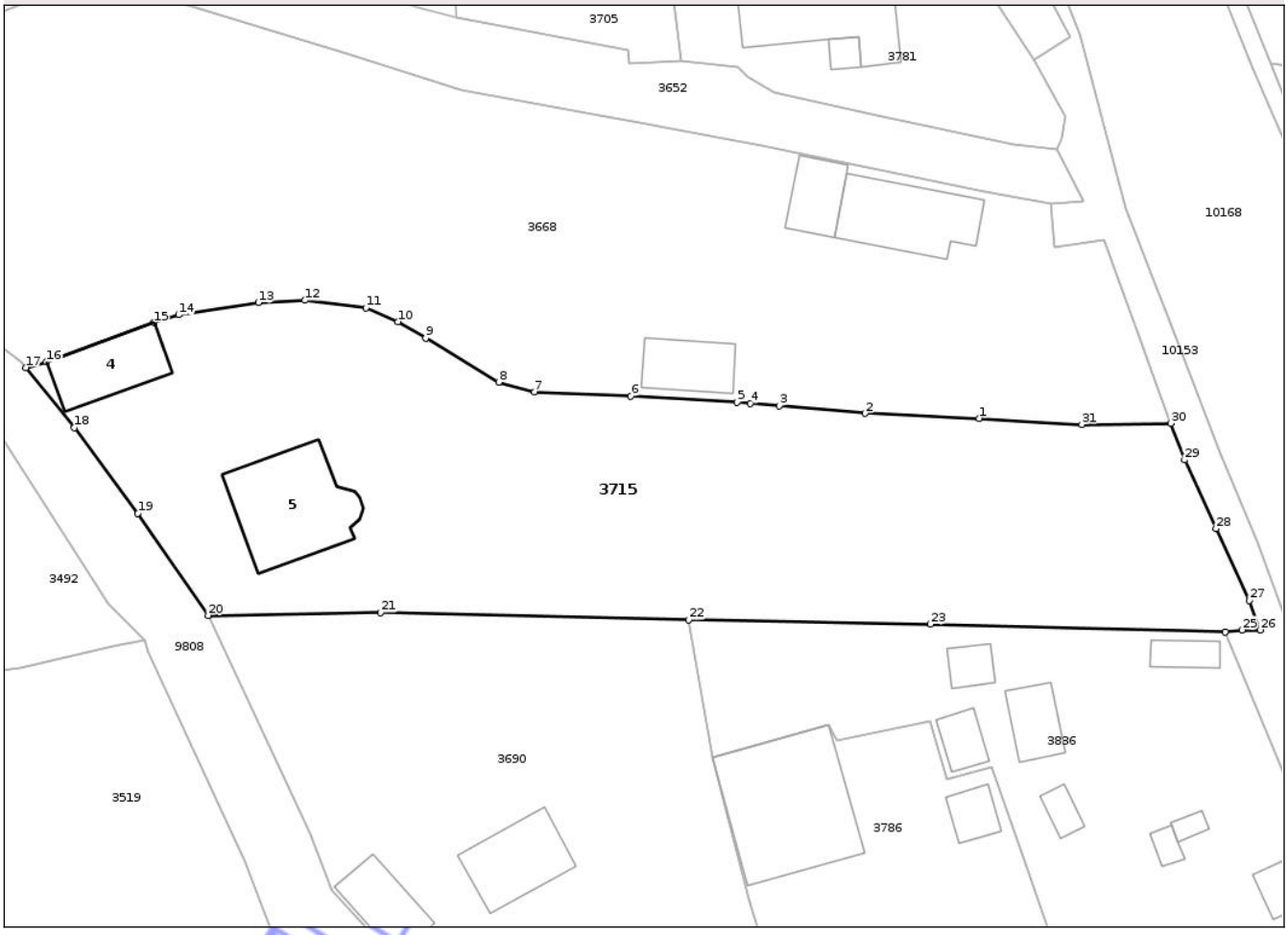
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35187	Din acte: 2.371 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	4	34	-	
2	arabil	DA	1.438	4	30,28	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	35187-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; GRAJD
A1.5	35187-C5	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; locuinta edificata in anul 2010, din caramida, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica. D - beci P - living, bucatarie, baie, camera centrala termica. M - doua camere, hol, baie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	450.883,941 406.471,599	2	450.874,168 406.472,031	9.783
3	450.866,811 406.472,667	4	450.864,325 406.472,882	2.495
5	450.863,206 406.472,979	6	450.854,102 406.473,5	9.119
7	450.845,825 406.473,857	8	450.842,784 406.474,707	3.158
9	450.836,507 406.478,466	10	450.834,139 406.479,875	2.755
11	450.831,379 406.481,078	12	450.826,183 406.481,719	5.235
13	450.822,182 406.481,517	14	450.815,33 406.480,47	6.932
15	450.813,21 406.479,795	16	450.804,002 406.476,422	9.806
17	450.802,247 406.475,951	18	450.806,407 406.470,793	6.627
19	450.811,83 406.463,442	20	450.817,866 406.454,698	10.625
21	450.832,653 406.454,951	22	450.859,056 406.454,348	26.41
23	450.879,777 406.453,964	24	450.905,047 406.453,303	25.279
25	450.906,492 406.453,457	26	450.908,04 406.453,469	1.548
27	450.907,096 406.456,001	28	450.904,255 406.462,154	6.777
29	450.901,561 406.468,03	30	450.900,363 406.471,175	3.365
31	450.892,758 406.471,078	1	450.883,941 406.471,599	8.832

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	450.874,168 406.472,031	3	450.866,811 406.472,667	7.384
4	450.864,325 406.472,882	5	450.863,206 406.472,979	1.123
6	450.854,102 406.473,5	7	450.845,825 406.473,857	8.285
8	450.842,784 406.474,707	9	450.836,507 406.478,466	7.316
10	450.834,139 406.479,875	11	450.831,379 406.481,078	3.011
12	450.826,183 406.481,719	13	450.822,182 406.481,517	4.006
14	450.815,33 406.480,47	15	450.813,21 406.479,795	2.225
16	450.804,002 406.476,422	17	450.802,247 406.475,951	1.817
18	450.806,407 406.470,793	19	450.811,83 406.463,442	9.135
20	450.817,866 406.454,698	21	450.832,653 406.454,951	14.789
22	450.859,056 406.454,348	23	450.879,777 406.453,964	20.725
24	450.905,047 406.453,303	25	450.906,492 406.453,457	1.453
26	450.908,04 406.453,469	27	450.907,096 406.456,001	2.702
28	450.904,255 406.462,154	29	450.901,561 406.468,03	6.464
30	450.900,363 406.471,175	31	450.892,758 406.471,078	7.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Neutilizabil în circuitul civil